

## نشرة إصدار أسهم شركة معيار

شركة مساهمة مغلقة، تأسست بموجب السجل التجاري رقم (1122002308) وتاريخ 1420/07/23هـ الموافق 1999/11/01م الصادر بمدينة المجمعة.

طرح عدد مائتان وخمسة وستون ألف وأربعمئة (265,400) سهم عادي تمثل نسبة 20% من إجمالي رأس مال الشركة (والتي تمثل نسبة 25% من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة) من خلال طرحها في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين بسعر قدره تسعة وخمسين (59) ريال سعودي للسهم الواحد.

فترة الطرح من يوم الأحد 1444/08/27هـ الموافق 2023/03/19م إلى يوم الخميس 1444/09/01هـ الموافق 2023/03/23م

- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة ديرها مؤسسة سوق مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة، والشركات والصناديق المؤسمة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- صناديق الاستثمار.
- الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في النليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
- المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
- أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
  - أن يكون قد قام بصفتها في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أرבעين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفتها في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
  - أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - أن يكون حاصل على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - أن يكون حاصل على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.
  - أي أشخاص آخرين تعدهم الهيئة.

يتملك المساهمون الحاليون في الشركة (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المساهمين الحاليين") الواردة أسماؤهم في الصفحة (ن) جميع أسهم الشركة قبل الطرح، وبعد استكمال عملية الطرح، سيتملك المساهمون الحاليون مانسبتهم ثمانين بالمائة (80.00%) من أسهم الشركة بعد الطرح، وبالتالي سيحتفظ المساهمين الحاليين بحصة سيطرة في الشركة بعد الطرح، وسوف تقوم الشركة باستخدام صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف عملية الطرح لتمويل خطتها التوسعية، ولن يستلم المساهمين الحاليين في الشركة أي مبلغ من متحصلات الطرح (فضلاً راجع قسم 6 "استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية").

تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد 1444/08/27هـ الموافق 2023/03/19م وتستمر لمدة (5) يوم شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو نهاية يوم الخميس 1444/09/01هـ الموافق 2023/03/23م ("فترة الطرح"). حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح عن نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح للحصول على تفاصيل أكثر حول معلومات الاتصال فضلاً راجع الصفحة (هـ) من هذه النشرة). وسوف يكون الطرح على المستثمرين المؤهلين خلال فترة الطرح، وسيحتاج لكل منهم دراسة الفرصة الاستثمارية والاطلاع على أي معلومات إضافية متاحة من خلال غرفة الليهانات يتم فيها عرض جميع الوثائق المشار إليها في القسم رقم (12) "المستندات المتاحة للمعابنة". سيتم الاكتتاب بعدد عشرة (10) أسهم كحد أدنى لكل مستثمر مؤهل، علماً بأن الحد الأقصى للاكتتاب هو ستة وستين ألف وثلاثمائة وأربعين (66,340) سهم لكل مستثمر مؤهل، سيكون الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال تقديم طلب الاكتتاب، وتحويل الأموال إلى حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لتسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1444/09/06هـ الموافق 2023/03/28م ("تاريخ التخصيص"). وسيكون رد الفائض خلال يومي (2) أيام عمل من تاريخ التخصيص، ولن يكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو مدير الاكتتاب أو الشركة، ورد الفائض في موعد أقصاه يوم الخميس 1444/09/08هـ الموافق 2023/03/30م، ولزيت من التفاصيل حول شروط وأحكام وتعليمات الطرح، الرجاء مراجعة القسم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة.

للشركة فئة واحدة من الأسهم العادية، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية، ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواء العادية أو غير العادية) والتصويت فيه، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. وتستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعالها الشركة اعتباراً من تاريخ النشرة هذه. ولزيت من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" من هذه النشرة.

لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم العربية السعودية أو خارجها قبل هذا الطرح، وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، كما تقدمت بطلب الإدراج إلى مجموعة تداول السعودية وفقاً لقواعد الإدراج، وتم الاستيفاء بالمتطلبات كافة، وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك الموافقة بنشرة الإصدار هذه. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق الموازية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم ورد الفائض والانتهاج من جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (فضلاً راجع قسم "التواريخ المهمة وإجراءات الطرح" من هذه النشرة). وبعد تسجيل الأسهم في السوق الموازية، سوف يسمح للمستثمرين المؤهلين الذين تنطبق عليهم الشروط سواء من داخل أو خارج المملكة بالتداول في أسهم الشركة.

ينطوي الاستثمار في أسهم الطرح على مخاطر وأمور غير مؤكدة ولذلك يجب دراسة قسسي "إشعار مهم" و"عوامل المخاطرة" الواردة في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح.

تأسست شركة معيار ("الشركة" أو "المصدر") في البداية كشركة ذات مسؤولية محدودة باسم "شركة ناصر محمد التركي وشركاه للمقاولات المحدودة" بموجب السجل التجاري رقم (1122002308) وتاريخ 1420/07/23هـ الموافق 1999/11/01م) وبموجب عقد التأسيس المنبثق لدى كاتب العدل بتاريخ 1419/11/19هـ الموافق 1999/03/08م)، وذلك بعد تحويل كل من 1- مؤسسة ناصر محمد سليمان التركي للمقاولات لصاحبها ناصر محمد سليمان التركي والمسجلة بالسجل التجاري بمدينة المجمعة برقم (1126000003) وتاريخ 1395/09/08هـ الموافق 1975/09/14م)، و2- ومؤسسة سليمان ناصر محمد التركي لصاحبها سليمان ناصر محمد التركي للمقاولات والمسجلة بالسجل التجاري بمدينة المجمعة برقم (112202041) وتاريخ 1416/04/07هـ الموافق 1995/09/03م) إلى شركة ذات مسؤولية باسم "شركة ناصر محمد التركي وشركاه للمقاولات المحدودة" وبموجب السجل التجاري رقم (1122002308) وتاريخ 1420/07/23هـ الموافق 1999/11/01م) وبأمر مال قدره خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي مقسم إلى (500) حصة مائة عينية متساوية القيمة، قيمة كل حصة (1000) ريال سعودي، وقد توزعت الملكية بين الشرك/ ناصر محمد سليمان التركي بنسبة 70% و الشرك/ سليمان ناصر محمد التركي بنسبة 30%. وتاريخ 1434/09/14هـ الموافق 2013/07/22م) تم تعديل هيكل الملكية نتيجة وفاة الشرك/ ناصر محمد سليمان التركي، وحصر البوتة ودخول وخروج بعض الشركاء وقد توزعت الملكية بين كل من خالد وعبد الله وعبد الرحمن وبدر أبناء ناصر محمد سليمان التركي بنسبة 25% لكل شرك وشرك بتاريخ 1435/07/23هـ الموافق 2014/05/22م) قرر الشركاء تعديل اسم الشركة من "شركة ناصر محمد التركي وشركاه للمقاولات المحدودة" ليصبح "شركة أبناء ناصر محمد التركي للمقاولات المحدودة". وتاريخ 1442/03/05هـ الموافق 2020/10/22م) قرر الشركاء تعديل بعض عقود التأسيس ولم يتم تغيير هيكل الملكية. وتاريخ 1442/12/16هـ الموافق 2021/07/25م) قرر الشركاء تعديل اسم الشركة من "شركة أبناء ناصر محمد التركي للمقاولات المحدودة" إلى "شركة معيار المحدودة". وتاريخ 1443/03/04هـ الموافق 2021/10/10م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي إلى عشرة ملايين وستمئة وستة عشرة ألف (10,616,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون واحد وستين ألف وستمئة (1,061,600) حصة نقدية، متساوية القيمة وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية. وتاريخ 1443/03/07هـ الموافق 2021/10/13م) قرر الشركاء تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال قدره عشرة ملايين وستمئة وستة عشرة ألف (10,616,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون واحد وستين ألف وستمئة (1,061,600) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي، وقد تم تحويل الشركة بموجب القرار الوزاري رقم (666) وتاريخ 1443/03/28هـ الموافق 2021/11/03م)، والقرار الوزاري رقم (689) وتاريخ 1443/04/06هـ الموافق 2021/11/11م). وتاريخ 1443/04/27هـ الموافق 2021/12/02م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من عشرة ملايين وستمئة وستة عشرة ألف (10,616,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون واحد وستين ألف وستمئة (1,061,600) حصة نقدية، متساوية القيمة وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية إلى ثلاثة عشرة مليون ومائتان وسبعون ألف (13,270,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وثلاثمائة وسبعة وعشرين ألف (1,327,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي من خلال إصدار عدد مائتان وخمسة وستون ألف وأربعمئة (265,400) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة 20.00%) من رأس مال الشركة بعد الزيادة) وطرح الأسهم العادية الجديدة للاكتتاب العام في السوق الموازية.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي عشرة ملايين وستمئة وستة عشرة ألف (10,616,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون واحد وستين ألف وستمئة (1,061,600) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي، جميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم ("المساهم") أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أي كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("الجمعية العامة") والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. وتستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعالها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تلتها، (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).

