نشرة إصدار الشركة الطبية التخصصية

شركة مساهمة مقفلة سعودية بموجب قرار وزارة التجارة رقم ٣٠/ق بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١١م) مقيدة في السجل التجاري لمدينة الرياض بالرقم ١٠١٠١٢٣٨٣٢ وتاريخ ١٤١٤/١١/١٣هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٤/٢٤م).

طرح خمسة وسبعون مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً تمثل ٣٠٫٠٪ من رأس مال الشركة الطبية التخصصية للاكتتاب العام بسعر طرح قدره [٠] ([٠]) ريال سعودي للسهم الواحد.

Specialized Medical Company الشركة الطبية التخصصية

فترة الطرح: يومين (٢)

الأربعاء بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٨م) وحتى نهاية يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٩م)

الشركة الطبية التخصصية (ويشار إليها فيما يلي بـ «**الشركة**» أو «**المُصدر**») هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب قرار وزارة التجارة رقم ٣٠/ق بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١١م)، وبموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٢٣٨٣٢ وتاريخ ١٤١٤/١١/١٣هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٤/٢٤م) وعنوانها المسجل هو حي العليا، طريق الملك فهد ص.ب. ٦٦٥٤٨، الرياض ١٢٣١١، المملكة العربية السعودية (ويشار إليها فيما يلي بـ «**المملكة**»).

كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة مائتين وخمسين مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل ومقسم إلى مائتين وخمسين مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية متساوية قدرها ريال واحد (١) سعودي للسهم الواحد.

تأسست الشركة ابتداءً كشركة ذات مسؤولية محدودة باسم «**الشركة الطبية التخصصية المحدودة**»، بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٢٣٨٣٢ وتاريخ ١٤١٤/١١/١٣هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٤/٢٤م) برأس مال وقدره خمسة مليون (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة. وبتاريخ ١٤١٧/١١/٢١هـ (الموافق ١٩٩٧/٠٣/٢٠م)، تنازل الشريك صلاح سعد الراشد عن مائتين وخمسين (٢٥٠) حصة من حصصه في الشركة والبالغة ألف (١,٠٠٠) حصة لصالح محمد صالح محمد القنباز وذلك بمقابل نقدي تم سداده لصلاح سعد الراشد. وبتاريخ ١٤٢١/٠٥/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٠/٠٨/٠٥م)، تنازل الشريك راشد سعد الراشد عن خمسمائة (٥٠٠) حصة من حصصه البالغة مائة ألف (١,١٠٠) حصة لصالح عبدالرحمن سعد الراشد وذلك بمقابل نقدي تم سداده لراشد سعد الراشد، كما تنازل الشريك صلاح سعد الراشد عن خمسمائة (٥٠٠) حصة من حصصه البالغة سبعمائة وخمسون (٧٥٠) حصة لصالح عمران محمد العمران وذلك بمقابل نقدي تم سداده لصلاح سعد الراشد. وبتاريخ ١٤٢٣/٠٩/١١هـ (الموافق ٢٠٠٢/١١/١٦م)، تنازل الشريك محمد صالح محمد القنباز عن مائة (١٠٠) حصة من حصصه البالغة مائتين وخمسين (٢٥٠) حصة لصالح شركة الثماد للتجارة بمقابل نقدي تم سداده لمحمد صالح القنباز، وتنازل الشريك صلاح سعد الراشد عن كامل حصصه في الشركة البالغة مائتين وخمسين (٢٥٠) حصة كما يلي: (١) مائة وخمسة وعشرون (١٢٥) حصة لعبدالله سعد الراشد و(٢) مائة وخمسة وعشرون (١٢٥) حصة لعبدالرحمن سعد الراشد وذلك بمقابل نقدي تم سداده لصلاح سعد الراشد، وتنازل الشريك عبدالله سعد الراشد عن خمسمائة (٥٠٠) حصة من حصصه البالغ عددها ألف ومائتين وخمسين (١,٢٥٠) حصة لصالح شريك جديد وهو سعدي طاهر بن عبدالله وذلك بمقابل نقدي تم سداده لعبدالله سعد الراشد، وتنازل الشريك عبدالرحمن سعد الراشد عن كامل حصصه في الشركة البالغة ألف وثمانمائة وخمسة وعشرين (١,٨٢٥) حصة لصالح شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده وذلك بدون مقابل، وتنازل الشريك عمران محمد العمران عن كامل حصصه في الشركة البالغة خمسمائة (٥٠٠) حصة لصالح شركة عمران محمد العمران وشركاه بدون مقابل، كما قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة إلى خمسة وستون مليون (٦٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى خمسة وستون ألف (٦٥,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة، وتم تمويل مبلغ الزيادة من خلال رسملة أرصدة الشركاء الدائنة. وبتاريخ ١٤٢٦/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٦/٢١م)، تنازلت شركة عمران محمد العمران وشركاه المحدودة عن كامل حصصها البالغة ستة آلاف وخمسمائة (٦,٥٠٠) حصة كما يلي: (١) ألف ومائتان وخمسة وسبعون (١,٢٧٥) حصة لصالح عبدالله سعد الراشد، و(٢) ألفان ومئتان وخمسة وسبعين (٢,٢٧٥) حصة لصالح شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، و(٣) ألف (١,٠٠٠) حصة لصالح راشد سعد الراشد، و(٤) ألف وتسعمائة وخمسون (١,٩٥٠) حصة لصالح شركة الثماد للتجارة، وذلك بمقابل نقدي تم سداده لكل من الشركاء المتنازلين، وتنازل الشريك محمد صالح القنباز عن ستمائة وخمسون (٦٥٠) حصة من حصصه البالغ عددها ألف وتسعمائة وخمسون (١,٩٥٠) حصة لعبدالله سعد الراشد بمقابل نقدي تم سداده لمحمد صالح القنباز، وبقيمة اسمية اجمالية قدرها ستمائة وخمسون ألف (٦٥٠,٠٠٠) حصة. وبتاريخ ١٤٢٧/٠٤/١٠هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٥/٠٨م)، تنازل الشريك سعدي بن طاهر بن عبدالله عن كامل حصصه البالغة ستة آلاف وخمسمائة (٦,٥٠٠) حصة كما يلي: (١) ألفين وستمائة (٢,٦٠٠) حصة لصالح عبدالله سعد الراشد، و(٢) ألف وثلاثمائة (١,٣٠٠) حصة لصالح شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، و(٣) ألفين وستمائة (٢,٦٠٠) حصة لصالح شركة الثماد للتجارة، وذلك بمقابل نقدي تم سداده لسعدي بن طاهر بن عبدالله. وبتاريخ ١٤٢٩/٠٣/٠٧هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٣/١٥م)، قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة وإدخال شركاء جدد مع خروج شريك، حيث تنازل الشريك راشد سعد الراشد عن كامل حصصه البالغة ثمانية آلاف وثمانمائة (٨,٨٠٠) حصة لصالح شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده بدون مقابل، وكذلك دخول شركة مكيمن دويحص العنزي كشريك جديد، ووافق الشركاء أيضًا على زيادة رأس مال الشركة من خمسة وستون مليون (٦٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسة وثمانون مليون (٨٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة إلى ثمانية ملايين وخمسمائة ألف (٨,٥٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وتم تمويل مبلغ الزيادة من خلال رسملة جاري حساب الشركاء، كما تم توزيع الحصص بين الشركاء كالتالي: (١) مليون وسبعمائة وأربعة وخمسين ألف واربعمائة وواحد وثمانون (١,٧٥٤,٤٨١) حصة لعبدالله سعد الراشد و(٢) وثلاثة ملايين واربعمائة وثلاثة وثلاثين ألفاً وخمسمائة (٣,٤٣٣,٥٠٠) حصة لشركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده و(٣) مليون ومائة وستة آلاف وسبعمائة وتسعة وستون (١,١٠٦,٧٦٩) حصة لشركة راشد بن سعد الراشد وأولاده و(٤) مليون وسبعمائة وستة عشر ألفاً وسبعمائة وخمسون (١,٧١٦,٧٥٠) حصة لشركة الثماد للتجارة و(٥) مائة وثلاثة وستون ألفاً وخمسمائة (١٦٣,٥٠٠) حصة لمحمد صالح محمد القنباز و(٦) ثلاثمائة وخمسة وعشرون ألف (٣٢٥,٠٠٠) حصة لخالد مكيمن دويحص العنزي، بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية لكل حصة. وبتاريخ ١٤٣٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٢٤م)، تنازل الشريك عبدالله سعد الراشد عن كامل حصصه البالغة مليون وسبعمائة وأربعة وخمسين ألفاً وأربعمائة وواحد وثمانين (١,٧٥٤,٤٨١) حصة لصالح شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده بدون مقابل. وبتاريخ ١٤٣٧/٠٢/١٢هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٢٤م)، وافق الشركاء على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة، برأس مال وقدره خمسة وثمانون مليون (٨٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، مقسم إلى ثمانية ملايين وخمسمائة ألف (٨,٥٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً، بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وكذلك تعديل اسم الشركة ليصبح «**الشركة الطبية التخصصية مساهمة مقفلة**». ووافقت وزارة التجارة على هذا التحول بموجب القرار رقم ٣٠/ق بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١١م). وبتاريخ ١٤٤٦/٠٣/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٥م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من خمسة وثمانون مليون (٨٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتين وخمسون مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مائتين وخمسين مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً، بقيمة اسمية قدرها ريال (١) سعودي للسهم الواحد، وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المبقاة للشركة (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-١-٢ «**تاريخ الشركة وتطور هيكل ملكيتها ورأسمالها**»).

تتمثل عملية الطرح العام الأولي («**الطرح**») في طرح خمسة وسبعين مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً من الأسهم الحالية («**أسهم الطرح**») وكل منها «**سهم طرح**») من قبل المساهمين الحاليين في الشركة على أساس تناسبي بحسب نسبة ملكية كل منهم في الشركة (ويشار إليهم مجتمعين فيما يلي بـ «**المساهمون البائعون**»)، بسعر طرح يبلغ ([•]) ريال سعودي لسهم الطرح الواحد («**سعر الطرح**») بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل وقدرها ريال (١) سعودي واحد للسهم الواحد. وتمثل أسهم الطرح نسبة ٣٠٫٠٪ من رأس مال المصدر.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين (ويشار إليهما فيما يلي بـ «**المستثمرين**»)، هما:

الشريحة (أ): الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية (ويشار إليها فيما يلي بـ «**الهيئة**») بموجب القرار رقم ٢-٩٤-٢٠١٦ وتاريخ ١٤٣٧/١٠/١٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٧/٢٠م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٢-١٠٣-٢٠٢٢ وتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٨م) (ويشار إليها فيما يلي بـ «**تعليمات بناء سجل الأوامر**») ويشمل ذلك صناديق الاستثمار والشركات والمؤسسات الأجنبية المؤهلة والمستثمرين من الشركات الخليجية وغيرهم من المستثمرين الأجانب بموجب اتفاقيات المبادلة (Swap Agreements) (ويشار إلى تلك الفئات مجتمعة فيما يلي بـ «**الفئات المشاركة**») (لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم رقم ١- «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة). يبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للفئات المشاركة خمسة وسبعون مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح تمثل ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، ويكون التخصيص النهائي بعد انتهاء فترة اكتتاب الأفراد. وفي حال قيام المكتتبين الأفراد (المعرفون بالشريحة (ب) أدناه) بالاكتتاب بكامل عدد أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق للمستشارين الماليين تخفيض عدد الأسهم المخصصة للفئات المشاركة إلى ستين مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح كحد أدنى تمثل ٨٠٪ من إجمالي أسهم الطرح. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة من قبل المستشارين الماليين بالتشاور مع الشركة والمستشارين الماليين. ومن الممكن عدم تخصيص أي أسهم لبعض الفئات المشاركة حسبما تراه الشركة والمستشارين الماليين.

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها؛ شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم أو مواطني دول مجلس التعاون الخليجي ممن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة (يشار إليهم فيما يلي مجتمعين بـ «**المكتتبين الأفراد**» وإلى كل منهم منفرداً بـ «**المكتتب الفرد**» ويشار إليهم مع الفئات المشاركة بـ «**المكتتبين**»). ويعد لاغياً أي اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط. وسيتم تخصيص خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح كحد أقصى بما يعادل ٢٠٪ من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد. في حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم، فيحق للمستشارين الماليين، بالتشاور مع الشركة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبلهم.

يمتلك كبار المساهمين في الشركة ما نسبته ٢٥٢٠٫ ٩٤٪ من رأس مال الشركة بشكل مباشر قبل استكمال عملية الطرح، حيث تمتلك شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده نسبة ٤٠٫٢٩٤١٪ وشركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده نسبة ٢٠٫٦٤١٠٪ وشركة الثماد للتجارة نسبة ٢٠٫١٩٧١٪ وشركة راشد بن سعد الراشد وأولاده نسبة ١٣٫٢٠٢٨٪ من رأس مال الشركة قبل استكمال عملية الطرح (ويشار إليهم فيما يلي بـ «**المساهمين الكبار**») (كما هو مبين في القسم رقم ٤-١-١ «**هيكل الملكية في الشركة قبل وبعد الطرح**»). بعد استكمال عملية الطرح، سوف يمتلك المساهمين الكبار مجتمعين ما نسبته ٦٥٫٩٧٧١٪ من الأسهم وبالتالي سيحتفظون بحصة مسيطرة في الشركة. وعليه، ستكون ملكية الجمهور بتاريخ الإدراج ٣٠٠٠٪ من رأس مال الشركة وذلك نتيجة للطرح. إلا أن الملكية الاجمالية للجمهور ستبلغ ما نسبته ٣٤٫٠٢٢٩٪ من رأس مال الشركة بعد الطرح، حيث يشمل هيكل ملكية الشركة الحالي ملكية للجمهور من قبل محمد صالح القنباز وخالد مكيمن دويحص العنزي، حيث لا يقع خالد مكيمن دويحص العنزي ومحمد صالح القنباز ضمن الفئات المستثناة من تعريف الجمهور الواردة في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها، والتي تشمل: (١) تابعي المصدر و(٢) المساهمين الكبار في المصدر و(٣) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها، والتي تشمل: (١) تابعي المصدر و(٢) المساهمين الكبار في المصدر و(٣) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين للمُصدر و(٤) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المُصدر و(٥) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المُصدر و(٦) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه و(٧) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥، أو ٦) أعلاه و(٨) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين ٥٪ أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها. وتتألف ملكية خالد مكيمن دويحص العنزي من تسعة ملايين وخمسمائة وثمانية وخمسون ألفاً وسبعمائة وخمسون (٩,٥٥٨,٧٥٠) سهماً تمثل نسبة ٣٫٨٣٢٥٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح وستة ملايين وستمائة واحد وتسعين ألفاً ومائة وخمسة وعشرون (٦,٦٩١,٦٢٥) سهماً تمثل نسبة ٢٫٦٧٦٤٥٪ من رأس مال الشركة بعد الطرح، فيما تتألف ملكية محمد صالح القنباز من أربعة ملايين وثمانمائة وثمانية آلاف وسبعمائة وخمسون (٤,٨٠٨,٧٥٠) سهماً تمثل نسبة ١٫٩٣٢٥٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح وثلاثة ملايين وثلاثمائة وستة وستون ألفاً ومائة وخمسة وعشرون (٣,٣٦٦,١٢٥) سهماً تمثل نسبة ١٫٣٤٦٥٪ من رأس مال الشركة بعد الطرح. ويخضع المساهمون الكبار لفترة حظر يمنعون خلالها من التصرف في أسهمهم أو رهنها لفترة ستة (٦) أشهر (ويشار إليها فيما يلي بـ «**فترة الحظر**») منذ تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق السعودية (ويشار إليها فيما يلي بـ «**تداول**» أو «**السوق**» أو «**السوق المالية السعودية**»). وبعد فترة الحظر، يحق لكبار المساهمين التصرف في أسهمهم.

سيتم توزيع متحصلات الطرح («**متحصلات الطرح**») بعد خصم تكاليف الطرح («**صافي متحصلات الطرح**») على المساهمين البائعين بالتناسب مع عدد أسهم الطرح التي سيتم بيعها من قبلهم في الطرح. ولن تتسلم الشركة أي جزء من متحصلات الطرح. وسيتحمل المساهمون البائعون جميع الأتعاب والمصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٨ «**استخدام متحصلات الطرح**» من هذه النشرة). علماً بأنه قد تم التعهد بتغطية الاكتتاب بالكامل من قبل متعهدي التغطية (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢ «**التعهد بتغطية الطرح**» من هذه النشرة).

سوف يتم طرح أسهم الطرح على بعض المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة الذين يتواجدون خارج الولايات المتحدة الأمريكية (وذلك من خلال إبرام اتفاقيات المبادلة (SWAP Agreements) من خلال مؤسسات سوق مالية مرخص لها من قبل الهيئة في ممارسة أعمال الأوراق المالية لشراء الأسهم المدرجة في السوق والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب) وسوف يتم اكتتاب هذه الفئة خارج الأراضي الأمريكية وفقاً للائحة «**إس**» الصادرة بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام ١٩٣٣م وتعديلاته («**قانون الأوراق المالية الأمريكي**»). لم يتم تسجيل أسهم الشركة ولن يتم تسجيلها بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي أو بموجب قانون الأوراق المالية في أي ولاية من الولايات المتحدة الأمريكية. ولا يجوز طرح أو بيع أو عرض أسهم الطرح بموجب هذه النشرة إلا في إطار تعاملات مستثناة أو غير خاضعة لأي متطلبات تسجيل بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي أو الأنظمة الخاصة بالأوراق المالية في أي دولة أخرى باستثناء المملكة العربية السعودية. ولا يعتبر هذا الطرح دعوة لبيع أسهم أو الحث على شرائها في أية دولة لا يكون فيها هذا الطرح نظامي أو لم يسمح به.

تبدأ فترة الطرح من يوم الأربعاء ١٤٤٦/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٨م)، وتستمر لمدة يومين (٢) شاملة يوم إغلاق الاكتتاب وهو يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٩م) (ويشار إليها فيما يلي بـ «**فترة الطرح**»)، حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح من قبل المكتتبين الأفراد لدى أي من الجهات المستلمة المدرجة في الصفحات رقم (ي) إلى (ل) من هذه النشرة (ويشار إليها فيما يلي بـ «**الجهات المستلمة**») عبر المواقع والمنصات الإلكترونية للجهات المستلمة، وذلك خلال فترة الطرح (لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٦-٤ «**الاكتتاب من قبل المكتتبين الأفراد**» من هذه النشرة). يمكن للفئات المشاركة الاكتتاب في أسهم الطرح عن طريق مديري سجل الاكتتاب من خلال عملية بناء سجل الأوامر التي تتم قبل طرح الأسهم على المكتتبين الأفراد.

يجب على كل من المكتتبين الأفراد الذين يكتتبون في أسهم الطرح التقدم بطلب الاكتتاب بعشرة (١٠) أسهم كحد أدنى ومليون (١,٠٠٠,٠٠٠) سهم كحد أقصى. علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص لكل مكتتب هو ١٠ أسهم لكل مكتتب فرد. سيتم تخصيص ما تبقى من أسهم الطرح (إن وجد) على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب فرد إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها، وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد ٧٥٠,٠٠٠ مكتتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص، وسيتم التخصيص وفقاً لما تقترحه الشركة والمستشارين الماليين. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من الجهات المستلمة ذات العلاقة. وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي ورد فائض الاكتتاب (إن وجد) في موعد أقصاه ١٤٤٦/١٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠٤م) (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة قسم «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة رقم (ق) والقسم رقم ١٦ «**المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه**» من هذه النشرة).

للشركة فئة واحدة من الأسهم العادية، ويعطي كل سهم حامله الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم في الشركة (ويشار إليه فيما يلي بـ «**المساهم**») حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين (ويشار إليها فيما يلي بـ «**الجمعية العامة**») والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم تفويض أي مساهم اخر، من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو موظفيها، لينوب عنه حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت على قراراتها، ولن يتمتع أي مساهم بأي حقوق تصويت تفضيلية. وتستحق أسهم الطرح نصيبها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه (ويشار إليها فيما يلي بـ «**النشرة**») والسنوات المالية التي تليها (لمزيد من المعلومات حول سياسة توزيع الأرباح للشركة، يرجى مراجعة القسم رقم ٧ «**سياسة توزيع الأرباح**» من هذه النشرة).

لم يسبق إدراج أو تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواءً داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح. وقد تقدمت الشركة بطلب لدى الهيئة لتسجيل الأسهم وطرحها، كما تقدمت بطلب لإدراج أسهمها إلى السوق المالية. وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة واستيفاء كافة المتطلبات والحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية الطرح، بما في ذلك هذه النشرة. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم واستيفاء جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة قسم «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة رقم (ق) من هذه النشرة). وبعد تسجيل الأسهم لدى الهيئة وإدراجها في السوق المالية، سوف يُسمح لمواطني المملكة والمقيمين فيها إقامة نظامية والشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية ومواطني دول مجلس التعاون بالتداول في الأسهم. كما سيكون بإمكان الفئات التالية الاستثمار في أسهم الشركة بموجب القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية (المعرفة في القسم رقم ١ «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة). ويحق أيضاً للمستثمرين الأجانب الإستراتيجيين التداول في الأسهم بموجب التعليمات المنظمة لتملك المستثمرين الإستراتيجيين الأجانب (المعرفة في القسم رقم ١ «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة): (١) المستثمر الأجنبي المؤهل، و(٢) المستثمرين الأجانب الاستراتيجيين و(٣) أي شخص أجنبي طبيعي أو اعتباري يكون عميلاً لمؤسسة سوق مالية مرخص لها من الهيئة لممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الاستثمارية كافة نيابة عن العميل دون الحاجة للحصول على موافقة مسبقة منه، كما يحق للأفراد غير الخليجيين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات غير الخليجية المسجلة خارج المملكة (ويشار إلى هؤلاء الأفراد وهذه المؤسسات فيما يلي بـ «**المستثمرين الأجانب**») الاستثمار بشكل غير مباشر في الأسهم من خلال الاستحواذ على المنفعة الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة (Swap Agreements) من خلال مؤسسات سوق مالية مرخص لها من قبل الهيئة في ممارسة أعمال الأوراق المالية لشراء الأسهم المدرجة في السوق والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب) بموجب القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية. وتجدر الإشارة إلى أنه بموجب اتفاقيات المبادلة (Swap Agreements)، سوف تتم تسجيل مؤسسات السوق المالية كمالكين نظاميين لتلك الأسهم.

ينطوي الاكتتاب في أسهم الطرح على مخاطر وأمور غير مؤكدة. يجب على الراغبين في الاكتتاب في أسهم الشركة قراءة ودراسة قسم «**إشعار مهم**» في الصفحة رقم (أ) والقسم رقم ٢- «**عوامل المخاطرة**» الواردين في هذه النشرة بدقة قبل اتخاذهم قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح.

المستشارين الماليين ومتعهدي التغطية ومديري سجل الاكتتاب

كابيتال SNB

EFG Hermes
An EFG Holding Company

مدير الاكتتاب

كابيتال SNB

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قدمت ضمن طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «**الهيئة**») وطلب إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٦م)

إن الغرض من نشرة الإصدار الأولية هذه عرضها على المستثمرين من المؤسسات في عملية بناء سجل أوامر الاكتتاب، ولا تحتوي هذه النشرة على سعر الطرح، وسيتم نشر نشرة الإصدار النهائية المتضمنة سعر الطرح بعد الانتهاء من عملية بناء سجل أوامر الاكتتاب وتحديد سعر الطرح.

smc
Hospital
مستشفى
Tower 1
Tower 2

إشعار مهم

تحتوي هذه النشرة على معلومات تفصيلية كاملة عن الشركة وأسهم الطرح. وعند التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح، سوف تتم معاملة المستثمرين من الفئات المشاركة والمكتتبين الأفراد على أساس أن طلباتهم تستند فقط إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة والتي يمكن الحصول عليها من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للشركة (www.smc.com.sa) أو الموقع الإلكتروني للهيئة (www.cma.org.sa) أو الموقع الإلكتروني للسوق (www.saudiexchange.sa) أو الموقع الإلكتروني للمستشارين الماليين (www.efghermesksa.com) و(www.alahlicapital.com).

عيّنت الشركة كل من المجموعة المالية هيرميس السعودية («**هيرميس**») وشركة الأهلي المالية («**الأهلي المالية**») كمستشارين ماليين لعملية الطرح (ويشار إليهم فيما بعد بـ «**المستشار ين الماليين**») ومديرين لسجل اكتتاب المؤسسات (ويشار إليهم فيما يلي بـ «**مديري سجل الاكتتاب**») ومتعهدين لتغطية الطرح (ويشار إليه فيما يلي بـ «**متعهدي التغطية**») فيما يتعلق بأسهم الطرح الموضحة في هذه النشرة، كما قامت الشركة بتعيين الأهلي المالية مديراً للاكتتاب (ويشار إليه فيما يلي بـ «**مدير الاكتتاب**») فيما يتعلق بأسهم الطرح الموضحة في هذه النشرة.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة، ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة رقم (هـ) من هذه النشرة، مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة.

على الرغم من أن الشركة أجرت كافة الدراسات المعقولة للتأكد من صحة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة في هذه النشرة فيما يتعلق بالسوق والقطاع اللذين تعمل فيهما الشركة تم الحصول عليها من مصادر خارجية ومن تقديرات إدارة الشركة ومن معلومات وبيانات وتحليلات متاحة للعموم من نشرات تصدر عن مزودي البيانات والمعلومات والأخبار. ومع أنه لا يوجد للشركة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المساهمون البائعون أو المستشارين الماليين أو أي من مستشاري الشركة الذين تظهر أسمائهم في الصفحات (ح) إلى (ط) من هذه النشرة أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات الواردة في هذه النشرة عن السوق والقطاع تعتبر غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق بشكل مستقل من هذه المعلومات. وعليه، فإنه لا يوجد أي إقرار أو ضمان بصحة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

إن المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير. وعلى وجه الخصوص، يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٢- «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة). ولا يجب اعتبار أو تفسير أو الاعتماد بأي شكل على تحرير هذه النشرة ولا على أي اتصالات شفهية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها كوعد أو بيان فيما يتعلق بالأرباح أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو المساهمين البائعين أو أعضاء مجلس إدارتها أو الجهات المستلمة أو أي من مستشاريهم للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم الطرح. وتعتبر المعلومات التي تحتوي عليها هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ بعين الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين في الاستثمار بأسهم الطرح. وقبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح، يعتبر كل مستلم لهذه النشرة مسؤولاً عن الحصول على استشارة مهنية مستقلة من مستشار مالي مرخص له من الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح لتقييم مدى ملاءمة فرصة الاستثمار والمعلومات المدرجة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح. قد يكون الاستثمار في أسهم الطرح مناسباً لبعض المستثمرين دون غيرهم، ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار طرف آخر بالاستثمار أو عدم الاستثمار كأساس للدراسة المفترض قيامهم بها فيما يخص فرصتهم للاستثمار أو على الظروف الخاصة لأولئك المستثمرين.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين، هما:

الشريحة (أ) الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة مجموعة من الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر ويشمل ذلك صناديق الاستثمار والشركات والمؤسسات الأجنبية المؤهلة والمستثمرين من الشركات الخليجية وغيرهم من المستثمرين الأجانب بموجب اتفاقيات المبادلة (SWAP Agreements) (لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١- «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة).

الشريحة (ب) المكتتبين الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها؛ شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة أو مواطني دول مجلس التعاون الخليجي، أو مواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة. ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط.

لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب. يتم طرح أسهم الطرح هذه خارج الولايات المتحدة الأمريكية من خلال صفقات تتم خارج الأراضي الأمريكية وفقاً للائحة «**إس**» (Regulation S).

يحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح في أي دولة أخرى غير المملكة باستثناء فئة المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة و/أو المستثمرين الأجانب من خلال إبرام اتفاقيات مبادلة. وتطلب الشركة والمستشارين الماليين من مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. وعلى جميع المكتتبين الأفراد والفئات المشاركة قراءة هذه النشرة بالكامل والحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من الهيئة ومن محاميهم ومحاسبيهم ومستشاريهم المهنيين فيما يخص الاعتبارات النظامية والضريبية والتنظيمية والاقتصادية المتعلقة باستثمارهم في أسهم الطرح، وسوف يتحملون شخصياً الرسوم المرتبطة بتلك الاستشارة. كما لا يمكن للشركة أو المستشارين الماليين تقديم أي ضمانات من ناحية تحقيق الأرباح.

معلومات عن السوق والقطاع

تم الحصول على المعلومات والبيانات الواردة في القسم رقم ٣ «**معلومات عن السوق والقطاع**» من هذه النشرة والمتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة من تقرير دراسة السوق المعد بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٩م) من قبل مستشار دراسة السوق وهو شركة جونز لانغ لاسال العربية السعودية المحدودة (ويشار إليه فيما يلي بـ «**مستشار دراسة السوق**»).

شركة جونز لانغ لاسال العربية السعودية المحدودة هي إحدى الشركات المستقلة المتخصصة في تقديم خدمات أبحاث السوق الإستراتيجية.

وقام مستشار السوق بإعداد تقرير الدراسة باستقلالية وموضوعية، وقد حرص على التأكد من دقة التقرير واكتماله. وتم إجراء البحوث بمنظور واسع للقطاع، وقد لا يعكس ذلك بالضرورة أداء الشركات الفردية في هذا القطاع.

يعتقد أعضاء مجلس الإدارة بأن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها أو استخراجها من مصادر أخرى، بما في ذلك تقرير دراسة السوق الذي أعده مستشار دراسة السوق هي معلومات موثوقة بحد ذاتها ويمكن الاعتماد عليها. إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مستشاريها (باستثناء مستشار دراسة السوق)، وبالتالي لا يمكنهم تقديم أي ضمان بشأن دقتها أو صحتها أو اكتمالها.

لا يملك مستشار دراسة السوق أو أي من مساهميه أو أعضاء مجلس إدارته أو أقربائهم أي أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة والشركات التابعة. وقد أعطى مستشار دراسة السوق موافقته الخطية على استخدام بيانات أبحاث السوق بالشكل والطريقة الواردة في هذه النشرة، ولم يسحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة غير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين («**المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية**»). وقد تم مراجعة القوائم المالية الموحدة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م من قبل مراجع الحسابات شركة ديلويت آند توش وشركاهم محاسبون ومراجعون قانونيون (ويشار إليه فيما يلي بـ «**مراجع الحسابات**»)، وقد تم فحص القوائم المالية الموحدة من قبل مراجع الحسابات عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وتم إدراج هذه القوائم المالية في القسم رقم ١٨ «**القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها**» من هذه النشرة. وتنشر الشركة قوائمها المالية بالريال السعودي.

إن بعض المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة تم تقريبها من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح، وعليه فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد لا يتوافق مجموعها مع ما تم ذكره في النشرة.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات مبنية على معلومات الشركة حسب خبرتها في السوق بالإضافة إلى معلومات السوق المتاحة للعامة. وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة. وبالتالي، لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات أو التقديرات. وتؤكد الشركة – إلى حد علمها المعقول – بأن الإفادات الواردة في هذه النشرة تمت بناءً على العناية المهنية اللازمة.

تشكل أو يمكن اعتبار بعض التوقعات والبيانات الواردة في هذه النشرة «**إفادات مستقبلية**» ويمكن بشكل عام أن يستدل على تلك الإفادات المستقبلية من خلال استخدامها لبعض الكلمات مثل «يخطط»، «يعتزم»، «ينوي»، «يقدر»، «يعتقد»، «يتوقع»، «من المتوقع»، «يمكن»، «من الممكن»، «يحتمل»، «من المحتمل»، «سوف»، «قد»، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة لها أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهات النظر الحالية للشركة فيما يتعلق بالأحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة وإنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل جوهري عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٢- «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو الإفادات المستقبلية الواردة في هذه النشرة، فقد تختلف النتائج الفعلية للشركة بشكل جوهري عن تلك المذكورة في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إذا تبين للشركة في أي وقت بعد نشر هذه النشرة وقبل إتمام الطرح ما يلي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار أو أي مستند مطلوب بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وفيما عدا هاتين الحالتين، فلا تعتزم الشركة تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع والسوق الواردة في هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة لظهور معلومات جديدة أو وقوع أحداث مستقبلية، أو غير ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر الأخرى والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث على الإطلاق. وعليه، يجب على المكتتبين دراسة جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات وعدم الاعتماد عليها بشكل أساسي.

التعريفات والمصطلحات

للاطلاع على تفسير بعض العبارات والمصطلحات الواردة في هذه النشرة، يرجى مراجعة القسم رقم ١- «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة.

نوع وتنسيق الأرقام الموجودة في النشرة

أعدت هذه النشرة باستخدام الأرقام العربية، وهي (١، ٢، ٣، ٤، ٥، ٦، ٧، ٨، ٩، ٠). وتم تنسيق بعض الأرقام على أن تكتب بالتعداد العشري، والذي توضع فيه نقطة عشرية إلى يمين الخانة العشرية ذات القيمة الأساسية. لكل خانة يمين هذه النقطة العشرية قيمة أساسية واحد على عشرة (عُشر) قيمة الخانة السابقة لها من اليسار. عليه، فإن الرقم (١٢٣,٤) يمثل العدد مئة وثلاثة وعشرين وأربعة أعشار.

أحكام عامة

تم تقريب بعض الأرقام الواردة في هذه النشرة من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح. وبالتالي، فإن الأرقام المبينة لنفس الفئة المقدمة في جداول مختلفة قد تختلف قليلاً، كما أن الأرقام الإجمالية الواردة في بعض الجداول قد لا تكون حاصل الجمع الحسابي للأرقام التي تسبقها نظراً لهذا التقريب.

في هذه النشرة، تم ذكر التواريخ الهجرية مع التواريخ الميلادية الموافقة لها. ويتم إعداد التقويم الهجري بالاستناد إلى دورات القمر المرتقبة، ولكن يتم تحديد بداية كل شهر من خلال المراقبة والمشاهدة الفعلية للقمر. ولهذا السبب، غالباً ما تكون التحويلات من التقويم الهجري إلى التقويم الميلادي عرضة لتباينات تُقدّر بيوم واحد أو بضعة أيام. بالإضافة إلى ذلك، فإن أي إشارة إلى «**سنة**» أو «**سنوات**» هي إشارة إلى سنوات ميلادية، ما لم تحدد هذه النشرة صراحةً خلاف ذلك.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة

الجدول (١): أعضاء مجلس إدارة الشركة

م.	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	الصفة	نسبة الملكية المباشرة		نسبة الملكية غير المباشرة		تاريخ التعيين*
						قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	
١	سليمان عبدالرحمن سعد الراشد	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٤٢ عام	غير تنفيذي	–	–	٤,٠٤٪(١)	٢,٨٣٪	٢٠٢٣/١٢/١٤م
٢	عمران عبدالرحمن سعد الراشد	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٤٩ عام	غير تنفيذي	–	–	٤,٠٤٪(٢)	٢,٨٣٪	٢٠٢٣/١٢/١٤م
٣	فيصل عبدالله سعد الراشد	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٣٧ عام	غير تنفيذي	–	–	٠,٥٢٪(٣)	٠,٣٦٪	٢٠٢٣/١٢/١٤م
٤	عبدالله عبدالعزيز عبدالمحسن التويجري	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٧٣ عام	غير تنفيذي	–	–	٨,٠٨٪(٤)	٥,٦٦٪	٢٠٢٣/١٢/١٤م
٥	يوسف راشد سعد الراشد	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٥٠ عام	غير تنفيذي	–	–	٠,٩١٪(٥)	٠,٦٤٪	٢٠٢٣/١٢/١٤م
٦	مريم محمد أحمد القصير	عضو مجلس الإدارة	بحرينية	٤٥ عام	مستقل	–	–	–	–	٢٠٢٤/١٢/١٥م
٧	كريستيان فريتز شوماخر	عضو مجلس الإدارة	سويسري	٥١ عام	مستقل	–	–	–	–	٢٠٢٤/١٢/١٥م
٨	خالد عبدالكريم محمد العريج	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٣٣ عام	مستقل	–	–	–	–	٢٠٢٤/١٢/١٥م

* التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ تعيين أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية لمجلس الإدارة. وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة التاريخ الأساسي لتعيين كل منهم في المجلس أو في أي منصب آخر (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٥-١-٣ «**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين المجلس**» من هذه النشرة).

وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/١٤م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة في وذلك لمدة (٤) سنوات على أن تبدأ من تاريخ ١٤٤٥/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٦م) ، وأن تنتهي بتاريخ ١٤٤٩/٠٣/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٨/١٥م)، علماً بأنه قد طرأت تعديلات على تشكيل المجلس منذ انتخابه، حيث وافقت الجمعية العامة غير العادية العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٥م) على انتخاب مريم محمد احمد القصير، كريستيان فريتز شوماخر، وخالد عبدالكريم محمد العريج.

(١) نتجت الملكية غير المباشرة نتيجة لملكيته لنسبة ١٠٪ من أسهم شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، إحدى كبار المساهمين في الشركة، والتي تمتلك نسبة ٤٠,٣٩٤١٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح.

(٢) نتجت الملكية غير المباشرة نتيجة لملكيته لنسبة ١٠٪ من أسهم شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، إحدى كبار المساهمين في الشركة، والتي تمتلك نسبة ٤٠,٣٩٤١٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح.

(٣) نتجت الملكية غير المباشرة نتيجة لملكيته لنسبة ٢,٥٪ من أسهم شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده، إحدى كبار المساهمين في الشركة، والتي تمتلك نسبة ٢٠,٦٤١٠٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح.

(٤) نتجت الملكية غير المباشرة نتيجة لملكيته لنسبة ٤٠٪ من حصص شركة الثماد للتجارة، إحدى كبار المساهمين في الشركة، والتي تمتلك نسبة ٢٠,١٩٧١٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح.

(٥) نتجت الملكية غير المباشرة نتيجة لملكيته لنسبة ٧٪ من أسهم شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده، إحدى كبار المساهمين في الشركة، والتي تمتلك نسبة ١٣,٠٢٠٨٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح.

المصدر: الشركة

يتنافى مع الاستقلال اللازم توافره في عضو مجلس الإدارة المستقل وفقاً للمادة ١٩(ج) من لائحة حوكمة الشركات – على سبيل المثال لا الحصر – ما يلي:

١- أن يكون مالكاً لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.

٢- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.

٣- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.

٤- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.

٥- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضين.

٦- أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.

٧- أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.

٨- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

٩- أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي أو عن ٥٠٪ من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.

عنوان الشركة وممثلوها وأمين سر مجلس إدارتها

عنوان الشركة

الشركة الطبية التخصصية

حي العليا، طريق الملك فهد

ص.ب. ٦٦٥٤٨، الرياض ١٢٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٣٨٠٠ ٤٣٤ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: https: //www. smc. com. sa

البريد الإلكتروني: info@smc. com. sa

ممثلي الشركة

الاسم: سليمان عبدالرحمن سعد الراشد

الصفة: رئيس مجلس الإدارة

حي العليا، طريق الملك فهد

ص.ب. ٦٦٥٤٨، الرياض ١٢٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: (٣١٣٠) ٦١١١ ٤٦٤ ١١ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: sulaiman@artar. com. sa

الاسم: بسام شاهين

الصفة: الرئيس التنفيذي

حي العليا، طريق الملك فهد

ص.ب. ٦٦٥٤٨، الرياض ١٢٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٣٨٠٠ ٤٣٤ ١١ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: bassam___chahine@smc. com. sa

أمين سر مجلس الإدارة

الاسم: صادق علي العلي

حي العليا، طريق الملك فهد

ص.ب. ٦٦٥٤٨، الرياض ١٢٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: (٣٩٠٤) ٣٨٠٠ ٤٣٤ ١١ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: secretary@smc. com

سوق الأسهم

شركة تداول السعودية

أبراج التعاونية، البرج الشمالي

طريق الملك فهد – العليا ٦٨٩٧

وحده رقم: ١٥

الرياض ١٢٢١١–٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: ١٩١٩ ٩٢٠٠٠ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٩١٣٣ ٢١٨ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www. saudiexchange. sa

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange. sa

مركز الإيداع

شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)

طريق الملك فهد – العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم: ١١

الرياض ١٢٢١١ – ٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٠٠ ٢ ٩٢٠٠٢ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www. edaa. com. sa

البريد الإلكتروني: cc@edaa. com. sa

المستشارون

المستشارين الماليين وومتعهدي التغطية ومدير ي سجل الاكتتاب

المجموعة المالية هيرميس السعودية

الطابق الثالث، البرج الشمالي، أبراج سكاي تاورز، طريق الملك فهد
ص.ب ٣٠٠١٨٩، الرياض ١١٣٧٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٤٨ ٨٣٩ ١١ ٩٦٦+
فاكس: ٨٠٣٢ ٢٩٣ ١١ ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www. efghermesksa. com
البريد الإلكتروني: contact–ksa@efg–hermes. com

شركة الأهلي المالية

المبنى الإقليمي للبنك الأهلي السعودي
طريق الملك سعود، حي المربع
مبنى رقم ٧٣٤٧
ص.ب. ٢٥٧٥ الرياض ١٢٦٢٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٢٣٢ ٠٠٠ ٩٢ ٩٦٦+
فاكس: ٠٠٥٢ ٤٠٦ ١١ ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www. alahlicapital. com
البريد الإلكتروني: snbc. cm@alahlicapital. com

مدير الاكتتاب

شركة الأهلي المالية

المبنى الإقليمي للبنك الأهلي السعودي
طريق الملك سعود، حي المربع
مبنى رقم ٧٣٤٧
ص.ب. ٢٥٧٥ الرياض ١٢٦٢٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٢٣٢ ٠٠٠ ٩٢ ٩٦٦+
فاكس: ٠٠٥٢ ٤٠٦ ١١ ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www. alahlicapital. com
البريد الإلكتروني: snbc. cm@alahlicapital. com

المستشار القانوني للمصدر

شركة وايت آند كيس للمحاماة والاستشارات القانونية

بوابة الأعمال
مبنى رقم ٢٦، منطقة ج
طريق المطار
ص. ب ١٠٨٠، الرياض ١١٤٣١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤١٦٧٣٠٠ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٤١٦٧٣٩٩ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www. whitecase. com
البريد الإلكتروني: W&CProjectOxygen@whitecase. com

المستشار القانوني للمستشارين الماليين ومدير الاكتتاب ومديري سجل الاكتتاب ومتعهدي التغطية

شركة ليثم آند واتكنز للمحاماة

طريق الملك فهد

أبراج التطوير – البرج الأول – الدور السابع

ص.ب. ١٧٤١١ الرياض ١١٤٨٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٥٠٠ ٢٠٧ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٢٥٧٧ ٢٠٧ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.lw.com

البريد الإلكتروني: projectoxygen.lwteam@lw.com

مستشار العناية المهنية المالية

شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون

طريق الملك فهد

ص.ب. ٨٢٨٢ الرياض ١١٤٨٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٤٠٠ ٢١١ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٠٢٥٠ ٢١١ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.pwc.com

البريد الإلكتروني: mer___projectoxygen@pwc.com

مستشار دراسة السوق

شركة جونز لانغ لاسال العربية السعودية المحدودة

الطابق ١٧، البرج الجنوبي، أبراج التعاونية

طريق الملك فهد

ص.ب. ١٣٥٤٧ الرياض ١١٤١٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٣٠٣ ٢١٨ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٣٠٨٠ ٢١٨ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.jll-ksa.com

البريد الإلكتروني: JLLProjectOxygen@jll.com

مراجع الحسابات المستقل

شركة ديلويت آند توش وشركاهم (محاسبون ومراجعون قانونيون)

البناية رقم ٢-١٠

مركز الملك عبدالله المالي

الرياض – ٢١٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٤٠٠ ٢٨٢ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٨٤٢٨ ٢٨٢ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.deloitte.com

البريد الإلكتروني: ksaauditcompliancete@deloitte.com

تنويه:

قدم كل من المستشارين ومراجع الحسابات المذكورين أعلاه موافقتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم في هذه النشرة بالشكل الوارد فيها، ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. كما أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلاليتهم.

الجهات المستلمة

الجهات المستلمة
شركة الأهلي المالية المبنى الإقليمي للبنك الأهلي السعودي طريق الملك سعود، حي المربع مبنى رقم ٧٣٤٧ ص.ب. ٢٥٧٥ الرياض ١٢٦٢٤ المملكة العربية السعودية هاتف: ٠٢٣٢ ٠٠٠ ٩٢ ٩٦٦+ فاكس: ٠٠٥٢ ٤٠٦ ١١ ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com البريد الإلكتروني: snbc.cm@alahlicapital.com
شركة الراجحي المالية المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج ص.ب. ٥٥٦١ الرياض ١١٤٣٢ المملكة العربية السعودية هاتف: ٥٨٥٦ ٠٠٠ ٩٢ ٩٦٦+ فاكس: ٠٦٢٥ ٤٦٠ ١١ ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com البريد الإلكتروني: investmentbankingteam@alrajhi-capital.com
شركة السعودي الفرنسي كابيتال طريق الملك فهد ٨٠٩٢ الطابق الرابع، برج ليجند ص.ب. ٢٣٤٥٤ الرياض ١٢٣١٣-٣٧٣٥ المملكة العربية السعودية هاتف: ٦٦٦٦ ٢٨٢ ١١ ٩٦٦+ فاكس: ٦٧٢٣ ٢٨٢ ١١ ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa البريد الإلكتروني: sfc-supportcenter@bsfcapital.sa
شركة الإنماء للاستثمار برج العنود ٢، طريق الملك فهد المملكة العربية السعودية ص.ب. ٥٥٥٦٠ الرياض ١١٥٤٤ هاتف: ٥٩٩٩ ٢١٨ ١١ ٩٦٦+ فاكس: ٥٩٧٠ ٢١٨ ١١ ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.alinmainvestment.com البريد الإلكتروني: info@alinmainvest.com
شركة الرياض المالية ٢٤١٤ - حي الشهداء، الوحدة رقم ٦٩ ص.ب. ١٣٢٤١ الرياض ٧٢٧٩ المملكة العربية السعودية هاتف: ٥٦٤٩ ٤٨٦ ١١ ٩٦٦+ فاكس: ٥٩٠٨ ٤٨٦ ١١ ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com

الجهات المستلمة

شركة الجزيرة للأسواق المالية

طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية

ص.ب. ٢٠٤٣٨ الرياض ١١٤٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٠٠٠ ٢٢٥ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٦١٨٢ ٢٢٥ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa

البريد الإلكتروني: contactus@aljaziracapital.com.sa

شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة

طريق الملك فهد الفرعي

ص.ب. ٦٨٨٨ الرياض ١١٤٥٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٧٦٦٦ ٢٥٤ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٦٢٥٣ ٤٨٩ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.icap.com.sa

البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa

شركة البلاد للاستثمار

طريق الملك فهد، العليا، الرياض ١٢٣١٣-٣٧٠١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠١١٦٠٠٢

فاكس: ٦٢٩٩ ٢٩٠ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com

البريد الإلكتروني: investmentbanking@albilad-capital.com

شركة العربي المالية

طريق الملك فيصل

مبنى شركة العربي المالية

ص.ب. ٢٢٠٠٠٩ الرياض ١١٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٥٠٠ ٤٠٦ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٦٢٩٩ ٢٩٠ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa

البريد الإلكتروني: Investment.Banking@anbcapital.com.sa

شركة الأول للاستثمار

طريق العليا العام

ص.ب. ١٤٦٧ الرياض ١١٤٣١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠١٢٤٢٤٤٢ ٩٦٦+

فاكس: ٩١٠٢ ٢١٦ ١٢ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sabinvestment.com

البريد الإلكتروني: customercare@sabinvest.com

الجهات المستلمة

شركة دراية المالية

الرياض – طريق التخصصي – بريستيج سينتر – الدور الثالث

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠٠ ٢٩٩ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٥٤٩٨ ٤١٩ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.derayah.com

البريد الإلكتروني: support@derayah.com

شركة يقين المالية

مبنى شركة العربي المالية

حي الورود – طريق العليا – الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٨٨٨ ٤٢٩ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٤٨٢٧ ٢٠٥ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

البريد الإلكتروني: addingvalue@yaqeen.sa

شركة الخبير المالية

طريق المدينة ، جدة

ص.ب. ١٢٨٢٨٩ جدة ٢١٣٦٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٣٤٥ ٦١٢ ١٢ ٩٦٦+

فاكس: ٦٦٦٣ ٦٨٥ ١٢ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com

البريد الإلكتروني: info@alkhabeer.com

شركة سهم كابيتال المالية

مركز الملك عبدالله المالي – برج ٣٠٥

الرياض ١٣٥١٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٢٦٠ ٤١٤ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sahmcapital.com

البريد الإلكتروني: info@sahmcapital.com

شركة جي آي بي كابيتال

المباني المنخفضة، مبنى رقم ١، واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية

طريق الدائري الشرقي

ص.ب. ٨٩٥٨٩

الرياض ١١٦٩٢

المملكة العربية السعودية

الهاتف: ٠٠٢٢ ٥١١ (١١) ٩٦٦ +

فاكس: ٢٢٠١ ٥١١ (١١) ٩٦٦ +

الموقع الالكتروني: www.gibcapital.com

البريد الإلكتروني: GIBC.IB@gibcapital.com

ملخص الطرح

يهدف ملخص الطرح هذا إلى تقديم نبذة موجزة عن المعلومات المتعلقة بالطرح والواردة في هذه النشرة بشكل مفصل، إلا أن هذا الملخص لا يتضمن جميع المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين والتي يجب أن تؤخذ بعين الاعتبار قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في أسهم الطرح. لذا، ينبغي على من يرغب في الاكتتاب بأسهم الطرح قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح على مراعاة كامل هذه النشرة. وعلى وجه الخصوص، يجب مراجعة قسم «**إشعار هام**» في الصفحة رقم (أ) والقسم رقم ٢- «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة بدقة قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح، ويجب ألا يعتمد في اتخاذ قراره على هذا الملخص فقط.

اسم الشركة ووصفها وتأسيسها	الشركة الطبية التخصصية هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب قرار وزارة التجارة رقم ٣٠/ق بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١١م)، وبموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٢٣٨٣٢ وتاريخ ١٤١٤/١١/١٣هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٤/٢٤م) وعنوانها المسجل هو حي العليا، طريق الملك فهد ص.ب. ٦٦٥٤٨، الرياض ١٢٣١١، المملكة العربية السعودية. تأسست الشركة ابتداءً كشركة ذات مسؤولية محدودة باسم «**الشركة الطبية التخصصية المحدودة**» بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٢٣٨٣٢ وتاريخ ١٤١٤/١١/١٣هـ (الموافق٢٤ /١٩٩٤/٠٤م) برأس مال وقدره خمسة مليون (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة. وبتاريخ ١٤١٧/١١/٢١هـ (الموافق ١٩٩٧/٠٣/٣٠م)، تنازل الشريك صلاح سعد الراشد عن مائتين وخمسين (٢٥٠) حصة من حصصه في الشركة والبالغة ألف (١,٠٠٠) حصة لصالح محمد صالح محمد القنباز وذلك بمقابل نقدي تم سداده لصلاح سعد الراشد. وبتاريخ ١٤٢١/٠٥/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٠/٠٨/٠٥م)، تنازل الشريك راشد سعد الراشد عن خمسمائة (٥٠٠) حصة من حصصه البالغة ألف ومائة (١,١٠٠) حصة لصالح عبدالرحمن سعد الراشد وذلك بمقابل نقدي تم سداده لراشد سعد الراشد، كما تنازل الشريك صلاح سعد الراشد عن خمسمائة (٥٠٠) حصة من حصصه البالغة سبعمائة وخمسون (٧٥٠) حصة لصالح عمران محمد العمران وذلك بمقابل نقدي تم سداده لصلاح سعد الراشد. وبتاريخ ١٤٢٣/٠٩/١١هـ (الموافق ٢٠٠٢/١١/١٦م)، تنازل الشريك محمد صالح محمد القنباز عن مائة (١٠٠) حصة من حصصه البالغة مائتين وخمسين (٢٥٠) حصة لصالح شركة الثماد للتجارة بمقابل نقدي تم سداده لمحمد صالح القنباز، وتنازل الشريك صلاح سعد الراشد عن كامل حصصه في الشركة البالغة مائتين وخمسين (٢٥٠) حصة كما يلي: (١) مائة وخمسة وعشرون (١٢٥) حصة لعبدالله سعد الراشد و(٢) مائة وخمسة وعشرون (١٢٥) حصة لعبدالرحمن سعد الراشد وذلك بمقابل نقدي تم سداده لصلاح سعد الراشد، وتنازل الشريك عبدالله سعد الراشد عن خمسمائة (٥٠٠) حصة من حصصه البالغ عددها ألف ومائتين وخمسين (١,٢٥٠) حصة لصالح شريك جديد وهو سعدي طاهر بن عبدالله وذلك بمقابل نقدي تم سداده لعبدالله سعد الراشد، وتنازل الشريك عبدالرحمن سعد الراشد عن كامل حصصه في الشركة البالغة ألف وثمانمائة وخمسة وعشرين (١,٨٢٥) حصة لصالح شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده وذلك بدون مقابل، وتنازل الشريك عمران محمد العمران عن كامل حصصه في الشركة البالغة خمسمائة (٥٠٠) حصة لصالح شركة عمران محمد العمران وشركاه المحدودة بدون مقابل، كما قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة إلى خمسة وستون مليون (٦٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى خمسة وستون ألف (٦٥,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة، وتم تمويل مبلغ الزيادة من خلال رسملة أرصدة الشركاء الدائنة. وبتاريخ ١٤٢٦/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٦/٢١م) ، تنازلت شركة عمران محمد العمران وشركاه المحدودة عن كامل حصصها البالغة ستة آلاف وخمسمائة (٦,٥٠٠) حصة كما يلي: (١) ألف ومائتان وخمسة وسبعون (١,٢٧٥) حصة لصالح عبدالله سعد الراشد، و(٢) ألفان ومئتان وخمسة وسبعين (٢,٢٧٥) حصة لصالح شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، و(٣) ألف (١,٠٠٠) حصة لصالح راشد سعد الراشد، و(٤) ألف وتسعمائة وخمسون (١,٩٥٠) حصة لصالح شركة الثماد للتجارة، وذلك بمقابل نقدي تم سداده لكل من الشركاء المتنازلين. وبتاريخ ١٤٢٧/٠٤/١٠هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٥/٠٨م)، تنازل الشريك سعدي بن طاهر بن عبدالله عن كامل حصصه البالغة ستة آلاف وخمسمائة (٦,٥٠٠) حصة كما يلي: (١) ألفين وستمائة (٢,٦٠٠) حصة لصالح عبدالله سعد الراشد، و(٢) ألف وثلاثمائة (١,٣٠٠) حصة لصالح شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، و(٣) ألفين وستمائة (٢,٦٠٠) حصة لصالح شركة الثماد للتجارة، وذلك بمقابل نقدي تم سداده لسعدي بن طاهر بن عبدالله. وبتاريخ ١٤٢٩/٠٣/٠٧هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٣/١٥م)، قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة وإدخال شركاء جدد مع خروج شريك، حيث تنازل الشريك راشد سعد الراشد عن كامل حصصه البالغة ثمانية آلاف وثمانمائة (٨,٨٠٠) حصة لصالح شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده بدون مقابل، وكذلك دخول خالد مكيمن دويحس العنزي كشريك جديد، ووافق الشركاء أيضًا على زيادة رأس مال الشركة من خمسة وستون مليون (٦٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسة وثمانون مليون (٨٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة إلى ثمانية ملايين وخمسمائة ألف (٨,٥٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وتم تمويل مبلغ الزيادة من خلال رسملة جاري حساب الشركاء، كما تم توزيع الحصص بين الشركاء كالتالي: (١) مليون وسبعمائة وأربعة وخمسين ألف واربعمائة وواحد وثمانون (١,٧٥٤,٤٨١) حصة لعبدالله سعد الراشد و(٢) وثلاثة ملايين واربعمائة وثلاثة وثلاثين ألفاً وخمسمائة (٣,٤٣٣,٥٠٠) حصة لشركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده و(٣) مليون ومائة وستة آلاف وسبعمائة وتسعة وستون (١,١٠٦,٧٦٩) حصة لشركة راشد بن سعد الراشد وأولاده و(٤) مليون وسبعمائة وستة عشر ألفاً وسبعمائة وخمسون (١,٧١٦,٧٥٠) حصة لشركة الثماد للتجارة و(٥) مائة وثلاثة وستون ألفاً وخمسمائة (١٦٣,٥٠٠) حصة لمحمد صالح محمد القنباز و(٦) ثلاثمائة وخمسة وعشرون ألف (٣٢٥,٠٠٠) حصة لخالد مكيمن دويحس العنزي، بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية لكل حصة. وبتاريخ ١٤٣٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٢٤م)، تنازل الشريك عبدالله سعد الراشد عن كامل حصصه البالغة مليون وسبعمائة وأربعة وخمسين ألفاً وأربعمائة وواحد وثمانين (١,٧٥٤,٤٨١) حصة لصالح شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده بدون مقابل. وبتاريخ ١٤٣٧/٠٢/١٢هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٢٤م)، وافق الشركاء على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة، برأس مال وقدره خمسة وثمانون مليون (٨٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، مقسم إلى ثمانية ملايين وخمسمائة ألف (٨,٥٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً، بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وكذلك تعديل اسم الشركة ليصبح «**الشركة الطبية التخصصية مساهمة مقفلة**». ووافقت وزارة التجارة على هذا التحول بموجب القرار رقم ٣٠/ق بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١١م). وبتاريخ ١٤٤٦/٠٣/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٥م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من خمسة وثمانون مليون (٨٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتان وخمسون مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مائتين وخمسين مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً، بقيمة اسمية قدرها ريال (١) سعودي للسهم الواحد، وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المبقاة للشركة (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-١-٢ «**تاريخ الشركة وتطور هيكل ملكيتها ورأسمالها**»).

أنشطة الشركة	تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة بانشاء وإدارة وتشغيل المستشفيات العامة ذات التخصصات الدقيقة (Tertiary Hospitals) والتي تعنى بتقديم خدمات رعاية صحية أولية وثانوية وثالثية. وتمتلك الشركة حالياً مستشفيين في مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية، وهما مستشفى إس إم سي (١) – طريق الملك فهد ومستشفى إس إم سي (٢) – طريق الملك عبدالله (لمزيد من المعلومات حول مستشفيات الشركة الحالية، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-٣-٦ «**المستشفيات التابعة للشركة**» من هذه النشرة)، كما تعمل على تأسيس ثلاثة مستشفيات إضافية في مدينة الرياض كما هو مبين في القسم رقم ٤-١٠ «**المشاريع الحالية والمستقبلية**» من هذه النشرة. وتتمثل أنشطة الشركة وفقاً لنظامها الأساس بما يلي: ١- بيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل وأدوات الزينة بالتجزئة في متاجر متخصصة. ٢- التخزين. ٣- أنشطة خدمات الطعام الأخرى. ٤- المستشفيات. ٥- الصحة البشرية الأخرى. وتتمثل أنشطة الشركة وفقاً لسجلها التجاري بما يلي: ١- مخازن المستحضرات الصيدلانية. ٢- المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع. ٣- أنشطة المتعهدين الذين يقدمون خدمات الطعام. ٤- المستشفيات. ٥- مستشفيات الرعاية الطبية الممتدة والنقاهة. ٦- التشغيل الطبي للمستشفيات. ٧- مراكز التغذية. ٨- أنشطة الصيدليات.
الشركات التابعة وانشطتها	تمتلك الشركة شركتين تابعتين غير جوهريتين كما في تاريخ هذه النشرة وهما: (١) الشركة العالمية التخصصية للأغذية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل من قبل الشركة ومسجلة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٤٠٢٣٣٦ بتاريخ ١٤٣٥/٠٣/٢١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٢٣م)، و(٢) شركة المختص الصحي الطبية ذ.م.م.، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تمتلك الشركة ٥١٪ من رأس مالها، وهي مسجلة بالسجل التجاري رقم ١٠٠٩١٧٦٦٣٧ بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/١٥م). ويتمثل النشاط الرئيسي للشركة العالمية التخصصية بتقديم الوجبات الجاهزة وأغذية الحمية للمرضى وإدارة المطاعم والكفتيريات في المستشفيات التابعة للشركة وفي غيرها من المنشآت المملوكة للغير، كما تقوم بتقديم خدمات تحضير وتقديم وتضييف الأطعمة الجاهزة للشركات والمناسبات. وتتمثل أنشطة الشركة العالمية التخصصية للأغذية وفقاً لسجلها التجاري بما يلي: ١- المطاعم مع الخدمة. ٢- أنشطة المتعهدين الذين يقدمون خدمات الطعام. ٣- تشغيل خدمات تقديم الطعام في المرافق الرياضية وما شابهها على أساس إمتياز محدد. ٤- تشغيل المقاصف والكفتيريات على أساس إمتياز محدد يشمل المقاصف والكفتيريات في المصانع والمكاتب والمستشفيات والمدارس الخ. ٥- مراكز التغذية. ويتمثل النشاط الرئيسي لشركة المختص الصحي الطبية بالعمل على مشروع شراكة بين القطاعين العام والخاص لإدارة مستشفى للطب النفسي في المملكة، يهدف إلى معالجة النقص الكبير في خدمات الصحة النفسية على مستوى المملكة. وتتمثل أنشطة شركة المختص الصحي الطبية وفقاً لسجلها التجاري بما يلي: ١- المستشفيات. ٢- مستشفيات الرعاية الطبية الممتدة والنقاهة. ٣- مستشفيات علاج المدمنين وتأهيلهم. ٤- التشغيل الطبي للمستشفيات ٥- الانشاءات العامة للمباني غير السكنية. ٦- تشغيل المقاصف والكفتيريات على أساس امتياز محدد.

كبار المساهمين وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم المباشرة قبل الطرح وبعده	يوضح الجدول التالي أسماء كبار المساهمين، الذين يمتلكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة، وعدد الأسهم المملوكة من قبلهم بشكل مباشر وغير مباشر ونسبتها قبل وبعد الطرح: **الجدول (٢): كبار المساهمين وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم المباشرة قبل وبعد الطرح** المصدر: الشركة

المساهم	قبل الطرح				بعد الطرح			
	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة
شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده	١٠٠,٩٨٥,٢٥٠	١٠٠,٩٨٥,٢٥٠	٤٠,٣٩٤١٪	–	٧٠,٦٨٩,٦٧٥	٧٠,٦٨٩,٦٧٥	٢٨,٢٧٥٨٧٪	–
شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده	٥١,٦٠٢,٥٠٠	٥١,٦٠٢,٥٠٠	٢٠,٦٤١٠٪	–	٣٦,١٢١,٧٥٠	٣٦,١٢١,٧٥٠	١٤,٤٤٨٧٪	–
شركة الثماد للتجارة	٥٠,٤٩٢,٧٥٠	٥٠,٤٩٢,٧٥٠	٢٠,١٩٧١٪	–	٣٥,٣٤٤,٩٢٥	٣٥,٣٤٤,٩٢٥	١٤,١٣٧٩٧٪	–
شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده	٣٢,٥٥٢,٠٠٠	٣٢,٥٥٢,٠٠٠	١٣,٠٢٠٨٪	–	٢٢,٧٨٦,٤٠٠	٢٢,٧٨٦,٤٠٠	٩,١١٤٥٦٪	–
الإجمالي	**٢٣٥,٦٣٢,٥٠٠**	**٢٣٥,٦٣٢,٥٠٠**	**٩٤,٢٥٣٠٪**	–	**١٦٤,٩٤٢,٧٥٠**	**١٦٤,٩٤٢,٧٥٠**	**٦٥,٩٧٧١٪**	–

رأس مال الشركة قبل الطرح	مائتان وخمسون مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
رأس مال الشركة بعد الطرح	مائتان وخمسون مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
إجمالي عدد أسهم الشركة قبل الطرح	مائتان وخمسون مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.
إجمالي عدد أسهم الشركة بعد الطرح	مائتان وخمسون مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.
القيمة الاسمية للسهم	ريال (١) سعودي واحد للسهم الواحد.
الطرح	طرح خمسة وسبعون مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي من إجمالي رأس مال الشركة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ريال (١) سعودي واحد للسهم الواحد، بما يمثل ثلاثين بالمائة (٣٠,٠٪) من رأس مال الشركة.
إجمالي عدد أسهم الطرح	خمسة وسبعون مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي.
نسبة أسهم الطرح من رأس مال الشركة	تمثل أسهم الطرح ما نسبته ٣٠,٠٪ من أسهم الشركة.
سعر الطرح	[●] ريال سعودي.
إجمالي قيمة الطرح	[●] ريال سعودي.
استخدام متحصلات الطرح	سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة [●] ريال سعودي وذلك بعد خصم مصاريف الطرح على أساس تناسبي وفقاً لعدد أسهم الطرح التي سيتم بيعها من قبل كل منهم. وتقدر المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح بحوالي ٤١ مليون ريال سعودي (شاملة لضريبة القيمة المضافة) على المساهمين البائعين بالتناسب مع عدد أسهم الطرح التي سيتم بيعها من قبلهم في الطرح. ولن تتسلم الشركة أي جزء من متحصلات الطرح، وسيتحمل المساهمون البائعون جميع الأتعاب والمصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٨ «**استخدام متحصلات الطرح**» من هذه النشرة).
عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	خمسة وسبعون مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي.
إجمالي قيمة الطرح المتعهد بتغطيته	[●] ([●]) ريال سعودي.

فئات المستثمرين المستهدفين	يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين، هما: **الشريحة (أ): الفئات المشاركة:** وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر ويشمل ذلك صناديق الاستثمار والشركات والمؤسسات الأجنبية المؤهلة والمستثمرين من الشركات الخليجية وغيرهم من المستثمرين الأجانب بموجب اتفاقيات المبادلة (SWAP Agreements) (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ١- «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة). **الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد:** وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها؛ شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصّر، أو أي شخص طبيعي غير سعودي مقيم أو من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي ممن لديهم حساب استثماري لدى إحدى الجهات المستلمة، ويعد لاغيًا اكتتاب كل شخص باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال تم الاكتتاب مرتين سيعتبر الاكتتاب الثاني لاغيًا ويتم الأخذ بالاكتتاب الأول فقط.
إجمالي عدد أسهم الطرح لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
عدد أسهم الطرح للفئات المشاركة	خمسة وسبعون مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح تمثل ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، وفي حال قيام المكتتبين الأفراد بالاكتتاب بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق للمستشارين الماليين، بالتشاور مع الشركة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للفئات المشاركة إلى ستين مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح كحد أدنى تمثل ٨٠٪ من إجمالي أسهم الطرح.
عدد أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد	خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح كحد أقصى تمثل ٢٠٪ من إجمالي أسهم الطرح.
طريقة الاكتتاب لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
طريقة الاكتتاب للفئات المشاركة	يحق للفئات المشاركة التقدم بطلب المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وذلك عن طريق تعبئة استمارة الطلب التي سيوفرها مديري سجل الاكتتاب للمستثمرين من الفئات المشاركة أثناء عملية بناء سجل الأوامر. وبعد التخصيص المبدئي، سيقوم مديرو سجل الاكتتاب بتوفير نماذج الاكتتاب للفئات المشاركة والتي عليها استكمالها وفقاً للتعليمات المبينة في القسم رقم ١٦ «**المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه**» من هذه النشرة.
طريقة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	ويتعين على المكتتبين الأفراد تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تقدم هذه الخدمة للمكتتبين الأفراد أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة والتي سيتمكن المكتتبون الأفراد من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة (لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم رقم ١٦ «**المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه**» من هذه النشرة).
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للفئات المشاركة	مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) سهم.
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للمكتتبين الأفراد	عشرة (١٠) أسهم.
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للفئات المشاركة	[●] ([●]) ريال سعودي.
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للمكتتبين الأفراد	[●] ([●]) ريال سعودي.
الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للفئات المشاركة	اثنا عشرة مليون واربعمائة وتسعة وتسعون الفا وتسعمائة وتسع وتسعون (١٢,٤٩٩,٩٩٩) سهماً. وفيما يتعلق بالصناديق العامة فقط، بما لا يتجاوز الحد الأقصى لكل صندوق عام مشارك والذي يتم تحديده وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر.
الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للمكتتبين الأفراد	مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) سهم.

قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للفئات المشاركة	[●] ([●]) ريال سعودي.
قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للمكتتبين الأفراد	[●] ([●]) ريال سعودي.
طريقة التخصيص وردّ الفائض لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
طريقة التخصيص وردّ الفائض للفئات المشاركة	سيتم التخصيص المبدئي وفقاً لما يراه المستشارين الماليين مناسباً بالتشاور مع الشركة باستخدام آلية تخصيص الأسهم الاختيارية. ومن الممكن عدم تخصيص أي أسهم لبعض الفئات المباشرة حسبما تراه الشركة والمستشارين الماليين. وسيتم تخصيص أسهم الطرح بشكل نهائي للفئات المشاركة من قبل المستشارين الماليين بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد. ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة بشكل مبدئي خمسة وسبعون مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً تمثل ١٠٠٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كاف من قبل المكتتبين الأفراد في أسهم الطرح، فيحق للمستشارين الماليين بالتشاور مع الشركة تخفيض عدد الأسهم المخصصة للفئات المشاركة إلى ستين مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً كحد أدنى تمثل ٨٠٪ من إجمالي أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد. وبشكل مبدئي، سيتم تخصيص اثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم لفئة الصناديق العامة تمثل ما نسبته ٣٠٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح، علمًا بأنه في حال وجود طلب كاف من قبل المكتتبين الأفراد على الإكتتاب في أسهم الطرح، يحق للمستشارين الماليين تخفيض عدد الأسهم المخصصة للصناديق العامة إلى ثمانية عشر مليون (١٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي كحد أدنى تمثل نسبة ٢٤٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.
طريقة التخصيص للمكتتبين الأفراد	يتوقع أن يتم تخصيص أسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الأربعاء، ١٤٤٦/١٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠٤م)، علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص هو (١٠) أسهم لكل مكتتب فرد بينما الحد الأعلى للتخصيص هو (١,٠٠٠,٠٠٠) سهم لكل مكتتب فرد، وسيتم تخصيص ما تبقى من أسهم الطرح (إن وجدت) على أساس تناسبي بناءً على ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم التي طلب الاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد عن (٧٥٠,٠٠٠) مكتتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وفي هذه الحالة سوف يتم تخصيص الأسهم وفقاً لما تحدده الشركة والمستشارين الماليين (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ١٦ «**المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه**» من هذه النشرة).
رد فائض أموال الاكتتاب (إن وجدت)	سيقوم مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة (حسب الحال) بإخطار المكتتبين بالعدد النهائي لأسهم الطرح المخصصة لكل منهم مع المبالغ التي سيتم استردادها. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات وسيتم إيداعها في حساب المكتتب المحدد في نموذج طلب الاكتتاب. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي ورد الفائض (إن وجد) في موعد أقصاه يوم الأربعاء بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠٤م).
فترة الطرح	تبدأ فترة الطرح في يوم الأربعاء، بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٨م) وتستمر لمدة يومين (٢) شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب، لتنتهي في يوم الخميس، بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٩م).
الأحقية في الأرباح	تستحق أسهم الطرح نصيبها من أي أرباح تعلنها الشركة وتدفعها اعتباراً من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية التي تليها (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٧ «**سياسة توزيع الأرباح**» من هذه النشرة).
حقوق التصويت	جميع أسهم الشركة أسهم عادية ومن فئة واحدة، ولا تخول الأسهم ممارسة أي حقوق تفضيلية، حيث يعطي كل سهم حامله صوت واحد. ويحق لكل مساهم حضور الجمعية العامة والتصويت فيها، ويجوز للمساهم تفويض مساهم آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة (لمزيد من المعلومات حول حقوق التصويت، يرجى مراجعة القسم رقم ١١-١٦ «**ملخص النظام الأساس للشركة**» من هذه النشرة). يحق للمساهم في الشركة بموجب توكيل خطي توكيل شخص طبيعي آخر، سواء أكان هذا الشخص من المساهمين في الشركة أم من غيرهم على أن لا يكون عضواً في مجلس إدارتها، لحضور اجتماع الجمعية العامة أو الخاصة والتصويت على بنود جدول أعمالها نيابة عنه.
القيود المفروضة على الأسهم (فترة الحظر)	يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها ستة (٦) أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية، بحيث لا يجوز لهم التصرف في أسهمهم خلال هذه الفترة. وبعد انتهاء فترة الحظر، لا يستلزم الحصول على موافقة الهيئة المسبقة للتصرف في أسهمهم.
الأسهم التي سبق للشركة إدراجها	لم يسبق إدراج أسهم الشركة سواءً داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح. وقد تقدمت الشركة إلى الهيئة بطلب تسجيل الأسهم وطرحها وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، كما تقدمت إلى السوق المالية بطلب الإدراج وفقاً لقواعد الإدراج. وقد تم الحصول على كافة الموافقات ذات العلاقة واللازمة للقيام بعملية الطرح، وتم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم (للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة قسم «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة رقم (ق) هذه النشرة).
عوامل المخاطرة	هناك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح، ويمكن تصنيف تلك المخاطر كالتالي: ١- المخاطر المتعلقة بأعمال الشركة وعملياتها. ٢- المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية. ٣- المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح. وقد تم استعراض هذه المخاطر في القسم رقم ٢- «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة، والتي يجب دراستها بعناية قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح.

مصاريف الطرح	سوف يتحمل المساهمين البائعين جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح على أساس تناسبي وفقاً لعدد أسهم الطرح التي سيتم بيعها من قبل كل منهم. وتقدر المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح بحوالي ٤١ مليون ريال سعودي (شاملة لضريبة القيمة المضافة)، وسوف يتم خصم هذه التكاليف من متحصلات الطرح، وتشمل هذه المصاريف بشكل مبدئي أتعاب المستشارين الماليين ومدير الاكتتاب ومديري سجل الاكتتاب وأتعاب متعهدي التغطية والمستشارين القانونيين ومستشار العناية المهنية المالية ومراجع الحسابات والجهات المستلمة ومستشار دراسة السوق إضافةً إلى مصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة بعملية الطرح.
مدير الاكتتاب	**شركة الأهلي المالية** المبنى الإقليمي للبنك الأهلي السعودي طريق الملك سعود، حي المربع مبنى رقم ٧٣٤٧ ص.ب. ٢٥٧٥ الرياض ١٢٦٢٤ المملكة العربية السعودية هاتف: ٠٢٣٢ ٠٠٠ ٩٢ ٩٦٦+ فاكس: ٠٠٥٢ ٤٠٦ ١١ ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com البريد الإلكتروني: snbc.cm@alahlicapital.com
المستشارين الماليين ومتعهدي التغطية ومديري سجل الاكتتاب	**المجموعة المالية هيرميس السعودية** الطابق الثالث، البرج الشمالي، أبراج سكاي تاورز، طريق الملك فهد ص.ب ٣٠٠١٨٩، الرياض ١١٣٧٢ المملكة العربية السعودية هاتف: ٨٠٤٨ ٨٣٩ ١١ ٩٦٦+ فاكس: ٨٠٣٢ ٢٩٣ ١١ ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.efghermesksa.com البريد الإلكتروني: contact-ksa@efg-hermes.com
	شركة الأهلي المالية المبنى الإقليمي للبنك الأهلي السعودي طريق الملك سعود، حي المربع مبنى رقم ٧٣٤٧ ص.ب. ٢٥٧٥ الرياض ١٢٦٢٤ المملكة العربية السعودية هاتف: ٠٢٣٢ ٠٠٠ ٩٢ ٩٦٦+ فاكس: ٠٠٥٢ ٤٠٦ ١١ ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com البريد الإلكتروني: snbc.cm@alahlicapital.com

ملاحظة: يجب مراجعة القسم «**إشعار هام**» في الصفحة رقم (أ) والقسم رقم ٢- «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة ودراستهما بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح بموجب هذه النشرة.

التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

التواريخ المهمة

الجدول (٣): الجدول الزمني المتوقع للطرح

الحدث	التاريخ
فترة تسجيل الطلبات للفئات المشاركة وعملية بناء سجل الأوامر	فترة مدتها خمسة أيام عمل تبدأ من يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٦/١١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/١١م)، وحتى نهاية يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٦/١١/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/١٥م).
آخر موعد لتقديم الطلبات للفئات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئياً لكل منهم	يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٦/١١/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٦م).
فترة اكتتاب الأفراد	فترة مدتها يومي عمل تبدأ من يوم الأربعاء بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٨م)، وحتى نهاية يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٩م).
آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب للفئات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئياً لكل منهم	يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٦/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٧م).
آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٩م).
الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح	في موعد أقصاه يوم الأربعاء ١٤٤٦/١٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠٤م).
إعادة مبالغ الاكتتاب الفائضة (إن وجدت)	في موعد أقصاه يوم الأربعاء ١٤٤٦/١٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠٤م).
التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم في السوق	من المتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق المالية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة. وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم على موقع تداول الإلكتروني (www.tadawul.com.sa).

ملاحظة: يعتبر الجدول الزمني والتواريخ المشار إليها أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية من خلال إعلانات تظهر على موقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للمستشارين الماليين (www.efghermesksa.com) أو (www.alahlicapital.com) والموقع الإلكتروني للشركة (www.smc.com.sa).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين، هما:

أ- الفئات المشاركة:

تشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ١ «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة).

يمكن للفئات المشاركة الحصول على نموذج طلب المشاركة من مديري سجل الاكتتاب أثناء مدة بناء سجل الأوامر، والحصول على نماذج الاكتتاب من مديري سجل الاكتتاب بعد التخصيص المبدئي. ويقوم مديري سجل الاكتتاب – بعد الحصول على موافقة الهيئة – بعرض أسهم الطرح على الفئات المشاركة وذلك خلال مدة بناء سجل الأوامر فقط. وتبدأ عملية اكتتاب الفئات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقاً للشروط والتعليمات المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب. ويجب تسليم نموذج طلب اكتتاب موقع إلى مديري سجل الاكتتاب، بحيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب اتفاقاً ملزماً بين المساهمين البائعين والفئة المشاركة مقدمة الطلب.

ب- المكتتبون الأفراد:

يتعين على المكتتبين الأفراد الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح تقديم طلبات الاكتتاب الكترونياً عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون الأفراد من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، وذلك شريطة:

- أن يكون للمكتتب الفرد حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمات.
- ألا يكون قد طرأت أي تغييرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب الفرد منذ اكتتابه في طرح عام أولي جرى مؤخراً.
- أن يكون لدى المكتتبين الأفراد من غير السعوديين أو مواطني دول مجلس التعاون محفظة أسهم نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة المراد الاكتتاب من خلالها.

يجب استكمال نماذج الاكتتاب وفقاً للتعليمات الواردة في القسم رقم ١٦ «**المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه**» من هذه النشرة. وعلى كل مقدم طلب أن يكمل جميع بنود نموذج طلب الاكتتاب ذات العلاقة. وتحتفظ الشركة بالحق في رفض أي نموذج اكتتاب بصورة جزئية أو كلية في حال عدم استيفائه لأي من شروط وأحكام الطرح. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم الأخذ بالاعتبار الاكتتاب الأول. ولا يسمح بإجراء أي تعديلات على طلب الاكتتاب أو سحبه بعد أن يتم تقديمه. ولا يسمح بإجراء أي تعديلات على طلب الاكتتاب أو سحبه بعد أن يتم تقديمه، ويعتبر طلب الاكتتاب في حال تسليمه اتفاقية ملزمة بين المكتتب الفرد والمساهمون البائعون فيما يتعلق بأسهم الطرح (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ١٦ «**المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه**» من هذه النشرة).

سوف يتم إعادة فائض الاكتتاب – إن وجد – لحساب المكتتب الرئيسي لدى الجهة المستلمة التي خصمت قيمة الاكتتاب منه ابتداءً، ودون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة، ولن يسمح برد قيمة الاكتتاب نقداً أو إلى حسابات طرف ثالث.

ولمزيد من المعلومات حول اكتتاب المكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة، يرجى مراجعة القسم رقم ١٦ «**المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه**» من هذه النشرة.

ملخص المعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة بشكل مفصل، إلا أن هذا الملخص لا يتضمن جميع المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين والتي يجب أن تؤخذ بعين الاعتبار قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في أسهم الطرح، لذا ينبغي على من يرغب في الاكتتاب بأسهم الطرح قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح على مراعاة كامل هذه النشرة. وعلى وجه الخصوص، يجب مراجعة قسم «**إشعار هام**» في الصفحة رقم (أ) والقسم رقم ٢- «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة بدقة قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح، ويجب ألا يعتمد في اتخاذ قراره على هذا الملخص فقط.

نظرة عامة على الشركة

الشركة الطبية التخصصية هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب قرار وزارة التجارة رقم ٣٠/ق بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١١م)، وبموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٢٣٨٣٢ وتاريخ ١٤١٤/١١/١٣هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٤/٢٤م) وعنوانها المسجل هو حي العليا، طريق الملك فهد، ص.ب. ٦٦٥٤٨، الرياض ١٢٣١١، المملكة العربية السعودية.

كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة مائتين وخمسين مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل ومقسم إلى مائتين وخمسين مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية متساوية قدرها ريال (١) سعودي واحد للسهم الواحد. وسيبلغ رأس مال الشركة بعد الطرح مائتين وخمسين مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائتين وخمسين مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية متساوية قدرها ريال (١) سعودي واحد للسهم الواحد.

تأسست الشركة ابتداءً كشركة ذات مسؤولية محدودة باسم «**الشركة الطبية التخصصية المحدودة**» بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٢٣٨٣٢ وتاريخ ١٤١٤/١١/١٣هـ (الموافق٢٤ /١٩٩٤/٠٤م) برأس مال وقدره خمسة مليون (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة. وبتاريخ ١٤١٧/١١/٢١هـ (الموافق ١٩٩٧/٠٣/٣٠م)، تنازل الشريك صلاح سعد الراشد عن مائتين وخمسين (٢٥٠) حصة من حصصه في الشركة والبالغة ألف (١,٠٠٠) حصة لصالح محمد صالح محمد القنباز وذلك بمقابل نقدي تم سداده لصلاح سعد الراشد. وبتاريخ ١٤٢١/٠٥/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٠/٠٨/٠٥م)، تنازل الشريك راشد سعد الراشد عن خمسمائة (٥٠٠) حصة من حصصه البالغة ألف ومائة (١,١٠٠) حصة لصالح عبدالرحمن سعد الراشد وذلك بمقابل نقدي تم سداده لراشد سعد الراشد، كما تنازل الشريك صلاح سعد الراشد عن خمسمائة (٥٠٠) حصة من حصصه البالغة سبعمائة وخمسون (٧٥٠) حصة لصالح عمران محمد العمران وذلك بمقابل نقدي تم سداده لصلاح سعد الراشد. وبتاريخ ١٤٢٣/٠٩/١١هـ (الموافق ٢٠٠٢/١١/١٦م)، تنازل الشريك محمد صالح محمد القنباز عن مائة (١٠٠) حصة من حصصه البالغة مائتين وخمسين (٢٥٠) حصة لصالح شركة الثماد للتجارة بمقابل نقدي تم سداده لمحمد صالح القنباز، وتنازل الشريك صلاح سعد الراشد عن كامل حصصه في الشركة البالغة مائتين وخمسين (٢٥٠) حصة كما يلي: (١) مائة وخمسة وعشرون (١٢٥) حصة لعبدالله سعد الراشد و(٢) مائة وخمسة وعشرون (١٢٥) حصة لعبدالرحمن سعد الراشد وذلك بمقابل نقدي تم سداده لصلاح سعد الراشد، وتنازل الشريك عبدالله سعد الراشد عن خمسمائة (٥٠٠) حصة من حصصه البالغ عددها ألف ومائتين وخمسين (١,٢٥٠) حصة لصالح شريك جديد وهو سعدي طاهر بن عبدالله وذلك بمقابل نقدي تم سداده لعبدالله سعد الراشد، وتنازل الشريك عبدالرحمن سعد الراشد عن كامل حصصه في الشركة البالغة ألف وثمانمائة وخمسة وعشرين (١,٨٢٥) حصة لصالح شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده وذلك بدون مقابل، وتنازل الشريك عمران محمد العمران عن كامل حصصه في الشركة البالغة خمسمائة (٥٠٠) حصة لصالح شركة عمران محمد العمران وشركاه المحدودة بدون مقابل، كما قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة إلى خمسة وستون مليون (٦٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى خمسة وستون ألف (٦٥,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة، وتم تمويل مبلغ الزيادة من خلال رسملة أرصدة الشركاء الدائنة. وبتاريخ ١٤٢٦/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٦/٢١م) ، تنازلت شركة عمران محمد العمران وشركاه المحدودة عن كامل حصصها البالغة ستة آلاف وخمسمائة (٦,٥٠٠) حصة كما يلي: (١) ألف ومائتان وخمسة وسبعون (١,٢٧٥) حصة لصالح عبدالله سعد الراشد، و(٢) ألفان ومئتان وخمسة وسبعين (٢,٢٧٥) حصة لصالح شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، و(٣) ألف (١,٠٠٠) حصة لصالح راشد سعد الراشد، و(٤) ألف وتسعمائة وخمسون (١,٩٥٠) حصة لصالح شركة الثماد للتجارة، وذلك بمقابل نقدي تم سداده لكل من الشركاء المتنازلين. وبتاريخ ١٤٢٧/٠٤/١٠هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٥/٠٨م)، تنازل الشريك سعدي بن طاهر بن عبدالله عن كامل حصصه البالغة ستة آلاف وخمسمائة (٦,٥٠٠) حصة كما يلي: (١) ألفين وستمائة (٢,٦٠٠) حصة لصالح عبدالله سعد الراشد، و(٢) ألف وثلاثمائة (١,٣٠٠) حصة لصالح شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، و(٣) ألفين وستمائة (٢,٦٠٠) حصة لصالح شركة الثماد للتجارة، وذلك بمقابل نقدي تم سداده لسعدي بن طاهر بن عبدالله. وبتاريخ ١٤٢٩/٠٣/٠٧هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٣/١٥م)، قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة وإدخال شركاء جدد مع خروج شريك، حيث تنازل الشريك راشد سعد الراشد عن كامل حصصه البالغة ثمانية آلاف وثمانمائة (٨,٨٠٠) حصة لصالح شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده بدون مقابل، وكذلك دخول خالد مكيمن دويحس العنزي كشريك جديد، ووافق الشركاء أيضًا على زيادة رأس مال الشركة من خمسة وستون مليون (٦٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسة وثمانون مليون (٨٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة إلى ثمانية ملايين وخمسمائة ألف (٨,٥٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها عشرة

(١٠) ريالات سعودية، وتم تمويل مبلغ الزيادة من خلال رسملة جاري حساب الشركاء، كما تم توزيع الحصص بين الشركاء كالتالي: (١) مليون وسبعمائة وأربعة وخمسين ألف واربعمائة وواحد وثمانون (١,٧٥٤,٤٨١) حصة لعبدالله سعد الراشد و(٢) وثلاثة ملايين واربعمائة وثلاثة وثلاثين ألفاً وخمسمائة (٣,٤٣٣,٥٠٠) حصة لشركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده و(٣) مليون ومائة وستة آلاف وسبعمائة وتسعة وستون (١,١٠٦,٧٦٩) حصة لشركة راشد بن سعد الراشد وأولاده و(٤) مليون وسبعمائة وستة عشر ألفاً وسبعمائة وخمسون (١,٧١٦,٧٥٠) حصة لشركة الثماد للتجارة و(٥) مائة وثلاثة وستون ألفاً وخمسمائة (١٦٣,٥٠٠) حصة لمحمد صالح محمد القنباز و(٦) ثلاثمائة وخمسة وعشرون ألف (٣٢٥,٠٠٠) حصة لخالد مكيمن دويحس العنزي، بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية لكل حصة. وبتاريخ ١٤٣٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٢٤م)، تنازل الشريك عبدالله سعد الراشد عن كامل حصصه البالغة مليون وسبعمائة وأربعة وخمسين ألفاً وأربعمائة وواحد وثمانين (١,٧٥٤,٤٨١) حصة لصالح شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده بدون مقابل. وبتاريخ ١٤٣٧/٠٢/١٢هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٢٤م)، تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة وبلغ رأس مالها عند تحولها خمسة وثمانين مليون (٨٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى ثمانية ملايين وخمسمائة ألف (٨,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة إسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريال سعودي. وبتاريخ ١٤٤٦/٠٥/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٩م) تمت زيادة رأس مال الشركة إلى مائتين وخمسين مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائتين وخمسين مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية متساوية قدرها ريال (١) سعودي واحد للسهم الواحد وتم تمويل الزيادة من خلال رسملة جزء من الأرباح المبقاة للشركة (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-١-٢ «**تاريخ الشركة وتطور هيكل ملكيتها ورأسمالها**»).

تمتلك الشركة شركتين تابعتين غير جوهريتين كما في تاريخ هذه النشرة وهما: (١) الشركة العالمية التخصصية للأغذية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل من قبل الشركة ومسجلة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٤٠٢٣٣٦ بتاريخ ١٤٣٥/٠٣/٢١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٢٣م)، و(٢) شركة المختص الصحي الطبية ذ.م.م.، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تمتلك الشركة ٥١٪ من رأس مالها، وهي مسجلة بالسجل التجاري رقم ١٠٠٩١٧٦٦٣٧ بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/١٥م).

الأنشطة الرئيسية للشركة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة بانشاء وإدارة وتشغيل المستشفيات العامة ذات التخصصات الدقيقة (Tertiary Hospitals) والتي تعنى بتقديم خدمات رعاية صحية أولية وثانوية وثالثية. وتمتلك الشركة حالياً مستشفيين في مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية، وهما مستشفى إس إم سي (١) – طريق الملك فهد ومستشفى إس إم سي (٢) – طريق الملك عبدالله (لمزيد من المعلومات حول مستشفيات الشركة الحالية، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-٣-٦ «**المستشفيات التابعة للشركة**» من هذه النشرة)، كما تعمل على تأسيس ثلاثة مستشفيات إضافية في مدينة الرياض كما هو مبين في القسم رقم ٤-١٠ «**المشاريع الحالية والمستقبلية**» من هذه النشرة.

وتتمثل أنشطة الشركة وفقاً لنظامها الأساس بما يلي:

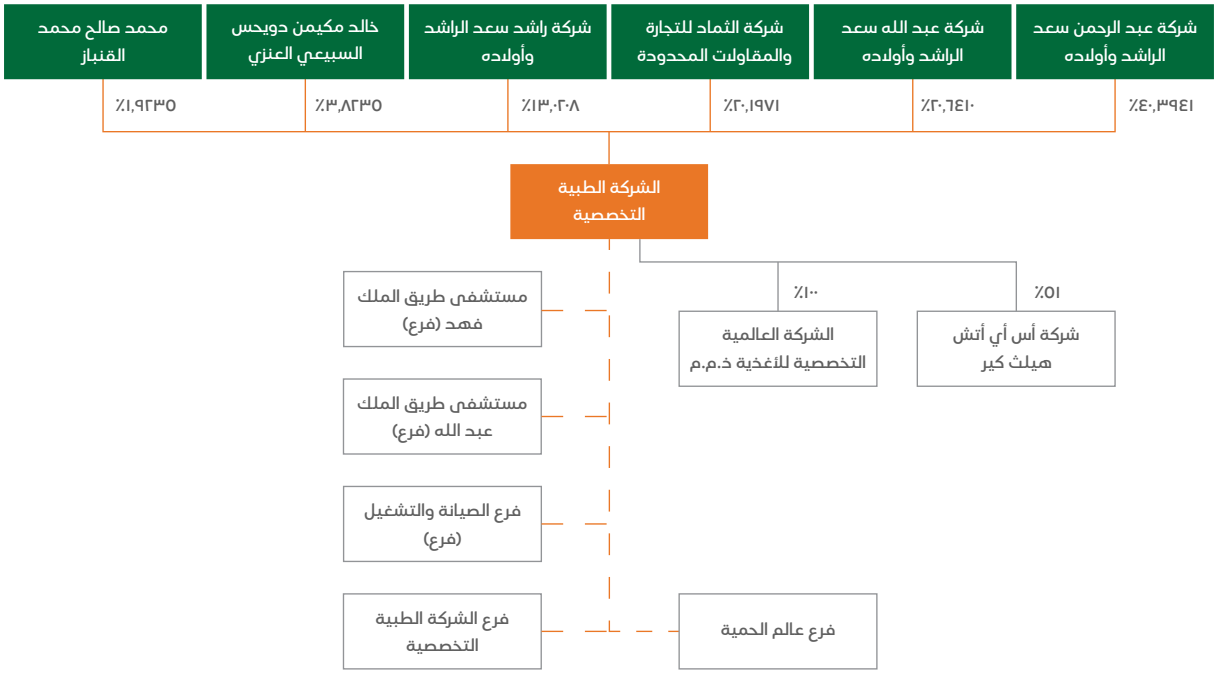
١- بيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل وأدوات الزينة بالتجزئة في متاجر متخصصة.
٢- التخزين.
٣- أنشطة خدمات الطعام الأخرى.
٤- المستشفيات.
٥- الصحة البشرية الأخرى.

وتتمثل أنشطة الشركة وفقاً لسجلها التجاري بما يلي:

١- مخازن المستحضرات الصيدلانية.
٢- المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع.
٣- أنشطة المتعهدين الذين يقدمون خدمات الطعام.
٤- المستشفيات.
٥- مستشفيات الرعاية الطبية الممتدة والنقاهة.
٦- التشغيل الطبي للمستشفيات.
٧- مراكز التغذية.
٨- أنشطة الصيدليات.

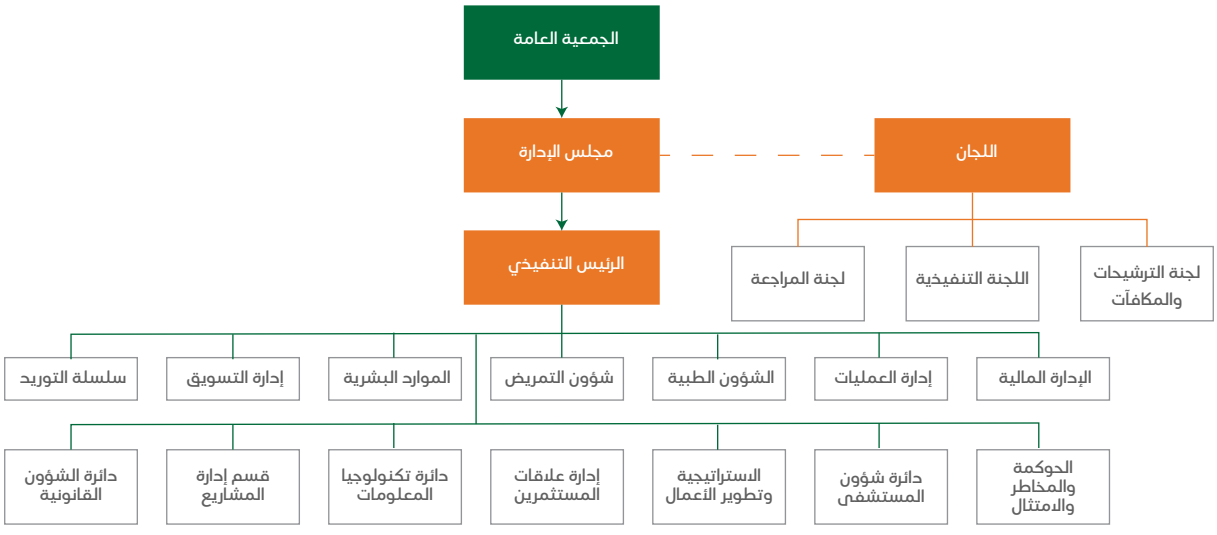
هيكل ملكية الشركة وهيكلها التنظيمي

الشكل (١): هيكل ملكية الشركة



المصدر: الشركة

الشكل (٢): الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

رؤية المجموعة ورسالتها

الرؤية

تطمح الشركة لأن تكون أحد أفضل مقدمي خدمات الرعاية الصحية في المملكة وأن تتبوأ مكانة رائدة ومتميزة في مجال الابتكار الطبي وسلامة المرضى على مستوى الشرق الأوسط.

الرسالة

تحسين الصحة المجتمعية في عموم المملكة من خلال تقديم خدمات رعاية صحية متميزة وبأسعار معقولة.

استراتيجية المجموعة

تشمل استراتيجية الشركة على المديين القريب والمتوسط العمل على زيادة ربحية عملياتها من خلال زيادة التركيز على مرضى العيادات وتقديم الخدمات الجراحية الاختيارية والاستمرار بتحويل الغرف المعدة للمرضى المنومين والتي كانت معدة لخدمة مرضى العناية طويلة الاجل لاستخدامها كعيادات، مقابل تقليل الاعتماد على مرضى الرعاية طويلة الأجل، وزيادة نسبة التشغيل والاشغال في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله، والتي تعتبر نسبة العيادات فيه بالنسبة لإجمالي عدد الاسرة أعلى من مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد.

وعلى المدى الطويل، ستسعى الشركة لزيادة نطاق تغطيتها الجغرافية وانتشارها في المناطق الاستراتيجية ذات الكثافة السكانية، من خلال انشاء مستشفى اس ام سي (٣) – الطريق الدائري الشمالي، ومستشفى اس ام سي (٤) – ضاحية خزام – طريق الأمير فيصل بن بندر ومستشفى اس ام سي (٥) – حي الملقا، والاستفادة من خبرتها التشغيلية وتجربتها وانتهاج المركزية الإدارية لتكرار نجاحها في هذه المستشفيات، والسعي لتحقيقهم أرباح بصورة أسرع من المستشفيات الحالية، خاصة بالنظر للمواقع الاستراتيجية التي اختارتها الشركة لهذه المستشفيات والتي تقع في أماكن محاذية للمشاريع العملاقة التي ترعاها الحكومة، مثل المسار الرياضي ومركز الملك عبدالله المالي ونورث بول والرياض إكسبو، مما يمكن الشركة من تقديم خدمات الرعاية الصحية لقاعدة جديدة ومتنوعة من المرضى تشمل المقيمين الأجانب والأثرياء المحليين والسياح القادمين للملكة بهدف العلاج.

نواحي القوة والمزايا التنافسية

قطاع رئيسي مهيئ للنمو بدعم من الحكومة

تقع المستشفيات التابعة للشركة في مدينة الرياض، عاصمة المملكة العربية السعودية وأكبر مدنها. وتقع مدينة الرياض في القلب من برنامج التحول الاقتصادي والاجتماعي في المملكة وتشهد نمواً سكانياً بوتيرة متسارعة في المملكة. وضمن «**رؤية ٢٠٣٠**»، تقود حكومة المملكة العربية السعودية سلسلة إصلاحات اقتصادية واجتماعية واسعة النطاق والتي تشمل القيام باستثمارات ضخمة في البنية التحتية لقطاع الرعاية الصحية. ويمثل الإنفاق الحكومي على قطاع الرعاية الصحية حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي في المملكة حيث بلغت نسبة الانفاق على قطاع الرعاية الصحية من الناتج الإجمالي المحلي ٦,٠٪ و٥,٥٪ و٥,٥٪ خلال السنوات ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م على التوالي. ومن المتوقع أن ينمو سوق الرعاية الصحية في المملكة بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٤,٦٪ للفترة من ٢٠٢٣م إلى ٢٠٣٠م، مدفوعًا بتزايد أعداد السكان وارتفاع متوسط الأعمار وارتفاع معدلات الأمراض غير المعدية وتوافد المغتربين لزيارة المملكة والإقامة فيها، وما ينجم عن كل ذلك من تزايد في طلب خدمات الرعاية الصحية المتخصصة وعالية الجودة.

ويلعب القطاع الخاص دورًا محوريًا في سد الفجوة بين حجم العرض والطلب على خدمات الرعاية الصحية بدعم من مبادرات حكومية مثل برنامج تحول القطاع الصحي وفرص الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP)، بالإضافة إلى التوسع في تغطية التأمين الصحي والتي من المتوقع أن تشمل ٥٤٪ من سكان المملكة بحلول عام ٢٠٣٠م.

وترى الشركة بأنها مهيئة للاستفادة من النمو في قطاع الرعاية الصحية نظراً لسمعتها المتميزة في القطاع وشبكة علاقاتها المتميزة مع شركات التأمين الرئيسية، خاصة بالنظر لمحدودية قدرة مستشفيات القطاع العام على استيعاب الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية. وتماشياً مع «**رؤية ٢٠٣٠**» والتي تنطوي في مضمونها على تقليل الاعتماد على النفط ودعم القطاع الخاص وتنويع مصادر الاقتصاد، تسعى الشركة لتقليل إيراداتها من المصادر الحكومية، والمتمثلة بشكل رئيسي في تعاقداتها مع وزارة الصحة ووزارة الحرس الوطني لتقديم خدمات رعاية صحية طويلة الأجل للمرضى المحالين منهما، والتركيز على مرضى القطاع الخاص. وتنفيذاً لذلك، قامت الشركة بتقليص عدد الأسرة في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله من ٢٤٨ سريراً كما في عام ٢٠٢٣م إلى ١٩١ سريراً كما في تاريخ هذه النشرة، كما ستعمل الشركة على زيادة عدد العيادات من ٩٦ عيادة إلى ١١٦ عيادة خلال عام ٢٠٢٥م.

مركز ريادي في مدينة الرياض

تمتلك الشركة خبرة طويلة تتجاوز الخمسة وعشرين عاماً في مجال انشاء وتطوير وتشغيل المستشفيات، استطاعت الشركة خلالها أن تتبوء مكانة مرموقة كأحد أهم مقدمي خدمات الرعاية الصحية في مدينة الرياض حيث تمتلك المستشفيات التابعة للشركة ثاني أكبر عدد من الأسرة في مدينة الرياض. وتعد الشهادات والاعتمادات الطبية المتعددة التي حصلت عليها الشركة، والتي تجدد بشكل مستمر، دليلاً على التزام الشركة بأعلى المعايير والممارسات العالمية المتبعة في مجال الرعاية الصحية. وقد ساهمت مختبرات مايو كلينيك الأميريكية في تأسيس أول مختبر في مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد منذ ٢٥ سنة حيث تم إعتماد المختبر الامريكي الاول عالمياً كمختبر مرجعي لمستشفيات الشركة ولمدة ٢٥ سنة متواصلة، كما تم تعزيز العلاقة الاستراتيجية فيما بين الشركة ومختبرات مايو كلينيك من خلال توقيع إتفاقية شراكة إستراتيجية في عام ٢٠٢١ م لتصبح الشركة بموجبها الممثل التجاري والقانوني الحصري لمختبرات مايو كلينيك في المملكة العربية السعودية حتى نهاية شهر يونيو من عام ٢٠٢٦ م.

وتُعد مدينة الرياض مركزًا رئيسيًا للنمو المتوقع في المملكة، حيث تضم ٢٠٪ من سكان المملكة، ومن المتوقع أن يرتفع عدد سكانها إلى ٩,٥ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٣٥م، بمعدل نمو يعادل ضعف المعدل الوطني. ومع تشييد المشاريع الضخمة في مدينة الرياض مثل حديقة الملك سلمان والمربع الجديد، من المتوقع أن تشهد المدينة زيادة كبيرة في الطلب على خدمات الرعاية الصحية. وفي حين تحتوي مدينة الرياض على حوالي ٢١,٠٠٠ سرير كما في عام ٢٠٢٣م، إلا أن هناك فجوة متزايدة بين العرض والطلب المتوقع على خدمات الرعاية الصحية، حيث ستحتاج مدينة الرياض إلى ١,٥٠٠ سرير إضافي بحلول عام ٢٠٣٥م لمواكبة النمو السكاني والاحتياجات الصحية المتزايدة.

ونظراً لوقوع مستشفيات الشركة في مناطق استراتيجية على طرق رئيسية في مدينة الرياض، مما يضمن سهولة وصول المرضى ووضوح العلامة التجارية بشكل كبير، تتبوأ الشركة مكانة متميزة تتيح لها الاستفادة من محركات النمو الرئيسية. وبفضل سمعتها المتميزة، وشراكاتها الراسخة مع الجهات الفاعلة في قطاع الرعاية الصحية، وقدرتها على جذب الكفاءات الطبية الرائدة، تُقدم الشركة خدمات رعاية صحية متقدمة تلبي احتياجات سكان مدينة الرياض المتزايدة والمتنوعة، مما يضعها في موقع ريادي للاستفادة من الفرص الناشئة في سوق الرعاية الصحية.

وقد بلغ متوسط نسبة اشغال الغرف في المستشفيات التابعة للشركة حوالي ٨١,١٪ في عام ٢٠٢٣م، مما يدل على ثقة المرضى بسمعة الشركة وجودة الخدمات الرعاية الصحية التي تقدمها. ويعد مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله المستشفى الوحيد في المملكة الذي تم افتتاحه أثناء تفشي وباء كورونا، وعلى الرغم من ذلك، استطاع المستشفى تغطية تكاليف التشغيل وتحقيق ربحية خلال عامين من بدء التشغيل التجاري، مما يدل أيضاً على ثقة المرضى الباحثين عن خدمات رعاية صحية متميزة.

مركز للتميز يقدم رعاية صحية شاملة ومتكاملة

تقدم المستشفيات التابعة للشركة مجموعة شاملة من خدمات الرعاية الصحية تضم أكثر من ٢٦ تخصصًا طبيًا، حيث توفر رعاية متكاملة ترعى المرضى في جميع مراحل رحلتهم العلاجية، بدءًا من التشخيص الأولي وصولاً إلى خدمات ما بعد العلاج، مع تقديم كافة الإجراءات الطبية تحت سقف واحد. وتعتبر قدرة المستشفيات التابعة للشركة على تقديم خدمات رعاية صحية شاملة ومتكاملة لمرضاها وبجودة متميزة وفريدة إحدى أهم مميزات الشركة، حيث تحرص الشركة على توفير كافة خدمات الرعاية الصحية التي قد يحتاجها المرضى على اختلاف وتنوع حالاتهم المرضية. كما تعتبر الشركة مركزاً للتميز وتحتل مكانة رائدة في ما يتعلق ببعض الاختصاصات الطبية، مثل:

- **طب العيون:** حيث يتم اجراء اكثر من ٥,٠٠٠ عملية جراحة عيون سنوياً من ضمنها ٥٠ عملية نقل وزراعة القرنية.
- **غسيل الكلى:** حيث يتم اجراء اكثر من ١١,٠٠٠ عملية غسيل كلى سنوياً حيث يعد المستشفى أول مستشفى في المملكة يقدم خدمة غسيل حصى الكلى للمرضى دون عمر ١٨ شهراً.
- **الامراض القلبية:** حيث يتم اجراء اكثر من ٢,٠٠٠ عملية تدخل قلبي سنوياً.
- **طب الاخصاب وزرع الأجنة:** حيث يتم استقبال اكثر من ٤,٥٠٠ مراجعة واجراء اكثر من ٢,٠٠٠ عملية سنوياً.
- **طب الأورام:** حيث تستقبل العيادات الخارجية اكثر من ١٥,٠٠٠ زيارة سنوياً تشمل ٤,٠٠٠ مريض اورام.
- **الجراحة العامة والجراحة التخصصية:** حيث يتم اجراء اكثر من ٢٤,٠٠٠ عملية جراحة عامة سنوياً تشمل أكثر من ٤٠٠ عملية جراحة للعمود الفقري.
- **المختبرات:** حيث تقوم الشركة باجراء أكثر من ١,٦٠٠,٠٠٠ فحص مخبري سنوياً، وذلك بدعم من البنية التحتية التكنولوجية المتطورة التي تتمتع بها الشركة.

وفي اطار سعيها لتحسين تجربة المرضى وزيادة نسب الاشغال في مستشفياتها، تعمل الشركة على تجهيز كل مستشفى تابع لها للتعامل مع كافة الحالات الصحية والمرضية بشكل مستقل عن المستشفيات الأخرى وتجهيزها بالاختصاصات التي تناسب طبيعة مرضاها.

كفاءة الممارسين الصحيين وخبرتهم العالمية

سعت الشركة منذ تأسيسها لتعيين والمحافظة على الممارسين الصحيين المؤهلين والاكفاء ممن يمتلكون خبرات واسعة لدى أهم منشآت الرعاية الصحية العالمية. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، توظف الشركة حوالي ٤٤٣ طبيبًا مؤهلاً وذو خبرة عالية عبر مستشفياتها، بالإضافة إلى ٩٦٠ ممرضًا وممرضة من ذوي الكفاءة، لضمان تقديم خدمات رعاية صحية عالية الجودة. وايماناً من الشركة بارتباط جودة خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها بكفاءة الممارسين الصحيين لديها ومؤهلاتهم، تعمل الشركة على تدريب وتعليم وتطوير مهارات ممارسيها الصحيين بشكل مستمر من خلال برامج تدريب المقيمين وبرامج التدريب والتعليم الداخلية وغيرها من برامج التطوير المهني التي تعقد بالشراكة مع القطاع العام والقطاع الخاص. وتحرص الشركة على توظيف مجموعة من الاختصاصيين لكل مجال طبي لضمان عدم تأثر قدرة منشآتها الطبية على تقديم خدمات الرعاية الصحية في حال غياب احد الممارسين الصحيين. ولتحفيز الموظفين، توفر الشركة لموظفيها رواتب تنافسية وبيئة عمل متميزة، مما يعزز من رضا الموظفين ويضمن الاحتفاظ بالكفاءات الطبية على المدى الطويل. وتعتمد الشركة نموذج الراتب الثابت للأطباء، مما يعزز الكفاءة التشغيلية ويزيد الهوامش الربحية مع زيادة حجم العمل. كما يقلل من الاعتماد على الموظفين بدوام جزئي، مما يحد من المخاطر المرتبطة بنظام الدوام الجزئي.

سلاسة إجراءات المرضى واستخدام الأدوات التكنولوجية

تسعى الشركة سعياً حثيثاً لتحسين وصول المرضى لخدمات الرعاية الصحية وسلاسة تخليص إجراءاتهم داخل مستشفياتها، ابتداءاً من إجراءات الاستقبال وحجز المواعيد وانتهاء باجراءات الخروج وصرف الأدوية والمحاسبة. وفي سبيل تحقيق ذلك، قامت الشركة بإدخال مجموعة من النظم التكنولوجية الذكية والتي تشمل تطبيق الكتروني يمكن للمرضى من خلاله تخليص معظم اجراءاتهم من خلال هواتفهم المحمولة. وبدعم من التطورات التكنولوجية التي تزودت بها الشركة، تم تحسين تجربة المرضى وتقليص متوسط وقت الانتظار عبر مستشفياتها القائمة من ٤٢ دقيقة في المتوسط كما في عام ٢٠٢١م إلى حوالي ٢١ دقيقة في المتوسط خلال فترة التسعة الأشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وخلال فترة التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، تم حجز حوالي ٦٢٪ من مواعيد المرضى بالمستشفيات التابعة للشركة من خلال التطبيق الإلكتروني المصنف كأفضل تطبيق لمقدم خدمات رعاية صحية في المملكة، كما تم فتح ٣٨,٠٠٠ ملف طبي جديد واجراء ١٤١,٠٠٠ عملية استقبال باستخدام التطبيق، كما شهد التطبيق استخدام ٨٣,٠٠٠ مستخدم جديد و٥٧,٠٠٠ عملية دفع الكتروني خلال ذات الفترة. وتعمل الشركة على تحديث هذا التطبيق بشكل دوري بهدف تحسين وتسهيل تجربة المرضى عند استخدامه. كما قامت الشركة بإطلاق عدد من خدمات التطبيب عن بعد بهدف خدمة فئات من المرضى في منازلهم وتقديم الاستشارات الطبية لهم عن بعد، مما يعزز من قدرة الشركة على زيادة حصتها السوقية. كما تعتمد الشركة على التكنولوجيا المتقدمة لتعزيز الكفاءة التشغيلية وتحسين إدارة الموارد والكوادر الطبية، وضمان تقديم رعاية صحية فعّالة للمرضى، وهو ما يظهر في متوسط مدة الإقامة الذي بلغ حوالي ٢,٤ يوم عبر مستشفياتها القائمة خلال فترة التسعة الأشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

أداء مالي وهامش ربح قوي

حققت المجموعة نموًا في الإيرادات بمعدل سنوي مركب بمعدل ١٤,٨٪ من ١,٠٥٣,١ مليون ريال سعودي كما في عام ٢٠٢١م إلى ١,٣٦٧,٩ مليون ريال سعودي كما في عام ٢٠٢٣م، مع استمرار النمو بنسبة ١١,٩٪ سنويًا مقارنة بفترة التسعة الأشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ليصل إلى ١,١١١,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة الأشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، مدفوعًا بالتوسع في عمليات مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله الذي تم إطلاقه في عام ٢٠٢٠م، إلى جانب تحسين التخصصات الطبية، حيث جاء النمو بشكل رئيسي من خدمات العيادات الخارجية، حيث ساهم التحول الاستراتيجي الذي تبنته الشركة نحو العيادات الخارجية بتحسين الإيرادات.

ارتفع هامش الربح الإجمالي للشركة من ٢٢,٥٪ كما في عام ٢٠٢١م إلى ٢٦,١٪ كما في عام ٢٠٢٣م، كما ارتفع إلى ٣٠,٨٪ في فترة التسعة الأشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، مدفوعًا بالتحول نحو خدمات العيادات الخارجية ذات الهوامش المرتفعة، والتي تتركز بشكل أساسي في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله، إلى جانب الكفاءة التشغيلية المحققة في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله.

وفيما يتعلق بصافي الدخل، ورغم تأثره بتكاليف الإستهلاك ومصاريف التمويل، إلا أنه أظهر اتجاهًا مشابهًا لهامش الربح الإجمالي، حيث نما من ٥,٣٪ كما في عام ٢٠٢١م إلى ١٢,٣٪ كما في عام ٢٠٢٣م، وبلغ ١٤,٣٪ في فترة التسعة الأشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

خطة نمو وتوسع واضحة وقابلة للتطبيق

تمتلك الشركة خطة توسع واقعية تشمل انشاء وتطوير ثلاث مستشفيات جديدة في مدينة الرياض بهدف تلبية الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية المتميزة. وتتألف المستشفيات الجديدة من مستشفى جديد يقع على الطريق الدائري الشمالي بسعة ٢٩٦ سرير و٢٠٠ عيادة والمتوقع دخوله حيز التشغيل التجاري في الربع الرابع من عام ٢٠٢٧م. ويعد الطريق الدائري الشمالي موقعاً استراتيجياً يربط بين المناطق الحضرية والضواحي في مدينة الرياض، مما يعزز من سهولة الوصول إلى المستشفى وإمكانية رؤية المستشفى من قبل المرضى. كما يُعد هذا الموقع مركزاً رئيسياً للتوسع السكاني والتجاري، مدعوماً بمشروعات ضخمة مثل حديقة الملك سلمان والمسار الرياضي، التي تعزز النمو الاقتصادي والاجتماعي في المنطقة.

كما تخطط الشركة لانشاء وتطوير مستشفيين إضافيين في شمال مدينة الرياض بسعة ٢٠١ سرير و١٢٠ عيادة لكل منهما، ويتوقع دخولهما حيز التشغيل التجاري في الربع الرابع من عامي ٢٠٢٨م و٢٠٢٩م (على التوالي) (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-١٠ «**المشاريع الحالية والمستقبلية**» من هذه النشرة). وتتميز هذه المستشفيات بمواقعها الاستراتيجية القريبة من التجمعات السكنية الرئيسية، مما يضمن سهولة وصول المرضى إليها في أوقات قصيرة، ويعزز قدرتها على تلبية الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية. من المتوقع أن تسهم هذه المستشفيات في تعزيز الحصة السوقية للشركة من خلال تلبية احتياجات الرعاية الصحية المتنامية.

بالإضافة إلى خطط التوسع في المستشفيات، تم اختيار التحالف الذي تقوده الشركة، ممثلًا بشركة المختص الصحي الطبية، ليكون المناقص المفضل لمشروع شراكة بين القطاعين العام والخاص لإدارة مستشفى للطب النفسي في المملكة. يتم تطوير هذا المشروع بالشراكة مع شركة د. ايبيل كلينيكن انترناشونال الألمانية وشركة هيلث جيت، ويهدف إلى معالجة النقص الكبير في خدمات الصحة النفسية على مستوى المملكة، مما يعزز من قدرة القطاع الصحي على تلبية احتياجات الرعاية النفسية المتزايدة.

خبرة فريق الإدارة العليا

يعمل على إدارة الشركة مجلس ادارة وفريق إدارة تنفيذية متميز يمتلك خبرة طويلة في إدارة منشآت الرعاية الصحية ساهموا في مسيرة نمو الشركة وتطورها. وتعنى الشركة بشكل رئيسي بالمحافظة على كبار موظفيها ومنح موظفيها الاكفاء والمنتمين الأولوية في التعيينات في مراكز الإدارة العليا في الشركة، بما يحفز أدائهم ويعزز انتماءهم وولائهم للشركة. ويعد طول مدة خدمة بعض أعضاء فريق الإدارة العليا في الشركة دليلًا على جودة بيئة العمل وقدرة الشركة على الحفاظ على موظفيها، حيث أن بعض أعضاء الإدارة العليا يعملون لدى الشركة منذ أكثر من خمسة عشر عام. ويشمل أعضاء مجلس الإدارة على أعضاء مستقلين، مما يساهم في إدارة أعمال الشركة بصورة تحقق مصلحتها ومصلحة المساهمين على حد سواء (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٥ «**الهيكل التنظيمي وحوكمة الشركة**» من هذه النشرة).

نظرة عامة على السوق والقطاع

تم استخلاص المعلومات التي تضمنها هذا القسم من التقرير الذي أعدّه مستشار دراسة السوق، شركة جونز لانغ لاسال العربية السعودية المحدودة (لمزيد من المعلومات، يُرجى مراجعة القسم رقم ٣ «**معلومات عن السوق والقطاع**» من هذه النشرة).

لمحة عامة عن سوق الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية

تؤثر عوامل رئيسية عدة على نمو قطاع الرعاية الصحية، ومنها:

١- المحركات الاقتصادية الكلية

يتسم المشهد الاقتصادي في المملكة العربية السعودية بالمرونة من خلال مزيج من السياسات الاقتصادية الكلية الحكيمة والإصلاحات الاستراتيجية. ويعكس زيادة إيرادات القطاع غير النفطي إلى ٣٨٪ من إجمالي الإيرادات في عام ٢٠٢٣م من ٣٢٪ في عام ٢٠١٨م، بمعدل نمو ملحوظ بلغ ٩,٣٪، نجاح جهود التنويع في إطار «**رؤية ٢٠٣٠**». وقد أدت التغييرات الهيكلية مثل تحويل أرامكو السعودية إلى تكتل صناعي عالمي، وإنشاء صندوق ثروة سيادي، وخصخصة قطاعات حيوية مثل الرعاية الصحية والتعليم إلى زيادة كبيرة في النمو الاقتصادي.

يعكس تقييم مخاطر الاقتصاد في المملكة المستقر عند مستوى ٣,٥، متفوقًا على متوسط منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا البالغ ٥,٢، مكانته المواتية في أسعار الصرف وتكاليف السوق وتوقعات التضخم. وتتوقع التوقعات اتجاهًا تصاعديًا ثابتًا في مؤشر أسعار المستهلك (CPI) من عام ٢٠١٨م إلى عام ٢٠٣٥م، مما يشير إلى توسع اقتصادي مستدام. وتُظهر معدلات التضخم المتوقعة التي تستقر عند متوسط ٢,٠٪ حتى عام ٢٠٣٥م تحقيق توازن دقيق بين استقرار الأسعار والنمو الاقتصادي.

٢- التركيبة السكانية

يشهد الاقتصاد السعودي نمواً مدفوعاً بزيادة مشاركة القطاع الخاص والمشاريع الضخمة الجارية في البنية التحتية، مما يجذب عدداً كبيراً من الوافدين، مما يساهم في النمو السكاني. ومن المتوقع أن يصل عدد السكان إلى ٤٢,٨ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٣٥م بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة ١,٢٪، ومن المتوقع أن يتراجع الاتجاه الديموغرافي في البلاد، والذي يتميز بمعدل المواليد الخام لعام ٢٠٢٢م البالغ ١٦,٩، بسبب انخفاض معدلات الخصوبة وارتفاع مشاركة المرأة في القوى العاملة. وعلى الرغم من ذلك، تظل استراتيجية المملكة لترسيخ مكانتها كمركز مهني عالمي قوية، مما يجذب المواهب الوافدة ويحفز المزيد من التوسع السكاني.

مقارنة بدول مجلس التعاون الخليجي الأخرى والمعايير مثل الولايات المتحدة والمملكة المتحدة، يمثل النمو السكاني المتوقع للمملكة العربية السعودية وحجمها الكبير فرصة فريدة للاستفادة من العائد الديموغرافي لدفع النمو الاقتصادي والطلب القطاعي. ومع وجود تركيز ديموغرافي شاب في عام ٢٠٢٤م (٥٥٪ من الفئة العمرية ١٥-٤٤ عامًا)، تتوقع المملكة التحول نحو شيخوخة السكان بحلول عام ٢٠٣٥م، حيث من المتوقع أن يرتفع عدد الأفراد الذين تبلغ أعمارهم ٦٥ عامًا فأكثر من ٣٪ إلى ٩٪، مما يشير إلى زيادة الطلب على الرعاية الصحية للأمراض المرتبطة بالتقدم في العمر.

الاعتماد الحالي للمملكة على القوى العاملة الوافدة، والتي تشكل ٤٢٪ من السكان في عام ٢٠٢٢م، من المتوقع أن يستمر في جذب الأفراد الباحثين عن فرص اقتصادية. ومن المتوقع أن تعزز المشاريع الضخمة الجارية في البنية التحتية، بما في ذلك أكثر من ٣٥ مبادرة رئيسية تتركز بشكل أساسي في الرياض، نمو الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي بشكل كبير. ومن المقرر أن تغطي المشاريع الرئيسية مثل «**سيفن**» و «**حديقة الملك سلمان**» و «**قيدية**» حوالي ٢٨ مليار متر مربع، مما يؤكد فترة التنمية والتقدم الاقتصادي المكثف في المنطقة.

٣- انتشار الأمراض

في المملكة العربية السعودية، تساهم أنماط الحياة المستقرة والممارسات الغذائية غير الصحية في خلق عبء صحي كبير، لا سيما مع ارتفاع معدلات السمنة السائدة بين الجنسين. وتواجه البلاد وباء مرض السكري، حيث بلغ معدل انتشاره ١٨,٧٪ في عام ٢٠٢١م، مما يجعلها ثاني أعلى دولة في منطقة مجلس التعاون الخليجي من حيث مرض السكري والسمنة بعد الكويت. بالمقارنة مع المعايير العالمية، تظهر المملكة العربية السعودية معدلات أعلى لمرض السكري ومستوى مماثل من السمنة كما هو الحال في الولايات المتحدة. كما أن الأمراض غير المعدية (NCDs) مثل أمراض القلب والأوعية الدموية، وخاصة أمراض القلب الإقفارية والسكتات الدماغية، هي من المساهمين الرئيسيين في الوفيات، حيث تمثل ٤٧٪ من الوفيات في عام ٢٠٢٢م. وترتبط شيخوخة السكان أيضًا بارتفاع حالات الأورام، حيث تم تشخيص ٢٨,١٣٣ حالة سرطان جديدة في عام ٢٠٢٢م.

يساهم زواج الأقارب وعدم كفاية مكملات حمض الفوليك للأمهات الحوامل في انتشار ملحوظ للعيوب الخلقية الخلقية، وخاصة تشوهات القلب والجهاز البولي التناسلي والقحفي الوجهي والجهاز العصبي بين الأطفال. وتؤدي حوادث المرور على الطرق، التي تحدث بمعدلات عالية، إلى زيادة الضغط على أنظمة الرعاية الصحية، مما يستلزم إنشاء مرافق لعلاج الصدمات وخدمات رعاية الطوارئ. على الرغم من النتائج التي توصل إليها المسح الوطني السعودي للصحة العقلية في عام ٢٠٢٣م والتي تسلط الضوء على الروابط بين العوامل الشخصية والاجتماعية والاقتصادية والبيئية واضطرابات الصحة العقلية، فإن التمويل والأبحاث المحدودة تؤكد وجود فجوات كبيرة في خدمات الرعاية الصحية العقلية، سواء في المرضى الداخليين أو الخارجيين، على الرغم من الطلب المتزايد.

إن مشهد الرعاية الصحية المتطور في المملكة العربية السعودية، والذي شكله شيخوخة السكان، وزيادة انتشار الأمراض غير السارية، وارتفاع الحوادث المؤلمة، يؤكد الحاجة الملحة لتحسين البنية التحتية الطبية لدعم الرعاية الحادة وما بعد الحادة. هناك طلب كبير على الخدمات المتخصصة مثل الرعاية طويلة الأجل وإعادة التأهيل في مجالات مثل علوم القلب وعلوم الأعصاب وجراحة العظام والأورام، مما يستلزم إنشاء مراكز مخصصة لتلبية احتياجات الرعاية الصحية الحرجة هذه.

٤- مبادرات التحول الحكومي

تعتبر «**رؤية ٢٠٣٠**» بمثابة خريطة طريق شاملة لتطلعات المملكة الاقتصادية والتنموية، حيث تحدد أهدافاً ومسؤوليات واضحة لتحقيق أهدافها. أحد مكوناته الرئيسية هو برنامج تحويل القطاع الصحي (HSTP)، الذي يهدف إلى إعادة هيكلة القطاع الصحي السعودي إلى نظام بيئي فعال ومتكامل وقائم على القيمة يركز على صحة المرضى. تم تصميم البرنامج للعمل بشكل تعاوني مع جميع كيانات القطاع الصحي والهيئات الحكومية ذات الصلة لضمان التوافق مع الأهداف الوطنية طوال عملية التحول. ويركز البرنامج، الذي يشمل جميع الكيانات الصحية ضمن إطار استراتيجي، على تسهيل الوصول إلى الخدمات الصحية، وتعزيز جودة الرعاية وكفاءتها، وتحسين الوقاية من المخاطر الصحية، وتعزيز السلامة المرورية.

بعض الأهداف الرئيسية لهذا البرنامج هي: رفع متوسط العمر المتوقع في المملكة من ٧٥ إلى ٨٠ سنة من خلال إطلاق سلسلة من المبادرات ضمن برنامج NTP بهدف الحد من المخاطر الصحية التي تؤثر على متوسط العمر ونوعية الحياة. تقليل عدد الوفيات على الطرق بما يتماشى مع الأرقام الدولية – ١٠ لكل ١٠٠,٠٠٠ شخص. وفي عام ٢٠٢٣م، نجحت المبادرة في تحقيق أهدافها، حيث خفضت بشكل كبير الوفيات الناجمة عن حوادث الطرق من ٢٨,٤ إلى ١٣,١ ووسعت تغطية الرعاية الصحية الأساسية إلى ٨٨٪ من السكان، محققة إنجازات بارزة قبل جدولها الزمني لعام ٢٠٢٥م. يعكس التقدم رحلة البرنامج المتطورة والتغيرات التحويلية في مشهد الرعاية الصحية على مدى العامين الماضيين، والتي كانت مدفوعة بمبادرات الإصلاح الاستراتيجي التالية: حوكمة القطاع الصحي، نموذج الرعاية الحديثة، التحول المؤسسي لمرافق الرعاية الصحية، التأمين الصحي الوطني ونماذج التمويل الجديدة، مبادرة الصحة الإلكترونية، مبادرة القوى العاملة، مشاركة القطاع الخاص.

يمتد خط الرعاية الصحية للشراكة بين القطاعين العام والخاص في المملكة عبر قطاعات الرعاية الصحية المختلفة، بما في ذلك الرعاية الأولية والوقائية بالإضافة إلى الفرص المتخصصة في المجالات الفرعية. يوجد حاليًا ٤ مشاريع نشطة للشراكة بين القطاعين العام والخاص و١٤ مشروعًا قادمًا. تتمتع مجموعات الرعاية الصحية الرئيسية بوضع جيد للاستفادة من هذه الفرص نظرًا لسجلها القوي في تقديم خدمات رعاية صحية عالية الجودة وحضورها الكبير في السوق. وتستفيد الشركة الطبية التخصصية، على وجه الخصوص، من الشراكات القوية مع الجهات الحكومية مثل وزارة الصحة ووزارة الدفاع نظرًا لشراكاتها السابقة بشأن عقود الرعاية طويلة الأجل، مما يعزز مكانتها كلاعب رائد في قطاع الرعاية الصحية. وكدليل على الشراكة القوية بين الشركة الطبية التخصصية ووزارة الصحة، تم اختيار التحالف الذي تقوده الشركة، ممثلاً بشركة المختص الصحي الطبية، ليكون المناقص المفضل لأول عقد شراكة بين القطاعين العام والخاص لمستشفى سابك التخصصي للرعاية السلوكية، مما يوضح عمق مشاركتهما التعاونية وتحالفهما التجاري الناجح.

٥- انتشار التأمين الصحي

تماشياً مع «**رؤية ٢٠٣٠**» وبرنامج التحول الوطني، تقوم المملكة العربية السعودية بإعادة تشكيل نظام سداد تكاليف الرعاية الصحية لتعزيز الاستفادة من الخدمات. تم إنشاء برنامج الضمان الصحي والمشتريات (PHAP) لتبسيط الخدمات لمقدمي خدمات الصحة العامة. تعمل المنصة الوطنية لخدمات تبادل الصحة والتأمين (NPHIES) التي تم تقديمها في عام ٢٠٢١م على تعزيز الاتصال بين أصحاب المصلحة في مجال الرعاية الصحية. في عام ٢٠٢٢م، فرضت وزارة الصحة توسيع تغطية التأمين الصحي، بما في ذلك الرعاية الصحية الأولية وتحسينات التطبيب عن بعد. تم إطلاق إعادة الهيكلة الأخيرة لخدمات الرعاية الصحية الموحدة في إطار شركة الصحة القابضة مع مركز التأمين الصحي الوطني (CNHI). وستشرف وزارة الصحة على التنظيم، في حين ستقدم شركة الصحة القابضة الخدمات، وسيعمل برنامج الضمان الصحي والمشتريات كدافع رئيسي داخل وزارة الصحة.

بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٣م، شهد قطاع التأمين في المملكة العربية السعودية نموًا كبيرًا، حيث وصل إجمالي أقساط التأمين المكتتبة إلى ٦٥,٥ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م، مما يمثل زيادة بنسبة ١٤,٦٪. وساهم التأمين الصحي بحوالي ٥٩٪ من إجمالي القدرة على إحداث الاحترار العالمي. على الرغم من الانخفاض المؤقت في عدد الأفراد المؤمن عليهم بسبب خروج المغتربين أثناء الوباء، انتعش عدد الأفراد المؤمن عليهم، حيث ارتفع بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥,٧٪. بحلول عام ٢٠٢٣م، كان ما يقرب من ٣٣٪ من السكان مشمولين بالتأمين الصحي، حيث يهدف مؤشر CHI إلى تغطية ٢١,٧ مليون فرد بحلول عام ٢٠٣٠م، وهو ما يمثل حوالي ٥٤٪ من السكان.

هدف تحول نظام الرعاية الصحية نحو الرعاية القائمة على القيمة، مع التركيز على الجودة والنتائج على كمية الخدمة، إلى تحسين صحة المرضى، وخفض التكاليف، وتعزيز تجارب الرعاية الصحية الشاملة. يتضمن هذا التحول تركيزًا استراتيجيًا على برامج التأمين للطبقة المتوسطة، مع التركيز على الخدمات الفعالة من حيث التكلفة والتي يمكن الوصول إليها لتحسين استخدام الموارد وتوسيع نطاق وصول المرضى، بما يتماشى مع تركيز مشهد الرعاية الصحية المتطور على الرعاية الجيدة مقارنة بالتكلفة.

٦- توافر القوى العاملة

في حين حققت المملكة العربية السعودية تقدمًا كبيرًا في كثافة الأطباء، ووضعت نفسها كنقطة رائدة إقليمية في مجال الرعاية الصحية، إلا أنه لا يزال هناك تباين ملحوظ في نسب الممرضات للفرد مقارنة ببعض دول مجلس التعاون الخليجي وأنظمة الرعاية الصحية القائمة. بالإضافة إلى ذلك، يميل توزيع الأطباء إلى تفضيل التخصصات العامة، مما يؤدي إلى نقص الأطباء في تخصصات الرعاية المتخصصة.

تهدف الحكومة إلى تعزيز القوى العاملة في مجال الرعاية الصحية من خلال تقليل الاعتماد على العاملين الصحيين الأجانب من خلال مبادرة السعودة. تستهدف هذه المبادرة، التي تم إطلاقها في أبريل ٢٠٢٢م، القطاعات الصحية الرئيسية، وتنفذ تدابير مثل السعودة بنسبة ٦٠٪ في مهن التخصص الصحي مع وصول بعض المهن إلى ٨٠٪ بعد التفويض الذي تم تحديثه في عام ٢٠٢٤م.

٧- نفقات الرعاية الصحية

ارتفع الإنفاق على الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية من ٤,٤٪ من الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠١٣م إلى ٦,٠٪ في عام ٢٠٢١م. وفي عام ٢٠٢٤م، خصصت الحكومة ٢١٤ مليار ريال سعودي (٥٧,١ مليار دولار أمريكي) لقطاع الصحة، وهو ما يمثل حوالي ١٧٪ من إجمالي الميزانية. في حين خصصت دول مثل الولايات المتحدة والمملكة المتحدة، نسبا أعلى للرعاية الصحية من الناتج المحلي الإجمالي.

في عام ٢٠١٩م، شكل الإنفاق الحكومي على الصحة حوالي ٧٠٪ من إجمالي الإنفاق على الرعاية الصحية. ولتعزيز مشاركة القطاع الخاص، تهدف الحكومة إلى مساهمة القطاع الخاص بنسبة ٢٥٪ إلى ٣٥٪ بحلول عام ٢٠٣٠م. ومن المتوقع أن تؤدي الجهود التعاونية إلى دفع نمو السوق، حيث تشير التوقعات إلى ارتفاع إنفاق القطاع العام من ٤٥ مليار دولار أمريكي في عام ٢٠٢٢م إلى ٦٩ مليار دولار أمريكي بحلول عام ٢٠٣٥م. ومن المتوقع أن يرتفع إنفاق القطاع الخاص من ١٦ مليار دولار أمريكي في عام ٢٠٢٢م إلى حوالي ٣٣ مليار دولار أمريكي بحلول عام ٢٠٣٥م، ومن المتوقع أن يصل إجمالي حجم السوق إلى حوالي ١٠٢ مليار دولار أمريكي بحلول عام ٢٠٣٥م.

على الرغم من ارتفاع نصيب الفرد من الإنفاق على الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية من١,٢٩٢ دولارًا أمريكيًا في عام ٢٠١٨م إلى ١,٦٦٥ دولارًا أمريكيًا في عام ٢٠٢٢م، إلا أنه لا يزال أقل مما هو عليه في دول مثل الولايات المتحدة والمملكة المتحدة، مما يسلط الضوء على فرص النمو الكبيرة في قطاع الرعاية الصحية.

لمحة عامة عن سوق الرعاية الصحية في مدينة الرياض

تؤثر عوامل رئيسية عدة على نمو قطاع الرعاية الصحية في مدينة الرياض، ومنها:

١- التركيبة السكانية

من المتوقع أن تؤدي التنمية الاقتصادية في الرياض إلى تغذية النمو السكاني، حيث تشير التوقعات إلى ارتفاع عدد السكان من ٧,٥ مليون نسمة في عام ٢٠٢٤م إلى ٩,٥ مليون بحلول عام ٢٠٣٥م، أي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,١٪. ويتجاوز هذا النمو المعدل الوطني البالغ ١,٢٪.

أدى التطور الحضاري السريع في المملكة العربية السعودية إلى وصول عدد سكان إلى حوالي ٣١,٤ مليون نسمة في عام ٢٠٢٣م، مع وجود الرياض في مقدمة مدن المملكة في نسبة السكان، والتي تمثل حاليًا ٢٠٪ من إجمالي السكان، ومن المتوقع أن تصل إلى ٢٢٪ بحلول عام ٢٠٣٥م. يشكل السكان الشباب في الرياض ٦٠٪ من إجمالي السكان، مما يدفع الطلب على الفرص والسكن والوظائف وخدمات الرعاية الصحية. كذلك نما عدد السكان المغتربين في الرياض بشكل ملحوظ، من ٢,٩ مليون إلى ٤,٢ مليون بين عامي ٢٠١٠م و٢٠٢٢م، مما أدى إلى زيادة الطلب على الخدمات الأساسية مثل الرعاية الصحية.

٢- توافر خدمات الرعاية الصحية الحالية والقادمة

في عام ٢٠٢٣م، أصبحت الرياض مركزًا محوريًا للرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية، حيث تستضيف ٢٢٪ من مستشفيات البلاد و٢٧٪ من إجمالي أسرة المستشفيات، مع تخصيص ٢٤,٥٪ و٣٤,٩٪ للقطاعين العام والخاص، على التوالي. خلال الفترة من ٢٠١٨م إلى ٢٠٢٣م، شهدت أسرة المستشفيات العامة زيادة بنسبة ٢,٥٪ في معدل النمو السنوي المركب، في حين شهد القطاع الخاص نموًا بنسبة ٢,٦٪ في معدل النمو السنوي المركب، مما يسلط الضوء على الأهمية المتزايدة للرعاية الصحية الخاصة في المنطقة. ومع توسع الرياض كمركز رائد للأعمال والرعاية الصحية، من المتوقع أن يرتفع الطلب على خدمات الرعاية الصحية، مما يجعل الرياض وجهة رئيسية للرعاية الصحية.

في عام ٢٠٢٣م، شهد قطاع الرعاية الصحية في الرياض نموًا كبيرًا، حيث وصل عدد حالات قبول المرضى الداخليين إلى ١,١ مليون بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥,٨٪ منذ عام ٢٠١٨م. وشملت العوامل الدافعة لهذا النمو التوسع السكاني، وتحسين الوعي بالرعاية الصحية، وزيادة توافر الخدمات، وزيادة الطلب على الرعاية المتخصصة. كما ارتفعت زيارات العيادات الخارجية بشكل مطرد بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٣,٤٪، مما يؤكد التحول نحو الرعاية الوقائية.

تضاعفت العمليات الجراحية في الرياض تقريبًا من عام ٢٠١٨م إلى عام ٢٠٢٣م، لتصل إلى ما يقرب من ٧٠٠ ألف عملية جراحية، مدفوعة بالتقدم في الجراحة، وتعزيز الوصول إلى الجراحين المتخصصين، والاتجاه المتزايد نحو العمليات الجراحية الاختيارية. كما تجسد المؤسسات الصحية العامة الرائدة مثل مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث ومدينة الملك فهد الطبية التزام الرياض بالرعاية الصحية الجيدة.

تسيطر مجموعات الرعاية الصحية الخاصة الرئيسية مثل الشركة الطبية التخصصية، وشركة المواسات للخدمات الطبية، ودلة الصحية، مجموعة الحبيب الطبية بشكل جماعي على حوالي ٦٣٪ من سعة الأسرة الخاصة في المنطقة، مما يقلل من تجزئة السوق ويعزز للمزيد من نهج تقديم الرعاية الصحية المتماسك. تعد الشركة الطبية التخصصية، التي من المقرر أن تصبح واحدة من أكبر مقدمي الرعاية الصحية الخاصة في الرياض مع ما يقرب من ١,٢٧٥ سريرًا في المستشفيات، وتحصل على حصة ١٢٪ من سوق أسرة المستشفيات الخاصة، لاعبًا مهمًا في هذا المشهد.

يستعد سوق الرعاية الصحية في الرياض لنمو كبير مدفوعًا بالمشاريع العملاقة مثل حديقة الملك سلمان، والمسار الرياضي، والقدية، ونورث بول، وروشن، وضاحية خزام، والمربع. وتهدف هذه التطورات إلى رفع مستوى خدمات الرعاية الصحية، وخاصة في الرعاية الأولية والثانوية والمتخصصة، بما في ذلك السياحة الطبية.

تعمل مجموعات الرعاية الصحية الخاصة، وخاصة الشركة الطبية التخصصية، على توسيع وجودها بشكل استراتيجي في الرياض. تتصدر الشركة الطبية التخصصية عدد العيادات الخارجية، حيث تعمل حاليًا بـ ٢٦٦ عيادة وتهدف إلى الوصول إلى ٧٧٠ بحلول عام ٢٠٣٠م. يعالج هذا الاستثمار في عيادات الرعاية الأولية والمرافق التابعة الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية الأولية في الرياض. إن التركيز على الحلول الصحية الرقمية، مثل التطبيب عن بعد والعيادات الصحية المتنقلة، يعزز من إمكانية الوصول والكفاءة في تقديم الرعاية الصحية.

يعد دور القطاع الخاص في نمو سوق الرعاية الصحية في الرياض كبيرًا، مع تنفيذ مبادرات الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP) لتعزيز البنية التحتية للرعاية الصحية. ويجسد مستشفى اليمامة للأمومة والأطفال هذا الالتزام. وتهدف مبادرات الحكومة لإنشاء تجمعات صحية وشركة الصحة القابضة إلى تشجيع فرص الشراكة بين القطاعين العام والخاص والمشاركة النشطة للقطاع الخاص في خدمات الرعاية الصحية في الرياض.

أصبح اعتماد التقنيات المتقدمة والأنظمة القائمة على الذكاء الاصطناعي أمرًا ضروريًا لمجموعات الرعاية الصحية الرئيسية مثل الشركة الطبية التخصصية بالتوافق مع مبادرات مثل نفيس، التي تعمل على تبسيط الروابط بين التأمين والخدمات الطبية، تعرض الشركة الطبية التخصصية التزامًا بدمج حلول الرعاية الصحية المتقدمة مع عمليات التأمين الفعالة، وتعزيز رعاية المرضى وكفاءة نظام الرعاية الصحية بشكل عام.

استناداً إلى العرض المعلن والنمو المتوقع، من المتوقع إضافة ما يقرب من ٦,٨٥٠ سريراً في المستشفيات إلى الرياض بحلول عام ٢٠٣٥م، ليصل إجمالي الأسرة إلى حوالي ٣٠,٠٠٠ سرير، مع تخصيص حوالي ٤٠٪ للقطاع الخاص. ومع ذلك، لتحقيق أهداف الرعاية الصحية «**لرؤية ٢٠٣٠**»، هناك حاجة إلى حوالي ١,٥٠٠ سرير إضافي لتحقيق نسبة السرير إلى السكان المستهدفة البالغة ٢,٧ لكل ١٠٠٠ نسمة. حيث تعد الاستثمارات الإستراتيجية وحلول الرعاية الصحية المبتكرة أمرًا ضروريًا لسد هذه الفجوة وتسريع توسيع البنية التحتية الطبية.

بحلول عام ٢٠٣٥م، ستكون هناك طلب إلى ما يقدر بنحو ١,٥٠٠ سرير على تخصصات مثل علوم القلب، وجراحة العظام، وأمراض النساء والتوليد، وعلم الأعصاب، والجراحة العامة في الرياض. تمثل هذه التخصصات ٤٧٪ من الحجم الجراحي في مستشفيات وزارة الصحة.

ملخص المعلومات المالية

يجب قراءة المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية المبيّنة أدناه جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة غير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م والإيضاحات المرفقة بها والتي أُعدت وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة، والتي تمت مراجعتها من قبل مراجع الحسابات شركة ديلويت آند توش وشركاهم محاسبون ومراجعون قانونيون وتم إدراجها في القسم رقم ١٨ «**القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها**» من هذه النشرة.

تم استخلاص المعلومات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م من المعلومات المالية المعروضة في القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، وتم استخلاص المعلومات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م من القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وتم استخلاص المعلومات المالية لفترتي التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م من القوائم المالية الأولية الموحدة الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م والتي تتضمن المعلومات لفترة المقارنة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

تعرض الجداول أدناه ملخص بيان الدخل الشامل وملخص بيان المركز المالي وملخص قائمة التدفقات النقدية للشركة ومؤشرات الأداء الرئيسية المختارة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

الجدول (٤): قائمة الدخل الشامل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
الإيرادات	١,٠٥٣,١٢٤	١,٢٠٨,٦٥٤	١,٣٦٧,٩٣٠	٩٩٢,٧٩٤	١,١١١,٢٨٧
تكلفة الإيرادات	(٨١٥,٦٩٥)	(٩٢٢,٩٧٩)	(١,٠١١,٤٨٠)	(٧٣٧,٦٦٨)	(٧٦٨,٥١٥)
إجمالي الربح	**٢٣٧,٤٢٩**	**٢٨٥,٦٧٥**	**٣٥٦,٤٤٩**	**٢٥٥,١٢٦**	**٣٤٢,٧٧٣**
مصاريف إدارية وعمومية	(١٦٢,٣٦٣)	(١٤٩,٤٨٠)	(١٣٢,٦٥١)	(١٠٥,٠٧٠)	(١٣٦,٤٧١)
مصاريف بيع وتسويق	(٥,٨٦٨)	(٨,٤٤٧)	(٩,٢١٥)	(٦,٥٨٨)	(٧,٢٦٠)
الربح من العمليات	**٦٩,١٩٨**	**١٢٧,٧٤٨**	**٢١٤,٥٨٢**	**١٤٣,٤٦٨**	**١٩٩,٠٤٢**
تكاليف تمويل	(١٨,٨٨٦)	(٢٩,٨٢١)	(٤٨,٤٥٩)	(٣٥,٨٦٤)	(٣٩,٤٨٧)
ايرادات أخرى	٨,٩٧٦	٩,١٨٨	٨,٥٧٦	٦,٥٢٨	٥,٧١٣
الربح قبل الزكاة	**٥٩,٢٨٨**	**١٠٧,١١٦**	**١٧٤,٧٠٠**	**١١٤,١٣٢**	**١٦٥,٢٦٨**
زكاة	(٣,٣٢١)	(٤,١٥٥)	(٦,٠٠٤)	(٤,٤٢٨)	(٦,٢٠٤)
الربح للسنة/ الفترة	**٥٥,٩٦٧**	**١٠٢,٩٦١**	**١٦٨,٦٩٦**	**١٠٩,٧٠٣**	**١٥٩,٠٦٣**
الدخل الشامل الآخر					
البنود التي لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة لاحقاً					
إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين	(٢,١٤٧)	(٥,٣٧٢)	٤,٥١٩	٣,٣٨٩	٣,٥٢٥
مجموع الدخل الشامل للسنة/ الفترة	**٥٣,٨٢٠**	**٩٧,٥٨٩**	**١٧٣,٢١٥**	**١١٣,٠٩٢**	**١٦٢,٥٨٨**

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
كنسبة مئوية من الإيرادات/نقطة مئوية					
إجمالي الربح (٪)	٢٢,٥٪	٢٣,٦٪	٢٦,١٪	٢٥,٧٪	٣٠,٨٪
ربح السنة/ الفترة (٪)	٥,٣٪	٨,٥٪	١٢,٣٪	١١,٠٪	١٤,٣٪
مؤشرات الأداء الرئيسية					
عدد العيادات	٢٤٠	٢٤٠	٢٦٢	٢٦٢	٢٦٦
عدد المرضى لكل عيادة	٣,١٢٥	٣,٩٤٠	٤,٣٧٨	٣,١٥٧	٣,٤٣٧
عدد الأسرة	٧٥٥	٧٥٥	٧٢٦	٧٤٠	٥٧٨
عدد المرضى على كل سرير	٣٢٤	٣٣٣	٣٣٣	٢٤٦	٢٩٤

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ومعلومات الإدارة

الجدول (٥): ملخص المعلومات المالية من قائمة المركز المالي الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)
الموجودات غير المتداولة	١,٢٣١,٣٣٥	١,٣٩١,٥١٢	١,٤٥٥,٨٢٥	١,٤٦٧,٨١٦
الموجودات المتداولة	٦٠٥,٠٨٣	٤٩٥,٣٣٠	٦١٨,٤٠٦	٧٣٥,٩١٥
مجموع الموجودات	**١,٨٣٦,٤١٨**	**١,٨٨٦,٨٤٢**	**٢,٠٧٤,٢٣٠**	**٢,٢٠٣,٧٣١**
مجموع حقوق المساهمين	**٦٨٤,٢٤٦**	**٧٣١,٨٣٥**	**٨٤٥,٠٤٩**	**٩٠٧,٦٣٧**
المطلوبات غير المتداولة	٦١٠,٦٠٢	٥٠٥,٢٨٣	٥١٨,٢٦٦	٤٦٧,١٢٤
مطلوبات متداولة	٥٤١,٥٧١	٦٤٩,٧٢٥	٧١٠,٩١٥	٨٢٨,٩٧٠
مجموع المطلوبات	**١,١٥٢,١٧٣**	**١,١٥٥,٠٠٨**	**١,٢٢٩,١٨١**	**١,٢٩٦,٠٩٣**
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات	**١,٨٣٦,٤١٨**	**١,٨٨٦,٨٤٢**	**٢,٠٧٤,٢٣٠**	**٢,٢٠٣,٧٣١**
مؤشرات الأداء الرئيسية				
متوسط أيام حسابات الدفع (عدد الأيام)	٤٠	٤٣	٤١	٣٨
متوسط أيام المخزون (عدد الأيام)	٩	٨	٩	٩
متوسط أيام حسابات القبض (عدد الأيام)	١١٨	١١٦	١٢٥	١٣٩
رأس المال العامل كنسبة مئوية من الإيرادات*	٤١٪	٢٤٪	٢٧٪	٣٣٪
العائد على الموجودات*	٣,٠٪	٥,٥٪	٨,١٪	٩,٦٪

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)
العائد على حقوق المساهمين*	٨,٢٪	١٤,١٪	٢٠,٠٪	٢٣,٤٪
نسبة الدين إلى حقوق المساهمين	٩٥٪	٨٧٪	٧٤٪	٧٧٪
معدل نمو الإيرادات	لا ينطبق	١٤,٨٪	١٣,٢٪	١١,٩٪
نسبة التداول	١١١,٧٪	٧٦,٢٪	٨٧,٠٪	٨٨,٨٪
نسبة الإشغال للأسرة	٨٠,٩٪	٨٢,٨٪	٨١,١٪	٧٨,٤٪

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ومعلومات الإدارة.

*لقد تم احتساب رأس المال العامل كنسبة مئوية من الإيرادات، العائد على الموجودات والعائد على حقوق المساهمين على أساس سنوي.

الجدول (٦): ملخص المعلومات المالية من قائمة التدفقات النقدية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	(٨٤,٢٤٥)	١٧٧,٤٨٢	٢٣٣,٣٧١	١٤٧,٨٢١
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٧٤,٩٤٢)	(٦٠,٨٢١)	(٧٢,٠٠٣)	(٧٦,٠٣٣)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	١٤٠,٥٣٦	(١٠٧,٦٩٤)	(١٣٥,٣٢٨)	(٦٧,٦٦١)
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه خلال السنة				
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٣١,٤٦٨	١٢,٨١٦	٢١,٧٨٣	٤٧,٨٢٣
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	١٢,٨١٦	٢١,٧٨٣	٤٧,٨٢٣	٥١,٩٥٠

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ملخص عوامل المخاطرة

يوضح التالي ملخصاً لعوامل المخاطرة المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح، إلا أن هذا الملخص لا يشمل كافة المعلومات التي قد تهم المستثمرين، لذا ينبغي على من يرغب في الاكتتاب بأسهم الطرح قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح على مراعاة كامل هذه النشرة. وعلى وجه الخصوص، يجب مراجعة قسم «**إشعار هام**» في الصفحة رقم (أ) والقسم رقم ٢- «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة بدقة قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح، ويجب ألا يعتمد في اتخاذ قراره على هذا الملخص فقط.

المخاطر المتعلقة بأعمال الشركة وعملياتها

١- المخاطر المتعلقة بسمعة الشركة وعلامتها التجارية

٢- المخاطر المتعلقة بمستوى جودة خدمات الرعاية الصحية

٣- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على عدد محدود من المنشآت الصحية وتركزها الجغرافي في مدينة الرياض

٤- المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات المنشآت الصحية على أقسام محددة

٥- المخاطر المتعلقة بتحقيق استراتيجية الشركة

٦- المخاطر المتعلقة بمواكبة التطورات في المجال الطبي والتقنيات الطبية

٧- المخاطر المتعلقة بمعدلات نمو إيرادات الشركة

٨- المخاطر المتعلقة باستقطاب الممارسين الصحيين ذوي الكفاءات العالية والحفاظ عليهم

٩- المخاطر المتعلقة بتوظيف الإدارة العليا وكبار التنفيذيين والحفاظ عليهم

١٠- المخاطر المتعلقة بالتعاقد مع جهات حكومية

١١- المخاطر المتعلقة بعدم سيطرة المجموعة على الشركات الزميلة ومشاريع الشراكات الاستراتيجية بشكل تام

١٢- المخاطر المتعلقة بالعقود والتعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة

١٣- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تجديد أو تعديل العقود الجوهرية القائمة

١٤- المخاطر المتعلقة بالعقارات المملوكة للشركة

١٥- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تجديد ترتيبات الإيجار الحالية

١٦- المخاطر المتعلقة بانتهاء وتعليق وعدم تجديد التراخيص والتصاريح والموافقات التنظيمية والتشغيلية

١٧- المخاطر المتعلقة بعدم تجديد وعدم إصدار شهادات الاعتماد الطبي الجوهرية

١٨- المخاطر المتعلقة بالأخطاء الطبية

١٩- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بالسياسات والإجراءات الداخلية وبقواعد السلوك المهنية

٢٠- المخاطر المتعلقة بالنزاعات والتحقيقات

٢١- المخاطر المتعلقة بإدارة النفايات الطبية

٢٢- المخاطر المتعلقة بكفاءة عمليات حماية البيانات ونظم إدارة الكوارث

٢٣- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية

٢٤- المخاطر المتعلقة بالزكاة والضريبة والجمارك

٢٥- المخاطر المتعلقة بالالتزام بنظام الشركات ونظام السوق المالية ولائحة حوكمة الشركات والتي تفرض قيوداً إضافية على الشركة

٢٦- المخاطر المتعلقة بتعرض الشركة لمخاطر تشغيلية وعوائق غير متوقعة

٢٧- المخاطر المتعلقة بتأمين التمويل اللازم والحفاظ عليه

٢٨- المخاطر المتعلقة بالقوة القاهرة

٢٩- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على العملاء الرئيسيين وشركات التأمين

٣٠- المتعلقة بالخصومات والمطالبات المرفوضة

٣١- المخاطر المتعلقة بعدم كفاية التغطية التأمينية

٣٢- المخاطر المتعلقة بترتيبات تقاسم الإيرادات مع الاطباء

٣٣- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على المورّدين

٣٤- المخاطر المتعلقة بالمعدات الطبية

٣٥- المخاطر المتعلقة بخبرة الإدارة في إدارة شركة مدرجة في السوق المالية السعودية

٣٦- المخاطر المتعلقة باللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وفاعلية الحوكمة

٣٧- المخاطر المتعلقة بإصدار القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م كقوائم مالية معدة لغرض خاص وإعادة إصدار القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

٣٨- المخاطر المتعلقة بتطبيق معايير التقارير المالية وإعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق الضوابط الداخلية

٣٩- المخاطر المتعلقة بالسيولة وتحصيل الذمم المدينة

المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

١- المخاطر المتعلقة بحدوث تغييرات في البيئة التنظيمية

٢- المخاطر المتعلقة بالمنافسة

٣- المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة

٤- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمتطلبات السعودة

٥- المخاطر المتعلقة بالوضع الاقتصادي في المملكة والعالم

٦- المخاطر المتعلقة بأسعار صرف العملات الأجنبية

٧- المخاطر المتعلقة بالتغييرات السلبية في أسعار الفائدة

٨- المخاطر المتعلقة بإقرار ضريبة القيمة المضافة وتأثيرها على الشركة

٩- المخاطر المتعلقة بتغير البيئة النظامية التي تخضع لها الشركة

١٠- المخاطر المتعلقة بالكوارث الطبيعية

١١- المخاطر المتعلقة بعدم وجود استقرار سياسي واجتماعي وأمني في منطقة الشرق الأوسط وتأثير ذلك على عمليات الشركة

١٢- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على سوق التأمين

١٣- المخاطر المتعلقة بالزيادة في الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

١٤- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة والضريبة

المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح

١- المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين البائعين

٢- المخاطر المتعلقة بالسيولة وعدم وجود سوق سابق للتداول في أسهم الشركة

٣- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات في سعر الأسهم في السوق

٤- المخاطر المتعلقة بالأبحاث المنشورة عن الشركة

٥- المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توزيع الأرباح

٦- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق

٧- المخاطر المتعلقة بإصدار أسهم جديدة في السوق بعد الطرح

٨- المخاطر المتعلقة بتأخر إغلاق الطرح وإدراج أسهم الطرح

٩- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة المستثمرين الأجانب غير المؤهلين على حيازة الأسهم بشكل مباشر

جدول المحتويات

١-	التعريفات والمصطلحات	٠١
٢-	عوامل المخاطرة	٠٧
٢-١	**المخاطر المتعلقة بأعمال الشركة وعملياتها**	**٠٧**
٢-١-١	المخاطر المتعلقة بسمعة الشركة وعلامتها التجارية	٠٧
٢-١-٢	المخاطر المتعلقة بمستوى جودة خدمات الرعاية الصحية	٠٨
٢-١-٣	المخاطر المتعلقة بالاعتماد على عدد محدود من المنشآت الصحية وتركزها الجغرافي في مدينة الرياض والتوسع في شبكات التأمين	٠٨
٢-١-٤	المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات المنشآت الصحية على أقسام محددة	٠٩
٢-١-٥	المخاطر المتعلقة بتحقيق استراتيجية الشركة	١٠
٢-١-٦	المخاطر المتعلقة بمواكبة التطورات في المجال الطبي والتقنيات الطبية	١١
٢-١-٧	المخاطر المتعلقة بمعدلات نمو إيرادات الشركة	١١
٢-١-٨	المخاطر المتعلقة باستقطاب الممارسين الصحيين ذوي الكفاءات العالية والحفاظ عليهم	١١
٢-١-٩	المخاطر المتعلقة بتوظيف الإدارة العليا وكبار التنفيخيين والحفاظ عليهم	١٢
٢-١-١٠	المخاطر المتعلقة بالتعاقد مع جهات حكومية	١٢
٢-١-١١	المخاطر المتعلقة بعدم سيطرة المجموعة على الشركات التابعة ومشاريع الشراكات الاستراتيجية بشكل تام	١٣
٢-١-١٢	المخاطر المتعلقة بالعقود والتعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة	١٣
٢-١-١٣	المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تجديد أو تعديل العقود الجوهرية القائمة	١٥
٢-١-١٤	المخاطر المتعلقة بالعقارات المملوكة للشركة	١٦
٢-١-١٥	المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تجديد ترتيبات الإيجار الحالية	١٧
٢-١-١٦	المخاطر المتعلقة بانتهاء وتعليق وعدم تجديد التراخيص والتصاريح والموافقات التنظيمية والتشغيلية	١٨
٢-١-١٧	المخاطر المتعلقة بعدم تجديد وعدم إصدار شهادات الاعتماد الطبي الجوهرية	١٨
٢-١-١٨	المخاطر المتعلقة بالأخطاء الطبية	١٨
٢-١-١٩	المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بالسياسات والإجراءات الداخلية وبقواعد السلوك المهنية	١٩
٢-١-٢٠	المخاطر المتعلقة بالنزاعات والتحقيقات	١٩
٢-١-٢١	المخاطر المتعلقة بإدارة النفايات الطبية	٢٠
٢-١-٢٢	المخاطر المتعلقة بكفاءة عمليات حماية البيانات ونظم إدارة الكوارث	٢٠

٢-١-٢٣	المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية	٢٠
٢-١-٢٤	المخاطر المتعلقة بالزكاة والضريبة والجمارك	٢١
٢-١-٢٥	المخاطر المتعلقة بالالتزام بنظام الشركات ونظام السوق المالية ولائحة حوكمة الشركات والتي تفرض قيوداً إضافية على الشركة	٢١
٢-١-٢٦	المخاطر المتعلقة بتعرض الشركة لمخاطر تشغيلية وعوائق غير متوقعة	٢١
٢-١-٢٧	المخاطر المتعلقة بتأمين التمويل اللازم والحفاظ عليه	٢١
٢-١-٢٨	المخاطر المتعلقة بالقوة القاهرة	٢٤
٢-١-٢٩	المخاطر المتعلقة بالاعتماد على العملاء الرئيسيين وشركات التأمين	٢٤
٢-١-٣٠	المخاطر المتعلقة بالخصومات والمطالبات المرفوضة	٢٦
٢-١-٣١	المخاطر المتعلقة بعدم كفاية التغطية التأمينية	٢٦
٢-١-٣٢	المخاطر المتعلقة بترتيبات تقاسم الإيرادات مع الأطباء	٢٧
٢-١-٣٣	المخاطر المتعلقة بالاعتماد على المورّدين	٢٧
٢-١-٣٤	المخاطر المتعلقة بالمعدات الطبية	٢٨
٢-١-٣٥	المخاطر المتعلقة بخبرة الإدارة في إدارة شركة مدرجة في السوق المالية السعودية	٢٩
٢-١-٣٦	المخاطر المتعلقة باللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وفاعلية الحوكمة	٢٩
٢-١-٣٧	المخاطر المتعلقة بإصدار القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م كقوائم مالية معدة لغرض خاص وإعادة إصدار القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٢٩
٢-١-٣٨	المخاطر المتعلقة بتطبيق معايير التقارير المالية وإعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق الضوابط الداخلية	٢٩
٢-١-٣٩	المخاطر المتعلقة بالسيولة وتحصيل الذمم المدينة	٣٠
٢-٢	**المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية**	**٣٢**
٢-٢-١	المخاطر المتعلقة بحدوث تغييرات في البيئة التنظيمية	٣٢
٢-٢-٢	المخاطر المتعلقة بالمنافسة	٣٢
٢-٢-٣	المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة	٣٣
٢-٢-٤	المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمتطلبات السعودة	٣٣
٢-٢-٥	المخاطر المتعلقة بالوضع الاقتصادي في المملكة والعالم	٣٣
٢-٢-٦	المخاطر المتعلقة بأسعار صرف العملات الأجنبية	٣٣
٢-٢-٧	المخاطر المتعلقة بالتغييرات السلبية في أسعار الفائدة	٣٤
٢-٢-٨	المخاطر المتعلقة بإقرار ضريبة القيمة المضافة وتأثيرها على الشركة	٣٤
٢-٢-٩	المخاطر المتعلقة بتغير البيئة النظامية التي تخضع لها الشركة	٣٤
٢-٢-١٠	المخاطر المتعلقة بالكوارث الطبيعية	٣٥

٢-٢-١١	المخاطر المتعلقة بعدم وجود استقرار سياسي واجتماعي وأمني في منطقة الشرق الأوسط وتأثير ذلك على عمليات الشركة	٣٥
٢-٢-١٢	المخاطر المتعلقة بالاعتماد على سوق التأمين	٣٥
٢-٢-١٣	المخاطر المتعلقة بالزيادة في الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين	٣٥
٢-٢-١٤	المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة والضريبة	٣٥
٢-٣	**المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح**	**٣٦**
٢-٣-١	المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين البائعين	٣٦
٢-٣-٢	المخاطر المتعلقة بالسيولة وعدم وجود سوق سابق للتداول في أسهم الشركة	٣٦
٢-٣-٣	المخاطر المتعلقة بالتذبذبات في سعر الأسهم في السوق	٣٦
٢-٣-٤	المخاطر المتعلقة بالأبحاث المنشورة عن الشركة	٣٧
٢-٣-٥	المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توزيع الأرباح	٣٧
٢-٣-٦	المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق	٣٧
٢-٣-٧	المخاطر المتعلقة بإصدار أسهم جديدة في السوق بعد الطرح	٣٧
٢-٣-٨	المخاطـر المتعلقـة بتأخـر إغلاق الطرح وإدراج أسـهم الطرح	٣٨
٢-٣-٩	المخاطـر المتعلقـة بعـدم قـدرة المسـتثمرين الأجانب غير المؤهلين على حيازة الأسهم بشـكل مباشر	٣٨
٣-	**معلومات عن السوق والقطاع**	**٤٠**
٣-١	**مقدمة**	**٤٠**
٣-٢	**نظرة عامة على سوق الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية**	**٤٢**
٣-٢-١	المحركات الرئيسية الكبرى المؤثرة على نمو سوق الرعاية الصحية	٤٢
٣-٢-٢	المحركات الديموغرافية المؤثرة في نمو سوق الرعاية الصحية	٤٣
٣-٢-٣	انتشار الأمراض كدافع لنمو سوق الرعاية الصحية في المملكة	٤٦
٣-٢-٤	مبادرات التحول الحكومية	٤٧
٣-٢-٥	انتشار التأمين	٤٩
٣-٢-٦	توافر القوى العاملة	٥١
٣-٢-٧	حجم الإنفاق على الرعاية الصحية	٥٣
٣-٣	**تحليل سوق الرعاية الصحية في مدينة الرياض**	**٥٤**
٣-٣-١	المحركات الديموغرافية المؤثرة في نمو سوق الرعاية الصحية	٥٤
٣-٣-٢	توافر خدمات الرعاية الصحية الحالية	٥٥
٣-٣-٣	توفر أسرة المستشفيات	٥٨

٣-٣-٤	سوق الرعاية الصحية الخاصة الحالية والمتوقعة	٥٩
٣-٣-٥	التحليل التنافسي/المقارنة المعيارية	٦٠
٣-٤	**لمحة عن التخصصات الرئيسية في الرياض**	**٦٣**
٣-٤-١	اتجاهات استخدام الخدمات ضمن التخصصات الرئيسية في الرياض	٦٣
٣-٤-٢	آفاق التخصصات الرئيسية	٦٥
٣-٥	**فرص النمو الرئيسية**	**٦٦**
٤-	**نظرة عامة عن الشركة وطبيعة أعمالها**	**٦٨**
٤-١	**لمحة عامة**	**٦٨**
٤-١-١	هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده	٧٠
٤-١-٢	تاريخ الشركة وتطوّر هيكل ملكيتها ورأسمالها	٧٠
٤-١-٣	نظرة عامة على كبار المساهمين المباشرين في الشركة	٧٦
٤-٢	**هيكل الشركة**	**٧٩**
٤-٣	**رؤية الشركة ورسالتها واستراتيجيتها ومزاياها التنافسية**	**٨٠**
٤-٣-١	رؤية الشركة	٨٠
٤-٣-٢	رسالة الشركة	٨٠
٤-٣-٣	نظرة عامة على أعمال الشركة	٨٠
٤-٣-٤	ملخص التطورات الرئيسية للشركة	٨١
٤-٣-٥	نظرة عامة على خدمات الرعاية الصحية	٨١
٤-٣-٦	المستشفيات التابعة للشركة	٨٣
٤-٣-٧	شهادات الاعتماد الخاصة بالجودة	٨٥
٤-٣-٨	نقاط القوة والمزايا الرئيسية للشركة	٨٧
٤-٣-٩	استراتيجية الشركة	٩٠
٤-٤	**عمليات الشركة وأنشطة الدعم الخاصة بها**	**٩٠**
٤-٤-١	الإدارة المالية	٩١
٤-٤-٢	إدارة العمليات	٩١
٤-٤-٣	إدارة الشؤون الطبية	٩١
٤-٤-٤	إدارة شؤون التمريض	٩١
٤-٤-٥	إدارة الموارد البشرية	٩٢
٤-٤-٦	إدارة التسويق	٩٢

٤-٤-٧	إدارة سلسلة التوريد	٩٢
٤-٤-٨	إدارة الحوكمة والمخاطر والامتثال النظامي	٩٢
٤-٤-٩	دائرة شؤون المستشفى	٩٣
٤-٤-١٠	دائرة الاستراتيجية وتطوير الأعمال	٩٣
٤-٤-١١	إدارة علاقات المستثمرين	٩٣
٤-٤-١٢	دائرة تكنولوجيا المعلومات	٩٣
٤-٤-١٣	قسم إدارة المشاريع	٩٤
٤-٤-١٤	دائرة الشؤون القانونية	٩٤
٤-٥	**الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG)**	**٩٤**
٤-٦	**الصحة والسلامة والبيئة**	**٩٤**
٤-٧	**المسؤولية المجتمعية للشركات (CSR)**	**٩٥**
٤-٨	**استمرارية الأعمال**	**٩٥**
٤-٩	**أصول الشركة خارج المملكة**	**٩٥**
٤-١٠	**المشاريع الحالية والمستقبلية**	**٩٥**
٤-١١	**نظرة عامة على عملاء الشركة**	**٩٦**
٤-١٢	**نظرة عامة على موردي الشركة**	**٩٨**
٥-	**الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها**	**١٠٠**
٥-١	**أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**	**١٠٠**
٥-١-١	تشكيل مجلس الإدارة	١٠٠
٥-١-٢	مسؤوليات مجلس الإدارة	١٠١
٥-١-٣	السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس	١٠٤
٥-٢	**لجان مجلس الإدارة**	**١٠٩**
٥-٢-١	لجنة المراجعة	١٠٩
٥-٢-٢	لجنة الترشيحات والمكافآت	١١٣
٥-٢-٣	اللجنة التنفيذية	١١٥
٥-٣	**الإدارة العليا**	**١١٦**
٥-٣-١	لمحة عامة على الإدارة العليا	١١٦
٥-٣-٢	السير الذاتية لكبار التنفيذيين	١١٧

٥-٣-٣	عقود العمل مع كبار التنفيذيين	١٢٢
٥-٤	**مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين**	**١٢٣**
٥-٥	**حوكمة الشركة**	**١٢٣**
٥-٥-١	نظرة عامة	١٢٣
٥-٥-٢	المتطلبات الرئيسية لحوكمة الشركة	١٢٣
٥-٥-٣	قواعد الحوكمة الخاصة بالشركة واللوائح الداخلية	١٢٤
٥-٥-٤	الامتثال لأحكام لائحة حوكمة الشركات	١٢٤
٥-٦	**تعارض المصالح**	**١٢٦**
٥-٧	**المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين**	**١٢٦**
٥-٨	**الموظفون**	**١٢٧**
٥-٩	**برنامج أسهم الموظفين**	**١٢٧**
٦-	**مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات**	**١٢٩**
٦-١	**مقدمة**	**١٢٩**
٦-٢	**إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بشأن القوائم المالية**	**١٣٠**
٦-٣	**الوضع التنظيمي وطبيعة النشاط**	**١٣١**
٦-٤	**أساس إعداد القوائم المالية وملخص السياسات المحاسبية الهامة:**	**١٣٢**
٦-٥	**نتائج العمليات**	**١٤٢**
٦-٥-١	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٤٢
٦-٥-٢	قائمة المركز المالي	١٧٥
٦-٥-٣	قائمة التدفقات النقدية	١٩٩
٦-٥-٤	الالتزامات والارتباطات المحتملة	٢٠١
٦-٥-٥	معلومات المقارنة	٢٠٢
٦-٥-٦	التعديلات على القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها	٢٠٥
٦-٦	**رسملة رأس المال والمديونية**	**٢٠٩**
٧-	**سياسة توزيع الأرباح**	**٢١٢**

٨-	**استخدام متحصلات الطرح**	**٢١٤**
٨-١	**متحصلات الطرح**	**٢١٤**
٨-٢	**استخدام صافي متحصلات الطرح**	**٢١٤**
٩-	**إفادات الخبراء**	**٢١٥**
١٠-	**الإقرارات**	**٢١٦**
١١-	**المعلومات القانونية**	**٢٢٠**
١١-١	**الإقرارات المتعلقة بالمعلومات القانونية**	**٢٢٠**
١١-٢	**الشركة**	**٢٢٠**
١١-٣	**هيكل الملكية**	**٢٢٠**
١١-٤	**الشركات التابعة**	**٢٢١**
١١-٥	**فروع الشركة**	**٢٢٢**
١١-٦	**التراخيص والموافقات والتصاريح الرئيسية التي حصلت عليها الشركة**	**٢٢٣**
١١-٧	**الاتفاقيات الجوهرية**	**٢٢٤**
١١-٧-١	عقد تقديم خدمات مرضى طويلي الإقامة	٢٢٤
١١-٧-٢	اتفاقية خدمات تصميم وهندسية المبرمة مع شركة دار العالمية للاستشارات الهندسية	٢٢٦
١١-٧-٣	اتفاقية خدمات مساندة مكملة المبرمة مع شركة إتحاد الخدمات المساندة للمقاولات (ناسكوم)	٢٢٦
١١-٧-٤	عقد صيانة مع شركة دراجر العربية المحدودة	٢٢٧
١١-٧-٥	اتفاقية خدمة العملاء الموقعة مع شركة فيليبس ميديكال سيستمز	٢٢٨
١١-٧-٦	اتفاقية صيانة شاملة موقعة مع شركة سيمنس للرعاية الصحية المحدودة	٢٢٩
١١-٧-٧	اتفاقية موقعة مع بيكمن كولتر السعودية العربية	٢٣٠
١١-٧-٨	اتفاقية إدارة وتشغيل قسم العيون مع شركة تواقة التجارية	٢٣٠
١١-٧-٩	اتفاقية الشركاء مع دكتور إيبيل كلينيكن إنترناشيونال جي إم بي جي و هيلث غيتس	٢٣١
١١-٧-١٠	عقد تأجير كواشف مع شركة روش التشخيصيّة العربية المحدودة	٢٣١
١١-٧-١١	اتفاقية خدمات التموين مع الشركة العالمية التخصصية للأغذية- غورميه ٣٦٠	٢٣٢
١١-٧-١٢	اتفاقية خدمات التموين مع الشركة العالمية التخصصية للأغذية- غورميه ٣٦٠	٢٣٣
١١-٧-١٣	اتفاقية الخدمات الطبية مع شركة الاتحاد للتأمين التعاوني	٢٣٣

١١-٧-١٤	اتفاقيةالخدمات الطبية مع شركة الراجحي للتأمين التعاوني	٢٣٤
١١-٧-١٥	اتفاقيةالخدمات الطبية مع شركة الدرع العربي للتأمين التعاوني	٢٣٤
١١-٧-١٦	اتفاقيةالخدمات الطبية مع شركة بوبا للتأمين التعاوني	٢٣٥
١١-٧-١٧	اتفاقيةالخدمات الطبية مع شركة غلوب ميد السعودية	٢٣٥
١١-٧-١٨	اتفاقية الخدمات الطبية مع مجموعة الخليج للتأمين	٢٣٦
١١-٧-١٩	اتفاقية الخدمات الطبية مع شركة إتحاد الخليج للتأمين التعاوني	٢٣٦
١١-٧-٢٠	اتفاقية الخدمات الطبية مع شركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين	٢٣٧
١١-٧-٢١	اتفاقية الخدمات الطبية مع شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني	٢٣٧
١١-٧-٢٢	اتفاقية الخدمات الطبية مع الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	٢٣٨
١١-٧-٢٣	اتفاقية الخدمات الطبية مع شركة التعاونية للتأمين	٢٣٨
١١-٧-٢٤	اتفاقية الخدمات الطبية مع شركة العناية الشاملة السعودية	٢٣٩
١١-٧-٢٥	اتفاقية الخدمات الطبية مع شركةنكست كير السعودية	٢٣٩
١١-٨	**اتفاقيات التمويل**	**٢٤٠**
١١-٨-١	اتفاقية التمويل الائتماني المبرمة مع بنك الكويت الوطني	٢٤٠
١١-٨-٢	اتفاقية التمويل الائتماني المبرمة مع البنك السعودي الفرنسي	٢٤٢
١١-٨-٣	اتفاقية التمويل الائتماني المبرمة مع البنك العربي الوطني	٢٤٣
١١-٨-٤	اتفاقية التمويل الائتماني المبرمة مع مصرف الراجحي	٢٤٥
١١-٨-٥	اتفاقية التمويل الائتماني المبرمة مع البنك السعودي الأول	٢٤٧
١١-٩	**العقارات المملوكة للشركة**	**٢٤٩**
١١-١٠	**اتفاقيات الإيجار مع الأطراف الأخرى**	**٢٥١**
١١-١٠-١	عقود الإيجار التي التي أبرمتها الشركة بصفتها مستأجراً	٢٥١
١١-١٠-٢	عقود الإيجار التي التي أبرمتها الشركة بصفتها مؤجراً	٢٥٣
١١-١١	**التعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة**	**٢٥٩**
١١-١١-١	عقد تقديم خدمات واستشارات قانونية	٢٥٩
١١-١١-٢	اتفاقية خدمات غسيل الملابس	٢٦٠
١١-١١-٣	اتفاقية خدمات صف السيارات	٢٦٠
١١-١١-٤	اتفاقية خدمات صف السيارات	٢٦١
١١-١١-٥	اتفاقية اطارية لتقديم خدمات السفر	٢٦٢
١١-١١-٦	عقد إيجار فيلا (١)	٢٦٢
١١-١١-٧	عقد إيجار فيلا (٢)	٢٦٢

٨-١١-١١	عقد ايجار البرج الثاني (ضمن مجمع مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد)	٢٦٢
٩-١١-١١	عقد مؤسسة رسالة مباشرة التجارية	٢٦٢
١٠-١١-١١	عقد شركة الأطعمة المتطورة ١	٢٦٣
١١-١١-١١	عقد شركة الأطعمة المتطورة ٢	٢٦٣
١٢-١١-١١	عقد شركة الأطعمة المتطورة ٣	٢٦٣
١٣-١١-١١	عقد شركة الأطعمة المتطورة ٤	٢٦٣
١٢-١١	**التأمين**	**٢٦٣**
١٣-١١	**الملكية الفكرية**	**٢٦٥**
١-١٣-١١	العلامات التجارية	٢٦٥
٢-١٣-١١	المصنفات	٢٦٦
٣-١٣-١١	عناوين المواقع الإلكترونية ونطاقات الإنترنت	٢٦٦
١٤-١١	**الوضع الزكوي والضريبي للشركة**	**٢٦٦**
١٥-١١	**الدعاوى والنزاعات والامتثال النظامي**	**٢٦٧**
١٦-١١	**ملخص النظام الأساس للشركة**	**٢٦٩**
١-١٦-١١	اسم الشركة	٢٦٩
٢-١٦-١١	المركز الرئيسي للشركة	٢٦٩
٣-١٦-١١	أغراض الشركة	٢٧٠
٤-١٦-١١	مدة الشركة	٢٧٠
٥-١٦-١١	رأس المال	٢٧٠
٦-١٦-١١	الاكتتاب في الأسهم	٢٧٠
٧-١٦-١١	إدارة الشركة	٢٧٠
٨-١٦-١١	إصدار قرارات المجلس في الأمور العاجلة	٢٧١
٩-١٦-١١	انتهاء او إنهاء عضوية المجلس	٢٧١
١٠-١٦-١١	مكافأة أعضاء المجلس	٢٧١
١١-١٦-١١	دعوة الجمعيات	٢٧١
١٢-١٦-١١	التصويت في الجمعيات	٢٧١
١٣-١٦-١١	إعداد محاضر الجمعيات	٢٧٢
١٤-١٦-١١	نصاب اجتماع الجمعية العامة العادية	٢٧٢
١٥-١٦-١١	نصاب اجتماع الجمعية العامةغير العادية	٢٧٢
١٦-١٦-١١	المناقشة في الجمعيات	٢٧٢

١١-١٦-١٧	اجتماع الجمعية العامة للمساهمين	٢٧٢
١١-١٦-١٨	توزيع الأرباح	٢٧٢
١١-١٦-١٩	زيادة رأس المال	٢٧٣
١١-١٦-٢٠	تخفيض رأس المال	٢٧٣
١١-١٦-٢١	شراء الشركة لأسمها وبيعها وارتهانها	٢٧٣
١١-١٦-٢٢	قرارات الجمعيات العامة	٢٧٤
١١-١٦-٢٣	تعيين مراجع الحسابات	٢٧٤
١١-١٦-٢٤	الاطلاع على السجلات	٢٧٤
١١-١٦-٢٥	مالية الشركة	٢٧٤
١١-١٦-٢٦	طريقة سداد الأرباح	٢٧٤
١١-١٦-٢٧	خسائر الشركة	٢٧٤
١١-١٦-٢٨	انقضاء الشركة	٢٧٥
١١-١٦-٢٩	إصدار الأسهم	٢٧٥
١١-١٦-٣٠	السنة المالية	٢٧٥
١١-١٦-٣١	الأحكام الختامية	٢٧٥

١٢- التعهد بتغطية الطرح ٢٧٧

١-١٢ أسماء متعهدي التغطية وعناوينهم ٢٧٧

٢-١٢ ملخص اتفاقية التعهد بالتغطية ٢٧٧

٣-١٢ تكاليف التعهد بالتغطية ٢٧٨

١٣- مصاريف الطرح ٢٧٩

١٤- تعهدات الشركة بعد الإدراج ٢٨٠

١٥- الإعفاءات ٢٨١

١٦- المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه ٢٨٢

١-١٦ الاكتتاب في أسهم الطرح ٢٨٢

٢-١٦ فترة الطرح ٢٨٢

٣-١٦ بناء سجل الأوامر للفئات المشاركة ٢٨٣

١٦-٤	**الاكتتاب من قبل المكتتبين الأفراد**	**٢٨٣**
١٦-٥	**فترة الطرح وشروطها للمكتتبين الأفراد**	**٢٨٧**
١٦-٦	**التخصيص ورد الفائض**	**٢٨٨**
١٦-٧	**تخصيص أسهم الطرح للفئات المشاركة**	**٢٨٨**
١٦-٨	**تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد**	**٢٨٩**
١٦-٩	**الحالات التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغاؤه**	**٢٨٩**
١٦-٩-١	صلاحية تعليق أو إلغاء الإدراج	٢٨٩
١٦-٩-٢	الإلغاء الاختياري للإدراج	٢٩٠
١٦-٩-٣	التعليق المؤقت للتداول	٢٩٠
١٦-٩-٤	رفع التعليق	٢٩٠
١٦-١٠	**الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها الطرح**	**٢٩١**
١٦-١١	**فترة الحظر والقيود على الأسهم**	**٢٩١**
١٦-١٢	**التعهدات الخاصة بالاكتتاب**	**٢٩١**
١٦-١٣	**سجل الأسهم وترتيبات التعامل**	**٢٩١**
١٦-١٤	**نبذة عن السوق وعملية التداول**	**٢٩١**
١٦-١٥	**مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)**	**٢٩٢**
١٦-١٦	**تداول أسهم الشركة**	**٢٩٢**
١٦-١٧	**أحكام متفرقة**	**٢٩٢**
١٧-	**المستندات المتاحة للمعاينة**	**٢٩٣**
١٨-	**القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها**	**٢٩٥**

دليل الجداول

الجدول (١):	أعضاء مجلس إدارة الشركة	هـ
الجدول (٢):	كبار المساهمين وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم المباشرة قبل وبعد الطرح	س
الجدول (٣):	الجدول الزمني المتوقع للطرح	ق
الجدول (٤):	قائمة الدخل الشامل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	حد
الجدول (٥):	ملخص المعلومات المالية من قائمة المركز المالي الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	هـ٥
الجدول (٦):	ملخص المعلومات المالية من قائمة التدفقات النقدية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	وو
الجدول (٧):	إيرادات الشركة من الأقسام الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٥٩
الجدول (٨):	إيرادات الشركة من العيادات الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٥٩
الجدول (٩):	المعاملات الجوهرية المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٤
الجدول (١٠):	الاتفاقيات الجوهرية للشركة ونسبة المشتريات الناشئة عنها من إجمالي تكاليف الشركة	١٥
الجدول (١١):	العقارات المرهونة والمملوكة للشركة	١٧
الجدول (١٢):	حدود التسهيلات البنكية المتاحة للشركة ونسب وقيم المبالغ المستخدمة منها	٢٢
الجدول (١٣):	إيرادات الشركة من شركات التأمين	٢٤
الجدول (١٤):	نسب إيرادات شركات التأمين من إجمالي إيرادات شركات التأمين خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	٢٥
الجدول (١٥):	نسب إيرادات الشركة من كل شركة تأمين من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	٢٥
الجدول (١٦):	قيم الخمم المدينة لشركات التأمين ونسبها إلى أجمالي الخمم المدينة للشركة	٢٦
الجدول (١٧):	نسب ما يتم تقاسمه من الإيرادات مع بعض الأطباء الذين يعملون بنظام الدوام الجزئي من إجمالي إيرادات الشركة	٢٧
الجدول (١٨):	قيمة واردات الشركة من أعلى ثلاثة موردين لها ومعدل ذلك بالنسبة لإجمالي وارداتها خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٢٨
الجدول (١٩):	تحليل لأعمار الخمم المدينة التجارية خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٣١
الجدول (٢٠):	حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	٣١
الجدول (٢١):	إجمالي عدد السكان والنمو السكاني (بالملايين) (٢٠١٨-٢٠٣٥)	٤٤

الجدول (٢٢):	مؤشرات الرعاية الصحية المختارة	٤٦
الجدول (٢٣):	مشاريع الرعاية الصحية القائمة على الشراكة بين القطاعين العام والخاص في المملكة العربية السعودية قيد التنفيذ	٤٨
الجدول (٢٤):	إجمالي عدد السكان المؤمن عليهم في المملكة العربية السعودية (بالملايين) ونسبة السكان المؤمن عليهم من إجمالي عدد السكان	٥١
الجدول (٢٥):	كثافة القوى العاملة في قطاع الرعاية الصحية لكل ١,٠٠٠ فرد (أحدث البيانات المتوفرة)	٥٢
الجدول (٢٦):	توافر الأطباء في تخصصات الرعاية الحقيقة لكل ١,٠٠٠ فرد (أحدث المعلومات المتوفرة)	٥٢
الجدول (٢٧):	إجمالي الإنفاق على الرعاية الصحية في المملكة كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي وللفرد الواحد (٢٠١٨م -تقديرات ٢٠٣٥م)	٥٣
الجدول (٢٨):	توفر المستشفيات وأسِرّة المستشفيات في الرياض ونسبة حصة السوق من الإجمالي (٢٠١٨-٢٠٢٣)	٥٥
الجدول (٢٩):	حجم المرضى الخارجيين وإدخال المرضى في الرياض (٢٠١٨م-٢٠٢٣م)	٥٥
الجدول (٣٠):	عدد الأسِرّة ونسبتها في مجموعات المستشفيات الخاصة الرئيسية في الرياض والاضافات المعلن عنها	٥٦
الجدول (٣١):	إمدادات المستشفيات الأخيرة والقادمة في مدينة الرياض	٥٧
الجدول (٣٢):	تفاصيل توافر الخدمات الطبية في المجموعات الرئيسية للمستشفيات في المملكة العربية السعودية	٦١
الجدول (٣٣):	الأداء المالي لمجموعات المستشفيات الرئيسية في المملكة العربية السعودية	٦٣
الجدول (٣٤):	التخصصات الجراحية الرئيسية حسب الحجم (٢٠٢٣), معدل النمو (٢٠١٨-٢٠٢٣) ونسبة الحصة من الإجمالي (٢٠٢٣) في الرياض	٦٤
الجدول (٣٥):	معدل الإصابة بالأمراض الرئيسية, لكل ١٠٠,٠٠٠ من السكان, مع مراعاة توزيع الأعمار, لعام ٢٠٢١م	٦٤
الجدول (٣٦):	معدل المواليد الإجمالي (لكل ١٠٠٠ نسمة) معدل الخصوبة الإجمالي, لعام ٢٠٢١	٦٥
الجدول (٣٧):	الطلب على الأسِرّة حسب التخصص والنقاط الرئيسية, الرياض	٦٥
الجدول (٣٨):	هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده	٧٠
الجدول (٣٩):	هيكل ملكية الشركة عند التأسيس	٧١
الجدول (٤٠):	هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤١٧/١١/٢١هـ (الموافق ١٩٩٧/٠٣/٣٠م)	٧١
الجدول (٤١):	هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٢١/٠٥/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٠/٠٨/٠٥م)	٧٢
الجدول (٤٢):	هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٢٣/٠٩/١١هـ (الموافق ٢٠٠٢/١١/١٦م)	٧٢
الجدول (٤٣):	هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٢٦/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٦/٢١م)	٧٣
الجدول (٤٤):	هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٢٧/٠٤/١٠هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٥/٠٨م)	٧٣
الجدول (٤٥):	هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٢٩/٠٣/٠٧هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٣/١٥م)	٧٤
الجدول (٤٦):	هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٣٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٢٤م)	٧٤
الجدول (٤٧):	هيكل ملكية الشركة عند تحولها إلى شركة مساهمة مقفلة كما في ١٤٣٧/٠٢/١٢هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٢٤م)	٧٥
الجدول (٤٨):	هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٦/٠٥/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٩م)	٧٥
الجدول (٤٩):	هيكل ملكية شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده كما في تاريخ هذه النشرة	٧٦
الجدول (٥٠):	هيكل ملكية شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده كما في تاريخ هذه النشرة	٧٧

الجدول (٥١):	هيكل ملكية شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده كما في تاريخ هذه النشرة	٧٧
الجدول (٥٢):	هيكل ملكية شركة الثماد للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة	٧٨
الجدول (٥٣):	ملخص التطورات الرئيسية للشركة	٨١
الجدول (٥٤):	خدمات الرعاية الصحية الرئيسية التي تقدمها الشركة كما في تاريخ هذه النشرة	٨٢
الجدول (٥٥):	الخدمات الطبية المساندة التي تقدمها الشركة كما في تاريخ هذه النشرة	٨٣
الجدول (٥٦):	قائمة الاعتمادات التي حصلت عليها الشركة كما في تاريخ هذه النشرة	٨٥
الجدول (٥٧):	المشاريع الحالية والمستقبلية	٩٥
الجدول (٥٨):	الإيرادات المحققة من عملاء الشركة	٩٧
الجدول (٥٩):	كبار موردي الشركة وحجم تعاملات الشركة معهم للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٩٨
الجدول (٦٠):	أعضاء مجلس إدارة الشركة	١٠٠
الجدول (٦١):	أعضاء لجنة المراجعة	١١١
الجدول (٦٢):	أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات	١١٣
الجدول (٦٣):	أعضاء اللجنة التنفيذية	١١٥
الجدول (٦٤):	تفاصيل الإدارة العليا	١١٦
الجدول (٦٥):	ملخص عقود العمل المبرمة مع أعضاء الإدارة العليا للشركة	١٢٢
الجدول (٦٦):	أعداد الموظفين في الشركة, حسب التقسيم الإداري للشركة, كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م, و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٢٧
الجدول (٦٧):	ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٤١
الجدول (٦٨):	قائمة الدخل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٤٢
الجدول (٦٩):	الإيرادات حسب قطاع الأعمال للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٤٧
الجدول (٧٠):	إجمالي الإيرادات وصافي الإيرادات حسب الخدمات الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٤٨
الجدول (٧١):	الإيرادات حسب نوع العميل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٥٣
الجدول (٧٢):	الإيرادات حسب قسم المرضى المنومين للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٥٦
الجدول (٧٣):	ملخص الإيرادات حسب قسم المرضى المنومين للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٥٦
الجدول (٧٤):	الإيرادات لقسم العيادات الخارجية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٦١
الجدول (٧٥):	ملخص الإيرادات لقسم العيادات الخارجية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٦١

الجدول (٧٦):	تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٦٥
الجدول (٧٧):	المصاريف الإدارية والعمومية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٦٨
الجدول (٧٨):	الإيرادات الأخرى, صافي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٧١
الجدول (٧٩):	تكاليف التمويل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٧٢
الجدول (٨٠):	قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٧٥
الجدول (٨١):	الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٧٨
الجدول (٨٢):	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م, ٢٠٢٢م, و٢٠٢٣م, وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.	١٧٨
الجدول (٨٣):	الإضافات على الممتلكات والمعدات للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م, ٢٠٢٢م, و٢٠٢٣م, وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.	١٧٨
الجدول (٨٤):	الاستهلاك المتراكم للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م, ٢٠٢٢م, و٢٠٢٣م, وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.	١٧٩
الجدول (٨٥):	موجودات حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٨٢
الجدول (٨٦):	موجودات متداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٨٣
الجدول (٨٧):	نقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٨٣
الجدول (٨٨):	الذمم المدينة التجارية والأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٨٤
الجدول (٨٩):	تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م, ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م, ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٨٤
الجدول (٩٠):	حركة مخصص خسائر إئتمانية متوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م, ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م, ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٨٤
الجدول (٩١):	مستحق من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٨٥
الجدول (٩٢):	المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٨٦
الجدول (٩٣):	مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٨٧
الجدول (٩٤):	حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٨٩
الجدول (٩٥):	رأس المال ومساهمات اضافية في رأس المال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٨٩
الجدول (٩٦):	احتياطي نظامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٨٩
الجدول (٩٧):	الأرباح المبقاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩٠
الجدول (٩٨):	المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩٠
الجدول (٩٩):	حركة قروض طويلة الاجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩١
الجدول (١٠٠):	حركة القروض قصيرة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩١

الجدول (١٠١):	حركة القرض الحكومي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩١
الجدول (١٠٢):	إجمالي القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩٢
الجدول (١٠٣):	منح حكومية مؤجلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩٣
الجدول (١٠٤):	إلتزامات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩٣
الجدول (١٠٥):	مطلوبات المنافع المحددة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩٤
الجدول (١٠٦):	المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩٥
الجدول (١٠٧):	مطلوب إلى جهات ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩٥
الجدول (١٠٨):	مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩٦
الجدول (١٠٩):	زكاة مستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩٨
الجدول (١١٠):	قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩٩
الجدول (١١١):	رسملة رأس مال الشركة والمحيونية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٢٠٩
الجدول (١١٢):	توزيعات الأرباح النقدية خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٢١٣
الجدول (١١٣):	هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده	٢٢١
الجدول (١١٤):	الشركات التابعة	٢٢٢
الجدول (١١٥):	فروع الشركة	٢٢٢
الجدول (١١٦):	التراخيص والموافقات والتصاريح الرئيسية التي حصلت عليها الشركة	٢٢٣
الجدول (١١٧):	العقارات المملوكة للشركة	٢٤٩
الجدول (١١٨):	تفاصيل وثائق التأمين	٢٦٣
الجدول (١١٩):	العلامات التجارية المملوكة للشركة	٢٦٥
الجدول (١٢٠):	.المصنفات المسجلة من قبل الشركة	٢٦٦
الجدول (١٢١):	نطاقات الإنترنت المسجلة باسم الشركة	٢٦٦
الجدول (١٢٢):	الدعاوى والنزاعات المقامة ضد الشركة	٢٦٧
الجدول (١٢٣):	الدعاوى والنزاعات المقامة من قبل الشركة	٢٦٨
الجدول (١٢٤):	الأسهم المتعهد بتغطيتها	٢٧٨

دليل الأشكال

الشكل (١):	هيكل ملكية الشركة	ث
الشكل (٢):	الهيكل التنظيمي للشركة	ث
الشكل (٣):	الناتج المحلي الإجمالي (بالقيمة الاسمية, مليار دولار أمريكي) والناتج المحلي الإجمالي للفرد (بالدولار الأمريكي) (٢٠١٨م -٢٠٣٥م)	٤٢
الشكل (٤):	مؤشر أسعار المستهلك والتضخم, رقم ونسبة مؤشر أسعار المستهلك على أساس سنوي (٢٠١٨م-٢٠٣٥م)	٤٣
الشكل (٥):	إجمالي عدد السكان في المملكة العربية السعودية (بالملايين) (٢٠١٨م-٢٠٣٥م)	٤٣
الشكل (٦):	تقسيم السكان حسب الفئات العمرية في المملكة العربية السعودية (٢٠١٨م - ٢٠٣٥م)	٤٤
الشكل (٧):	(أ) توزيع السكان حسب المناطق (٢٠٢٢م) و (ب) معدل النمو السابق (٢٠١٨م – ٢٠٢٢م) و (ج) نسبة السكان الوافدين (٢٠٢٢م)	٤٥
الشكل (٨):	الركائز الاستراتيجية لبرنامج تحول القطاع الصحي, المملكة العربية السعودية	٤٧
الشكل (٩):	مشاريع الشراكة بين القطاع العام والخاص قيد التنفيذ (محدّثة)	٤٨
الشكل (١٠):	الأهداف الرئيسية لاستراتيجية مركز التأمين الصحي الوطني	٤٩
الشكل (١١):	الجدول الزمني للتأمين الصحي الإلزامي	٥٠
الشكل (١٢):	نسب السعودة التي سيتم تطبيقها على أربع مهن في مجال الرعاية الصحية (٢٠٢٤)	٥٢
الشكل (١٣):	الإنفاق الحالي على الرعاية الصحية للفرد الواحد بالدولار الأمريكي (٢٠٢٠م)	٥٣
الشكل (١٤):	إجمالي عدد السكان (بالملايين) وتقسيم السكان حسب الفئات العمرية في الرياض (٢٠١٨م – ٢٠٣٥م (متوقعة))	٥٤
الشكل (١٥):	مقارنة بين عدد أسِرَّة المستشفيات لكل ١,٠٠٠ نسمة (أحدث البيانات المتاحة)	٥٩
الشكل (١٦):	التقديرات المتوقعة للطلب على الأسرة في مستشفيات الرياض (٢٠٢٤م – ٢٠٣٥م)	٥٩
الشكل (١٧):	هيكل الشركة كما في تاريخ هذه النشرة	٧٩
الشكل (١٨):	الهيكل التنظيمي للشركة	٩٠
الشكل (١٩):	الهيكل التنظيمي للشركة	١٠٠

smc

Specialized Medical Company الشركة الطبية التخصصية

١- التعريفات والمصطلحات

اتفاقية التعهد بالتغطية	اتفاقية التعهد بتغطية الطرح التي تم إبرامها بين الشركة والمساهمين البائعين ومتعهدي التغطية فيما يتعلق بالطرح.
اتفاقيات المبادلة (Swap Agreements)	نوع من الاتفاقيات يتفق من خلالها مستثمرون أفراد من غير السعوديين المقيمين خارج المملكة أو المؤسسات المسجلة خارج المملكة، مع مؤسسة سوق مالية مرخصة من قبل الهيئة، بالاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على المنافع الاقتصادية للأسهم من خلال القيام بالاستحواذ على المنافع الاقتصادية للأسهم.
الإدراج	قبول إدراج أسهم الشركة في السوق وفقاً لقواعد الإدراج.
استمارة الطلب	استمارة الطلب التي تستخدم من قبل الجهات المشاركة لتسجيل طلباتهم لدى مدير سجل الاكتتاب في أسهم الطرح خلال فترة عملية بناء سجل الأوامر، وتقدم لمدير سجل الاكتتاب في موعد أقصاه آخر يوم من مدة بناء سجل الأوامر. ويشمل هذا المصطلح، حسب مقتضى الحال، استمارة الطلب الإلحاقي عند تغيير النطاق السعري.
الأسهم أو الأسهم الحالية	أي سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ريال (١) سعودي واحد للسهم الواحد في رأس مال الشركة.
أسهم الطرح	خمسة وسبعون مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل (٣٠,٠٪) من رأس مال الشركة للاكتتاب العام في المالية السعودية.
المساهمون البائعون	• شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده. • شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده. • شركة الثماد للتجارة. • شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده. • خالد مكيمن دويحس العنزي. • محمد صالح محمد القنباز.
عضو المجلس أو أعضاء المجلس	عضو مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة في الشركة والمبينة أسمائهم في القسم رقم ٥ «**الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها**» من هذه النشرة.
الأقارب	الزوج والزوجة والأولاد القصّر. ولأغراض لائحة حوكمة الشركات: • الآباء، والأمهات، والأجداد، والجدات وإن علوا. • الأولاد، وأولادهم وإن نزلوا. • الإخوة والأخوات الأشقاء، أو لأب، أو لأم. • الأزواج والزوجات.
أمين سر المجلس	أمين سر مجلس إدارة الشركة.
تابع	أي شخص يسيطر على شخص آخر أو يخضع لسيطرة ذلك الشخص الآخر، أو يخضع هو وذلك الشخص لسيطرة شخص آخر. وفي جميع ما سبق، يمكن أن تكون السيطرة مباشرة أو غير مباشرة.
تعليمات بناء سجل الأوامر	تعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة بناء على قرار مجلس الهيئة رقم ٢-٩٤-٢٠١٦م بتاريخ ١٤٣٧/١٠/١٥هـ الموافق ٢٠١٦/٠٧/٢٠م وتعديلاته الصادرة بناء على قرار مجلس الهيئة رقم ١-١٠٣-٢٠٢٢ بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٨م) وما يطرأ عليه من تعديلات.
الجريدة الرسمية	صحيفة أم القرى، وهي الجريدة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
الجمعية العامة	الجمعية العامة غير العادية أو الجمعية العامة العادية، وتعني «**الجمعية العامة**» أي جمعية عامة للشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين المنعقدة وفقاً للنظام الأساس.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين والتي تعقد وفقاً للنظام الأساس.

الجمهور	الأشخاص غير المذكورين أدناه: ١- تابعي المُصدر. ٢- المساهمين الكبار في المُصدر. ٣- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين للمُصدر. ٤- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المُصدر. ٥- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المُصدر. ٦- أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه ٧- أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥، أو ٦) أعلاه ٨- الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين ٥٪ أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
الجهات المستلمة	الجهات المستلمة المذكورة أسماؤها في الصفحات رقم (ي) إلى (ل) من هذه النشرة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية، وتفسر كلمة «**حكومية**» وفقاً لذلك.
دراسة السوق	هي دراسة السوق المعدة من قبل شركة جونز لانغ لاسال العربية السعودية المحدودة.
ريال أو ريال سعودي	الريال السعودي، العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
رئيس المجلس أو رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس إدارة الشركة.
رؤية المملكة ٢٠٣٠	البرنامج الاقتصادي الإستراتيجي الوطني والذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة والذي أعلنته الحكومة السعودية عام ٢٠١٦م.
سعر الطرح	[●] ([●]) ريال سعودي للسهم الواحد.
السوق المالية أو السوق أو تداول السعودية	شركة تداول السعودية.
السنة المالية	هي السنة المالية للشركة والتي تبدأ من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر من كل سنة مالية.
السيطرة	حسب التعريف الوارد في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح الهيئة، القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: (١) تملك نسبة ٣٠,٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة، أو (٢) التمتع بالحق في تعيين ٣٠,٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري، وتفسر كلمة «**المسيطر**» بناءً على ذلك.
الشركة أو المصدر	الشركة الطبية التخصصية.
الشركات التابعة	الشركات التابعة غير الجوهرية للشركة، وهي: (١) الشركة العالمية التخصصية للأغذية ذ.م.م.، و(٢) شركة المختص الصحي الطبية ذ.م.م.
الشركة العالمية التخصصية للأغذية	شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل من قبل الشركة ومسجلة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٤٠٢٣٣٦ بتاريخ ١٤٣٥/٠٣/٢١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٢٣م).
شركة المختص الصحي الطبية	شركة ذات مسؤولية محدودة تمتلك الشركة ٥١٪ من رأس مالها، وهي مسجلة بالسجل التجاري رقم ١٠٠٩١٧٦٦٣٧ بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/١٥م).
شركة د. ايبيل كلينيكن انترناشونال	شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المانيا وتعمل في مجال تأسيس وإدارة وتشغيل العيادات الصحية.
شركة هيلث جيت	شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة وتعمل في مجال تأسيس وإدارة وتشغيل منشآت الرعاية الصحية.
فروع الشركة	تعني الفروع التالية للشركة: أ- مستشفى اس ام سي (١) - طريق الملك فهد. ب- مستشفى اس ام سي (٢) - طريق الملك عبدالله. ج- فرع الصيانة والتشغيل. د- مستشفى اس ام سي (٣) - طريق الدائري الشمالي. هـ- فرع عالم الحميه (فرع الشركة الطبية التخصصية).
الطرح	الطرح العام الأولي لأسهم الشركة بالشروط المنصوص عليها في هذه النشرة.

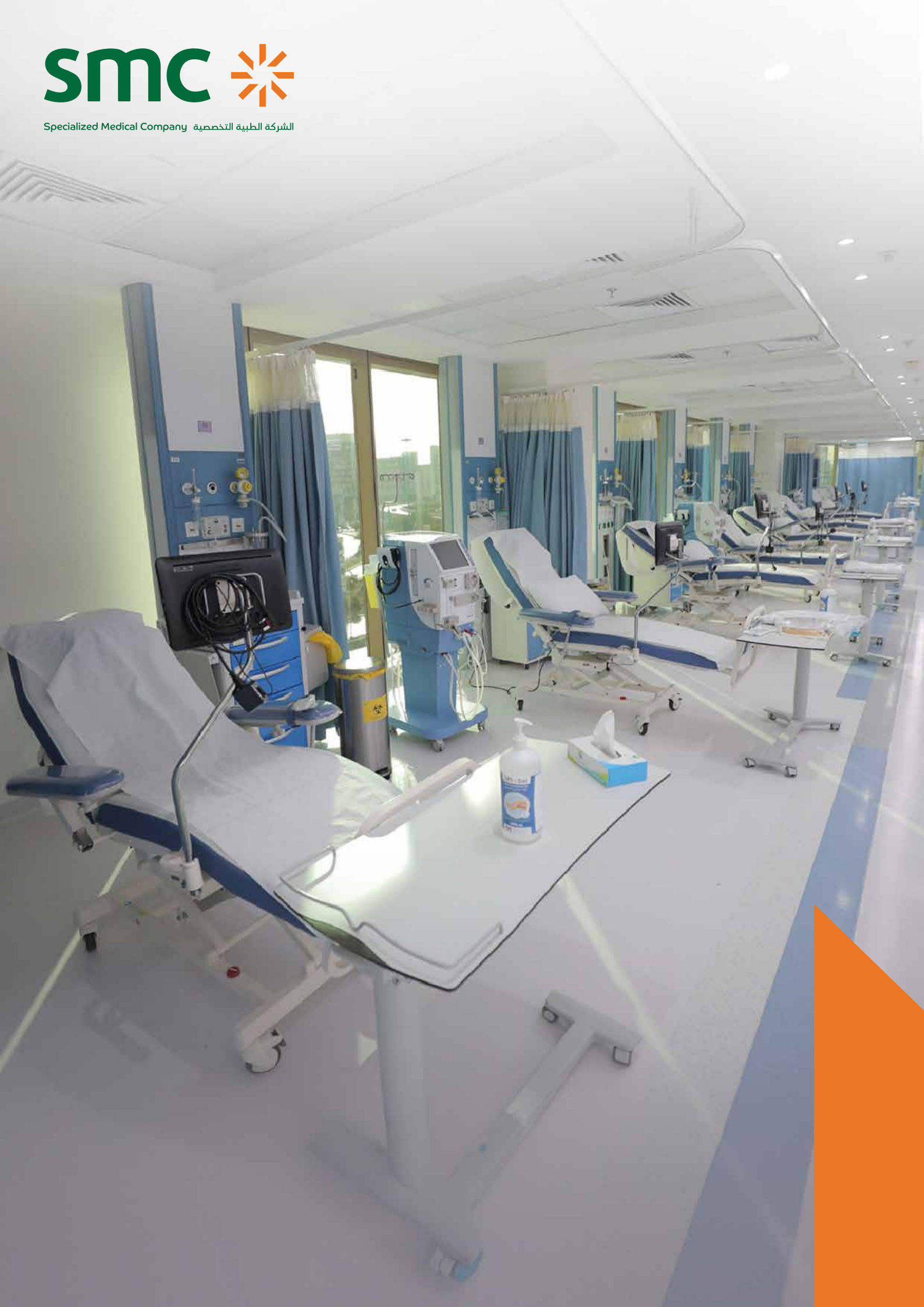
طرف ذو علاقة	يشمل مصطلح «**طرف ذو علاقة**» أو «**أطراف ذوي علاقة**» في هذه النشرة وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح الهيئة السوق المالية على ما يلي: أ- تابعي المصدر. ب- المساهمين الكبار في المصدر. ج- أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في المصدر. د- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. هـ- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. و- أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (أ) و(ب) و(ج) و(د) و(هـ) أعلاه. ز- أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه (أ) و(ب) و(ج) و(د) و(هـ) و(و) أعلاه.
الفئات المشاركة	الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر هي: أ- الصناديق العامة والخاصة التي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح لها بذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار وتعليمات بناء سجل الأوامر. ب- مؤسسات السوق المالية المرخص لها من قبل الهيئة بالتعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع الالتزام بالأحكام المنصوص عليها في قواعد الكفاية المالية عند تقديم استمارة الطلب. ج- عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها من قبل الهيئة في ممارسة أعمال الإدارة وفقاً للأحكام والقيود المنصوص عليها في تعليمات بناء سجل الأوامر. د- الأشخاص الاعتباريين الذين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. هـ- الجهات الحكومية، وأي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق المالية، أو سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. و- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرةً أو عن طريق مدير محفظة خاصة. ز- الشركات الخليجية والصناديق الخليجية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح لها ذلك.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم الأربعاء بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٨م)، وتستمر لمدة يومين (٢) شاملة آخر يوم إغلاق في الاكتتاب الموافق يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٩م).
فترة الحظر	الفترة التي يخضع المساهمون الكبار خلالها لفترة حظر مدتها ستة (٦) أشهر، تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية، بحيث لا يجوز لهم التصرف في أسهمهم خلال هذه الفترة.
العيادات الخارجية التي تعمل خارج نطاق المستشفى (Off-Site Clinics)	العيادات الخارجية التي تمتلكها وتديرها المستشفيات التابعة للشركة في مواقع خارج المجمعات الطبية والمباني التابعة للشركة ومستشفياتها.
قسم الرعاية طويلة الأجل (LTC)	قسم الرعاية طويلة الأجل (LTC) وهو وحدة متخصصة في تقديم الرعاية المستمرة والشاملة للمرضى الذين يعانون من حالات صحية مزمنة أو إعاقات تستدعي تقديم دعم ورعاية طبية على مدار فترة طويلة.
قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح الهيئة	قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم ٤-١١-٢٠٠٤ وتاريخ ١٤٢٥/٠٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٤/١٠/٠٤م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٣-٦-٢٠٢٤ وتاريخ ١٤٤٥/٠٧/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١٧م).
القوائم المالية	القوائم المالية للشركة للفترة المشمولة في هذه النشرة وهي السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الموافق عليها بقرار مجلس الهيئة رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٤-١١٤-٢٠٢٤ وتاريخ ١٤٤٦/٠٤/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠٧م).
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة بقرار مجلس الهيئة رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٣-١١٤-٢٠٢٤ وتاريخ ١٤٤٦/٠٤/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠٧م).
القواعد المنظمة لاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية	القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢-٢٦-٢٠٢٣ وتاريخ ١٤٤٤/٠٩/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٢٧م).
كبار التنفيذيين أو الإدارة التنفيذية	أي شخص طبيعي يكون مكلفاً - وحده أو مع آخرين - من قبل مجلس إدارة الشركة أو من قبل عضو في مجلس إدارة الشركة بمهام إشراف وإدارة، وتكون مرجعيته إلى مجلس الإدارة مباشرة أو عضو في مجلس إدارة الشركة أو العضو المنتدب.
كبار المساهمين	كل شخص يملك ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة.
اللائحة التنفيذية لنظام الشركات	اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة الصادرة عن مجلس الهيئة بناءً على نظام الشركات بموجب القرار رقم ٨-١٢٧-٢٠١٦ وتاريخ ١٤٣٨/٠١/١٦هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/١٧م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٢-١١٤-٢٠٢٤ وتاريخ ١٤٤٦/٠٤/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠٧م).
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بناءً على نظام الشركات بموجب القرار رقم ٨-١٦-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٨-٥-٢٠٢٣ وتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٨م).

لائحة صناديق الاستثمار	لائحة صناديق الاستثمار الصادرة بقرار مجلس الهيئة رقم ١-٢١٩-٢٠٠٦ وتاريخ ١٤٢٧/١٢/٠٣هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٢/٢٤م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٢-٢٢-٢٠٢١ وتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤م).
م	ميلادي.
مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد	مستشفى المركز التخصصي الطبي (فرع الشركة الطبية التخصصية)، فرع شركة مساهمة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٠٢٢٧ وتاريخ ١٤١٩/٠٢/٣٠هـ (الموافق ١٩٩٨/٠٦/٢٥م).
مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله	مستشفى المركز التخصصي الطبي (فرع الشركة الطبية التخصصية)، فرع شركة مساهمة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٤١٣٥٨٥ وتاريخ ١٤٣٥/٠٧/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/٠٨م).
مستشفى اس ام سي (٣) – طريق الدائري الشمالي	الشركة الطبية التخصصية (مساهمة مقفلة)، فرع شركة مساهمة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٨٥١٣٧٧ وتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٨م).
فرع الصيانة والتشغيل	فرع الشركة الطبية التخصصية، مسجل بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٤٣١٦٩١ بتاريخ ١٤٣٦/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/٢٣م)، والمعني بعمليات إدارة الصيانة والتشغيل في المباني والمرافق التابعة للشركة.
فرع عالم الحمية	فرع الشركة الطبية التخصصية، مسجل بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٦٥٨٥ بتاريخ ١٤٢٠/٠٨/٢٦هـ (الموافق ١٩٩٩/١٢/٠٤م) والمعني بتقديم خدمات ضيافة واطعمة جاهزة.
المجموعة	الشركة وكل من شركاتها التابعة وفروعها.
مجلس الضمان الصحي	هيئة حكومية ذات شخصية اعتبارية مستقلة أنشئت بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (٧١) وتاريخ ١٤٢٠/٤/٢٧هـ (الموافق ١٩٩٩/٨/١١م) بهدف الإشراف على تطبيق نظام الضمان الصحي التعاوني في المملكة.
متعهدي التغطية	المجموعة المالية هيرميس السعودية وشركة الأهلي المالية.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
مجلس التعاون	مجلس التعاون لدول الخليج العربية والدول الأعضاء هي المملكة العربية السعودية ومملكة البحرين ودولة الكويت وسلطنة عمان ودولة قطر ودولة الإمارات العربية المتحدة.
مدير الاكتتاب	شركة الأهلي المالية.
مديري سجل الاكتتاب	المجموعة المالية هيرميس السعودية وشركة الأهلي المالية.
مراجع الحسابات	شركة ديلويت آند توش وشركاهم محاسبون ومراجعون قانونيون.
المساهمون	أي مالك لأسهم في الشركة.
مستثمر خليجي ذو شخصية اعتبارية	يعني أي شركة مملوك غالبية رأس مالها لأشخاص طبيعيين من مواطنين من دول مجلس التعاون أو حكوماتها ويتمتعون بجنسية إحدى دول مجلس التعاون وفقاً للتعريف الوارد في قرار المجلس الأعلى لمجلس التعاون لدول الخليج العربية الصادر بدورته الخامسة عشرة الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (١٦) وتاريخ ١٤١٨/٠١/٢٠هـ (الموافق ١٩٩٧/٠٥/٢٧م)، بالإضافة إلى الصناديق الخليجية والمملوك غالبية رأس مالها لمواطنين من دول مجلس التعاون أو حكوماتها.
المستثمر الإستراتيجي الأجنبي	شخص اعتباري أجنبي يهدف إلى تملك نسبة مباشرة في أسهم شركة مدرجة لمدة لا تقل عن سنتين، لغرض المساهمة في تعزيز الأداء المالي أو التشغيلي لهذه الشركة المدرجة.
المستثمر الأجنبي المؤهل	مستثمر أجنبي مؤهل وفقاً للقواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية للاستثمار في الأوراق المالية المدرجة.
مستشار دراسة السوق	شركة جونز لانغ لاسال العربية السعودية المحدودة.
المستشار القانوني	شركة وايت آند كيس للمحاماة والاستشارات القانونية.
المستشارين الماليين	المجموعة المالية هيرميس السعودية وشركة الأهلي المالية.
المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)	المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
المكتتبون الأفراد	الأشخاص السعوديين الطبيعيين بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي التي يحق لها أن تكتتب بأسمائهم، شريطة أن تقدم ما يثبت أمومتها للأولاد القصّر، أو مواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري.
المكتتبين	تشمل الفئات المشاركة والمكتتبين الأفراد.
المملكة أو السعودية	المملكة العربية السعودية.

