

نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية

الصحراء للبتروكيماويات sahara petrochemicals

شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ١٦٢٤٩ الصادر بتاريخ ١٢/٢٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٢/١٧م) وبموجب (سجل تجاري رقم ١٠١٠١٩٩٧١٠)

طرح ١٠٥٠,٠٣٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة الصحراء للبتروكيماويات بسعر إصدار يبلغ ١٠ للسهم (١٠ ريالاً كقيمة اسمية وبدون علاوة إصدار) عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية تمثل زيادة في رأس المال قدرها ١٠,٥٠٠,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، بنسبة زيادة قدرها ٥٦.٠٢٪

فترة الاكتتاب تبدأ من يوم ١٤٢٠/٠٩/٠٨هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٨/٢٩م) وتستمر لمدة (١٠) أيام شاملة يوم الإغلاق وهو يوم ١٤٢٠/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٩/٠٧م)

شركة الصحراء للبتروكيماويات (ويشار إليها بـ "شركة الصحراء" أو "الشركة")، هي شركة مساهمة سعودية تم تأسيسها بموجب القرار الوزاري رقم ١٦٢٤٩ وتاريخ ١٢/٢٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٢/١٧م). وتحت السجل التجاري رقم (١٠١٠١٩٩٧١٠) وتاريخ ١٤٢٥/٠٥/١٩هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٧/٠٧م). يبلغ رأس مال الشركة الحالي مليار وثمانمائة وخمسة وسبعون مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٨٧,٥٠٠,٠٠٠) سهم، بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم (يشار إليه فيما بعد بـ "سهم قائم" أو يشار إليها مجتمعة بـ "أسهم قائمة") وهي مدفوعة القيمة بالكامل.

إن الطرح للاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية ("طرح الاكتتاب") لاستقطاب مبلغ ١,٠٥٠,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي عن طريق إصدار عدد ١٠٥,٠٣٠,٠٠٠ سهم عادي جديد ("أسهم الاكتتاب" أو "الأسهم الجديدة")، بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية وبدون علاوة إصدار "سعر الإصدار" تدفع كاملة عند الاكتتاب، وذلك لزيادة رأس مال الشركة من (١,٨٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٢,٩٢٥,٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، سيكون موجهاً ومقتصر على حملة الأسهم القديدين (يشار إليهم مجتمعين بـ "المساهمين المستحقين" وللواحد منهم منفرداً بـ "المساهم المستحق")، بسجلات الشركة في نهاية تداول يوم انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٢٠/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٨/٢٢م) (تاريخ الأهمية). سيتم إصدار الأسهم على أساس سهم واحد جديد مقابل كل ١,٧٨٥٢ سهم قائم مملوك بواسطة المساهم المستحق ("الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية"). وسيتم لأصحاب حقوق الأولوية بالتقدم بطلب إضافي في خانة مستقلة من نفس طلب الاكتتاب للاكتتاب بأسهم إضافية إن وجدت، سيتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية للمساهمين المستحقين الذين طلبوا الاكتتاب بنسبة تتناسب مع ما يملكونه من أسهم قائمة في تاريخ الأهمية، كما سيتم تخصيص التبقية من أسهم حقوق الأولوية، إن وجد، للمساهمين المستحقين الذين طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكونه من أسهم قائمة في تاريخ الأهمية (راجع قسم "شروط وأحكام الاكتتاب"). أما بالنسبة للمساهمين المستحقين لأجزاء كسرية من الأسهم فإن كسور الأسهم الجديدة سيتم تجميعها في محفظة واحدة للبيع في السوق، سيصبح رأس مال الشركة بعد اكتمال عملية الاكتتاب (٢,٩٢٥,٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وسيبلغ عدد أسهمها ٢٩٢,٥٣٠,٠٠٠ سهم. وسيتم استخدام صافي متحصلات الاكتتاب للتمويل الجزئي للمشاريع الجديدة و تغطية نفقات الخدمات المشتركة وتمويل برنامج تملك المساهمين لوظفي الشركة وتسديد عمولة التمويل (فضلاً راجع "استخدام متحصلات الاكتتاب")، علماً بأنه قد تم التمهيد بتغطية الاكتتاب بالكامل (فضلاً راجع قسم "التمهيد بالتغطية").

لقد أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٢٠/٠٧/٠٤هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٦/٢٧م)، بزيادة رأس مال الشركة من مليار وثمانمائة وخمسة وسبعون مليون ريال سعودي، إلى مليارين وتسعمائة وخمسة وعشرين مليون وثمانمائة ألف ريال سعودي، بعد الحصول على الموافقات النظامية من الجهات المختصة، وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين والمنعقدة بتاريخ ١٤٢٠/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٨/٢٢م) على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة.

تبدأ فترة الاكتتاب من يوم ١٤٢٠/٠٩/٠٨هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٨/٢٩م) وتستمر لمدة ١٠ أيام شاملة يوم الإغلاق وهو يوم ١٤٢٠/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٩/٠٧م) ("فترة الاكتتاب")، حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة لدى أي فرع من فروع البنوك المستلمة ("البنوك المستلمة") خلال فترة الاكتتاب. وفقاً لتعليمات هيئة السوق المالية ("الهيئة") وتمشياً مع متطلباتها فإنه سيتم تطبيق آلية تعويض المساهمين المستحقين الذين قرروا عدم ممارسة حقهم في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (راجع قسم "شروط وتعليمات الاكتتاب").

سوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وُجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب والبنوك المستلمة. وسوف يتم الإعلان عن التخصيص النهائي ورد الفائض، إن وجد، في موعد أقصاه يوم ١٤٢٠/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٩/١٢م)، (فضلاً راجع قسم "شروط وأحكام الاكتتاب").

جميع أسهم الشركة من فئة واحدة وستكون للأسهم الجديدة المطروحة للاكتتاب نفس حقوق التصويت الممنوحة للأسهم القائمة، كما ستكون مدفوعة القيمة بالكامل. سيعطي كل سهم جديد حامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم ("أساهم") يملك عشرون (٢٠) سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("اجتماع الجمعية العامة") والتصويت فيها، وتستحق الأسهم الجديدة أية أرباح تعلنها الشركة من تاريخ بدء فترة الاكتتاب والسنوات المالية اللاحقة (فضلاً راجع قسم "سياسة توزيع الأرباح").

يتم حالياً تداول الأسهم القائمة للشركة في سوق الأسهم في المملكة العربية السعودية ("تداول" أو "السوق")، وقد تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية بالملكة العربية السعودية ("الهيئة") لتسجيل الأسهم الجديدة في القائمة الرسمية، وقد حصلت الشركة على كافة الموافقات وقدمت كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة بخصوص نشرة الإصدار هذه، ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم الجديدة في السوق بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم (فضلاً راجع "تواريخ هامة للمكتتبين").

يجب على المساهمين المستحقين قراءة هذه النشرة بالكامل ودراسة قسمي "إشعار هام" و "عوامل المخاطرة" الواردة في نشرة الإصدار هذه بعناية تامة قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الاكتتاب الجديدة المطروحة.

متعهد التغطية المساعد



المستشار المالي ومدير الاكتتاب و متعهد التغطية الرئيس



البنوك المستلمة



"تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالملكة العربية السعودية (و المشار إليها بـ "الهيئة"). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أية إفادة واردة فيها مضللة. ولا تحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أية مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتحلي نفسها صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها."

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٤٢٠/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٨/٢٢م)

إشعار هام

تقدم هذه النشرة تفاصيل كاملة عن المعلومات المتعلقة بشركة الصحراء للبتروكيماويات والأسهم الجديدة المطروحة للاكتتاب. وسوف يعامل المساهمين المستحقين والمستثمرين المتقدمين بطلبات للاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من البنوك المستلمة أو بزيارة موقع الشركة على الإنترنت وعنوانه (www.saharapcc.com) أو موقع السعودي الهولندي المالية وعنوانه (www.shc.com.sa) أو موقع هيئة السوق المالية وعنوانه (www.cma.org.sa).

وقد عينت الشركة السعودي الهولندي المالية مستشاراً مالياً للاكتتاب ومديراً للاكتتاب ومتمهداً رئيسياً بالتغطية فيما يتعلق بإصدار أسهم الاكتتاب الجديدة الموضحة في هذه النشرة.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في صفحة (ج) من هذه النشرة، مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بالتضامن بأنه إلى حد علمهم واعتقادهم بعد اتخاذ الحرص الواجب إلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ومع أن الشركة ومستشاروها قد قاموا بالتحريات المعقولة للتأكد من صحة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها، فإن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة عن السوق والقطاعات مأخوذ من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى مدير الاكتتاب أو مستشاري الشركة (باستثناء مستشارو دراسة السوق والقطاع) الواردة أسماؤهم في الصفحتين (هـ) و (و) أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات الواردة عن السوق والقطاع تعتبر غير دقيقة في جوهرها، كما لم يقم المستشار المالي بالتحقق بصورة مستقلة من المعلومات المدرجة في هذه النشرة عن السوق والقطاع، لذا، فإنه لا توجد أي إفادة أو ضمان بصحة أو اكتمال هذه المعلومات.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر المركز المالي الفعلي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم والضرائب أو أية عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة. لا ينبغي اعتبار تقديم أو تفسير هذه النشرة ولا أي اتصالات شفوية أو كتابية أو مطبوعة تتعلق بأسهم الاكتتاب، بأي حال من الأحوال، على أنه وعد أو إفادة بتحقيق أرباح أو نتائج أو أحداث مستقبلية معينة.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من شركة الصحراء للبتروكيماويات أو منسوبيها أو أي من مستشاريهم بالمشاركة في عملية الاكتتاب، وتعتبر المعلومات المضمنة في نشرة الإصدار هذه ذات طبيعة عامة وتم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة، قبل اتخاذ قرار بالاستثمار، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملاءمة المعلومات المدرجة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

ويقتصر الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية المطروحة بموجب هذه النشرة فقط على المساهمين المستحقين المقيدون في سجلات الشركة في نهاية تداول يوم تاريخ الأحقية. يحظر صراحة توزيع هذه النشرة وبيع أسهم الاكتتاب في أي منطقة خارج المملكة. تطلب الشركة ومدير الاكتتاب من مستلمي هذه النشرة التعرف على كافة هذه القيود ومراعاة الالتزام بها.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المدققة لكل من السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م و عام ٢٠٠٧م و ٢٠٠٨م، والملاحظات المتعلقة بها، والواردة في هذه النشرة، وفقاً للمبادئ المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، علماً بأن الشركة تشر قوائمها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومعلنة، وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد أي ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات أو الإفادات المستقبلية.

تعتبر بعض التوقعات والإفادات الواردة في هذه النشرة بمثابة إفادات مستقبلية، ويمكن الاستدلال على ذلك بشكل عام من خلال ما تحتويه من كلمات ذات دلالة مستقبلية مثل «يخطط»، «يقدر»، «يعتقد»، «يتوقع» / «من المتوقع»، «يمكن/ من الممكن»، «يحتمل/ من المحتمل»، «سوف»، «قد»، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعرض هذه الإفادات وجهات النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحة أو ضمناً. وقد تم استعراض بعض المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (راجع قسم «عوامل المخاطرة»). في حال تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو ثبوت عدم صحة أو دقة أي من التوقعات أو الافتراضات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات قواعد التسجيل والإدراج، تتعهد شركة الصحراء للبتروكيماويات بأن تقدم إلى الهيئة نشرة إصدار تكميلية إذا علمت شركة الصحراء للبتروكيماويات في أي وقت بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة، وقبل التسجيل في القائمة الرسمية، بأن: (١) تغييراً مهماً قد حدث في أي من المعلومات الأساسية الواردة في هذه النشرة أو أي من المستندات المطلوب تضمينها فيها بموجب قواعد التسجيل والإدراج، أو (٢) هنالك مسائل إضافية مهمة كان من الواجب تضمينها في هذه النشرة. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن شركة الصحراء للبتروكيماويات لا تعترزم تحديث أو تعديل أية معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة، سواء كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر الأخرى والأمر الاحتمالية والافتراضات غير المؤكدة، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي تتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المساهمين والمستثمرين المستحقين دراسة جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

دليل الشركة

مجلس الإدارة

الإسم	المنصب	الجنسية	العمر	الوضع
معالي المهندس/ عبد العزيز عبد الله الزامل	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٦٤	غير تنفيذي
عصام فؤاد حمدي	العضو المنتدب	سعودي	٥٢	تنفيذي
د. عبد الرحمن عبد الله الزامل	عضو مجلس إدارة	سعودي	٦٣	غير تنفيذي
سظام بن عامر الحربي	عضو مجلس إدارة	سعودي	٣٢	مستقل
جبر عبد الرحمن الجبر	عضو مجلس إدارة	سعودي	٤٥	مستقل
راشد سيف الفرير	عضو مجلس إدارة	أماراتي	٣٣	مستقل
سلطان بن خالد بن محفوظ	عضو مجلس إدارة	سعودي	٣٧	مستقل
خالد بن عبد الله العبد اللطيف	عضو مجلس إدارة	سعودي	٤٧	مستقل
سعيد عمر قاسم العيسائي	عضو مجلس إدارة	سعودي	٤٤	مستقل
عبد الرحمن هایل سعيد	عضو مجلس إدارة	أماراتي	٦١	مستقل
طارق مطلق المطلق	عضو مجلس إدارة	سعودي	٤٥	مستقل

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

عنوان الشركة (المصدر)

شركة الصحراء للبتروكيماويات

ص.ب: ٢٥١ الرياض ١١٤١١

شارع الفرزدق - حي الملز

الرياض - المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٥٥٥ ٤٧٢ ٩٦٦٦ + فاكس: ٦٧٢٩ ٤٧٦ ٩٦٦٦ +

www.saharapcc.com

الصحراء
للپتروكيماويات
sahara petrochemicals

شركة الصحراء للبتروكيماويات

معالي المهندس/ عبد العزيز بن عبد الله الزامل

ص.ب: ٢٥١ الرياض ١١٤١١

شارع الفرزدق - حي الملز

الرياض - المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٥٥٥ ٤٧٢ ٩٦٦٦ + فاكس: ٦٧٢٩ ٤٧٦ ٩٦٦٦ +

ممثل الشركة

الأستاذ/ حماد الشمري

ص.ب: ١١٦٦٦ مدينة الجبيل الصناعية ٣١٩٦١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٦٤٦ ٣٢٤١ ٩٦٦٦ + فاكس: ٠٤٢٠ ٣٢٤٠ ٩٦٦٦ +

البريد الإلكتروني: shammaryhs@saharapcc.com

سكرتير مجلس الإدارة

تداول

أبراج التعاونية

٧٠٠ طريق الملك فهد

ص.ب: ٦٠٦١٢ الرياض ١١٥٥٥ المملكة العربية السعودية

هاتف: ١٢٠٠ ١٢١٨ ٩٦٦٦ + فاكس: ١٢٢٠ ١٢١٨ ٩٦٦٦ +

www.tadawul.com.sa

مسجل الأسهم

تداول
TADAWUL

البنوك الرئيسية لشركة الصحراء للبتروكيماويات

البنك السعودي الهولندي

شارع الأمير عبد العزيز بن مساعد بن جلوي (الضباب)
ص.ب: ١٤٦٧ الرياض ١١٤٣١ المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٢٨٨ ١٤٠١ ٩٦٦٦ + فاكس: ١١٠٤ ٤٠٣ ٩٦٦٦ +
www.shb.com.sa

البنك السعودي الهولندي
Saudi Hollandi Bank



البنك السعودي الفرنسي

شارع المعذر
ص.ب: ٥٦٠٦ الرياض ١١٥٥٤ المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٢٢٢ ١٤٠٤ ٩٦٦٦ +
فاكس: ٢٣١١ ٤٠٢ ٩٦٦٦ +
www.alfransi.com.sa

البنك
السعودي
الفرنسي
Banque
Saudi
Fransi



بنك الجزيرة

شارع خالد بن الوليد
ص.ب: ٦٢٧٧ جدة ٢١٤٤٢ المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٧٠ ٦٥١ ٩٦٦٦ +
فاكس: ٢٤٧٨ ٦٥٣ ٩٦٦٦ +
www.baj.com.sa

بنك الجزيرة
BANK ALJAZIRA
مصرفية إسلامية حديثة
INNOVATIVE ISLAMIC BANKING



المؤسسة العربية المصرفية

برج إيه بي سي - الحي الدبلوماسي
ص.ب: ٥٦٩٨ المنامة مملكة البحرين
هاتف: ١٧٥٤٣ ٠٠٠ ٩٧٣ +
فاكس: ١٦٣ ٥٣٣ ٩٧٣ +
www.arabbanking.com



البنك السعودي البريطاني

شارع الأمير عبد العزيز بن مساعد بن جلوي (الضباب)
ص.ب: ٩٠٨٤ الرياض ١١٤١٣ المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٦٧٧ ٤٠٥ ٩٦٦٦ +
فاكس: ٠٦٦٠ ٤٠٥ ٩٦٦٦ +
www.sabb.com.sa

SABB ساب



بنك الخليج الدولي

مبنى الدوالي - ٣ شارع القصر
ص.ب: ١٠١٧ المنامة مملكة البحرين
هاتف: ١٧٥٣٤ ٠٠٠ ٩٧٣ +
فاكس: ٦٣٣ ٥٢٢ ٩٧٣ +
www.gibonline.com

GIB
بنك الخليج الدولي

المستشارون الرئيسيون

المستشار المالي ومدير الاكتاب ومتعهد التغطية الرئيس

شركة السعودي الهولندي المالية

شارع المعذر

ص.ب: ١٤٦٧ الرياض ١١٤٣١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١ ٢٧٦ ٧٨٠٨

فاكس: +٩٦٦ ١ ٢٧٦ ٦٣٠٣

www.shc.com.sa

السعودي الهولندي المالية
Saudi Hollandi Capital



متعهد التغطية المساعد

شركة البلاد للاستثمار

ص.ب: ١٤٠ الرياض ١١٤١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١ ٤٧٩ ٨٨٨٨

فاكس: +٩٦٦ ١ ٤٧٩ ٨٨٩٨

www.albiladinvestment.com.sa

شركة البلاد للاستثمار
ALBILAD INVESTMENT CO.



المستشارون القانونيون للاكتاب

فريش فيلدز براكهوز درينجر

مبنى البورصة - الدور الخامس

المركز المالي الدولي بدبي - شارع الشيخ زايد

ص.ب: ٥٠٦ دبي ٥٦٩ - الإمارات العربية المتحدة

هاتف: +٩٧١ ٤ ٥٠٩ ٩١٠٠

فاكس: +٩٧١ ٤ ٥٠٩ ٩١١١

www.freshfields.com



FRESHFIELDS BRUCKHAUS DERINGER

صلاح الحجيلان محامون ومستشارون قانونيون

مركز الدهناء - ٥٤ شارع الأحساء

حي الملز

ص.ب: ١٤٥٤ الرياض ١١٤٣١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١ ٤٧٩ ٢٢٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١ ٤٧٩١٧١٧

www.hejailanlaw.com

صلاح الحجيلان محامون ومستشارون قانونيون

المحاسبون القانونيون

Deloitte.

ديلويت أند توش بكر أبو الخير وشركاه
بناية ABT - الخبر
ص.ب: ١٨٢ الدمام ٣١٤١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ٣ ٨٨٧ ٣٩٣٧
فاكس: +٩٦٦ ٣ ٨٨٧٣٩٣١
www.deloitte.com

مستشارو دراسة السوق

JACOBS CONSULTANCY

جيكوب كونسلتنسي

٥٩٩٥ روجرديل رود
هيوستون - تكساس ٧٧٠٧٢
الولايات المتحدة الأمريكية
هاتف: +١ ٨٣٢ ٣٥١ ٧٨٠٠
فاكس: +١ ٨٣٢ ٣٥١ ٧٨٨٧
www.jacobsconsultancy.com

كيميكال ماركت أسوسيتس إنك

ص.ب: ٥٠٠٣٩٥
دبي - الإمارات العربية المتحدة
هاتف: +٩٧١ ٤ ٣٩١ ٢٩٣١
فاكس: +٩٧١ ٤ ٣٩١٦٤٧٦
www.cmaiglobal.com



كيميكال ماركت ريسورسز إنك

٥٦٠ بلوزوم ستريت، سويت سي
هيوستون - ويبستر - تكساس ٧٧٥٩٨
هاتف: +١ ٢٨١ ٥٥٧ ٣٣٢٠
فاكس: +١ ٢٨١ ٥٥٧ ٣٣١٠
www.cmrhoutex.com



بيزنس مونيتر إنترناشيونال

ميرميد هاوس - ٢ بودل دوك
بلاكفرياس - لندن إي سي ٤ في ٣ دي إس
المملكة المتحدة
هاتف: +٤٤ ٢٠ ٧٢٤٨ ٠٤٦٨
فاكس: +٤٤ ٢٠ ٧٢٤٨ ٠٤٦٧
www.businessmonitor.com



ملاحظة: جميع الأطراف المذكورة أعلاه أعطت موافقتها الكتابية على الإشارة إلى أسمائها وشعاراتها وتضمن المعلومات والدراسات التي قدمتها في نشرة الإصدار هذه ولم تسحب تلك الموافقة حتى تاريخ النشرة.

البنوك المستلماة

البنك السعودي الهولندي
Saudi Hollandi Bank 

البنك السعودي الهولندي

شارع الأمير عبد العزيز بن مساعد بن جلوي (الضباب)
ص.ب: ١٤٦٧ الرياض ١١٤٢٢ المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠١٠٢٨٨ (١) ٩٦٦٦ + فاكس: ٤٠٣١١٠٤ (١) ٩٦٦٦ +
الموقع الإلكتروني: www.shb.com.sa

البنك السعودي الفرنسي

شارع المعذر
ص.ب: ٥٦٠٠٦ الرياض ١١٥٥٤ المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠٤٢٢٢٢ (١) ٩٦٦٦ + فاكس: ٤٠٢٢٣١١ (١) ٩٦٦٦ +
الموقع الإلكتروني: www.alfransi.com.sa

البنك
السعودي
الفرنسي
Banque
Saudi
Fransi 

البنك الأهلي التجاري

طريق الملك عبد العزيز
ص.ب: ٣٥٥٥ جدة ١١٤٨١ المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٣٣٢٢ ٦٤٩ (١) ٩٦٦٦ + فاكس: ٢٦٤٢٧٤٢٦ (١) ٩٦٦٦ +
الموقع الإلكتروني: www.alahli.com.sa

NCB  الأهلي

مصرف الراجحي

شارع العليا العام
ص.ب: ٢٨ الرياض ١١٤١١ المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٩٢٢٢ ٤٦٢ (١) ٩٦٦٦ + فاكس: ٤٣١١٤٦٢ (١) ٩٦٦٦ +
الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa

مصرف الراجحي  Al Rajhi Bank

البنك العربي الوطني

ص ب ٥٦٩٢١ الرياض ١١٥٦٤ المملكة العربية السعودية
هاتف: ١٤٠٢٩٠٠٠ (٠) ٩٦٦٦ + فاكس: ١٤٠٢٧٧٤٧ (٠) ٩٦٦٦ +
الموقع الإلكتروني: www.anb.com.sa

العربي
anb 

ساب

شارع الأمير عبد العزيز بن منصور بن جلوي
ص ب ٩٠٨٤ الرياض ١١٤١٣ المملكة العربية السعودية
تلفون: ٤٠٥٠٦٧٧ - (١) ٩٦٦٦ + فاكس: ٤٠٥٠٦٦٠ - (١) ٩٦٦٦ +
الموقع الإلكتروني: www.sabb.com.sa

SABB  ساب

بنك الرياض

طريق الملك عبد العزيز
ص.ب: ٢٢٦٢٢ الرياض ١١٦١٤ المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠١٣٠٣٠ (١) ٩٦٦٦ + فاكس: ٤٠٤٢٦١٨ (١) ٩٦٦٦ +
الموقع الإلكتروني: www.riyadbankb.com.sa

بنك الرياض
riyad bank 

مجموعة سامبا المالية

طريق الملك عبد العزيز
ص.ب: ٨٣٢ الرياض ١١٤٢ المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٧٧٠٤٧٧ (١) ٩٦٦٦ + فاكس: ٤٧٩٩٤٠٢ (١) ٩٦٦٦ +
الموقع الإلكتروني: www.samba.com

سامبا  samba

البنك السعودي للاستثمار

ص.ب: ٣٥٣٢ الرياض ١١٤٨١ المملكة العربية السعودية
هاتف: ٦٠٠٠ - ٤٧٨ (١) ٩٦٦٦ + فاكس: ٦٧٨١ - ٤٧٧ (١) ٩٦٦٦ +
الموقع الإلكتروني: www.saib.com.sa

البنك السعودي للاستثمار
The Saudi Investment Bank 

ملخص الاكتتاب

شركة الصحراء للبتروكيماويات أو الشركة	شركة الصحراء للبتروكيماويات السجل التجاري رقم (١٠١٠١٩٩٧١٠) وتاريخ ١٩/٠٥/١٤٢٥ هـ.
رأس المال المدفوع	(١,٨٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مدفوع بالكامل
حجم الطرح	١,٠٥٠,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
سعر الاكتتاب	١٠ ريال سعودي للسهم
إجمالي عدد الأسهم المصدرة	١٨٧,٥٠٠,٠٠٠ سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل
عدد الأسهم الجديدة	١٠٥,٠٣٠,٠٠٠ سهم عادي
نسبة الزيادة في رأس المال	سيتم زيادة رأس المال بمبلغ ١,٠٥٠,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، تمثل زيادة قدرها ٥٦,٠٢٪ من قيمة رأس مال الشركة الحالي المصرح به.
القيمة الاسمية	١٠ ريالات للسهم
إجمالي قيمة الأسهم الجديدة	١,٠٥٠,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
عدد الأسهم المتعهد بتغطية	١٠٥,٠٣٠,٠٠٠ سهم
الاكتتاب بها	
قيمة الأسهم المتعهد بتغطية	١,٠٥٠,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
الاكتتاب بها	
الحد الأدنى للاكتتاب	سهم واحد
قيمة الحد الأدنى للاكتتاب	١٠ ريال سعودي
الحد الأقصى للاكتتاب	لا يوجد
قيمة الحد الأقصى للاكتتاب	لا توجد
أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة	حملة الأسهم القائمين المقيدون في سجلات الشركة في تاريخ الأحقية («المساهمين المستحقين»).
تخصيص أسهم الاكتتاب	سيتم إصدار الأسهم للمساهمين المستحقين على أساس سهم واحد جديد مقابل كل ١,٧٨٥٢ سهم قائمة مملوكة بواسطة المساهم المستحق المقيد في سجلات الشركة في تاريخ الأحقية. سيتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية للمساهمين المستحقين الذين طلبوا الاكتتاب بنسبة تتناسب مع ما يملكونه من أسهم قائمة في تاريخ الأحقية. كما سيتم تخصيص المتبقي من أسهم حقوق الأولوية، إن وجد، للمساهمين المستحقين الذين طلبوا الاكتتاب بأكثر من ما يتناسب مع ما يملكونه من أسهم قائمة في تاريخ الأحقية (راجع قسم «شروط وأحكام الاكتتاب»).
استخدام متحصلات الاكتتاب	سوف تستخدم الشركة صافي متحصلات الاكتتاب، بعد حسم مصروفات الاكتتاب («صافي متحصلات الاكتتاب»)، لتمويل تكاليف استثماراتها في المشاريع الجديدة و تغطية نفقات الخدمات المشتركة وتمويل برنامج تملك المساكن لموظفي الشركة وتسديد عمولة التمويل (فضلاً راجع قسم «عوامل المخاطرة - تنفيذ المشاريع الجديدة» صفحة (٧)).
إدراج الأسهم في القائمة الرسمية	تقدمت الشركة بطلب لدى الهيئة لتسجيل الأسهم الجديدة في القائمة الرسمية وحصلت على جميع الموافقات اللازمة بخصوص نشرة الإصدار هذه وتم استيفاء كافة المستندات التي طلبتها الهيئة. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في سوق الأسهم السعودية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم واستكمال جميع الإجراءات الرسمية ذات العلاقة (فضلاً راجع قسم «تواريخ مهمة للمستثمرين»).
رد فائض الاكتتاب	يعاد فائض الاكتتاب، إن وجد، إلى المكتتبين، دون حسم أية عمولات أو استقطاعات من قبل مدير الاكتتاب أو البنوك المستلمة.
تاريخ التخصيص	سيتم الإعلان عن تخصيص الأسهم ورد الفائض في موعد لا يتجاوز تاريخ ٢٢/٩/١٤٢٠ هـ (الموافق ١٢/٩/٢٠٠٩ م) (فضلاً راجع قسم "شروط وتعليمات الاكتتاب").
تاريخ الأحقية وفترة الاكتتاب	تاريخ الأحقية هو نهاية تداول يوم ١/٩/١٤٢٠ هـ الموافق ٢٢/٨/٢٠٠٩ م. يبدأ الاكتتاب في يوم ٨/٩/١٤٢٠ هـ (الموافق ٢٩/٨/٢٠٠٩ م) ويستمر لمدة ١٠ أيام شاملة يوم الإغلاق وهو يوم ١٧/٩/١٤٢٠ هـ (الموافق ٧/٩/٢٠٠٩ م).

المساهمون المستحقون غير المشاركين في الاكتتاب

سيكون المساهمون المستحقون الذين لا يشاركون في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية عرضة لإنخفاض نسبة والقيم الإجمالية للأسهم المملوكة لهم حالياً. ووفقاً لتعليمات هيئة السوق المالية وتمشياً مع متطلباتها فقد وضعت شركة الصحراء للبتروكيماويات آلية يتم بموجبها دفع تعويضات المساهمين المستحقين، إن وجدت، للمساهمين المستحقين الذين لم يشاركوا أو شاركوا جزئياً في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية.

توزيع الأرباح

يستحق حملة الأسهم الجديدة حصتهم من أية أرباح تعلنها الشركة من تاريخ بدء الاكتتاب و عن السنوات المالية التي تلي ذلك (فضلاً راجع قسم «سياسة توزيع الأرباح»).

حقوق التصويت

للشركة فئة واحدة فقط من الأسهم، ولا يعطي أي سهم صاحبه حقوق تصويت تفضيلية. ويعطي كل سهم من الأسهم الجديدة صاحبه الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم يملك ٢٠ سهماً على الأقل حضور اجتماع الجمعية العامة للشركة والتصويت فيها (فضلاً راجع قسم «وصف الأسهم» و «ملخص النظام الأساسي»).

عوامل المخاطرة

هناك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في هذا الاكتتاب، وقد تم استعراض هذه المخاطر في قسم «عوامل المخاطرة»، ويجب قراءتها بعناية قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب.

إجراءات الاكتتاب

سيكون الاكتتاب موجهاً ومقتصراً على حملة الأسهم المقيدین بسجلات الشركة في نهاية تداول يوم انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية ١٤٢٠/٩/١ هـ الموافق ٢٠٠٩/٨/٢٢ م (تاريخ الأحقية). سيتم إصدار الأسهم على أساس سهم واحد جديد مقابل كل ١,٧٨٥٢ سهم قائم مملوك بواسطة المساهم المستحق. سيتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية للمساهمين المستحقين الذين طلبوا الاكتتاب بنسبة تتناسب مع ما يملكونه من أسهم قائمة في تاريخ الأحقية. كما سيتم تخصيص المتبقي من أسهم حقوق الأولوية، إن وجد، للمساهمين المستحقين الذين طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكونه من أسهم قائمة في تاريخ الأحقية، أما بالنسبة للمساهمين المستحقين لأجزاء كسرية من الأسهم فإن كسور الأسهم الجديدة سيتم تجميعها في محفظة واحدة للبيع في السوق.

المساهمين المقيدین في سجل الشركة بنهاية التداول الذي يسبق مباشرة عقد الجمعية العامة غير العادية في يوم ٠١ رمضان ١٤٢٠ هـ الموافق ٢٢ أغسطس ٢٠٠٩ م، لديهم الحق في الاكتتاب في عدد إضافي من الأسهم الجديدة لتغطية الأسهم التي لم يمارس أصحابها حق الأولوية، وسيكون الاكتتاب بواحد من الأسعار التالية والمقارب لأقرب رقم:

(١) السعر المعروضة به الأسهم الجديدة للاكتتاب

(٢) السعر المعروضة به الأسهم الجديدة للاكتتاب مضافاً إليه مبلغ يعادل (٣٠٪) من الفرق بين سعر سهم الشركة في نهاية التداول الذي يسبق مباشرة عقد الجمعية العامة غير العادية التي تمت الموافقة فيها على زيادة رأس المال وسعر السهم المعدل بعد انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية مضروباً في ناتج قسمة عدد أسهم الشركة الحالي على عدد الأسهم الجديدة مقربة إلى أقرب رقم صحيح.

(٣) السعر المعروضة به الأسهم الجديدة للاكتتاب مضافاً إليه مبلغ يعادل (٦٠٪) من الفرق بين سعر سهم الشركة في نهاية التداول الذي يسبق مباشرة عقد الجمعية العامة غير العادية التي تمت الموافقة فيها على زيادة رأس المال وسعر السهم المعدل بعد انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية مضروباً في ناتج قسمة عدد أسهم الشركة الحالي على عدد الأسهم الجديدة مقربة إلى أقرب رقم صحيح.

(٤) السعر المعروضة به الأسهم الجديدة للاكتتاب مضافاً إليه مبلغ يعادل (٩٠٪) من الفرق بين سعر سهم الشركة في نهاية التداول الذي يسبق مباشرة عقد الجمعية العامة غير العادية التي تمت الموافقة فيها على زيادة رأس المال وسعر السهم المعدل بعد انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية مضروباً في ناتج قسمة عدد أسهم الشركة الحالي على عدد الأسهم الجديدة مقربة إلى أقرب رقم صحيح.

ستكون أسعار الأسهم الإضافية كما يلي: ١٠ ريال للسهم، ١٢ ريال للسهم، ١٤ ريال للسهم، ١٦ ريال للسهم، ولا يجوز للمساهمين المستحقين اختيار أكثر من سعر واحد للأسهم الإضافية.

تواريخ مهمة للمكتتبين

الأحداث	التاريخ
انعقاد الجمعية العامة غير العادية وتحديد تاريخ الأحقية والمساهمين المستحقين	يوم ١٤٣٠/٩/١ هـ الموافق (٢٠٠٩/٨/٢٢ م)
فترة الاكتتاب	يبدأ الاكتتاب في يوم ١٤٣٠/٩/٨ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٨/٢٩ م) ويستمر لمدة ١٠ أيام شاملة يوم الإغلاق وهو يوم ١٤٣٠/٩/١٧ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٩/٧ م).
الإشعار بالتخصيص النهائي ورد فائض الاكتتاب، (في حال وجود فائض للاكتتاب)	يوم ١٤٣٠/٩/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٩/١٢ م)
بدء تداول أسهم حقوق الأولوية في سوق الأسهم	يتوقع بدء التداول بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية، وسيتم الإعلان عن المواعيد في الصحف المحلية وموقع تداول على شبكة الانترنت

المواعيد المذكورة في هذا الجدول مبدئية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية في الصحف المحلية.

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يتعين على المساهمين المستحقين الراغبين في الاكتتاب في الأسهم الجديدة تعبئة نماذج طلبات المتوفرة لدى فروع البنوك المستلمة ومن ثم تسليمها لدى أي من هذه الفروع خلال فترة الاكتتاب. كما يمكن الاكتتاب عبر الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو الصراف الآلي لدى البنوك المستلمة التي تتيح إحدى أو كل هذه الخدمات للمكتتبين الذين سبق لهم الاكتتاب في أحد الاكتتابات التي طرحت مؤخراً وذلك بشرطين أساسيين: (١) وجود حساب مصرفي للمكتتب «المساهم المستحق» يتيح تلك الخدمات لدى البنك المستلم المعني و (٢) عدم وجود أي تعديل في بيانات المكتتب «المساهم المستحق» منذ اكتتاب المساهم المستحق في آخر اكتتاب تم مؤخراً ما لم تكن هذه التعديلات قد بلغت للبنك واعتمدت من قبله.

يجب تعبئة طلب الاكتتاب وفقاً للتعليمات المبينة في قسم «شروط وأحكام الاكتتاب» لهذه النشرة.

تحتفظ الشركة بحقها في رفض أي طلب للاكتتاب في الأسهم المطروحة كلياً أو جزئياً في حالة عدم استيفاء الطلب أي من شروط أو متطلبات الاكتتاب. ولا يجوز التعديل في طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه لأي من فروع البنوك المستلمة، ويمثل طلب الاكتتاب عند قبوله من قبل الشركة عقداً ملزماً بين المساهم المستحق والشركة (فضلاً راجع قسم «شروط وأحكام الاكتتاب»).

ملخص المعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى تقديم نبذة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. ونظراً لأنه ملخص، فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمكتبيين. وينبغي على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في الشركة. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في قسم «تعريفات ومختصرات» وفي أماكن أخرى من هذه النشرة.

لمحة تعريفية بالشركة

شركة الصحراء للبتروكيماويات (ويشار إليها بـ "شركة الصحراء" أو "الشركة")، هي شركة مساهمة سعودية تم تأسيسها بتاريخ ١٩/٠٥/١٤٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٤/٤/٧م) بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٩٩٧١٠)، وقد تم إدراج أسهم شركة الصحراء للبتروكيماويات في سوق الأوراق المالية في يوليو ٢٠٠٤م.

تتألف مجموعة مؤسسي شركة الصحراء للبتروكيماويات من بعض الشركات والأفراد المنتمين إلى القطاع الخاص يأتي على رأسها مجموعة الزامل وهي تسهم مجتمعة بـ ٧٠٪ من رأس المال المبدئي للشركة، إضافة إلى ثلاث جهات تتبع إلى القطاع العام بالمملكة العربية السعودية وهي تساهم مجتمعة بـ ١٠٪ من رأس مال الشركة المدفوع والبالغ قدره (١٥٠٠) مليون ريال، وتضم هذه الجهات الثلاث كل من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية والمؤسسة العامة للتقاعد والمجلس الأعلى للأوقاف. أما الـ ٢٠٪ المتبقية من حصص ملكية الشركة فقد تمت تغطيتها عن طريق طرح أولى عام في مايو ٢٠٠٤م استهدف صغار المستثمرين السعوديين. ولقد تم طرح أسهم الاكتتاب العام حينها بقيمة إسمية قدرها (٥٠) ريال للسهم الواحد وقد تم تخصيص الأسهم للمساهمين على أساس النسبة والتناسب.

قامت شركة الصحراء للبتروكيماويات في ١٧ يوليو ٢٠٠٧م بزيادة رأس مالها ليبلغ (١,٨٧٥) مليون ريال مقسمة إلى (١٨٧,٥) مليون سهم، وذلك بتحويل (٢٧٥) مليون ريال من الأرباح المبقاة والاحتياطيات إلى رأس المال عن طريق إصدار أسهم مكافأة على أساس منح سهم واحد مقابل كل أربعة أسهم مملوكة للمساهمين القائمين. ونتيجة لذلك فقد زاد عدد الأسهم المصدرة من (١٥٠) مليون سهم إلى (١٨٧,٥) مليون سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً للسهم الواحد.

شركة الصحراء للبتروكيماويات شركة قابضة لديها استثمارات في مشروعين مشتركين قائمين هما شركة الواحة للبتروكيماويات (Al Waha) والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC). إضافة إلى مشروعها القائم، تعتمز شركة الصحراء للبتروكيماويات، من خلال إصدار أسهم حقوق الأولوية موضوع هذا الاكتتاب، الاستثمار في ثلاثة مشاريع جديدة (يشار إليهما فيما بعد بـ "المشاريع الجديدة") وهي قيد التأسيس في الوقت الحالي، وبتكلفة إجمالية تقدر بـ (٤,٨٦٢) مليون ريال سعودي، والمشاريع هي مشروع الشركة العربية لفينيل الكلوريد (ACVC) ومشروع الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية (SAMC) ومشروع البوليمرات فائقة الإمتصاص (SAP).

وصف المشاريع الجديدة

الشركة العربية لفينيل الكلوريد (ACVC)

مشروع الشركة العربية لفينيل الكلوريد عبارة عن مجمع متكامل لإنتاج ثنائي كلوريد الإيثيلين و الصودا الكاوية تم تأسيسه بالشراكة مع الشركة العربية للتعددين (معادن) بتكلفة قدرها ١,٧٥٧ مليون ريال سعودي. وستملك كل من شركة الصحراء للبتروكيماويات وشركة معادن ٥٠٪ من الشركة العربية لفينيل الكلوريد. وستسهم حصص الملكية بما مقداره ٢٥٪ من إجمالي التكلفة، تشارك شركة الصحراء للبتروكيماويات منها بـ ٢٠٧,٥ مليون ريال. سينتج المصنع المتوقع بدء تشغيله في الربع الثالث من عام ٢٠١٢م، المنتجات التالية:

- ثنائي كلوريد الإيثيلين: المركب الكيميائي ثنائي كلوريد الإيثيلين عبارة عن سائل أبيض رائحته شبيهة بالكلوروفورم سهل النقل وهو في العادة قابل للتحويل باستخدام كافة وسائل النقل بدءاً بالشاحنات وانتهاءً بالسفن. كما يستخدم ثنائي كلوريد الإيثيلين بصورة عامة كوسيط في بعض المركبات الكيميائية العضوية الأخرى ويستخدم أيضاً كمادة مذيبة. وسيكون حجم الطاقة الإنتاجية لمصنع ثنائي كلوريد الإيثيلين ٢٠٠ ألف طن.
- الصودا الكاوية: تستخدم الصودا الكاوية في العديد من الصناعات وفي الغالب الأعم كمادة قاعدية قوية في عجينة تصنيع الورق والمنسوجات ومياه الشرب والصابون والمنظفات كما يتم استخدامها كمنظف للمجاري.

يعد القطاع الصناعي المحرك الأساسي للطلب على الصودا الكاوية وذلك لاستخداماتها الواسعة والمتنوعة من قبل المستخدمين النهائيين. يعزى تأثر حجم الطلب على الصودا الكاوية بالنتائج المحلي العام للارتباط الوثيق بين نشاط القطاع الصناعي والنتائج المحلي العام. تخطط شركة الصحراء لإنتاج ٢٥٠ ألف طن من الصودا الكاوية.

الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية (SAMC)

وقعت شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات وشركة روم أند هاس فاينانس إيه إس الدنماركية (شركة تابعة لروم أند هاس الأمريكية) اتفاقية مشروع مشترك في ٢٨ مارس ٢٠٠٨م لتطوير مجمع بتروكيماويات متكامل بمدينة الجبيل الصناعية في المملكة لإنتاج حمض الأكريلك ومشتقاته. أسست شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات وشركة التصنيع الوطنية وشركة الصحراء للبتروكيماويات شركة جديدة تحت إسم الشركة السعودية للأحماض الأكريلية والتي ستملك ٧٥٪ من حصص ملكية الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية بينما ستملك روم أند هاس الـ ٢٥٪ المتبقية من حصص الملكية. يبلغ التمويل بحصص الملكية المطلوب للمجمع ٦٨١ مليون ريال تمثل ٣٠٪ من إجمالي تكاليف المشروع البالغة ١,٢٧٠ مليون ريال. ستملك شركة الصحراء للبتروكيماويات ١٥٪ من حصص ملكية الشركة السعودية للأحماض الأكريلية بصورة مباشرة و١٧,٢١٪ منها بصورة غير مباشرة من خلال ملكيتها في شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات وعليه فإن شركة الصحراء للبتروكيماويات ستملك بصورة فعالة ١,٢٧٪ من حصص ملكية الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية (SAMC). تتوقع شركة الصحراء للبتروكيماويات إن يتم إصدار الترخيص الصناعي للشركة قبل نهاية العام الحالي ومن ثم سيتم تأسيس الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية، ومن المتوقع أن يبدأ التشغيل التجاري لمصنع الشركة في الربع الثالث من عام ٢٠١٢م وذلك لتصنيع المنتجات التالية:

- حمض الإكريلك: حمض الأكريلك في شكله النقي عبارة عن سائل شفاف عديم اللون وقارص (لاذع). وتتمثل الاستخدامات الرئيسة لحمض الأكريلك في البوليمرات فائقة الامتصاص والسلع الأكريلية والبولي أكريلك أسيد والأكريلات المتخصصة وغيرها. تعتمزم الشركة إنتاج ٣٠ ألف طن حمض الأكريلك الفاتر، وسوف يستخدم حمض الإكريلك المنتج في مصنع المونومرات الأكريلية لإنتاج البوليميرات فائقة الامتصاص والسلع الأكريلية.
- السلع الأكريلية: وتشمل الاستخدامات الرئيسة للسلع الأكريلية أحبار الطباعة والمنسوجات والمواد المضافة للدائن وطبقات التغليف والمواد اللاصقة وموانع التسرب والصناعات البلاستيكية. تخطط الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية لإنتاج ١٤٥ ألف طن من مادة بيوتال أكريلت و٥٠ ألف طن من مادة الإيثايل هيكسل أكريلت.

