

نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية

الصحراء للبتروكيماويات sahara petrochemicals

شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ١٦٢٤٩ الصادر بتاريخ ١٢/٢٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٢/١٧م) وبموجب (سجل تجاري رقم ١٠١٠١٩٩٧١٠)

طرح ١٠٥٠,٠٣٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة الصحراء للبتروكيماويات بسعر إصدار يبلغ ١٠ للسهم (١٠ ريالاً كقيمة اسمية وبدون علاوة إصدار) عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية تمثل زيادة في رأس المال قدرها ١٠,٥٠٠,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، بنسبة زيادة قدرها ٥٦.٠٢٪

فترة الاكتتاب تبدأ من يوم ١٤٢٠/٠٩/٠٨هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٨/٢٩م) وتستمر لمدة (١٠) أيام شاملة يوم الإغلاق وهو يوم ١٤٢٠/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٩/٠٧م)

شركة الصحراء للبتروكيماويات (ويشار إليها بـ "شركة الصحراء" أو "الشركة")، هي شركة مساهمة سعودية تم تأسيسها بموجب القرار الوزاري رقم ١٦٢٤٩ وتاريخ ١٢/٢٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٢/١٧م). وتحت السجل التجاري رقم (١٠١٠١٩٩٧١٠) وتاريخ ١٤٢٥/٠٥/١٩هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٧/٠٧م). يبلغ رأس مال الشركة الحالي مليار وثمانمائة وخمسة وسبعون مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٨٧,٥٠٠,٠٠٠) سهم، بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم (يشار إليه فيما بعد بـ "سهم قائم" أو يشار إليها مجتمعة بـ "أسهم قائمة") وهي مدفوعة القيمة بالكامل.

إن الطرح للاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية ("طرح الاكتتاب") لاستقطاب مبلغ ١,٠٥٠,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي عن طريق إصدار عدد ١٠٥,٠٣٠,٠٠٠ سهم عادي جديد ("أسهم الاكتتاب" أو "الأسهم الجديدة")، بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية وبدون علاوة إصدار "سعر الإصدار" تدفع كاملة عند الاكتتاب، وذلك لزيادة رأس مال الشركة من (١,٨٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٢,٩٢٥,٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، سيكون موجهاً ومقتصر على حملة الأسهم المقيدين (يشار إليهم مجتمعين بـ "المساهمين المستحقين" وللواحد منهم منفرداً بـ "المساهم المستحق")، بسجلات الشركة في نهاية تداول يوم انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٢٠/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٨/٢٢م) (تاريخ الأهمية). سيتم إصدار الأسهم على أساس سهم واحد جديد مقابل كل ١,٧٨٥٢ سهم قائم مملوك بواسطة المساهم المستحق ("الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية"). وسيتم لأصحاب حقوق الأولوية بالتقدم بطلب إضافي في خاتمة مستقلة من نفس طلب الاكتتاب للاكتتاب بأسهم إضافية إن وجدت، سيتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية للمساهمين المستحقين الذين طلبوا الاكتتاب بنسبة تتناسب مع ما يملكونه من أسهم قائمة في تاريخ الأهمية، كما سيتم تخصيص التبقية من أسهم حقوق الأولوية، إن وجد، للمساهمين المستحقين الذين طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكونه من أسهم قائمة في تاريخ الأهمية (راجع قسم "شروط وأحكام الاكتتاب"). أما بالنسبة للمساهمين المستحقين لأجزاء كسرية من الأسهم فإن كسور الأسهم الجديدة سيتم تجميعها في محفظة واحدة للبيع في السوق. سيصبح رأس مال الشركة بعد اكتمال عملية الاكتتاب (٢,٩٢٥,٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وسيبلغ عدد أسهمها ٢٩٢,٥٣٠,٠٠٠ سهم. وسيتم استخدام صافي متحصلات الاكتتاب للتمويل الجزئي للمشاريع الجديدة وتغطية نفقات الخدمات المشتركة وتمويل برنامج تملك المساهمين للموظفي الشركة وتسديد عمولة التمويل (فضلاً راجع "استخدام متحصلات الاكتتاب")، علماً بأنه قد تم التمهيد بتغطية الاكتتاب بالكامل (فضلاً راجع قسم "التمهيد بالتغطية").

لقد أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٢٠/٠٧/٠٤هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٦/٢٧م)، بزيادة رأس مال الشركة من مليار وثمانمائة وخمسة وسبعون مليون ريال سعودي، إلى مليارين وتسعمائة وخمسة وعشرين مليون وثلثمائة ألف ريال سعودي، بعد الحصول على الموافقات النظامية من الجهات المختصة، وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين والمنعقدة بتاريخ ١٤٢٠/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٨/٢٢م) على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة.

تبدأ فترة الاكتتاب من يوم ١٤٢٠/٠٩/٠٨هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٨/٢٩م) وتستمر لمدة ١٠ أيام شاملة يوم الإغلاق وهو يوم ١٤٢٠/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٩/٠٧م) ("فترة الاكتتاب")، حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة لدى أي فرع من فروع البنوك المستلمة ("البنوك المستلمة") خلال فترة الاكتتاب. وفقاً لتعليمات هيئة السوق المالية ("الهيئة") وتمشياً مع متطلباتها فإنه سيتم تطبيق آلية تعويض المساهمين المستحقين الذين قرروا عدم ممارسة حقهم في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (راجع قسم "شروط وتعليمات الاكتتاب").

سوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وُجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب والبنوك المستلمة. وسوف يتم الإعلان عن التخصيص النهائي ورد الفائض، إن وجد، في موعد أقصاه يوم ١٤٢٠/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٩/١٢م)، (فضلاً راجع قسم "شروط وأحكام الاكتتاب").

جميع أسهم الشركة من فئة واحدة وستكون للأسهم الجديدة المطروحة للاكتتاب نفس حقوق التصويت الممنوحة للأسهم القائمة، كما ستكون مدفوعة القيمة بالكامل. سيعطي كل سهم جديد حامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم ("أسهم") يملك عشرون (٢٠) سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("اجتماع الجمعية العامة") والتصويت فيها، وتستحق الأسهم الجديدة أية أرباح تعلنها الشركة من تاريخ بدء فترة الاكتتاب والسنوات المالية اللاحقة (فضلاً راجع قسم "سياسة توزيع الأرباح").

يتم حالياً تداول الأسهم القائمة للشركة في سوق الأسهم في المملكة العربية السعودية ("تداول" أو "السوق")، وقد تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية بالملكة العربية السعودية ("الهيئة") لتسجيل الأسهم الجديدة في القائمة الرسمية، وقد حصلت الشركة على كافة الموافقات وقدمت كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة بخصوص نشرة الإصدار هذه، ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم الجديدة في السوق بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم (فضلاً راجع "تواريخ هامة للمكتتبين").

يجب على المساهمين المستحقين قراءة هذه النشرة بالكامل ودراسة قسمي "إشعار هام" و"عوامل المخاطرة" الواردة في نشرة الإصدار هذه بعناية تامة قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الاكتتاب الجديدة المطروحة.

متعهد التغطية المساعد



المستشار المالي ومدير الاكتتاب و متعهد التغطية الرئيس



البنوك المستلمة



"تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالملكة العربية السعودية (و المشار إليها بـ "الهيئة"). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أية إفادة واردة فيها مضللة. ولا تحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أية مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتحلي نفسها صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها."

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٤٢٠/٠٩/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٨/٢٢م)

جدول المحتويات

١	التعريفات والاختصارات	١
٧	عوامل المخاطرة	٢
٧	المخاطر المتعلقة بالعمليات التشغيلية للشركة	١-٢
١٤	المخاطر المتعلقة بالسوق	٢-٢
١٦	المخاطر المتعلقة بالأسهم	٣-٢
١٧	نظرة عامة على قطاع صناعة البتروكيماويات	٣
١٧	صناعة البتروكيماويات في المملكة العربية السعودية	١-٣
١٨	المنتجات	٢-٣
١٩	البولي بروبيلين	٣-٣
٢١	البولي إيثيلين	٤-٣
٢٤	حمض الأكرليك ومشتقاته	٥-٣
٢٨	الصودا الكاوية	٦-٣
٣٠	ثنائي كلوريد الإيثيلين	٧-٣
٣٢	وصف نشاط الشركة	٤
٣٥	الشركات التابعة والمنتسبة:	١-٤
٣٧	المساهمون الرئيسيون	٢-٤
٣٨	الهيكل التنظيمي	٣-٤
٣٩	وصف المشاريع المشتركة الجديدة	٤-٤
٤٤	وصف المشاريع المشتركة القائمة	٥-٤
٥٣	الخدمات المشتركة	٦-٤
٥٦	الموظفون والسعودة	٧-٤
٥٧	العلاقات والتعاملات المهمة لأطراف ذات علاقة	٨-٤
٥٨	الميزات التنافسية	٥
٥٨	اتفاقيات المواد الخام	١-٥
٥٨	التكلفة النقدية المنخفضة للإنتاج	٢-٥
٥٨	المجمعات المتكاملة للمنتجات البتروكيماوية	٣-٥
٥٨	الشركاء الفنيون في المشاريع المشتركة	٤-٥
٥٩	تقنيات ثبتت فعاليتها بالتجريب التجاري	٥-٥
٥٩	قوة الشركاء	٦-٥
٥٩	إدارة متمرسة	٧-٥
٥٩	سوق مزدهره	٨-٥
٦٠	موانع دخول السوق	٩-٥
٦٠	اتفاقيات الشراء والتسويق	١٠-٥
٦٠	الموقع الجغرافي والقرب من الأسواق	١١-٥
٦٠	تطوير وتحفيز الموارد البشرية	١٢-٥
٦١	القدرة على إستقطاب تمويل بشروط ملائمة	١٣-٥
٦٢	إدارة وحوكمة الشركة	٦
٦٢	مجلس الادارة والإدارة العليا لشركة الصحراء	١-٦
٧٠	حوكمة الشركة	٢-٦
٧٤	أعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا لشركة الصحراء والشركات التابعة	٣-٦
٨٢	استخدام متحصلات الاكتتاب	٧
٨٢	بيان التكاليف	١-٧
٩١	إستخدام متحصلات الطرح العام	٢-٧

٩٢	٨ مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها	٨
٩٢	١-٨ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بخصوص المعلومات المالية	
٩٢	٢-٨ نظرة عامة	
٩٢	٣-٨ السياسات المحاسبية الهامة	
٩٣	٤-٨ نتائج العمليات	
٩٧	٥-٨ الميزانية	
١٠٣	٦-٨ المركز المالي والسيولة وبنود أخرى	
١٠٦	٧-٨ التزامات رأسمالية	
١٠٦	٨-٨ التعهدات والإلتزامات العرضية	
١٠٦	٩-٨ الأنشطة الحالية و التوقعات المستقبلية	
١٠٧	١٠-٨ إفادة إدارة الشركة المتعلقة بمسؤوليتها عن المعلومات المالية	
١٠٨	٩ سياسة توزيع الأرباح	٩
١٠٩	١٠ ملخص النظام الأساسي	١٠
١١٢	١١ وصف الأسهم	١١
١١٢	١-١١ رأس المال	
١١٢	٢-١١ الأسهم	
١١٢	٣-١١ حقوق التصويت	
١١٣	٤-١١ الجمعية العامة للمساهمين	
١١٣	٥-١١ الزكاة	
١١٣	٦-١١ حل الشركة وتصفيتها	
١١٤	١٢ الدعاوى وإجراءات التقاضي	١٢
١١٥	١٣ ملخص العقود المهمة	١٣
١١٥	١-١٣ شركة الصحراء للبتروكيماويات	
١١٥	٢-١٣ المشاريع الجديدة	
١٢١	٣-١٣ المشاريع المشتركة القائمة	
١٣٦	١٤ التعهد بالتغطية	١٤
١٣٦	١-١٤ متعهد التغطية	
١٣٦	٢-١٤ ملخص ترتيبات التعهد بالتغطية	
١٣٧	١٥ شروط وأحكام الاكتتاب	١٥
١٣٧	١-١٥ الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية	
١٣٧	٢-١٥ المساهمون المستحقون الذين لا يشاركون في الاكتتاب في الأسهم الجديدة	
١٣٨	٣-١٥ تعبئة طلب الاكتتاب في الأسهم الجديدة	
١٣٨	٤-١٥ الاكتتاب في أعداد اضافية من الأسهم	
١٣٨	٥-١٥ الاكتتاب في كامل الأسهم المستحقة للمساهم المستحق	
١٣٨	٦-١٥ عدم الاكتتاب في الأسهم الجديدة من قبل المساهم المستحق	
١٣٨	٧-١٥ الاكتتاب في جزء من الأسهم المستحقة	
١٣٩	٨-١٥ الوثائق المطلوب تقديمها مع طلب الاكتتاب	
١٣٩	٩-١٥ تقديم طلب الاكتتاب	
١٣٩	١٠-١٥ إقرارات	
١٤٠	١١-١٥ التخصيص ورد فائض الاكتتاب	
١٤٠	١٢-١٥ بنود متفرقة	
١٤٠	١٣-١٥ التسجيل في سوق الأسهم السعودية	
١٤٢	١٦ المستندات المتاحة للمعينة	١٦
١٤٣	١٧ القوائم المالية المدققة	١٧

الجداول

١٨	جدول (١-٣) منتجات الصحراء للبتروكيماويات
١٩	جدول (٢-٣) إستخدامات البولي بروبيلين عالمياً (بالآف الأطنان)
٢٠	جدول (٣-٣) حجم الطلب العالمي على البولي بروبيلين حسب المناطق (بالآف الأطنان)
٢٠	جدول (٤-٣) الطاقة الإنتاجية العالمية للبولي بروبيلين حسب المناطق (بملايين الأطنان)
٢١	جدول (٥-٣) إستخدامات البولي إيثيلين عالي الكثافة عالمياً (بالآف الأطنان)
٢٢	جدول (٦-٣) الطلب العالمي على البولي إيثيلين عالي الكثافة حسب المناطق (بالآف الأطنان)
٢٣	جدول (٧-٣) الطلب العالمي على البولي إيثيلين منخفض الكثافة حسب المناطق (بالآف الأطنان)
٢٣	جدول (٨-٣) الطاقة الانتاجية العالمية للبولي إيثيلين منخفض الكثافة حسب المناطق (بالآف الأطنان)
٢٥	جدول (٩-٣) الإستخدامات العالمية للسلع الأكريلية (بالآف الأطنان)
٢٥	جدول (١٠-٣) الطلب العالمي على السلع الأكريلية حسب المناطق في عام ٢٠٠٧م (بالآف الأطنان)
٢٦	جدول (١١-٣) الطلب العالمي على البيوتال أكريليت والإيثايل هيكسل حسب المناطق (بالآف الأطنان)
٢٦	جدول (١٢-٣) الطاقة الإنتاجية العالمية للسلع الأكريلية حسب المناطق (بالآف الأطنان)
٢٧	جدول (١٣-٣) الإستخدامات العالمية للبوليمرات فائقة الامتصاص (بالآف الأطنان)
٢٧	جدول (١٤-٣) الطلب العالمي على البوليمرات فائقة الامتصاص حسب المناطق (بالآف الأطنان)
٢٧	جدول (١٥-٣) الطاقة الانتاجية العالمية للبوليمرات فائقة الامتصاص حسب المناطق (بالآف الأطنان)
٢٨	جدول (١٦-٣) إستخدامات الصودا الكاوية (بالآف الأطنان المترية الجافة)
٢٨	جدول (١٧-٣) الطلب العالمي على الصودا الكاوية حسب المناطق (بالآف الأطنان المترية الجافة)
٢٩	جدول (١٨-٣) العرض العالمي للصودا الكاوية حسب المناطق (بالآف الأطنان المترية الجافة)
٣٠	جدول (١٩-٣) الطلب العالمي على ثنائي كلوريد الإيثيلين حسب المناطق (بالآف الأطنان المترية)
٣١	جدول (٢٠-٣) الطاقة الإنتاجية العالمية لثنائي كلوريد الإيثيلين حسب المناطق (بالآف الأطنان المترية)
٣٢	جدول (١-٤) قائمة المساهمين بشركة الصحراء للبتروكيماويات كما في ١ يوليو ٢٠٠٩م
٣٧	جدول (٢-٤) أسهم الملكية المباشرة وغير المباشرة للمساهمين الرئيسيين كما في ١ يوليو ٢٠٠٩م
٣٧	جدول (٣-٤) تفاصيل هيكل ملكية شركة مجموعة الزامل القابضة كما في ١ يوليو ٢٠٠٩م
٣٧	جدول (٤-٤) المساهمون في شركة الزامل القابضة الذين لديهم حصص ملكية في الشركة كما في ١ يوليو ٢٠٠٩م
٤١	جدول (٥-٤) التكاليف المتوقعة لمشروع الشركة العربية لفينيل الكلوريد (ACVC)
٤٣	جدول (٦-٤) التكاليف المتوقعة لمشروع شركة المونومرات الأكريلية (SAMC)
٤٤	جدول (٧-٤) التكاليف المتوقعة لمشروع البوليمرات فائقة الامتصاص (SAP)
٤٨	جدول (٨-٤) ملخص القوائم المالية لشركة الواحة (سبتمبر ٢٠٠٦ - ديسمبر ٢٠٠٧م)
٥٢	جدول (٩-٤) ملخص القوائم المالية لشركة التصنيع والصحراء للأولفينات (بملايين الريالات)
٥٢	جدول (١٠-٤) ملخص القوائم المالية للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (بملايين الريالات)
٥٦	جدول (١١-٤) الرخص والشهادات
٥٦	جدول (١٢-٤) تفاصيل أعداد العمالة بشركة الصحراء حسب الإدارات
٥٧	جدول (١٣-٤) تفاصيل العمالة بشركة الصحراء حسب الجنسيات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م
٥٧	جدول (١٤-٤) تفاصيل العمالة بشركة الواحة والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين حسب الجنسيات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م
٥٧	جدول (١٥-٤) جدول رقم ٤-٤: الأطراف ذات العلاقة
٥٧	جدول (١٦-٤) جدول رقم ١٥-٤ تعاملات الأطراف ذات العلاقة
٦٢	جدول (١-٦) أعضاء مجلس إدارة شركة الصحراء للبتروكيماويات والأسهم التي يملكونها في الشركة كما في ١ يوليو ٢٠٠٩م
٦٣	جدول (٢-٦) ملكيات الجهات التي يمثلها أعضاء في مجلس الإدارة كما في ١ يوليو ٢٠٠٩م
٦٦	جدول (٣-٦) الأسهم المملوكة بصورة مباشرة وغير مباشرة في الشركة بواسطة أعضاء الإدارة العليا لشركة الصحراء للبتروكيماويات كما في ١ يوليو ٢٠٠٩م
٨٠	جدول (٤-٦) : الأسهم المملوكة بصورة مباشرة وغير مباشرة في شركة الصحراء بواسطة أعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا لشركة الواحة كما في ١ يوليو ٢٠٠٩م
٨٠	جدول (٥-٦) فيما يلي السير الذاتية لأفراد الإدارة العليا للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين:
٨١	جدول (٦-٦) الأسهم المملوكة بصورة مباشرة وغير مباشرة في شركة الصحراء بواسطة أعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا بالشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين كما في ١ يوليو ٢٠٠٩م
٨٢	جدول (١-٧) بيان استخدام متحصلات الاكتتاب
٨٣	جدول (٢-٧) التكاليف المتوقعة لمشروع الشركة العربية لفينيل الكلوريد (ACVC)

٨٤	جدول (٣-٧) تفاصيل تكاليف مشروع الشركة العربية لفينيل الكلوريد حسب المراحل (بملايين الريالات)
٨٥	جدول (٤-٧) التكاليف المتوقعة لمشروع شركة المونوميرات الأكريلية (SAMC)
٨٦	جدول (٥-٧) تفاصيل تكاليف مشروع الشركة السعودية للمونوميرات الأكريلية (SAMC)، حسب المراحل
٨٧	جدول (٦-٧) التكاليف المتوقعة لمشروع البولييمرات فائقة الامتصاص (SAP)
٨٨	جدول (٧-٧) تفاصيل تكاليف مشروع البولييمرات فائقة الامتصاص ، حسب المراحل (بملايين الريالات)
٨٩	جدول (٨-٧) تفاصيل تكاليف المباني الجديدة حسب المراحل (بملايين الريالات)
٩١	جدول (٩-٧) تفاصيل إنشاء المساكن حسب المراحل
٩٣	جدول (١-٨) الإيرادات وصافي الدخل والتدفقات النقدية الموحدة لشركة الصحراء للبتروكيماويات
٩٣	جدول (٢-٨) بيان الدخل الموحد لشركة الصحراء للبتروكيماويات
٩٤	جدول (٣-٨) تفاصيل الإيرادات الموحدة لشركة الصحراء للبتروكيماويات
٩٥	جدول (٤-٨) تفاصيل المصاريف العمومية والإدارية الموحدة
٩٧	جدول (٥-٨) الميزانية الموحدة لشركة الصحراء للبتروكيماويات
٩٧	جدول (٦-٨) تفاصيل الموجودات (الأصول) المتداولة
٩٨	جدول (٧-٨) تفاصيل الموجودات (الأصول) غير المتداولة
٩٨	جدول (٨-٨) حركة تكاليف المشاريع تحت التطوير
٩٩	جدول (٩-٨) حركة تكاليف أعمال الإنشاء تحت التنفيذ
٩٩	جدول (١٠-٨) الموجودات (الأصول) غير الملموسة
١٠٠	جدول (١١-٨) تفاصيل المطلوبات (الخصوم) المتداولة
١٠١	جدول (١٢-٨) تفاصيل المطلوبات (الخصوم) غير المتداولة
١٠١	جدول (١٣-٨) وضع القروض والتسهيلات التمويلية
١٠٢	جدول (١٤-٨) تفاصيل المبالغ المقدمة بموجب التسهيلات الإسلامية
١٠٣	جدول (١٥-٨) حقوق المساهمين
١٠٤	جدول (١٦-٨) ملخص التدفقات النقدية الموحدة لشركة الصحراء للبتروكيماويات
١٠٤	جدول (١٧-٨) تفاصيل التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٠٥	جدول (١٨-٨) تفاصيل التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١٠٦	جدول (١٩-٨) تفاصيل التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٠٦	جدول (٢٠-٨) تفاصيل التعهدات والالتزامات العرضية

الأشكال

٣٦	شكل رقم ٤-١: هيكل الملكية للمجموعة كما في ١ يوليو ٢٠٠٩م
٣٨	شكل رقم ٤-٢: الهيكل التنظيمي لشركة الصحراء للبتروكيماويات
٤٠	شكل رقم ٤-٣: هيكل الملكية للشركة العربية لفينيل الكلوريد
٤٢	شكل رقم ٤-٤: هيكل الملكية للشركة السعودية للمونوميرات الأكريلية
٤٥	شكل رقم ٤-٥: هيكل ملكية شركة الواحة للبتروكيماويات (Al Waha)
٤٦	شكل رقم ٤-٦: الهيكل التنظيمي لشركة الواحة
٤٩	شكل رقم ٤-٧: هيكل ملكية الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)
٥٠	شكل رقم ٤-٨: الهيكل التنظيمي للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين
٦٧	شكل رقم ٦-١: يوضح الهيكل التنظيمي لشركة الصحراء للبتروكيماويات
٧٥	شكل رقم ٦-٢: الهيكل التنظيمي للواحة
٧٩	شكل رقم ٦-٣: الهيكل التنظيمي للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين

٦ إدارة و حوكمة الشركة

١-٦ مجلس الادارة والإدارة العليا لشركة الصحراء

١-١-٦ مجلس إدارة شركة الصحراء

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس إدارة شركة الصحراء للبتروكيماويات («مجلس الإدارة» أو «المجلس») أوسع السلطات في إدارة الشركة، بما في ذلك حق اتخاذ القرارات المتعلقة بالاشتراك في شركات أخرى. كما يحق للمجلس، في حدود اختصاصه، أن ينيب واحد أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل معين أو أعمال معينة.

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من إحدى عشر (١١) عضواً («أعضاء مجلس الإدارة») معينين من قبل الجمعية العامة السنوية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٤٢٠/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٤/٠٥م) لمدة ثلاث (٣) سنوات قابلة للتجديد لثلاث سنوات. تنتهي فترة مجلس الإدارة الحالي في يوم ٢٠١٢/٠٦/٢٦م. تعقد اجتماعات مجلس الإدارة بناءً على دعوة من رئيس المجلس وفقاً للنظام الأساسي للشركة.

الرئيس الحالي لمجلس الإدارة هو معالي المهندس/ عبد العزيز بن عبد الله الزامل («رئيس مجلس الإدارة»). وقد شكل المجلس لجنة تنفيذية تتألف من رئيس مجلس إدارة شركة الصحراء والعضو المنتدب ورئيس الشركة («اللجنة التنفيذية»)، وأيضاً لجنة للمراجعة («لجنة المراجعة») ولجنة للترشيحات والمكافآت («لجنة الترشيحات والمكافآت»)، حسب حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية وذلك لمساعدة المجلس في إدارة شركة الصحراء (للمزيد من التفاصيل حول دور وأعضاء اللجان فضلاً راجع القسم «٦-٢» حوكمة الشركات).

يتألف مجلس الإدارة من الأعضاء المذكورين أدناه:

جدول (١-٦) أعضاء مجلس إدارة شركة الصحراء للبتروكيماويات والأسهم التي يملكونها في الشركة كما في ١ يوليو ٢٠٠٩م

الاسم	المنصب	عدد الأسهم المملوكة بصورة مباشرة	الأسهم المملوكة للأقارب والتابعون	نسبة الأسهم الإجمالية (%)
معالي المهندس/عبد العزيز عبد الله الزامل	رئيس المجلس	١,٨٧٥,٠٠٠	٢٦,٦٨١,٨٤١ ^٦	١٥,٢٣%
عصام فؤاد حمدي	العضو المنتدب	٧٩,٠٠٠	-	٠,٠٤%
د. عبد الرحمن الزامل	عضو	٤١٠٠,٠٠٠	٢٤,٤٥٦,٥٩٦ ^٧	١٥,٢٣%
سطام بن عامر الحربي	عضو	-	٧,٥٠٠,٠٠٠ ^٨	٤,٠٠%
جبر عبد الرحمن الجبر	عضو	-	٧,٥٠٠,٠٠٠ ^٩	٤,٠٠%
راشد سيف الغرير	عضو	-	٨,٤٣٧,٠٠٠ ^{١٠}	٤,٥٠%
سلطان خالد بن محفوظ	عضو	٥,٢٢٣,٧٥٠	-	٢,٧٩%
خالد بن عبد الله العبد اللطيف	عضو	-	٣,٧٥٠,٠٠٠ ^{١١}	٢,٠٠%
سعيد عمر قاسم العيسائي	عضو	٨٨٠,٥٠٠	٥,٨١١,٢٥٠ ^{١٢}	٣,٥٧%
عبد الرحمن هائل سعيد	عضو	-	٥,٦٣١,٢٥٠ ^{١٣}	٣,٠٠%
طارق بن مطلق المطلق	عضو	-	١,٥٥٠,٠٠٠ ^{١٤}	٠,٨٣%

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

٦ يشمل هذا العدد الأسهم غير المباشرة التي يملكها معالي المهندس عبد العزيز الزامل من خلال شركة مجموعة الزامل القابضة وكذلك الأسهم التي يملكها خالد عبد الله الزامل ود. عبد الرحمن عبد الله الزامل وفهد عبد الله الزامل وأديب عبد الله الزامل ويندر عبد الرحمن الزامل.

٧ يشمل هذا العدد الأسهم غير المباشرة التي يملكها د. عبد الرحمن الزامل من خلال شركة مجموعة الزامل القابضة وكذلك الأسهم التي يملكها معالي المهندس عبد العزيز عبد الله الزامل وخالد عبد الله الزامل وفهد عبد الله الزامل وأديب عبد الله الزامل ويندر عبد الرحمن الزامل.

٨ يشمل هذا العدد الأسهم المملوكة بواسطة المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية

٩ يشمل هذا العدد الأسهم المملوكة بواسطة المؤسسة العامة للتقاعد.

١٠ يشمل هذا العدد الأسهم المملوكة بواسطة شركة الجزيرة للبتروكيماويات

١١ يشمل هذا العدد الأسهم المملوكة بواسطة الأوقاف

١٢ يشمل هذا العدد الأسهم المملوكة بواسطة عمر قاسم العيسائي

١٣ يشمل هذا العدد الأسهم المملوكة بواسطة شركة فيرميكس المحدودة

١٤ يشمل هذا العدد الأسهم المملوكة بواسطة مجموعة المطلق

جدول (٦-٢) ملكيات الجهات التي يمثلها أعضاء في مجلس الإدارة كما في ٠١ يوليو ٢٠٠٩م

الجهة الممثلة	إسم الممثل	المنصب	الوضع	الملكية المباشرة	الملكية غير المباشرة	إجمالي الملكية
مجموعة الزامل القابضة	معالي المهندس/ عبد العزيز عبد الله الزامل	رئيس المجلس	غير تنفيذي	٧,٥٤%	٧,٥٤%	٧,٥٤%
مجموعة الزامل القابضة	د.عبد الرحمن عبد الله الزامل	عضو	غير تنفيذي	٧,٥٤%	-	٧,٥٤%
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	سطوم بن عامر العربي ^{١٥}	عضو	مستقل	٤,٠٠%	-	٤,٠٠%
المؤسسة العامة للتقاعد	جبرعبد الرحمن الجبر	عضو	مستقل	٤,٠٠%	-	٤,٠٠%
شركة الجزيرة للبتروكيماويات	راشد سيف الغريز	عضو	مستقل	٤,٥٠%	-	٤,٥٠%
مجموعة المرجان	سلطان بن خالد بن محفوظ	عضو	مستقل	٢,٧٩%	-	٢,٧٩%
المجلس الأعلى للأوقاف	خالد بن عبد الله العبد اللطيف	عضو	مستقل	٢,٠٠%	-	٢,٠٠%
شركة العيسائي للسيارات	سعيد عمر قاسم العيسائي	عضو	مستقل	٠,٤٧%	-	٠,٤٧%
شركة فيرمكس	عبد الرحمن هايل سعيد	عضو	مستقل	٣,٠٠%	-	٣,٠٠%
مجموعة المطلق	طارق بن مطلق المطلق	عضو	مستقل	٠,٨٣%	-	٠,٨٣%

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

فيما يلي السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة:

معالي المهندس/عبد العزيز عبد الله الزامل (٦٤ عام)	
رئيس مجلس الإدارة	
المؤهلات العلمية	حصل معالي المهندس/ عبد العزيز الزامل على درجة الماجستير في الهندسة الصناعية من جامعة جنوب كاليفورنيا بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٦٨م، وذلك عقب حصوله على البكالوريوس في الهندسة الصناعية من نفس الجامعة في عام ١٩٦٧م.
الخبرات العملية	يشغل المهندس/عبد العزيز الزامل منصب رئيس مجلس إدارة شركة الصحراء للبتروكيماويات منذ عام ٢٠٠٤م، وقد كان قبلها وزيراً للصناعة والكهرباء من ١٩٨٣ وحتى ١٩٩٥م، ونائباً لرئيس مجلس إدارة الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابق) من ١٩٧٦ حتى ١٩٨٣م، ونائباً لمدير عام الدار السعودية للاستشارات من ١٩٦٨ حتى ١٩٧٦م.
المناصب الأخرى	يشغل المهندس/عبد العزيز الزامل أيضاً منصب رئيس مجلس إدارة بنك الإنماء (مايو ٢٠٠٨م - الآن) ورئيس مجلس إدارة شركات القطاع الصناعي بشركة مجموعة الزامل القابضة (١٩٩٦- الآن) ورئيس مجلس إدارة الشركة السعودية العالمية للبتروكيماويات (١٩٩٩- الآن).
رقم الحفيظة	١٠٣٨٠٩٣٦١١
العنوان	ص.ب: ٢٥١ الرياض ١١٤١١، المملكة العربية السعودية

١٥ حل الأستاذ/سطوم العربي محل الأستاذ/عبد الرحمن الرواف كممثل للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في مجلس إدارة شركة الصحراء ابتداءً من ٠١ يوليو ٢٠٠٩م بناءً على طلب التأمينات الاجتماعية وقد تمت الموافقة على هذا التغيير في الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٠١/٠٩/١٤٣٠هـ الموافق ٢٢/٠٨/٢٠٠٩م.

عصام فؤاد حمدي (٥٢ عام)	
العضو المنتدب	
المؤهلات العلمية	حصل المهندس/عصام حمدي على درجة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالظهران - المملكة العربية السعودية في عام ١٩٧٨م.
الخبرات العملية	تم تعيين المهندس عصام حمدي كعضو منتدب لشركة الصحراء في عام ٢٠٠٩م. يتمتع المهندس/عصام حمدي بثلاثين (٣٠) عام من الخبرة في مجال صناعة البتروكيماويات في المملكة، وقد اضطلع بمسؤولية التخطيط والتطوير والتنفيذ لتأسيس شركة الصحراء للبتروكيماويات خلال الفترة من ٢٠٠١ حتى ٢٠٠٤م ليتولى بعدها مهام منصب الرئيس التنفيذي للشركة في عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٩م. وقد عمل قبل ذلك كمدير لمشروع الديول بيوتين بالشركة السعودية العالمية للبتروكيماويات وذلك خلال الفترة من عام ٢٠٠٠ حتى ٢٠٠١م، وكرئيس شركة الخليج لتصنيع الميثان الصناعية خلال الفترة من ١٩٩٨م إلى ٢٠٠٠م. وقد عمل قبل ذلك بشركة الجبيل للبتروكيماويات من عام ١٩٧٨ حتى ١٩٩٨م، حيث بدأ عمله فيها كمهندس لمسات نهائية (١٩٧٨ - ١٩٨٢) ثم مراقب عمليات (١٩٨٢ - ١٩٨٤) ثم مدير صيانة (١٩٨٨ - ١٩٨٩م) ثم عمل بعدها كمدير لقسم الإنتاج (١٩٨٩ - ١٩٩٤) وأخيراً كمديراً للقسم الفني (١٩٩٤ - ١٩٩٨).
رقم بطاقة الأحوال	١٠١٩١٩٢٧٧٠
العنوان	ص.ب: ١١١٦٦ جدة ٢١٩٦١، المملكة العربية السعودية
د.عبد الرحمن عبد الله الزامل (٦٣ عام)	
عضو مجلس الإدارة	
المؤهلات العلمية	نال الدكتور/ عبد الرحمن الزامل درجة الدكتوراه في العلاقات الدولية من جامعة جنوب كاليفورنيا بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٧٢م، ودرجة البكالوريوس في القانون من الجامعة الأمريكية في القاهرة عام ١٩٦٤
الخبرات العملية	يشغل الدكتور عبد الرحمن الزامل منذ عام ١٩٩٦ منصب رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة الزامل القابضة كما شغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة الزامل للاستثمار الصناعي من ١٩٨٠-١٩٩٥. قبل ذلك، عمل الدكتور الزامل نائباً لوزير التجارة السعودي من ١٩٧٧ حتى ١٩٨٠م. كما عمل نائباً لمحافظ الهيئة العامة للكهرباء من ١٩٧٢ حتى ١٩٧٧م.
المناصب الأخرى	الدكتور الزامل عضو مجلس إدارة الشركة السعودية الوطنية للنقل البحري والهيئة العامة للتعليم الفني والتدريب المهني ورئيس مركز تنمية الصادرات السعودية وعضو مجلس الشورى واللجنة السعودية لتنمية التجارة الدولية واللجنة الاستشارية للمنظمة الإسلامية للاستثمار وضمان الصادرات واللجنة الاستشارية بوزارة العمل.
رقم بطاقة الأحوال	١٠٠٤٨٠١٨٧٢
العنوان	ص.ب: ٢٥١ الرياض ١١٤١١، المملكة العربية السعودية
سظام بن عامر الحربي (٣٢ عام)	
عضو مجلس الإدارة	
المؤهلات العلمية	نال الأستاذ/ سظام الحربي درجة البكالوريوس في القانون من جامعة الملك سعود عام ٢٠٠١م كما حصل على درجة الماجستير في القانون من كيس ويسترن ريزريف يونيفيرستي في الولايات المتحدة الأمريكية في عام ٢٠٠٦م..
الخبرات العملية	تم تعيينه بمنصب المدير العام بالإناة للإدارة العامة للمتابعة بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في مايو عام ٢٠٠٩م. وقد شغل قبل ذلك منصب المستشار القانوني للمؤسسة لمدة أربع سنوات وذلك خلال الفترة من ٢٠٠٥م وحتى ٢٠٠٩م كما عمل بفريق البحث القانوني بالمؤسسة منذ عام ٢٠٠١م.
رقم بطاقة الأحوال	١٠٠٩٥٤٩٥٦٧
العنوان	ص.ب: ٢٩٦٣ الرياض ١١٤٦١
جبر عبد الرحمن الجبر (٤٥ عام)	
عضو مجلس الإدارة	
المؤهلات العلمية	نال الأستاذ/ الجبر درجة البكالوريوس في النظم من جامعة الملك عبد العزيز بجدة في عام ١٩٨٦م.
الخبرات العملية	يشغل الأستاذ/ الجبر منصب المستشار القانوني الأول بالمؤسسة العامة للتقاعد منذ عام ٢٠٠٥م، وقد شغل قبل ذلك منصب المستشار القانوني بنفس المؤسسة من عام ١٩٩٠-٢٠٠٥م ومنصب المسئول القانوني من عام ١٩٨٦-١٩٩٠م.
رقم بطاقة الأحوال	١٠٠٥٣٣٥٩٨٧
العنوان	ص.ب: ١٨٢٤٦ الرياض ١١١٦٨، المملكة العربية السعودية

راشد سيف الغرير (٣٣ عام)	
عضو مجلس الإدارة	
المؤهلات العلمية	تخرج الأستاذ/ راشد الغرير بدرجة البكالوريوس في إدارة نظم المعلومات من جامعة بوسطن بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٩٨م.
الخبرات العملية	يشغل الأستاذ/ راشد الغرير منصب العضو المنتدب لشركة الجزيرة للبتروكيماويات إل إل سي منذ عام ٢٠٠٤م، كما يشغل منصب عضو مجلس إدارة مجموعة الغرير منذ عام ١٩٩٩م.
المناصب الأخرى	يشغل الأستاذ/ راشد الغرير منصب العضو المنتدب لشركة دبي بولي فيلم في الإمارات العربية المتحدة (١٩٩٩م - الآن).
رقم بطاقة الأحوال (دولة الإمارات)	١٨١٢٢٢١
العنوان	ص.ب: ١ دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة
سلطان بن خالد بن محفوظ (٣٧ عام)	
عضو مجلس الإدارة	
المؤهلات العلمية	حصل الأستاذ/ سلطان بن محفوظ على درجة البكالوريوس في النظم من كلية الاقتصاد والإدارة بجامعة الملك عبد العزيز بجدة في عام ١٩٩٦م.
الخبرات العملية	يشغل الأستاذ/ سلطان بن محفوظ منصب نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة المرجان منذ عام ١٩٩٧م.
المناصب الأخرى	يعمل الأستاذ/ سلطان بن محفوظ أيضاً كمعضو مجلس إدارة بشركة الخليج للصناعات الصحية وشركة الزامل للاستثمار الصناعي (١٩٩٨ - الآن) وشركة البحر الأحمر للتأمين.
رقم بطاقة الأحوال	١٠٠٠٢١٥٧٥٤
العنوان	ص.ب: ٥٢٥٥٨ جدة ٢١٥٧٢، المملكة العربية السعودية
خالد بن عبد الله العبد اللطيف (٤٧ عام)	
عضو مجلس الإدارة	
المؤهلات العلمية	حصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد الاسلامي من جامعة الملك عبد العزيز بجدة في عام ١٩٨٥م كما حصل بعد ذلك على درجة الماجستير في الاقتصاد من جامعة إلينوي الغربية في الولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٩٢م.
الخبرات العملية	عمل في وظيفة إختصاصي اقتصادي بصندوق الاستثمارات العامة خلال الفترة ١٩٨٥ وحتى ١٩٩٢م. شغل خلال الفترة من ١٩٩٢م وحتى ١٩٩٩م منصب مدير إدارة الهيئة المالية والاقتصادية بمجلس الشورى. يشغل منصب مدير عام إدارة الاستثمارات بوزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف.
رقم بطاقة الأحوال	١٠١٢٨٦٧١٥٢
العنوان	وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف/ الإدارة العامة للاستثمار - شارع المطار القديم - الرياض
سعيد عمر قاسم العيسائي (٤٤ عام)	
عضو مجلس الإدارة	
المؤهلات العلمية	تخرج الأستاذ/ العيسائي بدرجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من جامعة ميامي بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٨٠م.
الخبرات العملية	يشغل الأستاذ/ العيسائي منصب مدير عام شركة العيسائي للسيارات «وكلاء ميتسوبيشي» منذ عام ١٩٩٢م، كما يشغل منصب مدير عام الفحص الدوري للسيارات منذ عام ١٩٨٠م.
رقم بطاقة الأحوال	١٠٠١٩٧٥٦٧٩
العنوان	ص.ب: ١٣٤٢ جدة ٢١٤٢١، المملكة العربية السعودية

عبد الرحمن هایل سعید (٦١ عام)	عضو مجلس الإدارة
نال الأستاذ/ عبد الرحمن سعید درجة البكالوريوس في الاقتصاد والعلوم السياسية من الجامعة الأمريكية في القاهرة في عام ١٩٦٨م.	المؤهلات العلمية
يشغل الأستاذ/ عبد الرحمن منصب رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي لشركة فيرمكس التجارية منذ عام ١٩٨٤، وهو كذلك عضو مجلس إدارة شركة هایل سعید وأنعم وشركاهم منذ عام ١٩٦٨م.	الخبرات العملية
يتمتع الأستاذ/ عبد الرحمن سعید بعضوية مجلس إدارة شركة عمر قاسم العيسائي وشركاه للتسويق المحدودة منذ أبريل ١٩٨٤م والشركة الوطنية لصناعة البسكويت والحلويات منذ ديسمبر ١٩٨٧م والشركة المتحدة لصناعات الكرتون منذ سبتمبر ١٩٨٨م والشركة الوطنية للصناعات الغذائية المحدودة منذ يوليو ١٩٨٩م وشركة التوفيق للصناعات البلاستيكية والأكياس المنسوجة المحدودة منذ ديسمبر ١٩٩١م والشركة المتحدة للأعلاف منذ يونيو ١٩٨٥م وشركة المخازن المتحدة المحدودة منذ يوليو ٢٠٠٦م وشركة سويكورب جسور منذ يوليو ٢٠٠٧م. يعمل الأستاذ/ عبد الرحمن سعید أيضاً كعضو مجلس إدارة بالشركة المصرية لإنتاج البروبلين والبولي بروبيلين في مصر منذ نوفمبر ٢٠٠٨م.	المناصب الأخرى
رقم بطاقة الأحوال (دولة الإمارات)	١٣٠٦٨٥٢
العنوان	ص.ب: ٤٢٧٩ دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة
طارق مطلق المطلق (٤٥ عام)	عضو مجلس الإدارة
حصل الأستاذ/ طارق المطلق على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال الدولية من الجامعة الأمريكية في واشنطن دي سي بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٨٦م.	المؤهلات العلمية
يشغل الأستاذ/ طارق المطلق منصب نائب الرئيس التنفيذي للاستثمارات بمجموعة المطلق منذ عام ٢٠٠٢م، وقد كان يشغل قبل ذلك منصب المدير الإقليمي لمجموعة نابكو وذلك خلال الفترة من عام ١٩٩٦ حتى ٢٠٠٢م، بينما كان مسئولاً عن تطوير الأعمال بمجموعة المطلق ذراع التطوير العقاري للمجموعة خلال نفس الفترة. وقد شغل الأستاذ/ المطلق منصب مدير عام شركة المطلق للمفروشات من ١٩٩٤ حتى ١٩٩٦م.	الخبرات العملية
الأستاذ/ طارق المطلق عضو مجلس إدارة مجموعة المطلق منذ عام ٢٠٠٠م ومجموعة شركات نابكو منذ عام ٢٠٠٠م والشركة الوطنية للتقسيط منذ عام ٢٠٠٢م والدار المالية الوطنية منذ عام ٢٠٠٧م والشركة العربية للتأمين منذ عام ٢٠٠٧م، كما إنه رئيس مجلس إدارة ساورة العالمية للتطوير العقاري منذ عام ٢٠٠٦م ورئيس شركة المطلق للإستثمار العقاري منذ عام ٢٠٠٦م.	المناصب الأخرى
رقم بطاقة الأحوال	١٠٢٢٢١٥١٤٧
العنوان	ص.ب: ٢٢١ الرياض ١١٤٣، المملكة العربية السعودية

٢-١-٦ الإدارة العليا لشركة الصحراء

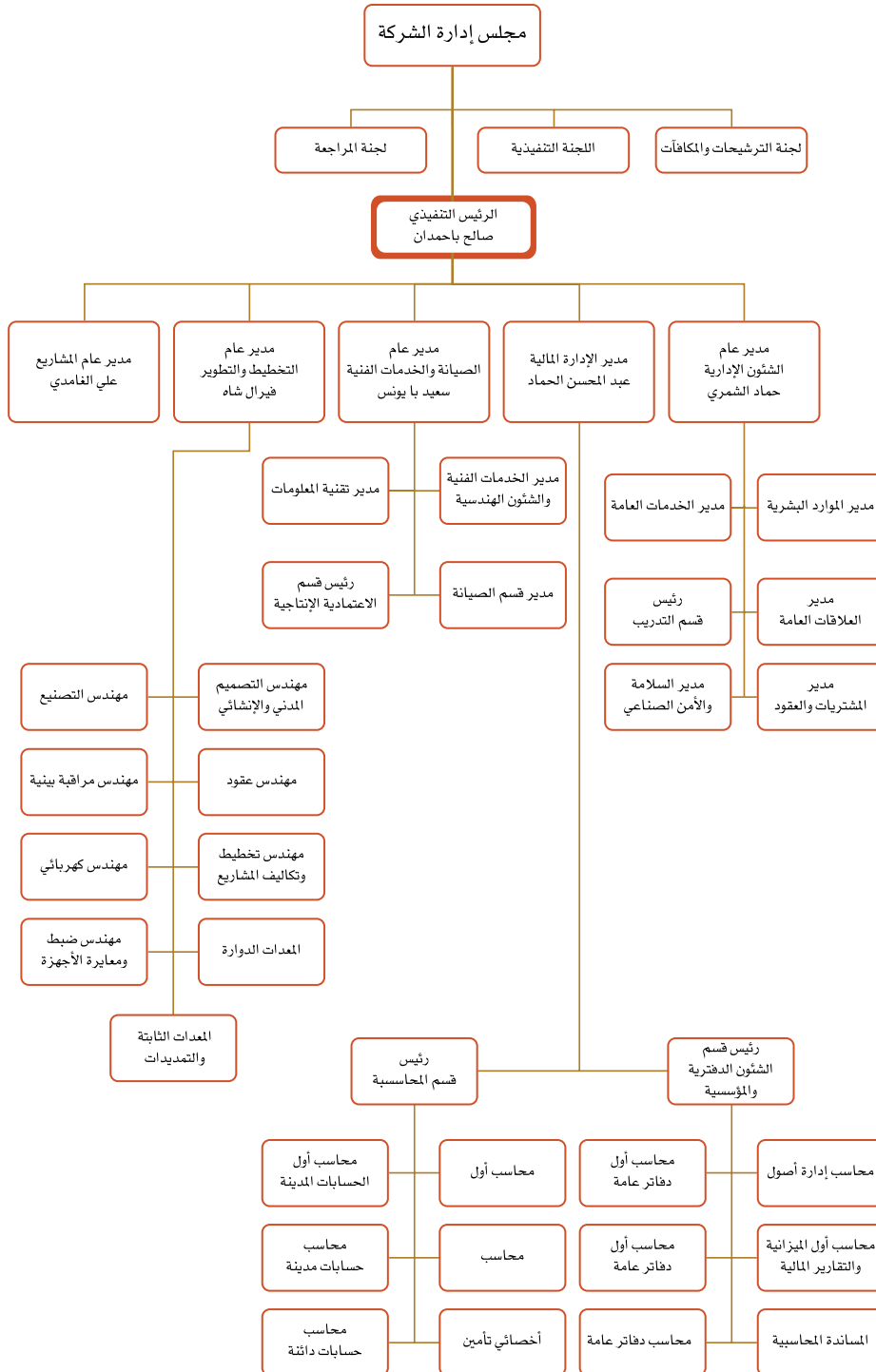
يتألف فريق الإدارة العليا بشركة الصحراء للبتروكيماويات («الإدارة العليا») من بوتقة متجانسة من الأفراد السعوديين والجنسيات الأخرى تتصهر فيها المؤهلات الأكاديمية المحلية والدولية وتتمازج فيها الخبرات العملية لصناعة البتروكيماويات بما يضمن التشغيل الناجح والمنافسة المميزة محلياً ودولياً. وقد عهد بالإدارة التامة للشركة ومسؤولية تحقيق رؤيتها للعضو المنتدب المهندس/ عصام حمدي والرئيس التنفيذي المهندس/ صالح باحمدان. يتمثل دور المهندس/ عصام حمدي في التأكد من أن أداء الشركة يتوافق مع أهداف المساهمين بينما يضطلع المهندس/ صالح باحمدان بمسؤولية تسيير أعمال الشركة اليومية.

جدول (٦-٣) الأسهم المملوكة بصورة مباشرة وغير مباشرة في الشركة بواسطة أعضاء الإدارة العليا لشركة الصحراء للبتروكيماويات كما في ١٠ يوليو ٢٠٠٩م

الاسم	المنصب	عدد الأسهم المملوكة بصورة مباشرة	الأسهم المملوكة للأقارب والتابعون	نسبة الأسهم الإجمالية (%)
صالح باحمدان	الرئيس التنفيذي	٤,٠٠٠	—	٠,١%
سعید بايونس	مدير عام الصيانة والشؤون الفنية	—	—	—
فيرال شاه	مدير عام التخطيط والتطوير	—	—	—

الاسم	المنصب	عدد الأسهم المملوكة بصورة مباشرة	الأسهم المملوكة للأقارب والتابعون	نسبة الأسهم الإجمالية (%)
عبد المحسن الحماد	مدير الإدارة المالية	٢,٠٠٠	—	١,٠٠
حماد الشمري	مدير عام الشؤون الادارية	—	—	—
على عبد الله الغامدي	مدير عام المشاريع	—	—	—

شكل رقم ٦-١: يوضح الهيكل التنظيمي لشركة الصحراء للبتروكيماويات



المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

فيما يلي السير الذاتية لأفراد فريق الإدارة العليا بشركة الصحراء

صالح باحمدان (٥٥ عام) الرئيس التنفيذي	المؤهلات العلمية
حصل المهندس/ باحمدان على درجة الماجستير في الهندسة من جامعة ولاية كاليفورنيا بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٨٢م، وعلى درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية إيفانسفيل باندانا بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٨٠م.	
تم تعيين المهندس/ باحمدان رئيساً تنفيذياً لشركة الصحراء في عام ٢٠٠٩م. شغل منصب رئيس شركة الواحة للبتروكيماويات من عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٩م. وقد كان يشغل خلال الفترة من عام ٢٠٠٥م إلى عام ٢٠٠٦م منصب نائب الرئيس للشؤون الفنية والتخطيط لشركة الصحراء للبتروكيماويات. وقد شغل أيضاً منصب مدير الإدارة الهندسية وإدارة المشاريع بشركة سابك خلال الفترة من ٢٠٠١م وحتى ٢٠٠٥م. كما عمل أيضاً بشركة الجبيل للبتروكيماويات (كيمياء) بوظيفة مدير مراقبة عمليات التصنيع خلال الفترة من عام ١٩٩٧م وحتى عام ٢٠٠٠م. ويقسم ضبط الأجهزة والهندسة الكهربائية خلال الفترة من عام ١٩٨٢ حتى ١٩٩٧م.	
رقم بطاقة الأحوال العنوان	١٠١٠٦٢١٠٣٣ ص.ب: ١١١٦٦ الجبيل ٣١٩٦١، المملكة العربية السعودية
سعيد بايونس (٤٣ عام) مدير عام الصيانة والخدمات الفنية	المؤهلات العلمية
حصل المهندس/ بايونس على درجة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة الملك عبد العزيز بجدة - المملكة العربية السعودية في عام ١٩٨٩م.	
الخبرات العملية	يتمتع المهندس/ بايونس بـ (١٨) عام من الخبرة في مجال صناعة البتروكيماويات، وقد عمل قبل التحاقه بشركة الصحراء في عام ٢٠٠٦م، بالشركة السعودية الأوروبية للبتروكيماويات (إبن زهر) من ١٩٩٠ حتى ٢٠٠٦م حيث بدأ عمله فيها كمهندس كيميائي (١٩٩٠-١٩٩٢م) ثم تقلد بعد ذلك عدة وظائف حيث عمل كمهندس مشروع (١٩٩٢-١٩٩٤م) ومدير تصنيع (١٩٩٨-١٩٩٩م) ورئيس مهندسي تصنيع (١٩٩٩-٢٠٠٠م) ورئيس للقسم الهندسي (٢٠٠٠-٢٠٠١م) ومدير لقسم الخدمات الهندسية (٢٠٠١-٢٠٠٤م) وأخيراً مدير إنتاج (٢٠٠٤-٢٠٠٦م).
رقم بطاقة الأحوال العنوان	١٠١٢٨٤٥٦٧١ ص.ب: ١١١٦٦ الجبيل ٣١٩٦١، المملكة العربية السعودية
فيرال شاه (٤٦ عام) مدير عام التخطيط والتطوير	المؤهلات العلمية
حصل المهندس/ فيرال شاه على درجة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة قوجرات بالهند في عام ١٩٨٤م ودبلوم عالي في التسويق والمبيعات في عام ١٩٨٥م وبكالوريوس في القانون في عام ١٩٨٧م. وهو يحمل أيضاً درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة جنوب قوجرات (عام ١٩٩٢م).	
الخبرات العملية	يتمتع المهندس/فيرال شاه بأربعة وعشرين (٢٤) عام من الخبرة في تطوير وتشغيل مشاريع البتروكيماويات والمخصبات، وقد عمل قبل التحاقه بشركة الصحراء في عام ٢٠٠٤م، في وظيفة كبير مهندسي عمليات التصنيع بمجموعة شركات الزامل من عام ٢٠٠٢ حتى ٢٠٠٤م، وعمل شغل كذلك وظيفته كبير مهندسي عمليات تصنيع بالشركة السعودية الأوروبية للبتروكيماويات (إبن زهر) خلال الفترة من ١٩٩٦ حتى ٢٠٠١م كما تولى منصب مدير أعلى بشركة ريلانيس اندستريز للبتروكيماويات بالهند من عام ١٩٩٠ الى عام ١٩٩٦ م.
رقم الإقامة العنوان	٢١١٩٧٧٠٤٨١ ص.ب: ١١١٦٦ الجبيل ٣١٩٦١، المملكة العربية السعودية

عبد المحسن الحماد (٤٢ عام) مدير الشؤون المالية	المؤهلات العلمية	حصل الأستاذ/ عبد المحسن الحماد على درجة البكالوريوس في العلوم الإدارية (محاسبة) من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية في عام ١٩٩١م.
	الخبرات العملية	يتمتع الأستاذ/ عبد المحسن الحماد بثماني عشر (١٨) عام من الخبرة في مجال المالية والمحاسبة في قطاع البتروكيماويات. وقد عمل قبل التحاقه بشركة الصحراء للبتروكيماويات في عام ٢٠٠٦م، بوظيفة محلل عمليات أول بشركة سابك خلال الفترة من ٢٠٠٤م حتى ٢٠٠٦م، ورئيس قسم الحسابات المدينة بسابك للخدمات خلال الفترة من عام ٢٠٠٠م حتى ٢٠٠٢م وكرئيس لقسم الحسابات الدائنة/المدينة بالشركة السعودية الأوروبية للبتروكيماويات (إبن زهر) خلال الفترة من عام ١٩٩٢م حتى ٢٠٠٠م.
رقم بطاقة الأحوال العنوان		١٠٠٨٨٥٦٨٨٠ ص.ب: ١١١٦٦ الجبيل ٣١٩٦١، المملكة العربية السعودية
حماد الشمري (٥٠ عام) مدير عام الشؤون الإدارية	المؤهلات العلمية	تلقي دورات تدريبية مطولة، عقب إكماله المرحلة الثانوية، مع إكسون موبيل بالولايات المتحدة الأمريكية خلال الفترة من عام ١٩٨١م حتى ١٩٨٤م.
	الخبرات العملية	عمل الأستاذ/ حماد الشمري قبل التحاقه بشركة الصحراء للبتروكيماويات في عام ٢٠٠٤م، كمدير عام لشركة الخليج لصناعة المثبتات الصناعية وذلك خلال الفترة من ٢٠٠٠م حتى ٢٠٠٤م، وكان قد عمل قبل ذلك لمدة (١٦) عام بشركة الجبيل للبتروكيماويات (كيميا) تقلد خلالها العديد من الوظائف شملت: مدير عام الإدارة (١٩٩٩ - ٢٠٠٠م)، مدير تنسيق عمليات المشاريع (١٩٩٩م)، مدير الصيانة (١٩٩٧-١٩٩٨م)، مدير العمليات (١٩٩٢-١٩٩٧م)، مدير إدارة المخاطر (١٩٩١-١٩٩٣م)، مدير تشغيل المختبر (١٩٨٨-١٩٩١م) وعمل كمراقب (١٩٨٤-١٩٨٨م).
رقم بطاقة الأحوال العنوان		١٠١٥٣٤٩٨٤٦ ص.ب: ١١١٦٦ الجبيل ٣١٩٦١، المملكة العربية السعودية
علي الغامدي (٥٣ عام) مدير عام المشاريع	المؤهلات العلمية	يحمل المهندس/ على الغامدي درجة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالظهران والتي تخرج منها في عام ١٩٧٧م.
	الخبرات العملية	يتمتع المهندس/ على الغامدي بخبرة (١٣) عام في مجال صناعة البتروكيماويات حيث عمل قبل التحاقه بشركة الصحراء في عام ٢٠٠٨م مع شركة مجموعة الزامل القابضة بوظيفة مدير عام تطوير الأعمال بالشركة وذلك خلال الفترة من ٢٠٠٥-٢٠٠٨م. وقد عمل قبل ذلك بالشركة السعودية للميثانول من ١٩٧٧-٢٠٠٤م حيث بدأ معها بوظيفة مهندس كيميائي (١٩٧٧-١٩٨٠) ثم مشرف أقسام عمليات التصنيع والمرافق (١٩٨٠-١٩٨٦) ومرقب عمليات (١٩٨٦-١٩٨٩). شغل بعد ذلك وظيفة مدير مشروع (١٩٨٩-١٩٩٢) ثم وظيفة مدير عام الشؤون الفنية (١٩٩٢-١٩٩٨) ونائب الرئيس للشؤون المالية والإدارية (١٩٩٨-٢٠٠٤م).
رقم بطاقة الأحوال العنوان		١٠١٠٩٥٤٩٢١ ص.ب: ١١١٦٦ الجبيل ٣١٩٦١، المملكة العربية السعودية

٣-١-٦ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة

يقر كل من أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي وأعضاء فريق الإدارة العليا والمدير المالي وسكرتير مجلس الإدارة بما يلي:

- أنه لم يحدث في أي وقت أن أشهروا إفلاسهم أو كانوا عرضة لإجراءات إشهار الإفلاس.
- باستثناء ما تم الإفصاح عنه تحت الجدول (٦-١) والجدول (٦-٣) من هذه النشرة، أنه ليست لهم ولا لأي من أقرانهم أو تابعيهم أو منسوبيهم أي مصالح مباشرة أو غير مباشرة في الأسهم أو أدوات الدين الخاصة بالشركة.
- أنه ليست لهم ولا لأي من أقرانهم أو تابعيهم أو منسوبيهم أي مصلحة جوهرية في أي عقد أو ترتيب ساري المفعول أو مزعم إبرامه، عند إصدار هذه النشرة، وله علاقة جوهرية بنشاط الشركة.
- لا يمنح عقد تأسيس الشركة ولوائجها التنظيمية الأخرى أي من أعضاء مجلس الإدارة أو العضو المنتدب حق التصويت على أي عقد أو عرض تكون له مصلحة شخصية فيه أو حق التصويت على المكافآت الممنوحة له أو حق الاقتراض من الشركة.