مؤسسات السوق المالية	مؤسسات السوق المالية المرخص لها من قبل الهيئة للقيام بأعمال الأوراق المالية.
نشرة الإصدار أو النشرة	هذه النشرة والتي أعدتها الشركة فيما يتعلق بالطرح.
النظام الأساس	النظام الأساس للشركة والموافق عليه من قبل الجمعية العامة.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٣١م) وتعديلاته.
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٣٢ وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م) وتعديلاته.
نظام العمل	نظام العمل الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٩/٢٧م) وتعديلاته.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المكتتبين الأفراد والفئات المشاركة (حسب مقتضى الحال) إكماله للاكتتاب في أسهم الطرح.
نموذج طلب المشاركة	نموذج طلب المشاركة الذي يُستخدم من قبل الفئات المشاركة لتسجيل طلباتهم في أسهم الطرح خلال فترة بناء سجل الأوامر. ويشمل هذا المصطلح (حسب الحال) نموذج الطلب الإلحاقي عند تغيير النطاق السعري.
هـ	هجري.
الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة.
وزارة التجارة	وزارة التجارة في المملكة.
وزارة الموارد البشرية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة.
يوم عمل	أي يوم تكون فيها الجهات المستلمة مفتوحة للعمل في المملكة (باستثناء يومي الجمعة والسبت وأي إجازات رسمية).
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة (والمعروفة سابقاً باسم الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)).
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	قرار مجلس الوزراء بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٣٠م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، والتي بدأ العمل بها ابتداء من ٢٠١٨/٠١/٠١م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. مقدار هذه الضريبة هي ٥٪ وتم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية، والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). كما قد أعلنت وزارة المالية عن زيادة إضافية في ضريبة القيمة المضافة لتصل إلى ١٥٪ اعتباراً من ٢٠٢٠/٠٧/٠١م.

smc

Specialized Medical Company الشركة الطبية التخصصية



٢- عوامل المخاطرة

ينبغي على المستثمرين المحتملين دراسة جميع المعلومات الواردة في هذه النشرة بعناية لا سيما عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ أي قرار استثماري فيما يتعلق بأسهم الطرح، علمًا بأنّ المخاطر الموضحة في هذه النشرة لا تمثل بالضرورة جميع المخاطر التي قد تواجه الشركة أو المخاطر المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح. فقد تكون هناك مخاطر أخرى غير متوقعة أو غير معروفة للشركة في الوقت الراهن أو تعتقد الشركة أنها غير جوهرية حاليًا، لكنّها في حال وقوعها قد تؤثر على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وقد تتأثر أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية بشكل سلبي إذا تحققت أي من المخاطر المشار إليها أدناه أو أي مخاطر أخرى لم يتم اعتبارها مخاطرَ جوهرية أو مخاطر تعتبر غير جوهرية في الوقت الراهن. ونتيجة لهذه المخاطر وغيرها من العوامل التي قد تؤثر على الشركة وعلى أعمالها وتوقعاتها المستقبلية، فإن الأحداث والظروف المتوقعة في المستقبل والتي قد تم عرضها في هذه النشرة قد لا تحدث بالطريقة التي تتوقعها الشركة و/أو أعضاء مجلس الإدارة، أو قد لا تحدث مطلقاً. وقد يؤدي ذلك أيضًا إلى تراجع سعر أسهم الطرح والتأثير على قدرة الشركة على توزيع الأرباح مستقبلاً، مما يؤدي إلى خسارة المستثمرين المحتملين لكامل قيمة استثمارهم في أسهم الطرح أو جزء منها. وعليه، ينبغي على المستثمرين المحتملين النظر في كافة المعلومات الواردة في هذه النشرة بمجملها، بما في ذلك المعلومات الواردة في القسم رقم ٤ «**نظرة عامة عن الشركة وطبيعة أعمالها**» والقسم رقم ١١ «**المعلومات القانونية**» عند اتخاذ قرار بشأن الاستثمار في أسهم الطرح.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه، وعلى حد علمهم واعتقادهم، لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة – بخلاف ما ذكر في هذا القسم قد يؤثر إغفالها – على قرارات المستثمرين المحتملين بالاستثمار في أسهم الطرح.

يعتبر الاستثمار في أسهم الطرح مناسباً للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر وتبعات هذا الاستثمار فقط، ممن يتوفر لديهم موارد كافية لتحمل الخسائر التي قد تنتج عن هذا الاستثمار. ينبغي على أي مستثمر محتمل لديه أي شكوك بخصوص الإجراءات التي عليه اتخاذها أن يستعين بمستشار مالي مرخص له من قبل هيئة السوق المالية لتقديم المشورة فيما يخص أي استثمار في أسهم الطرح.

لم يتم ترتيب المخاطر المبينة أدناه وفق أهميتها أو تأثيرها المتوقع على الشركة وأعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وعليه، فإن المخاطر المبينة في هذا القسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة قد: (أ) لا تشمل جميع المخاطر التي قد تؤثر على الشركة أو على عملياتها أو أنشطتها أو أصولها أو الأسواق التي تعمل فيها، و/أو (ب) لا تبين جميع المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار في أسهم الطرح.

٢-١ المخاطر المتعلقة بأعمال الشركة وعملياتها

٢-١-١ المخاطر المتعلقة بسـمعة الشركة وعلامتها التجارية

تعتبر الشهرة التجارية والسمعة المرموقة المرتبطة بالعلامة التجارية للشركة (الشركة الطبية التخصصية) من أهم دعائم استمرار نجاح الشركة وعملياتها. قامت الشركة بتغيير علامتها التجارية مؤخراً نتيجة لتغيير اسمها من «**المركز التخصصي الطبي**» إلى «**الشركة الطبية التخصصية**» وذلك بهدف عكس نطاق خدمات الشركة وأنشطتها بصورة أدق ولدعم نمو الشركة وتطلعاتها المستقبلية. وتسعى الشركة للمحافظة على شهرتها التجارية وسمعتها وعلامتها التجارية من خلال اتخاذ كافة التدابير اللازمة لمواجهة أي استخدام غير مشروع لعلاماتها التجارية من قبل الغير. ولتحقيق ذلك، قامت الشركة بتسجيل أبرز العلامات التجارية التي تستخدمها الشركة في أعمالها التجارية في المملكة (لمزيد من المعلومات حول العلامات التجارية للمجموعة، يرجى مراجعة القسم رقم ١١-١٣ «**الملكية الفكرية**» من هذه النشرة). وعلى الرغم من ذلك، قد تتعرض العلامات التجارية المملوكة من قبل الشركة أو المستخدمة من قبلها لانتهاكات من قبل الغير والتي قد تشمل الاستخدام غير المشروع أو غير المصرح به لهذه العلامات. وفي حال عجزت الشركة عن حماية علاماتها التجارية من هذه الانتهاكات، قد تتأثر السمعة التجارية للشركة بشكل سلبي، مما سيكون له تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

هذا وقد لا تتمكن الشركة من تحقيق زيادة في أرباحها وعوائدها من خلال حملات ترويج علاماتها التجارية. بالإضافة إلى ذلك، من الممكن ان لا ينجم عن عملية تغيير اسم الشركة وعلامتها التجارية النتائج المرجوة، أو قد ينجم عنها نتائج تخالف تلك التي كانت تسعى اليها الشركة، وذلك لعدة أسباب تشمل احتمال حدوث ارتباك لدى عملاء الشركة الذين قد لا يتعرفون علامتها التجارية الجديدة، مما قد يؤثر بشكل سلبي على مدى إقبالهم على مستشفيات الشركة، وأن لا يتقبل عملاء الشركة علامتها التجارية الجديدة بصورة ايجابية. ومن الممكن ان تتأثر الشهرة والسمعة التي بنتها الشركة منذ تأسيسها بشكل سلبي عند تغيير علامتها التجارية، مما يؤدي إلى إضعاف حصتها السوقية. هذا وقد لا تتوافق هوية الشركة الجديدة مع موقعها في السوق أو مع احتياجات وتوقعات العملاء، مما قد يعيق نموها. وقد تؤدي بعض العوامل الداخلية المتعلقة بالشركة مثل سوء جودة خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها الشركة واهمال شكاوى وملاحظات المرضى، أو بعض العوامل الخارجية مثل قيام الغير بالاختلاس أو التعدي أو الإضرار بحقوق الملكية الفكرية للشركة، أو تعرض الشركة للشكاوى أو التحقيقات أو الإجراءات القانونية الأخرى أو الأعمال غير القانونية التي تستهدف الشركة، للتأثير

سلباً على جودة وقيمة الشهرة التجارية للشركة. بالإضافة إلى ذلك، قد تتعرض الشركة أو أي من الشركات الأخرى التي قد تستخدم العلامات التجارية العائدة للشركة، لدعاية أو تغطية إعلامية سلبية مما قد يؤدي إلى الإضرار بسمعة الشركة وعلاماتها التجارية خسارتها للمرضى. علاوة على ذلك، قد تتعرض الشركة أو أي من الشركات التي تستخدم العلامات التجارية المملوكة للشركة في أي وقت لتعليقات سلبية على مختلف وسائل التواصل الاجتماعي والمنصات الإلكترونية، مما قد يكون له تأثير سلبي على سمعة الشركة وصورتها بشكل عام. وسيترتب على عدم تمكن الشركة من منع أو تفادي حدوث هذه الأمور أو إدارتها أو معالجتها بطريقة ملائمة التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بمستوى جودة خدمات الرعاية الصحية

ترتبط جودة خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها الشركة بعدة عوامل والتي تشمل على سبيل المثال (١) خبرة العاملين في المجال الصحي وسهولة الوصول إليهم، (٢) فاعلية التشخيص وفاعلية العلاج، (٣) وتوفر وسائل تكنلوجيا حديثة وتطويرها باستمرار، (٤) وسهولة الوصول للمنشآت الطبية للشركة، (٥) وجودة تجربة خدمة العملاء للمرضى وسرعة تقديم الخدمات، (٦) التزام موظفي الشركة والممارسين الصحيين لديها بالأنظمة واللوائح والتعليمات المهنية والداخلية، (٧) سرعة ودقة عمليات الفوترة والمحاسبة، (٨) توفر المعدات والآلات الطبية الحديثة، (٩) وشمولية خدمات الرعاية الصحية المقدمة للمرضى بحيث تغطي كافة متطلباتهم الطبية. وفي حال لم تتمكن الشركة من المحافظة على جودة خدمات الرعاية الصحية المقدمة للمرضى والمراجعين، ستتأثر سمعة الشركة بشكل سلبي وجوهري وستتراجع قدرتها على زيادة حصتها السوقية ضمن قطاع الرعاية الصحية، كما قد تصبح الشركة عرضة لدعاية سلبية تؤدي إلى انخفاض إقبال المرضى على المنشآت الصحية التابعة لها وبالتالي لجوئهم إلى مستشفيات ومراكز رعاية صحية أخرى، وهذا بدوره سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على عدد محدود من المنشآت الصحية وتركزها الجغرافي في مدينة الرياض والتوسع في شبكات التأمين

تقع كافة المستشفيات التابعة للشركة في مدينة الرياض، وبالتالي تتركز معظم إيرادات الشركة من خدمات الرعاية الصحية المقدمة ضمن نطاق جغرافي محدد. وقد شكلت إيرادات مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد ما نسبته ٧٨,٢٪ و٧١,٣٪ و٦٨,٦٪ و٦٤,٩٪ وشكلت إيرادات مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله ما نسبته ٢١,٨٪ و٢٨,٧٪ و٣١,٤٪ و٣٥,١٪ من إيرادات الشركة في الأعوام ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م على التوالي. ونتيجة لذلك، قد تتراجع إيرادات الشركة بسبب أي من العوامل المؤثرة على سير أعمال هذه المنشآت أو التي قد تؤثر على قطاع الرعاية الصحية في مدينة الرياض مثل زيادة المنافسة مع المنشآت الصحية الخاصة الأخرى أو انخفاض عدد الأشخاص المؤمن عليهم أو تغييرات الديمغرافية في مدينة الرياض عموماً أو التغيير في البيئة التشريعية والتنظيمية المرتبطة بأعمال هذه المنشآت، مما يترتب عليه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وبلغ معدل نمو الإيرادات لمستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله منذ بدء تشغيله في مارس ٢٠٢٠م ما نسبته ٥٠,٧٪ و ٢٤,٠٪ و٢١,٧٪ في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. ويُعزى هذا النمو إلى مرحلة زيادة نسبة التشغيل والاشغال في المستشفى وموقع المستشفى الاستراتيجي بالإضافة إلى مبادرات المستشفى لتوسيع قاعدة المرضى. على سبيل المثال، تواجدت مجموعة مستشفيات اس ام سي تاريخيًا عبر شبكات التأمين عالية المستوى مثل الشبكة ٦ و٧، حيث تتفاوت مستويات شبكات التأمين من ناحية الوصول والتغطية ومستوى الخدمات والمزايا المتاحة للمؤمن لهم وفق تصنيف للمستويات من الشبكة (١) إلى (٧)، حيث توفر الشبكة (٧) أعلى مستوى. إلا أنها وسعت تواجدها مؤخراً من خلال مبادرات استراتيجية مع شركات تأمين مثل شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني لتمكين الوصول إلى شبكات التأمين ذات مستويات أقل مثل الشبكة ٥. وقد ارتفعت نسبة الإيرادات المحققة من شركات التأمين لإجمالي إيرادات الشركة من ما نسبته ٥٥,٥٪ كما في عام ٢٠٢١م إلى ما نسبته ٧٢,٢٪ كما في عام ٢٠٢٣م، مع تحسن متوسط أيام حسابات القبض من شركات التأمين من ١٣٩يوماً كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١١٨ يوماً كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وقد ينتج عن توسيع الشبكات التأمينية التي تتعامل معها الشركة لتشمل شبكات ذات مستويات أقل تعرض الشركة لمخاطر إضافية للتأخير في التحصيل وانخفاض معدلات السداد، مما قد يؤثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وتتبع الشركة إجراءات مختلفة لغرض إدارة التأخير في الدفع من قبل شركات التأمين، حيث يراجع الفريق المالي لدى الشركة بشكل دوري حالة الحسابات المستحقة ويراقب مؤشرات الأداء الرئيسية لضمان الدقة والكفاءة في تقييم الوضع المالي لشركات التأمين، وذلك لغايات تقييم ومراقبة الملاءة المالية لشركات التأمين. كما يعقد فريق إدارة دورة الإيرادات (RCM) اجتماعات شهرية لتحديد ومعالجة أي عوائق قد تواجه الشركة من ناحية التحصيل من شركات التأمين، والعمل على تعزيز الأداء المالي العام، وتحسين عملية التحصيل. ومن خلال اجتماعات فريق إدارة دورة الإيرادات (RCM)، يُقيم الفريق المخاطر المحتملة المتعلقة بالمبالغ المستحقة من شركات التأمين، وعند الضرورة، يتم إرسال إخطارات إلى شركات التأمين المتأخرة في الدفع بإغلاق الترتيبات الائتمانية المتاحة لها في حال لم يتم تسوية المبالغ المستحقة خلال ١٠ أيام. كما تجري الشركة عملية التحصيل بشكل تلقائي، حيث تتم عمليات الفوترة والمطالبات بشكل متكامل من خلال منصة NPHEIS، مما يُسهل تحميل جميع المطالبات تلقائيًا كل ١٥ أو ٣٠ يوم، يتبعها تأكيد

GSS من شركات التأمين. ويُزود الدافعون بكشف حساب محدث، وتسوى معظم المدفوعات على أساس شهري. وعند بقاء أي مبالغ مستحقة، فيتم متابعتها من قبل فريق التحصيل في الشركة لضمان تسويتها بشكل عاجل. وفي حال حدوث أي تأخر أو تعثر في السداد من قبل شركات التأمين أو في حال عدم التزام الشركة بإجراءاتها الداخلية لأغراض إدارة التأخير في الدفع من قبل شركات التأمين، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات المنشـآت الصحية على أقسام محددة

تقدم الشركة من خلال مستشفى إس إم سي (١) – طريق الملك فهد ومستشفى إس إم سي (٢) – طريق الملك عبدالله مجموعة واسعة من خدمات الرعاية الصحية. إلا أن إيرادات الشركة تتركز بشكل خاص على الإيرادات الناشئة من أقسام محددة ضمن هذه المستشفيات. ويبين الجدول التالي الإيرادات التي حققتها الأقسام الرئيسية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ونسبتها من اجمالي إيرادات الشركة خلال ذات الفترة:

الجدول (٧): إيرادات الشركة من الأقسام الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

الرقم	القسم	قيمة الإيرادات (مليون ريال سعودي)				نسبة الإيرادات من إيرادات الشركة			
		٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
١.	المرضى المنومين	٦٤٠,٥٦٠	٦٦٠,٢٨٥	٧١٨,٧٧٢	٥٥٢,١٠٩	٦٠,٨٪	٥٤,٦٪	٥٢,٥٪	٤٩,٧٪
٢.	العيادات الخارجية	٣٢٢,٣٣٦	٤٠٤,٣٠١	٥٠٣,٩١٠	٤٢٤,٤٩٢	٣٠,٦٪	٣٣,٥٪	٣٦,٨٪	٣٨,٢٪
٣.	صيدليات العيادات الخارجية	١٤٠,٠٨٦	١٩١,٩٣٢	٢٣٢,٧٥٤	١٨٤,٩٣٢	١٣,٣٪	١٥,٩٪	١٧,٠٪	١٦,٦٪
٤.	غرفة الطوارئ	٤٧,٤١٧	٧٦,٨١٧	١١٤,١٤٠	٨٧,٧٦٠	٤,٥٪	٦,٤٪	٨,٣٪	٧,٩٪
٥.	خدمات أخرى	٣٤,٧٦٠	٣٣,١٢٧	٣٥,٢٩١	٢٠,٩٠٢	٣,٣٪	٢,٧٪	٢,٦٪	١,٩٪

المصدر: الشركة

كما تتركز إيرادات الشركة بشكل خاص على الإيرادات الناشئة من عيادات محددة ضمن المستشفيات التابعة لها. ويبين الجدول التالي الإيرادات التي حققتها أكثر خمس عيادات تحقيقاً للايرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ونسبتها من اجمالي إيرادات الشركة خلال ذات الفترة:

الجدول (٨): إيرادات الشركة من العيادات الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

الرقم	البند	قيمة الإيرادات (ألف ريال سعودي)				
		٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
١.	اجمالي إيرادات العيادات الرئيسية	١٦٣,١٥٥	٢٠٤,٨٨٦	٢٥٢,٥٠٥	١٨٢,٨٣١	٢١٠,٤٠١
٢.	اجمالي إيرادات العيادات	٣٢٢,٣٣٦	٤٠٤,٣٠٢	٥٠٣,٩٠٩	٣٦٢,٠٩٤	٤٢٤,٤٩٣
٣.	اجمالي صافي الأرباح	١,٠٥٣,١٢٤	١,٢٠٨,٦٥٤	١,٣٦٧,٩٣٠	٩٩٢,٧٩٤	١,١١١,٢٨٧
٤.	نسبة إيرادات العيادات الخارجية	٥٠,٦٪	٥٠,٧٪	٥٠,١٪	٥٠,٥٪	٤٩,٦٪
٥.	نسبة من اجمالي صافي الأرباح	١٥,٥٪	١٧,٠٪	١٨,٥٪	١٨,٤٪	١٨,٩٪

المصدر: الشركة

وفي حال تراجعت إيرادات أي من هذه الأقسام أو من أي من عياداتها الرئيسية بسبب أي من العوامل المؤثرة على سير أعمالها مثل زيادة المنافسة مع المنشآت الصحية الخاصة الأخرى أو تغيير الطاقم الطبي أو انخفاض عدد المرضى أو التراجع في سمعة الخدمات الطبية المقدمة في تلك الأقسام أو العيادات، فقد يؤثر ذلك على إيرادات الشركة، مما يترتب عليه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٥ المخاطر المتعلقة بتحقيق اسـتراتيجية الشركة

أ- المخاطر المتعلقة بتشييد المنشآت الصحية الجديدة ومدة بنائها

تعتمد الشركة في بناء وتشييد منشآتها الصحية الجديدة على شركات مقاولات وشركات هندسية وشركات توريد مستقلة، والتي يناط بها جل المهام الإنشائية المرتبطة بالمشاريع الطبية الجديدة التي تعمل الشركة على انشائها. وتشمل هذه الاعمال الانشائية اعمال البناء الهيكلية والتجهيزات الفنية وأعمال الديكور والتجهيزات التقنية ومعدات الأمن والسلامة وتوريد الأجهزة الطبية وغيرها من التجهيزات اللازمة لتجهيز وتشغيل المنشآت الطبية. وتعتبر أعمال الانشاء والتجهيز هذه عرضة لعوامل مختلفة قد تؤدي لتأخيرها أو زيادة الكلف المرتبطة بها، والتي تشمل نقص الموارد والمعدات المتاحة، أو نقص العمالة المحلية والأجنبية أو الكوارث البيئية أو الكوارث الطبيعية أو الخلافات مع شركات المقاولات أو الشركات الهندسية و شركات التوريد أو عدم قدرة الشركة على إبرام عقود مناسبة معهم لاستكمال المشاريع المختلفة. وسيؤدي التأخير في انجاز المشاريع الجديدة أو ارتفاع تكاليفها إلى إعاقة استراتيجية نمو الشركة، مما سيؤثر سلباً على أعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

ب- المخاطر المتعلقة بدمج العمليات المستقبلية ضمن العمليات الحالية للشركة

تهدف الشركة إلى توسيع نطاق عملياتها على مدار السنوات القادمة داخل المملكة، من خلال إنشاء وتطوير منشآت طبية ودمجها ضمن المنشآت الطبية القائمة المملوكة للشركة من النواحي العملياتية وتمكينها من استخدام البنية التحتية التقنية والمعلوماتية والتكنولوجية وغيرها من الأنظمة الإدارية والعملياتية المستخدمة في الشركة، بالإضافة إلى تطبيقها للسياسات والبروتوكولات الطبية والادارية المتبعة في الشركة. وتجدر الإشارة إلى أن خطط الشركة التوسعية تشمل بناء ثلاث مستشفيات للرعاية الثالثية في مدينة الرياض (لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم رقم ٤-١٠ «**المشاريع الحالية والمستقبلية**» من هذه النشرة). كما تم اختيار التحالف الذي تقوده الشركة، ممثلاً بشركة المختص الصحي الطبية، ليكون المناقص المفضل لمشروع شراكة بين القطاعين العام والخاص لإدارة مستشفى للطب النفسي في المملكة. يتم تطوير هذا المشروع بالشراكة مع شركة د. ايبيل كلينيكن انترناشونال الألمانية وشركة هيلث جيت، ويهدف إلى معالجة النقص الكبير في خدمات الصحة النفسية على مستوى المملكة، ويُتوقع البدء في مزاولة الأعمال التجارية للمشروع في مطلع العام ٢٠٢٦م. إن النجاح الذي حققته الشركة في دمج مشاريعها السابقة مع مشاريعها القائمة لا يضمن تحقيقها لنفس المزايا التنافسية في عملياتها الحالية من ناحية تشغيلية ومالية وإشرافية، كما لا يضمن تحقيق المزايا التنافسية المتوقعة من هذا الدمج مستقبلاً، مما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

ج- المخاطر المتعلقة بالأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بلغت قيمة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ للشركة حوالي ٧٧,٤ مليون ريال سعودي. وتتعلق هذه الأعمال بشكل رئيسي بمشروع مستشفى إس إم سي (٣) – الطريق الدائري الشمالي والمتوقع الانتهاء من انشائه خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٧م، ومشروع إسكان الممرضات في حي إشبيليا، والذي يهدف لتوفير إسكان للممرضات العاملات في مستشفى إس إم سي (٢) – طريق الملك عبدالله. (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٦ «**مناقشة الإدارة وتحليل المركز المالي ونتائج العمليات**» من هذه النشرة)

وفي حال لم تتمكن الشركة من تمويل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ من خلال التدفقات النقدية التشغيلية بشكل رئيسي، فستحتاج الشركة إلى مصادر تمويل إضافية لدعم أعمالها التشغيلية، والذي من شأنه زيادة مستوى الاستدانة لديها. وفي حال لم تتمكن الشركة من تأمين مصادر التمويل الإضافية اللازمة لدعم أعمالها الرأسمالية قيد التنفيذ أو لم تتمكن من توفيرها وفق شروط ملائمة، فإن ذلك قد يحد من قدرة الشركة على إكمال مشاريعها الجارية،مما قد يؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

د- المخاطر المتعلقة بالنفقات الرأسمالية المستقبلية

تشمل استراتيجية الشركة على المدى البعيد توسيع نطاق أعمالها في مدينة الرياض، وذلك من خلال إنشاء ثلاثة مستشفيات جديدة في مدينة الرياض (لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم رقم ٤-١٠ «**المشاريع الحالية والمستقبلية**» من هذه النشرة). وقد ينشأ عن مشاريع الشركة التوسعية زيادة في نفقاتها الرأسمالية المستقبلية.

وقد بلغت قيمة التكاليف الرأسمالية للشركة ٧٠,١٣٨ مليون ريال سعودي و٦٠,٨٨٦ مليون ريال سعودي و٧٢,٨٤١ مليون ريال سعودي و٧٦,٠٥٨ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. وفي حال تجاوزت النفقات الرأسمالية المستقبلية للشركة التوقعات المحددة لها، فإن ذلك قد يؤثر على نفقات الشركة التشغيلية وهوامش ربحيتها، مما قد يؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

٦-١-٢ المخاطر المتعلقـة بمواكبة التطورات في المجال الطبي والتقنيات الطبية

تعمل الشركة بشكل دؤوب على تحديث أجهزتها ومعداتها ومواكبة التقدم الفني والتقني والتكنولوجي بغية الحفاظ على مركزها التنافسي المتميز في سوق الرعاية الصحية. إلا أنه يترتب على ذلك بالضرورة تكبد الشركة لنفقات باهظة قد لا تتمكن الشركة من تمويلها باستمرار. وعليه، تسعى الشركة لترشيد وموازنة هذه النفقات بحيث تتجنب الاستثمار في الأجهزة والمعدات التي لا تعتبر أساسية ومستخدمة بشكل دوري، والتركيز على الاستثمار في المعدات والتقنيات الطبية الأساسية، وتجنب إهمال تحديث معداتها وتقنياتها الحالية لفترات طويلة لكي لا تعجز الشركة عن تقديم خدمات حديثة متوافقة مع آخر التطورات في التقنيات الطبية. وقد بلغ إجمالي المصروفات الرأسمالية للشركة والمرتبطة بالمعدات الطبية ٢٣,١ مليون ريال سعودي و١٥,٥ مليون ريال سعودي و٢٥,٩٨ مليون ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. في حال عدم قدرة الشركة على الاستثمار في التقنيات الحديثة من خلال شراء المعدات والتقنيات الطبية الجديدة أو تحديث معداتها وتقنياتها الحالية، أو في حال ظهور معدات وتقنيات وتكنولوجيات حديثة لا يمكن للشركة تحمل تكاليفها، فسيؤدي ذلك إلى تراجع قدرة الشركة على تلبية احتياجات المرضى وبالتالي فقدان جزء من حصتها السوقية. وفي حال استثمار الشركة في أجهزة ومعدات تفوق حاجتها، فإن ذلك سيؤدي إلى تحملها تكاليف إضافية خاصة باستهلاك وتشغيل تلك الأصول. إن تحقق أي من هذه المخاطر سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بمعدلات نمو إيرادات الشـركة

تجني الشركة إيراداتها من خدمات الرعاية الصحية والمشاريع والمبادرات الطبية الأخرى التي تقدمها المنشآت الطبية المملوكة للشركة. وقد بلغ اجمالي إيرادات الشركة من تلك الخدمات الطبية المرتبطة بالمرضى المنومين والعيادات الخارجية والصيدليات الخارجية وغرف الطوارئ حوالي ٩٧,١٪ و٩٧,٦٪ و٩٧,٨٪ من إجمالي الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وحوالي ٩٨,٤٪ لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

بلغ معدل النمو السنوي لإيرادات الشركة من الخدمات الطبية ١١,٤٪ بين عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٩,٧٪ بين عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، وبلغ معدل النمو السنوي المركب ١٠,٥٪ بين عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٣م، وبلغ معدل النمو السنوي ١٢,٨٪ بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م والفترة نفسها من عام ٢٠٢٤م، في حين بلغ معدل النمو السنوي للإيرادات من التجارة والتجزئة ٣٥,٦٪ بين عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و ٣٠,٥٪ بين عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، وبلغ معدل النمو السنوي المركب ٣٣٪ بين عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٣م، وبلغ معدل النمو السنوي ٨,٣٪ بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

يعد قطاع الرعاية الصحية عموماً عرضة لمخاطر متعددة كما هو مبين في القسم رقم ٢-٢ «**المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية**» من هذه النشرة. وقد لا تتمكن الشركة من تجنب المخاطر والتحديات التي قد تواجهها أو التي قد تواجه قطاع الرعاية الصحية بمجمله في حال انخفاض حجم الطلب على خدمات الرعاية الصحية في المملكة نتيجة لتحقق أي من المخاطر التي تؤثر على القطاع، مما قد يضطر الشركة لتقليص نطاق خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها وبالتالي تراجع إيراداتها، أو أنها قد لا تتمكن من تنمية إيراداتها أو توسيع نطاق عملياتها. وعليه، قد لا تتمكن الشركة من تنمية حجم أعمالها أو زيادة إيراداتها بنفس وتيرة نموها في السنوات السابقة. ويترتب على تحقق تلك المخاطر التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٨-١-٢ المخاطـر المتعلقـة باسـتقطاب الممارسـين الصحييـن ذوي الكفـاءات العاليـة والحفـاظ عليهـم

يعتبر قيام الشركة باستقطاب والمحافظة على الممارسين الصحيين الأكفاء من أطباء وممرضين وغيرهم من كوادر الفنيين والتقنيين، بالإضافة لسمعة ومهارات الممارسين الصحيين وقدرتهم على استقطاب المرضى والمحافظة عليهم، من أساسيات نجاح الشركة. وتواجه الشركة تحديات مستمرة لاستقطاب الكوادر الطبية والإدارية بمختلف تخصصاتها والمحافظة عليها نظرًا لمحدوديتها النسبية في المملكة، حيث تتنافس الشركة مع المنشآت الصحية الأخرى من القطاع العام والخاص داخل المملكة وخارجها لاستقطاب تلك الكوادر والمحافظة عليها.

وعادة ما يأخذ الممارسون الصحيون عدة عوامل في عين الاعتبار عند اختيار المنشأة الصحية التي سيعملون لديها، من ضمنها الرواتب والبدلات وساعات العمل وجودة الأجهزة والمعدات والبنية التحتية للمنشآت الصحية وكفاءة بيئة العمل وجودة الطاقم التمريضي وسمعة المنشأة الصحية مقارنة بمنافسيها في القطاع، بالإضافة إلى العوامل الجيوسياسية والاقتصادية التي قد تؤثر على رغبة الممارسين الصحيين غير الصحيين من خارج المملكة بالانتقال للمملكة والعمل فيها. وإذا لم تتمكن الشركة من منافسة المنشآت الصحية الأخرى في أي من تلك الجوانب، قد لا تتمكن الشركة من استقطاب ممارسين صحيين أكفاء ومن ذوي السمعة الحسنة للعمل لدى منشآتها الطبية.

بالإضافة إلى ذلك، إلى ذلك، تتطلب عملية التوظيف استيفاء عدد من المتطلبات النظامية، منها استخراج تأشيرات العمل للأجانب، والالتزام بقواعد ولوائح العمل، ونسب التوطين التي تفرضها وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية. كما يجب التسجيل لدى الهيئة السعودية للتخصصات الصحية والحصول على تصنيف للممارسين الصحيين، وإصدار تراخيص مزاولة المهن، وإكمال التدريب الإلزامي المفروض من قبل الهيئة السعودية للتخصصات الصحية. وإن عدم قدرة الشركة على استيفاء تلك المتطلبات قد يحد من قدرتها على استقطاب الممارسين الصحيين والاحتفاظ بهم. وعليه، قد يصعب على الشركة الوفاء بمتطلباتها التشغيلية أو تقديم خدمات طبية ذات جودة عالية.

ويستلزم نمو أعمال الشركة وتوسيع نطاق أعمالها قيام الشركة باستقطاب وتوظيف أطباء وممرضين وكوادر إدارية ماهرة، وفي حال لم تتمكن الشركة من توظيف الكوادر اللازمة، قد لا تتمكن الشركة من تنمية أعمالها وتحقيق استراتيجيتها مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٩ المخاطر المتعلقة بتوظيـف الإدارة العليا وكبار التنفيذيين والحفاظ عليهم

تعتمد الشركة على إدارتها العليا وكبار تنفيذييها وما يتمتعون به من خبرة كبيرة في قطاع الرعاية الصحية لإدارة شؤون الشركة ومنشآتها الطبية بنجاح وفاعلية. وكما هو الحال بالنسبة للممارسين الصحيين، يواجه سوق الرعاية الصحية عموماً نقصاً في الإداريين ذوي الخبرة والكفاءة في قطاع الرعاية الصحية بسبب المنافسة المحتدمة والمتزايدة فيما بين مقدمي خدمات الرعاية الصحية والشركات التجارية التي تعمل في قطاعات أخرى، لا سيما بسبب ندرة تلك الكفاءات. وتعمل الشركة على وضع برامج تعويضات ورواتب وبدلات وحوافز لموظفيها الرئيسيين أو الاستثمار في تطوير مهاراتهم الرئيسية سعياً منها للمحافظة عليهم. وفي حال قرر أحد أعضاء فريق الإدارة التنفيذية أو غيرهم من كبار الموظفين في الشركة أو جميعهم تركها (لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم رقم ٥-٣-٢ «**السير الذاتية لكبار التنفيذيين**» من هذه النشرة)، قد لا تتمكن الشركة من استقطاب موظفين مؤهلين ليشغلوا المناصب الشاغرة، سيؤدي ذلك إلى إضعاف خبرة فريق الإدارة العليا للشركة مما سيؤثر سلبًا على تنفيذ الخطط الاستراتيجية للشركة، وبالتالي التأثير على قدرة الشركة على تقديم خدمات الرعاية الصحية بكفاءة عالية. وسيكون لأي من هذه المخاطر في حال تحققها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٠ المخاطـر المتعلقة بالتعاقد مع جهات حكومية

تشمل استراتيجية الشركة تنمية أعمالها من خلال المشاركة في مشاريع ومبادرات وتعاقدات حكومية في مجال الرعاية الصحية. وتشكل إيرادات الشركة الناشئة عن تعاملاتها مع الجهات الحكومية ما نسبته ٢٠,٧٪ و١٥,٩٪ و١١,٨٪ و٨,٥٪من إجمالي إيرادات الشركة وقيمة إجمالية قدرها ٢١٧,٩٧٦,٠٠٠ ريال سعودي و١٩٢,٦٠٤,٠٠٠ ريال سعودي و١٦١,٠٨٥,٠٠٠ ريال سعودي و٩٤,٣٧٩,٠٠٠ ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. وتنطوي المشاركة في هذه المشاريع على مخاطر ترتبط بعملية التعاقد مع الجهات الحكومية المعنية، بما في ذلك تأخر إصدار الموافقات الحكومية اللازمة لإطلاق هذه المشاريع والمبادرات. بالإضافة إلى ذلك، قد تؤثر عوامل سياسية واقتصادية على الشروط التجارية والقانونية للعقود التي يتم طرحها أو ترسيتها من قبل الجهات الحكومية. وغالباً ما تنطوي العقود الحكومية على شروط أكثر صرامة مقارنة بالعقود التجارية الأخرى والتي يصعب تعديلها أو التفاوض عليها أو تجديدها نظراً للقيود النظامية المفروضة على التعاقدات الحكومية عموماً. وقد تواجه الشركة تأخيرًا في استلام مستحقاتها من الجهات الحكومية. وقد يترتب على إبرام الشركة لعقود مع جهات حكومية بشروط غير ملائمة أو تأخير استلام الشركة لمستحقاتها عن تلك العقود أو انتهاء أو عدم تجديد أي من تعاقدات الشركة مع الحكومة التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وقد قدمت الشركة خدمات من خلال قسم الرعاية طويلة الأجل (LTC) كجزء من ترتيبات مدتها ثلاث سنوات مع جهات حكومية تشمل دائرة الشؤون الصحية للحرس الوطني ومدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية ومستشفى قوى الأمن ومستشفى الملك فيصل التخصصي، إلا أنه قد انتهى من العمل بهذه العقود اعتبارًا من سبتمبر ٢٠٢٤م.

كما وقد أبرمت الشركة بتاريخ ١٤٤٥/١٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٢٧م) عقد لتقديم خدمات رعاية صحية طويلة الأجل للمرضى مع مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية والتي تتضمن أحكام تتيح للجهة الحكومية انهاء العقد في حال اقتضت ذلك المصلحة العامة. وفي حين لا يتضمن هذا العقد تعريفاً للمصلحة العامة أو طريقة لقياس فيما إذا كانت المصلحة العامة تقتضي انهاء العقد، إلا أنه في حال توصلت الجهة الحكومية إلى نتيجة مفادها أن المصلحة العامة تقتضي انهاء العقد، سيكون للحكومة الحق في انهاء التعاقد مع الشركة، مما سيؤثر على أعمال الشركة وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية بشكل سلبي وجوهري.

ويشار إلى أن الشركة انتهجت استراتيجية لتقليل اعتمادها على مرضى الرعاية طويلة الاجل (LTC) والتركيز على زيادة الإيرادات من العيادات الخارجية. وقد أدت هذه الاستراتيجية إلى انخفاض اجمالي زيارات المرضى بنسبة ٣,٨٪ في السنة المالية ٢٠٢٣م، ويعزى هذا الانخفاض إلى انخفاض بنسبة ٢٠,٧٪ في مرضى الرعاية طويلة الأجل، وكان هذا الانخفاض مصحوبًا بانخفاض في أسرة الرعاية طويلة الأجل، من ٧٥٥ في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٧٢٦ في السنة المالية ٢٠٢٣م واستمر الانخفاض حتى نهاية الفترة المالية في سبتمبر ٢٠٢٤م، مع انخفاض زيارات المرضى المنومين بنسبة ٦,٤٪ وانخفاض أسرة قسم الرعاية طويلة الأجل، مما يعكس التحول الاستراتيجي الذي تنتهجه الشركة.

٢-١-١١ المخاطـــر المتعلقـــة بعـــدم ســـيطرة المجموعـــة علـــى الشـــركات التابعـــة ومشـــاريع الشـــراكات الاســـتراتيجية بشـــكل تـــام

تسعى الشركة في بعض الأحوال لعقد شراكات استراتيجية مع شركات اجنبية بهدف المشاركة في بعض المشاريع والمبادرات الحكومية. فعلى سبيل المثال، قامت الشركة بإبرام اتفاقية شركاء مع شركة د. ايبيل كلينيكن انترناشونال الألمانية وشركة هيلث غيت للمشاركة معها كائتلاف في مشروع لتشغيل مستشفى للصحة النفسية ضمن مشروع شراكة بين القطاع العام والقطاع الخاص، وترتب على اتفاقية الشراكة هذه تأسيس شركة المختص الصحي الطبية. وفي حين تمتلك الشركة نسبة ٥١٪ من رأس مال هذه الشركة، لا تمتلك الشركة سيطرة مطلقة عليها، حيث أنه تم تأسيس هذه الشركة لغرض خاص يتمثل في المشاركة في مشروع الشراكة بين القطاع العام والخاص، وبالتالي تتطلب طبيعتها أن تستوجب بعض القرارات موافقة جميع الشركاء بحيث لا يمكن لشريك واحد تمريرها منفرداً. وتشمل هذه القرارات على سبيل المثال اجراء التغييرات في رأس مال هذه الشركة أو حل الشركة أو اعلان افلاسها أو دمجها مع شركة أخرى أو بيع جزء من أصولها بقيمة تتجاوز الخمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وعليه، قد لا تتم إدارة هذه الشركة أو غيرها من الشركات التي قد تمتلك الشركة حصة فيها مستقبلاً بطريقة تتفق تماماً مع رؤية الشركة أو استراتيجية استثمارها أو نموها، أو قد ينشئ حالات تضارب مصالح فيما بين الشركة من جهة وشركة المختص الصحي الطبية. وليس هناك ما يضمن تصرف شركاء الأقلية في شركة المختص الصحي الطبية أو غيرها من الشركات بطريقة تخدم مصالح الشركة أو استراتيجية نموها، مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٢ المخاطـر المتعلقة بالعقود والتعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة

لقد أبرمت الشركة عددًا من العقود والتعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة (من بينهم مساهمين وشركات يسيطر عليها المساهمين الكبار في الشركة وأعضاء مجلس الادارة) لمزاولة بعض أنشطتها وأعمالها التجارية. فعلى سبيل المثال، قامت الشركة بإبرام عقد لاستئجار عقارات مع شركة صندوق بنيان للعقارات المملوكة بنسبة ٦٠٪ من شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، أحد المساهمين الكبار في الشركة. وأبرمت الشركة عقد لاستئجار عقار تستخدمه الشركة لأعمالها، مع شركة بنيان السعودية المملوكة من شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، أحد المساهمين الكبار في الشركة. وأبرمت الشركة أيضاً عدة عقود مع شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، أحد المساهمين الكبار في الشركة، من ضمنها عقد لتصميم وتنفيذ أبنية سكن الممرضات، وعقد لتنفيذ المشروع السكني للعاملين في الشركة، وعقد لأعمال الحفر. وأبرمت الشركة أيضاً اتفاقيتين لخدمات ركن السيارات مع شركة كود الاختراعية المملوكة من شقيقة رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة. ودخلت الشركة في تعاملات مع شركة الثماد للسفر والسياحة المملوكة من شركة الثماد للتجارة، أحد المساهمين الكبار في الشركة، لشراء تذاكر السفر لموظفي الشركة. وأبرمت الشركة عقد مع شركة الثلج الناصع لتقديم خدمات الغسيل والكوي مع شركة مغاسل الثلج الناصع المملوكة بشكل جزئي من خالد مكيمن دويحس العنزي الذي كان عضواً في مجلس إدارة الشركة عندما تم ابرام العقد. وأبرمت الشركة عقد لتقديم الخدمات القانونية مع شركة وكيلك للمحاماة والاستشارات القانونية المملوكة من ابن خالد مكيمن دويحس العنزي الذي كان عضواً في مجلس إدارة الشركة عندما تم ابرام العقد. وأبرمت الشركة عقد مع شركة رسالة مباشرة الحياة المملوكة من ابنة خالد مكيمن دويحس العنزي الذي كان عضواً في مجلس إدارة الشركة عندما تم ابرام العقد. وأبرمت الشركة أربعة عقود لتأجير عقارات مملوكة من الشركة مع شركة الأطعمة المتطورة المملوكة من شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، احدى كبار المساهمين في الشركة. وفي حين تمت الموافقة على أغلب المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها في اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة المنعقد بتاريخ ١٤٤٥/١١/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٢٣م)، واجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٥م)، إلا أن الشركة ستعمل على الحصول على موافقة مجلس الإدارة والجمعية العامة بخصوص العقود التي تم ابرامها حديثاً بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١٣م) مع شركة الأطعمة المتطورة.

إن المعاملات الجوهرية مع الاطراف ذات العلاقة تتعلق بمشتريات وخدمات، ودفعات ايجار، ومصروفات متكبدة بالانابة عن اطراف ذات علاقة، وإيرادات. وقد بلغت القيمة الإجمالية للتعاملات الجوهرية المبرمة مع تلك الأطراف ذات العلاقة ٢١,٥ مليون ريال سعودي و٢٣,١ مليون ريال سعودي و٤٦,٩ مليون ريال سعودي و٢١,٩ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر٢٠٢٤م. إن المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها هي كما يلي:

الجدول (٩): المعاملات الجوهرية المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

البند	مليون ريال سعودي			
	السنة المالية ٢٠٢١م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
مشتريات وخدمات	٣,٣	٥,٧	١٩,٥	٧,٢
دفعات ايجار	١٤,٨	١٤,٨	١٦,٢	١٢,٢
مصروف متكبدة بالانابة عن اطراف ذات علاقة	٠,١	٠,٦	٩,٦	٠,٢
إيرادات	٣,٢	٢,٠	١,٦	٢,٣
المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة	**٢١,٥**	**٢٣,١**	**٤٦,٩**	**٢١,٩**
نسبة المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة من الإيرادات (١)	٠,٣١٪	٠,١٦٪	٠,١٢٪	٠,٢١٪
نسبة المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة من المصاريف الادارية وتكلفة الإيرادات (٢)	١,٨٦٪	١,٩٢٪	٣,١٢٪	٢,١٥٪

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

(١) محسوبة بناء على تقسيم المعاملات الجوهرية المتعلقة بالإيرادات على إجمالي الإيرادات

(٢) محسوبة بناء على تقسيم المعاملات الجوهرية المتعلقة بالمشتريات والخدمات و دفعات الايجار على إجمالي تكلفة الإيرادات و المصاريف الادارية

بلغ الرصيد المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة ٤٥٠ ألف ريال سعودي و٩٢٥ ألف ريال سعودي و٨٩٦ ألف ريال سعودي و٩٧٧ ألف ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م على التوالي (والتي تمثل ٠,٠٤٪ و٠,٠٨٪ و٠,٠٧٪ و٠,٠٨٪ من إجمالي المطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي).

كما بلغ الرصيد المستحق من الأطراف ذات العلاقة ٢,٣٦٢ ألف ريال سعودي و١,٤٤٠ ألف ريال سعودي و١,٠١٥ ألف ريال سعودي و١,٠٢٢ ألف ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م على التوالي (والتي تمثل ٠,١٣٪ و٠,٠٨٪ و٠,٠٥٪ و٠,٠٥٪ من إجمالي الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي).

كما تقدم الشركة خصومات لمساهميها وأعضاء مجلس الإدارة وللموظفين وعائلاتهم على أسعار خدمات الرعاية الصحية غير المشمولة بالتغطية التأمينية. وتتراوح نسبة هذه الخصومات للمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وعائلاتهم من نسبة ١٠٪ إلى نسبة ٥٠٪، في حين تتراوح نسبة الخصومات المقدمة للموظفين وعائلاتهم من نسبة ٢٠٪ إلى نسبة ٤٠٪، بحيث تعتمد نسبة الخصم على نوع الخدمة المقدمة. ويشار إلى أن هذه الخصومات لا تمنح بموجب أي اتفاقيات خاصة مبرمة مع المساهمين أو أعضاء مجلس الإدارة أو الموظفين، وإنما هي مماثلة بشكل جوهري للخصومات التي تقدمها الشركة لعملاء الدفع النقدي (أي غير المشمولين بتغطية تأمينية). وفي حين ستسعى الشركة للامتثال لمبادئ التعامل على أسس تجارية، إلا أن من شأن تراكم هذه الخصومات التأثير بشكل سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

في حين تم ابرام كافة التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة الموضحة في القسم رقم ١١-١١ «**الاتفاقيات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة**» بشكل نظامي وقانوني وعلى أسس تجارية ملائمة وعادلة كتلك التي تتم مع الأطراف الأخرى من الغير، إلا أنه لا يمكن ضمان أنّه سيتم تجديد تلك العقود عند انتهاء مدتها أو أنه سيتم تجديدها بشروط تناسب الشركة، ومن الممكن عدم موافقة مجلس إدارة الشركة أو جمعيتها العامة على تجديد تلك العقود المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة أو عدم موافقة الأطراف ذات العلاقة على تجديدها وفقًا لشروط توافق عليها الشركة. ونظرًا لاعتماد الشركة على هذه العقود، فإن عدم تجديد هذه العقود، أو إذا ما تم تجديدها بشروط لا تناسب الشركة، سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٣-١-٢ المخاطـر المتعلقة بعـدم القدرة على تجديد أو تعديل العقود الجوهرية القائمة

إن الشركة طرف في العديد من الاتفاقيات والترتيبات الجوهرية، بما في ذلك عقد تقديم خدمات مرضى طويلي الإقامة المبرم مع مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية واتفاقيات مع شركات توريد وصيانة المعدات الطبية وشركات التشغيل والصيانة وشركات تقديم خدمات المختبرات الطبية ومقدمي الخدمات الآخرين. وستنتهي مدة بعض هذه الاتفاقيات خلال ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ هذه النشرة والبعض الآخر خلال السنوات القليلة القادمة. وتبلغ مدة الاتفاقية المتعلقة بتقديم خدمات مرضى طويلي الإقامة المبرم مع مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية ثلاث سنوات تمدد في حالات معينة فقط، وتبلغ مدة الاتفاقية المبرمة مع شركة دراجر العربية السعودية المتعلقة بصيانة المعدات ثلاث سنوات تتجدد بموافقة طرفي الاتفاقية، وتبلغ مدة الاتفاقية المبرمة مع شركة مختبرات مايوكلينيك لتقديم خدمات المختبرات الطبية ثلاث سنوات تتجدد تلقائياً. كما وتتضمن بعض الاتفاقيات التي أبرمتها الشركة أحكام إنهاء تجيز لأطرافها إنهاء الاتفاقية دون سبب، وذلك بموجب إشعار للطرف الآخر دون وجود حد أدنى لمدة الإشعار، مثل الاتفاقية المبرمة مع شركة روش التشخيصية العربية السعودية المحدودة والاتفاقية المبرمة مع شركة سيمنس للرعاية الصحية المحدودة والاتفاقية المبرمة مع شركة تواقة التجارية. وقد تضمنت الاتفاقية المتعلقة بتقديم خدمات مرضى طويلي الإقامة المبرمة مع مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية أحكام تجيز إنهاء الاتفاقية من قبل مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية للمصلحة العامة، دون بيان الأحوال التي يترتب عليها نشوء الحق في هذا الإنهاء (لمزيد من المعلومات حول هذه الاتفاقيات، يرجى مراجعة القسم رقم ١١-٧ «**الاتفاقيات الجوهرية**» من هذه النشرة).

قد لا يتم تجديد هذه الاتفاقيات مستقبلاً في حال انتهت مدة أي من الاتفاقيات أو في حال تم إنهاؤها، أو قد لا يتم تجديدها بنفس شروطها الحالية. وفي حال عدم تجديد أي من تلك الاتفاقيات أو في حال تم تجديدها بشروط أقل ملاءمة للشركة من النواحي التجارية أو القانونية، ستتأثر أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية بشكل سلبي وجوهري.

وتشمل الاتفاقيات الجوهرية للشركة عدد من الاتفاقيات المبرمة مع شركات التأمين (لمزيد من المعلومات حول الإيرادات المحققة من هذه الاتفاقيات ونسبها من إجمالي إيرادات الشركة، يرجى مراجعة القسم رقم ٢-١-٢٩ «**المخاطر المتعلقة بالاعتماد على العملاء الرئيسيين وشركات التأمين**» من هذه النشرة)، بالإضافة إلى اتفاقيات مبرمة موردين ومقدمي خدمات آخرين (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٢-١-٣٣ «**المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين**» من هذه النشرة).

ويوضح الجدول التالي الاتفاقيات الجوهرية للشركة ونسبة المشتريات الناشئة عنها من إجمالي تكاليف الشركة:

الجدول (١٠): الاتفاقيات الجوهرية للشركة ونسبة المشتريات الناشئة عنها من إجمالي تكاليف الشركة

	الاتفاقية الجوهرية	قيمة المشتريات بملايين الريالات السعودية (السنة المالية ٢٠٢١م)	النسبة من إجمالي تكاليف الشركة (السنة المالية ٢٠٢١م)	قيمة المشتريات بملايين الريالات السعودية (السنة المالية ٢٠٢٢م)	النسبة من إجمالي تكاليف الشركة (السنة المالية ٢٠٢٢م)	قيمة المشتريات بملايين الريالات السعودية (السنة المالية ٢٠٢٣م)	النسبة من إجمالي تكاليف الشركة (السنة المالية ٢٠٢٣م)	قيمة المشتريات بملايين الريالات السعودية (الأشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م)	النسبة من إجمالي تكاليف الشركة (الأشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م)
١.	اتفاقية خدمات تصميم وهندسية المبرمة مع شركة دار العالمية للاستشارات الهندسية	–	–	–	–	١,٨٩٠	٠,١٨٦٩٪	١,٤٧٠	٠,١٩١٣٪
٢.	اتفاقية خدمات مساندة مكملة المبرمة مع شركة إتحاد الخدمات المساندة للمقاولات (ناسكوم)	١٠,١١٠	١,٢٣٩٤٪	١٠,٩٣٠	١,١٨٤٢٪	٩,٩٠٠	٠,٩٧٨٨٪	٦,٩٨٠	٠,٩٠٨٢٪
٣.	عقد صيانة مع شركة دراجر العربية المحدودة	٧٥٠	٠,٠٩١٩٪	٧٥٠	٠,٠٨١٣٪	٨٦٠	٠,٠٨٥٠٪	٧٣٠	٠,٠٩٥٠٪

	الاتفاقية الجوهرية	قيمة المشتريات بملايين الريالات السعودية (السنة المالية ٢٠٢١م)	النسبة من إجمالي تكاليف الشركة (السنة المالية ٢٠٢١م)	قيمة المشتريات بملايين الريالات السعودية (السنة المالية ٢٠٢٢م)	النسبة من إجمالي تكاليف الشركة (السنة المالية ٢٠٢٢م)	قيمة المشتريات بملايين الريالات السعودية (السنة المالية ٢٠٢٣م)	النسبة من إجمالي تكاليف الشركة (السنة المالية ٢٠٢٣م)	قيمة المشتريات بملايين الريالات السعودية (الأشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م)	النسبة من إجمالي تكاليف الشركة (الأشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م)
٤.	اتفاقية خدمة العملاء الموقعة مع فيليبس ميديكل سيستمز	٦	٠,٠٠٠٧٪	–	–	٢٦٠	٠,٠٢٥٧٪	٣٢٠	٠,٠٤١٦٪
٥.	عقد صيانة شاملة مع سيمنز هيلث كير ليمتد	١,٥٧٠	٠,١٩٢٥٪	١,٥٧٠	٠,١٧٠١٪	١,٤٢٠	٠,١٤٠٤٪	٣٩٠	٠,٠٥٠٧٪
٦.	اتفاقية خدمات التموين مع الشركة العالمية التخصصية للأغذية- غورميه ٣٦٠ (اس ام سي (١))	٢٨,٢٨٠	٣,٤٦٧٠٪	٢٩,٢٨٠	٣,١٧٢٣٪	١١,١٤٠	١,١٠١٤٪	٨,٠٩٠	١,٠٥٢٧٪
٧.	اتفاقية خدمات التموين مع الشركة العالمية التخصصية للأغذية- غورميه ٣٦٠ (اس ام سي (٢))	٤,٢٢٠	٠,٥١٧٤٪	٤,٣٩٠	٠,٤٧٥٦٪	٤,٥٠٠	٠,٤٤٤٩٪	٣,١٥٠	٠,٤٠٩٩٪
	المجموع	**٤٤,٩٦٣**	**٦٪**	**٤٦,٩٢٠**	**٥٪**	**٢٩,٩٧٠**	**٣٪**	**٢١,١٣٠**	**٣٪**
	إجمالي التكاليف	**٨١٥,٦٩٥**		**٩٢٢,٩٧٨**		**١,٠١١,٤٨٠**		**٧٦٨,٥١٤**	

بالإضافة إلى ما تقدم، قد يقوم الأطراف الآخرين في هذه الاتفاقيات بالإفصاح عن معلومات سرية متعلقة بهذه الاتفاقيات، مما قد يؤثر سلبًا على أعمال الشركة وشركاتها التابعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية (لمزيد من المعلومات حول شروط السرية، يرجى مراجعة القسم رقم ١١-٧ «**الاتفاقيات الجوهرية**» من هذه النشرة).

١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعقارات المملوكة للشـركة

يبلغ عدد العقارات المملوكة للشركة أربعة عشر (١٤) عقاراً، وتعتمد الشركة على هذه العقارات لتشغيل منشآتها الطبية بالإضافة إلى مستشفياتها التي لا تزال قيد الإنشاء (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ١١-٩ «**العقارات المملوكة للشركة**» من هذه النشرة). قد تطرأ عوارض من شأنها التأثير على ملكية الشركة لهذه العقارات، منها على سبيل المثال نزع ملكيتها للمنفعة العامة أو نشوء نزاعات حول ملكيتها أو تنفيذ جهات مقرضة على ما يكون مرهوناً من هذه العقارات بموجب اتفاقيات قرض أو تمويل. وفي حال وقوع أي مما سبق، فقد يؤثر ذلك سلبًا على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما وتجدر الإشارة إلى أن عقاراً من هذه العقارات مرهون بموجب اتفاقية قرض لصالح وزارة المالية. ويوضح الجدول التالي تفاصيل العقارات المملوكة للشركة المرهونة:

الجدول (١١): العقارات المرهونة والمملوكة للشركة

رقم	المالك المسجل	رقم صك الملكية	الرهن العقاري	تاريخ صك الملكية	الموقع	المساحة (بالمتر المربع)
١.	الشركة	٢١٠١٢٠٠٣١٢١٣	مرهونة لصالح وزارة المالية (الإدارة العامة للقروض المحلية والاعانات) ضماناً لوفاء مبلغ مقداره ٤٢,٣٤٢,٠٠٠ ريال سعودي وذلك بموجب قرض استحصلت عليه الشركة لغرض أعمال توسعة ضمن مجمع مستشفى اس ام سي (١) - طريق الملك فهد)	١٤٣٥/٠٤/١٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٢/١٣م)	قطعة الأرض الواقعة في حي النموذجية بمدينة الرياض.	٢,٥٥٤,٤١م٢

المصدر: الشركة

تجدر الإشارة، قامت الشركة بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٧م) بسداد الدفعة الأخيرة من القرض الممنوح من وزارة المالية وهي في طور اتخاذ الإجراءات اللازمة لفك الرهن عن العقار المذكور في الجدول ١١ أعلاه وإزالة إشارته عن سند الملكية العائد لهذا العقار. وكما في تاريخ هذه النشرة، لا تزال إشارة الرهن واردة على سند الملكية للعقار المذكور.

٢-١-١٥ المخاطـر المتعلقة بعدم القدرة على تجديد ترتيبات الإيجار الحالية

بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٠م) أبرمت الشركة اتفاقية لاستئجار ثلاث مباني سكنية لاستخدمها لغايات سكن الموظفين مع ناصر فهيد فهد الدوسري. مدة هذه الاتفاقية خمسة سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/٠٧/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٠١م)، وأي تجديد لهذه الاتفاقية يخضع لاتفاق الطرفين. وابرمت الشركة اتفاقية لاستئجار عمارة لاستخدامها لغايات سكن الموظفين مع الأميرة وسميه عبدالرحمن محمد المعمر. مدة هذه الاتفاقية خمسة سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/٠٣/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠١م)، وأي تجديد لهذه الاتفاقية يخضع لاتفاق الطرفين. وكما ابرمت الشركة اتفاقية لاستئجار مبنى البرج الثاني (ضمن مجمع مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد) مع شركة بنيان السعودية لمدة عشرة (١٠) سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٤٢/٠٥/١٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٠١م) وتنتهي في ١٤٥٣/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٣١/١٢/٣١م). وتجدر الإشارة إلى أن شركة بنيان السعودية أعطت الشركة بموجب خطاب بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠٥م) الحق بتمديد عقد الايجار لمدة خمسة عشر (١٥) سنة إضافية تبدأ من تاريخ ١٤٥٣/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٣٢/٠١/٠١م) وتنتهي بتاريخ ١٤٦٩/٠٣/٠٣هـ (الموافق ٢٠٤٦/١٢/٣١م)، وأي تجديد اضافي لهذه الاتفاقية يخضع لاتفاق الطرفين الخطي. ويعتبر عقدالايجار مع شركة بنيان السعودية تعامل مع طرف ذو علاقة كون شركة بنيان السعودية مملوكة بالكامل من شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، إحدى المساهمين الكبار في الشركة (لمزيد من الملومات يرجى مراجعة القسم رقم ١١-١٠-١-٣ «**عقد إيجار البرج الثاني (ضمن مجمع مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد**» من هذه النشرة). تجدر الإشارة إلى أن عقد الايجار مع شركة بنيان السعودية قد حصل على موافقة الجمعية العامة للشركة.

قد لا يتم تجديد هذه الاتفاقيات مستقبلاً أو قد لا يتم تجديدها بنفس شروطها الحالية. وفي حال عدم تجديد أي من تلك الاتفاقيات أو في حال تم تجديدها بشروط أقل ملاءمة للشركة من النواحي التجارية أو القانونية، ستتأثر أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية بشكل سلبي وجوهري.

كما قامت وزارة العدل بإصدار القرار الوزاري تاريخ ١٤٤٠/٠٥/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/٠١م) بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٩٢ بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣م) والذي يعتبر بموجبه عقود الايجار غير الموثقة عبر منصة «**ايجار**» غير نافذة. وكما بتاريخ هذه النشرة، ان الشركة طرف في عقد ايجار غير موثق عبر منصة ايجار (لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم رقم ١١-١٠ «**اتفاقيات الايجار مع الأطراف الأخرى**» من هذه النشرة). وعليه، في حال نشوء نزاع فيما بين الشركة والمستأجر منها بخصوص عقد الايجار المعني، قد تواجه الشركة مصاعب بحماية حقوقها القانونية، كما قد تواجه الشركة مصاعب بتجديد التراخيص والموافقات المرتبطة بتلك العقارات المؤجرة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٦ المخاطـر المتعلقـة بانتهـاء وتعليـق وعـدم تجديـد التراخيـص والتصاريـح والموافقـات التنظيميـة والتشـغيلية

حيث أن الشركة تعمل في قطاع يخضع لتنظيم ورقابة الجهات الحكومية، يتعين على الشركة تجديد عدد من التراخيص والتصاريح والموافقات الخاصة بها بصفة دورية وتعديل نطاقها في بعض الأحيان. ويخضع العديد من تلك التراخيص والتصاريح والموافقات (بما فيها تلك الصادرة عن وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان ومديرية الدفاع المدني ووزارة الصحة ومجلس الضمان الصحي التعاوني والمركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية) لشروط محددة تجعلها عرضة للتعليق أو الإلغاء في حال عدم قدرة الشركة على الالتزام بها (لمزيد من المعلومات حول التراخيص والتصاريح المتوفرة للشركة، يرجى مراجعة القسم رقم ١١-٦ «**التراخيص والموافقات والتصاريح الرئيسية التي حصلت عليها الشركة**» من هذه النشرة). وفي حال لم تتمكن الشركة من الحصول على أي ترخيص أو تصريح ضروري أو موافقة لازمة لممارسة أعمالها في المملكة، أو في حال انتهت صلاحية تراخيصها أو تصاريحها أو الموافقات الصادر لها أو جرى تعليقها، أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص والتصاريح والموافقات بموجب شروط غير ملائمة للشركة، أو إذا تعذر على الشركة الحصول على تراخيص وتصاريح وموافقات إضافية لازمة في المستقبل، فسوف ينتج عن ذلك إيقاف الشركة عن ممارسة أعمالها كلياً أو جزئياً أو فرض غرامات مالية عليها من الجهات الحكومية، وقد يؤدي ذلك بدوره إلى عرقلة عمليات الشركة أو تعطيلها، ويتسبب في تكبد الشركة تكاليف إضافية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وكما في تاريخ هذه النشرة، فقد فرضت وزارة الصحة عشرة (١٠) مخالفات ضد الشركة تقدر قيمة كل منها بعشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي، وقد اعترضت الشركة عليها كلها، ولا يزال إجراء الاعتراض قيد النظر، وتشمل المخالفات ما يتصل بعدم عرض بارز لتصريح المستشفى ونقص في أخصائيي التغذية العلاجية في خدمات الدعم وعدم وجود غرفة فرز وتغليف في المختبر وعدم وجود لافتات توضيحية لحقوق وواجبات المرضى داخل المستشفى. كما تلقت الشركة ثلاث اشعارات صادرة عن المحكمة الإدارية في مدينة الرياض تتعلق بفرض رسوم الأراضي البيضاء الخام بخصوص الأرض التي يتم تطوير مستشفى اس ام سي (٣) – الطريق الدائري الشمالي، بقيمة ١,٧٥١,٣٢٢ ريال سعودي بتاريخ ١٤٤٤/١/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٥م) والتي تم سدادها بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٧م) و١,٢٠٨,٨٧٧ ريال سعودي بتاريخ ١٤٤٥/٠١/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٤م) و١,٩٥٦,٦٩٦ ريال سعودي بتاريخ ١٤٤٦/٠١/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٣م)، وقد قامت الشركة بالاعتراض على اشعارات الرسووم الثلاث جميعها (بما فيها الاشعار الذي تم سداده) لدى وزارة الشؤون البلدية والقروية وقامت بتقديم اثباتات بأن الأرض المعنية قيد التطوير وليست أرض خام، ولا يزال الاعتراض قيد النظر. إلا أنه في حال لم تنجح الشركة في اعتراضها أو إذا ما لم توافق وزارة الشؤون البلدية والقروية على اعتراض الشركة أو إذا لم تنجح الشركة في استرداد المبلغ الذي تم سداده عن الاشعار الأول، قد تتأثر أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية بشكل سلبي وجوهري.

٢-١-١٧ المخاطر المتعلقة بعدم تجديد وعدم إصدار شـهادات الاعتماد الطبي الجوهرية

تسعى الشركة للالتزام بأفضل الممارسات في قطاع الرعاية الصحية والامتثال بأعلى المعايير لتصنيف المنشآت الصحية. وقامت الشركة بالحصول على عدد من شهادات الاعتماد الطبي الإلزامية وغير الإلزامية بخصوص منشآتها الصحية الحالية (لمزيد من المعلومات حول شهادات الاعتماد الطبي التي حصلت عليها الشركة، يُرجى مراجعة القسم رقم ٤-٣-٧ «**شهادات الاعتماد الخاصة بالجودة**» من هذه النشرة). وفي حين أن كافة الشهادات والاعتمادات الطبية الرئيسية سارية كما في تاريخ هذه النشرة، الا أنه يتعين تجديد هذه الشهادات والاعتمادات عند انتهاء صلاحيتها.

إن عدم قدرة الشركة على تجديد تلك الشهادات أو استيفاء شروطها أو الحصول على أي شهادات يتم فرضها مستقبلاً قد يؤدي إلى تعليق أو انقطاع بعض خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها الشركة أو جميعها. وقد يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على سمعتها في السوق أو قد يفضي إلى خسارة بعض الأعمال، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٨ المخاطر المتعلقة بالأخطاء الطبية

إن الشركة عرضة لوقوع أخطاء طبية من قبل طاقمها الطبي، ولا يمكن للشركة ضمان عدم وقوع أخطاء في منشآتها في المستقبل. وتنص المادة (٤١) من نظام مزاولة المهن الصحية على أن يكون الاشتراك في التأمين التعاوني ضد الأخطاء المهنية الطبية إلزاميًا على جميع الأطباء وأطباء الأسنان العاملين في المؤسسات الصحية العامة والخاصة. وتعتبر هذه المؤسسات مسؤولة بموجب النظام عن دفع أي مبالغ متبقية يحكم بها للمريض المتضرر كتعويض عن الأضرار التي تلحق به نتيجة للخطأ الطبي المرتكب إذا لم تكفِ التغطية التأمينية لتغطية قيمة التعويض. وعليه، فإن الشركة ملزمة، وفقاً للمادة (٤١)، بتحمل التعويضات المالية التي يجب دفعها إلى المريض المتضرر بسبب الأخطاء الطبية (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٢-١-٣١ «**المخاطر المتعلقة بعدم كفاية التغطية التأمينية**» من هذه النشرة). وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن الشركة طرف كمدعى عليها في خمس (٥) دعاوى ترتبط جميعها بالأخطاء الطبية، تعد اثنتان (٢) منها جوهرية من حيث القيمة المقدرة للمطالبات بحيث تبلغ نسبة هاتين المطالبتين ٧٩,٢٪ من قيمة المطالبات بموجب الدعاوى المرتبطة بالأخطاء الطبية. ويبلغ مجموع القيمة المقدرة للمطالبات لهذه الخمس (٥) الدعاوى أحد عشر مليونا وثلاثمائة وثلاثة وستون ألف (١١,٣٦٣,٠٠٠) ريال سعودي (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٢-١-٢٠ «**المخاطر المتعلقة بالنزاعات والتحقيقات**» من هذه النشرة).

قد لا تتمكن الشركة في بعض الأحوال من تحصيل التعويض بشكل كامل من شركة التأمين المؤمن لديها وذلك لأسباب قانونية أو فنية، من بينها انتهاء العقد أو انتهاء فترة المطالبة أو لكون المطالبة غير مشمولة في التغطية التأمينية أو غيرها من الأسباب. كما أنه من الممكن أن تكون قيمة التعويض الذي تقوم الشركة بتحصيله من شركة التأمين أقل من إجمالي قيمة التعويض المستحق للمريض المتضرر. بالإضافة إلى ذلك، قد لا تشمل التغطية التأمينية بعض الأخطاء الطبية وقد لا تتمكن الشركة من إثبات أساس مطالبتها لشركة التأمين أمام الجهة القضائية ذات العلاقة، مما قد ينجم عنه تحميل الشركة لنفقات وتعويضات إضافية تجاه المرضى، مما سيؤثر سلبًا وبصورة جوهرية على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

في حال عدم قيام الشركة بتوفير التدريب المناسب والكافي لممارسيها الصحيين، وعدم اتباع هؤلاء الممارسين الصحيين لتعليمات الشركة وسياساتها، ستزيد احتمالية وقوع الأخطاء الطبية في المستقبل.

إن حدوث أي من هذه المخاطر سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٩ المخاطـر المتعلقـة بعـدم الالتـزام بالسياسـات والإجـراءات الداخليـة وبقواعـد السـلوك المهنيـة

يجب على العاملين في المجال الصحي الالتزام بقواعد السلوك المهني الموضحة في الأنظمة واللوائح الخاصة بممارسة المهن الصحية. كنظام مزاولة المهن الصحية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥٩) وتاريخ ١٤٢٦/١١/٠٤هـ ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٤٠٨٠٤٨٩ وتاريخ ١٤٣٩/٠١/٠٢هـ. كما أصدرت الهيئة السعودية للتخصصات الصحية تعليمات لأخلاقيات الممارس الصحي. إلا أن الشركة لا تضمن التزام الممارسين الصحيين العاملين لديها بقواعد السلوك المهني واللوائح الداخلية بشكل دائم، كما لا تضمن كفاية الإجراءات والقواعد الداخلية المتبعة لديها فيما يتعلق بتطبيق قواعد السلوك المهني. وقد تتعرض الشركة أو ممارسيها الصحيين لعقوبات مالية أو تأديبية في حال عدم التزامهم بأحكام ومتطلبات هذه الأنظمة واللوائح، مما قد يؤثر سلبًا على سمعة الشركة. وسيؤدي حدوث أي من تلك المخاطر للتأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٠ المخاطر المتعلقة بالنزاعات والتحقيقات

إن الشركة عرضة لتكون طرفاً في الدعاوى القضائية والإجراءات النظامية والتنظيمية في أي وقت في المستقبل، سواء كانت مقامة من قبلها أو ضدها. وقد تكون تلك الدعاوى والإجراءات ذات صلة بمجالات ومواضيع مختلفة، كدعاوى تتعلق بالأخطاء الطبية ومنازعات الملكية الفكرية ومسائل الزكاة والنزاعات العمالية والنزاعات التعاقدية وغيرها من المسائل المرتبطة بأعمال الشركة. كما قد تضطر الشركة في سياق أعمالها المعتادة إلى اتخاذ إجراءات نظامية ضد أطراف أخرى لحماية حقوقها (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ١١-١٥ «**الدعاوى والنزاعات والامتثال النظامي**» من هذه النشرة).

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن الشركة طرف كمدعى عليها في خمس (٥) دعاوى ترتبط جميعها بالأخطاء الطبية، تعد اثنان (٢) منها جوهرية من حيث القيمة المقدرة للمطالبات. ويبلغ مجموع القيمة المقدرة للمطالبات لهذه الخمس (٥) الدعاوى أحد عشر مليونا وثلاثمائة وثلاثة وستون ألف (١١,٣٦٣,٠٠٠) ريال سعودي. كما أن الشركة طرف كمدعي في ثلاثة عشر (١٣) دعوى جميعها غير جوهرية، ويبلغ مجموع القيمة المقدرة لها ثلاثة ملايين ومائة وأحد عشر ألف وستمائة وتسعة عشر (٣,١١١,٦١٩) ريال سعودي.

وحيث أن الشركة معرضة للدعاوى والشكاوى والمطالبات خلال ممارسة أعمالها المعتادة، فهي لا تستطيع أن تتنبأ بشكل دقيق بشأن حجم التكاليف المترتبة على تلك الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تُقيمها أو تُقام ضدها، أو الأحكام النهائية لتلك الدعاوى أو الإجراءات وما تتضمنه من تبعات وتعويضات. وفي حال لم تكن الأحكام الصادرة في أي من تلك الدعاوى أو الإجراءات لمصلحة الشركة، فقد يترتب على ذلك أثرٌ سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وبصرف النظر عن نتيجة تلك الدعاوى أو الإجراءات، فقد يترتب على السير فيها تكبد الشركة لمصاريف باهظة، وسيتطلب ذلك من الشركة تخصيص موارد كبيرة، مما قد يؤدي إلى أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢١-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة النفايات الطبية

نظراً لعمل الشركة في قطاع الرعاية الصحية، تنطوي عمليات الشركة على التعامل مع النفايات الطبية، والتي تخضع للأنظمة المتعلقة بإدارة النفايات ومنع تسرب المواد المحظورة في شبكة مياه الصرف الصحي، بما في ذلك النظام الموحد لإدارة نفايات الرعاية الصحية بدول مجلس التعاون الخليجي (الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٥٣ وتاريخ ١٤٢٦/٠٩/١٦هـ) ونظام مياه الصرف الصحي المعالجة وإعادة استخدامها (الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/ ٦ وتاريخ ١٤٢١/٠٢/١٣هـ) واللوائح التنفيذية المتعلقة بتلك الأنظمة. وتعتمد الشركة على شركات خارجية مرخصة لتوفير خدمات إدارة ومعالجة نفايات ومخلفات الرعاية الصحية (لمزيد من المعلومات حول هذه العقود، يرجى مراجعة القسم رقم ١١-٧ «**الاتفاقيات الجوهرية**» من هذه النشرة). وبالتالي لا تضمن الشركة التزام مقدمي خدمات إدارة ومعالجة النفايات الطبية بتطبيق المعايير والإجراءات النظامية المتعلقة بإدارة النفايات الطبية والخطرة، مما قد يعرض الشركة لمخالفة الأنظمة ذات العلاقة. وحيث أن الشركة معرضة لمثل هذه المخالفات في المستقبل، فإن تحقق أي من المخاطر أعلاه قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٢-١-٢ المخاطـر المتعلقة بكفاءة عمليات حماية البيانات ونظم إدارة الكوارث

تعتمد الشركة على نظم وتطبيقات الكترونية لتسيير وإدارة ومعالجة شؤون المرضى وتنظيم مواعيدهم وملفاتهم الطبية، كما تتيح للمرضى استخدام بعض هذه النظم والتطبيقات الإلكترونية. وتُعد نظم المعلومات ونظم إدارة الكوارث الخاصة بالشركة ضرورية لعدد من الاعتبارات الهامة المتعلقة بعملياتها وتستخدم لتسهيل وصول المرضى والمراجعين لمختلف الخدمات التي تقدمها منشآت الرعاية الصحية. وتعتبر النظم والتطبيقات الإلكترونية التي تستخدمها الشركة والمرضى عرضة لمخاطر عدة والتي تشمل البرمجيات الخبيثة والفيروسات وعيوب البرمجة ومحاولات اختراق شبكات الشركة وغيرها من التهديدات السيبرانية والهجمات الإلكترونية وعدم توفر التحديثات الأمنية اللازمة واختراق سرية البيانات والأخطاء البشرية. تشكل تلك المخاطر تهديدًا مباشرًا على خدمات الشركة وبياناتها (بما في ذلك السجلات الإلكترونية وبيانات المرضى). وقد تتعرض شبكات الشركة أيضًا لأعطال نتيجة الكوارث الطبيعية وغيرها من أحداث القوة القاهرة التي لا يمكن للشركة السيطرة عليها والتي قد يترتب عليها تعرض سرية المعلومات الخاصة بالشركة أو بعملائها أو موجوداتها أو إمكانية الوصول إليها للخطر، مما قد يؤدي إلى فقدان أو تسرب هذه المعلومات سواء من جانب الشركة أو من جانب أي طرف آخر تعهد إليه تلك المعلومات.

تعتمد الشركة بشكل أساسي على توافر المعلومات واكتمالها وسريتها والتي تتضمن بيانات حساسة مثل معلومات بطاقات ائتمان المرضى وبياناتهم الشخصية وسجلاتهم الطبية وبيانات الموظفين. وعليه، فإنّ أي إخفاق في الحفاظ على هذه المعلومات أو ضمان الالتزام باللوائح المتعلقة بالإفصاح عن المعلومات بطريقة دقيقة وفي الوقت المناسب قد يترتب عليه إشكاليات أو دعاوى ضد الشركة. وسيكون لأي من هذه العوامل، في حال تحققها، تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وفي إطار سعي الشركة للمحافظة على سلامة وسرية البيانات والسجلات الإلكترونية المختلفة لموظفيها وعملائها ومراجعيها، تعمل الشركة على تحديث نظمها التقنية والإلكترونية وتعزيزها من خلال تبني إجراءات إضافية من حين لآخر، مما يكبد تكاليف تشغيلية واعباء مالية إضافية، وسيكون لذلك عمومًا تأثير ضارّ بأعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، قد تتم محاولات خارجية لحث الموظفين أو الموردين على الكشف عن معلومات حساسة أو سرية من أجل الوصول إلى بيانات الشركة عموماً. وفي حال نجاح محاولة الغير للحصول على بيانات الشركة (بما في ذلك معلومات المساهمين والشركات) أو المعلومات المتعلقة بالملكية الفكرية (بما في ذلك الأصول ذات المحتوى الرقمي) أو تعطيل الوسائط والأنظمة والتطبيقات الإلكترونية للشركة، أو أنظمة الغير التي تستخدمها الشركة، قد تتضرر أعمال الشركة وسمعتها، كما قد تتحمل الشركة تكلفة مرتفعة لمعالجة تلك الخروقات الإلكترونية، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية

تقوم المنشآت الطبية التابعة للشركة بمعالجة المرضى ممن يعانون من أمراض مختلفة والتي تشمل الأمراض البكتيرية والفيروسية شديدة العدوى، مما قد يعرض سلامة الممارسين الصحيين العاملين في تلك المنشآت وغيرهم من الموظفين والمراجعين لخطر الإصابة بتلك الأمراض المعدية أثناء تواجدهم أو عملهم في المنشآت الصحية التابعة للشركة أو زيارتهم لها، مما قد يدفعهم لمطالبة الشركة بتعويض عن الضرر الذي لحق بهم. كما قد تتسبب إصابة الممارسين الصحيين وغيرهم من موظفي الشركة بأمراض معدية بالحد من قدرة الشركة على تقديم العلاج والخدمات الطبية للمرضى، وبالتالي الاضرار بسمعة الشركة ومنشآتها الطبية نتيجة للتقارير والتغطية الإعلامية السلبية بسبب انتشار الأمراض المعدية في منشآتها.

وفي حال تفشي الامراض المعدية في المنشآت الطبية التابعة للشركة، قد يتم فرض قيود على تلك المنشآت الطبية والتي قد تشمل: (١) الحجر الصحي، (٢) أو إغلاق بعض أجنحة المستشفيات بشكل مؤقت، (٣) أو فرض قيود تنظيمية أخرى، (٤) أو إلغاء التراخيص والتصاريح والموافقات الخاصة بالمنشآت الصحية المعنية. وسوف يترتب على حدوث أي مما ذكر أعلاه انخفاض معدلات تشغيل المنشآت الصحية التابعة للشركة، مما يؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٤ المخاطر المتعلقة بالزكاة والضريبة والجمارك

قامت الشركة بتقديم كافة اقراراتها الزكوية عن كافة السنوات المالية منذ تأسيسها حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وقامت بسداد كافة المبالغ المستحقة عليها في تاريخ استحقاقها، وحصلت على الشهادات الزكوية النهائية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك للسنوات ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م. وكما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، لم ترفع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أي مراجعة إقرارات للسنوات ٢٠١٩م إلى ٢٠٢٣م، والتي لا تزال قابلة للمراجعة. إلا أنه يحق لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك مراجعة الإقرارات الزكوية لآخر خمس سنوات في حال عدم وجود ربوط زكوية والطعن في الإقرارات المقدمة وفقاً للائحة التنفيذية لجباية الزكاة الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٢٢١٧ وتاريخ ١٤٤٠/٠٧/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٣/١٤م)، ومطالبة الشركة بدفع مبالغ زكاة إضافية، بحيث تتحمل الشركة أي مبالغ تطالب بها ترفع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك نتيجة لمراجعتها للاقرارات المقدمة عن السنوات السابقة. وفي حال تحقق ذلك، ستتأثر أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية بشكل سلبي وجوهري.

وقد بلغ رصيد مخصص الزكاة ما قيمته ٣,٣٢١,٢٠٢ ريال سعودي و٣,٩٥٧,٢٣٠ ريال سعودي و٥,٧١٤,٦٤٢ ريال سعودي و٤,٨١٤,٦٠٠ ريال سعودي و٦,١٢٠,١١٦ ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي.

٢-١-٢٥ المخاطـر المتعلقـة بالالتـزام بنظـام الشـركات ونظـام السـوق الماليـة ولائحـة حوكمـة الشـركات والتـي تفـرض قيـوداً إضافيـة علـى الشـركة

تخضع الشركة للعديد من الأنظمة واللوائح، بما فيها نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م) والذي دخل حيز التنفيذ في شهر يناير ٢٠٢٣م، ونظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٣١م) وتعديلاته، وبشكل خاص قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢٠١٧-١٢٣-٣ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٧ ديسمبر ٢٠١٧م) والمعدلة بموجب قرار مجلس إدارة هيئة السوق المالية رقم ٣-٦-٢٠٢٤ وتاريخ ١٤٤٥/٠٧/٠٥هـ (الموافق ١٧ يناير ٢٠٢٤م) ولائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢٠١٧-١٦-٨ وتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦هـ (الموافق ١٣ فبراير ٢٠١٧م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢٠٢٣-٥-٨ وتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٥هـ (الموافق ١٨ يناير ٢٠٢٣م). وتفرض هذه الأنظمة واللوائح التزامات نظامية الزامية يتوجب على كافة الشركات المساهمة المدرجة الالتزام بها، والتي قد تنطوي على اتخاذ إجراءات محددة واعتماد لوائح جديدة لحوكمة الشركات. وفي حال عدم التزام الشركة بأي من تلك المتطلبات، قد تتعرض الشركة لغرامات مالية أو عقوبات إدارية تصل حد إلغاء إدراج أسهمها، مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٦ المخاطر المتعلقة بتعرض الشـركة لمخاطر تشغيلية وعوائق غير متوقعة

قد تتعرض الشركة لعدد من المخاطر التي قد تؤثر على سير عملياتها التجارية بسلاسة، بما في ذلك انقطاع التيار الكهربائي أو تعطل المعدات والأجهزة الطبية أو نظم المعلومات أو حدوث أعمال إجرامية أو حرائق أو أي مخاطر أخرى ينتج عنها تعطيل أو انقطاع عمليات الشركة بشكل جزئي أو كلي واعاقة قدرة الشركة على تقديم الخدمات والوفاء بالتزاماتها. إن من شأن تحقق أي من هذه المخاطر التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٧ المخاطـر المتعلقة بتأمين التمويل اللازم والحفاظ عليه

تعتمد الشركة في تمويل مشاريعها وانشطتها التجارية على توفير التمويل اللازم من مصادر خارجية كالبنوك والمؤسسات المالية الأخرى. وقد بلغ اجمالي حدود التسهيلات البنكية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ٣,٦١٣ مليون ريال سعودي والمبالغ المستخدمة من التسهيلات الممنوحة للشركة مبلغًا إجماليًا قدره حوالي ٦٤٨,٢ مليون ريال سعودي و٦٣٨ مليون ريال سعودي و٦٢١,٨ مليون ريال سعودي و٧٠١ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر٢٠٢٤م على التوالي.

وتتوزع حدود التسهيلات البنكية المتاحة للشركة على (أ) تسهيلات بنكية طويلة الأجل بقيمة اجمالية تبلغ ١,٧٦١ مليون ريال سعودي تم استخدام نسبة ٩٪ منها، و (ب) تسهيلات بنكية دوارة قصيرة الأجل بقيمة اجمالي تبلغ ١,٨٥٢ مليون ريال سعودي تم استخدام نسبة ٢٩٪ منها. وقد اعتمدت الشركة على هذه المبالغ بشكل رئيسي للأغراض الآتية: (أ) تمويل عمليات الشركة بمبلغ قدره ٣٥٨,٣ مليون ريال سعودي، (ب) إعادة تمويل قروض الشركة بمبلغ قدره ٣٤٠ مليون ريال سعودي ، (ج) قروض إضافية لتغطية الإنفاق الرأسمالي لمشروع إنشاء مستشفى المركز التخصصي الطبي (٣) – الطريق الدائري الشمالي بمبلغ ٢,٨ مليون ريال سعودي. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، فقد تضمنت التسهيلات الممنوحة للشركة قروض بنكية قصيرة المدى بمبلغ قدره ٥٤٠ مليون ريال سعودي، وقروض بنكية بعيدة المدى بمبلغ قدره ١٥٨,٣ مليون ريال سعودي.

ويوضح الجدول التالي حدود التسهيلات البنكية المتاحة للشركة ونسب وقيم المبالغ المستخدمة منها:

الجدول (١٢): حدود التسهيلات البنكية المتاحة للشركة ونسب وقيم المبالغ المستخدمة منها

م.	حدود التسهيلات البنكية	اجمالي الحد (مليون ريال سعودي)	قيمة المستخدم (مليون ريال سعودي)	نسبة المستخدم (٪)	قيمة غير المستخدم (مليون ريال سعودي)	نسبة غير المستخدم (٪)
١.	التسهيلات البنكية طويلة الأجل	١,٧٦١	١٦١	٪٩	١,٦٠٠	٪٩١
٢.	التسهيلات البنكية الدوارة قصيرة الأجل	١,٨٥٢	٥٤٠	٪٢٩	١,٣١٢	٪٧١
٣.	اجمالي حدود التسهيلات البنكية	٣,٦١٣	٧٠١	٪١٩	٢,٩١٢	٪٨١

وتجدر الإشارة إلى أن اعتماد الشركة على الاقتراض من البنوك لتمويل نفقات رأس المال العامل أو إعادة تمويل القروض عند استحقاقها أو تلبية متطلبات الإنفاق الرأسمالي قد يجعل الشركة عرضة لتقلبات في تكاليف الفائدة، مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة الفقرة رقم ٢-٢-٧ «**المخاطر المتعلقة بالتغييرات السلبية في أسعار الفائدة**» من هذه النشرة).

وتستوجب اتفاقيات التمويل التي ابرمتها الشركة عموماً ضرورة سداد التسهيلات المستخدمة بتواريخ معينة وإلزام الشركة بإبقاء مديونيتها الاجمالية دون حدود معينة وإبقاء حقوق المساهمين فيها أعلى من حدود معينة، كما تشمل الشروط التجارية نسب فائدة أو مرابحة محددة وكلف معينة لخدمة الدين وغيرها من الالتزامات المالية (لمزيد من المعلومات حول تلك القروض، يرجى مراجعة القسم رقم ١١-٨ «**اتفاقيات التمويل**» من هذه النشرة). كما تستوجب هذه الاتفاقيات قيام الشركة بالحصول على موافقة البنوك بخصوص اجراء أي تغيير في ملكية الشركة أو شكلها القانوني أو للإفصاح عن الاتفاقيات. وقد قامت الشركة بالحصول على هذه الموافقات كافة.

في حال قيام الشركة بارتكاب مخالفة جوهرية لأحكام وشروط اتفاقيات التمويل التي ابرمتها، قد تقوم المؤسسة المقرضة المعنية بإنهاء اتفاقية التمويل وممارسة أي من أو كافة الحقوق التي ترتب لها نتيجة لمخالفة الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة بموجب اتفاقية التمويل، والتي قد تشمل المطالبة بتعجيل سداد جميع المبالغ المستحقة بموجب اتفاقية التمويل وطلب التنفيذ على الأصول المرهونة كضمان لمصلحة المؤسسة المقرضة المعنية أو حجز ممتلكات الشركة المنقولة وغير المنقولة للشركة سداداً للمبالغ المستحقة عليها (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٢-١-١٤ «**المخاطر المتعلقة بالعقارات المملوكة للشركة**» من هذه النشرة). إن عدم التزام الشركة بالقيود المفروضة عليها أو عدم قدرتها على سداد القروض والتسهيلات الممنوحة لها سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وتبلغ قيمة التسهيلات الممنوحة بموجب اتفاقية التسهيلات المبرمة مع بنك الكويت الوطني بتاريخ ١٤٤٥/١٠/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/١٥م) مبلغ قدره ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، ولم يتم سحب أي مبالغ منها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وقد تم ضمان التزامات الشركة بموجب هذه الاتفاقية من خلال (١) سند لأمر بقيمة ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مضمون من مساهمي الشركة كل بحسب نسبة ملكيته في الشركة و(٢) ضمانات شخصية وضمان شركات من قبل مساهمي الشركة كل بحسب نسبة مشاركته في الشركة. وبتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٠م) حصلت الشركة على موافقة بنك الكويت الوطني على الغاء الضمانات المذكورة وتحريرها فور ادراج الشركة (لمزيد من المعلومات حول الشروط والأحكام الرئيسية لهذه الاتفاقية، يرجى مراجعة الفقرة رقم ١١-٨-١ «**اتفاقية التمويل الائتماني المبرمة مع بنك الكويت الوطني**» من هذه النشرة).

وتبلغ قيمة التسهيلات الممنوحة بموجب اتفاقية التسهيلات المبرمة مع البنك العربي الوطني بتاريخ ١٤٤٦/٠٣/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠١م) مبلغ قدره ١,١١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، ولم يتم سحب أي مبالغ منها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وقد تم ضمان التزامات الشركة بموجب هذه الاتفاقية من خلال (١) سند لأمر بقيمة ١,١١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مضمون من مساهمي الشركة كل بحسب نسبة ملكيته في الشركة؛ و(٢) كفالة غرم وأداء تضامنية موقعة من قبل مساهمي الشركة كل بحسب نسبة مشاركته في الشركة. وبتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٧م) حصلت الشركة على موافقة البنك العربي الوطني على الغاء الضمانات المذكورة وتحريرها فور ادراج الشركة (لمزيد من المعلومات حول الشروط والأحكام الرئيسية لهذه الاتفاقية، يرجى مراجعة الفقرة رقم ١١-٨-٣ «**اتفاقية التمويل الائتماني المبرمة مع البنك العربي الوطني**» من هذه النشرة).

وتبلغ قيمة التسهيلات الممنوحة بموجب اتفاقية التسهيلات المبرمة مع البنك السعودي الأول بتاريخ ١٤٤٥/٠٨/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٠م) مبلغ قدره ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وبلغ قيمة المبلغ المستخدم منها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وقد تم ضمان التزامات الشركة بموجب هذه الاتفاقية من خلال (١) سند لأمر بقيمة ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مضمون من مساهمي الشركة كل بحسب نسبة ملكيته في الشركة؛ و(٢) ضمانات شخصية وضمان شركات من قبل مساهمي الشركة كل بحسب نسبة مشاركته في الشركة. وبتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١١هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٢م) حصلت الشركة على موافقة البنك السعودي الأول على الغاء الضمانات المذكورة وتحريرها فور ادراج الشركة (لمزيد من المعلومات حول الشروط والأحكام الرئيسية لهذه الاتفاقية، يرجى مراجعة الفقرة رقم ١١-٨-٥ «**اتفاقية التمويل الائتماني المبرمة مع البنك السعودي الأول**» من هذه النشرة).

وتبلغ قيمة التسهيلات الممنوحة بموجب اتفاقية التسهيلات المبرمة مع البنك السعودي الفرنسي بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠١م) مبلغ قدره ٥٩٤,٤٦٩,٣٨٧.٧٦ ريال سعودي، وبلغ قيمة المبلغ المستخدم منها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مبلغ ٢٥٨,٢٦٥,٠٠٠ريال سعودي. وقد تم ضمان التزامات الشركة بموجب هذه الاتفاقية من خلال (١) سند لأمر بقيمة ٥٩٤,٤٦٩,٣٨٨ ريال سعودي مضمون من مساهمي الشركة كل بحسب نسبة ملكيته في الشركة؛ و(٢) ضمانات شخصية وضمان شركات من قبل مساهمي الشركة كل بحسب نسبة مشاركته في الشركة. وبتاريخ ١٤٤٦/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٠م) حصلت الشركة على موافقة البنك السعودي الفرنسي على الغاء الضمانات المذكورة وتحريرها فور ادراج الشركة، شريطة الإبقاء على السند لأمر (دون أي ضامنين له) (لمزيد من المعلومات حول الشروط والأحكام الرئيسية لهذه الاتفاقية، يرجى مراجعة الفقرة رقم ١١-٨-٢ «**اتفاقية التمويل الائتماني المبرمة مع البنك السعودي الفرنسي**» من هذه النشرة).

وتبلغ قيمة التسهيلات الممنوحة بموجب اتفاقية التسهيلات المبرمة مع مصرف الراجحي بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٢م) مبلغ قدره ١,٥٢٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وبلغ قيمة المبلغ المستخدم منها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مبلغ ٣١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وقد تم ضمان التزامات الشركة بموجب هذه الاتفاقية من خلال (١) سند لأمر بقيمة ٦١٦,٥٠٤,٠٠٠ ريال سعودي مضمون من شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده ؛ و(٢) سند لأمر بقيمة ٣١٤,٩٦٦,٤٠٠ مضمون من شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده؛ و(٣) سند لأمر بقيمة ٣٠٨,٢٥٢,٠٠٠ مضمون من شركة الثماد للتجارة؛ و(٤) سند لأمر بقيمة ١٩٨,٦٨٥,٢٠٠ ريال سعودي مضمون من شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده؛ و(٥) سند لأمر بقيمة ٥٨,٢٩٣,٢٠٠ ريال سعودي مضمون من خالد بن مكيمن بن دويحس السبيعي العنزي؛ و(٦) سند لأمر بقيمة ٢٩,٢٩٩,٢٠٠ ريال سعودي مضمون من محمد صالح بن محمد بن محمود قنباز؛ و(٧)ضمانات شخصية وضمان شركات من قبل مساهمي الشركة كل بحسب نسبة مشاركته في الشركة. وبتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١٣م) حصلت الشركة على موافقة مصرف الراجحي على الغاء الضمانات المذكورة وتحريرها فور ادراج الشركة (لمزيد من المعلومات حول الشروط والأحكام الرئيسية لهذه الاتفاقية، يرجى مراجعة الفقرة رقم ١١-٨-٤ «**اتفاقية التمويل الائتماني المبرمة مع مصرف الراجحي**» من هذه النشرة).

تم ضمان التزامات الشركة بموجب اتفاقية القرض المبرمة مع وزارة المالية بتاريخ ٢٠١٤/٠٩/٢٤م (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٢١م) من خلال رهن عقاري لأحد العقارات المملوكة من الشركة. وقد باشرت الشركة إجراءات فك الرهن عن العقار المعني تبعاً لسدادها جميع الأقساط المترتبة على اتفاقية القرض المبرمة مع وزارة المالية (لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة الجدول ١١ «**العقارات المرهونة والمملوكة من الشركة**» من هذه النشرة).

وبشكل عام، ترتبط الفائدة على القروض والتسهيلات البنكية بشكل رئيسي بقروض المجموعة طويلة وقصيرة الأجل. وقد ارتفعت تكلفة الفوائد على القروض والتسهيلات البنكية بنسبة ١٦١,٩٪ من ٧,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (والتي تشكل ٠,٧٪ من إيرادات الشركة) إلى ١٨,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (والتي تشكل ١,٦٪ من إيرادات الشركة)، وبنسبة ٦٦,٥٪ لتصل إلى ٣١,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (والتي تشكل ٢,٣٪ من إيرادات الشركة)، وذلك بشكل رئيسي بسبب زيادة أرصدة القروض لإعادة تمويل القروض عند استحقاقها، وتمويل إنشاء مستشفى اس ام سي (٣) – الطريق الدائري الشمالي، وتكاليف تجديد البرج (١) ضمن مجمع مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد، بالإضافة إلى زيادة معدل سايبور خلال فترة المراجعة. كما ارتفعت الفائدة على القروض والتسهيلات البنكية بنسبة ١٦,٧٪ من ٢٥,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (والتي تشكل ٢,٥٪ من إيرادات الشركة) إلى ٢٩,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (والتي تشكل ٢,٧٪ من إيرادات الشركة)، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تمويل احتياجات رأس المال العامل وإعادة تمويل القروض عند استحقاقها.

٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالقوة القاهرة

إن الشركة والمنشآت الصحية التابعة لها عرضة لطوارئ أو حوادث لا يمكن التنبؤ بها ولا يمكن للشركة التحكم بها أو السيطرة عليها بشكل كلي أو جزئي، والتي من شأنها التأثير على أعمال الشركة ومنشآتها الصحية. وتشمل هذه الاحداث الحرائق والكوارث الطبيعية والظروف الطارئة التي قد تنشئ عن التغيرات الجيوسياسية في المنطقة وتفشي الأمراض والأوبئة وما ينجم عنها من إجراءات حجر وإغلاقات واسعة النطاق، والتي يمكن أن تؤثر بشكل سلبي على الشركة أو على أي من منشآتها الصحية المتأثرة بها. وقد يترتب على وقوع مثل هذه الحوادث تعليق العمل في المنشآت الصحية المتضررة لفترة من الزمن، مما سيترتب عليه تقليص إيرادات الشركة خلال تلك الفترة. كما قد تضطر الشركة إلى اجراء إصلاحات وأعمال إعادة ترميم لمنشآتها لمعالجة للأضرار التي اصابتها، وسيكون للأثر المالي الذي ستُخلّفه تلك المصاريف الرأسمالية تأثيرٌ جوهري وسلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على العملاء الرئيسيين وشركات التأمين

تعتمد الشركة ضمن سياق اعمالها المعتادة على اتفاقيات مع شركات التأمين الصحي التعاوني تقوم بموجبها شركات التأمين بسداد فواتير خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها الشركة لعملاء شركات التأمين تلك. وتسهم هذه الاتفاقيات بشكل جوهري في اجمالي إيرادات الشركة، حيث شكّلت الإيرادات التي حققتها الشركة من هذه الاتفاقيات حوالي ٥٥,٥٪ و٦٥,٢٪ و٧٢,٢٪ و٧٥,٥٪ من إجمالي إيراداتها لعام ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. . وقد شكّلت الإيرادات التي حققتها الشركة من الاتفاقيات المبرمة مع أعلى ثلاثة (٣) شركات تأمين حوالي ٤٨,٧٪ و٥٦,٣٪ و٦٠,٢٪ و٦٤,٢٪ من إجمالي إيراداتها لعام ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ، على التوالي.

ويبين الجدول الآتي تفاصيل إيرادات الشركة من شركات التأمين خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول (١٣): إيرادات الشركة من شركات التأمين

آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠٢١م (إدارة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (إدارة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (إدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (إدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (إدارة)
شركة التأمين (١)	٢٧٠,٩٤٢	٣٨٧,٩٩٢	٤٤٦,٢٧٢	٣١٩,٦٣٥	٣٨٥,١٥٠
شركة التأمين (٢)	١٧١,١٣٣	٢٢٧,٣٤٦	٢٨٤,٠٣٧	٢١٠,٧٩١	٢٤٢,٩٠٣
شركة التأمين (٣)	٧٠,٦٧١	٦٥,٢٦٥	٩٢,٩٥٦	٦٣,٣٧٧	٨٥,٨٥٢
شركة التأمين (٤)	١٢,٦٨٠	٣٢,٩٢٠	٥٩,٧٢٠	٤١,٩٣٢	٤١,٠٥٧
شركة التأمين (٥)	٩,٥١٥	٢٧,٢٦٦	٤١,٢٦٦	٢٨,٥٧٣	٣٤,٦٠٠
شركة التأمين (٦)	١٤,٩٨٥	١٩,٦٧٧	٢٨,٤٩٠	٢١,٧٢٧	١٩,٦١٠
شركات تأمين أخرى	٣٤,٣٠٨	٢٧,١٠٢	٣٥,٢٦٤	١٨,٢٤٥	٢٩,٩٥٠
الإجمالي	**٥٨٤,٢٣٤**	**٧٨٧,٥٦٩**	**٩٨٨,٠٠٦**	**٧٠٤,٢٨٠**	**٨٣٩,١٢٣**
كنسبة من إجمالي الإيرادات	٥٥,٥٪	٦٥,٢٪	٧٢,٢٪	٧٠,٩٪	٧٥,٥٪

المصدر: الشركة

ويبين الجدول الآتي نسبة إيرادات الشركة من كل شركة التأمين من إجمالي إيرادات الشركة من شركات التأمين خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول (١٤): نسب إيرادات شركات التأمين من إجمالي إيرادات شركات التأمين خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

نسبة مئوية	السنة المالية ٢٠٢١م (إدارة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (إدارة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (إدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (إدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (إدارة)
شركة التأمين (١)	٤٦,٤٪	٤٩,٣٪	٤٥,٢٪	٤٥,٤٪	٤٥,٩٪
شركة التأمين (٢)	٢٩,٣٪	٢٨,٩٪	٢٨,٧٪	٢٩,٩٪	٢٨,٩٪
شركة التأمين (٣)	١٢,١٪	٨,٣٪	٩,٤٪	٩,٠٪	١٠,٢٪
شركة التأمين (٤)	٢,٢٪	٤,٢٪	٦,٠٪	٦,٠٪	٤,٩٪
شركة التأمين (٥)	١,٦٪	٣,٥٪	٤,٢٪	٤,١٪	٤,١٪
شركة التأمين (٦)	٢,٦٪	٢,٥٪	٢,٩٪	٣,١٪	٢,٣٪
شركات تأمين أخرى	٥,٩٪	٣,٤٪	٣,٦٪	٢,٦٪	٣,٦٪
الإجمالي	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪

المصدر: الشركة

ويبين الجدول الآتي نسبة إيرادات الشركة من كل شركة التأمين من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول (١٥): نسب إيرادات الشركة من كل شركة تأمين من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

كنسبة مئوية	السنة المالية ٢٠٢١م (إدارة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (إدارة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (إدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (إدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (إدارة)
شركة التأمين (١)	٢٥,٧٪	٣٢,١٪	٣٢,٦٪	٣٢,٢٪	٣٤,٧٪
شركة التأمين (٢)	١٦,٣٪	١٨,٨٪	٢٠,٨٪	٢١,٢٪	٢١,٩٪
شركة التأمين (٣)	٦,٧٪	٥,٤٪	٦,٨٪	٦,٤٪	٧,٧٪
شركة التأمين (٤)	١,٢٪	٢,٧٪	٤,٤٪	٤,٢٪	٣,٧٪
شركة التأمين (٥)	٠,٩٪	٢,٣٪	٣,٠٪	٢,٩٪	٣,١٪
شركة التأمين (٦)	١,٤٪	١,٦٪	٢,١٪	٢,٢٪	١,٨٪
شركات تأمين أخرى	٣,٣٪	٢,٢٪	٢,٦٪	١,٨٪	٢,٧٪
الإجمالي	٥٥,٥٪	٦٥,٢٪	٧٢,٢٪	٧٠,٩٪	٧٥,٥٪

المصدر: الشركة

قد تؤثر المنافسة من مجموعات المستشفيات الأخرى والمنشآت الصحية الأخرى في المملكة على قدرة الشركة على التفاوض مع شركات التأمين بشأن أسعار خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها لعملاء هذه الشركات وإمكانية زيادتها، مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

ويبين الجدول الآتي قيم الذمم المدينة لشركات التأمين ونسبها إلى أجمالي الذمم المدينة للشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م:

الجدول (١٦): قيم الذمم المدينة لشركات التأمين ونسبها إلى أجمالي الذمم المدينة للشركة

آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠٢١م (إدارة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (إدارة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (إدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (إدارة)
قيمة الذمم المدينة لشركات التأمين	٢٠٩,٧٠٧	٣١٨,٠٦٠	٣٣٥,٤٤٤	٣٨٨,٠٤٤
نسبة الذمم المدينة لشركات التأمين إلى إجمالي الذمم المدينة للشركة	٥٣,٥٪	٦٢,٣٪	٥٦,٤٪	٥٣,٧٪

المصدر: الشركة

وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، شكلت الذمم المدينة من شركات التأمين أعلى نسبة تركز ضمن اجمالي الذمم المدينة، حيث بلغ إجمالي الذمم المدينة من شركات التأمين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مبلغ ٣٨٨,٠مليون ريال سعودي تمثل نسبة ٥٣,٧٪ من إجمالي الذمم المدينة للشركة.

٣٠-١-٢ المخاطـر المتعلقة بالخصومات والمطالبات المرفوضة

تتعرض الشركة نتيجة لاعتمادها على اتفاقيات مع شركات التأمين الصحي التعاوني لمخاطر رفض تلك الشركات لسداد قيمة المطالبات المالية المقدمة من الشركة أو تأخرها عن ذلك. كما تتعرض الشركة نتيجة للالتزامات المتصلة بهذه الاتفاقيات لمخاطر تتعلق بالخصومات المقدمة بموجبها (لمزيد من المعلومات، يُرجى مراجعة القسم رقم ٢-١-٢٩ «**المخاطر المتعلقة بالاعتماد على العملاء الرئيسيين وشركات التأمين**» من هذه النشرة). وفي بعض الأحوال، قد تقوم شركات التأمين برفض سداد المبالغ المستحقة للشركة بموجب الفواتير التي تصدرها الشركة مقابل خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها الشركة لعملاء شركات التأمين، أو تأخير دفع تلك الفواتير أو المطالبة بخصومات على المبلغ المستحقة. وقد يتحقق ذلك كنتيجة لخطأ بشري (مثل عدم تقديم الشركة لكافة المستندات اللازمة إلى شركة التأمين أو تأخر الشركة بإصدار الفواتير ورفعها إلى شركة التأمين أو عدم متابعة الشركة للفواتير المتأخرة أو المرفوضة مع شركة التأمين) أو حاسوبي أو صعوبات مالية قد تتعرض لها شركات التأمين، مثل القيود المفروضة على حدود السيولة والملاءة المالية الواجب الالتزام بها وفقًا للأنظمة المعمول بها، أو نتيجة لاستفادة شركات التأمين من حدة التنافس فيما بين مقدمي خدمات الرعاية الصحية في المملكة، والتي من شأنها التأثير بشكل سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وقد ارتفعت قيمة التكاليف التي تحملتها الشركة نتيجة للالتزامات التعاقدية المرتبطة بشركات التأمين (مثل ما يتعلق برفض الطلبات من قبل شركات التأمين، بالإضافة إلى الخصومات المقدمة لها بناءً على تحقيق أهداف معينة لعدد المرضى، وخصومات على السداد المبكر) قد ارتفعت بنسبة ١٩,٥٪ من ١٣٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٥٧,٨مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، نظراً لارتفاع الخصومات المقدمة لشركات التأمين، تماشياً مع زيادة عدد المرضى وخصومات على السداد المبكر. وارتفعت الإلتزامات التعاقدية بنسبة ٤٤,٨٪ من ١٥٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٣٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة إرتفاع الخصومات الممنوحة لشركات التأمين مقابل تحقيق أعداد أكبر من المرضى. وانخفضت الالتزامات التعاقدية بنسبة ١٤,٥٪ من ١٧٣,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٤٨,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بسبب الانخفاض في عدد الرفض من قبل شركات التأمين. وشكلت نسبة الالتزامات التعاقدية المرتبطة بشركات التأمين من إيرادات الشركة الناتجة عن شركات التأمين ما مقداره ٢٢,٦٪ و٢٠,٠٪ و٢٣,١٪خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، على التوالي، و٢٤,٧٪ و١٧,٧٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي.

إنّ قيام شركات التأمين برفض تعويض الشركة عن المطالبات التي تقدمها بشكل كامل أو جزئي أو تأخير سدادها سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي. كما ستقل قدرتها على تحصيل الذمم المدينة من شركات التأمين كلما طال تأخيرها وستتأثر أرباح الشركة وإيراداتها وتدفقاتها النقدية بشكل سلبي في حال ارتفاع نسب الخصومات الممنوحة لشركات التأمين.

٣١-١-٢ المخاطـر المتعلقة بعدم كفاية التغطية التأمينية

قد تتعرض الشركة لدعاوى وإجراءات نظامية أو مطالبات قد ينتج عنها تكبّد الشركة لالتزامات مالية كبيرة وأتعاب قانونية باهظة. ومن الممكن أن تتجاوز قيمة بعض هذه الدعاوى والمطالبات قيمة التغطية التأمينية التي تمتلكها الشركة، كما قد ترفض شركات التأمين مطالبة الشركة نتيجة لعد قدرة الشركة على اثبات أساس مطالبتها لشركة التأمين أو لدى الجهة القضائية المعنية إذا استدعى الأمر، مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما قد تواجه الشركة صعوبات في التعاقد على تغطية تأمينية بخصوص بعض الاخطار التأمينية، وذلك نظرًا لارتفاع قيمة أقساط التأمين، سواء كان ذلك بسبب طبيعة الخطر التأميني أو تاريخ الشركة التأميني وتعرضها للمخاطر بشكل مستمر أو عدم توفر التغطية التأمينية من الأساس. وعليه، قد لا تكفي التغطية التأمينية التي تتمتع بها الشركة لتغطية جميع المخاطر التي قد تتعرض الشركة لها مما قد يحملها نفقات واعباء مالية مرتفعة. بالإضافة إلى ذلك، فإن عدم قدرة الشركة من الحصول على التغطية التأمينية اللازمة والكافية لتغطية جميع أعمالها قد يؤدي إلى تقييد الشركة والممارسين الطبيين التابعين لها من القيام ببعض الأعمال الطبية أو الحد بشكل سلبي من قدرتهم على القيام بها، مما سيؤدي إلى تقليص نطاق الخدمات التي يمكن للشركة تقديمها. ما ذكر سابقاً، سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٢ المخاطر المتعلقة بترتيبات تقاسـم الإيرادات مع الأطباء

تعقد الشركة اتفاقيات تقاسم إيرادات مع بعض الأطباء الذين يعملون بنظام الدوام الجزئي، والتي يتلقى بموجبها كل طبيب نسبة من الإيرادات التي يحققها بعد خصم تكاليف الادوية والمستلزمات الطبية وخصم نسبة ٢٠٪ (والتي تمثل نسبة الخصومات الممنوحة لشركات التأمين أو المطالبات المرفوضة من قبل شركات التأمين). وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بلغ عدد الأطباء الذين يعملون بنظام الدوام الجزئي ١٦٧ طبيب، مقارنة بعدد ٤٤٣ طبيب يعملون بنظام الدوام الكامل. ومن بين الأطباء الذين يعملون بنظام الدوام الجزئي، يتلقى ٩ أطباء أجر شهري محدد فقط، ويتلقى ٥ أطباء أجر شهري محدد بالإضافة إلى أجر متغير بحسب اتفاق تقاسم الإيرادات. إن من شأن هذه الترتيبات التأثير على استدامة أرباح الشركة و مدى ربحيتها واستمرارية اعمالها، حيث أنه قد يسعى هؤلاء الأطباء للتفاوض مع الشركة للحصول على حصة أعلى من الإيرادات خاصة عند تجديد عقودهم، والتي يتم تجديدها سنوياً، خاصة إذا ما كان هؤلاء الأطباء من ذوي الشهرة أو الخبرة أو المهارة المتخصصة أو ممن يتمتعون بولاء عدد كبير من المرضى. وقد يترتب على ذلك زيادة كلفة المحافظة على الأطباء، وإلا قد يقوم هؤلاء الأطباء بالاستقالة من الشركة والالتحاق لأحد منافسيها، مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

ويمثل الجدول الآتي نسب ما يتم تقاسمه من الإيرادات مع بعض الأطباء الذين يعملون بنظام الدوام الجزئي من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول (١٧): نسب ما يتم تقاسمه من الإيرادات مع بعض الأطباء الذين يعملون بنظام الدوام الجزئي من إجمالي إيرادات الشركة

كنسبة مئوية	السنة المالية ٢٠٢١م (إدارة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (إدارة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (إدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (إدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (إدارة)
ما يتم تقاسمه من الإيرادات مع بعض الأطباء الذين يعملون بنظام الدوام الجزئي من إجمالي إيرادات الشركة	٨,٨٪	٨,٠٪	٧,٢٪	٧,٤٪	٧,٠٪

المصدر: الشركة

٢-١-٣٣ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على المورّدين

تعمل الشركة على تأمين المستلزمات الطبية والصيدلانية والأجهزة والمعدات الطبية من موردين ووكلاء داخل المملكة وخارجها. وقد تتعرض سلسلة توريد الشركة للانقطاع أو التأخير بسبب أسباب تتعلق بالمورّدين المحليين والخارجيين والمقاولين الفرعيين المعينين من قبلهم، أو لأسباب عملية تتعلق بإجراءات التخليص الجمركي ومراقبة الجودة وغيرها من الإجراءات.

ويمثل الجدول التالي قيمة واردات الشركة من أعلى ثلاثة موردين لها ومعدل ذلك بالنسبة لإجمالي وارداتها خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م:

الجدول (١٨): قيمة واردات الشركة من أعلى ثلاثة موردين لها ومعدل ذلك بالنسبة لإجمالي وارداتها خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

	المورد	مبلغ المشتريات (ريال سعودي)				طبيعة الواردات	جنسية المورد	طبيعة العلاقة التعاقدية
		(السنة المالية ٢٠٢١م)	(السنة المالية ٢٠٢٢م)	(السنة المالية ٢٠٢٣م)	(الأشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م)			
١.	**المورد (١)**	١٤٣,٩٧٥,٣٦٣	١٩٨,٥٩٥,٠٣٨	٢٣١,٥٦٣,٢٢١	١٨٤,٠٦٠,٦٨٣	أدوية طبية	سعودي	عقد
	النسبة من إجمالي التكاليف	٪١٧,٦٥	٪٢١,٥٢	٪٢٢,٨٩	٪٢٣,٩٥			
	النسبة من إجمالي المشتريات	٪٤٩,٥٣	٪٥٧,٧٨	٪٦١,٠٩	٪٦٧,١٥			
٢.	**المورد (٢)**	٧,٣٨٧,٤١٨	٨,١٨٣,٩٨٧	١٠,٦٦٥,٢٩٦	٦,٢٥٩,٣٩٢	مستلزمات طبية	سعودي	عقد وأوامر شراء
	النسبة من إجمالي التكاليف	٪٠,٩١	٪٠,٨٩	٪١,٠٥	٪٠,٨١			
	النسبة من إجمالي المشتريات	٪٢,٥٤	٪٢,٣٨	٪٢,٨١	٪٢,٢٨			
٣.	**المورد (٣)**	١١,٨٨٧,٧٧٩	١١,٨٩٨,٥٤٢	٧,٢٤١,٨٩٩	٤,١٧٦,٥١٨	مستلزمات طبية	سعودي	أوامر شراء
	النسبة من إجمالي التكاليف	٪١,٤٦	٪١,٢٩	٪٠,٧٢	٪٠,٥٤			
	النسبة من إجمالي المشتريات	٪٤,٠٩	٪٣,٤٦	٪١,٩١	٪١,٥٢			
	مبلغ المشتريات الإجمالي من اكبر ٣ موردين	١٦٣,٢٥٠,٥٦٠	٢١٨,٦٧٧,٥٦٧	٢٤٩,٤٧٠,٤١٦	١٩٤,٤٩٦,٥٩٣			
	النسبة الإجمالية من إجمالي التكاليف من اكبر ٣ موردين	٪٢٠,٠٢	٪٢٣,٧٠	٪٢٤,٦٦	٪٢٥,٣٠			
	النسبة الإجمالية من إجمالي المشتريات من اكبر ٣ موردين	٪٥٦,١٦	٪٦٣,٦٢	٪٦٥,٨١	٪٧٠,٩٥			

المصدر: الشركة

وفي حين تسعى الشركة لتنويع مصادر سلسلة التوريد لديها لتقليص اعتمادها على عدد محدود من المورّدين، قد لا تتمكن الشركة من تنويع سلسلة توريدها بالقدر الكافي خاصة إذا امتلك الموردين قد يمتلكون حقوق توزيع حصرية لبعض المنتجات والمعدات والطبية والمستحضرات الصيدلانية. كما أن التغييرات في الأنظمة واللوائح، وإجراءات التسجيل، والتأخير في إجراءات التخليص الجمركي والإفراج عن البضائع، والرسوم المرتبطة بها، يمكن أن تؤثر سلبًا على جميع مورّدي الشركة في وقت واحد. بالإضافة إلى ذلك، قد تجد الشركة صعوبة في مواصلة تعاملاتها مع مورّديها بسبب زيادة تكاليف الحصول على المنتجات، أو عدم قدرة المورّدين الخارجيين أو المحليين على تلبية متطلبات الشركة من حيث الكمية والجودة في الوقت المناسب. إن تحقق أي من هذه المخاطر من شأنه أن يؤثر سلباً على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٤ المخاطر المتعلقة بالمعدات الطبية

ترتبط قدرة الشركة على تحقيق استراتيجية نموها بقدرتها على مواصلة تقديم خدمات الرعاية الصحية المتميزة، وقدرتها على تطوير وصيانة وتجديد المعدات والأجهزة الطبية المستخدمة في منشآت الرعاية الصحية العائدة للشركة. وتعتبر هذه المعدات والأجهزة الطبية عرضة لعدة مخاطر تشغيلية والتي قد تؤدي لتعطلها لأسباب غير متوقعة أو لعدم صيانتها بصورة دورية أو نتيجة لوقوع كوارث طبيعية أو غيرها من الظروف الطارئة أو القاهرة كالحرائق أو الفيضانات والسيول، مما قد يؤدي إلى تراجع قدرة تلك المنشآت الطبية على تقديم خدمات الرعاية الصحية للمرضى أو تأخيرها بصورة جوهرية. وقد تتكبد الشركة تكاليف باهظة لإصلاح أو صيانة الأعطال أو الاضرار الرئيسية التي قد تلحق بالمعدات والأجهزة الطبية. وفي حال عدم قدرة الشركة على إصلاح أو صيانة المعدات والأجهزة الطبية مطلقاً أو بالسرعة المناسبة أو بشكل جيد، قد تضطر الشركة لتعليق عملياتها إما بشكل جزئي أو كلي إلى حين اصلاح الأجهزة والمعدات الطبية المعنية أو استبدالها. ولا تضمن الشركة عدم حدوث أي أعطال جوهرية للمعدات والأجهزة الطبية المستخدمة في منشآتها الطبية في المستقبل. سيؤدي عدم قدرة شركة المركز الطبي على التعامل بكفاءة مع هذه الأحداث في الوقت المناسب وبتكلفة معقولة إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما قد تضطر الشركة لتكبد نفقات استثمارية لاستبدال المعدات والأجهزة الطبية عند انتهاء عمرها الافتراضي أو الانتاجي. وفي حال لم تقم الشركة بذلك، ستتراجع قدرة الشركة على تحقيق استراتيجية نموها مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٥ المخاطـر المتعلقـة بخبـرة الإدارة فـي إدارة شـركة مدرجـة فـي السـوق الماليـة السـعودية

بالرغم من كفاءة فريق الإدارة التنفيذية للشركة وخبرتهم التراكمية المتميزة في الشؤون الإدارية، الا ان خبرة فريق الإدارة التنفيذية في إدارة الشركات المساهمة المدرجة والالتزام بالأنظمة واللوائح الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة في السوق المالية السعودية (بما في ذلك الالتزامات المستمرة المتعلقة بالإفصاح والاعلانات واعداد القوائم المالية والافصاح عنها لكل ربع سنة مالية) قد تعتبر محدودة نسبياً، خاصة وأن الشركات المدرجة في السوق المالية تخضع للتدقيق المستمر من قبل محللي الأوراق المالية والمستثمرين. وقد تتعرض الشركة لغرامات أو عقوبات إدارية أو دعاية سلبية في حال أخلت بأي من متطلبات الحوكمة والإفصاح وغيرها من المتطلبات النظامية التي تنطبق عليها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٦ المخاطر المتعلقـة باللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وفاعلية الحوكمة

قام مجلس إدارة الشركة بتأسيس لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت في عام ٢٠٢٤م، مراعية بذلك متطلبات للائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية (لمزيد من المعلومات، يُرجى مراجعة القسم رقم ٥-٢ «**لجان مجلس الإدارة**» من هذه النشرة). ومن الممكن أن يؤدي عدم قدرة أعضاء هذه اللجان على أداء المهام الموكلة إليهم والتي تهدف للمحافظة على مصالح الشركة ومساهميها إلى التأثير بشكل سلبي على رقابة مجلس الإدارة على عمليات الشركة من خلال هذه اللجان بشكل فعال، مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٧ المخاطـر المتعلقـة بإصـدار القوائـم الماليـة للسـنوات الماليـة المنتهيـة فـي ٣١ ديسـمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م كقوائـم ماليـة معـدة لغـرض خـاص وإعـادة إصـدار القوائـم الماليـة للسـنة الماليـة المنتهيـة فـي ٣١ ديسـمبر ٢٠٢٣م

أصدرت الشركة القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م كقوائم مالية موحدة معدة لغرض خاص وأعادت إصدار القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. ويعود سبب إصدارها للقوائم المالية للسنوات المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م كقوائم موحدة معدة لغرض خاص وإعادة إصدار القوائم المالية للسنة المالية ٢٠٢٣م هو تعيين الشركة لمراجع حسابات جديد لأغراض استيفاء المتطلبات الخاصة بتقديم ملف الطرح للهيئة، وقد استلزمت عملية مراجعة الحسابات عن سنوات سابقة من قبل مراجع الحسابات الحالي إصدار القوائم المالية للسنوات المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م كقوائم موحدة معدة لغرض خاص وإعادة إصدار القوائم المالية للسنة المالية ٢٠٢٣م.

وفي سياق عملية مراجعة الحسابات عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م، أُجريت تعديلات على بعض الإفصاحات في القوائم المذكورة، وذلك نتيجة لوجود أخطاء تتعلق بتصنيف بعض المستحقات والمصاريف، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١) المتعلق بأسس عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) المتعلق بسياسات المحاسبة، وتم معالجة تغيير التوقعات والاخطاء بأثر رجعي، وعليه تم تعديل عرض المستحقات في قائمة المركز المالية الموحدة كما في ١ يناير ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وقائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٦-٥-٥ «**معلومات المقارنة**» من هذه النشرة). وقد ينجم عن تعديل الإفصاحات في القوائم المالية الموحدة أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وقد تم استخلاص المعلومات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م من المعلومات المالية المعروضة في القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، وتم استخلاص المعلومات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م من القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

٢-١-٣٨ المخاطـر المتعلقـة بتطبيـق معاييـر التقاريـر الماليـة وإعـداد البيانـات الماليـة الموحـدة وتطبيـق الضوابـط الداخليـة

تخضع الشركة في اعدادها للتقارير والقوائم المالية لتعليمات الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، وقامت الشركة بإعداد قوائمها المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٦ «**مناقشة الإدارة وتحليل المركز المالي ونتائج العمليات**» من هذه النشرة).

وتستخدم الشركة في اعدادها للتقارير والقوائم المالية مجموعة من التطبيقات والبرامج الإلكترونية، والتي قد تكون عرضة للأخطاء التقنية والاعطال الفنية. ومن بين هذه التطبيقات والبرامج الإلكترونية، تستخدم الشركة نظام المحاسبة «**HIMS**» في مستشفياتها وعياداتها، بينما تستخدم برنامج Excel لإجراء العمليات الموحدة. وحيث أن هذه البرامج لا تعتبر أنظمة شاملة بطبيعتها، قد يؤدي استخدام هذه البرامج لحدوث أخطاء بشرية التي قد تؤدي لتأخير إصدار البيانات المالية للشركة أو وجود قصور في وفرة بيانات مالية تفصيلية معينة. وعليه، إذا لم تتمكن الشركة من الحفاظ على هذه البرامج والتطبيقات وتحديثها بشكل دوري، أو إذا تعرضت هذه البرامج والتطبيقات لأعطال تقنية أو فنية، ستتأثر أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية بشكل سلبي وجوهري.

وتقوم لجنة المراجعة وإدارة المراجعة الداخلية للشركة بشكل دوري بمراجعة السياسات والإجراءات الداخلية وضوابطها والأنظمة المستخدمة في إعداد التقارير المالية والمسائل المرتبطة بها، وإجراء التحديثات والتعديلات اللازمة وفقًا لمعايير التقارير المالية المعمول بها وأفضل الممارسات المرتبطة بإعداد التقارير المالية. وقد لا تكون الضوابط والإجراءات التي تقوم بها لجنة المراجعة وإدارة التدقيقي كافية أو فعالة في كافة الأحوال، مما قد يؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

٣٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالسـيولة وتحصيل الذمم المدينة

بلغ اجمالي الذمم المدينة المستحقة للشركة ٧٢٢,٠ مليون ريال سعودي كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، منها ١٣٧,٦ مليون ريال سعودي مستحقة لأكثر من عام. وتعزى هذه الذمم المدينة بشكل رئيسي للمستحقات من مدينة الأمير سلطان العسكرية الطبية بمبلغ ٧٠,٠ مليون ريال سعودي وجلوبميد (وزارة الصحة) بمبلغ ١٠,٥ مليون ريال سعودي ومبلغ ٥٧,١ مليون ريال سعودي توزعت على باقي العملاء المدينين، وبلغ مخصص الخسارة الذي قامت الشركة بتخصيصه حوالي ١٠٦,٧ مليون ريال سعودي كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم رقم ٦-٥-٢-٤-٢ «**الذمم المدينة التجارية وأخرى**» من هذه النشرة.

يتكون اجمالي الذمم التجارية المدينة، والبالغ ٧٢٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بشكل رئيسي مما يلي:

- شركات التأمين مع إدراج مخصص الرفض (٣٨٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م)، والتي تمثل حوالي ٥٣,٧٪ من إجمالي الذمم التجارية المدينة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وتتعلق بشكل أساسي بالمطالبات المقدمة، ولكن لم يتم تحصيلها بعد من شركات التأمين. وقد توزعت على شركة التأمين (١) (حوالي ٤٥٪ من إجمالي ذمم التأمين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م)، وشركة التأمين (٢) (حوالي ٣٤٪ من إجمالي ذمم التأمين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م)، وشركة التأمين (٣) (حوالي ١٩٪ من إجمالي ذمم التأمين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م). ومن الجدير بالذكر أن مخصص الرفض يتعلق بشكل أساسي بالرفض المتوقع لعملاء التأمين.
- المستحقات الحكومية (٢٩٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م)، والتي تمثل حوالي ٤١,١٪ من إجمالي الذمم التجارية المدينة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وتتعلق بشكل أساسي بالمستحقات من مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية وشركة غلوب ميد/ وزارة الصحة.
- وتتكون الذمم المدينة الأخرى بشكل رئيسي من ذمم الشركات (١٩,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م)، وذمم المرضى (١٥,٥ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة) والعيادات (٢,٤ مليون ريال سعودي). تعترف المجموعة بالخسارة الائتمانية المتوقعة خلال كل فترة تقرير، وذلك باستخدام مصفوفة المخصصات المستمدة من سجل خسائر الائتمان التاريخي الخاص بها. فهم من الإدارة أن سياسة الائتمان تمتد عادةً من ٦٠-٩٠ يومًا لعملاء التأمين وغيرهم، و٣٠ يومًا لعملاء العيادات، وسنة واحدة لعملاء الحكومة.

يتراوح متوسط أعمار الذمم المدينة من ٦٠ إلى ٩٠ يوم بالنسبة لشركات التأمين وغيرهم من العملاء، و٣٠ إلى ٦٠ يوم بالنسبة لمرضى العيادات وحوالي ٣٦٥ يوم للعملاء من الجهات الحكومية. وقد قامت الشركة بتقييد خسائر ائتمانية متوقعة بقيمة ٥١,٣ مليون ريال سعودي (شكلت نسبة ٤,٩٪ من الإيرادات) و٣٦,١ مليون ريال سعودي (شكلت نسبة ٣,٠٪ من الإيرادات) و٦,٢ مليون ريال سعودي (شكلت نسبة ٠,٥٪ من الإيرادات) و٢٠ مليون ريال سعودي (شكلت نسبة ١,٨٪ من الإيرادات) في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي.

وارتفع الفرق بين الموجودات المتداولة والمطلوبات المتداولة من حوالي ٦٣,٥ مليون ريال سعودي كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٥٤,٤ مليون ريال سعودي كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ومن ثم انخفض إلى ٩٢,٥ مليون ريال سعودي كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٩٣,١ مليون ريال سعودي كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. كما تجدر الإشارة إلى أن متوسط أيام حسابات القبض قد انخفضت من ١١٨ يوماً كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١١٦ يوماً كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ومن ثم ارتفعت إلى ١٢٥ يوماً كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و١٣٩ يوماً كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وبشكل رئيسي، فقد كان ذلك نتيجة للقروض قصيرة الأجل، حيث تم استخدام القروض قصيرة الأجل بشكل أساسي لتمويل التكاليف التشغيلية وإعادة تمويل القروض المستحقة.

ويوضح الجدول التالي تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م:

الجدول (١٩): تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

الذمم المدينة التجارية بالألف ريال سعودي	الحالي	١- ٩٠ يوماً	٩١ - ١٨٠ يوماً	١٨١-٢٦٠ يومًا	أكثر من ٣٦٠ يوماً	الإجمالي	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة	صافي الذمم المدينة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٢١٠,٩٩٥	٦٨,٥٩٨	٢٣,٧٥٨	٢٤,٠٩٥	٦٤,٥١٢	٣٩١,٩٥٧	(٥١,٣٢٠)	٣٤٠,٦٣٧
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م كنسبة من إجمالي الذمم المدينة	٥٣,٨٪	١٧,٥٪	٦,١٪	٦,١٪	١٦,٥٪			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٢٦٤,٩٠٨	١٢٣,٥٢٦	٤٩,٤٥٣	٢٨,٥٧٣	٤٤,٠٤٢	٥١٠,٥٠٢	(٨٤,٨٩١)	٤٢٥,٦١١
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م كنسبة من إجمالي الذمم المدينة	٥١,٩٪	٢٤,٢٪	٩,٧٪	٥,٦٪	٨,٦٪			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١٩,٠٧١	١٠٢,٨١٥	٥٤,٤٤٨	٦٥,٧٦٣	٥٣,٠٠٣	٥٩٥,١٠٠	(٨٦,٦٥٤)	٥٠٨,٤٤٦
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣مء كنسبة من إجمالي الذمم المدينة	٥٣,٦٪	١٧,٣٪	٩,١٪	١١,١٪	٨,٩٪			
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٢١٩,٤١٢	١١٩,٣٥٥	١٣٠,٩٥٧	١١٤,٧٤٣	١٣٧,٥٧٥	٧٢٢,٠٤٢	(١٠٦,٦٥٤)	٦١٥,٣٨٨
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م كنسبة من إجمالي الذمم المدينة	٣٠,٤٪	١٦,٥٪	١٨,١٪	١٥,٩٪	١٩,١٪			

المصدر: معلومات الإدارة

ويمثل الجدول الآتي حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول (٢٠): حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة (ريال سعودي)	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م	السنة المالية ٢٠٢٣م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م
١ يناير	٤,٥٦٠,٦١٧	٥١,٣١٩,٩٧٢	٨٤,٨٩٠,٦٢٩	٨٤,٨٩٠,٦٢٩	٨٦,٦٥٣,٦٨٩
المبالغ المحملة خلال السنة	٥١,٣١٩,٩٧٢	٣٦,١٢٥,٧٢٦	٦,٢١٤,٠٢٣	٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
المبالغ المشطوبة خلال السنة	(٤,٥٦٠,٦١٧)	(٢,٥٥٥,٠٦٩)	(٤,٤٥٠,٩٦٣)	٠	٠
٣١ ديسمبر	**٥١,٣١٩,٩٧٢**	**٨٤,٨٩٠,٦٢٩**	**٨٦,٦٥٣,٦٨٩**	**٨٤,٨٩٠,٦٢٩**	**١٠٦,٦٥٣,٦٨٩**

المصدر: معلومات الإدارة

قد ينتج عن تأخر تحصيل الذمم المدينة وارتفاع العجز فيما بين الموجودات المتداولة والمطلوبات المتداولة التأثير على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها واستدامة ممارسة أعمالها، مما قد يؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

١-٢-٢ المخاطـر المتعلقة بحدوث تغييرات في البيئة التنظيمية

يخضع قطاع الرعاية الصحية للأنظمة واللوائح في جميع المناطق التي تمارس فيها الشركة أعمالها. وتتعلق هذه الأنظمة واللوائح بالعديد من الأمور الأساسية المتصلة مباشرة بعمليات الشركة، من بينها الأخلاقيات المهنية، وترخيص المرافق والخدمات، وتجديد التراخيص، وتغيير الرسوم المتعلقة بالموظفين غير السعوديين، وتثبيت الأسعار أو تصنيفها وفق مستويات محددة، وكفاية وجودة خدمات الرعاية الصحية المقدمة، وجودة الأجهزة والمعدات الطبية، ومؤهلات الأطباء والكوادر الإدارية، والأمور المتعلقة بالمحافظة على سرية معلومات المرضى وحمايتها، والأمور المتعلقة بالسجلات الطبية وسجلات المرضى، وبروتوكولات العناية بمرضى الطوارئ، ومعايير اعتماد المنشآت الصحية، وحدود التغطية التأمينية الصحية، ومعايير الالتزام بالأنظمة، والتغييرات في آلية تسعير وصرف الأدوية.

ليس بمقدور الشركة التنبؤ بالتغيرات التي قد تطرأ على البيئة التنظيمية التي تنظم أعمالها، حيث يمكن أن تخضع هذه البيئة لتغييرات تشمل أنظمة الضرائب، وإقرار إجراءات أكثر صرامة لمكافحة الاحتكار وتحديد الأسعار وحوكمة الشركات وغيرها. وفي حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها أو تنطبق عليها، فسيتم فرض غرامات أو عقوبات على الشركة، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما ليس بمقدور الشركة التنبؤ بالقرارات الحكومية التي قد تصدر مستقبلاً والتي من الممكن أن تؤثر على أعمال الشركة، بما في ذلك، على سبيل المثال، قرارات تلك الجهات الحكومية بإغلاق الطرق أو الشوارع التي تودي إلى المنشآت الصحية التابعة للشركة – إغلاقًا كليًا أو جزئيًا – والذي من شأنه أن يؤثر سلبًا على إقبال العملاء على ارتياد المنشآت الصحية التابعة للشركة. كما أنّ هناك العديد من الأحداث الأخرى التي من شأنها أن تقلل من هوامش الربح المحققة من الخدمات والمنتجات التي تقدمها الشركة، بما في ذلك فرض أسعار إلزامية وفق معايير محددة بخصوص بعض خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها المنشآت الصحية الخاصة أو تغيير أسعار خدمات الرعاية الصحية من قبل الجهات التنظيمية والرقابية. حدوث أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيكون له تأثير سلبي وجوهري على إيرادات الشركة ومركزها المالي وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالمنافسة

تعمل الشركة في سوق تحتدم فيها المنافسة وتواجه الشركة منافسة قوية في كافة القطاعات التي تعمل فيها (لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم رقم ٣ «**معلومات عن السوق والقطاع**» من هذه النشرة). وقد زادت حدة هذه المنافسة في السنوات الأخيرة في كافة القطاعات، ما أدّى إلى زيادة عدد مقدمي هذه الخدمات لا سيما خدمات الرعاية الصحية في المملكة وفي الخارج، ما يجعل الشركة غير قادرة على تقديم أي ضمانات بشأن قدرتها على المنافسة بشكل فعال في هذه القطاعات. ومن الممكن أن تؤدي هذه المنافسة إلى قيام الشركة، في سبيل المحافظة على عملائها، بتخفيض أسعار خدماتها، ما من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي على مستوى الربحية. وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما قد تواجه الشركة منافسة إضافية من قبل شركات الرعاية الصحية العالمية ذات الإمكانيات والخبرة الكبيرة التي تقدم أو تنوي تقديم خدمات الرعاية الصحية في المملكة، حيث يسمح نظام المؤسسات الصحية الخاصة السعودي للمستثمرين الأجانب بامتلاك المستشفيات بالكامل (أي بنسبة ١٠٠٪)، ما يفتح باب المنافسة العالمية أمام الشركة. وتواجه الشركة أيضًا منافسة من المنشآت الصحية في أوروبا وأمريكا بالنسبة للخدمات الصحية المتقدمة والحرجة، حيث تستقطب تلك المنشآت مواطني المملكة ودول مجلس التعاون الخليجي لغرض السياحة العلاجية.

كما أنه من المحتمل أن تحدث عمليات اندماج ضخمة بين المنشآت الصحية الخاصة، حيث قد يعتمد منافسو الشركة على إقامة تحالفات للاستحواذ على حصة أكبر من السوق، وقد تؤدي هذه التحالفات إلى إضعاف مكانة الشركة في السوق. بالإضافة إلى ذلك، وفي حال أنشأت العديد من الجهات الحكومية منشآت صحية خاصة بها في المملكة أو بتحويل منشآتها الصحية ليتم إدارتها من قبل القطاع الخاص أو تخصيصها أو إعادة هيكلتها بما يتماشى مع رؤية «**السعودية ٢٠٣٠**»، فقد يؤدي ذلك إلى تقليل حصة القطاع الخاص في سوق الرعاية الصحية بشكل كبير. وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة

يفرض كل من نظام المنافسة الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٧٥ بتاريخ ١٤٤٠/٠٦/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٣/٠٦م) ولائحته التنفيذية الصادرة عن الهيئة العامة للمنافسة بموجب القرار رقم ٣٣٧ بتاريخ ١٤٤١/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٢٤م) قيوداً على بعض الممارسات التجارية التي تمارسها المنشآت في كافة القطاعات، بما فيها ابرام اتفاقيات أو عقود شفوية أو خطية فيما بين المنشآت تهدف أو تؤدي إلى الإخلال بالمنافسة في المملكة، مثل تحديد أسعار السلع، ورسوم الخدمات، وشروط البيع أو الشراء. وتقوم الهيئة العامة للمنافسة بإجراء تحقيقات وفرض غرامات على المنشآت المخالفة لأنظمة المنافسة تصل قيمتها إلى ١٠٪ من اجمالي قيمة المبيعات السنوية للمخالفة، أو ما لا يتجاوز عشرة ملايين (١٠،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي عند استحالة تقدير هذه المبيعات. كما قد تقوم الهيئة العامة للمنافسة بفرض غرامات تصل قيمتها إلى ثلاثة أضعاف المكاسب التي حققتها المنشأة المخالفة مع إيقاف أنشطتها بشكل جزئي أو كلي أو دائم أو مؤقت في حال تكرار المخالفة.

في حين لا تخضع الشركة حالياً لأي عقوبات أو غرامات من قبل الهيئة العامة للمنافسة، قد يؤدي تحقق أي من المخاطر المبينة أعلاه للتأثير بصورة سلبية وجوهرية على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمتطلبات السـعودة

يجب على جميع الشركات العاملة في المملكة الالتزام بمتطلبات السعودة بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين موظفيها، ويتفاوت الحد الأدنى لنسبة الموظفين السعوديين على أساس أنشطة كل كيان. وكما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، يعمل لدى الشركة ٣,٣٥٣ موظفاً، من بينهم ٣٢,٧٪ من المواطنين السعوديين. وبحسب موقع نطاقات، فإن الشركة تقع ضمن النطاق البلاتيني.

إلا أنه قد تواجه الشركة عقوبات تفرضها الجهات الحكومية، مثل تعليق طلبات التأشيرة ونقل الكفالة للموظفين غير السعوديين، والاستبعاد من المناقصات والقروض الحكومية، بسبب متطلبات السعودة، وقد يكون من الصعب على الشركة أن تحافظ على نسبة السعودة المطلوبة. بالإضافة إلى ذلك، قد تواجه الشركة صعوبات في توظيف القوى العاملة السعودية المطلوبة أو توظيف العدد المطلوب من الموظفين غير السعوديين أو استقطاب الأطباء والكوادر الإدارية من غير السعوديين لمنشآتها الصحية القائمة والمستقبلية أو استقطابهم بشروط ملائمة. وقد تكون هناك زيادة كبيرة في تكاليف الرواتب عند توظيف الشركة لعدد أكبر من الموظفين السعوديين. وسيؤثر وقوع أي مما ورد أعلاه على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

لمزيد من المعلومات حول نسب السعودة ودرجة «**نطاقات**» للشركة، يرجى مراجعة القسم رقم ٥-٨ «**الموظفون**» من هذه النشرة.

٥-٢-٢ المخاطـر المتعلقة بالوضع الاقتصادي في المملكة والعالم

يعتمد أداء الشركة بشكل كبير على الوضع الاقتصادي في المملكة. وبالرغم من الجهود المبذولة في سبيل تنويع مصادر الدخل، إلا أن قطاع النفط لا يزال يساهم بشكل كبير في الناتج المحلي الإجمالي السعودي. وقد تؤثر التقلبات في أسعار النفط، وعلى وجه التحديد الانخفاض الجوهري والكبير في تلك الأسعار، بشكل مباشر على النشاط الاقتصادي في المملكة بما في ذلك قطاع الرعاية الصحية الذي تعمل به الشركة. وقد ينتج عن ذلك تخفيض الحكومة للتكاليف والمصروفات، بما في ذلك توفير خدمات الرعاية الصحية، وقد يؤدي ذاك بدوره إلى إلغاء أو تأجيل تنفيذ العقود الحالية والمستقبلية. وفي حال حصول أي تغيرات في الاقتصاد أو السوق أو الأوضاع السياسية مستقبلاً، فإن ذلك من شأنه أن يؤثر سلبًا على الاقتصاد الكلي للمملكة، ومن ثم على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، وفي حال تغير أحد عوامل أو مؤشرات الاقتصاد الكلي في المملكة، بما في ذلك النمو الاقتصادي وأسعار صرف العملات ومعدلات الفائدة والتضخم ومستويات الأجور وحجم الاستثمار الأجنبي والتجارة العالمية، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بأسـعار صرف العملات الأجنبية

تتم بعض معاملات الشركة بعملات غير الريال السعودي، لاسيما الدولار الأمريكي. ووفقًا لسياسة المملكة، فإن الريال السعودي مربوط حاليًا بالدولار الأمريكي بسعر صرف يقدر بـ ٣,٧٥ ريال سعودي مقابل دولار واحد (١) أمريكي، إلا أنه لا يوجد أي ضمانات على ثبات سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي، وقد تؤدي التقلبات أو التغيرات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية (بما في ذلك الدولار الأمريكي) إلى زيادة التكاليف، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٧ المخاطر المتعلقة بالتغييرات السـلبية في أسعار الفائدة

تعتمد الشركة في أعمالها التوسعية والتطويرية على الحصول على تمويل وتسهيلات من جهات تمويلية خارجية كالبنوك التجارية وجهات الإقراض الحكومية وغيرها. ولذلك فقد يكون لارتفاع أسعار الفائدة تأثير كبير على حصول الشركة على التمويل الخارجي وأسعار الفائدة المطبقة على الترتيبات ذات الصلة. تخضع أسعار الفائدة – بقدر عالي من الحساسية – لعدد من العوامل الخارجة عن سيطرة الشركة، كالسياسات الحكومية واللوائح النقدية والضريبية والظروف الاقتصادية والسياسية المحلية والعالمية. كما تؤدي الزيادة في أسعار الفائدة إلى ارتفاع تكاليف التمويل وبالتالي انخفاض تدفقات الشركة النقدية. وعليه، فقد يكون للتذبذبات السلبية في أسعار الفائدة أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

علاوة على ذلك، تتكبد الشركة أسعار فائدة سواء ثابتة أو متغيرة (وهو ما يعرف بالمملكة بـ «**سايبور**») المدفوعة من الشركة للبنوك وللجهات الممولة الأخرى. لمزيد من المعلومات حول تكلفة التمويل التي تكبدتها الشركة، يرجى مراجعة عامل المخاطرة رقم ٢-١-٢٧ «**المخاطر المتعلقة بتأمين التمويل اللازم والحفاظ عليه**» والقسم رقم ٦ «**مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات**» من هذه النشرة.

إنّ زيادة تكلفة التمويل على الشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٨ المخاطر المتعلقة بإقرار ضريبة القيمة المضافة وتأثيرها على الشـركة

قرّر مجلس الوزراء بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٠٢هـ الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون الخليجي، والتي بدأ العمل بها ابتداءً من ٢٠١٨/١/١م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب في المملكة. وقد شملت هذه الضريبة قطاع الرعاية الصحية الذي تعمل به الشركة، وغيره من القطاعات الخاضعة للضرائب والرسوم. تتحمل الدولة حاليًا ضريبة القيمة المضافة عن المواطنين السعوديين المستفيدين من خدمات الرعاية الصحية الخاصة، ولكن لا يوجد أي ضمان لاستمرار ذلك الاستثناء.

تبلغ ضريبة القيمة المضافة حاليًا ١٥٪ يتحملها المستهلك. وفي حال ارتفعت نسبة ضريبة القيمة المضافة في المستقبل، فقد يصعب على الشركة رفع أسعار خدماتها وذلك بسبب طبيعة العلاقة التعاقدية مع بعض العملاء أو بسبب عوامل المنافسة السائدة في السوق، مما سيؤدي إلى تحمل الشركة لقيمة الضريبة المضافة غير المحصلة من العميل، وسيكون لذلك أثر سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٩ المخاطر المتعلقة بتغير البيئة النظامية التي تخضع لها الشـركة

بشكل عام، تعمل الشركة في قطاعي الرعاية الصحية والأدوية المنظّمين والخاضعين لأنظمة ولوائح صارمة في جميع المناطق التي تمارس فيها الشركة أعمالها، والمناطق الأخرى التي تنوي الشركة توسيع نطاق عملياتها فيها مستقبلاً. وتتعلق هذه الأنظمة واللوائح بالعديد من الأمور الأساسية والمباشرة لعمليات الشركة من بينها: (١) الأخلاقيات المهنية، و(٢) ترخيص المرافق والخدمات، و(٣) تجديد التراخيص، و(٤) تغيير الرسوم للموظفين غير السعوديين، و(٥) تثبيت أسعار الخدمات أو تصنيفها وفق مستويات محددة، و(٦) كفاية وجودة الرعاية الصحية المقدمة، و(٧) جودة الأجهزة والمعدات والخدمات الطبية، و(٨) مؤهلات الأطباء والكوادر الإدارية، و(٩) الأمور المتعلقة بالسرية والصيانة والأمن، و(١٠) الأمور المتعلقة بالسجلات الطبية وسجلات المرضى، و(١١) فحص المرضى الذين يعانون من حالات طارئة وضمان استقرار حالتهم ونقلهم إلى وحدات العناية المركزة والإنعاش إذا تطلب الأمر، و(١٢) معايير اعتماد المنشآت الصحية، و(١٣) حدود التغطية التأمينية، و(١٤) معايير الالتزام بالأنظمة.

لا تستطيع الشركة توقع التغيرات في البيئة التنظيمية في المملكة، وقد تخضع بيئة الشركة التنظيمية للعديد من التغييرات، من بينها: تغير أنظمة الضرائب، وإقرار إجراءات أكثر صرامة لمكافحة الاحتكار، وتغيير التسعيرة الثابتة وحوكمة الشركات. وفي حال عدم التزام الشركة ببعض أو جميع متطلبات الأنظمة واللوائح التي تخضع لها أو تُطبق عليها، فسيتم فرض غرامات أو عقوبات على الشركة، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما لا تستطيع الشركة التنبؤ بقرارات الجهات الحكومية التي قد تصدر في المستقبل، والتي من الممكن أن تؤثر على أعمال الشركة، بما في ذلك على سبيل المثال، قرارات الجهات الحكومية بإغلاق – إغلاق كلي أو جزئي – الطرق أو الشوارع التي تقع عليها المنشآت الصحية التابعة للمجموعة، والذي من شأنه أن يؤثر سلبًا على زيارات العملاء. وبالتالي، سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

ومن المحتمل أن يترتب على العديد من الأحداث تخفيض هوامش الربح المحققة من الخدمات والمنتجات المقدمة من الشركة، بما في ذلك نتيجة فرض الجهات التنظيمية أسعارًا إلزامية وفق معايير محددة بخصوص بعض خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها المنشآت الصحية الخاصة، أو نتيجة تغيير الجهات التنظيمية أو الرقابية لأسعار خدمات الرعاية الصحية أو تخفيض الهيئة العامة للغذاء والدواء أو جهة تنظيمية أخرى أسعار الأدوية أو نسبة الربحية المسموحة للأدوية.

حدوث أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيكون له تأثير سلبي وجوهري على إيرادات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٠ المخاطر المتعلقة بالكوارث الطبيعية

قد تتكبّد الشركة تكاليف طائلة وتواجه صعوبات تشغيلية في حال لحق أيٌّ ضررٍ بمنشآتها الصحية أو مرافقها أو أصاب موظفيها نتيجة كوارث طبيعية غير متوقعة أو أحداث مدمرة خارجة عن سيطرتها، مثل الفيضانات والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى. كما قد يؤثر ذلك بشدة على قدرة الشركة على أداء وممارسة عملياتها بطريقة فعالة، ويقلل بالتالي من نتائجها التشغيلية. وفي حال حدوث كوارث طبيعية أو غيرها من أعمال تخريبية وإلحاقها الضرر بمنشآت الشركة، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١١ المخاطر المتعلقة بعدم وجود استقرار سياسي واجتماعي وأمني في منطقة الشرق الأوسط وتأثير ذلك على عمليات الشركة

على المستثمرين المحتملين الأخذ بعين الاعتبار المخاطر الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط، والتي من شأنها أن تؤثر بشكل جوهري على اقتصاد المملكة وعلى الشركة وعملائها وعملياتها. وقد تؤثر تلك المخاطر بشكل سلبي على رغبة الأطباء والعاملين الأجانب في البحث عن عمل في هذه المنطقة، وبالتالي، سيؤثر ذلك على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على سوق التأمين

تعتمد الشركة بشكل كبير على العملاء المؤمن عليهم لدى شركات التأمين الخاصة في المملكة. ونتيجة لذلك، فإن أي مخاطر أو تغييرات متعلقة بسوق التأمين الصحي ستؤثر بشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها. بالإضافة إلى ذلك، فقد تؤثر الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية على الأداء المالي لشركات التأمين التي تعمل في المملكة، ما يدفعها للتفاوض للحصول على خصومات أكبر أو زيادة حالات الرفض للمطالبات الطبية المسببة أو غير المسببة. وتشكل هذه العوامل مجتمعة مخاطر على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٣ المخاطر المتعلقة بالزيادة في الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

نفّذت الحكومة السعودية عددًا من القرارات التي تهدف إلى تنفيذ إصلاحات في سوق العمل، من خلال فرض رسوم إضافية على كل موظف غير سعودي، وفرض رسوم إضافية على إصدار تصاريح الإقامة ورسوم التجديد الخاصة بها. ستؤثر الزيادات في الرسوم على نفقات الشركة التي تتكبدها فيما يتعلق بالموظفين غير السعوديين وقد تؤدي إلى ارتفاع أسعار الخدمات المقدمة إلى العملاء، مما قد يؤدي إلى صعوبة الحفاظ على الموظفين غير السعوديين. كما ستتحمل الشركة التزامات مالية إضافية بسبب الرسوم الحكومية المتعلقة بإصدار تصاريح الإقامة. وتشكل هذه العوامل مخاطر على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٤ المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة والضريبة

تُلزِم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية لهم، وهو قرار حلّ محل الممارسة القديمة التي كانت الشركات بموجبها تدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيها. لم تقيم الشركة الأثر المالي لهذا القرار، بالأخص القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين غير المقيمين بغض النظر عن جنسيتهم، أو تتخذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به نظراً لكونها شركة مساهمة مقفلة مملوكة من مساهمين سعوديين. وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم كبيرًا أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به، فسيؤثر ذلك سلبًا على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٣ المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح

٢-٣-١ المخاطر المتعلقة بالسـيطرة الفعلية من قبل المساهمين البائعين

عند الانتهاء من عملية الطرح، سيمتلك المساهمون البائعون ١٧٥,٠٠٠,٠٠٠ سهمًا تبلغ نسبتها ٧٠٪ من إجمالي رأس المال المصدر للشركة. وعليه، سيكون بمقدرتهم مجتمعين التأثير بشدة على قرارات الشركة، بما في ذلك على الأمور التي تتطلب موافقة المساهمين مثل عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة وزيادة أو تخفيض رأس المال وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية وتوزيعات الأرباح أو إحداث أي تغييرات في هيكل الشركة. وفي حال ظهرت أمور تتعارض فيها مصالح المساهمين البائعين مع مصالح المساهمين الآخرين، فإن ذلك سيؤثر سلبًا وبشكل جوهري على مصالح المساهمين الآخرين وعلى استراتيجياتهم الاستثمارية في الشركة. هذا وقد يفرض المساهمون البائعون سيطرتهم على الشركة بصورة تؤثر سلبًا على أعمال الشركة ومركزها المالي وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالسيولة وعدم وجود سوق سابق للتداول في أسهم الشركة

قد لا يوجد سوق نشط ومستدام لتداول أسهم الشركة بعد الطرح. وفي حال عدم وجود أو استمرار وجود سوق نشط ذو سيولة للأسهم، فقد يؤثر ذلك سلبًا على سعر تداول الأسهم.

لقد تم تحديد سعر الطرح بناءً على عدة عوامل كوضع الشركة المالي وتطلعاتها المستقبلية والمنافسة في السوق وتقييم أداء الشركة التشغيلي والمالي. ومع ذلك، فإن سيولة تداول أسهم الشركة وسعرها في السوق يمكن أن تتأثر بشكل كبير بعوامل خارجة عن سيطرة الشركة، منها: (١) التقلبات في النتائج المالية؛ و(٢) الظروف العامة؛ و(٣) الظروف الاقتصادية العامة؛ و(٤) البيئة التنظيمية التي تعمل فيها الشركة؛ و(٥) العوامل الخارجية الأخرى. ونتيجة لذلك، فقد تشهد سيولة تداول أسهم الشركة وسعرها تقلبات كبيرة بسبب هذه العوامل الخارجة عن سيطرة الشركة.

٢-٣-٣ المخاطر المتعلقة بالتذبذبات في سـعر الأسهم في السوق

قد لا يكون سعر الطرح المحدد أثناء الطرح مؤشرًا دقيقًا على السعر الذي سيتم تداول الأسهم به في السوق المالية بعد الانتهاء من عملية الطرح. وقد يواجه المكتتبون صعوبات في إعادة بيع أسهم الطرح بسعر الطرح أو بسعر أعلى منه، أو قد يواجهون صعوبات في بيعها بالكامل. وقد يتأثر سعر الأسهم في السوق المالية (تداول) بعد الطرح بشكل سلبي بعدة عوامل منها، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

١- التقلبات السلبية في أداء الشركة التشغيلي وتحسن أداء منافسيها.
٢- التقلبات الفعلية أو المتوقعة في النتائج التشغيلية الربع سنوية أو السنوية.
٣- نشر محللي الأوراق المالية تقارير بحثية عن الشركة أو منافسيها أو قطاع خدمات الرعاية الصحية.
٤- ردة فعل الجمهور على تصريحات الشركة الصحفية والإعلانات العامة الأخرى.
٥- اتخاذ الشركة أو منافسيها إجراءات تخالف توقعات المحللين.
٦- استقالة موظفين رئيسيين.
٧- اتخاذ الشركة أو منافسيها قرارات مهمة واستراتيجية أو وجود تغييرات في استراتيجية العمل.
٨- وجود تغييرات في البيئة التنظيمية تؤثر على الشركة أو قطاع خدمات الرعاية الصحية.
٩- وجود تغييرات في لوائح وسياسات المحاسبة المعتمدة.
١٠- اندلاع أحداث إرهابية أو اندلاع حروب أو ظهور اضطرابات مدنية وكوارث طبيعية وغيرها من الأحداث المشابهة.
١١- وجود تغيرات في أوضاع السوق العامة والأوضاع الاقتصادية العامة.

وقد يؤدي حدوث أي من المخاطر المذكورة سابقًا أو العوامل الأخرى إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق المالية بشكل ملحوظ. أمّا بالنسبة للسوق المالية السعودية تداول، فهي، وكغيرها من الأسواق الأخرى، تشهد تقلبات في الأسعار وحجم المعروض، مما قد يؤدي إلى تقلبات شديدة في أسعار الأسهم ويؤدي بدوره إلى انخفاض قيمة الأسهم فضلاً عن تقلب الأسعار بصورة أكبر نتيجة انخفاض حجم تداول الأسهم، وهذا أمر قد يؤثر بشكل سلبي على استثمارات المكتتبين في أسهم الشركة.

٢-٣-٤ المخاطر المتعلقة بالأبحاث المنشـورة عن الشركة

تعد الشركة عرضة للمخاطر المتعلقة بنشر أبحاث عن عملياتها وأنشطتها، مما قد يؤثر على سمعتها ووضعها المالي وأعمالها بشكل عام. فإذا لم ينشر محللو الأوراق المالية أو محللو القطاع أبحاث عن الشركة وأعمالها أو نشروا أبحاث تفتقر إلى الدقة أو تتضمن نتائج ليست لصالح الشركة، فقد ينخفض سعر الأسهم في السوق. وسيعتمد سعر تداول الأسهم وحجمها بصورة جزئية على الأبحاث التي ينشرها محللو الأوراق المالية أو محللو القطاع عن الشركة وعن أعمالها. فإذا لم يقم المحللون بإجراء أبحاث كافية بصورة مستمرة، أو إذا قلل محلل واحد أو أكثر ممن يقومون بتغطية الشركة من توصياته بشأن أسهم الشركة أو نشر أبحاث تفتقر إلى الدقة أو تتضمن نتائج ليست في صالح الشركة، فقد ينخفض سعر الأسهم في السوق. بالإضافة إلى ذلك، إذا توقف محلل واحد أو أكثر عن تغطية الشركة، أو لم ينشر تقارير منتظمة عنها، فمن الممكن أن تفقد الشركة مكانتها في الأسواق المالية، مما قد يؤدي بدوره إلى انخفاض كبير في سعر الأسهم في السوق.

٢-٣-٥ المخاطر المتعلقة بقدرة الشـركة على توزيع الأرباح

قامت الشركة بإعلان توزيع أرباح بقيمة ٣٥ مليون ريال سعودي و٥٠ مليون ريال سعودي و٦٠ مليون ريال سعودي و١٠٠ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م على التوالي. تعتمد قدرة الشركة على توزيع الأرباح في المستقبل على عدة عوامل، منها على سبيل المثال لا الحصر، الأرباح المستقبلية والوضع المالي والتدفقات النقدية ومتطلبات رأس المال العامل والنفقات الرأسمالية واحتياطيات الشركة (لمزيد من المعلومات حول سياسة توزيع الأرباح للشركة، يرجى مراجعة القسم رقم ٧ «**سياسة توزيع الأرباح**» من هذه النشرة). وفي بعض الحالات، قد لا يوصي مجلس الإدارة بتوزيع الأرباح، وقد لا يوافق المساهمون على ذلك، كما قد تفرض اتفاقيات تمويل مستقبلية قيودًا على توزيع الأرباح من قبل الشركة. وفي حال قررت الشركة عدم توزيع أرباح على المساهمين، فقد لا يحصل المساهمين على أي عوائد على الاستثمار في الأسهم إلا ببيع الأسهم بسعر أعلى من سعر شرائها.

لا تضمن الشركة قدرتها على توزيع أرباح على المساهمين، أو أن أعضاء مجلس الإدارة سيوصون بذلك، أو أن المساهمين سيعتمدون ذلك، وهو ما يمكن أن يكون له تأثير سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمكتتبين.

٢-٣-٦ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسـهم في السوق

قد يؤدي بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية عقب إتمام عملية الطرح أو إذا ما تولد انطباع لدى المستثمرين أو السوق عموماً باحتمالية حدوث ذلك للتأثير بشكل سلبي على الأسهم وسعر تداولها. وفي حين يخضع كبار المساهمين الحاليين في الشركة، والذين يملكون ما نسبته ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة، لفترة حظر بمدة ستة أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق، ولن يكون بإمكانهم التصرف بأسهمهم خلالها. إلا أنه بعد انتهاء فترة الحظر هذه، فإنه قد يقرر عدد من المساهمين الكبار في الشركة بيع جزء من أسهمهم أو جميعها. وقد يؤدي قيام المساهمين الكبار ببيع عدد كبير من أسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر، أو إذا ما تولد انطباع لدى المستثمرين أو السوق عموماً باحتمالية حدوث ذلك، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على سعر أسهم الشركة.

٢-٣-٧ المخاطر المتعلقة بإصدار أسـهم جديدة في السوق بعد الطرح

إذا قررت الشركة الحصول على رأس مال إضافي عن طريق إصدار أسهم جديدة، فقد يؤثر إصدار تلك الأسهم الجديدة على سعر السهم في السوق المالية (تداول)، وقد يقلل نسبة ملكية المساهمين الحاليين إذا لم يكتتبوا في الأسهم الجديدة المصدرة في ذلك الحين، وهو ما يمكن أن يكون له تأثير سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمكتتبين بالأسهم.

علاوة على ذلك، في حال قررت الشركة رفع رأسمالها من خلال إصدار أسهم جديدة وتخصيصها فقط للعاملين في الشركة والشركات التابعة لها، فقد يؤثر إصدار تلك الأسهم الجديدة على سعر السهم في السوق المالية (تداول) وقد يقلل نسبة ملكية المساهمين البائعين، وهو ما يمكن أن يكون له تأثير سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمكتتبين الأفراد.

٢-٣-٨ المخاطـــر المتعلقـة بتأخـر إغلاق الطرح وإدراج أسـهم الطرح

عادة ما يتزامن انتهاء فترة الطرح العام لأسهم الطرح مع قبول ادراج تلك الأسهم، حيث يحدث كلاهما عادة بعد أكثر من أسبوعين من الإعلان عن سعر الطرح النهائي للأسهم. وخلال ذلك الوقت، يقوم الأطراف بإتمام الطرح للمكتتبين الأفراد والذي لم يبدأ من قبل في المملكة إلا بعد تحديد سعر الطرح النهائي واستكمال عملية الاكتتاب وتخصيص الأسهم. وتسعى الشركة لإدراج أسهم الطرح ضمن الإطار الزمني الموضح في قسم «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» من هذه النشرة، إلا أنه لا يمكن للشركة ضمان بدء إدراج أسهم الطرح على النحو المتوقع. وبالتالي، قد يتأخر انتهاء فترة الطرح وإدراج الأسهم وتداولها في السوق. وستُعلن الشركة عن بدء تداول الأسهم في السوق المالية السعودية على موقعها الإلكتروني.

٢-٣-٩ المخاطـــر المتعلقـــة بعـــدم قـــدرة المســـتثمرين الأجانـــب غيـــر المؤهليـــن علـــى حيـــازة الأســـهم بشـــكل مباشـــر

يتعين على المستثمرين الأجانب غير المؤهلين (ممن لا يصنفوا كمستثمرين استراتيجيين) الراغبين في المشاركة في الطرح، الدخول في ترتيبات مقايضة (swap agreements) مع مؤسسة مالية تتيح لهم تحقيق منفعة اقتصادية من أسهم الطرح. ويمكن للمستثمرين الأجانب غير المؤهلين تداول حقوقهم النفعية بأسهم الطرح من خلال مؤسسات مالية تحتفظ لنفسها بملكية هذه الأسهم. وعليه، لن يتمكن المستثمرون الأجانب غير المؤهلين من الاحتفاظ بملكية هذه الأسهم أو ممارسة حقوق التصويت التي تتمتع بها، وبالتالي، يمكن أن تؤثر هذه العوامل على المستثمرين بشكل سلبي وقد تؤدي إلى خسارة كل أو بعض استثماراتهم في الشركة.

smc

Specialized Medical Company الشركة الطبية التخصصية

٣- معلومات عن السوق والقطاع

٣-١ مقدمة

تم استخلاص المعلومات الواردة في هذا القسم من التقرير الذي أعده مستشار دراسة السوق، وهو شركة جونز لانغ لاسال العربية السعودية المحدودة، بناء على تكليف من الشركة. شركة جونز لانغ لاسال العربية السعودية المحدودة هي إحدى الشركات المستقلة المتخصصة في تقديم خدمات أبحاث السوق الإستراتيجية.

وقام مستشار السوق بإعداد تقرير الدراسة باستقلالية وموضوعية، وقد حرص على التأكد من دقة التقرير واكتماله. وتم إجراء البحوث بمنظور واسع للقطاع، وقد لا يعكس ذلك بالضرورة أداء الشركات الفردية في هذا القطاع.

يعتقد أعضاء مجلس الإدارة بأن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها أو استخراجها من مصادر أخرى، بما في ذلك تقرير دراسة السوق الذي أعده مستشار دراسة السوق هي معلومات موثوقة بحد ذاتها ويمكن الاعتماد عليها. إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مستشاريها (باستثناء مستشار دراسة السوق)، وبالتالي لا يمكنهم تقديم أي ضمان بشأن دقتها أو صحتها أو اكتمالها.

لا يملك مستشار دراسة السوق أو أي من مساهميه أو أعضاء مجلس إدارته أو أقربائهم أي أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة والشركات التابعة. وقد أعطى مستشار دراسة السوق موافقته الخطية على استخدام بيانات أبحاث السوق بالشكل والطريقة الواردة في هذه النشرة، ولم يسحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة.

تعتمد تحليلات العرض والطلب في التقرير على الاتجاهات الحالية والسابقة. ومع ذلك، قد تتأثر بعوامل مثل التأخيرات غير المتوقعة في العرض، وانخفاض مستويات الطلب، والتغيرات في مواقف المستثمرين والشركات والمستهلكين، فضلاً عن توقعات النمو الاقتصادي على المستويات المحلية والإقليمية والعالمية.

هناك العديد من المشاريع الطموحة في المملكة العربية السعودية في مرحلة التخطيط. ويُنصح العميل بمتابعة امدادات الرعاية الصحية القادمة طوال مدة المشروع وتنقيح التحليل وفقًا لذلك.

لا يتحمل مستشار دراسة السوق المسؤولية عن أي تحولات حدثت في ظروف السوق بين فترة إعداد تقريرها واستخدامه. كذلك لا يتحمل مستشار دراسة السوق المسؤولية عن أي تفاوتات بين الافتراضات الواردة في التقرير وظروف السوق الفعلية، والتي قد لا تكون متاحة بالكامل لأي استشاري مؤهل في مجال الرعاية الصحية بسبب محدودية الشفافية في السوق.

يشهد اقتصاد المملكة ازدهارًا كبيرًا مدفوعًا بمبادرات «**رؤية ٢٠٣٠**» التحولية التي تركز على الإصلاحات الهيكلية والتنويع الاقتصادي وزيادة الاستثمارات الخاصة، مما يجعل من المملكة وجهة جذابة للمستثمرين. ومن المتوقع أن تؤدي مشاريع البنية التحتية والتنمية الضخمة الجارية إلى حقبة من النمو السكاني الكبير، إذ من المتوقع أن تُعزز الاستثمارات في المشاريع الضخمة نمو الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي بشكل كبير. ومن المتوقع أن يؤدي هذا النمو الاقتصادي إلى نمو سكاني كبير، حيث تشير التوقعات إلى أن عدد السكان في المملكة سيقترب من ٤٣ مليون نسمة تقريبًا بحلول عام ٢٠٣٥م مقارنةً بعدد السكان الحالي البالغ ٣٧,٥ مليون نسمة، مما يزيد من الطلب على خدمات الرعاية الصحية. ومع تزايد عدد السكان وارتفاع معدل الشيخوخة، وارتفاع معدلات الأمراض غير السارية (الأمراض غير المعدية)، وانتشار حوادث المرور على الطرق، وزيادة اضطرابات الصحة النفسية، تزيد الحاجة إلى نظام رعاية صحية قوي لرفع جودة الحياة للسكان.

المملكة العربية السعودية على أتم الاستعداد لتلبية احتياجاتها المتزايدة في مجال الرعاية الصحية من خلال انجازات مبادرات التحول في رؤية ٢٠٣٠. يهدف برنامج تحول القطاع الصحي (HSTP) في المملكة العربية السعودية، ضمن إطار رؤية ٢٠٣٠، إلى تجديد نظام الرعاية الصحية من خلال إصلاحات كبيرة ومشاريع مبتكرة وشراكات استراتيجية. وتُركز هذه الجهود على تحسين النتائج الصحية وتعزيز النمو الاقتصادي وتنمية سُبل الاستثمار المستدام. يتجلى تركيز الحكومة الواضح على الشراكات بين القطاعين العام والخاص، حيث توجد ١٠ مشاريع جديدة في مجال الرعاية الصحية وأربع مشاريع جارية قيد التنفيذ. تستفيد الشركة على وجه الخصوص من الارتباطات المتينة مع الجهات الحكومية مثل وزارة الصحة ووزارة الدفاع، مستنداً على شراكاتها السابقة، وقدرتها على استقطاب أفضل المتخصصين، وفهمها العميق لمشهد الرعاية الصحية الإقليمي، جاعلاً منها الشريك المفضل لمثل هذه الفرص.

تماشياً مع التوجيهات الحكومية، يجري تنفيذ مبادرات لزيادة انتشار التأمين الصحي بهدف تلبية الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية في المملكة. تسعى مبادرة مجلس الضمان الصحي إلى توفير التأمين الصحي الإلزامي لحوالي ٥٤٪ من سكان المملكة بحلول عام ٢٠٣٠م. ومع ذلك، على الرغم من التقدم التي تم تحقيقه في تلبية الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية، لا يزال هناك نقص كبير في عدد المتخصصين المتمرسين في مجال الرعاية الصحية لتلبية هذه الاحتياجات المتزايدة. ولمعالجة هذه المشكلة، تعمل المملكة العربية السعودية على توسيع قطاع التعليم الطبي، بدعم من المبادرات الحكومية، لتلبية الحاجة المتزايدة لممارسي الرعاية الصحية الاكفاء.

من المتوقع أن ينمو حجم سوق الرعاية الصحية في المملكة، مدفوعاً بمحركات رئيسية، من ٥٨ مليار دولار أمريكي حالياً إلى حوالي ١٠٢ مليار دولار أمريكي بحلول عام ٢٠٣٥م، مدفوعا بنمو من القطاعين العام والخاص. ويُظهر الإنفاق المنخفض نسبيًا على الرعاية الصحية للفرد الواحد، عند مقارنته بالاقتصادات المتقدمة، إمكانات النمو الكبيرة للقطاع وفرص تحقيق المزيد من التقدم. وتعتبر مدينة الرياض أكثر المدن جذباً لموجات الهجرة الحضرية في المملكة، حيث ينتقل للعيش فيها السكان المحليين والمهاجرين من الدول الأخرى. تضم مدينة الرياض حاليًا ٢٠٪ من إجمالي عدد السكان في المملكة العربية السعودية، ومن المفترض أن ترتفع هذه النسبة إلى ٢٢٪ بحلول عام ٢٠٣٥. من المتوقع أن تلعب المشاريع الضخمة مثل حديقة الملك سلمان والقدية والمربع الجديد دورًا أساسيًا في التوسع المستمر في الرياض، مُحفزةً الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية داخل المدينة.

تُعد الرياض مركزاً بارزاً لقطاع الرعاية الصحية الخاص في المملكة العربية السعودية، حيث تتجمع مجموعات الرعاية الصحية الرئيسية بشكل رئيسي في المناطق الوسطى والشمالية من المدينة. في عام ٢٠٢٣، برزت الرياض كنواة مركزية للرعاية الصحية داخل المملكة العربية السعودية، حيث ضمت ٢٢٪ من مستشفيات المملكة و٢٧٪ من إجمالي أسِرَّة المستشفيات. تتصدر مدينة الرياض مدن المملكة في مجال البنية التحتية للرعاية الصحية، حيث تضم ٢٤,٥٪ من أسِرَّة مستشفيات القطاع العام و٣٤,٩٪ من أسِرَّة مستشفيات القطاع الخاص. يستعد القطاع الخاص للعب دوراً رئيسياً في دفع عجلة النمو في سوق الرعاية الصحية في الرياض من خلال الشراكات بين القطاعين العام والخاص والتوسعات الاستراتيجية. ولتحقيق ذلك، سيكون اعتماد التقنيات المتقدمة مثل الذكاء الاصطناعي (AI) أمرًا بالغ الأهمية بالنسبة لمقدمي الرعاية الصحية لتحقيق التحول والازدهار في البيئة المتغيرة.

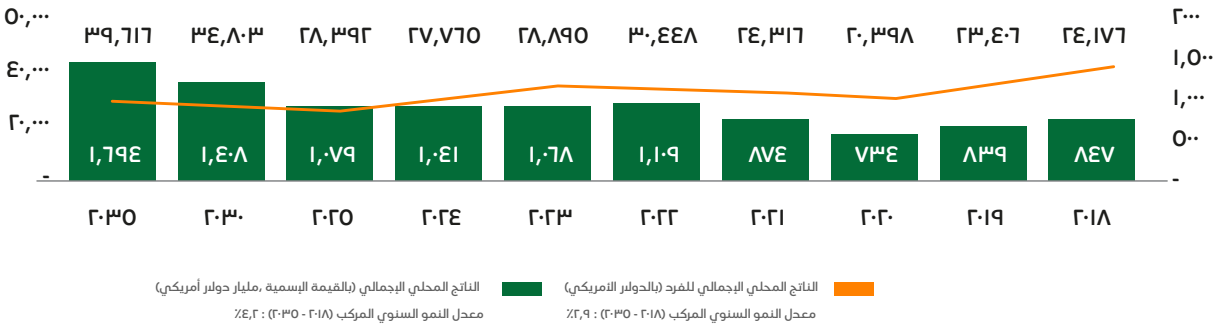
تعتبر المنافسة بين مقدمي خدمات الرعاية الصحية في الرياض محتدمة، حيث تستخدم الجهات الرئيسية استراتيجيات مبتكرة للحصول على حصة في السوق ورفع معايير الخدمة – وهو ما ينعكس على أدائهم المالي. تخطط هذه الجهات الرئيسية بشكل استراتيجي لزيادة طاقتها الاستيعابية من خلال إضافة المزيد من أسِرَّة المستشفيات إلى منشآتها الحالية. وفي الوقت الحالي، تمتلك الشركة ٩٪ من عدد الأسِرَّة في المستشفيات الخاصة في الرياض. ومع التوسعة التي تخطط لها الشركة والتي تشمل إضافة ٦٩٧ سريراً، من المتوقع أن تصبح الشركة أحد أكبر مقدمي خدمات الرعاية الصحية في القطاع الخاص في مدينة الرياض، لتضم حوالي ١,٢٧٥ سرير في مستشفياتها. ومع ذلك، وعلى الرغم من تنامي الطاقة الاستيعابية للرعاية الصحية، من المتوقع أن لا تكفي البنية التحتية الحالية والمخطط لها في الرياض لتغطية الطلب المتزايد مع الزيادة السكانية المتوقعة، مما قد يؤدي إلى نقص في عدد أسِرَّة المستشفيات. يُقدّر أن يصل اجمالي الطلب بحلول عام ٢٠٣٥م إلى ١,٥٠٠ سرير في التخصصات الرئيسية. تُشكل التخصصات الرئيسية مثل طب القلب وجراحة العظام وأمراض النساء والتوليد وطب الأعصاب والجراحة العامة ٤٧٪ من حجم العمليات الجراحية في مستشفيات وزارة الصحة بالرياض. يقدم كل من القطاعين العام والخاص على حد سواء مجموعة من الخدمات الجراحية العامة، حيث تركز المستشفيات العامة على الحالات المعقدة والطارئة، بينما تتخصص المستشفيات الخاصة من ناحية أخرى في الجراحات الاختيارية وسرعة الحصول على الرعاية الصحية. تقوم مجموعات المستشفيات الكبيرة مثل مستشفيات الشركة بدور ريادي في تغيير هذا الواقع من خلال تقديم خدمات الرعاية الصحية المتخصصة داخل القطاع الخاص.

ومن المتوقع أن يشهد قطاع الرعاية الصحية في الرياض نموًا كبيرًا مدفوعًا بالتغيرات الديموغرافية وزيادة الأمراض المزمنة. تُشير الجهود المبذولة لتعزيز الحصول على الرعاية الصحية وتحسين الرعاية الوقائية ودعم برامج اللياقة البدنية إلى التركيز على تقديم الخدمات المتنوعة وعلى الصحة. إن ظهور مراكز التميز، وتطور أشكال الرعاية الصحية لتشمل العيادات الخارجية ومراكز الإقامة القصيرة، والتركيز على خدمات الرعاية طويلة الأجل وإعادة التأهيل يعكس المشهد الصحي المتطور في الرياض. كذلك، ينشأ عن المبادرات المستمرة لبرنامج تحول القطاع الصحي، ضمن إطار «**رؤية ٢٠٣٠**»، فرصاً متعددة للشراكات بين القطاعين العام والخاص في قطاع الرعاية الصحية. تساهم السمعة المتنامية للمدينة كمركز للرعاية الصحية، إلى جانب ارتفاع الطلب على الرعاية الصحية والتقدم في الخدمات المتخصصة ضمن التخصصات الرئيسية مثل الأورام وطب القلب والأعصاب وأمراض النساء والتوليد، في وضع الرياض في مركز يؤهلها لمواصلة التوسع والابتكار ضمن قطاع الرعاية الصحية.

٣-٢ نظرة عامة على سوق الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية

٣-٢-١ المحركات الرئيسـية الكبرى المؤثرة على نمو سوق الرعاية الصحية

الشكل (٣): الناتج المحلي الإجمالي (بالقيمة الاسمية، مليار دولار أمريكي) والناتج المحلي الإجمالي للفرد (بالدولار الأمريكي) (٢٠١٨م -٢٠٣٥م)



المصدر: أوكسفورد إيكونوميكس، تحليل الرعاية الصحية من مستشار دراسة السوق

ساعدت سياسات الاقتصاد الكلي والتغييرات التحويلية (من خلال الإصلاحات المالية والإصلاحات في بيئة الأعمال التنظيمية)، والطلب المحلي القوي في دعم النمو غير البتروكيميائي. وتشهد المملكة تحول استراتيجي نحو التنويع الاقتصادي، حيث تركز مبادرات «**رؤية ٢٠٣٠**» على تعزيز الاقتصاد غير البتروكيميائي، وقد شكلت الإيرادات غير البتروكيميائية ٣٨٪ من إجمالي الإيرادات في عام ٢٠٢٣م، مقارنةً بنسبة ٣٢٪ في عام ٢٠١٨م، مما يدل على نمو في الإيرادات غير البتروكيميائية بنسبة ٩,٣٪[١].

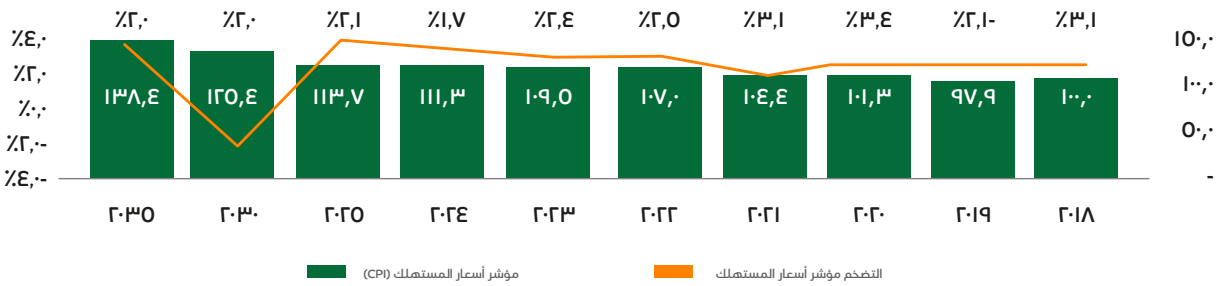
بالإضافة إلى تنويع مصادر الاقتصاد، أدت التغييرات الهيكلية الواسعة التي أجرتها الحكومة، مثل إعادة هيكلة شركة أرامكو السعودية وتحويلها إلى مجموعة صناعية عالمية، وإنشاء صندوق الاستثمارات العامة كصندوق ثروة سيادي، وخصخصة قطاعات رئيسية مثل قطاع الصحة والتعليم والنقل والإسكان، إلى دفع عجلة النمو الاقتصادي. كما تعكس السياسات التي أُقرّتها المملكة بعد عام ٢٠٢٣م، والتي تلزم الشركات بإنشاء مقرات إقليمية لها في المملكة، حرص الحكومة على استدامة النمو الاقتصادي ودفع عجلة التنمية من خلال القطاع الخاص والشركات الناشئة[٢]. من الممكن أن تؤدي هذه المبادرات والإجراءات إلى زيادة النمو السكاني في المملكة وزيادة الطلب على خدمات الرعاية الصحية.

وتساعد المشاركة النشطة للقطاع الخاص في السياسات التي تركز على النمو، مثل الخصخصة والتدابير الداعمة للاستثمار من قبل هيئة السوق المالية، على خلق بيئة استثمارية مزدهرة. وتتمتع المملكة بتصنيف مستقر للمخاطر الاقتصادية بدرجة ٣,٥[٣]، وهو أفضل من المتوسط الإقليمي (في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا) المصنف بدرجة ٥,٢، والذي يستند إلى عوامل عدة مثل أسعار الصرف وتكاليف السوق وتوقعات التضخم.[٤]

من المتوقع أن تشهد المملكة زيادة مطردة ثابتة في مؤشر أسعار المستهلك (CPI) من عام ٢٠١٨م إلى عام ٢٠٣٥م، حيث سيرتفع من درجة ١٠٠ في عام ٢٠١٨م إلى درجة ١٣٨,٤٤ بحلول عام ٢٠٣٥م. في العام ٢٠١٩م، انخفضت معدلات التضخم بشكل رئيسي بسبب انخفاض أسعار المساكن. ومع ذلك، في عام ٢٠٢٠م، تذبذبت المعدلات بسبب تأثير جائحة كورونا (Covid-19) وزيادة ضريبة القيمة المضافة إلى ثلاثة أضعاف، مما ساهم في ارتفاع الأسعار. ومن المتوقع أن تستقر معدلات التضخم في المستقبل، بمتوسط ٢,٠٪ حتى عام ٢٠٣٥م. ويعكس هذا الاتجاه في مؤشر أسعار المستهلك ومعدلات التضخم في المملكة، مع الاستقرار المتوقع، مرونة اقتصاد البلد والتوازن بين استقرار الأسعار والنمو الاقتصادي.

١ الهيئة العامة للإحصاء.
٢ استثمر في السعودية – Invest Saudi.
٣ تقيّم درجة تقييم المخاطر الاقتصادية عوامل مثل طلب السوق وتكاليف السوق وأسعار الصرف والائتمان السيادي والائتمان التجاري.
٤ أوكسفورد إيكونوميكس.

الشكل (٤): مؤشر أسعار المستهلك والتضخم، رقم ونسبة مؤشر أسعار المستهلك على أساس سنوي (٢٠١٨م-٢٠٣٥م)



المصدر: أوكسفورد إيكونوميكس، تحليل الرعاية الصحية من مستشار دراسة السوق

٣-٢-٢ المحركات الديموغرافية المؤثرة في نمو سـوق الرعاية الصحية

نتيجةً للمبادرات الاقتصادية، من المتوقع أن ينمو عدد سكان المملكة من حوالي ٣٨ مليون نسمة كما في عام ٢٠٢٤م ليصل إلى حوالي ٤٣ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٣٥م، ما يمثل فرصة استراتيجية بسبب زيادة الطلب على خدمات الرعاية الصحية.

يجذب النمو الاقتصادي، بفعل زيادة مشاركة الشركات الخاصة وتحسين الحوافز للأعمال والمشاريع الكبيرة للبنية التحتية، العديد من الأفراد للهجرة إلى المملكة. وهذا يساهم في تعزيز النمو السكاني الذي من المتوقع أن يصل إلى ٤٢,٨ مليون شخص بحلول عام ٢٠٣٥م، بمعدل نمو سنوي يبلغ ١,٢٪ من عام ٢٠١٨م إلى عام ٢٠٣٥م. ويعزز هذا النمو السكاني معدل الولادات الإجمالي لعام ٢٠٢٢ البالغ ١٦,٩ لكل ألف نسمة، والذي يعتبر أعلى قليلاً من المتوسط العالمي البالغ ١٦,٦ لكل ألف نسمة. ومع ذلك، من المتوقع أن يتباطأ هذا الاتجاه الديموغرافي القوي بسبب انخفاض معدلات الخصوبة وارتفاع مشاركة الإناث في القوى العاملة، بما يتماشى مع الاتجاهات العالمية. وعلى الرغم من التأثيرات المحتملة على معدلات الولادة، لا تزال استراتيجية النمو في المملكة قوية، مع التركيز على أن تصبح مركزاً عالمياً للأعمال. ومن المتوقع أن يجتذب هذا النهج عدداً كبيراً من الوافدين، مما يعزز من زيادة النمو السكاني.

الشكل (٥): إجمالي عدد السكان في المملكة العربية السعودية (بالملايين) (٢٠١٨م-٢٠٣٥م)

المصدر: أوكسفورد إيكونوميكس، تحليل الرعاية الصحية من مستشار دراسة السوق

إن النمو السكاني المتوقع وحجمه يضع المملكة في مكانة متقدمة مُقارنة بدول مجلس التعاون الخليجي الأخرى وغيرها من الدول المقارنة المرجعية كالولايات المتحدة والمملكة المتحدة. ففي حين تُظهر الولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة معدلات نمو أبطأ بنسبة ٠,٤٪ و٠,٥٪ على التوالي، يَبرز النمو السكاني المطرد في المملكة – والمتوقع المتوقع أن يصل إلى ٤٢,٨ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٣٥م – مقارنةً مع دول مجلس التعاون الخليجي، كالإمارات العربية المتحدة (١٢,٩ مليون نسمة) وسلطنة عُمان (٦,٥ مليون نسمة) وقطر (٣,٥ مليون نسمة). يوفر هذا النمو السكاني المتزايد فرصة ثمينة لتعزيز النمو الاقتصادي وزيادة الاستهلاك المحلي والطلب في مختلف القطاعات. ومن خلال الاستثمار بشكل استراتيجي في البنية التحتية والتعليم والرعاية الصحية، يمكن للمملكة الاستفادة من هذه الإمكانات وتعزيز مكانتها كقوة اقتصادية إقليمية رائدة.

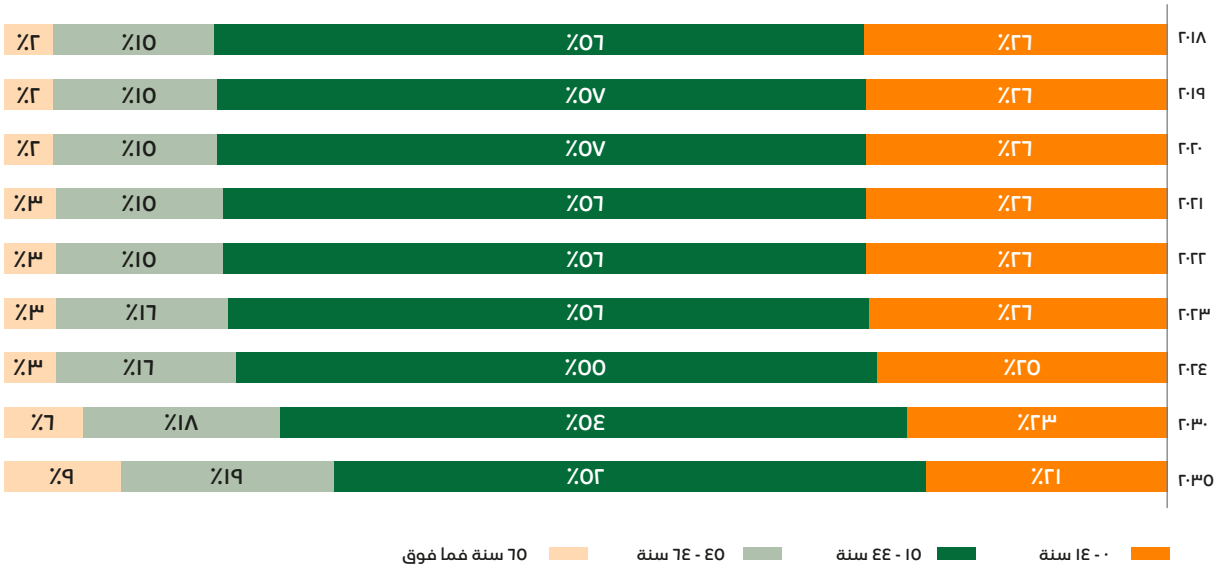
الجدول (٢١): إجمالي عدد السكان والنمو السكاني (بالملايين) (٢٠١٨-٢٠٣٥)

المعيار	المملكة العربية السعودية	الإمارات العربية المتحدة	الكويت	قطر	سلطنة عُمان	البحرين	مصر	الولايات المتحدة الأمريكية	المملكة المتحدة
عدد السكان في العام ٢٠١٨م	٣٥,٠	٩,٣	٤,٣	٢,٨	٤,٦	١,٥	١٠٥,٧	٣٢٨,٣	٦٦,٥
عدد السكان المتوقع في العام ٢٠٣٥م	٤٢,٨	١٢,٩	٥,٦	٣,٥	٦,٥	١,٩	١٣٦,١	٣٥٣,٩	٧٢,٨
معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٨م –٢٠٣٥م)	١,٢٪	١,٩٪	١,٥٪	١,٤٪	٢,١٪	١,٣٪	١,٥٪	٠,٤٪	٠,٥٪

المصدر: أوكسفورد إيكونوميكس، تحليل الرعاية الصحية من مستشار دراسة السوق

على الرغم من كون التركيبة السكانية الحالية شابة (في العام ٢٠٢٤م، ٥٥٪ من السكان في المملكة تراوحت أعمارهم بين ١٥ و٤٤ سنة) بسبب الاعتماد الكبير على العمالة الوافدة، إلا أن المملكة تستعد لتحول ديموغرافي نحو زيادة في نسب الشيخوخة في السكان. تُشير التوقعات إلى أن نسبة الأشخاص الذين تبلغ أعمارهم ٦٥ عاماً وما فوق سترتفع من ٣٪ في عام ٢٠٢٤م إلى ٩٪ في عام ٢٠٣٥م. يشير هذا التحول إلى زيادة مرتقبة في تحديات الرعاية الصحية في المملكة، حيث أن كبار السن أكثر عرضة للإصابة بأمراض مثل أمراض القلب والعظام والأعصاب وأمراض القلب الإقفارية (IHDs) والتهاب المفاصل والخرف. سيؤدي هذا التحول إلى زيادة الطلب على خدمات الرعاية الصحية.

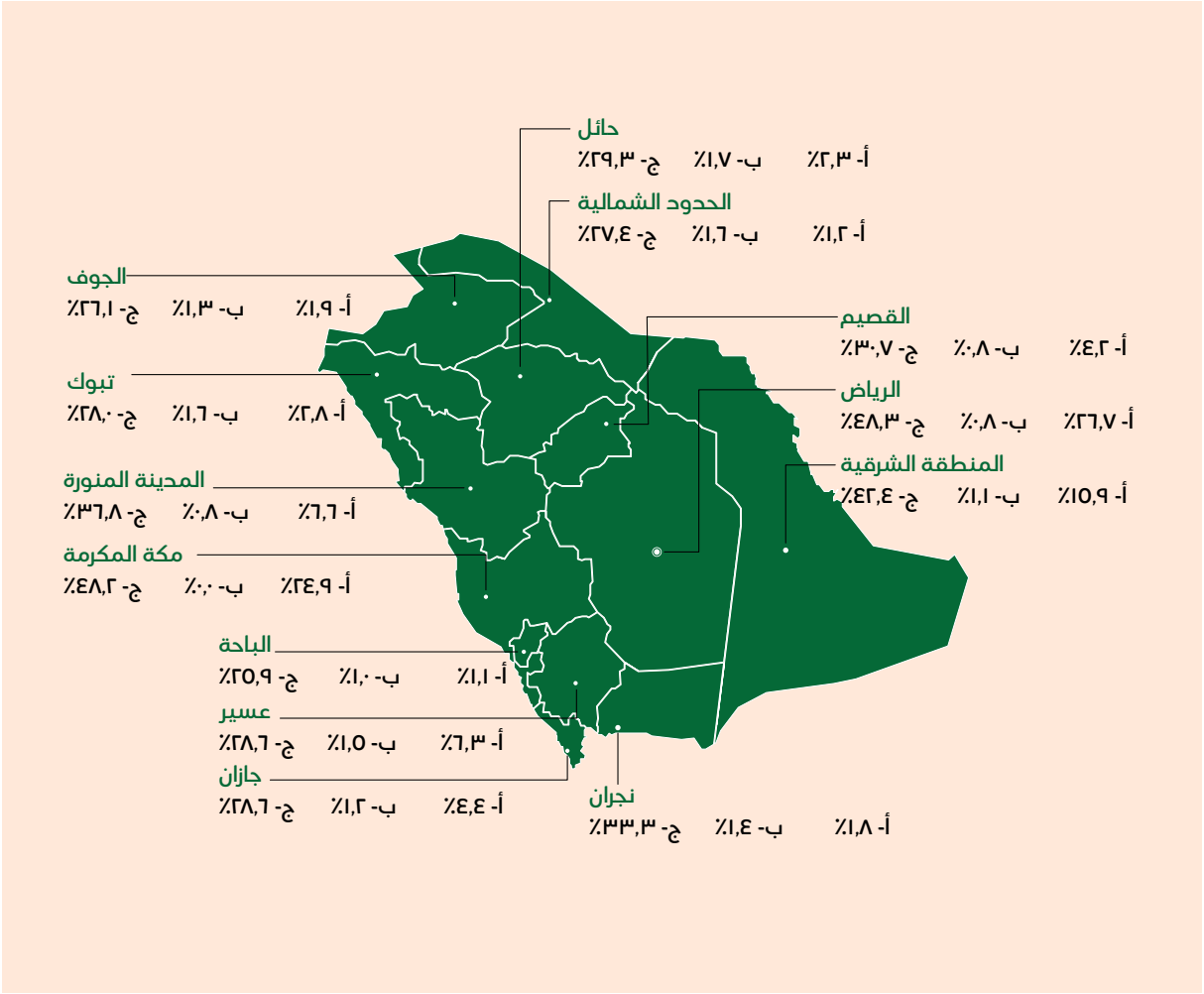
الشكل (٦): تقسيم السكان حسب الفئات العمرية في المملكة العربية السعودية (٢٠١٨م - ٢٠٣٥م)



المصدر: أوكسفورد إيكونوميكس، تحليل الرعاية الصحية من مستشار دراسة السوق

يتفاوت التوزيع السكاني داخل المملكة بشكل ملحوظ، حيث يتركز ٧٤٪ من السكان في المناطق السكنية الرئيسية مثل الرياض ومكة المكرمة والمنطقة الشرقية والمدينة المنورة (حتى عام ٢٠٢٢م). وتُعتبر هذه المناطق محركات رئيسية للنمو الاقتصادي ومحورية في التنمية داخل المملكة بفضل المشاريع العملاقة والضخمة. في الوقت نفسه، على الرغم من معدلات النمو المرتفعة تاريخياً في مناطق مثل تبوك وحائل والحدود الشمالية بسبب متوسط أحجام الأسر الأكبر، إلا أن مساهمتها الإجمالية في إجمالي عدد السكان لا تزال متواضعة نسبياً.

الشكل (٧): (أ) توزيع السكان حسب المناطق (٢٠٢٢م) و (ب) معدل النمو السابق (٢٠١٨م – ٢٠٢٢م) و (ج) نسبة السكان الوافدين (٢٠٢٢م)



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، تحليل الرعاية الصحية من مستشار دراسة السوق

ملاحظة: أحدث البيانات المتاحة حتى عام ٢٠٢٢.

مع استمرار النمو الاقتصادي في جذب الوافدين (الذين شكلوا ٤٢٪ من السكان في المملكة حتى عام ٢٠٢٢م)[٥]، تتوقع المملكة تدفق المزيد من الأفراد الباحثين عن فرص في اقتصادها المزدهر. تُشير مشاريع البنية التحتية والتنمية الكبيرة قيد التنفيذ إلى فترة من التوسع السكاني الكبير، حيث من المتوقع أن تعزز الاستثمارات من المشاريع الضخمة الناتج المحلي الإجمالي غير البتروكيميائي بشكل كبير.[٦]

حالياً، تضم المملكة أكثر من ٣٥ مشروعًا ضخمًا وعملاقًا قيد التنفيذ.[٧] ومن المخطط أن تشمل هذه المشاريع الطموحة مناطق مختلفة، حيث ستكون الرياض محورًا لحوالي ١٢ مشروعًا مهمًا. من المتوقع أن تغطي المشاريع الرئيسية في الرياض مساحة شاسعة تبلغ حوالي ٢٨ مليار متر مربع والتي تشمل مشروع سشن (مشاريع الترفيه السعودية)، وحديقة الملك سلمان ومركز الملك عبدالله المالي وبوابة الدرعية وضاحية خزام وروشن ومدينة الملك سلمان الرياضية ومدينة مسك غير الربحية والمربع الجديد والقدية والمسار الرياضي والرياض إكسبو ومشروع نورث بول.

٥ تعداد السعودية
٦ صندوق النقد الدولي، "المملكة العربية السعودية: بيان خبراء الصندوق في ختام بعثة مشاورات المادة الرابعة» لعام ٢٠٢٤.
٧ نايت فرانك، تقرير الوجهة السعودية، ٢٠٢٤.

٣-٢-٣ انتشـار الأمراض كدافع لنمو سوق الرعاية الصحية في المملكة

يُشير تزايد عدد السكان ونسب الشيخوخة في المملكة، وارتفاع نسبة الأمراض غير السارية، وزيادة معدل حوادث المرور وزيادة مشاكل الصحة النفسية إلى ضرورة وجود نظام رعاية صحية شامل لتحسين جودة حياة السكان.

تُشكل أنماط الحياة قليلة الحركة وعادات الأكل غير الصحية تحديات صحية كبيرة في المملكة، والتي تؤدي إلى ارتفاع معدلات السمنة بين الرجال والنساء على حد سواء. وقد ساهم ذلك في زيادة الأمراض غير السارية، لا سيما داء السكري، الذي وصل إلى مستويات متفشية مع انتشاره بنسبة ١٨,٧٪ لغاية العام ٢٠٢١م[٨]، مما يجعل المملكة ثاني أعلى دولة في معدلات الإصابة بداء السكري والسمنة ضمن دول مجلس التعاون الخليجي، بعد الكويت. وعند مقارنتها بالمعايير العالمية، نجد أن نسبة حالات الإصابة بمرض السكري والسمنة في المملكة أعلى من نظيرتها في الولايات المتحدة. كما تُعد أمراض القلب والأوعية الدموية، بما في ذلك أمراض القلب الإقفارية والسكتات الدماغية، السبب الرئيسي للوفيات الناجمة عن الأمراض غير السارية، حيث تسببت في ٤٧٪ من جميع الوفيات في عام ٢٠٢٢م[٩]. بالإضافة إلى ذلك، تساهم شيخوخة السكان في زيادة حالات الأورام، حيث تم تشخيص ٢٨,١١٣ حالة سرطان جديدة في عام ٢٠٢٢م[١٠].

يُؤدي زواج الأقارب وعدم كفاية مكملات حمض الفوليك للأمهات إلى حدوث تشوهات خلقية عند الولادة بشكل ملحوظ، خاصة تشوهات القلب والجهاز البولي التناسلي والوجه القحفي والجهاز العصبي لدى الأطفال. بالإضافة إلى ذلك، فإن ارتفاع معدلات حوادث المرور يزيد بشكل كبير من الطلب على خدمات الرعاية التخصصية، مُبرزاً الحاجة إلى مرافق لعلاج الصدمات والرعاية الطارئة. علاوة على ذلك، يُسلط المسح الوطني السعودي للصحة النفسية (٢٠٢٣) الضوء على الترابط بين مختلف العوامل الشخصية والاجتماعية والاقتصادية والبيئية واضطرابات الصحة النفسية في المملكة العربية السعودية. ومع ذلك، فإن التمويل المنخفض ومحدودية الأبحاث يؤكدان وجود فجوة كبيرة في خدمات الرعاية الصحية النفسية للمرضى الداخليين والخارجيين على حد سواء، على الرغم من الطلب المتزايد.

كما تؤدي الزيادة في نسب الشيخوخة عند السكان، إلى جانب زيادة انتشار الأمراض غير السارية وحوادث الطرق، إلى تغيير أنماط الأمراض واحتياجات الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية. وهذا يخلق حاجة ماسة إلى بنية تحتية طبية أفضل لدعم كل من الرعاية الحرجة والحالات ما بعد الحرجة. كما أن هناك طلب كبير على خدمات الرعاية المتخصصة طويلة الأجل وخدمات إعادة التأهيل في مجالات طب القلب والأعصاب وجراحة العظام والأورام، مما يستلزم إنشاء مراكز مخصصة لتلبية هذه الاحتياجات الصحية الحرجة.

الجدول (٢٢): مؤشرات الرعاية الصحية المختارة

مؤشرات الرعاية الصحية المختارة	المملكة العربية السعودية	الإمارات العربية المتحدة	البحرين	الكويت	قطر	سلطنة عُمان	مصر	الولايات المتحدة الأمريكية	المملكة المتحدة
انتشار مرض السكري على المستوى الوطني (٢٠-٧٩) (عام ٢٠٢١م)	١٨,٧٪	١٦,٤٪	١١,٣٪	٢٤,٩٪	١٩,٥٪	١٣,٨٪	٢٠,٩٪	١٣,٦٪	٥,٦٪
انتشار السمنة لدى البالغين (عام ٢٠٢٣م)[١١]	٣٧,٦٪	٣٤,٠٪	٢٩,٨٪	٣٩,٧٪	٣٧,١٪	٢٩,٣٪	٣٤,٣٪	٣٨,٥٪	٢٩,٩٪
حالات الإصابة بالسرطان لكل ١٠٠,٠٠٠ من السكان (عام ٢٠٢٢م)	٨٧,١	١٠٥,١	١١٣,٨	١١١,٤	٨٢,٤	١٠٥,٣	١٦٦,١	٣٦٧,٠	٢٠٧,٨
معدل وفيات الرضع[١٢] لكل ١,٠٠٠ مولود حي (عام ٢٠٢٢م)	٥,٥	٤,٣	٥,٦	٧,٤	٤,٥	٩,٠	١٥,٥	٥,٤	٣,٦
معدل الوفيات الإجمالي[١٣] لكل ١,٠٠٠ من السكان (عام ٢٠٢٢م)	٢,٨	١,٩	٢,٥	٢,٦	١,١	٣,٣	٦,٤	٩,٨	٩,١
متوسط العمر المتوقع عند الولادة	٧٧,٩	٧٩,٢	٧٩,٢	٨٠,٣	٨١,٦	٧٣,٩	٧٠,٢	٧٦,٤	٨٠,١

المصدر: الاتحاد الدولي لمرض السكري (IDF) أطلس مرض السكري، ومجلة سكان العالم، ووايز فوتر، وإحصاءات البنك الدولي، ومنظمة الصحة العالمية – التقديرات الصحية العالمية: الأسباب الرئيسية للوفاة، وتحليل الرعاية الصحية من مستشار دراسة السوق

٨ انتشار مرض السكري: النسبة المئوية للبالغين الذين تتراوح أعمارهم بين ٢٠-٧٩ سنة المصابين بالسكري، معدلة حسب العمر (بفاصل ثقة ٩٥٪)، أطلس مرض السكري للاتحاد الدولي للسكري، تحليل الرعاية الصحية مستشار دراسة السوق.
٩ متوسط العمر المتوقع في العالم.
١٠ صناديق الأبحاث الدولية لاتجاهات السرطان العالمية.
١١ مؤشر كتلة الجسم ≤ ٣٠ كجم/م٢.
١٢ معدل وفيات الرضع هو عدد الرضع الذين يموتون قبل بلوغهم عامهم الأول لكل ١٠٠٠ مولود حي في سنة معينة.
١٣ يتم احتساب معدل الوفيات الإجمالي بقسمة عدد الوفيات خلال فترة محددة على عدد السكان المعرضين لخطر الوفاة خلال تلك الفترة.

٣-٢-٤ مبادرات التحول الحكومية

يهدف برنامج تحول القطاع الصحي (HSTP) في المملكة ضمن إطار «**رؤية ٢٠٣٠**» إلى اجراء تغييرات في واقع قطاع الرعاية الصحية في المملكة من خلال اجراء إصلاحات شاملة ومبادرات مبتكرة وشراكات استراتيجية لتحسين النتائج الصحية وتعزيز النمو الاقتصادي وخلق فرص استثمارية مستدامة.

تُعد «**رؤية ٢٠٣٠**» بمثابة خارطة طريق شاملة للتطلعات الاقتصادية والتنموية للمملكة، حيث تضع أهدافاً ومسؤوليات واضحة لتحقيق غاياتها. أحد مكوناتها الرئيسية هو برنامج التحول الصحي الذي يهدف إلى إعادة هيكلة القطاع الصحي السعودي ليصبح نظاماً فعالاً ومتكاملاً قائماً على القيمة وتحسين صحة المريض. تم تصميم البرنامج للعمل بالتنسيق مع كافة جهات القطاع الصحي والهيئات الحكومية المعنية لضمان المواءمة مع الأهداف الوطنية خلال عملية التحول. يُركز البرنامج، الذي يشمل جميع الكيانات الصحية ضمن إطار عمل استراتيجي، على تسهيل الحصول على الخدمات الصحية، وتعزيز جودة الرعاية وكفاءتها، وتحسين الوقاية من المخاطر الصحية، ودعم السلامة المرورية.

لدفع هذه التغيرات، يقوم برنامج التحول في القطاع الصحي على أربع ركائز أساسية استراتيجية:

الشكل (٨): الركائز الاستراتيجية لبرنامج تحول القطاع الصحي، المملكة العربية السعودية

المصادر: خطة تنفيذ برنامج التحول في القطاع الصحي، «**رؤية ٢٠٣٠**»؛ أبحاث الرعاية الصحية من مستشار دراسة السوق

فيما يلي بعض الأهداف الرئيسية لهذا البرنامج[١٤]:

رفع متوسط العمر المتوقع في المملكة من ٧٥ إلى ٨٠ عامًا من خلال تنفيذ سلسلة من المبادرات في إطار برنامج التحول الوطني بهدف الحد من المخاطر الصحية التي تؤثر على متوسط العمر وجودة الحياة.	**الحد من الوفيات الناجمة عن حوادث الطرق بما يتماشى مع المعايير الدولية - ١٠ لكل ١٠٠,٠٠٠ شخص.**

في عام ٢٠٢٣م، حققت المبادرة أهدافها بنجاح إذ تمكّنت من خفض عدد الوفيات الناجمة عن حوادث السير من ٢٨,٤ إلى ١٣,١ لكل ١٠٠,٠٠٠ شخص ووسّعت نطاق تغطية الرعاية الصحية الأساسية لتشمل ٨٨٪ من السكان، محققةً بذلك إنجازات قبل حلول عام ٢٠٢٥م[١٥]. يعكس هذا التقدّم مسيرة البرنامج المتطورة والتغييرات التحوليّة في القطاع الصحي خلال العامين الماضيين والتي دفعتها مبادرات الإصلاح الإستراتيجي التالية:

١- حوكمة القطاع الصحي	إن وزارة الصحة في طور التحوّل لتصبح الجهة المنظمة والمراقبة الحصرية للقطاع الصحي بعيداً عن دورها السابق كمقدمة خدمات. أنشئت شركة الصحة القابضة، شركة قابضة منفصلة، للاستثمار في القطاع الصحي وتطويره. يتواءم هذا التغيير مع الرؤية ٢٠٣٠ ويتطلب الفصل بين الأدوار الثلاثة التي تضطلع بها حالياً وزارة الصحة؛ ممّا سيوجه مساعي الوزارة نحو تنظيم القطاع الصحي والإشراف عليه، ويضمن حصول جميع المستفيدين على رعاية تلتزم بمعايير الجودة الوطنية.
٢- نموذج الرعاية الحديثة	يتمّ تطبيق استراتيجية التجمعات الصحية لتغيير بشكل جذري رعاية المستفيدين في المملكة العربية السعودية وتقسيم الأمة إلى ٢٠ تجمعاً صحياً. يقدّم كل تجمّع خدمات إلى حوالي مليون فرد، ويشمل جميع المستشفيات ومراكز الرعاية الأولية في جميع أنحاء المملكة. سيتم دمج ضمن كل تجمع مرافق رعاية أولية، ومستشفيات عامة، وخدمات متخصصة مما سيسمح للمستفيدين بالوصول إلى خدمات شاملة من خلال نظام إداري موحد. هذه المنهجية مصممة لتعزيز تجربة المستفيدين العامة من خلال ضمان المرونة في إجراءات الخدمة، وتقديم الرعاية بسرعة، وتحقيق مستويات عالية من رضا المستفيدين.
٣- التحول المؤسسي لمرافق الرعاية الصحية	يضمن نموذج الرعاية الحديثة توفير رعاية آمنة وبكفاءة، وتقدم هذه الرعاية المتمحورة حول المستفيد بسرعة وفعالية. وسترفع هذه المنهجية من قيمة وجودة الخدمات التي يتلقاها المستفيدون.
٤- التأمين الصحي الوطني ونماذج التأمين الجديدة	يهدف إنشاء جهة وطنية، وتحديداً مركز التأمين الصحي الوطني (CNHI)، إلى تعزيز جودة وقيمة خدمات الرعاية الصحية من خلال توفير تغطية طبية مجانية لجميع المواطنين. ستشتري هذه الجهة الممولة من وزارة المالية خدمات بشكل استراتيجي وتبرم شركات تعاقدية مع تجمعات صحية بهدف تقديم رعاية مجانية وعالية الجودة تلبّي احتياجات الأفراد.
٥- مبادرة الصحة الإلكترونية	تشكل مبادرة الصحة الإلكترونية عنصراً محورياً في استراتيجية تحوّل الرعاية الصحيّة. أطلقت هيئة تبادل المعلومات الصحية السعودية المبادرة التي تهدف إلى دمج القدرات الرقمية في النظام الصحي، الذي يشمل خدمات الرعاية الصحية، والمراقبة الصحية، والموارد الطبية، والتربية الصحية، والمعرفة، والأبحاث. في عام ٢٠٢٢، شكّل إطلاق مستشفى صحة الافتراضي إنجازاً كبيراً وجذب أكثر من ١٢٣,٠٠٠ مستفيد منذ تاريخ إنشائه وهو يؤدي دوراً محورياً في مسار التحول في مجال الصحة الإلكترونية.[١٦]

١٤ خطة تنفيذ برنامج تحول القطاع الصحي.
١٥ تقرير إنجازات برنامج تحوّل القطاع الصحي للعام ٢٠٢٣م.
١٦ تقرير إنجازات برنامج التحول في القطاع الصحي، ٢٠٢٣.

٦- مبادرة القوى العاملة	تطور الحكومة استراتيجية وطنية لتقييم قدرات القوى العاملة الحالية وتوقّع الطلب بهدف تحديد النقص في تخصصات الرعاية الصحية والتخصصات الفرعية. يتمّ بذل جهود لتعزيز مهارات أخصائيي الرعاية الصحية وجذب العاملين السعوديين المؤهلين إلى القوى العاملة مع التركيز على جعل التمريض ومهن رعاية صحية أخرى أكثر جاذبية.
٧- مشاركة القطاع الخاص	وتماشياً مع رؤية الحكومة لتنشيط قطاع الرعاية الصحية، وضعت وزارة الصحة مخططًا استراتيجيًا لجذب استثمارات القطاع الخاص إلى نظام الرعاية الصحية السعودي. ولتبسيط هذا المسعى أقرت الحكومة قانون مشاركة القطاع الخاص (PSP) في مارس ٢٠٢١. ومن المتوقع أن يؤدي هذا التعاون إلى رفع مستوى الرعاية الصحية بشكل كبير إذ ستقدّم جهات خاصة تقنيات متقدمة، وأنظمة تقديم رعاية صحية متقدمة، وحلول رقمية متطورة للقطاع. تم تحديد تسعة مجالات أساسية لمشاركة القطاع الخاص في تقديم الخدمات الصحية داخل المملكة كجزء من هذه المبادرة.

يتضح التزام الحكومة بدعم مشاركة القطاع الخاص في الرعاية الصحية من خلال تركيزها على مجالات ومبادرات رئيسية. وتشمل هذه المجالات إعادة التأهيل والرعاية طويلة الأجل والرعاية المنزلية والصيدلة والرعاية الموسعة والرعاية الصحية الأولية بالإضافة إلى الأشعة التشخيصية والخدمات المخبرية وإطلاق خدمات للمستشفيات والمدن الطبية[١٧]. ويسلط هذا النهج الاستراتيجي الضوء على جهود الحكومة للاستفادة من مشاركة القطاع الخاص في مختلف قطاعات الرعاية الصحية لتحسين تقديم الخدمات وتعزيز نظام الرعاية الصحية بشكل عام.

الشكل (٩): مشاريع الشراكة بين القطاع العام والخاص قيد التنفيذ (محدّثة)

مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص	التفاصيل
مشروع الرعاية الصحية طويلة الأجل (LTC) ودار خدمات تمريض متخصصة (SNH)	يشمل المشروع تصميم وبناء وتمويل وتشغيل (عمليات سريرية وغير سريرية) وصيانة ٢٠٠ سرير لمرفق الرعاية الطويلة الأجل و١٠٠ سرير لدار خدمات تمريض متخصصة (لكل منطقة صحية).
مستشفى إعادة التأهيل الطبي	يشمل المشروع تصميم وبناء وتمويل وتشغيل (عمليات سريرية وغير سريرية) وصيانة ١٥٠ سرير و١٢٠,٠٠٠ جلسة إعادة تأهيل للمرضى الخارجيين سنوياً (لكل منطقة صحية)
الرعاية الصحية المنزلية	شمل هذا المشروع تشغيل (عمليات سريرية) والمحافظة على ٥,٠٠٠ مريض نشط تحت مظلتها (لكل منطقة صحية)
إقامة طاقم مستشفى الإيمان العام	يشمل هذا المشروع بناء وتشغيل وصيانة ٥٦٤ وحدة سكنية لاستيعاب ٨٠٨ فرد من طاقم مستشفى الإيمان العام في الرياض.

المصادر: المركز الوطني للتخصيص؛ بحث عن الرعاية الصحية لمستشار دراسة السوق.

إضافة إلى هذه المشاريع، إن مشروع الشراكة بين القطاعين العام والخاص التابع لوزارة الصحة لإنشاء مستشفى (سابك) التخصصي للرعاية السلوكية بسعة ١٥٠ سرير[١٨] حيث تم مؤخرًا اختيار الائتلاف الذي تقوده الشركة، ممثلاً بشركة المختص الصحي الطبية، كالمناقص المفضل لتشغيل المستشفى، وسوف يبدأ المشروع بالعمل في عام ٢٠٢٦م[١٩].

الجدول (٢٣): مشاريع الرعاية الصحية القائمة على الشراكة بين القطاعين العام والخاص في المملكة العربية السعودية قيد التنفيذ

مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص	المشاريع المقفلة	قيد الإنشاء	المعاملات المباشرة	المشاريع المقبلة
عدد مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص قيد التنفيذ	٤	١	٤	١٠

المصادر: المركز الوطني للتخصيص؛ بحث عن الرعاية الصحية لشركة جي إل إل

ملاحظة: تمّ تحديد الحد الأدنى لمشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص عند ٥٣,٣ مليون دولار، وفقاً للأنظمة التنفيذية المعدلة لقانون الخصخصة. وتحدد الأنظمة الحد الأدنى لمشاريع نقل ملكية الأصول عند ١٣ مليون دولار أمريكي.

١٧ برنامج التحول في القطاع الصحي.
١٨ المركز الوطني للتخصيص (NCP) ووزارة الصحة، كانون الثاني/يناير ٢٠٢٢.
١٩ المصدر: معلومات الإدارة.

تمتد مجموعة مشاريع الرعاية الصحية القائمة على الشراكة بين القطاعين العام والخاص في المملكة عبر مختلف قطاعات الرعاية الصحية، وتشمل الرعاية الصحية الأولية والوقائية بالإضافة إلى الفرص المتخصصة في المجالات الفرعية. ويمكن أن تستفيد مجموعات الرعاية الصحية الرئيسية من هذه الفرص بسبب خبرتها الراسخة في تقديم خدمات الرعاية الصحية العالية الجودة وحضورها البارز في السوق. تستفيد الشركة بشكل خاص من الشراكات القوية مع جهات حكومية مثل وزارة الصحة ووزارة الدفاع نظراً لشراكاتها السابقة المتعلقة بعقود الرعاية الطويلة الأجل، مما يعزز مكانتها كجهة رائدة في القطاع الصحي. كشاهد على الشراكة القوية بين مستشفيات الشركة ووزارة الصحة، تم اختيار التحالف الذي تقوده الشركة، ممثلاً بشركة المختص الصحي الطبية، ليكون المناقص المفضل لأول عقد شراكة بين القطاع العام والخاص لمستشفى سابك المتخصص في الرعاية السلوكية، مما يبرز عمق التعاون بينهما ونجاح تحالف الأعمال المشترك. إن قدرة الشركة على استقطاب مواهب مميزة وعمق درايتها بقطاع الرعاية الصحية المحلي يجعل منها شريكاً مثالياً لتطوير مرافق وخدمات الرعاية الصحية ذات مستوى عالمي.