مشروع البوليمرات فائقة الإمتصاص (SAP)

سيتم استخدام حمض الأكريلك المنتج من الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية لإنتاج ٧٧ ألف طن من البوليمرات فائقة الامتصاص من خلال مشروع مشترك قائم بذاته و تعمل شركة الصحراء للبتروكيماويات حالياً للحصول على شريك مناسب للدخول معها في هذا المشروع. تبلغ التكاليف المتوقعة للمشروع ٨٢٥,٥ مليون ريال تشارك فيها شركة الصحراء للبتروكيماويات بحصة تمويلية قدرها ٦٨ مليون ريال.

البوليمرات فائقة الامتصاص: البوليمرات فائقة الامتصاص لها القدرة على امتصاص ما يعادل أكثر من عشر أضعاف كتلتها من الماء أو المحاليل المائية. تشمل أهم استخدامات البوليمرات فائقة الامتصاص استخدامها كماصات سوائل في المنتجات الصحية التي يتم التخلص منها بعد استخدامها لمرّة واحدة مثل حفاظ الأطفال والمستلزمات الصحية للكبار والنوط الصحية النسائية. حسب التجربة السابقة فإن أكثر من ٨٠٪ من البوليميرات فائقة الامتصاص قد تم استخدامها في إنتاج حفاظ الأطفال بينما استحوذت النوط الصحية النسائية والمنتجات الصحية للكبار مجتمعة على ١٢٪ من الطلب العالمي.

وصف المشاريع القائمة

الواحة (Al Waha)

شركة الواحة للبتروكيماويات شركة ذات مسؤولية محدودة لمشروع مشترك ويبلغ رأس مالها المدفوع بالكامل ١,٥٤٧,٦ مليون ريال، والشركة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٥٠٧٧٥١) الصادر من الجبيل بتاريخ ١٤٢٧/٠٨/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٩/٠٢م). يتم تطوير المشروع من قبل شركة الصحراء للبتروكيماويات وليوندل بازل (LyondellBasell) اللتان تملكان ٧٥٪ و٢٥٪ من حصص الملكية على التوالي. ومن المتوقع أن تبلغ التكلفة الإجمالية لمشروع شركة الواحة للبتروكيماويات ٢,٨٢ مليار ريال سعودي بحيث يسهم رأس المال المدفوع بما يعادل ٤٠٪ من التكلفة الإجمالية أي ١,٥ مليار ريال، وتسهم شركة الصحراء للبتروكيماويات بمبلغ ١,١٦ مليار ريال. وقد بدأ التشغيل التجريبي لمصانع الواحة في ٢١ أبريل ٢٠٠٩م (للمزيد من التفاصيل فضلاً راجع القسم ٤-١-٥-٩ " وضع المشروع "). من المتوقع أن تبدأ المصانع في الإنتاج التجاري بحلول الربع الأخير من ٢٠٠٩م.

ستقوم الواحة بإنتاج ٤٦٧ ألف طن سنوياً من البروبيلين، والذي بدوره سيستخدم ككفيم لتصنيع ٤٥٠ ألف طن سنوياً من منتجات البولي بروبيلين. البولي بروبيلين عبارة عن مادة بلاستيكية خفيفة الوزن تستخدم في إنتاج الألياف النسيجية وقطع الأثاث الخارجي والأقفاص والأواني المنزلية وبعض أجزاء السيارات وغيرها من المنتجات.

تعتبر أسواق الشرق الأوسط وجنوب شرق آسيا والهند بمثابة الأسواق الرئيسية المستهدفة بتسويق منتجات مصنع الواحة للبتروكيماويات، وقد مثل حجم الطلب من هذه الأسواق ٧,٢١٪ من إجمالي الطلب العالمي في عام ٢٠٠٧م. وقد شهدت هذه المناطق الثلاث نمواً ملحوظاً في الطلب خلال السنوات السبع

الأخيرة حيث أزداد النمو في الطلب في منطقة الشرق الأوسط خلال هذه الفترة بمتوسط معدل نمو تراكمي بلغ ٦,١٣٪، بينما بلغ النمو في معدل الطلب في جنوب شرق آسيا والهند ٧,٨٪ و٦٪ على التوالي.

الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)

الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين شركة مشروع مشترك ذات مسؤولية محدودة برأس مال يبلغ ٥,٧٢٧,٢ مليون ريال سعودي مدفوع بالكامل ومسجلة بموجب سجل تجاري رقم (٢٠٥٥٠٧٥٤٠) صادر من الجبيل بتاريخ ٢٢/٠٤/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠/٠٥/٢٠٠٦م).

تملك شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات ٧٥٪ من حصص ملكية الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين، بينما تعود ملكية الـ ٢٥٪ المتبقية لمجموعة ليونديل بازل. وتعود ملكية شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات إلى شركة تصنيع والتي تملك (٤٥,٦٠٪) وشركة الصحراء للبتروكيماويات التي تملك (٥٥,٢٢٪) والمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية التي تملك الـ (٧٪) المتبقية من حصص الملكية. التكلفة المقدرة لمشروع الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين ٩,٤ مليار برأس مال مدفوع يمثل ٢٩,١٪ من إجمالي التكلفة. وتشارك شركة الصحراء للبتروكيماويات فيها بحصة بسيطة قدرها ٤١,٢٤٪ ريال. وقد بدأ التشغيل التجريبي لمصنع التكسير في ٢٣ أغسطس ٢٠٠٨م بينما بدأ التشغيل التجريبي لمصنع البولي إيثيلين منخفض الكثافة والبولي إيثيلين عالي الكثافة في نوفمبر ٢٠٠٨م ومارس ٢٠٠٩م على التوالي (للمزيد من التفاصيل فضلاً راجع القسم ٤-٥-٢-٩ "وضع المشروع"). بدأ التشغيل التجاري لمصنع الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين في ٠١ يونيو ٢٠٠٩م.

ستكون الطاقة الإنتاجية للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين ١,٠٠٨,٠٠٠ طن سنوياً من الإيثيلين، يتم استخدام ٨٠٪ منها كقيم لإنتاج حوالي ٨٠٠ ألف طن سنوياً من البولي إيثيلين عالي ومنخفض الكثافة. البولي إيثيلين عالي الكثافة عبارة عن بلاستيك حراري يستخدم في إنتاج حقائب السفر وخزانات وقود السيارات والمواسير والأنابيب والعوازل والقوارير والأغطية البلاستيكية ولعب الأطفال... الخ. بينما يستخدم البولي إيثيلين منخفض الكثافة في إنتاج رقائق التغليف وأكياس النفايات والتسويق وطبقات البيوت المحمية وعوازل الأسلاك والكابلات والقوارير المضغوطة وألعاب الأطفال والأواني المنزلية.

نقاط القوة الرئيسية للشركة

تعتبر إدارة شركة الصحراء للبتروكيماويات بأن العوامل الرئيسية التي تعين شركة الصحراء للبتروكيماويات في بناء وتقوية اسمها وعلامتها التجارية تتمثل فيما يلي.

- يتمتع الرئيس التنفيذي لشركة الصحراء للبتروكيماويات بستة وعشرين عاماً من الخبرة في صناعة البتروكيماويات في المملكة العربية السعودية، كما أن مدير الصيانة والخدمات الفنية لديه ١٨ عام من الخبرة في صناعة البتروكيماويات. بينما يتمتع مدير عام التخطيط والتطوير بخبرة ٢٤ عام في مجال التطوير والتشغيل في مشاريع تصنيع البتروكيماويات والمخضبات.
- تمتلك ليونديل بازل ٢٥٪ من حصص ملكية شركة الواحة للبتروكيماويات (Al Waha) والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)، بينما تمتلك شركة روم أند هاس وشركة معادن ٢٥٪ و ٥٠٪ في الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية (SAMC) والشركة العربية لفينيل الكلوريد (ACVC) على التوالي. تعد ليونديل بازل من المصنعين والمسوقين البارزين للبولي أولفينات (البولي بروبيلين والبولي إيثيلين) والبولي أولفينات المتقدمة. حسب التقديرات الحالية لشركة ليونديل بازل فإن تقنياتها التصنيعية المرخص بها لمنتجي البولي أولفينات تمثل ٥٠٪ تقريباً من الطاقة الإنتاجية العالمية لمشاريع البولي أولفينات التي لا تزال تحت الإنشاء و ٤٠٪ تقريباً من الطاقة الإنتاجية العالمية لمرافق البولي أولفينات القائمة. وبنفس القدر، فإن شركة روم أند هاس تعد من الشركات العاملة في مجال إيجاد وتطوير التقنيات والحلول الصناعية للمواد المتخصصة، وتتواجد تقنيات الشركة في العديد من الصناعات مثل مواد البناء والتشييد. تعمل شركة معادن في مجال الصناعات التعدينية في المملكة حيث قامت بتطوير عدد من المشروعات في صناعة التعدين لإنتاج الذهب والألمونيوم والمخضبات.
- أبرمت شركة الواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين عقد إمداد طويل الأجل مع أرامكو السعودية بغرض توفير المواد الخام من غاز البروبان لشركة الواحة للبتروكيماويات وغاز الإيثان للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين بأسعار تقل كثيراً عن الأسعار العالمية.
- لقد تم اختيار تقنيات فعالة واقتصادية من قبل شركة الصحراء للبتروكيماويات وقد تم التحقق من فعاليتها وجدواها بواسطة استشاريين فنيين مستقلين.
- سيأتي لقيم البروبيلين المستخدم في مصنع المونومرات الأكريلية (SAMC) و أيضاً لقيم الأيثيلين الذي سوف تحتاجه الشركة العربية لفينيل الكلوريد (ACVC) من مصنع مشروع تكسير غاز الإيثان التابع للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)، و كميات قليلة من نفس الغاز اللقيم لشركة الواحة للبتروكيماويات (Al Waha)، حيث لا تحتاج شركة الواحة للبتروكيماويات للبروبيلين كونها سوف تنتج ذاتياً في مجمعها، لذا، فإن هذه المشاريع المشتركة تستفيد من ميزة امتلاكها لخطوط إنتاج كاملة تساعد في دعم مستوياتها التشغيلية وأدائها المالي.
- ستقوم الشركة المسوقة التابعة لمجموعة ليونديل بازل بتسويق معظم إنتاج مصنع الواحة من البولي بروبيلين حتى طاقته الإنتاجية القصوى. لقد أبرمت الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين أيضاً اتفاقيات شبيهة بتلك التي وقعها الواحة تقوم بموجبها شركة ليونديل بازل وشركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات ببيع البولي إيثيلين عالي الكثافة والبولي إيثيلين منخفض الكثافة.

المساهمون الرئيسيون في شركة الصحراء للبتروكيماويات

يتضمن الجدول التالي قائمة بالمساهمين الذين يملكون أكثر من ٥٪ من رأس مال شركة الصحراء للبتروكيماويات كما في ٠١ يوليو ٢٠٠٩م.

الرقم	الاسم	عدد الأسهم المملوكة	النسبة
١	شركة مجموعة الزامل القابضة	١٤,١٣٠,٠٠٠	٧,٥٤٪
	الإجمالي	١٤,١٣٠,٠٠٠	٧,٥٤٪

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

ملخص الأداء والمؤشرات المالية

يجب قراءة المعلومات المالية للشركة والواردة أدناه مقرونة مع القسم (٨) من هذه النشرة "مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها" والقوائم المالية المدققة للشركة والايضاحات المتعلقة بها المضمنة في القسم (١٧) من هذه النشرة "القوائم المالية المدققة" يستند ملخص البيانات المالية الواردة أدناه إلى القوائم المالية المدققة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م وتقرير المراجعة المتعلق بها.

تعد المعلومات المالية التاريخية المبينة في الجدول أدناه بمثابة ملخص فقط وليست بالضرورة مؤشر على أي نتائج مستقبلية.

بيان الدخل الموحد لشركة الصحراء للبتروكيماويات

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام			
٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	
١٩٧,٦٥٢	١٦,٧٥٧	٣,٣٨٨	الإيرادات
١٣,٦٤٢	١٢,٣٨١	٤٠,١٦٨	مصاريف إدارية وعمومية
١٦,٤٠٤	٤,٩٨٠	٣,٧٧٦	مصاريف مرحلة الطرح وما قبل التشغيل
٨٤٧	-	-	مصاريف (رسوم) تمويل
٣٠,٨٩٣	١٧,٣٦١	٤٣,٩٤٤	تكاليف ومصاريف
١٦٦,٧٥٩	(٦٠٤)	(٤٠,٥٥٦)	صافي الدخل قبل حقوق الأقلية والزكاة
٢,٥٠٥	(٢,٧٣٥)	٩٤٤	حقوق الأقلية (الملكية البسيطة)
١٦٩,٢٦٤	(٣,٣٣٩)	(٣٩,٦١٢)	صافي الدخل قبل الزكاة
٤,٤٦٤	١,٧٧٣	١,٥٣٤	الزكاة
١٦٤,٨٠٠	(٥,١١٢)	(٤١,١٤٦)	صافي الدخل/الخسارة

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات- القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م. الأرقام مقربة لأقرب ألف.

الميزانية الموحدة لشركة الصحراء للبتروكيماويات

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام			
٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	
٨١٣,٢٠٧	٨٣,١٠٨	٤٥٦,٣٥٨	الموجودات (الأصول) المتداولة
١,٦٦٦,٠٢٠	٢,٩٦٤,٨٠٩	٤,٢٦٤,٤٩٢	الموجودات (الأصول) غير المتداولة
٢,٤٧٩,٢٢٧	٣,٠٤٧,٩١٧	٤,٧٢٠,٨٥٠	إجمالي الموجودات (الأصول)
٨٩,١٠٦	٣٠٨,٨٢٨	٨٢٩,١٥١	المطلوبات (الخصوم) المتداولة
٢٢,٢٩٧	٤٠١,٨٠٥	١,٧٧٣,٤٤٣	المطلوبات (الخصوم) غير المتداولة
٣٨٤,٣٩٥	٣٨٧,٠٤١	٣٤٩,٠٧٢	حقوق الأقلية (حصة ملكية بسيطة)
١,٩٨٣,٤٢٩	١,٩٥٠,٢٤٣	١,٧٦٩,١٨٤	حقوق المساهمين
٢,٤٧٩,٢٢٧	٣,٠٤٧,٩١٧	٤,٧٢٠,٨٥٠	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين وحقوق الأقلية

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات- القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وعام ٢٠٠٧م وعام ٢٠٠٨م. الأرقام مقربة لأقرب ألف.

المؤشرات الرئيسية

الأرقام كنسبة مئوية ما لم ينص على خلاف ذلك	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨
العائد على حقوق المساهمين	٨,٣١%	٠,٢٦%	٢,٣٣%
العائد على الموجودات	٦,٦٨%	٠,١٧%	٠,٩٦%
هامش الربح الصافي	٨٣%	٣١%	١,٢١٦%
النسبة المتداولة (عدد المرات)	٩,١٣	٠,٢٧	٠,٥٥
إجمالي المطلوبات إلى إجمالي الموجودات	٢٠,٠٠%	٣٦,٠١%	٥٨,٥٨%
معدل نمو الإيرادات	٤٧,٥٢%	٩١,٥٢%	٧٩,٧٨%

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

ملخص عوامل المخاطرة

(أ) المخاطر المتعلقة بالعمليات التشغيلية للشركة

- المخاطر المتعلقة بتوريد وتكلفة المواد الخام
- المخاطر المتعلقة بتنفيذ المشاريع الجديدة لشركة الصحراء للبتروكيماويات
- المخاطر المرتبطة بعمليات الإنتاج المستقبلية
- المخاطر المرتبطة بتنفيذ مشاريع الواحة للبتروكيماويات (Al Waha) والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)
- مخاطر عدم كفاية الغطاء التأميني
- مخاطر عدم وجود خبرة تشغيلية لشركة الواحة للبتروكيماويات (Al Waha) للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)
- المخاطر المتعلقة باتفاقيات المشاريع المشتركة
- المخاطر المتعلقة بالعلاقة التعاقدية مع شركة ليونديل بازل
- المخاطر المرتبطة بشركات ليونديل بازل المنتسبة والتي تقدمت بطلبات حماية من الإفلاس في الولايات المتحدة الأمريكية
- المخاطر المرتبطة باتفاقيات شراء وتسويق المنتجات
- مخاطر التمويل
- مخاطر تقلبات سعر الصرف
- مخاطر تكاليف التمويل
- مخاطر الاعتماد على المساهمين الرئيسيين
- مخاطر محدودة عائدات أنشطة الشركة القابضة
- مخاطر تعرض الموظفين وموفري الخدمات أو العملاء للمواد السامة أو الخطرة
- مخاطر عدم الإيفاء بمتطلبات السعودية
- مخاطر ارتفاع معدل دوران العمالة و الاعتماد على موظفين رئيسيين
- المخاطر المتعلقة بإمدادات الخدمات العامة و عمليات التخزين
- المخاطر المتعلقة بشحن ونقل المنتجات
- مخاطر استخدام خطوط الأنابيب لتوصيل المواد الخام
- مخاطر الاستثمار في المشاريع الجديدة

(ب) المخاطر المتعلقة بالسوق

- المنافسة
- مخاطر استحداث بدائل للمنتجات
- مخاطر التقلبات في أسعار السلع
- مخاطر الطبيعة الدورية للمنتجات البتروكيماوية
- المخاطر المرتبطة بالنواحي التنظيمية
- المخاطر المتعلقة بأنظمة حماية البيئة
- المخاطر المتعلقة بالتقلب في عمليات الشركة
- المخاطر الاقتصادية

(ج) المخاطر المتعلقة بالأسهم

- التقلب المحتمل في سعر السهم
- مخاطر القيود الخاصة بتوزيع الأرباح
- ربحية السهم

بيان الرؤية

تسعى شركة الصحراء للبتروكيماويات لكي تكون ضمن الشركات العالمية الرائدة في مجال الصناعات الكيماوية والبتروكيماوية باستخدام أحدث ما أنتج من تقنيات معاصرة وبيناء تحالفات وشراكات إستراتيجية.

بيان رسالة الشركة

تتعهد شركة الصحراء للبتروكيماويات بأن توفر منتجات كيماوية وبتروكيماوية على درجة عالية من الجودة، وتلتزم بأن تخدم عملائها بتوظيف استثماراتها في تطوير مرافق آمنة وغير ضارة بالبيئة يمكن الإعتماد عليها للإيفاء باحتياجات العملاء وتحقيق آمال المساهمين وتحفيز الموظفين

جدول المحتويات

١	التعريفات والاختصارات	١
٧	عوامل المخاطرة	٢
٧	المخاطر المتعلقة بالعمليات التشغيلية للشركة	١-٢
١٤	المخاطر المتعلقة بالسوق	٢-٢
١٦	المخاطر المتعلقة بالأسهم	٣-٢
١٧	نظرة عامة على قطاع صناعة البتروكيماويات	٣
١٧	صناعة البتروكيماويات في المملكة العربية السعودية	١-٣
١٨	المنتجات	٢-٣
١٩	البولي بروبيلين	٣-٣
٢١	البولي إيثيلين	٤-٣
٢٤	حمض الأكريلك ومشتقاته	٥-٣
٢٨	الصودا الكاوية	٦-٣
٣٠	ثنائي كلوريد الإيثيلين	٧-٣
٣٢	وصف نشاط الشركة	٤
٣٥	الشركات التابعة والمنتسبة:	١-٤
٣٧	المساهمون الرئيسيون	٢-٤
٣٨	الهيكل التنظيمي	٣-٤
٣٩	وصف المشاريع المشتركة الجديدة	٤-٤
٤٤	وصف المشاريع المشتركة القائمة	٥-٤
٥٣	الخدمات المشتركة	٦-٤
٥٦	الموظفون والسعودة	٧-٤
٥٧	العلاقات والتعاملات المهمة لأطراف ذات علاقة	٨-٤
٥٨	الميزات التنافسية	٥
٥٨	اتفاقيات المواد الخام	١-٥
٥٨	التكلفة النقدية المنخفضة للإنتاج	٢-٥
٥٨	المجمعات المتكاملة للمنتجات البتروكيماوية	٣-٥
٥٨	الشركاء الفنيون في المشاريع المشتركة	٤-٥
٥٩	تقنيات ثبتت فعاليتها بالتجريب التجاري	٥-٥
٥٩	قوة الشركاء	٦-٥
٥٩	إدارة متمرسة	٧-٥
٥٩	سوق مزدهره	٨-٥
٦٠	موانع دخول السوق	٩-٥
٦٠	اتفاقيات الشراء والتسويق	١٠-٥
٦٠	الموقع الجغرافي والقرب من الأسواق	١١-٥
٦٠	تطوير وتحفيز الموارد البشرية	١٢-٥
٦١	القدرة على إستقطاب تمويل بشروط ملائمة	١٣-٥
٦٢	إدارة وحوكمة الشركة	٦
٦٢	مجلس الادارة والإدارة العليا لشركة الصحراء	١-٦
٧٠	حوكمة الشركة	٢-٦
٧٤	أعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا لشركة الصحراء والشركات التابعة	٣-٦
٨٢	استخدام متحصلات الاكتتاب	٧
٨٢	بيان التكاليف	١-٧
٩١	إستخدام متحصلات الطرح العام	٢-٧

٩٢	٨ مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها	٨
٩٢	١-٨ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بخصوص المعلومات المالية	
٩٢	٢-٨ نظرة عامة	
٩٢	٣-٨ السياسات المحاسبية الهامة	
٩٣	٤-٨ نتائج العمليات	
٩٧	٥-٨ الميزانية	
١٠٣	٦-٨ المركز المالي والسيولة وبنود أخرى	
١٠٦	٧-٨ التزامات رأسمالية	
١٠٦	٨-٨ التعهدات والإلتزامات العرضية	
١٠٦	٩-٨ الأنشطة الحالية و التوقعات المستقبلية	
١٠٧	١٠-٨ إفادة إدارة الشركة المتعلقة بمسؤوليتها عن المعلومات المالية	
١٠٨	٩ سياسة توزيع الأرباح	
١٠٩	١٠ ملخص النظام الأساسي	
١١٢	١١ وصف الأسهم	
١١٢	١-١١ رأس المال	
١١٢	٢-١١ الأسهم	
١١٢	٣-١١ حقوق التصويت	
١١٣	٤-١١ الجمعية العامة للمساهمين	
١١٣	٥-١١ الزكاة	
١١٣	٦-١١ حل الشركة وتصفيتها	
١١٤	١٢ الدعاوى وإجراءات التقاضي	
١١٥	١٣ ملخص العقود المهمة	
١١٥	١-١٣ شركة الصحراء للبتروكيماويات	
١١٥	٢-١٣ المشاريع الجديدة	
١٢١	٣-١٣ المشاريع المشتركة القائمة	
١٣٦	١٤ التعهد بالتغطية	
١٣٦	١-١٤ متعهد التغطية	
١٣٦	٢-١٤ ملخص ترتيبات التعهد بالتغطية	
١٣٧	١٥ شروط وأحكام الاكتتاب	
١٣٧	١-١٥ الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية	
١٣٧	٢-١٥ المساهمون المستحقون الذين لا يشاركون في الاكتتاب في الأسهم الجديدة	
١٣٨	٣-١٥ تعبئة طلب الاكتتاب في الأسهم الجديدة	
١٣٨	٤-١٥ الاكتتاب في أعداد اضافية من الأسهم	
١٣٨	٥-١٥ الاكتتاب في كامل الأسهم المستحقة للمساهم المستحق	
١٣٨	٦-١٥ عدم الاكتتاب في الأسهم الجديدة من قبل المساهم المستحق	
١٣٨	٧-١٥ الاكتتاب في جزء من الأسهم المستحقة	
١٣٩	٨-١٥ الوثائق المطلوب تقديمها مع طلب الاكتتاب	
١٣٩	٩-١٥ تقديم طلب الاكتتاب	
١٣٩	١٠-١٥ إقرارات	
١٤٠	١١-١٥ التخصيص ورد فائض الاكتتاب	
١٤٠	١٢-١٥ بنود متفرقة	
١٤٠	١٣-١٥ التسجيل في سوق الأسهم السعودية	
١٤٢	١٦ المستندات المتاحة للمعينة	
١٤٣	١٧ القوائم المالية المدققة	

الجداول

١٨	جدول (١-٣) منتجات الصحراء للبتروكيماويات
١٩	جدول (٢-٣) إستخدامات البولي بروبيلين عالمياً (بالآف الأطنان)
٢٠	جدول (٣-٣) حجم الطلب العالمي على البولي بروبيلين حسب المناطق (بالآف الأطنان)
٢٠	جدول (٤-٣) الطاقة الإنتاجية العالمية للبولي بروبيلين حسب المناطق (بملايين الأطنان)
٢١	جدول (٥-٣) إستخدامات البولي إيثيلين عالي الكثافة عالمياً (بالآف الأطنان)
٢٢	جدول (٦-٣) الطلب العالمي على البولي إيثيلين عالي الكثافة حسب المناطق (بالآف الأطنان)
٢٣	جدول (٧-٣) الطلب العالمي على البولي إيثيلين منخفض الكثافة حسب المناطق (بالآف الأطنان)
٢٣	جدول (٨-٣) الطاقة الإنتاجية العالمية للبولي إيثيلين منخفض الكثافة حسب المناطق (بالآف الأطنان)
٢٥	جدول (٩-٣) الإستخدامات العالمية للسلع الأكريلية (بالآف الأطنان)
٢٥	جدول (١٠-٣) الطلب العالمي على السلع الأكريلية حسب المناطق في عام ٢٠٠٧م (بالآف الأطنان)
٢٦	جدول (١١-٣) الطلب العالمي على البيوتال أكريليت والإيثايل هيكسل حسب المناطق (بالآف الأطنان)
٢٦	جدول (١٢-٣) الطاقة الإنتاجية العالمية للسلع الأكريلية حسب المناطق (بالآف الأطنان)
٢٧	جدول (١٣-٣) الإستخدامات العالمية للبوليمرات فائقة الامتصاص (بالآف الأطنان)
٢٧	جدول (١٤-٣) الطلب العالمي على البوليمرات فائقة الامتصاص حسب المناطق (بالآف الأطنان)
٢٧	جدول (١٥-٣) الطاقة الإنتاجية العالمية للبوليمرات فائقة الامتصاص حسب المناطق (بالآف الأطنان)
٢٨	جدول (١٦-٣) إستخدامات الصودا الكاوية (بالآف الأطنان المترية الجافة)
٢٨	جدول (١٧-٣) الطلب العالمي على الصودا الكاوية حسب المناطق (بالآف الأطنان المترية الجافة)
٢٩	جدول (١٨-٣) العرض العالمي للصودا الكاوية حسب المناطق (بالآف الأطنان المترية الجافة)
٣٠	جدول (١٩-٣) الطلب العالمي على ثنائي كلوريد الإيثيلين حسب المناطق (بالآف الأطنان المترية)
٣١	جدول (٢٠-٣) الطاقة الإنتاجية العالمية لثنائي كلوريد الإيثيلين حسب المناطق (بالآف الأطنان المترية)
٣٢	جدول (١-٤) قائمة المساهمين بشركة الصحراء للبتروكيماويات كما في ١ يوليو ٢٠٠٩م
٣٧	جدول (٢-٤) أسهم الملكية المباشرة وغير المباشرة للمساهمين الرئيسيين كما في ١ يوليو ٢٠٠٩م
٣٧	جدول (٣-٤) تفاصيل هيكل ملكية شركة مجموعة الزامل القابضة كما في ١ يوليو ٢٠٠٩م
٣٧	جدول (٤-٤) المساهمون في شركة الزامل القابضة الذين لديهم حصص ملكية في الشركة كما في ١ يوليو ٢٠٠٩م
٤١	جدول (٥-٤) التكاليف المتوقعة لمشروع الشركة العربية لفينيل الكلوريد (ACVC)
٤٣	جدول (٦-٤) التكاليف المتوقعة لمشروع شركة المونومرات الأكريلية (SAMC)
٤٤	جدول (٧-٤) التكاليف المتوقعة لمشروع البوليمرات فائقة الامتصاص (SAP)
٤٨	جدول (٨-٤) ملخص القوائم المالية لشركة الواحة (سبتمبر ٢٠٠٦ - ديسمبر ٢٠٠٧م)
٥٢	جدول (٩-٤) ملخص القوائم المالية لشركة التصنيع والصحراء للأولفينات (بملايين الريالات)
٥٢	جدول (١٠-٤) ملخص القوائم المالية للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (بملايين الريالات)
٥٦	جدول (١١-٤) الرخص والشهادات
٥٦	جدول (١٢-٤) تفاصيل أعداد العمالة بشركة الصحراء حسب الإدارات
٥٧	جدول (١٣-٤) تفاصيل العمالة بشركة الصحراء حسب الجنسيات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م
٥٧	جدول (١٤-٤) تفاصيل العمالة بشركة الواحة والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين حسب الجنسيات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م
٥٧	جدول (١٥-٤) جدول رقم ٤-٤: الأطراف ذات العلاقة
٥٧	جدول (١٦-٤) جدول رقم ٥-٤: تعاملات الأطراف ذات العلاقة
٦٢	جدول (١-٦) أعضاء مجلس إدارة شركة الصحراء للبتروكيماويات والأسهم التي يملكونها في الشركة كما في ١ يوليو ٢٠٠٩م
٦٣	جدول (٢-٦) ملكيات الجهات التي يمثلها أعضاء في مجلس الإدارة كما في ١ يوليو ٢٠٠٩م
٦٦	جدول (٣-٦) الأسهم المملوكة بصورة مباشرة وغير مباشرة في الشركة بواسطة أعضاء الإدارة العليا لشركة الصحراء للبتروكيماويات كما في ١ يوليو ٢٠٠٩م
٨٠	جدول (٤-٦) : الأسهم المملوكة بصورة مباشرة وغير مباشرة في شركة الصحراء بواسطة أعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا لشركة الواحة كما في ١ يوليو ٢٠٠٩م
٨٠	جدول (٥-٦) فيما يلي السير الذاتية لأفراد الإدارة العليا للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين:
٨١	جدول (٦-٦) الأسهم المملوكة بصورة مباشرة وغير مباشرة في شركة الصحراء بواسطة أعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا بالشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين كما في ١ يوليو ٢٠٠٩م
٨٢	جدول (١-٧) بيان استخدام متحصلات الاكتتاب
٨٣	جدول (٢-٧) التكاليف المتوقعة لمشروع الشركة العربية لفينيل الكلوريد (ACVC)

٨٤	جدول (٣-٧) تفاصيل تكاليف مشروع الشركة العربية لفينيل الكلوريد حسب المراحل (بملايين الريالات)
٨٥	جدول (٤-٧) التكاليف المتوقعة لمشروع شركة المونوميرات الأكريلية (SAMC)
٨٦	جدول (٥-٧) تفاصيل تكاليف مشروع الشركة السعودية للمونوميرات الأكريلية (SAMC)، حسب المراحل
٨٧	جدول (٦-٧) التكاليف المتوقعة لمشروع البولييمرات فائقة الامتصاص (SAP)
٨٨	جدول (٧-٧) تفاصيل تكاليف مشروع البولييمرات فائقة الامتصاص ، حسب المراحل (بملايين الريالات)
٨٩	جدول (٨-٧) تفاصيل تكاليف المباني الجديدة حسب المراحل (بملايين الريالات)
٩١	جدول (٩-٧) تفاصيل إنشاء المساكن حسب المراحل
٩٣	جدول (١-٨) الإيرادات وصافي الدخل والتدفقات النقدية الموحدة لشركة الصحراء للبتروكيماويات
٩٣	جدول (٢-٨) بيان الدخل الموحد لشركة الصحراء للبتروكيماويات
٩٤	جدول (٣-٨) تفاصيل الإيرادات الموحدة لشركة الصحراء للبتروكيماويات
٩٥	جدول (٤-٨) تفاصيل المصاريف العمومية والإدارية الموحدة
٩٧	جدول (٥-٨) الميزانية الموحدة لشركة الصحراء للبتروكيماويات
٩٧	جدول (٦-٨) تفاصيل الموجودات (الأصول) المتداولة
٩٨	جدول (٧-٨) تفاصيل الموجودات (الأصول) غير المتداولة
٩٨	جدول (٨-٨) حركة تكاليف المشاريع تحت التطوير
٩٩	جدول (٩-٨) حركة تكاليف أعمال الإنشاء تحت التنفيذ
٩٩	جدول (١٠-٨) الموجودات (الأصول) غير الملموسة
١٠٠	جدول (١١-٨) تفاصيل المطلوبات (الخصوم) المتداولة
١٠١	جدول (١٢-٨) تفاصيل المطلوبات (الخصوم) غير المتداولة
١٠١	جدول (١٣-٨) وضع القروض والتسهيلات التمويلية
١٠٢	جدول (١٤-٨) تفاصيل المبالغ المقدمة بموجب التسهيلات الإسلامية
١٠٣	جدول (١٥-٨) حقوق المساهمين
١٠٤	جدول (١٦-٨) ملخص التدفقات النقدية الموحدة لشركة الصحراء للبتروكيماويات
١٠٤	جدول (١٧-٨) تفاصيل التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٠٥	جدول (١٨-٨) تفاصيل التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١٠٦	جدول (١٩-٨) تفاصيل التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٠٦	جدول (٢٠-٨) تفاصيل التعهدات والالتزامات العرضية

الأشكال

٣٦	شكل رقم ٤-١: هيكل الملكية للمجموعة كما في ١ يوليو ٢٠٠٩م
٣٨	شكل رقم ٤-٢: الهيكل التنظيمي لشركة الصحراء للبتروكيماويات
٤٠	شكل رقم ٤-٣: هيكل الملكية للشركة العربية لفينيل الكلوريد
٤٢	شكل رقم ٤-٤: هيكل الملكية للشركة السعودية للمونوميرات الأكريلية
٤٥	شكل رقم ٤-٥: هيكل ملكية شركة الواحة للبتروكيماويات (Al Waha)
٤٦	شكل رقم ٤-٦: الهيكل التنظيمي لشركة الواحة
٤٩	شكل رقم ٤-٧: هيكل ملكية الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)
٥٠	شكل رقم ٤-٨: الهيكل التنظيمي للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين
٦٧	شكل رقم ٦-١: يوضح الهيكل التنظيمي لشركة الصحراء للبتروكيماويات
٧٥	شكل رقم ٦-٢: الهيكل التنظيمي للواحة
٧٩	شكل رقم ٦-٣: الهيكل التنظيمي للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين

التعريفات والاختصارات

1

مشروع حمض الاكريك (SAMC)	مشروع مشترك بين شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) وشركة روم أند هاس فاينانس إيه إس الدنماركية Rohm and Hass Finance A S Denmark (شركة تابعة لروم أند هاس الأمريكية) لبناء وتشغيل مصنع لإنتاج حمض الأكرليك ومشتقاته (١٤٥ ألف طن)
حمض الاكريك ومشتقاته	حمض الاكريك والبوليمرات فائقة الامتصاص والسلع الأكريلية
الشركة العربية لفينيل الكلوريد (ACVC)	شركة يتم تأسيسها من قبل شركة الصحراء للبتروكيماويات مع الشركة العربية للتعددين (معادن) بغرض إنشاء وتشغيل مجمع صناعي متكامل لإنتاج الصودا الكاوية وثنائي كلوريد الإيثيلين.
المستشارون	مستشارو الشركة فيما يتعلق بالطرح والذين تظهر أسماؤهم في الصفحتين (هـ) و (و)
الواحة (Al Waha)	شركة الواحة للبتروكيماويات (Al Waha) وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٥٠٧٧٥١) صادر من الجبيل بتاريخ ١٤٢٧/٠٨/٩هـ.
إتحاد ترتيب التسهيلات الاسلامية لشركة الواحة	اتحاد مكون من ست مؤسسات مالية تضم البنك السعودي الهولندي والبنك السعودي الفرنسي وبنك الجزيرة والبنك السعودي البريطاني وبنك الخليج الدولي والمؤسسة المصرفية العربية والذي حصلت شركة الواحة منه على تعهدات بتسهيلات تمويلية خارجية متوافقة مع أحكام الشريعة الاسلامية تبلغ ١,٠٤ مليار ريال سعودي.
شركة الواحة للبتروكيماويات	إنشاء وامتلاك وتشغيل مجمع صناعات بتروكيماوية لإنتاج ٤٦٧,٠٠٠ طن من البروبيلين في السنة والذي يستخدم بدوره كلقيم لإنتاج ٤٥٠,٠٠٠ طن من مختلف منتجات البولي بروبيلين في السنة.
مجموعة الزامل	شركة مجموعة الزامل القابضة
نموذج الطلب	نموذج طلب الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية
لجنة المراجعة	لجنة المراجعة بالشركة
بي إيه إس إف (BASF)	بي إيه إس إف والشركات التابعة لها
بازل أرابي	شركة بازل أرابي إنفيستمينت إس إيه إس
Investissements Basell Arabie	
بازل جي إم بي إتش (Basell GmbH)	شركة بازل جي إم بي إتش للبولي اوليفينات
بازل إم أو أي (Basell Moyen Orient)) (Investissements SAS)	بازل موينت أورينت إنفيستمينت إس إيه إس
بازل للمبيعات والتسويق (Basell Sales and Marketing BV)	شركة بازل للمبيعات والتسويق بي في
بازل إس بي إيه (Basell Spa)	شركة بازل للبولي أوليفينات ، إيطاليا إس بي إيه
بازل إس آر إل (Basell Srl)	شركة بازل للبولي أوليفينات ، إيطاليا ، إس آر إل
بي بي إل / اليوم (BBLDAY)	برميل في اليوم
بي إتش إم ئي (BHME)	شركة بازل الشرق الأوسط القابضة جي إم بي إتش
مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة
بي بي سي (BPC)	شركة بازل للبولي اوليفينات بي في بي إيه
المعدل المركب (CAGR)	معدل النمو السنوي المركب
الهيئة أو هيئة السوق (CMA)	هيئة السوق المالية
الصودا الكاوية (Caustic Soda or CS)	هيدروكسيد الصوديوم ذو الصيغة الكيميائية NaOH
الرئيس التنفيذي (CEO)	الرئيس التنفيذي للشركة
رئيس المجلس	رئيس مجلس إدارة الشركة
الكلور (Chlorine)	المادة الكيميائية ذات الصيغة Cl2
سي إم إيه أي (CMAI)	شركة كيميكال ماركت أوسوسيتيس إنك

نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٦ بتاريخ ٢٢/٠٢/١٣٨٥ هـ وتعديلاته
إتحاد ليناركو (Consortium Linarco)	اتحاد ليناركو إس إس إيه
إتحاد ليندي (Consortium Linde)	اتحاد مكون من شركة ليندي إيه جي وشركة سامسونج
متعهد التغطية المساعد	شركة البلاد للاستثمار
دي بي إس بي (DPSP)	ورقة تحديد مجال عمل أسس التصميم
ديليم إندستريال (Daelim Industrial)	شركة ديليم الصناعية المحدودة
ديليم السعودية (Daelim Saudi Arabia)	شركة ديليم السعودية المحدودة
أعضاء المجلس	أعضاء مجلس إدارة الشركة الوارد أسماؤهم في الصفحة (ج)
ثاني كلوريد الإيثيلين (Ethylene Dichloride or EDC)	منتج كيميائي يرمز له بالصيغة الكيميائية $C_2H_2Cl_2$
مشروع ثنائي كلوريد الإيثيلين (EDC Project)	الشركة العربية لفينيل الكلوريد يتم تأسيسها من قبل شركة الصحراء للبتروكيماويات وشركة معادن من أجل إنشاء مجمع صناعات بتروكيماوية يضم مصنع ثنائي كلوريد الإيثيلين (٢٠٠ ألف طن سنوياً) ومصنع صودا كاوية (٢٥٠ ألف طن سنوياً) ومصنع كلور (٢٢٠ ألف طن سنوياً للاستهلاك الداخلي)
ئي أي آر (EIR)	تقرير التأثيرات البيئية
المساهم المستحق (Eligible Shareholder)	المساهم المقيد بسجلات الشركة في يوم إجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٤٣٠/٩/١ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٨/٢٢ م)
ئي بي سي (EPC)	الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية
مقاولو الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية (EPC Contractors)	يقصد بمقاولي الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية لشركة الواحة للبتروكيماويات (Al Waha) كل من تيكنومنت إس بي إيه وتيكنومنت العربية وديليم الصناعية وديليم السعودية. بالنسبة لمشروع الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) (مصنع الإيثيلين) فهم اتحاد ليندي واتحاد ليناركو و (مصنع البولي إيثيلين) فهم تيكنومنت إس بي إيه وتيكنومنت العربية.
ئي بي إس (EPS)	أرباح السهم الواحد
مصنع الإيثيلين (SEPC)	مصنع الإيثيلين بمدينة الجبيل الصناعية
سوق الأوراق المالية (Exchange)	سوق الأوراق المالية السعودي ويشمل المعنى أيضاً، حسب سياق النص، أي لجنة أو لجنة فرعية أو موظف أو «وكيل» يوكل إليه أي من مهام سوق الأوراق المالية في الوقت الحالي ويشمل المعنى كذلك الأنشطة التي يتم القيام بها في أو من خلال المرافق التابعة لسوق الأوراق المالية وينبغي تفسير أي إشارة إلى سوق الأوراق المالية على أنها إشارة إلى تداول.
اللجنة التنفيذية	اللجنة التنفيذية بالشركة
الأسهم القائمة (Existing Shares)	أسهم الشركة الموجودة حالياً والبالغ عددها ١٨٧,٥ مليون سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشر ريالات للسهم مدفوعة القيمة بالكامل.
المستشار المالي	شركة السعودي الهولندي المالية المعينة من قبل الشركة كمستشار مالي للاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية.
القوائم المالية	القوائم المالية المدققة لكل سنة من السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ م و ٢٠٠٧ م و ٢٠٠٨ م والإيضاحات الملحقة بها
فلور (Fluor)	استشاري إدارة مشروع الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين
فلور العربية (Fluor Arabia)	فلور العربية المحدودة
فلور دانييل (ielFluor Dan)	فلور دانييل بي في
فoster ويل العربية (Foster Wheeler Arabia)	فoster
فoster ويلر إيطاليا (Foster Wheeler Italia)	فoster ويلر الإيطالية المحدودة
السنة المالية (FY)	السنة المالية للشركة

السنة التقويمية	السنة الميلادية المستخدمة للتقويم في معظم أنحاء العالم المنسوبة إلى بوب فيروفوري الثالث عشر في عام ١٥٨٢ كسسخة معدلة من تقويم جوليان
(Gregorian Year or G)	مجلس التعاون الخليجي (GCC)
مجلس التعاون الخليجي (GCC)	مجلس التعاون الخليجي الذي يضم في عضويته المملكة العربية السعودية والأمارات العربية المتحدة وقطر وعمان والكويت والبحرين
الناتج المحلي الكلي (GDP)	الناتج المحلي الكلي
الجمعية العامة (General Assembly)	الجمعية العامة للمساهمين في الشركة
حمض الهيدروكلوريك	المادة الكيميائية المعروفة بالصيغة (HCL) في الماء
إتش دي بي ئي (HDPE)	البولي إيثيلين عالي الكثافة
الموارد البشرية (HR)	إدارة الموارد البشرية
الهيدروجين	المادة الكيميائية ذات الصيغة H ₂
تقنية المعلومات (IT)	تقنية المعلومات
الطرح (IPO)	الطرح العام الأولي
المشاريع / الشركات المشتركة (Joint Ventures)	شركة الواحة للبتروكيماويات (Al Waha) والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)
كيما (Kemya)	شركة بتروكيماويات تمتلك مصنع للإيثيلين والبولي إيثيلين في الجبيل - المملكة العربية السعودية
كيه بي إم جي (KPMG)	كيه بي إم جي الفوزان والسدحان مستشارو الفحص والتقسي
كيه تي إيه (KTA)	ألف طن في السنة
إل دي بي ئي (LDPE)	البولي إيثيلين منخفض الكثافة
مدير الاكتاب (Lead Manager)	السعودي الهولندي المالية
متعهد التغطية الرئيس (Lead Underwriter)	السعودي الهولندي المالية
ليندي (Linde)	ليندي إيه جي
قواعد التسجيل والإدراج (Listing Rules)	قواعد التسجيل والإدراج الصادرة من هيئة السوق المالية بمقتضى المادة السادسة من أحكام السوق المالية الصادرة بموجب المرسوم الملكي رقم ٢٠/م بتاريخ ٠٦/٠٦/١٤٢٤هـ. (الموافق ٢١/٠٧/٢٠٠٣م)
ليوبوتيك تي Lupotech T	مانح وموفر التقنية المستخدمة في إنتاج البولي إيثيلين منخفض الكثافة في الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)
ليوندل بازل (LyondellBasell)	ليوندل بازل إندستريز والتي تضم شركات مجموعة بازل بما في ذلك بازل هولدنغ بي في والشركات التابعة والمنتسبة.
معادن (Ma'aden)	الشركة العربية للتعدين
الإدارة (MOCI)	إدارة الشركة
وزارة البترول (MOPMR)	وزارة التجارة والصناعة السعودية
NBV	وزارة البترول والثروة المعدنية السعودية
صافي المتحصلات (Net Proceeds)	صافي القيمة الدفترية
المشاريع الجديدة (New Projects)	صافي متحصلات الاكتتاب بعد خصم مصاريف الاكتتاب
أسهم حقوق الأولوية/ الأسهم الجديدة (Rights Issue Shares/ New Shares)	مشاريع الشركة العربية لفنييل الكلوريد (ACVC) والشركة السعودية للمونومات الأكريلية (SAMC) وشركة البوليميرات فائقة الامتصاص (SAP).
غاز (NIGC)	إصدار وبيع عدد ١٠٥,٠٣٠,٠٠٠ سهم جديد لمساهمي الشركة المستحقين بقيمة اسمية (١٠) ريالاً للسهم مصدرة بموجب هذه النشرة
النيتروجين	الشركة الوطنية للغازات الصناعية
	عنصر لا معدني يتألف من ما يقارب أربعة أخماس الهواء بالحجم، وهو يتواجد في هيئة غاز عديم اللون والرائحة وشبه خامل، وهو يتواجد في العديد من المعادن وفي كافة البروتينات ويستخدم في العديد من الصناعات منها الأمونيا وحمض النتريك والمخصبات.

