

## نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية

### شركة تبوك للتنمية الزراعية

شركة تبوك للتنمية الزراعية هي شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب المرسوم الملكي رقم (١١/م) بتاريخ ١٤٠٣/٦/٧هـ (الموافق ١٩٨٣/٣/٢١م) بالموافقة على الترخيص بتأسيس الشركة والتي تم قيدها بالسجل التجاري بمدينة تبوك بموجب شهادة السجل التجاري رقم ٣٥٥٠٠٥٤٣ وتاريخ ١٤٠٤/٨/١٥هـ (الموافق ١٩٨٤/٥/١٧م).

طرح (١٥٠٠٠٠٠٠) خمسة عشرة مليون سهم عادي بسعر طرح يبلغ (١٠) ريال للسهم الواحد عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية بقيمة إجمالية تبلغ (١٥٠٠٠٠٠٠٠) مائة وخمسون مليون ريال، وتمثل زيادة في رأس مال الشركة بنسبة ٦٦.٢٠٤٪ تقريباً، ليصبح رأس مال الشركة (٣٩١,٧٦٧,٠٠٠) ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف ريال.

فترة التداول: تبدأ من يوم الإثنين تاريخ ١٤٤٢/٨/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٤/١٢م)، وتنتهي في يوم الإثنين تاريخ ١٤٤٢/٩/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٤/١٩م)

فترة الاكتتاب: تبدأ من يوم الإثنين تاريخ ١٤٤٢/٨/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٤/١٢م)، وتنتهي في يوم الخميس تاريخ ١٤٤٢/٩/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٤/٢٢م)



وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عرضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض ابتداء من الساعة العاشرة صباحاً يوم الثلاثاء ١٤٤٢/٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٤/٢٧م) وحتى الساعة الخامسة مساءً من يوم الأربعاء ١٤٤٢/٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٤/٢٨م) (ويشار إليها بـ «فترة الطرح المتبقية»). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض، أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل، وسيتم تسديد إجمالي سعر الطرح المحصل من عملية الطرح المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات عملية الطرح بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات (بما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقيها كل حسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم الخميس ١٤٤٢/١٠/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٥/٢٧م).

وفي حال لم تكتتب المؤسسات الاستثمارية في جميع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم، فسيخصص ما تبقى من أسهم لمتعهد التغطية الذي سيقوم بشراؤها بسعر الطرح (فضلاً راجع قسم «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه»). وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائية في موعد أقصاه ١٤٤٢/٩/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٥/٠٢م) (ويشار إليه بـ «تاريخ التخصيص»). (فضلاً راجع قسم «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه») وبعد اكتمال عملية الاكتتاب سيمسح رأس مال الشركة ٣٩١,٧٦٧,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٣٩,١٧٦,٧٠٠ سهم عادي، وسيتم استخدام صافي متحصلات الاكتتاب في الصرف على التشغيل والخطة الزراعية وسداد ديونيات وقروض الشركة واستحواذ على أعمال عقارية مدرة للدخل (فضلاً راجع قسم (٧) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية»).

إن جميع أسهم الشركة من فئة واحد، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. وستكون الأسهم الجديدة مدفوعة القيمة بالكامل ومساوية تماماً للأسهم القائمة. ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة (ويشار إليه بـ «المساهم») حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (ويشار إليها بـ «الجمعية العامة») (سواء العادية أو غير العادية) والتصويت فيه. وسيستحق مالكو الأسهم الجديدة أي أرباح تعلن الشركة عن توزيعها بعد تاريخ إصدارها (أن وجدت).

بلغ رأس المال عند تأسيس الشركة بتاريخ ١٩٨٣/٣/٢١هـ (٢٠٠٠٠٠٠٠٠) مائتين مليون ريال مقسمة إلى (٢٠٠٠٠٠٠٠) مليوني سهم عادي متساوية القيمة بقيمة اسمية قدرها (١٠٠) مائة ريال للسهم الواحد، علماً بأن القيمة الاسمية للسهم تم تعديلها في عام ١٩٩٨م من (١٠٠) مائة ريال إلى (٥٠) خمسين ريال لتصبح عدد الأسهم (٤٠٠٠٠٠٠) أربعة مليون سهم عادي متساوية القيمة، وفي عام ٢٠٠٦م تم تعديل القيمة الاسمية للأسهم مرة أخرى من (٥٠) خمسين ريال إلى (١٠) عشرة ريالات للسهم الواحد لتصبح عدد الأسهم (٢٠٠٠٠٠٠٠) عشرون مليون سهم عادي متساوية القيمة، وما زالت هذه القيمة في القيمة الاسمية للسهم حتى تاريخه.

بتاريخ ١٤٣٧/٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/١٠/١٦م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس المال من ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠ مائتين مليون ريال إلى ٤٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠ أربعمائة وخمسون مليون ريال سعودي عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية بعدد ٢٥٠٠٠٠٠٠٠٠ خمسة وعشرين مليون سهم بقيمة اسمية (١٠) ريالات.

وبتاريخ ١٤٤١/٧/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٣/١٨م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على توصية مجلس الإدارة بتخفيض رأس مال الشركة من ٤٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠ أربعمائة وخمسون مليون ريال إلى ٢٤١,٧٦٧,٠٠٠ مائتين وواحد وأربعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف ريال بنسبة تخفيض ٤٦,٢٣٤٪ من رأس مال الشركة.

يتم حالياً تداول الأسهم القائمة للشركة في السوق المالية السعودية. وقد تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (ويشار إليها بـ «الهيئة») لتسجيل طرح الأسهم الجديدة كما قدمت طلب إلى شركة السوق المالية السعودية (تداول) لقبول إدراجها، وقد تم تقديم جميع المستندات المطلوبة والنوافذ بكافة متطلبات الجهات ذات العلاقة وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم الجديدة في السوق خلال فترة قصيرة بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم الجديدة ورد الفائض (فضلاً راجع الصفحة رقم (ك) «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب»).

وسيكون التداول في الأسهم الجديدة - بعد تسجيلها وقبول إدراجها - متاحاً لمواطني المملكة العربية السعودية والمقيمين فيها إقامة نظامية ومواطني الدول الأعضاء في مجلس التعاون الخليجي والشركات وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالإضافة إلى المستثمرين الأجانب المؤهلين بموجب القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة. وعلاوة على ذلك، يحق لفئات الأخرى من المستثمرين الأجانب الحصول على الفوائد الاقتصادية المرتبطة بالأسهم الجديدة من خلال إبرام اتفاقيات مبادلة مع الأشخاص المرخص لهم من قبل الهيئة (ويشار إليه بـ «الشخص المرخص له»). مع العلم أن الشخص المرخص له سيكون في هذه الحالة المالك القانوني المسجل للأسهم.

ينبغي قراءة نشرة الإصدار هذه بالكامل ودراسة قسم «إشعار هام» في الصفحة (أ) وقسم (٢) «عوامل المخاطرة» في الصفحة (٥) الواردة في هذه النشرة قبل اتخاذ قرار استثماري يتعلق بالحقوق أو بالأسهم الجديدة.

### مدير الالكتتاب



### المستشار المالي ومتعهد التغطية



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قدمت ضمن طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة») وطلب قبول إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية، ويحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردن كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة وإرادة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطين أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها وتخليها نفسها صراحة من أي مسؤولية مما كانت عن أي خسارة نتجت عمداً ورضا في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٤٤٢/٧/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٧/٢٨م).



[www.tadco-agri.com](http://www.tadco-agri.com)



## إشعار هام

تحتوي نشرة الإصدار هذه («نشرة الإصدار») على تفاصيل وافية عن شركة توك للتنمية الزراعية وعن أسهم حقوق الأولوية المطروحة للاكتتاب. وعند التقدم بطلب للاكتتاب في الأسهم الجديدة، ستتم معاملة المستثمرين على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها نشرة الإصدار والتي يمكن الحصول على نسخة منها من المقر الرئيسي للشركة ومن مدير الاكتتاب أو من خلال زيارة المواقع الإلكترونية لكل من الشركة [www.tadco-agri.com](http://www.tadco-agri.com) والمستشار المالي [www.wasatah.com.sa](http://www.wasatah.com.sa) وهيئة السوق المالية [www.cma.org.sa](http://www.cma.org.sa).

سيتم نشر نشرة الإصدار والتأكد من إتاحتها للجمهور خلال فترة لاتقل عن (١٤) يوماً قبل موعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة غير العادية خلال ستة أشهر من تاريخ موافقة الهيئة على تسجيل وطرح حقوق الأولوية عُدت موافقة الهيئة ملغاة.

وقد قامت الشركة بتعيين (شركة وساطة المالية) كمستشار مالي (ويشار إليه بـ «المستشار المالي») ومتعهد التغطية (ويشار إليه بـ «متعهد التغطية») (فضلاً راجع قسم (١١) «التعهد بتغطية الاكتتاب» من هذه النشرة) وشركة الجزيرة للأسواق المالية («الجزيرة كابيتال») مدير الاكتتاب (ويشار إليه بـ «مدير الاكتتاب») وذلك فيما يتعلق بطرح أسهم حقوق الأولوية لزيادة رأس مال الشركة بموجب هذه النشرة.

تحتوي نشرة الإصدار على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧ م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٢٠ م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-١٠٤-٢٠١٩ وتاريخ ١٤٤١/٠٢/٠١ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٣٠ م). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل هيئة السوق المالية وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخيلان نفسها صراحةً من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في نشرة الإصدار أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وعلى الرغم من أن الشركة قد قامت بكافة الدراسات المعقولة للتحري عن صحة المعلومات الواردة في هذه النشرة في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً من المعلومات الواردة في هذه النشرة تم الحصول عليها من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى الشركة أو أي من مدراءها أو أعضاء مجلس إدارتها أو المستشار المالي أو أي من مستشاري الشركة الواردة أسماؤهم في الصفحات (د) و(هـ) («المستشارون») أي سبب للاعتقاد بأن هذه المعلومات غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق بصورة مستقلة من هذه المعلومات، وبالتالي لا يمكن تقديم أي التزام أو إفادة فيما يتعلق بدقة هذه المعلومات أو اكتمالها.

إن المعلومات التي تضمنتها نشرة الإصدار كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، لاسيما أن الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم يمكن أن تتأثر بشكل سلب نتيجة للتطورات المستقبلية مثل عوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو غيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية أو العوامل الأخرى الخارجة عن سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة). ولا يجوز اعتبار تقديم نشرة الإصدار أو أية معلومات شفوية أو كتابية متعلقة بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن تحقق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو أي من مستشاريها للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية. وتعتبر المعلومات الواردة في نشرة الإصدار ذات طبيعة عامة تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار، وقبل اتخاذ قرار بالاستثمار، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملائمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة بخصوصه في نشرة الإصدار للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدون وغيرهم من عامة المستثمرين («المستثمرين الجدد») - الذين يجوز لهم تداول الحقوق والاكتتاب في الأسهم الجديدة - التداول والاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية في السوق المالية السعودية («تداول» أو «السوق»).

وتبدأ فترة التداول وفترة الاكتتاب في يوم الإثنين ١٤٤٢/٠٨/٣٠ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٢ م) على أن تنتهي فترة التداول في يوم الإثنين ١٤٤٢/٠٩/٠٧ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٩ م) (ويشار إليها بـ «فترة التداول»). بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية يوم الخميس ١٤٤٢/٠٩/١٠ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٢٢ م) («فترة الاكتتاب»). وتجدر الإشارة إلى أن فترة التداول وفترة الاكتتاب سوف تبدأ في نفس اليوم في حين تستمر فترة التداول حتى انتهاء اليوم السادس من بداية الفترة، بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية اليوم التاسع من بداية نفس الفترة.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدون تداول حقوق الأولوية خلال فترة التداول وذلك من خلال بيع حقوق الأولوية المكتسبة أو جزء منها أو شراء حقوق أولوية إضافية عن طريق السوق. كما سيكون بإمكان المستثمرين الجدد خلال فترة التداول القيام بشراء حقوق عن طريق السوق وبيع الحقوق التي يتم شراؤها خلال فترة التداول.

وسيتاح للاكتتاب في الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب على مرحله واحدة وفقاً لما يلي:

- ١- سيتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدون والمستثمرين الجدد للاكتتاب في الأسهم الجديدة.
- ٢- سيتاح للمساهمين المقيد للاكتتاب مباشرة بعدد أسهمه أو أقل من عدد أسهمه خلال فترة الاكتتاب، وفي حال شراؤه حقوقاً جديدة فيستاح له الاكتتاب بها بعد انتهاء فترة تسويتها (يومي عمل).
- ٣- سيتاح للمستثمرين الجدد للاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).
- ٤- سيتاح للاكتتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء بالإضافة إلى الاكتتاب في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط.

وفي حال تبقى أسهم لم يكتبت بها بعد انتهاء فترة الاكتتاب («الأسهم المتبقية») فستطرح تلك الأسهم على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي («المؤسسات الاستثمارية») (ويشار إلى عملية الطرح هذه بـ «الطرح المتبقي»).

وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً يوم الثلاثاء ١٥/٩/٢٠٢١ هـ (الموافق ٢٧/٤/٢٠٢١ م) وحتى الساعة الخامسة مساءً من يوم الأربعاء ١٦/٩/٢٠٢١ هـ (الموافق ٢٨/٤/٢٠٢١ م) («فترة الطرح المتبقي»).

وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل، وسيتم تسديد إجمالي سعر الطرح المحصل من عملية الطرح المتبقي للشركة وتوزع باقي متحصلات عملية الطرح (بما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقيها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم الخميس ١٥/٩/٢٠٢١ هـ (الموافق ٢٧/٥/٢٠٢١ م).

وفي حال لم تكتتب المؤسسات الاستثمارية في جميع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم، فسيخصص ما تبقى من أسهم لمتعهد التغطية الذي سيقوم بشرائها بسعر الطرح (فضلاً راجع قسم «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة) وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائية في موعد أقصاه يوم ٢٠/٩/٢٠٢١ هـ (الموافق ٢٠/٥/٢٠٢١ م) («تاريخ التخصيص») (فضلاً راجع قسم «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).

## المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA). وقد تمت مراجعة وتدقيق البيانات المالية للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م من قبل شركة سليمان عبدالله الخراشي (الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون) وقد تمت مراجعة وتدقيق البيانات المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م وعن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م من قبل شركة الدكتور محمد العمري وشركاه - محاسبون قانونيون ومستشارون وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

## التوقعات والإفادات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات المستقبلية التي تضمنتها هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومُعلنة تم ذكرها في المواضيع ذات العلاقة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد أي ضمان أو تعهد في ما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات وقد قدمت الشركة هذه التوقعات والإفادات بناءً على قيامها بالعناية المهنية اللازمة.

تمثل بعض البيانات الواردة في هذه النشرة بيانات حول التطلعات المستقبلية ويُستدل على هذه البيانات المستقبلية بصورة عامة من خلال طريقة استخدام بعض الكلمات مثل «تعتزم» أو «تخطط» أو «تقدر» أو «تعتقد» أو «تتوقع» أو «من الممكن» أو «سوف» أو «تنوي» أو «ينبغي» أو «متوقع» أو «قد» أو الصيغ النافية من هذه المفردات وغيرها من المفردات المقارنة أو المعاكسة لها في المعنى.

وتعكس بيانات التطلعات هذه وجهة نظر الشركة الحالية وإدارتها فيما يتعلق بأحداث مستقبلية، ولكنها ليست ضماناً للأداء المستقبلي وهناك العديد من العوامل التي قد تؤدي إلى أن تكون النتائج الفعلية أو الأداء أو الإنجازات التي تحققها الشركة مختلفة بشكل كبير عن أية نتائج أو أداء أو إنجازات مستقبلية يمكن أن يعبر عنها صراحةً أو ضمناً في بيانات تلك التطلعات.

وقد تم استعراض أهم المخاطر أو العوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (فضلاً راجع قسم «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة). وفيما لوتحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المتوقعة، أو ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، فإن النتائج الفعلية قد تختلف بشكل جوهري عن تلك المذكورة في هذه النشرة.

مع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، يجب على الشركة تقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت الشركة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي: (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار أو (٢) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.

وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أية معلومات تتضمنها هذه النشرة سواءً كان ذلك نتيجة معلومات إضافية جديدة أو نتيجة حوادث مستقبلية أو غير ذلك تتعلق بالشركة أو القطاع أو عوامل المخاطرة.

أعضاء مجلس الإدارة									
مجلس إدارة الشركة المعين بتاريخ ٢٠١٨/٠٨/٠١ م*									
الأسم المملوكة كما بتاريخ النشرة		مباشر		غير مباشر**		صفة العضوية		المتنصب	الاسم
النسبة/%	العدد	النسبة/%	العدد	العمر	الجنسية	مستقل/غير مستقل	تنفيذي/غير تنفيذي		
-	-	٠,٠٠٤٤	١٠٧٤	٤٠	سعودي	غير مستقل	غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	الوليد خالد الشثري
-	-	٠,٠٧٢٢	١٧٤٦١	٦٤	سعودي	غير مستقل	غير تنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة	يوسف عبدالله الراجحي
-	-	-	-	٤٦	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس إدارة	عبدالعزیز أحمد بن دابيل
-	-	٠,٠٠٠٤	١٠٠	٦٠	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس إدارة	خالد سعد المرشد
-	-	-	-	٣٩	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس إدارة	طارق عبدالعزیز الحمد
-	-	-	-	٣٩	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس إدارة	محمد عبدالعزیز الشتوي
-	-	-	-	٣٤	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس إدارة	خالد عبد الرحمن الخضيري***

المصدر: الشركة

\* وافقت الجمعية العامة العادية على تعيين الأعضاء للدورة الثانية عشر لمدة ثلاث سنوات والتي بدأت في تاريخ ٢٠١٨/٠٧/٠١ م وتنتهي في تاريخ ٢٠٢١/٠٦/٣٠ م.

\*\* تعني الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة بشكل غير مباشر في الشركة من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم في الشركة أو الأسهم المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة سواء بشكل مباشر أو من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم في الشركة

\*\*\* وافق المجلس على إستقالة الأستاذ / محمد بن عبد الله الراجحي بتاريخ ١٤٤٢/٠١/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/١٢ م، بتاريخ ١٤٤٢/٠٤/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٣ م) صدر قرار مجلس الإدارة بتعيين الأستاذ خالد بن عبد الرحمن الخضيري عضو غير تنفيذي مستقل بدلا من الأستاذ / محمد بن عبد الله الراجحي، وسوف يكمل العضو المتبقية بالدورة الحالية لمجلس الإدارة، الجدير بالذكر أن موافقة المجلس لا تُعد نهائية وسوف يُعرض هذا التعيين على أول اجتماع للجمعية العامة لإقراره

لمزيد من التفاصيل حول التغييرات التي طرأت على تشكيل المجلس بخروج ودخول أعضاء حتى تاريخ نشر هذه النشرة، الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية ٢-٤ مجلس الإدارة من القسم ٤ «الهيكل التنظيمي للشركة» من هذه النشرة.

عنوان الشركة وممثلوها	
	<p>شركة تيوك للتنمية الزراعية مدينة تيوك طريق حالة عمار قبل بئر بن هرماس ص.ب ٨٠٨ تيوك ٧١٤٢١ المملكة العربية السعودية هاتف: +٩٦٦ ١٤ ٥٠٠٠٠٠ فاكس: +٩٦٦ ١٤ ٥٠٠٠٢٥ البريد الإلكتروني: tadco@tadco-agri.com الموقع الإلكتروني: www.tadco-agri.com</p>

ممثل الشركة		البيان
ممثل الشركة المفوض الأول	ممثل الشركة المفوض الثاني	
الوليد بن خالد بن صالح الشثري	فهد بن عبد الله بن علي آل سميح	الاسم
رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	الصفة
تيوك ص.ب ٨٠٨ رمز بريدي ٧١٤٢١	تيوك ص.ب ٨٠٨ رمز بريدي ٧١٤٢١	العنوان
+٩٦٦ ٥٥ ٤٢٠٠٠٢٢	+٩٦٦ ٥٠ ٤٤٦٦١٨٧	رقم الهاتف
+٩٦٦ ١٤ ٥٠٠٠٢٥	+٩٦٦ ١٤ ٥٠٠٠٢٥	رقم الفاكس
Alshathre@tadco-agri.com	F.alsemah@tadco-agri.com	البريد الإلكتروني

## سوق الأسهم

	<p>شركة السوق المالية السعودية (تداول) طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧ وحدة رقم: ١٥ الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨ المملكة العربية السعودية هاتف: +٩٦٦٩٢٠٠١٩١٩ فاكس: +٩٦٦١١٢١٨٩١٣٣ البريد الإلكتروني: csc@tadawul.com.sa الموقع الإلكتروني: www.tadawul.com.sa</p>
<h3>المستشار المالي ومتعدد التغطية</h3>	
	<p>شركة الوساطة المالية (وساطة كابيتال) الرياض - شارع العليا العام ص.ب ٥٠٣١٥، الرياض ١١٥٢٣ المملكة العربية السعودية هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤٩٤٤٠٦٧ فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٩٤٤٢٠٥ الموقع الإلكتروني: www.wasatah.com.sa البريد الإلكتروني: info@wasatah.com.sa</p>
<h3>مدير الاكتتاب</h3>	
	<p>شركة الجزيرة للأسواق المالية الرياض - طريق الملك فهد ص.ب ٢٠٤٣٨ الرياض ١١٤٥٥ المملكة العربية السعودية هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٠٠٠ فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٠٦٨ الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa البريد الإلكتروني: contactus@aljaziracapital.com.sa</p>
<h3>المستشار القانوني</h3>	
 <p>شركة د. سلطان المسعود محامون ومستشارون قانونيون THE LAW FIRM OF DR. SULTAN ALMASOUD</p>	<p>شركة د. سلطان المسعود محامون ومستشارون قانونيون وحدة مكتب ١٠، الطابق الثالث، مبنى ١٤-١٠، WH، مدينة الرائدة الرقمية، النخيل ص.ب. ٩٠٢١٧ الرياض ١١٦١٣ المملكة العربية السعودية الهاتف: +٩٦٦١١٢١٣٧٨٠٠ الموقع الإلكتروني: www.shearman.com البريد الإلكتروني: Sultan.Almasoud@shearman.com</p>
<h3>المحاسب القانوني</h3> <p>للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ م و ٢٠١٨/١٢/٣١ م</p>	
 <p>الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون</p>	<p>شركة سليمان عبدالله الخراشي (الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون) ٧٤٢٥ برج سحاب - شارع التخصصي ص.ب ٨٣٠٦ الرياض ١١٤٨٢ المملكة العربية السعودية هاتف: +٩٦٦ ٢٠ ٢٨٢٢٩٩ فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٧٧٤٩٢٤ البريد الإلكتروني: general@alkharashicaa.com الموقع الإلكتروني: www.alkharashicaa.com</p>

المحاسب القانوني

للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ م والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م



الدكتور محمد العمري وشركاه  
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

شركة الدكتور محمد العمري وشركاه – محاسبون قانونيون ومستشارون

الدمام - طريق الأمير محمد بن فهد

ص.ب. ٢٥٩٠ الدمام ٤١٢-٤١٥ ٣٢٤

الدمام - المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١٣٨٣٤٤٣١١

فاكس: +٩٦٦ ١٣٨٣٣٨٥٥٣

الموقع الإلكتروني: www.alamri.com

البريد الإلكتروني: info@alamri.com

تنويه:

إن جميع المستشارين والمحاسبين القانونيين الواردة أسماؤهم أعلاه قد قدموا موافقاتهم الكتابية على تضمين أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم بالشكل والمضمون الواردين في هذه النشرة، ولم يتم أي منهم بسحب هذه الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة. ولا يمتلك أي من المستشارين والمحاسبين القانونيين أو العاملين لديهم أو أي من أقاربهم أية أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

## ملخص الطرح:

يجب على المستثمرين الراغبين في الاكتتاب في أسهم هذا الطرح قراءة نشرة الإصدار كاملة قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية، حيث أن ملخص الطرح غير كافي لاتخاذ قرار استثماري. وفيما يلي ملخص عن الطرح:

اسم المصدر ووصفه ومعلومات عن تأسيسه	شركة تبوك للتنمية الزراعية (ويشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «تبوك») تأسست كشركة مساهمة سعودية بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١١) بتاريخ ١٤٠٣/٠٧/٠٧هـ (الموافق ٢٢/٤/١٩٨٣م) بالموافقة على الترخيص بتأسيس الشركة والتي تم قيدها بالسجل التجاري بمدينة تبوك بموجب شهادة السجل التجاري رقم ٣٥٥٠٠٠٥٤٠٣ وتاريخ ١٥/٨/١٤٠٤هـ (الموافق ١٧/٥/١٩٨٤م)، ويقع مقر المركز الرئيسي للشركة في مدينة تبوك طريق حالة عمار قبل بئر بن هرماس ص.ب ٨٠٨ تبوك ٧١٤٢١ المملكة العربية السعودية.
نشاط المصدر	<p>وفقاً للنظام الأساسي، فإنه يحق للشركة القيام بالأنشطة الآتية:</p> <p>١- إقامة وإدارة وتشغيل والقيام بأنشطة زراعة المحاصيل والإنتاج الحيواني، بما في ذلك زراعة المحاصيل الدائمة وغير الدائمة وإكثار النباتات والإنتاج الحيواني والزراعة المختلطة وأنشطة دعم الزراعة وأنشطة الحصاد والصيد والكنص وأنشطة الخدمات المتصلة بذلك، وإقامة وإدارة وتشغيل وممارسة أنشطة الحراثة وقطع الأخشاب، بما في ذلك زراعة الأجرح وأنشطة الحراثة الأخرى وقطع الأخشاب وجمع منتجات الأجرح غير الخشبية وخدمات الدعم للحراثة، وإقامة وإدارة وتشغيل وممارسة أنشطة صيد الأسماك وتربية المائيات، ويشمل ذلك صيد الأسماك البحرية وصيد أسماك المياه العذبة وتربية المائيات البحرية وتربية مائيات المياه العذبة والاستزراع السمكي في البحار والمياه العذبة.</p> <p>٢- القيام بأنشطة صنع المنتجات الغذائية، ويشمل ذلك تجهيز وحفظ اللحوم وحفظ السمك والقشريات والرخويات وتجهيز وحفظ الفاكهة والخضرة وصنع الزيوت والدهون النباتية والحيوانية وصنع منتجات الألبان وصنع منتجات طواحين الحبوب والنشاء ومنتجات النشاء وصنع منتجات الأغذية الأخرى كصنع منتجات المغايز وصنع السكر وصنع الكاكاو والشوكولاته والحلويات السكرية وصنع الأعلاف الحيوانية المحضرة، والقيام بأنشطة صنع المشروبات، ويشمل ذلك صناعة شراب الشعير ويشمل (البيرة بدون كحول) وصنع المشروبات غير الكحولية، وإنتاج المياه المعدنية والمياه الأخرى المعبأة في زجاجات وصناعة المشروبات الغازية المرطبة والمشروبات المنكهة بغلاصات وأرواح الفواكه وإنتاج وتعبئة المياه وأنشطة أخرى لصناعة المشروبات والمياه المعدنية.</p> <p>٣- صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية، ويشمل ذلك دون حصر صنع الأسمدة والمركبات الأوتونية وصنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى، والقيام بالأنشطة البيطرية.</p> <p>٤- القيام بأنشطة إمدادات المياه وأنشطة الصرف وإدارة النفايات ومعالجتها، ويشمل ذلك تجميع المياه ومعالجتها وتوصيلها وتشغيل قنوات الري وتجميع المياه من الأنهار والبحيرات والآبار وما إليها وتجميع مياه الأمطار وتقنية المياه لأغراض توصيل المياه وإزالة ملوحة مياه البحر أو المياه الجوفية لإنتاج المياه وتشغيل قنوات الري.</p> <p>٥- صناعة الآلات الزراعية وآلات الحراثة، ويشمل ذلك صناعة وتجميع آلات ومعدات ميكانيكية زراعية وصناعة الآلات المستخدمة في الزراعة والبستنة أو الغابات لتحضير التربة أو غرس أو تسميد المحاصيل وصناعة آلات المحارث وصناعة آلات البذر وصناعة آلات الحصد والقطف وقص الأشجار وآلات التنظيف والفرز للبيض والفواكه والخضروات وصناعة ماكينات حلب الماشية وصناعة آلات الرش للاستخدام الزراعي وصناعة الآلات الأخرى المستخدمة في الزراعة والفلاحة والغابات وتربية الحيوان والدواجن والنحل وأي أنشطة أخرى لصناعة آلات الزراعة والغابات.</p> <p>٦- إدارة وتشغيل حدائق النباتات والحيوانات والمحميات الطبيعية ويشمل ذلك المنتزهات وحدائق الحيوان والمحميات الطبيعية وأنشطة حدائق النباتات والحيوانات والمحميات الطبيعية الأخرى، والقيام بالأنشطة المتعلقة بخدمة وصيانة وتجميل المواقع ويشمل ذلك رعاية وصيانة المنتزهات وحدائق لأغراض الإسكان العام ورعاية مناظر المباني وحدائق المنزلية وحدائق الأسقف وأجهزة المباني الخاصة وغيرها ورعاية وصيانة منتزهات الطرق السريعة ورعاية وصيانة أراضي الملاعب الرياضية وملاعب الجولف ورعاية وصيانة المياه الساكنة والجارية ورعاية وصيانة نباتات الحماية من الضجيج والرياح والتصحر ورعاية وصيانة أنواع أخرى من المناظر الطبيعية التي لم ترد فيما سبق، وممارسة أنشطة خدمات تصميم المناظر الطبيعية وأنشطة خدمات صيانة الأراضي للحفاظ عليها صالحة زراعياً وبيئياً.</p> <p>٧- التسويق وتجارة التجزئة وتجارة الجملة والبيع بالجملة نظير رسم أو على أساس عقد، ويشمل ذلك دون حصر أنشطة الوكلاء بالعمولة مثل وكلاء البيع في المواد الخام الزراعية ووكلاء البيع في الحيوانات الحية ووكلاء البيع في الأغذية والمشروبات، ومزاولة وممارسة أنشطة التصدير والاستيراد، ومزاولة تجارة المواد الخام الزراعية والحيوانات الحية بالجملة ويشمل ذلك البيع بالجملة للحبوب والبذور والبيع بالجملة للفواكه والثمار الزيتية والبيع بالجملة للزهور والنباتات والبيع بالجملة للحيوانات الحية والبيع بالجملة لأنواع الجلود والبيع بالجملة للمواد الزراعية الخام الأخرى والنفايات المعاد تصنيعها كعلف الحيوانات، وبيع الأغذية والمشروبات ويشمل ذلك البيع بالجملة للفواكه والخضروات والتمور والبيع بالجملة لمنتجات الألبان والبيض والبيع بالجملة للزيوت والشحوم الحيوانية والنباتية والبيع بالجملة للحوم ومنتجاتها ومنتجات الأسماك والبيع بالجملة للسكر والشوكولاته ومنتجاتها والقهوة والشاي والكاكاو والبهارات والعسل والبيع بالجملة لمنتجات المغايز والبيع بالجملة للمشروبات بأنواعها والبيع بالجملة لأغذية وأعلاف الحيوانات المنزلية والبيع بالجملة لأغذية ومشروبات لم ترد فيما سبق.</p> <p>٨- تملك وإدارة وتشغيل صوامع الغلال والقيام بأنشطة التخزين وأنشطة الدعم للتلف ويشمل ذلك التخزين في المستودعات مثل مخازن السلع المبردة والمثلجة (مستودعات التبريد) والتخزين في مستودعات صوامع الغلال والدقيق ومخازن الأغذية والمنتجات الزراعية والمخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع.</p> <p>٩- ممارسة أنشطة خدمات الأطعمة والمشروبات بما في ذلك أنشطة المطاعم وخدمات الأطعمة المتنقلة وأنشطة خدمات الطعام في المناسبات وغيرها من خدمات الطعام وأنشطة تقديم المشروبات.</p> <p>١٠- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (السكنية)، وإدارة تأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (الغير سكنية)، وممارسة أنشطة الإقامة القصيرة والطويلة المدى ويشمل ذلك تملك وتشغيل الفنادق والموتيلات والشقق المفروشة (الفندقية) ومرافق الإقامة الأخرى والشاليهات والاستراحات والمخيمات والمنتزهات والمنشآت الترفيهية والسياحية، وممارسة أنشطة التشييد المتخصصة ويشمل ذلك ودون حصر أعمال الهدم وتحضير المواقع وأعمال الكهرباء والسباكة وغيرها من الأنشطة الإنشائية وإكمال المباني وتشطيبها وأنشطة التشييد المتخصصة الأخرى.</p> <p>١١- القيام بأنشطة وكالات السفر ومشغلي الجولات السياحية والأنشطة الرياضية وأنشطة التسلية والترفيه ويشمل ذلك تملك وإدارة وتشغيل أندية الفروسية وسباق الخيل والهيجن والأندية الصحية.</p> <p>١٢- العمل والاستثمار داخل وخارج المملكة وممارسة أنشطة الخدمات المالية ويشمل ذلك الوساطة المالية وأنشطة الشركات القابضة وأنشطة الاتحادات الاحتكارية وصناديق الأموال والكيانات المالية المشابهة وأنشطة الخدمات المالية الأخرى، وفقاً للضوابط التي تحددها الجهات المختصة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من هيئة السوق المالية.</p> <p>وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة.</p>

وفقاً لسجل المساهمين لشركة توبك بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٠٨ م، فإن المساهمين الكبار في الشركة ممن يمتلكون نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة بشكل مباشر هو الأستاذ عبدالله عبدالعزيز الراجحي الذي يملك (١,٦١١,٧٨٥) سهم أي ما نسبته ٦,٦٦٪ من أسهم الشركة قبل الطرح. وفيما يلي جدول يوضح ملكية كبار المساهمين قبل وبعد الطرح:

بعد الطرح* بشكل مباشر		قبل الطرح بشكل مباشر		المساهم
نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	
٦,٦٦٪	٢,٦١١,٧٣٦	٦,٦٦٪	١,٦١١,٧٨٥	عبد الله عبد العزيز الراجحي

\* في حال اكتب الأستاذ عبد الله عبد العزيز الراجحي بكامل نسبة أحقيته في الأسهم الجديدة، وفي حال اكتب الأستاذ عبد الله عبد العزيز الراجحي بأكثر مما تم تخصيصه له عن طريق شراءه لحقوق من خلال تداول فستغير نسبة ملكيته

تعنى في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه:

١. تابعي المصدر.
٢. المساهمين الكبار في المصدر.
٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر.
٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر.
٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر.
٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه.
٧. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥ أو ٦) أعلاه، أو
٨. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.

زيادة رأس المال من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية.

#### طبيعة الطرح

تهدف شركة توبك للتنمية الزراعية من خلال زيادة رأس مالها عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية إلى الصرف على التشغيل والخطة الزراعية وسداد مديونيات وقروض الشركة واستحواذ على أعمال عقارية مدرة للدخل.

الغرض من إصدار أسهم حقوق الأولوية المقترح

من المتوقع أن يبلغ إجمالي متحصلات الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية مائة وخمسون مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وسيتم استخدام صافي متحصلات الاكتتاب بعد خصم كافة تكاليف الطرح في الصرف على التشغيل والخطة الزراعية (تتمثل الخطة الزراعية بزراعة بذور القمح والفواكه ويتمثل التشغيل في إدارة العملية الزراعية من تشغيل وصيانة معدات الزرع والحصاد والري ونقل المحاصيل) وسداد مديونيات وقروض الشركة واستحواذ على أعمال عقارية مدرة للدخل، ولمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع قسم (٧) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية». ومن المتوقع أن يكون للمشروع آثار إيجابية مما تحسن الأداء المالي للشركة، والربحية. ويبين الجدول التالي استخدامات متحصلات الطرح:

م	وجه استخدام متحصلات الطرح	المبلغ (ريال سعودي)
١	سداد مديونيات ودائتي الشركة*	٦٢,٠٠٠,٠٠٠
٢	استحواذ على أعمال عقارية مدرة للدخل	٤٧,٠٠٠,٠٠٠
٣	الصرف على التشغيل والخطة الزراعية**	٣٣,٠٠٠,٠٠٠
٤	مصاريف الطرح	٨,٠٠٠,٠٠٠
الإجمالي		١٥٠,٠٠٠,٠٠٠

إجمالي المتحصلات المتوقع الحصول عليها وتحليل ووصف الاستخدام المقترح لها

\* سوف يتم سداد الموردين بمبلغ ٢٩,٦٨ مليون ريال سعودي، وسداد الزكاة والضريبة المضافة بمبلغ ١٥,٨٣٨ مليون ريال سعودي، وسداد قرض الشركة التابعة رخاء للاستثمار الزراعي والتنمية بمبلغ ٦,٦٦٧ مليون ريال سعودي، وسداد صندوق التنمية الزراعي بمبلغ ٤,٣١٥ مليون ريال سعودي، وسداد مصاريف حكومية خاصة بالموظفين بمبلغ ٥,٥ مليون ريال سعودي.

\*\* تتمثل الخطة الزراعية بزراعة بذور القمح والفواكه ويتمثل التشغيل في إدارة العملية الزراعية من تشغيل وصيانة معدات الزرع والحصاد والري ونقل المحاصيل وسيتم توزيع المبلغ المخصص للصرف على التشغيل والخطة الزراعية كما يلي:

القمح ١٦ مليون ريال والفواكه كالعنب ٣,٥ مليون ريال والمشمش ٢,٥ مليون ريال والخوخ ٢,٥ مليون ريال وشجرة الزيتون ٣,٥ مليون ريال وتربية المواشي ٣ مليون ريال والبساتين والمشاتل ٢ مليون ريال سعودي.

#### تكاليف الطرح

من المتوقع أن تبلغ تكاليف الطرح حوالي ثمانية ملايين (٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتشمل أتعاب كلاً من: المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية والمستشار القانوني والمحاسب القانوني ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف المتعلقة بالاكتتاب. فضلاً راجع قسم (٧) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية».

#### صافي متحصلات الطرح

من المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح حوالي مئة واثنان وأربعون مليون (١٤٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي (فضلاً راجع قسم (٧) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية»).

#### رأس مال المصدر قبل الطرح

٢٤١,٧٦٧,٠٠٠ ريال سعودي.

#### رأس مال المصدر بعد الطرح

٣٩١,٧٦٧,٠٠٠ مليون ريال سعودي.

إجمالي عدد أسهم المصدر قبل الطرح

٢٤,١٧٦,٧٠٠ سهم عادي.

إجمالي عدد أسهم المُصدر بعد الطرح	٣٩,١٧٦,٧٠٠ سهم عادي.
القيمة الاسمية للسهم	(١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد.
إجمالي عدد الأسهم المطروحة	١٥,٠٠٠,٠٠٠ مليون سهم عادي.
نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال المُصدر	٦٢,٠٤٪ من رأس مال المُصدر قبل الطرح.
سعر الطرح	عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد.
إجمالي قيمة الطرح	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي.
عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي.
إجمالي قيمة الطرح المتعهد بتغطيته	مائة وخمسون مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
فئات المستثمرين المستهدفون	المساهمون المقيدون، والمستثمرون الجدد.
المساهمون المقيدون	المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.
المستثمرون الجدد	عامة المستثمرين من الأفراد والمؤسسات - باستثناء المساهمين المقيدين - ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.
حقوق الأولوية	هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي لحاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة بعد الموافقة على زيادة رأس المال، وتعتبر هذه الأوراق حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين. ويجوز تداول الحق خلال فترة التداول، ويعطى كل حق لحاملة أحقية الاكتتاب بسهم واحد من الأسهم الجديدة بسعر الطرح. وسيتم إيداع حقوق الأولوية في محافظ المساهمين المقيدين بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال. وستظهر هذه الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية.
عدد حقوق الأولوية المُصدرة	خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) حق.
معامل الأهمية	يمنح كل مساهم مقيد (٠,٦٢٠) حق تقريباً عن كل (١) سهم يملكه وهذا المعامل هو ناتج قسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة.
تاريخ الأهمية	المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، وذلك بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٢٦ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٨م).
فترة التداول	تبدأ فترة التداول في يوم الإثنين ١٤٤٢/٠٨/٣٠ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٢م) وتستمر حتى نهاية يوم الإثنين ١٤٤٢/٠٩/٠٧ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٩م) ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواء كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - القيام بتداول حقوق الأولوية.
فترة الاكتتاب	تبدأ فترة الاكتتاب في يوم الإثنين ١٤٤٢/٠٨/٣٠ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٢م) وتستمر حتى نهاية يوم الخميس ١٤٤٢/٠٩/١٠ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٢٢م). ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواء كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - ممارسة حقهم بالاكتتاب في الأسهم الجديدة.
الأسهم المتبقية	الأسهم المتبقية التي لم يتم الاكتتاب بها خلال فترة الاكتتاب.
الطرح المتبقي	في حال تبقى أسهم لم يكتب بها بعد انتهاء فترة الاكتتاب (الأسهم المتبقية) فستطرح تلك الأسهم على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (المؤسسات الاستثمارية). وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض ابتداء من الساعة العاشرة صباحاً يوم الثلاثاء ١٤٤٢/٠٩/١٥ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٢٧م) وحتى الساعة الخامسة مساءً من يوم الأربعاء ١٤٤٢/٠٩/١٦ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٢٨م) (فترة الطرح المتبقي). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعالمتها بالمثل.
دفع مبالغ التعويض (إن وجدت)	سيتم دفع مبالغ التعويض النقدي للأشخاص المستحقين الذين لم يمارسوا حقهم في الاكتتاب كلياً أو جزئياً في الأسهم الجديدة ولمستحقي كسور الأسهم من دون أي استقطاعات في موعد أقصاه ١٥/٠١/١٤٤٢ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٢٧م)، علماً بأن مبالغ التعويض النقدي تمثل المبلغ الذي يزيد على سعر الطرح من صافي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم.
إدراج وتداول حقوق الأولوية	تدرج حقوق الأولوية في تداول ويتم تداولها خلال فترة تداول حقوق الأولوية. ويكون لحقوق الأولوية رمز منفصل ومستقل عن رمز الأسهم الحالية للشركة على شاشة تداول. ويملك المساهمون المقيدون خلال فترة التداول عدة خيارات والتي تتضمن قيامهم ببيع الحقوق أو جزء منها في السوق أو شراء حقوق إضافية من خلال السوق أو عدم اتخاذ أي إجراء حيال حقوق الأولوية سواء ببيعها أو شراء حقوق إضافية. وسيكون للمستثمرين الجدد خلال فترة التداول الحق في شراء حقوق عن طريق السوق أو بيع تلك الحقوق أو جزء منها أو عدم اتخاذ أي إجراء حيال الحقوق التي تم شراؤها خلال فترة التداول. وسيقوم نظام «تداول» بإلغاء رمز حقوق الأولوية للشركة على شاشة التداول بعد انتهاء فترة تداول حقوق الأولوية، وبالتالي سيتوقف تداول حقوق الأولوية مع انتهاء تلك الفترة.
طريقة الاكتتاب	يتعين على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب في الأسهم الجديدة تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات الوسائط الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمات للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها الوسطاء.

<p>يحق للأشخاص المستحقين ممارسة حقوقهم بالاكتمال في أسهم حقوق الأولوية عن طريق الاكتمال إلكترونياً عبر مواقع ومنصات الوسطاء الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمات أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها الوسطاء. كما يمكن للأشخاص المستحقين ممارسة حقوق الأولوية كالتالي:</p> <p>١- يحق للمساهمين المقيدين خلال فترة الاكتمال ممارسة الحقوق الممنوحة لهم في تاريخ الأهمية وأي حقوق إضافية قاموا بشرائها خلال فترة التداول عن طريق الاكتمال في الأسهم الجديدة. كما يحق لهم عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها.</p> <p>٢- يحق للمستثمرين الجدد خلال فترة الاكتمال ممارسة الحقوق التي قاموا بشرائها خلال فترة التداول عن طريق الاكتمال في الأسهم الجديدة. كما يحق لهم عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها.</p> <p>وفي حال عدم قيام أي من المساهمين المقيدين أو المستثمرين الجدد بممارسة حقوقهم في الاكتمال في الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتمال، فسيتم طرح الأسهم المرتبطة بتلك الحقوق في فترة الطرح المتبقي.</p>	<p>ممارسة الاكتمال في حقوق الأولوية</p>
<p>تتمثل قيمة الحق الإرشادية في الفرق بين القيمة السوقية لسهم الشركة خلال فترة التداول وسعر الطرح. وستقوم «تداول» باحتساب ونشر قيمة الحق الإرشادية خلال فترة التداول على موقعها الإلكتروني متأخرة بخمس دقائق، وسيقوم أيضاً مزود خدمات معلومات السوق بنشر هذه المعلومة حتى يتسنى للمستثمرين الاطلاع على قيمة الحق الإرشادية عند إدخال الأوامر.</p>	<p>قيمة الحق الإرشادية</p>
<p>هو السعر الذي يتم تداول الحق به، علماً بأنه يحدد من خلال آلية العرض والطلب، وبالتالي فإنه قد يختلف عن قيمة الحق الإرشادية.</p>	<p>سعر تداول الحق</p>
<p>سيتم تخصيص الأسهم في موعد أقصاه يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٢٠م).</p>	<p>تاريخ تخصيص</p>
<p>سيتم تخصيص الأسهم لكل مستثمر بناء على عدد الحقوق التي مارسها بشكل صحيح ومكتمل. وسيتم جمع كسور الأسهم وإضافتها إلى الأسهم المتبقية ومن ثم طرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. ستحصل الشركة على إجمالي سعر الطرح المحصل من بيع الأسهم المتبقية، فيما ستوزع باقي متحصلات الطرح المتبقي بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات (أي ما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقيها الذين لم يكتتبوا كلياً أو جزئياً في الأسهم الجديدة ولمستحقي كسور الأسهم (فضلاً راجع قسم «شروط وأحكام وتعليمات الاكتمال»).</p>	<p>تخصيص الأسهم</p>
<p>يبدأ تداول الأسهم الجديدة في «تداول» بعد استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل الأسهم الجديدة وتخصيصها وإدراجها.</p>	<p>تداول الأسهم الجديدة</p>
<p>سيستحق مالكو الأسهم الجديدة أي أرباح تعلنها الشركة عن توزيعها بعد تاريخ إصدارها.</p>	<p>الأهمية في الأرباح</p>
<p>إن جميع أسهم الشركة من فئة واحد، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. وستكون الأسهم الجديدة مدفوعة القيمة بالكامل ومساوية تماماً للأسهم القائمة. ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواء العادية أو غير العادية) والتصويت فيه.</p>	<p>حقوق التصويت</p>
<p>لا توجد أية قيود مفروضة على تداول أسهم الشركة، باستثناء القيود التنظيمية المفروضة على الأسهم المدرجة بشكل عام.</p>	<p>القيود المفروضة على تداول الأسهم</p>
<p>لا توجد أية قيود مفروضة على تداول الحقوق إلا باستثناء المساهمين الأجانب الذين لا يحق لهم شراء حقوق إضافية إلا بموافقة الجهات المعنية.</p>	<p>القيود المفروضة على تداول الحقوق</p>
<p>بلغ رأس المال عند التأسيس (٢٠٠٠٠٠٠٠٠) مائتين مليون ريال مقسمة إلى (٢٠٠٠٠٠٠٠) مليوني سهم عادي متساوية القيمة بقيمة اسمية قدرها (١٠٠) مائة ريال للسهم الواحد. علماً بأن القيمة الاسمية للسهم تم تعديلها في عام ١٩٩٨م من (١٠٠) مائة ريال إلى (٥٠) خمسين ريال، وفي عام ٢٠٠٦م تم تعديل القيمة الاسمية للأسهم مرة أخرى من (٥٠) خمسين ريال إلى (١٠) عشرة ريالات للسهم الواحد وما زالت هذه القيمة هي القيمة الاسمية للسهم حتى تاريخه. بتاريخ ١٥/٣/١٤٣٦هـ (الموافق ١٠/١/٢٠١٥م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس المال من ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ مائتين مليون ريال إلى ٤٥٠٠٠٠٠٠٠ أربع مائة وخمسون مليون ريال سعودي عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية بعدد ٢٥٠٠٠٠٠٠ خمسة وعشرون مليون سهم وقيمة اسمية (١٠) ريالات. بتاريخ ٢٣/٧/١٤٤١هـ (الموافق ١٨/٣/٢٠٢٠م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على توصية مجلس الإدارة بتخفيض رأس مال الشركة من ٤٥٠٠٠٠٠٠٠ أربع مائة وخمسون مليون ريال إلى ٢٤١,٧٦٧,٠٠٠ مائتين وواحد وأربعون مليون وسبع مائة وسبعة وستون ألف ريال بنسبة تخفيض ٤٦,٢٧٤٪ من رأس مال الشركة.</p>	<p>الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها</p>
<p>ينطوي الاستثمار في أسهم حقوق الأولوية على مخاطر معينة، ويمكن تصنيف هذه المخاطر إلى: (١) مخاطر تتعلق بأعمال الشركة (٢) مخاطر تتعلق بالسوق والقطاع (٣) مخاطر تتعلق بالأسهم الجديدة، وقد تمت مناقشة هذه المخاطر في قسم «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، والذي يتوجب دراسته بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري في أسهم حقوق الأولوية.</p>	<p>عوامل المخاطرة</p>

<p>بلغ إجمالي المتحصلات التي حصلت عليها الشركة في آخر عملية إصدار أسهم حقوق أولوية بتاريخ ١٥/٣/١٤٣٦هـ (الموافق ١٠/١/٢٠١٥م) مبلغ ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.</p> <p>حيث قامت الشركة بزيادة رأس مالها من ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ مائتين مليون ريال إلى ٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠ أربعمائة وخمسون مليون ريال سعودي عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية بعدد ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ خمسة وعشرون مليون سهم بقيمة اسمية (١٠) ريالاً للسهم وقد تم استخدام متحصلات الاكتتاب بما يلي:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>١- مبلغ ١٥,٨٥١,٣٠٥ ريال سعودي لإنشاء مصنع لإنتاج الأعلاف المركبة.</li> <li>٢- مبلغ ٦,١٤١,٢٣٤ ريال سعودي لإنشاء معصرة زيتون.</li> <li>٣- مبلغ ٨,٩٦٥,٩٤٤ ريال سعودي لإنشاء مصنع لإنتاج أصابع البطاطس الجاهزة.</li> <li>٤- مبلغ ٢٤,٤١٤,٥١٣ ريال سعودي لمشروع شركة تبوك لإنتاج المحاصيل بجمهورية السودان.</li> <li>٥- مبلغ ١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لمصروفات الطرح.</li> <li>٦- مبلغ ١١,٨٢٩,٨٠٧ ريال سعودي للأغراض العامة.</li> <li>٧- مبلغ ٢٨,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لمشروع آفاق الغذاء.</li> <li>٨- مبلغ ١٨,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي لمشروع مصادر الأعلاف.</li> <li>٩- مبلغ ١١٩,٥٤٧,١٩٧ ريال سعودي لأعمال الشركة التشغيلية.</li> </ol> <p>* الأغراض العامة تشمل المتطلبات المالية لأعمال الشركة اليومية والمصاريف الإدارية والعمومية والمصاريف التشغيلية.</p> <p>فكما هو مبين أعلاه، فقد حصل انحراف في المبالغ والنسب والاستخدامات ونسبة الإنفاق الفعلي مقارنة بالإنفاق المخطط له وأسباب انحراف المبالغ للمتحصلات المذكورة في نشرة الإصدار ذات العلاقة، وتفصيل أي تغيرات في بنود الطرح والإجراء المتخذة في شأنها، بالإضافة إلى تواريخ موافقة الجمعية العامة على تغيير استخدام متحصلات الطرح بحسب مانصت عليه الأنظمة واللوائح بهذا الخصوص (فضلاً راجع بند رقم (٨) «استخدام متحصلات طرح أسهم حقوق أولوية لعام ٢٠١٥م» من الفقرة الفرعية رقم (١٠-١٢) المعلومات الجوهرية التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار أسهم الوارد في قسم رقم (١٠) «المعلومات القانونية».</p>	<p>إجمالي المتحصلات التي سبق الحصول عليها في آخر عملية إصدار أسهم حقوق أولوية وتحليلها ووصفها واستخداماتها</p>
<p>تمت موافقة الهيئة على نشر آخر نشرة إصدار للشركة في تاريخ ١٥/٣/١٤٣٦هـ (الموافق ١٠/١/٢٠١٥م) (فضلاً راجع الفقرة الفرعية رقم (١٢)-١٠) المعلومات الجوهرية التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار أسهم الوارد في قسم رقم (١٠) «المعلومات القانونية».</p>	<p>التعديلات الجوهرية التي طرأت على المعلومات التي تم الإفصاح عنها في آخر نشرة إصدار</p>

تنويه: ينبغي دراسة قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) وقسم (٢) «عوامل المخاطرة» في الصفحة (٥) من نشرة الإصدار هذه بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار استثماري في أسهم حقوق أولوية.

## التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

التاريخ	الحدث
يوم الثلاثاء ١٤٤٢/٠٨/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٦م).	انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال وتحديد تاريخ الأحمية والمساهمين المستحقين، علماً بأن المساهمين المستحقين هم المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية.
تبدأ فترة التداول في يوم الإثنين ١٤٤٢/٠٨/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٢م) وتستمر حتى نهاية يوم الإثنين ١٤٤٢/٠٩/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٩م) ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواء كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - القيام بتداول حقوق الأولوية.	فترة التداول
تبدأ فترة الاكتتاب في يوم الإثنين ١٤٤٢/٠٨/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٢م) وتستمر حتى نهاية يوم الخميس ١٤٤٢/٠٩/١٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٢٢م). ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواء كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - ممارسة حقهم بالاكتتاب في الأسهم الجديدة.	فترة الاكتتاب
تنتهي فترة الاكتتاب وينتهي استقبال طلبات الاكتتاب بانتهاء يوم الخميس ١٤٤٢/٠٩/١٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٢٢م).	انتهاء فترة الاكتتاب
تبدأ فترة الطرح المتبقي في الساعة العاشرة صباحاً من يوم الثلاثاء ١٤٤٢/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٢٧م) وتستمر حتى الساعة الخامسة مساءً من يوم الأربعاء ١٤٤٢/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٢٨م).	فترة الطرح المتبقي
يوم الأحد ١٤٤٢/٠٩/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠٢م).	الإشعار بالتخصيص النهائي
يوم الخميس ١٤٤٢/١٠/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٢٧م)	دفع مبالغ التعويض (إن وجدت) للأشخاص المستحقين الذين لم يشاركوا في الاكتتاب كلياً أو جزئياً ومستحقي كسور الأسهم.
بعد الانتهاء من جميع الإجراءات اللازمة، سوف يتم الإعلان عن تاريخ بدء التداول في الأسهم الجديدة على موقع تداول.	التاريخ المتوقع لبدء التداول في السوق المالية السعودية في الأسهم الجديدة

تنويه:

جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية على موقع شركة السوق المالية السعودية (تداول) ([www.tadawul.com.sa](http://www.tadawul.com.sa)).

## تواريخ الإعلانات المهمة

تاريخ الإعلان	المُعلن	الإعلان
يوم الأحد ١٤٤٢/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٤م)	الشركة	الإعلان عن الدعوة لاجتماع الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال
الأربعاء ١٤٤٢/٠٨/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٧م)	الشركة	الإعلان عن نتائج الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال
الأربعاء ١٤٤٢/٠٨/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٧م)	تداول	الإعلان عن تعديل سعر سهم الشركة وإيداع الحقوق وقيمة الحق الإرشادية
يوم الأحد ١٤٤٢/٠٨/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١١م)	إيداع	الإعلان عن إضافة حقوق الأولوية للشركة
الأربعاء ١٤٤٢/٠٨/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٧م)	الشركة	الإعلان عن تحديد فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب في الأسهم الجديدة
يوم الأحد ١٤٤٢/٠٨/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١١م)	تداول	الإعلان عن بدء فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب في الأسهم الجديدة
يوم الإثنين ١٤٤٢/٠٨/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٢م)	الشركة	إعلان تذكيري عن بدء فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب في الأسهم الجديدة
يوم الأحد ١٤٤٢/٠٩/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٨م)	الشركة	إعلان تذكيري عن أخريوم لتداول الحقوق والتنويه بأهمية قيام الذين لا يرغبون في الاكتتاب ببيع الحقوق التي يملكونها
يوم الأحد ١٤٤٢/٠٩/١٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٢٥م)	الشركة	الإعلان عن: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ نتائج الاكتتاب</li> <li>■ تفاصيل عملية بيع الأسهم التي لم يتم الاكتتاب فيها (إن وجدت) وبدء فترة الطرح المتبقي</li> </ul>
يوم الأحد ١٤٤٢/٠٩/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠٢م)	الشركة	الإعلان عن نتائج الطرح المتبقي والإشعار بالتخصيص النهائي
يوم الخميس ١٤٤٢/٠٩/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠٦م)	إيداع	الإعلان عن إيداع الأسهم الجديدة في محافظ المستثمرين
يوم الخميس ١٤٤٢/١٠/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٢٧م)	الشركة	الإعلان عن توزيع مبالغ التعويض لمستحقيها (إن وجدت).

تنويه:

جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية على موقع شركة السوق المالية السعودية (تداول) ([www.tadawul.com.sa](http://www.tadawul.com.sa)) وذلك بالتنسيق مع شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) لتحديد تاريخ إيداع الأسهم.

كما تجدر الإشارة بأنه في حال نشر إعلان يتعلق بالطرح في جريدة محلية بعد نشر نشرة الإصدار يجب أن يتضمن الإعلان ما يلي:

- ١- اسم المُصدر ورقم سجله التجاري.
- ٢- الأوراق المالية وقيمتها ونوعها وفتحها التي يشملها طلب تسجيل الأوراق المالية وطرحها.
- ٣- العناوين والأماكن التي يمكن الجمهور الحصول فيها على نشرة الإصدار.
- ٤- تاريخ نشر نشرة الإصدار.
- ٥- بيان بأن الإعلان هوللعلم فقط ولا يشكل دعوةً أو طرحاً لامتلاك الأوراق المالية بشرائها أو الاكتتاب فيها.
- ٦- اسم مدير الاكتتاب ومتعهد التغطية (إن وجد) والمستشار المالي والمستشار القانوني.
- ٧- إخلاء مسؤولية بالصيغة الآتية: «لا تتحمل هيئة السوق المالية وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذا الإعلان، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله، وتخليان نفسيهما صراحةً من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا الإعلان أو عن الاعتماد على أي جزء منه».

## كيفية التقدم بطلب للاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين سواء كانوا من المساهمين المقيدين أو مستثمرين جدد، وفي حال عدم ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بالأشخاص المستحقين فإن أية أسهم متبقية لم يكتتب بها من قبل الأشخاص المستحقين سوف تطرح على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي ويتعين على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب في الأسهم الجديدة تقديم طلبات الاكتتاب من خلال الوسائل والخدمات التي يوفرها الوسيط للمستثمرين، وذلك بشرط أن يكون للشخص المستحق حساب استثماري لدى أحد الوسطاء الذين يقدمون هذه الخدمات.

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم. وتحفظ الشركة بحقها في رفض أي طلب للاكتتاب في الأسهم الجديدة كلياً أو جزئياً في حالة عدم استيفائه لأي من شروط أو متطلبات الاكتتاب. ولا يجوز التعديل في طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تسليمه ويمثل طلب الاكتتاب عند تقديمه عقداً ملزماً بين الشركة والمساهم المستحق.

## أسئلة وأجوبة عن حقوق الأولوية

ماهي حقوق الأولوية؟

هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة عند اعتماد زيادة رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المالكين للأسهم يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد، وذلك بسعر الطرح.

لمن تمنح حقوق الأولوية؟

لجميع حملة الأسهم المقيدون في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

متى يتم إيداع حقوق الأولوية؟

بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية وموافقها على زيادة رأس المال من خلال طرح أسهم حقوق أولوية، وتودع حقوق الأولوية كأوراق مالية في المحافظ الخاصة بالمساهمين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وستظهر الأسهم في محافظهم تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، ولن يسمح بتداول هذه الحقوق أو الاكتتاب فيها إلا عند بداية فترتي التداول والاكتتاب.

كيف يتم إشعار المستثمر بحقوق الأولوية بإيداع الحقوق في المحفظة؟

يتم الإشعار عن طريق الإعان في موقع تداول وكذلك عن طريق خدمة (تداولاتي) المقدمة من قبل شركة مركز إيداع الأوراق المالية ورسائل نصية قصيرة ترسل عن طريق شركات الوساطة.

كم عدد حقوق الأولوية التي سيحصل عليها المساهم المقيد؟

يعتمد العدد على نسبة ما يملكه كل مساهم في رأس المال بحسب سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

ما هو معامل الأحقية؟

هو المعامل الذي يمكن للمساهمين المقيدون من معرفة عدد حقوق الأولوية المستحقة لهم مقابل الأسهم التي يمتلكونها بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وبحسب هذا المعامل بقسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة، وعليه فإن معامل الأحقية هو (٠,٦٢٠) حق تقريباً لكل سهم (١) مملوك للمساهم المقيد في تاريخ الأحقية، ووفقاً لذلك، إذا كان مساهم مقيد يملك (١٠٠٠) سهم في تاريخ الأحقية فسيخصص له (٦٢٠) حق مقابل ما يملكه من أسهم.

هل سيختلف اسم ورمز تداول هذه الحقوق عن اسم ورمز أسهم الشركة؟

نعم، حيث سيتم إضافة الحق المكتسب إلى محافظ المستثمرين تحت اسم السهم الأصلي، وبإضافة كلمة حقوق أولوية، إضافة إلى رمز جديد لهذه الحقوق.

ما هي قيمة الحق عند بداية تداوله؟

سعر الافتتاح للحق سيكون الفرق بين سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق لإدراج الحق وسعر الطرح (قيمة الحق الإرشادية) فعلى سبيل المثال، إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق (١٥) ريال سعودي، وسعر الطرح (١٠) ريال سعودي، فإن السعر الافتتاحي للحق سيكون (٥) ريال سعودي.

من هو المساهم المقيد؟

هو أي مساهم يظهر في سجل مساهمي الشركة بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

هل يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية؟

نعم، يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية من خلال شراء حقوق جديدة عن طريق السوق في فترة التداول.

هل من الممكن أن يفقد المساهم أحييته في الاكتتاب حتى لو كان له حق حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

نعم، يفقد المساهم أحييته في الاكتتاب في حال قام ببيع أسهمه في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية أو قبلها بيوم عمل.

كيف تتم عملية الاكتتاب؟

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم.

هل يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له؟

لا يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له.

في حال امتلاك أسهم الشركة من خلال أكثر من محفظة استثمارية، في أي محفظة يتم إيداع حقوق الأولوية؟

سيتم إيداع حقوق الأولوية في نفس المحفظة المودع بها أسهم الشركة المرتبطة بالحقوق. فعلى سبيل المثال، إذا كان مساهم يملك (١,٠٠٠) سهم في الشركة على النحو التالي (٨٠٠) سهم في محفظة (أ) و (٢٠٠) سهم في محفظة (ب)، فإن مجموع الحقوق التي ستودع (٢,٩٥٧) حق على اعتبار أن لكل سهم (٢,٩٥٧) حق تقريباً. عليه فسيتم إيداع (٢,٣٦٦) حق في محفظة (أ) و (٥٩١) حق في محفظة (ب).

هل يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب والتداول؟

نعم، يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب، لكنهم لن يستطيعوا التداول إلا بعد إيداع الشهادات في محافظ إلكترونية عن طريق الجهات المستلمة أو شركة مركز إيداع الأوراق المالية («إيداع») وإحضار الوثائق اللازمة.

هل يحق لمن اشترى حقوقاً إضافية تداولها مرة أخرى؟

نعم، يحق له بيعها وشراء حقوق أخرى خلال فترة التداول فقط.

هل بالإمكان بيع جزء من حقوق الأولوية؟

نعم، بإمكان المستثمر بيع جزء من هذه الحقوق والاكتتاب بالجزء المتبقي.

متى يستطيع المساهم الاكتتاب في حقوق الأولوية التي اشتراها خلال فترة تداول الحقوق؟

بعد انتهاء تسوية شراء الحقوق (وهي يومي عمل)، على أن يتم الاكتتاب في حقوق الأولوية خلال فترة الاكتتاب.

هل يستطيع صاحب حقوق الأولوية البيع أو التنازل عن الحق بعد انقضاء فترة التداول؟

لا، لا يمكن ذلك. بعد انقضاء فترة التداول يبقى لمالك الحق فقط ممارسة الحق في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية أو عدم ممارسة ذلك. وفي حال عدم ممارسة الحق يمكن أن يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية.

ماذا يحدث لحقوق الأولوية التي لم يتم بيعها أو ممارسة الاكتتاب فيها خلال فترة التداول ومرحلة الاكتتاب؟

في حال عدم الاكتتاب بكامل الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، تُطرح الأسهم الجديدة المتبقية لاكتتاب ينظمه مدير الاكتتاب، ويتم احتساب قيمة التعويض (إن وجد) لمالك الحقوق بعد خصم سعر الاكتتاب. علماً أن المستثمر قد لا يحصل على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

من له الأحقية في حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟  
يحق للمساهم المُقيد في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بعد نهاية يوم تداول يوم الجمعية العامة غير العادية حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية.

متى يتم تعديل سعر السهم نتيجة لزيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟  
يتم تعديل سعر السهم عن طريق السوق قبل بداية تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

لوقام مستثمر بشراء الأوراق المالية في يوم انعقاد الجمعية فهل يحق له الحصول على حقوق الأولوية المترتبة على زيادة رأس مال المصدر؟  
نعم، حيث انه سيتم قيد المستثمر في سجل مساهمي الشركة بعد يومي عمل من تاريخ شراء الأسهم (أي بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية)، مع العلم بأن حقوق الأولوية ستمنح لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ولكن لن يحق له الحضور أو التصويت في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

إذا كان لدى المستثمر أكثر من محفظة مع أكثر من شركة وساطة، كيف سيتم احتساب الحقوق له؟  
سيتم توزيع نصيب المستثمر على المحافظ التي يملكها المستثمر، بحسب نسبة الملكية الموجودة في كل محفظة، وفي حال وجود كسور سيتم تجميع تلك الكسور، وإذا أكملت رقمًا صحيحاً أو أكثر يتم إضافة الرقم الصحيح إلى المحفظة التي يملك فيها المستثمر أكبر كمية من الحقوق.

ماهي فترات التداول والاكنتاب؟

يبدأ تداول واكنتاب الحقوق في الوقت ذاته حتى انتهاء التداول في اليوم السادس، بينما يستمر الاكنتاب حتى اليوم التاسع وذلك حسب ما هو مذكور في هذه النشرة وإعلانات الشركة.

هل يمكن الاكنتاب خلال عطلة نهاية الأسبوع؟

لا، لا يمكن ذلك.

هل يستطيع عامة المستثمرين من غير المساهمين المقيدين الاكنتاب في أسهم حقوق الأولوية؟

نعم، وذلك بعد إتمام شراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.

## مساعدة إضافية:

في حال وجود أي استفسارات، الرجاء التواصل مع الشركة على البريد الإلكتروني [tadco@tadco-agri.com](mailto:tadco@tadco-agri.com) ولأسباب قانونية، سوف يكون بمقدور الشركة فقط تقديم المعلومات الواردة في هذه النشرة ولن يكون بمقدورها تقديم المشورة بشأن الأسس الموضوعية لإصدار الحقوق أو حتى تقديم المشورة المالية أو الضريبية أو القانونية أو الاستثمارية.

ولمزيد من المعلومات عن شروط وأحكام وتعليمات الاكنتاب، فضلاً راجع قسم «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» وبقيّة المعلومات الواردة في هذه النشرة.

## ملخص المعلومات الأساسية

### تنويه للمستثمرين:

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الأساسية الواردة في هذه النشرة. ونظرًا لأنه ملخص، فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تهم المساهمين وغيرهم من عامة المستثمرين من المؤسسات والأفراد. ويتعين على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل والتأكد والحرص على قراءة هذه النشرة بالكامل بدقة وعناية والرجوع لقسم عوامل المخاطرة قبل اتخاذ أي قرار استثماري يتعلق بالحقوق أو الأسهم الجديدة.

### نبذة عن الشركة

تأسست شركة تبوك للتنمية الزراعية (ويشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «تبوك») كشركة مساهمة سعودية بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١١) بتاريخ ١٤٠٣/٠٦/٠٧ هـ (الموافق ١٩٨٣/٠٤/٢٢ م) وتم قيدها لدى وزارة التجارة بالسجل التجاري رقم ٣٥٥٠٠٠٥٤٠٣ الصادر بمدينة تبوك بتاريخ ١٤٠٤/٠٨/١٥ هـ (الموافق ١٩٨٤/٠٥/١٧ م). ويقع مقر المركز الرئيسي للشركة في مدينة تبوك طريق حالة عمار قبل بئر بن هرماس ص.ب ٨٠٨ تبوك ٧١٤٢١ المملكة العربية السعودية.

### هيكل رأس مال الشركة

تأسست شركة تبوك للتنمية الزراعية (ويشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «تبوك») كشركة مساهمة سعودية بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١١) بتاريخ ١٤٠٣/٠٦/٠٧ هـ (الموافق ١٩٨٣/٠٤/٢٢ م) وتم قيدها لدى وزارة التجارة بالسجل التجاري رقم ٣٥٥٠٠٠٥٤٠٣ الصادر بمدينة تبوك بتاريخ ١٤٠٤/٠٨/١٥ هـ (الموافق ١٩٨٤/٠٥/١٧ م). برأس مال (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مائتين مليون ريال مقسمة إلى (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليوني سهم عادي متساوية القيمة بقيمة اسمية قدرها (١٠٠) مائة ريال للسهم الواحد. علماً بأن القيمة الاسمية للسهم تم تعديلها في عام ١٩٩٨ م من (١٠٠) مائة ريال إلى (٥٠) خمسين ريال، وفي عام ٢٠٠٦ م تم تعديل القيمة الاسمية للأسهم مرة أخرى من (٥٠) خمسين ريال إلى (١٠) عشرة ريالات للسهم الواحد وما زالت هذه القيمة هي القيمة الاسمية للسهم حتى تاريخه.

بتاريخ ١٤٣٦/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠٦م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس المال من (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مائتين مليون ريال إلى (٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠) أربع مائة وخمسون مليون ريال وبالتالي زيادة أسهم الشركة من (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرين مليون سهم إلى (٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وأربعين مليون سهم وذلك من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائتين وخمسين مليون ريال، وقد بلغ عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرون مليون سهم بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات للسهم الواحد.

بتاريخ ١٤٤١/٠٧/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٨م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على توصية مجلس الإدارة بتخفيض رأس المال من (٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠) أربع مائة وخمسون مليون ريال إلى (٢٤١,٧٦٧,٠٠٠) مائتين وواحد وأربعون مليون وسبع مائة وسبعة وستون ألف ريال وبالتالي تخفيض أسهم الشركة من (٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وأربعين مليون سهم إلى (٢٤١,٧٦٧,٠٠٠) أربعة وعشرين مليون ومائة وستة وسبعين ألف وسبع مائة وسبعة وستون ألف ريال وذلك من خلال إلغاء (٢٠٨,٢٣٣,٣٠٠) عشرين مليون وثمان مائة وثلاثة وعشرين ألف وثلاث مائة سهم من أسهم الشركة.

## ملخص الأنشطة الرئيسية للشركة

وفقاً للنظام الأساسي، فإنه يحق للشركة القيام بالأنشطة الآتية:

- ١- إقامة وإدارة وتشغيل والقيام بأنشطة زراعة المحاصيل والإنتاج الحيواني، بما في ذلك زراعة المحاصيل الدائمة وغير الدائمة وإكثار النباتات والإنتاج الحيواني والزراعة المختلطة وأنشطة دعم الزراعة وأنشطة المحاصيل بعد الحصاد والصيد والقنص وأنشطة الخدمات المتصلة بذلك، وإقامة وإدارة وتشغيل وممارسة أنشطة الحراثة وقطع الأخشاب، بما في ذلك زراعة الأجراف وأنشطة الحراثة الأخرى وقطع الأخشاب وجمع منتجات الأجراف غير الخشبية وخدمات الدعم للحراثة، وإقامة وإدارة وتشغيل وممارسة أنشطة صيد الأسماك وتربية المائيات، ويشمل ذلك صيد الأسماك البحرية وصيد أسماك المياه العذبة وتربية المائيات البحرية وتربية مائيات المياه العذبة والاستزراع السمكي في البحار والمياه العذبة.
- ٢- القيام بأنشطة صنع المنتجات الغذائية، ويشمل ذلك تجهيز وحفظ اللحوم وحفظ السمك والقشريات والرخويات وتجهيز وحفظ الفاكهة والخضروات وصنع الزيوت والدهون النباتية والحيوانية وصنع منتجات الألبان وصنع منتجات طواحين الحبوب والنشاء والخبز ومنتجات النشاء وصنع منتجات الأغذية الأخرى كصنع منتجات المخابز وصنع السكر وصنع الكاكاو والشوكولاته والحلويات السكرية وصنع الأعلاف الحيوانية المحضرة، والقيام بأنشطة صنع المشروبات، ويشمل ذلك صناعة شراب الشعير ويشمل (البيرة بدون كحول) وصنع المشروبات غير الكحولية، وإنتاج المياه المعدنية والمياه الأخرى المعبأة في زجاجات وصناعة المشروبات الغازية المرطبة والمشروبات المنكهة بخلاصات وإرواح الفواكه وإنتاج وتعبئة المياه وأنشطة أخرى لصناعة المشروبات والمياه المعدنية.
- ٣- صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية، ويشمل ذلك دون حصر صنع الأسمدة والمركبات الأوتية وصنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى، والقيام بالأنشطة البيطرية.
- ٤- القيام بأنشطة إمدادات المياه وأنشطة الصرف وإدارة النفايات ومعالجتها، ويشمل ذلك تجميع المياه ومعالجتها وتوصيلها وتشغيل قنوات الري وتجميع المياه من الأنهار والبحيرات والآبار وما إليها وتجميع مياه الأمطار وتقنية المياه لأغراض توصيل المياه وإزالة ملوحة مياه البحر أو المياه الجوفية لإنتاج المياه وتشغيل قنوات الري.
- ٥- صناعة الآلات الزراعية وآلات الحراثة، ويشمل ذلك صناعة وتجميع آلات ومعدات ميكانيكية زراعية وصناعة الآلات المستخدمة في الزراعة والبستنة أو الغابات لتحضير التربة أو غرس أو تسميد المحاصيل وصناعة المحارث وصناعة آلات البذر وصناعة آلات الحصد والقطف وقص الأشجار وآلات التنظيف والفرز للبيض والفواكه والخضروات وصناعة ماكينات حلب الماشية وصناعة آلات الرش للاستخدام الزراعي وصناعة الآلات الأخرى المستخدمة في الزراعة والفلاحة والغابات وتربية الحيوان والدواجن والنحل وأي أنشطة أخرى لصناعة آلات الزراعة والغابات.
- ٦- إدارة وتشغيل حدائق النباتات والحيوانات والمحميات الطبيعية ويشمل ذلك المنتزهات وحدائق الحيوان والمحميات الطبيعية وأنشطة حدائق النباتات والحيوانات والمحميات الطبيعية الأخرى، والقيام بالأنشطة المتعلقة بخدمة وصيانة تجميل المواقع ويشمل ذلك رعاية وصيانة المنتزهات وحدائق لأغراض الإسكان العام ورعاية مناظر المباني وحدائق المنزلية وحدائق الأسقف وأجهزة المباني الخاصة وغيرها ورعاية وصيانة نباتات الحدائق السريعة ورعاية وصيانة أراضي الملاعب الرياضية وملاعب الجولف ورعاية وصيانة المياه الساكنة والجارية ورعاية وصيانة نباتات الحماية من الضجيج والرياح والتصحر ورعاية وصيانة أنواع أخرى من المناظر الطبيعية التي لم ترد فيما سبق، وممارسة أنشطة خدمات تصميم المناظر الطبيعية وأنشطة خدمات صيانة الأراضي للحفاظ عليها صالحة زراعياً وبيئياً.
- ٧- التسويق وتجارة التجزئة وتجارة الجملة والبيع بالجملة نظير رسم أو على أساس عقد، ويشمل ذلك دون حصر أنشطة الوكلاء بالعمولة مثل وكلاء البيع في المواد الخام الزراعية ووكلاء البيع في الحيوانات الحية ووكلاء البيع في الأغذية والمشروبات، ومزاولة وممارسة أنشطة التصدير والاستيراد، ومزاولة تجارة المواد الخام الزراعية والحيوانات الحية بالجملة ويشمل ذلك البيع بالجملة للحبوب والبذور والبيع بالجملة للفواكه والثمار الزيتية والبيع بالجملة للزهور والنباتات والبيع بالجملة للحيوانات الحية والبيع بالجملة لأنواع الجلود والبيع بالجملة للمواد الزراعية الخام الأخرى والنفايات المعاد تصنيعها كعلف الحيوانات، وبيع الأغذية والمشروبات ويشمل ذلك البيع بالجملة للفواكه والخضروات والتمور والبيع بالجملة لمنتجات الألبان والبيض والبيع بالجملة للزيوت والشحوم الحيوانية والنباتية والبيع بالجملة للحوم ومنتجاتها ومنتجات الأسماك والبيع بالجملة للسكر والشوكولاته ومنتجاتها والقهوة والشاي والكاكاو والقهوة والبيع بالجملة لمنتجات المخابز والبيع بالجملة للمشروبات بأنواعها والبيع بالجملة للأغذية وأعلاف الحيوانات المنزلية والبيع بالجملة للأغذية ومشروبات لم ترد فيما سبق.
- ٨- تملك وإدارة وتشغيل صوامع الغلال والقيام بأنشطة التخزين وأنشطة الدعم للنقل ويشمل ذلك التخزين في المستودعات مثل مخازن السلع المبردة والمثلجة (مستودعات التبريد) والتخزين في مستودعات صوامع الغلال والدقيق ومخازن الأغذية والمنتجات الزراعية والمخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع.
- ٩- ممارسة أنشطة خدمات الأطعمة والمشروبات بما في ذلك أنشطة المطاعم وخدمات الأطعمة المتنقلة وأنشطة خدمات الطعام في المناسبات وغيرها من خدمات الطعام وأنشطة تقديم المشروبات.
- ١٠- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (السكنية)، وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (الغير سكنية)، وممارسة أنشطة الإقامة القصيرة والطويلة المدى ويشمل ذلك تملك وتشغيل الفنادق والموتيلات والشقق المفروشة (الفندقية) ومرافق الإقامة الأخرى والشاليهات والاستراحات والمخيمات والمنتزهات والمنتجعات الترفيهية والسياحية، وممارسة أنشطة التشييد المتخصصة ويشمل ذلك ودون حصر أعمال الهدم وتحضير المواقع وأعمال الكهرباء والسباكة وغيرها من الأنشطة الإنشائية وإكمال المباني وتشطيبها وأنشطة التشييد المتخصصة الأخرى.

