



مستند تسجيل أسهم  
شركة ميرال للعيادات الطبية

ويحظر على جميع المساهمين الذين يملكون نسبة أقل من (٥٪) في رأس مال الشركة التصرف في أسهمهم التي يملكونها بعد الإدراج (باستثناء الأسهم المراد بيعها وفق خطة السيولة) ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد الانتهاء من تطبيق خطة السيولة والإعلان عن ذلك من قبل المُصدِر. (ولمزيد من التفاصيل حول المساهمين الذين يملكون أقل من ٥٪ في رأس مال الشركة، فضلاً راجع قسم (٤-١) المساهمين الذين يملكون أقل من (٥٪) في رأس مال الشركة، في هذا المستند).

ويقتصر التداول في الأسهم محل الإدراج المباشر في السوق الموازية على المساهمين الحاليين (بعد انتهاء التقيود المفروضة على الأسهم التي يملكونها والمشار إليها أعلاه)، بالإضافة إلى فئات المستثمرين المؤهلين وهم:

- مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
- عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عيّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
- الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- صناديق الاستثمار.
- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
- أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
  - أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
  - ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - د) أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - هـ) أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًا.
- أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

سيخضع كبار المساهمين (المشار إليهم في الفقرة الفرعية (٤-١) من القسم رقم (٤) «هيكل الملكية والهيكل التنظيمي») لفترة حظر التصرف في أسهمهم لمدة (١٢) اثنا عشر شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر) باستثناء الأسهم المعروضة للبيع التي ستقوم شركة يقين المالية «يقين كابيتال» ببيعها وفقاً لتقديرها على أن يكون ذلك في حدود تطبيق خطة استيفاء متطلبات السيولة المقدمة إلى شركة تداول السعودية (تداول السعودية). ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر من دون الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة. ويحظر على جميع المساهمين الذين يملكون نسبة أقل من (٥٪) في رأس مال الشركة التصرف في أسهمهم التي يملكونها بعد الإدراج (باستثناء الأسهم المراد بيعها وفق خطة السيولة) ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد الانتهاء من تطبيق خطة السيولة والإعلان عن ذلك من قبل المُصدِر.

لم يسبق إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها بشكل مباشر في السوق الموازية. وقد تقدمت الشركة بطلب تسجيل الأسهم الخاضعة لهذا المستند إلى هيئة السوق المالية السعودية (الهيئة) وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وبطلب إدراجها إلى شركة تداول السعودية (تداول السعودية) وفقاً لقواعد الإدراج، وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة واستيفاء جميع المتطلبات، وتم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية التسجيل والإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية، بما في ذلك موافقة الهيئة على مستند التسجيل هذا.

ينطوي الاستثمار في الأسهم محل التسجيل والإدراج المباشر في السوق الموازية على مخاطر وأموغ غير مؤكدة ولذلك يجب دراسة قسيمي «إشعار مهم» و«عوامل المخاطرة» الواردة في مستند التسجيل هذا بعناية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الشركة بعد الانتهاء من تسجيلها وإدراجها مباشراً في السوق الموازية.

تأسست شركة ميرال للعيادات الطبية («الشركة» أو «المُصدِر» كمؤسسة فردية بموجب السجل التجاري (١٠١٨٠٦٨) الصادر من مدينة الرياض بتاريخ ١٣/٣/١٤٣٣هـ (الموافق ١٩/٠٢/٢٠٢١م)، حيث أن رأس مال الشركة/ محمد عبدالله سلوم باهري يملك مؤسسة باسم «مجمع دار ميرال للعيادات الطبية»، وبموجب عقد التأسيس بتاريخ ١٣/٣/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٠٦/٢٠١٧م) اتفق السيد/ محمد عبدالله سلوم باهري والشريك الجديد وهو السيد/ عبدالله فهد عبدالله الطاسان على تأسيس المؤسسة «مجمع دار ميرال للعيادات الطبية» بما لها من حقوق وما عليها من التزامات إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة ميرال للعيادات الطبية» وتم تقييم صافي أصول المؤسسة بقيمة خمسين ألف (٥٠.٠٠٠) ريال سعودي كراس مال للشركة مقسم إلى خمسين (٥٠) حصة نقدية متساوية القيمة، وقيمة كل حصة منها ألف (١.٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وموزعة بين عدد اثنين (٢) شركاء كل يملك (١) السيد/ عبدالله فهد عبدالله الطاسان بعد تسعة وأربعين (٤٩) حصة، (٢) السيد/ محمد عبدالله سلوم باهري بعد حصة واحد (١) حصة، وبتاريخ ١٥/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ١٥/٠١/٢٠١٨م) رغب الشركاء السيد/ محمد عبدالله سلوم باهري بالتنازل عن كامل حصصه في الشركة والبالغ عددها حصة واحدة (١) إلى الشريك الجديد السيد/ محمد إبراهيم عبدالكريم العبيد، كما رغب الشركاء السيد/ عبدالله فهد عبدالله الطاسان بالتنازل عن كامل حصصه في الشركة والبالغ عددها تسعة وأربعين (٤٩) حصة لصالح شركاء جدد وهم كل من (١) السيد/ محمد إبراهيم عبدالكريم العبيد، بعد تسعة (٩) حصص ليصبح إجمالي عدد الأسهم التي يملكها عشرة (١٠) حصص، و(٢) السيد/ عبدالرحمن عبدالله حمود اللحيان بعد عشرة (١٠) حصص، و(٣) السيد/ فهد عبدالله صالح الطاسان بعد عشرة (١٠) حصص، و(٤) السيد/ عبدالمحسن عبدالله عبدالمحسن الجعاز بعد عشرة (١٠) حصص، و(٥) السيد/ سامي عبدالله دخيل الله السعيد بعد عشرة (١٠) حصص، وبتاريخ ١٥/٠١/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٩/٠٢/٢٠٢١م) قرر الشركاء تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة، وزيادة رأس مال الشركة من خمسين ألف (٥٠.٠٠٠) ريال سعودي إلى عشرة مليون (١٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليون (١.٠٠٠.٠٠٠) سهم عادي قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة مليون وتسعمائة وخمسين (١.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي، وبتاريخ ١٥/٠١/١٤٤٣هـ (الموافق ١٩/١٠/٢٠٢١م) صدر القرار الوزاري رقم (٦٣٣) القاضي بالتخصيص بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة، وبتاريخ ١٥/٠١/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٨/١٠/٢٠٢١م) صدر القرار الوزاري رقم (٦٥٢) القاضي بالموافقة على إعلان تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة، وبتاريخ ٢٨/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢٢م) وافقت الجمعية العامة لساهمي الشركة الجمعية (التحويلية) على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة، وبتاريخ ٢٢/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٨/١٠/٢٠٢١م) صدر القرار الوزاري رقم (٦٥٢) القاضي بالموافقة على إعلان تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة، وبتاريخ ٢٨/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢٢م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من عشرة مليون (١٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي، إلى خمسة عشر مليون (١٥.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليون وخمسمائة ألف (١.٥٠٠.٠٠٠) سهم عادي قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة خمسة مليون (٥.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي، بتحويلها من حساب الأرباح المبقاة، وبتاريخ ٢٣/٠٤/١٤٤٤هـ (الموافق ١٧/١٠/٢٠٢٢م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من خمسة عشر مليون (١٥.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي، إلى عشرين مليون (٢٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليونين (٢.٠٠٠.٠٠٠) سهم عادي قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة خمسة مليون (٥.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي، بتحويلها من حساب الأرباح المبقاة.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي عشرين مليون (٢٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليونين (٢.٠٠٠.٠٠٠) سهم مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية. وجميع أسهم الشركة أنهما عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم («المساهم») أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أيًا كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين («الجمعية العامة») والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عامل الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. تستحق الأسهم محل الإدراج المباشر حصتها من أرباح تعافها الشركة اعتباراً من تاريخ هذا المستند وعن السنوات المالية التي تليها. (فضلاً راجع قسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح»، في هذا المستند). وكما في تاريخ هذا المستند، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (٥٪) أو أكثر من رأس مالها هم: السيد / محمد إبراهيم عبدالكريم العبيد بنسبة ملكية (٧١,٧٠٠٪) والسيد / سامي عبدالله دخيل الله السعيد بنسبة ملكية (٢١,٧٠٠٪)، والسيد / عبدالرحمن عبدالله حمود اللحيان بنسبة ملكية (٧,٧٠٠٪) والسيد / فهد عبدالله صالح الطاسان بنسبة ملكية (٧,٧٠٠٪)، السيد / عبدالمحسن عبدالله عبدالمحسن الجعاز بنسبة ملكية (٧,٧٠٠٪) والسيد / إبراهيم منصور محمد الراجحي بنسبة ملكية (٧,٧٠٠٪) (ولمزيد من التفاصيل حول المساهمين فضلاً راجع قسم (٤-١) «هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج وبعد الإدراج والانتهاء من خطة السيولة»، في هذا المستند). ويحظر على كبار المساهمين المذكورين أعلاه التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر). ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة هيئة السوق المالية (الهيئة) المسبقة.

ولغرض استيفاء متطلبات السيولة للأسهم محل الإدراج قامت الشركة بالاتفاق مع المساهمين على تخصيص عدد أربعمائة ألف (٤٠٠.٠٠٠) سهم تشكل نسبة (٢٠٪) من إجمالي أسهم الشركة، وتم تفويض شركة يقين المالية «يقين كابيتال» بعرضها وبيعها («الأسهم المعروضة للبيع») في السوق إلى عدد من الأشخاص (سواء طبيعيين أو مغنوبين) على أن لا يكون أي شخص منهم من الآتي بينهم:

- ١) تابعي المُصدِر.
- ٢) المساهمين الكبار في المُصدِر.
- ٣) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمُصدِر.
- ٤) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المُصدِر.
- ٥) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المُصدِر.
- ٦) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (٤، ٣، ٢، ١) أو أعلام. (المقصود بالقرب الزوج والزوجة والأبناء والقصر).
- ٧) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (٤، ٣، ٢، ١، ٥، ٥، ٦) أو أعلام.
- ٨) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.

## المستشار المالي

# يقين

## Yaqeen



يحتوي هذا المستند على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة»). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في هذا المستند مجتمعين ومنفردون كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذا المستند، ويؤكدون بحسب علمهم وإعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للمستند إلى جعل أي إفادة فيه مضللة، ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذا المستند، ولا تخطيان أي تأكيدات تتعلق بدقة هذا المستند أو اكتماله، وتخليان أنفسهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عن ورم في هذا المستند أو الاعتماد على أي جزء منه. ويجب على الراغبين في الاستثمار بموجب هذا المستند تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الإدراج المباشر في السوق الموازية. وفي حال تندر فهم محتويات هذا المستند، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.



## إشعار مهم

يقدم هذا المستند معلومات تفصيلية كاملة عن شركة ميرال للعيادات الطبية والأسهم محل الإدراج المباشر. وسيعامل المستثمرون المؤهلون المحتملون الذين يرغبون بالاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر بعد الانتهاء من تسجيل أسهم الشركة وبدء تداولها في السوق الموازية على أساس أن قرار الاستثمار يستند إلى المعلومات التي يحتويها هذا المستند، والتي يمكن الاطلاع عليها من خلال زيارة موقع الشركة على الإنترنت ([www.miraldental.com.sa](http://www.miraldental.com.sa)) أو موقع المستشار المالي شركة يقين المالية «يقين كابيتال» ([www.yaqeen.sa](http://www.yaqeen.sa)) أو موقع هيئة السوق المالية ([www.cma.org.sa](http://www.cma.org.sa)) أو موقع شركة تداول السعودية «تداول السعودية» ([www.saudiexchange.sa](http://www.saudiexchange.sa)). كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي شركة يقين المالية («يقين كابيتال») على موقع شركة تداول السعودية «تداول السعودية» عن نشر مستند التسجيل وإتاحته للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن (١٤) يوماً قبل الإدراج المباشر) وعن أي تطورات أخرى.

يحتوي مستند التسجيل هذا على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسمائهم في صفحة (ج) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذا المستند، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في المستند إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة.

وقد تم تعيين شركة يقين المالية («يقين كابيتال») كمستشار مالي («المستشار المالي») فيما يتعلق بطلب تسجيل أسهم الشركة وإدراجها بشكل مباشر في السوق الموازية.

إن المعلومات الواردة في هذا المستند كما في تاريخ إصداره عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم محل الإدراج المباشر بشكل سلبي بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذا المستند). ولا يجب اعتبار أو تفسير أو الاعتماد بأي شكل على هذا المستند ولا على أي اتصالات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الإدراج أو تفسيرها كوعد أو بيان فيما يتعلق بالأرباح أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذا المستند بمثابة توصية من الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو أي من مستشاريها بالمشاركة في عملية الاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر. وتعتبر المعلومات التي يحتوي عليها هذا المستند ذات طبيعة عامة، وقد تم إعداد هذا المستند دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين بالاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر. وقبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار، على كل مستلم لهذا المستند الحصول على استشارة مهنية مستقلة من قبل مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر بعد بدء تداولها، وذلك لتقييم مدى ملاءمة فرصة الاستثمار والمعلومات المدرجة في هذا المستند للأهداف والأوضاع والاحتياجات الاستثمارية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر، قد يكون الاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر مناسباً لبعض المستثمرين دون غيرهم، ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار طرف آخر بالاستثمار أو عدم الاستثمار كأساس للدراسة المفترض قيامهم بها فيما يخص فرصهم للاستثمار أو على الظروف الخاصة لأولئك المستثمرين.

وتطلب الشركة والمستشار المالي من متلقي هذا المستند الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بشراء أو بيع أسهم الإدراج ومراعاة التقيد بها.

## المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م)، والقوائم المالية الأولية الموجزة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر من عام ٢٠٢٢م)، والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، وقد تمت مراجعة وتدقيق وخصص القوائم المالية للشركة للسنة المالية المشار إليها أعلاه من قبل شركة «العظم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم للإستشارات المهنية» وللفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م من قبل «شركة بيكرتيلي م ك م وشركاه» هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

## التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذا المستند على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذا المستند. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذا المستند «إفادات مستقبلية»، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل «يخطط»، «يعتزم»، «ينوي»، «يقدر»، «يعتقد»، «يتوقع»، «من المتوقع»، «يمكن»، «من الممكن»، «يحتمل»، «من المحتمل»، «سوف»، «قد»، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذا المستند (راجع قسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة»). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذا المستند، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذا المستند.

ومراعاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم مستند تسجيل تكميلي إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذا المستند من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في مستند التسجيل، أو (٢) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في مستند التسجيل. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعترزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنها هذا المستند، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي يتناولها هذا المستند قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

## دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة									
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية****	الجنسية	العمر (سنة)	الأسهم المملوكة «مباشرة»		الأسهم المملوكة «غير مباشرة»****	
						العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)
بندر برجس حميدي العبدالكريم**	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٥١	-	-	-	-
ياسر إبراهيم عبدالكريم العبيد**	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٥٤	-	-	-	-
سامي عبدالله دخيل الله السعيد*	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٥٦	٣٤٠,٠٠٠	١٧,٠٠%	-	-
علي عبدالله علي الصقيه***	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٤٨	-	-	-	-
أسامة صالح إبراهيم الحديثي***	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٥٧	-	-	-	-
أمين سر مجلس الإدارة****									
أحمد محمد فتحي دحدوح	أمين سر مجلس الإدارة	غير تنفيذي	-	مصري	٣٥	-	-	-	-

المصدر: الشركة

- \* وافقت الجمعية التحولية المنعقدة في تاريخ ٢٠/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٦/١٠/٢٠٢١م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه وذلك لمدة خمس سنوات ميلادية من تاريخ انعقاد الجمعية.
- \*\* وافقت الجمعية العامة العادية والغير عادية المنعقدة في تاريخ ١٧/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٥/٠٨/٢٠٢٢م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه وذلك لاستكمال المدة النظامية للأعضاء المستقبليين.
- \*\*\* وافقت الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة في تاريخ ٠١/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ١٧/٠٨/٢٠٢٢م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه وذلك لاستكمال المدة النظامية للأعضاء المستقبليين.
- \*\*\*\* وافق مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢١/٠٨/٢٠٢٢م) على تعيين السيد / أحمد محمد فتحي دحدوح كأمين سر لمجلس الإدارة.
- \*\*\*\*\* لا يوجد أي ملكية غير مباشرة في أسهم الشركة لأي من أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس كما بتاريخ هذا المستند.
- \*\*\*\*\* تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:
- أن يكون مالكاً لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
  - أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها.
  - أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
  - أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
  - أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
  - أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكاً لخصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
  - أن تكون له صلة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
  - أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال أو عن ٥٠% من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.
  - أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
  - أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

## عنوان الشركة المسجل

### عنوان الشركة المسجل



ميرال لطب الأسنان  
Mirai Dental Group

شركة ميرال للعيادات الطبية  
الرياض طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية)،  
٦٨٠٠٤ الرياض ١١٥٢٧  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤٦٢ ٠٤٤٤  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٦٦ ١٠٧٨  
البريد الإلكتروني: info@miraldental.com  
الموقع الإلكتروني: www.miraldental.com.sa

البيانات	الممثل الأول	الممثل الثاني
الاسم	د/ سامي عبد الله الدخيل الله السعيد	أحمد محمد فتحي دحدوح
الصفة	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	مدير إدارة التأمين والمطالبات وأمين سر مجلس الإدارة
العنوان	الرياض، العليا، شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية) ص.ب ٦٨٠٠٤ الرياض ١١٥٢٧ المملكة العربية السعودية	الرياض، العليا، شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية) ص.ب ٦٨٠٠٤ الرياض ١١٥٢٧ المملكة العربية السعودية
رقم الهاتف	+٩٦٦ ٠١١ ٤٦٢٠ ٤٤٤ تحويله: ١٠٦	+٩٦٦ ٠١١ ٤٦٢٠ ٤٤٤ تحويله: ١٠٢
الفاكس	٠١١٤٦٦١٠٧٨	٠١١٤٦٦١٠٧٨
البريد الإلكتروني	info@miraldental.com	insurance@miraldental.com
الموقع الإلكتروني	www.miraldental.com.sa	www.miraldental.com.sa
المصدر: الشركة		

#### سوق الأسهم

### تداول السعودية Saudi Exchange

شركة تداول السعودية «تداول السعودية»

طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم: ١٥

الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٠١٩١

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨٩١٣٣

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

#### المستشار المالي

### يقين Yaqeen

شركة يقين المالية «يقين كابيتال»

الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب ٨٨٤ الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٨٠٠٤٢٩٨٨٨٨

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٠٥٤٨٢٧

البريد الإلكتروني: Directlisting@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

#### المحاسب القانوني للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

### Crowe العظيم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم محاسبون ومراجعون قانونيين عضو كرو الدولية

العظيم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم للإستشارات المهنية

طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز - ص.ب ١٠٥٠٤ الرياض ١١٤٤٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢١٧ ٥٠٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٧ ٦٠٠٠

البريد الإلكتروني: ch@crowe.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.crowe.com/sa

#### المحاسب القانوني للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

### bakertilly

شركة بيكر تيلي م ك م وشركاه (محاسبون قانونيون)

الرياض - حي التعاون - شارع عثمان بن عفان مبنى رقم ٧٥٢٢

ص.ب ٣٠٠٤٦٧ الرياض ١١٣٧٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٨٣٥١٦٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٨٣٥١٦٠١

البريد الإلكتروني: info@bakertillyjfc.com

الموقع الإلكتروني: www.bakertillyjfc.com



مؤسسة السوق المالية المرخص لها في عرض الأسهم وبيعها ومؤسسة السوق المالية لغرض استيضاء متطلبات السيولة للأسهم موضوع طلب الإدراج المباشر



شركة يقين المالية «يقين كابيتال»

الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب ٨٨٤ الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠٤٢٩٨٨٨٨ +٩٦٦

فاكس: ٢٠٥٤٨٢٧ ١١ +٩٦٦

البريد الإلكتروني: Directlisting@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

تتويبه:

المستشار المالي والمحاسب القانوني ومؤسسة السوق المالية المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذا المستند وفق الشكل والسياق الظاهر فيه، ولم يتم أي منهم سحب موافقته حتى تاريخ هذا المستند. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة كما في تاريخ هذا المستند.

## الملخص

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذا المستند. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذا المستند، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذا المستند بالكامل، ويجب أن يُبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذا المستند ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (٢) (عوامل المخاطرة) قبل اتخاذ أي قرار استثماري في الأسهم محل الإدراج المباشر الخاضعة لهذا المستند.

اسم الشركة ووصفها وتأسيسها	
	<p>شركة ميرال للعيادات الطبية هي شركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (٦٢٣) وتاريخ ١٣/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ١٩/١٠/٢٠٢١م) والسجل التجاري رقم (١٠١٠١٨٠١٦٨) وتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٢٣هـ (الموافق ٠٢/٠٩/٢٠٠٢م) الصادر بمدينة الرياض، وفيما يلي وصف الشركة وتأسيسها وتطورات رأس المال:</p>
	<p>- تأسست شركة ميرال للعيادات الطبية («الشركة» أو «المصدر») كمؤسسة فردية بموجب السجل التجاري (١٠١٠١٨٠١٦٨) الصادر من مدينة الرياض بتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٢٣هـ (الموافق ٠٢/٠٩/٢٠٠٢م)، حيث أن السيد/ محمد عبدالله سلوم باهيري يملك مؤسسة باسم «مجمع دار ميرال للعيادات الطبية»، وبموجب عقد التأسيس بتاريخ ١٨/٠٩/١٤٢٨هـ (الموافق ١٣/٠٦/٢٠١٧م) اتفق السيد/ محمد عبدالله سلوم باهيري والشريك الجديد وهو السيد/ عبدالله فهد عبدالله الطاسان على تحويل المؤسسة «مجمع دار ميرال للعيادات الطبية» بما لها من حقوق وما عليها من التزامات إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة ميرال للعيادات الطبية» وتم تقييم صافي أصول المؤسسة بقيمة خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي كرأس مال للشركة مقسم إلى خمسين (٥٠) حصة نقدية متساوية القيمة، وقيمة كل حصة منها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وموزعة بين عدد اثنين (٢) شركاء كما يلي: (١) السيد/ عبدالله فهد عبدالله الطاسان بعدد تسعة وأربعين (٤٩) حصة، (٢) السيد/ محمد عبدالله سلوم باهيري بعدد حصة واحد (١) حصة.</p>
	<p>- وبتاريخ ١٥/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٠٢/٠١/٢٠١٨م) رغب الشريك السيد/ محمد عبدالله سلوم باهيري بالتنازل عن كامل حصصه في الشركة والبالغ عددها حصة واحدة (١) إلى الشريك الجديد السيد/ محمد إبراهيم عبدالكريم العبيد، كما رغب الشريك السيد/ عبدالله فهد عبدالله الطاسان بالتنازل عن كامل حصصه في الشركة والبالغ عددها تسعة وأربعين (٤٩) حصة لصالح شركاء جدد وهم كل من (١) السيد/ محمد إبراهيم عبدالكريم العبيد بعدد تسعة (٩) حصص ليصبح إجمالي عدد الحصص التي يملكها عشرة (١٠) حصص، (٢) السيد/ عبدالرحمن عبدالله حمود اللحيان بعدد عشرة (١٠) حصص، (٣) السيد/ فهد عبدالله صالح الطاسان بعدد عشرة (١٠) حصص، (٤) السيد/ عبدالرحمن عبدالله عبدالمحسن الجماز بعدد عشرة (١٠) حصص، و(٥) السيد/ سامي عبدالله دخيل الله السعيد بعدد عشرة (١٠) حصص.</p>
	<p>- وبتاريخ ٠١/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٨/٠٩/٢٠٢١م) قرر الشركاء تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة، وزيادة رأس مال الشركة من خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى عشرة مليون (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة تسعة مليون وتسعمائة وخمسين ألف (٩,٩٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، من خلال تحويل مبلغ ثمانية مليون وخمسمائة ألف (٨,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقة، وتحويل مبلغ مليون وأربعمائة وخمسين ألف (١,٤٥٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب المطلوب إلى أطراف ذات علاقة. كما رغب عدد أربعة (٤) شركاء وهم كل من السيد/ محمد إبراهيم عبدالكريم العبيد والسيد/ سامي عبدالله دخيل الله السعيد والسيد/ عبدالرحمن عبدالله حمود اللحيان والسيد/ فهد عبدالله صالح الطاسان، بالتنازل عن عدد ثلاثين ألف (٣٠,٠٠٠) سهم من كل منهم بإجمالي عدد مائة وعشرين ألف (١٢٠,٠٠٠) سهم لصالح الشريك الجديد السيد/ إبراهيم منصور محمد الراجحي، كما رغب الشريك السيد/ عبدالرحمن عبدالله عبدالمحسن الجماز بالتنازل عن عدد ثلاثين ألف (٣٠,٠٠٠) سهم لصالح الشريك الجديد السيد/ فارس منصور محمد الراجحي.</p>
	<p>- وبتاريخ ١٣/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ١٩/١٠/٢٠٢١م) صدر القرار الوزاري رقم (٦٢٣) القاضي بالترخيص بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة.</p>
	<p>- وبتاريخ ٢٠/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٦/١٠/٢٠٢١م) وافقت الجمعية التحولية للشركة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة.</p>
	<p>- وبتاريخ ٢٢/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٨/١٠/٢٠٢١م) صدر القرار الوزاري رقم (٦٥٢) بالموافقة على إعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بمدينة الرياض بموجب شهادة السجل التجاري رقم (١٠١٠١٨٠١٦٨) وتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٢٣هـ (الموافق ٠٢/٠٩/٢٠٠٢م)، والتي تنتهي صلاحيتها بتاريخ ٢٤/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٦/٠١/٢٠٢٤م).</p>

<p>تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٨٠١٦٨) وتاريخ ١٤٢٣/٠٦/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٩/٠٣ م) الصادر بمدينة الرياض، والسجلات التجارية لفرعي الشركة المذكورة في القسم (٣-١٣) «التراخيص والتصاريح الحكومية» من هذا المستند. وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في المجمعات الطبية المتخصصة، والعيادات الطبية.</p> <p>وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>١. الزراعة والحراثة وصيد الأسماك</li> <li>٢. التعدين واستغلال المحاجر</li> <li>٣. الصناعات التحويلية</li> <li>٤. إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء</li> <li>٥. إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها</li> <li>٦. التشييد</li> <li>٧. تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية</li> <li>٨. النقل والتخزين</li> <li>٩. أنشطة خدمات الإقامة والطعام</li> <li>١٠. المعلومات والاتصالات</li> <li>١١. الأنشطة العقارية</li> <li>١٢. الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية</li> <li>١٣. أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.</li> <li>١٤. أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي</li> <li>١٥. أنشطة الخدمات الأخرى</li> </ol> <p>وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذا المستند. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (٣-١٤) «التراخيص والتصاريح الحكومية» في هذا المستند).</p> <p>ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذا المستند في عيادات الأسنان العلاجي والتجميلي.</p> <p>لا يوجد للشركة أي نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذا المستند.</p>	<p>ملخص أنشطة الشركة</p>																											
<p>إن المساهمين الكبار الذين يملك كلٌ منهم خمسة بالمائة (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة هم:</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">قبل الإدراج</th> <th rowspan="2">الاسم</th> </tr> <tr> <th>النسبة (%)</th> <th>عدد الأسهم (سهم)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>١٧,٠٠٪</td> <td>٣٤٠,٠٠٠</td> <td>محمد إبراهيم عبدالكريم العبيد</td> </tr> <tr> <td>١٧,٠٠٪</td> <td>٣٤٠,٠٠٠</td> <td>سامي عبدالله دخيل الله السعيد</td> </tr> <tr> <td>١٧,٠٠٪</td> <td>٣٤٠,٠٠٠</td> <td>عبدالرحمن عبدالله حمود اللحيان</td> </tr> <tr> <td>١٧,٠٠٪</td> <td>٣٤٠,٠٠٠</td> <td>فهد عبدالله صالح الطاسان</td> </tr> <tr> <td>١٧,٠٠٪</td> <td>٣٤٠,٠٠٠</td> <td>عبدالمحسن عبدالله عبدالمحسن الجماز</td> </tr> <tr> <td>١٢,٠٠٪</td> <td>٢٤٠,٠٠٠</td> <td>إبراهيم منصور محمد الراجحي</td> </tr> <tr> <td>٩٧,٠٠٪</td> <td>١,٩٤٠,٠٠٠</td> <td><b>الإجمالي</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>المصدر: الشركة</p>	قبل الإدراج		الاسم	النسبة (%)	عدد الأسهم (سهم)	١٧,٠٠٪	٣٤٠,٠٠٠	محمد إبراهيم عبدالكريم العبيد	١٧,٠٠٪	٣٤٠,٠٠٠	سامي عبدالله دخيل الله السعيد	١٧,٠٠٪	٣٤٠,٠٠٠	عبدالرحمن عبدالله حمود اللحيان	١٧,٠٠٪	٣٤٠,٠٠٠	فهد عبدالله صالح الطاسان	١٧,٠٠٪	٣٤٠,٠٠٠	عبدالمحسن عبدالله عبدالمحسن الجماز	١٢,٠٠٪	٢٤٠,٠٠٠	إبراهيم منصور محمد الراجحي	٩٧,٠٠٪	١,٩٤٠,٠٠٠	<b>الإجمالي</b>	<p>المساهمون الكبار، وعدد أسهمهم، ونسب ملكيتهم قبل الإدراج</p>
قبل الإدراج		الاسم																										
النسبة (%)	عدد الأسهم (سهم)																											
١٧,٠٠٪	٣٤٠,٠٠٠	محمد إبراهيم عبدالكريم العبيد																										
١٧,٠٠٪	٣٤٠,٠٠٠	سامي عبدالله دخيل الله السعيد																										
١٧,٠٠٪	٣٤٠,٠٠٠	عبدالرحمن عبدالله حمود اللحيان																										
١٧,٠٠٪	٣٤٠,٠٠٠	فهد عبدالله صالح الطاسان																										
١٧,٠٠٪	٣٤٠,٠٠٠	عبدالمحسن عبدالله عبدالمحسن الجماز																										
١٢,٠٠٪	٢٤٠,٠٠٠	إبراهيم منصور محمد الراجحي																										
٩٧,٠٠٪	١,٩٤٠,٠٠٠	<b>الإجمالي</b>																										
<p>يبلغ عدد مساهمي الشركة كما في تاريخ هذا المستند (٧) مساهم، منهم عدد (١) مساهم ينطبق عليهم تعريف الجمهور ويملك ما نسبته (٣,٠٠٪) من رأس مال الشركة والتي تبلغ قيمتها الإسمية ست مائة ألف (٦٠٠,٠٠٠) ريال سعودي كما بتاريخ هذا المستند. وبناءً على متطلبات السيولة الواردة في المادة الحادية والأربعون من قواعد الإدراج فإن الشركة لم تستوفي متطلبات السيولة قبل الإدراج، لهذا قامت الشركة من أجل استيفاء متطلبات السيولة للأسهم محل الإدراج بالتعاون مع مؤسسة سوق مالية (شركة يقين المالية «يقين كابيتال») بتطبيق خطة استيفاء متطلبات السيولة، من خلال عرض وبيع عدد (٤٠٠,٠٠٠) سهم، والتي تشكل ما نسبته (٢٠٪) من رأس مال المُصدر، وذلك خلال الإثني عشر شهراً التالية لإدراج أسهم المُصدر في السوق الموازية. مع العلم أن الأسهم التي سيتم عرضها وبيعها ستكون من جميع مساهمي الشركة («المساهمين البائعين») كلاً حسب نسبة ملكيته في الشركة.</p>	<p>المساهمون الكبار الذين يجوز لمؤسسة السوق المالية المعيّنة بموجب قواعد الإدراج بيع أسهمهم وفقاً لتقديره، وعدد أسهمهم، ونسبة ملكيتهم قبل الإدراج وبعد تطبيق خطة استيفاء متطلبات السيولة المقدمة إلى السوق وفقاً لقواعد الإدراج</p>																											
<p>عشرون مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل.</p>	<p>رأس مال المُصدر</p>																											
<p>مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.</p>	<p>إجمالي عدد أسهم المُصدر</p>																											

القيمة الاسمية للسهم	عشرة (١٠) ريالاً سعودية.
سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج	مئة (١٠٠) ريال سعودي للسهم الواحد.
الأحقية في الأرباح	تستحق الأسهم محل الإدراج المباشر حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ مستند التسجيل هذا وعن السنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح»).
حقوق التصويت	إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه. وله في ذلك أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو عمالي الشركة في حضور الجمعية العامة.
القيود المفروضة على الأسهم	يحظر على كبار المساهمين المذكور أسمائهم في الصفحة (ح) في هذا المستند التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة. ويحظر على جميع المساهمين الذين يملكون نسبة أقل من (٥٪) في رأس مال الشركة المذكور أسمائهم في الصفحة (ح) في هذا المستند، التصرف في أسهمهم التي يملكونها بعد الإدراج (باستثناء الأسهم المراد بيعها وفق خطة السيولة) ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد الانتهاء من تطبيق خطة السيولة والإعلان عن ذلك من قبل المصدر.
الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها	لم يسبق إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواءً داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها بشكل مباشر في السوق الموازية.
فئات المستثمرين الذين يحق لهم تداول أسهم الشركة	<p>يقصر التداول في الأسهم محل الإدراج المباشر في السوق الموازية على المساهمين الحاليين (بعد انتهاء القيود المفروضة على الأسهم التي يملكونها)، بالإضافة إلى فئات المستثمرين المؤهلين وهم:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.</li> <li>- عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.</li> <li>- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.</li> <li>- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.</li> <li>- الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.</li> <li>- صناديق الاستثمار.</li> <li>- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.</li> <li>- أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: <ul style="list-style-type: none"> <li>- أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.</li> <li>- أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.</li> <li>- أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.</li> <li>- أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.</li> <li>- أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دوليًا.</li> </ul> </li> <li>- أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.</li> </ul>

## ملخص المعلومات الأساسية

### تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذا المستند؛ ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذا المستند قراءته بالكامل وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (٢) (عوامل المخاطرة) قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الشركة بعد الانتهاء من تسجيلها وإدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذا المستند في القسم (١) «التعريفات والمصطلحات» في هذا المستند.

### نبذة عن الشركة

- تأسست شركة ميرال للعيادات الطبية («الشركة» أو «المصدر») كمؤسسة فردية بموجب السجل التجاري (١٠١٠١٨٠١٦٨) الصادر من مدينة الرياض بتاريخ ١٤٢٣/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٩/٠٣م)، حيث أن السيد/ محمد عبدالله سلوم باهبري يملك مؤسسة بإسم «مجمع دار ميرال للعيادات الطبية»، وبموجب عقد التأسيس بتاريخ ١٤٣٨/٠٩/١٨هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٦/١٣م) اتفق السيد/ محمد عبدالله سلوم باهبري والشريك الجديد وهو السيد/ عبدالله فهد عبدالله الطاسان على تحويل المؤسسة «مجمع دار ميرال للعيادات الطبية» بما لها من حقوق وما عليها من التزامات إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بإسم «شركة ميرال للعيادات الطبية» وتم تقييم صافي أصول المؤسسة بقيمة خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي كرأس مال للشركة مقسم إلى خمسين (٥٠) حصة نقدية متساوية القيمة، وقيمة كل حصة منها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وموزعة بين عدد إثنتين (٢) شركاء كما يلي: (١) السيد/ عبدالله فهد عبدالله الطاسان بعدد تسعة وأربعين (٤٩) حصة، (٢) السيد/ محمد عبدالله سلوم باهبري بعدد حصة واحد (١) حصة.
- وبتاريخ ١٤٣٩/٠٤/١٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠٢م) رغب الشريك السيد/ محمد عبدالله سلوم باهبري بالتنازل عن كامل حصصه في الشركة والبالغ عددها حصة واحدة (١) إلى الشريك الجديد السيد/ محمد إبراهيم عبدالكريم العبيد، كما رغب الشريك السيد/ عبدالله فهد عبدالله الطاسان بالتنازل عن كامل حصصه في الشركة والبالغ عددها تسعة وأربعين (٤٩) حصة لصالح شركاء جدد وهم كل من (١) السيد/ محمد إبراهيم عبدالكريم العبيد بعدد تسعة (٩) حصص ليصبح إجمالي عدد الحصص التي يملكها عشرة (١٠) حصص، و(٢) السيد/ عبدالرحمن عبدالله حمود اللحيديان بعدد عشرة (١٠) حصص، و(٣) السيد/ فهد عبدالله صالح الطاسان بعدد عشرة (١٠) حصص، و(٤) السيد/ عبدالرحمن عبدالله المحسن الجماز بعدد عشرة (١٠) حصص، و(٥) السيد/ سامي عبدالله دخيل الله السعيد بعدد عشرة (١٠) حصص.
- وبتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٨م) قرر الشركاء تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة، وزيادة رأس مال الشركة من خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى عشرة مليون (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة تسعة مليون وتسعمائة وخمسين ألف (٩,٩٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، من خلال تحويل مبلغ ثمانية مليون وخمسمائة ألف (٨,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، وتحويل مبلغ مليون وأربعمائة وخمسين ألف (١,٤٥٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب المطلوب إلى أطراف ذات علاقة. كما رغب عدد أربعة (٤) شركاء وهم كل من السيد/ محمد إبراهيم عبدالكريم العبيد والسيد/ سامي عبدالله دخيل الله السعيد والسيد/ عبدالرحمن عبدالله حمود اللحيديان والسيد/ فهد عبدالله صالح الطاسان، بالتنازل عن عدد ثلاثين ألف (٣٠,٠٠٠) سهم من كل منهم بإجمالي عدد مائة وعشرين ألف (١٢٠,٠٠٠) سهم لصالح الشريك الجديد السيد/ إبراهيم منصور محمد الراجحي، كما رغب الشريك السيد/ عبدالرحمن عبدالله المحسن الجماز بالتنازل عن عدد ثلاثين ألف (٣٠,٠٠٠) سهم لصالح الشريك الجديد السيد/ فارس منصور محمد الراجحي.
- وبتاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/١٩م) صدر القرار الوزاري رقم (٦٢٣) القاضي بالترخيص بتحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة.
- وبتاريخ ١٤٤٣/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٢٦م) وافقت الجمعية التحويلية للشركة على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة.
- وبتاريخ ١٤٤٣/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٢٨م) صدر القرار الوزاري رقم (٦٥٢) بالموافقة على إعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بمدينة الرياض بموجب شهادة السجل التجاري رقم (١٠١٠١٨٠١٦٨) وتاريخ ١٤٢٣/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٩/٠٣م) والتي تنتهي صلاحيتها بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠٧م).
- وبتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٤م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من عشرة مليون (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، إلى خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي،

- وبتاريخ ٢٣/٠٤/١٤٤٤هـ (٢٠٢٢/١١/١٧م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من خمسة عشر مليون ريال (١٥,٠٠٠,٠٠٠) إلى عشرين مليون ريال (٢٠,٠٠٠,٠٠٠)

يبلغ رأس مال الشركة الحالي عشرون مليون ريال سعودي، مقسم إلى مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريال سعودي.

## هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج وبعد الإدراج والانتها من خطة السيولة

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج وبعد الإدراج والانتها من خطة السيولة:

م	الاسم	قبل الإدراج			بعد الإدراج والانتها من خطة السيولة		
		عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال السعودي)	النسبة *	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال السعودي)	النسبة *
١	محمد إبراهيم عبدالكريم العبيد	٣٤٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠	%١٧,٠٠	٢٧٢,٠٠٠	٢,٧٢٠,٠٠٠	%١٣,٦٠
٢	سامي عبدالله دخيل الله السعيد	٣٤٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠	%١٧,٠٠	٢٧٢,٠٠٠	٢,٧٢٠,٠٠٠	%١٣,٦٠
٣	عبدالرحمن عبدالله حمود اللحيان	٣٤٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠	%١٧,٠٠	٢٧٢,٠٠٠	٢,٧٢٠,٠٠٠	%١٣,٦٠
٤	فهد عبدالله صالح الطاسان	٣٤٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠	%١٧,٠٠	٢٧٢,٠٠٠	٢,٧٢٠,٠٠٠	%١٣,٦٠
٥	عبدالمحسن عبدالله عبدالمحسن الجماز	٣٤٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠	%١٧,٠٠	٢٧٢,٠٠٠	٢,٧٢٠,٠٠٠	%١٣,٦٠
٦	إبراهيم منصور محمد الراجحي	٢٤٠,٠٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠	%١٢,٠٠	١٩٢,٠٠٠	١,٩٢٠,٠٠٠	%٩,٦٠
٧	فارس منصور محمد الراجحي	٦٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	%٣,٠٠	٤٨,٠٠٠	٤٨٠,٠٠٠	%٢,٤٠
٨	مستثمرون مؤهلون**	-	-	-	٤٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	%٢٠,٠٠
<b>الإجمالي</b>		<b>٢,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>٢٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>%١٠٠,٠٠</b>	<b>٢,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>٢٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>%١٠٠,٠٠</b>

المصدر: الشركة

\* لا يوجد أي ملكية غير مباشرة في الشركة كما في تاريخ هذا المستند.

\*\* تم تخصيص عدد اربع مئة ألف (٤٠٠,٠٠٠) سهم عادي والتي تشكل نسبتها (%٢٠,٠٠) من أسهم الشركة والمملوكة لجميع مساهمي الشركة قبل الإدراج كلاً حسب نسبة ملكيته في الشركة، وذلك لتقوم مؤسسة السوق المالية (شركة يقين المالية «يقين كابيتال») بعرضها وبيعها في السوق بعد الإدراج لغرض استيفاء متطلبات السيولة الموافق عليها من قبل شركة تداول السعودية («تداول السعودية»).

## المساهمين الذين يملكون أقل من (٥%) في رأس مال الشركة

يوضح الجدول التالي المساهمين الذين يملكون أقل من (٥%) في رأس مال الشركة:

م	الاسم	الأسهم التي يحظر على المساهمين الذين يملكون أقل من (٥%) في رأس مال الشركة التصرف بها (باستثناء الأسهم المراد بيعها وفق خطة السيولة)	
		عدد الأسهم (سهم)	النسبة إلى رأس المال (%)
١	فارس منصور محمد الراجحي	٤٨,٠٠٠	%٢,٤٠
<b>الإجمالي</b>		<b>٤٨,٠٠٠</b>	<b>%٢,٤٠</b>

المصدر: الشركة

## أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٨٠١٦٨) وتاريخ ١٤٢٣/٠٦/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٣ م) الصادر بمدينة الرياض، والسجلات التجارية لفرعي الشركة المذكورة في القسم (٣-١٣) «التراخيص والتصاريح الحكومية» من هذا المستند.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في المجمعات الطبية المتخصصة، والعيادات الطبية.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الزراعة والحراثة وصيد الأسماك
- التعدين واستغلال المحاجر
- الصناعات التحويلية
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها
- التشييد
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
- النقل والتخزين
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام
- المعلومات والاتصالات
- الأنشطة العقارية
- الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي
- أنشطة الخدمات الأخرى

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذا المستند. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (٣-١٣) «التراخيص والتصاريح الحكومية» في هذا المستند).