سيتعرض المساهمين الذين غير الممارسين لحق الأولوية الممنوح لحياسة أسهم حقوق الأولوية المطروحة إلى انخفاض في نسب حصصهم القائمة وقيمتها الإجمالية. وفقاً لتوجيهات ومتطلبات هيئة السوق المالية سيتم منح هؤلاء المساهمين المتضررين بعض التعويضات المالية، إذا أمكن ذلك، يتم احتسابها وفقاً لما ورد بقسم الشروط والأحكام.	المساهمون غير الممارسين لحق الأولوية (Non-Participant Shareholders)
طرح عدد ١٠٥,٠٣٠,٠٠٠ سهم عادي للاكتتاب تمثل ٥٦,٠٢٪ من الأسهم من رأس مال الشركة المصدر.	الطرح (Offering)
قائمة الأوراق المالية المعتمدة لدى هيئة السوق المالية وفقاً لقواعد التسجيل والإدراج	القائمة الرسمية (Official tLis)
الفترة التي تبدأ من يوم ١٤٣٠/٩/٨هـ (الموافق ٢٠٠٩/٨/٢٩م) وتستمر لمدة ١٠ أيام شاملة يوم الإغلاق وهو يوم ١٤٣٠/٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٠٩/٩/٧م)	فترة الاكتتاب (Offering Period)
١٠ ريال سعودي للسهم الواحد	سعر الاكتتاب (Offer Price)
١٠٥,٠٣٠,٠٠٠ سهم عادي من أسهم الشركة	أسهم الاكتتاب (Offer Shares)
جريدة أم القرى وهي الجريدة الرسمية لحكومة المملكة العربية السعودية	الجريدة الرسمية (Official Gazette)
مشتقات بتروكيماوية تنتج عن تكسير لقيم المواد الخام مثل الغاز الطبيعي وخام الزيت. الأوليفينات الدنيا ذات سلسلة قصيرة تتألف من اثنين أو ثلاث أو أربع ذرات من الكربون وأبسطة الإثيلين. أما الأوليفينات العليا ذات سلسلة تصل إلى عشرين ذرة أو أكثر من ذرات الكربون. تتضمن المنتجات الأساسية للأوليفينات الإثيلين والبروبيلين والبيوتدين ومشتقات الكربون الأخرى، ويتم استخدامها كوسائط كيميائية في صناعة اللدائن كما يتم استخدامها كمذيبات.	الأوليفينات (Olefins)
المجمع المتكامل لمصنع الواحة (Al Waha) لنزع الهيدروجين من البروبان وإنتاج البولي بروبيلين مشروع (مصنع PDH-PP) التابع لشركة الواحة للبتروكيماويات في مدينة الجبيل الصناعية والذي تمتلك فيه شركة الصحراء للبتروكيماويات حصة أغلبية قدرها ٧٥٪	مصنع PDH-PP مشروع PDH-PP
الشخص/الأشخاص الاعتباريين	الشخص/الأشخاص (Person)
شركة بتروكيماويات سعودية إحدى الشركات التابعة والمملوكة بالكامل لشركة سابق	بتروكيما (Petrokemya)
مصنع نزع الهيدروجين من البروبان وإنتاج البولي بروبيلين التابع لشركة الواحة للبتروكيماويات ومصنع الاثيلين والبولي إثيلين التابع للشركة السعودية للإثيلين والبولي إثيلين	المصنع (Plant)
مقاول إدارة المشروع	مدير المشروع (Project Management Consultant)
تتضمن المنتجات المتقدمة لشركة الواحة للبتروكيماويات المنتجات البلاستيكية خفيفة الوزن المستخدمة في إنتاج الألياف النسيجية وقطع الأثاث الخارجي والأقفاس والأواني المنزلية و الرقائق والمنتجات الصحية وقطع السيارات وغيرها من المنتجات التي ستطرح للبيع في الأسواق العالمية والإقليمية.	منتجات البولي إثيلين (Polyethylene or PE)
أي من أنواع اللدائن الحرارية أو الألياف التي تعتبر إحدى بوليميرات البروبيلين. يمكن إنتاج البولي بروبيلين على هيئة ألياف تشكل المكون الرئيسي لصناعات الأثاث المنزلي مثل الأثاث المنجد والسجاد إضافة إلى العديد من الاستخدامات النهائية الصناعية مثل الحبال والمصنوعات غير النسيجية التي يتم التخلص منها عقب استخدامها لمرة واحدة مثل حفاظ الأطفال والأدوات الطبية. يتم تشكيل لدائن البولي بروبيلين لتصنيع قوارير التغذية ومنتجات العناية الخاصة والأغلفة الخارجية للأجهزة وحاويات الأطعمة والأغذية الخارجية لبطاريات السيارات والأثاث الخارجي.	البولي بروبيلين (Polypropylene or PP)
تتضمن المنتجات المتقدمة لشركة الواحة للبتروكيماويات المنتجات البلاستيكية خفيفة الوزن المستخدمة في إنتاج الألياف النسيجية وقطع الأثاث الخارجي والأقفاس والأواني المنزلية و الرقائق والمنتجات الصحية وقطع السيارات وغيرها من المنتجات التي ستطرح للبيع في الأسواق العالمية والإقليمية.	منتجات البولي بروبيلين
خطوط نقل الطاقة في المصنع	مرافق نقل الطاقة (Power Transmission Facilities)
المستند المعد من قبل الشركة بخصوص الاكتتاب	نشرة الإصدار (Prospectus)
الأنظمة البيئية الصادرة عن الهيئة الملكية للجبيل وينبع ٢٠٠٤	آر سي إي آر RCER ٢٠٠٤

البنوك المستلمة (Receiving Banks)	البنك السعودي الهولندي والبنك السعودي الفرنسي والبنك السعودي البريطاني ومصرف الراجحي والبنك الأهلي التجاري وبنك الرياض ومجموعة سامبا المالية والبنك السعودي للاستثمار والبنك العربي الوطني
الحقوق (Rights)	حقوق الأولوية للمساهم المستحق والتي تخوله الاككتاب في سهم جديد واحد مقابل كل ١,٧٨٥٢ سهم قائم يملكه في تاريخ الأحقية بموجب حقوق الأولوية
حقوق الأولوية (hts IssueRig)	إصدار وبيع ١٠٥,٠٢٠,٠٠٠ سهم جديد للمساهمين المستحقين
آر أو إي (ROE)	العائدات على حصص الملكية
الهيئة الملكية (RCJY)	الهيئة الملكية للجبيل وبنع
SAAC	الشركة السعودية للأحماض الأكريلية
سامك (SAMC)	الشركة السعودية للمونومات الأكريلية (SAMC)
ريال (SAR)	ريال سعودي
شركة الصحراء للبتروكيماويات أو الشركة (Sahara or The Company)	شركة الصحراء للبتروكيماويات وهي شركة مساهمة سعودية مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١١٩٩٧١٠ بالمرسوم الملكي الصادر بتاريخ ١٩/٠٥/١٤٢٥هـ، ويشمل التعريف الشركات التابعة لها.
سامسونج (Samsung)	شركة سامسونج الهندسية المحدودة
مشروع البوليمرات فائقة الامتصاص (SAP)	مشروع البوليمرات فائقة الامتصاص
المملكة (Saudi Arabia or KSA)	المملكة العربية السعودية
المبادئ المحاسبية (Saudi GAAP)	المبادئ المحاسبية العامة المقبولة في المملكة العربية السعودية
سيك (SEC or Saudi Electric Company)	شركة الكهرباء السعودية
الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)	شركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) هي شركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٥٠٠٧٥٤٠) صادر من الجبيل بتاريخ ٢٢/٠٤/١٤٢٧هـ.
Saudi Ethylene and Polyethylene (Company)	
خطاب التخصيص للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين	خطاب التمديد الصادر من أرامكو السعودية في ١١ نوفمبر ٢٠٠٧م بخصوص مشاريع الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين وحمض الأكريليك وثنائي كلوريد الإيثيلين.
مصنع الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين	مصنع الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين المتكامل والذي يضم مصنع بتكسير الأوليفينات وهو مصنع إيثيلين
أسهام الشركة العادية المدفوعة القيمة بالكامل	ثنائي التشغيل لإنتاج البولي إيثيلين عالي الكثافة و البولي إيثيلين منخفض الكثافة
البنك السعودي الهولندي	البنك السعودي الهولندي
SIBOR	سايبور
SIDF	الصندوق
SOCPA	صندوق التنمية الصناعية السعودي
إس بي سي (SPC)	الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين
الراعي (Sponsor)	الشركة السعودية للبولي أولفينات
المكاتب (Subscriber)	الجهات الراعية والمتبينة للمشاريع الجديدة، وهي شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة العربية للتعددين وشركة روم أند هاس
نموذج طلب الاككتاب (Subscription Application Form)	أي شخص يتقدم بطلب اككتاب في الأسهم المطروحة هو نموذج طلب الاككتاب المتوفر أثناء فترة الطرح في أي من فروع البنوك المستلمة

الاكتتاب في عدد إضافي من الأسهم

المساهمين المقيدون في سجل الشركة بنهاية التداول الذي يسبق مباشرة عقد الجمعية العامة غير العادية في يوم ٠١ رمضان ١٤٣٠هـ الموافق ٢٢ أغسطس ٢٠٠٩م، لديهم الحق في الاكتتاب في عدد إضافي من الأسهم الجديدة لتغطية الأسهم التي لم يمارس أصحابها حق الأولوية، وسيكون الاكتتاب بواحد من الأسعار التالية والمقارب لأقرب رقم:

- (١) السعر المعروضة به الأسهم الجديدة للاكتتاب
 - (٢) السعر المعروضة به الأسهم الجديدة للاكتتاب مضافاً إليه مبلغ يعادل (٣٠٪) من الفرق بين سعر سهم الشركة في نهاية التداول الذي يسبق مباشرة عقد الجمعية العامة غير العادية التي تمت الموافقة فيها على زيادة رأس المال وسعر السهم المعدل بعد انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية مضروباً في ناتج قسمة عدد أسهم الشركة الحالي على عدد الأسهم الجديدة مقربة إلى أقرب رقم صحيح.
 - (٣) السعر المعروضة به الأسهم الجديدة للاكتتاب مضافاً إليه مبلغ يعادل (٦٠٪) من الفرق بين سعر سهم الشركة في نهاية التداول الذي يسبق مباشرة عقد الجمعية العامة غير العادية التي تمت الموافقة فيها على زيادة رأس المال وسعر السهم المعدل بعد انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية مضروباً في ناتج قسمة عدد أسهم الشركة الحالي على عدد الأسهم الجديدة مقربة إلى أقرب رقم صحيح.
 - (٤) السعر المعروضة به الأسهم الجديدة للاكتتاب مضافاً إليه مبلغ يعادل (٩٠٪) من الفرق بين سعر سهم الشركة في نهاية التداول الذي يسبق مباشرة عقد الجمعية العامة غير العادية التي تمت الموافقة فيها على زيادة رأس المال وسعر السهم المعدل بعد انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية مضروباً في ناتج قسمة عدد أسهم الشركة الحالي على عدد الأسهم الجديدة مقربة إلى أقرب رقم صحيح.
- ستكون أسعار الأسهم الإضافية كما يلي: (١٠) ريال للسهم، (١٢) ريال للسهم، (١٤) ريال للسهم، (١٦) ريال للسهم، ولا يجوز للمساهمين المستحقين اختيار أكثر من سعر واحد للأسهم الإضافية.

الشركة السعودية للصناعات البتروكيماوية

سيبيكم

Saudi International Petrochemical
(Co. or SIPCHEM)

النظام الإلكتروني لتداول الأسهم السعودية

تداول

شركة التصنيع الوطنية

تصنيع (Tasnee)

شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات

تصنيع بتروكيماويات
(Tasnee Petrochemical)

شركة تكنومنت العربية

تكنومنت

(Arabian Tecnimont)

شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات وهي شركة مساهمة عامة سعودية بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٨١٨٩٥٩) صادر من الرياض بتاريخ (٠٨/٠٤/١٤٢٧هـ)

التصنيع والصحراء

Tasnee and Sahara Olefins
(Company) or (TSOC)

شريك يملك ٩, ٢١٪ من حصة ملكية ليونديل بازل البالغة ٢٥٪ في شركة الواحة للبتروكيماويات

ثاليس إنترناشيونال أوفسيت إس إيه
(Thales International Offset S.A)

طن في السنة

TPA

متعهد التغطية الرئيس ومتعهد التغطية المساعد

المتعهدون بالتغطية

الاتفاقية الموقعة بين الشركة ومتعدي التغطية

إتفاقية التعهد بالتغطية

(Underwriting Agreement)

شركة يو أو بي إل سي سي ذات المسؤولية المحدودة.

يو أو بي UOP

٢ عوامل المخاطرة

يتعين على كل مساهم مستحق ومستثمر محتمل يفكر في الاستثمار في أسهم الاكتتاب أن يدرس بدقة وعناية كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بما فيها المخاطر الموضحة أدناه. حيث من الممكن أن تتأثر أعمال شركة الصحراء للبتروكيماويات ("الصحراء") وتوقعاتها المستقبلية ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية بشكل سلبي جوهرى بتحقيق أي من هذه المخاطر التي تعتبرها إدارة الشركة ("الإدارة") في الوقت الحاضر جوهرية، أو بتحقيق أي من المخاطر التي لم يتسن للإدارة تحديدها أو تلك التي تعتبرها في الوقت الحاضر غير جوهرية إذا ما أصبحت مخاطر جوهرية. قد ينخفض سعر تداول أسهم الشركة المطروحة للاكتتاب بسبب أي من هذه المخاطر وقد يتأثر المساهمون المستحقون والمستثمرون المحتملون وتتأثر استثماراتهم في هذه الأسهم بشكل كلي أو جزئي.

١-٢ المخاطر المتعلقة بالعمليات التشغيلية للشركة

١-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوريد وتكلفة المواد الخام

لقد وقعت كل من شركة الواحة (Al Waha) للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)، وهما شركتا مشاريع مشتركة قائمة تابعتين لشركة الصحراء للبتروكيماويات (يشار إليهما معاً بـ "شركات المشاريع المشتركة القائمة")، اتفاقيات مع شركة أرامكو السعودية ("أرامكو السعودية") فيما يتعلق بإمداد وتزويد الشركتين بالغاز الطبيعي وغاز الإيثان. يبدأ تاريخ سريان كل من الاتفاقيتين في ٠١ يوليو ٢٠٠٨م وتستمر لمدة ٢٠ عشرين عام من ذلك التاريخ. وتشمل المخاطر ذات الصلة: (١) حوادث قوة القاهرة معينة تتضمن بصورة خاصة عدم مقدرة شركة أرامكو السعودية على تنفيذ أي جزء من اتفاقياتها نتيجة لإجراءات حكومية مثل إصدار أو نشر أنظمة ولوائح وأحكام، (٢) إن السعر الحكومي المحدد لغاز البيع يبلغ إلى أرامكو من قبل الحكومة السعودية أما سعر البروبان يعتمد تحديده بصورة جزئية على "معامل البروبان" والذي تم تحديده من قبل أرامكو السعودية لغاية نهاية عام ٢٠١١م وسيكون بعدها عرضة للتغيير، (٣) الكميات المتفق عليها من غاز البيع والبروبان خاضعة لتوافر غاز المبيعات والبروبان وكذلك إنتاج وتكرير النفط الخام ومبيعات الغاز وسياسة التسعير في المملكة العربية السعودية. لذلك فإن أي تأخير أو تعليق أو رفض من قبل أرامكو السعودية لتوريد اللقيم اللازم أو إخفاق في الالتزام بتعهداتها قد ينتج عنه إخفاق شركات المشاريع القائمة أو المشاريع الجديدة المزمع تأسيسها من قبل شركة الصحراء للبتروكيماويات (الشركة العربية لكلوريد الفينيل والشركة السعودية للمونومرات الأكريلية ومشروع البوليميرات فائقة الامتصاص) (يشار إليها مجتمعة بـ "المشاريع الجديدة") في الالتزام بجداول انتاجها المحددة أو إلتزاماتها المتعلقة بالمبيعات مما سيكون له تأثير سلبي على أداء شركات المشاريع القائمة أو الجديدة وبالتالي على شركة الصحراء للبتروكيماويات.

إضافة لما سبق، وتماشياً مع شروط وأحكام أرامكو السعودية القياسية لتزويد المشغلين المحليين بالغاز، فإن تزويد شركات المشاريع المشتركة بغاز البروبان الطبيعي المسال سيكون بموجب سعر مبني على صيغة سعر النافثا مضروباً في معامل التحويل المحدد بموجب التوجيه الصادر من المجلس الأعلى للبترول والمعادن بالرقم (١٥) وتاريخ ١٤٢٣/٠٣/١١هـ، وسيترفع معامل التحويل من ٠,٦٨٥ في عام ٢٠٠٨م إلى ٠,٧٠٠ في عام ٢٠١١م، ولكن لا توجد أي ضمانات ببقاء سياسة التسعير على ما هي عليه إلى ما بعد عام ٢٠١١م.

مع الأخذ في الاعتبار حقيقة أن تكلفة المواد الخام المشتراة من قبل شركات المشاريع المشتركة القائمة والجديدة تتمثل قدرأ كبيراً من التكاليف التشغيلية لهذه الشركات، فإذا ما أصبح من غير الممكن توافر المواد الخام من أرامكو السعودية بالشروط والأسعار التنافسية الحالية، فإنه من غير المحتمل تمكن أي من شركة الواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين أو شركات المشاريع المشتركة الجديدة، نظراً للقيود التنظيمية أو أية عوامل أخرى، من إيجاد مصادر بديلة لتأمين الكميات الكافية من المواد الخام اللازمة لمقابلة احتياجات عمليات الإنتاج المجدولة أو الخطط الموضوعية لبيع المنتجات.

قد يؤدي تحقق أي من المخاطر المذكورة أعلاه إلى تأثير سلبي واضح على عمليات الإنتاج المجدولة ومستويات الأداء و تعاقدات المبيعات الخاصة بمنتجات شركات المشاريع المشتركة وقد ينعكس هذا التأثير بالتالي على النتائج المالية الكلية لشركة الصحراء للبتروكيماويات ونتائج عملياتها ونشاطها المستقبلي.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتنفيذ المشاريع الجديدة لشركة الصحراء للبتروكيماويات

لا توجد ضمانات بعدم حدوث تغيير في تكلفة إنشاء المشاريع المشتركة الجديدة وطبيعة مرافق التصنيع المزمع إنشائها وتوافر التقنية المطلوبة وطبيعة الالتزامات المرتبطة بتسويق وبيع المنتجات المصنعة. إضافة لذلك فإن الالتزام بتواريخ وتكاليف تنفيذ المشاريع الجديدة يعتمد بصورة جزئية على الموافقات المطلوبة من الجهات الحكومية ذات العلاقة.

فإذا كان الارتفاع في التكاليف الفعلية لإنشاء المشاريع أعلى بكثير من التقديرات الحالية أو إذا استغرق تنفيذها وقتاً أطول من ما هو متوقع الآن أو في حال عدم توافر التقنية المطلوبة أو/و عدم كفاية المساندة المتوقعة لأنشطة التسويق والمبيعات، فإنه من المحتمل أن يكون لهذه المستجدات تأثير سلبي ملموس على المشاريع المشتركة الجديدة وبالتالي على نتائج العمليات والأوضاع المالية للشركة.

٣-١-٢ المخاطر المرتبطة بعمليات الإنتاج المستقبلية

قد تتعرض العمليات الإنتاجية للمشاريع المشتركة إلى مخاطر التوقف بسبب الكوارث الطبيعية أو السرقة أو بسبب تعطل آلات ومعدات مهمة أو انقطاع التيار الكهربائي أو إمداد المياه أو تعطل أنظمة المعلومات أو أي معدات أخرى. يعزى احتمال تعرض المشاريع المشتركة لشركة الصحراء للبتروكيماويات لهذه المخاطر إلى تركيز جميع مرافقها ومنشأتها الإنتاجية في منطقة واحدة هي مدينة الجبيل الصناعية. على الرغم من أن شركات المشاريع المشتركة تتبنى إجراءات حماية و سلامة متقدمة للحد من آثار هذه المخاطر، إلا أنه لا يوجد تأكيد بأن عملياتها التشغيلية لن تتوقف أو تتأثر بدرجة ملموسة إذا ما تحقق أي من تلك المخاطر.

٤-١-٢ المخاطر المرتبطة بتنفيذ مشروع الواحة للبتروكيماويات (Al Waha)

لقد أبرمت شركة الواحة للبتروكيماويات عقوداً هندسية و توريدية وإنشائية مع عدة مقاولين لتشييد مجمعها التصنيعي المتكامل، كما قامت أيضاً بتعيين شركة إدارة مشاريع للقيام بإدارة كافة الأنشطة بدءاً بالأعمال الهندسية الأساسية، مروراً بأعمال إنشاء المشروع وانتهاءً بالتشغيل التجريبي له.

لقد قدم مقاولو الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية الضمانات الملائمة اللازمة لتغطية مخاطر التأخير في تنفيذ المرافق أو العيوب المتعلقة بأدائها، لكن رغم ذلك تظل هناك مخاطر تتمثل في إخفاق أي من شركات المقاولات في الإيفاء بالتزاماتها التعاقدية مما يترتب على ذلك زيادة في تكلفة الإنشاء أو التأخير في بدء التشغيل الأمر الذي قد يؤثر سلباً على عمليات شركة الواحة للبتروكيماويات.

قد لا يتوافر لدى هؤلاء المقاولين التغطية الكافية المطلوبة بمقتضى اللوائح الخاصة بدرء آثار الأضرار القابلة للتعويض (أو أي معالجات أخرى) والتي التزمت بها شركة الواحة للبتروكيماويات بموجب اتفاقيات الترخيص المعنية. تعكس مستويات الأضرار القابلة للتعويض والمتعلقة بالتأخير والأداء وكافة مستويات التغطية المتصلة بها وضع مقاولي الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية في السوق (فضلاً راجع قسم « ملخص أهم العقود »).

٥-١-٢ مخاطر عدم كفاية الغطاء التأميني

قامت شركات المشاريع المشتركة بترتيب وتوفير تغطية تأمينية شاملة للمراحل الإنشائية والتشغيلية الأساسية لمشاريعها المعنية، فبجانب المخاطر الأخرى، يتضمن برنامج التأمين الخاص بشركات المشاريع المشتركة المعنية غطاءً تأمينياً للمخاطر المتعلقة بالتأمين ضد الغير وكافة مخاطر الإنشاء والشحن البحري، كما قامت أيضاً بترتيب تغطية تأمينية ضد أعمال التخريب والإرهاب وكذلك التأخير في بدء التشغيل.

تخطط شركات المشاريع المشتركة أيضاً لتوفير غطاءً تأمينياً لمرحلة ما بعد الإنشاء ومرحلة التشغيل لصالحها وكذلك لجهة التأمين ضد الغير، وستتم إعادة تأمين جزء كبير من برنامج التأمين الخاص بكل مشروع خارجياً في سوق التأمين العالمي.

بينما تعتزم شركة الصحراء للبتروكيماويات القيام بتشغيل مجمع بتروكيماويات متكامل، فقد قامت في الوقت نفسه بهيكلة كل شركة من شركات المشاريع ككيان قائم بذاته له عمليات تشغيلية مستقلة ومنفصلة، ولكن رغم ذلك تظل هناك مخاطر تكمن في وقوع أحداث غير منظورة لم تتوفر لها التغطية الكافية بموجب عقود التأمين مما قد يؤثر سلباً على نشاط و نتائج عمليات شركات المشاريع المشتركة.

٦-١-٢ مخاطر عدم وجود خبرة تشغيلية لشركة الواحة (Al Waha) للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)

يتم تداول أسهم شركة الصحراء للبتروكيماويات في " تداول " منذ ١٤٢٥/٠٦/١٨ هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٨/٠٥ م)، وعلى الرغم من دخول مجمع مشروع شركة الواحة مرحلة التشغيل التجريبي في أبريل ٢٠٠٩ م وعلى الرغم من أن مصنعي التكسير للبولي إيثيلين منخفض الكثافة والبولي إيثيلين عالي الكثافة التابعين للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين قد دخلا مرحلة التشغيل التجريبي في أغسطس ٢٠٠٨ م ونوفمبر ٢٠٠٨ م على التوالي، فإن شركات المشاريع المشتركة لم يتسنى لها حتى الآن بناء سجل تشغيلي تاريخي أو خبرة سابقة، لذا فإنه لا تتوافر أي بيانات مالية تشغيلية سابقة يمكن أن تضيد المساهمين المستحقين في تقييم سجل الأعمال الإنتاجية لشركة الصحراء للبتروكيماويات، في ضوء أنشطة هذين المشروعين، في الوقت الحالي أو التنبؤ بالأداء المستقبلي الفعلي لشركة الصحراء للبتروكيماويات.

٧-١-٢ المخاطر المتعلقة باتفاقيات المشاريع المشتركة

كل ما قامت به شركة الصحراء للبتروكيماويات، حتى الآن، هو فقط الاستثمار في تطوير مشاريع بتروكيماوية مشتركة وقد تستمر في السير في هذا الاتجاه إذا ما تيقنت من أن هذه المشاريع تتفق مع سياستها التوسعية أو إنها توفر فرص واعدة للدخول في أسواق جديدة أو تطرح منتجات جديدة.

تتقاسم شركة الصحراء للبتروكيماويات السيطرة على هذه المشاريع المشتركة مع أطراف أخرى ولكن حتى في الحالات التي تمتلك فيها شركة الصحراء للبتروكيماويات حصة مسيطرة في المشروع المشترك (كما هو الحال في شركة الواحة للبتروكيماويات) تظل هناك مخاطر باحتمال اختلاف في وجهات النظر بين الشركاء أو إخفاقهم في الوصول لاتفاق في بعض الأمور.

وفقاً للعقود والاتفاقيات التي تحكم أداء وتوجيه وتمويل هذه المشاريع المشتركة، فإن هنالك قرارات استراتيجية معينة كذلك المرتبطة بتحديد مصادر التمويل المتوقعة وتوزيع الأرباح واعتماد خطط التشغيل، يتم اتخاذها إما باتفاق كافة الأطراف أو بقرارات تتطلب الإجماع و/أو غالبية الأصوات على مستوى مجلس الإدارة أو الشركاء الشيء الذي قد ينتقص من قدرة الشركة في السيطرة على الأمور.

أي اختلاف في وجهات النظر بين شركة الصحراء للبتروكيماويات وشركائها، في سياق الترتيبات المطلوبة لهذه المشاريع المشتركة، من شأنه أن يفضي إلى التأخير في اتخاذ القرارات أو الإخفاق في الاتفاق على الأمور المهمة، قد تكون له انعكاسات سلبية على نشاط وعمليات شركات المشاريع المشتركة وبالتالي على نشاط وعمليات شركة الصحراء للبتروكيماويات.

تبنى شركة الصحراء للبتروكيماويات توقعاتها وخططها المتصلة بشركة الواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين والمشاريع المشتركة الجديدة على افتراض مراعاة شركائها لالتزاماتهم تجاه هذه المشاريع. ففي حال عدم تقييد أي من الشركاء المتضامنين مع الصحراء للبتروكيماويات، في مشاريع حالية أو مستقبلية، بهذه الالتزامات أو في حال قيامهم بفض الشراكة في مرحلة مبكرة، قد لا يصبح في مقدور شركات المشاريع المتأثرة المضي قدماً في تسيير عملياتها التشغيلية وفقاً لخطط العمل الأولية مما قد يتطلب الأمر قيام شركة الصحراء للبتروكيماويات برفع مستوى التزاماتها من أجل ضمان تنفيذ هذه الخطط. للمزيد من المعلومات حول اتفاقيات المشاريع المشتركة فضلاً راجع قسم ("ملخص أهم العقود").

٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعلاقة التعاقدية مع شركة ليوندل بازل

أبرمت شركات المشاريع المشتركة وشركة الصحراء للبتروكيماويات عدداً من العقود والاتفاقيات بصورة مباشرة أو غير مباشرة مع الشركات المملوكة بالكامل لشركة ليوندل بازل، مجموعة شركات لينودل بازل. وقد تضمنت هذه العقود: (١) عقود شراكة تضامنية لمشاريع مشتركة (٢) عقود تسويق ومبيعات طويلة الأجل (٣) اتفاقيات ترخيص، وقد تم تضمين تفاصيل وافية عن هذه العقود في (القسم ١٣ "ملخص العقود المهمة").

في حال حدوث أي تغييرات سلبية ملموسة في شروط وأحكام العقود والاتفاقيات الرئيسية المشار إليها أعلاه أو في وضع شركة ليوندل بازل، أو في حال قيام شركة ليوندل بازل من جهتها، في وقت مبكر، بإنهاء أو فسخ أي من هذه العقود والاتفاقيات، فإن النتائج الكلية لشركة الصحراء للبتروكيماويات ووضعها المالي قد يتأثر سلباً تبعاً لذلك (فضلاً راجع قسم "ملخص العقود المهمة").

٩-١-٢ المخاطر المرتبطة بشركات ليوندل بازل المنتسبة والتي تقدمت بطلبات حماية من الإفلاس في الولايات المتحدة الأمريكية

أعلنت شركة ليوندل بازل إن أعمالها في الولايات المتحدة الأمريكية وإحدى شركاتها القابضة الأوروبية قد تقدمت طواعية بطلب بموجب الفصل الحادي عشر من قانون الإفلاس الأمريكي من أجل إعادة هيكلة ديونها وذلك في بتاريخ ٠٦ يناير ٢٠٠٩م. ولقد قامت ليوندل بازل بنشر إعلان آخر بتاريخ ٠٨ يناير ٢٠٠٩م يوضح أن أعمالها خارج الولايات المتحدة الأمريكية لم تتأثر بطلب الحماية من الإفلاس على الرغم من ورود إسم الشركة الأوروبية القابضة كإحدى الشركات المتأثرة. وقد أخذت محكمة الإفلاس الأمريكية لمنطقة نيويورك الجنوبية بظنية الطعن المقدم من قبل ليوندل كيميكال كمبوني، وهي واحدة من ٧٩ من منشآت ليوندل بازل المضمنة في الطلب المذكور، لمنع بعض الدائنين من تحريك أي دعاوى قضائية ضد الشركة الأم ليوندل بازل إندستريز إي إف إس سي إيه. لقد قامت المحكمة أيضاً بإعتماد شروط الحزمة التمويلية لسندات حقوق الدائنين. وسوف يتيح هذا الإجراء للشركة إمكانية الاستفادة من ١,٠٨٢ مليار دولار أمريكي من تمويل سندات حقوق الدائنين كما سيصبح ٢٦٠ مليون يورو إضافية للكيانات التابعة لشركة ليوندل بازل خارج الولايات المتحدة الأمريكية.

وبتاريخ ٢٤ أبريل ٢٠٠٩م تم طواعية إضافة ليوندل بازل إندستريز إيه إف إس سي إيه الشركة القابضة الأم لشركة بازل بولي أوليفين إلى طلب إعادة التنظيم بموجب الفصل الحادي عشر من قانون الإفلاس. ومع ذلك فإنه لم تقم أي من كيانات الإنتاج التصنيعي العاملة خارج الولايات المتحدة الأمريكية بالتقدم

يطلب أو أصبحت عرضة لإجراءات قضائية تتعلق بالإعسار أو الإفلاس في موطنها.

لقد قامت ليونندل بازل بدفع كامل مساهماتها اللازمة في حصص ملكية المشاريع المشتركة كما إنها قامت كذلك بإفادة شركة الصحراء للبتروكيماويات بأن الإجراءات القضائية المتعلقة بالحماية من الإفلاس والمشار إليها أعلاه ليس لديها أي تأثير سلبي على شراكتها في المشروع المشترك مع شركة الصحراء للبتروكيماويات. و يجب التنويه بأن طلبات الحماية من الإفلاس قد تفضي إلى إعادة تنظيم أو غيرها من قرارات محكمة الإفلاس التي قد يكون لها تأثير على قدرة ليونندل بازل أو شركاتها المنتسبة له في الإيفاء بالتزاماتها المقررة بموجب اتفاقيات شراء وتسويق المنتجات و/أو الاتفاقيات التجارية الأخرى المبرمة مع شركة الصحراء للبتروكيماويات. وقد يكون لهذه المخاطر، في حال تحققها، تأثير سلبي جوهري على النتائج المالية للمشاريع المشتركة وبالتالي على النتائج التشغيلية والوضع المالي لشركة الصحراء للبتروكيماويات.

١-١-٢ المخاطر المرتبطة باتفاقيات شراء وتسويق المنتجات

أبرمت شركة الواحة للبتروكيماويات (Al Waha) اتفاقية تسويق وبيع طويلة الأجل مع شركة بازل بي في للمبيعات و التسويق لتلتزم الأخيرة بموجبها بشراء ٤٥٠ ألف طن سنوياً من مجموعة من منتجات الواحة المتقدمة من البولي بروبيلين بفرض تسويقها وبيعها. وفي حال إخفاق شركة ليونندل بازل في الإيفاء بالتزامات المنصوص عليها في الاتفاقية يتعين عليها دفع تعويض لشركة الواحة للبتروكيماويات لتغطية صافي هامش الخسائر ما لم يكن الإخفاق بسبب القوة القاهرة.

لقد أبرمت الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) أيضاً اتفاقيتين مماثلتين مع كل من شركة بازل للمبيعات والتسويق وشركة التصنيع الوطنية لتسويق البتروكيماويات لبيع ٨٠٠ ألف طن سنوياً من البولي إيثيلين عالي الكثافة والبولي إيثيلين منخفض الكثافة. وفي حال إخفاق ليونندل بازل أو تصنيع بتروكيماويات في الإيفاء بالتزاماتهما المحددة بموجب هذه الاتفاقيات فإنهما ملتزمان بدفع تعويضات للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين لتغطية صافي هامش الخسائر ما لم يكن الإخفاق بسبب القوة القاهرة.

على الرغم من ذلك، إذا أخفق أي من المشتريين في الإيفاء بالتزاماته المطلوبة بموجب الاتفاقيات المذكورة أو في حال تقصيره في دفع التعويض المطلوب لتغطية هامش الخسائر لشركة الواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين، وفي حال عدم إيجاد بديل لشراء وتسويق المنتجات أو في حال أخفاق البديل أيضاً في الإيفاء بالتزاماته لتسويق منتجات الشركتين فإن الأداء المالي لشركتي المشاريع المشتركة قد يتأثر بصورة سلبية إذا لم يتم تأمين بديل يحل محل ليونندل بازل بصورة فورية. وقد يؤثر ذلك على تدفقات وجدول توزيع الأرباح المتوقعة لشركة الصحراء للبتروكيماويات وشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (فضلاً راجع قسم "ملخص أهم العقود").

١-١-٢ المخاطر المتعلقة بتراخيص التقنيات

أبرمت كل من شركة الواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين اتفاقيات مع بعض مطوري التقنيات العالميين لتزويدها بتقنيات تصنيع معروفة و متميزة وقد التزم المطورون المعنيون بموجب هذه العقود بتوفير التقنيات المطلوبة لفترات زمنية طويلة الأمد. فبالنسبة للواحة فإن الشريك المخترع هو شركة ليونندل بازل، الرائدة عالمياً في مجال تزويد تقنية سفيرزون (Spherizone) للبولي بروبيلين وهي إحدى التقنيتين المستخدمتين من قبل شركة الواحة للبتروكيماويات. أما التقنية الأخرى المزمع استخدامها من قبل الواحة لإنتاج لقيم الروبلين هي عملية أوليفلوكس (Oleflex) لنزع الهيدروجين من البروبان والتي تم التعاقد بشأنها مع مانح الترخيص شركة (UOP LLC).

في نفس السياق، سيقوم الشريك الأجنبي التابع لمجموعة ليونندل بازل بتزويد الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين بالتقنية اللازمة لإنتاج البولي إيثيلين، كما اختارت الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين تقنية تصنيع من شركة ليندي ((Linde لإنتاج الإيثيلين من المادة الخام المعنية. يلتزم كافة مزودي تقنيات التصنيع المذكورين أعلاه بموجب اتفاقيات الترخيص المبرمة مع شركات المشاريع بالاستمرار في إعطاء المشاريع حق استخدام أي مستجدات تطويرية مستقبلية في هذه التقنيات.

لقد أبرمت الشركة العربية لكلوريد الفينيل اتفاقية ترخيص عمليات تصنيع مع أودي جي إم بي إتش (Uhd GmbH) لأغراض: (١) الإضطلاع بالنواحي الهندسية وشراء المعدات والمواد اللازمة للإنشاء وتشغيل وصيانة المصنع، (٢) تصنيع المنتجات (الصودا الكاوية والكور وثنائي كلوريد الإيثيلين وحمض الهيدروليك والهيدروجين) وبيع المنتجات في مختلف دول العالم. كما ستستفيد الشركة العربية لفينيل الكلوريد من كافة التحسينات وأي معلومات فنية ذات صلة تم تطويرها أو اكتسابها بواسطة أودي جي إم بي إتش خلال السنوات الخمس الأولى من تاريخ سريان الاتفاقية.

لقد أبرمت شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات، لمنفعة الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية، اتفاقية مع روم أند هاس لاستخدام بعض حقوق الملكية الفكرية لروم أند هاس بغرض تصنيع المونومرات الأكريلية. منحت الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية ترخيص حصري لاستخدام تقنية روم أند هاس

المتعلقة بعمليات التصنيع كما منحت ترخيص حصري لاستخدام وبيع المونومرات الأكريلية في دول الخليج. لدى الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية ترخيص غير حصري لفنية روم أند هاس لبيع المونومرات الأكريلية المنتجة في مصنع الجبيل إلى أي أطراف أخرى تجارية خارج منطقة الخليج العربي. كما ستستفيد الشركة العربية للمونومرات من التحسينات المملوكة أو المكتسبة بواسطة روم أند هاس لمدة عشر سنوات.

على الرغم من ذلك، إذا قام أي مزود تقنية آخر باستحداث أي تطوير في التقنيات والعمليات التصنيعية المعنية، فإن التقنيات المستخدمة من قبل شركة الواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين والشركتين الجديتين الشركة العربية لفينيل الكلوريد (ACVC) والشركة السعودية للمونومرات الأكريلية (SAMC) ستكون عرضة لمخاطر انخفاض الميزة التنافسية أو ضعف فرص التطوير المحتملة. قد تنشأ بعض الصعوبات الأخرى مع مزودي التقنيات نتيجة لعدم قيام أي من شركتي المشاريع بدفع أجور التراخيص أو عدم مراعاة الالتزامات التعاقدية. في حال التأكد من ضرورة الاستبدال التام لأي من مزودي التقنية، فإن هذا الإجراء سيكون بلا شك مكلفاً وسيستغرق وقتاً طويلاً مما قد يؤثر سلباً على النتائج المالية للمشاريع المشتركة القائمة والمشاريع المشتركة الجديدة، وبالتالي فإن خطة شركة الصحراء للبتروكيماويات لتوزيع الأرباح ستأثر تبعاً لذلك.

١٢-١-٢ مخاطر التمويل

بالنسبة للمشاريع الجديدة لشركة الصحراء للبتروكيماويات والتي من أجلها يتم إصدار أسهم حقوق الأولوية موضوع النشرة، فقد حصلت شركة الصحراء للبتروكيماويات على خطاب تعهد مبدئي بتمويل بنكي حتى ٢١ أغسطس ٢٠٠٨م، وهذا التعهد المبدئي بالتمويل مرهون بالاتفاق المتبادل على مستندات التزام مقبولة للطرفين واستكمال أعمال الفحص والتقصي للجوانب الفنية والتسويقية والقانونية والتأمينية والمالية والبيئية (بحيث تكون نتائجها مرضية للممولين المتعهدين بتوفير التمويل). إن الإخفاق في تحقيق تراضي حول الاتفاقيات النهائية الملزمة الخاصة بالتسهيلات أو الإخفاق في الإيفاء بأي من هذه الشروط والأحكام، قد يعني أن شركة الصحراء للبتروكيماويات وشركات مشاريعها المشتركة الجديدة قد لا تفلح في الحصول على التمويل المطلوب للمشروعات التي تحت التطوير الشيء الذي سيخالف التوقعات الحالية. وقد ينتج عن ذلك تأثير سلبي ملموس على الجدول الزمني الموضوع لتنفيذ المشاريع، حيث يتعين على شركات المشاريع المشتركة الجديدة السعي للحصول على مصادر تمويل بديلة. وبالمقابل، سيكون لهذا الوضع تأثير سلبي ملموس على المركز المالي ونتائج العمليات لشركة الصحراء للبتروكيماويات لكونها الشركة القابضة لهذه المشاريع.