بشكل عام، أدى تركيز الحكومة المكثف على تطوير قطاع الرعاية الصحية وإعادة هيكلته إلى فتح آفاق عديدة أمام فرص استثمارية متعددة في القطاع الخاص.

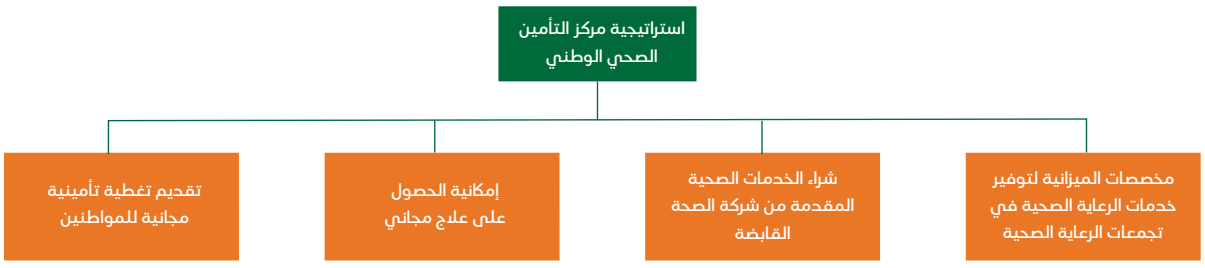
٣-٢-٥ انتشار التأمين

تماشياً مع المبادرات الحكومية، تخطط السلطات لتعزيز انتشار التأمين لتلبية الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية في المملكة.

تماشياً مع «**رؤية ٢٠٣٠**» وبرنامج التحول الوطني (NTP)، إن حكومة المملكة العربية السعودية ملتزمة بتجديد نظام السداد لتحسين الاستفادة من خدمات الرعاية الصحية. ولتسهيل ذلك، تم تأسيس برنامج الضمان الصحي وشراء الخدمات الصحية (PHAP) لتبسيط الخدمات لمقدمي خدمات الصحة العامة.

في عام ٢٠٢١، صُممت المنصة الوطنية لخدمات تبادل المعلومات الصحية والتأمينية (NPHIES) لتعزيز التواصل بين جميع أصحاب المصلحة في قطاع الرعاية الصحية. وعقب ذلك، في عام ٢٠٢٢، أمرت وزارة الصحة بتوسيع نطاق تغطية التأمين الصحي ليتضمن الرعاية الصحية الأولية، والتطبيب عن بعد، وغيرها من التحسينات التي أجرتها كل من المؤسسات الخاصة والحكومية. ومؤخراً وحدّ تحولٌ جميع خدمات الرعاية الصحية تحت مظلة شركة الصحة القابضة الوطنية مع إطلاق مركز التأمين الصحي الوطني (CNHI). وبموجب إعادة الهيكلة هذه، ستركز وزارة الصحة على تنظيم جميع المؤسسات الصحية العامة والخاصة والإشراف عليها. وفي الوقت الحاضر، ستقدّم شركة الصحة القابضة خدمات الرعاية الصحية الشاملة للمستفيدين في جميع أنحاء المملكة من خلال الشركات الفرعية التابعة للتجمع الصحي المحلي، في حين سيتحوّل برنامج الضمان الصحي وشراء الخدمات الصحية (PHAP) إلى الجهة الرئيسية المسؤولة عن الدفع لخدمات الرعاية الصحية ضمن وزارة الصحة، ويعمل بمثابة مركز التأمين الصحي الوطني.

الشكل (١٠): الأهداف الرئيسية لاستراتيجية مركز التأمين الصحي الوطني



المصادر: مجلس الضمان الصحي، وزارة الصحة، تحليل الرعاية الصحية من مستشار دراسة السوق

خضع التأمين الصحي الخاص في المملكة العربية السعودية، الذي تم اعتماده في عام ١٩٩٩، للعديد من المراجعات على مر السنين. حالياً، يوفر التأمين تغطية لجميع العمال الوافدين والوطنيين وأسرهم في المملكة. حيث انه حاليا، من الممكن أن يؤدي عدم وجود تغطية تأمينية للوافدين إلى عدم تجديد الإقامة. ومن المتوقع أن يؤدي توسيع نطاق التغطية التأمينية الإلزامية إلى حدّ النفقات التي يتكبدها المريض وتعزيز الاستفادة من خدمات الرعاية الصحية.

الشكل (١١): الجدول الزمني للتأمين الصحي الإلزامي

١٩٩٩	اعتماد التأمين الصحي غير الإلزامي الأول
٢٠٠٥	إلزامي للوافدين العاملين (باستثناء العائلات)
٢٠٠٩	إلزامي للسعوديين العاملين (باستثناء الأسر)
٢٠١٤	أصبح التأمين الصحي إلزامياً لجميع أفراد أسر العمال الوافدين
٢٠١٦	اعتماد وثيقة تأمين موحدة (وثيقة واحدة لجميع العمال بالشركة وأسرهم)؛ المرحلة ١: الشركات التي تضم أكثر من ١٠٠ موظف المرحلة ٢: الشركات التي تضم ٥٠-٩٩ موظفاً
٢٠١٧	مواصلة وثيقة التأمين الصحي الموحدة؛ المرحلة ٣: الشركات التي تضم ٢٥-٤٩ موظفاً والمرحلة ٤: الشركات التي تضم أقل من ٢٥ موظفاً
٢٠١٨	وثيقة موحدة معدلة: تغطية جديدة أعلن عنها مجلس الضمان الصحي التعاوني لجراحة تكميم المعدة، وصمام القلب، والتوحد، وغيرها من الحالات
٢٠١٩	جعل التأمين الصحي إلزامياً لجميع أفراد أسر العمال السعوديين
٢٠٢٠	الاستجابة لجائحة كوفيد-١٩: تمّ خوض تجربة تغطية لمدة ٩٠ يوماً للتطبيب عن بعد وتطعيم الأطفال من خلال خدمات الرعاية المنزلية، ومددت حتى نهاية عام ٢٠٢٠م
٢٠٢١	أصبح التأمين الصحي إلزامياً لزوار الحج والعمرة ابتداءً من يناير ٢٠٢٠م؛ إطلاق منصة "نفيس"
٢٠٢٢	تمّ تحديث حزمة المزايا الأساسية من مجلس الضمان الصحي؛ أضيفت الرعاية الصحية عن بعد وغيرها من المزايا
٢٠٢٣	تعليق خطتين أو أكثر من خطط التغطية التأمينية للعامل أو أسرته اعتباراً من ٢٠٢٣/٠٨/٠١م
٢٠٢٤	طبق مجلس الضمان الصحي وهيئة التأمين قراراً بفرض التأمين الإلزامي للعمال المنزليين المسجلين لدى صاحب العمل إذا تجاوز عددهم أربعة أشخاص

المصدر: أبحاث الرعاية الصحية من مستشار دراسة السوق

يسعى مجلس الضمان الصحي إلى تغطية حوالي ٥٤٪ من السكان بالتأمين الصحي الإلزامي بحلول عام ٢٠٣٠.

شهد قطاع التأمين في البلاد بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٣م نمواً إجمالياً ملحوظاً بنسبة ١٤,٦٪، في حين بلغ إجمالي الأقساط المكتتبة (GWP) ٦٥,٥ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م، مما يدلّ على تقدم كبير في القطاع. يشكّل التأمين الصحي قطاعاً رئيسياً إذ ساهم بنسبة ٥٩٪ تقريباً من إجمالي الأقساط المكتتبة (GWP) في عام ٢٠٢٣م[٢٠]. إنخفض عدد الأفراد المؤمن عليهم ابتداءً بنسبة ٤,١٪ بين عام ٢٠١٦م وعام ٢٠٢٠م وذلك بسبب رحيل العمال الأجانب خلال جائحة كورونا (Covid-19). إلّا أنه على مدى السنوات الأربع الماضية عاود عدد الافراد المؤمن عليهم بالارتفاع بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥,٧٪.[٢١] اعتباراً من عام ٢٠٢٣م، سيغطي التأمين الصحي حوالي ٣٣٪ من إجمالي عدد السكان في المملكة العربية السعودية.[٢٢] يسعى مجلس الضمان الصحي إلى توفير التغطية لعدد ٢١,٧ مليون شخص بحلول عام ٢٠٣٠م، وهو ما يمثل حوالى ٥٤٪ من إجمالي عدد السكان في المملكة.[٢٣]

الجدول (٢٤): إجمالي عدد السكان المؤمن عليهم في المملكة العربية السعودية (بالملايين) ونسبة السكان المؤمن عليهم من إجمالي عدد السكان

المعايير	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	توقعات ٢٠٣٠م
عدد السكان المؤمن عليهم	٩,٨	٩,٩	١١,٥	١١,٨	١٢,٢	٢١,٧
نسبة السكان المؤمن عليهم	٢٧٪	٢٨٪	٣٢٪	٣٣٪	٣٤٪	٥٤٪

المصدر: مجلس الضمان الصحي، أبحاث الرعاية الصحية لشركة مستشار دراسة السوق

ملاحظة: تمثل الأرقام للعام ٢٠٢١ كما في مارس ٢٠٢١م والأرقام للعام ٢٠٢٣م اعتباراً كما في ٦ فبراير ٢٠٢٣م، والأرقام للعام ٢٠٢٤م اعتباراً كما في ٢٥ يناير ٢٠٢٤م، كما نشرها مجلس الضمان الصحي (CHI).

تتميز التأمينات الصحية الخاصة عادةً بأنظمة شبكات متعددة المستويات، توفر مستويات متفاوتة من الوصول والتغطية داخل القطاع الخاص. وعلى الرغم من اختلاف تسمية الشبكات بين شركات التأمين، إلا أن مثالاً معروفاً على ذلك هو نظام المستويات الذي تستخدمه شركة بوبا. في هيكل شبكة بوبا، يتم تصنيف المستويات من الشبكة (١) إلى (٧)، حيث توفر الشبكة (٧) أعلى مستوى من الخدمات والمزايا المميزة.

يتّجه نظام الرعاية الصحية نحو الرعاية الصحية المبنيّة على القيمة ويشكل نظاماً يتم الدفع فيه لمقدمي الخدمات بناء على جودة الخدمة ونتائج المرضى بدلاً من كمية الخدمات المقدمة. يهدف هذا النموذج إلى تحسين صحة المريض وخفض التكاليف وتحسين تجربة الرعاية الصحية بشكل عام.[٢٤] وعليه، ومع سعي الحكومة للتوجه نحو الرعاية الصحية المبنية على القيمة، سيتم التركيز بشكل استراتيجي على برامج التأمين لفئات الطبقة المتوسطة في المملكة. ومن خلال إعطاء الأولوية للخدمات الفعالة من حيث التكلفة والتي يسهل الوصول إليها، يمكن لمقدمي الرعاية الصحية تحسين استخدام الموارد وتوسيع قاعدة المرضى. تتوائم هذه المنهجية مع قطاع الرعاية الصحية المتطور حيث تقاس القيمة بشكل متزايد بجودة الرعاية المقدمة مقارنة بتكلفتها. إن تعديل العروض لتلبية الاحتياجات المحددة لهذا القطاع يساعد مقدمي خدمات الرعاية الصحية على تعزيز رضا العملاء وتحسين النتائج الصحية وإنشاء نموذج عمل مستدام في عصر الرعاية الصحية المبنية على القيمة.

٦-٢-٣ توافر القوى العاملة

إن المبادرات والأنظمة الرئيسية تعالج بفعالية الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية في المملكة، لكن لا يزال القطاع يفتقر بشكل كبير إلى القوى العاملة المتخصصة في مجال الرعاية الصحية لتلبية هذه الاحتياجات المتزايدة.

على الرغم من أن المملكة العربية السعوديّة قد أصبحت رائدة إقليمياً في كثافة الأطباء بعد أن قطعت أشواطاً كبيرة في هذا المجال، لكن لا يزال هناك فجوة كبيرة في نسب الممرضين لكل فرد مقارنة ببعض دول مجلس التعاون الخليجي وأنظمة الرعاية الصحية القائمة.

٢٠ تقرير سوق التأمين السعودي، ٢٠٢٣.
٢١ وزارة الصحة (MOH)، أبحاث ثانوية، تحليل الرعاية الصحية من مستشار دراسة السوق.
٢٢ مجلس الضمان الصحي.
٢٣ مجلس الضمان الصحي.
٢٤ مراكز الرعاية الطبية والخدمات الطبية (CMS).

الجدول (٢٥): كثافة القوى العاملة في قطاع الرعاية الصحية لكل ١,٠٠٠ فرد (أحدث البيانات المتوفرة)[٢٥]

العاملين في الرعاية الصحية	المملكة العربية السعودية	الإمارات العربية المتحدة	البحرين	الكويت	قطر	عمان	مصر	الولايات المتحدة	المملكة المتحدة
الأطباء	٣,٨	٢,٩	٠,٨	٢,٣	٢,٥	٢,١	٠,٧	٢,٧	٣,١٨
الممرضون	٥,٨	٦,٤	٢,٤	٤,٦	٧,٢	٤,٤	١,٨	١٢,٠	٨,٧

المصادر: بيانات البنك الدولي، الكتاب الإحصائي السنوي لوزارة الصحة السعودية

علاوة على ذلك، يتوفر الأطباء بشكل أكبر في التخصصات العامة، مع الافتقار إلى الأطباء في تخصصات الرعاية الدقيقة.

الجدول (٢٦): توافر الأطباء في تخصصات الرعاية الدقيقة لكل ١,٠٠٠ فرد (أحدث المعلومات المتوفرة)[٢٦]

البلد	علوم القلب	جراحة العظام	العلوم العصبية	طب الأورام	طب العيون	طب المسالك البولية	طب الأمراض الجلديّة	أمراض الجهاز الهضمي والجراحة العامة	أمراض النساء والتوليد	الجراحة التجميلية
المملكة العربية السعودية	٠,٠٧	٠,١٠	٠,٠٥	٠,٠٢	٠,٠٧	٠,٠٥	٠,١٠	٠,٢٠	٠,٢١	٠,٠٢
الولايات المتحدة الأميركية	٠,١٠	٠,٠٨	٠,١٠	٠,٠٨	٠,٠٨	٠,٠٤	٠,٠٤	٠,١٦	٠,١٤	٠,٠٣

اختصاص واسع الانتشار اختصاص قليل الانتشار

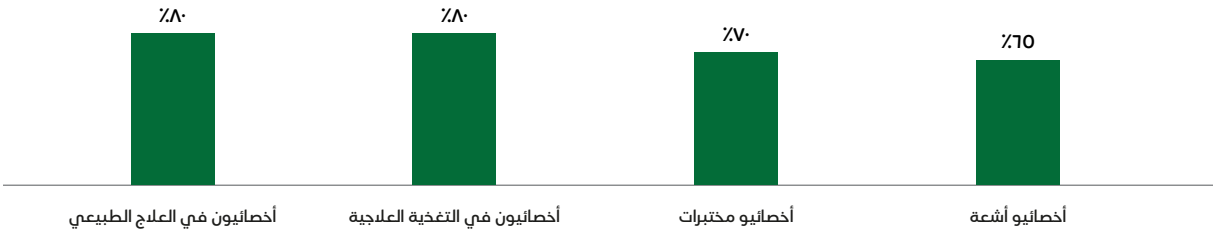
المصادر: الكتاب الإحصائي السنوي لوزارة الصحة السعودية، رابطة كليات الطب الأمريكية

ملاحظة: إن بيانات المقارنة لدول مجلس التعاون الخليجي ودول الشرق الأوسط الأخرى غير متوفرة.

مع مرور قطاع الرعاية الصحية بتحول هائل، تخطط الحكومة لبناء قوى عاملة أكثر مرونة، أي قوة عاملة أقل اعتماداً على العمال الأجانب في قطاع الرعاية الصحية. وبدأت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية بتطبيق هذه المبادرة بعض في بعض القطاعات الصحية الرئيسية في أبريل ٢٠٢٢م كجزء من مبادرة السعودة لزيادة مشاركة المواهب المحلية في القطاع الخاص، والتي شملت توطين ٦٠٪ في مهن التخصصات الصحية، و٣٠٪ في المهن الهندسية والفنية في الأجهزة الطبية، و٤٠٪ في مهن المبيعات والأجهزة والمستلزمات الطبية في جميع أنحاء البلاد.

في أكتوبر ٢٠٢٤م، كشفت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية عن نسب السعودة التي سيتم تطبيقها على أربع مهن في مجال الرعاية الصحية وهي التالية:[٢٧]

الشكل (١٢): نسب السعودة التي سيتم تطبيقها على أربع مهن في مجال الرعاية الصحية (٢٠٢٤)



المصادر: جريدة سعودي جازيت، تحليل الرعاية الصحية من مستشار دراسة السوق

٢٥ المملكة العربية السعودية ٢٠٢٣، الإمارات العربية المتحدة ٢٠٢٠، البحرين ٢٠١٦، كويت ٢٠٢٠، قطر ٢٠١٨، عمان ٢٠٢٠، مصر ٢٠١٩، الولايات المتحدة ٢٠٢١، المملكة المتحدة ٢٠٢١.
٢٦ المملكة العربية السعودية ٢٠٢٣، الولايات المتحدة ٢٠٢١.
٢٧ جريدة سعودي جازيت، «المملكة العربية السعودية سترفع معدلات التوطين في ٤ مهن صحية اعتبارًا من ١٧ أبريل ٢٠٢٥»، ١٦ أكتوبر ٢٠٢٤م.

٣-٢-٧ حجم الإنفاق على الرعاية الصحية

بسبب عوامل رئيسية، من المتوقع أن يصل حجم سوق الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية إلى حوالي ١٠٢ مليار دولار أمريكي بحلول عام ٢٠٣٥م، مع نمو مدفوع من القطاعين العام والخاص.

ارتفع الإنفاق على قطاع الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية، كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي، من ٤,٤٪ في عام ٢٠١٣م إلى ٦,٠٪ في عام ٢٠٢١م.[٢٨] وفي السنة المالية ٢٠٢٤م، خصصت الحكومة ٢١٤ مليار ريال سعودي (٥٧,١ مليار دولار أمريكي) لقطاع الصحة والتنمية الاجتماعية، وارتفعت الحصة المخصصة من إجمالي ميزانية الحكومة من حوالي ١٣٪ في عام ٢٠١٧م إلى حوالي ١٧٪ في عام ٢٠٢٤م. وعلى الرغم من هذا الارتفاع، لا يزال هناك تفاوت عند المقارنة مع دول متقدمة مثل الولايات المتحدة التي خصصت ١٨,٨٪ من الناتج الإجمالي المحلي إلى الرعاية الصحية في عام ٢٠٢٠م والمملكة المتحدة التي خصصت حوالي ١١,٩٪ من الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠٢١م.

في عام ٢٠١٩، شكل الإنفاق الحكومي العام المحلي على الصحة حوالي ٧٠٪ من إجمالي الإنفاق على الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية، مما يؤكد الدور الكبير للاستثمارات الحكومية في قطاع الرعاية الصحية في البلاد. وتماشياً مع رؤية التحول، تطبّق الحكومة استراتيجيات متنوعة لخفض إنفاق القطاع العام وتعزيز مشاركة القطاع الخاص، بهدف زيادة مساهمة القطاع الخاص بنسبة تتراوح بين ٢٥٪ و٣٥٪ بحلول عام ٢٠٣٠.[٢٩]

من المتوقع أن يؤدي تظافر جهود الحكومة وتوسع القطاع الخاص إلى دفع نمو سوق الرعاية الصحية في المستقبل. وتشير تقديرات مستشار دراسة السوق للرعاية الصحية إلى أن إنفاق القطاع العام سيرتفع من ٤٥ مليار دولار أمريكي كما في عام ٢٠٢٢م إلى ٦٩ مليار دولار أمريكي بحلول عام ٢٠٣٥م، في حين من المتوقع أن يرتفع إنفاق القطاع الخاص من ١٦ مليار دولار أمريكي كما في عام ٢٠٢٢م إلى حوالي ٣٣ مليار دولار أمريكي بحلول عام ٢٠٣٥م. بشكل عام، من المقدر أن يتوسع كل من القطاعين العام والخاص، ليبلغ إجمالي حجم السوق حوالي ١٠٢ مليار دولار أمريكي بحلول عام ٢٠٣٥م.

الجدول (٢٧): إجمالي الإنفاق على الرعاية الصحية في المملكة كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي وللفرد الواحد (٢٠١٨م -تقديرات ٢٠٣٥م)

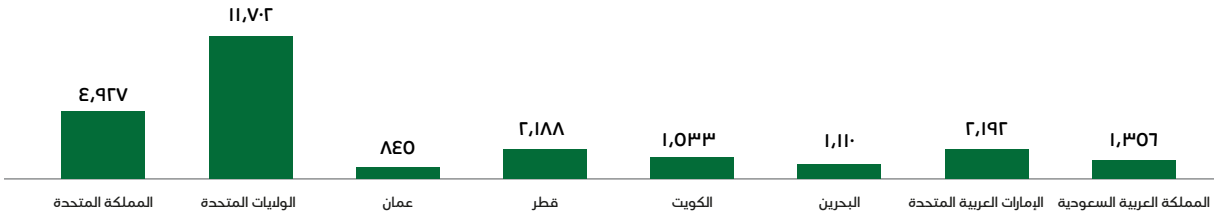
المعايير	تقديرات ٢٠١٨م	تقديرات ٢٠٢٠م	تقديرات ٢٠٢١م	تقديرات ٢٠٢٢م	تقديرات ٢٠٢٣م	تقديرات ٢٠٢٤م	تقديرات ٢٠٢٥م	تقديرات ٢٠٣٠م	تقديرات ٢٠٣٥م
إجمالي الإنفاق الحالي على الرعاية الصحية (مليار دولار أمريكي)	٤٥,٢	٤٨,٨	٥٢,٢	٦٠,٦	٥٩,٠	٥٨,٢	٦١,١	٤٨,٥	١٠١,٦
الإنفاق على الرعاية الصحية كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي (قيمة اسمية)	٥,٣٪	٦,٦٪	٦,٠٪	٥,٥٪	٥,٥٪	٥,٦٪	٥,٧٪	٦,٠٪	٦,٠٪
الإنفاق على الرعاية الصحية للفرد الواحد (بالدولار الأمريكي)	١,٢٩٢	١,٣٥٦	١,٤٥١	١,٦٦٥	١,٥٥٩	١,٥٥٣	١,٦٠٦	٢,٠٨٨	٢,٣٧٧

المصادر: البنك الدولي، تحليل الرعاية الصحية من مستشار دراسة السوق

إن الإنفاق على الرعاية الصحية للفرد الواحد أقل من إنفاق الاقتصادات المتقدمة، مما يشير إلى إمكانات نمو عالية.

على الرغم من ارتفاع الإنفاق على الرعاية الصحية للفرد الواحد في المملكة من ١,٢٩٢ دولار أمريكي في عام ٢٠١٨م إلى ١,٦٦٥ دولار أمريكي في عام ٢٠٢٢م، يظل أقل بشكل كبير من البلدان ذات الاقتصادات المتقدمة مثل الولايات المتحدة والمملكة المتحدة. يشير هذا التفاوت إلى احتمالات نمو كبيرة في قطاع الرعاية الصحية في المملكة.

الشكل (١٣): الإنفاق الحالي على الرعاية الصحية للفرد الواحد بالدولار الأمريكي (٢٠٢٠م)



المصادر: البنك الدولي، تحليل الرعاية الصحية من مستشار دراسة السوق.

ملاحظة: البيانات مقدمة وفقاً لأحدث الإحصاءات المتاحة للبلدان المقارنة، أي لعام ٢٠٢٠م. على الرغم من أن قسم الرعاية الصحية لمستشار دراسة السوق قد قدر الإنفاق على الرعاية الصحية للفرد الواحد في المملكة حتى عام ٢٠٣٥م، فقد تم توفير بيانات عام ٢٠٢٠م لغايات المقارنة.

٢٨ إحصاءات البنك الدولي، تحديث شهر يوليو ٢٠٢٤م.
٢٩ وزارة الاستثمار.

٣-٣ تحليل سوق الرعاية الصحية في مدينة الرياض

٣-٣-١ المحركات الديموغرافية المؤثرة في نمو سـوق الرعاية الصحية

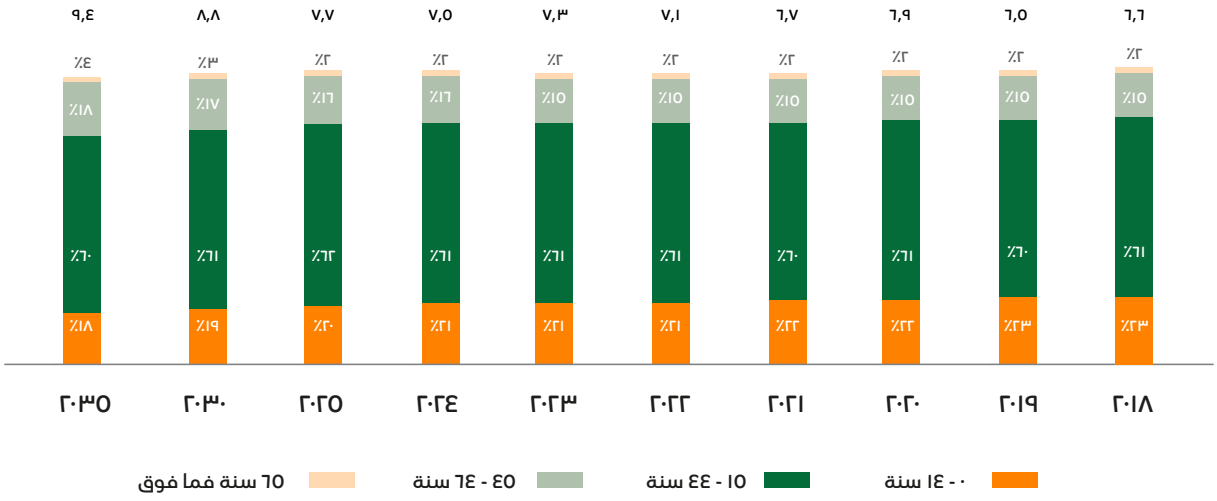
تؤدي ديناميكية الأداء الاقتصادي في مدينة الرياض، إلى جانب المشاريع الضخمة الطموحة والحوافز الحكومية، إلى تزايد عدد السكان وخلق فرص عمل مهمة.

من المتوقع أن يشكل التطور الاقتصادي محركاً رئيسياً للنمو السكاني في مدينة الرياض. تساهم مدينة الرياض بشكل رئيسي في الاقتصاد غير البتروكيميائي في المملكة، وتلعب دوراً محورياً في تنويع مصادر الاقتصاد في المملكة، الأمر الذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من نجاح «**رؤية ٢٠٣٠**». وتشير التوقعات إلى ارتفاع عدد السكان من ٧,٥ مليون في عام ٢٠٢٤م إلى ٩,٥ مليون بحلول عام ٢٠٣٥م بمعدل نمو سنوي مركب (CAGR) متوقع يبلغ ٢,١٪. إضافة إلى ذلك، من المتوقع أن ينمو عدد سكان مدينة الرياض بمعدل يبلغ حوالي ضعف معدل النمو الوطني البالغ ١,٢٪ خلال الفترة نفسها.

وتشهد المملكة توسعاً حضرياً سريعاً، إذ بلغ عدد سكان المناطق الحضرية حوالى ٣١,٤ مليون نسمة في عام ٢٠٢٣م.[٣٠] وباعتبار مدينة الرياض عاصمة المملكة وأكبر مدنها، تعتبر مدينة الرياض من أكثر مدن المملكة جذباً للسكان المحليين والمغتربين على حد سواء. ويقطن في مدينة الرياض حالياً ٢٠٪ من إجمالي عدد السكان في المملكة، ومن المتوقع أن ترتفع هذه النسبة إلى ٢٢٪ بحلول عام ٢٠٣٥م.[٣١]

وتعتبر فئة الشباب (الذين تتراوح أعمارهم من ١٥ سنة إلى ٤٤ سنة) من اكبر الفئات الديموغرافية في المملكة، حيث أنها تشكل حوالي ٦٠٪ من إجمالي عدد السكان. هذه المجموعة الكبيرة من الشباب تزيد الطلب على فرص العمل والإسكان والوظائف وخدمات الرعاية الصحية عالية الجودة. وفي الوقت نفسه، ارتفع عدد السكان الوافدين في مدينة الرياض من ٢,٩ مليون نسمة إلى ٤,٢ مليون نسمة بين عامي ٢٠١٠م و٢٠٢٢م،[٣٢] مما زاد من الطلب على الخدمات الأساسية، بما فيها خدمات الرعاية الصحية.

الشكل (١٤): إجمالي عدد السكان (بالملايين) وتقسيم السكان حسب الفئات العمرية في الرياض (٢٠١٨م – ٢٠٣٥م (متوقعة))



المصادر: أكسفورد إكونوميكس، تحليل الرعاية الصحية من مستشار دراسة السوق

شهدت مدينة الرياض نمواً سكانياً بين المواطنين السعوديين والوافدين بمعدلات ٢,٤٪ و٠,٩٪ من عام ٢٠١٨م إلى عام ٢٠٢٢م، على التوالي. ولمواكبة هذا النمو، تعمل وزارة الاستثمار السعودية والهيئة الملكية لمدينة الرياض بشكل فاعل لجذب الشركات الأجنبية لإنشاء مقر إقليمي لها في مدينة الرياض، مما دفع أكثر من ١٨٠ شركة أجنبية إلى إنشاء مراكز إقليمية لها في مدينة الرياض كما في عام ٢٠٢٣.[٣٣]

كما يساهم الاستثمار الحكومي في مشاريع البنية التحتية الضخمة مثل حديقة الملك سلمان ومترو الرياض، التي تركز بشكل أساسي على المنطقة الشمالية من مدينة الرياض، في نمو عدد السكان. ومن المتوقع أن تدفع هذه المشاريع، إلى جانب ارتفاع عدد السكان، النمو في قطاع الرعاية الصحية في مدينة الرياض. وللحفاظ على هذا النمو، يؤدي التخطيط الاستراتيجي والاستثمار في خدمات الرعاية الصحية دوراً محورياً في تلبية الاحتياجات المتطورة لسكان المدينة المتنوعين والمتزايدين. ويعود ذلك التطور في الخدمات الصحية لأسباب طبيعية، وللتوسع الحضري، وتزايد الفئات العمرية الأصغر سناً بين السكان، والهجرة، والعوامل الاقتصادية.

---

٣٠ بيانات البنك الدولي.
٣١ أكسفورد إكونوميكس.
٣٢ التعداد السكاني السعودي.
٣٣ زاوية، «Riyadh ranks among the top 15 fastest-developing cities, sole among Asian cities in Savills Growth Hubs Index» ، ٨ يوليو ٢٠٢٤.

٣-٣-٢ توافر خدمات الرعاية الصحية الحالية

تعتبر مدينة الرياض مركز رئيسي لقطاع الرعاية الصحية للقطاع الخاص في المملكة.

أصبحت مدينة الرياض مركزاً للرعاية الصحية في المملكة، حيث تضم ٢٢٪ من مستشفيات المملكة و٢٧٪ من إجمالي أسِرَّة المستشفيات كما في عام ٢٠٢٣م. كما تحتوي مدينة الرياض على ٢٤,٥٪ من أسِرَّة مستشفيات القطاع العام و٣٤,٩٪ من أسِرَّة مستشفيات القطاع الخاص.[٣٤]

الجدول (٢٨): توفر المستشفيات وأسِرَّة المستشفيات في الرياض ونسبة حصة السوق من الإجمالي (٢٠١٨-٢٠٢٣)

	المعايير	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	معدل نمو سنوي مركب (٢٠١٨-٢٠٢٣)	إجمالي الإضافات
المستشفيات	القطاع العام	٦٥	٦٥	٦٥	٦٥	٦٥	٦٥	٠,٠٪	٠
	نسبة حصة السوق	٦١٪	٦١٪	٥٩٪	٥٩٪	٥٩٪	٦٠٪	–	–
	القطاع الخاص	٤١	٤١	٤٥	٤٦	٤٥	٤٤	١,٤٪	٣
	نسبة حصة السوق	٣٩٪	٣٩٪	٤١٪	٤١٪	٤١٪	٤٠٪	–	–
أسِرَّة المستشفيات	القطاع العام	١٣,٤٠٩	١٣,٨٨٦	١٤,٥٩٠	١٤,١٧٢	١٤,٤٣٣	١٥,١٤٧	٢,٥٪	١,٧٣٨
	نسبة حصة السوق	٧٠٪	٧١٪	٧٠٪	٦٩٪	٧١٪	٧٠٪	–	–
	القطاع الخاص	٥,٠٧٢	٥,٣٧٩	٥,٨٨٣	٥,٤٦٥	٥,٧٢٦	٦,٠٤٠	٣,٠٪	٥٩٨
	نسبة حصة السوق	٣٠٪	٢٩٪	٣٠٪	٣١٪	٢٩٪	٣٠٪	–	–
	إجمالي عدد الأسِرَّة لكل ١,٠٠٠ فرد	**١,٩٨**	**٢,٠٠**	**٢,٠٨**	**٢,٠٣**	**٢,١٠**	**٢,١٧**	–	–

المصادر: وزارة الصحة، تحليل الرعاية الصحية من مستشار دراسة السوق.

ملاحظة: يتضمن القطاع العام وزارة الصحة وقطاعات حكومية أخرى (OGS).

ملاحظة: يعتمد عدد السكان المستخدم في حساب عدد أسِرَّة المستشفيات لكل ١,٠٠٠ فرد على مستوى منطقة الرعاية الصحية.

بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٣م شهدت أسِرَّة مستشفيات القطاع العام ارتفاعاً بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٢,٥٪، في حين ساهم القطاع الخاص بإضافة ثلاثة مستشفيات جديدة ومعدل نمو سنوي مركب بنسبة ٢,٦٪ لأسِرَّة المستشفيات للفترة نفسها. يشير هذا النمو إلى أهمية الرعاية الصحية الخاصة المتزايدة في المنطقة. مع استمرار توسع الرياض كمركز رئيسي للأعمال والرعاية الصحية، من المتوقع أن يرتفع الطلب على خدمات الرعاية الصحية بشكل كبير. ومن خلال تلبية هذه الاحتياجات الناشئة، تستعد الرياض لتعزيز مكانتها كوجهة رائدة في مجال الرعاية الصحية.

الجدول (٢٩): حجم المرضى الخارجيين وإدخال المرضى في الرياض (٢٠١٨م-٢٠٢٣م)

المعايير	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م
القطاع العام						
عدد المرضى الخارجيين (بالآلاف)	٢٠,٨٠١	٢٣,١٢٥	١٣,٦٥٢	١٧,١٥٩	١٨,٠١٦	٢٠,٩٨١
عدد المرضى الداخليين (بالآلاف)	٤٦٣	٤٤٧	٣٧٨	٥٢٣	٤٣٠	٤٧٣
عدد العمليات الجراحية (بالآلاف)	١٨٢	٢١٤	٢٣١	١٨٢	٢١٦	١٩٩
القطاع الخاص						
عدد المرضى الخارجيين (بالآلاف)	١٨,٨٦٩	١٨,٨٦٩	١٣,٠١٠	١٦,٩٩٧	٢٤,١٧٤	٢٥,٩٩٣
عدد المرضى الداخليين (بالآلاف)	٣٩٠	٣٩٠	٣٠٠	٣٦٠	٢٦٦	٦٥٦
عدد العمليات الجراية (بالآلاف)	١٧٩	١٧٩	١٧٩	١٢٨	١٩٩	٢٢٩

المصادر: وزارة الصحة، تحليل مستشار دراسة السوق للرعاية الصحي.

ملاحظة ١: يتضمن القطاع العام وزارة الصحة وقطاع حكومي آخر (OGS).

ملاحظة ٢: أعداد المرضى الخارجيين والداخليين في القطاع الخاص متساوية في عامي ٢٠١٨م و ٢٠١٩م. وقد يكون ذلك بسبب عدم توفر أحدث البيانات للقطاع الخاص في عام ٢٠١٩م. كما تأثرت أعداد المرضى في عامي ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م بجائحة كوفيد-١٩.

٣٤ يشير هذا التقرير إلى وزارة الصحة والقطاعات الحكومية الأخرى على أنها ضمن القطاع العام.

شهد قطاع الرعاية الصحية في مدينة الرياض نمواً ملحوظاً في عام ٢٠٢٣م، إذ بلغ عدد حالات دخول المرضى الداخليين ١,١ مليون حالة، مسجلاً بذلك معدل نمو سنوي مركب بنسبة ٥,٨٪ منذ عام ٢٠١٨م. ويعود هذا الارتفاع إلى عوامل مثل النمو السكاني وزيادة الاهتمام بالرعاية الصحية، وانخفاض هجرة المرضى بسبب زيادة توفر خدمات الرعاية الصحية في المملكة، وتزايد الطلب على الرعاية المتخصصة.

كذلك، ارتفعت زيارات المرضى الخارجيين بشكل منتظم وبمعدل نمو سنوي مركب بنسبة ٣,٤٪ ممّا يعكس التوجه نحو الرعاية الوقائية. وبين عام ٢٠١٩م وعام ٢٠٢١م، شهدت مدينة الرياض انخفاضًا ملحوظًا في أعداد المرضى الخارجيين بسبب تأثير جائحة كورونا (Covid-19) ما أدى إلى قيام عدد من العيادات الخاصة بتعليق عملياتها بشكل مؤقت، خاصة في المجالات الطبية الاختيارية مثل الرعاية التجميلية والجمالية. وبعد نجاح المملكة في التخفيف من آثار جائحة كورونا (Covid-19)، شهدت مدينة الرياض زيادة في أعداد المرضى الخارجيين تجاوزت مستويات ما قبل الجائحة، حيث تم استئناف الطلب على خدمات الرعاية الصحية الاختيارية، مما يدل على زيادة الوعي والمشاركة في خدمات الرعاية الصحية. ويدعم هذا الاتجاه توسع التغطية التأمينية الصحية ومبادرات الحكومة التي تركز على الرعاية الأولية وزيادة الوعي الصحي.

إضافة إلى ذلك، تضاعفت العمليات الجراحية التي تم اجرائها في مدينة الرياض من عام ٢٠١٨م إلى عام ٢٠٢٣م، إذ بلغ إجمالي عدد العمليات الجراحية حوالي ٧٠٠,٠٠٠ عملية. ويعزى هذا الارتفاع للتطور في طرق اجراء العمليات الجراحية وزيادة إمكانية الوصول إلى الجراحين المختصين وزيادة الطلب على العمليات الجراحية الاختيارية.

يعكس مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث ومدينة الملك فهد الطبية التزام مدينة الرياض بتقديم خدمات رعاية صحية عالية الجودة. إضافة إلى ذلك، تسيطر مجموعات رعاية صحية خاصة رئيسية مثل الشركة، وشركة مواساة للخدمات الطبية، ومجموعة دلّة الصحية ومستشفى الدكتور سليمان الحبيب على سوق الرعاية الصحية، وتسيطر بشكل جماعي على حوالي ٦٣٪ من عدد الأسرة في المستشفيات الخاصة في مدينة الرياض. يؤدي هذا الدمج إلى الحد من تجزئة السوق وتعزيز منهجية أكثر تماسكاً في تقديم الرعاية الصحية.

الجدول (٣٠): عدد الأسِرّة ونسبتها في مجموعات المستشفيات الخاصة الرئيسية في الرياض والاضافات المعلن عنها

اسم المستشفى	الأسرة	نسبة الأسرة الخاصة	افتتحت في عام ٢٠٢٤م مع الإضافات المعلن عنها	إجمالي عدد الأسرة	نسبة الأسرة الخاصة بعد الزيادة
مستشفى د. سليمان الحبيب	١,٠٨٧	١٧٪	٨٣٦	١,٩٢٣	١٧٪
دلّة الصحية	١,٠٧٢	١٧٪	٥٠٠	١,٥٧٢	١٤٪
مجموعة رعاية الطبية	٨٨٤	١٤٪	٤٠٠	١,٢٨٤	١٢٪
الشركة الطبية التخصصية	**٥٧٨**	**٩٪**	**٦٩٧**	**١,٢٧٥**	**١٢٪**
مجموعة فقيه للرعاية الصحية	١٨٥	٣٪	٠	١٨٥	٢٪
شركة مواساة للخدمات الطبية	١٦٥	٣٪	١٢٠	٢٨٥	٣٪
مستشفيات أخرى[٣٥]	٢,٣٧٤	٣٧٪	٢,١٧٠	٤,٥٤٤	٤١٪

المصادر: وزارة الصحة في المملكة العربية السعودية، تقارير الشركة السنوية، الأبحاث الثانوية، تحليل الرعاية الصحية من مستشار دراسة السوق.
ملاحظة: تشمل سعة الأسِرَّة في دلّة الصحية مستشفى المملكة.

عند إتمام مشاريعها المستقبلية، من المتوقع أن تصبح الشركة أحد أكبر مقدمي خدمات الرعاية الصحية ضمن القطاع الخاص في مدينة الرياض، حيث ستضم مستشفياتها حوالي ١,٢٧٥ سرير تشكل ١٢٪ من نسبة الأسرة ضمن مستشفيات القطاع الخاص في مدينة الرياض.

من المتوقع أن تساهم المشاريع الضخمة والعملاقة التي يتم انشائها في مدينة الرياض في الارتقاء بخدمات الرعاية الصحية في جميع أنحاء المنطقة. على سبيل المثال، تم تصميم حديقة الملك سلمان ومشروع المسار الرياضي لتعزيز أنماط الحياة النشطة مع إعطاء الأولوية للخدمات الطبية المتخصصة. علاوة على ذلك، فإن مشاريع مثل القدية ونورث بول وروشن وضاحية خزام والمربع الجديد مهيئة للظهور كمراكز للرعاية الصحية لتلبية النمو السكاني المتوقع في المناطق المجاورة. ومن المتوقع أن تحفز هذه المساعي فرص الاستثمار في الرعاية الصحية عبر مجالات الرعاية الصحية الأولية والثانوية والثالثية المتخصصة، بما في ذلك قطاع السياحة الطبية الذي يعتبر قيد النمو.

تقع مجموعات الرعاية الصحية الخاصة الرئيسية بشكل رئيسي في وسط وشمال الرياض.

٣٥ تتضمن الأسرة ضمن خانة «المستشفيات الأخرى» حوالي ٢٧ مستشفى و٨ مشاريع قادمة.

تقع المستشفيات الرئيسية بشكل أساسي في وسط وشمال مدينة الرياض بالقرب من طرق سريعة رئيسية مثل طريق الملك فهد والطريق الدائري الشمالي. ويضمن موقعها الاستراتيجي هذا سرعة الاتصال بالمناطق الحضرية والضواحي الواسعة في المدينة، مما يعزز من سهولة وصول المرضى ويساهم في تحسين الكفاءة التشغيلية. نتيجة لذلك، تبرز مدينة الرياض كمركز للعديد من المستشفيات الخاصة التي تتميز بالإدارة المنظمة والعمليات الفعالة، مما يعزز دورها كوجهة رائدة للرعاية الصحية في المملكة. وفي ظل التوسعات الحالية التي تشهدها مدينة الرياض، تحرص مجموعات الرعاية الصحية على توسيع نطاق تواجدها في مختلف مناطق المدن لتعزيز إمكانية الوصول إلى المرضى وزيادة الإقبال عليها.

الجدول (٣١): إمدادات المستشفيات الأخيرة والقادمة في مدينة الرياض

مستشفيات افتتحت مؤخراً واسم المشروع القادم	الملكية	سنة الإنجاز المعلن عنها	الأسِرَّة
مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية – صحة الخرج	خاصة	٢٠٢٤م	١٤١
مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية – مستشفى الصحافة	خاصة	٢٠٢٤م	٤٠٠
دلّة الصحية – مستشفى نمار: المرحلة ٢	خاصة	٢٠٢٤م	٢٥٠
مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية – مستشفى النرجس في منطقة الرياض	خاصة	٢٠٢٤م	٦٠
مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية – الغرب التخصصي: مستشفى ولادة وأطفال	خاصة	٢٠٢٤م	١٤٥
دلّة الصحية – مستشفى دلّة في الرياض	خاصة	٢٠٢٥م	٢٥٠
مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية – مستشفى الحمراء في الرياض	خاصة	٢٠٢٥م	٩٠
الحمادي – مستشفى العليا	خاصة	٢٠٢٦م	٢٠٠
مستشفى اس ام سي (٣) – الطريق الدائري الشمالي	**خاصة**	**٢٠٢٧م**	**٢٩٦**
الوطنية للرعاية الطبية – مستشفى وطني جديد في الرياض	خاصة	٢٠٢٧م	٤٠٠
شركة المواساة للخدمات الطبية – مستشفى في القادسية	خاصة	٢٠٢٧م	١٢٠
مستشفى اس ام سي (٤) – ضاحية خزام – طريق الأمير فيصل بن بندر	**خاصة**	**٢٠٢٨م**	**٢٠١**
الحمادي – مستشفى نرجس	خاصة	٢٠٢٨م	٢٠٠
مستشفى اس ام سي (٥) – حي الملقا – شمال غرب الرياض	**خاصة**	**٢٠٢٩م**	**٢٠١**

المصادر: ميد بروجكتس (MEED Projects)، الأبحاث الثانوية، تحليل الرعاية الصحية من مستشار دراسة السوق

من المتوقع أن يخلق توسيع شبكات التأمين المتوسطة والعالية المستوى فرص النمو للاعبين الرئيسيين في مجال الرعاية الصحية مثل الشركة.

يعتمد قطاع الرعاية الصحية الخاص في المملكة بشكل أساسي على المرضى المؤمن عليهم، مما يجعل إيرادات التأمين المحرك الرئيسي للإيرادات داخل القطاع. تتعاون الشركة مع كبرى شركات التأمين، حيث تحقق الشركة حوالي ٨٥,١٪ من إجمالي إيرادات التأمين لديها من ثلاث شركات تأمين، وتمثل هذه النسبة حصة هذه الشركات من سوق التأمين الصحي المحلي.

تعدّ شركتا بوبا العربية للتأمين التعاوني والتعاونية للتأمين في المملكة من الجهات الفاعلة الرئيسية في قطاع التأمين الصحي الخاص، إذ تعتمدان استراتيجيات مميزة لتجزئة الشبكات. على سبيل المثال، تقسم بوبا تغطيتها إلى سبعة شبكات، حيث تمثل الشبكتان ٦ و٧ المستويات العليا والشبكتان ٤ و٥ المستويات المتوسطة من فئات المرضى. تتواجد الشركة الطبية التخصصية بشكل بارز عبر مختلف شبكات التأمين، وتركز بشكل ملحوظ على فئات المرضى من المستويات المتوسطة والعليا. ومن المتوقع زيادة الطلب على فئات المرضى من المستويات المتوسطة والعليا في حال دفعت المشاريع القادمة النمو السكاني وجذبت المزيد من الشركات إلى المنطقة.

يقع مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد بموقع استراتيجي يقع في ملتقى مناطق جنوب الرياض وغربها ووسطها، مما يعزز سهولة الوصول إليه لتلبية متطلبات الرعاية الصحية المتزايدة في المنطقة بشكل فعال.

اتخذت الشركة الطبية التخصصية القرار الاستراتيجي بإنشاء مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد للاستفادة من سهولة الوصول إلى المنطقة والطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية عالية الجودة. هذا المستشفى الواقع عند ملتقى المناطق الجنوبية والغربية والوسطى في الرياض، إلى جانب النمو السكاني والانتعاش الاقتصادي في المدينة، يرسخ مكانة الشركة الطبية التخصصية كجهة فاعلة رئيسية في قطاع الرعاية الصحية. يضمن موقع المستشفى المثالي سهولة وصول المرضى من مختلف الأحياء إليه، ممّا يقلل من مدة التنقل ويحقق أقصى قدر من الراحة. إضافة إلى ذلك، فإن مقربته من طرق المواصلات الرئيسية والمراكز التجارية وحديقة الملك سلمان القادمة يعزز من سهولة رؤية المستشفى وإمكانية الوصول إليه ضمن دائرة نصف قطرها ٥ كم، مما يسمح لمجموعة متنوعة من المرضى الذين يبحثون عن رعاية طبية من الدرجة الأولى في بيئة ملائمة من الوصول إليه.

على الرغم من وجود مقدمي رعاية صحية آخرين مثل مستشفى الدكتور عبد الرحمن المشاري، ومستشفى رعاية الطبية، ومستشفى الدكتور سليمان الحبيب في المنطقة المجاورة، تكمن الميزة الاستراتيجية لمستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد في حضوره القوي في السوق، وهذا ما يتجلى في تزايد قاعدة المرضى والطلب على الخدمات. ويساهم هذا التواجد والسمعة الحالية في قدرة الشركة على الحفاظ على مكانة قوية في قطاع الرعاية الصحية، حتى مع وجود مستشفيات أخرى في المناطق المجاورة.

إن توسع الشركة في طريق الملك عبدالله يؤهل الشركة للاستفادة من الطلب المتزايد على الرعاية الصحية في شرق مدينة الرياض والاستفادة من الميزة الاستراتيجية لتلبية الاحتياجات المتنوعة للسكان المحليين.

إن توسع الشركة في المنطقة الشرقية من الرياض، مع افتتاح مستشفاها الثاني على طريق الملك عبدالله، يعزز مكانتها كمقدّم رائد لخدمات الرعاية الصحية. يتميز هذا الموقع بسهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية، مثل طريق الملك عبدالله، الذي يُعد شرياناً حيوياً يربط بين مختلف أجزاء المدينة. وقد أدى نمو المجتمعات السكنية، إلى جانب زيادة عدد السكان والأنشطة الاقتصادية في المنطقة، إلى ارتفاع الطلب الكبير على خدمات الرعاية الصحية عالية الجودة. يضع هذا التوسع الاستراتيجي الشركة الطبية التخصصية في موقع مثالي للاستفادة من تزايد احتياجات الرعاية الصحية في هذه المنطقة الديناميكية.

تتمثل الميزة التنافسية للشركة التخصصية الطبية في السمعة القوية التي رسخها مستشفاه الرئيسي، حيث ساهم في رفع جودة الرعاية الصحية المقدمة ووضع معيار محلي وإقليمي يُقتدى به. تُعزز هذه الميزة الفريدة مكانة المركز كمركز رائد في قطاع الرعاية الصحية، مما يكسبه ثقة وولاء المرضى، ويعزز سمعته كمقدم للخدمات الصحية الاستثنائية ومعترف بها.

من المتوقع أن تسهم مشاريع الشركة المستقبلية والتي تقع في مواقع استراتيجية في شمال الرياض بتعزيز مكانة المجموعة في السوق بشكل كبير، والتي تتمثل في مستشفى اس ام سي (٣) – الطريق الدائري الشمالي ومستشفى اس ام سي (٤) – ضاحية خزام – طريق الأمير فيصل بن بندر، ومستشفى اس ام سي (٥) – حي الملقا.

إن توسع الشركة في المنطقة الشمالية من مدينة الرياض يبرز التزامها بزيادة تغطية الرعاية الصحية في أنحاء المدينة. من المتوقع أن يتم افتتاح مستشفى اس ام سي (٣) – الطريق الدائري الشمالي في عام ٢٠٢٧م، ومستشفى اس ام سي (٤) – ضاحية خزام – طريق الأمير فيصل بن بندر في عام ٢٠٢٨م، ومستشفى اس ام سي (٥) – حي الملقا في عام ٢٠٢٩م، مما يمكن الشركة من الاستفادة من النمو الكبير والتطور الذي تشهده المنطقة، مدفوعاً بمشاريع ضخمة مثل المسار الرياضي ومركز الملك عبدالله المالي ونورث بول والرياض إكسبو.

توفر هذه المواقع المميزة كلاً من سهولة الوصول والظهور البارز، ما يجذب مجموعة متنوعة من المرضى، بما في ذلك المقيمين الأجانب، والأثرياء المحليين، والسياح القادمين من أجل الاستشفاء. ومن خلال إنشاء مرافق جديدة في هذه المنطقة التي تشهد تطوراً سريعاً، تهدف الشركة إلى تلبية الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية عالية الجودة.

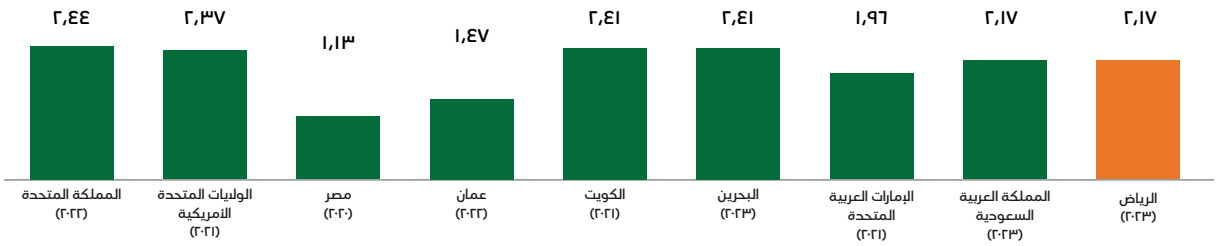
وكونها إحدى الجهات الفاعلة الأساسية في سوق الرعاية الصحية في المملكة، يتماشى التوسع الاستراتيجي والجغرافي للشركة في مختلف مناطق الرياض مع الاحتياجات المتزايدة للسكان. من خلال الوصول إلى مجموعة متنوعة من المرضى وتنويع تدفق المرضى الحالي، يمكن للشركة توقع تحسين الكفاءة التنظيمية وتعزيز قيمة علامته التجارية وزيادة مصادر ايراداتها. تبرز أهمية هذه الاستراتيجية التوسعية بالنظر إلى أن سوق الرعاية الصحية في مدينة الرياض يقدم فرصاً كبيرة للجهات الفاعلة الرئيسية في القطاع.

٣-٣-٣ توفر أسرة المستشفيات

على الرغم من النمو المستمر في العرض في سوق الرعاية الصحية في الرياض، إلا أن العرض الحالي والمستقبلي لا يتناسب مع النمو السكاني المتوقع، مما سيؤدي إلى وجود نقص في عدد أسرة المستشفيات المتاحة في الرياض بحلول عام ٢٠٣٠م.

يجب أن يركز نمو سوق الرعاية الصحية على زيادة سعة أسرة المستشفيات وتعزيز البنية التحتية الحالية للرعاية الصحية المتخصصة. حالياً، يتساوى عدد الأسرة في مدينة الرياض مع المتوسط الوطني، لكنها أقل مقارنة بأسواق الرعاية الصحية المتقدمة مثل الولايات المتحدة والمملكة المتحدة.

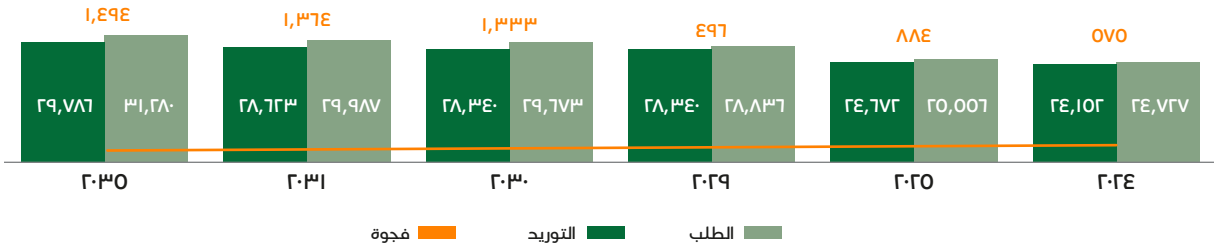
الشكل (١٥): مقارنة بين عدد أسِرَّة المستشفيات لكل ١,٠٠٠ نسمة (أحدث البيانات المتاحة)



المصادر: تقارير وزارة الصحة للدول الخليجية المختلفة؛ إحصاءات الإمارات؛ الهيئة الوطنية لتنظيم المهن والخدمات الصحية في البحرين؛ ستاتيستا؛ أكسفورد إيكونوميكس؛ أبحاث وتحليلات الرعاية الصحية من مستشار دراسة السوق.

استناداً إلى العرض المُعلن والنمو العضوي المتوقع بعد عام ٢٠٣٠م، سيتم إضافة ما مجموعه حوالي ٦,٨٥٠ سريراً للمستشفيات في مدينة الرياض، ليصل إجمالي عدد الأسرة إلى حوالي ٣٠,٠٠٠ سرير بحلول عام ٢٠٣٥م، مع تخصيص نحو ٤٠٪ منها للقطاع الخاص. ومع ذلك، لتحقيق الأهداف الصحية الطموحة التي تم تحديدها في «**رؤية ٢٠٣٠**»، سيكون هناك حاجة إلى حوالي ١,٥٠٠ سرير إضافي للوصول إلى نسبة الأسرة إلى السكان المستهدفة البالغة ٢,٧ لكل ١,٠٠٠ نسمة. لذلك، يجب على المنطقة تسريع جهود توسيع البنية التحتية في المجال الطبي. وبالإضافة إلى ذلك، يتطلب سد هذه الفجوة استثمارات استراتيجية وحلولاً صحية مبتكرة.

الشكل (١٦): التقديرات المتوقعة للطلب على الأسرة في مستشفيات الرياض (٢٠٢٤م – ٢٠٣٥م)



المصادر: وزارة الصحة، الموجز الاقتصادي للشرق الأوسط (ميد)، التقارير السنوية للشركات، البحث الثانوي، تحليل الرعاية الصحية من مستشار دراسة السوق
ملاحظة: تم أخذ النمو العضوي في إضافة الأسِرَّة بالمستشفى في الاعتبار بعد الإعلان عن العرض.

٤-٣-٣ سـوق الرعاية الصحية الخاصة الحالية والمتوقعة

استثمرت الجهات الفاعلة الرئيسية في السوق، مثل الشركة الطبية التخصصية ومجموعة حبيب الطبية ودلّة الصحية، بالإضافة إلى الشركات الإقليمية مثل برجيل القابضة، في الرعاية الأولية في الرياض.

تتم حالياً تلبية احتياجات الرعاية الصحية الأساسية في الرياض من خلال مزيج من مراكز الرعاية الصحية العامة، العيادات والمستشفيات الخاصة، حيث توفر المرافق العامة، التي تُشرف عليها وزارة الصحة، مجموعة واسعة من خدمات الرعاية الأساسية، بما في ذلك الرعاية الوقائية، الفحوصات الدورية، وإدارة الأمراض المزمنة، وهي متاحة لجميع أفراد المجتمع. وتساهم العيادات والمستشفيات الخاصة في تلبية الطلب الإضافي، ولكن الرياض ما زالت تشهد بعض الثغرات في الوصول إلى الرعاية الأساسية والاستمرارية، خصوصاً في الضواحي والمناطق التي تعاني نقصاً في الخدمات، حيث قد تكون هذه الخدمات محدودة أو غير متسقة. ازداد الطلب على الرعاية الأساسية بعد جائحة كورونا، مع زيادة الوعي المجتمعي بأهمية الفحوصات الدورية والرعاية الوقائية، ويتعزز هذا التوجه من خلال التركيز الحكومي على تطوير قطاع الرعاية الأساسية وإعادة إدخال الإجراءات الطبية الاختيارية. عامل آخر يساهم في زيادة الزيارات هو تفعيل دور الرعاية الأساسية في السوق الخاص للرعاية الصحية، حيث يسمح مجلس الضمان الصحي التعاوني لمقدمي الرعاية الصحية بفرض رسوم مشاركة تصل إلى ٥٠٪ على الزيارات الخارجية للتخصصات التي لم يتم إحالتها من قبل أطباء الرعاية الأساسية. وتشمل هذه التخصصات الأطباء العامين، أطباء الأسرة، أطباء النساء والولادة، أطباء الأطفال، وأطباء الأمراض الباطنية.

استجابةً لنقص الرعاية الأساسية، استثمرت المنشآت الصحية الكبرى في تحسين بنية العيادات الخارجية داخل المستشفيات وإنشاء عيادات مستقلة لخدمة السكان. تقود الشركة الطبية التخصصية هذه المبادرة بامتلاكها ٢٦٦ عيادة، ومن المتوقع أن تصل إلى ٧٧٠ عيادة بحلول عام ٢٠٣٠م. بينما تعمل مجموعة الدكتور سليمان الحبيب ودلّة الصحية على إنشاء عيادات طبية مستقلة. تقود هذه المجموعات حاليًا القطاع من حيث عدد العيادات الخارجية في الرياض. ومع ذلك، فإن القدرات الحالية لا تُلبي احتياجات السكان المتزايدة، مما يخلق فرصاً كبيرة لمقدمي الرعاية الصحية في القطاع الخاص في الرياض لتوسيع خدمات الرعاية الأساسية. يمكن تحقيق ذلك من خلال إنشاء عيادات قائمة بذاتها، توسيع المرافق الحالية لتشمل رعاية شاملة للأسرة، استثمار التقنيات الرقمية مثل العلاج الطبي عن بعد والعيادات المتنقلة. كما يمكن دمج الرعاية الأساسية مع خدمات التخصصات الأخرى، برامج الصحة العامة، والتدبير العلاجي للأمراض المزمنة ضمن شبكة موحدة، حيث يقدم نهجاً قائماً على الرعاية القيمية يُلبي احتياجات السعوديين والمغتربين على حد سواء. كما أن توسيع خدمات الرعاية الأساسية يتيح لمقدمي الرعاية الصحية الخاصين زيادة انتشارهم الجغرافي والاستحواذ على حصة أكبر من السوق، خاصة مع التشجيع الحكومي لمشاركة القطاع الخاص في تقديم الرعاية الصحية من خلال حوافز متعددة.

إن التوسع المتوقع في السوق والانتقال نحو الرعاية الأساسية قد دفع أصحاب المصلحة الرئيسيين في مرافق الرعاية العاجلة إلى تغيير تركيزهم بعيداً عن الرعاية طويلة الأجل، التي كانت في السابق مجالاً رئيسياً للاهتمام. بالإضافة إلى ذلك، مع التحول المستمر نحو الإجراءات الطبية الاختيارية والتقدم في تكنولوجيا الرعاية الصحية، أصبح الاعتماد على الرعاية طويلة الأجل في مرافق الرعاية العاجلة أقل فعالية من حيث التكلفة وغير مستدام. وبناءً عليه، أدى هذا التوجه إلى نقل خدمات الرعاية طويلة الأجل إلى مرافق مخصصة لهذا الغرض.

يشهد قطاع الرعاية الصحية في الرياض تطوراً ملحوظاً، حيث يلعب مقدمو الرعاية الصحية الخاصة دوراً فعالاً في تقديم الخدمات من خلال الشراكات بين القطاعين العام والخاص والتوسع المخطط له.

تشهد الرياض العديد من مبادرات الشراكة بين القطاعين العام والخاص، منها مستشفى اليمامة لصحة الأم والأطفال، الذي يُبرز الالتزام بتحسين البنية التحتية للرعاية الصحية في المدينة. وتهدف مبادرات الحكومة لإنشاء تجمعات صحية في جميع أنحاء المملكة، بالإضافة إلى تأسيس شركة الصحة القابضة التي ستكون الذراع التنفيذية لوزارة الصحة، وذلك لتعزيز فرص الشراكة بين القطاعين وتشجيع القطاع الخاص على أداء دور محوري في تقديم خدمات الرعاية الصحية في الرياض.

يشهد قطاع الرعاية الصحية في الرياض تطوراً ملحوظاً، حيث يشارك مقدمو الرعاية الصحية الخاصة بدور نشط في تقديم الخدمات. وتبرز جهود التعاون بين مقدمي الخدمات وشركات التكنولوجيا، بهدف تحسين جودة الرعاية الصحية من خلال ابتكارات مثل العلاج الطبي عن بُعد والسجلات الصحية الإلكترونية. سيكون الذكاء الاصطناعي وتكامل التكنولوجيا أيضاً عاملين رئيسيين لنجاح مقدمي الخدمات في المستقبل القريب.

سيكون الذكاء الاصطناعي (AI) والتكامل التكنولوجي عاملين أساسيين لنجاح مقدمي الخدمات في المستقبل القريب.

بالنسبة إلى المجموعات الرئيسية في قطاع الرعاية الصحية، أصبح تبني التقنيات المتقدمة وأنظمة الذكاء الاصطناعي مثل العلاج الطبي عن بُعد والحلول الرقمية أمراً ضرورياً. بالإضافة إلى ذلك، أطلقت الحكومة المنصة الوطنية لخدمات تبادل المعلومات الصحية والتأمينية (منصة نفيس)، وهي منصة مركزية للرعاية الصحية والتأمين تهدف إلى تحقيق اتصال سلس بين قطاع التأمين والمجتمع الطبي. وقد برز مستشفى الشركة الطبية التخصصية كإحدى المستشفيات الرائدة المعتمدة من قبل هذه المبادرة، مما يعكس التزامه بدمج الحلول الصحية المتقدمة مع عمليات التأمين الفعالة. هذا التنسيق لا يعزز النظام الصحي فحسب، بل يحسّن أيضاً رعاية المرضى من خلال تسهيل الوصول إلى الخدمات الطبية والمعلومات الضرورية.

٣-٣-٥ التحليل التنافسي/المقارنة المعيارية

يشهد قطاع الرعاية الصحية في الرياض تنافساً متزايداً، حيث تتبنى العديد من الجهات الفاعلة الرئيسية استراتيجيات مبتكرة لتعزيز حصتها في السوق وتحسين جودة الخدمات المقدمة.

تنفذ الجهات الرئيسية في القطاع الخاص استراتيجيات متعددة الجوانب تتميز بتنوع العلامات التجارية المتعددة ووجودها في عدة قطاعات، مما يؤدي إلى توسيع نطاق تغطيتها الصحية وتحسين رعاية المرضى.

الجدول (٣٢): تفاصيل توافر الخدمات الطبية في المجموعات الرئيسية للمستشفيات في المملكة العربية السعودية

مجموعة الرعاية الصحية	سنة التأسيس	إجمالي الأسرة (محدث)	التواجد عبر أنماط متعددة	الاعتمادات	الخدمات الفريدة والخصائص المميزة
الشركة الطبية التخصصية	١٩٩٩م	٥٧٨	المستشفيات، التعليم الطبي، الرعاية الصحية المنزلية	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية،[٣٦] الكلية الأمريكية لعلم الأمراض،[٣٧] منظمة بنوك الدم الأميركية[٣٨]، جمعية نظم إدارة المعلومات الصحية،[٣٩] جمعية القلب الأميركية[٤٠]	التكنولوجيا الرائدة، متابعة المرضى, موقع المستشفى الاستراتيجي، تجربة تطبيقات متطورة، الشراكة مع مايو كلينك و تركيز على الرعاية الأولية و مرضى التنويم بمتوسط مدة اقامة قصير
مجموعة فقيه للرعاية الصحية	١٩٧٨م	٩٨٥	المستشفيات، المراكز الطبية، الرعاية الصحية المنزلية، التعليم الطبي	اللجنة المشتركة الدولية،[٤١] المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية، جمعية القلب الأميركية، الكلية الأمريكية لعلم الأمراض، جمعية نظم المعلومات وإدارة الرعاية الصحية، المستوى السابع، منظمة بنوك الدم الأميركية، اليونيسيف – الولايات المتحدة، المنظمة الدولية للمعايير، نظام تحليل المخاطر ونقاط التحكم الحرجة[٤٢]	رعاية الحالات الحرجة، التكنولوجيا المتطورة، الجراحة الروبوتية، التعليم الطبي
مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للرعاية الطبية	١٩٩٥م	٢,٩٦٥	المستشفيات، المراكز الطبية، المراكز المتخصصة، التعليم الطبي، الرعاية الصحية المنزلية	اللجنة المشتركة الدولية، الكلية الأمريكية لعلم الأمراض، المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية، المنظمة الدولية للمعايير[٤٣]، جمعية نظم المعلومات وإدارة الرعاية الصحية، المستوى السابع، منظمة بنوك الدم الأميركية	الخدمات المتخصصة، الرعاية المنزلية، صيدلية العيادات الخارجية، الخدمات الرقمية
دلة الصحية	١٩٨٧م	١,١٥٠	المستشفيات، المراكز الطبية، المراكز المتخصصة، الرعاية الصحية المنزلية	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية، اللجنة المشتركة الدولية، المنظمة الدولية للمعايير، الكلية الأمريكية لعلم الأمراض	خدمات الجراحة المتخصصة، الرعاية المنزلية
شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (MEAHCO)	١٩٨٨م	١,٥٦٣	المستشفيات، المراكز الطبية، التعليم الطبي	المجلس الأسترالي لمعايير الرعاية الصحية، المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية، جمعية نظم المعلومات وإدارة الرعاية الصحية، الكلية الأمريكية لعلم الأمراض، منظمة بنوك الدم الأميركية، اللجنة المشتركة الدولية	الشراكة مع مايو كلينك، برنامج الجينوم، التعليم الطبي
شركة المواساة للخدمات الطبية	١٩٨٧م	٩٥٢	المستشفيات، المراكز الطبية، مراكز الرعاية طويلة الأجل	منظمة بنوك الدم الأميركية، المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية، اللجنة المشتركة الدولية، الكلية الأمريكية لعلم الأمراض، نظام تحليل المخاطر ونقاط التحكم الحرجة، جمعية نظم المعلومات وإدارة الرعاية الصحية، الكلية الأمريكية للأشعة،[٤٤] الهيئة الدولية لاعتماد مراكز إعادة التأهيل[٤٥]	الرعاية طويلة الأجل، الصيدلية الروبوتية، الجراحة الروبوتية

المصادر: التقارير السنوية للشركة، الأبحاث الثانوية، تحليل الرعاية الصحية من مستشار دراسة السوق

٣٦ المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية.
٣٧ كلية الأطباء الأمريكيين المختصين في علم الأمراض.
٣٨ منظمة بنوك الدم الأميركية.
٣٩ الهيئة المركزية لاعتماد المنشآت الصحية.
٤٠ جمعية القلب الأميركية.
٤١ اللجنة المشتركة الدولية.
٤٢ نظام تحليل المخاطر ونقاط التحكم.
٤٣ المنظمة الدولية للمعايير.
٤٤ الكلية الأمريكية للأشعة.
٤٥ هيئة اعتماد المنشآت لإعادة التأهيل.

أصبحت الاعتمادات أداة حيوية لتعزيز الثقة بين المرضى المحليين والدوليين على حد سواء، حيث ارتفع عدد المراكز المعتمدة من اللجنة المشتركة الدولية للرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية من ٤٢ في عام ٢٠١٣م إلى ١١٠ في عام ٢٠٢٣م.[٤٦] تعطي المجموعات الصحية الكبرى الأولوية للاعتماد من الهيئات الدولية المرموقة مثل جمعية إدارة المعلومات وإدارة الرعاية الصحية، والكلية الأميركية لعلم الأمراض، وهيئة اعتماد منشآت إعادة التأهيل، لتعزيز جودة الخدمات وإظهار التزامها بالمعايير العالمية. ومع ذلك، تميزت الشركة الطبية التخصصية من خلال تركيزها على تقديم خدمات عالية الجودة وأيضاً الحفاظ على سلامة المرضى. فإلى جانب حصولها على اعتماد (المستوى الماسي) من مركز الاعتماد الكندي، فقد نالت اعتمادات أخرى مثل جمعية نظم المعلومات وإدارة الرعاية الصحية، جمعية بنوك الدم الأميركية، الكلية الأميركية لعلم الأمراض والمركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية، كما نفذت بروتوكولات السلامة الوطنية والدولية، بما في ذلك مبادرة «**المستشفى الصديق للطفل**» لتلبية متطلبات السلامة الأساسية ومعالجة الحلول التسعة لسلامة المرضى التي وضعتها منظمة الصحة العالمية.

تُعتبر التكنولوجيا عنصراً حاسماً في تمييز القطاع الصحي، حيث تتبنى العديد من المؤسسات حلولاً متقدمة مثل الذكاء الاصطناعي والمراقبة الآنية للاستشارات الطبية عن بُعد، وتتحوّل المجموعات الصحية الرائدة إلى نظم شاملة للرعاية الصحية. على سبيل المثال، نفذت الشركة الطبية التخصصية نظاماً خالياً من الورق بالكامل، ودمج إرشادات الممارسات السريرية في منصته الإلكترونية IDoc، بالإضافة إلى تحويل إجراءات القبول وعمليات بنوك الدم إلى نظام إلكتروني. كما يتيح تطبيق الشركة التخصصية الطبية للمرضى تحديد المواعيد، تأكيد الجداول، تسجيل الدخول عن بُعد، تسوية المدفوعات المشتركة، واستلام الأدوية دون الحاجة للحضور شخصياً. يعزز هذا النهج المبسط راحة المرضى ويحسن تقديم خدمات الرعاية الصحية، مما يتيح الاستخدام الأمثل للموارد الصحية وزيادة رضا المرضى. بفضل هذه التدابير، تمكنت الشركة الطبية التخصصية من تقليص متوسط وقت الانتظار من ٥٨ دقيقة في عام ٢٠٢١م إلى ٢١ دقيقة في عام ٢٠٢٤م.[٤٧] وتسعى مجموعات المستشفيات الكبيرة الأخرى أيضاً إلى دمج التكنولوجيا في نظم انتظار المرضى، التطبيب عن بُعد، لوحات الطوارئ، وغيرها من الأنظمة التكنولوجية

تلعب الشراكات الاستراتيجية دوراً حيوياً في السوق المتطور للرعاية الصحية. أصبحت الشركة الطبية التخصصية شريكاً رئيسياً لمايو كلينيك في المملكة، مما عزز الخدمات المقدمة من قبله. كما قام بتكوين شراكات مع المستشفيات الحكومية والخاصة لاكتساب الخبرة وتعزيز التعليم، بهدف إنشاء نظام رعاية يركز على المريض. وتم ذلك بالتزامن مع ترسيخ مكانة مستشفى الشركة الطبية التخصصية كمركز متميزة لخدمات الرعاية طويلة الأمد للمرضى المؤهلين من خلال إدارة فعالة للعقود. حيث يسهم ذلك في تعزيز مكانة الشركة الطبية التخصصية بشكل إيجابي للشراكات المستقبلية مع القطاعين العام والخاص.

بالإضافة إلى ذلك، تركز الشركة الطبية التخصصية على الرعاية المتكاملة، وتعمل على توسيع قاعدة العملاء في قطاع التأمين من خلال شراكتها مع شركات التأمين لإنشاء مكاتب في المواقع المختلفة واعتماد النظام الوطني الموحد للمعلومات الصحية. علاوة على ذلك، هناك اتجاه متزايد نحو دمج التعليم الطبي داخل المجموعات الصحية الرئيسية، سواء من خلال الملكية أو الشراكات مع المؤسسات الأكاديمية، بهدف تدريب الأطباء والممرضين. على سبيل المثال، تشرف الشركة التخصصية الطبية على برنامج الإقامة الطبية في فرعها الموجود على طريق الملك فهد، وتتعاون مع مؤسسات أخرى لتدريب الممرضين والفنيين في المختبرات والتقنيات الطبية الحيوية.

شركاء بارزون آخرون، مثل مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية ومجموعة فقيه للرعاية الصحية، أسسوا شراكات مع نيوم، حيث تركز الأولى على العقود التشغيلية، والثاني على إدارة مركز طبي. وبالمثل، تعاونت مجموعة المستشفيات السعودية الألمانية مع مركز مايو كلينيك لتقديم الاستشارات الطبية الثانية. تعزز هذه الشراكات تقديم الرعاية الصحية وتحسن الجودة العامة للخدمات في المنطقة.

يمكن رؤية التنوع في قاعدة المرضى في مستشفيات الشركة الطبية التخصصية، حيث يتوافد إليها أفراد من أكثر من ١٨٠ دولة. كما يعكس الطاقم الطبي، الذي يتكون من أطباء وممرضين، هذا التنوع من الناحيتين الثقافية واللغوية. يأتي الأطباء من دول متعددة، بما في ذلك المملكة العربية السعودية، لبنان، سوريا، الأردن والولايات المتحدة، بينما يأتي الممرضون من الهند والفلبين ونيجيريا والمملكة العربية السعودية ومصر، وغيرها من الدول. ومع رؤية المملكة العربية السعودية لتعزيز السياحة الطبية، فإن هذا التنوع الغني يضع الشركة الطبية التخصصية كمنشأة مفضلة للسياحة الاستشفائية.

تظهر استراتيجيات النمو التي تتبعها هذه المجموعات الطبية بوضوح في أدائها المالي.

يكشف تحليل المؤشرات الرئيسية أن هذه المؤسسات الرائدة تتمتع بملفات أرباح قوية. تستفيد مراكز الرعاية الصحية مثل مجموعة الدكتور سليمان الحبيب، المواساة، ودلّة الصحية من توسيع قدراتها لتعزيز أرباحها وعوائدها. وبشكل عام، يستمر نمو الإيرادات لهذه المؤسسات البارزة في الاتجاه التصاعدي القوي، مع استعداد العديد منها لزيادة قدراتها بشكل كبير.

٤٦ ساينس دايركت، موقع اللجنة المشتركة الدولية.
٤٧ فريق إدارة المركز التخصصي الطبي.

الجدول (٣٣): الأداء المالي لمجموعات المستشفيات الرئيسية في المملكة العربية السعودية

اسم المجموعة	إيرادات بالمليارات بالريال السعودي (٢٠٢٣م)	نمو العائدات (٢٠٢١م-٢٠٢٣م)	الربح الإجمالي بالمليارات بالريال السعودي (٢٠٢٣م)	ربح التشغيل بالمليارات بالريال السعودي (٢٠٢٣م)	ربح التشغيل نسبة مئوية من الإيرادات (٢٠٢٣م)	الأرباح قبل الفوائد الضرائب، الإهلاك، والاستهلاك بالمليارات بالريال السعودي (٢٠٢٣م)	هامش الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء (٢٠٢٣م)
الشركة الطبية التخصصية	١,٤	٪١٤,٠	٠,٤	٠,٢	٪١٥,٧	٠,٣	٪٢٢,٧
مجموعة الدكتور حبيب سليمان للخدمات الطبية	٩,٥	٪١٤,٥	٣,٣	٢,١	٪٢٢,١	٢,٤	٪٢٤,٨
شركة دلّة للرعاية الصحية	٢,٩	٪١٨,٢	١,٠	٠,٥	٪١٧,٢	٠,٦	٪٢٠,٧
شركة المواساة للخدمات الطبية	٢,٧	٪١٢,٣	١,٣	٠,٨	٪١٩,٦	٠,٩	٪٣٦,٠
شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (المستشفى السعودي الألماني)	٢,٧	٪١٩,٠	١,٠	٠,٣	٪١١,١	٠,٥	٪١٩,٥
مجموعة فقيه للرعاية الصحية	٢,٣	٪٨,٨	٠,٦	٠,٣	٪١٣,٠	٠,٤	٪١٨,٦
الشركة الوطنية للرعاية الصحية	١,١	٪١٣,١	٠,٤	٠,٢	٪١٨,٢	٠,٣	٪٢٦,٩
مستشفيات الحمادي	١,٢	٪١١,٢	٠,٤	٠,٣	٪٢٨,٥	٠,٤	٪٣٦,٧

المصادر: التقارير السنوية للشركات، S&P Capital IQ، وتحليل الرعاية الصحية من مستشار دراسة السوق

ملاحظة: الإيرادات المذكورة لمجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية تشمل إيرادات مستشفى دبي.

من حيث إيرادات المجموعة، حققت الشركة التخصصية الطبية معدل نمو ملحوظ بلغ ١٤,٠٪ بين عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٣م، مع الحفاظ على هامش أرباح قوي قبل الفوائد، الضرائب، الإهلاك، والاستهلاك. وبفضل خبرتها الطبية والتقنية، وتركيزها على تقديم رعاية عالية الجودة، وخطط التوسع المستقبلية، تتمتع الشركة التخصصية الطبية بمكانة متميزة لتحقيق نمو مالي مستدام على المدى الطويل.

فيما تستمر هذه المجموعات في الابتكار والتوسع، يتجه سوق الرعاية الصحية في الرياض نحو مزيد من النمو، بفضل التنافس القوي بين هذه الجهات الفاعلة الرئيسية.

٣-٤ لمحة عن التخصصات الرئيسية في الرياض

٣-٤-١ اتجاهات اسـتخدام الخدمات ضمن التخصصات الرئيسية في الرياض

تشكل التخصصات الرئيسية مثل علوم القلب، وجراحة العظام، وطب النساء والتوليد، وطب الأعصاب، والجراحة العامة نحو ٤٧٪ من إجمالي العمليات الجراحية في المستشفيات التابعة لوزارة الصحة في الرياض.

شهد سوق العمليات الجراحية في الرياض نمواً ملحوظاً في السنوات الأخيرة، حيث تُعتبر الرياض المركز الرئيسي للرعاية الصحية في المملكة. يتركز هذا النمو في السوق الطبي التخصصي على عدد من المجالات الرئيسية، أبرزها علوم القلب، طب العيون، جراحة التجميل، وجراحة العظام. ومع استحواذ تخصص علوم القلب على ٣٤٪ من إجمالي العمليات الجراحية ومعدل نمو بلغ ٧,١٪، يُظهر ذلك أن التقدم التكنولوجي وزيادة الوعي بصحة القلب يدفعان المزيد من المرضى نحو هذه الخدمات. أما عمليات طب العيون، فقد سجلت العدد الأكبر من الجراحات، مدفوعة بزيادة عدد السكان المسنين والحاجة المتزايدة إلى خدمات تحسين الرؤية. كما شهدت جراحة التجميل نمواً كبيراً، مما يعكس الاهتمام المتزايد بالإجراءات التجميلية والترميمية. فيما نمت جراحات العظام بمعدل ٨,٠٪، بينما تراجع نصيب جراحة الأعصاب في السوق، مما يشير إلى تحديات محتملة في الوصول إلى الخدمات أو تغييرات في أنماط العلاج. يبرز هذا التركيز في النمو ضمن تخصصات معينة الحاجة إلى أن يركز مقدمو الرعاية الصحية على تحسين خدماتهم في هذه المجالات لتلبية الطلب المتزايد.

الجدول (٣٤): التخصصات الجراحية الرئيسية حسب الحجم (٢٠٢٣)، معدل النمو (٢٠١٨-٢٠٢٣) ونسبة الحصة من الإجمالي (٢٠٢٣) في الرياض

التخصص	٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٨م -٢٠٢٣م)	نسبة حصة الرياض من الإجمالي (٪)	
			٢٠١٨م	٢٠٢٣م
الجراحة العامة	٢١,٧٨٢	٣,٣٪	١٩٪	١٧٪
علوم القلب	٥,٨٨٤	٧,١٪	٤٪	٥٪
جراحة العظام	١٣,٤٦٠	٨,٠٪	٩٪	١١٪
طب النساء والتوليد	١٥,١٥١	٠,٨٪	١٥٪	١٢٪
جراحة الأعصاب	٢,٧٧٠	٢,٤٪	٣٪	٢٪
جراحة المسالك البولية	٦,٩٥١	١١,٨٪	٤٪	٦٪
جراحة التجميل	٣,٨٤٢	١١,٢٪	٢٪	٣٪
جراحة الأنف والأذن والحنجرة	٩,٠٨٧	٦,٦٪	٧٪	٧٪
جراحة الوجه والأسنان	٢,٣٦٧	٤,٩٪	٢٪	٢٪
جراحة الأطفال	٣,٩٨٤	٤,٤٪	٣٪	٣٪
طب العيون	٣٤,٨٧٠	١١,٥٪	٢١٪	٢٧٪
أخرى	٥,٤٠١	-١٢,٨٪	١١٪	٤٪

المصدر: وزارة الصحة السعودية، تحليل الرعاية الصحية من مستشار دراسة السوق

ملاحظة: هذه البيانات تشمل فقط مستشفيات وزارة الصحة.

تشهد المنطقة معدلات مرتفعة من الإصابة بالأمراض المرتبطة بالتخصصات الطبية المتنامية. فعلى سبيل المثال، تُظهر المملكة العربية السعودية معدلاً للإصابة بأمراض القلب والأوعية الدموية يعادل ضعف المعدل في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة، مما يثير القلق خاصة مع انتشار هذه الأمراض بشكل أكبر بين الشباب. وبالنسبة لأمراض الجهاز العصبي والعضلات والجهاز الهضمي، فإن معدلات الإصابة بها تماثل ما هو مسجل في دول مجلس التعاون الخليجي. أما الأورام، فتُعد أقل شيوعاً، وهو ما قد يُعزى إلى التركيبة السكانية الشابة في المملكة مقارنة بالولايات المتحدة والمملكة المتحدة.

الجدول (٣٥): معدل الإصابة بالأمراض الرئيسية، لكل ١٠٠,٠٠٠ من السكان، مع مراعاة توزيع الأعمار، لعام ٢٠٢١م

لكل ١٠٠,٠٠٠ نسمة، ٢٠٢١م	المملكة السعودية العربية	الإمارات العربية المتحدة	البحرين	الكويت	قطر	عمان	مصر	الولايات المتحدة الأميركية	المملكة المتحدة
الأورام	٣٨٤	٤٤٦	٤٦٢	٤٢١	٤٩١	٣٣٥	٤٢٢	٣,٣٠٥	٦٨٢
الاضطرابات العضلية الهيكلية	٤,٧٩٤	٤,٤٧٢	٤,٧٠٥	٤,٨٨٣	٤,٧٠٦	٤,٦٧٣	٤,٩٥٢	٥,٨٨٦	٥,٤٠٩
أمراض القلب والأوعية الدموية	١,٢١٨	١,٤٦٥	١,٢٨٤	١,٣٣٦	١,٣١٣	١,٣٣٣	١,٤٤١	٦٧٤	٥٢٧
الاضطرابات العصبية	٩,٧٠٧	٩,٨٧١	٩,٨٨٠	٩,٩٣٤	٩,٨٤٢	٩,٨٨٥	١٠,٢٦٩	١٣,٦٢٧	١٣,٤٠٣
أمراض الجهاز الهضمي	٧,٤٨١	٧,٠٢٠	٧,٣٣٨	٧,٥٠٠	٧,٣٥٠	٧,١٨٤	٧,٥٩١	٦,٤٠٩	٦,٩٠٣

المصدر: معهد القياسات الصحية والتقييم، تحليل الرعاية الصحية من مستشار دراسة السوق

تحافظ المملكة العربية السعودية على معدل مواليد ومعدل خصوبة أعلى من المعايير العالمية، على الرغم من أن هذه المعدلات أقل من بعض دول مجلس التعاون الخليجي وشمال إفريقيا، مثل عمان ومصر. حيث إن هذه المعدلات المرتفعة نسبياً توفر ميزة ديموغرافية، لكنها أيضاً تُبرز الحاجة إلى تعزيز خدمات الرعاية الصحية للأمهات والأطفال لضمان نمو سكاني مُستدام.

الجدول (٣٦): معدل المواليد الإجمالي (لكل ١٠٠٠ نسمة) معدل الخصوبة الإجمالي، لعام ٢٠٢١

المعايير	المملكة العربية السعودية	الإمارات العربية المتحدة	البحرين	الكويت	قطر	عمان	مصر	الولايات المتحدة الأميركية	المملكة المتحدة
معدل المواليد الإجمالي (لكل ١,٠٠٠ نسمة)	١٦,٩٢	٩,٨٩	١١,٤٥	٩,٧٣	٩,٠٩	١٧,٧١	٢٢,١١	١١,٠٠	١٠,٠٠
معدل الخصوبة الإجمالي (عدد الولادات لكل امرأة)	٢,٣٩	١,٤٤	١,٨٠	٢,٠٩	١,٧٨	٢,٥٧	٢,٨٨	١,٦٧	١,٥٧

المصدر: بيانات البنك الدولي، تحليل الرعاية الصحية من مستشار دراسة السوق

٣-٤-٢ آفاق التخصصات الرئيسية

الجدول (٣٧): الطلب على الأسِرَّة حسب التخصص والنقاط الرئيسية، الرياض

التخصص	الطلب على الأسرة (التقديرات لعام ٢٠٣٥م)	النقاط الرئيسية
طب الأورام	٢,٧٦٠	إن معدلات الإصابة وانتشار الأورام في المنطقة تُعتبر أعلى بالمقارنة مع الولايات المتحدة والمملكة المتحدة، وقد شهدت زيادة ملحوظة في السنوات الأخيرة. ويُعزى هذا الارتفاع إلى عدة عوامل، مثل العوامل البيئية، ارتفاع معدلات التدخين والبدانة في البلاد، والتي تُعتبر عوامل خطر رئيسية للإصابة بأنواع مختلفة من السرطانات. بالإضافة إلى ذلك، تلعب عوامل أخرى دوراً، مثل قلة حملات التوعية وبرامج الفحص المبكر للسرطانات، وتدني مستوى الرعاية الصحية الأولية، مما يؤدي إلى إحالة متأخرة وتشخيص متأخر.
طب العظام	٢,١٣٥	تشمل العوامل الرئيسية التي تُسهم في نمو هذا التخصص زيادة انتشار الأمراض التنكسية المرتبطة بالتقدم في العمر، والإصابات الناتجة عن أسباب مختلفة، مثل حوادث المرور، إصابات الرياضة، والسقوط. بالإضافة إلى الظروف المرتبطة ببنمط الحياة التي تؤثر على العمود الفقري. ووفقاً لدراسة نُشرت في مجلة ذا لانسيت حول العبء العالمي للأمراض، تعد إصابات حوادث المرور من الأسباب الرئيسية للوفاة والإعاقة في المملكة.
طب القلب	٤,٧٨٣	تتوافق معدلات الإصابة بأمراض القلب والأوعية الدموية في المنطقة مع المعايير الإقليمية، ويُعزى ذلك إلى عدة عوامل تزيد من العبء، مثل أنماط الحياة قليلة الحركة، والانتشار المرتفع للأمراض المزمنة غير السارية، مثل السكري، ارتفاع ضغط الدم، وفرط شحميات الدم. علاوة على ذلك، فإن انخفاض وعي المرضى بالأعراض المبكرة لهذه الأمراض، وعدم إجراء الفحوصات الدورية، وتراجع مستوى خدمات الرعاية الصحية الأولية قد يكون سبباً في تسجيل معدلات أقل في المنطقة مقارنةً بالولايات المتحدة والمملكة المتحدة.
علوم الأعصاب	١,٤١٤	تُسهم عوامل مثل شيخوخة السكان والانتشار المرتفع للأمراض غير السارية، مثل السكري، وارتفاع ضغط الدم، في زيادة حالات الأمراض العصبية، ولا سيما السكتات الدماغية والاضطرابات التنكسية العصبية. بالإضافة إلى ذلك، تؤدي الإصابات الناتجة عن حوادث السير، التي تُعد شائعة في المنطقة، إلى ارتفاع معدلات إصابات الدماغ الرضحية. وتُشير هذه العوامل مجتمعة إلى تزايد الحاجة إلى خدمات متخصصة في طب الأعصاب وجراحة الأعصاب لمعالجة القضايا الصحية العصبية الحادة والمزمنة على حد سواء.
الجراحة العامة وطب الجهاز الهضمي	١,٩٢٦	يُعزى الطلب على خدمات الجراحة العامة وطب الجهاز الهضمي في المنطقة إلى مجموعة من الحالات الصحية الشائعة، بما في ذلك أمراض الجهاز الهضمي وتعقيدات السمنة وغيرها. وقد أدى الانتشار المرتفع للسمنة إلى زيادة الحاجة إلى الجراحة لعلاج البدانة والعمليات الاستقلابية، بالإضافة إلى الجراحات لمعالجة المضاعفات مثل حصى المرارة والفتوق. كما أن الارتفاع في معدلات الإصابة بالسكري، وأمراض القلب والأوعية الدموية، والسرطانات، خاصةً سرطان القولون، ساهم في زيادة الحاجة إلى التدخلات الجراحية العامة. بالإضافة إلى ذلك، تعد الإصابات الناتجة عن حوادث السير عاملاً هاماً آخر، مما يؤدي إلى طلب مستمر على الجراحات الطارئة وجراحات الإصابات. إن هذا التنوع في أنماط الأمراض يتطلب بنية تحتية متطورة ومرنة في الجراحة العامة، تلائم العمليات المخطط لها والطارئة على حد سواء.
رعاية الأم والطفل	٢,٢١٣	شهدت خدمات رعاية الأمومة في المملكة نمواً ملحوظاً، مدفوعاً بعوامل رئيسية تشمل معدلات الخصوبة ومعدلات الزواج. كما أن زيادة الوعي والرغبة في الحصول على خدمات متخصصة في الخصوبة تسهم أيضاً في زيادة الطلب في هذا المجال. على الرغم من أن المملكة تحافظ على معدلات ولادة مرتفعة نسبياً بالمقارنة مع المعايير العالمية، إلا أن هذا المعدل شهد انخفاضاً ملحوظاً مع مرور الوقت، وذلك بسبب دخول المزيد من النساء إلى سوق العمل ونشوء عوامل بيئية واجتماعية مختلفة، مما أدى إلى تراجع معدلات الخصوبة وارتفاع الطلب على خدمات الخصوبة المتخصصة.

المصدر: منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية OECD، تحليل الرعاية الصحية من مستشار دراسة السوق

٣-٥ فرص النمو الرئيسية

يقود نمو قطاع الرعاية الصحية في الرياض عدة عوامل رئيسية، تتضمن النمو الاقتصادي الناتج عن مشاريع التطوير الحضري الكبيرة مثل مشروع المربع الجديد ومدينة القدية، والمبادرات التنظيمية التي تهدف إلى توسيع تغطية التأمين الصحي. كما تسهم العوامل الديموغرافية المشجعة في دعم جهود الحكومة نحو الخصخصة، بالإضافة إلى زيادة الطلب على خدمات رعاية صحية عالية الجودة. تستمر المشاريع الكبيرة وعمليات التطوير الأخرى في تعزيز التوظيف في القطاعات المهنية المتخصصة، مما يسهم في زيادة تغطية التأمين الشامل ضمن الشبكات ٥، ٦، و٧، والتي يُتوقع أن تشهد مزيداً من النمو مع استمرار زيادة أعداد الفئات الاجتماعية ذات الدخل المتوسط والعالي. تساهم هذه العوامل مجتمعة في تشكيل بيئة ديناميكية تعزز نمو سوق الرعاية الصحية الخاص في الرياض، ومن المتوقع أن تؤدي إلى تطوير نماذج متقدمة توجه الاستثمارات المستقبلية ودخول جهات فاعلة جديدة إلى السوق. وبناءً على ذلك، يقوم مقدمو الرعاية الصحية الرئيسيون بتوسيع خدماتهم، تعديل نطاق تواجدهم الجغرافي، تنويع عروضهم، واستهداف فئات اجتماعية مختلفة، بهدف مواكبة الطلب المتغير في السوق ومستوى المشاركة المتزايد من القطاع الخاص. تشمل الفرص الرئيسية للنمو في سوق الرعاية الصحية في الرياض ما يلي:

- من المتوقع أن يشهد قطاع الرعاية الصحية في الرياض توسعاً ملحوظاً، خاصة في الرعاية الصحية المتخصصة، نظراً إلى ارتفاع نسبة كبار السن والتغيرات الديموغرافية، بالإضافة إلى زيادة معدلات الأمراض المزمنة المرتبطة بنمط الحياة.
- في إطار رؤية ٢٠٣٠، يسعى برنامج تحول القطاع الصحي إلى تحسين الوصول إلى الرعاية الصحية، لا سيما في الضواحي والمناطق المحرومة، ومن المتوقع أن يساهم ذلك في زيادة انتشار خدمات الرعاية الصحية بشكل عام. وتسعى الجهات الفاعلة الحالية والجديدة في مجال الرعاية الصحية إلى استكشاف هذه المناطق وتوسيع حضورها وإنشاء مرافق إحالة مرتبطة بالمراكز الرئيسية.
- أطلقت حكومة المملكة العربية السعودية مبادرات تركز على اللياقة البدنية والرعاية الوقائية، مثل برنامج جودة الحياة ٢٠٢٠. كما تسعى المملكة إلى خفض معدلات السمنة بنسبة ٣٪ وتقليل انتشار مرض السكري بنسبة ١٠٪ بحلول عام ٢٠٣٠. ولتلبية الطلب المتزايد، يقوم العديد من مقدمي الخدمات الصحية بإنشاء مراكز طبية عامة ومتخصصة تقدم مجموعة متنوعة من الخدمات.
- إن إنشاء مراكز التميز من قبل الجهات الفاعلة الرئيسية في القطاع قد ساهم في تعزيز موقع الرياض كمركز رئيسي للرعاية الصحية، وجذب عدد متزايد من الساعين إلى السياحة الاستشفائية.
- تكتسب صيغ الرعاية الصحية الجديدة زخماً، حيث يسعى مقدمو الخدمات إلى تنويع مصادر الدخل وتقليل الاستثمار الرأسمالي. يشهد قطاع الرعاية الصحية تحولاً من فترات الإقامة الطويلة في المستشفيات إلى خيارات تعتمد على العيادات الخارجية والإقامة القصيرة، مثل مراكز الجراحة ليوم واحد ومرافق الإقامة القصيرة الأجل. ويعم هذا التحول أيضاً الأطباء الذين يوصون بتقليل عدد الليالي التي يقضيها المرضى في المستشفيات.
- تشهد خدمات مثل الرعاية طويلة الأجل، وإعادة التأهيل، والرعاية المنزلية نمواً في كل من المستشفيات متعددة التخصصات والمرافق المستقلة. ومن خلال الشراكات بين القطاعين العام والخاص، تسعى وزارة الصحة إلى تحسين كفاءة الرعاية المنزلية، بهدف مضاعفة عدد الزيارات التي يجريها كل عامل. بالإضافة إلى ذلك، تركز رؤية ٢٠٣٠ على أهمية العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل المتخصص، حيث من المتوقع أن تؤدي استضافة المملكة للأحداث الرياضية الكبرى، مثل كأس العالم ٢٠٣٠ والتعاقد مع أسماء رياضية بارزة، إلى زيادة الطلب على خدمات الرياضة، والعلاج الطبيعي، وإعادة التأهيل.
- أدى ارتفاع النزعة الاستهلاكية في مجال الرعاية الصحية، المدفوع بزيادة الدخل والطلب من السكان الأصغر سناً والواعين اجتماعياً، إلى زيادة التركيز على التخصصات الطبية مثل طب الأسنان، التجميل والأمراض الجلدية. بالإضافة إلى ذلك، أصبحت خدمات التلقيح الصناعي أكثر سهولة في الرياض، مما يقلل الاعتماد على السياحة الطبية الخارجية.

توجد فرص واسعة أمام مجموعات الرعاية الصحية الكبيرة والمنظمة في الرياض للاستفادة من النمو عبر سلسلة القيمة في مجالات الرعاية الوقائية، والرعاية العاجلة، والرعاية المتنقلة، والرعاية التخصصية، وخدمات الرعاية المديدة. ومن المتوقع أن يسهم التكامل بين خدمات الدعم والتعليم الطبي في تعزيز نمو قطاع الرعاية الصحية الخاص في المنطقة بشكل مستدام.

smc

Specialized Medical Company الشركة الطبية التخصصية

٤- نظرة عامة عن الشركة وطبيعة أعمالها

٤-١ لمحة عامة

الشركة الطبية التخصصية هي شركة مساهمة مقفلة سعودية بموجب قرار وزارة التجارة رقم ٣٠/ق بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١١م)، ومسجلة في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٢٣٨٣٢ وتاريخ ١٤١٤/١١/١٣هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٤/٢٤م)، ويقع عنوانها المسجل في حي العليا، طريق الملك فهد، ص.ب. ٦٦٥٤٨، الرياض ١٢٣١١، المملكة العربية السعودية.

تأسست الشركة ابتداءً كشركة ذات مسؤولية محدودة باسم «**الشركة الطبية التخصصية المحدودة**» بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٢٣٨٣٢ وتاريخ ١٤١٤/١١/١٣هـ (الموافق٢٤ /١٩٩٤/٠٤م) برأس مال وقدره خمسة مليون (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة. وبتاريخ ١٤١٧/١١/٢١هـ (الموافق ١٩٩٧/٠٣/٣٠م)، تنازل الشريك صلاح سعد الراشد عن مائتين وخمسين (٢٥٠) حصة من حصصه في الشركة والبالغة ألف (١,٠٠٠) حصة لصالح محمد صالح محمد القنباز وذلك بمقابل نقدي تم سداده لصلاح سعد الراشد. وبتاريخ ١٤٢١/٠٥/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٠/٠٨/٠٥م)، تنازل الشريك راشد سعد الراشد عن خمسمائة (٥٠٠) حصة من حصصه البالغة ألف ومائة (١,١٠٠) حصة لصالح عبدالرحمن سعد الراشد وذلك بمقابل نقدي تم سداده لراشد سعد الراشد، كما تنازل الشريك صلاح سعد الراشد عن خمسمائة (٥٠٠) حصة من حصصه البالغة سبعمائة وخمسون (٧٥٠) حصة لصالح عمران محمد العمران وذلك بمقابل نقدي تم سداده لصلاح سعد الراشد. وبتاريخ ١٤٢٣/٠٩/١١هـ (الموافق ٢٠٠٢/١١/١٦م)، تنازل الشريك محمد صالح محمد القنباز عن مائة (١٠٠) حصة من حصصه البالغة مائتين وخمسين (٢٥٠) حصة لصالح شركة الثماد للتجارة بمقابل نقدي تم سداده لمحمد صالح القنباز، وتنازل الشريك صلاح سعد الراشد عن كامل حصصه في الشركة البالغة مائتين وخمسين (٢٥٠) حصة كما يلي: (١) مائة وخمسة وعشرون (١٢٥) حصة لعبدالله سعد الراشد و(٢) مائة وخمسة وعشرون (١٢٥) حصة لعبدالرحمن سعد الراشد وذلك بمقابل نقدي تم سداده لصلاح سعد الراشد، وتنازل الشريك عبدالله سعد الراشد عن خمسمائة (٥٠٠) حصة من حصصه البالغ عددها ألف ومائتين وخمسين (١,٢٥٠)حصة لصالح شريك جديد وهو سعدي طاهر بن عبدالله وذلك بمقابل نقدي تم سداده لعبدالله سعد الراشد، وتنازل الشريك عبدالرحمن سعد الراشد عن كامل حصصه في الشركة البالغة ألف وثمانمائة وخمسة وعشرين (١,٨٢٥) حصة لصالح شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده وذلك بدون مقابل، وتنازل الشريك عمران محمد العمران عن كامل حصصه في الشركة البالغة خمسمائة (٥٠٠) حصة لصالح شركة عمران محمد العمران وشركاه المحدودة بدون مقابل، كما قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة إلى خمسة وستون مليون (٦٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى خمسة وستون ألف (٦٥,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة، وتم تمويل مبلغ الزيادة من خلال رسملة أرصدة الشركاء الدائنة. وبتاريخ ١٤٢٦/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٦/٢١م) ، تنازلت شركة عمران محمد العمران وشركاه المحدودة عن كامل حصصها البالغة ستة آلاف وخمسمائة (٦,٥٠٠) حصة كما يلي: (١) ألف ومائتان وخمسة وسبعون (١,٢٧٥) حصة لصالح عبدالله سعد الراشد، و(٢) ألفان ومئتان وخمسة وسبعين (٢,٢٧٥) حصة لصالح شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، و(٣) ألف (١,٠٠٠) حصة لصالح راشد سعد الراشد، و(٤) ألف وتسعمائة وخمسون (١,٩٥٠) حصة لصالح شركة الثماد للتجارة، وذلك بمقابل نقدي تم سداده لكل من الشركاء المتنازلين. وبتاريخ ١٤٢٧/٠٤/١٠هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٥/٠٨م)، تنازل الشريك سعدي بن طاهر بن عبدالله عن كامل حصصه البالغة ستة آلاف وخمسمائة (٦,٥٠٠) حصة كما يلي: (١) ألفين وستمائة (٢,٦٠٠) حصة لصالح عبدالله سعد الراشد، و(٢) ألف وثلاثمائة (١,٣٠٠) حصة لصالح شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، و(٣) ألفين وستمائة (٢,٦٠٠) حصة لصالح شركة الثماد للتجارة، وذلك بمقابل نقدي تم سداده لسعدي بن طاهر بن عبدالله. وبتاريخ ١٤٢٩/٠٣/٠٧هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٣/١٥م)، قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة وإدخال شركاء جدد مع خروج شريك، حيث تنازل الشريك راشد سعد الراشد عن كامل حصصه البالغة ثمانية آلاف وثمانمائة (٨,٨٠٠) حصة لصالح شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده بدون مقابل، وكذلك دخول خالد مكيمن دويحس العنزي كشريك جديد، ووافق الشركاء أيضًا على زيادة رأس مال الشركة من خمسة وستون مليون (٦٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسة وثمانون مليون (٨٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة إلى ثمانية ملايين وخمسمائة ألف (٨,٥٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وتم تمويل مبلغ الزيادة من خلال رسملة جاري حساب الشركاء، كما تم توزيع الحصص بين الشركاء كالتالي: (١) مليون وسبعمائة وأربعة وخمسين ألف واربعمائة وواحد وثمانون (١,٧٥٤,٤٨١) حصة لعبدالله سعد الراشد و(٢) وثلاثة ملايين واربعمائة وثلاثة وثلاثين ألفاً وخمسمائة (٣,٤٣٣,٥٠٠) حصة لشركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده و(٣) مليون ومائة وستة آلاف وسبعمائة وتسعة وستون (١,١٠٦,٧٦٩) حصة لشركة راشد بن سعد الراشد وأولاده و(٤) مليون وسبعمائة وستة عشر ألفاً وسبعمائة وخمسون (١,٧١٦,٧٥٠) حصة لشركة الثماد للتجارة و(٥) مائة وثلاثة وستون ألفاً وخمسمائة (١٦٣,٥٠٠) حصة لمحمد صالح محمد القنباز و(٦) ثلاثمائة وخمسة وعشرون ألف (٣٢٥,٠٠٠) حصة لخالد مكيمن دويحس العنزي، بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية لكل حصة. وبتاريخ ١٤٣٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٢٤م)، تنازل الشريك عبدالله سعد الراشد عن كامل حصصه البالغة مليون وسبعمائة وأربعة وخمسين ألفاً وأربعمائة وواحد وثمانين (١,٧٥٤,٤٨١) حصة لصالح شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده بدون مقابل. وبتاريخ ١٤٣٧/٠٢/١٢هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٢٤م)، وافق الشركاء على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة، برأس مال وقدره خمسة وثمانون مليون (٨٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، مقسم إلى ثمانية ملايين وخمسمائة ألف (٨,٥٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً، بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وكذلك تعديل اسم الشركة

ليصبح «**الشركة الطبية التخصصية مساهمة مقفلة**». ووافقت وزارة التجارة على هذا التحول بموجب القرار رقم ٣٠/ق بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١١م). وبتاريخ ١٤٤٦/٠٣/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٥م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من خمسة وثمانون مليون (٨٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتان وخمسون مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مائتين وخمسين مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً، بقيمة اسمية قدرها ريال (١) سعودي للسهم الواحد، وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المبقاة للشركة (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-١-٢ «**تاريخ الشركة وتطور هيكل ملكيتها ورأسمالها**»).

كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة مائتين وخمسين مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى مائتين وخمسين مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً بقيمة إسمية مدفوعة بالكامل قدرها ريال (١) سعودي واحد.

تمتلك الشركة خبرة واسعة في مجال تقديم الرعاية الصحية تزيد عن الخمسة وعشرين عاماً، سعت من خلالها لترسيخ مكانتها ضمن أفضل مقدمي خدمات الرعاية الصحية في المملكة عموماً وفي مدينة الرياض خصوصاً، بمختلف المجالات والتخصصات الطبية.ويتمثل النشاط الفعلي للشركة في إدارة وتشغيل المستشفيات ومنشآت الرعاية الصحية المملوكة من قبلها أو من الغير. وتتمثل أنشطة الشركة وفقاً لسجلها التجاري بما يلي: (١) مخازن المستحضرات الصيدلانية، (٢) المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع، (٣) أنشطة المتعهدين الذين يقدمون خدمات الطعام، (٤) المستشفيات، (٥) مستشفيات الرعاية الطبية الممتدة والنقاهة (٦) التشغيل الطبي للمستشفيات (٧) مراكز التغذية (٨) أنشطة الصيدليات.

كما في تاريخ هذه النشرة، تمتلك الشركة شركتين تابعتين غير جوهريتين وخمس فروع، والموضحة تفاصيلها (وفقاً لسجلاتها التجارية) كما يلي:

- **الشركات التابعة غير الجوهرية:**

- **الشركة العالمية التخصصية للأغذية ذ.م.م.**، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل من قبل الشركة ومسجلة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٤٠٢٣٣٦ بتاريخ ١٤٣٥/٠٣/٢١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٢٣م) («**الشركة العالمية التخصصية للأغذية**»).
- **شركة المختص الصحي الطبية ذ.م.م.**، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تمتلك الشركة ٥١٪ من رأس مالها، وهي مسجلة بالسجل التجاري رقم ١٠٠٩١٧٦٦٣٧ بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/١٥م). وتعنى هذه الشركة بالعمل على مشروع شراكة بين القطاعين العام والخاص لإدارة مستشفى للطب النفسي في المملكة. يتم تطوير هذا المشروع بالشراكة مع شركة د. ايبيل كلينيكن انترناشونال الألمانية وشركة هيلث جيت (حيث تمتلكان نسبة ٤٠٪ و٩٪ من رأس مال شركة المختص الصحي الطبية، على التوالي)، ويهدف إلى معالجة النقص الكبير في خدمات الصحة النفسية على مستوى المملكة، مما يعزز من قدرة القطاع الصحي على تلبية احتياجات الرعاية النفسية المتزايدة.

- **فروع الشركة:**

- **مستشفى المركز التخصصي الطبي (فرع الشركة الطبية التخصصية)**، فرع شركة مساهمة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٠٢٢٧ وتاريخ ١٤١٩/٠٢/٣٠هـ (الموافق ١٩٩٨/٠٦/٢٥م) المشغل للمستشفى الذي يقع على طريق الملك فهد («**مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد**»).
- **مستشفى المركز التخصصي الطبي (فرع الشركة الطبية التخصصية)**، فرع شركة مساهمة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٤١٣٥٨٥ وتاريخ ١٤٣٥/٠٧/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/٠٨م) المشغل للمستشفى الذي يقع على طريق الملك عبدالله («**مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله**»).
- **فرع الشركة الطبية التخصصية**، فرع شركة مساهمة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٤٣١٦٩١ بتاريخ ١٤٣٦/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/٢٣م)، والمعني بعمليات إدارة الصيانة والتشغيل في المباني والمرافق التابعة للشركة («**فرع الصيانة والتشغيل**»).
- **فرع الشركة الطبية التخصصية (مساهمة مقفلة)**، فرع شركة مساهمة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٨٥١٣٧٧ وتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٨م) الذي تمتلك الشركة من خلاله مستشفى اس ام سي (٣) – طريق الدائري الشمالي.
- **عالم الحمية (فرع الشركة الطبية التخصصية)**، فرع شركة مساهمة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٦٥٨٥ بتاريخ ١٤٢٠/٠٨/٢٦هـ (الموافق ١٩٩٩/١٢/٠٤م) والمعني بتقديم خدمات ضيافة واطعمة جاهزة («**فرع عالم الحمية**»).

يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي تغيير جوهري في طبيعة أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

٤-١-١ هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة مائتين وخمسين مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل ومقسم إلى مائتين وخمسين مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية متساوية قدرها ريال (١) سعودي واحد للسهم الواحد.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول (٣٨): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

م.	المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
		عدد الأسهم	إجمالي القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية (٪)	عدد الأسهم	إجمالي القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية (٪)
١.	شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده	١٠٠,٩٨٥,٢٥٠	١٠٠,٩٨٥,٢٥٠	٪٤٠,٣٩٤١	٧٠,٦٨٩,٦٧٥	٧٠,٦٨٩,٦٧٥	٪٢٨,٢٧٥٨٧
٢.	شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده	٥١,٦٠٢,٥٠٠	٥١,٦٠٢,٥٠٠	٪٢٠,٦٤١٠	٣٦,١٢١,٧٥٠	٣٦,١٢١,٧٥٠	٪١٤,٤٤٨٧
٣.	شركة الثماد للتجارة	٥٠,٤٩٢,٧٥٠	٥٠,٤٩٢,٧٥٠	٪٢٠,١٩٧١	٣٥,٣٤٤,٩٢٥	٣٥,٣٤٤,٩٢٥	٪١٤,١٣٧٩٧
٤.	شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده	٣٢,٥٥٢,٠٠٠	٣٢,٥٥٢,٠٠٠	٪١٣,٠٢٠٨	٢٢,٧٨٦,٤٠٠	٢٢,٧٨٦,٤٠٠	٪٩,١١٤٥٦
٥.	خالد مكيمن دويحس العنزي	٩,٥٥٨,٧٥٠	٩,٥٥٨,٧٥٠	٪٣,٨٢٣٥	٦,٦٩١,١٢٥	٦,٦٩١,١٢٥	٪٢,٦٧٦٤٥
٦.	محمد صالح محمد القنباز	٤,٨٠٨,٧٥٠	٤,٨٠٨,٧٥٠	٪١,٩٢٣٥	٣,٣٦٦,١٢٥	٣,٣٦٦,١٢٥	٪١,٣٤٦٤٥
	الجمهور (من خلال الاكتتاب)[١]	–	–	–	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٣٠,٠
	المجموع	**٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٪١٠٠**	**٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٪١٠٠**

المصدر: الشركة

(١) ستكون ملكية الجمهور بتاريخ الإدراج ٣٠,٠٪ من رأس مال الشركة وذلك نتيجة للطرح. إلا أن الملكية الاجمالية للجمهور ستبلغ ما نسبته ٣٤,٠٢٢٩٪ من رأس مال الشركة بعد الطرح، حيث يشمل هيكل ملكية الشركة الحالي ملكية للجمهور من قبل محمد صالح القنباز وخالد مكيمن دويحس العنزي، حيث لا يقع خالد مكيمن دويحس العنزي ومحمد صالح القنباز ضمن الفئات المستثناة من تعريف الجمهور الواردة في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها، والتي تشمل: (١) تابعي المصدر و(٢) المساهمين الكبار في المصدر و(٣) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين للمُصدر و(٤) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المُصدر و(٥) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المُصدر و(٦) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه و(٧) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥، أو ٦) أعلاه و(٨) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين ٥٪ أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.

٤-١-٢ تاريخ الشـركة وتطوّر هيكل ملكيتها ورأسمالها

أ- التأسيس في عام ١٩٩٤م

تأسست الشركة ابتداءً كشركة ذات مسؤولية محدودة باسم «**الشركة الطبية التخصصية المحدودة**» بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٢٣٨٣٢ وتاريخ ١٤١٤/١١/١٣هـ (الموافق ٢٤ /١٩٩٤/٠٤م) برأس مال وقدره خمسة مليون (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى خمسة ألف (٥,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للسهم الواحد، ومملوكة من قبل عبدالرحمن سعد الراشد وعدد حصصه (١,٢٠٠)، وعبدالله سعد الراشد وعدد حصصه (١,١٠٠)، وراشد سعد الراشد وعدد حصصه (١,١٠٠)، وصلاح سعد الراشد وعدد حصصه (١,٠٠٠)، وشركة الثماد للتجارة وعدد حصصها (٦٠٠).

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة عند تأسيسها:

الجدول (٣٩): هيكل ملكية الشركة عند التأسيس

م.	المساهم	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	إجمالي القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية (٪)
١.	عبدالرحمن سعد الراشد	١,٢٠٠	١,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	٢٤٪
٢.	عبدالله سعد الراشد	١,١٠٠	١,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	٢٢٪
٣.	راشد سعد الراشد	١,١٠٠	١,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	٢٢٪
٤.	صلاح سعد الراشد	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٪
٥.	شركة الثماد للتجارة	٦٠٠	١,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	١٢٪
	المجموع	**٥,٠٠٠**	**١,٠٠٠**	**٥,٠٠٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**

المصدر: الشركة

ب- التغيرات في هيكل ملكية الشركة التي طرأت في عام ١٩٩٧م

بتاريخ ١٤١٧/١١/٢١هـ (الموافق ١٩٩٧/٠٣/٣٠م)، تنازل الشريك صلاح سعد الراشد عن مائتين وخمسين (٢٥٠) حصة من حصصه البالغ عددها ألف (١,٠٠٠) حصة لصالح محمد صالح محمد القنباز وذلك بمقابل نقدي تم سداده لصلاح سعد الراشد، وبقيمة اسمية اجمالية قدرها مائتان وخمسين ألف (٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد هذه التغيرات التي طرأت على هيكل ملكية الشركة:

الجدول (٤٠): هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤١٧/١١/٢١هـ (الموافق ١٩٩٧/٠٣/٣٠م)

م.	المساهم	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	إجمالي القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية (٪)
١.	عبدالرحمن سعد الراشد	١,٢٠٠	١,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	٢٤٪
٢.	عبدالله سعد الراشد	١,١٠٠	١,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	٢٢٪
٣.	راشد سعد الراشد	١,١٠٠	١,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	٢٢٪
٤.	صلاح سعد الراشد	٧٥٠	١,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	١٥٪
٥.	شركة الثماد للتجارة	٦٠٠	١,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	١٢٪
٦.	محمد صالح محمد القنباز	٢٥٠	١,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٥٪
	المجموع	**٥,٠٠٠**	**١,٠٠٠**	**٥,٠٠٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**

المصدر: الشركة

ج- التغيرات في هيكل ملكية الشركة التي طرأت في عام ٢٠٠٠م

بتاريخ ١٤٢١/٠٥/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٠/٠٨/٠٥م)، وبتاريخ ١٤٢١/٠٥/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٠/٠٨/٠٥م)، تنازل الشريك راشد سعد الراشد عن خمسمائة (٥٠٠) حصة من حصصه البالغة ألف ومائة (١,١٠٠) حصة لصالح عبدالرحمن سعد الراشد وذلك بمقابل نقدي تم سداده لراشد سعد الراشد وبقيمة اسمية اجمالية قدرها خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، كما تنازل الشريك صلاح سعد الراشد عن خمسمائة (٥٠٠) حصة من حصصه البالغة سبعمائة وخمسون (٧٥٠) حصة لصالح عمران محمد العمران وذلك بمقابل نقدي تم سداده لصلاح سعد الراشد وبقيمة اسمية اجمالية قدرها خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد هذه التغيرات التي طرأت على هيكل ملكية الشركة:

الجدول (٤١): هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٢١/٠٥/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٠/٠٨/٠٥م)

م.	المساهم	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	إجمالي القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية (٪)
١.	عبدالرحمن سعد الراشد	١,٧٠٠	١,٠٠٠	١,٧٠٠,٠٠٠	٣٤٪
٢.	عبدالله سعد الراشد	١,١٠٠	١,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	٢٢٪
٣.	راشد سعد الراشد	٦٠٠	١,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	١٢٪
٤.	شركة الثماد للتجارة	٦٠٠	١,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	١٢٪
٥.	عمران محمد العمران	٥٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١٠٪
٦.	صلاح سعد الراشد	٢٥٠	١,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٥٪
٧.	محمد صالح محمد القنباز	٢٥٠	١,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٥٪
	المجموع	**٥,٠٠٠**	**١,٠٠٠**	**٥,٠٠٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**

المصدر: الشركة

د- التغيرات في هيكل ملكية الشركة وزيادة رأس المال التي طرأت في عام ٢٠٠٢م

بتاريخ ١٤٢٣/٠٩/١١هـ (الموافق ٢٠٠٢/١١/١٦م)، تنازل الشريك محمد صالح محمد القنباز عن مائة (١٠٠) حصة من حصصه البالغة مائتين وخمسين (٢٥٠) حصة لصالح شركة الثماد للتجارة بمقابل نقدي تم سداده لمحمد صالح القنباز وبقيمة اسمية اجمالية قدرها مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتنازل الشريك صلاح سعد الراشد عن كامل حصصه في الشركة البالغة مائتين وخمسين (٢٥٠) حصة كما يلي: (١) مائة وخمسة وعشرون (١٢٥) حصة لعبدالله سعد الراشد و(٢) مائة وخمسة وعشرون (١٢٥) حصة لعبدالرحمن سعد الراشد وذلك بمقابل نقدي تم سداده لصلاح سعد الراشد وبقيمة اسمية اجمالية قدرها مائتين وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتنازل الشريك عبدالله سعد الراشد عن خمسمائة (٥٠٠) حصة من حصصه البالغ عددها ألف ومائتين وخمسين (١,٢٥٠) حصة لصالح شريك جديد وهو سعدي طاهر بن عبدالله وذلك بمقابل نقدي تم سداده لعبدالله سعد الراشد وبقيمة اسمية اجمالية قدرها خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتنازل الشريك عبدالرحمن سعد الراشد عن كامل حصصه في الشركة البالغة ألف وثمانمائة وخمسة وعشرين (١,٨٢٥) حصة لصالح شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده وذلك بدون مقابل، وتنازل الشريك عمران محمد العمران عن كامل حصصه في الشركة البالغة خمسمائة (٥٠٠) حصة لصالح شركة عمران محمد العمران وشركاه المحدودة بدون مقابل، كما قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة إلى خمسة وستون مليون (٦٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى خمسة وستون ألف (٦٥,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة، وتم تمويل مبلغ الزيادة من خلال رسملة أرصدة الشركاء الدائنة.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد هذه التغيرات التي طرأت على هيكل ملكية الشركة:

الجدول (٤٢): هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٢٣/٠٩/١١هـ (الموافق ٢٠٠٢/١١/١٦م)

م.	المساهم	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	إجمالي القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية (٪)
١.	شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده	٢٣,٧٢٥	١,٠٠٠	٢٣,٧٢٥,٠٠٠	٣٦,٥٪
٢.	عبدالله سعد الراشد	٩,٤٢٥	١,٠٠٠	٩,٤٢٥,٠٠٠	١٤,٥٪
٣.	شركة الثماد للتجارة	٩,١٠٠	١,٠٠٠	٩,١٠٠,٠٠٠	١٤٪
٤.	راشد سعد الراشد	٧,٨٠٠	١,٠٠٠	٧,٨٠٠,٠٠٠	١٢٪
٥.	شركة عمران محمد العمران وشركاه المحدودة	٦,٥٠٠	١,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	١٠٪
٦.	سعدي طاهر بن عبدالله	٦,٥٠٠	١,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	١٠٪
٧.	محمد صالح محمد القنباز	١,٩٥٠	١,٠٠٠	١,٩٥٠,٠٠٠	٣٪
	المجموع	**٦٥,٠٠٠**	**١,٠٠٠**	**٦٥,٠٠٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**

المصدر: الشركة

هـ- التغيرات في هيكل ملكية الشركة التي طرأت في عام ٢٠٠٥م

بتاريخ ١٤٢٦/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٦/٢١م)، تنازلت شركة عمران محمد العمران وشركاه المحدودة عن كامل حصصها البالغة ستة آلاف وخمسمائة (٦,٥٠٠) حصة كما يلي: (١) ألف ومائتان وخمسة وسبعون (١,٢٧٥) حصة لصالح عبدالله سعد الراشد، و(٢) ألفان ومئتان وخمسة وسبعين (٢,٢٧٥) حصة لصالح شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، و(٣) ألف (١,٠٠٠) حصة لصالح راشد سعد الراشد، و(٤) ألف وتسعمائة وخمسون (١,٩٥٠) حصة لصالح شركة الثماد للتجارة، وذلك بمقابل نقدي تم سداده لكل من الشركاء المتنازلين وبقيمة اسمية اجمالية قدرها ستة ملايين وخمسمائة ألف (٦,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وتنازل الشريك محمد صالح القنباز عن ستمائة وخمسون (٦٥٠) حصة من حصصه البالغ عددها ألف وتسعمائة وخمسون (١,٩٥٠) حصة لعبدالله سعد الراشد بمقابل نقدي تم سداده لمحمد صالح القنباز، وبقيمة اسمية اجمالية قدرها ستمائة وخمسون ألف (٦٥٠,٠٠٠) حصة.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد هذه التغيرات التي طرأت على هيكل ملكية الشركة:

الجدول (٤٣): هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٢٦/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٦/٢١م)

م.	المساهم	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	إجمالي القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية (٪)
١.	شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده	٢٦,٠٠٠	١٠٠٠	٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٤٠٪
٢.	عبدالله سعد الراشد	١١,٣٥٠	١,٠٠٠	١١,٣٥٠,٠٠٠	١٧,٤٦٪
٣.	شركة الثماد للتجارة	١١,٠٥٠	١,٠٠٠	١١,٠٥٠,٠٠٠	١٧٪
٤.	راشد سعد الراشد	٨,٨٠٠	١,٠٠٠	٨,٨٠٠,٠٠٠	١٣,٥٤٪
٥.	سعدي طاهر بن عبدالله	٦,٥٠٠	١,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	١٠٪
٦.	محمد صالح محمد القنباز	١,٣٠٠	١,٠٠٠	١,٣٠٠,٠٠٠	٢٪
	المجموع	**٦٥,٠٠٠**	**١,٠٠٠**	**٦٥,٠٠٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**

المصدر: الشركة

و- التغيرات في هيكل ملكية الشركة التي طرأت في عام ٢٠٠٦م

بتاريخ ١٤٢٧/٠٤/١٠هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٥/٠٨م)، تنازل الشريك سعدي بن طاهر بن عبدالله عن كامل حصصه البالغة ستة آلاف وخمسمائة (٦,٥٠٠) حصة كما يلي: (١) ألفين وستمائة (٢,٦٠٠) حصة لصالح عبدالله سعد الراشد، و(٢) ألف وثلاثمائة (١,٣٠٠) حصة لصالح شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، و(٣) ألفين وستمائة (٢,٦٠٠) حصة لصالح شركة الثماد للتجارة، وذلك بمقابل نقدي تم سداده لسعدي بن طاهر بن عبدالله وبقيمة اسمية اجمالية قدرها ستة ملايين وخمسمائة ألف (٦,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد هذه التغيرات التي طرأت على هيكل ملكية الشركة:

الجدول (٤٤): هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٢٧/٠٤/١٠هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٥/٠٨م)

م.	المساهم	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	إجمالي القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية (٪)
١.	شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده	٢٧,٣٠٠	١٠٠٠	٢٧,٣٠٠,٠٠٠	٤٢٪
٢.	عبدالله سعد الراشد	١٣,٩٥٠	١٠٠٠	١٣,٩٥٠,٠٠٠	٢١,٤٦٪
٣.	شركة الثماد للتجارة	١٣,٦٥٠	١٠٠٠	١٣,٦٥٠,٠٠٠	٢١٪
٤.	راشد سعد الراشد	٨,٨٠٠	١٠٠٠	٨,٨٠٠,٠٠٠	١٣,٥٤٪
٥.	محمد صالح محمد القنباز	١,٣٠٠	١٠٠٠	١,٣٠٠,٠٠٠	٢٪
	المجموع	**٦٥,٠٠٠**	**١٠٠٠**	**٦٥,٠٠٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**

المصدر: الشركة

ز- التغيرات في هيكل ملكية الشركة ورأس المال التي طرأت في عام ٢٠٠٨م

بتاريخ ١٤٢٩/٠٣/٠٧هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٣/١٥م)، قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة وإدخال شركاء جدد مع خروج شريك، حيث تنازل الشريك راشد سعد الراشد عن كامل حصصه البالغة ثمانية آلاف وثمانمائة (٨,٨٠٠) حصة لصالح شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده بقيمة اجمالية قدرها ثمانية ملايين وثمانمائة ألف (٨,٨٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وكذلك دخول خالد مكيمن دويحس العنزي كشريك جديد، ووافق الشركاء أيضًا على زيادة رأس مال الشركة من خمسة وستون مليون (٦٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسة وثمانون مليون (٨٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسة إلى ثمانية ملايين وخمسمائة ألف (٨,٥٠٠,٠٠٠) حصة وتخفيض القيمة الاسمية للحصة إلى عشرة (١٠) ريالات سعودية، وتم تمويل مبلغ الزيادة من خلال رسملة جاري حساب الشركاء، وتم توزيع الحصص بين الشركاء كالتالي: (١,٧٥٤,٤٨١) عبدالله سعد الراشد، (٣,٤٣٣,٥٠٠) لشركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، (١,١٠٦,٧٦٩) لشركة راشد بن سعد الراشد وأولاده، (١,٧١٦,٧٥٠) لشركة الثماد للتجارة، (١٦٣,٥٠٠) لمحمد صالح محمد القنباز، و(٣٢٥,٠٠٠) لخالد مكيمن دويحس العنزي.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد هذه التغيرات التي طرأت على هيكل ملكية الشركة:

الجدول (٤٥): هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٢٩/٠٣/٠٧هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٣/١٥م)

م.	المساهم	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	إجمالي القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية (٪)
١.	شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده	٣,٤٣٣,٥٠٠	١٠	٣٤,٣٣٥,٠٠٠	٪٤٠,٣٩٤١
٢.	عبدالله سعد الراشد	١,٧٥٤,٤٨١	١٠	١٧,٥٤٤,٨١٠	٪٢٠,٦٤١٠
٣.	شركة الثماد للتجارة	١,٧١٦,٧٥٠	١٠	١٧,١٦٧,٥٠٠	٪٢٠,١٩٧١
٤.	شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده	١,١٠٦,٧٦٩	١٠	١١,٠٦٧,٦٩٠	٪١٣,٠٢٠٨
٥.	خالد مكيمن دويحس العنزي	٣٢٥,٠٠٠	١٠	٣,٢٥٠,٠٠٠	٪٣,٨٢٣٥
٦.	محمد صالح محمد القنباز	١٦٣,٥٠٠	١٠	١,٦٣٥,٠٠٠	٪١,٩٢٣٥
	المجموع	٨,٥٠٠,٠٠٠	١٠	٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة

ح- التغيرات في هيكل ملكية الشركة التي طرأت في عام ٢٠١٣م

بتاريخ ١٤٣٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٢٤م)، تنازل الشريك عبدالله سعد الراشد عن كامل حصصه البالغة مليون وسبعمائة وأربعة وخمسين ألفاً وأربعمائة وواحد وثمانين (١,٧٥٤,٤٨١) حصة لصالح شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده بدون مقابل، وبقيمة اسمية اجمالية قدرها سبعة عشرة مليون وخمسمائة وأربعة وأربعين ألف وثمانمائة وعشرة (١٧,٥٤٤,٨١٠) ريال سعودي

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد هذه التغيرات التي طرأت على هيكل ملكية الشركة:

الجدول (٤٦): هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٣٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٢٤م)

م.	المساهم	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	إجمالي القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية (٪)
١.	شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده	٣,٤٣٣,٥٠٠	١٠	٣٤,٣٣٥,٠٠٠	٪٤٠,٣٩٤١
٢.	شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده	١,٧٥٤,٤٨١	١٠	١٧,٥٤٤,٨١٠	٪٢٠,٦٤١٠
٣.	شركة الثماد للتجارة	١,٧١٦,٧٥٠	١٠	١٧,١٦٧,٥٠٠	٪٢٠,١٩٧١
٤.	شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده	١,١٠٦,٧٦٩	١٠	١١,٠٦٧,٦٩٠	٪١٣,٠٢٠٨
٥.	خالد مكيمن دويحس العنزي	٣٢٥,٠٠٠	١٠	٣,٢٥٠,٠٠٠	٪٣,٨٢٣٥
٦.	محمد صالح محمد القنباز	١٦٣,٥٠٠	١٠	١,٦٣٥,٠٠٠	٪١,٩٢٣٥
	المجموع	٨,٥٠٠,٠٠٠	١٠	٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة

ط- التحوّل إلى شركة مساهمة في عام ٢٠١٥م

بتاريخ ١٤٣٧/٠٢/١٢هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٢٤م)، وافق الشركاء على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة، برأس مال وقدره خمسة وثمانون مليون (٨٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، مقسم إلى ثمانية ملايين وخمسمائة ألف (٨,٥٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً، بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وكذلك تعديل اسم الشركة ليصبح «**الشركة الطبية التخصصية مساهمة مقفلة**». ووافقت وزارة التجارة على هذا التحول بموجب القرار رقم ٣٠/ق بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١١م).

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة عند تحولها إلى شركة مساهمة مقفلة:

الجدول (٤٧): هيكل ملكية الشركة عند تحولها إلى شركة مساهمة مقفلة كما في ١٤٣٧/٠٢/١٢هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٢٤م)

م.	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم الواحد (بالريال السعودي)	إجمالي القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية (٪)
١.	شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده	٣,٤٣٣,٥٠٠	١٠	٣٤,٣٣٥,٠٠٠	٪٤٠,٣٩٤١
٢.	شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده	١,٧٥٤,٤٨١	١٠	١٧,٥٤٤,٨١٠	٪٢٠,٦٤١٠
٣.	شركة الثماد للتجارة	١,٧١٦,٧٥٠	١٠	١٧,١٦٧,٥٠٠	٪٢٠,١٩٧١
٤.	شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده	١,١٠٦,٧٦٩	١٠	١١,٠٦٧,٦٩٠	٪١٣,٠٢٠٨
٥.	خالد مكيمن دويحس العنزي	٣٢٥,٠٠٠	١٠	٣,٢٥٠,٠٠٠	٪٣,٨٢٣٥
٦.	محمد صالح محمد القنباز	١٦٣,٥٠٠	١٠	١,٦٣٥,٠٠٠	٪١,٩٢٣٥
	المجموع	٨,٥٠٠,٠٠٠	١٠	٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة

ي- زيادة رأس مال الشركة في عام ٢٠٢٤م

بتاريخ ١٤٤٦/٠٣/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٥م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من خمسة وثمانون مليون (٨٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتان وخمسون مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مائتين وخمسين مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً، بقيمة اسمية قدرها ريال (١) سعودي للسهم الواحد، وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المبقاة للشركة.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد هذه التغيرات التي طرأت على هيكل ملكية الشركة:

الجدول (٤٨): هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٦/٠٥/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٩م)

م.	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم الواحد (بالريال السعودي)	إجمالي القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية (٪)
١.	شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده	١٠٠,٩٨٥,٢٥٠	١	١٠٠,٩٨٥,٢٥٠	٪٤٠,٣٩٤١
٢.	شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده	٥١,٦٠٢,٥٠٠	١	٥١,٦٠٢,٥٠٠	٪٢٠,٦٤١٠
٣.	شركة الثماد للتجارة	٥٠,٤٩٢,٧٥٠	١	٥٠,٤٩٢,٧٥٠	٪٢٠,١٩٧١
٤.	شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده	٣٢,٥٥٢,٠٠٠	١	٣٢,٥٥٢,٠٠٠	٪١٣,٠٢٠٨
٥.	خالد مكيمن دويحس العنزي	٩,٥٥٨,٧٥٠	١	٩,٥٥٨,٧٥٠	٪٣,٨٢٣٥
٦.	محمد صالح محمد القنباز	٤,٨٠٨,٧٥٠	١	٤,٨٠٨,٧٥٠	٪١,٩٢٣٥
	المجموع	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة

٤-١-٣ نظرة عامة على كبار المسـاهمين المباشرين في الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، إن كبار المساهمين في الشركة الذين يملكون بشكل مباشر ٥٪ أو أكثر من رأس مالها («**كبار المساهمين**») أربعة (٤) مساهمين، وهم: (١) شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده (٢) وشركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده (٣) وشركة راشد بن سعد الراشد وأولاده (٤) وشركة الثماد للتجارة.

شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده

شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده هي شركة مساهمة مقفلة مقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٠١٥٢٩٦ وتاريخ ١٣٩٨/٠٤/٠٢هـ (الموافق ١٩٧٨/٠٣/١١م)، ويبلغ رأس مالها الحالي خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، ويقع عنوانها المسجل في مدينة الرياض.

ويتمثل النشاط الرئيسي لشركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده في الانشاءات العامة للمباني السكنية.

يوضح الجدول التالي ملكية شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤٩): هيكل ملكية شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده كما في تاريخ هذه النشرة

م.	المساهم	عدد الأسهم	نسبة الملكية (٪)
١.	عبدالله سعد الراشد	٤,١٨٧,٥٠٠	٨٣,٧٥٪
٢.	سعد عبدالله الراشد	١٢٥,٠٠٠	٢,٥٪
٣.	عمران عبدالله الراشد	١٢٥,٠٠٠	٢,٥٪
٤.	عبدالعزيز عبدالله الراشد	١٢٥,٠٠٠	٢,٥٪
٥.	فيصل عبدالله الراشد	١٢٥,٠٠٠	٢,٥٪
٦.	دينا عبدالله الراشد	٦٢,٥٠٠	١,٢٥٪
٧.	سارة عبدالله الراشد	٦٢,٥٠٠	١,٢٥٪
٨.	عبير عبدالله الراشد	٦٢,٥٠٠	١,٢٥٪
٩.	هيا علي الراشد	٦٢,٥٠٠	١,٢٥٪
١٠.	ليلى عبدالله الراشد	٦٢,٥٠٠	١,٢٥٪
	المجموع	**٥,٠٠٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**

المصدر: الشركة

شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده

شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده هي شركة مساهمة مقفلة مقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٦٨٧٢٩ وتاريخ ١٤٢٢/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٨/٢٧م)، ويبلغ رأس مالها الحالي خمسين مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، ويقع عنوانها المسجل في مدينة الرياض.

ويتمثل النشاط الرئيسي لشركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده في المقاولات العامة للمباني وشراء الأراضي واستثمارها ومقاولات اعمال المياه والصرف الصحي ومقاولات الاعمال الكهربائية والاعمال الميكانيكية واعمال الطرق والكشف عن المعادن النفيسة والمعادن الأساسية ومقاولات السدود والتسويق والتطوير العقاري.

يوضح الجدول التالي ملكية شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٥٠): هيكل ملكية شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده كما في تاريخ هذه النشرة

م.	المساهم	عدد الأسهم	نسبة الملكية (٪)
١.	عبدالرحمن سعد الراشد	٢٧,١٦٥,٠٠٠	٥٤,٣٣٪
٢.	جوهرة عبدالرحمن الموسى	٥,٣٣٥,٠٠٠	١٠,٦٧٪
٣.	عمران عبدالرحمن سعد الراشد	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٪
٤.	سليمان عبدالرحمن سعد الراشد	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٪
٥.	سلوى عبدالرحمن سعد الراشد	٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٪
٦.	غادة عبدالرحمن سعد الراشد	٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٪
٧.	سارة عبدالرحمن سعد الراشد	٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٪
	المجموع	**٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**

المصدر: الشركة

شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده

شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده هي شركة مساهمة مقفلة مقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٢١٥٥١٩ وتاريخ ١٤٢٦/١٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠١/٢٢م)، ويبلغ رأس مالها الحالي خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، ويقع عنوانها المسجل في مدينة الرياض

ويتمثل النشاط الرئيسي لشركة راشد بن سعد الراشد وأولاده في إدارة الشركات التابعة وإدارة الاستثمارات وامتلاك العقارات واستثمارها.

يوضح الجدول التالي ملكية شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٥١): هيكل ملكية شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده كما في تاريخ هذه النشرة

م.	المساهم	عدد الأسهم	نسبة الملكية (٪)
١.	راشد سعد الراشد	٢,٧٥٠,٠٠٠	٥٥٪
٢.	فوزية راشد عبدالرحمن الراشد	٥٠٠,٠٠٠	١٠٪
٣.	يوسف راشد سعد الراشد	٣٥٠,٠٠٠	٧٪
٤.	سلمى راشد سعد الراشد	٣٥٠,٠٠٠	٧٪
٥.	أحمد راشد سعد الراشد	٣٥٠,٠٠٠	٧٪
٦.	وضحة راشد سعد الراشد	٣٥٠,٠٠٠	٧٪
٧.	بدر راشد سعد الراشد	٣٥٠,٠٠٠	٧٪
	المجموع	**٥,٠٠٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**

المصدر: الشركة

شركة الثماد للتجارة

شركة الثماد للتجارة هي شركة ذات مسؤولية محدودة مقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٠٧٠٥٦٩ وتاريخ ١٤٠٩/٠٥/١٠هـ (الموافق ١٩٨٨/١٢/٢٠م)، ويبلغ رأس مالها الحالي مليون وستة وستون ألف وخمسمائة وستون (١,٠٦٦,٥٦٠) ريال سعودي، ويقع عنوانها المسجل في مدينة الرياض.

ويتمثل النشاط الرئيسي لشركة الثماد للتجارة في تجارة الجملة والأعمال الاستثمارية.

يوضح الجدول التالي ملكية شركة الثماد للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٥٢): هيكل ملكية شركة الثماد للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة

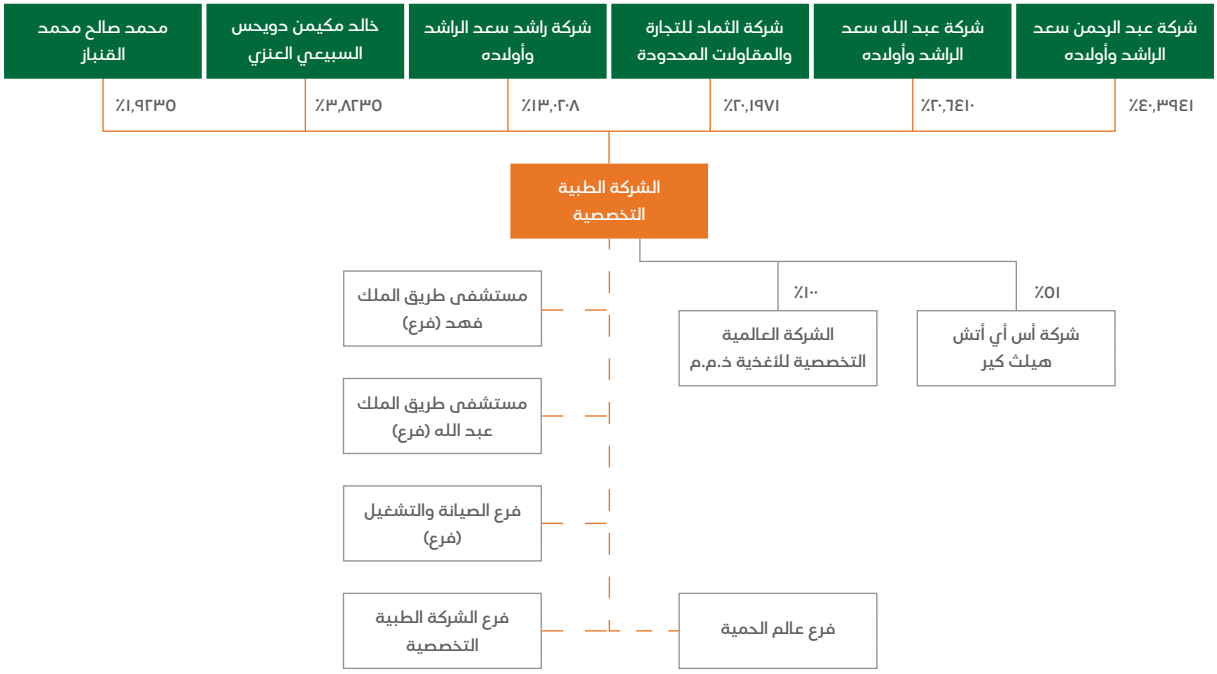
م.	المساهم	عدد الحصص	نسبة الملكية (٪)
١.	عبدالله عبدالعزيز التويجري	٢٦,٦٦٤	٤٠٪
٢.	حمد عبدالعزيز التويجري	٦,٦٦٦	١٠٪
٣.	محمد عبدالعزيز التويجري	٦,٦٦٦	١٠٪
٤.	صلاح عبدالله التويجري	٦,٦٦٦	١٠٪
٥.	نوال عبدالعزيز التويجري	٣,٣٣٣	٥٪
٦.	أحمد عبدالله التويجري	٣,٣٣٣	٥٪
٧.	عبدالمحسن سعود التويجري	١,١١١	١,٦٦٪
٨.	عبدالله سعود التويجري	١,١١١	١,٦٦٪
٩.	أحمد سعود التويجري	١,١١١	١,٦٦٪
١٠.	بدر سعود التويجري	١,١١١	١,٦٦٪
١١.	فهده سعود التويجري	١,١١١	١,٦٦٪
١٢.	نايف سعود التويجري	١,١١١	١,٦٦٪
١٣.	عبدالله عبدالمحسن التويجري	١,٠٤١	١,٥٦٪
١٤.	عبدالعزيز عبدالمحسن التويجري	١,٠٤١	١,٥٦٪
١٥.	يزيد عبدالمحسن التويجري	١,٠٤١	١,٥٦٪
١٦.	ديمه سعود التويجري	٩٠٢	١,٣٥٪
١٧.	حنان عبدالمحسن التويجري	٩٠٢	١,٣٥٪
١٨.	هنوف سعود التويجري	٩٠٢	١,٣٥٪
١٩.	سلطانة عبدالعزيز التويجري	٨٣٧	١,٢٦٪
	المجموع	**٦٦,٦٦٠**	١٠٠٪

المصدر: الشركة

٢-٤ هيكل الشركة

يوضح الرسم البياني التالي هيكل الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

الشكل (١٧): هيكل الشركة كما في تاريخ هذه النشرة



المصدر: الشركة

تمتلك الشركة شركتين تابعتين غير جوهريتين كما في تاريخ هذه النشرة وهي:

- **الشركة العالمية التخصصية للأغذية ذ.م.م.**، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل من قبل الشركة ومسجلة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٤٠٢٣٣٦ بتاريخ ١٤٣٥/٠٣/٢١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٢٣م). وتعنى الشركة العالمية التخصصية بتقديم الوجبات الجاهزة وأغذية الحمية للمرضى وإدارة المطاعم والكفتيريات في المستشفيات التابعة للشركة وفي غيرها من المنشآت المملوكة للغير، كما تقوم بتقديم خدمات تحضير وتقديم وتضييف الأطعمة الجاهزة للشركات والمناسبات.
- **شركة المختص الصحي الطبية ذ.م.م.**، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تمتلك الشركة ٥١٪ من رأس مالها، وهي مسجلة بالسجل التجاري رقم ١٠٠٩١٧٦٦٣٧ بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/١٥م). وتعنى هذه الشركة بالعمل على مشروع شراكة بين القطاعين العام والخاص لإدارة مستشفى للطب النفسي في المملكة. يتم تطوير هذا المشروع بالشراكة مع شركة د. ايبيل كلينيكن انترناشونال الألمانية وشركة هيلث جيت (حيث تمتلكان نسبة ٤٠٪ و٩٪ من رأس مال شركة المختص الصحي الطبية، على التوالي)، ويهدف إلى معالجة النقص الكبير في خدمات الصحة النفسية على مستوى المملكة، مما يعزز من قدرة القطاع الصحي على تلبية احتياجات الرعاية النفسية المتزايدة.

كما في تاريخ هذه النشرة، لا تمتلك الشركة أي شركات تابعة جوهرية.

٤-٣ رؤية الشركة ورسالتها واستراتيجيتها ومزاياها التنافسية

٤-٣-١ رؤية الشركة

تطمح الشركة لأن تكون أحد أفضل مقدمي خدمات الرعاية الصحية في المملكة وأن تتبوأ مكانة رائدة ومتميزة في مجال الابتكار الطبي وسلامة المرضى على مستوى الشرق الأوسط.

٤-٣-٢ رسالة الشركة

تحسين الصحة المجتمعية في عموم المملكة من خلال تقديم خدمات رعاية صحية متميزة وبأسعار معقولة.

٤-٣-٣ نظرة عامة على أعمال الشركة

دأبت الشركة منذ تأسيسها قبل أكثر من خمسة وعشرين عاماً لتكون من الشركات الرائدة في مجال خدمات الرعاية الصحية في القطاع الخاص في المملكة. وتمتلك الشركة حالياً مستشفيين قائمين في مدينة الرياض والتي تشمل عياداتها الخارجية أكثر من ٢٥٠ عيادة خارجية تغطي كافة التخصصات الشائعة والدقيقة مع فريق عمل متمرس يتألف من ممارسين صحيين وموظفين يتألف من أكثر من ٣,٠٠٠ موظف بدوام كامل أو جزئي. وتشمل الخدمات التي تقدمها الشركة خدمات الإسعاف وطب القلب وعلاج الأمراض الباطنية وطب الأسرة والأطفال. كما تقدم الشركة خدمات الأقسام الجراحية ومنها الجراحة العامة وجراحة العظام وجراحة الأنف والأذن والحنجرة والعمليات النسائية والعمود الفقري وجراحات السمنة، وكافة الجراحات العادية والدقيقة، المدعومة بمنظومة متكاملة من أقسام مساندة مثل المختبرات وخدمات الأشعة التشخيصية والطب النووي وأقسام التخدير والصيدليات داخلية وخدمات العلاج الطبيعي والاستشارات الغذائية.

ترتكز استراتيجية عمل الشركة على أربعة أركان رئيسية تسعى الشركة من خلالها لبناء الأسس اللازمة لتقديم خدمات رعاية صحية ذات جودة عالية وبطريقة آمنة ومتكاملة ومستدامة لمرضاها، وهي:

- **سلامة المرضى:** تضع الشركة سلامة المرضى ضمن أبرز أولوياتها. وتحقيقاً لذلك، تخضع كافة المنشآت الطبية التابعة للشركة وكافة خدمات الرعاية الصحية السريرية وغير السريرية (Clinical and Non–Clinical) المقدمة في تلك المنشآت للمعايير الدولية والمحلية الناظمة لها، بما فيها «الحلول التسعة في مجال سلامة المرضى» الصادرة عن منظمة الصحة العالمية.
- **تحسين الأداء:** تسعى الشركة لتعزيز مكانتها كمركز للتميز وتقديم خدمات رعاية صحية تجاوز توقعات عملائها من خلال زيادة كفاءة عملياتها وتحسين مستوى خدماتها بشكل مستمر. وقد قامت الشركة بتبني نظام لقياس مدى تطور جودة وكفاءة خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها، والذي يهدف إلى زيادة مستوى رضا المرضى وإمكانية وصولهم لخدمات الرعاية الصحية من خلال استخدام الوسائل التكنولوجية الحديثة، وتدريب وتعليم كوادر الشركة، وتحسين كفاءة الأداء من خلال الامتثال لمتطلبات الاعتماد العالمية.
- **تطوير مهارات الأفراد:** ترتبط جودة وكفاءة خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها الشركة بجودة وكفاءة موظفيها. وعليه، تعقد الشركة برامج ودورات تدريبية وتعليمية لموظفيها وتقدم مكافئات وحوافز للموظفين المتميزين منهم بهدف تحفيزهم وتطوير مهاراتهم ومحافظة عليهم، مما ينعكس بصورة إيجابية على جودة خدمات الرعاية الصحية التي يتلقاها المرضى في المنشآت الطبية التابعة للشركة.
- **الشراكات:** في اطار سعيها لتعزيز مكانتها ضمن أبرز مقدمي خدمات الرعاية الصحية، تسعى الشركة لعقد شراكات استراتيجية مع شركات من القطاعين العام والخاص والتي تهدف لزيادة الحصة السوقية للشركة من خلال تحويل مرضى تلك الشركات لها، وتطوير وتحسين جودة خدمات الرعاية الصحية طويلة الأجل، وتوسيع نشاط الشركة في مجال المسؤولية المجتمعية من خلال التعاون مع منظمات غير ربحية وإقامة حملات توعية مجتمعية، وتعزيز التعاون مع شركات التأمين لزيادة حصة الشركة من المرضى المؤمن عليهم.

٤-٣-٤ ملخص التطورات الرئيسية للشركة

يلخص الجدول التالي التطورات الرئيسية للشركة.

الجدول (٥٣): ملخص التطورات الرئيسية للشركة

التاريخ	الحدث
١٩٩٤م	• تأسيس الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة.
١٩٩٩م	• افتتاح أول مستشفى تابع للشركة باسم «**المركز التخصصي الطبي**» على طريق الملك فهد في مدينة الرياض، والذي تم تأسيسه لإجراء جراحة اليوم الواحد لكبار الشخصيات.
٢٠٠٢م	• تحويل المركز التخصصي الطبي إلى مستشفى اس ام سي (١) - طريق الملك فهد وزيادة حجم مبانيه وتطوير نطاق عملياته لتشمل خدمة كبار الشخصيات وغيرهم من المرضى سواء المؤمن عليهم أو الذين يدفعون نقداً.
٢٠٠٤م	• توسعة مستشفى اس ام سي (١) - طريق الملك فهد من خلال إنشاء ما يزيد عن ٨٠ عيادة خارجية جديدة وتعزيز امكانياتها بكوادر طبية متخصصة في الطب والجراحة العامة وطب الأسنان والأمراض الجلدية والجراحة التجميلية.
٢٠٠٥م	• إبرام الشركة لاتفاقية تشارك القطاعين العام والخاص مع الحرس الوطني لرعاية المرضى الذين يحتاجون لرعاية صحية طويلة الأجل ونقلهم من مستشفى الحرس الوطني إلى مستشفى اس ام سي (١) - طريق الملك فهد.
٢٠٠٦م	• توسعة مستشفى اس ام سي (١) - طريق الملك فهد وتشييد برج ثاني تابع للمركز لتلبية الاحتياجات المتزايدة لرعاية الحالات الحرجة والمرضى الذين يحتاجون لرعاية صحية طويلة.
٢٠١٢م	• توسعة مستشفى اس ام سي (١) - طريق الملك فهد وتشييد برج ثالث لزيادة عدد أسرة المرضى المنومين والعيادات الخارجية وخدمات الدعم للمرضى.
٢٠١٤م	• تشييد برج امتدادي للعيادات الخارجية لمستشفى اس ام سي (١) - طريق الملك فهد وتقديم خدمات طبية متخصصة جديدة تتمثل في عيادات الأنف والأذن والحنجرة وجراحة العظام.
٢٠٢٠م	• افتتاح مستشفى اس ام سي (٢) - طريق الملك عبدالله بالرياض باسم المركز التخصصي الطبي بسعة ١٨٠ سرير.

المصدر: الشركة

٥-٣-٤ نظرة عامة على خدمات الرعاية الصحية

تمتلك وتشغل الشركة حاليًا مستشفيين متعددي التخصصات تقدم من خلالهما خدمات رعاية صحية رئيسية وخدمات طبية مساندة، وهما مستشفى اس ام سي (١) - طريق الملك فهد ومستشفى اس ام سي (٢) - طريق الملك عبدالله (لمزيد من المعلومات حول هذين المستشفيين، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-٣-٦ «**المستشفيات التابعة للشركة**» من هذه النشرة).

- **خدمات الرعاية الصحية الرئيسية**

تقدم الشركة حزمة من خدمات الرعاية الصحية بهدف تقديم رعاية صحية متميزة وبسعر معقول لمرضاها . وتتميز الشركة بتقديم خدمات رعاية صحية متخصصة ومتطورة لمرضاها في مجالات العناية المركزة للأطفال حديثي الولادة وتشخيص وعلاج امراض البروستات وغسيل الكلى بأساليب حديثة، بالإضافة لخدمات تجميد البويضات الانثوية من خلال طرق متطورة. وفيما يلي نظرة عامة على خدمات الرعاية الصحية الرئيسية المختلفة التي تقدمها الشركة من خلال المستشفيين التابعين لها في مدية الرياض.

الجدول (٥٤): خدمات الرعاية الصحية الرئيسية التي تقدمها الشركة كما في تاريخ هذه النشرة

التخصص	التخصصات الفرعية	
الطب العام	• علاج امراض الروماتيزم	• علاج امراض الرئة وامراض الجهاز التنفسي
	• علاج الامراض العصبية	• العلاج الغذائي
	• علاج الامراض الناجمة عن الأحياء الدقيقة	• علاج امراض الدم
	• علاج الامراض المعدية	• علاج الأورام واورام الدم بما فيها العلاج الكيميائي
	• علاج امراض القلب	• طب الاسرة
	• علاج امراض ومشاكل الجهاز الهضمي	• علاج امراض الكلى
	• العلاج بطرق الوخز بالإبر الطبية	• الطب النفسي
	• الرعاية الطبية التلطيفية	• علاج الغدد الصماء
الجراحة	• الجراحة العامة	• جراحة الأطفال
	• جراحة الاوعية الدموية	• الجراحة الرئوية
	• جراحة العظم	• الجراحة التجميلية
	• جراحة الصدرية	• جراحة الاسنان
	• جراحة العيون	• الجراحة النسوية
	• جراحة الاعصاب	• جراحة المسالك البولية
	• جراحة الانف والاذن والحنجرة	• جراحة الذكورة
	• جراحة القلبية	
طب الأسنان	• طب الاسنان العام	• علاج امراض جذور الأسنان
	• علاج امراض الفم والوجه والفكين	• طب أسنان الأطفال
	• تقويم الأسنان	• تعويض الأسنان المفقودة والأنسجة المحيطة بالأسنان بمواد اصطناعية
خدمات الرعاية الصحية الأخرى	• خدمات الطوارئ	• إعادة التأهيل ومعالجة أعراض التقدم في السن
	• علاج مشاكل الخصوبة	• طب الأطفال
	• العلاج الفيزيائي	• غسيل الكلى
	• طب الشيخوخة	• الاستشارات الغذائية

- **الخدمات الطبية المساندة**

تقدم الشركة مجموعة من الخدمات الطبية المساندة المعدة لدعم خدمات الرعاية الصحية الرئيسية. وفيما يلي نظرة عامة على الخدمات الطبية المساندة المختلفة التي تقدمها الشركة من خلال المستشفيين التابعين لها في مدية الرياض:

الجدول (00): الخدمات الطبية المساندة التي تقدمها الشركة كما في تاريخ هذه النشرة

الخدمات الطبية المساندة	تفاصيل الخدمة الطبية المساندة
وحدات الخداج والعناية المركزة للأطفال حديثي الولادة	• تقديم رعاية متقدمة وشاملة للرضع الخُدّج وحديثي الولادة ذوي الحالات الحرجة، بما يشمل الدعم التنفسي، التغذية المتخصصة، والمتابعة الطبية المستمرة لضمان أفضل النتائج الصحية.
وحدات العناية الحثيثة	• توفير رعاية مركزة ومتخصصة للمرضى ذوي الحالات الحرجة من خلال أحدث التقنيات الطبية، وفريق طبي متعدد التخصصات يعمل على استقرار الحالة الصحية وتحسين فرص الشفاء.
الصيدليات	• تقديم خدمات صرف الأدوية وفق أعلى معايير السلامة والجودة، وتوفير الاستشارات الدوائية للمرضى، إضافة إلى متابعة التفاعلات الدوائية لضمان الاستخدام الأمثل للعلاج في قسم التنويم.
خدمات الولادة	• تقديم رعاية شاملة للأمهات والمواليد، بما يشمل الرعاية السابقة للولادة، خدمات التوليد الطبيعية والقيصرية والتحفيز، ورعاية ما بعد الولادة لضمان تجربة آمنة ومتميزة للأم والطفل.
خدمات التخدير	• توفير خدمات التخدير الآمنة لجميع الإجراءات الجراحية التدخلية، بما في ذلك التخدير العام، النصفي، والموضعي، إلى جانب تقييم المرضى قبل العمليات الجراحية لضمان سلامتهم أثناء الجراحة. بالإضافة لتقديم خدمة معالجة الآلام المزمنة و الناتجة عن الجراحة.
خدمات القسطرة القلبية	• إجراء الفحوصات التشخيصية والتدخلات العلاجية لأمراض القلب والشرايين باستخدام تقنيات القسطرة القلبية المتقدمة، بما يسهم في تحسين جودة حياة المرضى وتقليل الحاجة إلى التدخلات الجراحية.
الطب النووي	• تقديم خدمات تشخيصية باستخدام النظائر المشعة، بما يشمل التصوير النووي للكشف عن الأمراض المختلفة و التشخيص.
وحدات التصوير والتصوير الراديوي	• توفير خدمات التصوير الطبي والتشخيصي بأحدث التقنيات، بما في ذلك الأشعة السينية، التصوير بالرنين المغناطيسي، التصوير بالموجات فوق الصوتية، والتصوير المقطعي المحوسب، لدعم دقة التشخيص والعلاج.

٤-٣-٦ المستشفيات التابعة للشركة

بالإضافة إلى المستشفيين متعددي التخصصات المشار إليهما في القسم رقم ٤-٣-٦ «**المستشفيات التابعة للشركة**» من هذه النشرة، تعتزم الشركة تأسيس ثلاثة مستشفيات إضافية تقع جميعها في مدينة الرياض، حيث يتم حالياً إنشاء مستشفى جديد متعدد التخصصات على الطريق الدائري الشمالي في مدينة الرياض، بالإضافة إلى مستشفيين آخرين في منطقة شمال مدينة الرياض (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-١٠ «**المشاريع الحالية والمستقبلية**» من هذه النشرة).

وفيما يلي ملخص للمميزات الرئيسية لمستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد ومستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله:

- **مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد**

تم تأسيس مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد في عام ١٩٩٩م كمركز طبي معد لخدمة كبار الشخصيات ومهيئ لإجراء عمليات اليوم الواحد وبطاقة استيعابية بلغت ٣٠ سرير وأربع غرف عمليات و٢٨ عيادة ومختبر واحد ووحدة للتشخيص والتصوير الراديوي. ومنذ ذلك الحين، شهد مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد عدة توسعات من حيث عدد المباني والمساحات والتجهيز ونطاق خدمات الرعاية الصحية التي يقدمها مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد، ليصبح اليوم من أبرز منشآت الرعاية الصحية في مدينة الرياض. ويتألف مجمع المستشفى من ثلاثة مباني بمساحة اجمالية مبنية تبلغ ٧٢,١٧٢ متر مربع، مقامة على قطع أراضي مملوكة ومستأجرة من قبل الشركة بمساحة اجمالية تبلغ ١١,٠٨٧ متر مربع. وتشمل الطاقة الاستيعابية لمستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد ٣٨٧ سريراً و١٧٠ عيادة وثمانية غرف عمليات رئيسية وسبعة غرف توليد.

ويقدم مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد حالياً مجموعة واسعة من خدمات الرعاية الصحية الثالثية السريرية وغير السريرية (Clinical and Non–Clinical)، ويتميز المستشفى بقدرته الاستيعابية الكبيرة للمرضى المنومين حيث يشمل المستشفى على ٣٨٧ سريراً مقارنة بعدد العيادات والبالغ ١٧٠ عيادة. وتعد زيادة عدد الأسرة المخصصة للمرضى المنومين ترجمة لسياسة الشركة التي تنطوي على تقليص الاعتماد على مرضى الرعاية طويلة الأجل الذين تتم احالتهم من الجهات الحكومية والتركيز على مرضى القطاع الخاص الذين تتم احالتهم من قبل اقسام المستشفى المختلفة مثل قسم الطوارئ والعيادات وغيرها. كما يتميز مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد بقسم الاشعة التشخيصية والتداخلية لتشخيص وعلاج الحلات الطبية المعقدة في الأوعية الدموية وحالات جلطات ونزيف الدماغ.

ويتميز مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد بالأقسام التالية:

- **قسم طب وجراحة القلب:** يتمز قسم طب وجراحة القلب بإستقبال جميع الحالات الطبية المزمنة والطارئة واجراء كافة الاختبارات التشخيصية والعلاجية من قسطرة القلب وتركيب الدعامات إلى عمليات القلب المفتوح واستبدال وعلاج صمامات القلب.
- **قسم الكلى:** يقدم المستشفى خدمات تشخيص وعلاج حالات الضعف والفشل الكلوي كما يحتوي على وحدة غسيل كلوي حديثة مجهزة بأحدث المعدات الطبية. ولم يكتفي مستشفى اس ام سي بذلك بل امتدت خدماته إلى زراعة الكلى وعمل كل الخدمات ما قبل الزراعة وبعدها.
- **قسم طب العيون:** يعتبر قسم طب العيون من الاقسام الطبية المتميزة في مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد، والذي يعتبر من الاقسام التي تمتلك أحدث الأجهزة التشخيصية والكوادر الطبية في كافة التخصصات الدقيقة والنادرة في أمراض العيون، وهو مرخص لإجراء عمليات زراعة القرنيات.
- **قسم الأورام وامراض الدم:** يعتبر قسم الأورام وامراض الدم من الاقسام الطبية المتكاملة في مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد الذي يشرف على استقبال جميع انواع الاورام الدم ويقوم بتشخيصها وعمل جميع انواع التحاليل والخزعات، ويدعمه قسم متكامل من المختبر والاشعة والجراحة وقسم العلاج الكميائي.
- **اقسام العظام وجراحة العمود الفقري:** يتميز مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد بأقسام عظام وجراحة العمود الفقري والاستبدال المفاصل والذي يتميز بخدمات متكاملة وتخصصات دقيقة.
- **قسم الاجنة:** يعتبر قسم الاجنة من الاقسام الجديدة والمتميزة والذي حصل على أعلى ترخيص في القطاع الخاص لإجراء عمليات تجميد البويضات وعلاج حالات العقم والذي يتميز بالكفاءة العالية والخصوصية للمرضى على أعلى المستويات.

يعمل لدى مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد (كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م) حوالي ٢,٣٩٥ موظف بدوام كامل أو جزئي، يشملون ١,٣١٨ ممارس صحي بواقع ٢٨٦ طبيب و٦٧٢ ممرض ومساعد ممرض و٢٧ صيدلاني و٣٣٤ فني وتقني. وخلال عام ٢٠٢٣م، استقبلت عيادات مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد ٩١٢,٧٨٧ مريض وتعامل قسم الطوارئ التابع للمستشفى مع ١١١,٥٣٩ حالة طوارئ، كما تم ادخال ٢٦,٧٣٦ مريض منوم (In–Patient) لمستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد، بحيث بلغ مجموع ليالي المبيت لهؤلاء المرضى ٦٧,٨٦٨ ليلة. كما تم اجراء ١٥,٤٥٨ عملية جراحية و٢,٥٤٧ عملية ولادة و٩٣٩,٧١٠ فحص مخبري و١٧٥,٦٩١ عملية تصوير شعاعي وراديوي في مستشفى الملك فهد خلال عام ٢٠٢٣م.

- **مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله**

يمثل مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله، الذي تم تشغيله في عام ٢٠٢٠م، نموذجاً رائداً في تقديم خدمات الرعاية الصحية المتقدمة بمدينة الرياض، ويأتي كجزء من استراتيجية الشركة لتوسيع نطاق التغطية الجغرافية وتلبية الطلب المتزايد على الخدمات الطبية المتميزة. تم بناء المستشفى على قطعة أرض مملوكة للشركة بمساحة ٩,٥٧٩ مترًا مربعًا، بمساحة بناء إجمالية تبلغ ٧٢,٧٨٨ مترًا مربعًا، ويضم ١٨٧ سريرًا و١١٦ عيادة متخصصة، مما يجعله منشأة متكاملة تجمع بين التميز الطبي والتصميم الهندسي الحديث.

يعتبر مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله المستشفى الوحيد في المملكة الذي تم تشغيله في ظل تفشي وباء كورونا (Covid-19)، وتم تصميمه وتجهيزه ليعمل بتكامل مع مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد مما مكّنه من تقديم خدمات فعالة خلال الأزمة الصحية العالمية. ساهم هذا التكامل في علاج أعداد كبيرة من المرضى وتحقيق أداء مالي وتشغيلي متميز، حيث تمكن المستشفى من تحقيق أرباح تشغيلية خلال أول سنتين فقط من تشغيله.

تم تجهيز مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله بأحدث التقنيات، حيث يضم سبع غرف عمليات رئيسية وسبع غرف ولادة توفر أعلى معايير الراحة والخصوصية، إضافة إلى غرف مخصصة للعمليات القيصرية وقسم مستقل للطوارئ. ويعزز المستشفى من تجربة المرضى والزوار بتوفير أكثر من أربعة طوابق مخصصة لمواقف السيارات، مما يضمن سهولة وصول وحركة المرضى.

تتميز خدمات مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله بمجموعة واسعة من التخصصات الدقيقة التي تشمل صحة المرأة والتخصصات التجميلية وعمليات اليوم الواحد، بالإضافة لوحدات العناية المركزة والأشعة المتطورة ووحدات الطوارئ المتاحة على مدار الساعة. كما تم تزويد المستشفى بمختبرات متقدمة للفحوصات الجزيئية والفيروسية، مما يضمن دقة وسرعة التشخيص، إلى جانب أحدث الأجهزة الطبية التي تدعم مختلف التخصصات.

كما تم تجهيز مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله بوحدة متكاملة لعلاج الامراض التنفسية (قبل أن يصبح وجود هذه الوحدات متطلباً نظامياً)، والتي ساهمت بشكل رئيسي وفعال باستقطاب وعلاج مرضى فايروس كورونا (Covid-19)، كما يحتوي مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله على أقسام ومختبرات للفحوصات الجزيئية (Molecular Labs) والفحوصات الفيروسية والعلاج بالطب النووي.

واستجابة لمتطلبات السوق وتوجهات الشركة لتنويع مصادر المرضى وتقليص الاعتماد على المرضى الذين تتم احالتهم من الجهات والمستشفيات الحكومية، قامت الشركة بتقليص عدد الأسرة في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله من ٢٤٨ سريراً كما في عام ٢٠٢٣م إلى ١٩١ سريراً كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، كما ستعمل الشركة على زيادة عدد العيادات من ٩٦ عيادة كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م إلى ١١٦ عيادة خلال عام ٢٠٢٥م.

حقق مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله مركزاً متميزاً ضمن مقدمي خدمات الرعاية الصحية في المملكة عموماً وفي مدينة الرياض خصوصاً، وحصل على عدة جوائز منها جائزة سلامة المرضى تقديراً لالتزامه بمعايير السلامة والجودة، وجائزة الترميز المؤسسي للقطاع الخاص بمنطقة الرياض.

يعمل لدى مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله (كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م) حوالي ٩٦٥ موظف بدوام كامل أو جزئي، يشملون ٦٤١ ممارس صحي بواقع ١٥٧ طبيب و٣١١ ممرض ومساعد ممرض و٩ صيدلاني و١٦٥ فني وتقني. وخلال عام ٢٠٢٣م، استقبلت عيادات مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله ٤٧٧,٤١١ مريض وتعامل قسم الطوارئ التابع للمستشفى مع ٨٧,٧٥٩ حالة طوارئ، كما تم ادخال ١١,٥٩٨ مريض منوم (In–Patient) لمستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله، بحيث بلغ مجموع ليالي المبيت لهؤلاء المرضى ٢٧,٠٩٩ ليلة، وبلغ مجموع ليالي المبيت للمرضى الذين قدمت لهم رعاية طويلة الاجل ٢٦,٢٣١ ليلة. كما تم اجراء ٧,٢٧١ عملية جراحية و١,٧٥٨ عملية ولادة و٤٩١,١٨٤ فحص مخبري و٩١,٨٧٣ عملية تصوير شعاعي وراديوي في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله خلال عام ٢٠٢٣م.

٧-٣-٤ شهادات الاعتماد الخاصة بالجودة

حصلت الشركة على العديد من الاعتمادات من مؤسسات الاعتماد الرائدة محلياً وعالمياً، وذلك نتيجة لالتزام الشركة بتقديم أعلى مستويات لخدمات الرعاية الصحية.

وفيما يلي وصف للاعتمادات الرئيسية التي حصلت عليها الشركة:

الجدول (٥٦): قائمة الاعتمادات التي حصلت عليها الشركة كما في تاريخ هذه النشرة

الرقم	جهة الاعتماد	الوصف	المنشأة الحائزة على الاعتماد	تاريخ انتهاء صلاحية الاعتماد
١.	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)	شهادة اعتماد اجتياز المعايير الوطنية	مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد	يناير ٢٠٢٧م
٢.		شهادة اعتماد اجتياز المعايير الوطنية	مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله	مايو ٢٠٢٧م
٣.	أي أي بي بي (الجمعية الأمريكية لبنوك الدم) (AABB)	وكالة اعتماد تعمل على تعزيز أعلى معايير الجودة والسلامة لمنشآت الدم والعلاج الحيوي	مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد	يونيو ٢٠٢٦م
٤.			مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله	يونيو ٢٠٢٦م
٥.	الجمعية الأمريكية للقلب	اعتماد لمركز تطوير المهارات التابع للمنشآت الصحية	مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد	مارس ٢٠٢٧م

الرقم	جهة الاعتماد	الوصف	المنشأة الحائزة على الاعتماد	تاريخ انتهاء صلاحية الاعتماد
٦.	المجلس الدولي لتوحيد اكواد بنوك الدم	اعتماد التزام المنشأة بالاكواد والتسميات والملصقات	مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد	يناير ٢٠٢٥
٧.	جمعية القلب السعودية	شهادة اعتماد لدورات اسعاف القلب المتقدمة	مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد	أبريل ٢٠٢٥م
٨.		شهادة اعتماد لدورات اسعاف الحياة الاساسية	مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد	أبريل ٢٠٢٥م
٩.	الجمعية الأمريكية لعلم الأمراض (CAP)	اعتماد يُعنى بالمختبرات السريرية وبنوك الدم	مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد	مارس ٢٠٢٥م
١٠.		اعتماد يُعنى بمعايير مختبرات المستشفى	مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله	فبراير ٢٠٢٦م
١١.	الجمعية الدولية لنظم المعلومات والإدارة للرعاية الصحية (HIMSS)	اعتماد يعترف بأنظمة تقنية المعلومات وأنظمة الإدارة الإلكترونية المتقدمة. وقد حصلت المجموعة على اعتماد في تطبيق معايير المستوى السابع الذي يمثل قمة الاستفادة من النظام القائم على البيانات	الشركة	ديسمبر ٢٠٢٧م
١٢.	المركز السعودي لزراعة الأعضاء	ترخيص مؤقت لبرنامج زراعة القرنية	مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد	أكتوبر ٢٠٢٥م
١٣.	المجلس الصحي السعودي	ترخيص الترميز الطبي الأسترالي (ACHI)	مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله	مارس ٢٠٢٥م
١٤.	وزارة الصحة	شهادة تأهيل لمشغلي المؤسسات الصحية الخاصة	الشركة	أكتوبر ٢٠٢٧م
١٥.	الهيئة السعودية للتخصصات الصحية	اعتماد جهة تطوير مهني مستمر	مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد	يناير ٢٠٢٥م
١٦.		شهادة اعتراف بمركز تدريبي	مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد	–
١٧.		شهادة اعتماد مركز تدريبي لبرامج البورد السعودي المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للتخصصات الصحية	مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد	أغسطس ٢٠٢٨م
١٨.		شهادة التميز الوطني في التدريب الصحي	مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد	أغسطس ٢٠٢٨م
١٩.	الهيئة السعودية للغذاء والدواء	شهادة الممارسة الجيدة لمنشآت الدم	مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد	فبراير ٢٠٢٧م
٢٠.	ايه بي سي للتدريب ومنح الشهادات الدولية	شهادة آيسو ٢٠١٨:٢٢٠٠٠	الشركة العالمية التخصصية للأغذية	أكتوبر ٢٠٢٥م

المصدر: الشركة

٤-٣-٨ نقاط القوة والمزايا الرئيسية للشركة

- **قطاع رئيسي مهيئ للنمو بدعم من الحكومة**

تقع المستشفيات التابعة للشركة في مدينة الرياض، عاصمة المملكة العربية السعودية وأكبر مدنها. وتقع مدينة الرياض في القلب من برنامج التحول الاقتصادي والاجتماعي في المملكة وتشهد نمواً سكانياً بوتيرة متسارعة في المملكة. وضمن «**رؤية ٢٠٣٠**»، تقود حكومة المملكة العربية السعودية سلسلة إصلاحات اقتصادية واجتماعية واسعة النطاق والتي تشمل القيام باستثمارات ضخمة في البنية التحتية لقطاع الرعاية الصحية. ويمثل الإنفاق الحكومي على قطاع الرعاية الصحية حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي في المملكة حيث بلغت نسبة الانفاق على قطاع الرعاية الصحية من الناتج الإجمالي المحلي ٦,٠٪ و٥,٥٪ و٥,٥٪ خلال السنوات ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م على التوالي. ومن المتوقع أن ينمو سوق الرعاية الصحية في المملكة بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٤,٦٪ للفترة من ٢٠٢٣م إلى ٢٠٣٠م، مدفوعًا بتزايد أعداد السكان وارتفاع متوسط الأعمار وارتفاع معدلات الأمراض غير المعدية وتوافد المغتربين لزيارة المملكة والإقامة فيها، وما ينجم عن كل ذلك من تزايد في طلب خدمات الرعاية الصحية المتخصصة وعالية الجودة.

ويلعب القطاع الخاص دورًا محوريًا في سد الفجوة بين حجم العرض والطلب على خدمات الرعاية الصحية بدعم من مبادرات حكومية مثل برنامج تحول القطاع الصحي وفرص الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP)، بالإضافة إلى التوسع في تغطية التأمين الصحي والتي من المتوقع أن تشمل ٥٤٪ من سكان المملكة بحلول عام ٢٠٣٠م.

وترى الشركة بأنها مهيئة للاستفادة من النمو في قطاع الرعاية الصحية نظراً لسمعتها المتميزة في القطاع وشبكة علاقاتها المتميزة مع شركات التأمين الرئيسية، خاصة بالنظر لمحدودية قدرة مستشفيات القطاع العام على استيعاب الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية. وتماشياً مع «**رؤية ٢٠٣٠**» والتي تنطوي في مضمونها على تقليل الاعتماد على النفط ودعم القطاع الخاص وتنويع مصادر الاقتصاد، تسعى الشركة لتقليل إيراداتها من المصادر الحكومية، والمتمثلة بشكل رئيسي في تعاقداتها مع وزارة الصحة ووزارة الحرس الوطني لتقديم خدمات رعاية صحية طويلة الأجل للمرضى المحالين منهما، والتركيز على مرضى القطاع الخاص. وتنفيذاً لذلك، قامت الشركة بتقليص عدد الأسرة في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله من ٢٤٨ سريراً كما في عام ٢٠٢٣م إلى ١٩١ سريراً كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، كما ستعمل الشركة على زيادة عدد العيادات من ٩٦ عيادة إلى ١١٦ عيادة خلال عام ٢٠٢٥م.

- **مركز ريادي في مدينة الرياض**

تمتلك الشركة خبرة طويلة تتجاوز الخمسة وعشرين عاماً في مجال انشاء وتطوير وتشغيل المستشفيات، استطاعت الشركة خلالها أن تتبوء مكانة مرموقة كاحد أهم مقدمي خدمات الرعاية الصحية في مدينة الرياض حيث تمتلك المستشفيات التابعة للشركة ثاني أكبر عدد من الأسرة في مدينة الرياض. وتعد الشهادات والاعتمادات الطبية المتعددة التي حصلت عليها الشركة، والتي تجدد بشكل مستمر، دليلاً على التزام الشركة بأعلى المعايير والممارسات العالمية المتبعة في مجال الرعاية الصحية. وقد ساهمت مختبرات مايو كلينيك الأميريكية في تأسيس أول مختبر في مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد منذ ٢٥ سنة حيث تم إعتماد المختبر الامريكي الاول عالمياً كمختبر مرجعي لمستشفيات الشركة ولمدة ٢٥ سنة متواصلة، كما تم تعزيز العلاقة الاستراتيجية فيما بين الشركة ومختبرات مايو كلينيك من خلال توقيع إتفاقية شراكة إستراتيجية في عام ٢٠٢١ م لتصبح الشركة بموجبها الممثل التجاري والقانوني الحصري لمختبرات مايو كلينيك في المملكة العربية السعودية حتى نهاية شهر يونيو من عام ٢٠٢٦ م.

وتُعد مدينة الرياض مركزًا رئيسيًا للنمو المتوقع في المملكة، حيث تضم ٢٠٪ من سكان المملكة، ومن المتوقع أن يرتفع عدد سكانها إلى ٩,٥ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٣٥م، بمعدل نمو يعادل ضعف المعدل الوطني. ومع تشييد المشاريع الضخمة في مدينة الرياض مثل حديقة الملك سلمان والمربع الجديد، من المتوقع أن تشهد المدينة زيادة كبيرة في الطلب على خدمات الرعاية الصحية. وفي حين تحتوي مدينة الرياض على حوالي ٢١,٠٠٠ سرير كما في عام ٢٠٢٣م، إلا أن هناك فجوة متزايدة بين العرض والطلب المتوقع على خدمات الرعاية الصحية، حيث ستحتاج مدينة الرياض إلى ١,٥٠٠ سرير إضافي بحلول عام ٢٠٣٥م لمواكبة النمو السكاني والاحتياجات الصحية المتزايدة.

ونظراً لوقوع مستشفيات الشركة في مناطق استراتيجية على طرق رئيسية في مدينة الرياض، مما يضمن سهولة وصول المرضى ووضوح العلامة التجارية بشكل كبير، تتبوأ الشركة مكانة متميزة تتيح لها الاستفادة من محركات النمو الرئيسية. وبفضل سمعتها المتميزة، وشراكاتها الراسخة مع الجهات الفاعلة في قطاع الرعاية الصحية، وقدرتها على جذب الكفاءات الطبية الرائدة، تُقدم الشركة خدمات رعاية صحية متقدمة تلبي احتياجات سكان مدينة الرياض المتزايدة والمتنوعة، مما يضعها في موقع ريادي للاستفادة من الفرص الناشئة في سوق الرعاية الصحية.

وقد بلغ متوسط نسبة اشغال الغرف في المنشآت التابعة للشركة حوالي ٨١,١٪ في عام ٢٠٢٣م، مما يدل على ثقة المرضى بسمعة الشركة وجودة الخدمات الرعاية الصحية التي تقدمها. ويعد مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله المستشفى الوحيد في المملكة الذي تم افتتاحة أثناء تفشي وباء كورونا، وعلى الرغم من ذلك، استطاع المستشفى تغطية تكاليف التشغيل وتحقيق ربحية خلال عامين من بدء التشغيل التجاري، مما يدل أيضاً على ثقة المرضى الباحثين عن خدمات رعاية صحية متميزة.

- **مركز للتميز يقدم رعاية صحية شاملة ومتكاملة**

تقدم المستشفيات التابعة للشركة مجموعة شاملة من خدمات الرعاية الصحية تضم أكثر من ٢٦ تخصصًا طبيًا، حيث توفر رعاية متكاملة ترعى المرضى في جميع مراحل رحلتهم العلاجية، بدءًا من التشخيص الأولي وصولاً إلى خدمات ما بعد العلاج، مع تقديم كافة الإجراءات الطبية تحت سقف واحد. وتعتبر قدرة المستشفيات التابعة للشركة على تقديم خدمات رعاية صحية شاملة ومتكاملة لمرضاها وبجودة متميزة وفريدة إحدى أهم مميزات الشركة، حيث تحرص الشركة على توفير كافة خدمات الرعاية الصحية التي قد يحتاجها المرضى على اختلاف وتنوع حالاتهم المرضية. كما تعتبر الشركة مركزاً للتميز وتحتل مكانة رائدة في ما يتعلق ببعض الاختصاصات الطبية، مثل:

- **طب العيون:** حيث يتم اجراء اكثر من ٥,٠٠٠ عملية جراحة عيون سنوياً من ضمنها ٥٠ عملية نقل وزراعة القرنية.
- **غسيل الكلى:** حيث يتم اجراء اكثر من ١١,٠٠٠ عملية غسيل كلى سنوياً حيث يعد المستشفى أول مستشفى في المملكة يقدم خدمة غسيل حصى الكلى للمرضى دون عمر ١٨ شهراً.
- **الامراض القلبية:** حيث يتم اجراء اكثر من ٢,٠٠٠ عملية تدخل قلبي سنوياً.
- **طب الاخصاب وزرع الأجنة:** حيث يتم استقبال اكثر من ٤,٥٠٠ مراجعة واجراء اكثر من ٢,٠٠٠ عملية سنوياً.
- **طب الأورام:** حيث تستقبل العيادات الخارجية اكثر من ١٥,٠٠٠ زيارة سنوياً تشمل ٤,٠٠٠ مريض اورام.
- **الجراحة العامة والجراحة التخصصية:** حيث يتم اجراء اكثر من ٢٤,٠٠٠ عملية جراحة عامة سنوياً تشمل أكثر من ٤٠٠ عملية جراحة للعمود الفقري.
- **المختبرات:** حيث تقوم الشركة باجراء أكثر من ١,٦٠٠,٠٠٠ فحص مخبري سنوياً، وذلك بدعم من البنية التحتية التكنولوجية المتطورة التي تتمتع بها الشركة.

وفي اطار سعيها لتحسين تجربة المرضى وزيادة نسب الاشغال في مستشفياتها، تعمل الشركة على تجهيز كل مستشفى تابع لها للتعامل مع كافة الحالات الصحية والمرضية بشكل مستقل عن المستشفيات الأخرى وتجهيزها بالاختصاصات التي تناسب طبيعة مرضاها.

- **كفاءة الممارسين الصحيين وخبرتهم العالمية**

سعت الشركة منذ تأسيسها لتعيين والمحافظة على الممارسين الصحيين المؤهلين والاكفاء ممن يمتلكون خبرات واسعة لدى أهم منشآت الرعاية الصحية العالمية. كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، توظف الشركة حوالي ٤٤٣ طبيبًا مؤهلاً وذو خبرة عالية عبر مستشفياتها، بالإضافة إلى ٩٦٠ ممرضًا وممرضة من ذوي الكفاءة، لضمان تقديم خدمات رعاية صحية عالية الجودة. وايماناً من الشركة بارتباط جودة خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها بكفاءة الممارسين الصحيين لديها ومؤهلاتهم، تعمل الشركة على تدريب وتعليم وتطوير مهارات ممارسيها الصحيين بشكل مستمر من خلال برامج تدريب المقيمين وبرامج التدريب والتعليم الداخلية وغيرها من برامج التطوير المهني التي تعقد بالشراكة مع القطاع العام والقطاع الخاص. وتحرص الشركة على توظيف مجموعة من الاختصاصيين لكل مجال طبي لضمان عدم تأثر قدرة منشآتها الطبية على تقديم خدمات الرعاية الصحية في حال غياب احد الممارسين الصحيين. ولتحفيز الموظفين، توفر الشركة لموظفيها رواتب تنافسية وبيئة عمل متميزة، مما يعزز من رضا الموظفين ويضمن الاحتفاظ بالكفاءات الطبية على المدى الطويل. وتعتمد الشركة نموذج الراتب الثابت للأطباء، مما يعزز الكفاءة التشغيلية ويزيد الهوامش الربحية مع زيادة حجم العمل. كما يقلل من الاعتماد على الموظفين بدوام جزئي، مما يحد من المخاطر المرتبطة بنظام الدوام الجزئي.

- **سلاسة إجراءات المرضى واستخدام الأدوات التكنولوجية**

تسعى الشركة سعياً حثيثاً لتحسين وصول المرضى لخدمات الرعاية الصحية وسلاسة تخليص إجراءاتهم داخل مستشفياتها، ابتداءاً من إجراءات الاستقبال وحجز المواعيد وانتهاء باجراءات الخروج وصرف الأدوية والمحاسبة. وفي سبيل تحقيق ذلك، قامت الشركة بإدخال مجموعة من النظم التكنولوجية الذكية والتي تشمل تطبيق الكتروني يمكن للمرضى من خلاله تخليص معظم اجراءاتهم من خلال هوتفهم المحمولة. وبدعم من التطورات التكنولوجية التي تزودت بها الشركة، تم تحسين تجربة المرضى وتقليص متوسط وقت الانتظار عبر مستشفياتها القائمة من ٤٢ دقيقة في المتوسط كما في عام ٢٠٢١م إلى حوالي ٢١ دقيقة في المتوسط خلال فترة التسعة الأشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وخلال فترة التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، تم حجز حوالي ٦٢٪ من مواعيد المرضى بالمستشفيات التابعة للشركة من خلال التطبيق الإلكتروني المصنف كأفضل تطبيق لمقدم خدمات رعاية صحية في المملكة، كما تم فتح ٣٨,٠٠٠ ملف طبي جديد واجراء ١٤١,٠٠٠ عملية استقبال باستخدام التطبيق، كما شهد التطبيق استخدام ٨٣,٠٠٠ مستخدم جديد و٥٧,٠٠٠ عملية دفع الكتروني خلال ذات الفترة. وتعمل الشركة على تحديث هذا التطبيق بشكل دوري بهدف تحسين وتسهيل تجربة المرضى عند استخدامه. كما قامت الشركة بإطلاق عدد من خدمات التطبيب عن بعد بهدف خدمة فئات من المرضى في منازلهم وتقديم الاستشارات الطبية لهم عن بعد، مما يعزز من قدرة الشركة على زيادة حصتها السوقية. كما تعتمد الشركة على التكنولوجيا المتقدمة لتعزيز الكفاءة التشغيلية وتحسين إدارة الموارد والكوادر الطبية، وضمان تقديم رعاية صحية فعّالة للمرضى، وهو ما يظهر في متوسط مدة الإقامة الذي بلغ حوالي ٢,٤ يوم عبر مستشفياتها القائمة خلال فترة التسعة الأشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

- **أداء مالي وهامش ربح قوي**

حققت المجموعة نموًا في الإيرادات بمعدل سنوي مركب بمعدل ١٤,٨٪ من ١,٠٥٣,١ مليون ريال سعودي كما في عام ٢٠٢١م إلى ١,٣٦٧,٩ مليون ريال سعودي كما في عام ٢٠٢٣م، مع استمرار النمو بنسبة ١١,٩٪ سنويًا مقارنة بفترة التسعة الأشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ليصل إلى ١,١١١,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة الأشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، مدفوعًا بالتوسع في عمليات مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله الذي تم إطلاقه في عام ٢٠٢٠م، إلى جانب تحسين التخصصات الطبية، حيث جاء النمو بشكل رئيسي من خدمات العيادات الخارجية، حيث ساهم التحول الاستراتيجي الذي تبنته الشركة نحو العيادات الخارجية بتحسين الإيرادات.

ارتفع هامش الربح الإجمالي للشركة من ٢٢,٥٪ كما في عام ٢٠٢١م إلى ٢٦,١٪ كما في عام ٢٠٢٣م، كما ارتفع إلى ٣٠,٨٪ في فترة التسعة الأشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، مدفوعًا بالتحول نحو خدمات العيادات الخارجية ذات الهوامش المرتفعة، والتي تتركز بشكل أساسي في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله، إلى جانب الكفاءة التشغيلية المحققة في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله.

وفيما يتعلق بصافي الدخل، ورغم تأثره بتكاليف الإستهلاك ومصاريف التمويل، إلا أنه أظهر اتجاهًا مشابهًا لهامش الربح الإجمالي، حيث نما من ٥,٣٪ كما في عام ٢٠٢١م إلى ١٢,٣٪ كما في عام ٢٠٢٣م، وبلغ ١٤,٣٪ في فترة التسعة الأشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

- **خطة نمو وتوسع واضحة وقابلة للتطبيق**

تمتلك الشركة خطة توسع واقعية تشمل انشاء وتطوير ثلاث مستشفيات جديدة في مدينة الرياض بهدف تلبية الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية المتميزة. وتتألف المستشفيات الجديدة من مستشفى جديد يقع على الطريق الدائري الشمالي بسعة ٢٩٦ سرير و٢٠٠ عيادة والمتوقع دخوله حيز التشغيل التجاري في الربع الرابع من عام ٢٠٢٧م. ويعد الطريق الدائري الشمالي موقعاً استراتيجياً يربط بين المناطق الحضرية والضواحي في مدينة الرياض، مما يعزز من سهولة الوصول إلى المستشفى وإمكانية رؤية المستشفى من قبل المرضى. كما يُعد هذا الموقع مركزاً رئيسياً للتوسع السكاني والتجاري، مدعوماً بمشروعات ضخمة مثل حديقة الملك سلمان والمسار الرياضي، التي تعزز النمو الاقتصادي والاجتماعي في المنطقة.

كما تخطط الشركة لانشاء وتطوير مستشفيين إضافيين في شمال مدينة الرياض بسعة ٢٠١ سرير و١٢٠ عيادة لكل منهما، ويتوقع دخولهما حيز التشغيل التجاري في الربع الرابع من عامي ٢٠٢٨م و٢٠٢٩م (على التوالي) (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-١٠ «**المشاريع الحالية والمستقبلية**» من هذه النشرة). وتتميز هذه المستشفيات بمواقعها الاستراتيجية القريبة من التجمعات السكنية الرئيسية، مما يضمن سهولة وصول المرضى إليها في أوقات قصيرة، ويعزز قدرتها على تلبية الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية. من المتوقع أن تسهم هذه المستشفيات في تعزيز الحصة السوقية للشركة من خلال تلبية احتياجات الرعاية الصحية المتنامية.

بالإضافة إلى خطط التوسع في المستشفيات، تسعى الشركة للحصول على مشروع شراكة بين القطاعين العام والخاص لإدارة مستشفى للطب النفسي في المملكة. يتم تطوير هذا المشروع بالشراكة مع شركة د. ايبيل كلينيكن انترناشونال الألمانية وشركة هيلث جيت، ويهدف إلى معالجة النقص الكبير في خدمات الصحة النفسية على مستوى المملكة، مما يعزز من قدرة القطاع الصحي على تلبية احتياجات الرعاية النفسية المتزايدة.

- **خبرة فريق الإدارة العليا**

يعمل على إدارة الشركة مجلس ادارة وفريق إدارة تنفيذية متميز يمتلك خبرة طويلة في إدارة منشآت الرعاية الصحية ساهموا في مسيرة نمو الشركة وتطورها. وتعنى الشركة بشكل رئيسي بالمحافظة على كبار موظفيها ومنح موظفيها الاكفاء والمنتمين الأولوية في التعيينات في مراكز الإدارة العليا في الشركة، بما يحفز أدائهم ويعزز انتماءهم وولائهم للشركة. ويعد طول مدة خدمة بعض أعضاء فريق الإدارة العليا في الشركة دليلاً على جودة بيئة العمل وقدرة الشركة على الحفاظ على موظفيها، حيث أن بعض أعضاء الإدارة العليا يعملون لدى الشركة منذ أكثر من خمسة عشر عام. ويشمل أعضاء مجلس الإدارة على أعضاء مستقلين، مما يساهم في إدارة أعمال الشركة بصورة تحقق مصلحتها ومصلحة المساهمين على حد سواء (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٥ «**الهيكل التنظيمي وحوكمة الشركة**» من هذه النشرة).

٤-٣-٩ استراتيجية الشركة

تشمل استراتيجية الشركة على المديين القريب والمتوسط العمل على زيادة ربحية عملياتها من خلال زيادة التركيز على مرضى العيادات وتقديم الخدمات الجراحية الاختيارية والاستمرار بتحويل الغرف المعدة للمرضى المنومين والتي كانت معدة لخدمة مرضى العناية طويلة الاجل لاستخدامها كعيادات، مقابل تقليل الاعتماد على مرضى الرعاية طويلة الأجل، وزيادة نسبة التشغيل والاشغال في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله، والتي تعتبر نسبة العيادات فيه بالنسبة لاجمالي الاسرة أعلى من مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد.

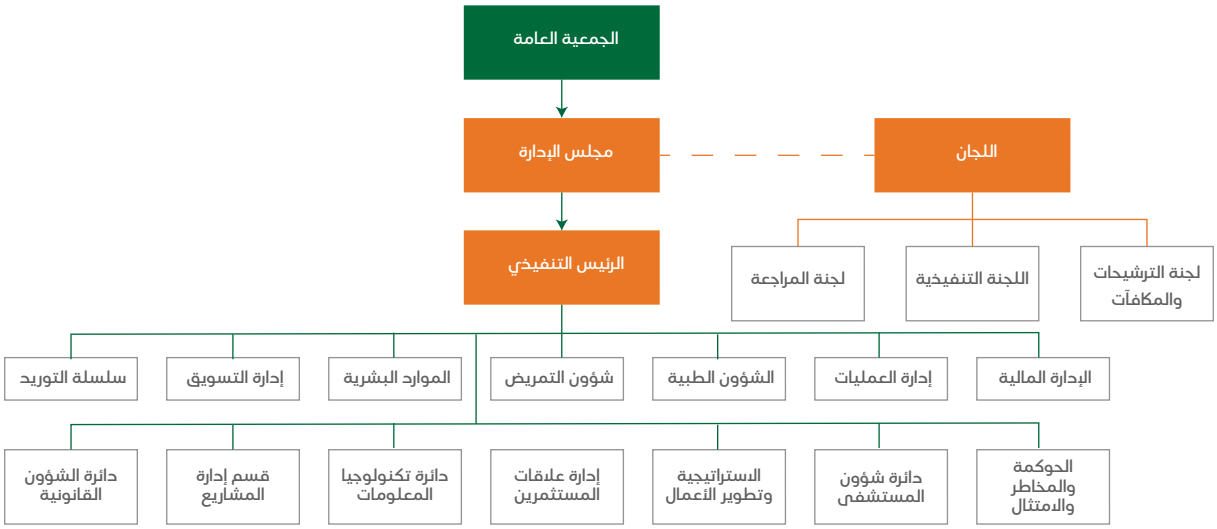
وعلى المدى الطويل، ستسعى الشركة لزيادة نطاق تغطيتها الجغرافية وانتشارها في المناطق الاستراتيجية ذات الكثافة السكانية، من خلال انشاء مستشفى اس ام سي (٣) – الطريق الدائري الشمالي، ومستشفى اس ام سي (٤) – ضاحية خزام – طريق الأمير فيصل بن بندر ومستشفى اس ام سي (٥) – حي الملقا، والاستفادة من خبرتها التشغيلية وتجربتها وانتهاج المركزية الإدارية لتكرار نجاحها في هذه المستشفيات، والسعي لتحقيقهم أرباح بصورة أسرع من المستشفيات الحالية، خاصة بالنظر للمواقع الاستراتيجية التي اختارتها الشركة لهذه المستشفيات والتي تقع في أماكن محاذية للمشاريع العملاقة التي ترعاها الحكومة، مثل المسار الرياضي ومركز الملك عبدالله المالي ونورث بول والرياض إكسبو، مما يمكن الشركة من تقديم خدمات الرعاية الصحية لقاعدة جديدة ومتنوعة من المرضى تشمل المقيمين الأجانب والأثرياء المحليين والسياح القادمين للملكة بهدف العلاج.

٤-٤ عمليات الشركة وأنشطة الدعم الخاصة بها

تتوزع الاعمال الإدارية في الشركة على عدة أقسام يناط بها مساندة الإدارة التنفيذية في إدارة شؤون واعمال الشركة.

وفيما يلي وصف للإدارات والأقسام التشغيلية الرئيسية للمجموعة:يوضح الشكل التالي الهيكل التنظيمي للشركة:

الشكل (١٨): الهيكل التنظيمي للشركة



٤-٤-١ الإدارة المالية

تتولى الإدارة المالية في الشركة مسؤولية التخطيط المالي العام وإعداد الميزانيات وإدارة الإيرادات والنفقات. كما تشرف على العمليات المحاسبية وتقوم بإعداد التقارير المالية الدورية المختلفة، وتحليل الأداء المالي للشركة وتقديم المقترحات والبيانات للإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة لتمكينهم من اتخاذ القرارات الجوهرية. كما تعمل هذه الإدارة على مراقبة الامتثال للأنظمة المحاسبية ومعايير الإفصاح المالي الدولية، وتحسين الكفاءة المالية للشركة عموماً من خلال الرقابة على التكاليف والنفقات وإدارة المخاطر المالية. وتشمل مهام الإدارة المالية على وجه التحديد ما يلي:

- إعداد القوائم المالية الدورية والتقارير المالية في المواعيد المطلوبة وضمان التزام الشركة بمعايير الإفصاح المالي الدولية.
- اجراء التخطيط المالي وتحضير الموازنة العامة للشركة.
- إدارة التدفقات النقدية وضمان السيولة المالية.
- الرقابة الداخلية على الشؤو المالية للشركة والمراجعة المالية.
- تحليل الأداء المالي للشركة بشكل مستمر وتقديم التوصيات والمقترحات والبيانات للإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة لتمكينهم من اتخاذ القرارات بشكل مدروس.

٤-٤-٢ إدارة العمليات

تُشرف إدارة العمليات على الأنشطة اليومية لضمان سير عمليات الشركة بسلاسة وكفاءة. كما تعمل هذه الإدارة على تحسين العمليات التشغيلية وزيادة الكفاءة والإنتاجية في الشركة، والعمل على إدارة موارد الشركة بهدف تمكينها من تحقيق الأهداف التشغيلية الاستراتيجية. كما تعمل أدارة العمليات على تحديد فرص تحسين الأداء الإداري بشكل مستمر، واستقطاب واستخدام التقنيات الحديثة لتسريع الأداء التشغيلي. وتشمل مهام إدارة العمليات على وجه التحديد ما يلي:

- مراقبة سير العمليات اليومية وتحديد المشكلات التشغيلية ومعالجتها والإشراف على تنفيذ الخطط التشغيلية وتنسيق توزيع الموارد المختلفة للشركة.
- تحسين الكفاءة التشغيلية من خلال تبسيط العمليات والإجراءات وإدخال التقنيات الحديثة لتطوير سلاسة الأداء الإداري.
- متابعة الأداء التشغيلي لكافة اقسام الشركة وتنسيق التعاون فيما بينها بهدف تمكينها من تحقيق الأهداف المحددة.

٤-٤-٣ إدارة الشؤون الطبية

تعنى إدارة الشؤون الطبية في الشركة بإدارة وتنسيق تقديم خدمات الرعاية الصحية في المنشآت الطبية التابعة للشركة. وتتولى إدارة الشؤون الطبية امتثال الشركة ومنشآتها الطبية للمعايير الطبية الوطنية والدولية، وتعزيز الإجراءات المتبعة لضمان سلامة المرضى وجودة خدمات الرعاية الصحية المقدمة للمرضى. وتشمل مهام إدارة الشؤون الطبية التنسيق بين الأطباء وأقسام التمريض والمرافق الطبية لضمان تقديم رعاية فعّالة للمرضى. وتشمل مهام إدارة الشؤون الطبية على وجه التحديد ما يلي:

- الإشراف على جودة الخدمات الطبية المقدمة في المنشآت الطبية التابعة للشركة وتوافقها مع السياسات والبروتوكولات الطبية.
- التنسيق بين الأقسام الطبية والتمريضية وغيرها من الأقسام لضمان تقديم الرعاية المثلى للمرضى وتقييم أداء الأطباء وتحسين كفاءة خدمات الرعاية الصحية المقدمة للمرضى.
- دعم برامج التدريب الطبي المستمر للأطباء والممرضين والفنيين بهدف تعزيز خبراتهم وتحسين جودة خدمات الرعاية الصحية المقدمة.

٤-٤-٤ إدارة شؤون التمريض

تتولى إدارة شؤون التمريض على توفير الرعاية التمريضية الفعّالة وضمان الامتثال لمعايير الرعاية الصحية. تشمل مهام إدارة شؤون المرضى الإشراف على ممارسات التمريض وتنسيق جدول الممرضين وتدريب الكوادر التمريضية، مع التركيز على تعزيز سلامة المرضى وراحتهم. وتشمل مهام إدارة شؤون التمريض على وجه التحديد ما يلي:

- إدارة جداول التمريض لضمان توفر الرعاية بشكل مستمر ودون انقطاع.
- الإشراف العام على جودة خدمات التمريض المقدمة في المنشآت الطبية التابعة للشركة.
- تنظيم برامج التدريب والتعليم للممرضين ومراقبة الأداء التمريضي وضمان الامتثال للمعايير الصحية.
- تعزيز بيئة عمل صحية وآمنة لفريق التمريض وتقديم المقترحات لتطويرها.

٤-٤-٥ إدارة الموارد البشرية

تعمل إدارة الموارد البشرية على إدارة شؤون الموظفين واستقطاب الكفاءات الطبية والكوادر الإدارية. كما تعمل إدارة الموارد البشرية على تطوير مهارات الموظفين، وضمان بيئة عمل مثالية مع الامتثال لأنظمة العمل المطبقة. كما تساهم في تحسين مستوى رضا الموظفين من خلال تقديم مقترحات تتعلق برواتب الموظفين وبرامج للحوافز والتدريب للموظفين الاكفاء. وتشمل مهام إدارة الموارد البشرية على وجه التحديد ما يلي:

- استقطاب الموظفين الاكفاء والمحافظة عليهم وتطوير مهاراتهم من خلال تقديم حوافز ومكافآت وبرامج تدريب دورية.
- إدارة علاقات الموظفين وحل النزاعات الوظيفية وشكاوى العمال كما تضمن الامتثال والالتزام بالأظمة واللوائح الصادرة عن وزارة الموارد البشرية والتنمية االجتماعية.

٤-٤-٦ إدارة التسويق

تتولى إدارة التسويق تصميم وتنفيذ الاستراتيجيات التسويقية التي تهدف إلى تعزيز سمعة الشركة وشهرتها وانتشار علاماتها التجارية، كما تضع وتنفذ الاستراتيجيات التي ترمي لزيادة الحصة السوقية للشركة وزيادة مبيعاتها. كما تعمل إدارة التسويق على تطوير خطط تسويقية مبتكرة تتماشى مع تحليل اتجاهات السوق، والتواصل مع العملاء من خلال القنوات الرقمية والتقليدية لتعزيز قنوات التواصل فيما بين المرضى والشركة. وتشمل مهام إدارة التسويق على وجه التحديد ما يلي:

- تحديد استراتيجيات التسويق ووضع الخطط التسويقية الفعّالة وتنفيذ الحملات الإعلانية والترويجية.
- تعزيز شهرة الشركة وزيادة انتشار العلامة التجارية للشركة وتحليل مدى ادراك العملاء وتوجهاتهم نحو العلامات التجارية للشركة.
- تحضير وإدارة المحتوى التسويقي للشركة عبر القنوات الرقمية ووسائل الإعلام المختلفة.

٤-٤-٧ إدارة سلسلة التوريد

تُشرف إدارة سلسلة التوريد على كافة الأنشطة المتعلقة بتوريد المواد والخدمات والمستلزمات الضرورية لتشغيل الشركة وسلاسة أعمالها. كما تعنى الإدارة بانتقاء تلك المواد والخدمات والمستلزمات بناء على جودتها وسعرها وسؤعة توفرها بناء على احتياجات الشركة ومنشآتها الطبية من حين لآخر، بحيث ترشد التكاليف التشغيلية والمخاطر المرتبطة بتعطل سلسلة الإمدادات. وتشمل مهام إدارة سلسلة التوريد على وجه التحديد ما يلي:

- إدارة عمليات الشراء والتفاوض والمناقصات والتلزيم مع الموردين وتعزيز العلاقات مع الموردين الاستراتيجيين وتقييم أدائهم.
- متابعة مخزون الشركة ومنشآتها الطبية وضمان توفر المواد والمستلزمات الأساسية اللازمة لعمليات الشركة.
- تطوير استراتيجيات تحسين كفاءة سلسلة التوريد ومراقبة جودة المواد والخدمات الموردة.

٤-٤-٨ إدارة الحوكمة والمخاطر والامتثال النظامي

تضمن إدارة الحوكمة والمخاطر والامتثال النظامي التزام الشركة وكافة اداراتها بالمتطلبات النظامية والقانونية، تقليل مخاطر تعرض الشركة للمخالفات الناتجة عن عدم امتثالها النظامي، وتعزيز الشفافية والمساءلة بهدف دعم الكفاءة التشغيلية وحماية السمعة المؤسسية للشركة. وتشمل مهام إدارة الحوكمة والمخاطر والامتثال النظامي على وجه التحديد ما يلي:

- تطوير سياسات الحوكمة المتبعة في الشركة وتعزيز شفافية الإجراءات ودعم اللجان التنظيمية المعنية.
- تحديد المخاطر النظامية التي تحف اعمال الشركة ووضع خطط لتقليص المخاطر وتنفيذها والعمل مع إدارات الشركة المختلفة لإدارة الأزمات التي تتعرض لها الشركة.
- ضمان التزام الشركة وادارتها المختلفة بالانظمة والقوانين ورصد المخالفات والتحقيق في الانتهاكات ووضع سياسات لتجنب تكرارها.

٤-٤-٩ دائرة شؤون المستشفى

تُعنى دائرة شؤون المستشفى بإدارة العمليات التشغيلية اليومية في المستشفيات التابعة للشركة مع التركيز على تحسين جودة الرعاية الصحية المقدمة للمرضى وتطوير أداء الطاقم الطبي وضمان الامتثال للمعايير الصحية المحلية والدولية. وتشمل مهام دائرة شؤون المستشفى على وجه التحديد ما يلي:

- الإشراف الطبي والإداري وإدارة العمليات الطبية والإدارية اليومية.
- إدارة شؤون المرضى وتحسين تجربة المرضى وتحسين وصولهم وتقليل فترات انتظارهم.
- تطوير الأداء الطبي من خلال وضع معايير تقييم الأداء الطبي وتطوير خطط التدريب.
- ضمان الالتزام بالمعايير الصحية المحلية والدولية وضمان بيئة صحية وآمنة للموظفين والمرضى.
- المساهمة في كفاءة الإدارة المالية ضبط التكاليف التشغيلية وزيادة الإيرادات.

٤-٤-١٠ دائرة الاستراتيجية وتطوير الأعمال

تتولى دائرة الاستراتيجية وتطوير الأعمال مسؤولية صياغة وتنفيذ الخطط الاستراتيجية للشركة وتحليل السوق وتوجهاته وسلوك المرضى وتوجهاتهم واستكشاف الفرص الاستثمارية واستغلالها لتعزيز النمو المستدام للشركة. وتشمل مهام دائرة الاستراتيجية وتطوير الأعمال على وجه التحديد ما يلي:

- وضع الأطر العامة لاستراتيجية تنمية أعمال الشركة على المدى القصير والمتوسط والطويل من خلال اجراء دراسة لتوجهات السوق وتحليل أداء المنافسين.
- استكشاف فرص التوسع وتقديم المقترحات للإدارة بخصوص الفرص الاستثمارية والمنشآت الطبية الجديدة.
- تقديم مقترحات للإدارة بخصوص مجالات وفرص تطوير الأداء التشغيلي وتحسين كفاءة تطوير اعمال الشركة.
- متابعة تنفيذ الخطط الاستراتيجية وقياس الأداء باستخدام مؤشرات الأداء الرئيسية المبنية على توجيهات الإدارة.

٤-٤-١١ إدارة علاقات المستثمرين

تعمل إدارة علاقات المستثمرين على تعزيز التواصل مع المستثمرين والمساهمين، وضمان الشفافية في الإفصاحات المالية ومتابعة أداء وتقييم أسهم الشركة، مما يعزز ثقة المستثمرين في الشركة. وتشمل مهام إدارة علاقات المستثمرين على وجه التحديد ما يلي:

- التواصل مع المستثمرين وتلقي ملاحظاتهم وتزويدهم بتقارير الأداء المالي بالتماشي مع المتطلبات النظامية.
- التنسيق مع باقي الإدارات المعنية لإعداد التقارير المالية الدورية وضمان الامتثال للمعايير النظامية.
- متابعة أداء الشركة وتقييم أسهمها بالمقارنة مع منافسيها من الشركات المدرجة وغير المدرجة وتقديم توصيات للإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة بخصوص تحسين الأداء المالي للشركة.

٤-٤-١٢ دائرة تكنولوجيا المعلومات

تدير دائرة تكنولوجيا المعلومات البنية التحتية التقنية والتكنولوجية للشركة، وتعمل على توفير الدعم الفني والتقني والتكنولوجي للشركة ومنشآتها الطبية وتعزيز أمن ونزاهة المعلومات والبيانات المتعلقة بالمرضى والموظفين وغيرها من معلومات الشركة. كما تعنى دائرة تكنولوجيا المعلومات بتنفيذ المشاريع الرقمية وتحديث البنية التحتية التكنولوجية للشركة بهدف تعزيز كفاءة العمليات فيها. وتشمل مهام دائرة تكنولوجيا المعلومات على وجه التحديد ما يلي:

- إدارة البنية التحتية الرقمية بما في ذلك تشغيل وصيانة الشبكات والخوادم المرتبطة بأعمال الشركة.
- حماية أمن المعلومات والبيانات المتعلقة بالمرضى والموظفين وغيرها من معلومات الشركة.
- دعم الأنظمة الصحية الإلكترونية وتشغيل ودعم أنظمة إدارة معلومات المستشفيات وتصميم وتطوير البرمجيات لدعم الكفاءة التشغيلية للشركة ومنشآتها الطبية.
- تقديم الدعم الفني للموظفين والمستشفيات التابعة للشركة والإشراف على تنفيذ مشاريع التحول الرقمي.

٤-٤-١٣ قسم إدارة المشاريع

يتولى قسم إدارة المشاريع مسؤولية تخطيط وتنفيذ المشاريع الجديدة مع ضمان الالتزام بالجداول الزمنية والميزانيات المحددة. وتشمل مهام قسم إدارة المشاريع على وجه التحديد ما يلي:

- تخطيط وإدارة مشاريع إنشاء وتطوير المستشفيات والمنشآت الطبية والاشراف على تنفيذها.
- التحكم في تكاليف المشاريع وضمان الالتزام بالمواعيد المقررة لتنفيذ المشاريع.
- تحديد المخاطر المحتملة المرتبطة بالمشاريع التي تقيمها الشركة ووضع خطط استجابة فعالة.
- الرقابة على المقاولين والاشراف على التزام المقاولين بالمواصفات والجداول الزمنية المتفق عليها.
- إعداد تقارير دورية حول تقدم المشاريع وتحديد العوائق التي تؤثر على سير تنفيذ المشاريع.

٤-٤-١٤ دائرة الشؤون القانونية

تعمل دائرة الشؤون القانونية لضمان امتثال الشركة للقوانين والأنظمة المطبقة على الشركة، والتفاوض على العقود القانونية وتحضيرها واتخاذ إجراءات لحماية حقوق الملكية الفكرية للشركة، وتقديم الاستشارات القانونية للأقسام الإدارية الأخرى. وتشمل مهام دائرة الشؤون القانونية على وجه التحديد ما يلي:

- إعداد ومراجعة العقود مع الموردين والشركاء والموظفين وغيرهم.
- تمثيل الشركة في المنازعات القانونية والقضائية وتقديم التوصيات بخصوصها للإدارة التنفيذية.
- حماية العلامات التجارية المملوكة للشركة وتقديم المشورة القانونية للأقسام الادارية المختلفة.

٤-٥ الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG)

قامت الشركة بتشكيل لجنة استدامة في شهر أكتوبر من عام ٢٠٢٤م بعضوية المدير المالي للشركة ومدير العمليات ورئيس دائرة الموارد البشرية ومدير شؤون الحوكمة والامتثال والمخاطر. وتقوم لجنة الاستدامة باعداد التقارير حول مدى استدامة أنشطة الشركة ومدى تحقيق الشركة لاهداف الاستدامة التي يحددها مجلس الإدارة من وقت لآخر بشكل دوري. وتعنى اللجنة بمراقبة مدى موائمة اعمال الشركة واستراتيجيتها مع المبادئ البيئية والاجتماعية ومبادئ الحوكمة المتبعة في الشركة وأن من شأنها المساهمة في مبادرات الاستدامة للشركة والمجتمع على المدى الطويل، ومراقبة تنفيذ مبادرات المسؤولية المجتمعية التي تطلقها الشركة. كما تشمل مسؤوليات لجنة الاستدامة ما يلي:

- **الممارسات البيئية:** وضع إجراءات لفرز النفايات غير خطيرة وإعادة تدويرها وتجميع ومعالجة والتخلص من النفايات الخطيرة، ووضع إجراءات لمراقب وترشيد استهلاك التبريد والتكييف واستخدام الوسائل التكنولوجية الحديثة لتحسين كفاءة استهلاك الطاقة الماء والكهرباء في المنشآت التابعة للشركة.
- **الممارسات الاجتماعية:** اطلاق خدمة مستقبلية لإبلاغ عن المخالفات المرتبطة بالسلامة ومراقبتها وتطويرها، وتنسيق المبادرات والدورات التدريبية التي تهدف إلى تحسين النمط المعيشي للموظفين وتحسين دخلهم وتدريبهم وتطوير مهاراتهم.
- **ممارسات الحوكمة:** تطوير منظومة الحوكمة وسياسة تضارب المصالح الإدارية وقواعد السلوك، انشاء لجنة فرعية المخالفات السلوكية ولجنة الأخلاقيات وحقوق المرضى، ووضع سياسة لترشيد النفقات والتدقيق على التزام الشركة وموردها بهذه السياسة.

٤-٦ الصحة والسلامة والبيئة

يعنى قسم الصحة والسلامة البيئية في الشركة بزيادة وعي الموظفين بشؤون الصحة والسلامة والبئية وضمان مراعاة اشتراطات السلامة في اعمال الشركة، وذلك من خلال اطلاق حملات توعوية وتدريبية للعاملين في الشركة، والتي تشمل:

- التدريب على شؤون الصحة والسلامة وتدريبات مكافحة الحرائق ومحاكاة سيناريوهات الإخلاء لتمكين الموظفين من العمل في بيئة آمنة.
- تطوير نظام إبلاغ للموظفين للإبلاغ عن حوادث السلامة، وتتبع قضايا السلامة والممارسات غير الصحية وتحديد مجالات التحسين.
- تنفيذ برنامج إدارة المخاطر والإبلاغ عن أحداث السلامة.