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذا المستند في عيادات الأسنان العلاجي والتجميلي.

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذا المستند.

## رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

### أ. رؤية الشركة

أن نصبح أفضل مقدم رعاية صحية لطب الأسنان متمم بأحدث التقنيات

### ب. رسالة الشركة

تقديم افضل رعاية طبية للأسنان لتحسين جودة حياة المرضى

### ج. استراتيجية الشركة العامة

١. الاهتمام بتوفير الخدمات الصحية بأفضل جودة
٢. العمل على ضمان حصول المرضى على رعاية جيدة من خلال إستغلال الموارد المتاحة الإستغلال الأمثل
٣. التطوير المستمر لتحقيق التميز وتقديم أعلى مستوى من الخدمات

## نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

١. إكتساب مهارة التعامل مع المرضى والتعرف على كيفية تشخيص الحالة المرضية وبناء خطة علاجية مناسبة
٢. ماتملكه الشركة من مصادر وموظفين لديهم قدرات وخبرات يمكن إستخدامها للمنافسة في مجال عيادات الأسنان
٣. الموقع الجغرافي المميز والحيوي لعيادات الشركة
٤. نطاق واسع من الخدمات المتميزة التي تلبى إحتياجات ورغبات العملاء



## ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م)، والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م) والإيضاحات المرفقة بهم.

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر (ريال سعودي)
٢٠٢٣م (مفحوصة)	٢٠٢٢م (مفحوصة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	
٤٧,٨٩١,٧٨٤	٤١,٦٥٧,٩١٨	٥٨,٤٥٦,٢٣٤	٥٤,٥٥٢,٧٤٧	الإيرادات
(٣٠,٣٠٠,٣٢١)	(٢٧,٤٩٦,٩١٨)	(٣٧,٨٧٥,٢٢٢)	(٣٦,٤١٥,٣٢١)	تكلفة الإيرادات
١٧,٥٩١,٤٦٣	١٤,١٦١,٠٠٠	٢٠,٥٨١,٠١٢	١٨,١٣٧,٤٢٦	مجمل الربح
١٠,٢٩٨,٩٠٦	٩,٣٣٨,٧٨٣	١٣,٠٦٧,١٧٩	١٠,٠٥٠,٣٧١	الربح من العمليات الرئيسية
١٠,١٠٢,١٠١	٩,١٠٥,٥٣٦	١١,٩٢٧,٤٠١	٩,٦٥٠,١٨٢	صافي الربح قبل الزكاة
٩,٤٢١,٣٤٤	٨,٦٧٧,٤٣٤	١١,٢٤٠,٢٥٢	٩,١٦٩,٧٣٠	صافي ربح العام / الفترة
٩,٠٤٧,٦٦٠	٨,٦٧٠,١٩٠	١١,٢٥٥,٦٧٨	٨,٨٧٦,٩١٩	إجمالي الدخل الشامل / الخسارة الشاملة

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م.

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		قائمة المركز المالي (ريال سعودي)
(مفحوصة)	(مفحوصة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
٣٥,٧٧٢,١٥٣	٢٨,٨٢٣,٦٠٥	١٥,٧٨١,٧١٤	١٥,٧٨١,٧١٤	إجمالي الموجودات المتداولة
١٦,٠٢٢,١٧٠	١٦,٥٠٠,٤٤٢	٢٠,٤٧٤,٩٦٦	٢٠,٤٧٤,٩٦٦	إجمالي الموجودات غير المتداولة
٥١,٧٩٤,٣٢٣	٤٥,٣٢٤,٠٤٧	٣٦,٢٥٦,٦٨٠	٣٦,٢٥٦,٦٨٠	إجمالي الموجودات
٩,٥٨١,٨٤٠	١١,٠٧٩,١٠١	١٢,٢٥٧,٤٥٦	١٢,٢٥٧,٤٥٦	إجمالي المطلوبات المتداولة
٣,١٣٠,٢١٤	٤,٢١٠,٣٣٧	٦,٠٦٠,٢٩٣	٦,٠٦٠,٢٩٣	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
١٢,٧١٢,٠٥٤	١٥,٢٨٩,٤٣٨	١٨,٣١٧,٧٤٩	١٨,٣١٧,٧٤٩	إجمالي المطلوبات
٣٩,٠٨٢,٢٦٩	٣٠,٠٣٤,٦٠٩	١٧,٩٣٨,٩٣١	١٧,٩٣٨,٩٣١	إجمالي حقوق المساهمين
٥١,٧٩٤,٣٢٣	٤٥,٣٢٤,٠٤٧	٣٦,٢٥٦,٦٨٠	٣٦,٢٥٦,٦٨٠	مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م.

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		قائمة التدفقات النقدية (ريال سعودي)
٢٠٢٣م (مفحوصة)	٢٠٢٢م (مفحوصة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	
٧,٥٢٨,٦٧٨	٦,٤١٨,١٦٣	١٠,٢٦٠,٤٥٦	١٢,١٥٣,٩٣١	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة العمليات
(٢,٣٦٨,٠٠٩)	(١٧٢,٥٧٣)	(٤٠٥,١٤٣)	(٤,٦٠٤,٠١٤)	صافي النقد (المستخدم في) أنشطة الاستثمار
(٢,٥٩٦,٣٩٩)	(٢,٥٢٠,٤٠٠)	(١,٦٨٠,٤٠٠)	(٢,٠٨٨,٢٠٠)	صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م.

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		وحدة المؤشر	مؤشرات الأداء الرئيسية
٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م	٢٠٢٢ م	٢٠٢١ م		
%١٤,٩٦	لا ينطبق	%٧,١٦	لا ينطبق	%	معدل النمو في الإيرادات
%٨,٥٧	لا ينطبق	%٢٢,٥٨	لا ينطبق	%	معدل النمو في صافي ربح العام / الفترة
%٣٦,٧٣	%٣٣,٩٩	%٣٥,٢١	%٣٣,٢٥	%	هامش مجمل الربح
%١٩,٦٧	%٢٠,٨٣	%١٩,٢٣	%١٦,٨١	%	هامش صافي ربح العام / الفترة
٣.٧٣x	لا ينطبق	٢,٦٠x	١,٢٩x	مرة	نسبة التداول
٤.٠٧x	لا ينطبق	٢,٩٦x	١,٩٨x	مرة	إجمالي الموجودات / إجمالي المطلوبات
%٩٢,٤٧	لا ينطبق	%١٢٨,٩٧	%١٥٠,٤٦	%	الإيرادات / إجمالي الموجودات
%١٨,١٩	لا ينطبق	%٢٤,٨٠	%٢٥,٢٩	%	العائد على إجمالي الموجودات
%٢٤,١١	لا ينطبق	%٣٧,٤٢	%٥١,١٢	%	العائد على إجمالي حقوق المساهمين
%٠,٠٠	لا ينطبق	%٠,٠٠	%٠,٠٠	%	نسبة الدين / إجمالي الموجودات
%٠,٠٠	لا ينطبق	%٠,٠٠	%٠,٠٠	%	نسبة الدين / إجمالي حقوق المساهمين

المصدر: معلومات الإدارة

## ملخص عوامل المخاطرة

### ١- المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
- المخاطر المتعلقة بالائتمان
- المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة
- المخاطر المتعلقة بصعوبة توظيف الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية ذات الكفاءة العالية
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل وتوفر التمويل المستقبلي
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية والمعايير الجديدة
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- المخاطر المتعلقة بالتشريعات والأنظمة والتراخيص المنظمة لقطاع الرعاية الصحية
- المخاطر المتعلقة بأعطال الأجهزة والمعدات الطبية والحاجة إلى استبدالها
- المخاطر المتعلقة بعدم الإلتزام بقواعد السلوك المهني والأنظمة الداخلية
- المخاطر المتعلقة بتركز العملاء
- المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة
- المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة في منطقة جغرافية واحدة
- المخاطر المتعلقة بتركز الموردين
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود تغطية تأمينية لأنشطة الشركة وممتلكاتها وعلى الكوارث الطبيعية
- المخاطر المتعلقة بالسيولة
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية
- المخاطر المتعلقة بعدم الإلتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بوجود فروع الشركة على أرضي مستأجرة
- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد - ١٩)
- المخاطر المتعلقة بالندم الدائنة التجاريين
- المخاطر المتعلقة بإدارة مخزون المواد الطبية
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بالأخطاء الطبية
- المخاطر المتعلقة بتوفر الإمدادات من المواد الطبية

- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية
- المخاطر المتعلقة بإنهاء اتفاقية إدارة المحفظة قبل الانتهاء من تنفيذ خطة استيفاء السيولة
- المخاطر المتعلقة بالتزامات الشركة ومؤسسة السوق المالية لتطبيق خطة استيفاء السيولة
- المخاطر المتعلقة بأعمال المنافسة
- المخاطر المتعلقة بتعارض المصالح في تنفيذ خطة السيولة

## ٢- المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب
- المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والمياه
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل
- المخاطر المتعلقة بانفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية

## ٣- المخاطر المتعلقة في الأسهم التي سيتم إدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية

- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم
- المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة أو بعدم وجود طلب أو ضعف الطلب على أسهمها
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج
- المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود علاقة قوية أو عدم وجود علاقة على الإطلاق بين الأسعار التاريخية لصفقات البيع والشراء التي تمت على أسهم الشركة في السابق وبين سعر الافتتاح في أول يوم تداول لأسهم الشركة في السوق الموازية
- المخاطر المتعلقة بحدوث تقلبات في سعر سهم الشركة مقارنة مع أسعار أسهم الشركات المطروحة طرْحاً أولياً لعدم وجود سعر محدد للطرح
- المخاطر المتعلقة باختلاف الإدراج المباشر مقارنة مع الإدراج من خلال الطرح الأولي
- المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية
- المخاطر المتعلقة بتعليق السهم لعدم نشر النتائج المالية أو وجود رأي معارض/امتناع عن إبداء الرأي من قبل المحاسب القانوني

## جدول المحتويات

### ١. التعريفات والمصطلحات

١

### ٢. عوامل المخاطرة

٥

٥	١-٢	المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها
١٦	٢-٢	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة
١٨	٣-٢	المخاطر المتعلقة في الأسهم التي سيتم إدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية

### ٣. خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

٢٢

٢٢	١-٣	نبذة عن الشركة
٢٢	٢-٣	تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها
٢٣	٣-٣	الطبيعة العامة لأعمال الشركة
٢٤	٤-٣	نظرة عامة على أعمال الشركة
٢٥	٥-٣	شركات التأمين وشركات إدارة المطالبات
٢٥	٦-٣	كبار العملاء
٢٦	٧-٣	كبار الموردين
٢٧	٨-٣	رؤية الشركة
٢٧	٩-٣	رسالة الشركة
٢٧	١٠-٣	استراتيجية الشركة العامة
٢٧	١١-٣	نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة
٢٨	١٢-٣	العلامات التجارية وحقوق الملكية
٢٨	١٣-٣	التراخيص والتصاريح الحكومية
٢٨	١٤-٣	العقارات المستأجرة من قبل الشركة
٢٩	١٥-٣	الموظفون والسعودة

### ٤. هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

٣٢

٣٢	١-٤	هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج وبعده والإدراج والانتهاج من خطة السيولة
٣٣	٢-٤	الهيكل التنظيمي
٣٣	٣-٤	أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس
٣٤	٤-٤	صلاحيات مجلس الإدارة
٣٤	٥-٤	صلاحيات رئيس مجلس الإدارة

٣٥	٦-٤	صلاحيات أمين سر مجلس الإدارة
٣٥	٧-٤	صلاحيات الرئيس التنفيذي
٤٠	٨-٤	الإدارة التنفيذية
٤٣	٩-٤	لجان الشركة

## ٥. سياسة توزيع الأرباح ٤٧

---

## ٦. تكاليف الإدراج المباشر ٤٩

---

## ٧. الإقرارات ٥١

---

## ٨. المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الإدراج المباشر وشروطه ٥٣

---

٥٣	١-٨	تقديم طلب إلى الهيئة لتسجيل الأسهم في السوق الموازية
٥٣	٢-٨	سعر السهم الإسترشادي عند الإدراج والقيمة الاسمية لكل سهم
٥٤	٣-٨	الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق أسهم الشركة
٥٦	٤-٨	القرارات والموافقات التي ستدرج الأسهم بموجبها
٥٦	٥-٨	الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة (فترة الحظر):
٥٧	٦-٨	نبذة عن السوق المالية السعودية
٥٧	٧-٨	دور والتزامات مؤسسة السوق المالية المعنية لغرض استيفاء متطلبات السيولة بعد الإدراج

## ٩. المستندات المتاحة للمعاينة ٦٠

---

## ١٠. تقرير المحاسب القانوني ٦٢

---

٦٢	١-١٠	القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
١٠١	٢-١٠	القوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

## فهرسة الجداول

٦	جدول أعمار المدينون التجاريون	:الجدول رقم (١)
١١	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام ٢٠٢١م و٢٠٢٢م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	:الجدول رقم (٢)
٢٤	تفاصيل إيرادات الشركة وفقاً لكل فرع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	:الجدول رقم (٣)
٢٤	تفاصيل إيرادات الشركة حسب الخدمة الطبية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	:الجدول رقم (٤)
٢٤	تفاصيل عدد عيادات الشركة وفقاً لكل فرع ومتوسط الزيارات اليومية للعيادات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	:الجدول رقم (٥)
٢٥	شركات التأمين وشركات وإدارات المطالبات التي تتعامل معها الشركة في العامين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	:الجدول رقم (٦)
٢٥	كبار العملاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م	:الجدول رقم (٧)
٢٦	كبار العملاء كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	:الجدول رقم (٨)
٢٦	كبار الموردين للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م	:الجدول رقم (٩)
٢٧	كبار الموردين للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	:الجدول رقم (١٠)
٢٨	العلامة التجارية للشركة	:الجدول رقم (١١)
٢٨	التراخيص والتصاريح الحكومية	:الجدول رقم (١٢)
٢٨	قائمة العقارات المستأجرة من الشركة	:الجدول رقم (١٣)
٢٩	أعداد العاملين بالشركة خلال الأعوام ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وكما في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	:الجدول رقم (١٤)
٣٠	توزيع الموظفين على الإدارات خلال الأعوام ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وكما في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	:الجدول رقم (١٥)
٣٢	هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج	:الجدول رقم (١٦)
٣٢	المساهمين الذين يملكون أقل من (٥٪) في رأسمال الشركة	:الجدول رقم (١٧)
٣٣	أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس	:الجدول رقم (١٨)
٣٦	السيرة الذاتية لبندر برجس حميدي العبدالكريم	:الجدول رقم (١٩)
٣٧	السيرة الذاتية لياسر إبراهيم عبدالكريم العبيداء	:الجدول رقم (٢٠)
٣٨	السيرة الذاتية لسامي عبدالله دخيل الله السعيد	:الجدول رقم (٢١)
٣٨	السيرة الذاتية لأسامة صالح إبراهيم الحديثي	:الجدول رقم (٢٢)
٣٩	السيرة الذاتية لعلي عبدالله علي الصقيه	:الجدول رقم (٢٣)
٣٩	السيرة الذاتية لأحمد محمد فتحي دحدوح	:الجدول رقم (٢٤)
٤٠	أعضاء الإدارة التنفيذية	:الجدول رقم (٢٥)

٤٠	الجدول رقم (٢٦):	السيرة الذاتية لسامي عبد الله دخيل الله السعيد
٤٠	الجدول رقم (٢٧):	السيرة الذاتية لياسم عبد الله جرجي حنا
٤١	الجدول رقم (٢٨):	السيرة الذاتية لعبد المجيد حاتم صالح بن عامر
٤١	الجدول رقم (٢٩):	السيرة الذاتية لريم عبد الوهبي الحربي
٤١	الجدول رقم (٣٠):	السيرة الذاتية لمعن مصطفى حاج محمود
٤٢	الجدول رقم (٣١):	السيرة الذاتية لأحمد محمد فتحي دحدوح
٤٢	الجدول رقم (٣٢):	السيرة الذاتية لنبيليا روز لاكاسانديلي
٤٢	الجدول رقم (٣٣):	السيرة الذاتية لصالح محمد احمد سلمان
٤٤	الجدول رقم (٣٤):	أعضاء لجنة المراجعة
٤٤	الجدول رقم (٣٥):	السيرة الذاتية لأسامة صالح إبراهيم الحديشي
٤٥	الجدول رقم (٣٦):	السيرة الذاتية لعبد المنعم عبد الله احمد المبيرك
٤٥	الجدول رقم (٣٧):	السيرة الذاتية لبلال توفيق محمد توفيق
٥٤	الجدول رقم (٣٨):	تسلسل الجلسات

## فهرسة الأشكال





01

## التعريفات والمصطلحات

## التعريفات والمصطلحات

أ.

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في مستند التسجيل هذا:

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
الشركة أو المصدر	شركة ميرال للعيادات الطبية.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
الإدارة أو الإدارة العليا	إدارة الشركة.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
الجمعية العامة	الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
وزارة التجارة	وزارة التجارة (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
الهيئة السعودية للملكية الفكرية	الهيئة السعودية للملكية الفكرية بالمملكة العربية السعودية.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقاً)، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الهيئة المعنية بالقيام بأعمال جباية الزكاة، وتحصيل الضرائب والجمارك.
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣) بتاريخ ٢٨/١٠/١٤٣٧هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠١٥م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ ٢٥/٠٧/١٤٣٧هـ (الموافق ٠٢/٠٥/٢٠١٦م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/٧٩) وتاريخ ٢٥/٠٧/١٤٣٩هـ (الموافق ١١/٠٤/٢٠١٨م).
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٨-١٦-٢٠١٧ بتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٢/٠٢/٢٠١٧م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٨-٥-٢٠٢٣ بتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٣م) وأي تعديلات يطراً عليها.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ٢٣/٠٨/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٢٥م) وتعديلاته.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٣١/٠٧/٢٠٢٠م) وما يطراً عليه من تعديلات.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤هـ، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٨-٥-٢٠٢٣ بتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٣م) وأي تعديلات يطراً عليها.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية «تداول السعودية» والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (٢٠٢٢-١٠٨-١) وتاريخ ٢٣/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٩/٠١/٢٠٢٢م) وأي تعديلات يطراً عليها.
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
شركة تداول السعودية «تداول السعودية»	شركة تداول السعودية «تداول السعودية» (شركة السوق المالية السعودية سابقاً)، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ ٢٩/٠٢/١٤٢٨هـ (الموافق ١٩/٠٣/٢٠٠٧م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.
السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق	السوق المالية السعودية لتداول الأسهم.
نظام تداول أو التداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
السوق الموازية	السوق التي تتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب «قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة» و«قواعد الإدراج».
مستند التسجيل أو المستند	مستند التسجيل هذا، وهو الوثيقة المطلوبة لتسجيل الأسهم لدى الهيئة لغرض الإدراج المباشر في السوق الموازية، وذلك بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
تسجيل الأسهم	تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض الإدراج المباشر في السوق الموازية.

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
الإدراج المباشر	الإدراج المباشر لأسهم الشركة في قائمة الشركات المدرجة في السوق الموازية والموافقة على تداولها.
سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج	مئة (١٠٠) ريال سعودي لكل سهم.
أسهم المساهمين الحاليين قبل الإدراج	١٠٠٪ من مجموع أسهم رأس مال الشركة والتي تبلغ مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي.
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية (١٠) ريال سعودي.
القيمة الاسمية	١٠ ريال سعودي للسهم الواحد.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
المساهمون الكبار	مساهمو الشركة الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسمائهم في صفحة (ح) في هذا المستند.
المساهمون الحاليون	المساهمون الموضح أسمائهم في القسم رقم (٤-١) في هذا المستند (هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج وبعد الإدراج والانتها من خطة السيولة).
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
السنة المالية أو السنوات المالية	هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.
القوائم المالية	القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م)، والقوائم المالية الأولية المختصرة (المفحوصة) للشركة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م) والإيضاحات المرفقة بها، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
هـ	التقويم الهجري
م	التقويم الميلادي
المستشار المالي	شركة يقين المالية «يقين كابتال».
فئات المستثمرين المؤهلون	المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه: ١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. ٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. ٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. ٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. ٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ٦. صناديق الاستثمار. ٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. ٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. د. أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. هـ. أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً. ٦. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
الجمهور	تعنى في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة للأشخاص غير المذكورين أدناه: ١. تابعي المصدر. ٢. المساهمين الكبار في المصدر. ٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه. ٧. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥ أو ٦) أعلاه. ٨. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
فترة الحظر	يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ح) في هذا المستند التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة. ويحظر على جميع المساهمين الذين يملكون نسبة أقل من (٥٪) في رأس مال الشركة المذكورين في الصفحة (ح) في هذا المستند التصرف في أسهمهم التي يملكونها بعد الإدراج (باستثناء الأسهم المراد بيعها وفق خطة السيولة) ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد الانتهاء من تطبيق خطة السيولة والإعلان عن ذلك من قبل المصدر.
المساهم أو المساهمون	حملة أسهم الشركة لأي فترة محددة من الزمن.
المستثمر	كل شخص يستثمر في الأسهم محل الإدراج المباشر بعد إدراجها في السوق الموازية.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
عوامل المخاطرة	هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في الأسهم محل التسجيل والإدراج.
المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)	مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. (International Financial Reporting Standards).
الهيئة السعودية للمراجيع والمحاسبين (SOCPA)	وهي المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجيع والمحاسبين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وغيرها من المعايير والتصريحات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجيع والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لا تغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.
التوطين أو السعودية	الهيئة السعودية للمراجيع والمحاسبين في المملكة العربية السعودية. إحلال المواطنين السعوديين مكان العمالة الوافدة في وظائف القطاع الخاص.
نطاقات	تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزير العمل رقم ٤٠٤٠ بتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم ٥٠ بتاريخ ١٢/٠٥/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤م)، وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقدم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلايني والأخضر والأحمر.
ريال / الريال السعودي / الريال	ريال سعودي - العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٠٢/٠٥/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠/٠١/٢٠١٧م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من ١ يناير ٢٠١٨م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (٥٪)، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ ودخل هذا القرار حيز التنفيذ ابتداءً من تاريخ ١ يوليو ٢٠٢٠م.
جانحة أو الوباء أو الفيروس أو فيروس كورونا «كوفيد - ١٩»	هو مرض فيروسي مُعدي يُعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً «كوفيد - ١٩»، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام ٢٠٢٠م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه جائحة.



عوامل المخاطرة

02

إن الاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها إيجاباً مباشراً في السوق الموازية ينطوي على مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار وتحمل أي خسارة قد تتجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها إيجاباً مباشراً وسيتم تداولها في السوق الموازية دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذا المستند بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى لإدارة الشركة أن تحدها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقدر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذا المستند بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها إيجاباً مباشراً في السوق الموازية.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك المخاطر الغير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

### ١-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

#### ١-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة

تعتمد قدرة الشركة على زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى التنفيذ الفعال لخطط أعمالها وتحقيقها لاستراتيجيتها بنجاح. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها وإدارتها. علاوةً على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعترض الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدرة وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدرة للمشروع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي على وضعها المالي ونتائج أعمالها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### ٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والشهادات والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص والشهادات على سبيل المثال لا الحصر: ترخيص مؤسسة صحية خاصة الصادر عن وزارة الصحة وشهادات تسجيل الشركة الصادرة عن وزارة التجارة وشهادات السعودة وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة وشهادات التأمين الاجتماعية. للاطلاع على التراخيص والشهادات الحكومية التي حصلت عليها الشركة فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-١٣) «التراخيص والتصاريح الحكومية» في هذا المستند. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة لنشاط الشركة الحالي ولا زالت جميع تلك التراخيص والشهادات سارية المفعول حتى تاريخ هذا المستند.

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تُطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والامتناع عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (كتجديد التراخيص والشهادات

واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات... إلخ) أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالائتمان

تشتمل مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفضل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها.

بلغ إجمالي المدينون التجاريون للشركة (٦,٦٧٤,٢٧٠) ريال سعودي، و(١١,٨٨٠,٣٣١) ريال سعودي، و(١٦,٤٤٩,٤١٢) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م على التوالي. وتمثل أرصدة المدينون التجاريون غير المسددة لأكثر من ٣٦١ يوماً حوالي (١٧,٤١٪) و(١٥,٤٠٪) و(١٣,٦٥٪) من إجمالي المدينين التجاريين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م على التوالي. ويوضح الجدول التالي أعمار المدينين التجاريين للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م:

الجدول رقم (١): جدول أعمار المدينون التجاريون

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م		جدول أعمار المدينون التجاريون
النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
٥٠,٢٧٪	٨,٢٦٨,٨١٦	٥٢,٧١٪	٦,٢٦١,٦٤٥	٧٠,٢٨٪	٤,٦٩٠,٦٢٩	من ١ يوم إلى ٩٠ يوم
٢٦,٩٥٪	٤,٣٧٤,٠٤٦	٢٧,٥٥٪	٣,٢٧٧,٨٩٠	٦,٢٤٪	٤١٦,٦٢٥	من ٩١ يوم إلى ١٨٠ يوم
٤,٨٩٪	٨٠٣,٥٩٠	٣,٢٢٪	٣٨٢,٥٨٦	٣,٧٧٪	٢٥١,٣٤١	من ١٨١ يوم إلى ٢٧٠ يوم
٤,٦٠٪	٧٥٧,١٩٠	١,١٢٪	١٣٣,١٨١	٢,٣١٪	١٥٣,٩٩٩	من ٢٧١ يوم إلى ٣٦٠ يوم
١٣,٦٥٪	٢,٢٤٥,٧٧٢	١٥,٤٠٪	١,٨٣٠,٠٢٩	١٧,٤١٪	١,١٦١,٦٧٦	أكثر من ٣٦١ يوم
١٠٠,٠٠٪	١٦,٤٤٩,٤١٢	١٠٠,٠٠٪	١١,٨٨٠,٣٣١	١٠٠,٠٠٪	٦,٦٧٤,٢٧٠	الإجمالي
	(١,٩٥٧,٥٤٢)		(١,٤٣٦,٠٤٨)		(٨٨٦,٠٤٨)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
	١٤,٤٩١,٨٧٠		١٠,٤٤٤,٢٨٣		٥,٧٨٨,٢٢٢	صافي المدينون التجاريون

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة.

يتم تكوين مخصص ديون مشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن الشركة لن تكون قادرة على تحصيل جميع المبالغ المستحقة، وكما بتاريخ هذا المستند فإن الشركة قامت بتكوين مخصص مشكوك في تحصيلها. وتقوم الشركة بمنح الشروط الائتمانية لعملائها من المؤسسات والشركات، وتبلغ فترة الائتمان الممنوحة من الشركة إلى عملائها ما بين ٣٠ إلى ٩٠ يوماً وتعتبر الحسابات التجارية المدينة متأخرة السداد بعد هذه المدة، وتعتمد شروط الائتمان حسب كل عميل على حدة ومدى قدرة العميل على توفير قدرته على توفير السيولة. ويتم تحديد فترة الائتمان الممنوحة للعملاء بشكل أساسي وفقاً لتقييم مدى التزام العميل بالسداد خلال الفترة التاريخية مع وضع حد أعلى لكل عميل على حدة من ناحية القيمة.

لا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل أرصدة المدينين التجاريين، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريفها وتدفقاتها النقدية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة

قد تنشأ بعض الالتزامات المحتملة على الشركة، مثل التكاليف المتعلقة بالزكاة والضرائب والدعاوى القضائية، بالإضافة إلى أي التزامات أو تكاليف متعلقة بنشاط الشركة، الأمر الذي من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 0-1-2 المخاطر المتعلقة بصعوبة توظيف الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية ذات الكفاءة العالية

تعتمد الشركة في تقديم خدماتها واستمرار نشاطها والحفاظ على قدرتها التنافسية على توافر الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية ذات الكفاءة العالية، ونظراً لصعوبة توفير الممارسين الصحيين الأكفاء والكوادر الإدارية المؤهلة، فإن استقطابهم للعمل لدى الشركة يُعد من ضمن التحديات التي تواجهها الشركة. وقد يتطلب استقطاب هذه الكوادر والحفاظ عليها أن تبذل الشركة جهوداً إضافية أو أن تتكبد مصاريف إضافية قد لا تكون معلومة لديها في الوقت الراهن. حيث قد يتلقى الممارسون الصحيون عروض وظيفية من مقدمي الخدمات الصحية آخرين داخل المملكة وخارجها. وعليه فإن الشركة لا تضمن أنها ستكون قادرة على استقطاب الممارسين الصحيين الأكفاء أو الكوادر الإدارية المؤهلة أو المحافظة عليهم. وبالتالي قد لا تتمكن الشركة من الاستمرار في تقديم خدماتها الطبية بجودة عالية مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على سمعة الشركة وقدرتها على المنافسة ونتائج أعمالها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 7-1-2 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أيًا من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 7-1-3 المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة أخطاء من الموظفين أو سوء سلوك، كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على سمعة الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

## 8-1-2 المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل وتوفير التمويل المستقبلي

لا يوجد لدى الشركة أي إتفاقية تمويل قائمة كما بتاريخ هذا المستند. قد تحتاج الشركة في المستقبل إلى الحصول على تمويل من البنوك التجارية و/أو المقرضين الحكوميين و/أو الممولين الآخرين لتغطية متطلبات رأس المال العامل أو تنفيذ خطط النمو المستقبلية. وتعتمد قدرة الشركة في الحصول على قروض وتسهيلات من المقرضين بتكاليف أقل أو بشروط مناسبة لمركزها المالي المستقبلي والظروف الاقتصادية العالمية وظروف السوق المالية وأسعار الفائدة وتوافر الإئتمان من البنوك أو المقرضين الخارجيين وثقة المقرضين في الشركة. وقد لا تتمكن الشركة من الحصول على هذا التمويل على الإطلاق أو بشروط معقولة لأي سبب، مثل أن توضع قيود على أي تمويل حالي أو على نظرة المقرضين للشركة أو على النتائج المستقبلية لعمليات الشركة والمركز المالي والتدفقات النقدية. وقد يؤدي الاقتراض بأسعار فائدة متغيرة إلى جعل الشركة عرضة للزيادات في معدلات الفائدة و/أو العملات) والتي قد تتأثر بشكل كبير بعوامل خارجة عن سيطرة الشركة، مثل السياسات النقدية والضريبية والظروف الاقتصادية والسياسية العالمية (، وقد لا تضمن الشركة قدرتها على الحصول على مثل هذا التمويل بشروط معقولة أو على الإطلاق عند الضرورة. وستؤدي أي زيادة في أسعار الفائدة ومعدلات العملات، سواء كانت ثابتة أو متغيرة، والتي تقوم البنوك بتطبيقها إلى ارتفاع تكاليف التمويل التي تتحملها الشركة، مما سيؤثر سلباً على أرباحها المستقبلية وقدرتها على الدفع والوفاء بالتزاماتها تجاه المقرضين. ونتيجة لذلك، قد لا تكون قادرة على الاستفادة من الفرص التجارية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 9-1-2 المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية والمعايير الجديدة

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الأولية الموجزة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والشركة ملزمة في هذه الحالة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر. إن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



## ١-١-٢ المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى والتي لا تتوفر تغطية تأمينية كافية عليها أو لا تتوفر بشروط معقولة تجارياً، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة. كما يؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء وممارسة عملياتها وبالتالي التقليل من نتائجها التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق وأصول الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة الخدمات المقدمة، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم خدماتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١-٢-١ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم الإفراج الزكوي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات السابقة منذ تأسيس الشركة وحتى العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وقد حصلت على شهادة الزكاة المقيدة بالرقم (١٠٢٠٢٨١٢٣٧)، حيث إن الشهادة صالحة حتى تاريخ ٢١/١٠/١٤٤٥هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٤م). والجدير بالذكر أن الشركة حصلت خلال العام المالي ٢٠٢٢م على مطالبة إضافية عن سنة ٢٠٢٠م بمبلغ (٢٦٠,٢٠٧) ريال سعودي وكما قامت الشركة بسداد كامل المبلغ المستحق عليها.

هذا ولم تحصل الشركة على أي ريبوط زكوية نهائية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن جميع الاقرارات الزكوية التي قامت الشركة بتقديمها حتى تاريخ هذه المستند.

كما لم تقم الشركة بتكوين مخصص لمواجهة أي مطالبات زكوية محتملة في حال طالبت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الشركة بدفعها، وفي حال قيام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبة الشركة بدفع مبالغ إضافية وفروقات زكوية عن الإقرارات المقدمة من الشركة المقدمة عن السنوات المالية السابقة، فإن الشركة ستتحمل سداد تلك الفروقات الزكوية والمبالغ الإضافية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١-٢-٣ المخاطر المتعلقة بالتشريعات والأنظمة والتراخيص المنظمة لقطاع الرعاية الصحية

تخضع الشركة وأعمالها لإشراف ورقابة عدة جهات حكومية وشبه حكومية مسؤولة عن تنظيم ومراقبة على قطاع الرعاية الصحية وتلك الجهات على سبيل الذكر لا الحصر: (وزارة الصحة ومجلس الضمان الصحي التعاوني والمركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية) وجميع تلك الجهات تسعى دوماً إلى تطبيق أفضل معايير الجودة والرقابة على الخدمات الصحية التي تقدمها المنشآت الصحية ومراجعتها بصورة مستمرة، خاصة تلك الأنظمة والتعليمات والمعايير المطبقة على الخدمات الطبية التي تقدمها الشركة.

إن عدم تمكن الشركة من الالتزام بهذه الأنظمة والتعليمات والمعايير بصورة مستمرة قد يعرضها إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات تفرضها الجهات الرقابية عليها، أو القيام بتعليق أو سحب التراخيص اللازمة لمزاولة العمل، أو إلغاء تلك الاعتمادات التي حصلت عليها الشركة مما سينعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

كما أن من شأن التعديلات التي قد تطرأ على الأنظمة واللوائح والتعليمات التي تضعها وتشرف عليها الجهات الرقابية في المستقبل على قطاع الرعاية الصحية التي تعمل فيه الشركة، أن تجبر الشركة على إجراء تعديلات على عملياتها التشغيلية أو أساليب تقديم خدماتها لتصحيح أوضاعها والالتزام بمتطلبات هذه التعديلات، الأمر الذي قد يؤدي إلى تحمل الشركة نفقات مالية إضافية جراء ذلك وهو ما سيؤثر سلباً على أعمالها وأدائها المالي والتشغيلي.

ومن جهة أخرى، إن عدم التزام أي من أفراد الكوادر الطبية والتمريضية والمهنية بالحصول على التراخيص والوثائق اللازمة لمزاولة أعمالهم سيعرض الشركة إلى عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية ذات العلاقة عليها، والذي سوف يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

## ١-٢-٤ المخاطر المتعلقة بأعطال الأجهزة والمعدات الطبية والحاجة إلى استبدالها

تعتمد الشركة في تقديم خدماتها الصحية على استمرارية عمل الأجهزة والمعدات الطبية والفنية التي تملكها بفعالية ودون انقطاع. وإن أي عطل يطرأ على هذه الأجهزة أو المعدات الطبية أو الفنية فإنه سيؤثر على مقدرة الشركة على الاستمرار في تقديم خدماتها الصحية للمرضى خلال فترة تعطلها، كما أن قيام الشركة باستبدال تلك الأجهزة أو المعدات الطبية والفنية فإنه سيؤثر بشكل سلبي على إمكانية تقديم الخدمات الصحية وبالتالي على نتائج أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

أن التقنيات الطبية تتميز بالتطور المستمر والمتسارع، ولذلك يجب على الشركة مواكبة هذا التطور وذلك عن طريق التقييم المستمر لاحتياجها من الأجهزة والمعدات الطبية والفنية، والحاجة إلى تطويرها وتجديدها، ولذلك فإن عدم توفر السيولة الكافية لدى الشركة أو عدم قدرتها على التمويل اللازم لتغطية المصروفات الرأسمالية لتطوير وتجديد وإصلاح تلك الأصول الفنية في الوقت المناسب فإن ذلك قد يؤدي إلى توجه المرضى إلى البدائل المناسبة من مقدمي خدمات الرعاية الصحية الذي تتوافر لديهم تلك التقنيات الطبية المتقدمة مما قد يتسبب في ضعف أو توقف خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها الشركة مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة وأدائها المالي.

## 10-1-2 المخاطر المتعلقة بعدم الإلتزام بقواعد السلوك المهني والأنظمة الداخلية

إن الشركة ملتزمة بحثّ الممارسين الصحيين بشكل مستمر ورفع مستوى الوعي لديهم لتعزيز امتثالهم لقواعد السلوك المهني الموضحة في الانظمة واللوائح الخاصة بممارسة المهن الصحية مثل نظام مزاوله المهن الصحية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥٩) وتاريخ ١٤٢٦/١١/٠٤هـ ولآئحته التنفيذية وتعليمات الهيئة السعودية للتخصصات الصحية لأخلاقيات الممارس الصحي. ولكن لا تضمن الشركة التزام الممارسين الصحيين العاملين لديها بقواعد السلوك المهني والأنظمة الداخلية التي تراقب وتنظم عمل الممارسين الصحيين. كما لا تضمن الشركة أن الإجراءات والأنظمة الداخلية المتبعة فيما يخص تطبيق قواعد السلوك المهني كافية. وقد يتعرض الممارسون الصحيون أو الشركة لغرامات مالية أو جزائية في حال عدم امتثالهم لأحكام ومتطلبات هذه الأنظمة والقواعد مما قد يؤثر على سمعة الشركة. إن حصول أي من تلك المخاطر سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 11-1-2 المخاطر المتعلقة بتركز العملاء

تعتمد مبيعات الشركة على عدد من العملاء الرئيسيين من فئة شركات التأمين والتي تقوم العلاقة معهم على أساس تعاقدية، حيث أن أكبر خمسة (٥) عملاء رئيسيين للشركة شكلت نسبتهم (٢٨,٥٩٪) و(٤٠,٥٠٪) و(٣٥,٠٩٪) و(٤٥,١٠٪) من إجمالي مبيعات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م (فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-٦) «كبار العملاء» في هذا المستند)، وعليه فإنه في حال انهيار أو قطع العلاقة مع أحد أو مجموعة من العملاء الرئيسيين، وإخفاق الشركة في إيجاد العلاقات اللازمة مع عملاء جدد، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 12-1-2 المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة

تتركز إيرادات الشركة في قطاع طب الأسنان العلاجي حيث أن مبيعات القطاع شكلت ما نسبته (٩٥,٦٤٪) و(٨٥,٧٢٪) و(٩١,٧١٪) و(٨٥,٦١٪) من إجمالي إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م على التوالي، وبالتالي فإنه في حال انخفاض إيرادات الشركة من هذا القطاع، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-٤) «تفاصيل إيرادات الشركة حسب الخدمة الطبية» في هذا المستند).

## 13-1-2 المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة في منطقة جغرافية واحدة

تتركز أعمال الشركة بشكل رئيسي على إدارة وتشغيل فرعي عيادات ميرال للعيادات الطبية الواقعة في مدينة الرياض، وفي حال تعرض أقسام أو خدمات الفرعين للتوقف بشكل جزئي أو كلي، أو زيادة المنافسة من قبل المنشآت الصحية الخاصة الأخرى، أو انخفاض عدد الأشخاص المؤمن لهم لدى شركات التأمين، فإن ذلك من شأنه أن يؤدي إلى انخفاض إجمالي إيرادات الشركة، وبالتالي سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 14-1-2 المخاطر المتعلقة بتركز الموردين

تعتمد الشركة في توريد المواد الطبية الأولية على مجموعة من الموردين، والتي تقوم العلاقة معهم على أساس تعاقدية وطلبات الشراء المباشرة، وبلغت نسبة أكبر خمسة موردين من إجمالي تكلفة المبيعات (١٤,٧١٪) و(١٣,٤١٪) و(١٤,٠٧٪) و(١٤,٥٢٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م على التوالي (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-٧) «كبار الموردين» في هذا المستند). وبالتالي فإن حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين، أو إيقاف العلاقة مع أحد الموردين أو تغير أحد الشروط أو الالتزامات سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق خدماتها الطبية على استخدام اسمها وشعارها وعلامتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد قامت الشركة كما في تاريخ هذا المستند بتسجيل علامتها التجارية لدى الجهات المختصة. (فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-١٢) «العلامات التجارية وحقوق الملكية» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» في هذا المستند). إن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علاماتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢١-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود تغطية تأمينية لأنشطة الشركة وممتلكاتها وعلى الكوارث الطبيعية

تحتفظ الشركة كما في تاريخ هذا المستند بعدد من وثائق التأمين، وهي: (١) التأمين الطبي على موظفيها وأسرتها، و(٢) التأمين الإلزامي على المركبات، وجميع هذه الوثائق سارية كما في تاريخ هذا المستند، وتعمل الشركة حالياً على الحصول على تأمين على الممتلكات ضد جميع الأخطار. وتتضمن عقود التأمين مبالغ مقطوعة وعوامل مستثناة من التغطية التأمينية، بالإضافة إلى قيود أخرى تتعلق بالغطاء التأميني يتم التفاوض عليها مع شركات التأمين، كما تعتمد إمكانية حصول الشركة على التعويض المستحق لها من قبل شركة التأمين ذات العلاقة على الملاءة المالية لشركة التأمين وقدرتها على الوفاء بقيمة هذا التعويض، لذا قد لا يغطي التأمين جميع الخسائر التي تكبدتها الشركة ولا يتم إعطاء أي ضمان بأن الشركة لن تتكبد خسائر تتجاوز حدود وثائق التأمين أو خارج نطاق التغطية الواردة فيها. ومن الممكن أن تنشأ حالات تتجاوز فيها قيمة المطالبة قيمة التأمين الذي تحتفظ به الشركة أو أن يتم رفض مطالبة التعويض المقدمة من قبل الشركة لشركة التأمين ذات العلاقة أو أن تطول فترة المطالبة والتعويض مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالسيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية المتداولة حال استحقاقها، وتتكون المطلوبات المالية المتداولة للشركة من ذمم دائنة ومصاريف مستحقة وركاة مستحقة ومستحقات لأطراف ذات علاقة، وقد بلغ معدل السيولة للشركة (١,٢٩ مرة) و(٢,٦٠ مرة) و(٣,٧٣ مرة) كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م على التوالي. ولا يوجد ضمان على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر السيولة أيضاً عن عدم المقدرة على بيع الموجودات المالية المتداولة بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية.