سيكون الطرح موجهاً لفئات المستثمرين المؤهلين ("الطرح")، وذلك لعدد مائتان وخمسة وستون ألف وأربعمئة (265,400) سهم عادي (يشار إليها بـ "أسهم الطرح" ومفردة بـ "سهم الطرح") وقيمة اسمية للسهم قدرها (10) عشرة ريالات سعودية، وسيكون سعر الطرح تسعة وخمسين (59) ريال سعودي، وتمثل أسهم الطرح بمجملا نسبة 20% من رأس المال المصدر للشركة، وسوف تكون أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم ("المساهم") أي كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("الجمعية العامة") والتصويت فيها. وتستحق أسهم الطرح أي أرباح تعالها الشركة من تاريخ نشرة الإصدار هذه والسنوات المالية التي تلتها، (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مالها هم: عبدالرحمن ناصر محمد التركي بنسبة ملكية (18.60%)، وخالد ناصر محمد التركي بنسبة ملكية (17.60%)، وعبدالله ناصر محمد التركي بنسبة ملكية (18.60%)، وبدر ناصر محمد التركي بنسبة ملكية (18.80%)، وشركة كيان السعودية للاستثمار والتطوير العقاري المحدودة بنسبة ملكية (66.00%)، وهم يمتلكون مجتمعين نسبة (67.90%) من أسهم الشركة قبل الطرح (ولزيت من التفاصيل حول المساهمين فضلاً راجع قسم (4.1) "هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح" في هذه النشرة). ويحظر على المساهمين الكبار المذكورين أعلاه التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر")، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة هيئة السوق المالية ("الهيئة") المسبقة.

وسيقدمت للاكتتاب في أسهم الطرح في السوق الموازية على فئات المستثمرين المؤهلين، وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد مجموعة تداول السعودية ("السوق" أو "تداول السعودية")، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

1. مؤسسات السوق المرخص لها بتصريف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة السوق مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المرخص لها قد تم تعيينها بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة عسقية منه.

## المستشار المالي ومدير الإكتتاب



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة من هيئة السوق المالية بالملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ "الهيئة"). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين نظير أسماؤهم على الصفحة (ج) مجتمعين ومفردتين كامل المسؤولية من دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويكونون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة والحد المقبول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيه مضللة ولا تتحمل الهيئة ومجموعة تداول السعودية "تداول السعودية" أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطين أي تأكيدات تتعلق بدقة هذه النشرة أو اكتمالها، وتعلنان أنفسهما صراحة من أي مسؤولية فيما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو الاعتماد على أي نداء جهز، ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح، وفي حال تقديم هذه المحتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.



## إشعار مهم

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة معيار وعن الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون الذين يتقدمون بطلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو من المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.meyar.sa) أو موقع المستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية (يقين كابيتال) (www.yaqeen.sa) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب "شركة يقين المالية (يقين كابيتال)" على موقع مجموعة تداول السعودية "تداول السعودية" (www.saudiexchange.sa) عن نشر نشرة الإصدار وإتاحته للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والإلتزامات المستمرة خلال فترة لاتقل عن (14) يوم قبل الطرح وعن أي تطورات أخرى.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والإلتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في صفحة (ج) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة ومجموعة تداول السعودية "تداول السعودية" أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة، أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وقد تم تعيين شركة يقين المالية (يقين كابيتال) كمستشار مالي ("المستشار المالي")، ومديرًا للاكتتاب ("مدير الاكتتاب")، وذلك فيما يتعلق بطرح أسهم الشركة في السوق الموازية (الاكتتاب). للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (11) "التعهدات الخاصة بالاكتتاب" من هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلب نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة)، ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقيق أي أرباح أو إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من مستشارها المالي بالمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار للأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح، وذلك لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والإلتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي: (1) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. (2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عيّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. (3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الأيداع. (4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. (5) الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (6) صناديق الاستثمار. (7) الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية. (8) المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. (9) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً. (11) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة. سيتم الطرح خلال الفترة من يوم الأحد 1444/08/27هـ الموافق 2023/03/19م) إلى يوم الخميس 1444/09/01هـ الموافق 2023/03/23م) ويطلب كل من الشركة والمستشار المالي من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع، أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب، ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح إلى شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية، والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية، والمؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة و/أو المستثمرين الأجانب والشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية من خلال اتفاقية مبادلة، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

## المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م)، والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م) والإيضاحات المرفقة بهم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وقد تمت مراجعة وتدقيق وفحص كل من القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م من قبل شركة الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون. هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

## التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذه النشرة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة "إفادات مستقبلية"، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل "يخطط"، "يعتزم"، "ينوي"، "يقدر"، "يعتقد"، "يتوقع"، "من المتوقع"، "يمكن"، "من الممكن"، "يحتمل"، "من المحتمل"، "سوف"، "قد"، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذه النشرة (راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة"). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراعاةً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت في أي وقتٍ بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (1) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو (2) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمر غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي يتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكلٍ أساسي.

## دليل الشركة

### أعضاء مجلس الإدارة\*

الاسم	المنصب	صفة العضوية/ الاستقلالية****	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة قبل		الأسهم المملوكة بعد		النسبة
					الطرح "مباشرة"	العدد	الطرح "مباشرة"	العدد	
سلطان عبدالله عبدالمحسن الهذاب	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي / غير مستقل	سعودي	35	21,232	2.00%	21,232	1.60%	0
بدر ناصر محمد التركي***	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي / غير مستقل	سعودي	28	199,581	18.80%	199,581	15.04%	10616
عبدالرحمن ناصر محمد التركي****	عضو مجلس الإدارة المنتدب	تنفيذي / غير مستقل	سعودي	34	197,458	18.60%	197,458	14.88%	10616
عبدالعزيز إبراهيم عبدالله العمر	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي / مستقل	سعودي	31	0	0%	0	0%	0
في عبدالعزيز إبراهيم المنيع****	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي / مستقل	سعودية	23	0	0%	0	0%	0

### أمين سر مجلس الإدارة\*\*

احمد السيد محمد السيد	أمين سر المجلس	-	مصري	30	0	0%	0	0%	0
-----------------------	----------------	---	------	----	---	----	---	----	---

المصدر: معلومات الإدارة

\* وافقت الجمعية التحولية المنعقدة في تاريخ 1443/04/02 هـ (الموافق 2021/11/07 م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه كأول مجلس إدارة للشركة وذلك لمدة ثلاث سنوات.

\*\* وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في تاريخ 1443/04/03 هـ (الموافق 2021/11/08 م) على تعيين السيد/ احمد السيد محمد السيد كأمين سر لمجلس الإدارة.

\*\*\* إن الملكية غير المباشرة للسيد/ بدر ناصر محمد التركي ناتجة عن ملكيته المباشرة في شركة همة القابضة التي تملك بشكل مباشر في شركة معيار نسبة (4.00%) قبل الطرح، ونسبة (3.20%) بعد الطرح.

\*\*\*\* إن الملكية غير المباشرة للسيد/ عبدالرحمن ناصر محمد التركي ناتجة عن ملكيته المباشرة في شركة همة القابضة التي تملك بشكل مباشر في شركة معيار نسبة (4.00%) قبل الطرح، ونسبة (3.20%) بعد الطرح.

\*\*\*\*\* وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 1444/01/01 هـ (الموافق 2022/07/30 م) على تعيين عضو مجلس الإدارة السيدة/ في عبدالعزيز إبراهيم المنيع كعضو مجلس إدارة بدلا من العضو

المستقيل/ سارا عبدالله محمد الجمود.

\*\*\*\*\* تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:

- أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
- أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانته تزيد عن (200,000) ريال أو 50% من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانته أيهما أقل.
- أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
- أن يكون قد أمضى ما يزيد عن تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس الإدارة.

## عنوان الشركة المسجل

### شركة معيار

العنوان: المجموعة – حرمة الشرقية  
الرمز البريدي 15363 – الرقم الإضافي 8533  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: 01643238920  
فاكس: 0164324646  
البريد الإلكتروني: info@meyar.com  
الموقع الإلكتروني: www.meyar.sa



## ممثلا الشركة

### الممثل الثاني

الاسم: عبدالرحمن ناصر محمد التركي  
الصفة: عضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي  
العنوان: المجموعة – حرمة الشرقية  
الرمز البريدي 15363 – الرقم الإضافي 8533  
المملكة العربية السعودية  
رقم الهاتف: 920033056 - تحويلة: 110  
البريد الإلكتروني: ceo@meyar.sa  
الموقع الإلكتروني: www.meyar.sa

### الممثل الأول

سلطان عبدالله عبدالمحسن الهداب  
رئيس مجلس الإدارة  
المجموعة – حرمة الشرقية  
الرمز البريدي 15363 – الرقم الإضافي 8533  
المملكة العربية السعودية  
رقم الهاتف: 920033056 - تحويلة: 111  
البريد الإلكتروني: Sultan-alhaddab@meyar.sa  
الموقع الإلكتروني: www.meyar.sa

## سوق الأسهم

مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية)  
طريق الملك فهد – العليا 6897  
وحدة رقم: 15  
الرياض 12211 - 3388  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +966920001919  
فاكس: +966 11 2189133  
البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa  
الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa



## المستشارون

### المستشار المالي ومدير الاككتاب



شركة يقين المالية (يقين كابيتال)

الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب 884 الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 8004298888

فاكس: +966 11 2054827

البريد الإلكتروني: ipo@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

### المحاسب القانوني



شركة الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون

7425 برج سحاب - شارع التخصصي

الرياض - المملكة العربية السعودية

ص.ب 8306 الرياض 11482

هاتف: +966 920028229

فاكس: +966 11 4774924

البريد الإلكتروني: general@alkharashicaa.com

الموقع الإلكتروني: www.alkharashicaa.com

### تنويه

كلاً من المستشار المالي و مدير الاككتاب والمحاسب القانوني المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يرقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

## ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في الأسهم محل الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (2) (عوامل المخاطرة) قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلقة بالاكتتاب في أسهم الطرح الخاضعة لهذه النشرة.