٧-٤ المسؤولية المجتمعية للشركات (CSR)

قامت الشركة بتبني سياسة تعنى بالمسؤولية المجتمعية بناء على توصية من مجلس الإدارة، والتي تهدف لموازنة وموائمة اهداف الشركة ومنشآتها الطبية مع التوجهات والظروف العامة للمجتمع من النواحي الاجتماعية والاقتصادية. وتشمل سياسة المسؤولية المجتمعية للشركة وضع برامج ومبادرات اجتماعية ورسم اهداف عامة لها، كما تشمل تشكيل لجنة لمتابعة تنفيذ تلك المبادرات واعداد تقارير بخصوصها. وقامت الشركة بعقد شراكة مع الهيئة السعودية للتخصصات الطبية لتدريب وتوظيف السعوديين كممارسين صحيين ومساعدين في مجال طب الاسنان. كما تقوم الشركة بالتعاون مع شركة الاتصالات السعودية بتنظيم ماراثون بهدف زيادة التوعية بالصحة المجتمعية وانماط الحياة الصحية مع تقديم فحوصات طبية مجانية واطعمة صحية للمشاركين. كذلك تدير الشركة حملات في عدة مواقع عامة لزيادة التوعية عن سرطان الثدي واعراضه وطرق علاجه وأهمية الفحص المبكر.

٨-٤ استمرارية الأعمال

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يكن هناك أي انقطاع أو تعليق لأعمال الشركة خلال فترة الاثني عشر شهرًا الأخيرة، مما يشكل أثرًا أو قد يؤثر بشكل ملحوظ على وضعها المالي. كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود نية لإجراء أي تغيير جوهري لطبيعة نشاط الشركة.

٩-٤ أصول الشركة خارج المملكة

يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه وكما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي نشاط تجاري قائم خارج المملكة ولا يوجد أصول للشركة خارج المملكة.

١٠-٤ المشاريع الحالية والمستقبلية

تعتزم الشركة انشاء ثلاث مستشفيات جديدة للرعاية الصحية الثالثية في مدينة الرياض، ويبين الجدول التالي أهم التفاصيل المتعلقة بهذه المستشفيات

الجدول (٥٧): المشاريع الحالية والمستقبلية

الرقم	المستشفى	الموقع	السعة	التكلفة المتوقعة (مليون ريال سعودي)	تاريخ بدء التشغيل التجاري المتوقع
١.	مستشفى اس ام سي (٣)	الطريق الدائري الشمالي، شمال الرياض	٢٩٦ سرير ٢٠٠ عيادة	١,٣٠٠	الربع الرابع من عام ٢٠٢٧م
٢.	مستشفى اس ام سي (٤)	ضاحية خزام، طريق الأمير فيصل بن بندر، شمال الرياض	٢٠١ سرير ١٢٠ عيادة	٩٢٥	الربع الرابع من عام ٢٠٢٨م
٣.	مستشفى اس ام سي (٥)	حي الملقا، شمال غرب الرياض	٢٠١ سرير ١٢٠ عيادة	٩٥٠	الربع الرابع من عام ٢٠٢٩م

المصدر: الشركة

وفيما يلي نبذة عن كل مشروع من مشاريع الشركة الحالية والمستقبلية:

- **مستشفى اس ام سي (٣) – الطريق الدائري الشمالي**

مستشفى للرعاية الصحية الثالثية يقع على الطريق الدائري الشمالي في مدينة الرياض على قطعة أرض مملوكة للشركة بمساحة ١٧,٧٢٥ متر مربع وبمساحة مبنية اجمالية تبلغ ١٥٣,٤٥٨ متر مربع، وبطاقة استيعابة بسعة ٢٩٦ سرير و٢٠٠ عيادة. ومن المتوقع أن يبلغ عدد العاملين في هذا المستشفى حوالي ١,٨٧٣ موظف بدوام كامل أو جزئي بما يشمل ٢٨٢ ممارس صحي.

يعتبر مستشفى اس ام سي (٣) – الطريق الدائري الشمالي المستشفى الوحيد للرعاية الصحية المتقدمة على طريق الدمام الدولي، وهو مجهز بمهبط للطائرات العامودية (الهليكوبتر) مما يجعله مستشفى مرجعي للطوارئ وحالات الإنقاذ. كما أن المستشفى ملاصق لأحد الفنادق العالمية الفاخرة مما يجعل المستشفى مهيئ لتلبية السياحة العلاجية المتزايدة في المملكة.

بدأت الاعمال الانشائية للمشروع في شهر يونيو من عام ٢٠٢٤م وبلغت نسبة انجاز اعمال البناء كما في تاريخ هذه النشرة حوالي ٢٠,٠٪. ومن المتوقع الانتهاء من اعمال البناء ودخول المستشفى حيز التشغيل التجاري في الربع الرابع من عام ٢٠٢٧م.

ومن المتوقع أن تشمل أهم التخصصات الطبية في هذا المستشفى طب الباطنية وطب امراض الدم والأورام وطب العظام والأنف والأذن والجنجرة وجراحة التجميل وطب الأطفال وامراض المناعة والطب النووي والجراحة العامة وطب النسائية والتوليد والتلقيح الصناعي وغسيل الكلى.

تقدر الكلفة الاجمالية المتوقعة للمشروع بحوالي ١,٣٠٠ مليون ريال سعودي تشمل قيمة الأرض المقام عليها المشروع، تعتزم الشركة تمويلها من خلال تدفقاتها النقدية والقروض.

- **مستشفى اس ام سي (٤) – ضاحية خزام – طريق الأمير فيصل بن بندر**

مستشفى للرعاية الصحية الثالثية يقع في منطقة خزام – طريق الأمير فيصل بن بندر في شمال الرياض على قطعة أرض بمساحة ١٥,٢٠٠ متر مربع تعاقدت الشركة على شرائها وستؤول ملكيتها للشركة عند قيام الشركة بسداد باقي ثمنها عند بدء التشغيل التجاري للمستشفى، ومن المتوقع أن تكون المساحة المبنية الاجمالية حوالي ١٠٠,٣٢٠ متر مربع، وبطاقة استيعابة بسعة ٢٠١سرير و١٢٠ عيادة. ومن المتوقع أن يبلغ عدد العاملين في هذا المستشفى حوالي ٩٨٦ موظف بدوام كامل أو جزئي بما يشمل ٢٠٥ ممارس صحي.

من المتوقع أن تبدأ الاعمال الانشائية للمشروع في الربع الأول من عام ٢٠٢٥م بحيث تم إتمام فحوصات التربة. وتعتزم الشركة الشركة تبعاً لاتمام فحوصات بالمباشرة بأعمال الحفر فور الحصول على الموافقات اللازمة. ومن المتوقع الانتهاء من اعمال البناء ودخول المستشفى حيز التشغيل التجاري في الربع الرابع من عام ٢٠٢٨م.

ومن المتوقع أن تشمل أهم التخصصات الطبية في هذا المستشفى طب الباطنية وطب امراض الدم والأورام وطب العظام والأنف والأذن والجنجرة وجراحة التجميل وطب الأطفال وامراض المناعة والطب النووي والجراحة العامة وطب النسائية والتوليد والتلقيح الصناعي.

تقدر الكلفة الاجمالية المتوقعة للمشروع بحوالي ٩٢٥ مليون ريال سعودي تشمل قيمة الأرض المقام عليها المشروع، تعتزم الشركة تمويلها من خلال تدفقاتها النقدية والقروض.

- **مستشفى اس ام سي (٥) – حي الملقا**

مستشفى للرعاية الصحية الثالثية يقع في شمال غرب الرياض على قطعة أرض تنوي الشركة شرائها، ومن المتوقع أن تبلغ المساحة المبنية الاجمالية للمستشفى حوالي ١٠٠,٣٢٠ متر مربع، وبطاقة استيعابة بسعة ٢٠١سرير و١٢٠ عيادة. ومن المتوقع أن يبلغ عدد العاملين في هذا المستشفى حوالي ٩٦١ موظف بدوام كامل أو جزئي بما يشمل ٢٠١ ممارس صحي.

من المتوقع أن تبدأ الاعمال الانشائية للمشروع في الربع الثالث من عام ٢٠٢٦م ومن المتوقع الانتهاء من اعمال البناء ودخول المستشفى حيز التشغيل التجاري في الربع الرابع من عام ٢٠٢٩م.

ومن المتوقع أن تشمل أهم التخصصات الطبية في هذا المستشفى طب الباطنية وطب امراض الدم والأورام وطب العظام والأنف والأذن والجنجرة وجراحة التجميل وطب الأطفال وامراض المناعة والطب النووي والجراحة العامة وطب النسائية والتوليد والتلقيح الصناعي.

تقدر الكلفة الاجمالية المتوقعة للمشروع بحوالي ٩٥٠ مليون ريال سعودي تشمل قيمة الأرض المقام عليها المشروع، تعتزم الشركة تمويلها من خلال تدفقاتها النقدية والقروض.

١١-٤ نظرة عامة على عملاء الشركة

تقسم الشركة عملائها من الامرضى إلى أربع فئات حسب مدة اقامتهم وطريقة سداد نفقات علاجهم، وهذه الفئات هي كالتالي:

١- المرضى المؤمن عليهم.
٢- المرضى المحولين من جهات حكومية.
٣- المرضى الذين يدفعون نقداً.
٤- غيرهم من المرضى.

ويبين الجدول التالي الإيرادات المحققة من عملاء الشركة حسب فئات التقسيم المبينة أعلاه:

الجدول (٥٨): الإيرادات المحققة من عملاء الشركة

الرقم	فئة العميل	الإيرادات المحققة (آلاف الريالات السعودية)					النسبة من إيرادات الشركة				
		٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م		٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	
١.	المرضى المؤمن عليهم	٥٨٤,٢٣٤	٧٨٧,٥٦٩	٩٨٨,٠٠٦	٨٣٩,١٢٣		٥٥,٥٪	٦٥,٢٪	٧٢,٢٪	٧٥,٥٪	
٢.	المرضى المحولين من جهات حكومية	٢١٧,٩٧٦	١٩٢,٦٠٤	١٦١,٠٨٥	٩٤,٣٧٩		٢٠,٧٪	١٥,٩٪	١١,٨٪	٨,٥٪	
٣.	المرضى الذين يدفعون نقداً	١٧٨,٥٧١	١٥٦,٤٧٦	١٧٩,٠١٤	١٤٧,١٨٩		١٧,٠٪	١٢,٩٪	١٣,١٪	١٣,٢٪	
٤.	غيرهم من المرضى [1]	٧٢,٣٤٢	٧٢,٠٠٦	٣٩,٨٢٤	٣٠,٥٩٦		٦,٩٪	٦,٠٪	٢,٩٪	٢,٨٪	
	الإجمالي	**١,٠٥٣,١٢٣**	**١,٢٠٨,٦٥٥**	**١,٣٦٧,٩٢٩**	**١,١١١,٢٨٧**		**١٠٠,٠٪**	**١٠٠,٠٪**	**١٠٠,٠٪**	**١٠٠,٠٪**	

المصدر: الشركة

(١) تشمل هذه الفئة المرضى المحولين من جهات مختلفة مثل السفارات والحرس الوطني، بالإضافة للمرضى من موظفي الشركات التابعة.

بالنسبة للمرضى المؤمن عليهم، ارتفعت ايرادات الشركة من ٧٠٤,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٨٣٩,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م نتيجة الإرتفاع في عدد المرضى، لا سيما في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله، في حين انخفضت الإيرادات من الجهات الحكومية من ١٢١,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٩٤,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الإيرادات من مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية بسبب تحويل المستشفى لمعظم مرضاه إلى المستشفيات العامة. ويظهر هذا التحول في انخفاض عدد المرضى من ٢٣٧ مريضًا في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢١٢ مريضًا في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

أما بالنسبة للايرادات المحققة من المرضى الذين يدفعون نقداً، فقد ارتفعت الإيرادات بنسبة ١٤,٤٪ من ١٥٦,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١٧٩,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، مدفوعة بإرتفاع عدد المرضى الذين يدفعون نقدًا، كم ارتفعت الإيرادات بنسبة ٨,٨٪ من ١٣٥,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٤٧,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مدفوعة بإرتفاع عدد المرضى الذين يدفعون نقدًا، ما يعكس تعافي الطلب على الخدمات الطبية المدفوعة نقداً.

واستقرت الإيرادات من باقي المرضى عند متوسط ٧٢,٢ مليون ريال سعودي خلال الفترة من السنة المالية ٢٠٢١م إلى السنة المالية ٢٠٢٢م، وانخفضت بنسبة ٤٤,٧٪ من ٧٢,٠ ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٣٩,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م مدفوعة بانخفاض إيرادات الشركات التابعة (بمقدار ١٧,٤ ريال سعودي) بسبب إعادة تصنيفها ضمن شركات أخرى، إلى جانب انخفاض إيرادات العيادات (بمقدار ٥,٨ مليون ريال سعودي)، من بين أمور أخرى. وانخفضت الإيرادات بنسبة ٤,٧٪ من ٣٢,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٠,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بسبب انخفاض الإيرادات من العيادات (بمقدار ١,٣ مليون ريال سعودي).

٤-١٢ نظرة عامة على موردي الشركة

تعمل الشركة على تأمين المستلزمات الطبية والصيدلانية والأجهزة والمعدات الطبية من موردين ووكلاء داخل المملكة وخارجها. ويشمل الجدول التالي ملخصاً لاجمالي قيمة التعاملات التي ابرمتها الشركة مع أكبر ثلاث موردين خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م:

الجدول (٥٩): كبار موردي الشركة وحجم تعاملات الشركة معهم للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

الرقم	المورد	مبلغ المشتريات (بالمليون ريال سعودي)				نوع المنتج	استقلالية المورد
		٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م		
١.	المورد (١)	٣٣,٧٠١,٤٧٥	٥٠,٥٦١,٣٣١	٥٠,٥٨٤,٧٥٢	٤٦,٧٤٨,٦٨٢	ادوية	مستقل
	النسبة من اجمالي المشتريات	٣٧,٢٤٪	٤٦,٠٩٪	٤٤,٠٩٪	٤٧,٧٢٪		
٢.	المورد (٢)	٢,٩٨٥,٢٣٣	٣,١٤٨,٠٩٣	٥,٦٠٢,١٦١	٤,١٧٢,٣٤٤	مستلزمات طبية	مستقل
	النسبة من اجمالي المشتريات	٣,٣٠٪	٢,٨٧٪	٤,٨٨٪	٤,٢٦٪		
٣.	المورد (٣)	٣,٥٨١,١٣٨	٢,٩٢٣,٠٥٢	١,٨٨٠,٤٥٠	١,٠٤٣,٠٤١	مستلزمات طبية	مستقل
	النسبة من اجمالي المشتريات	٣,٩٦٪	٢,٦٦٪	١,٦٤٪	١,٠٦٪		
	اجمالي المشتريات	**٩٠,٥٠٦,٤١٧**	**١٠٩,٦٩٥,٤٦٤**	**١١٤,٧٢١,٤٢٢**	**٩٧,٩٥٧,٥٠٢**		

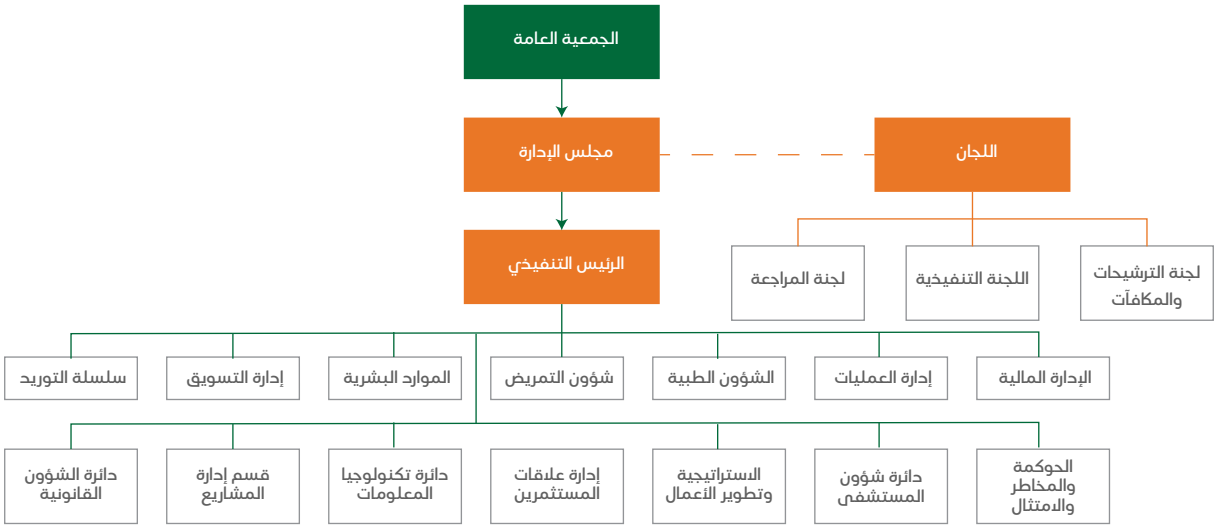
المصدر: الشركة

smc

Specialized Medical Company الشركة الطبية التخصصية

٥- الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها

الشكل (١٩): الهيكل التنظيمي للشركة



٥-١ أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

٥-١-١ تشكيل مجلس الإدارة

يوضح الجدول التالي تفاصيل أعضاء المجلس كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٦٠): أعضاء مجلس إدارة الشركة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	الصفة	نسبة الملكية المباشرة		نسب الملكية غير المباشرة		تاريخ التعيين*
					قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	
١.	سليمان عبدالرحمن سعد الراشد	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	–	–	٤,٠٤٪[١]	٢,٨٣٪	٢٠٢٣/١٢/١٤م
٢.	عمران عبدالرحمن سعد الراشد	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	–	–	٤,٠٤٪[٢]	٢,٨٣٪	٢٠٢٣/١٢/١٤م
٣.	فيصل عبدالله سعد الراشد	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	–	–	٠,٥٢٪[٣]	٠,٣٦٪	٢٠٢٣/١٢/١٤م
٤.	عبدالله عبدالعزيز عبدالمحسن التويجري	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	–	–	٨,٠٨٪[٤]	٥,٦٦٪	٢٠٢٣/١٢/١٤م

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	الصفة	نسبة الملكية المباشرة		نسب الملكية غير المباشرة		تاريخ التعيين*
					قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	
٥.	يوسف راشد سعد الراشد	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	–	–	٠,٩١٪(٥)	٠,٦٤٪	٢٠٢٣/١٢/١٤م
٦.	مريم محمد أحمد القصير	عضو مجلس الإدارة	بحرينية	مستقل	–	–	–	–	٢٠٢٤/١٢/١٥م
٧.	كريستيان فريتز شوماخر	عضو مجلس الإدارة	سويسري	مستقل	–	–	–	–	٢٠٢٤/١٢/١٥م
٨.	خالد عبدالكريم محمد العريج	عضو مجلس الإدارة	سعودي	مستقل	–	–	–	–	٢٠٢٤/١٢/١٥م

المصدر: الشركة

وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/١٤م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة في وذلك لمدة (٤) سنوات على أن تبدأ من تاريخ ١٤٤٥/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٦م) ، وأن تنتهي بتاريخ ١٤٤٩/٠٣/١٣هـ (الموافق٢٠٢٧/٠٨/١٥م)، علماً بأنه قد طرأت تعديلات على تشكيل المجلس منذ انتخابه، حيث وافقت الجمعية العامة غير العادية العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٥م) على انتخاب مريم محمد احمد القصير، كريستيان فريتز شوماخر، وخالد عبدالكريم محمد العريج.

*التواريخ الواردة في هذا الجدول هي تواريخ بداية تعيين أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية للمجلس. وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة الواردة في القسم رقم٥-١-٣ «**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» التواريخ الأساسية لتعيين كل منهم في مجلس الإدارة أو في أي منصب آخر.

(١) نتجت الملكية غير المباشرة نتيجة لملكيته لنسبة ١٠٪ من أسهم شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، إحدى كبار المساهمين في الشركة، والتي تمتلك نسبة ٤٠,٣٩٤١٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح.

(٢) نتجت الملكية غير المباشرة نتيجة لملكيته لنسبة ١٠٪ من أسهم شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، إحدى كبار المساهمين في الشركة، والتي تمتلك نسبة ٤٠,٣٩٤١٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح.

(٣) نتجت الملكية غير المباشرة نتيجة لملكيته لنسبة ٢,٥٪ من أسهم شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده، إحدى كبار المساهمين في الشركة، والتي تمتلك نسبة ٢٠,٦٤١٠٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح.

(٤) نتجت الملكية غير المباشرة نتيجة لملكيته لنسبة ٤٠٪ من حصص شركة الثماد للتجارة، إحدى كبار المساهمين في الشركة، والتي تمتلك نسبة ٢٠,١٩٧١٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح.

(٥) نتجت الملكية غير المباشرة نتيجة لملكيته لنسبة ٧٪ من أسهم شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده، إحدى كبار المساهمين في الشركة، والتي تمتلك نسبة ١٣,٠٢٠٨٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح.

٥-١-٢ مسؤوليات مجلس الإدارة

٥-١-٢-١ مجلس الإدارة

يتولى مجلس الإدارة في الشركة مسؤولية الإشراف على إدارة الشركة وتمثيل جميع المساهمين، وعليه بذل واجبي العناية والولاء في إدارة الشركة وصون مصالحها وتنميتها بما يصب في صالح كافة المساهمين. كما يضطلع مجلس الإدارة بمسؤولية التوجيه الاستراتيجي للشركة ووضع إطار السياسة العامة للشركة. ويكون مجلس إدارة الشركة مسؤولاً عن أعمالها وإن فوض لجاناً أو جهات أو أفراد في ممارسة بعض اختصاصاته، وفي جميع الأحوال، لا يجوز لمجلس الإدارة إصدار تفويض عام أو غير محدد المدة في نطاق اختصاصاته. في جميع الأحوال، يجب أن تتوافر في أعضاء مجلس الإدارة الأمانة والنزاهة والجدية وفقاً للأنظمة التي تخضع لها الشركة، كما عليهم التصرف دائماً بما يتوافق مع السياسات الخاصة بالشركة.

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة العادية وغير العادية في نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساس، يكون لمجلس الإدارة كافة الصلاحيات في إدارة الشركة وتوجيه أعمالها بما يحقق أغراضها وفقاً للائحة حوكمة الشركة الداخلية، يدخل ضمن مهام مجلس الإدارة واختصاصاته ما يلي:

- تمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير بما فيها الجهات الحكومية وجميع الشركات والمؤسسات والبنوك التجارية وبيوت المال وكافة صناديق ومؤسسات التمويل بمختلف مسمياتها واختصاصاتها.
- وضع الخطط والسياسات والاستراتيجيات والأهداف الرئيسة للشركة والإشراف على تنفيذها ومراجعتها بشكل دوري، والتأكد من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيقها.
- تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية وإقرار الموازنات التقديرية بأنواعها، والإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسة للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
- وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة والمراجعة الدورية للهياكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
- التحقق من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيق أهداف الشركة وخططها الرئيسة.
- وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها ووضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات تعارض المصالح الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا والمساهمين.
- التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
- التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر؛ وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وإنشاء بيئة ملمة بثقافة إدارة المخاطر على مستوى الشركة.
- إعداد سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة، ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
- وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقيد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقيد الإدارة العليا بها.
- الإشراف على إدارة مالية الشركة، وتدفقاتها النقدية، وعلاقاتها المالية والائتمانية مع الغير.
- تقديم مقترحات للجمعية العامة العادية وغير العادية بخصوص:
  - استخدام الاحتياطي الاختياري للشركة في حال تكوينه من قبل الجمعية العامة غير العادية وعدم تخصيصه لغرض معين، وتكوين احتياطيات أو مخصصات مالية إضافية للشركة، طريقة توزيع أرباح الشركة الصافية.
  - زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه أو حل الشركة قبل الأجل المعين في نظام الشركة الأساس أو تقرير استمرارها.
- إعداد تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل نشرها.
- ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
- تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدَّد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها.
- تحديد أنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين في الشركة، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم، بما لا يتعارض مع اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة.
- وضع القيم والمعايير التي تحكم العمل في الشركة.

ويشترط حصول مجلس الإدارة على موافقة الجمعية العامة عند بيع أصول تتجاوز قيمتها خمسين بالمائة (٥٠٪) من قيمة مجموع أصولها سواء تم البيع من خلال صفقة واحدة أو عدة صفقات، وفي هذه الحالة تعتبر الصفقة التي تؤدي إلى تجاوز نسبة خمسين بالمائة (٥٠٪) من قيمة الأصول هي الصفقة التي يلزم موافقة الجمعية العامة عليها، وتحسب هذه النسبة من تاريخ أول صفقة تمت خلال الإثني عشر (١٢) شهراً السابقة.

٥-١-٢-٢ رئيس مجلس الإدارة

قام مجلس إدارة الشركة بتعيين رئيس مجلس الإدارة بموجب المادة الثانية عشر (١٢) من نظام الشركة الأساس. يكون لرئيس مجلس الإدارة كافة الصلاحيات المذكورة في المادة الثانية عشر (١٢) من نظام الشركة الأساس والتي تشمل تمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير وأمام القضاء وكتابة العدل، وأمام جميع الدوائر الحكومية ولجان فض المنازعات على مختلف أنواعها ودرجاتها وجميع الجهات الأخرى. وبموجب لائحة حوكمة الشركات، تشمل المسؤوليات الأساسية لرئيس مجلس الإدارة ما يلي:

- ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب على معلومات كاملة وواضحة وصحيحة وغير مضللة.
- التحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
- تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساس.
- تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفعالية وبما يحقق مصلحة الشركة.
- ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.
- تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
- إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثريها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والرئيس التنفيذي عند إعداد جدول أعمال المجلس.
- عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.

تشمل المسؤوليات الأخرى للرئيس كونه المتحدث الرسمي باسم المجلس. ولا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر بالشركة.

٥-١-٢-٣ نائب رئيس مجلس الإدارة

يتولى نائب رئيس مجلس الإدارة مساعدة رئيس مجلس الإدارة في المسائل والقضايا المتعلقة بمجلس إدارة الشركة، ويحل نائب رئيس مجلس الإدارة محل رئيس مجلس الإدارة عند غيابه وتكون له الصالحيات المفوضة إليه خطيًاً من قبل رئيس مجلس الإدارة.

٥-١-٢-٤ أمين سر مجلس الإدارة

يكون أمين سر مجلس الإدارة مسؤولاً عن تنظيم اجتماعات المجلس. وبموجب الإطار العام لقواعد حوكمة الشركة، تشمل المسؤوليات الرئيسية لأمين سر مجلس الإدارة تقديم العون والمشورة لأعضاء مجلس الادرة بالإضافة لما يلي:

- توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها.
- حفظ التقارير التي تُرفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدّها المجلس.
- تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
- التحقق من تقيد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
- تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
- عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء مرئياتهم حيالها قبل توقيعها.
- التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.
- التنسيق بين أعضاء مجلس الإدارة.
- تنظيم سجل بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا.

٣-١-٥ السـير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

نظرة عامة عن الخبرات والمؤهلات والمناصب الحالية والسابقة لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة وأمين المجلس.

١-٣-١-٥ سليمان عبدالرحمن سعد الراشد

العمر:	٤٢ عام
الجنسية:	سعودي
المنصب الحالي في الشركة:	رئيس مجلس الإدارة
الصفة	غير تنفيذي
الاستقلالية:	غير مستقل
تاريخ التعيين:	٢٠٢٣/١٢/١٤م
المؤهل العلمي:	بكالوريوس إدارة مالية من جامعة الأمير سلطان
المناصب التنفيذية الحالية:	الرئيس التنفيذي لشركة عبدالرحمن سعد الراشد و أولاده.
العضويات الحالية الأخرى:	• نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة عبدالرحمن سعد الراشد واولاده، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه. • عضو مجلس إدارة في الشركة السعودية للأطعمة المميزة، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال تجارة وتوزيع الأغذية، منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه. • نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة مدار السعودية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الاستثمار في الأوراق المالية، منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخه. • نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة الراشد للتقنية والطاقة، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال لانشاءات لمحطات الطاقة وابراج الاتصالات، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه. • رئيس مجلس المديرين في شركة الذهب والمعادن المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التعدين، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى تاريخه. • نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة الأطعمة المتطورة، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الضيافة والمطاعم، منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخه. • رئيس مجلس الإدارة في شركة مسكن الجوهرة العقارية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال التطوير العقاري، منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخه. • رئيس مجلس المديرين في شركة الصبار الأحمر التجارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال صناعة منتجات الرعاية الشخصية، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. • رئيس مجلس الإدارة في شركة بنيان السعودية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال التطوير العقاري، منذ عام ٢٠١٦م وحتى تاريخه. • رئيس مجلس الإدارة في شركة العقول المشرقة للتعليم، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال التعليم، منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخه. • رئيس مجلس الإدارة في شركة رؤية المتحدة، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الاستثمار في الأوراق المالية، منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخه. • رئيس مجلس الإدارة في شركة بنك فيجن، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الخدمات المصرفية، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. • عضو مجلس الإدارة في الشركة السعودية للأعمال الميكانيكية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال المقاولات، منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخه. • عضو مجلس الإدارة في صندوق بنيان ريت، وهو صندوق عقاري مدرج، منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخه. • عضو مجلس المديرين في شركة توازن للاستثمار، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار في الأوراق المالية، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه.
المناصب التنفيذية السابقة:	• نائب المدير العام في شركة عبدالرحمن سعد الراشد واولاده، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الاستثمار والتطوير العقاري من عام ٢٠٠٦م حتى عام ٢٠١٢م. • مسؤول علاقات عامة في البنك السعودي الفرنسي، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات المصرفية، من عام ٢٠٠٥م حتى عام ٢٠٠٦م.

٢-٣-١-٥ عمران عبدالرحمن سعد الراشد

العمر:	٤٩ عام
الجنسية:	سعودي
المنصب الحالي في الشركة:	نائب رئيس مجلس إدارة
الصفة	غير تنفيذي
الاستقلالية:	غير مستقل
تاريخ التعيين:	٢٠٢٣/١٢/١٤م
المؤهل العلمي:	بكالوريوس إدارة الاعمال من جامعة الملك سعود
المناصب التنفيذية الحالية:	لا يوجد
العضويات الحالية الأخرى:	• عضو مجلس الإدارة في شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، منذ عام ٢٠٠٠ وحتى تاريخه. • رئيس مجلس الإدارة في الشركة السعودية للأطعمة المميزة، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال تجارة وتوزيع الاغذية، منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه. • رئيس مجلس الإدارة في شركة مدار السعودية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الاستثمار في الأوراق المالية، منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخه. • رئيس مجلس الإدارة في شركة الراشد للتقنية والطاقة، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الانشاءات لمحطات الطاقة وابراج الاتصالات، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه. • عضو مجلس المديرين في شركة الذهب والمعادن المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التعدين، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى تاريخه. • رئيس مجلس الإدارة في شركة الأطعمة المتطورة، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الضيافة والمطاعم، منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخه. • نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة مسكن الجوهرة العقارية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال التطوير العقاري، منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخه. • عضو مجلس المديرين في شركة الصبار الأحمر التجارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال صناعة منتجات الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. • نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة بنيان السعودية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال التطوير العقاري، منذ عام ٢٠١٦م وحتى تاريخه. • عضو مجلس الإدارة في شركة العقول المشرقة للتعليم، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال التعليم، منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخه. • نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة رؤية المتحدة، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الاستثمار في الأوراق المالية، منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخه. • عضو مجلس الإدارة في شركة بنك فيجن، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الخدمات المصرفية، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. • عضو مجلس الإدارة في شركة الراشد إيه بيوتنج، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال المقاولات، منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخه. • عضو مجلس الإدارة في شركة الفروج الذهبي للإنتاج الزراعي والحيواني، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الإنتاج الزراعي والحيواني، منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخه. • عضو مجلس المديرين في شركة توازن للاستثمار، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار في الأوراق المالية، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه.
المناصب التنفيذية السابقة:	لا يوجد.

٣-٣-١-٥ فيصل عبدالله الراشد

العمر:	٣٧ عام
الجنسية:	سعودي
المنصب الحالي في الشركة:	عضو مجلس إدارة
الصفة	غير تنفيذي
الاستقلالية:	غير مستقل
تاريخ التعيين:	٢٠٢٣/١٢/١٤م
المؤهل العلمي:	بكالوريوس في الهندسة الصناعية من جامعة نورث إيسترن في مدينة بوسطن في الولايات المتحدة الأمريكية.
المناصب التنفيذية الحالية:	• مؤسس والرئيس التنفيذي في شركة الشرق الأوسط الغذائية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال أنشطة المطاعم وخدمات التموين، منذ عام ٢٠١٦م وحتى تاريخه. • مدير عام في شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال المقاولات، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه.
العضويات الحالية الأخرى:	• عضو مجلس إدارة في شركة الرفايع للتنمية الزراعية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال زراعة النخيل وإنتاج التمور، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. • عضو مجلس إدارة في الشركة السعودية لخدمات الاعمال الكهربائية والميكانيكية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال المقاولات، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه. • عضو مجلس إدارة في شركة الفروج الذهبي للإنتاج الزراعي والحيواني، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الإنتاج الزراعي والحيواني، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه. • عضو مجلس إدارة في شركة الدرعية إيست فنتشرز ش.ذ.م.م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال ادارة العقارات، منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه. • نائب رئيس مجلس إدارة في شركة الحياة العقارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التطوير العقاري، منذ عام ٢٠١٥م وحتى تاريخه. • عضو مجلس إدارة في شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال المقاولات، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه.
المناصب التنفيذية السابقة:	لا يوجد.

٤-٣-١-٥ عبدالله عبدالعزيز التويجري

العمر:	٧٣ عام
الجنسية:	سعودي
المنصب الحالي في الشركة:	عضو مجلس إدارة
الصفة	غير تنفيذي
الاستقلالية:	غير مستقل
تاريخ التعيين:	٢٠٢٣/١٢/١٤م
المؤهل العلمي:	بكالوريوس علوم اجتماعية من جامعة بورتلاند الأمريكية
المناصب التنفيذية الحالية:	• مدير عام في شركة حسانة للتجارة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال مناقصات الملابس العسكرية، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى تاريخه. • مدير عام في شركة الثماد للتجارة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة العامة والسياحة والسفر والرعاية الطبية، منذ عام ١٩٩٦ حتى تاريخه.
العضويات الحالية الأخرى:	• عضو مجلس إدارة في شركة الثماد للتجارة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة العامة والسياحة والسفر والرعاية الطبية، منذ عام ١٩٩٦م وحتى تاريخه. • عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية المتحدة لوساطة التأمين المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال وساطة التأمين، منذ عام ١٩٩١م حتى تاريخه.
المناصب التنفيذية السابقة:	لا يوجد.

٥-١-٣-٥ يوسف راشد سعد الراشد

العمر:	٥٠ عام
الجنسية:	سعودي
المنصب الحالي في الشركة:	عضو مجلس إدارة
الصفة	غير تنفيذي
الاستقلالية:	غير مستقل
تاريخ التعيين:	٢٠٢٣/١٢/١٤م
المؤهل العلمي:	• بكالوريوس تجارة دولية من جامعة ستراير واشنطن الأمريكية. • دبلوم عمليات بنكية من معهد الإدارة السعودية.
المناصب التنفيذية الحالية:	• الرئيس التنفيذي في شركة رازن، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تصنيع الأثاث، منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخه.
العضويات الحالية الأخرى:	• عضو مجلس إدارة في شركة منتجات التغليف، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال تصنيع منتجات التغليف، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. • عضو مجلس الإدارة في شركة الراشد إيه بيوتنج، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال المقاولات، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. • رئيس مجلس الإدارة في شركة الفروج الذهبي للإنتاج الزراعي والحيواني، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الإنتاج الزراعي والحيواني، منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخه. • عضو مجلس إدارة في شركة اسماك تبوك، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال انتاج الأسماك، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه. • نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس اللجنة التنفيذية في الشركة السعودية للأعمال الكهربائية والميكانيكية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال المقاولات ، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. • عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب في الشركة السعودية لمنتجات المطاط، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال تصنيع المطاط، منذ عام ٢٠١٥م وحتى تاريخه. • عضو مجلس مديرين في شركة الثبات للطاقة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في تقديم خدمات متخصصة في مجال الطاقة، منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخه. • رئيس مجلس المديرين في شركة نكهة الغذاء، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الضيافة والمطاعم والاغذية، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه. • رئيس مجلس المديرين في شركة نبض الضيافة، وهي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الضيافة والمطاعم والاغذية ، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه. • عضو مجلس الإدارة في شركة بنك فيجن، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الخدمات المصرفية، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. • عضو مجلس إدارة في الشركة السعودية للزجاج المسطح، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال تصنيع الزجاج، منذ عام ٢٠١٤م حتى تاريخه. • عضو لجنة مراجعة في شركة الراشد للمقاولات، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال المقاولات، منذ عام ٢٠١٨ حتى تاريخه.
المناصب التنفيذية السابقة:	لا يوجد.

٦-٣-١-٥ مريم محمد أحمد القصير

العمر:	٤٥ عام
الجنسية:	بحرينية
المنصب الحالي في الشركة:	عضو مجلس إدارة
الصفة	غير تنفيذي
الاستقلالية:	مستقل
تاريخ التعيين:	٢٠٢٤/١٢/١٥م
المؤهل العلمي:	• بكالوريوس طب عام من الكلية الملكية للجراحين في أيرلندا • ماجستير الإدارة الطبية من الكلية الملكية للجراحين في أيرلندا
المناصب التنفيذية الحالية:	• نائب الرئيس التنفيذي للجودة والأداء في تجمع الشرقية الصحي، وهي جهة حكومية تابعة لوزارة الصحة، تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠٢٤م حتى تاريخه. • استشاري قلب – كبار في تجمع الشرقية الصحي، وهي جهة حكومية تابعة لوزارة الصحة، تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠١٣م حتى تاريخه.
العضويات الحالية الأخرى:	لا يوجد
المناصب التنفيذية السابقة:	• نائب الرئيس التنفيذي لوحدة الاعمال في شركة الصحة القابضة ، وهي شركة حكومية تابعة لوزارة الصحة، تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠٢٠م إلى عام ٢٠٢٣م. • قائد مسار نموذج الرعاية الصحية في شركة الصحة القابضة ، وهي شركة حكومية تابعة لوزارة الصحة، تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠١٨م إلى عام ٢٠٢٠م.

٧-٣-١-٥ كريستيان فريتز شوماخر

العمر:	٥١ عام
الجنسية:	سويسري
المنصب الحالي في الشركة:	عضو مجلس إدارة
الصفة	غير تنفيذي
الاستقلالية:	مستقل
تاريخ التعيين:	٢٠٢٤/١٢/١٥م
المؤهل العلمي:	• ماجستير قانون من جامعة بازل. • ماجستير إدارة اعمال من جامعة تورونتو. • ماجستير إدارة اعمال دولية من جامعة سانت غالن.
المناصب التنفيذية الحالية:	مدير عام في الشركة السويسرية العالمية للاستشارات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال استشارات الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه.
العضويات الحالية الأخرى:	• رئيس مجلس الإدارة في مجموعة مستشفيات الامارات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخه. • عضو منتدب في مستشفى الشفاء – جيبوتي، وهي ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه. • عضو منتدب في مستشفى العوالي – البحرين، وهي ذات مسؤولية محدودة بحرينية تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه.
المناصب التنفيذية السابقة:	• الرئيس التنفيذي لمستشفى كلية كينجز – الامارات العربية المتحدة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠١٨م إلى عام ٢٠٢٢م. • مدير عام – فاميد للإدارة والخدمات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة المانية تعمل في مجال تقديم الرعاية الصحية، من عام ٢٠٢٢م إلى عام ٢٠٢٤م.

٥-١-٣-٨ خالد عبدالكريم محمد العريج

العمر:	٣٣ عام
الجنسية:	سعودي
المنصب الحالي في الشركة:	عضو مجلس إدارة
الصفة	غير تنفيذي
الاستقلالية:	مستقل
تاريخ التعيين:	٢٠٢٤/١٢/١٥م
المؤهل العلمي:	• بكالوريوس في إدارة الموارد البشرية من جامعة الملك سعود. • ماجستير في إدارة الاعمال من كلية الأمير محمد بن سلمان.
المناصب التنفيذية الحالية:	رئيس تنفيذي لشركة كابي التقنيات لتقنية المعلومات، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الذكاء الاصطناعي، من عام ٢٠١٨م حتى تاريخه.
العضويات الحالية الأخرى:	نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس لجنة الترشيحات في شركة كابي التقنيات لتقنية المعلومات، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الموارد البشرية الذكاء الاصطناعي، من عام ٢٠٢٢م حتى تاريخه.
المناصب التنفيذية السابقة:	• المدير التنفيذي في الهيئة السعودية للتخصصات الطبية، وهي هيئة مهنية علمية مستقلة تعمل في مجال تصنيف وتسجيل المهن الصحية وتأهيل الكوادر البشرية الصحية عن طريق برامج التدريب العلمية والمهنية، من عام ٢٠١٩م إلى عام ٢٠٢٢م. • مدير الموارد البشرية في شركة كيه بي إم جي، وهي شركة عامة محدودة تعمل في مجال الاستشارات المهنية، من عام ٢٠١٣م إلى عام ٢٠١٩م.

٥-٢ لجان مجلس الإدارة

قام مجلس الإدارة بتشكيل عدد من اللجان وفقاً لحاجة الشركة وظروفها ومتطلباتها بهدف رفع كفاءة وفاعلية إدارتها، وهي لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت واللجنة التنفيذية. وتمتلك كل لجنة لائحة عمل خاصة بها تحدد قواعد واضحة لأدوارها وصلاحياتها ومسؤولياتها بما يمكنها من تأدية مهامها وفقاً للمتطلبات النظامية ذات العلاقة. كما وتعقد اللجان اجتماعات دورية لغرض القيام بواجباتها، ويتم إعداد محاضر لكافة اجتماعات كل لجنة، ويقوم مجلس الإدارة بمراجعة تلك المحاضر واعتمادها.

فيما يلي ملخص لهيكل كل لجنة ومسؤولياتها وأعضائها الحاليين:

٥-٢-١ لجنة المراجعة

تتكون لجنة المراجعة من أربعة أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م) وقرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١٢م). كما تم اعتماد لائحة عمل لجنة المراجعة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٥م) على أن يبدأ عملها من تاريخ صدور قرار مجلس إدارة الشركة حتى انتهاء الدورة الحالية لمجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٩/٠٣/١٣هـ (الموافق٢٠٢٧/٠٨/١٥م). يتعين أن يكون بين أعضاء لجنة المراجعة عضو واحد (١) مستقل على الأقل وألا تضم أياً من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين أو أياً من كبار التنفيذيين بالشركة، وأن يكون من بينهم عضو مختص بالشؤون المالية والمحاسبية. وعلى مجلس الإدارة اتخاذ الإجراءات اللازمة لتمكين اللجنة من القيام بالمهام المناطة بها بما في ذلك إطلاع اللجنة، وبدون أي قيود، على كافة البيانات والمعلومات والتقارير والسجلات والمراسلات أو غير ذلك من الأمور التي ترى اللجنة أهمية الاطلاع عليها.

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها وتشمل مهام اللجنة بصفة خاصة ما يلي:

أ- التقارير المالية:

١- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها، لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.

٢- إبداء الرأي الفني -بناء على طلب مجلس الإدارة- فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.

٣- دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.

٤- البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.

٥- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.

٦- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

ب- المراجعة الداخلية:

١- دراسة ومراجعة نظام الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.

٢- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملحوظات الواردة فيها.

٣- الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة، للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها.

٤- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافأته.

ج- مراجع الحسابات:

١- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.

٢- التحقق من استقلالية مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.

٣- مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية أو استشارية تخرج عن نطاق عمل المراجعة، وإبداء مرئياتها حيال ذلك.

٤- الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة.

٥- دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.

د- ضمان الالتزام:

١- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.

٢- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.

٣- مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم مرئياتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.

٤- رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.

ويوضح الجدول التالي أسماء أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول (٦١): أعضاء لجنة المراجعة

الرقم	الاسم	المنصب
١.	مازن ناصر الشرفان	رئيس لجنة المراجعة
٢.	غيث راجي فايز	عضو من خارج المجلس
٣.	محمد السيد	عضو من خارج المجلس
٤.	كريستيان فريتز شوماخر	عضو مجلس مستقل

فيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

١-١-٢-٥ محمد السيد

العمر:	٤٣ عام
الجنسية:	مصري
المنصب الحالي في الشركة:	عضو لجنة مراجعة
الاستقلالية:	مستقل
تاريخ التعيين:	٢٠٢٤/١٢/٠٨م
المؤهل العلمي:	• بكالوريوس محاسبة من كلية التجارة في جامعة الإسكندرية.
المناصب التنفيذية الحالية:	• المدير المالي في شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده القابضة، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الاستثمار والتطوير العقاري منذ العام ٢٠١٣ و حتى تاريخه.
العضويات الحالية الأخرى:	• عضو مجلس إدارة في صندوق جي آي آي ريت الاسلامي في دولة الامارات المتحدة من عام ٢٠٢٤م و حتى تاريخه. • عضو لجنة المراجعة في شركة الراشد للتجارة و المقاولات، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الانشاءات العامة، من عام ٢٠٢٣م حتى تاريخه. • عضو لجنة المراجعة في الشركة العربية المتحدة للزجاج المسطح، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال تصنيع الزجاج، من عام ٢٠٢١م حتى تاريخه. • عضو لجنة المراجعة في شركة ومضة لدور السينما، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الترفيه، منذ العام ٢٠٢١م حتى تاريخه. • عضو لجنة المراجعة في شركة الاستثمارات التقنية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الخدمات المكتبية المتكاملة، من عام ٢٠٢٠م حتى تاريخه. • عضو مجلس إدارة في صندوق بنيان ريت، وهو صندوق مدرج عقاري، منذ العام ٢٠١٨م حتى تاريخه. • عضو لجنة المراجعة في شركة الراشد ايه بيتونج، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال المقولات، من عام ٢٠١٧م حتى تاريخه. • عضو لجنة المراجعة في شركة مزارع الفروج الذهبي، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الانتاج الزراعي و الحيواني، من عام ٢٠١٧م حتى تاريخه.
المناصب التنفيذية السابقة:	• المدير المالي المساعد في شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده القابضة، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية تعمل في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠١٣م. • رئيس الحسابات في شركة اليكس كوتون، وهي شركة مصرية تعمل في مجال صناعة الملابس، من عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٦م.

٢-١-٢-٥ مازن ناصر الشرفان

العمر:	٤٦ عام
الجنسية:	سعودي
المنصب الحالي في الشركة:	رئيس لجنة المراجعة
الاستقلالية:	مستقل
تاريخ التعيين:	٢٠٢٤/١٢/٠٨م
المؤهل العلمي:	• بكالوريوس محاسبة من جامعة الملك عبدالعزيز. • ماجستير تنفيذي في الحالسبة من جامعة الملك عبدالعزيز. • ماجستير إدارة اعمال من جامعة ستراير.
المناصب التنفيذية الحالية:	• الرئيس التنفيذي للمراجعة الداخلية في شركة البحر الأحمر للسفن السياحية ، وهي شركة تابعة لصندوق الاستثمارات العامة تعمل في مجال تشغيل السفن السياحية، من عام ٢٠٢٢ حتى تاريخه.
العضويات الحالية الأخرى:	• رئيس لجنة المراجعة في ميناء الملك عبدالله، وهو ميناء تجاري في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية يعمل في مجال إدارة الموانئ، من عام ٢٠٢٢م حتى تاريخه. • رئيس لجنة المراجعة في شركة آجل للخدمات التمويلية، وهي شركة مساهمة تعمل في مجال التمويل، من عام ٢٠٢٤ حتى تاريخه. • عضو لجنة المراجعة في شركة فيرجين ميجاستور، وهي شركة محدودة المسؤولية تعمل في مجال مبيعات التجزئة، من عام ٢٠٢٢م حتى تاريخه. • عضو لجنة المراجعة في شركة أنفاس الراحة الطبية، وهي مساهمة تعمل في مجال الرعاية الطبية الممتدة، من عام ٢٠٢٢م حتى تاريخه. • عضو لجنة المراجعة في غرفة المدينة المنورة، وهي جهة حكومية تعمل في مجال تقديم الخدمات لقطاع الأعمال، من عام ٢٠٢٤م حتى تاريخه.
المناصب التنفيذية السابقة:	• مدير عام المراجعة الداخلية في شركة النهدي الطبية، وهي شركة مساهمة مدرجة تعمل في مجال إدارة الصيدليات، من عام ٢٠١٨م حتى عام ٢٠٢٢م. • مدير عام المراجعة الداخلية في هيئة المدن الاقتصادية، وهي جهة حكومية تعمل في مجال تقديم الخدمات الحكومية للمستثمرين، من عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠١٧م. • مدير عام المراجعة الداخلية في شركة عناية السعودية للتأمين التعاوني، وهي شركة مساهمة مدرجة تعمل في مجال تقديم التأمين الطبي، من عام ٢٠١٤م حتى عام ٢٠١٦م. • مدير المراجعة الداخلية في شركة سدكو القابضة، وهي شركة مساهمة تعمل في مجال إدارة الاستثمارات، من عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١٣م.

٣-١-٢-٥ غيث راجي فايز

العمر:	٤٧
الجنسية:	سعودي
المنصب الحالي في الشركة:	عضو لجنة مراجعة
الاستقلالية:	مستقل
تاريخ التعيين:	٢٠٢٤/١٢/٠٨م
المؤهل العلمي:	• بكالوريوس إدارة اعمال من جامعةالملك عبدالعزيز. • ماجستير إدارة اعمال من جامعة مانشستر.
المناصب التنفيذية الحالية:	• الرئيس التنفيذي للمراجعة الداخلية في شركة تطوير البلد، وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال التطوير العقاري، من عام ٢٠٢٣ حتى تاريخه.
العضويات الحالية الأخرى:	• عضو لجنة المراجعة في الهيئة السعودية للمهندسين وهي هيئه مهنية من عام ٢٠٢٣ حتى تاريخه. • عضو لجنة المراجعة والمخاطر في مجلس الضمان الصحي وهو مجلس صحي من عام ٢٠٢٣ حتى تاريخه.
المناصب التنفيذية السابقة:	• المدير العام للمراجعة الداخليه في الشركة السعودية لمشاريع الترفيه، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الترفيه من عام ٢٠٢١م إلى عام ٢٠٢٣م. • المدير العام للمراجعة الداخليه في الشركة السعودية للخدمات الارضية، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال النقل من عام ٢٠١٩م إلى عام ٢٠٢١م.

٥-٢-١-٤ كريستيان فريتز شوماخير

يرجى مراجعة القسم رقم ٥-١-٣-٧ «**كريستيان فريتز شوماخير**» للاطلاع على السيرة الذاتية لكريستيان فريتز شوماخير.

٥-٢-٢ لجنة الترشيحات والمكافآت

تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من أربع أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م) وقرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/١٢م). كما تم اعتماد لائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٥م) على أن يبدأ عملها من تاريخ صدور قرار مجلس إدارة الشركة حتى انتهاء الدورة الحالية لمجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٩/٠٣/١٣هـ (الموافق٢٠٢٧/٠٨/١٥م). وعلى مجلس الإدارة اتخاذ الإجراءات اللازمة لتمكين اللجنة من القيام بالمهام المناطة بها بما في ذلك إطلاع اللجنة، وبدون أي قيود، على كافة البيانات والمعلومات والتقارير والسجلات والمراسلات أو غير ذلك من الأمور التي ترى اللجنة أهمية الاطلاع عليها.

تتمثل المهمة الأساسية للجنة الترشيحات والمكافآت في تحديد السياسات والإجراءات المتعلقة بترشيح أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة له وأعضاء الفريق التنفيذي، بالإضافة إلى تحديد السياسات والإجراءات المتعلقة بالتعويضات. وتشمل مهام لجنة الترشيحات والمكافآت:

١- إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة العليا، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها، كما يتم مراجعة المكافآت ورفع التوصيات المناسبة بشأنها للمجلس على أساس سنوي أو بناء على طلب المجلس.

٢- توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها، وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.

٣- المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقييم مدى فعاليتها في تحقيق الأهداف المرجوة.

٤- التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين بالشركة وفقاً للسياسة المعتمدة.

٥- اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة العليا.

٦- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء فيه وإعادة ترشيحهم وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، وتضمن عدم ترشيح أي شخص سبقت إدانته بجريمة مخلة بالأمانة.

٧- إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة العليا.

٨- تحديد الوقت الذي يتعين على العضو تخصيصه لأعمال مجلس الإدارة.

٩- المراجعة السنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات أو الخبرات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة العليا.

١٠- مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة العليا وتقديم التوصيات في شأن التغييرات التي ممكن إجراؤها.

١١- التحقق بشكل سنوي من استقلال الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.

١٢- وضع وصف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين وكبار التنفيذيين.

١٣- وضع الإجراءات الخاصة في حال شغور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين.

١٤- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح الحلول لمعالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.

ويوضح الجدول التالي أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الجدول (٦٢): أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات

الرقم	الاسم	المنصب
١.	خالد العريج	رئيس اللجنة (عضو مجلس مستقل)
٢.	عمران عبدالرحمن سعد الراشد	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي
٣.	رياض علي عبدالله الغامدي	عضو من خارج المجلس
٤.	أحمد الشهراني	عضو من خارج المجلس

فيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

٥-٢-١ خالد العريج

يرجى مراجعة القسم رقم ٥-١-٣-٨ «**خالد عبدالكريم محمد العريج**» للاطلاع على السيرة الذاتية لخالد العريج.

٥-٢-٢ عمران عبدالرحمن سعد الراشد

يرجى مراجعة القسم رقم ٥-١-٣-٢ «**عمران عبدالرحمن سعد الراشد**» للاطلاع على السيرة الذاتية لعمران عبدالرحمن سعد الراشد.

٥-٢-٣ رياض علي الغامدي

العمر:	٤٥ عام
الجنسية:	سعودي
المنصب الحالي في الشركة:	عضو لجنة الترشيحات والمكافئات
الاستقلالية:	مستقل
تاريخ التعيين:	٢٠٢٤/١٢/٠٩م
المؤهل العلمي:	• ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة الملك عبدالعزيز • بكالوريوس في اللغة من جامعة الامام محمد بن سعود الاسلامية
المناصب التنفيذية الحالية:	• الرئيس التنفيذي لرأس المال البشري والخدمات المؤسسية في الشركة الوطنية للشراء الموحد (نوبكو) منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه.
العضويات الحالية الأخرى:	• عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة الاستدامة المالية في هيئة الهلال الأحمر السعودي، وهي جهة حكومية تعمل في قطاع الصحة، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه. • عضو مجلس إدارة في شركة الإلكترونيات المتقدمة للخدمات المساندة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع الخدمات، من عام ٢٠١٧م وحتى تاريخه. • رئيس مجلس إدارة شركة التقنية العالمية للمنتجات الصيدلانية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع الصحة، من عام ٢٠١٦م وحتى تاريخه.
المناصب التنفيذية السابقة:	• عضو مجلس إدارة في الأكاديمية السعودية للطيران المدني، وهي جهة حكومية تعمل في قطاع الطيران، من عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٢م. • رئيس الموارد البشرية في مطارات الرياض، وهي جهة حكومية تعمل في قطاع الطيران، من عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٢م. • عضو لجنة الترشيحات في المعهد العقاري السعودي، وهو جهاز حكومي يعمل في قطاع التدريب العقاري، من عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٢م. • رئيس الموارد البشرية والخدمات المؤسسية في مركز التأمين الصحي الوطني، وهي جهة حكومية تعمل في قطاع التأمين، من عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢١م. • نائب رئيس مجلس إدارة وعضو اللجنة التنفيذية في شركة الموارد للقوى البشرية، وهي شركة مساهمة مدرجة تعمل في قطاع الموارد البشرية، وذلك من عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠١٨م.

٥-٢-٤ أحمد الشهراني

العمر:	٤١ عام
الجنسية:	سعودي
المنصب الحالي في الشركة:	عضو لجنة الترشيحات والمكافئات
الاستقلالية:	مستقل
تاريخ التعيين:	٢٠٢٤/١٢/٠٩م
المؤهل العلمي:	• بكالوريوس طب طوارئ من جامعة كنتاكي الشرقية. • ماجستير أداة اعمال من كليات الشرق العربي. • ماجستير إدارة الطوارئ والكوارث من جامعة كنتاكي الشرقية. • ماجستير الشؤون الدولية والدبلوماسية من مهد الأمم المتحدة. • دكتوراه القيادة ودراسة السياسة من جامعة كنتاكي الشرقية.
المناصب التنفيذية الحالية:	• المدير التنفيذي للخدمات المشتركة في المعهد الوطني لابحاث الصحة، وهو أحد مبادرات وزارة الصحة السعودية ويعمل في مجال الأبحاث الصحية، من عام ٢٠٢٤م حتى تاريخه.
العضويات الحالية الأخرى:	• عضو هئية التدريس بكلية العلوم الطبية في جامعة الدمام، وهي جامعة حكومية سعودية، من عام ٢٠١٣م حتى تاريخه. • عضو لجنة التطوير والانشاء بمستشفى الأمير محمد بن عبدالعزيز من عام ٢٠١٣م حتى تاريخه.
المناصب التنفيذية السابقة:	• المدير التنفيذي للخدمات المشتركة في المركز الوطني لقياس آداء الأجهزة العامة، وهو مركز حكومي يعمل في مجال قياس أداء المؤسسات، من عام ٢٠٢١م حتى عام ٢٠٢٤م. • مدير عام للخدمات الاكلينيكية والمساندة في العيادات الملكية لخادم الحرمين الشريفين، وهي مؤسسة طبية حكومية، من عام ٢٠١٣م حتى عام ٢٠١٨م. • رئيس الخدمات الطبية الطارئة في مدينة الملك فهد الطبية، وهي تجمع مستشفيات طبية تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠٠٦م حتى عام ٢٠١٣م.

٣-٢-٥ اللجنة التنفيذية

تتكون اللجنة التنفيذية من أربعة أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م) وقرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/١٢م). كما تم اعتماد لائحة عمل اللجنة التنفيذية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٥م) على أن يبدأ عملها من تاريخ صدور قرار مجلس إدارة الشركة حتى انتهاء الدورة الحالية لمجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٩/٠٣/١٣هـ (الموافق٢٠٢٧/٠٨/١٥م). وعلى مجلس الإدارة اتخاذ الإجراءات اللازمة لتمكين اللجنة التنفيذية من القيام بالمهام المناطة بها بما في ذلك إطلاع اللجنة على كافة البيانات والمعلومات والتقارير والسجلات والمراسلات أو غير ذلك من الأمور التي ترى اللجنة أهمية الاطلاع عليها.

ويوضح الجدول التالي أسماء أعضاء اللجنة التنفيذية:

الجدول (٦٣): أعضاء اللجنة التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب[٤٨]
١.	سليمان عبدالرحمن سعد الراشد	عضو من مجلس الادارة
٢.	مريم محمد أحمد القصير	عضو من مجلس الادارة
٣.	كريستيان فريتز شوماخير	عضو من مجلس الادارة
٤.	خالد العريج	عضو من مجلس الادارة

٤٨ ملاحظة: لم يتم انتخاب رئيس اللجنة بعد، وسيتم تحديد هوية رئيس اللجنة فور انتخابه في المسودة اللاحقة.

فيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء اللجنة التنفيذية:

٥-٣-٢-١ سليمان عبد الرحمن راشد الراشد

يرجى مراجعة القسم رقم ٥-١-٣-١ «**سليمان عبدالرحمن سعد الراشد**» للاطلاع على السيرة الذاتية لسليمان عبدالرحمن راشد الراشد.

٥-٣-٢-٢ مريم محمد أحمد القصير

يرجى مراجعة القسم رقم ٥-١-٣-٦ «**مريم محمد أحمد القصير**» للاطلاع على السيرة الذاتية لمريم محمد أحمد القصير.

٥-٣-٢-٣ كريستيان فريتز شوماخير

يرجى مراجعة القسم رقم ٥-١-٣-٧ «**كريستيان فريتز شوماخير**» للاطلاع على السيرة الذاتية لكريستيان فريتز شوماخير.

٥-٣-٢-٤ خالد العريج

يرجى مراجعة القسم رقم ٥-١-٣-٨ «**خالد عبدالكريم محمد العريج**» للاطلاع على السيرة الذاتية لخالد العريج.

٥-٣ الإدارة العليا

٥-٣-١ لمحة عامة على الإدارة العليا

تتألف الإدارة العليا للشركة من فريق يتمتع بالخبرات والمهارات اللازمة لإدارة أعمال الشركة بشكل يومي وتسيير أنشطتها بإشراف من مجلس الإدارة، فتختص بتنفيذ الخطط والسياسات والاستراتيجيات والأهداف الرئيسة للشركة بما يحقق أغراضها ويدخل ضمن اختصاصات الإدارة.

يتألف فريق الإدارة العليا للشركة حالياً من احدى عشر عضواً كما هو موضح بالجدول التالي:

الجدول (٦٤): تفاصيل الإدارة العليا

	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين في الوظيفة الحالية	الجنسية	العمر	عدد الأسهم المملوكة قبل الطرح	عدد الأسهم المملوكة بعد الطرح	نسب الملكية غير المباشرة	
								قبل الطرح	بعد الطرح
١.	بسام تيسير شاهين	الرئيس التنفيذي للشركة	٢٠٢٤/١٠/٠١م	سانت كيتس ونافيس	٥٤ عام	–	–	–	–
٢.	هاني الشعراني	المدير التنفيذي للمالية	٢٠٠٤/١٠/٢٨م	امريكي	٥٦ عام	–	–	–	–
٣.	أحمد مطرود العنزي	المدير التنفيذي لمستشفى اس ام سي (١) - طريق الملك فهد	٢٠٢٤/١٠/٠١م	السعودية	٥٠ عام	–	–	–	–
٤.	سامي جابر السلمي	المدير التنفيذي لمستشفى اس ام سي (٢) - طريق الملك عبدالله	٢٠٢٤/١٠/٠١م	السعودية	٤٤ عام	–	–	–	–
٥.	حسن زهير الهاشم	مدير إدارة التسويق	٢٠٢٣/٠٩/٠٣م	الأردن	٤١ عام	–	–	–	–
٦.	قاسم أحمد البعلبكي	المدير التنفيذي لتقنية المعلومات	٢٠٠٦/٠٨/١٤م	لبنان	٤٦ عام	–	–	–	–
٧.	خالد هادي القحطاني	المدير التنفيذي للتشغيل	٢٠٢٤/١٠/٠٩م	السعودية	٤٢ عام	–	–	–	–
٨.	محمد سالم الصالح	المستشار القانوني العام	٢٠٢٢/٠٤/١٧م	لبنان	٥٥ عام	–	–	–	–
٩.	ناصر صالح اللحيدان	المدير التنفيذي للحوكمة والامتثال والمخاطر	٢٠٢٤/١٠/١م	السعودية	٤٨ عام	–	–	–	–
١٠.	سعيد يوسف احمد	المدير التنفيذي للتمريض	٢٠١٢/٠٦/١م	الأردن	٥٠ عام	–	–	–	–

	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين في الوظيفة الحالية	الجنسية	العمر	عدد الأسهم المملوكة قبل الطرح	عدد الأسهم المملوكة بعد الطرح	نسب الملكية غير المباشرة	
								قبل الطرح	بعد الطرح
١١.	أليسار الطويل حماده	المدير التنفيذي لسلاسل الامداد والمشاريع	٢٠٢٤/١٠/٠٩م	لبنان	٤٤ عام	–	–	–	–
١٢.	صادق علي العلي	أمين سر مجلس الإدارة ومدير علاقات المستثمرين	٢٠٢٤/١٢/١٩م	سعودي	٤٣ عام	–	–	–	–
١٣.	احمد نور الدين	مدير إدارة التدقيق الداخلي	٢٠٢٣/١٠/٢١م	مصري	٣٧ عام	–	–	–	–

المصدر: الشركة

٥-٣-٢ السير الذاتية لكبار التنفيذيين

فيما يلي نظرةً عامة على الخبرات، والمؤهلات، والمناصب الحالية والسابقة لكل عضوٍ في الإدارة العليا:

٥-٣-٢-١ بسام تيسير شاهين

العمر:	٥٤ عام
الجنسية:	سانت كيتس ونيفيس
المنصب الحالي في الشركة:	الرئيس التنفيذي
تاريخ التعيين:	٢٠٢٤/١٠/٠١م
المؤهل العلمي:	ماجستير في الصحة العامة من الجامعة الامريكية في بيروت
المناصب التنفيذية الحالية:	الرئيس التنفيذي في الشركة الطبية التخصصية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠٢٤م حتى تاريخه.
العضويات الحالية الأخرى:	لا يوجد
المناصب التنفيذية السابقة:	• نائب الرئيس للعمليات والشؤون الطبية في الشركة الطبية التخصصية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠١٨م حتى عام ٢٠٢٤م. • الرئيس التنفيذي للعمليات في الشركة الطبية التخصصية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠٠٠م حتى عام ٢٠١٨م.

٥-٣-٢-٢ هاني الشعراني

العمر:	٥٦ عام
الجنسية:	امريكي
المنصب الحالي في الشركة:	المدير التنفيذي للمالية
تاريخ التعيين:	٢٠٠٤/١٠/٢٨م
المؤهل العلمي:	بكالوريوس من جامعة امبري ريدل للطيران
المناصب التنفيذية الحالية:	نائب الرئيس للشؤون المالية في الشركة الطبية التخصصية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠٠٤م حتى تاريخه.
العضويات الحالية الأخرى:	لا يوجد
المناصب التنفيذية السابقة:	• مدير إقليمي في شركة سوديكسو وهي شركة بأسهم مبسطة تعمل في مجال الخدمات الغذائية وإدارة المرافق، من عام ١٩٩٩م حتى عام ٢٠٠٤م. • رئيس تنفيذي في شركة أبيلا وشركاه، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال خدمات الطعام، من عام ١٩٩٨م حتى عام ١٩٩٩م. • مدير إقليمي في شركة أبيلا وشركاه، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال خدمات الطعام، من عام ١٩٩٦م حتى عام ١٩٩٨م. • مدير الجودة والعلاقات مع العملاء في شركة أبيلا وشركاه، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال خدمات الطعام، من عام ١٩٩٣م حتى عام ١٩٩٦م.

٥-٣-٢-٣ احمد مطرود العنزي

العمر:	٥٠ عام
الجنسية:	سعودي
المنصب الحالي في الشركة:	المدير التنفيذي لمستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد
تاريخ التعيين:	٢٠٢٤/١٠/٠٩م
المؤهل العلمي:	• بكالوريوس طب وجراحة من جامعة الملك سعود. • زمالة الجهاز التنفسي والعناية الحرجة من جامعة كويز. • ماجستير تنفيذي في الإدارة الصحيةمن جامعة مينيسوتا.
المناصب التنفيذية الحالية:	المدير التنفيذي في مستشفى اس ام سي (١) وهي فرع للشركة الطبية التخصصية شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠٢٤ حتى تاريخه.
العضويات الحالية الأخرى:	لا يوجد
المناصب التنفيذية السابقة:	• مدير تنفيذي للخدمات الطبية في مستشفى اس ام سي (١) وهي فرع للشركة الطبية التخصصية شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠٢٤م حتى تاريخه. • مدير طبي للخدمات الطبية في مستشفى اس ام سي (١) وهي فرع للشركة الطبية التخصصية شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠٢١م حتى عام ٢٠٢٢م. • مدير تنفيذي للخدمات الطبية في مستشفى الملك عبدالله بن عبد العزيز الجامعي وهو مستشفى تعليمي تابع لجامعة الاميرة نورة الحكومية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠٢٠م حتى عام ٢٠٢١م. • مدير تنفيذي مشارك في مستشفى الملك عبدالله بن عبد العزيز الجامعي وهو مستشفى تعليمي تابع لجامعة الاميرة نورة الحكومية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠١٨م حتى عام ٢٠٢٠م. • رئيس قسم الطب الباطني والرئة والعناية الحرجة في مستشفى الملك عبدالله بن عبد العزيز الجامعي وهو مستشفى تعليمي تابع لجامعة الاميرة نورة الحكومية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠١٤م حتى عام ٢٠١٨م. • رئيس قسم الصدرية والعناية الحرجة في مدينة الملك فهد الطبية، وهي مدينة صحية تابعة لوزارة الصحة، تعمل في مجال لانشطة الطبية، من عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٤م. • استشاري الصدرية والعناية الحرجة في مدينة الملك فهد الطبية، وهي شركة مدينة صحية تابعة لوزارة الصحة ، تعمل في مجال لانشطة الطبية، من عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٤م.

٥-٣-٢-٤ سامي جابر السلمي

العمر:	٤٤ عام
الجنسية:	سعودي
المنصب الحالي في الشركة:	المدير التنفيذي لمستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله.
تاريخ التعيين:	٢٠٢٤/١٠/٠٩م
المؤهل العلمي:	• بكالوريوس طب وجراحة من جامعة الملك خالد. • زمالة طب الرعاية الحرجة من جامعة ألبيرتا. • ماجستير في الصحة العامة من جامعة الملك سعود بن عبد العزيز للعلوم الصحية. • ماجستير تنفيذي في إدارة الاعمال من كلية الأمير محمد بن سلمان. • ماجستير تنفيذي في التغيير من إنسياد المعهد الأوربي لإدارة الأعمال.
المناصب التنفيذية الحالية:	• المدير التنفيذي في مستشفى اس ام سي (٢) وهي فرع للشركة الطبية التخصصية شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠٢٤م حتى تاريخه. • مدير الشؤؤون الطبية في مستشفى اس ام سي (٢) وهي فرع للشركة الطبية التخصصية شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠٢٣م حتى تاريخه.
العضويات الحالية الأخرى:	لا يوجد.
المناصب التنفيذية السابقة:	• وكيل الوزير المساعد لتطوير الموارد البشرية في وزارة الصحة، وهي جهة حكومية تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠٢٠م حتى عام ٢٠٢٢م. • الرئيس التنفيذي للاكاديمية الصحية في الهيئة السعودية للاخصائيين الصحيين، وهي هيئة تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠١٨م حتى عام ٢٠٢٢م. • مدير التعليم الطبي للدراسات العليا في مدينة الملك عبدالعزيز الطبية وهي مدينة طبية حكومية تعمل في مجال التعليم والرعاية الصحية من عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠١٨م. • رئيس وحدة الصمات والرعاية الحرجة في قسم طب الطوارئ في مدينة الملك عبدالعزيز الطبية وهي مدينة طبية حكومية تعمل في مجال التعليم والرعاية الصحية من عام ٢٠١٤م حتى عام ٢٠١٩م.

٥-٣-٢-٥ حسن زهير الهاشم

العمر:	٤١ عام
الجنسية:	الأردن
المنصب الحالي في الشركة:	مدير إدارة التسويق
تاريخ التعيين:	٢٠٢٣/٠٩/٠٣م
المؤهل العلمي:	بكالوريوس التصميم ابداعي من جامعة عمان الاهلية
المناصب التنفيذية الحالية:	مدير إدارة التسويق في الشركة الطبية التخصصية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠٢٣ حتى تاريخه.
العضويات الحالية الأخرى:	• عضو في معهد التسويق المُعتمد من عام ٢٠٢١م حتى تاريخه. • عضو في معهد العلاقات العامة المُعتمد من عام ٢٠٢٢م حتى تاريخه. • عضو في جمعية المستشفيات الأمريكية من عام ٢٠٢٤م حتى تاريخه. • عضو في لجنة حكام جائزة تجربة العميل السعودية من عام ٢٠٢٣م حتى ٢٠٢٤م. • عضو في الجمعية الأمريكية للتسويق من عام ٢٠١٤م حتى تاريخه. • عضو في الجمعية الدولية للعلامات التجارية من عام ٢٠١٤م حتى ٢٠١٥م.
المناصب التنفيذية السابقة:	• مدير إدارة التسويق في مستشفى ميديكلنيك وهي مستشفى تابعة لشركة ميديكلينيك إنترناشونال وهي شركة مساهمة تعمل في القطاع الطبي، من عام ٢٠٢٣م وحتى عام ٢٠٢٣م. • مدير إدارة التسويق في مستشفيات رعاية وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع الطبي، من عام ٢٠٢٢م حتى عام ٢٠٢٣م. • مدير إدارة التسويق وتطوير الاعمال في مستشفى الصفوة وهي مستشفى تابعة لشركة الحياة الصحية الطبي وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في القطاع الطبي، من عام ٢٠٢١م حتى عام ٢٠٢١م. • مدير التسويق والعلاقات العامة في مجموعة مستشفيات السعودي الألماني وهي شركة مساهمة تعمل في القطاع الطبي، من عام ٢٠١٩م حتى عام ٢٠٢٠م.

٥-٣-٢-٦ قاسم أحمد البعلبكي

العمر:	٤٦ عام
الجنسية:	لبنان
المنصب الحالي في الشركة:	المدير التنفيذي لتقنية المعلومات
تاريخ التعيين:	٢٠٠٦/٠٨/١٤م
المؤهل العلمي:	• بكالوريوس في المعلوماتية الإدارية من المديرية العامة اللبنانية للتعليم التقني. • ماجستير في إدارة أنظمة المعلومات من جامعة وولدن.
المناصب التنفيذية الحالية:	رئيس قسم تكنولوجيا المعلومات في الشركة الطبية التخصصية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠١٩م حتى تاريخه.
العضويات الحالية الأخرى:	لا يوجد
المناصب التنفيذية السابقة:	• مدير قسم الحاسب في الشركة الطبية التخصصية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠١٩م. • مدير تطوير البرامج في الشركة الطبية التخصصية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠١٣م حتى عام ٢٠١٥م. • مدير الدعم الفني في الشركة الطبية التخصصية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٣م.

٥-٣-٢-٧ خالد هادي القحطاني

العمر:	٤٢ عام
الجنسية:	سعودي
المنصب الحالي في الشركة:	المدير التنفيذي للتشغيل
تاريخ التعيين:	٢٠٢٤/١٠/٠٩م
المؤهل العلمي:	• بكالوريوس اللغات والترجمه من جامعة الملك سعود. • بكالوريوس في إدارة المستشفيات من جامعة الملك عبدالعزيز • دبلوم إدارة الجودة الشاملة من الجامعة الامريكية في مصر.
المناصب التنفيذية الحالية:	مساعد مدير في إدارة التشغيل في الشركة الطبية التخصصية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠١٩ حتى تاريخه.
العضويات الحالية الأخرى:	• عضو في إدارة الجودة و التحسين في الشركة الطبية التخصصية من عام ٢٠٢١م حتى تاريخه. • عضو في لجنة الريادة في الشركة الطبية التخصصية من عام ٢٠٢٤م حتى تاريخه. • عضو في لجنة الخدمات العيادات الخارجية في الشركة الطبية التخصصية من عام ٢٠١٥م حتى ٢٠٢١. • عضو في لجنة الموارد البشرية في الشركة الطبية التخصصية من عام ٢٠١٤م حتى ٢٠١٨. • عضو في لجنة السجلات الطبية في الشركة الطبية التخصصية من عام ٢٠١٨م حتى تاريخه. • عضو في لجنة مكافحة العدوى في الشركة الطبية التخصصية من عام ٢٠١٧م حتى تاريخه. • رئيس لجنة السلامة في الشركة الطبية التخصصية من عام ٢٠١٧م حتى تاريخه. • عضو في لجنة المتطوعين الصحيين في المملكة للعام ٢٠٢٣م. • عضو في لجنة الإدارة التنفيذية في الشركة الطبية التخصصية من عام ٢٠٢٤م حتى تاريخه.
المناصب التنفيذية السابقة:	• مدير الشؤون الحكومية والقانونية في الشركة الطبية التخصصية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠١٩م. • الرئيس التنفيذي و مدير إدارة الحالات الطبية / مدير السجلات الطبية في الشركة الطبية التخصصية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٥م.

٥-٣-٢-٨ محمد سالم الصالح

العمر:	٥٥ عام
الجنسية:	لبنان
المنصب الحالي في الشركة:	المستشار القانوني العام
تاريخ التعيين:	٢٠٢٢/٠٤/١٧م
المؤهل العلمي:	ماجستير الحقوق من الجامعة اللبنانية
المناصب التنفيذية الحالية:	المستشار القانوني العام بالإنابة وأمين سر مجلس الإدارة بالإنابة في الشركة الطبية التخصصية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠٢٢م حتى تاريخه.
العضويات الحالية الأخرى:	لا يوجد.
المناصب التنفيذية السابقة:	• مدير فرع ومدير علاقات العملاء في بنك ميد (بنك البحر المتوسط)، وهي شركة مساهمة لبنانية تعمل في مجال الخدمات المصرفية، من عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠٢٢م. • رئيس قسم الشؤون القانونية ومستشار قانوني في شركة سعودي اوجيه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المقاولات والصيانة والتشغيل، من عام ١٩٩٩م حتى عام ٢٠٠٨م. • رئيس قسم في فرنسبنك، وهي شركة مساهمة لبنانية تعمل في مجال الخدمات المصرفية، من عام ١٩٩١م حتى عام ١٩٩٤م.

٥-٣-٢-٩ ناصر صالح اللحيدان

العمر:	٤٨ عام
الجنسية:	سعودي
المنصب الحالي في الشركة:	المدير التنفيذي للحوكمة والامتثال والمخاطر
تاريخ التعيين:	٢٠٢٤/١٠/١م
المؤهل العلمي:	• دبلوم إدارة من الجامعة الامريكية بالقاهرة. • بكالوريوس لغة انجليزية من جامعة الامام. • ماجستير إدارة المشاريع من جامعة ميدأوشن.
المناصب التنفيذية الحالية:	رئيس قسم الحوكمة والمخاطر والامتثال في الشركة الطبية التخصصية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠٢٤ حتى تاريخه.
العضويات الحالية الأخرى:	لا يوجد.
المناصب التنفيذية السابقة:	• رئيس العمليات في الشركة الطبية التخصصية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠٢٢م حتى عام ٢٠٢٤م. • رئيس العمليات في شركة رعاية الطبية، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠٢١م حتى عام ٢٠٢٢م. • رئيس العمليات في الشركة الطبية التخصصية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠٢١م.

٥-٣-٢-١٠ سعيد يوسف أحمد

العمر:	٥٠ عام
الجنسية:	الأردن
المنصب الحالي في الشركة:	المدير التنفيذي للتمريض
تاريخ التعيين:	٢٠١٢/٠٦/٠١م
المؤهل العلمي:	• بكالوريوس تمريض من الجامعة الأردنية. • ماجستير تقويم نطق وسمع من الجامعة الأردنية.
المناصب التنفيذية الحالية:	رئيس دائرة التمريض في الشركة الطبية التخصصية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠١٢ حتى تاريخه.
العضويات الحالية الأخرى:	لا يوجد.
المناصب التنفيذية السابقة:	• رئيس دائرة التمريض في مستشفى ابن الهيثم، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠١٢م.

٥-٣-٢-١١ أليسار الطويل حماده

العمر:	٤٤ عام
الجنسية:	لبنان
المنصب الحالي في الشركة:	المدير التنفيذي لسلاسل الامداد والمشاريع
تاريخ التعيين:	٢٠٢٤/١٠/٠٩م
المؤهل العلمي:	• بكالوريوس علوم مختبارات تقنية من جامعة البلمند. • ماجستير إدارة اعمال وإدارة صحية من الجامعة الحديثة للتجارة والعلوم. • ماجستير إدارة اعمال وإدارة صحية من جامعة كارديف متروبوليتان. • دبلوم إدارة مشاريع من الجامعة الامريكية في بيروت.
المناصب التنفيذية الحالية:	• رئيس ادارة المشاريع في الشركة الطبية التخصصية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠٢٢م حتى تاريخه. • رئيس سلسلة الامداد في الشركة الطبية التخصصية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠١٩م حتى تاريخه.
العضويات الحالية الأخرى:	لا يوجد
المناصب التنفيذية السابقة:	مدير إدارة المشتريات في الشركة الطبية التخصصية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٩م.

٥-٣-٢-١٢ صادق علي العلي

العمر:	٤٣ عام
الجنسية:	سعودي
المنصب الحالي في الشركة:	أمين سر مجلس الإدارة ومدير علاقات المستثمرين
تاريخ التعيين:	٢٠٢٤/١٢/١٩م
المؤهل العلمي:	• ماجستير في إدارة المشاريع من جامعة ميداوشين، المملكة العربية السعودية. • دبلوم تأمين من معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية. • بكالوريوس في إدارة الاعمال، تخصص محاسبة، من جامعة الامام محمد بن سعود، المملكة العربية السعودية.
المناصب التنفيذية الحالية:	أمين سر مجلس الإدارة ومدير علاقات المستثمرين في الشركة التخصصية الطبية منذ عام ٢٠٢٥م وحتى تاريخه.
العضويات الحالية الأخرى:	لا يوجد.
المناصب التنفيذية السابقة:	• امين سر مجلس الإدارة ومدير إدارة الحوكمة في شركة رافعات الخليج للايجار التمويلي، من عام ٢٠١٧م إلى عام ٢٠١٩م. • امين سر مجلس الإدارة ومدير إدارة الحوكمة في شركة ذيب لتأجير السيارات، منذ عام ٢٠١٩م حتى عام ٢٠٢٥م.

٥-٣-٢-١٣ أحمد نور الدين

العمر:	٣٧ عام
الجنسية:	مصري
المنصب الحالي في الشركة:	مدير إدارة التدقيق الداخلي
تاريخ التعيين:	٢٠٢٤/١٠/٢١م
المؤهل العلمي:	• بكلوريوس تجارة من جامعة الزقازيق في جمهورية مصر العربية. • شهادة مراجع داخلي معتمد من معهد المراجعين الداخليين الأميركي. • شهادة محاسب اداري معتمد من معهد المراجعين الداخليين الأميركي.
المناصب التنفيذية الحالية:	لا يوجد.
العضويات الحالية الأخرى:	• عضو في جمعية المراجعين والمحاسبين الأميركية • عضو في جمعية المراجعين الداخليين السعودية • عضو في جمعية المراجعين الداخليين الأميركية
المناصب التنفيذية السابقة:	• مدير المراجعة الداخلية في شركة بترومين وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال النفط والغاز، والنقل، والتصنيع والمبيعات من عام ٢٠٢٣ إلى عام ٢٠٢٤م. • مدير المراجعة الداخلية والمخاطر في شركة كرو السعودية وهي شركة محدودة المسؤولية تعمل في مجالات الاستشارات والامن السيبراني والمستلزمات الطبية من عام ٢٠٢٢م إلى عام ٢٠٢٣م. • مساعد مدير قسم المراجعة الداخلية في شركة مجموعة الحبتور وهي شركة محدودة المسؤولية تعمل في مجال الضيافة، والعقارات والتعليم من عام ٢٠١٤م إلى عام ٢٠٢١م. • مراجع حسابات في الجهاز المركزي للمحاسبات وهو أعلى جهة رقابية في مصر للمراقبة على المال العام من عام ٢٠١١م إلى عام ٢٠١٤م.

٥-٣-٣ عقود العمل مع كبار التنفيذيين

أبرمت الشركة عقود عمل مع كافة أعضاء الإدارة العليا في الشركة وتنص هذه العقود على رواتبهم ومكافآتهم وفقاً لمؤهلاتهم وخبراتهم. وتتضمن هذه العقود عدد من المزايا مثل منح بدل شهري للنقل أو بدل سكن أو كلاهما. وهذه العقود قابلة للتجديد وخاضعة لنظام العمل السعودي.

وفيما يلي ملخص عن عقود العمل المبرمة مع أعضاء الإدارة العليا للشركة:

الجدول (٦٥): ملخص عقود العمل المبرمة مع أعضاء الإدارة العليا للشركة

الرقم	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ إبرام العقد	تاريخ انتهاء العقد
١.	بسام تيسير شاهين	الرئيس التنفيذي	٢٠٢٤/١٠/١م	٢٠٢٣/٠٥/١٣م	٢٠٢٥/٠٨/٢٩م
٢.	هاني الشعراني	المدير التنفيذي للمالية	٢٠٠٤/١٠/٢٨م	٢٠٢٣/٠٥/١٣م	٢٠٢٥/١٠/٢٧م

المصدر: الشركة

٤-٥ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

يتم تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للنظام الأساس للشركة وسياسة المكافآت، ويتم تحديد بدلات حضور الجلسات والنقل من جانب مجلس الإدارة وفقاً للأنظمة والقرارات والتعليمات المعمول بها في المملكة والمحددة من قبل الجهات المختصة.

ويوضح الجدول التالي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين (يشمل الرئيس التنفيذي ونائب الرئيس للشؤون المالية) المقدمة من الشركة والشركات التابعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م
	(ريال سعودي)			
أعضاء مجلس الإدارة	١,٣١٦,٧٨٢	٣,١٧٩,٥٥٥	٤,٠١٢,٤٧٩	٦,٠٣٥,٣٦٣
أعضاء اللجان	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠
كبار التنفيذيين (يشمل الرئيس التنفيذي ونائب الرئيس للشؤون المالية)	٤,٩٤٤,٦٣٦	٩,٠١٩,٢٥٩	١٠,٦٣٢,٤٦٥	١٦,٠٦٣,٩٣٩
الإجمالي	٦,٣٣٦,٤١٨	١٢,٢٧٣,٨١٤	١٤,٧١٩,٩٤٤	٢٢,١٧٤,٣٠٢

المصدر: الشركة

٥-٥ حوكمة الشركة

١-٥-٥ نظرة عامة

تتمثل المصادر الرئيسية لحوكمة الشركة في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية وأحكامٍ معينة من نظام الشركات واللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة في المملكة.

ينظم إطار عمل حوكمة الشركات مختلف العلاقات بين مجلس الإدارة والمديرين التنفيذيين والمساهمين وأصحاب المصلحة الآخرين من خلال وضع قواعد وإجراءات لتسهيل عمليات اتخاذ القرار بهدف حماية حقوق المساهمين وأصحاب المصلحة الآخرين وتعزيز قيم المصداقية والإنصاف والقدرة التنافسية والشفافية في سلوك الشركة في سياق السوق المالية وبيئة الأعمال.

تقتضي هذه اللائحة الإفصاح الواضح والشفاف وتضمن بالتالي أن يعمل مجلس الإدارة بما يحقق أفضل مصالح المساهمين ويقدم صورة واضحة وعادلة عن الوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها.

وتهدف سياسة الشركة إلى تبني معايير عالية لحوكمة الشركات، ووافق مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م) على دليل الحوكمة الخاص بالشركة وسياساتها، كما وافقت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٥م) على لائحة عمل لجنة المراجعة ولائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت المتوافقة مع لائحة حوكمة الشركات.

٢-٥-٥ المتطلبات الرئيسية لحوكمة الشركة

تتضمن لائحة حوكمة الشركات المتطلبات الرئيسية للحوكمة والتي تشمل:

- الحقوق العامة للمساهمين (المواد من ٤ إلى ٩).
- الحقوق المتعلّقة باجتماعات الجمعية العامة (المواد من ١٠ إلى ١٥).
- مجلس الإدارة: تكوين المجلس ومسؤولياته وصلاحياته وإجراءاته والتدريب (المواد من ١٦ إلى ٣٩).
- حالات تعارض المصالح (المواد من ٤٠ إلى ٤٦).
- لجان الشركة (المواد من ٤٧ إلى ٦٠).
- الضوابط الداخلية، ومراجعي الحسابات الخارجيين، وتقارير وسياسات الشركة، ومسائل متنوعة أخرى (المواد من ٦٤ إلى ٨٧).

٣-٥-٥ قواعد الحوكمة الخاصة بالشـركة واللوائح الداخلية

وافق مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م) على نظام الحوكمة المعدل الخاص بالشركة ولوائح العمل المعدلة التالية:

- الإطار العام لقواعد الحوكمة بالشركة التي تم الموافقة عليها من قبل المجلس بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م).
- سياسة توزيع الأرباح التي تم الموافقة عليها من قبل المجلس بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م).
- سياسة الإفصاح والشفافية التي تم الموافقة عليها من قبل المجلس بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م).
- سياسة تعارض المصالح التي تم الموافقة عليها من قبل المجلس بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م).
- سياسة الإبلاغ عن المخالفات التي تم الموافقة عليها من قبل المجلس بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م).
- سياسة إدارة المخاطر التي تم الموافقة عليها من قبل المجلس بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م).
- سياسة الرقابة الداخلية التي تم الموافقة عليها من قبل المجلس بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م).
- سياسة السلوك المهني التي تم الموافقة عليها من قبل المجلس بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م).
- مصفوفة الصلاحيات التي تم الموافقة عليها من قبل المجلس بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م).
- سياسة المسؤولية الاجتماعية التي تم الموافقة عليها من قبل المجلس بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م).
- لائحة عمل مجلس الإدارة التي تم الموافقة عليها من قبل المجلس بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م).
- سياسة تفويض الصلاحيات التي تم الموافقة عليها من قبل المجلس بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م).
- لائحة اللجنة التنفيذية التي تم الموافقة عليها من قبل المجلس بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م).
- سياسة ضوابط المنافسة التي تم الموافقة عليها من قبل المجلس بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م).
- لائحة عمل لجنة المراجعة التي تم الموافقة عليها من قبل المجلس بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م).
- لائحة عمل لجنة المكافآت والترشيحات التي تم الموافقة عليها من قبل المجلس بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م).
- سياسة ومعايير عضوية مجلس الإدارة التي تم الموافقة عليها من قبل المجلس بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م).
- سياسة مكافآت مجلس الإدارة ولجانه التي تم الموافقة عليها من قبل المجلس بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م).

ووافقت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٥م) على اعتماد السياسات التالية:

- لائحة عمل لجنة المراجعة بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٥م).
- لائحة عمل لجنة المكافآت والترشيحات بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٥م).
- سياسة مكافآت مجلس الإدارة ولجانه بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٥م).
- سياسة ضوابط المنافسة مجلس الإدارة ولجانه بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٥م).
- سياسة ومعايير عضوية مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٥م).

٤-٥-٥ الامتثال لأحكام لائحة حوكمة الشركات

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة في الوقت الراهن ملتزمة بأغلبية أحكام لائحة حوكمة الشركات، وسوف تلتزم بشكلٍ كامل بأحكام لائحة حوكمة الشركات اعتباراً من تاريخ الإدراج.

وتحديداً، فإن أغلبية أعضاء مجلس إدارة الشركة، والذي يتكون حالياً من ثمانية (٨) أعضاء، هم أعضاء غير تنفيذيين، ويتضمن المجلس ثلاث (٣) أعضاء مستقلين. وإضافةً إلى ذلك، فقد تبنى المساهمين طريقة تصويت تراكمي فيما يتعلق بتعيين أعضاء مجلس الإدارة وفقاً لأحكام النظام الأساس للشركة اعتباراً من إدراج الشركة في السوق المالية. وهذه الطريقة من التصويت تتيح لكل مساهم حقوق تصويتٍ تعادل عدد الأسهم التي يملكها. ويحق لكل مساهم استخدام جميع حقوقه التصويتية لمرشحٍ واحد أو أن يقسم حقوقه التصويتية فيما بين مرشحيه المختارين دون أية ازدواجية في الأصوات، وهذه الطريقة تزيد من فرص مساهمي الأقلية الذين يعينون ممثليهم في المجلس من خلال ممارسة حقوق التصويت التراكمية المتاحة لهم لصالح مرشحٍ واحد.

ووفقاً لأحكام لائحة حوكمة الشركات، فقد شكل مجلس الإدارة للشركة لجنة المراجعة والتي تتألف من (٢) أعضاء مستقلين، وذلك بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م). كما شكل مجلس الإدارة لجنة المكافآت والترشيحات بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م). واعتمدت الجمعية العامة غير العادية للشركة لوائح لجنة المراجعة ولجنة المكافآت والترشيحات في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٥م)، والذي أوصى المجلس باعتمادها في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م).

وفضلاً عن ذلك، فقد أعدت الشركة إجراءاتٍ للتقيُّد بأحكامٍ تتناول تعارض المصالح والاشتراك في أعمال منافسة للشركة (المادة ٢٧ من نظام الشركات والمواد ٤١ و٤٢ و٤٣ و٤٤ من لائحة حوكمة الشركات). وحصلت الشركة على موافقة الجمعية العامة على التعاملات مع أطرافٍ ذات علاقة كما هو موضح في القسم رقم ١١-١١ «**التعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة**» من هذه النشرة.

وطبقاً لأحكام لائحة حوكمة الشركات، يحظر على كل عضو بمجلس الإدارة التصويت على أيِّ قرارٍ يتخذه المجلس أو تتخذه الجمعية العامة بخصوص أعمال وعقود يجري توقيعها لحساب الشركة، وذلك إذا كانت لذلك العضو مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في تلك الأعمال أو العقود (الفقرة (٢) من المادة ٤٤). وينص نظام الشركات على متطلباتٍ مماثلة تفيد بأنه لا يجوز لأي عضوٍ بالمجلس، دون ترخيص من الجمعية العامة العادية، أن تكون له أية مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أي أعمالٍ أو عقودٍ يجري تنظيمها لحساب الشركة. كما أن عضو المجلس ملزمٌ أيضاً بإبلاغ مجلس الإدارة بأية مصلحة شخصية قد تكون له في تلك الأعمال أو العقود، ولا يجوز له المشاركة في التصويت على القرارات التي تصدر بشأنها من قبل مجلس الإدارة أو الجمعيات العامة. ويجب على مجلس الإدارة إبلاغ الجمعية العامة عن الأعمال والعقود تكون فيها أية مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة لأي عضوٍ بالمجلس، على أن يلحق بذلك تقريراً خاصاً من مراجع الحسابات الخارجي للشركة.

وتنص لائحة حوكمة الشركات أيضًاً على أنه إذا رغب أحد أعضاء مجلس الإدارة في الانخراط في أعمال قد تنافس الشركة أو أي من أنشطتها، فإنه يجب عليه أن يخطر مجلس الإدارة بالمشاريع التي تشكل أعماله منافسة لها، وعليه أن يمتنع عن التصويت على القرارات ذات الصلة في اجتماعات مجلس الإدارة والجمعية العامة، وعلى رئيس المجلس إبلاغ الجمعية العامة العادية بالأعمال المنافسة التي يعتزم عضو المجلس الانخراط فيها، ويجب الحصول على ترخيص من الجمعية العامة للشركة قبل دخول عضو المجلس في النشاط المنافس. وينطوي نظام الشركات على اشتراطات مماثلة.

ويتضمن نظام الشركات على اشتراطاتٍ مماثلة (الفقرة (١) من المادة ٧١ من نظام الشركات).

تلتزم الشركة بمتطلبات الحوكمة الإلزامية المطبقة على الشركات المساهمة باستثناء بعض الأحكام الخاصة بالشركات المدرجة والتي لا تلتزم بها الشركة حالياً نظراً لكون أسهم الشركة غير مدرجة بعد في السوق المالية وهي التالية:

أ- الفقرة (أ) من المادة الثامنة والمتعلقة بالإعلان في الموقع الإلكتروني للسوق المالية عن معلومات المرشحين لعضوية مجلس الإدارة عند نشر أو توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية العامة.

ب- الفقرة (ب) من المادة الثامنة والمتعلقة باقتصار التصويت في الجمعية العامة على المرشحين المعلن عن معلوماتهم وفقاً للفقرة (أ) من المادة الثامنة.

ج- الفقرة (د) من المادة الثالثة عشرة والمتعلقة بنشر الدعوة للجمعية العامة في الموقع الإلكتروني للسوق المالية والموقع الإلكتروني للشركة وفي صحيفة يومية توزع في المنطقة التي يكون فيها مركز الشركة الرئيس.

د- الفقرة (ج) من المادة الرابعة عشرة والمتعلقة بإتاحة المعلومات المتعلقة ببنود الجمعية العامة للمساهمين من خلال الموقع الإلكتروني للسوق المالية والموقع الإلكتروني للشركة والحصول على معلومات متعلقة ببنود جدول أعمال الجمعية العامة، وبخاصة تقرير مجلس الإدارة ومراجع الحسابات والقوائم المالية وتقرير لجنة المراجعة.

ه- الفقرة (هـ) من المادة الخامسة عشرة والمتعلقة بالإعلان للجمهور وإشعار الهيئة والسوق المالية بنتائج الجمعية العامة فور انتهائها.

و- الفقرة (د) من المادة السابعة عشرة والمتعلقة بإشعار الهيئة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وصفات عضويتهم وأي تغييرات تطرأ على عضويتهم خلال خمسة أيام عمل من تاريخ حدوث التغييرات.

ز- الفقرة (أ) و(ب) من المادة الرابعة والخمسون والمتعلقة باجتماعات لجنة المراجعة حيث يجب على لجنة المراجعة الاجتماع بصفة دورية على ألا تقل اجتماعاتها عن أربعة اجتماعات خلال السنة المالية للشركة. كما تجتمع لجنة المراجعة بصفة دورية مع مراجع حسابات الشركة، ومع المراجع الداخلي للشركة، إن وجد.

ح- المادة الستون والمتعلقة باجتماعات لجنة المكافآت حيث تجتمع بصفة دورية كل سنة على الأقل، وكلما دعت الحاجة إلى ذلك.

ط- المادة الرابعة والستون والمتعلقة باجتماعات لجنة الترشيحات حيث تجتمع بصفة دورية كل سنة على الأقل، وكلما دعت الحاجة إلى ذلك.

ي- المادة الخامسة والستون والمتعلقة بنشر الشركة لإعلان الترشح لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة والموقع الإلكتروني للسوق المالية وذلك لدعوة الأشخاص الراغبين في الترشح لعضوية المجلس، على أن يظل باب الترشح مفتوحاً مدة شهر على الأقل من تاريخ الإعلان.

٦-٥ تعارض المصالح

لا يتيح النظام الأساس للشركة أو اللوائح والسياسات الداخلية للشركة أية صلاحيات تمكن عضو مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي من التصويت على عقد أو عرض له فيه مصلحةً مباشرة أو غير مباشرة، وذلك طبقاً لأحكام المادة الحادية والسبعون (٧١) من نظام الشركات والمادة السابعة والعشرون (٢٧) من نظام الشركات والتي تنص أيضاً على أنه لا يجوز أن يكون لعضو مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بترخيص من الجمعية العامة العادية أو المساهمين أو من يفوضونه. بالإضافة إلى ذلك، تحظر المادة السابعة والعشرون (٢٧) من نظام الشركات على أعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن ينافس الشركة في أحد فروع النشاط الذي تزاوله، إلا بترخيص من الجمعية العامة أو المساهمين أو من يفوضونه.

ووفقاً للمادة الحادية والسبعون (٧١) من نظام الشركات، فإنه يتعين على عضو مجلس الإدارة الإفصاح وإبلاغ مجلس الإدارة بما له من مصالح شخصية في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة أو إذا كان لديه مصلحة تتنافس مع الشركة. ويثبت هذا الإبلاغ في محضر اجتماع المجلس عند اجتماعه. ويبلغ مجلس الإدارة الجمعية العامة العادية عند انعقادها عن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء المجلس مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، ويرافق التبليغ تقرير خاص من مراجع حسابات الشركة يعد وفقاً لمعايير المراجعة المعتمدة في المملكة.

ولا يجوز للعضو الذي لديه مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة الاشتراك في المداولات أو التصويت على القرارات التي تصدر بشأن هذه العقود والأعمال.

بناءً على ما تقدم ذكره، على أعضاء مجلس الإدارة التقيد بما هو آت:

- التقيد بأحكام المواد ٢٧ و٧١ و٧٢ من نظام الشركات، وأحكام الفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.
- الامتناع عن التصويت على قرارات الجمعية العامة المتعلقة بالعقود المبرمة مع الشركة حيث يكون لعضو المجلس مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في هذا العقد.
- عدم الدخول في منافسة مع أنشطة الشركة، ما لم يكن عضو المجلس حاصًلًا على ترخيص من الجمعية العامة العادية يسمح له القيام بذلك.
- والإبرام في المستقبل جميع الصفقات مع طرف ذي عالقة على أساس تنافسي، طبقا لنص سياسة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

٧-٥ المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

وكما في تاريخ هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأمين السر أو أي من أقربائهم أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أسهم أو أدوات دين الشركة أو الشركة التابعة أو أي مصلحة في أمر آخر يمكن أن يؤثر في أعمال الشركة، باستثناء ما يلي:

الرقم	الاتفاقية/التعامل	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية الذين لديهم مصلحة فيها	نوع المصلحة	سبب المصلحة
١.	اتفاقية تقديم استشارات قانونية بين الشركة وشركة وكيلك للمحاماة والاستشارات القانونية	خالد مكيمن دويحس العنزي (عضو سابق)	غير مباشرة	شركة وكيلك للمحاماة والاستشارات القانونية مملوكة من ابن خالد مكيمن دويحس العنزي الذي كان عضو مجلس إدارة في الشركة وقت التعاقد
٢.	اتفاقية خدمات غسيل ملابس بين الشركة وشركة مغاسل الثلج الناصع	خالد مكيمن دويحس العنزي (عضو سابق)	غير مباشرة	مغاسل الثلج الناصع مملوكة من خالد مكيمن دويحس العنزي الذي كان عضو مجلس إدارة في الشركة وقت التعاقد
٣.	اتفاقيتي خدمات صف السيارات بين الشركة وشركة كود الاختراعية	رئيس مجلس الإدارة – سليمان عبدالرحمن سعد الراشد نائب رئيس مجلس الإدارة – عمران عبدالرحمن سعد الراشد	غير مباشرة	شركة كود الاختراعية مملوكة من شقيقة رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة
٤.	عقود ايجار الفلل المبرمة فيما بين الشركة وصندوق بنيان ريت العقاري	رئيس مجلس الإدارة – سليمان عبدالرحمن سعد الراشد نائب رئيس مجلس الإدارة – عمران عبدالرحمن سعد الراشد	غير مباشرة	صندوق بنيان ريت العقاري مملوك بنسبة ٦٠٪ من شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، احدى كبار المساهمين في الشركة ويعتبر سليمان عبدالرحمن سعد الراشد وعمران عبدالرحمن سعد الراشد مساهمين فيها.

الرقم	الاتفاقية/التعامل	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية الذين لديهم مصلحة فيها	نوع المصلحة	سبب المصلحة
٥.	اتفاقية لاستئجار مبنى البرج الثاني (ضمن مجمع مستشفى اس ام سي (١) - طريق الملك فهد) مع شركة بنيان السعودية	رئيس مجلس الإدارة - سليمان عبدالرحمن سعد الراشد نائب رئيس مجلس الإدارة - عمران عبدالرحمن سعد الراشد	غير مباشرة	شركة بنيان السعودية مملوكة بالكامل من شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، احدى كبار المساهمين في الشركة ويعتبر سليمان عبدالرحمن سعد الراشد وعمران عبدالرحمن سعد الراشد مساهمين فيها
٦.	اتفاقية تأجير محل بين الشركة ومؤسسة رسالة مباشرة التجارية	خالد مكيمن دويحس العنزي (عضو سابق)	غير مباشرة	مؤسسة رسالة مباشرة التجارية مملوكة من ابنة عضو مجلس الإدارة السابق خالد مكيمن دويحس العنزي الذي كان عضو مجلس إدارة في الشركة وقت التعاقد
٧.	اتفاقيات تأجير محلات بين الشركة وشركة الأطعمة المتطورة	رئيس مجلس الإدارة - سليمان عبدالرحمن سعد الراشد نائب رئيس مجلس الإدارة - عمران عبدالرحمن سعد الراشد	غير مباشرة	شركة الأطعمة المتطورة مملوكة بالكامل من شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، احدى كبار المساهمين في الشركة ويعتبر سليمان عبدالرحمن سعد الراشد وعمران عبدالرحمن سعد الراشد مساهمين فيها

٨-٥ الموظفون

كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، يعمل لدى الشركة ٣,٣٥٣ موظفاً، من بينهم ١,٠٩٧ من المواطنين السعوديين يمثلون نسبة ٣٢,٧٪ من اجمالي الموظفين في الشركة. ويظهر الجدول الوارد أدناه توزيع الموظفين حسب التقسيم الإداري المتبع لدى الشركة.

الجدول (٦٦): أعداد الموظفين في الشركة، حسب التقسيم الإداري للشركة، كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

#	القسم	السنة المالية تنتهي في ٣١ ديسمبر									تنتهي في ٣٠ سبتمبر		
		٢٠٢١م			٢٠٢٢م			٢٠٢٣م			٢٠٢٤م		
		سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي
١.	أطباء	٢٤	٣١٠	٣٣٤	٣٦	٣٤٠	٣٧٦	٤٩	٣٩٤	٤٤٣	٥٥	٣٨٨	٤٤٣
٢.	قسم طبي	١٩٣	١٢٧	٣٢٠	٢٦٨	١٣٩	٤٠٧	٤٠٣	١٤٣	٥٤٦	٣٤٩	١٤٥	٤٩٤
٣.	تمريض	٧٦	٨٥٥	٩٣١	١٤٦	٨٧٢	١,٠١٨	٤٣	٨٨٨	٩٣١	٤١	٩١٩	٩٦٠
٤.	اداري	٥٧٢	٧٢٩	١,٣٠١	٦٣٣	٧٢٢	١,٣٥٥	٦٨١	٧٥٢	١,٤٣٣	٦٥٢	٨٠٤	١,٤٥٦
	الإجمالي	**٨٦٥**	**٢,٠٢١**	**٢,٨٨٦**	**١,٠٨٣**	**٢,٠٧٣**	**٣,١٥٦**	**١,١٧٦**	**٢,١٧٧**	**٣,٣٥٣**	**١,٠٩٧**	**٢,٢٥٦**	**٣,٣٥٣**

المصدر: الشركة

٩-٥ برنامج أسهم الموظفين

ليس لدى الشركة أي برامج أسهم للموظفين قائمة قبل طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة. ولا يملك أي من موظفي الشركة أسهم فيها كما في تاريخ هذه النشرة وليس هناك أي ترتيبات أخرى قد تشرك الموظفين في رأس مال الشركة.

smc

Specialized Medical Company الشركة الطبية التخصصية

٦- مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات

٦-١ مقدمة

يوفر قسم مناقشة الإدارة وتحليلها للشركة وشركتها التابعة (يشار إليها في هذا القسم مجتمعة بـ «المجموعة») عرضاً تحليلياً للأداء التشغيلي للمجموعة ووضعها المالي خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م. وقد تم إعداد هذا القسم والإيضاحات المرفقة بناءً على (١) القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م (٢) والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، (٣) والقوائم المالية الأولية الموحدة الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م والتي تتضمن المعلومات لفترة المقارنة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، والإيضاحات المرفقة بها، والتي تم تدقيقها من قبل شركة ديلويت آند توش وشركاهم محاسبون ومراجعون قانونيون، وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م، و٢٠٢٣م، إضافة إلى القوائم المالية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بما في ذلك فترة المقارنة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) (يشار إليها مجتمعة بـ «**المعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية**») ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساس للشركة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

كما لا تملك شركة « ديلويت آند توش وشركاهم محاسبون ومراجعون قانونيون « ولا أي من شركاتها التابعة أو موظفيها أو أي من أقاربهم أي أسهم أو حصص أو مصلحة من أي نوع في الشركة بما قد يؤثر في استقلاليتها كما في تاريخ إصدار القوائم المالية المدققة. وقد قدمت شركة ديلويت آند توش وشركاهم محاسبون ومراجعون قانونيون كما في تاريخ هذه النشرة موافقتها الخطية على الإشارة في هذه النشرة إلى دورها كمراجع حسابات للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ولم تقم بسحب تلك الموافقة كما في تاريخ إصدار هذه النشرة.

تشكل القوائم المالية المذكورة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه النشرة، ويتعين قراءة هذا القسم جنباً إلى جنب مع تلك القوائم والإيضاحات المتممة لها. وقد تم إدراج القوائم المالية في هذا القسم رقم ٦ «**مناقشة الإدارة وتحليل المركز المالي ونتائج العمليات**» من هذه النشرة.

تم استخراج المعلومات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م من المعلومات المالية المقارنة المعروضة في القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وتم استخراج المعلومات المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م من القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. بالإضافة لذلك، تم استخراج المعلومات المالية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر٢٠٢٣م من القوائم المالية الأولية الموحدة الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

قد يتضمن هذا القسم بيانات ذات طبيعة مستقبلية تتعلق بالقدرات المستقبلية للشركة، بناءً على خطط الإدارة وتوقعاتها بشأن نمو المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي فضلاً عن المخاطر والشكوك المرتبطة بها. وقد تختلف النتائج الفعلية للشركة بشكل جوهري عن النتائج المتوقعة نتيجة للعديد من العوامل والمخاطر والأحداث المستقبلية، بما في ذلك تلك الوارد مناقشتها في هذا القسم من النشرة أو في أي موضع آخر منها، لا سيما القسم رقم (٢) «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة.

تم تقريب كل المبالغ الواردة في هذا القسم إلى أقرب ألف ريال سعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك، وتم تقريب الأرقام والنسب إلى أقرب رقم عشري. ولهذا، فإن مجموع تلك الأرقام قد يختلف عما هو وارد بالجداول. وعليه، تستند كل النسب والمؤشرات والنفقات السنوية ومعدلات النمو السنوي المركب إلى أرقام مقربة.

٢-٦ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بشأن القوائم المالية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

١- أنّ المعلومات المالية الواردة في هذا القسم قد تم استخراجها دون تعديلات جوهرية وعرضها بصيغة تتسق مع القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والتي تتضمن المعلومات لفترة المقارنة ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والتي تتضمن المعلومات المالية المراجعة لفترة المقارنة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، والتي قد تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الاخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، والتي تتضمن المعلومات المالية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر٢٠٢٣م والإيضاحات المرفقة بها والتي قد تم إعدادها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ «**التقرير المالي الأولي**» المعتمد في المملكة.

٢- لدى الشركة منفردةً أو بالمشاركة مع الشركات التابعة رأس مال عامل يكفي مدة اثني عشر (١٢) شهراً على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر نشرة الإصدار.

٣- أنه لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنوات المالية الثلاث (٣) السابقة وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م المباشرة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية إلى نهاية الفترة التي يشملها تقرير مراجع الحسابات وحتى تاريخ اعتماد هذه النشرة. ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأن كل الحقائق الجوهرية المتعلقة بالمجموعة وأدائهما المالي تم الإفصاح عنها في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى لو تم إغفال ذكرها ستصبح البيانات الواردة في نشرة الإصدار بيانات مضللة.

٤- أنه لا توجد أي نية لإجراء أي تغييرات جوهرية في طبيعة أنشطة المجموعة.

٥- أن عمليات المجموعة لم تتوقف على نحو يمكن أن يؤثر تأثيراً ملحوظاً أو قد أثر بالفعل على وضعها المالي خلال فترة الاثني (١٢) عشر شهراً الماضية.

٦- أنه لم يكن هناك تحفظ في تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للمصدر عن أي من السنوات المالية الثلاث (٣) السابقة وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م المباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

٧- أنه لم يتم إجراء أي تغييرات هيكلية في المصدر خلال السنوات المالية الثلاث (٣) السابقة وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

٨- أنه لم يكن هناك أي تغيير جوهري في السياسات المحاسبية للمصدر خلال السنوات المالية الثلاث (٣) السابقة وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م المباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

٩- أنه لم يكن هناك أي تعديل جوهري للقوائم المالية والمعلنة عن أي من السنوات المالية الثلاث (٣) السابقة وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر٢٠٢٤م المباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

١٠- أنه ليس لدى المجموعة أي ممتلكات بما في ذلك أوراق مالية تعاقدية أو غيرها من الموجودات التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما يؤثر بشكل كبير في تقييم الموقف المالي.

١١- لم يتم منح أي عمولات، أو خصومات، أو أتعاب وساطة، أو عوض غير نقدي من قبل المجموعة لأي من أعضاء مجلس الإدارة، أو كبار التنفيذيين، أو القائمين بعرض أو طرح الأوراق المالية، أو الخبراء خلال السنوات الثلاث (٣) السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل والطرح.

١٢- يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المجموعة لم تصدر أدوات دين أو قروض لأجل أو رهون مضمونة أو غير مضمونة، أو حالية أو معتمدة ولكن غير مُصدرة وأنه لا يوجد لدى المجموعة أي قروض أو مديونيات أخرى بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية، كما يقر بعدم وجود أي التزامات ضمان (بما في ذلك الضمان الشخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي أو المضمونة برهن أو غير المضمونة برهن) أو التزامات تحت القبول أو ائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيري.

١٣- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ١١- «**المعلومات القانونية**» وهذا القسم رقم ٦ «**مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات**» من هذه النشرة، لا توجد أي رهونات، أو حقوق، أو أي أعباء كما في تاريخ هذه النشرة.

١٤- أن رأس مال المجموعة لا يخضع لحق الخيار.

١٥- أنه لا يوجد لدى المجموعة أي التزامات محتملة أو ضمانات أو أي أصول ثابتة مهمة مزمع على شرائها أو استئجارها بخلاف ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ١١-٨ «**اتفاقيات التمويل**» وهذا القسم رقم ٦ «**مناقشة وتحليل الإدارة للأداء المالي والنتائج التشغيلية**» وفي القسم رقم ٦-٥-٢-٥-١٢ «**مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى**» من هذه النشرة.

١٦- بخلاف ما ورد في القسم ٦-٥-٢-٥ «**حقوق المساهمين**» من هذه النشرة، لم تقم الشركة بأي تعديلات في رأس المال خلال السنوات الثلاث (٣) السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

١٧- يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المجموعة ليس لديها معلومات عن أي سياسات حكومية، أو اقتصادية، أو مالية، أو نقدية، أو سياسية، أو أيّ عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (بصورة مباشر أو غير مباشرة) على عمليات المجموعة.

١٨- أن الشركة ليست على علم بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية مرتبطة بالنشاط قد يكون لها تأثير على أعمال الشركة أو وضعها المالي.

٦-٣ الوضع التنظيمي وطبيعة النشاط

الشركة الطبية التخصصية هي شركة مساهمة مقفلة سعودية تعمل في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٢٣٨٣٢ بتاريخ ١٤١٤/١١/١٣هـ (الموافق ٢٤ أبريل ١٩٩٤م). وذلك بموجب تراخيص وزارة الصحة رقم:

اسم الفرع	رقم الترخيص	تاريخ الترخيص
مستشفى اس ام سي (١)	٠١٤-١٠١-٠١٠-٠١٢-٠٠٠١٥	١٢ مايو ١٩٩٩م
مستشفى اس ام سي (٢)	٠١٤-١٠١-٠١٠ -٠٩٧-٠٠٠٨٥	٨ مارس ٢٠٢٠م

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في إدارة وتشغيل المستشفيات والعيادات والمراكز الطبية وخدمات الأغذية الصحية، وكذلك صيانة المستشفيات والمرافق الطبية والعمليات غير الطبية. وتشمل الأنشطة الإضافية إنتاج الأغذية المطبوخة وغير المطبوخة وإدارة وتشغيل المطاعم والخدمات ذات الصلة بالأغذية.

العنوان المسجل لمكتب الشركة كما يلي:

مبنى ٦٦٧٨ طريق الملك فهد، حي العليا، وحدة رقم ١، الرياض ١٢٣١١-٤٤٠٥.

الشركة تمتلك الشركة التابعة التالية المملوكة بالكامل (٢٠٢٢: ١٠٠٪):

الاسم	بلد التسجيل	الأنشطة
الشركة العالمية التخصصية للأغذية	المملكة العربية السعودية	خدمات الأغذية والتموين

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

تشمل القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها المعلومات المالية للشركة وشركتها التابعة والفروع التالية، التي تعمل بموجب سجلات تجارية منفصلة:

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	أنشطة الفرع	العنوان	تاريخ السجل التجاري
مستشفى اس ام سي (١) - طريق الملك فهد	١٠١٠١٥٠٢٢٧	المستشفيات	الرياض	١٩٩٨/٠٦/٢٣م
عالم الحمية - اس ام سي	١٠١٠١٥٦٥٨٥	مراكز التغذية	الرياض	١٩٩٩/١٢/٠٤م
عالم الحمية - اس ام سي	٢٠٥١٠٣٠٢٠٧	مراكز التغذية	الخبر	٢٠٠٤/٠١/١١م[١]
عالم الحمية - اس ام سي	٤٠٣٠١٦٩١٦٦	أنشطة مقدمي خدمات الطعام والتغذية	جدة	٢٠٠٧/٠٥/٠٥م[٢]
مستشفى اس ام سي (٢) - طريق الملك عبدالله	١٠١٠٤١٣٥٨٥	المستشفيات	الرياض	٢٠١٤/٠٥/٠٨م
الشركة الطبية التخصصية - اس ام سي	١٠١٠٤٣١٦٩١	إدارة وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمرافق الصحية والعمليات غير الطبية	الرياض	٢٠١٥/٠٣/٢٢م
الشركة الطبية التخصصية - اس ام سي - الطريق الدائري الشمالي	١٠١٠٨٥١٣٧٧	المستشفيات العامة	الرياض	٢٠٢٢/١٢/٢٢م

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

(١) تم شطب تسجيل هذا الفرع بعد صدور القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

(٢) تم شطب تسجيل هذا الفرع بعد صدور القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

٦-٤ أساس إعداد القوائم المالية وملخص السياسات المحاسبية الهامة:

بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس التوحيد

تم اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المالية ٢٠٢٣م المعاد إصدارها وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء التزامات المنافع المحددة للموظفين التي يتم الاعتراف بها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

تشتمل القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها على موجودات ومطلوبات ونتائج عمليات الشركة وشركتها التابعة («المجموعة»). يشار إلى الشركة وشركتها التابعة مجتمعين بـ «المجموعة»، ان الشركة التابعة هي منشأة تسيطر عليها الشركة.

تسيطر الشركة على منشأة ما عندما تتعرض للعوائد المتغيرة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد نتيجة لمشاركتها مع المنشأة ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها على المنشأة، يتم توحيد الشركة التابعة من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ توقف السيطرة.

تقوم الشركة بالمحاسبة عن عمليات تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ عندما تنتقل السيطرة إلى الشركة. يتم قياس المقابل المحول عند الاستحواذ بشكل عام بالقيمة العادلة، وكذلك الامر بالنسبة لصافي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد. يتم الاعتراف بالزيادة في تكلفة الاستحواذ على القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد كشهرة في قائمة المركز المالي الموحدة المعاد إصدارها، يتم حذف الأرصدة والمعاملات بين الشركات وأي إيرادات ومصاريف غير محققة ناتجة عن المعاملات بين الشركات، تتم مطابقة السياسات المحاسبية للشركة التابعة، عند الضرورة، لضمان التوافق مع السياسات المعتمدة من قبل المجموعة. ان للشركة والشركة التابعة لها نفس فترات التقرير.

العملة الوظيفية وعملة العرض

إن هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها معروضة بالريال السعودي، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

النقد وما في حكمه

يشتمل النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي الموحدة المعاد اصدراها على النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق.

المخزون

يتم قيد المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق المقدرة، أيهما أقل، صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدر في سياق الأعمال العادية ناقصا أي تكلفة لإتمام عملية البيع. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. يتم تكوين مخصص مناسب للمخزون بطيء الحركة، إن وجد.

تتضمن التكلفة النفقات المتكبدة للحصول على المخزون والتكاليف المتكبدة لجلب المخزون إلى موقعه وظروفه الحالية.

الممتلكات والمعدات

يتم الاعتراف بالممتلكات والمعدات بالتكلفة، بعد خصم الاستهلاك المتراكم و/ أو خسائر انخفاض القيمة المتراكمة (إن وجدت)، باستثناء الموجودات قيد الإنشاء والأراضي التي يتم الاعتراف بها بالتكلفة ولا يتم حساب الاستهلاك عليها. تمثل الموجودات قيد الإنشاء جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالمشاريع قيد التنفيذ ويتم رسملتها كممتلكات ومعدات عند اكتمال المشروع.

تتضمن التكاليف جميع النفقات المنسوبة مباشرة إلى إنشاء أو شراء بند الممتلكات والمعدات. وتتضمَّن تلك التكاليف تكلفة استبدال قِطع غيار الممتلكات والمعدات وتكاليف الاقتراض المتعلقة بالمشاريع الإنشائية طويلة الأجل في حال استيفاء معايير الاعتراف. عندما تكون هناك حاجة إلى استبدال أجزاء كبيرة من الممتلكات والمعدات على فترات، تقوم المجموعة بالاعتراف بهذه الأجزاء كموجودات فردية ذات عمر إنتاجي محدد وتقوم بإهلاكها وفقًا لذلك. يتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة المعاد إصدارها عند تكبدها، تتم رسملة التحسينات التي تزيد من قيمة الموجودات ذات الصلة أو تطيل عمرها بشكل كبير.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات، ويتم استهلاك التحسينات على المأجور على أساس العمر الإنتاجي أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقل. ان معدلات الاستهلاك السنوية المستخدمة هي كما يلي:

الوصف	نسبة الاستهلاك
المباني والتحسينات	١,٧٥٪ إلى ٦,٦٧٪
معدات طبية	١٠٪
أثاث وتركيبات	١٠٪ إلى ٢٠٪
كمبيوتر وبرامج	١٠٪ إلى ٢٥٪
معدات عامة	٦,٦٧٪ إلى ١٠٪
سيارات	٢٥٪

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

يتم الغاء الاعتراف بأي بند من بنود الممتلكات والمعدات عند استبعاده أو عندما لا يتوقع ان تنشأ اية منافع اقتصادية من الاستخدام المستمر للأصل أو من استبعاده. يتم ادراج الربح او الخسارة الناتجة من الغاء الاعتراف بالأصل (التي يتم احتسابها على اساس الفرق بين صافي المتحصل من عملية الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل المستبعد) في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند الغاء الاعتراف بالأصل.

يتم مراجعة القيم المتبقية والعمر الإنتاجي وطرق استهلاك الممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها مستقبلاً، إذا كان ذلك مناسباً.

موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار

قامت المجموعة بالاعتراف بموجودات ومطلوبات جديدة لعقود الإيجار التمويلي الخاصة بها لأنواع مختلفة من العقود بما في ذلك المباني والأراضي والمستودعات ومرافق المستودعات ومباني السكن / المكاتب والمعدات الطبية... الخ. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. ويتم قيد تكلفة التمويل في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المعاد إصدارها على طول فترة الإيجار وذلك لتحميل معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. يتم استهلاك أصل حق الاستخدام على العمر الإنتاجي للأصل ومدة الإيجار أيهما أقل باستخدام طريقة القسط الثابت.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار مبدئياً بناء على قيمتها الحالية.

يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة التي تشمل ما يلي:

- قيمة القياس الأولي لمطلوبات عقود الإيجار؛
- أي دفعات إيجار تتم في أو قبل تاريخ بدء الايجار منها أي حوافز إيجار مستلمة؛
- أي تكاليف مباشرة أولية، وتكاليف ترميم.

يتم لاحقا قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم.

تشمل مطلوبات عقود الإيجار صافي القيمة الحالية لدفعات الإيجار التالية:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة ضمنياً)، ناقصاً أي حوافز تأجير مستحقة؛
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل؛
- المبالغ التي يتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار؛ و
- دفع غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت شروط الإيجار تعكس ممارسة المستأجر لهذا الخيار.

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي، وهو المعدل الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة مع شروط وأحكام مماثلة.

يتم الاعتراف بالدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المعاد إصدارها، وعقود الإيجار قصيرة الأجل وهي عقود إيجار لمدة ١٢ شهرًا أو أقل. يتم التفاوض على شروط التأجير على أساس فردي وتتضمن مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تكون حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يكون خيار التمديد مشمولا في مدة التأجير فقط إذا كان عقد الإيجار مؤكدًا إلى حد ما. وعند تحديد مدة الإيجار، تأخذ الإدارة عموما في الاعتبار بعض العوامل بما في ذلك فترات الإيجار التاريخية والتكاليف وتعطل الأعمال اللازمة لاستبدال الأصل المؤجر.

الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالأدوات المالية عندما تصبح المجموعة طرفا في الأحكام التعاقدية للأداة. الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه موجود مالي في منشأة ومطلوب مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.

الموجودات المالية

تطلب المجموعة تصنيف جميع الموجودات المالية وقياسها لاحقًا إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة. يعتمد التصنيف على نموذج الأعمال لإدارة الأصل المالي وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي، والتي تم تحديدها عند الاعتراف المبدئي.

يتم تصنيف الموجودات المالية إلى الفئات المحددة التالية بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩:

- أدوات الدين بالتكلفة المطفأة؛
- أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع إعادة تدوير الأرباح أو الخسائر إلى الدخل الشامل عند الاستبعاد؛
- أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع عدم إعادة تدوير المكاسب أو الخسائر إلى الدخل الشامل عند إلغاء الاعتراف؛ والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة.

موجودات مالية مصنفة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقا بالتكلفة المطفأة ناقصًا خسارة انخفاض القيمة (باستثناء استثمارات ادوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل عند الاعتراف المبدئي):

- إن الأصل محتفظ به ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لجمع التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للأداة تدفقات في تواريخ محددة تتكون فقط من دفعات أصل الدين والفائدة على مبلغ أصل الدين القائم.

إذا لم يستوفي الأصل المالي كلا من هذين الشرطين، فيتم قياسه بالقيمة العادلة.

الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقًا بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- ان الأصل المالي محتفظ به ضمن نموذج عمل يتم تحقيق هدفه من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية؛ و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للأداة تدفقات في تواريخ محددة تتكون فقط من دفعات أصل الدين والفائدة على مبلغ أصل الدين القائم.

الاستثمار في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، يجوز للمجموعة القيام بخيار لا رجعة فيه (على اساس كل أداة على حدة) لتصنيف الاستثمارات في ادوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ان تصنيف الاداة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر غير مسموح إذا كان استثمار حقوق الملكية محتفظ به للمتاجرة أو إذا كان ذلك بمثابة مقابل مشروط تم الاعتراف به من قبل المشتري في عملية تجميع أعمال.

كما في تاريخ التقرير، لا تمتلك المجموعة أية أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، ما لم تحدد المجموعة استثمارًا غير محتفظ به للمتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي.

كما في تاريخ التقرير، لا تمتلك المجموعة أي موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصص الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المالية الأخرى.

لا يتم الاعتراف بخسائر انخفاض قيمة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية. يعكس مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بالأداة المالية المعنية.

تطبق المجموعة المنهج المبسط لاحتساب انخفاض القيمة على الذمم المدينة التجارية، وهذا دائمًا ما ينتج عنه الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر لمثل هذه التعرضات. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام معدل تدفق بناءً على تجربة خسائر الائتمان التاريخية للمجموعة، معدلة للعوامل الخاصة بالمدينين، والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد عند الاقتضاء.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تطبق المجموعة النهج العام لحساب انخفاض القيمة. يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر عندما تكون هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي ويتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا عندما لا تزيد مخاطر الائتمان على الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. إن تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأداة المالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي يتم من خلال النظر في التغير في مخاطر التعثر عن السداد التي تحدث على مدى العمر المتبقي للأداة المالية.

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة وظيفة احتمالية التعثر عن السداد، أو الخسارة بسبب التعثر (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر في السداد) والتعرض عند التعثر عن السداد. يعتمد تقييم احتمالية التعثر عن السداد على البيانات التاريخية المعدلة بمعلومات تطلعية كما هو موضح أعلاه.

يتمثل التعرض لمخاطر التعثر عن السداد للموجودات المالية بإجمالي القيمة الدفترية للموجودات في تاريخ التقرير. يتم الوصول إلى التعرض عند التعثر عن السداد للعناصر خارج قائمة المركز المالي من خلال تطبيق عامل تحويل الائتمان على الجزء غير المسحوب من التعرض.

عندما يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر بشكل جماعي لمعالجة الحالات التي قد لا يتوفر فيها دليل على حدوث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان على مستوى الأداة الفردية، يتم تجميع الأدوات المالية وفقا للأسس التالية:

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والاعتراف بها

- يتم تقييم طبيعة الأدوات المالية (أي الذمم التجارية المدينة والأخرى للمجموعة وذمم الإيجار التمويلي والمبالغ المستحقة من العملاء كمجموعة منفصلة. يتم تقييم القروض المقدمة إلى الاطراف ذات العلاقة بالنسبة للخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس فردي).
- متأخرة السداد؛
- طبيعة المقترضين وحجمهم والقطاع الذي يعملون فيه، و
- تصنيفات الائتمان الخارجية حيثما تتوفر.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في قائمة الدخل الشامل الموحدة المعاد إصدارها لجميع الأدوات المالية مع التعديل المقابل لقيمتها الدفترية من خلال حساب مخصص الخسارة، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، والتي يتم الاعتراف بمخصص للخسارة لها في الدخل الشامل الآخر ويتم ادراجه في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا يخفض القيمة الدفترية للأصل المالي في قائمة المركز المالي الموحدة المعاد اصدارها.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل؛ أو تقوم بنقل الأصل المالي أو جميع المخاطر والمزايا المرتبطة بالملكية إلى منشأة أخرى. إذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، تقوم المجموعة بإثبات حصتها المحتفظ بها في الموجودات والمطلوبات المرتبطة بها عن 'المبالغ التي قد تضطر لتسويتها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي المحول، تستمر المجموعة في الاعتراف بالاصل المالي كما تعترف أيضا بالقروض المضمونة للعائدات المستلمة.

المطلوبات المالية

تم تصنيف المطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وقياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

بالنسبة للمطلوبات المالية التي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم الاعتراف بمبلغ التغير في القيمة العادلة للالتزام المالي المنسوب إلى التغيرات في مخاطر الائتمان لهذه المطلوبات في الدخل الشامل الآخر، ما لم يكن الاعتراف بتأثيرات التغيرات في مخاطر الائتمان للالتزام في الدخل الشامل الآخر من شأنه أن يخلق أو يوسع عدم تطابق محاسبي في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المعاد إصدارها. لا يتم لاحقاً إعادة تصنيف التغيرات في القيمة العادلة العائدة إلى مخاطر الائتمان للمطلوبات المالية إلى قائمة الدخل الشامل الموحدة المعاد إصدارها. يتضمن الاحتياطي الائتماني للمطلوبات التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للمطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تعزى إلى التغيرات في مخاطر الائتمان لهذه الالتزامات والتي لن تؤدي إلى خلق أو توسيع عدم التطابق المحاسبي في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المعاد إصدارها. لا يتم لاحقاً تحويل المبلغ المعترف به في احتياطي ائتمان المطلوبات إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المعاد إصدارها. عندما يتم إلغاء الاعتراف بهذه الاستثمارات، يتم تحويل المبلغ التراكمي ذي الصلة في احتياطي ائتمان المطلوبات إلى الأرباح المبقاة.

الغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء بالتزامات المجموعة أو إلغائها أو انتهاء صلاحيتها.

الاحتياطي النظامي

وفقاً لما ينص عليه نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، يتم تحويل ١٠٪ من صافي ربح الشركة للسنة إلى الاحتياطي النظامي. ويجوز للشركة وقف التحويل عندما يبلغ الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. وهذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

مخصص الزكاة

تخضع الشركة وشركتها التابعة للزكاة وفقا لتعليمات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. يتم احتساب الزكاة على أساس وعاء الزكاة بناء على القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها للشركة وشركتها التابعة. يتم توزيع مبلغ الزكاة المحسوب بين الشركة وشركتها التابعة. يتم تسجيل أي فرق بين المخصصات والربوط النهائية في السنة التي يتم فيها اصدار الربط النهائي.

منافع الموظفين

الالتزامات قصيرة الأجل

تمثل الالتزامات المتعلقة بالأجور والرواتب وأي مزايا أخرى قصيرة الأجل والتي من المتوقع تسويتها بالكامل خلال ١٢ شهرًا بعد نهاية الفترة التي يقدم فيها الموظفون الخدمة ذات الصلة فيما يتعلق بخدمات الموظفين حتى نهاية فترة التقرير، ويتم قياسها بالمبالغ المتوقع دفعها عند تسوية الالتزامات. يتم عرض المطلوبات كالتزامات متداولة لمنافع الموظفين في قائمة المركز المالي الموحدة المعاد إصدارها.

التزامات ما بعد انتهاء الخدمة

خطط المساهمات المحددة

ان منافع التقاعد المكونة حسب المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية هو نظام مساهمة محددة. ليس على المجموعة أي التزام، بخلاف المساهمة المستحقة إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية. تعترف المجموعة بالمساهمة المستحقة للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كمصروف، عندما يقدم الموظف الخدمة ذات الصلة.

خطط المنافع المحددة

يتم تحديد تكلفة تقديم المنافع بموجب خطط المنافع المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. يتم الاعتراف بإعادة القياس، التي تتكون من المكاسب والخسائر الاكتوارية، مباشرة في قائمة المركز المالي مع قيد مدين أو دائن للأرباح المبقاة من خلال الدخل الشامل الآخر في الفترة التي تحدث فيها. لا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى قائمة الدخل الشامل في الفترات اللاحقة.

يتم الاعتماد على معدل الخصم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة على العائد على سندات الشركات ذات المدة والعملة المتوافقة مع المطلوبات، عندما لا يكون هناك سوق عميقة لسندات الشركات بالعملة قيد الاعتبار، يتم استخدام عوائد السندات الحكومية. في غياب سوق سندات رئيسي في المملكة العربية السعودية، يعتمد سعر الخصم المستخدم على أسعار سندات الشركات الأمريكية.

يتم الاعتراف بتكاليف الخدمة السابقة في قائمة الدخل الشامل الموحدة المعاد إصدارها في تاريخ تعديل أو تقليص الخطة أو التاريخ الذي تعترف فيه المجموعة بتكاليف إعادة الهيكلة ذات الصلة، أيهما أسبق. يتم احتساب صافي الفائدة من خلال تطبيق معدل الخصم على صافي التزامات المنافع المحددة. تقوم المجموعة بالاعتراف بالتغيرات في صافي التزام المنافع المحددة ضمن «**تكلفة الإيرادات**» و «**المصاريف الإدارية والعمومية**» و «**مصاريف البيع والتوزيع**» في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المعاد إصدارها.

المنح الحكومية

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية عندما يكون هناك ضمان معقول بأنه سيتم استلام المنحة، وسوف يتم الامتثال لجميع الشروط المرفقة بها. عندما تتعلق المنحة بأحد بنود المصاريف، يتم الاعتراف بها كإيراد على أساس منتظم على مدى الفترات التي يتم فيها دفع التكاليف، والتي تهدف إلى التعويض عنها كمصاريف. عندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم الاعتراف بها كإيرادات بمبالغ متساوية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل.

وقد حصلت المجموعة على قروض بدون فوائد من وزارة المالية بشرط ألا تستخدم العائدات إلا لغرض شراء المعدات والأثاث الطبي. يتم التعامل مع الفرق بين القيمة الدفترية الأولية للقرض (قيمته العادلة) والعائدات المستلمة كمنحة حكومية. يتم تأجيل إيرادات المنحة واثباتها لاحقًا في قائمة الدخل الشامل الموحدة المعاد إصدارها لنفس الفترة التي يتم فيها استهلاك الأصل ذو الصلة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

بالنسبة لجميع الموجودات الملموسة وغير الملموسة، تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على أن الأصل قد تنخفض قيمته. في حالة وجود أي مؤشر، يلزم إجراء اختبار سنوي لانخفاض قيمة الأصل، وتقوم المجموعة بتقدير القيمة القابل للاسترداد للأصل. إن القيمة القابلة للاسترداد للأصل هي القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصًا تكاليف الاستبعاد وقيمة الاستخدام، أيهما أعلى. يتم تحديد ذلك للأصل الفردي، ما لم يكن الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلة مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة عن الموجودات الأخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة توليد النقد عن قيمته القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم الذي يعكس تقييمات السوق الحالي للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بذلك الأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصًا تكاليف الاستبعاد، يتم أخذ آحدث المعاملات بالسوق بالاعتبار، إن وجدت. إذا لم يتم تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. إن هذه العمليات الحسابية يتم تأييدها بمضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المعلنة للشركات التابعة المتداولة بشكل علني أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

تقوم المجموعة باحتساب انخفاض القيمة لديها على أساس الموازنات المفصلة والتوقعات المستقبلية التي يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات توليد النقد لدى المجموعة التي يتم تخصيص الموجودات الفردية عليها. تغطي هذه الموازنات والتوقعات بصورة عامة فترة ثلاث سنوات. يحتسب معدل نمو طويل المدى ويتم تطبيقه لتقدير التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الثالثة.

عند استرجاع خسائر انخفاض القيمة لاحقاً تتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة الانتاجية) إلى القيمة المعاد تقديرها القابلة للاسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس خسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المعاد إصدارها.

الإيرادات

تعترف المجموعة بإيرادات العملاء بناء على الخطوات الخمس التالية:

الخطوة رقم ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل: تعرَّف العقود بأنها اتفاق بين طرفين أو أكثر ينتج عنه حقوقا والتزامات واجبة النفاذ ويحدد معايير كل عقد يجب الوفاء به:

الخطوة رقم ٢: تحديد التزامات الاداء الواردة بالعقد: التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل بنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة رقم ٣: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل البضائع أو الخدمات الموعودة للعميل، ما عدا المبالغ المحصلة بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة رقم ٤: توزيع قيمة المعاملة على التزامات الاداء الواردة بالعقد: بالنسبة للعقود التي تتضمن أكثر من التزام أداء، ستوزع المجموعة سعر المعاملة على لكل التزام أداء بمبلغ يوضح مقدار المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة رقم ٥: الإعتراف بالإيرادات عند (أو حين) استيفاء المنشأة لالتزامات الاداء.

تستوفي المجموعة التزام أداء وتعترف بالإيرادات على مدى فترة زمنية إذا استُوفي أحد المعايير التالية:

١- إذا حصل العميل واستهلك في الوقت نفسه الفوائد التي وفرها أداء المجموعة أثناء قيامها بأدائها.

٢- إذا كان أداء المجموعة ينشئ أو يحسن الأصل الذي يسيطر عليه العميل في نفس الوقت الذي يتم فيه إنشاء الأصل أو تحسينه.

٣- إذا كان أداء المجموعة لا ينشئ أصلا له استخدام بديل للمجموعة وكان للمجموعة حق واجب النفاذ في الحصول على دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

وفيما يتعلق بالتزامات الأداء التي لا تستوفي أحد الشروط المذكورة آنفا، يُعترف بالإيرادات في نقطة زمنية معينة يتم عندها الوفاء بإلتزام الأداء.

وعندما تفي المجموعة بالتزام الأداء بتسليم الخدمات المتعهد بها، فإنها تنشئ أصل قائم على عقد بناءً على مبلغ المقابل المحقق من الأداء. عندما يتجاوز مبلغ المقابل المستلم من العميل مبلغ الإيرادات المعترف بها، فإن هذا يؤدي إلى التزام عقد.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للبدل المقبوض أو المستحق، اخذين بالاعتبار شروط الدفع المحددة تعاقديا بدون الضرائب والرسوم. تقوم المجموعة بتقييم ترتيبات إيراداتها وفقًا لمعايير محددة لتحديد ما إذا كانت تعمل كأصيل أو وكيل.

يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يحتمل أن تتدفق فيه المنافع الاقتصادية إلى المجموعة، حسبما ينطبق، ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف بشكل موثوق.

الخدمات الطبية

تتكون الإيرادات من الخدمات الطبية بشكل رئيسي من الأتعاب المحملة على خدمات المرضى المنومين داخل المستشفى وخدمات العيادات الخارجية. وتشمل الخدمات مصاريف الإقامة والخدمات الطبية المهنية، والمعدات، والأشعة، والمختبرات. تباع هذه الخدمات إما بشكل منفصل أو مجمعة مع بيع المنتجات الصيدلانية للعميل.

وقد توصلت المجموعة إلى وجود التزام أداء واحد فقط في عقد الخدمات الطبية المجمعة، وذلك لأن الخدمات المنقولة غير قادرة على أن تكون منفصلة.

وخلصت المجموعة إلى أنه سيتم الاعتراف بالإيرادات من الخدمات المجمعة مع مرور الوقت، باستخدام طريقة المخرجات لقياس التقدم نحو الايفاء الكامل للخدمة على غرار السياسة المحاسبية السابقة.

اعتراضات المطالبات الطبية

يتم تقدير الاعتراضات على المطالبات الطبية من العملاء بناء على خبرة المجموعة السابقة ويتم الاعتراف بها مقابل الإيرادات المكتسبة خلال العام. يتم تعديل هذه التقديرات لاحقا بالتسوية الفعلية مع العملاء.

تكلفة الإيرادات

تمثل تكلفة الإيرادات المصاريف المرتبطة مباشرة بتوليد الإيرادات، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الرواتب والمنافع والمواد واللوازم والاستهلاك والتكاليف المباشرة الأخرى.

المصاريف الإدارية والعمومية

تشمل التكاليف الإدارية والعمومية التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تشكل على وجه التحديد جزءًا من التكلفة الطبية. ويتم توزيع التكاليف بين المصاريف الادارية والعمومية والطبية، عند الحاجة، على أساس ثابت.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئيًا من قبل المجموعة بسعر الصرف الفوري للعملة الوظيفية في التاريخ الذي تصبح فيه المعاملة مؤهلة للاعتراف بها.

ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية القائمة بعملات اجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية. يتم الاعتراف بجميع الفروق في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المعاد إصدارها. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة الاولي.

تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المنسوبة مباشرة إلى حيازة أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل يستغرق بالضرورة فترة طويلة من الوقت ليصبح جاهزاً للاستخدام المقصود أو البيع كجزء من تكلفة الأصل المعني، يتم قيد كافة تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروفات في الفترة التي حدثت بها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزام حالي (قانوني أو استدلالي) على المجموعة ناتج عن حدث سابق، ويكون من المحتمل ان يترتب على ذلك استخدام موارد اقتصادية للشركة لسداد الالتزام، ومن الممكن تقدير الالتزام بشكل موثوق. حينما تتوقع ادارة المجموعة استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، يتم الاعتراف بالمبالغ المستردة كأصل مستقل إذا كان استرداد المبلغ المستحق مؤكدا. يتم عرض المصاريف المتعلقة بالمخصص في قائمة الدخل الشامل صافية من أي مبالغ مستردة.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود أمرًا ذا أهمية نسبية، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي ويعكس تقييم السوق الحالي للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالإلتزام. عند استخدام الخصم، تسجل الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.

الالتزامات المحتملة

يتم الإفصاح عن الالتزامات المحتملة عندما يكون هناك التزام محتمل ناتج عن أحداث سابقة، والذي يتم تأكيده فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث مستقبلي واحد غير مؤكد أو أكثر خارج عن سيطرة المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، يتم الإفصاح عنها عندما يكون هناك التزام حالي ناتج عن أحداث سابقة حيث من غير المرجح أن تكون هناك حاجة إلى تدفق خارجي للموارد لتسويته، أو لا يمكن تحديد تقدير موثوق للمبلغ.

الاحكام الهامة والافتراضات والتقديرات

عند اعداد القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها، قامت الادارة بإصدار أحكام وتقديرات وافتراضات لها تأثير على تطبيق السياسات المحاسبية المجموعة ومبالغ الموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم تقييم التقديرات والأحكام بشكل مستمر وتستند إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يتم التعامل معها بها على أنها معقولة في ظل الظروف. ان التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر جوهرية في أحداث تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة موضحة بالتفصيل أدناه:

الاحكام

أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة باحكام لها تأثير على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

الافتراضات والتقديرات

إن الإفتراضات المحاسبية الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لتقدير حالات عدم التأكد في فترة القوائم المالية التي لها مخاطر جوهرية في أحداث تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة موضحة بالتفصيل ادناه. اعتمدت المجموعة في تقديراتها وافتراضاتها على المعايير المتاحة عند إعداد القوائم المالية. ومع ذلك قد تتغير الظروف والافتراضات القائمة حول التطورات المستقبلية وفقاً للتغيرات في السوق أو الظروف خارج سيطرة المجموعة. وتنعكس هذه التغيرات على الافتراضات عند حدوثها.

الاعتراف بالإيرادات

إن تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ يتطلب من الإدارة القيام بالاحكام التالية:

- **الوفاء بالتزامات الأداء**

يتعين على المجموعة تقييم كل عقد مع المرضى لتحديد ما إذا كانت التزامات الأداء قد تم الوفاء بها على فترة زمنية أو في نقطة زمنية محددة من أجل تحديد الطريقة المناسبة للاعتراف بالإيرادات.

- **تحديد أسعار المعاملات**

يجب على المجموعة تحديد سعر المعاملة بكل اتفاقياتها مع العملاء. عند القيام بهذه الاحكام، تقوم المجموعة بتقييم تأثير أي مقابل متغير في العقد، بسبب خصم مطالبات التأمين أو أي بنود متغيرة أخرى، ووجود أي عنصر تمويلي مهم في العقد وأي مقابل غير نقدي في العقد.

- **نقل السيطرة في العقود المبرمة مع العملاء**

في حال قررت المجموعة أن التزام الأداء يتم الوفاء به في نقطة زمنية محددة، يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يتم نقل الخدمات أو السيطرة على الأصول الخاضعة للعقد إلى المرضى.

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

عند قياس خسائر الائتمان المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة ويمكن الاعتماد عليها، والتي تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية للعوامل الاقتصادية المختلفة وكيف ستؤثر هذه العوامل على بعضها البعض.

ان الخسارة عند التعثر عن السداد هي تقدير الخسارة الناتجة عن التعثر عن السداد، وهي تعتمد على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وبين تلك التي تتوقع المجموعة استلامها بعد اخذ التدفقات النقدية من الضمانات والتحسينات الجوهرية في الائتمان في الاعتبار.

تشكل احتمالية التعثر عن السداد عنصرا رئيسيا لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. ان احتمالية التعثر عن السداد هي تقدير احتمالية التعثر عن السداد لإطار زمني محدد، ويتضمن احتسابها البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات للظروف المستقبلية.

الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات

يتم تقدير العمر الإنتاجي لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات لدى المجموعة على أساس الفترة التي من المتوقع أن يكون الأصل متاحا للاستخدام خلالها. ويستند هذا التقدير إلى تقييم جماعي لممارسات الشركات المماثلة، والتقييم التقني الداخلي، والخبرة في الموجودات المماثلة، وتطبيق الاحكام بشأن اتاحة الموجودات للاستخدام وبدء مصروف الاستهلاك.

تتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل بشكل دوري وتحديثه إذا اختلفت التوقعات عن التقديرات السابقة بسبب التقادم المادي والتقادم الفني أو التجاري والقيود القانونية أو غيرها على استخدام الأصل. ومع ذلك، فمن الممكن أن تتأثر نتائج العمليات المستقبلية بشكل جوهري بالتغييرات في مبالغ وتوقيت النفقات المسجلة الناجمة عن التغييرات في العوامل المذكورة أعلاه. ومن شأن تخفيض العمر الإنتاجي المقدر لأي بند من بنود الممتلكات والمعدات من شأنه أن يزيد من مصاريف التشغيل المسجلة ويخفض الموجودات غير المتداولة.

التغيير في التقدير المحاسبي – العمر الإنتاجي للموجودات

الاحكام والتقديرات والافتراضات الهامة التي وضعتها الإدارة هي نفسها التي تم تطبيقها على القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، باستثناء التغيير في الأعمار الإنتاجية المقدرة لبعض الممتلكات والمعدات. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم تعديل الأعمار الإنتاجية المقدرة لبعض الممتلكات والمعدات كما يلي:

فئة الممتلكات والمعدات	العمر الانتاجي قبل التغيير	العمر الانتاجي بعد التغيير
المباني والتحسينات	١,٧٥٪ إلى ٦,٦٧٪	١,٧٥٪ إلى ٦,٦٧٪
معدات طبية	١٠٪ إلى ٢٥٪	١٠٪
أثاث وتركيبات	١٠٪ إلى ٢٠٪	١٠٪ إلى ٢٠٪
كمبيوتر وبرامج	١٤٪ إلى ٢٥٪	١٠٪ إلى ٢٥٪
معدات عامة	١٠٪ إلى ٢٥٪	٦,٦٧٪ إلى ١٠٪
سيارات	٢٥٪	٢٥٪

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

تم إجراء اعادة التقدير في الأعمار الإنتاجية بناءً على مراجعة الكفاءة التشغيلية لهذه الموجودات، تمت المحاسبة عن التعديل على أنه تغيير في التقديرات المحاسبية وفقا لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي ٨ «**السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء**». حيث انه لو لم يتم تعديل الأعمار الإنتاجية لهذه الموجودات، لكان مصروف الاستهلاك للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ أعلى بمبلغ ١٥,٦ مليون ريال، وبالتالي فإن الربح قبل الزكاة سيكون أقل بنفس المبلغ.

قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين

يتم احتساب صافي التزام المجموعة المتعلق بالتزامات المنافع المحددة للموظفين من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي اكتسبها الموظفون مقابل خدمتهم في الفترة الحالية والفترات السابقة؛ ويتم خصم هذه المنافع لتحديد قيمتها الحالية، ويتم خصم القيمة العادلة لأي أصول للخطة.

يتم تحديد القيمة الحالية للالتزام من خلال التقييم الاكتواري بتاريخ قائمة المركز المالي من قبل خبير اكتواري مستقل. يستخدم هذا التقييم طريقة وحدة الائتمان المتوقعة، والتي تعترف بكل فترة من الخدمة على أنها تؤدي وحدة إضافية من منافع الموظفين وتقيسها وفقًا لذلك. يتم قياس الالتزام بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة. وتستند أسعار الخصم المستخدمة لتحديد القيمة الحالية للالتزام بموجب خطة المنافع المحددة إلى عائدات السندات الأميركية (نظراً لأن الريال السعودي مرتبط بالدولار الأميركي)، مع تعديل لقسط المخاطرة الإضافي لمراعاة إمكانية كسر الارتباط.

الجدول (٦٧): ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٣م (غير مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)
الموجودات غير المتداولة	١,٢٣١,٣٣٥	١,٣٩١,٥١٢	١,٤٥٥,٨٢٥	١,٠٧٤,٢٣٠	١,٤٦٧,٨١٦
الموجودات المتداولة	٦٠٥,٠٨٣	٤٩٥,٣٣٠	٦١٨,٤٠٦	٨٣٠,٤٦٢	٧٣٥,٩١٥
مجموع الموجودات	**١,٨٣٦,٤١٨**	**١,٨٨٦,٨٤٢**	**٢,٠٧٤,٢٣٠**	**١,٩٠٤,٦٩٢**	**٢,٢٠٣,٧٣١**
مجموع حقوق المساهمين	**٦٨٤,٢٤٦**	**٧٣١,٨٣٥**	**٨٤٥,٠٤٩**	**٨٣٧,٧٠٤**	**٩٠٧,٦٣٧**
المطلوبات غير المتداولة	٦١٠,٦٠٢	٥٠٥,٢٨٣	٥١٨,٢٦٦	٤٦٧,١٢٤	٤٦٧,١٢٤
مطلوبات متداولة	٥٤١,٥٧١	٦٤٩,٧٢٥	٧١٠,٩١٥	٧٩٩,٩٦٤	٨٢٨,٩٧٠
مجموع المطلوبات	**١,١٥٢,١٧٢**	**١,١٥٥,٠٠٨**	**١,٢٢٩,١٨١**	**١,٢٦٧,٠٨٨**	**١,٢٩٦,٠٩٣**
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات	**١,٨٣٦,٤١٨**	**١,٨٨٦,٨٤٢**	**٢,٠٧٤,٢٣٠**	**١,٩٠٤,٦٩٢**	**٢,٢٠٣,٧٣١**

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)
مؤشرات الأداء الرئيسية				
متوسط أيام حسابات الدفع (عدد الأيام)	٤٠	٤٣	٤١	٣٨
متوسط أيام المخزون (عدد الأيام)	٩	٨	٩	٩
متوسط أيام حسابات القبض (عدد الأيام)	١١٨	١١٦	١٢٥	١٣٩
رأس المال العامل كنسبة مئوية من الإيرادات*	٪٤١	٪٢٤	٪٢٧	٪٣٣
العائد على الموجودات*	٪٣,٠	٪٥,٥	٪٨,١	٪٩,٦
العائد على حقوق المساهمين*	٪٨,٢	٪١٤,١	٪٢٠,٠	٪٢٣,٤
نسبة الدين إلى حقوق المساهمين	٪٩٥	٪٨٧	٪٧٤	٪٧٧

٦-٥ نتائج العمليات

٦-٥-١ قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

الجدول (٦٨): قائمة الدخل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م-٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
الإيرادات	١,٠٥٣,١٢٤	١,٢٠٨,٦٥٤	١,٣٦٧,٩٣٠	٪١٤,٨	٪١٣,٢	٪١٤,٠	٩٩٢,٧٩٤	١,١١١,٢٨٧	٪١١,٩
تكلفة الإيرادات	(٨١٥,٦٩٥)	(٩٢٢,٩٧٩)	(١,٠١١,٤٨٠)	٪١٣,٢	٪٩,٦	٪١١,٤	(٧٣٧,٦٦٨)	(٧٦٨,٥١٥)	٪٤,٢
إجمالي الربح	**٢٣٧,٤٢٩**	**٢٨٥,٦٧٥**	**٣٥٦,٤٤٩**	**٪٢٠,٣**	**٪٢٤,٨**	**٪٢٢,٥**	**٢٥٥,١٢٦**	**٣٤٢,٧٧٣**	**٪٣٤,٤**
مصاريف إدارية وعمومية	(١٦٢,٣٦٣)	(١٤٩,٤٨٠)	(١٣٢,٦٥١)	(٪٧,٩)	(٪١١,٣)	(٪٩,٦)	(١٠٥,٠٧٠)	(١٣٦,٤٧١)	٪٢٩,٩
مصاريف بيع وتسويق	(٥,٨٦٨)	(٨,٤٤٧)	(٩,٢١٥)	٪٤٤,٠	٪٩,١	٪٢٥,٣	(٦,٥٨٨)	(٧,٢٦٠)	٪١٠,٢
الربح من العمليات	**٦٩,١٩٨**	**١٢٧,٧٤٨**	**٢١٤,٥٨٢**	**٪٨٤,٦**	**٪٦٨,٠**	**٪٧٦,١**	**١٤٣,٤٦٨**	**١٩٩,٠٤٢**	**٪٣٨,٧**
تكاليف تمويل	(١٨,٨٨٦)	(٢٩,٨٢١)	(٤٨,٤٥٩)	٪٥٧,٩	٪٦٢,٥	٪٦٠,٢	(٣٥,٨٦٤)	(٣٩,٤٨٧)	٪١٠,١
ايرادات اخرى	٨,٩٧٦	٩,١٨٨	٨,٥٧٦	٪٢,٤	(٪٦,٧)	(٪٢,٣)	٦,٥٢٨	٥,٧١٣	(٪١٢,٥)
الربح قبل الزكاة	**٥٩,٢٨٨**	**١٠٧,١١٦**	**١٧٤,٧٠٠**	**٪٨٠,٧**	**٪٦٣,١**	**٪٧١,٧**	**١١٤,١٣٢**	**١٦٥,٢٦٨**	**٪٤٤,٨**
زكاة	(٣,٣٢١)	(٤,١٥٥)	(٦,٠٠٤)	٪٢٥,١	٪٤٤,٥	٪٣٤,٤	(٤,٤٢٨)	(٦,٢٠٤)	٪٤٠,١
الربح للسنة/ الفترة	**٥٥,٩٦٧**	**١٠٢,٩٦١**	**١٦٨,٦٩٦**	**٪٨٤,٠**	**٪٦٣,٨**	**٪٧٣,٦**	**١٠٩,٧٠٣**	**١٥٩,٠٦٣**	**٪٤٥,٠**

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م-٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
الدخل الشامل الآخر									
البنود التي لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة لاحقاً									
إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين	(٢,١٤٧)	(٥,٣٧٢)	٤,٥١٩	٥٠,٢٪	(١٨٤,١٪)	لا ينطبق	٣,٣٨٩	٣,٥٢٥	٤,٠٪
مجموع الدخل الشامل للسنة/ الفترة	**٥٣,٨٢٠**	**٩٧,٥٨٩**	**١٧٣,٢١٥**	**٨١,٣٪**	**٧٧,٥٪**	**٧٩,٤٪**	**١١٣,٠٩٢**	**١٦٢,٥٨٨**	**٤٣,٨٪**
كنسبة مئوية من الإيرادات/نقطة مئوية									
إجمالي الربح	**٢٢,٥٪**	**٢٣,٦٪**	**٢٦,١٪**	**١,١**	**٢,٤**	**٣,٥**	**٢٥,٧٪**	**٣٠,٨٪**	**٥,١**
مصاريف إدارية وعمومية	**١٥,٤٪**	**١٢,٤٪**	**٩,٧٪**	**(٣,٠)**	**(٢,٧)**	**(٥,٧)**	**١٠,٦٪**	**١٢,٣٪**	**١,٧**
ربح السنة/ الفترة	**٥,٣٪**	**٨,٥٪**	**١٢,٣٪**	**٣,٢**	**٣,٨**	**٧,٠**	**١١,٠٪**	**١٤,٣٪**	**٣,٣**
مؤشرات الأداء الرئيسية									
زيارات المرضى									
قسم المرضى المنومين	٢٤٤,٧٢٩	٢٥١,٤٣٢	٢٤١,٧٨١	٢,٧٪	(٣,٨٪)	(٠,٦٪)	١٨١,٧١٢	١٧٠,٠٢١	(٦,٤٪)
قسم العيادات	٧٤٩,٩٠٥	٩٤٥,٥٥٠	١,١٤٧,١٦٢	٢٦,١٪	٢١,٣٪	٢٣,٧٪	٨٢٧,١٧٧	٩١٤,٣٢٨	١٠,٥٪
الإيرادات لكل زيارة للمرضى (بالريال السعودي)									
قسم المرضى المنومين	٢,٦١٦	٢,٦٢٦	٢,٩٧٣	٠,٤٪	١٣,٢٪	٦,٦٪	٢,٩٣٣	٣,٢٤٧	١٠,٧٪
قسم العيادات	٤٣٠	٤٢٨	٤٣٩	(٠,٥٪)	٢,٧٪	١,١٪	٤٣٨	٤٦٤	٦,١٪
الإشغال في قسم المرضى المنومين									
عدد الأسرة	٧٥٥	٧٥٥	٧٢٦	٠,٠٪	(٣,٨٪)	(١,٩٪)	٧٤٠	٥٧٨	(٢١,٩٪)
عدد المرضى على كل سرير	٣٢٤	٣٣٣	٣٣٣	٢,٧٪	٠,٠٪	١,٤٪	٢٤٦	٢٩٤	١٩,٨٪
الإشغال في قسم العيادات الخارجية									
عدد العيادات	٢٤٠	٢٤٠	٢٦٢	٠,٠٪	٩,٢٪	٤,٥٪	٢٦٢	٢٦٦	١,٥٪
عدد المرضى لكل عيادة	٣,١٢٥	٣,٩٤٠	٤,٣٧٨	٢٦,١٪	١١,١٪	١٨,٤٪	٣,١٥٧	٣,٤٣٧	٨,٩٪

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م-٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
مؤشرات الأداء الرئيسية الأخرى									
عدد الأطباء	٣٣٤	٣٧٦	٤٤٣	١٢,٦٪	١٧,٨٪	١٥,٢٪	٤٣٢	٤٤٣	٠,٠٢
عدد المرضى لكل طبيب	٣,٢٥١	٣,٦١٣	٣,٥٧٠	١١,١٪	(١,٢٪)	٤,٨٪	٢,٦٥٥	٢,٧٧٣	٠,٠٤
عدد فواتير الصيدلية	٦٠٥,٨٩٧	٨٢٤,٨١٩	٩٦٧,٣٠٤	٣٦,١٪	١٧,٣٪	٢٦,٤٪	٦٩٥,٨٢٣	٧٤٦,١١٣	٧,٢٪
إيرادات لكل فاتورة	١,٧٣٨	١,٤٦٥	١,٤١٤	(١٥,٧٪)	(٣,٥٪)	(٩,٨٪)	١,٤٢٧	١,٤٨٩	٤,٤٪

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ومعلومات الإدارة

الإيرادات

تتضمن إيرادات المجموعة من (١) خدمات المرضى المنومين، (٢) خدمات العيادات الخارجية، (٣) صيدليات العيادات الخارجية، (٤) غرفة الطوارئ («**ER**»)، و(٥) خدمات متنوعة أخرى (خدمة غورميه ٣٦٠ / دايت ورلد، وحدة غسيل الكلى، مركز الاخصاب زرع الأجنة، خدمة استقطاب المرضى، وخدمات الرعاية الصحية المنزلية).

ارتفعت الإيرادات بنسبة ١٤,٨٪ من ١,٠٥٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١,٢٠٨,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ومن ثم بنسبة ١٣,٢٪ لتصل إلى ١,٣٦٧,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م. كما ارتفعت الإيرادات بنسبة ١١,٩٪ من ٩٩٢,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١,١١١,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

كان هذا النمو خلال هذه الفترة المالية مدفوعًا بافتتاح مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله، حيث شهدت الزيارات المتعلقة بالمرضى إلى المستشفى زيادة بنسبة ٦٣,١٪ في السنة المالية ٢٠٢٢م، و٣٢,٥٪ في السنة المالية ٢٠٢٣م، و١٨,٦٪ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، مع استمرار توسيع العمليات بعد افتتاحه في مارس ٢٠٢٠م وبعد جائحة كوفيد-١٩.

من جهة أخرى، حقق مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد نموًا، حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة ٤,٧٪ في السنة المالية ٢٠٢٢م، وبنسبة ٨,٨٪ في السنة المالية ٢٠٢٣م، وبنسبة ٧,٣٪ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. نتيجة الزيادة في أعداد المرضى بنسبة ١٣,١٪ في السنة المالية ٢٠٢٢م، و٩,٠٪ في السنة المالية ٢٠٢٣م، و٠,٤٪ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، حيث اقترب المستشفى من تحقيق طاقته القصوى بنسبة ٨٠,٥٪ في نفس الفترة.

تكلفة الإيرادات

تتكون تكلفة الإيرادات من الرواتب والأجور، وتكلفة الصيدلية، ومستلزمات المرضى المنومين وقسم التخدير، وغيرها.

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ١٣,٢٪ من ٨١٥,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٩٢٣,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى الزيادة في تكلفة العمالة (بمقدار٦٥,٢ مليون ريال سعودي) الناتجة عن الزيادة في الرواتب والأجور (بمقدار٤٨,٥ مليون ريال سعودي) بسبب توظيف أطباء وممرضات إضافيين في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله ، مع استمرار توسيع العمليات بعد افتتاحه في مارس ٢٠٢٠م، والارتفاع في تكلفة الصيدلية (بمقدار ٣٦,٥ مليون ريال سعودي)، تماشيًا مع الارتفاع في إيرادات الصيدليات، نتيجة ارتفاع حجم الوصفات الطبية من ٦٠٥,٨٩٧ في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٨٢٤,٨١٩ في السنة المالية ٢٠٢٢م والذي ساهم في ٩٠٪من ارتفاع تكلفة الصيدلية.

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ٩,٦٪ من ٩٢٣,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١,٠١١,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، نتيجة الارتفاع في تكلفة العمالة (بمقدار ٥٦,٣ مليون ريال سعودي) ويعزى ذلك إلى الارتفاع في الرواتب والأجور (بمقدار ٣٠,٦ مليون ريال سعودي) والمزايا الأخرى (بمقدار ٨,٩ مليون ريال سعودي).

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ٤,٣٪ من ٧٣٧,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٧٦٨,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بسبب الارتفاع في تكلفة العمالة (بمقدار ٢٩,١ مليون ريال سعودي) والمتعلقة بالرواتب والأجور (بمقدار ٢٠,٤ مليون ريال سعودي) ، وهو ما يعكس زيادة سنوية في الأجور تتراوح بين ٣٪ – ٥٪، بالإضافة إلى الارتفاع في عدد الممرضين والأطباء بسبب التوسع المستمر في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله ، وتكلفة الصيدلية (بمقدار ١٣,١ مليون ريال سعودي) تماشياً مع الارتفاع في إجمالي إيرادات الصيدلية بسبب ارتفاع حجم الوصفات الطبية من ٨٢٤,٨ ألفًا في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٩٦٧,٣ ألفًا في السنة المالية ٢٠٢٣م.

إجمالي الربح

ارتفع إجمالي الربح بنسبة ٢٠,٣٪ من ٢٣٧,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٨٥,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، مع ارتفاع هامش الربح من ٢٢,٨٪ في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٣,٩٪ في السنة المالية ٢٠٢٢م، و٣٥٦,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، مع ارتفاع هامش الربح إلى ٢٧,٢٪ في نفس السنة.

كما ارتفع إجمالي الربح بنسبة ٣٤,٤٪ من ٢٥٥,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٤٢,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

تم تحقيق نمو في هامش ربح المجموعة، حيث ارتفع الهامش الإجمالي لمستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله من ١٣,٨٪ في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٦,٦٪ في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، بفضل تصميمه الحديث وكفاءته التشغيلية، مما ساهم في تحسين استخدام الموارد وتقليل التكاليف. في المقابل، يظل مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد مركزاً رئيسياً للرعاية الصحية في مدينة الرياض، مستفيداً من مكانته التاريخية وتنوع خدماته الطبية، مما يعزز مكانة المجموعة في تقديم خدمات شاملة ومتميزة.

يعد مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله نموذجاً للحداثة والكفاءة التشغيلية، بفضل تصميمه العصري الذي يتكون من برج واحد يتيح انسيابية العمليات وسير العمل بكفاءة عالية، مما يسهم في تعزيز الإنتاجية والاستفادة المثلى من الموظفين والموارد. بالمقابل، يتميز مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد بدوره المحوري في تقديم الرعاية الصحية على مدى سنوات، مع وجود فرص لتطوير الجوانب المتعلقة بالصيانة، تحسين كفاءة استهلاك الطاقة، وتبسيط العمليات اللوجستية نظراً لتصميمه القائم على أبراج متعددة.

تبرز الكفاءة التشغيلية العالية لمستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله من خلال التحسن في نسبة تكلفة الإيرادات إلى الإيرادات، حيث انخفضت من ٨٣,٢٪ في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٦٣,٢٪ في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وفي المقابل، بلغ متوسط تكلفة الإيرادات في مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد نسبة ٧٢,٠٪ خلال الفترة التاريخية، مما يؤكد أهمية الاستثمار في البنية التحتية الحديثة لتعزيز الكفاءة والاستدامة التشغيلية على المدى الطويل.

مصاريف إدارية وعمومية

تتعلق المصاريف الإدارية والعمومية برواتب ومزايا الموظفين والاستهلاك وخسائر الائتمان المتوقعة وغيرها.

انخفضت المصاريف الإدارية والعمومية بنسبة ٧,٩٪ من ١٦٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٤٩,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، نتيجة الانخفاض في الخسائر الائتمانية المتوقعة (بمقدار ١٥,٢ مليون ريال سعودي)، قابله ذلك، الارتفاع في رواتب ومزايا الموظفين (بمقدار ١,٨ مليون ريال سعودي).

انخفضت المصاريف الإدارية والعمومية بنسبة ١١,٣٪ من ١٤٩,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١٣٢,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، ويعود ذلك بشكل الرئيسي إلى انخفاض الخسائر الائتمانية المتوقعة (بمقدار٢٩,٩ مليون ريال سعودي) الناتجة عن المخصصات غير المتكررة المتكبدة في العامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، فيما يتعلق بعملاء وزارة الصحة، في حين قابله ذلك، الارتفاع في رواتب ومزايا الموظفين (بمقدار١٣,٢ مليون ريال سعودي) مع استمرار توسيع العمليات في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله.

ارتفعت المصاريف الإدارية والعمومية بنسبة ٢٩,٩٪ من ١٠٥,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٣٦,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، نتيجة الارتفاع في الخسائر الائتمانية المتوقعة (بمقدار ٢٠,٠ مليون ريال سعودي) ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى المخصصات المتعلقة بشركات التأمين والمبالغ المستحقة من المرضى.

مصاريف بيع وتسويق

تتعلق مصاريف بيع وتسويق بالجهود الإعلانية للترويج لعلامة مستشفى المركز التخصصي التجارية.

ارتفعت مصاريف البيع والتسويق بنسبة ٤٤,٠٪ من ٥,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٨,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ومن ثم بنسبة ٩,١٪ من ٨,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٩,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م.

كما ارتفعت مصاريف البيع والتسويق بنسبة ١٠,٢٪ من ٦,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٧,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

يعكس هذا الاتجاه التصاعدي في مصاريف البيع والتسويق، تنفيذ استراتيجية تسويقية تهدف إلى زيادة ظهور المجموعة، مع توقع النمو المستمر في توسع الأنشطة الترويجية.

تكاليف التمويل

تتعلق تكاليف التمويل بشكل رئيسي بالفوائد على القروض والفوائد على التزامات الإيجار

ارتفعت تكاليف التمويل بنسبة ٥٧,٩٪ من ١٨,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٩,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م،ومن ثم بنسبة ٦٢,٥٪ من ٢٩,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٤٨,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، نتيجة الارتفاع في فوائد القروض (بمقدار ١١,٦ مليون ريال سعودي) في السنة المالية ٢٠٢٢م و(بمقدار ١٢,٥ مليون ريال سعودي) في السنة المالية ٢٠٢٣م، بسبب إعادة تمويل القروض عند الاستحقاق، وإعادة تمويل القروض المرتبطة بالعمليات الجديدة لمستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله ، وتمويل بناء مستشفى اس ام سي (٣) –طريق الدائري الشمالي.

كما وارتفعت تكاليف التمويل بنسبة ١٠,١٪ من ٣٥,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٩,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك إلى ارتفاع الفوائد على القروض والتسهيلات المصرفية (بمقدار ٢٤,٢ مليون ريال سعودي)، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى الارتفاع المستمر في معدل الفائدة بين البنوك السعودية – السايبور، بالإضافة إلى الزيادة في القروض والمرتبطة بإعادة التمويل وبناء مستشفى اس ام سي (٣) – طريق الدائري الشمالي، حيث قابله ذلك انخفاض الفائدة على التزامات الإيجار (بمقدار ١,٦ مليون ريال سعودي).

علاوة على ذلك، شهدت تكاليف التمويل ارتفاعاً خلال الفترة من السنة المالية ٢٠٢٢م إلى السنة المالية ٢٠٢٤م، حيث يعود الجزء الأكبر من هذه الزيادة إلى الارتفاع المستمر في معدل الفائدة بين البنوك السعودية – السايبور، وقد ساهم هذا الارتفاع بشكل مباشر في زيادة تكلفة القروض والتسهيلات المصرفية المستخدمة من قبل الشركة، خاصة في تمويل مشاريعها التوسعية، مثل بناء مستشفى اس ام سي (٣) – طريق الدائري الشمالي. هذا التأثير يُبرز دور السايبور كعامل رئيسي في زيادة الأعباء المالية المرتبطة بتمويل التوسعات وإعادة التمويل.

ايرادات أخرى

تتعلق الإيرادات الأخرى بشكل أساسي بإيرادات إيجار مساحات داخل المستشفيين والتبرعات والدعم ودخل التدريب التعليمي والخدمات، من بين أمور أخرى.

ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٢,٤٪ من ٩,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٩,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م بسبب الارتفاع في دخل التدريب التعليمي والخدمات (بمقدار ٢,٣ مليون ريال سعودي، حيث قابله ذلك انخفاض إيرادات الإيجار (بمقدار ٢,٢ مليون ريال سعودي).

انخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة ٢,٧٪ من ٩,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٨,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، نتيجة انخفاض دخل التدريب والخدمات (١,٨ مليون ريال سعودي).

انخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة ١٢,٥٪ من ٦,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٥,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، نتيجة انخفاض التبرعات والدعم (بمقدار ١,٥ مليون ريال سعودي).

الزكاة

شهد مصروف الزكاة ارتفاعاً خلال الفترة التاريخية، حيث ارتفع بنسبة ٢٥,١٪ من ٣,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٤,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ثم بنسبة ٤٤,٥٪ من ٤,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٦,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م.

كما ارتفع مصروف الزكاة بنسبة ٤٠,١٪ من ٤,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٦,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

ويعود هذا الارتفاع الملحوظ في مصروف الزكاة بين السنة المالية ٢٠٢١م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بشكل رئيسي إلى زيادة الوعاء الزكوي، مما يعكس نمو أعمال الشركة وتوسع أنشطتها التشغيلية.

إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين

تتعلق إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين بالتسويات الاكتوارية في الالتزامات طويلة الأجل مثل نهاية الخدمة.

وقد بلغت إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين خسارة بقيمة ٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، في حين ارتفعت الخسارة إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، قبل أن تتحسن إلى مكاسب ٤,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م.

في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، بلغت مكاسب إعادة القياس ٣,٤ مليون ريال سعودي، لكنها انخفضت إلى ٣,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

٦-١-٥-١ الإيرادات حسب قطاع الأعمال

الجدول (٦٩): الإيرادات حسب قطاع الأعمال للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م - ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
الخدمات الطبية	٩٠٥,١١١	١,٠٠٧,٩٩٠	١,١٠٥,٩٩١	١١,٤٪	٩,٧٪	١٠,٥٪	٨٠٣,٩٧٧	٩٠٦,٧٥٨	١٢,٨٪
التجارة والتجزئة وأخرى	١٤٨,٠١٣	٢٠٠,٦٦٤	٢٦١,٩٣٩	٣٥,٦٪	٣٠,٥٪	٣٣,٠٪	١٨٨,٨١٧	٢٠٤,٥٣٠	٨,٣٪
الإجمالي	**١,٠٥٣,١٢٤**	**١,٢٠٨,٦٥٤**	**١,٣٦٧,٩٣٠**	**١٤,٨٪**	**١٣,٢٪**	**١٤,٠٪**	**٩٩٢,٧٩٤**	**١,١١١,٢٨٧**	**١١,٩٪**
كنسبة مئوية من الإيرادات/نقطة مئوية									
الخدمات الطبية	٨٥,٩٪	٨٣,٤٪	٨٠,٩٪	(٢,٥)	(٢,٥)	(٥,١)	٨١,٠٪	٨١,٦٪	٠,٦
التجارة والتجزئة وأخرى	١٤,١٪	١٦,٦٪	١٩,١٪	٢,٥	٢,٥	٥,١	١٩,٠٪	١٨,٤٪	(٠,٦)
الإجمالي	**١٠٠,٠٪**	**١٠٠,٠٪**	**١٠٠,٠٪**	**٠,٠**	**٠**	**٠,٠**	**١٠٠,٠٪**	**١٠٠,٠٪**	**٠,٠**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ينقسم إجمالي الإيرادات إلى قطاعين. قطاع الخدمات الطبية الذي يتألف من الإمدادات الطبية المستخدمة للمرضى المنومين ومرضى قسم العيادات الخارجية وقسم غرفة الطوارئ. وقطاع التجارة والتجزئة الذي يتضمن مستلزمات الأدوية والإمدادات الغذائية المتعلقة بالشركة التابعة.

الخدمات الطبية

شهدت الخدمات الطبية نمواً خلال الفترة المالية، حيث ارتفعت بنسبة ١١,٤٪ من ٩٠٥,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١,٠٠٨,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، مدفوعة بالتوسع المستمر في عمليات المجموعة.

كما ارتفعت بنسبة ٩,٧٪ من ١,٠٠٨,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١,١٠٦,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، نتيجة استمرار التوسع في العمليات وتحقيق زيادة في حجم الخدمات المقدمة.

ارتفعت الخدمات الطبية بنسبة ١٢,٩٪ من ٨٠٤,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٩٠٧,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. ويُعزى هذا النمو إلى التوسع في عمليات المجموعة إلى جانب ارتفاع أسعار المواد الطبية خلال تلك الفترة المالية، مما يعكس القدرة التشغيلية للمجموعة واستجابتها للمتغيرات السوقية، بما فيها تمرير الزيادة في الأسعار جزئيا إلى العملاء.

التجارة والتجزئة وأخرى

شهدت إيرادات التجارة والتجزئة وأخرى نمواً، حيث ارتفعت بنسبة ٣٥,٦٪ من ١٤٨,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٠٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م. ويُعزى هذا النمو إلى زيادة عدد مرضى العيادات الخارجية (بنسبة ٦٦,٢٪)، بما يتماشى مع التوسع في عمليات مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله.

واصلت إيرادات التجارة والتجزئة الأخرى نموها في السنة المالية ٢٠٢٣م، حيث ارتفعت بنسبة ٣٠,٥٪ لتصل إلى ٢٦١,٩ مليون ريال سعودي مقارنة بـ ٢٠٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، مدفوعة بالتوسع المستمر في عمليات مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله.

وفي فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ارتفعت التجارة والتجزئة وأخرى بنسبة ٨,٣٪، من ١٨٨,٨ مليون ريال سعودي في الفترة ذاتها من العام السابق إلى ٢٠٤,٥ مليون ريال سعودي. ويعكس هذا النمو التوسع المستدام في عمليات مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله، مما يدعم أداء للمجموعة.

٦-١-٥-٢ إجمالي الإيرادات وصافي الإيرادات حسـب الخدمات الرئيسية

الجدول (٧٠): إجمالي الإيرادات وصافي الإيرادات حسب الخدمات الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	التغير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	التغير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م-٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
المرضى المنومين	٦٤٠,٥٦٠	٦٦٠,٢٨٥	٧١٨,٧٧٢	٣,١٪	٨,٩٪	٥,٩٪	٥٣٣,٠٠٦	٥٥٢,١٠٩	٣,٦٪
العيادات الخارجية	٣٢٢,٣٣٦	٤٠٤,٣٠١	٥٠٣,٩١٠	٢٥,٤٪	٢٤,٦٪	٢٥,٠٪	٣٦٢,٠٩٥	٤٢٤,٤٩٢	١٧,٢٪
صيدليات العيادات الخارجية	١٤٠,٠٨٦	١٩١,٩٣٢	٢٣٢,٧٥٤	٣٧,٠٪	٢١,٣٪	٢٨,٩٪	١٦٨,٧٦٤	١٨٤,٩٣٢	٩,٦٪
غرفة الطوارئ	٤٧,٤١٧	٧٦,٨١٧	١١٤,١٤٠	٦٢,٠٪	٤٨,٦٪	٥٥,٢٪	٨٢,٠٥٣	٨٧,٧٦٠	٧,٠٪
إجمالي العيادات	٥٠٩,٨٣٩	٦٧٣,٠٥٠	٨٥٠,٨٠٤	٣٢,٠٪	٢٦,٤٪	٢٩,٢٪	٦١٢,٩١٢	٦٩٧,١٨٤	١٣,٧٪
خدمات أخرى	٣٤,٧٦٠	٣٣,١٢٧	٣٥,٢٩١	(٤,٧٪)	٦,٥٪	٠,٨٪	٢٥,٦٠٥	٢٠,٩٠٢	(١٨,٤٪)
الالتزامات التعاقدية	(١٣٢,٠٣٥)	(١٥٧,٨٠٨)	(٢٢٨,٥٥٠)	١٩,٥٪	٤٤,٨٪	٣١,٦٪	(١٧٣,٦٥٨)	(١٤٨,٣٩٤)	(١٤,٥٪)
رسوم منصة نفيس	–	–	(٨,٣٨٧)	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	(٥,٠٧٠)	(١٠,٥١٤)	١٠٧,٤٪
الإجمالي	**١,٠٥٣,١٢٤**	**١,٢٠٨,٦٥٤**	**١,٣٦٧,٩٣٠**	**١٤,٨٪**	**١٣,٢٪**	**١٤,٠٪**	**٩٩٢,٧٩٤**	**١,١١١,٢٨٧**	**١١,٩٪**

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م-٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
كنسبة مئوية من الإيرادات/نقطة مئوية									
المرضى المنومين	٦٠,٨٪	٥٤,٦٪	٥٢,٥٪	(٦,٢)	(٢,١)	(٨,٣)	٥٣,٧٪	٤٩,٧٪	(٤,٠)
العيادات الخارجية	٣٠,٦٪	٣٣,٥٪	٣٦,٨٪	٢,٨	٣,٤	٦,٢	٣٦,٥٪	٣٨,٢٪	١,٧
صيدليات العيادات الخارجية	١٣,٣٪	١٥,٩٪	١٧,٠٪	٢,٦	١,١	٣,٧	١٧,٠٪	١٦,٦٪	(٠,٤)
غرفة الطوارئ	٤,٥٪	٦,٤٪	٨,٣٪	١,٩	٢,٠	٣,٨	٨,٣٪	٧,٩٪	(٠,٤)
خدمات أخرى	٣,٣٪	٢,٧٪	٢,٦٪	(٠,٦)	(٠,٢)	(٠,٧)	٢,٦٪	١,٩٪	(٠,٧)
الالتزامات التعاقدية	(١٢,٥٪)	(١٣,١٪)	(١٦,٧٪)	(٠,٥)	(٣,٧)	(٤,٢)	(١٧,٥٪)	(١٣,٤٪)	٤,١
رسوم منصة نفيس	٠,٠٪	٠,٠٪	(٠,٦٪)	–	(٠,٦)	(٠,٦)	(٠,٥٪)	(٠,٩٪)	(٠,٤)
مؤشرات الأداء الرئيسية									
عدد المرضى المنومين	٢٤٤,٧٢٩	٢٥١,٤٣٢	٢٤١,٧٨١	٢,٧٪	(٣,٨٪)	(٠,٦٪)	١٨١,٧١٢	١٧٠,٠٢١	(٦,٤٪)
عدد مرضى قسم العيادات الخارجية	٧٤٩,٩٠٥	٩٤٥,٥٥٠	١,١٤٧,١٦٢	٢٦,١٪	٢١,٣٪	٢٣,٧٪	٨٢٧,١٧٧	٩١٤,٣٢٨	١٠,٥٪
عدد المرضى بغرف الطوارئ	٩١,٠٦٩	١٦١,٥٣٤	١٩٢,٥٨١	٧٧,٤٪	١٩,٢٪	٤٥,٤٪	١٣٨,١٤٢	١٤١,٢٢٣	٢,٢٪
عدد الأسرة	٧٥٥	٧٥٥	٧٢٦	٠,٠٪	(٣,٨٪)	(١,٩٪)	٧٤٠	٥٧٨	(٢١,٩٪)
عدد العيادات الخارجية	٢٤٠	٢٤٠	٢٦٢	٠,٠٪	٩,٢٪	٤,٥٪	٢٦٢	٢٦٦	١,٥٪
نسبة إشغال الأسرة*	٨٠,٩٪	٨٢,٨٪	٨١,١٪	١,٩	(١,٧)	٠,٢	٧٩,٥٪	٧٨,٤٪	(١,٢)
عدد المرضى المنومين لكل سرير	٣٢٤	٣٣٣	٣٣٣	٢,٧٪	٠,٠٪	١,٤٪	٢٤٦	٢٩٤	١٩,٨٪
عدد المرضى لكل عيادة خارجية	٣,١٢٥	٣,٩٤٠	٤,٣٧٨	٢٦,١٪	١١,١٪	١٨,٤٪	٣,١٥٧	٣,٤٣٧	٨,٩٪
متوسط الإيرادات لكل مريض- المرضى المنومين (بالريال السعودي)	٢,٦١٦	٢,٦٢٦	٢,٩٧٣	٠,٤٪	١٣,٢٪	٦,٦٪	٢,٩٣٣	٣,٢٤٧	١٠,٧٪
متوسط الإيرادات لكل مريض- العيادات الخارجية (بالريال السعودي)	٤٣٠	٤٢٨	٤٣٩	(٠,٥٪)	٢,٧٪	١,١٪	٤٣٨	٤٦٤	٦,١٪
متوسط الإيرادات لكل مريض- مرضى غرف الطوارئ (بالريال السعودي)	٥٢١	٤٧٦	٥٩٣	(٨,٧٪)	٢٤,٦٪	٦,٧٪	٥٩٤	٦٢١	٤,٦٪

المصدر: معلومات الإدارة

* لا تشمل نسبة إشغال الأسرة غرف العمليات، خلال الفترة التاريخية. تم احتساب نسبة إشغال الأسرة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بناءً على ٦٧٢ سريرًا، حيث تم إيقاف تشغيل ٩٤ سريرًا بنهاية سبتمبر ٢٠٢٤م.

يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من المرضى المنومين والإيرادات الناتجة من مرضى العيادات الخارجية على مدى فترة زمنية إذا استُوفي أحد المعايير التالية:

أ- إذا حصل العميل واستهلك في الوقت نفسه الفوائد التي وفرها أداء المجموعة أثناء قيامها بأدائها.

ب- إذا كان أداء المجموعة ينشئ أو يحسن الأصل الذي يسيطر عليه العميل في نفس الوقت الذي يتم فيه إنشاء الأصل أو تحسينه.

ج- إذا كان أداء المجموعة لا ينشئ أصلا له استخدام بديل للمجموعة وكان للمجموعة حق واجب النفاذ في الحصول على دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

وفيما يتعلق بالتزامات الأداء التي لا تستوفي أحد الشروط المذكورة آنفا، يُعترف بالإيرادات في نقطة زمنية معينة يتم عندها الوفاء بإلتزام الأداء.

تحقق المجموعة إيراداتها من خلال خمس قطاعات رئيسية:

المرضى المنومين

تتكون من الخدمات الطبية التي تتطلب دخول المريض إلى المستشفى وعادة ما يتعلق بالعمليات الجراحية أو العناية المركزة أو إعادة التأهيل.

تمثل إيرادات المرضى المنومين ما نسبته ٦٠,٨٪ و٥٤,٦٪ و٥٢,٥٪ من إجمالي الإيرادات في السنوات المالية ٢٠٢١م والسنة المالية ٢٠٢٢م والسنة المالية ٢٠٢٣م على التوالي، و٤٩,٧٪ من إجمالي الإيرادات في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، مقارنة بـ ٥٣,٧٪ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.ان هذا الانخفاض في حصة إيرادات المرضى المنومين من إجمالي الإيرادات يعود إلى إعادة تنظيم استراتيجية المجموعة نحو التركيز على خدمات العيادات الخارجية، استجابة للتغيرات في السوق والتحول التدريجي بعيداً عن خدمات المرضى المنومين طويلة الأجل المرتبطة بالحكومة، مع التركيز بشكل أكبر على الخدمات المتعلقة بالتأمين والدفع النقدي.

ارتفعت إيرادات المرضى المنومين بنسبة ٣,١٪ من ٦٤٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٦٦٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، بسبب الإرتفاع في عدد الزيارات.

ارتفعت إيرادات المرضى المنومين بنسبة ٨,٩٪ من ٦٦٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٧١٨,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م نتيجة الإرتفاع في عدد الزيارات ومتوسط الإيرادات لكل المرضى المنومين.

ارتفعت إيرادات المرضى المنومين بنسبة ٣,٦٪ من ٥٣٣,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٥٥٢,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م نتيجة الإرتفاع في متوسط الإيرادات لكل المرضى المنومين.

ارتفعت زيارات المرضى بنسبة ٢,١٪ بين السنة المالية ٢٠٢١م والسنة المالية ٢٠٢٢م، حيث استمر مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله في توسيع نطاق عملياته، على الرغم من انخفاض مرضى الرعاية طويلة الأجل («LTC»)، حيث تلقى مرضى الرعاية طويلة الأجل خدمات بموجب عقود حكومية. وعلى الرغم من أن زيارات المرضى بلغت ذروتها في السنة المالية ٢٠٢٢م، مدفوعة بأقسام معينة، إلا أنها انخفضت بنسبة ٣,٨٪ في السنة المالية ٢٠٢٣م، ويعزى هذا الانخفاض إلى انخفاض بنسبة ٢٠,٧٪ في مرضى الرعاية طويلة الأجل، بعد القرار الاستراتيجي للمجموعة بعدم تجديد العقود طويلة الأجل مع الحكومة. وعلاوة على ذلك، كان هذا الانخفاض مصحوبًا بانخفاض في أسرة الرعاية طويلة الأجل، من ٧٥٥ في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٧٢٦ في السنة المالية ٢٠٢٣م واستمر الانخفاض حتى نهاية الفترة المالية في سبتمبر ٢٠٢٤م، مع انخفاض زيارات المرضى المنومين بنسبة ٦,٤٪ وانخفاض أسرة قسم الرعاية طويلة الأجل، مما يعكس التحول الاستراتيجي. ويعكس هذا الانخفاض قرار المجموعة الاستراتيجي بإعادة توجيه تركيزها بعيداً عن خدمات الرعاية طويلة الأجل، مع التركيز على الخدمات الطبية ذات العائد الأعلى، مثل خدمات العيادات الخارجية والرعاية قصيرة الأجل. ساعد هذا التحول في تعزيز كفاءة العمليات.

من الجدير بالذكر أن إيرادات المرضى المنومين تشمل المبالغ المخصصة بموجب اتفاقية مع شركة الحميد الطبية («الصيدلية»)، من خلالها حصلت المجموعة على خصومات تفضيلية والناتجة عن الصيدليات العاملة داخل مستشفى إس إم سي (١) – طريق الملك فهد ومستشفى إس إم سي (٢) – طريق الملك عبدالله.

إجمالي العيادات وهي تشمل:

العيادات الخارجية

يشير إلى العلاجات الطبية والاستشارات والإجراءات التي لا تتطلب دخول المستشفى، مثل الفحوصات الروتينية والاختبارات التشخيصية والعمليات الجراحية.

تعد إيرادات العيادات الخارجية ثاني أكبر قطاع، حيث تمثل ٣٠,٦٪ و٣٣,٥٪ و٣٦,٨٪ في السنوات المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م على التوالي، و٣٦,٥٪ و٣٨,٢٪ من الإيرادات في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي.

ارتفعت إيرادات العيادات الخارجية بنسبة ٢٥,٤٪ من ٣٢٢,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٤٠٤,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م مع ارتفاع إجمالي زيارات العيادات الخارجية بنسبة ٢٦,١٪، وبشكل أساسي من مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله، نتيجة توسع عمليات المستشفى.

ارتفعت إيرادات العيادات الخارجية بنسبة ٢٤,٦٪ من ٤٠٤,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٥٠٣,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، مع ارتفاع إجمالي الزيارات في العيادات الخارجية بنسبة ٢١,٣٪، في حين إرتفع عدد الزيارات من مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله مع استمراره في توسع العمليات. علاوة على ذلك، ارتفع عدد العيادات من ٢٤٠ في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٢٦٢ في السنة المالية ٢٠٢٣م، بما في ذلك إضافة ٢٠ عيادة جديدة في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله وعيادتين جديدتين في مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد.

ارتفعت إيرادات العيادات الخارجية بنسبة ١٧,٢٪ من ٣٦٢,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٢٤,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، حيث ارتفعت زيارات العيادات الخارجية بنسبة ٤,١٪، في حين إرتفع عدد الزيارات من مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله، مدفوعا بافتتاح أربع عيادات إضافية، مما أدى إلى إرتفاع إجمالي العيادات التابعة للمجموعة إلى ٢٦٦.

صيدليات العيادات الخارجية

تتمتع المجموعة بترتيبات تحصل بموجبها على نسبة من إيرادات العيادات الخارجية ونسبة من الإيرادات النقدية للصيدليات العاملة داخل مستشفياتها في مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد ومستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله.

إرتفعت نسبة الإيرادات من هذا القطاع من ١٣,٣٪ في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٥,٩٪ و١٧,٠٪ في السنة المالية ٢٠٢٢م والسنة المالية ٢٠٢٣م، على التوالي، في حين بلغت ما نسبته ١٧,٠٪ و١٦,٦٪ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي.

ارتفعت الإيرادات من صيدليات العيادات الخارجية بنسبة ٣٧,٠٪ من ١٤٠,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٩١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م ومن ثم إلى ٢٣٢,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، ويعود الإرتفاع في الإيرادات خلال هذه الفترة إلى الإرتفاع في عدد المرضى.

ارتفعت الإيرادات من صيدليات العيادات الخارجية بنسبة ٩,٦٪ من ١٦٨,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٨٤,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م وذلك نتيجة إرتفاع عدد فواتير العيادات الخارجية من ٦٦٢ ألفًا في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٧٠٣ ألفًا في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

غرفة الطوارئ

تشمل خدمات غرفة الطوارئ تقديم الرعاية الطبية الفورية للمرضى الذين يعانون من حالات طارئة.

ارتفعت إيرادات غرفة الطوارئ بنسبة ٦٢,٠٪ من ٤٧,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٧٦,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويعود ذلك إلى ارتفاع عدد المرضى، بنسبة ٧٧,٤٪ بين السنة المالية ٢٠٢١م والسنة المالية ٢٠٢٢م، بعد أن بدأ المرضى في العودة إلى المستشفيات عقب تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩).

ارتفعت إيرادات غرفة الطوارئ بنسبة ٤٨,٦٪ من ٧٦,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١١٤,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، بسبب (١) تقليص مدة إقامة المريض في غرفة الطوارئ، وذلك بفضل الفحص المسبق، مما يسمح للمرضى الذين يحتاجون فقط إلى الدواء بتجنب الزيارات الطويلة لغرفة الطوارئ مما أدى إلى زيادة معدل دوران المرضى وإتاحة الفرصة لغرفة الطوارئ من علاج عدد أكبر من المرضى في نفس الفترة. نتيجة لذلك، ارتفع عدد المرضى من ١٦٢ ألفًا في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١٩٣ ألفًا في السنة المالية ٢٠٢٣م. بالإضافة إلى ذلك، ارتفع متوسط الإيرادات لكل مريض في غرفة الطوارئ من ٤٧٦ ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٥٩٣ ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، و(٢) إرتفاع عدد المرضى بنسبة ١٩,٢٪ بين السنة المالية ٢٠٢٢م والسنة المالية ٢٠٢٣م، إلى جانب إرتفاع في متوسط الإيرادات لكل مريض في غرفة الطوارئ بنسبة ٢٤,٦٪ بين السنة المالية ٢٠٢٢م والسنة المالية ٢٠٢٣م.

ارتفعت إيرادات غرفة الطوارئ بنسبة ٧,٠٪ من ٨٢,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٨٧,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بسبب انخفاض مدة الإقامة في غرفة الطوارئ، مما أدى إلى إرتفاع زيارات المرضى بنسبة ٢,٢٪ بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، في حين ارتفع متوسط الإيرادات لكل مريض، من ٥٩٤ ريالاً سعوديًا في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٦٢١ ريالاً سعوديًا في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

خدمات أخرى

تتكون الخدمات الأخرى من:

- **الشركة العالمية التخصصية للأغذية (غورميه ٣٦٠ / دايت ورلد)**

تمثل غورميه ٣٦٠، التابعة للمجموعة، المصدر الرئيسي لإيرادات خدمات الطعام وإعداد الوجبات. في البداية، تم إدراج دايت ورلد ضمن المجموعة، لكنها أُعيد تصنيفها لتندرج تحت غورميه ٣٦٠ بالإضافة إلى تقديم خدمات الطعام والوجبات، تتولى غورميه ٣٦٠ مسؤولية توريد جميع أنواع الطعام والوجبات لمستشفيات المجموعة والتوسعات الجديدة، مما يجعلها جزءًا من الخدمات التكميلية التي تدعم نشاط الخدمات الصحية الرئيسي.

كما تقدم غورميه ٣٦٠ من خلال برنامج دايت ورلد خدمات إعداد وجبات صحية يتم توصيلها يوميًا إلى المشتركين، مستهدفة تلبية احتياجات الأفراد الباحثين عن خيارات غذائية متوازنة وصحية.

استمرت الإيرادات في الانخفاض خلال الفترة التاريخية حتى فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بسبب إغلاق الفروع في جدة والخبر لعدم تحقيقها الربحية ومع ذلك، تركز الشركة حاليًا على تعزيز الكفاءة التشغيلية من خلال تركيز جهودها حصريًا على مدينة الرياض.

- **وحدة غسيل الكلى**

أطلقت المجموعة منشأة متخصصة في السنة المالية ٢٠٢١م تركز على علاج غسيل الكلى. ارتفعت الإيرادات خلال الفترة التاريخية ٢٠٢١م – ٢٠٢٣م (معدل النمو السنوي المركب ٢٣٢,٢٪)، في حين ارتفعت بنسبة ٤٢,٠٪ بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بسبب إرتفاع الطلب من المرضى.

- **مركز الاخصاب زرع الأجنة**

في السنة المالية ٢٠٢٣م، أطلقت المجموعة مركزًا للتخصيب خارج الرحم («IVF»). استمرت الإيرادات في النمو مع استمرار الإرتفاع في عدد المرضى، حيث وصل إلى٣٧٠٠ مريض في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

- **خدمة استقطاب المرضى**

تمثل هذه الخدمة الإيرادات الناتجة عن العيادات الخارجية التابعة للمجموعة والتي تعمل خارج نطاق المستشفى (off-site clinics). شهدت الإيرادات من هذا القطاع تراجعاً مستمراً خلال الفترة الأخيرة، ويرجع ذلك إلى تقليص هذه الخدمات من قبل المقاول.

- **خدمات الرعاية الصحية المنزلية**

تمثل خدمات الرعاية الصحية المقدمة في منازل المرضى وقد تشمل، على سبيل المثال لا الحصر، خدمات التمريض المنزلي وزيارات الأطباء وخدمات المختبرات. استمرت الإيرادات في الانخفاض بسبب انخفاض الطلب على هذه الخدمات عقب إعادة فتح العيادات الخارجية بعد جائحة كوفيد-١٩.

الالتزامات التعاقدية

ترتبط الالتزامات التعاقدية بتسوية جميع الحسابات المتعلقة بشركات التأمين، والتي تتضمن رسوم منصة نفيس، وخصومات السداد المبكر، والخصم الطبي، وخصومات حجم الأعمال. وقد ارتفعت الالتزامات التعاقدية بنسبة ١٩,٥٪ من ١٣٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٥٧,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، نتيجةً لزيادة الخصومات المقدمة لشركات التأمين، تماشياً مع الزيادة في عدد المرضى والخصومات المرتبطة بحجم الأعمال.

ارتفعت الإلتزامات التعاقدية بنسبة ٤٤,٨٪ من ١٥٧,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٢٨,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة إرتفاع الخصومات الممنوحة لشركات التأمين مقابل تحقيق أعداد أكبر من المرضى.

انخفضت الالتزامات التعاقدية بنسبة ١٤,٥٪ من ١٧٣,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٤٨,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بسبب الانخفاض في عدد الرفض من قبل شركات التأمين.

رسوم منصة نفيس

تمثل الرسوم المدفوعة لوزارة الصحة («MOH») المتعلقة بالمنصة الوطنية لخدمات تبادل الصحة والتأمين، وهي منصة رقمية موحدة مصممة لتسهيل تبادل المعلومات الصحية بين مقدمي الرعاية الصحية وشركات التأمين وأصحاب المصلحة المعنيين.

تمثل نسبة الرسوم المفروضة بين الربع الثالث من ٢٠٢١م وفبراير ٢٠٢٢م ما نسبته ٠,٥٪ من إجمالي الإيرادات، وارتفعت إلى ١,٥٪ في مارس ٢٠٢٢م، حيث بقيت على هذا المعدل حتى فبراير ٢٠٢٣م. واعتباراً من مارس ٢٠٢٣، تمثل الرسوم ٢,٠٪ من إجمالي الإيرادات. كما ارتفعت الرسوم من الصفر في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٨,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، بعد إعادة التصنيف من الالتزامات التعاقدية.

ارتفعت الرسوم بنسبة ١٠٧,٤٪ من ٥,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٠,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، نتيجة ارتفاع نسبة الرسوم.

٦-١-٥-٣ الإيرادات حسب نوع العميل

الجدول (٧١): الإيرادات حسب نوع العميل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م- ٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م- ٢٠٢٣ م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر٢٠٢٣م - ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
إجمالي إيرادات المرضى الحاصلين على تغطية تأمينية من شركات التأمين	٧١٦,٢٦٩	٩٤٥,٣٧٦	١,٢٢٤,٩٤٣	٣٢,٠٪	٢٩,٦٪	٣٠,٨٪	٨٨٣,٠٠٩	٩٩٨,٠٣١	١٣,٠٪
إجمالي إيرادات الجهات الحكومية	٢١٧,٩٧٦	١٩٢,٦٠٤	١٦١,٠٨٥	(١١,٦٪)	(١٦,٤٪)	(١٤,٠٪)	١٢١,٠٨٦	٩٤,٣٧٩	(٢٢,١٪)
إجمالي إيرادات المرضى الذين يدفعون نقدًا	١٧٨,٥٧١	١٥٦,٤٧٦	١٧٩,٠١٤	(١٢,٤٪)	١٤,٤٪	٠,١٪	١٣٥,٣٣٤	١٤٧,١٨٩	٨,٨٪
إجمالي إيرادات مرضى الشركات التابعة وإيرادات أخرى	٧٢,٣٤٢	٧٢,٠٠٦	٣٩,٨٢٤	(٠,٥٪)	(٤٤,٧٪)	(٢٥,٨٪)	٣٢,٠٩٤	٣٠,٥٩٦	(٤,٧٪)

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣ م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر٢٠٢٣م - ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
الالتزامات التعاقدية ورسوم منصة نفيس	(١٣٢,٠٣٥)	(١٥٧,٨٠٨)	(٢٣٦,٩٣٧)	٪١٩,٥	٪٥٠,١	٪٣٤,٠	(١٧٨,٧٢٨)	(١٥٨,٩٠٨)	(٪١١,١)
الإجمالي-صافي الإيرادات	**١,٠٥٣,١٢٤**	**١,٢٠٨,٦٥٤**	**١,٣٦٧,٩٣٠**	**٪١٤,٨**	**٪١٣,٢**	**٪١٤,٠**	**٩٩٢,٧٩٤**	**١,١١١,٢٨٧**	**٪١١,٩**
كنسبة مئوية من صافي الإيرادات/نقطة مئوية									
المرضى الحاصلين على تغطية تأمينية من شركات التأمين	٪٦٨,٠	٪٧٨,٢	٪٨٩,٥	١٠,٢	١١,٣	٢١,٥	٪٨٨,٩	٪٨٩,٨	٠,٩
الجهات الحكومية	٪٢٠,٧	٪١٥,٩	٪١١,٨	(٤,٨)	(٤,٢)	(٨,٩)	٪١٢,٢	٪٨,٥	(٣,٧)
المرضى الذين يدفعون نقدًا	٪١٧,٠	٪١٢,٩	٪١٣,١	(٤,٠)	٠,١	(٣,٩)	٪١٣,٦	٪١٣,٢	(٠,٤)
مرضى الشركات التابعة وإيرادات أخرى	٪٦,٩	٪٦,٠	٪٢,٩	(٠,٩)	(٣,٠)	(٤,٠)	٪٣,٢	٪٢,٨	(٠,٥)

المصدر: معلومات الإدارة

تتألف الإيرادات حسب نوع العميل من:

١- المرضى الحاصلين على تغطية تأمينية من شركات التأمين:

تشكل أكبر ست شركات تأمين أغلبية إيرادات المجموعة، حيث ارتفعت حصتها من الإيرادات من ٥٢,٢٪ في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٦٢,٩٪ و٦٩,٦٪ في السنتين الماليتين ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م على التوالي. واستمر هذا الاتجاه خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، حيث بلغت نسبة إيرادات شركات التأمين هذه ٧٢,٨٪ من إجمالي إيرادات المجموعة. وقد كان هذا النمو مدفوعًا باستراتيجية التسعير التنافسية التي تتبعها المجموعة، مما أتاح للمجموعة زيادة عدد أكبر من المرضى المؤمن عليهم، حيث إن الزيادة في أعداد المرضى قد عوضت بشكل فعال انخفاض الأسعار المقدمة، مما يضمن الحفاظ على مستوى الربحية. الجدير بالذكر أن المجموعة قد قدمت خصومات قائمة على أعداد المرضى، مما عزز من حوافز شركات التأمين لإحالة عدد أكبر من المرضى إلى مرافق المجموعة.

ارتفع اجمالي إيرادات المرضى الحاصلين على تغطية تأمينية من شركات التأمين بنسبة ٣٢,٠٪ من ٧١٦,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٩٤٥,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع الإيرادات الناتجة من (أ) شركة التأمين (١) (بمقدار ١١٧,٠ مليون ريال سعودي) مدفوعة بزيادة عدد المرضى بنسبة ٣٩,٦٪ بين السنة المالية ٢٠٢١م والسنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك نتيجةً إلى (١) زيادة حصة السوق لشركة التأمين (١) مما أدى إلى زيادة عدد المرضى و(٢) إطلاق خدمة جديدة تتيح للمرضى الوصول إلى خدمات العيادات الخارجية في المستشفى دون الحاجة إلى موافقات مسبقة، مما حسّن تجربة المرضى وساهم في زيارتهم للمستشفى مجددًا، و(ب) شركة التأمين (٢) (بمقدار ٥٦,٢ مليون ريال سعودي)، ويعود ذلك إلى زيادة عدد المرضى خلال هذه الفترة.

ارتفع اجمالي إيرادات المرضى الحاصلين على تغطية تأمينية إلى ١,٢٢٤,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع الإيرادات الناتجة من (أ) شركة التأمين (١) (بمقدار ٥٨,٣ مليون ريال سعودي) مدفوعة بزيادة عدد المرضى بنسبة ٨,٤٪ بين السنة المالية ٢٠٢٢م والسنة المالية ٢٠٢٣م، و(ب) شركة التأمين (٢) (بمقدار ٥٦,٧ مليون ريال سعودي)، ويعود ذلك إلى ارتفاع عدد المرضى بنسبة ٢٩,٢٪ بين السنة المالية ٢٠٢٢م والسنة المالية ٢٠٢٣م.

ارتفع اجمالي ايرادات المرضى الحاصلين على تغطية تأمينية بنسبة ١٣,٠٪ من ٨٨٣,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٩٩٨,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م نتيجة الإرتفاع في عدد المرضى، لا سيما في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله.

٢- الجهات الحكومية:

انخفض إجمالي الإيرادات من الجهات الحكومية بنسبة ١١,٦٪ من ٢١٨,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٩٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ومن ثم إلى ١٦١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض إيرادات (١) غلوب ميد/ وزارة الصحة بسبب فقدان مرضى وزارة الصحة الذين تم تحويلهم مؤقتًا إلى المستشفيات الخاصة خلال جائحة كوفيد-١٩، وتم إعادة توجيههم لاحقًا إلى المستشفيات العامة بعد الجائحة و(٢) مستشفى قوى الأمن، نتيجة عدم تجديد العقد طويل الأمد الذي كانت أسعاره ثابتة لمدة ثلاث سنوات و(٣) مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث. يعكس هذا الانخفاض في الإيرادات من الجهات الحكومية تحول السياسات الصحية نحو تعزيز الاعتماد على المستشفيات العامة، مما أثر على عدد المرضى المحولين والإيرادات الناتجة عنهم.

انخفض إجمالي الايرادات من الجهات الحكومية من ١٢١,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٩٤,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الإيرادات من مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية بسبب تحويل المستشفى بعض هؤلاء المرضى إلى مستشفى خاص آخر بعد قرار اس ام سي الاستراتيجي بعدم تجديد هذا العقد الحكومي. ويظهر هذا التحول في انخفاض عدد المرضى من ٢٣٧ مريضًا في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢١٢ مريضًا في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

٣- المرضى الذين يدفعون نقدًا:

يشمل الأفراد الذين يدفعون مقدمًا مقابل الخدمات، سواء بسبب الموافقات الجزئية من شركات التأمين الخاصة بهم، أو الخدمات غير المغطاة من قبل التأمين أو لكونهم غير مؤمن عليهم. انخفض إجمالي الإيرادات بنسبة ١٢,٤٪ من ١٧٨,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٥٦,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، بعد التعافي من جائحة كوفيد- ١٩ في السنة المالية ٢٠٢٢م، بعد أن أدت الجائحة إلى زيادة الطلب على الخدمات من مرضى كوفيد-١٩ في السنة المالية ٢٠٢١م.

ارتفع إجمالي الإيرادات من النقد بنسبة ١٤,٤٪ من ١٥٦,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١٧٩,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، مدفوعة بإرتفاع عدد المرضى الذين يدفعون نقدًا.

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٨,٨٪ من ١٣٥,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٤٧,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مدفوعة بإرتفاع عدد المرضى الذين يدفعون نقدًا. يعكس هذا النمو التدريجي تعافي الطلب على الخدمات الطبية المدفوعة نقداً، مما ساهم في تحسين الإيرادات الناتجة عن هذه الفئة من المرضى.

٤- إيرادات الشركات التابعة وإيرادات أخرى

تتألف هذه الفئة من الإيرادات الأخرى المتحققة من الخدمات التي تقدمها الشركة للسفارات المتعاقدة معها، بالإضافة إلى الإيرادات من الشركة التابعة (٢٧,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م)، والعيادات الطبية التي لديها اتفاقيات مع المستشفى لاستخدام غرف العمليات وخدمات أخرى (٦,٧ مليون ريال سعودي)، والأطراف ذات الصلة (٣,٢ مليون ريال سعودي).

استقر إجمالي الإيرادات عند متوسط ٧٢,٢ مليون ريال سعودي خلال الفترة من السنة المالية ٢٠٢١م إلى السنة المالية ٢٠٢٢م. انخفض اجمالي الإيرادات المتحققة من السفارات (دولة الكويت وغيرها) والشركات وغيرها من الأطراف ذات صلة بنسبة ٤٤,٧٪ من ٧٢,٠ ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٣٩,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م مدفوعة بانخفاض إيرادات الشركات التابعة (بمقدار ١٧,٤ ريال سعودي) بسبب إعادة تصنيفها ضمن شركات أخرى، حيث تم نقل إيرادات عالم الحمية و التغذية إلى إيرادات الشركة التابعة، إلى جانب انخفاض إيرادات العيادات (بمقدار ٥,٨ مليون ريال سعودي)، من بين أمور أخرى.

انخفض اجمالي الإيرادات بنسبة ٤,٧٪ من ٣٢,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٠,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بسبب انخفاض الإيرادات من العيادات (بمقدار ١,٣ مليون ريال سعودي).

٦-١-٥-٤ الإيرادات حسب القسم

قسم المرضى المنومين

الجدول (٧٢): الإيرادات حسب قسم المرضى المنومين للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

الاقسام	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م- ٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر٢٠٢٣م ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
قسم الرعاية طويلة الأجل	(٢,٢٪)	(٦,٢٪)	(٤,٢٪)	(٢٨,٦٪)
غرف العمليات والتخدير	(٨,٧٪)	٣,٩٪	(٢,٦٪)	١١,٩٪
غرف العناية المشددة/غرف العناية المركزة	٢٥,٦٪	٦٥,٦٪	٤٤,٢٪	(٢,٠٪)
طب النساء والتوليد	٢٣,٧٪	٢٦,١٪	٢٤,٩٪	٢٥,٢٪
الجراحة العامة	٠,٧٪	١٢,٣٪	٦,٣٪	(٣,١٪)
طب – أورام – أمراض الدم	١١,٤٪	٣٢,٦٪	٢١,٦٪	(١٣,٥٪)
جراحة العظام	٥,٢٪	(٧,٩٪)	(١,٦٪)	(٢١,٥٪)
طب الأطفال	٦٦,٥٪	٢٧,٧٪	٤٥,٨٪	٤١,٥٪
الطب الباطني/طب الباطنية	(٦,٦٪)	(٣٦,٢٪)	(٢٢,٨٪)	١٠,١٪
وحدة العناية المركزة لحديثي الولادة	(٥,٧٪)	١٩,٣٪	٦,١٪	٢٨,٥٪
الاقسام الأخرى	٢,٢٪	١٤,١٪	٧,٩٪	٢٣,٠٪
إجمالي	٣,١٪	٨,٩٪	٥,٩٪	٣,٦٪

المصدر: معلومات الإدارة

الجدول (٧٣): ملخص الإيرادات حسب قسم المرضى المنومين للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

الأقسام	السنة المالية ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر٢٠٢٣م -٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
التخصصات الحرجة عالية الأداء*	١٣٢,٦٩١	١٦٢,٦٦٧	٢٢٢,٤٩٩	٢٩,٥٪	١٦٢,٥١٢	١٨٠,٧٧٠	١١,٢٪
قسم الرعاية طويلة الأجل	١٣٣,٥٨٢	١٣٠,٦٠٣	١٢٢,٥٧٠	(٤,٢٪)	٩٢,٧٧٢	٦٦,٢٤٠	(٢٨,٦٪)
الاقسام الأخرى	٣٧٤,٢٨٥	٣٦٧,٠١٥	٣٧٣,٧٠٣	(٠,١٪)	٢٧٧,٧٢٢	٣٠٥,٠٩٩	٩,٩٪
إجمالي	٦٤٠,٥٥٨	٦٦٠,٢٨٥	٧١٨,٧٧٢	٥,٩٪	٥٣٣,٠٠٦	٥٥٢,١٠٩	٣,٦٪

الأقسام	السنة المالية ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر٢٠٢٣م -٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
	كنسبة مئوية من إجمالي إيرادات المرضى المنومين /نقطة مئوية						
التخصصات الحرجة عالية الأداء*	٪٢٠,٧	٪٢٤,٦	٪٣١,٠	١٠,٢	٪٣٠,٥	٪٣٢,٧	٢,٣
قسم الرعاية طويلة الأجل	٪٢٠,٩	٪١٩,٨	٪١٧,١	(٣,٨)	٪١٧,٤	٪١٢,٠	(٥,٤)
الاقسام الأخرى	٪٥٨,٤	٪٥٥,٦	٪٥٢,٠	(٦,٤)	٪٥٢,١	٪٥٥,٣	٣,٢

المصدر: معلومات الإدارة

* تتألف التخصصات الحرجة عالية الأداء من: غرف العناية المشددة/غرف العناية المركزة، طب النساء والتوليد، طب – أورام – أمراض الدم، طب الأطفال، وحدة العناية المركزة لحديثي الولادة.

** الاقسام الأخرى– تتألف من: غرف العمليات والتخدير، الجراحة العامة، جراحة العظام، الطب الباطني/طب الباطنية، طب – أمراض القلب، طب – أمراض القلب – تدخلي، طب – الغدد الصماء، طب – أمراض الجهاز الهضمي، طب – الطب الباطني، طب – أمراض الكلى، طب – الأعصاب، طب – الرئة، طب – الأشعة – تدخلي، طب – أمراض الروماتيزم، جراحة – القلب، جراحة – الأنف والأذن والحنجرة، جراحة – عامة، جراحة – جراحة الأعصاب، جراحة – طب العيون، جراحة – العظام، جراحة – المسالك البولية، الجراحة التجميلية والتجميلية، العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل.

ان المجموعة توجه إيراداتها أكثر نحو التخصصات الحرجة عالية الأداء من ٢٠,٧٪ إلى ٣١,٠٪في الفترة المالية ٢٠٢١م–٢٠٢٣م وتقليل اعتمادها على قسم الرعاية طويلة الأجل من ٢٠,٩٪ إلى ١٧,١٪في نفس الفترة.

ينقسم إجمالي الإيرادات المرضى المقيمين على النحو التالي:

قسم الرعاية طويلة الأجل

يتعلق قسم الرعاية طويلة الأجل (LTC) بتقديم خدمات كجزء من ترتيبات مدتها ثلاث سنوات مع جهات حكومية تشمل دائرة الشؤون الصحية للحرس الوطني، ومدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية، ومستشفى قوى الأمن، ومستشفى الملك فيصل التخصصي. اعتبارًا من سبتمبر ٢٠٢٤م، لم تعد هذه العقود نشطة.

انخفض إجمالي الإيرادات من قسم الرعاية طويلة الأجل بنسبة ٢,٢٪ بين العامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، نتيجة انخفاض بنسبة ٦,٩٪ في إيرادات مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد، والذي قابله ارتفاع بنسبة ٦,٩٪ في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله نتيجة نقل بعض المرضى بين المستشفيين.

في السنة المالية ٢٠٢٣م، انخفض إجمالي الإيرادات بنسبة ٦,٢٪ مقارنة بالسنة المالية ٢٠٢٢م. يعود هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى تراجع بنسبة ١٩,٦٪ في إيرادات مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله، نتيجة قرار المجموعة بتقليص عدد مرضى الرعاية طويلة الأجل بعدم تجديد العقود، ويعزى ذلك إلى تغيير استراتيجيتها بتقليل عدد أسرة المرضى المقيمين من ٣٥٢ في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٣٠٣ في السنة المالية ٢٠٢٣م، مع تحويل التركيز إلى خدمات العيادات الخارجية.

في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، انخفض إجمالي الإيرادات بنسبة ٢٨,٦٪ مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق. سجل مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد ومستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله انخفاضًا في الإيرادات بنسبة ٢٢,٠٪ و٤٢,٧٪ على التوالي. جاء هذا الانخفاض نتيجة للتغيير في استراتيجية المجموعة، كما انعكس في تقليل عدد أسرة المرضى المقيمين (للرعاية طويلة الأجل) من ٢٦٨ في الفترة المنتهية في ٣٠سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٣٥ في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

تعكس هذه التغيرات تحولاً استراتيجيًا رئيسيًا للمجموعة نحو تقليل الاعتماد على الرعاية طويلة الأجل، مع التركيز على خدمات أخرى مثل العيادات الخارجية.