## ٢٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية

إن الشركة طرف في دعوى قضائية قائمة (بصفتها مدعى عليها) تقدر بمبلغ (١٠٧,٥٠٠) ريال سعودي وجاري النظر فيها من قبل المحكمة. والجدير بالذكر أنه كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م لم تقم الشركة بتكوين مخصص للقضية المرفوعة عليها حتى تاريخ هذا المستند حيث أن القضية مرفوعة ضد أحد الكادر الطبي لديها والذي بدوره سيقوم بتحمل كافة المطالبات المالية الخاصة بالقضية أعلاه. كما أن الشركة قد تجد نفسها طرفاً في دعاوى قضائية أخرى سواء مدعياً أو مدعى عليه، ومن شأن أي نتيجة سلبية فيما يتعلق بإجراءات التقاضي والإجراءات التنظيمية التأثير سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، ولا تستطيع أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات والتي قد تؤثر بشكل سلبي وجوهري على سمعة الشركة، وقد تشمل هذه الدعاوى على سبيل المثال لا الحصر: المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيايل من قبل أشخاص أو مؤسسات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية

ستخضع الشركة بعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحياتها.

## ٢-١-٢٥ المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة تتمثل في عمولات ومكافآت مع بعض من المساهمين الكبار الموضحة أسمائهم أدناه نتيجة عملهم كأطباء في عيادات الشركة

بلغ حجم العقود والتعاملات مع الأطراف ذات علاقة ما قيمته (٧,٤١٥,٠٢٠) و(٣,٩٩١,٠٩١) و(٤,٢٩٥,٩٤٧) ريال سعودي شكلت ما نسبته (٢٩,٣٠٪) و(١٧,٠٢٪) و(٢٥,٤٩٪) من إجمالي قيمة العقود والتعاملات، وشكلت ما نسبته (١٨,٠٥٪) و(١٥,٣٤٪) و(١٩,٤١٪) من إجمالي المطلوبات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م على التوالي.

ويبين الجدول التالي التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م:

الجدول رقم (٢): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام ٢٠٢١م و٢٠٢٢م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

للفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م						
الأطراف ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	نسبة حجم التعامل من إجمالي قيمة العقود والتعاملات (%)	نسبة الرصيد من إجمالي المطلوبات (%)
مبالغ مستحقة إلى الجهات ذات العلاقة (بالريال السعودي)						
محمد إبراهيم عبدالكريم العبيد	مساهم	زيادة رأس مال عمولات ومكافآت	٢٩٠,٠٠٠ (٣٢٨,٨٠٧)	٢٩,٥٨٦	لا ينطبق ١,٦٪	٠,١٦٪
سامي عبدالله دخيل الله السعيد	مساهم	زيادة رأس مال عمولات ومكافآت	٢٩٠,٠٠٠ (١,١١٦,٨١٣)	٣٩٦,٦٥٠	لا ينطبق ٥,٥٪	٣,٤٠٪
فهد عبدالله صالح الطاسان	مساهم	زيادة رأس مال عمولات ومكافآت	٢٩٠,٠٠٠ (٢,٨١٥,١٥٢)	١,٠٢٨,٦١٣	لا ينطبق ١٣,٨٪	٥,٦٠٪
عبدالرحمن عبدالله حمود اللحيان	مساهم	زيادة رأس مال عمولات ومكافآت	٢٩٠,٠٠٠ (٨٣٧,٠٤٨)	٧٥٠,٩٨٠	لا ينطبق ٤,١٪	٤,٠٥٪
عبد المحسن عبدالله عبدالمحسن الجماز	مساهم	زيادة رأس مال عمولات ومكافآت	٢٩٠,٠٠٠ (٨٦٧,٢٠٠)	٨٩٧,٣٨٤	لا ينطبق ٤,٣٪	٤,٨٤٪
<b>الإجمالي</b>			<b>٧,٤١٥,٠٢٠</b>	<b>٣,١١٣,٢١٣</b>	<b>٢٩,٣٠٪</b>	<b>١٨,٠٥٪</b>

للفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م						
الأطراف ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	نسبة حجم التعامل من إجمالي قيمة العقود والتعاملات (%)	نسبة الرصيد من إجمالي المطلوبات (%)
مبالغ مستحقة إلى الجهات ذات العلاقة (بالريال السعودي)						
محمد إبراهيم عبدالكريم العبيد	مساهم	عمولات ومكافآت	(٣١٢,٨٠٨)	١٨٨,٣٩٦	١,٤٨٪	١,٢٣٪
سامي عبدالله دخيل الله السعيد	مساهم	عمولات ومكافآت	(١,٢٠٢,١٦٨)	٢٣٢,٠٧٦	٦,١٧٪	١,٥٢٪
فهد عبدالله صالح الطاسان	مساهم	عمولات ومكافآت	(٤٦١,٥٤٥)	٧٦٧,٠٥٩	٢,١٩٪	٥,٠٢٪
عبدالرحمن عبدالله حمود اللحيان	مساهم	عمولات ومكافآت	(٥٧٦,١٤٦)	٦٤٧,١٤٨	٢,٧٣٪	٤,٢٣٪
عبد المحسن عبدالله عبدالمحسن الجماز	مساهم	عمولات ومكافآت	(١,٣٢٨,٤٢٤)	٥١٠,٤٤١	٤,٤٥٪	٣,٣٤٪
<b>الإجمالي</b>			<b>٣,٩٩١,٠٩١</b>	<b>٢,٣٤٥,١٢٠</b>	<b>١٧,٠٢٪</b>	<b>١٥,٣٤٪</b>

للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م						
نسبة الرصيد من إجمالي المطلوبات (%)	نسبة حجم التعامل من إجمالي قيمة العقود والتعاملات (%)	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	حجم التعامل خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	الأطراف ذات العلاقة
مبالغ مستحقة إلى الجهات ذات العلاقة (بالريال السعودي)						
١٣,٠٠%	٤٨,٠٠%	١٦,٧٢٥	(٢٢٨,٢٥٦)	عمولات ومكافآت	مساهم	محمد إبراهيم عبدالكريم العبيد
٤١,٠٠%	٣٧,٢٢%	٥٢,٧٢٢	(١,٧٨٠,٩٦٤)	عمولات ومكافآت	مساهم	سامي عبدالله دخيل الله السعيد
٣٤,٠٠%	١٩,٠١%	٤٣,٣٢٩	(٧١٣,١٠٩)	عمولات ومكافآت	مساهم	عبدالرحمن عبدالله حمود اللحيان
٨٠,٠٠%	٣٧,٢٢%	١٠١,١٦٩	(١,٥١٩,٦٠٢)	عمولات ومكافآت	مساهم	عبد المحسن عبدالله عبدالمحسن الجماز
١٣,٠٠%	١١,٠٠%	١٦,٧٩٠	(٥٤,٠١٦)	عمولات ومكافآت	مساهم	فهد عبدالله صالح الطاسان
٨٢,٠٠%	٩٧,٠٠%	٢٣٠,٧٣٥	٤,٢٩٥,٩٤٧			<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م والقوائم المالية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، ومعلومات الإدارة.

الجدير بالذكر أنه تم الحصول على موافقة الجمعية العامة على التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م والموضحة في الجداول أعلاه في تاريخ ٢٨/٠٢/٤٤٤ هـ (الموافق ٢٤/٠٩/٢٠٢٢ م).

كذلك تم الحصول على موافقة الجمعية العامة على التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م والموضحة في الجداول أعلاه في تاريخ ٠١/٠٢/٤٤٥ هـ (الموافق ١٧/٠٨/٢٠٢٣ م).

إن جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تخضع لموافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة على هذه التعاملات، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعاقد معهم على تنفيذ الأعمال المسندة حالياً إلى أطراف ذوي علاقة، وفي حال تعذر على الشركة إيجاد بديل مناسب للأطراف ذات العلاقة خلال فترة زمنية معقولة، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما أنه في حال لم تتم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحتة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومراقبتها، مما يعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها، وإذا فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر، سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية والتشغيلية.

## ٢-١-٤ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م شكلت نسبة الموظفين غير السعوديين (٦٦,٦٤%) من إجمالي الموظفين في الشركة، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بديل عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغيير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع؛ مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية. مما يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأرباحها ونتائج عملياتها.

بلغ عدد الموظفين غير السعوديين (٧٥) و(٨٢) و(٨٦) موظف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و٢٠٢٢ م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م على التوالي، وقد بلغ إجمالي قيمة رسوم المقابل المالي للموظفين غير السعوديين (٥٣٦,٤٢٤) ريال سعودي، و(٧٨١,٤٣٨) ريال سعودي، و(٣٩٧,٥٠٢) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و٢٠٢٢ م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م على التوالي.

أقرت الحكومة عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي اشتملت على إقرار رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من ٠١/٠١/٢٠١٨ م، وواقع أربع مائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً عن كل موظف غير سعودي عام ٢٠١٨ م، تزيد إلى ستمائة (٦٠٠) ريال سعودي شهرياً عام ٢٠١٩ م ثم ثمان مائة (٨٠٠) ريال سعودي شهرياً عام ٢٠٢٠ م. الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة مقابل موظفيها غير السعوديين، وبالتالي زيادة

في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها. وقد بلغ إجمالي قيمة رسوم المقابل المالي للموظفين غير السعوديين (٤٢٤, ٥٢٦) ريال سعودي، و(٤٢٨, ٧٨١) ريال سعودي، و(٣٩٧, ٥٠٢) ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وكما في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٢م على التوالي.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من ٢٠١٧/٠٧/٢٠م، علماً أنها ارتفعت تدريجياً من مائة (١٠٠) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠١٧م، لتصل إلى أربع مائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠٢٠م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي سيتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته من الممكن أن تؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجيهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

## ٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بوجود فروع الشركة على أرضي مستأجرة

إن فرعي الشركة مقامة على أراضي مستأجرة بمدينة الرياض ومملوكة من قبل مؤجرين أفراد، (فضلاً راجع القسم (٣-١٤) «العقارات المستأجرة من قبل الشركة» في هذا المستند). والجدير بالذكر أن عقد إيجار فرع الشركة الواقع في طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز مدته سنتين تنتهي في عام ٢٠٢٤م ويتجدد العقد تلقائياً، وعقد إيجار فرع الشركة الواقع في طريق أنس بن مالك مدته ٥ سنوات تنتهي في ٢٠٢٦م وفي حال رغبة الطرفين فإنه يتم كتابة عقد جديد وستسعى الشركة إلى تجديد العقود مع المؤجرين لمدة أو مدد مماثلة، علماً أنه في حال عدم قدرة الشركة على تجديد العقود ستضطر الشركة إلى البحث عن موقع جديد وبسعر مناسب الأمر الذي سيؤدي إلى تعطيل أعمال الشركة وتحمل الشركة تكاليف إضافية لإستئجار الموقع الجديد وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. إن عدم قدرة الشركة بشكل عام على الالتزام بشروط العقود المبرمة مع المؤجرين أو عدم القدرة على تجديد هذه العقود، سيؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية وسحب العقارات المستأجرة؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد - ١٩)

مع مطلع العام ٢٠٢٠م انتشر مرض فيروسي مُعدي يعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً «كوفيد - ١٩»)، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بتاريخ ١١ مارس ٢٠٢٠م بأنه جائحة، ودعت إلى اتخاذ الإجراءات الوقائية اللازمة لمواجهة هذا الفيروس وللحد من انتشاره. وعليه سارعت حكومة المملكة العربية السعودية إلى اتخاذ قرارات صارمة بهذا الشأن نتج عنها على سبيل المثال لا الحصر؛ فرض حظر التجول الجزئي أو الكلي في بعض مدن ومحافظات المملكة وإقفال للمطارات والمجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات، وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات والإزام بعضها بالعمل عن بعد.

كما سبترتب على تفشي أي مرض من الأمراض المعدية منها على سبيل المثال فيروس كورونا (COVID-19) ومتلازمة الشرق الأوسط التنفسية (MERS) وفيروس الانفلونزا (HINI) ومتلازمة العدوى التنفسية الحادة (SARS) في منطقة الشرق الأوسط أو أي منطقة أخرى أثر سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة وعمليات الشركة. كما أنه وفي حال انتشار العدوى وإصابة موظفي الشركة بأي من هذه الأمراض، فسيؤدي ذلك إلى نقص في عدد الموظفين في كافة إدارات الشركة بما في ذلك في إدارات التشغيل أو سيؤدي إلى تقليص عدد وريديات العمل أو ساعات العمل، مما من شأنه أن يعطل عمليات الشركة التشغيلية ويضعف قدرتها على تقديم خدماتها ومنتجاتها أو إنتاج كميات كافية من المنتجات بصورة مستمرة أو الإلتزام بمتطلباتها التعاقدية، الأمر الذي من شأنه أن يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

### ٣٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة التجاريين

بلغ رصيد الدائنون التجاريون للشركة (٣,٥٢٣,٢٤٢) ريال سعودي و(٢,٨٦٤,١٧٢) ريال سعودي و(٢,٣١٠,٢٠٠) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م على التوالي. وتمثل نسبة الدائنون التجاريون من إجمالي مطلوبات الشركة (١٩,٢٨٪) و(١٨,٧٣٪) و(١٨,١٧٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م على التوالي. مع الإشارة إلى أن فترة الائتمان الممنوحة للشركة من قبل الموردين تتراوح من ٣٠ يوم إلى ٩٠ يوم. وفي حال تقادم أرصدة الدائنين التجاريين فقد لا تتمكن الشركة من سداد كامل أرصدة دائنيها التجاريين أو سدادها في المدة المتفق عليها، الأمر الذي قد يُصعب حصول الشركة على اتفاقيات شراء بالدين بشروط مناسبة في المستقبل أو قيام دائني الشركة بالجوء إلى القضاء للمطالبة بسداد مستحقاتهم من قبل الشركة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على عملياتها التشغيلية ونتائجها المالية وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٣١-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة مخزون المواد الطبية

بلغ رصيد مخزون المواد الطبية في الشركة (٤٢٤,١٣٧) ريال سعودي و(٢٧٢,٨٨٢) ريال سعودي و(٥٥٩,٠١٦) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م على التوالي، وتمثل نسبة مخزون المواد الخام من إجمالي موجودات الشركة (١٦,١٦٪) و(١٠,٨٢٪) و(١٠,٠٨٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م على التوالي. وتمثل سياسة الشركة في السعي إلى المحافظة على المستوى الأمثل من مخزون المواد الطبية من خلال إعداد خطة دورية يتم من خلالها احتساب كمية مخزون المواد الطبية الواجب توفرها بما يتوافق مع فترات الحاجة. فإذا لم تتمكن الشركة من الحفاظ على مستويات مخزون المواد الطبية ومراقبته بشكل دوري، سيؤدي ذلك إلى انخفاض شديد أو إلى فائض في مستويات مخزون المواد الطبية، مما قد يلحق الشركة بخسائر لعدم تمكنها من خدمة المرضى، في الحالة الأولى، أو تصريف مخزون المواد الطبية منتهية الصلاحية، في الحالة الثانية، مما سيؤثر على عمليات الشركة التجارية بشكل سلبي وجوهري وبالتالي على وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٣٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها وأدائها المستقبلي على عدة عوامل من بينها القدرة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات الشركة للقيام بخططها المستقبلية، وإذا لم تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة الكافية بما يتناسب مع أعمالها واحتياجاتها فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نجاح الشركة في تنفيذ الخطط المستقبلية للتوسع في الأعمال وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج أعمالها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٣٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالأخطاء الطبية

نظراً لطبيعة أعمال الشركة، فإنها قد تكون عرضة للوقوع في أو المسؤولية عن الأخطاء الطبية التي قد يرتكبها أحد الممارسين الصحيين التابعين للشركة أو الناتجة عن عدم توفير الشركة للإمكانيات والتجهيزات الطبية اللازمة للممارسين الصحيين وفق ما ورد في نظام المؤسسات الصحية الخاصة. حيث أنه قد تُقام دعاوى أو مطالبات قانونية ضد الشركة وقد تتضمن مطالبات بمبالغ كبيرة لأسباب مختلفة، مما يؤدي إلى تكبد الشركة تكاليف قانونية باهظة، حيث لا تضمن الشركة عدم الوقوع في مثل هذه الأخطاء مستقبلاً.

هذا وتقوم الشركة بالتأمين ضد الأخطاء الطبية على ممارسيها الصحيين من الأطباء فقط، لكن قد لا تتمكن الشركة من الحصول على المبالغ. والتعويضات الخاصة بتكاليف الإجراءات القانونية والمطالبات والغرامات وأحكام التعويض الصادرة من القضاء المختص من شركات التأمين المؤمن لديها، نتيجة لعدم تغطية قيمة مبلغ التأمين الذي تحصل عليه الشركة من شركات التأمين لكامل المبالغ والتكاليف التي يتوجب على الشركة دفعها للمرضى المتضررين من الأخطاء الطبية أو أصحاب الدعاوى أو المطالبات القانونية، أو نتيجة لعدم الالتزام بأحكام وشروط وثيقة التأمين وعليه، فإن حصول أي من المخاطر أعلاه سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٣٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوفر الإمدادات من المواد الطبية

تعتمد الشركة على استمرار الإمدادات من المواد الطبية، حيث شكلت ما نسبته (٩٥،١٣٪) و(٦٨،١١٪) و(٢٧،١١٪) و(٥٩،٠٩٪) من إجمالي تكلفة مبيعات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م على التوالي. (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٧-٣) «كبارالموردين» في هذا المستند). إن توفر الإمدادات من المواد الطبية وأسعارها عرضة للتقلبات، ويعود ذلك على سبيل المثال لا الحصر لتوقيت الحصول على المواد الطبية أو القدرة التفاوضية للشركة أو ارتفاع أسعار المواد الطبية نتيجة للعوامل المرتبطة بالعرض والطلب أو لأي تأثيرات أخرى، فإذا أصبحت الشركة غير قادرة على الحصول على هذه الإمدادات بشكل كافي وفي الوقت المناسب أو بشروط مقبولة، أو كان هناك زيادة في تكلفة هذه الإمدادات، فإن ذلك سيؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٣٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة السعودة لدى الشركة كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (٢٣٪) ومُصنفة ضمن النطاق الأخضر المتوسط، إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسب أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توظفين أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-١٥) «الموظفون والسعود» من القسم (٢) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» في هذا المستند).

### ٣٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بإنهاء اتفاقية إدارة المحفظة قبل الانتهاء من تنفيذ خطة استيفاء السيولة

تم توقيع اتفاقية إدارة محفظة خاصة بتاريخ ١٨/٠٩/٢٠٢٣م بين كل من الشركة ومؤسسة السوق المالية شركة يقين المالية («يقين كابيتال») لغرض العمل على تنفيذ خطة استيفاء متطلبات السيولة بعد الإدراج وتستمر الاتفاقية حتى تحقيق إحدى الشرطين: (١) عند بيع الأسهم المخصصة لاستيفاء متطلبات السيولة والبالغة عدد (٤٠٠,٠٠٠) سهم والتي تشكل ما نسبته (٢٠٪) من رأس مال المصدر خلال فترة الأثني عشر شهراً من تاريخ إدراج الأسهم في السوق الموازية. (٢) عند انتهاء مدة الأثني عشر شهراً من تاريخ إدراج أسهم المصدر في السوق الموازية ولم يتم تحقيق متطلبات السيولة، وفي حال عدم قدرة الأطراف المتعاقدة على الالتزام ببنود العقد، فإن ذلك قد يؤدي إلى حدوث منازعات بين الطرفين، أو إنهاء الاتفاقية، الأمر الذي من شأنه تعطيل العمل بالاتفاقية إلى حين حل النزاع أو إلغاء العمل بها، وبالتالي تأخير أو عدم تمكن الشركة من استيفاء شرطي السيولة قبل انتهاء فترة الإثني عشر شهراً التالية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى تعليق أسهم الشركة أو إلغاء إدراجها وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على توقعاتها المستقبلية.

### ٣٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالالتزامات الشركة ومؤسسة السوق المالية لتطبيق خطة استيفاء السيولة

ستخضع الشركة ومؤسسة السوق المالية شركة يقين المالية («يقين كابيتال») عند تنفيذ خطة استيفاء السيولة بعد الإدراج للالتزامات الواردة في خطة استيفاء متطلبات السيولة بما فيها تزويد السوق بالتقارير الشهرية أو عند الطلب عن تطورات تنفيذ خطة استيفاء السيولة والإعلان للجمهور عن مدى استيفاء متطلبات السيولة (فضلاً راجع القسم (٧-٨) «دور والالتزامات مؤسسة السوق المالية المعنية لغرض استيفاء متطلبات السيولة بعد الإدراج» في هذا المستند)، وفي حال عدم التقيد بالالتزامات الواردة في المادة (٣٦) الفقرة (أ) رقم (١٢) من قواعد الإدراج فإنه يجوز للهيئة تعليق تداول الأوراق المالية المدرجة أو إلغاء إدراجها في أي وقت تراه مناسباً، الأمر الذي من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري عليهم وعلى سمعتهم وتوقعاتهم المستقبلية.

### ٣٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بأعمال المنافسة

يخضع أعضاء مجلس إدارة الشركة والإدارة التنفيذية لأحكام نظام الشركات واللوائح التنفيذية ذات العلاقة والتي تلزم أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على الحصول على ترخيص الجمعية العامة للشركة (أو من تفوضه حسب الضوابط المعمول بها) في حال اشتراك العضو ذو العلاقة في أي عمل من شأنه منافسة الشركة أو منافسة أحد فروع نشاطها. فقد ينشأ عن ذلك من وقت لآخر حالات تعارض في المصالح لأعضاء مجلس الإدارة أو أعمال من شأنها منافسة الشركة والتي تتطلب موافقة الجمعية العامة بموجب أحكام الفقرة رقم (٢) من المادة (٢٧) من نظام الشركات. في حال اشتراك العضو ذو العلاقة في أي عمل منافس لأعمال وأنشطة الشركة دون الحصول على موافقة الجمعية العامة للشركة فإن ذلك قد يتيح للعضو الاستفادة من معلومات داخلية سرية تتعلق بالشركة لتحقيق مصلحة له ولنشاطه المنافس والذي من شأنه ان يضر بمصالح الشركة بما في ذلك الإضرار بسمعتها وإفشاء معلوماتها السرية الأمر الذي قد يكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي أو توقعاتها المستقبلية وبالتالي على سعر أسهم الشركة.



وتجدر الإشارة الى أن الشركة ليست على علم -حتى تاريخ هذا المستند - بأي أنشطة لأعضاء مجلس إدارة الشركة من شأنها منافسة أنشطتها وأعمالها. كما انه لم يتم أي من أعضاء مجلس الإدارة او الإدارة التنفيذية الحاليين بعرض أي أعمال أو عقود تتضمن اشتراكهم في أعمال أو أنشطة الشركة على الجمعية العامة للشركة (أو من تفوضه حسب الضوابط المعمول بها) لطلب التراخيص بها.

## ٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بتعارض المصالح في تنفيذ خطة السيولة

تدرج الاتفاقية التي أبرمتها الشركة مع شركة يقين المالية («يقين كابيتال») ضمن حالات تعارض المصالح حيث تم تعيين يقين المالية («يقين كابيتال») كمستشار مالي («المستشار المالي») كما قامت الشركة بتعيين يقين المالية («يقين كابيتال») كمؤسسة سوق مالية بموجب قواعد الإدراج) ببيع أسهمها وفقاً لتقديره وتم وضع خطة من قبل يقين المالية لاستيفاء متطلب السيولة خلال مدة ١٢ شهر وتم تقديم طلب لشركة تداول السعودية (تداول السعودية) للموافقة على خطة استيفاء السيولة، وعلى الرغم من استخدام يقين المالية مبدأ الجدار الصيني «Chinese Wall» بين إدارة الأصول وإدارة المصرفية الاستثمارية وذلك منعاً لتعارض المصالح بينهما، فقد يُصعب أحياناً اتخاذ القرارات المناسبة وفي الوقت المناسب وبشكل لا يؤدي إلى تمييز أو تفضيل مصلحة طرف على الآخر مما قد يؤدي إلى تعثر الصفقة وعدم إمكانية استكمالها بالوقت المناسب مما سيؤثر على الشركة وأفاقها المستقبلية و/أو نتائج حالتها المالية.

## ٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

### ١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهرية على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعمليتها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي.

كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية قوية، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، كما تؤثر سياسات تسعير منافسي الشركة بشكل كبير على أدائها المالي، وقد تكون الشركة غير قادرة باستمرار على منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

يعتمد الأداء المالي للشركة على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. ولا يزال قطاع النفط يحتل النصيب الأكبر من إجمالي الناتج المحلي للمملكة. وقد تحدث تقلبات في أسعار النفط، مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة. والجدير بالذكر أن معدل النمو الاقتصادي في المملكة شهد تباطؤاً خلال الأعوام الأخيرة. كما تواجه المملكة تحديات تتعلق بالارتفاع النسبي في معدلات النمو السكاني. وقد يكون لجميع هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة، الأمر أي الذي سيعترب عليه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وإضافة إلى ذلك تعاني العديد من الدول في منطقة الشرق الأوسط من عدم استقرار سياسي وأمني في الوقت الراهن، وليس هناك ما يضمن أن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك الدول، أو في دول أخرى لن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على اقتصاد المملكة أو الاستثمار الأجنبي المباشر فيها أو على أسواق المال في المملكة بوجه عام، وقد تؤثر تلك العوامل بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

من شأن أي تغييرات كبرى غير متوقعة في البيئة السياسية أو الاقتصادية أو القانونية في المملكة و/أو أية دول أخرى في الشرق الأوسط، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التقلبات العادية في الأسواق والركود الاقتصادي والإعسار وارتفاع معدلات البطالة والتحويلات التكنولوجية وغيرها من التطورات، أن تؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

يفرض نظام الشركات بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها. وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بهذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طويل. كما فرض نظام الشركات الحالي عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية حيث تصل حسب نظام الشركات الحالي (المادة ٢٦٠) إلى (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتضاعف تلك العقوبات في حال تكرار المخالفات خلال ثلاث سنوات من تاريخ الحكم عليه بتلك المخالفات وذلك حسب نظام الشركات الحالي (المادة ٢٦٢)؛ وبالتالي فإن الشركة ستكون عرضة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك القواعد والأحكام، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

## ٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات جديدة بموجب القرار رقم (٢٠١٧-١٦-٨) وتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١١/١١/٢٠١٥م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٨-٥-٢٠٢٢ وتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٣م) والتعديلات التي تطرأ عليها.

والجدير بالذكر أن لائحة حوكمة الشركات ألزمت الشركات المدرجة في السوق الموازية ببعض الفقرات والمواد الواردة فيها وهي كما يلي (الفقرة ج) من المادة (١٢)، والفقرة (ب) من المادة (٥٠)، والفقرة (أ) من المادة (٥١)، والمادة (٥٢)، والمادة (٥٦)، والمادة (٨٨) والتي قامت الشركة بتطبيقها والالتزام بها جميعها كما في تاريخ هذا المستند. وعلى الرغم من أن بقية المواد في لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذا المستند، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم مجلس الإدارة ولجانته والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات، وفي حال عدم التزام الشركة بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

## ٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وزارة الشؤون البلدية والقروية وهيئة السوق المالية ووزارة التجارة ووزارة الصحة ومجلس الضمان الصحي، بالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار العديد من الأنظمة واللوائح، والتي يتم تطويرها وتحسينها بشكل مستمر. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حال إدخال أي تغييرات على الأنظمة، أو اللوائح الحالية، أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها بهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ ١ يناير ٢٠١٨م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة ٥% على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥% إلى ١٥% والذي بدأ تطبيقه من شهر يوليو ٢٠٢٠م، وبالتالي، فإنه يتعين على المنشآت ذات العلاقة معرفة طبيعة ضريبة القيمة المضافة وطريقة تطبيقها وكيفية حسابها. كما سيتعين عليها تقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة. وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة، والتي تشمل تحصيلها وتسليمها. ولا يوجد في الوقت الحالي أي مطالبات أو اعتراضات حالية متعلقة بضريبة القيمة المضافة، ومع ذلك فإن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب

يتأثر قطاع الشركة، كغيره من القطاعات، بتقلبات العرض والطلب في السوق. لذلك، فإن عدم الالتزام بمستويات جودة الخدمات التي يطلبها العملاء ويفرضها السوق فإن ذلك سيؤدي إلى الهبوط الحاد للطلب على خدمات الشركة، والذي بدوره سيؤثر على مخرجات الشركة ومستويات الإيرادات لديها، والذي سيؤثر بدوره على أداء القطاع بشكل عام، وبالتالي سيؤثر على أداء الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والمياه

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (٩٥) وتاريخ ١٧/٣/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠١٥م) برفع أسعار منتجات الطاقة وتعريف استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي، كجزء من السياسات المتعلقة برفع كفاءة الدعم الحكومي في المملكة. كما أصدرت وزارة الطاقة (الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً) بياناً في تاريخ ٢٤/٣/١٤٣٩هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠١٧م) حول خطة برنامج التوازن المالي على سبيل المثال لتصحيح أسعار منتجات الطاقة التي يجري تعديلها شهرياً وفقاً لإجراءات حوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه وذلك ابتداءً من يوم ١٤/٤/١٤٣٩هـ (الموافق ١/١/٢٠١٨م). تعتمد عمليات الشركة التشغيلية على توفر منتجات الطاقة والكهرباء والمياه، وقد شكلت تكاليف الطاقة من إجمالي تكلفة المبيعات ما نسبته (٧١,٠٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وما نسبته (٦٣,٠٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وما نسبته (٦٩,٠٪) كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م. وما نسبته (٦٣,٠٪) كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، لذا فإن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعارها من شأنه أن يؤثر على العمليات التشغيلية للشركة، مما سيؤدي إلى تقليص هوامش أرباحها وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٠-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم ١٦/٦٧٦٨/١٤٢٨هـ بتاريخ ٥/٣/١٤٢٨هـ (الموافق ٥/١٢/٢٠١٦م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والذكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في «نظام تداولتي» في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم ١٦/١٢٠٩٧/١٤٢٨هـ بتاريخ ١٩/٤/١٤٢٨هـ (الموافق ١٧/١٢/٢٠١٧م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م والسنوات التي تليها. وإلى أن تُصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر. وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين الغير مقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث أنها شركة مساهمة مغلقة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بانفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية

قد تؤثر التقلبات في العناصر الاقتصادية الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك قدرة المستهلكين على الاقتراض ومعدلات الفائدة ومعدلات البطالة ومستويات الرواتب ومستويات الضرائب (كضريبة القيمة المضافة، التي تم زيادتها من ٥٪ إلى ١٥٪، ابتداءً من ١ يوليو ٢٠٢٠م) وتكاليف استهلاك المياه والكهرباء، وإلغاء دعم الحكومة السعودية - سواءً بشكل كامل أو جزئي - لبعض المواد والذي بدورها تؤثر بشكل سلبي على مستوى الدخل المتاح للإنفاق وعلى مستويات انفاق المستهلكين (بما في ذلك الإنفاق الاختياري على مختلف المنتجات) وبالتالي التأثير بشكل سلبي على الطلب على منتجات الشركة. إن أي تراجع في أعداد المستهلكين أو مستويات إنفاقهم، سيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة في الأسهم التي سيتم إدراجها إدارجاً مباشراً في السوق الموازية

### ١-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي لأسهم الشركة مستقرًا بعد الإدراج، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغيير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسيها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

### ٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذا المستند. إذ أن إنجازات وقدرات الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

### ٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

### ٤-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم

تعتمد أرباح السهم في المستقبل على عدد من العوامل من بينها ربحية الشركة والمحافظة على مركزها المالي الجيد والاحتياجات الرأسمالية واحتياطياتها القابلة للتوزيع والقوة الائتمانية المتوفرة للشركة والأوضاع الاقتصادية العامة. قد تؤدي زيادة رأس مال الشركة إلى انخفاض ربحية السهم في المستقبل على خلفية أن أرباح الشركة سوف توزع على عدد أكبر من الأسهم نتيجة لزيادة رأس مالها. لا تضمن الشركة بأن أية أرباح على الأسهم سوف توزع فعلياً، كما لا تضمن المبلغ الذي سيوزع في أي سنة معينة. يخضع توزيع الأرباح لقيود وشروط معينة ينص عليها النظام الأساسي للشركة. (فضلاً راجع القسم (٥) «سياسة توزيع الأرباح» في هذا المستند).

### ٥-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج

بعد الانتهاء من عملية الإدراج، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين - بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٦-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة أو بعدم وجود طلب أو ضعف الطلب على أسهمها

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج الشركة، وقد يترتب على الإدراج المباشر وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وجوهري.

### ٧-٣-٢ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج

قد يؤثر بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد اكتمال عملية الإدراج، أو احتمالية حدوث عملية البيع هذه، بصورة سلبية على سعر الأسهم في السوق. وقد يؤدي بيع المساهمين الحاليين أو أي منهم (بعد انتهاء القيود المفروضة على الأسهم التي يملكونها، لمزيد من التفاصيل حول القيود المفروضة على الأسهم فضلاً راجع القسم رقم (٨-٥) «الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة (فترة الحظر):» في هذا المستند) لعدد كبير من الأسهم إلى التأثير سلباً وبشكل جوهري على أسهم الشركة، وبالتالي انخفاض سعرها في السوق.

### ٨-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

قد ترغب الشركة في المستقبل بالانتقال إلى السوق الرئيسية، وعليه، يجب عليها استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، وبالتالي فإنه في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الجهات الرقابية على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ مستند التسجيل هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

### ٩-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود علاقة قوية أو عدم وجود علاقة على الإطلاق بين الأسعار التاريخية لصفقات البيع والشراء التي تمت على أسهم الشركة في السابق وبين سعر الافتتاح في أول يوم تداول لأسهم الشركة في السوق الموازية

لم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، كما أنه لا توجد علاقة على الإطلاق بين الأسعار التاريخية لصفقات البيع والشراء التي تمت على أسهم الشركة في السابق وبين سعر الافتتاح في أول يوم تداول لأسهم الشركة في السوق الموازية، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج أسهم الشركة، وقد يترتب على الإدراج المباشر وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يكن هناك سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وجوهري.

### ١٠-٣-٢ المخاطر المتعلقة بحدوث تقلبات في سعر سهم الشركة مقارنة مع أسعار أسهم الشركات المطروحة طرماً أولاً لعدم وجود سعر محدد للطرح

يختلف الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية بشكل كبير مقارنة مع الإدراج من خلال الطرح العام الأولي من حيث عدم وجود سعر محدد للطرح، حيث أنه لا يوجد سعر محدد عند الإدراج وتكون آلية تحديد السعر الاسترشادي موضحة في هذا المستند (للمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (٢-٨) «سعر السهم الإسترشادي عند الإدراج والقيمة الاسمية لكل سهم» في هذا المستند)، ويتم تحديد السعر الافتتاحي بناءً على العرض والطلب على السهم ولا يكون السعر محدد مسبقاً. الأمر الذي قد يؤدي إلى حدوث تقلبات كبيرة في سعر سهم الشركة لا سيما أن نسبة التذبذب اليومية المسموح بها في السوق الموازية هي (٣٠٪ ارتفاعاً وهبوطاً)، وعليه؛ فإنه ليس هناك ما يضمن أن المساهم سوف يتمكن من بيع أسهمه بسعر يساوي سعر الشراء أو يزيد عنه في المستقبل.

### ١١-٣-٢ المخاطر المتعلقة باختلاف الإدراج المباشر مقارنة مع الإدراج من خلال الطرح الأولي

يختلف الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية بشكل كبير مقارنة مع الإدراج من خلال الطرح العام الأولي، من حيث عدم وجود طرح لعدد معين من أسهم الشركة للبيع قبل الإدراج وعدم وجود متعهد للتغطية، وعدم وجود عملية بناء سجل الأوامر لتحديد سعر السهم، وعدم وجود آلية استقرار سعري، حيث أن المساهمين الحاليين في الشركة (باستثناء المساهمين الكبار الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة والذين يحق لهم التصرف بأسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر) والمستثمرين المؤهلين سيتمكنوا من بيع وشراء أسهم الشركة بعد إدراجها في السوق الموازية، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود طلب على أسهم الشركة بعد إدراجها في السوق الموازية، كما لا يوجد ضمان ببيع الأسهم عند سعر محدد عند الإدراج، ولا يوجد ضمان باستقرار السعر عند الإدراج في السوق، وعليه، فقد لا يتمكن أي مساهم من بيع كل أو جزء من أسهمه في حال رغبته بالبيع، وقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وجوهري بعد الإدراج.

### ١٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد الإدراج في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ مستند التسجيل هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

### ١٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتعليق السهم لعدم نشر النتائج المالية أو وجود رأي معارض/امتناع عن إبداء الرأي من قبل المحاسب القانوني

في حال عدم تمكن المصدر من نشر معلوماته المالية أو في حال وجود رأي معارض/امتناع عن إبداء الرأي من قبل المحاسب القانوني، يتم تطبيق إجراءات تعليق الأوراق المالية المدرجة وفقاً لقواعد الإدراج الموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢٠١٧-١٢٣-٢ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م) والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٠٨-٢٠٢٢) بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٩م) وأي تعديلات تطرأ عليها، والتي تنص على أن تقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لمدة جلسة تداول واحدة. وفي حال عدم نشر المعلومات المالية خلال عشرين جلسة تداول تلي جلسة التداول المعلقة الأولى، تقوم السوق المالية بالإعلان عن إعادة تعليق الأوراق المالية للشركة إلى أن تقوم بالإعلان عن نتائجها المالية. وفي حال استمر تعليق تداول أسهم الشركة مدة ستة أشهر من دون أن تأخذ الشركة الإجراءات المناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة. وتقوم السوق المالية برفع التعليق بعد مرور جلسة تداول واحدة تلي الإعلان عن النتائج المالية للشركة. ولكن في حال تأخر الشركة في إعلانها عن نتائجها المالية، أو في حال لم تتمكن من نشرها خلال المهلة النظامية، فإن ذلك سيتسبب في استمرار تعليق أسهم الشركة وبالتالي التأثير على إمكانية تنفيذ الخطة وبيع الكميات المستهدفة خلال الإثني عشر شهراً التالية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.



خلفية عن الشركة  
وطبيعة أعمالها

03

### ١-٣ نبذة عن الشركة

شركة ميرال للعيادات الطبية («الشركة» أو «المصدر») شركة مساهمة مغلقة تأسست بموجب عقد التأسيس بتاريخ ١٤٢٣/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٩/٠٣م)، والقرار الوزاري رقم (٦٢٣/ق) وتاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/١٩م)، والقرار الوزاري رقم (٦٥٢/ق) وتاريخ ١٤٤٣/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٢٨م)، والجمعية التحويلية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٣/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٦م)، والسجل التجاري رقم (١٠١٠١٨٠١٦٨) وتاريخ ١٤٢٣/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٩/٠٣م) الصادر بمدينة الرياض، ويبلغ رأس مال الشركة الحالي عشرون مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليون (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريال سعودي.

ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي في الرياض، العليا، طريق الأمير محمد بن عبد العزيز (التحلية)، ٦٨٠٠٤ الرياض ١١٥٢٧، المملكة العربية السعودية.

### ٢-٣ تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست شركة ميرال للعيادات الطبية («الشركة» أو «المصدر») كمؤسسة فردية بموجب السجل التجاري (١٠١٠١٨٠١٦٨) الصادر من مدينة الرياض بتاريخ ١٤٢٣/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٩/٠٣م)، حيث أن السيد/ محمد عبدالله سلوم باهبري يملك مؤسسة باسم «مجمع دار ميرال للعيادات الطبية»، وبموجب عقد التأسيس بتاريخ ١٤٣٨/٠٩/١٨هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٦/١٣م) اتفق السيد/ محمد عبدالله سلوم باهبري والشريك الجديد وهو السيد/ عبدالله فهد عبدالله الطاسان على تحويل المؤسسة «مجمع دار ميرال للعيادات الطبية» بما لها من حقوق وما عليها من التزامات إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة ميرال للعيادات الطبية» وتم تقييم صافي أصول المؤسسة بقيمة خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي كرأس مال للشركة مقسم إلى خمسين (٥٠) حصة نقدية متساوية القيمة، وقيمة كل حصة منها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وموزعة بين عدد إثنتين (٢) شركاء كما يلي: (١) السيد/ عبدالله فهد عبدالله الطاسان بعدد تسعة وأربعين (٤٩) حصة، (٢) السيد/ محمد عبدالله سلوم باهبري بعدد حصة واحد (١) حصة.
- وبتاريخ ١٤٣٩/٠٤/١٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠٢م) رغب الشريك السيد/ محمد عبدالله سلوم باهبري بالتنازل عن كامل حصصه في الشركة والبالغ عددها حصة واحدة (١) إلى الشريك الجديد السيد/ محمد إبراهيم عبدالكريم العبيد، كما رغب الشريك السيد/ عبدالله فهد عبدالله الطاسان بالتنازل عن كامل حصصه في الشركة والبالغ عددها تسعة وأربعين (٤٩) حصة لصالح شركاء جدد وهم كل من (١) السيد/ محمد إبراهيم عبدالكريم العبيد بعدد تسعة (٩) حصص ليصبح إجمالي عدد الحصص التي يملكها عشرة (١٠) حصص، و(٢) السيد/ عبدالرحمن عبدالله حمود اللحيان بعدد عشرة (١٠) حصص، و(٣) السيد/ فهد عبدالله صالح الطاسان بعدد عشرة (١٠) حصص، و(٤) السيد/ عبدالمحسن عبدالله عبدالمحسن الجماز بعدد عشرة (١٠) حصص، و(٥) السيد/ سامي عبدالله دخيل الله السعيد بعدد عشرة (١٠) حصص.
- وبتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٨م) قرر الشركاء تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة، وزيادة رأس مال الشركة من خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى عشرة مليون (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة تسعة مليون وتسعمائة وخمسين ألف (٩,٩٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، من خلال تحويل مبلغ ثمانية مليون وخمسمائة ألف (٨,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، وتحويل مبلغ مليون وأربعمائة وخمسين ألف (١,٤٥٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب المطلوب إلى أطراف ذات علاقة. كما رغب عدد أربعة (٤) شركاء وهم كل من السيد/ محمد إبراهيم عبدالكريم العبيد والسيد/ سامي عبدالله دخيل الله السعيد والسيد/ عبدالرحمن عبدالله حمود اللحيان والسيد/ فهد عبدالله صالح الطاسان، بالتنازل عن عدد ثلاثين ألف (٣٠,٠٠٠) سهم من كل منهم بإجمالي عدد مائة وعشرين ألف (١٢٠,٠٠٠) سهم لصالح الشريك الجديد السيد/ إبراهيم منصور محمد الراجحي، كما رغب الشريك السيد/ عبدالمحسن عبدالله عبدالمحسن الجماز بالتنازل عن عدد ثلاثين ألف (٣٠,٠٠٠) سهم لصالح الشريك الجديد السيد/ فارس منصور محمد الراجحي.
- وبتاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/١٩م) صدر القرار الوزاري رقم (٦٢٣) القاضي بالترخيص بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة.
- وبتاريخ ١٤٤٣/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٢٦م) وافقت الجمعية التحويلية للشركة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة.