١١- لقيام بأنشطة وكالات السفر ومشغلي الجولات السياحية والأنشطة الرياضية وأنشطة التسلية والترفيه ويشمل ذلك تملك وإدارة وتشغيل أندية الفروسية وسباق الخيل والهجن والاندية الصحية.

١٢- العمل والاستثمار داخل وخارج المملكة وممارسة أنشطة الخدمات المالية ويشمل ذلك الوساطة المالية وأنشطة الشركات القابضة وأنشطة الاتحادات الاحتكارية وصناديق الأموال والكيانات المالية المشابهة وأنشطة الخدمات المالية الأخرى، وفقاً للضوابط التي تحددها الجهات المختصة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من هيئة السوق المالية.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة.

وتقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ نشاطها من خلال قطاعات الأعمال التالية:

## أولاً: قطاع المحاصيل الحقلية

ويتلخص نشاط قطاع المحاصيل الحقلية بإنتاج تقاوي القمح حيث يتم إنتاج بذور قمح ذات الجودة العالية من خلال تطبيق الممارسات الزراعية الصحيحة. وقد أثبتت البذور التي توفرها شركة تبوك للتنمية الزراعية أنها تحقق أعلى إنتاجية من القمح في كافة مناطق زراعة القمح بالمملكة.

## ثانياً: قطاع إنتاج الفاكهة

ويتلخص نشاط قطاع إنتاج الفاكهة فيما يلي:

- إنتاج الفواكة ذات النواة الحجرية والعنب، حيث يتم الحصاد وفقاً للمعايير الدولية للجودة، حيث يخضع القاطفون لتدريب دقيق على التعامل الصحيح مع الفاكهة والعنب. وسرعان ما ينقل حصاد الفاكهة والعنب إلى غرف التبريد، حيث يتم تبريده فوراً للحفاظ على الجودة وعن طريق الرصد الدقيق، تضمن الشركة الحفاظ على سلسلة التبريد إلى تسليم المنتج النهائي.
- إنتاج زيت الزيتون، حيث يتم حصاد الزيتون عند تلوين الثمار باللون القرمزي حتى اكتمال التلوين، وهذه انصب مرحله لإنتاج زيت زيتون عالي الجودة، ويتم حصاد الثمار وهي في حالة النضج المثالي لها، ثم يتم عصرها في أسرع وقت ممكن لضمان الحصول على زيت زيتون بأفضل جودة ممكنة.
- إنتاج التمور، حيث يتم إنتاج التمور من صنف البرحي والمجدول بشكل رئيسي.
- وحدة المنحل، حيث يتم الاستفادة من النحل في عملية تلقيح أشجار الفاكهة بالإضافة إلى إنتاج العسل.

## ثالثاً: قطاع المشاتل

تنقسم إدارة المشاتل إلى ثلاثة أقسام على النحو التالي:

- تفرخ أشجار الفاكهة والحمضيات والزيتون والتين والكرمة. وفي الوقت الحالي، تنتج الشركة أشجار الفاكهة لتوريدها إلى المشروعات الخاصة بالشركة وبيعها إلى العملاء المحليين.
- تفرخ نباتات الزينة والنباتات الداخلية والخارجية تلبية للاحتياجات الداخلية وبيعها إلى العملاء من خلال «مركز الحديقة» في مدينة تبوك.
- خدمات التوسع في أعمال التشجير والاندسكيب، حيث نضع الخطط اللازمة للحدائق الفردية بناء على الاحتياجات، ونوفر النباتات اللازمة لها، ونقدم ما يلزم من النباتات والأشجار الطبيعية الأولية. كما أننا نقدم خدمات الصيانة اللازمة لمشروعات التشجير.

## رابعاً: قطاع الإنتاج الحيواني

بدأت الشركة مؤخراً في إدخال نشاط الإنتاج الحيواني من خلال مشروع تربية الاغنام بهدف إنتاج اغنام ذات مواصفات وجودة عالية لتغطية جزء من الاحتياج المحلي للحوم الحمراء.

## رؤية الشركة

أن تصبح شركة تبوك الزراعية واحدة من الشركات الرائدة القابضة في قطاع الصناعات الزراعية في المملكة العربية السعودية، مع مساهمة كبيرة في تطوير منطقة تبوك بحلول عام ٢٠٢١م.

## رسالة الشركة

المساهمة الفعالة في تحقيق التنمية المستدامة لمنطقة تبوك من خلال الاستثمار في الشركات التي تقدم منتجات وخدمات ذات جودة عالية في نطاق وطني.

## الأهداف والتوجهات الاستراتيجية للشركة

تهدف إستراتيجية الشركة إلى زيادة إنتاج مبيعات الأصناف ذات العوائد المرتفعة مثل القمح وتقاوي القمح عالي الجودة، حيث أقرت وزارة البيئة حديثاً رفع الطاقة الإنتاجية في المملكة إلى ١,٥ مليون طن ابتداءً من العام القادم ٢٠٢١م بدلاً من ٧٠٠ الف طن لتغطية أكبر نسبة من الإحتياج الداخلي التي تصل إلى ٣,٥ مليون طن سنوياً، وتهدف كذلك إلى إيقاف المنتجات التي تحقق عوائد منخفضة أو تحقق خسائر للشركة مثل البطاطس والبصل.

وتهدف الشركة إلى تغيير هيكل إدارة المبيعات وإضافة قسم للبيع التجاري وذلك لتحقيق مبيعات إضافية وخطط جديدة للمبيعات جاري تنفيذها على أرض الواقع وزيادة منافذ البيع وتحقيق أسعار بيع أفضل من خلال التواجد المكثف في الأسواق الكبيرة في المملكة والتي يصل عددها إلى ما يقارب الـ ٧٠٠ فرع مثل هايبربندة وأسواق الجزيرة وأسواق المزرعة و...الخ).

كما تعمل الشركة على تطبيق الإستراتيجية الجديدة في التعامل مع موزعي الجملة وإدراج سيارات النقل للبيع للتموينات الصغيرة. وكذلك إتخاذ قرار البدء في عمليات البيع الإلكتروني حيث تم توقيع إتفاقية مع شركة كولد سوفت، بالإضافة إلى إمكانية البيع من خلال التطبيقات الأخرى، مع تعزيز قطاع المشاتل وقطاع الأغنام وتدعيم المبيعات من خلال الإعلانات في قنوات التواصل الإجتماعي.

## نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

تتمتع شركة تبوك للتنمية الزراعية بأحد أفضل البيئات الزراعية في المملكة وذلك لميزة المناخ التي تتمتع به منطقة تبوك، مما يحقق إنتاج منتجات زراعية طبيعية عالية الجودة، تتفق مع المواصفات الفنية القياسية المطبقة ويسعرتنافسي لتلبية متطلبات العملاء وتوقعاتهم، وذلك من خلال:

- وضع وتنفيذ وصيانة نظام لإدارة الجودة، يتوافق مع متطلبات المعيار الدولي للإيزو ٩٠٠١:٢٠٠٠.
- مطابقة متطلبات نظام نقاط المراقبة الحرجة وتحليل المخاطر HACCP في مراحل الإنتاج، باعتبارها برنامجاً أساسياً لتوفير منتجات زراعية آمنة.
- إنتاج منتجات طبيعية (أي خالية من المخلفات الكيميائية وخالية من التلاعب فيها بالهرمونات).
- استخدام مرافق إنتاج حديثة ومستودعات تبريد، تتم صيانتها والمحافظة عليها عن طريق إجراء برامج فعالة للصيانة الوقائية.
- التحسين المستمر لأداء الشركة وفعالية نظام إدارة الجودة.
- المراجعة الدورية لأهداف الجودة لضمان استمرار ملائمة سياسة الشركة باعتبارها أداة للتحسين المستمر.

## نظرة عامة على السوق

ينقسم السوق الزراعي في المملكة العربية السعودية إلى الحبوب والفواكه والخضروات. وتعد المملكة العربية السعودية أكبر سوق للمنتجات الزراعية في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، وتجدر الإشارة إلى أن الطلب على المنتجات الزراعية أعلى في الوقت الحاضر بسبب تغير أنماط المستهلكين وزيادة الوعي بالفوائد الإيجابية لإستهلاك الفواكه والخضروات.

بلغت قيمة السوق الزراعية في المملكة العربية السعودية ٣٥,٦٥١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨ م ومن المتوقع أن تصل إلى ٤٥,٦٠٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٤ م، حيث ستشهد معدل نموسنوي مركب ٤,٥٣٪ خلال الفترة المتوقعة ٢٠١٩ م - ٢٠٢٤ م. وبلغت قيمة سوق الفواكه والخضروات في المملكة العربية السعودية ١٣,١٢٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨ م ومن المتوقع أن تصل إلى ١٦,٥٠٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٤ م.

تجدر الإشارة أن المملكة العربية السعودية أوقفت زراعة الأعلاف الخضراء بناءً على القرار الصادر من مجلس الوزراء رقم (٦٦) بتاريخ ١٤٣٧/٠٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٠٧ م) كمبادرة للحفاظ على المياه، ونتيجة لذلك، شجعت المملكة العربية السعودية المزارعين على المشاركة في أنشطة زراعية مستدامة بديلة، مثل الزراعة في الصوبات الزراعية (البيوت المحمية) وتنفيذ ممارسات الري بالتنقيط المتقدمة، لإنتاج الفواكه والخضروات. وبعد ذلك، قررت المؤسسة العام للحبوب بشراء القمح المنتج محلياً من المزارعين المتحولين لزراعة القمح وفقاً للضوابط الخاصة بإيقاف زراعة الأعلاف الخضراء الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٣٩) بتاريخ ١٤٣٨/٠١/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/١٧ م).

المصدر: الزراعة في المملكة العربية السعودية - النمو والاتجاهات والتوقعات (٢٠٢٠ - ٢٠٢٥ م).

## ملخص عوامل المخاطرة

يوجد عدد من المخاطر التي تتعلق بإصدار أسهم حقوق الأولوية، والموضحة بشكل مفصل في قسم «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، وهي تتلخص فيما يلي:

- المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها.
- المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع.
- المخاطر المتعلقة بالأوراق المالية المطروحة.

## ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م وغير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م والإيضاحات المرفقة بها.

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مؤشرات الأداء الرئيسية	
٢٠٢٠ م	٢٠١٩ م	٢٠١٩ م	٢٠١٨ م	٢٠١٧ م		
٪٤٩,٨	٪٥٦,٢	(٪١٥,٠)	(٪٧,٧)	٪١٦,٥	٪	معدل نمو الإيرادات
(٪٨٦,٨)	لا ينطبق	٪١٨٩,٥	٪١٠٥,٠	٪٢٨,٣	٪	معدل نمو صافي الخسارة
٪١٤,٠	٪١٨,١	٪٢٨,٣	٪٢٠,٤	٪١٧,٢	٪	المصاريف الإدارية كنسبة من الإيرادات
٪١٨,٨	(٪٥٢,٧)	(٪٤٥,٥)	٪٢٤,٨	٪٢٨,٦	٪	هامش الربح الإجمالي
(٪١٢,٢)	(٪١٠٣,٧)	(٪١١٩,٩)	(٪٣٦,٥)	(٪٢٤,٤)	٪	هامش الربح التشغيلي
(٪١٦,١)	(٪١٨٢,٧)	(٪٢١٣,٧)	(٪٦٢,٧)	(٪٢٨,٣)	٪	هامش الربح الصافي
٠,٨	١,٣	١,٠	٢,١	٢,٤	x	الموجودات المتداولة/ المطلوبات المتداولة
١٢,٢	١٨,١	٣١,٠	١٦,٦	٢٢,١	x	الموجودات غير المتداولة / المطلوبات غير المتداولة
٠,٨	٠,٤	٠,٥	٠,٣	٠,٢	x	المطلوبات/ حقوق الملكية
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٪	العائد على الأصول
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٪	العائد على حقوق الملكية
٠,١	٠,٠٨	٠,٠٤	٠,٠٧	٠,٠٤	x	الدين إلى إجمالي حقوق الملكية
٢,٣	٣,٣	٣,٠	٤,٦	٥,٢	x	إجمالي الموجودات/ إجمالي المطلوبات

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧ م و ٢٠١٩ م وغير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م  
X: يستخدم هذا الرمز لتوضيح أن المعدل هورقم وليس نسبة مئوية

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			قائمة الدخل	آلاف ريال سعودي
٢٠٢٠ م	٢٠١٩ م	٢٠١٩ م	٢٠١٨ م	٢٠١٧ م		
٧١,٩٧٥	٤٨,٠٤٨	٨٤,١٢١	٩٨,٩٧٧	١٠٧,١٧٧		الإيرادات بالصافي
(٥٥,٨٩١)	(٤٥,٧٧٤)	(٨٢,٥١٩)	(٨٤,٨٩٢)	(٨٠,٦٩٥)		تكلفة الإيرادات
١٣,٥٢٣	(٢٥,٣٠٦)	(٣٨,٢٨٠)	٢٤,٥٤١	٣٠,٦٥٧		مجم (الخسارة) الربح
(٧,٦٤٣)	(٨٦,٧٥٢)	(١٧٣,٥٥٠)	(٥٩,٣٨١)	(٢٥,٧٩٧)		صافي خسارة السنة قبل الزكاة
(١١,٦١٣)	(٨٧,٧٦٠)	(١٧٩,٧٨٤)	(٦٢,٠٩٩)	(٣٠,٢٩٣)		صافي الخسارة

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧ م و ٢٠١٩ م وغير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية			السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			قائمة المركز المالي
		ديسمبر ٢٠١٧ م - ٢٠٢٠ م	ديسمبر ٢٠١٩ م	ديسمبر ٢٠١٨ م	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م	٢٠١٩ م	٢٠١٨ م	
								الموجودات
(٪١٩,٠)	٪١٧,٩	(٪٤١,٩)	(٪١٣,٨)	١٥٠,٨١٦	١٢٧,٩٧١	٢٢٠,١٢١	٢٥٥,٢٧٠	الموجودات المتداولة
(٪٤,٣)	٪١٨,٠	(٪١٨,٩)	(٪٦,٥)	٣٤٩,٥٧٧	٢٩٦,١٥٠	٣٦٥,٠٦٠	٣٩٠,٥٣٥	الموجودات غير المتداولة
(٪٩,٧)	٪١٨,٠	(٪٢٧,٥)	(٪٩,٤)	٥٠٠,٣٩٤	٤٢٤,١٢٢	٥٨٥,١٨١	٦٤٥,٨٠٥	إجمالي الموجودات
								المطلوبات
٪٢٧,٥	٪٤٤,٩	٪٢٧,٣	(٪٠,٤)	١٩٣,٦٠٩	١٣٣,٦٥٠	١٠٥,٠٠٨	١٠٥,٤٥٧	المطلوبات المتداولة
٪٢١,٢	٪١٩٩,٦	(٪٥٦,٦)	٪٢٤,٢	٢٨,٦٢٧	٩,٥٥٥	٢٢,٠٠٢	١٧,٧١٠	المطلوبات غير المتداولة
٪٢٦,٦	٪٥٥,٢	٪١٢,٨	٪٣,١	٢٢٢,٢٣٦	١٤٣,٢٠٥	١٢٧,٠١٠	١٢٣,١٦٨	إجمالي المطلوبات
								حقوق الملكية
(٪٢٢,٣)	(٪١,٠)	(٪٣٨,٧)	(٪١٢,٣)	٢٧٨,١٥٨	٢٨٠,٩١٦	٤٥٨,١٧١	٥٢٢,٦٣٨	إجمالي حقوق الملكية
(٪٩,٧)	٪١٨,٠	(٪٢٧,٥)	(٪٩,٤)	٥٠٠,٣٩٤	٤٢٤,١٢٢	٥٨٥,١٨١	٦٤٥,٨٠٥	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧ م و ٢٠١٩ م وغير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		قائمة التدفق النقدي
	يونيو م٢٠٢٠	ديسمبر م٢٠١٩	ديسمبر م٢٠١٨	م٢٠٢٠	م٢٠١٩	م٢٠١٩	م٢٠١٨	م٢٠١٧	
٢٠١٧ - م٢٠١٩									آلاف ريال سعودي
-	(٪٢١٨,٦)	(٪١١٨,٠)	٪٩١,٨	١٤,٤٠٢	(١٢,١٣٩)	٨,٥٤١	(٤٧,٣٣٤)	(٢٤,٦٨٢)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
٪٥,٨	(٪١٦٦,٢)	(٪٤٦,٥)	٪١٠٩,٤	(٩,٩٤٥)	١٥,٠٢٨	٢٨,٦٤١	٥٣,٥٢٩	٢٥,٥٦٩	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٪١٠١٩,٩	(٪٥٢١,٣)	٪٥٠٦,٧	٪١,٩٦٧,١	٩,٦٧٦	(٢,٢٩٧)	(٣٩,٠٨٨)	(٦,٤٤٢)	(٣١٢)	صافي النقد المستخدم في النشاط التمويلي
-	٪٢,٢٨٧,٨	٪٦٦٩,٠	(٪١٤٣,١)	١٤,١٣٣	٥٩٢	(١,٩٠٦)	(٢٤٨)	٥٧٥	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٪٥,٥	(٪٣٥,٨)	(٪٧,٢)	٪٢٠,٠	٢,٠٦٦	٣,٢١٦	٣,٢٠٦	٣,٤٥٤	٢,٨٧٩	النقد وما في حكمه في بداية السنة
(٪٣٨,٥)	٪٣٢٥,٤	(٪٥٩,٤)	(٪٧,٢)	١٦,١٩٩	٣,٨٠٨	١,٣٠٠	٣,٢٠٦	٣,٤٥٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين م٢٠١٧ و م٢٠١٩ وغير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو م٢٠٢٠

## جدول المحتويات

١	١- التعريفات والمصطلحات
٥	٢- عوامل المخاطرة
٥	١-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها
١٢	٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع
١٣	٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأوراق المالية المطروحة
١٥	٣- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها
١٥	١-٣ نبذة عن الشركة
١٥	٢-٣ تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها
١٥	٣-٣ الأنشطة الرئيسية للشركة
١٧	٤-٣ رؤية الشركة
١٧	٥-٣ رسالة ومهمة الشركة
١٧	٦-٣ استراتيجية الشركة
١٨	٧-٣ نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة
١٨	٨-٣ الشركات التابعة
١٩	٩-٣ انقطاع الأعمال
١٩	١٠-٣ الموظفين والسعودة
٢٠	٤- الهيكل التنظيمي للشركة
٢٠	١-٤ الهيكل التنظيمي
٢٠	٢-٤ مجلس الإدارة
٢١	٣-٤ لجان الشركة
٢٨	٤-٤ الإدارة التنفيذية
٢٩	٥-٤ تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين
٣٠	٥- الموظفون
٣٠	١-٥ برامج الأسهم للموظفين القائمة قبل تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة
٣٠	٢-٥ ترتيبات تشرك الموظفين في رأس المال
٣١	٦- مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات
٣١	١-٦ مقدمة
٣١	٢-٦ إقرار أعضاء مجلس الإدارة حول القوائم المالية
٣٢	٣-٦ العوامل الرئيسية التي تؤثر على نتائج العمليات
٣٢	٤-٦ السياسات المحاسبية الهامة
٤١	٥-٦ مؤشرات الأداء الرئيسية
٤١	٦-٦ نتائج العمليات - قائمة الدخل
٥٤	٧-٦ قائمة المركز المالي
٧٠	٨-٦ قائمة التدفقات النقدية
٧٣	٩-٦ الالتزامات والمطلوبات الطارئة
٧٤	٧- استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية
٧٤	١-٧ صافي متحصلات الطرح
٧٤	٢-٧ استخدام متحصلات الطرح
٧٥	٨- إفادات الخبراء
٧٦	٩- القرارات

<b>٧٧</b>	<b>١- المعلومات القانونية</b>
٧٧	١-١. تأسيس الشركة
٧٧	٢-١. اسم الشركة
٧٧	٣-١. أعراض الشركة
٧٨	٤-١. مدة الشركة
٧٨	٥-١. مجلس الإدارة
٨١	٦-١. الموافقات والتراخيص الحكومية
٨٥	٧-١. الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الشركة وبعض شركاتها التابعة بصفتها "صاحب الترخيص"
٨٩	٨-١. العقود الجوهرية
٩٢	٩-١. التقاضي
٩٥	١٠-١. العلامات التجارية
٩٨	١١-١. التأمين
٩٨	١٢-١. المعلومات الجوهرية التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار أسهم
١٠٠	١٣-١. إقرارات أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالمعلومات القانونية
<b>١.١</b>	<b>١-١. التعهد بتغطية الاكتتاب</b>
١.١	١-١١. متعهد التغطية
١.١	٢-١١. ملخص اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب
<b>١.٢</b>	<b>١-٢. الإعفاءات</b>
<b>١.٣</b>	<b>١-٣. المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه</b>
١.٣	١-١٣. الطرح
١.٣	٢-١٣. كيفية التقديم بطلب الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (الأسهم الجديدة)
١.٣	٣-١٣. طلب الاكتتاب
١.٣	٤-١٣. مرحلة التداول والاكتتاب وفترة الطرح المتبقي
١.٤	٥-١٣. التخصيص ورد الفائض
١.٤	٦-١٣. نشرة الإصدار التكميلية
١.٥	٧-١٣. تعليق أو إلغاء الطرح
١.٥	٨-١٣. أسئلة وأجوبة عن حقوق الأولوية
١.٧	٩-١٣. القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها
١.٧	١٠-١٣. بنود متفرقة
١.٧	١١-١٣. إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة
<b>١.٨</b>	<b>١-٤. التغيير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال</b>
<b>١.٩</b>	<b>١-٥. التعهدات الخاصة بالاكتتاب</b>
١.٩	١-١٥. نبذة حول طلب وتعهدات الاكتتاب
١.٩	٢-١٥. عمليات التخصيص
١.٩	٣-١٥. شركة السوق المالية السعودية (تداول)
١.٩	٤-١٥. تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي
<b>١.١٠</b>	<b>١-٦. المستندات المتاحة للمعاينة</b>
١.١٠	١-١٦. المستندات الخاصة بالتأسيس ونظام الشركة
١.١٠	٢-١٦. الموافقات المتعلقة بأسهم زيادة رأس المال
١.١٠	٣-١٦. التقارير والخطابات والمستندات

## فهرس الجداول

١. جدول رقم (١): الموردون الرئيسيون للشركة
١١. جدول رقم (٢): الموزعون الرئيسيون للشركة لعام ٢٠١٩م.
١١. جدول رقم (٣): العملاء الرئيسيون للشركة لعام ٢٠١٩م.
١٨. جدول رقم (٤): الشركات التابعة
٢٠. جدول رقم (٥): أعضاء مجلس إدارة الشركة
٢١. جدول رقم (٦): أعضاء لجنة المراجعة
٢٣. جدول رقم (٧): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
٢٥. جدول رقم (٨): لجنة الحوكمة والالتزام والمخاطر
٢٧. جدول رقم (٩): اللجنة التنفيذية
٢٨. جدول رقم (١٠): الإدارة التنفيذية للشركة
٢٩. جدول رقم (١١): تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين
٤١. جدول رقم (١٢): مؤشرات الأداء الرئيسية
٤١. جدول رقم (١٣): نتائج العمليات - قائمة الدخل
٤٤. جدول رقم (١٤): الإيرادات والربحية حسب القطاع
٤٩. جدول رقم (١٥): مصاريف البيع والتوزيع
٥٠. جدول رقم (١٦): المصاريف الإدارية والعمومية
٥٤. جدول رقم (١٧): قائمة المركز المالي
٥٥. جدول رقم (١٨): الموجودات غير المتداولة
٥٥. جدول رقم (١٩): الممتلكات والمعدات والآلات
٥٦. جدول رقم (٢٠): الموجودات الحيوية
٥٧. جدول رقم (٢١): مشاريع تحت التنفيذ
٥٨. جدول رقم (٢٢): استثمارات في شركات زميلة تابعة
٥٩. جدول رقم (٢٣): استثمارات في أدوات حقوق الملكية
٥٩. جدول رقم (٢٤): الموجودات المتداولة
٦٠. جدول رقم (٢٥): المخزون
٦١. جدول رقم (٢٦): المدفوعات مقدما والأرصدة المدينة الأخرى
٦٢. جدول رقم (٢٧): المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة (المستحق من الأطراف)
٦٣. جدول رقم (٢٨): ذمم مدينة تجارية (صافي)
٦٣. جدول رقم (٢٩): مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
٦٣. جدول رقم (٣٠): أعمار الذمم المدينة التجارية
٦٤. جدول رقم (٣١): النقد وما في حكمه
٦٤. جدول رقم (٣٢): حقوق المساهمين
٦٥. جدول رقم (٣٣): المطلوبات المتداولة

٦٦	جدول رقم (٣٤): الذمم الدائنة التجارية
٦٧	جدول رقم (٣٥): المستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٦٨	جدول رقم (٣٦): المستحق إلى أطراف ذوي علاقة
٦٨	جدول رقم (٣٧): التسهيلات البنكية
٦٩	جدول رقم (٣٨): المطلوبات غير المتداولة
٧٠	جدول رقم (٣٩): التدفقات النقدية
٧٠	جدول رقم (٤٠): التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٧٢	جدول رقم (٤١): التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
٧٣	جدول رقم (٤٢): التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٧٣	جدول رقم (٤٣): الإلتزامات والمصروفات المحتملة
٧٤	جدول رقم (٤٤): الجدول الزمني لاستخدام صافي متحصلات الطرح
٧٩	جدول رقم (٤٥): تفاصيل أعضاء مجلس الإدارة
٨١	جدول رقم (٤٦): الموافقات والتراخيص التي حصلت عليها الشركة
٨٣	جدول رقم (٤٧): الموافقات والتراخيص التي حصلت عليها شركة آفاق الغذاء المحدودة
٨٣	جدول رقم (٤٨): الموافقات والتراخيص التي حصلت عليها شركة تبوك للتسويق الزراعي
٨٣	جدول رقم (٤٩): الموافقات والتراخيص التي حصلت عليها شركة الخليج التقنية للطاقة المستدامة
٨٣	جدول رقم (٥٠): الموافقات والتراخيص التي حصلت عليها شركة شرق آسيا للتنمية والإستثمار الزراعي
٨٣	جدول رقم (٥١): الموافقات والتراخيص التي حصلت عليها شركة تبوك للمشاتل وتنسيق الحدائق
٨٤	جدول رقم (٥٢): الموافقات والتراخيص التي حصلت عليها شركة مصادر الأعلاف
٨٤	جدول رقم (٥٣): الموافقات والتراخيص التي حصلت عليها شركة المجموعة الزراعية السعودية
٨٤	جدول رقم (٥٤): الموافقات والتراخيص التي حصلت عليها شركة الوطنية لإنتاج البذور والخدمات الزراعية
٨٤	جدول رقم (٥٥): الموافقات والتراخيص التي حصلت عليها شركة جنات للإستثمار الزراعي
٨٧	جدول رقم (٥٦): ملخص أهم بنود لائحة حوكمة الشركات التي التزمت أو لم تلتزم بها الشركة
٨٩	جدول رقم (٥٧): تفاصيل الأراضي المملوكة من قبل الشركة
٨٩	جدول رقم (٥٨): تفاصيل العقارات المستأجرة من قبل الشركة
٩٠	جدول رقم (٥٩): تفاصيل القروض والتسهيلات الائتمانية
٩١	جدول رقم (٦٠): الموردون الرئيسيون للشركة لعام ٢٠١٩م
٩١	جدول رقم (٦١): الموزعون الرئيسيون للشركة لعام ٢٠١٩م
٩٢	جدول رقم (٦٢): العملاء الرئيسيون للشركة لعام ٢٠١٩م
٩٢	جدول رقم (٦٣): القضايا المرفوعة من قبل الشركة
٩٤	جدول رقم (٦٤): القضايا المرفوعة على الشركة
٩٥	جدول رقم (٦٥): العلامات التجارية
٩٨	جدول رقم (٦٦): التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة

## فهرس الأشكال

الشكل رقم (١): الهيكل التنظيمي للشركة.....٢.

الشكل رقم (٢): آلية تداول واكتتاب حقوق الأولوية المتداولة.....١.٥

## أ- التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والمصطلحات للعبارة المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
المملكة	المملكة العربية السعودية.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية.
وزارة التجارة	وزارة التجارة في المملكة العربية السعودية.
وزارة البيئة والمياه والزراعة	وزارة البيئة والمياه والزراعة في المملكة العربية السعودية.
وزارة الطاقة	وزارة الطاقة في المملكة العربية السعودية.
وزارة الصناعة	وزارة الصناعة والثروة المعدنية في المملكة العربية السعودية.
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
شركة السوق المالية السعودية	شركة السوق المالية السعودية، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ ٢٩/٢/١٤٢٨هـ (الموافق ١٩/٣/٢٠٠٧م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، وهي الجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.
السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق أو تداول	السوق المالية السعودية لتداول الأسهم.
الهيئة العامة للزكاة والدخل	الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية.
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة العربية السعودية.
الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)	الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين في المملكة العربية السعودية.
الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة	الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة في المملكة العربية السعودية.
صندوق التنمية الزراعي	هي مؤسسة انتمائية حكومية متخصصة في تمويل مختلف مجالات النشاط الزراعي في جميع مناطق المملكة.
شركة تيوك أو الشركة أو المصدر	شركة تيوك للتنمية الزراعية.
الإدارة	إدارة شركة تيوك.
النظام الأساسي	النظام الأساسي لشركة تيوك.
المجلس أو مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة	مجلس إدارة شركة تيوك، والواردة أسماؤهم في الصفحة (ج) من هذه النشرة.
الجمعية العامة	الجمعية العامة للمساهمين في شركة تيوك.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين في شركة تيوك.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في شركة تيوك.
الشركات التابعة الجوهرية	تعتبر الشركة التابعة جوهرية إذا كانت تشكل ٥٪ أو أكثر من إجمالي أصول المصدر أو خصومه أو أي ادراته أو أرباحه أو الالتزامات المحتملة على المصدر. ولمعرفة الشركات التابعة الجوهرية للشركة فضلاً راجع بند «الشركات التابعة» في قسم «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» من هذه النشرة.
الشركات التابعة	هي الشركات التي تسيطر عليها شركة تيوك من خلال قدرتها على التأثير في أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشرة أم غير مباشرة، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع من خلال أي من الآتي: (أ) امتلاك نسبة تساوي ٣٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في شركة، أو (ب) امتلاك حق تعيين ٣٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري للشركة. ولمعرفة الشركات التابعة للشركة فضلاً راجع بند «الشركات التابعة» في قسم «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» من هذه النشرة.
المستشارون	مستشارو شركة تيوك الواردة أسماؤهم في الصفحة (د) و(ه).
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ٢٠٢٠/٠٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٣١/٧/٢٠٢٠م).
نظام تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣) بتاريخ ١/٢٨/١٤٣٧هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠٢٠م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ ٢٥/٧/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/١٦م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/٧٩) وتاريخ ٢٥/٧/١٤٣٩هـ (الموافق ١١/٤/٢٠١٨م).
قواعد الطرح	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٣-٢٢١-٢٠١٧) وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٢/٢/٢٠١٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ٢٠٢٠/٠٦/١٤٣٩هـ، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (١٠٤-٢٠١٩) وتاريخ ١٠/٢/١٤٤١هـ (الموافق ٣٠/٩/٢٠١٩م).

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن شركة السوق المالية السعودية (تداول) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (١٢٣-٢٠١٧-٣) وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧ م) والمعدلة بموجب قراره رقم (١٠١٤-٢٠١٩) بتاريخ ١٤٤١/٠٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٣٠ م).
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٢٠١٧-١٦-٨) وتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣ م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨ هـ والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-٥٧-٢٠١٩) وتاريخ ١٤٤٠/٠٩/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٢٠ م).
المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)	مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. (International Financial Reporting Standards)
السنة المالية / السنوات المالية	هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً أن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر.
التوطين / السعودية	إحلال المواطنين السعوديين مكان العمالة الوافدة في وظائف القطاع الخاص.
ريال أو الريال السعودي أو الريال	العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
طرف ذو علاقة	يقصد به في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم (٤-١١-٢٠٠٤) وتاريخ ١٤٢٥/٠٨/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٠٤/١٠/٠٤ م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠٢٠-٧٥-٢) وتاريخ ١٤٤١/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/١٢ م) على ما يلي: ١- تابعي المصدر. ٢- لمساهمين الكبار في المصدر. ٣- أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. ٥- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦- أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه. ٧- أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (١، ٢، ٣، ٤، ٥ أو ٦) أعلاه.
يوم عمل	أي يوم عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥١) وتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٩/٢٧ م) والتعديلات التي طرأت عليه.
هـ	التقويم الهجري.
م	التقويم الميلادي.
شركة مركز إيداع الأوراق المالية	هي شركة مساهمة مغلقة مملوكة بالكامل لشركة السوق المالية السعودية (تداول) تأسست في عام ٢٠١٦ م بموجب نظام الشركات السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) بتاريخ ١٤٢٧/٠١/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١١ م).
ضريبة القيمة المضافة	وفقاً لنظام ضريبة القيمة المضافة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١١٣) بتاريخ ١٤٣٨/١١/٢٠ هـ والمعدل بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٥٢) بتاريخ ١٤٤١/٤/٢٨ هـ، والأمر الملكي رقم (٦٣٨/أ) بتاريخ ١٤٤١/١٠/١٥ هـ تبلغ النسبة الحالية لضريبة القيمة المضافة ١٥٪ من قيمة عدد من المنتجات والخدمات.
الحقوق أو حقوق الأولوية	هي أوراق مالية قابلة للتداول تمنح حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة عند الموافقة على الزيادة في رأس المال. وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين، ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد من الأسهم الجديدة بسعر الطرح. ويتم إيداع الحقوق بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس مال. وستظهر هذه الحقوق في حسابات المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية. وسيتم إبلاغ المساهمين المقيدين بإيداع الحقوق في محافظهم.
قيمة الحق الإرشادية	الفرق بين القيمة السوقية لسهم الشركة خلال فترة التداول وسعر الطرح.
سعر تداول الحق	هو السعر الذي يتم تداول الحق به علماً بأنه يحدد من خلال آلية العرض والطلب، وبالتالي فإنه قد يختلف عن قيمة الحق الإرشادية.
متعهد التغطية	شركة وساطة مالية.
مدير الاكتتاب	شركة الجزيرة للأسواق المالية.
سعر الطرح / الاكتتاب	عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد.
الأسهم المتبقية	الأسهم المتبقية التي لم يتم الاكتتاب بها خلال فترة الاكتتاب.
الطرح المتبقي	طرح أية أسهم متبقية غير مكتسب فيها من قبل الأشخاص المستحقين على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي.
فترة الطرح المتبقي	الفترة التي تبدأ من الساعة العاشرة صباحاً يوم الثلاثاء ١٤٤٢/٠٩/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٢٧ م) وحتى الساعة الخامسة مساءً من يوم الأربعاء ١٤٤٢/٠٩/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٢٨ م).
الأسهم الجديدة	١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي، والتي سيتم إصدارها لزيادة رأس مال الشركة.

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
معامل الأحقية	ناتج قسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة.
الأشخاص المستحقين	جميع حملة حقوق الأولوية سواء كانوا من المساهمين المقيدين أو ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.
المساهمون الكبار	المساهمون الذين يمتلكون نسبة 5٪ أو أكثر من أسهم الشركة بشكل مباشر. ولمعرفة مساهمي الشركة الكبارراجع بند «نبذة عن الشركة» في قسم «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» من هذه النشرة.
الجمهور	تُعنى في قواعد طُرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه: 1- تابعي المصدر 2- المساهمين الكبار في المصدر. 3- أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. 4- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. 5- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. 6- أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥) أعلاه. 7- أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥، ٦) أعلاه. 8- الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معا ويملكون مجتمعين (5٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
صافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الطرح بعد حسم مصاريف الطرح.
الشخص	الشخص الطبيعي.
نشرة الإصدار	هذه الوثيقة المعدة من قبل الشركة فيما يتعلق باكتتاب أسهم حقوق الأولوية.
الإدراج	إدراج الأوراق المالية في السوق الرئيسية أو - حيث يسمح سياق النص بذلك - تقديم طلب إدراج إلى شركة السوق المالية السعودية (تداول)
المساهمون المقيدون	المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.
المستثمرون الجدد	عامة المستثمرين من الأفراد والمؤسسات - باستثناء المساهمين المقيدين - ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.
الأسهم	الأسهم العادية للشركة والبالغ عددها (١٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، بقيمة اسمية (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد.
الوسطاء	هم مؤسسات السوق المرخص لهم عن طريق هيئة السوق المالية بمزاولة نشاط التعامل بالأوراق المالية بصفة وكيل.
المؤسسات الاستثمارية	تشمل مجموعة من المؤسسات وهي كالتالي: 1- الجهات الحكومية والشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق مدير محفظة خاصة، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. 2- صناديق الاستثمار العامة المؤسسة في المملكة المطروحة طرعا عاما إضافة إلى الصناديق الخاصة والتي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح له ذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار. 3- الأشخاص المرخص لهم في التعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع التزام متطلبات الكفاية المالية. 4- عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون ذلك الشخص المرخص له قد تم تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق المالية السعودية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. 5- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، أخذاً بالاعتبار ضوابط استثمار الشركات المدرجة في الأوراق المالية، على أن لا تؤدي مشاركة الشركة إلى أي تعارض في المصالح. 6- المستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الاعتبارية والتي تشمل الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. 7- المستثمرون الأجانب المؤهلون. 8- مستفيد نهائي من ذوي الصفة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط وضوابط اتفاقيات المبادلة.
المكتب	أي شخص يكتب في أسهم مطروحة للاكتتاب.
الناتج المحلي	الناتج المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية، وهو عبارة عن القيمة السوقية لكل السلع النهائية والخدمات المعترف بها بشكل محلي والتي يتم إنتاجها خلال فترة زمنية محددة.
اتفاقية التعهد بالتغطية	اتفاقية التعهد بالتغطية بين الشركة والتمتع بالتغطية.
القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة.	هي قواعد خاصة بتنظيم الاستثمار بالأوراق المالية من قبل أشخاص غير سعوديين مقيمين خارج المملكة. الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار (٢٠١٥-٤٢-٢) وتاريخ ١٥/٧/١٤٣٦هـ (الموافق ٢٠/٥/٢٠١٥م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-٥٦-٢٠١٩) وتاريخ ١٤/١٠/١٤٤٠هـ (الموافق ١٧/٦/٢٠١٩م).
الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق التي بلغت خسائرها المتراكمة (٢٠٪) فأكثر من رأس مالها	قواعد خاصة بالشركات ذات الخسائر المتراكمة صادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم (٤٨-٤١٣-٢٠) وتاريخ ١٥/١٠/١٤٣٥هـ (الموافق ١٨/١١/٢٠١٣م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (١-٧٧-٢٠) وتاريخ ٥/١١/١٤٣٩هـ (الموافق ١٨/٧/٢٠١٨م).

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
الأحراج	الحراجة الزراعية هي نهج متكامل لاستخدام المزايا التفاعلية من الجمع بين الأشجار والشجيرات مع المحاصيل و/أو الماشية. وهي تجمع بين التقنيات الزراعية وتقنيات الحراجة لخلق نظم انتفاع بالأرض أكثر تنوعًا وإنتاجية وربحية وصحة واستدامة.
التقاوي – التقاوي الزراعية	كلمة تقاوي تعني أي جزء من أجزاء النباتات يستخدم في تكاثر المحصول لذا فإن التقاوي قد تكون: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ بذورا مثل البرسيم والفول والترمس والقطن والكتان.</li> <li>▪ ثمارا تحتوي على بذرة واحدة مثل القمح والشعير والارز والذرة أو على أكثر من بذرة واحدة مثل بنجر السكر.</li> <li>▪ أجزاء خضيرية كاملة أو مجزأة عليها براعم مثل البصل أو البصل أو العفل الساقية كما في قصب السكر أو عفل مجهزة من سيقان كما في الحنء أو الدرناات كاملة أو مجزأة كما في البطاطس أو كورمات كما في القلقاس.</li> </ul>
نظام تخطيط الموارد	نظام يعتمد على تقليل التكاليف وزيادة الإنتاجية مثل معرفة الأراضي الذي يوجد بها وفرة بالمياه، كذلك معرفة نوعية الزراعة الصالحة في الأرض المستهدفة.

## ٢- عوامل المخاطرة

بالإضافة إلى المعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة، يتوجب على كل من يرغب بالاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب دراسة كافة المعلومات التي تحتوي عليها نشرة الإصدار هذه بعناية، بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه في هذا القسم قبل اتخاذ قرار شراء أسهم الطرح، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل كافة المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل من الممكن وجود مخاطر إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي، أو قد تعتبرها الشركة غير جوهرية، أو أنها قد لا تعيق عملياتها. وقد يتأثر نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتدفعاتها النقدية وتوقعاتها المستقبلية بشكل سلبي وجوهري في حال حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطر المشار إليها أدناه.

كما يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة، بحسب علمهم واعتقادهم، بعدم وجود أي مخاطر جوهرية من الممكن أن يؤثر عدم ذكرها على قرار المساهمين والمستثمرين المحتملين، وتكون معلومة لديهم حتى تاريخ هذه النشرة غير ما تم الإفصاح عنه ضمن هذا القسم. لا يكون الاستثمار في الأسهم المطروحة مناسباً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطرهم وماذا ذلك الاستثمار والذين يملكون موارد كافية لتحمل أية خسارة قد تنجم عن ذلك الاستثمار، وينبغي على المستثمر المحتمل الذي لديه أي شكوك بشأن قرار الاستثمار في الشركة أن يستعين بمستشار مالي مرخص له من قبل هيئة السوق المالية للحصول على المشورة المناسبة بشأن الاستثمار في الأسهم المطروحة.

وفي حال حدوث أو تحقق أي من عوامل المخاطرة التي تعتقد الشركة في الوقت الحاضر بأنها مهمة، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى للشركة تحديدها، أو التي تعتبرها في الوقت الحاضر غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وقد يخسر المستثمر المحتمل كامل استثماره في هذه الأسهم أو جزء منها.

وللتوضيح، فإن ترتيب المخاطر المذكورة أدناه لا يعبر عن مدى أهميتها، كما أن المخاطر الإضافية غير المعلومة أو التي تعتبر غير جوهرية حالياً قد يكون لها نفس التأثيرات المبينة في هذه النشرة.

## ١-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

### ١-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية

تعتمد قدرة الشركة في زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى التنفيذ الفعال لخطط أعمالها وتحقيقها لاستراتيجيتها بنجاح وتنفيذ مشاريعها المستقبلية. وعلى سبيل المثال لا الحصر، فإن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب ورفع كفاءة تشغيل وإنتاجية مزارع الشركة والخاصة بإنتاج بذور القمح وزراعة الفواكه مثل العنب والمشمش والخوخ وأشجار الزيتون ومصانعها الخاصة بعصر الزيتون وتعبئته ثم بيعه. وكذلك قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها وإدارتها. علاوةً على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعترض الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدرة وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدرة للمشروع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي على نتائج أعمالها وربحيتها.

وتخضع قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجيتها الحالية لعوامل مختلفة منها ما هو خارج عن سيطرتها، وليس هناك أي ضمانات بعدم حدوث أي خلل في المزارع أو انتشار الأمراض التي قد تصيب المحاصيل أثناء عملية التوسع، أو بأن الموظفين الذين تعيهم الشركة أو النظم والإجراءات والضوابط التي تعتمد عليها ستكون كافية لدعم النمو والتوسع المستقبلي وتحقيقها لاستراتيجيتها بنجاح، وفي حال إخفاق الشركة في تنفيذ أي جزء من استراتيجيتها لأي سبب من الأسباب، فإن ذلك سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-١-٢ مخاطر السيولة

هي المخاطر المتمثلة في تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بالتزاماتها المالية الناشئة عن الأنشطة التشغيلية والمطلوبات في الوقت المحدد، قد تنتج مخاطر السيولة عند عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. وقد بلغ معدل السيولة للشركة (١,٨٨) مرة كما في ديسمبر ٢٠١٧م، و(١,٢١) مرة كما في ديسمبر ٢٠١٨م، و(٠,٤٣) مرة كما في ديسمبر ٢٠١٩م، و(٠,٤٧) مرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م، تدار مخاطر السيولة من خلال المراقبة المنتظمة لمدى كفاية السيولة المتوفرة للوفاء بالالتزامات المالية للشركة. ولا يوجد ضمان على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ولا تضمن الشركة عدم وقوع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

### ٣-١-٢ مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم قدرة أحد الأطراف على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. إن الذمم المدينة التجارية لا تحمل فائدة وغالباً ما يكون لها فترة ائتمان بما يتماشى مع معايير السوق، وبحيث تتابع الشركة تحصيل مديونيات العملاء بصورة مستمرة ومتابعة حتى لزيادة فترة الائتمان عن المبلغ والمدة المحددة لها، وتختلف الفترات على حسب ملائمة العملاء وعادة تكون بين ٣٠ يوم إلى ٩٠ يوم. وقد تكون الضمانات خطابات ضمان واعتمادات مستندية وسندات الأمرات وتفاقيات بيع آجل، بحيث تكون عمليات البيع بإبطارها القانوني وفي ظل أعراف السوق. لا يوجد للشركة تركيز لمخاطر الائتمان حيث أن قاعدة العملاء موزعة على المستويين الاقتصادي والجغرافي على حد سواء، ويصل عدد العملاء إلى أكثر من مئة عميل لبيع منتجات الشركة، كما تنتشر مراكز توزيع الشركة في المدن الرئيسية في المملكة، ويمثل الموزعين الرئيسيين للشركة لعام ٢٠١٩م مانسبته ١٦,٨٪ من المبيعات، ويمثل العملاء الرئيسيين للشركة لعام ٢٠١٩م مانسبته ١٨,٥٪ من المبيعات. وتقوم الشركة بمراجعة المبالغ الممكن إستردادها لكل دين تجاري على أساس فردي في نهاية فترة التقرير للتأكد من وجود مخصص كاف للمبالغ الغير قابلة للإسترداد. بالإضافة إلى ذلك، يتم أيضاً تحليل هبوط القيمة في تاريخ كل تقرير إستناداً إلى الحقائق والظروف القائمة في ذلك التاريخ لتحديد الخسائر المتوقعة بسبب القيمة الزمنية للنقود ومخاطر الائتمان. ولأغراض هذا التحليل، يتم تقييم كل مديونية بعد ذلك لتحديد هبوط القيمة باستخدام نموذج خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩). وتستند عملية الحساب إلى مصفوفة المخصصات التي تعتبر البيانات التاريخية الفعلية معدلة بشكل مناسب للتوقعات والاحتمالات المستقبلية. تستند معدلات الخسارة على الخبرة الفعلية لخسائر الائتمان على مدى السنوات الماضية. يتم بعد ذلك تعديل معدلات الخسارة بشكل ملائم لتعكس الفروق بين الظروف الاقتصادية الحالية والتاريخية وروية الشركة للظروف الاقتصادية على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة. يذكر أن الشركة لم تقم بشطب أي ذمم مدينة غير محصلة للسنوات الثلاث المالية السابقة. ولا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم

المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق. وبلغت صافي الذمم المدينة للشركة في عام ٢٠١٩م ٥,٨ مليون ريال سعودي، وفي حالة عدم التزام الدائنين بسداد مستحقات الشركة، فسوف يؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على الشركة وعلى وضعها المالي ونتائج عملياتها.

## ٤-١-٢ مخاطر عدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على أو تحديث التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها، حيث أنه لدى الشركة تراخيص منتهية ولم تجدد أو أنها لم تستخرج بعض التراخيص وتشمل هذه التراخيص ترخيص البلدية ورخصة الدفاع المدني والتراخيص البيئية لمصنع الفليين ومصنع استخلاص وتعبئة الزيوت. (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع بند «الموافقات والتراخيص الحكومية» في قسم «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).

إن عدم حصول الشركة على رخصة الدفاع المدني قد يعرضها للعقوبات والغرامات المنصوص عليها في المادة ٣٠ من نظام الدفاع المدني الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٠) وتاريخ ١٤٠٦/٥/١٠هـ (الموافق ١٩٨٦/٠١/٢١م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/٦٦) وتاريخ ١٤٤٢/١٠/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/١١/٢٦م) والذي ينص على فرض عقوبة على المخالف تتمثل بالسجن مدة لا تزيد على ستة أشهر أو بغرامة لا تزيد على ٣٠,٠٠٠ ريال أو بهما معاً عن كل مخالفة. إن عدم الحصول على هذا الترخيص سيؤدي إلى عدم تمكن الشركة من استخراج رخصة البلدية أو تجديدها. كما أن عدم استخراج ترخيص الدفاع المدني قد يؤدي إلى إغلاق المقر الذي لم يحصل على هذا الترخيص، مما قد يكون له أثر سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي. كما أن عدم استخراج رخصة البلدية يعرضها لإحدى العقوبات المنصوص عليها بلائحة الغرامات والجزاءات الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) وتاريخ ١٤٢٢/٠٨/٠٦هـ والتي تنص على أن غرامة مثل هذه المخالفة تتراوح بين ١,٠٠٠ ريال إلى ٥,٠٠٠ ريال عن كل منشأة، وقد يتم إغلاق الموقع بالإضافة إلى تعليق الخدمات الالكترونية الخاصة بمكتب العمل، مما قد يكون له أثر سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي.

كما أن عدم حصول الشركة على ترخيص بيئي قد يعرضها للعقوبات المنصوص عليها بلائحة المخالفات والعقوبات المرفقة بالنظام العام للبيئة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٤) وتاريخ ١٤٢٢/٠٧/٢٨هـ والتي حددت غرامة مالية لا تتجاوز ١٠,٠٠٠ ريال عن كل مخالفة قد تصل إلى حد إغلاق المنشأة قد يكون له أثر سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي.

إن فرض مثل هذه العقوبات أعلاه قد ينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٥-١-٢ مخاطر الاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها العليا والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. وليس هناك ما يؤكد بأن الشركة ستتمكن من ضمان استمرارية خدمات موظفيها، كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أيًا من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً جوهرياً على أعمال الشركة وربحياتها ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

هذا وبمراجعة الوثائق النظامية المتعلقة ببعض الموظفين الرئيسيين في الشركة، يتبين لنا أن رئيس قطاع المالية قد قدم استقالته من الشركة بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٢٨م. كما تبين لنا أن مدير عام المبيعات في الشركة لا ينطبق مسماه الوظيفي الحالي مع المسمى الوظيفي في رخصة العمل مما يعد مخالفاً لنظام العمل، والتي قد تعرض الشركة لغرامة قدرها ١٠,٠٠٠ ريال سعودي وفقاً لجدول المخالفات والعقوبات الصادر بموجب قرار وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم ١٧٨٧٤٣ وتاريخ ١٤٤٠/٠٩/٢٧هـ. علماً بأن هذه الغرامة تتكرر بتكرر المخالفات. إن عدم تسوية هذه المخالفة النظامية أو عدم تعيين بديل لرئيس قطاع المالية المستقبل قد يكون له تأثيراً سلبياً جوهرياً على أعمال الشركة وربحياتها ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٦-١-٢ مخاطر أخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

لدى الشركة لائحة تنظيم عمل معتمدة من قبل مكتب العمل برقم (٤٤٩٥٨) وتاريخ ١٤٤١/٠٣/٢٢هـ لا تستطيع الشركة أن تضمن تلافي سوء سلوك الموظفين أو أخطائهم كالغش والأخطاء المتعمدة وغير المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سوف يؤثر سلباً على سمعة الشركة. لذا فإن الشركة لا تستطيع ضمان أن سوء سلوك موظفيها أو أخطائهم لن يؤدي إلى الإضرار بشكل جوهري على وضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وافق مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٦/١٢/١٩م على صرف جزء من مستحقات مكافأة نهاية الخدمة للموظف الذي أتم خدمة ١٠ سنوات في الشركة. هذا ووفقاً للقوائم المالية لعام ٢٠١٩م، فقد بلغ مجموع مقدم نهاية مكافأة الخدمة ٢,٥٨٨,٤٣٦ مليون ريال. هذا ونظراً لعدم وجود ما يضمن عدم إخلال هؤلاء الموظفين الذين منحوا جزء من مكافأة خدماتهم بواجباتهم الوظيفية أو ارتكابهم لإحدى المخالفات المنصوص عليها في المادة (٨٠) من نظام العمل والتي تعطي الشركة الحق في إنهاء خدماتهم دون مكافأة خدمة أو تعويض، وبالتالي فإن منح الموظفين جزء من مكافأة نهاية الخدمة مقدماً قد يضر بمصالح الشركة.

## ٧-١-٢ المخاطر المرتبطة بزيادة مطلوبات الشركة

إن معدل زيادة مطلوبات الشركة يتناسب مع نشاطها الزراعي، حيث بلغت نسبة مجموع المطلوبات من الموجودات ١٩٪ كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، و ٢٢٪ كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، و ٣٤٪ كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ولمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع الفقرة الفرعية (٦-٧) قائمة المركز المالي من قسم (٦) «مناقشة وتحليل الإدارة». ولكن تظل مخاطر الزيادة في مطلوبات الشركة قائمة بسبب زيادة أسعار مدخلات الإنتاج الزراعي، وعليه فإن زيادة مطلوبات الشركة ستؤدي إلى تأثير على مركزها المالي وزيادة تكاليف التمويل. وفي حال حدوث ذلك سيصعب على الشركة الوفاء بالتزاماتها، مما يؤدي إلى الإضرار بشكل جوهري وسلب على وضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٨-١-٢ المخاطر المرتبطة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل ولمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع بند المطلوبات المتداولة وبند المطلوبات غير المتداولة من قسم (٦) «مناقشة وتحليل الإدارة». ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمانات المقدمة. وقد واجهت الشركة صعوبات في الحصول على تمويل بسبب الخسائر المتراكمة خلال عامي ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م، وبسبب عدم الحصول على

تمويل، لم تتمكن الشركة من تنفيذ خططها التشغيلية والتي كانت تستهدف زيادة الإيرادات والربحية، وفي حال تكرر ذلك مستقبلاً ولم تحصل الشركة على تمويل إذا استدعت الحاجة، فسيكون له أثر سلبي على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وربحياتها وخططها المستقبلية. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على تمويل أو التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

## ٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالخسائر المتراكمة

بلغ رأس مال الشركة ٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي للسهم. بتاريخ ١٨/٠٣/٢٠٢٠م تم تخفيض رأس المال بنسبة ٤٦,٢٧٤٪ ليصبح ٢٤١,٧٢٧,٠٠٠ ريال سعودي بقيمة إسمية للسهم ١٠ ريال سعودي لتغطية خسائر الشركة المتراكمة حتى ٣٠/٠٩/٢٠١٩م البالغة ٢٠٨,٢٣٣,٠٠٠ ريال سعودي ولمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع بند خسائر (أرباح) متراكمة من قسم (٦) «مناقشة وتحليل الإدارة». كما أن خسائر الشركة المتراكمة حتى ٣٠/٠٦/٢٠٢٠م تبلغ حوالي ١٩٪ من رأس المال الحالي، ومن المحتمل أن تصل خسائر الشركة بنهاية عام ٢٠٢٠م ما نسبته ٢٠٪ من رأس المال مما سيتطلب معه الإفصاح للجمهور والإعلان عن ذلك، ولا توجد أي ضمانات بعدم استمرار الشركة في تسجيل خسائر إضافية. وفي حال تجاوزت نسبة الخسائر المتراكمة (٥٠٪) أو أكثر فإن الشركة ستخضع لعدد من المتطلبات وعلى وجه الخصوص المادة (١٥٠) الخمسون بعد المائة من نظام الشركات التي تلزم أعضاء مجلس الإدارة بدعوة الجمعية العامة (غير العادية) خلال خمسة عشر يوماً من علمه بذلك للنظر في إمكانية استمرار أعمال الشركة أو حلها قبل انتهاء مدتها إذا تجاوزت خسائر الشركة المتراكمة نصف رأس مال الشركة أو تخفيضه أو حل الشركة قبل الأجل المحدد في نظامها الأساس وقد تعد الشركة منقضية بقوة النظام إذا لم تجتمع الجمعية العامة غير العادية خلال المدة المحددة أعلاه، وإذا اجتمعت وتعذر عليها إصدار قرار في الموضوع، أو إذا قررت زيادة رأس المال وفق الأوضاع المقررة في هذه المادة ولم يتم الاكتتاب في كل زيادة رأس المال خلال (٩٠) تسعين يوماً من صدور قرار الجمعية بالزيادة، إن تكبدت الشركة لخسائر إضافية في المستقبل سيؤثر على توفر السيولة اللازمة لأعمال الشركة وخططها التوسعية وسينعكس سلباً على نتائج عملياتها ووضعها المالي.

## ١٠-١-٢ مخاطر التغيرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة

قامت الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة بالمملكة العربية السعودية لأول مرة اعتباراً من بداية عام ٢٠١٧م حيث أن القوائم المالية السنوية للشركة عن عام ٢٠١٧م تم إصدارها وفق المعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة بالمملكة العربية السعودية. كما أن السياسات المحاسبية وطرق الإحتساب المطبقة في إعداد القوائم المالية للشركة تتوافق مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٩م. إن عدم الإلتزام بالمعايير المحاسبية وفقاً لمتطلبات المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS- International Financial Reporting Standards) قد ينتج عنه تحفظات في القوائم المالية من قبل المحاسب القانوني، وقد ينتج عن ذلك تغييرات جوهرية على القوائم المالية للشركة وبالتالي فإن عدم الإلتزام أو أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

## ١١-١-٢ المخاطر المرتبطة بمتطلبات التوطين

يعتبر الإلتزام بمتطلبات التوطين متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. وفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة التوطين كما في تاريخ ٤/١١/٢٠١٤م نسبة ١٥,٤٦٪، ومُصنفة ضمن النطاق البلاتيني لبرنامج نطاقات، وعلى الرغم من أن الشركة ملتزمة حالياً بنسب التوطين المطلوبة، إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسبة أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توطين أكثر شدة في المستقبل ولم تتمكن الشركة من الإلتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فإن ذلك قد يؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالات للعاملين غير السعوديين وحظر المشاركة في المناقصات الحكومية، ومنع الحصول على التمويلات والحوافز الحكومية الأخرى، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها (المزيد من المعلومات، فضلاً راجع بند «الموظفون والسعودة» في قسم «خلفية عن الشركة وطبيعتها عملها» من هذه النشرة) وبالنسبة لمتطلبات التوطين للشركات التابعة السعودية لشركة تبوك، فإن شركة آفاق الغذاء المحدودة وشركة تبوك للمشاريع وتنسيق الحدائق وشركة الوطنية لإنتاج البذور والخدمات الزراعية وشركة شرق آسيا للتنمية والاستثمار الزراعي، وشركة مصادر الأعلاف ملتزمات بنسبة السعودة المطلوبة، وبالنسبة لشركة تبوك للتسويق الزراعي فقد أفادت الشركة بأن شركة تبوك للتسويق الزراعي ليس لديها أي موظفين. أما بالنسبة لشركة المجموعة الزراعية السعودية، وشركة جنات للاستثمار الزراعي، وشركة الخليج التقنية للطاقة المستدامة فقد أفادت شركة تبوك بأن هذه الشركات تحت التصفية وليس لديها أي موظفين. إن عدم الإلتزام بالشركات التابعة بمتطلبات التوطين قد يؤدي إلى فرض عقوبات على تلك الشركات كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالات للعاملين غير السعوديين وحظر المشاركة في المناقصات الحكومية، ومنع الحصول على التمويلات والحوافز الحكومية الأخرى، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها، مما قد يؤدي بالتبعية إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على شركة تبوك ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها.

## ١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

تشكل نسبة الموظفين غير السعوديين حوالي ٨٥,٨٪ من إجمالي الموظفين في الشركة، (المزيد من المعلومات، فضلاً راجع بند «الموظفون والسعودة» في قسم «خلفية عن الشركة وطبيعتها عملها» من هذه النشرة)، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بديل عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو حدث تغير في سياسات ولوائح وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع. بالإضافة إلى أن اعتماد الشركة على نسبة مرتفعة من الموظفين غير السعوديين يؤدي إلى ارتفاع الرسوم الحكومية التي تتحملها الشركة مقابل كل موظف غير سعودي من رخص عمل وإقامات، الأمر الذي يؤدي إلى زيادة تكاليف الشركة بشكل عام، وبالتالي يؤثر سلباً على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

## ١٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية والقوة القاهرة

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة مثل الفيضانات والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى، أو القوة القاهرة التي تؤثر على نشاط الشركة مثل جائحة كورونا، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطلالة. كما يؤثر بشدة على قدرة الشركة على تنفيذ عملياتها وبالتالي التقليل من نتائجها التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية واضرارها بمرافق الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية

يوجد بعض الدعاوى المرفوعة من أو على الشركة والتي نشأت في سياق ممارسة الشركة لنشاطاتها سواءً مع بعض عملائها أو مورديها أو العاملين لديها. حيث تشكل الدعاوى المرفوعة من الشركة، حتى تاريخه، عدد ٦ قضايا والتي بلغت مبالغ المطالبة فيها ٤٥,٢٨٠,٦٥٨ ريال. في حين بلغت الدعاوى المرفوعة على الشركة، حتى تاريخه، عدد ٨ قضايا والتي بلغت مبالغ المطالبة فيها ٦,٦٨٩,١٥٠ ريال. (لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة بند «التقاضي» في قسم «المعلومات القانونية» من هذه النشرة). لقد قامت الشركة بإبرام عدد من اتفاقيات التمويل كما قامت بضمان قرض لأحد الشركات التابعة لها وهي شركة رحاء للاستثمار الزراعي والتنمية (تملك فيها شركة تبوك للتنمية الزراعية مانسبته ٦٢,٢١٪)، المبلغ الاساسي لهذا القرض هو ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، علماً بأن نسبة تحمل شركة تبوك من هذا القرض تمثل ١٨,٨٥٪ من إجمالي قيمة القرض (لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة بند «القروض والتسهيلات الائتمانية» في قسم «المعلومات القانونية» من هذه النشرة). هذا ولم تلتزم الشركة ببعض الشروط والاحكام المتعلقة بمواعيد سداد الأقساط المترتبة على بعض الاتفاقيات مما يسمح للجهات المقرضة بالمطالبة بسداد قيمة القروض فوراً وقد تباشرت بإجراءات التنفيذ القضائي على الضمانات المقدمة لصالحها وتحصيل قيمة القروض منها (لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة بند «القروض والتسهيلات الائتمانية» في قسم «المعلومات القانونية» من هذه النشرة) مما قد يؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتنفيذ خططها المستقبلية.

كما أن الشركة قد تجد نفسها طرفاً في دعاوى قضائية أخرى سواءً مدعية أو مدعى عليها، ومن شأن أي نتيجة سلبية فيما يتعلق بإجراءات التقاضي والإجراءات التنظيمية التأثير سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

يذكر أن الشركة لم تقم بتجنب احتياطات كافية لدرء أي مسؤولية عنها في حال تم الحكم بكامل قيمة كل مطالبة على حدة مما سيضع الشركة أمام التزامات مالية ليست جوهرية وغير متوقعة، وبالتالي يوجد هناك خطر عدم تجنب احتياطات كافية. ولا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمتها أو تقام ضدها في المستقبل أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وقد تشمل هذه الدعاوى - على سبيل المثال لا الحصر - المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأخطاء والشكاوى والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتياط من قبل أشخاص أو مؤسسات بشكل يكون خارج عن نطاق سيطرة الشركة. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٥-١-٢ المخاطر المرتبطة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة

هناك مبالغ مستحقة على الشركة مرتبطة بالربط الزكوي عن الاعوام من ٢٠٠٥ م إلى ٢٠١٢ م. حيث تضمن الربط الابتدائي وجود فروقات زكوية بمبلغ ٦,٤١٤,٨٨٢ ريال سعودي وقامت الشركة بالاعتراض على الربط امام لجنة الاعتراض الزكوية الضريبية الابتدائية الأولى بالرياض على قرارها رقم (٥) لعام ١٤٣٩ هـ. وقد صدر قرار اللجنة بالموافقة الجزئية على الاعتراض المقدم من الشركة بقبول تصحيح ربط زكوي بمبلغ ١,٤٩٣,١٤٦ ريال سعودي وقد قامت الشركة بالاستئناف على هذا القرار، وقد صدر قرار اللجنة الإستئنافية الأولى لمخالفات ومنازعات ضريبة الدخل رقم ٢٠٠٨٦-٢٠٠٨ IR- بتاريخ ٢٣/٢٢/١٤٤٢ هـ (الموافق ١٠/١٠/٢٠٢٠ م) بالزام شركة تبوك بدفع مبلغ (٦٩٦,٣٢٧) ريال سعودي فقط لا غير لصالح الهيئة العامة للزكاة والدخل. علماً بأن الشركة بانتظار خطاب رسمي من الهيئة بالمبلغ المستحق، وقد أفادت الشركة بأنها ستقوم بسداد المبلغ دفعة واحدة حال صدور رقم السداد من الهيئة العامة للزكاة والدخل.

أيضاً هناك مبالغ مستحقة على الشركة عن العام المالي ٢٠١٩ م بمبلغ ٢,٥١٢,٥٥٢ ريال سعودي. وتعتزم الشركة سداد المبلغ في الربع الثاني من عام ٢٠٢١ م، وإذا لم تتمكن الشركة من تسديد المبلغ المتفق عليه، فإن الشركة قد تتعرض لمخالفات من الهيئة العامة للزكاة والدخل مثل عدم إصدار شهادة الربط الزكوي اللازمة لإنهاء المعاملات الحكومية، والذي قد يؤثر بشكل سلب على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

## ١٦-١-٢ المخاطر المرتبطة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة

حالياً لا تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية المتمثلة في التعاقدات والعمليات التجارية مع أطراف ذات علاقة - سواء أعضاء مجلس ادارة أو شركات تابعة أو غيرهم.

وفي حال لم تتم التعاملات التجارية والاتفاقيات مع الأطراف ذوالعلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحتة فإن ذلك سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية. (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع بند «معاملات أطراف ذات علاقة» في قسم «مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات» من هذه النشرة).

## ١٧-١-٢ المخاطر المرتبطة بالاتفاقيات والتسهيلات الائتمانية والقروض

أبرمت الشركة عدد من اتفاقيات التمويل مع صندوق التنمية الزراعية كما قامت بضمان قرض لأحد الشركات التابعة مع صندوق التنمية السعودي. لم تلتزم الشركة ببعض الشروط والاحكام المتعلقة بمواعيد سداد الأقساط المترتبة على بعض الاتفاقيات مما يسمح للجهات المقرضة بالمطالبة بسداد قيمة القروض فوراً، مما قد يؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتنفيذ خططها المستقبلية. وبالنسبة للقروض الغير مستحقة الآن فإنه لا يوجد ضمان على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق مما يعد إخلالاً بالاتفاقيات المبرمة وبالتالي يحق للجهات المقرضة إلغاء أو إنهاء التسهيلات الائتمانية ومطالبة الشركة بسداد كامل المديونية فوراً؛ مما يؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها والتمويل وتنفيذ خططها المستقبلية.

إن التسهيلات والقروض القائمة مضمونة بسندات لأمر مقدم من الشركة بالإضافة إلى رهن بعض الأصول والعقارات المملوكة للشركة، حيث أفادت الشركة بأنها بصدد رهن أصول عبارة عن مباني للشركة تمثل ما قيمته ٤٠,٩١١,٠٣٣ ريال سعودي وكذلك بصدد رهن جزء من أرض الشركة في حال تملكها، كما قامت الشركة برهن أصول عبارة عن ثلاجات تبريد تمثل ما قيمته ٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وتمثل قيمة الرهونات ١٧٪ من إجمالي أصول الشركة كما في ٢٠٢٠/٩/٣٠ م. (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع بند «القروض والتسهيلات الائتمانية» في قسم «المعلومات القانونية» من هذه النشرة). وإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقيات القروض، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد تطلبها الجهات المقرضة، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالديون المترتبة عليها، فقد تطلب الجهات المقرضة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة. وفي هذه الحالة، لا يوجد ضمان بأن الشركة ستمتكن من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد تلك الديون. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلب على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٨-١-٢ المخاطر المرتبطة بحماية العلامة التجارية وحقوق الملكية الفكرية للشركة

تعتمد الشركة في تسويق خدماتها ومنتجاتها على اسمها الذي ينعكس في علامتها التجارية، والذي يدعم أعمالها ومركزها التنافسي، ويمتازها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد تم تسجيل علاماتها التجارية لدى وزارة التجارة والتي تبلغ عددها ثلاث عشرة علامة تجارية. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع بند «العلامات التجارية» في قسم «المعلومات القانونية» من هذه النشرة). إن الشركة حريصة كل الحرص على حماية العلامات التجارية المسجلة باسم الشركة ومواجهه أي إخلال بحقوق الملكية الفكرية أو الاستخدام الغير مشروع للعلامات التجارية للشركة والذي سيؤدى إلى التأثير على سمعة الشركة. ورفع أي دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية العلامات التجارية المسجلة باسم الشركة في حالة انتهاكها، والحرص على تجديد العلامات التجارية قبل انتهاء فترة الحماية وفقاً لنظام العلامات التجارية الصادر عام ١٤٢٣هـ وذلك خلال مدة عشر سنوات وفق المادة (٢٢) من نظام العلامات التجارية حيث نصت بأنه: «تستمر حقوق صاحب الشأن المترتبة على تسجيل العلامة التجارية لمدة عشر سنوات مالم يتم تجديدها». وكذلك تقوم الادارة بتتبع تسجيل أي علامات مشابهة، والاعتراض على تسجيلها خلال المدة النظامية حتى لا يؤثر ذلك على اعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. إن أي إخلال بحقوق الملكية الفكرية أو الاستخدام الغير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدى إلى التأثير على سمعة الشركة ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الشركة. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علامتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٩-١-٢ المخاطر المرتبطة بالتغطية التأمينية

تحتفظ الشركة بأنواع مختلفة من وثائق التأمين لتغطية أعمالها وأصولها، غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع الوثائق التأمينية الاختيارية المهمة لأعمالها وأصولها، أو لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن وثائق التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً، أو ستظل متاحة على الإطلاق. فإن أياً من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وأصولها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من التفاصيل حول وثائق التأمين، يرجى مراجعة بند «التأمين» في قسم «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).

## ٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على سير وفعالية تسويق وبيع منتجات الجملة والتجزئة وقدرتها على صيانة وتشغيل مزارعها، وتشغيل مصانعها بكفاءة، وتعتبر عرضة لمخاطر تشغيلية كبيرة نتيجة لعدة عوامل بما في ذلك الكوارث الطبيعية والأعطال المفاجئة بالمعدات الرئيسة وقصور أداء أو توقف المعدات وأجهزة الحاسب الآلي أو توقف إمداد الطاقة والكهرباء، ولم يحصل لأنشطة الشركة أي توقف في الفترة السابقة، وقد تسبب تلك المخاطر في إلحاق ضرر كبير بمرافق المنشآت الصناعية أو القوة العاملة بها، أو تسبب في تعطل عملية الإنتاج وقدرة الشركة على تسليم منتجاتها، أو قد يترتب عليها تكبد الشركة لخسائر، وبالتالي التأثير بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢١-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل المستهلكين

تعتمد قدرة الشركة على تسويق وبيع منتجاتها الغذائية إلى حد ما على قدرتها على توقع أذواق وعادات عملائها الغذائية وتقديم منتجات عالية الجودة ترضي العملاء. وهذه الأذواق عرضة أيضاً إلى التغيير. لذلك فإن أي فشل في توقع أو تحديد هذه التغيرات والتجاوب معها من قبل الشركة أو المحافظة على جودة منتجات الشركة قد يؤدي إلى انخفاض الطلب على منتجات الشركة مما سيكون له دور في انخفاض حجم المبيعات والأرباح التشغيلية، وبالتالي التأثير سلباً على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

## ٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على مواكبة التطورات التقنية

تستخدم الشركة تقنيات ونظم متطورة ومكلفة لحفظ ونقل وتسويق منتجاتها، ولمواكبة التطورات في بيع وتسويق منتجات الشركة فإنه يجب على الشركة إجراء تحسينات متكررة على المنتجات واستخدام التقنيات المتطورة. ولا تضمن الشركة قدرتها على سرعة توفير التقنيات الجديدة وتطبيق الأنظمة الخاصة بها على منتجاتها في الوقت والشكل المناسب، كما أنها قد تتكبد تكاليف عالية في هذا المجال مما سيؤثر على إنتاج المنتجات المطلوبة من قبل عملائها في المواعيد المحددة، مما قد يكون له أثر سلبي على نتائج عملياتها وأدائها المالي والتشغيلي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٣-١-٢ المخاطر البيئية

تتحكم الظروف البيئية بشكل أساسي في أعمال الشركة بسبب تأثيرها المباشر على المحاصيل الزراعية. وفيما يلي بعض العوامل البيئية التي من الممكن - في حال حدوثها - أن تؤثر سلباً على عمليات الشركة ومبيعاتها وربحيتها ومركزها المالي:

- ١- حدوث صقيع في أشهر الشتاء مما يؤدي لتساقط أزهار الفواكه وموت نباتات البطاطس والبصل وبالتالي نقص الانتاج.
- ٢- الموجات الحرارية في فصل الصيف مما يسرع من نضج بعض الفواكه خاصة المشمش والخوخ مما يؤدي لزيادة نسبة الثمار التي تسقط من الشجار على الأرض وبالتالي يصعب تجميعها وتعبئتها (over ripe fruits) كما حدث مع محصول المشمش لهذا العام.
- ٣- هبوب عواصف ترابية تؤدي لعدم حدوث التلقيح في أشجار الفاكهة وكذلك تأثر محصول القمح مما يؤدي لنقص في إنتاجية المحصول بما لا يتطابق مع المستهدف.
- ٤- سقوط الأمطار على المزرعة وخصوصاً لو كانت غزيرة وبالتالي تؤثر على جودة المحاصيل الزراعية الموجودة في الحقول وبالتالي تغيير درجة تصنيف الجودة من الدرجة الأولى إلى درجة أقل مما يؤثر على سعر البيع.

## ٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بتغير أسعار المواد الأولية الرئيسية

تعتمد الشركة في إنتاجها للمحاصيل الزراعية على شراء التقاوي والبذور والأسمدة وقطع غيار المعدات الزراعية ومواد التعبئة والتغليف اللازمة لبيع منتجاتها سواء بالشراء المحلي أو الاستيراد من الخارج، هذا وقد تتأثر عملياتها بشكل مباشر وسلي في حال حدوث أي تأخير في تلك الامدادات أو أي تغيير في شروط توفيرها أو انقطاعها. كما أن تغير أسعار المواد الخام الرئيسية المستخدمة في الانتاج بالشركة سوف يؤثر في نتائج عمليات الشركة، فقد تتأثر ربحية الشركة بارتفاع أسعار المواد الخام إذا لم تنجح الشركة في رفع أسعار بيع منتجاتها أو تغطية العجز عن طريق خفض التكاليف التشغيلية الاخرى مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٥-١-٢ مخاطر اعتماد الشركة على استئجار الأصول في عملياتها

تمتلك الشركة أصولها ولا تعتمد اعتماداً رئيسياً على إستئجار الأصول ما عدا إستئجار بعض المكاتب والمستودعات الصغيرة، وتستأجر الشركة في الرياض وجدة وتبوك ومجموع المبالغ الإيجارية السنوية ٣١٦ ألف ريال سعودي تقريباً، وتمثل القيمة السوقية المستأجرة تقريباً مانسبته ٣,٥٪ من إجمالي أصول الشركة العقارية (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع بند «عقود إيجار العقارات» من «العقود الجوهرية» في قسم «المعلومات القانونية» من هذه النشرة). في حال عدم قدرة الشركة على المحافظة على استمرارية عقود الإيجار لما بعد المدة المحددة بالعقد أو تجديد العقود بنفس الشروط الحالية أو شروط تفضيلية فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على الشركة ونتائج عملياتها حيث أنه قد يصعب على الشركة إيجاد مكاتب ومستودعات بديلة ذات مساحات تتناسب مع طبيعة نشاطها.

## ٢٦-١-٢ توقف أو نقص استغلال الطاقة الإنتاجية للشركة

بتاريخ ١٤٣٧/٠٢/٢٥ هـ صدر قرار مجلس الوزراء رقم (٦٦) والذي قضى بالتوقف عن زراعة الأعلاف الخضراء قبل حلول ١٤٤٠/٠٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٨/١١/٠٣ م)، وبناءً على ذلك فقد توقفت الشركة عن زراعة الأعلاف الخضراء، ولا يمكن للشركة التنبؤ بالقرارات المستقبلية لتوقيف زراعة بعض المنتجات، وفي حال حدوث ذلك - يمكن أن يؤثر هذا التوقف سلباً على الشركة أو نتائج عملياتها وأدائها المالي والتشغيلي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على موردين رئيسيين

تعتمد الشركة على توريد بعض المواد الأولية من موردين رئيسيين، فعلى سبيل المثال فإن الشركة تعتمد على توريد المواد الأولية مثل التقاوي والبذور والأسمدة وقطع غيار المعدات الزراعية ومواد التعبئة والتغليف اللازمة لبيع منتجاتها سواء بالشراء المحلي أو الاستيراد من الخارج. ان الغاء اتفاقية التوريد أو عدم التزام الشركة ببندود الإتفاقيات أو في حالة حصول تغيير في بنود اسعار أو جودة المواد الموردة أو حصول انقطاع مفاجئ بالتوريد لاي سبب قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على ارباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. كذلك اعتماد الشركة في علاقتها مع بعض الموردين الرئيسيين على أوامر الشراء المباشر دون وجود اتفاقيات أو عقود قد يؤثر على سلاسل الامداد للشركة وبالتالي قد يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على ارباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وفيما يلي قائمة بالموردين الرئيسيين للشركة والمواد التي يتم توريدها وتمثل نسبة الموردين الرئيسيين ٤,٣٪ من إجمالي واردات الشركة لعام ٢٠١٩ م وقيمتهما:

### جدول رقم (١): الموردون الرئيسيون للشركة

م	اسم المورد	المواد	القيمة (ريال سعودي)
١	أرامكو	مواد بتروولية	٩,٥٣١,٠٦٠
٢	مؤسسة علي محمد الرشيد*	اسمدة وكيمياويات	٤,١٨٤,٦٤٧
٣	سابك*	أسمدة	٢,٨٠٩,٩٣٤
٤	شركة الخريف التجارية*	وكيل حراثات ومعدات ري وقطع غيار	٩٧٦,٨٩٣
٥	شركة الزاهد للتراكاتور والمعدات الثقيلة*	وكيل كتريلر معدات زراعية وقطع غيار	٩٤٤,٥٥٣

المصدر: الشركة

\* باستثناء شركة أرامكو، فقد أفادت الشركة بأنها لا ترتبط بعقود مع هؤلاء الموردين ويتم التعامل معهم بواسطة أوامر الشراء المباشرة.

## ٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموزعين الرئيسيين

تقوم الشركة بالتوزيع المباشر لمنتجاتها وتمثل مانسبته ٢٣,٨٪ من إجمالي مبيعات الشركة، كما أنها تعتمد على عدد من الموزعين الرئيسيين يبلغ عددهم ٥ موزعين داخل المملكة العربية السعودية كما هو موضح في الجدول أدناه، والتي ترتبط معهم بعلاقات تعاقدية سارية حتى تاريخه. ان الغاء اتفاقية التوزيع أو عدم التزام الموزعين ببندود الإتفاقيات أو حصول انقطاع مفاجئ بالتوزيع لاي سبب قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على ارباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

إن الاتفاقيات الموقعة مع موزعي الشركة تتضمن شرط تقديم ضمانات مالية من الموزعين للشركة مثل سند أمر أو مبلغ نقدي أو شيك أو ضمان بنكي، يذكر أن جميع الموزعين قدموا ضمانات للشركة. إن عدم تقديم ضمانات من قبل الموزعين قد يؤثر على حفظ مصالح الشركة وبالتالي قد يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على ارباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

أفادت الشركة بأنها تعاملت مع بعض الموزعين على الرغم من عدم حصول شركة تبوك على العقود التي تم تجديدها وتوقيعها من قبل الموزعين خلال فترة كورونا بسبب صعوبة الحصول على العقود التي تم تجديدها من الموزعين بسبب الإغلاق الكلي وعددهم ٩ موزعين، وتم الحصول على العقود الموقعة التي تم تجديدها من الموزعين بعد الانتهاء من الإغلاق الكلي، إن عدم تجديد هذه العقود والتأكد من تضمينها بنود محدثة تضمن مصالح الشركة قد يؤثر سلباً على أعمال الشركة المستقبلية ومركزها المالي ونتائج التشغيلية.

## جدول رقم (٢): الموزعون الرئيسيون للشركة لعام ٢٠١٩ م

م	الاسم	نسبة المبيعات	الدولة
١	مؤسسة واحة الفاكية للتجارة	٦,٥٠٪	المملكة العربية السعودية
٢	شركة وسم المعالي للمقاولات	٣,٧٩٪	المملكة العربية السعودية
٣	مؤسسة محمد عبدالله آل الشيخ	٢,٥٠٪	المملكة العربية السعودية
٤	مؤسسة فهد عبدالله آل جلفان	٢,٢٢٪	المملكة العربية السعودية
٥	مؤسسة غرم صالح الغامدي	١,٧٩٪	المملكة العربية السعودية

المصدر: الشركة

## ٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على العملاء

يعتمد أداء الشركة على قدرتها على بيع منتجاتها إلى عملائها من المستهلكين. وفي حال أخفقت الشركة في المحافظة على علاقاتها بعملائها فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على ارباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

إن الشركة تعتمد في علاقاتها مع عملائها الرئيسيين على البيع المباشر وجود اتفاقيات أو عقود مما قد يؤثر على استدامة مبيعات الشركة وبالتالي قد يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على ارباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وفيما يلي قائمة بأهم عملاء الشركة ونسبة المبيعات التي تمت لهم مقارنةً بإجمالي مبيعات الشركة:

## جدول رقم (٣): العملاء الرئيسيون للشركة لعام ٢٠١٩ م

م	الاسم	نسبة المبيعات	الدولة
١	فهد عثمان علي الموسى	٤,٧١٪	المملكة العربية السعودية
٢	مؤسسة سليمان سعيد الجابري التجارية	٣,٩٦٪	المملكة العربية السعودية
٣	مؤسسة محمد علي الرشيد	٣,٠٢٪	المملكة العربية السعودية
٤	الشركة السعودية للأنماء الزراعي	٢,٦٨٪	المملكة العربية السعودية
٥	عبدالرحمن محمد ابراهيم النمر	٢,٤٧٪	المملكة العربية السعودية
٦	مؤسسة خالد محمد عبدالله الهقاص	١,٦٨٪	المملكة العربية السعودية

المصدر: الشركة

## ٣٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بتضخم وبطء حركة المخزون

تقوم الشركة بتقييم مخزونها كل فترة مالية ويتم أخذ المخصصات اللازمة حين يصبح صافي القيمة القابلة للتحقق أقل من تكلفته. ولذلك فإنه توجد مخاطر قد تنتج من هبوط قيمة المخزون مما قد يؤثر ذلك سلباً على الشركة أو نتائج عملياتها وأدائها المالي والتشغيلي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالجهات الحكومية الداعمة للتنمية الزراعية

تتلخص المخاطر المتعلقة بالجهات الحكومية الداعمة للتنمية الزراعية - على سبيل المثال لا الحصر - بإمكانية فرض رسوم لاستخدام المياه مستقبلاً أو وقف إنتاج تقاوي القمح للمزارعين أو الحد من زراعة القمح المحلي مستقبلاً. إن حدوث أي من الأمثلة سالفة الذكر أو غيرها من المخاطر المتعلقة بالدعم الحكومي الزراعي قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على ارباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٢-١-٢ مخاطر جائحة كورونا (Covid19)

بعد انتشار فيروس كورونا (Covid19) العالم في ديسمبر ٢٠١٩ م، أعلنت منظمة الصحة العالمية بأنه وباءً عالمياً في مارس ٢٠٢٠ م. وقد أثرت الجائحة سلباً على معظم قطاعات الأعمال في أنحاء العالم. ومع تفشي الفيروس قامت معظم دول العالم بإتخاذ إجراءات احترازية للحد من إنتشاره السريع. وكانت حكومة المملكة العربية السعودية سباقة في إتخاذ عدة إجراءات احترازية لمنع إنتشار الفيروس. هذا وعلى الرغم من تأثير معظم الأنشطة على سبيل المثال لا الحصر بالإغلاق الجزئي والكامل والحجر الصحي وتقييد السفر أو منعه وصعوبة التنقل وإصابات الموظفين بفيروس كورونا، تأثرت أعمال الشركة إيجاباً حيث زاد الطلب على منتجات الشركة. لا شيء يضمن مدى إستمرار الجائحة وتأثيرها الإيجابي على الشركة. وقد يتطلب الأمر تطبيق المزيد من الإجراءات الاحترازية، وبالتالي إذا طرأ أي أمر من شأنه التأثير على استمرارية أعمال الشركة وشركائها التابعة فإن ذلك سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بشغور منصب رئيس قطاع المالية

إن منصب رئيس قطاع المالية للشركة شاغراً في الوقت الحالي بعد استقالة رئيس قطاع المالية الأستاذ/ محمد سعد بكري بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٢٨ م، وبتاريخ ٢٠٢٠/١١/٠١ م تم تكليف الأستاذ/ حسام الدين مختار بمهام رئيس قطاع المالية لحين تعيين بديل. إن عدم وجود رئيس لقطاع المالية سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أداء تلك القطاع لمهامها، مما سينعكس بشكل سلبي على الأداء الكلي للشركة.

## ٣٤-١-٢ مخاطر عدم الالتزام في المعايير المحاسبية

لم تقم الشركة بإصدار قوائم مالية موحدة مع شركاتها التابعة للأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٠ «القوائم المالية الموحدة»، وأيضاً لم تقم الشركة بعمل دراسة هبوط في قيمة الموجودات المتعلقة مباشرة بالتشغيل والإنتاج حسب متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ «الهبوط في القيمة»، وهو ما جعل المحاسب القانوني للشركة يتحفظ على القوائم المالية في عام ٢٠١٩م. إن عدم الالتزام بالمعايير المحاسبية وفقاً لمتطلبات المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS- International Financial Reporting Standards) قد ينتج عنه تحفظات في القوائم المالية من قبل المحاسب القانوني، وقد ينتج عن ذلك تغييرات جوهرية على القوائم المالية للشركة وبالتالي فإن عدم الالتزام بأي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

## ٣٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالأصول غير المملوكة للشركة وشركاتها التابعة وقدرة تحصيل الشركة لممتلكاتها

تضمنت القوائم المالية لشركة مصادر الأعلاف الزراعية «شركة تابعة» كما في القوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م التحفظات التالية من قبل المراجع الخارجي وهي أن جميع الممتلكات والآلات والمعدات بصافي قيمة دفترية بمبلغ ٢٤,٤ مليون ريال سعودي مسجلة بأسم أحد الشركاء - أحمد حسين العمري - ولم يتم نقل ملكية تلك الأصول إلى الشركة كما في القوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وتعمل الشركة على نقل ملكية الأصول لتصبح بأسم الشركة أو استرداد المبلغ المدفوع وهو ١٨ مليون ريال سعودي.

لم تقم الشركة حتى الآن برفع دعوى لاسترداد مبلغ ١٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي علماً بأنه مضى سنتين على توقيع الاتفاقية بسبب محاولة شركة تبوك للتنمية الزراعية إنهاء الموضوع ودياً، حيث أن الطرف الآخر «الشريك» أحمد حسين العمري التزم بخطاب بتاريخ ١٥/١٢/٢٠١٩م بسداد المبلغ ١٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ولكن لم يقم أحمد حسين العمري بسداد المبلغ المتفق عليه حتى الآن.

والشركة في طور رفع دعوى ضد الشريك - أحمد حسين العمري - لدى الجهة القضائية صاحبة الاختصاص للمطالبة باسترداد مبلغ ١٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي المدفوعة للشريك - أحمد حسين العمري إضافة إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي عبارة عن تعويض عن المنفعة الفائتة إضافة إلى ١,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي أتعاب تقاضي (المزيد من المعلومات يرجى مراجعة بند «التقاضي» في قسم «المعلومات القانونية» من هذه النشرة). إن عدم التزام الشركة بنقل ملكية أصولها بأسمها أو استرداد المبلغ المدفوع من قبل الشركة، فإن ذلك قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

## ٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

### ١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. حيث أن إيرادات الشركة تعتمد في أغلبها على السوق المحلي في الوقت الحالي. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي.

كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

تعاني العديد من دول منطقة الشرق الأوسط من عدم الاستقرار السياسي أو الأمني في الوقت الحاضر. ولا يوجد ضمانات بأن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى لن يكون لها تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية

تعمل الشركة في بيئة تنافسية قوية، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، كما تؤثر سياسات تسعير منافسي الشركة، وزيادة المعروض من المنافسين وتقديم خدمات تنافسية بشكل كبير على أدائها المالي، ولا يوجد ضمان بأن الشركة ستكون قادرة على الاستمرار في منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً على أرباح الشركة ونتائجها المالية.

### ٤-٢-٢ مخاطر عدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة وشركاتها التابعة (داخل المملكة) لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر هيئة السوق المالية ووزارة التجارة، ووزارة البيئة والمياه والزراعة، والهيئة العامة للإحصاء وحماية البيئة وغيرها. وبالتالي فإن الشركة تخضع لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة، حيث تشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار العديد من الأنظمة واللوائح، حيث يتم تطويرها وتحسينها بشكل مستمر. علماً بأن تكاليف الالتزام ببعض تلك الأنظمة تعد مرتفعة، ومن ذلك على سبيل المثال ما يتعلق بأنظمة الإقامة كالمقابل المالي للمراقبين والتابعين أو ما يتعلق بأنظمة العمل كالمقابل المالي للعمالة الوافدة. هذا وفي حالة إدخال تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك قد يؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها بهذه اللوائح والأنظمة، مما سيؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. في عام ١٤٤١هـ تم إيقاع خمسة عقوبات بيئية صادرة من الهيئة العامة للإحصاء وحماية البيئة نظير قيام الشركة ببعض المخالفات البيئية والمتمثلة بشكل عام بمزاولة الشركة لبعض الأنشطة دون الحصول على الموافقة البيئية اللازمة، أو وجود تسريبات لمواد بترولية أو لمياه صرف صحي غير معالجة. وقد بلغت مجموع هذه الغرامات مبلغ ٣٩,٠٠٠ ريال سعودي، علماً بأن جميع قرارات العقوبات الخمس قد نصت أنه في حال العود فسيتم مضاعفة العقوبة وإغلاق المنشأة مدة ٩٠ يوم. إن عدم معالجة الشركة للمخالفات البيئية قد يؤثر سلباً على مركزها المالي ونتائج عملياتها.

## ٥-٢-٢ المخاطر المرتبطة بضرية القيمة المضافة

وفقاً لنظام ضريبة القيمة المضافة المعدل بتاريخ ٢٤/١٠/١٤٤١ هـ فإن ضريبة القيمة المضافة تبلغ ١٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام، وبالتالي، يجب أن تلتزم الشركة بتقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة، وتحصيل الضريبة من عملائها وتوريد الضريبة للهيئة العامة للزكاة والدخل. إن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل الشركة أو من شركاتها التابعة، سوف يُعرضهم لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتهم مما سيؤدي أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة وشركاتها التابعة ومستوى الطلب على خدماتهم، مما سيكون له تأثير سلبي على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٦-٢-٢ المخاطر المرتبطة بالرسوم الحكومية المطبقة على توظيف الموظفين غير السعوديين

أقرت الحكومة عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي اشتملت على إقرار رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من ١٠/١٠/٢٠١٨م، وبواقع أربع مائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً عن كل موظف غير سعودي عام ٢٠١٨م، تزيد إلى ستمائة (٦٠٠) ريال سعودي شهرياً عام ٢٠١٩م ثم ثمان مائة (٨٠٠) ريال سعودي شهرياً عام ٢٠٢٠م. وسيؤدي ذلك إلى زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من ١٠/١٠/٢٠١٧م، علماً أنها سترتفع تدريجياً من مائة (١٠٠) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠١٧م، لتصل إلى أربع مائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠٢٠م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي سيتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته من الممكن أن تؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجيهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجر الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة الأمر الذي يؤدي إلى زيادة أسعار المنتجات والخدمات المقدمة من الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها. ويظهر أثر الرسوم الإضافية بارتفاع رواتب وأجور الموظفين بنسبة ١٧٪ بين عامي ٢٠١٧م إلى ٢٠١٩م.

## ٧-٢-٢ مخاطر عدم الإفصاح أو التأخر في الإفصاح عن الاحداث الجوهرية للتقارير المالية المطلوبة

قد تخضع الشركة لعقوبات وغرامات في حالة عدم استيفائها لمتطلبات هيئة السوق المالية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية وقواعد الإدراج الصادرة عن السوق المالية السعودية (تداول) من ناحية عدم الإفصاح عن بعض التطورات الجوهرية أو أحداث معينة (سواء كانت جوهرية أو غير جوهرية) وفقاً للمادتين (٦٢) و(٦٣) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة. بالإضافة إلى الإفصاح عن المعلومات المالية للشركة وتقارير مجلس الإدارة وفقاً لما هو وارد في المادتين (٦٤) و(٦٥) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة. وتم الحصول على غرامة من قبل الهيئة السوق المالية بمبلغ ١٠ آلاف ريال سعودي بتاريخ ٢٠/١١/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٣/١٠/٢٠١٩م) لمخالفتها الفقرة (ب) من المادة السادسة والأربعين نظام السوق المالية وذلك لعدم التزام الشركة بتزويد الهيئة بعدد من المعلومات المتعلقة بها للجنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٨م خلال المدة المحددة لها. إن عدم الالتزام بعدم الإفصاح من قبل الشركة أو التأخر في توقيت الإفصاح قد يعرض الشركة لعقوبات وغرامات من قبل الهيئة مما قد يكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأوراق المالية المطروحة

### ١-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالتذبذب المحتمل في سعر حقوق الأولوية

قد يخضع السعر السوقي لحقوق الأولوية لتذبذبات كبيرة بسبب التغير في العوامل المؤثرة على سهم الشركة. وقد يكون هذا التذبذب كبيراً بسبب الفرق بين نسبة التذبذب اليومي المسموح بها (والتي تتمثل في ١٠٪ ارتفاعاً وهبوطاً من سعر الإغلاق لليوم السابق) بالنسبة للحقوق مقارنة بنسبة التذبذب اليومي المسموح بها بالنسبة لأسهم الشركة. ويعتمد سعر تداول الحقوق على سعر تداول أسهم الشركة ورؤية السوق للسعر العادل للحقوق. وقد تؤثر هذه العوامل سلباً على سعر تداول الحقوق.

### ٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي للحقوق أثناء فترة التداول مؤشراً على السعر السوقي لأسهم الشركة بعد الطرح. وكذلك قد لا يكون سعر سهم الشركة مستقرًا وقد يتأثر بشكل كبير بسبب التقلبات الناتجة عن ظروف السوق المتعلقة بالحقوق أو الأسهم الحالية للشركة. وقد تنتج هذه التقلبات أيضاً عن العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

وسيؤثر بيع كميات كبيرة من الأسهم من قبل المساهمين أو الاعتقاد باحتمالية حدوث مثل هذا البيع سلباً على سعر سهم الشركة في السوق. بالإضافة إلى ذلك، قد لا يتمكن المساهمون من بيع أسهمهم في السوق دون أن يؤثر ذلك سلباً على سعر الأسهم. ليس هناك ما يضمن أن السعر السوقي لأسهم الشركة لن يكون أقل من سعر الطرح، وإذا حدث هذا الأمر بعد اكتتاب المستثمرين في الأسهم الجديدة، فإنه لا يمكن إلغاء الاكتتاب أو تعديله. وعليه قد يتكبد المستثمرون خسائر نتيجة لذلك. علاوة على ما تقدم، ليس هناك ما يضمن أن المساهم سوف يتمكن من بيع أسهمه بسعر يساوي سعر الطرح أو يزيد عنه بعد الاكتتاب في الأسهم الجديدة.

### ٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم ربحية أو بيع حقوق الأولوية

ليس هنالك ما يضمن ربحية السهم من خلال التداول به بسعر أعلى. ويضاف إلى ذلك، عدم ضمان التمكن من بيعه من الأساس، مما ينوه إلى عدم وجود ما يضمن الطلب الكافي في السوق لممارسة حقوق الأولوية أو استلام تعويض من قبل الشركة.

### ٤-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن ما هي موجودة في هذه النشرة. إذ أن إنجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

## ٣-٥ المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة، فإن ملكية الأسهم سوف تنخفض بشكل تناسبي إضافة إلى ملحقاته من حق التصويت والحصول على الأرباح مما سيؤثر على السعر السوقي للأسهم.

## ٣-٦ المخاطر المتعلقة بانخفاض الطلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة

ليس هناك ما يضمن أنه سيكون هناك طلب كاف على حقوق الأولوية خلال فترة التداول وذلك لتمكين حامل حقوق الأولوية (سواء كان مساهم مقيد أو مستثمر جديد) من بيع حقوق الأولوية وتحقيق ربح منها، أو تمكينه من بيع الحقوق على الإطلاق. كما أنه ليس هناك أي ضمان بأنه سيكون هناك طلب كاف على أسهم الشركة من قبل المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. وفي حال لم تقم المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض للأسهم المتبقية بسعر عالي، قد لا يكون هناك تعويض كافي لتوزيعه على أصحاب حقوق الأولوية الذين لم يمارسوا حقهم بالاكتمال. وعلاوة على ذلك، ليس هناك ضمان من وجود طلب كاف في السوق على الأسهم التي حصل عليها مكتب إما من خلال ممارسة حقوق الأولوية لهذه الأسهم، أو من خلال الطرح المتبقي أو من خلال السوق المفتوحة.

## ٣-٧ المخاطر المتعلقة بانخفاض نسبة الملكية

إذا لم يكتتب أصحاب حقوق الأولوية بكامل حقهم في الأسهم الجديدة، سوف تنخفض ملكيتهم وحقوق التصويت التابعة لها. كما أنه ليس هناك أي ضمان في حال رغب حامل حقوق الأولوية المقيد ببيع حقوق الأولوية الخاصة به خلال فترة التداول، بأن يكون العائد الذي يتلقاه كافياً لتعويضه بالكامل عن انخفاض نسبة ملكيته في رأس مال الشركة نتيجة لزيادة رأس مالها.

## ٣-٨ المخاطر المتعلقة بعدم ممارسة حقوق الأولوية في الوقت المناسب

تبدأ فترة الاكتمال في ٨/٣٠/١٤٤٢هـ (الموافق ١٢/٤/٢٠٢١م) وستنتهي في ٩/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٢/٤/٢٠٢١م). ويجب على مالكي الحقوق والوسطاء الماليين الذين يمثلونهم اتخاذ التدابير المناسبة لاتباع جميع التعليمات اللازمة قبل انقضاء فترة الاكتمال. إذا لم يتمكن المساهمون المستحقون من ممارسة حقوق الاكتمال بشكل صحيح بحلول نهاية فترة الاكتمال، بناء على ما يملكونه من حقوق الأولوية، فلا يوجد ضمان أن يكون هناك مبلغ تعويض يوزع على المساهمين المستحقين غير المشاركين أو ممن لم يقوموا بإجراءات ممارسة الاكتمال بشكل صحيح.

## ٣-٩ المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم

تعتمد أرباح السهم في المستقبل على عدد من العوامل من بينها ربحية الشركة والمحافظة على مركزها المالي الجيد والاحتياجات الرأسمالية واحتياطياتها القابلة للتوزيع والقوة الائتمانية المتوفرة للشركة والأوضاع الاقتصادية العامة. قد تؤدي زيادة رأس مال الشركة إلى انخفاض ربحية السهم في المستقبل على خلفية أن أرباح الشركة سوف توزع على عدد أكبر من الأسهم نتيجة لزيادة رأس مالها.

لا تضمن الشركة أي توزيعات أرباح على الأسهم، كما لا تضمن المبلغ الذي سيوزع في أي سنة معينة. يخضع توزيع الأرباح لقيود وشروط معينة ينص عليها النظام الأساسي للشركة.

## ٣-١٠ المخاطر المتعلقة بالمضاربة في حقوق الأولوية

تخضع المضاربة في حقوق الأولوية لمخاطر قد تتسبب في خسائر جوهريّة. ويفوق نطاق التذبذب اليومي المسموح به لسعر تداول حقوق الأولوية نطاق التذبذب اليومي المسموح به للسعر السوقي (والذي يمثل في ١٠٪ ارتفاعاً وهبوطاً من سعر الإغلاق لليوم السابق). كما توجد علاقة طردية بين سعر سهم الشركة وقيمة الحق الإرشادية. حيث تعكس قيمة الحق الإرشادية الفرق بين القيمة السوقية لسهم الشركة خلال فترة التداول وبين سعر الطرح، وعليه ستتأثر الحدود السعرية اليومية (أي نطاق التذبذب اليومي) لتداول الحقوق بالحدود السعرية اليومية لتداول الأسهم. وفي حال عدم بيع المضارب للحقوق قبل نهاية فترة التداول، فسيضطر لممارسة هذه الحقوق للاكتمال في الأسهم الجديدة، وقد يتكبد بعض الخسائر. وبالتالي يجب على المستثمرين مراجعة التفاصيل الكاملة عن آلية إدراج وتداول الحقوق والأسهم الجديدة وطريقة عملها، والإلمام بجميع العوامل المؤثرة فيها، وذلك للتأكد من استناد أي قرار استثماري على وعي وإدراك كاملين.

### ٣- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

#### ١-٣ نبذة عن الشركة

تأسست شركة تبوك للتنمية الزراعية ويشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «تبوك» كشركة مساهمة سعودية بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١١) وتاريخ ١٤٠٣/٠٦/٠٧هـ (الموافق ١٩٨٣/٠٣/٢٢م) وتم قيدها لدى وزارة التجارة بالسجل التجاري رقم ٣٥٥٠٠٠٥٤٠٣ الصادر من مدينة تبوك بتاريخ ١٤٠٤/٠٨/١٥هـ (الموافق ١٩٨٤/٠٥/١٧م).

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ٢٤١,٧٦٧,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٢٤,١٧٦,٧٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل. كبار المساهمين لدى الشركة هو الاستاذ عبدالله عبدالعزيز الراجحي الذي يملك ٦,٦٦٪ من أسهم الشركة.

ويقع مقر المركز الرئيس للشركة في مدينة تبوك، طريق حالة عمار قبل بترين هرماس ص.ب ٨٠٨، الرمز البريدي ٧١٤٢١.

#### ٢-٣ تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

تأسست الشركة كشركة مساهمة سعودية وتم قيدها لدى وزارة التجارة بالسجل التجاري رقم ٣٥٥٠٠٠٥٤٠٣ بتاريخ ١٤٠٤/٠٨/١٥هـ (الموافق ١٩٨٤/٠٥/١٧م). وقد بلغ رأس المال عند التأسيس (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مائتين مليون ريال مقسمة إلى (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليوني سهم عادي متساوية القيمة بقيمة اسمية قدرها (١٠٠) مائة ريال للسهم الواحد. علماً بأن القيمة الاسمية للسهم تم تعديلها في عام ١٩٩٨م من (١٠٠) مائة ريال إلى (٥٠) خمسين ريال، وفي عام ٢٠٠٦م تم تعديل القيمة الاسمية للأسهم مرة أخرى من (٥٠) خمسين ريال إلى (١٠) عشرة ريالات للسهم الواحد وما زالت هذه القيمة هي القيمة الاسمية للسهم حتى تاريخه

اعتمدت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٣٦/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠٦م) الموافقة على زيادة رأس مال الشركة كما يلي:

- زيادة رأس المال من ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال إلى ٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال وبنسبة زيادة قدرها ١٢٥٪.
- رفع عدد الأسهم من ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون سهم عادي إلى ٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون سهم عادي عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية.
- قيمة متحصلات طرح أسهم حقوق الأولوية الإجمالية سوف تبلغ ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- يتم إصدار (١,٢٥) حق لكل سهم من أسهم الشركة.
- يكون سعر الطرح بمبلغ ١٠ ريال شاملة قيمة السهم الإسمية ١٠ ريال سعودي.
- تكون أحقية أسهم حقوق الأولوية للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة لدى مركز الإيداع للأوراق المالية (تداول) بنهاية تداول يوم الجمعية العامة غير العادية هذه.
- هدف الشركة من رفع رأس المال هو تمويل عدد من المشاريع والاستثمارات داخل المملكة وخارجها.

اعتمدت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤١/٠٧/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٨م) توصية مجلس إدارة الشركة على تخفيض رأس مال الشركة ليصبح على النحو التالي:

- رأس مال الشركة قبل التخفيض ٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، رأس المال بعد التخفيض ٢٤١,٧٦٧,٠٠٠ ريال سعودي، بنسبة تخفيض قدرها ٤٦,٢٣٤٪ من رأس مال الشركة.
- عدد الأسهم قبل التخفيض ٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، عدد الأسهم بعد التخفيض ٢٤,١٧٦,٧٠٠ سهم.
- سبب تخفيض رأس المال: إطفاء الخسائر المتراكمة بقيمة ٢٠٨,٢٣٣,٠٠٠ ريال سعودي.
- طريقة تخفيض رأس المال: إلغاء ٢٠,٨٢٣,٣٠٠ سهم من أسهم الشركة، سيتم تخفيض ٤٦,٢٣٤ سهم لكل ١ سهم.
- أثر تخفيض رأس المال على التزامات الشركة: لا يوجد تأثير جوهري من تخفيض رأس مال الشركة على التزاماتها المالية.
- تاريخ التخفيض: من تاريخ موافقة مساهمي الشركة في اجتماع الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس المال أصبح قرار التخفيض نافذاً على جميع مساهمي الشركة المقيد بسجلات الشركة لدى مركز إيداع الأوراق المالية (مركز إيداع) نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية التي تقرر فيها تخفيض.

#### ٣-٣ الأنشطة الرئيسية للشركة

تتمثل أنشطة الشركة كما هو وارد في النظام الأساسي بما يلي:

- ١- إقامة وإدارة وتشغيل والقيام بأنشطة زراعة المحاصيل والإنتاج الحيواني، بما في ذلك زراعة المحاصيل الدائمة وغير الدائمة وإكثار النباتات والإنتاج الحيواني والزراعة المختلطة وأنشطة دعم الزراعة وأنشطة المحاصيل بعد الحصاد والصيد والقنص وأنشطة الخدمات المتصلة بذلك، وإقامة وإدارة وتشغيل وممارسة أنشطة الحراثة وقطع الأخشاب، بما في ذلك زراعة الأجرار وأنشطة الحراثة الأخرى وقطع الأخشاب وجمع منتجات الأجرار غير الخشبية وخدمات الدعم للحراثة، وإقامة وإدارة وتشغيل وممارسة أنشطة صيد الأسماك وتربية المائيات، ويشمل ذلك صيد الأسماك البحرية وصيد أسماك المياه العذبة وتربية المائيات البحرية وتربية مائيات المياه العذبة والاستزراع السمكي في البحار والمياه العذبة.
- ٢- القيام بأنشطة صنع المنتجات الغذائية، ويشمل ذلك تجهيز وحفظ اللحوم وحفظ السمك والقشريات والرخويات وتجهيز وحفظ الفاكهة والخضروات ومنتجات الزيوت والدهون النباتية والحيوانية وصنع منتجات الالبان وصنع منتجات طواحين الحبوب والنشاء ومنتجات النشاء وصنع منتجات الأغذية الأخرى كصنع منتجات المخازن وصنع السكر وصنع الكاكاو والشوكولاته والحلويات السكرية وصنع الأعلاف الحيوانية المحضرة، والقيام بأنشطة صنع المشروبات، ويشمل ذلك صناعة شراب الشعير ويشمل (البيرة بدون كحول) وصنع المشروبات غير الكحولية، وإنتاج المياه المعدنية والمياه الأخرى المعبأة في زجاجات وصناعة المشروبات الغازية المرطبة والمشروبات المنكهة بخلاصات وإرواح الفواكه وإنتاج وتعبئة المياه وأنشطة أخرى لصناعة المشروبات والمياه المعدنية.

- ٣- صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية، ويشمل ذلك دون حصر صنع الأسمدة والمركبات الأوتوية وصنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى، والقيام بالأنشطة البيطرية.
- ٤- القيام بأنشطة إمدادات المياه وأنشطة الصرف وإدارة النفايات ومعالجتها، ويشمل ذلك تجميع المياه ومعالجتها وتوصيلها وتشغيل قنوات الري وتجميع المياه من الأنهار والبحيرات والآبار وما إليها وتجميع مياه الأمطار وتقنية المياه لأغراض توصيل المياه وإزالة ملوحة مياه البحر أو المياه الجوفية لإنتاج المياه وتشغيل قنوات الري.
- ٥- صناعة الآلات الزراعية وآلات الحراثة، ويشمل ذلك صناعة وتجميع آلات ومعدات ميكانيكية زراعية وصناعة الآلات المستخدمة في الزراعة والبستنة أو الغابات لتحضير التربة أو غرس أو تسميد المحاصيل وصناعة المحارث وصناعة آلات البذر وصناعة آلات الحصد والقطف وقص الأشجار وآلات التنظيف والفرز للبيض والفواكه والخضروات وصناعة ماكينات حلب الماشية وصناعة آلات الرش للاستخدام الزراعي وصناعة الآلات الأخرى المستخدمة في الزراعة والفلاحة والغابات وتربية الحيوان والدواجن والنحل وأي أنشطة أخرى لصناعة آلات الزراعة والغابات.
- ٦- إدارة وتشغيل حدائق النباتات والحيوانات والمحميات الطبيعية ويشمل ذلك المنتزهات وحدائق الحيوان والمحميات الطبيعية وأنشطة حدائق النباتات والحيوانات والمحميات الطبيعية الأخرى، والقيام بالأنشطة المتعلقة بخدمة وصيانة تجميل المواقع ويشمل ذلك رعاية وصيانة المنتزهات وحدائق لأغراض الإسكان العام ورعاية مناظر المباني وحدائق المنزلية وحدائق الأسقف وواجهات المباني الخاصة وغيرها ورعاية وصيانة منتزهات الطرق السريعة ورعاية وصيانة أراضي الملاعب الرياضية وملاعب الجولف ورعاية وصيانة المياه الساكنة والجارية ورعاية وصيانة نباتات الحماية من الضجيج والرياح والتصحر ورعاية وصيانة أنواع أخرى من المناظر الطبيعية التي لم ترد فيما سبق، وممارسة أنشطة خدمات تصميم المناظر الطبيعية وأنشطة خدمات صيانة الأراضي للحفاظ عليها صالحة زراعياً وبيئياً.
- ٧- التسويق وتجارة التجزئة وتجارة الجملة والبيع بالجملة نظير رسم أو على أساس عقد، ويشمل ذلك دون حصر أنشطة الوكلاء بالعمولة مثل وكلاء البيع في المواد الخام الزراعية ووكلاء البيع في الحيوانات الحية ووكلاء البيع في الأغذية والمشروبات، ومزاولة وممارسة أنشطة التصدير والاستيراد، ومزاولة تجارة المواد الخام الزراعية والحيوانات الحية بالجملة ويشمل ذلك البيع بالجملة للحبوب والبذور والبيع بالجملة للفواكه والثمار الزيتية والبيع بالجملة للزهور والنباتات والبيع بالجملة للحيوانات الحية والبيع بالجملة لأنواع الجلود والبيع بالجملة للمواد الزراعية الخام الأخرى والنفايات المعاد تصنيعها كعلف الحيوانات، وبيع الأغذية والمشروبات ويشمل ذلك البيع بالجملة للفواكه والخضروات والتمور والبيع بالجملة لمنتجات الألبان والبيض والبيع بالجملة للزيتون والشحوم الحيوانية والنباتية والبيع بالجملة للحوم ومنتجاتها ومنتجات الأسماك والبيع بالجملة للسكر والشوكولاته ومنتجاتها والقهوة والشاي والكافوا والبهارات والعسل والبيع بالجملة لمنتجات المخازن والبيع بالجملة للمشروبات بأنواعها والبيع بالجملة لأغذية وأعلاف الحيوانات المنزلية والبيع بالجملة لأغذية ومشروبات لم ترد فيما سبق.
- ٨- تملك وإدارة وتشغيل صوامع الغلال والقيام بأنشطة التخزين وأنشطة الدعم للنقل ويشمل ذلك التخزين في المستودعات مثل مخازن السلع المبردة والمثلجة (مستودعات التبريد) والتخزين في مستودعات صوامع الغلال والدقيق ومخازن الأغذية والمنتجات الزراعية والمخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع.
- ٩- ممارسة أنشطة خدمات الأطعمة والمشروبات بما في ذلك أنشطة المطاعم وخدمات الأطعمة المتنقلة وأنشطة خدمات الطعام في المناسبات وغيرها من خدمات الطعام وأنشطة تقديم المشروبات.
- ١٠- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (السكنية)، وإدارة تأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (الغير سكنية)، وممارسة أنشطة الإقامة القصيرة والطويلة المدى ويشمل ذلك تملك وتشغيل الفنادق والموتيلات والشقق المفروشة (الفندقية) ومرافق الإقامة الأخرى والشاليهات والاستراحات والمخيمات والمنتزهات والمنتجات الترفيهية والسياحية، وممارسة أنشطة التشييد المتخصصة ويشمل ذلك ودون حصر أعمال الهدم وتحصير المواقع وأعمال الكهرباء والسباكة وغيرها من الأنشطة الإنشائية وإكمال المباني وتشطيبها وأنشطة التشييد المتخصصة الأخرى.
- ١١- القيام بأنشطة وكالات السفر ومشغلي الجولات السياحية والأنشطة الرياضية وأنشطة التسلية والترفيه ويشمل ذلك تملك وإدارة وتشغيل أندية الفروسية وسباق الخيل واليخوت والنادية الصحية.
- ١٢- العمل والاستثمار داخل وخارج المملكة وممارسة أنشطة الخدمات المالية ويشمل ذلك الوساطة المالية وأنشطة الشركات القابضة وأنشطة الاتحادات الاحتكارية وصناديق الأموال والكيانات المالية المشابهة وأنشطة الخدمات المالية الأخرى، وفقاً للضوابط التي تحددها الجهات المختصة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من هيئة السوق المالية.

وتقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ نشاطها من خلال قطاعات الأعمال التالية:

### أولاً :- قطاع المحاصيل الحقلية:

ويتلخص نشاط قطاع المحاصيل الحقلية بإنتاج تقاوي القمح حيث يتم إنتاج بذور قمح ذات الجودة العالية من خلال تطبيق الممارسات الزراعية الصحيحة. وقد أثبتت البذور التي توفرها شركة تبوك للتنمية الزراعية أنها تحقق أعلى إنتاجية من القمح في كافة مناطق زراعة القمح بالمملكة.

### ثانياً: قطاع إنتاج الفاكهة:

ويتلخص نشاط قطاع إنتاج الفاكهة فيما يلي:

- ١- إنتاج الفواكه ذات النواة الحجرية والعنب، حيث يتم الحصاد وفقاً للمعايير الدولية للجودة، حيث يخضع القاطفون لتدريب دقيق على التعامل الصحيح مع الفاكهة والعنب. وسرعان ما ينقل حصاد الفاكهة والعنب إلى غرف التبريد، حيث يتم تبريده فوراً للحفاظ على الجودة وعن طريق الرصد الدقيق، تضمن الشركة الحفاظ على سلسلة التبريد إلى تسليم المنتج النهائي.
- ٢- إنتاج زيت الزيتون، حيث يتم حصاد الزيتون عند تلويح الثمار باللون الرمزي حتى اكتمال التلوين، وهذه النسب مرحله لإنتاج زيت زيتون عالي الجودة، ويتم حصاد الثمار وهي في حالة النضج المثالي لها، ثم يتم عصرها في أسرع وقت ممكن لضمان الحصول على زيت زيتون بأفضل جودة ممكنة.
- ٣- إنتاج التمور، حيث يتم إنتاج التمور من صنف البرحي والمجدول بشكل رئيسي.
- ٤- وحدة المنحل، حيث يتم الاستفادة من النحل في عملية تلقيح أشجار الفاكهة بالإضافة إلى إنتاج العسل.

## ثالثاً: قطاع المشاتل:

تنقسم إدارة المشاتل إلى ثلاثة أقسام على النحو التالي :-

- تفريخ أشجار الفاكهة والحمضيات والزيتون والتين والكرمة. وفي الوقت الحالي، تنتج الشركة أشجار الفاكهة لتوريدها إلى المشروعات الخاصة بالشركة وبيعها إلى العملاء المحليين.
- تفريخ نباتات الزينة والنباتات الداخلية والخارجية تلبية للاحتياجات الداخلية وبيعها إلى العملاء من خلال «مركز الحديقة» في مدينة تبوك.
- خدمات التوسع في أعمال التشجير وتنسيق الحدائق (لأند سكيب)، حيث نضع الخطط اللازمة للحدائق الفردية بناء على الاحتياجات، ونوفر النباتات اللازمة لها، ونقدم ما يلزم من النباتات والأشجار الطبيعية الأولية. كما أننا نقدم خدمات الصيانة اللازمة لمشروعات التشجير.

## رابعاً: قطاع الإنتاج الحيواني:

بدأت الشركة مؤخراً في إدخال نشاط الانتاج الحيواني من خلال مشروع تربية الاغنام بهدف إنتاج أغنام ذات مواصفات وجودة عالية لتغطية جزء من الاحتياج المحلي للحوم الحمراء.

## ٤-٣ رؤية الشركة

أن تصبح شركة تبوك الزراعية واحدة من الشركات الرائدة القابضة في قطاع الصناعات الزراعية في المملكة العربية السعودية، مع مساهمة كبيرة في تطوير منطقة تبوك بحلول عام ٢٠٢١م.

## ٥-٣ رسالة ومهمة الشركة

المساهمة الفعالة في تحقيق التنمية المستدامة لمنطقة تبوك من خلال الاستثمار في الشركات التي تقدم منتجات وخدمات ذات جودة عالية في نطاق وطني. إن القيم الراسخة لدى شركة تبوك لتحقيق رسالتها ومهمتها هي كما يلي:

### ▪ الشفغف

نفخر ونتفانى في كل ما نقوم به.

### ▪ التركيز على النتائج

حريصون على تحقيق جميع التزاماتنا.

### ▪ النزاهة

منفتحون وصادقون وشفافون في تعاملاتنا.

### ▪ التعاون

نتعدى باستمرار الطريقة التي نؤدي بها الأشياء والابتكارات الجديدة

### ▪ العمل بروح الفريق الواحد

فريقنا هوداعم لجهود بعضهم البعض، الموالية لبعضها البعض، ورعاية بعضهم البعض على حد سواء شخصياً ومهنيياً.

## ٦-٣ استراتيجية الشركة

تهدف إستراتيجية الشركة إلى زيادة إنتاج مبيعات الأصناف ذات العوائد المرتفعة مثل القمح وتقاوي القمح عالي الجودة، حيث أقرت وزارة الزراعة حديثاً رفع الطاقة الانتاجية في المملكة إلى ١,٥ مليون طن ابتداءً من العام القادم ٢٠٢١م بدلاً من ٧٠٠ الف طن لتغطية أكبر نسبة من الإحتياج الداخلي التي تصل إلى ٣,٥ مليون طن سنوياً، وتهدف كذلك إلى إيقاف المنتجات التي تحقق عوائد منخفضة أو تحقق خسائر للشركة مثل البطاطس والبصل.

وتهدف الشركة إلى تغيير هيكل إدارة المبيعات وإضافة قسم للبيع التجاري وتحقيق مبيعات إضافية وخطط جديدة للمبيعات جاري تنفيذها على أرض الواقع لزيادة منافذ البيع وتحقيق أسعار بيع أفضل من خلال التواجد المكثف في الأسواق العملاقة المعروفة بالمملكة والتي يصل عددها إلى ما يقارب الـ ٧٠٠ فرع مثل هايبر بندا وأسواق الجزيرة وأسواق المزرعة و...الخ).

كما تعمل الشركة بالإستراتيجية الجديدة على التعامل مع موزعي الجملة وإدراج سيارات الفان للبيع للتموينات الصغيرة وكذلك إتخاذ قرار بالبدء في عمليات البيع الإلكتروني حيث تم توقيع إتفاقية مع شركة كولد سوفت للتمكن من البيع الإلكتروني، بالإضافة إلى إمكانية البيع من خلال التطبيقات الأخرى، مع تعزيز قطاع المشاتل وقطاع الاغنام وتدعيم المبيعات من خلال الإعلانات عن طريق المؤثرين في قنوات التواصل الاجتماعي (السوشل ميديا).

### ٧-٣ نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

تتمتع شركة تبوك للتنمية الزراعية بأحد أفضل البيئات الزراعية في المملكة وذلك لميزة المناخ التي تتمتع به منطقة تبوك، مما يحقق إنتاج منتجات زراعية طبيعية عالية الجودة، تتفق مع المواصفات الفنية القياسية المطبقة وبسعر تنافسي لتلبية متطلبات العملاء وتوقعاتهم، وذلك من خلال :

- وضع وتنفيذ وصيانة نظام لإدارة الجودة، يتوافق مع متطلبات المعيار الدولي للايزو ٩٠٠١:٢٠٠٠.
- مطابقة متطلبات نظام نقاط المراقبة الحرجة وتحليل المخاطر HACCP في مراحل الإنتاج، باعتبارها برنامجاً أساسياً لتوفير منتجات زراعية آمنة.
- إنتاج منتجات طبيعية (أي خالية من المخلفات الكيميائية وخالية من التلاعب فيها بالهرمونات).
- استخدام مرافق إنتاج حديثة ومستودعات تبريد، تتم صيانتها والمحافظة عليها عن طريق إجراء برامج فعالة للصيانة الوقائية.
- التحسين المستمر لأداء الشركة وفعاليتها نظام إدارة الجودة.
- المراجعة الدورية لأهداف الجودة لضمان استمرار ملائمة سياسة الشركة باعتبارها أداة للتحسين المستمر.

### ٨-٣ الشركات التابعة

يوضح الجدول التالي الشركات التابعة لشركة تبوك

جدول رقم (٤): الشركات التابعة

#	اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة ملكية الأسهم	النشاط الرئيسي	مكان التأسيس
<b>الشركات التابعة (التي تملك فيها الشركة ٣٠٪ أو أكثر)</b>					
١	شركة تبوك للمشائل وتنسيق الحدائق (شركة شخص واحد مساهمة مغلقة)	٥٠٠,٠٠٠ ريال	٪١٠٠	زراعة الثمار التفاحية والثمار ذات النواة، يشمل (التفاح، المشمش، الكرز، الخوخ، الكمثرى، البرقوق...الخ)	المملكة العربية السعودية
٢	شركة تبوك للتسويق الزراعي* (شركة شخص واحد مساهمة مغلقة)	٥٠٠,٠٠٠ ريال	٪١٠٠	زراعة الثمار التفاحية والثمار ذات النواة، يشمل (التفاح، المشمش، الكرز، الخوخ، الكمثرى، البرقوق...الخ)	المملكة العربية السعودية
٣	شركة مصادر الأعلاف** (ذات مسؤولية محدودة)	١,٢٥٠,٠٠٠ ريال	٪٦٠	مطاحن الدقيق والأعلاف المركبة	المملكة العربية السعودية
٤	شركة أفاق الغذاء (ذات مسؤولية محدودة)	٣١,٠٨٩,٤٨٠ ريال	٪٥٠	تصنيع الغذاء وخدمات المطاعم وسلسلة مطاعم	المملكة العربية السعودية
٥	شركة الخليج التقنية للطاقة المستدامة (ذات مسؤولية محدودة) «تحت التصفية»	٥٠٠,٠٠٠ ريال	٪٥٠	التقنية والطاقة غير المنقطعة والمستدامة والكهربائية وتجارة الجملة والتجزئة في جميع أنواع الطاقة	المملكة العربية السعودية
٦	شركة المجموعة الزراعية السعودية (ذات مسؤولية محدودة) «تحت التصفية»	٣٠٠,٠٠٠ ريال	٪٣٣,٣٣	إدارة وتشغيل المشاريع الزراعية لإنتاج المحاصيل والحبوب والأرز والشعير والفواكه والزيتون والخضروات...الخ	المملكة العربية السعودية
<b>الشركات التابعة (التي تملك فيها الشركة أقل من ٣٠٪)</b>					
١	شركة شرق آسيا للتنمية والاستثمار الزراعي (شركة مساهمة مغلقة)	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال المدفوع منه ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال	٪٢٨,٥٧	الاستثمار في أنشطة إنتاج الحبوب ومنتجات الزيتون والحمضيات وتجارة المحاصيل وغيرها	المملكة العربية السعودية
٢	شركة جنات للاستثمار الزراعي (شركة ذات مسؤولية محدودة) «تحت التصفية»	٦٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال	٪٢٧,٨	الاستثمار في أنشطة إنتاج الأعلاف والحبوب والسلع الغذائية الاستراتيجية	المملكة العربية السعودية
٣	شركة رخاء للاستثمار الزراعي والتنمية (شركة مساهمة مغلقة - مصرية)	٨٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصري	٪٢١,٦	استصلاح واستزراع الأراضي الصحراوية والبيور والتصنيع الزراعي (تعبئة وتغليف وتجهيز المنتجات الزراعية...الخ)	جمهورية مصر العربية

#	اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة ملكية الأسهم	النشاط الرئيسي	مكان التأسيس
٤	شركة الوطنية لإنتاج البذور والخدمات الزراعية (ذات مسؤولية محدودة)	٢٩,٥١٥,٢٠٠ ريال	١,٣٩٪	تجارة البذور والانسجة النباتية وتطويرها وتحسينها واكتشاف السلالات التي تلائم الظروف الجغرافية والمناخية في المملكة وتوفيرها للمزارعين والقيام بأعمال الخدمات الزراعية وشراء الأراضي لاقامة مباني عليها واستثمار تلك المباني للبيع أو الايجار لصالح الشركة.	المملكة العربية السعودية

المصدر: الشركة

\* أفادت الشركة بأن الشركة المشار إليها لم تمارس أي نشاط منذ تأسيسها.

\*\* ينص السجل التجاري أن هذه الشركة لا تمارس نشاطها إلا بعد الحصول على ترخيص صناعي وحتى تاريخه لم تتمكن الشركة من الحصول على الترخيص المطلوب. أيضاً وفقاً لاتفاقية الشراكة بين شركة تبوك والسيد أحمد العمري، فإن السيد أحمد العمري يلتزم بنقل ملكية المصنع باسم شركة مصادر الأعلاف في مقابل دفع شركة تبوك مبلغ ١٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال، علماً بأن الشركة قد قامت بدفع هذا المبلغ بالفعل بتاريخ ٢٠١٩/٠١/٣١م إلى السيد أحمد العمري ولكن لم يتم السيد أحمد العمري بنقل ملكية المصنع باسم شركة مصادر الأعلاف حتى تاريخه، وعليه، فإن الشركة بصدد رفع دعوى بهذا الخصوص، ولمزيد من التفاصيل، راجع بند «التقاضي» في قسم «المعلومات القانونية».

### ٩-٣ انقطاع الأعمال

لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة أو أي من شركاتها التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الاثنا عشر (١٢) شهراً الأخيرة.

### ١٠-٣ الموظفين والسعودة

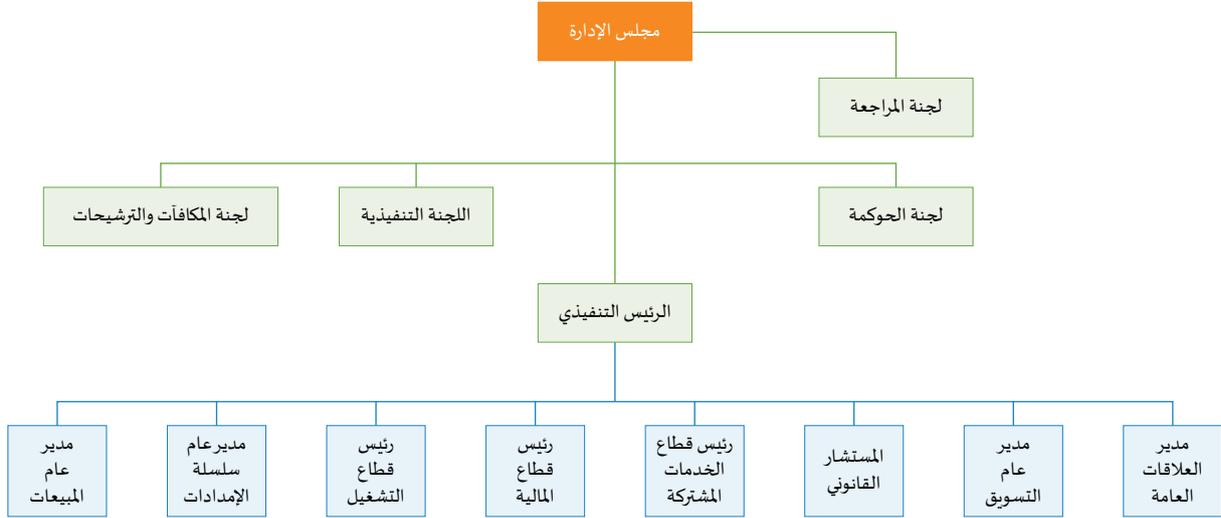
كما في تاريخ ١٤٤٢/٠٤/١١هـ، بلغ عدد موظفي الشركة ٦٢٣ موظف منهم ١٠٤ موظف سعودي و٥١٩ موظف غير سعودي، ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة التوطين كما في تاريخ ١٤٤٢/٠٤/١١ حوالي ١٥,٤٦٪، ومصنفة ضمن النطاق البلايني.

## ٤- الهيكل التنظيمي للشركة

### ٤-١ الهيكل التنظيمي

يوضح الشكل التالي الهيكل التنظيمي للشركة:

الشكل رقم (١): الهيكل التنظيمي للشركة



### ٤-٢ مجلس الإدارة

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس إدارة الشركة كما بتاريخ هذه النشرة:

جدول رقم (٥): أعضاء مجلس إدارة الشركة

أعضاء مجلس الإدارة										
مجلس إدارة الشركة*										
تاريخ العضوية	الأسهم المملوكة كما بتاريخ النشرة				العمر	الجنسية	صفة العضوية		المنصب	الاسم
	غير مباشر**		مباشر				مستقل / غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي		
	النسبة/%	العدد	النسبة/%	العدد						
٢٠١٨/٠٧/٠١ م	-	-	٠,٠٠٤٤	١٠٧٤	٤٠	سعودي	غير مستقل	غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	الوليد خالد الشثري
٢٠١٨/٠٧/٠١ م	-	-	٠,٠٧٢٢	١٧٤٦١	٦٤	سعودي	غير مستقل	غير تنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة	يوسف عبدالله الراجحي
٢٠١٨/٠٧/٠١ م	-	-	-	-	٤٦	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس إدارة	عبدالعزیز أحمد بن دايل
٢٠١٩/٠١/٢١ م	-	-	٠,٠٠٠٤	١٠٠	٦٠	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس إدارة	خالد سعد المرشد
٢٠٢٠/٠٥/١٣ م	-	-	-	-	٣٩	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس إدارة	طارق عبدالعزیز الحمد
٢٠٢٠/٠٥/١٣ م	-	-	-	-	٣٩	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس إدارة	محمد عبدالعزیز الشتوي
٢٠٢٠/١٢/١٤ م	-	-	-	-	٣٤	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس إدارة	خالد عبد الرحمن الخضيري

المصدر: الشركة

\* وافقت الجمعية العامة العادية رقم (٣٠) في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠/٠٨/١٤٣٩هـ (الموافق ٠٦/٠٥/٢٠١٨م) على تعيين ٧ أعضاء في مجلس الإدارة لمدة ٣ سنوات تبدأ من تاريخ ١٧/١٠/١٤٣٩هـ (الموافق ٠١/٠٧/٢٠١٨م) وتنتهي في تاريخ ٢٠/١٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٣٠/٠٦/٢٠٢١م).

\*\* تعني الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة بشكل غير مباشر في الشركة من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم في الشركة أو الأسهم المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة سواء بشكل مباشر أو من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم في الشركة.

- قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠/١٠/١٤٣٩هـ (الموافق ٠٤/٠٧/٢٠١٨م) تعيين الأستاذ/ محمد عبد الله عبد العزيز الراجحي - رئيساً لمجلس الإدارة، وتعيين الأستاذ/ سليمان بن صالح سلمان الصراف نائباً لرئيس مجلس الإدارة، وقد تم الإعلان عن قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠/١٠/١٤٣٩هـ (الموافق ٠٤/٠٧/٢٠١٨م).
- بتاريخ ١٤٤٠/٠٥/١٤هـ (الموافق ١٢/٠١/٢٠١٩م) تنحى الأستاذ/ محمد عبد الله عبد العزيز الراجحي عن رئاسة المجلس وتم الإبقاء عليه عضواً بالمجلس، وتم في نفس الجلسة اختيار الأستاذ/ سليمان بن صالح سلمان الصراف ليصبح رئيساً للمجلس والأستاذ/ يوسف عبد الله عبد العزيز الراجحي نائباً لرئيس المجلس، وتم الاعلان عن قرار المجلس بتاريخ ١٤٤٠/٠٥/١٥هـ (الموافق ١٢/٠١/٢٠١٩م).
- وافق مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٢١م على شغل الدكتور/ خالد بن سعد المرشد للمقعد الشاغر بعضوية مجلس الإدارة، وتم الاعلان في موقع تداول بنفس التاريخ، كما اعتمدت الجمعية العامة بتاريخ ٢٠١٩/٠٦/٢٠م توصية مجلس الإدارة، وتم اعلان نتائج الجمعية في موقع تداول بتاريخ ٢٠١٩/٠٦/٢٣م. علماً بأن الدكتور/ خالد المرشد قام بشغل المقعد الشاغر والذي شغل باستقالة عضو المجلس الأستاذ/ غسان إبراهيم عقيل والذي تقدم باستقالته بتاريخ ٢٠١٨/١٠/١٣م، واعتمد المجلس الاستقالة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/١٠/١٤م.
- بتاريخ ١٤٤١/٠٤/٢١هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠١٩م) اعتمد المجلس استقالة الأستاذ/ سليمان بن صالح سلمان الصراف من رئاسة وعضوية المجلس واللجان، واختار المجلس الأستاذ/ الوليد بن خالد صالح الشثري - رئيساً لمجلس الإدارة، وتم الاعلان بموقع تداول بذلك بتاريخ ١٤٤١/٠٤/٢١هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠١٩م). استقال من المجلس الأستاذ/ أحمد عبد العزيز السماري بتاريخ ١٤٤١/٠٥/٢٧هـ (الموافق ١٢/٠١/٢٠٢٠م) واعتمد المجلس الاستقالة وتم اعلانه في موقع تداول بنفس التاريخ.
- بتاريخ ١٤٤١/٠٩/١٩هـ (الموافق ١٢/٠٥/٢٠٢٠م) اعتمد المجلس العضوين الأستاذ/ محمد عبد العزيز الشثوي، الدكتور/ طارق عبد العزيز الحمد لشغل المقعدين الشاغرين بمجلس الإدارة والتي شغرت باستقالة كلا من الأستاذ/ سليمان الصراف والأستاذ/ أحمد السماري، على أن يبدأ سريان العضوين الجدد بتاريخ ١٤٤١/٠٩/٢٠هـ (الموافق ١٣/٠٥/٢٠٢٠م) والعرض على أول جمعية عامة، حيث اعتمدت الجمعية العامة رقم (٣٣) بتاريخ ١٤٤١/١٠/٢٥هـ (الموافق ١٣/٠٦/٢٠٢٠م) قرار المجلس الموضح أعلاه.
- استقال من المجلس الأستاذ/ محمد عبد الله الراجحي بتاريخ ١٤٤٢/٠١/٢٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠٢٠م) واعتمد المجلس الاستقالة ١٤٤٢/٠١/٢٤هـ (الموافق ١٢/٠٩/٢٠٢٠م) وتم اعلانه في موقع تداول في تاريخ ١٤٤٢/٠١/٢٥هـ (الموافق ١٣/٠٩/٢٠٢٠م)، وبتاريخ ١٤٤٢/٠٤/٢٨هـ (الموافق ١٣/١٢/٢٠٢٠م) صدر قرار مجلس الإدارة بتعيين الأستاذ خالد بن عبد الرحمن الخضير عضو غير تنفيذي مستقلاً بدلاً من الأستاذ / محمد بن عبد الله الراجحي، وسوف يكمل العضو الذي المدة المتبقية بالدورة الحالية لمجلس الإدارة، الجدير بالذكر أن موافقة المجلس لا تُعدّ نهائية وسوف يُعرض هذا التعيين على أول اجتماع للجمعية العامة لإقراره.

## ٣-٤ لجان الشركة

قام مجلس إدارة الشركة بتكوين عدد من اللجان وذلك وفقاً لمتطلبات نظام الشركات ونظام هيئة السوق المالية ولوائحها التنفيذية ووفقاً لحاجة ومتطلبات الشركة، وفيما يلي وصف للجان الشركة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين لكل لجنة:

### ١-٣-٤ لجنة المراجعة

تم تشكيل لجنة المراجعة للدورة الحالية بقرار من الجمعية العامة رقم (٣٠) وتاريخ ٢٠/٠٨/١٤٣٩هـ (الموافق ٠٦/٠٥/٢٠١٨م).

- بدأت اللجنة عضويتها بالأعضاء (أ/ وليد أحمد بامعروف - رئيساً، أ/ فيصل سعود المعمر - عضواً، أ/ عبد الرحمن السلطان - عضواً).
- إنتهت عضوية فيصل المعمر من اللجنة باستقالته بتاريخ ١٠/٠٩/٢٠١٨م.
- بدأت عضوية أحمد إبراهيم السندي في اللجنة في تاريخ ٢٠١٨/١٠/٢١م بديلاً عن العضو فيصل سعود المعمر.
- وافق مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١٨م على دخول الأستاذ/ عبد العزيز أحمد بن دايل بعضوية لجنة المراجعة (عضو مجلس إدارة مستقل) على أن يتم العرض على أول جمعية للاعتماد، وتم النشر بموقع تداول بنفس التاريخ. واعتمدت الجمعية غير العادية رقم (١٩) بتاريخ ١٤٤١/٠٧/٢٣هـ (الموافق ١٨/٠٣/٢٠٢٠م)، إنضمام الأستاذ/ عبد العزيز بن دايل لعضوية اللجنة اعتباراً من تاريخ اعتماد الجمعية ١٨/٠٣/٢٠٢٠م.

### جدول رقم (٦): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	الوظيفة
وليد بن أحمد بامعروف	رئيس
عبد الرحمن السلطان	عضو
أحمد إبراهيم السندي	عضو
عبد العزيز بن دايل	عضو

المصدر: الشركة

## مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة

### أغراض اللجنة:

تقوم اللجنة من خلال دورها الإشرافي على عمليات وحدة المراجعة الداخلية والاطلاع والتوصية على تقارير مراجع الحسابات الخارجى لمساعدة مجلس الإدارة في أداء مسؤولياته المتعلقة بالاتي:

- التأكد من سلامة السياسات والأنظمة المالية والمحاسبية المتبعة بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بأعداد التقارير المالية.
- التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر وذلك من خلال تحديد التصور العام على المخاطر التي تواجه الشركة وطرحها بشفافية.
- مراجعة فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة والإشراف على سلامة تطبيقه.
- الرقابة على الأداء المالي وعمليات الرقابة الخارجية لحسابات الشركة والتقارير المالية والتحقق من مطابقتها للمتطلبات القانونية والنظامية وعدالة المعاملات المالية بين الشركة والجهات الخارجية ذات الصلة بأعمال الشركة.

### المسؤوليات والصلاحيات:

تمارس لجنة المراجعة مهامها ومسؤولياتها بموجب القوانين السارية ولانحة حوكمة الشركات وأي مرجعيات قانونية أخرى تختص بالرقابة على أعمال الشركة وفي هذا السياق تقع على عاتق اللجنة المسؤوليات والصلاحيات التالية:

### أولاً: المراجعة الداخلية

#### أ- المسؤوليات:

- الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية في الشركة من أجل التحقق من مدى فاعليتها.
- مراجعة الخطة السنوية لإدارة المراجعة الداخلية للشركة واعتمادها والوقوف على عمليات وتقارير المراجعة وإبداء الملاحظات اللازمة حيالها والوقوف على الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة.
- دراسة ومراجعة نظام الرقابة الداخلية والمالية في الشركة وإعداد تقرير مكتوب يتضمن توصياتها ورأيها في مدى كفايتها والوقوف على أي خلل فيها ووضع الحد الزمني المناسب لتصحيحه، على أن يتم إيداع نسخ كافية من هذا التقرير عن طريق مجلس الإدارة في المركز الرئيسي للشركة قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرين (٢١) يوماً على الأقل لتزويد من يرغب من المساهمين بنسخة منه ويتلى التقرير في أثناء انعقاد الجمعية.
- تقوم اللجنة مرة واحدة على الأقل في العام بتقييم خبرات ومؤهلات وحدة المراجعة الداخلية والتحقق من مطابقتها للمعايير المهنية ومقدرة الفريق على القيام بالمهام الموكلة له.
- مناقشة تقارير وحدة المراجعة الداخلية مع الجهات المعنية بالشركة ورفع الملاحظات حيالها لمجلس الإدارة.

#### ب- الصلاحيات:

- ترشيح وطلب استبدال رئيس وحدة المراجعة الداخلية وتقييم عمله واقتراح رواتبه ومكافاته.
- تتمتع اللجنة بشكل مسبق نطاق خدمات المراجعة الداخلية والشروط المرجعية لأعضاء وحدة المراجعة الداخلية.
- تقدم وحدة المراجعة الداخلية تقاريرها مباشرة إلى لجنة المراجعة.
- تتمتع اللجنة خطة المراجعة السنوية المعدة من قبل وحدة المراجعة الداخلية.

### ثانياً: القوائم والتقارير المالية

#### أ- المسؤوليات:

- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها: لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
- إبداء الرأي الفني - بناء على طلب مجلس الإدارة- فيما إذا كان تقرير المجلس والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيج للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز أو الوضع المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- دراسة أية مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية والحسابات، والبحث بدقة في أية مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات الخارجى.
- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

## ثالثاً: مراجع الحسابات

### أ- المسئوليات:

- 1- فحص وتقييم مؤهلات فريق المراجعة السنوية الخاص بمراجع الحسابات الخارجي والتحقق من مطابقتها للمعايير المطلوبة.
- 2- مناقشة خطة المراجعة السنوية للحسابات النهائية مع مراجع الحسابات الخارجي وإبداء الملاحظات حولها، والمتابعة مع الإدارة لتوفير متطلبات تنفيذها، والتحقق من عدم تقديم مراجع الحسابات الخارجي أعمالاً فنية وإدارية خارجة عن نطاق أعمال المراجعة وأخذ مرئياتهم بخصوص ذلك.
- 3- دراسة تقرير مراجع الحسابات الخارجي الخاص بنتائج مراجعة القوائم المالية السنوية والملحوظات الواردة فيه والمتابعة مع الإدارة لتصحيحها.
- 4- الإجابة عن استفسارات مراجع الحسابات الخارجي.
- 5- التحقق من استقلال مراجع الحسابات الخارجي وموضوعيته ومدى فاعلية أعمال المراجعة مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- 6- التأكد من ان مراجع الحسابات مرخص وألا يقل عدد المرشحين من المراجعين عن اثنين.

### ب- الصلاحيات:

التوصية للمجلس بتعيين مراجع الحسابات الخارجي وتحديد أتعابه وإنهاء عقده وبراى ألا تزيد مدة عقد مراجع الحسابات عن خمسة (5) سنوات متصلة ويجب إنقضاء فترة سنتين قبل معاودة تعيينه.

## رابعاً: ضمان الالتزام والتقيد باللائمة

### أ- المسئوليات:

- 1- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
- 2- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- 3- مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجربها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم ما تراه بشأنها إلى مجلس الإدارة.
- 4- الرفع إلى مجلس الإدارة بما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها كإجراءات تقديم الموظفين للشكاوى المتعلقة بإجراءات الرقابة الداخلية، وإبداء توصياتها بالخطوات التي يلزم اتخاذها.
- 5- مراجعة الترتيبات التي تتيح للعاملين في الشركة تقديم ملاحظاتهم بشأن أي تجاوز في التقارير المالية أو غيرها بسرية، والتحقق من تطبيق هذه الترتيبات بإجراء تحقيق مستقل يتناسب مع حجم الخطأ أو التجاوز وأن تتبنى إجراءات متابعة مناسبة.
- 6- مراجعة الحالات والتعاملات الحالية أو المحتمل أن تجربها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة وتقديم مقترحاتها حيال ذلك إلى المجلس وذلك بناءً على توصية مقدمة من الإدارة.

## صلاحيات عامة:

للمجلس المراجعة في سبيل أداء مهامها:

- حق الاطلاع على سجلات الشركة ووثائقها.
- طلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية.
- أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق عملها أو كانت الشركة تتعرض لأضرار أو خسائر جسيمة.
- الاستعانة بالخبراء والمستشارين والمتخصصين من خارج الشركة أثناء أداء عملها.
- إجراء تحقيقات أو تكليف جهة أخرى بالقيام بذلك في أي أمر خاص بالشركة يدخل في إطار مسئولياتها بما في ذلك حق استدعاء كبار التنفيذيين وأي جهة أخرى للمثول أمامها لأغراض التحقيق.

## ٣-٢-٤ لجنة الترشيحات والمكافآت

تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت للدورة الحالية بقرار من مجلس الإدارة رقم (١٢-١) وتاريخ ٢٠/١٠/١٤٣٩هـ. (الموافق ٠٤/٠٧/٢٠١٨م).

### جدول رقم (٧): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الوظيفة	الاسم
رئيس	عبدالعزیز بن أحمد بن دايل
عضو	وليد خالد الشترى
عضو	الجوهرة بنت سليمان العايد
عضو	حاتم محمد امام

المصدر: الشركة

- بدأت اللجنة عضويتها بالسادة (عبد العزيز أحمد بن دايل، الوليد بن خالد الشثري، غسان إبراهيم عقيل).
- بتاريخ ٢٠١٨/١٠/١٤م استقال العضو غسان إبراهيم عقيل.
- بدأت عضوية د. مربع سعد هباش باللجنة بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٢١م بديلا عن العضو المستقيل / غسان عقيل.
- اعتمد مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٤م إنشاء لجنة جديدة بمسمى لجنة (الحوكمة والإلتزام والمخاطر) وفصل مهام الحوكمة من لجنة الترشيحات إلى اللجنة الجديدة، ونقل الدكتور/ مربع سعد الهباش من لجنة الترشيحات والمكافآت ليصبح رئيساً للجنة الجديدة (الحوكمة والإلتزام والمخاطر) واختيار الأستاذة/ الجوهرة بنت سليمان العايد - عضواً بلجنة الترشيحات والمكافآت والتمشي بذلك اعتباراً من ٢٠١٩/٣/١م.
- اعتمد مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٩/١٠/١٠م عضوية المهندس/ حاتم محمد إمام بلجنة الترشيحات والمكافآت على أن يتم تعديل لائحة عمل اللجنة وذلك بزيادة عدد أعضائها ليصبح (٤) أعضاء بدلاً من (٣) وعرض اللائحة على أول جمعية للإعتماد. واعتمدت الجمعية اللائحة بعد التعديل بتاريخ ٢٠١٩/٠٧/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٨م).

## مهام ومسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت

### تتضمن مسؤوليات اللجنة فيما يخص الترشيحات ما يلي:

- ١- اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- ٢- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء له وإعادة ترشيحهم وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبقت إدانته بجريمة مخلة بالشرف والأمانة.
- ٣- إعداد وصف للقدرة والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.
- ٤- تحديد الوقت الذي يجب على العضو تخصيصه لأعمال مجلس الإدارة.
- ٥- المراجعة السنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية.
- ٦- مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- ٧- التأكد بشكل سنوي من استقلال الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى، ووضع آلية مناسبة لإعلام المساهمين عن أي تغييرات قد تؤدي إلى فقد العضو لاستقلاليتهم.
- ٨- وضع التعريفات النظامية للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين وأعضاء الإدارة التنفيذية.
- ٩- وضع الإجراءات الخاصة في حال شغور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين.
- ١٠- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح الحلول لمعالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
- ١١- تنظيم برامج تدريبية للمديرين التنفيذيين متعلقة بحوكمة الشركة والسلوك الأخلاقي بها.
- ١٢- التأكد من التزام الشركة بإجراءات الترشيح لعضوية المجلس الواردة بلائحة حوكمة الشركة وما تقرره الهيئة من متطلبات، مع مراعاة إمكانية أن يفوق عدد المرشحين لمجلس الإدارة الذين تُطرح أسماؤهم أمام الجمعية العامة عدد المقاعد المتوفرة بحيث يكون لدى الجمعية العامة فرصة الاختيار من بين المرشحين.
- ١٣- التأكد من التزام الشركة بإجراءات نشر إعلان الترشيح لعضوية المجلس الواردة بلائحة حوكمة الشركة.
- ١٤- التأكد من التزام الشركة بالإجراءات الخاصة بشغور مقعد أحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين كما ورد بلائحة حوكمة الشركة وأنظمة هيئة السوق المالية.

### تتضمن مسؤوليات اللجنة فيما يخص المكافآت ما يلي:

- ١- إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها بما في ذلك:
  - أ. تحديد نوعية وحجم التعويضات والمكافآت الممنوحة لأعضاء المجلس نظير حضور الجلسات ونفقات السفر ذات الصلة بالإضافة إلى الحوافز التي يمكن منحها نظير إسهام كل عضو في تحقيق أهداف إستراتيجية محددة.
  - ب. تحديد نوعية وحجم التعويضات والمكافآت الممنوحة لأعضاء لجان المجلس نظير حضور الجلسات ونفقات السفر ذات الصلة بالإضافة إلى الحوافز التي يمكن منحها نظير إسهام كل عضو في تحقيق أهداف إستراتيجية محددة.
  - ج. تحديد نوعية وحجم التعويضات والمكافآت للرئيس التنفيذي وكبار التنفيذيين، على أن يراعى في ذلك الاسترشاد بما هو متبع في الشركات المماثلة واستخدام معايير ترتبط بالأداء.
- ٢- إعداد تقرير سنوي مفصل عن المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، سواء كانت مبالغ أو منافع أو مزايا، أيًا كانت طبيعتها ومسامها، على أن يعرض هذا التقرير على الجمعية العامة للشركة لمناقشته وإبداء الرأي بشأنه.
- ٣- المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقييم مدى فعاليتها في تحقيق الأهداف المتوخاة منها.
- ٤- التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه -عدا لجنة المراجعة - وكبار التنفيذيين بالشركة وفقاً للسياسة المعتمدة.
- ٥- المراجعة السنوية لهيكل الرواتب للشركة ونظام الحوافز والمكافآت والتوصية للمجلس بالتعديلات أو الإضافات المطلوبة.
- ٦- تقييم أداء الرئيس التنفيذي وتحديد طبيعة وفترات إجراء التقييم والإشراف على عملية التقييم وتقديم تقارير تقييم أداء الرئيس التنفيذي مشفوعة بالتوصيات الضرورية ومناقشتها مع المجلس.

- ٧- التوصية للمجلس بالأهداف الرئيسية للشركة التي يجب أن تربط بأي خطة حوافز مقترحة لكبار التنفيذيين أو مدراء الإدارات ورؤساء الأقسام والمشرفين على أن يؤخذ في الاعتبار العائد المستهدف على حقوق المساهمين وتجارب الشركات المنافسة وحجم الحوافز الممنوحة في السنوات الماضية بالشركة.
- ٨- الإشراف على تقييم أداء كبار التنفيذيين على ضوء الأهداف السنوية للشركة والأهداف ذات الصلة بوحدات الأعمال والقطاعات وفي إطار نظام التقييم والمكافآت المعتمد بالشركة والتوصية للمجلس بالحوافز والمكافآت المستحقة.

### تتضمن مسؤوليات اللجنة فيما يخص التعيينات:

- ١- جلب السير الذاتية لكبار التنفيذيين لشغل الوظائف القيادية بهيكل الشركة.
- ٢- التأكد من استيفاء المتقدمين لشغل بعض الوظائف القيادية بالشركة للشروط الخاصة بذلك.
- ٣- إجراء المقابلات الشخصية لكبار التنفيذيين ورفع التوصيات اللازمة.

### صلاحيات اللجنة:

- ١- يحق للجنة الاستعانة بمستشارين قانونيين أو من أي تخصص آخر بحسب ما تراه ضروريا للمساعدة في أداء مهام عملها على الوجه الأمثل، كما يحق للجنة تحديد الاجر المناسب للمستشارين الذين يتم الاستعانة بهم دون تدخل من المجلس في هذا الخصوص.
- ٢- يحق للجنة الاستعانة بالمعلومات والبيانات والتقارير والدراسات المعدة من قبل الجهات التالية بالشركة:
  - أ. شخص أو أكثر من فريق الإدارة العليا للشركة أو منسوبيها من ذوي الاختصاص والخبرة في الموضوع مجال البحث والتقصي.
  - ب. مراجع الحسابات الخارجي ووحدة المراجعة الداخلية والمستشار القانوني للشركة.
  - ج. أحد لجان المجلس في المواضيع ذات الصلة بمهامها.
- ٣- يحق للجنة إجراء تحقيقات أو تكليف جهة أخرى بالقيام بذلك في أي أمر خاص بالشركة يدخل في إطار مسؤولياتها بما في ذلك حق إستدعاء كبار التنفيذيين وأي جهة أخرى للمثول أمامها لأغراض التحقيق.

### ٣-٣-٤ لجنة الحوكمة والالتزام والمخاطر

تم تشكيل لجنة الحوكمة والالتزام والمخاطر للدورة الحالية بقرار من مجلس الإدارة رقم (١٢-٧) وتاريخ ١٤٤٠/٠٦/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/١٤ م).

#### جدول رقم (٨): لجنة الحوكمة والالتزام والمخاطر

الاسم	الوظيفة
مرجع سعد هياش	رئيس
خالد محمود محمد النجار	عضو
سماح بنت حمد السبيعي	عضو

المصدر: الشركة

- اعتمد مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٤ م إنشاء لجنة جديدة بمسمى لجنة (الحوكمة والالتزام والمخاطر) وفصل مهام الحوكمة من لجنة الترشيحات إلى اللجنة الجديدة، ونقل الدكتور/ مرجع سعد الهياش من عضويته بلجنة الترشيحات والمكافآت ليصبح رئيساً للجنة الجديدة (الحوكمة والالتزام والمخاطر) واختيار كلا من (أ/ مشاري فيصل الشلهوب، أ/ سماح بنت حمد السبيعي) أعضاء باللجنة الجديدة والعمل بذلك اعتباراً من ٢٠١٩/٣/١ م.
- وبتاريخ ٢٠٢٠/٨/٢٠ م تم استقالة الاستاذ / مشاري فيصل الشلهوب، وبتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢٠ م صدر قرار مجلس الإدارة بتعيين الاستاذ/ خالد محمود محمد النجار خلفاً للعضو المستقيل.

### مهام ومسؤوليات لجنة الحوكمة والالتزام والمخاطر:

#### مسؤوليات اللجنة فيما يخص الحوكمة:

- ١- التحقق من التزام الشركة بلائحة حوكمة الشركة وملحقاتها ولائحة حوكمة الشركات وأي أنظمة ولوائح تتعلق بالحوكمة صادرة من الجهات المختصة.
- ٢- مراجعة لائحة حوكمة الشركة وملحقاتها وتحديثها وفقاً للمتطلبات النظامية وأفضل الممارسات.
- ٣- مراجعة سياسة السلوك المهني التي تمثل قيم الشركة، وغيرها من السياسات والإجراءات الداخلية بما يلي حاجات الشركة ويتفق مع أفضل الممارسات، ورفعها للمجلس للإعتماد.
- ٤- الإشراف على إعداد تقرير سنوي يتضمن متطلبات وإجراءات استكمال قواعد حوكمة الشركات ومدى التقيد بها، مع تضمينه في التقرير السنوي المعد من قبل مجلس الإدارة.
- ٥- إطلاع أعضاء مجلس الإدارة على الدوام بالتطورات في مجال حوكمة الشركات وأفضل الممارسات، أو تفويض أية لجنة أو إدارة أخرى في ذلك.

## مسؤوليات اللجنة فيما يخص الالتزام:

- ١- التأكد من التزام الشركة بأن تكون الإفصاحات الصادرة عنها للمساهمين والجمهور وهيئة السوق المالية واضحة وصحيحة وغير مضللة وأن يتم الإفصاح بناءً على التعليمات والأنظمة الصادرة من هيئة السوق المالية وتداول.
- ٢- التأكد من التزام الشركة بالإفصاح عن التطورات الجوهرية وذلك بإبلاغ هيئة السوق المالية والجمهور من دون تأخير بأية تطورات جوهرية تندرج في إطار نشاطها ولا تكون معرفتها متاحة لعامة الناس وتؤثر في أصولها وخصوصيتها أو في وضعها المالي أو في المسار العام لأعمالها أو الشركات التابعة لها، ويمكن:
  - أ. أن تؤدي إلى تغير في سعر الأوراق المالية المدرجة من قبل الشركة؛ أو
  - ب. أن تؤثر تأثيراً ملحوظاً في قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المتعلقة بأدوات الدين.
- ٣- التأكد من التزام الشركة بالإفصاح عن التطورات الجوهرية وأن تكون توقيتات الإفصاح وفقاً لتعليمات هيئة السوق المالية السعودية.
- ٤- التأكد من التزام الشركة بالأنظمة المعمول بها.
- ٥- متابعة الالتزامات المهنية لأعضاء مجلس الإدارة.