غرف العمليات والتخدير

تشمل الإيرادات الناتجة عن غرف العمليات والتخدير العوائد المرتبطة بالعمليات الجراحية التي تُجرى للمرضى وخدمات التخدير المقدمة أثناءها، والتي تغطي مختلف التخصصات الطبية. تعتمد إيرادات غرف العمليات بشكل كبير على الأنشطة الطبية في الأقسام الأخرى، مما يجعل أي تغييرات في نشاط تلك الأقسام تؤثر على مخصصات غرف العمليات والتخدير.

انخفض إجمالي الإيرادات من غرف العمليات والتخدير بنسبة ٨,٧٪ بين العامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، بسبب انخفاض النشاط في الأقسام الأخرى، حيث أن غرف العمليات والتخدير مرتبطة بجميع الأقسام. وقد جاء هذا الانخفاض نتيجة تراجع الإيرادات في مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد بنسبة ١٣,٢٪ بسبب انخفاض زيارات المرضى بنسبة ٣,٣٪، في حين شهد مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله زيادة في الإيرادات بنسبة ٥,١٪ نتيجة ارتفاع زيارات المرضى بنسبة ٣٠,٥٪.

ارتفع إجمالي الإيرادات من غرف العمليات والتخدير بنسبة ٣,٩٪ بين العامين ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، حيث سجل مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله زيادة في الإيرادات بنسبة ٩,٣٪ نتيجة ارتفاع زيارات المرضى بنسبة ١٦,٧٪، مع استمرار المستشفى في توسيع عملياته وزيادة عدد العمليات الجراحية، مما انعكس إيجابيًا على الإيرادات.

وفي الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة ١١,٩٪ مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق، مدفوعًا بزيادة في عدد العمليات الجراحية، لا سيما في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله الذي شهد نموًا بنسبة ٣١,٧٪، مقارنة بنمو نسبته ٣,٥٪ في مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد.

غرف العناية المشددة/غرف العناية المركزة

يتعلق هذا القسم بوحدة العناية المركزة (ICU) ووحدة العناية بالقلب (CCU)، حيث يتم تقديم المراقبة والعلاج للمرضى المصابين بأمراض حادة. تعتمد الإيرادات على طبيعة الحالات المرضية والعلاج المقدم لهم، بما في ذلك المرضى المحولين من وزارة الصحة عبر البوابة الإلكترونية، حيث يتولى فريق متخصص مراجعة الحالات وإدخالها إلى المستشفيات، ويتم التعويض بناءً على أسعار ثابتة تحددها وزارة الصحة.

ارتفع إجمالي الإيرادات من غرف العناية المشددة/العناية المركزة بنسبة ٢٥,٦٪ بين العامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، نتيجة زيادة زيارات المرضى بفضل جهود المجموعة لقبول مزيد من مرضى وزارة الصحة. وقد ساهم مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله بشكل كبير في هذا النمو بنسبة ٧٧,٤٪ مع توسع عملياته، في حين سجل مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد نموًا بنسبة ١٠,٦٪. كما أدى ارتفاع عدد المرضى إلى انخفاض متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض في كلا المستشفيين.

واصلت الإيرادات النمو بنسبة ٦٥,٦٪ بين العامين ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، مدفوعة بزيادة زيارات المرضى بنسبة ٦٣,٠٪. وقد سجل مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد ومستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله نموًا بنسبة ٦٧,١٪ و٦٢,٤٪ على التوالي. يُعزى هذا النمو إلى تركيز المجموعة على قبول مرضى وزارة الصحة.

في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، انخفض إجمالي الإيرادات بنسبة ٢,٠٪ مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق. جاء هذا الانخفاض بشكل رئيسي نتيجة تراجع الإيرادات بنسبة ١٤,٠٪ في مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد، إلا أن هذا التراجع قابله ارتفاع بنسبة ٢٨,٠٪ في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله، الذي استمر في استقبال أعداد أكبر من المرضى المحالين من وزارة الصحة.

طب النساء والتوليد

يتألف طب النساء والتوليد من مجموعة من الخدمات التي تشمل رعاية ما قبل الولادة، والولادة، وعلاج الأمراض النسائية.

ارتفع إجمالي الإيرادات من هذا القسم بنسبة ٣٣,٧٪ بين العامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م. وشمل ذلك ارتفاعًا في إيرادات مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد بنسبة ١٨,١٪، مع زيادة في متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض بنسبة ٥,٣٪. كما ارتفعت إيرادات مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله بنسبة ٣٦,٥٪ نتيجة توسع العمليات وزيادة عدد المرضى، مع ارتفاع متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض بنسبة ٦,٣٪ خلال نفس الفترة.

واصلت الإيرادات النمو بنسبة ٢٦,١٪ بين العامين ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، حيث ارتفعت إيرادات مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد بنسبة ٢٠,٥٪ مع زيادة كبيرة في متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض بنسبة ٦٩,٣٪. كذلك، شهد مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله ارتفاعًا في الإيرادات بنسبة ٣٧,٢٪، مع زيادة في متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض بنسبة ٦٩,٦٪، رغم انخفاض عدد المرضى.

في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة ٢٥,٢٪ مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق. جاء هذا النمو نتيجة زيادة ملحوظة بنسبة ٧٥,٦٪ في إيرادات مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله، مدفوعة بارتفاع زيارات المرضى بنسبة ٤٠,٨٪ وزيادة متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض بنسبة ٢٤,٧٪ خلال هذه الفترة.

الجراحة العامة

يشمل هذا القسم غالبية العمليات الجراحية، مع التركيز بشكل رئيسي على جراحة السمنة وجراحة المناظير.

ارتفع إجمالي الإيرادات من الجراحة العامة بنسبة ٠,٧٪ بين العامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، مدفوعًا بالنمو في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله، حيث تم توسيع العمليات. كما ارتفع متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض في مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد بنسبة ٤,٤٪، وفي مستشفى المركز التخصصي (٢) – طريق الملك عبد الله بنسبة ٣٤,٢٪ خلال نفس الفترة.

واصلت الإيرادات النمو بنسبة ١٢,٣٪ بين العامين ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، نتيجة ارتفاع الطلب على الجراحة العامة، خاصةً في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله، الذي شهد زيادة في متوسط الإيرادات لكل مريض بنسبة ٢٧,٠٪ خلال هذه الفترة.

في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، انخفض إجمالي الإيرادات بنسبة ٣,١٪ مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق. ومع ذلك، شهد متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض ارتفاعًا في كلا المستشفيين، حيث زاد بنسبة ٣,٢٪ في مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد، وبنسبة ٣,٨٪ في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله.

طب – أورام – أمراض الدم

يقدم هذا القسم خدمات مثل العلاج الكيميائي، وهو متاح فقط في مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد، مع عدم وجود خطط حالية لفتح قسم الأورام في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله.

ارتفع إجمالي الإيرادات من طب الأورام وأمراض الدم بنسبة ١١,٤٪ بين العامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، نتيجة زيادة عدد زيارات المرضى بنسبة ٣٠,٩٪ خلال هذه الفترة، على الرغم من انخفاض متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض بنسبة ٤,٤٪ خلال نفس الفترة.

واصلت الإيرادات النمو بنسبة ٣٢,٦٪ بين العامين ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م بسبب ارتفاع الطلب، حيث زاد عدد المرضى بنسبة ٣٣,٤٪ خلال هذه الفترة، مع بقاء متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض ثابتًا.

في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، انخفض إجمالي الإيرادات بنسبة ١٣,٥٪ مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق. يعكس هذا الانخفاض استراتيجية المجموعة التي تهدف إلى التركيز على الأقسام الأكثر ربحية.

جراحة العظام

تتضمن خدمات جراحة العظام علاج الكسور، أمراض المفاصل، استبدال المفاصل، أمراض العمود الفقري، والإصابات الرياضية.

ارتفع إجمالي الإيرادات من جراحة العظام بنسبة ٥,٢٪ بين العامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، مدفوعًا بزيادة قدرها ٢٨,١٪ في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله نتيجة توسع العمليات وتنفيذ جراحات متقدمة. أدى ذلك إلى ارتفاع متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض بنسبة ٢٥,٧٪ في هذا المستشفى. ومع ذلك، تم تعويض هذه الزيادة بانخفاض بنسبة ١٠,٩٪ في إيرادات مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد، نتيجة لتراجع الطلب على المرضى (انخفاض زيارات المرضى بنسبة ١٢,١٪) وتشدد سياسات التأمين بعد إدخال نظام «**نفيس**»، مما زاد من معدلات رفض التأمين وإعادة توجيه المرضى إلى مستشفيات أخرى.

في السنة المالية ٢٠٢٣م، انخفض إجمالي الإيرادات من جراحة العظام بنسبة ٧,٩٪ مقارنة بالسنة المالية ٢٠٢٢م. استقرت نسبيًا إيرادات مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد، مع ارتفاع متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض بنسبة ١٠,٢٪. في المقابل، شهد مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله انخفاضًا في الإيرادات بنسبة ١٥,٣٪ نتيجة تركيز العمليات على الجراحات ذات الأولوية، ما أدى إلى انخفاض متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض بنسبة ٣٢,١٪ خلال نفس الفترة.

في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، انخفض إجمالي الإيرادات من جراحة العظام بنسبة ٢١,٥٪ مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق، نتيجة التركيز على الجراحات ذات الأولوية. ومع ذلك، شهد مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد زيادة في الإيرادات، على الرغم من انخفاض متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض بنسبة ٧,١٪ خلال الفترة ذاتها.

طب الأطفال

يقدم قسم طب الأطفال مجموعة واسعة من الخدمات المتعلقة برعاية الأطفال.

ارتفع إجمالي الإيرادات من طب الأطفال بنسبة ٦٦,٥٪ بين العامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م. سجل مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد نموًا بنسبة ٩٣,٩٪ في الإيرادات، مدفوعًا بزيادة كبيرة في زيارات المرضى بنسبة ١٤٧,٨٪، على الرغم من انخفاض متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض بنسبة ٢١,٧٪. كما ارتفعت إيرادات مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله بنسبة ٢٠,٥٪ نتيجة زيادة زيارات المرضى بنسبة ٩٤,٩٪ بفضل توسع العمليات، رغم انخفاض متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض بنسبة ٣٨,١٪.

واصلت الإيرادات النمو بنسبة ٢٧,٧٪ بين العامين ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م. شهد مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد زيادة في الإيرادات بنسبة ٢١,٤٪ نتيجة ارتفاع عدد زيارات المرضى بنسبة ٦٤,٢٪، على الرغم من انخفاض متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض بنسبة ٢٦,١٪. أما مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله، فقد حقق نموًا بنسبة ٤٤,٨٪ مدفوعًا بزيادة الطلب على المرضى بنسبة ١٥٩,٦٪، مما أدى إلى انخفاض متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض بنسبة ٤٤,٢٪.

في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ارتفع إجمالي الإيرادات من طب الأطفال بنسبة ٤١,٥٪ مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق. ارتفعت الإيرادات بنسبة ٣٩,٢٪ في مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد، وبنسبة ٤٦,٦٪ في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله. كان متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض أعلى في كلا المستشفيين خلال هذه الفترة مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق.

الطب الباطني/طب الباطنية

يتعلق قسم الطب الباطني بجميع جوانب الرعاية الطبية المتعلقة بالأمراض الباطنية.

انخفض إجمالي الإيرادات من الطب الباطني بنسبة ٦,٦٪ بين العامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م نتيجة انخفاض زيارات المرضى. تأثر هذا الانخفاض بشكل رئيسي بمستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد، حيث تراجعت الإيرادات بنسبة ١٤,٩٪ وانخفض متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض بنسبة ٦,١٪. في المقابل، ارتفعت الإيرادات في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله بنسبة ١٥٦,٥٪، مدفوعة بزيادة عدد زيارات المرضى بنسبة ١٥١,٦٪، وذلك بفضل تأثير فيروس كورونا (كوفيد–١٩) وتوسع العمليات.

في السنة المالية ٢٠٢٣م، انخفض إجمالي الإيرادات من الطب الباطني بنسبة ٣٦,٢٪ مقارنة بالسنة المالية ٢٠٢٢م، نتيجة التعافي من فيروس كورونا (كوفيد–١٩) الذي أدى إلى انخفاض مجموع زيارات المرضى في المستشفيين بنسبة ٢٦,٤٪.

في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ارتفع إجمالي الإيرادات من الطب الباطني بنسبة ١٠,١٪ مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق، مدفوعًا بزيادة مجموع زيارات المرضى في المستشفيين بنسبة ٥,٥٪ خلال نفس الفترة.

وحدة العناية المركزة لحديثي الولادة

تشمل وحدة العناية المركزة لحديثي الولادة وحدات الحضانة للأطفال الأصحاء ووحدات العناية المركزة لحديثي الولادة («**NICU**») للأطفال المرضى الذين يواجهون مشاكل طبية مثل الخداج الشديد، متلازمة الضائقة التنفسية، أو التشوهات الخلقية. تعمل هذه الوحدة بالتنسيق مع أقسام النساء والتوليد وطب الأطفال لتقديم رعاية متكاملة، حسب الحالة.

انخفض إجمالي الإيرادات من وحدة العناية المركزة لحديثي الولادة بنسبة ٥,٧٪ بين العامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، نتيجة انخفاض زيارات المرضى المقيمين في مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد، حيث تراجعت الإيرادات بنسبة ١٧,٢٪ وانخفض متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض بنسبة ٧,١٪. ومع ذلك، تم تعويض هذا الانخفاض بارتفاع الإيرادات في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله بنسبة ٣٩,٩٪، بفضل توسع العمليات وزيادة عدد المرضى بنسبة ٤١,٨٪.

في العام ٢٠٢٣م، ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة ١٩,٣٪ مقارنة بالسنة المالية ٢٠٢٢م، مدفوعًا بزيادة حالات الحمل عالية الخطورة والولادات المبكرة التي تتطلب رعاية متخصصة، مما أدى إلى زيادة زيارات المرضى في كلا المستشفيين.

في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة ٢٨,٥٪ مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق. كان هذا النمو مدفوعًا بشكل رئيسي بمستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله، حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة ٥٩,٥٪ وعدد المرضى بنسبة ٥١,٥٪. كما ارتفعت الإيرادات في مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد بنسبة ١٥,٤٪، على الرغم من انخفاض عدد المرضى بنسبة ٠,٧٪ خلال الفترة.

قسم العيادات الخارجية

الجدول (٧٤): الإيرادات لقسم العيادات الخارجية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

الأقسام (ألف ريال سعودي)	السنة المالية ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	فترة ٩ أشهر ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	فترة ٩ أشهر ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
إجمالي - الإيرادات	٣٢٢,٣٣٦	٤٠٤,٣٠١	٥٠٣,٩١٠	٣٦٢,٠٩٥	٤٢٤,٤٩٢

الاقسام	التغيير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر٢٠٢٣م ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
الطب الباطني /طب الباطنية	٢٦,٢٪	٢٢,٤٪	٢٤,٣٪	٧,٦٪
جراحة العيون	٤٠,٩٪	٣٩,٨٪	٤٠,٤٪	٣١,٦٪
طب النساء والتوليد	٣٣,٠٪	٢٢,٨٪	٢٧,٨٪	١٧,٥٪
طب الأسنان	١٤,٠٪	١٤,٠٪	١٤,٠٪	٣,٢٪
الطب التجميلي	١٥,٧٪	١٥,٠٪	١٥,٤٪	١٣,١٪
طب أطفال	٤١,٣٪	٢٢,٣٪	٣١,٤٪	٣١,٤٪
جراحة العظام	١٦,٣٪	٣٩,١٪	٢٧,٢٪	١٤,٧٪
قسم امراض القلب	١٨,٧٪	١٨,٨٪	١٨,٧٪	١٤,١٪
طب الغدد الصماء	٣٢,٢٪	٢٠,٢٪	٢٦,١٪	٥,٤٪
جراحة الأذن والأنف والحنجرة	٤٣,٤٪	٤٠,٠٪	٤١,٧٪	١٨,٨٪
الاقسام الأخرى	١٩,٩٪	٢٣,٤٪	٢١,٧٪	٢١,٩٪
إجمالي	٢٥,٤٪	٢٤,٦٪	٢٥,٠٪	١٧,٢٪

المصدر: معلومات الإدارة

الجدول (٧٥): ملخص الإيرادات لقسم العيادات الخارجية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

الاقسام	السنة المالية ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر٢٠٢٣م ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
الأقسام العشرة الأساسية	٢٥٧,٨١٠	٣٢٦,٩١٩	٤٠٨,٤٠٥	٢٥,٩٪	٢٩٣,٦٣٠	٣٤١,٠٣١	١٦,١٪
الاقسام الأخرى	٦٤,٥٢٦	٧٧,٣٨٣	٩٥,٥٠٤	٢١,٧٪	٦٨,٤٦٤	٨٣,٤٦٢	٢١,٩٪
إجمالي	٣٢٢,٣٣٦	٤٠٤,٣٠٢	٥٠٣,٩٠٩	٢٥,٠٪	٣٦٢,٠٩٤	٤٢٤,٤٩٣	١٧,٢٪
كنسبة مئوية من إجمالي إيرادات العيادات الخارجية / نقطة مئوية							
الأقسام العشرة الأساسية	٨٠,٠٪	٨٠,٩٪	٨١,٠٪	١,٠	٨١,١٪	٨٠,٣٪	(٠,٨)
الاقسام الأخرى	٢٠,٠٪	١٩,١٪	١٩,٠٪	(١,٠)	١٨,٩٪	١٩,٧٪	٠,٨

المصدر: معلومات الإدارة

ينقسم إجمالي الإيرادات حسب الاختصاص لقسم العيادات الخارجية من:

الطب الباطني/طب الباطنية

يركز الطب الباطني على تشخيص الأمراض وعلاجها والوقاية منها لدى البالغين، مع التركيز على الطرق غير الجراحية.

ارتفع إجمالي الإيرادات من الطب الباطني بنسبة ٢٦,٢٪ بين العامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م نتيجة زيادة عدد زيارات المرضى في المستشفيين. قاد هذا النمو مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله، حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة ٥٣,٨٪ وزيارات المرضى بنسبة ٦٧,٧٪، مع استمرار المستشفى في توسيع نطاق عملياته، كما حقق مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد بارتفاع الإيرادات بنسبة ١٥,٤٪ وزيادة زيارات المرضى بنفس النسبة.

في السنة المالية ٢٠٢٣م، استمر النمو بزيادة نسبتها ٢٢,٤٪ مقارنة بالسنة المالية ٢٠٢٢م، مدفوعًا بارتفاع مجموع زيارات المرضى بنسبة ٢٢,٢٪. شهد مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله نموًا بنسبة ٥٠,٥٪، مدعومًا بزيادة زيارات المرضى بنسبة ٣٦,٥٪ وارتفاع متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض بنسبة ١٠,٢٪. وفي الوقت نفسه، سجل مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد نموًا بنسبة ٧,٨٪ نتيجة زيادة زيارات المرضى بنسبة ١٥,٠٪، رغم انخفاض متوسط الإيرادات لكل زيارة بنسبة ٦,٢٪.

في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة ٧,٦٪ مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق. كان هذا النمو مدفوعًا بشكل رئيسي بمستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله، الذي شهد ارتفاعًا في الإيرادات بنسبة ١١,٢٪ نتيجة زيادة زيارات المرضى وارتفاع متوسط الإيرادات لكل زيارة بنسبة ٦,٨٪. في المقابل، انخفضت الإيرادات في مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد بنسبة ١,٤٪ بسبب انخفاض زيارات المرضى.

جراحة العيون

قدم قسم جراحة العيون إجراءات جراحية متنوعة مثل زراعة القرنية، واستحلاب العدسة، وجراحة الجسم الزجاجي، وجراحة رأب العين، إضافة إلى الإجراءات الانكسارية الأخرى.

ارتفع إجمالي الإيرادات من جراحة العيون بنسبة ٣٩,٨٪ بين العامين ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م. كان هذا النمو مدفوعًا بارتفاع الإيرادات في كلا المستشفيين. سجل مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد زيادة في الإيرادات بنسبة ٣٠,٤٪، مدفوعة بارتفاع زيارات المرضى بنسبة ١٧,٧٪ وزيادة متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض بنسبة ١٠,٨٪. وفي مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله، ارتفعت الإيرادات بنسبة ٥٣,٩٪ مع زيادة زيارات المرضى بنسبة ٣٩,٦٪، إلى جانب ارتفاع متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض بنسبة ١٠,٢٪ نتيجة استمرار التوسع وزيادة عدد المرضى.

في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة ٣١,٦٪ مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق، نتيجة زيادة عدد زيارات المرضى في المستشفيين بنسبة ١٧,٢٪. قاد النمو كل من مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد، الذي شهد ارتفاعًا في الإيرادات بنسبة ٤١,٢٪ وزيادة في متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض بنسبة ٢١,٦٪، ومستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله، الذي سجل نموًا في الإيرادات بنسبة ١٩,٦٪ وارتفاعًا طفيفًا في متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض بنسبة ٠,٦٪. كان هذا النمو مدفوعًا بإجراء المزيد من العمليات ذات التكلفة الأعلى.

طب النساء والتوليد

يقدم قسم طب النساء والتوليد خدمات رعاية صحية شاملة للنساء، تشمل الفحوصات الدورية، الكشف المبكر، وعلاج مشكلات الصحة الإنجابية.

ارتفع إجمالي الإيرادات من طب النساء والتوليد بنسبة ٣٣,٠٪ بين العامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، مدفوعًا بزيادة كبيرة في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله، حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة ٦١,١٪ وزيارات المرضى بنسبة ٥٨,٦٪. كما شهد مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد نموًا بنسبة ٢٣,٤٪ في الإيرادات، مع زيادة زيارات المرضى بنسبة ١٥,٣٪ وارتفاع متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض بنسبة ٧,٠٪ خلال نفس الفترة.

في السنة المالية ٢٠٢٣م، ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة ٢٢,٨٪ مقارنة بالسنة المالية ٢٠٢٢م. ساهم مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله بالنصيب الأكبر من هذا النمو، حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة ٤١,٠٪ وزيارات المرضى بنسبة ٤٣,٠٪، مع بقاء متوسط الإيرادات ثابتًا نسبيًا. كما شهد مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد زيادة في الإيرادات بنسبة ١٤,٧٪، مدفوعة بارتفاع زيارات المرضى بنسبة ١٢,٢٪ مع بقاء متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض مستقرًا نسبيًا.

في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة ١٧,٥٪ مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق. سجل مستشفى اس ام سي بي (٢) – طريق الملك عبد الله نموًا قويًا في الإيرادات بنسبة ٥٧,٥٪ وزيادة في زيارات المرضى بنسبة ٤٣,٠٪، مما أدى إلى ارتفاع متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض بنسبة ١٠,١٪. في المقابل، انخفضت إيرادات مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد بنسبة ٣,٥٪، نتيجة تراجع زيارات المرضى بنسبة ٣,٠٪ خلال نفس الفترة.

طب الأسنان

يوفر قسم طب الأسنان رعاية شاملة تغطي جميع تخصصات طب الأسنان المتقدمة.

ارتفع إجمالي الإيرادات من طب الأسنان بنسبة ١٤,٠٪ بين العامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م. قاد مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله هذا النمو، حيث ارتفعت زيارات المرضى بنسبة ٢٤,٠٪ مما أدى إلى زيادة في الإيرادات بنسبة ٣٠,٤٪ وارتفاع متوسط الإيرادات لكل زيارة بنسبة ٥,٢٪. كما شهد مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد زيادة في الإيرادات بنسبة ٩,٣٪ مدفوعة بارتفاع زيارات المرضى بنسبة ٩,٢٪.

في السنة المالية ٢٠٢٣م، استمر النمو بنسبة ١٤,٠٪ مقارنة بالسنة المالية ٢٠٢٢م. ارتفعت إيرادات مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله بنسبة ٢١,٨٪ نتيجة زيادة زيارات المرضى بنسبة ٢٠,٤٪ وارتفاع متوسط الإيرادات لكل زيارة بنسبة ١,٢٪. وفي مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد، زادت الإيرادات بنسبة ١١,٣٪ مع ارتفاع زيارات المرضى بنسبة ٥,٩٪ وزيادة متوسط الإيرادات لكل زيارة بنسبة ٥,٠٪.

في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ارتفع إجمالي الإيرادات من طب الأسنان بنسبة ٣,٢٪ مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق، مدفوعًا بزيادة زيارات المرضى بنسبة ٤,٣٪. كان هذا النمو نتيجة ارتفاع إيرادات مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله بنسبة ٧,٠٪ وزيادة زيارات المرضى بنسبة ١١,٦٪، على الرغم من انخفاض متوسط الإيرادات لكل زيارة. أما مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد، فقد شهد زيادة طفيفة بنسبة ١,٨٪ في الإيرادات مع ارتفاع زيارات المرضى بنسبة ١,١٪، مع بقاء متوسط الإيرادات لكل زيارة مستقرًا.

الطب التجميلي

يقدم قسم الطب التجميلي مجموعة من الخدمات الطبية والطبية البديلة لعلاج الأمراض الجلدية، مكافحة الشيخوخة، وتجديد الجلد، إضافة إلى نحت الجسم، العلاج بالليزر، والوخز بالإبر. وتشير الإدارة إلى أن معظم هذه العلاجات لا يغطيها التأمين، ويتم دفع تكلفتها نقدًا من قبل المرضى.

ارتفع إجمالي الإيرادات من الطب التجميلي بنسبة ١٥,٧٪ بين العامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، نتيجة زيادة مجموع زيارات المرضى في المستشفيين بنسبة ١٨,٥٪. قاد هذا النمو مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله، حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة ٧٢,٣٪ وزادت زيارات المرضى بنسبة ٥٨,٠٪، نتيجة استمرار المستشفى في توسيع عملياته، كما حقق مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد زيادة في الإيرادات بنسبة ٨,٧٪ وزيادة زيارات المرضى بنسبة ١٠,٧٪.

في السنة المالية ٢٠٢٣م، ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة ١٥,٠٪ مقارنة بالعام السابق، مدفوعًا بزيادة عدد زيارات المرضى بنسبة مماثلة. ساهم مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله بنسبة كبيرة من هذا النمو، حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة ٨٦,٥٪ وزادت زيارات المرضى بنسبة ٧٠,٥٪. أما مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد، فشهد نموًا محدودًا بنسبة ١,٠٪ في الإيرادات رغم زيادة زيارات المرضى بنسبة ٤,٤٪.

في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ارتفع إجمالي الإيرادات من الطب التجميلي بنسبة ١٣,١٪ مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق. كان هذا النمو مدفوعًا بمستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله، حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة ٦١,٣٪ وزادت زيارات المرضى بنسبة ٣٩,٨٪، إلى جانب ارتفاع متوسط الإيرادات لكل زيارة بنسبة ١٥,٤٪. في المقابل، انخفضت إيرادات مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد بنسبة ٢,٦٪ نتيجة انخفاض زيارات المرضى بنسبة ٢,٧٪.

طب الأطفال

يقدم قسم طب الأطفال مجموعة واسعة من الخدمات المتعلقة برعاية الأطفال.

ارتفع إجمالي الإيرادات من طب الأطفال بنسبة ٤١,٣٪ بين العامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، مدفوعًا بزيادة كبيرة في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله، حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة ٨٣,٥٪، ومستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد، الذي شهد نموًا بنسبة ٢٨,٧٪. ارتفعت زيارات المرضى بنسبة ٩٨,٤٪ في مستشفى اس ام سي (٢) وبنسبة ٤٧,٠٪ في مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد. على الرغم من ذلك، انخفض متوسط الإيرادات لكل زيارة بنسبة ٧,٥٪ في مستشفى اس ام سي (٢) وبنسبة ١٢,٤٪ في مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد.

في السنة المالية ٢٠٢٣م، ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة ٢٢,٣٪ مقارنة بالسنة المالية ٢٠٢٢م. قاد النمو مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله زيادة بنسبة ٣٣,٧٪ في الإيرادات وزيادة بنسبة ١٥,٧٪ في زيارات المرضى، مع ارتفاع متوسط الإيرادات لكل زيارة بنسبة ١٥,٥٪، كما سجل مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد، ارتفاع في الإيرادات بنسبة ١٧,٤٪ مع زيادة زيارات المرضى بنسبة ١٠,٦٪، مما أدى إلى ارتفاع متوسط الإيرادات لكل زيارة بنسبة ٦,٢٪.

في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة ٣١,٤٪ مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق، مدفوعًا بمستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد، الذي شهد نموًا بنسبة ٣١,٦٪ مع ارتفاع زيارات المرضى بنسبة ٦,٣٪ وزيادة في متوسط الإيرادات لكل زيارة بنسبة ٢٣,٨٪. أما مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله، فقد حقق زيادة في الإيرادات بنسبة ٣٠,٨٪ على الرغم من انخفاض زيارات المرضى بنسبة ٧,١٪. ونتيجة لذلك، ارتفع متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض بنسبة ٤٠,٩٪ خلال نفس الفترة.

جراحة العظام

شهدت جراحة العظام زيادة في إجمالي الإيرادات بنسبة ١٦,٣٪ بين العامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، مدفوعة بشكل رئيسي بمستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله، الذي حقق نموًا في الإيرادات بنسبة ٤٩,٥٪ نتيجة توسع العمليات، مما ساهم في ارتفاع زيارات المرضى بنسبة ٤٠,٩٪. أما في مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد، فقد ارتفعت الإيرادات بنسبة ٧,٥٪، نتيجة زيادة طفيفة في زيارات المرضى بنسبة ١,٦٪، وزيادة متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض بنسبة ٥,٨٪.

في السنة المالية ٢٠٢٣م، ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة ٣٩,١٪ مقارنة بالسنة المالية ٢٠٢٢م. سجل مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله نموًا ملحوظًا في الإيرادات بنسبة ٧٢,٧٪ مع ارتفاع زيارات المرضى بنسبة ٧٠,٥٪. وفي الوقت نفسه، ارتفعت إيرادات مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد بنسبة ٢٦,٦٪ مع زيادة زيارات المرضى بنسبة ١٦,٤٪. وعلى الرغم من استقرار متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله، شهد مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد نموًا بنسبة ٨,٧٪ في متوسط الإيرادات لكل زيارة.

في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ارتفع إجمالي الإيرادات من جراحة العظام بنسبة ١٤,٧٪ مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق، مدفوعًا بزيادة مجموع زيارات المرضى بنسبة ١٤,٥٪ في كلا المستشفيين. كان مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله المحرك الرئيسي لهذا النمو، حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة ٣٣,٠٪ وزادت زيارات المرضى بنسبة ٢٥,٠٪. كما شهد مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد ارتفاعًا في الإيرادات بنسبة ٥,٤٪ وزيادة في زيارات المرضى بنسبة ٨,٠٪.

قسم امراض القلب

توفر خدمة العيادات الخارجية خدمات شاملة للمرضى الذين يعانون من أمراض القلب والأوعية الدموية.

ارتفع إجمالي الإيرادات من قسم أمراض القلب بنسبة ١٨,٧٪ بين العامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، مدفوعًا بزيادة النشاط في كلا المستشفيين (خاصة بعد افتتاح عملية القسطرة القلبية في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله) . شهد مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد زيادة في الإيرادات بنسبة ١٠,٧٪، نتيجة ارتفاع زيارات المرضى بنسبة ٣,٢٪ وزيادة متوسط الإيرادات لكل زيارة بنسبة ٧,٣٪. أما مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله، فقد سجل نموًا في الإيرادات بنسبة ٥٣,٦٪ مع زيادة زيارات المرضى بنسبة ٥٤,٤٪ واستقرار نسبي في متوسط الإيرادات لكل زيارة.

في السنة المالية ٢٠٢٣م، ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة ١٨,٨٪ مقارنة بالسنة المالية ٢٠٢٢م. كان النمو مدفوعًا بشكل أساسي بمستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله، الذي شهد زيادة في الإيرادات بنسبة ٤١,٩٪ نتيجة ارتفاع زيارات المرضى بنسبة ٣٦,٠٪ وزيادة متوسط الإيرادات لكل زيارة بنسبة ٤,٤٪. أما مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد، فقد ارتفعت إيراداته بنسبة ١١,٥٪ على الرغم من ارتفاع زيارات المرضى بنسبة ١٤,٤٪، مما أدى إلى انخفاض متوسط الإيرادات لكل زيارة بنسبة ٢,٦٪.

في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ارتفع إجمالي الإيرادات من قسم أمراض القلب بنسبة ١٤,١٪ مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق. كان النمو مدفوعًا بشكل رئيسي بمستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله، الذي سجل زيادة في الإيرادات بنسبة ٤٥,٩٪ مع ارتفاع زيارات المرضى بنسبة ٣٨,٨٪ وزيادة متوسط الإيرادات لكل زيارة بنسبة ٥,١٪. في المقابل، شهد مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد زيادة طفيفة في الإيرادات بنسبة ١,٢٪، مع نمو عدد زيارات المرضى بنسبة ٢,٤٪.

طب الغدد الصماء

ارتفع إجمالي الإيرادات من طب الغدد الصماء بنسبة ٣٢,٢٪ بين العامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، مدفوعًا بشكل رئيسي بمستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله، الذي سجل زيادة في الإيرادات بنسبة ٢٢٦,٠٪ نتيجة استمرار توسيع نطاق عملياته، ما أدى إلى زيادة بنسبة ٢١١,٠٪ في زيارات المرضى وارتفاع متوسط الإيرادات لكل زيارة مريض بنسبة ٤,٨٪. كما شهد مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد زيادة في الإيرادات بنسبة ١٢,٠٪ نتيجة ارتفاع زيارات المرضى بنسبة ٩,٩٪، مما أدى إلى ارتفاع متوسط الإيرادات لكل زيارة بنسبة ١,٩٪.

في السنة المالية ٢٠٢٣م، ارتفع إجمالي الإيرادات من طب الغدد الصماء بنسبة ٢٠,٢٪ مقارنة بالسنة المالية ٢٠٢٢م. قاد هذا النمو مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله، حيث زادت الإيرادات بنسبة ٦١,٥٪ وزيارات المرضى بنسبة ٦٣,٨٪، على الرغم من انخفاض متوسط الإيرادات لكل زيارة بنسبة ١,٤٪. أما مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد، فقد شهد زيادة في الإيرادات بنسبة ٧,٦٪ مدفوعة بارتفاع زيارات المرضى بنسبة ١٤,١٪، رغم انخفاض متوسط الإيرادات لكل زيارة بنسبة ٥,٧٪.

في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة ٥,٤٪ مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق، مدفوعًا بشكل أساسي بمستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله، الذي سجل زيادة في الإيرادات بنسبة ١٧,٨٪ مع ارتفاع زيارات المرضى بنسبة ١٠,٧٪. في المقابل، شهد مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد انخفاضًا طفيفًا في الإيرادات بنسبة ٠,٣٪ نتيجة تراجع زيارات المرضى بنسبة ١,٥٪.

جراحة الأذن والأنف والحنجرة

ارتفع إجمالي الإيرادات من جراحة الأذن والأنف والحنجرة بنسبة ٤٣,٤٪ بين العامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، مدفوعًا بشكل أساسي بزيادة إيرادات مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله، التي ارتفعت بنسبة ٩٩,١٪ نتيجة زيادة زيارات المرضى بنسبة ١٢٢,٣٪. يعزى هذا النمو إلى التوسع في العمليات داخل المستشفى. كما شهد مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد زيادة في الإيرادات بنسبة ١٦,٢٪ مدفوعة بزيادة زيارات المرضى بنسبة ٣٠,١٪.

في السنة المالية ٢٠٢٣م، ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة ٤٠,٠٪ مقارنة بالسنة المالية ٢٠٢٢م. قاد هذا النمو مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله، حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة ٥٤,٢٪ وزادت زيارات المرضى بنسبة ٤١,٧٪، مما أدى إلى ارتفاع متوسط الإيرادات لكل زيارة بنسبة ٨,٨٪. أما مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد، فقد سجل زيادة في الإيرادات بنسبة ٢٨,٢٪ مع ارتفاع زيارات المرضى بنسبة ١٨,٧٪، مما أدى إلى زيادة متوسط الإيرادات لكل زيارة بنسبة ٨,٠٪.

في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة ١٨,٨٪ مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق. كان هذا النمو مدفوعًا بمستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبد الله، الذي سجل زيادة في الإيرادات بنسبة ٢٨,٢٪، رغم أن زيارات المرضى زادت بنسبة ٨,٣٪ فقط، مما رفع متوسط الإيرادات لكل زيارة بنسبة ١٨,٤٪. كما شهد مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد نموًا في الإيرادات بنسبة ٩,١٪، مع زيادة طفيفة في زيارات المرضى بنسبة ٠,٢٪، مما أدى إلى ارتفاع متوسط الإيرادات لكل زيارة بنسبة ٨,٩٪.

٦-١-٥-٥ تكلفة الإيرادات

الجدول (٧٦): تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر٢٠٢٣م – ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
تكلفة العمالة	٤٣٠,٧٩٥	٤٨٢,٦٢٧	٥٣٧,٩٠٧	١٢,٠٪	١١,٥٪	١١,٧٪	٣٩٥,٠٢١	٤٢٤,٩٢٧	٧,٦٪
تكلفة التوريد	١٩٢,٣٩٢	٢٠٩,٨٠٣	٢٣٤,٥١٢	٩,٠٪	١١,٨٪	١٠,٤٪	١٦٧,٩٧٥	١٦٠,٠٤٠	(٤,٧٪)
تكلفة الصيدلية	١٠٢,٨٨٩	١٣٩,٤٣٣	١٦١,٧١٢	٣٥,٥٪	١٦,٠٪	٢٥,٤٪	١١٧,٢٣٧	١٢٨,٩١٣	١٠,٠٪
مصاريف الاستهلاك	٨٨,٩٥٥	٩٠,٤٣٤	٧٦,٢٢٧	١,٧٪	(١٥,٧٪)	(٧,٤٪)	٥٦,٦٣٣	٥٣,٦٧٥	(٥,٢٪)

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر٢٠٢٣ م - ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
مصاريف الاستهلاك – الشركة التابعة	٦٦٤	٦٨٢	١,١٢٣	٢,٧٪	٦٤,٧٪	٣٠,١٪	٨٠١	٩٦١	١٩,٩٪
الاستهلاك	٨٩,٦١٩	٩١,١١٦	٧٧,٣٥٠	١,٧٪	(١٥,١٪)	(٧,١٪)	٥٧,٤٣٤	٥٤,٦٣٦	(٤,٩٪)
الإجمالي	**٨١٥,٦٩٥**	**٩٢٢,٩٧٩**	**١,٠١١,٤٨٠**	**١٣,٢٪**	**٩,٦٪**	**١١,٤٪**	**٧٣٧,٦٦٨**	**٧٦٨,٥١٥**	**٤,٢٪**
كنسبة مئوية من الإيرادات/نقطة مئوية									
تكلفة العمالة	٤٠,٩٪	٣٩,٩٪	٣٩,٣٪	(١,٠)	(٠,٦)	(١,٦)	٣٩,٨٪	٣٨,٢٪	(١,٦)
تكلفة التوريد	١٨,٣٪	١٧,٤٪	١٧,١٪	(٠,٩)	(٠,٢)	(١,١)	١٦,٩٪	١٤,٤٪	(٢,٥)
تكلفة الصيدلية	٩,٨٪	١١,٥٪	١١,٨٪	١,٨	٠,٣	٢,١	١١,٨٪	١١,٦٪	(٠,٢)
الإجمالي	**٧٧,٥٪**	**٧٦,٤٪**	**٧٣,٩٪**	**(١,١)**	**(٢,٤)**	**(٣,٥)**	**٧٤,٣٪**	**٦٩,٢٪**	**(٥,١)**

المصدر: معلومات الإدارة

تكلفة العمالة

تشمل تكلفة العمالة الرواتب والأجور ومزايا الموظفين الأخرى مثل الحوافز، والسكن، والسفر، وغيرها.

ارتفعت تكلفة العمالة بنسبة ١٢,٠٪ من ٤٣٠,٨مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٤٨٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م مدفوعة بزيادة الرواتب والأجور (بمقدار ٤٨,٥ مليون ريال سعودي). ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى توسيع نطاق الزيادات السنوية المطبقة خلال الفترة، والزيادة في عدد الموظفين من ٢,٥ ألف موظف في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢,٧ ألف موظف في السنة المالية ٢٠٢٢م، بالإضافة إلى زيادة متوسط الراتب السنوي لكل موظف من ١١٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٢٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م.

ارتفعت تكلفة العمالة بنسبة ١١,٥٪ من ٤٨٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٥٣٧,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الرواتب والأجور (بمقدار ٣٠,٦ مليون ريال سعودي)، تماشياً مع الزيادات السنوية خلال الفترة، والزيادة المستمرة في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله (بمقدار ٢٠,٢ مليون ريال سعودي)، مما أدى إلى زيادة عدد الموظفين من ٢,٧ ألف موظف في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٢,٩ ألف موظف في السنة المالية ٢٠٢٣م .بالإضافة إلى ذلك، ساهمت المزايا الأخرى (بمقدار ٨,٩ مليون ريال سعودي) في زيادة تكاليف العمالة، مدفوعة بالمبالغ المقطوعة الممنوحة للأطباء، أي ما يعادل رواتب ثابتة تتراوح من شهر إلى شهر ونصف، بناءً على الأداء مقابل مؤشرات الأداء الرئيسية المحددة مسبقًا.

ارتفعت تكلفة العمالة بنسبة ٧,٦٪ من ٣٩٥,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٢٤,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مدفوعًا بالزيادة في الرواتب والأجور (بمقدار ٢٠,٤ مليون ريال سعودي) ويعزى ذلك إلى زيادة عدد الموظفين من ٢,٨ ألف موظف في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٩ ألف موظف في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، إلى جانب زيادة متوسط الراتب السنوي لكل موظف من ٩٣ ألف ريال سعودي إلى ٩٩ ألف ريال سعودي، بالإضافة إلى الزيادة السنوية خلال الفترة.

تكلفة التوريد

تتكون تكلفة التوريد بشكل أساسي من المستلزمات الطبية ومستلزمات المختبرات ومستلزمات المرضى المنومين والتخدير الصيدلانية وغيرها.

ارتفعت تكلفة التوريد بنسبة ٩,٠٪ من ١٩٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٠٩,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى:

- الزيادة في الإمدادات الدوائية للمرضى المنومين والتخدير (بمقدار ٥,٩ مليون ريال سعودي)، تتعلق بشكل رئيسي بمستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله (بمقدار ٣,٧ مليون ريال سعودي). أبرزت الإدارة أن الزيادة في التكلفة تتماشى مع ارتفاع حجم خدمات المرضى المنومين، وخاصة خدمات الأورام حيث تمثل الإمدادات الصيدلانية للمرضى المنومين والتخدير ٧٥٪ من إيرادات علاج الأورام.
- الزيادة في صيانة الإمدادات (بمقدار ٣,٢ مليون ريال سعودي) حيث تم تخصيص الجزء للمصروفات العامة والإدارية في السنة المالية ٢٠٢١م.
- زيادة في لوازم المختبرات (بمقدار ٢,٩ مليون ريال سعودي) بما يتماشى مع الزيادة في إيرادات المختبر، بالإضافة إلى ارتفاع عدد زيارات العيادات الخارجية والإيرادات المرتبطة بها.
- زيادة في تكاليف غرفة العمليات (بمقدار ٢,٨ مليون ريال سعودي) مدفوعة بمستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله (بمقدار ٣,١ مليون) تماشياً مع الزيادة في إيرادات غرفة العمليات (بمقدار ١,٤ مليون). قابله ذلك، الانخفاض في تكلفة غرفة العمليات من مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد (بمقدار ٣١٢ ألف ريال سعودي)، مما يعكس انخفاضًا مماثلاً في الإيرادات من مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد.

ارتفعت تكلفة التوريد بنسبة ١١,٨٪ من ٢٠٩,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٢٣٤,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى:

- زيادة في إمدادات أدوية المرضى المنومين والتخدير (بمقدار ٩,٥ مليون ريال سعودي)، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في التكلفة من مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد (بمقدار ٧,٧ مليون ريال سعودي)، وذلك تماشيًا مع الزيادة في إيرادات علاج الأورام (بمقدار ١٣,٢ مليون ريال سعودي) في مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد.
- الزيادة في الإمدادات الطبية (بمقدار ٨,٢ مليون ريال سعودي) مدفوعة بالزيادة في تكلفة مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد (بمقدار ٤,٦ مليون ريال سعودي)، تماشياً مع الزيادة في إيرادات جراحة الأطفال والجراحة العامة (بمقدار ١١,٠ مليون ريال سعودي) في مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد. أشارت الإدارة إلى أن الزيادة في تكلفة الإمدادات الطبية ترتبط ارتباطًا مباشرًا بزيادة الإيرادات من هذه الخدمات الجراحية.
- الزيادة في مستلزمات المختبرات (بمقدار ٤,٠ مليون ريال سعودي) على خلفية الزيادة في تكلفة مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد (بمقدار ٢,٤ مليون ريال سعودي)، مما يعكس الزيادة في إيرادات خدمات المختبرات، بالإضافة إلى ارتفاع عدد زيارات العيادات الخارجية والإيرادات المرتبطة بها.

انخفضت تكلفة التوريد بنسبة ٤,٧٪ من ١٦٨,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٦٠,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م يعزى ذلك إلى انخفاض تكلفة العمالة الفرعية (بمقدار ١٠,٧ مليون ريال سعودي). تعكس هذه التكلفة تكاليف الشركة التابعة المتعلقة بإيراداتها، بعد خصم الاستبعادات، بعد مقاصة تكاليف المجموعة الأم للشركة التابعة والإيرادات المعترف بها من قبل الشركة التابعة من المجموعة الأم. قابله ذلك، الزيادة في لوازم المختبرات (بمقدار ٢,٢ مليون ريال سعودي).

تكلفة الصيدلية

تمثل تكلفة الصيدلية الحصة المخصصة للصيدلية بناءً على ترتيبات مشاركة الأرباح المتفق عليها مع المجموعة.

ارتفعت تكلفة الصيدلية بنسبة ٣٥,٥٪، من ١٠٢,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٣٩,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ثم بنسبة ١٦,٠٪ إلى ١٦١,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م. تماشيًا مع الزيادة في إيرادات الصيدليات مدفوعة بارتفاع أحجام الوصفات الطبية من ٦٠٦ ألف في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٨٢٥ ألف و٩٦٧ ألف في السنة المالية ٢٠٢٢م والسنة المالية ٢٠٢٣م على التوالي.

ارتفعت تكلفة الصيدلية بنسبة ١٠,٠٪ من ١١٧,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٢٩,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بالتوازي مع الزيادة في إيرادات الصيدليات، مع زيادة في أحجام الوصفات الطبية من ٦٩٥,٨٢٣ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٧٤٦,١١٣ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

الاستهلاك

يتعلق باستهلاك الممتلكات والمنشآت والمعدات المخصص للتكلفة المباشرة.

ارتفعت مصروفات الاستهلاك بنسبة ١,٧٪ من ٨٩,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٩١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ثم انخفضت بنسبة ١٥,١٪ إلى ٧٧,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م نتيجة بعض المعدات التي تم استهلاكها بالكامل.

انخفضت مصروفات الاستهلاك بنسبة ٤,٩٪ من ٥٧,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٥٤,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

٦-١-٥-١ المصاريف الإدارية والعمومية

الجدول (٧٧): المصاريف الإدارية والعمومية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر٢٠٢٣م-٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
منافع ورواتب الموظفين	٧٧,٠٩٨	٧٨,٩٤٧	٩٢,١٧٧	٢,٤٪	١٦,٨٪	٩,٣٪	٧٦,٩٧٧	٧٨,٩٣٠	٢,٥٪
الاستهلاك	١٣,٣١٧	١٢,٨٢٢	١٠,٤١٣	(٣,٧٪)	(١٨,٨٪)	(١١,٦٪)	٧,٧١٥	٩,٤٢٧	٢٢,٢٪
الإصلاح والصيانة	٩,١٩١	٧,٠١٦	٧,٤٩١	(٢٣,٧٪)	٦,٨٪	(٩,٧٪)	٦,١٩٩	٤,٩٤١	(٢٠,٣٪)
خسائر الائتمانية المتوقعة	٥١,٣٢٠	٣٦,١٢٦	٦,٢١٤	(٢٩,٦٪)	(٨٢,٨٪)	(٦٥,٢٪)	–	٢٠,٠٠٠	لا ينطبق
الاشتراكات	٢,٥٦٣	٢,٠٧٨	٢,١٣٧	(١٨,٩٪)	٢,٨٪	(٨,٧٪)	١,٩٤٩	١,٣٧٥	(٢٩,٥٪)
الإيجارات	١,٧٩٠	٢,٠٣٤	١,٤١٨	١٣,٦٪	(٣٠,٣٪)	(١١,٠٪)	١,٣٤٥	٤٤١	(٦٧,٢٪)
أخرى	٧,٠٨٥	١٠,٤٥٧	١٢,٨٠٢	٤٧,٦٪	٢٢,٤٪	٣٤,٤٪	١٠,٨٨٥	٢١,٣٥٥	٩٦,٢٪
الإجمالي	**١٦٢,٣٦٣**	**١٤٩,٤٨٠**	**١٣٢,٦٥١**	**(٧,٩٪)**	**(١١,٣٪)**	**(٩,٦٪)**	**١٠٥,٠٧٠**	**١٣٦,٤٦٩**	**٢٩,٩٪**
كنسبة مئوية من الإيرادات/نقطة مئوية									
منافع ورواتب الموظفين	٧,٣٪	٦,٥٪	٦,٧٪	(٠,٨)	٠,٢	(٠,٦)	٧,٨٪	٧,١٪	(٠,٧)
الاستهلاك	١,٣٪	١,١٪	٠,٨٪	(٠,٢)	(٠,٣)	(٠,٥)	٠,٨٪	٠,٨٪	٠,١
الإصلاح والصيانة	٠,٩٪	٠,٦٪	٠,٥٪	(٠,٣)	(٠,٠)	(٠,٣)	٠,٦٪	٠,٤٪	(٠,٢)
خسائر الائتمانية المتوقعة	٤,٩٪	٣,٠٪	٠,٥٪	(١,٩)	(٢,٥)	(٤,٤)	–	١,٨٪	–
الاشتراكات	٠,٢٪	٠,٢٪	٠,٢٪	(٠,١)	٠,٠	(٠,١)	٠,٢٪	٠,١٪	(٠,١)
الإيجارات	٠,٢٪	٠,٢٪	٠,١٪.	٠,٠	(٠,١)	(٠,١)	٠,١٪	٠,٠٪	(٠,١)
أخرى	٠,٧٪	٠,٩٪	٠,٩٪	٠,٢	٠,١	٠,٣	١,١٪	١,٩٪	٠,٨
الإجمالي	**١٥,٤٪**	**١٢,٤٪**	**٩,٧٪**	**(٣,٠)**	**(٢,٧)**	**(٥,٧)**	**١٠,٦٪**	**١٢,٣٪**	**١,٧**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة

منافع ورواتب الموظفين

تشمل الرواتب الأساسية ومزايا الموظفين الأخرى، بما في ذلك الحوافز، والسكن، والسفر، وغيرها.

ارتفعت منافع ورواتب الموظفين بنسبة ٢,٤٪ من ٧٧,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٧٨,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م على خلفية الزيادة في المزايا الأخرى (بمقدار ١,٣ مليون ريال سعودي)، والتعويضات (بمقدار ١,٣ مليون ريال سعودي) والتأمينات الاجتماعية (بمقدار ٩٧٩ ألف ريال سعودي)، حيث قابله ذلك، انخفاض الرواتب الأساسية (بمقدار ٢,٦ مليون ريال سعودي)، ويعزى ذلك إلى إعادة تصنيف جزء من الرواتب الأساسية من المصروفات العمومية والإدارية إلى تكلفة الإيرادات في السنة المالية ٢٠٢١م.

ارتفعت منافع ورواتب الموظفين بنسبة ١٦,٨٪ من ٧٨,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٩٢,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م وذلك بسبب الزيادة في المزايا الأخرى (بمقدار ١١,٤ مليون ريال سعودي) فيما يتعلق بالمكافآت المدفوعة لرئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ومجموعة مختارة من الإدارة العليا كما هو منصوص عليه في عقودهم.

ارتفعت منافع ورواتب الموظفين بنسبة ٢,٥٪ من ٧٧,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٣م إلى ٧٨,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الرواتب الأساسية بمقدار ٦,٧ مليون ريال سعودي، بما يتماشى مع ارتفاع متوسط الراتب السنوي لكل موظف من ١٧١,٠ ألف ريال سعودي إلى ١٧٥,٠ ألف ريال سعودي، خلال هذه الفترة.

الاستهلاك

انخفض الاستهلاك بنسبة ٣,٧٪ من ١٣,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٢,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م بسبب الاستهلاك الكامل لبعض المعدات.

انخفض الاستهلاك بنسبة ١٨,٨٪ من ١٢,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م نتيجة استهلاك بعض الآلات والمعدات بشكل كامل والتغيير في التقديرات المحاسبية.

ارتفع الاستهلاك بنسبة ٢٢,٢٪ من ٧,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٩,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بما يتماشى مع الإضافات على المعدات الطبية والبناء والتجديد.

الإصلاح والصيانة

يشمل ذلك الصيانة الروتينية المنتظمة، والتي تغطي الصيانة اليومية، واتفاقيات الصيانة، التي تتضمن عقودًا مباشرة لخدمة المعدات عالية القيمة.

انخفضت مصروفات الإصلاح والصيانة بنسبة ٢٣,٧٪ من ٩,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٧,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى إعادة تصنيف بعض تكاليف صيانة المعدات الطبية إلى تكلفة الإيرادات في السنة المالية ٢٠٢٢م.

ارتفعت مصروفات الإصلاح والصيانة بنسبة ٦,٨٪ من ٧,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٧,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م بسبب الزيادات في تكاليف عقود الصيانة السنوية.

انخفضت مصروفات الإصلاح والصيانة بنسبة ٢٠,٣٪ من ٦,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٤,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بسبب إعادة تصنيف جزء من المصاريف من المصروفات العمومية والإدارية إلى تكلفة الإيرادات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

خسائر الائتمانية المتوقعة

تتعلق بالمخصصات المتخذة وفقًا للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ للذمم المدينة التجارية المشكوك في تحصيلها.

انخفضت الخسائر الائتمانية المتوقعة بنسبة ٢٩,٦٪ من ٥١,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٦,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م وبنسبة ٨٢,٨٪ إلى ٦,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، نتيجة المخصصات غير المتكررة (المخصصات الإضافية) المتكبدة في السنة المالية ٢٠٢١م والسنة المالية ٢٠٢٢م والتي تم تحصيلها من مستحقات وزارة الصحة القائمة (بمقدار ٦٤ مليون ريال سعودي).

سجلت الخسائر الائتمانية المتوقعة قيمة ٢٠,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بالمقارنة مع صفر في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م وذلك تماشيًا مع الذمم المدينة الحكومية القائمة خلال نفس الفترة. المخصصات المسجلة في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م تتسق مع جهود التحصيل المستمرة والمراجعات المالية الدقيقة لتعزيز المركز المالي.

الاشتراكات

تتعلق الاشتراكات برسوم البرامج السنوية مثل برامج حماية المجموعة من الفيروسات و برامج الفوترة الطبية و حلول تكنولوجيا المعلومات.

انخفضت الاشتراكات بنسبة ١٨,٩٪ من ٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م بسبب انخفاض الاشتراك من وصيل (بمقدار ٣٧٥ ألف ريال سعودي) ومن المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (بمقدار ١٥٠ ألف ريال سعودي).

استقرت الاشتراكات عند مقدار ٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م والسنة المالية ٢٠٢٣م.

انخفضت الاشتراكات بنسبة ٢٩,٥٪ من ١,٩مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بسبب توقف الاشتراك مع عدد من البرامج (بمقدار ٢٨٠ ألف ريال سعودي).

الإيجارات

تشمل تكاليف الإيجار تكاليف مخزن الإمدادات المركزية.

ارتفعت الإيجارات بنسبة ١٣,٦٪ من ١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م بسبب الزيادة السنوية في تكاليف الإيجار

انخفضت الإيجارات بنسبة ٣٠,٣٪ من ٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، نتيجة إلغاء عقد إيجار أحد مستودعات المخازن المركزية خلال نفس الفترة بعد الانتهاء من الإيجار والانتقال إلى أحد المستودعات المملوكة للمجموعة.

انخفضت الإيجارات بنسبة ٦٧,٢٪ من ١,٣مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٤١ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بسبب إغلاق منشأة للتخزين في الرياض.

أخرى

تتكون المصروفات الأخرى من تكاليف متنوعة مثل خدمات تنظيف الزجاج / النفايات، وخدمات غسيل الملابس، والهاتف / الفاكس، وغيرها.

ارتفعت المصروفات الأخرى بنسبة ٤٧,٦٪ من ٧,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٠,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة المصاريف القانونية الطبية (بمقدار ٢,٨ مليون ريال سعودي)، والهاتف/الفاكس (بمقدار ٦٤٥ ألف ريال سعودي).

ارتفعت المصروفات الأخرى بنسبة ٢٢,٤٪ من ١٠,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١٢,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م نتيجة الزيادة في خدمات غسيل الملابس (بمقدار ٢,٠ مليون ريال سعودي)، وخدمات الزجاج / النفايات (بمقدار ٨٥٦ ألف ريال سعودي)، من بين أمور أخرى، حيث قابله ذلك، انخفاض المصاريف القانونية الطبية (بمقدار ١,٩ مليون ريال سعودي) نظرا لتكوين مخصص في السنوات السابقة.

ارتفعت المصروفات الأخرى بنسبة ٩٦,٢٪ من ١٠,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢١,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م نتيجة الزيادة في الهاتف/الفاكس والمصاريف القانونية الطبية

٧-١-٥-٦ الإيرادات الأخرى، صافي

الجدول (٧٨): الإيرادات الأخرى، صافي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م-٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
إيرادات الإيجار	٥,٣٧٩	٣,١٨٨	٤,١٢١	(٤٠,٧٪)	٢٩,٣٪	(١٢,٥٪)	٢,٠٩١	٢,٧٧٥	٣٢,٧٪
التبرعات والدعم	٢,٤٦٣	٢,٧١٨	٣,١٤٠	١٠,٤٪	١٥,٥٪	١٢,٩٪	٣,٤٠٧	١,٩٥٢	(٤٢,٧٪)
إيرادات التدريب والخدمات	٥٦٨	٢,٨٥٢	١,٠٥٥	٤٠٢,١٪	(٦٣,٠٪)	٣٦,٣٪	٧٥٢	٧٧٤	٢,٩٪
إيرادات المنح الحكومية	٥١٣	٣٦٦	٢٧٩	(٢٨,٧٪)	(٢٣,٨٪)	(٢٦,٣٪)	٢٧٩	١٨٩	(٣٢,٣٪)
(خسارة) / ربح من بيع الأصول الثابتة	٥٣	٦٤	(١٩)	٢١,١٪	(١٢٩,٦٪)	لا ينطبق	(١)	٢٣	(١٦٤٦,٠٪)
إجمالي الإيرادات الأخرى	٨,٩٧٦	٩,١٨٨	٨,٥٧٦	٢,٤٪	(٦,٧٪)	(٢,٣٪)	٦,٥٢٨	٥,٧١٣	(١٢,٥٪)

المصدر: معلومات الإدارة

تتألف الإيرادات الأخرى من إيرادات الإيجار، التبرعات والدعم، إيرادات التدريب والخدمات، إيرادات المنح الحكومية و(خسارة) / ربح من بيع الأصول الثابتة.

إيرادات الإيجار

يتكون إيرادات الإيجار من استئجار مساحات داخل المستشفيات.

انخفضت إيرادات الإيجار بنسبة ٤٠,٧٪ من ٥,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، نتيجة إغلاق محل لبيع الزهور لتوسيع غرفة الطوارئ، فضلاً عن انخفاض الإيجارات السنوية التي طلبها المستأجرون بسبب تأثير كوفيد-١٩.

ارتفع إيرادات الإيجار بنسبة ٢٩,٣٪، من ٣,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٤,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، بسبب رفع الإيجارات.

ارتفع إيرادات الإيجار من ٢,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بما يتوافق مع الزيادة في أسعار الإيجارات.

التبرعات والدعم

التبرعات والدعم الخاص بشركات التوريدات الطبية الراعية للدورات التثقيفية التي تنظمها المجموعة ورسوم الدعم السنوية من الصيدلية (الحمائد والكمال) حسب الاتفاقية.

ارتفعت التبرعات والدعم بنسبة ١٠,٤٪ من ٢,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م وبنسبة ١٥,٥٪ إلى ٣,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م.

انخفضت التبرعات والدعم بنسبة ٤٢,٧٪ من ٣,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

إيرادات التدريب والخدمات

إيرادات التدريب والخدمات هي الإيرادات الناتجة عن الدورات التدريبية التي تجريها المجموعة في مركز التدريب الخاص بها، خصيصًا للممرضات والأطباء الذين يسعون للحصول على الشهادات.

ارتفعت إيرادات التدريب والخدمات بنسبة ٤٠٢,١٪ من ٥٦٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢,٨٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، مع زيادة عدد الحضور بعد انخفاض مستويات المشاركة بسبب فيروس كورونا (كوفيد-١٩) في السنة المالية ٢٠٢١م.

ومع ذلك، فقد انخفضت إيرادات التدريب والخدمات بنسبة ٦٣,٠٪ من ٢,٨٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م.

استقرت إيرادات التدريب والخدمات عند متوسط ٧٦٣ ألفًا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

إيرادات القروض الحكومية

إيرادات القروض الحكومية هي الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة للقروض الحكومية بدون فوائد للمعدات الطبية.

انخفضت إيرادات القروض الحكومية بنسبة ٢٨,٧٪ من ٥١٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٦٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م وبنسبة ٢٣,٨٪ إلى ٢٧٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م.

وانخفضت إيرادات القروض الحكومية بنسبة ٣٢,٣٪ من ٢٧٩ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٨٩ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، مما يعكس الاستهلاك مع انخفاض أرصدة القروض بمرور الوقت.

(خسارة) / ربح من بيع الأصول الثابتة

بلغ ربح قدره ٥٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م و٦٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ولكن خسارة قدرها ١٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م.

بالنسبة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر، سجلت خسارة قدرها ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م وأرباح قدرها ٢٣ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. الجدير بالذكر بأن الأصول الثابتة المباعة هي كمبيوتر وبرامج وأثاث ومفروشات.

٨-١-٥-٦ تكاليف التمويل

الجدول (٧٩): تكاليف التمويل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م-٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
الفوائد على القروض والتسهيلات البنكية	٧,١٨٥	١٨,٨١٥	٣١,٣٣١	١٦١,٩٪	٦٦,٥٪	١٠٨,٨٪	٢٥,٠٦٥	٢٩,٧٤٠	١٨,٧٪
الفوائد على مكافآت نهاية الخدمة	٣,١٧٥	٣,١٠٨	٦,٣٨٠	(٢,١٪)	١٠٥,٢٪	٤١,٨٪	٤,٧٨٥	٤,٩٧٦	٤,٠٪
الفوائد على التزامات الإيجار	٦,٠٦٠	٥,٥١٩	٨,٦٧٣	(٨,٩٪)	٥٧,٢٪	١٩,٦٪	٤,٦٣٠	٢,٩٨٩	(٣٥,٤٪)
الفوائد على القروض الحكومية	٥١٣	٣٦٦	٢٧٩	(٢٨,٨٪)	(٢٣,٧٪)	(٢٦,٣٪)	٢٧٩	١٤٢	(٤٩,١٪)

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م-٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
رسوم بنكية	١,٩٥٢	٢,٠١٤	١,٧٩٥	٣,١٪	(١٠,٨٪)	(٤,١٪)	١,١٠٦	١,٦٣٩	٤٨,٢٪
إجمالي التكاليف التمويلية	**١٨,٨٨٦**	**٢٩,٨٢١**	**٤٨,٤٥٩**	**٥٧,٩٪**	**٦٢,٥٪**	**٢٦,٣٪**	**٣٥,٨٦٤**	**٣٩,٤٨٧**	**١٠,١٪**
كنسبة مئوية من الإيرادات/نقطة مئوية									
الفوائد على القروض والتسهيلات البنكية	٠,٧٪	١,٦٪	٢,٣٪	٠,٩	٠,٧	١,٦	٢,٥٪	٢,٧٪	٠,٢
الفوائد على مكافآت نهاية الخدمة	٠,٣٪	٠,٣٪	٠,٥٪	(٠,٠)	٠,٢	٠,٢	٠,٥٪	٠,٤٪	(٠,٠)
الفوائد على التزامات الإيجار	٠,٦٪	٠,٥٪	٠,٦٪	(٠,١)	٠,٢	٠,١	٠,٥٪	٠,٣٪	(٠,٢)
الفوائد على القروض الحكومية	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠٪	(٠,٠)	(٠,٠)	(٠,٠)	٠,٠٪	٠,٠٪	(٠,٠)

المصدر: معلومات الإدارة

الفوائد على القروض والتسهيلات البنكية

تتعلق الفوائد على القروض والتسهيلات البنكية بقروض المجموعة الطويلة والقصيرة الأجل.

ارتفعت تكلفة الفائدة بنسبة ١٦١,٩٪ من ٧,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٨,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ثم بنسبة ٦٦,٥٪ لتصل إلى ٣١,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م. ارتفعت الفوائد على القروض والتسهيلات البنكية بنسبة ١٦,٧٪ من ٢٥,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٩,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. يعزى هذا الارتفاع إلى زيادة أرصدة القروض الناتجة عن:

- الزيادة الملحوظة في معدل السايبور خلال فترة المراجعة.: شهدت تكاليف التمويل ارتفاعاً كبيراً خلال الفترة من السنة المالية ٢٠٢٢م إلى السنة المالية ٢٠٢٤م، حيث كان الارتفاع المستمر في معدل الفائدة بين البنوك السعودية – السايبور هو العامل الأساسي في هذه الزيادة.
- زيادة تكاليف القروض والتسهيلات المصرفية: ارتفاع السايبور ساهم بشكل مباشر في زيادة تكلفة القروض التي استخدمتها الشركة الطبية التخصصية.
- تمويل المشاريع التوسعية: كان تأثير السايبور واضحاً في تمويل مشاريع مثل إنشاء مستشفى اس ام سي (٣) – الطريق الدائري الشمالي.
- إعادة تمويل القروض عند استحقاقها.
- تجديد البرج ١ ضمن مجمع مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد.

علاوة على ذلك، ارتفعت الفوائد على القروض والتسهيلات البنكية بنسبة ١٦,٧٪ من ٢٥,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٩,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك بشكل أساسي لتمويل احتياجات رأس المال العامل ولإعادة تمويل القروض عند استحقاقها.

الفوائد على مكافآت نهاية الخدمة

استقرت الفائدة على مكافأة نهاية الخدمة عند متوسط ٣,١ مليون ريال سعودي خلال الفترة من السنة المالية ٢٠٢١م إلى السنة المالية ٢٠٢٢م،

ثم ارتفعت بعد ذلك بنسبة ١٠٠,٢٪ من ٣,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٦,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، مدفوعة بشكل رئيسي بالزيادة في إجمالي عدد الموظفين.

ارتفعت الفائدة على مكافأة نهاية الخدمة بنسبة ٤,٠٪ من ٤,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مدفوعًا بالزيادة الإضافية في إجمالي عدد الموظفين.

الفوائد على التزامات الإيجار

انخفضت الفائدة على التزامات الإيجار بنسبة ٨,٩٪ من ٦,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٥,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م تماشيًا مع انخفاض التزامات الإيجار من ٢٠١,١ مليون ريال سعودي في ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٧٧,١ مليون ريال سعودي في ديسمبر ٢٠٢٢م.

ومع ذلك، ارتفعت الفائدة على التزامات الإيجار بنسبة ٥٧,٢٪ من ٥,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٨,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م مدفوعة بشكل رئيسي بزيادة التزامات الإيجار إلى ٢٣٩,٨ مليون ريال سعودي بسبب الإضافات.

انخفضت الفائدة على التزامات الإيجار بنسبة ٣٥,٤٪ من ٤,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بالتوازي مع انخفاض التزامات الإيجار من ٢٣٩,٨ مليون ريال سعودي في ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٢٧,٥ مليون ريال سعودي في سبتمبر٢٠٢٤م.

الفوائد على القروض الحكومية

الفوائد على القروض الحكومية تتناسب مع تكلفة استهلاك المنحة الحكومية المؤجلة، على اعتبار أن القرض كان بدون فوائد.

انخفضت الفوائد على القروض الحكومية من ٥١٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٦٦ ألف ريال سعودي و٢٧٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م والسنة المالية ٢٠٢٣م.

انخفضت الفوائد على القروض الحكومية بنسبة ٤٩,١٪ من ٢٧٩ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٤٢ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

رسوم بنكية

تشمل رسوم البنوك التكاليف المتعلقة بالخدمات المصرفية.

ظلت رسوم البنوك مستقرة خلال عامي ٢٠٢١ و٢٠٢٢، ثم انخفضت إلى ١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م نتيجة التقلبات في الاعتمادات المستندية والضمانات البنكية.

ارتفعت رسوم البنوك من ١,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٣م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

٦-٥-٢ قائمة المركز المالي

الجدول (٨٠): قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
ممتلكات ومعدات	١,٠٢١,٥٣٠	١,٢١٣,٠٨٦	١,٢٢٦,٥٧٨	١,٢٦٠,٠١١
موجودات حق الاستخدام	٢٠٩,٨٠٦	١٧٨,٤٢٦	٢٢٩,٢٤٧	٢٠٧,٨٠٤
مجموع الموجودات غير المتداولة	**١,٢٣١,٣٣٥**	**١,٣٩١,٥١٢**	**١,٤٥٥,٨٢٥**	**١,٤٦٧,٨١٦**
الموجودات المتداولة				
مخزون	١٩,٢٦١	٢٠,٠٥٦	٢٥,٩٤٨	٢٣,٩٥٤
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٣٤٠,٦٣٧	٤٢٥,٦١٢	٥٠٨,٤٤٦	٦١٥,٣٨٨
مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى	٢٣٠,٠٠٦	٢٦,٤٣٩	٣٥,١٧٤	٤٣,٦٠١
نقد وما في حكمه	١٢,٨١٦	٢١,٧٨٣	٤٧,٨٢٣	٥١,٩٥٠
مطلوب من جهات ذات علاقة	٢,٣٦٢	١,٤٤٠	١,٠١٥	١,٠٢٢
مجموع الموجودات المتداولة	**٦٠٥,٠٨٣**	**٤٩٥,٣٣٠**	**٦١٨,٤٠٦**	**٧٣٥,٩١٥**
مجموع الموجودات	**١,٨٣٦,٤١٨**	**١,٨٨٦,٨٤٢**	**٢,٠٧٤,٢٣٠**	**٢,٢٠٣,٧٣١**
حقوق المساهمين والمطلوبات				
حقوق المساهمين				
رأس المال	٨٥,٠٠٠	٨٥,٠٠٠	٨٥,٠٠٠	٨٥,٠٠٠
مساهمات إضافية في رأس المال	–	–	–	١٦٥,٠٠٠
احتياطي نظامي	٤٩,٦٥٣	٤٩,٦٥٣	٤٩,٦٥٣	٤٩,٦٥٣
أرباح مبقاة	٥٤٩,٥٩٢	٥٩٧,١٨١	٧١٠,٣٩٦	٦٠٧,٩٨٤
مجموع حقوق المساهمين	**٦٨٤,٢٤٦**	**٧٣١,٨٣٥**	**٨٤٥,٠٤٩**	**٩٠٧,٦٣٧**
المطلوبات غير المتداولة				
قروض طويلة الاجل	٢٨٢,٧٥٠	١٩٨,٧٠٤	١٤٣,٨٧٨	١٠٠,٧١٤
قرض حكومي	٧,٩٦٨	٥,٤٠٣	٢,٨٣٨	–
التزامات الإيجار	١٧٩,٥١١	١٥٢,٤١٦	٢١٤,٧٤٦	٢٠٤,٥٥١
منح حكومية مؤجلة	٥٦٤	٢٨٥	٩٦	–
ذمم دائنة تجارية	٥,٥٢٤	١,١٠٧	٧٦٩	–
التزامات المنافع المحددة للموظفين	١٣٤,٢٨٥	١٤٧,٣٦٧	١٥٥,٩٣٩	١٦١,٨٥٩
مجموع المطلوبات غير المتداولة	**٦١٠,٦٠٢**	**٥٠٥,٢٨٣**	**٥١٨,٢٦٦**	**٤٦٧,١٢٤**
مطلوبات متداولة				
ذمم دائنة تجارية	٩٠,٤٠٩	١٠٩,٦٩٥	١١٤,٧٠٩	٩٩,٢٣٤
مطلوب إلى جهات ذات علاقة	٤٥٠	٩٢٥	٨٩٦	٩٧٧
قروض قصيرة الأجل	٣٣٥,٠٠٠	٣٩٥,٠٠٠	٤١٥,٠٠٠	٥٤٠,٠٠٠
قروض طويلة الاجل	٢٠,٠٠٠	٣٦,٢٩٦	٥٧,٥٥١	٥٧,٥٥١
التزامات الإيجار	٢١,٥٥٨	٢٤,٦٣٤	٢٥,٠٨٧	٢٢,٩٤٨

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)
قرض حكومي	٢,٤٧٩	٢,٥٦٥	٢,٥٦٥	٢,٧٤٨
منح حكومية مؤجلة	٣٦٦	٢٧٩	١٨٩	٩٦
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخر ى	٦٧,٩٨٨	٧٦,٣٧٣	٨٩,٢٠٤	٩٩,٢٩٦
زكاة مستحقة	٣,٣٢١	٣,٩٥٧	٥,٧١٥	٦,١٢٠
مجموع المطلوبات المتداولة	**٥٤١,٥٧١**	**٦٤٩,٧٢٥**	**٧١٠,٩١٥**	**٨٢٨,٩٧٠**
مجموع المطلوبات	**١,١٥٢,١٧٣**	**١,١٥٥,٠٠٨**	**١,٢٢٩,١٨١**	**١,٢٩٦,٠٩٣**
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات	**١,٨٣٦,٤١٨**	**١,٨٨٦,٨٤٢**	**٢,٠٧٤,٢٣٠**	**٢,٢٠٣,٧٣١**
مؤشرات الأداء الرئيسية				
متوسط أيام حسابات الدفع (عدد الأيام)	٤٠	٤٣	٤١	٣٨
متوسط أيام المخزون (عدد الأيام)	٩	٨	٨	٩
متوسط أيام حسابات القبض (عدد الأيام)	١١٨	١١٦	١٢٥	١٣٩
رأس المال العامل كنسبة مئوية من الإيرادات*	٪٤١	٪٢٤	٪٢٧	٪٣٣
العائد على الموجودات*	٪٣,٠	٪٥,٥	٪٨,١	٪٩,٦
العائد على حقوق المساهمين*	٪٨,٢	٪١٤,١	٪٢٠,٠	٪٢٣,٤
نسبة الدين إلى حقوق المساهمين	٪٩٥	٪٨٧	٪٧٤	٪٧٧

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ومعلومات الإدارة

*لقد تم احتساب رأس المال العامل كنسبة مئوية من الإيرادات، العائد على الموجودات والعائد على حقوق المساهمين على أساس سنوي.

الموجودات غير المتداولة

تتألف الموجودات غير المتداولة من الممتلكات والمعدات وموجودات حق الاستخدام.

ارتفعت الموجودات غير المتداولة من ١,٢٣١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٣٩١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة ارتفاع في الممتلكات والمعدات بمقدار ١٩١,٦ مليون ريال سعودي.

ارتفعت الموجودات غير المتداولة من ١٣٩١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٤٥٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة الإضافات في موجودات حق الاستخدام.

ارتفعت الموجودات غير المتداولة من ١,٤٥٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٤٦٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م نتيجة ارتفاع في الممتلكات والمعدات.

الموجودات المتداولة

تتألف الموجودات المتداولة من المخزون، ذمم مدينة تجارية وأخرى، مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى، نقد وما في حكمه ومطلوب من جهات ذات علاقة.

انخفضت الموجودات المتداولة من ٦٠٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤٩٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة الانخفاض في مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى.

ارتفعت الموجودات المتداولة من ٤٩٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦١٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة الارتفاع في ذمم مدينة تجارية وأخرى.

ارتفعت الموجودات المتداولة من ٦١٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٧٣٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م نتيجة الارتفاع في ذمم مدينة تجارية وأخرى.

حقوق المساهمين

تتألف حقوق المساهمين من رأس المال واحتياطي نظامي والأرباح المبقاة.

ارتفعت حقوق المساهمين من ٦٨٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٧٣١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة الارتفاع في الأرباح المبقاة.

ارتفعت حقوق المساهمين من ٧٣١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٨٤٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة الارتفاع في الأرباح المبقاة.

ارتفعت حقوق المساهمين من ٨٤٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٩٠٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م نتيجة للمساهمات الإضافية في رأس المال.

المطلوبات غير المتداولة

تتألف المطلوبات غير المتداولة من الجزء غير المتداول من قروض طويلة الاجل، الجزء غير المتداول من قرض حكومي، الجزء غير المتداول من التزامات الإيجار، الجزء غير المتداول- منح حكومية مؤجلة، الجزء غير المتداول- ذمم دائنة تجارية والتزامات المنافع المحددة للموظفين.

انخفضت المطلوبات غير المتداولة من ٦١٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٥٠٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة سداد قروض طويلة الأجل.

ارتفعت المطلوبات غير المتداولة من ٥٠٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥١٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في التزامات الإيجار.

انخفضت المطلوبات غير المتداولة من ٥١٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٦٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م نتيجة سداد قروض طويلة الأجل

المطلوبات المتداولة

تتألف المطلوبات المتداولة من الذمم الدائنة التجارية، مطلوبات إلى جهات ذات علاقة، قروض قصيرة الأجل، الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل، الجزء المتداول من التزامات الايجار، الجزء المتداول من قرض حكومي، الجزء المتداول-منح حكومية مؤجلة، مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى ومخصص الزكاة.

ارتفعت المطلوبات المتداولة من ٥٤١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٦٤٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة الزيادة في القروض قصيرة الأجل.

ارتفعت المطلوبات المتداولة من ٦٤٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٧١٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة الزيادة في القروض قصيرة الأجل.

ارتفعت المطلوبات المتداولة من ٧١٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٨٢٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م نتيجة الزيادة في القروض قصيرة الأجل.

٦-٢-٥-١ الموجودات غير المتداولة

الجدول (٨١): الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)
الممتلكات والمعدات	١,٠٢١,٥٣٠	١,٢١٣,٠٨٦	١,٢٢٦,٥٧٨	١,٢٦٠,٠١١
موجودات حق الاستخدام	٢٠٩,٨٠٦	١٧٨,٤٢٦	٢٢٩,٢٤٧	٢٠٧,٨٠٤
مجموع الموجودات غير المتداولة	**١,٢٣١,٣٣٥**	**١,٣٩١,٥١٢**	**١,٤٥٥,٨٢٥**	**١,٤٦٧,٨١٦**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة

٦-٢-٥-٢ الممتلكات والمعدات

الجدول (٨٢): صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م، و٢٠٢٣م، وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)
أرض	١٢١,٠٣٤	٣٢٦,٥٥٠	٣٣٧,٥٨٣	٣٣٧,٥٨٣
مباني وتحسينات	٥٩٥,٣٢٩	٥٨٠,٦٦١	٥٧٥,٠٣٣	٦١١,٠١١
معدات طبية	١٦٧,٣٥٣	١٥١,٩٤٤	١٤١,٦٩٢	١٤٩,٦١٧
أثاث وتركيبات	٤٨,٦٧١	٤٧,٨٤٣	٨٢,٨١٣	٤٨,٧٩٩
كمبيوتر وبرامج	١٨,٠٠٤	١٣,٣٧٧	١١,٨٧٤	١٢,٧٤٥
معدات عامة	١٨,٤٠٩	٢٠,١٤٨	٢٥,٠٨٠	٢٢,٥٤٨
سيارات	١,٠٤٠	٧٢٦	٣١٣	٢٧٩
أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	٥١,٦٨٩	٧١,٨٣٦	٥٢,١٨٩	٧٧,٤٢٨
المجموع	**١,٠٢١,٥٣٠**	**١,٢١٣,٠٨٦**	**١,٢٢٦,٥٧٨**	**١,٢٦٠,٠١١**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة

الجدول (٨٣): الإضافات على الممتلكات والمعدات للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م، و٢٠٢٣م، وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)
أرض	–	٢٠٥,٥١٦	١١,٠٣٣	–
مباني وتحسينات	٨,٠١٣	١,٦٧٨	١٠,٥٢٩	١٥,٣٥٧
معدات طبية	٢٩,٩٢٧	٢٣,١٤٥	١٥,٤٥٢	٢٥,٩٨٦
أثاث وتركيبات	١٢,٢٣٣	٦,٨٩٣	٣,٧٥٤	٥٦٥
كمبيوتر وبرامج	٢,٢٥٣	٣,٦٦٨	٢,٤٢٠	٣,٥٩٠

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)
معدات عامة	٣,٨٣٢	٥,١١٩	٢,١٠٩	٥,١٨٥
سيارات	٣٧٢	١٠٤	–	١٣٦
أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	١٨,٥٠٨	٢٠,٢٨٠	٢٧,٥٤٤	٢٥,٢٣٩
المجموع	٧٥,١٣٨	٢٦٦,٤٠٢	٧٢,٨٤١	٧٦,٠٥٧

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة

الجدول (٨٤): الاستهلاك المتراكم للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م، و٢٠٢٣م، وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)
أرض	–	–	–	–
مباني وتحسينات	(٩٢,٩٥٠)	(١٠٩,٢٩٦)	(١٢٦,٤٦٧)	(١٤٦,٤١٤)
معدات طبية	(٢١٣,٠٩٢)	(٢٥١,٦٤٥)	(٢٧٤,٣٦٥)	(٢٩٤,٤١٤)
أثاث وتركيبات	(٥٤,٠٤٠)	(٦١,٨٩١)	(٦٩,٤٥٤)	(٦٤,٣٥٧)
كمبيوتر وبرامج	(٦٣,٠٧٥)	(٧٠,٧٣١)	(٧٤,٧٠٨)	(٧٨,٨٥٧)
معدات عامة	(٢٢,٦٠٨)	(٢٥,٨٢٣)	(٢٨,٧٣٩)	(٣١,٩٣٠)
سيارات	(٦,٦٤٧)	(٧,٠٦٤)	(٧,٤٧٨)	(٦,٧٧٥)
أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	–	–	–	–
المجموع	(٤٥٢,٤١٢)	(٥٢٦,٤٥١)	(٥٨١,٢١٢)	(٦٢٢,٧٤٦)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة

أرض

الأراضي المملوكة للمجموعة مثل مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد ومستشف اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله إلى جانب المخازن المركزية ومساكن الموظفين.

ارتفعت قيمة الأرض من ١٢١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣٢٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الإضافات البالغة ٢٠٥,٥ مليون ريال سعودي خلال العام فيما يتعلق بقطعة الأرض التي تم شراؤها بعد أعمال البناء من مستشفى اس ام سي (٣) – الطريق الدائري الشمالي والتي تم إعادة تصنيفها من الدفعات المقدمة حيث تم شراؤها في السنة المالية ٢٠٢١م ولكن تم نقل ملكيتها خلال السنة المالية ٢٠٢٢م وتم تضمينها ضمن الاضافات خلال العام

ارتفعت الأراضي أيضًا إلى ٣٣٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مدفوعة بإضافات بلغت ١١,٠ مليون ريال سعودي خلال العام تشمل الأراضي المشتراة لغرض توسيع المتجر المركزي – السلي ٢ والذي يعد في الأساس مستودعًا للإمدادات الطبية.

مباني وتحسينات

ترتبط المباني والتحسينات بشكل أساسي ببناء وتحسين الجوانب المختلفة للمباني المستخدمة مثل: التجديدات والأنظمة المستخدمة لعمليات مثل الإضاءة والأمن.

انخفض صافي القيمة الدفترية للمباني والتحسينات من ٥٩٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٥٨٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الاستهلاك السنوي (بمقدار ١٦,٣ مليون ريال سعودي)، حيث قابله ذلك، الإضافات (بمقدار ١,٧ مليون ريال سعودي). الخاصة بتجديد العيادات.

انخفض صافي القيمة الدفترية للمباني والتحسينات من ٥٨٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥٧٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعا بمصاريف الاستهلاك خلال الفترة.

ارتفع صافي القيمة الدفترية للمباني والتحسينات أيضًا من ٥٧٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٦١١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مدفوعة بالإضافات خلال العام (بمقدار ١٥,٤ مليون ريال سعودي) والتي تشمل تجديدات (١) البرج ١ – المستوى ٧ (بمقدار ٤,٠ مليون ريال سعودي)، (٢) البرج ١ – المستوى ٣ (بمقدار ٣,٣ مليون ريال سعودي)، و(٣) البرج ٢ – المستوى ١ (بمقدار ٣,١ مليون ريال سعودي)، من بين أمور أخرى. وقد تم تعويض ذلك جزئياً بمصاريف الاستهلاك خلال الفترة (بمقدار ١٤,١ مليون ريال سعودي).

معدات طبية

تشمل المواد الطبية الأجهزة الطبية المتقدمة مثل الأدوات الجراحية، وأدوات المختبرات، وأسرة المرضى، وغيرها.

انخفض صافي القيمة الدفترية للمعدات الطبية من ١٦٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٥١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تكاليف الاستهلاك خلال العام (بمقدار ٣٨,٦ مليون ريال سعودي)، حيث قابله ذلك، إضافات بلغت ٢٣,١ مليون ريال سعودي في نفس الفترة.

انخفض صافي القيمة الدفترية للمعدات الطبية من ١٥١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٤١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى الاستهلاك السنوي (بمقدار ٢٥,٦ مليون ريال سعودي)، حيث قابله ذلك، إضافات بقيمة ١٥,٥ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة والتي تشمل معدات شفط الدهون، والموجات فوق الصوتية، والمناظير الداخلية، من بين أمور أخرى

ارتفع صافي القيمة الدفترية للمعدات الطبية من ١٤١,٧مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٤٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مدفوعة بشكل رئيسي بإضافات خلال الفترة بقيمة ٢٦,٠ مليون ريال سعودي تتعلق بأنظمة المسح وأجهزة الأشعة السينية والليزر، من بين أمور أخرى، في حين قابله ذلك، الاستهلاك خلال نفس الفترة (بمقدار ١٨,١ مليون ريال سعودي).

أثاث وتركيبات

يتعلق الأثاث والتركيبات بشكل رئيسي بمكيفات الهواء، وأجهزة التلفزيون، ووحدات التخزين، وغيرها المستخدمة في العيادات والمساكن.

انخفض صافي القيمة الدفترية للأثاث والتركيبات من ٤٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة لتكاليف الاستهلاك خلال العام (بمقدار ٧,٩ مليون ريال سعودي)، حيث قابله ذلك، إضافات خلال العام بمقدار٦,٩ مليون ريال سعودي.

ارتفع صافي القيمة الدفترية للأثاث والتركيبات من ٤٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٨٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب التحويلات خلال العام (بمقدار ٤٠,٢ مليون ريال سعودي) من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ والمتعلقة بشكل رئيسي بمشروع المطبخ المركزي – إشبيليا.

انخفض صافي القيمة الدفترية للأثاث والتركيبات إلى ٤٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، مدفوعًا بشكل أساسي بالاستهلاك خلال الفترة والاستبعادات، في حين قابلها ذلك الإضافات خلال نفس الفترة (بمقدار ٥٦٥ ألف ريال سعودي).

كمبيوتر وبرامج

تتعلق أجهزة الكمبيوتر والبرامج بأنظمة التلفزيون وأجهزة الكمبيوتر وتراخيص البرامج والأجهزة اللوحية وغيرها.

انخفض صافي القيمة الدفترية للكمبيوتر والبرامج من ١٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الاستهلاك السنوي (بمقدار ٨,٣ مليون ريال سعودي)، حيث قابله ذلك، الإضافات خلال العام. العام (بمقدار ٣,٧ مليون ريال سعودي).

انخفض صافي القيمة الدفترية للكمبيوتر والبرامج من ١٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١١,٩مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعزى ذلك إلى الاستهلاك السنوي (بمقدار ٤,٠ مليون ريال سعودي)، والإضافات خلال العام (بمقدار ٢,٤ مليون ريال سعودي).

ارتفع صافي القيمة الدفترية للكمبيوتر والبرامج من ١١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مدفوعة بإضافات خلال الفترة (بمقدار ٣,٦ مليون ريال سعودي) تتعلق بتراخيص البرامج وصيانة النظام، في حين قابله ذلك، رسوم الاستهلاك خلال العام (بمقدار ٢,٧ مليون ريال سعودي).

المعدات العامة

تتكون المعدات العامة من الأكشاك، والأرائك، والعدادات، من بين أشياء أخرى.

ارتفع صافي القيمة الدفترية للمعدات العامة من ١٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وتتعلق بشكل أساسي بالأكشاك، من بين أمور أخرى وقد شكلت الاضافات (٥,١ مليون ريال سعودي في نفس الفترة)، في حين قابله ذلك، الاستهلاك السنوي (بمقدار ٣,٤ مليون ريال سعودي).

ارتفع صافي القيمة الدفترية للمعدات العامة من ٢٠,١مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدفوعة بالتحويلات خلال العام (بمقدار ٥,٨ مليون ريال سعودي) من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ عند اكتمالها، في حين قابله ذلك، الاستهلاك السنوي (بمقدار ٢,٩ مليون ريال سعودي).

انخفض صافي القيمة الدفترية للمعدات العامة من ٢٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الاستهلاك خلال الفترة (بمقدار ٧,٠ مليون ريال سعودي)، حيث قابله ذلك، إضافات خلال نفس الفترة (بمقدار ٥,٢ مليون ريال سعودي) تتعلق بشكل أساسي بمعدات اللياقة البدنية.

سيارات

تتكون السيارات بشكل رئيسي من سيارات الإسعاف والحافلات، والشاحنات الصغيرة، والسيارات، وغيرها.

انخفض صافي القيمة الدفترية للسيارات من ١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٧٢٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وذلك بسبب الاستهلاك السنوي (بمقدار ٤١٧ ألف ريال سعودي)، حيث قابله ذلك، إضافات خلال نفس الفترة (بمقدار ١٠٤ ألف ريال سعودي).

وانخفض صافي القيمة الدفترية للسيارات أيضًا من٧٢٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣١٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب الاستهلاك السنوي (بمقدار ٤١٤ ألف ريال سعودي).

انخفض صافي القيمة الدفترية للسيارات من ٣١٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٧٩ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بسبب تكاليف الاستهلاك خلال الفترة (بمقدار ١٦٩ ألف ريال سعودي).

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ.

تتعلق الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بشكل رئيسي بالتكلفة الرأسمالية المتكبدة حتى تاريخه في مشاريع المستشفيات المختلفة للمجموعة.

ارتفعت الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ من ٥١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٧١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الإضافات خلال العام (بمقدار ٢٠,٣ مليون ريال سعودي) المتعلقة بـ (١) مشروع إسكان الممرضات – إشبيليا (بمقدار ٨,٥ مليون ريال سعودي) فيما يتعلق بسكن الممرضات في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله ،مستشفى اس ام سي (٣) – الطريق الدائري الشمالي (بمقدار ٧,٣ مليون ريال سعودي) فيما يتعلق المستشفى الجديد المتوقع الانتهاء منه في أكتوبر ٢٠٢٧م، و(٣) مشروع المطبخ المركزي – إشبيليا (بمقدار ٤,٣ مليون ريال سعودي).

انخفضت الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ من ٧١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥٢,٢مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بالتحويلات خلال العام (بمقدار ٤٧,٢ مليون ريال سعودي) المتعلقة باستكمال مشروع المطبخ المركزي – إشبيليا. قابله ذلك، الإضافات خلال العام (بمقدار ٢٧,٥ مليون ريال سعودي) والتي تشمل (١) مستشفى اس ام سي (٣) – الطريق الدائري الشمالي (بمقدار ١٦,١ مليون ريال سعودي)، و(٢) مشروع إسكان الممرضات – إشبيليا (بمقدار ١٠,٢ مليون ريال سعودي).

ارتفعت الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ من٥٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٧٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مدفوعة بالإضافات الرئيسية خلال الفترة (بمقدار ٢٥,٢ مليون ريال سعودي) المتعلقة بشكل أساسي بـ (١) مستشفى اس ام سي (٣) – الطريق الدائري الشمالي (بمقدار ٢١,٦ مليون ريال سعودي) و(٢) مشروع إسكان الممرضات – إشبيليا (بمقدار ٢,٤ مليون ريال سعودي).

ومن الجدير بالذكر أنه تم توقيع عقود إنشاء مشروعي مطبخ إشبيليا وإشبيلية الإسكان مع شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده (أحد المساهمين الرئيسيين في المجموعة).

٦-٥-٢-٣ موجودات حق الإستخدام

الجدول (٨٥): موجودات حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)
التكلفة				
الرصيد في ١ يناير	٣١١,٥٢١	٣٢٠,٤٨٤	٣١٥,٠٢٣	٣٩٥,١١٤
إضافات خلال السنة	١٠,٨٨٥	–	٢,٠٨٥	–
التعديل خلال السنة	(١,٩٢٢)	(٥,٤٦١)	٦١,٧٩٣	–
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٣٢٠,٤٨٤	٣١٥,٠٢٣	٣٧٨,٩٠١	٣٩٥,١١٤
الاستهلاك المتراكم				
الرصيد في ١ يناير	٨٢,٠١٤	١١٠,٦٧٩	١٣٦,٥٩٧	١٦٥,٨٦٧
المحمل السنة	٣٠,٥٨٦	٢٩,٠٩٣	٢٩,٢٧٠	٢١,٤٤٢
التعديل خلال السنة	(١,٩٢٢)	(٣,١٧٥)	(١٦,٢١٣)	
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١١٠,٦٧٩	١٣٦,٥٩٧	١٤٩,٦٥٤	١٨٧,٣١٠
صافي القيمة الدفترية	٢٠٩,٨٠٦	١٧٨,٤٢٦	٢٢٩,٢٤٧	٢٠٧,٨٠٤

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة

تتعلق موجودات حق الاستخدام بعقود الأراضي والمباني ومعدات المكاتب المستأجرة طويلة الأجل وفقًا للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦.

ومن الجدير بالذكر أن البرج الثاني (ضمن مجمع مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد) مستأجر من شركة بنيان السعودية للعقارات – شركة شخص واحد وهي تعتبر طرف ذو علاقة.

انخفض رصيد موجودات حق الاستخدام من ٢٠٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٧٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وذلك بشكل رئيسي بسبب الاستهلاك خلال العام (بمقدار ٢٩,١ مليون ريال سعودي).

ارتفع رصيد موجودات حق الاستخدام من ١٧٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٢٩,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى التعديلات خلال العام (بمقدار ٧٨,٠ مليون ريال سعودي) (فيما يتعلق بتجديد برج ٣– مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد، في حين قابله ذلك، الاستهلاك السنوي (بمقدار ٢٩,٣ مليون ريال سعودي).

انخفض رصيد موجودات حق الاستخدام من ٢٢٩,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٠٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ بسبب الاستهلاك خلال الفترة (بمقدار ٢١,٤ مليون ريال سعودي).

٦-٢-٥-٤ الموجودات المتداولة

الجدول (٨٦): موجودات متداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)
نقد وما في حكمه	١٢,٨١٦	٢١,٧٨٣	٤٧,٨٢٣	٥١,٩٥٠
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٣٤٠,٦٣٧	٤٢٥,٦١٢	٥٠٨,٤٤٦	٦١٥,٣٨٨
مطلوب من جهات ذات علاقة	٢,٣٦٢	١,٤٤٠	١,٠١٥	١,٠٢٢
مخزون	١٩,٢٦١	٢٠,٠٥٦	٢٥,٩٤٨	٢٣,٩٥٤
مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى	٢٣٠,٠٠٦	٢٦,٤٣٩	٣٥,١٧٤	٤٣,٦٠١
مجموع الموجودات المتداولة	**٦٠٥,٠٨٣**	**٤٩٥,٣٣٠**	**٦١٨,٤٠٦**	**٧٣٥,٩١٥**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

١-٤-٢-٥-٦ نقد وما في حكمه

الجدول (٨٧): نقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (معلومات الادارة)
النقد في البنوك	١٢,٣٤٢	٢١,٢٦٤	٤٧,٢٩٥	٥٠,٥٢٩
النقد في الصندوق	٤٧٤	٥١٩	٥٢٨	١,٤٢١
المجموع*	**١٢,٨١٦**	**٢١,٧٨٣**	**٤٧,٨٢٣**	**٥١,٩٥٠**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها للسنة المالية المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة

* إن النقد وما في حكمه يخضع لمتطلبات انخفاض القيمة في المعيار الدولي للتقرير المالي ٩، كانت خسارة انخفاض القيمة غير جوهرية.

بلغ النقد وما في حكمه ٥١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويتكون بشكل رئيسي من النقد لدى البنوك (٥٠,٥ مليون ريال سعودي) والنقد في الصندوق (١,٤ مليون ريال سعودي).

ارتفع النقد وما في حكمه من ١٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة النقد لدى البنوك (بمقدار ٨,٩ مليون ريال سعودي).

ارتفع النقد وما في حكمه من ٢١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢مً إلى ٤٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بعد زيادة النقد لدى البنوك (بمقدار ٢٦,٠ مليون ريال سعودي).

ارتفع النقد وما في حكمه من ٤٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٥١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، نتيجة الزيادة في النقد لدى البنوك (بمقدار ٣,٢ مليون ريال سعودي)، حيث قابله ذلك، انخفاض في النقد في الصندوق (بمقدار ٨٩٣ ألف ريال سعودي).

٦-٥-٢-٤-٢ الذمم المدينة التجارية وأخرى

الجدول (٨٨): الذمم المدينة التجارية والأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (معلومات الادارة)
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٣٩١,٩٥٧	٥١٠,٥٠٢	٥٩٥,١٠٠	٧٢٢,٠٤٢
ناقصا»: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	(٥١,٣٢٠)	(٨٤,٨٩١)	(٨٦,٦٥٤)	(١٠٦,٦٥٤)
المجموع	**٣٤٠,٦٣٧**	**٤٢٥,٦١١**	**٥٠٨,٤٤٦**	**٦١٥,٣٨٨**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة

الجدول (٨٩): تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	الحالي	١- ٩٠ يوماً	٩١ - ١٨٠ يوماً	١٨١-٣٦٠ يومًا	أكثر من ٣٦٠ يوماً	الإجمالي	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	صافي الذمم المدينة التجارية والأخرى
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٢١٠,٩٩٥	٦٨,٥٩٨	٢٣,٧٥٨	٢٤,٠٩٥	٦٤,٥١٢	٣٩١,٩٥٧	(٥١,٣٢٠)	٣٤٠,٦٣٧
كنسبة مئوية من إجمالي الذمم المدينة التجارية والأخرى	٥٣,٨٪	١٧,٥٪	٦,١٪	٦,١٪	١٦,٥٪	١٠٠,٠٪	لا ينطبق	لا ينطبق
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٢٦٤,٩٠٨	١٢٣,٥٢٦	٤٩,٤٥٣	٢٨,٥٧٣	٤٤,٠٤٢	٥١٠,٥٠٢	(٨٤,٨٩١)	٤٢٥,٦١١
كنسبة مئوية من إجمالي الذمم المدينة التجارية والأخرى	٥١,٩٪	٢٤,٢٪	٩,٧٪	٥,٦٪	٨,٦٪	١٠٠,٠٪	لا ينطبق	لا ينطبق
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١٩,٠٧١	١٠٢,٨١٥	٥٤,٤٤٨	٦٥,٧٦٣	٥٣,٠٠٣	٥٩٥,١٠٠	(٨٦,٦٥٤)	٥٠٨,٤٤٦
كنسبة مئوية من إجمالي الذمم المدينة التجارية والأخرى	٥٣,٦٪	١٧,٣٪	٩,١٪	١١,١٪	٨,٩٪	١٠٠,٠٪	لا ينطبق	لا ينطبق
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٢١٩,٤١٢	١١٩,٣٥٥	١٣٠,٩٥٧	١١٤,٧٤٣	١٣٧,٥٧٥	٧٢٢,٠٤٢	(١٠٦,٦٥٤)	٦١٥,٣٨٨
كنسبة مئوية من إجمالي الذمم المدينة التجارية والأخرى	٣٠,٤٪	١٦,٥٪	١٨,١٪	١٥,٩٪	١٩,١٪	١٠٠,٠٪	لا ينطبق	لا ينطبق

المصدر: معلومات الإدارة

الجدول (٩٠): حركة مخصص خسائر إئتمانية متوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات الادارة)
١ يناير	٤,٥٦١	٥١,٣٢٠	٨٤,٨٩١	٨٦,٦٥٤
محمل خلال السنة	٥١,٣٢٠	٣٦,١٢٦	٦,٢١٤	٢٠,٠٠٠
شطب خلال السنة	(٤,٥٦١)	(٢,٥٥٥)	(٤,٤٥١)	-
الإجمالي	**٥١,٣٢٠**	**٨٤,٨٩١**	**٨٦,٦٥٤**	**١٠٦,٦٥٤**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة

تتكون الذمم المدينة التجارية بشكل رئيسي من إجمالي الذمم المدينة (٧٢٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م) من (١) شركات التأمين (٣٨٨,٠ مليون ريال سعودي) والتي تمثل حوالي ٥٤٪ من إجمالي الذمم المدينة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، (٢) العملاء الحكوميون (٢٩٦,٩ مليون ريال سعودي) والتي تمثل حوالي ٤١٪ من إجمالي الذمم المدينة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وقد قابل ذلك جزئياً بمخصصات الرفض (المخصومة من شركات التأمين) والتي بلغت ١١٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، كما بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ١٠٦,٧ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

ارتفع رصيد الذمم التجارية المدينة والأخرى من ٣٤٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤٢٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ومن ثم إلى ٥٠٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وذلك تماشياً مع الزيادة في الذمم المدينة التجارية من (١) شركات التأمين (بمقدار ١٢٥,٧ مليون ريال سعودي) و(٢) العملاء الحكوميون (بمقدار ٧٢,٨ مليون ريال سعودي) على خلفية الزيادة في الإيرادات خلال نفس الفترة. الجدير بالذكر بأن متوسط أيام حسابات القبض ارتفع من ١١٨ إلى ١٢٥ يوما خلال نفس الفترة.

ارتفع رصيد الذمم المدينة التجارية والأخرى من ٥٠٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٦١٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك تماشياً مع الزيادة في الذمم المدينة من (١) العملاء الحكوميين (بمقدار ٥٨,٧ مليون ريال سعودي). و(٢) عملاء التأمين (بمقدار ٥٢,٦ مليون ريال سعودي).

يتكون إجمالي الذمم التجارية المدينة (٧٢٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م) بشكل رئيسي مما يلي:

- شركات التأمين مع إدراج مخصص الرفض (٣٨٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م)، والتي تمثل حوالي ٥٣,٧٪ من إجمالي الذمم التجارية المدينة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وتتعلق بشكل أساسي بالمطالبات المقدمة، ولكن لم يتم تحصيلها بعد من شركات التأمين مع كبرى شركات التأمين توزعت على شركة التأمين (١) (حوالي ٢٣٪ من إجمالي ذمم التأمين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م)، وشركة التأمين (٢) (حوالي ٢١٪ من إجمالي ذمم التأمين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م)، وشركة التأمين (٣) (حوالي ١٣٪ من إجمالي ذمم التأمين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م). ومن الجدير بالذكر أن مخصص الرفض يتعلق بشكل أساسي بالرفض المتوقع لعملاء التأمين.
- المستحقات الحكومية (٢٩٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م)، والتي تمثل حوالي ٤١,١٪ من إجمالي الذمم التجارية المدينة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وتتعلق بشكل أساسي بالمستحقات من مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية وشركة غلوب ميد/ وزارة الصحة.
- وتتكون الذمم المدينة الأخرى بشكل رئيسي من ذمم الشركات (١٩,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م)، وذمم المرضى (١٥,٥ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة) والعيادات (٢,٤ مليون ريال سعودي). تعترف المجموعة بالخسارة الائتمانية المتوقعة خلال كل فترة تقرير، وذلك باستخدام مصفوفة المخصصات المستمدة من سجل خسائر الائتمان التاريخي الخاص بها. فهم من الإدارة أن سياسة الائتمان تمتد عادةً من ٦٠-٩٠ يومًا لعملاء التأمين وغيرهم، و٣٠ يومًا لعملاء العيادات، وسنة واحدة لعملاء الحكومة.

٦-٥-٢-٤-٣ مطلوب من جهات ذات علاقة

الجدول (٩١): مستحق من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)
أفراد عائلة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة ومن يرتبط بهم	١,٠٣٤	٨٠٢	٤٤٩	٧٤٤
عمران عبد الرحمن الراشد	٣٤٩	١٠	٢٣٦	٢١١
سليمان عبد الرحمن الراشد	٣٩٩	٧٢	٣٠	١١
عبد الرحمن الراشد	٢٦٦	٩	٢٣	١٤
محمد صالح القنباز	١٠٠	٩٥	٢	–
شركة بنيان السعودية	٦٩	٣٨١	١٢٥	–
راشد سعد الراشد	٥٢	١٥	١٨	٧
خالد السباعي	٤٦	٣٢	–	١٥
شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده	٣٠	٧	٤	٥

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)
يوسف راشد سعد الراشد	١٧	٧	٧٩	٩
عبدالله التويجري	–	١٢	١	٥
شركة كود الاختراعية	–	–	٤٩	–
الرصيد في نهاية السنة	**٢,٣٦٢**	**١,٤٤٠**	**١,٠١٥**	**١,٠٢٢**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

تتضمن المطلوب من جهات ذات العلاقة بشكل رئيسي ذمم مدينة من أعضاء مجلس الإدارة (٧٤٤ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م) ومن السيد عمران الراشد (٢١١ ألف ريال سعودي). إن الأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة تتعلق بشكل رئيسي الخدمات المقدمة من قبل المجموعة نيابة عن المساهمين.

انخفضت المطلوبات من جهات ذات العلاقة من ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وإلى ١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى سداد في المستحق من (١) السيد سليمان عبد الرحمن الراشد (بمقدار ٣٨٨ ألف ريال سعودي) وهو رئيس مجلس الإدارة، (٢) أفراد عائلة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة ومن يرتبط بهم (بمقدار ٢٩٠ ألف ريال سعودي)، (٣) السيد عبد الرحمن الراشد (بمقدار ٢٥١ ألف ريال سعودي).

٦-٥-٢-٤-٤ المخزون

الجدول (٩٢): المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)
اللوازم الطبية ولوازم غرفة العمليات	١٥,١٩٩	١٥,٨١٦	٢٢,٠١٠	١٩,٤٣٤
أخرى	٤,٠٦٣	٤,٢٣٩	٣,٩٣٨	٤,٥٢٠
المجموع	**١٩,٢٦١**	**٢٠,٠٥٦**	**٢٥,٩٤٨**	**٢٣,٩٥٤**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة

ارتفع رصيد المخزون من ١٩,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة الطفيفة في اللوازم الطبية ولوازم غرفة العمليات (بمقدار ٦١٧ ألف ريال سعودي)، وذلك بسبب النمو التشغيلي الإجمالي الذي أظهرته المجموعة. كما ارتفعت المخزونات الأخرى (بمقدار١٧٦ ألف ريال سعودي) والتي تشمل لوازم المختبرات.

ارتفع رصيد المخزون بعد ذلك من ٢٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعًا بشكل أساسي باللوازم الطبية ولوازم غرفة العمليات (بمقدار ٦,٢ مليون ريال سعودي)، حيث قابله ذلك، المخزونات الأخرى (بمقدار ٣٠١ ألف ريال سعودي) التي تحتوي على مستلزمات مختبرية.

انخفض رصيد المخزون من ٢٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب الانخفاض في اللوازم الطبية ولوازم غرفة العمليات (بمقدار ٢,٦ مليون ريال سعودي)، حيث قابله ذلك، المخزونات الأخرى (بمقدار ٥٨٢ ألف ريال سعودي).

٦-٥-٢-٤-٥ مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى

الجدول (٩٣): مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (معلومات الادارة)
دفعات مقدمة	٢١٢,٢٤٥	٦,٣٥٣	٨,٦٨٧	١٣,٥٤١
رسوم الإقامة	٨,٩٣٥	١١,١٣٧	١١,٤٧٠	١١,٥٦٦
مصاريف مدفوعة مقدماً	١,٩٩٠	٢,٤٤٣	٥,٦٧٨	٩,٢٦٥
ذمم موظفين	١,٩٧٣	٢,٦٧٢	٣,٤٥٠	٣,١٧٦
دفعات مقدمة إلى الموردين	١,٤٦٨	١,٧٧٦	٤,٣٩٧	٥,١٠٨
أخرى	٣,٣٩٥	٢,٠٥٩	١,٤٩٣	٩٤٥
المجموع	**٢٣٠,٠٠٦**	**٢٦,٤٣٩**	**٣٥,١٧٤**	**٤٣,٦٠١**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة

تتكون المصاريف المدفوعة مقدما وموجودات أخرى من المدفوعات المقدمة (٣١٪)، ورسوم الإقامة (٢٧٪)، والمصاريف المدفوعة مقدمًا (٢١٪)، والمبالغ المدفوعة مقدماً للموردين (٢١٪)، ومستحقات الموظفين (حوالي ٧٪)، من بين أمور أخرى.

انخفض رصيد المصاريف المدفوعة مقدما وموجودات أخرى من ٢٣٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الدفعات المقدمة (بمقدار ٢٠٥,٩ مليون ريال سعودي) تماشيًا مع شراء أرض جديدة لبناء فرع المجموعة الجديد (مستشفى اس ام سي (٣) – طريق الدائري الشمالي) والذي تم نقله وتسجيله تحت اسم المجموعة في السنة المالية ٢٠٢٢م، حيث قابله ذلك، الزيادة في رسوم الإقامة (بمقدار ٢,٢ مليون ريال سعودي).

ارتفع رصيد المصاريف المدفوعة مقدما وموجودات أخرى من ٢٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدفوعة بشكل رئيسي بالزيادة في: (١) النفقات المدفوعة مقدمًا (بمقدار ٣,٢ مليون ريال سعودي)، (٢) المبالغ المدفوعة مقدماً للموردين (بمقدار ٢,٦ مليون ريال سعودي)، (٣) المصاريف المدفوعة مقدماً (بمقدار ٢,٣ مليون ريال سعودي).

ارتفع رصيد المصاريف المدفوعة مقدما وموجودات أخرى من ٣٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بعد الزيادة في (١) الدفعات المقدمة (بمقدار ٤,٩ مليون ريال سعودي)، (٢) المصاريف المدفوعة مقدمًا بمبلغ (بمقدار ٣,٦ مليون ريال سعودي)، في حين قابله ذلك، المدفوعات الأخرى (بمقدار ٥٤٨ ألف ريال سعودي).

دفعات مقدمة

انخفض رصيد الدفعات المقدمة من ٢١٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة لشراء الأرض المتعلقة ببناء مستشفى اس ام سي (٣) – الطريق الدائري الشمالي والتي تم تحويلها إلى ممتلكات ومعدات (بمقدار ٢٠٥,٥ مليون ريال سعودي) خلال نفس الفترة.

ارتفع رصيد الدفعات المقدمة من ٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و١٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في المعدات خلال نفس الفترة إلى جانب إيداع المعدات التي تنتظر التسليم.

رسوم الإقامة

تتعلق رسوم الإقامة بشكل رئيسي بالإقامات المقدمة للموظفين.

ارتفع رصيد رسوم الإقامة من ٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعًا بالنمو في عدد الموظفين بما يتماشى مع النمو التشغيلي.

ارتفع رصيد رسوم الإقامة من ١١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و١١,٦ مليون ريال سعودي في سبتمبر ٢٠٢٤م بسبب النمو الإضافي في عدد الموظفين.

مصاريف مدفوعة مقدماً

تتكون المصاريف المدفوعة مقدمًا بشكل رئيسي من التأمين المدفوع مقدمًا (٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م)، والإعلانات المدفوعة مقدمًا (٨٤٣ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م)، والاشتراكات المدفوعة مقدمًا (٥٠٨ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م)، وغيرها.

ارتفع رصيد المصاريف المدفوعة مقدمًا من ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة لزيادة التأمين المدفوع مقدمًا (بمقدار ٥٩٠ ألف ريال سعودي) المقدم لموظفي المجموعة وعائلاتهم، مدفوعًا زيادة في عدد الموظفين.

ارتفع رصيد المصاريف المدفوعة مقدمًا من ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بزيادة التأمين المدفوع مقدمًا (بمقدار ٣,٠ مليون ريال سعودي) بسبب النمو في عدد الموظفين وتغيير شركة التأمين من «**العربية للتأمين**» إلى «**تأمين الدرع العربي**» مما أدى إلى زيادة أقساط التأمين.

ارتفع رصيد المصاريف المدفوعة مقدمًا من ٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٩,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك تماشيًا بشكل أساسي مع الزيادة الإضافية في التأمين المدفوع مقدمًا (بمقدار ١,٥ مليون ريال سعودي) مدفوعًا بالزيادة في عدد الموظفين تماشيًا مع النمو التشغيلي للمجموعة.

ذمم الموظفين

تتكون ذمم الموظفين بشكل أساسي من السلف المقدمة للموظفين والتي سيتم تسويتها خلال ١٢ شهرًا. ومن الجدير بالذكر أنه لا توجد سياسة رسمية تحكم هذه التطورات.

ارتفع رصيد ذمم الموظفين من ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعة بالنمو في عدد الموظفين.

ارتفع رصيد ذمم الموظفين من٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب النمو الإضافي في عدد الموظفين بما يتماشى مع النمو التشغيلي.

انخفض رصيد ذمم الموظفين من٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك تماشيًا مع التسويات التي تمت خلال الفترة.

دفعات مقدمة إلى الموردين

تتعلق الدفعات المقدمة إلى الموردين بشكل رئيسي بمدفوعات توريدات الأصول الثابتة وعقود الخدمات

ارتفع رصيد الدفعات المقدمة إلى الموردين من ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ديسمبر ٢٠٢٢م، مدفوعة بتوسع العمليات خلال نفس الفترة.

ارتفع رصيد الدفعات المقدمة إلى الموردين أيضًا من ١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢٣م و٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك تماشيًا مع الزيادة الإضافية في السلفيات المتعلقة بـ (١) شركة المراقبة الاقتصادية (بمقدار ٥٢٨,٠ مليون ريال سعودي)، (٢) إرتقاء للإستشارات التسويقية (بمقدار ٤١٧ مليون ريال سعودي) و(٣) شركة الدار الدولية للإستشارات الهندسية (بمقدار ٣٦٢ مليون ريال سعودي).

أخرى

وتتألف المدفوعات الأخرى بشكل رئيسي من إيجارات أماكن الإقامة المدفوعة مسبقًا (٨٥٩ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م)، والودائع لدى الموردين (٨٦ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م).

وانخفض رصيد المدفوعات الأخرى من ٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ثم إلى ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٩٤٥ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م تماشيًا مع انخفاض الإيجار المدفوع مقدمًا بسبب إغلاق عيادتين مؤجرتين لدايت وورلد/ عالم الدايت في جدة والخبر.

٦-٥-٢-٥ حقوق المساهمين

الجدول (٩٤): حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)
رأس المال	٨٥,٠٠٠	٨٥,٠٠٠	٨٥,٠٠٠	٨٥,٠٠٠
مساهمات إضافية في رأس المال	–	–	–	١٦٥,٠٠٠
احتياطي نظامي	٤٩,٦٥٣	٤٩,٦٥٣	٤٩,٦٥٣	٤٩,٦٥٣
الأرباح المبقاة / (خسائر متر اكمة)	٥٤٩,٥٩٢	٥٩٧,١٨١	٧١٠,٣٩٦	٦٠٧,٩٨٤
مجموع حقوق المساهمين	**٦٨٤,٢٤٦**	**٧٣١,٨٣٥**	**٨٤٥,٠٤٩**	**٩٠٧,٦٣٧**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

١-٥-٢-٥-٦ رأس المال ومسـاهمات إضافية في رأس المال

الجدول (٩٥): رأس المال ومساهمات اضافية في رأس المال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)
رأس المال	٨٥,٠٠٠	٨٥,٠٠٠	٨٥,٠٠٠	٨٥,٠٠٠
مساهمات إضافية في رأس المال	–	–	–	١٦٥,٠٠٠

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

بلغ رأس مال الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م: ٨٥ مليون ريال سعودي(ديسمبر ٢٠٢٣م : ٨٥ مليون ريال سعودي) موزعا على ٨,٥ مليون سهم عادي (ديسمبر ٢٠٢٣م : ٨,٥ مليون سهم عادي)، مدفوع بالكامل بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي، خلال الفترة ، قررت الشركة زيادة رأس المال بمبلغ ١٦٥ مليون ريال سعودي من خلال رسملة أرباح مبقاة بقيمة إجمالية مقدارها ١٦٥ مليون ريال سعودي وذلك بنا ء على موافقة مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ أغسطس ٢٠٢٤م وموافقة الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٥ سبتمبر ٢٠٢٤م . وقد تم تسجيل الزيادة كمساهمة إضافية في رأس المال وحصلت الشركة على موافقة وزارة التجارة وقامت بتحديث السجل التجاري بتاريخ ١٩ نوفمبر ٢٠٢٤م.

٢-٥-٢-٥-٦ إحتياطي نظامي

الجدول (٩٦): احتياطي نظامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)
احتياطي نظامي	٤٩,٦٥٣	٤٩,٦٥٣	٤٩,٦٥٣	٤٩,٦٥٣

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

إستقر رصيد الاحتياطي النظامي عند ٤٩,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م حيث كان مطلوبًا من المجموعة تحويل ما لا يقل عن ١٠٪ من صافي دخلها كل عام. بعد تحويل العجز المتراكم إلى احتياطي نظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس مالها.

٦-٥-٢-٥-٣ الأرباح المبقاة

الجدول (٩٧): الأرباح المبقاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)
الأرباح المبقاة	٥٤٩,٥٩٢	٥٩٧,١٨١	٧١٠,٣٩٦	٦٠٧,٩٨٤

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ارتفع رصيد الأرباح المبقاة من ٥٤٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٥٩٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة الدخل الشامل (٩٧,٦ مليون ريال سعودي)، حيث قابله ذلك، توزيعات أرباح مدفوعة (بمقدار ٥٠,٠ مليون ريال سعودي).

ارتفع الرصيد من٥٩٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٧١٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الدخل الشامل (بمقدار ١٧٣,٢ مليون ريال سعودي)، حيث قابله ذلك، توزيعات أرباح مدفوعة (بمقدار ٦٠,٠ مليون ريال سعودي).

انخفض رصيد الأرباح المبقاة لاحقًا من٧١٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٦٠٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بعد تحويل (١) مساهمات إضافية في رأس المال (بمقدار ١٦٥,٠ مليون ريال سعودي) و(٢) توزيعات الأرباح المدفوعة (بمقدار ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي)، في حين قابله ذلك، الدخل الشامل للشركة الفترة (بمقدار ١٦٢,٦ مليون ريال سعودي).

٦-٥-٢-٥-٤ المطلوبات غير المتداولة

الجدول (٩٨): المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)
قروض طويلة الاجل	٢٨٢,٧٥٠	١٩٨,٧٠٤	١٤٣,٨٧٨	١٠٠,٧١٤
قرض حكومي	٧,٩٦٨	٥,٤٠٣	٢,٨٣٨	–
إلتزامات الإيجار	١٧٩,٥١١	١٥٢,٤١٦	٢١٤,٧٤٦	٢٠٤,٥٥١
منح حكومية مؤجلة	٥٦٤	٢٨٥	٩٦	–
ذمم دائنة تجارية	٥,٥٢٤	١,١٠٧	٧٦٩	–
مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	١٣٤,٢٨٥	١٤٧,٣٦٧	١٥٥,٩٣٩	١٦١,٨٥٩
مجموع المطلوبات غير المتداولة	**٦١٠,٦٠٢**	**٥٠٥,٢٨٣**	**٥١٨,٢٦٦**	**٤٦٧,١٢٤**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ومعلومات الإدارة

٦-٥-٢-٥-٥ قروض طويلة الاجل

الجدول (٩٩): حركة قروض طويلة الاجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)
الرصيد في بداية السنة	٢٥٥,٠٣٦	٣٠٢,٧٥٠	٢٣٥,٠٠٠	٢٠١,٤٢٩
إضافات خلال السنة	٢٨٠,٠٠٠	–	–	–
إعادة التصنيف إلى القروض قصيرة الأجل	–	(٤٥,٠٠٠)	–	–
سداد خلال السنة	(٢٣٢,٢٨٦)	(٢٢,٧٥٠)	(٣٣,٥٧١)	(٤٣,١٦٣)
الرصيد في اخر السنة/ الفترة	**٣٠٢,٧٥٠**	**٢٣٥,٠٠٠**	**٢٠١,٤٢٩**	**١٥٨,٢٦٥**
الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل	٢٠,٠٠٠	٣٦,٢٩٦	٥٧,٥٥١	٥٧,٥٥١
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الاجل	٢٨٢,٧٥٠	١٩٨,٧٠٤	١٤٣,٨٧٨	١٠٠,٧١٤
المجموع	**٣٠٢,٧٥٠**	**٢٣٥,٠٠٠**	**٢٠١,٤٢٩**	**١٥٨,٢٦٥**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ومعلومات الإدارة

الجدول (١٠٠): حركة القروض قصيرة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)
الرصيد في بداية السنة	١٦٥,٠٠٠	٣٣٥,٠٠٠	٣٩٥,٠٠٠	٤١٥,٠٠٠
إضافات خلال السنة	٥١٥,٠٠٠	٦٥٢,٠٠٠	٧٣٠,٠٠٠	٦٦٠,٠٠٠
إعادة التصنيف من القروض طويلة الأجل	–	٤٥,٠٠٠	–	–
سداد خلال السنة	(٣٤٥,٠٠٠)	(٦٣٧,٠٠٠)	(٧١٠,٠٠٠)	(٥٣٥,٠٠٠)
الرصيد في نهاية السنة	**٣٣٥,٠٠٠**	**٣٩٥,٠٠٠**	**٤١٥,٠٠٠**	**٥٤٠,٠٠٠**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ومعلومات الإدارة

الجدول (١٠١): حركة القرض الحكومي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)
الرصيد في بداية السنة	١٤,٦٦٣	١٠,٤٤٧	٧,٩٦٨	٥,٤٠٣
سداد خلال السنة	(٤,٢١٦)	(٢,٤٧٩)	(٢,٥٦٥)	(٢,٦٥٥)
الرصيد في اخر السنة	**١٠,٤٤٧**	**٧,٩٦٨**	**٥,٤٠٣**	**٢,٧٤٨**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ومعلومات الإدارة

الجدول (١٠٢): إجمالي القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)
مجموع القروض	٦٤٨,١٩٧	٦٣٧,٩٦٨	٦٢١,٨٣٢	٧٠١,٠١٣

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

انخفض رصيد القروض من ٦٤٨,٢ مليون ريال سعودي كما في٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٦٣٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م تماشيًا مع زيادة السداد خلال نفس الفترة فيما يتعلق بالبنك السعودي الفرنسي (قرض قصير الأجل) بمقدار ١٦٥ مليون ريال سعودي وبنك الرياض بمقدار ٩٠ مليون ريال سعودي والبنك الأهلي السعودي بمقدار ٥٠ مليون ريال سعودي.ان الغرض من القروض الجديدة التي تم الحصول عليها خلال الفترة من٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ديسمبر ٢٠٢٢م هو (١) إعادة تمويل القروض المستحقة، (٢) تمويل بناء مستشفى اس ام سي (٣) – الطريق الدائري الشمالي و(٣) تمويل التجديد لبرج ١ في مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد.

انخفض رصيد القروض من ٦٣٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦٢١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك تماشيًا مع زيادة السداد خلال نفس الفترة فيما يتعلق بمصرف الراجحي (قرض قصير الأجل) بمقدار ٢٩٠ مليون ريال سعودي. وقد تم تعويض ذلك جزئياً من خلال القروض الإضافية التي حصلت عليها المجموعة خلال نفس الفترة. كان الغرض الأساسي من هذه القروض هو تمويل بناء مجمع مستشفى اس ام سي (٣) – الطريق الدائري الشمالي وإعادة تمويل القروض المستحقة.

ارتفع رصيد القروض من ٦٢١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٧٠١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م تماشيًا مع القروض الإضافية التي تم الحصول عليها خلال الفترة (بمقدار ٤٣٣,٣ مليون ريال سعودي) والتي تتكون بشكل رئيسي من (١) البنك السعودي الفرنسي (بمقدار ١٥٨,٣ مليون ريال سعودي) و(٢) مصرف الراجحي (بمقدار ١٤٥ مليون ريال سعودي) بالإضافة إلى البنك السعودي الأول (بمقدار ٨٠ مليون ريال سعودي) وبنك الكويت الوطني (بمقدار٥٠ مليون ريال سعودي). وكان الغرض الرئيسي من هذه القروض هو تمويل احتياجات رأس المال العامل وإعادة تمويل القروض المستحقة.

إجمالي القروض كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مرتبطة مع البنوك التالية:

١- مصرف الراجحي مضمون بضمان مؤسسي فيما يتعلق بالتزامات المجموعة صادر عن: (١) شركة عبد الرحمن بن سعد الراشد وأولاده، (٢) شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده، (٣) شركة الثماد للتجارة والمقاولات، (٤) شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده، ضمان شخصي: (٥) خالد مكيمن دويحس العنزي، (٦) محمد صالح محمد القنباز. يتم الحصول على هذه القروض لإعادة تمويل القروض عند الاستحقاق.

٢- البنك السعودي الفرنسي مضمون ب (أ) ضمانات شركات (١) شركة عبد الرحمن بن سعد الراشد وأولاده: ٢٥٤,٥٣٦,٤٩٠ ريال سعودي: (٢) شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده: ٨٢,٠٣١,٣١٥ ريال سعودي؛ (٣) شركة الثماد للتجارة والمقاولات: ١٢٧,٢٦٨,٢٤٥ ريال سعودي ؛ (٤) شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده ١٣٠,٠٤٠,٤٢٥ ريال سعودي و(ب) الضمانات الشخصية (الدكتور محمد صالح محمد القنباز: ١٢,٠٩٦,٧٨٤ ريال سعودي، الدكتور خالد مكيمن دويحس العنزي: ٢٤,٠٦٧,٥٦٠ ريال سعودي)

٣- بنك الكويت الوطني مضمون بضمان مؤسسي فيما يتعلق بضمانات المجموعة الصادرة عن (١) شركة عبد الرحمن بن سعد الراشد وأولاده – ٤٠,٤٠٪؛ (٢) شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده – ٢٠,٦٤٪؛ (٣) شركة الثماد للتجارة والمقاولات – ٢٠,٢٠٪؛ (٤) شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده – ١٣,٠٢٪. بالإضافة إلى ذلك فإن هذه القروض مضمونة بضمانات شخصية صادرة عن الدكتور خالد مكيمن دويحس العنزي بنسبة ٣,٨٢٪، والدكتور محمد صالح محمد القنباز بنسبة ١,٩٢٪.

٤- البنك السعودي الأول (SAB) مضمون بضمان شخصي صادر فيما يتعلق بالتزامات المجموعة المكونة من: خالد السبيعي (٣,٨٪)، محمد صالح محمد القنباز(١,٩٢٪) / ضمان مؤسسي شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده (٢٠,٦٤٪)، شركة مساهمة مقفلة،) شركة عبد الرحمن بن سعد الراشد وأولاده (٤٠,٤٪)، شركة الثماد للتجارة والمقاولات(٢٠,٢٪) وشركة راشد بن سعد الراشد وأولاده (١٣,٠٢٪). تم إصدار هذا القرض لدعم رأس المال العامل للشركة وتمويل التجارة وتقليص المخاطر من خلال تسهيلات مالية مختلفة مثل الاعتمادات المستندية والضمانات والتحوط.

٦-٥-٢-٥-٦ منح حكومية مؤجلة

الجدول (١٠٣): منح حكومية مؤجلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (معلومات الادارة)
الرصيد في بداية السنة	١,٤٤٣	٩٣٠	٥٦٤	٢٨٥
إطفاء خلال السنة	(٥١٣)	(٣٦٦)	(٢٧٩)	(١٨٩)
الرصيد في اخر السنة	**٩٣٠**	**٥٦٤**	**٢٨٥**	**٩٦**
الجزء المتداول من منح حكومية مؤجلة	٣٦٦	٢٧٩	١٨٩	٩٦
الجزء غير المتداول من منح حكومية مؤجلة	٥٦٤	٢٨٥	٩٦	–
إجمالي	**٩٣٠**	**٥٦٤**	**٢٨٥**	–

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة

تمثل المنحة الحكومية المؤجلة الفرق بين القيمة العادلة والقيمة الدفترية للقرض بدون فوائد الممنوح من وزارة المالية ويتم إطفاؤها خلال فترة القرض.

٧-٥-٢-٥-٦ إلتزامات إيجار

الجدول (١٠٤): إلتزامات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (معلومات الادارة)
الرصيد في بداية السنة	٢١١,٨٠٤	٢٠١,٠٦٩	١٧٧,٠٥١	٢٣٩,٨٣٣
الإضافات خلال السنة	١٠,٨٨٥	–	٢,٠٨٥	–
انهاء عقد الإيجار خلال السنة	–	(٢,٢٨٦)	–	–
تكلفة التمويل خلال السنة	٦,٠٦٠	٥,٥١٩	٨,٦٧٣	٦,٩٢٤
دفعات خلال السنة	(٢٧,٦٨٠)	(٢٧,٢٥٠)	(٢٥,٩٨٢)	(١٩,٢٥٩)
تعديل خلال السنة	–	–	٧٨,٠٠٦	–
الرصيد في اخر السنة	**٢٠١,٠٦٩**	**١٧٧,٠٥١**	**٢٣٩,٨٣٣**	**٢٢٧,٤٩٩**
الجزء المتداول من التزامات عقود الايجار	٢١,٥٥٨	٢٤,٦٣٤	٢٥,٠٨٧	٢٢,٩٤٨
الجزء غير المتداول من التزامات عقود الايجار	١٧٩,٥١١	١٥٢,٤١٦	٢١٤,٧٤٦	٢٠٤,٥٥١
مجموع	**٢٠١,٠٦٩**	**١٧٧,٠٥١**	**٢٣٩,٨٣٣**	**٢٢٧,٤٩٩**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة

تمثل إلتزامات عقود الإيجار الالتزام المقابل لموجودات حق الاستخدام المختلفة للمجموعة والمعترف بها بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦.

انخفض رصيد إلتزامات عقود الإيجار من ٢٠١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٧٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وذلك تماشيًا مع المبالغ المدفوعة خلال العام (بمقدار ٢٧,٣ مليون ريال سعودي).

ارتفع رصيد إلتزامات عقود الإيجار لاحقًا من ١٧٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٣٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة التعديلات والإضافات خلال العام (بمقدار ٨٠,١ مليون ريال سعودي).

انخفض رصيد إلتزامات عقود الإيجار للمجموعة لاحقًا من ٢٣٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٢٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى المبالغ المدفوعة خلال الفترة (بمقدار ١٩,٣ مليون ريال سعودي)، في حين قابله ذلك، تكاليف التمويل خلال نفس الفترة (بمقدار ٦,٩ مليون ريال سعودي).

٦-٥-٢-٥-٨ ذمم دائنة تجارية

ارتفع رصيد الذمم التجارية الدائنة (المتداولة وغير المتداولة) من ٩٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١١٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الأرصدة بسبب (١) شركة الحميد الطبية والتجارة (بمقدار ١٦,٩ مليون ريال سعودي). المرتبطة بشكل أساسي بالأدوية بما يتماشى مع النمو في العمليات من مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله، و(٢) شركة الدرع العربي للتأمين التعاوني (بمقدار ٣,٧ مليون ريال سعودي) للتأمين الطبي للموظفين تماشيا مع النمو في عدد الموظفين. حيث قابله ذلك، الانخفاض في الذمم الدائنة لشركة فيليبس للرعاية الصحية السعودية المحدودة (بمقدار ٦,٤ مليون ريال سعودي).

ارتفع رصيد الذمم التجارية الدائنة من ١١٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١١٥,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى زيادة الأرصدة بسبب (١) المختبرات الطبية المتحدة (بمقدار ٣,٢ مليون ريال سعودي) فيما يتعلق بخدمات التشخيص والاختبارات المعملية. قابله ذلك، تسوية الذمم الدائنة من (١) شركة فيليبس للرعاية الصحية السعودية المحدودة المتعلقة بالمعدات الطبية، و(٢) شركة مدترونيك البحر الأبيض المتوسط ش.م. ل المتعلقة بغرفة عمليات هجينة ومختبر قسطرة (بمقدار ٣,٧ مليون ريال سعودي).

انخفض رصيد الذمم التجارية الدائنة من ١١٥,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٩٩,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك بعد انخفاض الأرصدة بسبب (١) المختبرات الطبية المتحدة (بمقدار ٣,٧ مليون ريال سعودي) المتعلقة بخدمات الاختبارات، (٢) شركة المفصل الطبية. (بمقدار ١,٧ مليون ريال) تتعلق بالمعدات والخدمات الطبية. قابله ذلك، زيادة في الأرصدة بسبب (١) شركة آيكون للإنشاءات للمقاولات (بمقدار ٤,٦ مليون ريال سعودي) و(٢) صندوق الخدمات المالية الإسلامية (بمقدار ٣,٣ مليون ريال سعودي) المتعلق بمورد الأصول الثابتة.

٦-٥-٢-٥-٩ مطلوبات المنافع المحددة للموظفين

الجدول (١٠٥): مطلوبات المنافع المحددة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (معلومات الادارة)
الرصيد في بداية السنة	١٢٥,٦١٢	١٣٤,٢٨٥	١٤٧,٣٦٧	١٥٥,٩٣٩
تكلفة الخدمة الحالية	١٤,٨٩٩	١٥,٩٢٨	١٧,٨٩٥	١٨,٨٣٨
تكلفة الفائدة	٣,١٧٥	٣,١٠٨	٦,٣٨٠	٤,٩٧٦
المنافع المدفوعة	(١١,٥٤٩)	(١١,٣٢٦)	(١١,١٨٥)	(١٤,٣٧٠)
إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	٢,١٤٧	٥,٣٧٢	(٤,٥١٩)	(٣,٥٢٥)
الرصيد في نهاية السنة	**١٣٤,٢٨٥**	**١٤٧,٣٦٧**	**١٥٥,٩٣٩**	**١٦١,٨٥٩**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة

تمثل منافع الموظفين المكافأة المقدرة المستحقة للموظفين بموجب اللوائح المحلية والترتيبات التعاقدية.

ارتفع رصيد منافع الموظفين من ١٣٤,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٤٧,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وإلى ١٥٦,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ثم إلى ١٦١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، مدفوعة بشكل أساسي بالزيادة في تكاليف الخدمة الحالية خلال الفترة (بمقدار ٣,٩ مليون ريال سعودي) وتكاليف الفوائد (بمقدار ١,٨ مليون ريال سعودي) تماشياً مع الزيادة في عدد الموظفين على مدى نفس الفترة، في حين قابله ذلك، المزايا المدفوعة (بمقدار ٢,٨ مليون ريال سعودي).

١٠-٥-٢-٥-٦ المطلوبات المتداولة

الجدول (١٠٦): المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)
ذمم دائنة تجارية	٩٠,٤٠٩	١٠٩,٦٩٥	١١٤,٧٠٩	٩٩,٢٣٤
مطلوب إلى جهات ذات علاقة	٤٥٠	٩٢٥	٨٩٦	٩٧٧
قروض قصيرة الأجل	٣٣٥,٠٠٠	٣٩٥,٠٠٠	٤١٥,٠٠٠	٥٤٠,٠٠٠
إلتزامات عقود الإيجار	٢١,٥٥٨	٢٤,٦٣٤	٢٥,٠٨٧	٢٢,٩٤٨
قروض طويلة الاجل	٢٠,٠٠٠	٣٦,٢٩٦	٥٧,٥٥١	٥٧,٥٥١
قرض حكومي	٢,٤٧٩	٢,٥٦٥	٢,٥٦٥	٢,٧٤٨
منح حكومية مؤجلة	٣٦٦	٢٧٩	١٨٩	٩٦
مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	٦٧,٩٨٨	٧٦,٣٧٣	٨٩,٢٠٤	٩٩,٢٩٦
زكاة مستحقة	٣,٣٢١	٣,٩٥٧	٥,٧١٥	٦,١٢٠
مجموع المطلوبات المتداولة	**٥٤١,٥٧٠**	**٦٤٩,٧٢٥**	**٧١٠,٩١٥**	**٨٢٨,٩٧٠**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

١١-٥-٢-٥-٦ مطلوب إلى جهات ذات علاقة

الجدول (١٠٧): مطلوب إلى جهات ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)
شركة الثلج الناصع لغسيل الملابس	١٨١	١٩٨	٣٧٧	١٩٨
شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده	–	–	–	٤٦٨
شركة الثماد للسفر والسياحة	١٧٣	٤٣٧	٣٢٧	١٦٩
شركة كود الاختراعية	٩٧	٢٩٠	–	٢٠
شركة خبراء القطن	–	–	١٣٢	٨٥
شركة أديم الصحراء التجارية	–	–	٥٩	٣٨
الرصيد في نهاية السنة	**٤٥٠**	**٩٢٥**	**٨٩٦**	**٩٧٧**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ارتفع رصيد المبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة من ٤٥٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٩٢٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، بسبب ارتفاع في الرصيد إلى شركة الثماد للسفر والسياحة (بمقدار ٢٦٥ ألف ريال سعودي) وشركة كود الاختراعية (بمقدار ١٩٣ ألف ريال سعودي).

انخفض رصيد المبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة إلى ٨٩٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بسبب سداد الرصيد المستحق إلى شركة كود الاختراعية وانخفاض رصيد شركة الثماد للسفر والسياحة (بمقدار ١١٠ ألف ريال سعودي).

ارتفع رصيد المبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة إلى ٩٧٧ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادات في المبالغ بسبب (١) شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده (بمقدار ٤٦٨ ألف ريال سعودي) وهي مساهم رئيسي في المجموعة، و(٢) خبراء القطن (بمقدار ٨٥ ألف ريال سعودي) والمتعلقة بخدمات الغسيل المقدمة للمجموعة، حيث قابله ذلك، انخفاض في المبالغ المستحقة لشركة كود الاختراعية. (بمقدار ٧٧ ألف ريال سعودي). تضمنت هذه الأرصدة بشكل رئيسي المشتريات نيابة عن المجموعة.

١٢-٥-٢-٥-٦ مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

الجدول (١٠٨): مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (معلومات الادارة)
منافع ورواتب موظفين	٤١,٨٧٣	٤١,٥٠٩	٤٧,١٠٢	٤٤,٢٣٦
ضريبة القيمة المضافة	٨,٣٧٠	٩,٦١٨	١٣,٦٠٠	٨,٢٥٤
دفعات مقدمة من عملاء	٧,٢٧٣	٩,٤٥٤	١٠,٦٢٩	١١,٠٣٦
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١,٥٨٢	٢,٠٩٣	٢,٣٥٣	٢,٥٠١
إيرادات أخرى غير محققة	١,٩٠٨	٢,٣٣٥	١,١٥٨	٨٩٣
مصاريف مستحقة	٥٢٨	١,٦٤٥	١,٥٤١	٢٢,٠٧٤
مخصص للالتزامات المحتملة	١,٢٠٠	٣,٣٠٠	٣,٣٠٠	٧,٠٩٦
أخرى	٥,٢٥٥	٦,٤١٩	٩,٥٢١	٣,٢٠٥
الرصيد في نهاية السنة	**٦٧,٩٨٨**	**٧٦,٣٧٣**	**٨٩,٢٠٤**	**٩٩,٢٩٦**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة

منافع ورواتب موظفين

تتكون منافع ورواتب موظفين بشكل أساسي من (١) مدفوعات الإجازة المستحقة (١٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م)، و(٢) ودائع المرضى (١١,٠ مليون ريال سعودي)، و(٣) حصة الأطباء بدوام جزئي المستحقة (٥,٣ مليون ريال سعودي) و (٤) مخصص إجازات (١٣,٨ مليون ريال سعودي).

انخفض رصيد منافع ورواتب موظفين من ٤١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة لاستقالة عدد من الموظفين من المجموعة في نهاية العام.

ارتفع رصيد منافع ورواتب موظفين لاحقًا من ٤١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بتوسع مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله والنمو في عدد الموظفين.

انخفض رصيد منافع ورواتب موظفين لاحقًا إلى ٤٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م تماشيًا مع الزيادة في عدد الموظفين الذين استقالوا، مع استعداد المجموعة للتعويض عن ذلك من خلال تعيين موظفين جدد في يناير ٢٠٢٥م.

ضريبة القيمة المضافة

ارتفع رصيد ضريبة القيمة المضافة من ٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، مدفوعة بزيادة الإيرادات وتوسع العمليات خلال الفترة.

ارتفع رصيد ضريبة القيمة المضافة من ٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بالزيادة الإضافية في الإيرادات.

وانخفض رصيد ضريبة القيمة المضافة من ١٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م نتيجة مقارنة فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مع السنة المالية ٢٠٢٣م (رصيد الضريبة كما في٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م هو ١٤,١ مليون ريال سعودي).

دفعات مقدمة من عملاء

ارتفع رصيد دفعات مقدمة من عملاء من ٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وإلى ١٠,٦ مليون ريال سعودي في ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لزيادة المدفوعات قبل الخدمات المقدمة بما يتماشى مع النمو التشغيلي إلى جانب النمو المتزايد في الطلب على العمليات الجراحية، وخاصة المتعلقة بالجراحات التجميلية وجراحة العظام.

ارتفع رصيد دفعات مقدمة من عملاء لاحقًا من ١٠,٦ مليون ريال سعودي في ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بسبب الزيادة في عمليات المجموعة خلال هذه الفترة.

المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

ارتفع رصيد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية من ١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة عدد الموظفين السعوديين وغير السعوديين.

ارتفع رصيد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية لاحقًا من ٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعًا بالزيادة الإضافية في عدد الموظفين السعوديين وغير السعوديين، على التوالي.

ارتفع رصيد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية من ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م تماشيًا مع النمو في عدد الموظفين.

إيرادات أخرى غير محققة

تتعلق الإيرادات الأخرى غير المحققة بشكل رئيسي بإيرادات الإيجار من مساحات التجزئة الصغيرة المؤجرة لشركات أخرى مجاورة لمباني المجموعة.

ارتفع رصيد الإيرادات الأخرى غير المحققة من ١,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعًا بتوسيع المساحة المتوفرة للمجموعة

انخفض رصيد الإيرادات الأخرى غير المحققة من ٢,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب قيام المجموعة بتأجير مساحة أقل واستخدامها في عملياتها الخاصة.

انخفض رصيد الإيرادات الأخرى غير المحققة من ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٨٩٣ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م تماشيًا مع تحول المجموعة لتقليص الإيجارات الإيجارية واستخدام المساحة لعملياتها الخاصة.

المصاريف المستحقة

تتعلق المصاريف المستحقة بمكافآت الموظفين المستحقة غير المدفوعة.

ارتفع رصيد المصاريف المستحقة من ٥٢٨ ألف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وبقيت مستقرة عند ١,٦ مليون ريال سعودي تقريبًا في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر٢٠٢٣م.

ارتفع رصيد المصروفات المستحقة لاحقًا من ١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠سبتمبر ٢٠٢٤م مدفوعة بشكل أساسي بالزيادة في حوافز الموظفين في شكل مكافآت (بمقدار ١٦,١ مليون ريال سعودي) تتعلق في الغالب برئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، والتي سيتم دفعها في نهاية العام.

مخصص للالتزامات المحتملة

يتعلق المخصص للالتزامات المحتملة بالقضايا القانونية الطبية، ومسؤوليات التحسين في مباني مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد.

ارتفع رصيد مخصص الالتزامات المحتملة من ١,٢ مليون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م المتعلقة بالقضايا القانونية.

ارتفع رصيد مخصص الالتزامات المحتملة من ٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م تماشيًا مع التزامات الترميم للبرج ٢ و٣.

أخرى

تتعلق المدفوعات الأخرى بالفوائد المستحقة والدعم الحكومي من بين أمور أخرى

ارتفع رصيد المدفوعات الأخرى من ٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بسبب الزيادة في صندوق تنمية الموارد البشرية (بمقدار ٢,٩ مليون ريال سعودي). قابله ذلك، انخفاض في المخصصات الشهرية للمرافق (بمقدار ١,٠ مليون ريال سعودي).

ارتفع رصيد المدفوعات الأخرى من ٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م تماشيًا مع الزيادة في المصاريف غير المصرفية فيما يتعلق بفواتير نوفمبر وديسمبر (بمقدار ١,٨ مليون ريال سعودي) والمخصصات الشهرية (بمقدار ٩٥٧ ألف ريال سعودي) فيما يتعلق بمصاريف المرافق.

وانخفض رصيد المدفوعات الأخرى من ٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك تماشيًا مع الانخفاض الكبير في صندوق تنمية الموارد البشرية (بمقدار ٢,٩ مليون ريال سعودي)، والمخصصات الشهرية للمرافق (بمقدار ٢,٣ مليون ريال سعودي) والنفقات غير المصرفية (بمقدار ١,٨ مليون ريال سعودي).

١٣-٥-٢-٥-٦ زكاة مستحقة

الجدول (١٠٩): زكاة مستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (معلومات الادارة)
الرصيد في بداية السنة	١,٧٦٨	٣,٣٢١	٣,٩٥٧	٥,٧١٥
المحمل للسنة الحالية	٣,٣٢١	٤,١٥٥	٦,٠٠٤	٦,٢٠٤
السداد خلال السنة	(١,٧٦٨)	(٣,٥١٩)	(٤,٢٤٦)	(٥,٧٩٩)
الرصيد في نهاية السنة	**٣,٣٢١**	**٣,٩٥٧**	**٥,٧١٥**	**٦,١٢٠**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة

ارتفع رصيد الزكاة المستحقة من ٣,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وإلى ٥,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ثم إلى ٦,١ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م وذلك تماشيا مع ارتفاع أرباح المجموعة خلال الفترة وبالتالي ارتفاع الوعاء الزكوي للمجموعة.

الجدير بالذكر بأنه تم تقديم إقرارات الزكاة إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة) لجميع السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. وحصلت المجموعة على الربط النهائي حتى السنة المنتهية ٢٠١٨ وما زالت تنتظر الربوط النهائية للسنوات من ٢٠١٩م إلى ٢٠٢٣م من الهيئة.

٦-٥-٣ قائمة التدفقات النقدية

الجدول (١١٠): قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)		
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:					
ربح السنة/ الفترة قبل الزكاة	٥٩,٢٨٨	١٠٧,١١٦	١٧٤,٧٠٠	١١٤,١٣٢	١٦٥,٢٦٨
تعديلات على:					
استهلاك الممتلكات والمعدات	٧٢,٣٥٠	٧٤,٨٤٥	٥٨,٤٩٣	٤٧,٧٥٢	٤٢,٦٢٠
استهلاك موجودات حق الإستخدام	٣٠,٥٨٦	٢٩,٠٩٣	٢٩,٢٧٠	١٧,٣٩٧	٢١,٤٤٢
الخسائر الائتمانية المتوقعة المحملة للسنة	٥١,٣٢٠	٣٦,١٢٦	٦,٢١٤	–	٢٠,٠٠٠
إطفاء المنح الحكومية	(٥١٣)	(٣٦٦)	(٢٧٩)	(٢٧٩)	(١٨٩)
التزامات المنافع المحددة للموظفين	١٤,٨٩٩	١٥,٩٢٨	١٧,٨٩٥	١٤,٣٠٥	١٨,٨٣٨
تكاليف التمويل	١٨,٨٨٦	٢٩,٨٢١	٤٨,٤٥٩	٣٥,٨٦٤	٣٩,٤٨٧
خسائر/ (أرباح) استبعاد ممتلكات ومعدات	(٥٣)	(٦٤)	١٩	١	(٢٣)
التغيرات في رأس المال العامل:					
ذمم مدينة تجارية وأخرى	(١١١,٩٥٨)	(١٢١,١٠٠)	(٨٩,٠٤٨)	١٠٥,٧٧٧	(١٢٦,٩٤٢)
مطلوب من جهات ذات علاقة	(٢٤٣)	٩٢١	٤٢٦	(٢,٨٩٢)	(٧)
مخزون	٤,٥٦٠	(٧٩٤)	(٥,٨٩٣)	(٣,٢٢٧)	١,٩٩٤
مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى	(١٩٦,٢٢٥)	(١,٩٤٩)	(٨,٧٣٤)	(١٧,٩٢٢)	(٤,٨٦٨)
ذمم دائنة تجارية	(٣٢,١٢٦)	١٤,٨٦٩	٤,٦٧٦	٥٦,٤٨٣	(١٦,٢٤٥)
مطلوب إلى جهات ذات علاقة	(٦٥٠)	٤٧٥	(٣٠)	٦,٢٣٢	٧٧
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٨,٩٥٠	٧,٤٠٦	١٢,٦٣٦	١٩,٧٤٤	٦,٥٣٨
النقد من الأنشطة التشغيلية					
زكاة مدفوعة	(١,٧٦٨)	(٣,٥١٩)	(٤,٢٤٦)	(٤,٢٤٥)	(٥,٧٩٩)
التزامات منافع محددة للموظفين مدفوعة	(١١,٥٤٩)	(١١,٣٢٦)	(١١,١٨٥)	(٥,٨٤٧)	(١٤,٣٧٠)
صافي النقد (المستخدم)/ الناتج من الأنشطة التشغيلية	(٨٤,٢٤٥)	١٧٧,٤٨٢	٢٣٣,٣٧١	١٧١,٧٢٠	١٤٧,٨٢١
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:					
شراء الممتلكات والمعدات	(٥٦,٦٣٠)	(٤٠,٦٠٦)	(٤٥,٢٩٧)	(٢٥,٦٣١)	(٥١,١٧٠)
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات	١٩٦	٦٥	٨٣٨	٥٩٩	٢٤
إضافات على مشاريع قيد التنفيذ	(١٨,٥٠٨)	(٢٠,٢٨٠)	(٢٧,٥٤٤)	(١٩,٦٨٩)	(٢٤,٨٨٨)
صافي النقد (المستخدم) في الأنشطة الاستثمارية	(٧٤,٩٤٢)	(٦٠,٨٢١)	(٧٢,٠٠٣)	(٤٤,٧٢٢)	(٧٦,٠٣٣)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:					
توزيعات ارباح مدفوعة	(٣٥,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)		
عوائد من قروض قصيرة الأجل – بالصافي	١٧٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠
سداد قروض طويلة الأجل – بالصافي	٤٧,٧١٤	(٢٢,٧٥٠)	(٣٣,٥٧١)	(١٩,١٨٤)	(٤٣,١٦٣)
سداد قرض حكومي	(٤,٢١٦)	(٢,٤٧٩)	(٢,٥٦٥)	(٢,٥٦٥)	(٢,٦٥٥)
سداد التزامات ايجار	(٢١,٦٢٠)	(٢١,٧٣٢)	(١٧,٣٠٨)	(١٨,٨٥٠)	(١٩,٢٥٩)
تكاليف تمويل مدفوعة	(١٦,٣٤٢)	(٢٥,٧٣٣)	(٤١,٨٨٣)	(٢٩,٤٧٣)	(٢٧,٥٨٣)
صافي النقد الناتج من/ (المستخدم) في الأنشطة التمويلية	١٤٠,٥٣٦	(١٠٧,٦٩٤)	(١٣٥,٣٢٨)	(٧٥,٠٧٢)	(٦٧,٦٦١)
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه خلال السنة	(١٨,٦٥٢)	٨,٩٦٧	٢٦,٠٤٠	٥١,٩٢٧	٤,١٢٧
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٣١,٤٦٨	١٢,٨١٦	٢١,٧٨٣	٢١,٧٨٣	٤٧,٨٢٣
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	١٢,٨١٦	٢١,٧٨٣	٤٧,٨٢٣	٧٣,٧١٠	٥١,٩٥٠
البنود غير النقدية					
إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين	(٢,١٤٧)	(٥,٣٧٢)	٤,٥١٩	(٣,٣٨٩)	(٣,٥٢٥)
تحويل من قرض طويل الأجل إلى قرض قصير الأجل	–	٤٥,٠٠٠	–	–	–
تحويل من مشاريع قيد التنفيذ إلى ممتلكات ومعدات	٧٣	١٣٢	٤٧,١٩١	–	–
اضافات إلى موجودات حق الاستخدام	١٠,٨٨٥	–	–	–	–
اضافات إلى موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار	–	–	٢,٠٨٥	–	–
إضافة أراضي تم تسويتها بدفعات مقدمة	–	٢٠٥,٥١٦	–	–	–
تعديل موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار	–	–	٧٨,٠٠٦	–	–

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

صافي النقد (المستخدم)/الناتج من الأنشطة التشغيلية

ارتفعت التدفقات النقدية التشغيلية من مقدار (٨٤,٢-) مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى مقدار ١٧٧,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م و٢٣٣,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى (١) الزيادة في ربح السنة بمقدار ١١١,٩مليون ريال سعودي، (٢) التغير في مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى بمقدار ١٨٧,٥ مليون ريال سعودي، و(٣) التغير في الذمم الدائنة التجارية بمقدار (٣٦,٨-) مليون ريال سعودي.

انخفضت التدفقات النقدية التشغيلية من ١٧١,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٤٧,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى (١) التغير في الذمم المدينة التجارية بمقدار (٢١,٢-) مليون ريال سعودي) والتغير في الذمم الدائنة التجارية بمقدار (٧٢,٧-) مليون ريال سعودي، وقابل ذلك جزئيا الإرتفاع في الخسائر الائتمانية المتوقعة المحملة للسنة بمقدار ٢٠,٠ مليون ريال سعودي.

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

بلغت التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية مقدار (٧٤,٩-) مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م وانخفضت إلى مقدار (٦٠,٨-) مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض إضافات الممتلكات والمعدات خلال الفترة بمقدار ١٦,٠ مليون ريال سعودي.

ارتفعت التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية من مقدار (٦٠,٨-) مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى مقدار (٧٢,٠-) مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الإضافات إلى (١) الممتلكات والمعدات بمقدار ٤,٧ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى (٢) إضافات على مشاريع قيد التنفيذ بمقدار ٧,٣ مليون ريال سعودي.

ارتفعت التدفقات النقدية في المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية من مقدار (٤٤,٧-) مليون ريال سعودي) في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى مقدار (٧٦,٠-) مليون ريال سعودي) في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى (١) الإرتفاع في شراء الممتلكات والمعدات بمقدار ٢٥,٥ مليون ريال سعودي و (٢) الإرتفاع في الإضافات على مشاريع قيد التنفيذ بمقدار ٥,٢ مليون ريال سعودي.

صافي النقد الناتج من/ (المستخدم) في الأنشطة التمويلية

بلغت التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية مقدار ١٤٠,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، وانخفضت إلى نقد مستخدم بمقدار (١٠٧,٧ -) مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى (١) انخفاض عائدات القروض قصيرة الأجل بمقدار ١٥٠,٠ مليون ريال سعودي، (٢) سداد القروض طويلة الأجل بمقدار ٨١,٣ مليون ريال سعودي، و(٣) تكاليف التمويل المدفوعة بمقدار ٣١,٦ مليون ريال سعودي، حيث قابله ذلك، الانخفاض في مدفوعات التزامات الإيجار بمقدار ١٠,٤ مليون ريال سعودي.

ارتفعت التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية من مقدار (١٠٧,٧ -) مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى مقدار (١٣٥,٣-) مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م فيما يتعلق بـ (١) تكاليف التمويل المدفوعة بمقدار ١٦,٢ مليون ريال سعودي و(٢) سداد القروض طويلة الأجل بمقدار ١٠,٨ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

انخفضت التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية من مقدار (٧٥,١-) مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى مقدار (٦٧,٧-) مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، مدفوعةً بشكل رئيسي بالزيادة في عوائد من القروض قصيرة الأجل بمقدار ٧٠,٠ مليون ريال سعودي. قابله جزئياً الزيادة في توزيعات الأرباح المدفوعة بمقدار ٤٠,٠ مليون ريال سعودي.

٦-٥-٤ الالتزامات والارتباطات المحتملة

التزامات رأسمالية

لدى المجموعة التزامات رأسمالية بشكل رئيسي للتوسعات والمشاريع قيد الإنشاء، على النحو التالي:

(بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
التزامات رأسمالية *	٢٤,٤٠٣,٨٢٦	٢٣,٥٤٤,٩٥٦

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

* تتعلق الالتزامات بمختلف مشاريع عقود البناء مع شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده، مساهم رئيسي في المجموعة.

خطابات ضمان

لدى المجموعة ضمانات تتعلق بما يلي:

(بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
خطابات ضمان	٢٣,٨٤٠,٧٤٥	٢٥,٣٠٧,٥٩١

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

٦-٥-٥ معلومات المقارنة

تم تعديل القوائم المالية الموحدة للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢١م بسبب أخطاء تم اكتشافها في تصنيفات واجراء تعديلات على بعض الأرصدة والمصاريف، وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي ١ عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء، تم تصحيح البنود المذكورة أدناه بأثر رجعي. وبالتالي، تم تعديل وإعادة عرض الأرصدة في قائمة المركز المالي الموحدة كما في ١ يناير ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وتم إعادة تصنيف / اجراء تعديلات على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	ايضاحات	كما تم الافصاح عنها سابقا (بالريال السعودي)	اعادة تصنيف (بالريال السعودي)	تعديلات (بالريال السعودي)	معدلة (بالريال السعودي)
قائمة المركز المالي الموحدة					
ممتلكات ومعدات	١	١,٣٩١,٥١٢,١٨٩	(١٧٨,٤٢٦,٠٦٣)	–	١,٢١٣,٠٨٦,١٢٦
موجودات حق الاستخدام	١	–	١٧٨,٤٢٦,٠٦٣	–	١٧٨,٤٢٦,٠٦٣
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٤ إلى ٧	٥١٢,٠٢٤,٠٣٣	١,٩١٢,٩٨٠	(٨٨,٣٢٥,٣٧٤)	٤٢٥,٦١١,٦٣٩
مطلوب من أطراف ذات علاقة	٥	–	١,٤٤٠,٤٨٩	–	١,٤٤٠,٤٨٩
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	٣ و٤	٣٠,٣١٢,١٥٢	(٣,٨٧٢,٧٨٢)	–	٢٦,٤٣٩,٣٧٠
نقد وما في حكمه	٣	٢١,٢٦٣,٧٧٤	٥١٩,٣١٣	–	٢١,٧٨٣,٠٨٧
أرباح مبقاة	٦	٦٨٥,٥٠٦,٦٥٨	–	(٨٨,٣٢٥,٣٧٤)	٥٩٧,١٨١,٢٨٤
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل	١٢	٢٤٣,٧٠٣,٧٠٤	(٤٥,٠٠٠,٠٠٠)	–	١٩٨,٧٠٣,٧٠٤
الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار	١	١٥٦,٠٨٧,٨٠٣	(٣,٦٧١,٦١١)	–	١٥٢,٤١٦,١٩٢
الجزء غير المتداول من ايرادات منح حكومية مؤجلة	٨	٥٦٤,١٧٦	(٢٧٨,٨٩٢)	–	٢٨٥,٢٨٤
ذمم دائنة تجارية طويلة الأجل	٩	–	١,١٠٦,٩٠٩	–	١,١٠٦,٩٠٩
ذمم دائنة تجارية	٧ و٩ إلى ١١	١١١,٤٣٧,٦٤٧	(١,٧٤٢,١٨٣)	–	١٠٩,٦٩٥,٤٦٤
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	١١	–	٩٢٥,٢٧٤	–	٩٢٥,٢٧٤
قروض قصيرة الأجل	١٢	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	–	٣٩٥,٠٠٠,٠٠٠
الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار	١	١٩,٦٨٠,٤٨٥	٤,٩٥٣,٨٦٨	–	٢٤,٦٣٤,٣٥٣
الجزء المتداول من ايرادات منح حكومية مؤجلة	٨	–	٢٧٨,٨٩٢	–	٢٧٨,٨٩٢
الجزء المتداول من التزامات بموجب عقود ايجار تمويلي	١	١,٢٨٢,٢٥٧	(١,٢٨٢,٢٥٧)	–	–
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٠	٧٦,٦٦٢,٥٣٠	(٢٩٠,٠٠٠)	–	٧٦,٣٧٢,٥٣٠
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢					
الإيرادات	٦ و١٦	١,٢١٢,١٥٤,٠٣٩	–	(٣,٥٠٠,٠٠٠)	١,٢٠٨,٦٥٤,٠٣٩
تكلفة الإيرادات	١٣	(٩٠٧,٤٢٥,١٢٢)	(١٥,٥٥٣,٦٤٦)	–	(٩٢٢,٩٧٨,٧٦٨)
مصاريف إدارية وعمومية	٦ و١٣ إلى ١٥	(١٣٧,٦٢٦,٠٥٩)	٢٠,٨٠٦,٨٦١	(٣٢,٦٦٠,٤٧٢)	(١٤٩,٤٧٩,٦٧٠)
الخسارة الائتمانية المتوقعة على ذمم مدينة تجارية وأخرى	٦	(٣,٢٨٠,٩٥٥)	٣,٢٨٠,٩٥٥		–
تكاليف تمويل	١٥	(٢٦,٧٥٩,٥٤٩)	(٣,٠٦١,٤٤٥)	–	(٢٩,٨٢٠,٩٩٤)
صافي الربح للسنة قبل الزكاة		١٣٧,٨٠٣,٢٥٩	٥,٤٧٢,٧٢٥	(٣٦,١٦٠,٤٧٢)	١٠٧,١١٥,٥١٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	ايضاحات	كما تم الافصاح عنها سابقا (بالريال السعودي)	اعادة تصنيف (بالريال السعودي)	تعديلات (بالريال السعودي)	معدلة (بالريال السعودي)
اعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين	١٤	١٠٠,٨٨٧	(٥,٤٧٢,٧٢٥)	–	(٥,٣٧١,٨٣٨)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة					
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		١٧٨,٤٣٠,٦١٢	(٩٤٨,٦٩٩)	–	١٧٧,٤٨١,٩١٣
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(١٠٨,٦٨٧,٦٨٧)	٩٩٣,٩٦٨	–	(١٠٧,٦٩٣,٧١٩)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	ايضاحات	كما تم الافصاح عنها سابقا (بالريال السعودي)	اعادة تصنيف (بالريال السعودي)	تعديلات (بالريال السعودي)	معدلة (بالريال السعودي)
قائمة المركز المالي					
ممتلكات ومعدات	١ و٢	١,٤٣٦,٨٥١,٣١٩	(٤١٥,٣٢١,٦٣٥)	–	١,٠٢١,٥٢٩,٦٨٤
موجودات حق الاستخدام	١	–	٢٠٩,٨٠٥,٥٩١	–	٢٠٩,٨٠٥,٥٩١
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٥ إلى ٧	٣٩٨,٢٤١,٤٧٠	(٥,٤٣٩,٠٨٨)	(٥٢,١٦٤,٩٠٢)	٣٤٠,٦٣٧,٤٨٠
مطلوب من أطراف ذات علاقة	٥	–	٢,٣٦١,٩١٤	–	٢,٣٦١,٩١٤
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	٢ و٣	٢٤,٩٦٣,٨٩٧	٢٠٥,٠٤٢,٠٠٠	–	٢٣٠,٠٠٥,٨٩٧
نقد وما في حكمه	٣	١٢,٣٤٢,٠٦٢	٤٧٤,٠٤٤	–	١٢,٨١٦,١٠٦
أرباح مبقاة	٦	٦٠١,٧٥٧,٣٥٦	–	(٥٢,١٦٤,٩٠٢)	٥٤٩,٥٩٢,٤٥٤
الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار	١	١٧٧,٨٦٣,٤٦٩	١,٦٤٧,١٢٩	–	١٧٩,٥١٠,٥٩٨
الجزء غير المتداول ايرادات منح حكومية مؤجلة	٨	٩٢٩,٨١٦	(٣٦٥,٦٤٠)	–	٥٦٤,١٧٦
ذمم دائنة تجارية طويلة الأجل	٩	–	٥,٥٢٤,٠٩٧	–	٥,٥٢٤,٠٩٧
الجزء غير المتداول من التزامات بموجب عقود ايجار تمويلي	١	١,٦٤٧,١٢٩	(١,٦٤٧,١٢٩)	–	–
ذمم دائنة تجارية	٦ و٩ إلى ١١	٩٩,٤٦٠,٨٠٩	(٩,٠٥١,٥٢١)	–	٩٠,٤٠٩,٢٨٨
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	١١	–	٤٥٠,٢٥٠	–	٤٥٠,٢٥٠
الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار	١	١٩,٢٠٤,٨٤٥	٢,٣٥٣,٥٢٦	–	٢١,٥٥٨,٣٧١
الجزء المتداول من ايرادات منح حكومية مؤجلة	٨	–	٣٦٥,٦٤٠	–	٣٦٥,٦٤٠
الجزء المتداول من التزامات بموجب عقود ايجار تمويلي	١	٢,٣٥٣,٥٢٦	(٢,٣٥٣,٥٢٦)	–	–

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

إعادة تصنيف قائمة المركز المالي الموحدة المعاد إصدارها:

١- كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و١ يناير ٢٠٢٢م، تضمنت المباني والتحسينات والمعدات الطبية والأثاث والتركيبات مبالغ قدرها ١٦,٠٨٧,٠٦٨ ريال سعودي و٢١,٨٨٤,١٨١ ريال سعودي على التوالي، وهو ما يمثل موجودات حق الاستخدام التي تم تصنيفها بشكل غير صحيح ضمن الممتلكات والمعدات. بناء عليه، قامت الإدارة بإعادة تصنيف هذه المبالغ إلى موجودات حق الاستخدام، حيث أصبح مجموع موجودات حق الاستخدام ١٧٨,٤٢٦,٠٦٣ ريال سعودي و٢٠٩,٨٠٥,٥٩١ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و١ يناير ٢٠٢٢م على التوالي. حددت الإدارة أن مبلغ موجودات حق الاستخدام يعد جوهريًا، وبالتالي تم اعادة تصنيف هذا المبلغ كبند منفصل في القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها. وبالإضافة إلى ذلك، أعادت الإدارة تصنيف المبالغ ذات الصلة البالغة ١,٢٨٢,٢٥٧ ريال سعودي و٢,٣٥٣,٥٢٦ ريال سعودي من الجزء المتداول من التزامات الإيجار التمويلي إلى الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و١ يناير ٢٠٢٢م على التوالي، ومبلغ صفر ريال سعودي و١,٦٤٧,١٢٩ ريال سعودي من الجزء غير المتداول من التزامات الإيجار التمويلي إلى الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و١ يناير ٢٠٢٢م على التوالي، ومبلغ ٣,٦٧١,٦١١ ريال سعودي من الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار إلى الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

٢- في عام ٢٠٢١، دفعت الشركة دفعة مقدمة قدرها ٢٠٥,٥١٦,٠٤٤ ريال سعودي لشراء أرض، والتي تم تسجيلها ضمن الممتلكات والمعدات كما في ١ يناير ٢٠٢٢م. حيث تم نقل سند ملكية الأرض إلى الشركة في عام ٢٠٢٢م. بناء على ذلك، قامت الشركة بإعادة تصنيف المبالغ المدفوعة لشراء الارض من الممتلكات والمعدات إلى دفعات مقدمة وموجودات أخرى كما في ١ يناير ٢٠٢٢م، وسجلت الأرض ضمن الممتلكات والمعدات في عام ٢٠٢٢م.

٣- خلال السنة، حددت الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و١ يناير ٢٠٢٢م، مبلغ نقد في الصندوق قيمته ٥١٩,٣١٣ ريال سعودي و٤٧٤,٠٤٤ ريال سعودي على التوالي، والتي تم إدراجها سابقًا ضمن المصاريف المدفوعة مقدما والموجودات الأخرى، والتي كان ينبغي تصنيفها ضمن النقد وما في حكمه. وبناء على ذلك، قامت الشركة بإعادة تصنيف هذه المبالغ من المصاريف المدفوعة مقدما والموجودات الأخرى إلى النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و١ يناير ٢٠٢٢م. تمت إعادة التصنيف هذه لعرض سيولة هذه الأموال بشكل أكثر دقة وفقًا للسياسات المحاسبية للشركة.

٤- كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، تضمنت المصاريف المدفوعة مقدما والموجودات الأخرى ذمم مدينة تجارية وأخرى بمبلغ ٣,٣٥٣,٤٦٩ ريال سعودي. ونتيجة لذلك، أعادت الشركة تصنيف هذا المبلغ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م من مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى إلى ذمم مدينة تجارية وأخرى.

٥- كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و١ يناير ٢٠٢٢، تضمنت الذمم المدينة التجارية والأخرى أرصدة أطراف ذات علاقة بلغت ١,٤٤٠,٤٨٩ ريال سعودي و٢,٣٦١,٩١٤ ريال سعودي على التوالي. نتيجة لذلك، قامت الشركة بإعادة تصنيف مبلغ ١,٤٤٠,٤٨٩ ريال سعودي و٢,٣٦١,٩١٤ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و١ يناير ٢٠٢٢م من الذمم المدينة التجارية والأخرى إلى مطلوب من أطراف ذات علاقة على التوالي.

٦- خلال السنة، حددت الشركة أنه لم يتم الاعتراف بمخصص خسارة ائتمانية متوقعة كافي على الذمم المدينة التجارية والأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و١ يناير ٢٠٢٢م. وبالتالي، اعترفت الشركة بالمخصصات المطلوبة لخسارة الائتمان المتوقعة والتي بلغت ٨١,٣٢٥,٣٧٤ ريال سعودي و٤٨,٦٦٤,٩٠٢ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و١ يناير ٢٠٢٢م على التوالي. وعليه، تم الاعتراف بمبلغ إضافي قدره ٣٢,٦٦٠,٤٧٢ ريال سعودي ضمن المصاريف الإدارية والعمومية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. وعلاوة على ذلك، تم أيضًا إعادة تصنيف مبلغ ٣,٢٨٠,٩٥٥ ريال سعودي، والذي تم الاعتراف به سابقًا بشكل منفصل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة إلى المصاريف الإدارية والعمومية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

بالاضافة إلى ذلك، قد حددت الشركة أن الذمم المدينة التجارية والأخرى في القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م تضمنت مبلغ ٣,٥ مليون ريال سعودي و٣,٥ مليون ريال سعودي على التوالي تتعلق بمطالبات تأمين تم رفضها. وعليه، فقد تم تخفيض الذمم المدينة التجارية والأخرى والأرباح المبقاة بمبلغ ٧ ملايين ريال سعودي في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

٧- كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، تضمنت الذمم الدائنة التجارية مبلغ ٣,٠٧٧,١٧٤ ريال سعودي مستحق الدفع لشركة تابعة مملوكة بالكامل، كما تضمنت الذمم المدينة التجارية والأخرى نفس مبلغ الذمم المدينة في حساب الشركة التابعة. وقد وجب إستبعاد هذا الرصيد من القوائم المالية الموحدة، وبناء على ذلك، قامت الشركة بإستبعاد مبلغ ٣,٠٧٧,١٧٤ ريال سعودي من الذمم المدينة التجارية والأخرى والذمم الدائنة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

٨- خلال السنة، قامت الشركة بتصنيف الأجزاء المتداولة وغير المتداولة من الايراد المؤجل من المنحة الحكومية بشكل منفصل. ونتيجة لذلك، قامت الشركة بإعادة تصنيف مبلغ ٢٧٨,٨٩٢ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ومبلغ ٣٦٥,٦٤٠ ريال سعودي كما في ١ يناير ٢٠٢٢م، من الجزء غير المتداول من الايراد المؤجل من المنحة الحكومية إلى الجزء المتداول من الايراد المؤجل من المنحة الحكومية.

٩- خلال السنة، وجدت الشركة أن الذمم الدائنة التجارية تتضمن ذمم طويلة الأجل بلغت ١,١٠٦,٩٠٩ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، و٥,٥٢٤,٠٩٧ ريال سعودي كما في ١ يناير ٢٠٢٢م. نتيجة لذلك، قامت الشركة بإعادة تصنيف ١,١٠٦,٩٠٩ ريال سعودي و٥,٥٢٤,٠٩٧ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و١ يناير ٢٠٢٢م، من الذمم الدائنة التجارية إلى الذمم الدائنة التجارية طويلة الأجل.

١٠- خلال السنة، وجدت الشركة أن المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى تتضمن رصيد ذمم تجارية دائنة قدره ٢٩٠,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. نتيجة لذلك، قامت الشركة بإعادة تصنيف مبلغ ٢٩٠,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، من المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى إلى الذمم الدائنة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و١ يناير ٢٠٢٢م.

١١- تضمنت الذمم التجارية الدائنة أرصدة أطراف ذات علاقة بمبلغ ٩٢٥,٢٧٤ ريال سعودي و٤٥٠,٢٥٠ ريال سعودي على التوالي. نتيجة لذلك، قامت الإدارة بإعادة تصنيف مبلغ ٩٢٥,٢٧٤ ريال سعودي و٤٥٠,٢٥٠ ريال سعودي من ذمم دائنة تجارية إلى مطلوب إلى أطراف ذات علاقة.

١٢- خلال السنة، وجدت الشركة أن القرض قصير الأجل بقيمة ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي تم تصنيفه كقرض طويل الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. ونتيجة لذلك، صنفت الشركة ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من قرض طويل الأجل إلى قرض قصير الأجل.

١٣- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، حددت الإدارة أن بعض تكلفة الإيرادات البالغة ١٥,٥٥٣,٦٤٦ ريال سعودي قد سجلت ضمن المصاريف الإدارية والعمومية. بناءً على ذلك، تم إعادة تصنيف هذه المصاريف إلى تكلفة الإيرادات.

١٤- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، تم إدراج خسارة إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة البالغة ٥,٤٧٢,٧٢٥ ريال سعودي ضمن المصاريف الادرية والعمومية. بناءً على ذلك، تم إعادة تصنيف هذه الخسائر إلى إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين.

١٥- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، قامت الإدارة بتصنيف تكلفة الفائدة المرتبطة برصيد نهاية الخدمة من مصاريف إدارية وعمومية لتكاليف تمويل بمبلغ ٣,٠٦١,٤٤٥ ريال سعودي.

١٦- حددت الشركة أن الذمم المدينة التجارية والأخرى في القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م تضمنت مبلغ ٣,٥ مليون ريال سعودي و٣,٥ مليون ريال سعودي على التوالي تتعلق بمطالبات تأمين تم رفضها. وعليه، فقد تم تخفيض الذمم المدينة التجارية والأخرى والأرباح المبقاة بمبلغ ٧ ملايين ريال سعودي في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

٦-٥-٦ التعديـلات على القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها

أعادت المجموعة إصدار القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية لتحل محل القوائم المالية الموحدة التي تم اعتمادها بتاريخ ٢٨ ذو القعدة ١٤٤٥هـ (الموافق ٥ يونيو ٢٠٢٤م). وفيما يلي تفاصيل التعديلات التي تم اجراؤها على قائمة المركز المالي الموحدة وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة:

- **قائمة المركز المالي الموحدة:**

	ايضاحات	قبل إعادة الإصدار ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (بالريال السعودي)	تعديلات	بعد إعادة الإصدار ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (بالريال السعودي)
الموجودات				
الموجودات المتداولة				
نقد وما في حكمه	٦	٤٧,٢٩٥,٢١٩	٥٢٧,٧٦٦	٤٧,٨٢٢,٩٨٥
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٤ و٥	٦٣٥,٦٠٢,٣٩٢	(١٢٧,١٥٦,٣٩٤)	٥٠٨,٤٤٥,٩٩٨
مطلوب من أطراف ذات علاقة		١,٠١٤,٥٣٢	-	١,٠١٤,٥٣٢
مخزون		٢٥,٩٤٨,٣٢١	-	٢٥,٩٤٨,٣٢١
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	٦ و٧	٣٦,٠٥١,٢٥٣	(٨٧٧,٤٢٧)	٣٥,١٧٣,٨٢٦
مجموع الموجودات المتداولة		**٧٤٥,٩١١,٧١٧**	**(١٢٧,٥٠٦,٠٥٥)**	**٦١٨,٤٠٥,٦٦٢**
الموجودات غير المتداولة				

	ايضاحات	قبل إعادة الإصدار ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (بالريال السعودي)	تعديلات	بعد إعادة الإصدار ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (بالريال السعودي)
ممتلكات ومعدات	١ و٣	١,٣٦٣,٢٤١,٩٦٨	(١٣٦,٦٦٤,٢٩٥)	١,٢٢٦,٥٧٧,٦٧٣
موجودات حق الاستخدام	١ و٢	–	٢٢٩,٢٤٦,٩١١	٢٢٩,٢٤٦,٩١١
مجموع الموجودات غير المتداولة		**١,٣٦٣,٢٤١,٩٦٨**	**٩٢,٥٨٢,٦١٦**	**١,٤٥٥,٨٢٤,٥٨٤**
مجموع الموجودات		**٢,١٠٩,١٥٣,٦٨٥**	**(٣٤,٩٢٣,٤٣٩)**	**٢,٠٧٤,٢٣٠,٢٤٦**
المطلوبات وحقوق المساهمين				
المطلوبات المتداولة				
ذمم دائنة تجارية	٨ و٩	١١٤,٤٦٠,٦٩٠	٢٤٨,٣٠٨	١١٤,٧٠٨,٩٩٨
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	٨	٧٠٤,٢٥١	١٩١,٢٧٣	٨٩٥,٥٢٤
قروض قصيرة الأجل		٤١٥,٠٠٠,٠٠٠	–	٤١٥,٠٠٠,٠٠٠
قروض طويلة الاجل		٥٧,٥٥١,٠٢٠	–	٥٧,٥٥١,٠٢٠
مطلوبات عقود الإيجار		٢٥,٠٨٦,٩٦٢	–	٢٥,٠٨٦,٩٦٢
قرض حكومي		٢,٥٦٥,٢٧٨	–	٢,٥٦٥,٢٧٨
منح حكومية مؤجلة		١٨٩,١٠٧	–	١٨٩,١٠٧
الجزء المتداول من الاعتماد المستندي	٩	٤٣٩,٥٨١	(٤٣٩,٥٨١)	–
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٧	٨٩,٥٥٣,٤٢٠	(٣٤٩,٦٦١)	٨٩,٢٠٣,٧٥٩
زكاة المستحقة		٥,٧١٤,٦٤٢	–	٥,٧١٤,٦٤٢
مجموع المطلوبات المتداولة		**٧١١,٢٦٤,٩٥١**	**(٣٤٩,٦٦١)**	**٧١٠,٩١٥,٢٩٠**
المطلوبات غير المتداولة				
قروض طويلة الاجل		١٤٣,٨٧٧,٥٥١	–	١٤٣,٨٧٧,٥٥١
قرض حكومي		٢,٨٣٧,٧٧٧	–	٢,٨٣٧,٧٧٧
مطلوبات عقود الإيجار	٢	١٣٣,٠٣٠,٥٩٦	٨١,٧١٥,٦٦٣	٢١٤,٧٤٦,٢٥٩
منح حكومية مؤجلة		٩٦,١٨٠	–	٩٦,١٨٠
ذمم دائنة تجارية		٧٦٩,٢٦٧	–	٧٦٩,٢٦٧
التزامات المنافع المحددة للموظفين		١٥٥,٩٣٨,٦٩٧	–	١٥٥,٩٣٨,٦٩٧
مجموع المطلوبات غير المتداولة		**٤٣٦,٥٥٠,٠٦٨**	**٨١,٧١٥,٦٦٣**	**٥١٨,٢٦٥,٧٣١**
مجموع المطلوبات		**١,١٤٧,٨١٥,٠١٩**	**٨١,٣٦٦,٠٠٢**	**١,٢٢٩,١٨١,٠٢١**
حقوق المساهمين				
رأس المال		٨٥,٠٠٠,٠٠٠	–	٨٥,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي		٤٩,٦٥٣,٢٣٨	–	٤٩,٦٥٣,٢٣٨
أرباح مبقاة	٤ و٥	٨٢٦,٦٨٥,٤٢٨	(١١٦,٢٨٩,٤٤١)	٧١٠,٣٩٥,٩٨٧
مجموع حقوق المساهمين		**٩٦١,٣٣٨,٦٦٦**	**(١١٦,٢٨٩,٤٤١)**	**٨٤٥,٠٤٩,٢٢٥**
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		**٢,١٠٩,١٥٣,٦٨٥**	**(٣٤,٩٢٣,٤٣٩)**	**٢,٠٧٤,٢٣٠,٢٤٦**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

- **قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة**

	ايضاحات	قبل إعادة الإصدار ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (بالريال السعودي)	تعديلات	بعد إعادة الإصدار ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (بالريال السعودي)
ايرادات	٥	١,٤٠٤,١٥٢,٠٤٠	(٣٦,٢٢٢,٤٧٣)	١,٣٦٧,٩٢٩,٥٦٧
تكلفة الإيرادات	٢ و٣، ١٠ و١٢	(١,٠١٠,٩٨١,٩٤٥)	(٤٩٨,٣٨٢)	(١,٠١١,٤٨٠,٣٢٧)
إجمالي الربح		**٣٩٣,١٧٠,٠٩٥**	**(٣٦,٧٢٠,٨٥٥)**	**٣٥٦,٤٤٩,٢٤٠**
مصاريف ادارية وعمومية	٤ و١١ و١٣	(١٤١,٠٠٤,٣٠٨)	٨,٣٥٢,٩٦٣	(١٣٢,٦٥١,٣٤٥)
مصاريف بيع وتسويق		(٩,٢١٥,٤٠٦)	–	(٩,٢١٥,٤٠٦)
خسائر ائتمانية متوقعة من الذمم المدينة	٤	(٣,٦٠٥,٤٧٦)	٣,٦٠٥,٤٧٦	–
الربح من العمليات		**٢٣٩,٣٤٤,٩٠٥**	**(٢٤,٧٦٢,٤١٦)**	**٢١٤,٥٨٢,٤٨٩**
تكاليف التمويل	٢ و١١	(٤٢,٩٥٢,٩٥١)	(٥,٥٠٥,٨٤٥)	(٤٨,٤٥٨,٧٩٦)
إيرادات أخرى	١٣	١٠,٢١٢,٧٧٨	(١,٦٣٦,٨٨٣)	٨,٥٧٥,٨٩٥
الربح للسنة قبل الزكاة		**٢٠٦,٦٠٤,٧٣٢**	**(٣١,٩٠٥,١٤٤)**	**١٧٤,٦٩٩,٥٨٨**
زكاة		**(٦,٠٠٣,٥٤٧)**	–	**(٦,٠٠٣,٥٤٧)**
الربح للسنة		**٢٠٠,٦٠١,١٨٥**	**(٣١,٩٠٥,١٤٤)**	**١٦٨,٦٩٦,٠٤١**
الدخل الشامل الآخر:				
البنود التي لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح او الخسارة:				
اعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين	١٠	٥٧٧,٥٨٥	٣,٩٤١,٠٧٧	٤,٥١٨,٦٦٢
مجموع الخسارة الشاملة الأخرى للسنة		**٥٧٧,٥٨٥**	**٣,٩٤١,٠٧٧**	**٤,٥١٨,٦٦٢**
مجموع الدخل الشامل للسنة		**٢٠١,١٧٨,٧٧٠**	**(٢٧,٩٦٤,٠٦٧)**	**١٧٣,٢١٤,٧٠٣**
ربحية السهم		**٢٣,٦٠**	**(٣,٧٥)**	**١٩,٨٥**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

١- كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، شملت المباني والتحسينات مبلغ ١٠,٢٨٩,٩٥١ ريال سعودي يمثّل موجودات حق استخدام تم تصنيفها بشكل خاطئ ضمن الممتلكات والمعدّات. وبالتالي، قامت الإدارة بإعادة تصنيف هذا المبلغ إلى موجودات حق الاستخدام، ما أدّى إلى إجمالي موجودات حق استخدام بقيمة ١٥٢,٢٩٦,١٨٤ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. ووجدت الإدارة مبلغ موجودات حق الاستخدام على أنّه ذو أهمية نسبية، وبالتالي أعادت تصنيفه إلى بند منفصل في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها.

٢- في سنة ٢٠٢٣م، تم زيادة مدة عقد الإيجار لمبنى عن طريق تعديل عقد الإيجار ولم يتم المحاسبة عن ذلك من قبل الشركة في القوائم المالية الصادرة سابقًا، وأدّى هذا التعديل إلى زيادة في موجودات حق الاستخدام والتزام الإيجار بمبلغ ٧٨,٠٠٥,٦١٧ ريال سعودي في تاريخ التعديل، وإضافة تكلفة إيرادات بمبلغ ١,٠٥٤,٨٩٠ وتكاليف تمويل بمبلغ ٣,٧١٠,٠٤٦ على التوالي. وبناءً على ذلك، تم زيادة موجودات حق الاستخدام والتزام الإيجارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بمبلغ ٧٦,٩٥٠,٧٢٧ ريال سعودي و٨١,٧١٥,٦٦٣ ريال سعودي، على التوالي، وزيادة تكلفة الإيرادات وتكاليف التمويل بمبلغ ١,٠٥٤,٨٩٠ ريال سعودي و٣,٧١٠,٠٤٦ ريال سعودي، على التوالي، في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

٣- في عام ٢٠٢٣م، عدّلت الشركة الأعمار الإنتاجية الإجمالية المقدّرة لممتلكات ومعدّات محددة، ما أدّى إلى انخفاض في الاستهلاك للسنة بمبلغ ١٥,٦٣١,٨٨٩ ريال سعودي. وبناءً على ذلك، تمت زيادة الممتلكات والمعدات وانخفاض تكلفة الإيرادات بمبلغ ١٥,٦٣١,٨٨٩ في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

٤- وجدت الشركة أنّ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية والأخرى لم يتم الاعتراف به كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. وبناءً على ذلك، اعترفت الشركة بالمخصصات المطلوبة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية والأخرى بمبلغ ٢,٦٠٨,٥٨٧ ريال سعودي و٣٢,٦٦٠,٤٧٢ ريال سعودي و٤٨,٦٦٤,٩٠٢ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، على التوالي في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها. وعليه، ارتفعت المصاريف الإدارية والعمومية للسنة بمقدار ٢,٦٠٨,٥٨٧ وانخفضت الأرباح المبقاة بمقدار ٨١,٣٢٥,٣٧٤ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها. بالإضافة إلى ذلك، تم إعادة تصنيف الخسائر الائتمانية المتوقعة البالغة ٣,٦٠٥,٤٧٦ ريال سعودي التي تم الاعتراف بها سابقًا في بند منفصل ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة إلى المصاريف الإدارية والعمومية في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

٥- وجدت الشركة أنّ الذمم المدينة التجارية والأخرى في القوائم المالية الموحدة الصادرة سابقًا شملت مبلغ ٣٦,٢٢٢,٤٧٣ مرتبط بمطالبات التأمين التي تم رفضها. وبناءً على ذلك، تم خفض الذمم المدينة التجارية والأخرى وخفض الإيرادات بمقدار ٣٦,٢٢٢,٤٣٧ في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

بالاضافة إلى ذلك، حددت الشركة أن الذمم المدينة التجارية والأخرى في القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م تضمنت مبلغ ٣,٥ مليون ريال سعودي و٣,٥ مليون ريال سعودي على التوالي تتعلق بمطالبات تأمين تم رفضها. وعليه، فقد تم تخفيض الذمم المدينة التجارية والأخرى والأرباح المبقاة بمبلغ ٧ ملايين ريال سعودي في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

٦- وجدت الشركة أن المصاريف المدفوعة مقدمًا والموجودات الأخرى في القوائم المالية الموحدة الصادرة سابقًا شملت نقد في الصندوق بمبلغ ٥٢٧,٧٦٦ كان يجب تصنيفها ضمن النقد وما في حكمه. وبناءً على ذلك، قامت الشركة بإعادة تصنيف هذا المبلغ من المصاريف المدفوعة مقدمًا والموجودات الأخرى إلى النقد وما في حكمه في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

٧- وجدت الشركة أن المصاريف المدفوعة مقدمًا والموجودات الأخرى في القوائم المالية الموحدة الصادرة سابقًا شملت مبلغ ٣٤٩,٦٦١ مرتبط بالمصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى كان يجب تصنيفه ضمن المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى. وبناءً على ذلك، قامت الشركة بإعادة تصنيف هذا المبلغ من المصاريف المدفوعة مقدمًا والموجودات الأخرى إلى المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

٨- وجدت الشركة أن الذمم الدائنة التجارية في القوائم المالية الموحدة الصادرة سابقًا شملت مبلغ ١٩١,٢٧٣ كان مستحقًا لجهات ذات علاقة كان يجب تصنيفه كمطلوب إلى جهات ذات علاقة. وبناءً على ذلك، قامت الشركة بإعادة تصنيف هذا المبلغ من الذمم الدائنة التجارية إلى المطلوب إلى جهات ذات علاقة في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

٩- عرضت الشركة مطلوبات بقيمة ٤٣٩,٥٨١ متعلقة بخطاب اعتماد مستندي في كبند منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة في القوائم المالية الموحدة الصادرة سابقًا، بينما كان يجب تصنيفها تحت الذمم الدائنة التجارية. وبناءً على ذلك، قامت الشركة بإعادة تصنيف هذا المبلغ من خطاب الاعتماد المستندي إلى الذمم الدائنة التجارية في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

١٠- وجدت الشركة أنّ مكاسب إعادة القياس على التزامات المنافع المحددة للموظفين البالغة ٣,٩٤١,٠٧٧ تم تضمينها من تكلفة الإيرادات في القوائم المالية الموحدة المصدرة مسبقًا، بينما كان ينبغي تصنيفها ضمن الدخل الشامل الآخر. وبناءً عليه، تم إعادة تصنيف هذه المكاسب إلى إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين ضمن الدخل الشامل الآخر في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

١١- وجدت الشركة أنّ تكلفة الفائدة البالغة ١,٧٩٥,٧٩٩ المرتبطة بمنافع نهاية الخدمة تم تصنيفها ضمن المصاريف الإدارية والعمومية في القوائم المالية الموحدة الصادرة سابقًا، بينما كان ينبغي تصنيفها ضمن تكاليف التمويل. وبناءً عليه، تم إعادة تصنيف تكلفة الفائدة إلى تكاليف التمويل في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

١٢- وقد حددت الشركة أن الاستهلاك للسنة لم يتم توزيعه بشكل صحيح في القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها. وعليه، تم إعادة تصنيف مصروف الاستهلاك البالغ ١١,١٣٤,٣٠٤ ريال سعودي من المصروفات الإدارية والعمومية إلى تكلفة الإيرادات في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

١٣- حددت الشركة أن الدخل الآخر يتضمن دخل إيجار قدره ١,٦٣٦,٨٨٣ ريال سعودي تم الحصول عليه من شركة تابعة مملوكة بالكامل والتي تم تسجيلها في حساب المصروفات الإدارية والعمومية للشركة التابعة في القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها. تم اجراء حذف هذا الرصيد من القوائم المالية الموحدة. وعليه، قامت الشركة بحذف مبلغ ١,٦٣٦,٨٨٣ ريال سعودي من المصروفات العمومية والإدارية والدخل الآخر في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

١٤- بناءً على التعديلات المذكورة أعلاه، تم تعديل قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م على النحو التالي:

	كما تم عرضه سابقاً ريال سعودي	التعديلات واعادة التصنيف (ريال سعودي)	معدلة ريال سعودي
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	٢٣١,٣٦٤,٢٥٤	٢,٠٠٧,١٩٢	٢٣٣,٣٧١,٤٤٦
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	(٧١,١٦٥,٢٠١)	(٨٣٨,٠٢٠)	(٧٢,٠٠٣,٢٢١)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	(١٣٤,١٦٧,٦٠٨)	(١,١٦٠,٧١٩)	(١٣٥,٣٢٨,٣٢٧)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

٦-٦ رسملة رأس المال والمديونية

يمتلك المساهمون الكبار بشكل مباشر وغير مباشر ما نسبته ٢٥٣٠ , ٩٤٪ من أسهم الشركة قبل الطرح. وبعد استكمال عملية الطرح، سيمتلكون مجتمعين ما نسبته ٩٧٧١٠ , ٦٥٪ من أسهم الشركة.

يوضح الجدول التالي رسملة الشركة كما تظهر في القوائم المالية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. علماً بأنه يجب قراءة الجدول التالي مع القوائم المالية المعنية بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها والواردة في القسم رقم ١٨ «**القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها**» من هذه النشرة.

الجدول (١١١): رسملة رأس مال الشركة والمديونية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

(ألف ريال سعودي)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
الجزء المتداول من القروض قصيرة الأجل	٣٣٥,٠٠٠	٣٩٥,٠٠٠	٤١٥,٠٠٠	٥٤٠,٠٠٠
الجزء المتداول من القروض طويلة الاجل	٢٠,٠٠٠	٣٦,٢٩٦	٥٧,٥٥١	٥٧,٥٥١
الجزء المتداول من القرض حكومي	٢,٤٧٩	٢,٥٦٥	٢,٥٦٥	٢,٧٤٨
الجزء غير المتداول من القروض طويلة الاجل	٢٨٢,٧٥٠	١٩٨,٧٠٤	١٤٣,٨٧٨	١٠٠,٧١٤
الجزء غير المتداول من القرض حكومي	٧,٩٦٨	٥,٤٠٣	٢,٨٣٨	–
إجمالي القروض	**٦٤٨,١٩٧**	**٦٣٧,٩٦٨**	**٦٢١,٨٣٢**	**٧٠١,٠١٣**

(ألف ريال سعودي)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
حقوق المساهمين				
رأس المال	٨٥,٠٠٠	٨٥,٠٠٠	٨٥,٠٠٠	٨٥,٠٠٠
مساهمات إضافية في رأس المال	–	–	–	١٦٥,٠٠٠
احتياطي نظامي	٤٩,٦٥٣	٤٩,٦٥٣	٤٩,٦٥٣	٤٩,٦٥٣
أرباح مبقاة	٥٤٩,٥٩٢	٥٩٧,١٨١	٧١٠,٣٩٦	٦٠٧,٩٨٤
مجموع حقوق المساهمين	**٦٨٤,٢٤٥**	**٧٣١,٨٣٤**	**٨٤٥,٠٤٩**	**٩٠٧,٦٣٧**
إجمالي الرسملة (إجمالي القروض + إجمالي حقوق المساهمين)	١,٣٣٢,٤٤٢	١,٣٦٩,٨٠٢	١,٤٦٦,٨٨١	١,٦٠٨,٦٥٠
إجمالي القروض / إجمالي الرسملة	**٤٨,٦٪**	**٤٦,٦٪**	**٤٢,٤٪**	**٤٣,٦٪**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ومعلومات الإدارة

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

١- لا يخضع أي من أسهم الشركة لأي حقوق خيار.

٢- ليس لدى الشركة أي أدوات دين كما في تاريخ هذه النشرة.

٣- أن رصيد الشركة وتدفقاتها النقدية كافية لتغطية احتياجاتها النقدية المتوقعة لرأس المال العامل والنفقات الرأسمالية لمدة اثني عشر (١٢) شهراً على الأقل من تاريخ نشر هذه النشرة، مع مراعاة أي تغيير سلبي وجوهري في أعمال الشركة.

smc

Specialized Medical Company الشركة الطبية التخصصية

٧- سياسة توزيع الأرباح

وبموجب المادة السابعة بعد المئة من نظام الشركات، تثبت لكل مساهم جميع الحقوق والالتزامات المتصلة بالأسهم بشكل متساوي، والتي تشمل على وجه الخصوص الحق في الحصول على نصيب من الأرباح المقرر توزيعها. ويتولى مجلس الإدارة التوصية بتوزيع أي أرباح ضمن تقريره السنوي قبل إقرارها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة. وبالرغم من ذلك فإنه لا توجد أي ضمانات بتوزيع فعلي للأرباح، ويعتمد أي قرار بتوزيع الأرباح على عدد من العوامل من بينها أرباح الشركة السابقة والمتوقعة والتدفقات النقدية، والتمويل ومتطلبات رأس المال، ومعطيات السوق والعوامل الاقتصادية بشكل عام، والزكاة، وغير ذلك من العوامل الأخرى التي يرى مجلس الإدارة أهميتها فضلاً عن الاعتبارات القانونية والنظامية الأخرى. وتخضع توقعات الشركة فيما يتعلق بهذه العوامل للعديد من الافتراضات والمخاطر والشكوك التي قد تكون خارجة عن سيطرة الشركة (لمزيد من المعلومات حول المخاطر المرتبطة بتوزيع الأرباح، يرجى مراجعة القسم رقم ٢-٣-٥ «**المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توزيع الأرباح**» من هذه النشرة).

تعتزم الشركة توزيع أرباح على مساهميها بهدف تعزيز قيمة استثماراتهم فيها بناءً على الأرباح التي تحققها الشركة بما يتناسب مع وضعها المالي ومصاريفها رأس المالية ومتطلباتها الاستثمارية والقيود التي تخضع لها عملية توزيع الأرباح بموجب اتفاقيات التمويل والدين ونتائج نشاطات الشركة واحتياجات الشركة من النقد حالياً ومستقبلاً وخطط التوسع وغيرها من العوامل الأخرى بما في ذلك حالة السوق وتحليل الفرص الاستثمارية ومتطلبات إعادة استثمار تلك الأرباح والمتطلبات النقدية والرأسمالية والتوقعات التجارية وتأثير أي توزيعات من هذا القبيل على أي من الاعتبارات القانونية والنظامية.

إضافة لذلك، يتعين على المستثمرين الراغبين في الاستثمار في أسهم الطرح أن يدركوا أن سياسة توزيع الأرباح يمكن أن تتغير من وقت لآخر.

وبالرغم من عزم الشركة على توزيع أرباح على مساهميها، إلا أنه لا توجد أي ضمانات لتوزيع فعلي للأرباح، كما لا يوجد أي ضمان بشأن المبالغ التي ستدفع في أي سنة.

وفقاً لنظام الشركة الأساس، يجوز تجنيب نسبة معينة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي يخصص لأغراض معينة، وللجمعية العامة العادية عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح أن تقرر تكوين احتياطات أخرى بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. للجمعية العامة استخدام الأرباح المبقاة والاحتياطات القابلة للتوزيع لسداد المبلغ المتبقي من قيمة السهم أو جزء منه، على ألا يخل ذلك بالعدالة بين المساهمين وفقًا لأحكام نظام الشركات.

يجوز لمجلس الإدارة أن يقرر توزيع أرباح مرحلية على مساهمي الشركة وفق للضوابط المنصوص عليها في المادة ٣٨ من اللوائح التنظيمية لشركات المساهمة غير المدرجة، والنظام الأساس للشركة.

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر بهذا الشأن. ويبين قرار الجمعية العامة تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع. وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

وينص النظام الأساس للشركة على أنه يحق لمجلس الإدارة أن يقرر توزيع أرباح مرحلية (ربع أو نصف سنوية) على مساهميها وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

ويوضح الجدول التالي ملخص الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنوات الثلاث السابقة وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م:

الجدول (١١٢): توزيعات الأرباح النقدية خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

بالريال سعودي	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
الأرباح المعلنة خلال الفترة	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح الموزعة خلال الفترة	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
صافي الدخل	٥٥,٩٦٧,٠١٩	١٠٢,٩٦٠,٦٨٨	١٦٨,٦٩٦,٠٤١	١٥٩,٠٦٣,٤٦٦
نسبة الأرباح الموزعة إلى صافي الدخل	٦٢,٥٪	٤٨,٦٪	٣٥,٦٪	٦٢,٩٪

المصدر: القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١٥م على جميع التوزيعات السنوية التي تم توزيعها على المساهمين خلال السنوات المالية ٢٠٢١م، و٢٠٢٢م، و٢٠٢٣م وكما على توزيعات الأرباح المرحلية التي تمت خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

تمنح الأسهم حامليها الحق في الحصول على الأرباح التي تعلن عنها الشركة من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية التي تليها. ولا تستحق أسهم الطرح أي توزيعات أرباح تم الإعلان عنها قبل تاريخ هذه النشرة، حيث يكون أول استحقاق لأسهم الطرح في توزيعات الأرباح التي يتم الإعلان عنها من قبل الشركة من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية اللاحقة.

٨- استخدام متحصلات الطرح

٨-١ متحصلات الطرح

بلغ إجمالي متحصلات الطرح ما قيمته [●] ريال سعودي، سيخصص منها مبلغ وقدره ٤١ مليون ريال سعودي (شاملة ضريبة القيمة المضافة) لتسوية جميع المصاريف المتعلقة بالطرح ويشمل ذلك أتعاب المستشارين الماليين ومدير الاكتتاب ومديري سجل الاكتتاب ومتعهدي التغطية والمستشارين القانونين ومستشار العناية المهنية المالي ومراجع الحسابات والجهات المستلمة ومستشار دراسة السوق وكذلك أتعاب التسويق والتوزيع، والأتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح.

وسيتم خصم مصاريف الطرح من متحصلات الطرح وسيتم توزيع صافي متحصلات الطرح على المساهمين البائعين على أساس تناسبي وفقاً لعدد أسهم الطرح التي يتم بيعها من قبل كل مساهم بائع.

٨-٢ استخدام صافي متحصلات الطرح

سيتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة حوالي [●] ريال سعودي (بعد خصم مصاريف الطرح) على المساهمين البائعين بالتناسب مع عدد أسهم الطرح التي سيتم بيعها من قبلهم في الطرح. ولن تتسلم الشركة أي جزء من متحصلات الطرح، وسيتحمل المساهمون البائعون جميع الأتعاب والمصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح.

٩- إفادات الخبراء

قدم جميع المستشارون ومراجع الحسابات الواردة أسمائهم في الصفحات رقم (ح) إلى (ط) من هذه النشرة موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى نشر إفاداتهم في هذه النشرة ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة، كما أن جميع المستشارين والعاملين لديهم – من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة – أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو الشركات التابعة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلالهم.

١٠- الإقرارات

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

١- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة أو الشركات التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الاثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة.

٢- لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة أو الشركات التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرةً لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.

٣- لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة والشركات التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافةً إلى الفترة التي يشملها تقرير مراجع الحسابات حتى اعتماد نشرة الإصدار.

٤- بخلاف ما ورد في القسم رقم ٥-٧ «**المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية**» من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو الشركات التابعة.

٥- لدى الشركة منفردةً أو بالمشاركة مع الشركات التابعة رأس مال عامل يكفي مدة اثني عشر (١٢) شهراً على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر نشرة الإصدار.

٦- لم يشهر أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين أو كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة في أي وقت من الأوقات إفلاسه أو خضع لإجراءات إفلاس.

٧- لم يتم الإعلان عن أي إعسار خلال السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة معيناً بمنصب إداري أو إشرافي فيها.

٨- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ١١-١١ «**التعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة**» ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر المجلس أو أي شخص من أقربائهم أو التابعين لهم أي مصلحة في أي عقود أو ترتيبات قائمة سواءً خطية أو شفهية أو عقود أو ترتيبات قيد الدراسة أو مزمع إبرامها مع الشركة أو شركاتها التابعة حتى تاريخ هذه النشرة.

٩- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ١١-١١ «**التعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة**»، لا يوجد هناك أي تعارض في المصالح متعلق بأعضاء مجلس الإدارة بخصوص العقود أو المعاملات المُبرمة مع الشركة.

١٠- ليست هناك نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة نشاط الشركة أو شركاتها التابعة.

١١- لن يشترك أعضاء مجلس الإدارة في التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي يكون لهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة.

١٢- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٥-٩ «**برامج أسهم الموظفين**»، كما في تاريخ هذه النشرة، ليس هنالك أي برامج أسهم لموظفي الشركة من شأنها أن تشرك الموظفين في رأس مال الشركة، وليس هنالك أي ترتيبات أخرى مشابهة قائمة.

١٣- لا تملك الشركة أي أوراق مالية (تعاقدية أو غيرها) أو أي من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري في تقييم الوضع المالي.

١٤- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٢ («**عوامل المخاطرة**»)، ليست الشركة على دراية بأي معلومات تتعلق بأي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) على عملياتها.

١٥- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٢- «**عوامل المخاطرة**»، ليست الشركة على دراية بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير على أعمال الشركة أو شركاتها التابعة أو وضعها المالي.

١٦- إن المعلومات الإحصائية المستخدمة في القسم رقم ٣ «**معلومات عن السوق والقطاع**» والتي تم الحصول عليها من مصادر خارجية تمثل أحدث المعلومات المتاحة من مصدرها المعني.

١٧- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٢- «**عوامل المخاطرة**»، إن وثائق التأمين الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة توفر غطاء تأميني بحدود كافية لممارسة الشركة لأعمالها، وتقوم الشركة وشركاتها التابعة بتجديد وثائق وعقود التأمين بشكل دوري لضمان وجود تغطية تأمينية بشكل مستمر.

١٨- أن هذه النشرة تتضمن جميع المعلومات المطلوب تضمينها بمقتضى قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ولا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.

١٩- تم الإفصاح عن كافة العقود والاتفاقيات التي تعتقد الشركة بأهميتها أو جوهريتها أو التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح، ولا يوجد هناك أي عقود أو اتفاقيات جوهرية أخرى لم يتم الإفصاح عنها.

٢٠- تم الإفصاح عن كافة الشروط والأحكام التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح.

٢١- تم الإفصاح عن جميع الشروط والأحكام التي يمكن أن تؤثر على قرارات المكتتبين في أسهم الشركة.

٢٢- أنهم وضعوا إجراءات وضوابط ونظم من شأنها أن تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة، ومن ضمنها نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

٢٣- إن جميع موظفي الشركة غير السعوديين هم تحت كفالتها.

٢٤- إن الملكية القانونية والنفعية، المباشرة وغير المباشرة، للأسهم في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة تعود للأشخاص الواردة أسمائهم في القسم رقم ٤-١-١ «**هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده**».

٢٥- إن الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.

٢٦- إن جميع الزيادات التي طرأت على رأس مال الشركة لا تتعارض مع الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة.

٢٧- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٢- «**عوامل المخاطرة**»، وعلى حسب علمهم واعتقادهم، لا يوجد أي مخاطر جوهرية أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الطرح.

٢٨- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٢-١-١٦ («**المخاطر المرتبطة بانتهاء وتعليق وعدم تجديد التراخيص والتصاريح والموافقات التنظيمية**») والقسم رقم ١١-٦ («**التراخيص والموافقات والتصاريح الرئيسية التي حصلت عليها الشركة**») من هذه النشرة،إن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.

٢٩- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ١١-٨ «**اتفاقيات التمويل**» لم تصدر الشركة وشركاتها التابعة أي أدوات دين، أو تحصل على أية قروض آجلة أو أية قروض أو ديون مستحقة.

٣٠- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ١١-٨ «**اتفاقيات التمويل**»، يقر مجلس الإدارة أنه لا توجد رهونات أو حقوق أو أعباء على ممتلكات الشركة وشركاتها التابعة كما في تاريخ هذه النشرة.

٣١- لا تخضع أي من أسهم الشركة أو أسهم أو حصص الشركات التابعة لأي رهون أو حقوق خيار.

٣٢- ليس لدى الشركة أو شركاتها التابعة سياسة بشأن الأبحاث والتطوير كما أن الشركة لا تنتج أي منتجات.

٣٣- إن الشركة قادرة على إعداد التقارير المطلوبة في أوقاتها المحددة حسب اللوائح التنفيذية الصادرة عن الهيئة.

٣٤- تم الحصول على جميع الموافقات اللازمة لطرح أسهم الشركة في السوق المالية وأن تكون شركة مساهمة مدرجة.

٣٥- بخلاف ما ورد في القسم رقم ١١-١١ «**التعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة**»، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في المصدر أو في أي من شركاته التابعة.

٣٦- أن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من أطراف أخرى، بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من تقرير دراسة السوق الذي أعده مستشار دراسة السوق يمكن الاعتماد عليها ولا يوجد أي سبب يدعو الشركة للاعتقاد بأن تلك المعلومات غير دقيقة بشكل جوهري.

٣٧- أن أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية قد أعدت من قبل الشركة على أسس سليمة حيث تم وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح ومعالجة حالات التعارض المحتملة والتي تشمل إساءة استخدام أصول الشركة وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بالتأكد من سلامة الأنظمة المالية والتشغيلية ومن تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر وفقاً لمتطلبات الباب الخامس من لائحة حوكمة الشركات. كما يقوم أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة سنوية لإجراءات الرقابة الداخلية للشركة.

٣٨- أن أنظمة الرقابة الداخلية والمحاسبية وتقنية المعلومات كافية وملائمة.

٣٩- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٥-٦ «**تعارض المصالح**»، لم يشارك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أي أنشطة مماثلة أو منافسة للشركة أو شركاتها التابعة، ويتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بهذا المتطلب النظامي مستقبلاً وفقاً للمادة السابعة والعشرون والحادية والسبعون من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.

٤٠- لا يجوز لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أن يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بترخيص من الجمعية العامة.

٤١- يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بإخطار المجلس عن مصالحهم الشخصية المباشرة أو غير المباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة على أن يسجل ذلك في محضر اجتماع مجلس الإدارة.

٤٢- أن كافة التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة الموضحة في القسم رقم ١١-١١ «**الاتفاقيات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة**»، بما في ذلك تحديد المقابل المالي للتعاقد، قد تمت بشكل نظامي وقانوني وعلى أسس تجارية ملائمة وعادلة كتلك التي تتم مع الأطراف الأخرى من الغير.

٤٣- أن كافة التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة سوف تتم على أساس تجاري وسيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في اجتماعات مجلس الإدارة - وفي حال تطلب النظام ذلك - الجمعية العامة للشركة مع امتناع عضو مجلس الإدارة عن التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة والتي يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها سواء في مجلس الإدارة أو الجمعية العامة وفقاً للمادة الحادية والسبعون من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.

٤٤- كما في تاريخ هذه النشرة، لا توجد عقود أو معاملات جوهرية مع أطراف ذوي علاقة ذات تأثير كبير على أعمال الشركة، وليس لدى الشركة أي نية في إبرام أي اتفاقيات جديدة مع أطراف ذوي علاقة، باستثناء ما هو موضح بالقسم رقم ١١-١١ («**التعاملات المبرمة مع الأطراف ذوي العلاقة**») من هذه النشرة.

٤٥- ليس لأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي الحق بالتصويت على الأتعاب والمكافآت الممنوحة لهم.

٤٦- ليس لأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي الحق بالتصويت على عقد أو اقتراح له فيه مصلحة.

٤٧- لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين الاقتراض من الشركة أو شركاتها التابعة أو أن تضمن الشركة أي قرض يحصل عليه أي من أعضاء مجلس الإدارة.

٤٨- إن الشركة ملتزمة بجميع الأحكام والشروط بموجب الاتفاقيات المبرمة مع الجهات المانحة لجميع القروض والتسهيلات والتمويل.

٤٩- كما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد هناك أي إخلال للشروط والأحكام التعاقدية بموجب الاتفاقيات مع الجهات المانحة لجميع القروض والتسهيلات والتمويل، وتلتزم الشركة بجميع تلك الشروط والأحكام.

٥٠- أنه قدم وسيقدم إلى الهيئة جميع المستندات المطلوبة بمقتضى نظام السوق المالية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

٥١- الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.

٥٢- لا يخل الإصدار بأي من العقود والاتفاقيات التي يكون المصدر طرفاً فيها.

٥٣- تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالمُصدر في نشرة الإصدار.

٥٤- بخلاف ما ورد في القسم رقم ١١-١٥ «**الدعاوى والنزاعات والامتثال النظامي**» من هذه النشرة، المُصدر وشركاته التابعة ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو قضايا أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال المصدر أو شركاته التابعة أو في وضعهم المالي.

٥٥- أعضاء مجلس إدارة المُصدر ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً على أعمال المُصدر أو شركاته التابعة أو في وضعهم المالي.

يتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالتالي:

١- تسجيل جميع قرارات المجلس ومداولاته في شكل محضر اجتماع مكتوب يتم التوقيع عليه من قبلهم.

٢- الإفصاح عن تفاصيل أية معاملات مع أطراف ذوي علاقة حسب متطلبات نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات.

٣- تتعهد الشركة بتقديم أحدث قوائم مالية أولية إلى الهيئة، على أن يتم تضمينها في نشرة الإصدار الأولية قبل البدء بعملية طرح أسهم الشركة أو ضمن نشرة الإصدار النهائية قبل إدراج أسهم الشركة (حسبما ينطبق)، وذلك بما يتوافق مع الفترات المنصوص عليها في المادة السادسة والستين من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (الإفصاح عن المعلومات المالية)، وبما يتوافق مع الالتزامات المستمرة ذات العلاقة على الشركات المدرجة

smc

Specialized Medical Company الشركة الطبية التخصصية

١١- المعلومات القانونية

١١-١ الإقرارات المتعلقة بالمعلومات القانونية

كما في تاريخ هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

أ- الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة.

ب- لا يخل الإصدار بأي من العقود أو الاتفاقيات التي يكون المصدر طرفاً فيها.

ج- أنه تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالمصدر في نشرة الإصدار.

د- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ١١-١٥ «**الدعاوى والنزاعات والامتثال النظامي**» من هذه النشرة، لا تخضع الشركة أو شركتها التابعة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهريًا في أعمال المصدر أو شركتها التابعة أو في وضعهم المالي.

ه- أعضاء مجلس الإدارة ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهريًا في أعمال المصدر أو شركتها التابعة أو في وضعهم المالي.

١١-٢ الشركة

الشركه الطبية التخصصية هي شركة مساهمة مقفلة سعودية بموجب قرار وزارة التجارة رقم (٣٠/ق) وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١١م)، ومسجلة في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٢٣٨٣٢ وتاريخ ١٤١٤/١١/١٣هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٤/٢٤م)، ويقع عنوانها المسجل في حي العليا، طريق الملك فهد، ص.ب. ٦٦٥٤٨، الرياض ١٢٣١١، المملكة العربية السعودية.

وتتمثل أنشطة الشركة وفقاً لنظامها الأساس بما يلي: بيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل وأدوات الزينة بالتجزئة في متاجر متخصصة، التخزين، أنشطة خدمات الطعام الأخرى، المستشفيات، الصحة البشرية الأخرى.

وتتمثل أنشطة الشركة وفقاً لسجلها التجاري بما يلي: مخازن المستحضرات الصيدلانية، المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع، أنشطة المتعهدين الذين يقدمون خدمات الطعام، المستشفيات، مستشفيات الرعاية الطبية الممتدة والنقاهة، التشغيل الطبي للمستشفيات، مراكز التغذية، أنشطة الصيدليات.

١١-٣ هيكل الملكية

يبلغ رأس مال الشركة مائتان وخمسون مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى مائتين وخمسين مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً، بقيمة اسمية قدرها ريال (١) سعودي للسهم الواحد.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول (١١٣): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

م.	المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
		عدد الأسهم	إجمالي القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية (٪)	عدد الأسهم	إجمالي القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية (٪)
١.	شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده	١٠٠,٩٨٥,٢٥٠	١٠٠,٩٨٥,٢٥٠	٤٠,٣٩٤١٪	٧٠,٦٨٩,٦٧٥	٧٠,٦٨٩,٦٧٥	٢٨,٢٧٥٨٧٪
٢.	شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده	٥١,٦٠٢,٥٠٠	٥١,٦٠٢,٥٠٠	٢٠,٦٤١٠٪	٣٦,١٢١,٧٥٠	٣٦,١٢١,٧٥٠	١٤,٤٤٨٧٪
٣.	شركة الثماد للتجارة	٥٠,٤٩٢,٧٥٠	٥٠,٤٩٢,٧٥٠	٢٠,١٩٧١٪	٣٥,٣٤٤,٩٢٥	٣٥,٣٤٤,٩٢٥	١٤,١٣٧٩٧٪
٤.	شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده	٣٢,٥٥٢,٠٠٠	٣٢,٥٥٢,٠٠٠	١٣,٠٢٠٨٪	٢٢,٧٨٦,٤٠٠	٢٢,٧٨٦,٤٠٠	٩,١١٤٥٦٪
٥.	خالد مكيمن دويحس العنزي	٩,٥٥٨,٧٥٠	٩,٥٥٨,٧٥٠	٣,٨٢٣٥٪	٦,٦٩١,١٢٥	٦,٦٩١,١٢٥	٢,٦٧٦٤٥٪
٦.	محمد صالح محمد القنباز	٤,٨٠٨,٧٥٠	٤,٨٠٨,٧٥٠	١,٩٢٣٥٪	٣,٣٦٦,١٢٥	٣,٣٦٦,١٢٥	١,٣٤٦٤٥٪
	الجمهور (من خلال الاكتتاب)[1]	–	–	–	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٪
	المجموع	**٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	١٠٠٪

المصدر: الشركة

(١) ستكون ملكية الجمهور بتاريخ الإدراج ٣٠,٠٪ من رأس مال الشركة وذلك نتيجة للطرح. إلا أن الملكية الاجمالية للجمهور ستبلغ ما نسبته ٣٤,٠٢٢٩٪ من رأس مال الشركة بعد الطرح، حيث يشمل هيكل ملكية الشركة الحالي ملكية للجمهور من قبل محمد صالح القنباز وخالد مكيمن دويحس العنزي، حيث لا يقع خالد مكيمن دويحس العنزي ومحمد صالح القنباز ضمن الفئات المستثناة من تعريف الجمهور الواردة في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها، والتي تشمل: (١) تابعي المصدر و(٢) المساهمين الكبار في المصدر و(٣) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين للمُصدر و(٤) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المُصدر و(٥) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المُصدر و(٦) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه و(٧) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥، أو ٦) أعلاه و(٨) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين ٥٪ أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.