- وبتاريخ ٢٢/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٨/١٠/٢٠٢١م) صدر القرار الوزاري رقم (٦٥٢) بالموافقة على إعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بمدينة الرياض بموجب شهادة السجل التجاري رقم (١٠١٠١٨٠١٦٨) وتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٢٣هـ (الموافق ٠٢/٠٩/٢٠٢٢م) والتي تنتهي صلاحيتها بتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٧/٠١/٢٠٢٤م).
  - وبتاريخ ٢٨/٠٢/١٤٤٤هـ (٢٤/٠٩/٢٠٢٢م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من عشرة مليون (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، إلى خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي،
  - وبتاريخ ٢٣/٠٤/١٤٤٤هـ (١٧/١١/٢٠٢٢م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، إلى عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال
- يبلغ رأس مال الشركة الحالي عشرون مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية.

### ٣-٣ الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٨٠١٦٨) وتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٢٣هـ (الموافق ٠٢/٠٩/٢٠٢٢م) الصادر بمدينة الرياض، والسجلات التجارية لفرعي الشركة المذكورة في القسم (٣-١٢) «التراخيص والتصاريح الحكومية» من هذا المستند. وتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في المجمعات الطبية المتخصصة، والعيادات الطبية. وتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

١. الزراعة والحراثة وصيد الأسماك
٢. التعدين واستغلال المحاجر
٣. الصناعات التحويلية
٤. إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء
٥. إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها
٦. التشييد
٧. تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
٨. النقل والتخزين
٩. أنشطة خدمات الإقامة والطعام
١٠. المعلومات والاتصالات
١١. الأنشطة العقارية
١٢. الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
١٣. الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
١٤. أنشطة صحة الأسنان والعمل الاجتماعي
١٥. أنشطة الخدمات الأخرى

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذا المستند. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (٣-١٢) «التراخيص والتصاريح الحكومية» في هذا المستند).

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذا المستند في عيادات الأسنان العلاجي والتجميلي.

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذا المستند..



### ٤-٣ نظرة عامة على أعمال الشركة

تعمل ميرال في مجال طب الأسنان العلاجي والتجميلي وتقدم خدماتها لعملائها من خلال كادر طبي احترافي ومتخصص في طب الأسنان العلاجي والتجميلي والذي يسعى لتقديم خدمات طبية احترافية بجودة عالية ترضي جميع العملاء، وذلك من خلال فرعين تتواجد داخل مدينة الرياض.

#### ٣-٤-١ تفاصيل إيرادات الشركة وفقاً لكل فرع

الجدول رقم (٣): تفاصيل إيرادات الشركة وفقاً لكل فرع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

الفرع	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
فرع التحلية	٥١,١٧٦,٩٤٧	٤٨,٢١١,٨٤٠	٣٤,٦٦٦,٥٠٣	٢٨,١٥٥,٥٤٦
فرع الملقا*	٣,٣٧٥,٨٠٠	١٠,٢٤٤,٣٩٤	٦,٩٩١,٤٣٩	٩,٧٣٦,٢٢٨
<b>الاجمالي</b>	<b>٥٤,٥٥٢,٧٤٧</b>	<b>٥٨,٤٥٦,٢٣٤</b>	<b>٤١,٦٥٧,٩٤٢</b>	<b>٤٧,٨٩١,٧٨٤</b>

المصدر: الشركة  
تم افتتاح الفرع خلال النصف الأول من عام ٢٠٢١م.

#### ٣-٤-٢ تفاصيل إيرادات الشركة حسب الخدمة الطبية

الجدول رقم (٤): تفاصيل إيرادات الشركة حسب الخدمة الطبية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

الخدمات	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	
	المبلغ (ريال سعودي)	النسبة من الإيرادات (%)	المبلغ (ريال سعودي)	النسبة من الإيرادات (%)	المبلغ (ريال سعودي)	النسبة من الإيرادات (%)	المبلغ (ريال سعودي)	النسبة من الإيرادات (%)
طب الأسنان العلاجي	٥٢,١٧٥,٠٢٧	%٩٥,٦٤	٣٨,٢٠٦,١٨٤	%٩١,٧١	٤١,٠٠٠,١٥٣	%٨٥,٦١	٤١,٠٠٠,١٥٣	%٨٥,٦١
طب الأسنان التجميلي	٢,٣٧٧,٧٢٠	%٤,٣٦	٣,٤٥١,٧٥٨	%٨,٢٩	٦,٨٩١,٦٣١	%١٤,٣٩	٦,٨٩١,٦٣١	%١٤,٣٩
<b>الاجمالي</b>	<b>٥٤,٥٥٢,٧٤٧</b>	<b>%١٠٠</b>	<b>٤١,٦٥٧,٩٤٢</b>	<b>%١٠٠</b>	<b>٤٧,٨٩١,٧٨٤</b>	<b>%١٠٠</b>	<b>٤٧,٨٩١,٧٨٤</b>	<b>%١٠٠</b>

المصدر: الشركة

#### ٣-٤-٣ عدد عيادات الشركة ومتوسط الزيارات للفروع

يوضح الجدول التالي عدد عيادات الشركة وفقاً لكل فرع ومتوسط الزيارات اليومية للعيادات

الجدول رقم (٥): تفاصيل عدد عيادات الشركة وفقاً لكل فرع ومتوسط الزيارات اليومية للعيادات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

الفترة	الفرع	عدد العيادات	متوسط الزيارات اليومية
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	فرع التحلية	٤٨	١٧٠
	فرع الملقا	١٤	٢٠
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	فرع التحلية	٤٨	١٨٠
	فرع الملقا	١٤	٢٥
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م	فرع التحلية	٤٨	١٧٥
	فرع الملقا	١٤	٢٠
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	فرع التحلية	٤٨	١٨٠
	فرع الملقا	٢١	٢٥

المصدر: الشركة

### 3- شركات التأمين وشركات إدارة المطالبات

تتعامل الشركة في سياق أعمالها مع العديد من شركات التأمين ولزيادة الخيارات أمام عملاء الشركة قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع شركة إدارات المطالبات وهي شركة معتمدة من مجلس الضمان الصحي كطرف ثالث بين شركات التأمين ومقدمي الرعاية الطبية وهذه الشركات تقوم بالرد على الموافقات الطبية واستقبال المطالبات المالية من مقدمي الرعاية الطبية ومراجعتها .

يوضح الجدول التالي شركات التأمين وشركات إدارات المطالبات التي تتعامل معها الشركة في العامين ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م، وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

الجدول رقم (٦): شركات التأمين وشركات إدارات المطالبات التي تتعامل معها الشركة في العامين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

الرقم	اسم الشركة	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م العدد (شركة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م العدد (شركة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م العدد (شركة)
١	شركات التأمين	٧	٧	٧
٢	شركات إدارة المطالبات	١	٢	٢
<b>الاجمالي</b>		<b>٨</b>	<b>٩</b>	<b>٩</b>

المصدر: الشركة

### 3-٦ كبار العملاء

يوضح الجدول التالي قائمة بأكبر خمسة عملاء للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

الجدول رقم (٧): كبار العملاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م					٣١ ديسمبر ٢٠٢١م				
النسبة من إجمالي الإيرادات	الإيرادات (ريال سعودي)	تعاقدية / أوامر وطلبات شراء مباشرة	طرف مستقل / غير مستقل	اسم العميل	النسبة من إجمالي الإيرادات	الإيرادات (ريال سعودي)	تعاقدية / أوامر وطلبات شراء مباشرة	طرف مستقل / غير مستقل	اسم العميل
١٩,٩٥%	١١,٦٥٩,٣٩٠	تعاقدية	مستقل	عميل ١ - شركة تأمين	١٣,٦٩%	٧,٤٦٧,٢٠٨	تعاقدية	مستقل	عميل ١ - شركة تأمين
١٧,٢٤%	١٠,٠٧٦,٠٧٦	تعاقدية	مستقل	عميل ٢ - شركة تأمين	١٣,٢١%	٧,٢٠٣,٩١٠	تعاقدية	مستقل	عميل ٢ - شركة تأمين
١,٨٣%	١,٠٧١,٥٩٦	تعاقدية	مستقل	عميل ٣ - شركة تأمين	١,٠٦%	٥٧٩,٩٣٩	تعاقدية	مستقل	عميل ٣ - شركة تأمين
٠,٩٣%	٥٤٢,٥٧٥	تعاقدية	مستقل	عميل ٤ - شركة تأمين	٠,٢٥%	١٩٣,٥٩٩	تعاقدية	مستقل	عميل ٤ - شركة تأمين
٠,٥٥%	٣٢٤,٢٢٢	تعاقدية	مستقل	عميل ٥ - شركة تأمين	٠,٢٨%	١٥١,٩٦٧	تعاقدية	مستقل	عميل ٥ - شركة تأمين
<b>الاجمالي</b>					<b>الاجمالي</b>				
<b>٤٠,٥٠%</b>		<b>٢٣,٦٧٣,٩٥٩</b>			<b>٢٨,٥٩%</b>		<b>١٥,٥٩٦,٦٢٣</b>		

المصدر: الشركة

يوضح الجدول التالي قائمة بأكبر خمسة عملاء للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م:

الجدول رقم (٨): كبار العملاء كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م					٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م				
النسبة من إجمالي الإيرادات	الإيرادات (ريال سعودي)	تعاقدية / أوامر وطلبات شراء مباشرة	طرف مستقل / غير مستقل	اسم العميل	النسبة من إجمالي الإيرادات	الإيرادات (ريال سعودي)	تعاقدية / أوامر وطلبات شراء مباشرة	طرف مستقل / غير مستقل	اسم العميل
٢٣,٧٢%	١١,٣٥٨,٧٢٦	تعاقدية	مستقل	عميل ١ - شركة تأمين	١٦,٦٥%	٦,٩٣٥,١٥١	تعاقدية	مستقل	عميل ١ - شركة تأمين
١٦,٥٦%	٧,٩٣١,١٤١	تعاقدية	مستقل	عميل ٢ - شركة تأمين	١٥,٨٢%	٦,٥٩٠,١٩٧	تعاقدية	مستقل	عميل ٢ - شركة تأمين
٣,١٢%	١,٥٠٠,٥٦٤	تعاقدية	مستقل	عميل ٣ - شركة تأمين	١,٤٩%	٦٢٢,٦٦٦	تعاقدية	مستقل	عميل ٣ - شركة تأمين
١,١٠%	٥٢٦,٠١٢	تعاقدية	مستقل	عميل ٤ - شركة تأمين	٠,٦٧%	٢٧٩,٢٧٢	تعاقدية	مستقل	عميل ٤ - شركة تأمين
٠,٥٩%	٢٨٣,٠٨٩	تعاقدية	مستقل	عميل ٥ - شركة تأمين	٠,٤٦%	١٩٢,٢٥٧	تعاقدية	مستقل	عميل ٥ - شركة تأمين
٤٥,١٠%	٢١,٥٩٩,٥٣٢			الإجمالي	٣٥,٠٩%	١٤,٦١٩,٥٤٢			الإجمالي

المصدر: الشركة

### ٧-٣ كبار الموردين

يوضح الجدول التالي قائمة أكبر خمسة موردين للشركة للعامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م على التوالي، مع الإشارة إلى أن العلاقة مع جميع الموردين وكبار الموردين تقوم على أساس تعاقدية وأوامر وطلبات شراء مباشرة:

الجدول رقم (٩): كبار الموردين للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م					٣١ ديسمبر ٢٠٢١م						
النسبة من تكلفة الإيرادات	المشتريات (ريال سعودي)	المواد	طبيعية / غير تعاقدية	طرف مستقل / غير مستقل	اسم المورد	النسبة من تكلفة الإيرادات	المشتريات (ريال سعودي)	المواد	طبيعية / غير تعاقدية	طرف مستقل / غير مستقل	اسم المورد
٦,٩٣%	٢,٢٢٧,١٧٠	معمل اسنان	غير تعاقدية	مستقل	مورد ١	٦,٩٣%	٢,٢٢٧,١٧٠	معمل أسنان	غير تعاقدية	مستقل	مورد ١
٣,٩٦%	١,٢٧٩,٥٧٠	مواد طبية	تعاقدية	مستقل	مورد ٢	٣,٩٦%	١,٢٧٩,٥٧٠	مواد طبية	تعاقدية	مستقل	مورد ٢
٢,٢٩%	٧٣٩,٣٣٠	معمل اسنان	غير تعاقدية	مستقل	مورد ٣	٢,٢٩%	٧٣٩,٣٣٠	معمل أسنان	غير تعاقدية	مستقل	مورد ٣
١,٧٥%	٥٦٥,٢٣٩	مواد طبية	غير تعاقدية	مستقل	مورد ٤	١,٧٥%	٥٦٥,٢٣٩	مواد طبية	غير تعاقدية	مستقل	مورد ٤
١,٦٦%	٥٣٥,٣٣٤	مواد طبية	غير تعاقدية	مستقل	مورد ٥	١,٦٦%	٥٣٥,٣٣٤	مواد طبية	غير تعاقدية	مستقل	مورد ٥
١٣,٤١%	٥,٠٧٨,٤٧٦				الإجمالي	١٤,٧١%	٥,٣٥٦,٦٤٣				الإجمالي

المصدر: الشركة

يوضح الجدول التالي قائمة بأكبر خمسة موردين للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م:

الجدول رقم (١٠): كبار الموردين للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م						٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م					
النسبة من تكلفة الإيرادات	المشتريات (ريال سعودي)	المواد	طبيعة العلاقة	مستقل / غير مستقل	اسم المورد	النسبة من تكلفة الإيرادات	المشتريات (ريال سعودي)	المواد	طبيعة العلاقة	مستقل / غير مستقل	اسم المورد
٥,٦٢%	١,٥٢٢,٨١٥	معمل اسنان	غير تعاقدية	مستقل	مورد ١	٦,٢١%	١,٤٨٨,٧٥٠	معمل اسنان	غير تعاقدية	مستقل	مورد ١
٣,٤٠%	٩٢٢,٨٧٠	معمل اسنان	غير تعاقدية	مستقل	مورد ٢	٢,٧٠%	٦٤٧,٢٨٥	مواد طبية	غير تعاقدية	مستقل	مورد ٢
٢,٥٦%	٦٩٢,٩٨٤	مواد طبية	تعاقدية	مستقل	مورد ٣	٢,٦٣%	٦٣٠,٦٠٠	معمل اسنان	تعاقدية	مستقل	مورد ٣
١,٧٤%	٤٧٢,٤٦٧	مواد طبية	غير تعاقدية	مستقل	مورد ٤	١,٦٩%	٤٠٦,١٥٨	معمل اسنان	غير تعاقدية	مستقل	مورد ٤
١,١٩%	٣٢٣,٧٥٨	معمل اسنان	تعاقدية	مستقل	مورد ٥	٠,٨٣%	١٩٩,٢٠٨	معمل اسنان	غير تعاقدية	مستقل	مورد ٥
١٤,٥٢%	٣,٩٣٤,٨٩٤				الإجمالي	١٤,٠٧%	٣,٣٧٢,١٠٠				الإجمالي

المصدر: الشركة

### ٨-٣ رؤية الشركة

أن نصبح أفضل مقدم رعاية صحية لطب الأسنان متمم بأحدث التقنيات

### ٩-٣ رسالة الشركة

تقديم افضل رعاية طبية للأسنان لتحسين جودة حياة المرضى

### ١٠-٣ استراتيجية الشركة العامة

١. الاهتمام بتوفير الخدمات الصحية بأفضل جودة
٢. العمل على ضمان حصول المرضى على رعاية جيدة من خلال إستغلال الموارد المتاحة الإستغلال الأمثل
٣. التطوير المستمر لتحقيق التميز وتقديم اعلى مستوى من الخدمات

### ١١-٣ نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

١. إكتساب مهارة التعامل مع المرضى والتعرف على كيفية تشخيص الحالة المرضية وبناء خطة علاجية مناسبة
٢. ماتملكه الشركة من مصادر وموظفين لديهم قدرات وخبرات يمكن إستخدامها للمنافسة في مجال عيادات الأسنان
٣. الموقع الجغرافي المميز والحيوي لعيادات الشركة
٤. نطاق واسع من الخدمات المتميزة التي تلبي إحتياجات ورغبات العملاء

### ١٢-٣ العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد الشركة في تسويق منتجاتها على علامتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي، وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. ويوضح الجدول أدناه العلامة التجارية التي قامت الشركة بتقديم طلب لتسجيلها.

الجدول رقم (١١): العلامة التجارية للشركة

العلامة التجارية	اسم المالك	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	بلد التسجيل	تاريخ بداية الحماية	تاريخ نهاية الحماية
	شركة ميرال للعلايات الطبية	١٤٤٤٠١٢٢٥٥	١٤٤٤/٠٨/٢٢ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٤م)	المملكة العربية السعودية	١٤٤٤/٠٤/٠٢ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٧م)	١٤٥٤/٠٤/٠١ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/٠٩م)

المصدر: الشركة

### ١٣-٣ التراخيص والتصاريح الحكومية

حصلت الشركة على عدة تراخيص وتصاريح تشغيلية من الجهات الحكومية المختصة لتمكينها من القيام بعملياتها، وهي كما يلي:

الجدول رقم (١٢): التراخيص والتصاريح الحكومية

مالك الترخيص	الترخيص/التصريح	رقم الترخيص	الجهة المرخصة	تاريخ الإصدار/التجديد	تاريخ الانتهاء
شركة ميرال للعلايات الطبية	ترخيص فتح مؤسسة صحية خاصة	٠١٤١٠١٠١٣٠٥٠٠٥١٩	المديرية العامة للشئون الصحية	١٤٤٥/٠١/٢٦ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٢م)	١٤٥٠/٠٤/٢٦ (الموافق ٢٠٢٨/٠٩/١٦م)
شركة ميرال للعلايات الطبية	رخصة نشاط تجاري	٤١٠٧٣٤٧٢٢٢٧	أمانة منطقة الرياض - البلدية	١٤٤٤/١١/٢٧ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٦م)	١٤٤٥/١١/٢٧ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٤م)
مجمع ميرال لطب الاسنان	تقديم خدمات الرعاية الصحية	١٧٢٨٨	مجلس الضمان الصحي التعاوني	١٤٤٥/٠٦/٠٨ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢١م)	١٤٤٦/٠٦/١٩ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٠م)
مجمع ميرال الطبي	ضمان صحي	١٩٣٣٤	مجلس الضمان الصحي التعاوني	١٤٤٤/١٠/٢١ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/١١م)	١٤٤٥/١١/٠٣ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١١م)

المصدر: الشركة

### ١٤-٣ العقارات المستأجرة من قبل الشركة

أبرمت الشركة عدد من عقود الإيجار بصفقتها مستأجر وهي موضحة في الجدول أدناه:

الجدول رقم (١٣): قائمة العقارات المستأجرة من الشركة

العقار	المؤجر	الاستخدام	المدينة	مدة العقد	قيمة الإيجار (ريال سعودي)
مقر الشركة الرئيسي	مؤجر فرد	المقر الرئيسي للشركة وفرع لعيادة الشركة	الرياض - حي العليا	سنتين ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠٢٣/٠١/٠١م، ويجدد تلقائياً بعد انتهاء مدته الحالية، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذا المستند.	١,٤٢٥,٠٠٠
فرع الشركة	مؤجر فرد	فرع لعيادة الشركة	الرياض - حي الملقا	٥ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠٢١/٠٢/٠١م، وتنتهي مدة الإيجار مع انتهاء هذا مدة العقد وإذا رغب الطرفان بالتجديد فتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذا المستند.	١,٠٠٩,٩٥٣
شقة ثنائية الأدوار (دوبلكس)	مؤجر فرد	سكن - موظفي قسم التمريض	الرياض	سنة ميلادية واحدة تبدأ من تاريخ ٢٠٢٢/٠٣/١٢م، ويجدد تلقائياً بعد انتهاء مدته الحالية، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذا المستند.	٨٠,٠٠٠

العقار	المؤجر	الاستخدام	المدينة	مدة العقد	قيمة الإيجار (ريال سعودي)
شقة	مؤجر فرد	سكن - موظفي قسم التمريض	الرياض	5 سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠٢٣/٠٧/٠١م، وتنتهي مدة الإيجار مع انتهاء هذا مدة العقد وإذا رغب الطرفان بالتجديد فتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذا المستند .	٢٠٠,٠٠٠
شقة	مؤجر فرد	سكن موظفي الشركة	الرياض	سنة ميلادية واحدة تبدأ من تاريخ ٢٠٢٣/٠٨/٠٥م، وتنتهي مدة الإيجار مع انتهاء هذا مدة العقد وإذا رغب الطرفان بالتجديد فتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذا المستند .	٢٨,٠٠٠
شقة	مؤجر فرد	سكن - موظفي قسم التمريض	الرياض	سنة ميلادية واحدة تبدأ من تاريخ ٢٠٢٣/٠٣/١٧م، وتنتهي مدة الإيجار مع انتهاء هذا مدة العقد وإذا رغب الطرفان بالتجديد فتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذا المستند .	٤٦,٠٠٠

المصدر: الشركة

### ١٥-٣ الموظفون والسعودة

كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، بلغ عدد موظفي الشركة (١٣٣) موظف منهم (٤٧) موظف سعودي و(٨٦) موظف غير سعودي، وكما في تاريخ هذا المستند تدرج الشركة تحت النطاق «الأخضر المتوسط» وبنسبة سعودة قدرها (٣٣٪) وفقاً لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين ونسبة السعودة وتوزيعهم على إدارات الشركة خلال الأعوام ٢٠٢١م ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

الجدول رقم (١٤): أعداد العاملين بالشركة خلال الأعوام ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وكما في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

الفئة	٢٠٢١م		٢٠٢٢م		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	
	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة
السعوديون	٣٦	٪٣٢,٤٣	٤٥	٪٣٥,٤٣	٤٧	٪٣٥,٣٣
غير السعوديين	٧٥	٪٦٧,٥٧	٨٢	٪٦٤,٥٧	٨٦	٪٦٤,٦٦
<b>الإجمالي</b>	<b>١١١</b>	<b>٪١٠٠</b>	<b>١٢٧</b>	<b>٪١٠٠</b>	<b>١٣٣</b>	<b>٪١٠٠</b>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (١٥): توزيع الموظفين على الإدارات خلال الأعوام ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وكما في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

الإدارة	٢٠٢١م		٢٠٢٢م		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	
	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين
الإدارة العليا	١٣	٩	١٦	٩	١٢	٦
الإدارة المالية	٠	٣	٠	٤	٠	٥
إدارة شؤون الأطباء	١٠	٨	٧	٩	٩	١٠
إدارة التأمين والمطالبات	٠	٦	٠	٦	٢	٥
إدارة شؤون الممرضين	٠	٤٧	٠	٥١	٠	٤٦
إدارة الخدمات المساندة	١٢	٢	٢١	٣	٢٣	١٤
إدارة الموارد البشرية	١	٠	١	٠	١	٠
<b>الإجمالي</b>	<b>٣٦</b>	<b>٧٥</b>	<b>٤٥</b>	<b>٨٢</b>	<b>٤٧</b>	<b>٨٦</b>
						<b>١٣٣</b>

المصدر: الشركة

لا يوجد للشركة نشاط تجاري خارج المملكة ولا تملك أية أصول خارجها حتى تاريخ نشر هذا المستند. تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواءً داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة. وتقر الشركة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (١٢) شهراً الأخيرة. كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.



هيكل الملكية والهيكل  
التنظيمي

04



## هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

٤.٤

### ٤-١ هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج وبعد الإدراج والانتها من خطة السيولة

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج وبعد الإدراج والانتها من خطة السيولة:

الجدول رقم (١٦): هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج

م	الاسم	قبل الإدراج			بعد الإدراج والانتها من خطة السيولة		
		عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	النسبة *	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	النسبة *
١	محمد إبراهيم عبدالكريم العبيد	٣٤٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠	%١٧,٠٠	٢٧٢,٠٠٠	٢,٧٢٠,٠٠٠	%١٣,٦٠
٢	سامي عبدالله دخيل الله السعيد	٣٤٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠	%١٧,٠٠	٢٧٢,٠٠٠	٢,٧٢٠,٠٠٠	%١٣,٦٠
٣	عبدالرحمن عبدالله حمود اللحيان	٣٤٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠	%١٧,٠٠	٢٧٢,٠٠٠	٢,٧٢٠,٠٠٠	%١٣,٦٠
٤	فهد عبدالله صالح الطاسان	٣٤٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠	%١٧,٠٠	٢٧٢,٠٠٠	٢,٧٢٠,٠٠٠	%١٣,٦٠
٥	عبدالمحسن عبدالله عبدالمحسن الجماز	٣٤٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠	%١٧,٠٠	٢٧٢,٠٠٠	٢,٧٢٠,٠٠٠	%١٣,٦٠
٦	إبراهيم منصور محمد الراجحي	٢٤٠,٠٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠	%١٢,٠٠	١٩٢,٠٠٠	١,٩٢٠,٠٠٠	%٩,٦٠
٧	فارس منصور محمد الراجحي	٦٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	%٣,٠٠	٤٨,٠٠٠	٤٨٠,٠٠٠	%٢,٤٠
٨	مستثمرون مؤهلون**	-	-	-	٤٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	%٢٠
<b>الإجمالي</b>		<b>٢,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>٢٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>%١٠٠,٠٠</b>	<b>٢,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>٢٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>%١٠٠,٠٠</b>

المصدر: الشركة

\* لا يوجد أي ملكية غير مباشرة في الشركة كما في تاريخ هذا المستند.

\*\* تم تخصيص عدد أربع مئة ألف (٤٠٠,٠٠٠) سهم عادي والتي تشكل نسبتها (%٢٠,٠٠) من أسهم الشركة والمملوكة لجميع مساهمي الشركة قبل الإدراج كلاً حسب نسبة ملكيته في الشركة، وذلك لتقوم مؤسسة السوق المالية (شركة يقين المالية «يقين كابيتال») بعرضها وبيعها في السوق بعد الإدراج لغرض استيفاء متطلبات السيولة الموافق عليها من قبل شركة تداول السعودية (تداول السعودية).

### ٤-١-٤ المساهمين الذين يملكون أقل من (٥%) في رأس مال الشركة

يوضح الجدول التالي المساهمين الذين يملكون أقل من (٥%) في رأس مال الشركة:

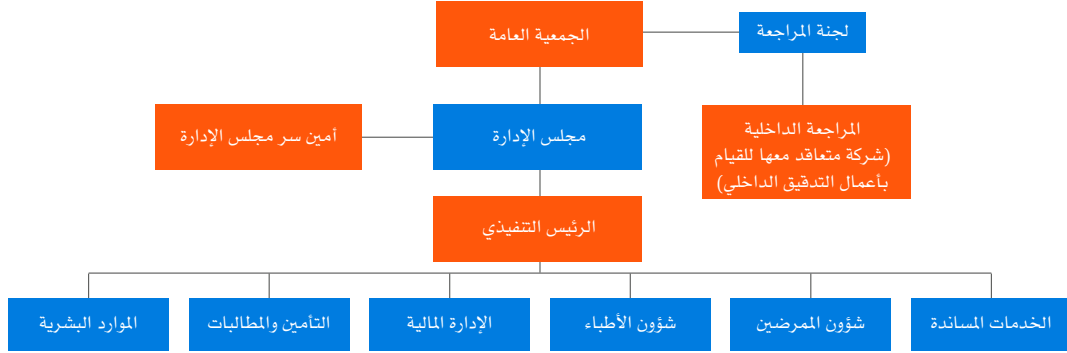
الجدول رقم (١٧): المساهمين الذين يملكون أقل من (٥%) في رأس مال الشركة

م	الاسم	الأسهم التي يحظر على المساهمين الذين يملكون أقل من (٥%) في رأس مال الشركة التصرف بها (باستثناء الأسهم المراد بيعها وفق خطة السيولة)	
		عدد الأسهم (سهم)	النسبة إلى رأس المال (%)
١	فارس منصور محمد الراجحي	٤٨,٠٠٠	%٢,٤٠
<b>الإجمالي</b>		<b>٤٨,٠٠٠</b>	<b>%٢,٤٠</b>

المصدر: الشركة

## ٢-٤ الهيكل التنظيمي

الشكل رقم (١): الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

## ٣-٤ أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يدير الشركة مجلس إدارة يتألف من عدد خمسة (٥) أعضاء، ثلاثة (٣) منهم مستقلين وإثنان (٢) منهم غير مستقلين.

ويوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

الجدول رقم (١٨): أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

أعضاء مجلس الإدارة									
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية****	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة «مباشرة»		الأسهم المملوكة «غير مباشرة»*****	
						النسبة	العدد	النسبة	العدد
بندر برجس حميدي العبدالكريم**	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٥١	-	-	-	-
ياسر إبراهيم عبدالكريم العبيد**	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٥٤	-	-	-	-
سامي عبدالله دخيل الله السعيد*	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٥٦	٣٤٠,٠٠٠	١٧,٠٠٪	-	-
علي عبدالله علي الصقيه***	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٤٨	-	-	-	-
أسامة صالح إبراهيم الحديثي***	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودية	٥٧	-	-	-	-
أمين سر مجلس الإدارة***									
أحمد محمد فتحي دحود	أمين سر المجلس	تنفيذي	-	مصري	٣٥	-	-	-	-

المصدر: الشركة

\* وافقت الجمعية التحولية المنعقدة في تاريخ ٢٠/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٦/١٠/٢٠٢١م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه وذلك لمدة خمس سنوات ميلادية من تاريخ انعقاد الجمعية.

\*\* وافقت الجمعية العامة العادية والغير عادية المنعقدة في تاريخ ١٧/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٥/٠٨/٢٠٢٢م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه وذلك لاستكمال المدة النظامية للأعضاء المستقلين.

\*\*\* وافقت الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة في تاريخ ٠١/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ١٧/٠٨/٢٠٢٢م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه وذلك لاستكمال المدة النظامية للأعضاء المستقلين.

\*\*\*\* وافق مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢١/٠٨/٢٠٢٢م) على تعيين السيد / أحمد محمد فتحي دحود كأمين سر لمجلس الإدارة.

\*\*\*\*\* تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:

- أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.

- أن يعمل أو كان يعمل موظفًا خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
  - أن تكون له صلة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
  - أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال أو عن ٥٠٪ من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.
  - أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
  - أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.
- \*\*\*\*\* لا يوجد أي ملكية غير مباشرة في أسهم الشركة لأي من أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس كما بتاريخ هذا المستند.

## ٤-٤ صلاحيات مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات والصلاحيات لإدارة الشركة ورسم سياستها وتحديد استثماراتها وتصريف أعمالها وأموالها وتصريف كافة أمورها داخل المملكة العربية السعودية وخارجها وبما يحقق أغراضها. وله على سبيل المثال لا الحصر:

١. حق بيع عقارات وأصول الشركة ورهنها.
٢. له حق تعيين الوكلاء والمحامين وعزلهم وإصدار الوكالات الشرعية والتفاوض وإلغائها كلياً أو جزئياً والتوقيع على كافة أنواع العقود، والوثائق، والمستندات، والاتفاقيات.
٣. تعيين أمين سر لمجلس الإدارة بناءً على اقتراح رئيس مجلس الإدارة.
٤. الموافقة على اللوائح الداخلية والمالية والإدارية والفنية للشركة والسياسات واللوائح الخاصة بالعاملين فيها.
٥. تعيين الرئيس التنفيذي والمدير المالي والموظفين القياديين من ذوي الخبرة والكفاءة حسبما يراه المجلس، وتحديد واجباتهم، ومكافأاتهم.
٦. تفويض المسؤولين عن إدارة الشركة بصلاحيات التوقيع باسم الشركة في حدود القواعد التي يضعها مجلس الإدارة.
٧. تشكيل اللجان وتخويلها بما يراه المجلس ملائماً من الصلاحيات والتنسيق بين هذه اللجان وذلك بهدف سرعة البت في الأمور التي تعرض عليها.
٨. الموافقة على تأسيس شركات تابعة وفروع ومكاتب وتوكيلات للشركة والاشتراكات والمساهمة في أي من الشركات.
٩. إقرار خطة عمل الشركة والموافقة على خططها التشغيلية وميزانياتها الرأسمالية.
١٠. ويكون لمجلس إدارة الشركة وفي الحالات التي يقدرها حق إبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم طبقاً لما يحقق مصلحتها.
١١. ولمجلس الإدارة أن يوكل أو يفوض نيابة عنه في حدود اختصاصاته واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في اتخاذ إجراء، أو تصرف معين، أو القيام بعمل، أو أعمال معينة.

## ٥-٤ صلاحيات رئيس مجلس الإدارة

تتلخص مسؤولية رئيس مجلس الإدارة في قيادة المجلس وتسهيل الإسهامات والمبادرات البناءة من قبل كل أعضاء مجلس الإدارة لضمان فاعلية المجلس في أداء وظائفه ككل عبر ممارسة واجباته ومسؤولياته.

وفقاً لنظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، تكون لرئيس مجلس الإدارة أوسع الصلاحيات لتمثيل الشركة أمام سائر الجهات الحكومية، وتشمل المسؤوليات الأساسية لرئيس مجلس الإدارة ما يلي:

١. ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة.
٢. التحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
٣. تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساسي.
٤. تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفاعلية وبما يحقق مصلحة الشركة.
٥. ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.
٦. تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.

٧. إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والعضو المنتدب عند إعداد جدول أعمال المجلس.
٨. عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.
٩. إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.
١٠. المتحدث الرسمي باسم المجلس. إضافة إلى ذلك، يعتبر الرئيس حلقة الوصل الرئيسية بين الإدارة والمجلس.
١١. إدارة الاجتماعات العامة السنوية ولعب الدور الرئيسي في علاقة الشركة مع أي من أصحاب المصالح بالشركة.

## ٦-٤ صلاحيات أمين سر مجلس الإدارة

يعين مجلس الإدارة أميناً للسر يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم ويختص بما يلي:

- توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها.
- حفظ التقارير التي تُرفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.
- تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
- التحقق من تقيد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
- تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
- عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء مرائياتهم حيالها قبل توقيعها.
- تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.
- التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.
- التنسيق بين أعضاء مجلس الإدارة
- تنظيم سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفقاً لما نصت عليه الأحكام الواردة في لائحة حوكمة الشركات.

## ٧-٤ صلاحيات الرئيس التنفيذي

للشركة رئيس تنفيذي يعمل على متابعة الأنشطة اليومية للشركة، والقيام بتوجيه الإدارة ومراجعة القرارات الهامة قبل تمريرها لمجلس الإدارة. تشمل المسؤوليات الرئيسية للرئيس التنفيذي مايلي:

١. تنفيذ السياسات والأنظمة الداخلية للشركة المقررة من مجلس الإدارة.
٢. تنفيذ أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية والإشراف العام عليها.
٣. تنفيذ قواعد الحوكمة الخاصة بالشركة بفاعلية واقتراح تعديلها عند الحاجة.
٤. تنفيذ السياسات والإجراءات التي تضمن تقيد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح.
٥. تزويد مجلس الإدارة بالمعلومات اللازمة لممارسة اختصاصاته.
٦. اقتراح سياسة وأنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين.
٧. إعداد التقارير الدورية المالية وغير المالية بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
٨. إدارة العمل اليومي للشركة وتسيير أنشطتها، فضلاً عن إدارة كوادرها بالشكل الأمثل وبما يتفق مع أهداف الشركة واستراتيجيتها.
٩. المشاركة الفعالة في بناء ثقافة القيم الأخلاقية وتمييزها داخل الشركة.

١٠. تنفيذ نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، والتحقق من فاعلية تلك النظم وكفائتها، والحرص على الالتزام بمستوى المخاطر المعتمد من مجلس الإدارة.