نظراً للطبيعة الرأسمالية البحتة لصناعة البتروكيماويات، فإن المشاريع المشتركة لشركة الصحراء للبتروكيماويات قد تكون بحاجة إلى قدر كبير من الاستثمارات الرأسمالية مستقبلاً. بينما تأمل شركات المشاريع المشتركة أن تكون في وضع يمكنها من تمويل القدر الأكبر من توسعاتها المستقبلية من إيراداتها النقدية الذاتية، فإنها قد تحتاج أيضاً إلى ترتيب تمويل إضافي من مصادر خارجية لتوفير التغطية التامة لاحتياجاتها. قد لا يتسنى للشركات استقطاب مبالغ كافية من مصادر التمويل الخارجي كلما احتاجت لذلك بسبب الظروف غير المؤاتية في الأسواق المالية.

١٣-١-٢ مخاطر تقلبات سعر الصرف

لقد تم، أثناء مرحلة الإنشاء وقبل بدء مرحلة التشغيل المتوقع في أواخر عام ٢٠٠٨م، توكي توفير الحماية التامة لشركة الواحة للبتروكيماويات (AI Waha) التابع للصحراء للبتروكيماويات وكذلك استثماراتها القائمة في الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) ضد التعرض للمخاطر المحتملة من تقلب وعدم ثبات سعر صرف العملات. قد يؤدي انخفاض التغطية والحماية ضد مخاطر تقلبات سعر الصرف، لاحقاً أثناء مرحلة التشغيل، إلى تعرض أي من الشركتين لتغييرات في التكاليف المخصصة للمعدات والخدمات بالعملات الأجنبية. تخطط الشركة كذلك لإبرام اتفاقيات تغطية مماثلة لحماية المشاريع الجديدة.

على الرغم من أن الاتفاقيات التعاقدية المبرمة مع وكلاء المبيعات المعنيين أثناء الإنتاج سوف لن تعرض أي من شركات المشاريع لمخاطر سعر صرف تذكر إذ إن المدفوعات الخاصة بمبيعات منتجات الشركتين ستدفع بالدولار الأمريكي حسب الترتيبات الخاصة بالاتفاقيات المبرمة. ومع الأخذ بعين الاعتبار أن الدولار الأمريكي، العملة المعتمدة لتسديد مدفوعات النفط عالمياً، قد اتم بثبات سعر صرفه تجاه الريال السعودي لما يقارب العقدين من الزمان. إن أي تغيير معاكس في سعر الصرف قد يؤثر سلباً على النتائج المالية لشركة الواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين الشيء الذي ينعكس بدوره على تدفقات توزيع الأرباح بشركة الصحراء للبتروكيماويات باعتبارها الشركة القابضة لهذه المشاريع.

١٤-١-٢ مخاطر تكاليف التمويل

يتم احتساب مصاريف التسهيلات التمويلية المقدمة للشركات بالرجوع إلى السعر العام، وعلى الرغم من إن الشركة قد وفرت التغطية ضد التعرض لهذه المخاطر في الوقت الحالي، إلا أنه لا توجد ضمانات باستمرار الوضع على ما هو عليه في الوقت الحالي وقد يؤدي أي تغيير معاكس في مصاريف التمويل إلى حدوث تأثير سلبي على الوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها (راجع قسم «مناقشة الإدارة وتحليلها للمركز المالي ونتائج العمليات»).

١٥-١-٢ مخاطر الاعتماد على المساهمين الرئيسيين

تعد شركة مجموعة الزامل القابضة إحدى المؤسسين والمساهمين الرئيسيين في شركة الصحراء للبتروكيماويات منذ تأسيسها، وكما في ٠١ يوليو ٢٠٠٩م فإن شركة مجموعة الزامل القابضة تمتلك ٧,٥٤٪ من إجمالي أسهم شركة الصحراء للبتروكيماويات، لذا قد تتأثر قيمة حصص ملكية شركة الصحراء للبتروكيماويات سلباً في حال قيام هذا المستثمر المهم بالتصرف في حصصه المملوكة فيها.

١٦-١-٢ مخاطر محدودية عائدات أنشطة الشركة القابضة

شركة الصحراء للبتروكيماويات شركة قابضة ليس لديها عمليات تشغيل تجاري تخصصها كما أنها لا تمتلك أي مصادر دخل أو موجودات خاصة بها عدا تلك المتعلقة بحصتها الغالبة (المسيطر) في شركة الواحة للبتروكيماويات وحقوق ملكيتها ومشاركتها المحدودة بحصة استثمارية في الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين. نظراً لأن نتائج التوقعات المالية للعمليات التشغيلية الموحدة لشركة الصحراء للبتروكيماويات تعتمد حالياً بصورة كبيرة على شركة الواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين، فإن التدفقات النقدية لشركة الصحراء للبتروكيماويات وقدرتها على تسديد التزامات التمويل التي قد تنشأ بعد هذا الطرح وكذلك قدرتها على دفع أرباح مساهميتها تعتمد أيضاً على التدفقات النقدية والأرباح الموزعة و المبالغ المالية الأخرى المحولة من شركة الواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين.

يعتمد تدفق الأرباح والمخصصات المالية المدفوعة من شركة الواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين لشركة الصحراء للبتروكيماويات على القيود التي تفرضها أدوات التمويل الحالية والمستقبلية التي ترتبط بها الشركتين، كما إنه أيضاً مرهون بأحكام ترتيبات الشراكة التضامنية بين شركة ليونديل بازل وشركة الواحة للبتروكيماويات (Al Waha) وأحكام ترتيبات الشراكة التضامنية بين الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) وكل من شركة شركة التصنيع الوطنية وشركة ليونديل بازل والتي يقوم على أساسها المشروعين.

١٧-١-٢ مخاطر تعرض الموظفين وموفري الخدمات أو العملاء للمواد السامة أو الخطرة

تستخدم شركات المشاريع المشتركة كميات كبيرة من المواد الكيماوية والسامة أو المواد الخطرة في تصنيع منتجاتها. على الرغم من أن شركات المشاريع قد وضعت إجراءات وتدابير متعددة للسلامة والمراقبة في كل موقع من مواقع الإنتاج المرتقبة، كما إنها احتاطت بالتغطية التأمينية المناسبة، لكن قد يتعرض موظفيها أو عملائها أو موفري الخدمات لتأثيرات هذه المواد الخطرة والسامة مما قد يتسبب في إصابتهم ببعض الأمراض التي قد تدفعهم لرفع دعاوى ومطالبات تعويضية ضد شركات المشاريع المشتركة مستقبلاً الشيء الذي قد يؤثر سلباً على نشاط وعائدات ونتائج عمليات المشاريع المشتركة.

١٨-١-٢ مخاطر عدم الإيفاء بمتطلبات السعودية

بلغت نسبة السعودية بشركة الصحراء للبتروكيماويات حتى ٢٨ مارس ٢٠٠٩م (٢,٨٢٪)، بإجمالي عمالة سعودية بلغت (١٢٠) من إجمالي العمالة البالغ (١٤٦). ويضم العدد الإجمالي للعمالة عدد (٢٤) متدرب سعودي قامت شركة الصحراء أيضاً بالترتيبات اللازمة لتعيينهم. لقد طورت شركة الصحراء برامج تدريب وخطط توظيف لضمان توافر المهارات والقدرات اللازمة للعمالة حسب الحاجة. بلغت نسبة السعودية بشركة الواحة والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين ٢,٥٩٪ و ٣,٥٤٪ على التوالي كما في ٠٦ أبريل ٢٠٠٩م.

يطلب قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) الصادر بتاريخ ١٤١٥/٤/٢١هـ (الموافق ١٩٩٤/٩/٢٧م) من كافة المؤسسات والشركات التي لديها عشرون (٢٠) موظفاً فأكثر أن تعمل على زيادة نسبة عدد الموظفين السعوديين فيها بمعدل خمسة في المائة (٥٪) في كل سنة، ويبلغ الحد الأدنى المطلوب من السعودية بالشركات العاملة في المملكة حالياً ثلاثين بالمائة (٣٠٪).

على الرغم من أن شركة الصحراء للبتروكيماويات وشركات مشاريعها المشتركة قد أوفت حالياً بمتطلبات قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠)، فإنه لا توجد ضمانات في استمرارها في الالتزام بذلك مستقبلاً، إذ من الممكن أن تقرر وزارة العمل، مستقبلاً، على المؤسسات والشركات سياسات سعودية أكثر تشدداً تلزمها بالتقيد بقانون العمل الذي أجاز مؤخراً والذي يشترط أن يكون الحد الأدنى لنسبة السعوديين اللازم توظيفهم من قبل الشركات السعودية في المملكة (٧٥٪). وتشمل العقوبات المترتبة على عدم التقيد بمتطلبات السعودية تعليق إصدار تأشيرات العمل لغير السعوديين أو تعليق الموافقة على نقل كفالة الموظفين غير السعوديين أو استبعاد الشركة التي تخالف متطلبات السعودية من الاشتراك في المناقصات الحكومية ورفض طلباتها المقدمة للحصول على قروض حكومية.

بناءً على ذلك، فإنه من الممكن أن يتأثر الوضع المالي ونتائج العمليات الخاصة بالشركة وشركات مشروعاتها المشتركة وقد تتأثر كذلك قدرتها على الوفاء بارتباطاتها بسبب عدم تقديدها بمتطلبات السعودية.

٢-١-١٩ مخاطر ارتفاع معدل دوران العمالة و الاعتماد على موظفين رئيسيين

يعتمد أداء شركات المشاريع المشتركة وبالتالي أداء شركة الصحراء للبتروكيماويات بصورة كبيرة على خبرات وقدرات مسؤوليها التنفيذيين وكبار موظفيها الآخرين، ويتوقف مستقبل الشركة بدرجة كبيرة على قدرتها على استقطاب أفراد من ذوي الكفاءات والمؤهلات العالية و القدرة على الاحتفاظ بهم، حيث أن المنافسة شديدة، في الوقت الحالي، على مثل هؤلاء الموظفين في مدينة الجبيل الصناعية.

لقد قامت شركة الصحراء للبتروكيماويات وشركات مشاريعها المشتركة (شركة الواحة (Al Waha) للبتروكيماويات و الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)، سلفاً بتحقيق المتطلبات الهامة للتوظيف لمقابلة احتياجاتها اللازمة من العمالة. تعرض الشركات الثلاث العديد من الفرص الوظيفية المستقرة التي تتناسب ووضعا كشركات باءةة، كما إن لديها خطط للاحتفاظ بفرق على مستوى عالي من التأهيل الفني والاستثمار في التدريب المستمر، إلا أنه لا توجد تأكيدات بعدم تأثر نشاطها في حال إخفاقها في استقطاب الموظفين المؤهلين وتطوير قدراتهم أو الاحتفاظ بهم أو في حال عدم تمكنها من تعويض الفاقد الوظيفي بأفراد على نفس المستوى من الكفاءة والتأهيل.

قد تتأثر هذه الشركات سلباً بفقدان واحد أو أكثر من كبار مسؤوليها الذين يصعب تعويضهم على المدى القصير أو المدى المتوسط، الأمر الذي قد يؤدي إلى الإخلال بنشاطها وينعكس سلباً على الوضع المالي لشركة الصحراء للبتروكيماويات ونتائج عملياتها.

٢-١-٢٠ المخاطر المتعلقة بإمدادات الخدمات العامة و عمليات التخزين

أبرمت الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين إتفاقية مع شركة تصنيع للبتروكيماويات بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠٠٦م تقوم بموجبها الأخيرة بتزويد الأولى بغاز النيتروجين. وتقوم تصنيع للبتروكيماويات بالترتيبات اللازمة مع الشركة الوطنية للغازات الصناعية لتزويد النيتروجين بموجب هذه الاتفاقية. ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة اثنا عشر عاماً ونصف بعد التاريخ المحدد ويمكن لأي من الطرفين حينها إنهاء الاتفاقية بموجب إشعار خطي يقدم إلى الطرف الآخر قبل ستة شهور على الأقل من تاريخ الإنهاء. مع الأخذ في الاعتبار أهمية تزويد المشروعين بغاز النيتروجين، فإن أي تغيير في الأحكام المتفق عليها لتزويد النيتروجين لدى تجديد الاتفاقية قد يكون له تأثير سلبي ملموس على نشاط شركات المشاريع المشتركة وأوضاعها المالية ونتائج عملياتها. ينطبق الحال أيضاً على مياه البحر المستخدمة في التبريد وإمدادات الطاقة الكهربائية والمياه من قبل شركة مرافق التي قد يؤدي إخفاقها في توفير الحد الأدنى من الكميات المطلوبة لتشغيل هذه المصانع للتأثير السلبي للملحوس على نشاط شركات المشاريع المشتركة الحالية والجديدة وأوضاعها المالية ونتائج عملياتها.

علاوة على ذلك فإن شركات المشاريع المشتركة لشركة الصحراء للبتروكيماويات تستخدم مناطق التخزين والمستودعات لحفظ منتجاتها، ونظراً لطبيعة هذه المنتجات فإن مرافق التخزين قد تتطوي على مخاطر مهددة للبيئة أو الصحة العامة والسلامة عوضاً عن المخاطر المتوقعة في حال وقوع أي حوادث بهذه المرافق مما قد يجعل هذه الشركات عرضة للمسؤولية عن الأضرار الناجمة عن هذه الحوادث، عليه، لا توجد ضمانات بعدم حدوث تأثيرات سلبية على الوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها بسبب هذه العوامل أو غيرها.

٢-١-٢١ المخاطر المتعلقة بشحن ونقل المنتجات

وفقاً لما تقضي به اتفاقيات البيع طويلة الأجل المبرمة مع ليونديل بازل، فإن شركة الواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين مسؤولتان فقط عن مبيعات المنتجات داخل المملكة العربية السعودية والتي سيتم نقلها وترحيلها محلياً باستخدام وسائل النقل البري ومن المتوقع أن يتم نقل منتجات المشاريع الجديدة أيضاً بنفس الوسائل. نظراً لما تتطوي عليه الوسائل المستخدمة في الترحيل من مخاطر التعرض لحوادث الطرق فإن وقوع أي حوادث من هذا النوع يمكن أن يدفع الجهات المتضررة لرفع مطالبات ضد شركة الصحراء للبتروكيماويات.

نظراً لأن المنتجات التي يتم نقلها وترحيلها تحتوي على مواد خطيرة وسامة وقابلة للاشتعال، فإن الشركة قد تواجه تأخيراً في التسليم أو زيادة في تكلفة النقل مما قد يكون له أثر سلبي على نشاط شركة الصحراء للبتروكيماويات ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٢-١-٢٢ مخاطر استخدام خطوط الأنابيب لتوصيل المواد الخام

يتم تغذية شركة الصحراء للبتروكيماويات بالإيثيلين والبروبيلين ومختلف خدمات المنافع العامة عن طريق عدد محدود من خطوط الأنابيب حيث أن المشاريع القائمة موصولة بشبكات خطوط الأنابيب الموجودة حالياً بالجبيل، وكذا سيكون الحال بالنسبة للمشاريع الجديدة. تستخدم هذه الشبكات لتوصيل الإيثيلين والبروبيلين والبيوتين - ١ والمواد الخام الأخرى للعديد من المواقع داخل المدينة الصناعية بالجبيل وكذلك لربط المدينة الصناعية بالميناء.

تعود ملكية معظم شبكات خطوط الأنابيب المشار إليها لجهات أخرى وتعمل شركة الصحراء للبتروكيماويات كثيراً على التدابير الأمنية التي تتبعها الجهات

المالكة في تشغيل هذه الأنابيب، عليه، فإنه لن يستبعد احتمال وقوع حوادث قد تطال هذه الأنابيب. في هذه الحالة قد لا يتوقف أثر هذه الحوادث فقط على الأضرار البيئية ولكن سيطل أيضاً تدفق إمدادات المواد لمشاريع شركة الصحراء للبتروكيماويات مما يؤثر سلباً على نشاطها ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٢-١-٢ مخاطر الاستثمار في المشاريع الجديدة

تعمل شركة الصحراء للبتروكيماويات حالياً للاستثمار في مشاريع مشتركة جديدة مع شركاء متضامنين و سيخصص أحد هذه المشاريع لإنتاج الصودا الكاوية وثنائي كلوريد الإثيلين بينما سيخصص الآخر لإنتاج حمض الأكريلك ومشتقاته. تعتمد قدرة شركة الصحراء للبتروكيماويات في إدارة هذه المشاريع أو أي استثمارات أخرى مستقبلية على مضيها قدماً في إيجاد وتوفير قدر كاف من المواد الخام وإبرام اتفاقيات تسويقية جيدة وعقد شراكات ناجحة وتطبيق أنظمة تشغيلية ومالية ونظم إدارة معلومات فعالة وتحسين وتحديث هذه الأنظمة بصورة فورية وكذلك توسيع قاعدة عمالتها وتدريبها وإدارتها بالكيفية المطلوبة.

تجري في الوقت الحالي مناقشات متقدمة مع الشركاء الصناعيين المحتملين حول اتفاقيات المشاريع المشتركة الجديدة واتفاقيات الترخيص وشروط التسويق والمبيعات (فضلاً راجع قسم "ملخص العقود المهمة").

قد تحتاج الشركة أيضاً إلى مخصصات مالية إضافية لمقابلة النفقات المرتبطة بهذه التوسعات، كما إن الإخفاق في زيادة المبيعات في الأسواق الحالية و/ أو الجديدة قد ينتج عنه عدم قدرة شركة الصحراء للبتروكيماويات على استرداد نفقات الإنتاج والتوزيع والترويج والتسويق وكذلك المصاريف الإدارية التي تكبدتها في تطوير هذه العمليات مما يؤثر سلباً على الوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق

١-٢-٢ المنافسة

تتسم الأسواق المستهدفة لترويج وبيع منتجات شركات المشاريع المشتركة القائمة ومنتجات شركات المشاريع المشتركة الجديدة بحدة التنافس وتتحكم فيها العديد من العوامل بما في ذلك حجم العرض والطلب العالميين.

تعد توقعات شركات المشاريع المشتركة لأسعار المواد الخام والمنتجات النهائية مجرد تقديرات قابلة للتغيير بسبب عوامل ليس من الضروري أن تكون ذات صلة مباشرة بصناعة البتر وكيماويات. إن التأثيرات غير المتوقعة مثل المشاكل المتعلقة بالإمدادات أو الانقطاع أو التحول في أنماط الإقبال على الشراء قد تؤثر سلباً على أعمال الشركة.

قد تقوم بعض الشركات المنافسة ذات العمليات الإنتاجية المنخفضة التكلفة بتصنيع منتجات بولي إثيلين وبولي بروبيلين شبيهة أقل سعراً وأكثر اقتصادية وقد تكون مصحوبة بتسهيلات كبيرة ومرونة مالية عالية مقارنة بتلك التي تتمتع بها شركات المشاريع المشتركة، الشيء الذي قد يجعل هذه الشركات المنافسة في وضع أفضل لمجابهة تقلبات الأحوال في صناعة البتروكيماويات أو التغيير في أسعار المواد الخام أو التغيير في تكلفة استهلاك الطاقة والكهرباء أو التحولات في الأوضاع الاقتصادية العامة.

إضافة لذلك، فقد تضطر شركات المشاريع المشتركة إلى تخفيض أسعارها بسبب المنافسة الحادة وسياسات التسعير لدى المنافسين مما قد يؤثر سلباً على هوامش الأرباح.

٢-٢-٢ مخاطر استحداث بدائل للمنتجات

لقد كان أحد العوامل التي تقف وراء النمو في حجم الطلب على منتجات البولي بروبيلين والبولي إثيلين وثنائي كلوريد الإثيلين والصودا الكاوية وحمض الأكريلك ومشتقاته خلال العقود السابقة هو استخدامها كبديل للبوليمرات الشبيهة نظراً لخصائصها الأفضل وأسعارها المنخفضة. وعلى الرغم من أن هذين المنتجين منافسان في العديد من الاستخدامات والأسواق إلا أنه من الممكن إيجاد بدائل تحل محلها من المواد الخام أو المنتجات الأخرى.

في حال تحقق هذه المخاطرة فإن ذلك سيؤثر سلباً على الأداء المالي للشركة ونتائج عمليات شركات المشاريع المشتركة لشركة الصحراء للبتروكيماويات، وقد تطبق هذه المخاطرة أيضاً على المنتجات المزمع تصنيعها بواسطة شركات المشاريع الجديدة.

٣-٢-٢ مخاطر التقلبات في أسعار السلع

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة بصورة كبيرة على معطيات وافتراضات معينة بما فيها تلك التي تتعلق بالأوضاع المستقبلية للأسواق ومعدلات نمو إجمالي الناتج المحلي في الدول التي تنوي شركات المشاريع المشتركة طرح منتجاتها فيها.

هذه الأسواق بطبيعتها أسواق سلعية عالمية يتحكم فيها العرض والطلب وتتأثر بتقلبات ومستويات الأسعار العالمية للنفط والغاز وليس لدى الشركة أي سيطرة على العوامل التي تؤثر على أسعار السلع. وقد تؤثر التغيرات الفعلية في الطلب و أحوال السوق في المنطقة أو أي مكان آخر على أسعار المنتجات وبالتالي على إمكانية تحقق الافتراضات والتوقعات المستقبلية للمشاريع المشتركة للشركة.

٤-٢-٢ مخاطر الطبيعة الدورية للمنتجات البتروكيمياوية

تاريخياً، لقد مرت أسواق بعض المنتجات، المزمع تصنيعها بواسطة المشاريع المشتركة، بتقلبات دورية شهدت خلالها فترات عرض منخفض تسبب في رفع هوامش الأسعار و الأرباح تلتها فترات زيادة في مستويات الإنتاج العالمي نتج عنها زيادة مفرطة في حجم العرض وتراجع في الأسعار و هوامش الأرباح.

قد لا يكون النمو المستقبلي في الطلب على هذه المنتجات كافياً لتخفيف هذه الطبيعة الدورية للزيادة في الطاقة الإنتاجية لصناعة البتروكيمياويات. ولعل أحد الأسباب الأساسية التي تقف وراء الطبيعة الدورية لصناعة البتروكيمياويات هو قيام مطوري المشاريع في مختلف أنحاء العالم بتكثيف الإنتاج بطريقة لا تتسق مع أوضاع السوق الشيء الذي يؤدي إلى تراكم المنتجات ويحتاج الفائض في الطاقة الإنتاجية لعدة سنوات لإمتصاصه ليعود بعدها الطلب للانتعاش وامتصاص هذه الزيادة مفسحاً المجال لدورة جديدة.

٥-٢-٢ المخاطر المرتبطة بالنواحي التنظيمية

يتعين على شركات المشاريع المشتركة، الحالية و الجديدة، الحصول على موافقات نظامية معينة لكي تتمكن من نيل التراخيص اللازمة من وزارة التجارة والصناعة لإنشاء وتشغيل مصنعي شركة الواحة للبتروكيمياويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين وكذلك المصانع التابعة للمشاريع الجديدة. لقد حصلت كل من شركات المشاريع المشتركة على الموافقات النظامية والتراخيص المعنية من الهيئة الملكية للجبيل وينبع "الهيئة الملكية" ولكن بعض من هذه الموافقات على وشك الحاجة للتجديد والتحديث (فضلاً راجع قسم ٤-٦-١٤ "العلامات التجارية والتصاريف والتراخيص والموافقات").

في حال حدوث أي تغييرات في القوانين التنظيمية أو إذا تم سن أي أنظمة إضافية جديدة، فإن السوق برمته بما فيه شركات المشاريع قد يتأثر سلباً وقد يترتب على ذلك تحمل الشركات لنفقات كبيرة في سبيل الالتزام بهذه التغييرات.

٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بأنظمة حماية البيئة

يعتبر التلوث البيئي والغرامات و الجزاءات والتكاليف المرتبطة بذلك من المخاطر الملازمة لصناعة المنتجات البتروكيمياوية على نطاق العالم. علاوة على تقيدها بالأنظمة المحلية لحماية البيئة، يتوقع أن تقوم شركة الواحة للبتروكيمياويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين وشركات المشاريع الجديدة بتسيير عملياتها التشغيلية في إطار الالتزام التام بالأنظمة الخاصة بحماية البيئة الصادرة عن الهيئة الملكية. اتخذت شركتا المشاريع المشتركة القائمة الخطوات اللازمة للحصول على الشهادات المطلوبة لأنظمة إدارة الجودة وحماية البيئة وستتبعها شركات المشاريع المشتركة الجديدة في اتخاذ نفس الإجراءات المطلوبة في هذا الشأن.

قد يترتب على عدم مراعاة هذه القوانين والنظم واللوائح التزامات بتحمل تكاليف إضافية لمعالجة أو تصحيح بعض الأوضاع أو التعرض لعقوبات مدنية أو جنائية، وبما أن التقيد بهذه القوانين والنظم من شأنه زيادة التكاليف التي تتحملها شركات المشاريع المشتركة، وحيث أن تلك القوانين والنظم عرضة للتغيير من وقت لآخر، فقد لا تتمكن شركات المشاريع المشتركة من التنبؤ بالتكاليف المستقبلية المترتبة على الالتزام بتلك القوانين والنظم.

في حال حدوث أي مستجدات في المتطلبات الخاصة بأنظمة حماية البيئة، قد تضطر شركات المشاريع لتحمل نفقات إضافية لضمان الالتزام بالمتطلبات والإجراءات التصحيحية التي أفرزتها هذه المستجدات في الأنظمة المحلية.

٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالنقل في عمليات الشركة

تتوقف قدرة شركة الصحراء والشركات التابعة لها في زيادة الإيرادات والربحية على عدة عوامل، الكثير منها خارج سيطرتها، كما إن التغيير خلال السنة و من سنة لأخرى بسبب التغيير في الأسعار من عام لآخر وإزدياد حدة المنافسة، يحد من القدرة على توقع النتائج المستقبلية. وسيكون لأي تغيير عكسي غير مرغوب فيه في عمليات الشركة أو الشركات التابعة أثراً سلبية ملموسة على نشاط الشركة وأوضاعها المالية ونتائج عملياتها.

٨-٢-٢ المخاطر الإقتصادية

في حال حدوث أي تغيير سلبي في واحد أو أكثر من العوامل الإقتصادية التي تشمل على سبيل المثال لا الحصر معدلات التضخم و البطالة أو مستويات الأجور أو سعر الصرف أو سعر الفائدة أو الإستثمارات الأجنبية أو التجارة الدولية فقد يكون لذلك أثر سلبي جوهري في نشاط الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم

١-٣-٢ التقلب المحتمل في سعر السهم

بلغ سعر إقبال سهم شركة الصحراء في تداول خلال الأثني عشر شهراً السابقة لتاريخ ٢١ مايو ٢٠٠٨م (٢٥) ريال سعودي للسهم، وقد تأرجح سعر سهم الشركة بين (٤٠,٤٠) و (٤٩,٥٠) ريال سعودي. لذا قد لا يستطيع المساهمون المستحقون المستثمرون في أسهم الاكتتاب إعادة بيع الأسهم المطروحة بنفس سعر أسهم حقوق الأولوية أو بسعر أعلى منه ويعود ذلك لعدة عوامل من بينها النتائج المالية المتوقعة للشركة والظروف العامة للسوق والتغيرات النظامية ووضع الإقتصاد العام وعوامل أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة.

كما إنه ليس من المؤكد تحقق سوق نشطة لتداول الأسهم المطروحة للاكتتاب بعد إنتهائه، وإن تحقق فليس من المؤكد إستمراره، وفي حال عدم تحقق ذلك، فقد تحدث أثاراً سلبية على أسعار الأسهم وإنسياب تداولها.

٢-٣-٢ مخاطر القيود الخاصة بتوزيع الأرباح

يتوقف توزيع الأرباح على عدة عوامل أساسية موضحة بتفصيل أكثر في (قسم «سياسة توزيع الأرباح») منها، على سبيل المثال للحصر، مقدار وكفاية الأرباح الناتجة من نشاط الشركة والتي تتيح توزيع الأرباح حسب القانون، كما تعتمد أيضاً على الشروط والأحكام المفروضة من قبل ممولي المشاريع المشتركة و على تحقق النسب والاختبارات المالية ذات الصلة.

مع أن الشركة قد قامت، بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٠٧م، بتوزيع أرباح في شكل أسهم مكافأة لمساهميها الحاليين على أساس منح سهم واحد (١) مجاني مقابل كل أربعة (٤) أسهم مملوكة، إلا أنها لا تعطي أي تأكيد بإمكانية التوزيع الفعلي لأية أرباح مستقبلاً، كما لا يمكنها تحديد مقدار المبالغ أو عدد أسهم المكافأة الممكن دفعها، إذا قررت، في أي سنة مالية سواء أثنى مرحلة إنشاء مشاريع المشاريع المشتركة الجديدة أو عند أو بعد بدء التشغيل. علاوة على ما سبق ذكره، فإن سياسة توزيع الأرباح بشركة الصحراء للبتروكيماويات وشركات مشاريعها المشتركة قد تخضع لبعض التغيرات من وقت لآخر خلال السنوات القادمة.

٣-٣-٢ ربحية السهم

قد يتأثر مستوى الربحية المتوقع من الإستثمار في أسهم شركة الصحراء بعد إصدار أسهم حقوق الأولوية وزيادة رأس مال الشركة، حيث يعتمد إحساب ربحية السهم الواحد على عدد الأسهم المصدرة والتي قد تؤدي زيادتها إلى إنخفاض ربح السهم الواحد دون المستويات التاريخية له. ولا تضمن الشركة إنه سيتم دفع أية أرباح لحملة الأسهم في المستقبل كما لا تضمن ربحية محددة لأسهم الشركة المصدرة بعد زيادة رأس المال.

نظرة عامة على قطاع صناعة البتروكيماويات

تم استخلاص المعلومات الواردة في هذا القسم من تقارير أعدتها جيكوبز للاستشارات «جيكوبز JACOBS» وكيميكال ماركت ريسورسز إنك «سي إم آر CMR» وكيميكال ماركت أسوسيتس إنك «سي إم إيه أي CMAI» و بنيس مونيتير إنترناشيونال «بي إم أي BMI»، علماً بأن تقارير «جيكوبز» و «سي إم آر» و «سي إم إيه أي» قد تم إعدادها خصيصاً للشركة وبناءً على طلبها. الجدير بالذكر إنه ليس لدى «جيكوبز» أو «سي إم آر أي» أو «سي إم إيه أي» أو «بي إم أي» أو أي من الجهات التابعة أو المنتسبة لها أو أي من مساهميها أو مدراءها أو أقربائهم، أسهم أو مصلحة، أياً كان نوعها، في الشركة. وقد أعطت هذه الجهات موافقتها الكتابية، ولم يتم سحب هذه الموافقة، بشأن استخدام معلوماتها وبياناتها ونتائج أبحاثها المتعلقة بالسوق كما هي واردة في هذه النشرة.

تأسست جيكوبز في عام ١٩٥٧م وهي تقوم بتقديم الخدمات الاستشارية إلى عملائها في قطاع الصناعات الكيماوية والبتروكيماوية والتكريرية علاوة على عملائها الآخرين. تقوم جيكوبز بتقديم خدماتها الاستشارية في مجال الصناعات التكريرية والبتروكيماوية من خلال مكاتبها الكائنة في كل من كاليفاريا وشيكاغو وهيوستون ولندن. تم تأسيس «سي إم آر» والتي تتخذ من مدينة هيوستون مقراً لها، في عام ١٩٩٠م وهي تقوم بتقديم خدمات الدراسات والتخطيط الاستراتيجي لعملائها في قطاع الصناعات الكيماوية والبتروكيماوية والبلاستيكية والصناعات المتحدة، بينما تأسست «سي إم إيه أي» في عام ١٩٧٩م وهي تقوم بتقديم الخدمات الاستشارية في قطاع الصناعات البتروكيماوية والبلاستيكية والألياف وصناعات فينيل الكلوريد. ولدى سي إم إيه أي مكاتب في كل من هيوستون ونيويورك ولندن ودوسيلدروف ودبي وسنغافورا وشنغهاي، وقد عقدت أيضاً تحالفاً استراتيجياً مع إنيرجي كونسلتس بورفين أند قيرتز.

٣-١ صناعة البتروكيماويات في المملكة العربية السعودية

يتم استخدام مشتقات خام الزيت والغاز الطبيعي لإنتاج البتروكيماويات الأساسية والتي بدورها تستخدم كمواد خام لتصنيع المنظفات والكيماويات الصناعية والمخصبات والمبيدات والمنتجات البلاستيكية والدهانات والأدوية ومواد التجميل ومنتجات أخرى عديدة.

٣-١-١ نظرة عامة على السوق^١

يستفيد قطاع الأعمال في المملكة العربية السعودية من ما توفره الحكومة من الاحتياطات الضخمة من المواد الخام التي تعد تكاليف استخراجها منخفضة بما في ذلك احتياطاتها المعروفة من الزيت والتي تعد الأضخم في العالم. ويشارك قطاع إنتاج البتروكيماويات المحلي حالياً بحصة تبلغ ٧٪ من إمدادات العالم من المنتجات البتروكيماوية الأساسية والوسيلة حسب ما ورد بتقرير بنيس مونيتير إنترناشيونال. وقد تحولت المملكة العربية السعودية من مستورد إلى مصدر رئيسي للبتروكيماويات حيث تقوم بتصديرها إلى أكثر من مائة دولة. ولعل المحركات الأساسية لهذا التحول الكبير تكمن في البنية التحتية الجيدة وميزة انخفاض التكاليف المتمثلة انخفاض متوسط التكلفة بنوعيتها الثابتة والمتغيرة والأسعار التنافسية المستقرة للغاز الطبيعي، وقد أسهمت هذه المزايا مجتمعة في جذب التدفقات الاستثمارية المحلية والدولية الضخمة الموظفة في هذا القطاع. وتعد الالتزامات الاستثمارية الضخمة التي عهدت بها الشركات العالمية لقطاع البتروكيماويات خلال السنوات القليلة المنصرمة عن طريق الدخول في مشاريع مشتركة جديدة والتوسع في المشاريع القائمة خير دليل على ثقة المستثمر في هذا القطاع الحيوي.

تقوم المملكة العربية السعودية حالياً بتصدير منتجاتها البتروكيماوية لأكثر من ١٠٠ دولة، ويعزى تحقيق هذا التحول الكبير لإدراك الحكومة وإقرارها بأهمية صناعة البتروكيماويات ولدورها الفاعل في خلق البيئة الملائمة لتحقيق هذا النمو. وقد تمثلت التحسينات التي أدخلتها الدولة على قطاع البتروكيماويات في تركيزها واهتمامها بحركة التصنيع المتنامية وتوفير البنية التحتية الراسخة والحوافز المالية الجيدة مثل المواد الخام المنخفضة التكاليف والإعفاءات الضريبية للمستثمرين الأجانب وتدريب العمالة. وقد أعطت الحكومة أيضاً دفعة قوية لتعزيز القيمة المتنامية للصناعات البتروكيماوية عن طريق تقديم بعض الحوافز من (إعفاءات ومنح) للمستثمرين في الصناعات البلاستيكية.

تواصل صناعة البتروكيماويات في المملكة نموها بوتيرة تصاعدية، وحسب ما ورد بتقارير بنيس مونيتير إنترناشيونال فإن المملكة العربية السعودية قد احتلت بنهاية عام ٢٠٠٧م المرتبة الرابعة عالمياً في إنتاج الإيثيلين بعد الولايات المتحدة الأمريكية والصين واليابان.

٣-١-٢ الميزات التنافسية لصناعة البتروكيماويات في المملكة العربية السعودية

حسب تقديرات بنيس مونيتير إنترناشيونال ستبلغ قيمة الاستثمارات المستقطبة بواسطة قطاع البتروكيماويات في المملكة ما يقارب ٢٦٢,٥ مليار ريال بنهاية عام ٢٠١١م. بالنسبة للبولي إلفينيات وخاصة البولي إيثيلين، فإن هنالك برنامج لتطوير مصانع جديدة وتوسعات. وهنالك عدد من مشاريع البولي إيثيلين المرتبطة بالتوسع في إنتاج الإيثيلين من شأنها الإسهام في رفع الطاقة الانتاجية.

تتمثل العوامل التي تشكل أسس صناعة البتروكيماويات في المملكة العربية السعودية وتمنحها القوة الدافعة الأساسية للنمو في:

- إمتلاك المملكة العربية السعودية لأكبر احتياطي من الزيت الخام في العالم واحتياطيات هائلة من الغاز الطبيعي، وكلاهما يمتاز نسبياً بسهولة الاستخراج والاستخلاص مما يتيح كميات وفيرة وغير مكلفة من المواد الخام لصناعاتها البتروكيماوية.
- الزيادة الكبيرة المرتقبة في طاقة التكرير ستضمن إمدادات كافية من المواد الخام منخفضة التكاليف لمشاريع البتروكيماويات الجديدة.
- التكاليف المنخفضة للإنتاج والمواد والخدمات في المملكة تجعلها من الدول الجاذبة للاستثمارات في مجال الأوليفينات ومشتقاتها، إضافة إلى التوجه الحكومي لتشجيع مشاريع الصناعة التحويلية للبلاستيك بهدف التصدير.
- عندما ترتفع أسعار البترول فإن الميزة الخاصة بتكلفة المواد الخام في المملكة ترتفع تبعاً لذلك، عليه، فإن الارتفاع الكبير في أسعار البترول ينتج عنه انخفاض نسبي كبير أيضاً في تكلفة المواد الخام مقارنة مع الأسواق الأخرى. ويبدو جلياً إن حكومة المملكة تقوم بتوفير المواد الخام بسعر يعطي مصنعي المنتجات البتروكيماوية حافزاً للمزيد من الاستثمار. وتتضح ميزة تكلفة المواد الخام هذه في إتاحة الفرصة لتصنيع وتوريد البولي أوليفينات من مركز قوي ومنافس من ناحية التكلفة التقديرية.
- لقد وجهت الحكومة استثمارات ضخمة لهذا القطاع كما انها تقوم بتشجيع الشركات الأجنبية للدخول في مشاريع مشتركة مع شركاء سعوديين بغرض تطوير مشاريع جديدة.
- تمتاز المملكة بوضع جيد من ناحية التصدير إلى أوروبا وآسيا، كما أنها تتمتع بعلاقات تجارية وثيقة مع الصين لكونها المستورد الرئيس لمنتجات المملكة من البتروكيماويات.

٢-٣ المنتجات

لدى شركة الصحراء للبتروكيماويات حالياً شركة تابعة واحدة هي (شركة الواحة للبتروكيماويات) وشركة منتسبة هي (الشركة السعودية للإيثلين والبولي إيثلين)، بينما هنالك ثلاثة مشاريع جديدة مزع منشأؤها أولها مشروع الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية (SAMC) والذي تخطط شركة الصحراء للبتروكيماويات من خلاله لإنتاج حمض الأكريليك والذي سيستخدم بدوره كمادة أولية لتصنيع نوعين من المنتجات الأكريلية وهي البيوتال أكريليت و الإيثايل هيكسل أكريليت. كما سيتم أيضاً استخدام حمض الأكريليك المنتج بواسطة الشركة كلقم لإنتاج البوليميرات فائقة الامتصاص بواسطة مشروع مشترك قائم بذاته ("مشروع البوليميرات فائقة الامتصاص" ("SAP") وهو مشروع تحت التأسيس. أما المشروع الثالث فهو الشركة العربية لفينيل الكلوريد (ACVC) والذي تخطط شركة الصحراء للبتروكيماويات من خلاله لتصنيع الصودا الكاوية وثنائي كلوريد الإيثلين. والجدير بالذكر إن إحدى الشركات التابعة لشركة روم أند هاس الأمريكية هي الشريك المتضامن في المشروع المشترك "الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية" بينما شركة معادن هي الشريك المتضامن في المشروع المشترك "الشركة العربية لفينيل الكلوريد".

وفيما يلي قائمة بأسماء المنتجات التي تعتمز شركة الصحراء للبتروكيماويات تصنيعها بواسطة المشاريع المشتركة المذكورة:

جدول (٣-١) منتجات الصحراء للبتروكيماويات

أسم المنتج	مشروع المجمع الصناعي المشترك
البولي بروبيلين	شركة الواحة (Al Waha) للبتروكيماويات
البولي إيثيلين (عالي الكثافة)	الشركة السعودية للإيثلين والبولي إيثيلين (SEPC)
البولي إيثيلين منخفض الكثافة	الشركة السعودية للإيثلين والبولي إيثيلين
السلع الأكريلية (بيوتال أكريليت وإيثايل هيكسل أكريليت)	الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية (SAMC)
البوليميرات فائقة الامتصاص	مشروع البوليميرات فائقة الامتصاص (SAP)
الصودا الكاوية	الشركة العربية لفينيل الكلوريد (ACVC)
ثنائي كلوريد الإيثيلين	الشركة العربية لفينيل الكلوريد (ACVC)

المصدر: الصحراء للبتروكيماويات

٣-٣ البولي بروبيلين

البولي بروبيلين عبارة عن لدائن بلاستيكية خفيفة الوزن متعددة الاستخدامات خصوصاً في تعبئة وتغليف المنتجات الاستهلاكية وفي مجال النقل.

بلغ حجم الطلب العالمي على البولي بروبيلين ٤٦ مليون طن في عام ٢٠٠٧م ليصبح ثاني أكبر منتجات اللدائن الحرارية طلباً في العالم بعد البولي إيثيلين، ويعزى ذلك للأسباب الآتية:

- ما يتميز به البولي بروبيلين من خواص فيزيائية وكيميائية أهلت له ليحل محل العديد من البولييمرات والمواد الأخرى.
- أسعاره المغرية مقارنةً بأسعار مختلف فئات البولي إيثيلين المنافسة. وبما أن ارتفاع الطلب على منتجات البولي بروبيلين في الفترة الأخيرة قد خلف أثراً على إمدادات البولي بروبيلين، فقد يؤدي ذلك إلى زيادة هيكلية في أسعار البولي بروبيلين مستقبلاً مقارنةً بالبولي إيثيلين.

١-٣-٣ مجالات الاستخدام

تتمثل أهم ثلاث استخدامات للبولي بروبيلين في التشكيل بالحقن وصناعة الألياف وإنتاج الرقائق وهي تمثل ٤, ٢٦%، ٤, ٢٣% و ٨, ٢١%، على التوالي، من إجمالي الطلب العالمي.

يتم استخدام البولي بروبيلين في مجال التشكيل بالحقن والتشكيل لإنتاج الحاويات الحائضية الرفيعة وأقراص التعبئة والأواني والأدوات المنزلية وقطع الأثاث الخارجي وبعض أجزاء السيارات.

أما البولي بروبيلين فيتم استخدامه في مجال خيوط النسيج التي تتضمن إنتاج خيوط النسيج وألياف الرافيا. تستخدم خيوط النسيج في إنتاج وتصنيع السجاد والموكيت والملبوسات والحبال وأنسجة تجيد الأثاث بينما يتم استخدام ألياف الرافيا في تصنيع الحقائق وبطانة السجاد.