## مسؤوليات اللجنة فيما يخص المخاطر:

- ١- الإشراف على وضع استراتيجية وسياسات شاملة لإدارة المخاطر بما يتناسب مع طبيعة وحجم أنشطة الشركة والتحقق من تنفيذها ومراجعتها وتحديثها بناءً على المتغيرات الداخلية والخارجية للشركة.
- ٢- التأكد من تحديد مستوى مقبول للمخاطر التي قد تتعرض لها الشركة والحفاظ عليه والتحقق من عدم تجاوز الشركة له.
- ٣- التحقق من جدوى استمرار الشركة ومواصلة النشاط بنجاح، مع تحديد المخاطر التي تهدد استمرارها خلال الاثني عشر شهراً القادمة.
- ٤- الإشراف على نظام إدارة المخاطر بالشركة وتقييم فعالية نظم وآليات تحديد وقياس ومتابعة المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة، وذلك لتحديد أوجه القصور بها.
- ٥- الإشراف على عملية إعادة تقييم قدرة الشركة على تحمل المخاطر وتعرضها لها بشكل دوري (من خلال إجراء اختبارات التحمل على سبيل المثال).
- ٦- مناقشة التقارير المفصلة حول التعرض للمخاطر والخطوات المقترحة لإدارة هذه المخاطر، ورفعها إلى مجلس الإدارة.
- ٧- تقديم التوصيات للمجلس حول المسائل المتعلقة بإدارة المخاطر.
- ٨- ضمان توافر الموارد والنظم الكافية لإدارة المخاطر.
- ٩- مراجعة الهيكل التنظيمي لإدارة المخاطر ووضع توصيات بشأنه قبل اعتماده من قبل مجلس الإدارة.
- ١٠- التحقق من استقلال موظفي إدارة المخاطر عن الأنشطة التي قد ينشأ عنها تعرض الشركة للمخاطر.
- ١١- التحقق من استيعاب موظفي إدارة المخاطر للمخاطر المحيطة بالشركة، والعمل على زيادة الوعي بثقافة المخاطر.
- ١٢- مراجعة ما قد تثيره لجنة المراجعة من مسائل قد تؤثر في إدارة المخاطر بالشركة.

## نوعية المخاطر المحتملة:

- ١- مخاطر إستراتيجية: التغيرات في السياسات والإجراءات الحكومية ذات الصلة بالأهداف الاستراتيجية للشركة.
- ٢- مخاطر تشغيلية: تكبد خسائر غير متوقعة نتيجة لحدوث مشكلات ذات صلة بالعوامل البيئية والمناخية أو القوة العاملة أو المعدات ووسائل الإنتاج.
- ٣- مخاطر مالية وإستثمارية: التقلبات غير المتوقعة في عوائد الإستثمارات للفوائض المالية للشركة.
- ٤- مخاطر تسويقية: التقلبات غير المتوقعة في العرض والطلب السوقي ومستويات الأسعار للمنتجات.
- ٥- مخاطر موارد بشرية: ندرة توفر الكفاءات اللازمة لعمليات الشركة والارتفاع المضطرد لتكاليفها.

## سياسات وإجراءات إدارة المخاطر:

- إدراكاً من إدارة الشركة ممثلة في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لطبيعة العمل الزراعي الذي يتصف بتعدد أنواع المخاطر وارتفاع درجتها، واستشعاراً منها لمسؤوليتها تجاه تعظيم القيمة للمساهمين، تلتزم الشركة بالعمل على درء أي نوع من المخاطر يحول دون تحقيق ذلك من خلال:
  - ١- وضع وتطبيق نظام لإدارة المخاطر بالشركة تحدد فيه مسؤولية الجهات التنفيذية المختلفة حيال متطلبات التطبيق.
  - ٢- تحديد الجهات المسؤولة عن تطبيق النظام وعن متابعة إجراءات التطبيق بغرض التحقق من مدى فعالية النتائج المتحققة وإتخاذ القرارات اللازمة حيال ذلك.
  - ٣- توفير الموارد اللازمة لتفعيل عمل النظام.

## نظام إدارة المخاطر:

- تقوم الشركة بتطبيق نظام مراجعة داخلية مستقلة مبني على إدارة المخاطر ويمثل النظام المتبع لإدارة المخاطر في الشركة على الخطوات التالية:
  - التقييم: تقوم الشركة بتقييم الخسائر المتوقعة لكل خطر من الأخطار وتأثيره المتوقع على مصلحة المساهمين وباقي المهتمين بشئون الشركة.
  - التصنيف: تصنيف أولويات المخاطر وكيفية التعامل معها وذلك من خلال تحديد دورات الحدوث ومستوى الخطر والمدى الزمني لتوقع حدوثه وتحديد الآثار المترتبة وتصنيف درجاتها وتحديد مصادر أسباب المخاطر والوسائل والتقنيات المناسبة لدرئها، وتحديد الإجراءات والاستراتيجيات والنظم والتقنيات المعلوماتية اللازمة للتعامل مع المخاطر من حيث الحيلولة دون وقوعها أو تخفيف آثارها أو إحالتها لطرف ثالث.
  - التحليل: تحليل المخاطر الرئيسية أو الحرجة لقياس آثارها المالية وتحديد المعايير المقبولة للانحرافات المحتملة في النتائج المخطط لها والتأكيد على عدم تجاوزها بما يحقق المحافظة على سلامة الأداء المالي.
  - التعامل مع المخاطر والمراجعة المستمرة: تطبيق الإجراءات والاستراتيجيات والنظم والتقنيات الموضوعة للتعامل مع المخاطر ودرء آثارها وتضمين النتائج في تقارير الإفصاح للمساهمين، وكذلك المراجعة المستمرة للمخاطر والاستراتيجيات وإحداث التغييرات اللازمة.

## المسئولية عن نظام إدارة المخاطر:

- يكون الأشخاص والجهات التالية مسئولين عن تطبيق نظام إدارة المخاطر:
  - رؤساء الأقسام والوحدات داخل الشركة مسؤولون عن تحديد المخاطر التي تواجههم داخل أقسامهم ووحداتهم.
  - الرئيس التنفيذي مسؤول عن تطبيق سياسة إدارة المخاطر العامة للشركة.
  - إدارة المخاطر مسؤولة عن وضع سياسة إدارة المخاطر وتطويرها وتحليلها وتقديم تقرير للجنة الحوكمة والالتزام والمخاطر للتوصية بشأنها لمجلس الإدارة يحتوي على معلومات عن الظروف العامة لنظام إدارة المخاطر، وعن أية عيوب تم اكتشافها في النظام والخطوات التي تمت لتحسين.

## صلاحيات اللجنة:

- يحق للجنة طلب كافة المعلومات التي تساعد في إنجاز أعمالها.
- تمارس اللجنة مهامها ومسئولياتها بموجب القوانين السارية ولانحة حوكمة الشركات وأنظمة هيئة السوق المالية وأي مرجعيات قانونية أخرى تختص بالحوكمة والالتزام والمخاطر.
- يحق للجنة الاستعانة بمستشارين قانونيين أو من أي تخصص آخر بحسب ما تراه ضروريا للمساعدة في أداء مهام عملها على الوجه الأمثل، كما يحق للجنة تحديد الاجر المناسب للمستشارين الذين يتم الاستعانة بهم.

## ٤-٣-٤ اللجنة التنفيذية

تم تشكيل اللجنة التنفيذية للدورة الحالية بقرار من مجلس الادارة رقم (١٢-١) وتاريخ ٢٠/١٠/١٤٣٩ هـ (الموافق ٠٤/٠٧/٢٠١٨ م).

## جدول رقم (٩): اللجنة التنفيذية

الاسم	الوظيفة
يوسف الراجحي	رئيس
الوليد الشثري	عضو
فهد آل سميح	عضو

المصدر: الشركة

- بدأت اللجنة عضويتها في ٢٠١٨/٠٧/٠٤ م بالأعضاء التاليين (أ/ سليمان صالح الصراف رئيسا للجنة، أ/ يوسف الراجحي نائبا للرئيس، وعضوية كلا من أ/ أحمد عبد العزيز السماري، م/ سعد محمد السواط).
- اعتمد مجلس الإدارة في الجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٩/٠١/٢٠١٩ م إعادة تشكيل أعضاء اللجنة التنفيذية ليصبح (أ/ يوسف الراجحي - رئيساً للجنة، أ/ سليمان الصراف - نائباً لرئيس اللجنة، أ/ أحمد السنيدي - عضواً).
- اعتمد مجلس الادارة بتاريخ ١٠/١٠/٢٠١٩ م عضوية الأستاذ/ فهد آل سميح باللجنة التنفيذية.
- إعتمد مجلس الادارة بتاريخ ٢٦/٠٢/٢٠٢٠ م استقالة الأستاذ/ أحمد بن ابراهيم السنيدي من عضوية اللجنة ليصبح عدد الأعضاء (٣) فقط.

## مهام ومسؤوليات اللجنة التنفيذية:

### مسؤوليات اللجنة:

- مراجعة الموازنات التخطيطية السنوية قبل عرضها على المجلس لاعتمادها.
- متابعة تنفيذ وتطبيق قرارات المجلس.
- المتابعة والاشراف على تنفيذ الخطط والموازنات والمشاريع المعتمدة من قبل المجلس.

- ٤- المتابعة المستمرة مع الإدارة التنفيذية لمراجعة وتقييم الأداء من خلال إجتماعات دورية.
- ٥- متابعة تنفيذ سياسات وإستراتيجيات الاستثمارات الداخلية والخارجية للشركة لتنمية أعمالها وزيادة دخلها وأرباحها وتقوية مركزها المالي دعماً وتأكيداً لإستمراريتها المستقبلية بالاسترشاد بالاستراتيجية المعتمدة للشركة وبموافقة المجلس، والتأكد من توافقها مع ضوابط الشريعة الإسلامية.
- ٦- متابعة إدارة استثمارات الشركة المباشرة وغير المباشرة وتقييم وتقويم نتائجها وأدائها.
- ٧- تحليل البيئة الاستثمارية وتحديد وإختيار الاستراتيجيات الملائمة لتنمية أعمال الشركة بمراعاة العوائد المحتملة والمخاطر المتوقعة.
- ٨- تقييم الفرص والعروض الاستثمارية المقدمة للشركة بالاسترشاد بلاتحة فلسفة وسياسة الاستثمار المعتمدة للشركة والتوصية للمجلس حيالها.
- ٩- رفع التوصيات اللازمة دورياً إلى مجلس إدارة الشركة لإتخاذ القرارات المناسبة لضمان التحسين المستمر للأداء والنمو المستدام للشركة.
- ١٠- المراجعة والتوصية للمجلس بإعتماد التحديثات السنوية المدخلة على إستراتيجية الشركة بغرض التحقق من واقعية المتغيرات والافتراضات التي بنيت عليها التحديثات المقترحة في الاستراتيجية.
- ١١- متابعة تنفيذ البرامج المعدة لتقويم الاداء وتطوير الموارد البشرية مثل التدريب والحوافز واستقطاب الكوادر البشرية ذات التأهيل والخبرة ومراجعة سلم الرواتب.
- ١٢- تقوم اللجنة برفع محاضر إجتماعاتها للمجلس في جلساته اللاحقة لإجتماعاتها.

## صلاحيات اللجنة:

- ١- التوصية للمجلس ببيع وشراء الأسهم وأدوات الدين والصكوك التمويلية.
- ٢- التوصية للمجلس بالاكنتاب في أسهم الشركات.
- ٣- التوصية للمجلس بالموافقة على تحويل أي مشروع أو نشاط مملوك للشركة إلى حصص عينية أو أسهم للإكنتاب بها في الشركات.
- ٤- التوصية للمجلس بتصفية الأنشطة الخاسرة أو بيع جزء من اصول الشركة.
- ٥- الدراسة والتوصية للمجلس بإعتماد إتفاقيات التفاهم الخاصة بالفرص والعروض الاستثمارية المقدمة للشركة.
- ٦- التنسيق مع الجهة المرخص لها بالتداول في الأوراق المالية لإختيار المحافظ الاستثمارية الخاصة باستثمارات الشركة في الأوراق المالية.
- ٧- التوصية للمجلس بالموافقة على شروط القروض التمويلية للمشروعات الاستثمارية.
- ٨- التوصية للمجلس بالموافقة على عروض الاستحواذ والاندماج والمشاركات مع الجهات الأخرى.
- ٩- يحق للجنة إستدعاء أي من كبار التنفيذيين أو منسوبي الشركة لحضور إجتماعاتها متى ما رأت ذلك ضرورياً لإستكمال أداء مهام عملها على الوجه المطلوب.

## تفويض الصلاحيات والاستعانة بالمستشارين:

- يجوز للجنة تفويض بعض صلاحياتها إلى الرئيس التنفيذي فيما تقتضيه مصلحة العمل بالشركة، كما يجوز لها تكوين فرق تقصي حقائق أو الاستعانة بمستشارين خارجيين لدراسة بعض الموضوعات ذات الصلة بصفة التخصصية أو ذات الصلة بعمل اللجنة وتقديم التوصيات بشأنها، وتحدد لجنة الترشيحات والمكافآت الفرق وأتعاب المستشارين.

## ٤-٤ الإدارة التنفيذية

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإدارة التنفيذية للشركة:

### جدول رقم (١٠): الإدارة التنفيذية للشركة

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	الأسهم المملوكة كما بتاريخ النشرة			
					مباشر		غير مباشر	
					العدد	النسبة	العدد	النسبة
فهد عبدالله آل سميح	الرئيس التنفيذي	سعودي	٥٥	٢٠١٩/٠٤/٠١ م	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
يحيى أحمد مباركي	رئيس قطاع التشغيل	سعودي	٤٣	٢٠٠٣/٠٣/٣١ م	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
جميل رضا رفيع	مدير عام قطاع الامدادات	سعودي	٤٣	٢٠١٩/١٢/٢٣ م	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
هاشم فريد أبو الرب	مدير عام المبيعات	أردني	٥٨	٢٠١٩/٠١/١٥ م	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
حسام الدين مختار*	رئيس قطاع المالية المكلف*	مصري	٥٥	٢٠٢٠/١١/٠١ م	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
حاتم محمد امام	رئيس قطاع الخدمات المشتركة	سعودي	٤٢	٢٠١٩/٠٢/٠٦ م	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء

المصدر: الشركة

\* تم إستقالة رئيس قطاع المالية الأستاذ/ محمد سعد بكري في تاريخ ٢٠٢٠/١٠/٢٨ م، بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٠١ م تم تكليف الأستاذ/ حسام الدين مختار بمهام رئيس قطاع المالية.

## ٥-٤ تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

تقع مسؤولية اقتراح التعويضات والمكافآت التي يتقاضاها أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين على لجنة الترشيحات والمكافآت. ويوضح الجدول التالي قيمة الرواتب والمكافآت والبدلات التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة وأعلى خمسة مدراء تنفيذيين خلال الثلاثة أعوام الماضية:

جدول رقم (١١): تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	بالريالات السعودية
٣٩٥,٩٩٩	٣٧٢,٠٠٠	٤٠٦,٠٠٠	أعضاء مجلس الإدارة
٣,٦٧٧,٧٣٠	٣,٥١١,٩٥٢	٣,٠٢٨,٧٧٤	أعلى خمسة مدراء تنفيذيين
٤,٠٧٣,٧٢٩	٣,٨٨٣,٩٥٢	٣,٤٣٤,٧٧٤	الإجمالي

المصدر: الشركة

## ٥- الموظفون

### ٥-١ برامج الأسهم للموظفين القائمة قبل تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة

كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي برامج تخصيص أسهم لموظفيها.

### ٥-٢ ترتيبات تشرك الموظفين في رأس المال

كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد أي ترتيبات تشرك الموظفين في رأس مال الشركة.

## ٦- مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات

### ٦-١ مقدمة

يستعرض هذا القسم «مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات» لشركة تيوك للتنمية الزراعية - تادكو («الشركة») مراجعة تحليلية لأداء الشركة ووضعها المالي خلال الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

بينما تم تدقيق القوائم المالية عن السنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م من قبل شركة الخراشي وشركاه (محاسبون ومراجعون قانونيون)، تم تدقيق القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وتم فحص القوائم المالية الصادرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م من قبل مكتب الدكتور محمد العمري وشركاه.

لا تمتلك شركات الخراشي وشركاه (محاسبون قانونيون) ومكتب الدكتور محمد العمري وشركاه (محاسبون ومراجعون قانونيون) ولا أي من شركاتها التابعة أو الشقيقة أي حصة أو مصلحة من أي نوع في الشركة وشركاتها التابعة، كما وأعطت موافقتها الكتابية ولم تراجع عنها فيما يتعلق بنشر اسمها وشعارها وإفادتها في نشرة الإصدار هذه كمرامجي حسابات للشركة للأعوام والفترة المذكورة أعلاه.

أعدت القوائم المالية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م وفقاً للمعايير الدولية لتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

يُرجى العلم بأن الأرقام المعروضة بجداول هذا القسم هي بالريال السعودي، ما لم ينص على خلاف ذلك. والنسب المئوية مقربة إلى أقرب رقم عشري ولذلك، قد لا يعطي حساب النسبة المئوية للزيادة / النقص باستخدام الأرقام الموجودة في الجداول (والموضحة بالآلاف) تطابقاً تاماً مع النسب المئوية المذكورة في الجداول. إضافة إلى ذلك، ولأغراض مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي ونتائج العمليات، تم استخدام المعلومات المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م من المعلومات المالية المقارنة المعروضة في القوائم المالية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م، على التوالي. تم استخراج المعلومات المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م من القوائم المالية غير المراجعة لفترة.

كما تشكل القوائم المالية المذكورة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه النشرة، ويتعين قراءة هذا الجزء جنباً إلى جنب مع تلك القوائم والإيضاحات المتممة لها. وقد تم إدراج تلك القوائم المالية في قسم «القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني حولها» من هذه النشرة.

وقد يتضمن هذا القسم بيانات افتراضية فيما يتعلق بالتوقعات المستقبلية للشركة بناءً على الخطط والتوقعات الحالية للإدارة بشأن نمو الشركة ونتائج العمليات والوضع المالي، وبالتالي قد ينطوي عليها مخاطر وشكوك. وقد تختلف النتائج الفعلية للشركة إختلافاً جوهرياً عن تلك الواردة صراحةً أو ضمناً في هذه البيانات الافتراضية نتيجة لعوامل مختلفة وأحداث مستقبلية، بما في ذلك تلك المناقشة الواردة أدناه وفي أماكن أخرى ضمن هذه النشرة، لا سيما في قسم «عوامل المخاطرة» ضمن هذه النشرة.

تجدر الإشارة إلى أن القوائم المالية التي صدرت خلال النصف الأول من العام ٢٠٢٠م هي قوائم مالية موحدة صدرت لأول مرة وتضمنت نتائج شركات تابعة تمتلك الشركة فيها نسبة ملكية تفوق ٥٠٪. الشركات التابعة المذكورة هي: شركة أفاق الغذاء المحدودة (نسبة ملكية ٥٠٪)، شركة مصادر الأعلاف الزراعية (نسبة ملكية ٦٠٪)، شركة تيوك للتسويق الزراعي (نسبة ملكية ١٠٠٪) وشركة تيوك للمشاتل (نسبة ملكية ١٠٠٪). لم تتضمن القوائم المالية المدققة والتي صدرت بين الأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٩م نتائج الشركات التابعة المذكورة بل عكست حصراً نتائج شركة تيوك للتنمية الزراعية

### ٦-٢ إقرار أعضاء مجلس الإدارة حول القوائم المالية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- يُقر مجلس الإدارة بأن المعلومات المالية الواردة في هذا القسم قد تم استخراجها دون تعديلات جوهرية وعرضها بصيغة تتسق مع القوائم المالية والمراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م والإيضاحات المرفقة بها والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين دون إجراء أي تعديل جوهري عليها.
- يُقر مجلس الإدارة بأن الشركة تكبدت خسائر خلال الفترة المالية المنتهية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣٠ يونيو ٢٠٢٠م، وبإستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذه النشرة فيما يتعلق بالخسائر المتراكمة في القسم (٦-٦ نتائج العمليات - قائمة الدخل)، لم يطرأ أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة وشركاتها التابعة خلال السنوات المالية الثلاث المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م والتي سبقت مباشرة تاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.
- لم يكن هناك أي إنقطاع في أعمال الشركة والذي يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً على الوضع المالي خلال فترة الأثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة من تاريخ نشرة الإصدار هذه.
- يُقر مجلس الإدارة بأنه لم يتم منح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو عوض غير نقدي من قبل الشركة (أو شركاتها التابعة) لأي من أعضاء مجلس الإدارة، أو كبار التنفيذيين، أو القائمين بعرض أو طرح الأوراق المالية أو الخبراء خلال السنوات المالية الثلاث التي تسبق مباشرة تاريخ تقديم تسجيل وطرح الأوراق المالية وحتى تاريخ اعتماد هذه النشرة.
- يُقر مجلس الإدارة أنه لا يوجد لدى الشركة أي قروض أو مديونيات أخرى بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية، كما يقرون بعدم وجود أي التزامات ضمان (بما في ذلك الضمان الشخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي أو المضمونة برهن أو غير المضمونة برهن) أو التزامات تحت القبول أو إلتتمان القبول أو إلتزامات الشراء التأجيلي بإستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذا القسم (الجزء ٩-٦ الإلتزامات والمطلوبات الطارئة) والجزء ٨-٣-١٠ القروض والتسهيلات الائتمانية في قسم «١٠- المعلومات القانونية» من هذه النشرة.
- يُقر مجلس الإدارة أنه لا يوجد لدى الشركة أي أدوات دين صادرة أو قائمة أو موافق عليها ولم يتم إصدارها، ولم تمنح قروض لأجل، أو قروض مضمونة برهن، أو غير مضمونة برهن، أو قروض مشمولة بضمان شخصي.

- يُقر مجلس الإدارة أنه لا توجد أي رهونات أو حقوق أو أي أعباء أو تكاليف على ممتلكات الشركة وشركائها التابعة، باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في هذا القسم وقسم «المعلومات القانونية» من هذه النشرة.
- باستثناء ما تم ذكره في قسم «الهيكل التنظيمي للشركة» من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقرانهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو أي من شركاتها التابعة.
- يُقر مجلس الإدارة بأنه باستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذا القسم وقسم «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، ليس لدى الشركة معلومات عن أي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) في عمليات الشركة أو الشركات التابعة.
- يُقر مجلس الإدارة أنه باستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذا القسم وقسم «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، ليس لدى الشركة أي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير في عمليات الشركة أو الشركات التابعة.
- يُقر مجلس الإدارة بأن الشركة تمتلك رأس مال عامل يكفي لفترة الأثني عشر (١٢) شهراً التي تلي مباشرة تاريخ نشر هذه النشرة.
- يُقر مجلس الإدارة بأنه لا تملك الشركة (أو شركاتها التابعة) أي ممتلكات بما في ذلك أوراق مالية تعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما قد يؤثر بشكل كبير على تقييم الموقف المالي.
- يُقر مجلس الإدارة بأنه لا توجد أسهم أو رأس مال مشمولين بحق الخيار للشركة أو شركاتها التابعة.
- يُقر مجلس الإدارة أنه لا توجد أي أصول ثابتة مهمة مزعم شراؤها أو استئجارها.
- يُقر مجلس الإدارة أنه قد تم الإفصاح عن جميع الحقائق الجوهرية المتعلقة بالشركة وأدائها المالي في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى لوتم إغفال ذكرها ستصبح البيانات الواردة في هذه النشرة بيانات مضللة.

## ٣-٦ العوامل الرئيسية التي تؤثر على نتائج العمليات

### القرارات الحكومية

يتأثر عمل الشركة بالقرارات الحكومية المتعلقة بالقطاع الزراعي. تقوم الجهات الحكومية بشكل دوري بإصدار قرارات وأنظمة جديدة تهدف إلى تنظيم عمل القطاع والشركات العاملة فيه. تقوم الجهات الحكومية بإصدار قرارات دورية تمنع أو تسمح بموجها بزراعة وبيع أصناف معينة من المنتجات أو الخضار أو الفاكهة. وتؤثر هذه القرارات على مبيعات الشركات واستراتيجيات عملها حيث تصبح إدارة الشركة في موقع تعديل سياسات البيع لتتلائم مع التوجهات الحكومية الجديدة. كما تجدر الإشارة إلى أنّ الأراضي المستخدمة من قبل الشركة في عملها اليومي مملوكة من قبل الجهات الحكومية. وعلى الرغم من أنّ الشركة بصدد المتابعة مع الجهات الحكومية من أجل نقل ملكية هذه الأراضي إلى اسم الشركة، فإنّ هذه الإجراءات لم تكن اكتملت كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. كما ذكر في القسم ٦-٧ قائمة المركز المالي (جزء الممتلكات والمعدات والآلات) لقد منحت الجهات الحكومية الشركة ٣٥,٠٠٠ هكتار من الأراضي بشرط استصلاحها واستخدامها في النشاط الزراعي. قرر مجلس الوزراء في العام ٢٠١٩م بإجازة تملك الشركات المساهمة الأراضي الزراعية الممنوحة لها بناء على المساحة المحيطة من الأرض وذلك بعد الوفاء بالإجراءات النظامية المتبعة. في العام ٢٠٢٠م قررت وزارة الزراعة والبيئة تملك شركة تيبوك للتنمية الزراعية قطعة الأرض القائمة عليها حيث بلغت إجمالي المساحة المحيطة طبقاً للقرار ٢١٤,٧ مليون متر مربع أي ما يعادل ٢١,٤ ألف هكتار من أصل ٣٥ ألف هكتار وهو إجمالي قيمة المنحة الحكومية. ومن المتوقع الانتهاء من الإجراءات الخاصة بالتملك قبل نهاية الربع الأول من العام ٢٠٢١م.

### المخاطر المرتبطة بتفشي الأمراض

في مطلع العام ٢٠٢٠م، تأكد ظهور فيروس كورونا المستجد لمرض (كوفيد-١٩) ويواجه العالم حالياً تطورات متسارعة تتعلق بتفشي فيروس كورونا المستجد. حيث تسعى الدول ومن ضمنها المملكة العربية السعودية إلى اتخاذ إجراءات احترازية ووقائية للحد من انتشار الفيروس وتخفيف أثاره. تتضمن هذه الإجراءات الحد من المخالطة والتجمعات المتقاربة بين الناس إلى أقصى درجة بما في ذلك وقف الاجتماعات والإختلاط في أماكن العمل والتسوق وقد تصل تلك الإجراءات في بعض الأحيان إلى فرض منع تجول كامل. وعلى الرغم من التأثير السلبي التي خلفته هذه الأزمة على كل القطاعات الاقتصادية في المملكة العربية السعودية، تعتبر إدارة الشركة أنه من الممكن أن يؤدي انتشار جائحة الكورونا إلى إعطاء القطاع الزراعي في المملكة زخماً في الشهور والسنوات المقبلة، نظراً إلى أنه من المتوقع أن تصبح الدول (بما فيها المملكة) أكثر حرصاً على الإعتماد على المواد الزراعية المنتجة محلياً بدل الإعتماد على استيراد المنتجات الأجنبية.

### العوامل الموسمية

نظراً إلى أنّ نشاط الشركة الرئيسية يتمحور حول النشاط الزراعي، فقد يتقلب مستوى النشاط والمبيعات خلال السنة حيث تزدهر زراعة الفاكهة خلال فصل الصيف بينما تزدهر زراعة القمح والبصل والزيتون خلال فصل الخريف. في المحصلة، عادة ما تكون مبيعات وإيرادات الشركة عالية بين فصلي الصيف والخريف مقارنة بفترات السنة الأخرى.

## ٤-٦ السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد القوائم المالية للسنوات ما بين ٢٠١٩م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م بالإضافة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

### أساس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية فيما عدا التزامات منافع الموظفين المحددة والتي تم تقييمها اكتوارياً وأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه.

تستند التكلفة التاريخية عادة إلى القيمة العادلة للمقابل المدفوع مقابل السلع والخدمات.

تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي، وهو العملة الرئيسية للشركة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

## ممتلكات وآلات ومعدات

تدرج الممتلكات والآلات والمعدات، باستثناء الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ، بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط المتراكمة في القيمة، إن وجدت. يتم إدراج الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً الهبوط في القيمة، إن وجدت.

تتضمن التكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة مباشرة باقتناء الأصل، وتكون التكاليف اللاحقة مشمولة ضمن القيمة الدفترية للموجودات أو يتم قيدها كأصل مستقل، حسبما يكون مناسباً، ويتم ذلك فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية متعلقة بالأصل إلى الشركة مع إمكانية قياس التكلفة بشكل موثوق.

يتم الاعتراف بالاستهلاك لشطب تكلفة الموجودات بعد خصم قيمتها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية باستخدام طريقة القسط الثابت. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة تقرير، ويتم احتساب أي تغيرات على أساس مستقبلي.

تقوم الشركة بتطبيق سنوات الأعمار الإنتاجية المقدره التالية للممتلكات والآلات والمعدات:

العمر الإنتاجي	الأصل
٪١٠ - ٪٢,٥	مباني وإنشاءات
٪١٧,٥ - ٪٢,٥	آلات ومعدات
٪٢٠ - ٪٣,٣٣	أبار وأنظمة ري
٪٢٥ - ٪١٤,٥	وسائل نقل وانتقال
٪٨,٣٣ - ٪٢,٢٧	نباتات وأشجار مثمرة
٪١٧,٥	أثاث ومفروشات

يتم استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة بموجب عقود التأجير التمويلي على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو فترة الإيجار أيهما أقصر إذا لم يكن هناك تأكيد منطقي بأن الشركة سوف تحصل على الملكية في نهاية فترة الإيجار.

يتم استهلاك المواد المخزنة وقطع الغيار التي لها عمر إنتاجي يزيد عن سنة واحدة على مدى أعمارها الإنتاجية المقدره.

يتم إلغاء إثبات أي بند بالممتلكات والآلات والمعدات عند بيعه أو عند التوقع بعدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية من الاستمرار في استخدامه أو بيعه. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة تنشأ عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات والذي يحدد بالفرق بين صافي متحصلات المبيعات والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر.

## النباتات المثمرة

إن معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ «الممتلكات والآلات والمعدات» عرّف النباتات المثمرة بأنها:

- تستخدم في إنتاج أو توريد منتجات زراعية.
- من المتوقع أن تثمر لأكثر من مرة خلال الفترة.
- لا يتوقع بيعها كمنتجات زراعية بخلاف مبيعات الخردة العرضية.

يتم الاعتراف الأولي بالنباتات المثمرة بالتكلفة بعد طرح الإستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للهبوط في القيمة، إن وجدت. تشمل التكلفة المبالغ التي تكبدتها الشركة للحصول على الأصل وتشمل تكاليف المواد الخام والعمالة وجميع التكاليف المباشرة الأخرى المرتبطة بوضع الموجودات بالحالة التي تمكها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله.

يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناجمة عن استبعاد النباتات المثمرة (تحسب على أساس الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للنباتات) في بند إيرادات أخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي يتم فيها الاستبعاد.

## الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تدرج الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ولا تسهك. يبدأ استهلاك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المحدد لها، والتي حينها يتم تحويلها إلى الممتلكات والآلات والمعدات. يتم رسملة تكاليف التمويل التي تنفق على القروض من أجل تمويل إنشاء موجودات مؤهلة خلال الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المحدد له.

## الموجودات الحيوية

تقاس الموجودات الحيوية بالقيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع إلا إذا كانت القيمة العادلة لا يمكن قياسها بشكل موثوق.

إذا كانت القيمة العادلة لا يمكن قياسها بشكل موثوق تظهر الموجودات الحيوية المشتراة بتكلفة الشراء كما تظهر الموجودات الحيوية التي تم تربيتها داخلياً بتكلفة التربية أو النمو حتى يتم الانتاج التجاري (يطلق عليها الزيادة في قيمة الموجودات الحيوية) ناقصاً الاستهلاك المتراكم والخسارة المتراكمة للهبوط في القيمة إن وجدت. تحدد تكلفة صغار الموجودات الحيوية بتكلفة التربية أو النمو وفقاً للفترة العمرية. تسهك الموجودات الحيوية بطريقة القسط الثابت.

## الإيجار قبل ١ يناير ٢٠١٩م

يتم تصنيف الإيجارات كإيجارات تمويلية إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية للمستأجر. يتم تصنيف كافة الإيجارات الأخرى كإيجارات تشغيلية.

يتم إثبات دفعات الإيجار التشغيلي كمصرف باستخدام طريقة القسط الثابت على أساس فترة عقد الإيجار، إلا في حالة وجود أساس منهجي آخر للمخطط الزمني الذي يتم فيه استنفاد المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر.

## الإيجار بعد ١ يناير ٢٠١٩م

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد إيجاراً أو يحتوي على إيجار، في بداية العقد. تقوم الشركة بإثبات حق استخدام الأصل والتزام الإيجار المقابل فيما يتعلق بجميع اتفاقيات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المحددة بعقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وإيجارات للموجودات ذات القيمة المنخفضة. بالنسبة لهذه الإيجارات، تقوم الشركة بإثبات دفعات الإيجار كمصرف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر للمخطط الزمني الذي يتم فيه استنفاد المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، تستخدم الشركة معدل الاقتراض المتزايد.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة)، ناقصاً أي حوافز إيجار.
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر، تقاس مبدئياً باستخدام المؤشر أو السعر في تاريخ البدء،
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر تحت ضمانات القيمة المتبقية،
- سعر ممارسات خيارات الشراء، إذا كان المستأجر من المؤكد بشكل معقول أن يمارس الخيارات، و
- دفع غرامات لإنهاء عقد الإيجار، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزام الإيجار بشكل منفصل في قائمة المركز المالي.

يتم قياس التزام الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار.

تقوم الشركة بإعادة قياس التزام الإيجار (وتقوم بتعديل مقابل حق استخدام الأصل ذي الصلة) إذا:

- تغيرت شروط عقد الإيجار أو طرأ تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تغيرت دفعات الإيجار بسبب التغيرات في مؤشر أو سعر أو تغيير في الدفع المتوقع وفقاً للقيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المبدئي (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب تغيير في سعر فائدة السائد، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- تعدل عقد الإيجار ولم يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يعاد قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.

لم تقم الشركة بإجراء أي تعديلات من هذا القبيل خلال الفترات المعروضة.

يشمل حق استخدام الموجودات القياس الأولي لالتزام الإيجار المقابل، ومدفوعات الإيجار التي تم إجراؤها في أو قبل يوم البدء وأي تكاليف مباشرة مبدئية. يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والهبوط في القيمة.

يتم استهلاك حق استخدام الموجودات على مدى فترة الإيجار والعمر الإنتاجي المحدد أيهما أقصر للأصل. إذا كان الإيجار ينقل ملكية الأصل المحدد أو تكلفة حق استخدام الأصل فإن ذلك يعكس أن الشركة تتوقع ممارسة خيار الشراء، يتم استهلاك حق استخدام الأصل ذي الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء الإيجار.

## موجودات غير ملموسة

تدرج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والخصائر المتراكمة للهبوط في القيمة. يتم إثبات الإطفاء على أساس القسط الثابت بناءً على الأعمار الإنتاجية المقدرة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة تقرير، ويتم المحاسبة عن أي تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة، ولكن يتم اختبار هبوط القيمة سنوياً أو في تاريخ التقرير عندما يكون هناك مؤشر على هبوط في القيمة، إما بشكل فردي أو على مستوى وحدة إنتاج النقد. يتم مراجعة تقويم الأعمار غير المحددة سنوياً لتحديد ما إذا كانت الأعمار غير المحددة ما زالت محتملة. وإذا لم تكن كذلك، يتم تغيير العمر الإنتاجي من غير محدد إلى محدد على أساس مستقبلي.

يتم الغاء الموجودات غير الملموسة عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع أن ينتج منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها. يتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة عن الغاء الموجودات غير الملموسة بالفرق بين صافي المبالغ المستلمة والقيمة الدفترية للأصل المستبعد ويتم إثباتها ضمن الربح أو الخسارة عند الاستبعاد.

## الهبوط في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم الشركة في نهاية كل فترة تقرير بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة وذلك لتحديد ما إذا كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر هبوط في القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل وذلك لتحديد الهبوط في القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الموجودات المشتركة أيضاً إلى وحدات منتجة للنقد، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها. يتم اختبار وحدة إنتاج النقد التي تم توزيع الشهرة عليها لتحديد الهبوط في القيمة سنوياً، وكلما كان هناك مؤشر على هبوط قيمة الوحدة عن طريق مقارنة القيمة الدفترية للوحدة، بما في ذلك الشهرة، مع المبلغ القابل للاسترداد للوحدة. لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد، بدلاً من ذلك يتم اختبار الأصل لتحديد الهبوط في القيمة سنوياً، وكلما كان هناك مؤشر على هبوط قيمة الأصل.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرية إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بالأصل التي لم يتم تعديل تقييم التدفقات النقدية المستقبلية لها.

في حال تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) بأقل من القيمة الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للاسترداد. يتم إثبات الهبوط مباشرة في الربح أو الخسارة.

عندما يتم عكس خسارة الهبوط في القيمة لاحقاً تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة المعاد تقديرها القابلة للاسترداد، بحيث لا تزيد القيمة الدفترية المعدلة عن قيمة الأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) فيما لولم يتم احتساب خسارة هبوط القيمة له في السنوات السابقة. يتم تسجيل رد خسارة هبوط القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة. لا يتم عكس خسارة هبوط القيمة التي تم إثباتها في الفترات الماضية للشهرة في الفترة اللاحقة.

## المخزون وقطع الغيار

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يعتبر صافي القيمة القابلة للتحقق هو السعر التقديري للبيع ناقصاً كافة التكاليف التقديرية للإتمام وأي تكاليف أخرى يستلزمها إتمام البيع.

يتم تحديد تكلفة المواد الخام وقطع الغيار على أساس المتوسط المرجح. تكلفة البضاعة في الطريق يتم تحديدها عن طريق قيمة الفاتورة بالإضافة إلى أي مصاريف أخرى تم تكبدها للحصول على المخزون حتى وصوله إلى المخزن في تاريخ التقرير. يتم تحديد تكلفة الأعمال قيد التنفيذ والبضاعة الجاهزة على أساس المتوسط المرجح والتي تتضمن بشكل عام تخصيصاً من تكاليف العمالة والتكاليف الصناعية.

تمثل قطع الغيار البنود التي قد تؤدي إلى نفقات رأسمالية ثابتة ولكنها غير قابلة للتمييز. يتم تسجيلها بالتكلفة ويتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح.

## ذمم مدينة تجارية

يتم تسجيل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً الهبوط في القيمة بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المقدر على مدار العمر. عندما تكون الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم شطبها مقابل الهبوط في القيمة. تقيد أي مبالغ مستردة لاحقة للمبالغ المشطوبة سابقاً مقابل «الهبوط في قيمة الذمم المدينة التجارية» في الربح أو الخسارة.

## نقد وما في حكمه

لأغراض قائمة التدفقات النقدية يتكون النقد وما في حكمه من النقد والودائع لدى البنوك والمتاحة جميعها للاستخدام من قبل الشركة ما لم ينص على خلاف ذلك، والتي يكون تاريخ استحقاقها ثلاثة أشهر أو أقل، والتي هي عرضة لمخاطر غير جوهرية للتغير في القيمة.

## احتياطي نظامي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات السعودي، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي الربح السنوي إلى الاحتياطي النظامي إلى أن يصبح ٣٠٪ من رأس المال.

## توزيعات الأرباح

يتم إثبات التزام مقابل التوزيعات النقدية أو غير النقدية على مالكي الأسهم عندما تتم الموافقة على التوزيع من قبل الجمعية العامة للمساهمين للتوزيع السنوي. يتم اعتماد التوزيعات بعد موافقة مجلس الإدارة.

## الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. يتم احتساب الزكاة وضريبة الدخل على أساس الاستحقاق. يتم احتساب الزكاة على أساس وعاء الزكاة أو صافي الربح المعدل أيهما أعلى. ويتم تسجيل أية فروقات في التقدير عند اعتماد الربط النهائي وحينها يتم إقفال المخصص. يتم إدراج الزكاة المحملة في قائمة الربح أو الخسارة.

## منافع الموظفين

### التزامات منافع الموظفين المحددة

يتم احتساب مكافأة نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدة الانتماء المتوقعة في نهاية كل سنة مالية، مع إجراء تقييمات اكتوارية في نهاية كل فترة تقرير. يتم إثبات إعادة تقييم التزامات المنافع المحددة التي تتكون من الأرباح والخسائر اكتوارية مباشرة في الدخل الشامل الآخر في الفترات التي تم فيها إعادة التقييم، وتدرج إعادة القياس المثبتة في الدخل الشامل الآخر فوراً في الأرباح المبقاة ولا يتم إدراجها في الربح أو الخسارة خلال الفترات اللاحقة. التغيرات في القيمة الحالية من التزامات المنافع، والنتيجة عن تغيرات وتخفيضات، يتم إثباتها مباشرة في الربح أو الخسارة كتكاليف خدمات من فترات سابقة. يتم احتساب الفائدة عن طريق استخدام سعر الخصم في بداية الفترة على التزامات منافع الموظفين المحددة. يتم تصنيف تكاليف المنافع المحددة كما يلي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكاليف الخدمات الحالية وتكاليف الخدمات السابقة، بالإضافة إلى الأرباح والخسائر الناتجة عن التقليلات والتسويات):
- تكلفة الفوائد؛ و
- إعادة القياس.

تعرض الشركة العنصرين الأولين لتكاليف المنافع المحددة ضمن الربح أو الخسارة في البنود ذات الصلة.

### منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات الالتزام عن المنافع المتعلقة بالأجور والرواتب والإجازات السنوية وتذاكر السفر والإجازات المرضية والمتوقع أن يتم تسويتها بالكامل خلال فترة الأثني عشر شهراً اللاحقة لتاريخ نهاية الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة. ويتم قيد الالتزام بالمبلغ غير المخصص للمنافع المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمات.

### ذمم دائنة تجارية

تمثل هذه المبالغ المطلوبات المتعلقة بالسلع والخدمات المقدمة للشركة قبل نهاية الفترة المالية والتي لم تسدد بعد. وهي مبالغ بدون ضمانات. يتم عرض الأرصدة الدائنة كمطلوبات متداولة ما لم يكن السداد غير مستحق خلال ١٢ شهراً بعد نهاية الفترة المالية. يتم الاعتراف بها مبدئياً بقيمتها العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي (قانوني أو استدلالي) كنتيجة لحدث سابق، ومن المحتمل أن يكون مطلوباً من الشركة سداد الالتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

إن المبلغ المثبت كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في نهاية فترة التقرير مع الأخذ في الاعتبار المخاطر وعدم التأكد المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً). عند خصم المخصصات، يتم إثبات الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكلفة تمويل.

### المطلوبات المحتملة

يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة عندما يكون هناك التزام محتمل ناشئ عن أحداث سابقة. يتم التأكد من وجودها فقط بوقوع الحدث أو عدم وقوعه لمرة أو لعدة أحداث مستقبلية غير مؤكدة بحيث لا تكون بالكامل خارجة عن نطاق سيطرة الشركة أو الالتزام الحالي الذي ينشأ عن أحداث سابقة حيث يكون من غير المحتمل أن يتطلب الأمر تدفقاً نقدياً خارجياً لتسويته أو لا يمكن إجراء تقدير موثوق للمبلغ.

### الأدوات المالية

يتم إثبات الموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي للشركة عندما تصبح الشركة طرفاً في الشروط التعاقدية لهذه الأدوات. يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. بالنسبة لتكاليف المعاملة التي تتعلق مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية والمطلوبات المالية (بخلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) يتم إضافتها إلى أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، إذا كان ملائماً، عند الإثبات المبدئي. يتم إثبات تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في الربح أو الخسارة حين وقوعها.

### الموجودات المالية

يتم الإثبات والإلغاء في جميع عمليات شراء أو بيع الموجودات المالية بالطريقة الاعتيادية على أساس تاريخ المتاجرة. إن المشتريات أو المبيعات بالطرق المعتادة هي مشتريات أو مبيعات للموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال الإطار الزمني المحدد بموجب اللوائح أو عرف السوق. يتم قياس جميع الموجودات المالية المثبتة لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة، حسب تصنيف الموجودات المالية.

### تصنيف الموجودات المالية

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً:

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- تنشأ الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل مدفوعات فردية للأصل والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية بالقيمة العادلة لاحقاً من خلال الدخل الشامل الآخر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يهدف إلى كل من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
  - تنشأ الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل مدفوعات فردية للأصل والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- لا يوجد لدى الشركة أي أدوات دين تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

بشكل افتراضي، يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. ليس لدى الشركة أي موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

على الرغم مما سبق، يجوز للشركة إجراء اختيارات/ تعيينات غير قابلة للإلغاء عند الإثبات المبني للأصل المالي:

- يجوز للشركة أن تختار بشكل غير قابل للإلغاء عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر إذا تم استيفاء بعض المعايير على النحو المنصوص عليه في المعايير الدولية للتقرير المالي ذات الصلة؛
- يجوز للشركة تعيين أي استثمارين بشكل غير قابل للإلغاء يفي بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا أدى ذلك إلى حذف أو تخفيض جوهري في عدم مقابلة الحسابات.

## الهبوط في قيمة الموجودات المالية

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) من المنشأة اتباع نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة فيما يتعلق بالهبوط في قيمة الموجودات المالية.

يجب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر باستثناء الإستثمارات في أدوات الملكية.

وبموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩، يتم قياس مخصصات الخسارة بإحدى الأسس التالية:

- الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً. تنتج هذه الخسارة الائتمانية المتوقعة عن أحداث التعثر في السداد والمحتملة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير.
  - الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. هي الخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر في السداد على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.
- بالنسبة للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر، يطبق القياس إذا زادت المخاطر الائتمانية للأصول الائتمانية بشكل كبير في تاريخ التقرير منذ الاعتراف الأولي لها، ويطبق قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً إذا لم تزيد هذه المخاطر بشكل كبير.

يمكن للشركة أن تفترض أنّ المخاطر الائتمانية على أداة مالية لم تزداد بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي لها إذا تم تحديد أنّ الأداة المالية لديها مخاطر إئتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. إلا أن قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر يطبق للذمم المدينة التجارية وأصول العقود دون وجود عنصر تمويلي جوهري، بحيث يمكن للشركة أن تختار تطبيق هذه السياسة أيضاً للذمم المدينة التجارية مع وجود عنصر تمويلي جوهري.

قامت الشركة باختيار تقييم خسائر هبوط الذمم المدينة التجارية باستخدام الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً.

يتم خفض القيمة الدفترية للأصل المالي من خلال استخدام حساب المخصص ويتم إدراج مبلغ الخسارة في الأرباح أو الخسائر. تستمر إيرادات الفائدة في الاستحقاق على القيمة الدفترية المنخفضة باستخدام معدل الفائدة المستعمل في خصم التدفقات النقدية المستقبلية بغرض قياس خسارة الهبوط. يتم شطب القروض مع المخصص المرتبط بالقروض، عندما لا يكون هناك نظرة واقعية للاسترداد المستقبلي وتم تحقق جميع الضمانات أو تحويلها إلى الشركة. وفي حال زاد أو نقص - في سنة لاحقة - مبلغ خسارة الهبوط التقديرية بسبب حدث وقع بعد تسجيل الهبوط في القيمة فيتم زيادة أو تقليص خسارة الهبوط المثبتة سابقاً من خلال تعديل حساب المخصص. إذا ما تم عكس قيد شطب ما في وقت لاحق، فيتم قيده في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تم إسترداده فيها.

## سياسة إعداد الديون

تقوم الشركة بإعداد الدين المالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يواجه صعوبات مالية حادة وليس هناك احتمال واقعي للتعافي، على سبيل المثال، عندما يكون المدين قد وضع تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس. قد تظل الموجودات المالية التي تم إعدامها خاضعة لأنشطة الإنفاذ بموجب إجراءات استرداد الشركة، مع مراعاة المشورة القانونية عندما يكون ذلك مناسباً. يتم إثبات أي مبالغ مستردة في الربح أو الخسارة.

## إلغاء الموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو عندما تقوم بتحويل الأصل المالي وكافة مخاطرومزايا ملكية الأصل إلى منشأة أخرى. إذا لم تقم الشركة بالتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطرومزايا الملكية بشكل جوهري واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، تعترف الشركة بحصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المرتبط بالمبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت الشركة بشكل جوهري بجميع مخاطرومزايا ملكية الأصل المالي المنقول، فإن الشركة تواصل إثبات الأصل المالي وتقر أيضاً بالافتراض المضمون للمقابل المستلم.

عند إلغاء إثبات أحد الموجودات المالية المقاس بالتكلفة المطفأة، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومجموع العوض المستلم والمستحق المثبت في الربح أو الخسارة.

## المطلوبات المالية وحقوق الملكية

تصنف أدوات الدين وحقوق الملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لمضمون الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوبات المالية وأداة حقوق الملكية.

### أدوات حقوق الملكية

أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت فائدة متبقية في موجودات المنشأة بعد خصم جميع التزاماتها. يتم إثبات أدوات حقوق الملكية الصادرة عن الشركة بالمقابل المستلم، بعد خصم تكاليف الإصدار المباشرة.

### المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. ليس لدى الشركة أي مطلوبات مالية يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم قياس المطلوبات المالية التي ليست (١) عوض محتمل للمستحوز في تجميع الاعمال، (٢) محتفظ بها للمتاجرة، أو (٣) مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لحساب التكلفة المطفأة للالتزام المالي وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة ذات الصلة. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يقوم بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملة والأقساط الأخرى أو الخصومات) على مدى العمر المتوقع للمطلوبات المالية، أو (إذا كان ملائماً)، فترة أقصر، إلى التكلفة المطفأة للالتزام المالي.

### إلغاء الإثبات للمطلوبات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الإثبات للمطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء أو إلغاء أو انتهاء التزامات الشركة. يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية الملغاه والعوض المدفوع والمستحق في الربح أو الخسارة.

### القروض

يتم تسجيل القروض بصافي القيمة المستلمة بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة ويتم قيد الفوائد على القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم قيد الفوائد على القروض طويلة الأجل خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد على القروض طويلة الأجل لتمويل الأصل المؤهل فيتم رسملتها كجزء من تكلفة الأصل وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣.

### الإيرادات

يتم إثبات الإيراد عند وفاء الشركة بالتزاماتها في العقود مع العملاء بالمبلغ الذي يعكس التعويض المادي الذي تتوقعه الشركة مقابل السلع أو الخدمات. على وجه التحديد، يقدم المعيار نموذج من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات:

الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد.

الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفقة.

الخطوة الرابعة: تحميل سعر الصفقة على التزامات الأداء في العقد.

الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بالوفاء بمتطلبات الأداء.

- يتم الاعتراف بالإيرادات عند أداء الالتزامات التعاقدية، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل بما يمكنه من استخدامها للغرض المشتراة من أجله وبدون قيود أو بانتفاعه بالخدمات المقدمة له بموجب العقد.
- يتم معاملة الإيراد من بيع أي منتجات فرعية ناجمة عن المخلفات الزراعية أو الصناعية كإيرادات أخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر.
- إذا فرقت الشركة بين سعر بيع المنتج في موقع التسليم بمقرها وسعر بيع نفس المنتج خلال تسليم موقع العميل فإن الفرق الناجم عن ذلك سيتم معاملته كإيراد نقل ويتم إدراج التكلفة المقابلة له في تكاليف الإيرادات.

### الخصومات

غالباً يتم منح خصومات إضافية للعملاء وفق الأوضاع التنافسية وحالة السوق، لذا يتم إثبات الإيرادات من المبيعات على أساس السعر المحدد في العقد أو المتفق عليه مع العميل بعد حسم الخصومات المحددة لكل عميل، ويتم استخدام الخبرة المتراكمة لتقدير الخصومات وتوفيرها، باستخدام طريقة القيمة المتوقعة، ويتم الاعتراف بالإيراد فقط إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل جداً ألا يحدث انعكاس كبير، يتم الاعتراف بالالتزام التعاقدية للخصومات المتوقعة في حجم المبالغ المستحقة الدفع للعملاء فيما يتعلق بالمبيعات التي تتم حتى نهاية الفترة المشمولة بالتقرير.

## عنصر التمويل

لا تتوقع الشركة وجود أي عقود تتجاوز الفترة بين تسليم المنتجات المتفق على بيعها للعميل والدفع من قبل العميل سنة واحدة، لذلك لا تقوم الشركة بتعديل أي من أسعار المعاملات بالقيمة الزمنية للنقود.

## تكلفة المبيعات

تشمل تكلفة المبيعات جميع التكاليف المباشرة للإنتاج، بما في ذلك العمالة المباشرة والمواد المباشرة والمصاريف المتعلقة بالإنتاج.

## المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتوزيع بشكل أساسي من التكاليف المتكبدة في توزيع وبيع منتجات الشركة. يتم تصنيف جميع المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وعمومية.

## تكاليف الاقتراض

إن تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة والتي هي أصول تتطلب فترة زمنية جوهرية لتكون جاهزة للاستخدام المتوقع لها أو بيعها يتم إضافتها إلى تكلفة تلك الموجودات حتى تصبح جاهزة بشكل جوهري للاستخدام أو البيع.

يتم خصم إيرادات الاستثمار المكتسبة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة حتى يتم إنفاقها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة. يتم إثبات كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

## المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تقوم بها الشركة بعملة مختلفة عن عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطها من خلالها (عملتها الوظيفية - الريال السعودي) باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث تلك المعاملات. يتم إعادة تقييم الموجودات والالتزامات النقدية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ إعداد القوائم المالية ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر فروقات العملة الناجمة مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر. يتم إثبات الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالتكلفة التاريخية باستخدام السعر السائد في تاريخ حدوث تلك المعاملات بينما يتم تحويل البنود غير النقدية المثبتة بالقيمة العادلة باستخدام السعر السائد بتاريخ تقييم تلك الموجودات ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر التقييم كجزء من تلك القيمة العادلة.

## ربحية السهم

يتم عرض ربحية السهم الأساسي و ربحية السهم المخفضة (إن وجدت) وذلك للأسهم العادية، حيث يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة الأرباح أو الخسائر الخاصة بحملة الأسهم العادية للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة، معدلة بعدد الأسهم العادية المعاد شراؤها أو المصدرة خلال السنة. ويتم احتساب ربحية السهم المخفضة بتعديل الأرباح أو الخسائر الخاصة بحملة الأسهم العادية للشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة بأثر جميع الأسهم العادية المخفضة المحتمل إصدارها خلال السنة.

## تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالية الجديدة والمعدلة

### معايير صادرة لكنها غير مطبقة بعد

لم تقم الشركة بعد بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد:

ساري المفعول للفترة السنوية بدءاً من أو بعد	المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة
تاريخ التطبيق لم يحدد بعد	التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٠): القوائم المالية والمعايير المحاسبي الدولي رقم (٢٨): الإستثمارات في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة (٢٠١١) المتعلقة بمعالجة بيع أصل أو المساهمة به من قبل المستثمر لشركته الزميلة أو مشروع المشترك.
١ يناير ٢٠٢١ م	المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) عقود التأمين: يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٧) مطلوبات التأمين أن يتم قياسها بالقيمة الحالية للوفاء، ويوفر نهج قياس وعرض أكثر انتظاماً لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات إلى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين. يحل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧ محل المعيار الدولي للتقرير المالي (٤) عقود التأمين اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١ م

## أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) الإيجار

إن المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) الإيجار (كما أصدره مجلس معايير المحاسبة الدولي في يناير ٢٠١٦ م) ساري المفعول في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ م، وبناءً على ذلك، اختارت الشركة اعتماد هذا المعيار اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩ م.

يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) متطلبات جديدة أو معدلة فيما يتعلق بالمحاسبة عن الإيجار. يقدم تغييرات جوهرية في محاسبة المستأجر عن طريق إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية والتي يتطلب إثبات حق استخدام الموجودات ومطلوبات إيجار عند بدء الإيجار لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وإيجار الموجودات منخفضة القيمة. وعلى النقيض من محاسبة المستأجر، ظلت متطلبات محاسبة المؤجر دون تغيير إلى حد كبير.

استفادت الشركة من الإعفاءات الاختيارية نظراً لأن عقود الإيجار قصيرة الأجل تجدد سنوياً، وأن عقود الإيجار للموجودات ذات قيمة منخفضة نسبياً. وعليه، فإن المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) «عقود الإيجار» لم يكن له تأثير على القوائم المالية للشركة.

## الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في نهاية فترة التقرير والتي قد يكون لها مخاطر هامة تؤدي إلى تعديل جوهرى على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية:

### الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة لأغراض احتساب الاستهلاك والإطفاء على التوالي. يتم إعداد هذه التقديرات بناءً على الاستخدام المتوقع للأعمار الإنتاجية. يتم تحديد القيمة المتبقية بناءً على الخبرة والبيانات القابلة للملاحظة حيثما كان ذلك متاحاً.

تم تحديد العمر الإنتاجي والقيم المتبقية للموجودات بالشركة من قبل الإدارة استناداً إلى التقييم الفني وقت شراء الأصل ويتم مراجعته سنوياً للتأكد من ملائمته. ويستند العمر الإنتاجي على الخبرة التاريخية مع موجودات مماثلة وكذلك توقع الأحداث المستقبلية التي قد تؤثر على عمر الأصل مثل التغيرات في التكنولوجيا.

### التزامات منافع الموظفين المحددة

تحديد التزامات منافع الموظفين المحددة باستخدام تقييم اكتواري يستلزم إجراء تقديرات لمختلف المدخلات.

### الهبوط في قيمة الذمم المدينة التجارية

تقيس الشركة مخصص الخسارة للذمم المدينة التجارية ك مبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. تقدر الخسائر الائتمانية المتوقعة في الذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصص بالرجوع إلى الخبرة الماضية للتعرض في السداد المدين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين، وتعديل العناصر الخاصة للمدينين، والظروف الاقتصادية العامة للصناعة التي يعمل بها المدين وتقييم الاتجاه الحالي والمستقبلي للظروف في تاريخ التقرير. إن الذمم المدينة التجارية التي تقيم عادة بشكل جماعي ما لم يكن هناك حاجة لتقييم مدين محدد على أساس فردي.

### مخصص المخزون الراكد وبطيء الحركة

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يتم إجراء التعديلات لتخفيض تكلفة المخزون إلى صافي القيمة القابلة للاسترداد.

تتضمن العوامل المسؤولة عن هذه التعديلات التغيرات في الطلب على المخزون، والتغيرات التكنولوجية وتدهور النوعية وأمور الجودة، وبناءً على ذلك تقوم الشركة بدراسة هذه العوامل وأخذها في الاعتبار لإحتساب مخصص مخزون راكد وبطيء الحركة. يتم دورياً مراجعة أية تعديلات قد تنتج عن الاختلاف في هذه العوامل.

### أساس الرأي المتحفظ للسنة المالية ٢٠١٩م

القوائم المالية للشركات الزميلة التابعة لم تكن متاحة وعليه لم يتمكن المدقق من التحقق من نتائج أعمال تلك الشركات والالتزامات التي قد تنشأ عليها وأي تعديلات قد تؤثر على هذه القوائم المالية. كما لم تقم الشركة بإصدار قوائم مالية موحدة مع شركاتها التابعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٠ «القوائم المالية الموحدة».

لم تقم الشركة بعمل دراسة هبوط في قيمة الموجودات المتعلقة مباشرة بالتشغيل والإنتاج حسب متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) «الهبوط في القيمة».

ونتيجة لكل هذه الأمور أعلاه لم يتمكن المدقق الخارجي من تحديد ما إذا كانت هناك أي تعديلات ربما كان من الضروري إدخالها على كل من قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والقوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م لكل من الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغير في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية.

بالإضافة إلى الرأي المتحفظ تضمنت القوائم المالية للعام ٢٠١٩م لفت انتباهه حول النقاط التالية:

- أرض الشركة البالغة قيمتها ٦٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م لم تكن مسجلة بإسم الشركة التي كانت تعمل على إكمال الإجراءات اللازمة لتملكها.
- كانت الشركة قد توقفت عن زراعة الأعلاف الخضراء « البرسيم» طبقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (٦٦) الصادر بتاريخ ٢٥ صفر ١٤٣٧هـ والذي قضى بالتوقف عن زراعة الأعلاف الخضراء قبل حلول ٢٥ صفر ١٤٤٠هـ (الموافق ٣ نوفمبر ٢٠١٨م).

### أساس الرأي المتحفظ لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

لم يتم تزويد المدقق الخارجي بالقوائم المالية لكل من شركة شرق آسيا للاستثمار الزراعي وشركة الخليج لتكنولوجيا الطاقة المستدامة (تحت التصفية) عن السنة المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والتي تم تسجيل خسائر هبوط بإجمالي قيمة الاستثمار، وعليه لم يتمكن المدقق من التحقق من نتائج أعمال تلك الشركات والالتزامات التي قد تنشأ عنها وأي تعديلات قد تؤثر على القوائم المالية الموحدة المختصرة. قامت إدارة المجموعة بإتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة حفاظاً على حقوق مساهمي المجموعة عن استثمارها بشركة شرق آسيا للاستثمار الزراعي.

جميع الممتلكات والآلات والمعدات التابعة لشركة مصادر الأعلاف الزراعية «شركة تابعة لشركة تيبوك» والتي بلغت قيمتها ٢٤,٢ مليون ريال سعودي مسجلة بإسم أحد الشركاء ولم يتم نقل ملكية الأصول إلى الشركة - إن جميع الأحداث التشغيلية والمالية والأصول والالتزامات المدرجة بالقوائم المالية لشركة مصادر الأعلاف تتم أو مسجلة بإسم طرف ذوعلاقة - كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م، بلغ صافي أصول شركة مصادر الأعلاف الزراعية المتضمنة في القوائم المالية ٦٥,١ مليون ريال سعودي، وصافي التزاماتها ١٨,١ مليون ريال سعودي وصافي حقوق ملكيتها ٤٦,٩ مليون ريال سعودي وإيراداتها مبلغ ٢٣ مليون ريال سعودي وإجمالي مصاريفها ٢٤,٤ مليون ريال سعودي.

▪ استلمت الشركة قرار موافقة وزارة البيئة والمياه والزراعة على تملك مساحة الأرض المحيطة والبالغة ٢١,٤ ألف هكتار من إجمالي أرض الشركة المسجلة في الدفاتر بمساحة ٣٥ ألف هكتار ولم تقم الشركة باستبعاد مساحة قيمة الأرض غير المحيطة وأي موجودات عليها لن يتم الاستفادة منها مستقبلاً.

ونتيجة لكل هذه الأمور أعلاه لم يتمكن المدقق الخارجي من تحديد ما إذا كانت هناك أي تعديلات ربما كان من الضروري إدخالها على كل من قائمة المركز المالي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م والقوائم المالية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م لكل من الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغير في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية.

## ٥-٦ مؤشرات الأداء الرئيسية

يوضح الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م و٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

جدول رقم (١٢): مؤشرات الأداء الرئيسية

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مؤشرات الأداء الرئيسية	
٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م		
٪٤٩,٨	٪٥٦,٢	(٪١٥,٠)	(٪٧,٧)	٪١٦,٥	٪	معدل نمو الإيرادات
(٪٨٦,٨)	لا ينطبق	٪١٨٩,٥	٪١٠٥,٠	٪٢٨,٣	٪	معدل نمو صافي الخسارة
٪١٤,٠	٪١٨,١	٪٢٨,٣	٪٢٠,٤	٪١٧,٢	٪	المصاريف الإدارية كنسبة من الإيرادات
٪١٨,٨	(٪٥٢,٧)	(٪٤٥,٥)	٪٢٤,٨	٪٢٨,٦	٪	هامش الربح الإجمالي
(٪١٢,٢)	(٪١٠٣,٧)	(٪١١٩,٩)	(٪٣٦,٥)	(٪٢٤,٤)	٪	هامش الربح التشغيلي
(٪١٦,١)	(٪١٨٢,٧)	(٪٢١٣,٧)	(٪٦٢,٧)	(٪٢٨,٣)	٪	هامش الربح الصافي
٠,٨	١,٣	١,٠	٢,١	٢,٤	x	الموجودات المتداولة/ المطلوبات المتداولة
١٢,٢	١٨,١	٣١,٠	١٦,٦	٢٢,١	x	الموجودات غير المتداولة / المطلوبات غير المتداولة
٠,٨	٠,٤	٠,٥	٠,٣	٠,٢	x	المطلوبات/ حقوق الملكية
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٪	العائد على الأصول
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٪	العائد على حقوق الملكية
٠,١	٠,٠٨	٠,٠٤	٠,٠٧	٠,٠٤	x	الدين إلى إجمالي حقوق الملكية
٢,٣	٣,٣	٣,٠	٤,٦	٥,٢	x	إجمالي الموجودات/ إجمالي المطلوبات

المصدر: معلومات الإدارة

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧م و٢٠١٩م وغير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م  
X: يستخدم هذا الرمز لتوضيح أن المعدل هورقم وليس نسبة مئوية

## ٦-٦ نتائج العمليات - قائمة الدخل

يوضح الجدول التالي قائمة دخل الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م و٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

جدول رقم (١٣): نتائج العمليات - قائمة الدخل

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف الريال السعودي		
		المنتهية في ٣٠ يونيو	المنتهية في ٣٠ يونيو	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر			
٢٠١٧م - ٢٠١٩م	يونيو ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٨م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
(٪١١,٤)	٪٤٩,٨	(٪١٥,٠)	(٪٧,٧)	٧١,٩٧٥	٤٨,٠٤٨	٨٤,١٢١	٩٨,٩٧٧	١٠٧,١٧٧	الإيرادات بالصافي
٪١,١	٪٢٢,١	(٪٢,٨)	٪٥,٢	(٥٥,٨٩١)	(٤٥,٧٧٤)	(٨٢,٥١٩)	(٨٤,٨٩٢)	(٨٠,٦٩٥)	تكلفة الإيرادات
-	(٪٨٩,٠)	(٪٤٣٩,٥)	٪١٥٠,٤	(٢,٥٥١)	(٢٣,٢٧٩)	(٣٥,٤٩٥)	١٠,٤٥٦	٤,١٧٥	تقييم وهبوط في قيمة مخزون ومحاصيل عند نقطة الحصاد - بالصافي
-	(٪١٠٠,٠)	-	-	-	(٤,٣٠٠)	(٤,٣٨٧)	-	-	هبوط في قيمة الموجودات الحيوية
-	٪١٥٣,٥	(٪٢٥٦,٠)	(٪١٩,٩)	١٣,٥٣٣	(٢٥,٣٠٦)	(٣٨,٢٨٠)	٢٤,٥٤١	٣٠,٦٥٧	مجمّل (الخسارة) الربح
٪٠,٥	(٪٢٢,٦)	(٪٤,٢)	٪٥,٤	(١٢,٢٣٢)	(١٥,٨١٢)	(٣٨,٨٠٢)	(٤٠,٥١٣)	(٣٨,٤٤٩)	مصاريف بيع وتوزيع

معدل النمو السنوي المركب		زيادة / (نقص)		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف الريال السعودي
				ديسمبر ٢٠١٨ م	ديسمبر ٢٠١٩ م	٢٠١٧ م	٢٠١٨ م	٢٠١٩ م	
٢٠١٧ م - ٢٠١٩ م	٢٠٢٠ م	ديسمبر ٢٠١٩ م	ديسمبر ٢٠١٨ م	٢٠٢٠ م	٢٠١٩ م	٢٠١٧ م	٢٠١٨ م	٢٠١٩ م	مصاريف إدارية وعمومية
١٣,٨٪	١٥,٨٪	١٧,٨٪	٩,٩٪	(١٠٠,٦٩)	(٨,٦٩٦)	(٢٣,٧٩٧)	(٢٠,١٩٨)	(١٨,٣٨٣)	الخسارة من التشغيل
٩٦,٣٪	(٨٢,٤)٪	١٧٨,٩٪	٣٨,٢٪	(٨,٧٦٨)	(٤٩,٨١٣)	(١٠٠,٨٧٩)	(٣٦,١٧٠)	(٢٦,١٧٥)	هبوط في قيمة مشاريع رأسمالية
-	(١٠٠,٠٠)٪	٣٦٢,٠٪	-	-	(١٧,٨١٥)	(٤٤,٣٥١)	(٩,٦٠٠)	-	مخصص ضمان قرض والتزامات من شركات زميلة
-	(١٠٠,٠٠)٪	٤٥,٠٪	-	-	(١٨,٨٥٠)	(١٨,٨٥٠)	(١٣,٠٠٠)	-	هبوط في شركات زميلة وتابعة استثمارات في أدوات حقوق ملكية
-	(١٠٠,٠٠)٪	-	-	-	(٢٥٠)	(٦,٢٣٤)	-	-	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة
-	-	٤٢٠,٥٪	-	-	-	(٤,٠٣٨)	(٧٧٦)	(٨٤٢)	أرباح إستثمارات مرابحات قصيرة الأجل
(٥٦,٦)٪	(٨١,٦)٪	(٢٦,٥)٪	-	٩٣	٥٠٧	٧٥٥	١,٠٢٧	٤,٠٠٨	تكاليف تمويلية
٢٠,٤,٠٪	(٦٤,٦)٪	١٣٤,٩٪	٢٩٣,٤٪	(٤٠٥)	(١,١٤٣)	(٢,٣٩١)	(١,٠١٨)	(٢٥٩)	إيرادات أخرى صافي
١٩,٤٪	١٣٤,٤٪	١,٤٦٣,٦٪	(٩,٠٩)٪	١,٤٣٦	٦١٣	٢,٤٣٩	١٥٦	١,٧١١	خسائر إزالة أشجار وإتلاف محاصيل زراعية
(١٠٠,٠٠)٪	-	-	(١٠٠,٠٠)٪	-	-	-	-	(٤,٢٤٠)	صافي خسارة السنة قبل الزكاة
١٥٩,٤٪	(٩١,٢)٪	١٩٢,٣٪	١٣٠,٢٪	(٧,٦٤٣)	(٨٦,٧٥٢)	(١٧٣,٥٥٠)	(٥٩,٣٨١)	(٢٥,٧٩٧)	الزكاة
١٧,٨٪	٢٩٣,٩٪	١٢٩,٣٪	(٣٩,٥)٪	(٣,٩٦٩)	(١,٠٠٨)	(٦,٢٣٤)	(٢,٧١٩)	(٤,٤٩٦)	صافي الخسارة
١٤٣,٦٪	(٨٦,٨)٪	١٨٩,٥٪	١٠٥,٠٪	(١١,٦١٣)	(٨٧,٧٦٠)	(١٧٩,٧٨٤)	(٦٢,٠٩٩)	(٣٠,٢٩٣)	بنود الخسارة الشاملة الأخر
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الأرباح أو الخسائر:									
-	-	-	-	(٨٤٠)	-	٢,٥٣١	-	-	أرباح (خسائر) إكتوارية من إعادة قياس التزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٤١,٩٪	(٨٥,٨)٪	١٨٥,٤٪	١٠٥,٠٪	(١٢,٤٥٣)	(٨٧,٧٦٠)	(١٧٧,٢٥٣)	(٦٢,٠٩٩)	(٣٠,٢٩٣)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧ م و ٢٠١٩ م وغير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م

- يستخدم هذا الرمز (-) لتوضيح أنّ الرقم هوسفر

ترتبط الإيرادات بأعمال الشركة الرئيسية والتي تتألف من أنشطة الزرع وبيع المزروعات والأعلاف. انخفضت الإيرادات تدريجياً بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م. انخفضت الإيرادات بنسبة ٧,٧٪ من ١٠٧,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧ م إلى ٩٩,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨ م، مع انخفاض إضافي بنسبة ١٥,٠٪ إلى ٨٤,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩ م.

ما بين العام ٢٠١٧ م والعام ٢٠١٨ م، كان الإنخفاض في إيرادات الشركة متأثراً بشكل رئيسي بانخفاض الإيرادات المتحصلة من بيع المحاصيل الحقلية، البساتين والمشاتل ومبيعات المتاجرة والأغنام. بينما جاء الإنخفاض في المحاصيل الحقلية نتيجة انخفاض كميات إنتاج الأعلاف والقمح بعد صدور قرار حكومي في العام ٢٠١٨ م يقضي بوقف زراعة الأعلاف، كان الإنخفاض في الإيرادات المتحصلة من البساتين والمشاتل متأثراً بانخفاض مبيعات زيت الزيتون بعد انخفاض مستوى إنتاجية ثمار الزيتون. فيما يتعلق بانخفاض مبيعات المتاجرة والأغنام، فقد جاء التراجع نتيجة انخفاض مبيعات البطاطس بعد قرار الإدارة بخفض زراعة وتجارة البطاطس.

ما بين العام ٢٠١٨ م والعام ٢٠١٩ م، شمل الإنخفاض أيضاً كل فئات المبيعات. تابعت إيرادات المحاصيل الحقلية انخفاضها نتيجة الإنخفاض المستمر في كميات إنتاج الأعلاف والقمح. أكملت إيرادات المشاتل والبساتين انخفاضها أيضاً نتيجة انخفاض مبيعات الفاكهة وتحديداً مبيعات العنب. كما سجلت مبيعات المتاجرة والأغنام تراجعاً إضافياً بعد القرار الذي اتخذ في العام ٢٠١٨ م بخفض زراعة وتجارة البطاطس تدريجياً.

عادت الإيرادات وارتفعت بنسبة ٤٩,٨٪ من ٤٨,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م إلى ٧٢,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م نتيجة تخفيض سعر البيع. يجب الإشارة إلى أنّ إدارة الشركة قامت بوضع استراتيجية بيع جديدة خلال العام ٢٠٢٠ م بهدف تعزيز قدرة الشركة على المنافسة وزيادة حصتها السوقية. وقد جاء قرار خفض أسعار بعض المنتجات كجزء من السياسة الجديدة.

تتألف تكلفة الإيرادات من تكاليف عمليات الإنتاج بشكل رئيسي. تقلبت تكلفة الإيرادات خلال الفترة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م. ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ٥,٢٪ من ٨٠,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧ م إلى ٨٤,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨ م. عادت تكلفة الإيرادات وانخفضت بنسبة ٢,٨٪ من ٨٤,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨ م إلى ٨٢,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩ م. بينما كان الإنخفاض في العام ٢٠١٨ م عائداً إلى ارتفاع تكلفة عناصر الإنتاج، جاء الإنخفاض في تكلفة الإيرادات في العام ٢٠١٩ م متأثراً بانخفاض حجم النشاط والإنتاجية خلال العام. ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ٢٢,١٪ من ٤٥,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م إلى ٥٥,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م تماشياً مع ارتفاع الإيرادات.

يمثل فرق تقييم المخزون والمحاصيل عند نقطة الحصاد الفرق بين التكلفة الفعلية والقيمة السوقية للمحاصيل عند نقطة الحصاد بعد خصم المصاريف التسويقية والتخزينية وأي مصاريف أخرى متوقعة حتى تاريخ البيع. تتقلب هذه الفروقات بشكل دوري مع تقلب القيمة السوقية.

يرتبط الهبوط في قيمة الموجودات الحيوية في العام ٢٠١٩ م بهبوط قيمة الأغنام والمحاصيل التي تقوم الشركة بتربيتها وزراعتها ضمن سياق العمل.

انخفض الربح الإجمالي بنسبة ١٩,٩٪ من ٣٠,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٢٤,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م. ثم عادت الشركة وسجلت خسارة بقيمة ٣٨,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. بينما جاء انخفاض الربح الإجمالي بين ٢٠١٧م و٢٠١٨م نتيجة لانخفاض الإيرادات ما بين العامين. تأثرت الخسارة التي تم تسجيلها في العام ٢٠١٩م بانخفاض الإيرادات وتسجيل خسارة ملحوظة تتعلق بهبوط قيمة المخزون خلال العام نفسه. جاء الارتفاع في الربح الإجمالي من خسارة بقيمة ٢٥,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ربح بقيمة ١٣,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م بعد ارتفاع مستوى الإيرادات خلال النصف الأول من العام ٢٠٢٠م.

مصارييف البيع والتوزيع تتألف بشكل أساسي من رواتب موظفي فريق البيع ومصارييف النقل والشحن. تقلبت هذه المصارييف ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. كان الارتفاع بنسبة ٥,٣٪ من ٣٨,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٤٠,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م نتيجة ارتفاع مصارييف الشحن والنقل. انخفضت مصارييف البيع والتوزيع بنسبة ٤,٢٪ من ٤٠,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م إلى ٣٨,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م بعد انخفاض مصارييف الشحن والنقل ومصارييف التعبئة والتغليف. انخفضت مصارييف البيع والتوزيع بنسبة ٢٢,٦٪ من ١٥,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ١٢,٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م نتيجة انخفاض مصارييف الإستهلاك ومصارييف الوقود والطاقة.

المصارييف الإدارية والعمومية تتألف بشكل رئيسي من رواتب وأجور الموظفين الإداريين ومكافأة أعضاء المجلس واللجان. ارتفعت المصارييف الإدارية والعمومية بنسبة ٩,٩٪ من ١٨,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٢٠,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م. مع ارتفاع إضافي بنسبة ١٧,٨٪ إلى ٢٣,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. كما ارتفعت المصارييف الإدارية والعمومية بنسبة ١٥,٨٪ من ٨,٧ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ١٠,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. تأثر الارتفاع خلال الفترة بارتفاع الرواتب والأجور وغياب التحويلات إلى مشاريع تحت التنفيذ.

لم تسجل الشركة أي ربح من عمليات التشغيل بل سجلت خسارات متتالية بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. ارتفع مقدار الخسارة من ٢٦,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٣٦,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م، ثم إلى خسارة بقيمة ١٠,٠٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. تأثرت الخسارة خلال فترة ما بين السنتين بانخفاض الإيرادات وارتفاع تكلفة الإيرادات وتسجيل هبوط في قيمة المخزون بقيمة عالية في العام ٢٠١٩م. انخفضت الخسارة من خسارة بقيمة ٤٩,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٨,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. وكان التحسن المذكور متأثراً بارتفاع الإيرادات بين الفترتين وانخفاض خسارة هبوط المخزون وتراجع مصارييف البيع والتوزيع.

الهبوط في قيمة المشاريع الرأسمالية المسجلة ما بين ٢٠١٨م و٢٠١٩م يرتبط بشطب قيمة بعض المشاريع الرأسمالية التي كانت الشركة قد أطلقتها في سنوات سابقة وأوقفت العمل بها بين ٢٠١٨م و٢٠١٩م لغياب الربحية.

يرتبط مخصص ضمان قرض والتزامات شركات زميلة بقروض ضمانتها شركات زميلة للشركة. ارتبط المخصص التي بلغت قيمته ١٣,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م بهبوط قيمة استثمار الشركة في شركة شرق آسيا للاستثمار الزراعي، حيث تم تسجيل هذا المخصص بعدما لاحظت الشركة عدم التأكد من إمكانية إسترداد هذا الإستثمار. في العام ٢٠١٩م، بلغت قيمة مخصص ضمان قرض والتزامات شركات زميلة ١٨,٩ مليون ريال سعودي حيث ارتبط المخصص بشركة جنات للاستثمار الزراعي. تملك شركة جنات للاستثمار الزراعي استثمار في شركة رحاء للاستثمار الزراعي والتنمية (شركة مساهمة مصرية). ضمننت شركة جنات للاستثمار الزراعي حصتها في الاستثمار بنسبة ١٨,٩٪ من قرض يخص شركة رحاء للاستثمار الزراعي لصالح صندوق التنمية السعودي بمبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي نصيب شركة تبولك منها مبلغ ١٨,٩ مليون ريال سعودي. في العام ٢٠١٦م، قام صندوق التنمية بإخطار شركة جنات للاستثمار الزراعي بأنه اعتباراً من ذلك التاريخ يعتبر القرض المستحق من شركة رحاء قد انتقل ضمناً إلى الكفلاء الضامنون للقرض بكفالة غرم وأداء ومطالبة الشركاء الضامنون بسرعة سداد الإلتزامات المترتبة على الشركاء وقد تم تكوين مخصص بكامل القيمة لمواجهة ذلك الإلتزام. وعليه، قامت شركة تبولك بتكوين مخصص بقيمة نصيبها من القرض (١٨,٩ مليون ريال سعودي) خلال العام ٢٠١٩م. لم يتم تسجيل أي مخصصات إضافية في النصف الأول من العام ٢٠٢٠م.