١١-٤ الشركات التابعة

لدى الشركة شركتين تابعتين غير جوهريتين، وهما:

- الشركة العالمية التخصصية للأغذية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل من قبل الشركة ومسجلة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٤٠٢٣٣٦ بتاريخ ١٤٣٥/٠٣/٢١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٢٣م).
- شركة المختص الصحي الطبية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تمتلك الشركة ٥١٪ من رأس مالها، وهي مسجلة بالسجل التجاري رقم ١٠٠٩١٧٦٦٣٧ بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/١٥م).

وقد استندت الشركة في قياس درجة جوهرية شركتها التابعة على ما إذا كانت تمثّل نسبةً قدرها ٥٪ أو أكثر من أصول الشركة أو التزاماتها أو إيراداتها أو أرباحها الموحدة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

ويوضح الجدول التالي تفاصيل الشركتين التابعتين، كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (١١٤): الشركات التابعة

الرقم	الشركة التابعة	بلد تأسيسها	رقم سجلها التجاري	تاريخ قيدها بالسجل التجاري	طبيعة عملها	رأسمالها	نسبة ملكية الشركة	إيراداتها لعام ٢٠٢٣م
١.	الشركة العالمية التخصصية للأغذية (شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة)	المملكة العربية السعودية	١٠١٠٤٠٢٣٣٦	١٤٣٥/٠٣/٢١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٢٣م)	• المطاعم مع الخدمة. • أنشطة المتعهدين الذين يقدمون خدمات الطعام. • تشغيل خدمات تقديم الطعام في المرافق الرياضية وما شابهها على أساس إمتياز محدد. • تشغيل المقاصف والكفتيريات على أساس إمتياز محدد يشمل المقاصف والكفتيريات في المصانع والمكاتب والمستشفيات والمدارس الخ. • مراكز التغذية.	٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	١٠٠٪	٤٤,٨٢٦,٤٥٢
٢.	شركة المختص الصحي الطبية (شركة ذات مسؤولية محدودة)	المملكة العربية السعودية	١٠٠٩١٧٦٦٣٧	١٤٤٦/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/١٥م)	• الانشاءات العامة للمباني غير السكنية (مثل المدارس والمستشفيات والفنادق...الخ). • تشغيل المقاصف والكفتيريات على أساس إمتياز محدد يشمل المقاصف والكفتيريات في المصانع والمكاتب والمستشفيات والمدارس الخ. • تنسيق الخدمات العلاجية بين المرضى والمستشفيات داخل المملكة وخارجها. • المستشفيات. • مستشفيات الرعاية الطبية الممتدة والنقاهة. • مستشفيات علاج المدمنين وتأهيلهم.	١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	٥١٪	–

المصدر: الشركة

١١-٥ فروع الشركة

لدى الشركة خمسة (٥) فروع تقع جميعها في مدينة الرياض بالمملكة.

ويوضح الجدول التالي تفاصيل الفروع المسجلة للشركة:

الجدول (١١٥): فروع الشركة

الرقم	الفرع	رقم السجل التجاري	تاريخ صدور السجل التجاري	تاريخ انتهاء السجل التجاري
١	مستشفى المركز التخصصي الطبي (فرع الشركة الطبية التخصصية)	١٠١٠١٥٠٢٢٧	١٤١٩/٠٢/٣٠هـ (الموافق ١٩٩٨/٠٦/٢٥م)	١٤٤٩/٠٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٨/٠٢م)
٢	مستشفى المركز التخصصي الطبي (فرع الشركة الطبية التخصصية)	١٠١٠٤١٣٥٨٥	١٤٣٥/٠٧/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/٠٨م)	١٤٤٩/٠٨/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٢١م)
٣	الشركة الطبية التخصصية	١٠١٠٤٣١٦٩١	١٤٣٦/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/٢٣م)	١٤٤٧/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٤م)
٤	الشركة الطبية التخصصية مساهمة مقفلة	١٠١٠٨٥١٣٧٧	١٤٤٤/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٨م)	١٤٤٩/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٧/١١/٠٣م)
٥	عالم الحميه (فرع الشركة الطبية التخصصية)	١٠١٠١٥٦٥٨٥	١٤٢٠/٠٨/٢٦هـ (الموافق ١٩٩٩/١٢/٠٤م)	١٤٤٨/٠٨/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٢/٠١م)

المصدر: الشركة

٦-١١ التراخيص والموافقات والتصاريح الرئيسية التي حصلت عليها الشركة

يرد فيما يلي ملخص للتراخيص والموافقات والتصاريح الرئيسية التي حصلت عليها الشركة، الصادرة من جهات مختلفة في المملكة والتي تعتبر ضرورية لمزاولة الأنشطة التجارية الخاصة بالشركة:

الجدول (١١٦): التراخيص والموافقات والتصاريح الرئيسية التي حصلت عليها الشركة

الرقم	نوع الترخيص/الموافقة/التصريح	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المُصدرة
(١) الشركة: الشركة الطبية التخصصية					
١.	شهادة سجل تجاري	١٠١٠١٢٣٨٣٢	١٤١٤/١١/١٣هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٤/٢٤م)	١٤٤٩/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٤/٠٧م)	وزارة التجارة
٢.	شهادة تسجيل لدى الغرفة التجارية	٦٠٢٩٠	١٤١٤/١١/١٤هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٤/٢٥م)	١٤٤٩/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٤/٠٧م)	الغرفة التجارية
٣.	شهادة السعودة	٧٩٩٨٧٤٩٤-٣٢٩٤١٩	١٤٤٥/٠٣/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٠٣م)	١٤٤٦/١٠/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/١٢م)	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
٤.	رخصة وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	٤٠٠٩٢١٧٥٦١٣	–	١٤٤٧/٠٧/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢٦م)	بلدية الرياض
٥.	ترخيص دفاع مدني	٤٦-٠٠١٦٠٩٠٢٨-١	١٤٤٦/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٥م)	١٤٤٧/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢٥م)	المديرية العامة للدفاع المدني
٦.	ترخيص استخدام التصنيف الدولي للأمراض التعديل الأسترالي (ICD١٠-AM/ACHI) النسخة العاشرة	URH-٠٧٥٤٧	١٤٤٥/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٦م)	١٤٤٦/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٦م)	المجلس الصحي السعودي
٧.	شهادة اعتماد من المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية	–	١٤٤٥/٠٧/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٢٩م)	١٤٤٨/٠٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠١/٢٨م)	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)
٨.	شهادة ممارسة التصنيع الجيد لبنوك الدم	٢٤/GP/٢٠٢٤	١٤٤٥/٠٨/١١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٢١م)	صالحة لمدة ثلاث سنوات من تاريخ الإصدار	الهيئة العامة للغذاء والدواء قطاع الدواء
٩.	شهادة زكاة	١١١٢٢٢٩٢١٤	١٤٤٥/٠٦/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٣١م)	١٤٤٦/١١/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٣٠م)	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
١٠.	شهادة اعتماد الجمعية الأمريكية لعلم الأمراض والمختبرات	٨٢٣٨٦٨٧	–	١٤٤٦/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١٩م)	الجمعية الأمريكية لعلم الأمراض والمختبرات
(٢) مستشفى اس ام سي (٢) - طريق الملك عبدالله					
١.	شهادة سجل تجاري	١٠١٠٤١٣٥٨٥	١٤٣٥/٠٧/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/٠٨م)	١٤٤٩/٠٨/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٢٨م)	وزارة التجارة
٢.	رخصة وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	٤١٠٥٢٦٨٦٩٤٠	–	١٤٤٧/٠٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٧م)	بلدية الرياض
٣.	ترخيص المؤسسة الصحية الخاصة	٠١٤-١٠١-٠١٠-٠٩٧-٠٠٠٥٨	١٤٣٥/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/٢٢م)	١٤٥١/٠٩/٠٩هـ (الموافق ٢٠٣٠/٠١/١٣م)	وزارة الصحة
٤.	ترخيص دفاع مدني	٤٥-٠٠٠٤٨٦٤٠-٥	١٤٤٥/١٠/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٢م)	١٤٤٦/١٠/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/١١م)	المديرية العامة للدفاع المدني
(٣) مستشفى اس ام سي (١) - طريق الملك فهد					
١.	شهادة سجل تجاري	١٠١٠١٥٠٢٢٧	١٤١٩/٠٢/٣٠هـ (الموافق ١٩٩٨/٠٦/٢٥م)	١٤٤٩/٠٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٨/٠٢م)	وزارة التجارة
٢.	رخصة وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	٤٠٠٩٢١٧٥٦١٣	–	١٤٤٧/٠٧/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢٦م)	بلدية الرياض

الرقم	نوع الترخيص/الموافقة/التصريح	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المُصدرة
٣.	شهادة السعودة	١٦٤٣٤٧-٣٥٢٧٢٠٨١	١٤٤٥/١٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/١١م)	١٤٤٦/١٠/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/١٢م)	وزارة الموارد البشرية والتمية الاجتماعية
٤.	ترخيص المؤسسة الصحية الخاصة	١٤١٠١٠١٠٠١٢٠٠٠١٥	١٤٢٠/٠١/٢٦هـ (الموافق ١٩٩٩/٠٥/١٢م)	١٤٥٠/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٨/١١/٢٩م)	وزارة الصحة
٥.	ترخيص دفاع مدني	٤٦-٠٠١٦٠٩٠٢٨-١	١٤٤٦/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٥م)	١٤٤٧/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢٥م)	المديرية العامة للدفاع المدني
(٤) مستشفى اس ام سي (٣) - طريق الدائري الشمالي					
١.	شهادة سجل تجاري	١٠١٠٨٥١٣٧٧	١٤٤٤/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٨م)	١٤٤٩/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٧/١١/٠٣م)	وزارة التجارة
٢.	ترخيص المؤسسة الصحية الخاصة (الموافقة المبدئية)	١٤٠٠٠٦٤٠١٤	١٤٤٦/٠٢/١١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٥م)	١٤٤٧/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٥م)	وزارة الصحة
(٥) فرع الصيانة والتشغيل					
١.	شهادة سجل تجاري	١٠١٠٤٣١٦٩١	١٤٣٦/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/٢٣م)	١٤٤٧/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٤م)	وزارة التجارة
(٦) عالم الحميه					
١.	شهادة سجل تجاري	١٠١٠١٥٦٥٨٥	١٤٢٠/٠٨/٢٦هـ (الموافق ١٩٩٩/١٢/٠٤م)	١٤٤٨/٠٨/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٢/٠٢م)	وزارة التجارة
٢.	ترخيص المؤسسة الصحية الخاصة	١٤١٠١٠٦٤٠٨٠٠٠٠٤	١٤٢٩/١١/٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٨/١١/٢٦م)	١٤٥٠/٠٤/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٨/١١/٢٦م)	وزارة الصحة

المصدر: الشركة

١١-٧ الاتفاقيات الجوهرية

يحتوي هذا القسم على الاتفاقيات والعقود الجوهرية التي أبرمتها الشركة.

١١-٧-١ عقد تقديم خدمات مرضى طويلي الإقامة

الأطراف	مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية (بصفتها «**الطرف الأول**») مستشفى اس ام سي (١) - طريق الملك الفهد (بصفتها «**الطرف الثاني**»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٥/١٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٢٧م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٥/١٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٢٧م)
مدة الاتفاقية	يسري هذا العقد من تاريخ التوقيع عليه ولغاية ثلاث (٣) سنوات من بعدها. يمكن تمديد هذا العقد في الحالات التالية: • إذا كلف الطرف الثاني بالقيام بأعمال إضافية؛ • إذا كانت الاعتمادات المالية السنوية للمشروع غير كافية لإنجاز العمل في الوقت المحدد؛ • إذا كان التأخير يعود إلى الطرف الأول أو ظروف طارئة؛ • إذا تأخر الطرف الثاني في تنفيذ العقد لأسباب خارجة عن إرادته؛ أو • إذا صدر أمر من الطرف الأول بإيقاف الأعمال أو بعضها لأسباب لا تعود إلى الطرف الثاني.
موضوع الاتفاقية	يقدم الطرف الثاني خدمات الرعاية التمريضية والعلاجية بكافة التخصصات لمرضى طويلي الإقامة (كبار وأطفال) المحالين من قبل الطرف الأول وفقاً لشروط المواصفات المعمول بها لدى الطرف الأول وتشمل مرضى التغذية العلاجية الوريدية ومرضى غسيل الكلى والمرضى على مضادات حيوية وروتينية ومرضى العلاج التلطيفي والتقرحات السريرية.
التسعير والتعديلات	يدفع الطرف الأول للطرف الثاني رسوم وفقاً للأسعار الواردة في العقد. تخضع الأسعار الواردة للزيادة أو النقصان تبعاً لتغير الأصناف والمواد الفعلية التي يقوم الطرف الثاني بتوريدها.
الحصرية	لا تتضمن هذه الاتفاقية أية أحكام تنص على حصرية التعامل بين الفرقاء في سبيل الخدمات موضوعها.

الإنهاء	• يجب عل الطرف الأول انهاء العقد في الحالات التالية: – إذا تبين أن الطرف الثاني قد شرع بنفسه أو بوساطة غيره بطريق مباشر أو غير مباشر في رشوة أحد موظفي الجهات الخاضعة لأحكام النظام أو حصل على العقد عن طريق الرشوة أو الغش أو التحايل أو التزوير أو التلاعب أو مارس أيًا من ذلك أثناء تنفيذ العقد. – إذا أفلس الطرف الثاني، أو طلب إشهار إفلاسه، أو ثبت إعساره، أو صدر أمر بوضعه تحت الحراسة، أو تعيين حارس قضائي على موجوداته أو اذا جرى حله أو تصفيته. – إذا تنازل الطرف الثاني عن العقد دون موافقة من الطرف الأول. • يجوز للطرف الأول انهاء العقد في الحالات التالية: – إذا تأخر الطرف الثاني عن البدء في العمل، أو تباطأ في تنفيذه، أو أخل بأي شرط من شروط العقد ولم يقم بتصحيح أوضاعه خلال (١٥) خمسة عشر يومًا من تاريخ إبلاغه كتابة بذلك. – إذا تعاقد الطرف الثاني لتنفيذ العقد من الباطن دون موافقة الطرف الأول. – إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، وفي هذه الحالة يلتزم الطرف الثاني بإبلاغ الطرف الأول بذلك، ولا يعد الإنهاء نافذًا في هذه الحالة إلا بعد مضي ثلاثين (٣٠) يومًا من تاريخ الإبلاغ. • يتم انهاء العقد باتفاق الطرفين قي الحالات التالية: – إذا استمر الطرف الثاني في إيقاف كامل الخدمات مدة تتجاوز مائة وثمانين (١٨٠) يومًا من تاريخ خطاب الأمر بإيقاف الخدمات لأسباب لا علاقة للطرف الأول بها، وبعد إخطار الطرف الثاني للطرف الأول لتمكينه من استئناف الخدمات، ومضي مدة ثلاثين (٣٠) يومًا من تاريخ إبلاغه بالإخطار دون تمكينه من استئناف الخدمات أو اتخاذ إجراءات مقبولة لتمكينه من العمل. – إذا أصبح تنفيذ الأعمال مستحيلًا لاستمرار القوة القاهرة عملاً بأحكام وشروط العقد.
التنازل / التغيير في السيطرة	يجوز للطرف الثاني اسناد الأعمال والمشتريات لمتعاقدين من الباطن حتى ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من قيمة العقد بعد موافقة الطرف الأول. أي اسناد لأعمال أو مشتريات تفوق قيمتها ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من قيمة العقد ولغاية خمسين بالمائة (٥٠٪) من قيمة العقد تخضع لموافقة كل من مركز تحقيق كفاءة الانفاق والطرف الأول المسبقة. لا يجوز للطرف الثاني التنازل عن العقد الا بعد الحصول على موافقة الطرف الأول ووزارة المالية.
النظام الواجب التطبيق وتسوية المنازعات	• يخضع هذا العقد لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١٢٨) وتاريخ ١٤٤٠/١١/١٣هـ، ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (١٢٤٢) وتاريخ ١٤٤١/٠٣/٢١هـ المعدلة بالقرار الوزاري (٣٤٧٩) وتاريخ ١٤٤١/٠٨/١١هـ وكل تعديل أو نظام أو لائحة تحل محلهما. • كما يخضع هذا العقد للأنظمة النافذة في المملكة، ويجري تنفيذه وتفسيره والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوى بموجبها. • مع مراعاة اختصاصات اللجان التي تشكل بموجب نظام المنافسات والمشتريات الحكومية وأي نظام مطبق أو ذي صلة، أي منازعة أو خلاف أو مطالبة تنشأ عن هذا العقد أو تتعلق به، أو عن الاخلال به أو انهائه أو بطلانه، تسوى عن طريق التحكيم المؤسسي في المركز التحكيم السعودي للتحكيم التجاري وفق قواعد التحكيم لدى المركز المذكور وفقاً للشروط التالية: – يكون مكان التحكيم في الرياض؛ – تعقد جلسات التحكيم في الرياض؛ و – لغة التحكيم هي العربية.
أحكام أخرى	• يحظر على الطرف الثاني الإشارة إلى الطرف الأول أو العقد أو الخدمات في أي اعلان أو بيان أو افصاح أو عرض قبل حصوله على موافقة الطرف الأول المسبقة. • جميع حقوق الملكية الفكرية المقدمة من الطرف الثاني أو مقاوليه بموجب هذا العقد كالمخرجات أو الوثائق اما باختراعها، أو تطويرها، أو إنشائها ستؤول إلى الطرف الأول. يستثنى من ذلك حقوق الملكية الفكرية المتعلقة بأعمال الطرف الثاني التي أنشأها قبل تاريخ هذا العقد أو بصورة مستقلة عنه وكما جميع حقوق الملكية الفكرية غير المتصلة بالعقد. • يلتزم الطرف الثاني بإعطاء الأولية للمنتجات الوطنية عند شراء ما يحتاجه من مواد أو أدوات. • يحق للطرف الأول إيقاف الأعمال موضوع العقد من خلال اصدار قرار إيقاف للأعمال يتم اخطاره للطرف الثاني على أن يتم اخطار هذا الأخير ايضاً بقرار استئناف الأعمال بعد زوال الأسباب الداعية للإيقاف. يتم تعويض الطرف الثاني عن الإيقاف بحسب شروط العقد. • إذا أخل الطرف الثاني بتنفيذ أي جزء من الأعمال ولم يصلح أوضاعه خلال خمسة عشر (١٥) من تاريخ انذاره، يجوز للطرف الأول تنفيذ هذه الأعمال على حساب الطرف الثاني والحجز على مستحقات هذا الأخير. • يحق للطرف الأول بإرادته المنفردة زيادة التزامات الطرف الثاني أو تخفيضها على ألا تتجاوز أوامر التغيير بالزيادة في العقد ١٠٪ من قيمة العقد وألا تتجاوز أوامر النقصان ٢٠٪ من هذه القيمة وذلك مع مراعاة شروط التغيير الواردة في العقد. • قدم الطرف الثاني ضماناً بنكياً بقيمة ٥٪ من قيمة العقد. • إذا تأخر الطرف الثاني في تنفيذ التزاماته يلتزم بغرامة بواقع ١٪ من قيمة ما تأخر فيه عن كل أسبوع على ألا تزيد الغرامة على ٢٠٪ من قيمة العقد. • في حال عدم التزام الطرف الثاني أو متعاقديه من الباطن– بإعطاء الأفضلية للمنتجات الوطنية عند شراء ما يحتاجه من مواد أو أدوات، فسيتم إيقاع غرامة مالية مقدارها (٣٠٪) من قيمة المشتريات محل التقصير. • في حال عدم التزام الطرف الثاني بنسبة المحتوى المحلي، فسيتم إيقاع غرامة مالية تصل إلى (١٠٪) من قيمة العقد.

١١-٧-٢ اتفاقيـة خدمـات تصميـم وهندسـية المبرمـة مـع شـركة دار العالميـة للاستشـارات الهندسـية

التفاصيل	الوصف
الأطراف	الشركة الطبية التخصصية (بصفتها «**الطرف الأول**») شركة دار العالمية للاستشارات الهندسية (بصفتها «**الطرف الثاني**»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٤/٠٢/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٥م).
تاريخ النفاذ	تاريخ الترسية.
مدة الاتفاقية وآلية تجديدها	ثلاثة أعوام من تاريخ الترسية.
موضوع الاتفاقية	خدمات التصميم والخدمات الهندسية .
التسعير والتعديلات	يدفع الطرف الأول للطرف الثاني رسوم خدمات التصميم والإشراف وفق الأسعار المتفق عليها في الاتفاقية.
الحصرية	لا يوجد.
الإنهاء	• يجوز للطرف الأول في أي وقت وحسب ما يراه، إنهاء هذه الاتفاقية أو أي جزء من العمل عن طريق تقديم إشعار كتابي مدته (١٤) يوماً إلى الطرف الثاني يحدد العمل الذي سيتم إنهاؤه والتاريخ الفعلي للإنهاء. • في حالة إنهاء الطرف الأول لهذه الاتفاقية أو أي جزء من الأعمال، يجب على الطرف الثاني التوقف عن أداء العمل المعني في التاريخ الفعلي للإنهاء، وعند استلام فاتورة الطرف الثاني والتحقق منها يجب على الطرف الأول عند التسوية النهائية لالتزامات الطرف الثاني بموجب هذه الاتفاقية دفع جميع المبالغ المستحقة للطرف الثاني بموجب هذه الاتفاقية عن الأعمال المنجزة كما في التاريخ الفعلي للإنهاء.
التنازل / تغيير في السيطرة	لا يوجد.
النظام الواجب التطبيق وتسوية المنازعات	تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة، ويحال أي نزاع ينشأ عن الاتفاقية إلى المحاكم القضائية المختصة في المملكة.
أحكام أخرى	في حال لم يقم الطرف الثاني بتنفيذ مسؤولياته وفقا لهذه الاتفاقية، تطبق غرامة تعادل نصف بالمائة (٠,٥٪) من قيمة العقد عن كل أسبوع تأخير. يجب ألا تزيد الغرامة القصوى على (٥٪) من قيمة العقد. لا تنطبق هذه الخصومات على التأخيرات الناتجة عن القوة القاهرة أو الشركة أو الغير.

١١-٧-٣ اتفاقيـة خدمـات مسـاندة مكملـة المبرمـة مـع شـركة إتحـاد الخدمـات المسـاندة للمقـاولات (ناسـكوم)

التفاصيل	الوصف
الأطراف	الشركة (بصفتها «**الطرف الأول**») شركة إتحاد الخدمات المساندة للمقاولات (ناسكوم) (بصفتها «**الطرف الثاني**»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٤/٠١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠١م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٤/٠١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠١م)
مدة الاتفاقية وآلية تجديدها	تسري هذه الاتفاقية من تاريخ النفاذ وحتى تاريخ ١٤٤٥/٠١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٣١م). يتم تجديد الاتفاقية بموجب إخطار أحد الطرفين الأخر بالرغبة في التجديد وموافقة الطرف الآخر عليه قبل نهاية الاتفاقية بستين (٦٠) يوماً. وكما في تاريخه، لا تزال هذه الاتفاقية سارية وفقاً لأحكامها حيث تم تجديدها بموجب آلية التجديد المنصوص عليها في العقد.
موضوع الاتفاقية	يقوم الطرف الثاني بتقديم خدمات أعمال النظافة الداخلية ويشمل ذلك تأمين العمالة والمعدات والمواد اللازمة.
التسعير والتعديلات	يدفع الطرف الأول للطرف الثاني رسوم وفقاً جدول الكميات والأسعار الوارد بالعقد.
الحصرية	لا يوجد.

الإنهاء	• ينتهي العقد في حالة وجود ظرف قاهر خارج عن إرادة الطرفين أدى إلى استحالة تنفيذ الالتزامات الناشئة عن العقد. • يحق للطرف الثاني فسخ العقد عند امتناع الطرف الأول عن سداد مستحقات الطرف الثاني لآخر فاتورتين شهريتين دون أشعار الطرف الأول مع احتفاظ الطرف الثاني بالمطالبة بجميع المبالغ المستحقة على الطرف الأول. • يجب على الطرف الأول إخطار الطرف الثاني كتابيا بالرغبة في إنهاء العقد قبل ستين (٦٠) يوماً من التاريخ المراد إنهاؤه فيه مع توضيح أسباب ذلك. وفي هذه الحالة، يكون الطرف الأول مسؤولاً عن دفع الأتعاب المستحقة عليه عن المدة السابقة، بالإضافة إلى رسوم الإقامات ورخص العمل وأي رسوم حكومية أخرى مستحقة عن كامل مدة العقد أو المدة المجددة، بالإضافة إلى خمسين بالمئة (٥٠٪) من الأتعاب الشهرية لباقي مدة العقد وقيمة تذكرة رحلة العودة وأي مبالغ يتم استيفاؤها مسبقا من قيمة تذاكر رحلة العودة بواسطة الدفعات الشهرية إلى حين تاريخ الإنهاء المبكر للعقد. وتعتبر تلك المبالغ غير قابلة للاسترداد وكما لا تدخل ضمن التسوية المالية النهائية للعقد. • في حال لم يقم الطرف الأول بإشعار الطرف الثاني خطياً برغبته في إنهاء العقد في المدة المنصوص عليها في الفقرة اعلاه فيتحمل كامل التكاليف المستحقة عليها عن المدة السابقة بالإضافة إلى كامل الأتعاب الشهرية لباقي مدة العقد، ورسوم الإقامات ورخص العمل وأي رسوم حكومية أخرى عن كامل مدة العقد أو المدة المجددة، وقيمة تذكرة رحلة العودة بالإضافة إلى راتب شهرين لكل عامل.
التنازل / تغيير في السيطرة	لا يوجد.
النظام الواجب التطبيق وتسوية المنازعات	• تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة. • في حالة وجود نزاع أو خلاف مهما كان نوعه بين الطرفين فيما يتعلق بهذه الاتفاقية فيتم حله بالطرق الودية وفي حالة تعذر ذلك يتم إحالة الدعوى إلى الجهات القضائية المختصة لنظر النزاع بمدينة الرياض بالمملكة.
أحكام أخرى	يدفع الطرف الأول مستحقات الطرف الثاني وفقاً لهذا العقد شهرياً وذلك بموجب فاتورة يقدمها الطرف الثاني نهاية كل شهر ميلادي تشتمل على العدد الفعلي والموضح في بيان الحضور والانصراف.

١١-٧-٤ عقد صيانة مع شـركة دراجر العربية المحدودة

الأطراف	شركة دراجر العربية المحدودة (بصفتها «**الطرف الأول**») مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك الفهد (بصفتها «**الطرف الثاني**»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٤/١٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٠م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٤/١٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٠م)
مدة الاتفاقية	يسري هذا العقد لمدة ثلاث (٣) سنوات تبدأ من تاريخ النفاذ ويمكن تجديده بنفس الشروط والأحكام باتفاق الطرفين قبل انتهاء المدة بثلاثين (٣٠) يوماً على الأقل.
موضوع الاتفاقية	يقوم الطرف الثاني بإجراء أعمال الصيانة الوقائية لأجهزة الطرف الثاني المنصوص عليها في العقد.
التسعير والتعديلات	يدفع الطرف الثاني للطرف الأول قيمة العقد للطرف الأول بحسب شروط العقد.
الحصرية	لا تتضمن هذه الاتفاقية أية أحكام تنص على حصرية التعامل بين الفرقاء في سبيل الخدمات موضوعها.
الإنهاء	لا تتضمن هذه الاتفاقية أية بنود تتعلق بإنهائها سواء بنتيجة اخلال أحد الطرفين أو سواها.
التنازل / التغيير في السيطرة	لا تنص هذه الاتفاقية على أية قيود على تغيير الملكية أو التنازل عنها لصالح طرف ثالث.
النظام الواجب التطبيق وتسوية المنازعات	لا تنص هذه الاتفاقية على النظام الواجب التطبيق أو على المحاكم التي تكون مختصة بالنظر في النزاعات الناشئة عنها.
أحكام أخرى	في حال لم يقم الطرف الأول بأعمال الصيانة في الأوقات المتفق عليها عليه أن يدفع غرامة مقدارها ١٪ من قيمة صيانة الجهاز موضوع الصيانة كما هي محددة في العقد عن كل يوم يكون فيه هذا الجهاز حارج الخدمة، على ألا تتعدى قيمة الغرامة ١٠٪ من قيمة صيانة الجهاز المتفق عليها في العقد.

١١-٧-٥ اتفاقية خدمة العملاء الموقعة مع شـركة فيليبس ميديكال سيستمز

الأطراف	مستشفى اس ام سي (١) - طريق الملك الفهد (بصفته «**الطرف الأول**») شركة فيليبس ميديكال سيستمز (بصفته «**الطرف الثاني**»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٥/٠٣/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١٨م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٤/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٠١م)
مدة الاتفاقية	تسري هذه الاتفاقية لمدة خمس (٥) سنوات تبدأ من تاريخ النفاذ وتنتهي بتاريخ ١٤٥٠/٠١/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٥/٣٠م). لا تنص هذه الاتفاقية على آلية تجديدها.
موضوع الاتفاقية	يقوم الطرف الثاني بإجراء أعمال الصيانة الدورية للأجهزة المنصوص عليها في العقد والتي تشمل الإصلاحات المتعلقة ، من بين أمور أخرى، بالأمان والأمن السيبراني، تحديثات البرامج، تحديث برنامج التشغيل، وتحديث الأجهزة لدعم تحديثات البرامج.
التسعير والتعديلات	يدفع الطرف الأول للطرف الثاني رسوم وفقاً للأسعار الواردة في العقد. يحق للطرف الثاني تعديل التسعير خلال مدة الاتفاقية وفقاً لمؤشر الأسعار الذي تنشره الوكالة الهولندية، على أن يقدم اشعاراً كتابياً قبل ثلاثين (٣٠) يوماً من تنفيذ هكذا تعديل وبشرط ألا يتجاوز هذا التعديل خمسة بالمائة (٥٪) سنوياً.
الحصرية	لا تتضمن هذه الاتفاقية أية أحكام تنص على حصرية التعامل بين الفرقاء في سبيل الخدمات موضوعها.
الإنهاء	يحق للطرف الثاني انهاء الاتفاقية في حال عدم توافر الأجهزة موضوع هذه الاتفاقية في الأوقات المتفق عليها. في حال تخلف الطرف الأول عن دفع المبالغ المستحقة في مواعيد استحقاقها يحق للطرف الثاني انهاء هذه الاتفاقية بموجب اشعار خطي مدته عشرة (١٠) أيام. بالإضافة إلى ما تقدم، تنتهي هذه الاتفاقية: • بانتهاء مدتها؛ • افلاس أي طرف أو اعتباره معسراً؛ أو • في حال اخلال أحد الأطراف جوهرياً بموجباته التعاقدية.
التنازل / التغيير في السيطرة	يجوز للطرف الثاني التعاقد مع المقاولين من الباطن لتنفيذ الموجبات الملقاة على عاتقه بموجب هذه الاتفاقية. لا يجوز للطرف الأول التنازل عن هذه الاتفاقية أو المسؤولية عن الدفعات المستحقة بموجبها الا بموافقة الطرف الثاني الخطية الصريحة، على ألا تحجب هذه الموافقة بدون سبب معقول.
النظام الواجب التطبيق وتسوية المنازعات	تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة ويكون لمحاكم المملكة المختصة الاختصاص الحصري للبت في أي نزاع ينشأ عنها.
أحكام أخرى	• سيتم اعتبار الطرف الأول متنازلاً عن الخدمات المقدمة بموجب هذه الاتفاقية في حال قصّر بالمسؤوليات الملقاة على عاتقه بموجبها. • تحدد الاتفاقية حد أعلى لمسؤولية الطرف الثاني وهو كناية عن مبلغ لا يتجاوز قيمة هذه الاتفاقية. غير أن هذا الحد لا يسري على مطالبات الأطراف الثالثة عن الإصابات الجسدية أو الوفاة التي تنتج عن إهمال الطرف الثاني. • لا يكون الطرف الثاني مسؤولاً عن التعويض عن الأضرار غير المباشرة أو الخاصة أو التبعية مثل، على سبيل المثال، خسارة الإيرادات، أو الربح، أو انقطاع الأعمال، أو غيرها. • لا يكون الطرف الثاني مسؤولاً عن أية مساعدة يقدمها تكون غير مشمولة بالاتفاقية. • تنص الاتفاقية على التزامات سرية نموذجية تحظر على الطرفين الإفصاح عن أي معلومات سرية، بما في ذلك وجود هذه الاتفاقية. • يحق للطرف الثاني استخدام جميع البيانات، باستثناء البيانات الشخصية، الناتجة عن الأجهزة موضوع العقد او التي يقدمها الطرف الأول لأغراض العمل المشروعة الخاصة بالطرف الثاني.

١١-٧-٦ اتفاقية صيانة شـاملة موقعة مع شركة سيمنس للرعاية الصحية المحدودة

الأطراف	مستشفى اس ام سي (١) - طريق الملك الفهد (بصفته «**الطرف الأول**») شركة سيمنس للرعاية الصحية المحدودة (بصفتها «**الطرف الثاني**»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٥/٠٤/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٠٩م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٥/٠٣/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٥م)
مدة الاتفاقية	تسري هذه الاتفاقية لمدة ثلاث (٣) سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٤٥/٠٣/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٥م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٨/٠٧/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٢/٣١م).
موضوع الاتفاقية	يقوم الطرف الثاني بتقديم أعمال الصيانة لبعض أجهزة الطرف الأول. وتشمل الخدمات المقدمة من الطرف الثاني، من ضمن أمور أخرى، الأعطال وأي خلل وظيفي للأجهزة، الصيانة الوقائية، الصيانة التصحيحية وتغطية الأعطال .واستدعاءات اخلالات الأجهزة الوظيفية. ان المستهلكات وقطع الغيار غير مشمولة في نطاق الاتفاقية.
التسعير والتعديلات	يدفع الطرف الأول للطرف الثاني رسوم الخدمة وفقاً للأسعار الواردة في الاتفاقية. يحق للطرف الثاني فرض مبالغ أخرى مقابل أي تكاليف إضافية قد تنتج عن زيادة في الرسوم الجمركية أو الضرائب التي قد تفرضها السلطات الحكومية في المملكة أو أي تكاليف إضافية ناتجة عن تغييرات في سعر تبديل العملة أو تخفيض سعر العملة.
الحصرية	لا تتضمن هذه الاتفاقية أية أحكام تنص على حصرية التعامل بين الفرقاء في سبيل الخدمات موضوعها.
الإنهاء	• يجوز لأي من الطرفين إنهاء هذه الاتفاقية في الحالات التالية: - إخلال الطرف الآخر بأي من التزاماته الجوهرية؛ - افلاس أو إعسار أو عدم قدرة الطرف الآخر على دفع ديونه في تاريخ استحقاقها؛ - إهمال الطرف الآخر المتعمد أو الجسيم؛ أو - تنازل الطرف الآخر عن الاتفاقية. • يحق للطرف الثاني انهاء الاتفاقية في حال تخلف الطرف الأول عن سداد دفعتين متتاليتين. • يمكن انهاء هذه الاتفاقية في الحالات التي يطرأ فيها حدث أو عارض يكون ناتجاً عن أسباب خارجة عن إرادة الطرفين كالحرائق، والاضرابات وغيرها من الحالات التي تشكل قوة قاهرة، لمدة تزيد عن ثلاثة (٣) أشهر. • يحق الطرف الثاني الغاء هذه الاتفاقية في أي وقت سواء بسبب أو بدون سبب، ودون أن يتحمل أي مسؤولية عن هكذا انهاء.
التنازل / التغيير في السيطرة	لا يجوز لأي من الطرفين التنازل عن هذه الاتفاقية أو عن أي من الحقوق المنصوص عليها فيها الا بموافقة الطرف الآخر الخطية.
النظام الواجب التطبيق وتسوية المنازعات	تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة التحكيم المطبقة في المملكة. على الأطراف بذل الجهود اللازمة لحل أي خلاف ينشأ عن هذه الاتفاقية بطريقة ودية. في حال لم يتم التوصل إلى حل خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من تاريخ استلام الطرف المعني اشعار كتابياً بموضوع الخلاف، يتم إحالة الخلاف إلى التحكيم وفقاً لنظام التحكيم في المملكة العربية السعودية. يكون مقر التحكيم في غرفة الرياض والقرار الصادر عن الهيئة التحكيمية نهائياً وملزماً على الطرفين وغير قابل للاستئناف.
أحكام أخرى	• يضمن الطرف الثاني انه سيقوم بأداء الخدمات بقدر مناسب من العناية والمهارة. وفي حال اخلال الطرف الثاني بهذا الضمان يكون حق الطرف الأول في هذا المجال محصوراً بالمطالبة بإعادة اجراء الخدمات المعنية. • على الطرف الثاني تعويض الطرف الأول عن أي ضرر يلحق بأجهزة الطرف الأول والتي تكون بحوزته وتحت عنايته عندما يكون سبب هذا الضرر اهمال أو سوء نية الطرف الثاني. في هذه الحالة على الطرف الثاني تعويض الطرف الأول عن المصروفات اللازمة لتصحيح ذلك الضرر. • تنص الاتفاقية على التزامات سرية نموذجية تحظر على الطرفين الإفصاح عن أي معلومات سرية تم الاستحصال عليها بموجب الاتفاقية.

١١-٧-٧ اتفاقية موقعة مع بيكمن كولتر السـعودية العربية

الأطراف	بيكمن كولتر السعودية العربية (بصفتها «**الطرف الأول**») مستشفى اس ام سي (٢) - طريق الملك عبدالله (بصفته «**الطرف الثاني**»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٣٩/١٠/١٠هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٦/٢٤م)
تاريخ النفاذ	١٤٣٩/١٠/١٠هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٦/٢٤م)
مدة الاتفاقية	تسري هذه الاتفاقية لمدة سبع (٧) سنوات من تاريخ تجهيز الطرف الأول لمختبر الطرف الثاني.
موضوع الاتفاقية	يقوم الطرف الأول بتجهيز مختبر الطرف الثاني بشكل كامل ومعاونته في تشغيله. ويشمل ذلك، تزويد الطرف الثاني بالمعدات والمواد اللازمة في هذا الخصوص، وتدريب موظفي الطرف الثاني عليها، كما أعمال الصيانة وقطع الغيار.
التسعير والتعديلات	يدفع الطرف الثاني للطرف الأول رسوم وفقاً للأسعار الواردة في العقد. يوافق الطرف الأول على إعطاء الطرف الثاني تخفيضات معينة في حال قام هذا الأخير بشراء الحد الأدنى من المستهلكات المنصوص عليه في الاتفاقية.
الحصرية	يتعهد الطرف الثاني باستعمال المواد بيكمن كولتر حصرياً للمعدات موضوع هذه الاتفاقية طيلة مدتها.
الإنهاء	• يحق للطرف الثاني انهاء هذه الاتفاقية في حال اخلال الطرف الأول بأي من الواجبات الجوهرية الملقاة على عاتقه بموجبها وعدم قيامه بمعالجة هذا الاخلال خلال مدة أربعة عشر (١٤) يوماً من تبلغه اخطار خطي من الطرف الثاني. • كما يحق لأي من الطرفين انهاء هذه الاتفاقية في حال افلاس أو اعسار الطرف الآخر.
التنازل / التغيير في السيطرة	لا تنص هذه الاتفاقية على أية قيود على تغيير السيطرة أو التنازل عن الاتفاقية.
النظام المطبق والقضاء المختص	• تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية. • يعمد الطرفان إلى حل أي نزاع أو خلاف أو مطالبة تنشأ عن تنفيذ هذه الاتفاقية بالطرق الودية خلال ثلاثين (٣٠) من تاريخ ابلاغ أي طرف الطرف الآخر بها. • في حال لم يتوصل الطرفان إلى حل ودي خلال مهلة الثلاثين يوماً المذكورة أعلاه، يتم إحالة هكذا نزاع أو خلاف أو مطالبة إلى التحكيم بواسطة المركز السعودي للتحكيم التجاري. • تتألف الهيئة التحكيمية من ثلاثة (٣) أعضاء، يعين كل طرف محكماً على ان يتم تعيين المحكم الثالث من قبل المحكمين المعينين من الطرفين. • تكون لغة التحكيم الإنجليزية.
أحكام أخرى	• يتعهد كل من الطرفان بالمحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بالبيانات والتسعيرات والشروط والأحكام التي يتم الإفصاح عنها في معرض تنفيذ هذه الاتفاقية. • تبقى المعدات موضوع هذه الاتفاقية ملكاً للطرف الأول طيلة مدة الاتفاقية ويتم نقل ملكيتها إلى الطرف الثاني في نهاية المدة المذكورة بشرط أن يكون الطرف الثاني قد قام بشراء كميات الكواشف المحددة في الاتفاقية.

١١-٧-٨ اتفاقية إدارة وتشـغيل قسم العيون مع شركة تواقة التجارية

الأطراف	الشركة (بصفتها «**الطرف الأول**») شركة تواقة التجارية (بصفتها «**الطرف الثاني**»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٤/١٠/١١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٠١م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٤/١٠/١١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٠١م)
مدة الاتفاقية	تسري هذه الاتفاقية لمدة عشرة (١٠)سنوات تبدأ من تاريخ النفاذ وتنتهي بتاريخ ١٤٥٥/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٣٣/٠٤/٣٠م).
موضوع الاتفاقية	يقوم الطرف الثاني بالإدارة الكاملة لقسم طب العيون في الشركة ويشمل ذلك الأطباء والفنيين وأخصائيي البصريات والموظفين العاملين في القسم، وذلك بالتنسيق مع جميع المشرفين ورؤساء الأقسام في الشركة.
التسعير والتعديلات	• يستحق الطرف الثاني رسوم إدارة يتم تحديدها كنسبة مئوية من صافي إيرادات الفواتير الناتجة عن قسم طب العيون وذلك بحسب النسب المتفق عليها في الجداول الملحقة بهذه الاتفاقية. • يجب على الطرف الثاني الحصول على موافقة الطرف الأول الخطية المسبقة لتعديل قائمة الأسعار المعتمدة من قبل الطرف الثاني. اذا رغب أي من الطرفين تعديل الأسعار، فعليه أن يقدم اشعاراً خطياً للطرف الآخر قبل سنتين على الأقل من هذا التعديل. • بالإضافة إلى ذلك، يتم الاتفاق على أي أسعار جديدة بشكل متبادل بين الطرفين الأول والثاني.

الحصرية	يحق للطرف الثاني فتح وتشغيل مرافق مماثلة بشرط أن لا يقوم بتوظيف أي من الأطباء العاملين لدى الطرف الأول، والمحددين في الاتفاقية، دون موافقة الطرف الأول الخطية.
الإنهاء	يمكن لأي من الطرفين انهاء هذه الاتفاقية عبر توجيه اشعار خطي للطرف الآخر تكون مدته سنتين على الأقل. بالإضافة إلى ذلك، يحق لأي من الطرفين انهاء هذه الاتفاقية في حال قام الطرف الآخر بمخالفة أحكام السرية المنصوص عليها في الاتفاقية.
التنازل / التغيير في السيطرة	لا تنص هذه الاتفاقية على أي قيود تتعلق بالتغيير في السيطرة أو بالتنازل عنها لطرف آخر.
النظام المطبق والقضاء المختص	تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة واللوائح والأوامر والتعاميم وأي تعليمات صادرة عن الجهات المختصة في المملكة وتكون محاكم المملكة صاحبة الاختصاص للبت في أي نزاع او مطالبة تنشأ عن تنفيذها.
أحكام أخرى	• يقوم الطرف الأول بتغطية التكاليف المرتبطة بتأمين الأخطاء الطبية. للطرف الثاني الاستحصال على أي تأمين إضافي قد يراه مناسباً • يكون الطرف الثاني مسؤولاً عن جميع الأطباء في قسم طب العيون بما في ذلك، على سبيل المثال، الراتب الأساسي، المواصلات، البدلات، السكن/البدلات، حوافز الأطباء، والإقامة. • يحظر على الطرف الأول توظيف أي أطباء عيون دون موافقة الطرف الثاني الخطية. • يكون الطرف الثاني مسؤولاً عن أي خطأ طبي ينشأ عن الخدمات التي يقدمها ويتعهد بتعويض الطرف الأول عن جميع المسؤوليات والأضرار والإصابات والتكاليف والرسوم والنفقات والخسائر المباشرة وغيرها التي يتكبدها الطرف الأول بنتيجة أعمال الطرف الثاني. • يتعهد طرفي هذه الاتفاقية بالمحافظة على شروط وأحكام الاتفاقية.

١١-٧-٩ اتفاقيـة الشـركاء مـع دكتـور إيبيـل كلينيكـن إنترناشـيونال جـي إم بـي جـي و هيلـث غيتـس

الأطراف	الشركة (بصفتها «**الطرف الأول**») دكتور إيبيل كلينيكن إنترناشيونال جي إم بي جي (بصفتها «**الطرف الثاني**») هيلث غيتس (بصفتها «**الطرف الثالث**»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٥/٠٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١٣م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٥/٠٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١٣م)
مدة الاتفاقية	تسري هذه الاتفاقية من تاريخ تأسيس الشركة موضوعها.
موضوع الاتفاقية	قام الفرقاء بابرام هذه الاتفاقية لتحديد اتفاقهم النهائي بشأن الشروط التي سيقومون بموجبها بتأسيس شركة فيما بينهم. وتشمل أهداف الشركة إدارة وتشغيل مرافق الرعاية الصحية وإعادة التأهيل ومرافق الطب النفسي.
التسعير والتعديلات	لا يوجد.
الحصرية	لا يوجد.
الإنهاء	يبقى هذا الاتفاق ساري المفعول لحين حل وتصفية الشركة التي سيتم تأسيسها بموجبه لأي سبب كان. كما تعتبر هذه الاتفاقية منتهية بالنسبة لأحد الأطراف في حال لم يعد هكذا طرف شريكاً في الشركة التي سيتم تأسيسها بموجب الاتفاقية.
التنازل / التغيير في السيطرة	باستثناء بيع أو نقل الحصص كما هو منصوص عليه في الاتفاق، أو كما يتم الاتفاق عليه بين الأطراف، لا يجوز لأي طرف التنازل عن حقوقه و/أو التزاماته بموجب الاتفاق لأي طرف ثالث.
النظام المطبق والقضاء المختص	تخضع هذه الاتفاقية لقوانين المملكة العربية السعودية. يتم إحالة أي نزاع ينشأ عن أو يتعلق بالاتفاق، بما في ذلك أي مسألة تتعلق بوجوده أو صلاحيته أو إنهائه، إلى المحاكم السعودية.
أحكام أخرى	لا توجد أحكام أخرى جديرة بالذكر.

١٠-٧-١١ عقد تأجير كواشـف مع شركة روش التشخيصيّة العربية المحدودة

الأطراف	شركة روش التشخيصيّة العربية المحدودة (بصفتها «**الطرف الأول**») مستشفى اس ام سي (٢) - طريق الملك عبدالله (بصفته «**الطرف الثاني**»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٥/٠٨/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٢٩م)
تاريخ النفاذ	تصبح هذه الاتفاقية نافذة من تاريخ تركيب المعدات التي سيقدمها الطرف الثاني بموجب الاتفاقية.
مدة الاتفاقية	تسري هذه الاتفاقية من تاريخ النفاذ وتبقى نافذة لمدة خمس سنوات من تاريخ سريانها.

موضوع الاتفاقية	يقوم الطرف الأول بتوريد الكواشف والمواد وشرائط الاختبار والمواد الكيمائية والأقطاب الكهربائية بما فيها حلول الغسل والتنظيف والمعايرة المصممة لغرض الاستخدام في اجراء الاختبارات، وفق نموذج تأجير الكواشف.
التسعير والتعديلات	يقوم الطرف الثاني بشراء المواد من الطرف الأول بحسب جداول الكميات والأسعار المحددة ضمن الاتفاقية.
الحصرية	لا يوجد.
الإنهاء	يحق لأي من الطرفين انهاء هذه الاتفاقية بارادته المنفردة من خلال توجيه اشعار مدته سنة (١) إلى الطرف الآخر بشرط الا يقع تاريخ الانهاء ضمن الثلاث سنوات اللاحقة لتاريخ النفاذ.
التنازل / التغيير في السيطرة	• لا يحق لأي طرف من الطرفين التنازل عن هذه الاتفاقية من دون موافقة الطرف الآخر الخطية. • يحق للطرف الأول انهاء هذه الاتفاقية في حال قام الطرف الثاني بتغيير أو نقل ملكيته إذا أدى هكذا تغيير أو نقل في الملكية إلى التأثير على مصالح الطرف الأول الجوهرية.
النظام المطبق والقضاء المختص	• يخضع هذا العقد ويفسر طبقاً لقوانين المملكة. • يحال أي نزاع أو خلاف أو مطالبة ناشئة عن أو بموجب هذا العقد أو تتعلق به إلى المحاكم المختصة في الرياض.
أحكام أخرى	• تبقى جميع الأجهزة موضوع الاتفاقية ملكاً للطرف الأول لحين تنفيذ الطرف الثاني جميع موجباته التعاقدية، بما فيها موجبات الدفع. • يتعهد طرفي هذه الاتفاقية بالمحافظة على سرية شروط الاتفاقية.

١١-٧-١١ اتفاقية خدمات التموين مع الشـركة العالمية التخصصية للأغذية- غورميه ٣٦٠

الأطراف	الشركة العالمية التخصصية للأغذية- غورميه ٣٦٠ (بصفتها «**الطرف الأول**») مستشفى اس ام سي (١) - طريق الملك فهد (بصفتها «**الطرف الثاني**»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٥/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠١م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٥/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠١م)
مدة الاتفاقية وآلية التجديد	تسري هذه الاتفاقية لمدة عام (١) ميلادي واحد تبدأ من تاريخ النفاذ ويتم تجديدها تلقائيًا بنفس الشروط والأحكام ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر كتابيًا بنيته في عدم التجديد قبل ستين (٦٠) يومًا على الأقل من انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة متجددة بعد ذلك. وكما في تاريخ هذه النشرة، لا تزال هذه الاتفاقية نافذة بنفس الشروط والأحكام بحيث قام الطرفين بتجديدها بموجب آلية التجديد المنصوص عليها في الاتفاقية.
موضوع الاتفاقية	بموجب هذه الاتفاقية، يتعهد الطرف الأول بإعداد وتعبئة وتوصيل الطعام (الوجبات اليومية) والمشروبات إلى الطرف الثاني، على أساس يومي وفقًا للقوائم المتفق عليها بين الطرفين. كما يتعهد الطرف الثاني بتزويد الطرف الأول بالمساعدة الإدارية والتنفيذية وغيرها من المساعدات الفنية ذات الصلة لدعم عملية تقديم الطعام للطرف الأول.
التسعير والتعديلات	يتم تحديد أسعار كافة الخدمات التي يقدمها الطرف الأول بموجب هذه الاتفاقية وفقاً لقائمة الأسعار المرفقة بالاتفاقية. ويحصل الطرف الأول على تعويض إضافي عن أي خدمات يقدمها للطرف الثاني خارج نطاق الخدمات المقدمة بموجب الاتفاقية أو التي يتم تقديمها خارج ساعات العمل العادية. لم تحدد آلية ذلك التعويض في الاتفاقية.
الحصرية	للطرف الأول الحق الحصري في تقديم خدمات التموين للطرف الثاني خلال مدة الاتفاقية، ويحظر على الطرف الثاني التعامل مع أي طرف ثالث لتقديم الخدمات المنصوص عليها في هذه الاتفاقية.
الإنهاء	يجوز لأي من الطرفين إنهاء هذه الاتفاقية في أي وقت لأسباب ملائمة عن طريق توجيه إشعار خطي للطرف الأول قبل ستة (٦) أشهر من تاريخ الانهاء.
التنازل/التغيير في السلطة	في حين أن الاتفاقية لا تتضمن أحكامًا محددة تتعلق بالتنازل عن الاتفاقية أو أي من الحقوق أو الالتزامات المنصوص عليها فيها، الا أن الجدير بالذكر، إن أحكام التعويض تشير إلى المسؤوليات والخسائر والأضرار وما إلى ذلك الناشئة عن تقصير المقاولين من الباطن أو المتنازل لهم من قبل الأطراف.
الاختصاص القضائي والنظام المعمول به	تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة والأحكام المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ويحال أي نزاع ينشأ عن هذه الاتفاقية للاختصاص الحصري للمحاكم المختصة في المملكة.
أحكام أخرى	• للطرف الأول حق الرفض الأول فيما يتعلق بـ (١) إعداد وتقديم وبيع الأطعمة والمشروبات وغيرها من البضائع ذات الصلة، بما في ذلك في الكافتيريا أو آلات البيع أو غيرها؛ (٢) تقديم الطعام؛ (٣) خدمات المناسبات الخاصة؛ و(٤) تشغيل متاجر التجزئة للموظفين لدى الطرف الثاني. • تحتوي هذه الاتفاقية على أحكام عدم الاستقطاب التي تحظر على الشركة توظيف أو التعاقد مع أي شخص يعمل أو كان يعمل لدى الطرف الأول خلال مدة هذه الاتفاقية ولفترة سنة (١) واحدة بعد انتهائها.

١٢-٧-١١ اتفاقية خدمات التموين مع الشـركة العالمية التخصصية للأغذية- غورميه ٣٦٠

الأطراف	لشركة العالمية التخصصية للأغذية- غورميه ٣٦٠ («**الطرف الأول**») مستشفى اس ام سي (٢) - طريق الملك عبدالله («**الطرف الثاني**»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٥/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠١م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٥/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠١م)
مدة الاتفاقية وآلية التجديد	تسري هذه الاتفاقية لمدة سنة(١) ميلادية واحدة وتبدأ من تاريخ النفاذ ويتم تجديدها تلقائيًا بنفس الشروط والأحكام ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر كتابيًا بنيته في عدم التجديد قبل ستين (٦٠) يومًا على الأقل من انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة متجددة بعد ذلك. وكما في تاريخ هذه النشرة، لا تزال هذه الاتفاقية نافذة بنفس الشروط والأحكام بحيث قام الطرفين بتجديدها بموجب آلية التجديد المنصوص عليها في الاتفاقية.
موضوع الاتفاقية	بموجب هذه الاتفاقية، يتعهد الطرف الأول بإعداد وتعبئة وتوصيل الطعام (الوجبات اليومية) والمشروبات إلى الطرف الثاني، على أساس يومي وفقًا للقوائم المتفق عليها بين الطرفين. كما يتعهد الطرف الثاني بتزويد الطرف الأول بالمساعدة الإدارية والتنفيذية وغيرها من المساعدات الفنية ذات الصلة لدعم عملية تقديم الطعام للطرف الأول.
التسعير والتعديلات	يتم تحديد أسعار كافة الخدمات التي يقدمها الطرف الأول بموجب هذه الاتفاقية ووفقاً لقائمة الأسعار المرفقة بالاتفاقية. ويحصل الطرف الأول على تعويض إضافي عن أي خدمات يقدمها للطرف الثاني خارج نطاق الخدمات المقدمة بموجب الاتفاقية أو التي يتم تقديمها خارج ساعات العمل العادية. لم تحدد آلية ذلك التعويض في الاتفاقية.
الحصرية	للطرف الأول الحق الحصري في تقديم خدمات التموين للطرف الثاني خلال مدة الاتفاقية، ويحظر على الطرف الثاني التعامل مع أي طرف ثالث آخر لتقديم الخدمات المنصوص عليها في هذه الاتفاقية.
الإنهاء	يجوز لأي من الطرفين إنهاء هذه الاتفاقية في أي وقت لأسباب ملائمة عن طريق توجيه إشعار خطي للطرف الأول قبل ستة (٦) أشهر من تاريخ الانهاء.
التنازل/التغيير في السلطة	في حين أن الاتفاقية لا تتضمن أحكامًا محددة تتعلق بالتنازل عن الاتفاقية أو أي من الحقوق أو الالتزامات المنصوص عليها فيها، إلا أن الجدير بالذكر، إن أحكام التعويض تشير إلى المسؤوليات والخسائر والأضرار وما إلى ذلك الناشئة عن تقصير المقاولين من الباطن أو المتنازل لهم من قبل الأطراف.
الاختصاص القضائي والنظام المعمول به	تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة والأحكام المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ويحال أي نزاع ينشأ عن هذه الاتفاقية للاختصاص الحصري للمحاكم المختصة في المملكة.
أحكام أخرى	• للطرف الأول حق الرفض الأول فيما يتعلق بـ (١) إعداد وتقديم وبيع الأطعمة والمشروبات وغيرها من البضائع ذات الصلة، بما في ذلك في الكافتيريا أو آلات البيع أو غيرها؛ (٢) تقديم الطعام؛ (٣) خدمات المناسبات الخاصة؛ و(٤) تشغيل متاجر التجزئة للموظفين لدى الطرف الثاني. • تحتوي هذه الاتفاقية على أحكام عدم الاستقطاب التي تحظر على الشركة توظيف أو التعاقد مع أي شخص يعمل أو كان يعمل لدى الطرف الأول خلال مدة هذه الاتفاقية ولفترة سنة (١) واحدة بعد انتهائها.

١٣-٧-١١ اتفاقية الخدمات الطبية مع شـركة الاتحاد للتأمين التعاوني

الأطراف	شركة الاتحاد للتأمين التعاوني (بصفتها «**الطرف الأول**») الشركة (بصفتها «**الطرف الثاني**»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٥/٠٢/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٠٤م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)
مدة الاتفاقية وآلية التجديد	تسري الاتفاقية لمدة سنتين (٢) من تاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)، ويجوز الاتفاق على أن تجدد تلقائياً لمدة أو مدد مماثلة ما لم يُبدِ أحد الطرفين كتابيًا عدم رغبته في تجديد الاتفاقية قبل (٦٠) يومًا على الأقل من تاريخ انتهاء المدة الأولية أو أي مدة تجديد تليها.
موضوع الاتفاقية	يتعين على الطرف الثاني تقديم عدّة خدمات صحية مثل المساعدة الطبية العاجلة والمراجعة الطبية ووصف الأدوية للمستفيدين المؤمَّن عليهم من قبل الطرف الأول.
التسعير والتعديلات	• تحدد الاتفاقية الأسعار المتفق عليها بين الطرفين فيما يتعلق بتقديم الخدمات الطبية. • في حال رغب أي من الطرفين مراجعة أسعار أي من الخدمات أو ادراج خدمات جديدة عليه أن يخطر الطرف برغبته تلك. في هذه الحالة يقوم الطرفان بالتفاوض على الأسعار بشرط أن تكون مبررة فنياً وترتكز على أسس موضوعية والا تقل قيمتها بأي حال عن التكلفة الحقيقية للخدمة.
الحصرية	لا تنص الاتفاقية على أي قيود حصرية على أي من الطرفين.
الإنهاء	• لأي من الطرفين الحق في إنهاء الاتفاقية من خلال إخطار الطرف الآخر بذلك، وذلك في حالة عدم وفاء الطرف الآخر بالالتزامات المنصوص عليها في الاتفاقية أو انتهاكه لها وعدم تمكنه من معالجة الإخلال في غضون ستين (٦٠) يومًا من تاريخ تلقيه إخطارًا به. • كما يجوز إنهاء الاتفاقية بموجب إخطار كتابي في حال الغاء تأهيل أو اعتماد طرف من مجلس الضمان الصحي التعاوني أو اخفاقه في تجديد هكذا تأهيل او اعتماد خلال مدة سريان الاتفاقية، أو في حال أصبح أي من الطرفين معسرًا أو مفلسًا أو تحت التصفية.

التنازل/التغيير في السلطة	لا يجوز لأي من الطرفين التنازل عمّا له من حقوق وعليه من التزامات بموجب هذه الاتفاقية، كما ولا يجوز له نقلها دون الحصول على موافقة مسبقة من الطرف الآخر. ولكن يحق للطرفين تفويض مهام معينة إمّا إلى إحدى شركات إدارة دورة الإيرادات أو إحدى شركات إدارة المطالبات.
الاختصاص القضائي والنظام المعمول به	• تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية، ويُحال أولاً أي نزاع ينشأ عن الاتفاقية إلى مركز الصلح والتسويات التابع لمجلس الضمان الصحي التعاوني لحلّه وديًا، قبل أن يُحال أخيرًا إلى المحاكم القضائية المختصة في المملكة العربية السعودية.
أحكام أخرى	• تنصّ الاتفاقية على التزامات سرية نموذجية تحظر على الطرفين الإفصاح عن أي معلومات سرية ما لم تكن هذه المعلومات متاحة للعلن أو مطلوبة من قبل مجلس الضمان الصحي التعاوني أو أي جهة مختصة أخرى. • تُلغى الاتفاقية تلقائياً في حال ثَبُت أن أحد الطرفين قد (أ) دخل في ممارسات ينتج عنها الحصول على منافع أو مزايا غير مصرّح بها، أو (ب) ارتكب عملية احتيال. وعليه، يعوّض الطرف المخالف للطرف غير المخالف عن جميع الأضرار التي يتكبدها هذا الأخير.

١١-٧-١٤ اتفاقيةالخدمات الطبية مع شـركة الراجحي للتأمين التعاوني

الأطراف	شركة الراجحي للتأمين التعاوني (بصفتها «**الطرف الأول**») الشركة (بصفتها «**الطرف الثاني**»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)
مدة الاتفاقية وآلية التجديد	تسري الاتفاقية لمدة سنتين (٢) من تاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)، ويجوز الاتفاق على أن تجدد تلقائياً لمدة أو مدد مماثلة ما لم يُبدِ أحد الطرفين كتابيًا عدم رغبته في تجديد الاتفاقية قبل (٦٠) يومًا على الأقل من تاريخ انتهاء المدة الأولية أو أي مدة تجديد تليها.
موضوع الاتفاقية	نفس شروط اتفاقية الخدمات الطبية مع شركة الاتحاد للتأمين التعاوني أعلاه، المبنية على النسخة الموحدة لاتفاقيات الخدمات الطبية الصادرة عن مجلس الضمان الصحي.
التسعير والتعديلات	
الحصرية	
الإنهاء	
التنازل/التغيير في السلطة	
الاختصاص القضائي والنظام المعمول به	
أحكام أخرى	

١٢-٧-١٤ اتفاقيةالخدمات الطبية مع شـركة الدرع العربي للتأمين التعاوني

الأطراف	شركة الدرع العربي للتأمين التعاوني (بصفتها «**الطرف الأول**») الشركة (بصفتها «**الطرف الثاني**»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٥/٠٢/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٠٤م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)
مدة الاتفاقية وآلية التجديد	تسري الاتفاقية لمدة سنتين (٢) من تاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)، ويجوز الاتفاق على أن تجدد تلقائياً لمدة أو مدد مماثلة ما لم يُبدِ أحد الطرفين كتابيًا عدم رغبته في تجديد الاتفاقية قبل (٦٠) يومًا على الأقل من تاريخ انتهاء المدة الأولية أو أي مدة تجديد تليها.
موضوع الاتفاقية	نفس شروط اتفاقية الخدمات الطبية مع شركة الاتحاد للتأمين التعاوني أعلاه، المبنية على النسخة الموحدة لاتفاقيات الخدمات الطبية الصادرة عن مجلس الضمان الصحي.
التسعير والتعديلات	
الحصرية	
الإنهاء	
التنازل/التغيير في السلطة	
الاختصاص القضائي والنظام المعمول به	
أحكام أخرى	

١١-٧-١٦ اتفاقيةالخدمات الطبية مع شـركة بوبا للتأمين التعاوني

الأطراف	شركة بوبا للتأمين التعاوني (بصفتها «**الطرف الأول**») الشركة (بصفتها «**الطرف الثاني**»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤١/٠٥/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٠١م)
تاريخ النفاذ	١٤٤١/٠٥/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٠١م)
مدة الاتفاقية وآلية التجديد	تسري الاتفاقية لمدة ثلاثة (٣) سنوات من ١٤٤١/٠٥/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٠١م)، وتجدد تلقائيًا لفترات مماثلة. لمدة أو مدد مماثلة ما لم يُبدِ أحد الطرفين كتابيًا عدم رغبته في تجديد الاتفاقية قبل (٦٠) يومًا على الأقل من تاريخ انتهاء المدة الأولية أو أي مدة تجديد تليها. وكما في تاريخ هذه النشرة، لا تزال هذه الاتفاقية سارية ومنتجة لجميع مفاعيلها القانونية بحيث تم تجديدها من قبل الطرفين بموجب آلية التجديد المنصوص عليها في الاتفاقية
موضوع الاتفاقية	نفس شروط اتفاقية الخدمات الطبية مع شركة الاتحاد للتأمين التعاوني أعلاه، المبنية على النسخة الموحدة لاتفاقيات الخدمات الطبية الصادرة عن مجلس الضمان الصحي.
التسعير والتعديلات	
الحصرية	
الإنهاء	
التنازل/التغيير في السلطة	
الاختصاص القضائي والنظام المعمول به	
أحكام أخرى	

١١-٧-١٧ اتفاقيةالخدمات الطبية مع شـركة غلوب ميد السعودية

الأطراف	شركة غلوب ميد السعودية (بصفتها «**الطرف الأول**») الشركة (بصفتها «**الطرف الثاني**»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١١م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)
مدة الاتفاقية وآلية التجديد	تسري الاتفاقية لمدة سنتين (٢) من تاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)، ويجوز الاتفاق على أن تجدد تلقائياً لمدة أو مدد مماثلة ما لم يُبدِ أحد الطرفين كتابيًا عدم رغبته في تجديد الاتفاقية قبل (٦٠) يومًا على الأقل من تاريخ انتهاء المدة الأولية أو أي مدة تجديد تليها.
موضوع الاتفاقية	نفس شروط اتفاقية الخدمات الطبية مع شركة الاتحاد للتأمين التعاوني أعلاه، المبنية على النسخة الموحدة لاتفاقيات الخدمات الطبية الصادرة عن مجلس الضمان الصحي.
التسعير والتعديلات	
الحصرية	
الإنهاء	
التنازل/التغيير في السلطة	
الاختصاص القضائي والنظام المعمول به	
أحكام أخرى	

١١-٧-١٨ اتفاقيـة الخدمات الطبية مع مجموعة الخليج للتأمين

الأطراف	مجموعة الخليج للتأمين (بصفتها «**الطرف الأول**») الشركة (بصفتها «**الطرف الثاني**»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٥/٠٣/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٠٢م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)
مدة الاتفاقية وآلية التجديد	تسري الاتفاقية لمدة سنتين (٢) من تاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)، ويجوز الاتفاق على أن تجدد تلقائياً لمدة أو مدد مماثلة ما لم يُبدِ أحد الطرفين كتابيًا عدم رغبته في تجديد الاتفاقية قبل (٦٠) يومًا على الأقل من تاريخ انتهاء المدة الأولية أو أي مدة تجديد تليها.
موضوع الاتفاقية	نفس شروط اتفاقية الخدمات الطبية مع شركة الاتحاد للتأمين التعاوني أعلاه، المبنية على النسخة الموحدة لاتفاقيات الخدمات الطبية الصادرة عن مجلس الضمان الصحي.
التسعير والتعديلات	
الحصرية	
الإنهاء	
التنازل/التغيير في السلطة	
الاختصاص القضائي والنظام المعمول به	
أحكام أخرى	

١١-٧-١٩ اتفاقية الخدمات الطبية مع شـركة إتحاد الخليج للتأمين التعاوني

الأطراف	شركة إتحاد الخليج للتأمين التعاوني (بصفتها «**الطرف الأول**») الشركة (بصفتها «**الطرف الثاني**»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٥/٠٩/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٧م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٥/٠٩/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٧م)
مدة الاتفاقية وآلية التجديد	تسري الاتفاقية لمدة سنتين (٢) من تاريخ ١٤٤٥/٠٩/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٧م)، ويجوز الاتفاق على أن تجدد تلقائياً لمدة أو مدد مماثلة ما لم يُبدِ أحد الطرفين كتابيًا عدم رغبته في تجديد الاتفاقية قبل (٦٠) يومًا على الأقل من تاريخ انتهاء المدة الأولية أو أي مدة تجديد تليها.
موضوع الاتفاقية	نفس شروط اتفاقية الخدمات الطبية مع شركة الاتحاد للتأمين التعاوني أعلاه، المبنية على النسخة الموحدة لاتفاقيات الخدمات الطبية الصادرة عن مجلس الضمان الصحي.
التسعير والتعديلات	
الحصرية	
الإنهاء	
التنازل/التغيير في السلطة	
الاختصاص القضائي والنظام المعمول به	
أحكام أخرى	

١١-٧-٢٠ اتفاقية الخدمات الطبية مع شـركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين

الأطراف	شركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين (بصفتها «**الطرف الأول**») الشركة (بصفتها «**الطرف الثاني**»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٥/٠٣/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٢٧م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)
مدة الاتفاقية وآلية التجديد	تسري الاتفاقية لمدة سنتين (٢) من تاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)، ويجوز الاتفاق على أن تجدد تلقائياً لمدة أو مدد مماثلة ما لم يُبدِ أحد الطرفين كتابيًا عدم رغبته في تجديد الاتفاقية قبل (٦٠) يومًا على الأقل من تاريخ انتهاء المدة الأولية أو أي مدة تجديد تليها.
موضوع الاتفاقية	
التسعير والتعديلات	
الحصرية	
الإنهاء	نفس شروط اتفاقية الخدمات الطبية مع شركة الاتحاد للتأمين التعاوني أعلاه، المبنية على النسخة الموحدة لاتفاقيات الخدمات الطبية الصادرة عن مجلس الضمان الصحي.
التنازل/التغيير في السلطة	
الاختصاص القضائي والنظام المعمول به	
أحكام أخرى	

١١-٧-٢١ اتفاقيـة الخدمـات الطبيـة مـع شـركة المتوسـط والخليـج للتأميـن وإعـادة التأميـن التعاونـي

الأطراف	شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (بصفتها «**الطرف الأول**») الشركة (بصفتها «**الطرف الثاني**»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٥/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠١م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٥/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠١م)
مدة الاتفاقية وآلية التجديد	تسري الاتفاقية لمدة سنتين (٢) من تاريخ ١٤٤٥/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠١م)، ويجوز الاتفاق على أن تجدد تلقائياً لمدة أو مدد مماثلة ما لم يُبدِ أحد الطرفين كتابيًا عدم رغبته في تجديد الاتفاقية قبل (٦٠) يومًا على الأقل من تاريخ انتهاء المدة الأولية أو أي مدة تجديد تليها.
موضوع الاتفاقية	
التسعير والتعديلات	
الحصرية	
الإنهاء	نفس شروط اتفاقية الخدمات الطبية مع شركة الاتحاد للتأمين التعاوني أعلاه، المبنية على النسخة الموحدة لاتفاقيات الخدمات الطبية الصادرة عن مجلس الضمان الصحي.
التنازل/التغيير في السلطة	
الاختصاص القضائي والنظام المعمول به	
أحكام أخرى	

١١-٧-٢٢ اتفاقية الخدمات الطبية مع الشـركة العربية السعودية للتأمين التعاوني

الأطراف	شركة العربية السعودية للتأمين التعاوني (بصفتها «**الطرف الأول**») الشركة (بصفتها «**الطرف الثاني**»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٥/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/١٣م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)
مدة الاتفاقية وآلية التجديد	تسري الاتفاقية لمدة سنتين (٢) من تاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)، ويجوز الاتفاق على أن تجدد تلقائياً لمدة أو مدد مماثلة ما لم يُبدِ أحد الطرفين كتابيًا عدم رغبته في تجديد الاتفاقية قبل (٦٠) يومًا على الأقل من تاريخ انتهاء المدة الأولية أو أي مدة تجديد تليها.
موضوع الاتفاقية	
التسعير والتعديلات	
الحصرية	
الإنهاء	نفس شروط اتفاقية الخدمات الطبية مع شركة الاتحاد للتأمين التعاوني أعلاه، المبنية على النسخة الموحدة لاتفاقيات الخدمات الطبية الصادرة عن مجلس الضمان الصحي.
التنازل/التغيير في السلطة	
الاختصاص القضائي والنظام المعمول به	
أحكام أخرى	

١١-٧-٢٣ اتفاقية الخدمات الطبية مع شـركة التعاونية للتأمين

الأطراف	شركة التعاونية للتأمين (بصفتها «**الطرف الأول**») الشركة (بصفتها «**الطرف الثاني**»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٣/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠١م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٣/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠١م)
مدة الاتفاقية وآلية التجديد	تسري الاتفاقية لمدة سنتين (٢) من تاريخ ١٤٤٣/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠١م)، ويجوز الاتفاق على أن تجدد تلقائياً لمدة أو مدد مماثلة ما لم يُبدِ أحد الطرفين كتابيًا عدم رغبته في تجديد الاتفاقية قبل (٦٠) يومًا على الأقل من تاريخ انتهاء المدة الأولية أو أي مدة تجديد تليها.
موضوع الاتفاقية	
التسعير والتعديلات	
الحصرية	
الإنهاء	نفس شروط اتفاقية الخدمات الطبية مع شركة الاتحاد للتأمين التعاوني أعلاه، المبنية على النسخة الموحدة لاتفاقيات الخدمات الطبية الصادرة عن مجلس الضمان الصحي.
التنازل/التغيير في السلطة	
الاختصاص القضائي والنظام المعمول به	
أحكام أخرى	

١١-٧-٢٤ اتفاقية الخدمات الطبية مع شـركة العناية الشاملة السعودية

الأطراف	شركة العناية الشاملة السعودية (بصفتها «**الطرف الأول**») الشركة (بصفتها «**الطرف الثاني**»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٥/٠٧/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/١٩م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)
مدة الاتفاقية وآلية التجديد	تسري الاتفاقية لمدة سنتين (٢) من تاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)، ويجوز الاتفاق على أن تجدد تلقائياً لمدة أو مدد مماثلة ما لم يُبدِ أحد الطرفين كتابيًا عدم رغبته في تجديد الاتفاقية قبل (٦٠) يومًا على الأقل من تاريخ انتهاء المدة الأولية أو أي مدة تجديد تليها.
موضوع الاتفاقية	نفس شروط اتفاقية الخدمات الطبية مع شركة الاتحاد للتأمين التعاوني أعلاه، المبنية على النسخة الموحدة لاتفاقيات الخدمات الطبية الصادرة عن مجلس الضمان الصحي.
التسعير والتعديلات	
الحصرية	
الإنهاء	
التنازل/التغيير في السلطة	
الاختصاص القضائي والنظام المعمول به	
أحكام أخرى	

١١-٧-٢٥ اتفاقية الخدمات الطبية مع شركةنكسـت كير السعودية

الأطراف	شركة نكست كير السعودية (بصفتها «**الطرف الأول**») الشركة (بصفتها «**الطرف الثاني**»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)
مدة الاتفاقية وآلية التجديد	تسري الاتفاقية لمدة سنتين (٢) من تاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)، ويجوز الاتفاق على أن تجدد تلقائياً لمدة أو مدد مماثلة ما لم يُبدِ أحد الطرفين كتابيًا عدم رغبته في تجديد الاتفاقية قبل (٦٠) يومًا على الأقل من تاريخ انتهاء المدة الأولية أو أي مدة تجديد تليها.
موضوع الاتفاقية	نفس شروط اتفاقية الخدمات الطبية مع شركة الاتحاد للتأمين التعاوني أعلاه، المبنية على النسخة الموحدة لاتفاقيات الخدمات الطبية الصادرة عن مجلس الضمان الصحي.
التسعير والتعديلات	
الحصرية	
الإنهاء	
التنازل/التغيير في السلطة	
الاختصاص القضائي والنظام المعمول به	
أحكام أخرى	

١١-٨ اتفاقيات التمويل

أبرمت الشركة خمسة اتفاقيات تمويل للحصول على تسهيلات ائتمانية بمبلغ اجمالي قدره (٣,٠٦٦) مليار ريال سعودي تقريباً كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بلغ اجمالي المبالغ المستخدمة بموجب اتفاقيات التمويل المذكورة مبلغ إجمالي قدره (٦٤٨,٢٧) مليون ريال سعودي. يحتوي هذا القسم على ملخص للأحكام الرئيسية لاتفاقيات التمويل هذه.

١١-٨-١ اتفاقيـة التمويل الائتماني المبرمة مع بنك الكويت الوطني

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات مع بنك الكويت الوطني بتاريخ ١٤٤٥/١٠/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/١٥م) وفيما يلي ملخص لأهم أحكام هذه الاتفاقية

التفاصيل	الوصف	
تاريخ انتهاء الاتفاقية	تنتهي اتفاقية التسهيلات هذه بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٠م).	
سقف التسهيل	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ريال سعودي	
التسهيلات	(١) اعتمادات مستندية (بالاطلاع ومؤجلة) واعتماد كفالة بوالص التحصيل	
	الحد الأقصى	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ريال سعودي
	الغرض	لاستيراد المواد الخام والمعدات الطبية وقطع الغيار ذات الصلة اللازمة للأعمال.
	السعر	• فتح الاعتمادات المستندية: تعرفة البنك المركزي السعودي • القبول / التاجيل: نسبة مئوية سنوية • اعتماد كفالة بوالص التحصيل: نسبة مئوية سنوية
	(أ) حد فرعي: تمويل اعتمادات مستندية وتمويل اعتماد كفالة بوالص التحصيل	
	الحد الأقصى	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	الغرض	لسداد الاعتمادات المستندية المستحقة وسداد اعتمادات كفالة بوالص التحصيل مع بنك الكويت الوطني.
	السعر	سعر الإقراض بين البنوك السعودية (سايبور) + هامش سنوي.
	(ب) حد فرعي: المدفوعات المباشرة للموردين	
	الحد الأقصى	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	الغرض	السداد المباشر لموردي المواد الخام والمعدات الطبية وقطع الغيار ذات الصلة ومنح القروض التمويلية لسداد الالتزامات المباشرة من الحساب المصرفي للشركة.
	السعر	سعر الإقراض بين البنوك السعودية (سايبور) + هامش سنوي.
	(ت) حد فرعي: خطابات الضمان.	
	الحد الأقصى	٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	الغرض	لاصدار ضمانات ابتدائية وضمانات حسن التنفيذ لصالح الجهات الحكومية وشبه الحكومية فقط.
	السعر	تعرفة البنك المركزي السعودي
	(ث) حد فرعي: قرض قصير الأجل (دوار)	
	الحد الأقصى	٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	الغرض	تمويل متطلبات رأس المال العامل للشركة بما في ذلك الرواتب ومصروفات المرافق والمستلزمات الطبية والنفقات العامة.
	السعر	سايبور + هامش سنوي.

الضمانات	• ضمانات تناسبية عبارة عن: – كفالة شركة مقدمة من شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده (٤٠,٤٠٪) – كفالة شركة مقدمة من شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده (٢٠,٦٤٪) – كفالة شركة مقدمة من شركة الثماد للتجارة (٢٠,٢٠٪) – كفالة شركة مقدمة من شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده (١٣,٠٢٪) – كفالة شخصية مقدمة من خالد مكيمن دويحس العنزي (٣,٨٢٪) – كفالة شخصية مقدمة من محمد صالح محمد القنباز (١,٩٢٪) • سند لأمر بقيمة ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مضمون من المساهمين كلٌ بحسب نسبة ملكيته في الشركة. • تتعهد الشركة بأن تحتفظ بمبلغ رصيد نقدي بمقدار خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي على الأقل في جميع الحسابات الخاصة بها لدى بنك الكويت الوطني. • تتعهد الشركة ان تقدم أي ضمان إضافي قد يطلبه بنك الكويت الوطني.
حالات الإخلال	تشكل الحالات التالية حالات إخلال بموجب اتفاقية التسهيلات المبرمة مع بنك الكويت الوطني: • تخلف الشركة عن سداد أي مبلغ بموجب هذه الاتفاقية أو في اتفاقية أخرى أو بموجب مستند ضمان يكون طرفاً فيه عند استحقاقه أو طلبه وفقاً لأحكامها، أو اذا عجز عن الوفاء بأي من تعهداته الواردة فيها. • عجز الشركة أو أي مقدم ضمان عن الوفاء بأي من التزاماته الواردة في هذه الاتفاقية أو في اتفاقية أخرى أو بموجب مستند ضمان يكون طرفاً فيه، ورأى بنك الكويت الوطني ان هذا التقصير يمكن تصحيحه غير ان الشركة عجزت عن تصحيحه في خلال سبعة (٧) أيام من تاريخ كشف التقصير أو من تاريخ استلام الشركة اشعاراً خطياً بهذا الموضوع ، أيهما أقرب. • اذا اصبح أي دين على الشركة مستحق لبنك الكويت الوطني، أو لأي جهة أخرى، واجب الدفع أو يجوز الإعلان عنه أنه واجب الدفع قبل تاريخ استحقاقه أو أنه لم يدفع عند تاريخ استحقاقه. • اذا توقفت الشركة او أجلت سداد الديون المستحقة لدائنيها أو لأي فئة منهم أو أصبحت معسرة أو اعتبرت معسرة بموجب الأنظمة السارية، أو أقرت بعجزها عن سداد ديونها عند استحقاقها أو سعت لأي تسوية مع دائنيها أو أي فئة منهم أو قامت برفع أي اجراء قضائي لاشهار اعسارها أو افلاسها أو أصبحت معسرة فعلياً. • اذا وقعت أي حالة من الحالات لمقدم ضمان أو في حالة افلاس أي ضامن أو وفاته أو فقدانه أهليته أو وفاته في حال كان شخصاً طبيعياً، أو قيامه بانهاء أو عدم استمرارية أي التزام حالي أو مستقبلي من جانبه فيما يتعلق بالتسهيلات الممنوحة للشركة بموجب هذه الاتفاقية أو أي اتفاقية أخرى. • صدور أي قانون أو نظام أو أمر أو أي تعديل لأي قانون أو نظام أو أمر يغير أو يفسر على أنه يغير أو يعلق أو ينهي أو يعفي الشركة أو أي ضامن من الضامنين من تنفيذ التزاماته طبقاً لهذه الاتفاقية أو أي اتفاقية أخرى أو مستند ضمان أو بطلان أو توقف أو نفاذ أو سريان أي حكم من أحكام هذه الاتفاقية أو أي من أحكام أي اتفاقية أخرى أو مستند ضمان لأي سبب، أو اذا طعن العميل أو أي ضامن من الضامنين في صحة أو نفاذ هذه الاتفاقية أو أي اتفاقية أخرى أو أي مستند ضمان أو عبر عن اعتزامه انهاء أو فسخ هذه الاتفاقية أو أي اتفاقية أخرى أو مستند ضمان، أو أصبح العميل أو أي ضامن في وضع غير قانوني أو استحال عليه تنفيذ التزاماته بموجب هذه الاتفاقية أو بموجب اتفاقية أخرى أو مستند ضمان، أو استحال على بنك الكويت ممارسة جميع حقوقه وصلاحياته أو أي جزء منها، بموجب هذه الاتفاقية أو بموجب أي اتفاقية أخرى أو أي مستند ضمان. • أي حالة يرى بنك الكويت أنها تشكل أساساً معقولاً للاعتقاد بأن تغييراً جوهرياً سلبياً قد وقع في الأعمال التجارية للشركة أو في وضعها المالي أو الإداري أو القانوني أو في نتائج عمليات أو توقعات الشركة أو أي ضامن من الضامنين، أو اذا رأى بنك الكويت الوطني ان قدرة الشركة أو أي من الضامنين على القيام بتنفيذ بالتزاماته بموجب هذه الاتفاقية أو بموجب أي اتفاقية أو أي مستند ضمان قد تأثرت أو انها سوف تتأثر تأثيراً سلبياً جوهرياً.
التعهدات	• على الشركة أن تقوم بالتعويض على بنك الكويت الوطني خلال خمسة (٥) أيام عمل بنكية من تاريخ المطالبة عن كل أي تكلفة أو خسارة أو مطالبة تكبدها بنك الكويت الوطني نتيجة وقوعة أي حالة اخلال او نتيجة لاخفاق الشركة في دفع أي مبلغ مستحق بموجب أو فيما يتعلق بهذه الاتفاقية في موعد استحقاقها. • تتعهد الشركة بالمحافظة على ملكية الشركة ووجودها ووضعها المالي والإداري والقانوني القائم كما هو في تاريخ اتفاقية التسهيلات. • تتعهد الشركة بألا تسمح أو توافق على اصدار أي اسهم جديدة أو منح حق اكتتاب في أي أسهم جديدة في رأس مالها لأي شخص باستثناء لمساهم في الشركة. • تتعهد الشركة بأن تكون التزاماتها بموجب اتفاقية التسهيل تحتل في جميع الأوقات ومن جميع الجوانب مرتبة مساوية لجميع التزاماتها الأخرى الحالية والمستقبلية. • توافق الشركة على المحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بهذه الاتفاقية.
المبالغ المستخدمة كما في تاريخ ٢٠٢٤/٠٩/٣٠م	كما في تاريخ ٢٠٢٤/٠٩/٣٠م لم تقم الشركة باستخدام أية مبالغ بموجب اتفاقية التسهيلات هذه.

١١-٨-٢ اتفاقية التمويل الائتماني المبرمة مع البنك السـعودي الفرنسي

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات مع البنك السعودي الفرنسي بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٨م) بصيغتها المعدلة بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠١م) وتاريخ ١٤٤٦/٠٤/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٨م)، وفيما يلي ملخص لأهم أحكام هذه الاتفاقية:

التفاصيل	الوصف	
تاريخ انتهاء الاتفاقية	لا تنص هذه الاتفاقية على تاريخ انتهائها.	
سقف التسهيل	٥٩٤,٤٦٩,٣٨٧,٧٦ ريال سعودي	
التسهيلات	(١) ضمانات السداد الإسلامية	
	الحد الأقصى	١,٠٠٠,٠٠٠ريال سعودي
	الغرض	غير محدد
	السعر	وفقاً للأسعار المنصوص عليها في الاتفاقية.
	(٢) تمويل بالتورق	
	الحد الأقصى	٣١٥,٠٠٠,٠٠ ريال سعودي.
	الغرض	غير محدد.
	نسبة هامش الربح السنوي	سايبور + هامش سنوي.
	(٣) الضمانات المتعددة	
	الحد الأقصى	٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	(أ) حد فرعي: إصدار ضمانات العطاءات الإسلامية	
	الحد الأقصى	٦١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	الغرض	غير محدد.
	السعر	وفقاً للأسعار المنصوص عليها في الاتفاقية.
	(ب) حد فرعي: ضمانات الأداء الإسلامية وضمانات الإبقاء	
	الحد الأقصى	٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	الغرض	غير محدد.
	السعر	وفقاً للأسعار المنصوص عليها في الاتفاقية.
	(٤) تسهيل متعدد الأغراض.	
	الحد الأقصى	٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	الغرض	لإصدار خطابات الاعتماد الإسلامية المستندية (للاستيراد المتعدد) عند الاطلاع أو الاستخدام و/أو تسهيل التمويل اللاحق بالتورق.
	السعر	الاستيراد المتعدد (الإسلامي): وفقاً للأسعار المنصوص عليها في الاتفاقية.
	نسبة الربح السنوية	التمويل اللاحق بالتورق: سايبور + هامش سنوي
	(٥) التمويل بالتورق (قرض قائم).	
	الحد الأقصى	١٥٣,٤٦٩,٣٨٧,٧٦ ريال سعودي.
	الغرض	إعادة هيكلة الديون.
	السعر	سايبور + هامش سنوي.

الضمانات	• ضمانات تناسبية عبارة عن: – كفالة شركة مقدمة من شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده (٤٠,٤٠٪) – كفالة شركة مقدمة من شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده (٢٠,٦٤٪) – كفالة شركة مقدمة من شركة الثماد للتجارة (٢٠,٢٠٪) – كفالة شركة مقدمة من شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده (١٣,٠٢٪) – كفالة شخصية مقدمة من خالد مكيمن دويحس العنزي (٣,٨٢٪) – كفالة شخصية مقدمة من محمد صالح محمد القنباز (١,٩٢٪) • سند لأمر بقيمة ٥٩٤,٤٦٩,٣٨٨ ريال سعودي مضمون من الشركاء كلٌ بحسب نسبة ملكيته في الشركة.
حالات الإخلال	• لا تنص هذه الاتفاقية على حالات إخلال.
التعهدات	• تتعهد الشركة بتحويل جميع التدفقات النقدية للعقود التي تم إصدار ضمان دفعة مقدمة و/أو ضمان أداء بموجبها من قبل البنك السعودي الفرنسي. • تعتبر جميع أصول وحسابات الشركة الموجودة تحت وصاية البنك السعودي الفرنسي ضامنة للمبالغ المستحقة بموجب اتفاقية التسهيلات هذه ويحق للبنك السعودي الفرنسي ان يقوم بمقاصة أي من التزامات الشركة من تلك الحسابات والأصول. • يحق للبنك السعودي الفرنسي، وفقاً لتقديره الخاص، (١) سحب أو الغاء أي من التسهيلات المقدمة بموجب اتفاقية التسهيلات أو تخفيض حدها؛ أو (٢) تغيير الأسعار المطبقة؛ (٣) زيادة الهامش غير الخاضع للعمولة المطلوب لكل تسهيل؛ و/أو (٤) المطالبة بسداد جميع المبالغ المستحقة بموجب اشعار خطي مدته خمسة عشر (١٥) يوماً. • كما يحق للبنك السعودي الفرنسي اتخاذ أي من الإجراءات المنصوص عليها في الفقرة الثالثة أعلاه في حال حدوث أي تغيير في السيطرة الفعلية للشركة. تجدر الإشارة، أن السيطرة الفعلية بموجب هذه الاتفاقية تعني السيطرة على أكثر من نصف حقوق التصويت أو السيطرة على أكثر من نصف رأسمال الشركة المصدر.
المبالغ المستخدمة كما في تاريخ ٢٠٢٤/٠٩/٣٠م	٢٥٨,٢٦٥,٠٠٠ ريال سعودي

١١-٨-٣ اتفاقيـة التمويل الائتماني المبرمة مع البنك العربي الوطني

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات مع البنك العربي الوطني بتاريخ ١٤٤٦/٠٣/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠١م). وفيما يلي ملخص لأهم أحكام هذه الاتفاقية:

التفاصيل	الوصف	
تاريخ انتهاء الاتفاقية	تنتهي اتفاقية التسهيلات هذه بتاريخ ١٤٤٧/٠٤/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٣٠م).	
سقف التسهيل	١,١١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	
التسهيلات	(١) تمويلات بالتورق دوارة قصيرة الأجل	
	الحد الأقصى	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	الغرض	تمويل رأس المال العامل
	هامش الربح	سايبور + هامش سنوي
	(٢) خطابات الضمان الإسلامية - ضمانات الدفع / الدفعة المقدمة (دوارة)	
	الحد الأقصى	١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	الغرض	اصدار خطابات ضمان الدفع والدفعة المقدمة لصالح مستفيدين مقبولين للبنك في القطاعين الحكومي والخاص.
	الرسم	هامش سنوي.
	(٣) تمويل تورق محدد المدة.	
	الحد الأقصى	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	الغرض	لتمويل قيمة بناء المستشفى الجديد الواقع في طريق الدائري الشمالي بالرياض
	هامش الربح	سايبور + هامش سنوي

التسهيلات	(أ) حد فرعي: الاعتمادات المستندية بالمرابحة عند الاطلاع و/أو الآجلة الدفع (فئة أ / ب) والكمبيالات المسحوبة بموجبها	
	الحد الأقصى	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	الغرض	اصدار خطابات الاعتماد المستندي لصالح مستفيدين مقبولين للبنك لتمويل استيراد المعدات والآلات للمستشفى الجديد الواقع في طريق الدائري الشمالي بالرياض.
	رسم فتح الاعتماد	تعرفة البنك المركزي.
	رسوم التأجيل	هامش سنوي.
	(ب) حد فرعي: الاعتمادات المستندية بالمرابحة تحت الطلب	
	الحد الأقصى	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	الغرض	اصدار الاعتمادات المستندية بالمرابحة تحت الطلب لصالح مستفيدين مقبولين للبنك لتمويل استيراد المعدات والآلات للمستشفى الجديد الواقع في طريق الدائري الشمالي بالرياض.
	رسوم التأجيل	هامش سنوي
الضمانات	• ضمانات تناسبية عبارة عن: – كفالة شركة مقدمة من شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده (٤٠,٤٠٪). – كفالة شركة مقدمة من شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده (٢٠,٦٤٪). – كفالة شركة مقدمة من شركة الثماد للتجارة (٢٠,٢٠٪). – كفالة شركة مقدمة من شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده (١٣,٠٢٪). – كفالة شخصية مقدمة من خالد مكيمن دويحس العنزي (٣,٨٢٪). – كفالة شخصية مقدمة من محمد صالح محمد القنباز (١,٩٢٪). • سند لأمر بقيمة ١,١١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مضمون من الشركاء كلٌ بحسب نسبة ملكيته في الشركة. • التنازل لصالح البنك عن مستخلصات السيولة النقدية من العمليات في مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد ومستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله ومستشفى اس ام سي (٣) – طريق الدائري الشمالي (خاص بـ «**تسهيل الاعتمادات المستندية بالمرابحة عند الاطلاع و/أو الآجلة الدفع (فئة أ / ب) والكمبيالات المسحوبة بموجبها**»). • التنازل لصالح البنك العربي الوطني عن مستخلصات تأمين الممتلكات باعتباره المستفيد الأول من الخسارة. • أي ضمانات أخرى يطلبها البنك.	
حالات الإخلال	• اذا تخلفت الشركة عن دفع أي مبلغ متوجب للنك العربي الوطني بموجب هذه الاتفاقية. • اذا أخلت الشركة أو أي من مقدمي الضمانات، بتنفيذ التزاماته أو الوفاء بتلك الالتزامات بصورة دقيقة وفورية بموجب هذه الاتفاقية أو أي من ملحقاتها ولم يتم تصحيح هذا الاخلال خلال المدة المحددة من البنك العربي الوطني بموجب اشعار للشركة. • اذا اتضح عدم صحة او دقة أي إقرار أو ضمان أعطته الشركة أو أي مقدم ضمان. • أية مديونية على العميل أو مقدم ضمان تصبح واجبة الدفع أو قابلة لاعتبارها واجبة الدفع قبل تاريخ استحقاقها المحدد أو لم تدفع عند استحقاقها أو تنفيذ أي حجز على كل او جزء من أعمال او أصول أو ممتلكات الشركة او مقدم ضمان أو اتخاذ أي من إجراءات الإفلاس في مواجهة أي منهما أو وفاة أي مقدم ضمان أو فقدانه أهليته في حال كان شخصا طبيعيا. • توقف الشركة عن القيام بأي جزء جوهري من أعمالها التجارية أو تغيير طبيعة أو نطاق أعمالها بشكل جوهري او نقل قسم هام من أعمالها التجارية أو أصولها أو اقتراحها القيام بأي من الأمور المذكورة أعلاه. • صدور أي قانون أو نظام أو أمر أو أي تعديل لأي قانون أو نظام أو أمر يغير أو يفسر على أنه يغير أو يعلق أو ينهي أو يعفي الشركة أو أي ضامن من الضامنين من تنفيذ التزاماته طبقاً لهذه الاتفاقية أو أي سند أو مستند ضمان. • فشل الشركة في تزويد البنك العربي الوطني بالبيانات المالية المطلوبة. • حدوث أي تغيير في ملكية العميل أو السيطرة عليه.	
التعهدات	تتعهد الشركة: • بالمحافظة على وضعها المالي والإداري والقانوني وعلى ملكيتها وعدم تغيير نشاطها كما هو بتاريخ الاتفاقية. • ألا تتكبد أي مديونية مالية غير الأعباء المسوح بها أو تكبد أي أعباء مالية أخرى الا في سياق عملها التجاري العادي. • ألا تعلن أو تدفع أية أرباح أو توزيعات إلى المساهمين في حالة اخلال. • ألا تضمن أو تصبح بطريقة مباشرة او غير مباشرة أو بصورة احتمالية مسؤولة عن أي خسارة أو أضرار أو نفقات نتيجة عدم تسديد أي دين أو التزام من قبل أي شخص، او الاخلال بذلك، باستثناء ما يكون لازماً في نطاق مزاولة أعمالها التجارية العادية.	
المبالغ المستخدمة كما في تاريخ ٢٠٢٤/٠٩/٣٠م	كما في تاريخ ٢٠٢٤/٠٩/٣٠م لم تقم الشركة باستخدام أية مبالغ بموجب اتفاقية التسهيلات هذه.	

١١-٨-٤ اتفاقيـة التمويل الائتماني المبرمة مع مصرف الراجحي

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات مع مصرف الراجحي بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٢م). وفيما يلي ملخص لأهم أحكام هذه الاتفاقية

التفاصيل	الوصف	
تاريخ انتهاء الاتفاقية	تخضع هذه الاتفاقية لمراجعة سنوية. ان تاريخ المراجعة السنوية المقبلة هو في ١٤٤٧/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٣٠م).	
سقف التسهيل	١,٥٢٦,٠٠٠,٠٠٠ريال سعودي	
التسهيلات	(١) تسهيل لغرض تمويل متطلبات رأس المال العامل العامة.	
	الحد الأقصى	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	(أ) حد فرعي:خط البيع الآجل .	
	الحد الأقصى	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	الغرض	تمويل رأس المال العامل.
	المعدل المعمول به	سايبور شهر + هامش سنوي.
	(ب) حد فرعي: منتج كشف حساب جاري	
	الحد الأقصى	٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	الغرض	تمويل شراء السلع بالأسعار التي يتم التفاوض عليها فيما بين العميل والمصرف.
	سعر البيع	وفقاً لما نصت عليه اتفاقية تسهيل السحب على المكشوف المبرمة تبعاً لاتفاقية التسهيلات.
	(٢) تسهيل لغرض تمويل المشاريع.	
	الحد الأقصى	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	(أ) حد فرعي: تسهيل اصدار تسهيلات خط الضمانات النهائية والدفعة المقدمة.	
	الحد الأقصى	٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	الغرض	يستخدم هذا التسهيل لصالح المستشفيات الحكومية وغيرها مع حد أقصى مقداره ٥٠,٠٠٠,٠٠٠٠ ريال سعودي لكل من خطابات الضمانات النهائية وخطابات الضمانات الابتدائية.
	الرسم	رسوم الإصدار: حسب تعرفة البنك المركزي + نسبة مئوية رسوم التعديل: وفقاً للتعرفة الموحدة للمصرف
	(ب) حد فرعي: تسهيل اصدار تسهيلات خط الضمانات الابتدائية.	
	الحد الأقصى	٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	الغرض	يستخدم هذا التسهيل لصالح المستشفيات الحكومية وغيرها .
	الرسم	رسم الإصدار: تعرفة البنك المركزي. رسم التعديل: وفقاً للتعرفة الموحدة للمصرف.
	(٣) منتجات الخزينة.	
	الحد الأقصى	٢٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	(أ) حد فرعي: التحوط من تقلبات أسعار الربح.	
	الحد الأقصى	٢٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (حد فرعي من تسهيل التحوط من تقلبات أسعار الربح).
	الغرض	لغرض التحوط من مخاطر تقلبات معدلات الربح العائمة وتثبيت معدل الربح.
	سعر البيع	السعر المحدد في كل صفقة
	(٤) تسهيل لغرض النفقات الرأسمالية وتوسيع الأعمال.	
	الحد الأقصى	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	(أ) حد فرعي: تسهيل البيع الآجل.	
التسهيلات	الحد الأقصى	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	الغرض	لتمويل التوسعة الجديدة لمستشفى الدائري الشمالي بالرياض.
	المعدل المعمول به	سايبور شهري تناقصي + هامش سنوي.

الضمانات	• ضمانات تناسبية عبارة عن: – كفالة شركة مقدمة من شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده (٤٠,٤٠٪). – كفالة شركة مقدمة من شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده (٢٠,٦٤٪). – كفالة شركة مقدمة من شركة الثماد للتجارة (٢٠,٢٠٪). – كفالة شركة مقدمة من شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده (١٣,٠٢٪). – كفالة شخصية مقدمة من خالد مكيمن دويحس العنزي (٣,٨٢٪). – كفالة شخصية مقدمة من محمد صالح محمد القنباز (١,٩٢٪). • السندات لأمر التالية: – سند لأمر بقيمة ٦١٦,٥٠٤,٠٠٠ ريال سعودي محرر من الشركة وموقع من قبل شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده كضمان كفالة غرم وأداء لكامل مبلغ السند. – سند لأمر بقيمة ٣١٤,٩٦٦,٤٠٠ ريال سعودي محرر من الشركة وموقع من قبل شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده كضمان كفالة غرم وأداء لكامل مبلغ السند. – سند لأمر بقيمة ٣٠٨,٢٥٢,٠٠٠ ريال سعودي محرر من الشركة وموقع من قبل شركة الثماد للتجارة كضمان كفالة غرم وأداء لكامل مبلغ السند. – سند لأمر بقيمة ١٩٨,٦٨٥,٢٠٠ ريال سعودي محرر من الشركة وموقع من قبل شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده كضمان كفالة غرم وأداء لكامل مبلغ السند. – سند لأمر بقيمة ٥٨,٢٩٣,٢٠٠ ريال سعودي محرر من الشركة وموقع من قبل خالد بن مكيمن بن دويحس السبيعي العنزي كضمان كفالة غرم وأداء لكامل مبلغ السند. – سند لأمر بقيمة ٢٩,٢٩٩,٢٠٠ ريال سعودي محرر من الشركة وموقع من قبل محمد صالح بن محمد بن محمود قنباز كضمان كفالة غرم وأداء لكامل مبلغ السند. • إقرار كفالة غرم وأداء والتزام / إقرار كفالة شركات من الضامنين المذكورين أعلاه. • أي ضمانات أخرى قد يطلبها البنك.
حالات الإخلال	• اذا أخفق أي ملتزم في سداد أي مبلغ واجب الدفع منه للمصرف بخصوص أي من التزامات الشركة لدى استحقاق هذا المبلغ، طبقاً لأحكام وثيقة الصفقة ذات الصلة. • اذا أخفق أي ملتزم أو أي مقدم ضمان في القيام حسب الأصول وفي الوقت المحدد بأداء أو التقيد بأي من التزامته بموجب أي من وثائق المعاملة. • اذا تبين ان أي تعهد أو ضمان مقدم من، أو يعتبر قد تم تقديمه، من أي ملتزم أو مقدم ضمان، أو حيثما كان ذلك مطبقاً، من أي من مديريه أو مسؤوليه فيما يتعلق بوثائق المعاملة، هو ضمان او تعهد غير صحيح أو مضلل، من جانب يعتبره المصرف جانباً جوهرياً. • اذا أصبحت أي مديونية أي ملتزم مستحقة الدفع، أو من الممكن أن يتم اعتبارها واجبة الدفع، قبل تاريخ استحقاقها المعلن، أو اذا لم يتم دفع تلك المديونية عند استحقاقها. • اذا تم اجراء أو تنفيذ أو فرض أي حجز أو اتخاذ أي اجراء قانوني آخر في مواجهة كامل أو جزء من أعمال أو أصول أحد الملتزمين، ولم يتم التقيد بذلك أو الابراء منه خلال تسعين (٩٠) يوماً. • اذا تم تقديم مذكرة أو بدء إجراءات أو اصدار أمر أو قرار نافذ أو اشعار بعقد اجتماع بغرض تمرير أي قرار أو اتخاذ أي خطوة أخرى لأجل تصفية أعمال أي ملتزم أو اعلان اعساره أو افلاسه أو إعادة تنظيمه أو إعادة تكوينه أو لتعيين مصف أو حارس قضائي أو مؤتمن أو أي مسؤول مشابه على الملتزم أو كامل أو أي جزء من أعماله أو أصولها. • اذا توقف أي ملتزم أو علق دفعاته لدائنيه أو أي فئة منهم أو تم اعتباره بموجب أي نظام أو قانون سار عاجزاً، أو اذا أقر بعجزه، عن دفع ديونه لدى استحقاقها، أو اذا سعى للدخول في أية تسوية أو أي ترتيب آخر مع دائنيه، أو اذا سعى لأية إجراءات لإعفاء المدينين، أو اذا أعلن أو أصبح معسراً أو مفلساً. • اذا توقف أي ملتزم عن أداء كامل أو أي جزء من أعماله. • اذا لم يتم منح، أو لم تعد بكامل القوة والنفاذ، أي من التفويضات اللازمة فيما يتصل بابرام أو أداء أو صحة ونفاذ أي من وثائق المعاملة والصفقات التي تنطوي عليها هذه الوثيقة أو وثيقة الصفقة تلك. • اذا لم يعد، لأي سبب من الأسباب، بكامل القوة والنفاذ أي نظام أو قانون أو لائحة أو أمر، أو أي تغيير في نظام أو قانون أو لائحة، يغير أو يفترض أن يغير أو يوقف أو ينهي أو يعفي العميل او أي ملتزم آخر من أداء أي من التزاماته بموجب أي من وثائق المعاملة، أو أي نص من نصوص هذه الوثيقة أو وثيقة الصفقة المعنية، أو اذا أصبح ذلك النظام او القانون أو اللائحة غير نافذ، أو اذا نازعت الشركة أو أي ملتزم آخر في صحة نفاذ، أو اذا زعم إنهاء أو بطلان أي من وثائق المعاملة، أو اذا أصبح من غير المشروع أو المستحيل بالنسبة للشركة أو أي ملتزم آخر أداء أي من التزاماته بموجب أي من وثائق المعاملة، أو اذا أصبح من غير المشروع أو المستحيل بالنسبة للمصرف ممارسة جميع أو أي من حقوقه وصلاحياته والإجراءات التصحيحية المنوطة به بموجب هذه الوثيقة أو وثيقة الصفقة المعنية.
حالات الإخلال	• اذا حدث أي موقف يرى المصرف أنه يمثل أساساً معقولاً للاعتقاد بأنه ثمة تغيير جوهري معاكس قد حدث في الأعمال أو الحالة المالية أو أوجه نشاط أي ملتزم أو أي مقدم ضمان، أو أن قدرة ذلك الملتزم أو أي مقدم ضمان على أداء التزاماته بموجب أي من وثائق المعاملة أو أي من وثائق الضمان قد تأثرت أو سوف تتأثر بشكل جوهري معاكس. • اذا توفي أو تعرض لخلل عقلي أي ملتزم أو ضامن شخصي. • اذا تم كلياً أو جزئياً استبعاد إدارة أي ملتزم بموجب سلطة أي حكومة، أو اذا تم تقليص سلطة الشركة أي ملتزم آخر على تسيير أعماله، أو إذا تم الحجز على، أو تأميم أو مصادرة أو الاستحواذ جبرياً على كامل أو أغلبية رأس المال الصادرة للعميل أو أي ملتزم آخر، أو كامل أو أي جزء جوهري من ايراداته أو أصوله.

التعهدات	• تتعهد الشركة بإخطار المصرف فوراً بأي تغييرات في ملكية رأس مالها المصدر. • تتعهد الشركة بأن تقوم بأعمالها وشؤونها وأنشطتها بجد واحتراف وفقاً للمبادئ والمعايير المالية والمحاسبية والتجارية والصناعية السليمة، وبأن تمتنع عن عن تعليق نشاطاتها أو الدخول في اتفاق أو صلح واق من الإفلاس أو أي اعسار أو تصفية أو حل أو اندماج طوال مدة هذه الاتفاقية مع دائنيها. • يكون لمصرف الراجحي حق الأولوية في تقديم (١) منتجات التحوط بشأن التسهيلات الائتمانية، و (٢) منتجات التأمين للشركة وفي حال أخلت الشركة بهذا التعهد يحق لمصرف الراجحي بتعديل تسعيرة المنتجات التي لم ينفذها العميل في التسهيلات القائمة. • للمصرف الأولوية في رفض التحوط لأسعار السايبور للتمويلات الممنوحة من قبله. • يحق للمصرف أن يوقف أو يلغي أو يخفض التسهيلات بناء على ارادته المطلقة ودون سابق اشعار للشركة ودون الإعلان عن الأسباب الداعية لمثل هذا الاجراء، وان يطالب الشركة بتسديد جميع المبالغ المستحقة (أصل المبالغ والأرباح) والمصروفات المتعلقة بها. • تكون مطالبات المصرف بموجب هذه الاتفاقية على قدم مساواة مع مطالبات جميع دائنيه الآخرين غير المضمونين، باستثناء أولئك الدائنين الذين يتمتعون بحقوق امتياز فيما يتصل بمطالباتهم بموجب أنظمة وقوانين الإفلاس والتصفية أو الاعسار أو التصفية أو أية أنظمة أو قوانين ذات مشابهة. • بخلاف الأعباء المسموح بها، لا توجد أعباء على كامل أو أي من ايراداتها أو أصولها الحالية أو المستقبلية. • يحق للمصرف اجراء المقاصة أو الخصم من أي حساب للشركة، سواء كان جارياً أو استثمارياً، لدى المصرف أو أي من فروعه أو كياناته التابعة لأجل الوفاء بأي مبلغ يكون مستحقاً وواجب الدفع من قبل الشركة. • لا يحق للشركة التنازل أو نقل أي من حقوقها أو التزاماتها بموجب هذه الاتفاقية دون موافقة المصرف المسبقة.
المبالغ المستخدمة كما في تاريخ ٢٠٢٤/٠٩/٣٠م	٣١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

١١-٨-٥ اتفاقية التمويل الائتماني المبرمة مع البنك السـعودي الأول

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات مع البنك السعودي الأول بتاريخ ١٤٤٥/٠٨/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٠م). وفيما يلي ملخص لأهم أحكام هذه الاتفاقية.

التفاصيل	الوصف	
تاريخ انتهاء الاتفاقية	تبقى التسهيلات المتاحة بموجب هذه الاتفاقية نافذة لمدة سنة من تاريخ الاتفاقية بحيث تنتهي بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١٠م).	
سقف التسهيل	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠٠ ريال سعودي.	
معدل الدفعات المتأخرة	نسبة مئوية سنوياً على معدل الإقراض الأساسي للبنك السعودي الأول بالريال السعودي، كما هو محدد ومنشور من وقت لآخر من قبل البنك على موقعه الإلكتروني.	
التسهيلات	(١) تسهيل التمويل القصير الأجل (دوار)	
	الحد الأقصى	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	الغرض	تلبية متطلبات رأس المال العامل.
	معدل رسوم الخدمة	نسبة مئوية سنوياً على سايبور للفترة المحددة في الاتفاقية.
	(٢) تسهيلات ائتمان الاستيراد (دوار)	
	الحد الأقصى	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	الغرض	تمويل التزامات بالدفع تتعلق بخطابات اعتماد. تمويل التزامات بالدفع لمورد استيراد فيما يتعلق بفاتورة استيراد.
	معدل رسوم الخدمة	نسبة مئوية سنوياً على سايبور للفترة المحددة في الاتفاقية.
التسهيلات	(٣) خطابات الضمان (دوار)	
	الحد الأقصى	٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	الغرض	اصدار ضمانات العطاءات، وضمانات التنفيذ، وضمانات الدفعات المقدمة.
	رسوم العمولة	تعرفة البنك المركزي السعودي + نسبة محددة.

الضمانات	• ضمانات تناسبية عبارة عن: – كفالة شركة مقدمة من شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده ١٢١,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. – كفالة شركة مقدمة من شركة عبدالله بن سعد الراشد وأولاده ٦١,٩٢٠,٠٠٠ ريال سعودي. – كفالة شركة مقدمة من شركة الثماد للتجارة ٦٠,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. – كفالة شركة مقدمة من شركة راشد بن سعد الراشد وأولاده ٣٩,٠٦٠,٠٠٠ ريال سعودي. – كفالة شخصية مقدمة من خالد مكيمن دويحس العنزي ١١,٤٦٠,٠٠٠ ريال سعودي. – كفالة شخصية مقدمة من محمد صالح محمد القنباز ٥,٧٦٠,٠٠٠ ريال سعودي. • سند لأمر بقيمة ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مضمون من الشركاء كلٌّ بحسب نسبة ملكيته في الشركة. • اتفاقية ضمان ذمم مدينة
حالات الإخلال	• تخلف الشركة عن سداد أي مبلغ مستحق بموجب مستند تمويل (بالعملة المتفق عليها) وذلك في تاريخ الاستحقاق المعني. • مخالفة الشركة لأي من التزاماتها بموجب أي مستند تمويل)بخلاف تخلفها عن التزاماتها بالسداد) وفي حال كانت المخالفة، بحسب رأي البنك، قابلة للتصحيح، عدم قيام الشركة بتصحيحها خلال عشرة (١٠) أيام عمل من تلقيها اشعار من البنك بذلك. • اذا تم تقديم إفادة غير صحيحة إما على شكل تعهد أو ضمان أو بيان عن طريق العميل ضمن أي مستند تمويل. • أي مديونية من قبل أي عضو في المجموعة لأي شخص و(١) لم يتم دفعه عند استحقاقه أو خلال أي فترة سماح سارية؛ أو (٢) يعلن انه مستحق أو واجب الدفع قبل تاريخ الاستحقاق المحدد، أو اعلان أي عضو من دائني المجموعة أن أي مديونية أصبحت مستحقة وواجبة السداد قبل استحقاقها المحدد، في حال كان المبلغ الإجمالي للمديونية أو الالتزام بالمديونية أعلى من حد الاخلال المتقابل المحدد في خطاب العرض. • وضع رهن أو استحواذ الدائن، او الحاجز أو التنفيذ أو مصادرة او فرض أي عملية أخرى على أي أصول مملوكة لأي عضو في المجموعة وعدم الغاء هذه العملية خلال زاحد وعشرين (٢١) يوماً. • اذا أصبح أي رهن على أي أصل مملوك لأي عضو في المجموعة قابلاً للتنفيذ. • أي عضو في المجموعة (١) يعلق سداد ديونه أو يعجز أو يقرر بعجزه على سداد ديونه عند استحقاقها؛ أو (٢) يبدأ مفاوضات مع أي دائن بسبب صعوبات مالية بهدف إعادة تسوية أو إعادة جدولة أي من مديونيته؛ أو (٣) يقترح أو يدخل في أي صلح أو ترتيب آخر لسالح دائنيه سواء بشكل عام أو مع أي فئة من الدائنين. • اتخاذ أي شخص أي اجراء أو مباشرة أي اجراء قانوني أو اتخاذ خطوات أخرى بموجب نظام الإفلاس أو أي نظام آخر مشابه في أي دولة أخرى عدا الحالات التي يتم فيها وقف مثل هذا الاجراء أو رفضه خلال واحد وعشرين (٢١) يوم عمل بهدف: – في حال افلاس أو اعسار أي عضو في المنجموعة أو صدور حكم بذلك، أو حسب الحال، صدور حكم بحله أو تصفيته عدا حالات إعادة الهيكلة دون إعسار والتي وافق البنك على شروطها خطياً بشكل مسبق: أو – حصول أي عضو في المجموعة على أمر بوقف السداد أو حماية أخرى من دائنيه؛ أو – تعيين أمين مشرف أو حارس قضائي أو مصفي أو مدير خارجي أو مسؤول مماثل فيما يتعلق بأي عضو في المجموعة أو أي من أصوله. • وقوع أي حدث أو سلسلة من الأحداث التي، في رأي البنك، من المتوقع أو من المعقول أن يكون لها تأثير سلبي جوهري.
التعهدات	• تتعهد الشركة بعدم اجراء أي تغيير في ملكيتها من دون موافقة البنك الخطية المسبقة. • تحتل مطالبات السداد بموجب هذه الاتفاقية مرتبة متساوية مع مطالبات قروض وديون الشركة الأخرى غير المضمونة، باستثناء التي تكون فيها هذه المطالبات ممتازة بقوة القانون. • تتعهد الشركة (١) بعدم انشاء أو السماح بوجود أي رهن على أي من أصولها؛ (٢) بيع أو تأجير أو نقل أو التصرف بطريقة أخرى ، كلياً أو جزئياً، في أي من أصولها؛ (٣) تقديم أيٌ قروض أو منح أي ائتمان لأي شخص أو لصالحه، بخلاف مبالغ الائتمان المسموح بها في المسار العادي لأنشطتها؛ أو (٤) تحمل أي مديونية. • يجوز للبنك بموجب اشعار يقدمه للشركة (١) مطالبة الشركة بسداد كل أو جزء من الالتزامات؛ (٢) مطالبة الشركة بايداع الهامش النقدي بمبلغ يساوي التزاماتها المستحقة في وقته أو أي جزء من تلك الالتزامات؛ (٣) الغاء أي جزء غير مسحوب من التسهيلات؛ و/أو (٤) تخفيض أو الغاء حد التسهيل لأي تسهيل معين أو جميع التسهيلات. • يجوز للبنك أن يقاص أو يحول أو يخصم المبالغ القائمة على الرصيد الدائن في أي من حسابات الشركة لديه للوفاء بأي من الالتزامات القائمة للشركة بموجب هذه الاتفاقية. • يخضع أي تغيير في ملكية أو سيطرة الشركة لموافقة البنك المسبقة. في حال عدم الاستحصال على موافقة البنك على مثل هذه الموافقة، يحق للبنك الغاء التسهيلات ومطالبة الشركة بسداد الالتزامات القائمة، أو أي جزء منها، أو تقديم الهامش النقدي. • لا يحق للشركة أو أي طرف ضامن التنازل عن أي حقوق أو مزايا أو التزامات ناشئة عن الاتفاقية دون موافقة البنك الخطية المسبقة.
المبالغ المستخدمة كما في تاريخ ٢٠٢٤/٠٩/٣٠م	٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

٩-١١ العقارات المملوكة للشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، تمتلك الشركة أربعة عشر (١٤) عقاراً. ويبين الجدول التالي تفاصيل هذه العقارات.

الجدول (١١٧): العقارات المملوكة للشركة

رقم	المالك المسجل	رقم صك الملكية	الرهن العقاري	تاريخ صك الملكية	الموقع	المساحة (بالمتر المربع)
١.	الشركة	٦١٠١٠٥٠٤٧٠٢٠	لا يوجد	١٤٣٨/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/٣٠م)	قطعة الأرض رقم ١/٢/أ/٧ – الواقع في حي اشبيليا – الرياض	٣,٩١٦,٥٢م٢
٢.	الشركة	٢١٠١٠٣٠٣٥٧٧١	لا يوجد	١٤٣٨/٠٦/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٠٥م)	قطعة الأرض رقم ٣/٤/٥/أ/٧ الواقع في حي اشبيليا – الرياض	٥,٢٥٧,٦٢م٢
٣.	الشركة	٣٨١٩٧٢٠٠٠١٠٨	لا يوجد	١٤٤٥/٠٤/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٣١م)	قطعة الأرض ٥٥/١ من المخطط رقم١٣٩١/٣الواقعة في حي المشاعل بمدينة الرياض، وقطعة الأرض رقم ٥٥/٣ من المخطط رقم ١٣٩١/٣ الواقع في حي المشاعل بمدينة الرياض.	٦,٧٥٠ م٢
٤.	الشركة	٧١٠٢٤٤٠٠٠٦٨٩	لا يوجد	١٤٤٣/٠٨/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٢١م)	قطعة الأرض ١/ب/١١ وقطعة الأرض ١/ب/١٢ وقطعة الأرض ١/ب/١٣ وقطعة الأرض ١/ب/١٤ وقطعة الأرض١/ب/١٥ وقطعة الأرض ١/ب/١٦ وقطعة الأرض ١/ب/١٧ وقطعة الأرض ١/ب/١٨ وقطعة الأرض ١/ب/١٩ وقطعة الأرض ١/ب/٢٠ وقطعة الأرض ٧/٢١/ب وقطعة الأرض ٨/٢٢/ب وقطعة الأرض ٩/٢٣/ب وقطعة الأرض ١٠/٢٤/ب وقطعة الأرض ١/٢٤/ب وقطعة الأرض ٢/٩٥٦/ب وقطعة الأرض ٤/٢/٩٥٨/ب وقطعة الأرض ٣/١/٩٥٨/ب وقطعة الأرض ٥/٩٦٠/ب وقطعة الأرض٦/٩٦٢/ب من المخطط رقم ١٨٢٢/س الواقع في حي الوادى بمدينة الرياض والمخطط رقم ٢٨٠٤ الواقع في حي الوادي بمدينة الرياض، والمخطط رقم ١٨٢٢/س/٢٨٠٤ الواقع في حي الوادي بمدينة الرياض.	٢١,٩٧٤,٤٥م٢
٥.	الشركة	٣١٠١١٤٠٣٩٧٢٧	لا يوجد	١٤٣٩/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١٢م)	وقطعة الأرض ١٤٤٦ وقطعة الأرض ١٤٤٧ من البلك رقم ٢١٨ من المخطط رقم ١٣٤٣ الواقع في حي العليا بمدينة الرياض وقطعة الأرض ١٤٤٢ وقطعة الأرض ١٤٤٣ وقطعة الأرض ١٤٤٤ وقطعة الأرض ١٤٤٥ من البلك رقم ٢١٨ من المخطط رقم ١٣٤٣ الواقع في حي العليا الغربي بمدينة الرياض.	٤,٣٥٧,١٢م٢
٦.	الشركة	٢١٠١٢٠٠٣١٢١٣	مرهونة لصالح وزارة المالية (الإدارة العامة للقروض المحلية والاعانات) ضماناً لوفاء مبلغ مقداره ٤٢,٣٤٢,٠٠٠ ريال سعودي وذلك بموجب قرض استحصلت عليه الشركة لغرض أعمال توسعة ضمن مجمع مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد)	١٤٣٥/٠٤/١٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٢/١٣م)	قطعة الأرض الواقعة في حي النموذجية بمدينة الرياض.	٢,٥٥٤,٤١م٢

رقم	المالك المسجل	رقم صك الملكية	الرهن العقاري	تاريخ صك الملكية	الموقع	المساحة (بالمتر المربع)
٧.	الشركة	١٤/١٥٦٥٥	لا يوجد	١٤٢١/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٠٠/١٢/١٣م)	قطعة الأرض رقم ١٤٣٦ إلى قطعة الأرض رقم ١٤٣٩ من البلوك رقم ٢١٨ من المخطط رقم ١٣٤٣ الواقعة بحي المزرعة بالعليا بالرياض.	٢م٢,٥٠٠
٨.	الشركة	٨١٠١١٣٠٣٦٦٣٨	لا يوجد	١٤٣١/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٧/٢٠م)	قطعة الأرض رقم ١٤٤١ من البلك رقم ٢١٨ من المخطط رقم ١٣٤٣ الواقع في حي العليا بمدينة الرياض.	٢م٦٢٥
٩.	الشركة	٢١٠١٠٦٠٣٧١٧٧	لا يوجد	١٤٣٥/١٢/٢١هـ (الموافق ٢٠١٤/١٠/١٥م)	قطعة الأرض رقم ١/٩٤ وقطعة الأرض رقم ١/٩٥ وقطعة الأرض رقم ١/٩٦ وقطعة الأرض رقم ١/٩٧ وقطعة الأرض رقم ١/٢٩ وقطعة الأرض رقم ١/٣١ وقطعة الأرض رقم ١/٣٠ وقطعة الأرض رقم ١/٢٨ من المخطط رقم ٢٩٣٩ الواقع في حي الملك فيصل بمدينة الرياض.	٢م٩,٥٧٩,٠٧
١٠.	الشركة	٣١٠١١٥٠٤٦٤٨٦	لا يوجد	١٤٣٨/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/٢٧م)	قطعة الأرض رقم ١٤٣ و قطعة الأرض رقم ١٤٤ من البلك رقم ١٦ من المخطط رقم ٣٦٦١ في حي المشاعل بمدينة الرياض.	٢م ٢,٨٣٢
١١.	الشركة	٤٦٢٠٩٩٠٠٢٩٣١	لا يوجد	١٤٤٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٨م)	قطعة الأرض رقم ١٤٣٤ من المخطط رقم ٢١٧٢/أ في حي العليا بمدينة الرياض.	٢م٦٢٥
١٢.	الشركة	٣٦٢٠٩٩٠٠٢٩٣٢	لا يوجد	١٤٤٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٨م)	قطعة الأرض رقم ١٤٣٥ من المخطط رقم ٢١٧٢/أ في حي العليا بمدينة الرياض.	٢م٦٢٥
١٣.	الشركة	٣٦٢٠٩٩٠٠٢٩٣٣	لا يوجد	١٤٤٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٨م)	قطعة الأرض رقم ١٤٣٢ من المخطط رقم ٢١٧٢/أ في حي العليا بمدينة الرياض.	٢م ١,٢٨٧,٤٢
١٤.	الشركة	٣٦٢٠٩٩٠٠٢٩٣٤	لا يوجد	١٤٤٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٨م)	قطعة الأرض رقم ١٤٣٣ من المخطط رقم ٢١٧٢/أ في حي العليا بمدينة الرياض.	٢م١,٠١٢,٥٨

١٠-١١ اتفاقيات الإيجار مع الأطراف الأخرى

أبرمت الشركة بصفتها المستأجر خمسة (٥) اتفاقيات إيجار مع عدد من المؤجرين. أبرمت الشركة كمؤجر عشر (١٠) اتفاقيات إيجار مع عدد من المستأجرين. وفي ما يلي ملخص لهذه الإتفاقيات:

١-١٠-١١ عقود الإيجار التي التي أبرمتها الشـركة بصفتها مستأجراً

١-١-١٠-١١ عقد إيجار فيلا ١*

الغرض / المساحة	سكن عائلات / ٢٠٠م٢
التسجيل في منصة إيجار (نعم / لا)	نعم
المؤجر	شركة صندوق بنيان للعقارات
المستأجر	الشركة
المدة	تبدأ من تاريخ ٢٠٢٤/٠٧/١٠م وتنتهي في ٢٠٢٥/٠٧/٠٩م.
التجديد	لا يتضمن عقد الايجار أحكام تتعلق بالتجديد التلقائي. أي تجديد لعقد الايجار هذا يتم عن طريق منصة إيجار.
مبلغ الايجار السنوي (بالريال السعودي)	٩٠,٠٠٠ ريال سعودي.
التنازل أو الإيجار من الباطن	تلتزم الشركة بعدم تأجير الوحدات المستأجرة او جزء منها من الباطن.
تغيير وجهة السيطرة	لا ينطبق.
أحكام الإنهاء	• يحق لأي من الطرفين فسخ العقد عند اخلال الطرف الآخر بأي من التزاماته التعاقدية وعدم قيام هذا الأخير بإزالة الضرر الناشئ بسبب إخلاله او أداء التزاماته خلال ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ وقوع الاخلال. • يحق للمؤجر فسخ العقد إذا أخلت الشركة في سداد الدفعة الايجارية المستحقة خلال ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

*يعتبر هذا العقد تعامل مع طرف ذو علاقة كون صندوق بنيان ريت العقاري مملوك بنسبة ٦٠٪ من شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، إحدى المساهمين الكبار في الشركة.

٢-١-١٠-١١ عقد إيجار فيلا ٢*

الغرض / المساحة	سكن عائلات / ٢٠٠ م٢
التسجيل في منصة إيجار (نعم / لا)	نعم
المؤجر	شركة صندوق بنيان للعقارات
المستأجر	الشركة
المدة	تبدأ من تاريخ ٢٠٢٤/٠٤/٠١م وتنتهي في ٢٠٢٥/٠٣/٣١م.
التجديد	لا يتضمن عقد الايجار أحكام تتعلق بالتجديد التلقائي. وأي تجديد لعقد الايجار هذا يتم عن طريق منصة إيجار.
مبلغ الايجار السنوي (بالريال السعودي)	٩٠,٠٠٠ ريال سعودي.
التنازل أو الإيجار من الباطن	تلتزم الشركة بعدم تأجير الوحدات المستأجرة او جزء منها من الباطن.
تغيير وجهة السيطرة	لا ينطبق.
أحكام الإنهاء	• يحق لأي من الطرفين فسخ العقد عند اخلال الطرف الآخر بأي من التزاماته التعاقدية وعدم قيام هذا الأخير بإزالة الضرر الناشئ بسبب إخلاله او أداء التزاماته خلال ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ الاخلال. • يحق للمؤجر فسخ العقد إذا أخلت الشركة في سداد الدفعة الايجارية المستحقة خلال ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

* يعتبر هذا العقد تعامل مع طرف ذو علاقة كون صندوق بنيان ريت العقاري مملوك بنسبة ٦٠٪ من شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، إحدى المساهمين الكبار في الشركة.

١١-١-١٠-٣ عقد ايجار البرج الثاني (ضمن مجمع مستشـفى اس ام سـي (١) – طريق الملك فهد)

الغرض / المساحة	برج /المساحة غير محددة في عقد الايجار
التسجيل في منصة إيجار (نعم / لا)	نعم
المؤجر	شركة بنيان السعودية
المستأجر	الشركة
المدة	تبدأ من تاريخ ٢٠٢١/٠١/٠١م وتنتهي في ٢٠٣١/١٢/٣١م
التجديد	أي تجديد للعقد يتم بموجب اتفاق الطرفين الخطي.
مبلغ الايجار السنوي (بالريال السعودي)	يتفاوت مبلغ الايجار السنوي من عام إلى عام ولكن تبلغ قيمة العقد الاجمالية لمدة ١٠ سنوات مبلغ ٢٢٥,٥٦١,١٠٤ ريال سعودي.
التنازل أو الإيجار من الباطن	يحق للشركة تأجير جزء من مساحة الوحدة الايجارية بعد موافقة المؤجر.
تغيير وجهة السيطرة	لا ينطبق.
أحكام الإنهاء	يحق لأي من الطرفين فسخ العقد عند اخلال الطرف الآخر بأي من التزاماته التعاقدية في حال لم يقم بمعالجة الاخلال خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من تاريخ انذاره. كما يحق للمؤجر فسخ العقد في حال افلاس المستأجر أو تصفيته لأي سبب من الأسباب.

*يعتبر هذا العقد تعامل مع طرف ذو علاقة كون شركة بنيان السعودية مملوكة بالكامل من شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، إحدى المساهمين الكبار في الشركة.

١١-١-١٠-٤ عقد إيجار بناية

الغرض / المساحة	مبنى يحتوي على ٢٩ شقة، ١٤ مكتب، موقفين للسيارات و٣ معارض
التسجيل في منصة إيجار (نعم / لا)	نعم
المؤجر	الأميرة وسمية عبدالرحمن محمد المعمر
المستأجر	الشركة
المدة	خمس سنوات تبدأ من تاريخ ٢٠٢٤/١٠/٠١م وتنتهي في ٢٠٢٩/٠٩/٣٠م
التجديد	أي تجديد للعقد يتم بموجب اتفاق جديد.
مبلغ الايجار السنوي (بالريال السعودي)	٢,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
التنازل أو الإيجار من الباطن	يحق للشركة تأجير أي جزء من المأجور على ان تبقى مسؤولة تجاه المؤجر.
تغيير وجهة السيطرة	لا ينطبق
أحكام الإنهاء	يحق لأي من الطرفين فسخ العقد في حال (١) ثبوت ان العقار آيل للسقوط بموجب تقرير من الدفاع المدني او من تخوله الجهة الحكومية المعتمدة أو (٢) اذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الاجارية أو (٣) قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الايجارية أو (٤) للأسباب القاهرة.

١١-١٠-١-٥ عقد إيجار ثلاث بنايات سكنية

الغرض / المساحة	سكن لموظفي الشركة / ٧,٦٥٠م٢
التسجيل في منصة إيجار (نعم / لا)	نعم
المؤجر	ناصر فهيد فهد الشكرة الدوسري
المستأجر	الشركة
المدة	تبدأ من تاريخ ٢٠٢٥/٠١/٠١م وتنتهي في ٢٠٢٩/١١/٠٦م
التجديد	أي تجديد للعقد يتم عن طريق منصة إيجار.
مبلغ الايجار السنوي (بالريال السعودي)	تقوم الشركة بدفع مبلغ الايجار بموجب خمسة (٥) أقساط سنوية بقيمة ٢,١٧٧,٦٢٧ ريال سعودي عن السنوات التعاقدية الأربعة الأولى على أن تكون الدفعة الخامسة والأخيرة بقيمة ١,٨٥٠,٤٨٦ ريال سعودي.
التنازل أو الإيجار من الباطن	تلتزم الشركة بعدم تأجير الوحدات الايجارية أو جزء منها من الباطن.
تغيير وجهة السيطرة	لا ينطبق.
أحكام الإنهاء	يفسخ هذا العقد في الحالات التالية: • اذا تأخرت الشركة في سداد الدفعة الايجارية المستحقة (٦٠) يوماً بعد انتهاء مهاة السداد الممنوحة لها وفقاً للعقد. • يحق للطرف المتضرر فسخ العقد بناءً على حكم يصدر من الجهة القضائية المختصة، في خال أخلّ الطرف الآخر بأيّ من التزاماته الناشئة عن العقد، ولم يلتزم بإزالة الضرر الناشئ بسبب هكذا اخلال خلال ثلاثين يوماً من تاريخه. • يعتبر العقد مفسوخاً حكماً في الحالات التالية: – ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من الجهات المختصة؛ – اذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء مما ينتج عنه تعذّر استخدام الوحدات الايجارية؛ – قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الايجارية. – ثبوت حالة القوة القاهرة أمام المحكمة المختصة. • اذا قامت الشركة باجراء أي تغييرات تعرض سلامة العقار للخطر على نحو لا يمكن معه اعادته إلى حالته الأصلية، او اذا تسببت في حدوث ضرر بالعقار عمداً، او بسبب اهمالها الجسيم في اتخاذ التدابير الاحتياطية الصحيحة، أو اذا سمحت للآخرين بالتسبب في هذا الضرر، وذلك وفق تقرير فني من الخبير.

٢-١٠-١١ عقود الإيجار التي التي أبرمتها الشـركة بصفتها مؤجراً

١-٢-١٠-١١ عقد حكيم عيون

الغرض / المساحة	٤٣,٥ م٢.
التسجيل في منصة إيجار (نعم / لا)	نعم.
المؤجر	الشركة.
المستأجر	شركة حكيم عيون.
المدة	تبدأ من تاريخ ٢٠٢٣/٠٥/٠١م وتنتهي في ٢٠٢٥/٠٤/٣٠م.
التجديد	أي تجديد للعقد يتم بموجب اتفاق الطرفين الخطي.
مبلغ الايجار السنوي (بالريال السعودي)	١٨٠,٠٠٠ ريال سعودي.
التنازل أو الإيجار من الباطن	لا ينطبق.
تغيير وجهة السيطرة	لا ينطبق.
أحكام الإنهاء	يحق لأي طرف فسخ العقد اذا أخل الطرف الآخر بأي من التزاماته التعاقدية ولم يقم بأداء التزاماته في خلال ١٥ يوماً من تاريخ انذاره من قبل الطرف الغير مخل. كما يعتبر هذا العقد مفسوخاً في حالة افلاس أو تصفية المستأجر وذلك من تاريخ علم المؤجر بذلك.

١١-١٠-٢-٢ عقد فرع شركة الشايع الدولية للتجارة

الغرض / المساحة	تأجير محل تجاري / ٥٢ م٢.
التسجيل في منصة إيجار (نعم / لا)	نعم.
المؤجر	الشركة.
المستأجر	فرع شركة الشايع الدولية للتجارة.
المدة	تبدأ من تاريخ ٢٠٢٣/٠٦/٠١م وتنتهي في ٢٠٢٥/٠٥/٣١م.
التجديد	أي تجديد للعقد يتم بموجب اتفاق الطرفين الخطي من خلال عقد جديد.
مبلغ الايجار السنوي (بالريال السعودي)	٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
التنازل أو الإيجار من الباطن	لا ينطبق.
تغيير وجهة السيطرة	لا ينطبق.
أحكام الإنهاء	يحق لأي طرف فسخ العقد اذا أخل الطرف الآخر بأي من التزاماته التعاقدية ولم يقم بأداء التزاماته في خلال ١٥ يوماً من تاريخ انذاره من قبل الطرف الغير مخل. كما يعتبر هذا العقد مفسوخاً في حالة افلاس أو تصفية المستأجر وذلك من تاريخ علم المؤجر بذلك.

١١-١٠-٢-٣ عقد شركة بيوت الحياة الطبية

الغرض / المساحة	تأجير وإدارة وتشغيل معرض بصريات / ٣٠ م٢.
التسجيل في منصة إيجار (نعم / لا)	نعم.
المؤجر	الشركة.
المستأجر	شركة بيوت الحياة الطبية.
المدة	تسعمائة وعشرة أيام تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/٠٧/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠١م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٩/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٦/٣٠م).
التجديد	قابل للتجديد تلقائياً بنفس الشروط والأحكام ما لم يتم إخطار خلاف ذلك من قبل أي من الطرفين كتابياً قبل ستة ٦ أشهر من نهاية المدة
مبلغ الايجار السنوي (بالريال السعودي)	١١٠,٠٠٠ ريال سعودي.
التنازل أو الإيجار من الباطن	لا يجوز للمستأجر التنازل عن هذا العقد أو التأجير من الباطن دون موافقة المؤجر المسبقة.
تغيير وجهة السيطرة	لا ينطبق.
أحكام الإنهاء	• يحق لأي طرف فسخ العقد اذا أخل الطرف الآخر بأي من التزاماته التعاقدية ولم يقم بأداء التزاماته في خلال ١٥ يوماً من تاريخ انذاره من قبل الطرف الغير مخل. كما يعتبر هذا العقد مفسوخاً في حالة افلاس أو تصفية المستأجر وذلك من تاريخ علم المؤجر بذلك. • يعتبر العقد مفسوخاً في حال قام المستأجر بالتنازل عنه دون الحصول على موافقة المستأجر. • إذا قام المستأجر بفسخ العقد لأي سبب من الأسباب قبل نهاية المدة، فسيكون مسؤولاً عن دفع كامل مبلغ الإيجار عن المدة المتبقية.

١١-١٠-٢-٤ عقد مؤسسة رسالة مباشرة التجارية*

الغرض / المساحة	تأجير محل / ٨٠ م٢.
التسجيل في منصة إيجار (نعم / لا)	نعم.
المؤجر	الشركة.
المستأجر	مؤسسة رسالة مباشرة التجارية.
المدة	تبدأ من تاريخ ٢٠٢٢/٠١/٠١م وتنتهي في ٢٠٢٦/١٢/٣١م.
التجديد	أي تجديد للعقد يتم بموجب اتفاق الطرفين الخطي.
مبلغ الايجار السنوي (بالريال السعودي)	٨٠,٠٠٠ ريال سعودي.
التنازل أو الإيجار من الباطن	لا ينطبق.
تغيير وجهة السيطرة	لا ينطبق.
أحكام الإنهاء	يحق لأي طرف فسخ العقد إذا أخل الطرف الآخر بأي من التزاماته التعاقدية ولم يقم بأداء التزاماته في خلال ١٥ يوماً من تاريخ انذاره من قبل الطرف الغير مخل. كما يعتبر هذا العقد مفسوخاً في حالة افلاس أو تصفية المستأجر وذلك من تاريخ علم المؤجر بذلك.

*يعتبر هذا العقد تعامل مع طرف ذو علاقة كون مؤسسة رسالة مباشرة التجارية مملوكة من ابنة عضو مجلس الإدارة السابق د. خالد العنزي.

١١-١٠-٢-٥ عقد شركة الحمائد الطبية (صيدلية)

الغرض / المساحة	تأجير وتشغيل وإدارة صيدليات: • صيدليتين في مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد. • صيدلية في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله. • غرفة تخزين في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله. • غرفة تبريد في مستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله. المساحة المشتركة: ٥٧١ م٢.
التسجيل في منصة إيجار (نعم / لا)	لا.
المؤجر	الشركة.
المستأجر	شركة الحمائد الطبية.
المدة	ست (٦) سنوات تبدأ في ٢٠٢٢/١٢/٠١م.
التجديد	قابل للتجديد من قبل أي من الطرفين بالاتفاق، على أن يقوم أي من الطرفين بإخطار الآخر برغبته في التجديد قبل ١٨٠ يوما على الأقل من انتهاء العقد. يحتفظ الطرف الآخر بالحق في رفض هذا التجديد ويجب عليه إبلاغ الطرف الآخر بقراره خلال عشرة (١٠) أيام.
مبلغ الايجار السنوي (بالريال السعودي)	١,٥٨٦,٦٦٧ ريال سعودي لمستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد. ٦٨٠,٠٠٠ ريال سعودي لمستشفى اس ام سي (٢) – طريق الملك عبدالله.
التنازل أو الإيجار من الباطن	لا يحق للمستأجر التنازل أو التأجير من الباطن لأي طرف ثالث دون الحصول على موافقة مسبقة من المالك.
تغيير وجهة السيطرة	لا ينطبق.
أحكام الإنهاء	يجوز لأي من الطرفين فسخ عقد الإيجار عن طريق إعطاء الطرف الآخر إشعارًا كتابيًا مسبقًا قبل ٦ أشهر. يعتبر عقد الإيجار مفسوخاً في حال تنازل المستأجر عن العقد دون موافقة مسبقة من المالك.

١١-١٠-٢-٦ عقد إيجار عمارة سـكنية مع مؤسسة أجنحة لدن للشقق الفندقية

الغرض / المساحة	عمارة سكنية مكونة من طابقين وأربع وحدات / المساحة غير محددة في العقد.
التسجيل في منصة إيجار (نعم / لا)	نعم
المؤجر	الشركة
المستأجر	مؤسسة أجنحة لدن للشقق الفندقية
المدة	١,٨٢٥ يوماً تبدأ من تاريخ ٢٠٢٥/٠٦/٠١م وتنتهي بتاريخ ٢٠٣٠/٠٥/٣١م
التجديد	أي تجديد يتم عن طريق منصة إيجار.
مبلغ الايجار السنوي (بالريال السعودي)	٢,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
التنازل أو الإيجار من الباطن	يحق للمستأجر تأجير الوحدة الايجارية من الباطن أو أي جزء منها للغير.
تغيير وجهة السيطرة	لا يوجد
أحكام الإنهاء	يفسخ هذا العقد في الحالات التالية: • اذا تأخر المستأجر في سداد الدفعة الايجارية المستحقة ٦٠ يوماً بعد انتهاء مهاة السداد الممنوحة لها وفقاً للعقد. • يحق للطرف المتضرر فسخ العقد بناءً على حكم يصدر من الجهة القضائية المختصة، في خال أخلّ الطرف الآخر بأيّ من التزاماته الناشئة عن العقد، ولم يلتزم بإزالة الضرر الناشئ بسبب هكذا اخلال خلال ثلاثين يوماً من تاريخه. • يعتبر العقد مفسوخاً حكماً في الحالات التالية: – ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من الجهات المختصة؛ – اذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء مما ينتج عنه تعذّر استخدام الوحدات الايجارية؛ – قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الايجارية. – ثبوت حالة القوة القاهرة أمام المحكمة المختصة. • اذا قام المستأجر بإجراء أي تغييرات تعرض سلامة العقار للخطر على نحو لا يمكن معه اعادته إلى حالته الأصلية، او اذا تسبب في حدوث ضرر بالعقار عمداً، او بسبب اهماله الجسيم في اتخاذ التدابير الاحتياطية الصحيحة، أو اذا سمحت للآخرين بالتسبب في هذا الضرر، وذلك وفق تقرير فني من الخبير.

١١-١٠-٢-٧ عقد شركة الأطعمة المتطورة ١*

لغرض/ المساحة	تأجير محل / ١٧ م٢.
التسجيل في منصة إيجار (نعم / لا)	نعم.
المؤجر	الشركة.
المستأجر	شركة الأطعمة المتطورة
المدة	تكون هذه الاتفاقية نافذة لمدة ثلاث (٣) سنوات ميلادية قابلة للتمديد لمدة سنتين اضافيتين.
التجديد	بالإضافة إلى إمكانية التمديد المنصوص عليها أعلاه، تكون هذه الاتفاقية قابلة للتجديد لفترة مماثلة أو لأي فترة أخرى شريطة أن يبلغ المستأجر المؤجر رغبته بالتجديد خطياً قبل ستين يوماً من تاريخ انتهاء مدتها. ويحتفظ الطرفان بحقهم في رفض هذا التجديد.
مبلغ الايجار السنوي (بالريال السعودي)	١٩٠,٨١٦ ريال سعودي
التنازل أو الإيجار من الباطن	لا يجوز للمستأجر أن يقوم بالتنازل عن هذه الإتفاقية لطرف ثالث أو التأجير من الباطن من دون موافقة المؤجر الخطية المسبقة.
تغيير وجهة السيطرة	لا ينطبق.

أحكام الإنهاء	• يحق لأي من الطرفين انهاء هذه الاتفاقية من خلال تقديم اشعار خطي قبل ستة أشهر من انتهاء مدتها وفق للشروط التالية: – في حالة رغبة المستأجر في الإنهاء خلال الفترة الأصلية البالغة ثلاث سنوات فيكون مسؤولاً عن دفع الايجار عن كامل هذه الفترة. – في حالة رغبة المستأجر في الإنهاء بعد إنتهاء الفترة الأصلية البالغة ثلاث سنوات وبعد ابداء رغبته بالتمديد للسنتين الاضافيتين ودخول فترة التمديد حيز التنفيذ يكون المستأجر مسؤولاً عن أي ايجار مستحق حتى نهاية فترة الاخطار البالغة ستة أشهر. • يجوز للمؤجر إنهاء الإتفاقية في حالة استخدام المستأجر أو السماح باستخدام العقار المستأجر بطريقة تسبب إزعاجا لأطراف أخرى أو إلحاق الضرر بالممتلكات أو السلامة العامة أو الصحة؛ أو استخدامها في أنشطة تجارية تتناقض مع الإتفاقية، أو تضر بالمظهر العام أو الانحراف عن الآداب العامة، أو تتناقض مع المبادئ العامة السائدة في المملكة، أو إهدار في استخدام المرافق العامة مثل المياه، أو الروائح الكريهة، وعدم الامتثال الالتزام بوسائل السلامة. • يجوز للمستأجر إنهاء هذه الاتفاقية دون دفع أي تعويضات إذا كان المستأجر غير قادر على الحصول على التراخيص والموافقات اللازمة لتشغيل المحلات التجارية بشكل قانوني داخل المركز التخصصي الطبي لأسباب خارجة عن سيطرة المستأجر. • يحق لأي طرف فسخ العقد إذا أخل الطرف الآخر بأي من التزاماته التعاقدية ولم يقم بأداء التزاماته في خلال ١٥ يوماً من تاريخ انذاره من قبل الطرف الغير مخل. كما يعتبر هذا العقد مفسوخاً في حالة افلاس أو تصفية المستأجر وذلك من تاريخ علم المؤجر بذلك.

*يعتبر هذا العقد تعامل مع طرف ذو علاقة كون شركة الأطعمة المتطورة مملوكة بالكامل من شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، احدى المساهمين الكبار في الشركة.

٨-٢-١٠-١١ عقد شركة الأطعمة المتطورة ٣*

لغرض/ المساحة	تأجير محل / ٩٠م٢.
التسجيل في منصة إيجار (نعم / لا)	نعم.
المؤجر	الشركة.
المستأجر	شركة الأطعمة المتطورة
المدة	تكون هذه الاتفاقية نافذة لمدة ثلاث (٣) سنوات ميلادية قابلة للتمديد لمدة سنتين اضافيتين.
التجديد	بالإضافة إلى إمكانية التمديد المنصوص عليها أعلاه، تكون هذه الاتفاقية قابلة للتجديد لفترة مماثلة أو لأي فترة أخرى شريطة أن يبلغ المستأجر المؤجر رغبته بالتجديد خطياً قبل ستين يوماً من تاريخ انتهاء مدتها. ويحتفظ الطرفان بحقهم في رفض هذا التجديد.
مبلغ الايجار السنوي (بالريال السعودي)	١,٠١٠,٢٠٤ ريال سعودي.
التنازل أو الإيجار من الباطن	لا يجوز للمستأجر أن يقوم بالتنازل عن هذه الإتفاقية لطرف ثالث أو التأجير من الباطن من دون موافقة المؤجر الخطية المسبقة.
تغيير وجهة السيطرة	لا ينطبق.
أحكام الإنهاء	• يحق لأي من الطرفين انهاء هذه الاتفاقية من خلال تقديم اشعار خطي قبل ستة أشهر من انتهاء مدتها وفق للشروط التالية: – في حالة رغبة المستأجر في الإنهاء خلال الفترة الأصلية البالغة ثلاث سنوات فيكون مسؤولاً عن دفع الايجار عن كامل هذه الفترة. – في حالة رغبة المستأجر في الإنهاء بعد إنتهاء الفترة الأصلية البالغة ثلاث سنوات وبعد ابداء رغبته بالتمديد للسنتين الاضافيتين ودخول فترة التمديد حيز التنفيذ يكون المستأجر مسؤولاً عن أي ايجار مستحق حتى نهاية فترة الاخطار البالغة ستة أشهر. • يجوز للمؤجر إنهاء الإتفاقية في حالة استخدام المستأجر أو السماح باستخدام العقار المستأجر بطريقة تسبب إزعاجا لأطراف أخرى أو إلحاق الضرر بالممتلكات أو السلامة العامة أو الصحة؛ أو استخدامها في أنشطة تجارية تتناقض مع الإتفاقية، أو تضر بالمظهر العام أو الانحراف عن الآداب العامة، أو تتناقض مع المبادئ العامة السائدة في المملكة، أو إهدار في استخدام المرافق العامة مثل المياه، أو الروائح الكريهة، وعدم الامتثال الالتزام بوسائل السلامة. • يجوز للمستأجر إنهاء هذه الاتفاقية دون دفع أي تعويضات إذا كان المستأجر غير قادر على الحصول على التراخيص والموافقات اللازمة لتشغيل المحلات التجارية بشكل قانوني داخل المركز التخصصي الطبي لأسباب خارجة عن سيطرة المستأجر. • يحق لأي طرف فسخ العقد إذا أخل الطرف الآخر بأي من التزاماته التعاقدية ولم يقم بأداء التزاماته في خلال ١٥ يوماً من تاريخ انذاره من قبل الطرف الغير مخل. كما يعتبر هذا العقد مفسوخاً في حالة افلاس أو تصفية المستأجر وذلك من تاريخ علم المؤجر بذلك.

*يعتبر هذا العقد تعامل مع طرف ذو علاقة كون شركة الأطعمة المتطورة مملوكة بالكامل من شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، احدى المساهمين الكبار في الشركة.

١١-١٠-٢-٩ عقد شركة الأطعمة المتطورة ٣*

لغرض/ المساحة	تأجير محل / ٤٥م٢.
التسجيل في منصة إيجار (نعم / لا)	نعم.
المؤجر	الشركة.
المستأجر	شركة الأطعمة المتطورة
المدة	تكون هذه الاتفاقية نافذة لمدة ثلاث (٣) سنوات ميلادية قابلة للتمديد لمدة سنتين اضافيتين.
التجديد	بالإضافة إلى إمكانية التمديد المنصوص عليها أعلاه، هذه الاتفاقية قابلة للتجديد لفترة مماثلة أو لأي فترة أخرى شريطة أن يبلغ المستأجر المؤجر رغبته بالتجديد خطياً قبل ستين يوماً من تاريخ انتهاء مدتها. ويحتفظ الطرفان بحقهم في رفض هذا التجديد.
مبلغ الايجار السنوي (بالريال السعودي)	٤٤٨,٩٨٠ ريال سعودي.
التنازل أو الإيجار من الباطن	لا يجوز للمستأجر أن يقوم بالتنازل عن هذه الإتفاقية لطرف ثالث أو التأجير من الباطن من دون موافقة المؤجر الخطية المسبقة.
تغيير وجهة السيطرة	لا ينطبق.
أحكام الإنهاء	• يحق لأي من الطرفين انهاء هذه الاتفاقية من خلال تقديم اشعار خطي قبل ستة أشهر من انتهاء مدتها وفق للشروط التالية: – في حالة رغبة المستأجر في الإنهاء خلال الفترة الأصلية البالغة ثلاث سنوات فيكون مسؤولاً عن دفع الايجار عن كامل هذه الفترة. – في حالة رغبة المستأجر في الإنهاء بعد إنتهاء الفترة الأصلية البالغة ثلاث سنوات وبعد ابداء رغبته بالتمديد للسنتين الاضافيتين ودخول فترة التمديد حيز التنفيذ يكون المستأجر مسؤولاً عن أي ايجار مستحق حتى نهاية فترة الاخطار البالغة ستة أشهر. • يجوز للمؤجر إنهاء الإتفاقية في حالة استخدام المستأجر أو السماح باستخدام العقار المستأجر بطريقة تسبب إزعاجا لأطراف أخرى أو إلحاق الضرر بالممتلكات أو السلامة العامة أو الصحة؛ أو استخدامها في أنشطة تجارية تتناقض مع الإتفاقية، أو تضر بالمظهر العام أو الانحراف عن الآداب العامة، أو تتناقض مع المبادئ العامة السائدة في المملكة، أو إهدار في استخدام المرافق العامة مثل المياه، أو الروائح الكريهة، وعدم الامتثال الالتزام بوسائل السلامة. • يجوز للمستأجر إنهاء هذه الاتفاقية دون دفع أي تعويضات إذا كان المستأجر غير قادر على الحصول على التراخيص والموافقات اللازمة لتشغيل المحلات التجارية بشكل قانوني داخل المركز التخصصي الطبي لأسباب خارجة عن سيطرة المستأجر. • يحق لأي طرف فسخ العقد إذا أخل الطرف الآخر بأي من التزاماته التعاقدية ولم يقم بأداء التزاماته في خلال ١٥ يوماً من تاريخ انذاره من قبل الطرف الغير مخل. كما يعتبر هذا العقد مفسوخاً في حالة افلاس أو تصفية المستأجر وذلك من تاريخ علم المؤجر بذلك.

*يعتبر هذا العقد تعامل مع طرف ذو علاقة كون شركة الأطعمة المتطورة مملوكة بالكامل من شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، احدى المساهمين الكبار في الشركة.

١١-١٠-٢-١٠ عقد شركة الأطعمة المتطورة ٤*

لغرض/ المساحة	تأجير محل / ٤٩م٢.
التسجيل في منصة إيجار (نعم / لا)	نعم.
المؤجر	الشركة.
المستأجر	شركة الأطعمة المتطورة
المدة	تكون هذه الاتفاقية نافذة لمدة ثلاث (٣) سنوات ميلادية قابلة للتمديد لمدة سنتين اضافيتين.
التجديد	بالإضافة إلى إمكانية التمديد المنصوص عليها أعلاه، هذه الاتفاقية قابلة للتجديد لفترة مماثلة أو لأي فترة أخرى شريطة أن يبلغ المستأجر المؤجر رغبته بالتجديد خطياً قبل ستين يوماً من تاريخ انتهاء مدتها. ويحتفظ الطرفان بحقهم في رفض هذا التجديد.
مبلغ الايجار السنوي (بالريال السعودي)	٥٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.
التنازل أو الإيجار من الباطن	لا يجوز للمستأجر أن يقوم بالتنازل عن هذه الإتفاقية لطرف ثالث أو التأجير من الباطن من دون موافقة المؤجر الخطية المسبقة.
تغيير وجهة السيطرة	لا ينطبق.

أحكام الإنهاء	• يحق لأي من الطرفين انهاء هذه الاتفاقية من خلال تقديم اشعار خطي قبل ستة أشهر من انتهاء مدتها وفق للشروط التالية: – في حالة رغبة المستأجر في الإنهاء خلال الفترة الأصلية البالغة ثلاث سنوات فيكون مسؤولاً عن دفع الايجار عن كامل هذه الفترة. – في حالة رغبة المستأجر في الإنهاء بعد إنتهاء الفترة الأصلية البالغة ثلاث سنوات وبعد ابداء رغبته بالتمديد للسنتين الاضافيتين ودخول فترة التمديد حيز التنفيذ يكون المستأجر مسؤولاً عن أي ايجار مستحق حتى نهاية فترة الاخطار البالغة ستة أشهر. • يجوز للمؤجر إنهاء الإتفاقية في حالة استخدام المستأجر أو السماح باستخدام العقار المستأجر بطريقة تسبب إزعاجا لأطراف أخرى أو إلحاق الضرر بالممتلكات أو السلامة العامة أو الصحة؛ أو استخدامها في أنشطة تجارية تتناقض مع الإتفاقية، أو تضر بالمظهر العام أو الانحراف عن الآداب العامة، أو تتناقض مع المبادئ العامة السائدة في المملكة، أو إهدار في استخدام المرافق العامة مثل المياه، أو الروائح الكريهة، وعدم الامتثال الالتزام بوسائل السلامة. • يجوز للمستأجر إنهاء هذه الاتفاقية دون دفع أي تعويضات إذا كان المستأجر غير قادر على الحصول على التراخيص والموافقات اللازمة لتشغيل المحلات التجارية بشكل قانوني داخل المركز التخصصي الطبي لأسباب خارجة عن سيطرة المستأجر. • يحق لأي طرف فسخ العقد إذا أخل الطرف الآخر بأي من التزاماته التعاقدية ولم يقم بأداء التزاماته في خلال ١٥ يوماً من تاريخ انذاره من قبل الطرف الغير مخل. كما يعتبر هذا العقد مفسوخاً في حالة افلاس أو تصفية المستأجر وذلك من تاريخ علم المؤجر بذلك.

*يعتبر هذا العقد تعامل مع طرف ذو علاقة كون شركة الأطعمة المتطورة مملوكة بالكامل من شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، احدى المساهمين الكبار في الشركة.

١١-١١ التعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة

أبرمت الشركة عددًا من العقود والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (من بينهم مساهمين وشركات يسيطر عليها المساهمين الكبار في الشركة وأعضاء مجلس الادارة) لمزاولة بعض أنشطتها وأعمالها التجارية. فعلى سبيل المثال، قامت الشركة بإبرام أربعة عقود لاستئجار عقارات، وعقود لتصميم وتنفيذ أبنية سكن الممرضات، والمشروع السكني للعاملين في الشركة، وعقد لأعمال الحفر، واتفاقيات لخدمات ركن السيارات وخدمات الغسيل، واتفاقية لتقديم خدمات قانونية وغيرها من التعاقدات، وأربعة عقود لتأجير محلات. فيما يلي نبذة عن التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي لا تزال سارية كما في تاريخ هذه النشرة.

١-١١-١١ عقد تقديم خدمات واستشارات قانونية

الأطراف	شركة وكيلك للمحاماة والاستشارات القانونية (بصفتها «**الطرف الأول**»)* الشركة (بصفتها «**الطرف الثاني**»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٤/١١/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٢٨م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٤/١١/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٢٨م)
تاريخ موافقة الجمعية على هذه الاتفاقية	١٤٤٥/١٢/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٢٣م)
مدة الاتفاقية	يسري هذا العقد لمدة سنة واحدة من تاريخ التوقيع عليه ويتجدد لمدد مماثلة عند انتهاء المدة الأصلية ما لم يخطر أي طرف الطرف الآخر برغبته في عدم تجديده. وكما في تاريخ هذه النشرة، لا تزال هذه الاتفاقية سارية بحسب شروطها وأحكامها بحيث تم تجديدها بحسب آلية التجديد المنصوص عليها في الاتفاقية.
موضوع الاتفاقية	يلتزم الطرف الأول بموجب هذه الاتفاقية بتقديم خدمات قانونية متمثلة في الاستشارات الشرعية والقانونية وكما تمثيل الطرف الثاني والترافع عنه امام كافة الجهات القضائية.
التسعير والتعديلات	تكون اتعاب الطرف الأول على النحو التالي: • ٠,٥٪ من قيمة المطالبة لقضايا المطالبات المالية التي تزيد قيمتها عن مليون (١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي). • ٠,٢٥٪ من قيمة التحصيل لتحصيل حقوق الطرف الثاني من ديون ثابتة ومطالبات مالية وايجارات لدى الغير. • مبلغ عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي شهرياً مقابل الخدمات القانونية والاستشارات القانونية والترافع عن ستة (٦) قضايا خلال السنة العقدية في القضايا التي تكون قيمتها أقل من مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
الحصرية	لا تتضمن هذه الاتفاقية أية أحكام تنص على حصرية التعامل بين الفرقاء في سبيل الخدمات موضوعها.
الإنهاء	لا تتضمن هذه الاتفاقية أية بنود تتعلق بإنهائها سواء بنتيجة اخلال أحد الطرفين أو سواها.
التنازل / التغيير في السيطرة	لا تنص هذه الاتفاقية على أية قيود على تغيير الملكية أو التنازل عنها لصالح طرف ثالث.
النظام الواجب التطبيق وتسوية المنازعات	يخضع هذا العقد للأنظمة واللوائح والتعليمات المعمول بها في المملكة العربية السعودية. في حال فشل الأطراف بحل أي نزاع حول تفسير أو تنفيذ هذا العقد ودياً خلال مدة شهر، يحال هذا النزاع إلى المحاكم المختصة في الرياض.

أحكام أخرى	• يقوم الطرف الثاني بإصدار وكالة للطرف الأول تخوله المرافعة والمدافعة عنه امام كافة الجهات القضائية الشرعية منها والإدارية وتمثيله أمام جميع المحاكم والجهات القضائية والإدارية المختصة، وديوان المظالم، والهيئات العمالية ومكتب الفصل في منازعات الأوراق التجارية واللجنة المصرفية واللجنة الجمركية وكافة الدوائر الحكومية. • يلتزم الطرف الأول بالمحافظة على سرية المعلومات والمستندات والوثائق المتعلقة بأعمال الطرف الثاني والتي يطلع عليها في معرض تنفيذ الخدمات موضوع العقد.
المبالغ المدفوعة كما في تاريخ ٢٠٢٤/٠٩/٣٠	٢٦٤,٢٢٧ ريال سعودي

*شركة وكيلك للمحاماة والاستشارات القانونية مملوكة من ابن خالد العنزي الذي كان عضو مجلس إدارة في الشركة وقت التعاقد.

٢-١١-١١ اتفاقية خدمات غسيل الملابس

الأطراف	الشركة (بصفتها «**الطرف الأول**») مغاسل الثلج الناصع (بصفتها «**الطرف الثاني**»)*
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٤/٠٧/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٢٣م).
تاريخ النفاذ	١٤٤٤/٠٧/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٢٣م).
تاريخ موافقة الجمعية على هذه الاتفاقية	١٤٤٥/١٢/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٢٣م).
مدة الاتفاقية وآلية التجديد	مدة هذه الاتفاقية هي خمس (٥) سنوات، ولا تشمل أية آلية تجديد.
موضوع الاتفاقية	يلتزم الطرف الثاني بتزويد الشركة بخدمات الغسيل والخدمات المرتبطة به لمستشفياتها في الرياض.
التسعير والتعديلات	يتقاضى الطرف الثاني من الطرف الأول مقابل الخدمات حسب السعر المتفق عليه وهو ١,٨٢ ريال سعودي للكيلوغرام الواحد، ويتم حسابه على أساس وزن الغسيل قبل التنظيف، وبحد أدنى متفق عليه للوزن وهو مائتان وخمسون (٢٥٠) كيلو غرام شهريًا. يحتفظ الطرف الثاني بالحق في تحصيل رسوم إضافية مقابل أي خدمات يتم تقديمها خارج ساعات العمل العادية أو الخدمات قصيرة الأمد، ويتم تحديد هذه الرسوم الإضافية من قبل الطرفين بناءً على اتفاقهما المتبادل.
الحصرية	غير مذكور.
الإنهاء	يجوز لأي طرف إنهاء هذه الاتفاقية لأسباب ملائمة وفي أي وقت وذلك عن طريق إشعار الطرف الآخر خطياً قبل ستين يوماً من تاريخ الانهاء .
التنازل/التغيير في السلطة	غير مذكور.
الاختصاص القضائي والنظام المعمول به	تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة والأحكام المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ويحال أي نزاع ينشأ عن هذه الاتفاقية ولا يمكن حله وديًا بين الطرفين إلى المحاكم المختصة في المملكة.
أحكام أخرى	ما لم يتم الاتفاق على خلاف ذلك، يتم احتساب مدة التعاقد بالنسبة لأي موقع جديد يتم اضافته بعد تاريخ ابرام هذه الاتفاقية من تاريخ بدء تقديم الخدمات في ذلك الموقع.
المبالغ المدفوعة كما في تاريخ ٢٠٢٤/٠٩/٣٠	١,٩١٤,٩١٤ ريال سعودي

* مغاسل الثلج الناصع مملوكة من خالد العنزي الذي كان عضو مجلس إدارة في الشركة وقت التعاقد.

٣-١١-١١ اتفاقية خدمات صف السيارات

الأطراف	الشركة (بصفتها «**الطرف الأول**») شركة كود الاختراعية (بصفتها «**الطرف الثاني**»)*
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٣/٠٩/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٠٥م).
تاريخ النفاذ	١٤٤٣/٠٩/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٠٥م).
تاريخ موافقة الجمعية على هذه الاتفاقية	١٤٤٥/١٢/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٢٣م).
مدة الاتفاقية وآلية التجديد	مدة هذه الاتفاقية هي سنة (١) واحدة. وكما في تاريخ هذه النشرة، لا يزال أطراف هذه الاتفاقية يعملون بموجبها بحيث تم الاتفاق على الاستمرار بالعمل بموجب أحكامها وذلك لحين توقيع اتفاقية جديدة.

موضوع الاتفاقية	يقوم الطرف الثاني بتقديم خدمات صف السيارات والخدمات المصاحبة (بما في ذلك غسيل السيارات وتعبئة الوقود وخدمات التوصيل من وإلى السيارات) في مقر الطرف الثاني المكون من أربعة أبراج.
التسعير والتعديلات	يتم تحديد السعر بناءً على عدد التذاكر المباعة من قبل الطرف الثاني وفقًا للأسعار التالية: • الساعة الأولى: ١٠ ريالات سعودية • الساعة الثانية: ١٠ ريالات سعودية • الساعة الثالثة وما فوق: ٥ ريالات سعودية. يجب ألا يتجاوز سعر التذاكر ٥٠ ريالاً سعوديًا. يحق للطرف الثاني الحصول على مبلغ لا يقل عن ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي شهريًا. وفي حال لم تبلغ قيمة التذاكر المباعة ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي، فيجب على الطرف الأول تغطية الفرق. يتم تقسيم أي مبالغ يحصل عليها الطرف الثاني تزيد عن ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي بالتساوي بين الطرفين.
الحصرية	غير مذكور.
الإنهاء	يجوز لأي طرف إنهاء هذه الاتفاقية في أي وقت بموجب إشعار كتابي للطرف الآخر.
التنازل/التغيير في السلطة	غير مذكور.
الاختصاص القضائي والنظام المعمول به	تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة والأحكام المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ويحال أي نزاع ينشأ عن هذه الاتفاقية للاختصاص الحصري للمحاكم المختصة في الرياض.
أحكام أخرى	لا يوجد.
المبالغ الاجمالية المدفوعة لشركة كود الاختراعية كما في ٢٠٢٤/٠٩/٣٠م	٧٥٩,٠٠٠ ريال سعودي.

* شركة كود الاختراعية مملوكة من شقيقة رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة.

١١-١١-٤ اتفاقية خدمات صف السيارات

الأطراف	الشركة (بصفتها «**الطرف الأول**») شركة كود الاختراعية (بصفتها «**الطرف الثاني**»)*
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٢/٠٥/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٤م).
تاريخ النفاذ	١٤٤٢/٠٥/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٤م).
تاريخ موافقة الجمعية على هذه الاتفاقية	١٤٤٥/١٢/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٢٣م).
مدة الاتفاقية وآلية التجديد	مدة هذه الاتفاقية هي سنة (١) واحدة. وكما في تاريخ هذه النشرة، لا يزال أطراف هذه الاتفاقية يعملون بموجبها بحيث تم الاتفاق على الاستمرار بالعمل بموجب أحكامها وذلك لحين توقيع اتفاقية جديدة.
موضوع الاتفاقية	يقوم الطرف الثاني بتقديم خدمات صف السيارات والخدمات المصاحبة (بما في ذلك غسيل السيارات وتعبئة الوقود وخدمات التوصيل من وإلى السيارات) لخمسين (٥٠) سيارة في موقف السيارات الواقع في مقر الطرف الأول.
التسعير والتعديلات	يتم تحديد السعر بناءً على عدد التذاكر المباعة من قبل الطرف الثاني وفقًا للأسعار التالية: • الساعة الأولى: ١٠ ريالات سعودية • الساعة الثانية: ١٠ ريالات سعودية • الساعة الثالثة وما فوق: ٥ ريالات سعودية. يجب ألا يتجاوز سعر التذاكر ٥٠ ريالاً سعوديًا. يحق للطرف الثاني الحصول على مبلغ لا يقل عن ١٠,٠٠٠ ريال سعودي شهريًا. وفي حال لم تبلغ قيمة التذاكر المباعة ١٠,٠٠٠ ريال سعودي، فيجب على الطرف الأول تغطية الفرق. يتم تقسيم أي مبالغ يحصل عليها الطرف الثاني تزيد عن ١٠,٠٠٠ ريال سعودي بالتساوي بين الطرفين.
الحصرية	غير مذكور
الإنهاء	يجوز لأي طرف إنهاء هذه الاتفاقية في أي وقت بموجب إشعار كتابي للطرف الآخر.
التنازل/التغيير في السلطة	غير مذكور
الاختصاص القضائي والنظام المعمول به	تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة والأحكام المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ويحال أي نزاع ينشأ عن هذه الاتفاقية للاختصاص الحصري للمحاكم المختصة في الرياض.

أحكام أخرى	لا يوجد
المبالغ الاجمالية المدفوعة لشركة كود الاختراعية كما في ٢٠٢٤/٠٩/٣٠م	٧٥٩,٠٠٠ ريال سعودي.

* شركة كود الاختراعية مملوكة من شقيقة رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة.

١١-١١-٥ اتفاقية اطارية لتقديم خدمات السفر

الأطراف	الشركة (بصفتها «**الطرف الأول**») شركة الثماد للسفر والسياحة (بصفتها «**الطرف الثاني**»)*
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)
تاريخ موافقة الجمعية على هذه الاتفاقية	١٤٤٥/١٢/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٢٣م).
مدة الاتفاقية وآلية التجديد	مدة هذه الاتفاقية سنة وتتجدد تلقائياً ما لم يبلغ أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته بالانهاء قبل ثلاثين يوماً على الأقل من تاريخ انتهاء مدتها.
موضوع الاتفاقية	يقوم الطرف الثاني بتقديم جميع الخدمات المتعلقة بالسفر ومن ضمنها تأمين حاجة الطرف الأول من تذاكر السفر.
التسعير والتعديلات	يتم التسعير بموجب أوامر الشراء التي المقدمة من الطرف الأول إلى الطرف الثاني، ويلتزم الطرف الثاني بدفع قيمة أوامر الشراء خلال ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ استلامه فاتورة من الطرف الثاني.
الحصرية	لا تنشئ هذه الاتفاقية أي علاقة حصرية بين الطرفين.
الإنهاء	لا تنص هذه الاتفاقية أحكام لإنهائها.
التنازل/التغيير في السلطة	لا يجوز لأي من الطرفين التنازل عن هذه الاتفاقية الا بموافقة الطرف الآخر الخطية.
الاختصاص القضائي والنظام المعمول به	تخضع هذه الاتفاقية لقوانين وأنظمة المملكة العربية السعودية. يتم إحالة أي خلاف لم يتم فضه ودياً خلال ثلاثين (٣٠) يوماً من نشوئه إلى المحكمة ذات الاختصاص في المملكة.
أحكام أخرى	لا يوجد
المبالغ المدفوعة كما في تاريخ ٢٠٢٤/٠٩/٣٠م	٢,٣٣٧,٣٥٩ ريال سعودي

١١-١١-٦ عقد إيجار فيلا (١)

يرجى مراجعة القسم ١١-١٠-١-١ «**عقد إيجار فيلا ١**» للاطلاع على ملخص عقد إيجار فيلا (١).

١١-١١-٧ عقد إيجار فيلا (٢)

يرجى مراجعة القسم ١١-١٠-١-٢ «**عقد إيجار فيلا ٢**» للاطلاع على ملخص عقد إيجار فيلا (٢).

١١-١١-٨ عقد ايجار البرج الثاني (ضمن مجمع مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد)

يرجى مراجعة القسم ١١-١٠-١-٣ «**عقد ايجار البرج الثاني (ضمن مجمع مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد)**» للاطلاع على ملخص عقد إيجار البرج الثاني (ضمن مجمع مستشفى اس ام سي (١) – طريق الملك فهد).

١١-١١-٩ عقد مؤسسة رسالة مباشرة التجارية

يرجى مراجعة القسم رقم ١١-١٠-٢-٤ «**عقد مؤسسة رسالة مباشرة التجارية**» للاطلاع على ملخص عقد مؤسسة رسالة مباشرة التجارية.

١٠-١١-١١ عقد شركة الأطعمة المتطورة ١

يرجى مراجعة القسم رقم ١١-١٠-٢-٧ «**عقد شركة الأطعمة المتطورة ١**» للاطلاع على ملخص عقد شركة الأطعمة المتطورة ١.

١١-١١-١١ عقد شركة الأطعمة المتطورة ٢

يرجى مراجعة القسم رقم ١١-١٠-٢-٨ «**عقد شركة الأطعمة المتطورة ٢**» للاطلاع على ملخص عقد شركة الأطعمة المتطورة ٢.

١٢-١١-١١ عقد شركة الأطعمة المتطورة ٣

يرجى مراجعة القسم رقم ١١-١٠-٢-٩ «**عقد شركة الأطعمة المتطورة ٣**» للاطلاع على ملخص عقد شركة الأطعمة المتطورة ٣.

١٣-١١-١١ عقد شركة الأطعمة المتطورة ٤

يرجى مراجعة القسم رقم ١١-١٠-٢-١٠ «**عقد شركة الأطعمة المتطورة ٤**» للاطلاع على ملخص عقد شركة الأطعمة المتطورة ٤.

١٢-١١ التأمين

تحتفظ الشركة بوثائق تأمين تغطي أنواعًا مختلفة من المخاطر التي قد تتعرض لها. يوضح الجدول أدناه التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة:

الجدول (١١٨): تفاصيل وثائق التأمين

رقم	نوع التغطية	الطرف المؤمن عليه	رقم وثيقة التأمين	الطرف المؤمِّن	مدة التغطية	مبلغ التغطية (بالريال السعودي)	قسط التأمين	نطاق التغطية
١.	وثيقة تأمين ضد أخطاء المهن الطبية	الشركة	٢٠٢٣/٧٦/٢٢/٥	شركة سلامة للتأمين التعاوني	ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٤٥/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٠٥م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٨/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٠٤م)	١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للممرضات والصيادلة والمسعفين وأخصائي التغذية وفنيي المختبرات/المسارات، وأخصائي العلاج الطبيعي، فنيي الأشعة السينية، وتقنية المسح الضوئي، وأخصائي الأمراض. ١,٠٠٠,٠٠٠ ريالا سعودي لكل قابلة، طبيب عام، أخصائي طب أطفال (غير جراحي)، طبيب نفسي، أخصائي أمراض الكلى، أخصائي أشعة، طبيب عيون (غير جراحي)، طبيب أسنان. جراحون، أطباء تخدير، أمراض النساء، أمراض النساء، أمراض النساء.	٢,٣٠٢,٦٥٠	الإصابة الجسدية، أو الإصابة النفسية، أو المرض، أو الداء، أو وفاة أي مريض نتيجة إهمال أو تقصير من المؤمن عليه.

رقم	نوع التغطية	الطرف المؤمن عليه	رقم وثيقة التأمين	الطرف المؤمِّن	مدة التغطية	مبلغ التغطية (بالريال السعودي)	قسط التأمين	نطاق التغطية
٢.	ضمان الصحي التعاوني	الشركة	٢٢٤٠٠٠٠٩٩٧	شركة الدرع العربي للتأمين التعاوني	سنة واحدة تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/٠١/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٨م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٧/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢٤م)	١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للمشترك في السنة التأمينية الواحدة.	لموظفي الفئة C : ١,٤٦٨ ريال سعودي للموظف الذكر، الموظفة العزباء، زوج الموظفة، والطفل. ٣,٥٠٧ ريال سعودي للموظفة المتزوجة وزوجها. ٥,٢٦١ ريال سعودي للأشخاص فوق الـ٦٥ عامًا. لموظفي الفئة B+: ٢,٨١٦ ريال سعودي للموظف الذكر، الموظفة العزباء، زوج الموظفة، والطفل. ٥,٩٣١ ريال سعودي للموظفات المتزوجات وزوج الموظفة. ١٤,٥٠٥ ريال سعودي للأشخاص فوق الـ٦٥ عامًا. للشخصيات الهامة جدًا : ١٠,٥٦٦ ريال سعودي للموظف الذكر، الموظفة العزباء، زوج الموظفة، والأطفال. ٢٠,٤١٣ ريال سعودي للموظفات المتزوجات وزوج الموظفة. ٣٩,٢٥٨ ريال سعودي للأشخاص فوق ٦٥ عامًا.	الفوائد الصحية الأساسية للموظفين والمستفيدين منهم.
٣.	وثيقة تأمين النقل	الشركة	P/CRO12022//GT/0000007/R02	شركة الدرع العربي للتأمين التعاوني	سنة تبدأ من تاريخ ١٤٤٥/١٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠٣م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٧/٠١/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٢م)	٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل شحنة.	كما هو متفق عليه.	الخسائر التي قد تحدث أثناء نقل المواد الطبية، الأدوية، والعناصر العامة في العبوة الأصلية للشركة المصنعة داخل المملكة العربية السعودية باستخدام شاحنات صغيرة، نصف شاحنات، أو مقطورات، مملوكة أو مستأجرة من قبل المؤمن عليه.
٤.	التأمين على الأموال	الشركة	P/CRO12022//MO/0000034/R02/	شركة الدرع العربي للتأمين التعاوني	سنة تبدأ من تاريخ ١٤٤٥/١٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠٤م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٧/٠١/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٣م)	النقد – ٣٢٥,٠٠٠ ريال سعودي. السحب النقدي – ٣٢٥,٠٠٠ ريال سعودي.	كما هو متفق عليه، مع مراعاة التقديرات المقدمة من الشركة.	خسائر النقد، العملات، الأوراق النقدية، والشيكات المخزنة في خزنة في مقر المؤمن عليه، بالإضافة إلى الخسائر التي تحدث أثناء نقل هذه العناصر إلى مواقع محددة.

رقم	نوع التغطية	الطرف المؤمن عليه	رقم وثيقة التأمين	الطرف المؤمِّن	مدة التغطية	مبلغ التغطية (بالريال السعودي)	قسط التأمين	نطاق التغطية
٥.	التأمين ضد خيانة الأمانة	الشركة	P/CRO12022//FG/0000019/R01	شركة الدرع العربي للتأمين التعاوني	سنة تبدأ من تاريخ ١٤٤٥/١٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠٤م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٧/٠١/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٣م)	الحد الأقصى للتعويض لكل شخص يصل إلى ٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. الاتفاق على حد التعويض يصل إلى ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. حد المسؤولية الإجمالي ١,٥٥٠,٧٠٠ ريال سعودي، مع حد أقصى قدره ٣٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.	كما هو متفق عليه، مع مراعاة التقديرات المقدمة من الشركة.	الخسائر الناتجة عن السرقة أو الاحتيال الواقع على أموال الشركة أو ممتلكاتها من قبل أحد الموظفين.
٦.	التأمين ضد المسؤولية العامة	الشركة	P/CRO12022//PL/0000079/R02	شركة الدرع العربي للتأمين التعاوني	سنة تبدأ من تاريخ ١٤٤٥/١٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠٤م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٧/٠١/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٣م)	حد أقصى للمطالبة الواحدة بمبلغ قدره ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وبمبلغ إجمالي قدره ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لكامل مدة الوثيقة.	كما هو متفق عليه.	المطالبات المقدمة ضد الشركة من قبل أفراد الجمهور بسبب إصابات عرضية أو أضرار بممتلكاتهم نتيجة لأنشطة الشركة التجارية.
٧.	الممتلكات ضد جميع المخاطر	الشركة	P/CRO12022//CP/0000070/R02	شركة الدرع العربي للتأمين التعاوني	سنة تبدأ من تاريخ ١٤٤٥/١٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠٤م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٧/٠١/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٣م)	١,٥٨٨,٢٨٥,٤٩٩,٦٧ ريال سعودي.	كما هو متفق عليه.	الأضرار المادية وانقطاع الأعمال التي تتكبدها الممتلكات المؤمن عليها.

المصدر: الشركة

١١-١٣ الملكية الفكرية

١١-١٣-١ العلامات التجارية

تعتمد الشركة بشكل عام على الأصول غير الملموسة التابعة لها من علامات تجارية تعكس هويتها التجارية وطبيعة أنشطتها.

ويوضح الجدول التالي وصف للعلامات التجارية المملوكة للشركة وتفاصيلها الرئيسية:

الجدول (١١٩): العلامات التجارية المملوكة للشركة

الرقم	اسم الشركة	الجهة المالكة	بلد التسجيل	رقم العلامة التجارية	تاريخ الانتهاء	فئة العلامة	الشعار
١.	الشركة	الشركة	المملكة العربية السعودية	TM-01-00-24-35022	١٤٥٦/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٣٤/٠٥/٢٠م)	٤٤	smc
٢.	الشركة	الشركة	المملكة العربية السعودية	1435004749	١٤٤٥/٠٣/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٠٤م)	٤٤	SMC المركز التخصصي الطبي SPECIALIZED MEDICAL CENTER
٣.	الشركة العالمية التخصصية للأغذية	الشركة العالمية التخصصية للأغذية	المملكة العربية السعودية	TM-01-00-24-29547	١٤٥٦/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٣٤/٠٤/٢٦م)	٤٣	غورميه 360° GOURMET 360°

١١-١٣-٢ المصنفات

سجلت الشركة مصنفات لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية. ويوضح الجدول التالي وصف المصنفات المسجلة من قبل الشركة:

الجدول (١٢٠): المصنفات المسجلة من قبل الشركة.

الرقم	اسم المؤلف	اسم صاحب الحق	عنوان المصنف	نوع المصنف	بلد التسجيل	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل
١.	الشركة	الشركة	HIMS	مصنفات برمجيات وتطبيقات الحاسب الآلي	المملكة	٢٢-١٢-٧١٤٥	١٤٤٣/١١/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٦م)
٢.	الشركة	الشركة	SMC Doctors Module	مصنفات برمجيات وتطبيقات الحاسب الآلي	المملكة	٢٢-١٢-٨٦٥٧	١٤٤٤/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٩م)
٣.	الشركة	الشركة	SMC HR Portal	مصنفات برمجيات وتطبيقات الحاسب الآلي	المملكة	٢٢-١٢-٨٦٦٠	١٤٤٤/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٩م)
٤.	الشركة	الشركة	SMC iDoc	مصنفات برمجيات وتطبيقات الحاسب الآلي	المملكة	٢٢-١٢-٨٦٥٥	١٤٤٤/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٩م)
٥.	الشركة	الشركة	SMC Mobile App	مصنفات برمجيات وتطبيقات الحاسب الآلي	المملكة	٢٢-١٢-٨٦٥٩	١٤٤٤/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٩م)

١١-١٣-٣ عناوين المواقع الإلكترونية ونطاقات الإنترنت

سجلت الشركة عدد من عناوين المواقع الإلكترونية ونطاقات الإنترنت باسمها. ويوضح الجدول التالي تفاصيل نطاقات الإنترنت المسجلة باسم الشركة.

الجدول (١٢١): نطاقات الإنترنت المسجلة باسم الشركة

الرقم	اسم نطاق الانترنت	تاريخ الانتهاء
١.	smc.com.sa	٢٠٢٧/١٢/٣٠م
٢.	smch.sa	٢٠٢٦/٠١/٣١م

١١-١٤ الوضع الزكوي والضريبي للشركة

تخضع الشركة لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة. وقد قدمت الشركة إقراراتها الزكوية وحصلت على الشهادات الزكوية منذ تاريخ تأسيسها وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

وقدمت الشركة الإقرارات الزكوية الموحدة مع شركتها التابعة (الشركة العالمية التخصصية للأغذية) بناء على موافقة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وسددت الزكاة المستحقة عن عام ٢٠٢١م بقيمة ٣,٣٢٠,٠٥٩ ريال سعودي وعن عام ٢٠٢٢م بقيمة ٤,١٥٤,٨٤٤,٠٨ ريال سعودي. كما قدمت الإقرارات الزكوية عن عام ٢٠٢٣م بقيمة ٥,٧٦٣,٦٠٨,١٠ ريال سعودي. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بلغ رصيد مخصص الزكاة ما قيمته ٦,١٢٠,١١٦ ريال سعودي.

١٥-١١ الدعاوى والنزاعات والامتثال النظامي

كما في تاريخ هذه النشرة، فإن الشركة طرفاً في عدد من النزاعات أو المطالبات القائمة. ويبلغ عدد النزاعات أو المطالبات المقامة من قبل الشركة ثلاثة عشر نزاع أو مطالبة، تشكل تسعة منها نزاعات مقامة ضد أشخاص وأربعة منها اعتراض على غرامة صادرة عن وزارة الصحة. ويبلغ عدد النزاعات والمطالبات المقامة ضد الشركة خمسة نزاعات أو مطالبات تتعلق بدعاوى أخطاء طبية.

تبلغ القيمة الإجمالية المقدرة للنزاعات أو المطالبات المذكورة أعلاه مبلغ إجمالي مقداره أربعة عشر مليون وأربعمائة وأربعة وسبعون ألف وستمائة وتسعة عشر (١٤,٤٧٤,٦١٩) ريال سعودي، ويقدر ما يتعلق بالنزاعات والمطالبات المقامة ضد الشركة منها بأحد عشر مليونا وثلاثمائة وثلاثة وستون ألف (١١,٣٦٣,٠٠٠) ريال سعودي، بينما يقدر ما يتعلق بالنزاعات والمطالبات المقامة من قبل الشركة منها بثلاثة ملايين ومائة وأحد عشر ألف وستمائة وتسعة عشر (٣,١١١,٦١٩) ريال سعودي. وتجدر الإشارة إلى جميع دعاوى الأخطاء الطبية المقامة ضد الشركة أو أي من منسوبيها يتم تغطية التكاليف الناشئة عنها من خلال التغطية التأمينية على الأخطاء الطبية.

ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة ليست طرفاً كما في تاريخ إصدار هذه النشرة في أي دعوى قضائية أو تحكيم أو إجراءات إدارية قائمة أو محتملة من شأنها بشكل فردي أو في مجموعها أن يكون لها تأثير جوهري على الوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها.

الجدول (١٢٢): الدعاوى والنزاعات المقامة ضد الشركة

الرقم	المدعي	المدعى عليه	رقم الدعوى	تاريخ إقامة الدعوى	المبلغ المقدر للمطالبات (بالريال السعودي)	ملخص النزاع	الحالة	التعرض المالي المقدر (بالريال السعودي)
١.	خديجة محمد الصفار	ناصر الهملان، وانس عبيسي، والشركة	٤٥٧١٣٠٨٦٤	١٤٤٥/١١/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢م)	٢,٠٠٠,٠٠٠	دعوى مقدمة من المدعية للمطالبة بتعويض عن (١) التلف الجزئي للأسنان مما أدى إلى معدل عجز جزئي بنسبة ٢٠٪؛ و(٢) تلف العظم المحيط بالأسنان الأمامية السفلية مما أدى أيضًا إلى معدل عجز جزئي بنسبة ٢٠٪.	قائمة	١٠٠,٠٠٠
٢.	آثر براك نازل العنزي	رشا العطاب، ولمياء السباعي، والشركة	٤٥٧١٤٣٢٢٢٣	١٤٤٥/١٢/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/١٩م)	٣٠٠,٠٠٠	دعوى بموضوع خطأ طبي مقدمة من المدعي للمطالبة بتعويض عن ضرر في الأعصاب.	قائمة	٣٠٠,٠٠٠
٣.	غدير فؤاد محمد خفاجي	الشركة	٤٥٧٠٧٦٤١٣٩	١٤٤٥/٠٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠٣م)	٦٣,٠٠٠	رفعت المدعية هذه الدعوى للمطالبة بالمبلغ الذي دفعته لإجراء عملية جراحية لأنها لم تكن راضية عن النتائج.	قائمة	١٢,٠٠٠

الرقم	المدعي	المدعى عليه	رقم الدعوى	تاريخ إقامة الدعوى	المبلغ المقدر للمطالبات (بالريال السعودي)	ملخص النزاع	الحالة	التعرض المالي المقدر (بالريال السعودي)
٤.	عبدالله العنزي ابتسام العنزي	اشرف حسين عبداللطيف والشركة	٤٦٧٠٨١٥٨٩٠	١٤٤٦/٠٧/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/١٤م)	٥,٠٠٠,٠٠٠	يدعي المدعيان بوقوع خطأ طبي أثناء خضوع المريض لعملية استخراج حصوات من الكلى باستخدام المنظار بحيث نتج عن هذا الخطأ مضاعفات تمثلت بنزيف حاد لدى المريض الأمر الذي استلزم اجراء عملية أخرى لوقف النزيف. وبحسب الادعاءات الواردة في الدعوى، فان خضوع المريض لعمليتين متزامنتين، أي عملية التفتيت وعملية الفتح لايقاف النزيف، تسبب في تعريض المريض لجهد عالي مما تسبب له بجلطة قلبية ما استدعى إلى إجراء قسطرة قلبية عاجلة إضافة إلى تركيب دعامات على مرحلتين ما أدى بالنهاية إلى الوفاة	قائمة	٥,٠٠٠,٠٠٠
٥.	عائلة شلايل	احمد شبلوط والشركة	٤٦٧٠٢٧٢٤٦٣	١٤٤٦/٠٣/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٢م)	٤,٠٠٠,٠٠٠	دعوى موضوعها خطأ طبي ناتج عن معالجة مريضة تعاني من أورام سرطانية. وبحسب الادعاءات الواردة في الدعوى، ان الخطأ الطبي يتلخص في اجراء العمليات الجراحية التجريبية وغير المسبوقة بالمخالفة للقواعد المنظمة لذلك، وعدم استشارة من تستدعي حالة المريض الاستعانة به.	قائمة	٤,٠٠٠,٠٠٠

الجدول (١٢٣): الدعاوى والنزاعات المقامة من قبل الشركة

الرقم	المدعي	المدعى عليه	رقم الدعوى	تاريخ إقامة الدعوى	المبلغ المقدر للمطالبات (بالريال السعودي)	ملخص النزاع	الحالة	التعرض المالي المقدر (بالريال السعودي)
١.	الشركة	نيثار احمد جلباني	٤٣١٦٨٧٧٣٧	١٤٤٣/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠١م)	٢٤٨,٦٠٩	دعوى تنفيذ للمطالبة بمديونية ناتجة عن علاج المدعى عليه.	قائمة	٢٤٨,٦٠٩
٢.	الشركة	درويش محمد حيان	٤٣١٨٩٤٨٤١	١٤٤٣/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٢م)	٢١,٨٧٣	دعوى تنفيذ للمطالبة بمديونية ناتجة عن علاج المدعى عليه.	قائمة	٢١,٨٧٣
٣.	الشركة	عبد الله صالح السلطان	٤٤٧٠٥٦٤٦٧٩	١٤٤٤/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٢م)	٨٥,٩٢٤	دعوى تنفيذ للمطالبة بمديونية ناتجة عن علاج المدعى عليه.	قائمة	٨٥,٩٢٤
٤.	الشركة	خالد حسين باراس	٤٤٧٠٥٨١١٨٥	١٤٤٤/٠٦/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٧م)	٩٩,١٥٥	دعوى تنفيذ للمطالبة بمديونية ناتجة عن علاج ابن المدعى عليه.	قائمة	٩٩,١٥٥
٥.	الشركة	اروى عبد العزيز ابراهيم عودة	٤٤٧٠٨٢٩٤٧٧	١٤٤٤/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٥م)	١,٩١٧,٠٥٦	دعوى تنفيذ للمطالبة بمديونية ناتجة عن علاج المدعى عليه.	قائمة	١,٩١٧,٠٥٦

الرقم	المدعي	المدعى عليه	رقم الدعوى	تاريخ إقامة الدعوى	المبلغ المقدر للمطالبات (بالريال السعودي)	ملخص النزاع	الحالة	التعرض المالي المقدر (بالريال السعودي)
٦.	الشركة	رامي رضوان عبد الرازق	٤٥٧١٤٠٢٧٥٨	١٤٤٥/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٦م)	٢٥,٩٣٩,٢١	دعوى مقدمة من الشركة للمطالبة بمبالغ مالية من المدعى عليه لقاء فواتير ناشئة عن علاج..	قائمة	٢٥,٩٣٩,٢١
٧.	الشركة	عبد الله قايد عباس عفيف	٤٦٧٠١٣٣٠٤٤	١٤٤٦/٠٣/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١١م)	١٠٥,٤٣٧	دعوى مقدمة من الشركة للمطالبة بمبالغ مالية من المدعى عليه لقاء فواتير ناشئة عن علاج.	قائمة	١٠٥,٤٣٧
٨.	الشركة	معاذ طارق الحبال	٤٦٧٠١٨٦٩١٩	١٤٤٦/٠٢/٢١هـ الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٥م)	١٨٤,٢٩٤,٢٤	دعوى مقدمة من الشركة للمطالبة بمبالغ مالية من المدعى عليه لقاء فواتير ناشئة عن علاج.	قائمة	١٨٤,٢٩٤,٢٤
٩.	الشركة	فايزة عبد القادر سليمان	٤٦٧٠٦١١٧٩٢	١٤٤٦/٠٥/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٩م)	٣٢٣,٣٣٢	دعوى مقدمة من الشركة للمطالبة بمبالغ مالية من المدعى عليه لقاء فواتير ناشئة عن علاج.	قائمة	٣٢٣,٣٣٢
١٠.	الشركة	إدارة الإلتزام بالشؤون الصحية	١١٤٦٠	١٤٤٦/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٤م)	٢٠,٠٠٠	اعتراض على غرامة مفروضة على المستشفى من وزارة الصحة.	قائمة	٢٠,٠٠٠
١١.	الشركة	إدارة الإلتزام بالشؤون الصحية	١٢٠٧٧	١٤٤٦/٠٦/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١١م)	٣٠,٠٠٠	اعتراض على غرامة مفروضة على المستشفى من وزارة الصحة.	قائمة	٣٠,٠٠٠
١٢.	الشركة	إدارة الإلتزام بالشؤون الصحية	١٢٠٧٨	١٤٤٦/٠٦/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١١م)	٣٠,٠٠٠	اعتراض على غرامة مفروضة على المستشفى من وزارة الصحة.	قائمة	٣٠,٠٠٠
١٣.	الشركة	إدارة الإلتزام بالشؤون الصحية	٨٨٧١	١٤٤٦/٠٥/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٠٣م)	٢٠,٠٠٠	اعتراض على غرامة مفروضة على المستشفى من وزارة الصحة.	قائمة	٢٠,٠٠٠

١١-١٦ ملخص النظام الأساس للشركة[٤٩]

١١-١٦-١ اسم الشركة

الشركة الطبية التخصصية مساهمة مقفلة (شركة مساهمة)

١١-١٦-٢ المركز الرئيسي للشركة

يقع المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض ويجوز أن ينشأ لها فروع داخل المملكة أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة.

٤٩ عقدت الجمعية العامة غير العادية للشركة اجتماعاً بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١٣م) وافقت فيه على إجراء بعض التعديلات على النظام الأساس. وقد تم تقديم محضر الجمعية العمومية غير العادية المذكورة إلى الجهة المختصة للموافقة على مقررات الجمعية المذكورة. ويتضمن الملخص أدناه المواد كما تم تعديلها من قبل الجمعية العمومية غير العادية والمواد التي تمت اضافتها إلى النظام الأساس للشركة.

١١-١٦-٣ أغراض الشركة

تقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

الباب	الفئة
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل وأدوات الزينة بالتجزئة في متاجر متخصصة
النقل والتخزين	التخزين
أنشطة خدمات الإقامة والطعام	أنشطة خدمات الطعام الأخرى
أنشطة صحة الانسان والعمل الجماعي	المستشفيات
أنشطة صحة الانسان والعمل الجماعي	الصحة البشرية الأخرى

وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

١١-١٦-٤ مدة الشركة

مدة الشركة (٩٩) سنة تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري، ويجوز دائماً إطالة هذه المدة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء اجلها بسنة واحدة على الأقل.

١١-١٦-٥ رأس المال

حدد رأس مال الشركة المصدر بمئتان وخمسون مليون ريال سعودي (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال مقسم الى (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم أسمي متساوية القيمة، قيمة كل منها (١) ريال سعودي، وجميعها أسهم عادية مقابل حصص نقدية، وقيمة المدفوع منه مبلغ مئتان وخمسون مليون ريال (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال.

١١-١٦-٦ الاكتتاب في الأسهم

اكتتب المساهمون في كامل أسهم رأس المال المصدر البالغة ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ريال مدفوعة بالكامل.

١١-١٦-٧ إدارة الشركة

أ- يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (٨) أعضاء ويشترط أن يكونوا أشخاصاً من ذوي الصفة الطبيعية تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن أربع (٤) سنوات.

ب- يجتمع مجلس الإدارة أربع مرات على الاقل في السنة بدعوة من رئيسه ، ويجوز أن تكون الدعوة من خلال وسائل التقنية الحديثة أو البريد الإلكتروني مصحوبة بجدول الأعمال قبل خمسة (٥) أيام على الأقل من تاريخ الاجتماع، ما لم تستدع الأوضاع عقد الاجتماع بشكل طارئ، فيجوز ارسال الدعوة إلى الاجتماع مرفقا بها جدول أعمال الاجتماع والوثائق والمعلومات اللازمة خلال مدة تقل عن خمسة (٥) أيام قبل تاريخ الاجتماع. ويجب على رئيس المجلس أن يدعو المجلس إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك عضو من الأعضاء، ويحدد مجلس الإدارة مكان عقد اجتماعاته، ويجوز عقدها باستخدام وسائل التقنية الحديثة. لا يكون اجتماع المجلس صحيحا الا بحضور أربعة (٤) أعضاء على الأقل بالأصالة أو الإنابة، وبشرط ألا يقل عدد الحاضرين عن ثلاث أعضاء بالأصالة وفي حالة إنابة عضو مجلس الإدارة لعضو آخر في حضور اجتماعات المجلس يتعين أن تكون الإنابة طبقاً للضوابط التالية:

١- لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع.
٢- أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة إلى الشركة وبشأن اجتماع محدد.
٣- لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام على المنيب التصويت بشأنها.

تصدر قرارات مجلس الإدارة بأغلبية أصوات الأعضاء الحاضرين أصالة أو نيابة على الأقل، وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الاجتماع.

يسري قرار مجلس الإدارة من تاريخ صدوره، ما لم ينص فيه على سريانه بوقت آخر أو عند تحقق شروط معينة.

١١-١٦-٨ إصدار قرارات المجلس في الأمور العاجلة

لمجلس الإدارة أن يصدر قراراته في الأمور العاجلة بعرضها على جميع الأعضاء بالتمرير، مالم يطلب أحد الأعضاء – كتابة – اجتماع المجلس للمداولة فيها. وتصدر تلك القرارات بموافقة أغلبية أصوات أعضائه، وتعرض هذه القرارات على المجلس في أول اجتماع تال له لإثباتها في محضر ذلك الاجتماع.

١١-١٦-٩ انتهاء او إنهاء عضوية المجلس

تنتهي عضوية المجلس باانتهاء مدته أو بانتهاء صلاحية العضو لها وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة، ويجوز للجمعية العامة (بناء على توصية من مجلس الإدارة) إنهاء عضوية من تغيب من الأعضاء عن حضور (ثلاثة) اجتماعات متتالية أو (خمسة) اجتماعات متفرقة خلال مدة عضويته دون عذر مشروع يقبله مجلس الإدارة.

ومع ذلك يجوز للجمعية العامة العادية في كل وقت عزل جميع أعضاء مجلس الإدارة أو بعضهم. ويجوز لعضو مجلس الإدارة أن يعتزل من عضوية المجلس بموجب إبلاغ مكتوب يوجهه إلى رئيس المجلس، وإذا اعتزل رئيس المجلس وجب أن يوجه الإبلاغ إلى باقي أعضاء المجلس وأمين سر المجلس، ويعد الاعتزال نافذاً – في الحالتين – من التاريخ المحدد في الإبلاغ بشرط أن يكون ذلك في وقت مناسب وإلا كان العضو المعتزل مسؤولا قبل الشركة عما يترتب على الاعتزال من أضرار.

١١-١٦-١٠ مكافأة أعضاء المجلس

تكون مكافأة مجلس الإدارة من نسبة من صافي الأرباح و مبلغًا معيناً أو ما تحدده الجمعية العادية. يجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية في اجتماعها السنوي على بيان شامل لكل ما حصل عليه أو استحق الحصول عليه كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل حضور الجلسات وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا. وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنيو أو إدارية أو استشارات، وأن يشتمل أيضًا على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو.

١١-١٦-١١ دعوة الجمعيات

١- تنعقد الجمعيات العامة والخاصة بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية للانعقاد خلال (ثلاثين) يومًا من تاريخ طلب مراجع الحسابات أو مساهم أو أكثر يمثلون (عشرة في المائة) من أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل، ويجوز لمراجع الحسابات دعوة الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد إذا لم يوجه المجلس الدعوة خلال (ثلاثين) يومًا من تاريخ طلب مراجع الحسابات.

٢- يجب أن يبين الطلب المشار إليه في الفقرة (١) من هذه المادة المسائل المطلوب أن يصوت عليها المساهمون.

٣- يكون توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية قبل الميعاد المحدد له (بواحد وعشرين) يومًا على الأقل وفقًا لأحكام النظام، مع مراعاة الآتي:

أ- إبلاغ المساهمين بخطابات مسجلة على عناوينهم الواردة في سجل المساهمين، أو الإعلان عن الدعوة من خلال وسائل التقنية الحديثة.

ب- إرسال صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى السجل التجاري، وكذلك صورة إلى هيئة السوق المالية إذا كانت الشركة مدرجة في السوق المالية في تاريخ إعلان الدعوة.

٤- يجب أن تتضمن الدعوة إلى اجتماع الجمعية على الأقل، ما يأتي:

أ- بيان صاحب الحق في حضور اجتماع الجمعية وحقه في إنابة من يختاره من غير أعضاء مجلس الإدارة، وبيان حق المساهم في مناقشة الموضوعات المدرجة على جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة وكيفية ممارسة حق التصويت.

ب- مكان عقد الاجتماع وتاريخه وموعده.

ج- نوع الجمعية سواء كانت جمعية عامة أو خاصة.

د- جدول أعمال الاجتماع متضمنًا البنود المطلوب تصويت المساهمين عليها.

١١-١٦-١٢ التصويت في الجمعيات

يكون انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بالتصويت التراكمي، ولا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية التي تتعلق بالأعمال والعقود، التي لهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة أو التي تنطوي على تعارض مصالح.

١١-١٦-١٣ إعداد محاضر الجمعيات

يحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن عدد المساهمين الحاضرين بالأصالة أو النيابة، وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو النيابة، وعدد الأصوات المقررة لها، والقرارات التي اتخذت، وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو عارضتها، وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع. وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وأمين سرها وجامعو الأصوات.

١١-١٦-١٤ نصاب اجتماع الجمعية العامة العادية

١- لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل.

٢- إذا لم يتوافر النصاب لعقد اجتماع الجمعية العامة العادية وفق الفقرة (١) أعلاه، توجه الدعوة إلى اجتماع ثان يعقد بالأوضاع ذاتها المنصوص عليها في النظام تحت المادة بعنوان «**دعوة الجمعيات**» خلال ثلاثين (٣٠) يوماً التالية للتاريخ المحدد للاجتماع السابق. ومع ذلك، يجوز عقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول، بشرط أن تتضمن الدعوة إلى عقد الاجتماع الأول ما يفيد إمكانية عقد ذلك الاجتماع. وفي جميع الأحوال، يكون الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

١١-١٦-١٥ نصاب اجتماع الجمعية العامةغير العادية

١- لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون ثلثي رأس المال على الأقل.

٢- إذا لم يتوافر النصاب لعقد اجتماع الجمعية العامة العادية وفق الفقرة (١) أعلاه، توجه الدعوة إلى اجتماع ثان يعقد بالأوضاع ذاتها المنصوص عليها في النظام تحت المادة بعنوان «**دعوة الجمعيات**» خلال ثلاثين (٣٠) يوماً التالية للتاريخ المحدد للاجتماع السابق. يكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثلون ربع رأس المال على الأقل.

٣- إذا لم يتوافر النصاب اللازم في الاجتماع الثاني وفق الفقرة (٢) أعلاه، توجه الدعوة إلى اجتماع ثالث يعقد بالأوضاع ذاتها المنصوص عليها في النظام تحت المادة بعنوان «**دعوة الجمعيات**». ويكون الاجتماع الثالث صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

١١-١٦-١٦ المناقشة في الجمعيات

لكل مساهم الحق في مناقشة الموضوعات المدرجة على جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة في شأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراجع الحسابات. ويجيب مجلس الإدارة أو مراجع الحسابات عن أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر. وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع، احتكم إلى الجمعية، وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.

١١-١٦-١٧ اجتماع الجمعية العامة للمساهمين

١- يرأس اجتماع الجمعية العامة للمساهمين رئيس مجلس الإدارة أو نائبه عند غيابه، أو من ينتدبه مجلس الإدارة من بين أعضائه عند غيابهما، وفي حال تعذر ذلك يرأس الجمعية العامة من ينتدبه المساهمون من بين أعضاء المجلس أو من غيرهم عن طريق التصويت.

٢- لكل مساهم حق حضور اجتماع الجمعية العامة، وله في ذلك أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة.

٣- يجوز عقد اجتماع الجمعية العامة واشتراك المساهم في المداولات والتصويت على القرارات بواسطة وسائل التقنية الحديثة.

١١-١٦-١٨ توزيع الأرباح

١- للجمعية العامة العادية – عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح – أن تقرر تكوين احتياطيات، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية للعاملين بالشركة.

٢- يجوز للشركة توزيع أرباح مرحلية على المساهمين بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي وفقاً للضوابط الصادرة عن الجهة المختصة وبموجب قرار من مجلس الإدارة، وذلك بعد الحصول على تفويض من الجمعية العامة العادية للمجلس يجدد سنوياً.

٣- تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطيات إن وجدت.

١١-١٦-١٩ زيادة رأس المال

١- للجمعية العامة غير العادية أن تقرر زيادة رأس مال الشركة، بشرط أن يكون رأس المال قد دفع كاملاً. ولا يشترط أن يكون رأس المال قد دفع بأكمله إذا كان الجزء غير المدفوع من رأس المال يعود إلى أسهم صدرت مقابل تحويل أدوات دين أو صكوك تمويلية إلى أسهم ولم تنته بعد المدة المقررة لتحويلها إلى أسهم.

٢- للجمعية العامة غير العادية في جميع الاحوال أن تخصص الأسهم المصدرة عند زيادة رأس المال أو جزء منها للعاملين في الشركة والشركات التابعة لها أو بعضها، للعاملين في الشركة والشركات التابعة لها أو بعضها، عند إصدار الشركة للأسهم المخصصة للعاملين.

٣- للمساهم المالك للسهم وقت صدور قرار الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على زيادة رأس المال الأولوية في الاكتتاب بالأسهم الجديدة التي تصدر مقابل حصص نقدية ويبلغ هؤلاء بأولويتهم بخطاب مسجل على عنوانه الخاص الوارد في سجل المساهمين، أو من خلال وسائل التقنية الحديثة، وبقرار زيادة رأس المال وشروك الاكتتاب وكيفيته وتاريخ بدايته ونهايته.

٤- يحق للجمعية العامة غير العادية وقف العمل بحق الأولوية للمساهمين في الاكتتاب بزيادة رأس المال مقابل حصص نقدية أو إعطاء الأولوية لغير المساهمين في الحالات التي تراها مناسبة لمصلحة الشركة.

٥- يحق للمساهم بيع حق الأولوية أو التنازل عنه بمقابل مادي أو دون مقابل مادي وفقا لما تحدده اللوائح.

٦- مع مراعاة ما ورد في الفقرة الرابعة أعلاه، توزع الأسهم الجديدة على حَمَلَة حقوق الاولوية الذين طلبوا الاكتتاب، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على حملة حقوق الأولوية الذين طلبوا أكثر من نصيبهم، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة ويطرح ما تبقى من الأسهم على الغير، ما لم تقرر الجمعية العامة غير العادية أو ينص نظام السوق المالية على غير ذلك.

١١-١٦-٢٠ تخفيض رأس المال

١- للجمعية العامة غير العادية أن تقرر تخفيض رأس المال إذا زاد على حاجة الشركة أو إذا منيت الشركة بخسائر. ويجوز في الحالة الأخيرة وحدها تخفيض رأس المال إلى ما دون الحد الوارد في نظام الشركات. ولا يصدر قرار التخفيض إلا بعد تلاوة بيان في الجمعية العامة يعده مجلس الإدارة عن الأسباب الموجبة للتخفيض والتزامات الشركة وأثر التخفيض في الوفاء بها، ويرفق بهذا البيان تقرير من مراجع حسابات الشركة.

٢- إذا كان تخفيض رأس المال نتيجة زيادته على حاجة الشركة، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم، إن وجدت، على التخفيض قبل (خمسة و أربعين يوماً) على الأقل من التاريخ المحدد لعقد الجمعية العامة الغير عادية لاتخاذ قرار التخفيض، على أن يرفق بالدعوة بيان يوضح مقدار رأس المال قبل التخفيض وبعده، وموعد عقد الاجتماع وتاريخ نفاذ التخفيض، فإن اعترض على التخفيض أي من الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الموعد المذكور، وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً، أو أن تقدم إليه ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلاً.

١١-١٦-٢١ شراء الشركة لأسمها وبيعها وارتهانها

١- يجوز للشركة أن تشتري أسهمها العادية والممتازة بموافقة الجمعية العامة غير العادية ، ووفقاً للضوابط التنظيمية التي تضعها الجهة المختصة، ولا يكون للأسهم التي تشتريها الشركة أصوات في جمعيات المساهمين.

٢- يجوز للشركة شراء أسهمها لاستخدامها كأسهم خزينة، وفقاً للأغراض والضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

٣- يجوز للشركة شراء أسهمها لغرض تخصيصها للعاملين في الشركة أو للعاملين في أي من شركاتها التابعة كلياً أو جزئياً (سواء مباشر أو غير مباشر) ضمن برنامج أسهم العاملين وفقاً للضوابط التنظيمية التي تضعها الجهة المختصة.

٤- يجوز للشركة بيع أسهم الخزينة على مرحلة واحدة أو عدة مراحل وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

٥- يجوز للشركة ارتهان أسهمها ضماناً للدين وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

١١-١٦-٢٢ قرارات الجمعيات العامة

تصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية للأسهم الممثلة في الاجتماع، كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بموافقة ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو تخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها أو بإدماج الشركة في شركة أو مؤسسة أخرى ، فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

١١-١٦-٢٣ تعيين مراجع الحسابات

يكون للشركة مراجع حسابات أو أكثر من بين المراجعين المصرح لهم بالعمل في المملكة تعينه الجمعية العامة سنوياً وتحدد مكافأته ويجوز لها إعادة تعيينه وفقاً لنظام الشركات . ويجوز بموجب قرار تتخذه الجمعية العامة عزل مراجع الحسابات، ويجب على رئيس مجلس الإدارة إبلاغ الجهة المختصة بقرار العزل وأسبابه، وذلك خلال الفترة المحددة بالأنظمة ذات العلاقة.

لمراجع الحسابات أن يعتزل من مهمته بموجب إبلاغ مكتوب يقدمه إلى الشركة، وتنتهي مهمته من تاريخ تقديمه أو في تاريخ لاحق يحدده في الإبلاغ، وذلك دون إخلال بحق الشركة في التعويض عن الضرر الذي يلحق بها إذا كان له مقتض. ويلتزم مراجع الحسابات المعتزل بأن يقدم إلى الشركة والجهة المختصة –عند تقديم الإبلاغ – بياناً بأسباب اعتزاله، ويجب على المجلس دعوة الجمعية العامة إلى الانعقاد للنظر في أسباب الاعتزال وتعيين مراجع حسابات آخر، وتحديد أتعابه، ومدة عمله ونطاقه.

١١-١٦-٢٤ الاطلاع على السجلات

لمراجع الحسابات في كل وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق وله أن يطلب البيانات والايضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها . وله أيضاً أن يحقق في موجودات الشركة والتزاماتها. وعلى مجلس الإدارة تمكينه من أداء واجبه، وإذا صادف مراجع الحسابات صعوبة في هذا الشأن أثبت ذلك في تقرير يقدم إلى مجلس الإدارة. فإذا لم ييسر مجلس الإدارة عمل مراجع الحسابات، وجب عليه أن يطلب منهم دعوة الجمعية العامة إلى الانعقاد للنظر في الأمر. ويجوز لمراجع الحسابات توجيه هذه الدعوة إذا لم يوجهها مجلس الإدارة خلال ثلاثين (٣٠) يومًا من تاريخ طلب مراجع الحسابات. وعلى مراجع الحسابات أن يقدم إلى الجمعية العامة السنوية تقريراً يضمنه موقف الشركة من تمكينه من الحصول على البيانات والإيضاحات التي طلبها وما يكون قد كشفه من مخالفات لأحكام نظام الشركات أو أحكام نظام الشركة ورأيه في مطابقة حسابات الشركة للواقع.

١١-١٦-٢٥ مالية الشركة

يعد مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية جردا لقيمة أصول الشركة و خصومها في التاريخ المذكور ، كما يعد ميزانية الشركة وحساب الارباح والخسائر وتقريرًا عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية، و الطريقة التي يقترحها لتوزيع الأرباح، ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراقب الحسابات قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية بخمسة وأربعين (٤٥) يوماً على الاقل، و يوقع رئيس مجلس الإدارة ورئيسها التنفيذي ومديرها المالي الوثائق المشار اليها، و تودع نسخ منها في المركز الرئيسي للشركة تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية العامة بواحد عشرين (٢١) يوماً على الاقل، وعلى رئيس مجلس الإدارة أن يزود المساهمين بالقوائم المالية للشركة، و تقرير مجلس الإدارة ، و تقرير مراجع الحسابات، ما لم تنشر في أي من وسائل التقنية الحديثة، وذلك قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة العادية السنوية بواحد وعشرين (٢١) يوماً على الأقل.

١١-١٦-٢٦ طريقة سداد الأرباح

يستحق المساهم حصته في الارباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الارباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

١١-١٦-٢٧ خسائر الشركة

إذا بلغت خسائر الشركة نصف رأس المال المصدر، وجب على مجلس الإدارة الإفصاح عن ذلك وعما توصل اليه من توصيات بشأن تلك الخسائر خلال ستين (٦٠) يوما من تاريخ علمه ببلوغها هذا المقدار، ودعوة الجمعية العامة غير العادية إلى اجتماع خلال مائة وثمانين (١٨٠) يوماً من تاريخ العلم بذلك للنظر في استمرار الشركة مع اتخاذ أي من الاجراءات اللازمة لمعالجة تلك الخسائر، أو حلها.

١١-١٦-٢٨ انقضاء الشركة

عند انتهاء مدة الشركة وفي حال حلها قبل الاجل المحدد تقرر الجمعية العامة غير العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعيين مصفياً أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأتعابهم، وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة، ومع ذلك يستمر مجلس الادارة قائما على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي، وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين.

١١-١٦-٢٩ إصدار الأسهم

تكون الاسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الإسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة وفي هذه الحالة الاخيرة يضاف فرق القيمة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين ولا يجوز توزيعها كأرباح على المساهمين والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة، فإذا ملك السهم أشخاص متعددون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتعلقة به، ويكون هؤلاء الاشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة من ملكية السهم.

١١-١٦-٣٠ السنة المالية

تكون السنة المالية للشركة اثنى عشر شهرا ميلاديا تبدأ من يوم ١ من شهر يناير وتنتهي بنهاية يوم ٣١ من شهر ديسمبر. تعد ميزانية مستقلة عن الفترة الانتقالية الناتجة عن تعديل السنة المالية.

١١-١٦-٣١ الأحكام الختامية

١- تخضع الشركة للأنظمة السارية في المملكة العربية السعودية.

٢- أي نص يخالف أحكام نظام الشركات في هذا النظام الأساس لا يعتد به ويطبق بحقه ما ورد من نصوص في نظام الشركات وكل ما لم يرد به نص في هذا النظام الأساس يطبق بشأنه نظام الشركات ولائحته التنفيذية.