ويستخدم البولي بروبيلين أيضاً في صناعة الرقائق لإنتاج مواد تغليف الأطعمة والأشرطة اللاصقة.

جدول (٣-٢) استخدامات البولي بروبيلين عالمياً (بالآلاف الأطنان)

٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	
٩,٩٥١	٩,٣٥٧	٨,٧٦٥	الصفائح والرقائق
١٦,٦٤٤	١٥,٧٥٧	١٤,٨٤٤	التشكيل بالحقن
٣,٩٤٢	٣,٦٧٤	٣,٥٢٧	قوالب التشكيل بالنفخ
١٠,٧٠٩	١٠,١٦٩	٩,٤٠٩	الألياف
٤,٢٩٢	٤,٠٩٧	٣,٩٣٥	أخرى

المصدر: جيكونز للاستشارات، يونيو ٢٠٠٨.

٢-٣-٣ نظرة عامة على الطلب العالمي

يأتي البولي بروبيلين، والذي يعد أسرع الرتيجات نمواً، في طليعة العديد من البولييمرات الأخرى. وقد بلغ حجم الطلب العالمي السنوي ٤٥,٧ مليون طن في عام ٢٠٠٧م بمتوسط معدل نمو سنوي قدره ٧% خلال السنوات الثلاث الأخيرة. وتعد أمريكا الشمالية ودول أوروبا الغربية والصين أكثر المناطق استهلاكاً للبولي بروبيلين حيث تمثلت هذه المناطق مجتمعة ٥٤,٥% من الاستهلاك العالمي في عام ٢٠٠٧م. وقد أتى القدر الأكبر من الزيادة على الطلب العالمي على البولي بروبيلين من آسيا ودول أوروبا الشرقية ودول الشرق الأوسط ودول الإتحاد السوفيتي السابق، ويعزى ذلك إلى انتقال مرافق الصناعات التحويلية المعتمدة على العمالة، إلى هذه المناطق ذات الأيدي العاملة الرخيصة، خصوصاً في دول آسيا وأوروبا الوسطى. علاوة على ذلك فإن هذه المناطق تتمتع بنمو سكاني متزايد وتحسن ملحوظ في مستوى المعيشة مما أسهم في زيادة الطلب المحلي على المنتجات الاستهلاكية.

جدول (٣-٣) حجم الطلب العالمي على البولي بروبيلين حسب المناطق (بالآلاف الأطنان)

معدل النمو السنوي المركب	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	
٢,٢٪	٧,٤٠٢	٦,٩٠١	٦,٩٤٦	أمريكا الشمالية
١٠,٣٪	٣,٢٧٤	٣,٠٦٧	٢,٦٩٢	أمريكا الجنوبية
٤,٥٪	٨,١٤٩	٧,٨٤٥	٧,٤٦٣	أوروبا الغربية
٨,٦٪	١,٤٢٠	١,٣٤٨	١,٢٠٤	أوروبا الشرقية
٢٠,٣٪	٦٧٤	٦٢٧	٤٦٦	الاتحاد السوفيتي السابق
٣,٠-٪	٨٩٥	١,٠٥١	٩٥١	أفريقيا
٩,٠٪	٣,٩٤٧	٣,٥٦٣	٣,٣٢٠	الشرق الأوسط
١٠,٩٪	٩,٣٨٦	٨,٦٣١	٧,٦٣٦	الصين
٦,٠٪	١,٥٢٤	١,٣٧٥	١,٣٥٦	الهند
١,٠٪	٤,٣٦٤	٤,٦٢٨	٤,٢٨٠	شمال شرق آسيا
١٣,٤٪	٧,٧٠٥	٤,٠١٧	٣,٦٥٧	جنوب شرق آسيا
٧,٠٪	٤٥,٧٤٠	٤٣,٠٥٣	٣٩,٩٧١	إجمالي الطلب

المصدر: جيكونز للاستشارات، يونيو ٢٠٠٨م.

تعتبر أسواق الشرق الأوسط وجنوب شرق آسيا والهند الهدف الرئيسي لمنتجات الواحة للبتر وكيمائيات نظراً لأنها تخطط لتسويق وبيع ٨,٨٥٪ من إنتاجها في هذه المناطق الثلاث. وقد شهدت كافة هذه المناطق نمواً ملحوظاً في الطلب خلال السنوات الثلاث المنصرمة. وقد بلغ معدل النمو السنوي المركب للطلب في منطقة الشرق الأوسط خلال هذه الفترة ٩٪، بينما بلغ معدل النمو السنوي المركب في الطلب في جنوب شرق آسيا والهند ١٣,٤٪ و ٦٪ على التوالي.

٣-٣-٣ نظرة عامة على العرض العالمي

بلغت الطاقة الانتاجية للبولي بروبيلين ٤٧ مليون طن في عام ٢٠٠٧م، وقد تركز أكثر من ثلثها في آسيا وأوروبا. وقد بلغت الزيادة المستحدثة في الطاقة الانتاجية منذ عام ٢٠٠٥ لمقابلة النمو في الطلب ٨,٤ مليون طن. ونتيجة للزيادة البالغ قدرها ٤,٢ مليون طن في كل سنة، فقد بلغ النمو معدل في حجم الطاقة الانتاجية ٥,٧٪ في السنة مما نتج عنه معدلات تشغيل بلغت ٩٧,٢٪ في عام ٢٠٠٧م. تشهد صناعة البولي بروبيلين حالياً انتقالاً من الأسواق المتقدمة إلى منطقة الشرق الأوسط حيث توجد المادة الخام الأقل تكلفة ولتتم أيضاً بمجاورة الأسواق الاستهلاكية في آسيا.

جدول (٣-٤) الطاقة الإنتاجية العالمية للبولي بروبيلين حسب المناطق (بملايين الأطنان)

معدل النمو السنوي المركب	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	
٠,٦٪	٨,٨	٨,٨	٨,٧	أمريكا الشمالية
٦,٣٪	٢,٦	٢,٤	٢,٣	أمريكا الجنوبية
١,٠٪	١٠,٠	١٠,١	٩,٨	أوروبا الغربية
١٩,٥٪	٢,٠	١,٨	١,٤	أوروبا الشرقية
٠,٠٪	٠,٢	٠,٢	٠,٢	الاتحاد السوفيتي السابق
١٥,٥٪	٠,٨	٠,٦	٠,٦	أفريقيا
١٧,٥٪	٢,٩	٢,٣	٢,١	الشرق الأوسط
١٩,٣٪	٦,٤	٥,٤	٤,٥	الصين
١٢,٥٪	١,٩	١,٧	١,٥	الهند
١,٣	٧,٦	٧,٥	٧,٤	شمال شرق آسيا
٢,٧٪	٣,٨	٣,٦	٣,٦	جنوب شرق آسيا
٥,٧٪	٤٧,٠	٤٤,٤	٤٢,١	إجمالي الطاقة الإنتاجية

المصدر: جيكونز للاستشارات، يونيو ٢٠٠٨م.

٤-٣ البولي إثيلين

يعد البولي إثيلين من المنتجات البتروكيمياوية الواسعة الاستخدام ويمكن تقسيم مكونات البولي إثيلين إلى مجموعتين رئيسيتين من المنتجات هما:

- البولي إثيلين عالي الكثافة
- البولي إثيلين منخفض الكثافة والبولي إثيلين الخطي منخفض الكثافة.

١-٤-٣ البولي إثيلين عالي الكثافة

البولي إثيلين عالي الكثافة عبارة عن لدائن بلاستيكية حرارية كثيفة القوام وقوية ومتسكة نسبياً تستخدم في صناعة حقائب السفر وخزانات وقود السيارات والأنابيب والمواسير والطبقات العازلة والقوارير والأغطية ولعب الأطفال وتعتبر ثالث أكبر منتجات اللدائن الحرارية (ثيرمو بلاستيك) استهلاكاً بعد البولي فينيل كلوريد و البولي بروبيلين بحجم إستهلاك بلغ ٣١ مليون طن سنوياً في عام ٢٠٠٧م.

١-١-٤-٣ الاستخدامات

- البولي إثيلين عالي الكثافة عبارة عن بوليمر بلوري صلب يستخدم بصورة واسعة في المنتجات المصنعة بقوالب التشكيل والبتق ويستخدم في إنتاج:
 - الأكياس المستخدمة في تعبئة المشتريات في الأسواق والمراكز التجارية.
 - الحاويات الصغيرة والمتوسطة والكبيرة مثل خزانات وقود السيارات وخزانات الغاز المنزلية. ويوفر البولي إثيلين عالي الكثافة أرخص الحلول لإنتاج الحاويات غير الشفافة.
 - كوابل الألياف الضوئية والأنابيب الضغطية المستخدمة في توزيع الغاز الطبيعي والمياه وكذلك الأنابيب غير الضغطية المستخدمة في الري.
 - تعبئة المنتجات الزراعية في أكياس التعبئة المنسوجة وفي ألياف الرافيا النسيجية على الرغم من تزايد استخدام البولي بروبيلين في إنتاج هذه الألياف.
 - التشكيل بالحقن وعزل الأنابيب والأسلاك والكابلات.

تعد الاستخدامات الواسعة النطاق المذكورة أعلاه إضافة إلى عدم توفر بدائل أخرى (عدا استخدام البولي بروبيلين في التشكيل بالحقن وفي إنتاج ألياف الرافيا) بمثابة المحرك الرئيس للزيادة في حجم الطلب.

جدول (٣-٥) إستخدامات البولي إثيلين عالي الكثافة عالمياً (بالآلاف الأطنان)

٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	
٧,٢٤٠	٦,٩٥٢	٦,٥٩٥	الصفائح والرقائق
٦,٢٢٧	٦,٠٨٠	٥,٧٢٧	التشكيل بالحقن
٨,٢١٦	٧,٨٧٥	٧,٥٤٢	قوالب التشكيل بالنفخ
١,٣٠٥	١,٢٦٩	١,٢٠٢	الألياف
٦,٧٦٩	٦,٤٨٦	٦,٠٥٦	أخرى
١٨٧	١٨٠	١٧٥	الأسلاك والكوابل
٣,٤٤٦	٣,٣٠٩	٣,١٢٦	الأنابيب

المصدر: جيكونز للاستشارات، يونيو ٢٠٠٨.

٢-١-٤-٣ نظرة عامة على الطلب العالمي

شهد الطلب العالمي على البولي إثيلين عالي الكثافة إقبلاً قوياً بعض الشئ خلال السنوات السابقة، وقد حقق في عام ٢٠٠٧م معدل نمو قدره ٤,٢٪ عن العام الذي يسبقه. وقد كان متقدماً على النمو في إجمالي الناتج المحلي في معظم الدول. ويعد التشكيل بالحقن وقوالب التشكيل بالنفخ أهم إستخدامين للبولي إثيلين عالي الكثافة وقد حقق الاستخدام في المجالين نمواً قدره ٤٪ في عام ٢٠٠٧م.

جدول (٣-٦) الطلب العالمي على البولي إثيلين عالي الكثافة حسب المناطق (بالآلاف الأطنان)

معدل النمو السنوي المركب	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	
%٥,٩	٧,٥٦٤	٧,٢٥٧	٦,٧٢٩	أمريكا الشمالية
%٣,٢	٢,٦٧٠	٢,٥٢٠	٢,٥٠٧	أمريكا الجنوبية
%٢,٣	٥,١٥٤	٤,٩٦٨	٤,٩٢١	أوروبا الغربية
%٣,٢-	٨٠٨	٧٦٨	٨٦٢	أوروبا الشرقية
%١٩,٦	٩٥٩	٩٠٠	٦٧٠	الإتحاد السوفيتي السابق
%٨,٦	١,٢٥٢	١,١٩٥	١,٠٦٣	أفريقيا
%١١,٥	١,٨٢٥	١,٦٨٨	١,٤٦٧	الشرق الأوسط
%٤,٨	٥,١٨٥	٥,١٤٦	٤,٧١٧	الصين
%٧,٤	٧٠٢	٦٣٧	٦٠٩	الهند
%١,٦	١,٦٠٠	١,٥٤٧	١,٥٥٠	شمال شرق آسيا
%٣,٢	٢,١٤٦	٢,٠٢٨	٢,٠١٦	جنوب شرق آسيا
%٤,٩	٢٩,٨٦٧	٢٨,٦٦٣	٢٧,١٢٢	إجمالي الطلب

المصدر: جيكويز للاستشارات، يونيو ٢٠٠٨م.

تعد أسواق منطقة الشرق الأوسط وجنوب شرق آسيا وأوروبا هي الأسواق المستهدفة بتسويق منتجات الشركة السعودية للثلاثين والبولي إثيلين من البولي إثيلين عالي الكثافة حيث أنها توي بيع ٨٨٪ من إنتاجها في هذه المناطق الثلاث. لقد شهدت جميع هذه المناطق الثلاث نمواً ملحوظاً في الطلب خلال السنوات الثلاث من عام ٢٠٠٥م وحتى ٢٠٠٧م. وقد بلغ معدل النمو السنوي المركب للطلب في منطقة الشرق الأوسط خلال هذه الفترة ١١,٥٪ بينما بلغ ٣,٢٪ في منطقة جنوب شرق آسيا. أما النمو الطفيف في معدل الطلب بمنطقة غرب أوروبا قد كان مدفوعاً بالارتفاع في معدلات الطلب بدول الاتحاد السوفيتي السابق.

٣-٤-١-٣ نظرة عامة على العرض العالمي

يمكن تصنيع البولي إثيلين عالي الكثافة إما بواسطة مرافق إنتاج مخصصة فقط لإنتاجه، أو عن طريق وحدات إنتاج مرنة مزدوجة الاستخدام يمكنها أيضاً إنتاج البولي إثيلين الخطي منخفض الكثافة بجانب البولي إثيلين عالي الكثافة. وحسب تقديرات جيكويز للاستشارات فإن الطاقة الإنتاجية العالمية السنوية من البولي إثيلين عالي الكثافة قد بلغت حوالي ٩,٣٥ مليون طن في عام ٢٠٠٧م، منها ٥,٢٢ مليون طن في السنة أنتجت عن طريق المرافق المخصصة فقط لإنتاج البولي إثيلين، و١٢ مليون طن بواسطة وحدات الإنتاج المرنة المزدوجة الاستخدام. ونتيجة لذلك فقد وصل معدل التشغيل إلى ٨٦٪.

تركز إنتاج تلك الطاقة الإنتاجية لعام ٢٠٠٧م في أمريكا الشمالية بينما تركزت ٤٤٪ منها في آسيا والشرق الأوسط. لقد تم منذ عام ٢٠٠٠م أستحداث طاقة إنتاجية إضافية تقوى ٨ مليون طن أتي معظمها من منطقة الشرق الأوسط ودول آسيا وهو ما يعادل ٣,١ مليون طن سنوياً من الطاقة الإنتاجية الإضافية. ولقد شهدت الطاقة الإنتاجية خلال هذه الفترة نمواً يقدر بـ ٤٪ سنوياً بينما حققت دول الشرق الأوسط معدل نمو أسرع في الطاقة الإنتاجية الإضافية المستحدثة يقدر بـ ١١٪ سنوياً.

٣-٤-٢ البولي إثيلين منخفض الكثافة

٣-٤-٢-١ الاستخدامات

يستخدم البولي إثيلين منخفض الكثافة بصورة واسعة نظراً لتكلفته المنخفضة ومرورته ومقاومته للمواد الكيماوية. يستخدم البولي إثيلين منخفض الكثافة بصورة أساسية في الأغشية الواقية من الرطوبة للألواح الورقية وفي إنتاج الرقائق البلاستيكية الشفافة المستخدمة في تغليف الأطعمة بجانب استخداماتها الصناعية الأخرى. ويتم استخدامه أيضاً في رقائق التغليف وأكياس النفايات وأكياس التسوق والأغطية المستخدمة في الزراعة المحمية و مواد عزل الأسلاك والكابلات والقوارير القابلة للضغط ولعب الأطفال والأواني المنزلية.

٣-٤-٢-٢ نظرة عامة على الطلب العالمي

يظل البولي إثيلين منخفض الكثافة أقل البولي أوليفينات نمواً نظراً للمحاولات المستمرة للاستعاضة عنه بالبولي إثيلين الخطي منخفض الكثافة (ولو بمعدلات أقل في العديد من الأسواق) إضافة إلى أن العديد من منتجات البولي إثيلين منخفض الكثافة لم تعد قيد الاستخدام. ونتيجة لذلك فإن معدل نمو

الطلب على البولي إيثيلين منخفض الكثافة لم يتجاوز ٢,٢٪ خلال عام ٢٠٠٧م. وعلى الرغم من ذلك فقد احتفظت منتجات البولي إيثيلين منخفض الكثافة بحصتها السوقية نظراً لسهولة تصنيعها مقارنةً بمنتجات البولي إيثيلين الخطي منخفض الكثافة. والمقصود هنا إن البولي إيثيلين منخفض الكثافة يستمد قيمته من استخدامه كمكون مزيجي مع البولي إيثيلين الخطي منخفض الكثافة. وفي الواقع فإن معظم الرقائق منخفضة الكثافة يدخل في تصنيعها قدر من البولي إيثيلين منخفض الكثافة كمكون مزيجي للمساعدة في عملية التصنيع وتحسين الخواص المظهرية. ونتيجة لذلك فإن معدلات نمو الطلب عليه لا زالت إيجابية على الرغم من قلتها.

جدول (٣-٧) الطلب العالمي على البولي إيثيلين منخفض الكثافة حسب المناطق (بالآلاف الأطنان)

معدل النمو السنوي المركب	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	
١,٢٪	٣,١٢٠	٣,١١٦	٣,٠٤١	أمريكا الشمالية
٢,٨-٪	١,٥٣٨	١,٥٣٠	١,٦٦٣	أمريكا الجنوبية
٠,٦-٪	٥,٩٦٨	٥,٩٣٣	٦,٠٣٨	أوروبا الغربية
١,٣-٪	٦٨٤	٦٥٦	٧٠٢	أوروبا الشرقية
٤,٤٪	٦٩٤	٦٥٤	٦٣٧	الإتحاد السوفيتي السابق
٨,٥٪	٦٤٠	٦٢٨	٥٤٤	أفريقيا
٧,٧٪	١,١٦٤	١,١٢٠	١,٠٠٤	الشرق الأوسط
٥,٣٪	٢,٤٧٤	٢,٣٦٣	٢,٢٣٠	الصين
٣,٣٪	٤٣٣	٤٠٥	٤٠٥	الهند
٢,٢٪	١,٧٣٣	١,٧٠٥	١,٦٦١	شمال شرق آسيا
٠,٨٪	٧٤١	٧٢٨	٧٣٠	جنوب شرق آسيا
١,٤٪	١٩,١٩٠	١٨,٨٣٦	١٨,٦٥٣	إجمالي الطلب

المصدر: جيكونز للاستشارات، يونيو ٢٠٠٨م.

٣-٤-٣ نظرة عامة على العرض العالمي

تتركز الطاقة الإنتاجية للبولي إيثيلين منخفض الكثافة في الوقت الحالي بقدر كبير في الدول المتقدمة صناعياً مثل دول أوروبا الغربية والولايات المتحدة الأمريكية، ولكن هنالك طاقات انتاجية جديدة أستخدمت في منطقة الشرق الأوسط وآسيا نظراً لانخفاض تكلفة المادة الخام في تلك المناطق والتقدم التقني الذي يتيح بناء مجمعات صناعية متكاملة كبيرة الحجم. وفي واقع الأمر فإن الطاقة الإنتاجية المضافة في منطقة الشرق الأوسط خلال السنوات القليلة المنصرمة قد زادت من حجم صادرات المنطقة بما يقدر بـ ٤,٠٪ مليون طن في عام ٢٠٠٧م وقد أسهمت معظمها في سد الفجوة التجارية المتنامية في آسيا وأمريكا اللاتينية. وإذا تجاوزت هذه الطاقة الإنتاجية الإضافية حجم الطلب في الأسواق العالمية يمكن أن ينتج عن ذلك فائض في الطاقة الإنتاجية يؤدي بدوره إلى تراجع في معدلات التشغيل.

جدول (٣-٨) الطاقة الإنتاجية العالمية للبولي إيثيلين منخفض الكثافة حسب المناطق (بالآلاف الأطنان)

معدل النمو السنوي المركب	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	
٠,٠٪	٤,١٠٩	٤,١٠٩	٤,١٠٩	أمريكا الشمالية
٠,٠٪	١,٤٨٦	١,٤٨٦	١,٤٨٦	أمريكا الجنوبية
٠,٦-٪	٥,٩٦٨	٥,٩٣٣	٦,٠٣٨	أوروبا الغربية
٠,٩٪	٢,١٦١	٢,٠٨١	٢,١٢١	أوروبا الشرقية
٠,٢-٪	٨,١٢٩	٨,٠١٤	٨,١٥٩	بقية الدول الأوروبية
٤,٩٪	١,٥٩٦	١,٥٩٦	١,٤٥١	الشرق الأوسط وأفريقيا
٧,٦٪	٦,١٧٩	٥,٩١٩	٥,٣٣٤	آسيا ودول المحيط
١,٦٪	٢٩,٦٢٨	٢٩,١٣٨	٢٨,٦٩٨	إجمالي الطاقة الإنتاجية

المصدر: جيكونز للاستشارات، يونيو ٢٠٠٨م.

٥-٣ حمض الأكرليك ومشتقاته

حمض الإكرليك في شكله النقي عبارة عن سائل شفاف عديم اللون وقارص (لاذع). تنتج الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية حمض الأكرليك الذي سيستخدم في تصنيع:

- نوعين من (بيوتال أكريليت وإيثايل هيكسل أكريليت).
- البولييميرات فائقة الامتصاص (عن طريق مشروع مشترك قائم بذاته).

١-٥-٣ استخدامات حمض الأكرليك

- وتتمثل الاستخدامات الرئيسية لحمض الأكرليك في البولييميرات فائقة الامتصاص والسلع الأكريلية والبولي أكريلك أسيد والأكريلات المتخصصة وغيرها.
- البولييميرات فائقة الامتصاص: البولييميرات فائقة الامتصاص عبارة عن كتل عالية الجزيئية متعددة الإليكتروليات لها القدرة على امتصاص ما يعادل أكثر من عشر أضعاف كتلتها من الماء أو المحاليل المائية.
- السلع الأكريلية: تشمل الاستخدامات الرئيسية للسلع الأكريلية أحبار الطباعة والمنسوجات والمواد المضافة للدائن وطبقات التغليف والمواد اللاصقة وموانع التسرب والدائن.
- البولي أكريليك أسيد: يستخدم البولي أكريليك أسيد بصورة أساسية في المنظفات كوسيط بناء كما يستخدم أيضاً كمادة معلقة (مثبتة) لمنع الترسيب في مختلف مركبات التنظيف.
- الأكريلات المتخصصة: تستخدم الأكريلات المتخصصة في عدة مجالات مثل طبقات العزل والمواد اللاصقة والعلاج بالأشعة.

عالمياً، تعد السلع الأكريلية والبولييميرات فائقة الامتصاص أهم وأكبر استخدامات حمض الأكرليك وقد أسهمت في عام ٢٠٠٧م بحوالي ٥٢٪ و ٢٧٪ من الطلب على التوالي.

٢-٥-٣ السلع الأكريلية (بيوتال أكريليت وإيثايل هيكسل أكريليت)

١-٢-٥-٣ الاستخدامات

تتضمن أوجه الاستخدام الرئيسية للسلع الأكريلية إستعمالها في طبقات الطلاء والمواد اللاصقة والمنسوجات والألياف. طبقات الطلاء والدهان: تستخدم الأكريلات في مواد الطلاء على هيئة مستحلبات أو محاليل بوليميرية كمواد طلائية تمتاز بالثبات والجودة العالية نظراً لقدرتها على التحمل وصلادتها ونقاؤها وقدرتها الفائقة على ثبات الألوان. وهي تستخدم أيضاً في إضفاء الطبقات النهائية على قطع الأثاث الخشبية والحديدية والحاويات وفي طلاء اللعب واللفائف.

المواد اللاصقة: تشمل هذه الاستخدامات الأشرطة اللاصقة ومواد البناء وتثبيت الصفائح الرقيقة.

المنسوجات والألياف: تستخدم على هيئة بولييميرات مستحلبة لأغراض التثبيت في المواد الليضية والمصنوعات اللا نسيجية ولإصقات المنسوجات ومصبغات الطباعة. كما تستخدم اللاصقات الأكريلية أيضاً لتثبيت رقع البوليستر والزجاج والرايون والألياف اللا نسيجية وضمها ببعضها البعض. وأهم الخواص المميزة للاستيريات الأكريلية هي قوة التحمل ونعومة الملمس وثبات الألوان.

جدول (٣-٩) الإستخدامات العالمية للسلع الأكريلية (بالآلاف الأطنان)

معدل النمو السنوي المركب	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	
٤٪	١,٦٠٩	١,٥٤٩	١,٤٩٢	طبقات الطلاء
٤٪	٧١٥	٦٨٨	٦٦٣	المواد اللاصقة
٤٪	٥١٣	٤٩٤	٤٧٦	المنسوجات والألياف
٣٪	٢٣٤	٢٢٧	٢٢٠	اللواصق البلاستيكية
٢٪	١٧٤	١٧٠	١٦٦	أخرى
٤٪	٣,٢٤٥	٣,١٢٨	٣,٠١٧	إجمالي

المصدر: كيميكال ماركت ريسورسز، يونيو ٢٠٠٨م.

٣-٥-٢ نظرة عامة على الطلب على السلع الأكريلية

الأنواع الأربعة الرئيسية للسلع الأكريلية هي بيوتال أكريليت وإيثايل أكريليت وإيثايل هيكسل أكريليت وميثايل أكريليت وقد مثل الطلب على بيوتال أكريليت وإيثايل هيكسل أكريليت معاً ٩٠,٧٩٪ من حجم الطلب العالمي على السلع الأكريلية في عام ٢٠٠٧م. وقد بلغ الطلب على هذين المنتجين ٢,٥٩٣ ألف طن من إجمالي الطلب على السلع الأكريلية والبالغ قدره ٣,٢٤٤ ألف طن في عام ٢٠٠٧م. وقد كان البيوتال أكريليت المنتج الأكثر استخداماً من بين السلع الأكريلية في كافة المناطق.

جدول (٣-١٠) الطلب العالمي على السلع الأكريلية حسب المناطق في عام ٢٠٠٧م (بالآلاف الأطنان)

الإجمالي	ميثايل أكريليت	إيثايل أكريليت	إيثايل هيكسل أكريليت	بيوتال أكريليت	
٨١٠	٢٧	١٨٥	١١١	٤٨٧	أمريكا الشمالية
٩٧	٠٢	١٦	١١	٦٨	أمريكا الجنوبية
٧٢٨	٠٦	١٢٠	١٦٠	٤٤٢	أوروبا الغربية
٢٤	٠١	٠٢	٠٤	١٧	أوروبا الشرقية
١٩٧	٢٧	٢٢	٤٩	٩٩	اليابان
٥٣٧	١٣	٦٩	٧٩	٣٧٦	الصين
٧٦٤	٣٩	١٠٨	١٤٤	٤٣٧	بقية دول آسيا
٨٧	٠٢	١٢	١٧	٥٦	الشرق الأوسط وأفريقيا
٣,٢٤٤	١١٧	٥٣٤	٥٧٥	٢,٠١٨	الإجمالي

كيميكال ماركت ريسورسز، إنك، يونيو ٢٠٠٨م.

تعتزم الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية بيع ٨٠٪ من إنتاجها من مادة بيوتال أكريليت و ٨٨٪ من إنتاجها من مادة إيثايل هيكسل أكريليت في منطقة آسيا والتي شهدت نمواً ملحوظاً في حجم الطلب خلال السنوات الثلاث السابقة. وإزداد نمو الطلب على بيوتال أكريليت خلال هذه الفترة بما مقداره ٧٪ قافزاً من ٣٢٠ ألف طن في عام ٢٠٠٥م إلى ٣٧٦ ألف طن في عام ٢٠٠٧م. كما إرتفع الطلب في بقية دول آسيا بمعدل ٥٪ قافزاً من ٤٣٠ ألف طن في عام ٢٠٠٥م إلى ٤٣٧ ألف طن في عام ٢٠٠٧م. وعلاوة على ذلك، فإن الصين وبقية دول آسيا قد مثلت ما نسبته ١,٤٢٪ من الطلب العالمي على بيوتال أكريليت في عام ٢٠٠٧م.

وبنفس القدر فإن أعلى معدل للنمو في الطلب على البيوتال أكريليت والإيثايل هيكسل أكريليت خلال السنوات الثلاث السابقة قد كان في الصين وبقية الدول الآسيوية. بلغ معدل النمو في الطلب في الصين خلال هذه الفترة ٥٪ حيث أرتفع من ٧١ ألف طن في عام ٢٠٠٥م إلى ٧٩ ألف طن في عام ٢٠٠٧م، كما إرتفع معدل الطلب بنسبة ٤٪ في بقية الدول الآسيوية حيث إرتفع من ١٣٢ ألف طن في عام ٢٠٠٥م إلى ١٤٤ ألف طن في عام ٢٠٠٧م. ولقد شكل حجم الطلب في الصين وبقية دول آسيا معاً ٢٨,٨٪ من إجمالي الطلب العالمي

جدول (٣-١١) الطلب العالمي على البيوتال أكريليت والإيثايل هيكسل حسب المناطق (بالآف الأطنان)

المنطقة	بيوتال أكريليت (بالآف الأطنان)			معدل النمو السنوي المركب	إيثايل هيكسل أكريليت (بالآف الأطنان)			معدل النمو السنوي المركب
	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥		٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	
أمريكا الشمالية	٤٥٧	٤٧١	٤٨٧	٪٣	١٠٥	١٠٨	١١١	٪٣
أمريكا الجنوبية	٦٣	٦٦	٦٨	٪٤	١٠	١٠	١١	٪٥
أوروبا الغربية	٤٢٣	٤٣٢	٤٤٢	٪٢	١٥٤	١٥٧	١٦٠	٪٢
أوروبا الشرقية	١٥	١٦	١٧	٪٦	٣	٣	٤	٪١٥
اليابان	٩٦	٩٧	٩٩	٪٢	٤٨	٤٨	٤٩	٪١
الصين	٣٣٠	٣٥٢	٣٧٦	٪٧	٧١	٧٥	٧٩	٪٥
بقية دول آسيا	٤٣٠	٤٥١	٤٧٣	٪٥	١٣٢	١٣٨	١٤٤	٪٤
الشرق الأوسط وأفريقيا	٥١	٥٣	٥٦	٪٥	١٦	١٧	١٧	٪٣
الإجمالي	١,٨٦٥	١,٩٣٩	٢,٠١٨	٪٤	٥٣٩	٥٥٧	٥٧٥	٪٣

كيميكال ماركت ريسورسيز، إنك

٣-٥-٢-٣ نظرة عامة على العرض للسلع الأكريلية

لقد شهدت الطاقة الإنتاجية العالمية للسلع الأكريلية خلال السنوات الثلاث الأخيرة معدل نمو سنوي مركب قدره ٣٪ حيث ارتفعت من ٣,٦٨٠ ألف طن في عام ٢٠٠٥م إلى ٣,٨٩٠ ألف طن في عام ٢٠٠٧م مما نتج عنه معدل تشغيل بلغ ٨٣٪ في عام ٢٠٠٧م. وعلى الرغم من أن الصين قد شهدت القدر الأكبر من الزيادة في الطاقة الإنتاجية بنسبة ١٨٪ في السنة حيث ارتفعت من ٤٥٥ ألف طن في عام ٢٠٠٥م إلى ٦٣٥ ألف طن في عام ٢٠٠٧م وقد زالت أمريكا الشمالية المنتج المسيطر للسلع الأكريلية حيث أسهمت بـ ٢٩٪ من العرض العالمي خلال عام ٢٠٠٧م.

جدول (٣-١٢) الطاقة الإنتاجية العالمية للسلع الأكريلية حسب المناطق (بالآف الأطنان)

المنطقة	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	النمو السنوي المركب
أمريكا الشمالية	١,١٣٠	١,١٣٠	١,١٣٠	٪٠
أمريكا الجنوبية	٩٥	٩٥	٩٥	٪٠
أوروبا الغربية	٧٦٠	٧٧٠	٧٧٠	٪١
أوروبا الشرقية	٨٠	٨٠	٨٠	٪٠
اليابان	٤٠٥	٤٠٥	٤٠٥	٪٠
الصين	٤٥٥	٥٧٥	٦٣٥	٪١٨
بقية دول آسيا	٦٤٠	٦٦٠	٦٦٠	٪٢
الشرق الأوسط وأفريقيا	١١٥	١١٥	١١٥	٪٠
إجمالي الطاقة الإنتاجية	٣,٦٨٠	٣,٨٣٠	٣,٨٩٠	٪٣

المصدر: كيميكال ماركت ريسورسيز إنك، يونيو ٢٠٠٨م.

٣-٥-٣ البوليمرات فائقة الإمتصاص

٣-٥-٣-١ الإستخدامات

تشمل أهم استخدامات البوليمرات فائقة الامتصاص استخدامها كإصاصات سوائل في المنتجات الصحية المصممة للتخلص منها بعد استخدامها لمرة واحدة مثل حفاظ الأطفال و المستلزمات الصحية للكبار والنفوط الصحية النسائية. كما يتم استخدامها أيضا كإصاصات سوائل في اللحوم المعبأة وشرايط السباكة ولتنظيف وعزل كابلات الكهرباء والاتصالات. لقد استخدم ٨٢٪ من إجمالي الطاقة الإنتاجية للبوليمرات فائقة الامتصاص في عام ٢٠٠٧م في تصنيع حفاظ الأطفال.

جدول (٣-١٣) الإستخدامات العالمية للبوليمرات فائقة الامتصاص (بالآف الأطنان)

معدل النمو السنوي المركب	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	
٥,٧%	١,٠٩٥	١,٠٣٦	٩٨٠	حفاظت الأطفال
٤,١%	١٠٧	١٠٢	٩٩	مستلزمات صحية لكبار السن
٤,٦%	٥٣	٥١	٤٩	فوط صحية نسائية
٤,٦%	٢٧	٢٥	٢٤	مستلزمات زراعية
٥,٥%	٥٣	٥١	٤٨	أخرى
٥,٥%	١,٣٣٥	١,٢٦٥	١,٢٠٠	إجمالي

المصدر: كيميكال ماركت ريسوريس إنك، يونيو ٢٠٠٨م.

٣-٥-٣ نظرة عامة على الطلب العالمي على البوليمرات فائقة الامتصاص

زاد الطلب العالمي على البوليمرات الفائقة الامتصاص بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥% سنوياً خلال السنوات الثلاث السابقة حيث إرتفع من ١,٢٠٠ ألف طن في عام ٢٠٠٥م إلى ١,٣٣٥ ألف طن في عام ٢٠٠٧م، وقد مثلت أمريكا الشمالية وأوروبا الغربية أكبر الأسواق الاستهلاكية لهذه المنتجات حيث بلغت نسبة الإستهلاك في هاتين المنطقتين معاً ٥٢,٦% من إجمالي الطاقة الإنتاجية لعام ٢٠٠٧م.

جدول (٣-١٤) الطلب العالمي على البوليمرات فائقة الامتصاص حسب المناطق (بالآف الأطنان)

النمو السنوي المركب	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	المنطقة
٤%	٣٦٨	٣٥٤	٣٤٠	أمريكا الشمالية
٧%	١٥٤	١٤٤	١٣٥	أمريكا الجنوبية
٤%	٣٤٧	٣٣٣	٣٢٠	أوروبا الغربية
٥%	٤٤	٤٢	٤٠	أوروبا الشرقية
٣%	١٨٢	١٧٦	١٧٠	اليابان
١٤%	٣٩	٣٤	٣٠	الصين
١١%	١٧٩	١٦١	١٤٥	بقية دول آسيا
٦%	٢٣	٢١	٢٠	الشرق الأوسط وأفريقيا
٥%	١,٣٣٥	١,٢٦٥	١,٢٠٠	الإجمالي

المصدر: كيميكال ماركت ريسوريس إنك، يونيو ٢٠٠٨م.

تعد منطقة آسيا السوق الرئيسية المستهدفة لتسويق منتجات مشروع البوليمرات فائقة الامتصاص نظراً لأن الشركة تعتمز تسويق وبيع ٨٠% من إنتاجها في هذه السوق التي سجلت أعلى معدل للطلب على البوليمرات فائقة الامتصاص خلال السنوات الثلاث الماضية. بلغ معدل النمو السنوي المركب في الصين ١٤% حيث إرتفع من ٣٠ ألف طن في عام ٢٠٠٥م إلى ٣٩ ألف طن في عام ٢٠٠٧م، بينما بلغ معدل النمو في بقية الدول الاسيوية ١١% حيث إرتفع من ١٤٥ ألف طن في عام ٢٠٠٥م إلى ١٧٩ ألف طن في عام ٢٠٠٧م.

٣-٥-٣ نظرة على العرض للبوليمرات فائقة الامتصاص

إرتفع معدل النمو السنوي المركب للطاقة الإنتاجية للبوليمرات فائقة الامتصاص بمقدار ١% حيث أرتفع من ١,٥٦٢ ألف طن في عام ٢٠٠٥م إلى ١,٥٨٤ ألف طن في عام ٢٠٠٧م مما نتج عنه معدلات تشغيل عالمية بلغت ٨٤,٢% في عام ٢٠٠٧م. وتعتبر اليابان هي الدولة الوحيدة التي شهدت زيادة في الطاقة الإنتاجية خلال السنوات الثلاث السابقة حيث بلغت ٣٧ ألف طن.

جدول (٣-١٥) الطاقة الإنتاجية العالمية للبوليمرات فائقة الامتصاص حسب المناطق (بالآف الأطنان)

النمو السنوي المركب	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	المنطقة
١-	٤٥٥	٤٦٥	٤٦٥	أمريكا الشمالية
٠%	٥١٥	٥٥٠	٥٢٠	أوروبا الغربية
٥%	٤٠٤	٤٠٤	٣٦٧	اليابان
٠%	٦٠	٦٠	٦٠	الصين
٠%	١٥٠	١٥٠	١٥٠	بقية دول آسيا
١%	١,٥٨٤	١,٦٢٩	١,٥٦٢	الإجمالي

المصدر: كيميكال ماركت ريسوريس إنك، يونيو ٢٠٠٨م.

٦-٣ الصودا الكاوية

الصودا الكاوية النقية عبارة عن مادة بيضاء صلبة متوفرة في شكل رقائق قشرية وحببيات ومحلول مشبع بنسبة ٥٠٪. ينتج عن إذابة الصودا الكاوية في المحاليل المائية محاليل قلوية قوية. يتم شحن وترحيل الصودا الكاوية عادة على هيئة محاليل بنسبة ٥٠٪ مما يجعل عملية نقلها مكلفة بعض الشيء. على الرغم من إنه لا توجد صعوبة في مناولة الصودا كمحلول، لكنها تعد مادة أكالة وتتفاعل بشدة مع الماء والمواد الأخرى، لذا، ينبغي في المناطق الباردة طلاء حاويات التخزين بطبقة عازلة و/أو تدفئتها لمنع التكتل.

١-٦-٣ الاستخدامات

يتم استخدام الصودا الكاوية في العديد من الصناعات وفي الغالب الأعم كتقانة كيميائية قوية في عجينة تصنيع الورق والمنسوجات ومياه الشرب والصابون والمنظفات كما يتم استخدامها كمنظف للمجاري.

جدول (١٦-٣) استخدامات الصودا الكاوية (بالآف الأطنان المترية الجافة)

٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	
٨,٤٢٢	٨,٠٣٥	٧,٥٨٤	عجينة تصنيع الورق
٦,٣٤٢	٥,٧٣٢	٥,٠٠٩	الألومينا
٢,٨٠٦	٢,٧٥٤	٢,٨٠٤	أكسيد البروبيلين
٨١٩	٧٢٦	٦٥٥	إبيكلوروهيدرين
٦,٨٩٩	٦,٦٤٥	٦,٥١٠	الكيمويات العضوية
٣,٤٩٠	٣,٣٨٠	٣,١٨١	الصابون والمنظفات
٤,٧١٥	٤,٣٤٨	٤,٠٥٥	المنسوجات
٨,٠٦٦	٧,٨٤٣	٧,٧٠٤	الكيمويات غير العضوية
٢,٨٢٧	٢,٦٨٤	٢,٤٤٧	معالجة المياه
١٤,٦١٣	١٤,٠٧٩	١٣,٣٩٢	استخدامات أخرى
٥٨,٩٩٩	٥٦,١٩٠	٥٣,٣٤١	إجمالي

المصدر: كيمكال ماركت ريسوريس إنك، يونيو ٢٠٠٨م.

٢-٦-٣ نظرة عامة على الطلب العالمي للصودا الكاوية

يعد القطاع الصناعي المحلي المحرك الأساسي للطلب الكلي على الصودا الكاوية وذلك لاستخداماتها الواسعة والمتنوعة من قبل المستفيدين النهائيين. يعزى تأثير حجم الطلب على الصودا الكاوية بالناتج المحلي العام للارتباط الوثيق بين نشاط القطاع الصناعي والناتج المحلي العام.

ارتفع حجم تجارة الصودا الكاوية عالمياً بمقدار ٥٪ في عام ٢٠٠٧م ليصل إلى ٥٩ مليون طن متري جاف وذلك نظراً لإستخدام الصودا الكاوية في عجائن تصنيع الورق والألومينا ولقيام الدول المصدرة لعجينة الورق والألمونيا بالاستمرار في زيادة الطاقة الإنتاجية لمقابلة الطلب المتزايد على هذه المنتجات. وهذا بدوره أدى إلى ارتفاع الطلب على الصودا الكاوية نظراً لعدم وجود إنتاج محلي كافي من الصودا الكاوية في الدول الرئيسية المنتجة لعجائن الورق والألومنيوم.

جدول (١٧-٣) الطلب العالمي على الصودا الكاوية حسب المناطق (بالآف الأطنان المترية الجافة)

معدل النمو السنوي المركب	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	
-٠,٦٪	١٢,٨٣٢	١٢,٨٣٧	١٢,٩٩٩	أمريكا الشمالية
٧,٠٪	٣,٥٢٠	٣,٢٤٨	٣,٠٧٤	أمريكا الجنوبية
١,٢٪	١٠,١٨٠	١٠,٠٩٨	٩,٩٣٢	أوروبا الغربية
٣,٢٪	٩٧٧	٩١٨	٩١٨	دول أوروبا الوسطى
٣,٣٪	١,٤٨٤	١,٤٩٤	١,٣٩١	سي آي إس ودول البلطيق
٦,٨٪	١,١٠٨	١,٠٨٣	٩٧٢	أفريقيا
١,٢٪	١,٠٥١	٩٨٥	١,٠٢٧	الشرق الأوسط

معدل النمو السنوي المركب	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	
١١,٤%	٢١,٧٦٧	١٩,٦٣٣	١٧,٥٤٠	شمال شرق آسيا
٥,١%	٣,٧٢٨	٣,٦٢٧	٣,٣٧٤	جنوب شرق آسيا
٥,٥%	٢,٣٥٢	٢,٢٦٧	٢,١١٣	شبه القارة الهندية
٥,٢%	٥٨,٩٩٩	٥٦,١٩٠	٥٣,٣٤١	إجمالي الطلب

المصدر: كيمكال ماركت أسوسيتيس إنك، يونيو ٢٠٠٨م.

تستهدف الشركة العربية لفينيل الكلوريد أسواق المملكة العربية السعودية وجنوب شرق آسيا وشمال شرق آسيا وتعتمد الشركة تسويق وبيع ٤٣٪ من إنتاجها في أسواق هذه المناطق بينما ستقوم شركة معادن بالحصول على باقي الكميات المنتجة.