الهبوط في شركات زميلة وتابعة استثمارات في أدوات حقوق ملكية ترتبط بهبوط قيمة استثمارات في عدد من الشركات الزميلة. سجلت الشركة خسارة بقيمة ٦,٢ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠١٩م. وقد ارتبطت هذه الخسارة بهبوط قيمة الإستثمار في شركة شرق آسيا للاستثمار الزراعي. لم يتم تسجيل خسارات مماثلة ما بين العامين ٢٠١٧م و٢٠١٨م نتيجة عدم وجود أي هبوط في قيمة استثمارات الشركة خلال الأعوام المذكورة.

حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة هي حصة الشركة من أعمال الشركات التابعة. ارتبطت الخسارات التي بلغت قيمتها ٠,٨ مليون ريال سعودي بين العامين ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٤,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م بخسارات محققة من قبل شركة آفاق الغذاء المحدودة وشركة مصادر الأعلاف.

الأرباح من إستثمارات مرابحات قصيرة الأجل ترتبط بإستثمارات في صناديق مرابحة إسلامية لدى بنوك تجارية. قامت الشركة بتسجيل أرباح إستثمارات مرابحات قصيرة الأجل بقيمة ٤,٠ مليون ريال سعودي، ١,٠ مليون ريال سعودي، ٠,٨ مليون ريال سعودي، ٠,٥ مليون ريال سعودي، و٠,١ مليون ريال سعودي في الأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م، فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م على التوالي. وتمثل هذه الإستثمارات مرابحات قصيرة الأجل في صناديق مرابحات إسلامية لدى بنوك تجارية محلية. وتتراوح نسبة الأرباح على هذه الإستثمارات ما بين ١,٠٪ و٢,٥٪.

التكاليف التمويلية ترتبط بالقروض الذي استحصلت عليها الشركة من صندوق التنمية الزراعية. وقد ارتفعت هذه التكاليف في العامين ٢٠١٨م و٢٠١٩م نتيجة زيادة السحوبات من القرض. انخفضت التكاليف التمويلية من ١,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م بعد قيام الشركة بتسديد جزء من القروض التي استخدمت في ٢٠١٨م و٢٠١٩م.

الإيرادات الأخرى تتألف من بيع مخلفات المنتجات والمنح من صندوق التنمية البشرية وخصومات مكتسبة نتيجة تسديد قرض صندوق التنمية الزراعية قبل تاريخ استحقاق الدفع.

سجلت الشركة صافي خسارة بقيمة ٢٥,٨ مليون ريال سعودي و٥٩,٤ مليون ريال سعودي و١٣,٥ مليون ريال سعودي في الأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م على التوالي. وجاء ارتفاع الخسارة بين العامين ٢٠١٧م و٢٠١٩م نتيجة انخفاض الإيرادات وتسجيل مخصصات وخسارات مختلفة خصوصاً في العام ٢٠١٩م. انخفض صافي الخسارة من ٨٦,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٧,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م نتيجة التحسن الملحوظ في الإيرادات وغياب المخصصات خلال الفترة.

انخفضت مصاريف الزكاة من ٤,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م، ثم عادت وارتفعت إلى ٦,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. كما ارتفعت مصاريف الزكاة من ١,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٤,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. تجدر الإشارة إلى أن الشركة قد قدمت إقرارها الزكوي حتى عام ٢٠١٧م وحصلت على شهادة زكاة مقيدة حتى العام ٢٠١٧م وتم الربط النهائي حتى العام ٢٠٠٤م. قدمت الشركة إقرارها للعام ٢٠١٨م وحصلت على موافقة الهيئة العامة للزكاة والدخل على تقسيط المبلغ على سبعة دفعات متساوية القيمة شهريا. صدر للشركة ربط نهائي عن الأعوام ٢٠٠٥م إلى ٢٠١٢م وتضمن فروقات زكوية بمبلغ ٦,٤ مليون ريال سعودي وقامت الشركة بالإعتراض على الربط أمام اللجنة الإستئنافية وصدر قرار لجنة الاعتراض بالموافقة الجزئية على الاعتراض المقدم من الشركة بقبول تصحيح ربط زكوي بمبلغ ١,٥ مليون ريال سعودي ولم يتم البت في باقي المبلغ وقامت الشركة بتكوين مخصص لباقي الفروقات الزكوية والبالغة ٤,٩ مليون ريال سعودي. في تاريخ ٢٨ يوليو ٢٠٢٠م صدر من الهيئة قرار ربط زكوي عن عام ٢٠١٤م بحيث تطالب الشركة بسداد مبلغ ١,٩ مليون ريال سعودي وتم تكوين مخصص لازم لمواجهة الإلتزامات المحتملة.

تقلبت الخسارة المسجلة خلال الفترة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م للأسباب المذكورة أعلاه.

اقتصرت البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقا ضمن الأرباح أو الخسائر على قياس الإلتزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين حيث قامت الشركة في العام ٢٠١٩م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م بإعداد دراسة اکتوارية لإعادة قياس الإلتزامات مكافأة نهاية الخدمة.

## تحليل الإيرادات والربح الإجمالي حسب القطاعات

يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات وربحية الأقسام والقطاعات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م و٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

### جدول رقم (١٤): الإيرادات والربحية حسب القطاع

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف الريال السعودي
	يونيو ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٨م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
									الإيرادات
	(%)٧,٢	(%)٩,١	(%)٧,٠	٢٦,٤٨٤	١٧,٦٧٥	٥٩,٨٤٥	٦٥,٨٣٧	٧٠,٨٠٧	المحاصيل الحقلية
	(%)١٠,٢	(%)١٧,٩	(%)٤,٤	١١,٦٩٢	١١,١٩٠	٢٢,٧٧٥	٢٧,٧٢٨	٢٩,٠١٠	البساتين والمشاتل
	(%)٥٠,٧	(%)١٥,٠	(%)٢٦,٥	٧٧٨	٩١٥	١,٥٠٢	٥,٤١٢	٧,٣٦٠	مبيعات المتاجرة والاعنعام
									شركات تابعة
	-	(%)١,٢	-	٩,٩٥٥	١٠,٠٧٥	-	-	-	شركة أفاق الغذاء المحدودة
	-	(%)١٨١,٥	-	٢٣,٠٦٦	٨,١٩٣	-	-	-	شركة مصادر الأعلاف الزراعية المحدودة
	-	(%)٨٠,٨	-	٣٣,٠٢١	١٨,٢٦٨	-	-	-	الشركات التابعة (إجمالي الإيرادات)
	(%)١٠,٢	(%)١٥,٠	(%)٧,٧	٧١,٩٧٥	٤٨,٠٤٨	٨٤,١٢١	٩٨,٩٧٧	١٠٧,١٧٧	إجمالي الإيرادات
									تكلفة الإيرادات
	(%)٥,٧	(%)١٣,٥	(%)٨,٥	١٨,٥٦٧	٢١,٤٧٣	٤٥,٢٤١	٤٧,٢٣٢	٥١,٦٢٧	المحاصيل الحقلية
	(%)٥,٣	(%)٢٠,٨	(%)١١,٦	٦,٩٢٢	٦,٣٩٩	٢٠,٦٦٣	٢٥,٨٢٧	٢٣,١٤٦	البساتين والمشاتل
	(%)٥٨,٠	(%)٢٧,٦	(%)٢٤,٣	٤١٢	٥٦٩	٨٤٣	٤,٤٨٠	٥,٩٢٢	مبيعات المتاجرة والاعنعام
	-	(%)١١٧,٢	-	-	-	١٥,٩٧٢	٧,٣٥٣	-	مصاريف متفرقة
									شركات تابعة
	-	(%)٢٢,٣	-	٧,٥٠٢	٩,٦٥٢	-	-	-	شركة أفاق الغذاء المحدودة
	-	(%)١٩٢,٨	-	٢٢,٤٨٨	٧,٦٨١	-	-	-	شركة مصادر الأعلاف الزراعية المحدودة
	-	(%)٧٣,٠	-	٢٩,٩٨٩	١٧,٣٣٣	-	-	-	الشركات التابعة (إجمالي تكلفة الإيرادات)
	(%)١,٠	(%)٢٢,١	(%)٢,٨	٥٥,٨٩١	٤٥,٧٧٤	٨٢,٥١٩	٨٤,٨٩٢	٨٠,٦٩٥	إجمالي تكلفة الإيرادات
									الربح الإجمالي
	(%)١١,٤	(%)٢١,٥	(%)٣,٠	٧,٩١٧	(٣,٧٩٨)	١٤,٦٠٣	١٨,٦٠٥	١٩,١٧٩	المحاصيل الحقلية
	(%)٣٣,٩	(%)٠,٤	(%)٦٧,٦	٤,٧٧٠	٤,٧٩١	٢,٣١٢	١,٩٠٢	٥,٨٦٤	البساتين والمشاتل
	(%)٢٩,٣	(%)٢٩,٣	(%)٣٥,٢	٣٦٦	٣٤٦	٦٥٩	٩٣٢	١,٤٣٨	مبيعات المتاجرة والاعنعام

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف الريال السعودي
	يونيو ٢٠٢٠ م	ديسمبر ٢٠١٩ م	ديسمبر ٢٠١٨ م	٢٠٢٠ م	٢٠١٩ م	٢٠١٩ م	٢٠١٨ م	٢٠١٧ م	
-	-	٪١١٧,٢	-	-	-	(١٥,٩٧٢)	(٧,٣٥٣)	-	مصاريف متفرقة
									شركات تابعة
	٪٤٨٠,١	-	-	٢,٤٥٣	٤٢٣	-	-	-	شركة أفاق الغذاء المحدودة
	٪١٢,٩	-	-	٥٧٨	٥١٢	-	-	-	شركة مصادر الأعلاف الزراعية المحدودة
-	٪٢٢٤,٤	-	-	٣,٠٣٢	٩٣٤	-	-	-	الشركات التابعة (إجمالي الربح)
	٪٦٠٧,٥	(٪٨٨,٦)	(٪٤٦,٨)	١٦,٠٨٤	٢,٢٧٣	١,٦٠٢	١٤,٠٨٥	٢٦,٤٨٢	إجمالي الربح
									هامش الربح الاجمالي
				٪٢٩,٩	(٪٢١,٥)	٪٢٤,٤	٪٢٨,٣	٪٢٧,١	المحاصيل الحقلية
				٪٤٠,٨	٪٤٢,٨	٪١٠,٢	٪٦,٩	٪٢٠,٢	البساتين والمشاتل
				٪٤٧,٠	٪٣٧,٨	٪٤٣,٩	٪١٧,٢	٪١٩,٥	مبيعات المتاجرة والاغنام
									مصاريف متفرقة
				٪٢٤,٦	٪٤,٢	-	-	-	شركة أفاق الغذاء المحدودة
				٪٢,٥	٪٦,٢	-	-	-	شركة مصادر الأعلاف الزراعية المحدودة
				٪٩,٢	٪٥,١				شركات تابعة (إجمالي هامش الربح)
				٪٢٢,٣	٪٤,٧	٪١,٩	٪١٤,٢	٪٢٤,٧	الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة

المصاريف المتفرقة هي مصاريف عامة غير موزعة بين القطاعات الثلاثة

تتألف إيرادات الشركة من عدة عناصر ومكونات غير أنه من الممكن تصنيف هذه الإيرادات ضمن ثلاثة خانات رئيسية وهي: المحاصيل الحقلية، ومبيعات المتاجرة والأغنام والبساتين والمشاتل.

## المحاصيل الحقلية

تعتبر الإيرادات المتحصلة من المحاصيل الحقلية المكون الرئيسي للإيرادات التي سجلتها الشركة ما بين العام ٢٠١٧ م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م. مثلت هذه الإيرادات ما نسبته ٦٦,١٪، ٦٦,٥٪، ٧١,١٪، ٣٦,٨٪ و ٣٦,٨٪ من إجمالي الإيرادات التي تم تسجيلها في ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م على التوالي.

تتألف إيرادات المحاصيل الحقلية من عدة مكونات تشمل الحبوب والأعلاف. وتعتبر مبيعات أعلاف البرسيم ومبيعات السيلاج ومبيعات حبوب القمح المكونات الرئيسية لإيرادات المحاصيل الحقلية.

انخفضت مبيعات المحاصيل الحقلية ما بين العامين ٢٠١٧ م و ٢٠١٩ م. ما بين ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م انخفضت مبيعات المحاصيل الحقلية بنسبة ٧,٠٪ من ٧٠,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧ م إلى ٦٥,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨ م مع انخفاض اضافي بنسبة ٩,١٪ إلى ٥٩,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩ م.

بين العام ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م كان الانخفاض في إيرادات مبيعات المحاصيل الحقلية متأثراً بانخفاض مبيعات حبوب الشعير ومبيعات أعلاف قش الشعير ومبيعات أعلاف البرسيم. ما بين العامين ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م، تابعت إيرادات مبيعات المحاصيل انخفاضها بنسبة ٩,١٪ من ٦٥,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨ م إلى ٥٩,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩ م كنتيجة رئيسية لانخفاض مبيعات السيلاج، مبيعات الذرة السودانية، مبيعات الأعلاف (البرسيم)، مبيعات بذور القمح ومبيعات البطاطاس (العروة الخريفية).

تأثرت الانخفاضات المذكورة ما بين العامين ٢٠١٧ م و ٢٠١٩ م بعدة عوامل ترتبط بشكل أساسي بانخفاض كميات إنتاج الأعلاف والقمح بعد صدور قرار حكومي في العام ٢٠١٨ م يقضي بوقف زراعة الأعلاف.

ارتفعت إيرادات المحاصيل الحقلية بنسبة ٤٩,٨٪ من ١٧,٧ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م إلى ٢٦,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م بعد تخفيض أسعار بيع منتجات الشركة بشكل عام.

## تكلفة الإيرادات

انخفضت تكلفة إيرادات المحاصيل الحقلية ما بين العامين ٢٠١٧ م و ٢٠١٩ م. ما بين ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م انخفضت تكلفة الإيرادات المحاصيل الحقلية بنسبة ٨,٥٪ من ٥١,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧ م إلى ٤٧,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨ م مع انخفاض اضافي بنسبة ٤,٢٪ إلى ٤٥,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩ م.

بينما كان الانخفاض ما بين العامين ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م متركزا في أعلاف البرسيم، جاء الانخفاض في تكلفة الإيرادات ما بين العامين ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م مرتببا بشكل رئيسي بمنتجات السيلاج، حبوب القمح ومنتجات البطاطاس (العروة الخريفية والرابعة). وقد كان الانخفاض في تكلفة الإيرادات متماشيا مع انخفاض إيرادات المحاصيل الحقلية ما بين ٢٠١٧ م و ٢٠١٩ م.

انخفضت تكلفة الإيرادات بنسبة ١٣,٥٪ من ٢١,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م إلى ١٨,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م. وكان الإنخفاض متأثرا بسياسة ترشيد جديدة اتبعتها الشركة من أجل تخفيض المصاريف.

## اجمالي الربح وهامش الربح الاجمالي

انخفض الربح الاجمالي المرتبط بمنتجات المحاصيل الحقلية بنسبة ٣,٠٪ من ١٩,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧ م إلى ١٨,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨ م، مع انخفاض اضافي بنسبة ٢١,٥٪ إلى ١٤,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩ م. وكانت حركة الربح الاجمالي متماشية مع حركة الإيرادات ما بين ٢٠١٧ م و ٢٠١٩ م.

تقلب هامش الربح الاجمالي المتعلق بمنتجات المحاصيل الحقلية ما بين ٢٠١٧ م و ٢٠١٩ م. ارتفع هامش الربح الاجمالي من ٢٧,١٪ في العام ٢٠١٧ م إلى ٢٨,٣٪ في العام ٢٠١٨ م حيث أن نسبة انخفاض تكلفة الإيرادات المرتبطة بمنتجات المحاصيل الحقلية في العام ٢٠١٨ م (٨,٥٪) قد تخطت نسبة انخفاض الإيرادات خلال العام نفسه (٧,٠٪). عاد هامش الربح الاجمالي وانخفض إلى ٢٤,٤٪ في العام ٢٠١٩ م نتيجة انخفاض الإيرادات بنسبة ٩,١٪ والذي كان ملحوظا أكثر من انخفاض تكلفة الإيرادات بنسبة ٤,٢٪ في العام نفسه.

سجل هذا القطاع خسارة بقيمة ٣,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م بحيث تخطت تكلفة الإيرادات (٢١,٥ مليون ريال سعودي) الإيرادات خلال الفترة نفسها (١٧,٧ مليون ريال سعودي). وعليه بلغ هامش الخسارة خلال الفترة ٢١,٥٪. تحولت الخسارة المذكورة إلى ربح بقيمة ٧,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م. وقد بلغ الربح الاجمالي للقطاع ٢٩,٩٪ خلال الفترة نفسها بعد ارتفاع الإيرادات وانخفاض تكلفة الإيرادات خلال الفترة نفسها.

## البساتين والمشاتل

### ايرادات

تتكون مبيعات البساتين والمشاتل بشكل رئيسي من مبيعات الفاكهة ومبيعات الزيتون والعسل. شكّلت مبيعات الفاكهة العنصر الرئيسي فيما يتعلق بإيرادات البساتين والمشاتل ما بين ٢٠١٧ م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م.

تركزت الإيرادات المتحصلة من مبيعات الفاكهة في إيرادات العنب والشمس والخوخ. كما في حالة مبيعات المحاصيل الحقلية، فإن مبيعات البساتين والمشاتل قد انخفضت تدريجيا ما بين العامين ٢٠١٧ م و ٢٠١٩ م. انخفضت إيرادات مبيعات البساتين والمشاتل بنسبة ٤,٤٪ من ٢٩,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧ م إلى ٢٧,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨ م، مع انخفاض اضافي بنسبة ١٧,٩٪ إلى ٢٢,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩ م.

جاء انخفاض الإيرادات المتحصلة من مبيعات المشاتل والبساتين بين العامين ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م متأثرا بانخفاض مبيعات الزيت وتحديدًا زيت الزيتون بعد انخفاض مستوى إنتاجية ثمار الزيتون. ما بين العامين ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م كان انخفاض إيرادات المشاتل والبساتين متأثرا بانخفاض مبيعات الفاكهة وتحديدًا مبيعات العنب والذي انخفض سعر بيعه نتيجة المنافسة مع العنب المستورد.

ارتفعت إيرادات المشاتل والبساتين بنسبة ٤,٤٪ من ١١,٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م إلى ١١,٧ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م. وتأثر الارتفاع المذكور بانخفاض أسعار البيع المطروحة من الشركة. تجدر الإشارة إلى أن ارتفاع الإيرادات خلال النصف الأول من العام ٢٠٢٠ م تأثر أيضا بوجود إدارة مبيعات جديدة ساهمت في وضع استراتيجية مبيعات متطورة.

### تكلفة ايرادات

كانت تكلفة الإيرادات المرتبطة بالبساتين والمشاتل متركزة في تكلفة إيرادات الفاكهة وتحديدًا تكلفة العنب والخوخ. تجدر الإشارة إلى أن حركة تكلفة الإيرادات لم تكن متماشية مع حركة إيرادات البساتين والمشاتل. تقلبت تكلفة الإيرادات المرتبطة بالبساتين والمشاتل ما بين العامين ٢٠١٧ م و ٢٠١٩ م. بين العامين ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م، ارتفعت تكلفة إيرادات البساتين والمشاتل بنسبة ١١,٦٪ من ٢٣,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧ م إلى ٢٥,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨ م نتيجة ارتفاع تكلفة الإيرادات الخاصة بالفاكهة وتحديدًا العنب والخوخ. وقد جاء هذا الارتفاع مدفوعا بشكل رئيسي بارتفاع تكلفة مبيعات العنب نتيجة ارتفاع مؤقت في تكلفة مواد الإنتاج خلال العام (تشمل مواد الإنتاج بشكل رئيسي البذور الزراعية، الأسمدة، المبيدات وتكاليف قطع غيار المعدات المستخدمة في العمليات الزراعية).

عادت تكلفة الإيرادات وانخفضت بنسبة ٢٠,٨٪ من ٢٥,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨ م إلى ٢٠,٤ مليون ريال سعودي إلى العام ٢٠١٩ م. وقد جاء الانخفاض متأثرا بشكل رئيسي بانخفاض تكلفة المبيعات المرتبطة بزيت الزيتون بعد انخفاض مستوى الإنتاج.

ارتفعت تكلفة الإيرادات من ٦,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م إلى ٦,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م. وكان الارتفاع متماشيا مع ارتفاع الإيرادات خلال الفترة نفسها.

## اجمالي الربح وهامش الربح الاجمالي

تقلبت حركة اجمالي الأرباح ما بين ٢٠١٧ م و ٢٠١٩ م. انخفض اجمالي الأرباح بنسبة ٦٧,٦٪ من ٥,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨ م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩ م. وقد جاء هذا الانخفاض نتيجة انخفاض الإيرادات وارتفاع تكلفة إيرادات المشاتل والبساتين ما بين العام ٢٠١٨ م و العام ٢٠١٩ م. عاد اجمالي الأرباح وارتفع بنسبة ٢١,٦٪ من ١,٩ مليون في العام ٢٠١٨ م إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩ م. في المقابل، انخفض هامش الربح من ٢٠,٢٪ في العام ٢٠١٧ م إلى ٦,٩٪ في العام ٢٠١٨ م، ثم عاد وارتفع إلى ١٠,٢٪ في العام ٢٠١٩ م. وقد تأثرت حركة اجمالي الأرباح وهامش الربح الاجمالي بحركة الإيرادات وتكلفة الإيرادات، حيث كان ارتفاع تكلفة الإيرادات في العام ٢٠١٨ م العامل الرئيسي الذي أدى إلى الانخفاض في اجمالي الأرباح وهامش اجمالي الأرباح في العام ٢٠١٨ م.

انخفض ربح المشاتل والبساتين بنسبة ٠,٤٪ من ٤,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م، بعدما تخطى ارتفاع تكلفة الإيرادات ارتفاع الإيرادات خلال الفترة نفسها. وعليه انخفض هامش ربح القطاع الإجمالي من ٤٢,٨٪ في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٤٠,٨٪ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

## مبيعات المتاجرة والأغنام

تتألف مبيعات المتاجرة والأغنام بشكل رئيسي من مبيعات البطاطس والأغنام وزيت الزيتون.

### إيرادات

انخفضت الإيرادات من مبيعات المتاجرة والأغنام بنسبة ٢٦,٥٪ من ٧,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م، مع انخفاض اضافي بنسبة ٧٢,٢٪ إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. جاء انخفاض إيرادات مبيعات المتاجرة والأغنام بين العامين ٢٠١٧م و٢٠١٩م متأثراً بشكل رئيسي بتراجع مبيعات البطاطس بعد قرار الإدارة بخفض زراعة وتجارة البطاطس لغياب الريحية المطلوبة. تابعت مبيعات المتاجرة والأغنام انخفاضها من ٠,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م بعد إستمرار انخفاض زراعة البطاطس.

يجب الإشارة إلى أنّ مبيعات البطاطس كانت تشكل مكوناً أساسياً من مكونات مبيعات المتاجرة والأغنام حتى العام ٢٠١٧م. بلغت قيمة هذه المبيعات ٤,٩ مليون ريال سعودي، ١,٤ مليون ريال سعودي، ٠,١ مليون ريال سعودي، ٠,١ مليون ريال سعودي وصفر في العام ٢٠١٧م، والعام ٢٠١٨م، والعام ٢٠١٩م، وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. وقد شكلت هذه المبيعات ما نسبته ٦٦,٤٪، ٢٦,٣٪، ٠,٤٪، ٠,٧٪، ٠,٠٪ من إجمالي مبيعات المتاجرة والأغنام في العام ٢٠١٧م، العام ٢٠١٨م، العام ٢٠١٩م، وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

ابتداءً من العام ٢٠١٧م، اتخذت إدارة الشركة قراراً بخفض مبيعات البطاطس تدريجياً لغياب الريحية العالية أو المرجوة. على هذا الأثر، انخفضت مبيعات المتاجرة والأغنام بشكل تدريجي ما بين العام ٢٠١٧م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

### تكلفة الإيرادات

كانت حركة تكلفة الإيرادات ما بين العامين ٢٠١٧م و٢٠١٩م متماشية مع حركة الإيرادات في الفترة نفسها. انخفضت تكلفة الإيرادات بنسبة ٢٤,٣٪ من ٥,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٤,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م، مع انخفاض اضافي بنسبة ٨١,٢٪ إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. كان الانخفاض متماشياً مع حركة الإيرادات ومتركزاً في تكلفة إيرادات البطاطس بعد تراجع الإنتاج.

انخفضت تكلفة الإيرادات من ٠,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. وكانت الحركة متماشية مع حركة الإيرادات خلال الفترة نفسها.

## اجمالي الربح وهامش الربح الاجمالي

انخفض اجمالي الأرباح بنسبة ٣٥,٢٪ من ١,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م نتيجة انخفاض الإيرادات في العام نفسه. عاد اجمالي الأرباح وانخفض بنسبة ٢٩,٣٪ إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م بعد الانخفاض الملحوظ في تكلفة الإيرادات.

كانت حركة هامش الربح الإجمالي متماشية مع حركة اجمالي الأرباح، بحيث انخفض هامش الأرباح الاجمالي من ١٩,٥٪ في العام ٢٠١٧م إلى ١٧,٢٪ في العام ٢٠١٨م ثم عاد وارتفع إلى ٤٣,٩٪ في العام ٢٠١٩م.

ارتفع الربح الإجمالي من ٠,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م نتيجة الانخفاض الملحوظ في تكلفة الإيرادات بين الفترتين المذكورتين. كما ارتفع هامش الربح الإجمالي من ٣٧,٨٪ إلى ٤٧,٠٪ ما بين الفترتين.

## الشركات التابعة

تتركز أنشطة الشركات التابعة بشكل عام في بيع وإنتاج الأعلاف والمنتجات الغذائية. وتتكون الإيرادات من إيرادات شركة أفاق الغذاء المحدودة وشركة مصادر الأعلاف الزراعية المحدودة.

### إيرادات

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٨٠,٨٪ من ١٨,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٣٣,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. تجدر الإشارة إلى أن الشركات التابعة قد بدأت نشاطها ما بين أواخر العام ٢٠١٨م وبداية العام ٢٠١٩م، وقد ارتفعت وتيرة النشاط تدريجياً بعد إطلاق عجلة العمل ما أدى إلى ارتفاع الإيرادات ما بين فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. ويجب الإشارة إلى أنّ ارتفاع الإيرادات قد تركز في ارتفاع إيرادات شركة مصادر الأعلاف الزراعية المحدودة بنسبة ١٨١,٥٪ من ٨,٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٢٣,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ١٠,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. في حالة شركة أفاق الغذاء المحدودة، فقد انخفضت الإيرادات بنسبة ١,٢٪ من ١٠,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ١٠,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م نتيجة انتشار جائحة الكورونا وانخفاض وتيرة إنتاج وتوزيع اللحوم (النشاط الرئيسي لشركة أفاق الغذاء المحدودة).

## تكلفة الإيرادات

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ٧٣,٠٪ من ١٧,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٣٠,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. وقد جاء الإرتفاع في تكلفة الإيرادات متماشياً مع إرتفاع الإيرادات بين الفترتين. كما في حالة الإيرادات، فقد تركز إرتفاع تكلفة الإيرادات في إرتفاع تكلفة إيرادات شركة مصادر الأعلاف الزراعية المحدودة التي ارتفعت بنسبة ١٩٢,٨٪ من ٧,٧ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٢٢,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. كان الإرتفاع المذكور متماشياً مع إرتفاع إيرادات الشركة بين الفترتين.

في حالة شركة آفاق الغذاء المحدودة، انخفضت تكلفة الإيرادات بنسبة ٢٢,٣٪ من ٩,٧ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٧,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. كان الإرتفاع متماشياً مع انخفاض إيرادات الشركة.

## اجمالي الربح وهامش الربح الاجمالي

ارتفع اجمالي الربح بنسبة ٢٢٤,٤٪ من ٠,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٣,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. كما ارتفع هامش الربح الإجمالي من ٥,١٪ في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٩,٢٪ في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

في حالة شركة آفاق الغذاء المحدودة، ارتفع الربح الإجمالي بنسبة ٤٨٠,١٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٢,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. كما ارتفع هامش الربح الإجمالي المرتبط بأعمال الشركة من ٤,٢٪ إلى ٢٤,٦٪ بين الفترتين. جاء إرتفاع الربح وهامش الربح الإجمالي نتيجة الإرتفاع الملحوظ في تكلفة الإيرادات التي سجلتها الشركة ما بين النصف الأول من العام ٢٠١٩م والنصف الأول من العام ٢٠٢٠م، والتي بلغت ٢٢,٣٪ مقارنة بنسبة انخفاض الإيرادات والتي بلغت ١,٢٪ بين الفترتين المذكورتين.

في حالة شركة مصادر الأعلاف الزراعية المحدودة، ارتفع الربح الإجمالي بنسبة ١٢٩,٩٪ من ٠,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. في المقابل، انخفض هامش الربح الإجمالي المرتبط بأعمال الشركة من ٦,٢٪ إلى ٢,٥٪ بين الفترتين. جاء انخفاض هامش الربح الإجمالي نتيجة الإرتفاع الملحوظ في تكلفة الإيرادات التي سجلتها الشركة ما بين النصف الأول من العام ٢٠١٩م والنصف الأول من العام ٢٠٢٠م، والتي بلغت ١٩٢,٨٪ مقارنة بنسبة إرتفاع الإيرادات والتي بلغت ١٨١,٥٪ بين الفترتين المذكورتين.

## تقييم وهبوط في قيمة مخزون ومحاصيل عند نقطة الحصاد - بالصافي

يتم تقييم المخزون عبر المقارنة ما بين الفرق بين تكلفة المخزون الفعلية عند نقطة الحصاد والقيمة السوقية للمحاصيل بعد خصم المصاريف التسويقية والتخزينية وأي مصاريف أخرى متوقعة حتى تاريخ البيع. في هذا الصدد، تقوم الإدارة بتحديد القيمة البيعية عبر قسم المبيعات وتجري المقارنة مع متوسط أسعار البيع الفعلية من أجل تقييم المخزون وتحديد ما إذا كان هناك أي هبوط في القيمة.

سجلت الشركة أرباح بقيمة ٤,٢ مليون ريال سعودي و١٠,٥ مليون ريال سعودي في العامين ٢٠١٧م و٢٠١٨م نتيجة إرتفاع الطلب على القمح والأعلاف قبل صدور قرار إيقاف زراعة الأعلاف في نهاية العام ٢٠١٨م. ثم عادت الشركة وسجلت خسارة بقيمة ٣٥,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م بعد تعرض جزء من مخزون الأعلاف إلى التلف جراء طول مدة التخزين.

وانخفضت الخسارة المتعلقة بتقييم قيمة المخزون والمحاصيل عند نقطة الحصاد من خسارة بقيمة ٢٣,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. وقد ارتبط انخفاض الخسارة بمعالجة المخزون التالف وانخفاض الفروقات بين قيمة المخزون البيعية ومتوسط سعر البيع الفعلي.

## هبوط في قيمة الموجودات الحيوية

سجلت الشركة خسارة ارتبطت بالهبوط في قيمة الموجودات الحيوية بقيمة ٤,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. تتألف الموجودات الحيوية التابعة للشركة من قطعان الأغنام ومحاصيل الفاكهة والزراعات المختلفة. وقد ارتبطت الخسارة في العام ٢٠١٩م بقطعان الأغنام بشكل رئيسي بعد إجراء الإدارة عملية إعادة تقييم لقيمة الموجودات الحيوية وبشكل خاص الأغنام. لم تسجل أي خسارة مماثلة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

## مجمّل الخسارة والربح

سجلت الشركة مجمّل أرباح بلغت قيمتها ٣٠,٧ مليون ريال سعودي و٢٤,٥ مليون ريال سعودي في العامين ٢٠١٧م و٢٠١٨م على التوالي. وقد جاء انخفاض مجمّل الأرباح بنسبة ١٩,٩٪ بين العامين نتيجة انخفاض الإيرادات وارتفاع تكلفة الإيرادات خلال العام ٢٠١٨م. في المقابل، ارتبطت الخسارة التي سجلتها الشركة في العام ٢٠١٩م بقيمة ٣٨,٢ مليون ريال سعودي بالهبوط في قيمة الموجودات الحيوية خلال العام نفسه.

ما بين فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م سجلت الشركة خسارة بقيمة ٢٥,٣ مليون ريال تحولت إلى ربح بقيمة ١٣,٥ مليون ريال سعودي بعد إرتفاع الإيرادات بين الفترتين المذكورتين وانخفاض الخسائر المرتبطة بهبوط قيمة المخزون وقيمة الموجودات الحيوية.

## مصاريف البيع والتوزيع

يوضح الجدول التالي تفاصيل مصاريف البيع والتوزيع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م و٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

جدول رقم (١٥): مصاريف البيع والتوزيع

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف ريال سعودي	
	٢٠١٧م - ٢٠١٩م	يونيو ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٨م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٩م	٢٠١٨م		٢٠١٧م
	٪١٣,٥	٪٠,٣	٪٤,٧	٪٢٦,٩	٥,٩٤٠	٥,٩٢٢	١٥,٠١٠	١٤,٣٣٥	١١,٣٠٠	رواتب وأجور وما في حكمها
	٪١٤,١	(٪٢٩,٦)	(٪١٣,٠)	٪٥٤,٨	٧٢٧	١,٠٣٤	٤,٨٥١	٥,٥٧٨	٣,٦٠٢	مصاريف نقل وشحن
	٪٨,٣	(٪٣٥,١)	(٪٤,٩)	٪٢٥,٩	١,٥٣٣	٢,٣٦٣	٥,٩٩١	٦,٣٠١	٥,٠٠٥	مصاريف تعبئة وتغليف
	(٪٤,٣)	(٪٥٠,٠)	(٪١٣,٨)	٪٥,٢	١,٧٦٢	٣,٥٢٢	٦,٦٩٠	٧,٧٦٠	٧,٣٧٩	استهلاك
	(٪١٠٠,٠)	-	(٪١٠٠,٠)	(٪٩٢,٩)	-	-	-	١٠٤	١,٤٦٢	عمولة مبيعات
	٪١٢,٥	(٪٥٨,٤)	(٪١٢,٧)	٪٤٩,٣	٥٠٧	١,٢١٩	٣,٤٧٩	٣,٩٨٤	٢,٦٦٨	وقود وطاقات
	(٪٢١,٤)	(٪٤٦,٧)	(٪٣٢,٣)	(٪١٤,٠)	١٥٧	٢٩٤	٦٠٨	٨٩٧	١,٠٤٤	مواد مستهلكة
	(٪٢٧,٠)	(٪٧٥,٤)	(٪١٧,٣)	(٪٤٠,٤)	٥٣	٢١٤	٥٠٥	٦١١	١,٠٢٥	صيانة وإصلاح وقطع غيار
	(٪٠,٩)	(٪٨٥,٥)	(٪٢٤,٨)	٪٣٠,١	١١	٧٦	١٥٣	٢٠٣	١٥٦	مصاريف تأمين
	(٪١٠٠,٠)	-	(٪١٠٠,٠)	(٪٢٦,٩)	-	٩٠	-	١٠٢	١٣٩	معارض ودعاية وإعلان
	٪١,١	٪٢٥,٤	(٪٤٣,١)	٪٨٠,١	٣٩	٣١	٧٧	١٣٦	٧٥	بريد وهاتف
	٪٩٢,٨	(٪٥٥,١)	٪٤١٢,٥	(٪١٤,٥)	٥٥	١٢٣	٨٧٦	١٧١	٢٠٠	إيجارات
	٪٤٠,٩	(٪٤٣,٥)	٪٨,٨	٪٩٨,٨	٤٠	٧٠	٢١١	١٩٤	٩٧	سفر وانتقالات
	(٪٦٧,١)	٪٥١,٣	٪١٥٥,٩	(٪٩٦,٨)	٥١٨	٣٤٢	٣٥١	١٣٧	٤,٢٩٥	أخرى
	-	٪٧٣,٩	-	-	٨٩٠	٥١٢	-	-	-	شركات تابعة
	٪٠,٥	(٪٢٢,٦)	(٪٤,٢)	٪٥,٤	١٢,٢٣٢	١٥,٨١٢	٣٨٨,٠٣	٤٠,٥١٣	٣٨,٤٤٩	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧م و٢٠١٩م ومعلومات الإدارة

تألفت مصاريف البيع والتوزيع من الرواتب والأجور وما في حكمها ومصاريف الاستهلاك. وقد مثل هذان المكونان ما نسبته ٤٨,٦٪، ٥٩,٧٪ و ٦٣,٠٪ من إجمالي مصاريف البيع والتوزيع في العام ٢٠١٧م، العام ٢٠١٨م، العام ٢٠١٩م، فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

ترتبط الرواتب والأجور وما في حكمها بموظفي المبيعات والتوزيع المسؤولين عن التسويق والدعاية. ارتفعت الرواتب والأجور وما في حكمها بنسبة ٢٦,٩٪ من ١١,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ١٤,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م، مع ارتفاع اضافي بنسبة ٤,٧٪ إلى ١٥,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. كان الارتفاع الملحوظ في العام ٢٠١٨م والطفيف في العام ٢٠١٩م مدفوعا بارتفاع مصاريف تجديد الاقامات بعد صدور قانون تنظيم شؤون العمالة والمقيمين في المملكة العربية السعودية. بقيت مصاريف الرواتب والأجور ثابتة عند عتبة ٥,٩ مليون ريال سعودي ما بين فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

مصاريف النقل والشحن هي مصاريف نقل وتوصيل البضائع إلى عملاء الشركة وتشمل هذه المصاريف بشكل رئيسي إيجار سيارات الشحن والنقل. ارتفعت مصاريف النقل والشحن بنسبة ٥٤,٨٪ من ٣,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٥,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م، ثم عادت المصاريف وانخفضت بنسبة ١٣,٠٪ من ٥,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م إلى ٤,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. بينما كان الارتفاع في العام ٢٠١٨م مدفوعا بارتفاع إيجار سيارات النقل بعد ارتفاع أسعار الوقود، جاء الانخفاض في العام ٢٠١٩م نتيجة انخفاض عدد ونطاق عمليات الشحن. وكان الانخفاض المذكور الدافع الرئيسي وراء انخفاض مصاريف النقل والشحن بنسبة ٢٩,٦٪ من ١,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

مصاريف التعبئة والتغليف يتم تكديدها أثناء تجهيز وتغليف البضائع قبل ايصالها وشحنها للعملاء. تقلبت هذه المصاريف ما بين ٢٠١٧م و٢٠١٩م، فارتفعت بنسبة ٢٥,٩٪ من ٥,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٦,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م، وعادت وانخفضت بنسبة ٤,٩٪ إلى ٦,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. كان الارتفاع في العام ٢٠١٨م مدفوعا باستخدام الشركة منتجات تغليف جديدة ذات نوعية أفضل وأسعار أعلى وكان الانخفاض في السنة التالية متأثرا بانخفاض حجم المبيعات بشكل عام. انخفضت مصاريف التعبئة والتغليف من ٢,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م بعد تصنيف جزء من هذه المصاريف كجزء من تكلفة المبيعات.

مصاريف الاستهلاك المصنفة ضمن مصاريف البيع والتوزيع ترتبط بالأثاث والمفروشات والسيارات المستخدمة من قبل إدارة وموظفي التسويق والبيع. لم تشهد هذه المصاريف تقلبات ملحوظة ما بين العامين ٢٠١٧م و٢٠١٨م. ارتفعت مصاريف الاستهلاك بنسبة ٥,٢٪ من ٧,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٧,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م نتيجة زيادات طفيفة على الأثاث والمفروشات ووسائل النقل والإنتقال. عادت مصاريف الإستهلاك وانخفضت بنسبة ١٣,٨٪ من ٧,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م إلى ٦,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. كما انخفضت مصاريف الإستهلاك بنسبة ٥٠,٠٪ من ٣,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ١,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. وكانت الإنخفاضات المذكورة متأثرة بالإستهلاك المتراكم للأصول وغياب الزيادات الملحوظة.

مصاريف عمولة مبيعات هي خصومات وعمولات تمنح لتجار الجملة الذي يستحصلون على منتجات الشركة. انخفضت مصاريف العمولة بنسبة ٩٢,٩٪ من ١,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م، ثم إلى صفر في العام ٢٠١٩م. ويعود هذا التراجع الملحوظ بين ٢٠١٧م و٢٠١٩م إلى انخفاض حجم الأنشطة ومستوى إيرادات الشركة. لم يتم تسجيل مصاريف مشابهة في النصف الأول من العام ٢٠٢٠م.

مصاريق الوقود والطاقة تندرج ضمن المصاريق العامة التي تتكبدها الشركة خلال سياق العمل العادي. ترتبط مصاريق الوقود والطاقة بمصاريق الكهرباء بشكل رئيسي. ارتفعت هذه المصاريق بنسبة ٤٩,٣٪ من ٢,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٤,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م، ثم عادت وانخفضت إلى ٣,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. تتقلب هذه المصاريق خلال سياق العمل العادي وتتأثر بأسعار الطاقة والوقود وكمية الكهرباء والوقود المستخدمة. كان الارتفاع الملحوظ في العام ٢٠١٨م مدفوعاً بارتفاع تعرفه الكهرباء خلال العام. انخفضت مصاريق الوقود والطاقة بنسبة ٥٨,٤٪ من ١,٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م بعد ترشيد استخدام الطاقة.

مصاريق المواد المستهلكة انخفضت تدريجياً من ١,٠ مليون في العام ٢٠١٧م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م، ومن ٠,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٠,٢ مليون في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. جاء الإنخفاض نتيجة انخفاض عمليات الإنتاج خلال الفترات المذكورة.

مصاريق الصيانة والإصلاح وقطع الغيار هي مصاريق صيانة آلات ومعدات وسيارات النقل. انخفضت هذه المصاريق بنسبة ٤٠,٤٪ من ١,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م، ثم انخفضت بنسبة ١٧,٣٪ إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. كما انخفضت مصاريق الصيانة والإصلاح وقطع الغيار من ٠,٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٥٣ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. وجاء هذا الانخفاض متأثراً بانخفاض نطاق أعمال الصيانة خلال النصف الأول من العام ٢٠٢٠م بعد انتشار جائحة كورونا.

مصاريق التأمين هي مصاريق تأمين الموظفين الطبي وتأمين الممتلكات والمخزون. ارتفعت المصاريق بنسبة ٣٠,١٪ من ٠,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م، ثم انخفضت بنسبة ٢٤,٨٪ إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. جاء الارتفاع في العام ٢٠١٨م مدفوعاً بارتفاع عدد سيارات النقل المؤمنة. كما انخفضت مصاريق التأمين من ٧٦ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ١١ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. وجاء الانخفاض بين الفترتين نتيجة إعادة توبيقات قام بها المدقق الخارجي حيث صنفت بعض مصاريق التأمين ضمن خانة المصاريق الأخرى.

مصاريق الدعاية والإعلان يتم تكبدها على المعارض والإعلانات والحملات الدعائية. بقيت هذه المصاريق ثابتة عند ٠,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م والعام ٢٠١٨م ثم انخفضت إلى صفر في العام ٢٠١٩م. وجاء الانخفاض الملحوظ بين ٢٠١٧م و٢٠١٩م بعد ترشيد التكاليف وتقليل عدد الحملات الإعلانية. لم يتم تسجيل مصاريق دعاية وإعلان في النصف الأول من العام ٢٠٢٠م.

مصاريق البريد والهاتف هي من ضمن مصاريق المنافع العامة والتي تتقلب ضمن سياق العمل العادي.

مصاريق الإيجارات مرتبطة بإستئجار عدد من محلات ومناقد البيع في المملكة العربية السعودية. انخفضت مصاريق الإيجارات بنسبة ١٤,٥٪ من ٠,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م، ثم ارتفعت بشكل ملحوظ بنسبة ٤١٢,٥٪ إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. بينما كان الانخفاض الطفيف في العام ٢٠١٨م مرتبطاً بتقليل عدد المحلات المستأجرة في المملكة بعد خفض المبيعات والإنتاجية، جاء الارتفاع في العام ٢٠١٩م مدفوعاً بارتفاع قيمة إيجار بعض المحلات في بعض المناطق. كانت مصاريق الإيجار طفيفة في النصف الأول من العام ٢٠٢٠م.

مصاريق السفر والانتقالات هي تكاليف إقامة وسفر فريق التسويق والبيع خلال رحلات وإجتماعات العمل. ارتفعت هذه المصاريق بنسبة ٩٨,٨٪ من ٩٧ ألف ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م، مع ارتفاع اضافي بنسبة ٨,٨٪ إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. وكانت هذه المصاريق طفيفة في النصف الأول من العام ٢٠٢٠م. تتقلب هذه المصاريق ضمن سياق العمل العادي وترتبط بعدد ووجهات رحلات العمل.

اشتملت المصاريق الأخرى على مجموعة تكاليف. وتتقلب هذه المصاريق بشكل دوري.

اشتملت مصاريق البيع والتوزيع الخاصة بالشركات التابعة على رواتب وأجور الموظفين بشكل رئيسي. وقد ارتفعت هذه المصاريق بنسبة ٧٣,٩٪ من ٠,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م مع توسع نشاط الشركات التابعة وتوسع فريق العمل عقب توظيف موظفين جدد لمواكبة ارتفاع حجم الأعمال.

## المصاريق الإدارية والعمومية

يوضح الجدول التالي تفاصيل المصاريق الإدارية والعمومية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م و٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

### جدول رقم (١٦): المصاريق الإدارية والعمومية

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف ريال سعودي
	يونيو ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٨م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
٢٠١٧م - ٢٠١٩م									رواتب وأجور ومافي حكمها
	١٥,٥٪	١٧,١٪	٣,٩٪	٤,٦٢٤	٤,٠٠٢	١٠,٢٤٢	٨,٧٥٠	٨,٤١٩	
	-	١٠٧,٦٪	٢٧,٥٪	-	-	٥,٢٩٣	٢,٥٥٠	٢,٠٠٠	مكافأة أعضاء المجلس واللجان
	٢٧,٣٪	٥,٣٪	(٤,٠٪)	٦٩٠	٥٤٢	١,٠٩٢	١,٠٣٦	١,٠٨٠	استهلاك
	(٧٩,٩٪)	(٨٠,١٪)	(٢٠,٨٪)	١٩	٩٢	١٣٠	٦٥٦	٨٢٩	صيانة وإصلاح وقطع غيار
	-	(٥٦,٩٪)	-	-	-	٢,٧٠٩	٦,٢٩٢	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف ريال سعودي
	يونيو ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٨م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
(٣٦,٦٪)	(٥٣,٨٪)	(٥٢,٧٪)	(٢٤,١٪)	٢٧٠	٥٨٥	٣٢٢	٦٨٠	٨٩٥	علاقات عامة ومعارض
١,٣٪	(٥٣,٣٪)	(٥٧,٣٪)	١٤١,٠٪	٢٤٠	٥١٥	٥١٥	١,٢٠٥	٥٠٠	تبرعات
(١٢,٢٪)	(٤٧,٥٪)	٦١,٩٪	(٥٣,٩٪)	٥٣	١٠١	٤٣٩	٢٧١	٥٨٩	تراخيص
١٢,٦٪	-	(٢,٢٪)	٣٣,٤٪	-	-	٤٤٣	٤٥٢	٣٣٩	وقود وطاقه
(٧,٠٪)	(٢٧,٠٪)	(٣٤,٧٪)	٣,٠٪	١٥٦	٢١٤	١٢٢	١٨٦	١٤٣	مواد مستهلكة
(٣٦,٣٪)	(٨٥,٩٪)	(٥٧,٥٪)	(١٤,٩٪)	٩	٦٣	٦٩	١٦٣	١٩٢	بريد وهاتف
(٤٣,١٪)	٥٣,٠٦٪	(٢١,١٪)	(٦٤,٤٪)	١٧٨	٢٨	٦٥٥	٨٢٩	٢,٣٣٠	ألعاب مهنية إستشارات
(١٦,٦٪)	(١٠٠,٠٪)	(٧٥,٦٪)	١٧٢,٥٪	٠	٢٧١	١١٨	٤٨٤	١٧٨	مصاريف بنكية
٩,٠٪	٨٧,٧٪	١٤,٣٪	٦,١٪	١١٧	٦٢	٢٢٥	١٩٧	١٨٦	ايجارات
(١٤,٥٪)	٢,٧٤٨,٨٪	(١٤,٤٪)	(١٨,٠٪)	٨٧	٣	٤٩	٥٧	٦٩	تأمين
(٤٥,٠٪)	(٢١,٣٪)	٥,٣٪	(٧٥,٢٪)	١٤	١٨	١,٣٧٦	١,٣٠٦	٥,٢٧٢	أخرى
(١٠٠,٠٪)	٦٦,٧٪	(١٠٠,٠٪)	٦,٠٪	٢٠٩	١٢٥	-	(٤,٩١٥)	(٤,٦٣٧)	المحول إلى مشاريع تحت التنفيذ
-	٦٤,١٪	-	-	٣,٤٠٣	٢,٠٧٤	-	-	-	شركات تابعة
١٣,٨٪	١٥,٨٪	١٧,٨٪	٩,٩٪	١٠,٠٦٩	٨,٦٩٦	٢٣,٧٩٧	٢٠,١٩٨	١٨,٣٨٤	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧م و٢٠١٩م ومعلومات الإدارة

تعتبر الرواتب والأجور المكون الرئيسي للمصاريف الادارية والعمومية. مثلت الرواتب والأجور ما نسبته ٤٥,٨٪، ٤٣,٣٪، ٤٣,٠٪، ٤٦,٠٪ و ٤٥,٩٪ من اجمالي المصاريف الادارية والعمومية في الأعوام ٢٠١٧م، ٢٠١٨م، ٢٠١٩م، فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

ترتبط هذه الرواتب والأجور بموظفي أقسام الشركة الإدارية والتي تشمل بشكل رئيسي قسم المحاسبة. ارتفعت المصاريف الادارية والعمومية بنسبة ٣,٩٪ من ٨,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٨,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م، مع ارتفاع اضافي بنسبة ١٧,١٪ إلى ١٠,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. كما ارتفعت هذه المصاريف بنسبة ١٥,٥٪ من ٤,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٤,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. وقد تأثرت الارتفاعات المذكورة بارتفاع مصاريف الإقامة بشكل رئيسي كما ذكر أعلاه.

تمثل مكافأة أعضاء المجلس واللجان بدل مكافأة أعضاء مجلس الإدارة ولجانه. ارتفعت مصاريف مكافأة أعضاء المجلس واللجان بنسبة ٢٧,٥٪ من ٢,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م، مع ارتفاع اضافي بنسبة ١٠٧,٦٪ إلى ٥,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م، ولم يتم تسجيل مصاريف مكافآت في النصف الأول من العام ٢٠٢٠م. كما أن لجنة الترشيحات والمكافآت هي اللجنة المخولة بالتوصية لمجلس الإدارة بخصوص المكافآت المقترحة للمجلس واللجان. ويقوم المجلس بدراسة توصية اللجنة ويوافق على تخصيص مبالغ المكافآت للمجلس واللجان ويتم الرفع للجمعية لإعتد المكافآت للمجلس.

مصاريف الاستهلاك المصنفة ضمن خاانة المصاريف الادارية والعمومية مرتبطة بالأثاث والمفروشات والسيارات المستخدمة من قبل الموظفين الإداريين. لم تشهد هذه المصاريف تقلبات ملحوظة بين الأعوام ٢٠١٧م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م بل بقيت ثابتة نسبيا عند عتبة المليون ريال سعودي بين ٢٠١٧م و٢٠١٩م وعند ٠,٦ مليون بين فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

مصاريف الصيانة وإصلاح وقطع غير تتعلق بسيارات الفريق الإداري. انخفضت هذه المصاريف بنسبة ٢٠,٨٪ من ٠,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م مع انخفاض إضافي بنسبة ٨٠,١٪ إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. وكانت المصاريف طفيفة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. وجاء الإنخفاض نتيجة إنخفاض عدد ونطاق عمليات الصيانة.

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة ترتبط بالمخصصات المسجلة لتغطية الذمم المدينة المتعثرة أو البطيئة التحصيل. انخفضت قيمة المخصص بنسبة ٥٦,٩٪ من ٦,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م بعد تحصيل جزء من الديون التي كانت متعثرة. لم يتم تسجيل أي مخصصات إضافية في النصف الأول من العام ٢٠٢٠م.

مصاريف العلاقات العامة والمعارض تتضمن مصاريف الإحتفاليات والفعاليات والمعارض. انخفضت هذه المصاريف من ٠,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م، مع انخفاض اضافي إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. وقد جاء الانخفاض بعد ترشيد المصاريف وتقليل عدد الفعاليات والمعارض. وكان هذا الدافع الأساسي وراء انخفاض مصاريف العلاقات العامة بنسبة ٥٣,٨٪ من ٠,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

مصاريف التبرعات تشتمل على تبرعات للجمعيات الخيرية والمستشفيات والمؤسسات الحكومية. ارتفعت هذه المصاريف بنسبة ١٤١,٠٪ من ٠,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م بعد ارتفاع التبرعات لعدد من المستشفيات في محافظة تبوك. انخفضت هذه المصاريف بنسبة ٥٧,٣٪ من ١,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م بعد اعتماد سياسة تقليل المصاريف. وقد أدت هذه السياسة إلى انخفاض مصاريف التبرعات من ٠,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

مصاريـف التراخيـص هي مصاريـف التراخيـص الخاصـة ببرامج الحاسب الآلي. انخفضت مصاريـف التراخيـص بنسبة ٥٣,٩٪ من ٠,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م نتيجة الغاء عدد من الإشتراكات مع شركات برامج الحاسب الآلي. ارتفعت مصاريـف التراخيـص بنسبة ٦١,٩٪ من ٠,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م بعد تجديد عدد من إشتراكات برامج الحاسب الآلي والحصول على تراخيص برامج جديدة. كانت مصاريـف التراخيـص منخفضة القيمة في النصف الأول في العام ٢٠٢٠م.

مصاريـف الوقود والطاقة هي جزء من مصاريـف المنافع العامة. لا تتبع هذه المصاريـف اتجاهها معيناً بل تتقلب ضمن سياق العمل. في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م تم تصنيف مصاريـف الوقود والطاقة ضمن مصاريـف الأخرى.

المواد المستهلكة تشمل المواد المكتبية المستخدمة من قبل موظفي الإدارة. تتقلب هذه المصاريـف أيضاً وتتأثر حركتها بكمية المستهلكات المستخدمة خلال سياق العمل العادي.

مصاريـف البريد والهاتف انخفضت خلال الفترة وبنسبة ١٤,٩٪ من ٠,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م، مع انخفاض اضافي بنسبة ٥٧,٥٪ إلى ٦٩ ألف ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. وقد جاء الانخفاض متأثراً بسياسية تقليل المصاريـف. كانت هذه المصاريـف طفيفة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

الأتعاب المهنية والاستشارية هي مصاريـف تكبدتها الشركة على عدد من الدراسات الإستشارية والقانونية التي أجرتها الشركة. انخفضت هذه الأتعاب بنسبة ٦٤,٤٪ من ٢,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م، مع انخفاض اضافي بنسبة ٢١,١٪ إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. تأثر هذا الانخفاض بإنخفاض عدد الدراسات التي أجرتها الشركة بعد اعتماد سياسة تخفيض المصاريـف. ارتفعت المصاريـف المهنية والإستشارية من ٢٨ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. وكان الارتفاع مرتبطاً ببعض المعاملات القانونية وارتفاع مصاريـف التدقيق خلال النصف الأول من العام ٢٠٢٠م.

المصاريـف البنكية ترتبط بالمعاملات البنكية اليومية التي تجريها الشركة والتي يتم تكبدها خلال عمليات الإستيراد. ارتفعت هذه المصاريـف بنسبة ١٧٢,٥٪ من ٠,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م نتيجة ارتفاع عمليات إستيراد بعض البضور في العام ٢٠١٨م. عادت هذه المصاريـف وانخفضت بنسبة ٧٥,٦٪ من ٠,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م بعد انخفاض نطاق عمليات الإستيراد. لم تسجل أي مصاريـف بنكية خلال النصف الأول من العام ٢٠٢٠م بعد غياب عمليات الإستيراد نتيجة انتشار جائحة الكورونا.

تكلفة الايجارات ترتبط بالمقر الإداري للشركة في محافظة تبوك. لم تشهد هذه المصاريـف تقلبات ملحوظة ما بين العامين ٢٠١٧م و٢٠١٩م. ارتفعت هذه المصاريـف من ٦٢ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م بعد استئجار مقر إداري جديد في مدينة جدة.

مصاريـف التأمين تتضمن مصاريـف التأمين الطبي للموظفين الإداريين. لم تشهد هذه المصاريـف أيضاً تقلبات ملحوظة ما بين الأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٩م. ارتفعت هذه المصاريـف جزئياً بين النصف الأول من العام ٢٠١٩م والنصف الأول من العام ٢٠٢٠م نتيجة تجديد بواليص التأمين بسعر أعلى.

المصاريـف الأخرى هي عبارة عن مصاريـف متنوعة. وتتقلب هذه المصاريـف بشكل دوري.

المحول إلى المشاريع تحت التنفيذ بين العامين ٢٠١٧م و٢٠١٨م هي مصروفات تمثل مساهمات الشركة في المشاريع تحت التنفيذ التي كانت قائمة حتى نهاية العام ٢٠١٨م قبل أن يتم إيقاف العمل بها. بينما كان المبالغ المحولة إلى هذه المشاريع تمثل خصومات من المصاريـف الإدارية والعمومية. تم تسجيل هذه المبالغ كمصاريـف بين فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م بعد اطلاق بعض المشاريع الجديدة والتي تكونت من مشاتل بشكل رئيسي.

## هبوط في قيمة مشاريع رأسمالية

ترتبط المشاريع الرأسمالية التي تقوم الشركة بتنفيذها حالياً بإنشاءات مدنية ومشاريع بساتين غير ناضجة.

في العام ٢٠١٨م سجلت الشركة خسارة مرتبطة بهبوط في قيمة المشاريع الرأسمالية بقيمة ٩,٦ مليون ريال سعودي. ارتبطت هذه الخسارة بمشاريع أعلاف وبطاطاس ومشاريع سياحية وتجارية كانت طور التنفيذ ولم تقم الشركة بإكمالها لغياب الربحية المطلوبة. ونتيجة لعدم إمكانية استكمال تنفيذ هذه المشاريع فقد قررت ادارة الشركة اقفال المصاريـف المرتبطة وتحميلها على قائمة الدخل.

ارتفعت الخسارة المرتبطة بهبوط قيمة المشاريع الرأسمالية بنسبة ٣٦٢,٠٪ من ٩,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م إلى ٤٤,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. ارتبط الارتفاع بمخصصات اضافية متعلقة بالمشاريع حيث تم إيقاف كل المشاريع الرأسمالية في العام ٢٠١٩م.

تجدر الإشارة إلى أن تقييم قيمة بعض من المشاريع الرأسمالية تم بناء على دراسات أعدت من قبل استشاريين خارجيين ما بين العامين ٢٠١٨م و٢٠١٩م.

لم يتم تسجيل أي مخصص إضافي في النصف الأول من العام ٢٠٢٠م نظراً إلى أن المشاريع الرأسمالية قد تم إيقافها بالكامل في العام ٢٠١٩م.

## مخصص ضمان قرض وإلتزامات من شركات زميلة

قامت الشركة بتسجيل مخصص ضمان قرض والتزامات من شركات زميلة بقيمة ١٣,٠ مليون ريال سعودي و١٨,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م و٢٠١٩م على التوالي.

ارتبط المخصص البالغة قيمته ١٣,٠ مليون ريال سعودي بهبوط قيمة استثمار الشركة في شركة الزميلة (شركة شرق آسيا للاستثمار الزراعي). وقد قامت الشركة بحجز المخصص بعد ملاحظة عدم التأكد من إمكانية إسترداد هذا الإستثمار.

في العام ٢٠١٩م بلغ مخصص ضمان قرض والتزامات من شركات زميلة ١٨,٩ مليون ريال سعودي. ارتبط المخصص بشركة جنات للاستثمار الزراعي. شركة جنات للاستثمار الزراعي هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة والتي تساهم بنسبة ٦٧٪ في شركة رخاء للاستثمار الزراعي والتنمية (شركة مساهمة مصرية). ضمنت شركة جنات

للاستثمار الزراعي حصتها في الاستثمار بنسبة ١٨,٩٪ من قرض يخص شركة رخوا للاستثمار الزراعي لصالح صندوق التنمية السعودي بمبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي نصيب شركة تيوك منها مبلغ ١٨,٩ مليون ريال سعودي. بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٦م، قام صندوق التنمية بإخطار شركة جنات للاستثمار الزراعي بأنه اعتباراً من ذلك التاريخ يعتبر القرض المستحق من شركة رخوا قد انتقل ضمناً إلى الكفلاء الضامنون للقرض بكفالة غرم وأداء ومطالبة الشركاء الضامنون بسرعة سداد الإلتزامات المترتبة على الشركاء وقد تم تكوين مخصص بكامل القيمة لمواجهة ذلك الإلتزام. وعليه، تم تكوين مخصص بقيمة المطالبة (١٨,٩ مليون ريال سعودي) خلال العام ٢٠١٩م.

لم يتم تسجيل أي مخصصات إضافية في النصف الأول من العام ٢٠٢٠م.

## هبوط في شركات زميلة وتابعة استثمارات في أدوات حقوق ملكية

سجلت الشركة خسارة بقيمة ٦,٢ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠١٩م. وقد ارتبطت هذه الخسارة بشركة شرق آسيا للاستثمار الزراعي. لم يتم تسجيل خسارات مماثلة ما بين العام ٢٠١٧م والعام ٢٠١٨م وحتى خلال النصف الأول من العام ٢٠٢٠م حيث لم تلحظ الشركة أي انخفاض أو هبوط مماثل في الاستثمارات في الشركات التابعة.

## حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة

سجلت الشركة خسارات بقيمة ٠,٨ مليون ريال سعودي و ٤,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م والعام ٢٠١٩م على التوالي. وجاء ارتفاع قيمة الخسارة مرتبطاً بشكل رئيسي بخسارات محققة من قبل شركة أفاق الغذاء المحدودة وشركة مصادر الأعلاف.

## أرباح استثمارات مرابحات قصيرة الأجل

بلغت أرباح استثمارات مرابحات قصيرة الأجل ٤,٠ مليون ريال سعودي، ١,٠ مليون ريال سعودي، ٠,٨ مليون ريال سعودي، ٠,٥ مليون ريال سعودي و ٠,١ مليون ريال سعودي في الأعوام ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م. فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م على التوالي. وتمثل هذه الاستثمارات مرابحات قصيرة الأجل في صناديق مرابحات إسلامية لدى بنوك تجارية محلية. وتتراوح نسبة الأرباح على هذه الاستثمارات ما بين ١,٠٪ و ٢,٥٪.

## تكاليف تمويلية

ترتبط التكاليف التمويلية بالقروض التي استحصلت عليها الشركة ما بين ٢٠١٧م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. حيث حصلت الشركة على قرض من صندوق التنمية الزراعية لدعم متطلبات المشاريع ورأس المال العامل. ارتفعت التكاليف التمويلية تدريجياً من ٠,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م نتيجة تجديد وإعادة جدولة جزء من القرض. انخفضت التكاليف التمويلية من ١,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م نتيجة التسديد المستمر.

## إيرادات أخرى (صافي)

تألفت الإيرادات الأخرى بشكل رئيسي من مخلفات المنتجات والمواد والمعدات والمساعدات الحكومية والخصومات المكتسبة. انخفضت الإيرادات الأخرى من ١,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م بعد انخفاض الدعم من صندوق التنمية البشرية (يساهم الصندوق في رواتب ومزايا الموظفين السعوديين). عادت الإيرادات الأخرى وارتفعت إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م بعد حصول الشركة على مكتسبات من صندوق التنمية الزراعية عقب تسديد جزء من القروض قبل فترة الإستحقاق. وكان هذا الدافع الأساسي وراء ارتفاع الإيرادات الأخرى من ٠,٦ مليون ريال سعودي ما بين فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

## صافي خسارة السنة قبل الزكاة

سجلت الشركة خسارات متتالية خلال الفترة وقد ارتبطت هذه الخسارات بشكل رئيسي بالخسارات من العمليات التشغيلية. وارتفع صافي الخسارة بنسبة ١٣٠,٢٪ من ٢٥,٨ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠١٧م إلى ٥٩,٤ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠١٨م بعد تسجيل خسارات ملحوظة نتيجة هبوط في قيمة مشاريع رأسمالية وضمان قرض و الإلتزامات من شركات زميلة.

سجل صافي الخسارة ارتفاعاً إضافياً بنسبة ١٩٢,٣٪ من ٥٩,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م إلى ١٧٣,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م بعد ارتفاع خسارات الهبوط في قيمة المشاريع الرأسمالية وضمان قرض و الإلتزامات من شركات زميلة. كما تأثر ارتفاع الخسارة بتسجيل خسارات إضافية ارتبطت بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية خلال العام ٢٠١٩م.

انخفضت خسارة السنة من ٨٦,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٧,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م نتيجة ارتفاع الإيرادات بين الفترتين وغياب أي مخصصات عالية القيمة خلال النصف الأول من العام ٢٠٢٠م.

## الزكاة

ارتفعت مصاريف الزكاة تدريجياً من ٤,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٦,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م، ومن ١,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٤,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. وكانت الإرتفاعات المذكورة مدفوعة بمصاريف إضافية زكاة تتعلق بالفترة الممتدة بين عام ٢٠٠٥م و ٢٠١٢م حيث كان هناك اختلافات زكوية بين حسابات الزكاة المقدمة من الشركة والحسابات المقدرة من قبل هيئة الدخل والزكاة.

## صافي خسارة السنة

تقلب صافي الخسارة بين العام ٢٠١٧م والنصف الأول من العام ٢٠٢٠م. ارتفع صافي الخسارة من ٣٠,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٦٢,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م، مع ارتفاع إضافي إلى ١٧٩,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م بعد انخفاض الإيرادات وارتفاع المخصصات ما بين العامين. انخفض صافي الخسارة من ٨٧,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ١١,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م بعد ارتفاع الإيرادات وعدم تسجيل أي مخصصات في النصف الأول من العام ٢٠٢٠م.

## أرباح (خسائر) إكتوارية من إعادة قياس إلتزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تشمل البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقا ضمن الأرباح أو الخسائر الإكتوارية من إعادة قياس إلتزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين. قامت الشركة بتعيين خبير إكتواري خلال العام ٢٠١٩م من أجل تقييم إلتزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بشكل دوري. ونتج عن عملية إعادة التقييم ربح بقيمة ٢,٥ مليون ريال سعودي سجل ضمن الخسارة الشاملة الأخرى. تحول هذه الربح إلى خسارة بقيمة ٠,٨ مليون ريال سعودي تم تسجيلها خلال النصف الأول من العام ٢٠٢٠م بناء على نتائج الخبير الإكتواري.

### إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

كانت الخسارة الشاملة الأخرى مطابقة لصافي خسارة السنة خلال الفترة بإستثناء العام ٢٠١٩م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. بلغت قيمة صافي الخسارة والخسارة الشاملة ٣٠,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م، ٦٢,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م و ٨٧,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م.

بلغت الخسارة الشاملة ١٧٧,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م مقابل صافي الخسارة التي بلغت ١٧٩,٨ مليون ريال سعودي في العام نفسه. وانخفضت الخسارة بعد تسجيل أرباح إكتوارية ضمن بنود الخسارة الشاملة الأخرى.

بلغت الخسارة الشاملة الأخرى ١٢,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م مقابل صافي خسارة بقيمة ١١,٦ مليون ريال سعودي خلال الفترة نفسها. وقد كان الإرتفاع في الخسارة مدفوعا بالخسارة الإكتوارية التي تم تسجيلها خلال الفترة نفسها.

## V-7 قائمة المركز المالي

يوضح الجدول التالي قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

### جدول رقم (١٧): قائمة المركز المالي

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف ريال سعودي
	يونيو ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٨م		٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	
٢٠١٧م - ٢٠٢٠م								
								الموجودات
	(١٩,٠)٪	(٤١,٩)٪	(١٣,٨)٪	١٥٠,٨١٦	١٢٧,٩٧١	٢٢٠,١٢١	٢٥٥,٢٧٠	الموجودات المتداولة
	(٤,٣)٪	(١٨,٩)٪	(٦,٥)٪	٣٤٩,٥٧٧	٢٩٦,١٥٠	٣٦٥,٠٦٠	٣٩٠,٥٣٥	الموجودات غير المتداولة
	(٩,٧)٪	(٢٧,٥)٪	(٩,٤)٪	٥٠٠,٣٩٤	٤٢٤,١٢٢	٥٨٥,١٨١	٦٤٥,٨٠٥	إجمالي الموجودات
								المطلوبات
	٢٧,٥٪	٤٤,٩٪	(٠,٤)٪	١٩٣,٦٠٩	١٣٣,٦٥٠	١٠٥,٠٠٨	١٠٥,٤٥٧	المطلوبات المتداولة
	٢١,٢٪	١٩٩,٦٪	(٥٦,٦)٪	٢٨,٦٢٧	٩,٥٥٥	٢٢,٠٠٢	١٧,٧١٠	المطلوبات غير المتداولة
	٢٦,٦٪	٥٥,٢٪	٣,١٪	٢٢٢,٢٣٦	١٤٣,٢٠٥	١٢٧,٠١٠	١٢٣,١٦٨	إجمالي المطلوبات
								حقوق الملكية
	(٢٢,٣)٪	(٣٨,٧)٪	(١٢,٣)٪	٢٧٨,١٥٨	٢٨٠,٩١٦	٤٥٨,١٧١	٥٢٢,٦٣٨	إجمالي حقوق الملكية
	(٩,٧)٪	(٢٧,٥)٪	(٩,٤)٪	٥٠٠,٣٩٤	٤٢٤,١٢٢	٥٨٥,١٨١	٦٤٥,٨٠٥	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧م و ٢٠١٩م وغير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

انخفض إجمالي الموجودات بنسبة ٩,٤٪ من ٦٤٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٥٨٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، مع انخفاض إضافي بنسبة ٢٧,٥٪ إلى ٤٢٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وجاء الانخفاض نتيجة انخفاض الموجودات المتداولة وغير المتداولة بعد تراجع مستوى أنشطة الشركة بشكل عام بين العامين. ارتفعت الموجودات إلى ٥٠٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م، وقد جاء الإرتفاع نتيجة ارتفاع قيمة الممتلكات والآلات والمعدات (والتي تعتبر المكون الرئيسي للموجودات غير المتداولة). ارتبط الإرتفاع في قيمة الممتلكات والمعدات بالزيادات التي طرأت على الآلات والمعدات والمباني والإنشاءات المرتبطة بالشركات التابعة. يجب الإشارة إلى أنّ الشركات التابعة تعتمد على التدفقات النقدية التشغيلية والقروض الممنوحة من البنوك لتمويل متطلبات رأس المال العامل والأنشطة التوسعية من دون أن يطرأ تغيرات مرتبطة برأس المال.

ارتفعت مطلوبات الشركة بنسبة ٣,١٪ من ١٢٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١٢٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، مع ارتفاع إضافي بنسبة ١٢,٨٪ إلى ١٤٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وقد تأثرت الإرتفاعات بارتفاع المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وارتفاع المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. تابعت المطلوبات ارتفاعها وسجلت ارتفاعا بنسبة ٥٥,٢٪ إلى ٢٢٢,٢ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م حيث تأثر الإرتفاع بشكل رئيسي بارتفاع المستحقات والأرصدة الدائنة الأخرى.

انخفض إجمالي حقوق الملكية بنسبة ١٢,٣٪ من ٥٢٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٤٥٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، مع انخفاض إضافي بنسبة ٣٨,٧٪ إلى ٢٨٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وتأثر الانخفاض بالخسائر المتراكمة بين العامين ٢٠١٧م و ٢٠١٩م. سجلت حقوق الملكية انخفاضا إضافيا بنسبة ١,٠٪ إلى ٢٧٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م وكان الانخفاض نتيجة انخفاض رأس المال بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

## الموجودات غير المتداولة

يوضح الجدول التالي الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

### جدول رقم (١٨): الموجودات غير المتداولة

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف ريال سعودي	
	يونيو ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٨م		٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م		
	٢٠١٧-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م		
	٥,٥٪	٢١,٨٪	(٤,٠٪)	(٢,٣٪)	٣٠٢,٧٣٤	٢٤٨,٤٩٢	٢٥٨,٩٠٩	٢٦٥,٠٨٠	ممتلكات والآلات ومعدات, صافي
	-	٣١,٤٪	(٦٧,٢٪)	-	٢,٠٥٥	١,٥٦٤	٤,٧٦٢	-	موجودات حيوية, صافي
	(٢٩,٥٪)	٣٢,٦٪	(٥٧,٤٪)	(٢٦,١٪)	٤٤,٢٢٠	٣٣,٣٥٥	٧٨,٣٧٨	١٠٥,٩٨٩	مشروعات تحت التنفيذ, صافي
	(١٠٠,٠٪)	(١٠٠,٠٪)	(٤٢,٨٪)	١٨,٢٪	-	١٢,٧٣٩	٢٢,٢٥٣	١٨,٨٣٣	استثمارات في شركات زميلة وتابعة
	(١٥,٧٪)	-	(١٠٠,٠٪)	١٩,٨٪	٤١٣	-	٧٥٨	٦٣٣	استثمارات في أدوات حقوق الملكية
	-	-	-	-	١٤٣	-	-	-	أصول حق الإستخدام
	-	-	-	-	١٢	-	-	-	أصول غير ملموسة (صافي)
	(٤,٣٪)	١٨,٠٪	(١٨,٩٪)	(٦,٥٪)	٣٤٩,٥٧٧	٢٩٦,١٥٠	٣٦٥,٠٦٠	٣٩٠,٥٣٥	إجمالي الموجودات غير المتداولة

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧م و٢٠١٩م وغير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

تعتبر الممتلكات والمعدات المكون الرئيسي للموجودات غير المتداولة. وقد مثلت الممتلكات والمعدات ما نسبته ٦٧,٩٪ و ٧٠,٩٪ و ٨٣,٩٪ و ٨٦,٦٪ من إجمالي الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

سجلت الموجودات غير المتداولة انخفاضا تدريجيا بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. انخفضت قيمة الموجودات غير المتداولة بنسبة ٦,٥٪ من ٣٩٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٣٦٥,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، مع انخفاض اضافي بنسبة ١٨,٩٪ إلى ٢٩٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. كان الانخفاض ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م متأثرا بشكل رئيسي بانخفاض قيمة المشروعات تحت التنفيذ.

ارتفعت الموجودات غير المتداولة بنسبة ١٨,٠٪ من ٢٩٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣٤٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م نتيجة إرتفاع القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات وزيادة المشروعات تحت التنفيذ.

## الممتلكات والمعدات والآلات

يوضح الجدول التالي الممتلكات والمعدات والآلات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

### جدول رقم (١٩): الممتلكات والمعدات والآلات

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف ريال سعودي	
	يونيو ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٨م		٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م		
	٢٠١٧-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م		
	-	-	-	-	٦٤,٦٢١	٦٤,٦٢١	٦٤,٦٢١	٦٤,٦٢١	أراضي
	٩,٥٪	٢٥,٨٪	٣,٣٪	(٣,٤٪)	١٣٠,٤٧٨	١٠٣,٧٠٢	١٠٠,٣٥٢	١٠٣,٩٢٦	مباني وإنشاءات
	١١,٢٪	١٠٣,٥٪	(٢٦,٩٪)	(١٢,٣٪)	٤٦,٨٨٣	٢٣,٠٣٦	٣١,٥٢١	٣٥,٩٢٥	آلات ومعدات
	(٨,٨٪)	(٨,٧٪)	(٤,٣٪)	(٩,١٪)	٢٦,١٢٦	٢٨,٦٢٣	٢٩,٨٩٤	٣٢,٩٠٥	أبار وأنظمة ري
	(٢٣,٢٪)	٢٨,٣٪	(٣١,٠٪)	(٤١,٥٪)	٣,٠١١	٢,٣٤٨	٣,٤٠٢	٥,٨١٩	وسائل نقل وانتقال
	١٩,٠٪	١٥,٢٪	(١٠,١٪)	٤٩,٢٪	٢٩,٤١٤	٢٥,٥٣٧	٢٨,٤٠٩	١٩,٠٣٩	نباتات وأشجار مثمرة
	٤٢,٨٪	٢٥١,٦٪	(١١,٩٪)	(٢١,٤٪)	٢,٢٠٢	٦٢٦	٧١١	٩٠٤	أثاث ومفروشات
	(١٠٠,٠٪)	-	-	(١٠٠,٠٪)	-	-	-	١,٩٤٢	أغنام
	٥,٥٪	٢١,٨٪	(٤,٠٪)	(٢,٣٪)	٣٠٢,٧٣٤	٢٤٨,٤٩٢	٢٥٨,٩٠٩	٢٦٥,٠٨٠	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧م و٢٠١٩م وغير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

تعد الأراضي والمباني والإنشاءات المكونات الرئيسية للممتلكات والمعدات والآلات. وقد مثلت هذه المكونات ما نسبته ٦٣,٦٪ و ٦٣,٧٪ و ٦٧,٧٪ و ٦٤,٤٪ من إجمالي قيمة الممتلكات والمعدات والآلات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م على التوالي.

تشمل الأراضي المملوكة من الشركة مساحة ٣٢,١٧٥ هكتار من الأراضي الواقعة في تبوك والتي يتم استخدامها من قبل الشركة في أنشطة زراعية. لم تشهد القيمة الدفترية للأراضي أي تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. تجدر الإشارة إلى أنه وبموجب قرار رئيس الوزراء رقم ١٤١ لسنة ١٩٨٥م تم منح الشركة ٣٥,٠٠٠ هكتار من الأراضي بشرط استصلاحها واستخدامها في النشاط الزراعي. قرر مجلس الوزراء في العام ٢٠١٩م بإجازة تملك الشركات المساهمة الأراضي الزراعية الممنوحة لها بناء على المساحة المحيطة من الأرض وذلك بعد الوفاء بالإجراءات النظامية المتبعة. في العام ٢٠٢٠م قررت وزارة الزراعة والبيئة تملك شركة تبوك للتنمية الزراعية قطعة الأرض القائمة عليها حيث بلغت إجمالي المساحة المحيطة طبقاً للقرار ٢١٤,٧ مليون متر مربع أي ما يعادل ٢١,٤ ألف هكتار من أصل ٣٥ ألف هكتار وحوالي قيمة المنحة الحكومية. إن الشركة هي حالياً بصدد المتابعة مع الجهات الحكومية للإنتهاء من الإجراءات الخاصة بالتملك.

تتضمن المباني والإنشاءات أصول مستودعات التبريد التي تستخدمها الشركة لحفظ المواد والمنتجات. وتجدر الإشارة إلى أن هذه المباني والإنشاءات هي مرهونة لصالح صندوق التنمية الزراعية كضمان للقرض الممنوح للشركة.