٤-١-٦ مكافآت أعضاء الإدارة العليا

- بلغ إجمالي ما تم دفعه من أتعاب لأعضاء مجلس إدارة شركة الصحراء مقابل الحضور والمصاريف الخاصة بما قدموه من خدمات للسنة المالية ٢٠٠٨م مبلغ (١٤٨,٥٠٠) ريال سعودي وللجنة المالية ٢٠٠٧م مبلغ (١٢٦,٠٠٠) ريال سعودي) وللجنة المالية ٢٠٠٦م مبلغ (١١٨,٨٥٠) ريال سعودي).
 - بلغ إجمالي المصاريف المدفوعة للعضو المنتدب للسنة المالية ٢٠٠٨م مبلغ (١,٤٦٠,٩٠٤) ريال سعودي وللجنة المالية ٢٠٠٧م، مبلغ (١,١٠٥,٨٧٤) ريال سعودي، وللجنة المالية ٢٠٠٦م، مبلغ (١,٠٢٥,٤٠٤) ريال سعودي، شاملة الرواتب الأساسية وبدل السكن والمكافآت والإمتيازات الأخرى.
 - لا توجد أية عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة، أو أي عوض غير نقدي، منحها الشركة خلال السنتين السابقتين مباشرة لتاريخ طلب التسجيل، تتعلق بإصدار أو بيع أية أوراق مالية تخص الشركات لأي عضو مجلس إدارة أو عضو مجلس إدارة مقترح، أو أحد أعضاء الإدارة العليا، أو أحد المطورين أو الخبراء. قامت شركة الصحراء في عام ٢٠٠٥م بدفع مبلغ ١٣, ١٤ مليون ريال لمجموعة الزامل تعويضاً للمصروفات التي تحملتها المجموعة نيابة عن الشركة قبل تأسيسها.
 - أبرم العضو المنتدب والمدراء التنفيذيين عقود عمل محددة المدة مع الشركة وهي قابلة للتجديد على أساس سنوي وهي تبين شروط خدمتهم ومكافآتهم. وقع الأستاذ/ صالح باحمدان عقده مع الشركة في ١٢ مايو ٢٠٠٤م. أما الأستاذ/ حماد الشمري فقد أبرم عقده مع الشركة في ٠١ أبريل ٢٠٠٠م. وقع الأستاذ/ فيرال شاه عقده في ٠١ يناير ٢٠٠٢م. بالنسبة للأستاذ/ سعيد بايونس فقد وقع عقده في ٠١ مارس ٢٠٠٦م بينما وقع الأستاذ/ عبد المحسن الحماد عقد توظيفه مع الشركة في ٠٩ سبتمبر ٢٠٠٦م. أما الأستاذ/ علي الغامدي فقد وقع عقد توظيفه في ٠١ يونيو ٢٠٠٨م. وتتضمن الشروط التي يجوز للشركة بموجبها إنهاء هذه العقود ما يلي:
 - إنتهاء الفترة المحددة للعقد الوظيفي.
 - إستقالة الموظف أثناء أو بعد نهاية فترة التجربة.
 - ١. إنتهاء الفترة المحددة للعقد الوظيفي.
 - ٢. إستقالة الموظف أثناء أو بعد نهاية فترة التجربة.
 - ٣. إنتهاء العقد خلال فترة التجربة.
 - ٤. إنهاء العقد بموجب المادة (٨٣) من نظام العمل والعمال.
 - ٥. إنهاء العقد بعد إنتهاء الأعمال المكلف بها الموظف.
 - ٦. إنهاء العقد بسبب الأداء غير المرضي.
 - ٧. إنهاء العقد بناءً على طلب الجهات الحكومية المختصة أو الإخفاق في الحصول على التأشيرات والتصاريح المطلوبة.
 - ٨. العجز.
 - ٩. التقاعد الطبيعي حسب أنظمة التأمينات الإجتماعية والسياسات الداخلية للشركة.
 - ١٠. وفاة الموظف.
- وتشمل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة الراتب الأساسي والبدلات بما فيها بدل السكن والانتقال ورسوم تعليم الأبناء والمكافآت ومصروفات السفر وبدل الحضور والمميزات الأخرى.

- بلغت التعويضات المدفوعة للرئيس التنفيذي للشركة وكل من المدراء التنفيذيين الخمسة الآخرين مبلغ (٣,٩) مليون ريال في السنة المالية ٢٠٠٨م و(٢,٧) مليون ريال في عام ٢٠٠٧م، و(٢,١) مليون ريال لعام ٢٠٠٦م، على التوالي. وتشتمل التعويضات على العديد من المميزات بما في ذلك بدل السكن والنقل والمكافآت. لقد انضم الأستاذ/ علي الغامدي إلى فريق الإدارة في عام ٢٠٠٨م لذا فإن تعويضاته غير مشمولة في المبلغ المدفوع إلى أعضاء فريق الإدارة العليا خلال ٢٠٠٦م و ٢٠٠٧م.

٢-٦ حوكمة الشركة

لقد أجرت الشركة مراجعة شاملة لحوكمة الشركة للتأكد من أن الإرشادات والتوجيهات الصادرة في هذا السياق متوافقة مع أرفع معايير حوكمة الشركات. تؤكد الإدارة بأن الشركة تلتزم بالمادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية. تتميز شركة الصحراء للبتروكيماويات بوجود تقسيم واضح للمسؤوليات بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. و أتباعاً لأفضل التواعد والممارسات العالمية، فقد روعي أن يكون (٩) من أعضاء مجلس إدارة شركة الصحراء للبتروكيماويات من غير التنفيذيين. وتتألف الإدارة التنفيذية للشركة، التي يرأسها الرئيس التنفيذي، من فريق متمرس وذو خبرة واسعة ويتمتع بسلطات تنفيذية كافية لإدارة الشركة بصورة فعالة ضمن نطاق التوجيهات والإرشادات التي يضعها مجلس الإدارة واللجنة التنفيذية. الرئيس التنفيذي لشركة الصحراء للبتروكيماويات مسئول عن كافة العمليات اليومية للشركة بينما يتولى العضو المنتدب مساعدته في الأمور الاستراتيجية.

تنوي الشركة تأسيس وحدة مراجعة داخلية مجهزة بأفراد مهنيين محترفين للإضطلاع بأعمال المراجعة المستقلة لكافة أنشطة الشركة. سيقوم المراجعون القانونيون الخارجيون للشركة بتقديم مراجعات ربع سنوية إضافة إلى التقارير السنوية للشركة مصحوبة بخطاب الإدارة السنوي ، كما أنهم لن يقوموا بتقديم أية أعمال تتعارض مع ذلك.

وفيما يلي ملخص للإطار التنظيمي لنظام حوكمة شركة الصحراء:

الجمعية العامة للمساهمين: سوف يتم إطلاع المساهمين أولاً بأول على كل التطورات الرئيسية التي تحدث في الشركة من خلال التواصل المكثف معهم وتزويدهم بتقارير سنوية عن الأداء المالي للشركة والعمل على زيادة مستوى مشاركتهم في فعاليات الجمعية العامة للشركة.

مجلس الإدارة: يضطلع مجلس الإدارة بمهام تسيير أعمال الشركة وتوفير قيادة فعالة لها والمحافظة على استمرار وجود واتباع نظام سليم للضوابط والإجراءات الرقابية الداخلية من أجل الحفاظ على مصالح مساهمي الشركة.

أعضاء المجلس المستقلون / غير التنفيذيين: لقد تم تعيين ثمانية (8) أعضاء مستقلين غير تنفيذيين في اجتماع الجمعية العامة السنوية المنعقد بتاريخ ١٤٢٠/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٤/٠٥م)، و الهدف من ذلك هو توخي الموضوعية والتوازن في عملية اتخاذ القرار من قبل مجلس الإدارة.

العضو المستقل هو عضو مجلس الإدارة الذي يتمتع بالاستقلالية التامة. ومما ينافي الاستقلالية التامة على سبيل المثال لا الحصر أي من الآتي:

١. أن يملك حصة مسيطرة في الشركة أو في أي شركة من الشركات التابعة أو المنتسبة لها.
٢. أن يكون من ضمن كبار التنفيذيين خلال العامين الماضيين في الشركة أو في أي شركة من الشركات التابعة أو المنتسبة لها.
٣. أن تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة من الشركات التابعة أو المنتسبة لها.
٤. أن تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في أي شركة من الشركات التابعة أو المنتسبة لها.
٥. أن يكون عضو مجلس إدارة في أي شركة ضمن مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
٦. أن يكون موظفاً خلال العامين الماضيين لدى أي من الأطراف المرتبطة بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها كالمحاسبين القانونيين وكبار الموردين، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.

العضو غير التنفيذي هو عضو مجلس الإدارة الذي لا يكون متفرغاً لإدارة الشركة، أو الذي لا يتقاضى راتباً شهرياً أو سنوياً منها.

رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي: سيتم إعداد وتوفير توجيهات واضحة بشأن تقاسم المسؤولية فيما بين رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي من أجل تحقيق توزيع متوازن للصلاحيات والمسؤوليات.

تقديم المعلومات المالية والمعلومات الأخرى: مجلس الإدارة مسئول عن تزويد المساهمين بصورة صادقة وعادلة عن الأداء المالي للشركة. و بالإضافة إلى ذلك، يراعى أن تكون هناك آلية يجري تطبيقها بما يضمن تلقي مجلس الإدارة لكل المعلومات اللازمة أولاً بأول وفي الوقت المناسب ليتسنى له الوفاء بالتزاماته على نحو فعال.

قام مجلس الإدارة بتشكيل عدد من اللجان للإشراف على النواحي الرئيسية من نشاط الشركة وهي كما يلي:

١-٢-٦ اللجنة التنفيذية

تتألف اللجنة التنفيذية من ثلاثة أعضاء هم السادة: معالي المهندس/ عبد العزيز عبد الله الزامل (رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيس اللجنة) و المهندس/ عصام فؤاد حمدي (العضو المنتدب للشركة) و المهندس/ صالح باحمدان (الرئيس التنفيذي للشركة) وتتولى هذه اللجنة مهام الإدارة اليومية لأعمال الشركة وتقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة حول مختلف القضايا مثل التخطيط الاستراتيجي والتعيينات الإدارية العليا. وتحظى اللجنة التنفيذية بكافة صلاحيات مجلس الإدارة التي يمكن تفويضها لها وفقاً لعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي والقوانين المعمول بها في هذا الصدد، شريطة أن تمارس اللجنة التنفيذية الصلاحيات التي فوضت بها على النحو الذي يتماشى مع أية قرارات يفرضها عليها مجلس الإدارة. ويمكن تفويض اللجنة التنفيذية من قبل مجلس الإدارة بصلاحيات تنفيذية محددة مثل تطبيق سياسة استثمارية ما ومراقبة أداء عمليات الشركة واعتماد صفقات المشتريات الرئيسية ومبيعات الأصول.

فيما يلي السير الذاتية لأعضاء اللجنة التنفيذية:

- معالى المهندس/ عبد العزيز عبد الله الزامل (فضلاً راجع القسم ٦-١ "مجلس إدارة شركة الصحراء").
- المهندس / عصام فؤاد حمدي (فضلاً راجع القسم ٦-١-١ "مجلس إدارة شركة الصحراء").
- المهندس/ صالح باحمدان (فضلاً راجع القسم ٦-١-٢ "أفراد فريق الإدارة العليا لشركة الصحراء").

٢-٢-٦ لجنة المراجعة

بالإضافة إلى اللجنة التنفيذية، يوجد لدى الشركة لجنة مراجعة تتألف من ثلاثة أعضاء هم: الأستاذ/ طارق المطلق (رئيس لجنة المراجعة) و الأستاذ/ عبد الرحمن محمد الرواف و الأستاذ/عجلان عبد الرحمن العجلان (عضوا للجنة) ويساعدهم الأستاذ/عبد المحسن الحماد (مدير المالية). علماً بأن الأستاذ/طارق المطلق والأستاذ/عجلان لديهما خبرة عميقة في النواحي المحاسبية والمالية.

سيقوم مجلس الإدارة في كل سنة، بناء على توصية لجنة المراجعة، بمراجعة ميثاق عمل لجنة المراجعة. ومن بين المسؤوليات التي ستضطلع بها لجنة المراجعة ما يلي:

- الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية في الشركة من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام التي حددها لها مجلس الإدارة.
- دراسة نظام الرقابة الداخلية ووضع تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها في شأنه.
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين المحاسبين القانونيين وفصلهم وتحديد أتعابهم، وبراى عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم.
- متابعة أعمال المحاسبين القانونيين، واعتماد أي عمل خارج نطاق أعمال المراجعة التي يكلفون بها أثناء قيامهم بأعمال المراجعة.
- دراسة خطة المراجعة مع المحاسب القانوني وإبداء ملحوظاتها عليها.
- دراسة ملاحظات المحاسب القانوني على القوائم المالية ومتابعة ما تم في شأنها.
- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية في شأنها.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

فيما يلي السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

طارق مطلق المطلق (فضلاً راجع القسم ٦-١-١ "مجلس إدارة شركة الصحراء للبتروكيماويات").

عبد الرحمن محمد الرواف (٥٣ عام)

عضو لجنة المراجعة

المؤهلات العلمية نال الأستاذ/ الرواف درجة الماجستير في الإدارة العامة من جامعة جنوب كاليفورنيا في عام ١٩٩٥م، عقب حصوله على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة ولاية أركنساس في عام ١٩٩٢م.

الخبرات العملية يشغل الأستاذ/ الرواف منصب مدير إدارة المحافظ الاستثمارية بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة منذ عام ٢٠٠٥م، وقد كان يعمل قبل ذلك كباحث استثمار بنفس المؤسسة لمدة (٨) سنوات خلال الفترة من ١٩٩٥ إلى ٢٠٠٥م.

١٠٠١٣٧١١١٩

رقم بطاقة الأحوال

ص.ب: ٢٩٦٣ الرياض ١١١٦٨، المملكة العربية السعودية

العنوان

عجلان عبد الرحمن العجلان (٤٤ عام)

عضو لجنة المراجعة

المؤهلات العلمية حصل الأستاذ/ عجلان العجلان على درجة البكالوريوس في الإدارة الصناعية من جامعة واشنطنون المركزية بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٨٧م.

الخبرات العملية يشغل الأستاذ/ عجلان منصب مدير بشركة الزامل للاستثمار الصناعي منذ عام ١٩٩٨م، وقد عمل قبل ذلك مدير بشركة مجموعة الزامل القابضة خلال الفترة من ١٩٩٢ حتى ١٩٩٨م، كما عمل مديراً لمبيعات شركة الزامل للزجاج خلال الفترة من ١٩٩٠ حتى ١٩٩٣م.

المناصب الأخرى الأستاذ/ عجلان عضو مجلس إدارة سعودي لامينو المحدودة وعضو مجلس إدارة الشركة السعودية الهندية للتأمين التعاوني في المملكة العربية السعودية.

٣-٢-٦ لجنة الترشيحات والمكافآت

تمارس لجنة الترشيحات والمكافآت مهامها وفقاً للميثاق الداخلي الذي يشمل القواعد والمبادئ التي تحكم أعمالها والذي يعتمده مجلس الإدارة وحسب لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة، وتتألف لجنة المكافآت والتعيينات من أربعة (٤) أعضاء هم: معالي المهندس/ عبد العزيز عبد الله الزامل (رئيس اللجنة) والأستاذ/فهد عبد الله الزامل والأستاذ/ عبد الرحمن محمد الرواف والدكتور/ سعد حمدي الزعيم.

وبناء على توصية لجنة المكافآت والتعيينات، يقوم مجلس الإدارة في كل سنة بمراجعة الميثاق الداخلي للجنة، وتضطلع لجنة المكافآت والتعيينات ضمن مسؤوليات أخرى بما يلي:

- ضبط واقتراح مستوى وهيكل المكافآت المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية.
- ضبط واقتراح المكافآت والمنح بمقتضى أي خطط تعويضية سابقة وأي خطط أسهم تحفيزية تتبناها الشركة.
- وضع سياسة رسمية تتسم بالشفافية لتحديد أنظمة مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة.
- اعتماد وتقييم خطط وسياسات وبرامج المكافآت الخاصة بالشركة.
- السير الذاتية للجنة المكافآت والتعيينات كما يلي:

معالي المهندس/ عبد العزيز عبد الله الزامل (فضلاً راجع القسم ٦-١-١ «مجلس إدارة شركة الصحراء»).

الأستاذ/ عبد الرحمن محمد الرواف (فضلاً راجع القسم ٦-٢-٢ «أعضاء لجنة المراجعة»).

فهد عبد الله الزامل (٥٩ عام)

عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

تخرج الأستاذ/ فهد الزامل من جامعة غرب فرجينيا بالولايات المتحدة الأمريكية بدرجة البكالوريوس في الإدارة الصناعية في عام ١٩٧٦م.

المؤهلات العلمية

يشغل الأستاذ/فهد الزامل منصب رئيس شركة الزامل للصناعات الغذائية منذ عام ١٩٨٢م، وهو أيضاً عضو مجلس إدارة شركة مجموعة الزامل القابضة منذ عام ١٩٧٦م. كما شغل منصب العضو المنتدب لشركة الصحراء للبتروكيماويات من عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٩م.

الخبرات العملية

يشغل الأستاذ/ فهد الزامل منصب رئيس مجلس إدارة شركة الجبيل للطاقة (٢٠٠٣-الآن) وشركة يونيكويل (٢٠٠٢-الآن). كما يشغل أيضاً منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة الخليج للمثبتات الصناعية (٢٠٠٠-الآن) وعضو مجلس إدارة الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (٢٠٠٦-الآن) وعضو مجلس إدارة شركة التصنيع والصحراء للوليفينات (٢٠٠٦-الآن).

المناصب الأخرى

١٠٠٣١٢٤٢١٩

رقم بطاقة الأحوال

ص.ب: ٢٥١ الجبيل ٣١٩٦١، المملكة العربية السعودية

العنوان

د. سعد حمدي الزعيم (٥٤ عام)

عضو لجنة المكافآت والترشيحات

نال الدكتور/سعد الزعيم درجة الدكتوراه في طب العيون من جامعة لندن في عام ١٩٨٩م، عقب نيله درجة البكالوريوس في الطب من جامعة جلاسكو بالمملكة المتحدة في عام ١٩٨٠م.

المؤهلات العلمية

يشغل الدكتور/سعد الزعيم منصب مدير عام مجموعة كابلات الرياض منذ عام ٢٠٠٦م وقد كان يشغل منصب مدير المشتريات والاستيراد بمجموعة كابلات الرياض من عام ١٩٩٦م حتى ٢٠٠٦م، كما كان يشغل منصب مدير ضبط الجودة للمجموعة خلال الفترة من ١٩٩٤م حتى ٢٠٠٤م. وقيل ذلك كان الدكتور سعد مسؤولاً عن الإستثمارات بمجموعة كابلات الرياض وذلك خلال الفترة من ١٩٩١م-١٩٩٤م. خلال الفترة من ١٩٨٩م-١٩٩١م كان يمارس مهنة الطب بالمملكة المتحدة كما كان يعمل بإدارة المبيعات والتسويق في لبنان خلال الفترة من ١٩٨٠م حتى ١٩٨٢م.

الخبرات العملية

١٠٨٦٢٧٦٨٢٩

رقم بطاقة الأحوال

ص.ب: ٢٥٥٧٢١ الرياض ١١٢٨٣، المملكة العربية السعودية

العنوان

٣-٦ أعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا لشركة الصحراء والشركات التابعة

١-٣-٦ مجلس إدارة شركة الواحة

فيما يلي السير الذاتية المختصرة لأعضاء مجلس إدارة شركة الواحة:

طارق مطلق المطلق	فضلاً راجع القسم (١-٦-١)
جبر عبد الرحمن الجبر	فضلاً راجع القسم (١-٦-١)
عصام فؤاد حمدي	فضلاً راجع القسم (١-٦-١)

مانويل فراجا (٦٠ عام)

عضو مجلس إدارة

المؤهلات العلمية

نال السيد/ فراجا درجة البكالوريوس في الكيمياء من جامعة سينتياجو إسبانيا في عام ١٩٧٢م وقد تلقى أيضاً دورة في التسويق الدولي في أنسيد في عام ١٩٩٦م.

الخبرات العملية

يشغل السيد/ فراجا منصب مدير منطقة شركة بازل في كل من إسبانيا والبرتغال منذ عام ٢٠٠٥م مع إطلاعه أيضاً بإدارة عمليات الشركات التابعة لبازل في الأرجنتين والبرازيل. وقد شغل خلال الفترة من عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٥م منصب النائب الأول للرئيس لتسويق ومبيعات البولي إيثيلين لشركة بازل بألمانيا. وقد شغل خلال الفترة من عام ١٩٩٧م وحتى عام ٢٠٠٢م منصب العضو المنتدب لشركة تارجر إيه جي بأسبانيا والبرتغال. وقد كان قد شغل قبل ذلك عدة مناصب في بي إيه إس إف حيث كان آخر منصب شغله هو عضو مجلس إدارة قسم البلاستيك بالشركة في إسبانيا.

إيه سي ٦٥٥٢٩٢

رقم جواز السفر (إسباني)

العنوان

بواسطة: بازل للبولي أوليفينات إيه في دايقونال، ٦١٥، ٤-٠٨٠٢٨، برشلونة، إسبانيا

واي فيس بونتي (٤٧ عام)

عضو مجلس إدارة

المؤهلات العلمية

حصل السيد/ بونتي على درجة البكالوريوس في الهندسة من جامعة ليوفين في بلغاريا في عام ١٩٨٦م كما حصل تلقى بعد ذلك دراسات عليا في إدارة الأعمال في نفس الجامعة في عام ١٩٨٨م.

الخبرات العملية

تم تعيينه في عام ٢٠٠٨م في وظيفة النائب الأول للرئيس لشركة ليوندل بازل. تقلد خلال الفترة من ٢٠٠٠م وحتى ٢٠٠٧م عدة مناصب في مجموعة بازل منها منصب النائب الأول للرئيس لمنتجات البولي أوليفين في بازل بأوروبا والنائب الأول للرئيس للمبيعات والتسويق لشركة بازل أنترناشيونال ونائب الرئيس للتسويق الاستراتيجي للبولي بروبيلين والبولي إيثيلين بيازل أوروبا. وقد تقلد خلال الفترة من ١٩٩٦م حتى ٢٠٠٠م عدة مناصب بشركة مونتيال للبولي أولفينات منها مدير التسويق لكاتولي ريبسيس. وخلال الفترة من عام ١٩٩٢م وحتى عام ١٩٩٥م تقلد منصب مدير المنتجات للأعمال الجديدة في هييمونت. وقد تقلد ذلك وخلال الفترة من ١٩٨٧م حتى ١٩٩٢م عدة مناصب في أيكسون كيميكال كوربوريشون وقد كان آخرها منصب مدير مبيعات البولي بروبيلين و (EPDM Rubber) بشمال أوروبا.

إي إف ٨١٨٤٦٦

رقم جواز السفر (أسباني)

العنوان

بواسطة: بازل دتشلاند جي إم بي إتش، بروهلر ستريب ٦٠، ٥٠٣٩٩، ويسلينج، ألمانيا

المهندس/صالح باحمدان (فضلاً راجع القسم ١-٦-٢ "الإدارة العليا لشركة الصحراء للبتروكيماويات")

عمر باحبيب (٤١ عام)

رئيس الشركة

المؤهلات العلمية

حصل المهندس عمر باحبيب على درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالظهران في عام ١٩٩١م.

تم تعيينه رئيساً لشركة الواحة في عام ٢٠٠٩م. قبل إلحاقه بشركة الصحراء في عام ٢٠٠٤م وقبل تقلده منصب مدير عام الانتاج بالواحة، عمل المهندس باحبيب لمدة (١٣) عاماً من ١٩٩١ حتى ٢٠٠٤م بشركة ابن زهر في مجال إدارة الصيانة والانتاج كان آخرها منصب مدير الانتاج لمصنع البولي برويلين وقد اضطلع خلال السنوات الثلاث التي قضاها بهذا المنصب بالمسؤولية التامة لإدارة كافة النواحي التشغيلية للمصنع بما في ذلك العمليات غير التصنيعية مثل التغليف والشحن.

١٠٢٩٢٢٧٦٥٧

ص.ب: ١١١٦٦ الجبيل ٣١٩٦١، المملكة العربية السعودية

رقم بطاقة الأحوال

العنوان

راضي مالك (٦٢ عام)

مدير عام المالية

المؤهلات العلمية

حصل الأستاذ/ راضي مالك على زمالة المحاسبين القانونيين من ويلز بإنجلترا في عام ١٩٧٢م بعد حصوله على درجة البكالوريوس في التجارة من جامعة السند بحيدر آباد في باكستان في عام ١٩٦٦م.

يشغل الأستاذ/ راضي مالك منصب مدير عام المالية بشركة الواحة منذ عام ٢٠٠٥م، وقد شغل قبل ذلك عدة مناصب بمختلف الشركات. شغل منصب مدير المالية بشركة الخليج للمثبتات الصناعية خلال الفترة من عام ٢٠٠٠م حتى عام ٢٠٠٤م، كما شغل منصب المراقب المالي بالبنك الأهلي التجاري خلال الفترة من عام ١٩٩٢م حتى عام ٢٠٠٠م. شغل منصب نائب الرئيس الأعلى للمالية بشركة كريزنت ستيل آند أليد برودكتس بباكستان خلال الفترة من عام ١٩٨٩م حتى عام ١٩٩٢م كما شغل منصب مدير المالية بشركة باركلاند للاسمنت بباكستان خلال الفترة من عام ١٩٨٦م حتى ١٩٨٩م. شغل منصب رئيس قسم المراجعة الداخلية بالبنك السعودي الهولندي خلال الفترة من عام ١٩٨٢م حتى ١٩٨٥م كما عمل بوظيفة مراجع أول ببراييس وترهاوس كوبرز خلال الفترة من عام ١٩٨١م حتى ١٩٨٢م كما شغل منصب المراقب المالي بشركة الجفالي أخوان (إيه إم آي) خلال الفترة من عام ١٩٧٩م حتى عام ١٩٨١م.

٢٠٧٤٣٦٤٨٣٣

ص.ب: ١١١٦٦ الجبيل ٣١٩٦١، المملكة العربية السعودية

رقم الإقامة

العنوان

د. ديفيد فيشر (٤٥ عام)

مدير عام التقنية

المؤهلات العلمية

حصل الدكتور فيشر على دبلوم في الكيمياء من جامعة كولونج في عام ١٩٨٩م كما حصل على درجة الدكتوراه في كيمياء البوليميرات من جامعة فريبرج في عام ١٩٩٢م.

إلتحق د. فيشر بمنصب مدير عام التقنية وضمن الجودة بشركة الواحة في عام ٢٠٠٨م وقد عمل خلال الفترة من عام ٢٠٠٠م وحتى ٢٠٠٧م في عدة مناصب بشركة بازل للبولي أولفينات من بينها مدير وحدة تطوير الأعمال بتكنولوجي لاین ومدير مشروع أساسي بميتوشين وقد تقلد قبل إلحاقه بشركة بازل منصب العضو المنتدب بميتوشين بتكنولوجي ومدير البحث والتطوير بشركة تارجر جي إم بي إتش خلال الفترة من عام ١٩٩٧م حتى عام ٢٠٠٠م كما عمل بوظيفة كيميائي بحث وتطوير بشركة بي إيه إس إف إيه جي خلال الفترة من عام ١٩٩٢م حتى ١٩٩٧م وقد كان ذلك يتلقى دراسات فوق الدكتوراه بجامعة ستانفورد خلال الفترة من عام ١٩٩٢م حتى عام ١٩٩٣م.

٢٢٥٠٧٥٧٦٦٩

ص.ب: ١١١٦٦ الجبيل ٣١٩٦١، المملكة العربية السعودية

رقم الإقامة

العنوان

فيما يلي قائمة بأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا بشركة الواحة والذين يملكون أسهماً في شركة الصحراء كما في ٠١ يوليو ٢٠٠٩م.

جدول (٦-٤) : الأسهم المملوكة بصورة مباشرة وغير مباشرة في شركة الصحراء بواسطة أعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا لشركة الواحة كما في ٠١ يوليو ٢٠٠٩م

الاسم	المنصب	عدد الأسهم المملوكة بصورة مباشرة	الأسهم المملوكة للأقارب والتابعون	نسبة الأسهم الإجمالية (%)
طارق مطلق المطلق	رئيس المجلس	-	١١١,٥٥٠,٠٠٠	٨٣,٠٠٠%
جبر عبد الرحمن الجبر	عضو	-	١٧٧,٥٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠%
عصام فؤاد حمدي	عضو	٧٩,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠%
مانويل فراقا	عضو	-	-	-
واي فيس بونتي	عضو	-	-	-
صالح باحمدان	عضو	٤,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠%
عمر سالم سعيد باحبيب	رئيس الشركة	-	-	-
راضي مالك	مدير عام المالية	-	-	-
ديفيد فيشر	مدير عام التقنيات	-	-	-

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

٦-٣-٣ مجلس إدارة الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين

فيما يلي السير الذاتية المختصرة لأعضاء مجلس إدارة الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين:

مبارك عبد الله الخفرة (٦٣ عام)

رئيس مجلس الإدارة

المؤهلات العلمية

حصل الأستاذ/ مبارك الخفرة على درجة البكالوريوس الهندسة الصناعية من جامعة ويست ميتشغان بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٧٣م. كما حصل أيضاً على دبلوم متقدم في الإدارة من جامعة كندا في عام ١٩٧٦م.

الخبرات العملية

يشغل الأستاذ/ مبارك الخفرة منصب رئيس مجلس إدارة كل من البنك السعودي الهولندي منذ عام ٢٠٠٧م وشركة التصنيع والصحراء للآولفينايت منذ عام ٢٠٠٦م وشركة ملاذ للتأمين منذ عام ٢٠٠٧م والشركة السعودية للبولي أولفينات منذ عام ٢٠٠١م والشركة السعودية للميثانول منذ عام ٢٠٠١م وشركة تصنيع منذ عام ١٩٩٨م. لقد عمل أيضاً عضواً بمجلس الشورى خلال الفترة من عام ١٩٩٧م حتى عام ٢٠٠١م، كما شغل أيضاً منصب وكيل الوزارة للشؤون الصناعية بوزارة الصناعة والكهرباء بالمملكة العربية السعودية خلال الفترة من عام ١٩٨٦م حتى عام ١٩٩٧م، وقد شغل نفس المنصب بالتكليف خلال الفترة من عام ١٩٨٤م حتى عام ١٩٨٦م. تقلد منصب الأمين العام للجنة استثمار رأس المال الأجنبي بوزارة الصناعة والكهرباء خلال الفترة من عام ١٩٧٧م وحتى عام ١٩٨٤م. شغل أيضاً منصب مدير عام إدارة الشؤون الهندسية والمشاريع بوزارة الصناعة والكهرباء بالمملكة العربية السعودية خلال الفترة من عام ١٩٧٥م حتى عام ١٩٧٧م. عمل خلال الفترة من عام ١٩٧٣م حتى ١٩٧٥م بوظيفة مدير عام إدارة الحماية الصناعية بوزارة الصناعة والكهرباء.

١٠١١٦٩٩٩٨٨

رقم بطاقة الأحوال

ص.ب: ١٦٧٩ الرياض ١١٤٤١، المملكة العربية السعودية

العنوان

١٦ يشمل هذا العدد الأسهم المملوكة بواسطة مجموعة المطلق.

١٧ يشمل هذا العدد الأسهم المملوكة بواسطة المؤسسة العامة للتقاعد.

مؤيد القرطاس (٦٣ عام)

نائب رئيس مجلس الإدارة

المؤهلات العلمية

حصل الدكتور مؤيد القرطاس على درجة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة بغداد بالعراق في عام ١٩٦٨م ودرجة الدكتوراه في الإدارة من جامعة برادفورد بالمملكة المتحدة في عام ٢٠٠٣م.

الخبرات العملية

يشغل الدكتور مؤيد القرطاس منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة التصنيع وشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات منذ عام ٢٠٠٦م وقد كان قبل ذلك يشغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة التصنيع من عام ١٩٩٦م حتى عام ٢٠٠٦م. لقد شغل خلال الفترة من عام ١٩٩٤م حتى عام ١٩٩٦م منصب مدير عام البحث والتطوير بشركة سابك كما كان يشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة ابن زهر، إحدى الشركات التابعة لسابك، خلال الفترة من ١٩٩١م حتى ١٩٩٤م. وقد شغل منصب رئيس مجلس إدارة ابن البيطار وهي أيضاً إحدى الشركات التابعة لسابك خلال الفترة من عام ١٩٩٨م حتى عام ١٩٩١م.

المناصب الأخرى

رئيس مجلس إدارة لأربع شركات تابعة لشركة التصنيع هي معدنية منذ عام ١٩٩٧م، ورسا ص منذ عام ١٩٩٦م، ورواد منذ عام ١٩٩٧م وشركة التصنيع الوطنية للتسويق منذ عام ٢٠٠٢م كما إنه يشغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة الشركة السعودية للبولي أوليفينات منذ عام ٢٠٠١م.

١٠١٠٢٤٨٦٢١

رقم بطاقة الأحوال

العنوان

ص.ب: ٢٦٧٠٧ الرياض ١١٤٩٦، المملكة العربية السعودية

فضلاً راجع القسم (٦-٢-٢) لجنة الترشيحات والمكافآت

فهد عبد الله الزامل

صالح فهد النزهة (٥١ عام)

عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب

المؤهلات العلمية

حصل المهندس صالح النزهة على درجة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة الملك سعود في عام ١٩٨٢م.

الخبرات العملية

يشغل المهندس صالح النزهة منصب الرئيس التنفيذي للشركة السعودية للبولي أوليفينات منذ عام ٢٠٠١م، وقد كان قبل ذلك مدير عام الشؤون الفنية لشركتين هما الشرقية للبتروكيماويات من عام ١٩٩٢م حتى ١٩٩٧م والشركة الوطنية لتصنيع الغاز من عام ١٩٩٢م حتى عام ١٩٩٧م. وقد تقلد عدة مناصب قبل ذلك في شركة كيميا خلال الفترة من عام ١٩٨٢م حتى ١٩٩٢م منها رئيس قسم العمليات الصناعية ومراقب عمليات التشغيل.

١٠١٦٧٨٤٦٢٩

رقم بطاقة الأحوال

العنوان

ص.ب: ٣٥٥٧٩ الجبيل الصناعية ٣١٩٦١، المملكة العربية السعودية

د. طلال على الشاعر (٥٦ عام)

عضو مجلس الإدارة

المؤهلات العلمية

حصل الدكتور طلال على درجة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة ولاية ماين بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٧٧م كما حصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من نفس الجامعة في عام ١٩٧٨م. حصل على درجة الدكتوراه في إدارة الأعمال الدولية من جامعة كينيدي ويسترن بكاليفورنيا بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٨٧م.

الخبرات العملية

قام بتأسيس شركة شاعركو المحدودة وهي شركة متخصصة في التطوير والاستثمار في المشاريع الصناعية في عام ١٩٧٩م ويتولى منصب الرئيس التنفيذي في الشركة منذ تأسيسها.

١٠٢٩٤٣٧٩٥٩

رقم بطاقة الأحوال

العنوان

ص.ب: ٩٢٠١ جدة ٢١٤١٢، المملكة العربية السعودية

فضلاً راجع القسم (٦-١-١) مجلس إدارة شركة الواحة

عصام فؤاد حمدي

جدول (٦-٥) فيما يلي السير الذاتية لأفراد الإدارة العليا للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين:

صالح فهد النزهة فضلاً راجع القسم ٦-٣-٣ أعضاء مجلس الإدارة

عبد المحسن العمران (٥١ عام) نائب الرئيس للشؤون التجارية	المؤهلات العلمية	المؤهلات العلمية
حصل الأستاذ/ عبد المحسن العمران على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من الولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٨٣م. يشغل منصب نائب الرئيس للشؤون المالية والإدارية بالشركة السعودية للبولي أولفينات منذ عام ٢٠٠٢م. وقد شغل خلال الفترة من ١٩٨٤م حتى عام ٢٠٠٢م عدة مناصب بالشركة السعودية للبتروكيماويات (صدف) منها مدير المالية ومدير الخزانة ومشرف الحسابات والتقارير.	الخبرات العملية	الخبرات العملية
رقم بطاقة الأحوال العنوان	رقم بطاقة الأحوال العنوان	رقم بطاقة الأحوال العنوان
١٠٢٧٦٨٨١٥٧ ص.ب: ٣٥٥٧٩ مدينة الجبيل الصناعية ٣١٩٦١	١٠٢٧٦٨٨١٥٧ ص.ب: ٣٥٥٧٩ مدينة الجبيل الصناعية ٣١٩٦١	١٠٢٧٦٨٨١٥٧ ص.ب: ٣٥٥٧٩ مدينة الجبيل الصناعية ٣١٩٦١
حريث القرطاس (٣٩ عام) مدير عام الشؤون الهندسية والصيانة	المؤهلات العلمية	المؤهلات العلمية
حصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية التطبيقية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في عام ١٩٩٣م. يشغل منصب مدير عام الشؤون الهندسية والصيانة بالشركة السعودية للبولي أولفينات منذ عام ٢٠٠٦م. وقد شغل قبل ذلك عدة وظائف بشركة المتحدة - سابق خلال الفترة من عام ٢٠٠٢م حتى ٢٠٠٦م منها مدير الصيانة ورئيس فريق الصيانة وقبل إلتحاقه بشركة المتحدة - سابق كان يعمل مهندساً في شركة بتروكيميا- سابق وذلك خلال الفترة من ١٩٩٤م حتى ٢٠٠٢م.	الخبرات العملية	الخبرات العملية
رقم بطاقة الأحوال العنوان	رقم بطاقة الأحوال العنوان	رقم بطاقة الأحوال العنوان
١٠١٧١٢٩٨٠٨ ص.ب: ٣٥٥٧٩ مدينة الجبيل الصناعية ٣١٩٦١	١٠١٧١٢٩٨٠٨ ص.ب: ٣٥٥٧٩ مدينة الجبيل الصناعية ٣١٩٦١	١٠١٧١٢٩٨٠٨ ص.ب: ٣٥٥٧٩ مدينة الجبيل الصناعية ٣١٩٦١
سمير الحميدان (٥٢ عام) نائب الرئيس للشؤون الفنية	المؤهلات العلمية	المؤهلات العلمية
حصل المهندس/ سمير الحميدان على درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالظهران في عام ١٩٨٠م. يشغل نائب الرئيس للشؤون الفنية بالشركة السعودية للبولي أولفينات منذ عام ٢٠٠٢م. شغل منصب مدير الصيانة بالشركة السعودية للكهرباء خلال الفترة من ١٩٩٥م وحتى ٢٠٠٢م. وقد عمل قبل ذلك بوظيفة مراقب صيانة بشركة أرامكو السعودية وذلك خلال الفترة من ١٩٨٧م وحتى ١٩٩٤م. وقبل إلتحاقه بشركة أرامكو كان مسئولاً عن إدارة مرفق لتصنيع وتشكيل الصلب تابع لشركة الخدمات الصناعية خلال الفترة من ١٩٨٥م حتى ١٩٨٧م وقد عمل قبل ذلك بوظيفة مهندس ميكانيكي بنفس الشركة.	الخبرات العملية	الخبرات العملية
رقم بطاقة الأحوال العنوان	رقم بطاقة الأحوال العنوان	رقم بطاقة الأحوال العنوان
١٠٢٠٥٦٦٤٨٣ ص.ب: ٣٥٥٧٩ مدينة الجبيل الصناعية ٣١٩٦١	١٠٢٠٥٦٦٤٨٣ ص.ب: ٣٥٥٧٩ مدينة الجبيل الصناعية ٣١٩٦١	١٠٢٠٥٦٦٤٨٣ ص.ب: ٣٥٥٧٩ مدينة الجبيل الصناعية ٣١٩٦١

سي إتش عبد الرحيم (٥٨ عام)

مدير عام المالية

المؤهلات العلمية

حصل على درجة البكالوريوس في التجارة من جامعة كلكتا بالهند في عام ١٩٧١م وحصل على زمالة معهد المحاسبين القانونيين بالهند في عام ١٩٧٦م.

الخبرات العملية

يشغل منصب مدير عام المالية بالشركة السعودية للبولي أولفينات منذ عام ٢٠٠٤م، وقد شغل قبل ذلك خلال الفترة من عام ١٩٩٩م حتى عام ٢٠٠٤م منصب المدير الإداري، كما شغل منصب مدير عام المالية في الفترة من عام ١٩٩١م حتى ١٩٩٩م بشركة أنتقريتد روبيان إكسپورتس. وقد عمل خلال الفترة من ١٩٨٢م وحتى ١٩٩١م بعدة وظائف بالشركة السعودية للبتروكيماويات (صدف) منها مستشار نائب الرئيس للشؤون المالية. وقد تقلد خلال الفترة من ١٩٧٦م حتى ١٩٨٣م عدة وظائف مؤسسة قالدادي أخوان منها مدير عام المالية والمحاسبة ورئيس الحسابات.

٢١٩٦٧٩٢٨٦١

رقم الإقامة

ص.ب: ٣٥٥٧٩ مدينة الجبيل الصناعية ٣١٩٦١

العنوان

أحمد الغامدي (٤٠ عام)

مدير عام العمليات (التشغيل)

المؤهلات العلمية

حصل المهندس/ أحمد الغامدي على درجة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية التطبيقية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في عام ١٩٩٢م.

الخبرات العملية

إلتحق المهندس/ أحمد الغامدي بالشركة السعودية للبولي أولفينات في مارس ٢٠٠٨م في وظيفة مدير عام العمليات. وقد شغل قبل ذلك عدة مناصب بشركة بتروكيما - سابقا خلال الفترة من عام ١٩٩٢م حتى عام ٢٠٠٨م منها منصب مدير العمليات.

١٠٦٠٧٠٩٨٥٢

رقم بطاقة الأحوال

ص.ب: ٣٥٥٧٩ مدينة الجبيل الصناعية ٣١٩٦١

العنوان

جدول (٦-٦) الأسهم المملوكة بصورة مباشرة وغير مباشرة في شركة الصحراء بواسطة أعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا بالشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين كما في ١٠ يوليو ٢٠٠٩م

الاسم	المنصب	عدد الأسهم المملوكة بصورة مباشرة	الأسهم المملوكة للأقارب والتابعون	نسبة الأسهم الإجمالية (%)
مبارك عبد الله الخفرة	رئيس المجلس	—	—	—
مؤيد القرطاس	نائب رئيس المجلس	—	—	—
صالح فهد النزهة	العضو المنتدب	—	—	—
فهد عبد الله الزامل	عضو	٣,٠٥٠,٠٠٠	١٨٢٥,٥٠٦,٥٩٦	١٥,٢٣%
د. طلال الشاعر	عضو	—	—	—
عصام فؤاد حمدي	عضو	٧٩,٠٠٠	—	١,١٠%
مانويل فراقا	عضو	—	—	—
وايفيس بونت	عضو	—	—	—
عبد المحسن العمران	نائب الرئيس للشؤون التجارية	—	—	—
حارث القرطاس	مدير عام الهندسة والصيانة	—	—	—
سمير الحميدان	نائب الرئيس للشؤون الفنية	—	—	—
سي إتش رحيم	مدير عام المالية	—	—	—
أحمد الغامدي	مدير عام العمليات	—	—	—

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

١٨ يشمل هذا العدد الأسهم التي تملكها شركة مجموعة الزامل القابضة وكذلك الأسهم التي يملكها معالي المهندس عبد العزيز الزامل و خالد عبد الله الزامل ود. عبد الرحمن عبد الله الزامل وأديب عبد الله الزامل وبندر عبد الرحمن الزامل وأيمن عبد العزيز الزامل.

٧ استخدام متحصلات الاكتتاب

يقدر إجمالي متحصلات الاكتتاب بـ ٣,٠٥٠,٠٠٠ ريال يخصص منها حوالي ٥,١٩ مليون ريال سعودي للأتعاب والمصاريف المتعلقة بالاكتتاب بما في ذلك أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمستشار القانوني للاكتتاب ومتعهد تغطية الاكتتاب والمحاسبين القانونيين ومستشاري دراسة السوق إضافة إلى المصاريف المتصلة بتغطية الاكتتاب والمصاريف الأخرى ذات الصلة.

سيتم استخدام صافي متحصلات الاكتتاب البالغة ٨,٠٣٠,٠٠٠ ريال سعودي من أجل تمويل: (١) حصص ملكية شركة الصحراء في المشاريع الجديدة، (٢) استثمارات شركة الصحراء في الخدمات المشتركة، (٣) برنامج تملك المساكن لموظفي الشركة، وفيما يلي تفاصيل هذه الاستخدامات:

جدول (٧-١) بيان استخدام متحصلات الاكتتاب

البيان	التكلفة الإجمالية (ملايين الريالات)	مساهمة الصحراء (ملايين الريالات)	% من إجمالي متحصلات الاكتتاب
الاستثمار في مشروع الشركة العربية لفينيل الكلوريد (ACVC)	١,٧٥٦,٩	٢٠٧,٥	٢٩,٢٨%
الاستثمار في مشروع الشركة السعودية للمونيمرات الأكريلية (SAMC)	٢,٢٧٠,١	١٨٤,٧	١٧,٥٩%
الاستثمار في مشروع البوليمرات فائقة الإمتصاص (SAP)	٨٣٥,٥	٦٨,٠	٦,٤٧%
الاستثمار في الخدمات المشتركة			
■ مبنى الإدارة والمرافق الأخرى	١١٤,٩	١١٤,٩	١٠,٩٤%
■ الأثاث والمعدات المكتبية	١,٥	١,٥	٠,١٤%
■ ورش الصيانة	١٣,٢	١٣,٢	١,٢٦%
■ أجهزة وبرامج تقنية المعلومات	١١,٦	١١,٦	١,١٠%
■ السيارات	٣,٩	٣,٩	٠,٣٧%
بنود الصرف المتعلقة بتطوير المشاريع الجديدة			
■ دراسات الجدوى الإقتصادية	١,٥	١,٥	٠,١٤%
■ تكاليف الخدمات المشتركة المخصصة	٢,١	٢,١	٠,٢٠%
■ ورش العمل وحلقات النقاش (السمنارات)	١,٥	١,٥	٠,١٤%
برنامج تملك المساكن للموظفين	٢٦٧,٧	٢٦٧,٧	٢٥,٤٩%
المصروفات الإدارية المتوقعة	٢٧,٤	٢٧,٤	٢,٦١%
تسديد عمولات على قروض	٢٥,٤	٢٥,٤	٢,٤٢%
أتعاب ومصاريف إصدار أسهم حقوق أولوية	١٩,٥	١٩,٥	١,٨٥%
الإجمالي	٥,٣٥٢,٧	١,٠٥٠,٣	١٠٠,٠٠%

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

٧-١ بيان التكاليف

٧-١-١ الاستثمار في مشروع الشركة العربية لفينيل الكلوريد (ACVC)

تعتمد شركة الصحراء للبتروكيماويات وشركة معادن الدخول في مشروع لإنتاج ثنائي كلوريد الإثيلين يتضمن مجمع صناعي متكامل للصودا والكلور (الشركة العربية لفينيل الكلوريد) بمدينة الجبيل الصناعية بالمملكة العربية السعودية. لقد تم منح الشركة العربية لفينيل الكلوريد ترخيص صناعي رقم ١٤٥٥/إس بتاريخ ١٠/٠٦/١٤٢٨هـ، ولكن لم يتم تأسيس الشركة حتى الآن.

تقدر التكلفة الإجمالية للمشروع بـ ١,٧٥٦,٩ مليون ريال سعودي. وتتوقع إدارة شركة الصحراء للبتروكيماويات أن يوفر راعيا المشروع (شركة الصحراء للبتروكيماويات ومعادن) ٩,٦١٤ مليون من إجمالي التمويل بحصص الملكية، وسوف تسهم شركة الصحراء للبتروكيماويات منها بما مقداره ٢٠٧,٥ مليون ريال، وسيتم استقطاب ٦٠٠ مليون ريال من صندوق التنمية الصناعية السعودي، وقد تقدمت الشركة بطلب التمويل للصندوق في يونيو ٢٠٠٨م وقد تلقت الشركة رداً من الصندوق يفيد بأن طلب التمويل سيتم تمريره لدى تأسيس الشركة. بينما يتم استقطاب باقي المبلغ (٥٤٢ مليون ريال) عن طريق ترتيبات تمويل تجاري متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. وقد حصلت شركة الصحراء للبتروكيماويات في هذا الخصوص على تعهدات بالتمويل من فيرست إنيرجي بنك وبنك الجزيرة بمبلغ إجمالي ١,٦٩٨,٧٥ مليون ريال بغرض تمويل المشاريع الجديدة (مشروع فينيل الكلوريد ومشروع المونومرات الأكريلية ومشروع البوليمرات فائقة الإمتصاص)، وسيتم سريان هذا التعهد المشترك في ٢١ أغسطس ٢٠٠٩م. سيتم إكمال شروط التمويل عقب توقيع اتفاقيات المشروع المشترك بين الشركاء في هذه المشاريع.

لدى اكمال إجراءات تأسيس شركات المشاريع الجديدة، ستقوم كل من الشركة العربية لفينيل الكلوريد والشركة السعودية للمونومرات الأكريلية وشركة البوليمرات فائقة الامتصاص، باستخدام تعهدات التمويل المشار إليها لتضمين مبالغ التمويل البالغة ٥٤٢ مليون ريال و٩٨٩ مليون ريال و١٦٧ مليون ريال للشركات الثلاث على التوالي في ميزانياتها.

جدول (٧-٢) التكاليف المتوقعة لمشروع الشركة العربية لفينيل الكلوريد (ACVC)

إجمالي التكاليف المتوقعة (بملايين الريالات)	%	التكلفة
الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية	٨٢,١%	١,٤٤٢,٨
رسوم الترخيص	٤,٣%	٧٥
تكاليف التطوير	٢,٢%	٣٩,٤
تكاليف ما قبل التشغيل	١,٠%	١٨,١
الطوارئ والحالات العرضية	٤,١%	٧٢,١
تكاليف التمويل أثناء الإنشاء	٥,١%	٨٩,٦
رأس المال العامل الأولي	١,١%	١٩,٩
الإجمالي	١٠٠,٠%	١,٧٥٦,٩
مصادر التمويل (بملايين الريالات)	%	التكلفة
حصص الملكية	٢٥,٠%	٦١٤,٩
شركة الصحراء		٣٠٧,٤٥
معادن		٣٠٧,٤٥
قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي	٣٤,٢%	٦٠٠,٠
قرض تجاري	٢٠,٨%	٥٤٢,٠
الإجمالي	١٠٠,٠%	١,٧٥٦,٩

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

٧-١-١-١ تكاليف الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية

تتعلق هذه التكاليف بالأعمال الهندسية والإنشائية والتوريدية للمشروع. ويمكن تقسيم التكاليف المتعلقة بالأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية لتطوير مشروع الشركة العربية لفينيل الكلوريد إلى ثلاث مراحل رئيسية تتداخل كل واحدة منها مع ما يليها. والمرحلة الأولى منها هي ما قبل الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية ومرحلة الأعمال الهندسية والتوريدية تليها مرحلة الأعمال التوريدية والإنشائية وأخيراً مرحلة الإنشاء والتشغيل التجريبي. لذا فإنه لدى ترسية العقد لمقاول الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية فإنه يحتاج إلى فترة ثلاثين شهر لإكمال كافة الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية للمشروع. ومن المتوقع أن تتوزع التكاليف بمقدار ٤٠٪ خلال السنة الأولى و ٤٠٪ خلال السنة الثانية و ٢٠٪ خلال السنة الثالثة.

وسوف تتمثل المصاريف المتكبدة في السنة الأولى بصورة أساسية في تكاليف الأعمال الهندسية وترتيب الطلبات والأوامر والدفعات المقدمة لشراء المعدات بينما تتمثل المصاريف المتكبدة في السنة الثانية في المدفوعات المتعلقة بأعمال التوريد وبعض أعمال الإنشاء. أما المصاريف المتكبدة في السنة الثالثة ستتعلق بتكاليف إستكمال أعمال الإنشاء والتشغيل التجريبي.

٧-١-١-٢ تكاليف التراخيص

تتضمن هذه التكاليف الأتعاب الخاصة باستخدام التقنية والمعدات العائدة لمانحي الترخيص وسوف يتم تكبد ٨٠٪ من هذه الأتعاب خلال السنة الأولى من فترة تطوير المشروع بينما يتم تكبد الـ ٢٠٪ المتبقية من الأتعاب لدى إتمام التشغيل الاختباري للمشروع بنجاح. وسوف يتم إجراء عملية التشغيل الإختباري بنهاية فترة تطوير المشروع.

٧-١-١-٣ تكاليف التطوير

تشمل هذه التكاليف المصاريف المتعلقة بإستئجار الأرض ورواتب الموظفين وتأسيس الشركة والاستشارات القانونية ونفقات السفر وأتعاب التوظيف والتدريب والاستشارات المالية وخدمات الاستشارات الإدارية وأقساط التأمين وشراء السيارات والتأثيث. وستتوزع هذه التكاليف طوال فترة التطوير البالغة ٣٠ شهراً.

٧-١-٤ تكاليف ما قبل التشغيل

تتمثل هذه التكاليف بصورة رئيسية في الخبرات الفنية التي ستحتاجها شركة الصحراء خلال فترة الإنشاء وكذلك التكاليف المتكبدة في فترة ما قبل التشغيل التجريبي وفترة التشغيل التجريبي للمشروع.

٧-١-٥ تكاليف عرضية

عادة ما يتم تخصيص بعض المبالغ لتغطية التكاليف العرضية المتمثلة في أي تغييرات قد تطرأ على مجال العمل الخاص بالمشروع والإرتفاع في أجور العمالة و/أو الخدمات.

٧-١-٦ تكاليف التمويل أثناء الإنشاء

تشمل هذه التكاليف أسعار الفائدة والمصاريف الأخرى المتعلقة بالتمويل بالقروض.

٧-١-٧ رأس المال العامل المبدئي

تشأ الحاجة لرأس المال المبدئي لتغطية الفجوة بين المدفوعات والمقبوضات وكذلك لتأسيس مخزون من المنتجات والمواد الخام المطلوبة للمشروع. وتشأ هذه المصاريف خلال الفترة ما بين التشغيل التجريبي للمشروع وبدء التشغيل التجاري للمصنع.

جدول (٧-٣) تفاصيل تكاليف مشروع الشركة العربية لفينيل الكلوريد حسب المراحل (بملايين الريالات)

نوع التكلفة	مرحلة ما قبل الأعمال الإنشائية والتوريدية والهندسية و الأعمال الهندسية والتوريدية	مرحلة التوريد والإنشاء	مرحلة الإنشاء والتشغيل التجريبي	التكلفة
الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية	٥٧٧,١	٥٧٧,١	٢٨٨,٦	١,٤٤٢,٨
رسوم الترخيص	٦٠,٠	٠,٠	١٥,٠	٧٥,٠
تكاليف التطوير	١٥,٨	١٥,٨	٧,٩	٣٩,٤%
تكاليف ما قبل التشغيل			١٨,١	١٨,١
الطوارئ والحالات العرضية	٢٨,٨	٢٨,٨	١٤,٤	٧٢,١
تكاليف التمويل أثناء الإنشاء	٣٥,٨	٣٥,٨	١٧,٩	٨٩,٦
رأس المال العامل الأولي			١٩,٩	١٩,٩
الإجمالي	٧١٧,٦	٦٥٧,٦	٣٨١,٨	١,٧٥٦,٩

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

لقد بدأ العمل في أنشطة ما قبل الأعمال الهندسية والتوريدية والأنشائية لمشروع الشركة العربية لفينيل الكلوريد ومن المتوقع إكمال أعمال المرحلة الأولى بحلول ديسمبر ٢٠١١م. ومن المتوقع أن تمتد المرحلة الثانية خلال الفترة من يوليو ٢٠١٠م وحتى يونيو ٢٠١٢م بينما يتوقع أن تمتد المرحلة الثالثة خلال الفترة من يوليو ٢٠١١م وحتى سبتمبر ٢٠١٢م.

٧-١-٢ الإستثمار في الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية (SAMC)

تعتمد شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات وشركة روم أند هاس دنمارك فاينانس إيه/إس إحدى الشركات التابعة لشركة روم أند هاس الأمريكية، الدخول في مشروع مشترك لتطوير مجمع بتروكيماويات متكامل مرتقب بمدينة الجبيل الصناعية بالمملكة العربية السعودية لإنتاج حمض الأكريليك والسلع الأكريلية. وتتوقع شركة الصحراء أن يتم إصدار الترخيص الصناعي قبل نهاية هذا العام ومن ثم يتم تأسيس الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية.

وتقدر التكلفة الأجمالية للمشروع بـ ٢,٢٧ مليار ريال. يبلغ التمويل بحصص الملكية المطلوب لهذا المجمع الصناعي ٦٨١ مليون ريال، تسهم الشركة السعودية للأحماض الأكريلية بمبلغ ٥١١ مليون ريال منها، أما روم أند هاس ستساهم بمبلغ ١٧٠ مليون ريال. (تساهم شركة الصحراء للبتروكيماويات بـ ٧٦,٦ مليون ريال من حصة الشركة السعودية للأحماض الأكريلية البالغ قدرها ٥١١ مليون أي بما يتناسب مع ملكيتها الفعلية المباشرة في الشركة والبالغ قدرها ١٥٪ كما ستساهم شركة الصحراء للبتروكيماويات أيضاً بمبلغ آخر قدره ١٠٨ مليون ريال أي بما يتناسب مع ملكيتها غير المباشرة في الشركة والبالغ قدرها ١٦,١٪). وسيسهم صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ ٦٠٠ مليون ريال، بينما ستتم تكملة الإحتياجات التمويلية لمشروع الشركة للمونومرات الأكريلية عن طريق قرض التمويل من فيرست إنبرجي بنك وبنك وبنك الجزيرة.