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

**الجدول رقم (١٩): السيرة الذاتية لبندر برجس حميدي العبدالكريم**

بندر برجس حميدي العبدالكريم	
العمر	٥١ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة - مستقل - غير تنفيذي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حاصل على دكتوراه الفلسفة في الاقتصاد من جامعة كلارك ماساتشوستس في الولايات المتحدة الأمريكية في عام ٢٠٠٤م.</li> <li>- حاصل على ماجستير في الاقتصاد من جامعة كلارك ماساتشوستس في الولايات المتحدة الأمريكية في عام ٢٠٠٢م.</li> <li>- حاصل على ماجستير في إدارة الأعمال التخصص في التمويل والاستثمار من جامعة كلارك ماساتشوستس في الولايات المتحدة الأمريكية في عام ٢٠٠٢م.</li> <li>- حاصل على بكالوريوس العلوم في التخطيط الحضري والإقليمي من جامعة الملك سعود كلية العمارة والتخطيط في المملكة العربية السعودية في عام ١٩٩٦م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مساعد المحافظ للشؤون المالية في الهيئة العامة لعقارات الدولة من ٢٠٢٣م وحتى الآن.</li> <li>- الرئيس التنفيذي للمالية منظمة حكومية خاصة من عام ٢٠٢١م ٢٠٢٢م.</li> <li>- الرئيس التنفيذي للقطاع المالي في الشركة العقارية السعودية من عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٠م.</li> <li>- الرئيس التنفيذي للمالية والاستثمار في شركة ذاخر للتطوير المحدودة من عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>- مستشار وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان - مكتب الوزير من عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٦م.</li> <li>- رئيس قسم التمويل العقاري ورئيس قسم التمويل المشاريع، مساعد مدير عام المجموعة المصرفية للشركات في البنك السعودي الفرنسي من عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠١٥م.</li> <li>- أستاذ مساعد وعضو في عدد من اللجان الإدارية في جامعة الأمير سلطان من عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٠٦م.</li> </ul>
العضويات في مجالس إدارات شركات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو مجلس إدارة شركة لندن للاستثمار شركة مساهمة عامة منذ ٢٠٢٣م وحتى الآن.</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة عبر للمقاولات منذ عام ٢٠٢٣م وحتى الآن.</li> <li>- عضو مجلس إدارة الهيئة السعودية للمقيمين العقاريين منذ ٢٠٢٣م وحتى الآن.</li> <li>- عضو مجلس إدارة مجموعة السعيد للتجارة منذ عام ٢٠٢١م وحتى الآن.</li> <li>- عضو مجلس إدارة مجموعة آل سعيدان للعقارات منذ عام ٢٠٢١م وحتى الآن.</li> <li>- عضو مجلس إدارة صندوق معيار جدة الأول منذ ٢٠٢٣م وحتى الآن.</li> <li>- عضو مجلس إدارة صندوق زهرة الشهر العقاري منذ ٢٠٢٣م وحتى الآن.</li> <li>- عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية للإسكان منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢١م.</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة دار التمليك للتمويل السكني منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢١م.</li> <li>- عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية للنقل البحري «بحري» منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٠م.</li> <li>- عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لنقل الكيماويات منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٠م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٢٠): السيرة الذاتية لياسر إبراهيم عبدالكريم العبيد

ياسر إبراهيم عبدالكريم العبيد	
العمر	٥٤ سنة
الجنسية	سعودي
المناصب	نائب رئيس مجلس الإدارة - غير مستقل - غير تنفيذي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- دكتوراة في ادارة المستشفيات وادارة الجودة من جامعة آكامي للتعليم عن بعد، هيلو، الولايات المتحدة الامريكية في عام ٢٠٠٦م.</li> <li>- ماجستير الصيدلية السريرية من كلية الصيدلة جامعة الملك سعود بالرياض، المملكة العربية السعودية في عام ١٩٩٧م.</li> <li>- بكالوريوس الصيدلة من كلية الصيدلة جامعة الملك سعود بالرياض، المملكة العربية السعودية في عام ١٩٩٣م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- المدير التنفيذي ومؤسس سدير فارما منذ عام ٢٠١٤م وحتى الآن.</li> <li>- عضو في المجلس الاستشاري لكلية الصيدلة جامعة الملك سعود منذ عام ٢٠٢٠م وحتى الآن.</li> <li>- عضو في المجلس الاستشاري في نيوم منذ عام ٢٠١٩م وحتى ٢٠٢١م.</li> <li>- مساعد مدير عام مستشفى قوى الأمن منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٥م.</li> <li>- عضو مجلس التأسيس للمدن الطبية بوزارة الداخلية منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٢م.</li> <li>- عضو اللجنة الاستشارية، المجلس الكندي لاعتماد الخدمات الصحية، كندا منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٢م.</li> <li>- مدقق جودة المجلس الكندي لاعتماد المنشآت الصحية، كندا خلال عام ٢٠٠٥م.</li> <li>- مدير ادارة الجودة في برنامج مستشفى قوى الأمن منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٩م.</li> <li>- استشاري ادارة الجودة شركة التعاونية للتأمين منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٧م.</li> <li>- استشاري اداري في مستشفى الحمادي منذ عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٨م.</li> <li>- المدير التنفيذي لمركز النخبة الطبي منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٤م.</li> <li>- أستاذ مساعد في الشؤون الصحية السريرية من كلية الصيدلة، الرياض، المملكة العربية السعودية من عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠٠م.</li> <li>- مشرف الصيدليات الداخلية في برنامج مستشفى قوى الأمن، المملكة العربية السعودية منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٢م.</li> <li>- صيدلي اكلينيكي - قسم طب الأطفال في برنامج مستشفى قوى الأمن، المملكة العربية السعودية منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٢م.</li> <li>- صيدلي اكلينيكي في مستشفى اليمامة، وزارة الصحة، المملكة العربية السعودية منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠٠م.</li> <li>- صيدلي مشرف العيادات الخارجية في مستشفى اليمامة، وزارة الصحة، المملكة العربية السعودية منذ عام ١٩٩٧م وحتى عام ١٩٩٨م.</li> <li>- صيدلي في مستشفى اليمامة، وزارة الصحة، المملكة العربية السعودية منذ عام ١٩٩٣م وحتى عام ١٩٩٤م.</li> </ul>
العضويات في مجالس وإدارات شركات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>- نائب رئيس مجلس ادارة اللجنة الوطنية لتصنيع الدوائي منذ عام ٢٠١٨م وحتى الآن.</li> <li>- عضو مجلس ادارة هيئة الغذاء والدواء السعودية منذ عام ٢٠١٧م وحتى الآن.</li> <li>- عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية للشراء الموحد منذ عام ٢٠١٦م وحتى الآن.</li> <li>- عضو مجلس إدارة بالمجلس المركزي لاعتماد المنشآت الصحية منذ عام ٢٠٠٥م وحتى الآن.</li> </ul>

المصدر: الشركة

### الجدول رقم (٢١): السيرة الذاتية لسامي عبدالله دخيل الله السعيد

سامي عبدالله دخيل الله السعيد	
العمر	٥٦ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي - غير مستقل - تنفيذي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- البورد الأمريكي في طب الأسنان من الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠٠٣م.</li> <li>- حاصل على ماجستير في علوم طب الأسنان من جامعة نيويورك في الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠٠١م.</li> <li>- حاصل على البكالوريوس في جراحة الأسنان من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام ١٩٩٢م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة ميرال للعيادات الطبية منذ عام ٢٠٢٢م وحتى الآن.</li> <li>- المدير التنفيذي لشركة روان المحدودة منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١١م.</li> <li>- عضو هيئة تدريس بالمستشفى العسكري منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٣م.</li> <li>- استشاري طب اسنان الاطفال بالمستشفى العسكري عام منذ عام ١٩٩٣م وحتى عام ٢٠٠٧م.</li> <li>- مدرب إكلينيكي ومشرف ما قبل الإكلينيكية بجامعة نيويورك منذ عام ١٩٩٨م وحتى عام ٢٠٠٠م.</li> </ul>
العضويات في مجالس إدارات شركات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو مجلس ادارة شركة طوى للتنمية منذ عام ٢٠١٧م وحتى الآن.</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة باتك للأعمال اللوجستية منذ ٢٠٢٣م وحتى الآن.</li> <li>- عضو مجلس ادارة مستشفى الحمادي منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠٢٢م.</li> <li>- عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية السعودية للنقل البحري منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١١م.</li> <li>- عضو مجلس إدارة الجمعية السعودية لطب الأسنان منذ عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠٠٥م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

### الجدول رقم (٢٢): السيرة الذاتية لأسامة صالح إبراهيم الحديثي

أسامة صالح إبراهيم الحديثي	
العمر	٥٧ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة - مستقل - غير تنفيذي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ماجستير في العلوم والحاسوب ونظم المعلومات -جامعة ديوتويت -١٩٩٧.</li> <li>- برنامج الائتمان العالمي - تشيس- ١٩٩٦.</li> <li>- بكالوريوس محاسبة-جامعة الملك خالد جامعة أبها -١٩٩٢.</li> <li>- شهادة ضمان إدارة المخاطر (CRMA).</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- رئيس الإدارة العامة للمراجعة الداخلية- الهيئة الملكية لمدينة الرياض منذ عام ٢٠٢٢م وحتى الآن.</li> <li>- رئيس التدقيق التنفيذي للمجموعة - سالك منذ عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢٢م.</li> <li>- رئيس المراجعة الداخلية - صندوق تنمية الموارد البشرية منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٠م.</li> <li>- رئيس المراجعة الداخلية-التعاونية منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>- رئيس المراجعة الداخلية - ميدغلف منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٨م.</li> <li>- مدير المراجعة الداخلية والالتزام - هيئة سوق المال منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠١٣م.</li> <li>- المراجعة الداخلية/ ضمان الجودة - مجموعة الفيصلية منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠٥م.</li> <li>- مراجع أول - إيرنست &amp; يونغ منذ عام ١٩٩٧م وحتى عام ١٩٩٩م.</li> </ul>
العضويات في مجالس إدارات شركات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو مجلس ادارة البوابة الاقتصادية منذ العام ٢٠٢٠م وحتى الآن.</li> <li>- عضو لجنة المراجعة - الأول للاستثمار منذ عام ٢٠١٧م وحتى الآن.</li> <li>- عضو لجنة المراجعة - صندوق التنمية العقاري منذ عام ٢٠٢٢م وحتى الآن.</li> <li>- عضو لجنة المراجعة - سرك (PIF) منذ عام ٢٠٢٠م وحتى الآن.</li> <li>- عضو لجنة المراجعة - شركة السودا للتطوير (PIF) منذ العام ٢٠٢٠م وحتى الآن.</li> <li>- لجنة المراجعة - مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث منذ العام ٢٠٢٣م وحتى الآن.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٢٣): السيرة الذاتية لعلّي عبدالله علي الصقيه

علي عبدالله علي الصقيه	
العمر	٤٨ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس إدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- شهادة ماجستير - إدارة أعمال - جامعة الفيصل - عام ٢٠١٢م - ٢٠١٤م.</li> <li>- شهادة بكالوريوس - إدارة نظم المعلومات - جامعة نيو ميكسيكو من الولايات المتحدة الأمريكية - عام ١٩٩٨ - ٢٠٠٣م.</li> <li>- شهادة بكالوريوس - قيادة إدارية - جامعة نيو ميكسيكو من الولايات المتحدة الأمريكية عام - ١٩٩٨ - ٢٠٠٣م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير عام الحوكمة والمخاطر والالتزام - أمانة منطقة الرياض منذ عام ٢٠٢٢م وحتى الآن.</li> <li>- نائب الرئيس التنفيذي - وحدة المخاطر الوطنية بالديون الملكي منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٢م.</li> <li>- مستشار - وزارة الاقتصاد والتخطيط - منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>- رئيس إدارة الالتزام ومكافحة غسيل الأموال - شركة جدوى للاستثمار منذ عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٧م.</li> <li>- نائب الرئيس لإدارة المخاطرة والالتزام - شركة جي اي بي للخدمات المالية منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١١م</li> <li>- مدير المطابقة والالتزام - بنك جي بي مورغان منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠٠٩م.</li> <li>- اخصائي أول تفتيش والتزام - هيئة السوق المالية منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٠٨م.</li> <li>- مسؤول أول مخاطر وأتمان - البنك السعودي الهولندي منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٥م.</li> </ul>
العضويات في مجالس إدارات شركات أخرى	لا يوجد

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٢٤): السيرة الذاتية لأحمد محمد فتحي دحدوح

أحمد محمد فتحي دحدوح	
العمر	٤٦ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	أمين سر المجلس ومدير إدارة التأمين والمطالبات
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حاصل على بكالوريوس في الخدمة الاجتماعية من المعهد العالي للخدمة الاجتماعية في جمهورية مصر في عام ٢٠٠٩م.</li> <li>- حاصل على دبلوم في إدارة الاعمال من الاتحاد الأمريكي للاعتماد في جمهورية مصر في عام ٢٠٢٠م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير إدارة التأمين والمطالبات منذ العام ٢٠٢٠م وحتى الآن.</li> <li>- مدير العقود والتأمين في عيادات الدوالي منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٠م.</li> <li>- مدير مركز الأعمال في مستشفى النخبة منذ عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>- مدير التسويق والتأمين الطبي في مركز العليا الطبي من عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٤م.</li> <li>- مدير التأمين الطبي في عيادة ديما للأسنان من عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٢م.</li> </ul>

المصدر: الشركة



## ٨-٤ الإدارة التنفيذية

### الجدول رقم (٢٥): أعضاء الإدارة التنفيذية

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	الأسهم المملوكة* «مباشرة»	
					العدد	النسبة
سامي عبد الله دخيل الله السعيد	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	سعودي	٥٦	٢٠٢٢/٠٩/٢١م	٣٤٠,٠٠٠	١٧,٠٠٪
باسم عبدالله جرجي حنا	المدير المالي	سوري	٤٦	٢٠٢٠/٧٠/١٣م	-	-
عبدالمجيد حاتم صالح بن عامر	مدير إدارة شؤون الأطباء	سعودي	٣٣	٢٠٢٣/٠٣/٠٦م	-	-
ريم عيد الوهبي الحربي	مدير اداري	سعودية	٣٧	٢٠١٨/٠٤/٠٢م	-	-
معن مصطفى حاج محمود	مدير إدارة الخدمات المساندة	سوري	٤٨	٢٠٢٣/٠٦/١٢م	-	-
احمد محمد فتحي ددوح	مدير إدارة التأمين والمطالبات	مصري	٣٥	٢٠٢١/١٠/٢٥م	-	-
نيليا روز لاکاسانديلي	مديرة إدارة التمريض	فلبينية	٣١	٢٠٢٢/٠٧/٠٣م	-	-
صالح محمد احمد بن سلمان	مدير إدارة الموارد البشرية	سعودي	٤١	٢٠٢٢/٠٥/٠١م	-	-

المصدر: الشركة

\* لا توجد أي ملكية غير مباشرة كما في تاريخ هذا المستند.

### وفيما يلي نبذة عن ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

#### الجدول رقم (٢٦): السيرة الذاتية لسامي عبد الله دخيل الله السعيد

سامي عبدالله دخيل الله السعيد
فضلاً راجع القسم رقم (٤-٣) «أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس»
المصدر: الشركة

#### الجدول رقم (٢٧): السيرة الذاتية لباسم عبدالله جرجي حنا

باسم عبدالله جرجي حنا	
العمر	٤٦ سنة
الجنسية	سوري
المنصب	المدير المالي
المؤهلات العلمية	حاصل على البكالوريوس في الاقتصاد قسم المالية من جامعة حلب في سوريا في عام ١٩٩٩م
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- المدير المالي لشركة ميرال للعيادات الطبية من عام ٢٠٢٠م وحتى الآن.</li> <li>- مدير الشؤون المالية في العيادات منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠٢٠م.</li> <li>- المدير المالي في شركة موسى عبدالعزيز الموسى وأولاده منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٧م.</li> <li>- مدير الحسابات والموازن الدولية في الرياض منذ عام ٢٠٠٥م وحتى العام ٢٠٠٥م.</li> <li>- محاسب منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٥م.</li> <li>- مدرب نظام المحاسبة في شركة كمبيوتر منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٢م.</li> <li>- محاسب في مؤسسة نسيم الطبيعي في الرياض منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠١م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٢٨): السيرة الذاتية لعبد المجيد حاتم صالح بن عامر

عبد المجيد حاتم صالح بن عامر	
العمر	٣٢ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير إدارة شؤون الأطباء
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ماجستير - شهادة إكلينيكية في علاج الأسنان الترميمية - جامعة رياض العلم - عام ٢٠١٩م - ٢٠٢١م.</li> <li>- بكالوريوس علوم جراحة الأسنان - جامعة الملك سعود - عام ٢٠٠٩م - ٢٠١٤م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير إدارة شؤون الأطباء في مجموعة ميرال لطب الأسنان منذ ٢٠٢٢م وحتى الآن.</li> <li>- طبيب أسنان في عيادة الراعي لطب الأسنان منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٢م.</li> <li>- طبيب أسنان في عيادة كورال لطب الأسنان منذ عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠٢٢م.</li> <li>- طبيب أسنان في الهيئة الملكية في الجبيل منذ عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠١٨م.</li> <li>- طبيب أسنان في عيادة الماس لطب الأسنان منذ عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٨م.</li> <li>- الرعاية الأولية لطب الأسنان - مدينة الأمير سلطان الطبية - منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٤م.</li> <li>- إدارة وعلاج المرضى ذوي المشاكل الصحية المزمنة - مدينة الأمير سلطان الطبية - منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٤م.</li> <li>- طبيب أسنان في مدينة الملك فهد الطبية منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٤م.</li> <li>- طبيب أسنان في جامعة الملك سعود منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٤م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٢٩): السيرة الذاتية لريم عيد الوهبي الحربي

ريم عيد الوهبي الحربي	
العمر	٢٧ سنة
الجنسية	سعودية
المنصب	المدير الإداري
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصلة على درجة البكالوريوس في تخصص أصول دين من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية في عام ٢٠٠٨م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير إداري في شركة ميرال لطب الأسنان من عام ٢٠١٨م وحتى الآن.</li> <li>- مدير المشاريع والجودة في شركة بصمة الفكر منذ عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٦م.</li> <li>- منسقة خدمات المرضى في شركة مستشفى سليمان الحبيب منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٤م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٣٠): السيرة الذاتية لمعن مصطفى حاج محمود

معن مصطفى حاج محمود	
العمر	٤٨ سنة
الجنسية	سوري
المنصب	مدير إدارة الخدمات المساندة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- دبلوم إدارة المستشفيات - معهد اريزونا الدولي عام ٢٠٢١م.</li> <li>- دبلوم إدارة المستشفيات - لونغيفيتي للتدريب والاستشارات - من الإمارات العربية المتحدة - عام ٢٠٢١م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير إدارة الخدمات المساندة عيادات ميرال لطب الأسنان منذ عام ٢٠٢٢م وحتى الآن.</li> <li>- مدير العمليات عيادات لمسة الجمال منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠٢٢م.</li> <li>- مدير الصيانة والتطوير عيادات الورود الطبية - منذ عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٧م.</li> <li>- مساعد نائب الرئيس منذ عام ٢٠١٤م وحتى ٢٠١٥م.</li> <li>- مندوب التسويق وعلاقات العملاء منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٤م.</li> <li>- مدير التسويق وعلاقات العملاء - أضواء الماسة - شارع التحلية منذ عام ٢٠٠٣م وحتى ٢٠٠١م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٣١): السيرة الذاتية لأحمد محمد فتحي دحدوح

أحمد محمد فتحي دحدوح	
فضلاً راجع القسم رقم (٤-٣) «أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس»	
المصدر: الشركة	

الجدول رقم (٣٢): السيرة الذاتية لنيليا روز لاكاسانديلي

نيليا روز لاكاسانديلي	
العمر	٣١ سنة
الجنسية	فلبينية
المنصب	مديرة إدارة التمريض
المؤهلات العلمية	- حاصله على بكالوريوس في علم التمريض، من كلية لورما في الفلبين عام ٢٠١٢م. - حاصله على امتحان ترخيص الممرضات الفلبينية عام ٢٠١٢م.
الخبرات العملية	- ممرضة في عيادات ميرال الطبية في الرياض من عام ٢٠١٥م وحتى الان. - ممرضة في عيادة دنطينك للأسنان في الفلبين عام من عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٥م.
المصدر: الشركة	

الجدول رقم (٣٣): السيرة الذاتية لصالح محمد احمد سلمان

صالح محمد أحمد سلمان	
العمر	٤١ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير الموارد البشرية
المؤهلات العلمية	- حاصل على دبلوم في إدارة الاعمال من كلية إيست إند للحوسبة والأعمال في لندن، المملكة المتحدة عام ٢٠١٥م. - حاصل على بكالوريوس في إدارة الاعمال من جامعة ميدلسكس في لندن، المملكة المتحدة عام ٢٠١٨م. - حاصل على ماستر في إدارة الاعمال من جامعة كينجستون في لندن، المملكة المتحدة عام ٢٠١٩م. - حاصل على شهادة الموارد البشرية من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٨م. - حاصل على شهادة التخطيط الاستراتيجي من كلية لندن في المملكة المتحدة عام ٢٠١٩م. - حاصل على شهادة مبادئ الإدارة والتخطيط من كلية لندن في المملكة المتحدة عام ٢٠١٩م.
الخبرات العملية	- أخصائي موارد بشرية في شركة الرميح من عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٦م. - مندوب مبيعات في شركة المطبوعات السعودية للخدمات التجارية عام ٢٠٠٧م. - مسؤول تعداد السكان والمسكن في الهيئة العامة للإحصاء عام ٢٠٠٨م. - أخصائي موارد بشرية في شركة دار الأركان من عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٩م. - مشرف العلاقات الحكومية في مجموعة عذيب من عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١١م. - مدير الموارد البشرية في مصنع رنا لمنتجات الحلويات من عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٣م. - مدير الموارد البشرية في شركة عبدالله محمد بن سلمان للتجارة عام ٢٠٢٠م. - مدير الشؤون الحكومية في اسطبل الوادي عام ٢٠٢١م.
المصدر: الشركة	

## ٩-٤ لجان الشركة

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحوكمة الإلزامية الواردة في نظام الشركات، وتتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين.

قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة نظراً لحاجة الشركة وظروفها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة، بالإضافة إلى تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت، وفيما يلي وصف للجان الشركة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين

### ١-٩-٤ لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ ٢٨/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٤/٠٩/٢٠٢٢م) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم للدورة الحالية وذلك لمدة ثلاث سنوات ميلادية من تاريخ الجمعية.

## مهام لجنة المراجعة ومسؤولياتها

تتولى اللجنة دراسة الموضوعات التي تختص بها أو التي تحال إليها من مجلس الإدارة وترفع توصياتها إلى المجلس لاتخاذ القرار بشأنها أو أن تتخذ القرارات إذا فوض إليها المجلس ذلك، وعلى اللجنة أن تبلغ مجلس الإدارة بما تتوصل إليه من نتائج أو تتخذه من قرارات أو توصي بها. وتختص اللجنة بالمراقبة على أعمال الشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها، وتشمل مهام اللجنة بصفة خاصة ما يلي:

### ١- التقارير المالية:

- أ. دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
- ب. إبداء الرأي الفني- بناء على طلب مجلس الإدارة- فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة، وأدائها ونموذج عملها وإستراتيجيتها.
- ج. دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.
- د. البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
- هـ. التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
- و. دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

### ٢- المراجعة الداخلية:

- أ. دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.
- ب. دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- ج. الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة، للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوط بها.
- د. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافآته.

### ٣- مراجع الحسابات:

- أ. التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
- ب. التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعية وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- ج. مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مريئياتها حيال ذلك.

- د . الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة .
- ه . التحقق من تمكين مراجع الحسابات من أداء عمله وعدم حجب المعلومات عنه .
- و . دراسة تقارير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها .

#### ع- ضمان الالتزام:

- أ . مراجعة تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها .
- ب . التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة .
- ج . مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم مريئاتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة .
- د . رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها .

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

#### الجدول رقم (٣٤): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب
أسامة صالح إبراهيم الحديثي	رئيس اللجنة
عبدالمعتم عبدالله احمد المبيرك	عضو
بلال توفيق محمد توفيق	عضو

المصدر: الشركة

وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

#### الجدول رقم (٣٥): السيرة الذاتية لأسامة صالح إبراهيم الحديثي

أسامة صالح إبراهيم الحديثي
----------------------------

فضلاً راجع القسم رقم (٣-٤) «أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس»

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٣٦): السيرة الذاتية لعبد المنعم عبدالله احمد المبيرك

عبد المنعم عبدالله احمد المبيرك	
العمر	٣٦ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- شهادة بكالوريوس-محاسبة- جامعة الملك فيصل- عام ١٩٩٩.</li> <li>- شهادة الجامعية المتوسطة -هندسة ميكانيكية- الكلية التقنية المؤسسة العامة للتعليم الفني والتدريب المهني -عام ١٩٩٣.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- الشركة العقارية السعودية مدير أول إدارة الإيرادات والتحصيل من ٢٠١٩م وحتى الآن</li> <li>- شركة المياه الوطنية منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>- مدير اول إدارة الشئون المالية والتسويات منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>- مدير اول إدارة الإيرادات والتحصيل والائتمان منذ عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٧م.</li> <li>- مدير إدارة الرقابة والجودة منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٤م.</li> <li>- مدير إدارة كبار العملاء منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٣م.</li> <li>- مدير إدارة الإيرادات والتحصيل منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٠م.</li> <li>- مدير إدارة الخزينة منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠٠٩م.</li> <li>- وزارة المياه والكهرباء منذ عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٨م.</li> <li>- محاسب اول منذ عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٦م.</li> <li>- محلل مالي منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٧م.</li> <li>- مدير برامج الإيرادات منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠٠٨م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٣٧): السيرة الذاتية لبلال توفيق محمد توفيق

بلال توفيق محمد توفيق	
العمر	٣٢ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على بكالوريوس في تجارة، شعبة محاسبة وإدارة أعمال من جامعة المنصورة في جمهورية مصر عام ٢٠١٢م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- محاسب مالي وإداري في مصنع السعيد للحجر والرخام من عام ٢٠٢٠م وحتى الآن</li> <li>- محاسب مالي ومسؤول موارد بشرية ومساعد مدير العمليات في مجموعة شانثال العالمية من عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠٢٠م.</li> <li>- محاسب مالي في شركة أولاد رجب في مصر من العام ٢٠١٢م وحتى العام ٢٠١٤م.</li> <li>- مدير معرض في شركة البرنسيصة التجارية في مصر من عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٢م.</li> </ul>

المصدر: الشركة



سياسة توزيع الأرباح

05

تنص المادة رقم (٤٩) «تكوين الاحتياطيات» من النظام الأساسي للشركة على ما يلي:

١. للجمعية العامة العادية - عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح - أن تقرر تكوين احتياطيات، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة - قدر الإمكان - على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتنع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية لعاملي الشركة.
٢. تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطيات إن وجدت.

تنص المادة رقم (٥٠) «استحقاق الأرباح» من النظام الأساسي للشركة على ما يلي:

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق. ويجب على مجلس الإدارة أن ينفذ قرار الجمعية العامة في شأن توزيع الأرباح على المساهمين.

تنص المادة رقم (٥١) «توزيع أرباح مرحلية» من النظام الأساسي للشركة على ما يلي:

١. يجوز للشركة توزيع أرباح مرحلية نصف سنوية وربع سنوية على المساهمين وذلك بعد استيفاء الضوابط التالية:
    - أ. أن تفوض الجمعية العامة مجلس الإدارة في توزيع أرباح مرحلية بموجب قرار يصدر سنوياً.
    - ب. أن تتوافر لدى الشركة سيولة معقولة وتستطيع التوقع بدرجة معقولة بمستوى أرباحها.
    - ج. أن تتوافر لدى الشركة أرباح قابلة للتوزيع وفقاً لآخر قوائم مالية تكفي لتغطية الأرباح المقترح توزيعها بعد حسم ما تم توزيعه ورسمته من هذه الأرباح بعد تاريخ تلك القوائم.
  ٢. تتكون الأرباح القابلة للتوزيع من رصيد الأرباح المبقاة الظاهر في قائمة المركز المالي المعدة في آخر الفترة التي تسبق مباشرة الفترة التي يتخذ خلالها قرار التوزيع بالإضافة إلى رصيد أي احتياطيات قابلة للتوزيع.
  ٣. يعد من قبيل الاحتياطيات القابلة للتوزيع الاحتياطيات المكونة من الأرباح ولم تخصص لأغراض معينة أو التي تقرر إلغاء الغرض التي كونت من أجله.
  ٤. على مجلس الإدارة أن يضمن تقريره السنوي المقدم للجمعية العامة للشركة نسب الأرباح التي تم توزيعها على المساهمين خلال الفترات المختلفة من السنة المالية إضافة إلى نسبة الأرباح المقترح توزيعها في نهاية السنة المالية وإجمالي هذه الأرباح.
  ٥. تلتزم الشركة عند اتخاذ قرار توزيع الأرباح المرحلية بالإفصاح والإعلان عن ذلك فوراً وتزويد الهيئة بنسخة منه فور صدوره إذا كانت الشركة مدرجة في السوق المالية.
- لم تقم الشركة بتوزيع أي أرباح خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وحتى تاريخ هذا المستند كما أن الشركة لاتقدم أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل.
- تستحق الأسهم محل الإدراج المباشر حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ مستند التسجيل هذا وعن السنوات المالية التي تليها.





تكاليف الإدراج المباشر

06

## ٦. تكاليف الإدراج المباشر

٦.

من المتوقع أن تبلغ إجمالي تكاليف الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية مبلغ مليونان (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، والتي تشمل أتعاب المستشار المالي، والمصاريف والتكاليف الأخرى المتعلقة بالإدراج المباشر في السوق الموازية. وسيتحمل المساهمون البائعون جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالإدراج، علماً بأن هناك دفعات قد تم سدادها ودفعات أخرى تستحق بعد موافقة هيئة السوق المالية وبعد الإدراج.



07

الإقرارات

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

١. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المُصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (١٢) شهراً الأخيرة من تاريخ هذا المستند.
٢. لم تُمنح أي عمولات، أو خصومات، أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
٣. لم يكن هناك أيّ تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للمُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل.
٤. بخلاف ما ورد في الصفحات (ج، ٣٣) من هذا المستند، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيّ من أقربائهم أيّ أسهم أو مصلحة من أي نوع في المُصدر.
٥. باستثناء ماورد في الخطر رقم (٢-١-٢٣) «المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية» أن الشركة ليست خاضعة لأي مطالبات أو دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
٦. أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات ولم يسبق لها مخالفتها أحكام نظام الشركات كما بتاريخ هذا المستند.
٧. عدم دخول أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة لأعمال الشركة إلا بموافقة من الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة وذلك تطبيقاً للمادة السابعة والعشرون (٢٧) من نظام الشركات.
٨. أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذا المستند.
٩. أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
١٠. أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لإدراج أسهمها في السوق الموازية.
١١. باستثناء ما ورد في القسم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذا المستند، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهريّة أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.
١٢. لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
١٣. لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.
١٤. لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المُصدر.
١٥. أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أيّاً من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
١٦. باستثناء ماورد في الخطر رقم (٢-١-٢٥) «المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة» في القسم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذا المستند، لا يوجد لدى الشركة أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة، وأن الشركة حصلت على موافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة على جميع التعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة، وأنه سيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة لمساهمي الشركة.
١٧. باستثناء ما ذكر في الخطر رقم (٢-١-١٢) «المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية» في القسم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذا المستند، أن الشركة لا تخضع لأي نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كما في تاريخ هذا المستند.
١٨. يحظر على جميع المساهمين الذين يملكون نسبة أقل من (٥٪) في رأس مال الشركة التصرف في أسهمهم التي يملكونها بعد الإدراج (باستثناء الأسهم المراد بيعها وفق خطة السيولة) ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد الانتهاء من تطبيق خطة السيولة والإعلان عن ذلك من قبل المُصدر.
١٩. تتعهد الشركة بعد إدراجها وعند عقد أول جمعية عامة للمساهمين أن تقوم بتحديث الكيان القانوني للشركة في المستندات النظامية للشركة (بما في ذلك السجل التجاري والنظام الأساسي) لتصبح شركة مساهمة عامة.



المعلومات المتعلقة  
بالأسهم وأحكام الإدراج  
المباشر وشروطه

08

## المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الإدراج المباشر وشروطه

### ٨-١ تقديم طلب إلى الهيئة لتسجيل الأسهم في السوق الموازية

تقدمت الشركة بطلب تسجيل الأسهم الخاضعة لهذا المستند إلى هيئة السوق المالية السعودية، وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة واستيفاء جميع المتطلبات، وتم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية التسجيل والإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية، بما في ذلك موافقة الهيئة على مستند التسجيل هذا.

### ٨-٢ سعر السهم الإسترشادي عند الإدراج والقيمة الاسمية لكل سهم

تم تحديد السعر الاسترشادي من خلال تحديد القيمة السوقية العادلة للشركة والتي قامت بها شركة يقين المالية «يقين كابيتال» «المستشار المالي». وفقاً لذلك، يبلغ السعر الاسترشادي للسهم مئة (١٠٠) ريال سعودي، وتبلغ القيمة الاسمية للسهم عشرة (١٠) ريالاً سعودية، ومما تجدر الإشارة إليه بأن رأس مال الشركة الحالي يبلغ عشرون مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.

يتم تحديد سعر الافتتاح للسهم بناءً على العرض والطلب على السهم عن طريق آلية مزاد الافتتاح وهي فترة تسبق افتتاح السوق (من الساعة ٩:٣٠ صباحاً إلى الساعة ١٠:٠٠ صباحاً)، ويمكن للمستثمرين خلال هذه الفترة إدخال أوامر البيع والشراء، ومن ثم يقوم نظام التداول بإيجاد السعر العادل الذي يتم عنده تنفيذ الأوامر بعد مطابقتها في فترة المزاد، ويكون سعر التنفيذ هو سعر الافتتاح مع نسبة تذبذب يومية مسموح بها تبلغ (٣٠٪ ارتفاعاً وهبوطاً). ويعتبر السعر الاسترشادي كمرجع فقط للقيمة السوقية العادلة وهو سعر الإدراج لليوم الأول فقط، كما سيتم تطبيق حدود ثابتة للتذبذب السعري عند وصول سعر الورقة المالية إلى ١٠٪، سواءً ارتفاعاً أو انخفاضاً، مما يؤدي إلى تفعيل مزاد التذبذب السعري، لتحديد حد ثابت جديد للورقة المالية بناءً على السعر المرجعي الجديد الناتج من مزاد التذبذب السعري. وبفعل مزاد التذبذب السعري لمدة خمس دقائق عند وصول سعر الورقة المالية إلى ١٠٪، سواءً ارتفاعاً أو انخفاضاً، وهو مزاد يبدأ عندما يصل سعر الورقة المالية إلى الحد الثابت للتذبذب السعري ويمكن أن يتكرر عدة مرات خلال جلسة التداول وينتج عنه سعر مرجعي جديد تُبنى عليه حدود سعرية ثابتة. سيتم تطبيق هذه الحدود فقط خلال الأيام الثلاثة الأولى من الإدراج، وابتداءً من اليوم الرابع للتداول، سيتم إعادة ضبط حدود التذبذب السعري اليومية وفقاً للأوراق المالية المدرجة في السوق الموازية إلى (٣٠٪ ارتفاعاً وهبوطاً)، وإلغاء الحدود الثابتة للتذبذب السعري.

يتم تمديد مزاد الافتتاح والإغلاق لمدة دقيقتين تلقائياً في حال وجود أوامر سوق غير مطابقة، أو في حال أن السعر الافتراضي عند نهاية الحد العلوي أو السفلي من الحد الثابت (+/-١٠٪). في هذه الحالة، سينتهي المزاد خلال ٣٠ ثانية بشكل متغير يوميا بين ٣:١٢:٠٠ مساءً و٣:١٢:٣٠ مساءً. أما بالنسبة لجلسة التداول على سعر الإغلاق فإنها سوف تبدأ مباشرة بعد نهاية مزاد الإغلاق وتنتهي ٣:٢٠:٠٠ مساءً.

وتحسب السوق أسعار الافتتاح والإغلاق حسب الآتي:

- يحدد نظام التداول سعر الحد الأقصى من الكمية التي يمكن تداولها من الأوراق المالية.
- إذا كان هناك سعران أو أكثر قد يتداولان الكمية نفسها، يحدد نظام التداول السعر الذي يترك أقل حد أدنى متبقي، وهو عدد الأوراق المالية غير المطابقة بهذا السعر.
- إذا وُجد سعران أو أكثر بنفس الحد الأدنى المتبقي، يحدد نظام التداول السعر وفق الآتي:
  - الأعلى سعراً عند عدم توازن الكمية غير المطابقة في طرف الشراء فقط.
  - الأقل سعراً عند عدم توازن الكمية غير المطابقة في طرف البيع فقط.
  - (ج) متوسط أسعار (أ) و(ب) عند عدم توازن الكمية غير المطابقة في الطرفين (البيع والشراء). يُضرب متوسط السعرين إلى أقرب وحدة تغيير السعر عند الإمكان.

يكون تداول الأسهم من يوم الأحد إلى يوم الخميس، باستثناء العطلات الرسمية في المملكة. ويتبع يوم التداول تسلسل الجلسات المحدد في الجدول الآتي:

#### الجدول رقم (٣٨): تسلسل الجلسات

الجلسة	الجدول الزمني
الجلسة الأولى: مزاد الافتتاح	٩:٣٠ - ١٠:٠٠
الجلسة الثانية: السوق مفتوح - تنفيذ	١٠:٠٠ - ١٥:٠٠
الجلسة الثالثة: مزاد الإغلاق	١٥:١٠ - ١٥:٢٠
الجلسة الرابعة: التداول على سعر الإغلاق	١٥:٢٠ - ١٥:١٠
الجلسة الخامسة: السوق مغلق	١٥:٠٠ - ١٦:٠٠

المصدر: إجراءات التداول والعضوية - تداول السعودية

- يتاح تمرير وتعديل وإلغاء الأوامر خلال الجلسة الأولى والجلسة الثانية والجلسة الثالثة والجلسة الرابعة، ويتاح تعديل صلاحية الأمر وإلغاؤه خلال الجلسة الخامسة، ويتاح تعطيل الأوامر غير المنفذة خلال يوم التداول.
- تعرض الأوامر مجتمعة بحسب السعر عند مستوى سعري محدد (عرض السوق بحسب السعر) خلال الجلسة الأولى والجلسة الثالثة.
- تُطابق الأوامر في نهاية الجلسة الأولى والجلسة الثالثة وخلال الجلسة الثانية والجلسة الرابعة.

يحدد وقت إنتهاء الجلستين الأولى والثالثة بشكل متغير يومياً خلال ٣٠ ثانية وفق الأوقات المحددة للجلستين في الجدول أعلاه.

### ٣-٨ الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق أسهم الشركة

#### ١-٣-٨ صلاحية تعليق التداول أو إلغاء الإدراج

- يجوز للهيئة تعليق تداول الأوراق المالية المدرجة أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
  - إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
  - إذا أخفقت الشركة إخفاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
  - إذا لم تسد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
  - إذا رأت أن الشركة، أو أعمالها أو مستوى عملياتها أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق.
  - عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتتعت الهيئة، بعد إعلان الشركة، بأنه ستتوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
  - عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
  - إذا لم تُستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة الحادية والأربعين من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (د) من المادة الثانية والأربعين من قواعد الإدراج.
  - عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
  - عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
  - عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
  - عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.

٢. يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) أعلاه للاعتبارات الآتية:
١. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
  ٢. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
  ٣. التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
  ٤. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مزاوله نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثون لقواعد الإدراج.
  ٥. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مزاوله نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٤) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثون لقواعد الإدراج.
٣. تعلق السوق تداول الأوراق المالية للشركة في أي من الحالات الآتية:
- أ. عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
  - ب. عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.
  - ج. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في الباب الثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعها ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
  - د. عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.
٤. ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات (١) و(٢) من الفقرة (ج) من المادة السادسة والثلاثون لقواعد الإدراج، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمسة جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
٥. يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثون لقواعد الإدراج.
٦. يجب على الشركة التي علقت تداول أسهمها الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية وقواعد السوق.
٧. إذا استمر تعليق تداول الأسهم مدة (٦) أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج أسهم الشركة.
٨. عند إكمال الشركة لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم الشركة. وإذا رغبت الشركة في إعادة إدراج أسهمها، فعليها تقديم طلب جديد لإدراج أسهمها وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
٩. لا تخل هذه المادة بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

## ٨-٣-٢ الإلغاء الاختياري للإدراج

١. لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
- أ. الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
  - ب. نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
  - ج. نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسله إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر تتخذها الشركة.
  - د. أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعينين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.



٢. يجوز للهيئة -بناءً على تقديرها - قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
٣. يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
٤. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

### ٣-٣-٨ تعليق التداول المؤقت بطلب من المصدر

- يجوز للشركة أن تطلب من السوق تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق ولا تستطيع الشركة تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.
- عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور في - أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.
- يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صالحيها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

### ٤-٣-٨ إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

إذا رغب المصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

### ٤-٨ القرارات والموافقات التي ستدرج الأسهم بموجبها

تتمثل القرارات والموافقات التي ستدرج أسهم الشركة بموجبها فيما يلي:

١. توصية مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة بالإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية عن طريق خطة استيفاء متطلبات السيولة بعد الإدراج بتاريخ ٢٠/٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٤/١٢/٢٠٢٢م).
٢. موافقة الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة على توصية مجلس الإدارة بالإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية عن طريق خطة استيفاء متطلبات السيولة الصادرة بتاريخ ٠٤/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢٢م) وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة.
٣. موافقة شركة تداول السعودية (تداول السعودية) على طلب الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بتاريخ ٠٥/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ١٩/١١/٢٠٢٣م).
٤. موافقة هيئة السوق المالية على طلب تسجيل أسهم الشركة في السوق الموازية، وقد تم الإعلان عن هذه الموافقة في موقع هيئة السوق المالية بتاريخ ١٧/٠٩/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٧/٠٢/٢٠٢٤م).

### ٥-٨ الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة (فترة الحظر):

يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ح) في هذا المستند التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة. ويحظر على جميع المساهمين الذين يملكون نسبة أقل من (٥٪) في رأس مال الشركة المذكور أسمائهم في الصفحة (ح) في هذا المستند التصرف في أسهمهم التي يملكونها بعد الإدراج (باستثناء الأسهم المراد بيعها وفق خطة السيولة) ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد الانتهاء من تطبيق خطة السيولة والإعلان عن ذلك من قبل المصدر.

## 7-8 نبذة عن السوق المالية السعودية

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل «رويترز». وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+٢).

وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام «تداول». ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

## ٧-٨ دور والتزامات مؤسسة السوق المالية المعينة لغرض استيفاء متطلبات السيولة بعد الإدراج

قامت الشركة بتعيين شركة يقين المالية «يقين كابيتال» «مؤسسة سوق مالية» لغرض استيفاء متطلبات السيولة بعد الإدراج المباشر في السوق الموازية،

وذلك من خلال عرض وبيع عدد (٤٠٠,٠٠٠) سهم، والتي تشكل ما نسبته (٢٠,٠٠٪) من رأس مال المُصدر، وذلك خلال الإثني عشر شهراً التالية لإدراج أسهم المُصدر في السوق الموازية. مع العلم أن الأسهم التي سيتم عرضها وبيعها ستكون من جميع مساهمي الشركة («المساهمين البائعين») كلاً حسب نسبة ملكيته في الشركة:

وفيما يلي توضيح لدور والتزامات مؤسسة السوق المالية:

١. الالتزام بتطبيق خطة استيفاء متطلبات السيولة المتفق عليها مع المُصدر، وذلك من خلال عرض وبيع عدد (٤٠٠,٠٠٠) سهم، والتي تشكل ما نسبته (٢٠٪) من رأس مال المُصدر، وذلك خلال الإثني عشر شهراً التالية لإدراج أسهم المُصدر في السوق الموازية.
٢. إنشاء وإدارة محفظة خاصة يتم من خلالها بيع الأسهم وفقاً لتقدير مؤسسة السوق المالية.
٣. عرض الأسهم المراد بيعها من خلال النظام الآلي لتداول الأسهم في السوق الموازية.
٤. الالتزام بالمستهدفات المراد بيعها من الأسهم وفق خطة استيفاء متطلبات السيولة المتفق عليها سابقاً مع المُصدر. بحيث يتم بيع الكميات المستهدفة في حال توفر السيولة، وفي حال عدم وجود طلبات شراء كافية يتم تأجيل الكميات المتبقية للأيام التالية، ويجب على مؤسسة السوق المالية تجاوز المستهدف اليومي بحسب أوامر السوق. ويحق لها بيع الكمية الإجمالية للخطة خلال فترة أقل من سنة (على سبيل المثال: ستة أشهر، شهر واحد، يوم واحد) في حال وجود سيولة كافية في السوق لبيع هذه الأسهم مع التأكد من تحقيق متطلبات السيولة.
٥. سيتم عرض كامل الأسهم على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية وفقاً لما هو مشار إليه في المادة رقم (٤٠) «أهلية التداول في السوق الموازية» من قواعد الإدراج.
٦. سيتم العمل على مراجعة سجل المساهمين والخطة والكميات المستهدفة للبيع بشكل مستمر وذلك للتأكد من تحقيق متطلبات السيولة (بأن لا يقل عدد المساهمين من الجمهور عن ٥٠ مساهم، ولا تقل ملكيتهم عن ٢٠٪ من أسهم الشركة)، وقد يتم تعديل الكميات المستهدف بيعها وذلك للتأكد من أن المساهمين من الجمهور لا يقل عددهم عن ٥٠ مساهم.
٧. سيعمل الأشخاص المسؤولون عن تنفيذ خطة استيفاء السيولة لدى مؤسسة السوق المالية على التحقق بشكل دائم من أن عمليات بيع الأسهم ستحقق متطلبات السيولة.
٨. تزويد السوق بتقارير شهرية أو عند الطلب عن تطورات تنفيذ الخطة المشار إليها في الفقرة (و) من المادة الثالثة والأربعين من قواعد الإدراج، على أن تكون التقارير المقدمة إلى السوق تشمل كافة تفاصيل العمليات المنفذة قبل تقديم التقرير الشهري.

٩. يحظر على جميع المساهمين الذين يملكون نسبة أقل من (٥٪) في رأس مال الشركة التصرف في أسهمهم التي يملكونها بعد الإدراج (باستثناء الأسهم المراد بيعها وفق خطة السيولة) ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد الانتهاء من تطبيق خطة السيولة والإعلان عن ذلك من قبل المصدر.

وفقاً للفقرة (ز) من المادة الثالثة والأربعين من قواعد الإدراج «عند انتهاء المدة المحددة في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (د) من المادة الثالثة والأربعين، يجب على المصدر الإعلان للجمهور عن مدى استيفائه لمتطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة الحادية والأربعين من قواعد الإدراج». وسيتم الإعلان للجمهور عند بيع جميع الأسهم من محفظة خطة استيفاء السيولة التي تمثل ما نسبته (٢٠٪) من أسهم الشركة، بأنه قد تم استيفاء متطلبات السيولة وفقاً لخطة استيفاء متطلبات السيولة.



المستندات المتاحة  
للمعاينة



ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيس للشركة خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة ٩ صباحاً إلى الساعة ٤ مساءً، أو من خلال غرفة بيانات افتراضية سيتيحها المستشار المالي شركة يقين المالية «يقين كابيتال» للمستثمرين المؤهلين عند طلبهم من خلال البريد الإلكتروني للمستشار المالي: (Directlisting@yaqeen.sa). وذلك ابتداءً من تاريخ ●●/●●/●●هـ (الموافق ●●/●●/●●م) وحتى تاريخ ●●/●●/●●هـ (الموافق ●●/●●/●●م) (على ألا تقل تلك الفترة عن (٧) أيام قبل الإدراج):

- عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة والتعديلات التي طرأت عليه.
- السجل التجاري للشركة.
- موافقة هيئة السوق المالية على تسجيل أسهم الشركة في السوق الموازية (ك نسخة مطبوعة من موقع هيئة السوق المالية).
- موافقة شركة تداول السعودية (تداول السعودية) على الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- توصية مجلس إدارة الشركة على الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- الآلية التي حُدد بناءً عليها السعر الاسترشادي لتداول أسهم الشركة في السوق الموازية (تقرير التقييم للمصدر المعد من قبل المستشار المالي) والتي يمكن الاطلاع عليه من خلال غرفة بيانات افتراضية سيتيحها المستشار المالي شركة يقين المالية «يقين كابيتال» للمستثمرين المؤهلين عند طلبهم من خلال البريد الإلكتروني للمستشار المالي (Directlisting@yaqeen.sa).
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والإيضاحات المرفقة بها.
- القوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م والإيضاحات المرفقة بها.
- خطابات الموافقة من:
  ١. المستشار المالي (شركة يقين المالية «يقين كابيتال») على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذا المستند.
  ٢. المحاسب القانوني للسنة المالية ٢٠٢٢م «شركة العظم والسديري وال الشيخ وشركاؤهم للإستشارات المهنية» على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذا المستند.
  ٣. المحاسب القانوني للفترة المالية ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م «شركة بيكرتيلي م ك م وشركاه» على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذا المستند.
  ٤. مؤسسة السوق المالية المرخص لها في عرض الأسهم وبيعها ومؤسسة السوق المالية لغرض استيفاء متطلبات السيولة للأسهم موضوع طلب الإدراج المباشر (شركة يقين المالية «يقين كابيتال») على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذا المستند.