تعتبر دول جنوب شرق آسيا من أكبر المناطق إستيراداً للصودا الكاوية في العالم وذلك للأسباب التالية:

- أستراليا التي تستهلك ٥٣٪ من إجمالي الطلب على الصودا الكاوية في منطقة جنوب شرق آسيا هي أكبر دولة لإنتاج الألومينا في العالم.
- تعتبر أندونيسيا أكبر دول المنطقة إنتاجاً لعجينة الورق نظراً لتوافر الخشب محلياً.
- لدى أندونيسيا وتايلند أكبر مصانع لإنتاج الرايون التي تستهلك كميات كبيرة من الصودا الكاوية.
- تعتبر جنوب شرق آسيا من أكبر المناطق إنتاجاً لقطع الصابون في العالم نظراً لوجود مخزون عالي من زيت النخيل المكرر الذي يعد من المكونات الأساسية للصابون والمنظفات والتي تعتمد صناعتها بصورة كبيرة على الصودا الكاوية.

بلغ حجم الطلب على الصودا الكاوية بدول بمنطقة شمال شرق آسيا ٢, ٢١ مليون طن متري جاف في عام ٢٠٠٧م، وتستهلك الصين ما يقارب ثلاثة أرباع إجمالي الطلب في المنطقة. تعتمد الصين حالياً اعتماداً تاماً على إستيراد الصودا الكاوية ولكن الضرائب التي تم فرضها أخيراً من قبل الحكومة الصينية على المنتجات المشتقة من الموارد الطبيعية غير المستعاضة (مثل الصودا الكاوية) سيزيد من تكلفة إستيراد الصودا الكاوية على المنتجين الصينيين مما سيؤثر في نهاية الأمر على مستويات العرض والطلب في المنطقة. ولكن توجه الصين نحو التصنيع و الانفجار السكاني المتزايد يوفران الجو الملائم للنمو في الطلب على الصودا الكاوية في شمال شرق آسيا.

٣-٦-٣ نظرة عامة على العرض للصودا الكاوية

معظم إنتاج العالم من الصودا الكاوية يأتي من الصين، والشاهد إن مرافق الإنتاج في الصين قد أسهمت بما مقداره ٤, ٢٢٪ من الطاقة الإنتاجية العالمية في عام ٢٠٠٥م و ٦, ٢٥٪ في عام ٢٠٠٦م و ٧, ٢٨٪ في عام ٢٠٠٧م. وقد ارتفعت الطاقة الإنتاجية العالمية من الصودا الكاوية بنسبة ٧, ٤٪ حيث ارتفعت من ٨, ٦١ مليون طن متري جاف في ٢٠٠٥م إلى ٨, ٦٧ مليون طن متري جاف في عام ٢٠٠٧م.

جدول (٣-١٨) العرض العالمي للصودا الكاوية حسب المناطق (بالآلاف الأطنان المترية الجافة)

معدل النمو السنوي المركب	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	
-١,٣%	١٤,٤٥٩	١٤,٨٠٦	١٤,٨٤٧	أمريكا الشمالية
٠,٧%	٢,٢٤٢	٢,٢٤٢	٢,٢٠٩	أمريكا الجنوبية
٠,٠%	١١,٥٧٧	١١,٥٥٨	١١,٥٧٤	أوروبا الغربية
٢,٠%	١,٩٩٩	١,٩٢٤	١,٩٢٣	دول أوروبا الوسطى
١,٢%	٢,٢٥٤	٢,٢٢٢	٢,١٩٩	سي آي إس ودول البلطيق
٠,٠%	٨٧٥	٨٧٥	٨٧٥	أفريقيا
٢,٢%	١,٩١٦	١,٨٥٤	١,٨٣٦	الشرق الأوسط
١٢,٨%	٢٧,٦٤٢	٢٤,٦٣٦	٢١,٧١٣	شمال شرق آسيا
٤,٤%	٢,٠٦٦	١,٩١٢	١,٨٩٧	جنوب شرق آسيا
١,٩%	٢,٧٩٧	٢,٧٣٥	٢,٦٩٥	شبه القارة الهندية
٤,٨%	٦٧,٨٢٧	٦٤,٧٦٤	٦١,٧٦٩	إجمالي الطاقة الإنتاجية

المصدر: كيمكال ماركت أسوسيتيس إنك، يونيو ٢٠٠٨م.

٧-٣ ثنائي كلوريد الإيثيلين

المركب الكيميائي ثنائي كلوريد الإيثيلين عبارة عن سائل أبيض رائحته شبيهة بالكوروفورم و يستخدم ثنائي كلوريد الإيثيلين بصورة عامة كوسيط في بعض المركبات الكيميائية العضوية الأخرى و يستخدم أيضاً كمادة مذيية.

ثنائي كلوريد الإيثيلين، في درجة الحرارة العادية، عبارة عن سائل عديم اللون ثقيل القوام سهل النقل وهو في العادة قابل للتحليل باستخدام كافة وسائل النقل بدءاً بالشاحنات وانتهاءً بالسفن والتي تعد وسائل النقل الأكثر عمليه للمواد المحتوية على مصادر الطاقة والكلور والهيدروكربونات.

تعتبر عملية إنتاج ثنائي كلوريد الإيثيلين طريقة سهلة بواسطتها يتم تحويل الكلور إلى شكل يتيح نقله بيسر وسهولة لذا فإن ثنائي كلوريد الإيثيلين يوفر طريقة منخفضة التكاليف لترحيل الكلور والإيثيلين إلى الأسواق البعيدة.

١-٧-٣ الاستخدامات

يستخدم بصورة أساسية في إنتاج مونومير فينيل الكلوريد الذي يعد المكون الأساسي لإنتاج بولي فينيل الكلوريد.

٢-٧-٣ نظرة عامة على الطلب العالمي لثنائي كلوريد الإيثيلين

يعتبر الطلب على منتجات بولي فينيل الكلوريد المحرك الأساسي للطلب على ثنائي كلوريد الإيثيلين حيث أن جميع الكميات المنتجة عالمياً من ثنائي كلوريد الإيثيلين تستخدم في نهاية الأمر لتصنيع بولي فينيل الكلوريد. وتعتبر الصين هي الدولة الوحيدة المنتجة لكميات معتبرة من بولي فينيل الكلوريد غير المعتمدة على ثنائي كلوريد الإيثيلين حيث أن لديها خيارات أخرى لتصنيع بولي فينيل الكلوريد إعتماًداً على دورة الأسيتلين التي لا تحتاج إلى إيثيلين. إن النفقات الرأسمالية المنخفضة والتكلفة النقدية الأهل لمرافق تصنيع كلوريد البولي فينيل المعتمد على الكريبد خصوصاً في ظل الأسعار المرتفعة للطاقة تعني أن بولي فينيل الكلوريد المعتمد في إنتاجه على الإيثيلين مناهض جداً. وعلى الرغم من ذلك تظل الصين ودول شمال شرق آسيا الأخرى تعتمد على واردات ثنائي كلوريد الإيثيلين من منطقة الشرق الأوسط التي تتميز بإنخفاض كبير في تكلفة المواد الخام وأسعار الطاقة. ولهذا السبب فإن الشركة العربية لفينيل الكلوريد تخطل لتصدير ٤١٪ من إنتاجها من ثنائي كلوريد الإيثيلين إلى هذه المنطقة. وتعتبر منطقة جنوب شرق آسيا المنطقة الأخرى التي تستهدفها الشركة العربية لفينيل الكلوريد لتسويق منتجاتها فيها حيث تنوي تسويق وبيع ٤١٪ من إنتاجها في هذه المنطقة. كانت منطقة جنوب شرق آسيا ولا تزال مستورد لثنائي كلوريد الإيثيلين للاستخدام في مرافقها الخاصة بتصنيع بولي فينيل الكلوريد وتعتمد المنطقة بصورة تامة على إستيراد ثنائي كلوريد الإيثيلين من الشرق الأوسط وشمال شرق آسيا نظراً لإنخفاض تكاليف الإنتاج فيها.

جدول (٣-١٩) الطلب العالمي على ثنائي كلوريد الإيثيلين حسب المناطق (بالآلاف الأطنان المترية)

معدل النمو السنوي المركب	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	
١،١-	١٢،٤١٨	١٢،٥٠٥	١٢،٧٠١	أمريكا الشمالية
١٠،٧٪	١،٧٧٠	١،٥٨٩	١،٤٤٥	أمريكا الجنوبية
١،٧٪	١٠،٤٤٢	١٠،٣٢٩	١٠،١٠٠	أوروبا الغربية
٥،٢٪	١،٤٧٨	١،٤٥٩	١،٣٣٦	دول أوروبا الوسطى
٢،١-	١،٠١٩	١،٠٨٨	١،٠٦٤	سي آي إس ودول البلطيق
١،٣٪	٦١١	٥٨٥	٥٩٥	أفريقيا
٤،٠٪	١،٧٧٩	١،٧٧٢	١،٦٤٦	الشرق الأوسط
٢،٤٪	١٣،١٣٢	١٢،٦٤٦	١٢،٥١٨	شمال شرق آسيا
٢،٦٪	٢،٣٢٨	٢،١٩٦	٢،٢١١	جنوب شرق آسيا
٣،٦٪	١،٢٨٥	١،٣٤١	١،١٩٧	شبه القارة الهندية
١،٦٪	٤٦،٢٦٢	٤٥،٥١١	٤٤،٨١٣	إجمالي الطلب

المصدر: كيمكال ماركت أسوسيتيس إنك، يونيو ٢٠٠٨م.

٣-٧-٣ نظرة عامة على العرض العالمي

ارتفعت الطاقة الإنتاجية العالمية لثنائي كلوريد الإثيلين بمقدار ٠,٤٪، حيث ارتفعت من ٥٤,٧ مليون طن متري في عام ٢٠٠٥م إلى ٥٥,٢ مليون طن متري في عام ٢٠٠٧م، وقد كان القدر الأكبر من النمو في الطاقة الإنتاجية في عام ٢٠٠٧م في شمال شرق وجنوب شرق آسيا وقد ارتفعت معدلات التشغيل خلال هذه الفترة من ٨٢٪ في عام ٢٠٠٥م إلى ٨٤٪ في عام ٢٠٠٧م.

جدول (٣-٢) الطاقة الإنتاجية العالمية لثنائي كلوريد الإثيلين حسب المناطق (بالآلاف الأطنان المترية)

معدل النمو السنوي المركب	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	
-٢,٨٪	١٦,٣٤٤	١٦,٩٤٤	١٧,٦٧٩	أمريكا الشمالية
٠,٩٪	٢,٢٨٥	٢,٢٨٥	٢,٢٤٥	أمريكا الجنوبية
-٠,٣٪	١١,٥٨٦	١١,٥٩٩	١١,٦٤٦	أوروبا الغربية
٠,٩٪	١,٩٢٠	١,٩٢٠	١,٨٨٥	دول أوروبا الوسطى
٠,٠٪	١,٣٦١	١,٣٦١	١,٣٦١	سي أي إس ودول البلطيق
٠,٠٪	٨١٠	٨١٠	٨١٠	أفريقيا
٠,٩٪	٢,٧٢٠	٢,٧٢٠	٢,٦٧٠	الشرق الأوسط
٤,٦٪	١٤,٦٩٧	١٣,٨٢٢	١٣,٤٢١	شمال شرق آسيا
١٠,٣٪	٢,٤١٠	٢,٠٤٠	١,٩٨٠	جنوب شرق آسيا
٠,٠٪	١,٠٥٩	١,٠٥٩	١,٠٥٩	شبه القارة الهندية
٠,٤٪	٥٥,١٩٢	٥٤,٥٦٠	٥٤,٧٥٦	إجمالي الطاقة الإنتاجية

المصدر: كيمكال ماركت أسوسيتس إنك، يونيو ٢٠٠٨م.

٤

وصف نشاط الشركة

شركة الصحراء للبتروكيماويات (ويشار إليها بـ "شركة الصحراء" أو "الشركة")، هي شركة مساهمة سعودية تم تأسيسها بتاريخ ١٩/٠٥/١٤٢٥هـ (الموافق ١٤/٤/٢٠٠٤م) بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٩٩٧١٠) تعمل شركة الصحراء للبتروكيماويات كشركة قابضة استثمارية في مشاريع البتروكيماويات من خلال حصص ملكية مسيطرة أو أقلية. لدى الشركة حالياً شركة تابعة هي شركة الواحة للبتروكيماويات و ثلاث شركات منتسبة هي شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات والشركة السعودية للأيثيلين والبولي ايثيلين و الشركة السعودية للأحماض الأكليرية.

وقد تم إدراج أسهم شركة الصحراء للبتروكيماويات في سوق الأوراق المالية في مايو ٢٠٠٤م.

تتألف مجموعة مؤسسي شركة الصحراء للبتروكيماويات من بعض الشركات والأفراد المنتمين إلى القطاع الخاص يأتي على رأسها مجموعة الزامل القابضة وهي تساهم مجتمعة بـ ٧٠٪ من رأس المال الأبتدائي للشركة، إضافة إلى ثلاث جهات تتبع إلى القطاع العام بالملكة العربية السعودية وهي تساهم مجتمعة بـ ١٠٪ من رأس مال الشركة المدفوع والبالغ قدره (١.٥٠٠) مليون ريال، وتضم هذه الجهات الثلاث كل من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية والمؤسسة العامة للتقاعد والمجلس الأعلى للملكية العامة للتقاعد. يملك كل من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية والمؤسسة العامة للتقاعد ٤٪ بينما يملك المجلس الأعلى للأوقاف ٢٪ من رأس مال شركة الصحراء للبتروكيماويات. أما الـ ٢٠٪ المتبقية من حصص ملكية الشركة فقد تمت تغطيتها عن طريق طرح أولى في ١٤ ربيع أول ١٤٢٥هـ (الموافق ٢ مايو ٢٠٠٤) استهدف صغار المستثمرين السعوديين. وقد كانت القيمة الإسمية للسهم لدى الطرح ٥٠ ريالاً، وقد تم تخصيص الأسهم لكل مكتتب على أساس النسبة والتناسب. تبلغ نسبة الملكية الحالية للمساهمين المؤسسين المنتمين للقطاع الخاص ٥٢,٥٧٪ كما في ٠١ يوليو ٢٠٠٩م.

جدول (٤-١) قائمة المساهمين بشركة الصحراء للبتروكيماويات كما في ٠١ يوليو ٢٠٠٩م

الإسم	عدد الأسهم	النسبة المئوية
شركة مجموعة الزامل القابضة	١٤,١٢٠,٠٠٠	٧,٥٤٪
شركة الجزيرة للبتروكيماويات	٨,٤٣٧,٥٠٠	٤,٥٠٪
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٧,٥٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٪
المؤسسة العامة للتقاعد	٧,٥٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٪
علي عبد العزيز علي الضويان	٥,٨٢٠,٥٧٥	٣,١١٪
عمر قاسم علي العيسائي	٥,٨١١,٢٥٠	٣,١٠٪
شركة فريمكس للاستثمار المحدودة	٥,٦٢١,٢٥٠	٣,٠٠٪
سلطان بن خالد سالم بن محفوظ	٥,٢٢٣,٧٥٠	٢,٨٩٪
شركة كابلات الرياض المحدودة	٥,٢٥٠,٠٠٠	٢,٨٠٪
عبد الرحمن عبد الله حمد الزامل	٤,١٠٠,٠٠٠	٢,١٩٪
شركة دار الكيماويات المحدودة	٣,٨٧٥,٠٠٠	٢,٠٧٪
المجلس الأعلى للأوقاف - وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد	٣,٧٥٠,٠٠٠	٢,٠٠٪
خالد إبراهيم عبد العزيز الإبراهيم	٣,٥٩٣,٧٥٠	١,٩٢٪
ماجد إبراهيم عبد العزيز الإبراهيم	٣,٢٢٥,٠٠٠	١,٧٧٪
خالد عبد الله حمد الزامل	٢,٥١٢,٥٠٠	١,٣٤٪
فهد عبد الله حمد الزامل	٢,٠٥٠,٠٠٠	١,٦٣٪
خالد عبد الرحمن صالح الراجحي	٢,٧٨١,٢٥٠	١,٤٨٪
شركة أسمنت اليمامة السعودية	٢,١٨٧,٥٠٠	١,١٧٪
عبد العزيز عبد الله حمد الزامل	١,٨٧٤,٧٥٥	١,٠٠٪
سعود إبراهيم عبد العزيز الإبراهيم	١,٦٦٢,٥٠٠	٠,٨٩٪
بندر عبد الرحمن عبد الله الزامل	١,٦٢٥,٠٠٠	٠,٨٧٪
شركة محمد الرميزان وأولاده للاستثمار التجاري المحدودة	١,٥٦٢,٥٠٠	٠,٨٣٪
شركة مجموعة المطلق	١,٥٥٠,٠٠٠	٠,٨٣٪
عبد الوهاب احمد صالح كعكي	١,١١٢,٥٠٠	٠,٥٩٪

النسبة المئوية	عدد الأسهم	الإسم
٠,٥٩%	١,١١٢,٥٠٠	أحمد إبراهيم حسن المصباحي
٠,٥٧%	١,٠٦٢,٥٠٠	فهد محمد صالح العذل
٠,٥٦%	١,٠٥٠,٠٠٠	الأمير عبد العزيز بن متعب بن عبد العزيز آل سعود
٠,٥٦%	١,٠٥٠,٠٠٠	شركة الغزاوي للتنمية المحدودة
٠,٥٧%	١,٠٧٦,٨٤١	أديب عبد الله حمد الزامل
٠,٤٢%	٨٠٠,٠٠٠	عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل
٠,٥٠%	٩٣١,٢٥٠	محمد سعيد عبد الله السيد
٠,٤٧%	٨٨٠,٥٠٠	سعيد عمر قاسم العيسائي
٠,٣٧%	٦٨٧,٥٠٠	ثيان فهد الثنيان
٠,٣٥%	٦٤٨,٩٥٨	مازن إبراهيم عبد الله العنقري
٠,٣٢%	٦٢٥,٠٠٠	عبد الله إبراهيم حمد الهيران
٠,٣٢%	٦٢٥,٠٠٠	عمر سليمان صالح العبد اللطيف
٠,٣٢%	٥٩٣,٧٥٠	صالح عبد العزيز راشد الرميزان
٠,١٦%	٣٠٠,٠٠٠	محمد عبد الله عبد العزيز العمرو
٠,٢٥%	٤٦٨,٧٥٠	أيمن عامر عيطة النهدي
٠,٢٤%	٤٤٨,٨٩٢	محمد عبد الوهاب محمد العيد الوهاب
٠,٢٣%	٤٣٧,٥٠٠	رياض عبد الله راشد أبو نيان
٠,٢٠%	٣٧٥,٠٠٠	عبد العزيز محمد عمر المقرن
٠,٢٠%	٣٧٥,٠٠٠	عمر عبد المنعم يوسف الزواوي
٠,١٨%	٣٤٤,٥٠٠	وليد عبد الله عبد العزيز العثمان
٠,١٦%	٣٠٠,٠٠٠	شركة أحمد غرم الله الغامدي وأخوانه للتجارة والمقاولات
٠,١٧%	٣١٣,٣٦٨	طارق عبد الله إبراهيم الهداب
٠,١٧%	٣١٢,٥٠٠	عبد الله عبد الرحمن إبراهيم الطاسان
٠,١٧%	٣١٢,٥٠٠	بدر عبد الله عبد العزيز العثمان
٠,١٨%	٣٣٤,٧٢٥	حسين حمود حسين المطلق
٠,١٥%	٢٧٨,٢٥٠	إبراهيم عبد المحسن عبد الله أبانمي
٠,١٢%	٢٥٠,٠٠٠	عمر محمد عمر الضويان
٠,١٢%	٢٥٠,٠٠٠	احمد حمد سليمان الخنيني
٠,١٢%	٢٥٠,٠٠٠	شركة بدر وعصام أبناء محمد عبد العزيز الدغيثر وشركاهم
٠,١٢%	٢٥٠,٠٠٠	نبيل عبد العزيز صدقه منصورى
٠,١٢%	٢٥٠,٠٠٠	عبد الله محمد صالح باسراحيل
٠,١٢%	٢٥٠,٠٠٠	فيصل خالد محمد العنقري
٠,١٢%	٢٥٠,٠٠٠	شركة مجموعة بن لا دن السعودية المحدودة
٠,١٢%	٢٤٠,٦٢٥	محمد عبد الله عبد اللطيف الفرج
٠,١١%	٢١٠,٠٠٠	جاسم محمد سلطان الزمان
٠,١١%	٢١٠,٠٠٠	فوزان عبد الله مسفر المسفر
٠,١١%	٢٠٠,٠٠٠	عبد الرحمن على راقع الحسينيه
٠,١٠%	١٨٧,٥٠٠	أيمن عبد العزيز علي الزامل
٠,١٠%	١٨٧,٥٠٠	عامر عيضة مقيزح النهدي
٠,١٠%	١٨٧,٥٠٠	سمير محمد محمد المرزوقي
٠,٠٩%	١٦٥,٠٠٠	محمد عبد الله عبد الرحمن الجعفري

النسبة المئوية	عدد الأسهم	الإسم
٠,٠٨%	١٤٦,٠١٠	عبد الرحمن فهد عبد اللطيف الجبر
٠,٠٨%	١٤٤,٤٣٩	سليمان محمد سليمان الرميح
٠,٠٨%	١٤٠,٨١٠	محمد راشد جربوع الجربوع
٠,٠٧%	١٣٤,٠٨١	عبد الله على صالح النعيم
٠,٠٧%	١٢٨,٤٣٧	خالد عبد الرحمن صالح السحيمي
٠,٠٧%	١٢٥,٣٦٨	عبد الله محمد عبد الله العبد الكريم
٠,٠٧%	١٢٥,٢٨٧	علي عبد الله رافع الحسينيه
٠,٠٧%	١٢٥,١٢٥	محمد عمر ناصر الضويان
٠,٠٧%	١٢٥,١١٨	عماد احمد صالح الغامدي
٠,٠٧%	١٢٥,٠٠٠	عبد الرحمن إبراهيم عبد الله العجلان
٠,٠٧%	١٢٥,٠٠٠	عبد الله محمد عبد الله الغذامي
٠,٠٧%	١٢٥,٠٠٠	شركة الريان لمراكز التدريب والتعليم
٠,٠٥%	٩٠,٠٠٠	عبد المجيد عبد العزيز حمد المشعل
٠,٠٧%	١٢٥,٠٠٠	محمد إبراهيم منصور الشiche
٠,٠٧%	١٢٥,٠٠٠	عبد الله ناصر سليمان العمير
٠,٠٧%	١٢٥,٠٠٠	عبد الله فهد عبد الله النعيم
٠,٠٧%	١٢٥,٠٠٠	سعود عبد الرحمن عبد الله البليهد
٠,٠٧%	١٢٥,٠٠٠	الأمير سلطان بن ثيان بن محمد آل سعود
٠,٠٢%	٦٣,٠٠٠	محمد سليمان عبد الرحمن المطر
٠,٠٦%	١١٢,٠٠٠	ريان حمد عبد الله الخويطر
٠,٠٦%	١١٠,٠٠٠	حنان عبد العزيز إبراهيم المطوع
٠,٠٥%	١٠٠,٠٠٠	عبد الله عبد الرحمن محمد الثيان
٠,٠٤%	٨٠,٠٠٠	تركي محمد صالح باسراحيل
٠,٠٤%	٦٨,٥٠٠	فيصل حمود عثمان المبارك الرميان
٠,٠٤%	٦٩,٢١٢	مساعد سليمان العبد الله العوهلي
٠,٠٤%	٦٧,٠٠٠	فهد زامل اليحي الذكير
٠,٠٢%	٦٣,٤٢٥	أحمد سليمان عبد الله العكرش
٠,٠٢%	٦٢,٦٥٦	سليمان عبد العزيز احمد أبانمي
٠,٠٢%	٦٢,٥٠٠	أحمد محمد عبد الله العبد الكريم
٠,٠٢%	٦٢,٥٠٠	الأمير تركي بن فيصل عبد الله ثيان ال سعود
٠,٠٢%	٦٢,٥٠٠	سليمان عبد الرحمن سليمان العيسى
٠,٠٢%	٦٢,٥٠٠	عبد الله محمد حسين البار
٠,٠٢%	٦٢,٥٠٠	راكان ساعد خضر الحارثي
٠,٠٢%	٥٠,١٣٩	معتوق احمد عبد الواحد حلا
٠,٠٢%	٥٢,٥٠٠	ظافر سلمان عبد الله الكريمي العمري
٠,٠٢%	٥٠,٠٠٠	خالد حامد زيني
٠,٠٢%	٤٩,٥٠٠	عبد الله محمد اللحيديان
٠,٠١%	١١,٠٠٠	فوزان محمد فوزان الفوزان
٠,٠٢%	٣٢,٠٠٠	إبراهيم علي سليمان العبودي
٣٢,٤٨%	٦٠,٩٠٢,٤٠٤	المكتتبون من الجمهور
١٠٠,٠٠%	١٨٧,٥٠٠,٠٠٠	الإجمالي

يقف هذا التنوع في قاعدة المساهمين خير شاهد وأبلغ دليل على الجذب المتنامي والدور المتعاظم الذي تضطلع به استثمارات القطاع الخاص في إثراء الاقتصاد السعودي. وقد تم تعزيز هذه الناحية بالتزام الشركة المبدئي في:

- تأمين التقنيات المعاصرة والحديثة والعمالة الماهرة المدربة لتصنيع منتجات ذات قيمة مضافة عالية وميزات تنافسية تتوافق ومتطلبات التصدير.
- خلق فرص وظيفية واعدة لموظفيها مع التركيز على السعودية في مختلف مستويات تنظيم القوة العاملة.
- توفير فرص استثمارية قيمة للقطاع الخاص السعودي للاستثمار في المشاريع البتروكيماوية القادمة بالاستفادة من المنتجات المنخفضة التكاليف كمواد أولية للمشاريع الجديدة التي ستمول جزئياً من متحصلات هذا الطرح.

بلغ رأس مال شركة الصحراء للبتروكيماويات لدى تأسيسها (١,٥٠٠) مليون ريال سعودي مقسمة إلى (٢٠) مليون سهم عادي بقيمة اسمية قدرها خمسون (٥٠) ريال للسهم. قامت شركة الصحراء للبتروكيماويات في ١٧ يوليو ٢٠٠٧م بزيادة رأس مالها بـ ٢٧٥ مليون ريال ليصبح (١,٨٧٥) مليون ريال مقسمة إلى (١٨٧,٥) مليون سهم، وذلك عن طريق إصدار أسهم منحة على أساس منح سهم واحد مقابل كل أربعة أسهم مملوكة للمساهمين القائمين. ونتيجة لذلك فقد زاد عدد الأسهم المصدرة من (١٥٠) مليون سهم إلى (١٨٧,٥) مليون سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد. تؤكد شركة الصحراء للبتروكيماويات بأن لا رأس مالها ولا رأس مال أي من الشركات التابعة لها مشمول بحق خيار أو أي ترتيب أو اتفاق قد يتطلب إصدار أو بيع أو تحويل أي أسهم إضافية.

١-٤ الشركات التابعة والمنتسبة:

فيما يلي وصف للشركات التابعة والمنتسبة لشركة الصحراء للبتروكيماويات

١-١-٤ الشركات التابعة و المنتسبة القائمة:

١-١-٤-١ شركة الواحة للبتروكيماويات:

تمتلك شركة الصحراء للبتروكيماويات نسبة ٧٥٪ من رأس مال شركة الواحة للبتروكيماويات بينما تمتلك شركة ليونديل بازل النسبة المتبقية ٢٥٪. يبلغ رأس مال شركة الواحة ٦,١٥٤٧ مليون ريال سعودي. وتقوم الشركة حالياً بإدارة مصنع لإنتاج مادة البولي بروبيلين بطاقة إنتاجية تبلغ ٤٦٧,٠٠٠ طن سنوياً.

١-١-٤-٢ شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات

تمتلك شركة الصحراء للبتروكيماويات نسبة ٢٢,٥٥٪ من رأس مال شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات بينما تتوزع الملكية المتبقية ٦٧,٤٥٪ لكل من شركة التصنيع الوطنية، المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية، شركة التصنيع الوطنية لتسويق البتروكيماويات، الشركة الوطنية الخليجية لتصنيع البتروكيماويات، الشركة الوطنية الدولية للتطوير الصناعي.

يبلغ رأس مال الشركة ٢,٤٠٠ مليون ريال و التي تعمل كشركة قابضة تمتلك حالياً نسبة ٧٥٪ من الشركة السعودية للأيثيلين والبولي ايثيلين ونسبة ٦٥٪ من الشركة السعودية للأحماض الأكليرية.

١-١-٤-٣ الشركة السعودية للأيثيلين والبولي ايثيلين

هي إحدى الشركات المنتسبة لشركة الصحراء للبتروكيماويات من خلال ملكية ٢٢,٥٥٪ في شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات والتي بدورها تمتلك نسبة ٧٥٪ من الشركة السعودية للأيثيلين والبولي ايثيلين بينما تمتلك شركة ليونديل بازل نسبة ٢٥٪. يبلغ رأس مال الشركة السعودية للأيثيلين والبولي ايثيلين ٢,٧٣٧,٥ مليون ريال.

تقوم الشركة السعودية للأيثيلين والبولي ايثيلين حالياً بتشغيل مصنع لإنتاج مادة الإيثيلين بطاقة إنتاج سنوية تبلغ ١,٠٠٨,٠٠٠ طن وإنتاج مادة البروبيلين بطاقة إنتاج سنوية تبلغ ٢٨٥,٠٠٠ طن.

١-١-٤-٤ الشركة السعودية للأحماض الأكليرية

هي شركة قابضة منتسبة لشركة الصحراء للبتروكيماويات تأسست برأس مال يبلغ ٥٥٠ مليون ريال بملكية كل من شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات بنسبة ٦٥٪، شركة التصنيع الوطنية بنسبة ٢٠٪ و شركة الصحراء للبتروكيماويات بنسبة ١٥٪.

تخطط شركة الصحراء للبتروكيماويات وشركة التصنيع الوطنية لاستثمار في الشركة السعودية للمونومرات الإكليرية ومشروع البوليمرات فائقة الإمتصاص من خلال الشركة السعودية للأحماض الأكليرية.

٢-٤ المساهمون الرئيسيون

شركة مجموعة الزامل القابضة هي المساهم الوحيد الذي يملك حصة تفوق ٥٪ من رأس مال الشركة.

جدول (٢-٤) أسهم الملكية المباشرة وغير المباشرة للمساهمين الرئيسيين كما في ١ يوليو ٢٠٠٩م

المساهم	عدد الأسهم	نسبة الأسهم المباشرة	عدد الأسهم غير المباشرة	العدد الإجمالي للأسهم المباشرة وغير المباشرة
شركة مجموعة الزامل القابضة	١٤,١٣٠,٠٠٠	٧,٥٤٪	-	١٤,١٣٠,٠٠٠

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

جدول (٣-٤) تفاصيل هيكل ملكية شركة مجموعة الزامل القابضة كما في ١ يوليو ٢٠٠٩م

اسم المساهم	عدد الأسهم	القيمة الإجمالية للأسهم بالريال	نسبة الأسهم
زامل عبد الله حمد الزامل	٢٨٠,٠٢٥	٣,٨٠٠,٢٥٠	٧,٣٠٪
خالد عبد الله حمد الزامل	٢٨٠,٠٢٥	٣,٨٠٠,٢٥٠	٧,٣٠٪
حمد عبد الله حمد الزامل	٢٨٠,٠٢٥	٣,٨٠٠,٢٥٠	٧,٣٠٪
محمد عبد الله حمد الزامل	٢٥٥,١٧٥	٣,٥٥١,٧٥٠	٦,٨٠٪
معالي المهندس عبد العزيز عبد الله حمد الزامل	٢٥٥,١٧٥	٣,٥٥١,٧٥٠	٦,٨٠٪
الدكتور عبد الرحمن عبد الله حمد الزامل	٢٥٥,١٧٥	٣,٥٥١,٧٥٠	٦,٨٠٪
سليمان عبد الله حمد الزامل	٢٥٥,١٧٥	٣,٥٥١,٧٥٠	٦,٨٠٪
أحمد عبد الله حمد الزامل	٢١٧,٤٠٠	٣,١٧٤,٠٠٠	٦,١٠٪
وليد عبد الله حمد الزامل	٢١٧,٤٠٠	٣,١٧٤,٠٠٠	٦,١٠٪
فهد عبد الله حمد الزامل	٢١٧,٤٠٠	٣,١٧٤,٠٠٠	٦,١٠٪
توفيق عبد الله حمد الزامل	٢١٧,٤٠٠	٣,١٧٤,٠٠٠	٦,١٠٪
أديب عبد الله حمد الزامل	٢١٩,١٥٠	٢,١٩١,٥٠٠	٤,٢٥٪
لطيفة فهد مساعد السويلم	١٩٠,٠٠٠	١,٩٠٠,٠٠٠	٢,٦٠٪
فاطمة عبد الله حمد الزامل	١٧٧,٥٧٥	١,٧٧٥,٧٥٠	٢,٤٠٪
لؤلؤة عبد الله حمد الزامل	١٧٧,٥٧٥	١,٧٧٥,٧٥٠	٢,٤٠٪
حصة عبد الله حمد الزامل	١٧٧,٥٧٥	١,٧٧٥,٧٥٠	٢,٤٠٪
بدرية عبد الله حمد الزامل	٦١,٧٢٥	٦١٧,٢٥٠	١,٢٠٪
فهد عبد الله حمد الزامل	٣٠,٨٥٠	٣٠٨,٥٠٠	٠,٦٠٪
مناهل عبد الله حمد الزامل	٥٢٢٠,٠٠٠	٥٢,٢٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٪

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

هنالك خمسة فقط من بين المساهمين في شركة مجموعة الزامل القابضة إمتلكوا أسهماً مباشرة في شركة الصحراء للبتروكيماويات وهم خالد عبد الله حمد الزامل وعبد الرحمن عبد الله حمد الزامل وفهد عبد الله حمد الزامل وعبد العزيز عبد الله حمد الزامل وأديب عبد الله حمد الزامل. ولكن حتى بعد الأخذ في الحسبان أسهمهم المباشرة وغير المباشرة في شركة الصحراء للبتروكيماويات فإن ملكية أي منهم حتى تاريخ ٠١ يوليو ٢٠٠٩م لن تتجاوز ٥٪.

جدول (٤-٤) المساهمون في شركة الزامل القابضة الذين لديهم حصص ملكية في الشركة كما في ١ يوليو ٢٠٠٩م

اسم المساهم	عدد الأسهم المباشرة	عدد الأسهم غير المباشرة	إجمالي الأسهم	النسبة
خالد عبد الله حمد الزامل	٢,٥١٢,٥٠٠	١,٠٢٨,٦٨٨	٣,٥٤١,١٨٨	١,٨٩٪
د. عبد الرحمن عبد الله حمد الزامل	٤,١٠٠,٠٠٠	٩٦١,٤٢٢	٥,٠٦١,٤٢٢	٢,٧٠٪
فهد عبد الله حمد الزامل	٣,٠٥٠,٠٠٠	٨٥٩,١٦٨	٣,٩٠٩,١٦٩	٢,٠٨٪
م/ عبد العزيز عبد الله حمد الزامل	١,٨٧٤,٧٥٥	٩٦١,٤٢٢	٢,٨٣٦,١٧٧	١,٥١٪
أديب عبد الله حمد الزامل	١,٠٧٦,٨٤١	٨٥٩,١٦٩	١,٩٣٦,٠١٠	١,٠٢٪

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

٤-٣-١ التخطيط والتطوير

يوظف هذا القسم بمسؤولية ضمان النمو والتوسع المستمر لشركة الصحراء للبتروكيماويات بتحديد الفرص والمشروعات الجديدة وبعقد التحالفات الاستراتيجية وتطوير الشراكات إضافة إلى صياغة وتطبيق وإدارة سياسات الشركة. ويوظف هذا القسم أيضاً بمسؤولية مناقشة وإكمال مختلف الاتفاقيات بما في ذلك اتفاقيات المشاريع المشتركة والترخيص بالتقنيات والتسويق والخدمات الأخرى ذات العلاقة. يقوم هذا القسم بالتشاور مع الرئيس التنفيذي والأفراد التنفيذيين الآخرين بمناقشة التخطيط للقوى العاملة والميزانية والمشتريات والجرد والمخزون كما يوظف القسم أيضاً بالمسؤولية عن كل مشروع حتى تسليمه إلى فريق إدارة المشاريع والذي سيكون مسؤولاً عن إدارة المشروع حتى يتم إنشاء المصنع ومن ثم يقوم بتسليمه إلى فريق إدارة المشروع المشترك المعني.

تعتمد شركة الصحراء في توفير احتياجاتها التقنية على شركائها في كل من المشاريع المشتركة، لذا فإنه ليس لديها، مرحلياً، خطط خاصة بها للبحث والتطوير، على الأقل، خلال السنوات القليلة القادمة من عمر الشركة.

٤-٣-٢ الصيانة والخدمات الفنية

يوظف هذا القسم بمسؤولية تخطيط وتوجيه وضبط كافة الأنشطة المتصلة بصيانة المصانع والمشاكل الفنية المتعلقة بالإنتاج والقدرة الإنتاجية ومتطلبات تقنية المعلومات بشركة الصحراء للبتروكيماويات.

٤-٣-٣ الشؤون المالية

يتبع قسم الشؤون المالية مباشرة لمدير الإدارة المالية ويوظف بالمهام والمسؤوليات التالية:

- الشؤون المالية: مصادر التمويل وإدارة النقد و الترتيبات الخاصة بالزكاة وضريبة الدخل.
- المحاسبية: إعداد مسودة القوائم المالية الفردية والموحدة وتوفير المعلومات الخاصة بضبط الالتزام بالمعايير المحاسبية المعمول بها من قبل شركة الصحراء للبتروكيماويات وكذلك إدارة الإجراءات المحاسبية والمالية.
- الإيرادات: تخطيط الإيرادات والفوترة الداخلية.
- ضبط الإدارة: إعداد وتحليل الموازنات ورفع التقارير والنتائج الشهرية/ربع السنوية إلى الإدارة.
- ترتيب التسهيلات البنكية والموارد المالية اللازمة للتمويل.

٤-٣-٤ الشؤون الإدارية

يوظف هذا القسم بالتخطيط والتوجيه والضبط لكافة الخدمات الإدارية غير المالية وغير الفنية والمساعدة في تنظيم اجتماعات مجلس الإدارة والاتصالات الرسمية ويقوم القسم بتقديم الخدمات التالية: الموارد البشرية والأمن الصناعي والسلامة والخدمات العامة والمشتريات والعلاقات العامة. هذا القسم مسئول أيضاً عن الترتيب لاجتماعات الجمعية العامة للشركة التي تعقد مرة على الأقل في السنة والمساعدة في إعداد المستندات القانونية اللازمة لتأسيس شركات المشاريع المشتركة لشركة الصحراء للبتروكيماويات كما يقوم بتنسيق الاتصال مع مساهمي الشركة.

٤-٣-٥ المشاريع

يوظف هذا القسم بالإشراف على كافة نواحي المشروع المتعلقة بالتنفيذ بما في ذلك مراقبة وضبط ميزانية المشروع ومتابعة جداول التنفيذ والتأكد من جودة المنتجات واختيار إستشاري إدارة المشروع والمقاولين وإعداد الهيكل التنظيمي لأي مشروع مشترك جديد و تطوير سياساته وإجراءاته وتحديد مجال العمل. ويوظف هذا القسم أيضاً بمهام الإلمام بكافة التطورات التقنية والتأكد من تسليم المشاريع إلى الإدارات المعنية بالكيفية المطلوبة وفي المواعيد المحددة لبدء التشغيل.

٤-٤ وصف المشاريع المشتركة الجديدة

٤-٤-١ الشركة العربية لغينيل الكلوريد (ACVC)

تعتمد شركة الصحراء للبتروكيماويات وشركة معادن تأسيس مشروع لثنائي كلوريد الإيثيلين بمجمع متكامل للصودا الكاوية/الكلورين في مدينة الجبيل الصناعية بالمملكة العربية السعودية. لقد تم منح الشركة ترخيص صناعي بالرقم ١٤٥٥/١٠/١٠ بتاريخ ١٤٢٨/٠٦/١٠ هـ ولكن لم يتم تأسيس الشركة حتى الآن، ومن المتوقع بدء التشغيل التجاري للشركة في الربع الثالث من عام ٢٠١٢م.

٤-٤-١-١ المنتجات

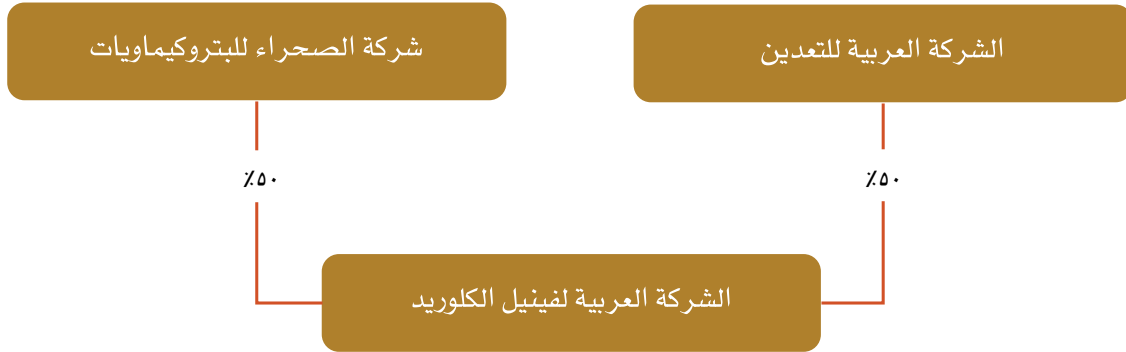
ستكون المنتجات المصنعة في المجمع كما يلي:

- **ثنائي كلوريد الإيثيلين**: عبارة عن هيدروكربونات معالجة بالكورول وتستخدم بصورة رئيسية في إنتاج مونومير فينيل الكلوريد المكون الأساسي لمنتجات بولي فينيل الكلوريد PVC.
- **الصودا الكاوية**: تستخدم في العديد من الصناعات و تستخدم بصورة رئيسية كمادة كيميائية قاعدية قوية في تصنيع الورق وعجينة الورق والمنسوجات ومعالجة مياه الشرب والصابون والمنظفات كما تستخدم في تسليك المجاري.

٤-٤-١-٢ هيكل الملكية

سيتم تطوير المصنع بواسطة شركة الصحراء للبتروكيماويات ومعادن بحيث تمتلك كل منهما ٥٠٪ من حصص الملكية في شركة فينيل الكلوريد حسب ما موضح أدناه:

شكل رقم ٤-٣: هيكل الملكية للشركة العربية لفينيل الكلوريد



المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

٤-٤-١-٣ التزود بالمواد الخام

٤-٤-١-٣-١ ملح كلوريد الصوديوم

سيستفيد هذا المشروع الجديد من توافر ملح كلوريد الصوديوم بسعر منافس الشئ الذي سيتيح للشركة العربية لفينيل الكلوريد أن تصبح من البائعين المنافسين لمنتجات كلورو الكالي العالية الجودة في السوق المحلية والدولية التي تشهد نمواً مضطرباً في استخدامه

سيقوم مورد محلي (International Salt Mining Co.) يمتلك مرفق لإستخراج الملح مجاور للمصنع بتوريد الملح المغسول لاستخدامه في إنتاج فينيل الكلوريد محسن الجودة، ولقد تم توقيع خطاب نوايا في هذا الخصوص في ٠٨ أغسطس ٢٠٠٧م لتوريد ٤٦٠ ألف طن من الملح ولمدة (١٠) سنوات من تاريخ تسليم أول شحنة. ولقد أكدت الإدارة بأن كمية الملح التي سيقوم المورد بتوريدها بموجب الاتفاق، ستكون كافية لتشغيل المجمع الصناعي المتكامل بطاقته القصوى.