تتضمن الآلات والمعدات الآلات الزراعية بشكل رئيسي والمعدات الثقيلة التي تستخدم خلال زراعة الأراضي. لم تشهد القيمة الدفترية للآلات والمعدات أي تقلب جوهري ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

الإبار وأنظمة الري تستخدم خلال عمليات الزراعة. تراجع القيمة الدفترية للإبار وأنظمة الري بشكل تدريجي من ٣٢,٩ مليون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٢٦,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. وجاء التراجع نتيجة تراكم الاستهلاك خلال الفترة وغياب أي مشتريات ملحوظة.

وسائل النقل والإنتقال تشمل السيارات والباصات والشاحنات. وتستخدم هذه الباصات والشاحنات بشكل رئيسي ضمن أعمال الزراعة بينما يستخدم عدد من السيارات من قبل الموظفين الإداريين أيضاً.

النباتات والأشجار المثمرة هي أشجار مشمش ووخ وفاكهة مختلفة. تقلبت قيمة النباتات والأشجار المثمرة خلال الفترة حيث جاء ارتفاع القيمة الصافية بنسبة ٤٩,٢٪ من ١٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٢٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م نتيجة إضافات بلغت قيمتها ١٢,٨ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠١٨م. وقد ارتبطت هذه الإضافات بشكل رئيسي بزراعات إضافية قامت بها الشركة قبل صدور قانون إيقاف زرع الأعلاف وبعض البذور في نهاية العام ٢٠١٨م. انخفضت القيمة الدفترية للنباتات والأشجار المثمرة بنسبة ١٠,١٪ من ٢٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٥,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة استبعادات بلغت قيمتها ١٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وقد تعلقت هذه الاستبعادات بتحويلات الفاكهة التي تم قطعها إلى المخزون. ارتفعت القيمة الدفترية للنباتات والأشجار المثمرة من ٢٥,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م بعد ازدهار أشجار الفاكهة خلال فصل الربيع.

يتضمن الأثاث والمفروشات والتجهيزات والأدوات المكتبية والأثاث الموجود في مكاتب الشركة الإدارية ووحدات سكن العمال. لم تشهد القيمة الدفترية للأثاث والمفروشات تغييرات جذرية خلال الفترة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ارتفعت هذه القيمة بنسبة ٢٥١,٦٪ من ٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م حيث ارتبط الإرتفاع المذكور بأثاث ومفروشات الشركات التابعة.

قطع الأغنام التي بلغت قيمته ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م يتضمن قطعاناً من الماشية. تم إعادة تصنيف الأغنام ضمن الموجودات الحيوية في السنوات التي تبعت العام ٢٠١٦م ما يفسر انخفاض القيمة الدفترية إلى صفر ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

## الموجودات الحيوية

يوضح الجدول التالي الموجودات الحيوية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

### جدول رقم (٢٠): الموجودات الحيوية

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / نقص			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف ريال سعودي
	يونيو ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٨م		٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	
-	(%)١٦,٣	٣٩,٨٪	-	١٩,٤٧٠	٢٣,٢٧٠	١٦,٦٤٤	-	محاصيل
-	٣١,٤٪	(%)٦٧,٢	-	٢,٠٥٥	١,٥٦٤	٤,٧٦٢	-	قطع أغنام
-	-	-	-	-	-	-	-	تصنيف الموجودات الحيوية
-	(%)١٦,٣	٣٩,٨٪	-	١٩,٤٧٠	٢٣,٢٧٠	١٦,٦٤٤	-	موجودات حيوية متداولة
-	٣١,٤٪	(%)٦٧,٢	-	٢,٠٥٥	١,٥٦٤	٤,٧٦٢	-	موجودات حيوية غير متداولة
-	(%)١٣,٣	١٦,٠٪	-	٢١,٥٢٥	٢٤,٨٣٤	٢١,٤٠٦	-	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧م و ٢٠١٩م ومعلومات الإدارة

تشمل الموجودات الحيوية المحاصيل وقطعان الأغنام. بينما تتألف المحاصيل من ثمار الأشجار غير المقطوفة، يتألف قطع الأغنام من قطعان الماشية التي تقوم الشركة بتربيتها.

كما ذكر سابقاً فإن الموجودات الحيوية تم تصنيفها ضمن الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م. ارتفعت قيمة الموجودات الحيوية بشكل تدريجي ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م، حيث كان الارتفاع مدفوعاً بشكل رئيسي بارتفاع القيمة الدفترية للمحاصيل والتي ارتفعت تدريجياً من ١٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وقد تأثر هذا الارتفاع بارتفاع كمية محاصيل الزبيب في العام ٢٠١٩م. انخفضت القيمة الدفترية

للمحاصيل بنسبة ١٦,٣٪ من ٢٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م بعد إعادة تصنيف المحاصيل الناضجة ضمن خانة المخزون.

في مقابل ارتفاع القيمة الدفترية للمحاصيل بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣٠ يونيو ٢٠٢٠م، انخفضت القيمة الدفترية لقطع الأغنام من ٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وعادت لترتفع إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. وقد تأثر الانخفاض بالهبوط في قيمة الموجودات الحيوية بعملية إعادة تقييم قامت بها الإدارة خلال الفترة.

## مشاريع تحت التنفيذ

يوضح الجدول التالي مشاريع تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

### جدول رقم (٢١): مشاريع تحت التنفيذ

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف ريال سعودي
	يونيو ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٨م		٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
-	-	(/١٠٠,٠)	(/٤,٩)	-	-	٥٠,٥٢٧	٥٣,١٥١	مشاريع رأسمالية (صافي)
(/٥,٨)	(/١,٦)	(/٣٧,٥)	%٤٠,٠	٤,٠١٢	٤,٠٧٨	٦,٥٢٨	٤,٦٦٤	إنشاءات مدنية
(/٩,١)	(/١٥,٣)	%٣٩,٩	(/٣٣,٥)	٢٢,٣٦٤	٢٦,٤١٣	١٨,٨٨٣	٢٨,٣٩٠	مشاريع بساتين غير ناضجة
(/٤٠,٤)	%٨٩,٦	%١٧,٤	(/٨٧,٧)	٥,٤٣٠	٢,٨٦٤	٢,٤٤٠	١٩,٧٨٥	أخرى
-	-	-	-	١٢,٤١٤	-	-	-	شركات تابعة
(/٢٩,٠)	%٣٢,٦	(/٥٧,٤)	(/٢٦,١)	٤٤,٢٢٠	٣٣,٣٥٥	٧٨,٣٧٨	١٠٥,٩٨٩	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧م و٢٠١٩م ومعلومات الإدارة

تتألف المشاريع تحت التنفيذ من عدة أنواع مشاريع وأعمال.

ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م كانت المشاريع الرأسمالية المكون الرئيسي للمشاريع تحت التنفيذ. بلغت قيمة المشاريع الرأسمالية ٥٣,٢ و٥٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م على التوالي. وانخفضت قيمة هذه المشاريع إلى صفر بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. تألفت هذه المشاريع من مشاريع بناء وتنفيذ مطاحن أعلاف وبطاطاس ومعاصر زيتون بالإضافة إلى مشاريع سياحية كانت الشركة قد بدأت بتنفيذها في العام ٢٠١٦م.

توقفت الشركة عن تنفيذ هذه المشاريع خلال العام ٢٠١٩م حيث قررت إدارة الشركة أن الربح المستقبلي المرتبط بهذه المشاريع ليس على قدر توقعات وطموحات الشركة.

خلال العام ٢٠١٩م قامت الشركة بناء على قرارات صدرت عن الجمعية العامة العادية بتكوين مخصصات هبوط بقيمة المشاريع وتم تحويل المبالغ المتبقية في حالة بعض المشاريع (مشروع الأعلاف) والتمثلة بقيمة الآلات والمعدات إلى الممتلكات والمعدات.

الإنشاءات المدنية هي عبارة عن ورش عمل وتدعيمات يتم إنشاءها لدعم عمل زراعة العنب والفاكهة المختلفة والأعلاف. ارتفعت قيمة الإنشاءات المدنية بنسبة ٤٠,٠٪ من ٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٦,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م بعد إنتاج كمية مرتفعة من الأعلاف. عادت قيمة الإنشاءات المدنية وانخفضت من ٦,٥ مليون ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٤,١ مليون ريال سعودي و ٤,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣٠ يونيو ٢٠٢٠م على التوالي. وقد جاء الإنخفاض نتيجة انخفاض كمية الأعلاف المنتجة.

مشاريع البساتين غير الناضجة تمثل أشجارفاكهة زرعت حديثا ولا زالت في طور النمو. تقلب قيمة مشاريع البساتين غير الناضجة حسب كمية الأشجار المزروعة وحسب سرعة نمو هذه الأشجار نظرا إلى أنه يتم إعادة تصنيف الأشجار الناضجة من المشاريع تحت التنفيذ إلى الممتلكات.

المشاريع الأخرى هي عبارة عن مشاريع سياحية ومشاتل كانت قد بدأتها الشركة في ٢٠١٧م و٢٠١٨م. تقلبت قيمة المشاريع الأخرى خلال الفترة مع انخفاض ملحوظ بنسبة ٨٧,٧٪ من ١٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م بعدما تم إيقاف هذه المشاريع لغياب الربحية. عادت قيمة المشاريع الأخرى وارتفعت بنسبة ٨٩,٦٪ إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م بعد إطلاق عدد من مشاريع المشاتل.

ارتبطت المشاريع الأخرى الخاصة بالشركات التابعة والتي بلغت قيمتها ١٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م بمشاريع توسعية خاصة بمصانع إنتاج الأعلاف والأغذية المملوكة من قبل هذه الشركات.

## استثمارات في شركات زميلة وتابعة

يوضح الجدول التالي إستثمارات في شركات زميلة وتابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

جدول رقم (٢٢): استثمارات في شركات زميلة تابعة

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			طبيعة المشاركة	نسبة المشاركة	آلاف ريال سعودي
	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م			
-	١٧,٧٠٨	١٧,٧٠٨	١٨,٤٨٤	شركة زميلة	٪٢٨,٦	شركة شرق آسيا للإستثمار الزراعي
-	(١٧,٧٠٨)	(١٣,٠٠٠)	-			يخصص: مخصص التزامات وهبوط
-	-	٤,٧٠٨	-			صافي قيمة الإستثمار في شركة شرق آسيا للإستثمار الزراعي
-	١١,٥٠٧	١٥,٥٤٥	-	شركة تابعة	٪٥٠	شركة أفاق الغذاء المحدودة
-	٥٠٠	٥٠٠	-	شركة تابعة	٪١٠٠	شركة تبولك للتسويق الزراعي
-	٥٠٠	٥٠٠	-	شركة تابعة	٪١٠٠	شركة تبولك للمشائل
-	-	٢٥٠	٢٥٠	شركة زميلة	٪٥٠	شركة الخليج لتكنولوجيا الطاقة المستدامة (تحت التصفية)
-	-	٧٥٠	-	شركة تابعة	٪٦٠	شركة مطاحن الدقيق الفاخر
-	٢٣٢	-	-	شركة تابعة	٪٦٠	شركة مصادر الأعلاف
-	-	-	-	شركة زميلة	٪٢٧,٨	شركة جنات للإستثمار الزراعي (تحت التصفية)
-	-	-	١٠٠	-	-	المجموعة الزراعية السعودية
-	١٢,٧٣٩	٢٢,٢٥٣	١٨,٨٣٤			الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧م و٢٠١٩م وغير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

تمثل الإستثمارات في شركات زميلة وتابعة استثمارات في شركات تمتلك فيها الشركة حصص ملكية متفاوتة النسبة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م كانت الإستثمارات في شركات زميلة وتابعة متركزة في شركة شرق آسيا للإستثمار الزراعي وقد بلغت قيمة الإستثمار في هذه الشركة ١٨,٥ مليون ريال سعودي. تم تأسيس شركة شرق آسيا للإستثمار الزراعي في ٧ مايو ٢٠١٣م وهي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية برأس مال ٧٠,٠ مليون ريال سعودي. تم تأسيس شركة شرق آسيا لغرض الإستثمار الزراعي وإقامة المشاريع الزراعية لإنتاج المحاصيل والحبوب والأرز. تجدر الإشارة إلى أن الإدارة قامت بحجز مخصص هبوط قيمة الإستثمار بقيمة ١٣,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ارتفعت قيمة المخصص من ١٣,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٧,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م فأصبحت صافي قيمة الإستثمار صفر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

تقلبت قيمة الإستثمارات في الشركات الزميلة والتابعة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ارتفعت قيمة الإستثمارات في شركات زميلة وتابعة بنسبة ٪١٨,٢ من ١٨,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٢٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وكان الإرتفاع مدفوعا بالإستثمارات الجديدة التي استحصلت عليها الشركة في شركة أفاق الغذاء المحدودة.

انخفضت قيمة الإستثمارات في شركات زميلة من ٢٢,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٢,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة انخفاض صافي قيمة الإستثمار في شركة شرق آسيا للإستثمار الزراعي وانخفاض قيمة شركة أفاق الغذاء المحدودة.

انخفضت قيمة الإستثمارات في الشركات الزميلة والتابعة من ١٢,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى صفر كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م حيث بعد توحيد نتائج الشركة مع نتائج شركاتها التابعة.

كما ذكر سابقا فإن الشركة هي أحد شركاء في شركة جنات للإستثمار الزراعي والتي هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تساهم بنسبة ٪٦٧ في شركة رحاء للإستثمار الزراعي والتنمية (شركة مساهمة مصرية). وقد ضمننت الشركة ما يعادل حصتها في إستثمار شركة جنات في شركة رحاء بنسبة ٪١٨,٩ من قرض يخص شركة رحاء للإستثمار الزراعي لصالح صندوق التنمية السعودي بمبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي. وعليه، تم تكوين مخصص بقيمة المطالبة والبالغة ١٨,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م.

## استثمارات في أدوات حقوق الملكية

يوضح الجدول التالي إستثمارات في أدوات حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

### جدول رقم (٢٣): إستثمارات في أدوات حقوق الملكية

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف ريال سعودي
	يونيو ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٨م		٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
-	(٪٢٣,٣)	-	٪٣٠,٣	٤١٣	٥٣٨	٥٣٨	٤١٣	الشركة الوطنية لإنتاج وتجارة البذور
-	(٪١٠٠,٠)	-	-	-	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	جمعية البطاطاس التعاونية
-	(٪١٠٠,٠)	-	-	-	٢٠	٢٠	٢٠	جمعية القمح التعاونية
-	(٪١٠٠,٠)	-	-	-	(٧٥٨)	-	-	يخصم: مخصص هبوط في القيمة
-	-	(٪١٠٠,٠)	٪١٩,٨	٤١٣	-	٧٥٨	٦٣٣	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧م و٢٠١٩م ومعلومات الإدارة

تتمثل الاستثمارات في أدوات الملكية والتي سجلتها الشركة بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م في استثمارات الشركة في حقوق ملكية شركات غير مدرجة يتم تقييمها بناء على المتوفر من المعلومات التي يمكن أن تؤدي إلى تغيرات في الافتراضات السياسات ويكون لها تأثير على تحديد القيمة العادلة لهذه الإستثمارات. وقد قامت الشركة بتسجيل مخصص هبوط بقيمة ٠,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م، ما أدى إلى انخفاض قيمة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية إلى صفر في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

ارتبطت الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م بالشركة الوطنية لإنتاج وتجارة البذور.

### أصول حق الإستخدام

أصول حق الإستخدام والتي تم تسجيلها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م بقيمة بلغت ٠,١ مليون ريال سعودي مرتبطة بشهرة خاصة بالشركات التابعة للشركة.

### أصول غير ملموسة (صافي)

الأصول غير الملموسة التي تم إيرادها كجزء من الموجودات غير المتداولة هي مرتبطة ببرامج معلوماتية مملوكة من قبل الشركات التابعة.

### الموجودات المتداولة

يوضح الجدول التالي الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

### جدول رقم (٢٤): الموجودات المتداولة

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف ريال سعودي
	يونيو ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٨م		٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
٪١,٩	٪٢٣,٠	(٪٤٨,٣)	٪٦٥,١	٥٩,١١٨	٤٨,٠٨١	٩٣,٠٣٢	٥٦,٣٥٥	مخزون، صافي
-	(٪١٦,٣)	٪٣٩,٨	-	١٩,٤٧٠	٢٣,٢٧٠	١٦,٦٤٤	-	موجودات حيوية - محاصيل
-	٪١٩٣,١	(٪٦٤,٩)	٪١٥	٢٤,٧٥٣	٨,٤٤٧	٢٤,٠٥٠	٢٠,٩١٤	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(٪٦٨,١)	٪٠,١	(٪٨٤,٣)	(٪٦٣,٤)	٨,٦٣١	٨,٦٢٢	٥٤,٧٩٠	١٤٩,٨٤٨	صافي مرائب قصيرة الأجل
(٪١٠٠,٠)	-	(٪١٠٠,٠)	(٪٥٨,١)	-	-	١,٠٣٧	٢,٤٧٥	استثمارات مالية بالقيمة العائنة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(٪٩٨,٠)	٪١٣٩,٤	-	٦٣٠	٣١,٠١٢	١٢,٩٥٥	-	مستحق من أطراف ذوي علاقة
٪٤,٠	-	٪٢٦٦,٥	(٪٦٩,٩)	١,٣٨٧	١,٣٨٧	٣٧٩	١,٢٥٩	ممتلكات وآلات ومعدات معدة للبيع
(٪٠,٦)	٪٢٥٣,٠	(٪٥٨,٣)	(٪٣٣,١)	٢٠,٦٢٨	٥,٨٤٣	١٤,٠١٨	٢٠,٩٦٦	ذمم مدينة تجارية، صافي
٪٨٥,٥	٪١,١٣٦,٤	(٪٥٩,٣)	(٪٦,٩)	١٦,١٩٩	١,٣١٠	٣,٢١٦	٣,٤٥٤	نقد وما في حكمه
(٪١٩,٠)	٪١٧,٩	(٪٤١,٩)	(٪١٣,٨)	١٥٠,٨١٦	١٢٧,٩٧١	٢٢٠,١٢١	٢٥٥,٢٧٠	إجمالي الموجودات المتداولة

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧م و٢٠١٩م وغير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

يعتبر المخزون المكون الرئيسي للموجودات المتداولة. وقد شكّل المخزون ما نسبته ٢٢,١٪، ٤٢,٣٪ و ٣٧,٦٪ و ٣٩,٢٪ من إجمالي الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م.

انخفضت الموجودات المتداولة بنسبة ١٣,٨٪ من ٢٥٥,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م إلى ٢٢٠,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، مع انخفاض اضافي بنسبة ٤١,٩٪ إلى ١٢٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م. بينما كان الانخفاض ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م متأثراً بشكل رئيسي بانخفاض قيمة المخزون وصافي مبيعات قصيرة الأجل، كان الإنخفاض في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م نتيجة لإنخفاض المخزون.

سجّلت الموجودات المتداولة ارتفاعاً بنسبة ١٧,٩٪ من ١٢٨,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م إلى ١٥٠,٨ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م نتيجة ارتفاع المخزون والمدفوعات المقدمة والأرصدة المدينة الأخرى.

## المخزون

يوضح الجدول التالي المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م.

### جدول رقم (٢٥): المخزون

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف ريال سعودي
	يونيو ٢٠٢٠ م	ديسمبر ٢٠١٩ م	ديسمبر ٢٠١٨ م		٢٠١٩ م	٢٠١٨ م	٢٠١٧ م	
								أعلاف
(١٣,٣)	(٢٧,٣)	(٥٣,٥)	١٧٢,٠	١٦,٣٣٢	٢٢,٤٥٩	٤٨,٢٧١	١٧,٧٤٨	
٥٨,٢	١٤٤,٦	(٤٢,٤)	١٢٣,٦	١٣,٤٨٠	٥,٥١١	٩,٥٧٤	٤,٢٨١	حبوب
(٥٩,١)	(٦٩,٠)	٣١,٥	(٧٣,٧)	٢٨٥	٩١٩	٦٩٩	٢,٦٥٩	بنذور
(٦٥,٠)	٢,٧٨١,٤	(٩٩,٧)	(٠,٨)	٦٦١	٢٣	٩,٠٦٦	٩,١٣٩	خضرات وفواكة
(١٢,١)	١٤١,٤	(١٨,٣)	(٦٣,٣)	١,٧٣٦	٧١٩	٨٨١	٢,٣٩٩	مواد غذائية
١٥٠,٨	(١١,٥)	١٥٧,٤	٣٣٧,٢	٦,٩٥٠	٧,٨٥٣	٣,٠٥٠	٦٩٨	أشجار
(٤٠,٧)	٦٣,٢	(٨٢,٩)	(٢,٨)	١,٤٧٠	٩٠١	٥,٢٧٢	٥,٤٢٦	أسمدة ومواد كيميائية
(٠,٣)	١,٧	(١٥,٨)	١٥,٧	١٤,٠٢٢	١٣,٧٩٢	١٦,٣٧٢	١٤,١٤٥	قطع غيار ومواد مستهلكة أخرى
-	-	-	-	٨,٢٧٨	-	-	-	شركات تابعة
٤,٦	٢١,٢	(٤٤,٠)	٦٤,٩	٦٣,٢١٤	٥٢,١٧٧	٩٣,١٨٥	٥٦,٤٩٥	الإجمالي
٢٨٥,٨	٠,٠	٢,٥٧٨,٥	٩,١	(٤,٠٩٦)	(٤,٠٩٦)	(١٥٣)	(١٤٠)	مخصص مخزون راكد وبطيء الحركة
١,٩	٢٣,٠	(٤٨,٣)	٦٥,١	٥٩,١١٨	٤٨,٠٨١	٩٣,٠٣٢	٥٦,٣٥٥	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧ م و ٢٠١٩ م ومعلومات الإدارة

يشتمل المخزون على المواد الغذائية والأعلاف والمحاصيل الزراعية التي يتم تخزينها في برادات مستودع الشركة في تبوك. كما يتضمن المخزون المواد الكيميائية و قطع الغيار التي تستخدم خلال عمليات الزراعة والانتاج.

تعتبر الأعلاف المكون الرئيسي لمخزون الشركة. وقد شكّلت الأعلاف ما نسبته ٣١,٥٪، ٥١,٨٪، ٤٦,٧٪ و ٢٧,٦٪ من إجمالي صافي المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م، ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م على التوالي.

تنقسم الأعلاف بين المواد الغذائية كالقمح وأعلاف الحيوانات كالبرسيم بشكل رئيسي.

ترتبط مكونات المخزون الأخرى (الحبوب والبنذور والخضروات والفواكة والأشجار) بمنتجات المحاصيل الزراعية التي يتم حصدتها من عمليات والأنشطة الزراعية.

الأسمدة والمواد الكيماوية تستخدم خلال عمليات الحراثة والزراعة.

قطع الغيار والمواد المستهلكة الأخرى مرتبطة بآلات الزراعة والحراثة.

تقلب رصيد المخزون بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م. ارتفع الرصيد بنسبة ٦٥,١٪ من ٥٦,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م إلى ٩٣,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م. جاء الارتفاع متركزاً في ارتفاع أرصدة الأعلاف من ١٧,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م إلى ٤٨,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م. يجب الإشارة إلى أنّ الجهات الحكومية كانت بصدد إصدار قرار حكومي يقضي بوقف زراعة الأعلاف في نهاية العام ٢٠١٨ م، وقد استبقت إدارة الشركة القرار برفع مستوى الإنتاجية خلال العام ٢٠١٨ م ما أدى إلى رفع رصيد مخزون الأعلاف.

عاد صافي رصيد المخزون لينخفض من ٩٣,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م إلى ٤٨,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، بعد دخول القرار الحكومي القاضي بوقف زراعة الأعلاف حيز التنفيذ في نهاية العام ٢٠١٨ م.

ارتفع رصيد المخزون من ٤٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٥٩,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. ارتبط الإرتفاع المذكور بمخزون الشركات التابعة والذي تألف بشكل رئيسي من مواد أعلاف ومواد أولية غذائية. يجب الإشارة إلى أنّ الإرتفاع المذكور كان متركزاً في إرتفاع مخزون الحبوب من ٥,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٣,٥ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. وقد جاء الإرتفاع في مخزون الحبوب مدفوعاً بحصول الشركة على موافقة لجنة منتجي البذور التابعة لوزارة البيئة والمياه والزراعة بتاريخ ١٠/١١/١٤٤٠هـ (الموافق ٠٩/٠٧/٢٠١٩م) والتي يتيح لها زراعة الحبوب بدل الإكتفاء بالإستيراد والشراء.

## الموجودات الحيوية - محاصيل

الجزء المتداول من الموجودات الحيوية يرتبط بالمحاصيل بشكل رئيسي. ارتفعت قيمة الجزء المتداول من الموجودات الحيوية من ١٦,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. كما ذكر أعلاه، جاء إرتفاع المحاصيل مدفوعاً بارتفاع مستوى زراعة الزبيب. عادت قيمة المحاصيل وانخفضت إلى ١٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م بعد تصنيف المحاصيل الناضجة ضمن خانة المخزون.

## مدفوعات مقدما وأرصدة مدينة أخرى، صافي

يوضح الجدول التالي مدفوعات مقدما وأرصدة مدينة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

### جدول رقم (٢٦): المدفوعات مقدما والأرصدة المدينة الأخرى

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف ريال سعودي
	يونيو ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٨م		٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	
								مصاريف مدفوعة مقدما
								دفعات مقدما للموردين
								مدفوعات من شركات مستثمر منها
								ضمانات لدى الغير
								إيرادات مستحقة
								سلف وعهد موظفين
								أخرى
								شركات تابعة
								يخصم: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
								الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧م و ٢٠١٩م ومعلومات الإدارة

تألفت المدفوعات مقدما وأرصدة مدينة أخرى من الدفعات المقدمة للموردين بشكل رئيسي والتي مثلت ما نسبته ٦٢,٤٪، ٢٩,٧٪، ٤١,٩٪ و ١٦,٦٪ من إجمالي المدفوعات مقدما والأرصدة المدينة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م على التوالي.

الدفعات المقدمة للموردين هي المبالغ التي تدفع لموردي البذور والآلات بشكل رئيسي. وتقوم الشركة بتسديد دفعات مقدما إلى بعض الموردين وعادة ما تمثل الدفعة ما نسبته ٥٪ من قيمة المشتريات. انخفضت الدفعات المقدمة للموردين بنسبة ٤٥,٣٪ من ١٣,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة انخفاض حجم المشتريات بعد تراجع حجم النشاط والأعمال بين ٢٠١٧م و ٢٠١٩م. جاء الإرتفاع في المدفوعات المقدمة وأرصدة أخرى بنسبة ١٦,٣٪ من ٣,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤,١ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م نتيجة ارتفاع المشتريات بعد التحسن الذي طرأ على حجم أنشطة ومستوى إيرادات الشركة.

المصاريف المدفوعة مقدما تتضمن مجموعة مصاريف تشمل مصاريف تجديد إقامات، تكاليف تأمين ومصاريف تأمين متنوعة أخرى وعهد محاسبين ورؤساء أقسام. ارتفعت المصاريف المدفوعة مقدما بنسبة ١٧٧,٣٪ من ١,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٤,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ثم انخفضت المصاريف المدفوعة مقدما بنسبة ٥٧,٩٪ من ٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. مع انخفاض إضافي إلى ١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. تأثرت الحركة بشكل رئيسي بحركة عهد الموظفين التي تتقلب بشكل مستمر خلال سياق العمل والتي تمثل بعض المبالغ التي تمنح لبعض الموظفين من أجل إدارة حاجات العمل اليومية.

المدفوعات من الشركة المستثمر منها هي مبالغ دفعت لشركة جنات للإستثمار الزراعي من أجل دعم متطلبات العمل. ارتفع الرصيد بنسبة ١٨٤,٠٪ من ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. بعد ارتفاع المبالغ المقدمة إلى شركة جنات. لم يشهد الرصيد أي تقلب ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م حيث لم يتم تحصيل المبلغ بعد.

الضمانات لدى الغير تمثل هوامش مدفوعة على الضمانات التي أصدرتها الشركة لصالح الموردين. وتبلغ هوامش الضمانات حوالي ٥٪ من قيمة الضمان الصادر وتدفع هذه المبالغ مقدما للبنوك لدى إصدار خطابات الضمان. تتأثر حركة الرصيد بحركة وحجم الضمانات الصادرة. بينما لم يشهد الرصيد أي تغيير بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م، كان الإرتفاع بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م متأثراً بانخفاض حجم العمل والنشاط بين العامين ٢٠١٧م و ٢٠١٨م وانحسار عدد الضمانات الصادرة.

الإيرادات المستحقة هي الإيرادات المستحقة على مختلف الإستثمارات والودائع التي تملكها الشركة. انخفضت الإيرادات المستحقة من ٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. كان الإنخفاض التدريجي خلال الفترة نتيجة تسهيل جزء كبير من الإستثمارات التي امتلكها الشركة.

السلف وعهد الموظفين هي قروض منخفضة القيمة تمنح للموظفين على شكل سلف قصيرة المدى وتسدّد لاحقاً عبر خصم دفعات شهرية من رواتب الموظفين. ارتفع الرصيد بنسبة ٦٢٨,٩٪ من ١,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٨,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م نتيجة ارتفاع جزئي في عدد الموظفين. انخفضت سلف وعهد الموظفين تدريجياً من ٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م نتيجة تخفيض كبير لأعداد الموظفين خلال العام ٢٠١٨م وإيقاف العمل بسياسة منح القروض للموظفين بهدف توفير السيولة.

المصاريف الأخرى هي مصاريف منافع عامة ومصاريف ضيافة ومصاريف متنوعة أخرى. ارتفعت هذه المصاريف من ٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. تجدر الإشارة إلى أنّ هذه المصاريف تتقلب بشكل مستمر ضمن سياق العمل العادي.

الخسائر الإئتمانية المتوقعة هي مخصصات تم حجزها لتغطية أي مبالغ تم تسجيلها ضمن المدفوعات مقدماً والأرصدة الأخرى والتي قد يصعب تحصيلها في الفترات اللاحقة (كالأموال التي صرفت لشركة شقيقة على سبيل المثال).

تألّفت المدفوعات مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى الخاصة بالشركات التابعة من مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدماً للموردين بشكل رئيسي.

## صافي مرابحات قصيرة الأجل

تتمثل الإستثمارات في مرابحات قصيرة الأجل في صناديق مرابحة إسلامية لدى بنوك تجارية محلية. انخفضت قيمة صافي مرابحات قصيرة الأجل بنسبة ٦٣,٤٪ من ١٤٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٥٤,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. مع انخفاض إضافي بنسبة ٨٤,٣٪ إلى ٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. لم تشهد قيمة صافي مرابحات قصيرة الأجل أي تغييرات جذرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. وكان الانخفاض التدريجي ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بعد تسهيل الإستثمارات بهدف الحصول على الأموال اللازمة لدعم متطلبات العمل.

## إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تتمثل الإستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر في قيمة إستثمارات كانت تابعة للشركة في بيت التمويل الخليجي. وكان يتم تقييم الوحدات المملوكة للشركة في تاريخ القوائم المالية وكان يتم الاعتراف بالربح والخسارة في قائمة الأرباح أو الخسائر. باعت الشركة الإستثمار خلال العام ٢٠١٩م.

## مستحق من أطراف ذوي علاقة

يوضح الجدول التالي المستحق من الأطراف ذوي العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

### جدول رقم (٢٧): المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة (المستحق من الأطراف)

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			طبيعة المعاملة	آلاف ريال سعودي
	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م		
-	١٢,٩٥٥	١٢,٩٥٥	-	تمويل ودعم	شركة أفاق الغذاء المحدودة
٦٣٠	١٨,٠٥٦	-	-	تمويل ودعم	شركة مطاحن الدقيق الفاخر
٦٣٠	٣١,٠١٢	١٢,٩٥٥	-		الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧م و ٢٠١٩م ومعلومات الإدارة

ارتبطت المعاملات بين الشركة وأطراف ذات العلاقة بمبالغ منحها الشركة لهذه الأطراف من أجل دعم وتمويل متطلبات العمل لتلك الشركات.

قامت الشركة بمنح شركة أفاق الغذاء المحدودة تمويل بمبلغ ١٣,٠ مليون ريال سعودي كإستثمار بهدف الدخول كشريك في مشروع إنشاء مصنع أطعمة. المشروع هو عبارة عن مصنع إنتاج أطعمة في منطقة الدمام. تشمل مهمات المصنع الرئيسية إنتاج اللحوم وبيعها للمطاعم.

في العام ٢٠١٩م قامت الشركة بتحويل ١٨,١ مليون ريال سعودي إلى شركة مطاحن الدقيق الفاخر كإستثمار بهدف الدخول كشريك في مشروع إنشاء مصنع أعلاف. يهتم المصنع الواقع في منطقة جدة بمعالجة الأعلاف ومواد البروتين التي يتم استخدامها كجزء من الغذاء المقدم للحيوانات.

انخفض الرصيد المستحق من الأطراف ذوي العلاقة من ٣١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م بعد تسوية الأرصدة ضمن القوائم المالية الموحدة. يجب الإشارة إلى أنّ القوائم المالية التي صدرت حتى نهاية العام ٢٠١٩م كانت قوائم مالية غير موحدة لم تتضمن نتائج الشركات التابعة، وتم إيراد الأرصدة المستحقة من الأطراف ذوي العلاقة كأرصدة مستقلة. في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م، كانت القوائم المالية التي صدرت قوائم مالية موحدة تضمنت نتائج الشركة وشركائها التابعة، وقد تم تسوية الأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة في هذه القوائم.

## ممتلكات وآلات ومعدات معدة للبيع

تتضمن الممتلكات والآلات والمعدات المعدة للبيع الآلات والمعدات المستهلكة بالكامل. تتقلب قيمة هذه الممتلكات والآلات بشكل مستمر بحيث تجري إدارات الأقسام المختلفة عمليات جرد مستمر لتقييم حالة الآلات والمعدات المستهلكة والتي لم تعد صالحة للإستخدام العملي.

## ذمم مدينة تجارية، صافي

يوضح الجدول التالي ذمم مدينة تجارية (صافي) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

### جدول رقم (٢٨): ذمم مدينة تجارية (صافي)

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف ريال سعودي
	يونيو ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٨م		٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
٢٠١٧م - ٢٠٢٠م	١٣٠,٣٪	(٥٢,١)٪	٦,٦٪	٢٦,٤٨٨	١١,٥٠٠	٢٤,٠١٠	٢٢,٥٢٤	ذمم مدينة تجارية
	٦٩,٩٪	(٤٣,٤)٪	٥٤١,٢٪	(٥,٨٦٠)	(٥,٦٥٧)	(٩,٩٩٢)	(١,٥٥٨)	يخصم: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
	(٠,٦)٪	(٥٨,٣)٪	(٣٣,١)٪	٢٠,٦٢٨	٥,٨٤٣	١٤,٠١٨	٢٠,٩٦٦	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧م و ٢٠١٩م ومعلومات الإدارة

ترتبط الذمم المدينة التجارية بالمبالغ المستحقة للشركة من قبل عملائها. انخفضت الذمم المدينة التجارية تدريجياً بنسبة ٣٣,١٪ من ٢١,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١٤,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، مع انخفاض إضافي بنسبة ٥٨,٣٪ من ١٤,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٥,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ارتفع رصيد الذمم المدينة التجارية بنسبة ٢٥٣,٠٪ إلى ٢٠,٦ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. كان الإنخفاض بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م متماشياً مع انخفاض الإيرادات وحجم النشاط خلال الفترة. وكان الارتفاع في الذمم المدينة التجارية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م بنسبة ٢٥٣٪ متماشياً مع الارتفاع للإيرادات بنسبة ٤٩,٨٪ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م ومدفوعاً بدمج أرصدة الذمم المدينة المرتبطة بالشركات التابعة مع رصيد الشركة. كما ذكر سابقاً، ارتفعت الإيرادات بنسبة ٤٩,٨٪ من ٤٨,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى ٧٢,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م، الأمر الذي يفسر جزئياً ارتفاع أرصدة الذمم المدينة بنسبة ١٣٠,٣٪ من ١١,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٦,٥ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. كما أنّ دمج حسابات الشركة مع حسابات الشركة التابعة ساهم أيضاً في ارتفاع الذمم التجارية المدينة بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

### جدول رقم (٢٩): مخصص خسائر إئتمانية متوقعة

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف ريال سعودي
	يونيو ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٨م		٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
٢٠١٧م - ٢٠٢٠م	٦٧,٥٪	(٤٣,٤)٪	١٣٧,٥٪	٥,٦٥٧	٩,٩٩٢	٣,٧٠١	١,٥٥٨	الرصيد الإفتتاحي
	-	(١٠٠,٠)٪	-	٢٠٠	-	٦,٢٩٢	-	المكون خلال السنة
	-	(١٠٠,٠)٪	-	-	(٤,٣٣٥)	-	-	المستخدم خلال السنة
	٦٩,٨٪	(٤٣,٤)٪	٥٤١,٢٪	٥,٨٥٧	٥,٦٥٧	٩,٩٩٢	١,٥٥٨	رصيد نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧م و ٢٠١٩م ومعلومات الإدارة

مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة هي المخصصات المرتبطة بالذمم المدينة البطيئة التحصيل أو المشكوك بتحصيلها. وقد قامت الشركة باحتساب هذه المخصصات عبر اتباع نموذج الخسارة الإئتمانية المتوقعة فيما يتعلق بالهبوط في قيمة الموجودات المالية، حسب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. ارتفع المخصص بنسبة ٥٤١,٢٪ من ١,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١٠,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م بعد عمليات تقييم للديون قامت بها الإدارة وأفضت إلى زيادة قيمة المخصص لتغطية أي تأخير أو خطر محتمل فيما يتعلق بتحصيل الديون المستحقة.

عاد المخصص وانخفض بنسبة ٤٣,٤٪ من ١٠,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٥,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة تحصيل قسم من الديون التي كانت مستحقة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. بقي الرصيد ثابتاً كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

ارتفع المخصص بنسبة ٣,٥٪ من ٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. وقد ارتبط الارتفاع بالأرصدة المدينة الخاصة بالشركات التابعة.

### جدول رقم (٣٠): أعمار الذمم المدينة التجارية

آلاف ريال سعودي	٩٠-٠٠	١٨٠-٩١	٣٦٥-١٨١	٧٣٠-٣٦٥	٧٣٠ <
	يوم	يوم	يوم	يوم	يوم
الرصيد	١٣,٨٥٤	٤,٨٣٩	٢,٠٥٠	٨٦٧	٤,٨٧٧

المصدر: معلومات الإدارة

تمنح الشركة للعملاء فترة سماح تتراوح بين ٣٠ و ٦٠ يوماً لسداد مستحقاتهم. غير أن جدول أعمار الذمم المدينة يظهر أن ما يقارب ٥,٤ مليون ريال سعودي من المستحقات (أي ما يمثل نسبة ٢,٤٪ من إجمالي الذمم المدينة الجارية) كانت مسجلة لفترة تتجاوز ٧٣٠ يوم. ويرتبط التأخير في التحصيل بالوضع الاقتصادي العام والذي يؤثر على قدرة العميل على سداد ديونه. كما ذكر سابقاً، تتبع الشركة نموذج الخسارة الإئتمانية المتوقعة فيما يتعلق بالهبوط في قيمة الموجودات المالية، حسب متطلبات المعيار الدولي للقرارات المالية رقم ٩. يتم تحديث المخصص بشكل دوري وبالتعاون مع المدقق الخارجي بعد دراسة الأرصدة المتقدمة في كل فترة من أجل تحديد ما إذا كان يجب رفع أو خفض المخصص.

## نقد وما في حكمه

يوضح الجدول التالي النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

### جدول رقم (٣١): النقد وما في حكمه

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف ريال سعودي
	يونيو ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٨م		٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
٢٠١٧م - ٢٠٢٠م								
(٦,٦٪)	(٨٢,٨٪)	١١,٣٪	(٧٤,٨٪)	١٠	٥٩	٢٨	١١١	نقد بالصندوق
٨٧,٩٪	١,١٩٣,٦٪	(٦٠,٧٪)	(٤,٦٪)	١٦,١٨٩	١,٢٥١	٣,١٨٨	٣,٣٤٣	نقد لدى البنوك
٨٥,٥٪	١,١٣٦,٤٪	(٥٩,٣٪)	(٦,٩٪)	١٦,١٩٩	١,٣١٠	٣,٢١٦	٣,٤٥٤	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧م و ٢٠١٩م ومعلومات الإدارة

تألف النقد في الصندوق من المبالغ والعهد التي تصرف لرؤساء الأقسام والمحاسبين من أجل تلبية المصاريف واحتياجات العمل اليومية.

النقد لدى البنوك يتوزع بين ثلاثة بنوك تتعامل معهم الشركة لتحصيل وتسديد مستحقاتها.

انخفض إجمالي أرصدة النقد بشكل تدريجي من ٣,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي و ١,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م على التوالي. تأثرت حركة النقد ما بين ٢٠١٧م و ٢٠١٨م بحركة الأنشطة التشغيلية بحيث ارتفع التدفق الخارج من الأنشطة التشغيلية من ٢٤,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٤٧,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. وقد جاء هذا الإرتفاع نتيجة لإرتفاع أرصدة المخزون ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

ما بين العام ٢٠١٨م و ٢٠١٩م جاء انخفاض النقد متأثراً بارتفاع التدفق الخارج من الأنشطة التمويلية من ٦,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م إلى ٣٩,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م بعد ارتفاع قيمة القروض المستخدمة من قبل الشركة والتي تم الإستحصال عليها من قبل صندوق التنمية الزراعية.

ارتفع النقد وما في حكمه بنسبة ١١٣٦,٤٪ من ١,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٦,٢ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. كان الإرتفاع نتيجة لتحويل التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية من تدفق نقدي سالب بقيمة ١٢,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م إلى تحول نقدي إيجابي بقيمة ١٤,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م، نتيجة انخفاض الخسارة المسجلة بين الفترتين وارتفاع المستحقات والأرصدة الدائنة الأخرى. كما أن معظم النقد يوجد كرصيد بأحد الشركات التابعة (شركة أفاق الغذاء المحدودة).

## حقوق المساهمين

يوضح الجدول التالي حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

### جدول رقم (٣٢): حقوق المساهمين

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف ريال سعودي
	يونيو ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٨م		٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
٢٠١٧م - ٢٠١٩م								
(٢٢,٠٪)	(٨٦,١٪)	-	-	٢٤١,٧٦٧	٤٥٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	رأس المال
-	-	-	-	٦٨,٠٢٠	٦٨,٠٢٠	٦٨,٠٢٠	٦٨,٠٢٠	احتياطي نظامي
-	-	-	-	١,٨٥٩	١,٨٥٩	١,٨٥٩	١,٨٥٩	احتياطيات أخرى
-	(٤٩,٧٪)	-	-	١,٦٩١	٢,٥٣١	-	-	التغيرات المتراكمة في بنود الدخل الشامل الأخر
-	(٤٢٦,١٪)	٢٩١,٣٪	(٢٣٣٦,٦٪)	(٤٥,٩٠١)	(٢٤١,٤٩٣)	(٦١,٧٠٨)	٢,٧٥٩	خسائر متراكمة
-	١٠٠,٠٪	-	-	١٠,٧٢٣	-	-	-	حقوق الملكية غير المسيطرة
(٢٢,٣٪)	(١,٠٪)	(٣٨,٧٪)	(١٢,٣٪)	٢٧٨,١٥٨	٢٨٠,٩١٦	٤٥٨,١٧١	٥٢٢,٦٣٨	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧م و ٢٠١٩م وغير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

## رأس المال

بقي رأس المال ثابتا بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م حيث بلغت قيمته ٤٥٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٤٥ مليون سهم بقيمة إسمية للسهم ١٠ ريال سعودي. بتاريخ ١٨ مارس ٢٠٢٠م تم تخفيض رأس المال من ٤٥٠,٠ مليون ريال سعودي إلى ٢٤١,٨ مليون ريال سعودي من أجل تغطية الخسائر المتراكمة. لم يشهد رأس المال الخاص بالشركات التابعة أي تغيير منذ تاريخ النشأة.

## الإحتياطي النظامي

طبقا للمادة ١٢٥ من نظام الشركات السعودي، يتم تحويل ١٠٪ من صافي الدخل إلى الإحتياطي النظامي. ويجوز للشركة التوقف عن إجراء مثل هذا التحويل عندما يبلغ مجموع هذا الإحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح. بقي الإحتياطي النظامي ثابتا بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م لغياب التحويلات نظرا إلى عدم تحقيق أي أرباح خلال الفترة المذكورة.

## الإحتياطيات الأخرى

تشمل الإحتياطيات الأخرى احتياطي إتفاقي واحتياط طوارئ. بقيت هذه الإحتياطيات ثابتة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. هذه الإحتياطيات هي عبارة عن مبالغ تم تكوينها منذ العام ٢٠١٤م بناء على طلب الجمعية العمومية للشركة. يتم الإبقاء على هذه المبالغ بهدف دعم متطلبات العمل متى دعت الحاجة ومتى احتاجت الشركة إلى تمويل من أجل مواكبة متطلبات رأس المال العامل.

## التغيرات المتراكمة في بنود الدخل الشامل الأخرى

ترتبط التغيرات المتراكمة في بنود الدخل الشامل الأخرى بالإحتياطي من إعادة قياس إلزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين.

## خسائر (أرباح) متراكمة

سجلت الشركة أرباح بقيمة ٢,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. تحولت الأرباح إلى خسارة بقيمة ٦١,٧ مليون ريال سعودي و ٢٤١,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. كان إرتفاع الخسارة المتراكمة بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة إرتفاع الخسارة السنوية التي سجلتها الشركة بين العامين ٢٠١٨م و ٢٠١٩م. انخفضت الخسارة المتراكمة بنسبة ٤٢٦,١٪ من ٢٤١,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤٥,٩ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م بعد تخفيض رأس المالم من ٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وبنسبة ٤٦,٢٧٤٪ ليصبح ٢٤١,٧٦٧,٠٠٠ ريال سعودي بقيمة إسمية للسهم ١٠ ريال سعودي لتغطية خسائر الشركة المتراكمة حتى ٢٠١٩/٠٩/٣٠م البالغة ٢٠٨,٢٣٣,٠٠٠ ريال سعودي وانحسار الخسارة خلال النصف الأول من العام ٢٠٢٠م نتيجة إرتفاع الإيرادات خلال الفترة.

## المطلوبات المتداولة

يوضح الجدول التالي المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

### جدول رقم (٣٣): المطلوبات المتداولة

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الآلاف ريال سعودي
	يونيو ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٨م		٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	
-	-	-	-	١٨,٨٥٠	١٨,٨٥٠	-	-	مخصص ضمان قرض في شركة زميلة
(١٧,٧)٪	(١٤,١)٪	(٥٥,٦)٪	٦١,٢٪	١٠,٦٥٧	١٢,٤١٠	٢٧,٩٧١	١٧,٣٥٦	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٧,٩٪	٥,٥٪	٤٧,٤٪	(٢٢,٣)٪	٤٥,٥٩٨	٤٣,٢٣٩	٢٩,٣٢٨	٣٧,٧٢٨	ذمم دائنة تجارية
٤٣,١٪	١١٣,٥٪	٢٤,٢٪	(٣,٦)٪	٥٧,٩٠٦	٢٧,١١٧	٢١,٨٣٦	٢٢,٦٤٨	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
١,٧٪	٠,٦٪	(٠,٣)٪	(٠,٣)٪	٢٣,٢١١	٢٣,٠٨٢	٢٣,١٥٥	٢٣,٢٣٠	توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين
٥٣,٠٪	٤٥,٥٪	٢٢٩,٣٪	(٣٩,٥)٪	١٣,٠٢٦	٨,٩٥٣	٢,٧١٩	٤,٤٩٦	الزكاة المستحقة
-	-	-	-	١٧,٣٧٨	-	-	-	مستحق إلى أطراف ذوي علاقة
-	-	-	-	٦,٩٧٣	-	-	-	تسهيلات بنكية
-	-	-	-	٩	-	-	-	إلتزامات عقود الإيجار- الجزء المتداول
٢٧,٥٪	٤٤,٩٪	٢٧,٣٪	(٠,٤)٪	١٩٣,٦٠٩	١٣٣,٦٥٠	١٠٥,٠٠٨	١٠٥,٤٥٧	إجمالي المطلوبات المتداولة

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧م و ٢٠١٩م وغير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

تألفت المطلوبات المتداولة بشكل رئيسي من الذمم الدائنة التجارية والمستحقات والأرصدة الأخرى وتوزيعات أرباح مستحقة للمساهمين. وقد مثلت هذه المكونات الثلاثة ما نسبته ٧٩,٣٪، ٧٠,٨٪، ٦٩,٩٪ و ٦٥,٤٪ من إجمالي المطلوبات المتداولة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م على التوالي.

لم تشهد المطلوبات المتداولة أي تغييرات جذرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ارتفعت المطلوبات المتداولة بنسبة ٢٧,٣٪ من ١٠٥,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٣٣,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بعد ارتفاع الذمم الدائنة التجارية.

سجلت المطلوبات المتداولة ارتفاعاً إضافياً بنسبة ٤٤,٩٪ من ١٣٣,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٩٣,٦ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م نتيجة ارتفاع الزكاة المستحقة والأرصدة المستحقة إلى الأطراف ذوي علاقة.

## مخصص ضمان قرض شركة زميلة

كما ذكر سابقاً، يرتبط مخصص ضمان قرض بشركة جنات للإستثمار الزراعي. قامت شركة جنات للإستثمار بضمان قروض شركة أخرى (شركة رخاء للإستثمار الزراعي والتنمية) حيث تساهم شركة جنات للإستثمار الزراعي بنسبة ٦٧,٠٪ في شركة رخاء للإستثمار الزراعي والتنمية. استحصلت شركة رخاء للإستثمار الزراعي على قرض بقيمة ٩٣,٥ مليون ريال سعودي. في ٢٤ أكتوبر ٢٠١٦م قام الصندوق للتنمية بإخطار شركة جنات للإستثمار الزراعي بأنه إعتباراً من ذلك التاريخ يعتبر القرض المستحق من شركة رخاء قد انتقل ضمناً إلى الكفلاء الضامنون للقرض بكفالة غرم وأداء ومطالبة الشركاء الضامنون بسرعة سداد الإلتزامات المترتبة على الشركاء. وعليه قامت الشركة بتخصيص ١٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. بقي المخصص ثابتاً كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

## الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل

ارتبط الجزء المتداول من القروض الطويلة الأجل بقرض استحصلت عليه الشركة من صندوق التنمية الزراعية ما قبل العام ٢٠١٧م من أجل دعم حاجات العمل ومتطلبات مشاريع قيد التنفيذ. يتسحق سداد القرض بالكامل في العام ٢٠٢٢م وتم ضمان القرض من خلال خطاب تعهد مستثمر برهن أصول المشاريع الذي تم تمويلها من خلال القرض.

ارتفع رصيد القرض بنسبة ٦١,٢٪ من ١٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٢٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م نتيجة السحوبات التي قامت بها الشركة لأجل دعم متطلبات العمل. انخفض رصيد الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل تدريجياً من ٢٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م نتيجة التسديد المستمر.

## الذمم الدائنة التجارية

يوضح الجدول التالي الذمم الدائنة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

### جدول رقم (٣٤): الذمم الدائنة التجارية

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف ريال سعودي
	يونيو ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٨م		٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
٣,٥٪	(٥,٢)٪	٥٠,٨٪	(٢٣,٨)٪	٣٩,٢٨٩	٤١,٤٣٥	٢٧,٤٧٧	٣٦,٠٦٥	موردين محليين
٤,١٪	١,٩٪	(٢,٥)٪	١١,٣٪	١,٨٣٩	١,٨٠٤	١,٨٥١	١,٦٦٢	موردين خارجيين
-	-	-	-	٤,٤٧٠	-	-	-	شركات تابعة
٧,٩٪	٥,٥٪	٤٧,٤٪	(٢٢,٣)٪	٤٥,٥٩٨	٤٣,٢٣٩	٢٩,٣٢٨	٣٧,٧٢٨	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧م و ٢٠١٩م ومعلومات الإدارة

تتألف الذمم الدائنة التجارية من المستحقات الدائنة للموردين المحليين والخارجيين الذين تتعامل معهم الشركة من أجل الحصول على مختلف المواد والآلات والبضاعة المستخدمة في عمليات الزراعة والحصاد المختلفة.

تجدر الإشارة إلى أنّ الشركة تتعامل بشكل رئيسي مع موردين محليين بحيث مثلت المستحقات إلى هؤلاء الموردين ما نسبته ٩٥,٦٪ و ٩٣,٧٪ و ٩٥,٨٪ و ٨٦,٢٪ من إجمالي الذمم الدائنة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

تتألف المشتريات من الموردين الخارجيين من بعض البذور التي تستوردها الشركة من الخارج بالإضافة إلى قطع غيار لبعض الآلات الزراعية التي تستخدمها الشركة.

انخفضت الذمم الدائنة بنسبة ٢٢,٣٪ من ٣٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٢٩,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م بعد انخفاض حجم النشاط ما بين العامين. عادت الذمم الدائنة وارتفعت بنسب ٤٧,٤٪ من ٢٩,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٤٣,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، مع ارتفاع إضافي بنسبة ٥,٥٪ إلى ٤٥,٦ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. وكان الإرتفاع المذكور متأثراً بتأخر تسديد المبالغ المستحقة للموردين بعد اعتماد سياسة ترشيد المصاريف للمحافظة على الحد الأدنى من السيولة.

## المستحقات وأرصدة دائنة أخرى

يوضح الجدول التالي المستحقات والأرصدة الدائنة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

### جدول رقم (٣٥): المستحقات وأرصدة دائنة أخرى

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	يونيو ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٨م		٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
	١٧,٥٪	(٢٨,٠٪)	١٠,٤٪	٣,٢٣٢	٤,٤٨٦	٢,٢٢٧	٢,١٦١	عملاء دفعات مقدما
	٥,٤٪	(٢,١٪)	١٦,٤٪	٨,٦٨٩	٨,٨٧٥	٧,٦٢٢	٧,٦٢٧	مصاريف مستحقة
	٤,١٪	٤,٥٪	-	٩,٤٢٦	٩,٠١٦	٩,٠١٦	٨,٥٢٦	دائنة اكتتاب وأمانات مساهمين
	٢٨,٧٪	(١١,٨٪)	٦٦,٩٪	٣,٧٥٦	٤,٢٥٧	٢,٥٥٠	٢,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
	-	١٦٧,٤٪	١٤,٩٪	١,٢٩٢	٤٨٣	٤٢٠	-	دائنون متنوعون
	(١٠٠,٠٪)	-	(١٠٠,٠٪)	-	-	-	٢,٣٣٤	تأمين محتجز مسترد
	-	-	-	٣١,٥١١	-	-	-	شركات تابعة
	٤٥,٦٪	١١٣,٥٪	٢٤,٢٪	٥٧,٩٠٦	٢٧,١١٧	٢١,٨٣٦	٢٢,٦٤٨	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧م و٢٠١٩م ومعلومات الإدارة

الدفعات المقدمة من العملاء هي مبالغ يسدها عدد من العملاء لدى شراء منتجات الفاخرة والأعلاف. وتقوم الشركة بطلب دفعات مقدمة من العملاء في الحالات التي لا تتوفر فيها البضائع المطلوبة من العميل لدى الشركة. في هذه الحالة تقوم الشركة بشراء المنتجات المطلوبة من شركات أخرى وتطلب من العميل تسديد دفعة مقدمة بهذا الصدد. ارتفعت الدفعات المقدمة من العملاء بنسبة ١٠,٤٪ من ٢,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٤,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م حيث سدد عدد ملحوظ من العملاء دفعات مقدمة مقابل شراء كميات من الأعلاف والفاخرة. انخفض الرصيد جزئياً إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م نتيجة توصيل البضاعة المطلوبة إلى العملاء.

المصاريف المستحقة تتضمن بشكل رئيسي رواتب ومزايا موظفين ومصاريف المدقق الخارجي ومصاريف الإستشارات. لم تشهد المصاريف المستحقة تقلبات كبيرة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. جاء الإرتفاع بنسبة ١٦,٤٪ من ٧,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٨,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة ارتفاع مصاريف الإستشارات بعد إجراء عدد من الدراسات الإكتوارية ودراسات إعادة هيكلة. لم تشهد المصاريف المستحقة أي تقلبات ملحوظة بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

دائنة الإكتتاب وأمانات المساهمين هي أرباح مساهمين غير مسددة مرتبطة بسنوات سابقة. لم تشهد هذه المبالغ أي تغييرات جذرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة هي مزايا يتم صرفها لمجلس الإدارة. تتقلب قيمة هذه المزايا بين السنة والأخرى حيث يتم رفع توصية من قبل لجنة الترشيحات والمكافآت وهي اللجنة المخولة بالتوصية لمجلس الإدارة بخصوص المكافآت المقترحة للمجلس واللجان. ويقوم المجلس بدراسة توصية اللجنة ويوافق على تخصيص مبالغ المكافآت للمجلس واللجان ويتم الرفع للجمعية لإعتماد مكافآت المجلس.

الدائنون المتنوعون تشمل مصاريف متنوعة كمصاريف منافع عامة ومصاريف تنظيف ومصاريف أخرى. تتقلب هذه المصاريف ضمن سياق العمل العادي.

تأمين المحتجز المسترد التي تم تسجيله كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م يشمل مصاريف سدها بعض الشركاء لدى زيادة رأس المال الشركة في سنوات سابقة. ولم يكن الشركاء قد استرجعوا هذه المبالغ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م.

المستحقات والأرصدة الدائنة الأخرى الخاصة بالشركات التابعة تتضمن في معظمها رواتب ومزايا موظفين بالإضافة إلى مصاريف مستحقة متنوعة (مصاريف تأمين ومصاريف استشارات ومصاريف متنوعة أخرى). تقلبت المستحقات والأرصدة الدائنة الأخرى ما بين العام ٢٠١٧م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. لوحظ أن هذه المصاريف سجلت ارتفاعاً ملحوظاً بنسبة ١٣,٥٪ أو بقيمة ٣٠,٨ مليون ريال سعودي من ٢٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٥٧,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. جاء الإرتفاع مدفوعاً بشكل رئيسي بارتفاع الرواتب والمزايا المرتبطة بموظفي الشركات التابعة نتيجة ارتفاع أعداد الموظفين ما بين العام ٢٠١٩م (٧٦ موظف) وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م (١٠٤ موظفين).

## توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين

تمثل توزيعات الأرباح المستحقة للمساهمين أرباح تم الإعلان عنها من دون تسديدها. لم تشهد هذه الأرباح أي تغييرات جذرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

## الزكاة المستحقة

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية حتى عام ٢٠١٧م وحصلت على شهادة زكاة مقيدة حتى عام ٢٠١٧م وتم الربط النهائي حتى عام ٢٠٠٤م. قدمت الشركة إقرارها الزكوي لعام ٢٠١٨م وحصلت على موافقة الهيئة العامة للزكاة والدخل على تقسيط المبلغ على ٧ دفعات متساوية القيمة شهرياً. صدر للشركة ربط نهائي عن الأعوام من ٢٠٠٥م إلى ٢٠١٢م وتضمن فروقات زكوية بمبلغ ٦,٤ مليون ريال سعودي وقامت الشركة بالإعتراض على الربط أمام اللجنة الإستئنافية وصدر قرار لجنة الاعتراض بالموافقة الجزئية

على الإعتراف المقدم من الشركة بقبول تصحيح ربط زكوي بمبلغ ١,٥ مليون ريال سعودي ولم يتم البت في باقي المبلغ وقامت الشركة بتكوين مخصص لباقي الفروقات الزكوية والبالغة ٤,٩ مليون ريال سعودي. في تاريخ ٢٨ يوليو ٢٠٢٠م صدر من الهيئة العامة للزكاة والدخل قرار ربط زكوي عن عام ٢٠١٤م بحيث تطالب الشركة بسداد مبلغ ١,٩ مليون ريال سعودي وتم تكوين مخصص لازم لمواجهة الإلتزامات المحتملة.

## مستحق إلى أطراف ذوي علاقة

يوضح الجدول التالي المستحق إلى أطراف ذوي علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

### جدول رقم (٣٦): المستحق إلى أطراف ذوي علاقة

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف ريال سعودي
	يونيو ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٨م		٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
-	-	-	-	٤٥٠	-	-	-	شركة تبوك للتسويق الزراعي
-	-	-	-	٤٥٠	-	-	-	شركة تبوك للمشاتل
-	-	-	-	٧,٤٣٣	-	-	-	شركة أفاق الغذاء المحدودة
-	-	-	-	٩,٠٤٥	-	-	-	شركة مطاحن الدقيق الفاخ
-	-	-	-	١٧,٣٧٨	-	-	-	الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة

ترتبط المستحقات إلى الأطراف ذوي العلاقة بمبالغ تمويل حصلت عليها الشركة من الشركات التابعة المذكورة في الجدول أعلاه. وقد استحصلت الشركة على هذه المبالغ من أجل دعم متطلبات العمل ورأس المال العامل في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

## التسهيلات البنكية

يوضح الجدول التالي التسهيلات البنكية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

### جدول رقم (٣٧): التسهيلات البنكية

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	إجمالي القرض	سعر الفائدة	البنك	آلاف ريال سعودي
٦,٩٧٣	١٣,٣٥٠	سايبور + ٣٪	البنك العربي الوطني - بنك ساب	تسهيلات بنكية
٦,٩٧٣	١٣,٣٥٠			إجمالي

المصدر: القوائم المالية المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م ومعلومات الإدارة

التسهيلات البنكية التي بلغت قيمتها ٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م مرتبطة بقروض قصيرة أجل استحصلت عليها الشركات التابعة من البنك العربي الوطني وبنك ساب من أجل دعم متطلبات العمل ورأس المال العامل. تم الحصول على القرض في أواخر العام ٢٠١٩م ومازال الرصيد قائماً خلال الربع الثالث من العام ٢٠٢٠م. لم يتضمن القرض أي تعهدات مالية محددة كما لم يتم تقديم أي ضمانات أو رهونات للجهة المانحة.

## إلتزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول

بلغت قيمة التزامات الإيجار (الجزء المتداول) تسعة آلاف ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. وقد ارتبطت هذه الإلتزامات بإيجار مصانع الشركات التابعة في مدينة جدة. تم تصنيف الإيجار المرتبط بهذا المصانع ضمن إلتزامات عقود الإيجار بعد اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦.

## المطلوبات غير المتداولة

يوضح الجدول التالي المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

### جدول رقم (٣٨): المطلوبات غير المتداولة

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف ريال سعودي
	٢٠١٧م - ٢٠٢٠م	يونيو ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م		ديسمبر ٢٠١٨م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	
								الجزء الغير المتداول من قروض طويلة الأجل
	٥٨,٦٪	-	(١٠٠,٠)٪	(٢٥,٣)٪	١٧,٥٣٢	-	٤,١٣١	٥,٥٣٢
	(٢,٢)٪	٥,٤٪	(٤٢,٥)٪	٥٥,٩٪	١,٠٧٢	٩,٥٥٥	١٦,٦٠٥	١٠,٦٥٤
	(١٩,٨)٪	-	(١٠٠,٠)٪	(١٧,٠)٪	٨٧٧	-	١,٢٦٥	١,٥٢٤
	-	-	-	-	١٤٦	-	-	-
	٢١,٢٪	١٩٩,٦٪	(٥٦,٦)٪	٢٤,٢٪	٢٨,٦٢٧	٩,٥٥٥	٢٢,٠٠٢	١٧,٧١٠

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧م و٢٠١٩م وغير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

### الجزء الغير المتداول من قروض طويلة الأجل

يرتبط الجزء الغير المتداول من قروض طويلة الأجل بالقروض المستحصلة من صندوق التنمية الزراعية كما ذكر أعلاه. ارتفع الرصيد غير المتداول للقروض من صفر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م بعد حصول الشركات على قروض إضافية من الصندوق من أجل دعم توسع الأعمال ومواكبة ارتفاع مستوى الأعمال.

### إلتزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تمثل الإلتزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مصاريف نهاية العمل المستحقة إلى موظفي الشركة. ارتفعت هذه المصاريف بنسبة ٥٥,٩٪ من ١٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١٦,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م نتيجة ارتفاع الرواتب بشكل جزئي خلال العام. عادت هذه المصاريف وانخفضت بنسبة ٤٢,٥٪ من ١٦,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٩,٦ مليون في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وكان الانخفاض في العام ٢٠١٩م نتيجة لدارسة إعادة هيكلة قامت بها الشركة ونتج عنها تخفيض عدد الموظفين. كما أجرت الشركة دراسة إكتوارية من أجل إعادة تقييم مصاريف نهاية الخدمة ما ساهم في إنخفاض إلتزامات الشركة. ارتفع رصيد إلتزامات مكافأة نهاية الخدمة من ٩,٦ مليون ريال سعودي من ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م، حيث ارتبط الإرتفاع بالإلتزامات بالشركات التابعة والتي ارتفع عدد موظفيها بين الفترتين المذكورتين.

### إيرادات مؤجلة - منح حكومية

تقوم الشركة بإثبات إيرادات مؤجلة (منح حكومية) كفرق بين القيمة الحالية والقيمة الإسمية للقرض الذي استحصلت عليه الشركة من صندوق التنمية الزراعية. ويتم احتساب فوائد إعتبارية على رصيد القرض مقابل إيرادات بنفس القيمة يتم إطفائها مع سداد أقساط القرض وتم إظهار الرصيد كإيرادات مؤجلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. تم إعادة تصنيف الإيرادات المؤجلة كإلتزامات على الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة عدم الإلتزام بشروط صندوق التنمية الزراعية، ثم عادت وصنفت كبنود مستقل في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م بعد حصول الشركة على قروض جديدة من الصندوق.

### إلتزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول

بلغت قيمة الإلتزامات الإيجار (الجزء غير المتداول) ٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. وقد ارتبطت هذه الإلتزامات بمصانع الشركات التابعة في مدينة جدة كما ذكر سابقاً.

## ٨-٦ قائمة التدفقات النقدية

يوضح الجدول التالي التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م.

جدول رقم (٣٩): التدفقات النقدية

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		آلاف ريال سعودي
	يونيو ٢٠٢٠ م	ديسمبر ٢٠١٩ م	ديسمبر ٢٠١٨ م	٢٠٢٠ م	٢٠١٩ م	٢٠١٩ م	٢٠١٨ م	٢٠١٧ م	
-	(٢١٨,٦)٪	(١١٨,٠)٪	٩١,٨٪	١٤,٤٠٢	(١٢,١٣٩)	٨,٥٤١	(٤٧,٣٣٤)	(٢٤,٦٨٢)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
٥,٨٪	(١٦٦,٢)٪	(٤٦,٥)٪	١٠٩,٤٪	(٩,٩٤٥)	١٥,٠٢٨	٢٨,٦٤١	٥٣,٥٢٩	٢٥,٥٦٩	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
١,٠١٩,٩٪	(٥٢١,٣)٪	٥٠,٦,٧٪	١,٩٦٧,١٪	٩,٦٧٦	(٢,٢٩٧)	(٣٩,٠٨٨)	(٦,٤٤٢)	(٣١٢)	صافي النقد المستخدم في النشاط التمويلي
-	٢,٢٨٧,٨٪	٦٦٩,٠٪	(١٤٣,١)٪	١٤,١٣٣	٥٩٢	(١,٩٠٦)	(٢٤٨)	٥٧٥	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٥,٥٪	(٣٥,٨)٪	(٧,٢)٪	٢٠,٠٪	٢,٠٦٦	٣,٢١٦	٣,٢٠٦	٣,٤٥٤	٢,٨٧٩	النقد وما في حكمه في بداية السنة
(٣٨,٥)٪	٣٢٥,٤٪	(٥٩,٤)٪	(٧,٢)٪	١٦,١٩٩	٣,٨٠٨	١,٣٠٠	٣,٢٠٦	٣,٤٥٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧ م و ٢٠١٩ م وغير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م.

انخفض رصيد النقد وما في حكمه بنسبة ٧,٢٪ من ٣,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، حيث كان الانخفاض مرتبطاً بارتفاع التدفقات النقدية الخارجة من الأنشطة التشغيلية من ٢٤,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧ م إلى ٤٧,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨ م. وقد قابل ارتفاع صافي النقد الخارج من الأنشطة التشغيلية بين العامين ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م ارتفاع النقد المتحصل من الأنشطة الاستثمارية من ٢٥,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧ م إلى ٥٣,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨ م.

تابع النقد وما في حكمه إنخفاضه بنسبة ٥٩,٤٪ من ٣,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨ م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩ م، حيث كان الإنخفاض متأثراً بارتفاع في التدفق النقدي الخارج من الأنشطة التمويلية من ٦,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨ م إلى ٣٩,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩ م.

ارتفع النقد وما في حكمه بنسبة ٣٢٥,٤٪ من ٣,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م إلى ١٦,٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م نتيجة تحول التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية من تدفق سلبي بقيمة ١٢,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م إلى تدفق نقدي إيجابي بقيمة ١٤,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م.

### التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

يوضح الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م.

جدول رقم (٤٠): التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف ريال سعودي
	يونيو ٢٠٢٠ م	ديسمبر ٢٠١٩ م	ديسمبر ٢٠١٨ م	٢٠٢٠ م	٢٠١٩ م	٢٠١٩ م	٢٠١٨ م	٢٠١٧ م	
١٥٩,٤٪	٩١,٤٪	١٩٢,٣٪	١٣٠,٢٪	(٧,٦٤٣)	(٨٩,١٤٧)	(١٧٣,٥٥١)	(٥٩,٣٨١)	(٢٥,٧٩٨)	صافي الخسارة للسنة قبل الزكاة
-	-	-	-						تعديلات لتسوية صافي الخسارة مع ثافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية:
(١,٩)٪	١,٠٪	(٩,١)٪	٥,٨٪	١٤,٥٦٤	١٤,٤٢٦	٢٧,٩٦٣	٣٠,٧٥٥	٢٩,٠٦٨	استهلاك ممتلكات والآت ومعدات
-	(١٠٠,٠)٪	١٦,٥٪	-	-	١٢٣	٢٤٨	٢١٢	-	استهلاك موجودات حيوية
-	-	-	-	٧	-	-	-	-	استهلاك أصول حق الاستخدام
-	-	-	-	٢	-	-	-	-	إطفاء أصول غير ملموسة
-	(١٠٠,٠)٪	-	-	-	٤,٣٠٠	٤,٣٨٧	-	-	هبوط في قيمة الموجودات حيوية
-	-	-	(٧٠,٦)٪	-	-	-	١,٢٤٥	٤,٢٤٠	إزالة أشجار واتلاف محاصيل

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الستة الستة المنتهية في ٣٠ يونيو		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف ريال سعودي
	يونيو ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٨م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
٨,٤٪	(٣٢,٩٪)	٦,٨٪	١٠,٠٪	٨٨٣	١,٣١٤	٢,٧٨٦	٢,٦٠٨	٢,٣٧١	التزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين - المكون خلال للسنة
-	-	-	-	-	-	٢,٧٠٩	-	-	خسائر انتمائية متوقعة الذمم المدينة الأخرى
-	-	-	-	(٤١٣)	-	-	-	-	استثمارات في أدوات حقوق الملكية
-	(١٠٠,٠٪)	٣٦٢,٠٪	-	-	١٧,٨١٦	٤٤,٣٥١	٩,٦٠٠	-	هبوط في قيمة مشاريع رأسمالية
١٧٢,١٪	(١٠٠,٠٪)	-	(١٠٠,٠٪)	-	٥,٤٠٧	٦,٢٣٤	-	٨٤٢	هبوط في شركات زميلة وتابعة واستثمارات في أدوات حقوق ملكية
-	-	٤٢٠,٥٪	-	-	-	٤,٠٣٨	٧٧٦	-	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة
-	(١٠٠,٠٪)	٤٥,٠٪	-	-	١٨,٨٥٠	١٨,٨٥٠	١٣,٠٠٠	-	مخصص ضمان قرض والتزامات في شركة زميلة
-	(٨٩,٠٪)	(٤٣٩,٥٪)	١٥٠,٤٪	٢,٥٥١	٢٣,٢٧٩	٣٥,٤٩٥	(١٠,٤٥٦)	(٤,١٧٥)	صافي تقييم وهبوط في قيمة مخزون ومحاصيل عند نقطة الحصاد
-	-	٢,٤٧٨,٥٪	-	-	-	٣,٩٤٣	١٥٣	-	مخصص مخزون راكد وبطء الحركة
٤٤,٣٪	-	٦٣,٤٪	٢٧,٥٪	-	-	٤,١٦٦	٢,٥٥٠	٢,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	-	١٣٤,٩٪	-	-	-	٢,٣٩١	١,٠١٨	-	تكاليف تمويلية
(٥٦,٦٪)	(٨١,٦٪)	(٢٦,٥٪)	(٧٤,٤٪)	(٩٣)	(٥٠,٧)	(٧٥٥)	(١,٠٢٧)	(٤,٠٠٨)	(ارباح) استثمارات مرابحات قصيرة الاجل
-	-	(١٦٨,٩٪)	-	-	-	(٤,٣٣٥)	٦,٢٩٢	-	(در) / تكوين مخصص خسائر انتمائية متوقعة للذمم المدينة التجارية
-	(١٠٠,٠٪)	-	-	-	(٧٥)	-	-	-	أرباح تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
-	-	-	-	(٤٤٩)	-	-	-	-	تسويات استثمارات في شركات تابعة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	التغيرات في بنود الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(١٠,٠٪)	(٥٤,٢٪)	(١٢٠,٩٪)	(٤٨٧,٩٪)	(٦,٣٥٨)	(١٣,٨٧١)	٥,٥١٢	(٢٦,٣٧٤)	٦,٧٩٩	مخزون
-	(١٠٠,٣٪)	(٩٤١,٩٪)	(٨٥,٣٪)	(١١١)	٨,٥١٩	١٢,٥١٠	(١,٤٨٦)	(١٠,١٣٤)	ذمم مدينة تجارية
-	(٩٦,٥٪)	-	-	(٦٣٠)	(١٨,٠٥١)	-	-	-	مستحق من أطراف ذوي علاقة
-	(١٣١,١٪)	١٥٦,٢٪	-	(٧٢٨)	٢,٣٣٨	١٢,٨٩٥	٥,٠٣٣	-	مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدنية اخرى
-	(١٨٤,٧٪)	٢٥٢,١٪	-	٣,٨٠٠	(٤,٤٨٦)	(٦,٦٢٦)	(١,٨٨٢)	-	موجودات حيوية
٣٠,٦٪	(١٠٧,٢٪)	(٢٦٥,٦٪)	(٢٠٣,١٪)	(١,٢٧٥)	١٧,٢٢٩	١٣,٩١١	(٨,٤٠٠)	٨,١٥٠	ذمم دائنة تجارية
-	٥٣٧,١٪	(١٣٣,٢٪)	١٧٧,١٪	٢٨,٠٨٩	٤,٤٠٩	١,١١٦	(٣,٣٦٢)	(١,٢١٤)	مستحقات وأرصدة دائنة اخرى
١٨,٢٪	(٦٧,٠٪)	١٧٢,٢٪	(٤٨,٧٪)	(١,٤٨٧)	(٤,٥١١)	(٧,٣٠٥)	(٢,٦٨٣)	(٥,٢٢٩)	التزامات مكافأة نهاية خدمة مدفوعة للموظفين
-	-	١٣٤,٩٪	-	-	-	(٢,٣٩١)	(١,٠١٨)	-	تكاليف تمويلية مدفوعة
(١٠٠,٠٪)	-	(١٠٠,٠٪)	(٢١,٠٪)	-	-	-	(٤,٤٩٦)	(٥,٦٨٨)	المسدد من الزكاة
(١٠٠,٠٪)	-	-	(١٠٠,٠٪)	-	-	-	-	(٢١,٩٠٦)	دائنتوزيعة ارباح
-	-	-	-	(١٦,٣٠٦)	-	-	-	-	مستحق إلى أطراف ذوي علاقة
-	(٢١٨,٦٪)	(١١٨,٠٪)	٩١,٧٪	١٤,٤٠٢	(١٢,١٣٩)	٨,٥٤١	(٤٧,٣٢٤)	(٢٤,٦٨٢)	صافي الفقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧م و٢٠١٩م وغير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

سجلت الشركة تدفقات نقدية خارجة من الأنشطة التشغيلية بقيمة ٢٤,٧ مليون ريال سعودي و٤٧,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م والعام ٢٠١٨م. ارتفعت قيمة هذه التدفقات الخارجة بنسبة ٩١,٧٪ من ٢٤,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٤٧,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م. وكان الارتفاع متأثراً بارتفاع صافي الخسارة السنوية من ٢٥,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٥٩,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م.

تحول التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية من تدفقات نقدية خارجة بقيمة ٤٧,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م إلى تدفق نقدي إيجابي بقيمة ٨,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م نتيجة تسجيل الشركة هبوط في قيمة مشاريع رأسمالية بقيمة ٤٤,٤ مليون ريال سعودي وتقييم هبوط قيمة المخزون والمحاصيل عند نقطة الحصاد بقيمة ٣٥,٥ مليون ريال سعودي خلال العام.



## التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

يوضح الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م و٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.

### جدول رقم (٤٢): التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الستة الستة		السنة المالية			آلاف ريال سعودي
	يونيو ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٨م	المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م	المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧م	
-	(/٥٧٧,٠)	(/٣٣٤,٠)	(/٥١٣,٣)	١٠,٢	(٢,١)	(٢١,٠)	٩,٠	١٨,٤	صافي التغيير في قروض طويلة الاجل
(/١,٧)	-	/٣٩,٤	(/٣٠,٧)	-	-	(١٨,١)	(١٣,٠)	(١٨,٧)	مستحق من أطراف ذوي علاقة
-	(/٥٩٣,٣)	(/٢,٢)	-	٠,١	(٠,٠)	(٠,١)	(٠,١)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
-	-	(/١٠٠,٠)	-	-	-	-	(٢,٤)	-	تسويات سنوات سابقة
	/٤١٤,٦	-	-	(٠,٧)	(٠,١)	-	-	-	تسهيلات بنكية
/١,٠١٩,٩	(/٥٢١,٣)	/٥٠٦,٧	/١,٩٦٧,١	٩,٧	(٢,٣)	(٣٩,١)	(٦,٤)	(٠,٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام بين ٢٠١٧م و٢٠١٩م وغير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

تأثرت حركة التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية خلال الفترة بحركة القروض التي استحصلت عليها الشركة من صندوق التنمية الزراعية وحركة القروض التي منحها الشركة للأطراف ذوي العلاقة. ارتفع التدفق النقدي الخارج من الأنشطة التمويلية من ٠,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٦,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م، مع ارتفاع إضافي إلى ٣٩,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. بينما كان الارتفاع بين العامين ٢٠١٧م و٢٠١٨م مدفوعاً بتسويات سابقة، كان الارتفاع في العام ٢٠١٩م متأثراً بتسديد قرض صندوق التنمية الزراعية ومنح قروض لدعم أكثر من طرف ذات علاقة.