٣- يقر المؤسسون بصحة البيانات والأحكام المدرجة في هذا النظام واتفاقها مع احكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي (م/١٣٢) بتاريخ ١٤٤٣/١٢/١هـ ولوائحة التنفيذية، واستيفاءها لجميع المتطلبات والتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة وفقًا لأحكام النظام، ويتحمل المؤسسون المسؤولية وجميع التبعات النظامية والمالية التي قد تنشأ عن ذلك. كما ان المؤسسين على علم بحق الوزارة في اتخاذ الإجراءات النظامية اللازمة في حال وجود أي مخالفة أو تعارض في الأحكام الواردة في النظام الأساس.

smc

Specialized Medical Company الشركة الطبية التخصصية

١٢- التعهد بتغطية الطرح

أبرمت الشركة والمساهمون البائعون ومتعهدي التغطية اتفاقية تعهد بتغطية الطرح بتاريخ ٠٠/٠٠/٠٠٠٠هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠٠٠م) (ويشار إليها فيما يلي بـ «**اتفاقية التعهد بالتغطية**») التي وافق متعهدي التغطية بموجبها على التعهد بتغطية كامل أسهم الطرح والبالغ عددها خمسة وسبعين مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً، مع مراعاة بعض الشروط والأحكام الواردة في اتفاقية التعهد بالتغطية، وفيما يلي اسم وعنوان متعهدي التغطية:

١-١٢ أسماء متعهدي التغطية وعناوينهم

المجموعة المالية هيرميس السعودية

الطابق الثالث، البرج الشمالي، أبراج سكاي تاورز، طريق الملك فهد

ص.ب ٣٠٠١٨٩، الرياض ١١٣٧٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٤٨ ٨٣٩ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٨٠٣٢ ٢٩٣ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.efghermesksa.com

البريد الإلكتروني: contact-ksa@efg-hermes.com

شركة الأهلي المالية

المبنى الإقليمي للبنك الأهلي السعودي

طريق الملك سعود، حي المربع

مبنى رقم ٧٣٤٧

ص.ب. ٢٥٧٥ الرياض ١٢٦٢٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٢٣٢ ٠٠٠ ٩٢ ٩٦٦+

فاكس: ٠٠٥٢ ٤٠٦ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com

البريد الإلكتروني: snbc.cm@alahlicapital.com

٢-١٢ ملخص اتفاقية التعهد بالتغطية

وفقاً لشروط وأحكام اتفاقية التعهد بالتغطية:

أ- يتعهد المساهمون البائعون والشركة لمتعهدي التغطية على قيامهم بالآتي في أول يوم عمل يلي اكتمال تخصيص أسهم الطرح عقب انتهاء فترة الطرح:

١- بيع وتخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة التي تم قبول طلبات اكتتابهم من قبل الجهات المستلمة.

٢- بيع وتخصيص أسهم الطرح التي لم يتم شراؤها من قبل المكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة في الطرح إلى متعهدي التغطية.

ب- يتعهد متعهدي التغطية للشركة وللمساهمين البائعين بشراء أي أسهم طرح لم يتم الاكتتاب فيها من قبل المكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة، وفقاً لما هو وارد أدناه:

الجدول (١٢٤): الأسهم المتعهد بتغطيتها

متعهدي التغطية	عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	نسبة أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها
شركة الأهلي المالية	٦٢,٢١٢,٤٢٢	٨٢,٩٪
المجموعة المالية هيرميس السعودية	١٢,٧٨٧,٥٧٨	١٧,١٪

المصدر: الشركة

ستخضع الشركة لعدة قيود والتزامات مباشرةً بعد الإدراج، وذلك وفقاً لما هو متعارف عليه في مثل هذه الاتفاقيات. وتعهدت الشركة والمساهمون البائعون بالالتزام بكافة أحكام اتفاقية التعهد بالتغطية.

١٢-٣ تكاليف التعهد بالتغطية

سوف تدفع الشركة والمساهمون البائعون إلى متعهدي التغطية أتعاب التعهد بالتغطية بناء على إجمالي قيمة الطرح. إضافة إلى ذلك، فقد وافقت الشركة والمساهمين البائعين على دفع المصاريف والتكاليف الخاصة بالطرح.

١٣- مصاريف الطرح

سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح على أساس تناسبي وفقاً لعدد أسهم الطرح التي سيتم بيعها من قبل كل منهم. وتقدر المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح بحوالي ٤١ مليون ريال سعودي (شاملة لضريبة القيمة المضافة)، وتشمل هذه المصاريف بشكل مبدئي أتعاب المستشارين الماليين ومديري سجل الاكتتاب ومدير الاكتتاب وأتعاب متعهدي التغطية والمستشارين القانونيين ومستشار العناية المهنية المالية ومراجع الحسابات والجهات المستلمة ومستشار دراسة السوق إضافةً إلى مصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة بعملية الطرح، وسيتم خصم مصاريف الطرح من متحصلات الطرح، ولن تتحمل الشركة أي مصاريف متعلقة بالطرح.

١٤- تعهدات الشركة بعد الإدراج

تتعهد الشركة بعد ادراجها بما يلي:

- تعبئة النموذج ٨ (بخصوص الالتزام بلائحة حوكمة الشركات)، وفي حال لم تتمكن الشركة من الوفاء بأي من المتطلبات المبينة في لائحة حوكمة الشركات، ستقوم الشركة بتقديم المبررات ذات العلاقة.
- إبلاغ هيئة السوق المالية بتاريخ أول اجتماع للجمعية العامة بعد الإدراج، بحيث يمكن لأي ممثل للهيئة حضور الاجتماع.
- الالتزام بكافة المواد الإلزامية من لأئحة حوكمة الشركات مباشرة بعد الإدراج.
- الإلتزام بأحكام مواد قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج فيما يتعلق بالالتزامات المستمرة على الشركة مباشرة بعد الإدراج.
- تقديم الأعمال والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة للجمعية العامة للترخيص لها (وفقًا لنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات والضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات)، على أن يمنع عضو مجلس الإدارة ذو المصلحة من الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن في مجلس الإدارة والجمعية العامة، بما فيها العقود المبرمة مع شركة الأطعمة المتطورة (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ١١-١٠-٢-٧ «**عقد شركة الأطعمة المتطورة ١**» والقسم رقم ١١-١٠-٢-٨ «**عقد شركة الأطعمة المتطورة ٢**» والقسم رقم ١١-١٠-٢-٩ «**عقد شركة الأطعمة المتطورة ٣**» والقسم رقم ١١-١٠-٢-١٠ «**عقد شركة الأطعمة المتطورة ٤**»).
- الدعوة لعقد جمعية عامة لتحديث النظام الأساس للشركة مباشرة بعد الإدراج.
- ووفقاً لذلك، يتعهد أعضاء مجلس الإدارة بعد قبول الإدراج بما يلي:
- تسجيل جميع القرارات والمداولات في شكل محاضر اجتماعات مكتوبة وموقعة من قبل رئيس المجلس وأمين السر.
- الإفصاح عن تفاصيل أية معاملات مع أطراف ذات علاقة حسب متطلبات نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات وإخطار المجلس عن مصالحهم الشخصية المباشرة والغير مباشرة في الاعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة على أن يسجل ذلك في محضر اجتماع مجلس الإدارة.

١٥- الإعفاءات

لم تتقدم الشركة إلى الهيئة بطلب الحصول على أي إعفاءات من أي من متطلبات نظامية.

١٦- المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تم تقديم طلب لتسجيل وطرح الأوراق المالية إلى الهيئة وطلب لإدراج الأسهم إلى السوق المالية وفقاً لكل من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

يجب على جميع المكتتبين قراءة شروط وأحكام الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث يعتبر توقيع طلب الاكتتاب وتقديمه لأي من الجهات المستلمة أو مديري سجل الاكتتاب بمثابة إقرار بالقبول بشروط وأحكام الاكتتاب المذكورة والموافقة عليها.

١٦-١ الاكتتاب في أسهم الطرح

تتمثل عملية الطرح العام الأولي بطرح خمسة وسبعون مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (١) ريال سعودية للسهم الواحد بسعر طرح يبلغ [●]، والمتضمن قيمة اسمية قدرها (١) ريال سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل. وتمثل أسهم الطرح ما نسبته (٣٠,٠٪) من رأس مال الشركة. ويبلغ إجمالي قيمة الطرح [●] ريال سعودي. علماً بأن الطرح على المكتتبين الأفراد وإدراج الأسهم بعد ذلك منوط بنجاح بناء سجل الأوامر من قبل الفئات المشاركة وتغطية كامل أسهم الطرح، وسيتم إلغاء الطرح في حال لم يتم تغطية الطرح خلال فترة بناء سجل الأوامر. ويجوز للهيئة تعليق هذا الطرح بعد الموافقة على هذه النشرة وقبل تسجيل وقبول الأسهم للإدراج في السوق المالية في حال حدوث تغيير جوهري من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة.

ويقتصر الطرح على شريحتين من المستثمرين، هما:

الشريحة (أ): الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ١- «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة). ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للفئات المشاركة خمسة وسبعون مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح تمثل ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح. وفي حال قيام المكتتبين الأفراد (المعرفون بالشريحة (ب) أدناه)) بالاكتتاب بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق لملمستشارين الماليين تخفيض عدد الأسهم المخصصة للفئات المشاركة إلى ستين مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح كحد أدنى تمثل ٨٠٪ من إجمالي أسهم الطرح. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة من قبل المستشارين الماليين، بالتشاور مع الشركة والمساهمين البائعين، باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. ومن الممكن عدم تخصيص أي أسهم لبعض الفئات المشاركة حسبما تراه الشركة والمستشارين الماليين.

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها؛ شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصّر، بالإضافة إلى مواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة ويحق لهم فتح حساب استثماري. ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط. وسيتم تخصيص خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح كحد أقصى تمثل نسبة ٢٠٪ من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم، فيحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب فيها من قبلهم.

١٦-٢ فترة الطرح

يومين (٢) تبدأ من يوم الأربعاء بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٨م)، وتنتهي في يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٩م).

١٦-٣ بناء سجل الأوامر للفئات المشاركة

أ- سيتم تحديد النطاق السعري عند بناء سجل الأوامر وإتاحته لجميع الفئات المشاركة من قبل المستشارين الماليين للشركة، بالتشاور مع الشركة والمساهمين البائعين، وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة بالتشاور مع الشركة والمساهمين البائعين باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. ومن الممكن عدم تخصيص أسهم لبعض الفئات المشاركة حسبما يراه المستشارين الماليين مناسباً بالتنسيق مع الشركة والمساهمين البائعين.

ب- يجب على كل من الفئات المشاركة تقديم طلبات المشاركة في بناء سجل الأوامر من خلال تعبئة نموذج طلب المشاركة الذي يمكنهم الحصول عليه من مديري سجل الاكتتاب. ويجوز للفئات المشاركة تغيير طلباتها أو إلغائها في أي وقت خلال مدة بناء سجل الأوامر، على أن يكون تغيير تلك الطلبات من خلال تقديم نموذج طلب مشاركة معدل أو نموذج طلب إلحاقي (حيثما ينطبق). وذلك قبل تحديد سعر الطرح والذي سيتم قبل بدء فترة الطرح. ويجب ألا يقل عدد أسهم الطرح التي يكتتب فيها كل من الفئات المشاركة عن مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) سهم، ولا يزيد عن اثنا عشرة مليون واربعمائة وتسعة وتسعون الفا وتسعمائة وتسع وتسعون (١٢,٤٩٩,٩٩٩) سهم، وفيما يتعلق بصناديق الاستثمار العامة، بما لا يتجاوز الحد الأقصى لكل صندوق عام مشارك والذي يتم تحديده وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر. ويجب أن يكون عدد الأسهم المطلوبة قابلة للتخصيص. سيقوم مديري سجل الاكتتاب بإخطار الفئات المشاركة بخصوص سعر الطرح وعدد أسهم الطرح المخصصة مبدئياً لهم. ويجب أن تبدأ عملية اكتتاب الفئات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقاً لشروط وتعليمات الاكتتاب المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب.

ج- يجب على جميع الفئات المشاركة أن تقدم طلبات حقيقية وقابلة للتخصيص، وألا تقدم أي طلب اكتتاب غير حقيقي ومبالغ فيه بهدف الحصول على تخصيص أكبر. ويجب أن يكون لديها القدرة على تغطية الطلب من خلال وجود التغطية النقدية أو الترتيبات اللازمة لتغطية قيمة الطلب وذلك من تقديم نموذج طلب المشاركة وحتى التخصيص النهائي.

د- بعد إكمال عملية بناء سجل الأوامر للفئات المشاركة، سيقوم المستشاران الماليان بالإعلان عن نسبة التغطية من قبل الفئات المشاركة.

هـ- سيكون لمدير الاكتتاب والشركة والمساهمين البائعين صلاحية تحديد سعر الطرح وفقاً لقوى العرض والطلب على ألا يزيد عن السعر المحدد في اتفاقية التعهد بالتغطية بشرط أن يكون سعر الاكتتاب وفقاً لوحدات تغير السعر المطبقة من السوق المالية.

١٦-٤ الاكتتاب من قبل المكتتبين الأفراد

يجب على كل من المكتتبين الأفراد الاكتتاب بعدد أسهم لا يقل عن عشرة (١٠) أسهم طرح كحد أدنى، ولا يزيد عن مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) سهم طرح كحد أقصى. ولا يسمح بتغيير أو سحب طلب الاكتتاب بعد تسليمه.

يتعين على المكتتبين الأفراد تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تقدم هذه الخدمة للمكتتبين الأفراد أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة والتي سيتمكن المكتتبون الأفراد من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، شريطة أن:

- أن يكون للمكتتب الفرد حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمات.
- ألا يكون قد طرأت أي تغييرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب الفرد منذ اكتتابه في طرح عام أولي جرى مؤخراً.
- أن يكون لدى المكتتبين الأفراد من غير السعوديين أو مواطني دول مجلس التعاون محفظة أسهم نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة المراد الاكتتاب من خلالها.

إن توقيع المكتتب الفرد على طلب الاكتتاب وتقديمه للجهات المستلمة يمثل اتفاقية ملزمة بين المكتتب الفرد والمساهمون البائعون فيما يتعلق بأسهم الطرح.

وبإمكان المكتتبين الأفراد الحصول على نسخة من هذه النشرة من الموقع الإلكتروني للجهات المستلمة الآتية (كما تتوفر نسخ من النشرة على الموقع الإلكتروني للهيئة والمستشارين الماليين والشركة):

الجهات المستلمة

شركة الأهلي المالية

المبنى الإقليمي للبنك الأهلي السعودي
طريق الملك سعود، حي المربع
مبنى رقم ٧٣٤٧
ص.ب. ٢٥٧٥ الرياض ١٢٦٢٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٢٣٢ ٠٠٠ ٩٢ ٩٦٦+
فاكس: ٠٠٥٢ ٤٠٦ ١١ ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com
البريد الإلكتروني: snbc.cm@alahlicapital.com

شركة الراجحي المالية

المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج
ص.ب. ٥٥٦١ الرياض ١١٤٣٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٥٨٥٦ ٠٠٠ ٩٢ ٩٦٦+
فاكس: ٠٦٢٥ ٤٦٠ ١١ ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com
البريد الإلكتروني: investmentbankingteam@alrajhi-capital.com

شركة السعودي الفرنسي كابيتال

طريق الملك فهد ٨٠٩٢
الطابق الرابع، برج ليجند
ص.ب. ٢٣٤٥٤ الرياض ٣٧٣٥-١٢٣١٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٦٦٦٦ ٢٨٢ ١١ ٩٦٦+
فاكس: ٦٧٢٣ ٢٨٢ ١١ ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa
البريد الإلكتروني: sfc-supportcenter@bsfcapital.sa

شركة الإنماء للاستثمار

برج العنود ٢، طريق الملك فهد
المملكة العربية السعودية
ص.ب. ٥٥٥٦٠ الرياض ١١٥٤٤
هاتف: ٥٩٩٩ ٢١٨ ١١ ٩٦٦+
فاكس: ٥٩٧٠ ٢١٨ ١١ ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.alinmainvestment.com
البريد الإلكتروني: info@alinmainvest.com

شركة الرياض المالية

٢٤١٤ – حي الشهداء، الوحدة رقم ٦٩
ص.ب. ١٣٢٤١ الرياض ٧٢٧٩
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٥٦٤٩ ٤٨٦ ١١ ٩٦٦+
فاكس: ٥٩٠٨ ٤٨٦ ١١ ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com
البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com

الجهات المستلمة

شركة الجزيرة للأسواق المالية

طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية

ص.ب. ٢٠٤٣٨ الرياض ١١٤٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٠٠٠ ٢٢٥ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٦١٨٢ ٢٢٥ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa

البريد الإلكتروني: contactus@aljaziracapital.com.sa

شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة

طريق الملك فهد الفرعي

ص.ب. ٦٨٨٨ الرياض ١١٤٥٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٧٦٦٦ ٢٥٤ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٦٢٥٣ ٤٨٩ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.icap.com.sa

البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa

شركة البلاد للاستثمار

طريق الملك فهد، العليا، الرياض ١٢٣١٣-٣٧٠١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠١١٦٠٠٢

فاكس: ٦٢٩٩ ٢٩٠ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com

البريد الإلكتروني: investmentbanking@albilad-capital.com

شركة العربي المالية

طريق الملك فيصل

مبنى شركة العربي المالية

ص.ب. ٢٢٠٠٠٩ الرياض ١١٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٥٠٠ ٤٠٦ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٦٢٩٩ ٢٩٠ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa

البريد الإلكتروني: Investment.Banking@anbcapital.com.sa

شركة الأول للاستثمار

طريق العليا العام

ص.ب. ١٤٦٧ الرياض ١١٤٣١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠١٢٤٢٤٤٢ ٩٦٦+

فاكس: ٩١٠٢ ٢١٦ ١٢ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sabinvestment.com

البريد الإلكتروني: customercare@sabinvest.com

الجهات المستلمة

شركة دراية المالية

الرياض – طريق التخصصي – بريستيج سينتر – الدور الثالث

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠٠ ٢٩٩ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٥٤٩٨ ٤١٩ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.derayah.com

البريد الإلكتروني: support@derayah.com

شركة يقين المالية

مبنى شركة العربي المالية

حي الورود – طريق العليا – الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٨٨٨ ٤٢٩ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٤٨٢٧ ٢٠٥ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

البريد الإلكتروني: addingvalue@yaqeen.sa

شركة الخبير المالية

طريق المدينة ، جدة

ص.ب. ١٢٨٢٨٩ جدة ٢١٣٦٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٣٤٥ ٦١٢ ١٢ ٩٦٦+

فاكس: ٦٦٦٣ ٦٨٥ ١٢ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com

البريد الإلكتروني: info@alkhabeer.com

شركة سهم كابيتال المالية

مركز الملك عبدالله المالي – برج ٣٠٥

الرياض ١٣٥١٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٢٦٠ ٤١٤ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sahmcapital.com

البريد الإلكتروني: info@sahmcapital.com

شركة جي آي بي كابيتال

المباني المنخفضة، مبنى رقم ١، واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية

طريق الدائري الشرقي

ص.ب. ٨٩٥٨٩

الرياض ١١٦٩٢

المملكة العربية السعودية

الهاتف: ٠٠٢٢ ٥١١ (١١) ٩٦٦ +

فاكس: ٢٢٠١ ٥١١ (١١) ٩٦٦ +

الموقع الالكتروني: www.gibcapital.com

البريد الإلكتروني: GIBC.IB@gibcapital.com

١٦-٥ فترة الطرح وشروطها للمكتتبين الأفراد

ستبدأ الجهات المستلمة في استلام طلبات الاكتتاب عن طريق مواقع ومنصات الجهات المستلمة الالكترونية التي تقدم هذه الخدمة للمكتتبين الأفراد أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة، بدءاً من يوم الأربعاء بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٨م)، ولغاية يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٩م). وعند توقيع وتسليم طلب الاكتتاب، تقوم الجهة المستلمة بختم وتقديم نسخة من طلب الاكتتاب المستوفية إلى المكتتب الفرد. وفي حال عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة في طلب الاكتتاب أو في حال عدم ختمها من قبل الجهة المستلمة، يعتبر نموذج طلب الاكتتاب لاغياً، ولا يجوز حينها للمكتتب الفرد المطالبة بأي تعويض عن أي ضرر جراء هذا الإلغاء.

ينبغي على المكتتب الفرد تحديد عدد الأسهم التي يقوم بالتقدم للاكتتاب فيها في نموذج طلب الاكتتاب، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد أسهم الطرح المطلوب الاكتتاب فيها بسعر الطرح البالغ [●] ([●]) ريال سعودي للسهم.

لن يقبل الاكتتاب للمكتتب الفرد بأقل من عشرة (١٠) أسهم أو بكسور الأسهم. وأي اكتتاب في الأسهم فوق ذلك، يجب أن يكون بمضاعفات هذا الرقم، فيما يكون الحد الأقصى للاكتتاب مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح.

يجب تقديم طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مرفقاً به المستندات التالية، حسبما ينطبق (وعلى الجهات المستلمة مطابقة الصور مع النسخ الأصلية، ومن ثم إعادة النسخ الأصلية إلى المكتتب الفرد):

أ- أصل وصورة بطاقة الهوية الوطنية وهوية المقيم (للمكتتب الفرد بما في ذلك مواطني دول مجلس التعاون والمقيمين الأجانب).

ب- أصل وصورة سجل الأسرة (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أفراد الأسرة).

ج- أصل وصورة صك الوكالة الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن الغير).

د- أصل وصورة صك الوصاية الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أيتام).

هـ- أصل وصورة صك الطلاق (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية المطلقة).

و- أصل وصورة شهادة الوفاة (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية الأرملة).

ز- أصل وصورة شهادة الميلاد (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة).

وفي حالة تقديم نموذج طلب اكتتاب نيابة عن مكتتب فرد (تنطبق على الوالدين والأبناء فقط)، يجب أن يكتب الوكيل اسمه وأن يرفق أصل وصورة وكالة سارية المفعول. ويجب أن تكون الوكالة صادرة من كاتب العدل بالنسبة للمكتتبين الأفراد المقيمين داخل المملكة، أما المكتتبين الأفراد المقيمين خارج المملكة، فيجب تصديق الوكالة من خلال السفارة أو القنصلية السعودية في الدولة المعنية. ويقوم الموظف المسؤول في الجهة المستلمة بمطابقة الصور مع الأصل وإعادة الأصل للمكتتب.

يكتفى بتعبئة طلب اكتتاب واحد لكل مكتتب فرد رئيسي يكتتب لنفسه ولأفراد عائلته المقيدين في بطاقة العائلة إذا كان أفراد العائلة سيكتتبون بنفس عدد الأسهم التي يتقدم المكتتب الرئيسي بطلبها، ويترتب على ذلك ما يلي:

أ- يتم تسجيل جميع الأسهم المخصصة للمكتتب الفرد الرئيسي والمكتتبين التابعين باسم المكتتب الفرد الرئيسي.

ب- تعاد المبالغ الفائضة (إن وجدت) عن الأسهم غير المخصصة إلى المكتتب الفرد الرئيسي والتي دفعها بنفسه أو عن مكتتبين تابعين.

ج- يحصل المكتتب الفرد الرئيسي على كامل أرباح الأسهم الموزعة عن الأسهم المخصصة للمكتتب الفرد الرئيسي وللمكتتبين التابعين (في حال عدم بيع الأسهم أو نقل ملكيتها).

يستخدم طلب اكتتاب منفصل في حالة:

أ- إذا رغب المكتتب في تسجيل أسهم الطرح التي يتم تخصيصها باسم غير اسم المكتتب الفرد الرئيسي.

ب- إذا اختلفت كمية الأسهم التي يرغب المكتتب الفرد الرئيسي الاكتتاب بها عن المكتتبين الأفراد التابعين.

ج- إذا رغبت الزوجة أن تكتتب باسمها وأن تسجل أسهم الطرح المخصصة لحسابها (فعليها تعبئة نموذج طلب اكتتاب منفصل عن نموذج طلب الاكتتاب الذي تم إكماله من قبل المكتتب الفرد الرئيسي)، وفي هذه الحالة يلغى أي نموذج طلب اكتتاب تقدم به زوجها نيابة عنها، وتقوم الجهة المستلمة بالتعامل مع طلب الاكتتاب المنفصل التي تقدمت به تلك الزوجة.

يحق للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصَّر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة إبراز ما يثبت أمومتها لهم. ويعد الاكتتاب لاغيًا لمن اكتتب باسم مطلقته وسيخضع للعقوبات المنصوص عليها في النظام.

خلال فترة الطرح، تقبل فقط الإقامة سارية المفعول للتعريف بالتابعين غير السعوديين، ولن تقبل جوازات السفر أو شهادات الميلاد. ويمكن تضمين التابعين غير السعوديين كتابعين فقط مع أمهاتهم، ولا يمكنهم الاكتتاب كمكتتبين رئيسيين. والعمر الأقصى للتابعين غير السعوديين الذين يتم تضمينهم مع أمهاتهم هو ثمانية عشر (١٨) عاماً، وأي وثائق صادرة من أي حكومة أجنبية يجب أن يتم تصديقها من قبل سفارة أو قنصلية المملكة في الدولة المعنية.

يوافق كل مكتتب فرد على الاكتتاب في الأسهم المحددة في نموذج طلب الاكتتاب الذي قدمه على شرائها بمبلغ يعادل عدد أسهم الطرح المتقدم بطلبها مضروباً بسعر الطرح البالغ [●] ([●]) ريال سعودي للسهم. ويعتبر كل مكتتب فرد أنه قد تملك عدد أسهم الطرح المخصصة له عند تحقق الشروط التالية:

أ- تسليم نموذج طلب الاكتتاب إلى أي من الجهات المستلمة من قبل المكتتب الفرد.

ب- تسديد المكتتب الفرد لكامل قيمة الأسهم التي طلب الاكتتاب بها إلى الجهة المستلمة.

يجب أن يتم دفع إجمالي قيمة أسهم الطرح بالكامل لدى الجهات المستلمة من خلال الخصم من حساب المكتتب الفرد لدى الجهة المستلمة التي يتم فيها تقديم طلب الاكتتاب.

إذا كان أي نموذج طلب اكتتاب غير مطابق لشروط وأحكام الاكتتاب، يكون للشركة الحق في رفض هذا الطلب كلياً أو جزئياً، ويقر المكتتب الفرد بموافقته على أي عدد من الأسهم يتم تخصيصها له، إلا إذا تجاوز عدد الأسهم المخصصة له عدد الأسهم التي تقدم بالاكتتاب لها.

٦-١٦ التخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح وإدارة حساب أمانة لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكتتاب التي قام بتحصيلها من الفئات المشاركة والجهات المستلمة بالنيابة عن المكتتبين الأفراد وسيتم تحويل مبالغ الاكتتاب هذه للمساهمين البائعين فقط عند سريان الإدراج وذلك بعد خصم بعض الرسوم والنفقات. وسيتم تحديد تفاصيل حساب الأمانة هذا في نماذج طلبات الاكتتاب. وبالإضافة إلى ذلك، يجب على كل جهة مستلمة أن تودع المبالغ التي قامت بتحصيلها من المكتتبين الأفراد في حساب الأمانة المذكور.

وسيقوم مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة (حسب الحال) بإخطار المكتتبين بالعدد النهائي لأسهم الطرح المخصصة لكل منهم مع المبالغ التي سيتم استردادها. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات وسيتم إيداعها في حساب المكتتب المحدد في نموذج طلب الاكتتاب. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي ورد الفائض (إن وجد) في موعد أقصاه يوم الأربعاء بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠٤م). وينبغي على المكتتب التواصل مع مدير الاكتتاب أو فرع الجهة المستلمة التي قدم نموذج طلب الاكتتاب لديه (حسب الأحوال) في حال الرغبة في الحصول على تفاصيل إضافية.

ولا يعتد بنقل ملكية أسهم الطرح إلا بعد تسديد القيمة من قبل المكتتب واعتباراً من تاريخ القيد بسجل المساهمين وبدء تداول الأسهم وفقا للأنظمة والتعليمات المتعلقة بذلك. وإذا لم يتم تداول أسهم الشركة أو تم إلغاء إدراجها قبل ذلك لأي سبب، فسيتم رد أموال الاكتتاب للمكتتب وستبقى أسهم الطرح ملكاً للمساهم البائع.

٧-١٦ تخصيص أسهم الطرح للفئات المشاركة

يحدد تخصيص أسهم الطرح للفئات المشاركة من قبل المستشارين الماليين، بالتشاور مع الشركة، باستخدام آلية التخصيص الاختيارية، وذلك بعد اكتمال تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد شريطة ألا يقل عدد أسهم الطرح المخصصة للفئات المشاركة مبدئياً عن ستين مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح كحد أدنى تمثل نسبة ٨٠٪ من أسهم الطرح.

١٦-٨ تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد

سيتم تخصيص خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً من أسهم الطرح كحد أقصى تمثل نسبة ٢٠٪ من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد. علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص لكل مكتتب فرد هو عشر (١٠) أسهم، كما أن الحد الأقصى لكل مكتتب فرد هو مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) سهم، وسيتم تخصيص ما يتبقى من أسهم الطرح (إن وجدت) على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. في حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد ٧٥٠,٠٠٠ مكتتب فرد، لا تضمن الشركة الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص وفقاً لما تقترحه الشركة ومدير سجل الاكتتاب. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من قبل الجهات المستلمة.

١٦-٩ الحالات التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغاؤه

١٦-٩-١ صلاحية تعليق أو إلغاء الإدراج

أ- يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الأتية:

١- إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.

٢- إذا أخفقت الشركة إخفاقا تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق.

٣- إذا لم تسدد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق المالية أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.

٤- إذا رأت أن الشركة أو أعمالها أو مستوى عملياتها أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق المالية.

٥- عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة، بعد إعلان الشركة، بأنه ستتوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.

٦- عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعها المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق المالية وفقاً لذلك.

٧- عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للشركة إذا بلغت خسائرها المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس مالها لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

٨- عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للشركة لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

٩- عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية الإدارية للشركة بموجب نظام الإفلاس.

١٠- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للشركة لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

ب- تعلق السوق المالية تداول الأوراق المالية للشركة في أي من الحالات الآتية:

١- عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة إلى حين الإفصاح عنها.

٢- عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.

٣- ذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعها ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.

٤- عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.

ج- ترفع السوق المالية التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (١) و(٢) أعلاه بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم الشركة خارج المنصة، ترفع السوق المالية التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمسة (٥) جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.

د- يجوز للسوق المالية في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.

هـ- يجب على الشركة في حال تعليق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.

و- إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة ستة (٦) أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة.

ز- عند إكمال الشركة لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم الشركة. وإذا رغبت الشركة في إعادة إدراج أسهمها، فعليها تقديم طلب جديد لإدراج أسهمها وفقًا لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

ح- لا تخلّ هذه الفقرة بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

١٦-٩-٢ الإلغاء الاختياري للإدراج

أ- لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق المالية إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:

ب- الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.

١- نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.

٢- نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر تتخذه الشركة.

٣- أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشارين الماليين والمستشار القانوني المعينين وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

٤- يجوز للهيئة – بناءً على تقديرها – قبول طلب الإلغاء أو رفضه.

ج- يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.

د- عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

١٦-٩-٣ التعليق المؤقت للتداول

أ- يجوز للشركة أن تطلب من السوق المالية تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق المالية ولا تستطيع الشركة تأمين سريته حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية للشركة فور تلقيها للطلب.

ب- عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور – في أقرب وقت ممكن – عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

ج- يجوز للهيئة أنّ تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.

د- يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

هـ- للسوق المالية أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحياتها وفق الفقرة (ج) أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق المالية أو في حماية المستثمرين.

١٦-٩-٤ رفع التعليق

يخضع رفع تعليق التداول المفروض وفقاً للفقرة (أ) من القسم رقم ١٦-٩-١ «**صلاحية تعليق أو إلغاء الإدراج**» من هذه النشرة للاعتبارات الآتية:

أ- معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كاف، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حماية للمستثمرين.

ب- أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق المالية.

ج- التزام الشركة بأي شروط أخرى تراها الهيئة.

وإذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة ستة (٦) أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة.

١٠-١٦ الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها الطرح

تتمثل القرارات والموافقات التي ستطرح أسهم الطرح بموجبها فيما يلي:

أ- قرار مجلس إدارة الشركة بالتوصية للجمعية العامة بالموافقة على الطرح بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م).

ب- موافقة الجمعية العامة غير العادية على الطرح الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٥م).

ج- موافقة الهيئة على الطرح الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٦م).

د- موافقة مجموعة تداول السعودية المشروطة على الإدراج الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٠م).

١١-١٦ فترة الحظر والقيود على الأسهم

يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة رقم (س) من هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة ستة (٦) أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.

١٢-١٦ التعهدات الخاصة بالاكتتاب

بتعبئة نموذج طلب الاكتتاب وتقديمه، فإن المكتتب:

أ- يوافق على اكتتابه في عدد الأسهم المذكور في طلب الاكتتاب الذي قدمه.

ب- يقر بأنه اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.

ج- يوافق على النظام الأساس للشركة وعلى كافة تعليمات وأحكام الطرح والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب، ويكتتب في الأسهم بناءً على ذلك.

د- يعلن أنه لم يسبق له ولا لأي من أفراد عائلته المشمولين في طلب الاكتتاب التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الشركة وأن للشركة الحق في رفض أي من أو جميع طلباته في حال تكرار طلب الاكتتاب.

هـ- يقبل عدد أسهم الطرح المخصصة له (في حدود المبلغ الذي اكتتب به كحد أقصى) بموجب طلب الاكتتاب.

و- يتعهد بعدم إلغاء الطلب أو تعديله بعد تقديمه لمدير الاكتتاب أو للجهة المستلمة.

١٣-١٦ سجل الأسهم وترتيبات التعامل

يحتفظ مركز الإيداع بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

١٤-١٦ نبذة عن السوق وعملية التداول

بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل عام ١٩٩٠م وقد تم تأسيس نظام تداول سنة ٢٠٠١م كبديل لنظام معلومات الأوراق المالية. ويتم التعامل بالأسهم عبر نظام «**تداول**» من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملة بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً من يوم الأحد حتى يوم الخميس من كل أسبوع ويتم خلالها تنفيذ الأوامر، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً. وقد يتم تغيير أوقات التداول في شهر رمضان المبارك كما يتم الإعلان عنه عن طريق تداول. وتتم الصفقات من خلال عملية مطابقة أوامر آلية. وكل أمر صالح يتم إنتاجه وفقاً لمستوى السعر، وبشكل عام تنفذ أوامر السوق (الأوامر التي وضعت بناءً على أفضل سعر) أولاً ومن ثم الأوامر المحددة السعر (الأوامر التي وضعت بسعر محدد) مع الأخذ بالاعتبار أنه في حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر يتم تنفيذها أولاً بأول حسب توقيت الإدخال، ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات عبر قنوات مختلفة أبرزها موقع «**تداول**» على الإنترنت والرابط الإلكتروني لمعلومات «**تداول**» الذي يوفر بيانات السوق المالية بشكل فوري لوكالات تزويد المعلومات مثل رويترز، تتم تسوية الصفقات بناء على المدة الزمنية (T+2)، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم بعد يومين عمل من تنفيذ الصفقة.

تلتزم الشركات المدرجة بالإفصاح عن كافة القرارات والمعلومات الجوهرية المهمة للمستثمرين من خلال تداول، وتتولى تداول مسؤولية مراقبة السوق المالية بصفتها مشغلاً للآلية التي يعمل من خلالها السوق المالية بهدف ضمان عدالة التداول وانسيابية عمليات التداول في الأسهم.

١٥-١٦ مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)

تأسست شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) في عام ٢٠١٦ م بموجب نظام الشركات السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/ ٣ بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ وهي شركة مساهمة مقفلة مملوكة بالكامل لشركة مجموعة تداول السعودية (تداول) برأس مال قدره (٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم تبلغ القيمة الاسمية للسهم الواحد عشرة (١٠) ريالات سعودية. ويأتي ذلك بعد موافقة مجلس هيئة السوق المالية على طلب مجلس إدارة تداول بتحويل مركز إيداع الأوراق المالية إلى شركة مساهمة بما يتوافق مع نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م / ٣٠ بتاريخ ٠٢ / ٠٦ / ١٤٢٤هـ. وتتمثل أنشطة مركز الإيداع بالأعمال المتعلقة بإيداع الأوراق المالية وتسجيل ملكيتها ونقلها وتسويتها ومقاصتها، وتسجيل أي قيد من قيود الملكية على الأوراق المالية المودعة. كذلك يقوم مركز الإيداع بإيداع وإدارة سجلات مصدري الأوراق المالية وتنظيم الجمعيات العامة للمصدرين بما في ذلك خدمة التصويت عن بعد لتلك الجمعيات وتقديم التقارير والإشعارات والمعلومات بالإضافة إلى تقديم أي خدمة أخرى ذات صلة بأنشطته يرى مركز الإيداع تقديمها وفقاً لنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية.

١٦-١٦ تداول أسهم الشركة

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة. وسوف يسمح لمواطني المملكة ومواطني دول مجلس التعاون وللشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالتداول في الأسهم بعد تداولها في السوق المالية.

ولا يمكن التداول في أسهم الطرح إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في تداول وبعد تسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق المالية، ويُحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبين الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو المساهمين البائعين أي مسؤولية قانونية فيما يتعلق في ذلك.

١٧-١٦ أحكام متفرقة

يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.

تم إصدار نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، والنسخة العربية فقط هي المعتمدة من قبل الهيئة وفي حال وجود أي اختلاف بين النصين العربي والإنجليزي، فإن النص العربي هو الذي سيتم اعتماده وتطبيقه.

يُحظر صراحةً توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح لأي شخص في أي دولة أخرى غير المملكة باستثناء فئة المؤسسات المالية الأجنبية على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك. ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بالطرح وبيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين لها ما يلي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة، أو أي مستند مطلوب بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة أو قواعد الإدراج أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو خلاف ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر والافتراضات والأمور غير المؤكدة الأخرى، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث إطلاقاً. وعليه فيجب على المستثمرين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد على تلك الإفادات بشكل أساسي.

١٧- المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المركز الرئيسي للشركة الواقع في حي العليا، طريق الملك فهد، ص.ب. ٦٦٥٤٨، الرياض ١٢٣١١، وذلك بين الساعة ٩ صباحاً وحتى الساعة ٥ عصراً ابتداءً من يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٦/١١/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠٤م) وحتى يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٩م)، على ألا تقل تلك الفترة عن عشرين (٢٠) يوماً قبل نهاية فترة الطرح:

أ- إعلان موافقة الهيئة على الطرح.

ب- قرار موافقة مجموعة تداول السعودية على الطرح.

ج- قرار مجلس إدارة الشركة بالتوصية للجمعية العامة بالموافقة على الطرح بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م).

د- قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بالموافقة على الطرح الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٥م).

هـ- النظام الأساس للشركة والتعديلات الواردة عليه.

و- عقد تأسيس الشركة والتعديلات الواردة عليه.

ز- شهادة السجل التجاري للشركة الصادرة عن وزارة التجارة.

ح- القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣م.

ط- القوائم المالية غير المراجعة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

ي- القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

ك- تقرير السوق المعد من قبل مستشار دراسة السوق.

ل- جميع التقارير والخطابات والمستندات الأخرى، وتقديرات القيمة والبيانات التي يعدها أي خبير ويضمن أي جزء منها أو الإشارة إليها في هذه النشرة.

م- خطابات الموافقة من:

١- المجموعة المالية هيرميس السعودية وشركة الأهلي المالية، المستشارين الماليين ومديري سجل الاكتتاب ومتعهدي التغطية، على إدراج أسمائهم وشعاراتهم وإفادتهما ضمن هذه النشرة.

٢- شركة الأهلي المالية، مدير الاكتتاب، على إدراج أسمها وشعارها وإفادتها ضمن هذه النشرة.

٣- شركة وايت أند كيس للمحاماة والاستشارات القانونية، المستشار القانوني للمصدر، على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.

٤- شركة ليثم آند واتكنز للمحاماة، المستشار القانوني للمستشارين الماليين ومدير الاكتتاب ومديري سجل الاكتتاب ومتعهدي التغطية، على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.

٥- شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون، مستشار العناية المالية، على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.

٦- شركة ديلويت آند توش وشركاهم محاسبون ومراجعون قانونيون، مراجع الحسابات الخارجي، على إدراج اسمه وشعاره وإفادته والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ضمن هذه النشرة.

٧- شركة جونز لانغ لاسال العربية السعودية المحدودة، مستشار دراسة السوق، على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.

smc

Specialized Medical Company الشركة الطبية التخصصية

١٨- القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها

يحتوي هذا القسم على القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة غير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م والقوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والإيضاحات المرفقة بها والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة وغيرها من المعايير والإصدارات المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والتي تم مراجعتها للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفحصها لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م من قبل مراجع الحسابات شركة ديلويت آند توش وشركاهم محاسبون ومراجعون قانونيون.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص وتقرير المراجع المستقل
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص وتقرير المراجع المستقل
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الفهرس **صفحة**

تقرير المراجع المستقل	١ - ٣
قائمة المركز المالي الموحدة المعدة لغرض خاص	٤
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المعدة لغرض خاص	٥
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المعدة لغرض خاص	٦
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المعدة لغرض خاص	٧
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص	٨ - ٣٥

ديلويت آند توش وشركاهم
محاسبون ومراجعون قانونيون
بوليفارد المترو - حي العقيق
مركز الملك عبدالله المالي
ص.ب. ٢١٣ - الرياض ١١٤١١
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري: ١٠١٠٦٠٠٠٣٠

هاتف: ٥٠٨٩٠٠١ ١١ ٩٦٦+
www.deloitte.com

تقرير المراجع المستقل

الى إدارة
الشركة الطبية التخصصية
الرياض، المملكة العربية السعودية

تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص

الرأي
لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص **للشركة الطبية التخصصية** ("الشركة") **والشركة التابعة لها** ("المجموعة") والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة المعدة لغرض خاص كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المعدة لغرض خاص وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المعدة لغرض خاص وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنوات المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص ، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنوات المنتهية في ذلك التاريخ وفقًا للأساس المحاسبي الوارد في الايضاح ٢ من القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص.

أساس الرأي
لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) ("الميثاق") المعتمد في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص ، وقد وفّينا أيضاً بمسئولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

لفت انتباه - الأساس المحاسبي والقيود على الاستخدام
نلفت الانتباه الى الايضاح رقم ٢ حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص الذي يوضح الاساس المحاسبي المستخدم. تم إعداد القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص لغرض لادراجها في نشرة الاصدار وتقديمها في طلب الطرح العام الأولي للمجموعة الذي سيتم تقديمه إلى هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية. وبناء عليه، فإن هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص قد لا تكون صالحة لأي غرض آخر.لم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

مسؤوليات الادارة والمكلفين بالحوكمة عن اعداد القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص
تعتبر الإدارة مسؤولة عن الاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص وفقًا للأساس المحاسبي الوارد في الايضاح ٢ من القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص ، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة معدة لغرض خاص خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

Deloitte.

ديلويت آند توش وشركاهم
محاسبون ومراجعون قانونيون

تقرير المراجع المستقل الى إدارة الشركة الطبية التخصصية (تتمة)

مسؤوليات الادارة والمكلفين بالحوكمة عن إعداد القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص (تتمة)

عند إعداد القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص ، فان الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح متى كان مناسبًا، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الادارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة ، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي للمجموعة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن غش أو عن خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يشمل رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهري عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعَد جوهرية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص وتقديرها سواء بسبب الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابةً لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتكوين أساس لإبداء رأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.

- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.

- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.

- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية المعدة لغرض خاص ، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفاً مستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص وهيكلها ومحتواها بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية المعدة لغرض خاص تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

- الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والاشراف وعن اداء اعمال المراجعة للمجموعة. ونظل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.

Deloitte.

ديلويت آند توش وشركاهم
محاسبون ومراجعون قانونيون

تقرير المراجع المستقل الى إدارة الشركة الطبية التخصصية (تتمة)

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص (تتمة)

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الادارة، فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

ديلويت آند توش وشركاهم
محاسبون ومراجعون قانونيون

مـازن بن علي العمري
ترخيص رقم ٤٨٠
١٢ رمضان ١٤٤٦هـ
١٢ مارس ٢٠٢٥

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة المركز المالي الموحدة المعدة لغرض خاص
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

	ايضاحات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (بالريال السعودي)
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
نقد وما في حكمه	٤	٢١,٧٨٣,٠٨٧	١٢,٨١٦,١٠٦
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٥	٤٢٥,٦١١,٦٣٩	٣٤٠,٦٣٧,٤٨٠
مطلوب من أطراف ذات علاقة	٢٠	١,٤٤٠,٤٨٩	٢,٣٦١,٩١٤
مخزون	٦	٢٠,٠٥٥,٥٧٢	١٩,٢٦١,٢٥١
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	٧	٢٦,٤٣٩,٣٦٨	٢٣٠,٠٠٦,٤٢٣
مجموع الموجودات المتداولة		٤٩٥,٣٣٠,١٥٥	٦٠٥,٠٨٣,١٧٤
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٨	١,٢١٣,٠٨٦,١٢٨	١,٠٢١,٥٢٩,٦٨٤
موجودات حق الاستخدام	١١	١٧٨,٤٢٦,٠٦١	٢٠٩,٨٠٥,٥٨٩
مجموع الموجودات غير المتداولة		١,٣٩١,٥١٢,١٨٩	١,٢٣١,٣٣٥,٢٧٣
مجموع الموجودات		١,٨٨٦,٨٤٢,٣٤٤	١,٨٣٦,٤١٨,٤٤٧
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة تجارية		١٠٩,٦٩٥,٤٦٤	٩٠,٤٠٩,٢٨٨
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	٢٠	٩٢٥,٢٧٤	٤٥٠,٢٥٠
قروض قصيرة الأجل	٩	٣٩٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٣٥,٠٠٠,٠٠٠
قروض طويلة الاجل	١٠	٣٦,٢٩٦,٢٩٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
مطلوبات عقود الإيجار	١١	٢٤,٦٣٤,٣٥٣	٢١,٥٥٨,٣٧٠
قرض	١٢	٢,٥٦٥,٢٧٨	٢,٤٧٨,٥٣٢
منح حكومية مؤجلة	١٢	٢٧٨,٨٩٢	٣٦٥,٦٤٠
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	١٣	٧٦,٣٧٢,٥٢٩	٦٧,٩٨٧,٥١٥
زكاة مستحقة	١٤	٣,٩٥٧,٢٣٠	٣,٣٢١,٢٠٢
مجموع المطلوبات المتداولة		٦٤٩,٧٢٥,٣١٦	٥٤١,٥٧٠,٧٩٧
المطلوبات غير المتداولة			
قروض طويلة الاجل	١٠	١٩٨,٧٠٣,٧٠٤	٢٨٢,٧٥٠,٠٠٠
قرض حكومي	١٢	٥,٤٠٣,٠٥٧	٧,٩٦٨,٣٣٨
مطلوبات عقود الإيجار	١١	١٥٢,٤١٦,١٩٢	١٧٩,٥١٠,٥٩٨
منح حكومية مؤجلة	١٢	٢٨٥,٢٨٤	٥٦٤,١٧٦
ذمم دائنة تجارية طويلة الأجل		١,١٠٦,٩٠٩	٥,٥٢٤,٠٩٧
التزامات المنافع المحددة للموظفين	١٥	١٤٧,٣٦٧,٣٦٠	١٣٤,٢٨٤,٧٤٩
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٥٠٥,٢٨٢,٥٠٦	٦١٠,٦٠١,٩٥٨
مجموع المطلوبات		١,١٥٥,٠٠٧,٨٢٢	١,١٥٢,١٧٢,٧٥٥
حقوق المساهمين			
رأس المال	١٦	٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٨٥,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي النظامي	١٧	٤٩,٦٥٣,٢٣٨	٤٩,٦٥٣,٢٣٨
أرباح مبقاة		٥٩٧,١٨١,٢٨٤	٥٤٩,٥٩٢,٤٥٤
مجموع حقوق المساهمين		٧٣١,٨٣٤,٥٢٢	٦٨٤,٢٤٥,٦٩٢
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		١,٨٨٦,٨٤٢,٣٤٤	١,٨٣٦,٤١٨,٤٤٧

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المعدة لغرض خاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

	ايضاحات	٢٠٢٢ (بالريال السعودي)	٢٠٢١ (بالريال السعودي)
الايرادات		**١,٢٠٨,٦٥١,٦٣٨**	١,٠٥٣,١٢٣,٦٧٠
تكلفة الإيرادات		**(٩٢٢,٩٧٩,٣٧١)**	(٨١٥,٦٩٥,١١٣)
إجمالي الربح		**٢٨٥,٦٧٢,٢٦٧**	٢٣٧,٤٢٨,٥٥٧
مصاريف إدارية وعمومية	١٨	**(١٤٩,٤٧٩,٦٧٠)**	(١٦٢,٣٦٢,٧٣٣)
مصاريف بيع وتسويق		**(٨,٤٤٧,٢٥٩)**	(٥,٨٦٧,٥١٨)
الربح من العمليات		**١٢٧,٧٤٥,٣٣٨**	٦٩,١٩٨,٣٠٦
تكاليف التمويل		**(٢٩,٨٢٠,٩٩٤)**	(١٨,٨٨٥,٦٨٤)
ايرادات أخرى		**٩,١٩١,١٦٨**	٨,٩٧٥,٥٩٩
الربح للسنة قبل الزكاة		**١٠٧,١١٥,٥١٢**	٥٩,٢٨٨,٢٢١
الزكاة	١٤	**(٤,١٥٤,٨٤٤)**	(٣,٣٢١,٢٠٢)
الربح للسنة		**١٠٢,٩٦٠,٦٦٨**	٥٥,٩٦٧,٠١٩
الدخل الشامل الآخر:			
البنود التي لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح او الخسارة:			
اعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين	١٥	**(٥,٣٧١,٨٣٨)**	(٢,١٤٦,٧٤٦)
إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للسنة		**(٥,٣٧١,٨٣٨)**	(٢,١٤٦,٧٤٦)
إجمالي الدخل الشامل للسنة		**٩٧,٥٨٨,٨٣٠**	٥٣,٨٢٠,٢٧٣
ربحية السهم			
الاساسي والمخفض	٢٢	**١٢,١١**	٦,٥٨

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المعدة لغرض خاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

	ايضاحات	رأس المال (بالريال السعودي)	احتياطي نظامي (بالريال السعودي)	أرباح مبقاة (بالريال السعودي)	الاجمالي (بالريال السعودي)
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١		٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٦٥٣,٢٣٨	٥٣٠,٧٧٢,١٨١	٦٦٥,٤٢٥,٤١٩
الربح للسنة		-	-	٥٥,٩٦٧,٠١٩	٥٥,٩٦٧,٠١٩
إجمالي الخسارة الشاملة الآخرى		-	-	(٢,١٤٦,٧٤٦)	(٢,١٤٦,٧٤٦)
إجمالي الدخل الشامل للسنة		-	-	٥٣,٨٢٠,٢٧٣	٥٣,٨٢٠,٢٧٣
توزيعات أرباح	١٩	-	-	(٣٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١		٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٦٥٣,٢٣٨	٥٤٩,٥٩٢,٤٥٤	٦٨٤,٢٤٥,٦٩٢
الربح للسنة		-	-	١٠٢,٩٦٠,٦٦٨	١٠٢,٩٦٠,٦٦٨
إجمالي الخسارة الشاملة الآخرى		-	-	(٥,٣٧١,٨٣٨)	(٥,٣٧١,٨٣٨)
إجمالي الدخل الشامل للسنة		-	-	٩٧,٥٨٨,٨٣٠	٩٧,٥٨٨,٨٣٠
توزيعات أرباح	١٩	-	-	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		**٨٥,٠٠٠,٠٠٠**	**٤٩,٦٥٣,٢٣٨**	**٥٩٧,١٨١,٢٨٤**	**٧٣١,٨٣٤,٥٢٢**

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المعدة لغرض خاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

	ايضاحات	٢٠٢٢ (بالريال السعودي)	٢٠٢١ (بالريال السعودي)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الزكاة		١٠٧,١١٥,٥١٢	٥٩,٢٨٨,٢٢١
تعديلات على:			
استهلاك ممتلكات ومعدات	٨	٧٤,٨٤٥,٠٨٥	٧٢,٣٤٩,٩٧٧
استهلاك موجودات حق الاستخدام	١١	٢٩,٠٩٣,٠٨	٣٠,٥٨٦,٣٨١
الخسائر الائتمانية المتوقعة المحملة للسنة	٥	٣٦,١٢٥,٧٢٦	٥١,٣١٩,٩٧٢
اطفاء منح حكومية	١٢	(٣٦٥,٦٤٠)	(٥١٣,٢٠٧)
التزامات المنافع المحددة للموظفين	١٥	١٥,٩٢٨,٤٧٦	١٤,٨٩٩,٤٠٥
تكاليف التمويل		٢٩,٨٢٠,٩٩٤	١٨,٨٨٥,٦٨٤
مكاسب من استبعاد ممتلكات ومعدات		(٦٤,٢٧٢)	(٥٣,٠٦٣)
		٢٩٢,٤٩٨,٩٦١	٢٤٦,٧٦٣,٣٧٠
التغيرات في رأس المال العامل:			
ذمم مدينة تجارية		(١٢١,٠٩٩,٨٨٥)	(١١١,٩٥٧,٩٥٩)
مطلوب من أطراف ذات علاقة		٩٢١,٤٢٥	(٢٤٣,٠٨٠)
المخزون		(٧٩٤,٣٢١)	٤,٥٥٩,٨٩٠
مصاريف مدفوعة مقدماً وارصدة أخرى		(١,٩٤٨,٩٨٩)	(١٩٦,٢٢٥,٠٤٢)
ذمم دائنة تجارية		١٤,٨٦٨,٩٨٨	(٣٢,١٢٦,٣٠٢)
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة		٤٧٥,٠٢٤	(٦٥٠,٠٣٥)
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى		٧,٤٠٥,٥٧٦	١٨,٩٥٠,٤٩٣
النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		١٩٢,٣٢٦,٧٧٩	(٧٠,٩٢٨,٦٦٥)
زكاة مدفوعة	١٤	(٣,٥١٨,٨١٦)	(١,٧٦٧,٨٣٨)
التزامات منافع محددة للموظفين مدفوعة	١٥	(١١,٣٢٦,٠٥٠)	(١١,٥٤٨,٧٧٦)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		١٧٧,٤٨١,٩١٣	(٨٤,٢٤٥,٢٧٩)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات	٨	(٤٠,٦٠٦,٢٩١)	(٥٦,٦٣٠,٠٥٧)
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات		٦٤,٦٩٥	١٩٥,٧٠٣
إضافات على المشاريع قيد التنفيذ	٨	(٢٠,٢٧٩,٦١٧)	(١٨,٥٠٨,٠٣٢)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٦٠,٨٢١,٢١٣)	(٧٤,٩٤٢,٣٨٦)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
توزيعات ارباح مدفوعة		(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠,٠٠٠)
متحصلات من قروض قصيرة الأجل - بالصافي	٩	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٧٠,٠٠٠,٠٠٠
سداد قروض طويلة الأجل / متحصلات من قروض طويلة الأجل - صافي	١٠	(٢٢,٧٥٠,٠٠٠)	٤٧,٧١٤,٢٦٤
سداد قرض حكومي طويل الأجل	١٢	(٢,٤٧٨,٥٣٥)	(٤,٢١٦,١٦٥)
مطلوبات عقود إيجار مدفوعة	١١	(٢١,٧٣١,٩٧٥)	(٢١,٦١٩,٦٧٥)
تكاليف تمويل مدفوعة		(٢٥,٧٣٣,٢٠٩)	(١٦,٣٤٢,٢٨٩)
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية		(١٠٧,٦٩٣,٧١٩)	١٤٠,٥٣٦,١٣٥
صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه خلال السنة		٨,٩٦٦,٩٨١	(١٨,٦٥١,٥٣٠)
النقد وما في حكمه في بداية السنة		١٢,٨١٦,١٠٦	٣١,٤٦٧,٦٣٦
النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة		٢١,٧٨٣,٠٨٧	١٢,٨١٦,١٠٦
البنود غير النقدية			
تحويل دفعة مقدمة مدفوعة لشراء أرض		٢٠٥,٥١٦,٠٤٤	-
تحويل من قروض طويلة الأجل إلى قروض قصيرة الأجل	٩ و ١٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	-
اعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين	١٥	(٥,٣٧١,٨٣٨)	(٢,١٤٦,٧٤٦)
تحويل من مشاريع قيد التنفيذ إلى ممتلكات ومعدات	٨	١٣١,٩٥٠	٧٣,٠٣٩
اضافات الى موجودات حق الاستخدام	١١	-	١٠,٨٨٤,٩٨٨

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١. معلومات حول الشركة والأنشطة

الشركة الطبية المتخصصة هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تعمل في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٢٣٨٣٢ بتاريخ ١٤١٤/١١/١٣هـ (الموافق ٢٤ أبريل ١٩٩٤).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في إدارة وتشغيل المستشفيات والعيادات والمراكز الطبية وخدمات الأغذية الصحية، وكذلك صيانة المستشفيات والمرافق الطبية والعمليات غير الطبية. وتشمل الأنشطة الإضافية إنتاج الأغذية المطبوخة وغير المطبوخة وإدارة وتشغيل المطاعم والخدمات ذات الصلة بالأغذية.

إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو كما يلي:
مبنى ٦٦٧٨ طريق الملك فهد، حي العليا، وحدة رقم ١، الرياض ١٢٣١١ ـ٤٤٠٥.

تمتلك الشركة الشركة التابعة التالية بالكامل (١٠٠٪ في ٢٠٢١)؛

الاسم	بلد التسجيل	الأنشطة
الشركة العالمية التخصصية للأغذية	المملكة العربية السعودية	خدمات الأغذية والتموين

تشمل هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المعلومات المالية للشركة وشركتها التابعة والفروع التالية، التي تعمل بموجب سجلات تجارية منفصلة:

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	أنشطة الفرع	العنوان	تاريخ السجل التجاري
مستشفي المركز التخصصي الطبي	١٠١٠١٥٠٢٢٧	المستشفيات	الرياض	١٩٩٨/٠٦/٢٣
عالم الحميه	١٠١٠١٥٦٥٨٥	مراكز التغذية	الرياض	١٩٩٩/٠٣/١٢
عالم الحميه	٢٠٥١٠٣٠٢٠٧	مراكز التغذية	الخبر	٢٠٠٤/٠١/١١
عالم الحميه	٤٠٣٠١٦٩١٦٦	أنشطة مقدمي خدمات الطعام ومراكز التغذية	جدة	٢٠٠٧/٠٥/٠٥
مستشفي المركز التخصصي الطبي	١٠١٠٤١٣٥٨٥	المستشفيات	الرياض	٢٠١٤/٠٧/٠٥
الشركة الطبية التخصصية	١٠١٠٤٣١٦٩١	إدارة وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمرافق الصحية والعمليات غير الطبية	الرياض	٢٠١٥/٠٣/٢٢
الشركة الطبية التخصصية	١٠١٠٨٥١٣٧٧	المستشفيات العامة	الرياض	٢٠٢٢/١٢/٢٢

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢. **أساس المحاسبة**

٢-١ بيان الالتزام

تم اعداد هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للمجموعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٢٠٢١ وفقًا للسياسات والمبادئ والتقديرات والافتراضات المحاسبية الموضحة في الإيضاح ٣.

طبقت الإدارة المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمعتمدة في المملكة العربية السعودية، إلى جانب المعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يُشار إليها مجتمعةً بـ"المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية") في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

تشمل هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ليتم ادراجها في نشرة الإصدار وتقديمها إلى هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية ذو الصلة بطلب الطرح العام الأولي للمجموعة. وعليه، قد لا تكون هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص مناسبة لأي غرض آخر.

تم إعداد مجموعة منفصلة من القوائم المالية النظامية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ من قبل الإدارة وتمت مراجعتها من قبل مراجع حسابات آخر والذي أصدره رأيًا غير معدلاً في تقريره حول القوائم المالية بتاريخ ٢٨ مايو ٢٠٢٣ و ١٩ أبريل ٢٠٢٢ على التوالي. تم تقديم القوائم المالية النظامية المراجعة إلى وزارة التجارة والصناعة.

تختلف أرقام السنة الحالية وأرقام المقارنة في هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص عن القوائم المالية النظامية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٢-٢ أساس التوحيد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية، ما لم يذكر خلاف ذلك في السياسات المحاسبية أدناه.

تشتمل هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص على موجودات ومطلوبات ونتائج عمليات الشركة وشركتها التابعة ("المجموعة") المدرجة في إيضاح (١) أعلاه. يشار إلى الشركة وشركتها التابعة مجتمعين بـ"المجموعة". الشركة التابعة هي المنشأة التي تسيطر عليها الشركة.

تسيطر الشركة على منشأة عندما تتعرض او يكون لها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها في المنشأة ؛ وعندما يكون لديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على المنشأة. يتم توحيد الشركة التابعة من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ توقف السيطرة.

تقوم الشركة بالمحاسبة عن عمليات تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ عندما تنتقل السيطرة إلى الشركة. يتم قياس المقابل المحول عند الاستحواذ بشكل عام بالقيمة العادلة، وكذلك الامر في صافي الموجودات المحددة المستحوذ عليها. وتسجل الزيادة في تكلفة الاستحواذ بين القيمة العادلة لصافي الموجودات المحددة المستحوذ عليها كشهرة في قائمة المركز المالي الموحدة المعدة لغرض خاص. يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات بين الشركات وأي إيرادات ومصاريف غير محققة ناتجة عن المعاملات بين الشركات. تتم مطابقة السياسات المحاسبية للشركة التابعة، عند الضرورة، لضمان التوافق مع السياسات المعتمدة من قبل المجموعة. لدى للشركة والشركة التابعة لها فترات تقرير متطابقة.

٢-٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

إن هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص معروضة بالريـال السعودي، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٢-٤ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

النقد وما في حكمه
يتكون النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي الموحدة المعدة لغرض خاص من النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

المخزون
يتم قيد المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدر في سياق الأعمال العادية ناقصا أي تكلفة لإتمام عملية البيع. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. يتم تكوين مخصص مناسب للمخزون بطيء الحركة، إن وجد.

تتضمن التكلفة النفقات المتكبدة للحصول على المخزون والتكاليف المتكبدة لجلب المخزون إلى موقعه وظروفه الحالية.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الممتلكات والمعدات

يتم قيد الممتلكات والمعدات بالتكلفة، بعد خصم الاستهلاك المتراكم و/أو خسائر انخفاض القيمة المتراكمة (إن وجدت)، باستثناء الموجودات قيد الإنشاء والأراضي التي يتم قيدها بالتكلفة ولا يتم حساب الاستهلاك عليها. تمثل الموجودات قيد الإنشاء جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالمشاريع قيد التنفيذ ويتم رسملتها كممتلكات ومعدات عند اكتمال المشروع.

تتضمن التكاليف جميع النفقات المنسوبة مباشرة إلى إنشاء أو شراء بند الممتلكات والمعدات. وتتضمَّن تلك التكاليف تكلفة استبدال قِطع غيار الممتلكات والمعدات وتكاليف الاقتراض المتعلقة بالمشاريع الإنشائية طويلة الأجل في حال استيفاء معايير الاعتراف. عندما تكون هناك حاجة إلى استبدال أجزاء كبيرة من الممتلكات والمعدات على فترات، تقوم المجموعة بالاعتراف بهذه الأجزاء كموجودات فردية ذات عمر إنتاجي محدد وتقوم بإهلاكها وفقًا لذلك. يتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المعدة لغرض خاص عند تكبدها. تتم رسملة التحسينات التي تزيد من قيمة الموجودات ذات الصلة أو تطيل عمرها بشكل كبير.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات، ويتم استهلاك التحسينات على المأجور على أساس العمر الإنتاجي أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقل. ان معدلات الاستهلاك السنوية المستخدمة هي كما يلي:

الوصف	نسبة الاستهلاك
مباني وتجديدات	١,٧٥٪ الى ٦,٦٧٪
معدات طبية	١٠٪ الى ٢٥٪
اثاث وتركيبات	١٠٪ الى ٢٠٪
حواسيب وبرمجيات	١٤٪ الى ٢٥٪
معدات عامة	١٠٪ الى ٢٥٪
سيارات	٢٥٪

يتم الغاء الاعتراف بأي بند من بنود الممتلكات والمعدات عند استبعاده أو عندما لا يتوقع ان تنشأ اية منافع اقتصادية من الاستخدام المستمر للأصل. يتم ادراج المكسب اوالخسارة الناتجة من الغاء الاعتراف بالأصل (التي يتم احتسابها على اساس الفرق بين صافي المتحصل من عملية الاستبعاد والقيمة الدفترية للاصل المستبعد) في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند الغاء الاعتراف بالاصل.

يتم مراجعة القيم المتبقية والعمر الإنتاجي وطرق استهلاك الممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها بأثر مستقبلي، إذا كان ذلك مناسباً.

موجودات حق الاستخدام و مطلوبات عقود الايجار

قامت المجموعة بالاعتراف بموجودات ومطلوبات جديدة لعقود الإيجار الخاصة بها لأنواع مختلفة من العقود بما في ذلك المباني والأراضي ومرافق المستودعات والمستودعات ومباني إيجار السكن/المكاتب والمعدات الطبية. الخ. ويتم توزيع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. ويتم قيد تكلفة التمويل في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المعدة لغرض خاص على طول فترة الإيجار وذلك لتحميل معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. يتم استهلاك أصل حق الاستخدام على العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل باستخدام طريقة القسط الثابت.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار مبدئيًا بناء على قيمتها الحالية.

يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة التي تشمل ما يلي:

- قيمة القياس الأولي لمطلوبات عقود الإيجار ؛
- أي دفعات إيجار تتم في أو قبل تاريخ بدء الايجار مخصوما منها أي حوافز إيجار مستلمة؛
- أي تكاليف مباشرة أولية، وتكاليف ترميم.

يتم لاحقا قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢-٤ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

موجودات حق الاستخدام و مطلوبات عقود الايجار *(تتمة)*

تشمل مطلوبات عقود الإيجار صافي القيمة الحالية لدفعات الإيجار التالية:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في الجوهر) ، ناقصاً أي حوافز تأجير مستحقة؛
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل
- المبالغ التي يتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر الممارسة لخيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار؛ و
- دفعات غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تظهر المستأجر الذي اختار إنهاء عقد الإيجار

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي، وهو المعدل الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة مع شروط وأحكام مماثلة.

يتم الاعتراف بالدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المعدة لغرض خاص، وعقود الإيجار قصيرة الأجل وهي عقود إيجار لمدة إيجار ١٢ شهرًا أو أقل. يتم التفاوض على شروط التأجير على أساس فردي وتتضمن مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تكون حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يكون خيار التمديد مشمولا في مدة التأجير فقط إذا كان عقد الإيجار مؤكدًا إلى حد ما. وعند تحديد مدة الإيجار، تأخذ الإدارة عموما في الاعتبار بعض العوامل بما في ذلك فترات الإيجار التاريخية والتكاليف وتعطل الأعمال الموجب لاستبدال الأصل المؤجر.

الادوات المالية

يتم الاعتراف بالأدوات المالية عندما تصبح المجموعة طرفا في الأحكام التعاقدية للأداة. الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي في منشأة وإلتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.

الموجودات المالية

يتطلب من المجموعة تصنيف جميع الموجودات المالية وقياسها لاحقًا إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة. يعتمد التصنيف على نموذج الأعمال لإدارة الأصل المالي وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ، والتي تم تحديدها في وقت الإعتراف الأولي.

يتم تصنيف الموجودات المالية إلى الفئات المحددة التالية بموجب السياسات المحاسبية:

- أدوات الدين بالتكلفة المطفأة؛
- أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع إعادة تدوير الأرباح أو الخسائر إلى الدخل الشامل عند الاستبعاد:
- أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع عدم إعادة تدوير المكاسب أو الخسائر إلى الدخل الشامل عند إلغاء الاعتراف؛ والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة.

موجودات مالية مصنفة بالتكلفة المطفأة
يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقا بالتكلفة المطفأة ناقصًا خسارة انخفاض القيمة (باستثناء استثمارات الديون المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل عند الاعتراف الأولي):

- إن الأصل محتفظ به ضمن نموذج عمل يهدف الى الاحتفاظ بالموجودات المالية لجمع التدفقات النقدية التعاقدية ؛ و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للأداة تدفقات في تواريخ محددة وما هي الا دفعات من أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي غير المسدد.

إذا لم يستوفي الأصل المالي كلا من هذين الشرطين، فيتم قياسه بالقيمة العادلة.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية *(تتمة)*

الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقًا بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- ان الأصل المالي محتفظ به ضمن نموذج عمل يتم تحقيق هدفه من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية ؛ و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية عنها تدفقات في تواريخ محددة وما هي الا دفعات من أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي غير المسدد.

الاستثمار في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
عند الاعتراف الأولي، يجوز للمجموعة القيام بخيار لا رجعة فيه (على اساس كل أداة على حدة) لتصنيف الاستثمارات في ادوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ان تصنيف الاداة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر غير مسموح اذا كان استثمار حقوق الملكية محتفظ به للمتاجرة أو اذا كان العوض المحتمل المعترف به من قبل المستوحذ في عملية تجميع الأعمال.

كما بتاريخ التقرير، لا تمتلك المجموعة أية أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، ما لم تحدد المجموعة استثمارًا غير محتفظ به للمتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف الأولي.

كما في تاريخ التقرير، لا تمتلك المجموعة أي موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصص الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المالية الأخرى.

لا يتم الاعتراف بخسائر انخفاض قيمة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية. يعكس مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي بالأداة المالية المعنية.

تطبق المجموعة المنهج المبسط لاحتساب انخفاض القيمة على الذمم المدينة التجارية، وهذا دائمًا ما يعترف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر على مثل هذه التعرضات. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام معدل تدفق بناءً على تجربة خسائر الائتمان التاريخية للمجموعة، معدلة للعوامل الخاصة بالمدينين، والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند الاقتضاء.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تطبق المجموعة المنهج العام لحساب انخفاض القيمة. يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر عندما تكون هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي ويتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا عندما لا تزيد مخاطر الائتمان على الأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. إن تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأداة المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي يتم من خلال النظر في التغير في مخاطر التخلف عن السداد التي تحدث على مدى العمر المتبقي للأداة المالية.

إن قياس خسائر الائتمان المتوقعة هو ناتج احتمال التخلف عن السداد والخسارة عند التخلف عن السداد (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر في السداد) والتعرض عند التخلف عن السداد. يعتمد تقييم احتمالية "التخلف عن السداد على البيانات التاريخية المعدلة بمعلومات تطلعية، كما هو موضح أعلاه.

بالنسبة للتعرض عند التخلف عن السداد، فيما يخص الموجودات المالية، يتمثل هذا بإجمالي القيمة الدفترية للموجودات في تاريخ التقرير. يتم الوصول إلى التعرض عند التخلف عن السداد للعناصر خارج الميزانية من خلال تطبيق عامل تحويل الائتمان على الجزء غير المسحوب من التعرض.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢-٤ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية *(تتمة)*

عندما يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر بشكل جماعي لمعالجة الحالات التي قد لا يتوفر فيها دليل على حدوث زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان على مستوى الأداة الفردية، يتم تجميع الأدوات المالية وفقا للاسس التالية:

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والاعتراف بها

- يتم تقييم طبيعة الأدوات المالية (أي الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى للمجموعة وذمم الإيجار التمويلي والمبالغ المستحقة من العملاء كمجموعة منفصلة. يتم تقييم القروض المقدمة الى الاطراف ذات العلاقة بالنسبة للخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس فردي).
- حالات التأخر عن السداد؛
- طبيعة المقترضين وحجمهم والقطاع الذي يعملون فيه، و
- تصنيفات الائتمان الخارجية حيثما تتوفر.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في قائمة الدخل الشامل الموحدة المعدة لغرض خاص لجميع الأدوات المالية مع التعديل المقابل لقيمتها الدفترية من خلال حساب مخصص الخسارة، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي يتم الاعتراف بمخصص للخسارة لها في الدخل الشامل الآخر ويتم تضمينه في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا يخفض القيمة الدفترية للأصل المالي في قائمة المركز المالي الموحدة المعدة لغرض خاص.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية
تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل؛ أو تقوم بنقل الأصل المالي أو جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية إلى منشأة أخرى. إذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، تقوم المجموعة بإثبات حصتها المحتفظ بها في الموجودات والمطلوبات المرتبطة بها عن "المبالغ التي قد تضطر لتسويتها. إذا احتفظت المجموعة بكافة المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الأصل المالي المحول، تستمر المجموعة في الاعتراف بالأصل المالي كما تعترف أيضا بالقروض المضمونة للمتحصلات المستلمة.

المطلوبات المالية
تم تصنيف المطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وقياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

بالنسبة للمطلوبات المالية التي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم الاعتراف بمبلغ التغير في القيمة العادلة للالتزام المالي المنسوب إلى التغيرات في مخاطر الائتمان لهذه المطلوبات في الدخل الشامل الآخر، ما لم يكن الاعتراف بتأثيرات التغيرات في مخاطر الائتمان للالتزام في الدخل الشامل الآخر من شأنه أن يخلق أو يوسع من عدم التطابق المحاسبي في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المعدة لغرض خاص. لا يتم لاحقاً إعادة تصنيف التغيرات في القيمة العادلة العائدة إلى مخاطر الائتمان للمطلوبات المالية إلى قائمة الدخل الشامل الموحدة المعدة لغرض خاص. يتضمن الاحتياطي الائتماني للمطلوبات التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للمطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تعزى إلى التغيرات في مخاطر الائتمان لهذه الالتزامات والتي لن تؤدي إلى خلق أو توسيع عدم التطابق المحاسبي في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المعدة لغرض خاص. لا يتم لاحقاً تحويل المبلغ المعروض في احتياطي ائتمان المطلوبات إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المعدة لغرض خاص. عندما يتم إلغاء الاعتراف بهذه الاستثمارات، يتم تحويل المبلغ التراكمي ذي الصلة في احتياطي ائتمان المطلوبات إلى الأرباح المبقاة.

الغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية
تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء بالتزامات المجموعة أو إلغائها أو انتهاء صلاحيتها.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢-٤ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الاحتياطي النظامي

وفقاً لما ينص عليه نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، يجب تحويل ١٠٪ من صافي ربح الشركة للسنة إلى الاحتياطي النظامي. ويجوز للشركة وقف التحويل عندما يبلغ الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. وهذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

مخصص الزكاة

تخضع الشركة وشركتها التابعة للزكاة وفقا لتعليمات الهيئة العامة للزكاة والدخل. يتم احتساب الزكاة على أساس وعاء الزكاة بناء على القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للشركة وشركتها التابعة. يتم توزيع مبلغ الزكاة المحسوب بين الشركة وشركتها التابعة. يتم تسجيل أي فرق بين المخصصات والربوط النهائي في السنة التي يتم فيها اصدار الربط النهائي.

منافع الموظفين

الالتزامات قصيرة الأجل
الالتزامات المتعلقة بالأجور والرواتب وأي مزايا أخرى قصيرة الأجل والتي من المتوقع تسويتها بالكامل خلال ١٢ شهرًا بعد نهاية الفترة التي يقدم فيها الموظفون الخدمة ذات الصلة فيما يتعلق بخدمات الموظفين حتى نهاية فترة التقرير، ويتم قياسها بالمبالغ المتوقع دفعها عند تسوية الالتزامات. يتم عرض الالتزامات كالتزامات متداولة لمنافع الموظفين في قائمة المركز المالي الموحدة المعدة لغرض خاص.

التزامات ما بعد انتهاء الخدمة

خطط المساهمات المحددة

منافع التقاعد في شكل المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية هو نظام مساهمة محددة. ليس على المجموعة أي التزام ، بخلاف المساهمة المستحقة إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية. تعترف المجموعة بالمساهمة المستحقة للحكومة كمصروف، عندما يقدم الموظف الخدمة ذات الصلة.

خطط المنافع المحددة
يتم تحديد تكلفة تقديم المنافع بموجب خطط المنافع المحددة باستخدام طريقة طريقة وحدة الائتمان المتوقعة . يتم الاعتراف بإعادة القياس، التي تتكون من المكاسب والخسائر الاكتوارية، مباشرة في قائمة المركز المالي مع قيد مدين أو دائن مقابل للأرباح المبقاة من خلال الدخل الشامل الآخر، في الفترة التي تحدث فيها. لا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى الدخل الشامل في الفترات اللاحقة.

يجب أن يعتمد معدل الخصم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة على العائد على سندات الشركات ذات المدة والعملة المتوافقة مع المطلوبات. عندما لا يكون هناك سوق عميقة لسندات الشركات بالعملة قيد النظر، يتم استخدام عوائد السندات الحكومية. في غياب سوق السندات العميقة في المملكة العربية السعودية، يعتمد سعر الخصم المستخدم على أسعار سندات الشركات الأمريكية.

يتم إثبات تكاليف الخدمة السابقة في قائمة الدخل الشامل الموحدة المعدة لغرض خاص في تاريخ تعديل أو تقليص الخطة أو التاريخ الذي تعترف فيه المجموعة بتكاليف إعادة الهيكلة ذات الصلة، أيهما أسبق. يتم احتساب صافي الفائدة من خلال تطبيق معدل الخصم على صافي التزامات المنافع المحددة. تقوم المجموعة بالاعتراف بالتغيرات في صافي التزام المنافع المحددة ضمن "تكلفة الإيرادات و"المصاريف الإدارية والعمومية" و"مصاريف البيع والتوزيع" في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المعدة لغرض خاص.

٢-٤ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المنح الحكومية

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأنه سيتم استلام المنحة، وسوف يتم الامتثال لجميع الشروط المرتبطة بها. عندما تتعلق المنحة بأحد بنود المصاريف، يتم الاعتراف بها كايراد على أساس منتظم على مدى الفترات التي يتم فيها تكبد التكاليف، والتي تهدف إلى التعويض عنها، كمصاريف. عندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم الاعتراف بها كايرادات بمبالغ متساوية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل.

وقد حصلت المجموعة على قروض بدون فوائد من وزارة المالية بشرط ألا تستخدم المتحصلات إلا لغرض شراء المعدات الطبية والأثاث. يتم التعامل مع الفرق بين القيمة الدفترية الأولية للقرض (قيمته العادلة) والمتحصلات المستلمة كمنحة حكومية. يتم تأجيل إيرادات المنحة وإصدارها لاحقا في قائمة الدخل الشامل الموحدة المعدة لغرض خاص خلال نفس الفترة التي يتم فيها استهلاك الأصل ذو الصلة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

بالنسبة لجميع الموجودات الملموسة وغير الملموسة، تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على أن الأصل قد إنخفضت قيمته. في حالة وجود أي مؤشر، يلزم إجراء اختبار سنوي لانخفاض قيمة الأصل، وتقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل. إن القيمة القابلة للاسترداد للأصل هي القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصًا تكاليف البيع أوقيمة الاستخدام، أيهما أعلى. و يتم تحديده للأصل الفردي، ما لم يكن الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلة مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة عن الموجودات الأخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة توليد النقد عن قيمته القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل الخصم الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بذلك الأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصًا تكاليف البيع، يتم أخذ أحدث المعاملات بالسوق بالاعتبار، إن وجدت. إذا لم يتم تحديد مثل هذه المعاملات ، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. إن هذه العمليات الحسابية يتم تأييدها بمضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المعلنة للشركات التابعة المتداولة بشكل علني أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

تقوم المجموعة باحتساب انخفاض القيمة لديها على أساس الموازنات المفصلة والتوقعات المستقبلية التي يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات توليد النقد لدى المجموعة التي يتم تخصيص الموجودات الفردية عليها. تغطي هذه الموازنات والتوقعات بصورة عامة فترة ثلاث سنوات. يحتسب معدل نمو طويل المدى ويتم تطبيقه لتقدير التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الثالثة.

عند عكس خسائر انخفاض القيمة لاحقاً تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة المعاد تقديرها القابلة للاسترداد، بحيث لا تزيد القيمة الدفترية المعدلة عن القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم الإعتراف بعكس خسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المعدة لغرض خاص.

الايرادات

تعترف المجموعة بإيرادات العملاء بناء على الخطوات الخمس التالية:

الخطوة رقم ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل: تعرَّف العقود بأنها اتفاق بين طرفين أو أكثر ينتج عته حقوقا والتزامات واجبة النفاذ ويحدد معايير كل عقد يجب الوفاء به.

الخطوة رقم ٢: تحديد التزامات الاداء الواردة بالعقد: التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل بنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة رقم ٣: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل البضائع أو الخدمات الموعودة للعميل، ما عدا المبالغ المحصلة بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة رقم ٤: توزيع سعر المعاملة على التزامات الاداء الواردة بالعقد: بالنسبة للعقود التي تتضمن أكثر من التزام أداء، ستوزع المجموعة سعر المعاملة على لكل التزام أداء بمبلغ يوضح مقدار المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الايرادات (تتمة)

الخطوة رقم ٥: الإعتراف بالإيرادات عند (أو حين) استيفاء المنشأة لالتزامات الاداء.

تستوفي المجموعة التزام الأداء وتعترف بالإيرادات على مدى فترة زمنية إذا استُوفي أحد المعايير التالية:
أ) إذا حصل العميل على المنافع التي يوفرها أداء المجموعة وقام باستهلاكها في الوقت نفسه أثناء قيام المجموعة بالأداء ؛
ب) إذا كان أداء المجموعة ينشئ أو يحسن الأصل الذي يسيطر عليه العميل في نفس الوقت الذي يتم فيه إنشاء الأصل أو تحسينه.
ج) إذا كان أداء المجموعة لا ينشئ أصلا له استخدام بديل للمجموعة وكان للمجموعة حق واجب النفاذ في الحصول على دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

وفيما يتعلق بالتزامات الأداء التي لا تستوفي أحد الشروط المذكورة أعلاه، يُعترف بالإيرادات في نقطة زمنية معينة التي يتم فيها الوفاء بإلتزام الأداء.

وعندما تفي المجموعة بالتزام الأداء بتسليم الخدمات المتعهد بها، فإنها تنشئ أصل قائم على عقد بناءً على مبلغ المقابل المحقق من الأداء. عندما يتجاوز مبلغ المقابل المستلم من العميل مبلغ الإيرادات المعترف بها ، فإن هذا يؤدي إلى التزام عقد.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للعوض المقبوض أو المستحق، اخذين بالاعتبار شروط الدفع المحددة تعاقديا بدون الضرائب والرسوم. تقوم المجموعة بتقييم ترتيبات إيراداتها وفقًا لمعايير محددة لتحديد ما إذا كانت تعمل كأصيل أو وكيل.

يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يحتمل أن تتدفق فيه المنافع الاقتصادية إلى المجموعة، حسبما ينطبق، ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف بشكل موثوق.

الخدمات الطبية
تتكون الإيرادات من الخدمات الطبية بشكل رئيسي من الأتعاب المحملة على خدمات المرضى المنومين داخل المستشفى وخدمات العيادات الخارجية. وتشمل الخدمات مصاريف الإقامة والخدمات الطبية المهنية واللوازم الطبية والأدوية والمعدات والأشعة والمختبرات. تباع هذه الخدمات إما بشكل منفصل أو مجمعة مع بيع المنتجات الصيدلانية للعميل.

وقد توصلت المجموعة إلى وجود التزام أداء واحد فقط في عقد الخدمات الطبية المجمعة، وذلك لأن الخدمات المنقولة غير قادرة على أن تكون منفصلة.

وخلصت المجموعة إلى أنه سيتم الاعتراف بالإيرادات من الخدمات المجمعة مع مرور الوقت، باستخدام طريقة المخرجات لقياس التقدم نحو الرضا الكامل عن الخدمة على غرار السياسة المحاسبية السابقة.

اعتراضات المطالبات الطبية
يتم تقدير الاعتراضات على المطالبات الطبية من العملاء بناء على تجربة المجموعة السابقة ويتم الاعتراف بها مقابل الإيرادات المكتسبة خلال العام. يتم تعديل هذه التقديرات لاحقا للتسوية الفعلية مع العملاء.

تكلفة الايرادات

تمثل تكلفة الإيرادات المصاريف المرتبطة مباشرة بتوليد الإيرادات، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الرواتب والمنافع والمواد واللوازم والاستهلاك والتكاليف المباشرة الأخرى.

المصاريف الإدارية والعمومية

تشمل المصاريف الإدارية والعمومية التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تشكل على وجه التحديد جزءًا من التكلفة الطبية. ويتم توزيع التكاليف بين المصاريف الادارية والعمومية والتكاليف الطبية، عند الحاجة، على أساس ثابت.

٢-٤ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئيًا من قبل المجموعة بسعر الصرف الفوري للعملة الوظيفية في التاريخ الذي تصبح فيه المعاملة مؤهلة للاعتراف بها.
ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية القائمة بعملات اجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية. يتم الاعتراف بجميع الفروق في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المعدة لغرض خاص. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة الأولي.

تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المنسوبة مباشرة إلى حيازة أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل الذي يستغرق بالضرورة فترة طويلة من الوقت ليصبح جاهزاً للاستخدام المقصود أو البيع، كجزء من تكلفة الأصل المعني. يتم قيد كافة تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروفات في الفترة التي حدثت بها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزام حالي (قانوني أو استدلالي) على المجموعة ناتج عن حدث سابق، ويكون من المحتمل ان يترتب على ذلك استخدام موارد اقتصادية للشركة لسداد الالتزام ، ومن الممكن تقدير الالتزام بشكل موثوق. حينما تتوقع ادارة المجموعة استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص ، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، يتم الاعتراف بالمبالغ المستردة كأصل مستقل إذا كان استرداد المبلغ المستحق مؤكدا. يتم عرض المصاريف المتعلقة بالمخصص في قائمة الدخل الشامل صافية من أي مبالغ مستردة.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود أمرًا ذا أهمية نسبية ، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي ويعكس تقييم السوق الحالي للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالإلتزام. عند استخدام الخصم، تسجل الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.

الالتزامات المحتملة

يتم الإفصاح عن الالتزامات المحتملة عندما يكون هناك التزام محتمل ناتج عن أحداث سابقة، والذي سيتم تأكيده فقط من خلال حدوث أو عدم حدوث حدث مستقبلي غير مؤكد أو أكثر من حدث خارج عن سيطرة المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، يتم الإفصاح عنها عندما يكون هناك التزام حالي ناتج عن أحداث سابقة حيث من غير المرجح أن تكون هناك حاجة إلى تدفق خارجي للموارد لتسويته، أو لا يمكن تقدير المبلغ بشكل موثوق.

٣. الأحكام الهامة والافتراضات والتقديرات

عند اعداد هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص، قامت الادارة بأحكام وتقديرات وافتراضات لها تأثير على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة ومبالغ الموجودات والمطلوبات والايرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم تقييم التقديرات والأحكام بشكل مستمر وتستند إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يتم التعامل معها على أنها معقولة في ظل الظروف. ان التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر جوهرية في إحداث تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة موضحة بالتفصيل أدناه:

الأحكام
أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة بأحكام لها تأثير على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص.

٣. الاحكام الهامة والافتراضات والتقديرات (تتمة)

الافتراضات والتقديرات
إن الإفتراضات المحاسبية الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لتقدير حالات عدم التأكد في فترة القوائم المالية التي لها مخاطر جوهرية في إحداث تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة وهي موضحة بالتفصيل ادناه. اعتمدت المجموعة في تقديراتها وافتراضاتها على المعايير المتاحة عند إعداد القوائم المالية. ومع ذلك قد تتغير الظروف والافتراضات القائمة حول التطورات المستقبلية وفقاً للتغيرات في السوق أو الظروف خارج سيطرة المجموعة. وتنعكس هذه التغيرات على الافتراضات عند حدوثها.

الاعتراف بالايرادات

إن تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ يتطلب من الإدارة القيام بالاحكام التالية:

- ***الوفاء بالتزامات الأداء***
يتعين على المجموعة تقييم كل عقودها مع المرضى لتحديد ما إذا كانت التزامات الأداء قد تم الوفاء بها على مدى فترة زمنية أو في نقطة زمنية معينة من أجل تحديد الطريقة المناسبة للاعتراف بالإيرادات.

- ***تحديد أسعار المعاملات***
يجب على المجموعة تحديد سعر المعاملة فيما يتعلق بكل اتفاقياتها مع العملاء. عند القيام بهذه الاحكام، تقوم المجموعة بتقييم تأثير أي مقابل متغير في العقد، بسبب خصم مطالبات التأمين أو أي بنود متغيرة أخرى، ووجود أي عنصر تمويلي مهم في العقد وأي مقابل غير نقدي في العقد.

- ***نقل السيطرة في العقود المبرمة مع العملاء***
في حالة ما إذا قررت المجموعة أن التزام الأداء يتم الوفاء به في نقطة زمنية معينة، يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يتم نقل الخدمات أو السيطرة على الأصول الخاضعة للعقد إلى المرضى.

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تقوم المجموعة باستخدام معلومات تطلعية تعتمد على افتراضات المحركات المستقبلية لمختلف العوامل الاقتصادية، والكيفية التي تؤثر بها هذه المحركات على بعضها البعض.

ان الخسارة عند التخلف عن السداد هي تقدير الخسارة الناتجة عن التخلف عن السداد، وهي تعتمد على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي تتوقع المجموعة استلامها بعد الاخذ في الحسبان التدفقات النقدية من الضمانات والتحسينات الجوهرية في الائتمان.

تشكل احتمالية التخلف عن السداد عنصرا رئيسيا لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. ان احتمالية التخلف عن السداد هي تقدير احتمالية التخلف عن السداد عبر اطار زمني محدد، يتضمن حساب البيانات التاريخية والافتراضات وتوقعات الظروف المستقبلية.

الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات
يتم تقدير العمر الإنتاجي لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات لدى المجموعة على أساس الفترة التي من المتوقع أن يكون الأصل خلالها متاحا للاستخدام. ويستند هذا التقدير إلى تقييم جماعي لممارسات الشركات المماثلة، والتقييم التقني الداخلي، والخبرة في الموجودات المماثلة، وتطبيق الاحكام على متى تصبح الموجودات متاحة للاستخدام وبدء مصروف الاستهلاك.

تتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل بشكل دوري وتحديثه إذا اختلفت التوقعات عن التقديرات السابقة بسبب التقادم المادي والتقادم الفني أو التجاري والقيود القانونية أو غيرها على استخدام الأصل. ومع ذلك، فمن الممكن أن تتأثر نتائج العمليات المستقبلية بشكل جوهري بالتغييرات في مبالغ وتوقيت النفقات المسجلة الناجمة عن التغييرات في العوامل المذكورة أعلاه. ومن شأن تخفيض العمر الإنتاجي المقدر لأي بند من بنود الممتلكات والمعدات من شأنه أن يزيد من مصاريف التشغيل المسجلة ويخفض الموجودات غير المتداولة.

٣. الاحكام الهامة والافتراضات والتقديرات (تتمة)

قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين

يتم احتساب صافي التزام المجموعة فيما يتعلق بالتزامات المنافع المحددة للموظفين من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي اكتسبها الموظفون مقابل خدمتهم في الفترة الحالية والفترات السابقة؛ ويتم خصم هذه المنافع لتحديد قيمتها الحالية، ويتم خصم القيمة العادلة لأية أصول للخطة.

يتم تحديد القيمة الحالية للالتزام من خلال التقييم الاكتواري بتاريخ قائمة المركز المالي من قبل خبير اكتواري مستقل. يستخدم هذا التقييم طريقة وحدة الائتمان المتوقعة ، والتي تعترف بكل فترة من الخدمة على أنها تولد وحدة إضافية من منافع الموظفين وتقيسها وفقًا لذلك. يتم قياس الالتزام بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة. وتستند أسعار الخصم المستخدمة لتحديد القيمة الحالية للالتزام بموجب خطة المنافع المحددة إلى عائدات السندات الأميركية (نظراً لأن الريال السعودي مرتبط بالدولار الأميركي)، مع تعديل لقسط المخاطرة الإضافي لمراعاة إمكانية كسر الارتباط.

٤. النقد وما في حكمه

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (بالريال السعودي)
النقد لدى البنوك	**٢١,٢٦٣,٧٧٣**	١٢,٣٤٢,٠٦٢
نقد في الصندوق	**٥١٩,٣١٤**	٤٧٤,٠٤٤
	٢١,٧٨٣,٠٨٧	١٢,٨١٦,١٠٦

٥. ذمم مدينة تجارية وأخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (بالريال السعودي)
مجموع الذمم المدينة التجارية والأخرى	**٥١٠,٥٠٢,٢٦٨**	٣٩١,٩٥٧,٤٥٢
ناقصا: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (٦-١)	**(٨٤,٨٩٠,٦٢٩)**	(٥١,٣١٩,٩٧٢)
	٤٢٥,٦١١,٦٣٩	٣٤٠,٦٣٧,٤٨٠

٥-١ الحركات في مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (بالريال السعودي)
الرصيد كما في ٠١ يناير	**٥١,٣١٩,٩٧٢**	٤,٥٦٠,٦١٧
محمل خلال السنة	**٣٦,١٢٥,٧٢٦**	٥١,٣١٩,٩٧٢
المعدوم خلال السنة	**(٢,٥٥٥,٠٦٩)**	(٤,٥٦٠,٦١٧)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**٨٤,٨٩٠,٦٢٩**	٥١,٣١٩,٩٧٢

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنوات المنتهية في ١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٦. المخزون

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (بالريال السعودي)
اللوازم الطبية ولوزام غرف العمليات	**١٥,٨١٦,١٩٥**	١٥,١٩٨,٧١٧
مخزون آخر	**٤,٢٣٩,٣٧٧**	٤,٠٦٢,٥٣٤
	٢٠,٠٥٥,٥٧٢	١٩,٢٦١,٢٥١

٧. مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (بالريال السعودي)
رسوم الإقامة	**١١,١٣٧,٣٩٨**	٨,٩٣٤,٥٩٠
دفعات مقدمة *	**٦,٣٥٢,٦١٠**	٢١٢,٢٤٥,١٧٠
ذمم موظفين	**٢,٦٧١,٧٠٨**	١,٩٧٣,٣٣٨
مصاريف مدفوعة مقدماً	**٢,٤٤٢,٨٠٥**	١,٩٨٩,٥٥١
دفعات مقدمة إلى موردين - أغراض أخرى	**١,٧٧٦,١٣١**	١,٤٦٧,٩٣٢
أخرى	**٢,٠٥٨,٧١٦**	٣,٣٩٥,٨٤٢
	٢٦,٤٣٩,٣٦٨	٢٣٠,٠٠٦,٤٢٣

* كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تتضمن الدفعات المقدمة مبلغ ٢٠٥,٥١٦,٠٤٤ ريال سعودي والتي تمثل دفعة مقدمة لشراء أرض من أجل بناء فرع جديد، وقد تم نقل سند الملكية باسم الشركة خلال عام ٢٠٢٢، وبالتالي تم تحويل هذا الرصيد إلى أرض ضمن الممتلكات والمعدات في عام ٢٠٢٢.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٨. الممتلكات والمعدات

	أراضي**	مباني وتحسينات**	معدات طبية	أثاث وتركيبات	كمبيوتر وبرمجيات	معدات عامة	سيارات	مشاريع قيد التنفيذ *	الاجمالي
التكلفة:									
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١	١٢١,٠٣٤,٣٤٥	٦٨٠,٢٠٦,٩١٥	٣٥١,٠٥٤,٤٢٠	٩٠,٤٧٧,٩١٣	٧٨,٨٢٦,٨٥٣	٣٧,٧٣١,٦٦٣	٧,٤٥٥,٨٩٤	٣٣,٢٥٣,٥٣٨	١,٤٠٠,٠٤١,٥٤١
إضافات	-	٨,٠١٣,١٨٧	٢٩,٩٢٦,٥٣٠	١٢,٢٣٣,٣٥٦	٢,٢٥٢,٥٠٤	٣,٨٣٢,٤٨٠	٣٧٢,٠٠٠	١٨,٥٠٨,٠٣٢	٧٥,١٣٨,٠٨٩
تحويل	-	٧٣,٠٣٩	-	-	-	-	-	(٧٣,٠٣٩)	-
استبعادات	-	(١٤,٢٠٠)	(٥٣٦,٠٠٠)	-	-	(٥٤٦,٦٤٠)	(١٤٠,٨٥٠)	-	(١,٢٣٧,٦٩٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١٢١,٠٣٤,٣٤٥	٦٨٨,٢٧٨,٩٤١	٣٨٠,٤٤٤,٩٥٠	١٠٢,٧١١,٢٦٩	٨١,٠٧٩,٣٥٧	٤١,٠١٧,٥٠٣	٧,٦٨٧,٠٤٤	٥١,٦٨٨,٥٣١	١,٤٧٣,٩٤١,٩٤٠
إضافات	**٢٠٥,٥١٦,٠٤٤**	**١,٦٧٧,٩٢٩**	**٢٣,١٤٤,٥١١**	**٦,٨٩٣,١٥٥**	**٣,٦٦٨,١٥٠**	**٥,١١٩,٠٤٦**	**١٠٣,٥٠٠**	**٢٠,٢٧٩,٦١٧**	**٢٦٦,٤٠١,٩٥٢**
تحويل	**-**	**-**	**-**	**١٣١,٩٥٠**	**-**	**-**	**-**	**(١٣١,٩٥٠)**	**-**
استبعادات	**-**	**-**	**-**	**(١,٥٨٠)**	**(٦٣٩,٧٥٥)**	**(١٦٥,٦١٠)**	**-**	**-**	**(٨٠٦,٩٤٥)**
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	**٣٢٦,٥٥٠,٣٨٩**	**٦٨٩,٩٥٦,٨٧٠**	**٤٠٣,٥٨٩,٤٦١**	**١٠٩,٧٣٤,٧٩٤**	**٨٤,١٠٧,٧٥٢**	**٤٥,٩٧٠,٩٣٩**	**٧,٧٩٠,٥٤٤**	**٧١,٨٣٦,١٩٨**	**١,٧٣٩,٥٣٦,٩٤٧**
مجمع الاستهلاك:									
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١	-	٧٧,٠٥٨,٥٤٦	١٧٦,٧٣٠,٤٧٣	٤٦,٨٦٩,٢٩٧	٥٤,٥٠٥,٤١٩	١٩,٦٩٦,٢٨٢	٦,٢٩٧,٣١٢	-	٣٨١,١٥٧,٣٢٩
المصروف المحمل للسنة	-	١٥,٨٩٢,٩٧٦	٣٦,٨٩٧,٠٣٢	٧,١٧٠,٦٥٥	٨,٥٦٩,٩٦٩	٣,٣٢٨,٩١٣	٤٩٠,٤٣٢	-	٧٢,٣٤٩,٩٧٧
استبعادات	-	(١,٢١٨)	(٥٣٦,٠٠٠)	-	-	(٤١٦,٩٨٢)	(١٤٠,٨٥٠)	-	(١,٠٩٥,٠٥٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	-	٩٢,٩٥٠,٣٠٤	٢١٣,٠٩١,٥٠٥	٥٤,٠٣٩,٩٥٢	٦٣,٠٧٥,٣٨٨	٢٢,٦٠٨,٢١٣	٦,٦٤٦,٨٩٤	-	٤٥٢,٤١٢,٢٥٦
المصروف المحمل للسنة	**-**	**١٦,٣٤٦,٠٠٧**	**٣٨,٥٥٣,٧٢٧**	**٧,٨٥٢,٩٦٧**	**٨,٢٩٤,٦٠٢**	**٣,٣٨٠,٥٤٦**	**٤١٧,٢٣٦**	**-**	**٧٤,٨٤٥,٠٨٥**
استبعادات	**-**	**-**	**-**	**(١,٥٨٠)**	**(٦٣٩,٣٣٢)**	**(١٦٥,٦١٠)**	**-**	**-**	**(٨٠٦,٥٢٢)**
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	**-**	**١٠٩,٢٩٦,٣١١**	**٢٥١,٦٤٥,٢٣٢**	**٦١,٨٩١,٣٣٩**	**٧٠,٧٣٠,٦٥٨**	**٢٥,٨٢٣,١٤٩**	**٧,٠٦٤,١٣٠**	**-**	**٥٢٦,٤٥٠,٨١٩**
صافي القيمة الدفترية:									
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	**٣٢٦,٥٥٠,٣٨٩**	**٥٨٠,٦٦٠,٥٥٩**	**١٥١,٩٤٤,٢٢٩**	**٤٧,٨٤٣,٤٥٥**	**١٣,٣٧٧,٠٩٤**	**٢٠,١٤٧,٧٩٠**	**٧٢٦,٤١٤**	**٧١,٨٣٦,١٩٨**	**١,٢١٣,٠٨٦,١٢٨**
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١٢١,٠٣٤,٣٤٥	٥٩٥,٣٢٨,٦٣٧	١٦٧,٣٥٣,٤٤٥	٤٨,٦٧١,٣١٧	١٨,٠٠٣,٩٦٩	١٨,٤٠٩,٢٩٠	١,٠٤٠,١٥٠	٥١,٦٨٨,٥٣١	١,٠٢١,٥٢٩,٦٨٤

* تمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ التكلفة المتكبدة حتى الآن في مشاريع المستشفيات المختلفة للمجموعة.

** الأراضي والمباني والتحسينات تشمل قطعة أرض ومبنى بقيمة ٦٠,٩٨٣,٤١٤ ريال سعودي مرهونة مقابل قرض من وزارة المالية (إيضاح ١٣).

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٨. **ممتلكات ومعدات** (تتمة)

فيما يلي الحركة في المشاريع قيد التنفيذ:

	٢٠٢٢ **(بالريال السعودي)**	٢٠٢١ (بالريال السعودي)
الرصيد كما في ٠١ يناير	**٥١,٦٨٨,٥٣١**	٣٣,٢٥٣,٥٣٨
اضافات خلال السنة	**٢٠,٢٧٩,٦١٧**	١٨,٥٠٨,٠٣٢
تحويلات خلال السنة	**(١٣١,٩٥٠)**	(٧٣,٠٣٩)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**٧١,٨٣٦,١٩٨**	٥١,٦٨٨,٥٣١

مشاريع قيد التنفيذ

تم توقيع عقود إنشاء مشروعي مطبخ إشبيليا وإسكان الممرضات إشبيليا مع شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، مساهم رئيسي في المجموعة (إيضاح ٢١).

٩. **قروض قصيرة الأجل**

حصلت المجموعة على تسهيلات بنكية من بنوك تجارية بمعدل سايبور لشهر واحد + معدل فائدة متفق عليه لتمويل رأس المال العامل، مضمونة بضمانات شخصية ومؤسسية من المساهمين. إن قيمة السحوبات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ هي كما يلي: ٣٩٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣٣٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١).

١٠. **قروض طويلة الأجل**

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (بالريال السعودي)
الرصيد كما في ٠١ يناير	**٣٠٢,٧٥٠,٠٠٠**	٢٥٥,٠٣٥,٧٣٦
اضافات خلال السنة	**-**	٢٨٠,٠٠٠,٠٠٠
اعادة تصنيف إلى قرض قصير الأجل	**(٤٥,٠٠٠,٠٠٠)**	-
المسدد خلال السنة	**(٢٢,٧٥٠,٠٠٠)**	(٢٣٢,٢٨٥,٧٣٦)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**٢٣٥,٠٠٠,٠٠٠**	٣٠٢,٧٥٠,٠٠٠
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	**٣٦,٢٩٦,٢٩٦**	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل	**١٩٨,٧٠٣,٧٠٤**	٢٨٢,٧٥٠,٠٠٠
	٢٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٢,٧٥٠,٠٠٠

استخدمت المجموعة تسهيلات بنكية من البنوك التجارية بمعدل سايبور لشهر واحد + معدل فائدة متفق عليه لتمويل رأس المال العامل ، علاوة على ذلك، تم استخدامها أيضًا لشراء أرض للفرع الثالث بضمانات مؤسسية وشخصية من المساهمين. إن قيمة السحوبات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ هي كما يلي: ٢٣٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣٠٢,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١).

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١١. موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار

موجودات حق الاستخدام

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (بالريال السعودي)
التكلفة		
الرصيد كما في ٠١ يناير	٣٢٠,٤٨٤,١١١	٣١١,٥٢٠,٩٨٠
اضافات خلال السنة	-	١٠,٨٨٤,٩٨٨
استبعادات خلال السنة	**(٥,٤٦٠,٩٩٠)**	(١,٩٢١,٨٥٧)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**٣١٥,٠٢٣,١٢١**	٣٢٠,٤٨٤,١١١
مجمع الاستهلاك		
الرصيد كما في ١ يناير	**١١٠,٦٧٨,٥٢٢**	٨٢,٠١٣,٩٩٨
المصروف المحمل للسنة	**٢٩,٠٩٣,٠٨٠**	٣٠,٥٨٦,٣٨١
استبعادات خلال السنة	**(٣,١٧٤,٥٤٢)**	(١,٩٢١,٨٥٧)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**١٣٦,٥٩٧,٠٦٠**	١١٠,٦٧٨,٥٢٢
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر،	**١٧٨,٤٢٦,٠٦١**	٢٠٩,٨٠٥,٥٨٩

مطلوبات عقود الإيجار

	٢٠٢٢ (بالريال السعودي)	٢٠٢١ (بالريال السعودي)
الرصيد كما في ٠١ يناير	**٢٠١,٠٦٨,٩٦٨**	٢١١,٨٠٣,٦٥٥
اضافات خلال السنة	**-**	١٠,٨٨٤,٩٨٨
تكلفة التمويل خلال السنة	**٥,٥١٨,٥٠٦**	٦,٠٦٠,٤٠١
استبعادات خلال السنة	**(٢,٢٨٦,٤٤٨)**	-
مدفوعات خلال السنة	**(٢٧,٢٥٠,٤٨١)**	(٢٧,٦٨٠,٠٧٦)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**١٧٧,٠٥٠,٥٤٥**	٢٠١,٠٦٨,٩٦٨

مطلوبات عقود الإيجار في نهاية السنة هي كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (بالريال السعودي)
الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار	**٢٤,٦٣٤,٣٥٣**	٢١,٥٥٨,٣٧٠
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار	**١٥٢,٤١٦,١٩٢**	١٧٩,٥١٠,٥٩٨
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**١٧٧,٠٥٠,٥٤٥**	٢٠١,٠٦٨,٩٦٨

١١. موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (بالريال السعودي)
الحد الأدنى لمطلوبات عقود الإيجار المستقبلية	**٢٠١,١٠٤,٤٣٠**	٢٣٩,٦٥٠,٧٣٥
ناقصا: تكاليف تمويل غير مطفأة	**(٢٤,٠٥٣,٨٨٥)**	(٣٨,٥٨١,٧٦٧)
القيمة الحالية للحد الأدنى من مطلوبات عقود الإيجار	**١٧٧,٠٥٠,٥٤٥**	٢٠١,٠٦٨,٩٦٨
ناقصا: الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار	**(٢٤,٦٣٤,٣٥٣)**	(٢١,٥٥٨,٣٧٠)
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار	**١٥٢,٤١٦,١٩٢**	١٧٩,٥١٠,٥٩٨

١٢. قرض حكومي

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (بالريال السعودي)
الرصيد كما في ٠١ يناير	**١٠,٤٤٦,٨٧٠**	١٤,٦٦٣,٠٣٥
المسدد خلال السنة	**(٢,٤٧٨,٥٣٥)**	(٤,٢١٦,١٦٥)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**٧,٩٦٨,٣٣٥**	١٠,٤٤٦,٨٧٠
الجزء المتداول من قرض حكومي طويل الأجل	**٢,٥٦٥,٢٧٨**	٢,٤٧٨,٥٣٢
الجزء غير المتداول من قرض حكومي طويل الأجل	**٥,٤٠٣,٠٥٧**	٧,٩٦٨,٣٣٨
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**٧,٩٦٨,٣٣٥**	١٠,٤٤٦,٨٧٠

حصلت المجموعة على قرض حكومي بدون فوائد لتمويل شراء المعدات والأثاث الطبي. وهو مضمون مقابل رهن الأرض والمبنى (إيضاح ٨).

تظهر حركة المنحة الحكومية خلال السنة كما يلي:

	٢٠٢٢ (بالريال السعودي)	٢٠٢١ (بالريال السعودي)
الرصيد كما في ٠١ يناير	**٩٢٩,٨١٦**	١,٤٤٣,٠٢٣
اطفاء خلال السنة	**(٣٦٥,٦٤٠)**	(٥١٣,٢٠٧)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**٥٦٤,١٧٦**	٩٢٩,٨١٦

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (بالريال السعودي)
الجزء المتداول من الايراد المؤجل من المنحة الحكومية	**٢٧٨,٨٩٢**	٣٦٥,٦٤٠
الجزء غير المتداول من الايراد المؤجل من المنحة الحكومية	**٢٨٥,٢٨٤**	٥٦٤,١٧٦
	٥٦٤,١٧٦	٩٢٩,٨١٦

تتمثل المنحة التي تم الحصول عليها لتمويل شراء المعدات بالفرق بين القيمة العادلة والقيمة الدفترية للقرض الحكومي بدون فوائد

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٣. مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (بالريال السعودي)
منافع ورواتب موظفين	٤١,٥٠٨,٥٧٤	٤١,٨٧٢,٦٢١
دفعات مقدمة من عملاء	٩,٦١٧,٨٣٤	٧,٢٧٢,٧٦٩
ضريبة القيمة المضافة	٩,٤٥٤,٤٠٥	٨,٣٦٩,٨٩٥
إيرادات غير محققة أخرى	٢,٣٣٤,٥٥٩	١,٩٠٧,٥٣٧
تأمينات اجتماعية مستحقة	٢,٠٩٢,٩٧٣	١,٥٨١,٦٢٠
أرصدة دائنة أخرى	١١,٣٦٤,١٨٤	٦,٩٨٣,٠٧٣
	٧٦,٣٧٢,٥٢٩	٦٧,٩٨٧,٥١٥

١٤. زكاة مستحقة

تتضمن العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة ما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (بالريال السعودي)
الموجودات غير المتداولة	١,٣٩١,٥١٢,١٨٩	١,٢٣١,٣٣٥,٢٧٣
المطلوبات غير المتداولة	٥٠٥,٢٨٢,٥٠٦	٦١٠,٦٠١,٩٥٨
الرصيد الافتتاحي لحقوق المساهمين	٦٨٤,٢٤٥,٦٩٢	٦٦٥,٤٢٥,٤١٩
الربح قبل الزكاة	١٠٧,١١٥,٥١٢	٥٩,٢٨٨,٢٢١
توزيعات أرباح	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠

تم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول إلى الزكاة المحملة للسنة.

إن الحركة في مخصص الزكاة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

	٢٠٢٢ (بالريال السعودي)	٢٠٢١ (بالريال السعودي)
الرصيد كما في ٠١ يناير	٣,٣٢١,٢٠٢	١,٧٦٧,٨٣٨
المحمل للسنة الحالية	٤,١٥٤,٨٤٤	٣,٣٢١,٢٠٢
المسدد خلال السنة	(٣,٥١٨,٨١٦)	(١,٧٦٧,٨٣٨)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٣,٩٥٧,٢٣٠	٣,٣٢١,٢٠٢

حالة الربوط:

تم تقديم إقرارات الزكاة إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة) لجميع السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. وحصلت المجموعة على الربط النهائي حتى السنة المنتهية في عام ٢٠١٨ وما زالت تنتظر الربوط النهائية للسنوات من ٢٠١٩ إلى ٢٠٢٣ من الهيئة.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٥. التزامات المنافع المحددة للموظفين

تقدم المجموعة منافع نهاية الخدمة الى موظفيها. يعتمد الاستحقاق على الراتب النهائي للموظفين ومدة الخدمة، بشرط إكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. يتم احتساب الاستحقاق وفقًا لنظام العمل في المملكة العربية السعودية وهو يستحق عند استقالة الموظف أو إنهاء خدماته.

إن المصروف المعترف به في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

	٢٠٢٢ **(بالريال السعودي)**	٢٠٢١ (بالريال السعودي)
تكلفة الخدمة الحالية	**١٥,٩٢٨,٤٧٦**	١٤,٨٩٩,٤٠٥
تكلفة الفائدة	**٣,١٠٨,٣٤٧**	٣,١٧٤,٩٥٧
	١٩,٠٣٦,٨٢٣	١٨,٠٧٤,٣٦٢

فيما يلي حركة القيمة الحالية لإجمالي التزام منافع الموظفين المعترف بها في قائمة المركز المالي:

	٢٠٢٢ **(بالريال السعودي)**	٢٠٢١ (بالريال السعودي)
الرصيد كما في ٠١ يناير	**١٣٤,٢٨٤,٧٤٩**	١٢٥,٦١٢,٤١٧
تكلفة الخدمة الحالية	**١٥,٩٢٨,٤٧٦**	١٤,٨٩٩,٤٠٥
تكلفة الفائدة	**٣,١٠٨,٣٤٧**	٣,١٧٤,٩٥٧
منافع مدفوعة	**(١١,٣٢٦,٠٥٠)**	(١١,٥٤٨,٧٧٦)
اعادة قياس	**٥,٣٧١,٨٣٨**	٢,١٤٦,٧٤٦
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**١٤٧,٣٦٧,٣٦٠**	١٣٤,٢٨٤,٧٤٩

الافتراضات الاكتوارية
فيما يلي الافتراضات المالية الرئيسية المستخدمة لحساب الالتزامات الدالة لخطط المنافع المحددة غير الممولة:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
معدل الخصم	**٤,٥٠٪**	٢,٥٠٪
الزيادة في الرواتب مستقبلا/ المعدل المتوقع للزيادة في الرواتب	**٤,٥٠٪**	٢,٥٠٪
معدل الانسحاب	**١٤٪**	١٥٪

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٥. التزامات المنافع المحددة للموظفين (تتمة)

إن حساسية التزام منافع الموظفين تجاه التغيرات في الافتراضات الرئيسية المرجحة هي كما يلي:

		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
		الأثر على التزام منافع الموظفين - الزيادة/(النقص) في الأرقام الفعلية	
	التغيير في الافتراض بنسبة	الزيادة في الافتراض	الانخفاض في الافتراض
معدل الخصم	١٪	١٣٧,٢١٣,٥٨٠	١٤٨,٥٥٤,٨٥٥
الزيادة في الرواتب مستقبلا/ المعدل المتوقع للزيادة في الرواتب	١٪	١٤٨,٥٨٤,٨١٦	١٣٧,٠٨٧,٢٨٨

		٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
		الأثر على التزام منافع الموظفين - الزيادة/(النقص) في الأرقام الفعلية	
	التغيير في الافتراض بنسبة	الزيادة في الافتراض	الانخفاض في الافتراض
معدل الخصم	١٪	١٢٤,١٤٢,٩٤٤	١٣٦,٢٣٩,٨٦٩
الزيادة في الرواتب مستقبلا/ المعدل المتوقع للزيادة في الرواتب	١٪	١٣٦,١٧٥,٢٠٤	١٢٤,٠٨٩,١٨٢

١٦. رأس المال

يتكون رأس المال من ٨,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد مدفوعة بالكامل ومملوكة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ على النحو التالي:

الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	%	المبلغ
شركة عبدالرحمن سعد الراشد واولاده	**سعودية**	٣,٤٣٣,٥٠٠	٤٠,٣٩	٣٤,٣٣٥,٠٠٠
شركة عبدالله سعد الراشد وأولاده	**سعودية**	١,٧٥٤,٤٨١	٢٠,٦٤	١٧,٥٤٤,٨١٠
شركة الثماد للتجارة والمقاولات	**سعودية**	١,٧١٦,٧٥٠	٢٠,٢٠	١٧,١٦٧,٥٠٠
شركة راشد الراشد وأولاده	**سعودية**	١,١٠٦,٧٦٩	١٣,٠٢	١١,٠٦٧,٦٩٠
د. خالد السباعي	**سعودي**	٣٢٥,٠٠٠	٣,٨٣	٣,٢٥٠,٠٠٠
د. محمد صالح القنباز	**سعودي**	١٦٣,٥٠٠	١,٩٢	١,٦٣٥,٠٠٠
		٨,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	٨٥,٠٠٠,٠٠٠

١٧. الاحتياطي النظامي

وفقاً لنظام الشركات السعودي، قامت الشركة بتجنيب ١٠٪ من صافي ربحها السنوي لتكوين احتياطي يعادل ٣٠٪ من رأس المال. هذا الاحتياطي غير متاح لتوزيع الأرباح.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٨. المصاريف الادارية والعمومية

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	(بالريال السعودي)	(بالريال السعودي)
منافع ورواتب موظفين	**٧٨,٩٤٦,٩٢٢**	٧٧,٠٩٧,٧٠٥
الخسائر الائتمانية المتوقعة	**٣٦,١٢٥,٧٢٦**	٥١,٣١٩,٩٧٢
الاستهلاك	**١٢,٨٢٢,٣٧٠**	١٣,٣١٦,٩٧٥
اصلاح وصيانة	**٧,٠١٥,٨٤٧**	٩,١٩٠,٧٩٢
اشتراك	**٢,٠٧٨,٣٠٧**	٢,٥٦٣,١٥٦
إيجارات	**٢,٠٣٣,٨٤٥**	١,٧٨٩,٥٨١
أخرى	**١٠,٤٥٦,٦٥٣**	٧,٠٨٤,٥٥٢
	١٤٩,٤٧٩,٦٧٠	١٦٢,٣٦٢,٧٣٣

١٩. توزيع الأرباح
وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في ٩ فبراير ٢٠٢٢ على توزيع أرباح سنوية بقيمة ٥٠ مليون ريال للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٣٥ مليون ريال للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠) .

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠. معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

الأطراف ذات العلاقة تشمل المساهمين والشركات الشقيقة و المديرين وأقاربهم. ان اسعار وشروط هذه المعاملات موافق عليها من قبل الادارة.

اسماء الاطراف ذات العلاقة	العلاقة
شركة بنيان السعودية	ادارة مشتركة
شركة الثلج الناصع لغسيل الملابس	ادارة مشتركة
السيد سليمان عبدالرحمن الراشد	رئيس مجلس الادارة
شركة الثماد للسفر والسياحة	مساهم
شركة راشد سعد الراشد وأولاده	مساهم
شركة عبدالله سعد الراشد وأولاده	مساهم
د. محمد صالح القنباز	مساهم
د. خالد السباعي	مساهم
شركة عبدالرحمن سعد الراشد واولاده	مساهم
السيد عبد الرحمن الراشد	مدير
السيد راشد سعد الراشد	مدير
السيد عمران عبدالرحمن الراشد	مدير
السيد يوسف راشد الراشد	مدير
عبدالله التويجري	مدير
شركة كود الاختراعية	مملوكة من قبل أحد أفراد العائلة المقربين لمدير
أفراد عائلة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة ومن يرتبط بهم	أفراد العائلة

إن المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها هي كما يلي:

المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة	٢٠٢٢ (بالريال السعودي)	٢٠٢١ (بالريال السعودي)
دفعات ايجار	١٤,٨١٣,٦٦٣	١٤,٨١٣,٦٦٣
الايرادات	١,٩٥٦,٢٦٧	٣,٢٢٣,٢٦٣
مشتريات وخدمات	٥,٧٤٠,٣٢٢	٣,٣٤٨,٢٦٨
مصروف متكبد بالنيابة عن اطراف ذات علاقة	٦٠١,٨١١	١٣٥,٠٨١

مطلوب من أطراف ذات علاقة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (بالريال السعودي)
شركة بنيان السعودية	٣٨٠,٧٧٦	٦٩,٢٩١
د. محمد صالح القنباز	٩٤,٩٧٠	١٠٠,٢٣٣
السيد سليمان عبدالرحمن الراشد	٧١,٧٠٢	٣٩٩,٣٠٢
د. خالد السباعي	٣١,٦٥٠	٤٥,٧٨٠
السيد راشد سعد الراشد	١٥,٢٣١	٥١,٦٤٩
عبدالله التويجري	١١,٨٠٥	-
السيد عمران عبدالرحمن الراشد	٩,٧٥٧	٣٤٩,٣٥٩
السيد عبد الرحمن الراشد	٩,٢٣٧	٢٦٥,٥٧٣
شركة راشد سعد الراشد وأولاده	٦,٩١٥	٣٠,٠١٩
السيد يوسف راشد الراشد	٦,٨٠٢	١٦,٥٢٢
أفراد عائلة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة ومن يرتبط بهم	٨٠١,٦٤٤	١,٠٣٤,١٨٦
	١,٤٤٠,٤٨٩	٢,٣٦١,٩١٤

يمثل المبلغ المستحق من أطراف ذات علاقة خدمات الرعاية الصحية المقدمة لتلك الأطراف في سياق الأعمال الاعتيادية مع العملاء الآخرين.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠. معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

مطلوب إلى أطراف ذات علاقة

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (بالريال السعودي)
شركة الثماد للسفر والسياحة	**٤٣٧,٤١٢**	١٧٢,٥٢٦
شركة كود الاختراعية	**٢٩٠,٠٠٠**	٩٧,١٢٩
شركة الثلج الناصع لغسيل الملابس	**١٩٧,٨٦٢**	١٨٠,٥٩٥
	٩٢٥,٢٧٤	٤٥٠,٢٥٠

تعويضات كبار موظفي الإدارة في المجموعة:

	٢٠٢٢ (بالريال السعودي)	٢٠٢١ (بالريال السعودي)
منافع التوظيف قصيرة الأجل	**١٠,٠٤١,٦٨٢**	١١,٧٩٠,٦٩٣
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	**١,٥٠٠,٠٠٠**	١,٥٠٠,٠٠٠
منافع نهاية الخدمة للموظفين	**١,٠١١,٥٩٥**	١,٠٣٧,٥١٢
	١٢,٥٥٣,٢٧٧	١٤,٣٢٨,٢٠٥

٢١. الالتزامات والارتباطات المحتملة

التزامات رأسمالية
لدى المجموعة التزامات رأسمالية بشكل رئيسي للتوسعات والمشاريع قيد الإنشاء، على النحو التالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (بالريال السعودي)
التزامات رأسمالية *	**٢٤,٤٠٣,٨٢٦**	١٨,٨٠١,٧٩٢

* تتعلق الالتزامات بمختلف مشاريع عقود البناء مع شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده، وهي مساهم رئيسي في المجموعة.

خطابات ضمان
لدى المجموعة ضمانات تتعلق بما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (بالريال السعودي)
خطابات ضمان	**٢٣,٨٤٠,٧٤٥**	٢٦,٨٣٦,٥٢٥

٢٢. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم ربح السنة العائد إلى حاملي الأسهم العادية للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة القائمة خلال السنة.

	٢٠٢٢ (بالريال السعودي)	٢٠٢١ (بالريال السعودي)
مجموع الربح للسنة العائد للمساهمين	**١٠٢,٩٦٠,٦٦٨**	٥٥,٩٦٧,٠١٩
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة لربحية السهم الأساسية	**٨,٥٠٠,٠٠٠**	٨,٥٠٠,٠٠٠
ربحية السهم - الأساسية والمخفضة	**١٢,١١**	٦,٥٨

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٣. الأدوات المالية

٢٣-١ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. نظرًا لأنه يتم تجميع الأدوات المالية للمجموعة وفقًا لمبدأ التكلفة التاريخية، يمكن أن تنشأ فروق بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمها الدفترية.

قامت الإدارة بتقييم أن النقد والودائع قصيرة الأجل والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى والذمم الدائنة التجارية والسحب على المكشوف من البنوك والمطلوبات المتداولة الأخرى تقارب قيمتها الدفترية إلى حد كبير بسبب فترات الاستحقاق قصيرة الأجل لهذه الأدوات.

يوضح الجدول أدناه القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية:

الموجودات المالية التكلفة المطفأة	**ايضاحات**	**٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (بالريال السعودي)
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٥	**٤٢٥,٦١١,٦٣٩**	٣٤٠,٦٣٧,٤٨٠
مطلوب من أطراف ذات علاقة	٢٠	**١,٤٤٠,٤٨٩**	٢,٣٦١,٩١٤
أرصدة مدينة أخرى	٧	**٢,٠٥٨,٧١٦**	٣,٣٩٥,٨٤٢
نقد وما في حكمه	٤	**٢١,٧٨٣,٠٨٧**	١٢,٨١٦,١٠٦
		٤٥٠,٨٩٣,٩٣١	٣٥٩,٢١١,٣٤٢

المطلوبات المالية التكلفة المطفأة		**٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (بالريال السعودي)
قروض طويلة الأجل	١٠ و ١٢	**٢٤٢,٩٦٨,٣٣٥**	٣١٣,١٩٦,٨٧٠
قروض قصيرة الأجل	٩	**٣٩٥,٠٠٠,٠٠٠**	٣٣٥,٠٠٠,٠٠٠
مطلوبات عقود الإيجار	١١	**١٧٧,٠٥٠,٥٤٥**	٢٠١,٠٦٨,٩٦٨
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	٢٠	**٩٢٥,٢٧٤**	٤٥٠,٢٥٠
ذمم دائنة تجارية		**١١٠,٨٠٢,٣٧٣**	٩٥,٩٣٣,٣٨٥
		٩٢٦,٧٤٦,٥٢٧	٩٤٥,٦٤٩,٤٧٣

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها قدر الإمكان. يتم تصنيف القيمة العادلة في مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى الأول - أسعار معلنة (بدون تعديل) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.

المستوى الثاني: مدخلات عدا الأسعار المعلنة التي تم إدراجها في المستوى الأول وهي قابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار)؛

المستوى الثالث: مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (المدخلات غير القابلة للملاحظة). إذا كان من الممكن تصنيف المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فسيتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كأدنى مستوى المدخلات التي تعتبر هامة للقياس بأكمله.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٣. الادوات المالية (تتمة)

٢٣-١ قياس القيمة العادلة (تتمة)

تعترف المجموعة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة القوائم المالية التي حدث خلالها التغيير. وتعتقد الإدارة أن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

٢٣-٢ إدارة المخاطر المالية

يتحمل مجلس إدارة المجموعة المسؤولية الشاملة عن إنشاء والإشراف على إطار إدارة المخاطر بالمجموعة. كما أن مجلس الادارة مسؤول عن تطوير ومتابعة سياسات إدارة المخاطر في المجموعة.

تتعرَّض المجموعة للمخاطر التالية جرَّاء استخدامها الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- مخاطر العملات الأجنبية
- مخاطر معدلات العمولة
- إدارة رأس المال

مخاطر الائتمان
مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم قدرة أحد الأطراف على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية.

تتألف موجودات المجموعة التي تخضع لمخاطر ائتمانية من الأرصدة لدى البنوك والودائع البنكية والدفعات المقدمة للموردين والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى. يتم إيداع النقد لدى بنوك ذات تصنيفات ائتمانية عالية ويتم مراقبة الحدود الائتمانية للعملاء على أساس منتظم مما يقلل من مخاطر الائتمان.

ولا تعتقد المجموعة أن هناك خطرا كبيرا من عدم الأداء من قبل هذه المؤسسات المالية، فالمجموعة لا تعتبر نفسها عرضة لتركيز مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالذمم المدينة بسبب تنوع قاعدة عملائها العاملة في مختلف الصناعات والموجودة في العديد من المناطق.

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى للتعرض الائتماني. الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ قائمة المركز المالي كان كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (بالريال السعودي)
ذمم مدينة تجارية وأخرى	**٤٢٥,٦١١,٦٣٩**	٣٤٠,٦٣٧,٤٨٠
مطلوب من أطراف ذات علاقة	**١,٤٤٠,٤٨٩**	٢,٣٦١,٩١٤
أرصدة مدينة أخرى	**٢,٠٥٨,٧١٦**	٣,٣٩٥,٨٤٢
نقد وما في حكمه	**٢١,٧٨٣,٠٨٧**	١٢,٨١٦,١٠٦
	٤٥٠,٨٩٣,٩٣١	٣٥٩,٢١١,٣٤٢

مخاطر السيولة
هي مخاطر عدم قدرة المجموعة على تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أحد الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. تدار مخاطر السيولة من خلال المراقبة الدورية لضمان توفر سيولة كافية لمقابلة أية التزامات مستقبلية. إن النهج الذي تتبعه المجموعة في إدارة السيولة هو التأكد، قدر الإمكان، من أنها ستتمتع دائمًا بسيولة كافية لتلبية التزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والصعبة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بإلحاق الضرر بسمعة المجموعة.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٣. الادوات المالية (تتمة)

٢٣-٢ *إدارة المخاطر المالية (تتمة)*

مخاطر السيولة (تتمة)

فيما يلي آجال الاستحقاق التعاقدي للمطلوبات المالية، بما في ذلك دفعات الفائدة المقدرة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ المطلوبات المالية غير المشتقة	القيمة الدفترية (بالريال السعودي)	التدفق النقدي التعاقدي (بالريال السعودي)	اقل من سنة (بالريال السعودي)	أكثر من سنة (بالريال السعودي)
قروض طويلة الأجل	٢٤٢,٩٦٨,٣٣٥	٢٨١,٥٤٦,٤٧٢	٥١,٥٥٣,٢٨٨	٢٢٩,٩٩٣,١٨٤
قرض قصير الأجل	٣٩٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٠٥,٦٧٢,٣٤٣	٤٠٥,٦٧٢,٣٤٣	-
مطلوبات عقود الايجار	١٧٧,٠٥٠,٥٤٥	٢٠١,١٠٤,٤٣٠	٢٥,١٢٨,٢٣٣	١٧٥,٩٧٦,١٩٧
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	٩٢٥,٢٧٤	٩٢٥,٢٧٤	٩٢٥,٢٧٤	-
ذمم دائنة تجارية	١١٠,٨٠٢,٣٧٣	١١٠,٨٠٢,٣٧٣	١١٠,٨٠٢,٣٧٣	-
	٩٢٦,٧٤٦,٥٢٧	١,٠٠٠,٠٥٠,٨٩٢	٥٩٤,٠٨١,٥١١	٤٠٥,٩٦٩,٣٨١

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ المطلوبات المالية غير المشتقة	القيمة الدفترية (بالريال السعودي)	التدفق النقدي التعاقدي (بالريال السعودي)	اقل من سنة (بالريال السعودي)	أكثر من سنة (بالريال السعودي)
قروض طويلة الأجل	٣١٣,١٩٦,٨٧٠	٣٩٩,٣٨٣,٨١٢	٣٥,٦٩٥,١٣٠	٣٦٣,٦٨٨,٦٨٢
قرض قصير الأجل	٣٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٣٩,٣٩٢,٩٣٨	٣٣٩,٣٩٢,٩٣٨	-
مطلوبات عقود الايجار	٢٠١,٠٦٨,٩٦٨	٢٣٠,٢٠٣,٠٨٧	٢٧,٨١٦,٤٠١	٢٠٢,٣٨٦,٦٨٦
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	٤٥٠,٢٥٠	٤٥٠,٢٥٠	٤٥٠,٢٥٠	-
ذمم دائنة تجارية	٩٥,٩٣٣,٣٨٥	٩٥,٩٣٣,٣٨٥	٩٥,٩٣٣,٣٨٥	-
	٩٤٥,٦٤٩,٤٧٣	١,٠٦٥,٣٦٣,٤٧٢	٤٩٩,٢٨٨,١٠٤	٥٦٦,٠٧٥,٣٦٨

مخاطر السوق
مخاطر السوق هي مخاطر التعرض لتقلبات القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. تشتمل أسعار السوق على ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملة ومخاطر الأسعار الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار السلع. تتضمن الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق القروض والسلف والودائع.

مخاطر العملات الأجنبية
تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

وتراقب الإدارة التقلبات في أسعار صرف العملات وتعتقد أن مخاطر العملة ليست كبيرة. تتم المعاملات الرئيسية للمجموعة بالريال السعودي.

مخاطر معدلات العمولة
مخاطر معدلات الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في معدلات الفائدة في السوق. إن الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما في تاريخ المركز المالي ، باستثناء بعض التسهيلات البنكية والقروض طويلة الأجل، ليست معرضة لمخاطر أسعار الفائدة.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٣. الادوات المالية (تتمة)

٢٣-٢ *إدارة المخاطر المالية (تتمة)*

إدارة رأس المال
يتضمن رأس المال حقوق الملكية المنسوبة إلى حاملي حقوق الملكية في الشركة الأم. ان الهدف الأساسي من إدارة رأس مال المجموعة هو التأكد من أنها تحافظ على تصنيف ائتماني قوي ونسب رأس مال جيدة من أجل دعم أعمالها وزيادة العائدة على المساهمين.

ومن أجل تحقيق هذا الهدف العام، تهدف إدارة رأس مال المجموعة، من بين أمور أخرى، إلى ضمان الوفاء بالتعهدات المالية المرتبطة بالقروض والاقتراضات التي تحدد متطلبات هيكل رأس المال. إن الإخلال بالوفاء بالتعهدات المالية من شأنه أن يسمح للبنك باسترداد القروض والاقتراضات على الفور. لم تكن هناك أي مخالفات للتعهدات المالية لأي قروض واقتراضات بفائدة خلال الفترة الحالية. يتم إعادة استثمار الفائض النقدي في الشركة، أو استخدامه لسداد الديون أو إعادته إلى المساهمين.

لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف أو السياسات أو العمليات لإدارة رأس المال خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٢٤. المعلومات القطاعية

بما أن عمليات المجموعة تتم في المملكة العربية السعودية، فإن المجموعة، لأغراض الإدارة، منظمة في وحدات أعمال تعتمد على منتجاتها وخدماتها، ولها قطاعان يمكن التقرير عنهما. يتم تحديد قطاعات التشغيل على أساس التقارير الداخلية التي ترفعها المجموعة إلى صانع القرار التشغيلي. تم تحديد صانع القرار التشغيلي الرئيسي ليكون الرئيس التنفيذي، لأنه المسؤول الأساسي عن تخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أداء كل قطاع. الإيرادات وأرباح القطاع هي مقياس ثابت داخل المجموعة. والقطاعات الرئيسية المحددة هي الخدمات الطبية والتجارة والتجزئة.

يعرض الجدول التالي معلومات القطاعات (الموجودات والمطلوبات والإيرادات وصافي الدخل) لكل قطاع من قطاعات الأعمال كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

	الخدمات الطبية (بالريال السعودي)	التجارة والتجزئة وأخرى (بالريال السعودي)	الاجمالي (بالريال السعودي)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			
الايرادات	١,٠٠٧,٩٨٧,٨٩٩	٢٠٠,٦٦٣,٧٣٩	١,٢٠٨,٦٥١,٦٣٨
إجمالي الربح	٢٢٩,٨٣٧,٦٧٢	٥٥,٨٣٤,٥٩٥	٢٨٥,٦٧٢,٢٦٧
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			
إجمالي الموجودات	١,٨٨٦,٨٤٢,٣٤٤	-	١,٨٨٦,٨٤٢,٣٤٤
إجمالي المطلوبات	١,١١٩,٥٨٢,٣٦٣	٣٥,٤٢٥,٤٥٩	١,١٥٥,٠٠٧,٨٢٢

	الخدمات الطبية (بالريال السعودي)	التجارة والتجزئة وأخرى (بالريال السعودي)	الاجمالي (بالريال السعودي)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
الايرادات	٩٠٥,١١٠,٩٩١	١٤٨,٠١٢,٦٧٩	١,٠٥٣,١٢٣,٦٧٠
إجمالي الربح	١٩٧,٢٠٢,٩٢٦	٤٠,٢٢٥,٦٣١	٢٣٧,٤٢٨,٥٥٧
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
إجمالي الموجودات	١,٨٣٦,٤١٨,٤٤٧	-	١,٨٣٦,٤١٨,٤٤٧
إجمالي المطلوبات	١,١٣١,٩٢٨,٩٤٦	٢٠,٢٤٣,٨٠٩	١,١٥٢,١٧٢,٧٥٥

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٥. الأحداث اللاحقة

بلغ رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٨٥ مليون ريال سعودي (ديسمبر ٢٠٢١: ٨٥ مليون ريال سعودي) موزعاً على ٨,٥ مليون سهم عادي (ديسمبر ٢٠٢١: ٨,٥ مليون سهم عادي)، مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي. خلال الفترة اللاحقة، قررت الشركة زيادة رأس المال بمبلغ ١٦٥ مليون ريال سعودي من خلال رسملة أرباح مبقاة بقيمة إجمالية ١٦٥ مليون ريال سعودي وذلك بناءً على موافقة مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ أغسطس ٢٠٢٤ وموافقة الجمعية العمومية غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٥ سبتمبر ٢٠٢٤. وقد تم تسجيل الزيادة كمساهمة إضافية في رأس المال وحصلت الشركة على موافقة وزارة التجارة وتحديث السجل التجاري بتاريخ ١٩ نوفمبر ٢٠٢٤.

باستثناء ما سبق ذكره ، لم تكن هناك أحداث بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وقبل تاريخ اعتماد القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير كبير على هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص.

٢٦. الموافقة على القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ رمضان ١٤٤٦هـ (الموافق ١٢ مارس ٢٠٢٥).

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الفهرس | **صفحة**

تقرير المراجع المستقل	١ - ٣
قائمة المركز المالي الموحدة	٤
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة	٥
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة	٦
قائمة التدفقات النقدية الموحدة	٧ - ٨
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها	٩ - ٤٨

ديلويت آند توش وشركاهم
محاسبون ومراجعون قانونيون
بوليفارد المترو - حي العقيق
مركز الملك عبدالله المالي
ص.ب. ٢١٣ - الرياض ١١٤١١
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري: ١٠١٠٦٠٠٠٣٠

هاتف: ٠١١ ٥٠٨٩٠٠١ ٩٦٦+
www.deloitte.com

تقرير المراجع المستقل

إلى السادة المساهمين
الشركة الطبية التخصصية
الرياض، المملكة العربية السعودية

الرأي
لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها **للشركة الطبية التخصصية** ("الشركة") **والشركة التابعة لها** ("المجموعة") والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية.

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

أساس الرأي
لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد آداب المهنة الدولية للمحاسبين المهنيين (المتضمنة معايير الاستقلال الدولية) ("القواعد") المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها وقد وفّينا أيضاً بمسئولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات هذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

لفت انتباه

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٢٧ حول القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها ، والذي يوضح أسباب إعادة إصدار القوائم المالية الموحدة ، إن تقرير المراجعة الذي قمنا به بشأن القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها يحل محل التقرير الذي أصدره المراجع السابق في ٥ يونيو ٢٠٢٤. لم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

Deloitte.

ديلويت آند توش وشركاهم
محاسبون ومراجعون قانونيون

تقرير المراجع المستقل الى الشركاء في الشركة الطبية التخصصية (تتمة)

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن إعداد القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها
تعتبر الإدارة مسؤولة عن الاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالى المعتمدة فى المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والمتطلبات المعمول بها في نظام الشركات والنظام الأساسي للمجموعة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها خالية من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة ، أي مجلس الادارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في المجموعة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها
تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عمّا إذا كانت القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها ككل تخلو من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهري عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعَد جوهرية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية المعاد إصدارها، سواءً بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.

- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.

- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.

- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية المعاد إصدارها، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفاً مستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية المعاد إصدارها تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

- الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والاشراف وعن اداء اعمال المراجعة للمجموعة. ونظل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.

Deloitte.

ديلويت آند توش وشركاهم
محاسبون ومراجعون قانونيون

تقرير المراجع المستقل الى شركاء الشركة الطبية التخصصية (تتمة)

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها (تتمة)
ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الادارة، فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

التقرير عن المتطلبات القانونية والنظامية الأخرى
يتطلب نظام الشركات من المراجع أن يشير في تقريره ما قد يلفت انتباهه أي حالات عدم التزام بأحكام نظام الشركات أو أحكام النظام الأساسي للشركة. خلال سياق مراجعتنا الحالية للقوائم المالية، تبين لنا عدم الالتزام بأحد احكام نظام الشركات، والتي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

لم توافق الجمعية العامة على قرار مجلس الإدارة بتوزيع أرباح الأسهم على المساهمين للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٢٠٢٢ و٢٠٢٣ والذي يعتبر عدم التزام بنظام الشركات.

ديلويت آند توش وشركاهم
محاسبون ومراجعون قانونيون

مـازن بن علي العمري
ترخيص رقم ٤٨٠
٢١ جمادى الآخرة ١٤٤٦هـ
٢٢ ديسمبر ٢٠٢٤

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

	ايضاحات	**٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)	١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)
الموجودات				
الموجودات المتداولة				
نقد وما في حكمه	٥	٤٧,٨٢٢,٩٨٥	٢١,٧٨٣,٠٨٧	١٢,٨١٦,١٠٦
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٦	٥٠٨,٤٤٥,٩٩٨	٤٢٥,٦١١,٦٣٩	٣٤٠,٦٣٧,٤٨٠
مطلوب من اطراف ذات علاقة	٢١	١,٠١٤,٥٣٢	١,٤٤٠,٤٨٩	٢,٣٦١,٩١٤
مخزون	٧	٢٥,٩٤٨,٣٢١	٢٠,٠٥٥,٥٧٢	١٩,٢٦١,٢٥١
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	٨	٣٥,١٧٣,٨٢٦	٢٦,٤٣٩,٣٧٠	٢٣٠,٠٠٥,٨٩٧
مجموع الموجودات المتداولة		٦١٨,٤٠٥,٦٦٢	٤٩٥,٣٣٠,١٥٧	٦٠٥,٠٨٢,٦٤٨
الموجودات غير المتداولة				
ممتلكات ومعدات	٩	١,٢٢٦,٥٧٧,٦٧٣	١,٢١٣,٠٨٦,١٢٦	١,٠٢١,٥٢٩,٦٨٤
موجودات حق الاستخدام	١٢	٢٢٩,٢٤٦,٩١١	١٧٨,٤٢٦,٠٦٣	٢٠٩,٨٠٥,٥٩١
مجموع الموجودات غير المتداولة		١,٤٥٥,٨٢٤,٥٨٤	١,٣٩١,٥١٢,١٨٩	١,٢٣١,٣٣٥,٢٧٥
مجموع الموجودات		٢,٠٧٤,٢٣٠,٢٤٦	١,٨٨٦,٨٤٢,٣٤٦	١,٨٣٦,٤١٧,٩٢٣
المطلوبات وحقوق المساهمين				
المطلوبات المتداولة				
ذمم دائنة تجارية		١١٤,٧٠٨,٩٩٨	١٠٩,٦٩٥,٤٦٤	٩٠,٤٠٩,٢٨٨
مطلوب إلى اطراف ذات علاقة	٢١	٨٩٥,٥٢٤	٩٢٥,٢٧٤	٤٥٠,٢٥٠
قروض قصيرة الأجل	١٠	٤١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٩٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٣٥,٠٠٠,٠٠٠
قروض طويلة الاجل	١١	٥٧,٥٥١,٠٢٠	٣٦,٢٩٦,٢٩٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
مطلوبات عقود الإيجار	١٢	٢٥,٠٨٦,٩٦٢	٢٤,٦٣٤,٣٥٣	٢١,٥٥٨,٣٧١
قرض حكومي	١٣	٢,٥٦٥,٢٧٨	٢,٥٦٥,٢٧٨	٢,٤٧٨,٥٣٢
منح حكومية مؤجلة	١٣	١٨٩,١٠٧	٢٧٨,٨٩٢	٣٦٥,٦٤٠
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٤	٨٩,٢٠٣,٧٥٩	٧٦,٣٧٢,٥٣٠	٦٧,٩٨٦,٩٨٩
زكاة مستحقة	١٥	٥,٧١٤,٦٤٢	٣,٩٥٧,٢٣٠	٣,٣٢١,٢٠٢
مجموع المطلوبات المتداولة		٧١٠,٩١٥,٢٩٠	٦٤٩,٧٢٥,٣١٧	٥٤١,٥٧٠,٢٧٢
المطلوبات غير المتداولة				
قروض طويلة الاجل	١١	١٤٣,٨٧٧,٥٥١	١٩٨,٧٠٣,٧٠٤	٢٨٢,٧٥٠,٠٠٠
قرض حكومي	١٣	٢,٨٣٧,٧٧٧	٥,٤٠٣,٠٥٧	٧,٩٦٨,٣٣٨
مطلوبات عقود الإيجار	١٢	٢١٤,٧٤٦,٢٥٩	١٥٢,٤١٦,١٩٢	١٧٩,٥١٠,٥٩٨
منح حكومية مؤجلة	١٣	٩٦,١٨٠	٢٨٥,٢٨٤	٥٦٤,١٧٦
ذمم دائنة تجارية		٧٦٩,٢٦٧	١,١٠٦,٩٠٩	٥,٥٢٤,٠٩٧
التزامات المنافع المحددة للموظفين	١٦	١٥٥,٩٣٨,٦٩٧	١٤٧,٣٦٧,٣٦١	١٣٤,٢٨٤,٧٥٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٥١٨,٢٦٥,٧٣١	٥٠٥,٢٨٢,٥٠٧	٦١٠,٦٠١,٩٥٩
مجموع المطلوبات		١,٢٢٩,١٨١,٠٢١	١,١٥٥,٠٠٧,٨٢٤	١,١٥٢,١٧٢,٢٣١
حقوق المساهمين				
رأس المال	١٧	٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٨٥,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٨	٤٩,٦٥٣,٢٣٨	٤٩,٦٥٣,٢٣٨	٤٩,٦٥٣,٢٣٨
ارباح مبقاة		٧١٠,٣٩٥,٩٨٧	٥٩٧,١٨١,٢٨٤	٥٤٩,٥٩٢,٤٥٤
مجموع حقوق المساهمين		٨٤٥,٠٤٩,٢٢٥	٧٣١,٨٣٤,٥٢٢	٦٨٤,٢٤٥,٦٩٢
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٢,٠٧٤,٢٣٠,٢٤٦	١,٨٨٦,٨٤٢,٣٤٦	١,٨٣٦,٤١٧,٩٢٣

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

	ايضاحات	٢٠٢٣ **(بالريال السعودي)**	٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)
الإيرادات		**١,٣٦٧,٩٢٩,٥٦٧**	١,٢٠٨,٦٥٤,٠٣٩
تكلفة الإيرادات		**(١,٠١١,٤٨٠,٣٢٧)**	(٩٢٢,٩٧٨,٧٦٨)
إجمالي الربح		**٣٥٦,٤٤٩,٢٤٠**	٢٨٥,٦٧٥,٢٧١
مصاريف إدارية وعمومية	١٩	**(١٣٢,٦٥١,٣٤٥)**	(١٤٩,٤٧٩,٦٧٠)
مصاريف بيع وتسويق		**(٩,٢١٥,٤٠٦)**	(٨,٤٤٧,٢٥٩)
الربح من العمليات		**٢١٤,٥٨٢,٤٨٩**	١٢٧,٧٤٨,٣٤٢
تكاليف تمويل		**(٤٨,٤٥٨,٧٩٦)**	(٢٩,٨٢٠,٩٩٤)
إيرادات أخرى		**٨,٥٧٥,٨٩٥**	٩,١٨٨,١٦٤
الربح قبل الزكاة		**١٧٤,٦٩٩,٥٨٨**	١٠٧,١١٥,٥١٢
زكاة	١٥	**(٦,٠٠٣,٥٤٧)**	(٤,١٥٤,٨٤٤)
الربح للسنة		**١٦٨,٦٩٦,٠٤١**	١٠٢,٩٦٠,٦٦٨
الدخل الشامل الآخر:			
البنود التي لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح او الخسارة:			
إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين	١٦	**٤,٥١٨,٦٦٢**	(٥,٣٧١,٨٣٨)
إجمالي الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى) للسنة		**٤,٥١٨,٦٦٢**	(٥,٣٧١,٨٣٨)
إجمالي الدخل الشامل للسنة		**١٧٣,٢١٤,٧٠٣**	٩٧,٥٨٨,٨٣٠
ربحية السهم			
الاساسي والمخفض	٢٣	**١٩,٨٥**	١٢,١١

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

	ايضاحات	رأس المال (بالريال السعودي)	احتياطي نظامي (بالريال السعودي)	أرباح مبقاة (بالريال السعودي)	الاجمالي (بالريال السعودي)
١ يناير ٢٠٢٢ (كما تم الافصاح عنه سابقا)		٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٦٥٣,٢٣٨	٦٠١,٧٥٧,٣٥٦	٧٣٦,٤١٠,٥٩٤
تعديلات	٢٦	-	-	(٥٢,١٦٤,٩٠٢)	(٥٢,١٦٤,٩٠٢)
١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة)		٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٦٥٣,٢٣٨	٥٤٩,٥٩٢,٤٥٤	٦٨٤,٢٤٥,٦٩٢
الربح للسنة (معدل)		-	-	١٠٢,٩٦٠,٦٦٨	١٠٢,٩٦٠,٦٦٨
اجمالي الخسارة الشاملة الآخرى (معدلة)		-	-	(٥,٣٧١,٨٣٨)	(٥,٣٧١,٨٣٨)
اجمالي الدخل الشامل للسنة (معدلة)		-	-	٩٧,٥٨٨,٨٣٠	٩٧,٥٨٨,٨٣٠
توزيعات أرباح	٢٠	-	-	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معدلة)		٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٦٥٣,٢٣٨	٥٩٧,١٨١,٢٨٤	٧٣١,٨٣٤,٥٢٢
الربح للسنة		-	-	١٦٨,٦٩٦,٠٤١	١٦٨,٦٩٦,٠٤١
اجمالي الدخل الشامل الآخر		-	-	٤,٥١٨,٦٦٢	٤,٥١٨,٦٦٢
اجمالي الدخل الشامل للسنة		-	-	١٧٣,٢١٤,٧٠٣	١٧٣,٢١٤,٧٠٣
توزيعات أرباح	٢٠	-	-	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		**٨٥,٠٠٠,٠٠٠**	**٤٩,٦٥٣,٢٣٨**	**٧١٠,٣٩٥,٩٨٧**	**٨٤٥,٠٤٩,٢٢٥**

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

	ايضاحات	٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الزكاة		١٧٤,٦٩٩,٥٨٨	١٠٧,١١٥,٥١٢
تعديلات على:			
استهلاك ممتلكات ومعدات	٩	٥٨,٤٩٢,٦٤٩	٧٤,٨٤٥,٠٨٧
استهلاك موجودات حق الاستخدام	١٢	٢٩,٢٧٠,٠٠٩	٢٩,٠٩٣,٠٨٠
الخسائر الائتمانية المتوقعة المحملة للسنة	٦	٦,٢١٤,٠٢٣	٣٦,١٢٥,٧٢٦
اطفاء منح حكومية	١٣	(٢٧٨,٨٨٩)	(٣٦٥,٦٤٠)
التزامات المنافع المحددة للموظفين	١٦	١٧,٨٩٥,٣٢٨	١٥,٩٢٨,٤٧٦
تكاليف تمويل		٤٨,٤٥٨,٧٩٦	٢٩,٨٢٠,٩٩٤
الخسارة / (الربح) من استبعاد ممتلكات ومعدات		١٩,٠٢٥	(٦٤,٢٧٢)
		٣٣٤,٧٧٠,٥٢٩	٢٩٢,٤٩٨,٩٦٣
التغيرات في رأس المال العامل:			
ذمم مدينة تجارية وأخرى		(٨٩,٠٤٨,٣٨٢)	(١٢١,٠٩٩,٨٨٧)
مطلوب من اطراف ذات علاقة		٤٢٥,٩٥٧	٩٢١,٤٢٥
مخزون		(٥,٨٩٢,٧٤٩)	(٧٩٤,٣٢١)
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى		(٨,٧٣٤,٤٥٦)	(١,٩٤٨,٩٨٩)
ذمم دائنة تجارية		٤,٦٧٥,٨٩٢	١٤,٨٦٨,٩٨٨
مطلوب إلى اطراف ذات علاقة		(٢٩,٧٥٠)	٤٧٥,٠٢٤
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى		١٢,٦٣٥,٧٣٤	٧,٤٠٥,٥٧٦
النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		٢٤٨,٨٠٢,٧٧٥	١٩٢,٣٢٦,٧٧٩
زكاة مدفوعة	١٥	(٤,٢٤٦,١٣٥)	(٣,٥١٨,٨١٦)
التزامات منافع محددة للموظفين مدفوعة	١٦	(١١,١٨٥,١٩٤)	(١١,٣٢٦,٠٥٠)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		٢٣٣,٣٧١,٤٤٦	١٧٧,٤٨١,٩١٣
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات	٩	(٤٥,٢٩٦,٩٥٠)	(٤٠,٦٠٦,٢٩١)
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات		٨٣٧,٩٣٦	٦٤,٦٩٥
إضافات على مشاريع قيد التنفيذ	٩	(٢٧,٥٤٤,٢٠٧)	(٢٠,٢٧٩,٦١٧)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٧٢,٠٠٣,٢٢١)	(٦٠,٨٢١,٢١٣)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
توزيعات ارباح مدفوعة	٢٠	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)
متحصلات من قروض قصيرة الأجل - بالصافي	١٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
سداد قروض طويلة الأجل - بالصافي	١١	(٣٣,٥٧١,٤٢٩)	(٢٢,٧٥٠,٠٠٠)
سداد قرض حكومي	١٣	(٢,٥٦٥,٢٨٠)	(٢,٤٧٨,٥٣٥)
سداد مطلوبات عقود الإيجار	١٢	(١٧,٣٠٨,١٨١)	(٢١,٧٣١,٩٧٦)
تكاليف تمويل مدفوعة		(٤١,٨٨٣,٤٣٧)	(٢٥,٧٣٣,٢٠٨)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(١٣٥,٣٢٨,٣٢٧)	(١٠٧,٦٩٣,٧١٩)
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه خلال السنة		٢٦,٠٣٩,٨٩٨	٨,٩٦٦,٩٨١
نقد وما في حكمه في ١ يناير		٢١,٧٨٣,٠٨٧	١٢,٨١٦,١٠٦
نقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر		٤٧,٨٢٢,٩٨٥	٢١,٧٨٣,٠٨٧

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

	ايضاحات	٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)
البنود غير النقدية			
تعديل موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار	١٢	٧٨,٠٠٥,٦١٧	-
تحويل من مشاريع قيد التنفيذ إلى ممتلكات ومعدات	٩	٤٧,١٩١,٤٣٧	١٣١,٩٥٠
اضافات الى موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار	١٢	٢,٠٨٥,٢٤٠	-
إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين	١٦	٤,٥١٨,٦٦٢	(٥,٣٧١,٨٣٨)
إضافة أراضي تم تسويتها بدفعات مقدمة	٩	-	٢٠٥,٥١٦,٠٤٤
تحويل من قرض طويل الأجل إلى قرض قصير الأجل	١١	-	٤٥,٠٠٠,٠٠٠

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١. معلومات حول الشركة والأنشطة

الشركة الطبية التخصصية هي شركة مساهمة مقفلة سعودية تعمل في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٢٣٨٣٢ بتاريخ ١٤١٤/١١/١٣هـ (الموافق ٢٤ أبريل ١٩٩٤).

وذلك بموجب تراخيص وزارة الصحة رقم:

اسم الفرع	رقم الترخيص	تاريخ الترخيص
مستشفى المركز التخصصي الطبي	٠١٤-١٠١-٠١٠-٠٠٠١٥-٠١٢	١٢ مايو ١٩٩٩
مستشفى المركز التخصصي الطبي ٢	٠١٤-١٠١-٠١٠-٠٠٠٨٥-٠٩٧	٨ مارس ٢٠٢٠

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في إدارة وتشغيل المستشفيات والعيادات والمراكز الطبية وخدمات الأغذية الصحية، وكذلك صيانة المستشفيات والمرافق الطبية والعمليات غير الطبية. وتشمل الأنشطة الإضافية إنتاج الأغذية المطبوخة وغير المطبوخة وإدارة وتشغيل المطاعم والخدمات ذات الصلة بالأغذية.

العنوان المسجل لمكتب الشركة كما يلي:
مبنى ٦٦٧٨ طريق الملك فهد، حي العليا، وحدة رقم ١، الرياض ١٢٣١١ ـ٤٤٠٥.

الشركة تمتلك الشركة التابعة التالية المملوكة بالكامل (٢٠٢٢: ١٠٠٪)؛

الاسم	بلد التسجيل	الأنشطة
الشركة العالمية التخصصية للأغذية	المملكة العربية السعودية	خدمات الأغذية والتموين

تشمل هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها المعلومات المالية للشركة وشركتها التابعة والفروع التالية، التي تعمل بموجب سجلات تجارية منفصلة:

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	أنشطة الفرع	العنوان	تاريخ السجل التجاري
مستشفى المركز التخصصي الطبي – اس ام سي – طريق الملك فهد	١٠١٠١٥٠٢٢٧	المستشفيات	الرياض	١٩٩٨/٠٦/٢٣
عالم الحمية – اس ام سي	١٠١٠١٥٦٥٨٥	مراكز التغذية	الرياض	١٩٩٩/٠٣/١٢
عالم الحمية – اس ام سي	٢٠٥١٠٣٠٢٠٧	مراكز التغذية	الخبر	٢٠٠٤/٠١/١١
عالم الحمية – اس ام سي	٤٠٣٠١٦٩١٦٦	أنشطة مقدمي خدمات الطعام والتغذية	جدة	٢٠٠٧/٠٥/٠٥
مستشفى المركز التخصصي الطبي – اس ام سي – طريق الملك عبد الله	١٠١٠٤١٣٥٨٥	المستشفيات	الرياض	٢٠١٤/٠٧/٠٥
الشركة الطبية التخصصية - اس ام سي	١٠١٠٤٣١٦٩١	إدارة وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمرافق الصحية والعمليات غير الطبية	الرياض	٢٠١٥/٠٣/٢٢
الشركة الطبية التخصصية - اس ام سي – الطريق الدائري الشمالي	١٠١٠٨٥١٣٧٧	المستشفيات العامة	الرياض	٢٠٢٢/١٢/٢٢

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة

المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة والتي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية

طبقت المجموعة في السنة الحالية التعديلات الذكورة أدناه على المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية التي تسري للفترات التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٣. لم يكن لتطبيقها أي أثر جوهري على الافصاحات أو المبالغ الواردة في هذه القوائم المالية.

- المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ عقود التأمين (بما في ذلك تعديلات يونيو ٢٠٢٠ وديسمبر ٢٠٢١ على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧)

المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ "عقود التأمين" يحدد مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقرير المالي ٤ عقود التأمين. المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ يحدد نموذجًا عامًا معدلا لعقود التأمين ذات ميزات المشاركة المباشرة، والذي يطلق عليه منهج الاتعاب المتغيرة. تم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام المتعلق بالتغطية المتبقية باستخدام منهج تخصيص أقساط التأمين. يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية ويقيس بشكل واضح تكلفة عدم التأكد. ويأخذ في الاعتبار معدلات الفائدة في السوق وتأثير خيارات حاملي الوثائق والضمانات. ليس لدى المجموعة أي عقود تستوفي تعريف عقد التأمين بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١: عرض القوائم المالية وبيان ممارسة المعيار الدولي للتقرير المالي ٢ - إصدار أحكام الاهمية النسبية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية.

تغير التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي ١ فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات جميع أمثلة مصطلح "السياسات المحاسبية الهامة" بـ "المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية " ، تكون المعلومات الخاصة بالسياسة المحاسبية ذات أهمية نسبية ، إذا ما نظر إليها جنبا إلى جنب مع المعلومات الأخرى الواردة في القوائم المالية لأي منشأة ، ان يتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية. كما تم تعديل الفقرات الداعمة في معيار المحاسبة الدولي ١ لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير الجوهرية أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير جوهرية ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية ذات اهمية نسبية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك، لا تعد جميع معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات الجوهرية أو الأحداث أو الظروف الأخرى جوهرية في حد ذاتها. وضع مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضًا إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان ممارسة المعيار الدولي للتقرير المالي ٢.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة (تتمة)

المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة والتي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية *(تتمة)*

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ ضرائب الدخل - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة

تقدم التعديلات اعفاءً آخر من إعفاءات الاعتراف الأولي ، بموجب التعديلات ، لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة وخاضعة للخصم. وفقا لقانون الضرائب المعمول به، قد تنشأ فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة وخاضعة للخصم عند الاعتراف الأولي بأصل والتزام في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح الخاضع للضريبة. وبعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ ، يتعين على المنشأة الاعتراف بأصل ومطلوبات الضريبة المؤجلة ذات الصلة، مع الاعتراف بأي أصل ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في معيار المحاسبة الدولي ١٢.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ ضرائب الدخل - الإصلاح الضريبي الدولي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية

عدل مجلس معايير المحاسبة الدولية نطاق المعيار ١٢ لتوضيح أن المعيار ينطبق على ضرائب الدخل الناشئة عن أنظمة الضريبة المسنونة أو التي تعد في حكم المسنونة لتطبيق القواعد النموذجية للركيزة الثانية التي نشرتها منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية ، بما في ذلك أنظمة الضريبة التي تطبق الحد الأدنى للضرائب التكميلية المحلية المؤهلة الموضحة في تلك القواعد.

وتستحدث التعديلات استثناء مؤقتا من المتطلبات المحاسبية للضرائب المؤجلة الواردة في معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لا تعترف المنشأة أو تكشف معلومات عن الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة المتعلقة بضرائب الدخل للركيزة الثانية.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية

تحل التعديلات محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية. طبقاً للتعريف الجديد فإن التقديرات المحاسبية تشكل "مبالغ نقدية في القوائم المالية تخضع لعدم اليقين في القياس". تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية.

المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم تصبح سارية المفعول بعد

بتاريخ الموافقة على اصدار هذه القوائم المالية، لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم تصبح سارية المفعول بعد التالية:

- التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ - بيع أصول أو المساهمة بها بين المنشأة المستثمرة ومنشأتها الزميلة أو مشروعها المشترك
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ - تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ المطلوبات غير المتداولة المقترنة باشتراطات
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧ ترتيبات تمويل المعاملات مع الموردين
- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ - مطلوبات عقود الإيجار في البيع وإعادة الايجار

لا يتوقع مدراء المجموعة أن يكون لتطبيق المعايير المذكورة أعلاه تأثير جوهري على القوائم المالية للمجموعة في الفترات المستقبلية.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية

بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين .

أساس التوحيد

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء التزامات المنافع المحددة للموظفين التي يتم الاعتراف بها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

تشتمل هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها على موجودات ومطلوبات ونتائج عمليات الشركة وشركتها التابعة ("المجموعة") المبينة في إيضاح (١) أعلاه. يشار إلى الشركة وشركتها التابعة مجتمعين بـ "المجموعة" ، ان الشركة التابعة هي منشأة تسيطر عليها الشركة.

تسيطر الشركة على منشأة ما عندما تتعرض للعوائد المتغيرة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد نتيجة لمشاركتها مع المنشأة ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها على المنشأة ، يتم توحيد الشركة التابعة من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ توقف السيطرة.

تقوم الشركة بالمحاسبة عن عمليات تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ عندما تنتقل السيطرة إلى الشركة. يتم قياس المقابل المحول عند الاستحواذ بشكل عام بالقيمة العادلة، وكذلك الامر بالنسبة لصافي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد. يتم الاعتراف بالزيادة في تكلفة الاستحواذ على القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد كشهرة في قائمة المركز المالي الموحدة المعاد إصدارها، يتم حذف الأرصدة والمعاملات بين الشركات وأي إيرادات ومصاريف غير محققة ناتجة عن المعاملات بين الشركات، تتم مطابقة السياسات المحاسبية للشركة التابعة، عند الضرورة، لضمان التوافق مع السياسات المعتمدة من قبل المجموعة. ان للشركة والشركة التابعة لها نفس فترات التقرير.

العملة الوظيفية وعملة العرض

إن هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها معروضة بالريـال السعودي، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

النقد وما في حكمه

يشتمل النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي الموحدة المعاد اصدراها على النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق.

المخزون

يتم قيد المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق المقدرة، أيهما أقل ، صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدر في سياق الأعمال العادية ناقصا أي تكلفة لإتمام عملية البيع. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. يتم تكوين مخصص مناسب للمخزون بطئ الحركة، إن وجد.

تتضمن التكلفة النفقات المتكبدة للحصول على المخزون والتكاليف المتكبدة لجلب المخزون إلى موقعه وظروفه الحالية.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. **المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)**

الممتلكات والمعدات

يتم الاعتراف بالممتلكات والمعدات بالتكلفة، بعد خصم الاستهلاك المتراكم و/ أو خسائر انخفاض القيمة المتراكمة (إن وجدت)، باستثناء الموجودات قيد الإنشاء والأراضي التي يتم الاعتراف بها بالتكلفة ولا يتم حساب الاستهلاك عليها. تمثل الموجودات قيد الإنشاء جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالمشاريع قيد التنفيذ ويتم رسملتها كممتلكات ومعدات عند اكتمال المشروع.

تتضمن التكاليف جميع النفقات المنسوبة مباشرة إلى إنشاء أو شراء بند الممتلكات والمعدات. وتتضمَّن تلك التكاليف تكلفة استبدال قطع غيار الممتلكات والمعدات وتكاليف الاقتراض المتعلقة بالمشاريع الإنشائية طويلة الأجل في حال استيفاء معايير الاعتراف. عندما تكون هناك حاجة إلى استبدال أجزاء كبيرة من الممتلكات والمعدات على فترات، تقوم المجموعة بالاعتراف بهذه الأجزاء كموجودات فردية ذات عمر إنتاجي محدد وتقوم بإهلاكها وفقًا لذلك. يتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة المعاد إصدارها عند تكبدها ، تتم رسملة التحسينات التي تزيد من قيمة الموجودات ذات الصلة أو تطيل عمرها بشكل كبير.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لموجودات، ويتم استهلاك التحسينات على المأجور على أساس العمر الإنتاجي أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقل. ان معدلات الاستهلاك السنوية المستخدمة هي كما يلي:

الوصف	نسبة الاستهلاك
المباني والتحسينات	١,٧٥٪ الى ٦,٦٧٪
معدات طبية	١٠٪
أثاث وتركيبات	١٠٪ الى ٢٠٪
كمبيوتر وبرامج	١٠٪ الى ٢٥٪
معدات عامة	٦,٦٧٪ الى ١٠٪
سيارات	٢٥٪

يتم الغاء الاعتراف بأي بند من بنود الممتلكات والمعدات عند استبعاده أو عندما لا يتوقع ان تنشأ اية منافع اقتصادية من الاستخدام المستمر للأصل أو من استبعاده. يتم ادراج الربح اوالخسارة الناتجة من الغاء الاعتراف بالأصل (التي يتم احتسابها على اساس الفرق بين صافي المتحصل من عملية الاستبعاد والقيمة الدفترية للاصل المستبعد) في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند الغاء الاعتراف بالاصل.

يتم مراجعة القيم المتبقية والعمر الإنتاجي وطرق استهلاك الممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها مستقبلاً، إذا كان ذلك مناسباً.

موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار
قامت المجموعة بالاعتراف بموجودات ومطلوبات جديدة لعقود الإيجار التمويلي الخاصة بها لأنواع مختلفة من العقود بما في ذلك المباني والأراضي والمستودعات ومرافق المستودعات ومباني السكن / المكاتب والمعدات الطبية... الخ. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. ويتم قيد تكلفة التمويل في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المعاد إصدارها على طول فترة الإيجار وذلك لتحميل معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. يتم استهلاك أصل حق الاستخدام على العمر الإنتاجي للأصل ومدة الإيجار أيهما أقل باستخدام طريقة القسط الثابت.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار مبدئياً بناء على قيمتها الحالية.

يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة التي تشمل ما يلي:
- قيمة القياس الأولي لمطلوبات عقود الإيجار ؛
- أي دفعات إيجار تتم في أو قبل تاريخ بدء الايجار منها أي حوافز إيجار مستلمة؛
- أي تكاليف مباشرة أولية، وتكاليف ترميم.

يتم لاحقا قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. **المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)**

موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

تشمل مطلوبات عقود الإيجار صافي القيمة الحالية لدفعات الإيجار التالية:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة ضمنياً) ، ناقصاً أي حوافز تأجير مستحقة؛
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل
- المبالغ التي يتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار؛ و
- دفع غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت شروط الإيجار تعكس ممارسة المستأجر لهذا الخيار.

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي، وهو المعدل الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة مع شروط وأحكام مماثلة.

يتم الاعتراف بالدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المعاد إصدارها، وعقود الإيجار قصيرة الأجل وهي عقود إيجار لمدة إيجار أو ١٢ شهرًا أو أقل. يتم التفاوض على شروط التأجير على أساس فردي وتتضمن مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تكون حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يكون خيار التمديد مشمولا في مدة التأجير فقط إذا كان عقد الإيجار مؤكدًا إلى حد ما. وعند تحديد مدة الإيجار، تأخذ الإدارة عموما في الاعتبار بعض العوامل بما في ذلك فترات الإيجار التاريخية والتكاليف وتعطل الأعمال اللازمة لاستبدال الأصل المؤجر.

الأدوات المالية
يتم الاعتراف بالأدوات المالية عندما تصبح المجموعة طرفا في الأحكام التعاقدية للأداة. الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه موجود مالي في منشأة ومطلوب مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.

الموجودات المالية
تطلب المجموعة تصنيف جميع الموجودات المالية وقياسها لاحقًا إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة. يعتمد التصنيف على نموذج الأعمال لإدارة الأصل المالي وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ، والتي تم تحديدها عند الاعتراف المبدئي.

يتم تصنيف الموجودات المالية إلى الفئات المحددة التالية بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩:

- أدوات الدين بالتكلفة المطفأة؛
- أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع إعادة تدوير الأرباح أو الخسائر إلى الدخل الشامل عند الاستبعاد:
- أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع عدم إعادة تدوير المكاسب أو الخسائر إلى الدخل الشامل عند إلغاء الاعتراف؛ والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة.

موجودات مالية مصنفة بالتكلفة المطفأة
يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقا بالتكلفة المطفأة ناقصًا خسارة انخفاض القيمة (باستثناء استثمارات ادوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل عند الاعتراف المبدئي):

- إن الأصل محتفظ به ضمن نموذج عمل يهدف الى الاحتفاظ بالموجودات المالية لجمع التدفقات النقدية التعاقدية ؛ و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للأداة تدفقات في تواريخ محددة تتكون فقط من دفعات أصل الدين والفائدة على مبلغ اصل الدين القائم.

إذا لم يستوفي الأصل المالي كلا من هذين الشرطين، فيتم قياسه بالقيمة العادلة.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. **المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)**

الأدوات المالية *(تتمة)*
الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقًا بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- ان الأصل المالي محتفظ به ضمن نموذج عمل يتم تحقيق هدفه من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية ؛ و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للأداة تدفقات في تواريخ محددة تتكون فقط من دفعات أصل الدين والفائدة على مبلغ اصل الدين القائم.

الاستثمار في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
عند الاعتراف المبدئي، يجوز للمجموعة القيام بخيار لا رجعة فيه (على اساس كل أداة على حدة) لتصنيف الاستثمارات في ادوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ان تصنيف الاداة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر غير مسموح اذا كان استثمار حقوق الملكية محتفظ به للمتاجرة أو إذا كان ذلك بمثابة مقابل مشروط تم الاعتراف به من قبل المشتري في عملية تجميع أعمال.

كما في تاريخ التقرير، لا تمتلك المجموعة أية أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، ما لم تحدد المجموعة استثمارًا غير محتفظ به للمتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي.

كما في تاريخ التقرير، لا تمتلك المجموعة أي موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصص الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المالية الأخرى.

لا يتم الاعتراف بخسائر انخفاض قيمة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية. يعكس مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بالأداة المالية المعنية.

تطبق المجموعة المنهج المبسط لاحتساب انخفاض القيمة على الذمم المدينة التجارية، وهذا دائمًا ما ينتج عنه الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر لمثل هذه التعرضات. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام معدل تدفق بناءً على تجربة خسائر الائتمان التاريخية للمجموعة، معدلة للعوامل الخاصة بالمدينين، والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد عند الاقتضاء.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تطبق المجموعة النهج العام لحساب انخفاض القيمة. يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر عندما تكون هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي ويتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا عندما لا تزيد مخاطر الائتمان على الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. إن تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأداة المالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي يتم من خلال النظر في التغير في مخاطر التعثر عن السداد التي تحدث على مدى العمر المتبقي للأداة المالية.

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة وظيفة احتمالية التعثر عن السداد، أو الخسارة بسبب التعثر (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر في السداد) والتعرض عند التعثر عن السداد. يعتمد تقييم احتمالية التعثرعن السداد على البيانات التاريخية المعدلة بمعلومات تطلعية كما هو موضح أعلاه.

يتمثل التعرض لمخاطر التعثرعن السداد للموجودات المالية بإجمالي القيمة الدفترية للموجودات في تاريخ التقرير. يتم الوصول إلى التعرض عند التعثرعن السداد للعناصر خارج قائمة المركز المالي من خلال تطبيق عامل تحويل الائتمان على الجزء غير المسحوب من التعرض.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

***الأدوات المالية** (تتمة)*

***انخفاض قيمة الموجودات المالية** (تتمة)*
عندما يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر بشكل جماعي لمعالجة الحالات التي قد لا يتوفر فيها دليل على حدوث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان على مستوى الأداة الفردية، يتم تجميع الأدوات المالية وفقا للأسس التالية:

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والاعتراف بها

- يتم تقييم طبيعة الأدوات المالية (أي الذمم التجارية المدينة والأخرى للمجموعة وذمم الإيجار التمويلي والمبالغ المستحقة من العملاء كمجموعة منفصلة. يتم تقييم القروض المقدمة الى الاطراف ذات العلاقة بالنسبة للخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس فردي).
- متأخرة السداد؛
- طبيعة المقترضين وحجمهم والقطاع الذي يعملون فيه، و
- تصنيفات الائتمان الخارجية حيثما تتوفر.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في قائمة الدخل الشامل الموحدة المعاد إصدارها لجميع الأدوات المالية مع التعديل المقابل لقيمتها الدفترية من خلال حساب مخصص الخسارة، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، والتي يتم الاعتراف بمخصص للخسارة لها في الدخل الشامل الآخر ويتم ادراجه في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا يخفض القيمة الدفترية للأصل المالي في قائمة المركز المالي الموحدة المعاد اصدارها.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية
تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل؛ أو تقوم بنقل الأصل المالي أو جميع المخاطر والمزايا المرتبطة بالملكية إلى منشأة أخرى. إذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، تقوم المجموعة بإثبات حصتها المحتفظ بها في الموجودات والمطلوبات المرتبطة بها عن "المبالغ التي قد تضطر لتسويتها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي المحول، تستمر المجموعة في الاعتراف بالاصل المالي كما تعترف أيضا بالقروض المضمونة للعائدات المستلمة.

المطلوبات المالية
تم تصنيف المطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وقياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

بالنسبة للمطلوبات المالية التي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم الاعتراف بمبلغ التغير في القيمة العادلة للالتزام المالي المنسوب إلى التغيرات في مخاطر الائتمان لهذه المطلوبات في الدخل الشامل الآخر، ما لم يكن الاعتراف بتأثيرات التغيرات في مخاطر الائتمان للالتزام في الدخل الشامل الآخر من شأنه أن يخلق أو يوسع عدم تطابق محاسبي في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المعاد إصدارها. لا يتم لاحقاً إعادة تصنيف التغيرات في القيمة العادلة العائدة إلى مخاطر الائتمان للمطلوبات المالية إلى قائمة الدخل الشامل الموحدة المعاد إصدارها. يتضمن الاحتياطي الائتماني للمطلوبات التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للمطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تعزى إلى التغيرات في مخاطر الائتمان لهذه الالتزامات والتي لن تؤدي إلى خلق أو توسيع عدم التطابق المحاسبي في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المعاد إصدارها. لا يتم لاحقاً تحويل المبلغ المعترف به في احتياطي ائتمان المطلوبات إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المعاد إصدارها. عندما يتم إلغاء الاعتراف بهذه الاستثمارات، يتم تحويل المبلغ التراكمي ذي الصلة في احتياطي ائتمان المطلوبات إلى الأرباح المبقاة.

الغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية
تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء بالتزامات المجموعة أو إلغائها أو انتهاء صلاحيتها.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

الاحتياطي النظامي

وفقاً لما ينص عليه نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، يتم تحويل ١٠٪ من صافي ربح الشركة للسنة إلى الاحتياطي النظامي. ويجوز للشركة وقف التحويل عندما يبلغ الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. وهذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

مخصص الزكاة

تخضع الشركة وشركتها التابعة للزكاة وفقا لتعليمات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. يتم احتساب الزكاة على أساس وعاء الزكاة بناء على القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها للشركة وشركتها التابعة. يتم توزيع مبلغ الزكاة المحسوب بين الشركة وشركتها التابعة. يتم تسجيل أي فرق بين المخصصات والربوط النهائية في السنة التي يتم فيها اصدار الربط النهائي.

منافع الموظفين

الالتزامات قصيرة الأجل
تمثل الالتزامات المتعلقة بالأجور والرواتب وأي مزايا أخرى قصيرة الأجل والتي من المتوقع تسويتها بالكامل خلال ١٢ شهرًا بعد نهاية الفترة التي يقدم فيها الموظفون الخدمة ذات الصلة فيما يتعلق بخدمات الموظفين حتى نهاية فترة التقرير، ويتم قياسها بالمبالغ المتوقع دفعها عند تسوية الالتزامات. يتم عرض المطلوبات كالتزامات متداولة لمنافع الموظفين في قائمة المركز المالي الموحدة المعاد إصدارها.

التزامات ما بعد انتهاء الخدمة

خطط المساهمات المحددة
ان منافع التقاعد المكونة حسب المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية هو نظام مساهمة محددة. ليس على المجموعة أي التزام ، بخلاف المساهمة المستحقة إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية. تعترف المجموعة بالمساهمة المستحقة للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كمصروف، عندما يقدم الموظف الخدمة ذات الصلة.

خطط المنافع المحددة
يتم تحديد تكلفة تقديم المنافع بموجب خطط المنافع المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. يتم الاعتراف بإعادة القياس، التي تتكون من المكاسب والخسائر الاكتوارية، مباشرة في قائمة المركز المالي مع قيد مدين أو دائن للأرباح المبقاة من خلال الدخل الشامل الآخر في الفترة التي تحدث فيها. لا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى قائمة الدخل الشامل في الفترات اللاحقة.

يتم الاعتماد على معدل الخصم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة على العائد على سندات الشركات ذات المدة والعملة المتوافقة مع المطلوبات ، عندما لا يكون هناك سوق عميقة لسندات الشركات بالعملة قيد الاعتبار، يتم استخدام عوائد السندات الحكومية. في غياب سوق سندات رئيسي في المملكة العربية السعودية، يعتمد سعر الخصم المستخدم على أسعار سندات الشركات الأمريكية.

يتم الاعتراف بتكاليف الخدمة السابقة في قائمة الدخل الشامل الموحدة المعاد إصدارها في تاريخ تعديل أو تقليص الخطة أو التاريخ الذي تعترف فيه المجموعة بتكاليف إعادة الهيكلة ذات الصلة، أيهما أسبق. يتم احتساب صافي الفائدة من خلال تطبيق معدل الخصم على صافي التزامات المنافع المحددة. تقوم المجموعة بالاعتراف بالتغيرات في صافي التزام المنافع المحددة ضمن "تكلفة الإيرادات" و"المصاريف الإدارية والعمومية" و "مصاريف البيع والتوزيع" في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المعاد إصدارها.

٣. المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

المنح الحكومية

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية عندما يكون هناك ضمان معقول بأنه سيتم استلام المنحة، وسوف يتم الامتثال لجميع الشروط المرفقة بها. عندما تتعلق المنحة بأحد بنود المصاريف، يتم الاعتراف بها كإيراد على أساس منتظم على مدى الفترات التي يتم فيها دفع التكاليف، والتي تهدف إلى التعويض عنها كمصاريف. عندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم الاعتراف بها كإيرادات بمبالغ متساوية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل.

وقد حصلت المجموعة على قروض بدون فوائد من وزارة المالية بشرط ألا تستخدم العائدات إلا لغرض شراء المعدات والأثاث الطبي. يتم التعامل مع الفرق بين القيمة الدفترية الأولية للقرض (قيمته العادلة) والعائدات المستلمة كمنحة حكومية. يتم تأجيل إيرادات المنحة واثباتها لاحقًا في قائمة الدخل الشامل الموحدة المعاد إصدارها لنفس الفترة التي يتم فيها استهلاك الأصل ذو الصلة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

بالنسبة لجميع الموجودات الملموسة وغير الملموسة، تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على أن الأصل قد تنخفض قيمته. في حالة وجود أي مؤشر، يلزم إجراء اختبار سنوي لانخفاض قيمة الأصل، وتقوم المجموعة بتقدير القيمة القابل للاسترداد للأصل. إن القيمة القابلة للاسترداد للأصل هي القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصًا تكاليف الاستبعاد وقيمة الاستخدام، أيهما أعلى. يتم تحديد ذلك للأصل الفردي، ما لم يكن الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلة مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة عن الموجودات الأخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة توليد النقد عن قيمته القابلة للاسترداد ، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم الذي يعكس تقييمات السوق الحالي للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بذلك الأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصًا تكاليف الاستبعاد، يتم أخذ أحدث المعاملات بالسوق بالاعتبار، إن وجدت. إذا لم يتم تحديد مثل هذه المعاملات ، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. إن هذه العمليات الحسابية يتم تأييدها بمضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المعلنة للشركات التابعة المتداولة بشكل علني أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

تقوم المجموعة باحتساب انخفاض القيمة لديها على أساس الموازنات المفصلة والتوقعات المستقبلية التي يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات توليد النقد لدى المجموعة التي يتم تخصيص الموجودات الفردية عليها. تغطي هذه الموازنات والتوقعات بصورة عامة فترة ثلاث سنوات. يحتسب معدل نمو طويل المدى ويتم تطبيقه لتقدير التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الثالثة.

عند استرجاع خسائر انخفاض القيمة لاحقاً تتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة الانتاجية) إلى القيمة المعاد تقديرها القابلة للاسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس خسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المعاد إصدارها.

الايرادات

تعترف المجموعة بإيرادات العملاء بناء على الخطوات الخمس التالية:

الخطوة رقم ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل: تعرَّف العقود بأنها اتفاق بين طرفين أو أكثر ينتج عنه حقوقا والتزامات واجبة النفاذ ويحدد معايير كل عقد يجب الوفاء به:

الخطوة رقم ٢: تحديد التزامات الاداء الواردة بالعقد: التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل بنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة رقم ٣: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل البضائع أو الخدمات الموعودة للعميل، ما عدا المبالغ المحصلة بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة رقم ٤: توزيع قيمة المعاملة على التزامات الاداء الواردة بالعقد: بالنسبة للعقود التي تتضمن أكثر من التزام أداء، ستوزع المجموعة سعر المعاملة على لكل التزام أداء بمبلغ يوضح مقدار المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة رقم ٥: الإعتراف بالإيرادات عند (أو حين) استيفاء المنشأة لالتزامات الاداء.

٣. المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

الايرادات (تتمة)

تستوفي المجموعة التزام أداء وتعترف بالإيرادات على مدى فترة زمنية إذا استُوفي أحد المعايير التالية:

أ) إذا حصل العميل واستهلك في الوقت نفسه الفوائد التي وفرها أداء المجموعة أثناء قيامها بأدائها.
ب) إذا كان أداء المجموعة ينشئ أو يحسن الأصل الذي يسيطر عليه العميل في نفس الوقت الذي يتم فيه إنشاء الأصل أو تحسينه.
ج) إذا كان أداء المجموعة لا ينشئ أصلا له استخدام بديل للمجموعة وكان للمجموعة حق واجب النفاذ في الحصول على دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

وفيما يتعلق بالتزامات الأداء التي تستوفي أحد الشروط المذكورة آنفا، يُعترف بالإيرادات في نقطة زمنية معينة يتم عندها الوفاء بإلتزام الأداء.

وعندما تفي المجموعة بالتزام الأداء بتسليم الخدمات المتعهد بها، فإنها تنشئ أصل قائم على عقد بناءً على مبلغ المقابل المحقق من الأداء. عندما يتجاوز مبلغ المقابل المستلم من العميل مبلغ الإيرادات المعترف بها ، فإن هذا يؤدي إلى التزام عقد.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للبدل المقبوض أو المستحق، اخذين بالاعتبار شروط الدفع المحددة تعاقديا بدون الضرائب والرسوم. تقوم المجموعة بتقييم ترتيبات إيراداتها وفقًا لمعايير محددة لتحديد ما إذا كانت تعمل كأصيل أو وكيل.

يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يحتمل أن تتدفق فيه المنافع الاقتصادية إلى المجموعة، حسبما ينطبق، ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف بشكل موثوق.

الخدمات الطبية
تتكون الإيرادات من الخدمات الطبية بشكل رئيسي من الأتعاب المحملة على خدمات المرضى المنومين داخل المستشفى وخدمات العيادات الخارجية. وتشمل الخدمات مصاريف الإقامة والخدمات الطبية المهنية والمعدات والأشعة والمختبرات. تباع هذه الخدمات إما بشكل منفصل أو مجمعة مع بيع المنتجات الصيدلانية للعميل.

وقد توصلت المجموعة إلى وجود التزام أداء واحد فقط في عقد الخدمات الطبية المجمعة، وذلك لأن الخدمات المنقولة غير قادرة على أن تكون منفصلة.

وخلصت المجموعة إلى أنه سيتم الاعتراف بالإيرادات من الخدمات المجمعة مع مرور الوقت، باستخدام طريقة المخرجات لقياس التقدم نحو الايفاء الكامل للخدمة على غرار السياسة المحاسبية السابقة.

اعتراضات المطالبات الطبية
يتم تقدير الاعتراضات على المطالبات الطبية من العملاء بناء على خبرة المجموعة السابقة ويتم الاعتراف بها مقابل الإيرادات المكتسبة خلال العام. يتم تعديل هذه التقديرات لاحقا بالتسوية الفعلية مع العملاء.

تكلفة الإيرادات

تمثل تكلفة الإيرادات المصاريف المرتبطة مباشرة بتوليد الإيرادات، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الرواتب والمنافع والمواد واللوازم والاستهلاك والتكاليف المباشرة الأخرى.

المصاريف الإدارية والعمومية

تشمل التكاليف الإدارية والعمومية التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تشكل على وجه التحديد جزءًا من التكلفة الطبية. ويتم توزيع التكاليف بين المصاريف الادارية والعمومية والطبية، عند الحاجة، على أساس ثابت.

٣. المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئيًا من قبل المجموعة بسعر الصرف الفوري للعملة الوظيفية في التاريخ الذي تصبح فيه المعاملة مؤهلة للاعتراف بها.

ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية القائمة بعملات اجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية. يتم الاعتراف بجميع الفروق في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المعاد إصدارها. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة الاولي.

تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المنسوبة مباشرة إلى حيازة أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل يستغرق بالضرورة فترة طويلة من الوقت ليصبح جاهزاً للاستخدام المقصود أو البيع كجزء من تكلفة الأصل المعني ، يتم قيد كافة تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروفات في الفترة التي حدثت بها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزام حالي (قانوني أو استدلالي) على المجموعة ناتج عن حدث سابق، ويكون من المحتمل ان يترتب على ذلك استخدام موارد اقتصادية للشركة لسداد الالتزام ، ومن الممكن تقدير الالتزام بشكل موثوق. حينما تتوقع ادارة المجموعة استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص ، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، يتم الاعتراف بالمبالغ المستردة كأصل مستقل إذا كان استرداد المبلغ المستحق مؤكدا. يتم عرض المصاريف المتعلقة بالمخصص في قائمة الدخل الشامل صافية من أي مبالغ مستردة.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود أمرًا ذا أهمية نسبية ، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي ويعكس تقييم السوق الحالي للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالإلتزام. عند استخدام الخصم، تسجل الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.

الالتزامات المحتملة

يتم الإفصاح عن الالتزامات المحتملة عندما يكون هناك التزام محتمل ناتج عن أحداث سابقة، والذي يتم تأكيده فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث مستقبلي واحد غير مؤكد أو أكثر خارج عن سيطرة المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، يتم الإفصاح عنها عندما يكون هناك التزام حالي ناتج عن أحداث سابقة حيث من غير المرجح أن تكون هناك حاجة إلى تدفق خارجي للموارد لتسويته، أو لا يمكن تحديد تقدير موثوق للمبلغ.

٤. الاحكام الهامة والافتراضات والتقديرات

عند اعداد هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها، قامت الادارة باصدار أحكام وتقديرات وافتراضات لها تأثير على تطبيق السياسات المحاسبية المجموعة ومبالغ الموجودات والمطلوبات والايرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم تقييم التقديرات والأحكام بشكل مستمر وتستند إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يتم التعامل معها بها على أنها معقولة في ظل الظروف. ان التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر جوهرية في أحداث تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة موضحة بالتفصيل أدناه:

الاحكام
أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة باحكام لها تأثير على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٤. الاحكام الهامة والافتراضات والتقديرات (تتمة)

الافتراضات والتقديرات
إن الإفتراضات المحاسبية الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لتقدير حالات عدم التأكد في فترة القوائم المالية التي لها مخاطر جوهرية في أحداث تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة موضحة بالتفصيل ادناه. اعتمدت المجموعة في تقديراتها وافتراضاتها على المعايير المتاحة عند إعداد القوائم المالية. ومع ذلك قد تتغير الظروف والافتراضات القائمة حول التطورات المستقبلية وفقاً للتغيرات في السوق أو الظروف خارج سيطرة المجموعة. وتنعكس هذه التغيرات على الافتراضات عند حدوثها.

الاعتراف بالايرادات

إن تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ يتطلب من الإدارة القيام بالاحكام التالية:

- ***الوفاء بالتزامات الأداء***

يتعين على المجموعة تقييم كل عقد مع المرضى لتحديد ما إذا كانت التزامات الأداء قد تم الوفاء بها على فترة زمنية أو في نقطة زمنية محددة من أجل تحديد الطريقة المناسبة للاعتراف بالإيرادات.

- ***تحديد أسعار المعاملات***

يجب على المجموعة تحديد سعر المعاملة بكل اتفاقياتها مع العملاء. عند القيام بهذه الاحكام ، تقوم المجموعة بتقييم تأثير أي مقابل متغير في العقد، بسبب خصم مطالبات التأمين أو أي بنود متغيرة أخرى، ووجود أي عنصر تمويلي مهم في العقد وأي مقابل غير نقدي في العقد.

- ***نقل السيطرة في العقود المبرمة مع العملاء***

في حال قررت المجموعة أن التزام الأداء يتم الوفاء به في نقطة زمنية محددة، يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يتم نقل الخدمات أو السيطرة على الأصول الخاضعة للعقد إلى المرضى.

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
عند قياس خسائر الائتمان المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة وميمكن الاعتماد عليها، والتي تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية للعوامل الاقتصادية المختلفة وكيف ستؤثر هذه العوامل على بعضها البعض.

ان الخسارة عند التعثر عن السداد هي تقدير الخسارة الناتجة عن التعثر عن السداد، وهي تعتمد على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وبين تلك التي تتوقع المجموعة استلامها بعد اخذ التدفقات النقدية من الضمانات والتحسينات الجوهرية في الائتمان في الاعتبار.

تشكل احتمالية التعثر عن السداد عنصرا رئيسيا لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. ان احتمالية التعثر عن السداد هي تقدير احتمالية التعثر عن السداد لاطار زمني محدد، ويتضمن احتسابها البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات للظروف المستقبلية.

الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات
يتم تقدير العمر الإنتاجي لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات لدى المجموعة على أساس الفترة التي من المتوقع أن يكون الأصل متاحا للاستخدام خلالها. ويستند هذا التقدير إلى تقييم جماعي لممارسات الشركات المماثلة، والتقييم التقني الداخلي، والخبرة في الموجودات المماثلة، وتطبيق الاحكام بشأن اتاحة الموجودات للاستخدام وبدء مصروف الاستهلاك.

تتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل بشكل دوري وتحديثه إذا اختلفت التوقعات عن التقديرات السابقة بسبب التقادم المادي والتقادم الفني أو التجاري والقيود القانونية أو غيرها على استخدام الأصل. ومع ذلك، فمن الممكن أن تتأثر نتائج العمليات المستقبلية بشكل جوهري بالتغييرات في مبالغ وتوقيت النفقات المسجلة الناجمة عن التغييرات في العوامل المذكورة أعلاه. ومن شأن تخفيض العمر الإنتاجي المقدر لأي بند من بنود الممتلكات والمعدات من شأنه أن يزيد من مصاريف التشغيل المسجلة ويخفض الموجودات غير المتداولة.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٤. الاحكام الهامة والافتراضات والتقديرات (تتمة)

التغيير في التقدير المحاسبي – العمر الإنتاجي للموجودات

الاحكام والتقديرات والافتراضات الهامة التي وضعتها الإدارة هي نفسها التي تم تطبيقها على القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، باستثناء التغيير في الأعمار الإنتاجية المقدرة لبعض الممتلكات والمعدات. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم تعديل الأعمار الإنتاجية المقدرة لبعض الممتلكات والمعدات كما يلي:

فئة الممتلكات والمعدات	العمر الانتاجي قبل التغيير	العمر الانتاجي بعد التغيير
المباني والتحسينات	١,٧٥٪ الى ٦,٦٧٪	١,٧٥٪ الى ٦,٦٧٪
معدات طبية	١٠٪ الى ٢٥٪	١٠٪
أثاث وتركيبات	١٠٪ الى ٢٠٪	١٠٪ الى ٢٠٪
كمبيوتر وبرامج	١٤٪ الى ٢٥٪	١٠٪ الى ٢٥٪
معدات عامة	١٠٪ الى ٢٥٪	٦,٦٧٪ الى ١٠٪
سيارات	٢٥٪	٢٥٪

تم إجراء اعادة التقدير في الأعمار الإنتاجية بناءً على مراجعة الكفاءة التشغيلية لهذه الموجودات ، تمت المحاسبة عن التعديل على أنه تغيير في التقديرات المحاسبية وفقا لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي ٨ "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء". حيث انه لو لم يتم تعديل الأعمار الإنتاجية لهذه الموجودات، لكان مصروف الاستهلاك للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ أعلى بمبلغ ١٥,٦ مليون ريال، وبالتالي فإن الربح قبل الزكاة سيكون أقل بنفس المبلغ.

قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
يتم احتساب صافي التزام المجموعة المتعلق بالتزامات المنافع المحددة للموظفين من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي اكتسبها الموظفون مقابل خدمتهم في الفترة الحالية والفترات السابقة؛ ويتم خصم هذه المنافع لتحديد قيمتها الحالية، ويتم خصم القيمة العادلة لأي أصول للخطة.

يتم تحديد القيمة الحالية للالتزام من خلال التقييم الاكتواري بتاريخ قائمة المركز المالي من قبل خبير اكتواري مستقل. يستخدم هذا التقييم طريقة طريقة وحدة الائتمان المتوقعة ، والتي تعترف بكل فترة من الخدمة على أنها تؤدي وحدة إضافية من منافع الموظفين وتقيسها وفقًا لذلك. يتم قياس الالتزام بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة. وتستند أسعار الخصم المستخدمة لتحديد القيمة الحالية للالتزام بموجب خطة المنافع المحددة إلى عائدات السندات الأميركية (نظراً لأن الريال السعودي مرتبط بالدولار الأميركي)، مع تعديل لقسط المخاطرة الإضافي لمراعاة إمكانية كسر الارتباط.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٥. النقد وما في حكمه

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)	١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)
النقد لدى البنوك	**٤٧,٢٩٥,٢١٩**	٢١,٢٦٣,٧٧٣	١٢,٣٤٢,٠٦٢
نقد في الصندوق	**٥٢٧,٧٦٦**	٥١٩,٣١٤	٤٧٤,٠٤٤
	٤٧,٨٢٢,٩٨٥	٢١,٧٨٣,٠٨٧	١٢,٨١٦,١٠٦

إن النقد وما في حكمه يخضع لمتطلبات انخفاض القيمة في المعيار الدولي للتقرير المالي ٩، كانت خسارة انخفاض القيمة غير جوهرية.

٦. ذمم مدينة تجارية وأخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)	١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)
ذمم مدينة تجارية وأخرى	**٥٩٥,٠٩٩,٦٨٧**	٥١٠,٥٠٢,٢٦٨	٣٩١,٩٥٧,٤٥٢
ناقصا: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	**(٨٦,٦٥٣,٦٨٩)**	(٨٤,٨٩٠,٦٢٩)	(٥١,٣١٩,٩٧٢)
	٥٠٨,٤٤٥,٩٩٨	٤٢٥,٦١١,٦٣٩	٣٤٠,٦٣٧,٤٨٠

الحركة في مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة	**٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)	١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)
١ يناير	**٨٤,٨٩٠,٦٢٩**	٥١,٣١٩,٩٧٢	٤,٥٦٠,٦١٧
محمل خلال السنة	**٦,٢١٤,٠٢٣**	٣٦,١٢٥,٧٢٦	٥١,٣١٩,٩٧٢
شطب خلال السنة	**(٤,٤٥٠,٩٦٣)**	(٢,٥٥٥,٠٦٩)	(٤,٥٦٠,٦١٧)
٣١ ديسمبر	**٨٦,٦٥٣,٦٨٩**	٨٤,٨٩٠,٦٢٩	٥١,٣١٩,٩٧٢

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٦. ذمم مدينة تجارية وأخرى (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر، تم تحليل أعمار الذمم المدينة غير منخفضة القيمة كما يلي:

	أقل من سنة واحدة (بالريال السعودي)	أكثر من سنة واحدة (بالريال السعودي)	المجموع (بالريال السعودي)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	**٤٢٨,٣٦٤,٢٤١**	**٨٠,٠٨١,٧٥٧**	**٥٠٨,٤٤٥,٩٩٨**
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٤٧,٨٤٣,٥١٧	٧٧,٧٦٨,١٢٢	٤٢٥,٦١١,٦٣٩
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٢٩٥,٥٣٣,٥٤٢	٤٥,١٠٣,٩٣٨	٣٤٠,٦٣٧,٤٨٠

٧. المخزون

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)
اللوازم الطبية ولوازم غرفة العمليات	**٢٢,٠١٠,٠٨٣**	١٥,٨١٦,١٩٥
أخرى	**٣,٩٣٨,٢٣٨**	٤,٢٣٩,٣٧٧
	٢٥,٩٤٨,٣٢١	٢٠,٠٥٥,٥٧٢

٨. مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)	١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)
رسوم الإقامة	**١١,٤٧٠,١٦٤**	١١,١٣٧,٣٩٨	٨,٩٣٤,٥٩٠
دفعات مقدمة *	**٨,٦٨٦,٨٣٧**	٦,٣٥٢,٦١٠	٢١٢,٢٤٥,١٧٠
مصاريف مدفوعة مقدماً	**٥,٦٧٧,٥٩١**	٢,٤٤٢,٨٠٥	١,٩٨٩,٥٥١
دفعات مقدمة إلى موردين	**٤,٣٩٦,٦٧٣**	١,٧٧٦,١٣١	١,٤٦٧,٩٣٢
ذمم موظفين	**٣,٤٤٩,٥٦١**	٢,٦٧١,٧٠٨	١,٩٧٣,٣٣٨
أخرى	**١,٤٩٣,٠٠٠**	٢,٠٥٨,٧١٨	٣,٣٩٥,٣١٦
	٣٥,١٧٣,٨٢٦	٢٦,٤٣٩,٣٧٠	٢٣٠,٠٠٥,٨٩٧

* كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تضمنت الدفعات المقدمة مبلغ ٢٠٥,٥١٦,٠٤٤ ريال سعودي والتي تمثل دفعة مقدمة لشراء أرض من أجل بناء فرع جديد، تم نقل سند الملكية باسم الشركة خلال سنة ٢٠٢٢، وبالتالي تم تحويل هذا الرصيد إلى أرض ضمن الممتلكات و المعدات في سنة ٢٠٢٢ .

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٩. الممتلكات والمعدات

	أرض** (بالريال السعودي)	مباني وتحسينات** (بالريال السعودي)	معدات طبية (بالريال السعودي)	أثاث ومفروشات (بالريال السعودي)	كمبيوتر وبرامج (بالريال السعودي)	معدات عامة (بالريال السعودي)	سيارات (بالريال السعودي)	موجودات حق الاستخدام	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ * (بالريال السعودي)	المجموع (بالريال السعودي)
التكلفة:										
كما في ١ يناير ٢٠٢٢ (كما تم عرضه سابقا)	٣٢٦,٥٥٠,٣٨٩	٧٥٥,٩٢٨,٩٤١	٣٨٧,٤٠٠,١٠٠	١٠٣,٤٤٤,٩٢٤	٨٦,٨٤٤,٩١٣	٤١,٠١٧,٥٠٣	٧,٦٨٧,٠٤٤	٢٣٩,٣٧٩,٧٥٠	٥١,٦٨٨,٥٣١	١,٩٩٩,٩٤٢,٠٩٥
تعديلات (ايضاح ٢٦)	(٢٠٥,٥١٦,٠٤٤)	(٦٧,٦٥٠,٠٠٠)	(٦,٩٥٥,١٥٠)	(٧٣٣,٦٥٥)	(٥,٧٦٥,٥٥٦)	-	-	(٢٣٩,٣٧٩,٧٥٠)	-	(٥٢٦,٠٠٠,١٥٥)
كما في ١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة)	١٢١,٠٣٤,٣٤٥	٦٨٨,٢٧٨,٩٤١	٣٨٠,٤٤٤,٩٥٠	١٠٢,٧١١,٢٦٩	٨١,٠٧٩,٣٥٧	٤١,٠١٧,٥٠٣	٧,٦٨٧,٠٤٤	-	٥١,٦٨٨,٥٣١	١,٤٧٣,٩٤١,٩٤٠
إضافات	٢٠٥,٥١٦,٠٤٤	١,٦٧٧,٩٢٩	٢٣,١٤٤,٥١١	٦,٨٩٣,١٥٥	٣,٦٦٨,١٥٠	٥,١١٩,٠٤٦	١٠٣,٥٠٠	-	٢٠,٢٧٩,٦١٧	٢٦٦,٤٠١,٩٥٢
تحويلات	-	-	-	١٣١,٩٥٠	-	-	-	-	(١٣١,٩٥٠)	-
استبعادات	-	-	-	(١,٥٨٠)	(٦٣٩,٧٥٥)	(١٦٥,٦١٠)	-	-	-	(٨٠٦,٩٤٥)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معدلة)	٣٢٦,٥٥٠,٣٨٩	٦٨٩,٩٥٦,٨٧٠	٤٠٣,٥٨٩,٤٦١	١٠٩,٧٣٤,٧٩٤	٨٤,١٠٧,٧٥٢	٤٥,٩٧٠,٩٣٩	٧,٧٩٠,٥٤٤	-	٧١,٨٣٦,١٩٨	١,٧٣٩,٥٣٦,٩٤٧
إضافات	١١,٠٣٢,٥٠٠	١٠,٥٢٨,٧٦٨	١٥,٤٥١,٩٤٣	٣,٧٥٤,٤٥٢	٢,٤٢٠,١٤٠	٢,١٠٩,١٤٧	-	-	٢٧,٥٤٤,٢٠٧	٧٢,٨٤١,١٥٧
تحويلات	-	١,١٥٢,٦٨٣	-	٤٠,١٧٢,٩٥٠	٩١,١٨٤	٥,٧٧٤,٦٢٠	-	-	(٤٧,١٩١,٤٣٧)	-
استبعادات	-	(١٣٧,٨٠٨)	(٢,٩٨٤,٥٩٤)	(١,٣٩٥,١٣٠)	(٣٦,٤٩٧)	(٣٤,٦٤٨)	-	-	-	(٤,٥٨٨,٦٧٧)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٣٧,٥٨٢,٨٨٩	٧٠١,٥٠٠,٥١٣	٤١٦,٠٥٦,٨١٠	١٥٢,٢٦٧,٠٦٦	٨٦,٥٨٢,٥٧٩	٥٣,٨٢٠,٠٥٨	٧,٧٩٠,٥٤٤	-	٥٢,١٨٨,٩٦٨	١,٨٠٧,٧٨٩,٤٢٧
استهلاك متراكم:										
كما في ١ يناير ٢٠٢٢ (كما تم عرضه سابقا)	-	١٤١,٤٥٧,٠٤٥	٢١٨,٧٢١,٨٥٧	٥٤,٤٥٥,٦٨٩	٦٧,٧٤٢,٧٣٨	٢٢,٦٠٨,٢١٣	٦,٦٤٦,٨٩٤	٥١,٤٥٨,٣٤٠	-	٥٦٣,٠٩٠,٧٧٦
تعديلات (ايضاح ٢٦)	-	(٤٨,٥٠٦,٧٤١)	(٥,٦٣٠,٣٥٢)	(٤١٥,٧٣٧)	(٤,٦٦٧,٣٥٠)	-	-	(٥١,٤٥٨,٣٤٠)	-	(١١٠,٦٧٨,٥٢٠)
كما في ١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة)	-	٩٢,٩٥٠,٣٠٤	٢١٣,٠٩١,٥٠٥	٥٤,٠٣٩,٩٥٢	٦٣,٠٧٥,٣٨٨	٢٢,٦٠٨,٢١٣	٦,٦٤٦,٨٩٤	-	-	٤٥٢,٤١٢,٢٥٦
المصروف المحمل للسنة	-	١٦,٣٤٦,٠٠٧	٣٨,٥٥٣,٧٢٩	٧,٨٥٢,٩٦٧	٨,٢٩٤,٦٠٢	٣,٣٨٠,٥٤٦	٤١٧,٢٣٦	-	-	٧٤,٨٤٥,٠٨٧
استبعادات	-	-	-	(١,٥٨٠)	(٦٣٩,٣٣٢)	(١٦٥,٦١٠)	-	-	-	(٨٠٦,٥٢٢)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معدلة)	-	١٠٩,٢٩٦,٣١١	٢٥١,٦٤٥,٢٣٤	٦١,٨٩١,٣٣٩	٧٠,٧٣٠,٦٥٨	٢٥,٨٢٣,١٤٩	٧,٠٦٤,١٣٠	-	-	٥٢٦,٤٥٠,٨٢١
المصروف المحمل للسنة	-	١٧,٢٢٨,٠٨٤	٢٥,٦٠١,١٧٦	٨,٣٢٤,٦٤٦	٣,٩٩١,٢٣٠	٢,٩٣٣,٩٠٥	٤١٣,٦٠٨	-	-	٥٨,٤٩٢,٦٤٩
استبعادات	-	(٥٧,٢٤٥)	(٢,٨٨١,٤٦١)	(٧٦٢,١٤٦)	(١٣,٤٧٧)	(١٧,٣٨٧)	-	-	-	(٣,٧٣١,٧١٦)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	-	١٢٦,٤٦٧,١٥٠	٢٧٤,٣٦٤,٩٤٩	٦٩,٤٥٣,٨٣٩	٧٤,٧٠٨,٤١١	٢٨,٧٣٩,٦٦٧	٧,٤٧٧,٧٣٨	-	-	٥٨١,٢١١,٧٥٤
صافي القيمة الدفترية:										
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٣٧,٥٨٢,٨٨٩	٥٧٥,٠٣٣,٣٦٣	١٤١,٦٩١,٨٦١	٨٢,٨١٣,٢٢٧	١١,٨٧٤,١٦٨	٢٥,٠٨٠,٣٩١	٣١٢,٨٠٦	-	٥٢,١٨٨,٩٦٨	١,٢٢٦,٥٧٧,٦٧٣
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معدلة)	٣٢٦,٥٥٠,٣٨٩	٥٨٠,٦٦٠,٥٥٩	١٥١,٩٤٤,٢٢٧	٤٧,٨٤٣,٤٥٥	١٣,٣٧٧,٠٩٤	٢٠,١٤٧,٧٩٠	٧٢٦,٤١٤	-	٧١,٨٣٦,١٩٨	١,٢١٣,٠٨٦,١٢٦
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (معدلة)	١٢١,٠٣٤,٣٤٥	٥٩٥,٣٢٨,٦٣٧	١٦٧,٣٥٣,٤٤٥	٤٨,٦٧١,٣١٧	١٨,٠٠٣,٩٦٩	١٨,٤٠٩,٢٩٠	١,٠٤٠,١٥٠	-	٥١,٦٨٨,٥٣١	١,٠٢١,٥٢٩,٦٨٤

* تمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ التكلفة المتكبدة حتى الآن في مشاريع المستشفيات المختلفة للمجموعة.
**تتضمن الأراضي والمباني والتحسينات مبلغ ٦٠,٩٨٣,٤١٤ ريال سعودي من أرض ومبنى مرهون مقابل قرض من وزارة المالية (ايضاح ١٣).

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٩. الممتلكات والمعدات (تتمة)

تم توزيع مصروف الاستهلاك للسنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المعاد اصدارها على النحو التالي:

	٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	٢٠٢٢ (بالريال السعودي)
تكلفة الإيرادات	٥١,٣٧٣,٨٠٥	٦٥,٣١٦,٦٧٣
مصاريف إدارية وعمومية	٧,١١٨,٨٤٤	٩,٥٢٨,٤١٤
	٥٨,٤٩٢,٦٤٩	٧٤,٨٤٥,٠٨٧

فيما يلي ملخص حركة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ على النحو التالي:

	٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	٢٠٢٢ (بالريال السعودي)
الرصيد كما في ١ يناير	٧١,٨٣٦,١٩٨	٥١,٦٨٨,٥٣١
اضافات خلال السنة	٢٧,٥٤٤,٢٠٧	٢٠,٢٧٩,٦١٧
تحويل خلال السنة	(٤٧,١٩١,٤٣٧)	(١٣١,٩٥٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر*	٥٢,١٨٨,٩٦٨	٧١,٨٣٦,١٩٨

* تم توقيع عقود إنشاء مشروعي مطبخ إشبيليا وإسكان الممرضات إشبيليا مع شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده ، مساهم رئيسي في المجموعة (إيضاح ٢١).

١٠. قروض قصيرة الأجل

حصلت المجموعة على تسهيلات بنكية من بنوك تجارية محلية بمعدل سايبور شهر واحد + معدل فائدة متفق عليه لتمويل رأس المال العامل، مع ضمانات مؤسسية وشخصية من المساهمين ، بلغت قيمة السحب حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٤١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣٩٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢).

١١. قروض طويلة الأجل

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)	١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)
الرصيد كما في ١ يناير	٢٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٢,٧٥٠,٠٠٠	٢٥٥,٠٣٥,٧٣٦
المتحصل خلال السنة	-	-	٢٨٠,٠٠٠,٠٠٠
اعادة تصنيف الى قرض قصير الأجل	-	(٤٥,٠٠٠,٠٠٠)	-
سداد خلال السنة	(٣٣,٥٧١,٤٢٩)	(٢٢,٧٥٠,٠٠٠)	(٢٣٢,٢٨٥,٧٣٦)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٢٠١,٤٢٨,٥٧١	٢٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٢,٧٥٠,٠٠٠
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	٥٧,٥٥١,٠٢٠	٣٦,٢٩٦,٢٩٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل	١٤٣,٨٧٧,٥٥١	١٩٨,٧٠٣,٧٠٤	٢٨٢,٧٥٠,٠٠٠
	٢٠١,٤٢٨,٥٧١	٢٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٢,٧٥٠,٠٠٠

استخدمت المجموعة تسهيلات بنكية من بنوك تجارية محلية بمعدل سيبور شهر واحد + معدل فائدة متفق عليه لتمويل رأس المال العامل. علاوة على ذلك، تم استخدامها أيضًا لشراء أرض للفرع الثالث بضمانات مؤسسية وشخصية من المساهمين. بلغت قيمة السحب حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ هي كما يلي: ٢٠١,٤٢٨,٥٧١ ريال سعودي (٢٣٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢).

كما في نهاية السنة، امتثلت الشركة لجميع التعهدات المرتبطة باتفاقات القروض التي تنص عليها البنوك التجارية المحلية، وقد ضمنت عدم حدوث أي خروقات خلال فترة التقرير.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٢. موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الايجار

تقوم المجموعة باستئجار قطع أراضي ومباني ومعدات طبية. تتراوح مدة شروط الإيجار المحددة من سنتين إلى ٢٣ سنوات.

موجودات حق الاستخدام	**٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)	١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)
التكلفة:			
الرصيد كما في ١ يناير	**٣١٥,٠٢٣,١٢١**	٣٢٠,٤٨٤,١١١	٣١١,٥٢٠,٩٨٠
اضافات خلال السنة	**٢,٠٨٥,٢٤٠**	-	١٠,٨٨٤,٩٨٨
تعديلات	**(١٦,٢١٢,٧٨٣)**	(٥,٤٦٠,٩٩٠)	(١,٩٢١,٨٥٧)
التعديل خلال السنة	**٧٨,٠٠٥,٦١٧**	-	-
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**٣٧٨,٩٠١,١٩٥**	٣١٥,٠٢٣,١٢١	٣٢٠,٤٨٤,١١١
استهلاك متراكم:			
الرصيد كما في ١ يناير	**١٣٦,٥٩٧,٠٥٨**	١١٠,٦٧٨,٥٢٠	٨٢,٠١٣,٩٩٧
المحمل للسنة	**٢٩,٢٧٠,٠٠٩**	٢٩,٠٩٣,٠٨٠	٣٠,٥٨٦,٣٨٠
تعديلات	**(١٦,٢١٢,٧٨٣)**	(٣,١٧٤,٥٤٢)	(١,٩٢١,٨٥٧)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**١٤٩,٦٥٤,٢٨٤**	١٣٦,٥٩٧,٠٥٨	١١٠,٦٧٨,٥٢٠
صافي القيمة الدفترية			
كما في ٣١ ديسمبر	**٢٢٩,٢٤٦,٩١١**	١٧٨,٤٢٦,٠٦٣	٢٠٩,٨٠٥,٥٩١

تم توزيع مصروف الاستهلاك للسنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر على النحو التالي:

	٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	٢٠٢٢ (بالريال السعودي)
تكلفة الإيرادات	**٢٥,٩٧٦,٠٥٣**	٢٥,٧٩٩,١٢٤
مصاريف إدارية وعمومية	**٣,٢٩٣,٩٥٦**	٣,٢٩٣,٩٥٦
	٢٩,٢٧٠,٠٠٩	٢٩,٠٩٣,٠٨٠

مطلوبات عقود إيجار	**٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)	١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)
الرصيد كما في ١ يناير	**١٧٧,٠٥٠,٥٤٥**	٢٠١,٠٦٨,٩٦٩	٢١١,٨٠٣,٦٥٥
اضافات خلال السنة	**٢,٠٨٥,٢٤٠**	-	١٠,٨٨٤,٩٨٨
تكلفة التمويل خلال السنة	**٨,٦٧٣,٣٣٤**	٥,٥١٨,٥٠٦	٦,٠٦٠,٤٠١
انهاء عقد الايجار خلال السنة	**-**	(٢,٢٨٦,٤٤٨)	-
دفعات خلال السنة	**(٢٥,٩٨١,٥١٥)**	(٢٧,٢٥٠,٤٨٢)	(٢٧,٦٨٠,٠٧٥)
تعديل خلال السنة	**٧٨,٠٠٥,٦١٧**	-	-
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**٢٣٩,٨٣٣,٢٢١**	١٧٧,٠٥٠,٥٤٥	٢٠١,٠٦٨,٩٦٩

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٢. موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الايجار (تتمة)

إن مطلوبات عقود الايجار فى نهاية السنة هى كما يلى:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)	١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)
الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار	**٢٥,٠٨٦,٩٦٢**	٢٤,٦٣٤,٣٥٣	٢١,٥٥٨,٣٧١
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار	**٢١٤,٧٤٦,٢٥٩**	١٥٢,٤١٦,١٩٢	١٧٩,٥١٠,٥٩٨
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**٢٣٩,٨٣٣,٢٢١**	١٧٧,٠٥٠,٥٤٥	٢٠١,٠٦٨,٩٦٩

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معدلة – ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)	١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)
الحد الأدنى للالتزامات الإيجار المستقبلية	**٣٣٦,٧٧٨,٠٩٧**	٢٠١,١٠٤,٤٣٠	٢٣٩,٦٥٠,٧٣٦
ناقصا: تكاليف تمويل غير مطفأة	**(٩٦,٩٤٤,٨٧٦)**	(٢٤,٠٥٣,٨٨٥)	(٣٨,٥٨١,٧٦٧)
القيمة الحالية للحد الأدنى من مطلوبات عقود الإيجار	**٢٣٩,٨٣٣,٢٢١**	١٧٧,٠٥٠,٥٤٥	٢٠١,٠٦٨,٩٦٩
ناقصا: الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار	**(٢٥,٠٨٦,٩٦٢)**	(٢٤,٦٣٤,٣٥٣)	(٢١,٥٥٨,٣٧١)
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار	**٢١٤,٧٤٦,٢٥٩**	١٥٢,٤١٦,١٩٢	١٧٩,٥١٠,٥٩٨

١٣. قرض حكومي

حصلت المجموعة على قرض حكومي بدون فوائد لتمويل شراء معدات طبية وأثاث. وهذا القرض مضمون برهن أرض ومبنى للشركة (إيضاح ٩).