اسم الشركة ووصفها وتأسيسها	شركة معيار ("الشركة" أو "المصدر") هي شركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (666) وتاريخ 1443/03/28هـ (الموافق 2021/11/03م)، والقرار الوزاري رقم (689) وتاريخ 1443/04/06هـ الموافق (2021/11/11م) وبموجب السجل التجاري رقم (1122002308) وتاريخ 1420/07/23هـ (الموافق 1999/11/01م) الصادر بمدينة المجمعة. يقع المقر الرئيسي للشركة في المجمعة - حرمة الشرقية، الرمز البريدي 15363 - الرقم الإضافي 8533 - المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس مال الشركة الحالي عشرة ملايين وستمائة وستة عشرة ألف (10,616,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وواحد وستين ألف وستمائة (1,061,600) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي.
	تأسست شركة معيار ("الشركة" أو "المصدر") في البداية كشركة ذات مسئولية محدودة باسم "شركة ناصر محمد التركي وشركاه للمقاولات المحدودة" بموجب السجل التجاري رقم (1122002308) وتاريخ 1420/07/23هـ (الموافق 1999/11/01م) وبموجب عقد التأسيس المثبت لدى كاتب العدل بتاريخ 1419/11/19هـ (الموافق 1999/03/08م)، وذلك بعد تحويل كل من 1- مؤسسة ناصر محمد سليمان التركي للمقاولات لصاحبها ناصر محمد سليمان التركي والمسجلة بالسجل التجاري بمدينة المجمعة برقم (1126000003) وتاريخ 1395/09/08هـ (الموافق 1975/09/14م)، 2- ومؤسسة سليمان ناصر محمد التركي لصاحبها سليمان ناصر محمد التركي والمسجلة بالسجل التجاري بمدينة المجمعة برقم (112202041) وتاريخ 1416/04/07هـ (الموافق 1995/09/03م) إلى شركة ذات مسئولية باسم "شركة ناصر محمد التركي وشركاه للمقاولات المحدودة" وبموجب السجل التجاري رقم (1122002308) وتاريخ 1420/07/23هـ (الموافق 1999/11/01م) ورأس مال قدره خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي مقسم إلى (500) خمسمائة حصة عينية متساوية القيمة، قيمة كل حصة (1000) ريال سعودي، وقد توزعت الملكية بين الشريك/ ناصر محمد سليمان التركي بنسبة 70% و الشريك/ سليمان ناصر محمد التركي بنسبة 30%. وبتاريخ 1434/09/14هـ (الموافق 2013/07/22م) تم تعديل هيكل الملكية نتيجة وفاة الشريك/ ناصر محمد سليمان التركي، وحصر الورثة ودخول وخروج بعض الشركاء وقد توزعت الملكية بين كل من خالد وعبد الله وعبد الرحمن وبدر أبناء ناصر محمد سليمان التركي بنسبة 25% لكل شريك. وبتاريخ 1435/07/23هـ (الموافق 2014/05/22م) قرر الشركاء تعديل اسم الشركة من "شركة ناصر محمد التركي وشركاه للمقاولات المحدودة" ليصبح "شركة أبناء ناصر محمد التركي للمقاولات المحدودة". وبتاريخ 1442/03/05هـ (الموافق 2020/10/22م) قرر الشركاء تعديل بعض عقود التأسيس ولم يتم تغيير هيكل الملكية. وبتاريخ 1442/12/16هـ (الموافق 2021/07/25م) قرر الشركاء تعديل اسم الشركة من "شركة أبناء ناصر محمد التركي للمقاولات المحدودة" إلى "شركة معيار المحدودة". وبتاريخ 1443/03/04هـ (الموافق 2021/10/10م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي إلى عشرة ملايين وستمائة وستة عشرة ألف (10,616,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وواحد وستين ألف وستمائة (1,061,600) حصة نقدية، متساوية القيمة وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية. وبتاريخ 1443/03/07هـ (الموافق 2021/10/13م) قرر الشركاء تحويل الشركة من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال قدره عشرة ملايين وستمائة وستة عشرة ألف (10,616,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وواحد وستين ألف وستمائة (1,061,600) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي، وقد تم تحويل الشركة بموجب القرار الوزاري رقم (666) وتاريخ 1443/03/28هـ (الموافق 2021/11/03م)، والقرار الوزاري رقم (689) وتاريخ 1443/04/06هـ الموافق (2021/11/11م). وبتاريخ 1443/04/27هـ (الموافق 2021/12/02م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من عشرة ملايين وستمائة وستة عشرة ألف (10,616,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وواحد وستين ألف وستمائة (1,061,600) حصة نقدية، متساوية القيمة

وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالاً سعودية إلى ثلاثة عشرة مليون ومائتان وسبعون ألف (13,270,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وثلاثمائة وسبعة وعشرين ألف (1,327,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي من خلال إصدار عدد مائتان وخمسة وستون ألف وأربعمائة (265,400) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة 20.00%) من رأس مال الشركة بعد الزيادة) وطرح الأسهم العادية الجديدة للاكتتاب العام في السوق الموازية. يبلغ رأس مال الشركة الحالي عشرة ملايين وستمئة وستة عشرة ألف (10,616,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وواحد وستين ألف وستمئة (1,061,600) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي.

#### ملخص أنشطة الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري الرئيسي رقم (1122002308) وتاريخ 1420/07/23 هـ الموافق (1999/11/01 م) الصادر بمدينة المجمعة. وترخيص منشأة صناعية من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية بقرار رقم (441110124835) وتاريخ 1436/10/13 هـ الموافق (2015/07/29 م). وترخيص منشأة صناعية من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية بقرار رقم (441102124259) وتاريخ 1440/03/10 هـ الموافق (2020/01/20 م)، وترخيص مزاولة نشاط تجاري من قبل أمانة منطقة الرياض رقم (1435/270) وتاريخ 1435/05/16 هـ الموافق (2014/03/17 م).

تتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في صناعة البلك الأسمنتي المفرغ والاجر، انتاج خرسانة جاهزة الخلط، صناعة الخرسانة المعزولة مسبقة الصب، الانشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية، مثل المدارس، والمستشفيات، والفنادق) الإنشاءات العامة للمباني الحكومية، النقل البري للبضائع، شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الصناعات التحويلية.
- التشييد والبناء.
- الزراعة والحراجه وصيد الاسماك.
- التعدين واستغلال المحاجر.
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- المعلومات والاتصالات.
- الأنشطة العقارية.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- الفنون والترفيه والتسلية.
- أنشطة الخدمات الأخرى.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. ويتمثل نشاط الشركة الحالي في صناعة البلك الأسمنتي المفرغ والاجر، انتاج خرسانة جاهزة الخلط، صناعة الخرسانة المعزولة مسبقة الصب.

إن المساهمون الكبار الذين يملكون خمسة بالمائة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة هو:

المساهمون الكبار، وعدد أسهمهم، ونسب ملكيتهم قبل الطرح وبعده

الاسم	قبل الطرح		بعد الطرح	
	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
عبدالرحمن ناصر محمد التركي	197,458	%18.60	197,458	%14.88
خالد ناصر محمد التركي	186,842	%17.60	186,842	%14.08

عبدالله ناصر محمد التركي	197,458	%18.60	197,458	%14.88
بدر ناصر محمد التركي	199,581	%18.80	199,581	%15.04
شركة كيان السعودية للاستثمار والتطوير العقاري المحدودة	63,696	%6.00	63,696	%4.80
<b>الإجمالي</b>	<b>845,035</b>	<b>%79.60</b>	<b>845,035</b>	<b>%63.68</b>
المصدر: الشركة				
رأس مال المصدر	عشرة مليون وستمائة وستة عشر ألف (10,616,000) ريال سعودي.			
إجمالي عدد أسهم المصدر	مليون وواحد وستون ألف وستمائة (1,061,600) سهم عادي			
القيمة الاسمية للسهم	عشرة (10) ريالاً سعودية.			
الطرح	<p>طرح عدد مائتان وخمسة وستون ألف وأربعمائة (265,400) سهم عادي، تمثل نسبة (20.00%) من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب (والتي تمثل نسبة (25.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة) وبقيمة اسمية للسهم قدرها (10) عشرة ريالاً سعودية، وبسعر طرح قدره تسعة وخمسين (59) ريال سعودي للسهم الواحد، وذلك عن طريق زيادة رأس مال المصدر من من عشرة ملايين وستمائة وستة عشرة ألف (10,616,000) ريال سعودي، مقسم إلى مليون وواحد وستين ألف وستمائة (1,061,600) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي، إلى ثلاثة عشر مليون ومائتان وسبعين ألف (13,270,000) ريال سعودي، مقسم إلى مليون وثلاثمائة وسبعة وعشرين ألف (1,327,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي، وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو).</p>			
إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب	مائتان وخمسة وستون ألف وأربعمائة (265,400) سهم عادي مدفوعة بالكامل.			
نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة	تمثل نسبة (20.00%) من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب (والتي تمثل نسبة (25.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة).			
سعر الطرح	تسعة وخمسين (59) ريال سعودي			
إجمالي قيمة الطرح	خمسة عشر مليون وستمائة وثمانية وخمسين ألف وستمائة (15,658,600) ريال سعودي			
استخدام متحصلات الطرح	<p>يقدر إجمالي متحصلات الطرح بحوالي خمسة عشر مليون وستمائة وثمانية وخمسين ألف وستمائة (15,658,600) ريال سعودي، سيخصص منها مليونين ومائتي ألف (2,200,000) ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وستحمل الشركة كافة التكاليف والأتعاب والمصاريف المتعلقة بالطرح. ومن المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره ثلاثة عشر مليون وأربعمائة وثمانية وخمسين ألف وستمائة (13,458,600) ريال سعودي، حيث تنوي الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح في تمويل توسيع عمليات البيع حيث ستستخدم نسبة (60%) في زيادة خطوط الإنتاج، و(35%) لتمويل العمليات اللوجستية (5%) تحسينات على الأصول والمعدات والأنظمة التقنية وتطوير بيئة العمل. ولمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (6) "استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية".</p>			
فئات المستثمرين المستهدفين	يقتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات			

المستخدمة في قواعد مجموعة تداول السعودية ، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

- ✓ مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
- ✓ عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
- ✓ حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
- ✓ الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
- ✓ الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- ✓ صناديق الاستثمار.
- ✓ الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
- ✓ المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
- ✓ أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
- ✓ أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:

- أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
- أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
- أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
- ✓ أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح. ولمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).