سجلت الشركة تدفقا نقديا إيجابيا بقيمة ٩,٧ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م مقارنة مع تدفق نقدي خارج بقيمة ٢,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م. وكان التحول متأثراً بحصول الشركة على سحوبات إضافية من قرض صندوق التنمية الزراعية

## ٩-٦ الالتزامات والمطلوبات الطارئة

يعرض الجدول التالي موجزاً عن الالتزامات والمصروفات المحتملة بالشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م:

### جدول رقم (٤٣): الالتزامات والمصروفات المحتملة

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	آلاف ريال سعودي
	معلومات القوائم المالية
٢,٤٠٠	خطابات الضمان
٢,٤٠٠	الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة

تم إصدار خطابات الضمان المذكورة أعلاه لصالح الموردين الذين يزودون الشركة بالمواد والخدمات والمعدات المطلوبة. ويتم إصدار هذه الخطابات كضمان دفع للموردين. وتنتهي صلاحيات هذه الخطابات لدى تسديد المستحقات من قبل الشركة إلى المورد.

## ٧- استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية

### ١-٧ صافي متحصلات الطرح

يقدر إجمالي متحصلات طرح أسهم حقوق الأولوية مبلغ (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) - فقط مائة وخمسون مليون ريال سعودي، سيدفع منها مبلغ (٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي تقريبا، لتغطية تكاليف الطرح والتي تشمل أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية والمستشار القانوني ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف المتعلقة بالاكتتاب.

سيبلغ صافي متحصلات الطرح حوالي (١٤٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، والذي سيستخدم في الصرف على التشغيل والخطة الزراعية (تتمثل الخطة الزراعية بزراعة بذور القمح والفواكه مثل العنب والمشمش والخوخ وشجرة الزيتون وتربية المواشي والبساتين والمشاتل) وسداد مديونيات وقروض الشركة والاستحواذ على أعمال عقارية مدرة للدخل. ولن يحصل المساهمون على أي من المتحصلات الناشئة عن الطرح.

كما ستقوم الشركة بالإفصاح للجمهور على موقع شركة السوق المالية السعودية (تداول) عند وجود اختلاف بنسبة (٥٪) أو أكثر بين الاستخدام الفعلي لمتحصلات الطرح مقابل ما أصبح عنه في نشرة الإصدار هذه فور علمها بذلك.

### ٢-٧ استخدام متحصلات الطرح

سيتم استخدام صافي متحصلات الطرح في تشغيل النشاط وسداد مديونيات وقروض الشركة، حيث لم تلتزم الشركة بسداد مديونياتها إلى مورديها، بالإضافة إلى أقساط القروض المستحقة على الشركة التابعة رشاء للإستثمار الزراعي والأقساط المستحقة لصندوق التنمية الزراعي (لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة بند «القروض والتسهيلات الائتمانية» في قسم «المعلومات القانونية» من هذه النشرة)، والاستحواذ على أعمال عقارية مدرة للدخل، ولن يتم استخدام أي مصادر تمويل أخرى في خطتها بما يتعلق باستخدام متحصلات الطرح، وفيما يلي وصف لاستخدام متحصلات الطرح:

- ١- سداد مبلغ ٦٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لمديونيات وقروض الشركة.
- ٢- صرف مبلغ ٤٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للاستحواذ على أعمال عقارية مدرة للدخل.
- ٣- صرف مبلغ ٣٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للتشغيل والخطة الزراعية.

جدول رقم (٤٤): الجدول الزمني لاستخدام صافي متحصلات الطرح

الإجمالي	عام ٢٠٢١ م					بند الصرف
	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع	الربع الأول	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٦٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	سداد مديونيات وقروض الشركة*
٤٧,٠٠٠,٠٠٠	.	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	.	.	استحواذ على أعمال عقارية مدرة للدخل**
٣٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	الصرف على التشغيل والخطة الزراعية***
٨,٠٠٠,٠٠٠	.	.	.	.	٨,٠٠٠,٠٠٠	مصاريف وتكاليف الطرح
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٨,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة

\* سوف يتم سداد الموردين بمبلغ ٢٩,٦٨ مليون ريال سعودي، وسداد الركة والضريبة المضافة بمبلغ ١٥,٨٢٨ مليون ريال سعودي، وسداد قرض الشركة التابعة رشاء للإستثمار الزراعي والتنمية بمبلغ ٦,٦٦٧ مليون ريال سعودي، وسداد صندوق التنمية الزراعي بمبلغ ٤,٣١٥ مليون ريال سعودي، وسداد مصاريف حكومية خاصة بالموظفين بمبلغ ٥,٥ مليون ريال سعودي

\*\* سوف تعمل الشركة على الاستحواذ بشكل مباشر على عدد (٢) عقار مدرة للدخل

\*\*\* تتمثل الخطة الزراعية بزراعة بذور القمح والفواكه ويتمثل التشغيل في إدارة العملية الزراعية من تشغيل وصيانة معدات الزرع والحصاد والري ونقل المحاصيل وسيتم توزيع المبلغ المخصص للصرف على التشغيل والخطة الزراعية كما يلي:

القمح ١٦ مليون والفواكه كالعنب ٣,٥ مليون ريال والمشمش ٢,٥ مليون ريال والخوخ ٢,٥ مليون ريال وشجرة الزيتون ٣,٥ مليون ريال وتربية المواشي ٣ مليون ريال والبساتين والمشاتل ٢ مليون ريال سعودي

## ٨- إفادات الخبراء

قدم جميع المستشارين الواردة أسمائهم في الصفحات (د) و(هـ) من هذه النشرة موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وشعاراتهم وعلى نشر إفاداتهم في هذه النشرة، ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة.

إن جميع المستشارين والعاملين لديهم أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو شركاتها التابعة بما قد يؤثر على استقلالهم كما في تاريخ هذه النشرة.

## ٩- الإقرارات

يقر أعضاء مجلس الإدارة حتى تاريخ هذه النشرة بما يلي:

- ١- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة أو أي من شركاتها التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (١٢) شهراً الأخيرة.
- ٢- لم تمنح أيّ عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أيّ عوض غير نقدي من قبل الشركة أو أي من شركاتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية في ما يتعلق بإصدار أو طرح أيّ أوراق مالية.
- ٣- لم يكن هناك أيّ تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة أو أي من شركاتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار.
- ٤- باستثناء ما تم ذكره في قسم («الهيكل التنظيمي للشركة») من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيّ من أقربائهم أيّ أسهم أو مصلحة من أيّ نوع في الشركة أو في أي من شركاتها التابعة.

## 1- المعلومات القانونية

### 1-1. تأسيس الشركة

#### نبذة عامة

تأسست شركة تبوك للتنمية الزراعية بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١١) بتاريخ ١٤٠٣/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٢/٠٤/١٩٨٣م) بالموافقة على الترخيص بتأسيس الشركة والتي تم قيدها بالسجل التجاري بمدينة تبوك كشركة مساهمة بموجب شهادة السجل التجاري رقم ٣٥٥٠٠٠٥٤٠٣ بتاريخ ١٤٠٤/٠٨/١٥هـ (الموافق ١٧/٠٥/١٩٨٤م)، ويقع مقر المركز الرئيس للشركة في مدينة تبوك، طريق حالة عمار قبل بئرين هرامس ص.ب ٨٠٨ تبوك ٧١٤٢١ المملكة العربية السعودية.

بلغ رأس المال عند التأسيس (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مائتين مليون ريال مقسمة إلى (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليوني سهم عادي متساوية القيمة بقيمة اسمية قدرها (١٠٠) مائة ريال للسهم الواحد. علماً بأن القيمة الاسمية للسهم تم تعديلها في عام ١٩٩٨م من (١٠٠) مائة ريال إلى (٥٠) خمسين ريال، وفي عام ٢٠٠٦م تم تعديل القيمة الاسمية للأسهم مرة أخرى من (٥٠) خمسين ريال إلى (١٠) عشرة ريالات للسهم الواحد وما زالت هذه القيمة هي القيمة الاسمية للسهم حتى تاريخه.

وفي ما يلي التغيرات التي طرأت على رأس مال الشركة:

- بتاريخ ١٥/٠٣/١٤٣٦هـ (الموافق ٠٦/٠١/٢٠١٥م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس المال من (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مائتين مليون ريال إلى (٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠) أربع مائة وخمسون مليون ريال وبالتالي زيادة أسهم الشركة من (٢,٠٠٠,٠٠٠) عشرين مليون سهم إلى (٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وأربعين مليون سهم وذلك من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائتين وخمسين مليون ريال، وقد بلغ عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرون مليون سهم بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات للسهم الواحد.
- بتاريخ ٢٣/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ١٨/٠٣/٢٠٢٠م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على توصية مجلس الإدارة بتخفيض رأس المال من (٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠) أربع مائة وخمسون مليون ريال إلى (٢٤١,٧٦٧,٠٠٠) مائتين وواحد وأربعون مليون وسبع مائة وسبعة وستون ألف ريال وبالتالي تخفيض أسهم الشركة من (٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وأربعين مليون سهم إلى (٢٤١,٧٦٧,٠٠٠) أربعة وعشرين مليون ومائة وستة وسبعين ألف وسبع مائة وسبعة وستة وعشرين مليون سهم وذلك من خلال إلغاء (٢٠,٨٣٣,٠٠٠) عشرين مليون وثمان مائة وثلاثة وعشرين ألف وثلاث مائة سهم من أسهم الشركة.
- بتاريخ ٢٤/٠٨/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٦/٠٤/٢٠٢١م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس المال من (٢٤١,٧٦٧,٠٠٠) مائتين وواحد وأربعون مليون وسبع مائة وسبعة وستون ألف ريال إلى (٣٩١,٧٦٧,٠٠٠) ثلاث مائة وتسعون مليون وسبع مائة وسبعة وستون ألف ريال وبالتالي زيادة أسهم الشركة من (٢٤١,٧٦٧,٠٠٠) أربعة وعشرين مليون ومائة وستة وسبعين ألف وسبع مائة وسبعة وستة وعشرين مليون سهم إلى (٣٩١,٧٦٧,٠٠٠) تسعة وثلاثين مليون ومائة وستة وسبعين ألف وسبع مائة وسبعة وستة وعشرين مليون سهم وذلك من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة مليون ريال، وقد بلغ عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون سهم بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات للسهم الواحد.

### 1-2. اسم الشركة

تم قيد الشركة بالسجل التجاري رقم ٣٥٥٠٠٠٥٤٠٣ بتاريخ ١٥/٠٨/١٤٠٤هـ (الموافق ١٧/٠٥/١٩٨٤م). ومنذ تأسيس الشركة وهي تحمل الاسم التجاري «شركة تبوك للتنمية الزراعية»، ولم يحدث أي تعديل على الاسم التجاري منذ تأسيس الشركة وحتى تاريخ هذه النشرة.

### 1-3. أغراض الشركة

وفقاً للنظام الأساسي، فإنه يحق للشركة القيام بالأنشطة الآتية:

- ١- إقامة وإدارة وتشغيل والقيام بأنشطة زراعة المحاصيل والإنتاج الحيواني، بما في ذلك زراعة المحاصيل الدائمة وغير الدائمة وإكثار النباتات والإنتاج الحيواني والزراعة المختلطة وأنشطة دعم الزراعة وأنشطة المحاصيل بعد الحصاد والصيد والقتنص وأنشطة الخدمات المتصلة بذلك، وإقامة وإدارة وتشغيل وممارسة أنشطة الحراثة وقطع الأخشاب، بما في ذلك زراعة الأجراد وأنشطة الحراثة الأخرى وقطع الأخشاب وجمع منتجات الأجراد غير الخشبية وخدمات الدعم للحراثة، وإقامة وإدارة وتشغيل وممارسة أنشطة صيد الأسماك وتربية المائيات، ويشمل ذلك صيد الأسماك البحرية وصيد أسماك المياه العذبة وتربية المائيات البحرية وتربية مائيات المياه العذبة والاستزراع السمكي في البحار والمياه العذبة.
- ٢- القيام بأنشطة صنع المنتجات الغذائية، ويشمل ذلك تجهيز وحفظ اللحوم وحفظ السمك والقشريات والرخويات وتجهيز وحفظ الفاكهة والخضروصنع الزيوت والدهون النباتية والحيوانية وصنع منتجات الالبان وصنع منتجات طواحين الحبوب والنشاء ومنتجات النشاء وصنع منتجات الأغذية الأخرى كصنع منتجات المخابز وصنع السكر وصنع الكاكاو والشوكولاته والحلويات السكرية وصنع الأعلاف الحيوانية المحضرة، والقيام بأنشطة صنع المشروبات، ويشمل ذلك صناعة شراب الشعير ويشمل (البيرة بدون كحول) وصنع المشروبات غير الكحولية، وإنتاج المياه المعدنية والمياه الأخرى المعبأة في زجاجات وصناعة المشروبات الغازية المرطبة والمشروبات المنكهة بخلاصات وأرواح الفواكه وإنتاج وتعبئة المياه وأنشطة أخرى لصناعة المشروبات والمياه المعدنية.
- ٣- صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية، ويشمل ذلك دون حصر صنع الأسمدة والمركبات الأزوتية وصنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى، والقيام بالأنشطة البيطرية.
- ٤- القيام بأنشطة إمدادات المياه وأنشطة الصرف وإدارة النفايات ومعالجتها، ويشمل ذلك تجميع المياه ومعالجتها وتوصيلها وتشغيل قنوات الري وتجميع المياه من الأنهار والبحيرات والآبار وما إليها وتجميع مياه الأمطار وتقنية المياه لأغراض توصيل المياه وإزالة ملوحة مياه البحر أو المياه الجوفية لإنتاج المياه وتشغيل قنوات الري.
- ٥- صناعة الآلات الزراعية وآلات الحراثة، ويشمل ذلك صناعة وتجميع آلات ومعدات ميكانيكية زراعية وصناعة الآلات المستخدمة في الزراعة والبستنة أو الغابات لتحضير التربة أو غرس أو تسميد المحاصيل وصناعة المحارث وصناعة آلات البذر وصناعة آلات الحصد والقطف وقص الأشجار وآلات التنظيف والفرز للبيض والفواكه والخضروات وصناعة ماكينات حلب الماشية وصناعة آلات الرش للاستخدام الزراعي وصناعة الآلات الأخرى المستخدمة في الزراعة والفلحة والغابات وتربية الحيوان والدواجن والنحل وأي أنشطة أخرى لصناعة آلات الزراعة والغابات.

- ٦- إدارة وتشغيل حدائق النباتات والحيوانات والمحميات الطبيعية ويشمل ذلك المنتزهات وحدائق الحيوان والمحميات الطبيعية وأنشطة حدائق النباتات والحيوانات والمحميات الطبيعية الأخرى، والقيام بالأنشطة المتعلقة بخدمة وصيانة تجميل المواقع ويشمل ذلك رعاية وصيانة المنتزهات وحدائق لأغراض الإسكان العام ورعاية مناظر المباني وحدائق المنزلية وحدائق الأسقف وواجهات المباني الخاصة وغيرها ورعاية وصيانة منتزهات الطرق السريعة ورعاية وصيانة أراضي الملاعب الرياضية وملاعب الجولف ورعاية وصيانة المياه الساكنة والجارية ورعاية وصيانة نباتات الحماية من الضجيج والرياح والتصحر ورعاية وصيانة أنواع أخرى من المناظر الطبيعية التي لم ترد فيما سبق، وممارسة أنشطة خدمات تصميم المناظر الطبيعية وأنشطة خدمات صيانة الأراضي للحفاظ عليها صالحة زراعياً وبيئياً.
- ٧- التسويق وتجارة التجزئة وتجارة الجملة والبيع بالجملة نظير رسم أو على أساس عقد، ويشمل ذلك دون حصر أنشطة الوكلاء بالعمولة مثل وكلاء البيع في المواد الخام الزراعية ووكلاء البيع في الحيوانات الحية ووكلاء البيع في الأغذية والمشروبات، ومزولة وممارسة أنشطة التصدير والاستيراد، ومزاولة تجارة المواد الخام الزراعية والحيوانات الحية بالجملة ويشمل ذلك البيع بالجملة للحبوب والبذور والبيع بالجملة للفواكه والثمار الزيتية والبيع بالجملة للزهور والنباتات والبيع بالجملة للحيوانات الحية والبيع بالجملة لأنواع الجلود والبيع بالجملة للمواد الزراعية الخام الأخرى والنفائيات المعاد تصنيعها كعلف الحيوانات، وبيع الأغذية والمشروبات ويشمل ذلك البيع بالجملة للفواكه والخضروات والتمور والبيع بالجملة لمنتجات الألبان والبيض والبيع بالجملة للزيوت والشحوم الحيوانية والنباتية والبيع بالجملة للحوم ومنتجاتها ومنتجات الأسماك والبيع بالجملة للسكر والشوكولاته ومنتجاتها والقهوة والشاي والكافوا والهارات والعسل والبيع بالجملة لمنتجات المخايز والبيع بالجملة للمشروبات بأنواعها والبيع بالجملة لأغذية وأعلاف الحيوانات المنزلية والبيع بالجملة لأغذية ومشروبات لم ترد فيما سبق.
- ٨- تملك وإدارة وتشغيل صوامع الغلال والقيام بأنشطة التخزين وأنشطة الدعم للنقل ويشمل ذلك التخزين في المستودعات مثل مخازن السلع المبردة والمثلجة (مستودعات التبريد) والتخزين في مستودعات صوامع الغلال والدقيق ومخازن الأغذية والمنتجات الزراعية والمخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع.
- ٩- ممارسة أنشطة خدمات الأظعمة والمشروبات بما في ذلك أنشطة المطاعم وخدمات الأظعمة المتنقلة وأنشطة خدمات الطعام في المناسبات وغيرها من خدمات الطعام وأنشطة تقديم المشروبات.
- ١٠- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (السكنية)، وإدارة تأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (الغير سكنية)، وممارسة أنشطة الإقامة القصيرة والطويلة المدى ويشمل ذلك تملك وتشغيل الفنادق والموتيلات والشقق المفروشة (الفندقية) ومرافق الإقامة الأخرى والشاليهات والاستراحات والمخيمات والمنتزهات والمنشآت الترفيهية والسياحية، وممارسة أنشطة التشييد المتخصصة ويشمل ذلك ودون حصر أعمال الهدم وتحصير المواقع وأعمال الكهرباء والسباكة وغيرها من الأنشطة الإنشائية وإكمال المباني وتشطيبها وأنشطة التشييد المتخصصة الأخرى.
- ١١- القيام بأنشطة وكالات السفر ومشغلي الجولات السياحية والأنشطة الرياضية وأنشطة التسلية والترفيه ويشمل ذلك تملك وإدارة وتشغيل أندية الفروسية وسباق الخيل والهجن والاندية الصحية.
- ١٢- العمل والاستثمار داخل وخارج المملكة وممارسة أنشطة الخدمات المالية ويشمل ذلك الوساطة المالية وأنشطة الشركات القابضة وأنشطة الاتحادات الاحتكارية وصناديق الأموال والكيانات المالية المشابهة وأنشطة الخدمات المالية الأخرى، وفقاً للضوابط التي تحددها الجهات المختصة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من هيئة السوق المالية.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة.

## ٤-١. مدة الشركة

وفق المادة (٦) السادسة من النظام الأساسي، تكون مدة الشركة (٩٩) تسعة وتسعون عاماً هجرياً تبدأ اعتباراً من ١٤٠٥/٥/٢٨هـ وهوتاريخ صدور قرار معالي وزير التجارة بإعلان تأسيس الشركة. ويجوز إطالة هذه المدة بقرار تصدده الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

## ٥-١. مجلس الإدارة

### ١-٥-١. تشكيل المجلس

يتولى إدارة الشركة وفقاً للنظام الأساسي مجلس إدارة مؤلف من (٧) سبعة أعضاء تعيهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد عن (٣) ثلاث سنوات. وحسب آخر تعديل للنظام الأساسي للشركة بتاريخ ١٤٣٨/٠٩/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/٢٨م)، فإن الشركة حالياً ملتزمة بنظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠م)، والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/٧٩) وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/١١م)، ولاتحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس إدارة هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٨-١٦-٢٠١٧) وتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-٤٥-٢٠١٨) وتاريخ ١٤٤٠/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٢٠م). حيث أن النظام الأساسي للشركة ينص على أن عدد أعضاء المجلس يجب أن يكون من (٧) سبعة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية. كما يبين نظام الشركة الأساسي التزام الشركة بالمادة (١٦) من لائحة حوكمة الشركات والتي تلزم الشركات المدرجة بأن تكون أغلبية أعضاء مجلس الإدارة من الأعضاء غير التنفيذيين وبأن لا يقل عدد أعضائه المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء مجلس الإدارة (أهمهما أكثر)، وحالياً فإن جميع أعضاء مجلس إدارة الشركة من غير التنفيذيين، كما يوجد في المجلس (٥) أعضاء مستقلين من أصل (٧) سبعة أعضاء.

## جدول رقم (٤٥): تفاصيل أعضاء مجلس الإدارة

م	الاسم	المنصب	صفة العضوية*		تاريخ العضوية
			تنفيذي	استقلالية	
١	الوليد خالد الشثري	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	٢٠١٨/٠٧/٠١ م
٢	يوسف عبدالله الراجحي	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	٢٠١٨/٠٧/٠١ م
٣	عبدالعزیز أحمد بن دايل	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل	٢٠١٨/٠٧/٠١ م
٤	خالد سعد المرشد	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل	٢٠١٩/٠١/٢١ م
٥	طارق عبدالعزیز الحمد	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل	٢٠٢٠/٠٥/١٣ م
٦	محمد عبدالعزیز الشتوي	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل	٢٠٢٠/٠٥/١٣ م
٧	خالد عبدالرحمن الخضيرى	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل	٢٠٢٠/١٢/١٤ م

المصدر: الشركة

\* وفق لائحة حوكمة الشركات، يكتب عضو مجلس الإدارة صفة «العضو التنفيذي» عندما يكون العضو متفرغاً في الإدارة التنفيذية للشركة ويشارك في أعمال الإدارة اليومية لها. بالنسبة للعضو غير التنفيذي: فهو عضو مجلس الإدارة الذي لا يكون متفرغاً لإدارة الشركة ولا يشارك في الأعمال اليومية لها.

بالنسبة للعضو المستقل: فهو عضو مجلس الإدارة غير تنفيذي يتمتع بالاستقلال التام في مركزه وقراراته، ولا تنطبق عليه أي من عوارض الاستقلال المنصوص عليها فيما يلي:

١. أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
٢. أن يكون ممثلاً للشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعها.
٣. أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو شركة أخرى من مجموعها.
٤. أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو شركة أخرى من مجموعها.
٥. أن يكون عضو مجلس إدارة شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
٦. أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين، وأن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
٧. أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
٨. أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانته تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال أو عن ٥٠٪ من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانته أهما أقل.
٩. أن يشارك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجرى في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
١٠. أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

الشركة ملتزمة بنظام الشركات ولائحة الحوكمة حيث تبين أن عدد أعضاء المجلس لا يقل عن (٣) ثلاثة ولا يزيد على (١١) أحد عشر. كما تبين التزام الشركة بالمادة (١٦) من لائحة الحوكمة التي تلزم الشركات المدرجة بأن تكون أغلبية أعضاء المجلس من الأعضاء غير التنفيذيين وبأن لا يقل عدد أعضائه المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس (أهما أكثر).

\*\* وافق المجلس على إستقالة الأستاذ / محمد بن عبد الله الراجحي بتاريخ ١٤٤٢/٠١/٢٤ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/١٢ م)، وبتاريخ ١٤٤٢/٠٢/١١ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٢٨ م) أعلنت الشركة عن فتح باب الترشح لشغل المقعد الشاغر بعضوية مجلس الإدارة في موقع تداول، وصدر قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١٣ م بتعيين الأستاذ/ خالد عبدالرحمن الخضيرى عضواً بمجلس إدارة الشركة، على أن تكون بداية العضوية وتاريخ العمل ابتداءً من ٢٠٢٠/١٢/١٤ م وذلك لشغل المقعد الشاغر بالدورة الحالية والتي تنتمي بتاريخ ٢٠٢١/٠١/٣٠ م، الجدير بالذكر أن موافقة المجلس لا تُعد نهائية وسوف يُعرض هذا التعيين على أول اجتماع للجمعية العامة لإقراره

### ١-٥-٢ رئيس المجلس ونائب الرئيس وأمين السر

الشركة ملتزمة بمتطلبات التعيين في هذه المناصب وفق النظام الأساسي ولائحة حوكمة الشركات، حيث تم التعيين للدورة الثانية عشر والتي بدأت في تاريخ ٢٠١٨/٠٧/٠١ م ولمدة ثلاث سنوات وتنتهي في تاريخ ٢٠٢١/٠٦/٣٠ م، وقد وافق مجلس الإدارة على تعيين الأستاذ/ الوليد خالد الشثري رئيساً لمجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤١/٠٤/٢١ (الموافق ٢٠١٩/١٢/١٨ م)، وتعيين الأستاذ/ يوسف عبدالله الراجحي نائباً لرئيس مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٠/٠٥/١٤ (الموافق ٢٠١٩/٠١/٢٠ م). وفي تاريخ ١٧/٠٣/١٤٣٩ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٠٥ م) وافق مجلس الإدارة على تعيين الأستاذ/ مجدى عبداللطيف أميناً لسر مجلس الإدارة.

### ١-٥-٣ مكافآت المجلس

وفق النظام الأساسي للشركة يكون الحد الأعلى لمجموع المكافآت والمزايا المالية والعينية لكل عضواً من أعضاء مجلس الإدارة مبلغ خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي سنوياً لكل منهم نظير عضويتهم في مجلس الإدارة ومشاركهم في أعماله.

يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا فضلاً عن بند «تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين» في قسم «الهيكل التنظيمي للشركة» من هذه النشرة.

### ١-٥-٤ اجتماعات المجلس

وفق النظام الأساسي للشركة يجتمع مجلس الإدارة ستة مرات على الأقل في السنة بدعوة من رئيسه، وتكون الدعوة عن طريق إرسال فاكس أو بريد إلكتروني، أو بتوقيع العضو على العلم بميعاد الجلسة على أن يكون ذلك كله قبل موعد الاجتماع بسبعة (٧) أيام على الأقل، ويجب على رئيس المجلس أن يدعو إلى الاجتماع مدة طلب منه ذلك اثنان (٢) من الأعضاء.

## ٥-٥-١. لجان المجلس

لدى مجلس الإدارة ٤ لجان تعاونه في أداء مهامه وهي على النحو التالي:

### ▪ لجنة المراجعة:

تم تشكيل لجنة المراجعة للدورة الحالية بقرار من الجمعية العامة رقم (٣٠) وتاريخ ١٤٣٩/٠٨/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٥/٠٦ م). وتشكل لجنة المراجعة من أربعة (٤) أعضاء، وتشمل اختصاصات اللجنة التأكد من سلامة وكمال القوائم المالية للشركة، وسياسات وإجراءات الرقابة الداخلية، والعلاقة مع وحدة المراجعة الداخلية، وسياسات وإجراءات المراجعة الداخلية، وإضافة لذلك يشمل عملها التأكد من استخدام مجلس الإدارة للأساليب المناسبة للرقابة الداخلية لحماية الشركة من الخسائر الكبيرة التي قد تتحقق في المستقبل، وتتكون اللجنة من الأعضاء التالية أسمائهم:

١- الأستاذ/ وليد بن أحمد بامعروف رئيس اللجنة

٢- الأستاذ/ عبدالرحمن السلطان عضواً للجنة

٣- الأستاذ/ أحمد ابراهيم السندي عضواً للجنة

٤- الأستاذ/ عبدالعزيز بن أحمد بن دايل عضواً للجنة

### ▪ لجنة المكافآت والترشيحات:

تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت للدورة الحالية بقرار من مجلس الإدارة رقم (١٢-١) وتاريخ ١٤٣٩/١٠/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/٠٤ م). وتشكل لجنة المكافآت والترشيحات من أربعة (٤) أعضاء، وتشمل اختصاصات اللجنة مساعدة مجلس الإدارة في أداء مهامه الإرشادية والإشرافية بكفاءة وفعالية بما في ذلك التحديد والإشراف على آلية الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وترشيح المديرين التنفيذيين والتأكد من فعالية سياسة الترشيحات المطبقة في الشركة وصحة التعيينات التي تجريها الشركة، وكذلك تختص بتحديد والإشراف على آلية تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة ولجانته - فيما عدا مكافآت أعضاءها ومكافآت لجنة المراجعة - وتتكون اللجنة من الأعضاء التالية أسمائهم:

١- الأستاذ/ عبدالعزيز بن أحمد بن دايل، عضو مجلس الإدارة، رئيس اللجنة

٢- الأستاذ/ وليد خالد الشثري، رئيس مجلس الإدارة، عضواً للجنة

٣- الأستاذة/ الجوهرة بنت سليمان العايد، عضواً للجنة

٤- الأستاذ/ حاتم محمد امام، عضواً للجنة

### ▪ لجنة الحوكمة والالتزام والمخاطر:

تم تشكيل لجنة الحوكمة والالتزام والمخاطر للدورة الحالية بقرار من مجلس الإدارة رقم (١٢-٧) وتاريخ ١٤٤٠/٠٦/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/١٤ م). وتشكل لجنة الحوكمة والالتزام والمخاطر من ثلاثة (٣) أعضاء وتشمل اختصاصات اللجنة الإشراف على تطبيق الشركة لأنظمة الحوكمة والالتزام وبما يتوافق مع تعليمات هيئة السوق المالية وكذلك دراسة المخاطر ووضع تعليمات لها، وتتكون اللجنة من الأعضاء التالية أسمائهم:

١- الأستاذ/ مربع سعد هباش، رئيس اللجنة

٢- الأستاذ/ خالد محمود محمد النجار، عضواً للجنة

٣- الأستاذة/ سماح بنت حمد السبيعي، عضواً للجنة

### ▪ اللجنة التنفيذية:

تم تشكيل اللجنة التنفيذية للدورة الحالية بقرار من مجلس الإدارة رقم (١٢-١) وتاريخ ١٤٣٩/١٠/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/٠٤ م) وتشكل اللجنة التنفيذية من ثلاثة (٣) أعضاء، وتشمل اختصاصات اللجنة مراجعة الموازنات التخطيطية السنوية والمتابعة والإشراف على تنفيذ الخطط والموازنات والمشاريع المعتمدة من المجلس والمتابعة المستمرة مع الإدارة التنفيذية لمراجعة وتقييم الأداء وكذلك متابعة تنفيذ سياسات وإستراتيجيات الإستثمارات الداخلية والخارجية للشركة، وتتكون اللجنة من الأعضاء التالية أسمائهم:

١- الأستاذ/ يوسف الراجعي، عضو مجلس الإدارة، رئيس اللجنة

٢- الأستاذ/ الوليد الشثري، رئيس مجلس الإدارة، عضواً للجنة

٣- الأستاذ/ فهد بن عبدالله آل سميح، عضواً للجنة

## 1-1. الموافقات والتراخيص الحكومية

### 1-1-1 الموافقات والتراخيص الحكومية لشركة تبوك للتنمية الزراعية:

حصلت الشركة (بما في ذلك فروعها) على عدة تراخيص وشهادات نظامية وتشغيلية من الجهات المختصة، ويتم تجديد تلك التراخيص والشهادات بصفة دورية. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات اللازمة لمزاولة أعمالها والاستمرار في ذلك.

وتوضح الجداول التالية التراخيص والشهادات النظامية التي حصلت عليها الشركة:

#### جدول رقم (٤٦): الموافقات والتراخيص التي حصلت عليها الشركة

نوع الترخيص	الجهة المصدرة	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار/ التجديد	تاريخ الانتهاء	ملاحظات
السجل الرئيسي						
السجل التجاري	وزارة التجارة (مكتب السجل التجاري بمدينة تبوك)	شركة تبوك للتنمية الزراعية	٣٥٥٠٠٥٤٠٣	١٤٠٤/٠٨/١٥ هـ (الموافق) ١٩٨٤/٠٥/١٦ م	١٤٤٧/٠٥/٢٩ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/١١/٢٠ م	
شهادة عضوية في الغرفة التجارية	الغرفة التجارية الصناعية بمدينة تبوك	شركة تبوك للتنمية الزراعية	٤٠١٠٠٠٠١١٨٣٥	١٤٤٠/١١/٢١ هـ (الموافق) ٢٠١٩/٠٧/٢٤ م	١٤٤٢/٠٦/٢٩ هـ (الموافق) ٢٠٢١/٠١/١٣ م	-
شهادة تسجيل علامة تجارية	وزارة التجارة (إدارة العلامات التجارية في المملكة العربية السعودية)	شركة تبوك للتنمية الزراعية	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ٤٤/١٤٤٧ فئة (٢٩)</li> <li>■ ٩٦/١٤٤٢ فئة (٣٠)</li> <li>■ ٩٥/١٤٤٢ فئة (٣١)</li> <li>■ ٤٥/١٤٤٧ فئة (٣٦)</li> </ul>	١٤٣٤/٠٣/١٤ هـ (الموافق) ٢٠١٣/٠١/٢٥ م	١٤٤٤/٠٣/١٣ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/١١/٠٩ م	هذا الحقل يتضمن معلومات عن العلامات التجارية الرئيسية فقط (أي التي تظهر على مطبوعات الشركة وتستخدم في مخاطباتها الرسمية) علماً بأن عدد العلامات التجارية المسجلة باسم الشركة هو (١٣) علامة، ولمزيد من المعلومات حول كافة العلامات التجارية المملوكة للشركة المرجو مراجعة بند العلامات التجارية الوارد في قسم المعلومات القانونية من هذه النشرة.
شهادة اشتراك في التأمينات الاجتماعية (شهادة خاصة بمنشأة تقوم بتقسيط مديونيتها)	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شركة تبوك للتنمية الزراعية	١٦٠١٠١١٧٢	١٤٤٢/٠٤/١١ هـ	١٤٤٢/٠٥/١١ هـ	تفيد هذه الشهادة بأن شركة تبوك منتظمة في الوقت الحالي بسداد مديونيتها على أقساط شهرية
شهادة سعودة	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	شركة تبوك للتنمية الزراعية	٢٠٠٢٠١٠٠٩٨٦٨	١٤٤٢/٠٤/٠٨ هـ	١٤٤٢/٠٧/١١ هـ	
شهادة تقييم كيان الشركة	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	شركة تبوك للتنمية الزراعية	١٦-٢٢٨٢-٩٠١	١٤٤٢/٠٤/١١ هـ	لا يوجد	يشير تقييم كيان الشركة وفقاً لبرنامج نطاقات إلى أن الشركة تقع في النطاق البلاتيني
شهادة الزكاة والدخل	الهيئة العامة للزكاة والدخل	شركة تبوك للتنمية الزراعية	٣٠٧٠٣٢٥٦٦١	١٤٤١/٠٨/٠٢ هـ (الموافق) ٢٠٢٠/٠٣/٢٦ م	١٤٤٢/٠٩/١٨ هـ (الموافق) ٢٠٢١/٠٤/٣٠ م	إقرار عن الفترة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ م
شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة	الهيئة العامة للزكاة والدخل	شركة تبوك للتنمية الزراعية	٣٠٠٠٠٠٠٧٦٩٠٠٠٣	١٤٤١/١٠/٢٥ هـ (الموافق) ٢٠٢٠/٠٦/١٧ م	لا يوجد	
ترخيص الدفاع المدني	وزارة الداخلية	شركة تبوك للتنمية الزراعية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد ترخيص وجاري العمل على استخراجها
رخصة البلدية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	شركة تبوك للتنمية الزراعية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد ترخيص وجاري العمل على استخراجها

ملاحظات	تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار/ التجديد	رقم الترخيص	صاحب الترخيص	الجهة المصدرة	نوع الترخيص
الترخيص منتهي وجاري العمل على تجديده	١٤٤١/١٠/٢٦ هـ (الموافق) ٢٠٢٠/٠٦/١٨ م	١٤٣٨/١٠/٢٦ هـ (الموافق) ٢٠١٧/٠٧/٢٠ م	٣٤٠٠١	شركة تبوك للتنمية الزراعية	وزارة البيئة والمياه والزراعة	ترخيص إقامة مشتل زراعي
<b>السجلات الفرعية</b>						
	١٤٤٣/٠٢/١٩ هـ الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٧ م	١٤٣٧/٠٢/١٩ هـ (الموافق) ٢٠١٥/١٢/٠١ م	١٠١٠٤٣٩٥٢٢	شركة تبوك للتنمية الزراعية	وزارة التجارة (مكتب السجل التجاري)	فرع الرياض
	١٤٤٣/٠٢/١٩ هـ (الموافق) ٢٠٢١/٠٩/٢٧ م	١٤٣٧/٠٢/١٩ هـ (الموافق) ٢٠١٥/١٢/٠١ م	٥٨٥٥٠٦٩٢١٠	شركة تبوك للتنمية الزراعية	وزارة التجارة (مكتب السجل التجاري)	فرع خميس مشيط
	١٤٤٣/٠٢/١٩ هـ (الموافق) ٢٠٢١/٠٩/٢٧ م	١٤٣٧/٠٢/١٩ هـ (الموافق) ٢٠١٥/١٢/٠١ م	٤٠٣٠٢٨٦٢٤٣	شركة تبوك للتنمية الزراعية	وزارة التجارة (مكتب السجل التجاري)	فرع جدة
	١٤٤٣/٠٢/١٩ هـ (الموافق) ٢٠٢١/٠٩/٢٧ م	١٤٣٧/٠٢/١٩ هـ (الموافق) ٢٠١٥/١٢/٠١ م	٢٠٥٠١٠٧٤٩٦	شركة تبوك للتنمية الزراعية	وزارة التجارة (مكتب السجل التجاري)	فرع الدمام
	١٤٤٣/٠٤/٢٣ هـ الموافق ٢٠٢١/١١/٢٩ م	١٤٣٥/٠٤/٢٤ هـ (الموافق) ٢٠١٤/٠٢/٢٤ م	٣٥٥٠٠٣٣٣٠١	شركة تبوك للتنمية الزراعية	وزارة التجارة (مكتب السجل التجاري)	مشتل شركة تبوك للتنمية الزراعية
	١٤٤٣/٠٤/٠١ هـ (الموافق) ٢٠٢١/١١/٠٧ م	١٤٣٥/٠٤/٠٢ هـ (الموافق) ٢٠١٤/٠٢/٠٢ م	٣٥٥٠٠٣٣٠١٥	شركة تبوك للتنمية الزراعية	وزارة التجارة (مكتب السجل التجاري)	مصنع الشمال لاستخلاص وتعبئة الزيوت
	١٤٤٥/٠٤/٠١ هـ (الموافق) ٢٠٢٣/١٠/١٦ م	١٤٣٥/٠٤/٠٢ هـ (الموافق) ٢٠١٤/٠٢/٠٢ م	٣٥٥٠٠٣٣٠١٦	شركة تبوك للتنمية الزراعية	وزارة التجارة (مكتب السجل التجاري)	مصنع شركة تبوك للتنمية الزراعية للفلين
	-	-	٣٧١٠٠	شركة تبوك للتنمية الزراعية	وزارة العدل في السودان (إدارة السجلات التجارية)	فرع الشركة في السودان
<b>التراخيص الصناعية</b>						
	١٤٤٢/٠٧/٠٢ هـ (الموافق) ٢٠٢١/٠٢/١٤ م	١٤٤١/٠٧/٠١ هـ (الموافق) ٢٠٢٠/٠٢/٢٥ م	٤١٦٠٠١٨٠٥١	شركة تبوك للتنمية الزراعية	وزارة الصناعة والتروة المعدنية	الترخيص الصناعي لمصنع الشمال لاستخلاص الزيوت
	١٤٤٢/١٢/٢١ هـ (الموافق) ٢٠٢١/٠٧/٣١ م	١٤٤١/١٢/٢١ هـ (الموافق) ٢٠٢٠/٠٨/١١ م	٤١٦٠٠٢٠٢٥٨	شركة تبوك للتنمية الزراعية	وزارة الصناعة والتروة المعدنية	الترخيص الصناعي لمصنع الفلين
<b>التراخيص البيئية</b>						
الترخيص منتهي وجاري العمل على تجديده	١٤٤١/٠٣/٠٣ هـ (الموافق) ٢٠١٩/١٠/٣١ م	١٤٣٩/٠٣/٠٣ هـ (الموافق) ٢٠١٧/١١/٢١ م	٧٧٨٧	شركة تبوك للتنمية الزراعية	الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة	الترخيص البيئي لمصنع الشمال لاستخلاص الزيوت
لا يوجد ترخيص وجاري العمل على استخراجها	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	شركة تبوك للتنمية الزراعية	الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة	الترخيص البيئي لمصنع شركة تبوك للتنمية الزراعية للفلين

المصدر: الشركة

## ٢-٦-١- الموافقات والتراخيص الحكومية للشركات التابعة السعودية لشركة تبوك للتنمية الزراعية:

لدى شركة تبوك تسعة شركات تابعة سعودية، ويوضح الجدول التالي التراخيص والموافقات الحكومية التي حصلت عليها الشركات التابعة:

### جدول رقم (٤٧): الموافقات والتراخيص التي حصلت عليها شركة أفاق الغذاء المحدودة

نوع الترخيص	الجهة المصدرة	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار/التجديد	تاريخ الانتهاء	ملاحظات
السجل التجاري	وزارة التجارة (مكتب السجل التجاري بمدينة الخبر)	٢٠٥١٢٢.٤٢١	١٤٣٩/٠٦/٠٦ هـ	١٤٤٢/٠٦/٠٦ هـ	
شهادة سعودة	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	٢٠٠٢٠٠٩٠٠٣٢٤٨	١٤٤٢/٠١/١٦ هـ	١٤٤٢/٠٤/١٩ هـ	
شهادة الزكاة والدخل	الهيئة العامة للزكاة والدخل	١٠٤٠٩٥٨١٢٥	١٤٤١/٠٨/٠٥ هـ	١٤٤٢/٠٩/١٨ هـ	
الترخيص الصناعي	وزارة الصناعة والثروة المعدنية	٤١١١.٢١.٢٣٨٦	١٤٤١/٠٦/٠٩ هـ	١٤٤٤/٠٦/٠٨ هـ	
ترخيص الهيئة العامة للغذاء والدواء	الهيئة العامة للغذاء والدواء	E - . . ٣٦١	١٤٣٩/١١/٠٥ هـ	١٤٤٢/١١/٠٥ هـ	

المصدر: الشركة (بحسب إفادة شركة تبوك فإنه لا يوجد لدى شركة أفاق الغذاء المحدودة تراخيص وموافقات غير ما هو وارد في الجدول).

### جدول رقم (٤٨): الموافقات والتراخيص التي حصلت عليها شركة تبوك للتسويق الزراعي

نوع الترخيص	الجهة المصدرة	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار/التجديد	تاريخ الانتهاء	ملاحظات
السجل التجاري	وزارة التجارة (مكتب السجل التجاري بمدينة تبوك)	٣٥٥.١٢٣٥٣٤	١٤٣٩/١٠/١٣ هـ	١٤٤٢/١٠/١٣ هـ	

المصدر: الشركة (بحسب إفادة شركة تبوك فإنه لا يوجد لدى شركة تبوك للتسويق الزراعي تراخيص وموافقات غير ما هو وارد في الجدول، حيث أن شركة تبوك للتسويق الزراعي لم تمارس أي نشاط حتى الآن وليس لديها موظفين).

### جدول رقم (٤٩): الموافقات والتراخيص التي حصلت عليها شركة الخليج التقنية للطاقة المستدامة

نوع الترخيص	الجهة المصدرة	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار/التجديد	تاريخ الانتهاء	ملاحظات
السجل التجاري	وزارة التجارة (مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض)	١٠١٠٧.٤٧٦٦	١٤٣٨/٠٥/٢٢ هـ	١٤٤٣/٠٥/٢٢ هـ	

المصدر: الشركة (بحسب إفادة شركة تبوك فإنه لا يوجد لدى شركة الخليج التقنية للطاقة المستدامة تراخيص وموافقات غير ما هو وارد في الجدول، كما أفادت شركة تبوك بأن شركة الخليج حالياً تحت التصفية).

### جدول رقم (٥٠): الموافقات والتراخيص التي حصلت عليها شركة شرق آسيا للتنمية والاستثمار الزراعي

نوع الترخيص	الجهة المصدرة	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار/التجديد	تاريخ الانتهاء	ملاحظات
السجل التجاري	وزارة التجارة (مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض)	١٠١٠٣٧٣١٧٦	١٤٣٤/٠٦/٢٧ هـ	١٤٤٣/٠٦/٢٧ هـ	
شهادة عضوية في الغرفة التجارية	الغرفة التجارية الصناعية بمدينة الرياض	٢٤٤٢٩	١٤٣٤/٠٦/٢٦ هـ	١٤٤٣/٠٦/٢٦ هـ	

المصدر: الشركة (بحسب إفادة شركة تبوك فإنه لا يوجد لدى شركة شرق آسيا للتنمية والاستثمار الزراعي تراخيص وموافقات غير ما هو وارد في الجدول).

### جدول رقم (٥١): الموافقات والتراخيص التي حصلت عليها شركة تبوك للمشاتل وتنسيق الحدائق

نوع الترخيص	الجهة المصدرة	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار/التجديد	تاريخ الانتهاء	ملاحظات
السجل التجاري	وزارة التجارة (مكتب السجل التجاري بمدينة تبوك)	٣٥٥.١٢٣٥٣٥	١٤٣٩/١٠/١٣ هـ	١٤٤٢/١٠/١٣ هـ	
شهادة عضوية في الغرفة التجارية	الغرفة التجارية والصناعية بمدينة تبوك	٤٠١٠١١٥١٠٠٣	١٤٤٢/٠٢/٠٧ هـ	١٤٤٢/١٠/١٣ هـ	
شهادة سعودة	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	٢٠٠٢٠١١٠٠٠٣٣	١٤٤٢/٠٤/٠٤ هـ	١٤٤٢/٠٧/٠٧ هـ	
شهادة تقييم كيان الشركة	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	١٨٣٤٣٧٩-١٦	١٤٤٢/٠٤/٠٤ هـ	لا يوجد	نطاق الشركة أخضر حيث أن نسبة توطين الكيان هي ١٠٠٪.

المصدر: الشركة (بحسب إفادة شركة تبوك فإنه لا يوجد لدى شركة تبوك للمشاتل وتنسيق الحدائق تراخيص وموافقات غير ما هو وارد في الجدول).

جدول رقم (٥٢): الموافقات والتراخيص التي حصلت عليها شركة مصادر الأعلاف

نوع الترخيص	الجهة المصدرة	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار/ التجديد	تاريخ الانتهاء	ملاحظات
السجل التجاري	وزارة التجارة (مكتب السجل التجاري بمدينة جدة)	٤٠٣٠٣٢٥٦٤٧	١٤٤٠/٠٦/٢٢ هـ	١٤٤٣/٠٦/٢٢ هـ	
شهادة سعودة	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	٢٠٠٢٠١٢٠٢٥٥٦٦	١٤٤٢/٠٥/٠٦ هـ	١٤٤٢/٠٨/٠٨ هـ	
شهادة اشتراك في التأمينات الاجتماعية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٥٦٩٠٩١٥٥١	-	١٤٤٢/٠٥/٠٧ هـ	

المصدر: الشركة (بحسب إفادة شركة تبوك فإنه لا يوجد لدى شركة مصادر الأعلاف تراخيص وموافقات غير ما هو وارد في الجدول، وقد أفادت شركة تبوك بأن المصنع مازال بأسم الشريك أحمد العمري علماً بأن الشركة بصدد رفع دعوى بهذا الخصوص ولزميد من المعلومات، الرجاء الاطلاع على بند «التقاضي» في قسم «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).

جدول رقم (٥٣): الموافقات والتراخيص التي حصلت عليها شركة المجموعة الزراعية السعودية

نوع الترخيص	الجهة المصدرة	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار/ التجديد	تاريخ الانتهاء	ملاحظات
السجل التجاري	وزارة التجارة (مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض)	١٠١٠٣١٠٧٦٦	١٤٣٢/٠٧/١٣ هـ	١٤٤٠/٠٧/١٣ هـ	السجل منتهي
شهادة عضوية في الغرفة التجارية	الغرفة التجارية الصناعية بمدينة الرياض	٣٩٣١	١٤٠٧/٠٧/٢٣ هـ	١٤٤٣/٠٥/٢٨ هـ	
رخصة البلدية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	٢٤٣١٠	١٤٢٨/٠٨/٢٠ هـ	١٤٣٩/٠٦/٢٥ هـ	الرخصة منتهية

المصدر: الشركة (بحسب إفادة شركة تبوك فإنه لا يوجد لدى شركة المجموعة الزراعية السعودية تراخيص وموافقات غير ما هو وارد في الجدول، كما أفادت شركة تبوك بأن شركة المجموعة الزراعية السعودية حالياً تحت التصفية).

جدول رقم (٥٤): الموافقات والتراخيص التي حصلت عليها شركة الوطنية لإنتاج البذور والخدمات الزراعية

نوع الترخيص	الجهة المصدرة	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار/ التجديد	تاريخ الانتهاء	ملاحظات
السجل التجاري	وزارة التجارة (مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض)	١٠١٠٠٦٤٩٧٥	١٤٠٧/٠٦/١١ هـ	١٤٤٣/٠٥/٢٩ هـ	
شهادة عضوية في الغرفة التجارية	الغرفة التجارية الصناعية بمدينة الرياض	٣٩٣١	١٤٠٧/٠٧/٢٣ هـ	١٤٤٣/٠٦/٢٨ هـ	
شهادة سعودة	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	٢٠٠٢٠١١٠٣٨١٥٨	١٤٤٢/٠٤/١١ هـ	١٤٤٢/٠٧/١٤ هـ	
ترخيص إقامة مشتل زراعي	وزارة البيئة والمياه والزراعة	(ق/ض/٥/١٩)	١٤٤١/٠١/١٩ هـ	١٤٤٤/٠١/١٨ هـ	
شهادة تسجيل موقع زراعي	وزارة الزراعة	٣١٣٠٢٧٣٥٥٤	١٤٣٨/٠٦/٢٣ هـ	١٤٤١/٠٦/٢٣ هـ	الشهادة منتهية

المصدر: الشركة (بحسب إفادة شركة تبوك فإنه لا يوجد لدى شركة الوطنية لإنتاج البذور والخدمات الزراعية وموافقات غير ما هو وارد في الجدول).

جدول رقم (٥٥): الموافقات والتراخيص التي حصلت عليها شركة جنات للاستثمار الزراعي

نوع الترخيص	الجهة المصدرة	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار/ التجديد	تاريخ الانتهاء	ملاحظات
السجل التجاري	وزارة التجارة (مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض)	١٠١٠٢٤١٥٨٨	١٤٢٨/١٢/٠١ هـ	١٤٣٨/١٢/٠١ هـ	الشهادة منتهية

المصدر: الشركة (بحسب إفادة شركة تبوك فإنه لا يوجد لدى جنات للاستثمار الزراعي تراخيص وموافقات غير ما هو وارد في الجدول، كما أفادت شركة تبوك بأن شركة جنات للاستثمار الزراعي حالياً تحت التصفية).

٣-٦-١. الموافقات والتراخيص التي لم تحصل عليها الشركات التابعة:

فيما يتعلق بتراخيص البلدية، فقد أفادت شركة تبوك بأنه لم تقم كل من شركة أفاق الغذاء المحدودة، وشركة تبوك لتسويق الزراعي، وشركة الخليج للتقنية والطاقة المستدامة، وشركة شرق آسيا للتنمية والاستثمار الزراعي، وشركة تبوك للمشاتل وتنسيق الحدائق، وشركة مصادر الأعلاف، والشركة الوطنية لإنتاج البذور والخدمات الزراعية، وشركة جنات للاستثمار الزراعي باستخراج رخص البلدية. أما شركة المجموعة الزراعية السعودية، فلم تقم بتجديد ترخيص البلدية الخاص بها.

وفيما يتعلق بالسجلات التجارية، فقد أفادت شركة تبوك بأنه لم تقم كل من شركة المجموعة الزراعية السعودية، وشركة جنات للاستثمار الزراعي بتجديد سجلاتهم التجارية.

كما فقد أفادت شركة تبوك بأنه لم تقم كل من شركة أفاق الغذاء المحدودة، وشركة تبوك للتسويق الزراعي، وشركة الخليج للتقنية والطاقة المستدامة، وشركة مصادر الأعلاف، وشركة جنات للاستثمار الزراعي باستخراج شهادة غرفة تجارية.

أفادت شركة تبوك بأنه لم يتم استخراج تراخيص الدفاع المدني لشركة أفاق الغذاء المحدودة، وشركة تبوك للتسويق الزراعي، وشركة الخليج للتقنية للطاقة المستدامة، وشركة شرق آسيا للتنمية والاستثمار الزراعي، وشركة تبوك للمشاتل وتنسيق الحدائق، وشركة مصادر الأعلاف، وشركة المجموعة الزراعية السعودية، والشركة الوطنية لإنتاج البذور والخدمات الزراعية، وشركة جنات للاستثمار الزراعي.

وقد أفادت شركة تيوك بأنه لم يتم استخراج شهادات التأمينات الإجتماعية لشركة أفاق الغذاء المحدودة، وشركة تيوك للتسويق الزراعي، وشركة الخليج التقنية للطاقة المستدامة، وشركة شرق آسيا للتنمية والإستثمار الزراعي، وشركة تيوك للمشاتل وتنسيق الحدائق، وشركة المجموعة الزراعية السعودية، والشركة الوطنية لإنتاج البذور والخدمات الزراعية، وشركة جنات للإستثمار الزراعي.

كما أفادت شركة تيوك بأنه لم يتم كل من شركة تيوك للتسويق الزراعي، وشركة الخليج التقنية للطاقة المستدامة، وشركة المجموعة الزراعية السعودية، وشركة جنات للإستثمار الزراعي باستخراج شهادات السعودية.

أفادت شركة تيوك بأنه لم يتم استخراج شهادات الزكاة والدخل وشهادة والتسجيل في ضريبة القيمة المضافة من قبل شركة تيوك للتسويق الزراعي، وشركة الخليج التقنية للطاقة المستدامة، وشركة شرق آسيا للتنمية والإستثمار الزراعي، وشركة تيوك للمشاتل وتنسيق الحدائق، وشركة مصادر الأعلاف، وشركة المجموعة الزراعية السعودية، والشركة الوطنية لإنتاج البذور والخدمات الزراعية.

## ٧-١. الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الشركة وبعض شركاتها التابعة بصفتها "صاحب الترخيص"

تلزم الجهات الرقابية أدناه الشركة الالتزام ببعض المتطلبات الجوهرية على النحو التالي:

### ١-٧-١. الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة التجارة ("وزارة التجارة")

الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري من ناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري في مدينة تيوك حيث المقر الرئيسي للشركة بموجب سجل تجاري رقم ٣٥٥٠٠٥٤٠٣ وتاريخ ١٤٠٤/٠٨/١٥هـ (الموافق ١٩٨٤/٠٥/١٧م) والتي تنتهي صلاحيتها بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٣م). الشركة بصدد استخراج سجل تجاري جديد يعكس التغيير الحاصل في رأس مال الشركة.

الشركة ملتزمة بنظام الشركات وقد تم تحديث النظام الأساسي للشركة تماشياً مع التعديلات الجديدة التي أدخلت على نظام الشركات وذلك بعد أخذ موافقة وزارة التجارة على مسودة النظام الأساسي المقترح وتمت الموافقة عليه من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة (غير العادية) بتاريخ ١٤٣٨/٠٩/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/٢٨م) وتم اعتماده من قبل وزارة التجارة بتاريخ ١٤٣٩/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٢٢م).

لدى الشركة علامة تجارية تم تسجيلها لدى وزارة التجارة (إدارة العلامات التجارية) تحت الفئة (٢٩) وهي إحدى فئات العلامات التجارية والتي تختص باللحوم والأسماك ولحوم الدواجن والصيد والفواكه والخضروات والبيض واللبن ومنتجات الألبان والزيوت والدهون المعدة للأكل والأغذية المحفوظة والمخللات، وسيتمكن ذلك الشركة من وضع اسمها وشعارها على الواجهة الخارجية للمبنى أو المكاتب التي تشغلها الشركة كونها قامت بتسجيل العلامة التجارية ومنحها الحماية القانونية اللازمة وفقاً لنظام العلامات التجارية. (ولمزيد من التفاصيل عن العلامات التجارية للشركة وفئاتها، الرجاء الاطلاع على بند «العلامات التجارية» في قسم «المعلومات القانونية»).

قامت الشركة بتأسيس سبعة فروع لها داخل المملكة وتم استخراج شهادات سجل تجاري من فروع وزارة التجارة في المنطقة التي يقع فيها الفرع (ولمزيد من التفاصيل عن السجلات التجارية للفرع، الرجاء الاطلاع على بند «التراخيص والموافقات الحكومية» في قسم «المعلومات القانونية»).

كما أن الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري من ناحية استخراج شهادة عضوية في الغرفة التجارية والصناعية للمقر الرئيسي بموجب الشهادة رقم ٤٠١٠٠٠١١٨٣٥. ولم تستخرج الشركة شهادات عضوية لفرعها.

وبخلاف ماورد من ملاحظات في بند «التراخيص والموافقات الحكومية» في قسم «المعلومات القانونية» يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة مستمرة في الالتزام بمتطلبات وزارة التجارة حتى تاريخ هذه النشرة كما يتعهدون باستمرار الالتزام بها.

### ٢-٧-١. الالتزامات المستمرة حسب متطلبات الهيئة العامة للزكاة والدخل

الشركة كغيرها من المنشآت والشركات المسجلة والتي تعمل في المملكة ملتزمة بتقديم اقراراتها الزكوية والضريبية خلال ١٢٠ يوم من انتهاء السنة المالية وذلك لغرض تجديد الشهادة التي تصدر عن الهيئة العامة للزكاة والدخل. تم تسجيل الشركة بصفتها مكلف بموجب الرقم الضريبي المميز ٣٠٠٠٠٠٠٧٦٩. وقد حصلت على شهادة إقرار زكوي عن الفترة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١م وذلك وفقاً للشهادة رقم ١١٠٥٦٢٦٨٣ وتاريخ ١٤٤١/٠٨/٠٢هـ، وهي سارية حتى تاريخ ١٤٤٢/٠٩/١٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٣٠م).

هناك مبالغ مستحقة على الشركة مرتبطة بالربط الزكوي عن الاعوام من ٢٠٠٥م إلى ٢٠١٢م. حيث تضمن الربط الابتدائي وجود فروقات زكوية بمبلغ ١٤٨٨٢ ريال وقامت الشركة بالاعتراض على الربط امام لجنة الاعتراض الزكوية الضريبية الابتدائية الأولى بالرياض على قرارها رقم (٥) لعام ١٤٣٩هـ. وقد صدر قرار اللجنة بالموافقة الجزئية على الاعتراض المقدم من الشركة بقبول تصحيح ربط زكوي بمبلغ ١٤٦٩٣١٤٦ ريال سعودي وقد قامت الشركة بالاستئناف على هذا القرار، وقد صدر قرار اللجنة الإستئنافية الأولى لمخالفات ومنازعات ضريبة الدخل رقم ٨٦-٢٠٢٠-IR وتاريخ ١٤٤٢/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٠م) بإلزام شركة تيوك بدفع مبلغ (٦٩٦,٣٣٧) ريال سعودي فقط لا غير لصالح الهيئة العامة للزكاة والدخل. علماً بأن الشركة بانتظار خطاب رسمي من الهيئة بالمبلغ المستحق، وقد أفادت الشركة بأنها ستقوم بسداد المبلغ دفعة واحدة حال صدور رقم السداد من الهيئة العامة للزكاة والدخل.

أيضاً هناك مبالغ مستحقة على الشركة عن العام المالي ٢٠١٩م بمبلغ ٢,٥١٢,٥٥٢ ريال سعودي وتم إشعار الشركة بذلك بتاريخ ١٤٤١/١٢/٠٨هـ، وتعتزم الشركة سداد المبلغ في الربع الثاني من عام ٢٠٢١م (ولمزيد من التفاصيل عن عامل المخاطرة ذوالعلاقة هنا، الرجاء الاطلاع على بند «المخاطر المرتبطة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة في قسم «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة).

الشركة ملتزمة بنظام ضريبة القيمة المضافة ولائحته التنفيذية وهي مسجلة لدى الهيئة العامة للزكاة والدخل تحت الرقم الضريبي ٣٠٠٠٠٠٠٧٦٩٠٠٠٣ بموجب شهادة صدرت بتاريخ ١٤٣٨/١٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/٢٤م).

باستثناء ما تم ذكره أعلاه في هذا البند، فإن الشركة ملتزمة كما بتاريخ نشر هذه النشرة بأنظمة الضريبة والدخل واللوائح التنفيذية والتعليمات التي تصدرها الهيئة العامة للزكاة والدخل.

### ٣-٧-١- الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ("وزارة الموارد البشرية")

تم فتح ملف لدى وزارة الموارد البشرية (مكتب العمل) بالرقم الموحد ٩٨٦٨.١٠٠٠.٢٠٠٠ وفقاً لشهادة السعودة رقم المستخرجة من مكتب العمل. وكما بتاريخ نشر هذه النشرة تستفيد الشركة من الخدمات الالكترونية لوزارة الموارد البشرية، وهي ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات والبالغة ١٥,١١٪ وتقع في النطاق البلايني.

لدى الشركة لائحة تنظيم عمل داخلية معتمدة من قبل مكتب العمل برقم ٤٤٩٥٨ بتاريخ ١٤٤١/٠٣/٢٢ هـ.

باستثناء ما تم ذكره في البند «مخاطر أخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم» من قسم «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، فإن الشركة ملتزمة كما بتاريخ نشر هذه النشرة بنظام العمل واللوائح التنفيذية والتعليمات والقرارات الصادرة عن وزارة الموارد البشرية.

### ٤-٧-١- الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الصناعة والثروة المعدنية ("وزارة الصناعة")

لدى الشركة مصنعين وهما مصنع الشمال لاستخلاص وتعبئة الزيوت ومصنع شركة تبوك للتنمية الزراعية للفيلين في تبوك، وتلزم وزارة الصناعة الشركة بالالتزام ببعض الضوابط والشروط وذلك من أجل المحافظة على تراخيصها الصناعية ومن ذلك على سبيل المثال مايلي:

- ١- الالتزام بمواد قانون (نظام) التنظيم الصناعي الموحد لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية ولائحته التنفيذية.
  - ٢- عدم إجراء أي توسعة أو تعديل في المنتجات قبل الحصول على موافقة الوزارة.
  - ٣- الالتزام بتحديث بيانات المصنع كل ستة أشهر من خلال موقع الوزارة الإلكتروني.
  - ٤- الالتزام بمطابقة المنتجات للمواصفات والمقاييس المعتمدة أو المواصفات المتبناة من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس.
  - ٥- الالتزام بمواد نظام البيئة ولائحته التنفيذية للمحافظة على البيئة من التلوث.
  - ٦- الالتزام بالأنظمة والتعليمات ولوائح السلامة والأمن الصناعي والصحة العامة.
  - ٧- أن تكون حسابات المشروع الصناعي منتظمة وفقاً للأصول المحاسبية والقواعد القانونية المرعية وأن يزود الوزارة بالميزانية العمومية مصادق عليها من محاسب قانوني لكل سنة مالية.
  - ٨- الحصول على موافقة البلدية المختصة والتقيد بما يصدر من تعليمات في حال إقامة المصنع خارج المدن الصناعية المرخصة.\*\*
  - ٩- تزويد الوزارة بما تطلبه من بيانات كاملة وصحيحة عن المشروع.
  - ١٠- السماح لموظفي الوزارة بدخول المشروع الصناعي والاطلاع على السجلات والمستندات والحسابات ومراقبة عمليات الإنتاج وغير ذلك من نشاطات المشروع.
  - ١١- لا يجوز إقامة مشروع صناعي أو توسعته أو تطويره أو تغيير منتجاته أو دمج مشروع صناعي آخر أو تجزئته لأكثر من مشروع أو تغيير موقعه. كما لا يجوز التصرف في المشروع كلياً أو جزئياً أو رهنه أو تأجيله أو التنازل عنه بأي نوع من أنواع التنازل إلا بعد موافقة الوزارة.
- إن الترخيص البيئي لمصنع الشمال لاستخلاص الزيوت منتهي بتاريخ ١٤٤١/٠٣/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٣١ م) وجاري العمل على تجديده، ولا يوجد ترخيص بيئي لمصنع شركة تبوك للتنمية الزراعية للفيلين وجاري العمل على استخراجها.
- باستثناء ما تم ذكره أعلاه، فإن الشركة ملتزمة بأنظمة وتعليمات وزارة الصناعة والثروة المعدنية كما بتاريخ نشر هذه النشرة.

### ٥-٧-١- الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة السوق المالية

تلزم الهيئة الشركات المدرجة الالتزام بقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة والتعليمات الخاصة الصادرة عن الهيئة وقواعد الإدراج الصادرة عن شركة السوق المالية السعودية (تداول) لا سيما الالتزام بالإفصاح الدوري عن التطورات الجوهرية والمالية وتقرير مجلس الإدارة ويجب التقيد بنماذج الإعلانات الواردة ضمن التعليمات الخاصة بإعلانات الشركات لنتائجها المالية، وعلى الشركة أيضاً تقديم بيان بجميع الأسباب والمؤثرات للتغير في النتائج المالية للسنة المالية الحالية مع فترة المقارنة بحيث تشمل الأسباب جميع بنود إعلان النتائج المالية.

وتجدر الإشارة إلى أنه بالنسبة لمائة شركات المساهمة العامة فقد صدر بتاريخ ١٤٣٨/٠١/٢٣ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/٢٤ م) قرار مجلس الهيئة رقم (١٠٢-٦١-٣١) بتعديل الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق التي بلغت خسائرها المتراكمة (٥٠٪) فأكثر من رأس مالها في ضوء نظام الشركات الجديد، وتم تعديل مسماها لتصبح «الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق التي بلغت خسائرها المتراكمة (٢٠٪) فأكثر من رأس مالها»، على أن يعمل بالإجراءات والتعليمات المعدلة ابتداءً من تاريخ ١٤٣٨/٠٧/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/٢٢ م).

وقد قامت الشركة بتاريخ ١٤٤١/٠٣/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/١١ م) بالإعلان عن بلوغ خسائرها المتراكمة نسبة ٤٦,٢٢٤٪ من رأس المال.

وبتاريخ ١٤٤١/١٢/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/١٩ م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على توصية مجلس الإدارة بتخفيض رأس المال من (٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠) أربع مائة وخمسون مليون ريال إلى (٢٤١,٧٦٧,٠٠٠) مائتين وواحد وأربعون مليون وسبع مائة وسبعة وستون ألف ريال وبالتالي تخفيض أسهم الشركة من (٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وأربعين مليون سهم إلى (٢٤,١٧٦,٧٠٠) أربعة وعشرين مليون ومائة وستة وسبعين ألف وسبع مائة وسبعة وستون ألف ريال وبالتالي تخفيض أسهم الشركة من (٢٠,٨٢٣,٣٠٠) عشرين مليون وثمانمائة وثلاثة وعشرين ألف وثلاثمائة سهم من أسهم الشركة.

وقد حصلت الشركة على موافقة هيئة السوق المالية على هذا التخفيض بتاريخ ٢٠١٧/١٢/١٩ م، وقد تم الإعلان عن هذه الموافقة على موقع هيئة السوق المالية وموقع السوق المالية السعودية (تداول) للتخفيض بتاريخ ٢٠١٧/١٢/١٩ م. (الموافق ٢٠١٧/١٢/١٩ م).

بتاريخ ٢٠١٧/١٢/١٩ م، فرضت الهيئة غرامة مالية مقدارها عشرة آلاف (١٠.٠٠٠) ريال سعودي، وذلك لعدم قيام الشركة بتزويد الهيئة بعدد من المعلومات المتعلقة بالسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ م خلال المدة المحددة لها.

كما أُلزمت الهيئة الشركات المدرجة في السوق المالية بالإفصاح على مراحل عن مواكبتهم للتحوّل لمعايير المحاسبة الدولية. وبتاريخ ٢٠١٦/١٢/٢٩ م، أعلنت الشركة في موقع تداول عن التزامها بذلك.

وبالنسبة لللائحة حوكمة الشركات، يتضمن الجدول أدناه ملخص لأهم بنود لائحة حوكمة الشركات التي التزمت أولم تلتزم بها الشركة.

#### جدول رقم (٥٦): ملخص أهم بنود لائحة حوكمة الشركات التي التزمت أولم تلتزم بها الشركة

التعليق	الجهة المسؤولة	التفصيل	المادة من لائحة حوكمة الشركات
ملتزمة	مجلس الإدارة	يجب على مجلس الإدارة وضع سياسة واضحة بشأن توزيع أرباح الأسهم بما يحقق مصالح المساهمين والشركة وفقاً لنظام الشركة الأساسي	٩/ب
ملتزمة	مجلس الإدارة	توفير نسخة من المعلومات عن المرشحين لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة	٨/أ
ملتزمة	الجمعية العامة للمساهمين	تشكيل لجنة المراجعة	٥٤/٥/١٢
ملتزمة	الجمعية العامة للمساهمين	تصدر الجمعية العامة للشركة - بناء على اقتراح من مجلس الإدارة - لائحة عمل لجنة المراجعة على أن تشمل هذه اللائحة ضوابط وإجراءات عمل اللجنة، ومهامها، وقواعد اختيار أعضائها، وكيفية ترشيحهم، ومدّة عضويتهم، ومكافآتهم، وألية تعيين أعضائها بشكل مؤقت في حال شغور أحد مقاعد اللجنة.	٥٤/ج
ملتزمة	الجمعية العامة للمساهمين	الموافقة على القوائم المالية لعام ٢٠١٨ م.	٦/١٢
ملتزمة	الجمعية العامة للمساهمين	الموافقة على التقرير السنوي لمجلس الإدارة لعام ٢٠١٨ م.	٧/١٢
ملتزمة	الجمعية العامة للمساهمين	تعيين مراجعي حسابات الشركة، وتحديد مكافآتهم، وإعادة تعيينهم، وتغييرهم، والموافقة على تقاريرهم.	١٨ و ٩/١٢
ملتزمة	مجلس الإدارة	نشر الإعلان عن موعد انعقاد الجمعية العامة ومكان وجدول أعمالها قبل الموعد بواحد وعشرين يوماً على الأقل في الموقع الإلكتروني للشركة.	١٣/د
ملتزمة	مجلس الإدارة	الإتاحة للمساهمين من خلال الموقع الإلكتروني للشركة - عند نشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة - الحصول على المعلومات المتعلقة ببنود جدول أعمال الجمعية العامة، وبخاصة تقرير مجلس الإدارة ومراجع الحسابات والقوائم المالية وتقرير لجنة المراجعة.	١٤/ج
ملتزمة	مجلس الإدارة	وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها منها: وضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات «تعارض المصالح» الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومراقبتها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة. والتأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.	٢٢/٢
		والتأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر، وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة، وإنشاء بيئة ملمة بثقافة إدارة المخاطر على مستوى الشركة وطرحها بشفافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة بالشركة. ومراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.	
ملتزمة	الجمعية العامة للمساهمين	وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة، ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.	٣/٢٢
ملتزمة	مجلس الإدارة	وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح وفق أحكام لائحة الحوكمة، ويجب أن تغطي - بشكل خاص - الآتي: أليات تعويض أصحاب المصالح في حالة انتهاك حقوقهم التي تقرها الأنظمة وتحميها العقود. وأليات تسوية الشكاوى أو الخلافات التي قد تنشأ بين الشركة وأصحاب المصالح. وأليات مناسبة لإقامة علاقات جيدة مع العملاء والموردين والمحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بهم.	٤/٢٢
ملتزمة	مجلس الإدارة	وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والالتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقييد الإدارة التنفيذية بها.	٥/٢٢
ملتزمة	مجلس الإدارة	تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحددها فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها	١٣/٢٢ و ٥٠ و ٦٠ و ٦٠/أ و ٦٤

المادة من لائحة حوكمة الشركات	التفصيل	الجهة المسؤولة	التعليق
١/٢٣	اعتماد السياسات الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها، بما في ذلك تحديد المهام والاختصاصات والمسؤوليات الموكولة إلى المستويات التنظيمية المختلفة	مجلس الإدارة	ملتزمة
٢/٢٣	اعتماد سياسة مكتوبة وتفصيلية بتحديد الصلاحيات المفوضة إلى الإدارة التنفيذية وجدول يوضح تلك الصلاحيات، وطريقة التنفيذ ومدة التفويض، ولمجلس الإدارة أن يطلب من الإدارة التنفيذية رفع تقارير دورية بشأن ممارستها للصلاحيات المفوضة	مجلس الإدارة	ملتزمة
٢٥	تعيين الرئيس التنفيذي	مجلس الإدارة	ملتزمة
٥/٢٦	وضع الهياكل التنظيمية والوظيفية للشركة ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر في اعتمادها	مجلس الإدارة	ملتزمة
١٠/٢٦	اقتراح سياسة وأنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم	مجلس الإدارة	ملتزمة
٤٣	سياسة مكتوبة وواضحة للتعامل مع حالات تعارض المصالح الواقعة أو المحتمل وقوعها التي يمكن أن تؤثر في أداء أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو غيرهم من العاملين في الشركة عند تعاملهم مع الشركة أو مع أصحاب المصالح الآخرين	مجلس الإدارة	ملتزمة
٧٤ و ٤/٥٥	تعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافآته	مجلس الإدارة	ملتزمة
٦٠ ب/٦٤ و ب	تصدر الجمعية العامة للشركة - بناء على اقتراح من مجلس الإدارة - لائحة عمل لجنة المكافآت والترشيحات على أن تشمل هذه اللائحة ضوابط وإجراءات وخطة عمل اللجنة، ومهامها، وقواعد اختيار أعضائها، وكيفية ترشيحهم، ومدة عضويتهم، ومكافآتهم، وآلية تعيين أعضائها بشكل مؤقت في حال شغور أحد مقاعد اللجنة	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة
١/٦١	تقوم لجنة المكافآت والترشيحات بإعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيدا لاعتمادها من الجمعية العامة، عل أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة
٣/٦٥	إعداد وصف للقدرة والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية	لجنة المكافآت والترشيحات	ملتزمة
٨٦	نشر إعلان الترشح لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة	مجلس الإدارة	ملتزمة
٨٤	سياسات أو إجراءات يتبعها أصحاب المصالح في تقديم شكاواهم أو الإبلاغ عن الممارسات المخالفة	مجلس الإدارة	ملتزمة
٨٦	سياسة للسلوك المهني والقيم الأخلاقية	مجلس الإدارة	ملتزمة
٨٩	سياسات مكتوبة للإفصاح وإجراءات وأنظمتها الإشرافية بما يتفق مع متطلبات الإفصاح الواردة في نظام الشركات ونظام السوق المالية	مجلس الإدارة	ملتزمة
٩١ ب	نشر تقرير لجنة المراجعة في الموقع الإلكتروني للشركة	مجلس الإدارة	ملتزمة
٩٤	قواعد حوكمة خاصة بالشركة لا تتعارض مع الأحكام الإلزامية	مجلس الإدارة	ملتزمة

المصدر: الشركة

## ٨-١. العقود الجوهرية

### ٨-١-١ عقود وتعاملات الأطراف ذات العلاقة

لا يوجد لدى الشركة عقود وتعاملات مع أطراف ذات علاقة ويشمل ذلك أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين وكبار التنفيذيين وأقاربهم.

### ٨-١-٢ عقود وتعاملات ذات صلة بالأصول العقارية

#### ١- العقارات المملوكة للشركة

تمتلك الشركة عدد من الأراضي وذلك على النحو التالي:

#### جدول رقم (٥٧): تفاصيل الأراضي المملوكة من قبل الشركة

نوع العقار	المساحة	الموقع	المالك	رقم الصك	ملاحظة
أرض	٢٦٦٠ م <sup>٢</sup>	حي المروج الثاني في مدينة تبوك	شركة تبوك للتنمية الزراعية	٣/٤٥٦	
أرض	٢١٢,٤٨٧,٣١٠ م <sup>٢</sup>	شمال تبوك غرب سكة الحديد وإسفلت تبوك - حالة عمار	شركة تبوك للتنمية الزراعية	-	صدر قرار معالي وزير البيئة والمياه والزراعة رقم (٤٤٠/١٠٥٧/٦٩٣١٦٧) بتاريخ ١٧/٩/١٤٤١ هـ بخصوص تملك الشركة هذه الأرض. علماً بأن الشركة الآن بانتظار مصادقة المقام السامي لاستخراج صك الملكية لهذه الأرض.
أرض	٢,٢٥٩,٥٨٠ م <sup>٢</sup>	شمال تبوك شرق سكة الحديد وغرب إسفلت تبوك - حالة عمار	شركة تبوك للتنمية الزراعية	-	صدر قرار معالي وزير البيئة والمياه والزراعة رقم (٤٤٠/١٠٥٧/٦٩٣١٦٧) بتاريخ ١٧/٩/١٤٤١ هـ بخصوص تملك الشركة هذه الأرض. علماً بأن الشركة الآن بانتظار المقام السامي لاستخراج صك الملكية لهذه الأرض.

المصدر: الشركة

وكما بتاريخ هذه النشرة فقد بلغت القيمة الدفترية لعقارات شركة تبوك وشركاتها التابعة مبلغ ١٩٥,٠٩٨,٥٠٤ ريال. علماً بأن القيمة الدفترية لعقارات شركة تبوك وحدها بلغت ١٠٣,٧٠٨,٣٦٤ ريال. علماً بأنه يوجد حقوق متصلة ببعض هذه العقارات عبارة عن رهن، ولمزيد من التفاصيل راجع بند «القروض والتسهيلات الائتمانية» في قسم «المعلومات القانونية» من هذه النشرة.

#### ٢- عقود إيجار العقارات

يوضح الجدول التالي ملخص للعقارات التي قامت الشركة باستئجارها:

#### جدول رقم (٥٨): تفاصيل العقارات المستأجرة من قبل الشركة

العقار	نوع العقار	تاريخ العقد	المؤجر	المستأجر	المدة	قيمة الإيجار	ملاحظات
فرع تبوك	أرض لإقامة مقر للشركة	من ١٤٠٥/٠٦/١٥ هـ حتى ١٤١٥/٠٦/١٦ هـ	أمانة تبوك	الشركة	١٠ سنوات	٧٠,٠٠٠ ريال سنوياً	وفقاً للعقد الذي اطلعنا عليه، فإن هذا العقد منتهي في تاريخ ١٥/٠٦/١٤١٥ هـ ونص العقد على أنه لا يتجدد إلا بموافقة الجهات المختصة. على الرغم من عدم وجود خطاب/اتفاقية تجديد، إلا أن الشركة أفادت بأن هذا العقد مازال ساري ولكن لم تقدم الشركة أي إفادة بخصوص مدة التجديد وقيمة الأجرة السنوية.
فرع الرياض	مكاتب إدارية	من ٢٠٢٠/٠٨/٠١ م حتى ٢٠٢١/٠٧/٣١ م	أثال للتطوير والاستثمار	الشركة	سنة واحدة	الأجرة السنوية ١١٥,٩٥٠ ريال	
فرع جدة	مكاتب إدارية	من ٢٠٢٠/١٢/١٥ م حتى ٢٠٢١/١٢/١٤ م	المفهوم الجديد لأعمال البناء المحدودة	الشركة	سنة	١٠٠,٠٨٧ ريال	
فرع مطار الأمير سلطان بن عبدالعزيز في مدينة تبوك	نقطة بيع لمنتجات الشركة	من ٢٠١٩/٠٩/٢٠ م حتى ٢٠٢٢/٠٩/١٩ م	الهيئة العامة للطيران المدني	الشركة	٣ سنوات	٣٠,٠٠٠ ريال	هذا العقد عبارة عن تجديد لعقد إيجار سابق، وقد تم إعداد عقد التجديد هذا من قبل الهيئة العامة للطيران المدني وقامت شركة تبوك بالتوقيع عليه، وبانتظار التوقيع عليه من قبل الهيئة.