جدول (٧-٤) التكاليف المتوقعة لمشروع شركة المونوميرات الأكريلية (SAMC)

التكلفة	%	إجمالي التكاليف المتوقعة (بملايين الريالات)
١,٦٦٥,٠	٪٧٢,٢	الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية
٥٦,٢	٪٢,٥	رسوم الترخيص
٥٦,٢	٪٢,٥	تكاليف التطوير
١٧,٦	٪٠,٨	تكاليف ما قبل التشغيل
٣٣٣,٠	٪١٤,٧	الطوارئ والحالات العرضية
١١٧,٢	٪٥,٢	تكاليف التمويل أثناء الإنشاء
٢٤,٨	٪١,١	رأس المال العامل الأولي
٢,٢٧٠,١	٪١٠٠,٠	الإجمالي
التكلفة	%	مصادر التمويل (بملايين الريالات)
٦٨١,٠	٪٣٠,٠	حصص الملكية
١٨٤,٧		■ شركة الصحراء
٤٩٦,٤		■ آخرون
٦٠٠,٠	٪٢٦,٤	قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
٩٨٩,١	٪٤٣,٦	قرض تجاري
٢,٢٧٠,١	٪١٠٠,٠	الإجمالي

المصدر: شركة الصحراء للبتر وكيمائيات

٧-٢-١-٢ تكاليف الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية

يمكن تقسيم التكاليف المتعلقة بالأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية لتطوير مشروع الشركة السعودية للمونوميرات الأكريلية إلى ثلاث مراحل رئيسية هي: مرحلة الأعمال الهندسية والتي تمتد إلى ١٢ شهر ومرحلة التوريد وجزء من أعمال الإنشاء وهي تمتد أيضاً إلى ١٢ شهر ومرحلة إستكمال أعمال الإنشاء والتشغيل التجريبي والتي تمتد لستة أشهر. لذا فإنه لدى ترسية العقد لمقاول الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية فإنه يحتاج إلى فترة ثلاثين شهر لإكمال كافة الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية للمشروع. ومن المتوقع أن تتوزع التكاليف بمقدار ٤٠٪ خلال السنة الأولى و ٤٠٪ خلال السنة الثانية و ٢٠٪ خلال السنة الثالثة.

وسوف تتمثل المصاريف المتكبدة في السنة الأولى بصورة أساسية في تكاليف الأعمال الهندسية وترتيب الطلبات والأوامر والدفعات المقدمة لشراء المعدات بينما تتمثل المصاريف المتكبدة في السنة الثانية في المدفوعات المتعلقة بأعمال التوريد وبعض أعمال الإنشاء. أما المصاريف المتكبدة في السنة الثالثة ستتعلق بتكاليف إستكمال أعمال الإنشاء والتشغيل التجريبي.

٧-٢-١-٣ تكاليف التراخيص

تتضمن هذه التكاليف الأتعاب الخاصة بإستخدام التقنية والمعدات العائدة لمانحي الترخيص وسوف يتم تكبد ٨٠٪ من هذه الأتعاب خلال السنة الأولى من فترة تطوير المشروع بينما يتم تكبد الـ ٢٠٪ المتبقية من الأتعاب لدى إتمام التشغيل الاختباري للمشروع بنجاح. وسوف يتم إجراء عملية التشغيل الإختباري بنهاية فترة تطوير المشروع.

٧-٢-١-٤ تكاليف التطوير

تشمل هذه التكاليف المصاريف المتعلقة بإستئجار الأرض ورواتب الموظفين وتأسيس الشركة والاستشارات القانونية ونفقات السفر وأتعاب التوظيف والتدريب والاستشارات المالية وخدمات الاستشارات الإدارية وأقساط التأمين وشراء السيارات والتأثيث. وستتوزع هذه التكاليف طوال فترة التطوير البالغة ٣٠ شهراً.

٧-٢-١-٥ تكاليف ما قبل التشغيل

تتمثل هذه التكاليف بصورة رئيسية في الخيرات الفنية التي ستحتاجها شركة الصحراء خلال فترة الإنشاء وكذلك التكاليف المتكبدة في فترة ما قبل التشغيل التجريبي وفترة التشغيل التجريبي للمشروع.

٧-٢-١-٥ تكاليف عرضية

عادة ما يتم تخصيص بعض المبالغ لتغطية التكاليف العرضية المتمثلة في أي تغييرات قد تطرأ على مجال العمل الخاص بالمشروع والإرتفاع في أجور العمالة و/أو الخدمات. ويعزى تخصيص ٤,١٤٪ للتكاليف العرضية إلى أن مشروع الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية لا يزال في مراحل مبكرة من التخطيط وسوف يتم تمحيص هذه التكاليف بدرجة كبيرة لدى دخول المشروع مرحلة الأعمال الهندسية.

٧-٢-١-٦ تكاليف التمويل أثناء الإنشاء

تشمل هذه التكاليف أسعار الفائدة والمصاريف الأخرى المتعلقة بالتمويل بالقروض.

٧-٢-١-٧ رأس المال العامل المبدئي

تشأ الحاجة لرأس المال المبدئي لتغطية الفجوة بين المدفوعات والمقبوضات وكذلك لتأسيس مخزون من المنتجات والمواد الخام المطلوبة للمشروع. وتشأ هذه المصاريف خلال الفترة ما بين التشغيل التجريبي للمشروع وبدء التشغيل التجاري للمصنع.

جدول (٧-٥) تفاصيل تكاليف مشروع الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية (SAMC)، حسب المراحل

نوع التكلفة	مرحلة الأعمال الهندسية	مرحلة التوريد والإنشاء	مرحلة الإنشاء و التشغيل التجريبي	التكلفة
الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية	٦٦٦,٠	٦٦٦,٠	٣٣٣,٠	١٦٦٥,٠
رسوم الترخيص	٤٥,٠	٠,٠	١١,٢	٥٦,٢
تكاليف التطوير	٢٢,٥	٢٢,٥	١١,٢	٥٦,٢
تكاليف ما قبل التشغيل			١٧,٦	١٧,٦
الطوارئ والحالات العرضية	١٣٣,٢	١٣٣,٢	٦٦,٦	٣٣٣,٠
تكاليف التمويل أثناء الإنشاء	٤٦,٩	٤٦,٩	٢٣,٤	١١٧,٢
رأس المال العامل الأولي			٢٤,٨	٢٤,٨
الإجمالي	٩١٣,٥	٨٦٨,٦	٤٨٨,٠	٢,٢٧٠,١

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

لقد بدأ العمل في أنشطة ما قبل الأعمال الهندسية والتوريدية والأنشائية لمشروع الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية ومن المتوقع إكمال أعمال المرحلة الأولى بحلول ديسمبر ٢٠١١م. ومن المتوقع أن تمتد المرحلة الثانية خلال الفترة من يوليو ٢٠١٠م وحتى يونيو ٢٠١٢م بينما يتوقع أن تمتد المرحلة الثالثة خلال الفترة من يوليو ٢٠١١م وحتى سبتمبر ٢٠١٢م.

٧-١-٣ الإستثمار في مشروع البولييمرات فائقة الإمتصاص (SAP)

سيستخدم هذا المشروع المشتري حمض الأكريليك المنتج بواسطة الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية كلقم لتصنيع البولييمرات فائقة الامتصاص وتقوم شركة الصحراء للبتروكيماويات حالياً بالبحث عن الشريك المناسب الذي ستدخل معه في هذا المشروع المشترك.

التمويل بحصص الملكية المطلوب لهذا المشروع ٢٥٠,٦ مليون ريال وهو يمثل ٣٠٪ من إجمالي تكاليف المشروع البالغة ٨٣٥,٥ مليون ريال. سوف تسهم الشركة السعودية لحمض الأكريليك بمبلغ ١٨٨ مليون ريال بينما سيسهم الشريك الآخر في المشروع المشترك بمبلغ ٦٢,٦ مليون ريال. وسوف تسهم شركة الصحراء بمبلغ ٢٨ مليون من إجمالي الـ ١٨٨ مليون ريال المدفوعة من قبل الشركة السعودية لحمض الأكريليك وهو ما يتناسب مع حصتها المباشرة في الشركة والبالغ قدرها ١٥٪ كما ستسهم شركة الصحراء أيضاً بمبلغ آخر قدره ٤٠ مليون ريال وهو ما يتناسب مع ملكيتها غير المباشرة في الشركة السعودية لحمض الأكريليك والبالغة ١٦,٢١٪. ومن المتوقع أن يسهم صندوق التنمية الصناعية السعودي فيها بمبلغ ٤١٧,٧ مليون ريال لتكملة الإحتياجات التمويلية لمشروع البوليمرات فائقة الامتصاص. أما ما تبقى من متطلبات التمويل والبالغ قدره ١٦٧,١ مليون ريال فمن المتوقع أن يأتي عن طريق التمويل بالدين من فيرست إنيرجي بنك وبنك الجزيرة.

جدول (٦-٧) التكاليف المتوقعة لمشروع البوليمرات فائقة الإمتصاص (SAP)

إجمالي التكاليف المتوقعة (بملايين الريالات)	%	التكلفة
الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية	٦٩,١٪	٥٧٧,٥
رسوم الترخيص	٤,٥٪	٢٧,٥
تكاليف التطوير	٢,٦٪	٣٠,٠
تكاليف ما قبل التشغيل	١,٤٪	١١,٧
الطوارئ والحالات العرضية	١٣,٨٪	١١٥,٥
تكاليف التمويل أثناء الإنشاء	٥,٨٪	٤٨,٢
رأس المال العامل الأولي	١,٨٪	١٥,١
الإجمالي	١٠٠,٠٪	٨٣٥,٥
مصادر التمويل (بملايين الريالات)	%	التكلفة
حصص الملكية	٣٠,٠٪	٢٥٠,٦
■ شركة الصحراء		٦٨,٠
■ آخرين		١٨٢,٦
قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي	٥٠,٠٪	٤١٧,٧
قرض تجاري	٢٠,٠٪	١٦٧,١
الإجمالي	١٠٠,٠٪	٨٣٥,٥

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

١-٣-١-٧ تكاليف الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية

يمكن تقسيم التكاليف المتعلقة بالأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية لتطوير مشروع البوليمرات فائقة الامتصاص إلى ثلاث مراحل رئيسية هي: مرحلة الأعمال الهندسية والتي تمتد إلى ١٢ شهر ومرحلة التوريد وجزء من أعمال الإنشاء وهي تمتد أيضاً إلى ١٢ شهر ومرحلة إستكمال أعمال الإنشاء والتشغيل التجريبي والتي تمتد لستة أشهر. لذا فإنه لدى ترسية العقد لمقاول الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية فإنه يحتاج إلى فترة ثلاثين شهر لإكمال كافة الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية للمشروع. ومن المتوقع أن تتوزع التكاليف بمقدار ٤٠٪ خلال السنة الأولى و٤٠٪ خلال السنة الثانية و٢٠٪ خلال السنة الثالثة.

وسوف تتمثل المصاريف المتكبدة في السنة الأولى بصورة أساسية في تكاليف الأعمال الهندسية وترتيب الطلبات والأوامر والدفعات المقدمة لشراء المعدات بينما تتمثل المصاريف المتكبدة في السنة الثانية في المدفوعات المتعلقة بأعمال التوريد وبعض أعمال الإنشاء. أما المصاريف المتكبدة في السنة الثالثة ستتعلق بتكاليف إستكمال أعمال الإنشاء والتشغيل التجريبي.

٢-٣-١-٧ تكاليف التراخيص

تتضمن هذه التكاليف الأتعاب الخاصة باستخدام التقنية والمعدات العائدة لمانحي الترخيص وسوف يتم تكبد ٨٠٪ من هذه الأتعاب خلال السنة الأولى من فترة تطوير المشروع بينما يتم تكبد الـ ٢٠٪ المتبقية من الأتعاب لدى إتمام التشغيل الاختباري للمشروع بنجاح. وسوف يتم إجراء عملية التشغيل الإختباري بنهاية فترة تطوير المشروع.

٧-٣-١-٣ تكاليف التطوير

تشمل هذه التكاليف المصاريف المتعلقة بإستئجار الأرض ورواتب الموظفين وتأسيس الشركة والاستشارات القانونية ونفقات السفر وأتعاب التوظيف والتدريب والاستشارات المالية وخدمات الاستشارات الإدارية وأقساط التأمين وشراء السيارات والتأثيث. وستتوزع هذه التكاليف طوال فترة التطوير البالغة ٣٠ شهراً.

٧-٣-١-٤ تكاليف ما قبل التشغيل

تتمثل هذه التكاليف بصورة رئيسية في الخبرات الفنية التي ستحتاجها شركة الصحراء خلال فترة الإنشاء وكذلك التكاليف المتكبدة في فترة ما قبل التشغيل التجريبي وفترة التشغيل التجريبي للمشروع.

٧-٣-١-٥ تكاليف عرضية

عادة ما يتم تخصيص بعض المبالغ لتغطية التكاليف العرضية المتمثلة في أي تغييرات قد تطرأ على مجال العمل الخاص بالمشروع والإرتفاع في أجور العمالة و/أو الخدمات. ويعزى تخصيص ١٣,٨٪ للتكاليف العرضية إلى أن مشروع البوليمرات فائقة الامتصاص لا يزال في مراحل مبكرة من التخطيط وسوف يتم تمحيص هذه التكاليف بدرجة كبيرة لدى دخول المشروع مرحلة الأعمال الهندسية.

٧-٣-١-٦ تكاليف التمويل أثناء الإنشاء

تشمل هذه التكاليف أسعار الفائدة والمصاريف الأخرى المتعلقة بالتمويل بالقروض.

٧-٣-١-٧ رأس المال العامل المبدئي

تشأ الحاجة لرأس المال المبدئي لتغطية الفجوة بين المدفوعات والمقبوضات وكذلك لتأسيس مخزون من المنتجات والمواد الخام المطلوبة للمشروع. وتشأ هذه المصاريف خلال الفترة ما بين التشغيل التجريبي للمشروع وبدء التشغيل التجاري للمصنع.

جدول (٧-٧) تفاصيل تكاليف مشروع البوليمرات فائقة الامتصاص، حسب المراحل (بملايين الريالات)

نوع التكلفة	مرحلة الأعمال الهندسية	مرحلة التوريد والإنشاء	مرحلة الإنشاء والتشغيل التجريبي	التكلفة
الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية	٢٢١,٠	٢٢١,٠	١١٥,٥	٥٧٧,٥
رسوم الترخيص	٣٠,٠	٠,٠	٧,٥	٣٧,٥
تكاليف التطوير	١٢,٠	١٢,٠	٦,٠	٣٠,٠
تكاليف ما قبل التشغيل			١١,٧	١١,٧
الطوارئ والحالات العرضية	٤٦,٢	٤٦,٢	٢٣,١	١١٥,٥
تكاليف التمويل أثناء الإنشاء	١٩,٣	١٩,٣	٩,٦	٤٨,٢
رأس المال العامل الأولي			١٥,١	١٥,١
الإجمالي	٣٢٨,٥	٣٠٨,٥	١٨٨,٥	٨٣٥,٥

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

لقد بدأ العمل في أنشطة ما قبل الأعمال الهندسية والتوريدية والأنشائية لمشروع البوليمرات فائقة الامتصاص ومن المتوقع إكمال أعمال المرحلة الأولى بحلول ديسمبر ٢٠١١م. ومن المتوقع أن تمتد المرحلة الثانية خلال الفترة من يوليو ٢٠١٠م وحتى يونيو ٢٠١٢م بينما يتوقع أن تمتد المرحلة الثالثة خلال الفترة من يوليو ٢٠١١م وحتى سبتمبر ٢٠١٢م.

٤-١-٧ الاستثمار في الخدمات المشتركة

تتعلق هذه النفقات الرأسمالية بما يلي:

١-٤-١-٧ إنشاء مباني جديدة

ارتفع عدد موظفي شركة الصحراء ليصل إلى (١٥٧) موظف في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م مقارنةً بعدد (١٢٢) موظف في نهاية مارس من عام ٢٠٠٨م، وقد جاءت هذه الزيادة في القوى العاملة تلبية لاحتياجات الشركة الناتجة عن قرب موعد التشغيل بالشركة التابعة لها. ولكي تتسع المكاتب لأعداد الموظفين فإن الشركة تعتمز الإنتقال إلى مبنى جديد مزعم إنشائه بالجيبيل على مساحة إجمالية قدرها ٥,٧٦٢ متر مربع وسوف يتم تنفيذ إنشاء هذا المبنى على مرحلتين:

- خلال المرحلة الأولى سيتم تشييد مبنى الإدارة العامة وكافتيريا ومبنى محطة طاقة فرعية كما سيتم تشييد مبني للأمن والمراقبة.
- خلال المرحلة الثانية سيتم تشييد عيادة طبية ومسجد ومواقف وشوارع، كما سيتم شراء معدات وتجهيزات الكافتيريا وتجميل وتشجير واجهة المدخل الرئيسي وسيتم تركيب النظام الأمني كما ستشكل أعمال التصميم الداخلي والديكور جزءاً من هذه المرحلة.

المقابل المكلف بتنفيذ هذه الأعمال هو شركة راكان للتجارة والمقاولات "راكان"، وقد بدأت شركة راكان بتنفيذ الأعمال في مارس ٢٠٠٨م ومن المتوقع أن ينتهي العمل في يوليو ٢٠٠٩م. وفيما يلي تفاصيل تكاليف المراحل المختلفة:

جدول (٧-٨) تفاصيل تكاليف المباني الجديدة حسب المراحل (بملايين الريالات)

المرحلة الأولى	التكلفة	تاريخ الإنتهاء
التعبئة (دخول الموقع)	١,٩	
مبنى الإدارة	٢٨,٤	
الكافتيريا	٤,٩	يوليو ٢٠٠٩
محطة الطاقة الفرعية	٥,١	
مبنى الأمن والمراقبة	٣,٠	
مجموع فرعي	٥٣,٣	
المرحلة الثانية	التكلفة	تاريخ الإنتهاء
العيادة الطبية	١,٤	
مبنى التدريب	٣,٤	يوليو ٢٠٠٩
المسجد	٢,٥	
غرفة الحارس	٠,٥	
المنطقة ١- مبنى الإدارة	١٣,٦	
المنطقة ٢- مواقف السيارات	٣,٦	
المنطقة ٣- المدخل الرئيسي والشوارع الربط	١,٧	
المنطقة ٤- الدوار وشوارع الربط	١,٦	
النظام الأمني	٢٢,٠	
الأثاث	٥,٠	
تجهيزات المبطخ	١,٧	يوليو ٢٠٠٩
مخزن المستندات	٠,٥	
أعمال الديكور والتصميم الداخلي	٢,٠	
التشجير التجميلي	٠,٢	
خدمات إستشارية	٠,٧	
المستندات الختامية	٠,٢	
قائمة متفرقات	٠,٢	
التسريع (الخروج من الموقع)	٠,٦	
مجموع فرعي	٦١,٦	
الإجمالي	١١٤,٩	يوليو ٢٠٠٩

المصدر: شركة الصحراء للبترولوكيماويات

٧-٤-٢ الأثاث والمعدات المكتبية

أثاث ومعدات مكتبية للموظفين (٣, ١ مليون ريال) وأثاث لمنطقة التدريب (٢, ٠ مليون ريال).

٧-٤-٣ ورش الصيانة

معدات وأدوات لورش الصيانة (٠, ٤ مليون ريال) ونظام وثائق ومستندات بما في ذلك الشفرات والأنظمة الهندسية (٠, ٤ مليون ريال) برامج (٠, ٤ مليون ريال) ومكتب مؤقت بالموقع لطاقت الصيانة (٦, ٠ مليون ريال) ومعدات طبية (٦, ٠ مليون ريال).

٧-٤-٤ أجهزة وبرامج الحاسب الآلي

أجهزة حاسب آلي للموظفين وأجهزة كمبيوتر متقدمة لكبار للمدراء التنفيذيين وكبار المسؤولين (١, ١ مليون ريال) وتركيب شبكة وأجهزة اتصالات (٥, ٤ مليون ريال) وتكلفة تركيب جهاز إس إيه بي تي آر بي مع التدريب على استخدامه (٣, ٣ مليون ريال) ونظام إمداد بالطاقة المستمرة (٧, ٠ مليون ريال) ونظام تحديد موجات الراديو (٦, ٠ مليون ريال) وماكينة تصوير وطابعة (٧, ٠ مليون ريال) ونظام باركود (٦, ٠ مليون ريال) وشاشات عرض LCD لغرف الاجتماعات (١, ٠ مليون ريال).

٧-٤-٥ السيارات والمعدات

رافعة للأحمال الثقيلة وأخرى للأحمال الخفيفة (٢, ٢ مليون ريال) وسيارات ورافعات شوكية لأعمال الصيانة والشؤون الفنية (٥, ٠ مليون ريال) وسيارات لإدارة المشتريات (١, ٠ مليون ريال) ورافعات شوكية صغيرة تعمل بالديزل والكهرباء (٤, ٠ مليون ريال) وسيارات لأفراد الحراسة الأمنية وأفراد الشؤون الإدارية والعلاقات الحكومية (٧, ٠ مليون ريال).

٧-٤-٥ نفقات تتعلق بتطوير المشاريع الجديدة

تتضمن هذه التكاليف أتعاب إعداد دراسات الجدوى للمشاريع المشتركة المتوقع الدخول فيها (٥, ١ مليون ريال). سيتم إتخاذ القرار القاضي بتحديد هذه المشاريع بواسطة مجلس إدارة شركة الصحراء في وقت لاحق اعتماداً القيمة التي يمكن أن تضيفها لنشاط الشركة. وسيتم إعداد دراسات الجدوى بواسطة جهات متخصصة في نوع وطبيعة المشروع الذي يتم اختياره بواسطة مجلس الإدارة.

وتتضمن هذه النفقات التكاليف المتعلقة بالخدمات المشتركة مثل تقنية المعلومات والموارد البشرية وتطوير الأعمال... الخ والتي قد تتكبدها الشركة في عمليات تطوير المشاريع (١, ٢ مليون ريال) وحضور مختلف أنواع ورش العمل وحلقات النقاش (السمنارات) ذات الصلة بعملية تطوير المشاريع (٥, ١ مليون ريال). هذه التكاليف مقدر على أساس أن ١٠٪ من تكاليف الخدمات المشتركة لشركة الصحراء سيتم إنفاقها في الخدمات المشتركة لتطوير هذه المشروعات.

٧-٤-٦ برنامج تمليك المساكن للموظفين

في إطار مساعيها الرامية للاحتفاظ بموظفيها، فإن شركة الصحراء تعتمزم إنشاء وتأثيث ٢٠٠ فيلا سكنية تملك لموظفيها السعوديين على أساس التأجير الرأسمالي. الجدير بالذكر إن هنالك برامج تمليك مساكن معمول به حالياً في العديد من الشركات الصناعية المنافسة لشركة الصحراء بما في ذلك شركة التصنيع الوطنية «تصنيع» والشركة السعودية العالمية للبتروكيماويات «سبكيم» والشركة السعودية للصناعات الأساسية «سابك». لذا فإن شركة الصحراء تعتبر برنامج تمليك المساكن للموظفين من الوسائل الضرورية التي تعينها على اجتذاب الكوادر المؤهلة والاحتفاظ بها.

ولقد أقر مجلس إدارة شركة الصحراء إطلاق برنامج تمليك المساكن للموظفين بموجب قرار المجلس رقم ٥٦/٢٠٠٧ الصادر بتاريخ ٠٦ نوفمبر ٢٠٠٧م. كما قامت الشركة بتقديم طلب للهيئة الملكية للجيبيل وينبع لتخصيص مساحة من الأرض لهذا الغرض.

تعتمزم شركة الصحراء توفير مساكن من الطراز (١) والطراز (٢) لموظفيها بناءً على رتبهم الوظيفية. حسب خطة الشركة فإن عدد ثمانية (٨) من موظفي شركة الصحراء الحاليين سيتم تمليكهم مساكن من الطراز (١) وعدد (٢٣) منهم سيتم تمليكهم مساكن من الطراز (٢). أما شركة الواحة فتعتمزم توفير مساكن من الطراز (١) لعدد ثلاثة (٣) موظفين و من الطراز (٢) لعدد (١١) موظف من موظفيها الحاليين. وبذلك يكون إجمالي الوحدات التي تخطط شركتنا الصحراء والواحة معاً لتوفيرها لموظفيها الحاليين (١١) وحدة من الطراز (١) و (٢٤) وحدة من الطراز (٢). وبناءً على تقديرات بعض مقاولي الأعمال المدنية (عبد الله المسجل) ودراسات الشركة فإن التكلفة المتوقعة للوحدة الواحدة من الطراز (١) هي ١,٤٥ مليون ريال وللوحدة الواحدة من الطراز (٢) هي ١,٢٢٥,٠٠٠ ريال. وبهذا يقدر إجمالي التكاليف المتوقعة لتوفير الوحدات السكنية للموظفين الحاليين بالشركتين بمبلغ ٦١ مليون ريال.

وحسب تقديرات الشركة فمن المتوقع أن تقوم شركتنا الصحراء والواحة بتوفير عدد (١١) وحدة إضافية من الطراز (١) وعدد (١٤٤) وحدة إضافية من الطراز (٢) للموظفين الجدد المتوقع التحاقهم بالشركتين خلال السنوات القادمة بتكلفة تقدر بـ ١,٤٥ مليون ريال للوحدة الواحدة من الطراز (١) ومبلغ ١,٢٢٥,٠٠٠ ريال للوحدة الواحدة من الطراز (٢)، وبهذا يكون إجمالي تكلفة توفير الوحدات السكنية للموظفين الجدد ٢٠٦,٧٥ مليون ريال.

وبناء على ذلك فإن التكلفة الإجمالية لبرنامج تملك المساكن للموظفين تقدر بمبلغ ٢٦٧,٧٥ مليون ريال.

وفيما يلي تفاصيل إنشاء المساكن حسب المراحل:

جدول (٧-٩) تفاصيل إنشاء المساكن حسب المراحل

تفاصيل البنود	المرحلة الأولى			المرحلة الثانية			المرحلة الثالثة			الإجمالي
	نموذج ١	نموذج ٢	نموذج ٣	نموذج ١	نموذج ٢	نموذج ٣	نموذج ١	نموذج ٢	نموذج ٣	
عدد الفلل	١١	٣٤	٤٥	٦	٧٤	٨٠	٥	٧٠	٧٥	٢٠٠
تكلفة الوحدة بالريال	١,٤٥	١,٣٢	-	١,٤٥	١,٣٢	-	١,٤٥	١,٣٢	-	-
التكلفة بملايين الريالات	١٥,٩٥	٤٥,٠٥	٦١,٠٠	٨,٧٠	٩٨,٠٥	١٠٦,٧٥	٧,٢٥	٩٢,٧٥	١٠٠,٠٠	٢٦٧,٧٥
مدة الانجاز	٢٤-٢٨ شهر	٢٢-٢٦ شهر	٤٠-٤٢ شهر	٢٢-٢٦ شهر	٢٢-٢٦ شهر	٤٠-٤٢ شهر	٤٠-٤٢ شهر	٤٠-٤٢ شهر	٤٠-٤٢ شهر	٤٠-٤٢ شهر

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

٧-١-٧ تسديد عمولات على التسهيلات الائتمانية من المصارف

هذه النفقات تتعلق بتسديد عمولات على التسهيلات الائتمانية المصرفية لتمويل أعمال تطوير المشاريع الجديدة قبل استلام متحصلات اكتتاب أسهم حقوق الأولوية. وقد وضع صندوق التنمية الصناعية السعودي شروطاً مسبقة للتمويل تتمثل في إن كافة التكاليف الأولية للتطوير ينبغي تمويلها عن طريق مالكي الحصص، لذا قامت الشركة بترتيب هذه التسهيلات المصرفية في أبريل ٢٠٠٨م لضمان توفير المبالغ اللازمة لتغطية نصيبها من الإلتزامات في حال بدء أعمال إنشاء المشاريع قبل إتمام عملية طرح أسهم حقوق الأولوية.

وتتوقع الشركة أن يبلغ إجمالي مصاريف (عمولة) ترتيب القرض ٤,٢٥ مليون ريال سعودي في حال إستفادتها من كامل المبلغ المتاح بموجب هذه التسهيلات البنكية كما تم تمديده حتى ٢١ أكتوبر ٢٠٠٩م.

٧-١-٨ المصروفات الإدارية المتوقعة

من المتوقع أن يبلغ إجمالي المصاريف الإدارية لشركة الصحراء خلال الشهور حتى ٢١ أكتوبر ٢٠١٠م مبلغ ٢,١٩٢ مليون ريال ويشمل ذلك الرواتب والمستحقات ومخصصات التدريب والأمن وأتعاب التوظيف و نفقات تقنية المعلومات... الخ. تعتبر الشركة أن ٧٠٪ من المصاريف الإدارية عبارة عن تكاليف متكبدة لتوفير الخدمات المشتركة و ٢٠٪ مخصصة كمصاريف متعلقة بتطوير المشاريع بينما الـ ١٠٪ المتبقية من هذه المصاريف والتي لا تدرج تحت أي من البندين المذكورين تتحملها الشركة مباشرة.

وفي هذه الحالة تتوقع الشركة أن ١٠٪ من هذه التكاليف أي ما يعادل ٢,١٩ مليون ريال إضافة إلى تقديرات شركة الصحراء التي ترتب مصاريف إدارية قدرها ٨,١ مليون ريال سيتم تحملها بواسطة الشركة. وبعد أكتوبر ٢٠١٠م. تتوقع شركة الصحراء أن يكون الدخل الناتج من عمليات تشغيل شركة الواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين كافية لتغطية هذه المصاريف الإدارية.

٧-١-٩ أتعاب ومصاريف طرح أسهم حقوق الأولوية

يشمل هذا البند أتعاب كل من المستشار المالي والمستشار القانوني للإكتتاب ومراجعي الحسابات إضافة إلى أتعاب المتعهد بالتغطية والبنوك المستلمة ونفقات الطباعة والتوزيع والمصاريف الأخرى ذات العلاقة بالطرح.

٧-٢ استخدام متحصلات الطرح العام

وفقاً للقسمة ٢-٩-١ من نشرة إصدار شركة الصحراء الخاصة بالطرح الأولي للاكتتاب العام الصادرة بتاريخ ٠٢ مايو ٢٠٠٤م، فإن شركة الصحراء يتسنى لها الاستثمار فقط في مجال الصناعات الكيماوية والبتروكيماوية وأي مشاريع صناعية أخرى لإنتاج الإيثيلين والبولي إيثيلين والبروبيلين والبولي بروبيلين. ووفقاً لما سبق ذكره فإن شركة الصحراء قد إستثمرت المبالغ التي تم إستقطابها من المساهمين من الجمهور والمساهمين المؤسسين في الآتي:

١. مبلغ ٧٦٣,٠ مليار ريال سعودي في شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات والتي تخطط لإنتاج الإيثيلين والبولي إيثيلين.

٢. مبلغ ١,٠٦ مليار ريال سعودي في شركة الواحة للبتروكيماويات والتي تخطط لإنتاج البروبيلين والبولي بروبيلين.

٨ مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها

إن مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي لشركة الصحراء للبتروكيماويات ونتائج عملياتها، كما مبين أدناه، مبني على - ويجب أن يقرأ مقروناً مع- القوائم المالية الموحدة المدققة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م والإيضاحات المرفقة بها والتي تمت مراجعتها وفحصها من قبل ديلويت آند توش بكر أبو الخير وشركاه وقد تم تضمينها في هذه النشرة.

يتضمن القسم المتعلق بمناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها إفادات مستقبلية تتطوي على مخاطر واحتمالات غير مؤكدة، وقد تختلف النتائج الفعلية لشركة الصحراء للبتروكيماويات بشكل جوهري عن تلك المتوقعة في هذه الإفادات المستقبلية وذلك نتيجة لعوامل مختلفة بما فيها الواردة أدناه وتلك المضمنة في أقسام أخرى من النشرة، خصوصاً، قسم ("عوامل المخاطرة").

يغطي هذا القسم من النشرة سجل الأداء المالي السابق لشركة الصحراء للبتروكيماويات والذي يتمثل بصورة أساسية في إدارة المراجعات التي قامت الشركة بترتيبها ولاستثماراتها في المشاريع خلال الفترة المشمولة بالمراجعة. لذا لا ينبغي الاعتماد على هذه التحليلات للنتائج المالية التاريخية أو الاعتماد بها كمؤشرات حقيقية لقياس الأداء الفعلي المستقبلي للشركة لدى بدء عملياتها التشغيلية.

١-٨ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بخصوص المعلومات المالية

يقر أعضاء مجلس الإدارة، منفردين ومجتمعين بأن كافة المعلومات المالية المضمنة في هذه النشرة قد تم استخراجها، دون أي تعديل جوهري، من القوائم المالية الموحدة المدققة للشركة والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير والأنظمة المحاسبية الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة أيضاً بأنه لم يطرأ أي تغيير سلبي جوهري على الوضع المالي و الوضع التجاري لشركة الصحراء للبتروكيماويات خلال السنوات المالية الثلاث السابقة والمنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م والفترة التي تليها حتى تاريخ صدور هذه النشرة.

يقر أعضاء مجلس الإدارة أيضاً بأنه سيتوافر لدى الشركة الصحراء للبتروكيماويات القدر الكافي من المخصصات المالية اللازمة لمقابلة احتياجات رأس المال العامل لمدة اثني عشر (١٢) شهر بعد تاريخ إصدار أسهم حقوق الأولوية موضوع هذا الطرح.

٢-٨ نظرة عامة

شركة الصحراء للبتروكيماويات شركة مساهمة عامة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٩٩٧١٠) بتاريخ ١٩ جمادى الأولى ١٤٢٥هـ (الموافق ٠٧ يوليو ٢٠٠٤م). تأسست الشركة برأس مال مدفوع قدره (١,٥٠٠) مليون ريال سعودي مقسم إلى (٣٠) مليون سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (٥٠) ريال للسهم. ولكن تمت زيادة الأسهم إلى (١٥٠) مليون سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (١٠) للسهم الواحد وذلك في أعقاب القرار الصادر من هيئة السوق المالية رقم ٤-١٥٤-٢٠٠٦ بتاريخ ٢٧ صفر ١٤٢٧هـ (الموافق ٢٧ مارس ٢٠٠٦م) القاضي بتقسيم القيمة الاسمية للسهم لكافة أسهم الشركات المدرجة لتكون (١٠) ريال للسهم. في شهر يوليو من عام ٢٠٠٧م تمت زيادة رأس مال شركة الصحراء للبتروكيماويات بمقدار ٣٧٥ مليون ريال سعودي نتيجة لإصدار (٢٧,٥) مليون سهم مكافأة للمساهمين القائمين على أساس منح سهم واحد مقابل كل (٤) أسهم مملوكة. بلغ رأس مال الشركة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، (١,٨٧٥) مليون ريال سعودي تتألف من (١٨٧,٥) مليون سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد. سيرتفع رأس مال الشركة المصرح به، عقب الاكتتاب في جميع أسهم حقوق الأولوية، إلى ٢,٩٢٥,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي تتألف من ٢٩٢,٥٣٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (١٠) ريال سعودي للسهم.

يتمثل النشاط الأساسي للشركة في الاستثمار في مشاريع الصناعات البتروكيماوية والكيماوية وامتلاك وتنفيذ المشاريع اللازمة لتزويد اللقيم والمنافع العامة. تحملت الشركة تكاليف لتطوير المشاريع التي لا تزال في طور التنفيذ كما قامت في أعقاب ذلك بتأسيس كيانات قانونية مستقلة لإدارة وتشغيل هذه المشاريع وسوف تسجل كافة تكاليف تطوير وإنشاء المشاريع على حساب هذه الكيانات القانونية الجديدة بعد تأسيسها.

قامت الشركة بالاستثمار في شركة الواحة للبتروكيماويات المحدودة وشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات وهما تقومان حالياً بأنشاء مشاريع بتروكيماويات في ضخامة المشاريع العالمية.

٣-٨ السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد القوائم المالية المدققة والمفحوصة لشركة الصحراء للبتروكيماويات وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

تتضمن القوائم المالية الموحدة، القوائم المالية لشركة الصحراء للبتروكيماويات وشركة الواحة (Al Waha) التابعة لها، وقد تم إعدادها على أساس تراكمي بموجب مبدأ التكلفة التاريخية وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الداخلية للشركة لدى إعداد القوائم المالية الموحدة.

لقد تم إدراج السياسات المحاسبية الهامة لشركة الصحراء للبتروكيماويات في الإيضاحات الملحقة بالقوائم المالية المدققة والمفحوصة للشركة والمضمنة في قسم آخر من هذه النشرة.

٤-٨ نتائج العمليات

وصلت أعمال الإنشاء بمشاريع شركة الواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثلين والبولي إيثيلين إلى مراحل متقدمة. وبناءً عليه فإن نتائج عمليات شركة الصحراء للبتروكيماويات لم تعكس حتى الآن العمليات الأساسية لنشاط الشركة، ولكنها، تعكس الأنشطة الاستثمارية للموارد المالية المتاحة للشركة والشركات التابعة لها وتكاليف المشاريع تحت التطوير التي تضطلع بها هذه الشركات وذلك حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م.

١-٤-٨ الإيرادات وصافي الدخل والتدفقات النقدية

يتضمن الجدول أدناه ملخص الإيرادات وصافي الدخل والتدفقات النقدية الموحدة للشركة والشركة التابعة لها للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م و٢٠٠٨م.

جدول (١-٤-٨) الإيرادات وصافي الدخل والتدفقات النقدية الموحدة لشركة الصحراء للبتروكيماويات

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية (الآف الريالات)	صافي الدخل / (الخسارة) كنسبة من الإيرادات	صافي الدخل / (الخسارة) (الآف الريالات)	الإيرادات (الآف الريالات)	السنة المالية المنتهية في
(٢٥,٣٠٢)	(١,٢١٤,٥) %	(٤١,١٤٦)	٣,٢٨٨	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م
(٢٧,٢٢٣)	(٣٠,٥) %	(٥,١١٢)	١٦,٧٥٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م
١٤,٩٩٣	٨٣,٤ %	١٦٤,٨٠٠	١٩٧,٦٥٢	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات - القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م. الأرقام مقربة لأقرب ألف.

فيما يلي بيان الدخل الموحد للشركة والشركة التابعة لها للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م.

جدول (٢-٨) بيان الدخل الموحد لشركة الصحراء للبتروكيماويات

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام			
٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	
١٩٧,٦٥٢	١٦,٧٥٧	٣,٢٨٨	الإيرادات
١٢,٦٤٢	١٢,٢٨١	٤٠,١٦٨	مصاريف إدارية وعمومية
١٦,٤٠٤	٤,٩٨٠	٣,٧٧٦	مصاريف مرحلة الطرح وما قبل التشغيل
٨٤٧	-	-	مصاريف (رسوم) تمويل
٣٠,٨٩٣	١٧,٣٦١	٤٣,٩٤٤	تكاليف ومصاريف
١٦٦,٧٥٩	(٦٠٤)	(٤٠,٥٥٦)	صافي الدخل قبل حقوق الأقلية والزكاة
٢,٥٠٥	(٢,٧٣٥)	٩٤٤	حقوق الأقلية (الملكية البسيطة)
١٦٩,٢٦٤	(٣,٣٣٩)	(٣٩,٦١٢)	صافي الدخل قبل الزكاة
٤,٤٦٤	١,٧٧٣	١,٥٣٤	الزكاة
١٦٤,٨٠٠	(٥,١١٢)	(٤١,١٤٦)	صافي الدخل / الخسارة

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات - القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م. الأرقام مقربة لأقرب ألف.

٨-٤-١-١ الإيرادات

الإيرادات الموحدة ناتجة عن الأرباح العائدة على المبالغ المالية المستثمرة في المراجعة والأرباح المكتسبة من استثمارات شركة الصحراء للبتروكيماويات في الأوراق المالية السعودية والخليجية المدرجة وذلك عن طريق الإستثمارات المباشرة والمحافظ والصناديق الإستثمارية المدارة بواسطة مجموعة سامبا المالية والبنك العربي الوطني والبنك السعودي الفرنسي والبنك الأهلي التجاري.

تتمثل إيرادات الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م بصورة أساسية في نصيبها من دخل الشركة المنتسبة، التصنيع والصحراء للأوليفينات، والبالغ ٣,٢ مليون ريال سعودي والدخل الناتج عن المراجعة.

بلغت إيرادات شركة الصحراء للسنة المالية ٢٠٠٧م، مبلغ (١٦,٨) مليون ريال مقارنة بما كانت عليه في السنة المالية ٢٠٠٦م حيث بلغت حينها ١٩٧,٧ مليون ريال. ويعزى الانخفاض بصورة أساسية إلى مساهمة الشركة في جزء من حصص ملكيتها في رأس مال شركة الواحة للبتروكيماويات وشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات والبالغة ١,١٦٠,٧ مليون ريال و ٧٨١,٢ ريال على التوالي وذلك في منتصف عام ٢٠٠٦م، إضافة إلى تصفية استثماراتها في سوق الأسهم. لم تسجل السنة المالية ٢٠٠٧م أي أرباح نظراً لعدم دخول الشركة في أي أنشطة استثمارية خلال هذه السنة. حققت الشركة أرباح تقدر بـ ١٦٠,٤ مليون ريال من استثماراتها في الصناديق التبادلية المصفاة في عام ٢٠٠٦م.

يلخص الجدول التالي تفاصيل الإيرادات الموحدة للشركة والشركة التابعة للسنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م.

جدول (٨-٣) تفاصيل الإيرادات الموحدة لشركة الصحراء للبتروكيماويات

السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر من عام			(الآف الريالات)
٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	
٢١,٥٩٥	١٤,٣٩٢	٦٥	دخل المراجعة
١٦٠,٣٩٨	-	-	الأرباح المحققة من الاستثمارات
٥,٦٥٩	٢,٣٦٥	٣,٢٢٣	نصيب الشركة من دخل الشركات المنتسبة (المنتمة)
١٩٧,٦٢٥	١٦,٧٥٧	٣,٢٨٨	إجمالي الإيرادات

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات - القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م، الأرقام مقربة لأقرب ألف.

٨-٤-١-١-١ دخل المراجعة

يمثل دخل المراجعة العائدات على الموارد المالية المودعة في البنوك بموجب ترتيبات المراجعة. لقد كان دخل المراجعة خلال الفترة المالية لعام ٢٠٠٨م منخفضاً جداً مقارنة بعام ٢٠٠٧م، نظراً لاستخدام الموارد المالية المتاحة للاستثمار لمساندة شركة الواحة ولم يكن لدى الشركة فائض أموال للإستثمار في المراجعة.

تراجع دخل المراجعة في السنة المالية ٢٠٠٧م حيث انخفض إلى ١٤,٤ مليون ريال سعودي مقارنة بـ ٢١,٦ مليون ريال في السنة المالية ٢٠٠٦م. يعزى التراجع في الدخل بصورة أساسية إلى الانخفاض في حجم المبالغ المستثمرة في المراجعة والبالغ قدرها ٤٠٥,٤ مليون ريال في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٧م مقارنة بما كان عليه الحال في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٦م. حيث أستخدم جزء منها بواسطة شرك الواحة لدعم تكاليف تطوير المجمع المتكامل لمشاريع نزع الهيدروجين من البروبان وإنتاج البولي بروبيلين (PDH-PP) خلال ذلك العام.

لقد تم القيام بترتيبات المراجعة خلال السنوات المالية ٢٠٠٦م و ٢٠٠٧م و ٢٠٠٨م مع مصرف الراجحي وسامبا والبنك السعودي الفرنسي والبنك السعودي البريطاني وبنك الرياض والبنك العربي الوطني.

٨-٤-١-٢ الأرباح المحققة من الاستثمارات

إن الأرباح المحققة من الاستثمارات ناتجة عن بيع الاستثمارات المتمثلة في الاستثمار في أسهم الشركات المدرجة في المملكة العربية السعودية ودول الخليج العربي وكذلك من الموارد المالية المدارة بواسطة المؤسسات الاستشارية التي أدارت الموارد المالية الخاصة بحصص الملكية حتى تاريخ سحبها لتسديد التزامات شركة الصحراء للبتروكيماويات في حصص ملكيتها في الواحة (Al Waha) للبتروكيماويات والتصنيع والصحراء للأوليفينات. وقد تم إدراج هذه الأسهم تحت بند "إستثمارات متاحة للبيع" في البيانات المالية للشركة قبل التخلص منها بالبيع في عام ٢٠٠٦م. لم تقم الشركة بالاستثمار في أي أسهم خلال عامي ٢٠٠٧م و ٢٠٠٨م.

٨-٤-١-٣ نصيب الشركة من دخل الشركة المنتسبة

بلغ نصيب شركة الصحراء للبتروكيماويات من عائد استثماراتها في شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات ٣,٣ مليون ريال و٤,٧ مليون ريال سعودي و٥,٧ مليون ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٨م و٢٠٠٧م و٢٠٠٦م، وهي تمثل نسبة الـ ٢٢,٥٥٪ التي تستحقها الشركة من الأرباح الصافية لشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات.

الجدير بالذكر أن شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات لم تكن قد بدأت عملياتها التشغيلية التجارية كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م وما حققته من دخل يمثل عائداتها من المراجعة.

٨-٤-١-٢ المصاريف الإدارية والعمومية

ارتفعت المصاريف الإدارية والعمومية الموحدة بصورة ملحوظة خلال السنة المالية ٢٠٠٨م والسنة المالية ٢٠٠٦م نظراً لبدء الشركة عمليات تطوير مشاريعها الجديد في تلك الفترة. يعزى هذا الارتفاع بصورة أساسية إلى الحاجة لتوظيف المزيد من الأفراد الرئيسيين وزيادة المكافآت المالية للأفراد الذين تم توظيفهم سلفاً وذلك لمواكبة اتجاهات السوق.

يلخص الجدول التالي تفاصيل المصاريف العمومية والإدارية الموحدة للشركة والشركات التابعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م.

جدول (٨-٤) تفاصيل المصاريف العمومية والإدارية الموحدة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام			
٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	
١١,٢٨١	٧,٩٨٥	٣٠,٩٧٢	الرواتب والأجور والمزايا الأخرى
٦٧٢	٨٩٣	١,١٥٢	الإيجارات
٤٨٩	٦٦٣	٣٩٦	المستحقات والأشراكات
٢٠٦	٣٧٢	١,٩١٠	الإعلانات والعلاقات العامة
٩٩٤	٢,٤٦٨	٥,٧٣٧	مصاريف أخرى
١٣,٦٤٢	١٢,٣٨١	٤٠,١٦٨	إجمالي المصاريف العمومية والإدارية

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات - القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م، الأرقام مقربة لأقرب ألف.

٨-٤-١-٢ الرواتب والأجور والمزايا الأخرى

تمثل الرواتب والأجور والمزايا الأخرى للموظفين القدر الأكبر من المصاريف العمومية والإدارية وهي تشكل ١,٧٧٪، ٥,٦٤٪، و٧,٨٢٪ من إجمالي المصاريف خلال عام ٢٠٠٨م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٦م على التوالي. يرتفع بند الرواتب والأجور والمزايا الأخرى بمبلغ ٢٢ مليون ريال في عام ٢٠٠٨م نظراً لتوظيف عدد ٨٢ فرد معظمهم بأقسام الصيانة لتقديم المساندة اللازمة لتسغيل مصنع الواحة. انخفضت المصاريف في السنة المالية ٢٠٠٧م بنسبة ٢,٢٩٪ مقارنة بما كان عليه الوضع في ٢٠٠٦م نظراً لأن التكاليف المرتبطة بموظفي الواحة قد تم تضمينها في تكلفة المشاريع تحت الإنشاء.

٨-٤-١-٢ الإيجارات

تمثل إيجارات مباني مكاتب شركة الصحراء للبتروكيماويات وشركة الواحة للبتروكيماويات ثاني أكبر مكون من مكونات المصاريف العمومية والإدارية.

يرتفع بند مصاريف الإيجارات في عام ٢٠٠٨م بما يعادل ١,٢٩٪ لتغطية إيجار مساحات إضافية للمكاتب والزيادة في أعداد السيارات وأجهزة الكمبيوتر المستأجرة.

٨-٤-١-٣ المستحقات والأشراكات

يشمل بند المستحقات والأشراكات الرسوم المدفوعة لشركة تسجيل الأسهم السعودية لقاء مهامها تجاه حفظ وتحديث سجل المساهمات. وتعزى الزيادة في المصاريف إلى ارتفاع الرسوم المفروضة على كافة الشركات المدرجة من قبل شركة التسجيل.

٨-٤-١-٢-٤ الإعلانات والعلاقات العامة

تشمل مصاريف الإعلانات والعلاقات العامة أنشطة النشر والإعلان في كافة المنشورات الفنية والتجارية وكذلك الرسوم الخاصة بتوزيع القوائم المالية ربع السنوية والسنوية المطبوعة في مختلف الصحف المحلية.

٨-٤-١-٢-٥ مصاريف أخرى

تعود المصاريف الأخرى الناشئة في السنوات المالية ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م بصورة أساسية إلى إيجار أجهزة الكمبيوتر ورسوم رخص البرامج ورسوم التدريب والمصاريف العامة للصيانة والإصلاح.

٨-٤-١-٣ مصاريف ما قبل التشغيل و مصاريف تحويل الشركة وطرح أسهمها

تمثل مصاريف ما قبل التشغيل التكاليف الناشئة قبل تأسيس شركة الواحة وقد تمت مراعاة ذلك في دفاتر الحسابات للسنة التي نشأت فيها المصاريف. تتألف هذه المصاريف بصورة أساسية من النفقات التشغيلية بما في ذلك مرتبات ومخصصات أفراد الإدارة.

٨-٤-١-٤ رسوم التمويل

حصلت الشركة في ديسمبر ٢٠٠٦م على تسهيلات تمويل مصرفية قدرها ١٦٠,٤ مليون ريال سعودي استخدمت للإيفاء بالتزامات الشركة في متطلبات رأس المال الإضافي لشركة الواحة للبتروكيماويات وقد بلغت رسوم التمويل حوالي ٠,٨ مليون ريال وقد تم تسديد القرض بالكامل خلال شهر واحد.

٨-٤-١-٥ حقوق الأقلية (حصص الملكية البسيطة)

تتعلق حقوق الأقلية بالحصصة البسيطة البالغة ٢٥٪ والتي يملكها الشريك المتضامن بازل آرابي أنفستمينتس إس إيه إس (فرنسا) في شركة الواحة للبتروكيماويات.

٨-٤-١-٦ مخصص الزكاة

مخصص الزكاة للسنوات المالية ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م تخص شركة الصحراء للبتروكيماويات وشركة الواحة (Al Waha) للبتروكيماويات.

تمثلت مصاريف الزكاة بشركة الصحراء للبتروكيماويات في عام ٢٠٠٨م في النصيب المقرر على الشركة للمشاركة في مخصصات الزكاة للشركة المنتسبة والبالغ قدره ٨,٢ مليون والذي تمت تسويته مقابل الفائض في مخصصات مصاريف الزكاة للسنوات السابقة والبالغ قدره ٢,١ مليون ريال.

انخفض مخصص الزكاة إلى ٨,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٠٧م مقارنة بـ ٥,٤ مليون ريال سعودي للسنة المالية ٢٠٠٦م، ويعزى هذا الانخفاض للخسارة المحققة في السنة المالية ٢٠٠٧م واستخدام الموارد المالية النقدية في المشاريع القائمة والتي أدت إلى تخفيض الربط الزكوي بالتحويل من حساب الأصول المتداولة إلى حساب الأصول غير المتداولة. استحققت الزكاة للسنة المالية ٢٠٠٦م على صافي الدخل المحقق المعدل، لذا فإن الربط الزكوي البديل قد عكس قيمة أعلى.

٨-٤-١-٧ توزيعات الأرباح

لم يتم الإعلان عن توزيع أي أرباح نقدية خلال السنوات المالية ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م من قبل الشركة أو الشركة التابعة، ولكن، قامت الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٧م بمنح أسهم مكافأة بواقع سهم واحد مقابل كل أربعة أسهم مملوكة لمساهميها الحاليين، وقد بلغت القيمة الإجمالية للأسهم الممنوحة ٣٧٥ مليون ريال.

٥-٨ الميزانية

فيما يلي الميزانية الموحدة لشركة الصحراء للبتروكيماويات والشركات التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م.

جدول (٥-٨) الميزانية الموحدة لشركة الصحراء للبتروكيماويات

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام			
٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	
٨١٣,٢٠٧	٨٣,١٠٨	٤٥٦,٣٥٨	الموجودات (الأصول) المتداولة
١,٦٦٦,٠٢٠	٢,٩٦٤,٨٠٩	٤,٢٦٤,٤٩٢	الموجودات (الأصول) غير المتداولة
٢,٤٧٩,٢٢٧	٣,٠٤٧,٩١٧	٤,٧٢٠,٨٥٠	إجمالي الموجودات (الأصول)
٨٩,١٠٦	٣٠٨,٨٢٨	٨٢٩,١٥١	المطلوبات (الخصوم) المتداولة
٢٢,٢٩٧	٤٠١,٨٠٥	١,٧٧٣,٤٤٣	المطلوبات (الخصوم) غير المتداولة
٣٨٤,٣٩٥	٣٨٧,٠٤١	٣٤٩,٠٧٢	حقوق الأقلية (حصة ملكية بسيطة)
١,٩٨٣,٤٢٩	١,٩٥٠,٢٤٣	١,٧٦٩,١٨٤	حقوق المساهمين
٢,٤٧٩,٢٢٧	٣,٠٤٧,٩١٧	٤,٧٢٠,٨٥٠	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين وحقوق الأقلية

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات - القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م، الأرقام مقربة لأقرب ألف.

١-٥-٨ الموجودات (الأصول) المتداولة

يلخص الجدول التالي تفاصيل الموجودات المتداولة الموحدة للشركة والشركة التابعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م.

جدول (٦-٨) تفاصيل الموجودات (الأصول) المتداولة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام			
٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	
٨١٢,٠٢٠	٨١,١٦٢	٤٥٢,٠٣٦	النقد وما في حكمه
١,١٧٧	١,٩٤٦	٣,٢٢٢	ذمم مدينة ومبالغ أخرى مدفوعة مقدماً
٨١٣,٢٠٧	٨٣,١٠٨	٤٥٦,٣٥٨	إجمالي الموجودات المتداولة

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات - القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م، الأرقام مقربة لأقرب ألف.

١-١-٥-٨ النقد وما في حكمه

يتضمن بند النقد وما في حكم النقد النثرية البسيطة التي تخصصها الشركة والشركة التابعة للإستخدام اليومي والأرصدة الموجودة في الحسابات المصرفية والموارد المالية التي تستثمرها الشركة والشركة التابعة في مرابحات مع عدة مؤسسات مالية محلية. تتراوح فترة الاستحقاق لمثل هذه الاستثمارات، في المتوسط، بين إسبوعين إلى ستة أسابيع ويتوقف ذلك على مستويات النقد المتاح والاستخدامات المتوقعة.

يمثل النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م بصورة أساسية ترتيبات المرابحة البالغ قدرها ٤٢٨ مليون ريال سعودي بواسطة أربعة بنوك لصالح شركة الصحراء وهي تمثل العوائد غير المستغلة من القروض قصيرة الأجل. تعزى الزيادة في بند النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م بصورة أساسية إلى مبلغ الـ ٣١٠ مليون ريال التي استلمتها شركة الواحة قرب نهاية السنة المالية ٢٠٠٦م والنتيجة من مشاركات مساهميتها في زيادة رأس المال.

٢-١-٥-٨ الذمم المدينة والمبالغ الأخرى المدفوعة مقدماً

تتمثل الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة الأخرى في تاريخ ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م بصورة أساسية في المبالغ المدفوعة مقدماً كإيجارات والمبالغ المستلمة من الموظفين لقاء السلفيات المدفوعة لهم مقدماً.

ووتتمثل الزيادة في عام ٢٠٠٨م في الارتفاع في المبالغ المدفوعة مقدماً لتغطية التأمين الطبي للموظفين الإضافيين الجدد البالغ عددهم ٨٢ موظف.

٢-٥-٨ الموجودات (الأصول) غير المتداولة

يلخص الجدول التالي تفاصيل الموجودات غير المتداولة الموحدة للشركة والشركة التابعة للسنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م.

جدول (٧-٨) تفاصيل الموجودات (الأصول) غير المتداولة

السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر من عام			(الآف الريالات)
٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	
٧٨٦,٧١٨	٧٦٠,٨٨٦	٧٣٢,٩٤٧	استثمارات في شركات منتسبة
٥٢٧	١١,٢٢٦	٢٢,٨٣٩	تكاليف المشاريع تحت التطوير
٨٢٥,٩٥٣	٢,٠٩٢,٧٣٣	٣,٣٩٠,٣٦٤	أعمال الإنشاء قيد التنفيذ
٤٨٨	١,٤٦٧	٥,٤٨٢	الممتلكات والمعدات
٥٢,٣٣٤	٩٨,٤٩٧	١١٢,٨٦٠	الأصول غير الملموسة
١,٦٦٦,٠٢٠	٢,٩٦٤,٨٠٩	٤,٢٦٤,٤٩٢	إجمالي الموجودات غير المتداولة

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات - القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م، الأرقام مقربة لأقرب ألف.

١-٢-٥-٨ استثمارات في الشركة المنتسبة

يمثل الاستثمار في الشركة المنتسبة حيازة شركة الصحراء للبتروكيماويات لنسبة ٢٢,٥٥٪ من حصص رأس مال شركة التصنيع والصحراء للوليفينات، وهي شركة سعودية تأسست في أبريل ٢٠٠٦م برأس مال مدفوع قدره (٢,٤٠٠) مليون ريال سعودي. تم احتساب استثمار شركة الصحراء للبتروكيماويات في شركة التصنيع والصحراء للوليفينات بموجب طريقة تقييم الاستثمارات بحصص الملكية.

٢-٢-٥-٨ تكاليف المشاريع تحت التطوير

يلخص الجدول التالي حركة تكاليف المشاريع التي تحت التطوير بواسطة شركة الصحراء للبتروكيماويات للسنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م.

جدول (٨-٨) حركة تكاليف المشاريع تحت التطوير

السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر من عام			(الآف الريالات)
٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٧م	
١٠٨,٩٥٩	٥٢٧	١١,٢٢٦	الرصيد الافتتاحي (أول المدة)
٩٤,٥٠٨	١٢,٢٣١	١١,٦١٣	التكاليف الناشئة أثناء الفترة
٢٠٢,٩٤٠	١,٥٣٢	—	مبالغ محولة إلى مشاريع تحت الإنشاء
٥٢٧	١١,٢٢٦	٢٢,٨٣٩	الرصيد الختامي (آخر المدة)

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات - القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م، الأرقام مقربة لأقرب ألف.