٤-٤-١-٣-٢ الإيثيلين

سيتم توفير الإيثيلين اللازم لإنتاج ثنائي كلوريد الإيثيلين بموجب اتفاقية طويلة الأمد بين الشركة العربية لفينيل الكلوريد (ACVC) والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)، وقد أبرمت شركة الصحراء وشركة معادن اتفاقية لهذا الغرض مع الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين وسيتم تحويل هذه الاتفاقية إلى الشركة العربية لفينيل الكلوريد لدى تأسيسها (فضلاً راجع قسم "ملخص العقود المهمة").

٤-٤-١-٤ اتفاقيات شراء وتسويق المنتجات

سيتم بيع الصودا الكاوية لشركة معادن بموجب اتفاقية توريد طويلة الأجل لاستخدامها في مصهر الألمونيوم الذي سيقام في رأس الزور، بينما سيتم بيع ثنائي كلوريد الإيثيلين لمستخدمين/مشتريين محليين ودوليين بموجب عقود طويلة الأجل مدتها عشرة سنوات.

٤-٤-١-٥ تكلفة التطوير

حسب التوقعات الحالية ستصل تكاليف تأسيس مشروع الشركة العربية لفينيل الكلوريد إلى ١,٧٦ مليار ريال سعودي، حيث تسهم حصص الملكية بـ ٢٥٪ من إجمالي التكاليف تشارك شركة الصحراء بـ ٥,٠٧ مليون ريال سعودي منها، بينما تسهم شركة معادن بمبلغ مساو لتغطية التزاماتها في رأس المال المدفوع.

من المتوقع أن يتم تبني هيكل التمويل المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية الذي رتبته شركة الصحراء لتمويل مشروع الواحة، مرة أخرى في تمويل هذا المشروع لتغطية ٨,٠٢٪ (٥٤٢ مليون) ريال سعودي من احتياجات التمويل الخارجي للمشروع. كما يتوقع أن تصل مساهمة صندوق التنمية الصناعية السعودي والبالغ ٢,٢٤٪ من إجمالي التمويل الخارجي إلى ٦٠٠ مليون ريال سعودي في الوقت الحالي. لقد تقدمت شركة الصحراء بطلب التمويل للصندوق في يونيو ٢٠٠٨م وتلقت رد من الصندوق يفيد بأنه سيقوم بتميرير الطلب لدى تأسيس الشركة العربية لفينيل الكلوريد.

حصلت شركة الصحراء للبتروكيماويات على تعهد بالتغطية التمويلية من فيرست إنبرجي بنك وبنك الجزيرة بإجمالي يبلغ ١,٦٩٨,٧٥ مليون ريال سعودي للمشاريع الجديدة (الشركة العربية لفينيل الكلوريد والشركة السعودية للمونومرات الأكريلية ومشروع البوليميرات فاتقة الامتصاص) وهو يمثل تمويل جزئي من الموارد المالية الخارجية المطلوبة من المؤسسات المالية وينتهي هذا التعهد المشترك في ٢١ أغسطس ٢٠٠٩م.

جدول (٤-٥) التكاليف المتوقعة لمشروع الشركة العربية لفينيل الكلوريد (ACVC)

إجمالي التكاليف المتوقعة (بملايين الريالات)	%	التكلفة
الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية	٨٢,١٪	١,٤٤٢,٨
رسوم الترخيص	٤,٣٪	٧٥
تكاليف التطوير	٢,٢٪	٢٩,٤
تكاليف ما قبل التشغيل	١,٠٪	١٨,١
الطوارئ والحالات العرضية	٤,١٪	٧٢,١
تكاليف التمويل أثناء الإنشاء	٥,١٪	٨٩,٦
رأس المال العامل الأولي	١,١٪	١٩,٩
الإجمالي	١٠٠,٠٪	١,٧٥٦,٩
مصادر التمويل (بملايين الريالات)	%	التكلفة
حصص الملكية	٣٥,٠٪	٦١٤,٩
قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي	٢٤,٢٪	٦٠٠,٠
قرض تجاري	٢٠,٨	٥٤٢,٠
الإجمالي	١٠٠,٠٪	١,٧٥٦,٩

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

٤-٤-١-٦ التقنية

٤-٤-١-٦-١ مصنع ثنائي كلوريد الإثيلين

سيستخدم مصنع ثنائي كلوريد الإثيلين تقنية حديثة مرخص بها من قبل شركة أودي فينوليت (UHDE-Vinnolit) تقوم على التفاعل المباشر بإضافة الكلور. وتتمثل الملامح الرئيسية لهذه التقنية الحديثة في إنخفاض التكلفة الإستثمارية والنفقات التشغيلية مقارنةً بالتقنيات المتوفرة حالياً علاوة على الجودة العالية للمنتجات المصنعة. ومن المميزات أيضاً إن بعض فئات ثنائي كلوريد الإثيلين المعدة للبيع يمكن إنتاجها دون الحاجة للمزيد من التقنية وإستخدام البخار.

٤-٤-١-٦-٢ مصنع الصودا الكاوية

سيقوم مصنع الصودا/الكلور بتحويل كلوريد الصوديوم إلى صودا كاوية وكلور وهيدروجين باستخدام عمليات تصنيعية بالتحليل الكهربائي مرتكزة على تقنية خلايا غشائية مرخص بها من قبل شركة أودي جي إم بي إتش الألمانية.

وتعد تقنية الخلايا الغشائية المستخدمة في إنتاج كلور الكالي من أحدث ما أنتج من التقنيات المتقدمة وهي غير ضارة بالبيئة وتستهلك طاقة أقل من تلك

المستهلكة في عمليات التصنيع المعتمدة على تقنية الخلايا الزئبقية والخلايا البيانية. علاوة على ذلك فإن الصودا الكاوية المنتجة عن طريق الخلايا الغشائية تحتوي نسبة قليلة جداً من الكلور كما أن غاز الهيدروجين المتولد كنتاج ثانوي من عملية التصنيع يمتاز بدرجة عالية من النقاء تتيح استخدامه في الصناعات الغذائية.

٤-٤-٢ الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية (SAMC)

أبرمت شركة التصنيع والصحراء والأوليفينات وشركة روم أند هاس فاينانس إيه إس الدنماركية (شركة تابعة لروم أند هاس الأمريكية) اتفاقية مشروع مشترك لتطوير مجمع بتروكيماويات متكامل بمدينة الجبيل الصناعية في المملكة لإنتاج حمض الأكريلك والسلع الأكريلية. تتوقع شركة الصحراء أن يتم إصدار الترخيص للشركة قبل نهاية هذا العام ومن ثم سيتم تأسيس الشركة. ويتوقع أن يبدأ التشغيل التجاري للمصنع في الربع الثالث من عام ٢٠١٢م.

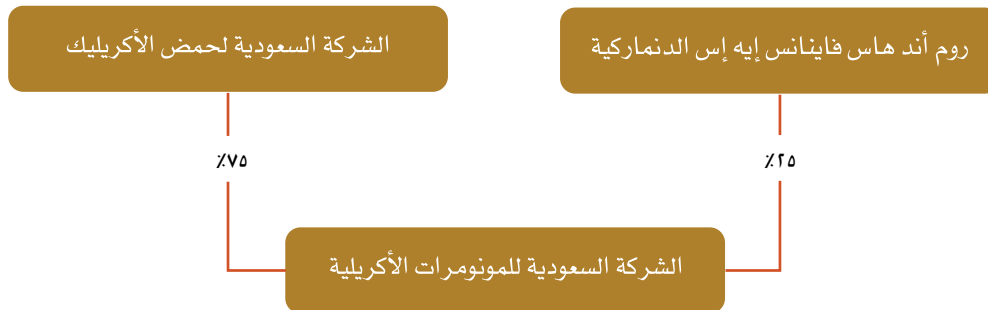
٤-٤-٢-١ المنتجات

- **حمض الأكريلك**: حمض الإكريلك في شكله النقي عبارة عن سائل شفاف عديم اللون وقارص (لاذع). ستنتج الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية حمض الأكريلك الذي سيستخدم في تصنيع نوعين من السلع الأكريلية (بيوتال أكريليت وإيتايل هيكسل أكريليت) والبوليميرات فائقة الامتصاص. سيتم إنتاج السلع الأكريلية من قبل الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية بينما سيتم إنتاج البوليميرات فائقة الامتصاص عن طريق مشروع مشترك قائم بذاته.
- **السلع الأكريلية (الأكريلات)**: ينتج عن عملية أسترة حمض الأكريلك والكحول الإستيرات الأكريلية والتي تستخدم بصورة رئيسية في صناعة دهانات الطلاء وطبقات العزل والمنسوجات والمضافات البلاستيكية واللواصق وغيرها.

٤-٤-٢-٢ هيكل الملكية

تتوزع حصص ملكية المشروع بين الشركة السعودية للأحماض الأكريلية وشركة روم أند هاس فاينانس إيه إس الدنماركية (Rohm and Hass) والتي ستمتلك ٧٥٪ و ٢٥٪ على التوالي في الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية (SAMC) وفقاً لما هو موضح في الشكل أدناه:

شكل رقم ٤-٤: هيكل الملكية للشركة السعودية للمونومرات الأكريلية



المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

نظراً لأن حصص ملكية الشركة السعودية للأحماض الأكريلية بين شركة التصنيع والصحراء والأوليفينات وشركة التصنيع الوطنية وشركة الصحراء للبتروكيماويات بنسب ٦٥٪ و ٢٠٪ و ١٥٪ على التوالي فإن شركة الصحراء للبتروكيماويات تملك فعلياً ١٦, ٣٦٪ من ملكية الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية.

٤-٤-٢-٣ التزود بالمواد الخام

٤-٤-٢-٣-١ البروبيلين

سيتم تزويد المصنع بالبروبيلين بموجب اتفاقية الإمداد المبرمة بين الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية (SAMC) والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) لمدة (١٥) سنة. لقد أبرمت شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات اتفاقية مع الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين للحصول على ١٠٠,٠٠٠ طن سنوياً من البولي بروبيلين من الأخيرة (فضلاً راجع قسم "ملخص العقود المهمة") وسوف يتم تحويل هذه الاتفاقية إلى الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية لدى تأسيسها.

ستقوم سابق بتزويد المصنع بثنائي أيثيل الهيكسانول بموجب إتفاقية توريد طويلة الأجل بينما سيتم الحصول على البوتانول من مصادر عالمية.

٤-٤-٢-٤ إتفاقيات تسويق وبيع المنتجات

سيتم بيع ٨٠٪ من المنتجات الأكريلية والبوليميرات عالية الامتصاص إلى شركة روم أند هاس التي تعتبر إحدى الشركات الرائدة في تسويق حمض الأكريليك ومشتقاته في العالم، أما الـ ٢٠٪ المتبقية فسيتم بيعها في منطقة الخليج.

٤-٤-٢-٥ تكلفة التطوير

يبلغ التمويل بحصص الملكية المطلوب لهذا المجمع ٦٨١ مليون ريال وهو يمثل ٢٠٪ من إجمالي تكلفة المشروع البالغة ٣,٢ مليار ريال، ومن المتوقع أن يسهم صندوق التنمية الصناعية السعودي بما مجموعه ٦٠٠ مليون ريال سعودي لتكملة احتياجات تمويل المجمع الصناعي لحمض الأكريليك ومشتقاته. والجدير بالذكر إن شركة الصحراء لم تقدم حتى الآن بطلبها للصندوق لتمويل هذا المشروع.

جدول (٤-٦) التكاليف المتوقعة لمشروع شركة المونومرات الأكريلية (SAMC)

إجمالي التكاليف المتوقعة (بملايين الريالات)	%	التكلفة
الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية	٧٣,٢٪	١,٦٦٥,٠
رسوم الترخيص	٢,٥٪	٥٦,٢
تكاليف التطوير	٢,٥٪	٥٦,٢
تكاليف ما قبل التشغيل	٠,٨٪	١٧,٦
الطوارئ والحالات العرضية	١٤,٧٪	٣٣٣,٠
تكاليف التمويل أثناء الإنشاء	٥,٢٪	١١٧,٢
رأس المال العامل الأولي	١,١٪	٢٤,٨
الإجمالي	١٠٠,٠٪	٢,٢٧٠,١
مصادر التمويل (بملايين الريالات)	%	التكلفة
حصول الملكية	٣٠,٠٪	٦٨١,٠
قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي	٢٦,٤٪	٦٠٠,٠
قرض تجاري	٤٣,٦٪	٩٨٩,١
الإجمالي	١٠٠,٠٪	٢,٢٧٠,١

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

شركة الصحراء بصدد التقدم بطلب إلى صندوق التنمية الصناعية السعودي لتمويل هذا المشروع.

٤-٤-٢-٦ التقنية

سيتم إنتاج حمض الأكريليك من البروبلين باستخدام تقنية روم أند هاس لأكسدة البروبلين وتعد عملية التصنيع هذه ذات جاذبية عالية في الوقت الحالي نظراً لتوفر عوامل حفازة عالية ذات فعالية وانتقائية عالية و لتكلفتها الاقتصادية المنخفضة نسبياً. و تركز هذه العملية التصنيعية على خطوتين أولاهما تصنيع الأكريلين ومن ثم يتبعه حمض الأكريليك. والمميزات التي تتميز بها العملية ثنائية الخطوات على العمليات أحادية الخطوات هي القدرة الإنتاجية العالية وسهولة التعاطي مع مركبات المادة الحفازة وظروف التفاعل لكل خطوة إضافة إلى الاستفادة القصوى من المواد الخام.

يتم تحويل حمض الأكريليك إلى أكريلات عن طريق التفاعل مع الكحول باستخدام تقنية سيتم الترخيص بها من قبل روم أند هاس.

٤-٤-٣ مشروع البوليمرات فائقة الإمتصاص (SAP)

سيستخدم هذا المشروع المشترك حمض الأكريليك الذي يتم إنتاجه من قبل الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية كلقيم لتصنيع البوليمرات فائقة الإمتصاص. تعمل شركة الصحراء للبتروكيماويات حالياً للحصول على شريك مناسب للدخول معها في هذا المشروع المشترك.

٤-٤-٣-١ المنتجات

تستخدم البوليمرات فائقة الإمتصاص بصورة أساسية في حفاظ الأطفال والفوط الصحية النسائية وتشمل الاستعمالات الأخرى للبوليمرات فائقة

الإمتصاص إستخدامها في مواد البناء والمستلزمات الزراعية وتعبئة وتغليف الأطعمة.

٤-٤-٣-٢ هيكل الملكية

لم يتم إستكمال هيكل ملكية مشروع البوليمرات فائقة الإمتصاص حتى الآن، وتتوقع شركة الصحراء أن تكون نسبة ملكية المشروع ٧٥٪ للشركة السعودية لحمض الأكريليك أما الـ ٢٥٪ فلم يتحدد بعد الشريك الذي سيمتلكها. مما يعني إن مساهمة شركة الصحراء في ملكية المشروع ستبلغ ٦٨ مليون ريال سعودي. وللتأكد من أن شركة الصحراء سيتوفر لديها المبالغ اللازمة لتمويل حصة مشاركتها في المشروع، فإن شركة الصحراء تعتمزم إستقطاب المبالغ المطلوبة عن طريق حقوق الأولوية موضوع هذا الطرح.

٤-٤-٣-٣ التزود بالمواد الخام

سيتم الحصول على حمض الأكريليك من الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية بينما سيتم الحصول على الصودا الكاوية من الشركة العربية لفينيل الكلوريد.

٤-٤-٣-٤ تكلفة التطوير

يقدر التمويل بحصص الملكية لمشروع البوليمرات فائقة الإمتصاص بمبلغ ٢٥٠,٦ مليون ريال أي ما يعادل ٣٠٪ من إجمالي تكاليف المشروع البالغة ٨٣٥,٥ مليون ريال. من المتوقع أن يسهم صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ إجمالي قدره ٤١٧,٧ مليون ريال سعودي لتكملة المتطلبات التمويلية لمشروع البوليمرات فائقة الإمتصاص.

جدول (٤-٧) التكاليف المتوقعة لمشروع البوليمرات فائقة الامتصاص (SAP)

التكلفة	%	إجمالي التكاليف المتوقعة (بملايين الريالات)
٥٧٧,٥	٦٩,١٪	الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية
٣٧,٥	٤,٥٪	رسوم الترخيص
٣٠,٠	٣,٦٪	تكاليف التطوير
١١,٧	١,٤٪	تكاليف ما قبل التشغيل
١١٥,٥	١٣,٨٪	الطوارئ والحالات العرضية
٤٨,٢	٥,٨٪	تكاليف التمويل أثناء الإنشاء
١٥,١٪	١,٨٪	رأس المال العامل الأولي
٨٣٥,٥	١٠٠,٠٪	الإجمالي
التكلفة	%	مصادر التمويل (بملايين الريالات)
٢٥٠,٦	٣٠,٠٪	حصص الملكية
٤١٧,٧٪	٥٠,٠٪	قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
١٦٧,١	٢٠,٠٪	قرض تجاري
٨٣٥,٥	١٠٠,٠٪	الإجمالي

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

٤-٤-٣-٥ التقنية

سيتم إستخدام تقنية أيفونيك (Evonik) لبلمرة حمض الأكريليك لإنتاج البوليمرات فائقة الإمتصاص.

٤-٥-٤ وصف المشاريع المشتركة القائمة

٤-٥-٤-١ شركة الواحة للبتروكيماويات (Al Waha)

شركة الواحة للبتروكيماويات شركة مشروع مشترك محدودة المسؤولية يبلغ رأس مالها المدفوع بالكامل (١,٥٤٧,٦٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. و مسجلة بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٥٠٠٧٧٥١) الصادر من الجبيل بتاريخ ٠٨/٠٩/١٤٢٧ هـ (الموافق ٠٢/٠٩/٢٠٠٦م)، ومن المتوقع أن يبدأ الإنتاج التجاري لشركة الواحة للبتروكيماويات في الربع الرابع من عام ٢٠٠٩م.

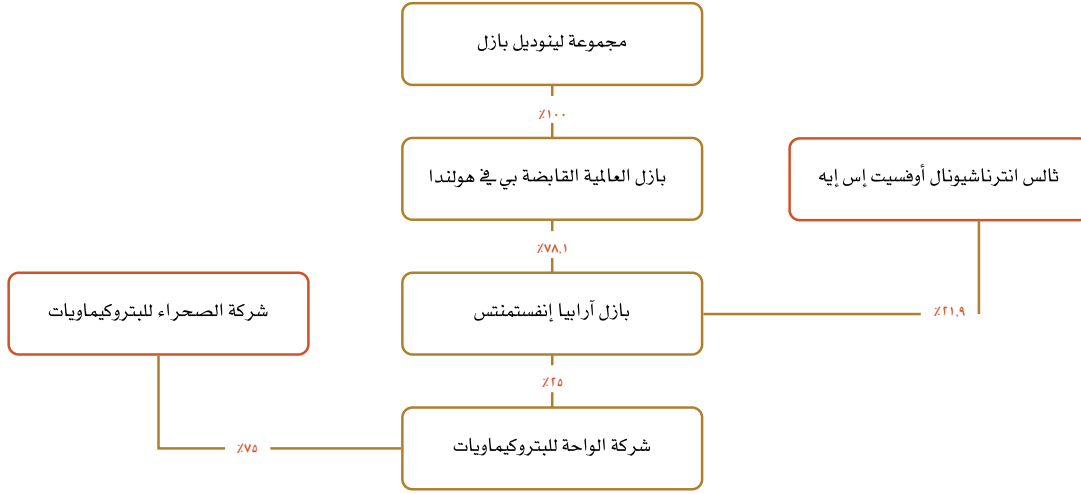
٤-١-٥-٤ المنتجات

ستمتلك الواحة وستقوم بتشغيل مجمع للصناعات البتروكيمياوية لإنتاج ٤٦٧ ألف طن سنوياً من البروبيلين، والذي بدوره سيستخدم ككقيم لتصنيع ٤٥٠ ألف طن سنوياً من منتجات البولي بروبيلين. البولي بروبيلين عبارة عن مادة بلاستيكية خفيفة الوزن تستخدم في إنتاج الألياف النسيجية وقطع الأثاث الخارجي والأقفاس والأواني المنزلية وبعض أجزاء السيارات وغيرها من المنتجات، وسيتم بيع منتجات البولي بروبيلين عالمياً وفي دول المنطقة.

٤-١-٥-٤ هيكل الملكية

يتم تطوير المشروع من قبل شركة الصحراء للبتروكيمياويات وليوندل بازل الذين يملكون ٧٥٪ و ٢٥٪ من حصة الملكية على التوالي:

شكل رقم ٤-٥: هيكل ملكية شركة الواحة للبتروكيمياويات (Al Waha)



المصدر: شركة الصحراء للبتروكيمياويات

إنترناشيونال أوفسيت إس إيه ("ثاليس") هي إحدى الشركات التابعة لشركة ليوندل بازل. يعزى ارتباط ثاليس أنترناشيونال أوفسيتس السعودية بالمشروع لحقيقة مفادها إن جزءاً من استثمار بازل ليوندل في شركة الواحة للبتروكيمياويات قد تم تمويله بموجب برنامج التوازن الاقتصادي السعودي - الفرنسي. لم يكن في مقدور شركة بازل ليوندل الحصول على قرض من هذا البرنامج مما حدا بها للجوء إلى تملك ثاليس حصة فعلية في شركة الواحة للبتروكيمياويات، وبمجرد استرداد ثاليس لاستثمارها في الواحة من خلال الأرباح الموزعة، فإن بازل ليوندل ستصبح مملوكة بالكامل لشركة بازل الأم.

إن اعلان إفلاس شركة ليوندل بازل وطلبها الحماية من الدائنين تحت الفصل ١١ تخص عمليات الشركة في الولايات المتحدة الأمريكية و شركة بازل- المانيا القابضة GmbH فقط.

ان مجلس ادارة شركة الصحراء للبتروكيمياويات يؤكد بان عمليات شركة بازل للمبيعات والتسويق والتي وقعت اتفاقيات شراء من شركة الواحة للبتروكيمياويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) لن تتأثر بعملية اعلان افلاس شركة ليوندل بازل والتي طلبت الحماية من الدائنين تحت البند ١١ في الولايات المتحدة. حيث ان اعلان إفلاس ليوندل بازل لن يؤثر على عمليات الشركة في الشرق الأوسط وأوروبا باستثناء شركة بازل- المانيا القابضة GmbH.

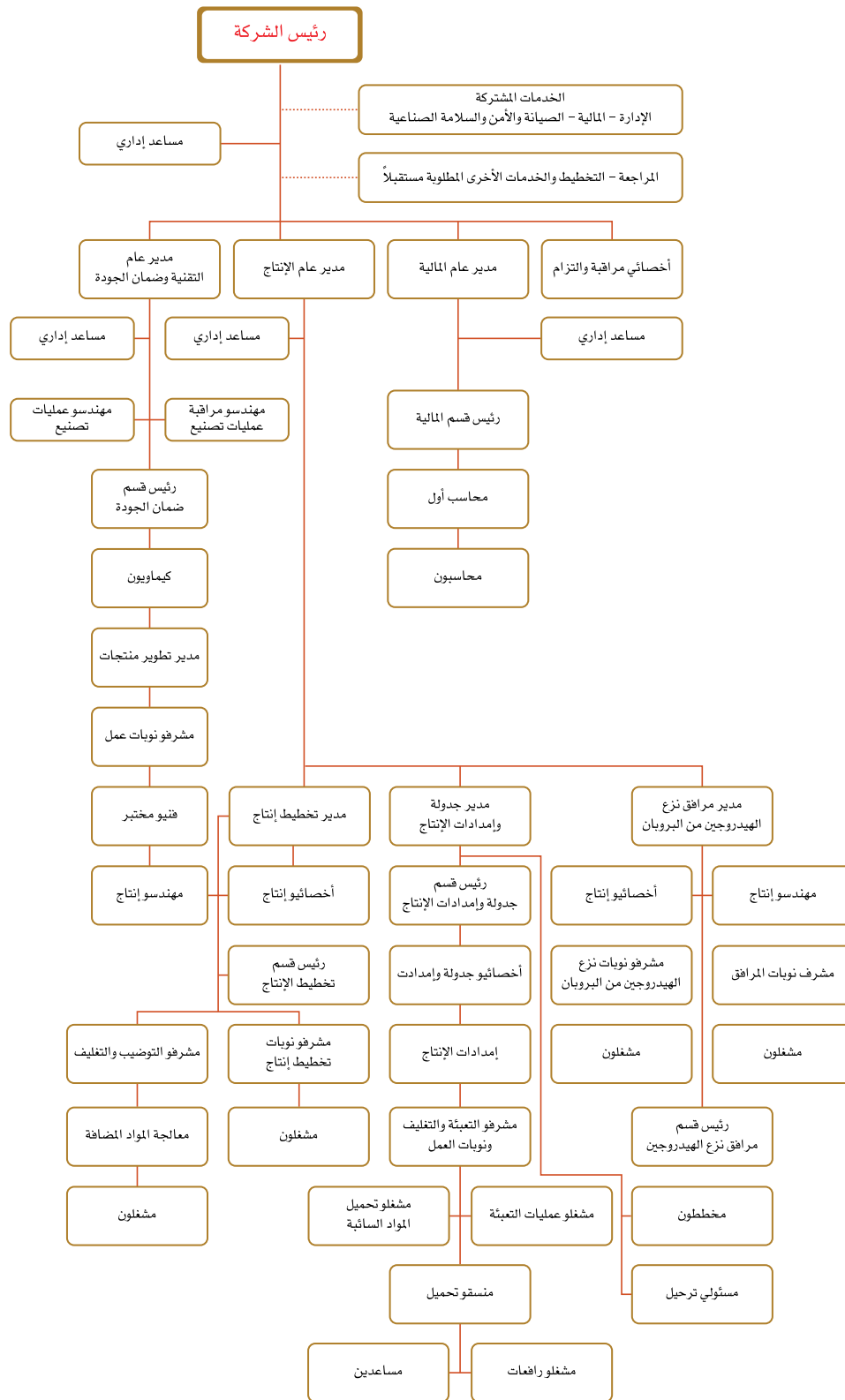
الجدير بالذكر ان شركة ليوندل بازل قد قامت بايداع كامل حصصها في رأس مال شركة الواحة للبتروكيمياويات والبالغ ٢٨٧ مليون ريال والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) والبالغة ٦٨٤ مليون ريال.

٤-١-٥-٤ الهيكل التنظيمي

لقد أعدت شركة الواحة هيكل تنظيمي يتألف من ما يلي:

- التقنية وضمان الجودة.
- الانتاج.
- المالية.
- الإلتزام والمراقبة.

شكل رقم ٤-٦: الهيكل التنظيمي لشركة الواحة



٤-١-٥-٤ التزود بالمواد الخام

٤-١-٥-٤ البروبان

سيستفيد المشروع من توافر خام البروبان بأسعار منافسة الشيء الذي سيجتنب للواحة للبتروكيماويات فرصة المنافسة كبائع ومورد لمنتجات البولي بروبيلين عالية الجودة في السوق العالمية المتنامية للبولي بروبيلين.

ستقوم أرامكو السعودية بتوفير إمدادات البروبان بموجب عقد مدته عشرين عام بسعر يقل بنسبة ٣٠٪ عن الأسعار العالمية للبروبان بموجب عقد ينتهي في ٢٠١١م، وبتخفيض قابل للتعديل للفترة المتبقية من مدة العشرين عام. لقد أكدت إدارة الشركة بأن كمية البروبان التي ستقوم أرامكو السعودية بتوريدها سنوياً بمقتضى هذه الاتفاقية ستكون كافية لتشغيل المجمع الصناعي المتكامل بطاقته القصوى. تم إستلام الدفعة الأولى من غاز البروبان من أرامكو السعودية في ٢٨ ديسمبر من عام ٢٠٠٨م.

٤-١-٥-٤ الإثيلين

سيتم توريد الإثيلين اللازم لإنتاج البولييميرات بموجب اتفاقية توريد طويلة الأجل بين شركة الواحة وشركة الصحراء. ولقد قامت شركة الصحراء بإبرام إتفاقية مع الشركة السعودية للإثيلين والبولي إثيلين لهذا الغرض حيث تقوم الأخيرة بموجبها بتوريد ٢٩,٧٥٠ طن متري من الإثيلين سنوياً (راجع قسم « ملخص العقود المهمة »). مدة الإتفاقية ١٥ عام.

٤-١-٥-٤ إتفاقيات تسويق وبيع المنتجات

أبرمت شركة الواحة إتفاقية تسويق وبيع منتجات مع شركة بازل بي في للمبيعات والتسويق (بازل للمبيعات والتسويق) بتاريخ ٠٥ يونيو ٢٠٠٧م، وافقت بموجبها بازل للمبيعات والتسويق على شراء كامل إنتاج شركة الواحة للبيع خارج المملكة، وينتهي سريان الإتفاقية في الأجل الأبعد من المواعدين التاليين: (١) إثنا عشر عام من تاريخ بدء سريان الإتفاقية أو (٢) التاريخ الذي ينقضي فيه امتلاك بازل للمبيعات والتسويق «أو إحدى الشركات التابعة لها» لأسهم في شركة الواحة. وفي نهاية العام العاشر من بدء سريان الإتفاقية سوف يقوم الطرفان (الواحة وبازل) بالتفاوض مع شركة الصحراء حول إمكانية قيام شركة الصحراء بالتسويق والبيع الجزئي لمنتجات شركة الواحة خلال فترة السنوات الأربع التالية للعام الثاني عشر من تاريخ بدء سريان الإتفاقية بحيث تقوم شركة الصحراء ببيع وتسويق نصف الطاقة الإنتاجية لشركة الواحة.

٤-١-٥-٤ تكلفة التطوير

يتوقع أن تصل تكلفة مشروع الواحة، الذي لا يزال تحت التنفيذ، إلى ٣,٨ مليار ريال سعودي، برأس مال مدفوع مقداره ٤٠٪ من إجمالي التكاليف. تساهم شركة الصحراء منها بـ ١,١٦ مليار ريال، بينما توفر شركة بازل أرابي إنفيستمينتس إس.إيه.إس (Basell Arabie Investissents SAS)، شريكها في المشروع المشترك، بمبلغ ٢٨٦ مليون ريال. تحصلت الواحة على تعهد بتمويل خارجي متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية بمبلغ ١,٠٤ مليار ريال من اتحاد مكون من ست مؤسسات تمويلية محلية وإقليمية (البنك السعودي الهولندي والبنك السعودي الفرنسي وبنك الجزيرة والبنك السعودي البريطاني وبنك الخليج الدولي والمؤسسة المصرفية العربية)، (ويشار إليها مجتمعة بـ "إتحاد ترتيب التسهيلات التمويلية الإسلامية لشركة الواحة")، وتعهد بالتمويل من صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ ٤٠٠ مليون ريال، وكذلك وتعهد بالتمويل من صندوق الإستثمارات العامة بمبلغ ٩٣٨ مليون وسيسهم التمويل الأخير، لدى توفره، في تخفيض تعهدات المؤسسات المالية.

٤-١-٥-٤ التقنية

سيستخدم المجمع الصناعي المتكامل لنزع الهيدروجين من البروبان لتحويله إلى بروبيلين «تقنية أوليفليكس»، أما مصنع البولي بروبيلين الذي يقوم بتحويل البروبيلين إلى بولي بروبيلين سيستخدم تقنية "Spherizon" المرخصة من شركة ليونديل بازل، وما يميز هذه التقنية إن بعض درجات البولي بروبيلين المطلوبة لإستخدامات معينة يتعد إنتاجها بواسطة التقنيات الأخرى.

٤-٥-١-٨ ملخص القوائم المالية

فيما يلي ملخص للقوائم المالية الخاصة بشركة الواحة:

جدول (٤-٨) ملخص القوائم المالية لشركة الواحة (سبتمبر ٢٠٠٦ - ديسمبر ٢٠٠٧م)

بيان الميزانية كما في ديسمبر ٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	*٢٠٠٧م
إجمالي الموجودات (الأصول)	٣,٤٧٧,٥	٢,٢٥٤,٠
إجمالي المطلوبات (الخصوم)	٢,٠١٨,٣	٧٠٦,٩
حقوق المساهمين	١,٣٩٦,٢	١,٥٤٧,١
بيان الدخل من سبتمبر ٢٠٠٦ - ديسمبر ٢٠٠٧م		
دخل المربحة	-	٢٤,٥
التكاليف والمصاريف	(٣,٨)	٢٣,٦
صافي الدخل	(٣,٨)	٠,٩
بيان التدفقات النقدية من سبتمبر ٢٠٠٦ - ديسمبر ٢٠٠٧م		
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	(٧٦,١)	٣,٥
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية	(١,١٤٥,٠)	(٢,٠٢٦,٠)
صافي النقد من الأنشطة التمويلية	١,١٧١,٤	٢,٠٨٩,١

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات
* سبتمبر ٢٠٠٦ إلى ديسمبر ٢٠٠٧م

٤-٥-١-٩ وضع المشروع

لدى طرح أسهم شركة الصحراء للاكتتاب العام، كان من المتوقع أن يبدأ الإنتاج بشركة الواحة في عام ٢٠٠٧م وذلك بناءً على تقديرات تم إعدادها في مرحلة مبكرة سابقة لتوقيع عقود الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية وقبل إختيار نوع التقنية المستخدمة. وقد تأخر توقيع هذه العقود بسبب الصعود الملحوظ الذي شهدته أسواق الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية في عام ٢٠٠٥م. تم توقيع عقود الأعمال الهندسية و التوريدية والإنشائية الخاصة بمشروع البولي بروبيلين (شركة الواحة للبتروكيماويات) في سبتمبر عام ٢٠٠٦م، وبموجب هذه العقود حدد الربع الأخير من عام ٢٠٠٨م كموعداً لتسليم المصنع.

وقد قامت الشركة وفقاً لذلك بنشر إعلان في تداول بتاريخ ٢٢ أغسطس ٢٠٠٦م يفيد بأن الموعد المحدد لتسليم المصنع هو الربع الأخير من عام ٢٠٠٨م.

٤-٥-١-٩-١ مصنع البولي بروبيلين

بدأ التشغيل التجريبي لمصنع البولي بروبيلين في ٢١ أبريل ٢٠٠٩م. وتتوقع شركة الصحراء للبتروكيماويات أن يبدأ الإنتاج التجاري بهذا المصنع في الربع الأخير من عام ٢٠٠٩م.

٤-٥-١-٩-٢ مصنع نزع الهيدروجين من البروبان

بدأ التشغيل التجريبي لمصنع نزع الهيدروجين من البروبان في ٢١ أبريل ٢٠٠٩م. وتتوقع شركة الصحراء للبتروكيماويات أن يبدأ الإنتاج التجاري بهذا المصنع في الربع الأخير من عام ٢٠٠٩م.

٤-٥-٢ الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)

الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين شركة مشروع مشترك محدودة المسؤولية برأس مال يبلغ ٢,٧٢٧,٥ مليون ريال سعودي مدفوع بالكامل ومسجلة بموجب سجل تجاري رقم (٢٠٥٥٠٠٧٥٤٠) صادر من الجبيل بتاريخ ٢٢/٠٤/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠/٠٥/٢٠٠٦م).

٤-٥-٢-١ المنتجات

تم تأسيس الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين لتطوير وتمويل وإنشاء وتشغيل وإدارة وتشغيل مجمع بتروكيماويات لإنتاج مليون طن سنوياً من الإيثيلين، يتم استخدام ٨٠٪ منها كلقم لإنتاج حوالي ٨٠٠ ألف طن سنوياً من البولي إيثيلين عالي ومنخفض الكثافة والتي تستخدم فيما يلي:

■ البولي إيثيلين عالي الكثافة عبارة عن بلاستيك حراري يستخدم في إنتاج حقائب السفر وخزانات وقود السيارات والمواسير والأنابيب والعوازل والقوارير والأغطية البلاستيكية ولعب الأطفال...ألخ.

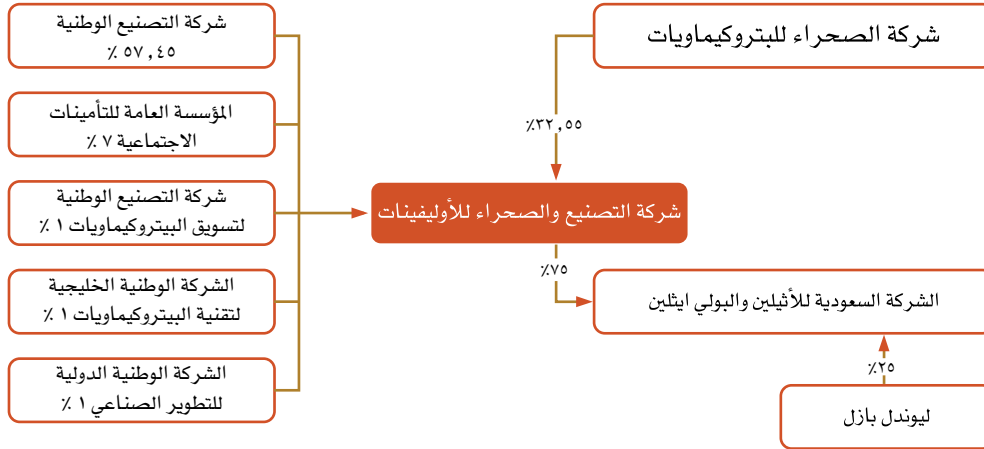
■ يستخدم البولي إيثيلين منخفض الكثافة في إنتاج رقائق التغليف وأكياس النفايات والتسوق وطبقات بيوت الزراعة المحمية وعوازل الأسلاك والكيابل والقوارير المضغوطة وألعاب الأطفال والأواني المنزلية.

تتخذ الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) من مدينة الجبيل الصناعية مقراً لها، وقد بدأ التشغيل التجاري لمصنع الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين في يونيو ٢٠٠٦م.

٤-٢-٥ هيكل الملكية

تملك شركة الصحراء للبتروكيماويات وتصنيع وشركة التصنيع الوطنية لتسويق البتروكيماويات والشركة الوطنية الخليجية لتقنية البتروكيماويات والشركة الوطنية الدولية للتطوير الصناعي والمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية مجتمعة ٧٥٪ من حصص ملكية الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين بينما تعود ملكية الـ ٢٥٪ المتبقية لمجموعة ليوندل بازل.

شكل رقم ٤-٧: هيكل ملكية الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)



المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

إن إعلان إفلاس شركة ليوندل بازل وطلبها الحماية من الدائنين تحت الفصل ١١ تخص عمليات الشركة في الولايات المتحدة الأمريكية و شركة بازل- المانيا القابضة GmbH فقط.

ان مجلس ادارة شركة الصحراء للبتروكيماويات يؤكد بان عمليات شركة بازل للمبيعات والتسويق والتي وقعت اتفاقيات شراء من شركة الواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) لن تتأثر بعملية اعلان افلاس شركة ليوندل بازل والتي طلبت الحماية من الدائنين تحت الفصل ١١ في الولايات المتحدة. حيث ان اعلان إفلاس ليوندل بازل لن يؤثر على عمليات الشركة في الشرق الأوسط، وأوروبا باستثناء شركة بازل-المانيا القابضة GmbH.

الجدير بالذكر ان شركة ليوندل بازل قد قامت بايداع كامل حصصها في رأس مال شركة الواحة للبتروكيماويات والبالغ ٢٨٧ مليون ريال والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) والبالغة ٦٨٤ مليون ريال.

٤-٥-٢-٣ الهيكل التنظيمي للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين

فيما يلي الهيكل التنظيمي للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين

شكل رقم ٤-٨: الهيكل التنظيمي للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين



٤-٢-٥-٤ التزود بالمواد الخام

٤-٢-٥-٤ البروبان

يمثل البروبان العنصر الأكبر من المواد الخام المطلوبة للمصنع، وعندما يصل المصنع إلى طاقته الإنتاجية القصوى سيحتاج إلى ١,٠٥٨,٠٠٠ طن سنوياً من البروبان الذي ستورده أرامكو السعودية. وسيتم استلام الغاز عن طريق خط أنابيب تملكه وتشغله شركة بتروكيميا، إحدى الشركات التابعة لسابك.

ستقوم أرامكو السعودية بموجب هذه الاتفاقية بتزويد الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين بـ ٢٠) عاماً بسعر يقل بـ ٣٠٪ عن الأسعار العالمية تقريباً. وستكفي الكميات الموردة من أرامكو السعودية بموجب هذه الاتفاقية لتشغيل المجمع الصناعي المتكامل بكامل طاقته الإنتاجية (فضلاً راجع «ملخص العقود المهمة»)

٤-٢-٥-٤ الإيثان

يعد الإيثان المادة الخام الثانية اللازمة للمصنع، وعندما يعمل المصنع بطاقته القصوى فإنه سيحتاج إلى حوالي ٦٥٠ ألف طن سنوياً من الإيثان الذي ستقوم أرامكو السعودية بتوريده. وظفت أرامكو السعودية استثمارات ضخمة في الشبكة الرئيسية المتكاملة للغاز يمكنها من خلاله الحصول على إيثان عالي النقاوة باستخدام مرافق مناولة الغاز التابعة لها.

٤-٢-٥-٥ إتفاقيات تسويق وشراء المنتجات

سيتم بيع كافة منتجات البولي إيثيلين عالي ومنخفض الكثافة بموجب اتفاقيات شراء وتسويق طويلة الأجل مع تصنيع بتروكيماويات والشركة المسوقة التابعة لمجموعة ليونديل بازل وذلك للبيع خارج المملكة. كما سيتم بيع باقي الكميات المنتجة من الإيثيلين غير المستخدمة في إنتاج البولي إيثيلين بموجب اتفاقيات بيع طويلة الأجل للشركاء/الزعماء السعوديين بما فيهم شركة الصحراء للبتروكيماويات لاستخدامها في مرافقها الإنتاجية الأخرى القريبة و غير التابعة لمرافق المصنع. سينتج المصنع ٢٨٤,٨ ألف طن سنوياً من البروبيلين يتم بيعها بموجب اتفاقيات بيع طويلة الأجل، كما سيتم بيع كمية قليلة من الناتج الثانوي من البنزين لأطراف أخرى (فضلاً راجع قسم "العقود المهمة").

٤-٢-٥-٦ تكلفة التطوير

التكلفة المقدره لمشروع الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين الذي لا يزال تحت الإنشاء، والذي تشارك فيه شركة الصحراء بحصة بسيطة قدرها ٦٦٨ مليون ريال، هي ٩,٤ مليار ريال برأس مال مدفوع يمثل ٢٩,١٪ من إجمالي التكلفة. الجدير بالذكر أن استثمار شركة الصحراء في الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين مدعم بالتزامات تمويلية خارجية قدرها ٦,٥ مليار ريال مقدمة من وكالات ائتمان الصادرات الدولية (بنك كوريا للتصدير والإستيراد وشركة الكورية للتأمين ووكالة ائتمان الصادرات الإيطالية ويولير هيرمس) في شكل قروض مغطاة ومباشرة (٢,٧ مليار ريال) وقروض تجارية (١,١ مليار ريال) وقرض من صندوق التنمية الصناعية السعودي (٦٠٠ مليون ريال) وصندوق الإستثمارات العامة (١,١ مليار ريال).

٤-٢-٥-٧ التقنية

سيتم استخدام المصنع الأول في الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين في عملية تسمى التكسير (Cracking) وهي عملية يتم عن طريقها تحويل غاز الإيثان و البروبان لإنتاج الإيثيلين والبروبيلين، وستكون التقنية المستخدمة في وحدة التكسير هي تقنية ليندي Linde لتكسير الغاز وإنتاج الإيثيلين والبروبيلين.