عشرة (10) أسهم.	الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
خمسمائة وتسعين (590) ريال سعودي.	قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
ستة وستين ألف وثلاثمائة وأربعين (66,340) سهم يخضع للقيود المنصوص عليها في تعليمات بناء سجل الأوامر.	الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
ثلاثة ملايين وتسعمائة وأربعة عشر ألف وستين (3,914,060) ريال سعودي	قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب الاكتتاب لاستلام مبالغ الاكتتاب، ويجب على كل مكتتب تحويل المبالغ المكتتب بها في حساب الاكتتاب المذكور، والذي سيتم توضيحه في نموذج طلب الاكتتاب، وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 06/09/1444 هـ (الموافق 2023/03/28 م)، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع المصدر، وسيكون رد	طريقة التخصيص ورد الفائض

الفاصل خلال (2) يومي عمل من تاريخ التخصيص، ولن يكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح. الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم واحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة.	
من يوم الأحد 27/08/1444هـ (الموافق 19/03/2023م) إلى يوم الخميس 01/09/1444هـ (الموافق 23/03/2023م)	فترة الطرح
تستحق الأسهم محل الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تلتها (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).	الأحقية في الأرباح
إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة.	حقوق التصويت
يحظر على كبار المساهمين المذكور أسمائهم في الصفحة (ز) في هذه النشرة التصرف في أسهمه مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز له التصرف في أسهمه بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.	القيود المفروضة على الأسهم
هنالك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في الأسهم المطروحة، وقد تمت مناقشة عوامل المخاطرة هذه في القسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة، ويتوجب دراستها بعناية قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في الأسهم المطروحة.	عوامل المخاطرة
لم يسبق إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواءً داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل هذا الطرح.	الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها

## التواريخ المهمة وإجراءات الطرح

### الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للطرح
يبدأ الاكتتاب في يوم الأحد 1444/08/27هـ (الموافق 2023/03/19م) ويستمر لمدة 5 أيام تنتهي بانتهاء يوم الخميس 1444/09/01هـ (الموافق 2023/03/23م)	فترة الطرح
يوم الخميس 1444/09/01هـ (الموافق 2023/03/23م)	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الخميس 1444/09/01هـ (الموافق 2023/03/23م)	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفق طلبات الاكتتاب
يوم الثلاثاء 1444/09/06هـ (الموافق 2023/03/28م)	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الخميس 1444/09/08هـ (الموافق 2023/03/30م)	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول السعودية <a href="http://www.saudiexchange.sa">www.saudiexchange.sa</a>	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

تنويه: إن جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية عبر موقع تداول السعودية الإلكتروني ([www.saudiexchange.sa](http://www.saudiexchange.sa)) والموقع الإلكتروني للشركة ([www.meyar.sa](http://www.meyar.sa)) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية (يقين كابيتال) ([www.yaqeen.sa](http://www.yaqeen.sa)) وعبر الرسائل النصية للمستثمرين الذين قاموا بالاكتتاب في هذه الشركة.

## كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الطرح في الأسهم محل الطرح في السوق الموازية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والإلتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد مجموعة تداول السعودية ، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والإلتزامات المستمرة، أي من الآتي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
  - أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
  - ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
11. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الطرح، من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات الداعمة والمطلوبة حسب التعليمات. ويقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتبتين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. وتحفظ الشركة بحقوقها في رفض أي استثمار بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب وسجبه بعد استلامه من مدير الطرح. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة. (فضلاً راجع قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).

## ملخص المعلومات الأساسية

### تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة؛ ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري بالاكتمال في أسهم الطرح من عدمه، وعلى وجه الخصوص، فإنه يجب مراجعة ماورد في قسم "إشعار مهم" والقسم "عوامل المخاطر" الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية من قِبَل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم (1) "التعريفات والمصطلحات" وأماكن أخرى من هذه النشرة.

### نبذة عن الشركة

تأسست شركة معيار ("الشركة" أو "المصدر") في البداية كشركة ذات مسؤولية محدودة باسم "شركة ناصر محمد التركي وشركاه للمقاولات المحدودة" بموجب السجل التجاري رقم (1122002308) وتاريخ 1420/07/23 هـ (الموافق 1999/11/01 م) وبموجب عقد التأسيس المثبت لدى كاتب العدل بتاريخ 1419/11/19 هـ (الموافق 1999/03/08 م)، وذلك بعد تحويل كل من 1- مؤسسة ناصر محمد سليمان التركي للمقاولات لصاحبها ناصر محمد سليمان التركي والمسجلة بالسجل التجاري بمدينة المجمعة برقم (1126000003) وتاريخ 1395/09/08 هـ (الموافق 1975/09/14 م)، 2- ومؤسسة سليمان ناصر محمد التركي لصاحبها سليمان ناصر محمد التركي للمسجل التجاري بالمسجلة بالسجل التجاري بمدينة المجمعة برقم (112202041) وتاريخ 1416/04/07 هـ (الموافق 1995/09/03 م) إلى شركة ذات مسؤولية باسم "شركة ناصر محمد التركي وشركاه للمقاولات المحدودة" وبموجب السجل التجاري رقم (1122002308) وتاريخ 1420/07/23 هـ (الموافق 1999/11/01 م) وبأرأس مال قدره خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي مقسم إلى (500) خمسمائة حصة عينية متساوية القيمة، قيمة كل حصة (1000) ريال سعودي، وقد توزعت الملكية بين الشريك/ ناصر محمد سليمان التركي بنسبة 70% و الشريك/ سليمان ناصر محمد التركي بنسبة 30%. وبتاريخ 1434/09/14 هـ (الموافق 2013/07/22 م) تم تعديل هيكل الملكية نتيجة وفاة الشريك/ ناصر محمد سليمان التركي، وحصر الورثة ودخول وخروج بعض الشركاء وقد توزعت الملكية بين كل من خالد وعبد الله وعبد الرحمن وبدر أبناء ناصر محمد سليمان التركي بنسبة 25% لكل شريك، وقرر الشركاء تعديل اسم الشركة من "شركة ناصر محمد التركي وشركاه للمقاولات المحدودة" إلى "شركة أبناء ناصر محمد التركي للمقاولات المحدودة". وبتاريخ 1435/07/23 هـ (الموافق 2014/05/22 م) قرر الشركاء تعديل بعض عقود التأسيس ولم يتم تغيير هيكل الملكية. وبتاريخ 1442/12/16 هـ (الموافق 2021/07/25 م) قرر الشركاء تعديل اسم الشركة من "شركة أبناء ناصر محمد التركي للمقاولات المحدودة" إلى "شركة معيار المحدودة". وبتاريخ 1443/03/04 هـ (الموافق 2021/10/10 م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي إلى عشرة ملايين وستمائة وستة عشرة ألف (10,616,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وواحد وستين ألف وستمائة (1,061,600) حصة نقدية، متساوية القيمة وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية. وبتاريخ 1443/03/07 هـ (الموافق 2021/10/13 م) قرر الشركاء تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال قدره عشرة ملايين وستمائة وستة عشرة ألف (10,616,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وواحد وستين ألف وستمائة (1,061,600) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي، وقد تم تحويل الشركة بموجب القرار الوزاري رقم (666) وتاريخ 1443/03/28 هـ (الموافق 2021/11/03 م)، والقرار الوزاري رقم (689) وتاريخ 1443/04/06 هـ (الموافق 2021/11/11 م). وبتاريخ 1443/04/27 هـ (الموافق 2021/12/02 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من عشرة ملايين وستمائة وستة عشرة ألف (10,616,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وواحد وستين ألف وستمائة (1,061,600) حصة نقدية، متساوية القيمة وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية إلى ثلاثة عشرة مليون ومائتان وسبعون ألف (13,270,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وثلاثمائة وسبعة وعشرين ألف (1,327,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي من خلال إصدار عدد مائتان وخمسة وستون ألف وأربعمائة (265,400) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة (20.00%) من رأس مال الشركة بعد الزيادة) وطرح الأسهم العادية الجديدة للاكتتاب العام في السوق الموازية. يبلغ رأس مال الشركة الحالي عشرة ملايين وستمائة وستة عشرة ألف (10,616,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وواحد وستين ألف وستمائة (1,061,600) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي.

## هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

بعد الطرح (بشكل مباشر)				قبل الطرح (بشكل مباشر)				#	إسم المساهم
نسبة الملكية (%)	القيمة الإسمية للسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم (سهم)	عدد الأسهم المطروحة (سهم)	نسبة الملكية (%)	القيمة الإسمية للسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم (سهم)			
%14.88	1,974,580	197,458	-	%18.60	1,974,580	197,458	عبدالرحمن ناصر محمد التركي	1	
%14.08	1,868,420	186,842	-	%17.60	1,868,420	186,842	خالد ناصر محمد التركي	2	
%14.88	1,974,580	197,458	-	%18.60	1,974,580	197,458	عبدالله ناصر محمد التركي	3	
%15.04	1,995,810	199,581	-	%18.80	1,995,810	199,581	بدر ناصر محمد التركي	4	
%4.80	636,960	63,696	-	%6.00	636,960	63,696	شركة كيان السعودية للاستثمار والتطوير العقاري المحدودة	5	
%3.20	424,640	42,464	-	%4.00	424,640	42,464	شركة همه القابضة	6	
%1.12	148,620	14,862	-	%1.40	148,620	14,862	منصور حمد عبدالله الباطين	7	
%1.60	212,320	21,232	-	%2.00	212,320	21,232	سلطان عبدالله عبدالمحسن الهداب	8	
%3.20	424,640	42,464	-	%4.00	424,640	42,464	احمد عبدالرحمن المعيوف	9	
%1.28	169,860	16,986	-	%1.60	169,860	16,986	عماد محمد صالح الصميت	10	
%0.96	127,390	12,739	-	%1.20	127,390	12,739	ابراهيم عبدالعزيز علي الغفيص	11	
%1.60	212,320	21,232	-	%2.00	212,320	21,232	عبدالعزيز ابراهيم محمد المنيع	12	
%1.12	148,620	14,862	-	%1.40	148,620	14,862	عبدالله حسن سليمان الغنام	13	
%1.12	148,620	14,862	-	%1.40	148,620	14,862	نايف عبدالعزيز علي الغفيص	14	
%1.12	148,620	14,862	-	%1.40	148,620	14,862	بدر عبدالعزيز عبدالله الكهل	15	
%20.00	2,654,000	265,400	265,400	-	-	-	الجمهور (مستثمرون مؤهلون جدد)	16	
<b>%100.00</b>	<b>13,270,000</b>	<b>1,327,000</b>	<b>265,400</b>	<b>100.00%</b>	<b>10,616,000</b>	<b>1,061,600</b>	<b>الإجمالي</b>		

المصدر: الشركة

## الملكية غير المباشرة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة غير المباشرة قبل وبعد الطرح:

بعد الطرح (بشكل غير مباشر)			قبل الطرح (بشكل غير مباشر)			#	اسم المساهم
نسبة الملكية (%)	القيمة الإسمية للسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	القيمة الإسمية للسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم (سهم)		
0.8%	106,160	10,616	1.0%	106,160	10,616	1	عبد الرحمن ناصر محمد التركي
0.8%	106,160	10,616	1.0%	106,160	10,616	2	خالد ناصر محمد التركي
0.8%	106,160	10,616	1.0%	106,160	10,616	3	عبد الله ناصر محمد التركي
0.8%	106,160	10,616	1.0%	106,160	10,616	4	بدر ناصر محمد التركي
1.0%	133,760	13,376	1.3%	133,760	13,376	5	ابراهيم عبد العزيز علي الغفيص
2.9%	382,180	38,218	3.6%	382,180	38,218	6	نايف عبد العزيز علي الغفيص
0.9%	121,020	12,102	1.1%	121,020	12,102	7	صالح عبد العزيز علي الغفيص
<b>8.0%</b>	<b>1,061,600</b>	<b>106,160</b>	<b>10.0%</b>	<b>1,061,600</b>	<b>106,160</b>		<b>الإجمالي</b>

المصدر: الشركة

## أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري الرئيسي رقم (1122002308) وتاريخ 1420/07/23 هـ الموافق (1999/11/01 م) الصادر بمدينة المجمعة. وترخيص منشأة صناعية من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية بقرار رقم (441110124835) وتاريخ 1436/10/13 هـ الموافق (2015/07/29 م). وترخيص منشأة صناعية من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية بقرار رقم (441102124259) وتاريخ 1440/03/10 هـ الموافق (2020/01/20 م)، وترخيص مزاولة نشاط تجاري من قبل أمانة منطقة الرياض رقم (1435/270) وتاريخ 1435/05/16 هـ الموافق (2014/03/17 م).

تتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في صناعة البلك الأسمنتي المفرغ والاجر، انتاج خرسانة جاهزة الخلط، صناعة الخرسانة المعزولة مسبقة الصب، الانشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية، مثل المدارس، والمستشفيات، والفنادق) الإنشاءات العامة للمباني الحكومية، النقل البري للبضائع، شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الصناعات التحويلية.
- التشييد والبناء.
- الزراعة والحراجه وصيد الاسماك.
- التعدين واستغلال المحاجر.
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- المعلومات والاتصالات.
- الأنشطة العقارية.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- الفنون والترفيه والتسليه.
- أنشطة الخدمات الأخرى.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. ويتمثل نشاط الشركة الحالي في صناعة البلك الأسمنتي المفرغ والاجر، انتاج خرسانة جاهزة الخلط، صناعة الخرسانة المعزولة مسبقة الصب.

## رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

### أ. رؤية الشركة

أن تتميز بكفاءة الأداء والالتزم بمعايير الجودة، والتطوير المستمر للحفاظ على عملائها.

### ب. رسالة الشركة

تقديم أفضل المنتجات في قطاع الخرسانة والمنتجات الاسمنتية، والمحافظة على بيئة عمل صحية، والمساهمة الفعالة في القطاع.

### ج. استراتيجية الشركة العامة

تتركز استراتيجية شركة معيار على ما يلي:

1. مواكبة أحدث التكنولوجيا في قطاع الخرسانة والمنتجات الاسمنتية.
2. التطوير المستمر للمنتجات المقدمة.
3. المحافظة على بيئة خالية من التلوث بشتى أنواعه.
4. زيادة الحصة السوقية في المنطقة الوسطى.

### د. نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

1. الجودة في المنتجات المقدمة للعملاء.
2. الخبرة التي تمتلكها الشركة لأكثر من 20 عام.
3. تنوع المنتجات المتاحة للعملاء.
4. الالتزام بالمواعيد في جميع التعاملات مع العملاء.

## ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م)، والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م) والإيضاحات المرفقة بهم.

السنة المالية المنتهية في 31	السنة المالية المنتهية في 31	فترة الستة أشهر المنتهية في 30	فترة الستة أشهر المنتهية في 30	قائمة الدخل (ريال سعودي)
ديسمبر 2020م (مراجعة)	ديسمبر 2021م (مراجعة)	يونيو 2021م (مفحوصة)	يونيو 2022م (مفحوصة)	
44,975,996	41,288,874	20,048,115	19,955,878	الإيرادات
(34,190,905)	(31,955,408)	(16,197,393)	(14,372,410)	تكلفة الإيرادات
10,785,091	9,333,466	3,850,722	5,583,468	مجمّل الربح
6,313,140	4,632,272	1,968,899	3,266,793	الربح قبل الزكاة
6,125,030	4,454,281	1,968,899	3,178,293	صافي الربح
6,133,299	4,515,708	1,968,899	3,178,293	إجمالي الدخل الشامل

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، والقوائم المالية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر	قائمة المركز المالي (ريال سعودي)
2020م (مراجعة)	2021م (مراجعة)	2022م (مفحوصة)	
7,219,765	7,422,765	9,657,360	الأصول المتداولة
10,455,064	14,761,502	15,939,103	الأصول غير المتداولة
17,674,829	22,184,267	25,596,463	إجمالي الأصول
4,481,018	5,008,332	5,624,498	الالتزامات المتداولة
2,513,440	1,799,728	1,417,465	الالتزامات غير المتداولة
6,994,458	6,808,060	7,041,963	إجمالي الالتزامات
500,000	10,616,000	10,616,000	رأس المال
10,680,371	15,376,207	18,554,500	حقوق الملكية
17,674,829	22,184,267	25,596,463	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، والقوائم المالية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

التدفقات النقدية (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م (مفحوصة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (مفحوصة)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية	7,124,063	8,717,033	4,758,694	4,256,379
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية	(4,077,631)	(8,082,893)	(5,373,743)	(2,621,174)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التمويلية	(3,012,436)	(478,562)	1,163,474	(304,279)

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، والقوائم المالية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

مؤشرات الأداء الرئيسية	2020	2021	30 يونيو 2022
النمو في الإيرادات	43.96%	(8.20%)	(0.46%)
معدل النمو في صافي الربح	174.91%	(27.28%)	61.42%
هامش مجمل الربح	23.98%	22.61%	27.98%
هامش صافي الربح	13.62%	10.79%	15.93%
تكلفة الإيرادات / الإيرادات	76.02%	77.39%	72.02%
نسبة التداول (مرة)	1.61	1.48	1.72
إجمالي الأصول / إجمالي الإلتزامات (مرة)	2.53	3.26	3.63
رأس المال العامل	2,738,747	2,414,433	4,032,862
الإيرادات / إجمالي الأصول	254.46%	186.12%	77.96%
العائد على الأصول	34.65%	20.08%	12.42%
العائد على حقوق الملكية	57.35%	28.97%	17.13%
نسبة الدين / حقوق الملكية	12.43%	7.84%	5.11%
نسبة الدين / إجمالي الأصول	7.51%	5.44%	3.70%

المصدر: معلومات الإدارة

## ملخص عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

### المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة
- المخاطر المتعلقة بالانتمان
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية والمعايير الجديدة
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
- المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- مخاطر تركيز مبيعات الشركة
- المخاطر المتعلقة بتركز موردي المواد الخام
- المخاطر المتعلقة بتوفر الإمدادات من المواد الخام
- المخاطر المرتبطة بزيادة تكاليف الإنتاج
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
- المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية
- مخاطر وجود مصانع الشركة في عقارات مستأجرة
- المخاطر المتعلقة بتوفر وارتفاع أسعار المواد الأولية
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة باستقلالية أعضاء مجلس الإدارة
- المخاطر المتعلقة بتفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) والأمراض المعدية
- المخاطر المتعلقة بالدائنون
- المخاطر المتعلقة بالسيولة
- المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل
- المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على الضمانات الشخصية
- المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون
- المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة
- مخاطر تركيز العملاء
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً

- المخاطر المتعلقة بالألات والمعدات التابعة للشركة
- المخاطر المتعلقة بالعيوب التصنيعية المرتبطة بإنتاج المستهلك بسبب تغير الأوضاع الاقتصادية
- المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بعدم مطابقة المنتجات للمواصفات والأنظمة
- المخاطر المتعلقة بالنقل لمنتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بسحب التراخيص الصناعية
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود إدارة مراجعة داخلية
- المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة التصنيعية في مصنعين اثنين
- المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف الدوري و التوقف غير المتوقع للأعمال
- المخاطر المتعلقة بعدم التزام الشركة بمتطلبات نظام العمل
- المخاطر المتعلقة بإدخال منتجات جديدة
- المخاطر المتعلقة بالموردين

## المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية
- المخاطر المتعلقة بضرية القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضرية الدخل
- المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة الأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بالمياه والكهرباء
- المخاطر المتعلقة بوقف الحوافز الحكومية الداعمة للتنمية الصناعية

## المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح
- المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة
- مخاطر اقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين
- المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق الموازية بعد عملية الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم تحقيق متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- مخاطر رغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية
- المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

## جدول المحتويات

- 1 -	1 التعريفات والمصطلحات
- 6 -	2 عوامل المخاطرة
-6-	2-1 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها
-18-	2-2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة
-20-	3-2 المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة
- 22 -	3 خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها
-22-	1-3 نبذة عن الشركة
-22-	3-2 تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها
-23-	3-3 رؤية الشركة
-23-	4-3 رسالة الشركة
-23-	3-5 استراتيجية الشركة العامة
-23-	6-3 نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة
-24-	3-7 الطبيعة العامة لأعمال الشركة
-24-	8-3 المنتجات الجديدة
-25-	9-3 آلية عمل المصانع
-26-	10-3 قطاع عمل الشركة
-26-	11-3 مبيعات الشركة حسب القطاع
-26-	12-3 كبار عملاء الشركة
-28-	13-3 كبار الموردين
-29-	14-3 السجلات التجارية للشركة
-29-	15-3 السجل التجاري للشركات الشقيقة والشركات التابعة
-29-	3-16 العلامات التجارية وحقوق الملكية
-30-	17-3 فروع الشركة
-30-	18-3 التراخيص والتصاريح الحكومية
-30-	19-3 العقارات المستأجرة
-31-	20-3 وثائق التأمين
-31-	21-3 الموظفون والسعودة
- 33 -	4 هيكل الملكية والهيكل التنظيمي
-33-	1-4 هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح
-36-	2-4 الهيكل التنظيمي
-37-	3-4 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس
-42-	4-4 الإدارة التنفيذية
-44-	5-4 لجان الشركة
- 47 -	5 سياسة توزيع الأرباح
- 48 -	6 استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية
-48-	1-6 متحصلات الطرح
-48-	2-6 صافي متحصلات الطرح
-48-	3-6 استخدام صافي متحصلات الطرح
- 49 -	7 القرارات
- 50 -	8 مصاريف الطرح
- 50 -	9 المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه
-50-	1-9 الاكتتاب
-51-	2-9 طريقة التقدم بطلب الاكتتاب
-51-	3-9 فترة الطرح وشروطه
-53-	4-9 الإشعار بالتخصيص ورد الفائض
-54-	9-5 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق التداول أو إلغاء الإدراج
-56-	6-9 القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها
-56-	7-9 إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة
- 57 -	10 التغيير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال
-57-	10-1 معلومات عن التغيير المتوقع في سعر السهم
-57-	2-10 تأثير التغيير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم
- 58 -	11 التعهدات الخاصة بالاكتتاب
-58-	11-1 إقرارات المكتتبين
-58-	11-2 سجل الأسهم وترتيبات التعامل
-58-	3-11 سوق الأسهم السعودية (تداول)
-58-	4-11 تداول أسهم الشركة في السوق الموازية
- 59 -	12 إجراءات عدم اكتمال الطرح
- 60 -	13 المستندات المتاحة للمعاينة
- 61 -	14 تقرير المحاسب القانوني
-61-	1-14 القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م
-62-	2-14 القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م

## فهرس الجداول

-6-	الجدول رقم (1): جدول أعمار الذمم المدينة
-8-	الجدول رقم (2): جدول رسوم الموظفين غير السعوديين
-9-	الجدول رقم (3): تركيز مبيعات الشركة
-11-	الجدول رقم (4): الدعاوى القضائية
-14-	الجدول رقم (5): مستحق لأطراف ذات علاقة
-24-	الجدول رقم (6): المنتجات الجديدة
-25-	الجدول رقم (7): مصانع الشركة
-26-	الجدول رقم (8): الطاقة الإنتاجية
-26-	الجدول رقم (9): قطاع عمل الشركة
-26-	الجدول رقم (10): تفاصيل مبيعات الشركة حسب قطاعات البيع
-27-	الجدول رقم (11): كبار عملاء الشركة
-28-	الجدول رقم (12): كبار الموردين للشركة
-29-	الجدول رقم (13): السجلات التجارية للشركة
-29-	الجدول رقم (14): العلامة التجارية للشركة
-30-	الجدول رقم (15): قائمة فروع الشركة
-30-	الجدول رقم (16): التراخيص والتصاريح الحكومية
-30-	الجدول رقم (17): قائمة العقارات المستأجرة
-31-	الجدول رقم (18): قائمة وثائق التأمين المتعلقة بالشركة
-31-	الجدول رقم (19): أعداد العاملين بالشركة
-31-	الجدول رقم (20): توزيع الموظفين على الإدارات
-33-	الجدول رقم (21): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح
-37-	الجدول رقم (22): أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس
-39-	الجدول رقم (23): السيرة الذاتية - سلطان عبدالله عبدالرحمن الهداب
-40-	الجدول رقم (24): السيرة الذاتية - بدر ناصر محمد التركي
-40-	الجدول رقم (25): السيرة الذاتية - عبدالرحمن ناصر محمد التركي
-40-	الجدول رقم (26): السيرة الذاتية - عبدالعزيز إبراهيم عبدالله العمر
-41-	الجدول رقم (27): السيرة الذاتية - في عبدالعزيز إبراهيم المنيع
-42-	الجدول رقم (28): أعضاء الإدارة التنفيذية
-42-	الجدول رقم (29): السيرة الذاتية - عبدالرحمن ناصر محمد التركي
-42-	الجدول رقم (30): السيرة الذاتية - وليد فتحي مصطفى جامع
-43-	الجدول رقم (31): السيرة الذاتية - رنا فهد راشد العيسى
-43-	الجدول رقم (32): السيرة الذاتية - احمد حامد عبدالرحمن الزمخشري
-43-	الجدول رقم (33): السيرة الذاتية - وليد احمد حنفي حسن
-44-	الجدول رقم (34): أعضاء لجنة المراجعة
-44-	الجدول رقم (35): السيرة الذاتية - في عبدالعزيز إبراهيم المنيع
-44-	الجدول رقم (36): السيرة الذاتية - عبدالعزيز إبراهيم عبدالله العمر
-44-	الجدول رقم (37): السيرة الذاتية - رنا عبدالناصر عبدالله الماضي
-46-	الجدول رقم (38): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
-46-	الجدول رقم (39): السيرة الذاتية - عبدالعزيز إبراهيم عبدالله العمر
-46-	الجدول رقم (40): السيرة الذاتية - خالد ناصر محمد التركي
-46-	الجدول رقم (41): السيرة الذاتية - عبدالله ناصر محمد التركي
-47-	الجدول رقم (42): توزيع الأرباح
-48-	الجدول رقم (43): ملخص التكلفة التقديرية لخطلة التوسعة
-51-	الجدول رقم (44): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة

## فهرس الأشكال

-36-

الشكل رقم (1): الهيكل التنظيمي للشركة

**MTR**

## 1 التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
الشركة / المصدر	شركة معيار – شركة مساهمة مغلقة.
الإدارة أو الإدارة العليا	إدارة شركة معيار.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
وزارة التجارة	وزارة التجارة (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الصناعة والثروة المعدنية	وزارة الصناعة والثروة المعدنية بالمملكة العربية السعودية.
تسجيل الأسهم	تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض طرح أسهم الشركة ومن ثم الإدراج في السوق الموازية.
الطرح	الطرح الأولي لمائتان وخمسة وستون ألف وأربعمائة (265,400) سهم عادي، تمثل نسبة (20.00%) من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب (والتي تمثل نسبة (25.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة).
أسهم الطرح	مائتان وخمسة وستون ألف وأربعمائة (265,400) سهم عادي من أسهم الشركة.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم الأحد 1444/08/27 هـ (الموافق 2023/03/19 م) إلى يوم الخميس 1444/09/01 هـ (الموافق 2023/03/23 م).
تاريخ الإقفال	هو تاريخ نهاية فترة الطرح في يوم الخميس 1444/09/01 هـ (الموافق 2023/03/23 م).
سعر الطرح	تسعة وخمسين (59) ريال سعودي لكل سهم.
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية (10) ريال سعودي.
القيمة الاسمية	10 ريال سعودي للسهم الواحد.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
المكتتب	كل مساهم مؤهل يكتتب أو يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم الشركة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولشروط أحكام الاكتتاب.
المساهمون الكبار	مساهمو الشركة الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسمائهم في صفحة (ز) في هذه النشرة.
متحصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها.
صافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين تعبئته وتقديمه لمدير الاكتتاب عند الرغبة في الاكتتاب.
حساب الاكتتاب	حساب لدى بنك تجاري مرخص له العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء عملية الطرح فيه يتم تحويلها إلى حساب الشركة.
السنة المالية	السنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر من كل سنة ميلادية.