تكاليف المشاريع تحت التطوير في ٢١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م تتمثل بصورة رئيسية في المبالغ التي صرفتها الشركة في شركة الواحة للبتروكيماويات نزع الهيدروجين من البروبان وإنتاج البولي بروبيلين (PDH-PP). ولقد تم تحويل تكاليف التطوير للمشروع المحدد (أعمال الإنشاء تحت التنفيذ) بمجرد بدء مرحلة الإنشاء. الجدير بالذكر أن الشركة قد تكبدت تكاليف قدرها ١١,٢ مليون ريال معظمها في مشروع كلور الكالي و مشروع حامض الأكرليك وذلك حتى نهاية ٢١ ديسمبر ٢٠٠٧م.

وقد تكبدت الشركة أيضاً تكاليف إضافية قدرها ١١,٦ مليون ريال حتى ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م في المشاريع المرتقبة بما في ذلك مشروع كلور الكالي و مشروع حامض الأكرليك وأمينات الإثيلين.

٣-٢-٥-٨ الأعمال تحت الإنشاء

يلخص الجدول التالي الحركة في أعمال الإنشاء التي تحت التنفيذ خلال السنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م.

جدول (٨-٩) حركة تكاليف أعمال الإنشاء تحت التنفيذ

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام			
٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	
-	٨٢٥,٥٥٢	٢,٠٩٢,٧٣٣	الرصيد الافتتاحي (أول المدة)
٦٢٣,٠١٣	١,٢٦٧,١٨١	١,٢٩٧,٦٣١	التكاليف الناشئة أثناء الفترة
٢٠٢,٩٤٠	-	-	مبالغ مستلمة من المشاريع تحت التطوير
٨٢٥,٩٥٣	٢,٠٩٢,٧٣٣	٣,٣٩٠,٣٦٤	الرصيد الختامي (آخر المدة)

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات - معلومات الإدارة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م، الأرقام مقربة لأقرب ألف.

تتعلق أعمال الإنشاء تحت التنفيذ بمصنع نزع الهيدروجين من البروبان ونتاج والبولي بروبيلين (PHD-PP) الذي لا يزال تحت التنفيذ. ارتفعت أعمال الإنشاء تحت التنفيذ خلال السنة المالية ٢٠٠٧م والفترة المالية لعام ٢٠٠٨م بمقدار ٨,٢٦٦,٨ مليون و ٦,٢٩٧,١ مليون ريال سعودي على التوالي. وقد مثلت الدفعات المقدمة للمصنع والماكينات إلى مقاولي الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية وتكاليف مانحي تراخيص التقنيات وتكاليف التمويل المرسمة القدر الأعظم من تكاليف أعمال الإنشاء تحت التنفيذ كما هي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م.

٨-٥-٢-٤ الأصول غير الملموسة

يلخص الجدول التالي الارتفاع في الأصول غير الملموسة خلال السنوات المالية لعام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م.

جدول (٨-١٠) الموجودات (الأصول) غير الملموسة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام			(الآف الريالات)
٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	
-	٥٢,٣٣٤	٩٨,٤٩٧	الرصيد الافتتاحي (أول المدة)
٥٢,٣٣٤	٤٦,١٦٣	١٤,٣٦٣	الإضافات أثناء الفترة
٥٢,٣٣٤	٩٨,٤٩٧	١١٢,٨٦٠	الرصيد الختامي (آخر المدة)

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات - القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م، الأرقام مقربة لأقرب ألف.

تمثل الأصول غير الملموسة الأتعاب والتكاليف المتعلقة بالاستشارات المالية والقانونية المترتبة على تأسيس المشاريع وكذلك أجور تمويل تكاليف مشروع البوليمرات فائقة الإمتصاص.

تتمثل الأصول غير الملموسة كما هي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م بصورة أساسية في تكاليف التمويل (٢٩ مليون ريال) وتكاليف إستشارات مالية (١,٥٦ مليون ريال) وتكاليف إستشارات قانونية (٩,١٤ مليون ريال).

تمثل الأصول غير الملموسة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م المصاريف البالغ قدرها ٨,٣٥ مليون ريال والخاصة بترتيب تسهيلات التمويل للمشاريع والتي تم ترتيبها بواسطة مجموعة من مؤسسات التمويل المحلية والإقليمية لشركة الواحة للبتروكيماويات (Al Waha).

٨-٥-٣ المطلوبات (الخصوم) المتداولة

يلخص الجدول التالي تفاصيل المطلوبات المتداولة للشركة والشركة التابعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م.

جدول (٨-١١) تفاصيل المطلوبات (الخصوم) المتداولة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام			(الآف الريالات)
٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	
-	٢٢٩,٠٠٠	٥٨٩,٠٣٢	مبالغ مستحقة للبنوك
—	—	١٥,٥٦٠	مدفوعات مقدمة مقابل تسهيلات إسلامية
—	—	١٣٠,٩٢٥	محتجزات مستحقة
٨٤,٨٠٣	٧٨,٢٠٥	٩٣,٦٣٤	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
٤,٣٠٣	١,٦٢٣	—	الزكاة المستحقة الدفع
٨٩,١٠٦	٣٠٨,٨٢٨	٨٢٩,١٥١	إجمالي المطلوبات المتداولة

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات - القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م، الأرقام مقربة لأقرب ألف.

٨-٥-٣-١ المبالغ المستحقة للبنوك

تتمثل المبالغ المستحقة للبنوك في السنة المالية ٢٠٠٧م والفترة المالية في ٢٠٠٨م بصورة رئيسية في تسهيلات التمويل قصيرة الأجل المستلمة من البنك السعودي الفرنسي والبنك السعودي الهولندي لتمويل جزء من إجمالي تكاليف المشروع التي تحملتها الواحة (Al Waha) حتى تاريخ ترتيب التسهيلات التمويلية المقدمة من صندوق التنمية الصناعية السعودي. لقد تم تأمين هذا التمويل قصير الأجل مقابل تعهدات صندوق التنمية الصناعية السعودي بقرض طويل الأجل.

التسهيلات قصيرة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م تم سحبها بواسطة شركة الصحراء (٥٠٩ مليون ريال) وشركة الواحة (٨٠ مليون ريال).

حصلت شركة الصحراء في عام ٢٠٠٨م على تسهيلات أخرى قصيرة الأجل من البنك الأهلي التجاري لمقابلة إحتياجات رأس المال العامل للشركة وقد سحبت الشركة حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م مبلغ ١,٢٢ مليون ريال من هذه التسهيلات.

٨-٥-٣-٢ مدفوعات مقدمة مقابل تسهيلات إسلامية

تمثل هذه المبالغ الجزء الحالي من المدفوعات المقدمة المسحوبة بموجب التسهيلات الإسلامية من قبل شركة الواحة.

٨-٥-٣-٣ محتجزات مستحقة الدفع

المحتجزات مستحقة الدفع تمثل ٥٪ من قيمة كل فاتورة صادرة من مقاولي أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء (تيكنومينت آند ديليم) حسب الاتفاقيات الموقعة مع مشروع نزع الهيدروجين من البروبان وإنتاج البولي بروبيلين والمتوقع إكتماله بحلول الربع الثالث من عام ٢٠٠٩م. وسيتم تسديد المحتجزات مستحقة الدفع للمقاولين المعنيين بعد إنتهاء فترة ضمان مدتها سنة حسب شروط الاتفاقيات المبرمة.

لقد تم إدراج هذه المبالغ المستحقة الدفع كمطلوبات غير متداولة في عامي ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م وقد بلغت ٢٠,٢ مليون ريال و ٨٥,٦ مليون ريال على التوالي.

لقد تم تصنيف هذه المحتجزات مستحقة الدفع كمطلوبات متداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م نظراً لأن العمل بمصنع نزع الهيدروجين من البروبان وإنتاج البولي بروبيلين قد شارف على الإنتهاء.

٨-٥-٣-٤ الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى

الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى تتمثل في المدفوعات لشركة تيكنومينت المقاول الرئيسي للأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية مقابل فواتير تم تقديمها في آخر السنة وتم تسديدها فيما بعد حسب شروط الدفع المتفق عليها سلفاً والمصاريف المستحقة الدفع والتي تمثل بصورة أساسية الفوائد المستحقة عن التسهيلات التمويلية قصيرة وطويلة الأجل.

٨-٥-٤ المطلوبات (الخصوم) غير المتداولة

يلخص الجدول التالي تفاصيل المطلوبات غير المتداولة الموحدة للشركة وشركة الواحة للبتروكيماويات التابعة لها للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م.

جدول (٨-١٢) تفاصيل المطلوبات (الخصوم) غير المتداولة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام			(الآف الريالات)
٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	
-	٢٠٠,٠٠٠	٩٥٧,٦٧٠	تسهيلات تمويلية طويلة الأجل
-	١١٢,٥٣٠	٦٥٩,٦٢٠	دفعات مقدمة من تسهيلات متوافقة مع الشريعة
-	-	١٤٨,٥٤٧	التغيير في معدل سعر الربحية
٢,٠٦٩	٣,٦٨٨	٧,٦٠٦	مستحقات نهاية خدمة الموظفين
٢٠,٢٢٨	٨٥,٥٨٧	-	محتجزات مستحقة الدفع
٢٢,٢٩٧	٤٠١,٨٠٥	١,٧٧٣,٤٤٣	إجمالي المطلوبات غير المتداولة

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات - القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م. الأرقام مقربة لأقرب ألف.

٨-٥-٤-١ تسهيلات تمويلية طويلة الأجل

أبرمت الواحة (Al Waha) اتفاقية تسهيلات طويلة الأجل بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٠٧م مع صندوق التنمية الصناعية السعودي لمنحها تسهيلات تمويلية قدرها ٤٠٠ مليون ريال سعودي. وقد منحت هذه التسهيلات مقابل رهن كافة الأصول الثابتة لشركة الواحة للبتروكيماويات والتنازل عن عائدات التأمين وحقوق التقنيات المستخدمة، كما إن القرض مغطى بضمان عام مقدم من ليونيل بازل، شريك شركة الواحة للبتروكيماويات (Al Waha)، محدود بمقدار ملكيتهم في الشركة التابعة. سحبت الواحة حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ٨٠٪ من التسهيلات التمويلية المتعهد بها من صندوق التنمية الصناعية السعودي أي ما يعادل ٣٢٠ مليون ريال سعودي.

لقد أبرمت شركة الواحة في ٣١ أكتوبر ٢٠٠٧م إتفاقية تمويل بالقرض مع صندوق الإستثمارات العامة بمبلغ ٩٣٧,٥ مليون ريال سعودي. وهذا القرض مضمون برهن الأصول الثابتة عن طريق صك داخلي أبرم مع مؤسسات مالية تجارية بموجب إتفاقية تسهيلات إسلامية وكذلك صندوق التنمية الصناعية السعودي. وهذا القرض قابل للإسترداد خلال عشر سنوات تبدأ في مايو ٢٠١١م، ولقد قامت الشركة التابعة حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م بسحب ٦٣٧,٧ مليون ريال سعودي من إجمالي المبلغ المتلزم به من قبل صندوق الإستثمارات العامة.

لم تتحصل شركة الصحراء كما لم تدخل في اتفاقيات تسهيلات تمويلية طويلة الأجل حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م.

يتضمن الجدول التالي ملخص للقرض الواردة في ميزانية شركة الصحراء وشركة الواحة التابعة لها.

جدول (٨-١٣) وضع القروض والتسهيلات التمويلية

الجهة المقرضة	المستفيد	المبلغ الإجمالي	الغرض	مربوط	مربوط
المبالغ بالآف الريالات		بالآف الريالات		بضمان	بتأمين
قرض طويلة الأجل					
صندوق الإستثمارات العامة	الواحة	٩٣٧,٥٠٠	مشروع	لا	نعم
صندوق التنمية الصناعية السعودي	الواحة	٤٠٠,٠٠٠	مشروع	لا	نعم
التسهيلات الإسلامية من الاتحاد	الواحة	١,٠٣٧,٠٦٤	مشروع	لا	نعم
قرض قصيرة الأجل					
البنك السعودي الفرنسي	الواحة	٢٤٠,٠٠٠	قرض لقرض صندوق التنمية الصناعية	لا	نعم
البنك السعودي الهولندي	الواحة	٢٦٠,٠٠٠	قرض لقرض صندوق التنمية الصناعية	لا	نعم
البنك السعودي الفرنسي	الصحراء	٨٧٥,٠٠٠	قرض لحقوق الأولوية	لا	نعم
البنك الأهلي التجاري	الصحراء				

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

٨-٥-٤-٢ دفعات مقدمة من تسهيلات تمويلية متوافقة مع الشريعة الإسلامية

وقعت الواحة خلال السنة المالية ٢٠٠٦م اتفاقية تسهيلات إسلامية بإجمالي (٢٧٦,٢) مليون دولار أمريكي أي ما يعادل (١,٠٣٦,١) مليون ريال سعودي مع إتحاد مالي مكون من ست مؤسسات مالية محلية وأقليمية (البنك السعودي الهولندي والبنك السعودي الفرنسي وبنك الجزيرة والبنك السعودي البريطاني وبنك الخليج الدولي والمؤسسة المصرفية العربية).

جدول (٨-١٤) تفاصيل المبالغ المقدمة بموجب التسهيلات الإسلامية

الإجمالي	الإستثمار الإحتياطي	الإستثمار الأساسي	إسم المؤسسة المالية المشاركة
١٧٢,٨٤٤	١٤,٢١٩	١٥٨,٦٢٥	المؤسسة المصرفية العربية وبنك إيه بي سي الإسلامي (مجتمعين ومنفردين)
١٧٢,٨٤٤	١٤,٢١٩	١٥٨,٦٢٥	البنك السعودي الفرنسي
١٧٢,٨٤٤	١٤,٢١٩	١٥٨,٦٢٥	بنك الجزيرة
١٧٢,٨٤٤	١٤,٢١٩	١٥٨,٦٢٥	بنك الخليج الدولي
١٧٢,٨٤٤	١٤,٢١٩	١٥٨,٦٢٥	البنك السعودي الهولندي
١٧٢,٨٤٤	١٤,٢١٩	١٥٨,٦٢٥	البنك السعودي البريطاني
١,٠٣٧,٠٦٤	٨٥,٣١٤	٩٥١,٧٥٠	الإجمالي

وسيشترك هؤلاء الممولين في تمويل شراء أصول شركة الواحة والتي سيتقاسمون ملكيتها بالتساوي مع الشريك في المشروع المشترك، وعند اكتمال أعمال الإنشاء بالمشروع سيتم تأجير الأصول المشتركة الملكية لشركة الواحة. ستتناقص ملكية الممولين في الأصول المشتركة الملكية تدريجياً من خلال اتفاقية منفصلة للتعهد بالشراء، تقوم الواحة بموجبها بشراء نصيب المقرضين في الأصول المشار إليها على مدى (١١) سنة تبدأ بعد ستة أشهر من تاريخ اكتمال المشروع. وقد قامت الواحة (Al Waha) حتى نهاية السنة المالية لعام ٢٠٠٨م بسحب ١٨٠ مليون دولار أمريكي من المبلغ الإجمالي للتسهيلات المتاحة.

حسب شروط الاتفاقية فإن ينبغي إعادة تسديد ١٥,٦ مليون ريال أي ما يعادل ٤,١ مليون دولار أمريكي في عام ٢٠٠٩م لذا فقد تم تصنيفها كمطلوبات متداولة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م.

٨-٥-٤-٣ التغيير في معدل الربحية

تكبدت شركة الواحة خلال السنة المالية ٢٠٠٨م خسائر قدرت بـ ١٤٨,٥ مليون ريال سعودي نتجت عن انخفاض في معدل سعر الفائدة المشترك بين البنوك (LIBOR). وقد انعكست نسبة شركة الصحراء من هذه الخسائر في في حقوق المساهمين بموجب التغيير في القيمة العادلة لهامش تحوط تغطية التدفقات النقدية.

٨-٥-٤-٤ مستحقات نهاية خدمة الموظفين

تمشياً مع أحكام قانون العمل والعمال بالمملكة العربية السعودية فقد تحسبت الشركة والشركة التابعة لمستحقات نهاية خدمة الموظفين.

وصل عدد الموظفين إلى (٢٩٣) موظف بنهاية الفترة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م مما أدى إلى إرتفاع مخصص مستحقات نهاية الخدمة.

الزيادة في عدد الموظفين من (٢٤) إلى (٨٥) وأنشطة توظيف الأفراد الرئيسيين وكذلك الارتفاع في نسبة مستحقات الموظفين خلال السنة يفسر الارتفاع في نتائج الفترة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٧م.

٨-٥-٤-٥ محتجزات مستحقة الدفع

المحتجزات مستحقة الدفع للمقاولين المعيّنين حسب الاتفاقيات المبرمة والتي سوف يتم تسديدها بعد انتهاء فترة ضمان مدتها سنة حسب شروط الاتفاقية الموقعة تم تصنيفها كمطلوبات متداولة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م.

٨-٥-٥ حقوق المساهمين

يلخص الجدول التالي تفاصيل حقوق المساهمين للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م.

جدول (٨-١٥) حقوق المساهمين

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام			الآف الريالات
٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠	رأس المال
٤٨,٣٤٣	٦٩	٦٩	الإحتياطيات النظامية
-	(٢٨,٠٧٤)	(١٦٧,٩٨٧)	التغيير في القيمة العادلة لتحوط تغطية التدفقات النقدية
٤٣٥,٠٨٦	١٠٣,٢٤٨	٦٢,١٠٢	أرباح مستبقاه
١,٩٨٣,٤٢٩	١,٩٥٠,٢٤٣	١,٧٦٩,١٨٤	إجمالي حقوق المساهمين

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات - القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م. الأرقام مقربة لأقرب ألف.

٨-٥-٥-١ رأس المال

في البدء كان رأس مال الشركة المدفوع ١,٥٠٠ مليون تمثل ١٥٠ مليون سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات للسهم الواحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م. قامت الشركة فيما بعد وتحديدًا في ١٧ يوليو ٢٠٠٧م بزيادة رأس مالها ليصبح ١,٨٧٥ مليون ريال عن طريق إصدار أسهم مكافأة (منحة) تقدر بـ ٣٧٥ مليون ريال سعودي.

لقد كان رأس المال المدفوع إبتداءً لشركة الواحة ١,٢٣٧,٥ مليون ريال سعودي وقد تمت زيادته فيما بعد ليبلغ ١,٥٤٧,٦ مليون ريال بموجب القرار الصادر بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠٠٦م.

٨-٥-٥-٢ الاحتياطيات النظامية

يتم الاحتفاظ بالاحتياطيات النظامية وفقاً لأحكام قانون الشركات في المملكة العربية السعودية حيث يتم تجنب ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية للشركة وتحويلها للاحتياطي النظامي حتى يبلغ ٥٠٪ من رأس مال الشركة.

لم يتم القيام بأي تحويل إلى حساب الإحتياطي النظامي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م نظراً لأن الشركة تكبدت خسائر خلال العام.

٨-٥-٥-٣ التغيير في القيمة العادلة لهامش تحوط تغطية التدفقات النقدية

يمثل هذا الاحتياطي الجزء الخاص بشركة الصحراء للبتروكيماويات من التغيير في معدل الربحية كما في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م. أما نصيب الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م فيمثل الخسائر الناتجة عن شركة الواحة للبتروكيماويات (٤,١١١ مليون ريال) والخسائر الناتجة عن شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (٦,٥٦ مليون ريال).

٨-٦ المركز المالي والسيولة وبنود أخرى

يلخص الجدول التالي التدفقات النقدية الموحدة للشركة والشركة التابعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م.

جدول (٨-١٦) ملخص التدفقات النقدية الموحدة لشركة الصحراء للبتروكيماويات

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام			(الآف الريالات)
٢٠٠٦	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	
١٤,٩٩٣	(٢٧,٢٢٣)	(٢٥,٣٠٣)	صافي النقد المستخدم في/من الأنشطة التشغيلية
(٢٣١,٣٣٨)	(١,٢٤٥,١٧٥)	(١,٢٨٣,٢٩٠)	صافي النقد المستخدم في/من الأنشطة الاستثمارية
٣٨٦,٩٠٠	٥٤١,٥٣٠	١,٦٨٠,٤٦٧	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
١٧٠,٥٥٥	(٧٣٠,٨٦٨)	٣٧١,٨٧٤	صافي التغيير في النقد وما في حكمه
٦٤١,٤٧٥	٨١٢,٠٣٠	٨١,١٦٢	النقد وما في حكمه في أول المدة
٨١٢,٠٣٠	٨١,١٦٢	٤٥٣,٠٣٦	النقد وما في حكمه في نهاية المدة

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات - القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م و عام ٢٠٠٧م و عام ٢٠٠٨م، الأرقام مقربة لأقرب ألف.

ملاحظة: تمت إعادة تصنيف التدفقات النقدية من دخل المربحة والأرباح المحققة من الأنشطة الاستثمارية لتصبح تحت التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية بدلاً عن التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية.

٨-٦-١ التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

يلخص الجدول التالي التدفقات النقدية الموحدة للشركة وللشركة التابعة من الأنشطة التشغيلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م و عام ٢٠٠٧م و عام ٢٠٠٨م.

جدول (٨-١٧) تفاصيل التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام			(الآف الريالات)
٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	
١٦٩,٢٦٤	(٣,٣٣٩)	(٣٩,٦١٢)	صافي الدخل
			تسويات لـ:
١٦١	٣٠٥	١,٠٣٣	استهلاكات الأصول
١,٤٠٨	١,٦٥٣	٤,٠٢١	مستحقات نهاية الخدمة
—	—	٢٩	حذف الممتلكات والمعدات
		٩	خسائر التخلص من الممتلكات
(٥,٦٥٩)	(٢,٣٦٥)	(٣,٢٢٣)	نصيب الشركة من دخل الشركة المنتسبة
(٢,٥٠٥)	٢,٧٣٥	(٩٤٤)	حقوق الأقلية
(٣١,٥٩٥)	(١٤,٣٩٢)	(٦٥)	دخل المربحة
(١٦٠,٣٩٨)	—	—	الأرباح المحققة من الاستثمارات
			التغيير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
٣,٩٥٣	(٧٦٩)	(١,٣٧٦)	ذمم مدينة ومدفوعات مقدمة أخرى
٧٩,٥٤٦	(٦,٥٩٨)	١٥,٤٢٩	ذمم دائنة ومصروفات مستحقة
(١٤٤)	(٣٤)	(١٠٣)	مستحقات نهاية خدمة مدفوعة
(٣٩,٠٣٨)	(٤,٤١٩)	(٤٠١)	زكاة مدفوعة
١٤,٩٩٣	(٢٧,٢٢٣)	(٢٥,٣٠٣)	صافي النقد (المستخدم في)/من الأنشطة التشغيلية

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات - القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م و عام ٢٠٠٧م و عام ٢٠٠٨م، الأرقام مقربة لأقرب ألف.

ملاحظة: تمت إعادة تصنيف التدفقات النقدية من دخل المربحة والأرباح المحققة من الأنشطة الاستثمارية لتصبح تحت التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية بدلاً عن التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية.

كانت نتائج الشركة سلبية فيما يتعلق بالتدفقات النقدية من العمليات في الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و٢٠٠٨ نظراً لأن العمليات التشغيلية الجوهرية للشركة لم تبدأ.

لقد شهدت السنة المالية لعام ٢٠٠٦ م تدفقات نقدية صافية بلغت ١٥ مليون ريال كان مصدرها الأساسي نصيب الشركة من أرباح الشركة المنتسبة والبالغ قدره ٥,٧ مليون ريال والزيادة في الذمم الدائنة والبالغ قدرها ٧٩,٥ مليون ريال.

٨-٦-٢ التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية

يلخص الجدول التالي التدفقات النقدية الموحدة للشركة والشركة التابعة والناجمة من الأنشطة الاستثمارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦ م وعام ٢٠٠٧ م وعام ٢٠٠٨ م.

جدول (٨-١٨) تفاصيل التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام			(الآف الريالات)
٢٠٠٦ م	٢٠٠٧ م	٢٠٠٨ م	
٣١,٥٩٥	١٤,٣٩٢	٦٥	دخل المراجعة
١٦٠,٣٩٨	—	—	الأرباح المحققة من الاستثمارات
(١٨٨)	(١,٢٩٦)	(٥,١٥٢)	إضافات للممتلكات والمعدات
(٩٤,٥٠٨)	(١٢,٢٣١)	(١١,٦١٣)	إضافات لتكاليف المشاريع تحت التطوير
(٧٨١,٢٠٠)	—	—	إضافات للاستثمارات من الشركة المنتسبة
—	١٢	٦٦	عائدات من التصرف في فائض ممتلكات
١٨٧,٥٠٠	—	—	عائدات تصريف في استثمارات لم يحق استحقاتها
٩٢٠,١٨٤	—	—	عائدات تصريف في استثمارات متاحة للبيع
(٥٢,٣٣٤)	(٤٦,١٦٣)	(١٤,٣٦٣)	إضافات للأصول غير الملموسة
(٦٢٣,٠١٣)	(١,٢٦٥,٢٤٨)	(١,٢٥٢,٢٩٣)	إضافات لأعمال الإنشاء تحت التنفيذ
(٢٠,٢٢٨)	٦٥,٣٥٩	—	محتجزات مستحقة الدفع
(٢٣١,٣٣٨)	(١,٢٤٥,١٧٥)	(١,٢٨٣,٢٩٠)	صافي النقد المستخدم في / من أنشطة استثمارية

المصدر: شركة الصحراء للبترولوكيمواويات - القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦ م وعام ٢٠٠٧ م وعام ٢٠٠٨ م. الأرقام مقربة لأقرب ألف.

ملاحظة: تمت إعادة تصنيف التدفقات النقدية من دخل المراجعة والأرباح المحققة من الأنشطة الاستثمارية لتصبح تحت التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية بدلاً عن التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية.

سجلت الشركة تدفقات نقدية صادرة صافية من أنشطتها الاستثمارية خلال السنة المالية موضوع المناقشة.

تعزى التدفقات النقدية الصادرة التي شهدتها فترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ م و٢٠٠٨ م بصورة أساسية إلى تمويل تكاليف إنشاء مشروع نزع الهيدروجين من البروبان وإنتاج البولي بروبيلين التابع لشركة الواحة البالغ قدرها ١,٢٦٥,٢ مليون ريال و٢,٣٥٢,١ مليون ريال على التوالي.

لقد حققت الشركة خلال السنة المالية لعام ٢٠٠٦ م تدفقات نقدية قدرها ١٦٠,٤ مليون بالاستثمار في أسهم الشركات المدرجة للتداول في السوق المالية قبل قيامها بتصنيف هذه الاستثمارات واستخدام عائداتها في تغطية تكاليف إنشاء مشروع نزع الهيدروجين من البروبان وإنتاج البولي بروبيلين. وعلاوة على ذلك فقد استثمرت الشركة خلال هذه السنة ٧٨١,٢ مليون ريال للمشاركة بحصة مساهمة بسيطة في شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات.

٨-٦-٣ الأنشطة التمويلية

يلخص الجدول التالي التدفقات النقدية الموحدة للشركة والشركة التابعة من الأنشطة التمويلية التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦ م وعام ٢٠٠٧ م وعام ٢٠٠٨ م.

جدول (٨-١٩) تفاصيل التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

٢١ ديسمبر من عام السنة المالية المنتهية في			(الآف الريالات)
٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	
-	٢٢٩,٠٠٠	٣٦٠,٠٣٢	مستحقات للبنوك
-	٢٠٠,٠٠٠	٧٥٧,٦٧٠	دفعات من قرض طويل الأجل
-	١١٢,٥٣٠	٥٦٢,٦٥٠	دفعات مقدمة من تسهيلات قروض إسلامية
-	-	١١٥	إستعاضة ضريبة الدخل من قبل المساهمين
٣٨٦,٩٠٠	-	-	مساهمات الأقلية (الحصص البسيطة)
٣٨٦,٩٠٠	٥٤١,٥٣٠	١,٦٨٠,٤٦٧	صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات - القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م، الأرقام مقربة لأقرب ألف.

تعزى التدفقات النقدية التي شهدتها الفترة المالية المنتهية في ٢٠ ديسمبر ٢٠٠٨م إلى المبالغ المحصلة من قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي والسحوبات الإضافية من التسهيلات الإسلامية.

استخدمت الواحة (Al Waha) خلال السنة المالية ٢٠٠٧م تسهيلات بنكية قصيرة وطويلة ودفعات مقدمة من تسهيلات قرض إسلامي.

٧-٨ التزامات رأسمالية

الالتزامات الرأسمالية غير المسددة والبالغ قدرها ٢٥١ مليون ريال والواردة في القوائم المالية للشركة للفترة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م، تمثل الالتزامات الرأسمالية لشركة الواحة للبتروكيماويات تجاه مقاولي الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية، تحديداً، تيكنومينت ودليم حتى ٦٤,٧ مليون ريال ومبلغ ٧,٧ مليون ريال والمبالغ المحتجزة ومصاريح الترخيص البالغ قدرها ١٣٠,٩ مليون ريال و ٤٧,٨ مليون ريال على التوالي.

وقد بلغت الالتزامات المالية غير المسددة في السنة المالية ٢٠٠٧م، (١,٠٣٢) مليون ريال.

٨-٨ التعهدات والالتزامات العرضية

جدول (٨-٢٠) تفاصيل التعهدات والالتزامات العرضية

٢١ ديسمبر من عام السنة المالية المنتهية في			(الآف الريالات)
٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	
٣٥٣,٤٠٩	-	٢١,٨٥٩	خطابات ضمان
٨٦٠,٢٩٨	٨٦,٣٣٧	-	عقود أسعار صرف مستقبلية
١,٢١٣,٧٠٧	٨٦,٣٣٧	٢١,٨٥٩	إجمالي التعهدات والالتزامات العرضية

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات - القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م، الأرقام مقربة لأقرب ألف.

قامت شركة الواحة للبتروكيماويات (Al Waha) في سبتمبر من عام ٢٠٠٦م بتغطية جزء من مخاطر تقلبات سعر صرف العملة الأجنبية بإبرامها عقد مستقبلي لتثبيت سعر شراء اليورو من مؤسسات مالية بمبلغ ٢٣٥ مليون يورو، وهي تمثل مدفوعات إجمالية مطلوب تسديدها لمقاولي الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية تتضمن مبدئياً مستحقات تيكنومينت ودليم حتى ديسمبر ٢٠٠٨م.

خطابات الضمان كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م تم فتحها بواسطة شركة الواحة لـ UOP للخدمات الهندسية.

٩-٨ الأنشطة الحالية و التوقعات المستقبلية

ينصب الهدف الأساسي لإدارة شركة الصحراء منذ تأسيسها في يوليو ٢٠٠٤م على التخطيط والتطوير والتنفيذ لمشاريع بتروكيماويات متكاملة.

مع الأخذ في الحسبان طبيعة الاستثمار في مشاريع الصناعات البتروكيماوية والتي تتميز بطول الأمد وقبل قيامها بتأسيس شركة الواحة وقبل مشاركتها في رأس مال الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين من خلال شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات، قامت شركة الصحراء بإستثمار رأس مالها في صناعات متاجرة بالأسهم وقد سجلت خلال السنوات المالية ٢٠٠٥م و٢٠٠٦م على التوالي إيرادات مجمعة بلغت ٢٧٦,٦ مليون ريال و ١٩٧,٧ مليون ريال على التوالي بأرباح صافية قدرها ٣١٨,٦ مليون ريال و ١٦٤,٨ مليون ريال. وقد قامت الشركة في عام ٢٠٠٦م بتصفية هذه الاستثمارات لمقابلة إلتزاماتها تجاه مشاريعها القائمة.

بلغت إيرادات الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٧م والسنة المالية ٢٠٠٨م (١٦,٨) مليون ريال و (٢,٤) مليون ريال على التوالي وقد أنت معظم هذه الإيرادات من نصيبها في أرباح إستثمارات الشركة المنتسبة وعائدات المراوحة قصيرة الأجل وقد قامت شركة الصحراء بتوظيف مواردها المالية المتاحة في إنشاء مجعمي مشاريع متكاملة بمستوى عالمي.

وتعد هذه المشاريع متوافقة مع الأهداف المبدئية لنشاط الشركة، ويقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري على طبيعة النشاط.

لمناقشة خطط الشركة المستقبلية ذات الصلة بتطوير مشاريعها المرتقبة الرجاء مراجعة (القسم ٥ « الميزات التنافسية») من هذه النشرة.

٨-١ إفادة إدارة الشركة المتعلقة بمسؤوليتها عن المعلومات المالية

لقد تم إعداد القسم الخاص بمناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها بواسطة إدارة الشركة، وتمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة. تقرر الإدارة بأنه لم يطرأ أي تغيير سلبي جوهري على وضع الشركة المالي أو توقعاتها حتى تاريخ هذه النشرة. وإنها تتحمل كامل المسؤولية عن صحة ودقة المعلومات والتحليلات المتعلقة بالنتائج المالية، وتؤكد بعد قيامها التحريات وإلى الحد المعقول، بأنه قد تم الكشف والإفصاح التام والعاذل عن المعلومات، وإنه لا توجد أي معلومات أو مستندات يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أية إفادة واردة فيها مضللة.

فيما عدا ما تم الافصاح عنه في هذه النشرة، فإن الإدارة تقرر بأنه لا توجد هنالك أي رهونات أو حقوق أو مصالح ضمانات على ممتلكات الشركة حتى تاريخ هذه النشرة.

٩ سياسة توزيع الأرباح

يجوز توزيع أرباح أسهم الشركة من صافي الربح السنوي بعد خصم مستحقات الزكاة، ولكن قبل أن تقوم الشركة بتوزيع الأرباح ينبغي عليها استقطاع (١٠٪) من صافي الربح بعد خصم مستحقات الزكاة وتخصيص المبلغ المستقطع للاحتياطي النظامي. ويجوز للجمعية العامة للمساهمين وقف استقطاع المبلغ المخصص للاحتياطي عندما يساوي إجمالي الاحتياطي النظامي نصف رأس المال المدفوع لشركة الصحراء للبتروكيماويات.

يتطلب توزيع أرباح الأسهم المقترحة من قبل مجلس إدارة الشركة موافقة الجمعية العامة للمساهمين. علاوة على ذلك يتعين على المراجعين القانونيين للشركة الإعلان بأن مقترح مجلس الإدارة لتوزيع الأرباح يتوافق مع الأنظمة واللوائح الحكومية بالمملكة العربية السعودية. ويجب دفع مبالغ الأرباح المزمع توزيعها على المساهمين في المكان والزمان المحددين من قبل مجلس الإدارة.

سيتم إعلان توزيع الأرباح على مقدار الأرباح التي تحققها شركة الصحراء للبتروكيماويات وأوضاعها المالية وأحوال السوق والمناخ الاقتصادي العام والعوامل الأخرى بما في ذلك نتائج تحليل الفرص الاستثمارية واحتياجات شركة الصحراء للبتروكيماويات لإعادة الاستثمار والمتطلبات النقدية والرأسمالية وفرص الأعمال الجديدة. يضاف إلى ذلك الاعتبارات القانونية والنظامية الأخرى وأي قيود مفروضة بموجب أي ترتيبات تمويل تنوي الشركة الدخول فيها. قد تأخذ شركة الصحراء للبتروكيماويات في الحسبان أساليب توزيع الأرباح المتعارف عليها بين الشركات السعودية والخليجية الكبرى وشركات البتروكيماويات العالمية.

وفقاً للنظام الأساسي لشركة الصحراء للبتروكيماويات فإن جميع المساهمين يتمتعون بحقوق متساوية في أرباح الأسهم وتوزيعها. وسينال حملة الأسهم الجديدة نصيباً من كافة أرباح الأسهم وأي توزيعات أخرى معلنه من قبل مجلس إدارة الشركة على أساس تناسبي مع ما يملكونه من أسهم.

تنوي شركة الصحراء للبتروكيماويات القيام بدفع أرباح الأسهم لمساهميها على أساس سنوي بهدف تعزيز وتعظيم قيمة مساهميها. إذا كانت هنالك أرباح فإنها ستأتي في أعقاب بدء العمليات التشغيلية للمشاريع المشتركة، ومع ذلك فإن الشركة لا تضمن إذا ما سيتم بالفعل دفع أرباح. كما أنه ليس لدى الشركة أية ضمانات بخصوص المبالغ التي ستدفع في أي سنة من السنوات (فضلاً راجع ٢-٢-٢ "توزيع أرباح الأسهم").

ستكون الأسهم الجديدة مستحقة للأرباح المعلنه من قبل الشركة للعام المالي ٢٠٠٨م والأعوام التالية. لم يتم توزيع نقدية من قبل الشركة أو الشركة التابعة لها للسنوات المالية ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م، ولكن قامت الشركة بمنح أسهم مكافأة خلال السنة المالية ٢٠٠٧م، لمساهميها الحاليين على أساس سهم واحد مقابل كل أربعة أسهم مملوكة بواسطة المساهمين وقد بلغت قيمتها الاجمالية ٢٧٥ مليون ريال

١٠ ملخص النظام الأساسي

اسم الشركة : اسم الشركة هو «شركة الصحراء للبتروكيماويات»، شركة مساهمة سعودية.

المركز الرئيسي للشركة : يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية، ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ للشركة فروعاً أو مكاتب أو توكيلات أو مكاتب تسويقية داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها.

أغراض الشركة :

تتمثل أغراض الشركة في الاستثمار في المشاريع الصناعية وخاصة الصناعات الكيماوية والبتروكيماوية وإنتاج البروبيلين والبولي بروبيلين والإيثيلين والبولي إيثيلين وغيرها من الصناعات البتروكيماوية والهيدروكربونية الأخرى وتسويق منتجات الشركة في داخل وخارج المملكة العربية السعودية.

يجوز للشركة تملك الأراضي والعقارات وإنشاء المباني والمستودعات وكذلك التعامل في تجارة الجملة والتجزئة لتحقيق هذه الأغراض.

مدة الشركة : مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة ميلادية، تبدأ من تاريخ صدور قرار معالي وزير التجارة والصناعة بإعلان تأسيسها، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة على الأقل.

أسهم الشركة : سوف تكون أسهم الشركة اسمية ولا يجوز أن تصدر الأسهم بأقل من قيمتها الاسمية وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة، يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى، والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المختصة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

زيادة رأس المال : للجمعية العامة غير العادية بعد التثبت من الجدوى الاقتصادية وبعد موافقة الجهات المختصة أن تقرر زيادة رأسمال الشركة مرة أو عدة مرات باصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الاسمية للأسهم الأصلية، بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله.

وتوزع تلك الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا الاكتتاب بها بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية شريطة ألا يجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة. ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذي طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية على ألا يجاوز ما يحصلون ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ومن ثم يقوم متعهد التغطية بشراء فائض الأسهم الجديدة التي لم يتم الاكتتاب فيها.

تخفيض رأس المال : يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية بناءً على مبررات مقبولة وبعد موافقة وزير التجارة والصناعة تخفيض رأس مال الشركة في واحدة من الحالات التالية:

■ إذا ما زاد عن حاجتها.

■ إذا منيت الشركة بخسائر.

تكوين مجلس الإدارة : يتولى إدارة الشركة حالياً مجلس إدارة مؤلف من إحدى عشر (١١) عضواً تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد عن ثلاث (٣) سنوات. وإستثناءً من ذلك تكون مدة أول مجلس إدارة خمس (٥) سنوات، تبدأ من تاريخ صدور القرار الوزاري الصادر بإعلان تأسيس الشركة.

صلاحيات مجلس الإدارة : مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة وله حق الاشتراك في شركات أخرى كما يكون له في حدود اختصاصه أن ينيب واحد أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل معين أو أعمال معينة. كما يجوز للمجلس بيع عقارات الشركة على أنه يجب أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره بالتصرف مراعاة الشروط التالية:-

١. أن يحدد المجلس في قرار البيع الأسباب والمبررات له.

٢. أن يكون البيع مقارياً لثمن المثل.

٣. أن يكون البيع حاضراً إلا في حالات الضرورة التي يقررها المجلس وبضمانات كافية.

أن لا يترتب على هذا التصرف توقف بعض أنشطة الشركة أو تحميلها بالتزامات أخرى.

يجوز لمجلس الإدارة عقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي مهما بلغت مدتها والقروض التجارية التي لا يتجاوز أجلها نهاية مدة الشركة،

مع مراعاة الشروط التالية لعقد القروض التي يتجاوز أجلها ثلاث سنوات:-

١. أن لا تزيد قيمة القرض التي يجوز للمجلس عقدها خلال أي سنة مالية واحدة خمسين في المائة (٥٠٪) من رأسمال الشركة إلا إذا قررت الجمعية العامة غير ذلك.
 ٢. وأن يحدد مجلس الإدارة في قراره أوجه استخدام القرض وكيفية سداده.
 ٣. أن يراعي في شروط القرض والضمانات المقدمة له عدم الإضرار بالشركة ومساهميها والضمانات العامة للدائنين.
- كما يكون لمجلس الإدارة، في الحالات التي يقدرها، إبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم طبقاً لما يحقق مصلحتها، على أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره مراعاة الشروط التالية:

١. أن يكون إبراء الذمة بعد مضي سنة كاملة من نشوء الدين كحد أدنى.
٢. وأن يكون الإبراء لمبلغ محدد كحد أقصى لكل عام للمدين الواحد.
٣. الإبراء حق للمجلس لا يجوز التفويض فيه.

كما يكون لمجلس الإدارة حق الصلح والتنازل والتعاقد والالتزام والارتباط باسم الشركة ونيابة عنها ولمجلس الإدارة القيام بكافة الأعمال والتصرفات التي من شأنها تحقيق أغراض الشركة. كما يكون للمجلس في حدود اختصاصه أن يفوض واحد أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل معين أو أعمال معينة.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة: تتكون مكافأة مجلس الإدارة وفق البند المقرر في المادة (٤/٤١) من النظام الأساسي للشركة وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات أو أية أنظمة أو قرارات أو تعليمات أخرى مكتملة له. ويشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من رواتب ونصيب في الأرباح وبدل حضور ومصروفات وغير ذلك من المزايا، كما يشتمل التقرير المذكور على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم موظفين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارية سبق وأن وافقت عليها الجمعية العامة للشركة.

صلاحيات رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب: يختص رئيس مجلس الإدارة أو من ينيبه بتمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير وأمام القضاء وله حق توكيل الغير في المرافعة والمدافعة عن الشركة. يكون لكل من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب حق التوقيع على كافة عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة وغيرها من العقود والصكوك والإقرارات من أي نوع أمام كتاب العدل وأمام الجهات الرسمية.

اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين: فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة وتتعقد مرة على الأقل في السنة خلال الستة شهور التالية لانتهاج السنة المالية للشركة كما يجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً.

للجمعية العامة غير العادية أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

الدعوة لاجتماعات الجمعية العامة: تتعد اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثل خمسة في المائة (٥٪) من رأس المال على الأقل. وتنتشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المدينة التي يوجد فيها مركز الشركة الرئيسي قبل الموعد المحدد لانعقاد بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل وتشتمل الدعوة على جدول الأعمال. وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة خلال المدة المحددة للنشر.

تتعقد اجتماعات الجمعية العمومية في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة ويحق للمساهمين حق حضور اجتماعات الجمعية. لكل مساهم حائز على عشرين (٢٠) سهماً على الأقل حق حضور الجمعية العامة وللمساهمين أن يوكل عنه مساهماً آخر كتابة من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة في حضور الجمعية العامة.

يجرر عند انعقاد الجمعية كشف بأسماء المساهمين الحاضرين والممثلين ومحال إقامتهم مع بيان عدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو الوكالة وعدد الأصوات المخصصة لها ويكون لكل ذي مصلحة الإطلاع على هذا الكشف.

إجراءات اجتماعات الجمعية العامة: يرأس الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة، أو من ينيبه، في حالة غيابه، حسب ما ينص عليه النظام الأساسي. ويعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات، ويحرر محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو بالنيابة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها و خلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وسكرتيرها وجامع الأصوات.

حقوق التصويت وإصدار القرارات: تحسب الأصوات في اجتماعات الجمعية العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم، وع ذلك، لا يكون لأي مساهم، بالأصالة أو بالنيابة أو بالصفتين معاً عدد من الأصوات يتجاوز (٢٠٪) من مجموع أسهم الشركة وذلك بالنسبة لقرارات الجمعية العامة للشركة المتعلقة بـ (أ) تعيين أو عزل أعضاء مجلس الإدارة ومراقبي الحسابات (ب) تعديل النظام الأساسي للشركة.

تصدر القرارات في اجتماعات الجمعية العامة العادية للمساهمين بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع. كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية المتعلقة بتقييم المسائل غير المالية أو تخصيص مميزات خاصة بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع.

النصاب القانوني لانعقاد اجتماعات الجمعية العامة: لا يكون انعقاد الجمعية العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٢٩) من النظام الأساسي للشركة ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

لا يكون انعقاد الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

نقل ملكية الأسهم: تصبح الأسهم قابلة للتداول عقب اكتمال عملية التخصيص و اصدار الشهادات. ومع ذلك فإن الأسهم المملوكة بواسطة المساهمين المؤسسين تكون قابلة للتحويل فقط بعد صدور الميزانية وحسابات الأرباح والخسائر للشركة لسنتين ماليتين كاملتين لا تقل كل منها عن (١٢) شهر من تاريخ تأسيس الشركة. ويخضع نقل ملكية الأسهم للقواعد واللوائح المنظمة للشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية بما في ذلك فترة الحظر.

تصفية الشركة: إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع رأس المال وجب على أعضاء مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة أو حلها قبل أجلها المعين بالمادة (٦) من النظام الأساسي للشركة وينشر قرار الجمعية في جميع الأحوال في الجريدة الرسمية.

في حال صدور قرار من الجمعية العامة غير العادية بحل الشركة قبل الأجل المحدد لها في النظام الأساسي بناءً على اقتراح مجلس الإدارة، ينبغي على الجمعية في هذه الحالة تحديد طريقة التصفية وتعيين مصفي أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأتعابهم.

تنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة، ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفيين.

١١ وصف الأسهم

١-١١ رأس المال

يبلغ رأس مال شركة الصحراء للبترولكيماويات حالياً (١,٨٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ويتألف من (١٨٧,٥) مليون سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم، وجميعها مدفوعة القيمة بالكامل. سيتم إصدار الأسهم الجديدة لدى إدراج الأسهم في سوق الأسهم السعودي وسيترفع رأس المال المصدر للشركة عقب الاكتتاب إلى ٢,٩٢٥,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي و سيكون إجمالي أسهما إلى ٢٩٢,٥٢٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات للسهم.

يجوز للجمعية العامة غير العادية بعد التثبيت من الجدوى الاقتصادية وبعد الحصول على موافقة الجهات المختصة، أن تقرر زيادة رأس مال الشركة مرة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الاسمية للأسهم الأصلية، بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله، وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويعين القرار المذكور طريقة زيادة رأس المال، ويكون للمساهمين أولوية الاكتتاب في الأسهم الجديدة النقدية. ويعلن هؤلاء المساهمين بأولويتهم في الاكتتاب عن طريق النشر في جريدة يومية عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب.

يتم تخصيص الأسهم الجديدة للمساهمين الأصليين الذين طلبوا الاكتتاب بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية بشرط ألا يجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة. ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذي طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية على ألا يجاوز ما حصلون ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ومن ثم يقوم متعهد التغطية بشراء الأسهم الفائضة التي لم يتم الاكتتاب فيها.

يجوز للشركة، بقرار من الجمعية العامة غير العادية وبناءً على مبررات مقبولة وبعد موافقة وزير التجارة والصناعة، تخفيض رأس مال الشركة إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا منيت بخسائر. ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراقب الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وأثر التخفيض في هذه الالتزامات، وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويبين القرار طريقة هذا التخفيض. وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال عن حاجة الشركة وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة، فإذا اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً، أو أن تقدم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان أجلاً.

٢-١١ الأسهم

تكون أسهم الشركة اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة. وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى. و السهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة، فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتصلة بالسهم، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

يخضع نقل ملكية الأسهم للقواعد واللوائح المنظمة للشركات المدرجة ضمن سوق الأسهم السعودية "تداول". ويعتبر نقل الملكية خلاف ذلك لاغياً.

٣-١١ حقوق التصويت

يحق لكل مساهم حائز على عشرين (٢٠) سهم على الأقل حضور الجمعية العامة، وللمساهمين أن يوكل كتابة مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة لينوب عنه في حضور الجمعية العامة. وتحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم ممثل في الاجتماع، ولكن لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة التصويت على قرارات الجمعية العامة المتعلقة بإعفائهم أو عزلهم من مناصبهم.

تصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع.

كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو تخفيض رأس المال، أو بإطالة مدة الشركة، أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها، أو باندماج الشركة أو دمجها في شركة أو مؤسسة أخرى، وفي هذه الحالات لا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية العامة وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات، ويجب على مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع احتكم إلى الجمعية، ويكون قرار الجمعية في هذا الشأن نافذاً.

٤-١١ الجمعية العامة للمساهمين

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتتخذ في المدينة التي فيها المركز الرئيسي للشركة. ويمكن أن تتخذ الجمعية العامة للمساهمين في شكل اجتماعات جمعية عامة عادية أو اجتماعات جمعية عامة غير عادية.

وفيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، فإن الجمعية العامة العادية تختص بجميع الأمور المتعلقة بالشركة وتعد مرة على الأقل في السنة خلال الأشهر الستة التالية لانتهاج السنة المالية للشركة، كما يجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

للجمعية العامة غير العادية الحق في تعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً، ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية، وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

يتم نشر محضر اجتماع الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وكذلك في صحيفة يومية توزع في المدينة التي يوجد فيها مركز الشركة الرئيسي قبل الموعد المحدد لانعقاد بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل. ويمكن أن يكتفى بتوجيه الدعوة في الميعاد المذكور بخطابات مسجلة إلى المساهمين طالما بقيت أسهم الشركة اسمية وترسل نسخة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة.

لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون خمسين في المائة (٥٠٪) على الأقل من رأس مال الشركة، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول، وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٢٩) من نظام الشركة الأساسي ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أيّاً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

ولا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون خمسين في المائة (٥٠٪) على الأقل من رأس مال الشركة، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع ووجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٢٩) من النظام الأساسي للشركة ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

يرأس الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة، أو نائب رئيس مجلس الإدارة في حالة غياب الرئيس، ويعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات، ويحرر محضر باجتماع الجمعية العامة يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين، وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو بالنيابة وعدد الأصوات المقررة لها، والقرارات التي اتخذت، وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها، وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع. وتدوّن المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وسكرتيرها وجامع الأصوات.

٥-١١ الزكاة

تستحق الزكاة على المساهمين وفقاً للأنظمة ذات الصلة المعمول بها في المملكة العربية السعودية وتقتطع الشركة الزكاة المستحقة عليها من أرباحها الصافية قبل توزيعها.

٦-١١ حل الشركة وتصفيتها

مدة الشركة تسع وتسعون (٩٩) سنة تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والصناعة بإعلان تأسيسها، ويجوز إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء هذه المدة بسنة كاملة على الأقل.

عند انتهاء الشركة أو في حالة حلها قبل الأجل المحدد تقرر الجمعية العامة غير العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعين مصفياً أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأتعابهم.

تنتهي سلطة مجلس الإدارة بانتضاء الشركة ومع ذلك يستمر المجلس قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفين، وتبقى لأقسام الشركة الإدارية صلاحياتها بالقدر الذي لا يتعارض مع صلاحيات المصفين.

١٢ الدعاوى وإجراءات التقاضي

يؤكد أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة، بتاريخ هذه النشرة، إن الشركة وشركات مشاريعها المشتركة ليسوا طرفاً في أية دعوى قضائية أو إجراءات تحكيم أو إجراءات إدارية من شأنها أن تؤثر منفردة أو مجتمعة بصورة سلبية جوهرية على وضع الشركة المالي ونتائج عملياتها. وإنه على حد علم أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة فإنه لا يوجد أي دعاوى قضائية أو إجراءات تحكيم أو إجراءات إدارية معلقة أو مهددة للشركة.

١٣ ملخص العقود المهمة

١٣-١ شركة الصحراء للبتروكيماويات

لقد أبرمت شركة الصحراء للبتروكيماويات اتفاقية تمويل بالتورق مع البنك السعودي الفرنسي بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٠٩م. ينتهي أجل هذه التسهيلات البنكية البالغ عاماً واحداً في ٢١ أكتوبر ٢٠٠٩م، وتصل قيمتها إلى ٨٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. علماً بأن المعدل المطبق على هذه التسهيلات (الربحية %) لشركة الصحراء حالياً هو (سايبور+٠,٢)٪. هنالك أيضاً مبلغ ٨٤,٢٧٥,٠٠٠ كأحتياطي بموجب خطاب اعتماد يستحق بتاريخ ٢١ يوليو ٢٠١٠م، قامت شركة الصحراء بتوفير المستندات التالية:

- سند طلب لأمر بمبلغ ٨٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من شركة الصحراء للبتروكيماويات.
- اتفاقية تورق (بيع وشراء سلعة) وقد تم توقيع اتفاقية بين شركة الصحراء والبنك الفرنسي في هذا الخصوص.
- خطاب تعهد بتوجيه مبلغ يعادل المبالغ المسحوبة لصالح البنك الفرنسي بمجرد اكتمال الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية.
- لقد تم حسم مبلغ ٣,٠٦٢,٥٠٠ ريال سعودي من حساب شركة الصحراء لدى توقيع الاتفاقية.

المبلغ الإجمالي الذي تم سحبه بواسطة شركة الصحراء للبتروكيماويات من التسهيلات حتى تاريخ ٢٠ أبريل ٢٠٠٩م هو ٧٥٢ مليون ريال سعودي. علاوة على ذلك تلتزم شركة الصحراء للبتروكيماويات بمراعاة تعيين البنك الفرنسي كواحد من البنوك المستلمة أثناء الاكتتاب في الطرح الخاص بأسهم حقوق الأولوية.

١٣-٢ المشاريع الجديدة

١٣-٢-١ مستندات التمويل

لقد وافق فيرست إنرجي بنك وكما وافق بنك الجزيرة على قيام كل منهم بتوفير مبلغ (٢٠٧,٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي) (أي بإجمالي يبلغ ٤١٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي) وذلك للتمويل الجزئي لعمليات تطوير مشروع البتروكيماويات الخاص بانتاج ثنائي كلوريد الإيثيلين و الصودا الكاوية وكذلك مشروع حامض الأكرليك ويتوقف التعهد بالتمويل على الالتزام بشروط معينة:

- إعداد مستند تعهد يتم بالاتفاق المتبادل بين الطرفين بما في ذلك لائحة الشروط المتعلقة بالتسهيلات التمويلية.
- القيام بأعمال الفحص والتقصي القانوني والفني والمالي والبيئي للتحقق من وضع الشركة بحيث تكون نتائجها مرضية ومقنعة للبنكين كل حسب رؤيته.
- إعداد وتوقيع وثيقة تسهيلات تمويلية مقبولة للطرفين في موعد أقصاه ٣١ أغسطس ٢٠٠٨م.

إضافة إلى التعهدات المذكورة أعلاه، فقد تعهد بنك الجزيرة أيضاً بتوفير تعهدات تغطية إضافية لصالح شركة الصحراء بمبلغ ٢٨,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي، وبذلك تزداد التعهدات المقدمة من بنك الجزيرة وإف تي بي بنك معاً ويرتفع سقف التعهد بالتغطية المتاح للمشاريع الجديدة إلى مبلغ إجمالي قدره ٤٥٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي، ويخضع هذا التعهد بالتمويل الإضافي لنفس الشروط المنصوص عليها أعلاه. لم تقم شركة الصحراء حتى تاريخه بالسحب من التسهيلات التمويلية المقدمة من فيرست إنرجي بنك وبنك الجزيرة.

١٣-٢-٢ الشركة العربية لفينيل الكلوريد (ACVC)

١٣-٢-٢-١ اتفاقيات الترخيص والتقنية

أبرمت الشركة العربية لفينيل الكلوريد (ACVC) اتفاقيات ترخيص طرق عمليات تصنيع مع شركة أودي جي إم بي إتش، تلتزم الأخيرة بمقتضاها بمنح الأولى ترخيصاً غير قابل للانتقال ونهائي وغير حصري لاستعمال التصميم وطرق عمليات التصنيع في المصنع، بصفتها المستقلة أو عن طريق مقاول الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية (EPC)، للأغراض التالية:

(١) القيام بالأعمال الهندسية وشراء المعدات والمواد لإنشاء وتشغيل وصيانة المصنع،

٢) صناعة منتجات الصودا الكاوية، الكلور، ثنائي كلوريد الايثيلين، حامض الهيدروكلوريك والهيدروجين وبيع المنتجات أو استعمالها أو تصديرها إلى أي بلد من بلدان العالم. وفضلاً عن ذلك تمنح الشركة العربية لفينيل الكلوريد ترخيصاً غير حصرياً وغير قابل للانتقال ومن دون رسوم ترخيص لاستعمال جميع التحسينات وأي معلومات فنية يتم تطويرها أو تعلمها أو اكتسابها بواسطة مانح الترخيص أثناء السنوات الخمسة الأولى بعد تاريخ سريان الاتفاقية. تمنح الشركة العربية لفينيل الكلوريد، شركة أودي حق تبادلتي يتعلق بالتحسينات التي تكتشفها الشركة العربية لفينيل الكلوريد وتوافق على أن تمنح شركة أودي جي إم بي إتش الحق في منح تراخيص من الباطن لحقوق هذه التحسينات. سيدفع المرخص له مقابل الخدمات المقدمة مبلغ قدره ١,٩٢٠,٠٠٠ يورو إضافة إلى أجور معينة تحسب بالساعة مقابل أي خدمات إضافية يقدمها مانح الترخيص. يجوز إنهاء الاتفاقية في حال مخالفة أي من الطرفين أو عجزه عن القيام بالتزاماته الجوهرية بموجب الاتفاقية وعجزه عن معالجة هذا المخالفة أو التقصير بعد مرور (٦٠) ستون يوماً من تلقيه إشعاراً كتابياً من الطرف الذي يرغب في الإنهاء.