أما المصنع الثاني فسيتم استخدامه لإنتاج البولي إيثيلين عن طريق إحدى تقنيات ليونديل بازل لبلمرة الإيثيلين. تم تصميم مصانع البولي إيثيلين التابعة للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين لإنتاج الإيثيلين باستخدام الإيثيلين الناتج عن وحدة التكسير لإنتاج ٤٠٠ ألف طن سنوياً من البولي إيثيلين عالي الكثافة و ٤٠٠ ألف طن من البولي إيثيلين منخفض الكثافة.

٤-٥-٢-٨ ملخص القوائم المالية

فيما يلي ملخص للقوائم المالية الخاصة بشركة التصنيع والصحراء للأولفينات (الشركة الأم للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين)

جدول (٤-٩) ملخص القوائم المالية لشركة التصنيع والصحراء للأولفينات (بملايين الريالات)

بيان الميزانية كما في ٣١ ديسمبر			
٢٠٠٦ م	٢٠٠٧ م	٢٠٠٨ م	إجمالي الموجودات (الأصول)
٢,٤١٩,٨	٨,٥٦٦,٥	١٠,٢٣٠,٩	إجمالي المطلوبات (الخصوم)
٢,٨٥٢,٠	٥,٥٥٤,١	٧,٣٤٠,٠	حقوق المساهمين
٢,٤١٦,٨	٣,٠١٢,٤	٢,٨٩٠,٩	
بيان الدخل			
٢٠٠٦ م	٢٠٠٧ م	٢٠٠٨ م	دخل المراجعة
٢٠,٨	٣١,١	١٥,٢	التكاليف والمصاريف
(٣,٤)	(١٧,٨)	(١٢,٥)	صافي الدخل
١٦,٩	١٣,٠	(٤,٤)	
بيان التدفقات النقدية			
٢٠٠٦ م	٢٠٠٧ م	٢٠٠٨ م	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
١٩,٩	٢٦٦,٧	٢٦٧,٩	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
(٢,٠٩٧,٥)	(٥,٣٧١,٠)	(١,٩٢٨,٢)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٢,٤٠٠,٠	٥,٨٥٤,٧	١,٨١١,٢	

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

فيما يلي ملخص للقوائم المالية للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين

جدول (٤-١٠) ملخص القوائم المالية للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (بملايين الريالات)

بيان الميزانية كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٧ م	٢٠٠٨ م	إجمالي الموجودات (الأصول)
٨,٢٢٨,١٨	٩,٨٨٦,٢٠	إجمالي المطلوبات (الخصوم)
٥,٥٥٣,٠٦	٧,٣٢٩,٤٦	حقوق المساهمين
٢,٦٧٥,١٢	٢,٥٥٦,٧٤	
بيان الدخل		
٢٠٠٧ م*	٢٠٠٨ م	دخل المراجعة
١١,٨٥	-	التكاليف والمصاريف
١٢,٢٧	٥,٧٤	صافي الدخل
(٠,٤٣)	(٥,٧٤)	
بيان التدفقات النقدية		
٢٠٠٧ م*	٢٠٠٨ م	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
٢٦٧,٦١	٢٩٣,٧٣	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
٧,٤٥٧,٣١	١,٩٢٤,٣٤	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٧,٩٤٤,٠٨	١,٨١١,٥٩	

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

* ملاحظة: بيان الدخل وبيان التدفقات النقدية للعام ٢٠٠٧ م تغطي الفترة منذ تاريخ التأسيس في مايو ٢٠٠٦ م وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ م.

٤-٥-٢-٩ وضع المشروع

لدى طرح أسهم شركة الصحراء للاكتتاب العام، كان من المتوقع أن يبدأ الإنتاج بالشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين في عام ٢٠٠٧ م وذلك بناءً على تقديرات أعدت في مرحلة مبكرة سابقة لتوقيع عقود الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية. وقد تأخر توقيع هذه العقود بسبب الصعود الملحوظ الذي شهدته أسواق الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية في عام ٢٠٠٥ م. تم توقيع عقود الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية في يونيو عام ٢٠٠٦ م، وبموجب هذه العقود حدد الربع الأخير من عام ٢٠٠٨ م كموعده لتسليم المصنع.

وقد قامت الشركة وفقاً لذلك بنشر إعلان في تداول بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠٠٥ م يفيد بأن الموعد المحدد لتسليم المصنع هو الربع الأخير من عام ٢٠٠٨ م.

٤-٥-٢-١ مصنع التكسير

بدأ التشغيل الإختباري لمصنع التكسير في ٢٢ أغسطس ٢٠٠٨م كما بدأ التشغيل التجاري في يونيو ٢٠٠٩م.

٤-٥-٢-٢ مصنع البولي بروبيلين

بدأ التشغيل الإختباري لمصنعي البولي إيثيلين منخفض الكثافة والبولي إيثيلين عالي الكثافة في نوفمبر ٢٠٠٨م ومارس ٢٠٠٩م على التوالي كما بدأ التشغيل التجاري يونيو ٢٠٠٩م.

٤-٦ الخدمات المشتركة

٤-٦-١ الكهرباء والمياه

ستقوم شركة مرافق بتزويد كافة المرافق في مدينة الجبيل الصناعية باحتياجاتها من الطاقة الكهربائية والمياه، وبالرغم من أن مرافق قد باشرت بالفعل مسؤولياتها تجاه إمدادات المياه، إلا أن الإمداد بالطاقة الكهربائية لا يزال ضمن مسؤولية الشركة السعودية للكهرباء. ومن المتوقع أن تضطلع مرافق بمسؤولية الإمداد الكهربائي بمجرد اكتمال مرافقها الخاصة بتوليد الطاقة والتي لا تزال تحت التطوير.

٤-٦-٢ مياه التبريد ومياه الشرب

ستقوم شركة مرافق بإمداد شركة الواحة للبتروكيماويات باحتياجاتها من مياه البحر المستخدمة لأغراض التبريد عبر القناة الجديدة لتوصيل مياه البحر والتي لا تزال تحت الإنشاء. ستشارك الشركة العربية لفينيل الكلوريد والشركة السعودية للمونومرات الأكريلية، شركة الواحة للبتروكيماويات في مشروع نظام التبريد بمياه البحر. سيتألف نظام التبريد من حلقتين أولاهما حلقة المياه المنزوعة المعادن والمستخدم في تبريد ماكينات المصانع عن طريق امتصاص الحرارة بتمرير المياه، كما يتم أيضاً تبريد مياه البحر نفسها عن طريق نظام تبريد مياه البحر باستخدام أبراج التبريد، وهذه الطريقة فعالة في تقليل استهلاك مياه البحر.

سيتم توفير إمداد مياه البحر لأغراض التبريد للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين من قبل شركة مرافق باستخدام النظام الحالي للتبريد بمياه البحر، كما سيتم تركيب برج تبريد لمقابلة المتطلبات الإضافية للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين من مياه البحر.

٤-٦-٣ مياه المجاري والمخلفات

ستتم المعالجة الأولية لمياه المجاري والمخلفات بما فيها تلك المحتوية على بقايا الزيوت والمخلفات الكيماوية والواردة من المجمعات الصناعية المتكاملة قبل إرسالها للمزيد من المعالجة في مرفق المعالجة المركزي التابع للهيئة الملكية. ستكون محتويات مياه المخلفات والمجاري المرسله من وحدة فصل المخلفات متوافقة مع المتطلبات المحددة من الهيئة الملكية. تحوطاً لأي توقف في مرفق المعالجة فإن شركة الواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين ستستخدمان حوضاً للاحتفاظ المؤقت ذا قدرة استيعابية تسع لكميات المياه الواردة من المجمعات الصناعية لمدة (٧٢) ساعة.

المياه المعادلة الناتجة من مصنع فينيل الكلوريد / منطقة المنافع ستكون خالية من أي محتويات عضوية أو زيتية وسيتم تصريفها لقناة مياه البحر الراجعة حسب الأنظمة البيئية للهيئة الملكية.

يجب أن يتطابق مشروع معالجة مياه المجاري والمخلفات بمتطلبات أنظمة الهيئة الملكية للبيئة (آر سي ئي آر ٢٠٠٤).

٤-٦-٤ نظام البخار

تم تصميم نظام البخار لتزويد بخار عالي الضغط ومنخفض الضغط للاستخدام في المشروعين المشتركين والمشاريع الجديدة، وقد روعي في التصميم القدرة على تغطية احتياجات المشاريع تحت مختلف ظروف التشغيل. فإذا ما تم تشغيل مصنع نزع الهيدروجين من البروبان بشركة الواحة للبتروكيماويات على أساس منفصل قائم بذاته (بدون مصنع البولي بروبيلين) فسيتم توفير غلاية ملحقة لتوفير البخار اللازم لمقابلة احتياجات مصنع البولي بروبيلين.

٤-٦-٥ النتروجين

سيتم الحصول على إمدادات النتروجين من المرافق الإنتاجية التابعة للشركة الوطنية للغازات الصناعية بالجبيل.

٤-٦-٦ موقع المشاريع

سيكون مقر مشاريع الشركة العربية لفينيل الكلوريد (ACVC) والشركة السعودية للمونومرات الأكريلية (SAMC) وشركة الواحة (Al Waha) للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) في مدينة الجبيل الصناعية التي تعد أكبر منطقة صناعية متكاملة في المملكة العربية السعودية، إذ إنها مقر لعدد كبير من المجمعات الصناعية البتروكيماوية وغير البتروكيماوية. تتمتع المصانع الموجودة بالمنطقة بسهولة الوصول إلى مرافق موانئ حديثة في كل من ميناء الملك فهد الصناعي بالجبيل أو ميناء الملك عبد العزيز في الدمام المدينة القريبة من الجبيل. علاوة على استخدامه لأغراض التصدير، فإن ميناء الملك فهد يستخدم أيضاً لاستيراد المعدات الكبيرة أثناء إنشاء المصانع الجديدة في المدينة الصناعية.

٤-٦-٧ تحلية وتوزيع المياه

نظراً لقيام المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة بضخ ما يقدر بـ ١٣٦ ألف متر مكعب/يومياً من المياه المحلاة تغطي معظم استهلاك الجبيل من المياه، فإن محطات تحلية المياه التابعة للهيئة الملكية تقوم بتوفير كميات تكفي لمقابلة الاحتياجات اليومية في المدينة الصناعية. وتقدر مستويات الاستهلاك الفعلي من المياه في الوقت الحالي بـ (٩٠٠) ألف متر مكعب في اليوم يتم ضخها عبر شبكة طولها ٧٨٢ كيلومتر تغذي المناطق السكنية والصناعية.

٤-٦-٨ الاعتبارات البيئية

يتم إنشاء المشاريع على موقع منبسط يضم العديد من المؤسسات الصناعية الأخرى القائمة والتي في معظمها مصانع بتروكيماويات. على الرغم من أن حدود الانبعاث للملوثات المسموح بها في المملكة محددة من قبل مصلحة الأرصاد وحماية البيئة، إلا أن الهيئة الملكية تضطلع بمسؤولية وضع الحدود الفعلية ومتابعة المسائل المتعلقة بتراخيص التشغيل للمرافق الصناعية المتمركزة في مدينة الجبيل الصناعية. ومما يجدر ذكره أن أنظمة حماية البيئة المعتمدة من قبل الهيئة الملكية تتفق بصورة عامة مع تلك المقررة بواسطة البنك الدولي والوكالة الأمريكية لحماية البيئة.

٤-٦-٩ الانبعاثات الملوثة للجو

لقد وضعت الهيئة الملكية المعايير والمستويات المطلوبة لجودة الهواء والبيئة الجوية المحيطة والتي تنطبق على جودة الهواء المحيط والحد الأقصى للغازات المنبعثة في الجو. إضافة للغازات العادية المنبعثة من المصانع هناك قيود أخرى على الغازات أو الهيدروكربونات المتسربة بصورة غير مألوفة لا تحدث في ظروف التشغيل العادية ولكنها يمكن أن تحدث في حالات مثل التوقف غير المجدول للمصانع عن طريق نظام التوهج. تطلب التوجيهات الصادرة من الهيئة الملكية تركيب معدات مراقبة وتحكم إضافة إلى تركيب جهاز تسجيل كجزء من الإجراءات التي تطبقها الشركة.

حسب إفاضة الإستشاري جي كويج فإن العمليات الصناعية للبولي أوليفينات تعد ضمن العمليات الصناعية الأكثر نقاءً والأقل ضرراً بالبيئة مقارنةً بأنواع العمليات الكيميائية الأخرى. وفي سياق متصل، فإن الإدارة تعتقد بأن تصميم مصانع الشركة العربية لفينيل الكلوريد (ACVC) والشركة السعودية للمونومرات الأكريلية (SAMC) وشركة الواحة (Al Waha) للبتروكيماويات ستكون متوافقة مع أحدث ما أنتجته التقنيات وسيراعي متطلبات أنظمة الهيئة الملكية للبيئة (RCER) ٢٠٠٤ المتعلقة بالجو المحيط وانبعاث الغازات غير المألوفة.

٤-٦-١٠ المياه المرتجعة

تضطلع الهيئة الملكية بالمسؤولية التامة عن معالجة المياه المرتجعة قبل إعادة استخدامها، ولكن يتعين على مشغلي المرافق القيام بالمعالجة الأولية للمياه قبل إعادة استخدامها للهيئة الملكية. تفرض الهيئة الملكية قيوداً معينة على المياه الراجعة من قبل المشغلين منها ضرورة أن يكون لدى المشغل خزان يكفي لتخزين المياه المرتجعة الناتجة عن عملياته لمدة ثلاثة أيام، وستشمل المياه المرتجعة المنتجة من المحطة: مياه عمليات التصنيع ومياه الأمطار ومياه الإطفاء ومياه البحر الواردة من نظام التبريد.

مياه عمليات التصنيع من المشروعات المشتركة الجديدة أو القائمة المعنية ستتم معالجتها مبدئياً في وحدات التصنيع نفسها قبل تخزينها في انتظار إعادة استخدامها للهيئة الملكية. مياه الأمطار ومياه الإطفاء هي المياه التي تتجمع بعد سقوطها على أرضية المصنع وهي عرضة للتلوث بالملوثات الموجودة على أرضية المصنع خصوصاً إذا كان هنالك فواصل زمنية طويلة بين هطول الأمطار كما في المنطقة.

لن يكون لمياه البحر المستخدمة في نظام التبريد تماس مباشر مع الهيدروكربونات وسيتم إعادة استخدامها مباشرة للبحر عبر قناة مياه البحر المشيدة بواسطة الهيئة الملكية، وذلك بعد استيفائها لقيود تباين درجة الحرارة مع درجة حرارة مياه الخليج. ستكون عمليات معالجة مياه المجاري والمخلفات متوافقة تماماً مع متطلبات الأنظمة البيئية للهيئة الملكية (RCER ٢٠٠٤).

٤-٦-١١ النفايات الصلبة والخطرة

لقد حددت الهيئة الملكية التوجيهات الخاصة بمناولة النفايات الخطرة بما في ذلك الإجراءات الخاصة بالاحتفاظ بالسجلات، أما النفايات غير الخطرة فسيتم تجميعها والتخلص منها بواسطة الهيئة الملكية.

تتألف مواد النفايات الواردة من الواحة بصورة رئيسية من العبوات والأكياس والحاويات الفارغة الخاصة بالوسائط والمثبتات الصناعية والمواد الحفازة والأمونيا و المناخل الجزيئية، بينما ستتألف مخلفات المواد الواردة من مصنع فينيل الكلوريد من الرواسب الناتجة من معالجة المياه المالحة وحاويات الصمغيات الفارغة والأغشية المستعملة والأغلفة وحاويات وعبوات المواد الكيماوية الفارغة. ستتم مناولة النفايات الخطرة وفقاً للتوجيهات الصادرة من الهيئة الملكية ويتم إرسالها إلى مرامي ومراكز إعادة تدوير النفايات المصرح بها.

٤-٦-١٢ ضجيج الأصوات

حسب معايير الهيئة الملكية فإن مستوى ضجيج الأصوات المسموح به في محيط الموقع يجب أن لا يتعدى ٧٥ درجة في أكثر من ١٠٪ من الوقت. ينبغي ملاحظة أن الحدود المعتمدة من قبل الهيئة الملكية هي تلك المعتمدة للمناطق الصناعية المتخصصة وسوف تلتزم المجمعات الصناعية للشركة العربية ليفينيل الكلوريد والشركة السعودية للمونومرات الأكريلية (SAMC) والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) وشركة الواحة للبتروكيماويات بمتطلبات الأنظمة البيئية للهيئة الملكية (RCER ٢٠٠٤).

٤-٦-١٣ التأمين

هنالك برنامج تأمين شامل لتغطية المشروع أثناء فترة الإنشاء يتضمن ما يلي:

- **التأمين البحري:** يغطي كافة المخاطر المتعلقة بالخسائر أو الأضرار التي تلحق بالمتلكات بكافة أنواعها أو أوصافها أثناء مرورها سواء على الأرض وفي عرض البحر أو في الجو في أي مكان في العالم انتهاءً بالتنزيل في موقع المشروع بالجبيل.
- **التأمين على المنشآت:** يغطي كافة المخاطر المتعلقة بالخسائر أو الأضرار لكافة الممتلكات التي تشكل جزءاً من المشروع.
- التأخير في بدء التشغيل: يغطي أجور خدمة الدين والتكاليف الثابتة المستحقة الدفع في حال حدوث تأخير عن التاريخ المحدد لبدء التشغيل بسبب حادثة مغطاة ب/ أو تحدث أثناء فترة الإنشاء أو مشمولة بعقود التأمين البحري.
- **التأمين ضد الغير:** يغطي الأطراف المؤمن عليها ضد مسؤولياتهم القانونية تجاه الغير بما في ذلك الوفاة أو الإصابات أو الخسائر أو الأضرار التي تلحق بممتلكاتهم بسبب أعمال إنشاء المصنع.

سيتم ترتيب برنامج تأمين جديد من قبل المشاريع المشتركة والجديدة عقب اكتمال وبدء تشغيل المشاريع.

يلتزم مقاول الأعمال الهندسية والتوريد والإنشاء (تكنومننت و ديليم للواحة وسامسونج وتكنومننت للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين) بموجب العقد بترتيب تأمين عام ضد الغير (أولي) ومسؤولية تعويضات العمال والموظفين والمصانع والسيارات والمعدات بما في ذلك الطائرات والمراكب البحرية ضد الأخطار الناتجة عن استخدامها.

٤-٦-١٤ العلامات التجارية و التصاريح والتراخيص والموافقات

تمتلك شركة الواحة علامة تجارية لشعارها، ولقد تم تسجيلها بموجب الرقم ٤٥/٩٥٨ بالفئة (١) بتاريخ ١٤٢٨/٠٥/٠٦ هـ وسوف ينتهي بتاريخ ١٤٢٨/٠٥/٠٥ هـ. ولقد تقدمت شركة الصحراء أيضاً بطلب لوزارة التجارة والصناعة للتسجيل والحصول للعلامة التجارية الخاصة بها.

لقد حصلت شركة الصحراء على تراخيص من وزارة الصناعة والتجارة لشركة الواحة، كما حصلت تصنيع على تراخيص مماثلة للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين. لقد تم توقيع اتفاقيات استئجار المواقع مع الهيئة الملكية للجبيل وينبع وقد تم الحصول على خطاب عدم ممانعة بالحصول على الإمداد بالخدمات العامة المطلوبة من الشركة السعودية للكهرباء و شركة مرافق. لقد استأجرت شركة الصحراء أرض بمساحة إجمالية قدرها ٧٦٦,٩٥٩ متر مربع من الهيئة الملكية للجبيل وينبع بقيمة إيجارية قدرها ٧٦٦,٩٥٩ ريال سعودي في السنة ويبلغ إحتياج الواحة من هذه المساحة ٦٥٠,٤٠٣ متر مربع وقد أبرمت شركة الصحراء عقد من الباطن مع شركة الواحة لايجار ٦٥٠,٤٠٣ متر مربع بمبلغ سنوي قدره ٦٥٠,٤٠٣ ريال سعودي الشيء الذي يمكن شركة الصحراء من تطوير المشاريع الجديدة على المساحة المتبقية من الموقع. سيتم منح الأرض للمشاريع الجديدة عن طريق إيجارات من الباطن من شركة الصحراء بشروط مماثلة لتلك الواردة بإتفاقيات الإيجار من الباطن المبرمة بين شركة الصحراء وشركة الواحة (أي بقيمة إيجارية قدرها ريال واحد للمتر المربع في السنة).

يتعين على شركات المشاريع المشتركة الحصول على التراخيص الملائمة التي تمكنها من القيام بالأنشطة المصرح بها بموجب المستندات المعنية. وقد تم الحصول على التراخيص التالية:

جدول (٤-١١) الرخص والشهادات

المشروع	نوع الرخصة	التاريخ	الموقع	الغرض
الشركة العربية لفينيل الكلوريد (ACVC)	ترخيص صناعي رقم ١٤٥٥	١٠/٠٦/١٤٢٨هـ	الجبيل	٢٥٠ ألف طن سنوياً من الصودا الكاوية
الشركة السعودية للمونومات الأكريلية (SAMC)	من المتوقع الحصول عليها قبل نهاية عام ٢٠٠٩م		الصناعية	٢٠٠ ألف طن سنوياً من ثنائي كلوريد الإثيلين
شركة الواحة للبتروكيماويات (Al Waha)	ترخيص صناعي رقم ١٠٢٨/١	٢٩/٠٦/١٤٢٧هـ	الجبيل	٤٦٠ ألف طن بروبيلين و٤٥٠ ألف طن بولي بروبيلين
شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC)	ترخيص صناعي رقم ٥٠٧/٢	٢٦/٠٣/١٤٢٧هـ	الجبيل	٢٨٥ ألف طن بروبيلين مليون طن إثيلين و
الشركة السعودية للإثيلين والبولي إثيلين (SEPC)	ترخيص صناعي رقم ٥٠٨/٢	٢٦/٠٣/١٤٢٧هـ	الجبيل	٤٠٠ ألف طن بولي إثيلين منخفض الكثافة و٤٠٠ ألف طن بولي إثيلين عالي الكثافة

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

سيتم الحصول على التراخيص والتصاريح المتبقية مثل تصريح تخصيص الأرض والترخيص البيئي لاحقاً أثناء المراحل اللاحقة من تطوير المشروع.

٧-٤ الموظفين والسعودة

بلغ عدد الموظفين بشركة الصحراء للبتروكيماويات حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، (١٥٧) موظف. وتماشياً مع سياسة الشركة الرامية إلى تطوير كوادر سعودية مؤهلة فإن ٧٦,٤٪ من موظفي شركة الصحراء من السعوديين.

جدول (٤-١٢) تفاصيل أعداد العمالة بشركة الصحراء حسب الإدارات

الإدارة/القسم	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨
الإدارة العليا	٤	٤	٨
الشؤون الإدارية	٣	٣	١
الأمن الصناعي	٢	٥	١٠
التخطيط والتطوير	١	٣	٢
المشاريع	-	-	١٥
الخدمات الفنية والهندسية	٦	٧	١٠
تقنية المعلومات	١	٥	٨
الإدارة المالية	٢	٦	١١
الموارد البشرية	٣	٤	٩
الإعتمادية الإنتاجية	١	١	٩
الخدمات العامة	١	١	٨
الصيانة	-	٦	٢٨
المشتريات والعقود	-	٢	٩
المتدربين	-	٣٤	٢٢
العلاقات العامة	-	١	٣
التدريب	-	٢	٤
الإجمالي	٢٤	٨٥	١٥٧

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

يبلغ العدد الكلي للعمالة بشركة الصحراء حالياً (١٥٧) ويبلغ عدد الموظفين السعوديين منهم (١٢٠) موظف أي بنسبة سعودة قدرها (٧٦,٤)٪.

جدول (٤-١٣) تفاصيل العمالة بشركة الصحراء حسب الجنسيات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

الجنسية	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨
سعودي	١٥	٧٣	١٢٠
غير سعودي	٩	١٢	٣٧
المجموع	٢٤	٨٥	١٥٧

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

بلغت نسبة السعودة بشركة الواحة والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م (٦٦,٢)٪ و(٥٢,٤)٪ على التوالي.

جدول (٤-١٤) تفاصيل العمالة بشركة الواحة والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين حسب الجنسيات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

الجنسية	الواحة (٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م)	الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (٣١ مارس ٢٠٠٩م)
سعودي	٩٦	٢٥٦
غير سعودي	٤٩	٢٣٣
المجموع	١٤٥	٤٨٩

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

٨-٤ العلاقات والتعاملات المهمة لأطراف ذات علاقة

فيما عدا التعاملات المبينة أدناه فإن شركة الصحراء ليست طرفاً في الوقت الحالي في أي تعاملات مماثلة وليس هنالك أي تعاملات من هذا القبيل تنوي الدخول فيها وتتطوي على أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة لأي من أعضاء مجلس إدارة شركة الصحراء أو أي من مسؤوليها التنفيذيين أو ممن يملكون خمسة في المائة أو أكثر من أسهمهما أو من أعضاء أسرهم المباشرين.

لقد قامت الشركة خلال السنوات الثلاث الماضية والشهور الثلاث الأولى من عام ٢٠٠٨م بالدخول في تعاملات مع الأطراف التالية:

جدول (٤-١٥) جدول رقم ٤-١٤: الأطراف ذات العلاقة

الطرف	العلاقة
مجموعة شركات الزامل	شركة منتسبة
بازل بلوليفينز - إيطاليا اس . بي . إيه	شركة منتسبة

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

فيما يلي التعاملات المهمة والمبالغ المرتبطة بها:

جدول (٤-١٦) جدول رقم ٤-١٥ تعاملات الأطراف ذات العلاقة

الوصف (بالآف الريالات)	٢٠٠٨م	٢٠٠٧م	٢٠٠٦م
خدمات مقدمة	٥,٨٨٩	١,١٥٧	١,٠١١

المصدر: شركة الصحراء للبتروكيماويات

بالإضافة لذلك، ووفقاً للاتفاقية الموقعة قامت الشركة بتعويض الشركاء عن كل التكاليف والمصاريف المستحقة التي تكبدها في تطوير المشروع ولغاية تأسيس الشركة. بلغت القيمة الإجمالية المدفوعة ٢٥٦,١ مليون ريال سعودي.

إن دفعات الحقوق الفنية وفق إتفاقية الرخصة الفنية لبوليميرات البروبيلين إلى شركة بلوليفينز - إيطاليا إس بي إيه التابعة لشركة بازل أرابي أنفستيمنتس أس إيه إس («بازل») بلغت حوالي ٧٧,٩٢ مليون ريال سعودي.

٥ الميزات التنافسية

تعتقد شركة الصحراء للبتروكيماويات بأن العوامل التالية تمثل نقاط قوة أساسية وتوفر ميزات تنافسية للشركة و شركات مشاريعها المشتركة القائمة والجديدة.

١-٥ اتفاقيات المواد الخام

أبرمت شركة الواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين اتفاقيات توريد طويلة الأجل مع أرامكو السعودية (شركة الزيت التابعة للدولة في المملكة العربية السعودية) بغرض توفير المواد الخام من غازي البروبان والإيثان. ولقد تمكنت الشركات من إبرام هذه الاتفاقيات التي تأتي في إطار سياسة الحكومة السعودية الرامية إلى تشجيع تطوير الصناعة المحلية للبتروكيماويات. وستقوم الشركة بدورها بإجراء عملية إبدال واحلال لهذه الاتفاقيات مع شركات المشاريع المشتركة.

لقد خلصت الدراسة التي أجراها جيكوب كونسلتنسي، الاستشاري الفني المستقل المعين من قبل شركة الصحراء للبتروكيماويات، حول إحتياطات المملكة من غاز البروبان وغاز الإيثان، إلى أن نتيجة مفادها بأن طاقتها الإنتاجية الحالية والمستقبلية تفوق الطلب عليهما في السوق المحلي في الوقت الراهن، الشيء الذي يضمن توفر إمداد كافٍ من البروبان والإيثان لمشاريع شركة الواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين خلال هذه الفترة.

٢-٥ التكلفة النقدية المنخفضة للإنتاج

لقد نجحت شركة الواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين في الوصول إلى اتفاق مع أرامكو السعودية يتم بموجبه إمداد مشاريع الشركتين بخام البروبان والإيثان لفترة طويلة وبأسعار تقل كثيراً عن الأسعار العالمية. ومن المتوقع أن يسهم هذا الأمر، مصحوباً بالتكلفة المنخفضة للعمالة وخدمات المنافع العامة، بصورة ملموسة في تخفيض التكاليف النقدية لإنتاج مشاريع شركة الواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين مقارنة بمنافسهم العالميين.

٣-٥ المجمعات المتكاملة للمنتجات البتروكيماوية

سيأتي لقيم البروبلين المستخدم في مصنع المونومرات الأكريلية و أيضاً لقيم الأيثيلين الذي سوف تحتاجه الشركة العربية لفينيل الكلوريد (ACVC) من مصنع مشروع تكسير غاز الإيثان التابع للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين ، و كميات قليلة من نفس الغاز للقيم لشركة الواحة للبتروكيماويات ، حيث لا تحتاج شركة الواحة للبتروكيماويات للبروبلين كونها سوف تنتج ذاتيا في مجمعها.

ستركز الشركة، لدى تطويرها للمشاريع الجديدة، إلى حد بعيد على "سلسلة القيم البتروكيماوية" و في سبيل تحقيق ذلك فإن الشركة ستركز على الاعتماد على القدرات الذاتية في الإنتاج والعمل باقتصادات حجم الإنتاج، وسوف تتيح هذه الطريقة للمشاريع الجديدة ميزات على منافسيها الآخرين الذين يعتمدون تماماً أو بصورة كبيرة جداً على مصادر المواد الخام الخارجية الأكثر تكلفة.

٤-٥ الشركاء الفنيون في المشاريع المشتركة

تمتلك ليونديل بازل بصورة غير مباشرة ٢٥% من حصص ملكية شركة الواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين، بينما تمتلك شركة روم أند هاس وشركة معادن ٢٥% و ٥٠% في الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية والشركة العربية لفينيل الكلوريد، على التوالي.

تعد ليونديل بازل من المصنعين والموسقين البارزين للبولي أولفينات (البولي بروبيلين والبولي إيثيلين) والبولي أولفينات المتقدمة، كما إنها تعتبر أيضاً من المطورين ومانحي التراخيص المرموقين في مجال إنتاج البولي أولفينات. وتمتلك ليونديل بازل ٢٧ مرفقاً لإنتاج البولي أولفينات المتقدمة منتشرة في ٢١ دولة، علماً بأن شركات مشاريعها المشتركة تمتلك وتقوم بتشغيل ١٢ من تلك المرافق. تبلغ الطاقة الإنتاجية الإجمالية لمرافق ليونديل بازل مجتمعة أكثر من عشرة مليون طن في السنة، كما أن المجموعة لديها شبكة مبيعات وتوزيع وتسويق عالمية تخدم أكثر من ٤٠٠٠ عميل في مختلف الأسواق في أكثر من ١٢٠ دولة.

حسب التقديرات الحالية لشركة ليونديل بازل فإن تقنياتها التصنيعية المرخص بها لمنتجي البولي أولفينات تمثل ٥٠% تقريباً من إجمالي الطاقة الإنتاجية العالمية لمشاريع البولي أولفينات التي لا تزال تحت الانشاء، و ٤٠% تقريباً من مجمل الطاقة الإنتاجية العالمية لمرافق البولي أولفينات القائمة، كما أن شركة ليونديل بازل تمتلك حوالي ١٠٠٠ براءة اختراع مسجلة ومحمية حول العالم.

من المتوقع أن تجني شركة الواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثلين والبولي إيثيلين فوائد جمة تحقق مقاصدها من النجاح والتطوير بفضل المعرفة التقنية التي تمتلكها ليوندد بازل وبفضل العون والمشورة التي تقدمها للشركتين في مجالات تشغيل وصيانة المصانع وشراء المعدات والبرمجيات وتدريب العمالة.

وبنفس القدر، فإن شركة روم آند هاس هي إحدى الشركات العاملة في مجال إستكشاف وتطوير التقنيات والحلول الصناعية للمواد المتخصصة، وتتواجد تقنيات الشركة في العديد من الصناعات مثل مواد البناء والتشييد والإلكترونيات والأدوات الإلكترونية والمستلزمات المنزلية ومنتجات العناية الخاصة ومواد التغليف والمنتجات الورقية ومستلزمات النقل والمنتجات الدوائية والطبية والمياه والأطعمة والمأكولات وعمليات التصنيع.

تعمل شركة معادن في مجال الصناعات التعدينية في المملكة حيث قامت بتطوير عدد من المشروعات في صناعة التعدين لإنتاج الذهب والألمونيوم والمخصلات.

٥-٥ تقنيات ثبتت فعاليتها بالتجريب التجاري

لقد تم اختيار تقنيات على درجة عالية من الفعالية و المردود الإقتصادي من قبل شركة الصحراء للبتروكيماويات وتم التحقق منها بواسطة خبراء فنيين مستقلين للاستخدام في المجمعات الصناعية لكل من شركة الواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثلين والبولي إيثيلين. بالنسبة لشركة الواحة للبتروكيماويات فإن شريكها ليوندد بازل أحد موفري تقنية "سفيرزون" ("Spherizon") المرموقين عالمياً وهي التقنية المستخدمة بواسطة مصنع البولي بروبلين في شركة الواحة للبتروكيماويات أما التقنية الأخرى المستخدمة من قبل الواحة فهي تستخدم لنزع الهيدروجين من البروبان وهي تقنية مرخص بها من قبل شركة UOP استخدام طريقة أوليفلوكس لإنتاج البروبلين. يوجد في الوقت الحالي حوالي ثمانية مصانع بروبلين عاملة في مختلف أنحاء العالم ستة منها تستخدم تقنية أوليفليكس. كما ستقوم ليوندد بازل أيضاً بتزويد الشركة السعودية للإيثلين والبولي إيثيلين بالتقنية الخاصة بإنتاج البولي إيثيلين.

٦-٥ قوة الشركاء

شركة ليوندد بازل الشريك الفني والمساهم المؤسس في المشروعين المشتركين لشركة الصحراء للبتروكيماويات (الواحة والشركة السعودية للإيثلين والبولي إيثيلين)، وشركة روم آند هاس الشريك الفني والمساهم المؤسس في الشركة السعودية للمونومرات الأكريلية ملتزمتان بجلب وتنفيذ السياسات الاستراتيجية التي مكنتهما من أن يحتلا مكانة مرموقة كمصنعي وموقيين لمنتجاتهما.

٧-٥ إدارة متمرسه

يضطلع بإدارة شركة الصحراء للبتروكيماويات والواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثلين للبولي الإيثيلين فرق إدارة متمرسه ومؤهلة تتألف من أفراد محليين ودوليين في مختلف أنحاء التنظيم. ويتمتع كبار المسؤولين والأفراد الرئيسيين بخلفيات مهنية قوية وخبرات واسعة تجمع بين الخبرة العالمية والإلمام التام بالسوق المحلية والمعرفة العميقة بإنشاء المصانع. يتمتع أعضاء فرق الإدارة بخبرة عميقة في مجال صناعة البتروكيماويات والعلاقات الصناعية التي من شأنها الاستمرار في دفع النمو والتوسع اللازم لنجاح مشاريع شركة الصحراء للبتروكيماويات.

٨-٥ سوق مزدهره

ستكون منتجات المشاريع المشتركة الحالية والجديدة لشركة الصحراء للبتروكيماويات من أحدث ما أنتجته التقنيات الحديثة من ثنائي كلوريد الإيثيلين والصودا الكاوية والسلع الأكريلية (بيوتال أكريليت وإيثايل هيكسل أكريليت) والبوليمرات فائقة الإمتصاص والبولي بروبلين والبولي إيثيلين.

يأتي البولي بروبلين، والذي يعد أسرع الرتيجات نمواً، في طليعة العديد من البوليمرات الأخرى. وقد بلغ حجم الطلب العالمي السنوي ٧,٤٥ مليون طن في عام ٢٠٠٧م متوسط معدل نمو سنوي قدره ٧٪ خلال السنوات الثلاث الأخيرة. لقد شهد الطلب العالمي على البولي إيثيلين عالي الكثافة إرتفاعاً قويا بعض الشئ خلال السنوات الأخيرة حيث سجل نمواً بلغ ٤,٢ ٪ في السنة الماضية ٢٠٠٧م وقد فاق نموه معدل نمو الناتج الإجمالي المحلي في معظم الدول.

بلغ حجم الطلب العالمي على البيوتال أكريليت وإيثايل هيكسل أكريليت معاً ٩,٧٩ ٪ من إجمالي الطلب العالمي على الأكريلات في عام ٢٠٠٧م، بينما سجل الطلب على البوليمرات فائقة الإمتصاص معدل نمو تراكمي بلغ ٥ ٪ خلال السنوات الثلاث السابقة حيث إرتفع من ١,٢٠٠ ألف طن في عام ٢٠٠٥م إلى ١,٢٣٥ ألف طن في عام ٢٠٠٧م.

٢ المصدر: جيكوب للاستشارات، يونيو ٢٠٠٨م

٣ المصدر: جيكوب للاستشارات، يونيو ٢٠٠٨م

٤ المصدر: كيميكال ماركت ريسورسز إنك، يونيو ٢٠٠٨م

٥ كيميكال ماركت ريسورسز إنك، يونيو ٢٠٠٨م

يعد القطاع الصناعي المحلي المحرك الأساسي للطلب الكلي على الصودا الكاوية وذلك لاستخداماتها الواسعة والمتنوعة من قبل المستفيدين النهائيين. يعزى تأثر حجم الطلب على الصودا الكاوية بالنتائج المحلي العام للارتباط الوثيق بين نشاط القطاع الصناعي والنتائج المحلي العام. نفس الأمر ينطبق على الطلب على ثنائي كلوريد الإثيلين الذي يدفعه الطلب على بولي فينيل الكلوريد.

٩-٥ موانع دخول السوق

ستقوم ليونندل بازل بموجب إتفاقية الشراء والتسويق المبرمة مع شركة الواحة للبتروكيماويات بتسويق معظم إنتاج مصنع الواحة حتى طاقته الإنتاجية القصوى البالغة ٤٥٠ ألف طن سنوياً بينما تقوم الواحة ببيع جزء من المنتجات داخل المملكة وذلك بالدعم الفني من ليونندل بازل.

لقد أبرمت الشركة السعودية للإثيلين والبولي إثيلين أيضاً إتفاقيتين مماثلتين مع كل من شركة ليونندل بازل وشركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات (أو الشركات التابعة لها) لبيع البولي إثيلين عالي الكثافة والبولي إثيلين منخفض الكثافة. تعتبر ليونندل بازل أحد أكبر منتجي ومسوقي البولي أولفينات ولديها شبكة عالمية من الشركاء المتضامنين والوكلاء ومكاتب المبيعات النشطة في أكثر من ١٢٠ دولة، بينما تعد شركة تصنيع بتروكيماويات من المسوقين المتمرسين في البوليميرات من خلال الإتفاقية الحالية مع الشركة السعودية للأوليفينات والخاصة بتسويق البولي بروبيلين.

١٠-٥ إتفاقيات الشراء والتسويق

ستقوم ليونندل بازل بموجب إتفاقية الشراء والتسويق المبرمة مع شركة الواحة للبتروكيماويات بتسويق معظم إنتاج مصنع الواحة حتى طاقته الإنتاجية القصوى البالغة ٤٥٠ ألف طن سنوياً بينما تقوم الواحة ببيع جزء من المنتجات داخل المملكة وذلك بالدعم الفني من ليونندل بازل.

لقد أبرمت الشركة السعودية للإثيلين والبولي إثيلين أيضاً إتفاقيتين مماثلتين مع كل من شركة ليونندل بازل وشركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات (أو الشركات التابعة لها) لبيع البولي إثيلين عالي الكثافة والبولي إثيلين منخفض الكثافة. تعتبر ليونندل بازل أحد أكبر منتجي ومسوقي البولي أولفينات ولديها شبكة عالمية من الشركاء المتضامنين والوكلاء ومكاتب المبيعات النشطة في أكثر من ١٢٠ دولة، بينما تعد شركة تصنيع بتروكيماويات من المسوقين المتمرسين في البوليميرات من خلال الإتفاقية الحالية مع الشركة السعودية للأوليفينات والخاصة بتسويق البولي بروبيلين.

١١-٥ الموقع الجغرافي والقرب من الأسواق

سيتم تأسيس المجمعات الصناعية المتكاملة التابعة لمشاريع شركة الصحراء للبتروكيماويات المشتركة القائمة والجديدة ، في مدينة الجبيل الصناعية التي تملكها الحكومة السعودية وتديرها الهيئة الملكية للجبيل وينبع التي توفر مرافق الخدمات التي تلبى احتياجات مصانع البتروكيماويات والمصانع الأخرى الموجودة في المدينة، وتتضمن هذه الخدمات ما يلي:

- توفير الطاقة الكهربائية عن طريق شبكة خطوط ضغط منخفض ومتوسط وعالي طولها ١٧١٦ كيلو متراً
- مرافق تحلية وتوزيع المياه.
- شبكة التبريد بمياه البحر والتي تتألف من ١٢ كيلو متراً من القنوات المكشوفة و٨٥ كيلو متراً من الأنابيب المختلفة الأقطار. وقد تم تصميم هذه الأنابيب بطريقة تتيح تنفيذ أعمال الصيانة دون اللجوء إلى إيقاف تشغيل المصنع.
- مرافق معالجة مياه المجاري والمخلفات.

علاوة على توفيره ميزات البنية التحتية الضخمة المذكورة أعلاه، فإن هذا الموقع يمتاز أيضاً بقربه من مصادر المواد الخام إضافة إلى وضعة الاستراتيجي بين أسواق التصدير شرقاً وغرباً. كما أن التصدير يزداد سهولة بإمكانية الوصول السهل إلى مرافق ميناء الملك فهد الصناعي ومسارات الملاحة البحرية المحددة.

١٢-٥ تطوير وتحفيز الموارد البشرية

في إطار سعيها لتعزيز المهارات اللازمة لموظفيها والإعداد لمطالبات التوظيف المستقبلية، أبرمت شركة الواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإثيلين والبولي إثيلين إتفاقية مع ليونندل بازل للمساعدة في تدريب موظفيها الرئيسيين، ومن المتوقع أن تبرم شركات المشاريع المشتركة الجديدة إتفاقيات مماثلة مع مزودي التقنيات المعنيين.

علاوة على ذلك ، فقد قامت شركة الصحراء للبتروكيماويات وشركة الواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإثيلين والبولي إثيلين بترتيبات لتعيين ٢١ و٥٧ و١٦٤ على التوالي ، من الشباب السعوديين من خريجي المدارس الثانوية وإحاقهم بالبرنامج التدريبي لكلية الجبيل الصناعية.

١٣-٥ القدرة على إستقطاب تمويل بشروط ملائمة

لقد أتاح السجل الناصع لشركة الصحراء للبتروكيماويات ونجاحها في تطوير عدد من المشاريع خلال سنوات قليلة، الحصول على تعهدات بتمويل كافٍ من مصادر خارجية تتضمن بعض المؤسسات المالية التجارية وصندوق التنمية الصناعية السعودي وصندوق الإستثمارات العامة. وبنفس القدر، فقد نجحت شركتها التابعة الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين في استقطاب تسهيلات تمويلية من صندوق ائتمان تمويل الصادرات وصندوق التنمية الصناعية السعودي وصندوق الاستثمارات العامة. وقد تم التفاوض حول شروط التمويل الممنوحة لشركة الواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين وهيكله تمويل مشاريعها بكيفية تعتبر ملائمة ومقبولة حسب اعتقاد المدراء التنفيذيين للشركة. وقد أسهم ذلك في التقدم الفوري الملحوظ في تنفيذ المشاريع وتخفيض التكاليف الإجمالية للتمويل.