العقار	نوع العقار	تاريخ العقد	المؤجر	المستأجر	المدة	قيمة الايجار	ملاحظات
أرض السودان	أرض زراعية	من ٢٠١٥/٠٨/٠١ م حتى ٢٠٢١/٠٨/٠١ م	حكومة السودان	الشركة	٧ سنوات	٣٠,٠٠٠ جنيه سوداني	توجد مبالغ ايجارية مستحقة لم يتم سدادها من قبل شركة تيوك تطالب بها السلطات المحلية بالولاية الشمالية (محلبة القولد) عبارة عن مبلغ ١,٠٥٠,٠٠٠ جنية سوداني (تساوي: ٨٧,٥٠٠ ريال سعودي). ووفقا للمادة (٥) من عقد الايجار فإنه يجوز لحكومة السودان استرداد حيازة الأرض وماعلمها دون دفع تعويض للشركة متى ما اخلت الشركة بسداد الاجرة.

المصدر: الشركة

### ٣-٨-١. القروض والتسهيلات الائتمانية:

فيما يلي نبذة حول اتفاقيات التسهيلات والقروض التي حصلت عليها الشركة والتي ما زالت قائمة كما بتاريخ نشر هذه النشرة:

#### جدول رقم (٥٩): تفاصيل القروض والتسهيلات الائتمانية

الجبهة المقرضة	التفاصيل	ملاحظات
صندوق التنمية الزراعية	<ul style="list-style-type: none"> <li>١- تم توقيع هذه الاتفاقية بين شركة تيوك وصندوق التنمية الزراعية بتاريخ ٢٠٢٠/٠٤/١٦ م.</li> <li>٢- قيمة هذا القرض ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال مستحقة السداد دفعة واحدة بتاريخ ٢٠٢٢/٠٤/١٦ م.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ وفقاً للمادة (٦) من الاتفاقية، فإن الشركة ملزمة بتقديم ضمان بقيمة ١٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال لهذا القرض. وقد قدمت الشركة حتى الان ضمان عبارة عن سند لأمر بقيمة ١٠,١٧٠,٠٠٠ ريال.</li> <li>■ طالب صندوق التنمية الزراعية بتاريخ ١٤٤١/٨/١٢ هـ من الشركة برهن جزء من أصول الشركة، كما طالب الصندوق برهن مايعادل قيمة القرض من أرض الشركة في حال صدور صك ملكية الأرض، وعليه تعهدت الشركة بتقديم ضمانين إضافيين لهذا القرض عبارة عن: <ul style="list-style-type: none"> <li>١- رهن أصول للشركة (مباني) بقيمة ٤٠,٩١١,٠٣٣ ريال. ولم توضح الشركة متى سوف تقوم بتقديم هذا الرهن.</li> <li>٢- رهن ما يعادل قيمة القرض من أرض الشركة في حالة صدور صك ملكية الأرض.</li> </ul> </li> </ul>
صندوق التنمية الزراعية	<ul style="list-style-type: none"> <li>١- تم توقيع هذه الاتفاقية بين شركة تيوك وصندوق التنمية الزراعية بتاريخ ١٤٣٢/١٢/٠٣ هـ</li> <li>٢- القيمة الاجمالية لهذا القرض هو ١,٥٩٨,٥٩٤ ريال، مدة السداد هي ١٠ سنوات تسدد عن طريق ١٠ أقساط يسدد آخر قسط بتاريخ ١٤٤٤/١٢/٠٣ هـ</li> <li>٣- المبلغ المتبقي من القرض هو ٧٩٩,٢٩٥ ريال تمثل قيمة ٥ أقساط.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ الشركة لم تقم بسداد الأقساط المستحقة عليها منذ تاريخ ١٤٤٠/١٢/٠٣ هـ وحتى الان.</li> <li>■ إن تخلف الشركة عن سداد أي قسط مستحق قد يعرض الشركة لإمكانية المطالبة، من قبل الصندوق، بسداد كامل المبلغ المتبقي في ذمة الشركة دفعة واحدة وذلك عملاء بالفقرة (٢) من المادة (٩) من الاتفاقية.</li> <li>■ وفقاً للمادة (٥) من الاتفاقية فإن الشركة ملزمة بتقديم ضمان بقيمة ١,٥٩٨,٥٩٤ ريال لهذا القرض.</li> <li>■ لم تقدم الشركة أي مستند يفيد نوع الضمان.</li> <li>■ أفادت الشركة بأنها قد قامت برهن أصول عبارة عن ثلاجات تبريد (كضمان لهذا القرض) تبلغ قيمتها ٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.</li> </ul>
صندوق التنمية الزراعية	<ul style="list-style-type: none"> <li>١- تم توقيع هذه الاتفاقية بين شركة تيوك وصندوق التنمية الزراعية بتاريخ ١٤٣١/١١/٠٩ هـ</li> <li>٢- القيمة الاجمالية لهذا القرض هو ١,٤٠١,٤٠٤ ريال، مدة السداد هي ١٠ سنوات من خلال ١٠ أقساط يسدد آخر قسط بتاريخ ١٤٤٢/١١/٠٩ هـ</li> <li>٣- المبلغ المتبقي من القرض هو ٥,٩٩٨,٣٣٢ ريال تمثل قيمة ٤ أقساط.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ الشركة لم تقم بسداد الأقساط المستحقة عليها منذ تاريخ ١٤٣٩/١١/٠٩ هـ وحتى الان.</li> <li>■ إن تخلف الشركة عن سداد أي قسط مستحق قد يعرض الشركة لإمكانية المطالبة، من قبل الصندوق، بسداد كامل المبلغ المتبقي في ذمة الشركة دفعة واحدة وذلك عملاء بالفقرة (٢) من المادة (٩) من الاتفاقية.</li> <li>■ وفقاً للمادة (٥) من الاتفاقية فإن الشركة ملزمة بتقديم ضمان بقيمة ١,٤٠١,٤٠٤ ريال لهذا القرض.</li> <li>■ لم تقدم الشركة أي مستند يفيد نوع الضمان.</li> <li>■ أفادت الشركة بأنها قد قامت برهن أصول عبارة عن ثلاجات تبريد (كضمان لهذا القرض) تبلغ قيمتها ٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.</li> </ul>

الجهة المقرضة	التفاصيل	ملاحظات
البنوك السعودية أو غير السعودية.	<p>١- تم توقيع هذه الاتفاقية بين شركة رشاء للاستثمار الزراعي والتنمية (جمهورية مصر العربية) والبنك السعودي للتنمية بتاريخ ٢٠٠٩/١٠/٥ م. وتم تعديل هذه الاتفاقية بتاريخ ٢٠١٩/٠٧/٣١ م.</p> <p>٢- قامت شركة تيوك بضمان هذا القرض المقدم من البنك السعودي للتنمية لصالح شركة رشاء للاستثمار الزراعي (وهي شركة تملك فيها شركة تيوك مانسبته ٢١,٦٢٪) علماً بأن نسبة تحمل شركة تيوك من هذا القرض تمثل ١٨,٨٥٪ من إجمالي قيمة القرض.</p> <p>٣- المبلغ الاساسي لهذا القرض هو ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال. وقد تم إعادة جدولة المبلغ وفقاً للاتفاقية المعدلة الموقعة بتاريخ ٢٠١٩/٠٧/٣١ م ليصبح بعد الجدولة ٩٣,٤٥٥,٧٤٩,٩٨ ريال.</p> <p>٤- وفقاً للاتفاقية المعدلة يتم سداد مبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون فور توقيع الاتفاقية المعدلة المشار إليها أعلاه. على أن يتم سداد باقي المبلغ على (١٦) قسط تسدد بشكل نصف سنوي يستحق أول قسط منها بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٣١ م و آخر قسط بتاريخ ٢٠٢٧/٤/٣٠ م ومبلغ كل قسط هو ٥,٢١٥,٩٨٤ ريال.</p>	<p>اشارة إلى خطاب الصندوق لشركة رشاء بتاريخ ٢٠١٩/٨/٢٩ م والذي يفيد بالتأخري سداد الدفعة المقدمة والبالغة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال. ونظراً لأن التخلف عن سداد الدفعة المقدمة أو أي قسط آخر يعطي الصندوق الحق بالمطالبة بكامل المبلغ بحيث تكون جميع الاقساط غير المسددة حالة الاداء فوراً وذلك عملاً بالبند ٣-١ من الاتفاقية المعدلة. ونظراً لأن شركة تيوك تضمن مانسبته ١٨,٨٥٪ من قرض شركة رشاء فان التراخي بسداد مستحقات الصندوق قد يترتب أعباء مالية حالة على شركة تيوك.</p>

المصدر: الشركة

- باستثناء ما ذكر أعلاه، لا يوجد لدى الشركة أي قروض أو تسهيلات بنكية ولم تبرم أي اتفاقيات إيجار تمويلي مع أي من البنوك السعودية أو غير السعودية.
- كما تؤكد الشركة بأنها لم تقدم قرضاً نقدياً من أي نوع لأعضاء مجلس إدارتها وأنها لم تقدم أي ضمانات لأي قروض لأعضاء مجلس الإدارة أو موظفيها مع الغير، ولم تفتح أي اعتمادات بنكية. كما ان الشركة لم تمنح قرضاً لأي من الموظفين باستثناء الدفعات المقدمة على الراتب والتي تحتسب من بدل السكن و/أو النقل بحسب عقد العمل.

#### ٤-٨-١. العقود والتعاملات المتعلقة بالموردين والموزعين والعملاء

##### أهم الموردين:

تعتمد الشركة في علاقتها مع معظم الموردين الرئيسيين على أوامر الشراء المباشرين وجود اتفاقيات أو عقود، حيث أنه باستثناء شركة أرامكو، فقد أفادت الشركة بأنها لا ترتبط بعقود مع الموردين المذكورين في القائمة أدناه، ويتم التعامل معهم بواسطة أوامر الشراء المباشرة. وفيما يلي قائمة بالموردين الرئيسيين للشركة والمواد التي يتم توريدها وتمثل نسبة الموردين الرئيسيين ٤٢,٣٪ من إجمالي واردات الشركة لعام ٢٠١٩ م وقيمتها:

##### جدول رقم (٦٠): الموردين الرئيسيون للشركة لعام ٢٠١٩ م

م	اسم المورد	المواد	القيمة (ريال سعودي)
١	أرامكو	مواد بترولية	٩,٥٣١,٠٦٠
٢	شركة الزاهد للتراكور والمعدات الثقيلة	وكيل كتيرلر معدات زراعية وقطع غيار	٤,١٨٤,٦٤٧
٣	شركة الخريف التجارية	وكيل حراثات ومعدات ري وقطع غيار	٢,٨٠٩,٩٣٤
٤	سابك	أسمدة	٩٧٦,٨٩٣
٥	مؤسسة علي محمد الرشيد	اسمدة وكيمياويات	٩٤٤,٥٥٣

المصدر: الشركة

##### أهم الموزعين:

القائمة أدناه توضح أهم الموزعين الحاليين، علماً بأن الشركة ترتبط مع بعض هؤلاء الموزعين بعقود سرية في حين أن البعض الآخر مازالت الشركة مستمرة بالتعامل معهم على الرغم من انتهاء العقود الموقعة. إن الاتفاقيات الموقعة مع موزعي الشركة تتضمن شرط تقديم ضمانات مالية من الموزعين للشركة، علماً أن بعض الموزعين قام بتقديم ضمانات بموجب هذه العقود، تتمثل بسندات لأمر، في حين أن بعض الموزعين لم يقدم هذه الضمانات للشركة حتى تاريخه.

##### جدول رقم (٦١): الموزعون الرئيسيون للشركة لعام ٢٠١٩ م

م	الاسم	نسبة المبيعات	الدولة
١	مؤسسة واحة الفاكية للتجارة	٦,٥٠٪	المملكة العربية السعودية
٢	شركة وسم المعالي للمقاولات	٣,٧٩٪	المملكة العربية السعودية
٣	مؤسسة محمد عبدالله آل الشيخ	٢,٥٠٪	المملكة العربية السعودية
٤	فهد عبدالله آل جلفان	٢,٢٢٪	المملكة العربية السعودية
٥	غرم صالح الغامدي	١,٧٩٪	المملكة العربية السعودية

المصدر: الشركة

## أهم العملاء:

بحسب إفادة الشركة فإنها تعتمد في علاقتها مع عملائها الرئيسيين على البيع المباشر دون وجود اتفاقيات أو عقود.

وفيما يلي قائمة بأهم عملاء الشركة ونسبة المبيعات التي تمت لهم مقارنةً بإجمالي مبيعات الشركة:

### جدول رقم (٦٢): العملاء الرئيسيون للشركة لعام ٢٠١٩ م

م	الاسم	نسبة المبيعات	الدولة
١	فهد عثمان علي الموسى	٪٤,٧١	المملكة العربية السعودية
٢	مؤسسة سليمان سعيد الجابري التجارية	٪٣,٩٦	المملكة العربية السعودية
٣	مؤسسة محمد علي الرشيد	٪٣,٠٢	المملكة العربية السعودية
٤	الشركة السعودية للانماء الزراعي	٪٢,٦٨	المملكة العربية السعودية
٥	عبدالرحمن محمد ابراهيم النمر	٪٢,٤٧	المملكة العربية السعودية
٦	مؤسسة خالد محمد عبدالله الهقاص	٪١,٦٨	المملكة العربية السعودية

المصدر: الشركة

## ٩-١. التقاضي

### ٩-١-١ القضايا المرفوعة من أو على شركة تبوك للتنمية الزراعية:

يوجد بعض الدعاوى المرفوعة من أو على الشركة والتي نشأت في سياق ممارسة الشركة لنشاطاتها سواء مع بعض عملائها أو مورديها أو العاملين لديها.

تشكل الدعاوى المرفوعة من الشركة، حتى تاريخه، عدد ٦ قضايا والتي بلغت مبالغ المطالبة فيها ٤٥,٢٨٠,٦٥٨ ريال. في حين بلغت الدعاوى المرفوعة على الشركة، حتى تاريخه، عدد ٨ قضايا والتي بلغت مبالغ المطالبة فيها ٦,٢٥٤,١٥٠ ريال.

الجدول أدناه تعطي ملخص للقضايا المرفوعة من أو على الشركة:

### جدول رقم (٦٣): القضايا المرفوعة من قبل الشركة

#	تاريخ ورقم القضية	المدعى	المدعى عليه	صفة المدعى عليه	مبلغ المطالبة	حالة الدعوى حتى تاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠٨ هـ
١	٤١٤٠٨٥١١٧٢ بتاريخ ١٤٤١/٠٧/١٥ هـ	شركة تبوك للتنمية الزراعية	مؤسسة مروة محمود عبدالله الهلل التجارية + مروة محمود عبدالله الهلال	عميل تجاري	٣٣٠,٠٠٠ ريال بموجب شيك	صدر حكم من محكمة التنفيذ بكامل المبلغ لصالح شركة تبوك، ولكن لم يتم استلام المبلغ حتى الآن.
٢	٤٠١٠١٤١٠٠٠٤٨٠٥٢ بتاريخ ١٤٤١/١٠/١١ هـ	شركة تبوك للتنمية الزراعية	مروة محمود عبدالله الهلال	عميل تجاري	١,٢٠٠,٠٠٠ ريال بموجب سند لأمر	صدر حكم من محكمة التنفيذ بكامل المبلغ لصالح شركة تبوك، ولكن لم يتم استلام المبلغ حتى الآن.
٣	٤٠١٠١٤١٠٠٠١٥٢٢٧ بتاريخ ١٤٤١/٠٨/١٨ هـ	شركة تبوك للتنمية الزراعية	مروة محمود عبدالله الهلال + مؤسسة فكرة وطن التجارية	عميل تجاري	٣٠٠,٠٠٠ ريال بموجب سند لأمر	صدر حكم من محكمة التنفيذ بكامل المبلغ لصالح شركة تبوك، ولكن لم يتم استلام المبلغ حتى الآن.
٤	١٣٨٣ بتاريخ ١٤٤٢/٠٤/٢٥ هـ	شركة تبوك للتنمية الزراعية	شركة السلام الدولية المحدودة	عميل تجاري	٢,٦٩٤,٠٦٨ ريال وأتعاب محاماة ١٠٠,٠٠٠ ريال مجموع مبلغ المطالبة هو (٢,٧٩٤,٠٦٨ ريال)	صدر حكم ابتدائي من المحكمة التجارية بجدة الدائرة الثانية بتاريخ ١٤٤٢/٠٤/٢٥ هـ بالزام شركة السلام الدولية المحدودة بأن تدفع لشركة تبوك ٢,٤٩٤,٠٦٨ ريال ومبلغ ١٥٠,٠٠٠ ريال قيمة أتعاب المحاماة. ولم يتضح حتى الآن ما إذا كانت المدعى عليها ستقوم بدفع المبالغ المحكوم بها أو ستقدم باستئناف على الحكم.

#	تاريخ ورقم القضية	المدعى	المدعى عليه	صفة المدعى عليه	مبلغ المطالبة	حالة الدعوى حتى تاريخ ٠٨/٠٦/١٤٤٢هـ
٥	٣٠٤٥ بتاريخ ١٠/٢٥/١٤٤١هـ	شركة تيوك للتنمية الزراعية	أعضاء مجلس الادارة السابق لشركة شرق اسيا للتنمية والاستثمار الزراعي	أعضاء مجلس إدارة شركة تابعة	١٠,٨٥٦,٦٠٠ ريال	صدر حكم ابتدائي بإيقاف دعوى المسؤولية على أعضاء مجلس ادارة شركة شرق اسيا من قبل المحكمة لحين البت في الدعوى المرفوعة من شركة شرق اسيا على السيد محمد عبدالله الراجحي. وقد تقدمت شركة تيوك باستئناف الحكم الابتدائي الصادر بوقف الدعوى. ولم يصدر أي حكم من محكمة الاستئناف بهذا الخصوص حتى تاريخه. هذا ونظرا لصدور حكم محكمة الاستئناف في الدعوى المرفوعة من شركة شرق اسيا على السيد محمد عبدالله الراجحي، فإنه من المتوقع أن يتم استئناف النظر في الدعوى المرفوعة من شركة تيوك على أعضاء مجلس الادارة السابق لشركة شرق اسيا.
٦	-	شركة تيوك للتنمية الزراعية	أحمد حسين العمري	شريك في شركة تابعة (شركة مصادر الأعلاف الزراعية)	٢٩,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	بموجب اتفاقية الشراكة بتاريخ ١٤٤٠/٠٥/٢٣هـ (الموافق ١٦/٢٩/٢٠١٩م)، قامت شركة تيوك وأحمد العمري بتأسيس شركة مصادر الأعلاف الزراعية سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٣٢٥٦٤٧ من جدة بتاريخ ١٤٤٠/٠٦/٢٢هـ، على ان تقوم شركة تيوك بدفع مبلغ ١٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال وتمثل ٦٠٪ من رأس المال الشركة وقد دفعت شركة تيوك المبلغ، ويقوم أحمد العمري بالتنازل عن الترخيص رقم (٥١٠٠) وتاريخ ١٤٣٣/١١/٠٨هـ للشركة (شركة مصادر الأعلاف الزراعية) ونقل ملكية المصنع المملوك له تحت مسمى فرع مؤسسة مصنع احمد حسن العمري للصناعة سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢١٢٦٠٥ وتاريخ ١٤٣٢/٠٦/١٤هـ، لذا تكون النسبة ٦٠٪ لشركة تيوك بحصص عددها ٧٥٠ حصة من رأس المال (تبلغ الحصة الواحدة ألف ريال، وإجمالي عدد الحصص ١,٢٥٠ حصة) ويكون لأحمد العمري ٥٠٠ حصة تمثل ٤٠٪ من رأس المال. والشركة في طور رفع دعوى على المدعى عليه لدى الجهة القضائية صاحبة الاختصاص. للمطالبة باسترداد مبلغ ١٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال المدفوع للمدعى عليه إضافة إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال عبارة عن تعويض عن المنفعة الفائتة إضافة إلى ١,٨٠٠,٠٠٠ ريال أتعاب تقاضي.
					٤٥,٢٨٠,٦٥٨ ريال	مجموع المبالغ

المصدر: الشركة

جدول رقم (٦٤): القضايا المرفوعة على الشركة

#	تاريخ ورقم القضية	المدعى	صفة المدعى	المدعى عليه	مبلغ المطالبة	حالة الدعوى حتى تاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠٨ هـ
١	١٤٤٠ بتاريخ ١٤٤٠/٠٢/٠٨ هـ	الشركة الاهلية للاستخدام	مورد	شركة توبوك للتنمية الزراعية	٦٦١,٢٤٩ ريال وأتعاب محاماة ٤٠,٠٠٠ ريال (مجموع المطالبة) ١,٢٤٩,٧٠٠ ريال	صدر حكم من محكمة الاستئناف بعدم الاختصاص النوعي، ولم يتضح حتى الآن حول ما إذا قامت المدعية برفع الدعوى أمام جهة قضائية اخرى أم لا.
٢	-	شركة ساعد العالمية للاستخدام	مورد	شركة توبوك للتنمية الزراعية	٣٩٤,٩٠٧ ريال	تم إحالة الدعوى إلى رئيس المحكمة العامة في توبوك للبت في موضوع الاختصاص النوعي، ولم يصدر أي حكم من رئيس المحكمة بهذا الخصوص حتى تاريخه.
٣	٤١١٠٤٣٨٠٣ بتاريخ ١٤٤١/٠١/١٩ هـ	المهندس / سعد السواط	موظف سابق	شركة توبوك للتنمية الزراعية	١,٩٥٧,٩٥٨ ريال بالإضافة إلى تنازل الشركة عن سيارة لكزس ال اكس ٥٧٠ موديل ٢٠١٣ م	صدر فيها حكم ابتدائي بإلزام الشركة بدفع مبلغ ١,٢٠٧,٩٥٨ والتنازل عن السيارة. وقد أيدت محكمة الإستئناف الحكم الصادر في الدعوى، وعليه فقد قامت الشركة بسداد مبلغ ١,٢٠٧,٩٥٨ ريال في ١٤/٠٤/١٤ هـ (الموافق ١١/٢٩/٢٠٢٠ م) ونقل ملكية السيارة محل النزاع. هذا وقد قامت شركة توبوك بتقديم طلب نقض للحكم المؤبد لدى المحكمة العليا بتاريخ ٣٠/٠٣/١٤٤٢ هـ هذا ولم يصدر أي حكم من المحكمة العليا بهذا الخصوص حتى تاريخه.
٤	٤١١٦٦١٦٨ بتاريخ ١٤٤١/٠٤/٠٧ هـ	مروان الغريص	موظف سابق	شركة توبوك للتنمية الزراعية	١٤٢,١٦٦ ريال	صدر فيها حكم ابتدائي بإلزام الشركة بدفع كامل مبلغ المطالبة. وقد قامت الشركة بالاستئناف على الحكم الابتدائي ولم يصدر بذلك حكم حتى تاريخه.
٥	٤١١٢٣٧٤٠٩ بتاريخ ١٤٤١/٠٤/٢٠ هـ	مهند سليم حموده	موظف سابق	شركة توبوك للتنمية الزراعية	١٩٩,٠٤٨ ريال	صدر حكم ابتدائي من المحكمة العمالية الدائرة الثانية بتوبوك بتاريخ ١٩/٠٥/١٤٤٢ هـ بإلزام شركة توبوك بأن تدفع للمدعي ١٧,٥١٦ ريال عبارة عن أجور متأخرة ومبلغ ١٤,٣٧٠ ريال عبارة عن إجازات غير مستخدمة و ١٠,٥١٣ ريال عبارة عن مكافأة نهاية الخدمة، ليكون إجمالي المبلغ ٤٢,٣٩٩ ريال. وقد أفادت الشركة بأنها بصدد استئناف الحكم الابتدائي.
٦	١٩٣ بتاريخ ١٤٤١/٠٥/٢٠ هـ	شركة الشرقية لصناعة الكرتون	مورد	شركة توبوك للتنمية الزراعية	٦٥٨,٨٢٢ ريال	صدر حكم ابتدائي لصالح المدعية بإلزام الشركة بدفع كامل المبلغ ونظرا لانقضاء المدة النظامية للاستئناف ولم تتقدم شركة توبوك بطلب استئناف فقد اكتسب الحكم القطعية. وقد أفادت الشركة بأنه قد تم تقسيط المبلغ وتم سداد ٤٣٥,٠٠٠ ريال سعودي حتى تاريخه، وسوف يسدد المبلغ المتبقي وهو ٢٢٣,٨٢٢ ريال سعودي في الربع الثاني من عام ٢٠٢١ م.
٧	٧٦٣ بتاريخ ١٤٤٠/١١/٢٥ هـ	شركة المدخلات الزراعية	مورد	شركة توبوك للتنمية الزراعية	١,٩٣٨,٦٦٣ ريال	صدر حكم ابتدائي لصالح المدعية بإلزام الشركة بدفع كامل المبلغ ونظرا لانقضاء المدة النظامية للاستئناف ولم تتقدم شركة توبوك بطلب استئناف فقد اكتسب الحكم القطعية.
٨	(٣٨/١٢) بتاريخ ١٤٣٨/٠٦/٠٩ هـ	الهيئة العامة للزكاة والدخل	جهة حكومية	شركة توبوك للتنمية الزراعية	٦٩٦,٣٣٧ ريال	صدر قرار من لجنة الاعتراض الزكوية الابتدائية الاولى متعلق بالربط الزكوي عن الاعوام ٢٠٠٥ م وحتى ٢٠١٢ م، قد قامت الشركة بتقديم اعتراض لدى اللجنة الاستئنافية الزكوية الضريبية بالرياض، وقد صدر قرار اللجنة الإستئنافية الأولى لمخالفات ومنازعات ضريبة الدخل رقم ٨٦-٢٠٢٠-IR وتاريخ ٢٣/٠٢/١٤٤٢ هـ (الموافق ١٠/٠١/٢٠٢٠ م). وقد أفادت الشركة بأنها ستقوم بسداد المبلغ دفعة واحدة حال صدور رقم السداد من الهيئة العامة للزكاة والدخل.
مجموع المبالغ					٦,٢٥٤,١٥٠ ريال	

المصدر: الشركة

## ٩-١- القضايا المرفوعة من أو على الشركات التابعة السعودية لشركة تبوك للتنمية الزراعية:

أفادت الشركة بأن أغلب شركاتها التابعة ليس لديها أي قضايا سواء مرفوعة منها أو عليها. والشركات التي يوجد لديها قضايا هي على النحو التالي:

### ▪ شركة شرق آسيا للتنمية والاستثمار الزراعي:

بخلاف الدعوى المرفوعة من قبل شركة تبوك على أعضاء مجلس إدارة شركة شرق آسيا للتنمية والاستثمار الزراعي فقد أفادت شركة تبوك بأنها لم تتمكن من الحصول على أي إفادة من قبل شركة شرق آسيا بخصوص القضايا المرفوعة منها أو عليها.

### ▪ شركة آفاق الغذاء المحدودة:

أفادت شركة تبوك بأن هناك ثلاث قضايا مرفوعة من قبل شركة آفاق الغذاء المحدودة (بصفتها مدعية) على ثلاثة من عملائها التجاريين، ويبلغ إجمالي مبلغ المطالبات في الدعاوى الثلاث ما قيمته ١٩٦,٠٠٠ ريال سعودي. كما أن هناك قضيتان مرفوعتان على شركة آفاق الغذاء المحدودة (بصفتها مدعى عليها) إحداها من عميل تجاري والأخرى من مؤجر، ويبلغ إجمالي مبلغ المطالبات في الدعويين ما قيمته ٢٠٣,٠٠٠ ريال سعودي.

### ▪ شركة الخليج التقنية للطاقة المستدامة:

أفادت شركة تبوك بأنه لا يوجد دعاوى مرفوعة من شركة الخليج التقنية للطاقة المستدامة (بصفتها مدعية) ولكن هناك دعويين مرفوعتين على شركة الخليج التقنية للطاقة المستدامة (بصفتها مدعى عليها) من موظفين سابقين لدى الشركة، ويبلغ إجمالي مبلغ المطالبات في الدعويين ٤١٩,٠٢٨ ريال سعودي. وقد أفادت شركة تبوك بأنها قد قامت بدفع نصف المبالغ المحكوم بها، في حين أن المتبقي سيتم دفعه من قبل الشرك الأخر (شركة الأيمن للتنمية والتجارة).

## ١-١. العلامات التجارية

تعتمد الشركة في تسويق خدماتها ومنتجاتها على اسمها التجاري المسجل في سجلها التجاري والذي ينعكس في شعارها، والذي يدعم أعمالها ومركزها التنافسي، ويمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. ويوضح الجدول أدناه العلامات التجارية للشركة.

### جدول رقم (٦٥): العلامات التجارية

شكل العلامة	رقم الشهادة	فئة العلامة	المنتجات التي تشملها الفئة	الشركة المالكة	تاريخ التسجيل	بداية الحماية	نهاية الحماية
	٤٤/١٤٤٧	٢٩	اللحوم والأسماك ولحوم الدواجن والصيد، خلاصات اللحم، فواكه وخضروات محفوظة ومجففة ومطبوخة، هلام (جيلي) ومرببات وفواكه مطبوخة بالسكر، البيض واللبن ومنتجات الألبان، الزيوت والدهون المعدة للأكل، الأغذية المحفوظة والمخللات.	شركة تبوك للتنمية الزراعية	١٤٣٤/٠٨/٠٧ هـ	١٤٣٤/٠٣/١٤ هـ	١٤٤٤/٠٣/١٣ هـ
	٩٦/١٤٤٢	٣٠	البن والشاي والكاكاو والسكر والأرز والتابيوكا والساجو والبن الاصطناعي، الدقيق والمستحضرات المصنوعة من الحبوب والخبز والبسكويت والفطائر والحلويات والحلويات المثلجة، عسل النحل والعسل الأسود، الخميرة، الملح والخردل والخل، الهارات والتوابل والصلصة والمكرونة، الثلج.	شركة تبوك للتنمية الزراعية	١٤٣٤/٠٧/٢٢ هـ	١٤٣٤/٠٣/١٤ هـ	١٤٤٤/٠٣/١٣ هـ

شكل العلامة	رقم الشهادة	فئة العلامة	المنتجات التي تشملها الفئة	الشركة المالكة	تاريخ التسجيل	بداية الحماية	نهاية الحماية
	٩٥/١٤٤٢	٣١	الحاصلات الزراعية ومنتجات البساتين والغابات والغلل غير الواردة في فئات أخرى، الحيوانات الحية، الفواكه والخضروات الطازجة، البذور والنباتات والزهور الطبيعية، المواد الغذائية الخاصة بالحيوانات، الشعير والقمح.	شركة تبوك للتنمية الزراعية	١٤٣٤/٠٧/٢٢ هـ	١٤٣٤/٠٣/١٤ هـ	١٤٤٤/٠٣/١٣ هـ
	٤٥/١٤٤٧	٣٦	خدمات التأمين والتمويل والخدمات المالية والخدمات العقارية.	شركة تبوك للتنمية الزراعية	١٤٣٤/٠٨/٠٧ هـ	١٤٣٤/٠٣/١٤ هـ	١٤٤٤/٠٣/١٣ هـ
	٥٧/١٣١١	٢٩	اللحوم والأسماك ولحوم الدواجن والصيد، خلاصات اللحم، فواكه وخضروات محفوظة ومجففة ومطهية، هلام (جيلي) ومربيات وفواكه مطبوخة بالسكر، البيض واللبن ومنتجات الألبان، الزيوت والدهون المعدة للأكل، الأغذية المحفوظة والمخللات.	شركة تبوك للتنمية الزراعية	١٤٣٣/٠٢/٢٣ هـ	١٤٣٢/٠٧/١٧ هـ	١٤٤٢/٠٧/١٦ هـ
	٢٦/١٣١٥	٣٠	البن والشاي والكاكاو والسكر والأرز والتابيوكا والساجو والبن الاصطناعي، الدقيق والمستحضرات المصنوعة من الحبوب والخبز والبسكويت والفطائر والحلويات والحلويات المثلجة، عسل النحل والعسل الأسود، الخميرة، الملح والخردل والخل، البهارات والتوابل والصلصة والمكرونة، الثلج.	شركة تبوك للتنمية الزراعية	١٤٣٣/٠٣/٠٥ هـ	١٤٣٢/٠٧/١٧ هـ	١٤٤٢/٠٧/١٦ هـ
	٥٦/١٣١١	٣١	الحاصلات الزراعية ومنتجات البساتين والغابات والغلل غير الواردة في فئات أخرى، الحيوانات الحية، الفواكه والخضروات الطازجة، البذور والنباتات والزهور الطبيعية، المواد الغذائية الخاصة بالحيوانات، الشعير والقمح.	شركة تبوك للتنمية الزراعية	١٤٣٣/٠٢/٢٣ هـ	١٤٣٢/٠٧/١٧ هـ	١٤٤٢/٠٧/١٦ هـ
	٦٠/١٣١١	٢٩	اللحوم والأسماك ولحوم الدواجن والصيد، خلاصات اللحم، فواكه وخضروات محفوظة ومجففة ومطهية، هلام (جيلي) ومربيات وفواكه مطبوخة بالسكر، البيض واللبن ومنتجات الألبان، الزيوت والدهون المعدة للأكل، الأغذية المحفوظة والمخللات.	شركة تبوك للتنمية الزراعية	١٤٣٣/٠٢/٢٣ هـ	١٤٣٢/٠٧/١٠ هـ	١٤٤٢/٠٧/٠٩ هـ

شكل العلامة	رقم الشهادة	فئة العلامة	المنتجات التي تشملها الفئة	الشركة المالكة	تاريخ التسجيل	بداية الحماية	نهاية الحماية
	٥٨/١٣١١	٣٠	البن والشاي والكاكاو والسكر والأرز والتابيوكا والساجو والبن الاصطناعي، الدقيق والمستحضرات المصنوعة من الحبوب والخبز والبسكويت والبطايز والحلويات والحلويات المثلجة، عسل النحل والعسل الأسود، الخميرة، الملح والغرذل والخل، الهبات والتوابل والصلصة والمكرونة، الثلج.	شركة تبوك للتنمية الزراعية	١٤٣٣/٠٢/٢٣ هـ	١٤٣٢/٠٧/١٠ هـ	١٤٤٢/٠٧/٠٩ هـ
	٥٩/١٣١١	٣١	الحاصلات الزراعية ومنتجات البساتين والغابات والغلال غير الواردة في فئات أخرى، الحيوانات الحية، الفواكه والخضروات الطازجة، البذور والنباتات والزهور الطبيعية، المواد الغذائية الخاصة بالحيوانات، الشعير والقمح.	شركة تبوك للتنمية الزراعية	١٤٣٣/٠٢/٢٣ هـ	١٤٣٢/٠٧/١٠ هـ	١٤٤٢/٠٧/٠٩ هـ
	١٤٢٦٠٠٨٧٩	٢٩	اللحوم والأسماك ولحوم الدواجن والصيد، خلاصات اللحم، فواكه وخضروات محفوظة ومجففة ومطبوخة، هلام (جيلي) ومرببات وفواكه مطبوخة بالسكر، البيض واللبن ومنتجات الألبان، الزيوت والدهون المعدة للأكل، الأعذية المحفوظة والمخللات.	شركة تبوك للتنمية الزراعية	١٤٢٧/٠٢/٢٥ هـ	١٤٣٦/٠٢/١١ هـ	١٤٤٦/٠٢/١٠ هـ
	١٤٢٦٠٠٨٧٣	٣١	الحاصلات الزراعية ومنتجات البساتين والغابات والغلال غير الواردة في فئات أخرى، الحيوانات الحية، الفواكه والخضروات الطازجة، البذور والنباتات والزهور الطبيعية، المواد الغذائية الخاصة بالحيوانات، الشعير والقمح.	شركة تبوك للتنمية الزراعية	١٤٢٧/٠٢/٢٦ هـ	١٤٣٦/٠٢/١١ هـ	١٤٤٦/٠٢/١٠ هـ
	٤١/١٣٢٧	٣١	الحاصلات الزراعية ومنتجات البساتين والغابات والغلال غير الواردة في فئات أخرى، الحيوانات الحية، الفواكه والخضروات الطازجة، البذور والنباتات والزهور الطبيعية، المواد الغذائية الخاصة بالحيوانات، الشعير والقمح.	شركة تبوك للتنمية الزراعية	١٤٣٣/٠٣/٢٦ هـ	١٤٣٢/٠٧/١٧ هـ	١٤٤٢/٠٧/١٦ هـ

المصدر: الشركة

## II-I. التأمين

تحتفظ الشركة بوثائق تأمين تغطي أنواع مختلفة من المخاطر التي قد تتعرض لها، وقد تم إبرام هذه الوثائق مع شركة التعاونية للتأمين.

يوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة.

جدول رقم (٦٦): التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة

م	نوع التغطية التأمينية	رقم الوثيقة	الحد الأقصى لمبلغ التأمين	مدة التغطية
١	تأمين طبي	١٨٠٧٠٠٢٥	٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	من ٢٠٢٠/٠١/٢٤ م حتى ٢٠٢١/٠١/٢٣ م.
٢	التأمين على الشحن البحري	٦٠٨٧٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للشحنة الواحدة و ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً	من ٢٠٢٠/٠١/٠١ م حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ م.
٣	تأمين على ممتلكات الشركة	٦٠٤٩٦٠	٤٨١,٢٨٤,٩٤٨ ريال سعودي	من ٢٠٢٠/٠١/٠١ م حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ م.
٤	تأمين النقود	٦٠٤٩٥٧	<ul style="list-style-type: none"> <li>التأمين على النقود أثناء نقلها ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لعملية النقل الواحدة.</li> <li>و</li> <li>٢٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً.</li> <li>النقود المحفوظة في خزنة في مقر الشركة ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي في كل مرة.</li> <li>النقود المحفوظة في مقر الشركة ولكن ليست في خزنة ١٤٠,٠٠٠ ريال سعودي في كل مرة.</li> </ul>	من ٢٠٢٠/٠١/٠١ م حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ م.
٥	تأمين شامل تجاري على سيارات الشركة	١٦٣١٩٩٧١	١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	من ٢٠٢٠/٠١/٠١ م حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ م.
٦	تأمين على الأمانة	٦٠٤٩٥٥	٣٥٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً.	من ٢٠٢٠/٠١/٠١ م حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ م.
٧	تأمين على فرع شركة تبوك الواقع في مطار الأمير سلطان بن عبدالعزيز في تبوك (تأمين ضد المسؤولية على تزويد الطائرات بالوقود)	٦٠٤٩٥٩	٣,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	من ٢٠٢٠/٠١/٠١ م حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ م.

المصدر: الشركة

## II-I. المعلومات الجوهرية التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار أسهم

فيما يلي ملخص لأبرز المعلومات التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار أسهم حقوق الأولوية والتي صدرت بتاريخ ١٤٣٦/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٦م):

### ١- رأس مال الشركة:

بتاريخ ٢٣/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٨م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على توصية مجلس الإدارة بتخفيض رأس المال (بنسبة ٤٦,٢٧٤٪ من رأس مال الشركة) من (٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠) أربعمائة وخمسون مليون ريال إلى (٢٤١,٧٦٧,٠٠٠) مائتين وواحد وأربعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف ريال وبالتالي تخفيض أسهم الشركة من (٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وأربعين مليون سهم إلى (٢٤١,٧٦٧,٠٠٠) أربعة وعشرين مليون ومائة وستة وسبعين ألف وسبعمائة سهم وذلك من خلال إلغاء (٢٠,٨٢٣,٣٠٠) عشرين مليون وثمانمائة وثلاثة وعشرين ألف وثلاثمائة سهم من أسهم الشركة. والشركة بصدد الإنهاء من الإجراءات النظامية (موافقة وزارة التجارة) الخاصة بتعديل النظام الأساسي للشركة والسجل التجاري ليعكس هذا التخفيض.

٢- الهيكل التنظيمي: تم تعديله بتاريخ ١٠/١٠/٢٠١٩م وإضافة إدارة الأبحاث والتطوير على ان يفعل عند عودة الشركة للربحية، ليصبح وفق ما هو مبين في هذه النشرة (المزيد من التفاصيل فضلاً راجع قسم (٤) «الهيكل التنظيمي للشركة»).

٣- النظام الأساسي: تم تعديل النظام الأساسي وتحديثه تماشياً مع نظام الشركات الجديد، وقد تم إجراء آخر تحديث للنظام الأساسي للشركة بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٨م).

٤- القوائم المالية: تم تعديل طريقة إعدادها في عام ٢٠١٧م لتصبح وفق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

٥- الإدارة العليا: إجراء بعض التعديلات أهمها تعيين رئيس تنفيذي جديد ورئيس جديد للقطاع المالي.

٦- الخسائر المتراكمة: تبلغ ما نسبته ١٩٪ من رأس المال وفق القوائم المالية الغير مدققة كما في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠م.

٧- قيمة الأصول: لم تقم الشركة بإعداد دراسة الهبوط في قيمة الموجودات المتعلقة مباشرة بالتشغيل والإنتاج كما في ٢٠١٩/١٢/٣١م وتم التحفظ عليه بتقرير مراجع حسابات الشركة بالقوائم المالية السنوية المدققة لعام ٢٠١٩م، وقد قامت الشركة بإعداد تلك الدراسة من مكتب مستقل - شركة سليمان عبدالله الخراشي (الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون) - بتاريخ ٢٠٢٠/٠٧/١٩م وبناءً عليه فقد تم حذف هذا التحفظ بالقوائم المالية الغير مدققة للسنة أشهر الأولى من عام ٢٠٢٠م، ولم يتبين من خلال الدراسة إنخفاض قيمة موجودات الشركة المتعلقة مباشرة بالتشغيل والإنتاج.

٨- استخدام متحصلات طرح أسهم حقوق أولوية لعام ٢٠١٥م: بلغ إجمالي المتحصلات التي حصلت عليها الشركة في آخر عملية إصدار أسهم حقوق أولوية بتاريخ ١٥/٠٣/١٤٣٦هـ (الموافق ٠٦/٠١/٢٠١٥م) مبلغ ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

حيث قامت الشركة بزيادة رأس مالها من ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ مائتين مليون ريال إلى ٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠ أربعمئة وخمسون مليون ريال سعودي عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية بعدد ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ خمسة وعشرون مليون سهم بقيمة اسمية (١٠) ريالاً للسهم وبين الجدول التالي استخدامات متحصلات الاكتتاب الفعلية ونسبتها ومبالغ ونسبة الانحراف وأسباب الإنحراف لكل مشروع أوبند كمل يلي:

م	الوصف	المبلغ المعلن (ريال سعودي)	الإستخدام الفعلي (ريال سعودي)	مبلغ الانحراف (ريال سعودي)	نسبة الانحراف	نسبة الإنفاق الفعلي للإنفاق المخطط له	أسباب الإنحراف وموقف المشروع / البند
١	إنشاء مصنع لإنتاج الأعلاف المركبة***	٢٦,٦٨٩,٣١٦	١٥,٨٥١,٣٠٥	١٠,٨٣٨,٠١١	٪٤١-	٪٥٩	استبدال المشروع المذكور بمشروع شركة مصادر الأعلاف بسبب فرص الربحية الأعلى
٢	إنشاء معصرة زيتون**	١٦,٧٠٠,٤١٧	٦,١٤١,٢٣٤	١٠,٥٥٩,١٨٣	٪٦٣-	٪٣٧	لارتفاع تكلفة المشروع وعدم جدواه في ظل ظروف السوق والمنافسة واستبدال المشروع المذكور بمشروع شركة مصادر الأعلاف بسبب فرص الربحية الأعلى
٣	إنشاء مصنع لإنتاج أصابع البطاطس الجاهزة***	٣٨,٦٠١,٤٤٢	٨,٩٦٥,٩٤٤	٢٩,٦٣٥,٤٩٨	٪٧٧-	٪٢٣	استبدال المشروع المذكور بمشروع شركة أفاق الغذاء بسبب فرص الربحية الأعلى
٤	مشروع شركة تيوك لإنتاج المحاصيل بجمهورية السودان****	١٤٠,١٧٩,٠١٨	٢٤,٤١٤,٥١٣	١١٥,٧٦٤,٥٠٥	٪٨٣-	٪١٧	لنشوء إشكالية قانونية خارجة عن سيطرة الشركة متعلقة بعبارة أرض المشروع الزراعي والتي لم تحل بعد
٥	أغراض العامة*	١١,٨٢٩,٨٠٧	١١,٨٢٩,٨٠٧	٠	٪٠,٠	٪١٠٠	لا ينطبق (تم صرفه كما هو مخطط له)
٦	مشروع شركة أفاق الغذاء بالشراكة بنسبة ٪٥٠***	-	٢٨,٥٠٠,٠٠٠	٢٨,٥٠٠,٠٠٠	٪١٠٠-	٪١٠٠	فرص الربحية أعلى في المشروع
٧	مشروع شركة مصادر الأعلاف بالشراكة ٪٦٠***	-	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	٪١٠٠-	٪١٠٠	فرص الربحية أعلى في المشروع
٨	أعمال الشركة التشغيلية****	-	١١٩,٥٤٧,١٩٧	١١٩,٥٤٧,١٩٧	٪١٠٠-	٪١٠٠	تمويل رأس المال العامل والإنفاق على خطة الانتاج الزراعي
٩	نظام تخطيط الموارد	-	١,١٠٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	٪١٠٠-	٪١٠٠	تغطية تكاليف تحديث نظام تخطيط الموارد
١٠	مصروفات الطرح	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٩٠٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	٪٧	٪٩٣	انخفاض اعباء الاستشارات عما كان مقدراً له في نشرة الإصدار
	الإجمالي	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٪٠,٠	٪١٠٠	

\* الأغراض العامة تشمل المتطلبات المالية لأعمال الشركة اليومية والمصاريف الإدارية والعمومية والمصاريف التشغيلية.

\*\* بتاريخ ٠٦/٠٥/٢٠١٨م قررت الجمعية العامة الغاء مشروع مجمع الزيتون المدرج ضمن مبالغ زيادة رأس المال في عام ٢٠١٥م، وتفويض مجلس الإدارة بتوزيع المبلغ المخصص له على بعض المشروعات المدرجة في استراتيجية الشركة للأعوام ٢٠١٧م-٢٠٢١م.

\*\*\* بتاريخ ٠٦/٠٦/٢٠١٩م قررت الجمعية العامة استبدال مشروع الأعلاف المركبة المدرج ضمن مبالغ زيادة رأس المال في عام ٢٠١٥م بمشروع شركة مصادر الأعلاف الزراعية بالشراكة بنسبة ٪٦٠، واستبدال مشروع إنشاء مصنع لإنتاج أصابع البطاطس الجاهزة المدرج ضمن مبالغ زيادة رأس المال في عام ٢٠١٥م بمشروع شركة أفاق الغذاء بالشراكة بنسبة ٪٥٠.

\*\*\*\* بتاريخ ٠٣/٠٣/٢٠٢٠م قررت الجمعية العامة تفويض مجلس الإدارة في إعادة توجيه أي مبالغ مصبرها زيادة رأس المال التي تمت في عام ٢٠١٥م للدخول في مشاريع استثمارية أخرى أو استغلالها في النشاط التشغيلي للشركة حسب ما يراه مجلس الإدارة محققاً لمصلحة الشركة، يذكر أن الشركة صرفتها في أعمال الشركة التشغيلية في السنوات ٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م، والمبلغ هو ١١٩,٥٤٧,١٩٧ ريال سعودي وتم صرفها كما في الجدول أدناه:

م	الوصف	المبلغ المدفوع (مليون ريال سعودي)
١	وديعة في بنك الرياض	٩,٤
٢	الزكاة لعام ٢٠١٦م و٢٠١٧م	١٠,٣
٣	مصروفات المجلس واللجان	٢,٦
٤	مصاريف الخدمات مثل قطع الغيار والصيانة والتأمين الطبي	٤٣,٠
٥	موردين المواد مثل الأسمدة والمواد الكيماوية والبتروولية	٤٠,٦

م	الوصف	المبلغ المدفوع (مليون ريال سعودي)
٦	مدفوعات ورسوم حكومية	٥,٦
٧	رواتب ومستحقات نهاية الخدمة	٨,١
	الإجمالي	١١٩,٦

بالنسبة للبنود في الجدول أعلاه الخاصة بأعمال الشركة التشغيلية، لم تقم الشركة بالتعديل على المبالغ المدفوعة إلا وديعة الشركة في بنك الرياض، استرجعت الشركة الوديعة، وبها تم سداد قرض بنك الرياض بمبلغ ٦,٠٤٢,٩٤٢ ريال سعودي والباقي مبلغ ٣,٣٠٤,٥٢٧ ريال سعودي تم صرفها على توريد مواد بتروولية.

### تفاصيل المشاريع التي تم الإستبدال بها

م	الوصف	تاريخ الإستبدال	نسبة الإنجاز لتلك المشاريع	الأثر المالي المضاف لأعمال الشركة حتى تاريخ ٢٠٢٠/٠٩/٣٠ م
١	مشروع شركة أفاق الغذاء بالشراكة بنسبة ٥٠٪	٢٠١٩/٠٦/٢٠ م	٪١٠٠	خسارة (هبوط بالقيمة) بمبلغ ٣,٤١٣,٤٩٦ ريال سعودي
٢	مشروع شركة مصادر الأعلاف بالشراكة بنسبة ٦٠٪	٢٠١٩/٠٦/٢٠ م	٪١٠٠	خسارة (هبوط بالقيمة) بمبلغ ٤١٢,٢٣٣ ريال سعودي

٩- تملك الأرض: صدر قرار معالي وزير البيئة والمياه والزراعة رقم (٤٤٠/١٠٥٧/٦٩٣١٦٧) بتاريخ ١٤٤١/٠٩/١٧ هـ بخصوص تملك الشركة قطعتي أرض. علماً بأن الشركة الآن بانتظار مصادقة المقام السامي لاستخراج صك الملكية للأرضين. وهي عبارة عن التال: قطعة الأرض رقم ١ من الأرض الواقعة على بعد ٥٣ كم شمال تبوك غرب سكة الحديد وأسفلت تبوك - حالة عمار والبالغة مساحتها ٢١٢,٤٨٧,٣١٠ متر مربع، وقطعة الأرض رقم ٢ من الأرض الواقعة على بعد ٥٣ كم شمال تبوك شرق سكة الحديد وغرب أسفلت تبوك - حالة عمار والبالغة مساحتها ٢,٢٥٩,٥٨٠ متر مربع.

## ١٣-١- إقرارات أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالمعلومات القانونية

إضافة إلى الإقرارات الأخرى المشار إليها في هذه النشرة، يقرأ أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- ١- بأن الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.
- ٢- أن لا يخل الإصدار بأي من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة طرفاً فيها.
- ٣- أنه تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة في نشرة الإصدار.
- ٤- باستثناء ما ورد في بند «المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية» في قسم «عوامل المخاطرة» وكذلك بند «التقاضي» في قسم «المعلومات القانونية» من هذه النشرة فإن الشركة، أو أي من شركاتها التابعة، ليست خاضعة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجموعها جوهرياً في أعمال الشركة أو شركاتها التابعة أو في وضعها المالي.
- ٥- باستثناء ما ورد في بند «المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية» في قسم «عوامل المخاطرة» وكذلك بند «التقاضي» في قسم «المعلومات القانونية» من هذه النشرة، فإن أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أعضاء مجلس إدارة شركاتها التابعة ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجموعها جوهرياً في أعمال الشركة أو شركاتها التابعة أو في وضعها المالي.

## II- التعهد بتغطية الاكتتاب

أبرمت الشركة ومتعهد تغطية الاكتتاب شركة الوساطة المالية (وساطة كابيتال) اتفاقية تعهد بتغطية اكتتاب خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، بسعر (١٠) عشرة ريالاً سعودية للسهم الواحد، تمثل ١٠٪ من أسهم حقوق الأولوية المطروحة للاكتتاب («اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب»).

### I-II متعهد التغطية

	<p>شركة الوساطة المالية (وساطة كابيتال) الرياض - شارع العليا العام ص.ب. ٥٠٣١٥، الرياض ١١٥٢٣ المملكة العربية السعودية هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤٩٤٤٠٦٧ فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٩٤٤٢٠٥ الموقع الإلكتروني: www.wasatah.com.sa البريد الإلكتروني: info@wasatah.com.sa</p>
---	---

### II-2 ملخص اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب

طبقاً لشروط وأحكام اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب، فإنه:

- ١- تتعهد الشركة لمتعهد التغطية أنه في تاريخ التخصيص سوف تُصدر وتُخصص لمتعهد التغطية جميع أسهم حقوق الأولوية المتعهد بتغطيتها في هذا الاكتتاب، والتي لم يتم الاكتتاب بها من قبل المساهمين المستحقين كأسهم إضافية وذلك بسعر الاكتتاب.
- ٢- يتعهد متعهد تغطية الاكتتاب للشركة بأنه في تاريخ التخصيص، سوف يقوم بشراء الأسهم المتعهد بتغطيتها في هذا الاكتتاب، والتي لم يتم الاكتتاب بها من قبل المساهمين المستحقين كأسهم إضافية وذلك بسعر الاكتتاب.
- ٣- يتقاضى متعهد التغطية مقابل مادي محدد لقاء تعهده بالتغطية والذي سيتم دفعه من متحصلات الاكتتاب.

## ١٢- الإعفاءات

لم تقم الشركة بتقديم أي طلب إعفاء إلى هيئة السوق المالية فيما يتعلق بالطرح.

## ١٣- المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة، وإلى شركة السوق المالية السعودية (تداول) لإدراج الأسهم الجديدة. وقد تم الوفاء بكافة المتطلبات بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

يجب على جميع المساهمين المستحقين وحملة الحقوق المكتسبة ومقدمي العروض قراءة شروط وتعليمات الاكتتاب بعناية تامة قبل الاكتتاب الإلكتروني أو تقديم طلب الاكتتاب من خلال الوسيط أو تعبئة نموذج الطرح المتبقي. حيث يعتبر تقديم طلب الاكتتاب أو توقيع وتسليم نموذج الطرح المتبقي بمثابة موافقة وقبول بالشروط والأحكام المذكورة.

## ١٣-١ الطرح

يعتبر الطرح زيادة في رأس مال الشركة عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية بقيمة مائة وخمسون مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة إلى خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالاً سعودية للسهم الواحد، وسعر طرح بقيمة (١٠) عشرة ريالاً سعودية للسهم الواحد.

## ١٣-٢ كيفية التقدم بطلب للاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (الأسهم الجديدة)

يتعين على المساهمين المقيدین والراغبين في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية تقديم طلب للاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط وأمين حفظ الأسهم في المملكة خلال فترة الاكتتاب. وفي حال وجود فترة طرح متبقية فيمكن أيضاً خلالها تقديم طلبات اكتتاب آلية أسهم متبقية من قبل المؤسسات الاستثمارية فقط.

بالمشاركة في الاكتتاب فإن المكتتب يقرباً يلي:

- الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في طلب الاكتتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه.
- أنه لم يسبق له التقدم للاكتتاب في نفس الأسهم لهذا الطرح لدى الوسيط، وللشركة الحق في رفض كافة الطلبات في حال تكرار طلب الاكتتاب.
- قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاكتتاب، وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب وفي نشرة الإصدار هذه.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل الطلب بعد تقديمه للوسيط.

## ١٣-٣ طلب الاكتتاب

على الشخص المستحق الذي يرغب بممارسة كامل حقه والاكتتاب في جميع أسهم حقوق الأولوية التي يحق له الاكتتاب فيها أن يقوم بالاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء أو من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط وأمين حفظ الأسهم.

يحسب عدد الأسهم التي يحق للشخص المستحق الاكتتاب فيها بحسب عدد حقوق الأولوية التي يملكها. أما مبلغ الاكتتاب الذي يتعين على المكتتب دفعه فيحسب بضرب عدد حقوق الأولوية المراد الاكتتاب بها قبل نهاية فترة الاكتتاب في (١٠) عشرة ريالاً سعودية.

## ١٣-٤ مرحلة التداول والاكتتاب وفترة الطرح المتبقي

يتعين على المساهمين المستحقين والراغبين في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية تقديم طلب للاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب والتي تبدأ بيوم الإثنين ١٤٤٢/٠٨/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٢م) وتنتهي بيوم الخميس ١٤٤٢/٠٩/١٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٢٢م).

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٦م) على قرار مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية. وبموجب نشرة الإصدار هذه سيتم طرح خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي للاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية والتي تمثل حوالي (٦٢,٠٤٪) من رأس مال الشركة قبل الاكتتاب وبسعر طرح يبلغ (١٠) عشرة ريالاً سعودية للسهم الواحد، وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالاً سعودية للسهم الواحد، وبقيمة طرح إجمالية تبلغ مائة وخمسون مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وسيتم إصدار الأسهم الجديدة بنسبة سهم واحد لكل حق من حقوق الأولوية. وسيكون الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية المطروحة للمساهمين المقيدین في سجل المساهمين في الشركة في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٨م)، وللمستحقين ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة تداول حقوق الأولوية، بمن فهم المساهمين المقيدین الذين قاموا بشراء حقوق أولوية إضافية بجانب الحقوق التي يملكونها أصلاً.

وفي حال عدم ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بالأشخاص المستحقين بحلول نهاية فترة الاكتتاب، سوف تطرح الأسهم المتبقية (الناجئة عن عدم ممارسة تلك الحقوق أو بيعها من قبل الأشخاص المستحقين) على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي.

سيكون بإمكان المساهمين المقيدین تداول حقوق الأولوية التي تم إيداعها في المحافظ عبر شركة السوق المالية السعودية (تداول). وتعتبر هذه الحقوق حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدین في سجلات الشركة نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال. ويعطي كل حق لحامله أحقية ممارسة الاكتتاب بسهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح. وسيتم إيداع حقوق الأولوية بعد انعقاد الجمعية. وستظهر الحقوق في محافظ المساهمين المقيدین تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية وسيتم حينها إشعار المساهمين المقيدین بإيداع الحقوق في محافظهم.

وسيكون الجدول الزمني لتسلسل وتفصيل عملية طرح أسهم حقوق الأولوية كالتالي:

- ١- تاريخ الأهمية: نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية يوم الثلاثاء ١٤٤٢/٠٨/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٦م).
- ٢- مرحلة التداول والاكتمال: تبدأ مرحلة التداول والاكتمال في يوم الإثنين ١٤٤٢/٠٨/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٢م)، على أن تنتهي فترة التداول في يوم الإثنين ١٤٤٢/٠٩/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٩م)، وتستمر فترة الاكتمال حتى نهاية يوم الخميس ١٤٤٢/٠٩/١٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٢٢م).
- ٣- فترة الطرح المتبقي: تبدأ من الساعة العاشرة صباحاً من يوم الثلاثاء ١٤٤٢/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٢٧م)، وتستمر حتى الساعة الخامسة مساءً من يوم الأربعاء ١٤٤٢/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٢٨م)، وسيتم خلال هذه الفترة طرح الأسهم المتبقية على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إليهم بـ «المؤسسات الاستثمارية») على أن تقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض شراء الأسهم المتبقية. وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الجديدة التي لم يكتتب بها في هذه الفترة بحد أدنى سعر الطرح، وإذا كان سعر الأسهم غير المكتتب بها أعلى من سعر الطرح يوزع الفرق (إن وجد) كتعويض لحملة حقوق الأولوية الذين لم يقوموا بالاكتمال بحقوقهم بنسبة ما يملكون من حقوق.
- ٤- التخصيص النهائي للأسهم: سيتم تخصيص الأسهم لكل مستثمر بناءً على عدد الحقوق التي مارسها بشكل مكتمل وصحيح، أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقيها كل حسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم الأحد ١٤٤٢/٠٩/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠٢م).
- ٥- تداول الأسهم الجديدة في السوق: سيبدأ تداول الأسهم المطروحة للاكتمال في نظام (تداول) عند استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل الأسهم المطروحة وتخصيصها.

لقد تقدمت الشركة بطلب إلى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة كما تقدمت الشركة بطلب إلى شركة السوق المالية السعودية (تداول) لقبول إدراجها.

### ٥-١٣ التخصيص ورد الفائض

ستقوم الشركة ومدير الاكتمال بفتح حساب أمانة يتم إيداع متحصلات الاكتمال فيه.

يتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين بناءً على عدد الحقوق التي مارسوها بشكل مكتمل وصحيح، أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي، وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم إن وجدت (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقيها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم الخميس ١٤٤٢/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٢٧م). وفي حال بقي أسهم بعد ذلك غير مكتتب فيها فسيقوم متعهد التغطية بشراء تلك الأسهم الجديدة المتبقية وستخصص له.

ويتوقع الإعلان عن العدد النهائي للأسهم التي تم تخصيصها لكل شخص مستحق دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتمال وذلك بقيدها في حسابات المكتتبين. ويجب على الأشخاص المستحقين الاتصال بالوسيط الذي تم تقديم طلب الاكتمال من خلاله للحصول على أية معلومات إضافية. وسوف يتم الإعلان عن نتائج التخصيص في موعد أقصاه يوم الأحد ١٤٤٢/٠٩/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠٢م).

سيتم رد الفائض (باقي متحصلات عملية الطرح بما يتجاوز سعر الطرح) (إن وجد)، ومبلغ التعويض (إن وجد) للأشخاص المستحقين الذين لم يشاركوا كلياً أو جزئياً في الاكتمال بأسهم حقوق الأولوية من دون أي استقطاعات في موعد أقصاه يوم الخميس ١٤٤٢/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٢٧م).

### ٦-١٣ نشرة الإصدار التكميلية

يتعين على الشركة أن تقدم إلى الهيئة نشرة إصدار تكميلية، وذلك حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، إذا علمت الشركة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي:

- وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة.
- ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في هذه النشرة.

ويجوز للمستثمر الذي اكتتب في الأسهم الجديدة قبل نشر نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدل اكتتابه في هذه الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح.

## ٧-١٣ تعليق أو إلغاء الطرح

لهيئة السوق المالية في أي وقت أن تصدر قراراً بتعليق الطرح إذا رأت أن الطرح يمكن أن ينتج عنه إخلال بنظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق. كما أنه سيتم إلغاء الطرح في حال عدم موافقة الجمعية العامة غير العادية على أي من تفاصيل الطرح. يوضح الشكل التالي آلية تداول واكتتاب حقوق الأولوية المتداولة:

الشكل رقم (٢): آلية تداول واكتتاب حقوق الأولوية المتداولة



## ٨-١٣ أسئلة وأجوبة عن حقوق الأولوية

ماهي حقوق الأولوية؟

هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة عند اعتماد زيادة رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المالكين للأسهم يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد، وذلك بسعر الطرح.

لمن تمنح حقوق الأولوية؟

لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

متى يتم إيداع حقوق الأولوية؟

بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية وموافقها على زيادة رأس المال من خلال طرح أسهم حقوق أولوية، وتودع حقوق الأولوية كأوراق مالية في المحافظ الخاصة بالمساهمين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وستظهر الأسهم في محافظهم تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، ولن يسمح بتداول هذه الحقوق أو الاكتتاب فيها إلا عند بداية فترتي التداول والاكتتاب.

كيف يتم إشعار المستثمر بحقوق الأولوية بإيداع الحقوق في المحفظة؟

يتم الإشعار عن طريق الإعلان في موقع تداول وكذلك عن طريق خدمة (تداولاتي) المقدمة من قبل شركة مركز إيداع الأوراق المالية ورسائل نصية قصيرة ترسل عن طريق شركات الوساطة.

كم عدد حقوق الأولوية التي سيحصل عليها المساهم المقيد؟

يعتمد العدد على نسبة ما يملكه كل مساهم في رأس المال بحسب سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

ما هو معامل الأحقية؟

هو المعامل الذي يمكن للمساهمين المقيدين من خلاله معرفة عدد حقوق الأولوية المستحقة لهم مقابل الأسهم التي يمتلكونها بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وبحسب هذا المعامل بقسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة، وعليه فإن معامل الأحقية هو (٠,٦٢٠) حق تقريباً لكل سهم (١) واحد مملوك للمساهم المقيد في تاريخ الأحقية، ووفقاً لذلك، إذا كان مساهم مقيد يملك (١,٠٠٠) ألف سهم في تاريخ الأحقية فسيخصص له (٦٢٠) حق مقابل ما يملكه من أسهم.

هل سيختلف اسم ورمز تداول هذه الحقوق عن اسم ورمز أسهم الشركة؟

نعم، حيث سيتم إضافة الحق المكتسب إلى محافظ المستثمرين تحت اسم السهم الأصلي، وبإضافة كلمة حقوق أولوية، إضافة إلى رمز جديد لهذه الحقوق.

ما هي قيمة الحق عند بداية تداوله؟

سعر الافتتاح للحق سيكون الفرق بين سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق لإدراج الحق وسعر الطرح (قيمة الحق الإرشادية). فعلى سبيل المثال، إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق خمسة عشر (١٥) ريال سعودي، وسعر الطرح عشرة (١٠) ريال سعودي، فإن السعر الافتتاحي للحق سيكون خمسة (٥) ريال سعودي.

من هو المساهم المقيد؟

هو أي مساهم يظهر في سجل مساهمي الشركة بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

هل يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية؟

نعم، يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية من خلال شراء حقوق جديدة عن طريق السوق في فترة التداول.

هل من الممكن أن يفقد المساهم أحقيته في الاكتتاب حتى لو كان له حق حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

نعم، يفقد المساهم أحقيته في الاكتتاب في حال قام ببيع أسهمه في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية أو قبلها بيوم عمل.

كيف تتم عملية الاكتتاب؟

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم.

هل يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له؟

لا يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له.

في حال امتلاك أسهم الشركة من خلال أكثر من محفظة استثمارية، في أي محفظة يتم إيداع حقوق الأولوية؟

سيتم إيداع حقوق الأولوية في نفس المحفظة المودع بها أسهم الشركة المرتبطة بالحقوق. فعلى سبيل المثال، إذا كان مساهم يملك (١,٠٠٠) ألف سهم في الشركة على النحو التالي (٨٠٠) سهم في المحفظة (أ) و (٢٠٠) سهم في المحفظة (ب)، فإن مجموع الحقوق التي ستودع (٤١٤) حق على اعتبار أن لكل سهم (٠,٤١٤) حق تقريباً. عليه فسيتم إيداع (٣٣١) حق في المحفظة (أ) و (٨٣) حق في المحفظة (ب).

هل يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب والتداول؟

نعم، يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب، لكنهم لن يستطيعوا التداول إلا بعد إيداع الشهادات في محافظ إلكترونية عن طريق الجهات المستلمة أو شركة مركز إيداع الأوراق المالية («إيداع»)، وإحضار الوثائق اللازمة.

هل يحق لمن اشترى حقوقاً إضافية تداولها مرة أخرى؟

يحق، يحق له بيعها وشراء حقوق أخرى خلال فترة التداول فقط.

هل بالإمكان بيع جزء من حقوق الأولوية؟

نعم، بإمكان المستثمر بيع جزء من هذه الحقوق والاكتتاب بالجزء المتبقي.

متى يستطيع المساهم الاكتتاب في حقوق الأولوية التي اشتراها خلال فترة تداول الحقوق؟

بعد انتهاء تسوية شراء الحقوق (وهي يومي عمل)، على أن يتم الاكتتاب في حقوق الأولوية خلال فترة الاكتتاب.

هل يستطيع صاحب حقوق الأولوية البيع أو التنازل عن الحق بعد انقضاء فترة التداول؟

لا، لا يمكن ذلك. بعد انقضاء فترة التداول يبقى لمالك الحق فقط ممارسة الحق في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية أو عدم ممارسة ذلك. وفي حال عدم ممارسة الحق يمكن أن يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية.

ماذا يحدث لحقوق الأولوية التي لم يتم بيعها أو ممارسة الاكتتاب فيها خلال فترة التداول ومرحلة الاكتتاب؟

في حال عدم الاكتتاب بكامل الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، تُطرح الأسهم الجديدة المتبقية لاكتتاب ينظمه مدير الاكتتاب، ويتم احتساب قيمة التعويض (إن وجد) لمالك الحقوق بعد خصم سعر الاكتتاب. علماً أن المستثمر قد لا يحصل على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

من له الأحقية في حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يحق للمساهم المالك للسهم قبل يومين من انعقاد الجمعية العامة غير العادية والمقيد في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بعد نهاية يوم تداول يوم الجمعية العامة غير العادية حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية.

متى يتم تعديل السهم نتيجة لزيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يتم تعديل سعر السهم عن طريق السوق قبل بداية تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

لوقام مستثمر بشراء الأوراق المالية في يوم انعقاد الجمعية فهل يحق له الحصول على حقوق الأولوية المترتبة على زيادة رأس مال المصدر؟

نعم، حيث أنه سيتم قيد المستثمر في سجل مساهمي الشركة بعد يومي عمل من تاريخ شراء الأسهم (أي بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية). مع العلم بأن حقوق الأولوية ستمنح لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ولكن لن يحق له الحضور أو التصويت في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

إذا كان لدى المستثمر أكثر من محفظة مع أكثر من شركة وساطة، كيف سيتم احتساب الحقوق له؟

سيتم توزيع نصيب المستثمر على المحافظ التي يملكها المستثمر، بحسب نسبة الملكية الموجودة في كل محفظة، وفي حال وجود كسور سيتم تجميع تلك الكسور، وإذا أكملت رقماً صحيحاً أو أكثر يتم إضافة الرقم الصحيح إلى المحفظة التي يملك فيها المستثمر أكبر كمية من الحقوق.

ماهي فترات التداول والاكنتاب؟

يبدأ تداول واكتتاب الحقوق في الوقت ذاته حتى انتهاء التداول في اليوم السادس، بينما يستمر الاكنتاب حتى اليوم التاسع وذلك حسب ما هو مذكور في هذه النشرة وإعلانات الشركة.

هل يمكن الاكنتاب خلال عطلة نهاية الأسبوع؟

لا، لا يمكن ذلك.

هل يستطيع عامة المستثمرين من غير المساهمين المقيدين الاكنتاب في أسهم حقوق الأولوية؟

نعم، وذلك بعد إتمام شراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.

### مساعدة إضافية:

في حال وجود أي استفسارات، الرجاء التواصل مع الشركة على البريد الإلكتروني [tadco@tadco-agri.com](mailto:tadco@tadco-agri.com). ولأسباب قانونية، ستقوم الشركة بتقديم المعلومات الواردة في هذه النشرة فقط ولن يكون بمقدورها تقديم المشورة بشأن الأسس الموضوعية لإصدار الحقوق أو تقديم أي نوع من المشورة المالية أو الضريبية أو القانونية أو الاستثمارية.

ولمزيد من المعلومات عن شروط وأحكام الاكنتاب، فضلاً راجع قسم «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» وبقيّة المعلومات الواردة في هذه النشرة.

## ٩-١٣ القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٤٢/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٧م) بزيادة رأس المال من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة مائة وخمسون مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.

وفي تاريخ ١٤٤٢/٠٨/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٦م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية، ويتمثل الاكنتاب في خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بسعر طرح يبلغ (١٠) عشرة ريالاً سعودية للسهم الواحد، وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالاً سعودية، وذلك لزيادة رأس مال الشركة مئتان وواحد وأربعون مليون وسبع مائة وسبعة وستون ألف (٢٤١,٧٦٧,٠٠٠) ريال سعودي، إلى ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبع مائة وسبعة وستون ألف (٣٩١,٧٦٧,٠٠٠) ريال سعودي، وزيادة عدد الأسهم من أربعة وعشرون مليون ومائة وستة وسبعون ألف وسبع مائة (٢٤,١٧٦,٧٠٠) سهم عادي إلى تسعة وثلاثون مليون ومائة وستة وسبعون ألف وسبع مائة (٣٩,١٧٦,٧٠٠) سهم عادي.

وافقت شركة السوق المالية السعودية (تداول) على طلب إدراج الأسهم الجديدة بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٢م)، كما تمت الموافقة على نشر نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقع الهيئة يوم ١٤٤٢/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٠٨م).

## ١٠-١٣ بنود متفرقة

سيكون طلب الاكنتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطرافها وخلفائهم والمتنازل منهم لصالحهم ومنفذي الوصايا ومديري الشركات والورثة. وبشترط أنه فيما عدا ما جرى النص عليه تحديداً في هذه النشرة، فإنه لا يتم التنازل عن الطلب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه، أو التفويض بها لأي من الأطراف المشار إليهم في هذه النشرة دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلبات الاكنتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر طبقاً لها. وقد يتم توزيع نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، وفي حالة التعارض بين النص العربي والنص الإنجليزي، يعمل بالنص العربي لنشرة الإصدار.

## ١١-١٣ إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

لا يوجد أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أي أسهم.

## ١٤- التغيير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

إن سعر الإغلاق لسهم الشركة في يوم الجمعية العامة غير العادية هو (٣٨,٤٠) ريال سعودي ومن المتوقع أن يصل إلى (٢٧,٥٥) ريال سعودي في افتتاحية اليوم الذي يليه وهذا التغيير يمثل انخفاض بنسبة (٢٨,٢٦)٪. وفي حال عدم اكتتاب أي من حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية، فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض نسبة ملكيتهم في الشركة.

**طريقة احتساب سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال كالتالي:**

**أولاً: احتساب القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العامة غير العادية**

عدد الأسهم في نهاية يوم الجمعية العامة غير العادية X سعر الإغلاق لسهم الشركة في يوم الجمعية العامة غير العادية = القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العامة غير العادية.

**ثانياً: احتساب سعر السهم في افتتاحية اليوم الذي يلي يوم الجمعية العمومية غير العادية**

(القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العامة غير العادية + قيمة الأسهم المطروحة) / (عدد الأسهم في نهاية يوم الجمعية العامة غير العادية + عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب) = سعر السهم المتوقع في افتتاحية اليوم الذي يلي يوم الجمعية العامة غير العادية.

## ١٥- التعهدات الخاصة بالاكنتاب

### ١٥-١ نبذة حول طلب وتعهدات الاكنتاب

يمكن الاكنتاب باستخدام منصات التداول أو من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين. وسيتم الاكنتاب بالأسهم الجديدة على مرحلة واحدة وفقاً لما يلي:

- ١- سيتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد الاكنتاب في الأسهم الجديدة.
- ٢- سيتاح للمساهم المقيد الاكنتاب مباشرة بعدد أسهمه خلال فترة الاكنتاب، وفي حال شراءه حقوقاً جديدة فيستاح له الاكنتاب بها بعد انتهاء فترة تسويتها (يومي عمل).
- ٣- سيتاح للمستثمرين الجدد الاكنتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).
- ٤- سيتاح الاكنتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء بالإضافة إلى الاكنتاب في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط.

يعطي كل حق من حقوق الأولوية لحامله أحقية الاكنتاب بسهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح. ويقر المكتتب في الأسهم الجديدة بالتالي:

- ١- قبوله كافة شروط وتعليمات الاكنتاب الواردة في نشرة الإصدار هذه.
- ٢- بأنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- ٣- قبوله للنظام الأساسي للشركة.
- ٤- التعهد بعدم إلغاء أو تعديل طلب الاكنتاب بعد تنفيذه.

### ١٥-٢ عمليات التخصيص

يتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين بناءً على عدد الحقوق التي مارسوها بشكل مكتمل وصحيح. أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي، وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقيها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم الخميس ١٥/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٧/٠٥/٢٠٢١م). وفي حال تبقّى أسهم بعد ذلك غير مكتتب فيها فسيقوم متعهد التغطية بشراء تلك الأسهم الجديدة المتبقية وستخصص له.

ويجب على الأشخاص المستحقين الاتصال بالوسيط الذي تم الاكنتاب من خلاله للحصول على أية معلومات إضافية. وسوف يتم الإعلان عن نتائج التخصيص في موعد أقصاه يوم الأحد ٢٠/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠/٠٥/٢٠٢١م).

### ١٥-٣ شركة السوق المالية السعودية (تداول)

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني. وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٣:٠٩ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتلها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل «رويتز». وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+2) وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام «تداول». ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

### ١٥-٤ تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي

تم تقديم طلب لدى الهيئة لتسجيل وطرح أسهم حقوق الأولوية في سوق الأسهم السعودية وطلب لدى السوق المالية (تداول) لإدراجها وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم الوفاء بالمتطلبات كافة.

ومن المتوقع اعتماد التسجيل وبدء التداول في أسهم حقوق الأولوية في سوق الأسهم السعودية بعد الانتهاء من عملية التخصيص النهائي لأسهم حقوق الأولوية، وسوف يعلن عن ذلك في حينه في موقع تداول الإلكتروني. وتعتبر التواريخ المذكورة في هذه النشرة مبدئية ويمكن تغييرها بموافقة هيئة السوق المالية.

وبالرغم من أن الأسهم القائمة مسجلة في سوق الأسهم السعودية وأن الشركة مدرجة أسهمها في السوق المالية (تداول)، إلا أنه لا يمكن التداول في الأسهم الجديدة إلا بعد اعتماد التخصيص النهائي للأسهم وإدراجها في محافظ المكتتبين. ويحظر حظراً تاماً التداول في الأسهم الجديدة قبل اعتماد عملية التخصيص.

يتحمل المكتتبون ومقدموا العروض في الطرح المتبقي الذين يتعاملون في نشاطات التداول المحظورة هذه المسؤولية الكاملة عنها ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

## ١٦- المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للاطلاع عليها في المقر الرئيس لشركة تبوك للتنمية الزراعية والواقع في مدينة تبوك، حي عمار، المملكة العربية السعودية، وذلك خلال أيام العمل الرسمية من الأحد إلى الخميس ما بين الساعة ٨ صباحاً وحتى الساعة ٤ مساءً، اعتباراً من أول يوم عمل بعد تاريخ الدعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية، على أن لا تقل تلك الفترة عن ١٤ يوماً قبل موعد انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية. وستبقى هذه المستندات متاحة للمعاينة حتى نهاية الطرح.

## ١٦-١ المستندات الخاصة بالتأسيس ونظام الشركة

- السجل التجاري.
- النظام الأساسي.

## ١٦-٢ الموافقات المتعلقة بأسهم زيادة رأس المال

- قرار مجلس الإدارة بالتوصية بزيادة رأس المال.
- نسخة من إعلان موافقة هيئة السوق المالية على طرح أسهم حقوق الأولوية.
- موافقة شركة السوق المالية السعودية (تداول) على إدراج أسهم حقوق الأولوية.
- قرار الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على زيادة رأس المال.\*

\* سيكون قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بالموافقة على زيادة رأس المال متاحاً للمعاينة في المقر الرئيسي للشركة في مدينة تبوك وذلك باليوم التالي لتاريخ اتخاذ القرار.

## ١٦-٣ التقارير والخطابات والمستندات

- اتفاقية التعهد بالتغطية واتفاقية إدارة الاكتتاب.
- الموافقات الخطية من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب و متعهد التغطية والمستشار القانوني والمحاسبون القانونيون على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم ضمن نشرة الإصدار.



[www.tadco-agri.com](http://www.tadco-agri.com)