١٣-٢-٢-٢ اتفاقية توريد و منافع

وقعت كل من الشركة العربية لفينيل الكلوريد و شركة أودي اتفاقية لتوريد معدات لمصنع ثنائي كلوريد الإيثيلين و الصودا الكاوية تشتري بموجبها شركة أودي وتورد إلي الشركة العربية لفينيل الكلوريد معدات طريقة تصنيع الصودا الكاوية وطريقة تصنيع ثنائي كلوريد الإيثيلين في المصنع. مقابل المعدات التي يتم توريدها، تدفع الشركة العربية لفينيل الكلوريد إلى شركة أودي سعراً على أساس سعر ثابت لصفائح التيتانيوم والنيكل المعدنية ومواد الايريديوم راثينيوم المطلوبة للمعدات المراد توريدها بواسطة شركة أودي وإذا اختلف سعر المواد، في تاريخ النفاذ، عن السعر المحتسب لها سلفاً فإنه ينبغي تعديل الأسعار لتغطية هذا الفرق، وسوف تقوم الشركة العربية لفينيل الكلوريد بتسديد الفارق التعويضي على أربع أقساط.

يتعين على شركة أودي دفع التعويضات عن الأضرار المشمولة بالتعويض في حال التأخير في التسليم، علماً بأن المسؤولية التامة لشركة أودي مشمولة أيضاً بالتغطية. يجوز للشركة العربية لفينيل الكلوريد إيقاف العمل بالاتفاقية وإنهائها دون ذكر الأسباب، كما يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية في حال قيام الطرف الآخر بمخالفة جوهرية لالتزاماته.

١٣-٢-٢-٣ اتفاقيات مشاريع مشتركة

١٣-٢-٢-٣-١ اتفاقية مساهمة معدلة

تعترم شركة الصحراء للبتروكيماويات إبرام اتفاقية مساهمة مع الشركة العربية للتعيينين («معادن») لتشغيل الشركة العربية لفينيل الكلوريد (ACVC) لغرض إنشاء وإدارة المصنع والمرافق والتجهيزات المطلوبة و أي توسعات في التجهيزات لإنتاج وصناعة وبيع الصودا الكاوية وثنائي كلوريد الايثيلين في الجبيل. تقوم شركة معادن والشركات التابعة لها بشراء بعض من الصودا الكاوية المنتجة عن طريق المصنع ويتعين على الأطراف تسويق المنتجات الأخرى المنتجة بواسطة المصنع طبقاً لهذه الاتفاقية. مدة الاتفاقية ٢٥ عاماً من بعد تاريخ التوقيع عليها مع خيار الاتفاق على التمديد.

يوزع رصيد أرباح الشركة العربية لفينيل الكلوريد إلى المساهمين حسب نسبة ما يملكه كل منهم من أسهم في رأس المال. تدار الشركة العربية لفينيل الكلوريد بواسطة مجلس إدارة مكون من ستة أعضاء، ثلاثة منهم تعيينهم شركة الصحراء للبتروكيماويات وثلاثة تعيينهم معادن. ويوجه المجلس بواسطة لجان قيادية وتنفيذية. وفي حال تغير المساهمة في رأس المال، يكون لكل مساهم الحق في تعيين مدير في المجلس مقابل كل نسبة ١٥ ٪ كاملة من حصة رأس المال التي يملكها المساهم.

لا يجوز لأي مساهم التنازل عن حصصه قبل مرور خمسة أعوام بعد تاريخ الإنتاج التجاري ولا يجوز له ذلك دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من المساهمين الآخرين، وباستثناء ذلك، يجوز لمعادن بيع أسهمها أو التنازل عنها في أي وقت من الأوقات لأي جهة أو وكالة يكون لحكومة المملكة العربية السعودية حصة فيها دون الحصول على مثل هذه الموافقة. يجوز لأي مساهم التنازل عن كل أو بعض من أسهمه إلى شركة تابعة له. ومع ذلك يتم العمل بحق الأولوية في حالة رغبة أي طرف التنازل عن أسهمه في الشركة العربية لفينيل الكلوريد (ACVC) لأي طرف ثالث أو لمساهم آخر.

في حالة إنهاء الاتفاقية بسبب التقصير وبعد تاريخ تأسيس الشركة، يكون للطرف أو الأطراف غير المقصرة خيار شراء كل أو بعض أسهم الطرف المقصر وشركاته التابعة بنسبة ما يملكه كل منهم من حصص في رأس المال طبقاً للأسعار المحددة في الاتفاقية.

يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية لتقصير بسبب أي مخالفة جوهرية يكون لها تأثير سلبي والعجز عن معالجتها بعد مرور ٢٨ يوم من استلام الإشعار.

١-٣-٢-١٣ اتفاقية الخدمات الهندسية

أبرمت اتفاقية الخدمات الهندسية والتي يسري مفعولها من تاريخ ١٠ ديسمبر ٢٠٠٨ بين شركة التصنيع والصحراء وشركة فلور ترانس ورلد سيرفيسز إنك ("فلور") وهي تتعلق بمشروع حمض الأكرليك والأسترات في الجبيل بالمملكة العربية السعودية. لقد تم التعاقد مع فلور للقيام بالخدمات الهندسية لتجهيز حزمة متكاملة من تصميم عمليات تصنيعية خارج المملكة والموصوفة بتفاصيل أكثر في الملحق (١) من الاتفاقية. تهدف هذه الاتفاقية في جوهرها لتوفير خدمات لتطوير مستند يكون متوافقاً بصورة عامة مع مصطلحات العمليات التصنيعية لروم أند هاس المتعلقة بمرفق التصنيع المقترح إنشائه من قبل الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية (أي مشروع حمض الأكرليك والأسترات المذكور أعلاه) وسوف يتضمن المستند مع أشياء أخرى تقديرات التكلفة الرأس مالية. وسوف لن تشمل هذه الخدمات الأعمال التوريدية المنفذة من قبل فلور على الرغم من أنه قد يتم تعديل الاتفاقية بحيث تقوم فلور بالمساعدة في عمليات الشراء بما قد يشمل بنود المعدات المملوكة والمسوقة حصرياً بواسطة موردين معتمدين. تبلغ التكلفة الإجمالية الحالية ٧,١٠١,٠٦٨ دولار أمريكي لما يقدر بـ ٤٨,٠٠٠ ساعة عمل.

٢-٣-٢-١٣ اتفاقية خدمات الإدارة المبرمة بين شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات وشركة فلور العربية (خدمات داخل أرض المملكة).

تم إبرام إتفاقية خدمات الإدارة هذه والتي بدأ سريان مفعولها من ١٥ أبريل ٢٠٠٨م بين شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات وشركة فلور العربية المحدودة (فلور العربية) وهي تتعلق بالمحطات والمرافق الملحقة لمساندة مشروع حمض الأكرليك والأسترات في الجبيل بالمملكة العربية السعودية. وقد تم التعاقد مع فلور العربية للقيام بخدمات إدارة المشروع وإدارة الإنشاءات داخل المملكة وذلك فيما يتعلق بالمحطات والمعدات الملحقة لمساندة مشروع حمض الأكرليك والأسترات (مثل مصنع البيوتانول والغاز الصناعي) وحسب ما هو موضح بالتفصيل في الملحق (أ) من هذه الاتفاقية.

وافقت فلور العربية على القيام بخدمات إدارة المشاريع داخل المملكة العربية السعودية عن طريق فريق إدارة متكامل فيما يتعلق بتقديم المعاونة المباشرة لشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات إضافة التوجيه والتنسيق والإعتماد لأعمال الإنشاءات المنفذة بواسطة مقاولو المشروع لأعمال الهندسة والتوريد والإنشاء.

يتم إدارة المشروع بواسطة فريق الإدارة المتكامل المؤلف من مجموعة أفراد من شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات وشركة فلور العربية ويتضمن المشروع مرحلتين هما: (١) مرحلة ما قبل ترسية عقود أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء، (٢) مرحلة ما بعد ترسية عقود أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء. وتتضمن أنشطة مرحلة ما قبل الترسية: وضع الأساس لهيكل فريق الإدارة المتكامل وتحديد مجال العمل ووضع خطة تنفيذ المشروع وإعداد الجداول الأولية للمشروع لاتفاقيات الترخيص وعقود الهندسة والتوريد و(FEED) وتجهيز الدعوة لمناقصة أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء ومناقشة وترسية عقود هذه الأعمال. وتتضمن الأنشطة الرئيسية التي يضطلع بها فريق الإدارة المتكامل في مرحلة ما بعد الترسية إدارة الأعمال المحلية لمقاولي أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء المتعلقة بالسلامة والجودة والجداول والتكاليف الإشراف الإداري على مقاولي أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء في تنفيذهم لكافة الأعمال والخدمات على الصعيد المحلي بما في ذلك أعمال الإنشاء والتشغيل التجريبي للمصانع وتوفير كافة المعلومات المطلوب تقديمها ومراقبة أنشطة التوريد التي يضطلع بها المقاولين والإشراف على التشغيل الإختباري للآداء وترتيب توفير مستندات إنجاز الأعمال من مقاول أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء. وتشمل هذه الاتفاقية خدمات إدارة المشروع والهندسة والتوريد والإنشاء والتشغيل التجريبي.

تبلغ التقديرات الإجمالية الحالية للتكلفة ٧,٢٠٩,٥٨٥ يورو.

ولا ينبغي في كافة الأحوال أن لا تتجاوز إلتزامات فلور العربية تجاه شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات ١٦٪ من إجمالي التعويضات المدفوعة لشركة فلور العربية. لا يجوز لفلور العربية التنازل كلياً أو جزئياً عن إلتزاماتها المترتبة عن هذه الاتفاقية أو أي مبالغ مستحقة أو ستصبح مستحقة دون الحصول على موافقة مسبقة مكتوبة من شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات وأي تنازل يتم دون الحصول على هذه الموافقة المسبقة يكون باطلاً ولاغياً. ولشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات الحق في التنازل عن هذه الاتفاقية أو تحويلها إلى أي جهة أخرى تمتلك فيها شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات حصة مسيطرة ولديها القدرة المالية الكافية لمقابلة الإلتزامات التعاقدية المترتبة بموجب هذه الاتفاقية بما في ذلك الإلتزامات المتعلقة بتسديد المدفوعات المشار إليها أدناه.

١٣-٢-٣-٣ اتفاقية خدمات الإدارة المبرمة بين شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات وشركة فلور بي في (خدمات خارج أرض المملكة)

تم إبرام اتفاقية خدمات الإدارة هذه والتي يسري مفعولها ابتداءً من ١٥ أبريل ٢٠٠٨م بين شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات وشركة فلور بي في («فلور بي في») والتي تتعلق بمشروع حمض الأكريليك والأسترات في الجبيل بالمملكة العربية السعودية. تم التعاقد مع فلور بي في لتقديم خدمات إدارة المشروع لأعمال خارج المملكة حسب ما تم وصفها بالتفصيل في الملحق (أ) من هذه الاتفاقية.

ترغب شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات إنشاء مجمع لتصنيع البتروكيماويات بالجبيل بالمملكة العربية السعودية. سيضم المجمع مصنع على مستوى عالمي لحمض الأكريليك والأسترات ومصنع للبيوتانول والغاز الصناعي ومصنع للبوليميرات فائقة الامتصاص والمرافق الملحقة بها ومرافق تخزين وشحن وسطي. يتضمن الملحق (أ) مجال العمل المطلوب لمصنع حمض الأكريليك والأسترات أي تفاصيل المرافق التابعة لهذا المشروع.

يدار المشروع بواسطة فريق الإدارة المتكامل المؤلف من مجموعة أفراد من شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات وشركة فلور بي في ويتضمن المشروع مرحلتين هما: (١) مرحلة ما قبل ترسية عقود أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء، (٢) مرحلة ما بعد ترسية عقود أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء. وتتضمن أنشطة مرحلة ما قبل الترسية: وضع الأساس لهيكل فريق الإدارة المتكامل وتحديد مجال العمل ووضع خطة تنفيذ المشروع وإعداد الجداول الأولية للمشروع لاتفاقيات الترخيص وعقود الهندسة والتوريد و (FEED) وتجهيز الدعوة لمناقصة أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء ومناقشة وترسية عقود هذه الأعمال. وتتضمن الأنشطة الرئيسية التي يضطلع بها فريق الإدارة المتكامل في مرحلة ما بعد الترسية إدارة الأعمال المحلية لمقاولي أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء المتعلقة بالسلامة والجودة والجداول والتكاليف الإشراف الإداري على مقاولي أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء في تنفيذهم لكافة الأعمال والخدمات على الصعيد المحلي بما في ذلك أعمال الإنشاء والتشغيل التجريبي للمصانع وتوفير كافة المعلومات المطلوب تقديمها ومراقبة أنشطة التوريد التي يضطلع بها المقاولين والإشراف على التشغيل الإختباري للأداء وترتيب توفير مستندات إنجاز الأعمال من مقاول أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء. وتشمل هذه الاتفاقية خدمات إدارة المشروع والهندسة والتوريد.

تبلغ التقديرات الإجمالية الحالية للتكلفة ٦,٤٦١,٩٥٨ يورو.

ولا ينبغي في كافة الأحوال أن لا تتجاوز التزامات فلور بي في تجاه شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات ١٦% من إجمالي التعويضات المدفوعة لشركة فلور بي في. لا يجوز لفلور بي في التنازل كلياً أو جزئياً عن التزاماتها المترتبة عن هذه الاتفاقية أو أي مبالغ مستحقة أو ستصبح مستحقة دون الحصول على موافقة مسبقة مكتوبة من شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات وأي تنازل يتم دون الحصول على هذه الموافقة المسبقة يكون باطلاً ولاغياً. ولشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات الحق في التنازل عن هذه الاتفاقية أو تحويلها إلى أي جهة أخرى تمتلك فيها شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات حصة مسيطرة ولديها القدرة المالية الكافية لمقابلة الإلتزامات التعاقدية المترتبة بموجب هذه الاتفاقية بما في ذلك الإلتزامات المتعلقة بتسديد المدفوعات المشار إليها أدناه.

١٣-٢-٤-٤ إتفاقية التقنية والترخيص

أبرمت شركة التصنيع والصحراء وشركة روم أند هاس اتفاقية يسري مفعولها من تاريخ ١٥ أبريل ٢٠٠٨م لمصلحة الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية للحصول على ترخيص من روم أند هاس لاستخدام بعض حقوق ملكية روم أند هاس الفكرية بغرض تصنيع المونومرات الأكريلية (أي حمض الأكريليك بما في ذلك خام حمض الأكريليك والفاتر وبيوتيل الأكريليك) في مصنعها بالجبيل وبيع هذه المونومرات الأكريلية. تبلغ رسوم الترخيص ٢٠ مليون دولار وسوف لن تكون هنالك رسوم منح حقوق ترخيص إضافية مستحقة حتى ولو تم إنشاء ملحقات أو زيادة الطاقة التشغيلية للمصنع.

فيما يختص بالتصنيع فإن روم أند هاس ستمنح الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية ترخيص حصري غير قابل للتحويل لاستخدام تقنية روم أند هاس (الملكية الفكرية بما في ذلك براءة الإختراع والمعلومات والمعرفة والأسرار المهنية وعمليات التصنيع والمعلومات السرية المملوكة لروم أند هاس أو موجودة تحت سيطرتها في تاريخ البدء والمتعلقة بصورة مباشرة بتصنيع وإنتاج المونومرات الأكريلية بما في ذلك أحدث العمليات التجارية المعروفة كما في تاريخ بدء السران). ولا يحق للشركة السعودية للمونومرات الأكريلية التنازل عن أو نقل أو تحويل الترخيص أو منح تراخيص فرعية إلا بإذن كتابي صريح من روم أند هاس. وفيما يتعلق بالبيع فقد منحت روم أند هاس الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية: (١) ترخيص حصري غير قابل للتحويل لاستخدام تقنية روم أند هاس لاستعمال وبيع المونومرات الأكريلية في داخل دول الخليج العربي، (٢) ترخيص غير حصري وغير قابل للتحويل لتقنية روم أند هاس لبيع المونومرات الأكريلية المنتجة في مصنع الشركة بالجبيل للعملاء التجاريين الآخر خارج دول مجلس التعاون الخليجي للمدى الذي لا يحدث أي تضارب مع اتفاقيات شراء وتسويق المنتجات ذات الصلة. وتمنح روم أند هاس أيضاً الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية ترخيص غير حصري وغير قابل للتحويل في المنطقة باستخدام بعض أسمائها التجارية وشعاراتها مقرونة باعلانات الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية أو المنتجات المصنعة

من قبل الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية باستخدام تقنية روم أند هاس. ولا يحق للشركة السعودية للمونومرات الأكريلية أن تتنازل أو تحول أو تنقل جزئياً أو كلياً هذه التراخيص أو تمنح أي تراخيص فرعية دون الحصول على الموافقة الكتابية الصريحة من روم أند هاس. ومع ذلك يمكن لشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات والشركة السعودية للمونومرات الأكريلية التنازل كلياً أو جزئياً عن الاتفاقية أو تحويلها لدى إصدار السجل التجاري للشركة السعودية للمونومرات الأكريلية بواسطة وزارة التجارة. وأي تحسينات يقوم بها حصرياً أي من موظفي الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية (أو شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات) أو حصرياً من أي من موظفي روم أند هاس تكون ملكيتها حصرياً للشركة السعودية للمونومرات الأكريلية وشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات أو روم أند هاس على التوالي، أما التحسينات التي يقوم بها موظفي الشركتين معاً تكون ملكيتها مشتركة. تتضمن تقنية روم أند هاس أن التحسينات المملوكة أو المكتسبة بواسطة روم أند هاس لمدة عشر سنوات تكون خاضعة لبعض الاستثناءات. ستقوم روم أند هاس بتقديم المعاونة الفنية (بما في ذلك ٦٠٠٠ ساعة عمل في السنة) خلال فترة تصميم وإنشاء وبدء تشغيل المصنع. ستقوم روم أند هاس أيضاً بتوفير التدريب الخاص بالصحة والسلامة والتدريب المتعلق بالبيئة بينما ستكون الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية مسؤولة دون غيرها عن التشغيل الآمن للمصنع.

سوف تنتهي تلقائياً حقوق والتزامات الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية في حال اتفاق الطرفين على التخلي عن فكرة تطوير المصنع أو في حال عدم تأسيس الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية بعد مرور عام من تاريخ سريان الاتفاقية فيما عدا تلك التي تقف ورائها أسباب معينة من بينها التأخير من قبل روم أند هاس. إتفاقية الترخيص والحقوق والرخص الممنوحة بموجبها غير قابلة للتنازل أو التحويل بواسطة أي من الطرفين دون الحصول على الموافقة الكتابية المسبقة من الطرف الآخر، ما عدا الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية والتي يحق لها الرهن والايدياع والتنازل والإنتقال بالدين للحقوق الممنوحة لها بموجب الاتفاقية والتي تتعلق بأي تمويل للمصنع. وتعد هذه الاتفاقية مستمرة المدة ما لم يتم إنهاؤها من قبل أي من الطرفين وفقاً للأحكام المعمول بها.

١٣-٢-٣-٥ اتفاقية تأسيس الشركة السعودية لحمض الأكريليك المبرمة بين شركة التصنيع الوطنية وشركة الصحراء

أبرمت هذه الاتفاقية بتاريخ ٠٧ مارس ٢٠٠٩م بين شركة الصحراء وشركة التصنيع الوطنية فيما يتعلق بنية شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات وشركة التصنيع الوطنية وشركة الصحراء لتأسيس الشركة السعودية لحمض الأكريليك والتي ستكون المستثمر المسيطر في مجمع حمض الأكريليك والذي سيضم البيوتانول وحمض الأكريليك والأسترات والبوليميرات فائقة الامتصاص والمرافق الخارجية للمشاريع. تنص الديباجة الثانية على أن الشركة السعودية لحمض الأكريليك ستقوم بتأسيس مشروع مشترك مع روم أند هاس الأمريكية لإنتاج حمض الأكريليك والاسترات وقد تم تضمين اسم شركة التصنيع والصحراء كطرف (الجزء الثاني من هذه الاتفاقية) دون أن تكون من الموقعين على الاتفاقية.

وافق الأطراف على التعاون في تأسيس الشركة السعودية لحمض الأكريليك وفقاً لعقد التأسيس المضمن في الملحق (١) والأنظمة السعودية حسب ما نصت عليه الاتفاقية. وسيكون رأس المال الكامل للشركة ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بحيث تملك شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات ٦٥٪ وشركة التصنيع الوطنية ٢٠٪ وشركة الصحراء للبتروكيماويات ١٥٪. وسوف يتم تأسيس الشركة السعودية لحمض الأكريليك برأس مال مبدئي قدره ٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠ وذلك من أجل تسريع عملية تأسيس مشروع مشترك مع روم أند هاس لإنتاج حمض الأكريليك (الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية)

يقر الأطراف بوجود تعاون سابق بين شركة التصنيع الوطنية ومجموعة كانوا لتأسيس مشروع لحمض الأكريليك قبل صدور توجيه من وزارة البترول والثروة المعدنية لشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات للدخول كشريك في الشركة السعودية لحمض الأكريليك. وتقديراً لعلاقتها السابقة إتفق الطرفان على تحويل كل أو جزء من (حسب ما يتم الاتفاق عليه في التسوية مع مجموعة كانوا) حصص الملكية المباشرة لشركة التصنيع الوطنية في الشركة السعودية لحمض الأكريليك والبالغة ٢٠٪ إلى مجموعة كانوا والتي لديها الرغبة في أن تكون أحد المساهمين في الشركة السعودية لحمض الأكريليك. سيتم تحويل ٢٥٪ من الـ ٢٠٪ من حصص ملكية شركة التصنيع إلى شركة الصحراء لشراؤها بالقيمة الإسمية وذلك في حال عدم تنفيذ تسوية مجموعة كانوا وإنهاء هذه الاتفاقية وأمن المتبقي من حصص شركة التصنيع الوطنية بعد التسوية مع مجموعة كانوا.

ستظل هذه الاتفاقية سارية المفعول ونافذة في مواجهة كل طرف من أطرافها حتى الوقت الذي يتم فيه إنهاؤها وفقاً للقسم ٢-٣ من الاتفاقية (وفي حال عدم اتمام التسوية بين تصنيع ومجموعة كانوا والمتعلقة بحصص ملكية الأخيرة في الشركة السعودية لحمض الأكريليك حتى حلول ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م فإنه قد يتم إنهاء هذه الاتفاقية وسوف يتم إنهاء هذه الاتفاقية من جانب شركة الصحراء أو شركة تصنيع بموجب إشعار مكتوب إلى الطرف الآخر) أو في حال توقف طرف عن الاستمرار كشريك في الشركة أو في حال حل أو تصفية الشركة أيهما يحدث أولاً.

١٣-٢-٣-٦ اتفاقية مشروع مشترك

أبرمت كل من شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات وشركة روم أند هاس اتفاقية مشروع مشترك بتاريخ ١٥ أبريل ٢٠٠٨م بغرض تأسيس شركة في المملكة العربية السعودية لتصنيع وتسويق وبيع حمض الأكريليك واسترات الأكريليك وحمض الأكريليك الخامل (المشار إليها بـ «المنتجات» لأغراض هذا القسم). تنص الاتفاقية على أن يقوم الأطراف مباشرة بعد تاريخ بدء سريانها بتأسيس لجنة قيادية لتوجيه ومراقبة كافة جوانب العمل بالمشروع قبل تأسيس الشركة. وسوف تتألف اللجنة القيادية من ستة أعضاء أربعة منهم يتم تعيينهم من قبل شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات بينما يتم تعيين الإثنين من قبل روم أند هاس. إتفق الطرفان على التعاون وبذل أقصى مساعيها لترخيص وتأسيس وتسجيل وتأهيل الشركة المقترحة وفقاً لعقد التأسيس وأنظمة المملكة العربية السعودية ووفقاً لأحكام الاتفاقية. وسوف يكون الغرض من تأسيس الشركة هو الإنخراط في الأنشطة التجارية التالية وحسب شروط وأحكام الاتفاقية.

أ. تأسيس مرافق التصنيع.

ب. إنتاج وتصنيع المنتجات من المواد الخام.

ج. بيع وتسويق وتوزيع وتسليم المنتجات داخل وخارج المملكة.

وسيكون إسم الشركة "الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية" وسوف تكون مدة الشركة (٩٩) سنة وتتخذ من الجبيل مكاناً لتسجيلها. ستقوم شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات، بالتزامن مع تنفيذها بنود هذه الاتفاقية، (ونياًبة عن الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية) وروم أند هاس بتوقيع اتفاقية ترخيص وصحيفة أحكام شراء وتسويق منتجات، كما ستقوم شركة التصنيع والصحراء (نياًبة عن الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية) وشركة سابك بتوقيع اتفاقية للتزويد بالبولي بروبيلين.

سيكون رأسمال الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية ٧٨٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي تملك منها شركة التصنيع والصحراء ٧٥٪ أي (٥٩,٠٦٢) سهم قيمة كل منها ١٠,٠٠٠ ريال). سيتم توزيع الأرباح للمساهمين على أساس تناسبي وتتيح الاتفاقية الفرصة لحق الأولوية في حال زيادة رأس المال المدفوع للشركة السعودية للمونومرات الأكريلية أو في حال رغبة أي طرف في تحويل أسهمه في الشركة. ستدار الشركة بواسطة مجلس مديرين يتألف من ثمانية (٨) أعضاء وسوف يكون لشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات الحق في تعيين ستة (٦) منهم، أما روم أند هاس التي تمتلك حتى تاريخه أقل من ١٥٪ من أسهم الشركة سيكون لها الحق في تعيين عضوين (٢).

تتضمن الاتفاقية إجراءات وقبولات تتعلق بمهام لجنة قيادة الشركة واجتماعات جمعيات المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة. وتتضمن الاتفاقية أيضاً إجراءات حول الأمور المتعددة حلها والخلافات. تتضمن الاتفاقية أيضاً أحكام تتعلق بالسرية وعدم المنافسة والتي ينبغي على الطرفين التقيد بها.

ستظل هذه الاتفاقية نافذة وسارية المفعول في مواجهة طرفيها حتى الوقت الذي يتم فيه إنهائها أو في حال توقف أحد طرفيها عن الإستمرار في تملك أسهم فيها أو في حالة حل أو تصفية الشركة أيهما يحدث أولاً. وسوف تنتهي الاتفاقية تلقائياً في حال عدم تحقق بعض الأحداث المعينة (بما في ذلك تأسيس الشركة والحصول على التراخيص الأساسية) خلال اثنا عشر شهر بعد تاريخ هذه الاتفاقية. قد تقوم روم أند هاس في أحوال معينة مثل (١) إجمالي التكاليف التقديرية للمشروع حتى تاريخ ٢١ مارس ٢٠٠٩م تجاوزت ٩١٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار. (٢) في حال سحب خطاب التخصيص أو إعادة تخصيصه أو تم تغييره بصورة جوهرية بما يجعل المشروع غير مجدي) وفي هذه الحالة ينبغي على شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات تعويض روم أند هاس وحمايتها ضد أي خسائر أو مسؤوليات أو نفقات متعلقة بالشركة السعودية للمونومرات الأكريلية التي قد تنشأ بعد إصدار إشعار السحب. يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية في حالة إخفاق الطرف الآخر وتتضمن حالات الإخفاق الإعسار أو الخروقات التي لا يمكن معالجتها. لا يحق لأي من الطرفين التنازل عن حقوقه أو تحويل أي من حقوقه أو التزاماته بموجب هذه الاتفاقية لأي طرف آخر. ولكن يجوز لأي من الطرفين القيام بذلك إلى شركة منتسبة شريطة الحصول على موافقة مسبقة مكتوبة من الطرف الآخر ولا ينبغي تأخير أو حجز هذه الاتفاقية لمدة غير معقولة ما لم يتم الاتفاق على خلاف ذلك أو تتم الإشارة إلى حالات معينة في هذه الاتفاقية. تتضمن هذه الاتفاقية في جداولها صيغة للنظام الأساسي للشركة وصحيفة أحكام اتفاقية التسويق والشراء.

٣-١٣ المشاريع المشتركة القائمة

١-٣-١٣ الواحة للبتروكيماويات

١-١-٣-١٣ خام الغاز

١-١-٣-١٣ اتفاقية توريد غاز المبيعات

أبرمت هذه الاتفاقية والتي يسري مفعولها من تاريخ ٠١ يوليو ٢٠٠٨م (ويستمر العمل بها لمدة ٢٠ سنة من هذا التاريخ) بين أطرافها وهي تتضمن قيام شركة ارامكو السعودية بتزويد شركة الواحة (وفقاً لصحيفة المواصفات الملحقة بالاتفاقية) بكمية لا تتجاوز ١٦٠, ٢ مليون وحدة حرارية بريطانية أي ما يعادل ٢ مليون قدم مكعب قياسي يومياً وحسب السعر المحدد من قبل الحكومة (السعر الحالي ٧٥, ٠ دولار لكل مليون وحدة حرارية بريطانية) وسوف تنتقل الملكية ومخاطر الخسارة لهذا الغاز إلى شركة الواحة عبر خط النقل مباشرة بعد عداد جودة التحويل. وتتضمن أحداث القوة القاهرة عدم مقدرة ارامكو السعودية على تنفيذ أي من التزاماتها التعاقدية بسبب أي إجراء حكومي (بما في ذلك إصدار أو نشر أنظمة أو لوائح أو أوامر وما في حكمها). ويحق لارامكو السعودية أيضاً وقف توريد الغاز بصورة مؤقتة حسب توجيهات وزارة البترول والثروة المعدنية في حال إخفاق الواحة في التقيد بالشروط والالتزامات المنصوص عليها في خطاب التفويض الصادر إلى الواحة من الوزارة.

١-١-٣-١٣ اتفاقية توريد غاز البروبان

أبرمت هذه الاتفاقية والتي يسري مفعولها من تاريخ ٠١ يوليو ٢٠٠٨م (ويستمر العمل بها لمدة ٢٠ سنة من هذا التاريخ) بين أطرافها وهي تتضمن قيام شركة ارامكو السعودية بتزويد شركة الواحة (وفقاً لصحيفة المواصفات الملحقة بالاتفاقية) بكمية لا تتجاوز ٢٢, ٠٠٠ برميل يومياً من غاز البروبان بسعر يتم احتسابه وفقاً للصيغة الواردة في المادة (٦) من هذه الاتفاقية. وسوف تنتقل الملكية ومخاطر الخسارة لهذا الغاز إلى شركة الواحة عبر خط النقل مباشرة بعد عداد جودة التحويل. وتتضمن أحداث القوة القاهرة عدم مقدرة ارامكو السعودية على تنفيذ أي من التزاماتها التعاقدية بسبب أي إجراء حكومي (بما في ذلك إصدار أو نشر أنظمة أو لوائح أو أوامر وما في حكمها). ويحق لارامكو السعودية أيضاً وقف توريد الغاز بصورة مؤقتة حسب توجيهات وزارة البترول والثروة المعدنية في حال إخفاق الواحة في التقيد بالشروط والالتزامات المنصوص عليها في خطاب التفويض الصادر إلى الواحة من الوزارة.

٣-١-٣-١٣ متطلبات وزارة البترول والثروة المعدنية

لقد إستلمت شركة الواحة خطاب من وزارة البترول والثروة المعدنية بتاريخ ١٥/٠٢/٢٩هـ (الموافق ٢٢ مارس ٢٠٠٨م) بشأن إنجاز ٩٠٪ من إحتياجات الأعمال الهندسية والتوريد والإنشاءات لمشروع الواحة وإستيفاء متطلبات التخصيص المحددة من قبل وزارة البترول والثروة المعدنية. ويتضمن الخطاب موافقة الوزارة للواحة على توقيع اتفاقيات مع شركة أرامكو السعودية بخصوص إمدادات الوقود واللقيم اللازمة من الغاز الجاف والبروبان (الاتفاقيتين المشار إليهما أعلاه) وهذه الموافقة مشروطة بإلتزام شركة الواحة بالشروط التالية:

- ألا يتجاوز بدء التشغيل الإختباري للإنتاج الربع الأخير من عام ٢٠٠٨م.
 - أن تكون طاقة المشروع بسعة ٤٥٠ ألف طن متري سنوياً من البولي بروبيلين.
 - توفير اللقيم من منتجات شركة الواحة للبتروكيماويات للصناعات التحويلية في المملكة بعقود طويلة الأجل ووفق شروط وأحكام وأسعار منافسة.
 - إستهلاك الوقود اللازم بعد أقصى قدره ٢ مليون قدم مكعب قياسي يومياً من الغاز الجاف (الميثان).
 - إستهلاك اللقيم اللازم بعد أقصى قدره ٢٢ ألف برميل من البروبان السائل يومياً.
 - عدم إلغاء أو تعديل أي من المعامل أو الوحدات اللازمة لإنتاج البولي بروبيلين والتي بناءً عليها تم تخصيص كميات الوقود واللقيم أو تمديده.
- أي خلال من قبل شركة الواحة بأي من هذه الشروط قد يؤدي إلى تعليق أو إيقاف التخصيص من قبل شركة أرامكو السعودية.

٣-١-٣-١٣ عقد استخدام نظام شبكة خطوط الأنابيب

أبرمت شركة الصحراء للبتروكيماويات عقد لاستخدام نظام شبكة خطوط الأنابيب مع بتروكيمايا بتاريخ ٣ أبريل ٢٠٠٥م وهو ينظم حجز الصحراء للبتروكيماويات لطاقة استخدام تعادل ٢٢, ٠٠٠ برميل يومياً من نظام شبكة خطوط الأنابيب الذي يتم تشغيله بواسطة بتروكيمايا بترخيص من وزارة البترول والثروة المعدنية لنقل وتوصيل البروبان من محطة الغاز التابعة لأرامكو السعودية بالجمعية إلى الجبيل الصناعية حيث يقع مصنعي الصحراء للبتروكيماويات المختصين بنزع الهيدروجين من البروبان وإنتاج البولي بروبيلين، وسوف تدفع شركة الصحراء للبتروكيماويات مبلغ ٥٢٩ ريال لكل ألف برميل في اليوم.

مدة العقد (٢٠) سنة تجدد تلقائياً لمدد تبلغ كل منها خمس سنوات ما لم يتم فسخها من قبل وزارة البترول والثروة المعدنية أو بواسطة أي من الطرفين. يحق للبتروكيميا تعليق تنفيذ التزاماتها وإنهاء الاتفاقية إذا ما تم نقض الرخصة الصادرة من وزارة البترول والثروة المعدنية بسبب الطوارئ أو القوة القاهرة أو الإغلاق للصيانة المجدولة أو لحدوث تقصير من قبل الصحراء للبتروكيمياويات ولم تتم معالجته.

لقد تم إعداد اتفاقية إبدال واحلال لعقد استخدام نظام شبكة خطوط الأنابيب من الصحراء للبتروكيمياويات إلى الواحة وهي في انتظار التوقيع.

١٣-٣-١-٢ عقود الإنشاء

١٣-٣-١-٣ عقد أعمال تصميمية وهندسية وتوريدية وعقد إنشاء يتعلق بشركة الواحة للبتروكيمياويات (PP-PDH)

أبرمت الواحة للبتروكيمياويات عقد أعمال تصميمية وهندسية وتوريدية مع تكنيموت إس بي إيه ("تكنيموت إس بي إيه") ، وشركة ديليم أندستريال ليمتد ("ديليم أندستريال") بتاريخ ١٨ سبتمبر ٢٠٠٦م لتصميم وتنفيذ وإتمام مصنع نزع الهيدروجين من البروبان وإنتاج البولي بروبيلين ("المصنع") ويغطي عقد التصميم والهندسة والتوريد والخدمات المطلوب تنفيذها خارج المملكة العربية السعودية ومن المتوقع أن تكتمل المصانع في نوفمبر ٢٠٠٨م.

يجب أن يجتاز المصنع عدد من اختبارات الأداء تشمل الحصول على ضمانات أداء مختلفة، تشمل علي سبيل المثال لا الحصر، جودة المنتج، ومعدلات الإنتاج والاستهلاك بالمصنع. ويشتمل العقد على جدول زمني يتضمن تواريخ محددة يتعين على المقاولين الالتزام بها لإدارة وتشغيل المصنع.

يلتزم المقاولون بدفع تعويضات معينة لتغطية الأضرار في حال عدم إتمامهم العمل في التواريخ المحددة وعجزهم عن الوفاء بضمانات الأداء، وتخضع مسؤولية مقاول الأعمال الهندسية والإنشائية العامة المشمولة لعوامل معينة.

تنتهي المسؤولية عن العيوب بعد انقضاء (٦٠) ستون شهراً من تاريخ جاهزية بداية التشغيل فيما يتعلق بالمباني والأعمال المدنية والهياكل الفولاذية وبعد (١٢) شهراً من تاريخ الموافقة الابتدائية أو (١٥) شهراً بعد جاهزية بداية التشغيل للأعمال الأخرى.

يجوز للواحة إيقاف الأعمال أو إنهاء العقد في أي وقت مناسب. يجوز للواحة إنهاء العقد، ضمن أشياء أخرى، في حال العجز عن تصحيح مخالفة جوهرية أو إعسار المقاولين أو عجزهم عن تحقيق أداء مقنع.

١٣-٣-١-٢ عقد إنشاء

أبرمت الواحة للبتروكيمياويات عقد تصميم وهندسة وتوريد مع شركة تكنيموت العربية وشركة ديليم العربية السعودية المحدودة، بتاريخ ١٨ سبتمبر ٢٠٠٦م. ويغطي عقد الإنشاء خدمات الإنشاء المطلوب تنفيذها في المملكة العربية السعودية. ورد النص على تاريخ بداية العقد والأجال الزمنية في العقد أعلاه، ويقدر المبلغ المقطوع للعقد (تسليم مفتاح) ٨٠٩ مليون دولار أمريكي. تشمل الاتفاقية أعلاه مسؤولية تكنيموت العربية بأن تدفع للواحة التعويضات المشمولة بالتغطية حسب الاتفاق ومبلغ مقطوع يتعلق بمسؤوليتها العامة. ورد النص على حق الواحة للبتروكيمياويات في إيقاف الأعمال وإنهاء العقد في شروط الاتفاقية أعلاه.

١٣-٣-١-٣ اتفاقيات خدمات إدارة مشروع

١٣-٣-١-٣ اتفاقيات استشارات إدارية خارج و داخل المملكة العربية السعودية

أبرمت كل من شركة الصحراء للبتروكيمياويات و بازل بولياويفاين جي إم بي إتش («بازل جي إم بي إتش») اتفاقية استشارة إدارية لمشروع خارج المملكة مع فوستر ويلر ايطاليا إس بي إيه («فوستر ويلر ايطاليا») بتاريخ يوليو ٢٠٠٥م، واتفاقية استشارة إدارة مشروع داخل المملكة مع فوستر ويلر العربية المحدودة («فوستر ويلر العربية») بتاريخ ٢٧ يوليو ٢٠٠٥م، وبموجبها يتعين على من فوستر ويلر ايطاليا وفوستر ويلر العربية تقديم خدمات إدارة مشروع محددة واستشارة فنية عامة ودعم فيما يتعلق بهندسة وشراء وإنشاء واختبارات ما قبل التشغيل والتشغيل للمصنع خارج المملكة العربية السعودية وداخل المملكة العربية السعودية على التوالي. هذه الاتفاقيات تم تجديدها من شركة الصحراء للبتروكيمياويات و بازل جي إم بي إتش إلى الواحة للبتروكيمياويات طبقاً وثيقة التجديد المؤرخ بتاريخ ١٨ يناير ٢٠٠٧م وتبلغ التكلفة الإجمالية للخدمات المقدمة بموجب هذه الاتفاقيات ٤٤ ، ٢٠ مليون دولار أمريكي.

تحسب التعويضات على أساس الساعة وحسب سقف التغطية، والمسؤولية الكلية لكل من فوستر ويلر ايطاليا وفوستر ويلر العربية تجاه شركة الواحة للبتروكيمياويات مشمولة بسقف التغطية.

١٣-٣-١-٢ اتفاقية تنسيق إدارة المشروع

يضمن كل من فوستر ويلر إيطاليا وفوستر ويلر العربية بأن الخدمات موضوع اتفاقيات الاستشارة والإدارة تشمل جميع خدمات إدارة مشروع المطلوبة لمشروع نزع الهيدروجين من البروبان وإنتاج البولي برويلين. والاتفاقية بتاريخ ٢٠ سبتمبر ٢٠٠٥ م. إن المسؤولية التامة للاستشاريين مجتمعين ومنفردين مغطاة بموجب سقف غطاء المسؤولية العامة لاتفاقيات الاستشارات الإدارية. تم تجديد الاتفاقية بواسطة كل من شركة الصحراء للبتروكيماويات وبازل جي إم بي إتش إلى الواحة للبتروكيماويات طبقاً لوثيقة التجديد المؤرخة في ١٨ يناير ٢٠٠٧ م.

١٣-٣-١-٤ اتفاقيات التقنية والترخيص

١٣-٣-١-٤-١ اتفاقية نقل تقنية طريقة اوليفليكس وطريقة هيولس للدرجة الانتقائية

أبرمت شركة الصحراء للبتروكيماويات اتفاقية نقل تقنية مع «UOP» بتاريخ ٧ يوليو ٢٠٠٤ م، بموجبها تعتمد «UOP» الحق غير الحصري وغير القابل للإنتقال لاستعمال (١) اوليفليكس و (٢) طرق هيولس للدرجة الانتقائية مع أي أجهزة وعوامل مساعدة والقيام بتصدير أو بيع أو استعمال منتجات هذه الطرق في أي بلد مقابل أتعاب انتقال التقنية. تم تجديد الاتفاقية للواحة طبقاً لوثيقة التجديد المؤرخة بتاريخ ١٩ يناير ٢٠٠٧ م. تعاد لـ «UOP» وشركائها التابعة، حسب التعريف الوارد في الاتفاقية، و كذلك تعاد إلى هيولس أي براءة اختراع تتعلق بهذه الطرق المكتسبة بواسطة شركة الواحة (Al Waha) للبتروكيماويات خلال الفترة الزمنية المنصوص عليها في الاتفاقية ويجوز لشركة الواحة (Al Waha) للبتروكيماويات إنهاء الاتفاقية بعد ٢٠ عاماً ويجوز لـ «UOP» إنهاؤها بعد ١٠ سنوات من تاريخ بدايتها.

١٣-٣-١-٤-٢ اتفاقية ترخيص تقنية بازل

أبرمت شركة الصحراء للبتروكيماويات اتفاقية ترخيص تقنية مع بازل بوليوفاين إيطاليا إس بي إيه (بازل إس بي إيه)، بتاريخ ٠١ ديسمبر ٢٠٠٤ م، بموجبها تضمن بازل إس بي إيه الحق غير الحصري لاستعمال المعلومات المتعلقة بطريقة سيفري زون والعوامل الحفازة في تصميم وتركيب وتشغيل المصنع. تم تجديد الاتفاقية للواحة بموجب وثيقة التجديد بتاريخ ١٩ يناير ٢٠٠٧ م. منحت الواحة للبتروكيماويات خيار استلام معلومات فنية إضافية مقابل أتعاب ترخيص إضافية. ويكون للواحة خيار إضافي، على أنه يشترط أن تكون بازل إس بي إيه أو احده من الشركات التابعة لها طرفاً في اتفاقية مشروع مشترك مع الواحة للبتروكيماويات، لإنشاء وتشغيل خط إضافي في المملكة العربية السعودية باستخدام المعلومات الفنية المتعلقة بطريقة سيفريزيون. تعهد كل من بازل إس بي إيه والواحة للبتروكيماويات بأن يوفر كل منهما للآخر، مجاناً، التحسينات التي تتم على التقنية خلال فترات زمنية محددة. ويجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية بسبب تقصير من الطرف الآخر وعجزه عن معالجته بعد «٩٠» يوماً بعد تاريخ استلامه الإشعار.

١٣-٣-١-٥ اتفاقيات إمدادات وخدمات منافع عامة

١٣-٣-١-٥-١ اتفاقية القيام بإمداد الطاقة الكهربائية

أبرمت كل من شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة السعودية للكهرباء اتفاقية إمداد بالطاقة الكهربائية بتاريخ ٢٠ مايو ٢٠٠٦ م لتوفير الطاقة لمشروع نزع الهيدروجين من البروبان وإنتاج البولي برويلين. وتشمل خدمات توفير الطاقة للمشروع قيام شركة السعودية للكهرباء بتوصيل خط تغذية بالتيار الكهربائي (مرافق نقل الطاقة). يحدد السعر الشهري للكهرباء بموجب الاتفاقية وطبقاً للأسعار السائدة بناء على توجيهات وزارة المياه والكهرباء. وتقوم شركة الصحراء للبتروكيماويات بتمويل وجلب وتنفيذ عملية التركيب بأكملها تحت إشراف الشركة السعودية للكهرباء. يتعين على شركة الصحراء للبتروكيماويات أن تدفع إلى الشركة السعودية للكهرباء تكلفة المشروع ورسوم خدمة الشركة السعودية للكهرباء على ثلاثة أقساط، محسوبة على أساس نسب مئوية من تكلفة المشروع التقديرية كما هي بتاريخ ٢٠ مايو ٢٠٠٦ م. بالإضافة إلى ذلك، يتوجب على شركة الصحراء للبتروكيماويات دفع رسوم تأمين عداد في ميعاد لا يتجاوز شهر قبل التاريخ المحدد لتوصيل الطاقة.

تنص الاتفاقية على تغطية الأضرار القابلة للتعويض على أن تكون واجبة الدفع بواسطة شركة الصحراء للبتروكيماويات في حالة إنهاء و/ أو أي تأخير تتسبب فيه. تم تحويل هذه الاتفاقية من شركة الصحراء إلى شركة الواحة.

١٣-٣-١-٥-٢ اتفاقية توريد المواد الحفازة للبولى بروبيلين

أبرمت شركة الواحة للبتروكيماويات اتفاقية توريد المواد الحفازة للبولى بروبيلين مع شركة بازل بوليوليفين ايطاليا إس آر إل (بازل إس آر إل) بتاريخ ١٩ سبتمبر ٢٠٠٦م وذلك لتوريد أنواع محددة من المواد الحفازة المدعومة المكونات والعالية الإنتاجية من نوع زيغلير - ناتا المناسبة لإنتاج بوليبروبيلين وذلك للاستعمال في تشغيل مصنع نزع الهيدروجين من البروبان وإنتاج البولى بروبيلين. مدة الاتفاقية ١٠ سنوات من تاريخ الفاتورة الأولى المتعلقة بأول توريد تجاري يتم بموجبها.

تكون الزيادة السنوية في سعر المواد الحفازة محددة بنسبة ٥ ٪ سنويا. وفي حال تقصير الواحة للبتروكيماويات عن الوفاء بأي شرط من شروط الاتفاقية، يجوز لبازل إس آر إل تأجيل الشحنات التالية من المواد الحفازة حتى تتم معالجة هذا التقصير.

يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية في حال قيام الطرف الآخر بمخالفة جوهرية وعجزه عن معالجتها بعد ٦٠ يوماً من تلقيه إشعاراً يفيد بذلك.

وضعت الجهات التي تقوم بتمويل شركة الواحة للبتروكيماويات حقوقاً بموجب هذه الاتفاقية طبقاً لاتفاقية توريد المواد الحفازة المباشرة.

١٣-٣-١-٥-٣ اتفاقية توريد ايثلين

أبرمت شركة الصحراء للبتروكيماويات اتفاقية مع شركة الواحة للبتروكيماويات بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧م وذلك لتوريد «٢٩, ٧٥٠» طن متري من الايثلين سنويا . تبدأ المدة الابتدائية للاتفاقية اعتباراً من تاريخ توقيعها وتستمر حتى تاريخ ٢١ ديسمبر من السنة الخامسة عشرة من تاريخ بدء تشغيل وحدة التكسير أو حتى تاريخ ٢١ ديسمبر من السنة الخامسة عشرة من تاريخ بدء تشغيل مصنع نزع الهيدروجين من البروبان وإنتاج البولى بروبيلين أو حتى إنهاء اتفاقية التوريد الرئيسية. تتجدد الاتفاقية تلقائياً عنده نهاية المدة الابتدائية لمدة ثلاثة سنوات تعاقدية ما لم يشعر احد الطرفين الطرف الآخر بعدم رغبته في التجديد.

تستحق شركة الصحراء للبتروكيماويات التعويض في حال إخفاق شركة الواحة للبتروكيماويات في سحب الكمية السنوية محل العقد، ما لم يكن ذلك نتيجة للقوة القاهرة أو إخفاق شركة الصحراء للبتروكيماويات في تسليم المنتج أو عدم مطابقة المنتج للمواصفات. إذا أخفقت شركة الصحراء للبتروكيماويات في توريد الكمية محل العقد، عندئذ، يتعين على شركة الصحراء للبتروكيماويات تعويض شركة الواحة للبتروكيماويات فيما يتعلق بهذا التقصير شريطة أن تكون شركة الواحة للبتروكيماويات قد بذلت جهودها المناسبة للحد من التقصير. يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية في حال إفسار الطرف الآخر أو عجزه عن معالجة مخالفة جوهرية مستمرة خلال ٩٠ يوماً بعد تلقيه إشعاراً يفيد بذلك.

اتفاقية شراء و تسويق منتجات

أبرمت الواحة اتفاقية تسويق وبيع منتجات مع شركة بازل بي في للمبيعات والتسويق (بازل للمبيعات والتسويق) بتاريخ ٥ يونيو ٢٠٠٧م وافقت بموجبها بازل للمبيعات والتسويق على شراء كامل إنتاج شركة الواحة للبيع خارج المملكة. وينتهي سريان الاتفاقية في موعد لا يتعدى: (١) اثنا عشر شهر من تاريخ بدء سريان الاتفاقية أو (٢) التاريخ الذي ينقضي فيه إمتلاك بازل للمبيعات والتسويق أو إحدى الشركات التابعة لها لأسهم في شركة الواحة. وبعد العام العاشر سوف يقوم الطرفان وشركة الصحراء بالتفاوض حول التسويق والبيع الجزئي للمنتجات بواسطة شركة الصحراء، بحيث يتم خلال السنوات الأربعة التالية وبعد العام الثاني عشر من تاريخ بدء سريان الاتفاقية، بيع وتسويق نصف الطاقة الإنتاجية لشركة الواحة بواسطة شركة الصحراء.

١٣-٣-١-٦ تأجير الأرض

أبرمت كل من شركة الصحراء للبتروكيماويات والهيئة الملكية للجبيل وينبع («الهيئة الملكية») اتفاقية تأجير ارض بتاريخ ٢ يوليو ٢٠٠٦م. وطبقاً لهذه الاتفاقية وافقت الهيئة الملكية على أن تؤجر لشركة الصحراء للبتروكيماويات موقعاً مساحته «٧٦٦, ٩٥٩» متر مربع.

تم إبرام اتفاقية تأجير من الباطن بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٠٧م، طرفاها شركة الصحراء للبتروكيماويات والواحة للبتروكيماويات، ووافقت بموجبها شركة الصحراء للبتروكيماويات على أن تؤجر إلى الواحة للبتروكيماويات مساحة قدرها «٤٠٢, ٦٥٠» متر مربع. وقد اشتملت اتفاقية التأجير من الباطن على شروط التأجير الرئيسية بحيث تتوافق شروط اتفاقية التأجير من الباطن مع شروط التأجير الرئيسية على أن يكون نصيب الواحة في قيمة الإيجار متناسباً مع الإيجار الواجب الدفع بواسطة شركة الصحراء للبتروكيماويات بموجب عقد التأجير الرئيسي.

١٣-٣-٧ اتفاقيات المشاريع المشتركة

اتفاقية مساهمين معدلة

شركة الصحراء للبتروكيماويات وبازل آرابيا إنفيستمننتس إس إيه إس ("بازل آرابيا") والواحة للبتروكيماويات هم أطراف في اتفاقية مساهمين معدلة أبرمت بتاريخ ٧ يونيو ٢٠٠٧م. يعتزم كل من شركة الصحراء للبتروكيماويات وبازل آرابيا تأسيس شركة الواحة للبتروكيماويات. يتعين على الواحة (بطريق مباشر أو عن طريق الإبدال والاحلال) إبرام مستندات مشروع معينة. وتشتمل الاتفاقية على أحكام تتعلق بتنفيذ مشروع نزع الهيدروجين من البروبان وإنتاج البولي بروبلين ومستندات التمويل.

تمتلك شركة الصحراء للبتروكيماويات نسبة (٧٥٪) من حصص شركة الواحة للبتروكيماويات وبازل العربية نسبة (٢٥٪). يبلغ رأس المال المدفوع لشركة الواحة للبتروكيماويات (١,٥٤٧,٦٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. توزع أرباح شركة الواحة للبتروكيماويات بالتناسب بين المساهمين حسب حصة كل منهم في رأس المال.

يخضع بيع الأسهم لحقوق الأولوية وقيود انتقال الأسهم المنصوص عليها بمستندات التمويل لشركة الواحة للبتروكيماويات. تستطيع شركة بازل آرابي أن تطلب من شركة الصحراء للبتروكيماويات شراء جميع أسهمها في شركة الواحة للبتروكيماويات، بعد مرور "١٢" عام بعد تاريخ بداية المشروع. يدير شركة الواحة للبتروكيماويات مجلس إدارة مكون من ستة أعضاء، أربعة (٤) منهم يعينون من شركة الصحراء للبتروكيماويات واثنين (٢) يعينون من قبل شركة بازل آرابي. لقد تم تعيين أعضاء مجلس الإدارة الستة وقد تم تضمين أسمائهم في الجدول رقم (٦-٢). هنالك قرارات معينة يتم اتخاذها إلا بموافقة عضو واحد على الأقل من شركة بازل آرابي.

تتعهد شركة الصحراء للبتروكيماويات ببذل جهودها التجارية المناسبة للإنتهاء من عقد تأجير الأرض طبقاً للشروط القياسية لدى الهيئة الملكية وأن تبرم عقد تأجير من الباطن لها مع الواحة. وتتعهد شركة الصحراء للبتروكيماويات ببذل جهودها التجارية المناسبة لتمكين الواحة (Al Waha) من الحصول على مياه الشرب المحلاة من "مرافق" وأن تساعد شركة الواحة للبتروكيماويات في الحصول على خدمات المنافع العامة الأخرى.

١٣-٣-٨ اتفاقيات خدمات

أبرمت شركتي الصحراء للبتروكيماويات وبازل إس بي إيه اتفاقية توريد وخدمات فنية داخلية (PDP) بتاريخ ١٢ يوليو ٢٠٠٤م، وتمت عملية إبدال واحلال بين شركة الصحراء للبتروكيماويات وشركة الواحة (Al Waha) للبتروكيماويات طبقاً لوثيقة الإبدال بتاريخ ١٩ يناير ٢٠٠٧م. تنظم الاتفاقية إعداد المستندات الفنية المتعلقة بإنشاء وتركيب وتشغيل مصنع البولي بروبلين وإعداد كتيب إجراءات السلامة والتشغيل النهائي لها، بالإضافة إلى قيام شركة بازل إس بي إيه بتدريب أفراد شركة الواحة للبتروكيماويات.

بموجب أحكام الاتفاقية وافقت شركة بازل على إعداد مستندات المصنع وتقديمها إلى مقاولين محددين تختارهم شركة الصحراء للبتروكيماويات وتوافق عليهم شركة بازل وذلك قبل منح ترخيص لشركة المشروع المشترك التي تمتلكها شركتي الصحراء للبتروكيماويات وبازل وجهات أخرى (الواحة للبتروكيماويات) لتصميم وتركيب وتشغيل مصنع البولي بروبلين.

١٣-٣-٩ مستندات التمويل

لقد أبرمت الواحة (Al Waha) اتفاقية تسهيلات تمويلية تتوافق مع الشريعة مع بنك إيه بي سي الإسلامي والمؤسسة العربية المصرفية وبنك الجزيرة والبنك السعودي الفرنسي وبنك الخليج الدولي والبنك السعودي الهولندي والبنك السعودي البريطاني ("المشاركون") بتاريخ ١٤ نوفمبر ٢٠٠٦م، وافق المشاركون بموجبها على تقديم تسهيلات تمويلية تتوافق مع الشريعة للواحة بمبلغ ٢٧٦,٥٥ مليون دولار أمريكي على أساس صيغة الإجارة الإسلامية. وسيتم استخدام هذه التسهيلات البنكية لحياسة واستئجار أصول مشتركة الملكية وفقاً لاتفاقية التأجير المستقبلية وضمن المشتريات على التوالي ولتعزيز تطوير مشروع بتروكيماويات في مدينة الجبيل الصناعية في المملكة العربية السعودية.

١٣-٣-٢ الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)

١٣-٣-٢-١ تغذية مخزون الغاز

١٣-٣-٢-١-١ اتفاقية توريد غاز المبيعات

أبرمت هذه الاتفاقية والتي يسري مفعولها من تاريخ ٠١ يوليو ٢٠٠٨م (ويستمر العمل بها لمدة ٢٠ سنة من هذا التاريخ) بين أطرافها وهي تتضمن قيام شركة ارامكو السعودية بتزويد مصنع الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين الكائن بمدينة الجبيل الصناعية (وفقاً لصحيفة المواصفات الملحقة بالاتفاقية) بكمية لا تتجاوز ١٢٠, ١٥ مليون وحدة حرارية بريطانية أي ما يعادل ١٤ مليون قدم مكعب قياسي يومياً وحسب السعر المحدد من قبل الحكومة (السعر الحالي ٠,٧٥ دولار لكل مليون وحدة حرارية بريطانية) وسوف تتنقل الملكية ومخاطر الخسارة لهذا الغاز إلى الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين عبر خط النقل مباشرة بعد عداد جودة التحويل. وتتضمن أحداث القوة القاهرة عدم مقدرة ارامكو السعودية على تنفيذ أي من التزاماتها التعاقدية بسبب أي إجراء حكومي (بما في ذلك إصدار أو نشر أنظمة أو لوائح أو أوامر وما في حكمها). ويحق لرامكو السعودية أيضاً وقف توريد الغاز بصورة مؤقتة حسب توجيهات وزارة البترول والثروة المعدنية في حال إخفاق الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين في التقيد بالشروط والالتزامات المنصوص عليها في خطاب التفويض الصادر إلى الشركة من وزارة البترول والثروة المعدنية.

١٣-٣-٢-١-٢ إتفاقية توريد غاز البروبان

أبرمت هذه الاتفاقية والتي يسري مفعولها من تاريخ ٠١ يوليو ٢٠٠٨م (ويستمر العمل بها لمدة ٢٠ سنة من هذا التاريخ) بين أطرافها وهي تتضمن قيام شركة ارامكو السعودية بتزويد مصنع الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين الكائن بالجبيل الصناعية (وفقاً لصحيفة المواصفات الملحقة بالاتفاقية) بكمية لا تتجاوز ٤٠,٠٠٠ برميل يومياً من البروبان بسعر يتم احتسابه وفقاً للصيغة الواردة في هذه الإتفاقية. وسوف تتنقل الملكية ومخاطر الخسارة لهذا الغاز إلى الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين عبر خط النقل مباشرة بعد عداد جودة التحويل. وتتضمن أحداث القوة القاهرة عدم مقدرة ارامكو السعودية على تنفيذ أي من التزاماتها التعاقدية بسبب أي إجراء حكومي (بما في ذلك إصدار أو نشر أنظمة أو لوائح أو أوامر وما في حكمها). ويحق لرامكو السعودية أيضاً وقف توريد الغاز بصورة مؤقتة حسب توجيهات وزارة البترول والثروة المعدنية في حال إخفاق الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين في التقيد بالشروط والالتزامات المنصوص عليها في خطاب التفويض الصادر إليها من الوزارة.