10

تقرير المحاسب القانوني

القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

١-١٠



العظيم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم  
للاستشارات المهنية - عضو كرو الدولية

اختيار ذكي. قيمة دائمة.

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
مع تقرير المراجع المستقل



شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
مع تقرير المراجع المستقل

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
٥-١	تقرير المراجع المستقل
٦	قائمة المركز المالي
٧	قائمة الربح أو الخسارة
٨	قائمة الدخل الشامل
٩	قائمة التغييرات في حقوق الملكية
١٠	قائمة التدفقات النقدية
٣٦-١١	إيضاحات حول القوائم المالية

### تقرير المراجع المستقل

إلى السادة المساهمين  
شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

#### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة ميرال للعيادات الطبية ("الشركة") والتي تشمل على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وقائمة الربح أو الخسارة وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

وفي رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما وفينا أيضاً بمتطلبات سلوك وأداب المهنة الأخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساس لإبداء رأينا.

#### الأمر الرئيسية للمراجعة

الأمر الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت، بحسب حكمنا المهني، لها الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رأينا حولها، ولم نقدم رأياً منفصلاً في تلك الأمور.

تقرير المراجع المستقل (تتمة)  
إلى السادة المساهمين  
شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مقلقة)

الأمر الرئيسية للمراجعة (تتمة)

أمر المراجعة الرئيسي	كيفية معالجة هذا الأمر عند مراجعتنا
<i>الاعتراف بالإيرادات</i>	
اعترفت الشركة بإيرادات مقدارها ٥٨,٤ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١): ٥٤,٥ مليون ريال سعودي).	تضمنت إجراءات المراجعة، ما يلي: - تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية للاعتراف بالإيرادات المطبقة من قبل الشركة. - تقييم مدى ملائمة الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة المستخدمة من قبل الشركة في عملية الاعتراف بالإيرادات وتحديد المبالغ غير القابلة للاسترداد. - اختبار تصميم وفعالية ضوابط الرقابة الداخلية التي تطبقها الشركة على دورة الإيرادات. - اختبار عينة من معاملات البيع التي تمت قبل وبعد تاريخ القوائم المالية لتقييم ما إذا كان الاعتراف بالإيراد تم في الفترة الصحيحة. - تقييم طريقة احتساب العوض المتغير المتعلق بالاعتراضات الطبية لعينة من شركات التامين. - اجراءات مراجعة تحليلية للإيرادات استنادا الى اتجاهات المبيعات وهوامش الربح. - تقييم مدى كفاية الإفصاحات الواردة في القوائم المالية.
تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات عند الوفاء بالتزامات الأداء المرتبطة بالخدمات الطبية بالقيمة العادلة للعوض المستلم او المستحق بعد خصم أي مبالغ غير قابلة للاسترداد.	
تم اعتبار هذا أمر مراجعة رئيسي نظراً للأحكام المستخدمة في تقدير التزامات الأداء ولوجود عوض متغير، بالأخص معدلات اعتراضات شركات التأمين. كما إن توقيت ومقدار الإيرادات المعترف به في الفترة المالية يمكن أن يكون لها تأثيراً جوهرياً على الأداء المالي للشركة.	
يرجى الرجوع إلى إيضاح ٤-١٢ للسياسة المحاسبية المتعلقة بالاعتراف بالإيرادات والتقديرات والأحكام المستخدمة في الاعتراف بالإيرادات.	

تقرير المراجع المستقل (تتمة)  
إلى السادة المساهمين  
شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مقللة)

الأمر الرئيسية للمراجعة (تتمة)

أمر المراجعة الرئيسي	كيفية معالجة هذا الأمر عند مراجعتنا
<b>الخسائر الائتمانية المتوقعة</b>	
<p>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بلغت القيمة الدفترية للذمم المدينة ١١,٩ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٦,٧ مليون ريال سعودي). وبلغت قيمة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لهذه الذمم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ١,٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٠,٩ مليون ريال سعودي).</p> <p>قامت إدارة الشركة بتطبيق النموذج المبسط للخسائر الائتمانية المتوقعة لتحديد الانخفاض في قيمة الذمم المدينة. يتضمن النموذج استخدام افتراضات مختلفة، تغطي عوامل الاقتصاد الكلي ودراسة الاتجاهات التاريخية</p> <p>تم اعتبار هذا أمر مراجعة رئيسي نظراً للأحكام المستخدمة في تقدير مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ "الأدوات المالية".</p>	<p>تضمنت إجراءات المراجعة، ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- لقد قمنا بتقييم الإجراءات والضوابط المتعلقة بالذمم المدينة التجارية وفحص مخاطر ائتمان العملاء.</li> <li>- كما قمنا بتقييم مدى ملاءمة الأحكام والتقديرات والافتراضات الجوهرية التي وضعتها الإدارة.</li> <li>- لقد تحققنا من الضوابط العامة لتقنية المعلومات حول النظام المحاسبي ووجدنا بأنها فعالة. لقد قمنا بإجراء اختبار واحد لفحص دقة تقرير تقادم الذمم المدينة التجارية المستخرج من النظام.</li> <li>- قمنا أيضاً بتقييم الأساليب المنهجية التي نفذتها الشركة على ضوء متطلبات المعيار (٩) وتحديداً تقييم أسلوب الشركة في تقييم مدى احتمالية التعثر، ومدى تضمين المعلومات المتعلقة بالتوقعات المستقبلية في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة والتغيرات في معيار الخسارة التي قد تؤدي إلى تعثر.</li> <li>- وقمنا أيضاً بتقييم الإفصاحات الواردة في القوائم المالية المطلوبة بموجب المعيار (٩) والمعيار (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات".</li> </ul>
<p>يرجى الرجوع إلى إيضاح ٤-٢ للسياسة المحاسبية المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة وإيضاح ٣-أ للتقديرات والأحكام المستخدمة في الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p>	

تقرير المراجع المستقل (تتمة)  
إلى السادة المساهمين  
شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

#### المعلومات الأخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى، تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة، بخلاف القوائم المالية وتقريرنا حولها. ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي متاح لنا بعد تاريخ تقريرنا هذا.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا ولن نبدي أي شكل من أشكال التأكيد أو الاستنتاج حولها.

فيما يتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا تتمثل في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عندما تكون متاحة، وعند القيام بذلك، نضع في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية، أو مع المعرفة التي حصلنا عليها خلال المراجعة، أو تظهر بطريقة أخرى أنها محرفة بشكل جوهري.

عندما نقرأ التقرير السنوي إذا تبين لنا وجود تحريف جوهري، نكون مطالبين بالإبلاغ عن الأمر للمكلفين بالحوكمة.

#### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وأحكام نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري، سواء ناتج عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح حسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

والمكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي في الشركة.

#### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجعي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ستكشف دائماً عن تحريف جوهري موجود. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهريّة، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان بشكل معقول يمكن توقع أنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال المراجعة. بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهريّة في القوائم المالية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن الغش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.



تقرير المراجع المستقل (تتمة)  
إلى السادة المساهمين  
شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

#### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
  - استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكيد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، عندها يتم تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة؛ و
  - تقويم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة – من بين أمور أخرى – بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة. بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة.
- كما أننا نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، ونبلغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، وبحسب مقتضى الحال إجراءات الوقاية ذات العلاقة.
- ومن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية للسنة الحالية، وبناءً على ذلك تُعد الأمور الرئيسية للمراجعة. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما، في ظروف نادرة للغاية، نرى أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا بسبب أنه من المتوقع بشكل معقول أن تفوق التبعات السلبية لفعل ذلك فوائد المصلحة العامة من ذلك الإبلاغ.

العظم والسديري وآل الشيخ وشركاهم  
للاستشارات المهنية



عبدالله محمد العظم  
ترخيص رقم (٢٣٥)



٢٢ ذو القعدة ١٤٤٤ هـ (١١ يونيو ٢٠٢٣ م)  
الرياض، المملكة العربية السعودية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(ريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح
<b>الموجودات</b>		
<b>الموجودات غير المتداولة</b>		
١٣,١٨٦,٨٧١	١١,٣٧١,٧٢٧	٥
٧,٢٣٠,٢٣٥	٥,٠٧٧,١٧٧	٦
٥٧,٨٦٠	٥١,٥٣٨	٧
<b>٢٠,٤٧٤,٩٦٦</b>	<b>١٦,٥٠٠,٤٤٢</b>	
<b>الموجودات المتداولة</b>		
٤٢٤,١٣٧	٣٧٢,٨٨٢	٨
٧٢٥,١٠٨	٩٨٧,٢٨٠	٩
٥,٧٨٨,٢٢٢	١٠,٤٤٤,٢٨٣	١٠
٨,٨٤٤,٢٤٧	١٧,٠١٩,١٦٠	١١
<b>١٥,٧٨١,٧١٤</b>	<b>٢٨,٨٢٣,٦٠٥</b>	
<b>٣٦,٢٥٦,٦٨٠</b>	<b>٤٥,٣٢٤,٠٤٧</b>	
<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>		
<b>حقوق المساهمين</b>		
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢
٩٣١,٩٧٣	٢,٠٥٥,٩٩٩	١٣
-	٨٤٠,٠٠٠	١٤
٧,٠٠٦,٩٥٨	٧,١٣٨,٦١٠	
<b>١٧,٩٣٨,٩٣١</b>	<b>٣٠,٠٣٤,٦٠٩</b>	
<b>المطلوبات</b>		
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>		
٥,٠٤٦,٥٧١	٣,٢٣٧,٩٠٩	٦
١,٠١٣,٧٢٢	٩٧٢,٤٢٨	١٥
<b>٦,٠٦٠,٢٩٣</b>	<b>٤,٢١٠,٣٣٧</b>	
<b>المطلوبات المتداولة</b>		
٣,٥٣٣,٢٤٣	٢,٦٨٣,٠٤٩	١٦
٢,٨٢٤,٦٣٧	٣,٠٥٠,٢٥٦	١٧
-	١٨١,١٢٣	١٨
٣,١١٣,٢١٣	٢,٣٤٥,١٢٠	٢-١٩
٢,٥٩١,٤٠٠	٢,٢١٦,٩٧٧	٦
١٩٤,٩٦٣	٦٠٢,٥٧٦	٢٠
<b>١٢,٢٥٧,٤٥٦</b>	<b>١١,٠٧٩,١٠١</b>	
<b>١٨,٣١٧,٧٤٩</b>	<b>١٥,٢٨٩,٤٣٨</b>	
<b>٣٦,٢٥٦,٦٨٠</b>	<b>٤٥,٣٢٤,٠٤٧</b>	

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة الربح أو الخسارة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(ريال سعودي)

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح
٥٤,٥٥٢,٧٤٧	٥٨,٤٥٦,٢٣٤	٢١ إيرادات
(٣٦,٤١٥,٣٢١)	(٣٧,٨٧٥,٢٢٢)	٢٢ تكلفة إيرادات
١٨,١٣٧,٤٢٦	٢٠,٥٨١,٠١٢	إجمالي الربح التشغيلي
(٨,١٨٢,٣٧٣)	(٦,٩٦٣,٨٣٣)	٢٣ مصاريف إدارية وعمومية
-	(٥٥٠,٠٠٠)	١٠ خسائر انتمائية متوقعة
٩٥,٣١٨	-	إيرادات أخرى
١٠,٠٥٠,٣٧١	١٣,٠٦٧,١٧٩	صافي الربح من العمليات الرئيسية
-	(٨٤٠,٠٠٠)	١٤ مصاريف الادراج في السوق المالية
(٤٠٠,١٨٩)	(٢٩٩,٧٧٨)	٢٤ تكاليف التمويل
٩,٦٥٠,١٨٢	١١,٩٢٧,٤٠١	صافي ربح السنة قبل الزكاة التقديرية
(٤٨٠,٤٥٢)	(٦٨٧,١٤٩)	٢٠ زكاة تقديرية
٩,١٦٩,٧٣٠	١١,٢٤٠,٢٥٢	صافي ربح السنة
٤,٩٠	٥,٦٢	٢٥ ربحية السهم: ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(ريال سعودي)

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح
٩,١٦٩,٧٣٠	١١,٢٤٠,٢٥٢	صافي ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الآخر:
		البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
(٢٩٢,٨١١)	١٥,٤٢٦	١٥ التغير في إعادة التقييم الإكتواري لالتزامات المنافع المحددة الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى) للسنة
(٢٩٢,٨١١)	١٥,٤٢٦	
٨,٨٧٦,٩١٩	١١,٢٥٥,٦٧٨	إجمالي الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة ميرال للخدمات الطبية  
(شركة مساهمة سويدية مقفلة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(بالسعودي)

الإجمالي	أرباح مبيعة	حقوق ملكية اخرى	احتياطي نظامي	رأس المال	
٧,٦١٢,٠١٢	٧,٥٤٧,٠١٢	-	١٥٠,٠٠٠	٥١٥,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١
٩,١٢٩,٧٣٠	٩,١٢٩,٧٣٠	-	-	-	صافي ربح السنة
(٢٩٢,٨١١)	(٢٩٢,٨١١)	-	-	-	إجمالي العسارة الشاملة الأخرى
٨,٨٧٦,٩١٩	٨,٨٧٦,٩١٩	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١,٤٥٠,٠٠٠	(٨,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	٩,٩٥٠,٠٠٠	الزيادة في رأس المال (إيضاح ٣٣)
-	(٩١٦,٩٧٣)	-	٩١٦,٩٧٣	-	الحول إلى الاحتياطي النظامي
١٧,٩٣٨,٩٣١	٧,٠٥٦,٩٥٨	-	٩٣١,٩٧٣	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١١,٢٤٠,٢٥٢	١١,٢٤٠,٢٥٢	-	-	-	صافي ربح السنة
١٥,٤٢٦	١٥,٤٢٦	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل الأخر
١١,٢٥٥,٦٧٨	١١,٢٥٥,٦٧٨	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	١,٠٠٠,٠٠٠	الزيادة في رأس المال (إيضاح ٣٣)
٨٤٠,٠٠٠	-	٨٤٠,٠٠٠	-	-	التغير في حقوق الملكية الأخرى
-	(١,١٢٤,٠٢٦)	-	١,١٢٤,٠٢٦	-	الحول إلى الاحتياطي النظامي
٣,٠٣٤,٦٠٩	٧,١٣٨,٦١٠	٨٤٠,٠٠٠	٢,٠٥٥,٩٩٩	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

تعتبر الإيضاحات المرتبطة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(ريال سعودي)

٢٠٢١	٢٠٢٢	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
٩,٦٥٠,١٨٢	١١,٩٢٧,٤٠١	صافي ربح السنة قبل الزكاة
		<b>تعديلات لـ:</b>
١,٩٧٧,٩٣٠	٢,٢٢٠,٢٨٧	استهلاك الممتلكات والمعدات
٢,١٦٢,٩٠٥	٢,١٩٠,٥٩٥	استهلاك أصول حق الاستخدام
٥,٣٥٦	٦,٣٢٢	إطفاء الموجودات غير الملموسة
(٥٥,٠٠٠)	-	أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات
-	٥٥٠,٠٠٠	خسائر ائتمانية متوقعة
٤٠٠,١٨٩	٢٩٩,٧٧٨	تكاليف التمويل
٣٥٠,١٠٨	١٦٩,٧٦٧	المكون من التزامات منافع الموظفين
١٤,٤٩١,٦٧٠	١٧,٣٦٤,١٥٠	<b>أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل</b>
		<b>التغييرات في رأس المال العامل</b>
٥٩٥,٨٦١	(٥,٢٠٦,٠٦١)	ذمم مدينة
٦٩,٤٨٣	٥١,٢٥٥	مخزون
(٢١٢,٣٩٠)	(٢٦٢,١٧٢)	مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
١,١٧٨,٢٧٩	(٨٥٠,١٩٤)	ذمم دائنة
-	١٨١,١٢٣	التزامات العقود
(٣,٦٤٠,٤٣٥)	(٧٦٨,٠٩٣)	مطلوب الى أطراف ذات علاقة
٥١٩,٣٤٦	٢٢٥,٦١٩	مصاريف مستحقة وارصدة دائنة أخرى
١٣,٠٠١,٨١٤	١٠,٧٣٥,٦٢٧	<b>النقد المحصل من الأنشطة التشغيلية</b>
(٥٢٤,٢٤٤)	(٢٧٩,٥٣٦)	المسدد من مخصص الزكاة التقديرية
(٣٢٣,٦٣٩)	(١٩٥,٦٣٥)	المسدد من مخصص التزامات منافع الموظفين
١٢,١٥٣,٩٣١	١٠,٢٦٠,٤٥٦	<b>صافي النقد المحصل من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٣,١٥٧,٢٦٣)	(٤٠٥,١٤٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(١,٤٦٦,٥٣٥)	-	التغير في مشاريع تحت التنفيذ
(٣٥,٢١٦)	-	شراء أصول غير ملموسة
٥٥,٠٠٠	-	المحصول من بيع ممتلكات ومعدات
(٤,٦٠٤,٠١٤)	(٤٠٥,١٤٣)	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٢,٠٨٨,٢٠٠)	(٢,٥٢٠,٤٠٠)	المدفوع من التزامات عقود الايجار
-	٨٤٠,٠٠٠	المدفوع من حقوق الملكية الأخرى
(٢,٠٨٨,٢٠٠)	(١,٦٨٠,٤٠٠)	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
٥,٤٦١,٧١٧	٨,١٧٤,٩١٣	<b>صافي الزيادة في أرصدة النقد وما في حكمه خلال السنة</b>
٣,٣٨٢,٥٣٠	٨,٨٤٤,٢٤٧	أرصدة النقد وما في حكمه بداية السنة
٨,٨٤٤,٢٤٧	١٧,٠١٩,١٦٠	<b>أرصدة النقد وما في حكمه نهاية السنة</b>
		<b>بنود غير نقدية:</b>
٨,٥٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال عن طريق الأرباح المبقاة
١,٤٥٠,٠٠٠	-	زيادة رأس المال مقابل تسوية التزامات الأطراف ذات العلاقة
١,٦٧٧,٤٢٦	٣٧,٥٣٧	أصول حق الاستخدام

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة ميرال للعيادات الطبية**  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢**  
(ريال سعودي)

**١- التكوين والنشاط**

إن شركة ميرال للعيادات الطبية ("الشركة") هي شركة سعودية مساهمة مغلقة، إن الشركة مسجلة في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٨٠١٦٨ بتاريخ ٢٥ جمادى الآخرة ١٤٢٣ هـ (الموافق ٠٣ سبتمبر ٢٠٢٢ م).

يتمثل نشاط الشركة في مراكز طب الأسنان، عيادات الأسنان، المجمعات الطبية المتخصصة، العيادات الطبية.

قرر المساهمين في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٨ سبتمبر ٢٠٢١ م، بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع العناصر المالية والفنية والإدارية بناءً على القرار الوزاري رقم (٦٢٣) الصادر في ١٣ ربيع الأول ١٤٤٣ هـ والموافق ١٩ أكتوبر ٢٠٢١ م.

تبدأ السنة المالية للشركة من تاريخ ١ يناير ولغاية ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.

تمتلك الشركة الفروع التالية:

اسم الفرع	العنوان	رقم السجل التجاري	تاريخ السجل التجاري
شركة ميرال للعيادات الطبية	الرياض - حي الملقا	١٠١٠٦٨٣٧٥٦	١٤٤٢/٠٦/١١ هـ

**الاستمرارية**

قامت إدارة الشركة بتقييم قدرتها على الاستمرار وفقاً لأساس الاستمرارية، وهي مقتنعة بأن لديها الموارد لاستمرار النشاط في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، لا ترى الإدارة وجود أي حالة عدم يقين جوهري قد تشير إلى وجود شكوك حول قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لأساس الاستمرارية. وعليه، فقد تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لأساس الاستمرارية.

**٢- أساس الأعداد**

**١-٢ بيان الالتزام**

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

**٢-٢ أساس القياس**

تم إعداد القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي باستثناء التزامات منافع الموظفين المحددة التي يتم إثباتها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

**٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض**

تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي، والذي يعد العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

**٣- الأحكام والتقديرات والافتراضات الهامة**

يتطلب إعداد القوائم المالية للشركة قيام الإدارة باستخدام أحكام وتقديرات وافتراضات لها تأثير على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإفصاحات ذات الصلة، وقد يؤدي عدم التأكد حول هذه الافتراضات والتقديرات إلى نتائج تتطلب تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المتأثر في الفترات المستقبلية.

فيما يلي تفصيل بالافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الأخرى الهامة لتقديرات عدم التأكد كما في تاريخ التقرير والتي قد ينتج عنها تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال الفترة المالية اللاحقة. تستند الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على المؤشرات المتاحة عند إعداد القوائم المالية.

قد يحدث تغير في الظروف والافتراضات والتقديرات المستقبلية نظراً للتغيرات في السوق أو الظروف الخارجة عن إرادة الشركة. ويتم الاعتراف بتلك التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(ريال سعودي)

### ٣- الأحكام والتقديرات والافتراضات الهامة (تتمة)

فيما يلي المعلومات حول التقديرات والأحكام المستخدمة عند تطبيق السياسات المحاسبية التي من الممكن أن يكون لها أثر على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية:

#### (أ) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تستند مخصصات الانخفاض في قيمة الذمم المدينة على افتراضات حول مخاطر التعثر ومعدلات الخسارة المتوقعة. تقوم الشركة ببناء التقديرات عند اتخاذ هذه الافتراضات وتحديد مدخلات حساب الانخفاض في القيمة، وذلك بناءً على تاريخ الشركة السابق وظروف السوق الحالية، بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

#### (ب) الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للممتلكات والمعدات

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية المقدرة للممتلكات والمعدات لحساب الاستهلاك. ويحدد هذا التقدير بعد الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات أو التلف المادي. وتخصص الإدارة الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية على أساس سنوي ويتم تعديل تكاليف الاستهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

#### (ج) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية ذات الأعمار الإنتاجية المحددة

تقوم الشركة في تاريخ كل تقرير أو أكثر تكرر، إذا ما وجدت أحداث أو تغيرات في الظروف، بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على احتمال تعرض الموجودات لانخفاض في قيمتها. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يستدعي الأمر فحص انخفاض القيمة للأصل سنويًا، تُقدر الشركة القيمة القابلة للاسترداد للأصل. وتتمثل قيمة الأصل القابلة للاسترداد في القيمة العادلة للأصل أو للوحدة المولدة للنقد ناقصا تكاليف البيع أو القيمة من الاستخدام، أيهما أعلى، ويتم تحديدها لكل أصل على حدة، إلا إذا كان الأصل لا يحقق تدفقات نقدية واردة ومستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية للموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات.

عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد القيمة القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد. ولتقدير القيمة من الاستخدام، فإنه يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المصاحبة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع، يستخدم مصدر مناسب مثل الأسعار التي يمكن ملاحظتها، وفي حال عدم وجودها، تستخدم الأسعار التقديرية للموجودات المماثلة، وفي حال عدم وجودها يتم الاعتماد على حساب التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة.

#### (د) منافع الموظفين - خطط المنافع المحددة

تتمثل قيمة منافع نهاية الخدمة للموظفين في القيم الحالية للالتزامات ذات العلاقة كما هو محدد باستخدام التقييمات الاكتوارية. يتضمن التقييم الاكتواري القيام بوضع عدة افتراضات والتي قد تختلف عن التطورات المستقبلية الفعلية. وتشتمل على تحديد معدل الخصم والزيادة المستقبلية في الراتب وترك الوظيفة قبل الوصول إلى سن التقاعد المحدد ومعدل الوفيات وغيرها. ونظراً لتعقيد عملية التقييم، والافتراضات المعتمدة وطبيعتها طويلة الأجل، تعتبر التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين حساسة للتغيرات في تلك الافتراضات. يتم فحص جميع الافتراضات في تاريخ كل تقرير.

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(ريال سعودي)

### ٣- الأحكام والتقدير والافتراضات الهامة (تتمة)

- ٥) قياس القيمة العادلة
- تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي قد يتم تحصيله من بيع أصل أو دفعة لتحويل التزام بين أطراف مطلعة وبنفس شروط التعامل مع الغير ويعتمد قياس القيمة العادلة على الشروط التالية:
  - السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات، وذلك في حالة عدم وجود سوق رئيسية يجب ان تكون الشركة قادرة على التعامل من خلال السوق الأكثر افاده.
  - عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم الشركة مدخلات سوق قابلة للملاحظة قدر الإمكان. تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة:
  - المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأصول أو مطلوبات متماثلة.
  - المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات باستثناء الأسعار المتضمنة المدرجة في المستوى ١ التي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بصورة مباشر أو غير مباشرة.
  - المستوى ٣: أساليب تقييم الأصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها). إذا كانت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات.
  - تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية السنة المشمولة بالتقرير في نفس الوقت الذي يحدث فيه التغيير.
  - تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وافتراضاتها معقولة وكافية.

### ٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية:

#### ٤-١ تصنيف المتداول وغير المتداول

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي ك متداولة / غير متداولة.

يتم تصنيف الأصل كمتداول عندما:

- يتوقع تحققه أو يقصد بيعه أو استنفاده خلال دورة العمليات العادية.
- في حالة الاحتفاظ به بشكل أساسي لغرض المتاجرة.
- عندما يتوقع أن يتحقق خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي، أو
- عندما يكون نقد وما في حكمه ما لم تكن هناك قيود على استبداله أو استخدامه لسداد أي مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

يكون الالتزام متداولاً عندما:

- يتوقع تسويته في دورة التشغيل العادية.
  - في حالة الاحتفاظ به بشكل أساسي لغرض المتاجرة.
  - عندما يستحق السداد خلال اثني عشر شهراً من تاريخ التقرير المالي، أو
  - عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد الالتزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً من تاريخ التقرير المالي.
- تصنف المجموعة جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(ريال سعودي)

#### ٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### ٤-٢ الأدوات المالية

تعترف الشركة بالموجودات المالية أو المطلوبات المالية في قائمة المركز المالي عندما تصبح طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداء. يجب على الشركة عند الاعتراف الأولي، أن تقيس الموجودات المالية أو المطلوبات المالية بقيمتها العادلة زائداً أو مطروحاً منه، تكاليف المعاملة التي تتعلق - بشكل مباشر - باقتناء أو إصدار الموجودات المالية أو المطلوبات المالية. باستثناء الموجودات المالية أو المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

##### الموجودات المالية

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) المتطلبات الجديدة للتصنيف والقياس للأصول المالية. يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) تصنيف جميع الموجودات المالية وقياسها لاحقاً بالتكلفة المستنفذة أو القيمة العادلة. يعتمد التصنيف على نموذج العمل لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية، والتي يتم تحديدها في وقت الاعتراف الأولي. يتم تصنيف الموجودات المالية في الفئات المحددة التالية بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩):

- أدوات دين بالتكلفة المستنفذة أو
- أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر (مع إعادة التبويب إلى قائمة الربح أو الخسارة) أو
- أدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر (مع عدم إعادة التبويب إلى قائمة الربح أو الخسارة) أو
- بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

##### الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المستنفذة

يتم القياس لاحقاً لأدوات الدين بالتكلفة المستنفذة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة إذا تم استيفاء كل من الشرطين التاليين (باستثناء أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي):

- يحتفظ بالموجودات المالية ضمن نموذج أعمال هدفه هو الاحتفاظ بالموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية تنشأ تدفقات نقدية في تواريخ محددة لمدفوعات الموجودات والفائدة على المبلغ الأصلي.

إذا لم يستوف أحد الموجودات المالية هذين الشرطين، فإنه يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تقوم الشركة بإجراء تقييم لنموذج الأعمال على مستوى المحفظة حيث يعكس هذا أفضل طريقة تدار بها الأعمال وتوفير المعلومات إلى إدارة. عند إجراء تقييم ما إذا كانت الموجودات المالية محتفظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية، فإن الشركة تأخذ بعين الاعتبار:

- سياسات الإدارة المعلنة وأهداف المحفظة وتشغيل هذه السياسات في ممارسة؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج العمل)، وعلى وجه الخصوص، الطريقة التي تدار بها تلك المخاطر؛
- كيف تقوم الإدارة بتقييم أداء المحفظة؛
- ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات العمولات التعاقدية؛
- درجة تكرار أي مبيعات للموجودات المتوقعة؛
- السبب وراء أي مبيعات للموجودات و
- ما إذا كانت الموجودات التي يتم بيعها يتم الاحتفاظ بها لفترة ممتدة من الوقت بالنسبة إلى تاريخ استحقاقها التعاقدية أو بيعها بعد فترة وجيزة من اكتسابها أو لفترة طويلة قبل الاستحقاق.

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(ريال سعودي)

#### ٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### ٤-٢ الأدوات المالية (تتمة)

##### الموجودات المالية (تتمة)

##### الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المستنفذة (تتمة)

في حالة تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مجرد مدفوعات لأصل الدين أو الفائدة، فستقوم الشركة بالنظر في الشروط التعاقدية للأداة. وسيشمل هذا التقييم ما إذا كان الموجودات المالية تحتوي على مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط.

يتم إثبات الدخل على أساس الفائدة الفعالة لأدوات الدين التي تم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستنفذة ويتم إثبات الفائدة في قائمة الربح أو الخسارة. أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستنفذة، تخضع لاختبار الهبوط في القيمة.

##### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر مع إعادة التوبيخ إلى قائمة الربح أو الخسارة

يتم القياس اللاحق لأدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية في (القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر):

- يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية ضمن نموذج أعمال والذي يتحقق الهدف منه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية تنشأ تدفقات نقدية في تواريخ محددة لمدفوعات الموجودات والفائدة على المبلغ الأصلي.

بالنسبة للأدوات المالية للديون التي تم قياسها في (القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر)، يتم إثبات دخل العمولة وخسائر الانخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة ويتم احتسابها بنفس الطريقة كما في الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستنفذة.

تدرج جميع التغيرات الأخرى في القيمة الدفترية لهذه الأدوات في قائمة الدخل الشامل الأخر وتتراكم تحت احتياطي إعادة تقييم الاستثمار وعندما يتم استبعاد هذه الأدوات، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المترجمة المعترف بها في الدخل الشامل الأخر إلى قائمة الربح أو الخسارة

##### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تصنيف أدوات الاستثمار في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إلا إذا قامت الشركة باختيار غير قابل للإلغاء لذلك الاستثمار على أنه محتفظ به لغير المتاجرة فيتم إثباته بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر عند الاعتراف الأولي.

يتم قياس أدوات الدين التي لا تستوفي معايير الإثبات بالتكلفة المستنفذة أو من خلال الدخل الشامل الأخر على أنها أدوات دين مفاضة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك، يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي معايير التكلفة المستنفذة، والتي تم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لتجنب عدم مطابقة الحسابات، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة.

يمكن تصنيف أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي إذا كان هذا التصنيف يلغي أو يقلل بشكل كبير من عدم تناسق القياس أو الاعتراف الذي قد ينشأ من قياس الموجودات أو المطلوبات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر على أساسات مختلفة. لم تقم الشركة بتحديد أي أداة دين بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة منذ تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما في ١ يناير ٢٠١٨.

يتم إعادة تصنيف أدوات الدين من التكلفة المستنفذة إلى القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عندما يتم تغيير نموذج الأعمال بحيث لم يعد مستوفي معايير التكلفة المستنفذة. لا يُسمح بإعادة تصنيف أدوات الدين المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مراجعة، مع إدراج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن إعادة قياس في قائمة الربح أو الخسارة.

تدرج إيرادات العمولة على أدوات الدين بالقيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة.



شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(ريال سعودي)

#### ٤ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### ٤.٢ الأدوات المالية (تتمة)

##### الموجودات المالية (تتمة)

##### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تتمة)

يتم إثبات دخل توزيعات الأرباح على الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الربح أو الخسارة عندما يتم تأسيس حق الشركة في استلام توزيعات الأرباح.

الاستثمار في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف الأولي، يمكن للشركة إجراء قرار لا رجعة فيها (على أساس كل أداة على حدة) حيث يصنف القرار الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يسمح بتصنيف هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تم الاحتفاظ بها للمتاجرة.

يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية أو المطلوبات المالية للمتاجرة في الحالات التالية:

- يتم اكتسابها أو تكديدها بشكل أساسي لغرض بيعها أو إعادة شرائها على المدى القريب؛
- عند الاعتراف الأولي، يعد هذا جزءاً من محفظة أدوات مالية محددة يتم إدارتها معاً والتي يوجد دليل على وجود نمط حقيقي من جني الأرباح على المدى القصير. أو
- مشتق باستثناء مشتق عقد ضمان مالي أو معين وأداة تحوط فعالة

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بشكل أولي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالإضافة إلى تكاليف المعاملة. بعد ذلك، يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر والمترجمة في بند احتياطات أخرى. لا يتم أبداً إعادة تصنيف الأرباح والخسائر على أدوات حقوق الملكية إلى قائمة الربح أو الخسارة غير الموحدة ولا يتم إثبات أي انخفاض في قائمة الربح أو الخسارة. يتم الآن قياس الاستثمارات في حقوق الملكية الغير مدرجة والتي كانت مسجلة سابقاً بالتكلفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بالقيمة العادلة. لن يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المترجمة إلى قائمة الربح أو الخسارة عند بيع الاستثمارات.

يتم إثبات توزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في قائمة الربح أو الخسارة عندما يثبت حق الشركة في استلام توزيعات الأرباح، ما لم تمثل الأرباح الموزعة بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار.

يتضمن احتياطي إعادة تقييم الاستثمار التغير التراكمي الصافي في القيمة العادلة للاستثمار في حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. عندما يتم استبعاد هذه الأدوات المالية، يتم تحويل المبلغ المتراكم من التغير في القيمة العادلة من احتياطي إعادة تقييم الاستثمار إلى الأرباح المحتجزة.

##### الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بتحديد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لأدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المستنفذة أو بالقيمة العادلة للدخل الشامل الآخر، مثل عقود التأجير المدينة، والذمم المدينة التجارية، بالإضافة إلى مطلوبات القروض وعقود الضمان المالي.

لا يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية. يعكس مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي بالأداة المالية المعنية.

تطبق الشركة الطريقة أو المدخل المبسط لاحتساب الانخفاض في القيمة بالنسبة للذمم المدينة التجارية، مع الأخذ في الاعتبار الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر في التدفقات النقدية المقدرة. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية باستخدام معدل تدفق بناءً على الخبرة التاريخية للخسائر الائتمانية للشركة، مع تعديلها وفقاً للعوامل الخاصة بالمدينين، والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الظروف الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود إذا كان ذلك مناسباً.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تطبق الشركة الطريقة أو النهج العام لحساب قيمة الانخفاض. يتم تسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة عندما تكون هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي ويتم تسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً إذا لم تتزايد مخاطر الائتمان على الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. يتم تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأداة المالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي من خلال الأخذ في الاعتبار التغير في مخاطر التخلف عن السداد على مدى العمر المتبقي للأداة المالية.

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(ريال سعودي)

#### ٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### ٤-٢ الأدوات المالية (تتمة)

##### الموجودات المالية (تتمة)

##### قياس وتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دالة على احتمال التخلف عن السداد، أو الخسارة المعطاة الافتراضية (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك تخلف عن السداد). يعتمد تقييم احتمالية التخلف عن السداد على المعلومات التاريخية التي تم تعديلها بواسطة المعلومات المستقبلية التي من الممكن توقعها كما هو موضح أعلاه.

بالنسبة للتخلف عن السداد في الموجودات المالية، فإن ذلك يتم تمثله بالقيمة الدفترية الإجمالية للموجودات في تاريخ التقرير. يتم الوصول إلى التعريض عند التخلف عن البنود خارج الميزانية عن طريق تطبيق معامل تحويل الرصيد على الجزء غير المسحوب من التعريض.

عندما يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة لمعرفة الحالات التي قد لا يتوفر فيها دليل على حدوث زيادات كبيرة في مخاطر الائتمان على مستوى الأداة الفردية، يتم تجميع الأدوات المالية على أساس التالي:

- طبيعة الأدوات المالية (أي الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى، مستحقات التأجير التمويلي والمبالغ المستحقة من العملاء كمجموعات منفصلة. بالنسبة لقروض أطراف ذات علاقة، يتم تقييم خسائر الائتمان المتوقعة على أساس فردي)؛
- حالات تخلف سابقة
- طبيعة وحجم قطاع العمل للمدينين؛ و
- تصنيفات ائتمانية خارجية إذا كان ذلك متاحاً.

تعترف الشركة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في قائمة الربح أو الخسارة لكافة الأدوات المالية مع تعديل مقابل لقيمتها الدفترية من خلال حساب مخصص للخسارة، باستثناء استثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي يتم الاعتراف بمخصص للخسارة فيها من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا يقلل من القيمة الدفترية للموجودات المالية في قائمة المركز المالي.

##### استبعاد الموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء تحقق الموجودات المالية فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات؛ أو تقوم بتحويل الموجودات المالية أو جميع مخاطرها ومزايا الملكية إلى كيان آخر. إذا لم تقم الشركة بنقل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطرها ومكافآت الملكية واستمرت في السيطرة على الموجودات المحولة، تعترف الشركة بحصتها المحتفظ بها في الموجودات والمطلوبات المرتبطة بالمبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت الشركة بكافة مخاطرها ومزايا ملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية وتقر أيضاً بالافتراض المضمون للعوائد المستلمة.

##### المطلوبات المالية

يتم تبويب المطلوبات المالية كمقاسة بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تبويب المطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو إذا كانت أداة تحوط أو يجب أن يتم المحاسبة عنها وفقاً لهذا الأساس من تاريخ الاعتراف الأولي بها. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ويُعترف بأي صافي أرباح وخسائر، بما في ذلك مصروفات الفوائد، في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم قياس المطلوبات المالية الأخرى لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويُعترف بمصروفات الفوائد وأرباح وخسائر التغيرات في صرف العملات الأجنبية في قائمة الربح أو الخسارة. يُعترف أيضاً بأي مكاسب أو خسائر عند التوقف عن الاعتراف في قائمة الربح أو الخسارة.

وتتوقف الشركة عن الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغاءها أو انتهاءها. كما تتوقف الشركة عن الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها وعندما تختلف التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة بشكل جوهري، وفي هذه الحالة يُعترف بمطلوب مالي جديد بناءً على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند التوقف عن الاعتراف بمطلوبات مالية، يُعترف بالفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمقابل المادي المدفوع، بما في ذلك الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المتكبدة، في قائمة الربح أو الخسارة.

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(ريال سعودي)

#### ٤ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### ٤-٢ الأدوات المالية (تتمة)

##### الموجودات المالية (تتمة)

##### الانخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة في كل تاريخ مشمول بالتقرير بتقييم ما إذا كان هناك ثمة مؤشرات على إمكانية انخفاض قيمة إحدى الموجودات. وفي حال وجود أي مؤشر، أو عند الحاجة لإجراء فحص انخفاض القيمة السنوية لإحدى الموجودات، تقتر الشركة قيمة الموجودات القابلة للاسترداد. وتمثل قيمة الموجودات القابلة للاسترداد القيمة العادلة الأعلى لتلك الموجودات أو لوحة توليد النقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمتها المستخدمة. بالنسبة للموجودات الفردية، مالم تكن لا تولد تدفقات نقدية واردة، يتم تحديد أنها مستقلة إلى حد كبير عن تلك المتأتية من موجودات أو مجموعات موجودات أخرى. حيث تتجاوز القيمة الدفترية لإحدى الموجودات أو وحدة توليد النقد قيمتها القابلة للاسترداد، تعتبر الموجودات منخفضة القيمة ويتم تخفيضها إلى قيمتها القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة المستخدمة، يتم تخفيض التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المتعلقة تحديداً بالموجودات. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، يؤخذ في الاعتبار التعاملات السوقية الحديثة، فإن تعذر تحديد أي من تلك التعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. يتم تأكيد هذه الحسابات عن طريق مضاعفات التقييم وأسعار الأسهم المدرجة للشركات التابعة المتداولة لدى الجمهور أو غيرها من مؤشرات القيمة العادلة المتاحة.

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة للعمليات المستمرة في قائمة الربح أو الخسارة ضمن الفئات المتعلقة بالنفقات التي تتوافق مع وظيفة الموجودات التي انخفضت قيمتها، باستثناء الممتلكات التي خضعت سابقاً لإعادة تقييم تم إدراجه في قائمة الدخل الشامل. كما يتم في هذه الحالة، الاعتراف بانخفاض القيمة في بند الدخل الشامل الأخر بما يصل إلى القيمة المتعلقة بأي إعادة تقييم سابق.

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة التجارية، يتم إجراء تقييم في كل تاريخ مشمول بالتقرير لتحديد إمكانية اختفاء أو تناقص أي مؤشر على خسائر انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً، وتقوم الشركة في حال وجود هذا المؤشر، بتقدير قيمة الموجودات أو وحدة توليد النقد القابلة للاسترداد، ولا يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً إلا إذا طرأ تغيير على الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الموجودات القابلة للاسترداد منذ الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة الأخيرة، ويكون العكس محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للموجودات قيمتها القابلة للاسترداد ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها بعد خصم صافي الاستهلاك، لو لم يتم الاعتراف بأي خسارة انخفاض قيمة بالنسبة للموجودات خلال السنوات السابقة، ويتم الاعتراف بهذا العكس في قائمة الربح أو الخسارة مالم يتم إدراج الموجودات بقيمة خضعت لإعادة تقييم، حيث يتم، في هذه الحالة، التعامل مع العكس كزيادة في إعادة التقييم.

##### المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويُعرض المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما يكون لدى المجموعة حق قانوني نافذ بمقاصة المبالغ والنية إما لتسويته على أساس الصافي أو تحقق الأصل وتسديد الالتزام في آن واحد.

##### ٣-٤ الممتلكات والمعدات

##### الاعتراف والقياس

تقاس بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التذني.

تتضمن التكلفة النفقات المرتبطة مباشرة باقتناء الأصل وأي تكاليف أخرى مباشرة متعلقة بوضع الأصل في حالة التشغيل جاهزاً للاستخدام المقصود. يتم رسملة تكلفة البرامج المتعلقة بالألة ضمن تكلفة هذه الألة. عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود (عناصر رئيسية) من تلك الممتلكات والمعدات.

يتم احتساب الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد بند من بنود الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة الدفترية لهذه البنود من الممتلكات والمعدات ويتم الاعتراف بها بالصافي ضمن "المصاريف الأخرى" في قائمة الدخل الشامل.

##### التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة الدفترية لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل. تسجل التكاليف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في قائمة الدخل الشامل عند تكبدها.

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(ريال سعودي)

#### ٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### ٣-٤ الممتلكات والمعدات (تتمة)

###### الاستهلاك

يتم الاعتراف بالاستهلاك على طريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات. باستثناء الأراضي فلا تستهلك.

يتم استهلاك بنود الممتلكات والمعدات من تاريخ تركيبها وجاهزيتها للاستخدام، وبالنسبة للموجودات المشيدة داخلياً يتم استهلاكها من تاريخ اكتمالها وجاهزيتها للاستخدام.

فيما يلي معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية للموجودات:

النسبة	البيان
٪١٠	أجهزة طبية
٪١٠	أثاث ومفروشات
٪١٠	عدد وأدوات
٪١٠	تجهيزات وديكورات
٪٢٠	أجهزة كمبيوتر
٪٢٠	السيارات

##### ٤-٤ الموجودات غير الملموسة

تمثل الموجودات غير الملموسة برامج كمبيوتر، ويتم إظهارها بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأية خسائر انخفاض متراكم في القيمة، ويتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها ٤ سنوات باستخدام طريقة القسط الثابت. وفي حالة وجود مؤشر على وجود تغير هام في معدل الإطفاء، أو العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية للموجودات غير الملموسة، فإنه يتم تعديل الإطفاء مستقبلاً.

##### ٥-٤ المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، ويتم الاعتراف بتكلفة المخزون وفقاً لطريقة المتوسط المرجح، والتي تتضمن المصاريف التي تتكديها الشركة مقابل شراء المخزون.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط الاعتيادي مطروحاً منها التكاليف المقدرة والتكاليف الضرورية المقدرة لإكمال وإتمام عملية البيع.

وتتمثل سياسة المخزون في تكوين مخصص متقدم وبطيء الحركة من خلال الأخذ في الاعتبار عوامل مختلفة بما في ذلك عمر بنود المخزون وتاريخ انتهاء الصلاحية والاستخدام التاريخي والاستخدام المتوقع في المستقبل.

##### ٦-٤ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك واستثمارات أخرى عالية السيولة ذات فترات استحقاق أصلية مدتها ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاقتناء.

##### ٧-٤ التزامات منافع الموظفين المحددة

يجنب مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين عن فترات خدماتهم بتاريخ قائمة المركز المالي، ويتم رصد مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لطريقة الوحدة المتوقعة تبعاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) مزايا الموظفين مع الأخذ في الاعتبار نظام العمل السعودي. يتم الاعتراف بالمخصص بناءً على القيمة الحالية للالتزامات المزايا المحددة.

يتم احتساب القيمة الحالية للالتزامات المزايا المحددة باستخدام افتراضات لمتوسط النسبة السنوية لزيادة الرواتب ومتوسط سنوات العمل للموظفين ومعدل خصم ملائم. تحتسب الاحتمالات المستخدمة على أساس ثابت لكل سنة وتعكس أفضل تقديرات الإدارة. تحدد نسبة الخصم بناءً على أفضل التقديرات المتوفرة عن عائدات السوق المتوفرة حالياً في تاريخ التقرير.

تم إجراء إعادة التقييم الاكوتاري من قبل مكتب عطية العنزي للخدمات وأجريت باستخدام وحدة الائتمان المتوقعة.

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(ريال سعودي)

٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٨-٤ أصول حق الاستخدام والتزامات التأجير

الموجودات المحفوظ بها بموجب عقود الإيجار والتي على أساسها تنتقل كافة المخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية للشركة يتم تصنيفها كعقود إيجار تمويلي. يتم قياس الموجودات المؤجرة مبدئياً بمبلغ يعادل قيمتها العادلة والقيمة الحالية من الحد الأدنى لمدفوعات عقود الإيجار، أيهما أقل. وبعد الاعتراف الأولي، تحتسب الموجودات وفقاً للسياسة المحاسبية المنطبقة على الموجودات.

تصنف الموجودات المحفوظ بها من خلال عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي والتي لا يتم الاعتراف بها في قائمة المركز المالي للشركة. يتم تحميل دفعات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل على مدى فترة عقود الإيجار.

قامت الشركة بالاعتراف بموجودات ومطلوبات جديدة لعقود إيجارها التشغيلية لأنواع متنوعة من العقود. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار بحيث يتم تحقيق معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. يتم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الإنتاجي للأصل وفترة عقد الإيجار، أيهما أقصر، على أساس القسط الثابت.

يتم مبدئياً قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية أ. يتم قياس حق استخدام الأصل بالتكلفة التي تتضمن الاتي:

- مبلغ القياس المبدئي لمطلوبات الإيجار، و
- أي دفعات إيجارية تم سدادها في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقص أي حوافز إيجار مستلمة، و
- أي تكاليف مباشرة مبدئية، و
- تكاليف التجديد.

ب. تتضمن مطلوبات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز إيجار مدينة.
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل.
- المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار، و
- دفعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة المستأجر لذلك الخيار.

يتم خصم مدفوعات عقد الإيجار باستخدام معدل الاقتراض التدريجي والذي يمثل السعر الذي سيدفعه المستأجر ليقترض الأموال اللازمة للحصول على أصل ما بقيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة.

يتم إثبات المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وإيجارات الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصرف في قائمة الربح أو الخسارة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار ذات فترة إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل.

يتم إعادة التفاوض على شروط عقود الإيجار على أساس فردي وتحتوي على نطاق واسع من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات عقود الإيجار أي تعهدات ولكن الموجودات المؤجرة قد لا يتم استخدامها كضمان لأغراض الاقتراض.

٩-٤ الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً للأنظمة التي تصدرها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، يتم احتساب مخصص الزكاة للشركة ويتم تحميل مبلغ المخصص على قائمة الدخل الشامل، يتم قيد التعديلات التي تطرأ عند الربط النهائي للزكاة - إن وجدت في الفترة التي يتم الربط فيها باعتبارها تغييرات في التقديرات المحاسبية.

١٠-٤ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الالتزام.

١١-٤ العملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم ترجمة الموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بتاريخ القوائم المالية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.

يتم الاعتراف بالفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الريال السعودي في قائمة الدخل الشامل.

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(ريال سعودي)

#### ٤ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### ١٢-٤ الإيرادات

يتم قياس الإيرادات على أساس المبلغ المحدد في العقد مع العميل ويستثنى المبلغ الذي يتم جمعه نيابة عن أطراف ثالثة.

تعترف الشركة بالإيرادات عندما تنتقل السيطرة على منتج أو خدمة إلى عميل. ويتم تطبيق المبادئ في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ باستخدام الخطوات الخمس التالية:

**الخطوة الأولى:** تحاسب الشركة عن العقد مع العميل في الحالات التالية:

- \* أطراف العقد قد اتفقت على العقد وأن تكون ملتزمة بأداء التزاماتها.
- \* بإمكان الشركة تحديد حقوق كل طرف فيما يتعلق بالمنتجات أو الخدمات التي سيتم تحويلها.
- \* بإمكان الشركة تحديد شروط السداد مقابل المنتجات أو الخدمات التي سيتم تحويلها.
- \* للعقد مضمون تجاري.

\* من المتوقع الحصول على العوض.

**الخطوة الثانية:** تحدد الشركة جميع المنتجات أو الخدمات المتعددة بها في العقد مع العميل ويجب عليها تحديد ما إذا كان سيتم احتساب كل منتج أو خدمة كالتزام أداء منفصل.

يعتبر المنتج أو الخدمة متميزة ويتم فصلها عن الالتزامات الأخرى في العقد إذا كان كلاهما:

- \* يستطيع العميل الانتفاع من منتج أو خدمة في حد ذاتها أو الانتفاع من المنتج أو الخدمة إلى جانب موارد أخرى متاحة فوراً.
- \* أن المنتج أو الخدمة لا تعتمد بدرجة عالية أو لا ترتبط بدرجة عالية مع منتج أو خدمات أخرى متعهد بها في العقد.

**الخطوة الثالثة:** تحدد الشركة قيمة المعاملة وهو مبلغ العوض الذي تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل المنتج أو الخدمات المتعهد بها إلى عميل.

**الخطوة الرابعة:** تخصص الشركة سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يصف مبلغ العوض-المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل المنتج أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل.

**الخطوة الخامسة:** يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تتم نقل السيطرة على المنتج أو الخدمات إلى العميل. تحصل عملية نقل المنتج أو الخدمات عندما يمتلك العميل السيطرة على تلك المنتج أو الخدمات المحولة له. يحصل العميل على السيطرة على المنتج أو الخدمات إذا كانت لديه القدرة على الاستخدام المباشر واستحقاق الفائدة من المنتج أو الخدمة.

تفي الشركة بالتزامات الأداء وتقوم بإثبات الإيرادات عند نقطة محددة، إذا تم استيفاء أحد الضوابط التالية:

- \* يتلقى العميل المنافع التي يقدمها أداء الشركة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما قامت الشركة بالأداء؛ أو
- \* أداء الشركة بإنشاء أو تحسين أصل يسيطر عليه العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه؛ أو
- \* أداء الشركة لا ينشئ أي أصل له استخدام بديل للشركة ولدى الشركة حق واجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

بالنسبة للالتزامات الأداء، في حالة عدم استيفاء أحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم الاعتراف بالإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

عندما تفي الشركة بالتزام الأداء من خلال تسليم المنتج أو الخدمات المتعهد بها، فإنها تنشئ أصل لعقد بناءً على مبلغ المقابل للأداء. عندما يتجاوز مبلغ الفاتورة للعميل مبلغ الإيراد المعترف به، ينتج عن ذلك التزام عقد.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بعد خصم الخصومات والخصومات، مع مراعاة شروط الدفع المحددة تعاقدياً.

يتم إثبات الإيرادات في قائمة الدخل الشامل إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية إلى الشركة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذا كان ذلك ممكناً، بطريقة موثوقة.

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(ريال سعودي)

#### ٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### ٤-١٢ الإيرادات (تتمة)

فيما يلي هو وصف للإيرادات التشغيلية التي تحقق منها الشركة إيراداتها:

##### الخدمات الطبية

تتضمن الإيرادات من الخدمات الطبية بشكل رئيسي من الرسوم المفروضة على الخدمات المقدمة للمرضى. وتشمل الخدمات المهنية الطبية، والمعدات، والأشعة، والمختبر.

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥، قيمت الشركة عقود الخدمات الطبية وتبين أنه يوجد التزام أداء واحد فقط وذلك بسبب أن التزام الشركة بنقل تلك الخدمات في العقود لا يمكن تمييزه؛ أي من الممكن أن ينتفع العميل من بعض الخدمات دون الأخرى.

##### خصومات على حجم المبيعات

يتم الاعتراف بالإيراد غالباً مع خصومات على حجم المبيعات على مدار ١٢ شهراً. يتم إثبات الإيرادات من هذه المبيعات على أساس السعر المحدد في العقد، بعد حسم الخصومات المقدرة.

يتم استخدام الخبرة المتراكمة لتقدير حجم تلك الخصومات باستخدام طريقة القيمة المتوقعة، ويتم الاعتراف بالإيراد فقط إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل جداً ألا يحدث العكس. يتم الاعتراف بالالتزام التعاقدية للخصومات المتوقعة من حجم المبالغ المستحقة التحصيل من العملاء فيما يتعلق بالمبيعات التي تتم حتى نهاية الفترة المشمولة بالتقرير.

##### مروفوضات المطالبات الطبية

يتم تقدير مروفوضات المطالبات الطبية من العملاء بناءً على خبرة الشركة السابقة ويتم إثباتها خصماً من الإيرادات المحققة خلال السنة. ويتم تعديل تلك التقديرات لاحقاً عند التسوية الفعلية مع العملاء.

##### ٤-١٣ المصاريف

يتم تصنيف المصاريف المباشرة وغير المباشرة الأخرى المتعلقة بالإدارة والتي لا تتعلق بتكلفة الإيرادات كمصاريف إدارية وعمومية ومصاريف تمويل واستهلاكات واطفاءات. ويتم توزيع المصاريف المشتركة إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الإدارية والعمومية وتكلفة الإيرادات على أساس ثابت. ويتم تطبيق مبدأ الاستحقاق في تحميل السنة المالية بالمصروفات الإدارية والعمومية.

##### ٤-١٤ ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الأساس بقسمة ربح السنة العائد للمساهمين في الشركة، باستثناء أي تكاليف خدمة أسهم بخالف الأسهم العادية، على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة المالية. وتعدل ربحية السهم المخفّض الأرقام المستخدمة في تحديد ربحية السهم الأساس بحيث يُؤخذ في الاعتبار الحساب بعد الزكاة وتكاليف التمويل الأخرى المتعلقة بالأسهم العادية المحتمل تخفيضها والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الإضافية التي كانت لتكون قائمة على افتراض جميع الأسهم العادية المحتمل تخفيضها.

##### ٤-١٥ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

اعتمدت الشركة المعايير الجديدة والتعديلات التالية لأول مره اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢:

##### تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ ومعايير المحاسبة الدولية رقم ١٦ و ٣٧

- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ "تجميع الأعمال" تحديث الإشارة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ للإطار المفاهيمي للتقارير المالية دون تغيير المتطلبات المحاسبية لتجميع الأعمال.
- يحظر معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦، الممتلكات والألات والمعدات "على الشركة أن تخصم من تكلفة الممتلكات والألات والمعدات المبالغ المستلمة من بيع العناصر المنتجة أثناء تحضير الشركة للأصل للاستخدام المقصود منه. بدلاً عن ذلك، سوف تعترف الشركة بعائدات المبيعات هذه والتكاليف ذات الصلة في قائمة الربح والخسارة.
- يحدد المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ "المخصصات والمطلوبات والموجودات المحتملة" التكاليف التي تتضمنها الشركة عند تقييم ما إذا كان العقد سيتسبب في خسارة.

إن تطبيق هذه التعديلات ليس له أي تأثير جوهري على القوائم المالية خلال السنة.

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(ريال سعودي)

#### ٤ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### ٤-١٥ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات (تتمة)

##### المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد

فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣م، مع السماح بالتطبيق المبكر ولكن لم تقم الشركة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية.

##### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض القوائم المالية" على تصنيف المطلوبات.

توضح هذه التعديلات ضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض القوائم المالية" على أن المطلوبات يتم تصنيفها على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو بالأحداث بعد تاريخ التقرير. يوضح التعديل أيضاً ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عندما يشير إلى "تسوية" التزام.

##### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وإيضاح الممارسة رقم ٢ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨

تهدف التعديلات إلى تحسين إفصاحات السياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي القوائم المالية على التمييز بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية.

تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ "الضريبة المؤجلة" المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة من معاملة واحدة تتطلب هذه التعديلات من الشركات أن تثبت الضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي، عند الإثبات المبني، إلى مبالغ متساوية من الفروقات المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة.



شركة ميرال للخدمات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر  
(ريال سعودي)

الاجمالي	سيارات	أجهزة كمبيوتر	تجهيزات ودورات	صناديق أدوات	أثاث ومفروشات	أجهزة طبية	صافي
١٤,٨٩١,٠٧٣	٩٩,٠٠٠	٨٠,٤٨٨٨	٥,٥٠٨,٣٣٠	١,٢٥٥,١٥٣	٨٣٣,٦١٢	٦,٣٩٠,١٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١
٣,١٥٧,٢٦٣	-	٩٨,٩٨٩	٥٣٤,٦٤٢	٧,٤٤٣	٤٤٢,٠٨٣	٢,٠٧٤,١٠٦	الإضافات خلال السنة
(٤٧٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	(٤٧٠,٠٠٠)	استبعادات خلال السنة
٣,١٣٤,١٦١	-	١٣٤,٦٩٠	١,٠٧٤,٣٧٨	-	١٢٩,٠٣٥	١,٧٩٦,٠٥٨	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ
٢٠,٧١٢,٤٩٧	٩٩,٠٠٠	١,٠٣٨,٥٩٧	٧,٠١٧,٣٤٠	١,٢٦٢,٥٩٦	١,٤٠٤,٧٣٠	٩,٧٩٠,٢٢٤	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٤,٥٠١,٤٤٣	-	٢٣,٢٥٢	-	١٩,٧٦٥	٣١,٢٦١	٣٣٠,٨٦٥	الإضافات خلال السنة
٢١,١١٧,٠٤٠	٩٩,٠٠٠	١,٠٦١,٨١٩	٧,٠١٧,٣٤٠	١,٢٨٢,٣٦١	١,٤٣٥,٩٩١	١٠,١٢١,١٢٩	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٦,٠١٧,٢٩٦	٩٨,٩٩٩	٤٧٢,٢٠٣	١,٨٧٤,٢٨٨	٥٥٦,٤٢٦	٣٩١,٠٤٤	٢,٦٢٤,٧٣٦	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١
١,٩٧٧,٩٣٠	-	١٦١,٩١٨	٧٧٢,٧١١	١٠٤,١١٨	١١٣,٧٠٧	٨٢٥,٤٧٦	الإضافات خلال السنة
(٤٧٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	(٤٧٠,٠٠٠)	استبعادات خلال السنة
٧,٥٢٥,٦٣٦	٩٨,٩٩٩	٦٣٤,١٢١	٢,٦٤٦,٩٩٩	٦٦٠,٥٤٤	٥٠٤,٧٥١	٢,٩٨٠,٢٢٢	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢,٢٢٠,٢٨٧	-	١٢٥,١٧٣	٨٣٩,٣٢١	١٢٧,١٥٧	١٤١,٩٤٦	٩٨٦,٦٩٠	الإضافات خلال السنة
٩,٧٤٥,٩١٣	٩٨,٩٩٩	٧٥٩,٢٩٤	٣,٤٨٦,٣٢٠	٧٨٧,٧٠١	٦٤٦,٦٩٧	٣,٩٦٦,٩١٢	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١٣,١٨٦,٨٧١	١	٤٠,٤٤٤٦	٤,٤٧٠,٣٤١	٦٠٢,٠٥٢	٨٩٩,٩٧٩	٦,٨١٠,٠٥٢	صافي القيمة الدفترية
١١,٣٧١,٧٢٧	١	٣٠,٢٥٢٥	٣,٦٣١,٠٢٠	٤٩٤,٦٦٠	٧٨٩,٢٩٤	٦,١٥٤,٢٢٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
							كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

تم تحميل مصروف استهلاك الممتلكات والمعدات على تكلفة الإيرادات (إيضاح رقم ٢٢).  
بلغ رصيد الممتلكات والمعدات المتاحة بالكامل والتي لا تزال قيد الاستخدام في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١,٤٩٧,٦١٧ ريال سعودي مقارنة بمبلغ ١,٠٤٨,٤٨١ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.  
لا يوجد أي قيود أو دفن للممتلكات والمعدات في نهاية العامين الماليين المنتهين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(ريال سعودي)

#### ٦- أصول حق الاستخدام والتزامات التأجير، صافي

##### أصول حق الاستخدام

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
		<b>التكلفة:</b>
٩,٨٩٧,٧٨٧	١١,٥٧٥,٢١٣	الرصيد كما في ١ يناير
١,٦٧٧,٤٢٦	٣٧,٥٣٧	إضافات خلال السنة
١١,٥٧٥,٢١٣	١١,٦١٢,٧٥٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
		<b>الاستهلاك المتراكم:</b>
٢,١٨٢,٠٧٣	٤,٣٤٤,٩٧٨	الرصيد كما في ١ يناير
٢,١٦٢,٩٠٥	٢,١٩٠,٥٩٥	إضافات خلال السنة
٤,٣٤٤,٩٧٨	٦,٥٣٥,٥٧٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
٧,٢٣٠,٢٣٥	٥,٠٧٧,١٧٧	صافي القيمة الدفترية

تتمثل أصول حق الاستخدام في إيجارات لمباني الإدارة والعيادات وسكن العاملين، وتستمر متوسط مدة الإيجارات من ٢-٦ سنوات وهي ذات دفعات إيجار ثابتة.

تم تحميل مصروف استهلاك أصول حق الاستخدام على تكلفة الإيرادات (إيضاح رقم ٢٢).

تستخدم الشركة معدل الاقتراض ٥٪ لقياس الالتزامات الناتجة عن الإيجار التمويلي.

لا يوجد على الشركة أية ضمانات وتعهدات وفقا لعقود الإيجار المبرمة مع الشركة

##### التزامات إيجار

يوضح الجدول ادناه التزامات الإيجار على أساس تاريخ الاستحقاق التعاقدية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٢,٥٩١,٤٠٠	٢,٢١٦,٩٧٧	الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار
٥,٠٤٦,٥٧١	٣,٢٣٧,٩٠٩	الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار
٧,٦٣٧,٩٧١	٥,٤٥٤,٨٨٦	إجمالي مطلوبات عقود الإيجار

##### المصروفات التمويلية الناتجة عن أصول حق الاستخدام والإيجارات قصيرة الأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٤٠٠,١٨٩	٢٩٩,٧٧٨	المصروفات التمويلية الناتجة عن أصول حق الاستخدام (إيضاح ٢٤)
-	-	الإيجارات قصيرة الأجل
٤٠٠,١٨٩	٢٩٩,٧٧٨	إجمالي

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(ريال سعودي)

٧- موجودات غير ملموسة، صافي

الاجمالي	برامج كمبيوتر	
		<b>التكلفة</b>
٢٨,٠٠٠	٢٨,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١
٣٥,٢١٧	٣٥,٢١٧	الاضافات خلال السنة
٦٣,٢١٧	٦٣,٢١٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
-	-	الاضافات خلال السنة
٦٣,٢١٧	٦٣,٢١٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
		<b>الاستهلاكات</b>
-	-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١
٥,٣٥٧	٥,٣٥٧	الاضافات خلال السنة
٥,٣٥٧	٥,٣٥٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٦,٣٢٢	٦,٣٢٢	الاضافات خلال السنة
١١,٦٧٩	١١,٦٧٩	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٥٧,٨٦٠	٥٧,٨٦٠	<b>صافي القيمة الدفترية</b>
٥١,٥٣٨	٥١,٥٣٨	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

تم تحميل مصروف إطفاء الأصول غير الملموسة على تكلفة الإيرادات (إيضاح رقم ٢٢).

٨- مخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٤٢٤,١٣٧	٣٧٢,٨٨٢	مواد طبية
-	-	أخرى
٤٢٤,١٣٧	٣٧٢,٨٨٢	

بلغ تكلفه المخزون المعترف به كمصروف في عامي ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ مبلغ ٣,٩٠٧,٦٧٩ ريال سعودي و ٤,٥٠٦,٧٤٣ ريال سعودي.

٩- مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٣٦٥,٦٧٠	٦٢٢,٢٧٣	مصاريف مدفوعة مقدما
٢١٤,٦٢١	٢٠٦,٩٤٩	عهد وسلف موظفين
١٢٤,٥٢٨	١٥٣,٢٤٣	دفعات مقدمة موردين
٢٠,٢٨٩	٤,٨١٥	أخرى
٧٢٥,١٠٨	٩٨٧,٢٨٠	

لا تتضمن الأرصدة المدينة الأخرى على أي موجودات تعرضت لانخفاض في قيمتها ولا تتعرض لمخاطر ائتمانيه جوهريه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(ريال سعودي)

١٠- ذمم مدينة

تتمثل الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر، مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٦,٦٧٤,٢٧٠	١١,٨٨٠,٣٣١	مديون تجاريون
(٨٨٦,٠٤٨)	(١,٤٣٦,٠٤٨)	يخصم: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٥,٧٨٨,٢٢٢	١٠,٤٤٤,٢٨٣	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٨٨٦,٠٤٨	٨٨٦,٠٤٨	رصيد بداية السنة
-	٥٥٠,٠٠٠	إضافات خلال السنة
٨٨٦,٠٤٨	١,٤٣٦,٠٤٨	

إن الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، كما يلي:

تمثل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من ذمم عملاء نقدي ما نسبته ٩٥٪ للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٠٠٪)

يعرض الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان لذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر.

مخصص الخسارة	إجمالي القيمة الدفترية	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة	٢٠٢٢
٣٧,٥٤٥	٦,٢٦١,٦٤٥	٪٠,٦٠	أقل من ٩٠ يوماً
٢٥,١١٧	٣,٢٧٢,٨٩٠	٪٠,٧٧	٩١-١٨٠ يوماً
٢٥,٦٦٣	٣٨٢,٥٨٦	٪٦,٧١	١٨١-٢٧٠ يوماً
٤٤,٩٦٢	١٣٣,١٨١	٪٣٣,٧٦	٢٧١-٣٦٠ يوماً
١,٣٠٢,٧٦١	١,٨٣٠,٠٢٩	٪٧١,١٩	أعلى من ٣٦١ يوماً
١,٤٣٦,٠٤٨	١١,٨٨٠,٣٣١		
مخصص الخسارة	إجمالي القيمة الدفترية	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة	٢٠٢١
٤,٢٤٤	٤,٦٩٠,٦٢٩	٪٠,٩٠	أقل من ٩٠ يوماً
٢,١٨٩	٤١٦,٦٢٥	٪٠,٥٣	٩١-١٨٠ يوماً
١٨,٢٦٢	٢٥١,٣٤١	٪٧,٢٧	١٨١-٢٧٠ يوماً
٢٥,٦٤٨	١٥٣,٩٩٩	٪١٦,٦٥	٢٧١-٣٦٠ يوماً
٨٣٥,٧٠٥	١,١٦١,٦٧٦	٪٧١,٩٤	أعلى من ٣٦١ يوماً
٨٨٦,٠٤٨	٦,٦٧٤,٢٧٠		

تعد الذمم المدينة التي تقل فترتها عن ٩٠ يوم غير متأخرة السداد ولم تنخفض قيمتها، وأما الفترات التي تجاوزت ٩٠ يوم تعد متأخرة السداد ومنخفضة القيمة.

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(ريال سعودي)

١١- نقد وما في حكمه

يتمثل النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر، مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٨,٨٤٤,٢٤٧	١٧,٠١٩,١٦٠	النقد لدى البنوك
٨,٨٤٤,٢٤٧	١٧,٠١٩,١٦٠	

الأرصدة البنكية محتفظ بها لدي فروع بنوك محليه ودولية مرموقة وتري ادارته الشركة ان هذه البنوك تتمتع بأداء مستقر تاريخياً وتصنيفات ائتمانية مرضيه مما لا يعرض اي موجودات نقدية لانخفاض في قيمتها ولا تتعرض لمخاطر ائتمانية جوهريه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

١٢- رأس المال

قرر المساهمين في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٨ سبتمبر ٢٠٢١ بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة من ٥٠ ألف ريال سعودي الى ١٠ مليون ريال سعودي، وذلك عن طريق اصدار ٩٩٥ ألف سهم بمبلغ ٩,٩٥٠ مليون ريال سعودي وتم تغطية الزيادة بتحويل مبلغ ٨,٥ مليون من الأرباح المبقاة و ١,٤٥٠ مليون من مستحقات أطراف ذات علاقة، وتم التنازل عن ١,٥ مليون ريال سعودي من أسهم الشركة الى مساهمين جدد.

في تاريخ ٢٤ سبتمبر ٢٠٢٢ قررت الجمعية غير العادية في اجتماعها بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة من ١٠ مليون ريال سعودي الى ١٥ مليون ريال سعودي، وذلك من خلال اصدار ٥٠٠,٠٠٠ سهم تم تحويلها من رصيد الأرباح المبقاة بمبلغ ٥ مليون ريال سعودي.

في تاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠٢٢، أوصى مجلس الإدارة الى الجمعية العامة غير العادية للمساهمين بزيادة رأس مال الشركة من ١٥ مليون ريال سعودي الى ٢٠ مليون ريال سعودي عن طريق منح سهم واحد لكل ثلاثة أسهم لتصبح الزيادة في عدد الأسهم من ١,٥٠٠,٠٠٠ إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم عن طريق تحويل ٥ مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة. وفي تاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠٢٢، تم عقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية للمساهمين وتمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة. وتم الانتهاء من الإجراءات النظامية لزيادة رأس المال.

بلغ رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٢٠ مليون ريال سعودي مقسم الى ٢ مليون سهم نقدي متساوي القيمة (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: مبلغ ١٠ مليون ريال سعودي مقسم الى ١ مليون سهم نقدي متساوي القيمة)، بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد موزع، كما يلي:

اسم المساهم	عدد الأسهم	نسبة الملكية	مبلغ رأس المال
السيد/ محمد إبراهيم عبدالكريم العبيد	٣٤٠,٠٠٠	٪١٧	٣,٤٠٠,٠٠٠
السيد/ سامي عبدالله دخيل الله السعيد	٣٤٠,٠٠٠	٪١٧	٣,٤٠٠,٠٠٠
السيد/ عبدالرحمن عبدالله حمود اللحيان	٣٤٠,٠٠٠	٪١٧	٣,٤٠٠,٠٠٠
السيد/ فهد عبدالله صالح الطاسان	٣٤٠,٠٠٠	٪١٧	٣,٤٠٠,٠٠٠
السيد/ عبدالمحسن عبدالله الجماز	٣٤٠,٠٠٠	٪١٧	٣,٤٠٠,٠٠٠
السيد/ إبراهيم منصور محمد الراجحي	٢٤٠,٠٠٠	٪١٢	٢,٤٠٠,٠٠٠
السيد/ فارس منصور محمد الراجحي	٦٠,٠٠٠	٪٣	٦٠٠,٠٠٠
	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠

١٣- احتياطي نظامي

طبقاً لنظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة، يجنب ٪١٠ على الأقل من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة، ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور ٪٣٠ من رأس المال المدفوع. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

١٤- حقوق ملكية أخرى

يمثل هذا البند مبالغ تم دفعها مقابل مصاريف تسجيل وإدراج الشركة في السوق المالية، وتم تحمل هذه المبالغ المدفوعة من قبل مساهمي الشركة والتي تم استردادها منهم، وقد بلغ رصيد حقوق الملكية الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٨٤٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: لا شيء).

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(ريال سعودي)

#### ١٥- التزامات منافع الموظفين

فيما يلي حركة التزامات منافع الموظفين المحددة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٦٩٤,٤٤٢	١,٠١٣,٧٢٢	الرصيد في بداية السنة
٣٢٣,٤٣٧	١٣٩,٣٥٥	التكلفة المحملة على قائمة الأرباح أو الخسائر
٢٦,٦٧١	٣٠,٤١٢	مصاريف الفوائد المحملة
٣٥٠,١٠٨	١٦٩,٧٦٧	المنافع المدفوعة
(٣٢٣,٦٣٩)	(١٩٥,٦٣٥)	التغير في إعادة التقييم لإلتزامات المنافع المحددة
٢٩٢,٨١١	(١٥,٤٢٦)	الرصيد في نهاية السنة
١,٠١٣,٧٢٢	٩٧٢,٤٢٨	

فيما يلي أهم الفرضيات الاكتوارية المستخدمة من قبل الشركة في تقييم التزام المنافع للموظفين:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
%٢,٥٠	%٣	معدل زيادة الرواتب
%٣,٥٠	%٦	معدل الخصم
%١٥	%١٥	معدل دوران الموظفين

فيما يلي تحليل الحساسية لمنافع الموظفين المحددة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٨٩٩,٦٨٢	١,٠٠٩,٧٨٥	زيادة طويلة الأجل للراتب
٨٣٠,٠٧٨	٩٣٦,١٩٠	ارتفاع ١ % انخفاض ١ %
٨٣٠,٧٣٢	٩٣٧,٥٢٤	معدل الخصم للتدفقات النقدية
٨٩٩,٦٨٢	١,٠٠٩,٠٦٣	ارتفاع ١ % انخفاض ١ %
٢٠٢١	٢٠٢٢	بيان بالمدفوعات المتوقعة في خطة المكافأة المحددة في السنوات المستقبلية
١٥٠,٧٨٤	١٠١,٥٢٤	المدفوعات خلال سنة واحد
٦٥١,٠٤٠	٤٥٧,٧٣٥	المدفوعات من سنة حتى خمس سنوات
١,٢٠١,١٢٤	١,٠٧٧,٥٢٦	المدفوعات بعد أكثر من خمس سنوات
٢,٠٠٢,٩٤٨	١,٦٣٦,٧٨٥	اجمالي المدفوعات المتوقعة في خطة المكافأة المحددة

#### ١٦- ذمم دائنة

تتكون الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٣,٣٠٨,٦٧٨	٢,٥٣٠,٧٢٨	موردين مستلزمات طبية
٢٢٤,٥٦٥	١٥٢,٣٢١	موردين خدمات (أخرى)
٣,٥٣٣,٢٤٣	٢,٦٨٣,٠٤٩	

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(ريال سعودي)

١٧- مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

تتكون المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١,٣٠٦,٧٧٣	١,٥٥٥,١٠٢	عمولات أطباء مستحقة
٥٤٨,٣٦٣	٦٦٦,٢٢٩	رواتب ومزايا مستحقة
-	٣١٩,٠٣٣	دفعات مقدمة من عملاء
٦٥٨,٠٢١	٢٤٩,١٩٢	ضريبة القيمة المضافة
٢٠١,٢٤٣	١٧٨,٩١٠	ذمم موظفين
١١٠,٢٣٧	٨١,٧٩٠	مصرفات مستحقة أخرى
٢,٨٢٤,٢٣٧	٣,٠٥٠,٢٥٦	

١٨- الترتيبات العقود

يمثل هذا البند في قيمة احتساب خصم حجم التعامل مع شركات التأمين لعام ٢٠٢٢ حسب النسب المتفق عليها في الاتفاقيات المبرمة مع شركات التأمين، حيث بلغ الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١٨١,١٢٣ ريال سعودي، (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: لا شيء).

١٩- مطلوب الي أطراف ذات علاقة

١/١٩ ما يلي تفاصيل معاملات الأطراف ذات العلاقة خلال السنة:

حجم التعاملات				الاسم
٢٠٢١	٢٠٢٢	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	
٢٩٠,٠٠٠	-	زيادة رأس المال	مساهم	السيد/ محمد إبراهيم العبيد
(٣٢٨,٨٠٧)	(٣١٢,٨٠٨)	عمولات ومكافآت		
٢٩٠,٠٠٠	-	زيادة رأس المال	مساهم	السيد/ سامي عبدالله السعيد
(١,١١٦,٨١٣)	(١,٣٠٢,١٦٨)	عمولات ومكافآت		
٢٩٠,٠٠٠	-	زيادة رأس المال	مساهم	السيد/ فهد الطاسان
(٢,٨١٥,١٥٢)	(٤٦١,٥٤٥)	عمولات ومكافآت		
٢٩٠,٠٠٠	-	زيادة رأس المال	مساهم	السيد عبدالرحمن اللحيدان
(٨٣٧,٠٤٨)	(٥٧٦,١٤٦)	عمولات ومكافآت		
٢٩٠,٠٠٠	-	زيادة رأس المال	مساهم	السيد/ عبدالرحمن الجماز
(٨٦٧,٢٠٠)	(١,٣٣٨,٤٢٤)	عمولات ومكافآت		

٢/١٩ يتمثل المطلوب الي أطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١,٠٣٨,٦١٣	٧٦٧,٠٥٩	السيد/ فهد الطاسان
٧٥٠,٩٨٠	٦٤٧,١٤٨	السيد عبدالرحمن اللحيدان
٨٩٧,٣٨٤	٥١٠,٤٤١	السيد/ عبدالرحمن الجماز
٣٩٦,٦٥٠	٢٣٢,٠٧٦	السيد/ سامي عبدالله السعيد
٢٩,٥٨٦	١٨٨,٣٩٦	السيد/ محمد إبراهيم العبيد
٣,١١٣,٢١٣	٢,٣٤٥,١٢٠	

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(ريال سعودي)

#### ١٩- مطلوب الي أطراف ذات علاقة (تتمة)

##### أعضاء الإدارة العليا

يتكون أعضاء الإدارة العليا بالشركة من أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين بالإدارة الذين لديهم سلطة ومسؤولية تخطيط وتوجيه ومتابعة أنشطة الشركة. تتكون منافع أعضاء الإدارة العليا من المنافع قصيرة الأجل ومكافأة نهاية الخدمة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٦,٨٩٠,٨٧٠	٥,٥٥٢,٣٣١	رواتب ومكافآت الإدارة العليا
٨,٧٩٥	٧٥,٥١٨	مكافأة نهاية الخدمة
٦,٨٩٩,٦٦٥	٥,٦٢٧,٨٤٩	

#### ٢٠- مخصص الزكاة التقديرية

##### أ) وضع الربوط

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية عن جميع السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. أجرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربوط النهائي عن السنوات (٢٠١٨-٢٠٢٠). (٢٠٢٠-٢٠٢٠).

##### ب) حركة مخصص الزكاة

إن الحركة في مخصص الزكاة خلال للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٢٣٨,٧٥٥	١٩٤,٩٦٣	الرصيد في بداية السنة
٢٥٣,٣٢٩	٦٦٠,٩٤٢	المكون خلال السنة
٢٢٧,١٢٣	٢٦,٢٠٧	فروق سنوات سابقة
(٥٢٤,٢٤٤)	(٢٧٩,٥٣٦)	المدفوع خلال السنة
١٩٤,٩٦٣	٦٠٢,٥٧٦	الرصيد في نهاية السنة

##### ج) الوعاء الزكوي

تم احتساب مخصص الزكاة بنسبة (١٠٠٪) بناء على التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٠,٠١٥,٠٠٠	٢٠,٩٣١,٩٧٣	حصة المساهمين السعوديين في:
٩,١٣٥,٤٥٢	٨,٧٩٣,١٤٧	حقوق المساهمين حسب هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
(١٣,١٨٦,٨٧١)	(١١,٣٧١,٧٢٧)	مخصصات أول المدة وتسويات أخرى
(٧,٢٨٨,٠٩٥)	(٥,١٢٨,٧١٥)	صافي الموجودات طويلة الأجل
١٠,١٣٣,١٥١	١٢,٨٠٢,٠٨٤	حسميات أخرى
٨,٨٠٨,٦٣٧	٢٦,٠٢٦,٧٦٢	الربح المعدل للسنة
٢٥٣,٣٢٩	٦٦٠,٩٤٢	الوعاء الزكوي
		الزكاة المحتسبة

تستحق الزكاة لعامي ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ بواقع ٢,٥٪ من صافي الربح المعدل و ٢,٥٧٧٦٨٪ من وعاء الزكاة بعد خصم الربح المعدل.



شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(ريال سعودي)

٢٠- مخصص الزكاة التقديرية (تتمة)

(د) صافي الربح المعدل للسنة

إن تسوية صافي الربح المعدل للسنة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٩,٦٥٠,١٨٢	١١,٩٢٧,٤٠١	صافي ربح السنة
٣٥٠,١٠٨	٩٠٠,٨٩٠	مخصصات
١٣٢,٨٦١	(٢٦,٢٠٧)	أخرى
١٠,١٦٧,٢١٣	١٢,٨٠٠,٣٨٤	

٢١- الإيرادات

تحقق الشركة إيراداتها بشكل رئيسي من خدمة طب الأسنان بأنواعها، كما يوضح الجدول التالي تصنيف الإيرادات حسب فئة العميل:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٣٨,٩٥٠,٤٥٣	٣٧,٦٣١,٤٣٨	الإيرادات من الأفراد
١٥,٦٤٧,٢٩٤	٢٠,٨٢٤,٧٩٦	الإيرادات من شركات التأمين*
٥٤,٥٥٢,٧٤٧	٥٨,٤٥٦,٢٣٤	

يتم الاعتراف بالإيرادات عند تقديم الخدمة للعملاء "عند نقطة زمنية محددة".  
\* تمثل الإيرادات من عميلين رئيسيين ما نسبته ٩٠٪ من الإيرادات من شركات التأمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٩٣٪)

٢٢- تكلفة الإيرادات

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢٠,٣٥٩,٠٢٨	٢١,٠٩٩,٢٧٧	عمولات واتعاب الأطباء
٤,١٩٦,١١٦	٤,٥٤٥,٥٧٥	رواتب ومزايا الموظفين
٤,٥٠٦,٧٤٣	٣,٩٠٧,٦٧٩	مواد طبية مستخدمة
٢,٥٧٧,٥٧٨	٣,٠٤٩,٧٢٤	مختبرات
١,٩٧٧,٩٣٠	٢,٢٢٠,٢٨٧	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
٢,١٦٢,٩٠٥	٢,١٩٠,٥٩٥	استهلاك أصول حق الاستخدام (إيضاح ٦)
٤٠٧,٥٥١	٥٢٩,٨٩٦	مصاريف حكومية
٥,٣٥٦	٦,٣٢٢	إطفاء أصول غير ملموسة (إيضاح ٧)
٢٢٢,١١٤	٣٢٥,٨٦٧	أخرى
٣٦,٤١٥,٣٢١	٣٧,٨٧٥,٢٢٢	

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(ريال سعودي)

٢٣- مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٤,٧٣٥,٤١٥	٥,٢٣٥,٧٧٠	رواتب ومزايا الموظفين
٣١٩,٠٥٧	٣٥٤,٥٤٦	عمولات بنكية
٢٩٧,٧٩٤	٣٢٨,٣٧٦	كهرباء واتصالات ومياه
٣٢٧,٨٢٢	٣٢٢,٨٧٥	رسوم حكومية واشتراكات
٢٧٢,٦٦٧	٣١٩,٦١١	صيانة ونظافة
١٨٠,٧٥٠	١٦٣,٢٦٧	اتعاب مهنية واستشارات
١,٧٧٦,١٣٥	-	ديون معدومة
٢٧٢,٧٣٣	٢٣٩,٣٨٨	أخرى
٨,١٨٢,٣٧٣	٦,٩٦٣,٨٣٣	

٢٤- تكاليف التمويل

تتمثل مصاريف التمويل من مصروف الفائدة المحمل على المطلوبات من عقود الإيجار المعترف بها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٢٩٩,٧٧٨ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٤٠٠,١٨٩ ريال سعودي).