السعودية	لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين.
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/51 وتاريخ 1426/08/23 هـ (الموافق 2005/09/27 م).
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/3) بتاريخ 1437/01/28 هـ (الموافق 2015/11/10 م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ 1437/07/25 هـ (الموافق 2016/05/02 م) والمعدل بالرسوم الملكي رقم (م/79) وتاريخ 1439/07/25 هـ (الموافق 2018/04/11 م).
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/06/02 هـ (الموافق 2003/07/31 م)، وما يطرأ عليه من تعديلات.
القوائم المالية	القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 م، والإيضاحات المرفقة بها والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 م، والإيضاحات المرفقة بها والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
هـ	التقويم الهجري
م	التقويم الميلادي
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 3-123-2017 وتاريخ 1439/04/09 هـ (الموافق 2017/12/27 م)، بناء على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/06/02 هـ، المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 5-5-2022 وتاريخ 1443/06/02 هـ (الموافق 2022/01/05 م) وأي تعديلات يطرأ عليها.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (3-12-2017) بتاريخ 1439/04/09 هـ (الموافق 2017/12/27 م) والمعدلة بموجب قراره رقم (1-104-2019) بتاريخ 1441/02/01 هـ (الموافق 2019/09/30 م). والمعدلة بموجب قراره رقم (1-22-2021) بتاريخ 1442/07/12 هـ (الموافق 2021/02/24 م). والمعدلة بموجب قراره رقم (1-19-2022) بتاريخ 1443/07/12 هـ (الموافق 2022/02/13 م). والمعدلة بموجب قراره رقم (1-52-2022) بتاريخ 1443/09/12 هـ (الموافق 2022/04/13 م) وأي تعديلات يطرأ عليها.
نشرة الإصدار	نشرة الإصدار هذه، وهو الوثيقة المطلوبة لتسجيل الأسهم لدى الهيئة لغرض الإدراج في السوق الموازية، وذلك بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
المستشارون	مستشارو الشركة الموضحة أسمائهم على الصفحة (ه).
المستشار المالي	شركة يقين المالية (يقين كابيتال).
مدير الاكتتاب	شركة يقين المالية (يقين كابيتال).
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.

السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق تداول	شركة تداول السعودية "سوق الأوراق المالية السعودية" هي شركة تابعة لمجموعة تداول السعودية.
السوق الموازية	السوق التي تُتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب "قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة" و "قواعد الإدراج".
تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
الجمعية العامة	الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
فئات المستثمرون المؤهلون	المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه: (1) مؤسسات السوق مرخص لها تتصرف لحسابها الخاص. (2) عملاء مؤسسة سوق مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المرخص لها قد تم تعيينها بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. (3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. (4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. (5) الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (6) صناديق الاستثمار. (7) الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية. (8) المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. (9) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. (10) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً. (11) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.
الجمهور	تعنى في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه: (1) تابعي المصدر.

المساهمين الكبار في المُصدر.	(2)
أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمُصدر.	(3)
أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المُصدر.	(4)
أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المُصدر.	(5)
أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، 4 أو 5) أعلاه.	(6)
أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، 4، 5، أو 6) أعلاه.	(7)
الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.	(8)
يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ز) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.	فترة الحظر
حملة أسهم الشركة لأي فترة محددة من الزمن.	المساهم أو المساهمون
كل شخص يستثمر في أسهم الطرح بعد إدراجها في السوق الموازية.	المستثمر
المملكة العربية السعودية.	المملكة
هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح.	عوامل المخاطرة
مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. (International Financial Reporting Standards).	المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)
هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في 31 ديسمبر من كل عام.	السنة المالية / السنوات المالية
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)
لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم 8-16-2017 بتاريخ 1438/05/16هـ (الموافق 2017/02/13م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-07-2021 وتاريخ 1442/06/01هـ (الموافق 2021/01/14م) وأي تعديلات تطرأ عليها.	لائحة حوكمة الشركات
اسم شركة معيار سابقاً.	شركة أبناء ناصر محمد التركي للمقاولات المحدودة
تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزير العمل رقم 4040 بتاريخ 1432/10/12هـ (الموافق 2011/09/10م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم 50 بتاريخ 1415/05/12هـ (الموافق 1994/10/27م)، وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقدم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلايني والأخضر والأحمر.	نطاقات
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية (الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقاً)، وهي الهيئة المعنية بالقيام بأعمال جباية الزكاة، وتحصيل الضرائب.	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
ريال سعودي – العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.	الريال
البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنوع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.	رؤية 2030

<p>قرر مجلس الوزراء بتاريخ 1438/05/02 هـ (الموافق 2017/01/30 م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من 1 يناير 2018 م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (5%)، وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% ودخل هذا القرار حيز التنفيذ ابتداءً من تاريخ 1 يوليو 2020 م، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (الأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم).</p>	<p>ضريبة القيمة المضافة (VAT)</p>
<p>هو مرض فيروسي مُعدي يُعرف باسم (فيروس كورونا) واختصاراً "كوفيد - 19"، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام 2020 م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه وباء عالمي.</p>	<p>الوباء أو فيروس كورونا "كوفيد - 19"</p>

## 2 عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في أسهم الطرح ينطوي على مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار وتحمل أي خسارة قد تنجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح التي سيتم تداولها في السوق الموازية دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصيب جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى لإدارة الشركة أن تحددها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح في السوق الموازية.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

### 2-1 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

#### 1-1-2 المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة

تعتمد قدرة الشركة على زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى التنفيذ الفعال لخطط أعمالها وتحقيقها لاستراتيجيتها بتطوير منتجاتها الحالية أو التوسع بإضافة حلول ومنتجات جديدة. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها وإدارتها. علاوةً على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعتمد الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدره وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدره للمشروع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي على نتائج أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2-2-2 المخاطر المتعلقة بالائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها.

بلغ رصيد إجمالي مدينون تجاريون مبلغ (5,016,384) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م، و(6,406,599) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م و(6,568,389) ريال سعودي كما في 30 يونيو 2022م. ويوضح الجدول التالي تحليل أعمار الذمم المدينة كما في 31 ديسمبر 2020م، و31 ديسمبر 2021م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم (1): جدول أعمار الذمم المدينة

30 يونيو 2022م		2021		2020		جدول أعمار الديون
النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
27%	1,741,968	26%	1,692,307	31%	1,578,034	من 0 يوم إلى 30 يوم

30 يونيو 2022م		2021		2020		جدول أعمار الديون
النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
12%	761,492	18%	1,151,286	15%	739,600	من 31 يوم إلى 60 يوم
8%	494,439	12%	795,584	12%	593,915	من 61 يوم إلى 90 يوم
54%	3,570,491	43%	2,767,421	42%	2,104,835	من 91 يوم إلى 120 يوم
100%	6,568,389	100%	6,406,599	100%	5,016,384	إجمالي المدينون التجاريون
26%	1,688,324	19%	1,213,402	21%	1,048,218	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
74%	4,880,065	81%	5,193,197	79%	3,968,166	صافي المدينون التجاريون

المصدر: الشركة

وقد بلغ مخصص خسائر إئتمانية متوقعة مبلغ (1,048,218) ريال سعودي و(1,213,402) ريال سعودي و(1,688,324) ريال سعودي لكل من السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م، و31 ديسمبر 2021م والفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م. وتتراوح فترة الائتمان الممنوحة للعملاء من 1 يوم إلى 120 يوم وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة التجارية، سيكون له الأثر السلبي على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريفها وتدفعاتها النقدية، الأمر الذي سيكون له الأثر السلبي والجوهري على نتائج عمليات الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2-3 المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص على سبيل المثال لا الحصر: رخصة النشاط التجاري وشهادة الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة. إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تُطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والامتناع عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات... إلخ) أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2-4-1 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أيًا من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2-5-1 المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة أخطاء من الموظفين أو سوء سلوك، كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سوف يؤثر سلباً على سمعة الشركة وضعفها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2-6-1 المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفعاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

## 2-1-7 المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية والمعايير الجديدة

تم إعداد القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المراجعة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية الموجزة المفحوصة المنتهية في 30 يونيو 2022م والإيضاحات المرفقة بهم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والشركة ملزمة في هذه الحالة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر.