١٣-٣-٢-٣ عقد نظام شبكة أنابيب البروبان

أبرمت شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات اتفاقية لاستخدام نظام شبكة الأنابيب مع بتروكيما بتاريخ ٥ أغسطس ٢٠٠٦م، تخول هذه الاتفاقية شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات القيام بحجز والاستفادة من طاقة قدرها ٤٠,٠٠٠ برميل يومياً من البروبان عن طريق نظام شبكة أنابيب البروبان، التي تشغلها بتروكيما بموجب ترخيص من وزارة البترول والثروة المعدنية لنقل وذلك لنقل البروبان من محطة الجعيمة للغاز التابعة لأرامكو السعودية إلى الجبيل، حيث يوجد مصنع تسيير الأولفين التابع لشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات.

مدة الاتفاقية «٢٠» عاماً وتجدد تلقائياً لمدد قدرها «٥» سنوات ما لم يتم إنهاؤها بواسطة وزارة البترول والثروة المعدنية بموجب شروط وأحكام الترخيص أو بواسطة أي من الطرفين. يكون لبتروكيما الحق في التوقف عن أداء التزاماتها وإنهاء الاتفاقية في حال إلغاء ترخيص وزارة البترول والثروة المعدنية أو في أثناء الحالات الطارئة أو القوة القاهرة أو التوقف المخطط للصيانة أو في حال حدوث تقصير من جانب شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات ولم تتم معالجته.

لقد تم تحويل هذه الاتفاقية من شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات إلى الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين.

١٣-٣-٢-٤ خطاب النوايا لتزويد الملح

أصدرت شركة الصحراء وأرامكو السعودية خطاب لشركة «International Salt Mining» ISM وافقت فيه على ترسية عقد توريد الملح لمشروع معادن الخاص بكلور الكالي CA-EDC حيث صدرت التوجيهات لـ ISM للبدء في تجهيز مرفق غسل وتنقية الملح لضمان توريد الملح المغسول بحلول الربع الأول من عام ٢٠١٠م. إتفقت شركة الصحراء وأرامكو السعودية بأن تقوم شركة المشروع المشترك التي تدير المشروع بإبرام اتفاقية مع ISM لتوريد الملح ويتوقف ذلك على قدرة مرفق غسل وتنقية الملح على إنتاج ما لا يقل عن ١٥٠٠ طن متري من الملح يومياً وفقاً لمتطلبات الجودة المنصوص عليها في خطاب النوايا وقدرة المرافق الإمدادية على توريد ما لا يقل عن ١٥٠٠ طن متري من الملح خلال (١٢) ساعة في اليوم إلى موقع المشروع والقدرة على تخزين ١٠,٠٠٠ طن متري من الملح في مظلات مغطاة و٤٠,٠٠٠ طن متري من الملح الخام المعد للغسل والتنقية.

١٣-٢-٢ عقود الإنشاء

١٣-٢-٣-١ الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين (SEPC) - عقد إنشاء مشروع مصنع الايثيلين

أبرمت الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين عقد إنشاء مع اتحاد شركات ليناركو بتاريخ ٢٠ مايو ٢٠٠٦م يتعلق بإنشاء مصنع ايثيلين في الجبيل (مصنع الايثيلين).

يلتزم اتحاد شركات ليناركو بإتمام الأعمال الميكانيكية خلال «٢٦» شهراً من تاريخ بداية العقد و يكون القبول الابتدائي بعد «١٢٠» يوماً من تاريخ ذلك. تدفع تعويضات تدريجية لتغطية الأضرار المشمولة بالتعويض نتيجة للتأخير على أن لا يتجاوز سقمها نسبة مئوية بسيطة من قيمة العقد. تدفع تعويضات اضرار الأداء المتعلقة بمختلف المعايير بما في ذلك الطاقة الإنتاجية واستهلاك مياه التبريد والطاقة وتكون المسؤولية ثابتة ومحددة. المسؤولية الكلية لإتحاد شركات ليناركو مشمولة بحدود التغطية، مالم تتشاء مثل هذه المسؤولية نتيجة لغش أو سوء سلوك من جانب اتحاد ليناركو أو تتعلق بتكلفة إصلاح عيوب أو تعديلات للعمل.

يجوز للشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين التوقف عن العمل ويجوز لها إنهاء العقد في أي وقت بعد توجيه إشعار مدته «٢٠» يوماً أو يجوز لها الإنهاء على الفور في عدد من الحالات مثل المخالفة الجوهرية التي لا يمكن معالجتها أو في حال إعسار اتحاد شركات ليناركو. ويجوز لاتحاد شركات ليناركو إنهاء العقد لأسباب تتعلق، ضمن أشياء أخرى، بتأخير الدفع أو حدوث مخالفة جوهرية للالتزامات.

١٣-٢-٣-٢ الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين (SEPC) - عقد إنشاء لمشروع مصنع البولي ايثيلين

أبرمت الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين عقد إنشاء مع تيكمنون العربية بتاريخ ٥ يونيو ٢٠٠٦م، يتعلق بإنشاء مصنع بولي ايثيلين في الجبيل يتكون من وحدة بولي ايثيلين منخفض الكثافة (وحدة رقم «١») و وحدة بولي ايثيلين عالي الكثافة (الوحدة رقم «٢») في الجبيل ويقدر المبلغ المقطوع للعقد (تسليم مفتاح) لمصانع للشركة السعودية للإيثيلين والبولي ايثيلين ١٢٥, ٢ مليون دولار أمريكي.

يتم الانتهاء من الأعمال الميكانيكية في الوحدة رقم «١» خلال «٢١» شهراً من تاريخ بداية العقد كما يتم الانتهاء من هذه الأعمال بالوحدة رقم «٢» خلال «٢٠» شهر من تاريخ بداية العقد. يعد القبول المبدئي للوحدات شرط للوفاء بضمانات الأداء المختلفة. ويتوقع أن يتم ذلك حسب البرنامج خلال «١٨٠» يوم و «١٥٠» يوم على التوالي. توضع تعويضات محددة لتغطية الأضرار الناتجة عن التأخير (تصل إلى سقف محدد). تحدد مسؤولية تكنيون العربية في التعويض عن الأضرار المشمولة بالتعويض والمتعلقة بعدم حصولها على القبول المبدئي للأعمال بسقف معين ضمن المسؤولية العامة لتكنيون العربية. يجوز للشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين إيقاف العمل وإنهاء العقد في أي وقت بتوجيه إشعار مدته «٣٠» يوماً أو يجوز لها الإنهاء على الفور في عدد من الحالات مثل عدم معالجة المخالفات الجوهرية أو إعسار تكنيون العربية.

١٣-٢-٣-٣ الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين - عقد أعمال هندسية ومشتريات لمشروع مصنع الايثيلين

أبرمت الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين عقد أعمال هندسية ومشتريات مع اتحاد شركات ليندي بتاريخ ٢٠ مايو ٢٠٠٦م. اتحاد الشركات مكون من ليندي ايه جي وسامسونج اينجنيريك ليمتد («سامسونج») لأداء خدمات هندسية ومشتريات خارج المملكة العربية تخدم مصنع الايثيلين. يقدم اتحاد شركات ليندي معدات و مواد الإنشاء ويقوم بإعداد الاتفاقية الهندسية الأساسية و التصميم الأخرى اللازمة لإنشاء مصنع الايثيلين ووضعه موضع التشغيل.

يتم إتمام الأعمال الميكانيكية خلال ٣٦ شهر من تاريخ بداية العقد. سوف يكون القبول المبدئي للأعمال شرط للوفاء بضمانات الأداء المختلفة ويتوقع أن يتم حسب البرنامج خلال ال «١٢٠» يوم التالية. يتم تحديد سقف للتعويض عن الأضرار المشمولة بالتعويض لتغطية التأخير في المواعيد والتواريخ الهامة للتنفيذ. المسؤولية العامة لاتحاد شركات ليندي عن التأخيرات مشمولة بسقف التغطية. ومع ذلك يخضع هذا السقف لاستثناءات عديدة. الوصول إلى سقف التغطية قبل إنجاز المهام الأساسية، يعد بمثابة خرق جوهري لأحكام العقد من قبل الاتحاد.

يجوز للشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين التوقف عن العمل بموجب إشعار كتابي ويجوز لها إنهاء العقد في أي وقت بتوجيه إشعار مدته «٣٠» يوماً، أو يجوز لها الإنهاء على الفور في عدد من الحالات مثل عدم معالجة المخالفات الجوهرية أو إعسار اتحاد شركات ليندي. يجوز لاتحاد شركات ليندي إنهاء العقد لأسباب تتعلق، ضمن أشياء أخرى، بالتأخير الشديد في سداد الدفعات بواسطة الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين أو إفلاسها أو عجزها عن القيام بالتزاماتها الجوهرية. عند قيام الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين بإنهاء العقد لمخالفة جوهرية بسبب الوصول إلى سقف التعويضات، ستكون مسؤولية اتحاد ليندي، حينها، مسؤولية محدودة.

١٣-٣-٢-٤ الشركة السعودية للثليين و البولي اثيلين - عقد أعمال هندسية ومشتريات لمشروع مصنع البولي اثيلين:

أبرمت الشركة السعودية للثليين و البولي اثيلين عقد أعمال هندسية ومشتريات مع تكينومنت إس بي إيه بتاريخ ٥ يونيو ٢٠٠٦م، وذلك لأداء خدمات هندسية ومشتريات محددة خارج المملكة العربية فيما يخص الوحدة رقم (١) والوحدة رقم (٢) من مصنع البولي اثيلين. تقدم تكينومنت إس بي إيه معدات ومواد الإنشاء وتقوم بإعداد الاتفاقية الهندسية الأساسية والتصاميم الأخرى اللازمة لإنشاء مصنع البولي اثيلين ووضعه موضع التشغيل.

يتم الإنتهاء من الأعمال الميكانيكية خلال ٣٦ شهر من تاريخ بداية العقد، ويكون القبول المبدئي للأعمال بمثابة شرط أساسي للوفاء بضمانات الأداء المختلفة. ويتوقع أن يتم حسب البرنامج خلال الـ «١٢٠» يوما التالية، وسيتم تحديد سقف للتعويض عن الأضرار المشمولة بالتعويض لتغطية التأخير في المواعيد والتواريخ الهامة للتنفيذ. المسؤولية العامة لتكينومنت إس بي إيه عن التأخيرات مشمولة بسقف التغطية. ومع ذلك يخضع هذا السقف لاستثناءات عديدة. الوصول إلى سقف التغطية قبل إنجاز المهام الأساسية، يعد بمثابة خرق جوهري لأحكام العقد من قبل الاتحاد.

يجوز للشركة السعودية للثليين و البولي اثيلين التوقف عن العمل بموجب إشعار كتابي ويجوز لها إنهاء العقد في أي وقت بتوجيه إشعار مدته «٣٠» يوماً، أو يجوز لها الإنهاء على الفور في عدد من الحالات مثل عدم معالجة المخالفات الجوهرية أو إسعار تكينومنت إس بي إيه يجوز لتكينومنت إس بي إيه إنهاء العقد لأسباب تتعلق، ضمن أشياء أخرى، بالتأخير الشديد في سداد الدفعات بواسطة الشركة السعودية للثليين و البولي اثيلين أو إفلاسها أو عجزها عن القيام بالتزاماتها الجوهرية.

يقدر المبلغ المقطوع لمقاولي مصانع الشركة السعودية للثليين و البولي اثيلين (تسليم مفتاح) مبلغ ١٢٥، ٢ مليون دولار أمريكي.

١٣-٣-٢-٣ اتفاقيات ترخيص وتقنية

١٣-٣-٢-٣-١ إتفاقية تزويد بالتقنية

أبرمت الشركة السعودية للثليين و البولي اثيلين إتفاقية تزويد بالتقنية مع ليندي بتاريخ ٢٠ مايو ٢٠٠٦م، تمنح بموجبها ليندي ترخيصاً غير حصرياً وغير قابلاً للانتقال وذلك لاستخدام (١) طريقة مطورة بواسطة ليندي لتكسير الغاز، و(٢) طرق لتصفية الغاز المكسر واستخلاص الايثلين والبروبلين و(٣) التقنية محل حقوق الملكية المتعلقة بهذه الطرق، وذلك لبدء تشغيل وصيانة مصنع الاثيلين التابع للشركة السعودية للثليين و البولي اثيلين في الجبيل مقابل أتعاب ترخيص. وبالإضافة إلى ذلك منحت الشركة السعودية للثليين و البولي اثيلين الحق غير الحصري و غير القابل للانتقال وبدون رسوم ترخيص للاستفادة من أي تحسينات على الطرق المطورة أو المكتسبة بواسطة ليندي والمكتشفة من قبل الشركة السعودية للثليين و البولي اثيلين خلال مدة الخمس سنوات التالية من بداية تشغيل مصنع الاثيلين للشركة السعودية للثليين و البولي اثيلين. تمنح الشركة السعودية للثليين و البولي اثيلين ليندي حق متبادل فيما يتعلق بالتحسينات المكتشفة بواسطة الشركة السعودية للثليين و البولي اثيلين والتي تكون الشركة السعودية للثليين و البولي اثيلين هي المالك النظامي لها، وتوافق على أن تمنح ليندي الحق في منح تراخيص من الباطن لحقوق التحسينات المذكورة. تنتهي الإتفاقية بعد ١٥ عام من تاريخ القبول المبدئي لمصنع الاثيلين للشركة السعودية للثليين و البولي اثيلين. يجوز إنها الإتفاقية في حال إخفاق أي من الطرفين في التقيد بالتزاماته بموجب الإتفاقية وإخفاقه في معالجة أي تقصير أثناء المدة الزمنية المحددة لمعالجته.

١٣-٣-٢-٣-٢ الشركة السعودية للثليين و البولي اثيلين - إتفاقية ترخيص ليوبوتيك تي (Lupotech T)

أبرمت تصنيع بتروكيماويات إتفاقية ترخيص مع بازل جي إم بي إتش بتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠٠٥م، بموجبها منحت بازل جي إم بي إتش تصنيع بتروكيماويات حقاً غير حصرياً ونهائياً لاستلام واستعمال معلومات متعلقة بطريقة ليوبوتيك تي لغرض تصميم وتشغيل مصنع لإنتاج وبيع البولي اثيلين منخفض الكثافة. تم تجديد الإتفاقية إلى الشركة السعودية للثليين و البولي اثيلين طبقاً لوثيقة التجديد المؤرخة في ١٠ يونيو ٢٠٠٦م. وبالإضافة إلى ذلك منحت بازل جي إم بي إتش تصنيع بتروكيماويات الحق في صناعة واستعمال أي تحسينات في طريقة ليوبوتيك تي ووافقت بالإضافة إلى ذلك على تقديم خدمات استشارية إلى تصنيع بتروكيماويات. وبالإضافة إلى ذلك قدمت بازل جي إم بي إتش ضمان أداء على مطابقة المصنع لمستويات أداء محددة ورد النص عليها في الإتفاقية، على أن يخضع ذلك لشروط معينة وبمسؤولية محدودة وسقف مالي محدد. تنتهي الإتفاقية بعد «٢٠» عاماً من التنازل عن الإتفاقية للشركة السعودية للثليين و البولي اثيلين أو بعد «١٥» عام من تاريخ القبول، أي الأجلين أقرب. يكون للشركة السعودية للثليين و البولي اثيلين الحق، لمدة «١٢» عام بعد التنازل عن الإتفاقية للشركة السعودية للثليين و البولي اثيلين وعند دفع أتعاب إضافية، في إنشاء وتشغيل مصنعين إضافيين باستعمال معلومات فنية وحقوق براءات اختراع وطرق صناعية مرخصة تعود إلى بازل جي إم بي إتش. يجوز لأي من الطرفين إنهاء الإتفاقية نتيجة لمخالفة يكون لها تأثير سلبي عليها ولا تتم معالجتها بعد تقديم إشعار مدته «٩٠» يوماً.

أبرمت تصنيع بتروكيماويات اتفاقية ترخيص مع بازل جي إم بي إتش بتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠٠٥م، بموجبها منحت بازل جي إم بي إتش تصنيع حقاً غير حصري ونهاياً لاستلام واستعمال معلومات متعلقة بطريقة ACP لغرض تصميم وتشغيل مصنع لإنتاج وبيع البولي ايثيلين العالي الكثافة. وقد تم القيام بعملية إبدال واحلال إلى الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين طبقاً لصك الإبدال المؤرخ في ١٠ يونيو ٢٠٠٦م. وبالإضافة إلى ذلك منحت بازل جي إم بي إتش تصنيع للبتروكيماويات الحق في صناعة واستعمال أي تحسينات في طريقة ACP ووافقت بالإضافة إلى ذلك على تقديم خدمات استشارية إلى تصنيع للبتروكيماويات. وبالإضافة إلى ذلك قدمت بازل جي إم بي إتش ضمان أداء على مطابقة المصنع لمستويات أداء محددة ورد النص عليها في الاتفاقية، على أن يخضع ذلك لشروط معينة وبمسؤولية محدودة ويسقف مالي محدد. تنتهي الاتفاقية بعد «٢٠» عاماً من تاريخ القبول أو بعد «٢٥» عام من تاريخ السريان، أي الأجلين أقرب. يكون للشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين الحق، لمدة «١٢» عام بعد التنازل عن الاتفاقية للشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين وعند دفع أتعاب إضافية، في إنشاء وتشغيل مصنعين إضافيين باستعمال معلومات فنية وحقوق براءات اختراع وطرق صناعية مرخصة تعود إلى بازل جي إم بي إتش. يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية نتيجة لمخالفة يكون لها تأثير سلبي عليهما ولا يتم معالجتها بعد تقديم إشعار مدته «٩٠» يوماً.

١٣-٣-٢-٤ اتفاقية توريد و خدمات منافع عامة

١٣-٣-٢-٤-١ الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين (SEPC) - اتفاقية توريد نتروجين

أبرمت الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين اتفاقية توريد نتروجين بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠٠٦م، مع شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات لتوريد نتروجين إلى الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين. وهذه الاتفاقية متناظرة مع اتفاقية شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات للتزود بالنتروجين من الشركة الوطنية للغازات الصناعية. تستمر الاتفاقية لمدة اثني عشر عاماً ونصف العام بعد التاريخ المحدد لها، وعند ذلك يجوز إنهاؤها بواسطة أي من الطرفين بتوجيه إشعار كتابي مدته «٦» أشهر على الأقل إلى الطرف الآخر. بموجب هذه الاتفاقية، وقبل نهاية كل شهر، تقوم الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين بتوجيه إشعار إلى شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات بمعدل التدفق أثناء الشهر التالي. ومن ثم يطلب من شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات توريد نتروجين، حسب الحد الأعلى والحد الأدنى للمعدلات، ويطلب منها ضبط معدل التدفق بالسرعة الممكنة عملياً لمقابلة طلبات الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين.

تنتقل الملكية والمسؤولية عن المخاطر المتعلقة بغاز النتروجين إلى الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين عند نقطة التسليم. تتحمل الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين مسؤولية المحافظة الآمنة على جميع الممتلكات والمعدات الموجودة في موقعها والمملوكة للشركة الوطنية للغازات الصناعية. تكون مسؤولية تصنيع بتروكيماويات عن أي إهمال أو تقصير أو إخلال بالاتفاقية (باستثناء القوة القاهرة) محدودة بالسقف المالي المحدد. وتكون المسؤولية التي تتحملها الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين نتيجة لعجز شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات عن توريد النتروجين محدودة بالسقف المحدد. يشمل السعر الواجب دفعه بواسطة الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين رسم التجهيزات وسعر ثابت للوحدة على أساس المتر المكعب لغاز النتروجين الذي يتم توريده وسعر وحدة ثابت على أساس الجالون من النتروجين السائل الذي يتم توريده. تتم زيادة هذه الأسعار سنوياً اعتباراً من التاريخ التعيين أو، إذا كان قبل ذلك تاريخ، أول تسويق لغاز النتروجين بواسطة الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين. يجوز تعديل الأسعار بسبب التغيرات في تكلفة الطاقة الكهربائي المقدمة إلى تجهيزات فصل الهواء بموقع الشركة الوطنية للغازات الصناعية بالجيبيل.

١٣-٣-٢-٤-٢ الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين (SEPC) - اتفاقية توريد المواد والعوامل الحفازة

أبرمت الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين اتفاقية توريد عوامل حفازة مع بازل جي إم بي إتش بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠٠٦م، لتوريد العوامل الحفازة زيغلرر العالية الإنتاجية إلى الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين. وبموجب هذه الاتفاقية وافقت الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين على شراء متطلباتها من العوامل الحفازة من بازل جي إم بي إتش. مدة الاتفاقية «٥» سنوات اعتباراً من ١٩ يوليو ٢٠٠٦م، ويكون للشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين الحق في أن تطلب الاستمرار في الاتفاقية بتوجيه إشعار كتابي مسبق مدته (٦) اشهر إلى بازل جي إم بي إتش .

في حال قيام بازل جي إم بي إتش باستبدال العوامل الحفازة زيغلرر بعامل حفاز له نفس الأداء أو أفضل منه، ولذلك بسبب توقف الإنتاج التجاري للعوامل الحفازة زيغلرر، يتوجب على بازل جي إم بي إتش توريد العامل الحفاز الجديد إلى الشركة السعودية للايثيلين.

يكون السعر الواجب الدفع مقابل العوامل الحفازة زيجلر عند أسعار ثابتة لكل كيلوجرام يتم توريده وتحصل الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين على اقل أسعار لعوامل زيجلرر الحفازة التي يتم توريدها بواسطة بازل جي إم بي إتش في المملكة العربية السعودية (بخلاف التوريدات إلى الشركات التابعة لبازل جي إم بي إتش على نفس الأساس) طالما أن بازل جي إم بي إتش تملك على الأقل نسبة مئوية محددة من حقوق التصويت في الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين. تكون الأسعار ثابتة لمدة خمس سنوات ومن ثم فهي تزيد بنسبة ثابتة سنوياً. في حال تقصير الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين بموجب هذه الاتفاقية، يجوز لبازل جي إم بي إتش تأخير شحنات العوامل الحفازة زيجلر حتى تتم معالجة التقصير.

تقوم الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين بحماية بازل جي إم بي إتش من جميع المطالبات المتعلقة بخسارة أو إصابة يمكن أن تنشأ نتيجة لإستعمال الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين للعوامل الحفازة زيجلر. كما أن مسؤولية بازل جي إم بي إتش العامة محدودة بسقف معين فيما يتعلق بكل فترة «٦» أشهر اعتباراً من يناير إلى يونيو ومن يوليو إلى ديسمبر ، بنسبة ٢٥ ٪ من المبلغ الاجمالي المدفوع بواسطة الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين إلى بازل جي إم بي إتش أثناء فترة «٦» أشهر المذكورة.

يجوز لأي من الطرفين إنهاء هذه الاتفاقية بسبب التقصير في أداء أي التزام جوهرية والعجز عن معالجته بعد توجيه إشعار مدته «٦٠» يوماً يفيد بذلك.

١٣-٣-٢-٥ اتفاقيات تسويق وشراء

١٣-٣-٢-٥-١ الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين (SEPC) - اتفاقيات تسويق البولي ايثيلين العالي الكثافة

أبرمت الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين اتفاقية لتسويق وشراء البولي ايثيلين عالي الكثافة مع شركة بازل للتسويق والمبيعات وأبرمت الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين اتفاقية تسويق البولي ايثيلين عالي الكثافة مع شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات، والاتفاقيتان بتاريخ ٢١ مايو ٢٠٠٦م، وتعلقان بتسويق وبيع البولي ايثيلين عالي الكثافة. الاتفاقيتان متزامتان في المدة التي تبدأ اعتباراً من ٢١ مايو ٢٠٠٦م حتى: (١) «١٠» سنوات بعد تاريخ بداية التشغيل (طبقاً لاتفاقية ترخيص ACP)، (٢) التاريخ الذي يتم فيه سداد كل الديون المترتبة على الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين لأغراض تصميم وإنشاء مصنع الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين في الجبيل، أو (٣) التاريخ الذي تنتهي فيه ملكية الشركة التابعة لبازل بي في شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات (أو أي شركة تابعة لهما) على التوالي لأسهم في الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين، أيهم أبعد.

بموجب شروط الاتفاقيتان، توافق الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين على بيع وتسليم البولي ايثيلين عالي الكثافة إلى مسوقين يكون لهم الحق الحصري لتسويق وبيع وشراء البولي ايثيلين عالي الكثافة تحت أسمائهم بمناطق معينة. السعر الواجب الدفع إلى الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين من السوق هو السعر المتحقق من السوق في مبيعاته لعملائه ناقصاً استقطاعات محددة. في حال أي عجز من جانب السوق عن تحقيق الحد الأدنى من التزاماته من المشتريات، يلتزم السوق المسؤول بتعويض الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين فيما يتعلق بجميع الخسائر. إذا عجزت الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين عن توريد الحد الأدنى من التزام المشتريات لأي مسوق تدفع تعويضات محددة متفق عليها لتعويض السوق عن الخسائر المتكبدة. إذا عجزت الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين عن توفير البولي ايثيلين عالي الكثافة أو خالفت ضمانها المتعلق بتسليم البولي ايثيلين عالي الكثافة، تكون مسؤوليتها محدودة بمبلغ مساوي لقيمة المبيعات الإجمالية من البولي ايثيلين عالي الكثافة أو استبداله. لا تتحمل الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين أدنى مسؤولية تجاه المسوقين فيما يتعلق بأي تعويضات تبعية أو غير مباشرة أو تأديبية و/ أو خسارة أرباح، عقود، فرصة أو سمعة يتحملها المسوقين، باستثناء حالة الغش، الإهمال الجسيم، سوء السلوك المتعمد، الوفاة أو الإصابات الشخصية.

يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية في حال وجود مخالفة جوهرية والعجز عن معالجتها بعد استلام إشعار مدته ٩٠ يوماً يفيد بذلك. يجوز للطرف غير المقصر أن يختار إنهاء مرحلي على مدى ١٢ شهر. في حال قيام بازل بي في أو شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات بالدفع وتسويق كمية أقل من البولي ايثيلين العالي الكثافة المحدد، لأسباب غير القوة القاهرة أو عجز الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين عن التسليم، يكون للشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين إنهاء حصريّة السوق ذو الصلة بالموضوع. في حال انتهاء ملكية أي مسوق لنسبة حدية متفق عليها من حصة راس المال في الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين، يجوز للشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين إنهاء هذه الاتفاقية دون إشعار.

١٣-٣-٢-٥-٢ الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين (SEPC) - اتفاقيات تسويق وشراء البولي ايثيلين منخفض الكثافة

أبرمت الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين اتفاقية تسويق وشراء البولي ايثيلين منخفض الكثافة مع شركة بازل للتسويق والمبيعات وأبرمت اتفاقية لتسويق البولي ايثيلين منخفض الكثافة مع شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات، والاتفاقيتان بتاريخ ٢١ مايو ٢٠٠٦م، وتعلقان بتسويق وبيع البولي ايثيلين منخفض الكثافة. الاتفاقيتان متزامتان في المدة التي تبدأ اعتباراً من ٢١ مايو ٢٠٠٦م حتى: (١) «١٠» سنوات بعد تاريخ بداية التشغيل (طبقاً لاتفاقية ترخيص لوبوتيك)، (٢) التاريخ الذي يتم فيه سداد كل الديون المترتبة على الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين لأغراض تصميم وإنشاء مصنع الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين في الجبيل، أو (٣) التاريخ الذي تنتهي فيه ملكية الشركة التابعة لبازل بي في أو شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات (أو أي شركة تابعة لهما) على التوالي لأسهم في الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين، أيهم أبعد.

بموجب شروط الاتفاقية، توافق الشركة السعودية للايثيلين و البولي اثيلين على بيع وتسليم البولي إيثيلين منخفض الكثافة إلى المسوقين الذين يكون لهم الحق الحصري في تسويق وبيع وشراء البولي إيثيلين منخفض الكثافة تحت أسمائهم في مناطق معينة.

السعر الواجب الدفع إلى الشركة السعودية للايثيلين و البولي اثيلين من المسوقين هو سعر السوق المتحقق من مبيعاته لعملائه ناقصاً استقطاعات محددة. إذا عجز أي من المسوقين عن تحقيق الحد الأدنى من التزاماته بالمشتريات، يلتزم السوق المسئول بتعويض الشركة السعودية للايثيلين و البولي اثيلين فيما يتعلق بجميع الخسائر. إذا عجزت الشركة السعودية للايثيلين و البولي اثيلين عن توريد الحد الأدنى من التزام المشتريات لأي من المسوقين تدفع تعويضات محددة متفق عليها لتعويض السوق عن الخسائر المتكبدة. إذا عجزت الشركة السعودية للايثيلين و البولي اثيلين عن توفير البولي إيثيلين منخفض الكثافة أو خالفت ضمانها المتعلقة بتسليم البولي إيثيلين المنخفض الكثافة، تكون مسؤوليتها محدودة بمبلغ مساوي لقيمة المبيعات الإجمالية من البولي إيثيلين منخفض الكثافة أو استبداله. لا تتحمل الشركة السعودية للايثيلين و البولي اثيلين أذى مسؤولية تجاه المسوقين فيما يتعلق بأي تعويضات تبعية أو غير مباشرة أو تأديبية و/ أو خسارة أرباح، عقود، فرصة أو سمعة تحملها المسوقين، باستثناء في حالة الغش، الإهمال الجسيم، سوء السلوك المتعمد، الوفاة أو الإصابات الشخصية.

يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية في حال وجود مخالفة جوهرية والمجز عن معالجتها بعد استلام إشعار مدته ٩٠ يوماً يفيد بذلك. يجوز للطرف غير المقصر أن يختار إنهاء مرحلي على مدى ١٢ شهر. في حال قيام بازل للمبيعات والتسويق أو شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات بالدفع وتسويق كمية أقل من البولي إيثيلين منخفض الكثافة المحدد، لأسباب غير القوة القاهرة أو عجز الشركة السعودية للايثيلين و البولي اثيلين عن تسليم، يكون للشركة السعودية للايثيلين و البولي اثيلين إنهاء حصرية السوق ذو الصلة بالموضوع. في حال انتهاء ملكية السوق لنسبة حدية من حصة راس المال في الشركة السعودية للايثيلين و البولي اثيلين، يجوز للشركة السعودية للايثيلين و البولي اثيلين إنهاء هذه الاتفاقية دون إشعار.

١٣-٣-٢-٥-٣ اتفاقية توريد ايثيلين للشركة السعودية العالمية للبتروكيماويات

أبرمت الشركة السعودية للايثيلين و البولي اثيلين اتفاقية لتوريد الايثيلين مع الشركة السعودية العالمية للبتروكيماويات بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٠٦ لتوريد ١١٥ «طن متري عن كل سنة تعاقدية من الايثيلين إلى الشركة السعودية العالمية للبتروكيماويات. تسري الاتفاقية حتى تاريخ ٢١ يناير من السنة الخامسة عشر من تاريخ إصدار شهادة الموافقة الابتدائية إما لمصنع التكسير أو VAM، أيهم أبعد. وتجدد تلقائياً لمدد قدرها ثلاثة سنوات ما لم يتم توجيه إنذار مدته ثلاثة سنوات على الأقل يفيد برغبة أي من الطرفين في عدم تجديد الاتفاقية. عند قيام الشركة السعودية للايثيلين و البولي اثيلين بالتشغيل التجاري لمصنعها الخاص بالايثيلين، يجوز للشركة السعودية العالمية للبتروكيماويات أما أن تقوم بتخفيض طلبها السنوي بما لا يزيد عن الثلث بموجب إشعار مدته ١٢ شهر أو إنهاء الاتفاقية، طالما أنها قد قامت على الأقل بتقديم إشعار مسبق مدته ٣ سنوات، وأخطرت الشركة السعودية للايثيلين و البولي اثيلين بأفضل تقدير للتاريخ المتوقع للتشغيل التجاري.

يحسب سعر الشراء بالرجوع إلى السعر الشهري لعقد "بلاست" للإيثيلين. في حال عدم موافقة الشركة السعودية العالمية للبتروكيماويات على استلام الإيثيلين من الشركة السعودية للايثيلين و البولي اثيلين طبقاً للاتفاقية، يتعين على الشركة السعودية العالمية للبتروكيماويات تعويض الشركة السعودية للايثيلين و البولي اثيلين فيما يتعلق بالإيثيلين غير المستلم، على أنه يشترط أن لا يكون مثل هذا التقصير بسبب: (١) عجز الشركة السعودية للايثيلين و البولي اثيلين عن التسليم، (٢) حالة قوة القاهرة أو (٣) عدم مطابقة الإيثيلين للمواصفات شريطة أن تكون الشركة السعودية العالمية للبتروكيماويات قد بذلت جهودها المناسبة للحد من أي خسائر. ينص شرط مماثل على قيام الشركة السعودية للايثيلين و البولي اثيلين بتعويض الشركة السعودية العالمية للبتروكيماويات عن أي تقصير من جانب الشركة السعودية للايثيلين و البولي اثيلين عن تسليم الإيثيلين طبقاً لبرنامج التسليم الشهري، وأن لا يكون مثل هذا التقصير نتيجة ل (١) حالة قوة القاهرة، أو (٢) عجز الشركة السعودية العالمية للبتروكيماويات عن الاستلام. يشمل التعويض للشركة السعودية العالمية للبتروكيماويات مبالغ لتعويض أي خسارة بالإنتاج لدى مصنع VAM بسبب عجز الشركة السعودية للايثيلين و البولي اثيلين عن تسليم الايثيلين.

يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية لوجود مخالفة جوهرية لم تعالج بعد تقديم إشعار مدته "٩٠" يوم يفيد بذلك.

١٣-٣-٢-٥-٤ الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين - اتفاقية توريد ايثيلين لتصنيع للبتروكيماويات

أبرمت الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين اتفاقية لتوريد الايثيلين مع شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات بتاريخ ٢٢ يوليو ٢٠٠٦ لتوريد «٢٥٠, ٥٥» طن متري من الايثيلين إلى شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات عن كل سنة تعاقدية. تسري الاتفاقية حتى ٢١ ديسمبر من السنة الخامسة عشرة من تاريخ إصدار شهادة الموافقة الابتدائية ل عقود إنشاء مصنع التكسير. وتجدد تلقائياً لمدد قدرها ثلاثة سنوات ما لم يتم توجيه إنذار مدته ثلاثة سنوات على الأقل يفيد برغبة أي من الطرفين في عدم تجديد الاتفاقية. عند قيام الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين بالتشغيل التجاري لمصنعها الخاص بالايثيلين، يجوز لشركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات أما أن تقوم بتخفيض طلبها السنوي بما لا يزيد عن الثلث بموجب إشعار مدته ١٢ شهر أو إنهاء الاتفاقية، طالما أنها قد قامت على الأقل بتقديم إشعار مسبق مدته ٢ سنوات، وأخطرت الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين بأفضل تقدير للتاريخ المتوقع للتشغيل التجاري.

تنتقل ملكية الإيثيلين من الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين إلى شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات عند نقطة التسليم. وتقوم الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين بتوفير خزان ثابت إلى شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات. يحسب سعر الشراء بالرجوع إلى السعر الشهري لعقد «بلاست» للإيثيلين. في حالة عدم موافقة شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات على استلام الإيثيلين من الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين طبقاً للاتفاقية، يتعين على شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات تعويض الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين فيما يتعلق بالإيثيلين غير المستلم، على أنه يشترط أن لا يكون مثل هذا التقصير بسبب: (١) عجز الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين عن التسليم، (٢) حالة قوة القاهرة، أو (٣) عدم مطابقة الإيثيلين للمواصفات، وشريطة إن تكون شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات قد بذلت جهودها المناسبة للحد من أي خسائر. ينص شرط مماثل على قيام الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين بتعويض شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات عن أي تقصير من جانب الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين عن تسليم الإيثيلين طبقاً لبرنامج التسليم الشهري، وأن لا يكون مثل هذا التقصير نتيجة لـ (١) حالة قوة القاهرة أو (٢) عجز شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات عن الاستلام.

يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية لوجود مخالفة جوهرية تعالج بعد تقديم إشعار مدته «٩٠» يوم يفيد بذلك.

١٣-٣-٢-٥-٥ الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين (SEPC) - اتفاقية توريد ايثيلين لشركة الصحراء

أبرمت الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين اتفاقية لتوريد الايثيلين مع شركة الصحراء للبتروكيماويات بتاريخ ٢٢ يوليو ٢٠٠٦ لتوريد «٢٩, ٧٥٠» طن متري لكل سنة تعاقدية من الايثيلين إلى شركة الصحراء للبتروكيماويات. تسري الاتفاقية حتى ٢١ ديسمبر من السنة الخامسة عشرة من تاريخ إصدار شهادة الموافقة الابتدائية طبقاً ل عقود إنشاء مصنع التكسير. وتجدد تلقائياً لمدد قدرها ثلاثة سنوات ما لم يتم توجيه إنذار مدته ثلاثة سنوات على الأقل يفيد برغبة أي من الطرفين في عدم تجديد الاتفاقية.

وتقوم الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين بتوفير خزان ثابت إلى شركة الصحراء للبتروكيماويات. يحسب سعر الشراء بالرجوع إلى السعر الشهري لعقد «بلاست» للإيثيلين. في حالة عدم موافقة شركة الصحراء للبتروكيماويات على استلام الإيثيلين من الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين طبقاً للاتفاقية، يتعين على شركة الصحراء للبتروكيماويات تعويض الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين فيما يتعلق بالإيثيلين الغير مستلم، على أنه يشترط أن لا يكون مثل هذا التقصير بسبب: (١) عجز الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين عن التسليم، (٢) حالة قوة القاهرة، أو (٣) عدم مطابقة الإيثيلين للمواصفات، وشريطة إن تكون شركة الصحراء للبتروكيماويات قد بذلت جهودها المناسبة للحد من أي خسائر. ينص شرط مماثل على قيام الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين بتعويض شركة الصحراء للبتروكيماويات عن أي تقصير من جانب الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين عن تسليم الإيثيلين طبقاً لبرنامج التسليم الشهري، وأن لا يكون مثل هذا التقصير نتيجة لـ (١) حالة قوة القاهرة أو (٢) عجز شركة الصحراء للبتروكيماويات عن الاستلام.

يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية لوجود مخالفة جوهرية لم تعالج بعد تقديم إشعار مدته «٩٠» يوم يفيد بذلك.

يجوز للجهات المقرضة للشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين الحق في أن تحل محل الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين بموجب هذه الاتفاقية طبقاً للاتفاقية المباشرة لشراء الايثيلين بتاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠٠٦.

أبرمت هذه الاتفاقية والتي يسري مفعولها من تاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠٠٧م (ويستمر العمل بها لمدة ٢٠ سنة من هذا التاريخ) بين أطرافها وهي تتضمن قيام الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين بالبيع لشركة الصحراء وشركة معادن ٨٥,٠٠٠ طن متري من الإيثيلين خلال السنة التعاقدية بسعر يتم احتسابه سنوياً وفقاً للصيغة الواردة في هذه الاتفاقية. وسوف تنتقل الملكية ومخاطر الخسارة إلى شركة الصحراء وشركة معادن في السور الخارجي لحدود موقع تصنيع للبتروكيماويات. وتتضمن أحداث القوة القاهرة عدم أي من الأطراف على تنفيذ أي من التزاماته التعاقدية بسبب أي إجراء حكومي (بما في ذلك إصدار أو نشر أنظمة أو لوائح).

١٣-٣-٢-٥-٧ الشركة السعودية للإيثيلين و البولي ايثيلين (SEPC)- اتفاقية توريد بروبيلين للشركة السعودية للبولي أوليفينات

أبرمت الشركة السعودية للإيثيلين و البولي ايثيلين اتفاقية لتوريد البروبيلين مع الشركة السعودية للبولي أوليفينات بتاريخ ٢٢ يوليو ٢٠٠٦ لتوريد (٢٨٥,٠٠٠) طن متري لكل سنة تعاقدية من البروبيلين إلى الشركة السعودية للبولي أوليفينات. تسري الاتفاقية حتى ٢١ ديسمبر من السنة الخامسة عشرة من تاريخ إصدار شهادة الموافقة الابتدائية إما طبقاً لعقد إنشاء مصنع التكسير أو تمديد مصنع الشركة السعودية للبولي أوليفينات لمعالجة البولي بروبيلين. وتجدد تلقائياً لمدد قدرها ثلاثة سنوات ما لم يتم توجيه إنذار مدته ثلاثة سنوات على الأقل يفيد برغبة أي من الطرفين في عدم تجديد الاتفاقية. عند قيام الشركة السعودية للبولي أوليفينات بالتشغيل التجاري لمصنع البروبيلين الخاص بها ، يجوز للشركة السعودية للبولي أوليفينات أما أن تقوم بتخفيض طلبها السنوي بما لا يزيد عن الثلث بموجب إشعار مدته ١٢ شهر أو إنهاء الاتفاقية ، طالما إنها قد قامت على الأقل بتقديم إشعار مسبق مدته ٣ سنوات ، وأخطرت الشركة السعودية للإيثيلين و البولي ايثيلين بأفضل تقدير للتاريخ المتوقع للتشغيل التجاري .

يحسب سعر الشراء بالرجوع إلى السعر الشهري لعقد «بلاتس» للبروبيلين. في حالة عدم موافقة الشركة السعودية للبولي أوليفينات على استلام البروبيلين من الشركة السعودية للإيثيلين و البولي ايثيلين طبقاً للاتفاقية، يتعين على الشركة السعودية للبولي أوليفينات تعويض الشركة السعودية للإيثيلين و البولي ايثيلين فيما يتعلق بالبروبيلين غير المستلم ، على أنه يشترط أن لا يكون مثل هذا التقصير بسبب: (١) عجز الشركة السعودية للإيثيلين و البولي ايثيلين عن التسليم ، (٢) حالة قوة القاهرة ، أو (٣) عدم مطابقة الإيثيلين للمواصفات ، وشريطة إن تكون الشركة السعودية للبولي أوليفينات قد بذلت جهودها المناسبة للحد من أي خسائر. ينص شرط مماثل على قيام الشركة السعودية للإيثيلين و البولي ايثيلين على تعويض الشركة السعودية للبولي أوليفينات عن أي تقصير من جانب الشركة السعودية للإيثيلين و البولي ايثيلين من حيث تسليم البروبيلين طبقاً لبرنامج التسليم الشهري، وأن لا يكون مثل هذا التقصير نتيجة لـ (١) حالة قوة القاهرة أو (٢) عجز الشركة السعودية للبولي ايثيلين عن الاستلام. يشمل التعويض المبالغ المطلوبة لتعويض الشركة السعودية للبولي ايثيلين للحد الذي يمكنها من شراء بديل للبروبيلين من طرف ثالث.

يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية للإعسار أو التصفية ولوجود مخالفة جوهرية لم تتم معالجتها.

لقد تم لاحقاً تعديل الكمية المتفق على توريدها لتصبح ١٨٥,٠٠٠ طن متري بدلاً عن الـ ٢٨٥,٠٠٠ طن متري التي سبق الإتفاق على توريدها.

١٣-٣-٢-٥-٨ الشركة السعودية للإيثيلين و البولي ايثيلين (SEPC)- اتفاقية توريد بروبيلين

أبرمت الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين اتفاقية مع شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات بتاريخ ١٥ أبريل ٢٠٠٩م لتوريد ١٠٠,٠٠٠ طن متري خلال السنة التعاقدية (أو أي كمية إضافية يتم الاتفاق عليها كتابةً بين الطرفين فيما يتعلق بالسنة التعاقدية المعنية) لشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات على أن يتم تسليم أول دفعة في موعد لا يتجاوز ٢١ مارس ٢٠١١م. وسوف يكون لشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات الحق في ٢٥٪ من السعة التخزينية لمصنع الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين. وسيتم اعتبار أي من البروبيلين المخزن على أنه قد تم تسليمه كما في الموعد المحدد وبالكيفية المتفق عليها. يسري مفعول هذه الاتفاقية من تاريخ بدء سريانها وحتى اليوم الحادي والثلاثين من شهر ديسمبر الذي يوافق السنة الخامسة عشر من اليوم الذي يتم فيه إصدار شهادة الموافقة المؤقتة من قبل مفاوض الهندسة والتوريد والإنشاء فيما يتعلق بإنشاء مصنع حمض الأكرليك وهي قابلة للتجديد تلقائياً لثلاث مدد تعاقدية ما لم يتم أي من الطرفين بأشعار الطرف الآخر بنيته في عدم تجديد الاتفاقية وذلك قبل ما لا يقل عن ثلاث سنوات تعاقدية قبل إنقضاء الفترة الإبتدائية أو ثلاث سنوات قبل أي مدد لاحقة.

وسوف يكون سعر الشراء مساوياً للتكاليف الفعلية التي تكبدتها الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين في الإنتاج أثناء فترة التسعير زائداً (٥٪) عائدة على مكونات معينة من تكاليف التصنيع (بما في ذلك التكلفة الفعلية للمواد الحفازة والكيماويات وتكاليف المناافع العامة والتكاليف النقدية الثابتة لعمالة التشغيل والإشراف والصيانة والتكاليف المباشرة وغير المباشرة و تكاليف التمويل والتكاليف الأخرى المعقولة والمصاريف الفعلية للإهلاك والإطفاء وجزء من التكاليف الفعلية للبروبان) حسب ما هو محدد في القسم السادس من هذه الاتفاقية. وفي حال عدم قبول شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات لدفعات البروبيلين المسلمة وفقاً للخطة الشهرية فإنها ستقوم بتعويض الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين عن هذه الكميات غير المستلمة من البروبيلين شريطة أن لا يكون هذا الإخفاق بسبب: (١) عجز الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين عن التسليم ، (٢) حالة قوة القاهرة ، أو (٣) عدم مطابقة البروبيلين للمواصفات ، وشريطة أن تكون الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين قد بذلت جهودها المناسبة للحد من أي خسائر. ينص شرط مماثل على قيام الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين على تعويض شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات عن أي تقصير من جانب الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين من حيث تسليم البروبيلين طبقاً لبرنامج التسليم الشهري، وأن لا يكون مثل هذا التقصير نتيجة لـ (١) حالة قوة القاهرة أو (٢) عجز شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات عن الاستلام. يشمل التعويض المبالغ المطلوبة لتعويض الشركة السعودية للبولي إيثيلين للذي يمكنها من شراء بديل للبروبيلين من طرف ثالث، وتشمل القوة القاهرة والأنظمة واللوائح الحكومية أو تلك الصادرة عن الإدارات الحكومية بالمملكة العربية السعودية. ولن يكون في أي من الحالات الأخرى غير المنصوص عليها أعلاه ، أي من الطرفين مسؤولاً تجاه الطرف الآخر عن أي تبعات أو حوادث أو أضرار من أي نوع أو مهما كانت طبيعتها أو كيفية حدوثها.

يجوز لأي من الطرفين الإنهاء الفوري للاتفاقية بموجب إشعار يسلم إلى الطرف الآخر في حال حدوث أي إفسار أو تصفية بسبب خروج جوهري لا يمكن معالجتها.

لا يحق لأي من الطرفين التنازل عن هذه الاتفاقية أو أي حقوق أو التزامات مرتبة بموجبها دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر، مع جواز قيام شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات بالتنازل عن الاتفاقية أو تحويلها أو التصرف في مصالحها في هذه الاتفاقية لأغراض تأمين التمويل من الجهات المقترضة التي تسعى شركة التصنيع والصحراء للحصول على تمويل منها لمشروع حمض الأكريليك (الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية). كما يجوز لشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات رهناً بقبود معينة حرية التنازل عن كافة حقوقها و التزاماتها المترتبة بموجب هذه الاتفاقية إلى الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية لدى أو بعد تأسيسها دون موافقة الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين. وسوف يعتبر هذا بمثابة إحلل إذ أن الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية تعد طرفاً في هذه الاتفاقية وفي هذه الحالة تكون شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات في حل من كافة حقوقها و التزاماتها المترتبة بموجب هذه الاتفاقية.

١٣-٢-٦ تخصيص الأرض:

أبرمت الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين اتفاقية تأجير من الباطن مع شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٠٦ لتأجير جزء من الأرض المؤجرة الى الأخيرة بعقد مع الهيئة الملكية وذلك لتطوير مصانع ومرافق التكسير والبولي إيثيلين الجديدة. وبالإضافة إلى ذلك قامت الهيئة الملكية بتأجير مباني أخرى إلى شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات ليتم تأجيرها من الباطن للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين لاستعمالها مؤقتاً كمرفق للإنشاء و تعاد إلى شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات عند صدور شهادة الموافقة المبدئية على المشروع أو في شهر ديسمبر ٢٠٠٨م، أيهما أقرب.

يتم سداد الإيجار اعتباراً من ٤ مارس ٢٠٠٢م بالنسبة للمباني الرئيسية، واعتباراً من ٢١ سبتمبر ٢٠٠٥م للمباني المؤقتة. تكون شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات مسؤولة تعاقدياً تجاه الهيئة الملكية بموجب الاتفاقية أعلاه. يتعين على الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين الالتزام بجميع شروط عقد إيجار الأرض بين شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات والهيئة الملكية في جميع الجوانب فيما يتعلق بالمباني الرئيسية والمباني المؤقتة، كما لو إنها طرفاً في عقد إيجار الأرض.

١٣-٢-٧ اتفاقيات مشروع مشترك:

أبرمت شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات اتفاقية مشروع مشترك مع بازل موين اورينت انفستمنس اس ايه اس (MOI Oyen Orient Investissements SAS BasellM) لغرض إنشاء الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين. يوزع رصيد أرباح الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين للمساهمين بالتناسب حسب ما يملكه كل منهم من أسهم في راس المال. تدار الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين بمجلس إدارة مكون من ثمانية أعضاء، يعين اثنان منهم بواسطة بازل إم أو أي ويعين الستة المتبقين بواسطة شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات. لقد تم تعيين أعضاء مجلس الإدارة الثمانية وقد تم تضمين إسمائهم في الجدول (٦-٦).

تنص الاتفاقية على حق الأولوية في حال زيادة راس المال المدفوع ورغبة أحد الأطراف في التنازل عن حصصه في الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين.

منحت بازل إم أو أي حق الخيار في حالة عجز شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات عن الاحتفاظ بنسبة تزيد عن (٣٠٪) من الأسهم في شركة التصنيع والصحراء للأولفينات أو في حال عجز شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات عن الاحتفاظ بنسبة تزيد عن (٥٠٪) من الأسهم في شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات. ونصت الاتفاقية أيضا على أن يكون لبازل إم أو أي الخيار، في أن تطلب من شركة التصنيع والصحراء للأولفينات أن تعمل على شراء حصص بازل إم أو أي أيضا، متى ما اعترمت شركة التصنيع والصحراء على الموافقة على عرض من طرف ثالث لشراء حصصها في الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين، سواء عن طريق طرف ثالث، أو طرف ثالث بديل، أو، إذا دعت الضرورة، بواسطة شركة التصنيع والصحراء للأولفينات.

يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية لتقصير عن أداء أي التزام جوهري يكون له تأثير سلبي ولم تتم معالجته بعد توجيه إشعار مدته ٦٠ يوم يفيد بذلك.

١٤ التعهد بالتغطية

١-١٤ متعهد التغطية

إن المتعهد الرئيس بتغطية الاكتتاب هو السعودي الهولندي المالية والمتعهد المساعد بالتغطية هو شركة البلاذ للاستثمار (يشار إليهما فيما بعد بمتعهدي تغطية الاكتتاب) وستكون التغطية لعدد ١٠٥,٠٣٠,٠٠٠ سهم وهي تمثل ١٠٠٪ من أسهم الاكتتاب.

٢-١٤ ملخص ترتيبات التعهد بالتغطية

١-٢-١٤ التعهد بتغطية الإكتتاب وعرض بيع الأسهم

بمقتضى شروط وأحكام إتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب المبرمة بين شركة الصحراء و المتعهدين بالتغطية:

- تتعهد الشركة لمتعهدي التغطية بأن تقوم في تاريخ التخصيص بإصدار وتخصيص جميع أسهم حقوق الأولوية المتعهد بتغطيتها ولم يكتب بها المساهمون.
- يتعهد متعهدو التغطية للشركة بأن يشتروا في تاريخ التخصيص وبسعر الاكتتاب كافة أسهم حقوق الأولوية المتعهد بتغطيتها والتي لم يكتب بها المساهمون المستحقون.

تقر الشركة بالتزامها بكافة الشروط والأحكام الواردة بإتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب.

٢-٢-١٤ أتعاب وتكاليف الاكتتاب

تدفع الشركة للمتعهد الرئيس بتغطية الاكتتاب أتعاب تغطية الاكتتاب إضافة إلى أي رسوم أو مصاريف أخرى ذات صلة.

١٥ شروط وأحكام الاكتتاب

يجب على جميع المساهمين المستحقين قراءة شروط وأحكام الاكتتاب بعناية تامة قبل تعبئة نموذج طلب الاكتتاب حيث يعتبر توقيع طلب الاكتتاب وتقديمه بمثابة إقرار بالقبول بشروط وأحكام الاكتتاب المذكورة والموافق عليها.

١٥-١ الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية

يتعين على المساهمين المستحقين و الراغبين في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية تقديم طلب الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب. ويمكن الحصول على نماذج طلب الاكتتاب من البنوك المستلمة التالية:



المساهمون المستحقون الذين لا يكتتبوا في أسهم حقوق الأولوية، سوف لن يحصلوا على أي مزايا أو امتيازات مقابل حقوقهم في الاكتتاب، ما عدا حصولهم على تعويض، إن وجد، وذلك حسب ما هو موضح تفصيلاً أدناه، ولكنهم يحتفظون بنفس عدد الأسهم التي يملكونها قبل زيادة رأس المال. وإذا أختار المساهم المستحق عدم ممارسة حق الأولوية الخاص به وعدم الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية المستحقة له، فإن من البديهي أن تتخفف نسبة حصته في أسهم الشركة وانخفاض القيمة الإجمالية للأسهم المملوكة له حالياً.

يجب أن يوافق المساهم المستحق على شروط وأحكام الاكتتاب وأن يعبئ جميع بنود طلب الاكتتاب. وفي حالة عدم إستيفاء الطلب لأي من شروط وأحكام الاكتتاب، فإن من حق الشركة رفض ذلك الطلب كلياً أو جزئياً. كذلك يتعين على مقدم طلب الاكتتاب أن يقبل أي عدد يتم تخصيصه له من أسهم حقوق الأولوية. وسيعتبر أي طلب اكتتاب يحتوي على معلومات غير كاملة أو غير صحيحة أو غير مختوم من قبل البنك المستلم لاغياً. ولا يجوز تعديل طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تسليمه، ويعتبر بعد قبوله من قبل الشركة عقداً ملزماً بين المكتتب والشركة.

١٥-٢ المساهمون المستحقون الذين لا يشاركون في الاكتتاب في الأسهم الجديدة

سيكون المساهمون المستحقون الذين لا يشاركون في الاكتتاب في الأسهم الجديدة عرضة لإنخفاض نسبة ملكيتهم في الشركة إضافة إلى إنخفاض قيمة الأسهم المملوكة لهم حالياً، وفقاً لتعليمات هيئة السوق المالية وتمشياً مع متطلباتها فإنه من الممكن أن يحصل المساهمون المستحقون الذين لا يشاركون في الاكتتاب على تعويض، إن وجد، ويتم إحتسابه كما هو موضح أدناه، علماً بأنهم سيحتفظون بالأسهم المملوكة قبل الاكتتاب، في حال كون أعلى سعر طلب مماثل لسعر الاكتتاب للسهم، فلن يحصل المساهمين المستحقين الذين لم يشاركوا في الاكتتاب على أي تعويض نتيجة عدم اشتراكهم في الاكتتاب في الأسهم الجديدة.

سيتم إحتساب مبلغ التعويض (إن وجود) للمساهمين المستحقين الذين لم يشاركوا في الاكتتاب في الأسهم الجديدة وفقاً للتالي:

أ) متحصلات الاكتتاب في الأسهم الإضافية

الأسهم الجديدة المتبقية الناتجة عن عدم ممارسة المساهمين المستحقين لحقهم في الاكتتاب في أسهم الأولوية ("الأسهم الإضافية") سيتم تخصيصها للمساهمين المستحقين الذين طلبوا الاكتتاب بعدد من الأسهم يفوق الأسهم المستحقة لهم، وذلك بحسب سعر الطلب الذي ضمنوه في طلب الاكتتاب، وستكون الأولوية في التخصيص للمساهمين المستحقين الذين طلبوا الاكتتاب في الأسهم الإضافية بأعلى سعر طلب.

ب) مبلغ التعويض

سيتم تحديد التعويض المستحق لكل سهم عن طريق قسمة مبلغ التعويض، إن وجد، (بعد خصم سعر الاكتتاب للأسهم الذي سيؤول للشركة والمصاريف الإدارية لعملية تخصيص الأسهم الإضافية) على إجمالي عدد الأسهم التي لم يكتتب بها من قبل المساهمين المستحقين غير المشاركين في الاكتتاب وبذلك يتم تحديد التعويض المستحق لكل سهم وسيتم دفعه للمساهم المستحق الذي لم يكتتب في الأسهم التي يحق له الاكتتاب بها.

٣-١٥ تعبئة طلب الاكتتاب في الأسهم الجديدة

على المساهمين المستحقين تحديد عدد الأسهم التي يرغبون في الاكتتاب بها في طلبات الإكتتاب مرفقاً بها كامل مبالغ الإكتتاب المستحقة، ويحسب عدد الأسهم التي يحق للمساهم المستحق الإكتتاب بها بضرب عدد الأسهم التي يملكها في ٠.٥٦٠١٦.