٢٥- ربحية السهم

تم احتساب ربح السهم المتعلق بصافي الربح للسنة وذلك بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٩,١٦٩,٧٣٠	١١,٢٤٠,٢٥٢	صافي ربح السنة
١,٨٧٢,٠٨٢	٢,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٤,٩٠	٥,٦٢	ربحية السهم - الأساسية والمخفضة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لربحية السهم الأساسية والمخفضة للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ من خلال أخذ أثر زيادة رأس المال من بداية أقرب فترة معروضة (أي ١ يناير ٢٠٢١) للالتزام بمتطلبات معيار المحاسبة الدولي ٣٣، في مايلي تفصيل احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم:

٥,٠٠٠	عدد الأسهم القائمة كما في ١ يناير ٢٠٢١
٨٥٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة خلال سنة ٢٠٢١ عن طريق تحويل الأرباح المبقاة
١,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة خلال سنة ٢٠٢٢ عن طريق تحويل الأرباح المبقاة
١,٨٥٥,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة عن طريق تحويل الأرباح المبقاة
١٧,٠٨٢	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة مقابل تسوية التزامات الأطراف ذات العلاقة
١,٨٧٢,٠٨٢	المتوسط المرجح لعدد الأسهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(ريال سعودي)

## ٢٦- القطاعات التشغيلية

يتكون النشاط الرئيسي للشركة من قطاع رئيسي وحيد وهو خدمات طب الأسنان وتتمركز عمليات الشركة في موقع جغرافي واحد، وعليه فإن إدارة الشركة ترى عدم انطباق المعيار الدولي للتقرير المالي ٨ "القطاعات التشغيلية" على الشركة.

## ٢٧- الأدوات المالية

### الموجودات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٥٥٣,٦٧٧	٣٤٠,١٩٢	موجودات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة
٦,٦٧٤,٢٧٠	١١,٨٨٠,٣٣١	أرصدة مدينة أخرى
٨,٨٤٤,٢٤٧	١٧,٠١٩,١٦٠	دمم مدينة
١٦,٠٧٢,١٩٤	٢٩,٢٣٩,٦٨٣	النقد لدى البنوك
		مجموع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

### المطلوبات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٣,٥٣٣,٢٤٣	٢,٦٨٣,٠٤٩	مطلوبات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة
٣,١١٣,٢١٣	٢,٣٤٥,١٢٠	دمم دائنة تجارية
٢,٧١٤,٤٠٠	٢,٩٦٨,٤٦٦	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٩,٣٦٠,٨٥٦	٧,٩٩٦,٦٣٥	أرصدة دائنة أخرى
		مجموع المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٧,٦٣٧,٩٧١	٥,٤٥٤,٨٨٦	مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة الحالية للتدفقات المستقبلية
٧,٦٣٧,٩٧١	٥,٤٥٤,٨٨٦	التزامات عقود الاجارات
		مجموع المطلوبات المالية بالقيمة الحالية للتدفقات المستقبلية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٥,٠٤٦,٥٧١	٣,٢٣٧,٩٠٩	غير متداول
١١,٩٥٢,٢٥٦	١٠,٢١٣,٦١٢	متداول
١٦,٩٩٨,٨٢٧	١٣,٤٥١,٥٢١	مجموع المطلوبات المالية

## ٢٨- أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتضمن الموجودات المالية الرئيسية للشركة النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة التجارية وبعض الذمم المدينة الأخرى التي تنشأ مباشرة من عملياتها. تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من ذمم دائنة تجارية والمطلوب إلى أطراف ذات العلاقة وبعض الذمم الدائنة الأخرى. إن الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل أعمال الشركة.

الشركة معرضة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تشرف الإدارة العليا للشركة على إدارة هذه المخاطر. تخضع أنشطة المخاطر المالية للشركة لسياسات وإجراءات مناسبة. يتم تحديد المخاطر المالية وقياسها وإدارتها وفقاً لسياسات الشركة وقابلية تحمل المخاطر. إن سياسة الشركة هي عدم القيام بأي تداول في المشتقات لأغراض المضاربة.

### مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التعرض لتقلبات القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. تشمل أسعار السوق على ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر سعر الفائدة ومخاطر العملات ومخاطر الأسعار.

### مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تعرض القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما لتقلبات نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة في السوق. تتعرض الشركة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة لبند التزامات التأجير، إن التعرض لمخاطر أسعار الفائدة لا يعد جوهرياً.

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(ريال سعودي)

## ٢٨- أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

### مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي المخاطر المتمثلة في احتمالية تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتم معاملات الشركة بصورة أساسية بالريال السعودي. تقوم الإدارة بمراقبة التغيرات في أسعار العملات وترى أن أثر التغيرات في أسعار صرف العملات على الشركة غير جوهري. نظراً لأن الريال السعودي مرتبط بالدولار الأمريكي، فإن التعرض لمخاطر العملات الأجنبية لا يعد جوهرياً.

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر المتمثلة في عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يتسبب في خسائر مالية للطرف الآخر. تسعى الشركة لإدارة مخاطر الائتمان الخاصة بالعملاء من خلال وضع حدود ائتمان للعملاء الأفراد والشركات ومن خلال مراقبة الذمم المدينة القائمة. توزع مخاطر الائتمان المتعلقة بالذمم المدينة التجارية بشكل كبير بين عدد كبير من عملاء أفراد وشركات. كونت الشركة مخصصاً للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تمثل تقديرها للخسائر غير المحققة فيما يتعلق بالذمم المدينة.

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان. فيما يلي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير المالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٥٥٣,٦٧٧	٣٤٠,١٩٢	أرصدة مدينة أخرى
٦,٦٧٤,٢٧٠	١١,٨٨٠,٣٣١	ذمم مدينة
٨,٨٤٤,٢٤٧	١٧,٠١٩,١٦٠	النقد لدى البنوك

### مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة الشركة صعوبة في توفير الأموال للوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية. وقد تنشأ مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي بشكل سريع وبمبلغ يقارب قيمته العادلة. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال إدارة رأس المال العامل والتأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يعرض الجدول أدناه ملخصاً بسجل الاستحقاقات للمطلوبات المالية للشركة بناءً على المدفوعات التعاقدية غير المخصومة:

٥ - ١				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	سنوات	خلال سنة واحدة	
٢,٦٨٣,٠٤٩	-	-	٢,٦٨٣,٠٤٩	ذمم دائنة تجارية
٢,٣٤٥,١٢٠	-	-	٢,٣٤٥,١٢٠	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٢,٩٦٨,٤٦٦	-	-	٢,٩٦٨,٤٦٦	أرصدة دائنة أخرى
٥,٨٥٤,٣٦٦	-	٣,٤٠٢,١٢٠	٢,٤٥٢,٢٤٦	التزامات عقود الإيجارات
١٣,٨٥١,٠٠١	-	٣,٤٠٢,١٢٠	١٠,٤٤٨,٨٨١	
٥ - ١				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	سنوات	خلال سنة واحدة	
٣,٥٣٣,٢٤٣	-	-	٣,٥٣٣,٢٤٣	ذمم دائنة تجارية
٣,١١٣,٢١٣	-	-	٣,١١٣,٢١٣	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٢,٧١٤,٤٠٠	-	-	٢,٧١٤,٤٠٠	أرصدة دائنة أخرى
٨,٣٣٧,٢٢٨	-	٥,٤٤٦,٠٥٠	٢,٨٩١,١٧٨	التزامات عقود الإيجارات
١٧,٦٩٨,٠٨٤	-	٥,٤٤٦,٠٥٠	١٢,٢٥٢,٠٣٤	

### إدارة رأس المال

لغرض إدارة رأس المال للشركة، يشتمل رأس المال على رأس المال المصدر وكافة احتياطات حقوق الملكية الأخرى العائدة إلى مساهمي الشركة. يتمثل الهدف الرئيسي من إدارة رأس المال للشركة في دعم أعمالها وتعظيم العائد على الشركاء.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإدخال تعديلات عليه، في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات الاستثمارات المالية. ومن أجل المحافظة على أو تعديل هيكل رأس المال، يراقب مجلس الإدارة بشكل دوري مستوى إدارة رأس المال في الشركة، وعلاوة على ذلك، قد تقوم الشركة بتعديل توزيعات الأرباح على الشركاء أو إعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم تخضع الشركة لمتطلبات رأس مال مفروضة خارجياً.

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(ريال سعودي)

#### ٢٩- الالتزامات المحتملة

لا يوجد لدى الشركة أية التزامات محتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

#### ٣٠- الارتباطات الرأسمالية

لا يوجد لدى الشركة أية ارتباطات رأسمالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

#### ٣١- إعادة تويب

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتماشى مع تصنيف أرقام السنة الحالية، لذا فإن أثر إعادة التصنيف على قائمة المركز المالي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

الرصيد بعد إعادة التصنيف	إعادة التصنيف	الرصيد قبل إعادة التصنيف	
٥,٧٨٨,٢٢٢	(٢٣٣,٩٣٢)	٦,٠٢٢,١٥٤	<b>قائمة المركز المالي</b>
(٣,١١٣,٢١٣)	٢٣٣,٩٣٢	(٣,٣٤٧,١٤٥)	الذمم المدينة
			مطلوب الى اطراف ذات علاقة
٣٦,٤١٥,٣٢١	٤,١١٩,٥٢٠	٣٢,٢٩٥,٨٠١	<b>قائمة الربح او الخسارة</b>
٨,١٨٢,٣٧٣	(٢٠٠,٤٥٢)	٨,٣٨٢,٨٢٥	تكلفة المبيعات
-	(٤,١٤٦,١٩١)	٤,١٤٦,١٩١	مصاريف إدارية وعمومية
٤٨٠,٤٥٢	٢٢٧,١٢٣	٢٥٣,٣٢٩	استهلاكات واطفاءات
			مصروف الزكاة

#### ٣٢- أحداث لاحقة

لم تحدث أي أحداث لاحقة هامة منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية من مجلس الإدارة، والتي قد يكون لها أثر جوهري على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

#### ٣٣- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية من مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ ذو القعدة ١٤٤٤ (الموافق ١١ يونيو ٢٠٢٣).

## ٢-١٠ القوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
وتقرير فحص المراجع المستقل  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

شركة ميرال للعيادات الطبية

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)

وتقرير فحص المراجع المستقل

لغترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

صفحة	فهرس
١	تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الأولية المختصرة
٢	قائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة
١٢ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة





بيكر تيلي م ك م وشركاه  
محاسبون قانونيون  
ص. ب. ٤٦٧ ٣٠٠، الرياض ١١٣٧٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٨٣٥ ١٦٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٨٣٥ ١٦٠١

## تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية المختصرة

إلى السادة المساهمين  
شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
الرياض، المملكة العربية السعودية

### مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية المختصرة لشركة ميرال للعيادات الطبية ("الشركة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، وقائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والقوائم المالية الأولية المختصرة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الأولية المختصرة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة استناداً إلى فحصنا.

### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفَّذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص المعلومات الأولية من طرح استفسارات، بشكلٍ أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وعليه، فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

### الاستنتاج

استناداً إلى الفحص الذي قمنا به، لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية المختصرة المرفقة غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

### أمر آخر

تم مراجعة وفحص القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ والقوائم المالية المختصرة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ من قبل مراجع آخر والذي ابدأ رأياً واستنتاجاً غير معدلاً بشأنهما في تقاريره والصادرة بتاريخ ٢٢ ذو القعدة ١٤٤٤هـ (الموافق ١١ يونيو ٢٠٢٢م) و١٧ جمادى الأول ١٤٤٤هـ (الموافق ١١ ديسمبر ٢٠٢٢م) على التوالي.



بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون



ماجد نمير النمر

(محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٨١)  
الرياض في ٢٢ شعبان ١٤٤٥هـ  
الموافق ٣ مارس ٢٠٢٤م

- ١ -

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة المركز المالي الأولية المختصرة  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
(بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	إيضاح	
			<b>الأصول</b>
			<b>أصول غير متداولة</b>
١١,٣٧١,٧٣٧	١١,٤٢٥,٥١١	٥	ممتلكات ومعدات
٥,٠٧٧,١٧٧	٤,٥٣١,٣٧٦		أصول حق الاستخدام
٥١,٥٢٨	٦٥,٢٨٢		أصول غير ملموسة
١٦,٥٠٠,٤٤٢	١٦,٠٢٢,١٧٠		<b>مجموع الأصول غير المتداولة</b>
			<b>أصول متداولة</b>
٩٨٧,٢٨٠	١,٠٢٧,٨٢٧		مصاريف مدفوعة مقدما وأصول أخرى
٣٧٢,٨٨٢	٥٥٩,٠١٦		مخزون
١٠,٤٤٤,٢٨٢	١٤,٤٩١,٨٧٠	٧	مدينون تجاريون
١٧,٠١٩,١٦٠	١٩,٦٩٣,٤٢٠		نقد وما في حكمه
٢٨,٨٢٢,٦٠٥	٢٥,٧٧٢,١٥٢		<b>مجموع الأصول المتداولة</b>
٤٥,٣٢٤,٠٤٧	٥١,٧٩٤,٢٢٢		<b>مجموع الأصول</b>
			<b>حقوق الملكية والالتزامات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٨	رأس المال
٢,٠٥٥,٩٩٩	٢,٠٥٥,٩٩٩		احتياطي نظامي
٨٤٠,٠٠٠	٨٤٠,٠٠٠		حقوق ملكية أخرى
٧,١٢٨,٦١٠	١٦,١٨٦,٣٧٠		أرباح مبقاة
٣٠,٠٢٤,٦٠٩	٣٩,٠٨٢,٣٦٩		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>الالتزامات</b>
			<b>التزامات غير متداولة</b>
٩٧٢,٤٣٨	١,٥٦٢,٤٨٧		التزام منافع الموظفين المحددة
٣,٣٣٧,٩٠٩	١,٥٦٦,٧٢٧		التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
٤,٣١٠,٣٣٧	٣,١٢٩,٢١٤		<b>مجموع الالتزامات غير المتداولة</b>
			<b>التزامات متداولة</b>
٢,٣١٦,٩٧٧	٢,٤٢٩,٢٧٤		التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٢,٣٤٥,١٢٠	٢٣٠,٧٣٥	٦	مستحق لأطراف ذات علاقة
٢,٨٦٤,١٧٢	٢,٣١٠,٣٠٠		دائنون تجاريون
٢,٠٥٠,٢٥٦	٢,٩٣٥,٠٠٩	٩	مصاريف مستحقة والتزامات أخرى
٦٠٢,٥٧٦	٦٧٦,٥٢٢	١٠	زكاة مستحقة
١١,٠٧٩,١٠١	٩,٥٨١,٨٤٠		<b>مجموع الالتزامات المتداولة</b>
١٥,٢٨٩,٤٣٨	١٢,٧١٢,٠٥٤		<b>مجموع الالتزامات</b>
٤٥,٣٢٤,٠٤٧	٥١,٧٩٤,٢٢٢		<b>مجموع حقوق الملكية والالتزامات</b>

السيد / باسم عبدالله حنا      السيد / الدكتور سامي عبدالله      السيد / بندر برجس العبد الكريم  
المدير المالي      الرئيس التنفيذي      رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
(بالريال السعودي)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح
٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٤١,٦٥٧,٩١٨	٤٧,٨٩١,٧٨٤	١٥,١٤١,٧٠٠	١٧,١٩١,٥١٩	١١ الإيرادات
(٢٧,٤٩٦,٩١٨)	(٣٠,٣٠٠,٣٢١)	(٩,٧٥٦,٠٠٠)	(١٠,٨٨١,٥٠٢)	تكلفة الإيرادات
١٤,١٦١,٠٠٠	١٧,٥٩١,٤٦٣	٥,٣٨٥,٧٠٠	٦,٣١٠,٠١٧	إجمالي الربح
(٤,٨٢٢,٢١٧)	(٦,٧٧١,٠٦٢)	(١,٦٧٥,٢٧١)	(٢,٩٠٠,٢٠٧)	مصاريف عمومية وإدارية
-	(٥٢١,٤٩٤)	-	(٢٦٠,٥٥٩)	خسائر ائتمانية متوقعة
٩,٣٣٨,٧٨٣	١٠,٢٩٨,٩٠٦	٣,٧١٠,٣٢٩	٣,١٤٩,٢٥١	الربح من العمليات الرئيسية
(٢٣٣,٢٤٧)	(١٩٦,٨٠٥)	(١٤٣,٠٣٨)	(١٤٦,١٣٥)	تكاليف تمويل
٩,١٠٥,٥٣٦	١٠,١٠٢,١٠١	٣,٥٦٧,٢٩١	٣,٠٠٣,١١٦	صافي الربح للفترة قبل الزكاة
(٤٣٨,١٠٣)	(٦٨٠,٧٥٧)	(١٦٤,٢٨٠)	(٢٠٢,٠٦٨)	١٠ الزكاة
٨,٦٧٧,٤٣٤	٩,٤٢١,٣٤٤	٣,٤٠٣,٠١١	٢,٨٠١,٠٤٨	صافي الربح للفترة
(٧,٢٤٤)	(٣٧٣,٦٨٤)	(٧,٢٤٤)	(٣٧٣,٦٨٤)	الدخل الشامل الآخر للفترة
٨,٦٧٠,١٩٠	٩,٠٤٧,٦٦٠	٣,٣٩٥,٧٦٧	٢,٤٢٦,٣٦٤	مجموع الدخل الشامل للفترة
٥,٧٨	٤,٧١	٢,٣٧	١,٤٠	١٣ ربحية السهم الأساسية والمخفضة

السيد / بندر برجس العبد الكريم

السيد / الدكتور سامي عبدالله السعيد

السيد / ياسم عبدالله حنا

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

- ٣ -

شركة ميرال للمعدات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاث و النسة أشهر المنتهين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣  
(بالريال السعودي)

حقوق الملكية	أرباح مبعاه	حقوق ملكية اخرى	احتياطي نظامي	رأس المال	
٢٠,٠٣٤,٦٠٩	٧,١٢٨,٦١٠	٨٤٠,٠٠٠	٢,٠٥٥,٩٩٩	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ (مراجعة)
٩,٤٣١,٣٤٤	٩,٤٣١,٣٤٤	-	-	-	صافي الربح للفترة
(٣٧٢,٦٨٤)	(٣٧٢,٦٨٤)	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
٩,٠٤٧,٦٦٠	٩,٠٤٧,٦٦٠	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٢٩,٠٨٢,٣٦٩	١٦,١٨٦,٣٧٠	٨٤٠,٠٠٠	٢,٠٥٥,٩٩٩	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)
١٧,٩٢٨,٩٣١	٧,٠٠٦,٩٥٨	-	٩٢١,٩٧٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ (مراجعة)
٨,٦٧٧,٤٣٤	٨,٦٧٧,٤٣٤	-	-	-	صافي الربح للفترة
(٧,٣٤٤)	(٧,٣٤٤)	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
٨,٦٧٠,١٩٠	٨,٦٧٠,١٩٠	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال من خلال الأرباح المبعاه
٣١,٦٠٩,١٢١	١٠,٦٧٧,١٤٨	-	٩٢١,٩٧٣	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)

السيد / بندر برجس العبد الكريم  
السيد / الدكتور سامي عبدالله  
السيد / باسم عبدالله حنا  
رئيس مجلس الإدارة  
الرئيس التنفيذي  
المدير المالي

تشكل الإيضاحات المرتقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
(بالريال السعودي)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
٩,١٠٥,٥٣٦	١٠,١٠٢,١٠١	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		الربح قبل الزكاة
		تعديلات لنموذج غير نقدي:
١,٦٥٦,٤٥٦	١,٦٧٢,٧٣١	استهلاك ممتلكات ومعدات
١,٦٣١,٢١٧	١,٥١٥,٨٨٢	استهلاك أصول حق الاستخدام
٤,٧٢٨	٥,١٥٥	إطفاء أصول غير ملموسة
-	٥٢١,٤٩٤	خسائر ائتمانية متوقعة
١٥٦,٣٦٧	٢٤٥,٥٠٦	إلتزام المنافع المحددة للموظفين
٢٣٢,٢٤٧	١٩٦,٨٠٥	تكاليف تمويل
١٢,٧٨٧,٤٥١	١٤,٣٦٠,٦٧٥	
		<b>تغيرات في الأصول والالتزامات التشغيلية:</b>
(٢٥٧,٤٥٦)	(٤٠,٥٥٧)	مصاريف مدفوعة مقدما وأصول أخرى
(١٩,٢٨١)	(١٨٦,١٣٤)	مخزون
(٢٧٤,٩٠٨)	(٢,١١٤,٢٨٥)	مستحق لأطراف ذات علاقة
(٤,٨٨٤,٦٥٨)	(٤,٠٤٧,٥٨٧)	مدينون تجاريون
(٧٧٢,٣٢٠)	(٥٥٢,٩٧٢)	دائنون تجاريون
٢٥٩,٣٩٣	٨٤,٧٥٢	مصاريف مستحقة والتزامات أخرى
٦,٨٢٨,٢١١	٨,٣٠٢,٧٩٣	<b>النقد المتوفر من العمليات</b>
(١٦٦,٧١٩)	(١٥٧,٣٠٤)	التزام المنافع المحددة للموظفين المدفوعة
(٢٥٢,٢٣٩)	(٦٠٦,٨١١)	زكاة مدفوعة
٦,٤١٨,١٦٣	٧,٥٢٨,٦٧٨	<b>صافي التدفقات النقدية المتوفرة من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(١٧٢,٥٧٣)	(٢,٢٤٩,٠٠٩)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(١٩,٠٠٠)	شراء أصول غير ملموسة
(١٧٢,٥٧٣)	(٢,٢٦٨,٠٠٩)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(٢,٥٢٠,٤٠٠)	(٢,٥٩٦,٢٩٩)	التزامات عقود الإيجار المدفوعة
(٢,٥٢٠,٤٠٠)	(٢,٥٩٦,٢٩٩)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
٢,٧٢٥,١٩٠	٢,٦٧٤,٢٧٠	<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>
٨,٨٤٤,٢٤٧	١٧,٠١٩,١٦٠	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٢,٥٦٩,٤٣٧	١٩,٦٩٣,٤٣٠	<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>
		<b>معاملات غير نقدية</b>
-	١,٢٥١,٥٦٩	إضافات أصول حق استخدام يقابلها التزامات عقود إيجار

السيد / بندر برجس العبد الكريم

السيد / الدكتور سامي عبدالله السعيد

السيد / باسم عبدالله حنا

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

- ٥ -

## شركة ميرال للعيادات الطبية

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة

لغفرتي الثلاثة و التسعة أشهر المنتهيتين في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
(بالريال السعودي)

#### ١- معلومات عن الشركة

شركة ميرال للعيادات الطبية ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مغلقة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٨٠١٦٨ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ٢٥ جمادى الآخرة ١٤٢٣هـ الموافق ٢ سبتمبر ٢٠٢٢م.

العنوان المسجل للشركة ٣١٠٢ شارع الأمير محمد بن عبد العزيز، ٦١٥٥ حي العليا.

يتمثل نشاط الشركة في المجمعات الطبية المتخصصة، العيادات الطبية.

تتضمن القوائم المالية الأولية المختصرة أصول والتزامات الشركة وفرعها التالي:

الاسم	العنوان	رقم السجل التجاري	تاريخ السجل التجاري
شركة ميرال للعيادات الطبية	الرياض - حي الملقا	١٠١٠٦٨٣٧٥٦	١٤٤٢ / ٦ / ١١ هـ

#### ٢- أسس إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة

##### ٢-١ بيان الالتزام بالمعايير الدولية للتقرير المالي

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٢٤ التقرير المالي الأولي " المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ويجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية المختصرة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. ولا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، لقد تم إدراج السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية المحددة لتفسير الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للشركة منذ إعداد القوائم المالية للسنة السابقة.

تعتبر الفترة الأولية جزءاً لا يتجزأ من السنة المالية الكاملة، ومع ذلك، فإن نتائج عمليات الفترات الأولية قد لا تكون مؤشراً عادلاً على نتائج عمليات السنة الكاملة

##### ٢-٢ الاعتبارات العامة

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة باستخدام أسس القياس المحددة في المعايير الدولية للتقرير المالي لكل نوع من أنواع الموجودات المطلوبة الدخل، والمصروفات، يتم وصف أسس القياس بشكل كامل في السياسات المحاسبية.

تم تطبيق السياسات المحاسبية الرئيسية في إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة بصورة منتظمة على جميع السنوات المعروضة ما لم يذكر خلاف ذلك.

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي استخدام بعض التقديرات المحاسبية المهمة، كما يتطلب من إدارة الشركة ممارسة الأحكام في تطبيق السياسات المحاسبية الرئيسية للشركة. تم الإفصاح عن الأحكام والتقديرات المهمة المتبعة في إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة وتأثيرها في إيضاح رقم (٣).

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً للتكلفة التاريخية باستثناء ما يلي:

- قياس خطة المنافع المحددة بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

بالإضافة إلى ذلك، تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي ومبدأ الاستمرارية.

**شركة ميرال للعيادات الطبية**  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة**  
**لفتري الثلاثة و التسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣**  
(بالريال السعودي)

**٢-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض**

يتم عرض القوائم المالية الأولية والموجزة بالريال السعودي، وهي العملة الوظيفية

**٣- استخدام الأحكام والتقديرات**

تقوم الشركة بممارسة بعض الأحكام والتقديرات المتعلقة بالمستقبل. يتم تقويم الأحكام والتقديرات باستمرار بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى، بما في ذلك، توقع الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها ملائمة للظروف، وفي المستقبل، قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه الأحكام والتقديرات.

إن التقديرات الهامة التي قامت بها الإدارة لتطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم الموثوقية هي نفسها المستخدمة في القوائم المالية السنوية الأخيرة.

**٤- ملخص السياسات المحاسبية المهمة**

تتوافق السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء ما يتعلق بتطبيق المعايير الجديدة التي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صدر ولكن لم يدخل حيز التنفيذ.

**معايير جديدة وتعديل على المعايير والتفسيرات**

لا يوجد معايير جديدة تم إصدارها وسارية المفعول على هذه القوائم المالية الأولية المختصرة، ومع ذلك فإن عدداً من التعديلات على المعايير سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ والتي تم شرحها في القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة.

شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة  
لفترتي الثلاثة و التسعة أشهر المنتهيتين في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
(بالريال السعودي)

٥- ممتلكات ومعدات

٢٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٢١ ديسمبر ٢٠٢٢	التكلفة
ريال سعودي	ريال سعودي	بداية الفترة / السنة
(غير مراجعة)	(مراجعة)	إضافات خلال الفترة / السنة
		نهاية الفترة / السنة
٢١,١١٧,٦٤٠	٢٠,٧١٢,٤٩٧	الاستهلاك المتراكم
١,٧٢٧,٥١٥	٤٠٥,١٤٢	بداية الفترة / السنة
٢٢,٨٤٥,١٥٥	٢١,١١٧,٦٤٠	المحمل خلال الفترة / السنة
		نهاية الفترة / السنة
٩,٧٤٥,٩١٢	٧,٥٢٥,٦٢٦	صافي القيمة الدفترية
١١,٤١٩,٦٤٤	٢,٢٢٠,٢٨٧	
١١,٤٢٥,٥١١	٩,٧٤٥,٩١٢	
	١١,٢٧١,٧٢٧	

٦- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتكون الرصيد المستحق الى الجهات ذات العلاقة مما يلي:

٢٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٢١ ديسمبر ٢٠٢٢	السيد/ عبدالمحسن عبدالله الجماز
ريال سعودي	ريال سعودي	السيد/ فهد عبدالله صالح الطاسان
(غير مراجعة)	(مراجعة)	السيد/ عبدالرحمن عبدالله حمود اللخيدان
		السيد/ سامي عبدالله دخيل الله السعيد
		السيد/ محمد إبراهيم عبدالكريم العبيد
١٠١,١٦٩	٥١٠,٤٤١	
١٦,٧٩٠	٧٦٧,٠٥٩	
٤٢,٢٢٩	٦٤٧,١٤٨	
٥٢,٧٢٢	٢٢٢,٠٧٦	
١٦,٧٢٥	١٨٨,٢٩٦	
٢٢٠,٧٢٥	٢,٢٤٥,١٢٠	

فيما يلي ملخصاً للمعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال الفترة/ السنة:

٢٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٢١ ديسمبر ٢٠٢٢	طبيعة العلاقة	الإسم
ريال سعودي	ريال سعودي	نوع المعاملة	
(غير مراجعة)	(مراجعة)		
(١,٧٨٠,٩٦٤)	(١,٣٠٢,١٦٨)	عمولات ومكافآت	السيد/ سامي عبدالله دخيل الله السعيد
(١,٥١٩,٦٠٢)	(١,٢٢٨,٤٢٤)	عمولات ومكافآت	السيد/ عبدالمحسن عبدالله الجماز
(٧١٢,١٠٩)	(٥٧٦,١٤٦)	عمولات ومكافآت	السيد/ عبدالرحمن عبدالله حمود اللخيدان
(٢٢٨,٢٥٦)	(٢١٢,٨٠٨)	عمولات ومكافآت	السيد/ محمد إبراهيم عبدالكريم العبيد
(٥٤,٠١٦)	(٤٦١,٥٤٥)	عمولات ومكافآت	السيد/ فهد عبدالله صالح الطاسان

يتكون أعضاء الإدارة العليا من المساهمين الذين لديهم سلطة ومسؤولية تخطيط وتوجيه ومتابعة أنشطة الشركة. تتكون منافع أعضاء الإدارة العليا من المنافع قصيرة الأجل ومكافأة نهاية الخدمة.

٢٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٢١ ديسمبر ٢٠٢٢	رواتب ومكافآت الإدارة العليا من المساهمين
ريال سعودي	ريال سعودي	مكافأة نهاية الخدمة
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
١,٢٢١,١٤٠	٥,٥٥٢,٢٢١	
٩٥,٧٠٤	٧٥,٥١٨	
١,٢٢٦,٨٤٤	٥,٦٢٧,٨٤٩	



شركة ميرال للعيادات الطبية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة

لفتري الثلاثة و التسعة أشهر المنتهيتين في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
(بالريال السعودي)

٧- مديون تجاريون

٢٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٢١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال سعودي	ريال سعودي
(غير مراجعة)	(مراجعة)
١٦,٤٤٩,٤١٢	١١,٨٨٠,٣٣١
(١,٩٥٧,٥٤٢)	(١,٤٣٦,٠٤٨)
١٤,٤٩١,٨٧٠	١٠,٤٤٤,٢٨٣

مديون تجاريون  
الخسائر الإئتمانية المتوقعة

إن حركة الخسائر الإئتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٢١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال سعودي	ريال سعودي
(غير مراجعة)	(مراجعة)
١,٤٣٦,٠٤٨	٨٨٦,٠٤٨
٥٢١,٤٩٤	٥٥٠,٠٠٠
١,٩٥٧,٥٤٢	١,٤٣٦,٠٤٨

الرصيد الافتتاحي  
الخسائر الإئتمانية المتوقعة خلال الفترة/ السنة

يتضمن رصيد المديون التجاريون على أرصدة عميلين رئيسيين للشركة، حيث بلغت نسبة أرصدتهم ١,٦٤٪ (٢٠٢٢): ٢,٦٤٪ من إجمالي رصيد المديون التجاريون. كما بلغت الإيرادات الناتجة من هؤلاء العملاء ما نسبته ٢,٢٨٪ (٢٠٢٢): ٣,٧٪ من إجمالي إيرادات الشركة للفترة المنتهية في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٢.

٨- رأس المال

في تاريخ ٢٤ سبتمبر ٢٠٢٢ قررت الجمعية غير العادية في اجتماعها بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة من ١٠ مليون ريال سعودي إلى ١٥ مليون ريال سعودي، وذلك من خلال إصدار ٥٠٠,٠٠٠ سهم تم تحويلها من رصيد الأرباح المبقاة بمبلغ ٥ مليون ريال سعودي

في تاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠٢٢، أوصى مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة غير العادية للمساهمين بزيادة رأس مال الشركة من ١٥ مليون ريال سعودي إلى ٢٠ مليون ريال سعودي عن طريق منح سهم واحد لكل ثلاثة أسهم لتصبح الزيادة في عدد الأسهم من ١,٥٠٠,٠٠٠ إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم عن طريق تحويل ٥ مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة. وفي تاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠٢٢، تم عقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية للمساهمين وتمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة. وتم الانتهاء من الإجراءات النظامية لزيادة رأس المال.

بلغ رأس مال الشركة كما في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٢م مبلغ ٢٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٢ مليون سهم نقدي متساوي القيمة، (٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م: مبلغ ٢٠ مليون ريال سعودي) مقسم إلى ٢ مليون سهم نقدي متساوي القيمة بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد موزع، كما يلي:

الإسم	عدد الأسهم	نسبة الملكية	مبلغ رأس المال
السيد/ محمد إبراهيم عبدالكريم العبيد	٢٤٠,٠٠٠	١٧%	٢,٤٠٠,٠٠٠
السيد/ سامي عبدالله دخيل الله السعيد	٢٤٠,٠٠٠	١٧%	٢,٤٠٠,٠٠٠
السيد/ عبدالرحمن عبدالله حمود اللحيدان	٢٤٠,٠٠٠	١٧%	٢,٤٠٠,٠٠٠
السيد/ فهد عبدالله صالح الطاسان	٢٤٠,٠٠٠	١٧%	٢,٤٠٠,٠٠٠
السيد/ عبدالمحسن عبدالله الجمار	٢٤٠,٠٠٠	١٧%	٢,٤٠٠,٠٠٠
السيد/ إبراهيم منصور محمد الراجحي	٢٤٠,٠٠٠	١٢%	٢,٤٠٠,٠٠٠
السيد/ فارس منصور محمد الراجحي	٦٠,٠٠٠	٣%	٦٠٠,٠٠٠
	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	٢٠,٠٠٠,٠٠٠

**شركة ميرال للعيادات الطبية**  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة  
لفترتي الثلاثة و التسعة أشهر المنتهيتين في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
(بالريال السعودي)

**٩- مصاريف مستحقة والتزامات أخرى**

٢٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٢٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
١,٥٥٤,٧٦٥	١,٦٧٨,١٨١	عمولات أطباء مستحقة
٦٦٦,٢٢٩	٧٤٦,٨١٠	رواتب موظفين ومزايا مستحقة
٢١٩,٠٢٣	٤٢٠,٥٩٧	دفعات مقدمة من عملاء
٢٤٩,١٩٢	٢٧١,٩٢٠	ضريبة القيمة المضافة
-	٢٦٩,٢٥٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٧٩,٢٤٧	٤٤,٨٢٩	ذمم موظفين
٨١,٧٩٠	٤٠٢,٤١٢	مصاريف مستحقة أخرى
٢,٠٥٠,٢٥٦	٢,٩٢٥,٠٠٩	

**١٠- الزكاة المستحقة**

تقوم الشركة بتقديم قوائمها المالية وإقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). تستحق الزكاة بنسبة ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي التقريبي أو صافي الربح المعدل، أيهما أعلى. إن حركة مخصص الزكاة الشرعية خلال الفترة / السنة كما يلي:

٢٠ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
١٩٤,٩٦٣	٦٠٢,٥٧٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٦٦٠,٩٤٢	٦٨٠,٧٥٧	المكون خلال الفترة / السنة
٢٦,٢٠٧	-	فروق سنوات سابقة
(٢٧٩,٥٣٦)	(٦٠٦,٨١١)	المدفوع خلال الفترة / السنة
٦٠٢,٥٧٦	٦٧٦,٥٢٢	

**الوضع الزكوي:**

قامت الشركة بتقديم الإقرارات الزكوية حتى العام المنتهي في ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٢. وبموجبه قامت الشركة بسداد الزكاة المستحقة وحصلت على شهادة زكاة صالحة حتى ٢٠ أبريل ٢٠٢٤.

خلال السنة المنتهية في ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٢، أنهت الشركة الربوط الزكوية للأعوام ٢٠١٨، ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ مع الهيئة وبلغت قيمة الفروقات الزكوية مبلغ ٢٦,٢٠٧ ريال سعودي وتم سدادها خلال الفترة. ولاتزال باقي السنوات قيد الدراسة من قبل الهيئة.

**١١- الإيرادات**

تحقق الشركة إيراداتها بشكل رئيسي من خدمة طب الأسنان بأنواعها، كما يوضح الجدول التالي تصنيف الإيرادات حسب فئة العميل:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٢		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٢		
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)			
٣٦,٨٦٩,٣٤٧	٢٨,٧٨٥,٢٥٦	٥,٧١٤,٨٤٤	٧,٠١٠,٧٦٠	الإيرادات من الأفراد
١٤,٧٨٨,٥٩٥	١٩,١٠٦,٥٢٨	٩,٤٢٦,٨٥٦	١٠,١٨٠,٧٥٩	الإيرادات من شركات التأمين
٤١,٦٥٧,٩٤٢	٤٧,٨٩١,٧٨٤	١٥,١٤١,٧٠٠	١٧,١٩١,٥١٩	

يتم الاعتراف بالإيرادات عند تقديم الخدمة للعملاء "عند نقطة زمنية محددة".

## شركة ميرال للعيادات الطبية

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة

لفترتي الثلاثة و التسعة أشهر المنتهيتين في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
(بالريال السعودي)

#### ١٢- الأدوات المالية وإدارة المخاطر

تتعرض الشركة لمخاطر مالية مختلفة بسبب أنشطتها بما في ذلك: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار العملات ومخاطر العملات الأجنبية) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر بشكل عام على إمكانية التنبؤ بالأسواق المالية ويسعى إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة.

إن الإدارة العليا هي المسؤولة عن إدارة المخاطر. تتضمن الأدوات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي النقد وما في حكمه والمديون التجاريون والاستثمارات والموجودات المالية والأرصدة المدينة الأخرى والمستحق من جهة ذات علاقة والتسهيلات البنكية والدائون التجاريون والأرصدة الدائنة الأخرى.

فيما يلي أهم المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة:

#### مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق.

#### مخاطر أسعار العملات

مخاطر أسعار العملات هي المخاطر المرتبطة بتأثير التقلبات في أسعار العملات السائدة على قائمة المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية. لا تتعرض الشركة لمخاطر أسعار عملوات جوهرية.

لا تدخل إدارة الشركة في اتفاقيات مستقبلية للتحوط من مخاطر أسعار العملات. ومع ذلك، تتم مراقبتها على أساس منتظم واتخاذ تدابير تصحيحية عند الحاجة. إن جميع التمويلات تكون بالأسعار المعروضة بين البنوك السعودية (سايبور) وعمولات ثابتة، وحيث أن التغيرات في أسعار السايبور ليست ذات أهمية نسبية فإنه لم يتم الإفصاح عن تحليل حساسية أسعار العملات.

#### مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر التغيرات والتذبذبات في قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتعرض الشركة لخطر محدود من التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. تراقب إدارة الشركة تقلبات أسعار العملات الأجنبية وتعتقد أن تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية ليس هاماً.

لا تدخل إدارة الشركة في اتفاقيات مستقبلية للتحوط من مخاطر العملات الأجنبية ومع ذلك تتم مراقبتها على أساس منتظم ويتم اتخاذ التدابير التصحيحية إذا لزم الأمر.

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتمثل في إخفاق أحد الأطراف في أداء مالية في الوفاء بالتزامه والتسبب في تكبد الشركة خسارة مالية. إن مخاطر الائتمان للشركة تنتج بشكل أساسي من تعاملاتها مع جهات حكومية. إن الجهات الحكومية هي جزء من حكومة المملكة العربية السعودية والتي لديها تصنيف ائتماني قوي في السوق السعودي.

تقوم إدارة الشركة بمتابعة الأرصدة غير المسددة، وعندما يكون مناسباً، تدرج حسابات الذمم المدينة التجارية بالصافي بعد طرح مخصص الهبوط في القيمة. يودع النقد في بنوك ذات تصنيف ائتماني عالي.

#### مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالأدوات المالية حال استحقاقها. وتتمثل كذلك في عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. تدار مخاطر السيولة على أساس منتظم من خلال التأكد من توفر أموال كافية متاحة لتلبية أي التزامات مستقبلية.

### شركة ميرال للعيادات الطبية

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة

لفتري الثلاثة و التسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
(بالريال السعودي)

### ١٢- الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

يلخص الجدول أدناه استحقاق الالتزامات التعاقدية غير المخصصة للشركة المتعلقة بالالتزامات المالية:

الإجمالي ريال سعودي	أكثر من سنة ريال سعودي	أقل من سنة ريال سعودي	
			<b>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢</b>
٢,٢١٠,٢٠٠	-	٢,٢١٠,٢٠٠	دائون تجاريون
٢٢٠,٧٣٥	-	٢٢٠,٧٣٥	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٢,٥١٤,٤١٢	-	٢,٥١٤,٤١٢	أرصدة دائنة أخرى
٢,٩٩٦,١٠١	١,٥٦٦,٧٢٧	٢,٤٢٩,٣٧٤	التزامات عقود الأيجارات
<b>١٠,٠٥١,٤٤٨</b>	<b>١,٥٦٦,٧٢٧</b>	<b>٨,٤٨٤,٧٢١</b>	
			<b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٢</b>
٢,٨٦٤,١٧٢	-	٢,٨٦٤,١٧٢	دائون تجاريون
٢,٢٤٥,١٢٠	-	٢,٢٤٥,١٢٠	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٢,٩٦٨,٤٦٦	-	٢,٩٦٨,٤٦٦	أرصدة دائنة أخرى
٥,٤٥٤,٨٨٦	٢,٢٣٧,٩٠٩	٢,٢١٦,٩٧٧	التزامات عقود الأيجارات
<b>١٢,٦٢٢,٦٤٤</b>	<b>٢,٢٣٧,٩٠٩</b>	<b>١٠,٣٩٤,٧٢٥</b>	

### ١٣- ربحية السهم الأساسية والمخفضة

#### لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠

سبتمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨,٦٧٧,٤٢٤	٩,٤٢١,٢٤٤	صافي الربح للسنة
١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
<b>٥,٧٨</b>	<b>٤,٧١</b>	

يستند احتساب ربحية السهم الأساسية / المخفضة إلى الربح العائد إلى المساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة. تم احتساب ربحية السهم للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ على أساس المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة حيث بلغ المتوسط المرجح لعدد الأسهم ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٢٠٢٢: ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم). لا توجد أسهم عادية مخفضة أو محتملة.

### ١٤- أرقام المقارنة

يتم إعادة عرض بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع العرض الحالي للقوائم المالية الأولية المختصرة.

### ١٥- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة تتطلب الإفصاح أو تعديلات على القوائم المالية الأولية المختصرة المرفقة.

### ١٦- اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ شعبان ١٤٤٥هـ (٣ مارس ٢٠٢٤م).