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)	١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)
الرصيد كما في ١ يناير	**٧,٩٦٨,٣٣٥**	١٠,٤٤٦,٨٧٠	١٤,٦٦٣,٠٣٥
سداد خلال السنة	**(٢,٥٦٥,٢٨٠)**	(٢,٤٧٨,٥٣٥)	(٤,٢١٦,١٦٥)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**٥,٤٠٣,٠٥٥**	٧,٩٦٨,٣٣٥	١٠,٤٤٦,٨٧٠
الجزء المتداول من قرض حكومي طويلة الأجل	**٢,٥٦٥,٢٧٨**	٢,٥٦٥,٢٧٨	٢,٤٧٨,٥٣٢
الجزء غير المتداول من قرض حكومي طويلة الأجل	**٢,٨٣٧,٧٧٧**	٥,٤٠٣,٠٥٧	٧,٩٦٨,٣٣٨
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**٥,٤٠٣,٠٥٥**	٧,٩٦٨,٣٣٥	١٠,٤٤٦,٨٧٠

تمثل المنحة الحكومية الفرق بين القيمة العادلة والقيمة الدفترية للقرض بدون فوائد الذي تم الحصول عليه من وزارة المالية لتمويل شراء المعدات الطبية والأثاث.

تظهر حركة المنحة الحكومية خلال السنة كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)	١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)
الرصيد كما في ١ يناير	**٥٦٤,١٧٦**	٩٢٩,٨١٦	١,٤٤٣,٠٢٣
اطفاء خلال السنة	**(٢٧٨,٨٨٩)**	(٣٦٥,٦٤٠)	(٥١٣,٢٠٧)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**٢٨٥,٢٨٧**	٥٦٤,١٧٦	٩٢٩,٨١٦

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٣. قرض حكومي (تتمة)

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)	١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)
الجزء المتداول من منحة حكومية مؤجلة	١٨٩,١٠٧	٢٧٨,٨٩٢	٣٦٥,٦٤٠
الجزء غير المتداول من منحة حكومية مؤجلة	٩٦,١٨٠	٢٨٥,٢٨٤	٥٦٤,١٧٦
	٢٨٥,٢٨٧	٥٦٤,١٧٦	٩٢٩,٨١٦

١٤. مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)	١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)
منافع ورواتب موظفين	٤٧,١٠١,٧٤٣	٤١,٥٠٨,٥٧٤	٤١,٨٧٢,٦٢١
ضريبة القيمة المضافة	١٣,٥٩٩,٥٢١	٩,٦١٧,٨٣٤	٨,٣٦٩,٨٩٥
دفعات مقدمة من عملاء	١٠,٦٢٩,١٨٧	٩,٤٥٤,٤٠٥	٧,٢٧٢,٧٦٩
مخصص إلتزامات محتملة	٣,٣٠٠,٠٠٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٢,٣٥٢,٧٢٧	٢,٠٩٢,٩٧٣	١,٥٨١,٦٢٠
مصاريف مستحقة	١,٥٤١,٤٣٨	١,٦٤٥,٣٦٩	٥٢٧,٥٦١
إيرادات أخرى غير محققة	١,١٥٨,٠٤٨	٢,٣٣٤,٥٥٩	١,٩٠٧,٥٣٧
أخرى	٩,٥٢١,٠٩٥	٦,٤١٨,٨١٦	٥,٢٥٤,٩٨٦
	٨٩,٢٠٣,٧٥٩	٧٦,٣٧٢,٥٣٠	٦٧,٩٨٦,٩٨٩

١٥. زكاة مستحقة

تتضمن العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة ما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)
الموجودات غير المتداولة	١,٤٥٥,٨٢٤,٥٨٤	١,٣٩١,٥١٢,١٨٩
المطلوبات غير المتداولة	٥١٨,٢٦٥,٧٣١	٥٠٥,٢٨٢,٥٠٧
الرصيد الافتتاحي لحقوق الملكية	٧٣١,٨٣٤,٥٢٢	٦٨٤,٢٤٥,٦٩٢
الربح قبل الزكاة	١٧٤,٦٩٩,٥٨٨	١٠٧,١١٥,٥١٢
توزيعات أرباح	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠

تم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول إلى الزكاة المحملة للسنة.

إن الحركة في مخصص الزكاة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)
الرصيد كما في ١ يناير	٣,٩٥٧,٢٣٠	٣,٣٢١,٢٠٢
المحمل للسنة الحالية	٦,٠٠٣,٥٤٧	٤,١٥٤,٨٤٤
السداد خلال السنة	(٤,٢٤٦,١٣٥)	(٣,٥١٨,٨١٦)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٥,٧١٤,٦٤٢	٣,٩٥٧,٢٣٠

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٥. زكاة مستحقة (تتمة)

حالة الربوط:
تم تقديم إقرارات الزكاة إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة) لجميع السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. وحصلت المجموعة على الربط النهائي حتى السنة المنتهية في عام ٢٠١٨ وما زالت تنتظر الربوط النهائية للسنوات من ٢٠١٩ إلى ٢٠٢٣ من الهيئة.

١٦. التزامات المنافع المحددة للموظفين

تقدم المجموعة منافع نهاية الخدمة الى موظفيها ، يعتمد الاستحقاق على الراتب النهائي للموظفين ومدة الخدمة، بشرط إكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. يتم احتساب الاستحقاق وفقًا لنظام العمل في المملكة العربية السعودية وهو يستحق عند استقالة الموظف أو إنهاء خدماته.

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)
التزامات منافع الموظفين	**١٥٥,٩٣٨,٦٩٧**	١٤٧,٣٦٧,٣٦١

فيما يلي حركة القيمة الحالية لإجمالي التزام منافع الموظفين المعترف بها في قائمة المركز المالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)
١ يناير	**١٤٧,٣٦٧,٣٦١**	١٣٤,٢٨٤,٧٥٠
مدرج في الربح أو الخسارة		
تكلفة الخدمة الحالية	**١٧,٨٩٥,٣٢٨**	١٥,٩٢٨,٤٧٦
تكلفة الفائدة	**٦,٣٧٩,٨٦٤**	٣,١٠٨,٣٤٧
	٢٤,٢٧٥,١٩٢	١٩,٠٣٦,٨٢٣
(ارباح) / خسائر اعادة القياس	**(٤,٥١٨,٦٦٢)**	٥,٣٧١,٨٣٨
منافع مدفوعة	**(١١,١٨٥,١٩٤)**	(١١,٣٢٦,٠٥٠)
٣١ ديسمبر	**١٥٥,٩٣٨,٦٩٧**	١٤٧,٣٦٧,٣٦١

إن المصروف المعترف به في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المعاد اصدارها هي كما يلي:

	٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	٢٠٢٢ (بالريال السعودي)
تكلفة الخدمة الحالية	**١٧,٨٩٥,٣٢٨**	١٥,٩٢٨,٤٧٦
تكلفة الفائدة	**٦,٣٧٩,٨٦٤**	٣,١٠٨,٣٤٧
	٢٤,٢٧٥,١٩٢	١٩,٠٣٦,٨٢٣

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٦. التزامات المنافع المحددة للموظفين (تتمة)

الافتراضات الاكتوارية
فيما يلي الافتراضات المالية الرئيسية المستخدمة لحساب الالتزامات الإرشادية لخطط المنافع المحددة غير الممولة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
معدل الخصم	**٤,٧٥٪**	٤,٥٠٪
الزيادة في الرواتب مستقبلا / المعدل المتوقع للزيادة في الرواتب	**٣,٠٠٪**	٤,٥٠٪
معدل الانسحاب	**٢٢٪**	١٤٪

إن حساسية منافع الموظفين تجاه التغيرات في الافتراضات الرئيسية المرجحة هي كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
	الأثر على التزام منافع الموظفين - الزيادة/(النقص) في الأرقام الفعلية		
	التغيير في الافتراض بنسبة	**الزيادة في الافتراض**	**الانخفاض في الافتراض**
معدل الخصم	**١٪**	**١٤٣,٤٢٧,٣٤٣**	**١٥٤,٨٧٦,٦٢٩**
الزيادة في الرواتب مستقبلا / المعدل المتوقع للزيادة في الرواتب	**١٪**	**١٥٤,٩٢١,٩٠٧**	**١٤٣,٢٨٦,٧٩٧**

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
	الأثر على التزام منافع الموظفين - الزيادة/(النقص) في الأرقام الفعلية		
	التغيير في الافتراض بنسبة	الزيادة في الافتراض	الانخفاض في الافتراض
معدل الخصم	١٪	١٣٧,٢١٣,٥٨٠	١٤٨,٥٥٤,٨٥٥
الزيادة في الرواتب مستقبلا / المعدل المتوقع للزيادة في الرواتب	١٪	١٤٨,٥٨٤,٨١٦	١٣٧,٠٨٧,٢٨٨

إن الافتراضات الاكتوارية الهامة لتحديد التزام المنافع المحددة هي معدل الخصم وزيادة الرواتب المتوقعة ومعدل الوفيات. تم تحديد تحليل الحساسية بناءً على التغييرات المعقولة الممكنة للافتراضات ذات الصلة التي تحدث في نهاية فترة التقرير، مع بقاء جميع الافتراضات الأخرى ثابتة.

إن تحليل الحساسية المعروض قد لا يمثل التغير الفعلي في التزامات منافع الموظفين حيث أنه من غير المحتمل أن تحصل تغييرات في الافتراضات بشكل مستقل عن بعضها حيث أن بعض الافتراضات قد تكون مترابطة.

١٦. التزامات المنافع المحددة للموظفين (تتمة)

عند عرض تحليل الحساسية، تم حساب القيمة الحالية لالتزامات منافع الموظفين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة في نهاية فترة التقرير، وهي نفس الطريقة المطبقة في حساب التزامات منافع الموظفين المعترف بها في قائمة المركز المالي.
لم يكن هناك تغيير في الأساليب والافتراضات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية عن السنة السابقة.

خلال السنة، تم إجراء تقييم اكتواري مستقل للتأكد من كفاية مخصصات التزامات منافع الموظفين وفقاً للقواعد المنصوص عليها في نظام العمل والعمال السعودي باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة حسب متطلبات معيار المحاسبة الدولي ١٩.

إن تحليل الاستحقاق المتوقع لالتزامات منافع الموظفين هو كما يلي:

المتوسط المرجح لمدة مكافأة نهاية الخدمة هو ٦ سنوات.

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)
مجموع دفعات المنافع المتوقعة		
السنة الأولى	**٤٦,٧٣٥,٤٤٤**	٤٠,٦١٥,٧٧٩
السنة الثانية	**٢٠,٢٠٣,٩٦١**	١٧,٨٥٦,٥٦١
السنة الثالثة	**١٨,٢٥١,٨١٥**	١٥,٣٥٥,٧٥٥
السنة الرابعة	**١٨,٣٤٧,٦٩٦**	١٥,١٣٢,٨٤٣
السنة الخامسة	**١٣,٧٠٣,٢٠٩**	١٣,٣٣٦,٣٨٣
السنة السادسة	**٧٤,٩٤٤,٥٧١**	٧٠,٦٦٨,٦٨١

١٧. رأس المال

يتكون رأس المال من ٨,٥٠٠,٠٠٠ سهم (٨,٥٠٠,٠٠٠ سهم في ٢٠٢٢) بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد (١٠ ريال سعودي في ٢٠٢٢) مدفوعة بالكامل ومملوكة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، على النحو التالي:

الاسم	**الجنسية**	**عدد الحصص**	**النسبة**	**المبلغ**
شركة عبدالرحمن سعد الراشد واولاده	**سعودية**	**٣,٤٣٣,٥٠٠**	**٤٠,٣٩٪**	**٣٤,٣٣٥,٠٠٠**
شركة عبدالله سعد الراشد وأولاده	**سعودية**	**١,٧٥٤,٤٨١**	**٢٠,٦٤٪**	**١٧,٥٤٤,٨١٠**
شركة الثماد للتجارة والمقاولات	**سعودية**	**١,٧١٦,٧٥٠**	**٢٠,٢٠٪**	**١٧,١٦٧,٥٠٠**
شركة راشد الراشد وأولاده	**سعودية**	**١,١٠٦,٧٦٩**	**١٣,٠٢٪**	**١١,٠٦٧,٦٩٠**
د. خالد السباعي	**سعودي**	**٣٢٥,٠٠٠**	**٣,٨٣٪**	**٣,٢٥٠,٠٠٠**
د. محمد صالح القنباز	**سعودي**	**١٦٣,٥٠٠**	**١,٩٢٪**	**١,٦٣٥,٠٠٠**
		٨,٥٠٠,٠٠٠	**١٠٠,٠٠٪**	**٨٥,٠٠٠,٠٠٠**

١٨. الاحتياطي النظامي

وفقاً لنظام الشركات السعودي، قامت الشركة بتجنيب ١٠٪ من صافي ربحها السنوي لتكوين احتياطي يعادل ٣٠٪ من رأس المال. وهذا الاحتياطي غير متاح لتوزيعات الارباح.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٩. المصاريف الادارية والعمومية

	٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	٢٠٢٢ (بالريال السعودي)
منافع ورواتب موظفين	٩٢,١٧٧,٣٧٥	٧٨,٩٤٦,٩٢٢
استهلاكات	١٠,٤١٢,٨٠٠	١٢,٨٢٢,٣٧٠
اصلاح وصيانة	٧,٤٩٠,٩٥٩	٧,٠١٥,٨٤٧
خسائر ائتمانية متوقعة	٦,٢١٤,٠٢٣	٣٦,١٢٥,٧٢٦
اشتراكات	٢,١٣٦,٨٢١	٢,٠٧٨,٣٠٧
إيجارات	١,٤١٧,٨٤٢	٢,٠٣٣,٨٤٥
أخرى	١٢,٨٠١,٥٢٥	١٠,٤٥٦,٦٥٣
	١٣٢,٦٥١,٣٤٥	١٤٩,٤٧٩,٦٧٠

٢٠. توزيع الأرباح

وافق مجلس الإدارة على توزيع أرباح سنوية بقيمة ٦٠ مليون ريال للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٥٠ مليون ريال للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١) في اجتماعه المنعقد في ٢٨ فبراير ٢٠٢٣.

٢١. معاملات وأرصدة مع اطراف ذات علاقة

الاطراف ذات العلاقة تشمل المساهمين والشركات الشقيقة وأعضاء مجلس الادارة وأقاربهم. ان اسعار وشروط هذه المعاملات موافق عليها من قبل الادارة.

اسماء الاطراف ذات العلاقة	العلاقة
شركة بنيان السعودية	ادارة مشتركة
شركة الثلج الناصع لغسيل الملابس	ادارة مشتركة
شركة أديم الصحراء التجارية	مملوكة من قبل أحد أفراد العائلة المقربين لمدير
شركة خبراء القطن	مملوكة من قبل أحد أفراد العائلة المقربين لمدير
شركة كود الاختراعية	مملوكة من قبل أحد أفراد العائلة المقربين لمدير
السيد سليمان عبدالرحمن الراشد	رئيس مجلس الادارة
شركة الثماد للسفر والسياحة	مساهم
شركة راشد سعد الراشد وأولاده	مساهم
شركة عبدالله سعد الراشد وأولاده	مساهم
د. محمد صالح القنباز	مساهم
د. خالد السباعي	مساهم
شركة عبدالرحمن سعد الراشد واولاده	مساهم
السيد عبد الرحمن الراشد	مدير
السيد راشد سعد الراشد	مدير
السيد عمران عبدالرحمن الراشد	مدير
السيد يوسف راشد الراشد	مدير
عبدالله التويجري	مدير
أفراد عائلات المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة ومن يرتبط بهم	أفراد العائلة

٢١. معاملات وأرصدة مع اطراف ذات علاقة (تتمة)

إن المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها هي كما يلي:

المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة	**٢٠٢٣ (بالريال السعودي)**	٢٠٢٢ (بالريال السعودي)
مشتريات وخدمات	**١٩,٤٦٣,٥٠٥**	٥,٧٤٠,٣٢٢
دفعات مطلوبات عقود الايجار	**١٦,٢٣٦,٨٩٣**	١٤,٨١٣,٦٦٣
مصروف متكبدة بالانابة عن اطراف ذات علاقة	**٩,٥٨٩,٤٨٢**	٦٠١,٨١١
ايرادات	**١,٦٣٣,٤٦١**	١,٩٥٦,٢٦٧

مطلوب من اطراف ذات علاقة	**٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)	١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)
شركة بنيان السعودية	**١٢٤,٦٤٣**	٣٨٠,٧٧٦	٦٩,٢٩١
شركة كود الاختراعية	**٤٨,٦٢١**	-	-
شركة راشد سعد الراشد وأولاده	**٤,٤٥٣**	٦,٩١٥	٣٠,٠١٩
السيد عمران عبدالرحمن الراشد	**٢٣٥,٥١١**	٩,٧٥٧	٣٤٩,٣٥٩
السيد يوسف راشد الراشد	**٧٨,٩٤١**	٦,٨٠٢	١٦,٥٢٢
السيد سليمان عبدالرحمن الراشد	**٢٩,٦١٧**	٧١,٧٠٢	٣٩٩,٣٠٢
السيد عبد الرحمن الراشد	**٢٢,٧٦٨**	٩,٢٣٧	٢٦٥,٥٧٣
السيد راشد سعد الراشد	**١٨,٢٥٠**	١٥,٢٣١	٥١,٦٤٩
د. محمد صالح القنباز	**١,٧٩٦**	٩٤,٩٧٠	١٠٠,٢٣٣
عبدالله التويجري	**٧٢٠**	١١,٨٠٥	-
د. خالد السباعي	**-**	٣١,٦٥٠	٤٥,٧٨٠
أفراد عائلات المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة ومن يرتبط بهم	**٤٤٩,٢١٢**	٨٠١,٦٤٤	١,٠٣٤,١٨٦
	١,٠١٤,٥٣٢	١,٤٤٠,٤٨٩	٢,٣٦١,٩١٤

يمثل المبلغ المستحق من اطراف ذات علاقة خدمات الرعاية الصحية المقدمة لتلك الاطراف في سياق الأعمال الاعتيادية مع العملاء الآخرين.

مطلوب إلى اطراف ذات علاقة	**٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)	١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)
شركة الثلج الناصع لغسيل الملابس	**٣٧٧,٣٣٩**	١٩٧,٨٦٢	١٨٠,٥٩٥
شركة الثماد للسفر والسياحة	**٣٢٦,٩١٢**	٤٣٧,٤١٢	١٧٢,٥٢٦
شركة خبراء القطن	**١٣١,٧٨١**	-	-
شركة أديم الصحراء التجارية	**٥٩,٤٩٢**	-	-
شركة كود الاختراعية	**-**	٢٩٠,٠٠٠	٩٧,١٢٩
	٨٩٥,٥٢٤	٩٢٥,٢٧٤	٤٥٠,٢٥٠

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢١. معاملات وأرصدة مع اطراف ذات علاقة (تتمة)

تعويضات كبار موظفي الإدارة في المجموعة:

	٢٠٢٣ **(بالريال السعودي)**	٢٠٢٢ (بالريال السعودي)
منافع التوظيف قصيرة الأجل	**١٠,١٦٧,١٣٠**	١٠,٠٤١,٦٨٢
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	**١,٥٠٠,٠٠٠**	١,٥٠٠,٠٠٠
منافع نهاية الخدمة للموظفين	**٩٩٣,٠١١**	١,٠١١,٥٩٥
	١٢,٦٦٠,١٤١	١٢,٥٥٣,٢٧٧

٢٢. الالتزامات والارتباطات المحتملة

التزامات رأسمالية
لدى المجموعة التزامات رأسمالية بشكل رئيسي للتوسعات والمشاريع قيد الإنشاء، على النحو التالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)
التزامات رأسمالية *	**٢٣,٥٤٤,٩٥٦**	٢٤,٤٠٣,٨٢٦

* تتعلق الالتزامات بمختلف مشاريع عقود البناء مع شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده، مساهم رئيسي في المجموعة.

خطابات ضمان
لدى المجموعة ضمانات تتعلق بما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)
خطابات ضمان	**٢٥,٣٠٧,٥٩١**	٢٣,٨٤٠,٧٤٥

٢٣. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم ربح السنة العائد إلى حاملي الأسهم العادية للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة القائمة خلال السنة.

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)
مجموع الربح للسنة العائد للمساهمين	**١٦٨,٦٩٦,٠٤١**	١٠٢,٩٦٠,٦٦٨
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة لربحية السهم الأساسية	**٨,٥٠٠,٠٠٠**	٨,٥٠٠,٠٠٠
ربحية السهم - الأساسية والمخفضة	**١٩,٨٥**	١٢,١١

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٤. الأدوات المالية وإدارة المخاطر

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. نظرًا لأنه يتم تجميع الأدوات المالية للمجموعة وفقًا لمبدأ التكلفة التاريخية، يمكن أن تنشأ فروق بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمها الدفترية.

قيمت الادارة أن النقد وما في حكمه، والذمم المدينة التجارية والأخرى، والذمم الدائنة والقروض البنكية والمطلوبات المتداولة الأخرى على أنها مقاربة لقيمها العادلة بشكل كبير نظرا للاستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الادوات.

يوضح الجدول أدناه القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية:

الموجودات المالية التكلفة المطفأة	ايضاحات	**٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)	١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٦	**٥٠٨,٤٤٥,٩٩٨**	٤٢٥,٦١١,٦٣٩	٣٤٠,٦٣٧,٤٨٠
مطلوب من اطراف ذات علاقة	٢١	**١,٠١٤,٥٣٢**	١,٤٤٠,٤٨٩	٢,٣٦١,٩١٤
أرصدة مدينة أخرى	٨	**١,٤٩٣,٠٠٠**	٢,٠٥٨,٧١٨	٣,٣٩٥,٣١٦
نقد وما في حكمه	٥	**٤٧,٨٢٢,٩٨٥**	٢١,٧٨٣,٠٨٧	١٢,٨١٦,١٠٦
		٥٥٨,٧٧٦,٥١٥	٤٥٠,٨٩٣,٩٣٣	٣٥٩,٢١٠,٨١٦

المطلوبات المالية التكلفة المطفأة		**٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)	١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)
قروض طويلة الأجل	١١ و ١٣	**٢٠٦,٨٣١,٦٢٦**	٢٤٢,٩٦٨,٣٣٥	٣١٣,١٩٦,٨٧٠
قروض قصيرة الأجل	١٠	**٤١٥,٠٠٠,٠٠٠**	٣٩٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٣٥,٠٠٠,٠٠٠
مطلوبات عقود الإيجار	١٢	**٢٣٩,٨٣٣,٢٢١**	١٧٧,٠٥٠,٥٤٥	٢٠١,٠٦٨,٩٦٩
مطلوب إلى اطراف ذات علاقة	٢١	**٨٩٥,٥٢٤**	٩٢٥,٢٧٤	٤٥٠,٢٥٠
ذمم دائنة تجارية		**١١٥,٤٧٨,٢٦٥**	١١٠,٨٠٢,٣٧٣	٩٥,٩٣٣,٣٨٥
		٩٧٨,٠٣٨,٦٣٦	٩٢٦,٧٤٦,٥٢٧	٩٤٥,٦٤٩,٤٧٤

٢٤. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

قياس القيم العادلة (تتمة)

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها قدر الإمكان. يتم تصنيف القيمة العادلة في مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى الأول - أسعار مدرجة (بدون تعديل) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.

المستوى ٢: مدخلات عدا الأسعار المدرجة التي تم إدراجها في المستوى ١ وهي قابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار)؛

المستوى الثالث: مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (المدخلات غير القابلة للملاحظة). إذا كان من الممكن تصنيف المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فسيتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كأدنى مستوى المدخلات التي تعتبر هامة للقياس بأكمله.

تعترف المجموعة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة القوائم المالية الموحدة التي حدث خلالها التغيير. وتعتقد الإدارة أن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

إدارة المخاطر المالية

يتحمل مجلس إدارة المجموعة المسؤولية العامة عن إنشاء والإشراف على إطار إدارة المخاطر بالمجموعة. كما أن مجلس الادارة مسؤول عن تطوير ومتابعة سياسات إدارة المخاطر في المجموعة.

تتعرَّض المجموعة للمخاطر التالية جرَّاء استخدامها الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- مخاطر العملات الأجنبية
- مخاطر معدلات العمولة
- إدارة رأس المال

مخاطر الائتمان
مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم قدرة أحد الأطراف على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية.

تتألف موجودات المجموعة التي تخضع لمخاطر ائتمانية من الأرصدة لدى البنوك والودائع البنكية والدفعات المقدمة للموردين والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى. يتم إيداع النقد لدى بنوك ذات تصنيفات ائتمانية عالية ويتم مراقبة الحدود الائتمانية للعملاء على أساس منتظم مما يقلل من مخاطر الائتمان.

ولا تعتقد المجموعة أن هناك خطرا كبيرا من عدم الأداء من قبل هذه المؤسسات المالية، فالمجموعة لا تعتبر نفسها عرضة لتركيز مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالذمم المدينة بسبب تنوع قاعدة عملائها العاملة في مختلف الصناعات والموجودة في العديد من المناطق.

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى للتعرض الائتماني. ان الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ قائمة المركز المالي كما يلي:

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٤. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)	١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة - ايضاح ٢٦) (بالريال السعودي)
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٥٠٨,٤٤٥,٩٩٨	٤٢٥,٦١١,٦٣٩	٣٤٠,٦٣٧,٤٨٠
مطلوب من اطراف ذات علاقة	١,٠١٤,٥٣٢	١,٤٤٠,٤٨٩	٢,٣٦١,٩١٤
أرصدة مدينة أخرى	١,٤٩٣,٠٠٠	٢,٠٥٨,٧١٨	٣,٣٩٥,٣١٦
نقد وما في حكمه	٤٧,٨٢٢,٩٨٥	٢١,٧٨٣,٠٨٧	١٢,٨١٦,١٠٦
	٥٥٨,٧٧٦,٥١٥	٤٥٠,٨٩٣,٩٣٣	٣٥٩,٢١٠,٨١٦

مخاطر السيولة
هي مخاطر عدم قدرة المجموعة على تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أحد الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. تدار مخاطر السيولة من خلال المراقبة الدورية لضمان توفر سيولة كافية لمقابلة أية التزامات مستقبلية. إن النهج الذي تتبعه المجموعة في إدارة السيولة هو التأكد، قدر الإمكان، من أنها ستتمتع دائمًا بسيولة كافية لتلبية التزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والصعبة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بإلحاق الضرر بسمعة المجموعة.

فيما يلي آجال الاستحقاق التعاقدي للمطلوبات المالية ، بما في ذلك دفعات الفائدة المقدرة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	القيمة الدفترية (بالريال السعودي)	التدفق النقدي التعاقدي (بالريال السعودي)	اقل من سنة (بالريال السعودي)	أكثر من سنة (بالريال السعودي)
المطلوبات المالية غير المشتقة				
قروض طويلة الأجل	٢٠٦,٨٣١,٦٢٦	٢٣٠,٥٥٧,٣٧٤	٧١,٦٠٣,٢١١	١٥٨,٩٥٤,١٦٣
قرض قصير الأجل	٤١٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٢٤,٩٣١,٢٥٠	٤٢٤,٩٣١,٢٥٠	-
مطلوبات عقود الإيجار	٢٣٩,٨٣٣,٢٢١	٣٣٦,٧٧٨,٠٩٨	٢٥,٥٤٩,٨١٩	٣١١,٢٢٨,٢٧٩
مطلوب إلى اطراف ذات علاقة	٨٩٥,٥٢٤	٨٩٥,٥٢٤	٨٩٥,٥٢٤	-
ذمم دائنة تجارية	١١٥,٤٧٨,٢٦٥	١١٥,٤٧٨,٢٦٥	١١٤,٧٠٨,٩٩٨	٧٦٩,٢٦٧
	٩٧٨,٠٣٨,٦٣٦	١,١٠٨,٦٤٠,٥١١	٦٣٧,٦٨٨,٨٠٢	٤٧٠,٩٥١,٧٠٩

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	القيمة الدفترية (بالريال السعودي)	التدفق النقدي التعاقدي (بالريال السعودي)	اقل من سنة (بالريال السعودي)	أكثر من سنة (بالريال السعودي)
المطلوبات المالية غير المشتقة				
قروض طويلة الأجل	٢٤٢,٩٦٨,٣٣٥	٢٨١,٥٤٦,٤٧٢	٥١,٥٥٣,٢٨٨	٢٢٩,٩٩٣,١٨٤
قرض قصير الأجل	٣٩٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٠٥,٦٧٢,٣٤٣	٤٠٥,٦٧٢,٣٤٣	-
مطلوبات عقود الإيجار	١٧٧,٠٥٠,٥٤٥	٢٠١,١٠٤,٤٣٠	٢٥,١٢٨,٢٣٣	١٧٥,٩٧٦,١٩٧
مطلوب إلى اطراف ذات علاقة	٩٢٥,٢٧٤	٩٢٥,٢٧٤	٩٢٥,٢٧٤	-
ذمم دائنة تجارية	١١٠,٨٠٢,٣٧٣	١١٠,٨٠٢,٣٧٣	١٠٩,٦٩٥,٤٦٤	١,١٠٦,٩٠٩
	٩٢٦,٧٤٦,٥٢٧	١,٠٠٠,٠٥٠,٨٩٢	٥٩٢,٩٧٤,٦٠٢	٤٠٧,٠٧٦,٢٩٠

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٤. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر السوق
مخاطر السوق هي مخاطر التعرض لتقلبات القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. تشتمل أسعار السوق على ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملة ومخاطر الأسعار الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار السلع. تتضمن الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق القروض والسلف والودائع.

مخاطر العملات الأجنبية
تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

وتراقب الإدارة التقلبات في أسعار صرف العملات وتعتقد أن مخاطر العملة ليست كبيرة. تتم المعاملات الرئيسية للمجموعة بالريال السعودي.

مخاطر معدلات العمولة
مخاطر معدلات الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في معدلات الفائدة في السوق. إن الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما في تاريخ المركز المالي الموحد، باستثناء بعض التسهيلات البنكية والقروض طويلة الأجل، ليست معرضة لمخاطر أسعار الفائدة.

إدارة رأس المال
يتضمن رأس المال حقوق المساهمين المنسوبة إلى حاملي الاسهم في الشركة الأم. ان الهدف الأساسي من إدارة رأس مال المجموعة هو التأكد من أنها تحافظ على تصنيف ائتماني قوي ونسب رأس مال جيدة من أجل دعم أعمالها وزيادة العائدة على المساهمين.

ومن أجل تحقيق هذا الهدف العام، تهدف إدارة رأس مال المجموعة، من بين أمور أخرى، إلى ضمان الوفاء بالتعهدات المالية المرتبطة بالقروض والاقتراضات التي تحدد متطلبات هيكل رأس المال. إن الإخلال بالوفاء بالتعهدات المالية من شأنه أن يسمح للبنك باسترداد القروض والسلف على الفور. لم تكن هناك أي مخالفات للتعهدات المالية لأي قروض وسلف بفائدة خلال الفترة الحالية. يتم إعادة استثمار الفائض النقدي في الشركة، أو استخدامه لسداد الديون أو إعادته إلى المساهمين.

لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف أو السياسات أو العمليات لإدارة رأس المال خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٢٥. المعلومات القطاعية

بما أن عمليات المجموعة تتم في المملكة العربية السعودية، فإن المجموعة ، ولأغراض الإدارة ، منظمة في وحدات أعمال تعتمد على منتجاتها وخدماتها، ولها قطاعان يمكن التقرير عنهما. يتم تحديد قطاعات التشغيل على أساس التقارير الداخلية التي ترفعها المجموعة إلى المدير التنفيذي لقرارات العمليات. تم تحديد المدير التنفيذي لقرارات العمليات ليكون الرئيس التنفيذي، لأنه المسؤول الأساسي عن تخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أداء كل قطاع. الإيرادات وأرباح القطاع هي مقياس ثابت داخل المجموعة. والقطاعات الرئيسية المحددة هي الخدمات الطبية والتجارة والتجزئة.

يعرض الجدول التالي معلومات القطاعات (الموجودات والمطلوبات والإيرادات وصافي الدخل) لكل قطاع من قطاعات الأعمال كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

	الخدمات الطبية (بالريال السعودي)	التجارة والتجزئة وأخرى (بالريال السعودي)	الاجمالي (بالريال السعودي)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣			
الايرادات	١,١٠٥,٩٩١,٠٣٥	٢٦١,٩٣٨,٥٣٢	١,٣٦٧,٩٢٩,٥٦٧
إجمالي الربح	٢٨٢,٨٨٦,٩٤٧	٧٣,٥٦٢,٢٩٣	٣٥٦,٤٤٩,٢٤٠
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣			
إجمالي الموجودات	٢,٠٧٤,٢٣٠,٢٤٦	-	٢,٠٧٤,٢٣٠,٢٤٦
إجمالي المطلوبات	١,١٩٦,٩٤٩,١٥١	٣٢,٢٣١,٨٧٠	١,٢٢٩,١٨١,٠٢١

	الخدمات الطبية (بالريال السعودي)	التجارة والتجزئة وأخرى (بالريال السعودي)	الاجمالي (بالريال السعودي)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			
الايرادات	١,٠٠٧,٩٩٠,٣٠٠	٢٠٠,٦٦٣,٧٣٩	١,٢٠٨,٦٥٤,٠٣٩
إجمالي الربح	٢٢٩,٨٤٠,٦٧٦	٥٥,٨٣٤,٥٩٥	٢٨٥,٦٧٥,٢٧١
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			
إجمالي الموجودات	١,٨٨٦,٨٤٢,٣٤٦	-	١,٨٨٦,٨٤٢,٣٤٦
إجمالي المطلوبات	١,١١٩,٥٨٢,٣٦٥	٣٥,٤٢٥,٤٥٩	١,١٥٥,٠٠٧,٨٢٤

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٦. معلومات المقارنة

تم تعديل القوائم المالية الموحدة للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٢٠٢١ بسبب أخطاء تم اكتشافها في تصنيفات واجراء تعديلات على بعض الأرصدة والمصاريف ، وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي ١ عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء، تم تصحيح البنود المذكورة أدناه بأثر رجعي. وبالتالي، تم تعديل وإعادة عرض الأرصدة في قائمة المركز المالي الموحدة كما في ١ يناير ٢٠٢٢ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وتم إعادة تصنيف / اجراء تعديلات على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	ايضاحات	كما تم الافصاح عنها سابقا (بالريال السعودي)	اعادة تصنيف (بالريال السعودي)	تعديلات (بالريال السعودي)	معدلة (بالريال السعودي)
قائمة المركز المالي الموحدة					
ممتلكات ومعدات	١	١,٣٩١,٥١٢,١٨٩	(١٧٨,٤٢٦,٠٦٣)	-	١,٢١٣,٠٨٦,١٢٦
موجودات حق الاستخدام	١	-	١٧٨,٤٢٦,٠٦٣	-	١٧٨,٤٢٦,٠٦٣
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٤ الى ٧	٥١٢,٠٢٤,٠٣٣	١,٩١٢,٩٨٠	(٨٨,٣٢٥,٣٧٤)	٤٢٥,٦١١,٦٣٩
مطلوب من اطراف ذات علاقة	٥	-	١,٤٤٠,٤٨٩	-	١,٤٤٠,٤٨٩
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	٣ و ٤	٣٠,٣١٢,١٥٢	(٣,٨٧٢,٧٨٢)	-	٢٦,٤٣٩,٣٧٠
نقد وما في حكمه	٣	٢١,٢٦٣,٧٧٤	٥١٩,٣١٣	-	٢١,٧٨٣,٠٨٧
أرباح مبقاة	٦	٦٨٥,٥٠٦,٦٥٨	-	(٨٨,٣٢٥,٣٧٤)	٥٩٧,١٨١,٢٨٤
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل	١٢	٢٤٣,٧٠٣,٧٠٤	(٤٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	١٩٨,٧٠٣,٧٠٤
الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار	١	١٥٦,٠٨٧,٨٠٣	(٣,٦٧١,٦١١)	-	١٥٢,٤١٦,١٩٢
الجزء غير المتداول من ايرادات منح حكومية مؤجلة	٨	٥٦٤,١٧٦	(٢٧٨,٨٩٢)	-	٢٨٥,٢٨٤
ذمم دائنة تجارية طويلة الأجل	٩	-	١,١٠٦,٩٠٩	-	١,١٠٦,٩٠٩
ذمم دائنة تجارية	٧ و ٩ الى ١١	١١١,٤٣٧,٦٤٧	(١,٧٤٢,١٨٣)	-	١٠٩,٦٩٥,٤٦٤
مطلوب إلى اطراف ذات علاقة	١١	-	٩٢٥,٢٧٤	-	٩٢٥,٢٧٤
قروض قصيرة الأجل	١٢	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٩٥,٠٠٠,٠٠٠
الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار	١	١٩,٦٨٠,٤٨٥	٤,٩٥٣,٨٦٨	-	٢٤,٦٣٤,٣٥٣
الجزء المتداول من ايرادات منح حكومية مؤجلة	٨	-	٢٧٨,٨٩٢	-	٢٧٨,٨٩٢
الجزء المتداول من التزامات بموجب عقود ايجار تمويلي	١	١,٢٨٢,٢٥٧	(١,٢٨٢,٢٥٧)	-	-
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٠	٧٦,٦٦٢,٥٣٠	(٢٩٠,٠٠٠)	-	٧٦,٣٧٢,٥٣٠
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢					
الايرادات	٦ و ١٦	١,٢١٢,١٥٤,٠٣٩	-	(٣,٥٠٠,٠٠٠)	١,٢٠٨,٦٥٤,٠٣٩
تكلفة الإيرادات	١٣	(٩٠٧,٤٢٥,١٢٢)	(١٥,٥٥٣,٦٤٦)	-	(٩٢٢,٩٧٨,٧٦٨)
مصاريف إدارية وعمومية	٦ و١٣ إلى ١٥	(١٣٧,٦٢٦,٠٥٩)	٢٠,٨٠٦,٨٦١	(٣٢,٦٦٠,٤٧٢)	(١٤٩,٤٧٩,٦٧٠)
الخسارة الائتمانية المتوقعة على ذمم مدينة تجارية وأخرى	٦	(٣,٢٨٠,٩٥٥)	٣,٢٨٠,٩٥٥	-	-
تكاليف تمويل	١٥	(٢٦,٧٥٩,٥٤٩)	(٣,٠٦١,٤٤٥)	-	(٢٩,٨٢٠,٩٩٤)
صافي الربح للسنة قبل الزكاة		١٣٧,٨٠٣,٢٥٩	٥,٤٧٢,٧٢٥	(٣٦,١٦٠,٤٧٢)	١٠٧,١١٥,٥١٢
اعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين	١٤	١٠٠,٨٨٧	(٥,٤٧٢,٧٢٥)	-	(٥,٣٧١,٨٣٨)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة					
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		١٧٨,٤٣٠,٦١٢	(٩٤٨,٦٩٩)	-	١٧٧,٤٨١,٩١٣
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(١٠٨,٦٨٧,٦٨٧)	٩٩٣,٩٦٨	-	(١٠٧,٦٩٣,٧١٩)

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٦. معلومات المقارنة (تتمة)

٢٠٢١	ايضاحات	كما تم الافصاح عنها سابقا (بالريال السعودي)	اعادة تصنيف (بالريال السعودي)	تعديلات (بالريال السعودي)	معدلة (بالريال السعودي)
قائمة المركز المالي					
ممتلكات ومعدات	١ و ٢	١,٤٣٦,٨٥١,٣١٩	(٤١٥,٣٢١,٦٣٥)	-	١,٠٢١,٥٢٩,٦٨٤
موجودات حق الاستخدام	١	-	٢٠٩,٨٠٥,٥٩١	-	٢٠٩,٨٠٥,٥٩١
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٥ الى ٧	٣٩٨,٢٤١,٤٧٠	(٥,٤٣٩,٠٨٨)	(٥٢,١٦٤,٩٠٢)	٣٤٠,٦٣٧,٤٨٠
مطلوب من اطراف ذات علاقة	٥	-	٢,٣٦١,٩١٤	-	٢,٣٦١,٩١٤
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	٢ و ٣	٢٤,٩٦٣,٨٩٧	٢٠٥,٠٤٢,٠٠٠	-	٢٣٠,٠٠٥,٨٩٧
نقد وما في حكمه	٣	١٢,٣٤٢,٠٦٢	٤٧٤,٠٤٤	-	١٢,٨١٦,١٠٦
أرباح مبقاة	٦	٦٠١,٧٥٧,٣٥٦	-	(٥٢,١٦٤,٩٠٢)	٥٤٩,٥٩٢,٤٥٤
الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار	١	١٧٧,٨٦٣,٤٦٩	١,٦٤٧,١٢٩	-	١٧٩,٥١٠,٥٩٨
الجزء غير المتداول ايرادات منح حكومية مؤجلة	٨	٩٢٩,٨١٦	(٣٦٥,٦٤٠)	-	٥٦٤,١٧٦
ذمم دائنة تجارية طويلة الأجل	٩	-	٥,٥٢٤,٠٩٧	-	٥,٥٢٤,٠٩٧
الجزء غير المتداول من التزامات بموجب عقود ايجار تمويلي	١	١,٦٤٧,١٢٩	(١,٦٤٧,١٢٩)	-	-
ذمم دائنة تجارية	٦ و ٩ الى ١١	٩٩,٤٦٠,٨٠٩	(٩,٠٥١,٥٢١)	-	٩٠,٤٠٩,٢٨٨
مطلوب إلى اطراف ذات علاقة	١١	-	٤٥٠,٢٥٠	-	٤٥٠,٢٥٠
الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار	١	١٩,٢٠٤,٨٤٥	٢,٣٥٣,٥٢٦	-	٢١,٥٥٨,٣٧١
الجزء المتداول من ايرادات منح حكومية مؤجلة	٨	-	٣٦٥,٦٤٠	-	٣٦٥,٦٤٠
الجزء المتداول من التزامات بموجب عقود ايجار تمويلي	١	٢,٣٥٣,٥٢٦	(٢,٣٥٣,٥٢٦)	-	-

إعادة تصنيف قائمة المركز المالي الموحدة المعاد إصدارها:

١) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ١ يناير ٢٠٢٢، تضمنت المباني والتحسينات والمعدات الطبية والأثاث والتركيبات مبالغ قدرها ١٦,٠٨٧,٠٦٨ ريال سعودي و٢١,٨٨٤,١٨١ ريال سعودي على التوالي، وهو ما يمثل موجودات حق الاستخدام التي تم تصنيفها بشكل غير صحيح ضمن الممتلكات والمعدات. بناء عليه، قامت الإدارة بإعادة تصنيف هذه المبالغ إلى موجودات حق الاستخدام، حيث أصبح مجموع موجودات حق الاستخدام ١٧٨,٤٢٦,٠٦٣ ريال سعودي و٢٠٩,٨٠٥,٥٩١ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و١ يناير ٢٠٢٢ على التوالي. حددت الإدارة أن مبلغ موجودات حق الاستخدام يعد جوهريًا، وبالتالي تم اعادة تصنيف هذا المبلغ كبند منفصل في القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها. وبالإضافة إلى ذلك، أعادت الإدارة تصنيف المبالغ ذات الصلة البالغة ١,٢٨٢,٢٥٧ ريال سعودي و٢,٣٥٣,٥٢٦ ريال سعودي من الجزء المتداول من التزامات الإيجار التمويلي إلى الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و١ يناير ٢٠٢٢ على التوالي، ومبلغ صفر ريال سعودي و١,٦٤٧,١٢٩ ريال سعودي من الجزء غير المتداول من التزامات الإيجار التمويلي إلى الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و١ يناير ٢٠٢٢ على التوالي، ومبلغ ٣,٦٧١,٦١١ ريال سعودي من الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار إلى الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٢) في عام ٢٠٢١، دفعت الشركة دفعة مقدمة قدرها ٢٠٥,٥١٦,٠٤٤ ريال سعودي لشراء أرض، والتي تم تسجيلها ضمن الممتلكات والمعدات كما في ١ يناير ٢٠٢٢. حيث تم نقل سند ملكية الأرض إلى الشركة في عام ٢٠٢٢. بناء على ذلك، قامت الشركة بإعادة تصنيف المبالغ المدفوعة لشراء الارض من الممتلكات والمعدات إلى دفعات مقدمة وموجودات أخرى كما في ١ يناير ٢٠٢٢، وسجلت الأرض ضمن الممتلكات والمعدات في عام ٢٠٢٢.

٢٦. معلومات المقارنة (تتمة)

٣) خلال السنة، حددت الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و١ يناير ٢٠٢٢، مبلغ نقد في الصندوق قيمته ٥١٩,٣١٣ ريال سعودي و٤٧٤,٠٤٤ ريال سعودي على التوالي، والتي تم إدراجها سابقًا ضمن المصاريف المدفوعة مقدما والموجودات الأخرى ، والتي كان ينبغي تصنيفها ضمن النقد وما في حكمه. وبناء على ذلك، قامت الشركة بإعادة تصنيف هذه المبالغ من المصاريف المدفوعة مقدما والموجودات الأخرى إلى النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و١ يناير ٢٠٢٢. تمت إعادة التصنيف هذه لعرض سيولة هذه الأموال بشكل أكثر دقة وفقًا للسياسات المحاسبية للشركة.

٤) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، تضمنت المصاريف المدفوعة مقدما والموجودات الأخرى ذمم مدينة تجارية وأخرى بمبلغ ٣,٣٥٣,٤٦٩ ريال سعودي. ونتيجة لذلك، أعادت الشركة تصنيف هذا المبلغ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ من مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى إلى ذمم مدينة تجارية وأخرى.

٥) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و١ يناير ٢٠٢٢، تضمنت الذمم المدينة التجارية والأخرى أرصدة اطراف ذات علاقة بلغت ١,٤٤٠,٤٨٩ ريال سعودي و٢,٣٦١,٩١٤ ريال سعودي على التوالي. نتيجة لذلك، قامت الشركة بإعادة تصنيف مبلغ ١,٤٤٠,٤٨٩ ريال سعودي و ٢,٣٦١,٩١٤ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ١ يناير ٢٠٢٢ من الذمم المدينة التجارية والأخرى إلى مطلوب من اطراف ذات علاقة على التوالي.

٦) خلال السنة، حددت الشركة أنه لم يتم الاعتراف بمخصص خسارة ائتمانية متوقعة كافي على الذمم المدينة التجارية والأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و١ يناير ٢٠٢٢. وبالتالي، اعترفت الشركة بالمخصصات المطلوبة لخسارة الائتمان المتوقعة والتي بلغت ٨١,٣٢٥,٣٧٤ ريال سعودي و٤٨,٦٦٤,٩٠٢ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و١ يناير ٢٠٢٢ على التوالي. وعليه، تم الاعتراف بمبلغ إضافي قدره ٣٢,٦٦٠,٤٧٢ ريال سعودي ضمن المصاريف الإدارية والعمومية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. وعلاوة على ذلك، تم أيضًا إعادة تصنيف مبلغ ٣,٢٨٠,٩٥٥ ريال سعودي، والذي تم الاعتراف به سابقًا بشكل منفصل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة إلى المصاريف الإدارية والعمومية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

بالاضافة الى ذلك ، قد حددت الشركة أن الذمم المدينة التجارية والأخرى في القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٢٠٢٢ تضمنت مبلغ ٣,٥ مليون ريال سعودي و٣,٥ مليون ريال سعودي على التوالي تتعلق بمطالبات تأمين تم رفضها. وعليه، فقد تم تخفيض الذمم المدينة التجارية والأخرى والأرباح المبقاة بمبلغ ٧ ملايين ريال سعودي في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

٧) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تضمنت الذمم الدائنة التجارية مبلغ ٣,٠٧٧,١٧٤ ريال سعودي مستحق الدفع لشركة تابعة مملوكة بالكامل، كما تضمنت الذمم المدينة التجارية والأخرى نفس مبلغ الذمم المدينة في حساب الشركة التابعة. وقد وجب إستبعاد هذا الرصيد من القوائم المالية الموحدة، وبناء على ذلك، قامت الشركة بإستبعاد مبلغ ٣,٠٧٧,١٧٤ ريال سعودي من الذمم المدينة التجارية والأخرى والذمم الدائنة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٨) خلال السنة ، قامت الشركة بتصنيف الأجزاء المتداولة وغير المتداولة من الايراد المؤجل من المنحة الحكومية بشكل منفصل. ونتيجة لذلك، قامت الشركة بإعادة تصنيف مبلغ ٢٧٨,٨٩٢ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، ومبلغ ٣٦٥,٦٤٠ ريال سعودي كما في ١ يناير ٢٠٢٢، من الجزء غير المتداول من الايراد المؤجل من المنحة الحكومية إلى الجزء المتداول من الايراد المؤجل من المنحة الحكومية.

٩) خلال السنة، وجدت الشركة أن الذمم الدائنة التجارية تتضمن ذمم طويلة الأجل بلغت ١,١٠٦,٩٠٩ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، و٥,٥٢٤,٠٩٧ ريال سعودي كما في ١ يناير ٢٠٢٢. نتيجة لذلك، قامت الشركة بإعادة تصنيف ١,١٠٦,٩٠٩ ريال سعودي و ٥,٥٢٤,٠٩٧ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ١ يناير ٢٠٢٢، من الذمم الدائنة التجارية إلى الذمم الدائنة التجارية طويلة الأجل.

١٠) خلال السنة، وجدت الشركة أن المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى تتضمن رصيد ذمم تجارية دائنة قدره ٢٩٠,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. نتيجة لذلك، قامت الشركة بإعادة تصنيف مبلغ ٢٩٠,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، من المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى إلى الذمم الدائنة التجارية.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٦. معلومات المقارنة (تتمة)

١١) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و١ يناير ٢٠٢٢، تضمنت الذمم التجارية الدائنة أرصدة اطراف ذات علاقة بمبلغ ٩٢٥,٢٧٤ ريال سعودي و٤٥٠,٢٥٠ ريال سعودي على التوالي. نتيجة لذلك، قامت الإدارة بإعادة تصنيف مبلغ ٩٢٥,٢٧٤ ريال سعودي و٤٥٠,٢٥٠ ريال سعودي من ذمم دائنة تجارية إلى مطلوب الى اطراف ذات علاقة.

١٢) خلال السنة، وجدت الشركة أن القرض قصير الأجل بقيمة ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي تم تصنيفه كقرض طويل الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. ونتيجة لذلك، صنفت الشركة ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من قرض طويل الأجل إلى قرض قصير الأجل.

١٣) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، حددت الإدارة أن بعض تكلفة الإيرادات البالغة ١٥,٥٥٣,٦٤٦ ريال سعودي قد سجلت ضمن المصاريف الإدارية والعمومية. بناءً على ذلك، تم إعادة تصنيف هذه المصاريف إلى تكلفة الإيرادات.

١٤) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، تم إدراج خسارة إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة البالغة ٥,٤٧٢,٧٢٥ ريال سعودي ضمن المصاريف الادرية والعمومية. بناءً على ذلك، تم إعادة تصنيف هذه الخسائر إلى إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين.

١٥) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، قامت الإدارة بتصنيف تكلفة الفائدة المرتبطة برصيد نهاية الخدمة من مصاريف إدارية وعمومية لتكاليف تمويل بمبلغ ٣,٠٦١,٤٤٥ ريال سعودي.

١٦) حددت الشركة أن الذمم المدينة التجارية والأخرى في القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٢٠٢٢ تضمنت مبلغ ٣,٥ مليون ريال سعودي و٣,٥ مليون ريال سعودي على التوالي تتعلق بمطالبات تأمين تم رفضها. وعليه، فقد تم تخفيض الذمم المدينة التجارية والأخرى والأرباح المبقاة بمبلغ ٧ ملايين ريال سعودي في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

٢٧. التعديلات على القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها

أعادت المجموعة إصدار القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية لتحل محل القوائم المالية الموحدة التي تم اعتمادها بتاريخ ٢٨ ذو القعدة ١٤٤٥هـ (الموافق ٥ يونيو ٢٠٢٤). وفيما يلي تفاصيل التعديلات التي تم اجراءها على قائمة المركز المالي الموحدة وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة:

قائمة المركز المالي الموحدة:

	ايضاحات	قبل إعادة الإصدار ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	تعديلات	بعد إعادة الإصدار ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
الموجودات				
الموجودات المتداولة				
نقد وما في حكمه	٦	٤٧,٢٩٥,٢١٩	٥٢٧,٧٦٦	٤٧,٨٢٢,٩٨٥
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٤ و ٥	٦٣٥,٦٠٢,٣٩٢	(١٢٧,١٥٦,٣٩٤)	٥٠٨,٤٤٥,٩٩٨
مطلوب من اطراف ذات علاقة		١,٠١٤,٥٣٢	-	١,٠١٤,٥٣٢
مخزون		٢٥,٩٤٨,٣٢١	-	٢٥,٩٤٨,٣٢١
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	٦ و ٧	٣٦,٠٥١,٢٥٣	(٨٧٧,٤٢٧)	٣٥,١٧٣,٨٢٦
مجموع الموجودات المتداولة		٧٤٥,٩١١,٧١٧	(١٢٧,٥٠٦,٠٥٥)	٦١٨,٤٠٥,٦٦٢
الموجودات غير المتداولة				
ممتلكات ومعدات	١ و ٣	١,٣٦٣,٢٤١,٩٦٨	(١٣٦,٦٦٤,٢٩٥)	١,٢٢٦,٥٧٧,٦٧٣
موجودات حق الاستخدام	١ و ٢	-	٢٢٩,٢٤٦,٩١١	٢٢٩,٢٤٦,٩١١
مجموع الموجودات غير المتداولة		١,٣٦٣,٢٤١,٩٦٨	٩٢,٥٨٢,٦١٦	١,٤٥٥,٨٢٤,٥٨٤
مجموع الموجودات		٢,١٠٩,١٥٣,٦٨٥	(٣٤,٩٢٣,٤٣٩)	٢,٠٧٤,٢٣٠,٢٤٦

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٧. التعديلات على القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها (تتمة)

	ايضاحات	قبل إعادة الإصدار ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	تعديلات	بعد إعادة الإصدار ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
المطلوبات وحقوق المساهمين				
المطلوبات المتداولة				
ذمم دائنة تجارية	٨ و ٩	١١٤,٤٦٠,٦٩٠	٢٤٨,٣٠٨	١١٤,٧٠٨,٩٩٨
مطلوب إلى اطراف ذات علاقة	٨	٧٠٤,٢٥١	١٩١,٢٧٣	٨٩٥,٥٢٤
قروض قصيرة الأجل		٤١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٤١٥,٠٠٠,٠٠٠
قروض طويلة الاجل		٥٧,٥٥١,٠٢٠	-	٥٧,٥٥١,٠٢٠
مطلوبات عقود الإيجار		٢٥,٠٨٦,٩٦٢	-	٢٥,٠٨٦,٩٦٢
قرض حكومي		٢,٥٦٥,٢٧٨	-	٢,٥٦٥,٢٧٨
منح حكومية مؤجلة		١٨٩,١٠٧	-	١٨٩,١٠٧
الجزء المتداول من الاعتماد المستندي	٩	٤٣٩,٥٨١	(٤٣٩,٥٨١)	-
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٧	٨٩,٥٥٣,٤٢٠	(٣٤٩,٦٦١)	٨٩,٢٠٣,٧٥٩
زكاة المستحقة		٥,٧١٤,٦٤٢	-	٥,٧١٤,٦٤٢
مجموع المطلوبات المتداولة		٧١١,٢٦٤,٩٥١	(٣٤٩,٦٦١)	٧١٠,٩١٥,٢٩٠
المطلوبات غير المتداولة				
قروض طويلة الاجل		١٤٣,٨٧٧,٥٥١	-	١٤٣,٨٧٧,٥٥١
قرض حكومي		٢,٨٣٧,٧٧٧	-	٢,٨٣٧,٧٧٧
مطلوبات عقود الإيجار	٢	١٣٣,٠٣٠,٥٩٦	٨١,٧١٥,٦٦٣	٢١٤,٧٤٦,٢٥٩
منح حكومية مؤجلة		٩٦,١٨٠	-	٩٦,١٨٠
ذمم دائنة تجارية		٧٦٩,٢٦٧	-	٧٦٩,٢٦٧
التزامات المنافع المحددة للموظفين		١٥٥,٩٣٨,٦٩٧	-	١٥٥,٩٣٨,٦٩٧
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٤٣٦,٥٥٠,٠٦٨	٨١,٧١٥,٦٦٣	٥١٨,٢٦٥,٧٣١
مجموع المطلوبات		١,١٤٧,٨١٥,٠١٩	٨١,٣٦٦,٠٠٢	١,٢٢٩,١٨١,٠٢١
حقوق المساهمين				
رأس المال		٨٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٨٥,٠٠٠,٠٠٠
حتياطي نظامي		٤٩,٦٥٣,٢٣٨	-	٤٩,٦٥٣,٢٣٨
أرباح مبقاة	٤ و ٥	٨٢٦,٦٨٥,٤٢٨	(١١٦,٢٨٩,٤٤١)	٧١٠,٣٩٥,٩٨٧
مجموع حقوق المساهمين		٩٦١,٣٣٨,٦٦٦	(١١٦,٢٨٩,٤٤١)	٨٤٥,٠٤٩,٢٢٥
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٢,١٠٩,١٥٣,٦٨٥	(٣٤,٩٢٣,٤٣٩)	٢,٠٧٤,٢٣٠,٢٤٦

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٧. التعديلات على القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها (تتمة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة

	ايضاحات	قبل إعادة الإصدار ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)	تعديلات	بعد إعادة الإصدار ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
ايرادات	٥	١,٤٠٤,١٥٢,٠٤٠	(٣٦,٢٢٢,٤٧٣)	١,٣٦٧,٩٢٩,٥٦٧
تكلفة الإيرادات	٢ و ٣ و ١٠ و ١٢	(١,٠١٠,٩٨١,٩٤٥)	(٤٩٨,٣٨٢)	(١,٠١١,٤٨٠,٣٢٧)
إجمالي الربح		٣٩٣,١٧٠,٠٩٥	(٣٦,٧٢٠,٨٥٥)	٣٥٦,٤٤٩,٢٤٠
مصاريف ادارية وعمومية	٤ و ١١ و١٣	(١٤١,٠٠٤,٣٠٨)	٨,٣٥٢,٩٦٣	(١٣٢,٦٥١,٣٤٥)
مصاريف بيع وتسويق		(٩,٢١٥,٤٠٦)	-	(٩,٢١٥,٤٠٦)
خسائر ائتمانية متوقعة من الذمم المدينة	٤	(٣,٦٠٥,٤٧٦)	٣,٦٠٥,٤٧٦	-
الربح من العمليات		٢٣٩,٣٤٤,٩٠٥	(٢٤,٧٦٢,٤١٦)	٢١٤,٥٨٢,٤٨٩
تكاليف التمويل	٢ و ١١	(٤٢,٩٥٢,٩٥١)	(٥,٥٠٥,٨٤٥)	(٤٨,٤٥٨,٧٩٦)
إيرادات أخرى	١٣	١٠,٢١٢,٧٧٨	(١,٦٣٦,٨٨٣)	٨,٥٧٥,٨٩٥
الربح للسنة قبل الزكاة		٢٠٦,٦٠٤,٧٣٢	(٣١,٩٠٥,١٤٤)	١٧٤,٦٩٩,٥٨٨
زكاة		(٦,٠٠٣,٥٤٧)	-	(٦,٠٠٣,٥٤٧)
الربح للسنة		٢٠٠,٦٠١,١٨٥	(٣١,٩٠٥,١٤٤)	١٦٨,٦٩٦,٠٤١
الدخل الشامل الآخر:				
البنود التي لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح او				
اعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين	١٠	٥٧٧,٥٨٥	٣,٩٤١,٠٧٧	٤,٥١٨,٦٦٢
إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للسنة		٥٧٧,٥٨٥	٣,٩٤١,٠٧٧	٤,٥١٨,٦٦٢
إجمالي الدخل الشامل للسنة		٢٠١,١٧٨,٧٧٠	(٢٧,٩٦٤,٠٦٧)	١٧٣,٢١٤,٧٠٣
ربحية السهم		٢٣,٦٠	(٣,٧٥)	١٩,٨٥

١) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، شملت المباني والتحسينات مبلغ ١٠,٢٨٩,٩٥١ ريال سعودي يمثّل موجودات حق استخدام تم تصنيفها بشكل خاطئ ضمن الممتلكات والمعدّات. وبالتالي، قامت الإدارة بإعادة تصنيف هذا المبلغ إلى موجودات حق الاستخدام، ما أدّى إلى إجمالي موجودات حق استخدام بقيمة ١٥٢,٢٩٦,١٨٤ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. ووجدت الإدارة مبلغ موجودات حق الاستخدام على أنّه ذو أهمية نسبية، وبالتالي أعادت تصنيفه إلى بند منفصل في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها.

٢) في سنة ٢٠٢٣، تم زيادة مدة عقد الإيجار لمبنى عن طريق تعديل عقد الإيجار ولم يتم المحاسبة عن ذلك من قبل الشركة في القوائم المالية الصادرة سابقًا، وأدّى هذا التعديل إلى زيادة في موجودات حق الاستخدام والتزام الإيجار بمبلغ ٧٨,٠٠٥,٦١٧ ريال سعودي في تاريخ التعديل، وإضافة تكلفة إيرادات بمبلغ ١,٠٥٤,٨٩٠ وتكاليف تمويل بمبلغ ٣,٧١٠,٠٤٦ على التوالي. وبناءً على ذلك، تم زيادة موجودات حق الاستخدام والتزام الإيجارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بمبلغ ٧٦,٩٥٠,٧٢٧ ريال سعودي و ٨١,٧١٥,٦٦٣ ريال سعودي، على التوالي، وزيادة تكلفة الإيرادات وتكاليف التمويل بمبلغ ١,٠٥٤,٨٩٠ ريال سعودي و ٣,٧١٠,٠٤٦ ريال سعودي، على التوالي، في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

٣) في عام ٢٠٢٣، عدّلت الشركة الأعمار الإنتاجية الإجمالية المقدّرة لممتلكات ومعدّات محددة، ما أدّى إلى انخفاض في الاستهلاك للسنة بمبلغ ١٥,٦٣١,٨٨٩ ريال سعودي. وبناءً على ذلك، تمت زيادة الممتلكات والمعدات وانخفاض تكلفة الإيرادات بمبلغ ١٥,٦٣١,٨٨٩ في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٧. **التعديلات على القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها (تتمة)**

٤) وجدت الشركة أنّ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية والأخرى لم يتم الاعتراف به كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٣١ ديسمبر ٢٠٢١. وبناءً على ذلك، اعترفت الشركة بالمخصصات المطلوبة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية والأخرى بمبلغ ٢,٦٠٨,٥٨٧ ريال سعودي و ٣٢,٦٦٠,٤٧٢ ريال سعودي و ٤٨,٦٦٤,٩٠٢ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٣١ ديسمبر ٢٠٢١، على التوالي في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها. وعليه، ارتفعت المصاريف الإدارية والعمومية للسنة بمقدار ٢,٦٠٨,٥٨٧ وانخفضت الأرباح المبقاة بمقدار ٨١,٣٢٥,٣٧٤ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها. بالإضافة إلى ذلك، تم إعادة تصنيف الخسائر الائتمانية المتوقعة البالغة ٣,٦٠٥,٤٧٦ ريال سعودي التي تم الاعتراف بها سابقًا في بند منفصل ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة إلى المصاريف الإدارية والعمومية في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

٥) وجدت الشركة أنّ الذمم المدينة التجارية والأخرى في القوائم المالية الموحدة الصادرة سابقًا شملت مبلغ ٣٦,٢٢٢,٤٧٣ مرتبط بمطالبات التأمين التي تم رفضها. وبناءً على ذلك، تم خفض الذمم المدينة التجارية والأخرى وخفض الايرادات بمقدار ٣٦,٢٢٢,٤٣٧ في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

بالاضافة الى ذلك ، حددت الشركة أن الذمم المدينة التجارية والأخرى في القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٢٠٢٢ تضمنت مبلغ ٣,٥ مليون ريال سعودي و٣,٥ مليون ريال سعودي على التوالي تتعلق بمطالبات تأمين تم رفضها. وعليه، فقد تم تخفيض الذمم المدينة التجارية والأخرى والأرباح المبقاة بمبلغ ٧ ملايين ريال سعودي في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

٦) وجدت الشركة أن المصاريف المدفوعة مقدمًا والموجودات الأخرى في القوائم المالية الموحدة الصادرة سابقًا شملت نقد في الصندوق بمبلغ ٥٢٧,٧٦٦ كان يجب تصنيفها ضمن النقد وما في حكمه. وبناءً على ذلك، قامت الشركة بإعادة تصنيف هذا المبلغ من المصاريف المدفوعة مقدمًا والموجودات الأخرى إلى النقد وما في حكمه في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

٧) وجدت الشركة أن المصاريف المدفوعة مقدمًا والموجودات الأخرى في القوائم المالية الموحدة الصادرة سابقًا شملت مبلغ ٣٤٩,٦٦١ مرتبط بالمصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى كان يجب تصنيفه ضمن المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى. وبناءً على ذلك، قامت الشركة بإعادة تصنيف هذا المبلغ من المصاريف المدفوعة مقدمًا والموجودات الأخرى إلى المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

٨) وجدت الشركة أن الذمم الدائنة التجارية في القوائم المالية الموحدة الصادرة سابقًا شملت مبلغ ١٩١,٢٧٣ كان مستحقًا لاطراف ذات علاقة كان يجب تصنيفه كمطلوب إلى اطراف ذات علاقة. وبناءً على ذلك، قامت الشركة بإعادة تصنيف هذا المبلغ من الذمم الدائنة التجارية إلى المطلوب إلى اطراف ذات علاقة في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

٩) عرضت الشركة مطلوبات بقيمة ٤٣٩,٥٨١ متعلقة بخطاب اعتماد مستندي في كيند منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة في القوائم المالية الموحدة الصادرة سابقًا، بينما كان يجب تصنيفها تحت الذمم الدائنة التجارية. وبناءً على ذلك، قامت الشركة بإعادة تصنيف هذا المبلغ من خطاب الاعتماد المستندي إلى الذمم الدائنة التجارية في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

١٠) وجدت الشركة أنّ مكاسب إعادة القياس على التزامات المنافع المحددة للموظفين البالغة ٣,٩٤١,٠٧٧ تم تضمينها من تكلفة الإيرادات في القوائم المالية الموحدة المصدرة مسبقًا، بينما كان ينبغي تصنيفها ضمن الدخل الشامل الآخر. وبناءً عليه، تم إعادة تصنيف هذه المكاسب إلى إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين ضمن الدخل الشامل الآخر في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

١١) وجدت الشركة أنّ تكلفة الفائدة البالغة ١,٧٩٥,٧٩٩ المرتبطة بمنافع نهاية الخدمة تم تصنيفها ضمن المصاريف الإدارية والعمومية في القوائم المالية الموحدة الصادرة سابقًا، بينما كان ينبغي تصنيفها ضمن تكاليف التمويل. وبناءً عليه، تم إعادة تصنيف تكلفة الفائدة إلى تكاليف التمويل في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

١٢) وقد حددت الشركة أن الاستهلاك للسنة لم يتم توزيعه بشكل صحيح في القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها. وعليه، تم إعادة تصنيف مصروف الاستهلاك البالغ ١١,١٣٤,٣٠٤ ريال سعودي من المصروفات الإدارية والعمومية إلى تكلفة الإيرادات في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

١٣) حددت الشركة أن الدخل الآخر يتضمن دخل إيجار قدره ١,٦٣٦,٨٨٣ ريال سعودي تم الحصول عليه من شركة تابعة مملوكة بالكامل والتي تم تسجيلها في حساب المصروفات الإدارية والعمومية للشركة التابعة في القوائم المالية الموحدة المعاد اصدارها. تم اجراء حذف هذا الرصيد من القوائم المالية الموحدة. وعليه، قامت الشركة بحذف مبلغ ١,٦٣٦,٨٨٣ ريال سعودي من المصروفات العمومية والإدارية والدخل الآخر في هذه القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها.

٢٧. **التعديلات على القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها (تتمة)**

١٤) بناءً على التعديلات المذكورة أعلاه، تم تعديل قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ على النحو التالي:

	كما تم عرضه سابقاً ريال سعودي	التعديلات واعادة التصنيف ريال سعودي	معدلة ريال سعودي
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	٢٣١,٣٦٤,٢٥٤	٢,٠٠٧,١٩٢	٢٣٣,٣٧١,٤٤٦
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	(٧١,١٦٥,٢٠١)	(٨٣٨,٠٢٠)	(٧٢,٠٠٣,٢٢١)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	(١٣٤,١٦٧,٦٠٨)	(١,١٦٠,٧١٩)	(١٣٥,٣٢٨,٣٢٧)

٢٨. **الأحداث اللاحقة**

بلغ رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٨٥ مليون ريال سعودي (ديسمبر ٢٠٢٢: ٨٥ مليون ريال سعودي) موزعاً على ٨,٥ مليون سهم عادي (ديسمبر ٢٠٢٢: ٨,٥ مليون سهم عادي)، مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي. خلال الفترة اللاحقة، قررت الشركة زيادة رأس المال بمبلغ ١٦٥ مليون ريال سعودي من خلال رسملة أرباح مبقاة بقيمة إجمالية ١٦٥ مليون ريال سعودي وذلك بناءً على موافقة مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ أغسطس ٢٠٢٤ وموافقة الجمعية العمومية غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٥ سبتمبر ٢٠٢٤. وقد تم تسجيل الزيادة كمساهمة إضافية في رأس المال وحصلت الشركة على موافقة وزارة التجارة وتحديث السجل التجاري بتاريخ ١٩ نوفمبر ٢٠٢٤.

باستثناء ما سبق ذكره ، لم تكن هناك أحداث بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وقبل تاريخ اعتماد القوائم المالية والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير كبير على هذه القوائم المالية الموحدة.

٢٩. **الموافقة على القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها**

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١ جمادى الآخر ١٤٤٦هـ (١٢ ديسمبر ٢٠٢٤).

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (غير مراجعة)
وتقرير فحص مراجع الحسابات المستقل
لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (غير مراجعة)
وتقرير فحص مراجع الحسابات المستقل
لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

الفهرس | **الصفحة**

تقرير فحص المراجع المستقل	١
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة الموحدة	٢
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة الموحدة	٣
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة الموحدة	٤
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة الموحدة	٥
ايضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة	٦ - ١٢

ديلويت آند توش وشركاهم
محاسبون ومراجعون قانونيون
بوليفارد المترو - حي العقيق
مركز الملك عبدالله المالي
ص.ب. ٢١٣ - الرياض ١١٤١١
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري: ١٠١٠٦٠٠٠٣٠

هاتف: ٠١١ ٥٠٨٩٠٠١ ٩٦٦+
www.deloitte.com

تقرير مراجع الحسابات المستقل حول فحص القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموجزة الموحدة **للشركة الطبية التخصصية** ("الشركة") والشركة التابعة لها (يشار اليهم معا بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية ذات الصلة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية والايضاحات التفسيرية. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية الأولية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" ("معيار المحاسبة الدولي ٣٤") المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بفحصنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. يتكون فحص المعلومات المالية الأولية من توجيه إستفسارات بشكل رئيسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. وتعد إجراءات الفحص أقل في نطاقها بشكل كبير من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وعليه فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بجميع الأمور الهامة التي يمكن اكتشافها من خلال عملية المراجعة ، بناءً على ذلك ، فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

بناء على فحصنا، لم يلفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الاولية المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ المعتمد في المملكة العربية السعودية.

ديلويت آند توش وشركاهم
محاسبون ومراجعون قانونيون

مـازن بن علي العمري
ترخيص رقم ٤٨٠
٢٤ جمادى الآخرة ١٤٤٦هـ
٢٥ ديسمبر ٢٠٢٤

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموجزة الموحدة
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

	ايضاحات	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مراجعة) (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة) (بالريال السعودي)
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
نقد وما في حكمه		٥١,٩٤٩,٥٨١	٤٧,٨٢٢,٩٨٥
ذمم مدينة تجارية وأخرى		٦١٥,٣٨٨,٠٤٢	٥٠٨,٤٤٥,٩٩٨
مطلوب من اطراف ذات علاقة	٨	١,٠٢١,٩٤١	١,٠١٤,٥٣٢
مخزون		٢٣,٩٥٤,٢٠٦	٢٥,٩٤٨,٣٢١
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى		٤٣,٦٠١,١٩١	٣٥,١٧٣,٨٢٦
مجموع الموجودات المتداولة		٧٣٥,٩١٤,٩٦١	٦١٨,٤٠٥,٦٦٢
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات		١,٢٦٠,٠١١,٠٨٨	١,٢٢٦,٥٧٧,٦٧٣
موجودات حق الاستخدام		٢٠٧,٨٠٤,٤٧٣	٢٢٩,٢٤٦,٩١١
مجموع الموجودات غير المتداولة		١,٤٦٧,٨١٥,٥٦١	١,٤٥٥,٨٢٤,٥٨٤
مجموع الموجودات		٢,٢٠٣,٧٣٠,٥٢٢	٢,٠٧٤,٢٣٠,٢٤٦
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة تجارية		٩٩,٢٣٣,٦٧٠	١١٤,٧٠٨,٩٩٨
مطلوب إلى اطراف ذات علاقة	٨	٩٧٦,٦٤٧	٨٩٥,٥٢٤
قروض قصيرة الأجل	٤	٥٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤١٥,٠٠٠,٠٠٠
قروض طويلة الاجل	٥	٥٧,٥٥١,٠٢٠	٥٧,٥٥١,٠٢٠
مطلوبات عقود الايجار		٢٢,٩٤٧,٩٠٤	٢٥,٠٨٦,٩٦٢
قرض حكومي	٦	٢,٧٤٧,٩٩٢	٢,٥٦٥,٢٧٨
منح حكومية مؤجلة		٩٦,١٧٧	١٨٩,١٠٧
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى		٩٩,٢٩٦,٢٠٢	٨٩,٢٠٣,٧٥٩
زكاة مستحقة		٦,١٢٠,١١٦	٥,٧١٤,٦٤٢
مجموع المطلوبات المتداولة		٨٢٨,٩٦٩,٧٢٨	٧١٠,٩١٥,٢٩٠
المطلوبات غير المتداولة			
قروض طويلة الاجل	٥	١٠٠,٧١٤,٢٨٦	١٤٣,٨٧٧,٥٥١
قرض حكومي	٦	-	٢,٨٣٧,٧٧٧
مطلوبات عقود الايجار		٢٠٤,٥٥٠,٦٦٣	٢١٤,٧٤٦,٢٥٩
منح حكومية مؤجلة		-	٩٦,١٨٠
ذمم دائنة تجارية		-	٧٦٩,٢٦٧
التزامات المنافع المحددة للموظفين		١٦١,٨٥٨,٥٩٧	١٥٥,٩٣٨,٦٩٧
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٤٦٧,١٢٣,٥٤٦	٥١٨,٢٦٥,٧٣١
مجموع المطلوبات		١,٢٩٦,٠٩٣,٢٧٤	١,٢٢٩,١٨١,٠٢١
حقوق المساهمين			
رأس المال		٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٨٥,٠٠٠,٠٠٠
مساهمات إضافية في رأس المال	١	١٦٥,٠٠٠,٠٠٠	-
احتياطي نظامي		٤٩,٦٥٣,٢٣٨	٤٩,٦٥٣,٢٣٨
أرباح مبقاة		٦٠٧,٩٨٤,٠١٠	٧١٠,٣٩٥,٩٨٧
مجموع حقوق المساهمين		٩٠٧,٦٣٧,٢٤٨	٨٤٥,٠٤٩,٢٢٥
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٢,٢٠٣,٧٣٠,٥٢٢	٢,٠٧٤,٢٣٠,٢٤٦

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

(بالريال السعودي)

	ايضاح	لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٤ (غير مراجعة)	٢٠٢٣ (غير مراجعة)	٢٠٢٤ (غير مراجعة)	٢٠٢٣ (غير مراجعة)
الايرادات		٣٨٣,٢٦٨,٢٩٤	٣٢١,٤٢٣,١٧٢	١,١١١,٢٨٧,٢٥٢	٩٩٢,٧٩٣,٩٦٨
تكلفة الإيرادات		(٢٤٨,٦٣٦,٣٨١)	(٢٣٤,٩٥٨,٣٧٨)	(٧٦٨,٥١٤,٦٥٧)	(٧٣٧,٦٦٧,٦٠٠)
إجمالي الربح		١٣٤,٦٣١,٩١٣	٨٦,٤٦٤,٧٩٤	٣٤٢,٧٧٢,٥٩٥	٢٥٥,١٢٦,٣٦٨
مصاريف إدارية وعمومية		(٥٧,٣٤٢,٧١٥)	(٣٦,٥٢٥,٢٩٥)	(١٣٦,٤٧٠,٥١٢)	(١٠٥,٠٧٠,٤٣٣)
مصاريف بيع وتسويق		(٣,٩٦٠,٧٦٩)	(٢,٥١٣,٤١٥)	(٧,٢٦٠,١٧٩)	(٦,٥٨٧,٩٨٦)
الربح من العمليات		٧٣,٣٢٨,٤٢٩	٤٧,٤٢٦,٠٨٤	١٩٩,٠٤١,٩٠٤	١٤٣,٤٦٧,٩٤٩
تكاليف تمويل		(١٣,٨١٦,٨٤٧)	(١٢,٩١٩,٥٦٨)	(٣٩,٤٨٦,٩٢٢)	(٣٥,٨٦٤,٤٤٣)
إيرادات أخرى		١,٥٧٦,٧٠٨	٢,٦٨٠,٣٩١	٥,٧١٢,٥٩٥	٦,٥٢٨,٠٣١
الربح قبل الزكاة		٦١,٠٨٨,٢٩٠	٣٧,١٨٦,٩٠٧	١٦٥,٢٦٧,٥٧٧	١١٤,١٣١,٥٣٧
زكاة		(٢,١٧٣,٧٣١)	(١,٥٤١,٧٧٩)	(٦,٢٠٤,١١١)	(٤,٤٢٨,٤٤٨)
الربح للفترة		٥٨,٩١٤,٥٥٩	٣٥,٦٤٥,١٢٨	١٥٩,٠٦٣,٤٦٦	١٠٩,٧٠٣,٠٨٩
الدخل الشامل الآخر:					
البنود التي لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح او الخسارة:					
إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين		١,١٧٤,٨٥٢	١,١٢٩,٦٦٦	٣,٥٢٤,٥٥٧	٣,٣٨٨,٩٩٨
مجموع الدخل الشامل الآخر للفترة		١,١٧٤,٨٥٢	١,١٢٩,٦٦٦	٣,٥٢٤,٥٥٧	٣,٣٨٨,٩٩٨
مجموع الدخل الشامل للفترة		٦٠,٠٨٩,٤١١	٣٦,٧٧٤,٧٩٤	١٦٢,٥٨٨,٠٢٣	١١٣,٠٩٢,٠٨٧
ربحية السهم		٦,٩٣	٤,١٩	١٨,٧١	١٢,٩١
الاساسي والمخفض	١٠	٦,٩٣	٤,١٩	١٨,٧١	١٢,٩١

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

	ايضاحات	رأس المال (بالريال السعودي)	احتياطي نظامي (بالريال السعودي)	مساهمات إضافية في رأس المال (بالريال السعودي)	أرباح مبقاة (بالريال السعودي)	الاجمالي (بالريال السعودي)
الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)		٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٦٥٣,٢٣٨	-	٧١٠,٣٩٥,٩٨٧	٨٤٥,٠٤٩,٢٢٥
الربح للفترة		-	-	-	١٥٩,٠٦٣,٤٦٦	١٥٩,٠٦٣,٤٦٦
اجمالي الدخل الشامل الآخر		-	-	-	٣,٥٢٤,٥٥٧	٣,٥٢٤,٥٥٧
اجمالي الدخل الشامل للفترة		-	-		١٦٢,٥٨٨,٠٢٣	١٦٢,٥٨٨,٠٢٣
زيادة في المساهمات الاضافية	١	-	-	١٦٥,٠٠٠,٠٠٠	(١٦٥,٠٠٠,٠٠٠)	-
توزيعات أرباح	٧	-	-	-	(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مراجعة)		٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٦٥٣,٢٣٨	١٦٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٧,٩٨٤,٠١٠	٩٠٧,٦٣٧,٢٤٨
الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)		٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٦٥٣,٢٣٨	-	٥٩٧,١٨١,٢٨٤	٧٣١,٨٣٤,٥٢٢
الربح للفترة		-	-	-	١٠٩,٧٠٣,٠٨٩	١٠٩,٧٠٣,٠٨٩
اجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة		-	-	-	٣,٣٨٨,٩٩٨	٣,٣٨٨,٩٩٨
اجمالي الدخل الشامل للفترة		-	-	-	١١٣,٠٩٢,٠٨٧	١١٣,٠٩٢,٠٨٧
توزيعات أرباح	٧	-	-	-	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)		٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٦٥٣,٢٣٨	-	٦٥٠,٢٧٣,٣٧١	٧٨٤,٩٢٦,٦٠٩

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

	ايضاحات	٢٠٢٤ (غير مراجعة) (بالريال السعودي)	٢٠٢٣ (غير مراجعة) (بالريال السعودي)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الزكاة		١٦٥,٢٦٧,٥٧٧	١١٤,١٣١,٥٣٧
تعديلات على:			
استهلاك ممتلكات ومعدات		٤٢,٦٢٠,٣٥٧	٤٧,٧٥٢,٢٧٧
استهلاك موجودات حق الاستخدام		٢١,٤٤٢,٤٣٧	١٧,٣٩٧,٢٢٢
خسائر ائتمانية متوقعة محملة للفترة		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-
اطفاء منحة حكومية		(١٨٩,١١٠)	(٢٧٨,٨٩٥)
التزامات المنافع المحددة للموظفين		١٨,٨٣٧,٧٩٩	١٤,٣٠٤,٧٩٣
تكاليف التمويل		٣٩,٤٨٦,٩٢٢	٣٥,٨٦٤,٤٤٣
(ربح) / خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات		(٢٣,٣٠٦)	١,٤٩٠
		٣٠٧,٤٤٢,٦٧٦	٢٢٩,١٧٢,٨٦٧
التغيرات في رأس المال العامل:			
ذمم مدينة تجارية وأخرى		(١٢٦,٩٤٢,٠٤٤)	(١٠٥,٧٧٧,٤٥٢)
مطلوب من اطراف ذات علاقة		(٧,٤٠٩)	(٢,٨٩١,٩٥٥)
مخزون		١,٩٩٤,١٢٨	(٣,٢٢٧,١٩٨)
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى		(٤,٨٦٨,٤١٨)	(١٧,٩٢٢,١٦٣)
ذمم دائنة تجارية		(١٦,٢٤٤,٥٩٦)	٥٦,٤٨٢,٩٤٩
مطلوب إلى اطراف ذات علاقة		٧٧,٠٥٨	٦,٢٣١,٦٨٠
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى		٦,٥٣٧,٥٥١	١٩,٧٤٣,٥٧٢
النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		١٦٧,٩٨٨,٩٤٦	١٨١,٨١٢,٣٠٠
زكاة مدفوعة		(٥,٧٩٨,٦٣٦)	(٤,٢٤٤,٩٩٣)
التزامات منافع محددة للموظفين مدفوعة		(١٤,٣٦٩,٦٣٨)	(٥,٨٤٧,٠٢٨)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		١٤٧,٨٢٠,٦٧٢	١٧١,٧٢٠,٢٧٩
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات		(٥١,١٦٩,٦٤٣)	(٢٥,٦٣١,٢٣٠)
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات		٢٤,٣٠٠	٥٩٨,٥٣٦
إضافات على مشاريع قيد التنفيذ		(٢٤,٨٨٧,٨٥٤)	(١٩,٦٨٩,١٨٤)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٧٦,٠٣٣,١٩٧)	(٤٤,٧٢١,٨٧٨)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
توزيعات ارباح مدفوعة	٧	(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)
متحصلات من قروض قصيرة الأجل - بالصافي	٤	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠,٠٠٠
سداد قروض طويلة الأجل - بالصافي	٥	(٤٣,١٦٣,٢٦٥)	(١٩,١٨٣,٦٧٣)
سداد قرض حكومي	٦	(٢,٦٥٥,٠٦٣)	(٢,٥٦٥,٢٨٠)
سداد مطلوبات عقود الايجار		(١٩,٢٥٩,١٤٣)	(١٨,٨٤٩,٦٦٠)
تكاليف تمويل مدفوعة		(٢٧,٥٨٣,٤٠٨)	(٢٩,٤٧٣,٠٦٥)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(٦٧,٦٦٠,٨٧٩)	(٧٥,٠٧١,٦٧٨)
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه خلال الفترة		٤,١٢٦,٥٩٦	٥١,٩٢٦,٧٢٣
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		٤٧,٨٢٢,٩٨٥	٢١,٧٨٣,٠٨٧
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة		٥١,٩٤٩,٥٨١	٧٣,٧٠٩,٨١٠
البنود غير النقدية			
إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين		(٣,٥٢٤,٥٥٧)	(٣,٣٨٨,٩٩٨)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

١. معلومات حول الشركة والأنشطة

الشركة الطبية المتخصصة هي شركة مساهمة مقفلة سعودية تعمل في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٢٣٨٣٢ بتاريخ ١٤١٤/١١/١٣هـ (الموافق ٢٤ أبريل ١٩٩٤).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في إدارة وتشغيل المستشفيات والعيادات والمراكز الطبية وخدمات الأغذية الصحية، وكذلك صيانة المستشفيات والمرافق الطبية والعمليات غير الطبية. وتشمل الأنشطة الإضافية إنتاج الأغذية المطبوخة وغير المطبوخة وإدارة وتشغيل المطاعم والخدمات ذات الصلة بالأغذية.

إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو كما يلي:
مبنى ٦٦٧٨ طريق الملك فهد، حي العليا، وحدة رقم ١، الرياض ١٢٣١١-٤٤٠٥.

تمتلك الشركة الشركة التابعة التالية المملوكة بالكامل (١٠٠٪ في ٢٠٢٣)؛

الاسم	بلد التسجيل	الأنشطة
الشركة العالمية التخصصية للأغذية	المملكة العربية السعودية	خدمات الأغذية والتموين

تشمل هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة المعلومات المالية للشركة وشركتها التابعة والفروع التالية، التي تعمل بموجب سجلات تجارية منفصلة:

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	أنشطة الفرع	العنوان	تاريخ السجل التجاري
مستشفى المركز التخصصي الطبي – اس ام سي – طريق الملك فهد	١٠١٠١٥٠٢٢٧	المستشفيات	الرياض	١٩٩٨/٠٦/٢٣
عالم الحمية – اس ام سي	١٠١٠١٥٦٥٨٥	مراكز التغذية	الرياض	١٩٩٩/٠٣/١٢
عالم الحمية – اس ام سي	٢٠٥١٠٣٠٢٠٧	مراكز التغذية	الخبر	٢٠٠٤/٠١/١١
عالم الحمية – اس ام سي	٤٠٣٠١٦٩١٦٦	أنشطة مقدمي خدمات الطعام والتغذية	جدة	٢٠٠٧/٠٥/٠٥
مستشفى المركز التخصصي الطبي – اس ام سي – طريق الملك عبد الله	١٠١٠٤١٣٥٨٥	المستشفيات	الرياض	٢٠١٤/٠٧/٠٥
الشركة الطبية التخصصية - اس ام سي	١٠١٠٤٣١٦٩١	إدارة وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمرافق الصحية والعمليات غير الطبية	الرياض	٢٠١٥/٠٣/٢٢
الشركة الطبية التخصصية - اس ام سي – الطريق الدائري الشمالي	١٠١٠٨٥١٣٧٧	المستشفيات العامة	الرياض	٢٠٢٢/١٢/٢٢

بلغ رأس مال الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٨٥ مليون ريال سعودي (ديسمبر ٢٠٢٣: ٨٥ مليون ريال سعودي) موزعاً على ٨,٥ مليون سهم عادي (ديسمبر ٢٠٢٣: ٨,٥ مليون سهم عادي) ، مدفوع بالكامل بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي ، خلال الفترة ، قررت الشركة زيادة رأس المال بمبلغ ١٦٥ مليون ريال سعودي من خلال رسملة أرباح مبقاة بقيمة إجمالية مقدارها ١٦٥ مليون ريال سعودي وذلك بناءً على موافقة مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ أغسطس ٢٠٢٤ وموافقة الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٥ سبتمبر ٢٠٢٤. وقد تم تسجيل الزيادة كمساهمة إضافية في رأس المال وحصلت الشركة على موافقة وزارة التجارة وقامت بتحديث السجل التجاري بتاريخ ١٩ نوفمبر ٢٠٢٤.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٢. **المعايير الجديدة سارية المفعول كما في ١ يناير ٢٠٢٤**

تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ - التزامات الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار:
في سبتمبر ٢٠٢٢، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ لتحديد المتطلبات التي يستخدمها البائع المستأجر في قياس التزام الإيجار الناشئ عن معاملة البيع وإعادة الاستئجار، لضمان عدم اعتراف البائع المستأجر بأي مبلغ من الربح أو الخسارة المتعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به. تسري التعديلات على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ ويجب تطبيقها بأثر رجعي على معاملات البيع وإعادة الاستئجار التي تم إبرامها بعد تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦.
لم يكن للتعديلات أي تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١:
تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة:
في يناير ٢٠٢٠ وأكتوبر ٢٠٢٢، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على الفقرات من ٦٩ إلى ٧٦ من معيار المحاسبة الدولي رقم ١ لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة.
وتوضح التعديلات ما يلي:

- المقصود بالحق في تأجيل التسوية
- أن حق التأجيل يجب أن يكون موجودًا في نهاية السنة المالية
- التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة لحقها في تأجيل السداد
- أنه فقط إذا كانت إحدى المشتقات الضمنية في التزام قابل للتحويل هي نفسها أداة حقوق ملكية، فلن تؤثر شروط الإلتزام على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم تقديم متطلب يتطلب الإفصاح عندما يتم تصنيف الالتزام الناشئ عن اتفاقية القرض على أنه غير متداول ويكون حق المنشأة في تأجيل التسوية مشروطًا بالامتثال للتعهدات المستقبلية خلال اثني عشر شهرًا.
لم يكن للتعديلات أي تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة للمجموعة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧:
في مايو ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ "قائمة التدفقات النقدية" والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات" لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب الإفصاح الإضافي عن هذه الترتيبات.
تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات إلى مساعدة مستخدمي القوائم المالية على فهم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.
لم يكن للتعديلات أي تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة للمجموعة.

٣. **المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية**

بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي "التقرير المالي الأولي ("معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤") المعتمد في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، ويشار إليهم مجتمعين بالمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

يجب قراءة القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة جنبا الى جنب مع القوائم المالية السنوية المراجعة المعاد إصدارها للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ولا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة لمجموعة كاملة من القوائم المالية الموحدة بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي. ومع ذلك، تم ادراج إيضاحات تفسيرية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات المهمة لفهم التغيرات في المركز المالي الموحد للمجموعة وأدائها منذ آخر قوائم مالية سنوية مراجعة معاد إصدارها.

إن المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية والتقديرات والافتراضات المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة تتوافق مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة المعاد إصدارها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٣. **المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية** (تتمة)

أساس التوحيد

تم اعداد القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء التزامات المنافع المحددة للموظفين التي تم الاعتراف بها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

تشمل القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة على موجودات ومطلوبات ونتائج عمليات الشركة وشركتها التابعة ("المجموعة") المدرجة في إيضاح (١) أعلاه. يشار إلى الشركة وشركتها التابعة مجتمعين بـ"المجموعة" ، الشركة التابعة هي منشأة تسيطر عليها الشركة.

تسيطر الشركة على منشأة ما عندما تتعرض للعوائد المتغيرة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد نتيجة لمشاركتها مع المنشأة ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها على المنشأة ، يتم توحيد الشركة التابعة من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ توقف السيطرة.

تقوم الشركة بالمحاسبة عن عمليات تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ عندما تنتقل السيطرة إلى الشركة. يتم قياس المقابل المحول عند الاستحواذ بشكل عام بالقيمة العادلة، وكذلك الامر بالنسبة لصافي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد. يتم الاعتراف بالزيادة في تكلفة الاستحواذ على القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد كشهرة في قائمة المركز المالي الاولية الموجزة الموحدة ، يتم حذف الأرصدة والمعاملات بين الشركات وأي إيرادات ومصاريف غير محققة ناتجة عن المعاملات بين الشركات، تتم مطابقة السياسات المحاسبية للشركة التابعة، عند الضرورة، لضمان التوافق مع السياسات المعتمدة من قبل المجموعة. ان للشركة والشركة التابعة لها نفس فترات التقرير.

العملة الوظيفية وعملة العرض

إن القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة معروضة بالريال السعودي، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٤. **قروض قصيرة الأجل**

حصلت المجموعة على تسهيلات بنكية من بنوك تجارية بمعدل سايبور شهر واحد + معدل فائدة متفق عليه لتمويل رأس المال العامل، مع ضمانات مؤسسية وشخصية من المساهمين ، بلغت قيمة السحوبات حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٥٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٤١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣).

٥. **القروض طويلة الأجل**

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مراجعة) (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة) (بالريال السعودي)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**٢٠١,٤٢٨,٥٧١**	٢٣٥,٠٠٠,٠٠٠
مدفوع خلال الفترة / السنة	**(٤٣,١٦٣,٢٦٥)**	(٣٣,٥٧١,٤٢٩)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**١٥٨,٢٦٥,٣٠٦**	٢٠١,٤٢٨,٥٧١
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	**٥٧,٥٥١,٠٢٠**	٥٧,٥٥١,٠٢٠
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل	**١٠٠,٧١٤,٢٨٦**	١٤٣,٨٧٧,٥٥١
	١٥٨,٢٦٥,٣٠٦	٢٠١,٤٢٨,٥٧١

استخدمت المجموعة تسهيلات بنكية من بنوك تجارية المحلية بمعدل سايبور شهر واحد + معدل فائدة متفق عليه لتمويل رأس المال العامل. علاوة على ذلك، تم استخدامها أيضًا لشراء أرض للفرع الثالث بضمانات مؤسسية وشخصية من المساهمين. بلغت قيمة السحوبات حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ١٥٨,٢٦٥,٣٠٦ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢٠١,٤٢٨,٥٧١ ريال سعودي).

كما في نهاية الفترة، امتثلت الشركة لجميع التعهدات المرتبطة باتفاقات القروض التي تنص عليها البنوك التجارية المحلية، مما يضمن عدم حدوث أي خروقات خلال فترة التقرير.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٦. قرض حكومي

حصلت المجموعة على قرض حكومي بدون فوائد لتمويل شراء المعدات الطبية والأثاث. وهذا القرض مضمون برهن أرض ومبنى الشركة.

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مراجعة) (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة) (بالريال السعودي)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**٥,٤٠٣,٠٥٥**	٧,٩٦٨,٣٣٥
مدفوع خلال الفترة / السنة	**(٢,٦٥٥,٠٦٣)**	(٢,٥٦٥,٢٨٠)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**٢,٧٤٧,٩٩٢**	٥,٤٠٣,٠٥٥
الجزء المتداول من قرض حكومي طويل الأجل	**٢,٧٤٧,٩٩٢**	٢,٥٦٥,٢٧٨
الجزء غير المتداول من قرض حكومي طويل الأجل	**-**	٢,٨٣٧,٧٧٧
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**٢,٧٤٧,٩٩٢**	٥,٤٠٣,٠٥٥

تمثل المنحة الفرق بين القيمة العادلة والقيمة الدفترية للقرض بدون فوائد الذي تم الحصول عليه من وزارة المالية لتمويل شراء المعدات الطبية والأثاث.

٧. توزيعات الأرباح

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠٢٤ توزيع أرباح عن الفترة بمبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٦٠ مليون ريال سعودي).

٨. معاملات وأرصدة مع اطراف ذات علاقة

تشمل الاطراف ذات العلاقة المساهمين والشركات الشقيقة وأعضاء مجلس المديرين وأقاربهم. ان اسعار وشروط هذه المعاملات موافق عليها من قبل الادارة.

اسماء الاطراف ذات العلاقة	**العلاقة**
شركة بنيان السعودية	ادارة مشتركة
شركة الثلج الناصع لغسيل الملابس	ادارة مشتركة
شركة أديم الصحراء التجارية	مملوكة من قبل أحد أفراد العائلة المقربين لمدير
شركة خبراء القطن	مملوكة من قبل أحد أفراد العائلة المقربين لمدير
شركة كود الاختراعية	مملوكة من قبل أحد أفراد العائلة المقربين لمدير
السيد سليمان عبدالرحمن الراشد	رئيس مجلس الادارة
شركة الثماد للسفر والسياحة	مساهم
شركة راشد سعد الراشد وأولاده	مساهم
شركة عبدالله سعد الراشد وأولاده	مساهم
د. محمد صالح القنباز	مساهم
د. خالد السباعي	مساهم
السيد عبد الرحمن الراشد	مدير
السيد راشد سعد الراشد	مدير
السيد عمران عبدالرحمن الراشد	مدير
السيد يوسف راشد الراشد	مدير
السيد عبدالله التويجري	مدير
أفراد عائلات المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة ومن يرتبط بهم	أفراد العائلة

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٨. **معاملات وأرصدة مع اطراف ذات علاقة (تتمة)**

إن المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها هي كما يلي:

طبيعة المعاملات مع اطراف ذات علاقة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مراجعة) (بالريال السعودي)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة) (بالريال السعودي)
دفعات ايجار	١٢,١٧٧,٦٦٩	١٦,٢٣٦,٨٩٣
مشتريات وخدمات	٧,٢٤٣,٥١٦	١٩,٤٦٣,٥٠٥
الايرادات	٢,٢٩٦,١٨٥	١,٦٣٣,٤٦١
مصاريف متكبدة بالانابة عن اطراف ذات علاقة	١٥٨,٠٠٠	٩,٥٨٩,٤٨٢

مطلوب من اطراف ذات علاقة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مراجعة) (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة) (بالريال السعودي)
السيد عمران عبدالرحمن الراشد	٢١٠,٨٢٧	٢٣٥,٥١١
د. خالد السباعي	١٥,٠١٤	-
السيد عبد الرحمن الراشد	١٤,٣٨٧	٢٢,٧٦٨
السيد سليمان عبدالرحمن الراشد	١٠,٩٥٦	٢٩,٦١٧
السيد يوسف راشد الراشد	٨,٩٦٢	٧٨,٩٤١
السيد راشد سعد الراشد	٧,٢٨٢	١٨,٢٥٠
شركة راشد سعد الراشد وأولاده	٥,٣٨٢	٤,٤٥٣
السيد عبدالله التويجري	٥,١٤٥	٧٢٠
شركة بنيان السعودية	-	١٢٤,٦٤٣
شركة كود الاختراعية	-	٤٨,٦٢١
د. محمد صالح القنباز	-	١,٧٩٦
أفراد عائلات المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة ومن يرتبط بهم	٧٤٣,٩٨٦	٤٤٩,٢١٢
	١,٠٢١,٩٤١	١,٠١٤,٥٣٢

يمثل المبلغ المستحق من اطراف ذات علاقة خدمات الرعاية الصحية المقدمة لتلك الجهات في سياق الأعمال الاعتيادية مع العملاء الآخرين.

مطلوب إلى اطراف ذات علاقة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مراجعة) (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة) (بالريال السعودي)
شركة عبدالرحمن سعد الراشد واولاده	٤٦٧,٥٨٠	-
شركة الثلج الناصع لغسيل الملابس	١٩٧,٥٧٣	٣٧٧,٣٣٩
شركة الثماد للسفر والسياحة	١٦٨,٥٤٩	٣٢٦,٩١٢
شركة خبراء القطن	٨٥,٠٢٥	١٣١,٧٨١
شركة أديم الصحراء التجارية	٣٧,٥٧٦	٥٩,٤٩٢
شركة كود الاختراعية	٢٠,٣٤٤	-
	٩٧٦,٦٤٧	٨٩٥,٥٢٤

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٩. الالتزامات والارتباطات المحتملة

التزامات رأسمالية

لدى المجموعة التزامات رأسمالية بشكل رئيسي للتوسعات والمشاريع قيد الإنشاء، على النحو التالي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مراجعة) (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة) (بالريال السعودي)
التزامات رأسمالية *	**١١,٩٢٢,٥٣٢**	٢٣,٥٤٤,٩٥٦

* تتعلق الالتزامات بمختلف مشاريع عقود البناء مع شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده، وهو مساهم رئيسي في المجموعة.

خطابات ضمان

لدى المجموعة ضمانات تتعلق بما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مراجعة) (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة) (بالريال السعودي)
خطابات ضمان	**٨٦,٩١٤,٦٢٠**	٢٥,٣٠٧,٥٩١

١٠. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم ربح الفترة العائد إلى حاملي الأسهم العادية للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة القائمة خلال السنة.

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مراجعة) (بالريال السعودي)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة) (بالريال السعودي)
مجموع الربح للفترة العائد للمساهمين	**١٥٩,٠٦٣,٤٦٦**	١٠٩,٧٠٣,٠٨٩
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة لعائد السهم الأساسي	**٨,٥٠٠,٠٠٠**	٨,٥٠٠,٠٠٠
ربحية السهم - الأساسية والمخفضة	**١٨,٧١**	١٢,٩١

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة عن طريق تقسيم الربح للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة لمساهمي الشركة الأم خلال الفترة.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

١١. المعلومات القطاعية

بما أن عمليات المجموعة تتم في المملكة العربية السعودية، فإن المجموعة ، ولأغراض الإدارة ، منظمة في وحدات أعمال تعتمد على منتجاتها وخدماتها، ولها قطاعان يمكن التقرير عنهما. يتم تحديد قطاعات التشغيل على أساس التقارير الداخلية التي ترفعها المجموعة إلى المدير التنفيذي لقرارات العمليات. تم تحديد المدير التنفيذي لقرارات العمليات ليكون الرئيس التنفيذي، لأنه المسؤول الأساسي عن تخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أداء كل قطاع. الإيرادات وأرباح القطاع هي مقياس ثابت داخل المجموعة. والقطاعات الرئيسية المحددة هي الخدمات الطبية والتجارة والتجزئة.

يعرض الجدول التالي معلومات القطاعات (الموجودات والمطلوبات والإيرادات وإجمالي الربح) لكل قطاع من قطاعات الأعمال كما في وللفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر:

	الخدمات الطبية (بالريال السعودي)	التجارة والتجزئة وأخرى (بالريال السعودي)	المجموع (بالريال السعودي)
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤			
الايرادات	٩٠٦,٧٥٧,٥٢٠	٢٠٤,٥٢٩,٧٣٢	١,١١١,٢٨٧,٢٥٢
إجمالي الربح	٢٧٥,٨٨١,٥٢١	٦٦,٨٩١,٠٧٤	٣٤٢,٧٧٢,٥٩٥
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤			
مجموع الموجودات	٢,٢٠٣,٧٣٠,٥٢٢	-	٢,٢٠٣,٧٣٠,٥٢٢
مجموع المطلوبات	١,٢٦٦,١٠٦,٧٢٨	٢٩,٩٨٦,٥٤٦	١,٢٩٦,٠٩٣,٢٧٤

	الخدمات الطبية (بالريال السعودي)	التجارة والتجزئة وأخرى (بالريال السعودي)	المجموع (بالريال السعودي)
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣			
الايرادات	٨٠٣,٩٧٦,٧٥٦	١٨٨,٨١٧,٢١٢	٩٩٢,٧٩٣,٩٦٨
إجمالي الربح	٢٠٦,٧٩٧,٣٢٥	٤٨,٣٢٩,٠٤٣	٢٥٥,١٢٦,٣٦٨
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣			
مجموع الموجودات	٢,٠٧٤,٢٣٠,٢٤٦	-	٢,٠٧٤,٢٣٠,٢٤٦
مجموع المطلوبات	١,١٩٦,٩٤٩,١٥١	٣٢,٢٣١,٨٧٠	١,٢٢٩,١٨١,٠٢١

١١. الأحداث اللاحقة

في رأي الإدارة، لم تكن هناك أحداث لاحقة لتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، وتحدث قبل تاريخ اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة.

١٢. الموافقة على القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة

تمت الموافقة على القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١ جمادى الآخر ١٤٤٦هـ (الموافق ١٢ ديسمبر ٢٠٢٤).

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الفهرس | **صفحة**

تقرير المراجع المستقل	١ - ٢
قائمة المركز المالي الموحدة	٣
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة	٤
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة	٥
قائمة التدفقات النقدية الموحدة	٦
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة	٧ - ٣٨

ديلويت آند توش وشركاهم
محاسبون ومراجعون قانونيون
(شركة مهنية مساهمة مبسطة)
رأس المال المدفوع: ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
بوليفارد المترو - حي العقيق
مركز الملك عبدالله المالي
ص.ب. ٢١٣ - الرياض ١١٤١١
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري: ١٠١٠٦٠٠٠٣٠

هاتف: ٥٠٨٩٠٠١ ١١ ٩٦٦+
www.deloitte.com

إلى السادة المساهمين
الشركة الطبية التخصصية
الرياض، المملكة العربية السعودية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة **للشركة الطبية التخصصية** ("الشركة") **والشركة التابعة لها** ("المجموعة") والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية.

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد آداب المهنة الدولية للمحاسبين المهنيين (المتضمنة معايير الاستقلال الدولية) ("القواعد") المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة وقد وفّينا أيضاً بمسئولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات هذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن إعداد القوائم المالية الموحدة

تعتبر الإدارة مسؤولة عن الاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والمتطلبات المعمول بها في نظام الشركات والنظام الأساسي للمجموعة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد القوائم المالية الموحدة خالية من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة ، أي مجلس الادارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في المجموعة.

Deloitte.

ديلويت آند توش وشركاهم
محاسبون ومراجعون قانونيون

تقرير المراجع المستقلس الى مساهمي الشركة الطبية التخصصية (تتمة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عمّا إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهري عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعَد جوهرية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية الموحدة، سواءً بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.

- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.

- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.

- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفاً مستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

- الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والاشراف وعن اداء اعمال المراجعة للمجموعة. ونظل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة، مجلس الادارة، فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

ديلويت آند توش وشركاهم
محاسبون ومراجعون قانونيون

مازن بن علي العمري
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٤٨٠
٣٠ شوال ١٤٤٦هـ
٢٨ إبريل ٢٠٢٥

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	ايضاحات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
نقد وما في حكمه	٥	٩٢,٤٨٧,٩٨١	٤٧,٨٢٢,٩٨٥
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٦	٤٠٦,٦٠٣,٩٥٠	٥٠٨,٤٤٥,٩٩٨
مطلوب من أطراف ذات علاقة	٢٤	٦,٥٤٥,٦٦٩	١,٠١٤,٥٣٢
مخزون	٧	٢٢,٧٦٢,٣٣٩	٢٥,٩٤٨,٣٢١
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	٨	٥٤,٤٦٠,٠٤٧	٣٥,١٧٣,٨٢٦
مجموع الموجودات المتداولة		٥٨٢,٨٥٩,٩٨٦	٦١٨,٤٠٥,٦٦٢
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٩	١,٢٥٩,١٥٣,٣٩٧	١,٢٢٦,٥٧٧,٦٧٣
موجودات حق الاستخدام	١٢	٢٠١,٨٧٨,٢٨٥	٢٢٩,٢٤٦,٩١١
مجموع الموجودات غير المتداولة		١,٤٦١,٠٣١,٦٨٢	١,٤٥٥,٨٢٤,٥٨٤
مجموع الموجودات		٢,٠٤٣,٨٩١,٦٦٨	٢,٠٧٤,٢٣٠,٢٤٦
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة تجارية		١٠٤,١٥٨,٧٠٩	١١٤,٧٠٨,٩٩٨
مطلوب الى أطراف ذات علاقة	٢٤	٣٨٤,٦٢٦	٨٩٥,٥٢٤
قروض قصيرة الأجل	١٠	٤٩٠,٥٣٧,٤٩٢	٤١٥,٠٠٠,٠٠٠
قروض طويلة الاجل – الجزء المتداول	١١	٥٧,٥٥١,٠٢٠	٥٧,٥٥١,٠٢٠
مطلوبات عقود الإيجار	١٢	٢٣,٥٣٦,٦٤٥	٢٥,٠٨٦,٩٦٢
قرض حكومي	١٣	٢,٧٤٧,٩٩٢	٢,٥٦٥,٢٧٨
منحة حكومية موجلة	١٣	٩٦,١٧٧	١٨٩,١٠٧
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٤	٨١,٢٣١,٨٨٨	٨٩,٢٠٣,٧٥٩
زكاة مستحقة	١٥	٨,٣٥١,٥٥٢	٥,٧١٤,٦٤٢
مجموع المطلوبات المتداولة		٧٦٨,٥٩٦,١٠١	٧١٠,٩١٥,٢٩٠
المطلوبات غير المتداولة			
قروض طويلة الاجل – الجزء غير المتداول	١١	٨٦,٣٢٦,٥٣١	١٤٣,٨٧٧,٥٥١
قرض حكومي	١٣	-	٢,٨٣٧,٧٧٧
مطلوبات عقود الإيجار	١٢	٢٠١,٩٩١,٥٦٢	٢١٤,٧٤٦,٢٥٩
منحة حكومية موجلة	١٣	-	٩٦,١٨٠
ذمم دائنة تجارية طويلة الأجل		٣٢٩,٦٨٦	٧٦٩,٢٦٧
التزامات المنافع المحددة للموظفين	١٦	١٥٩,٥٥٢,٢٠١	١٥٥,٩٣٨,٦٩٧
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٤٤٨,١٩٩,٩٨٠	٥١٨,٢٦٥,٧٣١
مجموع المطلوبات		١,٢١٦,٧٩٦,٠٨١	١,٢٢٩,١٨١,٠٢١
حقوق المساهمين			
رأس المال	١٧	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٥,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي النظامي	١٨	٤٩,٦٥٣,٢٣٨	٤٩,٦٥٣,٢٣٨
أرباح مبقاة		٥٢٧,٤٤٢,٣٤٩	٧١٠,٣٩٥,٩٨٧
مجموع حقوق المساهمين		٨٢٧,٠٩٥,٥٨٧	٨٤٥,٠٤٩,٢٢٥
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٢,٠٤٣,٨٩١,٦٦٨	٢,٠٧٤,٢٣٠,٢٤٦

هاني شعراني
الرئيس التنفيذي للإدارة المالية

بسام شاهين
الرئيس التنفيذي

سليمان الراشد
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	ايضاحات	٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
الإيرادات	١٩	١,٤٣٩,٥٨٥,٥٣١	١,٣٦٧,٩٢٩,٥٦٧
تكلفة الإيرادات	٢٠	(١,٠٤٧,٤٢٤,٩٠٢)	(١,٠١١,٤٨٠,٣٢٧)
اجمالي الربح		٣٩٢,١٦٠,٦٢٩	٣٥٦,٤٤٩,٢٤٠
مصاريف إدارية وعمومية	٢١	(١٤٣,٥٩٩,٥٩٢)	(١٣٢,٦٥١,٣٤٥)
مصاريف بيع وتسويق		(١١,٤٥٥,٩٥٦)	(٩,٢١٥,٤٠٦)
الربح من العمليات		٢٣٧,١٠٥,٠٨١	٢١٤,٥٨٢,٤٨٩
تكاليف التمويل	٢٢	(٥١,٩٦٧,٧١٢)	(٤٨,٤٥٨,٧٩٦)
ايرادات أخرى		٨,٥١٧,٦٩٨	٨,٥٧٥,٨٩٥
الربح قبل الزكاة		١٩٣,٦٥٥,٠٦٧	١٧٤,٦٩٩,٥٨٨
الزكاة	١٥	(٨,٤٣٥,٥٧٣)	(٦,٠٠٣,٥٤٧)
الربح للسنة		١٨٥,٢١٩,٤٩٤	١٦٨,٦٩٦,٠٤١
الدخل الشامل الآخر:			
البنود التي لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح او الخسارة:			
اعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين	١٦	(٣,١٧٣,١٣٢)	٤,٥١٨,٦٦٢
اجمالي (الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر للسنة		(٣,١٧٣,١٣٢)	٤,٥١٨,٦٦٢
اجمالي الدخل الشامل للسنة		١٨٢,٠٤٦,٣٦٢	١٧٣,٢١٤,٧٠٣
ربحية السهم			
ربحية السهم الأساسية والمخفضة	٢٦	٠,٧٤	٠,٦٨

هاني شعراني
الرئيس التنفيذي للإدارة المالية

بسام شاهين
الرئيس التنفيذي

سليمان الراشد
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	ايضاحات	رأس المال (بالريال السعودي)	احتياطي نظامي (بالريال السعودي)	أرباح مبقاة (بالريال السعودي)	الاجمالي (بالريال السعودي)
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣		٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٦٥٣,٢٣٨	٥٩٧,١٨١,٢٨٤	٧٣١,٨٣٤,٥٢٢
الربح للسنة		-	-	١٦٨,٦٩٦,٠٤١	١٦٨,٦٩٦,٠٤١
إجمالي الدخل الشامل الآخر		-	-	٤,٥١٨,٦٦٢	٤,٥١٨,٦٦٢
إجمالي الدخل الشامل للسنة		-	-	١٧٣,٢١٤,٧٠٣	١٧٣,٢١٤,٧٠٣
توزيعات أرباح	٢٣	-	-	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٦٥٣,٢٣٨	٧١٠,٣٩٥,٩٨٧	٨٤٥,٠٤٩,٢٢٥
الربح للسنة		-	-	١٨٥,٢١٩,٤٩٤	١٨٥,٢١٩,٤٩٤
إجمالي الخسارة الشاملة الاخرى		-	-	(٣,١٧٣,١٣٢)	(٣,١٧٣,١٣٢)
إجمالي الدخل الشامل للسنة		-	-	١٨٢,٠٤٦,٣٦٢	١٨٢,٠٤٦,٣٦٢
تحويلات خلال السنة	١٧	١٦٥,٠٠٠,٠٠٠	-	(١٦٥,٠٠٠,٠٠٠)	-
توزيعات أرباح	٢٣	-	-	(٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٦٥٣,٢٣٨	٥٢٧,٤٤٢,٣٤٩	٨٢٧,٠٩٥,٥٨٧

هاني شعراني
الرئيس التنفيذي للادارة المالية

بسام شاهين
الرئيس التنفيذي

سليمان الراشد
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	ايضاحات	٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الزكاة		١٩٣,٦٥٥,٠٦٧	١٧٤,٦٩٩,٥٨٨
تعديلات على:			
استهلاك ممتلكات ومعدات	٩	٥٨,٤٦٦,٧١١	٥٨,٤٩٢,٦٤٩
استهلاك موجودات حق الاستخدام	١٢	٢٩,٠١٢,٣٤٤	٢٩,٢٧٠,٠٠٩
الخسائر الائتمانية المتوقعة المحملة للسنة	٦	٩,٦٧٨,١٥٦	٦,٢١٤,٠٢٣
اطفاء منحة حكومية مؤجلة	١٣	(١٨٩,١١٠)	(٢٧٨,٨٨٩)
التزامات المنافع المحددة للموظفين المحملة للسنة	١٦	١٩,١١٢,٩٠١	١٧,٨٩٥,٣٢٨
تكاليف التمويل		٥١,٩٦٧,٧١٢	٤٨,٤٥٨,٧٩٦
خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات		٢,٢٩٣,٩٧٧	١٩,٠٢٥
		٣٦٣,٩٩٧,٧٥٨	٣٣٤,٧٧٠,٥٢٩
التغيرات في رأس المال العامل:			
ذمم مدينة تجارية وأخرى		٩٢,١٦٣,٨٩٢	(٨٩,٠٤٨,٣٨٢)
مطلوب من أطراف ذات علاقة		(٥,٥٣١,١٣٧)	٤٢٥,٩٥٧
مخزون		٣,١٨٥,٩٨٢	(٥,٨٩٢,٧٤٩)
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى		(١٩,٢٨٦,٢٢١)	(٨,٧٣٤,٤٥٦)
ذمم دائنة تجارية		(١٠,٩٨٩,٨٧٠)	٤,٦٧٥,٨٩٢
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة		(٥١٠,٨٩٨)	(٢٩,٧٥٠)
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى		(٧,٩٧١,٨٧١)	١٢,٦٣٥,٧٣٤
النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		٤١٥,٠٥٧,٦٣٥	٢٤٨,٨٠٢,٧٧٥
زكاة مدفوعة	١٥	(٥,٧٩٨,٦٦٣)	(٤,٢٤٦,١٣٥)
التزامات منافع محددة للموظفين مدفوعة	١٦	(٢٥,٤٧٤,٥٩٦)	(١١,١٨٥,١٩٤)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		٣٨٣,٧٨٤,٣٧٦	٢٣٣,٣٧١,٤٤٦
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات	٩	(٦٧,٤٧١,٠٩٠)	(٤٥,٢٩٦,٩٥٠)
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات		٩٣٠,٥١٣	٨٣٧,٩٣٦
إضافات على المشاريع قيد التنفيذ	٩	(٢٦,٧٩٥,٨٣٥)	(٢٧,٥٤٤,٢٠٧)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٩٣,٣٣٦,٤١٢)	(٧٢,٠٠٣,٢٢١)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
توزيعات ارباح مدفوعة	٢٣	(٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)
متحصلات من قروض قصيرة الأجل - بالصافي	١٠	٧٥,٥٣٧,٤٩٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
سداد قروض طويلة الأجل - بالصافي	١١	(٥٧,٥٥١,٠٢٠)	(٣٣,٥٧١,٤٢٩)
سداد قرض حكومي	١٣	(٢,٦٥٥,٠٦٣)	(٢,٥٦٥,٢٨٠)
مطلوبات عقود إيجار مدفوعة	١٢	(٢٥,٣٠٧,٨٧٨)	(٢٥,٩٨١,٥١٥)
تكاليف تمويل مدفوعة		(٣٥,٨٠٦,٤٩٩)	(٣٣,٢١٠,١٠٣)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(٢٤٥,٧٨٢,٩٦٨)	(١٣٥,٣٢٨,٣٢٧)
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه خلال السنة		٤٤,٦٦٤,٩٩٦	٢٦,٠٣٩,٨٩٨
النقد وما في حكمه كما في ١ يناير		٤٧,٨٢٢,٩٨٥	٢١,٧٨٣,٠٨٧
النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر	٥	٩٢,٤٨٧,٩٨١	٤٧,٨٢٢,٩٨٥
المعاملات غير النقدية			
زيادة رأس المال من خلال الأرباح المبقاة	١٧	١٦٥,٠٠,٠٠٠	-
المحول من مشاريع قيد التنفيذ إلى ممتلكات ومعدات	٩	٢٩,٢٣٤,٦٤٦	٤٧,١٩١,٤٣٧
اعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين	١٦	(٣,١٧٣,١٣٢)	٤,٥١٨,٦٦٢
اضافات على موجودات حق الاستخدام	١٢	١,٦٤٣,٧١٨	٢,٠٨٥,٢٤٠
تعديلات على موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار	١٢	-	٧٨,٠٠٥,٦١٧

هاني شعراني
الرئيس التنفيذي للادارة المالية

بسام شاهين
الرئيس التنفيذي

سليمان الراشد
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١. معلومات حول الشركة والأنشطة

الشركة الطبية التخصصية هي شركة مساهمة مقفلة سعودية تعمل في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٢٣٨٣٢ بتاريخ ١٤١٤/١١/١٣هـ (الموافق ٢٤ أبريل ١٩٩٤).

وذلك بموجب تراخيص وزارة الصحة رقم:

اسم الفرع	رقم الترخيص	تاريخ الترخيص
مستشفى المركز التخصصي الطبي	٠١٤-١٠١-٠١٠-٠١٢-٠٠٠١٥	١٢ مايو ١٩٩٩
مستشفى المركز التخصصي الطبي ٢	٠١٤-١٠١-٠١٠-٠٩٧-٠٠٠٨٥	٨ مارس ٢٠٢٠

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في إدارة وتشغيل المستشفيات والعيادات والمراكز الطبية وخدمات الأغذية الصحية، وكذلك صيانة المستشفيات والمرافق الطبية والعمليات غير الطبية. وتشمل الأنشطة الإضافية إنتاج الأغذية المطبوخة وغير المطبوخة وإدارة وتشغيل المطاعم والخدمات ذات الصلة بالأغذية.

العنوان المسجل لمكتب الشركة كما يلي:
مبنى ٦٦٧٨ طريق الملك فهد، حي العليا، وحدة رقم ١، الرياض ١٢٣١١ ـ٤٤٠٥.

الشركة تمتلك الشركة التابعة التالية المملوكة بالكامل (٢٠٢٣: ١٠٠٪)؛

الاسم	بلد التسجيل	الأنشطة
الشركة العالمية التخصصية للأغذية	المملكة العربية السعودية	خدمات الأغذية والتموين

تشمل هذه القوائم المالية الموحدة المعلومات المالية للشركة وشركتها التابعة والفروع التالية، التي تعمل بموجب سجلات تجارية منفصلة:

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	أنشطة الفرع	العنوان	تاريخ السجل التجاري
مستشفى المركز التخصصي الطبي – اس ام سي ١– طريق الملك فهد	١٠١٠١٥٠٢٢٧	المستشفيات	الرياض	١٩٩٨/٠٦/٢٣
عالم الحمية – اس ام سي	١٠١٠١٥٦٥٨٥	مراكز التغذية	الرياض	١٩٩٩/٠٣/١٢
مستشفى المركز التخصصي الطبي – اس ام سي ٢– طريق الملك عبد الله	١٠١٠٤١٣٥٨٥	المستشفيات	الرياض	٢٠١٤/٠٧/٠٥
الشركة الطبية التخصصية - اس ام سي	١٠١٠٤٣١٦٩١	إدارة وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمرافق الصحية والعمليات غير الطبية	الرياض	٢٠١٥/٠٣/٢٢
الشركة الطبية التخصصية - اس ام سي ٣– الطريق الدائري الشمالي	١٠١٠٨٥١٣٧٧	المستشفيات العامة	الرياض	٢٠٢٢/١٢/٢٢

٢. **تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة**

المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة والتي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة

٢-١ المعايير المحاسبية السارية خلال السنة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي المعايير المحاسبية والتعديلات التالية السارية اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٤ ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة.

المعيار/ التفسير	الوصف	سارية المفعول من الفترات التي تبدأ في أو بعد تاريخ
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ - التزامات الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار:	تشمل هذه التعديلات متطلبات معاملات والبيع وإعادة الاستئجار في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ لشرح طريقة محاسبة الجهة لمعاملة بيع وإعادة استئجار بعد تاريخ المعاملة. من المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة الاستئجار التي تكون فيها بعض دفعات الإيجار أو جميعها دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.	١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ حول ترتيبات تمويل المعاملات مع الموردين:	تتطلب هذه التعديلات إفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل المعاملات مع الموردين وآثارها على مطلوبات الشركة وتدفقاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. تشكّل متطلبات الإفصاح استجابة مجلس معايير المحاسبة الدولية لشواغل المستثمرين حول عدم الوضوح الكافي لمعاملات تمويل الموردين لبعض الشركات، ما يعيق تحليل المستثمرين.	١ يناير ٢٠٢٤
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ - المطلوبات غير المتداولة المقترنة باشتراطات وتصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة	توضح هذه التعديلات طريقة تأثير الشروط التي يجب على الجهة الامتثال لها خلال ١٢ شهرًا من تاريخ التقرير على تصنيف المطلوبات. تهدف التعديلات أيضًا إلى تحسين المعلومات التي تقدمها الجهة فيما يخص المطلوبات الخاضعة لهذه الشروط.	١ يناير ٢٠٢٤
المعيار الدولي الأول للتقرير عن الاستدامة "المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية ذات الصلة بالاستدامة":	يتضمن هذا المعيار الإطار الأساسي للكشف عن المعلومات ذات الأهمية النسبية حول المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة عبر سلسلة القيمة الخاصة بالمنشأة.	١ يناير ٢٠٢٤ مع مراعاة المصادقة عليها من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين
المعيار الدولي الثاني للتقرير عن الاستدامة بعنوان "الإفصاحات ذات الصلة بالمناخ":	هذا هو المعيار الموضوعي الأول الذي تم إصداره والذي يحدد متطلبات الكيانات للكشف عن المعلومات حول المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ.	١ يناير ٢٠٢٤ مع مراعاة المصادقة عليها من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢-٢ المعايير المحاسبية التي صدرت ولكن لم تصبح سارية المفعول

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي المعايير المحاسبية والتعديلات التالية التي كانت سارية للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥. واختارت المجموعة عدم التطبيق المبكر لهذه الإصدارات، وليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة.

المعيار/التفسير	الوصف	سارية المفعول من الفترات التي تبدأ في أو بعد تاريخ
تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٢١ - عدم القابلية للصرف:	قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ لإضافة متطلبات للمساعدة في تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للصرف إلى عملة أخرى، وسعر الصرف الفوري الذي يجب استخدامه عندما لا تكون قابلة للصرف. ويحدد التعديل إطارا يمكن بموجبه تحديد سعر الصرف الفوري في تاريخ القياس باستخدام سعر صرف يمكن ملاحظته دون تعديل أو أي أسلوب تقدير آخر.	١ يناير ٢٠٢٥
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: بيع أصول أو المساهمة بها بين المنشأة المستثمرة ومنشأتها الزميلة أو مشروعها المشترك	لا ينطبق الاعتراف الجزئي بالربح أو الخسارة للمعاملات بين المنشأة المستثمرة ومنشأتها الزميلة أو مشروعها المشترك إلا على الربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أو المساهمة بموجودات لا تشكل عملاً تجاريًا كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ "تجميع الأعمال"، ويتم الاعتراف بالكامل بالربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أو المساهمة بأصول تشكل عملاً تجاريًا كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي ٣.	تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى.
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات	بمقتضى التعديل، من الممكن أن تستوفي موجودات مالية معيّنة، ومنها تلك التي تتمتع بخصائص مرتبطة بالممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، معيار دفعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي حصرًا، شريطة ألّا تكون تدفقاتها النقدية مختلفة بشكل جوهري عن أصل مالي مطابق لا يتمتّع بتلك الخصائص. عدّل مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ لتوضيح الحالات التي يتم فيها الاعتراف وإلغاء الاعتراف بأصل مالي أو التزام مالي، ولتقديم استثناء لمطلوبات مالية معيّنة تم تسويتها باستخدام نظام دفع إلكتروني.	١ يناير ٢٠٢٦
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨ العرض والإفصاح في القوائم المالية	يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ إرشادات بشأن البنود المدرجة في قائمة الربح أو الخسارة والمصنفة إلى خمس فئات: التشغيل؛ الاستثمار؛ التمويل؛ ضرائب الدخل والعمليات الغير مستمرة وهي تحدد مجموعة فرعية من التدابير المتعلقة بالأداء المالي للكيان كمقاييس أداء محددة من قبل الإدارة. يجب وصف المجاميع والمجاميع الفرعية والبنود الواردة في القوائم المالية الأساسية والبنود المفصح عنها في الإيضاحات بطريقة تمثل خصائص البند. ويتطلب ذلك تصنيف فروق أسعار الصرف الأجنبي في نفس فئة الإيرادات والمصروفات من البنود التي أدت إلى فروق أسعار الصرف الأجنبي.	١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ - الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات	يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ للشركات التابعة المؤهلة بتطبيق المعايير المحاسبية الدولية للتقرير المالي مع متطلبات الإفصاح المخفضة للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩. ويجوز للشركة التابعة اختيار تطبيق المعيار الجديد في قوائمها المالية الموحدة أو المنفصلة أو الفردية بشرط ألا يكون لديها مساءلة عامة في تاريخ التقرير وأن تصدر شركتها الأم قوائم مالية موحدة وفقًا للمعايير المحاسبية الدولية للتقرير المالي.	١ يناير ٢٠٢٧

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣. **المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية**
بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس التوحيد

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء التزامات المنافع المحددة للموظفين التي يتم الاعتراف بها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

تشتمل هذه القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات ونتائج عمليات الشركة وشركتها التابعة ("المجموعة") المبينة في إيضاح (١) أعلاه. يشار إلى الشركة وشركتها التابعة مجتمعين بـ "المجموعة" ، ان الشركة التابعة هي منشأة تسيطر عليها الشركة.

تسيطر الشركة على منشأة ما عندما تتعرض للعوائد المتغيرة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد نتيجة لمشاركتها مع المنشأة ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها على المنشأة ، يتم توحيد الشركة التابعة من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ توقف السيطرة.

تقوم الشركة بالمحاسبة عن عمليات تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ عندما تنتقل السيطرة إلى الشركة. يتم قياس المقابل المحول عند الاستحواذ بشكل عام بالقيمة العادلة، وكذلك الامر بالنسبة لصافي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد. يتم الاعتراف بالزيادة في تكلفة الاستحواذ على القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد كشهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ، يتم حذف الأرصدة والمعاملات مع الشركة التابعة وأي إيرادات ومصاريف غير محققة ناتجة عن المعاملات مع الشركة التابعة، تتم مطابقة السياسات المحاسبية للشركة التابعة، عند الضرورة، لضمان التوافق مع السياسات المعتمدة من قبل المجموعة. ان للشركة والشركة التابعة لها نفس فترات التقرير.

العملة الوظيفية وعملة العرض

إن هذه القوائم المالية الموحدة معروضة بالريـال السعودي، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

النقد وما في حكمه

يشتمل النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي الموحدة على النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق.

المخزون

يتم قيد المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق المقدرة، أيهما أقل ، صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدر في سياق الأعمال العادية مطروحا منه أية تكاليف لإتمام عملية البيع. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. يتم تكوين مخصص مناسب للمخزون بطئ الحركة، إن وجد.

تتضمن التكلفة النفقات المتكبدة للحصول على المخزون والتكاليف المتكبدة لجلب المخزون إلى موقعه وظروفه الحالية.

٣. **المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)**

الممتلكات والمعدات

يتم الاعتراف بالممتلكات والمعدات بالتكلفة، بعد خصم الاستهلاك المتراكم و/ أو خسائر انخفاض القيمة المتراكمة (إن وجدت)، باستثناء الموجودات قيد الإنشاء والأراضي التي يتم الاعتراف بها بالتكلفة ولا يتم حساب الاستهلاك عليها. تمثل الموجودات قيد الإنشاء جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالمشاريع قيد التنفيذ ويتم رسملتها كممتلكات ومعدات عند اكتمال المشروع.

تتضمن التكاليف جميع النفقات المنسوبة مباشرة إلى إنشاء أو شراء بند الممتلكات والمعدات. وتتضمّن تلك التكاليف تكلفة استبدال قطع غيار الممتلكات والمعدات وتكاليف الاقتراض المتعلقة بالمشاريع الإنشائية طويلة الأجل في حال استيفاء معايير الاعتراف. عندما تكون هناك حاجة إلى استبدال أجزاء كبيرة من الممتلكات والمعدات على فترات، تقوم المجموعة بالاعتراف بهذه الأجزاء كموجودات فردية ذات عمر إنتاجي محدد وتقوم بإهلاكها وفقًا لذلك. يتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة عند تكبدها ، تتم رسملة التحسينات التي تزيد من قيمة الموجودات ذات الصلة أو تطيل عمرها بشكل كبير.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لموجودات، ويتم استهلاك التحسينات على المأجور على أساس العمر الإنتاجي أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقل. ان معدلات الاستهلاك السنوية المستخدمة هي كما يلي:

الوصف	نسبة الاستهلاك
المباني والتحسينات	١,٧٥٪ الى ٦,٦٧٪
معدات طبية	١٠٪
أثاث وتركيبات	١٠٪ الى ٢٠٪
كمبيوتر وبرامج	١٠٪ الى ٢٥٪
معدات عامة	٦,٦٧٪ الى ١٠٪
سيارات	٢٥٪

يتم الغاء الاعتراف بأي بند من بنود الممتلكات والمعدات عند استبعاده أو عندما لا يتوقع ان تنشأ اية منافع اقتصادية من الاستخدام المستمر للأصل أو من استبعاده. يتم ادراج الربح اوالخسارة الناتجة من الغاء الاعتراف بالأصل (التي يتم احتسابها على اساس الفرق بين صافي المتحصل من عملية الاستبعاد والقيمة الدفترية للاصل المستبعد) في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند الغاء الاعتراف بالاصل.

يتم مراجعة القيم المتبقية والعمر الإنتاجي وطرق استهلاك الممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها بأثر مستقبلي، إذا كان ذلك مناسباً.

موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار
قامت المجموعة بالاعتراف بموجودات ومطلوبات عقود الإيجار التمويلي الخاصة بها لأنواع مختلفة من العقود بما في ذلك المباني والأراضي والمستودعات ومرافق المستودعات ومباني السكن / المكاتب والمعدات الطبية... الخ. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. ويتم قيد تكلفة التمويل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة على طول فترة الإيجار وذلك لتحميل معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. يتم استهلاك أصل حق الاستخدام على العمر الإنتاجي للأصل أومدة عقد الإيجار أيهما أقل باستخدام طريقة القسط الثابت.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار مبدئياً بناء على قيمتها الحالية.

يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة التي تشمل ما يلي:

- قيمة القياس الأولي لمطلوبات عقود الإيجار ؛
- أي دفعات إيجار تتم في أو قبل تاريخ بدء الايجار مخصوما منها أي حوافز إيجار مستلمة؛
- أي تكاليف مباشرة أولية، وتكاليف ترميم.

يتم لاحقا قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة مطروحا منها الاستهلاك المتراكم.

٣. المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

تشمل مطلوبات عقود الإيجار صافي القيمة الحالية لدفعات الإيجار التالية:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة ضمنياً) ، مطروحا منه أي حوافز تأجير مستحقة؛
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل
- المبالغ التي يتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار؛ و
- دفع غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت شروط الإيجار تعكس ممارسة المستأجر لهذا الخيار.

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي، وهو المعدل الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة مع شروط وأحكام مماثلة.

يتم الاعتراف بالدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ، وعقود الإيجار قصيرة الأجل وهي عقود إيجار لمدة إيجار أو ١٢ شهرًا أو أقل. يتم التفاوض على شروط التأجير على أساس فردي وتتضمن مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تكون حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يكون خيار التمديد مشمولا في مدة التأجير فقط إذا كان تمديد عقد الإيجار مؤكدًا إلى حد ما. وعند تحديد مدة الإيجار، تأخذ الإدارة عموما في الاعتبار بعض العوامل بما في ذلك فترات الإيجار التاريخية والتكاليف وتعطل الأعمال اللازمة لاستبدال الأصل المؤجر.

الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالأدوات المالية عندما تصبح المجموعة طرفا في الأحكام التعاقدية للأداة. الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي في منشأة وإلتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.

الموجودات المالية

تطلب المجموعة تصنيف جميع الموجودات المالية وقياسها لاحقًا إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة. يعتمد التصنيف على نموذج الأعمال لإدارة الأصل المالي وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ، والتي تم تحديدها عند الاعتراف المبدئي.

يتم تصنيف الموجودات المالية إلى الفئات المحددة التالية بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩:

- أدوات الدين بالتكلفة المطفأة؛
- أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع إعادة تدوير الأرباح أو الخسائر إلى الدخل الشامل عند الاستبعاد:
- أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع عدم إعادة تدوير المكاسب أو الخسائر إلى الدخل الشامل عند إلغاء الاعتراف؛ والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة.

موجودات مالية مصنفة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقا بالتكلفة المطفأة ناقصًا خسارة انخفاض القيمة (باستثناء استثمارات ادوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل عند الاعتراف المبدئي):

- إن الأصل محتفظ به ضمن نموذج عمل يهدف الى الاحتفاظ بالموجودات المالية لجمع التدفقات النقدية التعاقدية ؛ و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للأداة تدفقات في تواريخ محددة تتكون فقط من دفعات أصل الدين والفائدة على مبلغ اصل الدين القائم.

إذا لم يستوفي الأصل المالي كلا من هذين الشرطين، فيتم قياسه بالقيمة العادلة.

٣. المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

الأدوات المالية *(تتمة)*
الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقًا بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- ان الأصل المالي محتفظ به ضمن نموذج عمل يتم تحقيق هدفه من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية ؛ و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للأداة تدفقات في تواريخ محددة تتكون فقط من دفعات أصل الدين والفائدة على مبلغ اصل الدين القائم.

الاستثمار في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
عند الاعتراف المبدئي، يجوز للمجموعة القيام بخيار لا رجعة فيه (على اساس كل أداة على حدة) لتصنيف الاستثمارات في ادوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ان تصنيف الاداة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر غير مسموح اذا كان استثمار حقوق الملكية محتفظ به للمتاجرة أو إذا كان ذلك بمثابة مقابل محتمل تم الاعتراف به من قبل المشتري في عملية تجميع أعمال.

كما في تاريخ التقرير، لا تمتلك المجموعة أية أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، ما لم تحدد المجموعة استثمارًا غير محتفظ به للمتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي.

كما في تاريخ التقرير، لا تمتلك المجموعة أي موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصص الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المالية الأخرى..الخ.

لا يتم الاعتراف بخسائر انخفاض قيمة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية. يعكس مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بالأداة المالية المعنية.

تطبق المجموعة المنهج المبسط لاحتساب انخفاض القيمة على الذمم المدينة التجارية، وهذا دائمًا ما ينتج عنه الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر لمثل هذه التعرضات. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام معدل تدفق بناءً على تجربة خسائر الائتمان التاريخية للمجموعة، معدلة للعوامل الخاصة بالمدينين، والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد عند الاقتضاء.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تطبق المجموعة النهج العام لحساب انخفاض القيمة. يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر عندما تكون هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي ويتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا عندما لا تزيد مخاطر الائتمان على الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. إن تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأداة المالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي يتم من خلال النظر في التغير في مخاطر التعثر عن السداد التي تحدث على مدى العمر المتبقي للأداة المالية.

إن قياس خسائر الائتمان المتوقعة هو ناتج احتمالية التعثر عن السداد و الخسارة بسبب التعثر (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر في السداد) والتعرض عند التعثر عن السداد. يعتمد تقييم احتمالية التعثرعن السداد على البيانات التاريخية المعدلة بمعلومات تطلعية كما هو موضح أعلاه.

يتمثل التعرض عند التعثرعن السداد للموجودات المالية بإجمالي القيمة الدفترية للموجودات في تاريخ التقرير. يتم الوصول إلى التعرض عند التعثرعن السداد للعناصر خارج قائمة المركز المالي الموحدة من خلال تطبيق عامل تحويل الائتمان على الجزء غير المسحوب من التعرض.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣. المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

***الأدوات المالية** (تتمة)*

***انخفاض قيمة الموجودات المالية** (تتمة)*
عندما يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر بشكل جماعي لمعالجة الحالات التي قد لا يتوفر فيها دليل على حدوث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان على مستوى الأداة الفردية، يتم تجميع الأدوات المالية وفقا للأسس التالية:

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والاعتراف بها

- يتم تقييم طبيعة الأدوات المالية (أي الذمم التجارية المدينة والأخرى للمجموعة والمبالغ المستحقة من العملاء كمجموعة منفصلة. يتم تقييم المبالغ المقدمة الى الاطراف ذات العلاقة بالنسبة للخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس فردي).
- متأخرة السداد؛
- طبيعة المقترضين وحجمهم والقطاع الذي يعملون فيه، و
- تصنيفات الائتمان الخارجية حيثما تتوفر.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في قائمة الدخل الشامل الموحدة لجميع الأدوات المالية مع التعديل المقابل لقيمتها الدفترية من خلال حساب مخصص الخسائر، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي يتم الاعتراف بمخصص للخسارة لها في الدخل الشامل الآخر ويتم ادراجه في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا تخفض القيمة الدفترية للأصل المالي في قائمة المركز المالي الموحدة .

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية
تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل؛ أو تقوم بنقل الأصل المالي أو جميع المخاطر والمزايا المرتبطة بالملكية إلى منشأة أخرى. إذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، تقوم المجموعة بإثبات حصتها المحتفظ بها في الموجودات والمطلوبات المرتبطة بها عن "المبالغ التي قد تضطر لتسويتها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي المحول، تستمر المجموعة في الاعتراف بالاصل المالي كما تعترف أيضا بالقروض المضمونة للعائدات المستلمة.

المطلوبات المالية
تم تصنيف المطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وقياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

بالنسبة للمطلوبات المالية التي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم الاعتراف بمبلغ التغير في القيمة العادلة للالتزام المالي المنسوب إلى التغيرات في مخاطر الائتمان لهذه المطلوبات في الدخل الشامل الآخر، ما لم يكن الاعتراف بتأثيرات التغيرات في مخاطر الائتمان للالتزام في الدخل الشامل الآخر من شأنه أن يخلق أو يوسع عدم تطابق محاسبي في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة . لا يتم لاحقاً إعادة تصنيف التغيرات في القيمة العادلة العائدة إلى مخاطر الائتمان للمطلوبات المالية إلى قائمة الدخل الشامل الموحدة . يتضمن الاحتياطي الائتماني للمطلوبات التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للمطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تعزى إلى التغيرات في مخاطر الائتمان لهذه الالتزامات والتي لن تؤدي إلى خلق أو توسيع عدم التطابق المحاسبي في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة . لا يتم لاحقاً تحويل المبلغ المعترف به في احتياطي ائتمان المطلوبات إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة . عندما يتم إلغاء الاعتراف بهذه الاستثمارات، يتم تحويل المبلغ التراكمي ذي الصلة في احتياطي ائتمان المطلوبات إلى الأرباح المبقاة.

الغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية
تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء بالتزامات المجموعة أو إلغائها أو انتهاء صلاحيتها.

٣. **المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)**

الزكاة والضرائب

تخضع الشركة وشركتها التابعة للزكاة وفقًا لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. تُحسب الزكاة وفقًا لأحكامها بناءً على القوائم المالية الموحدة للشركة وشركتها التابعة. يُوزع مخصص الزكاة المحسوب بين الشركة وشركتها التابعة. ويُسجل أي فرق بين المخصصات والربط النهائي في السنة التي يُجرى فيها الربط النهائي.

ضريبة القيمة المضافة

تُحتسب المصروفات والأصول صافيةً من ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما لا تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء أصول أو خدمات قابلة للاسترداد من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ، وفي هذه الحالة، تُحتسب ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الأصل أو كجزء من بند المصروفات، حسب الاقتضاء؛ و/أو
- عندما تُدرج الذمم المدينة والدائنة مع تضمين ضريبة القيمة المضافة.

يُدرج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أو المستحق الدفع لها كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في قائمة المركز المالي الموحدة.

ضريبة الاستقطاع

تقتطع المجموعة الضرائب على المعاملات مع أطراف غير مقيمة وفقًا للوائح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. تُسجل هذه المبالغ كالتزامات مستحقة الدفع لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك نيابةً عن الطرف الآخر الذي تُقتطع منه المبالغ.

منافع الموظفين

الالتزامات قصيرة الأجل

تمثل الالتزامات المتعلقة بالأجور والرواتب وأي مزايا أخرى قصيرة الأجل والتي من المتوقع تسويتها بالكامل خلال ١٢ شهرًا بعد نهاية الفترة التي يقدم فيها الموظفون الخدمة ذات الصلة فيما يتعلق بخدمات الموظفين حتى نهاية فترة التقرير، ويتم قياسها بالمبالغ المتوقع دفعها عند تسوية الالتزامات. يتم عرض المطلوبات كالتزامات متداولة لمنافع الموظفين في قائمة المركز المالي الموحدة .

التزامات ما بعد انتهاء الخدمة

خطط المساهمات المحددة

ان منافع التقاعد المكونة حسب المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية هو نظام مساهمة محددة. ليس على المجموعة أي التزام ، بخلاف المساهمة المستحقة إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية. تعترف المجموعة بالمساهمة المستحقة للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كمصروف، عندما يقدم الموظف الخدمة ذات الصلة.

خطط المنافع المحددة

يتم تحديد تكلفة تقديم المنافع بموجب خطط المنافع المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. يتم الاعتراف بإعادة القياس، التي تتكون من المكاسب والخسائر الاكتوارية، مباشرة في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن الأرباح المبقاة من خلال الدخل الشامل الآخر في الفترة التي تحدث فيها. لا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى قائمة الدخل الشامل الموحدة في الفترات اللاحقة.

يتم الاعتماد على معدل الخصم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة على العائد على سندات الشركات ذات المدة والعملة المتوافقة مع المطلوبات ، عندما لا يكون هناك سوق عميقة لسندات الشركات بالعملة قيد الاعتبار، يتم استخدام عوائد السندات الحكومية. في غياب سوق سندات رئيسي في المملكة العربية السعودية، يعتمد سعر الخصم المستخدم على أسعار سندات الشركات الأمريكية.

يتم الاعتراف بتكاليف الخدمة السابقة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة في تاريخ تعديل أو تقليص الخطة أو التاريخ الذي تعترف فيه المجموعة بتكاليف إعادة الهيكلة ذات الصلة، أيهما أسبق. يتم احتساب صافي الفائدة من خلال تطبيق معدل الخصم على صافي التزامات المنافع المحددة. تقوم المجموعة بالاعتراف بالتغيرات في صافي التزام المنافع المحددة ضمن "تكلفة الإيرادات" و"المصاريف الإدارية والعمومية" في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة .

٣. المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

المنح الحكومية

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأنه سيتم استلام المنحة، وسوف يتم الامتثال لجميع الشروط المرفقة بها. عندما تتعلق المنحة بأحد بنود المصاريف، يتم الاعتراف بها كإيراد على أساس منتظم على مدى الفترات التي يتم فيها دفع التكاليف، والتي تهدف إلى التعويض عنها كمصاريف. عندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم الاعتراف بها كإيرادات بمبالغ متساوية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل.

وقد حصلت المجموعة على قروض بدون فوائد من وزارة المالية بشرط ألا تستخدم العائدات إلا لغرض شراء المعدات والأثاث الطبي. يتم التعامل مع الفرق بين القيمة الدفترية الأولية للقرض (قيمته العادلة) والعائدات المستلمة كمنحة حكومية. يتم تأجيل إيرادات المنحة واثباتها لاحقًا في قائمة الدخل الشامل الموحدة لنفس الفترة التي يتم فيها استهلاك الأصل ذو الصلة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

بالنسبة لجميع الموجودات الملموسة وغير الملموسة، تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على أن الأصل قد تنخفض قيمته. في حالة وجود أي مؤشر، يلزم إجراء اختبار سنوي لانخفاض قيمة الأصل، وتقوم المجموعة بتقدير القيمة القابل للاسترداد للأصل. إن القيمة القابلة للاسترداد للأصل هي القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصًا تكاليف الاستبعاد أوقيمة الاستخدام، أيهما أعلى. يتم تحديد ذلك للأصل الفردي، ما لم يكن الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلة مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة عن الموجودات الأخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة توليد النقد عن قيمته القابلة للاسترداد ، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم الذي يعكس تقييمات السوق الحالي للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بذلك الأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصًا تكاليف الاستبعاد، يتم أخذ أحدث المعاملات بالسوق بالاعتبار، إن وجدت. إذا لم يتم تحديد مثل هذه المعاملات ، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. إن هذه العمليات الحسابية يتم تأييدها بمضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المعلنة للشركات التابعة المتداولة بشكل علني أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

تقوم المجموعة باحتساب انخفاض القيمة لديها على أساس الموازنات المفصلة والتوقعات المستقبلية التي يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات توليد النقد لدى المجموعة التي يتم تخصيص الموجودات الفردية عليها. تغطي هذه الموازنات والتوقعات بصورة عامة فترة ثلاث سنوات. يحتسب معدل نمو طويل المدى ويتم تطبيقه لتقدير التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الثالثة.

عند استرجاع خسائر انخفاض القيمة لاحقاً تتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة المعاد تقديرها القابلة للاسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (أو وحدة توليد النقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس خسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة .

الايرادات

تعترف المجموعة بإيرادات العملاء بناء على الخطوات الخمس التالية:

الخطوة رقم ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل: تعرَّف العقود بأنها اتفاق بين طرفين أو أكثر ينتج عنه حقوقا والتزامات واجبة النفاذ ويحدد معايير كل عقد يجب الوفاء به:

الخطوة رقم ٢: تحديد التزامات الاداء الواردة بالعقد: التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل بنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة رقم ٣: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل البضائع أو الخدمات الموعودة للعميل، ما عدا المبالغ المحصلة بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة رقم ٤: توزيع قيمة المعاملة على التزامات الاداء الواردة بالعقد: بالنسبة للعقود التي تتضمن أكثر من التزام أداء، ستوزع المجموعة سعر المعاملة على لكل التزام أداء بمبلغ يوضح مقدار المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة رقم ٥: الإعتراف بالإيرادات عند (أو حين) استيفاء المنشأة لالتزامات الاداء.

٣. المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

الايرادات (تتمة)

تستوفي المجموعة التزام أداء وتعترف بالإيرادات على مدى فترة زمنية إذا استُوفي أحد المعايير التالية:

أ) إذا حصل العميل واستهلك في الوقت نفسه الفوائد التي وفرها أداء المجموعة أثناء قيامها بأدائها.
ب) إذا كان أداء المجموعة ينشئ أو يحسن الأصل الذي يسيطر عليه العميل في نفس الوقت الذي يتم فيه إنشاء الأصل أو تحسينه.
ج) إذا كان أداء المجموعة لا ينشئ أصلا له استخدام بديل للمجموعة وكان للمجموعة حق واجب النفاذ في الحصول على دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لم يتم بشأنها استيفاء أحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم الاعتراف بالإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

عندما تفي المجموعة بالتزام الأداء من خلال تقديم الخدمات الموعودة، فإنها تقوم بإنشاء أصل قائم على عقد وذلك بقيمة العوض الذي يحققه الأداء. وعندما يتجاوز مبلغ العوض المستلم من العميل مبلغ الإيرادات المعترف به، فإنه ينشأ عن ذلك التزام عقد.

يتم قياس الايرادات بالقيمة العادلة للعوض المستلم أو المستحق، مع الأخذ بعين الاعتبار شروط الدفع المحددة تعاقديًا واستبعاد الضرائب والرسوم. تقوم المجموعة بتقييم ترتيبات إيراداتها مقابل معايير محددة لتحديد ما إذا كانت تعمل كأصيل أو وكيل.

يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يحتمل أن تتدفق فيه المنافع الاقتصادية إلى المجموعة، حسبما ينطبق، ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف بشكل موثوق.

خدمات المرضى
يتم الاعتراف بإيرادات خدمات المرضى عند تقديم الخدمات للمريض معدلة بأي خصم أو تخفيضات متوقعة عند تقديم الخدمة. يتم الاعتراف بالإيراد المتعلق بمرضى العيادات الخارجية عند نقطة زمنية محددة بينما يتم الاعتراف بالإيراد المتعلق بالمرضى المنومين على مدى فترة زمنية محددة.

بيع البضائع
يتم الاعتراف بمبيعات الأدوية ومستحضرات التجميل والأغذية وخدمات المطاعم والمستلزمات الطبية والمعدات الطبية عند تسليم البضائع للمرضى وانتقال كامل السيطرة إليهم. وتُسجل المبيعات صافيةً بعد خصم أي خصومات أو حسومات متوقعة وقت تسليم البضائع للمرضى.

بالنسبة للدفعات المقدمة من العملاء او الذمم الدائنة، اتبعت المجموعة الإجراء العملي. ولذلك، لن تُعدّل المجموعة المبلغ الموعود به للمقابل بسبب تأثير عنصر التمويل في العقود، حيث تتوقع المجموعة عند بدء العقد أن تكون الفترة بين دفع العميل لثمن السلعة أو الخدمة ووقت تحويل المجموعة لتلك السلعة أو الخدمة الموعودة إليه سنة واحدة أو أقل.

تكلفة الإيرادات

تمثل تكلفة الإيرادات المصاريف المرتبطة مباشرة بتوليد الإيرادات، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الرواتب والمنافع والمواد واللوازم والاستهلاك والتكاليف المباشرة الأخرى.

المصاريف الإدارية والعمومية

تشمل التكاليف الإدارية والعمومية التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تشكل على وجه التحديد جزءًا من التكلفة الطبية. ويتم توزيع التكاليف بين المصاريف الادارية والعمومية والتكلفة الطبية، عند الحاجة، على أساس ثابت.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣. المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئيًا من قبل المجموعة بسعر الصرف الفوري للعملة الوظيفية في التاريخ الذي تصبح فيه المعاملة مؤهلة للاعتراف بها.

ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية القائمة بعملات اجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية. يتم الاعتراف بجميع الفروق في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة الاولي.

تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المنسوبة مباشرة إلى حيازة أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل يستغرق بالضرورة فترة طويلة من الوقت ليصبح جاهزاً للاستخدام المقصود أو البيع كجزء من تكلفة الأصل المعني ، يتم قيد كافة تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروفات في الفترة التي حدثت بها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزام حالي (قانوني أو استدلالي) على المجموعة ناتج عن حدث سابق، ويكون من المحتمل ان يترتب على ذلك استخدام موارد اقتصادية للشركة لسداد الالتزام ، ومن الممكن تقدير الالتزام بشكل موثوق. حينما تتوقع ادارة المجموعة استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص ، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، يتم الاعتراف بالمبالغ المستردة كأصل مستقل إذا كان استرداد المبلغ المستحق مؤكدا. يتم عرض المصاريف المتعلقة بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة صافية من أي مبالغ مستردة.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهريًا، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي ويعكس تقييم السوق الحالي للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالإلتزام. عند استخدام الخصم، تسجل الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.

الالتزامات المحتملة

يتم الإفصاح عن الالتزامات المحتملة عندما يكون هناك التزام محتمل ناتج عن أحداث سابقة، والذي يتم تأكيده فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث مستقبلي واحد غير مؤكد أو أكثر خارج عن سيطرة المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، يتم الإفصاح عنها عندما يكون هناك التزام حالي ناتج عن أحداث سابقة حيث من غير المرجح أن تكون هناك حاجة إلى تدفق خارجي للموارد لتسويته، أو لا يمكن تحديد تقدير موثوق للمبلغ.

٤. الاحكام الهامة والافتراضات والتقديرات

عند اعداد هذه القوائم المالية الموحدة ، قامت الادارة باصدارأحكام وتقديرات وافتراضات لها تأثير على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة ومبالغ الموجودات والمطلوبات والايرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم تقييم التقديرات والأحكام بشكل مستمر وتستند إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يتم التعامل معها بها على أنها معقولة في ظل الظروف. ان التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر جوهرية في إحداث تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة موضحة بالتفصيل أدناه:

الاحكام
أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة باحكام لها تأثير على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة .

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٤. الاحكام الهامة والافتراضات والتقديرات (تتمة)

الافتراضات والتقديرات
إن الإفتراضات المحاسبية الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد المتعلقة بالتقدير في فترة القوائم المالية الموحدة التي لها مخاطر جوهرية في إحداث تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة موضحة بالتفصيل ادناه. اعتمدت المجموعة في تقديراتها وافتراضاتها على المعايير المتاحة عند إعداد القوائم المالية الموحدة. ومع ذلك قد تتغير الظروف والافتراضات القائمة حول التطورات المستقبلية وفقاً للتغيرات في السوق أو الظروف خارج سيطرة المجموعة. وتنعكس هذه التغيرات على الافتراضات عند حدوثها.

الاعتراف بالايرادات

إن تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ يتطلب من الإدارة القيام بالاحكام التالية:

- ***الوفاء بالتزامات الأداء***
يتعين على المجموعة تقييم كل عقد مع العملاء لتحديد ما إذا كانت التزامات الأداء قد تم الوفاء بها على فترة زمنية أو في نقطة زمنية محددة من أجل تحديد الطريقة المناسبة للاعتراف بالإيرادات.

- ***تحديد أسعار المعاملات***
يجب على المجموعة تحديد سعر المعاملة بكل اتفاقياتها مع العملاء. عند القيام بهذه الاحكام ، تقوم المجموعة بتقييم تأثير أي مقابل متغير في العقد، بسبب خصم مطالبات التأمين أو أي بنود متغيرة أخرى، ووجود أي عنصر تمويلي مهم في العقد وأي مقابل غير نقدي في العقد.

- ***نقل السيطرة في العقود المبرمة مع العملاء***
في حال قررت المجموعة أن التزام الأداء يتم الوفاء به في نقطة زمنية محددة، يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يتم نقل الخدمات أو السيطرة على الأصول الخاضعة للعقد إلى المرضى.

اعتراضات المطالبات الطبية
يتم تقدير الاعتراضات على المطالبات الطبية من العملاء بناء على خبرة المجموعة السابقة ويتم الاعتراف بها مقابل الإيرادات المكتسبة خلال السنة. يتم تعديل هذه التقديرات لاحقا بالتسوية الفعلية مع العملاء.

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
عند قياس خسائر الائتمان المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة ويمكن الاعتماد عليها، والتي تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية للعوامل الاقتصادية المختلفة وكيف ستؤثر هذه العوامل على بعضها البعض.

ان الخسارة عند التعثر عن السداد هي تقدير الخسارة الناتجة عن التعثر عن السداد، وهي تعتمد على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وبين تلك التي تتوقع المجموعة استلامها بعد اخذ التدفقات النقدية من الضمانات والتحسينات الجوهرية في الائتمان في الاعتبار.

تشكل احتمالية التعثر عن السداد عنصرا رئيسيا لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. ان احتمالية التعثر عن السداد هي تقدير احتمالية التعثر عن السداد لاطار زمني محدد، ويتضمن احتسابها البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات للظروف المستقبلية.

الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات
يتم تقدير العمر الإنتاجي لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات لدى المجموعة على أساس الفترة التي من المتوقع أن يكون الأصل متاحا للاستخدام خلالها. ويستند هذا التقدير إلى تقييم جماعي لممارسات الشركات المماثلة، والتقييم التقني الداخلي، والخبرة في الموجودات المماثلة، وتطبيق الاحكام بشأن اتاحة الموجودات للاستخدام وبدء مصروف الاستهلاك.

تتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل بشكل دوري وتحديثه إذا اختلفت التوقعات عن التقديرات السابقة بسبب التقادم المادي والتقادم الفني أو التجاري والقيود القانونية أو غيرها على استخدام الأصل. ومع ذلك، فمن الممكن أن تتأثر نتائج العمليات المستقبلية بشكل جوهري بالتغييرات في مبالغ وتوقيت النفقات المسجلة الناجمة عن التغييرات في العوامل المذكورة أعلاه. ومن شأن تخفيض العمر الإنتاجي المقدر لأي بند من بنود الممتلكات والمعدات من شأنه أن يزيد من مصاريف التشغيل المسجلة ويخفض الموجودات غير المتداولة.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٤. الاحكام الهامة والافتراضات والتقديرات (تتمة)

قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
يتم احتساب صافي التزام المجموعة المتعلق بالتزامات المنافع المحددة للموظفين من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي اكتسبها الموظفون مقابل خدمتهم في الفترة الحالية والفترات السابقة؛ ويتم خصم هذه المنافع لتحديد قيمتها الحالية، ويتم خصم القيمة العادلة لأي أصول للخطة.

يتم تحديد القيمة الحالية للالتزام من خلال التقييم الاكتواري بتاريخ قائمة المركز المالي من قبل خبير اكتواري مستقل. يستخدم هذا التقييم طريقة وحدة الائتمان المتوقعة ، والتي تعترف بكل فترة من الخدمة على أنها تؤدي وحدة إضافية من منافع الموظفين وتقيسها وفقًا لذلك. يتم قياس الالتزام بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة. وتستند أسعار الخصم المستخدمة لتحديد القيمة الحالية للالتزام بموجب خطة المنافع المحددة إلى عائدات السندات الأميركية (نظراً لأن الريال السعودي مرتبط بالدولار الأميركي)، مع تعديل لقسط المخاطرة الإضافي لمراعاة إمكانية كسر الارتباط.

٥. النقد وما في حكمه

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
النقد لدى البنوك	**٩٢,٠٠١,٣٢٥**	٤٧,٢٩٥,٢١٩
نقد فى الصندوق	**٤٨٦,٦٥٦**	٥٢٧,٧٦٦
	٩٢,٤٨٧,٩٨١	٤٧,٨٢٢,٩٨٥

إن النقد وما في حكمه يخضع لمتطلبات انخفاض القيمة في المعيار الدولي للتقرير المالي ٩، كانت خسارة انخفاض القيمة غير جوهرية.

٦. ذمم مدينة تجارية وأخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
ذمم مدينة تجارية وأخرى	**٤٢٤,٨٦٩,١٥٥**	٥٩٥,٠٩٩,٦٨٧
ناقصا: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	**(١٨,٢٦٥,٢٠٥)**	(٨٦,٦٥٣,٦٨٩)
	٤٠٦,٦٠٣,٩٥٠	٥٠٨,٤٤٥,٩٩٨

فيما يلي ملخص حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على النحو التالي :

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
الرصيد كما في ١ يناير	**٨٦,٦٥٣,٦٨٩**	٨٤,٨٩٠,٦٢٩
المحمل خلال السنة	**٩,٦٧٨,١٥٦**	٦,٢١٤,٠٢٣
المشطوب خلال السنة*	**(٧٨,٠٦٦,٦٤٠)**	(٤,٤٥٠,٩٦٣)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**١٨,٢٦٥,٢٠٥**	٨٦,٦٥٣,٦٨٩

* وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠٢٤ على شطب أرصدة الذمم المدينة التجارية المذكورة أعلاه والبالغة ٧٨ مليون ريال.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٦. ذمم مدينة تجارية وأخرى (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر، تم تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية والأخرى غير منخفضة القيمة كما يلي:

	أقل من سنة واحدة (بالريال السعودي)	أكثر من سنة واحدة (بالريال السعودي)	المجموع (بالريال السعودي)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	**٣٩٥,٧١٧,٨٣٣**	**١٠,٨٨٦,١١٧**	**٤٠٦,٦٠٣,٩٥٠**
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٤٢٨,٣٦٤,٢٤١	٨٠,٠٨١,٧٥٧	٥٠٨,٤٤٥,٩٩٨

بناءً على الخبرات السابقة، فإنه من المتوقع تحصيل كافة الذمم المدينة التي لم تنخفض قيمتها وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ، بلغ رصيد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ١٨,٢٦٥,٢٠٥ ريال سعودي (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ : ٨٦,٦٥٣,٦٨٩ ريال سعودي).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ، ما نسبته ٩٤ ٪ تقريبًا من رصيد الذمم المدينة الخاصة بالمجموعة كان مستحق السداد من ذمم حكومية وشركات تأمين (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٩٦٪).

تتطلب شروط الائتمان الخاصة بالمجموعة أن يتم سداد الذمم المدينة التجارية والأخرى خلال فترة ٣٠ – ٩٠ يوم وذلك بناء على نوع العميل، وهو ما يتماشى مع نشاط الرعاية الصحية. ونظرا لفترة الائتمان القصيرة الممنوحة للعملاء، فإن مبلغ كبير من الذمم المدينة التجارية والأخرى غير متأخرة السداد ولم تنخفض قيمتها.

٧. المخزون

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
اللوازم الطبية ولوازم غرفة العمليات*	١٨,٨٨٤,٨٣٠	٢٢,٠١٠,٠٨٣
أخرى	٣,٨٧٧,٥٠٩	٣,٩٣٨,٢٣٨
	٢٢,٧٦٢,٣٣٩	٢٥,٩٤٨,٣٢١

* وفقًا لشروط الاتفاقيات مع الموردين، يحق للمجموعة إرجاع المنتجات التي شارفت صلاحيتها على الانتهاء إلى المورد.

٨. مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
دفعات مقدمة للموردين	**٢٢,١٨٥,١٤٤**	١٣,٠٨٣,٥١٠
مصاريف مدفوعة مقدماً	**٢٠,٩٤٨,٦٨١**	١٧,١٤٧,٧٥٥
موجودات العقود	**٧,٤٧٧,٤٥٥**	-
ذمم موظفين	**٢,٨٨٢,٥١٧**	٣,٤٤٩,٥٦١
أخرى	**٩٦٦,٢٥٠**	١,٤٩٣,٠٠٠
	٥٤,٤٦٠,٠٤٧	٣٥,١٧٣,٨٢٦

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٩. الممتلكات والمعدات

	أراضي* (بالريال السعودي)	مباني وتحسينات* (بالريال السعودي)	معدات طبية (بالريال السعودي)	أثاث ومفروشات (بالريال السعودي)	كمبيوترات وبرامج (بالريال السعودي)	معدات عامة (بالريال السعودي)	سيارات (بالريال السعودي)	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ** (بالريال السعودي)	المجموع (بالريال السعودي)
التكلفة									
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	٣٢٦,٥٥٠,٣٨٩	٧٧٠,٣٣٢,٣٩٥	٤٠٢,٨٤٦,٤٠٤	٢٨,٨٨٣,١٣٦	٨٤,٠٢٣,٥٨٦	٤٢,٨٣٦,٤٦٦	٦,٢٩٥,١٧٦	٧١,٨٣٦,١٩٨	١,٧٣٣,٦٠٣,٧٥٠
إضافات	١١,٠٣٢,٥٠٠	١٢,١٠٠,٤٩٨	١٥,٤٥١,٩٤٣	٢,٣٢٩,٥٦٣	٢,٤٢٠,١٤٠	١,٩٦٢,٣٠٦	-	٢٧,٥٤٤,٢٠٧	٧٢,٨٤١,١٥٧
تحويلات	-	٤٠,٩١٠,٣٦٠	-	٤١٥,٢٧٣	٩١,١٨٤	٥,٧٧٤,٦٢٠	-	(٤٧,١٩١,٤٣٧)	-
استبعادات	-	(٨٩٩,٤٥٦)	(٢,٩٨٤,٥٩٤)	(٣٤,٦٤٨)	(٣٦,٤٩٧)	(٦٣٣,٤٨٢)	-	-	(٤,٥٨٨,٦٧٧)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٣٧,٥٨٢,٨٨٩	٨٢٢,٤٤٣,٧٩٧	٤١٥,٣١٣,٧٥٣	٣١,٥٩٣,٣٢٤	٨٦,٤٩٨,٤١٣	٤٩,٩٣٩,٩١٠	٦,٢٩٥,١٧٦	٥٢,١٨٨,٩٦٨	١,٨٠١,٨٥٦,٢٣٠
إضافات	-	**١٩,٤٩٤,٩٧٢**	**٣٥,٠٠٠,١٥٥**	**٧٠٨,٥٣١**	**٥,٧١٧,٢٨١**	**٥,٩٦٤,٣٥١**	**٥٨٥,٨٠٠**	**٢٦,٧٩٥,٨٣٥**	**٩٤,٢٦٦,٩٢٥**
تحويلات	-	**٢٩,٢٣٤,٦٤٦**	-	-	-	-	-	**(٢٩,٢٣٤,٦٤٦)**	**-**
استبعادات	-	**(٣,٧١١,١٩٤)**	**(٥,٩٤١,٢٧٧)**	**(٢٢,٩٢١)**	**(٢٥٤,٧١٩)**	**(١,٧٧٩,٠١٢)**	**(٨٧١,٤٥٠)**	-	**(١٢,٥٨٠,٥٧٣)**
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	**٣٣٧,٥٨٢,٨٨٩**	**٨٦٧,٤٦٢,٢٢١**	**٤٤٤,٣٧٢,٦٣١**	**٣٢,٢٧٨,٩٣٤**	**٩١,٩٦٠,٩٧٥**	**٥٤,١٢٥,٢٤٩**	**٦,٠٠٩,٥٢٦**	**٤٩,٧٥٠,١٥٧**	**١,٨٨٣,٥٤٢,٥٨٢**
مجمع الاستهلاك									
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	-	١٥١,٦٨٦,١٨٨	٢٥١,٢٢٣,٧٢٩	١٧,٥٢٣,٩٥٧	٧٠,٦٦٢,٢٤٥	٢٣,٨٥٢,٨٩٥	٥,٥٦٨,٦١٠	-	٥٢٠,٥١٧,٦٢٤
المحمل للسنة	-	٢٣,٤٤٦,٠٨٨	٢٥,٦٠١,١٧٦	٢,٧٣٧,٤١٧	٣,٩٩١,٢٣٠	٢,٣٠٣,١٣١	٤١٣,٦٠٧	-	٥٨,٤٩٢,٦٤٩
استبعادات	-	(٤٠٢,٣٩٣)	(٢,٨٨١,٤٦١)	(١٧,٣٨٧)	(١٣,٤٧٧)	(٤١٦,٩٩٨)	-	-	(٣,٧٣١,٧١٦)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	-	١٧٤,٧٢٩,٨٨٣	٢٧٣,٩٤٣,٤٤٤	٢٠,٢٤٣,٩٨٧	٧٤,٦٣٩,٩٩٨	٢٥,٧٣٩,٠٢٨	٥,٩٨٢,٢١٧	-	٥٧٥,٢٧٨,٥٥٧
المحمل للسنة	-	**٢٤,٥٧٦,٧٧٣**	**٢٤,٤١٠,٨٨٣**	**٩٧٧,٠٧٧**	**٣,٦٨٣,٨٠٨**	**٤,٥٧٩,٠٢٤**	**٢٣٩,١٤٦**	-	**٥٨,٤٦٦,٧١١**
استبعادات	-	**(١,٥٨٨,٤٩٥)**	**(٥,٩٣١,٣٨٨)**	**(١٩,٩٩٨)**	**(٢٤٦,٠٨٧)**	**(٦٩٨,٦٦٥)**	**(٨٧١,٤٥٠)**	-	**(٩,٣٥٦,٠٨٣)**
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	**-**	**١٩٧,٧١٨,١٦١**	**٢٩٢,٤٢٢,٩٣٩**	**٢١,٢٠١,٠٦٦**	**٧٨,٠٧٧,٧١٩**	**٢٩,٦١٩,٣٨٧**	**٥,٣٤٩,٩١٣**	-	**٦٢٤,٣٨٩,١٨٥**
صافي القيمة الدفترية									
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	**٣٣٧,٥٨٢,٨٨٩**	**٦٦٩,٧٤٤,٠٦٠**	**١٥١,٩٤٩,٦٩٢**	**١١,٠٧٧,٨٦٨**	**١٣,٨٨٣,٢٥٦**	**٢٤,٥٠٥,٨٦٢**	**٦٥٩,٦١٣**	**٤٩,٧٥٠,١٥٧**	**١,٢٥٩,١٥٣,٣٩٧**
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٣٧,٥٨٢,٨٨٩	**٦٤٧,٧١٣,٩١٤**	١٤١,٣٧٠,٣٠٩	١١,٣٤٩,٣٣٧	١١,٨٥٨,٤١٥	٢٤,٢٠٠,٨٨٢	٣١٢,٩٥٩	٥٢,١٨٨,٩٦٨	١,٢٢٦,٥٧٧,٦٧٣

*تتضمن الأراضي والمباني والتحسينات مبلغ ٦٠,٩٨٣,٤١٤ ريال سعودي من أرض ومبنى مرهون مقابل قرض من وزارة المالية (ايضاح ١٣)، قامت المجموعة بتسديد القسط الأخير من القرض بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠٢٥ وبدأت العمل على اجراءات فك الرهن.

**خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ١٢,٣٠٢,٢٦١ ريال سعودي (٢٠٢٣: ١٢,٤٠٥,٨٧٤ ريال سعودي) تمثل تكاليف اقتراض تم رسملتها على أعمال رأسمالية قيد التنفيذ.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٩. الممتلكات والمعدات (تتمة)

تم توزيع مصروف الاستهلاك للسنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر على النحو التالي:

	٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
تكلفة الإيرادات	٥١,٦٦٠,٠٨٢	٥١,٣٧٣,٨٠٥
مصاريف إدارية وعمومية	٦,٨٠٦,٦٢٩	٧,١١٨,٨٤٤
	٥٨,٤٦٦,٧١١	٥٨,٤٩٢,٦٤٩

فيما يلي ملخص حركة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ على النحو التالي:

	٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
الرصيد كما في ١ يناير	٥٢,١٨٨,٩٦٨	٧١,٨٣٦,١٩٨
اضافات خلال السنة	٢٦,٧٩٥,٨٣٥	٢٧,٥٤٤,٢٠٧
تحويل خلال السنة	(٢٩,٢٣٤,٦٤٦)	(٤٧,١٩١,٤٣٧)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر*	٤٩,٧٥٠,١٥٧	٥٢,١٨٨,٩٦٨

* تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكاليف المتكبدة حتى تاريخه على مشاريع مستشفيات المجموعة المختلفة .

١٠. قروض قصيرة الأجل

حصلت المجموعة على تسهيلات بنكية من بنوك تجارية محلية بمعدل سايبور شهر واحد + معدل فائدة متفق عليه لتمويل رأس المال العامل، بلغت قيمة السحب حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤٩٠,٥٣٧,٤٩٢ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٤١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي).

١١. قروض طويلة الأجل

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
الرصيد كما في ١ يناير	٢٠١,٤٢٨,٥٧١	٢٣٥,٠٠٠,٠٠٠
المسدد خلال السنة	(٥٧,٥٥١,٠٢٠)	(٣٣,٥٧١,٤٢٩)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	١٤٣,٨٧٧,٥٥١	٢٠١,٤٢٨,٥٧١
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	٥٧,٥٥١,٠٢٠	٥٧,٥٥١,٠٢٠
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل	٨٦,٣٢٦,٥٣١	١٤٣,٨٧٧,٥٥١
	١٤٣,٨٧٧,٥٥١	٢٠١,٤٢٨,٥٧١

استخدمت المجموعة تسهيلات بنكية من بنوك تجارية محلية بمعدل سيبور شهر واحد + معدل فائدة متفق عليه لتمويل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. بلغت قيمة السحب حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٤٣,٨٧٧,٥٥١ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢٠١,٤٢٨,٥٧١ ريال سعودي).

كما في نهاية السنة، امتثلت المجموعة لجميع التعهدات المرتبطة باتفاقات القروض التي تنص عليها البنوك التجارية المحلية، وقد ضمنت عدم حدوث أية خروقات خلال فترة التقرير.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٢. موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الايجار

تقوم المجموعة باستئجار قطع أراضي ومباني ومعدات طبية. تتراوح مدة شروط الإيجار المحددة من ٢ سنة إلى ٢٣ سنة.

موجودات حق الاستخدام	**٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بالريال السعودي)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
التكلفة		
الرصيد كما في ١ يناير	**٣٧٨,٩٠١,١٩٥**	٣١٥,٠٢٣,١٢١
اضافات خلال السنة	**١,٦٤٣,٧١٨**	٢,٠٨٥,٢٤٠
تعديلات	**(٩,٩٦٢,٥١١)**	(١٦,٢١٢,٧٨٣)
تعدبلات خلال السنة	**-**	٧٨,٠٠٥,٦١٧
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**٣٧٠,٥٨٢,٤٠٢**	٣٧٨,٩٠١,١٩٥
مجمع الاستهلاك		
الرصيد كما في ١ يناير	**١٤٩,٦٥٤,٢٨٤**	١٣٦,٥٩٧,٠٥٨
المحمل للسنة	**٢٩,٠١٢,٣٤٤**	٢٩,٢٧٠,٠٠٩
تعديلات	**(٩,٩٦٢,٥١١)**	(١٦,٢١٢,٧٨٣)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**١٦٨,٧٠٤,١١٧**	١٤٩,٦٥٤,٢٨٤
صافي القيمة الدفترية		
كما في ٣١ ديسمبر	**٢٠١,٨٧٨,٢٨٥**	٢٢٩,٢٤٦,٩١١

تم توزيع مصروف الاستهلاك للسنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر على النحو التالي:

	٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
تكلفة الإيرادات	**٢٢,٧٩٠,٢٨٦**	٢٥,٩٧٦,٠٥٣
مصاريف إدارية وعمومية	**٦,٢٢٢,٠٥٨**	٣,٢٩٣,٩٥٦
	٢٩,٠١٢,٣٤٤	٢٩,٢٧٠,٠٠٩

مطلوبات عقود الايجار	**٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بالريال السعودي)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
الرصيد كما في ١ يناير	**٢٣٩,٨٣٣,٢٢١**	١٧٧,٠٥٠,٥٤٥
اضافات خلال السنة	**١,٦٤٣,٧١٨**	٢,٠٨٥,٢٤٠
تكلفة التمويل خلال السنة	**٩,٣٥٩,١٤٦**	٨,٦٧٣,٣٣٤
المسدد خلال السنة	**(٢٥,٣٠٧,٨٧٨)**	(٢٥,٩٨١,٥١٥)
تعديلات خلال السنة	**-**	٧٨,٠٠٥,٦١٧
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**٢٢٥,٥٢٨,٢٠٧**	٢٣٩,٨٣٣,٢٢١

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٢. موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الايجار (تتمة)

إن مطلوبات عقود الايجار كما في نهاية السنة كانت كما يلي:	**٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بالريال السعودي)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار	**٢٣,٥٣٦,٦٤٥**	٢٥,٠٨٦,٩٦٢
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار	**٢٠١,٩٩١,٥٦٢**	٢١٤,٧٤٦,٢٥٩
	٢٢٥,٥٢٨,٢٠٧	٢٣٩,٨٣٣,٢٢١

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
الحد الأدنى للالتزامات الإيجار المستقبلية	**٣١٣,٣٠٦,٦٣٩**	٣٣٦,٧٧٨,٠٩٧
ناقصا: تكاليف تمويل غير مطفأة	**(٨٧,٧٧٨,٤٣٢)**	(٩٦,٩٤٤,٨٧٦)
القيمة الحالية للحد الأدنى من مطلوبات عقود الإيجار	**٢٢٥,٥٢٨,٢٠٧**	٢٣٩,٨٣٣,٢٢١
يطرح: الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار	**(٢٣,٥٣٦,٦٤٥)**	(٢٥,٠٨٦,٩٦٢)
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار	**٢٠١,٩٩١,٥٦٢**	٢١٤,٧٤٦,٢٥٩

١٣. قرض حكومي

حصلت المجموعة على قرض حكومي بدون فوائد لتمويل شراء معدات طبية وأثاث. وهذا القرض مضمون برهن أرض ومبنى للشركة (إيضاح ٩) ، قامت المجموعة بتسديد القسط الأخير من القرض بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠٢٥ وبدأت العمل على اجراءات فك الرهن.

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
الرصيد كما في ١ يناير	**٥,٤٠٣,٠٥٥**	٧,٩٦٨,٣٣٥
المسدد خلال السنة	**(٢,٦٥٥,٠٦٣)**	(٢,٥٦٥,٢٨٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**٢,٧٤٧,٩٩٢**	٥,٤٠٣,٠٥٥
الجزء المتداول من قرض حكومي طويلة الأجل	**٢,٧٤٧,٩٩٢**	٢,٥٦٥,٢٧٨
الجزء غير المتداول من قرض حكومي طويلة الأجل	**-**	٢,٨٣٧,٧٧٧
	٢,٧٤٧,٩٩٢	٥,٤٠٣,٠٥٥

تمثل المنحة الحكومية الفرق بين القيمة العادلة والقيمة الدفترية للقرض بدون فوائد الذي تم الحصول عليه من وزارة المالية لتمويل شراء المعدات الطبية والأثاث.

تظهر حركة المنحة الحكومية خلال السنة كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
الرصيد كما في ١ يناير	**٢٨٥,٢٨٧**	٥٦٤,١٧٦
اطفاء خلال السنة	**(١٨٩,١١٠)**	(٢٧٨,٨٨٩)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**٩٦,١٧٧**	٢٨٥,٢٨٧
الجزء المتداول من منحة حكومية مؤجلة	**٩٦,١٧٧**	١٨٩,١٠٧
الجزء غير المتداول من منحة حكومية مؤجلة	**-**	٩٦,١٨٠
	٩٦,١٧٧	٢٨٥,٢٨٧

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٤. مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
رواتب ومنافع الموظفين	٥١,٤٠٦,٨٣٩	٤٧,١٠١,٧٤٣
مطلوبات العقود	٩,٣٤١,٣٠٩	١٠,٦٢٩,١٨٧
مصاريف مستحقة	٧,٩٩٦,٤٥٦	٨,٦٢٨,٩٦١
ضريبة القيمة المضافة	٢,٨٩٣,٩٤٩	١٣,٥٩٩,٥٢١
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٢,٣٠١,٣٢٦	٢,٣٥٢,٧٢٧
إيرادات أخرى غير محققة	١,١٧٦,٤٠٦	١,١٥٨,٠٤٨
أخرى	٦,١١٥,٦٠٣	٥,٧٣٣,٥٧٢
	٨١,٢٣١,٨٨٨	٨٩,٢٠٣,٧٥٩

١٥. زكاة مستحقة

تتضمن العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة ما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
حقوق المساهمين ومافي حكمها	٨٣٨,٧٤٧,١٦٦	٨٤٥,٠٤٩,٢٢٥
المطلوبات غير المتداولة	٦٢٢,٢٨٤,٥١٦	٥١٨,٢٦٥,٧٣١
تعديلات	-	١٣٨,٠٣٤,٦٩٦
يطرح: الموجودات غير المتداولة	(١,٤٦١,٠٣١,٦٨٢)	(١,٤٥٥,٨٢٤,٥٨٤)
الوعاء الزكوي	-	٢٣٠,٥٤٤,٣٢٤
الحد الأدنى من الوعاء الزكوي	١٨٥,٢١٩,٤٩٤	١٦٨,٦٩٦,٠٤١
الحد الاعلى من الوعاء الزكوي	٨٣٨,٧٤٧,١٦٦	٨٤٥,٠٤٩,٢٢٥
الزكاة المستحقة من الحد الأدنى للوعاء الزكوي	٤,٧٨٧,٤٥٣	٥,٧٦٣,٦٠٨

تم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول إلى الزكاة المحملة للسنة.

إن الحركة في مخصص الزكاة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
الرصيد كما في ١ يناير	٥,٧١٤,٦٤٢	٣,٩٥٧,٢٣٠
المحمل للسنة الحالية	٨,٤٣٥,٥٧٣	٦,٠٠٣,٥٤٧
المسدد خلال السنة	(٥,٧٩٨,٦٦٣)	(٤,٢٤٦,١٣٥)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٨,٣٥١,٥٥٢	٥,٧١٤,٦٤٢

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٥. زكاة مستحقة (تتمة)

حالة الربوط:
تم تقديم إقرارات الزكاة إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة) لجميع السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. وحصلت المجموعة على الربط النهائي حتى السنة المنتهية في عام ٢٠١٨ وما زالت تنتظر الربوط النهائية للسنوات من ٢٠١٩ إلى ٢٠٢٣ من الهيئة.

١٦. التزامات المنافع المحددة للموظفين

تقدم المجموعة منافع نهاية الخدمة الى موظفيها ، يعتمد الاستحقاق على الراتب النهائي للموظفين ومدة الخدمة، بشرط إكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. يتم احتساب الاستحقاق وفقًا لنظام العمل في المملكة العربية السعودية وهو يستحق عند استقالة الموظف أو إنهاء خدماته.

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
التزامات منافع الموظفين	**١٥٩,٥٥٢,٢٠١**	١٥٥,٩٣٨,٦٩٧

فيما يلي حركة القيمة الحالية لإجمالي التزام منافع الموظفين المعترف بها في قائمة المركز المالي الموحدة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
الرصيد كما في ١ يناير	**١٥٥,٩٣٨٦٩٧**	١٤٧,٣٦٧,٣٦١
مدرج في الربح أو الخسارة		
تكلفة الخدمة الحالية	**١٩,١١٢,٩٠١**	١٧,٨٩٥,٣٢٨
تكلفة الفائدة	**٦,٨٠٢,٠٦٧**	٦,٣٧٩,٨٦٤
	٢٥,٩١٤,٩٦٨	٢٤,٢٧٥,١٩٢
خسائر / (أرباح) إعادة القياس	**٣,١٧٣,١٣٢**	(٤,٥١٨,٦٦٢)
المنافع المدفوعة	**(٢٥,٤٧٤,٥٩٦)**	(١١,١٨٥,١٩٤)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**١٥٩,٥٥٢,٢٠١**	١٥٥,٩٣٨,٦٩٧

إن المصاريف المعترف به في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

	٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
تكلفة الخدمة الحالية	**١٩,١١٢,٩٠١**	١٧,٨٩٥,٣٢٨
تكلفة الفائدة	**٦,٨٠٢,٠٦٧**	٦,٣٧٩,٨٦٤
	٢٥,٩١٤,٩٦٨	٢٤,٢٧٥,١٩٢

١٦. التزامات المنافع المحددة للموظفين (تتمة)

الافتراضات الاكتوارية
فيما يلي الافتراضات المالية الرئيسية المستخدمة لحساب الالتزامات الإرشادية لخطط المنافع المحددة غير الممولة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
معدل الخصم	**٥,٢٥٪**	٤,٧٥٪
الزيادة في الرواتب مستقبلا / المعدل المتوقع للزيادة في الرواتب	**٣,٧٥٪**	٣,٠٠٪
معدل الانسحاب	**٢٢٪**	٢٢٪

إن حساسية منافع الموظفين تجاه التغيرات في الافتراضات الرئيسية المرجحة هي كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
	الأثر على التزامات منافع الموظفين - الزيادة/(النقص) في الأرقام الفعلية		
	التغيير في الافتراض بنسبة	**الزيادة في الافتراض**	**الانخفاض في الافتراض**
معدل الخصم	**١٪**	**١٥٣,٠٥٠,٥٥٢**	**١٦٧,٧٤٨,٧٢٦**
الزيادة في الرواتب مستقبلا / المعدل المتوقع للزيادة في الرواتب	**١٪**	**١٦٧,٨٠٦,٩٣٨**	**١٥٢,٨٧٢,١٦٥**

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
	الأثر على التزامات منافع الموظفين - الزيادة/(النقص) في الأرقام الفعلية		
	التغيير في الافتراض بنسبة	الزيادة في الافتراض	الانخفاض في الافتراض
معدل الخصم	١٪	١٤٣,٤٢٧,٣٤٣	١٥٤,٨٧٦,٦٢٩
الزيادة في الرواتب مستقبلا / المعدل المتوقع للزيادة في الرواتب	١٪	١٥٤,٩٢١,٩٠٧	١٤٣,٢٨٦,٧٩٧

إن الافتراضات الاكتوارية الهامة لتحديد التزام المنافع المحددة هي معدل الخصم وزيادة الرواتب المتوقعة ومعدل الوفيات. تم تحديد تحليل الحساسية بناءً على التغييرات المعقولة الممكنة للافتراضات ذات الصلة التي تحدث في نهاية فترة التقرير، مع بقاء جميع الافتراضات الأخرى ثابتة.

إن تحليل الحساسية المعروض قد لا يمثل التغير الفعلي في التزامات منافع الموظفين حيث أنه من غير المحتمل أن تحصل تغييرات في الافتراضات بشكل مستقل عن بعضها حيث أن بعض الافتراضات قد تكون مترابطة.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٦. التزامات المنافع المحددة للموظفين (تتمة)

عند عرض تحليل الحساسية، تم حساب القيمة الحالية لالتزامات منافع الموظفين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة في نهاية فترة التقرير، وهي نفس الطريقة المطبقة في حساب التزامات منافع الموظفين المعترف بها في قائمة المركز المالي.
لم يكن هناك تغيير في الأساليب والافتراضات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية عن السنة السابقة.

خلال السنة، تم إجراء تقييم اكتواري مستقل للتأكد من كفاية مخصصات التزامات منافع الموظفين وفقاً للقواعد المنصوص عليها في نظام العمل السعودي باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة حسب متطلبات معيار المحاسبة الدولي ١٩.

إن تحليل الاستحقاق المتوقع لالتزامات منافع الموظفين هو كما يلي:

المتوسط المرجح لمدة مكافأة نهاية الخدمة هو ٦ سنوات.

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
مجموع دفعات المنافع المتوقعة	**٣٤,٥٩٣,٧٦٠**	٤٦,٧٣٥,٤٤٤
السنة الأولى	**٢٢,٩٥٠,٤٥٧**	٢٠,٢٠٣,٩٦١
السنة الثانية	**١٨,٦٦٠,٢٢٣**	١٨,٢٥١,٨١٥
السنة الثالثة	**١٨,٥٥٨,٤٣٧**	١٨,٣٤٧,٦٩٦
السنة الرابعة	**١٥,٧١٠,٦٢٢**	١٣,٧٠٣,٢٠٩
السنة الخامسة	**١٠٠,٦٦٩,٣٠٧**	٧٤,٩٤٤,٥٧١
السنة السادسة فأكثر		

١٧. رأس المال

بلغ رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٨٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، موزعًا على ٨,٥٠٠,٠٠٠ سهم عادي، مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي. وخلال عام ٢٠٢٤، قررت الشركة زيادة رأس المال بمبلغ ١٦٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من خلال رسملة الأرباح المبقاة بقيمة إجمالية قدرها ١٦٥,٠٠٠,٠٠ ريال سعودي، وتجزئة السهم من ١٠ ريال سعودي إلى ١ ريال سعودي، وذلك وفقًا لموافقة مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ أغسطس ٢٠٢٤، وموافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٥ سبتمبر ٢٠٢٤. وقد حصلت الشركة على موافقة وزارة التجارة وقامت بتحديث السجل التجاري بتاريخ ١٩ نوفمبر ٢٠٢٤. ويتكون رأس المال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، على النحو التالي:

		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
الاسم	**الجنسية**	**عدد الحصص**	**النسبة**	**المبلغ**
شركة عبدالرحمن سعد الراشد واولاده	**سعودية**	**١٠٠,٩٨٥,٢٥٠**	**٪٤٠,٣٩**	**١٠٠,٩٨٥,٢٥٠**
شركة عبدالله سعد الراشد وأولاده	**سعودية**	**٥١,٦٠٢,٥٠٠**	**٪٢٠,٦٤**	**٥١,٦٠٢,٥٠٠**
شركة الثماد للسفر والسياحة	**سعودية**	**٥٠,٤٩٢,٧٥٠**	**٪٢٠,٢٠**	**٥٠,٤٩٢,٧٥٠**
شركة راشد سعد الراشد وأولاده	**سعودية**	**٣٢,٥٥٢,٠٠٠**	**٪١٣,٠٢**	**٣٢,٥٥٢,٠٠٠**
د. خالد السباعي	**سعودي**	**٩,٥٥٨,٧٥٠**	**٪٣,٨٣**	**٩,٥٥٨,٧٥٠**
د. محمد صالح القنباز	**سعودي**	**٤,٨٠٨,٧٥٠**	**٪١,٩٢**	**٤,٨٠٨,٧٥٠**
		٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	**٪١٠٠,٠٠**	**٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠**

		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
الاسم	**الجنسية**	**عدد الحصص**	**النسبة**	**المبلغ**
شركة عبدالرحمن سعد الراشد واولاده	**سعودية**	**٣,٤٣٣,٥٠٠**	**٪٤٠,٣٩**	**٣٤,٣٣٥,٠٠٠**
شركة عبدالله سعد الراشد وأولاده	**سعودية**	**١,٧٥٤,٤٨١**	**٪٢٠,٦٤**	**١٧,٥٤٤,٨١٠**
شركة الثماد للسفر والسياحة	**سعودية**	**١,٧١٦,٧٥٠**	**٪٢٠,٢٠**	**١٧,١٦٧,٥٠٠**
شركة راشد سعد الراشد وأولاده	**سعودية**	**١,١٠٦,٧٦٩**	**٪١٣,٠٢**	**١١,٠٦٧,٦٩٠**
د. خالد السباعي	**سعودي**	**٣٢٥,٠٠٠**	**٪٣,٨٣**	**٣,٢٥٠,٠٠٠**
د. محمد صالح القنباز	**سعودي**	**١٦٣,٥٠٠**	**٪١,٩٢**	**١,٦٣٥,٠٠٠**
		٨,٥٠٠,٠٠٠	**٪١٠٠,٠٠**	**٨٥,٠٠٠,٠٠٠**

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٨. الاحتياطي النظامي

ان الاحتياطي النظامي المدرج في القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م كان مطلوبًا بموجب النظام الأساسي السابق للشركة. ومع ذلك، بعد التعديلات التي طرأت على النظام الأساسي للشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، تم إلغاء شرط تخصيص الاحتياطي النظامي.

١٩. الايرادات

تُحقق المجموعة إيراداتها بشكل رئيسي من العقود المبرمة مع العملاء من:
١ -الخدمات المتعلقة بالمرضى المنومين ومرضى العيادات الخارجية ؛ و
٢ -بيع الأدوية؛ و
٣- بيع الطعام وخدمات الأغذية.

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	(بالريال السعودي)	(بالريال السعودي)
الخدمات الطبية	**١,١٦٣,٤٣٩,٤٦٣**	١,١٠٥,٩٩١,٠٣٥
الأدوية	**٢٥٤,٥٢٤,٤٧٢**	٢٣٢,٧٥٣,٥٧٥
الطعام والأغذية	**٢١,٦٢١,٥٩٦**	٢٩,١٨٤,٩٥٧
	١,٤٣٩,٥٨٥,٥٣١	١,٣٦٧,٩٢٩,٥٦٧

٢٠. تكلفة الإيرادات

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	(بالريال السعودي)	(بالريال السعودي)
رواتب ومنافع الموظفين	**٥٦٠,٤١٩,٣١٥**	٥٤٣,٢٩٧,٥١٨
الأدوية، ومستلزمات غرف العمليات، والأغذية	**٣٨٩,٠٠٧,٤٩٠**	٣٧٤,٨٣٠,٦٢٠
استهلاكات	**٧٤,٤٥٠,٣٦٨**	٧٧,٣٤٩,٨٥٨
صيانة واصلاحات	**٦,٣٣٠,٥٧٢**	٤,٧٠٩,٧٨٥
أخرى	**١٧,٢١٧,١٥٧**	١١,٢٩٢,٥٤٦
	١,٠٤٧,٤٢٤,٩٠٢	١,٠١١,٤٨٠,٣٢٧

٢١. المصاريف الادارية والعمومية

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	(بالريال السعودي)	(بالريال السعودي)
رواتب ومنافع الموظفين	**٩٨,٣٠٢,٨٢٨**	٩٢,١٧٧,٣٧٥
استهلاكات	**١٣,٠٢٨,٦٨٧**	١٠,٤١٢,٨٠٠
الخسائرالائتمانية المتوقعة	**٩,٦٧٨,١٥٦**	٦,٢١٤,٠٢٣
صيانة واصلاحات	**٧,٣٠٧,٣٢١**	٧,٤٩٠,٩٥٩
اشتراكات	**٢,٠٠٢,١٧٣**	٢,١٣٦,٨٢١
أخرى	**١٣,٢٨٠,٤٢٧**	١٤,٢١٩,٣٦٧
	١٤٣,٥٩٩,٥٩٢	١٣٢,٦٥١,٣٤٥

٢٢. تكاليف التمويل

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	(بالريال السعودي)	(بالريال السعودي)
تكلفة الفائدة على القروض طويلة وقصيرة الأجل	**٣٥,٦١٧,٣٨٩**	٣٣,١٢٦,٧٠٩
تكلفة الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار	**٩,٣٥٩,١٤٦**	٨,٦٧٣,٣٣٤
كلفة الفائدة على التزامات منافع الموظفين	**٦,٨٠٢,٠٦٧**	٦,٣٧٩,٨٦٤
تصفية الدخل المؤجل من القرض الحكومي	**١٨٩,١١٠**	٢٧٨,٨٨٩
	٥١,٩٦٧,٧١٢	٤٨,٤٥٨,٧٩٦

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٣. توزيع الأرباح

وافقت الجمعية العامة في إجتماعها المنعقد بتاريخ ١٥ ديسمبر ٢٠٢٤ على توزيع أرباح سنوية بقيمة ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣).

٢٤. معاملات وأرصدة مع اطراف ذات علاقة

الاطراف ذات العلاقة تشمل المساهمين والشركات الشقيقة وأعضاء مجلس الادارة وأقاربهم. ان اسعار وشروط هذه المعاملات موافق عليها من قبل الادارة.

اسماء الاطراف ذات العلاقة	العلاقة
شركة بنيان السعودية	ادارة مشتركة
شركة الثلج الناصع لغسيل الملابس	ادارة مشتركة
شركة الأطعمة المتطورة	مملوكة من قبل أحد أفراد العائلة المقربين لمدير
شركة أديم الصحراء التجارية	مملوكة من قبل أحد أفراد العائلة المقربين لمدير
شركة خبراء القطن	مملوكة من قبل أحد أفراد العائلة المقربين لمدير
شركة كود الاختراعية	مملوكة من قبل أحد أفراد العائلة المقربين لمدير
شركة عبدالرحمن سعد الراشد واولاده	مساهم
شركة عبدالله سعد الراشد وأولاده	مساهم
شركة الثماد للسفر والسياحة	مساهم
شركة راشد سعد الراشد وأولاده	مساهم
د. خالد السباعي	مساهم
د. محمد صالح القنباز	مساهم
السيد سليمان عبدالرحمن الراشد	رئيس مجلس الادارة
السيد عبد الرحمن الراشد	مدير
السيد راشد سعد الراشد	مدير
السيد عمران عبدالرحمن الراشد	مدير
السيد يوسف راشد الراشد	مدير
السيد عبدالله التويجري	مدير
أفراد عائلات المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة ومن يرتبط بهم	أفراد العائلة

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٤. معاملات وأرصدة مع اطراف ذات علاقة (تتمة)

إن المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها هي كما يلي:

المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة	٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
مشتريات وخدمات	١٨,٨٦٩,٩٠٦	١٩,٤٦٣,٥٠٥
دفعات مطلوبات عقود الايجار	١٦,٥٠٦,٨٩٢	١٦,٢٣٦,٨٩٣
مصروف متكبدة بالانابة عن اطراف ذات علاقة	٣,٩٨٨,٦٩٤	٤٧٨,٩٧٩
ايرادات	٣,٤٣٣,٢٣٦	١,٦٣٣,٤٦١
ايرادات أخرى	١,٢٧١,٩٠٠	-
دفعات مدفوعة مقدما	٧٢٤,٩٥٨	-

مطلوب من اطراف ذات علاقة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
شركة عبدالرحمن سعد الراشد واولاده	١,٤٤٩,٩٤٩	-
شركة الأطعمة المتطورة	١,٢٧١,٩٠٠	-
شركة عبدالله سعد الراشد وأولاده	٧٣٨,١٦٦	-
شركة الثماد للسفر والسياحة	٧٢٢,٢٩١	-
شركة خبراء القطن	٧٢٠,٢٦٦	-
شركة راشد سعد الراشد وأولاده	٤٦٥,٦٤٧	٤,٤٥٣
شركة بنيان السعودية	٣٩٤,٣٣٦	١٢٤,٦٤٣
د. خالد السباعي	١٣٦,٧٣٢	-
د. محمد صالح القنباز	٦٨,٧٨٥	١,٧٩٦
شركة كود الاختراعية	-	٤٨,٦٢١
السيد عمران عبدالرحمن الراشد	-	٢٣٥,٥١١
السيد يوسف راشد الراشد	-	٧٨,٩٤١
السيد سليمان عبدالرحمن الراشد	-	٢٩,٦١٧
السيد عبد الرحمن الراشد	-	٢٢,٧٦٨
السيد راشد سعد الراشد	-	١٨,٢٥٠
السيد عبدالله التويجري	-	٧٢٠
أفراد عائلات المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة ومن يرتبط بهم	٥٧٧,٥٩٧	٤٤٩,٢١٢
	٦,٥٤٥,٦٦٩	١,٠١٤,٥٣٢

يمثل المبلغ المستحق من اطراف ذات علاقة خدمات الرعاية الصحية المقدمة لتلك الاطراف في سياق الأعمال الاعتيادية مع العملاء الآخرين، والمصاريف المتكبدة بالانابة عن المساهمين .

مطلوب إلى اطراف ذات علاقة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
شركة الثلج الناصع لغسيل الملابس	٢٢٨,٦١٨	٣٧٧,٣٣٩
شركة كود الاختراعية	١٠٧,٨٥٨	-
شركة أديم الصحراء التجارية	٤٨,١٥٠	٥٩,٤٩٢
شركة الثماد للسفر والسياحة	-	٣٢٦,٩١٢
شركة خبراء القطن	-	١٣١,٧٨١
	٣٨٤,٦٢٦	٨٩٥,٥٢٤

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٤. معاملات وأرصدة مع اطراف ذات علاقة (تتمة)

تعويضات كبار موظفي الإدارة في المجموعة:

	٢٠٢٤ **(بالريال السعودي)**	٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
منافع التوظيف قصيرة الأجل	٧,٩١٧,٥٠٨	١٠,١٦٧,١٣٠
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
منافع نهاية الخدمة للموظفين	١,١٥٤,٨٤٨	٩٩٣,٠١١
	١٠,٥٧٢,٣٥٦	١٢,٦٦٠,١٤١

٢٥. الارتباطات والالتزامات المحتملة

التزامات رأسمالية
لدى المجموعة التزامات رأسمالية بشكل رئيسي للأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ ، على النحو التالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
التزامات رأسمالية *	١١,٧٥٨,٢٧٧	٢٣,٥٤٤,٩٥٦

* تتعلق الالتزامات بمختلف مشاريع عقود البناء مع شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده، مساهم رئيسي في المجموعة.

خطابات ضمان
لدى المجموعة ضمانات تتعلق بما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
خطابات ضمان	٨١,١٥٣,٠٧١	٢٥,٣٠٧,٥٩١

٢٦. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم ربح السنة العائد إلى حاملي الأسهم العادية للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة القائمة خلال السنة.

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
اجمالي ربح السنة العائد للمساهمين	١٨٥,٢١٩,٤٩٤	١٦٨,٦٩٦,٠٤١
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة *	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠
ربحية السهم الأساسية والمخفضة	٠,٧٤	٠,٦٨

* يتم احتساب ربحية السهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ بقسمة ربح السنة العائد للمساهمين على ٢٥٠,٠٠٠,٠٠ سهم لإعطاء أثر رجعي للتغير في عدد الأسهم التي زادت نتيجة تجزئة السهم وزيادة رأس المال بمبلغ ١٦٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من خلال رسملة الأرباح المبقاة بقيمة إجمالية ١٦٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٧. الأدوات المالية وإدارة المخاطر

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. نظرًا لأنه يتم تجميع الأدوات المالية للمجموعة وفقًا لمبدأ التكلفة التاريخية، يمكن أن تنشأ فروق بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمها الدفترية.

قيمت الادارة أن النقد وما في حكمه، والذمم المدينة التجارية والأخرى، والذمم الدائنة والقروض البنكية والمطلوبات المتداولة الأخرى على أنها مقاربة لقيمها العادلة بشكل كبير نظرا للاستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الادوات.

يوضح الجدول أدناه القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية:

	ايضاحات	**٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بالريال السعودي)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
الموجودات المالية			
التكلفة المطفأة			
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٦	**٤٠٦,٦٠٣,٩٥٠**	٥٠٨,٤٤٥,٩٩٨
مطلوب من اطراف ذات علاقة	٢٤	**٦,٥٤٥,٦٦٩**	١,٠١٤,٥٣٢
أرصدة مدينة أخرى	٨	**٨,٤٤٣,٧٠٥**	١,٤٩٣,٠٠٠
نقد وما في حكمه	٥	**٩٢,٤٨٧,٩٨١**	٤٧,٨٢٢,٩٨٥
		٥١٤,٠٨١,٣٠٥	٥٥٨,٧٧٦,٥١٥

		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
المطلوبات المالية			
التكلفة المطفأة			
قروض طويلة الأجل	١١ و ١٣	**١٤٦,٦٢٥,٥٤٣**	٢٠٦,٨٣١,٦٢٦
قروض قصيرة الأجل	١٠	**٤٩٠,٥٣٧,٤٩٢**	٤١٥,٠٠٠,٠٠٠
مطلوبات عقود الإيجار	١٢	**٢٢٥,٥٢٨,٢٠٧**	٢٣٩,٨٣٣,٢٢١
مطلوب إلى اطراف ذات علاقة	٢٤	**٣٨٤,٦٢٦**	٨٩٥,٥٢٤
ذمم دائنة تجارية		**١٠٤,٤٨٨,٣٩٥**	١١٥,٤٧٨,٢٦٥
		٩٦٧,٥٦٤,٢٦٣	٩٧٨,٠٣٨,٦٣٦

٢٧. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

قياس القيم العادلة (تتمة)

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها قدر الإمكان. يتم تصنيف القيمة العادلة في مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى الأول - أسعار مدرجة (بدون تعديل) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.

المستوى ٢: مدخلات عدا الأسعار المدرجة التي تم إدراجها في المستوى ١ وهي قابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار)؛

المستوى الثالث: مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (المدخلات غير القابلة للملاحظة). إذا كان من الممكن تصنيف المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فسيتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كأدنى مستوى المدخلات التي تعتبر هامة للقياس بأكمله.

تعترف المجموعة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة القوائم المالية الموحدة التي حدث خلالها التغيير. وتعتقد الإدارة أن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

إدارة المخاطر المالية

يتحمل مجلس إدارة المجموعة المسؤولية العامة عن إنشاء والإشراف على إطار إدارة المخاطر بالمجموعة. كما أن مجلس الادارة مسؤول عن تطوير ومتابعة سياسات إدارة المخاطر في المجموعة.

تتعرَّض المجموعة للمخاطر التالية جرَّاء استخدامها الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- مخاطر العملات الأجنبية
- مخاطر معدلات العمولة
- إدارة رأس المال

مخاطر الائتمان
مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم قدرة أحد الأطراف على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية.

تتألف موجودات المجموعة التي تخضع لمخاطر ائتمانية من الأرصدة لدى البنوك والودائع البنكية والدفعات المقدمة للموردين والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى. يتم إيداع النقد لدى بنوك ذات تصنيفات ائتمانية عالية ويتم مراقبة الحدود الائتمانية للعملاء على أساس منتظم مما يقلل من مخاطر الائتمان.

ولا تعتقد المجموعة أن هناك خطرا كبيرا من عدم الأداء من قبل هذه المؤسسات المالية، فالمجموعة لا تعتبر نفسها عرضة لتركيز مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالذمم المدينة بسبب تنوع قاعدة عملائها العاملة في مختلف الصناعات والموجودة في العديد من المناطق.

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى للتعرض الائتماني. ان الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي:

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٧. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بالريال السعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي)
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٤٠٦,٦٠٣,٩٥٠	٥٠٨,٤٤٥,٩٩٨
مطلوب من اطراف ذات علاقة	٦,٥٤٥,٦٦٩	١,٠١٤,٥٣٢
أرصدة مدينة أخرى	٨,٤٤٣,٧٠٥	١,٤٩٣,٠٠٠
نقد وما في حكمه	٩٢,٤٨٧,٩٨١	٤٧,٨٢٢,٩٨٥
	٥١٤,٠٨١,٣٠٥	٥٥٨,٧٧٦,٥١٥

مخاطر السيولة
هي مخاطر عدم قدرة المجموعة على تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أحد الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. تدار مخاطر السيولة من خلال المراقبة الدورية لضمان توفر سيولة كافية لمقابلة أية التزامات مستقبلية. إن النهج الذي تتبعه المجموعة في إدارة السيولة هو التأكد، قدر الإمكان، من أنها ستتمتع دائمًا بسيولة كافية لتلبية التزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والصعبة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بإلحاق الضرر بسمعة المجموعة.

فيما يلي آجال الاستحقاق التعاقدي للمطلوبات المالية ، بما في ذلك دفعات الفائدة المقدرة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	القيمة الدفترية (بالريال السعودي)	التدفقات النقدية التعاقدية (بالريال السعودي)	اقل من سنة (بالريال السعودي)	أكثر من سنة (بالريال السعودي)
المطلوبات المالية غير المشتقة				
قروض طويلة الأجل	١٤٦,٦٢٥,٥٤٣	١٥٨,٦٢٠,٨٩٤	٦٨,٥٢٥,١٩٨	٩٠,٠٩٥,٦٩٦
قرض قصير الأجل	٤٩٠,٥٣٧,٤٩٢	٥١٩,١٧١,١٧٩	٥١٩,١٧١,١٧٩	-
مطلوبات عقود الإيجار	٢٢٥,٥٢٨,٢٠٧	٣١٣,٣٠٦,٦٣٩	٢٣,٥٣٦,٦٤٥	٢٨٩,٧٦٩,٩٩٤
مطلوب إلى اطراف ذات علاقة	٣٨٤,٦٢٦	٣٨٤,٦٢٦	٣٨٤,٦٢٦	-
ذمم دائنة تجارية	١٠٤,٤٨٨,٣٩٥	١٠٤,٤٨٨,٣٩٥	١٠٤,١٥٨,٧٠٩	٣٢٩,٦٨٦
	٩٦٧,٥٦٤,٢٦٣	١,٠٩٥,٩٧١,٧٣٣	٧١٥,٧٧٦,٣٥٧	٣٨٠,١٩٥,٣٧٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	القيمة الدفترية (بالريال السعودي)	التدفقات النقدية التعاقدية (بالريال السعودي)	اقل من سنة (بالريال السعودي)	أكثر من سنة (بالريال السعودي)
المطلوبات المالية غير المشتقة				
قروض طويلة الأجل	٢٠٦,٨٣١,٦٢٦	٢٣٠,٥٥٧,٣٧٤	٧١,٦٠٣,٢١١	١٥٨,٩٥٤,١٦٣
قرض قصير الأجل	٤١٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٢٤,٩٣١,٢٥٠	٤٢٤,٩٣١,٢٥٠	-
مطلوبات عقود الإيجار	٢٣٩,٨٣٣,٢٢١	٣٣٦,٧٧٨,٠٩٨	٢٥,٠٨٦,٩٦٢	٣١١,٦٩١,١٣٦
مطلوب إلى اطراف ذات علاقة	٨٩٥,٥٢٤	٨٩٥,٥٢٤	٨٩٥,٥٢٤	-
ذمم دائنة تجارية	١١٥,٤٧٨,٢٦٥	١١٥,٤٧٨,٢٦٥	١١٤,٧٠٨,٩٩٨	٧٦٩,٢٦٧
	٩٧٨,٠٣٨,٦٣٦	١,١٠٨,٦٤٠,٥١١	٦٣٧,٢٢٥,٩٤٥	٤٧١,٤١٤,٥٦٦

٢٧. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر السوق
مخاطر السوق هي مخاطر التعرض لتقلبات القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. تشتمل أسعار السوق على ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملة ومخاطر الأسعار الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار السلع. تتضمن الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق القروض والسلف والودائع.

مخاطر العملات الأجنبية
تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

وتراقب الإدارة التقلبات في أسعار صرف العملات وتعتقد أن مخاطر العملة ليست كبيرة. تتم المعاملات الرئيسية للمجموعة بالريال السعودي.

مخاطر معدلات العمولة
مخاطر معدلات الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في معدلات الفائدة في السوق. إن الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما في تاريخ المركز المالي الموحد، باستثناء بعض التسهيلات البنكية والقروض طويلة الأجل، ليست معرضة لمخاطر أسعار الفائدة.

إدارة رأس المال
يتضمن رأس المال حقوق المساهمين المنسوبة إلى حاملي الاسهم في الشركة الأم. ان الهدف الأساسي من إدارة رأس مال المجموعة هو التأكد من أنها تحافظ على تصنيف ائتماني قوي ونسب رأس مال جيدة من أجل دعم أعمالها وزيادة العائدة على المساهمين.

ومن أجل تحقيق هذا الهدف العام، تهدف إدارة رأس مال المجموعة، من بين أمور أخرى، إلى ضمان الوفاء بالتعهدات المالية المرتبطة بالقروض والاقتراضات التي تحدد متطلبات هيكل رأس المال. إن الإخلال بالوفاء بالتعهدات المالية من شأنه أن يسمح للبنك باسترداد القروض والسلف على الفور. لم تكن هناك أي مخالفات للتعهدات المالية لأي قروض وسلف بفائدة خلال الفترة الحالية. يتم إعادة استثمار الفائض النقدي في الشركة، أو استخدامه لسداد الديون أو إعادته إلى المساهمين.

لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف أو السياسات أو العمليات لإدارة رأس المال خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

الشركة الطبية التخصصية
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٨. المعلومات القطاعية

بما أن عمليات المجموعة تتم في المملكة العربية السعودية، فإن المجموعة ، ولأغراض الإدارة ، منظمة في وحدات أعمال تعتمد على منتجاتها وخدماتها، ولها قطاعان يمكن التقرير عنهما. يتم تحديد قطاعات التشغيل على أساس التقارير الداخلية التي ترفعها المجموعة إلى المدير التنفيذي لقرارات العمليات. تم تحديد المدير التنفيذي لقرارات العمليات ليكون الرئيس التنفيذي، لأنه المسؤول الأساسي عن تخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أداء كل قطاع. الإيرادات وأرباح القطاع هي مقياس ثابت داخل المجموعة. والقطاعات الرئيسية المحددة هي الخدمات الطبية والتجارة والتجزئة.

يعرض الجدول التالي معلومات القطاعات (الموجودات والمطلوبات والإيرادات وصافي الدخل) لكل قطاع من قطاعات الأعمال كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

	الخدمات الطبية (بالريال السعودي)	الصيدليات وأخرى (بالريال السعودي)	الاجمالي (بالريال السعودي)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
الايرادات	١,١٦٣,٤٣٩,٤٦٣	٢٧٦,١٤٦,٠٦٨	١,٤٣٩,٥٨٥,٥٣١
إجمالي الربح	٣٠٦,٣٥٧,١٢٠	٨٥,٨٠٣,٥٠٩	٣٩٢,١٦٠,٦٢٩
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣			
الايرادات	١,١٠٥,٩٩١,٠٣٥	٢٦١,٩٣٨,٥٣٢	١,٣٦٧,٩٢٩,٥٦٧
إجمالي الربح	٢٨٢,٨٨٦,٩٤٧	٧٣,٥٦٢,٢٩٣	٣٥٦,٤٤٩,٢٤٠
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
إجمالي الموجودات	١,٩٧٧,٦٨٥,٤٨١	٦٦,٢٠٦,١٨٧	٢,٠٤٣,٨٩١,٦٦٨
إجمالي المطلوبات	١,١٦٩,٣٠٠,٨٠٣	٤٧,٤٩٥,٢٧٨	١,٢١٦,٧٩٦,٠٨١
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣			
إجمالي الموجودات	٢,٠٠٤,٠٦٧,٠٨٠	٧٠,١٦٣,١٦٦	٢,٠٧٤,٢٣٠,٢٤٦
إجمالي المطلوبات	١,١٨٣,٦٥٠,٧٥٥	٤٥,٥٣٠,٢٦٦	١,٢٢٩,١٨١,٠٢١

٢٩. الأحداث اللاحقة

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية الموحدة، حصلت المجموعة في ٢٦ مارس ٢٠٢٥ على موافقة الجهات التنظيمية لطرح وإدراج أسهما في السوق المالية السعودية (تداول) وتخطط المجموعة لإتمام عملية الطرح وإدراج أسهمها في السوق المالية السعودية (تداول) خلال يونيو ٢٠٢٥. لا يتطلب هذا الحدث أي تعديلات على القوائم المالية الموحدة، ولا يمكن تقدير آثاره المالية بشكل موثوق في هذه المرحلة.

باستثناء ما سبق ذكره، لم تكن هنالك أية أحداث لاحقة لتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وقبل تاريخ اعتماد القوائم المالية الموحدة يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه القوائم المالية الموحدة.

٣٠. الموافقة على القوائم المالية الموحدة

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ ابريل ٢٠٢٥م (الموافق ٢٦ شوال ١٤٤٦هـ)

هاني شعراني
الرئيس التنفيذي للإدارة المالية

بسام شاهين
الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الادارة

Specialized Medical Company الشركة الطبية التخصصية

الشركة الطبية التخصصية

حي العليا، طريق الملك فهد
ص.ب. ٦٦٥٤٨، الرياض ١٢٣١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٣٨٠٠ ٤٣٤ ١١ ٩٦٦+
البريد الإلكتروني: info@smc.com.sa

smc.com.sa