٤-١٥ الاكتتاب في أعداد إضافية من الأسهم

يحق للمساهمين المستحقين طلب الاكتتاب في أعداد إضافية من الأسهم لتغطية تلك التي لم يمارس حق أولوية الإكتتاب فيها. ويكون الإكتتاب في الأسهم الإضافية بأحد الأسعار التالية فقط والمقربة إلى أقرب رقم صحيح:

- السعر الذي طرح به السهم الجديد للاكتتاب.
- السعر المعروضة به الأسهم الجديدة للاكتتاب مضافاً إليه مبلغ يعادل (٣٠٪) من الفرق بين سعر سهم الشركة في نهاية التداول الذي يسبق مباشرة عقد الجمعية العامة غير العادية التي تمت الموافقة فيها على زيادة رأس المال وسعر السهم المعدل بعد انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية مضروباً في ناتج قسمة عدد أسهم الشركة الحالي على عدد الأسهم الجديدة مقربة إلى أقرب رقم صحيح.
- السعر المعروضة به الأسهم الجديدة للاكتتاب مضافاً إليه مبلغ يعادل (٦٠٪) من الفرق بين سعر سهم الشركة في نهاية التداول الذي يسبق مباشرة عقد الجمعية العامة غير العادية التي تمت الموافقة فيها على زيادة رأس المال وسعر السهم المعدل بعد انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية مضروباً في ناتج قسمة عدد أسهم الشركة الحالي على عدد الأسهم الجديدة مقربة إلى أقرب رقم صحيح.
- السعر المعروضة به الأسهم الجديدة للاكتتاب مضافاً إليه مبلغ يعادل (٩٠٪) من الفرق بين سعر سهم الشركة في نهاية التداول الذي يسبق مباشرة عقد الجمعية العامة غير العادية التي تمت الموافقة فيها على زيادة رأس المال وسعر السهم المعدل بعد انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية مضروباً في ناتج قسمة عدد أسهم الشركة الحالي على عدد الأسهم الجديدة مقربة إلى أقرب رقم صحيح.

وستكون أسعار الإكتتاب في أعداد إضافية من الأسهم كالتالي:

١٠ ريال للسهم، ١٢ ريال للسهم، ١٤ ريال للسهم، ١٦ ريال للسهم، مع مراعاة إنه لا يجوز للمساهم المستحق إختيار أكثر من سعر واحد للأسهم الإضافية.

أي أسهم جديدة تبقى بعد ما ذكر أعلاه بعد نهاية فترة الإكتتاب سيتم الإكتتاب بها من قبل متعهد التغطية بحسب سعر الإكتتاب ١٠ ريال سعودي.

٥-١٥ الإكتتاب في كامل الأسهم المستحقة للمساهم المستحق

على المساهم المستحق الي يرغب في استخدام كامل حقه في الإكتتاب في جميع أسهم حقوق الأولوية التي يحق له الإكتتاب بها أن يقوم بتعبئة نموذج طلب إكتتاب ويقدمه مرفقاً بكامل مبلغ الإكتتاب المستحق والمستندات المطلوبة إلى أحد فروع البنوك المستلمة أثناء فترة الإكتتاب.

بحسب عدد الأسهم التي يحق للمساهم المستحق الإكتتاب بها بضرب عدد الأسهم القائمة التي يملكها في تاريخ الأحتية في ٠.٥٦٠١٦، علماً بأنه لا يجوز الإكتتاب في عدد كسري من الأسهم، بل يقرب القرب بحذف الجزء الكسري منه حيثما يلزم الأمر. أما مبلغ الإكتتاب الذي يتعين على المكتتب دفعه فيحسب بضرب ١٠ ريال في عدد الأسهم المستحقة.

٦-١٥ عدم الإكتتاب في الأسهم الجديدة من قبل المساهم المستحق

إذا لم يرغب أي مساهم مستحق في الإكتتاب في الأسهم الجديدة التي يحق له الإكتتاب بها، فلا يتوجب عليه فعل أي شيء. وسيتم إعتبره من المساهمين المستحقين غير المشاركين في الإكتتاب وسيكون له الحق في الحصول على مبلغ التعويض إن وجد، كما هو موضح أعلاه ويكون للمساهمين المستحقين الآخرين الحق في الإكتتاب في الأسهم المستحقة له.

٧-١٥ الإكتتاب في جزء من الأسهم المستحقة

إذا أراد المساهم المستحق الإكتتاب في جزء من الأسهم التي يحق له الإكتتاب بها وليس كلها، وجب عليه تقديم طلباً مرفقاً به مبلغ الإكتتاب والوثائق المطلوبة أثناء فترة الإكتتاب. وبالنسبة لطريقة احتساب حقوق الأولوية ومبلغ الإكتتاب فهي موضحة أعلاه. وسيتم اعتبار المساهم المستحق في الحالة المذكورة أعلاه مساهم غير مشارك بالنسبة للأسهم المستحقة له والتي لم يتم بالإكتتاب فيها وسيكون له الحق في الحصول على مبلغ التعويض، إن وجد.

٨-١٥ الوثائق المطلوب تقديمها مع طلب الاكتتاب

- يجب تقديم طلب الاكتتاب مشفوعاً بالمستندات التالية، حسبما ينطبق الحال، ويقوم البنك المستلم بمطابقة الصورة مع الأصل وإعادة الأصل للمكتب.
- أصل وصورة البطاقة الشخصية (للمكتب الفرد).
- أصل وصورة دفتر العائلة (الأفراد والأسرة).
- أصل وصورة صك الوكالة الشرعية (في حالة توكيل شخص آخر بالاكتتاب).
- أصل وصورة صك الولاية (للأيتام) (للمكتب الفرد).
- أصل وصورة الإقامة بالنسبة لغير السعوديين، حيثما ينطبق الحال (للمكتب الفرد).
- أصل وصورة السجل التجاري بالنسبة للشخصية الاعتبارية.

يجب دفع مبلغ الاكتتاب كاملاً عند تقديم طلب الاكتتاب لدى أحد فروع البنوك المستلمة من خلال تفويض البنك المستلم بخصم المبلغ المطلوب من حساب المكتب لدى البنك المستلم أو عن طريق شيك مصرفي، وذلك حسب التعليمات الصادرة من مؤسسة النقد العربي السعودي.

يقتصر التوكيل بني أفراد الأسرة من الدرجة الأولى (الأبناء والأبوين) وفي حالة تقديم الطلب نيابة عن شخص آخر، يجب أن يكتب الوكيل اسمه ويوقع على طلب الاكتتاب وأن يرفق أصل وصورة وكالة شرعية سارية المفعول صادرة من كتابة العدل (النسبة للأشخاص المقيمين في المملكة العربية السعودية) أو مصدقة من السفارة أو القنصلية السعودية في بلد المكتب (بالنسبة للأشخاص المقيمين خارج المملكة).

٩-١٥ تقديم طلب الاكتتاب

تبدأ البنوك المستلمة باستلام طلبات الاكتتاب في فروعها بالمملكة العربية السعودية اعتباراً من يوم ١٤٣٠/٩/٨ هـ (الموافق ٢٩/٩/٢٠٠٩م) وتستمر في ذلك لمدة (١٠) أيام شاملة يوم الإغلاق وهو يوم ١٤٣٠/٩/١٧ هـ (الموافق ٧/٩/٢٠٠٩م). ويمكن تقديم طلب الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب إما من خلال أحد فروع البنوك المستلمة أو عن طريق الهاتف المصرفي أو جهاز الصراف الآلي لأي من البنوك المستلمة التي توفر هذه الخدمة للمكاتب الذين اشتركوا في الطرح الأولي العام لشركة الصحراء للبترولوكيماويات، علماً بأن نموذج طلب الاكتتاب يحتوي على مزيد من التعليمات يجب إتباعها بدقة. عند تعبئة نموذج طلب الاكتتاب وتوقيعه وتسليمه يقوم البنك المستلم بختمه وإعطاء نسخة منه للمكتب.

يوافق المساهم المستحق على الاكتتاب في عدد الأسهم المحدد في نموذج طلب الاكتتاب الذي قدمه وشرائها بمبلغ:

- بالنسبة للأسهم المستحقة: مبلغ يعادل عدد الأسهم المطلوب الاكتتاب بها مضروباً في سعر الاكتتاب للسهم البالغ ١٠ ريال للسهم الواحد.
- بالنسبة للأسهم الإضافية التي يرغب الاكتتاب بها: مبلغ يعادل عدد الأسهم الإضافية المطلوبة مضروباً في أحد الأسعار الموضحة تحت بند "الاكتتاب في أعداد إضافية من الأسهم" وفي نموذج الاكتتاب

ويعتبر المكتب من المساهمين المستحقين قد اشترى عدد الأسهم المخصص له عند تحقق الشروط التالية:

- تسليم المساهم المستحق نموذج طلب اكتتاب لدى أحد فروع البنوك المستلمة.
- تسديد كامل مبلغ الاكتتاب كما هو محدد أعلاه من قبل المساهم المستحق المكتب من خلال البنك المستلم.
- استلام المساهم المستحق المكتب من البنك المستلم إشعار تخصيص يحدد عدد الأسهم التي يتم تخصيصها.

١٠-١٥ إقرارات

إن قيام المكتب بتعبئة طلب الاكتتاب وتسليمه يعني أنه:

- يوافق على الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية بالعدد المحدد في طلب الاكتتاب الذي قدمه.
- يؤكد أنه أطلع على نشرة الإصدار وفهم جميع محتوياتها.
- يقبل النظام الأساسي للشركة.
- يقر بأن للشركة الحق في رفض أي طلب اكتتاب غير مكتمل أو غير واضح.
- يقبل عدد الأسهم الذي سيتم تخصيصه له ويوافق على جميع التعليمات والشروط الأخرى المتعلقة بالاكتتاب والواردة في نشرة الإصدار وطلب الاكتتاب.
- يتعهد بعدم إلغاء طلب الاكتتاب أو تعديله بعد تسليمه إلى البنك المستلم.

ويحتفظ المساهم المستحق المكتتب بحقه في مطالبة الشركة بالتعويض عن أية أضرار تلحق به نتيجة لاحتواء نشرة الإصدار على معلومات جوهرية غير صحيحة أو إغفال معلومات جوهرية كان يجب تضمينها في النشرة والتي كان يمكن أن تؤثر على قراره بالاستثمار في أسهم حقوق الأولوية.

يعتبر طلب الاكتتاب وجميع الشروط والأحكام والتعهدات المتعلقة به ملزمة لأطراف الاكتتاب ومن خلفهم المتنازل إليهم من قبلهم ومنفذي وصاياهم ومديري شركاتهم وورثتهم، وتصب في مصلحتهم، شريطة عدم التنازل عن أو إحالة طلب الاكتتاب أو أي من الحقوق والمنافع أو الالتزامات المترتبة عليه من قبل أي طرف من أطراف الاكتتاب إلى الغير دون موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر، باستثناء ما هو منصوص عليه تحديداً في هذه النشرة.

١٥-١١ التخصيص ورد فائض الاكتتاب

سيقوم مدير الاكتتاب والبنوك المستلمة بفتح حساب أمانة مؤقت يسمى «إصدار أسهم حقوق الأولوية لشركة الصحراء» لتودع فيه جميع مبالغ الاكتتاب المستلمة من المساهمين المستحقين المكتتبين.

بالنسبة للمساهمين المستحقين الذين لم يشاركوا في الاكتتاب في الأسهم المستحقة لهم، سيتم توزيع مبلغ التعويض، إن وجد، بعض خصم سعر الاكتتاب للأسهم الذي سيؤول للشركة والمصاريف الإدارية الخاصة بهذا التخصيص. كما ستعاد مبالغ الاكتتاب الفائضة، إن وجدت، للمكتتبين كاملة بدون أي اقتطاعات أو رسوم من قبل البنوك المستلمة. وسيتم إرسال أشعارات التخصيص النهائي وفائض الاكتتاب أو مبالغ التعويض، إن وجد، للمكتتبين في موعد أقصاه يوم ١٤٢٠/٩/٢٢ هـ الموافق ٢٠٠٩/٩/١٢ م.

ولن يتم تخصيص أسهم للمساهمين المستحقين يتجاوز عدد الأسهم التي طلبوا الاكتتاب بها، وفي حال بقاء أسهم لم يكتتب بها المساهمون المستحقون من أسهم حقوق الأولوية خلال فترة الاكتتاب فسوف يقوم متعهدو التغطية بشراء هذه الأسهم التي لم يكتتب بها وذلك بسعر الاكتتاب (١٠) ريالاً للسهم.

١٥-١٢ بنود متفرقة

تخضع شروط وأحكام واستلام نماذج طلب الاكتتاب أو العقود التي تترتب عليها للقوانين المعمول بها في المملكة العربية السعودية وتفسر وفقاً لها. وقد تم إصدار نشرة الإصدار هذه باللغة العربية فقط.

١٥-١٣ التسجيل في سوق الأسهم السعودية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وإدراج أسهم حقوق الأولوية في القائمة الرسمية لسوق الأسهم السعودية. ومن المتوقع اعتماد التسجيل وبدء تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودية بعد الانتهاء من عملية التخصيص النهائي لأسهم الشركة وسوف يعلن ذلك في موقع تداول الإلكتروني في حينه. وتعتبر التواريخ والمواعيد المذكورة في هذه النشرة تواريخ ومواعيد مبدئية فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدتها بموافقة هيئة السوق المالية.

وبالرغم من أن أسهم الشركة القائمة مسجلة في القائمة الرسمية ومدرجة أسهمها في السوق المالية «تداول» إلا أنه لا يمكن التداول في الأسهم الجديدة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم للمساهمين المستحقين وإيداعها في حساباتهم في تداول. ويحظر حظراً تاماً التداول في الأسهم الجديدة قبل اعتماد عملية التخصيص ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في نشاطات التداول المحظورة هذه المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أية مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

تم تأسيس نظام (تداول) عام ٢٠٠١ م كنظام بديل لنظام معلومات الأسهم الإلكتروني. وفي عام ١٩٩٩ م تم إطلاق نظام تداول الإلكتروني بالكامل للتداول في الأسهم السعودية. وبلغت القيمة السوقية للأسهم المتداولة عبر نظام تداول حتى تاريخ ٠٤ أغسطس ٢٠٠٨ م ما يزيد عن ٤,٦٦٥,١ بليون ريال سعودي. وقد بلغ عدد الشركات المدرجة في تداول في نفس التاريخ ١٢٤ شركة.

يغطي نظام تداول عملية التداول بشكل متكامل ابتداء بتنفيذ الصفقة وانتهاءً بالتسوية. ويجري التداول كل يوم عمل (من السبت إلى الأربعاء) من الساعة ١١:٠٠ صباحاً حتى الساعة ٢:٢٠ مساءً. وبعد إفضال التداول، يمكن إدخال/ تسجيل أوامر البيع أو الشراء أو تعديلها أو حذفها من الساعة ٠٨:٠٠ صباحاً (ولا يكون النظام متاحاً بين الساعة الثامنة مساءً (السوق لا يعمل بين الثامنة مساءً والعاشرة من صباح اليوم التالي). ويمكن إدخال أوامر واستفسارات جديدة ابتداء من الساعة ١٠:٠٠ صباحاً. وفي مرحلة الافتتاح (تبدأ في الساعة ١١:٠٠ صباحاً)، يبدأ النظام بإجراءات الافتتاح وتحديد أسعار الافتتاح وتحديد الأوامر التي يجب تنفيذها حسب قواعد المطابقة.

يتم تنفيذ العمليات من خلال مطابقة الآلية للأوامر ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. يتم، بشكل عام، تنفيذ أوامر السوق (الأوامر التي يتم تقديمها بأفضل سعر) أولاً، وبعد ذلك يتم تنفيذ الأوامر المحددة السعر (الأوامر ذات السعر المحدد)، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر، يتم تنفيذها أولاً بأول وفقاً لوقت الإدخال.

ويوزع نظام تداول معلومات شاملة من خلال عدد من القنوات، بما في ذلك، بشكل خاص، موقع تداول على شبكة الإنترنت وخط معلومات تداول الذي يوفر معلومات حية ومباشرة لشركات تزويد المعلومات مثل رويترز.

تتم تسوية الصفقات أنيا خلال اليوم، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم مباشرة بعد إتمام الصفقة.

ويشترط على الشركات المصدرة للأسهم أن تفصح عبر نظام تداول عن جميع القرارات المهمة لكي يتم تعميمها للجمهور.

ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق بصفته الآلية التي يعمل من خلالها السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وانسياب عمليات التداول.

المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المكتب الرئيسي للشركة الكائن في مدينة الجبيل الصناعية بين الساعة ٠٨:٣٠ ص حتى الساعة ٠٥:٠٠ م، وذلك قبل أسبوعين من بدء فترة الاكتتاب وأثناء فترة الاكتتاب.

- عقد تأسيس الشركة.
- النظام الأساسي للشركة.
- شهادة السجل التجاري للشركة.
- قرار مجلس إدارة الشركة بزيادة رأس المال.
- القوائم المالية الموحدة المدققة للشركة للأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م.
- تقرير دراسة السوق المعد بواسطة "جيكوبز" و"سي إم إيه آي" و"سي إم آر آي" و"بي إم آي".
- تقرير التقييم.
- موافقة هيئة السوق المالية على الطرح.
- موافقة المراجعين القانونيين الخطية على نشر تقريرهم في نشرة الإصدار.
- موافقة مستشارو السوق الخطية على نشر تقريرهم في نشرة الإصدار.
- موافقة المستشار القانوني الخطية على إدراج اسمه في النشرة كمستشار قانوني للطرح العام.
- الترخيص/التراخيص الصناعية.
- خطابات تخصيص المواد الخام.
- جميع العقود المهمة.
- عقود الإيجار من الباطن.

شركة الصحراء للبترولوكيماويات والشركة التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجعي الحسابات
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨



مستوفى رقم ٢٠٠٨
مستوفى رقم ٢٠٠٩
تملكه تجارياً سعودية

تقرير مراجعي الحسابات

**ديلويتة افند توش
بسكر أبو العخير وشركاهم
Deloitte.**

مستوفى رقم ٢٠٠٨
مستوفى رقم ٢٠٠٩
تملكه تجارياً سعودية

الملاءة للمساهمين

شركة المحراء للتطوير والتطويرات

(شركة مساهمة سعودية)

الرياض - تملكه تجارياً سعودية

نظير المراجعة

لقد راجعنا قائمة تحريك الحسابات لشركة المحراء للتطوير والتطويرات (شركة مساهمة سعودية) والشركة تابعة لها كما هي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ والقوائم المالية وحقول المساهمين والبنوك المتبقية بموجب خطة تسوية في تلك التواريخ والبيانات من رقم ١ التي تم تعديلها جزءاً من هذه القوائم لتتواءم مع خطة الشركة وفقاً لتقرير الملاءة ٢٠٠٨ من نظام الشركات والتفتحة لجميع كافة التحويلات والتغييرات التي طرأ عليها من هذه القوائم المالية من مسؤوليه إدارة الشركة ونحن مسؤولين عن إبداء رأينا على هذه القوائم المالية بناءً على المراجعة التي أجريناها.

لقد قمنا بمراجعاتها وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها، وننتظت تلك المعايير أن نقوم بتعويض وتعديل من بعض المعايير التي تدرجها بمقولة من الخاتمة بعد إتفاق معكم للقوائم القائمة من أية أخطاء جوهرية. تتنقل حركات المراجعة عبر بعض المعايير المتعددة لتوضيح المبلغ والمعلومات التي نحتاجها لوقت الحاجة. كما تتنقل على قسم المعايير المتعددة الخاتمة والتغيرات التي تسببها الإدارة والتي يجب عرضها بصورة كافية كافية ككل. وفي اعتقادنا أن مراجعاتنا تشكل أساساً معقولاً لاستنتاج على إبداء رأينا.

نظير المراجعة

مراجعتنا أن القوائم المالية الموحدة تظهر بشكل عام، من كافة النواحي الجوهرية. المراكز الحسابية لوجود الشركة والشركة التابعة لها كما هي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ونتائج أعمالهم وأدائهم المدة الموحدة لتتواءم مع الخاتمة في تلك التواريخ وقد تم تغيير الخاتمة المتعارف عليها لتتواءم مع ظروف الشركة والشركة التابعة لها، كما يتوافق مع معايير نظام الشركات ونظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بالعدد والمجموع من هذه القوائم الموحدة.

٢٠٠٩ - ٢٠٠٨

مستوفى رقم ٢٠٠٩
مستوفى رقم ٢٠٠٨



٢٠٠٩ - ٢٠٠٨

مستوفى رقم ٢٠٠٩
مستوفى رقم ٢٠٠٨



١١ - مستوفى رقم ٢٠٠٩
٨ - مستوفى رقم ٢٠٠٨

شركة الصحراء للبتر وكيمويات والشركة التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	ايضاح	(بآلاف الريالات السعودية)
			الموجودات
			موجودات متداولة
٨١,١٦٢	٤٥٣,٠٣٦	٣	نقد وما في حكمه
١,٩٤٦	٣,٣٢٢		ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة
٨٣,١٠٨	٤٥٦,٣٥٨		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٧٦٠,٨٨٦	٧٣٢,٩٤٧	٤	استثمارات في شركة شقيقة
١١,٢٢٦	٢٢,٨٣٩	٥	تكاليف مشاريع تحت التطوير
٢,٠٩٢,٧٣٣	٣,٣٩٠,٣٦٤	٦	انشاءات قيد التنفيذ
١,٤٦٧	٥,٤٨٢	٧	ممتلكات ومعدات
٩٨,٤٩٧	١١٢,٨٦٠	٨	موجودات غير ملموسة
٢,٩٦٤,٨٠٩	٤,٢٦٤,٤٩٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣,٠٤٧,٩١٧	٤,٧٢٠,٨٥٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين وحقوق الاقلية
			مطلوبات متداولة
٢٢٩,٠٠٠	٥٨٩,٠٣٢	٩	بنوك دائنة
-	١٥,٥٦٠		سلف مقابل التسهيلات الاسلامية
-	١٣٠,٩٢٥		حجوزات دائنة
٧٨,٢٠٥	٩٣,٦٣٤	١٠	ذمم دائنة ومطلوبات اخرى
١,٦٢٣	-	١٤	زكاة وضريبة دخل مستحقة
٣٠٨,٨٢٨	٨٢٩,١٥١		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
٢٠٠,٠٠٠	٩٥٧,٦٧٠	١١	قروض طويلة الاجل
١١٢,٥٢٠	٦٥٩,٦٢٠	١٢	دفعات من تسهيلات اسلامية
-	١٤٨,٥٤٧	١٧	مقايضة اسعار فائدة
٣,٦٨٨	٧,٦٠٦	١٣	تعويض نهاية الخدمة
٨٥,٥٨٧	-		حجوزات دائنة
٤٠١,٨٠٥	١,٧٧٣,٤٤٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين وحقوق الاقلية
١,٨٧٥,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠	١	رأس المال
٦٩	٦٩	١٦	احتياطي نظامي
(٢٨,٠٧٤)	(١٦٧,٩٨٧)	١٧	التغير في القيمة العادلة - تحوطات التدفق النقدي
١٠٣,٢٤٨	٦٢,١٠٢		ارباح مستبقاه
١,٩٥٠,٢٤٣	١,٧٦٩,١٨٤		مجموع حقوق المساهمين
٣٨٧,٠٤١	٣٤٩,٠٧٢		حقوق الاقلية
٢,٣٣٧,٢٨٤	٢,١١٨,٢٥٦		مجموع حقوق المساهمين وحقوق الاقلية
٣,٠٤٧,٩١٧	٤,٧٢٠,٨٥٠		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين وحقوق الاقلية

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة العمليات الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	ايضاح	(بآلاف الريالات السعودية)
			الإيرادات
١٤,٣٩٢	٦٥		استثمارات في مرابحات وايرادات اخرى
٢,٣٦٥	٣,٢٢٣	٤	حصة الشركة من ارباح شركة شقيقة
١٦,٧٥٧	٣,٢٨٨		اجمالي الإيرادات
			التكاليف والمصاريف
١٢,٣٨١	٤٠,١٦٨	١٨ و ١٥	مصاريف ادارية وعمومية
٤,٩٨٠	٣,٧٧٦		مصاريف ما قبل التشغيل
١٧,٣٦١	٤٣,٩٤٤		اجمالي التكاليف والمصاريف
(٦٠٤)	(٤٠,٥٥٦)		صافي الخسارة قبل حصة الاقلية والزكاة
(٢,٧٣٥)	٩٤٤		حصة الاقلية
(٣,٣٣٩)	(٣٩,٦١٢)		صافي الخسارة قبل الزكاة
(١,٧٧٣)	(١,٥٣٤)	١٤	زكاة
(٥,١١٢)	(٤١,١٤٦)		صافي الخسارة
		٢٢	ربحية (خسارة) السهم للسنة (بالريال السعودي)
(٠,٠٣)	(٠,٢٢)		خسارة السهم للسنة
(٠,١١)	(٠,٢٢)		خسارة السهم من العمليات المستمرة الرئيسية
٠,٠٨	-		خسارة السهم من العمليات المستمرة الاخرى
١٨٧,٥٠٠,٠٠٠	١٨٧,٥٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الاسهم

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الصحراء للبترولوكيماويات والشركة التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

المجموع	ارباح مستبقاه	التغير في القيمة العادلة - تحويلات التدفق النقدي	احتياطي نظامي	رأس المال	(بآلاف الريالات السعودية)
١,٩٨٣,٤٢٩	٤٣٥,٠٨٦	-	٤٨,٣٤٣	١,٥٠٠,٠٠٠	١ يناير ٢٠٠٧
-	(٣٢٦,٦٥٧)	-	(٤٨,٣٤٣)	٣٧٥,٠٠٠	زيادة رأس المال باصدار اسهم مجانية
(٥,١١٢)	(٥,١١٢)	-	-	-	صافي الخسارة للسنة
-	(٦٩)	-	٦٩	-	تحويل الى الاحتياطي النظامي
(٢٨,٠٧٤)	-	(٢٨,٠٧٤)	-	-	التغير في القيمة العادلة - تحوطات
١,٩٥٠,٢٤٣	١٠٣,٢٤٨	(٢٨,٠٧٤)	٦٩	١,٨٧٥,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
(٤١,١٤٦)	(٤١,١٤٦)	-	-	-	صافي الخسارة للسنة
(١٣٩,٩١٣)	-	(١٣٩,٩١٣)	-	-	التغير في القيمة العادلة - تحوطات
١,٧٦٩,١٨٤	٦٣,١٠٢	(١٦٧,٩٨٧)	٦٩	١,٨٧٥,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها (شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	(بآلاف الريالات السعودية)
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٣,٣٣٩)	(٣٩,٦١٢)	صافي الخسارة قبل الزكاة
		تعديلات عن :
٣٠٥	١,٠٣٣	استهلاك
-	٢٩	شطب ممتلكات ومعدات ، صافي
١,٦٥٣	٤,٠٢١	تعويض نهاية الخدمة
(٢,٣٦٥)	(٣,٣٢٣)	حصة الشركة من ارباح شركة شقيقة
٢,٧٣٥	(٩٤٤)	حصة الاقلية
-	٩	خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٧٦٩)	(١,٣٧٦)	ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة
(٦,٥٩٨)	١٥,٤٢٩	ذمم دائنة ومطلوبات اخرى
(٨,٣٧٨)	(٢٤,٧٣٤)	نقد من العمليات
(٣٤)	(١٠٣)	تعويض نهاية الخدمة مدفوع
(٤,٤١٩)	(٤٠١)	زكاة وضريبة دخل مدفوعة
(١٢,٨٣١)	(٢٥,٢٣٨)	صافي النقد المستخدم في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١,٢٩٦)	(٥,١٥٢)	اضافات ممتلكات ومعدات
(١٢,٢٣١)	(١١,٦١٣)	اضافات تكاليف مشاريع تحت التطوير
١٢	٦٦	المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
(١,١٩٩,٨٨٩)	(١,٢٥٢,٢٩٣)	اضافات الى انشاءات قيد التنفيذ
(٤٦,١٦٣)	(١٤,٣٦٣)	اضافات الى موجودات غير ملموسة
(١,٢٥٩,٥٦٧)	(١,٢٨٣,٣٥٥)	صافي النقد المستخدم في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٢٢٩,٠٠٠	٣٦٠,٠٣٢	بنوك دائنة
٢٠٠,٠٠٠	٧٥٧,٦٧٠	المتحصل من قروض طويلة الاجل
١١٢,٥٣٠	٥٦٢,٦٥٠	دفعات من تسهيلات اسلامية
-	١١٥	استرداد ضريبة دخل من حقوق الاقلية
٥٤١,٥٣٠	١,٦٨٠,٤٦٧	صافي النقد من عمليات التمويل
(٧٣٠,٨٦٨)	٣٧١,٨٧٤	صافي التغير في نقد وما في حكمه
٨١٢,٠٣٠	٨١,١٦٢	نقد وما في حكمه ، ١ يناير
٨١,١٦٢	٤٥٣,٠٣٦	نقد وما في حكمه ، ٣١ ديسمبر

معاملات غير نقدية :

- (١) تم تحويل تكاليف مشاريع تحت التطوير بمبلغ لا شئ (١,٥٣ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧) الى حساب انشاءات قيد التنفيذ .
- (٢) تتضمن تكلفة انشاءات قيد التنفيذ على حجوزات دائنة بمبلغ ٤٥,٣٤ مليون ريال سعودي (٦٥,٣٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧) .

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

١ - التنظيم والنشاط

شركة الصحراء للبتروكيماويات ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية ، سجلت تحت سجل تجاري رقم ١٠١٠١٩٩٧١٠ تاريخ ١٩ جمادى الاول ١٤٢٥ (الموافق ٧ يوليو ٢٠٠٤) . بلغ رأسمال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل قبل الزيادة ١,٥٠٠ مليون ريال سعودي مقسم الى ١٥٠ مليون سهم بقيمة اسمية عشرة ريالات للسهم الواحد .

خلال شهر مارس ٢٠٠٧ ، اقترح مجلس الادارة زيادة رأس مال الشركة وذلك بتحويل مبلغ ٢٧٥ مليون ريال سعودي من بند الارباح المستبقاه والاحتياطي النظامي لاصدار ٢٧,٥ مليون سهم مجاني (سهم واحد لكل اربعة اسهم من حملة الاسهم في تاريخ اقرارها) كذلك اصدار ١٠٠ مليون سهم حقوق اولوية بمبلغ ١,٠٠٠ مليون ريال سعودي تصدر لحملة الاسهم بتاريخ اقرارها (سهمان لكل ثلاث اسهم من حملة الاسهم في تاريخ اقرارها) . ان هذا سيزيد رأسمال الشركة لمبلغ ٢,٨٧٥ مليون ريال سعودي الذي سوف يستخدم لاغراض تمويل المشاريع الجديدة . في يوليو ٢٠٠٧ ، وافق المساهمين في الشركة في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية على اقتراح مجلس الادارة زيادة رأس المال بمبلغ ٢٧٥ مليون ريال سعودي من خلال رسملة الاحتياطي النظامي وجزء من الارباح المستبقاه (سهم واحد لكل اربعة اسهم من حملة الاسهم في تاريخ اجتماع الجمعية العمومية غير العادية) . تم الانتهاء من الاجراءات القانونية المتعلقة بزيادة رأس المال عن طريق اصدار اسهم مجانية في يوليو ٢٠٠٧ . ان اصدار اسهم حقوق اولوية قد تم تأجيلها وعليه فان تسهيلات القرض المرحلي (التجسيري) قد تم تمديدها .

ان شركة الواحة للبتروكيماويات (الشركة التابعة) ، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٥٠٠٧٧٥١ برأسمال قدره ١,٥٤٧,٦ مليون ريال سعودي وهي مملوكة بنسبة ٧٥/٠ من قبل الشركة و ٢٥/٠ من قبل شركة بازل ارابي انستيسمنتس .

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة والشركة التابعة (المجموعة) في الاستثمار في المشاريع الصناعية وخاصة في المجالات البتروكيماوية والكيميماوية وامتلاك وتنفيذ مشاريع ضرورية لتزويد مواد خام وخدمات . تقوم المجموعة بالصرف على مشاريع تحت التطوير ثم تقوم لاحقا بتأسيس شركة مستقلة لكل مشروع تحت سجل تجاري مستقل . تحول التكاليف التي تكبدتها المجموعة الى الشركات الجديدة المستقلة عندما يتم تأسيسها .

كما ان الشركة تمتلك حصة بنسبة ٢٢,٥٥/٠ في شركة التصنيع والصحراء للاوليفينات (الشركة الشقيقة) وهي شركة مساهمة سعودية مغلقة (تبلغ مساهمتها فيها ٢,٧٨١ مليون ريال سعودي) .

تقع المكاتب الرئيسية للشركة في مدينة الجبيل الصناعية ، المملكة العربية السعودية .

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

اعدت القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقا للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة والشركة التابعة هي على النحو الآتي :

اسس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها التي تسيطر عليها الشركة والمعدة في ٣١ ديسمبر . تكون الشركة مسيطرة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون لديها القدرة على التحكم في سياسات الشركة المالية والتشغيلية للحصول على منافع من هذه السيطرة . تم حذف جميع المعاملات والارصدة الجوهرية بين شركات المجموعة عند توحيد القوائم المالية .

العرف المحاسبي

تم اعداد القوائم المالية وفقا لعرف التكلفة التاريخية .

تحقيق الايرادات

تتحقق الايرادات من المبيعات والودائع عند استحقاقها .

شركة الصحراء للبترولوكيماويات والشركة التابعة لها (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

المصاريف

تتمثل المصاريف الادارية والعمومية بشكل رئيسي برواتب وأجور الموظفين والمصاريف المتعلقة بها من ايجارات واشترابات وغيرها . يتم رسملة التكاليف المتعلقة بالمشاريع تحت التطوير .

الاستثمارات في شركة شقيقة

تصنف الشركات على أنها شركات شقيقة حين يكون هناك تأثيرا فعالا للشركة عليها من خلال المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية الخاصة بالشركة المستثمر فيها . إن نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الشقيقة تظهر في القوائم المالية الموحدة حسب طريقة حقوق الملكية بناء على آخر معلومات مالية متاحة . عند عدم توفر معلومات مالية كافية ، تظهر الاستثمارات في الشركات الشقيقة بالتكلفة ، وتسجل الارباح عند استلامها . تخفض القيمة الجارية لهذه الاستثمارات لمواكبة أي انخفاض في قيمة أي من هذه الاستثمارات على اساس كل استثمار على حده .

موجودات غير ملموسة

تشكل الموجودات غير الملموسة بشكل رئيسي برسوم تكاليف قرض صندوق التنمية الصناعية السعودية ورسوم ترتيب الحصول على التسهيلات الاسلامية . يتم اطفاء هذه التكاليف على اساس القسط الثابت على طول فترة القروض ويتم رسملة الاطفاء كجزء من تكاليف ما قبل التشغيل حتى تاريخ بداية الانتاج التجاري حيث يتم تحميلها لاحقا على قائمة الدخل .

تكاليف مشاريع تحت التطوير

تمثل تكاليف مشاريع تحت التطوير بتكاليف تكبدتها الشركة في سبيل دراسة وتطوير مشاريع صناعية ويتم تسجيلها بالتكلفة . عند نجاح المشاريع سيتم نقل التكاليف الخاصة للمشروع الى الشركة التي سيتم تأسيسها لاحقا لكل مشروع ويتم شطب هذه التكاليف عندما يتضح عدم جدوى المشروع .

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة . تعتبر مصاريف الاصلاح والصيانة مصاريفا ايرادية ، اما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريفا رأسمالية . يجري احتساب الاستهلاكات عليها على اساس حياتها العملية المقدره وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت .

ان الاعداد الانتاجية المقدره للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو التالي :

السنوات	
٤	سيارات
٢ - ١٠	حاسب آلي واثاث وتركيبات ومعدات مكتبية

تحويل العملات الأجنبية

تحويل المعاملات التي تتم بعملات اجنبية الى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند اجراء المعاملة . تحول الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بعملات اجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ . ان الارباح والخسائر الناتجة عن التسديدات او تحويل العملات الاجنبية مشمولة في قائمة العمليات الموحدة باستثناء التغير في القيمة العادلة للادوات المالية المشتقة المعدة لاغراض التحوط الفعال مقابل مخاطر تقلب العملات .

تعويض نهاية الخدمة

تستدرك الشركة في القوائم المالية لتعويض نهاية الخدمة الذي يستحق وفقا لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي ، على اساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة .

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

زكاة وضريبة الدخل

تخضع الشركة والشركة التابعة لها للزكاة وضريبة الدخل طبقاً لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . ويستدرك للزكاة وضريبة الدخل على أساس الاستحقاق . تقيد اية فروقات في التقديرات عند الموافقة على الربوطات النهائية وعندها تتم تسوية الاستدراك .

الزكاة في القوائم المالية الموحدة تتمثل في الزكاة المستحقة على الشركة التابعة والشقيقة . تتضمن حصة الاقلية على ضريبة الدخل المحاسبية على حقوق الاقلية .

عقود الايجار

يتم تصنيف عقود الايجار كعقود ايجار رأسمالية اذا ترتب على عقد الايجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالاصل موضوع العقد الى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الايجار الاخرى كعقود ايجار تشغيلية . يتم تسجيل الايجارات المستحقة تحت ايجارات التشغيل في قائمة العمليات بطريقة القسط الثابت على فترة الايجارات التشغيلية .

تكاليف اقتراض

تضاف تكاليف الاقتراض التي تعود مباشرة الى المشروع قيد الانشاء ، الى تكلفة ذلك الاصل ، حتى يصبح جاهزا للتشغيل . بالنسبة لايرادات الاستثمار المتحققة من استثمار مبالغ مقترضة محددة بانتظار صرفها على المشروع تحت الانشاء ، فتخصم من تكاليف الاقتراض التي يتم رسملتها .

ادوات مالية مشتقة

يتم في الاصل قياس الادوات المالية المشتقة بالتكلفة وبعاد قياسها بتواريخ القوائم المالية اللاحقة بالقيمة العادلة . بالنسبة للتغير في القيمة العادلة للادوات المالية المشتقة التي لا تضى بشروط محاسبة التحوط (تغطية المخاطر) فانه يقيد في قائمة العمليات حال نشوئه .

ان تغطية مخاطر القيمة العادلة هي التي تغطي مخاطر التغيرات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات الواردة في قائمة المركز المالي . يقيد الربح أو الخسارة الناتج من التغير في القيمة العادلة للادوات المالية المشتقة ، في قائمة العمليات الموحدة . وفي نفس الوقت يتم تعديل القيمة الدفترية لاداة التحوط بالربح أو الخسارة المقابلة منذ بداية التحوط ويقيد الفرق مباشرة في قائمة العمليات الموحدة .

تغطية مخاطر التدفقات النقدية هي التي تغطي التغيرات في التدفقات النقدية ذات الصلة بالموجودات والمطلوبات المغطاة أو الالتزامات المؤكدة أو العمليات المتوقعة . بالنسبة لتغطية المخاطر التي تفي بشروط محاسبة تغطية المخاطر ، يتم مبدئياً اثبات الجزء الخاص بالربح أو الخسارة الناتجة عن اداة تغطية المخاطر ضمن حقوق المساهمين . ويتم لاحقاً اثبات تلك المبالغ في قائمة العمليات الموحدة خلال نفس الفترة التي تؤثر فيها المعاملة المغطاة على صافي الربح أو الخسارة . بالنسبة لتغطية مخاطر التدفقات النقدية التي لها تأثير على المعاملات المستقبلية ، فان الربح أو الخسارة من المعاملة المغطاة يثبت كتعديل للقيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات المشتراه .

٣ - نقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وارصدة لدى البنوك وودائع تحت الطلب واستثمارات يمكن تحويلها الى نقد خلال ثلاثة شهور أو أقل . كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ . تضمن نقد وما في حكمه نقد وارصدة لدى البنوك واستثمارات مرابحة بمبلغ ٤٢٨,٠ مليون ريال سعودي (٢,٥٢ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧) .

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٤ - استثمارات في شركة شقيقة

تمثل الاستثمارات في شركة شقيقة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨ ، حصة تبلغ ٠/٠٢٢,٥٥ في شركة التصنيع والصحراء للاوليفينات شركة مساهمة سعودية مقفلة .

فيما يلي ملخص المعلومات المالية للشركة الشقيقة كما في تاريخ قائمة المركز المالي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	(بآلاف الريالات السعودية)
٨١٧,٢٧٤	٦٩٧,٥٢٣	رأس المال العامل
٢,١٨٧,٣٤٣	٢,١٩٣,٣٨٨	موجودات اخرى بعد تنزيل المطلوبات
٣,٠٠٤,٦١٧	٢,٨٩٠,٩١١	صافي الموجودات (متضمنة حصة الاقلية البالغة ١٥٤,٦٣٩ الف ريال سعودي)
٧٦٠,٨٨٦	٧٣٢,٩٤٧	حصة الشركة في صافي الموجودات
٧,٢٦٦	١٠,٢٠٩	صافي الربح قبل الزكاة
٢,٣٦٥	٣,٣٢٣	حصة الشركة من الربح قبل الزكاة

٥ - تكلفة مشاريع تحت التطوير

ان تكلفة مشاريع تحت التطوير تتعلق بشكل رئيسي بمشروع مصنع الصودا القلوية ومصنع إي دي سي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	(بآلاف الريالات السعودية)
٥٢٧	١١,٢٢٦	١ يناير
١٢,٢٣١	١١,٦١٣	المتكبد خلال السنة
(١,٥٣٢)	-	المحول الى انشاءات قيد التنفيذ
١١,٢٢٦	٢٢,٨٣٩	٣١ ديسمبر

٦ - انشاءات قيد التنفيذ

تشكل انشاءات قيد التنفيذ التكاليف التي تكبدها الشركة التابعة والمتعلقة بانشاء مصنع بروبان ديهودرجينيشن والبوليبروبيلين في مدينة الجبيل الصناعية في المملكة العربية السعودية . تقدر تكاليف المشروع بمبلغ ٤,٠٠٠ مليون ريال سعودي تقريبا والتي سيتم تمويل ما يقارب ٤٠/٠ منها من حقوق المساهمين والباقي من خلال قرض ممول من صندوق التنمية الصناعية السعودي وصندوق الاستثمارات العامة وقروض تجارية .

تمثل تكاليف الانشاءات كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨ بتكاليف انشاءات عن عقود مختلفة وتكاليف مباشرة لاعداد الاصل للعمل في الموقع والظروف المواتية كما هو متوقع من الادارة . ان التكاليف المباشرة تشمل تكاليف موظفين وتكاليف اعداد الموقع وتكاليف التركيب ورسوم ترخيص ورسوم مهنية وتكاليف اقتراض .

بلغت التكاليف التمويلية المرسمة بواسطة الشركة التابعة خلال السنة ٨٨,٤٤ مليون ريال سعودي (٢,٦٦ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧) .

ان منشآت الشركة التابعة يتم بناءها على ارض استأجرتها الشركة من الهيئة الملكية للجبيل وينبع والتي تم تأجيرها من الباطن الى الشركة التابعة .

شركة الصحراء للبترولوكيماويات والشركة التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٧ - ممتلكات ومعدات

المجموع	كمبيوتر واثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	سيارات	(بآلاف الريالات السعودية)
			التكلفة
٢,٠٢٩	١,٠٤٣	٩٨٦	٢٠٠٨ يناير ١
٥,١٥٢	٢,٢٠٧	٢,٨٤٥	اضافات
(٨٢)	(٨٢)	-	استبعادات
(٨٢)	(٨٢)	-	شطب
٧,٠١٧	٣,١٨٦	٣,٨٣١	٢٠٠٨ ديسمبر ٣١
			الاستهلاك
٥٦٢	٤٢٧	١٣٥	٢٠٠٨ يناير ١
١,٠٢٣	٤٧١	٥٦٢	المحمل للسنة
(٧)	(٧)	-	استبعادات
(٥٣)	(٥٣)	-	شطب
١,٥٣٥	٨٢٨	٦٩٧	٢٠٠٨ ديسمبر ٣١
			صافي القيمة الدفترية
٥,٤٨٢	٢,٣٤٨	٣,١٣٤	٢٠٠٨ ديسمبر ٣١
١,٤٦٧	٦١٦	٨٥١	٢٠٠٧ ديسمبر ٣١

٨ - موجودات غير ملموسة

تتمثل الموجودات غير الملموسة في نهاية السنة بشكل رئيسي بتكاليف رسوم القروض المدفوعة مقدما وترتيب الحصول عليها .

٢٠٠٧	٢٠٠٨	(بآلاف الريالات السعودية)
٥٢,٣٣٤	٩٨,٤٩٧	١ يناير
٤٦,١٦٣	١٤,٣٦٣	اضافات
٩٨,٤٩٧	١١٢,٨٦٠	٢٠٠٨ ديسمبر ٣١

٩ - بنوك دائنة

تتمثل بنوك دائنة في تسهيلات قصيرة الاجل مستلمة من بنكين وتم الحصول عليها كقروض لتمويل تكاليف المشروع المنفذ من قبل الشركة التابعة لحين استلام قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي المتبقي (ايضاح ١١) وقرض مرحلي (تجسيري) تم الحصول عليه بواسطة الشركة بسبب تأجيل اصدار اسهم حقوق الاولية (ايضاح ١) . تحمل هذه التسهيلات فائدة بنسب تجارية .

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

١٠ - ذمم دائنة ومطلوبات اخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	(بآلاف الريالات السعودية)
٧٧,٠١٥	٥٨,١١٨	ذمم دائنة
١,١٩٠	٢٥,٥١٦	مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى
٧٨,٢٠٥	٩٣,٦٣٤	

١١ - قرض طويل الاجل

٢٠٠٧	٢٠٠٨	(بآلاف الريالات السعودية)
٢٠٠,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠	قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
-	٦٣٧,٦٧٠	قرض صندوق الاستثمارات العامة
٢٠٠,٠٠٠	٩٥٧,٦٧٠	

قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي

قامت الشركة التابعة في ١٨ يونيو ٢٠٠٧ بالتوقيع على اتفاقية قرض بمبلغ ٤٠٠ مليون ريال سعودي مع صندوق التنمية الصناعية السعودي . ان هذا القرض مضمون برهن موجودات والتنازل عن عوائد التأمين وحقوق التقنية وضمانات من الشركاء بقيمة ملكيتهم في الشركة التابعة . يستحق القرض السداد على ١٢ دفعة نصف سنوية ابتداء من ١٥ شعبان ١٤٣٢ (١٧ يوليو ٢٠١١) . تتضمن اتفاقية القرض شروط الاحتفاظ بنسب مالية محددة خلال فترة القرض . قامت الشركة التابعة بسحب مبلغ ٣٢٠ مليون ريال سعودي من هذا القرض حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (٢٠٠ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧) .

ان جدول التسديدات كالآتي :

بآلاف الريالات السعودية	السنة الهجرية
١٥,٠٠٠	١٤٣٢
٤٠,٠٠٠	١٤٣٣
٥٠,٠٠٠	١٤٣٤
٦٠,٠٠٠	١٤٣٥
٧٥,٠٠٠	١٤٣٦
٨٠,٠٠٠	١٤٣٧
٨٠,٠٠٠	١٤٣٨
٤٠٠,٠٠٠	

قرض صندوق الاستثمارات العامة

وقعت الشركة التابعة في ٣١ اكتوبر ٢٠٠٧ اتفاقية قرض بمبلغ ٢٥٠ مليون دولار أمريكي (٩٢٧/٥ مليون ريال سعودي) مع صندوق الاستثمارات العامة. يحمل القرض فائدة بنسبة لايبور زائدا هامش ٠,٥ /٠ . يسدد القرض على عشرين قسط نصف سنوي متساوية ابتداء من مايو ٢٠١١ . ان القرض مضمون برهن اصول الشركة التابعة من خلال صك داخلي يتم تنفيذه بين البنوك التجارية وفقا لاتفاقية التسهيلات الاسلامية . قامت الشركة التابعة بسحب مبلغ ١٧٠ مليون دولار أمريكي من هذا القرض حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (لا شئ عام ٢٠٠٧) .

شركة الصحراء للبترولوكيمويات والشركة التابعة لها (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

١٢ - دفعات من تسهيلات اسلامية

قامت الشركة التابعة خلال عام ٢٠٠٦ بالتوقيع على اتفاقية تسهيلات اسلامية (أ.ف. ايه) بمبلغ ٢٧٦,٦ مليون دولار امريكي (١,٠٢٧/٢ مليون ريال سعودي) تقوم من خلالها البنوك التجارية بالمساهمة في توفير موجودات المشروع على اساس ملكية مشتركة والتي سوف يتم تأجيرها لاحقا عند انتهاء المشروع للشركة التابعة بايجار سنوي يتم احتسابه على اساس المعدل السائد بين البنوك في لندن (ليبور) اضافة الى ١,٩٥ /٠٠ . بموجب اتفاقية شراء وتملك منفصلة ، ستقوم الشركة التابعة بشراء الاصول اعلاه من البنوك خلال مدة احدى عشر سنة ابتداء من ستة اشهر بعد اكتمال المشروع حتى ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨ ، قامت الشركة التابعة بسحب مبلغ ١٨٠ مليون دولار امريكي (٣٠ مليون دولار امريكي عام ٢٠٠٧) من اجمالي التسهيلات المتاحة . ان قسط واحد بمبلغ ١٥,٦ مليون ريال سعودي يستحق في عام ٢٠٠٩ وادرج من ضمن المطلوبات المتداولة .

قامت الشركة التابعة بالدخول مع البنوك التجارية في عقد مقايضة اسعار الفائدة وذلك لادارة مخاطر التغير في اسعار الفائدة وذلك بقيمة اسمية تتراوح من ١٦,٧١ مليون دولار امريكي (٦٢,٦٨ مليون ريال سعودي) الى ٥٠٣,٧٩ مليون دولار امريكي (١,٨٨٩/٧١ مليون ريال سعودي) بدون أي علاوة مقدما . ان خيار سعر الفائدة الثابت هو ٠/٠٥/١٠٥ سنويا ويمكن ممارسة هذا الخيار ابتداء من ٢٩ يونيو ٢٠٠٧ وذلك على اساس نصف سنوي ولغاية ٢١ ديسمبر ٢٠١٦ .

١٣ - تعويض نهاية الخدمة

٢٠٠٧	٢٠٠٨	(بالآلاف الريالات السعودية)
٢,٠٦٩	٣,٦٨٨	١ يناير
١,٦٥٣	٤,٠٢١	مخصص للسنة
(٣٤)	(١٠٣)	المدفوع
٣,٦٨٨	٧,٦٠٦	٣١ ديسمبر

١٤ - الزكاة وضريبة الدخل

تضم العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة للشركة على اساس القوائم الغير موحدة كما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	(بالآلاف الريالات السعودية)
١,٩٣٨,٥٧٠	١,٩٦٥,٥٥٢	موجودات غير متداولة
٢,٨٢٣	٥,٥٢٠	مطلوبات غير متداولة
١,٩٩٠,٩٤١	١,٩٥٠,٨١٠	حقوق المساهمين - الرصيد الافتتاحي
١١,٥٤٥	٣٦,٧٨٠	صافي الخسارة قبل الزكاة

يتم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول الى الزكاة المحملة للسنة .

ان حركة مخصص الزكاة وضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	(بالآلاف الريالات السعودية)
		الزكاة
٤,٣٠٣	١,٦٤٩	١ يناير
١,٦٤٨	-	مخصص للسنة
٢	(١,٢٢٥)	(زيادة) نقص مخصص سنوات سابقة
(٤,٣٠٤)	(٤٢٤)	المسدد خلال السنة
١,٦٤٩	-	٣١ ديسمبر

شركة الصحراء للبترولوكيماويات والشركة التابعة لها (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	(بآلاف الريالات السعودية)
		ضريبة الدخل
-	(٢٦)	١ يناير
٨٩	-	مخصص للسنة
(١١٥)	٢٣	تعديل (المسدد) خلال السنة
-	٣	نقص مخصص سنوات سابقة
(٢٦)	-	٣١ ديسمبر

لم يتم احتساب مخصص للزكاة في عام ٢٠٠٨ حيث ان وعاء الزكاة للشركة والشركة التابعة لها يظهر بالسالب .

ان الزكاة المطلوبة عن حصة الشركة في استثمارها في شركة شقيقة والبالغة ٢,٧٦ مليون ريال سعودي (٠,١٢ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧) قد تم استبعادها من الزكاة المستحقة على الشركة والموضحة اعلاه بينما تم ادراج الزكاة المستحقة عن السنة في قائمة العمليات الموحدة وعكس ذلك على القيمة الحالية للاستثمار .

ان الزكاة المحملة للسنة هي كما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	(بآلاف الريالات السعودية)
١,٦٤٨	-	الزكاة للسنة الحالية
٢	(١,٢٢٥)	(زيادة) نقص مخصص سنوات سابقة
١٢٣	٢,٧٥٩	حصة الشركة في زكاة شركة شقيقة
١,٧٧٣	١,٥٣٤	المحمل على قائمة العمليات

ربوط قائمة

حصلت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ على الربط النهائي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ والذي يظهر رصيد مستحق بمبلغ ٤,٦٩ مليون ريال سعودي . قامت الشركة بالاعتراض على ربط المصلحة وتعتقد انه لا يوجد أي زكاة اضافية مستحقة وعليه لم يتم تكوين أي مخصص في السجلات المحاسبية . لم تصدر مصلحة الزكاة والدخل الربوط النهائية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ حيث ما زالت قيد الانجاز لديها .

١٥ - معاملات مع جهات ذات علاقة

اجرت الشركة خلال السنة معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

العلاقة	الاسم
شركات شقيقة	مجموعة شركات الزامل

ان المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها ، هي كما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	(بآلاف الريالات السعودية)
١,١٥٧	٥,٨٨٩	خدمات مستلمة

بلغت اتعاب اعضاء مجلس الادارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ، ٠,٧١ مليون ريال سعودي (٠,٨٨ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧) .

شركة الصحراء للبترولوكيماويات والشركة التابعة لها (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

١٦ - إحتياطي نظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الاساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل ١٠ ٪ من صافي الربح السنوي الى أن يبلغ الاحتياطي ٥٠ ٪ من رأس المال . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح .

١٧ - التغير في القيمة العادلة - تحوطات التدفق النقدي

يمثل الفرق الناتج من تحويل القروض طويلة الاجل القائمة بعملة اليورو الى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي والتي اعتبرت بمثابة تحوط مقابل الايرادات المستقبلية المتوقعة بنفس العملة .

كما تشمل أيضا الفرق الناتج من تقديرات القيمة العادلة للجزء الفعال من ادوات مشتقة مالية (عقود مقايضة اسعار فوائد) للشركة التابعة والشقيقة في تاريخ قائمة المركز المالي والتي تعتبر أداة تحوط مقابل قروض العملات الاجنبية وذلك بناء على اسعار اللابور .

١٨ - مصاريف ادارية وعمومية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	(بآلاف الريالات السعودية)
٧,٩٨٥	٣٠,٩٧٢	رواتب واجور وتكاليف اخرى
٨٩٣	١,١٥٣	ايجار
٦٦٣	٣٩٦	اشتراكات
٣٧٢	١,٩١٠	دعاية وعلاقات عامة
٢,٤٦٨	٥,٧٣٧	اخرى
١٢,٣٨١	٤٠,١٦٨	

١٩ - ترتيبات عقود ايجار تشغيلية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	(بآلاف الريالات السعودية)
٩٢١	٨,٤٤٧	دفعات بموجب عقود ايجار تشغيلية تم قيدها كمصاريف خلال السنة

٢٠ - التزامات رأسمالية

كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨ ، كان لدى المجموعة التزامات رأسمالية بلغت ٢٥١ مليون ريال سعودي (١,٠٢٣ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧) .

٢١ - التزامات وارتباطات

٢٠٠٧	٢٠٠٨	(بآلاف الريالات السعودية)
-	٢٨٠,٨٠١	خطابات ضمان
-	٢١,٨٥٩	اعتمادات مستندية
٨٦,٣٢٧	-	عقود تحويل عملة آجلة

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٢ - خسارة السهم

يتم احتساب خسارة السهم من صافي الخسارة بعد الزكاة وذلك بتقسيم صافي خسارة السنة على متوسط عدد الاسهم القائمة في نهاية السنة .
يتم احتساب خسارة السهم من العمليات الرئيسية المستمرة بتقسيم الخسارة من العمليات مطروحا منه حقوق الاقلية والزكاة للفترة على متوسط عدد الاسهم القائمة في نهاية السنة .

٢٣ - القيمة العادلة

ان القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المالية تقارب القيمة الدفترية .

شركة الصحراء للبترولوكيماويات والشركة التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجعي الحسابات
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٧

شركة الصحراء للبترولوكيماويات والشركة التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧	ايضاح	(بآلاف الريالات السعودية)
			الموجودات
			موجودات متداولة
٨١٢,٠٣٠	٨١,١٦٢	٣	نقد وما في حكمه
١,١٧٧	١,٩٤٦		ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة
٨١٣,٢٠٧	٨٣,١٠٨		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٧٨٦,٧١٨	٧٦٠,٨٨٦	٤	استثمارات في شركة شقيقة
٥٢٧	١١,٢٢٦	٥	تكاليف مشاريع تحت التطوير
٨٢٥,٩٥٣	٢,٠٩٢,٧٣٣	٦	انشاءات قيد التنفيذ
٤٨٨	١,٤٦٧	٧	ممتلكات ومعدات
٥٢,٣٣٤	٩٨,٤٩٧	٨	موجودات غير ملموسة
١,٦٦٦,٠٢٠	٢,٩٦٤,٨٠٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
٢,٤٧٩,٢٢٧	٣,٠٤٧,٩١٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين وحقوق الاقلية
			مطلوبات متداولة
-	٢٢٩,٠٠٠	٩	بنوك دائنة
٨٤,٨٠٣	٧٨,٢٠٥	١٠	ذمم دائنة ومطلوبات اخرى
٤,٣٠٣	١,٦٢٣	١٤	زكاة وضريبة دخل مستحقة
٨٩,١٠٦	٣٠٨,٨٢٨		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
-	٢٠٠,٠٠٠	١١	قروض طويلة الاجل
-	١١٢,٥٣٠	١٢	دفعات من تسهيلات اسلامية
٢,٠٦٩	٣,٦٨٨	١٣	تعويض نهاية الخدمة
٢٠,٢٢٨	٨٥,٥٨٧		حجوزات دائنة
٢٢,٢٩٧	٤٠١,٨٠٥		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين وحقوق الاقلية
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠	١	رأس المال
٤٨,٣٤٣	٦٩	١٦	احتياطي نظامي
-	(٢٨,٠٧٤)	١٧	احتياطيات اخرى
٤٣٥,٠٨٦	١٠٣,٢٤٨		ارباح مستبقه
١,٩٨٣,٤٢٩	١,٩٥٠,٢٤٣		مجموع حقوق المساهمين
٢٨٤,٣٩٥	٢٨٧,٠٤١		حقوق الاقلية
٢,٣٦٧,٨٢٤	٢,٣٣٧,٢٨٤		مجموع حقوق المساهمين وحقوق الاقلية
٢,٤٧٩,٢٢٧	٣,٠٤٧,٩١٧		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين وحقوق الاقلية

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الصحراء للبترولوكيماويات والشركة التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧	ايضاح	(بآلاف الريالات السعودية)
			الإيرادات
٣١,٥٩٥	١٤,٣٩٢		استثمارات في مرابحات وإيرادات أخرى
١٦٠,٣٩٨	-		ارباح محققة من استثمارات
٥,٦٥٩	٢,٣٦٥	٤	حصة الشركة من ارباح شركة شقيقة
١٩٧,٦٥٢	١٦,٧٥٧		اجمالي الإيرادات
			التكاليف والمصاريف
١٣,٦٤٢	١٢,٣٨١	١٨ و ١٥	مصاريف ادارية وعمومية
١٦,٤٠٤	٤,٩٨٠		مصاريف اكتاب وما قبل التشغيل
٨٤٧	-		مصاريف مالية
٣٠,٨٩٣	١٧,٣٦١		اجمالي التكاليف والمصاريف
١٦٦,٧٥٩	(٦٠٤)		صافي (الخسارة) الربح قبل حصة الاقلية والزكاة
٢,٥٠٥	(٢,٧٣٥)		حصة الاقلية
١٦٩,٢٦٤	(٣,٣٣٩)		صافي (الخسارة) الربح قبل الزكاة
٤,٤٦٤	١,٧٧٣		زكاة
١٦٤,٨٠٠	(٥,١١٢)		صافي (الخسارة) الربح
٠,٨٨	(٠,٠٢)	٢٢	(خسارة) ربحية السهم للسنة (بالريال السعودي)

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة حقوق المساهمين الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

المجموع	ارباح مستقباه	احتياطات اخرى	ارباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع	احتياطي نظامي	رأس المال	(بآلاف الريالات السعودية)
٢,٢٦٠,٢٣٥	٢٨٦,٧٦٦	-	٤٤١,٦٠٦	٣١,٨٦٣	١,٥٠٠,٠٠٠	١ يناير ٢٠٠٦
١٦٤,٨٠٠	١٦٤,٨٠٠	-	-	-	-	صافي الربح للسنة
-	(١٦,٤٨٠)	-	-	١٦,٤٨٠	-	تحويل الى الاحتياطي النظامي
(٤٤١,٦٠٦)	-	-	(٤٤١,٦٠٦)	-	-	ارباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع
١,٩٨٣,٤٢٩	٤٣٥,٠٨٦	-	-	٤٨,٣٤٣	١,٥٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
-	(٣٢٦,٦٥٧)	-	-	(٤٨,٣٤٣)	٣٧٥,٠٠٠	علاوة اصدار اسهم (ملاحظة : زيادة رأس المال - هذا هو الصحيح)
(٥,١١٢)	(٥,١١٢)	-	-	-	-	صافي الخسارة للسنة
-	(٦٩)	-	-	٦٩	-	تحويل الى الاحتياطي النظامي
(٢٨,٠٧٤)	-	(٢٨,٠٧٤)	-	-	-	الحركة في احتياطات اخرى
١,٩٥٠,٢٤٣	١٠٣,٢٤٨	(٢٨,٠٧٤)	-	٦٩	١,٨٧٥,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الصحراء للبترولوكيماويات والشركة التابعة لها (شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧	(بآلاف الريالات السعودية)
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١٦٩,٢٦٤	(٣,٢٣٩)	صافي (الخسارة) الربح قبل الزكاة
		تعديلات عن :
١٦١	٣٠٥	استهلاك
١,٤٠٨	١,٦٥٢	تعويض نهاية الخدمة
(٥,٦٥٩)	(٢,٣٦٥)	حصة الشركة من ارباح شركة شقيقة
(٢,٥٠٥)	٢,٧٢٥	حصة الاقلية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
٣,٩٥٣	(٧٦٩)	ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة
٧٩,٥٤٦	(٦,٥٩٨)	ذمم دائنة ومطلوبات اخرى
٢٠,٢٢٨	٦٥,٣٥٩	حجوزات دائنة
٢٦٦,٣٩٦	٥٦,٩٨١	نقد من العمليات
(١٤٤)	(٣٤)	تعويض نهاية الخدمة مدفوع
(٣٩,٠٣٨)	(٤,٤١٩)	زكاة مدفوعة
٢٢٧,٢١٤	٥٢,٥٢٨	صافي النقد من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١٨٨)	(١,٢٩٦)	اضافات ممتلكات ومعدات
(٩٤,٥٠٨)	(١٢,٢٣١)	اضافات تكاليف مشاريع تحت التطوير
(٧٨١,٢٠٠)	-	اضافات استثمارات في شركة شقيقة
١٨٧,٥٠٠	-	المتحصل من استبعاد استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
٩٢٠,١٨٤	-	المتحصل من استبعاد استثمارات متاحة للبيع
-	١٢	المتحصل من استبعاد ممتلكات
(٥٢,٣٣٤)	(٤٦,١٦٣)	اضافات الى موجودات غير ملموسة
(٦٢٣,٠١٣)	(١,٢٦٥,٢٤٨)	اضافات الى انشاءات قيد التنفيذ
(٤٤٣,٥٥٩)	(١,٣٢٤,٩٢٦)	صافي النقد المستخدم في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
-	٢٢٩,٠٠٠	بنوك دائنة
-	٢٠٠,٠٠٠	المتحصل من قروض طويلة الاجل
-	١١٢,٥٣٠	دفعات من تسهيلات اسلامية
٣٨٦,٩٠٠	-	مساهمات من حقوق الاقلية
٣٨٦,٩٠٠	٥٤١,٥٣٠	صافي النقد من عمليات التمويل
١٧٠,٥٥٥	(٧٣٠,٨٦٨)	صافي التغير في نقد وما في حكمه
٦٤١,٤٧٥	٨١٢,٠٣٠	نقد وما في حكمه ، ١ يناير
٨١٢,٠٣٠	٨١,١٦٢	نقد وما في حكمه ، ٣١ ديسمبر

معاملات غير نقدية :

تم تحويل تكاليف مشاريع تحت التطوير بمبلغ ١,٥٢ مليون ريال سعودي (٢٠٢,٩٤ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٦) الى حساب انشاءات قيد التنفيذ .

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها (شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

١ - التنظيم والعمليات

شركة الصحراء للبتروكيماويات («الشركة») هي شركة مساهمة سعودية ، سجلت تحت سجل تجاري رقم ١٠١٠١٩٩٧١٠ تاريخ ١٩ جمادى الاول ١٤٢٥ الموافق ٧ يوليو ٢٠٠٤ . يبلغ رأسمال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل الف وخمسمائة مليون ريال سعودي (١,٥٠٠ مليون ريال سعودي) مقسم الى ٣٠ مليون سهما قيمة كل سهم ٥٠ ريال سعودي . بناء على قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٤ - ١٥٤ - ٢٠٠٦) تاريخ ٢٧/٢/١٤٢٧ (٢٧ مارس ٢٠٠٦) بناء عليه ارتفع عدد اسهم شركة الصحراء للبتروكيماويات ليصبح ١٥٠ مليون سهم بقيمة اسمية عشرة ريالات للسهم الواحد ابتداء من ابريل ٢٠٠٦ .

خلال شهر مارس ٢٠٠٧ ، اقترح مجلس الادارة زيادة رأس مال الشركة وذلك بتحويل مبلغ ٣٧٥ مليون ريال سعودي من بند الارباح المستبقاه والاحتياطي النظامي لاصدار ٢٧,٥ مليون سهم مجاني (سهم واحد لكل اربعة اسهم من حملة الاسهم في تاريخ اقرارها) كذلك اصدار ١٠٠ مليون سهم حقوق اولوية بمبلغ ١,٠٠٠ مليون ريال سعودي تصدر لحملة الاسهم بتاريخ اقرارها (سهران لكل ثلاث اسهم من حملة الاسهم في تاريخ اقرارها) . ان هذا سيزيد رأسمال الشركة لمبلغ ٢,٨٧٥ مليون ريال سعودي الذي سوف يستخدم لاغراض تمويل المشاريع الجديدة . في يوليو ٢٠٠٧ ، وافق المساهمين في الشركة في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية على اقتراح مجلس الادارة زيادة رأس المال بمبلغ ٣٧٥ مليون ريال سعودي من خلال رسملة الاحتياطي النظامي وجزء من الارباح المستبقاه (سهم واحد لكل اربعة اسهم من حملة الاسهم في تاريخ اجتماع الجمعية العمومية غير العادية) . تم الانتهاء من الاجراءات القانونية المتعلقة بزيادة رأس المال عن طريق اصدار اسهم مجانية في يوليو ٢٠٠٧ . ما زالت الاجراءات القانونية المتعلقة باصدار اسهم حقوق اولوية اضافية قيد التنفيذ كما في نهاية السنة .

في ٢ سبتمبر ٢٠٠٦ تم تأسيس شركة الواحة للبتروكيماويات (الشركة التابعة) ، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٥٠٠٧٧٥١ برأسمال قدره ١,٢٢٧/٥ مليون ريال سعودي . ان الشركة التابعة مملوكة بنسبة ٧٥٪ من قبل الشركة و ٢٥٪ من قبل شركة بازل اراي انفستيمنتس . بناء على قرار الشركاء بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠٠٦ وافق الشركاء في الشركة التابعة على رفع رأسمال الشركة بمبلغ ٣١٠ مليون ريال سعودي ليصبح ١,٥٤٧/٦ مليون ريال سعودي . ان الاجراءات القانونية المتعلقة بهذه الزيادة قد اكتملت خلال العام ٢٠٠٧ .

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة والشركة التابعة (المجموعة) في الاستثمار في المشاريع الصناعية وخاصة في المجالات البتروكيماوية والكيميائية وامتلاك وتنفيذ مشاريع ضرورية لتزويد مواد خام وخدمات . تقوم المجموعة بالصرف على مشاريع تحت التطوير ثم تقوم لاحقا بتأسيس شركة مستقلة لكل مشروع تحت سجل تجاري مستقل . تحول التكاليف التي تكبدتها المجموعة الى الشركات الجديدة المستقلة عندما يتم تأسيسها .

في ابريل ٢٠٠٦ ، قامت الشركة بالمساهمة بمبلغ ٧٨١,٢ مليون ريال سعودي وذلك عن حصتها البالغة ٢٢,٥٥٪ من شركة التصنيع والصحراء للاوليفينات (الشركة الشقيقة) وهي شركة مساهمة سعودية مقللة (ايضاح ٤)

تقع المكاتب الرئيسية للشركة في مدينة الجبيل الصناعية .

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

اعدت القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقا لمعيار التقارير المالية الموحدة الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة والشركة التابعة هي على النحو الآتي :

اسس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها التي تسيطر عليها الشركة والمعدة في ٣١ ديسمبر . تكون الشركة مسيطرة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون لديها القدرة على التحكم في سياسات الشركة المالية والتشغيلية للحصول على منافع من هذه السيطرة . تم حذف جميع المعاملات والارصدة الجوهرية بين شركات المجموعة عند توحيد القوائم المالية .

شركة الصحراء للبترولوكيماويات والشركة التابعة لها (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

العرف المحاسبي

تم اعداد القوائم المالية وفقا لعرف التكلفة التاريخية .

تحقيق الايرادات

تتحقق الايرادات من المبيعات والودائع عند استحقاقها .

المصاريف

تتمثل المصاريف الادارية والعمومية بشكل رئيسي برواتب وأجور الموظفين والمصاريف المتعلقة بها من ايجارات واشتراكات وغيرها . يتم رسملة التكاليف المتعلقة بالمشاريع تحت التطوير .

استثمارات في شركة شقيقة

تصنف الشركات على أنها شركات شقيقة حين يكون هناك تأثيرا فعالا للشركة عليها من خلال المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية الخاصة بالشركة المستثمر فيها . إن نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الشقيقة تظهر في القوائم المالية الموحدة حسب طريقة حقوق الملكية بناء على آخر معلومات مالية متاحة . عند عدم توفر معلومات مالية كافية ، تظهر الاستثمارات في الشركات الشقيقة بالتكلفة ، وتسجل الارباح عند استلامها . تخفض القيمة الجارية لهذه الاستثمارات باي انخفاض في قيمة أي من هذه الاستثمارات .

موجودات غير ملموسة

تشكل الموجودات غير الملموسة من رسوم تكاليف القروض . تتكون رسوم تكاليف القروض بشكل اساسي من رسوم صندوق التنمية الصناعية السعودي ورسوم ترخيص الحصول على التسهيلات الاسلامية . يتم اطفاء هذه التكاليف على اساس القسط الثابت على طول فترة القروض ويتم رسملة الاطفاء كجزء من تكاليف ما قبل التشغيل حتى تاريخ بداية الانتاج التجاري حيث يتم تحميلها لاحقا في قائمة الدخل .

تكاليف مشاريع تحت التطوير

تمثل تكاليف مشاريع تحت التطوير بتكاليف تكبدها الشركة في سبيل دراسة وتطوير مشاريع صناعية ويتم تسجيلها بالتكلفة . عند نجاح المشروع سيتم نقل التكاليف الخاصة بالشركة المؤسسة لكل مشروع . يتم شطب هذه التكاليف عندما يتضح ان المشروع غير ناجح .

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة . تعتبر مصاريف الاصلاح والصيانة مصاريفا ايرادية ، اما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريفا رأسمالية . ويجري احتساب الاستهلاكات عليها على اساس حياتها العملية المقدره وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت . ان الاعمار الانتاجية المقدره للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو التالي :

السنوات

٤

٢ - ١٠

سيارات

حاسب آلي واثاث وتركيبات ومعدات مكتبية

شركة الصحراء للبترولوكيماويات والشركة التابعة لها (شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

تحويل العملات الأجنبية

تحويل المعاملات التي تتم بعملات اجنبية الى الريال السعودي باسعار التحويل السائدة عند اجراء المعاملة . وتحويل الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بعملات اجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ . ان الارباح والخسائر الناتجة عن التسديدات او تحويل العملات الاجنبية مشمولة في قائمة العمليات الموحدة . باستثناء التغير في القيمة العادلة للمشتقات المالية المتضمنة لتغطية مخاطر التدفقات النقدية المستقبلية والتي تم تحديدها على انها تغطية فعالة .

تعويض نهاية الخدمة

تستدرك الشركة في القوائم المالية لتعويض نهاية الخدمة الذي يستحق وفقا لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي ، على اساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة .

الزكاة

تخضع الشركة والشركات التابعة لانظمة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . يتم قيد الزكاة وضريبة الدخل على اساس الاستحقاق . تقيد اية فروقات في المستحقات عن الربط النهائي عند الموافقة عليه وعندها يتم افضال الاستدراك . تمثل الزكاة المقيدة في القوائم المالية الموحدة الزكاة المستحقة على الشركة وحصة الشركة في زكاة الشركة التابعة والشركة الشقيقة . اما الزكاة وضريبة الدخل المستحقة على الشركاء الذين يملكون حصة الاقلية فهي مشمولة ضمن حقوق الاقلية .

عقود الايجار

يتم تصنيف عقود الايجار كعقود ايجار رأسمالية اذا ترتب على عقد الايجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالاصل موضوع العقد الى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الايجار الاخرى كعقود ايجار تشغيلية . يتم تسجيل الايجارات المستحقة تحت ايجارات التشغيل في قائمة العمليات بطريقة القسط الثابت على فترة الايجارات التشغيلية .

تكاليف اقتراض

تضاف تكاليف الاقتراض التي تعود مباشرة الى المشروع قيد الانشاء ، الى تكلفة ذلك الاصل ، حتى يصبح جاهزا للتشغيل . بالنسبة لايرادات الاستثمار المتحققة من استثمار مبالغ مقرضة محددة بانتظار صرفها على المشروع تحت الانشاء ، فتخصم من تكاليف الاقتراض التي يتم رسملتها .

ادوات مالية مشتقة

يتم في الاصل قياس الادوات المالية المشتقة بالتكلفة ويعاد قياسها بتواريخ القوائم المالية اللاحقة بالقيمة العادلة . بالنسبة للتغير في القيمة العادلة للادوات المالية المشتقة التي لا تفي بشروط محاسبة التحوط (تغطية المخاطر) فانه يقيد في قائمة العمليات حال نشوئه .

ان تغطية مخاطر القيمة العادلة هي التي تغطي مخاطر التغيرات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات الواردة في قائمة المركز المالي . يقيد الربح أو الخسارة الناتج من التغير في القيمة العادلة للادوات المالية المشتقة ، في قائمة العمليات الموحدة . وفي نفس الوقت يتم تعديل القيمة الدفترية لاداة التحوط بالربح او الخسارة المقابلة منذ بداية التحوط ويقيد الفرق مباشرة في قائمة العمليات الموحدة .

تغطية مخاطر التدفقات النقدية هي التي تغطي التغيرات في التدفقات النقدية ذات الصلة بالموجودات والمطلوبات المغطاة او الالتزامات المؤكدة او العمليات المتوقعة . بالنسبة لتغطية المخاطر التي تفي بشروط محاسبة تغطية المخاطر ، يتم مبدئيًا اثبات الجزء الخاص بالربح او الخسارة الناتجة عن اداة تغطية المخاطر ضمن حقوق المساهمين . ويتم لاحقا اثبات تلك المبالغ في قائمة العمليات الموحدة خلال نفس الفترة التي تؤثر فيها المعاملة المغطاة على صافي الربح او الخسارة . بالنسبة لتغطية مخاطر التدفقات النقدية التي لها تأثير على المعاملات المستقبلية ، فان الربح او الخسارة من المعاملة المغطاة يثبت كتعديل للقيمة الدفترية للموجودات او المطلوبات المشتراه .

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها (شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

٣ - نقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وارصدة لدى البنوك وودائع تحت الطلب واستثمارات يمكن تحويلها الى نقد خلال ثلاثة شهور أو أقل . كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ، تضمن نقد وما في حكمه نقد وارصدة لدى البنوك واستثمارات مربحة بمبلغ ٥٢,٢ مليون ريال سعودي (٤٥٨,٨ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٦) .

٤ - استثمارات في شركة شقيقة

تمثل الاستثمارات في شركة شقيقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ، حصة تبلغ ٢٢,٥٥ ٪ / ٠ في شركة التصنيع والصحراء للوليفينات شركة مساهمة سعودية مقفلة .

فيما يلي ملخص المعلومات المالية للشركة الشقيقة كما في تاريخ قائمة المركز المالي :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	(بآلاف الريالات السعودية)
٣٢٠,٦٤٤	٨١٧,٢٧٤	اعمال رأسمالية
٢,٠٩٦,٣٠٧	٢,١٨٧,٢٤٣	موجودات اخرى بعد تنزيل المطلوبات
٢,٤١٦,٩٥١	٣,٠٠٤,٦١٧	صافي الموجودات (متضمنة حصة الاقلية البالغة ٦٦٧,٠٢٨ الف ريال)
٧٨٦,٧١٨	٧٦٠,٨٨٦	حصة الشركة في صافي الموجودات
١٧,٣٨٦	٧,٢٦٦	صافي الربح قبل الزكاة
٥,٦٥٩	٢,٣٦٥	حصة الشركة من الربح قبل الزكاة

٥ - تكلفة مشاريع تحت التطوير

ان تكلفة مشاريع تحت التطوير تعود بالاحص لمشروع مصنع الصودا القلوية ومصنع إي دي سي :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	(بآلاف الريالات السعودية)
١٠٨,٩٥٩	٥٢٧	١ يناير
٩٤,٥٠٨	١٢,٢٢١	المتكبد خلال السنة
(٢٠٢,٩٤٠)	(١,٥٢٢)	المحول الى انشاءات قيد التنفيذ
٥٢٧	١١,٢٢٦	٣١ ديسمبر

٦ - انشاءات قيد التنفيذ

تشكل انشاءات قيد التنفيذ التكاليف التي تكبدتها الشركة التابعة والمتعلقة بانشاء مصنع بروبان ديهودرجينيشن والبوليبروبيلين في مدينة الجبيل الصناعية في المملكة العربية السعودية . تقدر تكاليف المشروع بمبلغ ٢,٨٢٨ مليون ريال سعودي تقريبا والتي سيتم تمويل ما يقارب ٤٠ ٪ / ٠ منها من حقوق المساهمين والباقي من خلال قرض ممول من صندوق التنمية الصناعية السعودي وصندوق الاستثمار العام وقروض تجارية .

تمثل تكاليف الانشاءات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ بتكاليف انشاءات عن عقود مختلفة وتكاليف مباشرة لاعداد الاصل للعمل في الموقع والظروف المواتية كما هو متوقع من الادارة . ان التكاليف المباشرة تشمل تكاليف موظفين وتكاليف اعداد الموقع وتكاليف التركيب ورسوم ترخيص ورسوم مهنية وتكاليف اقتراض . ان منشآت الشركة التابعة سوف يتم بناءها على ارض مستأجرة من الهيئة الملكية للجبيل وينبع والتي تم تأجيرها من الباطن الى الشركة التابعة.

شركة الصحراء للبترولوكيماويات والشركة التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

٧ - ممتلكات ومعدات

المجموع	كمبيوتر واثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	سيارات	(بآلاف الريالات السعودية)
			التكلفة
٧٤٦	٦٧٦	٧٠	١ يناير ٢٠٠٧
١,٢٩٦	٣٨٠	٩١٦	اضافات
(١٣)	(١٣)	-	استبعادات
٢,٠٢٩	١,٠٤٣	٩٨٦	٢١ ديسمبر ٢٠٠٧
			الاستهلاك
٢٥٨	٢٤٥	١٣	١ يناير ٢٠٠٧
٢٠٥	١٨٣	١٢٢	المحمل للسنة
(١)	(١)	-	استبعادات
٥٦٢	٤٢٧	١٣٥	٢١ ديسمبر ٢٠٠٧
			صافي القيمة الدفترية
١,٤٦٧	٦١٦	٨٥١	٢١ ديسمبر ٢٠٠٧
٤٨٨	٤٣١	٥٧	٢٠٠٦ ديسمبر

٨ - موجودات غير ملموسة

تتمثل الموجودات غير الملموسة في نهاية السنة بشكل رئيسي بتكاليف رسوم القروض وترتيب الحصول عليها .

٢٠٠٦	٢٠٠٧	(بآلاف الريالات السعودية)
-	٥٢,٣٣٤	١ يناير
٥٢,٣٣٤	٤٦,١٦٣	اضافات
٥٢,٣٣٤	٩٨,٤٩٧	٢١ ديسمبر

٩ - بنوك دائنة

تتمثل بنوك دائنة في تسهيلات قصيرة الاجل مستلمة من بنكين وتم الحصول عليها كقروض لتمويل تكاليف المشروع المنفذ من قبل الشركة التابعة لحين استلام قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي (ايضاح ١١) . تحمل هذه التسهيلات فائدة بنسب تجارية .

١٠ - ذمم دائنة ومطلوبات اخرى

٢٠٠٦	٢٠٠٧	(بآلاف الريالات السعودية)
٨٣,٢٣٩	٧٧,٠١٥	ذمم دائنة
٤٦٥	-	مطلوب الى جهات ذات علاقة
١,٠٩٩	١,١٩٠	مصاريف مستحقة
٨٤,٨٠٣	٧٨,٢٠٥	

شركة الصحراء للبترولوكيمويات والشركة التابعة لها (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

١١ - قرض طويل الاجل

قامت الشركة التابعة في ١٨ يونيو ٢٠٠٧ بالتوقيع على اتفاقية قرض بمبلغ ٤٠٠ مليون ريال سعودي مع صندوق التنمية الصناعية السعودي . ان هذا القرض مضمون برهن موجودات والتنازل عن عوائد التأمين وحقوق تكنولوجية وضمائنات من الشركاء بقيمة ملكيتهم في الشركة التابعة . يستحق القرض السداد على ١٢ دفعة نصف سنوية ابتداء من ١٧ يوليو ٢٠١١ . تتضمن اتفاقية القرض شروط الاحتفاظ بنسب مالية محددة خلال فترة القرض . قامت الشركة التابعة بسحب مبلغ ٢٠٠ مليون ريال سعودي من هذا القرض كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٧ .

في ٢١ أكتوبر ٢٠٠٧ ، وقعت الشركة التابعة اتفاقية قرض بمبلغ ٢٥٠ مليون دولار أمريكي (٩٢٧/٥ مليون ريال سعودي) مع صندوق الاستثمارات العامة . يحمل القرض فائدة بنسبة لايبور زائدا هامش ٠,٥ / ٠,٠ . يسدد القرض على عشرين قسط نصف سنوي متساوية ابتداء من مايو ٢٠١١ . ان القرض مضمون برهن اصول الشركة التابعة من خلال صك داخلي يتم تنفيذه بين البنوك التجارية وفقا لاتفاقية التسهيلات الاسلامية . لم يتم سحب أي مبلغ من هذا القرض كما في نهاية السنة .

١٢ - دفعات من تسهيلات اسلامية

قامت الشركة التابعة خلال عام ٢٠٠٦ بالتوقيع على اتفاقية تسهيلات اسلامية (أي. اف. ايه) بمبلغ ٢٧٦,٢ مليون دولار امريكي (١,٠٣٦/١ مليون ريال سعودي) تقوم من خلالها البنوك التجارية بالمساهمة في توفير موجودات المشروع على اساس ملكية مشتركة والتي سوف يتم تأجيرها لاحقا عند انتهاء المشروع للشركة التابعة بايجار سنوي يتم احتسابه على اساس المعدل السائد بين البنوك في لندن (ليبور) اضافة الى ١,٩٥ / ٠ . بموجب اتفاقية شراء وتملك منفصلة ، ستقوم الشركة التابعة بشراء الاصول اعلاه من البنوك خلال مدة احدى عشر سنة ابتداء من ستة اشهر بعد اكمال المشروع . كما في ٢٨ ديسمبر ٢٠٠٧ ، قامت الشركة التابعة بسحب مبلغ ٢٠ مليون دولار امريكي من هذه التسهيلات المتاحة .

قامت الشركة بالدخول مع البنوك التجارية في عقد مقايضة اسعار الفائدة وذلك لادارة مخاطر التغير في اسعار الفائدة وذلك بقيمة اسمية تبلغ ٩٩٣,٥٤ مليون ريال سعودي (٢٠,٢٠٠ مليون يورو) بدون أي علاوة مقدما . ان خيار سعر الفائدة الثابت هو ١٠٥ / ٥ / ٠ سنويا ويمكن ممارسة هذا الخيار ابتداء من ٢٩ يونيو ٢٠٠٧ وذلك كل ربع سنة ولغاية ٣٠ ديسمبر ٢٠١٦ .

١٣ - تعويض نهاية الخدمة

(بالآلاف الريالات السعودية)	
٢٠٠٦	٢٠٠٧
٨٠٥	٢,٠٦٩
١,٤٠٨	١,٦٥٣
(١٤٤)	(٢٤)
٢,٠٦٩	٣,٦٨٨

١٤ - زكاة وضريبة الدخل مستحقة

تضم العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة للشركة على اساس القوائم الغير موحدة كما يلي :

(بالآلاف الريالات السعودية)	
٢٠٠٦	٢٠٠٧
١,٩٤٨,٧٨٠	١,٩٣٨,٥٧٠
١,٥٤٥	٢,٨٢٣
١,٨١٨,٦٢٩	١,٩٩٠,٩٤١
١٦٩,٢٦٤	(١١,٥٤٥)

يتم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول الى الزكاة المحملة للسنة .

شركة الصحراء للبترولوكيماويات والشركة التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

ان حركة استدراك الزكاة وضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	(بآلاف الريالات السعودية)
٣٩,٠١٨	٤,٣٠٣	١ يناير
٤,٣٠٣	١,٦٤٨	مخصص للسنة
٢٠	٢	نقص استدراك سنوات سابقة
(٣٩,٠٣٨)	(٤,٣٠٤)	المسدد خلال السنة
٤,٣٠٣	١,٦٤٩	٣١ ديسمبر

٢٠٠٦	٢٠٠٧	(بآلاف الريالات السعودية)
-	٨٩	ضريبة الدخل
-	(١١٥)	مخصص للسنة
-	(٢٦)	المسدد خلال السنة
-		٣١ ديسمبر

ان الزكاة المطلوبة عن حصة الشركة المستثمرة في شركة شقيقة والبالغة ٠,١٢ مليون ريال سعودي (٠,١٤ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٦) قد تم استبعادها من الزكاة المطلوبة على الشركة اعلاه بينما تم ادراج مخصص الزكاة في قائمة العمليات الموحدة وتظهر ضمن القيمة الحالية للاستثمار .

ان الزكاة المحملة للسنة هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	(بآلاف الريالات السعودية)
٤,٣٠٣	١,٦٤٨	الزكاة للسنة الحالية
٢٠	٢	نقص استدراك سنوات سابقة
١٤١	١٢٣	حصة الشركة في زكاة شركة شقيقة
٤,٤٦٤	١,٧٧٣	المحمل على قائمة العمليات

ربوط قائمة

لم تصدر مصلحة الزكاة والدخل الربوط النهائية للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ حيث ما زالت قيد الانجاز لديها .

شركة الصحراء للبترولوكيماويات والشركة التابعة لها (شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

١٥ - معاملات مع جهات ذات علاقة

اجرت الشركة خلال السنة معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

العلاقة	الاسم
شركات شقيقة	مجموعة شركات الزامل
ان المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها ، هي كما يلي :	
	(بآلاف الريالات السعودية)
٢٠٠٦	٢٠٠٧
١,٠١١	١,١٥٧
	خدمات مستلمة

بلغت اتعاب اعضاء مجلس الادارة للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٧ ، لاشئ (٠,٠١ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٦) . اضافة الى ذلك فقد قامت الشركة التابعة بتعويض الشركاء عن جميع التكاليف والمصاريف المتكبدة من قبلهم وذلك مقابل تطوير المشروع قبل تأسيس الشركة التابعة . هذا وقد بلغ اجمالي هذا المبلغ ١,٢٥٦ مليون ريال سعودي .

١٦ - إحتياطي نظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية وعقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل ١٠ / ٠ من صافي الربح السنوي الى أن يبلغ الاحتياطي ٥٠ / ٠ من رأس المال . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح .

١٧ - إحتياطيات اخرى

يمثل هذا المبلغ الفروقات الناتجة عن تحويل الفروض طويلة الاجل والمبينة باليورو التي تم اقتراضها من قبل الشركة الشقيقة بناء على اسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي والتي تم اعتمادها كتحوط مقابل الايرادات المستقبلية المتوقعة والمبينة بنفس العملة .

١٨ - مصاريف ادارية وعمومية

٢٠٠٦	٢٠٠٧	(بآلاف الريالات السعودية)
١١,٢٨١	٧,٩٨٥	رواتب واجور وتكاليف اخرى
٦٧٢	٨٩٣	ايجار
٤٨٩	٦٦٣	اشتراكات
٢٠٦	٣٧٢	دعاية وعلاقات عامة
٩٩٤	٢,٤٦٨	اخرى
١٣,٦٤٢	١٢,٣٨١	

١٩ - ترتيبات عقود ايجار تشغيلية

٢٠٠٦	٢٠٠٧	(بآلاف الريالات السعودية)
٤٤٧	٩٢١	دفعات بموجب عقود ايجار تشغيلية تم قيدها كمصاريف خلال السنة

تتمثل دفعات عقود ايجار التشغيلية بالايحارات المستحقة على الشركة والشركة التابعة عن بعض ممتلكات المكاتب . ان معدل فترة عقود الايجار المتفق عليها هي سنة واحدة والايجار ثابت بمعدل سنة واحدة .

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

٢٠ - التزامات رأسمالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ، كان لدى المجموعة التزامات رأسمالية بلغت ١,٠٢٣ مليون ريال سعودي (٢,٢٤٤,٣٠ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٦) .

٢١ - التزامات وارتباطات

٢٠٠٦	٢٠٠٧	(بالآلاف الريالات السعودية)
٣٥٣,٤٠٩	-	اعتمادات مستندية
٨٦٠,٢٩٨	٨٦,٣٣٧	عقود تحويل عملة آجلة

٢٢ - ربح السهم

يتم احتساب ربح السهم بتقسيم صافي دخل السنة على عدد اسهم رأس المال البالغة ١٨٧,٥ مليون سهم .

٢٣ - القيمة العادلة

ان القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المالية تقارب القيمة الدفترية .

٢٤ - ارقام المقارنة

جرى اعادة تصنيف ارقام العام ٢٠٠٦ لتتفق مع العرض للعام الحالي .

شركة الصحراء للبترولوكيماويات والشركة التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجعي الحسابات
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

شركة الصحراء للبترولوكيماويات والشركة التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

٢٠٠٥	٢٠٠٦	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات متداولة
٥٥,٤٦١	٣٥٣,٢٠٩	٣	نقد وما في حكمه
٥٨٦,٠١٤	٤٥٨,٨٢١	٤	استثمارات لتلاتجار
١,٣٦١,٧٩٠	-	٤	استثمارات متاحة للبيع
٥,١٣٠	١,١٧٧		ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة
٢,٠٠٨,٢٩٥	٨١٣,٢٠٧		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
١٨٧,٥٠٠	-	٤	استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
-	٧٨٦,٧١٨	٥	استثمارات في شركة شقيقة
١٠٨,٩٥٩	٥٢٧	٦	تكاليف مشاريع تحت التطوير
-	٨٢٥,٩٥٣	٧	انشاءات تحت التنفيذ
٤٦١	٤٨٨	٨	ممتلكات ومعدات
-	٥٢,٣٣٤	٩	موجودات غير ملموسة
٢٩٦,٩٢٠	١,٦٦٦,٠٢٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
٢,٣٠٥,٢١٥	٢,٤٧٩,٢٢٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين وحقوق الاقلية
			مطلوبات متداولة
٥,٢٥٧	٨٤,٨٠٣	١٠	ذمم دائنة ومطلوبات اخرى
٢٩,٠١٨	٤,٣٠٣	١٢	زكاة مستحقة
٤٤,٢٧٥	٨٩,١٠٦		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
٨٠٥	٢,٠٦٩	١١	تعويض نهاية الخدمة
-	٢٠,٢٢٨		حجوزات دائنة
٨٠٥	٢٢,٢٩٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين وحقوق الاقلية
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٢١,٨٦٣	٤٨,٣٤٣	١٤	احتياطي نظامي
٤٤١,٦٠٦	-		ارباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع
٢٨٦,٧٦٦	٤٣٥,٠٨٦		ارباح مستقباه
٢,٢٦٠,٢٣٥	١,٩٨٣,٤٢٩		مجموع حقوق المساهمين
-	٢٨٤,٢٩٥		حقوق الاقلية
٢,٢٦٠,٢٣٥	٢,٣٦٧,٨٢٤		مجموع حقوق المساهمين وحقوق الاقلية
٢,٣٠٥,٢١٥	٢,٤٧٩,٢٢٧		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين وحقوق الاقلية

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الصحراء للبترولوكيماويات والشركة التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

منذ التأسيس (٣٠ يونيو ٢٠٠٤) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥	٢٠٠٦	ايضاح	(بآلاف الريالات السعودية)
الايادات			
٤٥,٥٨٣	٣١,٥٩٥		ايرادات استثمارات في مرابحات
٣٣١,٠٢٨	١٦٠,٣٩٨		ارباح محققة من استثمارات
-	٥,٦٥٩	٥	حصة الشركة من ارباح شركة شقيقة
٣٧٦,٦١١	١٩٧,٦٥٢		اجمالي الايرادات
التكاليف والمصاريف			
٦,٣٠٦	١٣,٦٤٢	١٥ و ١٣	مصاريف ادارية وعمومية
١٢,٦٥٨	١٦,٤٠٤		مصاريف اكتاب وما قبل التشغيل
-	٨٤٧		مصاريف مالية
١٨,٩٦٤	٣٠,٨٩٣		اجمالي التكاليف والمصاريف
٣٥٧,٦٤٧	١٦٦,٧٥٩		صافي الربح قبل حصة الاقلية والزكاة
-	٢,٥٠٥		حصة الاقلية
٣٥٧,٦٤٧	١٦٩,٢٦٤		صافي الربح قبل الزكاة
٣٩,٠١٨	٤,٤٦٤		زكاة
٣١٨,٦٢٩	١٦٤,٨٠٠		صافي الربح
٢,١٢ ريال	١,١٠ ريال	١٩	ربحية السهم للسنة / الفترة

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة حقوق المساهمين الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

المجموع	ارباح مستبقاه	ارباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع	احتياطي نظامي	رأس المال	ايضاح	(بآلاف الريالات السعودية)
١,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	١,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٣١٨,٦٢٩	٣١٨,٦٢٩	-	-	-		صافي الربح للفترة
-	(٣١,٨٦٣)	-	٣١,٨٦٣	-	١٤	تحويل الى الاحتياطي النظامي
٤٤١,٦٠٦	-	٤٤١,٦٠٦	-	-	٤	ارباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع
٢,٢٦٠,٢٣٥	٢٨٦,٧٦٦	٤٤١,٦٠٦	٣١,٨٦٣	١,٥٠٠,٠٠٠		٣١ ديسمبر ٢٠٠٥
١٦٤,٨٠٠	١٦٤,٨٠٠	-	-	-		صافي الربح للسنة
-	(١٦,٤٨٠)	-	١٦,٤٨٠	-	١٤	تحويل الى الاحتياطي النظامي
(٤٤١,٦٠٦)	-	(٤٤١,٦٠٦)	-	-		ارباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع
١,٩٨٣,٤٢٩	٤٣٥,٠٨٦	-	٤٨,٣٤٣	١,٥٠٠,٠٠٠		٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الصحراء للبترولوكيماويات والشركة التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

منذ التأسيس (٣٠ يونيو ٢٠٠٤) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥	٢٠٠٦	(بآلاف الريالات السعودية)
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٣٥٧,٦٤٧	١٦٩,٢٦٤	صافي الربح قبل الزكاة
		تعديلات عن :
٩٧	١٦١	استهلاك
٨٠٨	١,٤٠٨	تعويض نهاية الخدمة
-	(٥,٦٥٩)	حصة الشركة من ارباح شركة شقيقة
-	(٢,٥٠٥)	حصة الاقلية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٥٨٦,٠١٤)	١٢٧,١٩٣	استثمارات للاتجار
(٥,١٣٠)	٣,٩٥٣	ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة
٥,٢٥٧	٧٩,٥٤٦	ذمم دائنة ومطلوبات اخرى
-	٢٠,٢٢٨	حجوزات دائنة
(٢٢٧,٢٣٥)	٢٩٣,٥٨٩	نقد من (المستخدم في) العمليات
(٣)	(١٤٤)	تعويض نهاية الخدمة مدفوع
-	(٣٩,٠٣٨)	زكاة مدفوعة
(٢٢٧,٢٣٨)	٣٥٤,٤٠٧	صافي النقد من (المستخدم في) عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٥٥٨)	(١٨٨)	اضافات ممتلكات ومعدات
(١٠٨,٩٥٩)	(٩٤,٥٠٨)	اضافات تكاليف مشاريع تحت التطوير
-	(٧٨١,٢٠٠)	اضافات استثمارات في شركة شقيقة
-	١٨٧,٥٠٠	المتحصل من استبعاد استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
-	٩٢٠,١٨٤	المتحصل من استبعاد استثمارات متاحة للبيع
-	(٥٢,٢٣٤)	اضافات الى موجودات غير ملموسة
-	(٦٢٣,٠١٣)	اضافات الى انشاءات تحت التنفيذ
(١٨٧,٥٠٠)	-	اضافات استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
(٩٢٠,١٨٤)	-	اضافات استثمارات متاحة للبيع
(١,٢١٧,٢٠١)	(٤٤٣,٥٥٩)	صافي النقد المستخدم في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١,٥٠٠,٠٠٠	-	المتحصل من اصدار رأس المال
-	٢٨٦,٩٠٠	مساهمات من حقوق الاقلية
١,٥٠٠,٠٠٠	٢٨٦,٩٠٠	صافي النقد من العمليات التمويلية
٥٥,٤٦١	٢٩٧,٧٤٨	صافي التغير في نقد وما في حكمه
-	٥٥,٤٦١	نقد وما في حكمه ، ١ يناير
٥٥,٤٦١	٣٥٣,٢٠٩	نقد وما في حكمه ، ٣١ ديسمبر

معاملات غير نقدية :

تم تحويل تكاليف مشاريع تحت التطوير بمبلغ ٢٠٢,٩٤ مليون ريال الى حساب انشاءات تحت التنفيذ .

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها (شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

١ - التنظيم والعمليات

شركة الصحراء للبتروكيماويات («الشركة») هي شركة مساهمة سعودية ، سجلت تحت سجل تجاري رقم ١٠١٠١٩٩٧١٠ تاريخ ١٩ جمادى الاول ١٤٢٥ الموافق ٧ يوليو ٢٠٠٤ . يبلغ رأسمال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل الف وخمسمائة مليون ريال سعودي (١,٥٠٠ مليون ريال سعودي) مقسم الى ٢٠ مليون سهما قيمة كل سهم ٥٠ ريال سعودي . بناء على توجيهات خادم الحرمين الشريفين ، اصدر مجلس هيئة السوق المالية القرار رقم (٤ - ١٥٤ - ٢٠٠٦) تاريخ ١٤٢٧/٢/٢٧ (٢٧ مارس ٢٠٠٦) بان يتم تجزئة القيمة الاسمية للسهم في الشركات المساهمة الى عشرة ريالات للسهم الواحد . بناء عليه ارتفع عدد اسهم شركة الصحراء للبتروكيماويات ليصبح ١٥٠ مليون سهم بقيمة اسمية عشرة ريالات للسهم الواحد ابتداء من ابريل ٢٠٠٦ .

في ٢ سبتمبر ٢٠٠٦ تم تأسيس شركة الواحة للبتروكيماويات (الشركة التابعة) ، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٥٠٠٧٧٥١ برأسمال قدره ١,٢٣٧,٥ مليون ريال سعودي . ان الشركة التابعة مملوكة بنسبة ٧٥/٠ من قبل الشركة و ٢٥/٠ من قبل شركة بازل ارابي انفستيسمنتس (اس. ايه. اس) . بناء على قرار الشركاء بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠٠٦ وافق الشركاء في الشركة التابعة على رفع رأسمال الشركة الى ١,٥٤٧,٦ مليون ريال . ان الاجراءات القانونية المتعلقة بهذه الزيادة لازالت قيد التنفيذ كما في نهاية السنة .

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة والشركة التابعة (المجموعة) في الاستثمار في المشاريع الصناعية وخاصة في المجالات الكيماوية والبتروكيماوية ونتاج البربولين والبوليبروبيلين والايثان والمنتجات الهيدروكربونية الاساس الاخرى . تقوم المجموعة بالصرف على مشاريع تحت التطوير ثم تقوم لاحقا بتأسيس شركة مستقلة لكل مشروع تحت سجل تجاري مستقل . تحول التكاليف التي تكبدها المجموعة الى الشركات الجديدة المستقلة عندما يتم تأسيسها .

في ابريل ٢٠٠٦ ، قامت الشركة بالمساهمة بمبلغ ٧٨١,٢ مليون ريال سعودي وذلك عن حصتها البالغة ٢٢,٥٥/٠ من شركة التصنيع والصحراء للاوليفينات (الشركة الشقيقة) وهي شركة مساهمة سعودية مغلقة (ايضاح ٥)

تقع المكاتب الرئيسية للشركة في مدينة الجبيل الصناعية .

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

اعدت القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقا لمعيار التقارير المالية الموحدة الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي :

اسس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها التي تسيطر عليها الشركة والمعدة في ٣١ ديسمبر . تكون الشركة مسيطرة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون لديها القدرة على التحكم في سياسات الشركة المالية والتشغيلية للحصول على منافع من هذه السيطرة . تم حذف جميع المعاملات والارصدة الجوهرية بين شركات المجموعة عند توحيد القوائم المالية .

العرف المحاسبي

تم اعداد القوائم المالية وفقا لعرف التكلفة التاريخية .

تحقيق الايرادات

تتحقق الايرادات من المراجحات والودائع عند استحقاقها .

شركة الصحراء للبترولوكيماويات والشركة التابعة لها (شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

المصاريف

تتمثل المصاريف الادارية والعمومية بشكل رئيسي برواتب وأجور الموظفين والمصاريف المتعلقة بها من ايجارات واشترابات وغيرها . يتم رسمة التكاليف المتعلقة بالمشاريع تحت التطوير .

الاستثمارات

تصنف الاستثمارات التي تحفظ الى تاريخ الاستحقاق ومرايجات ومحافظ استثمارية وفقا لنية الشركة لهذه الاستثمارات . تظهر الاوراق المالية التي تحفظ الى تاريخ الاستحقاق بالتكلفة بعد تعديلها بالعلو او الخصم . تصنف الاستثمارات في مرايجات كاستثمارات للاتجار وتظهر بالقيمة العادلة . تظهر الارباح والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل . تقييم الاستثمارات في محافظ استثمارية متاحة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر الارباح والخسائر غير المحققة ضمن قائمة حقوق المساهمين . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة لها فيجري تقييم الاوراق المالية بالتكلفة وتخفيض بالانخفاض غير المؤقت في قيمتها .

الاستثمارات في شركات شقيقة

تصنف الشركات على أنها شركات شقيقة حين يكون هناك تأفيرا فعالا للشركة عليها من خلال المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية الخاصة بالشركة المستثمر فيها . إن نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الشقيقة تظهر في القوائم المالية الموحدة حسب طريقة حقوق الملكية . عند عدم توفر معلومات مالية كافية ، تظهر الاستثمارات في الشركات الشقيقة بالتكلفة ، وتسجل الارباح عند استلامها . تخفض القيمة الجارية لهذه الاستثمارات باي انخفاض في قيمة أي من هذه الاستثمارات .

موجودات غير ملموسة

تشكل الموجودات غير الملموسة من رسوم تكاليف القروض . تتكون رسوم تكاليف القروض بشكل اساسي من رسوم صندوق التنمية الصناعية السعودية ومجموعة البنوك . يتم اطفاء هذه التكاليف على اساس القسط الثابت على طول فترة القروض ويتم رسمة الاطفاء كجزء من تكاليف ما قبل التشغيل حتى تاريخ بداية الانتاج التجاري حيث يتم تحميلها لاحقا في قائمة الدخل .

تكاليف مشاريع تحت التطوير

تمثل تكاليف مشاريع تحت التطوير بتكاليف تكبدتها الشركة في سبيل دراسة وتطوير مشاريع صناعية ويتم تسجيلها بالتكلفة . عند نجاح المشروع سيتم نقل التكاليف الخاصة بالشركة المؤسسة لكل مشروع . يتم شطب هذه التكاليف عندما يتضح ان المشروع غير ناجح .

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة . تعتبر مصاريف الاصلاح والصيانة مصاريفا ايرادية ، اما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريفا رأسمالية . ويجري احتساب الاستهلاكات عليها على اساس حياتها العملية المقدره وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت . ان الاعمار الانتاجية المقدره للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو التالي :

السنوات

٤

سيارات

١٠ - ٢

حاسب آلي واثاث وتركيبات ومعدات مكتبية

شركة الصحراء للبترولوكيماويات والشركة التابعة لها (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

تحويل العملات الأجنبية

تحويل العملات التي تتم بعملات اجنبية الى الريال السعودي باسعار التحويل السائدة عند اجراء المعاملة . وتحويل الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بعملات اجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ . ان الارباح والخسائر الناتجة عن التسديدات او تحويل العملات الاجنبية مشمولة في قائمة الدخل .

تعويض نهاية الخدمة

تستدرك الشركة في القوائم المالية لتعويض نهاية الخدمة الذي يستحق وفقا لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي ، على اساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة .

زكاة

تخضع الشركة والشركة التابعة لها لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . ويستدرك للزكاة على اساس الاستحقاق وتحمل على قائمة الدخل . يتم احتساب الزكاة بناء على وعاء الزكاة والذي يتضمن صافي الدخل المعدل . تقيد اية فروقات في التقديرات عند الموافقة على الربوطات النهائية وعندها تتم تسوية الاستدراك .

عقود الايجار

يتم تصنيف عقود الايجار كعقود ايجار رأسمالية اذا ترتب على عقد الايجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالاصل موضوع العقد الى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الايجار الاخرى كعقود ايجار تشغيلية . يتم تسجيل الايجارات المستحقة تحت ايجارات التشغيل في قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على فترة الايجار التشغيلية .

٣ - نقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وارصدة لدى البنوك وودائع تحت الطلب واستثمارات يمكن تحويلها الى نقد خلال ثلاثة شهور أو أقل . كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥ ، تضمن نقد وما في حكمه نقد وارصدة لدى البنوك .

٤ - استثمارات

٢٠٠٥	٢٠٠٦	(بالآلاف الريالات السعودية)
٩٢٠,١٨٤	-	استثمارات في محافظ استثمارية
٤٤١,٦٠٦	-	ارباح غير محققة من اعادة تقييم
١,٣٦١,٧٩٠	-	استثمارات متاحة للبيع ، القيمة العادلة
٥٨٦,٠١٤	٤٥٨,٨٢١	استثمارات للمتاجرة ، القيمة العادلة
١٨٧,٥٠٠	-	استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق ، بالتكلفة
٢,١٣٥,٣٠٤	٤٥٨,٨٢١	

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها (شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

٥ - استثمار في شركة شقيقة

كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٦ ، تمثل حصتها الصادرة البالغة ٢٢,٥٥ / ٠ من شركة التصنيع والصحراء للوليفينات شركة مساهمة سعودية مغلقة .

فيما يلي ملخص المعلومات المالية للشركة الشقيقة كما في قائمة المركز المالي :

٢٠٠٥	٢٠٠٦	(بآلاف الريالات السعودية)
-	٣٢٠,٦٤٤	اعمال رأسمالية
-	٢,٠٩٦,٣٠٧	موجودات اخرى بعد تنزيل المطلوبات
-	٢,٤١٦,٩٥١	صافي الموجودات
-	٧٨٦,٧١٨	حصة الشركة من صافي الموجودات
-	-	الايرادات
-	١٧,٣٨٦	صافي الربح قبل الزكاة
-	٥,٦٥٩	حصة الشركة من الربح قبل الزكاة

٦ - تكلفة مشاريع تحت التطوير

ان تكلفة مشاريع تحت التطوير تعود لمشروعي مصنع الصودا القلوية ومصنع أي دي سي :

٢٠٠٥	٢٠٠٦	(بآلاف الريالات السعودية)
-	١٠٨,٩٥٩	رصيد افتتاحي
١٠٨,٩٥٩	٩٤,٥٠٨	المحمل خلال السنة / الفترة
-	(٢٠٢,٩٤٠)	المحول الى انشاءات تحت التنفيذ (ايضاح ٧)
١٠٨,٩٥٩	٥٢٧	٢١ ديسمبر

٧ - انشاءات تحت التنفيذ

تشكل انشاءات تحت التنفيذ التكاليف التي تكبدتها الشركة التابعة والمتعلقة بانشاء مصنع بروبان ديهودرجينيشن والبوليبروبيلين في مدينة الجبيل الصناعية في المملكة العربية السعودية . تقدر تكاليف المشروع بمبلغ ٣,٨٢٨ مليون ريال تقريبا والتي سيتم تمويل ما يقارب ٤٠ / ٠ منها عن طريق رأس المال والباقي عن طريق قرض ممول من صندوق التنمية الصناعية السعودية وصندوق الاستثمار العام وقروض تجارية .

قامت الشركة التابعة خلال السنة بالتوقيع على اتفاقية تسهيلات اسلامية (أي. اف. ايه) بمبلغ ١,٨٨٦ مليون ريال تقوم من خلالها البنوك التجارية بالمساهمة في توفير موجودات المشروع على اساس ملكية مشتركة والتي سوف يتم تأجيرها لاحقا للشركة التابعة عند الانتهاء من انشاء المشروع وتقوم الشركة التابعة تدريجيا بشراء هذه الموجودات من الملكية المشتركة . ان الشركة التابعة في صدد انهاء قرض طويل الاجل بقيمة ٤٠٠ مليون ريال سعودي من صندوق التنمية الصناعية السعودي . هذا ويتوقع الانتهاء من الشروط الواجب توفرها لتوقيع القرض خلال الربع الاول من ٢٠٠٧ .

تمثل تكاليف الانشاءات كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٦ بالمدفوعات عن عقود هندسية ، توفير لوازم واعمال مقاولات (عقد ايه. بي. سي) الخاصة بالشركة التابعة . ان منشآت الشركة التابعة سوف يتم بناءها على ارض مستأجرة من الهيئة الملكية للجبيل وينبع والتي تم تأجيرها من الباطن الى الشركة التابعة.

شركة الصحراء للبترولوكيماويات والشركة التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

٨ - ممتلكات ومعدات

المجموع	كمبيوتر واثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	سيارات	(بآلاف الريالات السعودية)
			التكلفة
٥٥٨	٥٥٨	-	١ يناير ٢٠٠٦
١٨٨	١١٨	٧٠	اضافات
٧٤٦	٦٧٦	٧٠	٢١ ديسمبر ٢٠٠٦
			الاستهلاك
٩٧	٩٧	-	١ يناير ٢٠٠٦
١٦١	١٤٨	١٣	المحمل للسنة
٢٥٨	٢٤٥	١٣	٢١ ديسمبر ٢٠٠٦
			صافي القيمة الدفترية
٤٨٨	٤٣١	٥٧	٢١ ديسمبر ٢٠٠٦
٤٦١	٤٦١	-	٢١ ديسمبر ٢٠٠٥

٩ - موجودات غير ملموسة

٢٠٠٥	٢٠٠٦	(بآلاف الريالات السعودية)
-	-	رصيد افتتاحي
-	٥٢,٣٣٤	اضافات
-	٥٢,٣٣٤	٢١ ديسمبر

١٠ - ذمم دائنة ومصاريف مستحقة

٢٠٠٥	٢٠٠٦	(بآلاف الريالات السعودية)
٢٤	٨٣,٢٣٩	ذمم دائنة
٣,٧٩٢	٤٦٥	مطلوب الى جهات ذات علاقة
١,٤٤١	١,٠٩٩	مصاريف مستحقة
٥,٢٥٧	٨٤,٨٠٣	

١١ - تعويض نهاية الخدمة

٢٠٠٥	٢٠٠٦	(بآلاف الريالات السعودية)
-	٨٠٥	رصيد افتتاحي
٨٠٨	١,٤٠٨	مخصص للسنة / الفترة
(٢)	(١٤٤)	المدفوع
٨٠٥	٢,٠٦٩	٢١ ديسمبر

شركة الصحراء للبترولوكيماويات والشركة التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

١٢ - زكاة

تضم العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة للشركة على اساس القوائم الغير موحدة كما يلي :

٢٠٠٥	٢٠٠٦	(بآلاف الريالات السعودية)
٢٩٦,٩٢٠	١,٩٤٨,٧٨٠	موجودات غير متداولة
٨٠٥	١,٥٤٥	مطلوبات غير متداولة
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال - الرصيد الافتتاحي
-	٣١,٨٦٣	الاحتياطي الاجباري - الرصيد الافتتاحي
-	٢٨٦,٧٦٦	الارباح المستبقاه - الرصيد الافتتاحي
٣٥٧,٦٤٧	١٦٩,٢٦٤	صافي الربح قبل الزكاة

يتم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول الى الزكاة المحملة للسنة / الفترة .

ان حركة استدراك الزكاة هي كما يلي:

٢٠٠٥	٢٠٠٦	(بآلاف الريالات السعودية)
-	٣٩,٠١٨	رصيد افتتاحي
٣٩,٠١٨	٤,٣٠٣	مخصص للسنة
-	٢٠	نقص استدراك سنوات سابقة
-	(٣٩,٠٣٨)	المسدد خلال السنة
٣٩,٠١٨	٤,٣٠٣	٣١ ديسمبر

ان الزكاة المطلوبة عن حصة الشركة المستثمرة في شركة شقيقة والبالغة ١٤,٠ مليون ريال قد تم استبعادها من الزكاة المطلوبة على الشركة اعلاه بينما تم ادراج مخصص الزكاة في قائمة الدخل الموحدة وتظهر ضمن القيمة الحالية للاستثمار .

ان الزكاة المحملة للسنة / الفترة هي كما يلي:

٢٠٠٥	٢٠٠٦	(بآلاف الريالات السعودية)
٣٩,٠١٨	٤,٣٠٣	الزكاة للسنة الحالية
-	٢٠	نقص استدراك سنوات سابقة
-	١٤١	حصة الشركة في زكاة شركة شقيقة
٣٩,٠١٨	٤,٤٦٤	المحمل على قائمة الدخل

ربوط قائمة

لم تصدر مصلحة الزكاة والدخل الربط النهائي للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ حيث ما زال قيد الانجاز لديها .

شركة الصحراء للبترولوكيماويات والشركة التابعة لها (شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

١٣ - معاملات مع جهات ذات علاقة

اجرت الشركة خلال السنة معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

العلاقة	الاسم
شركات شقيقة	مجموعة شركات الزامل

ان المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها ، هي كما يلي :

منذ التأسيس (٣٠ يونيو ٢٠٠٤) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥	٢٠٠٦	(بآلاف الريالات السعودية)
٥,٤٦٦	١,٠١١	خدمات مستلمة

بلغت اتعاب اعضاء مجلس الادارة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ ، ٠,١ مليون ريال (٠,٢ مليون ريال عام ٢٠٠٥) .

١٤ - إحتياطي نظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية وعقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل ١٠/٠ من صافي الربح السنوي الى أن يبلغ الاحتياطي ٥٠/٠ من رأس المال . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح .

١٥ - مصاريف ادارية وعمومية

منذ التأسيس (٣٠ يونيو ٢٠٠٤) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥	٢٠٠٦	(بآلاف الريالات السعودية)
٤,١٤٣	١١,٢٨١	رواتب واجور وتكاليف اخرى
٨٦٩	٦٧٢	ايجار
٤٠٤	٤٨٩	اشتراكات
٢٢٣	٢٠٦	دعاية وعلاقات عامة
٦٦٧	٩٩٤	اخرى
٦,٣٠٦	١٣,٦٤٢	

١٦ - ترتيبات عقود ايجار تشغيلية

منذ التأسيس (٣٠ يونيو ٢٠٠٤) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥	٢٠٠٦	(بآلاف الريالات السعودية)
٨٦٩	٤٤٧	دفعات بموجب عقود ايجار تشغيلية تم قيدها كمصاريف خلال السنة

تمثل دفعات عقود ايجار التشغيلية بالايجارات المستحقة على الشركة عن بعض ممتلكات المكاتب . ان معدل فترة عقود الايجار المتفق عليها هي سنة واحدة والايجار ثابت بمعدل سنة واحدة .

١٧ - التزامات رأسمالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ ، كان لدى المجموعة التزامات رأسمالية بلغت ٣٠,٢٤٤,٢ مليون ريال سعودي (١٢٢,٧٥ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٥) .

شركة الصحراء للبترولوكيماويات والشركة التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

١٨ - التزامات وارتباطات

٢٠٠٥	٢٠٠٦	(بآلاف الريالات السعودية)
-	٣٥٣,٤٠٩	اعتمادات مستندية
-	٨٦٠,٢٩٨	عقود تحويل عملة آجلة

١٩ - ربح السهم

يتم احتساب ربح السهم بتقسيم صافي دخل السنة على عدد اسهم رأس المال البالغة ١٥٠ مليون سهم .

٢٠ - القيمة العادلة

ان القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المالية تقارب القيمة الدفترية .

تركزت هذه الصفحة فارغة عن قصد