والشركة ملزمة في هذه الحالة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر. ولم ينتج عنها أي تغيير في المعالجات الحسابية لأي من البنود في القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المراجعة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية الموجزة المفحوصة المنتهية في 30 يونيو 2022م. كما أن حداثة تطبيق معايير المحاسبة الدولية (IFRS) على النحو المعتمد في المملكة خلال السنوات القادمة، وقد ينتج عن ذلك تغييرات جوهرية على القوائم المالية للشركة وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

## 2-1-8 المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة السعودة لدى الشركة (20.00%) كما في 30 يونيو 2022م، ومُصنفة ضمن النطاق "الأخضر المتوسط" كما في تاريخ 01 سبتمبر 2022م، إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسب أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توظين أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.15) "الموظفون والسعودة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

## 2-1-9 المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة أو منافذ البيع مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى والتي لا تتوفر تغطية تأمينية كافياً عليها أو لا تتوفر بشروط معقولة تجارياً، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة. كما يؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء وممارسة عملياتها وبالتالي التقليل من نتائجها التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق وأصول الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 2-1-10 المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

أقرت الحكومة عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي اشتملت على إقرار رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية منذ 01/01/2018م، وبواقع أربع مائة (400) ريال سعودي شهرياً عن كل موظف غير سعودي عام 2018م، ارتفعت إلى ستمائة (600) ريال سعودي شهرياً عام 2019م، ثم إلى ثمان مائة (800) ريال سعودي شهرياً عام 2020م. وعليه فقد تواجه الشركة أي تغييرات قد تطرأ في احتساب الرسوم الحكومية التي تدفعها الشركة عن موظفيها غير السعوديين، وبالتالي سيؤثر ذلك على زيادة التكاليف على الشركة بشكل عام، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) منذ 01/07/2017م، علماً أنها ارتفعت تدريجياً من مائة (100) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2017م، ووصلت إلى أربع مائة (400) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2020م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي يتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته أدت إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه قد يؤدي بالموظفين غير السعوديين إلى التوجه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وعليه قد تضطر الشركة إلى المحافظة على موظفيها غير السعوديين، وتحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، وبالتالي فإن ذلك قد يؤدي إلى زيادة التكاليف على الشركة مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

الجدول التالي يبين إجمالي رسوم الموظفين غير السعوديين لعام 2020م، و 2021م، والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم (2): جدول رسوم الموظفين غير السعوديين

السنة	2020م	2021م	30 يونيو 2022م
الرسوم (ريال سعودي)	30,799	236,883	159,982.00

## 11-1-2 المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على سير وفعالية خطوط الإنتاج وأنظمة العمل فيها، وتعتبر مصانع الشركة عرضة لمخاطر تشغيلية كبيرة نتيجة لعدة عوامل بما في ذلك الكوارث الطبيعية والأعطال المفاجئة بالمعدات الرئيسية وقصور أداء أو توقف خطوط الإنتاج وأجهزة الحاسب الآلي أو توقف إمداد الطاقة والكهرباء، وقد تسبب تلك المخاطر في إلحاق ضرر بمرافق الشركة أو القوة العاملة بها، أو تسبب في تعطل عملية الإنتاج وقدرة الشركة على تسليم منتجاتها، مما يترتب عليها تكبد الشركة لخسائر، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية

## 12-1-2 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى الخدمات المقدمة للعملاء، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم خدماتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

## 13-1-2 المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية منذ التأسيس وحتى نهاية السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، وحصلت على شهادات زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كان آخرها شهادة الزكاة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والتي تنتهي في 10/10/1444هـ (الموافق 2023/04/30م).

وقد قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بعمل ربط زكوي بمبلغ (319,630) ريال عن السنة المالية 2020م وقد قامت الشركة بالاعتراض على هذا الربط حيث قامت بالاعتراض على جزء من الربط الزكوي بقيمة (131,520) ريال لدى الأمانة العامة للجان الضريبية ولا زال الاعتراض قيد الدراسة، علماً بأن آخر ربط زكوي حصلت عليه الشركة في عام 2020م وهو ربط غير نهائي، وتقوم الشركة بتكوين مخصص سنوي مقابل القرارات المقدمة من قبلها وقامت بتكوين مخصص قدره (188,110) ريال، و(177,991) ريال للأعوام المالية 2020م، و2021م على التوالي.

ولا يعني الحصول على شهادة الزكاة أن الشركة قد حصلت على الربط النهائي، ولا تستطيع الشركة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستطالبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً. ولا تستطيع الشركة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية عن جميع السنوات السابقة حتى السنة المالية المنتهية في 2021/12/31م، أو ستطالبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً عن هذه الأعوام، وفي هذه الحالة ستتحمل الشركة بصفتها الشخص الخاضع للزكاة هذه الفروقات. وإذا قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبة الشركة بدفع مثل هذه الفروقات مستقبلاً، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 14-1-2 مخاطر تركيز مبيعات الشركة

تركز مبيعات الشركة بحسب المنتجات في مبيعات الخرسانة والبلوك، ويوضح الجدول التالي نسب المبيعات من تلك المنتجات كنسبة من إيرادات الشركة:

الجدول رقم (3): تركيز مبيعات الشركة

القطاع/المنتج	2020م	2021م	30 يونيو 2022م
البلوك	31.19%	27.67%	28.27%
الخرسانة	68.81%	72.33%	71.73%
الإجمالي	100.00%	100.00%	100.00%

المصدر: معلومات الإدارة

وبالتالي فإنه في حال انخفاض الطلب على تلك المنتجات أو في حال دخول منتجين آخرين في سوق المنتجات الاسمنتية فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض في مبيعات الشركة، وبالتالي التأثير بشكل سلبي على إيرادات الشركة وعلى نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

## 15-1-2 المخاطر المتعلقة بتركيز موردي المواد الخام

تعتمد الشركة في توريد المواد الخام على مجموعة من الموردين والتي تقوم العلاقة معهم على أساس أوامر وطلبات الشراء المباشرة، حيث بلغت نسبة أكبر خمسة منهم من تكلفة الإيرادات حوالي (53.13%) كما في 31 ديسمبر 2020م، و(18.48%) كما في 31 ديسمبر 2021م، و(33.72%) كما في 30 يونيو 2022م، وبالتالي فإن حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين، أو إيقاف العلاقة مع أحد الموردين أو تغيير أحد الشروط أو الالتزامات سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي.

#### 16-1-2 المخاطر المتعلقة بتوفر الإمدادات من المواد الخام

تعتمد الشركة على استمرار الإمدادات من المواد الخام المستخدمة في العملية الإنتاجية، والتي يعتبر توفيرها وتكاليفها عرضة للتفاوت، فإذا أصبحت الشركة غير قادرة على الحصول على هذه الإمدادات بشكل كافي وفي الوقت المناسب أو بشروط مقبولة، أو كان هناك زيادة في تكلفة هذه الإمدادات، فإن ذلك سيؤدي إلى التأثير بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائجها المالية.

#### 17-1-2 المخاطر المرتبطة بزيادة تكاليف الإنتاج

يعتبر إنتاج البلك الاسمنتي والخرسانة الجاهزة بأنواعها وتكاليفها المرتبطة بالمواد الخام التي تعتمد الشركة في الحصول عليها من أطراف خارجية والتكاليف الأخرى المرتبطة بالإنتاج مثل قيمة الإيجارات وتكاليف استهلاك الوقود والمياه والكهرباء ورسوم الخدمات وتكاليف العمالة وتكاليف الإصلاح والصيانة وأقساط التأمين عرضة للتقلبات، فإذا كانت هناك زيادات كبيرة في تكاليف الإنتاج، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري وبدرجة كبيرة على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 18-1-2 المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق منتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلاماتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد تقدمت الشركة بتسجيل علاماتها التجارية لدى الجهات المختصة وقد حصلت على شهادات تسجيل لعلاماتها التجارية تلك. (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.11) "العلامات التجارية وحقوق الملكية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة). وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علاماتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 19-1-2 المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية

تحتفظ الشركة بأنواع مختلفة من عقود التأمين لتغطية أعمالها وأصولها، كالتأمين على المركبات والتأمين الطبي للموظفين، وقد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية لأعمالها وأصولها، أو لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً، أو ستظل متاحة على الإطلاق. إن أيّاً من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

## 20-1-2 مخاطر وجود مصانع الشركة في عقارات مستأجرة

إن منشآت الشركة تتخذ مواقع مستأجرة لغرض مزاوله نشاطها (المزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (3.18) "العقارات المستأجرة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة). إن عدم قدرة الشركة على الالتزام بشروط العقود المبرمة أو عدم القدرة على تجديد هذه العقود، سوف يؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية؛ مما سيؤثر بشكل سلبي على خطط النمو للشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأدائها المالي.

## 21-1-2 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها وأدائها المستقبلي على عدة عوامل من بينها القدرة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات الشركة للقيام بخططها المستقبلية، وإذا لم تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة الكافية بما يتناسب مع أعمالها واحتياجاتها فإن ذلك سيؤثر سلباً على نجاح الشركة في تنفيذ الخطط المستقبلية للتوسع في الأعمال، وبالتالي يؤثر على نتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

## 22-1-2 المخاطر المتعلقة بتوفر وارتفاع أسعار المواد الأولية

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على الإمدادات من المواد الأولية المستخدمة في عملية الإنتاج منها على سبيل المثال لا الحصر الأسمنت والخرسانة حيث شكلت ما نسبته 68.62%، و 63.51%، و 55.08% من إجمالي تكلفة إيرادات الشركة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و 31 ديسمبر 2021م و لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م على التوالي. إن أسعار المواد الأولية عرضة لتقلبات، وقد تتعرض لتقلبات في المستقبل لأي أسباب منها على سبيل المثال تغير في الأنظمة واللوائح المحلية في المملكة العربية السعودية بشأن ارتفاع أسعار المواد الأولية نتيجة للعوامل المرتبطة بالطلب أو العرض أو لأي تأثيرات أخرى، كما أن الشركة تعمل دائماً على الحفاظ على مستوى معين من المخزون لتفادي أي مشكلة في إمدادات السوق، وأيضا عدم التأثر بشكل كبير في حال ارتفاع أسعار المواد الأولية، فإذا أصبحت الشركة غير قادرة على الحصول على إمدادات كافية من المواد الأولية في الوقت المناسب أو بشروط مقبولة، أو كان هناك زيادة كبيرة في تكلفة هذه المواد، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 23-1-2 المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة

لم يسبق للشركة إدراج أسهمها وكانت منذ نشأتها شركة خاصة، وعليه فإن كبار التنفيذيين في الشركة قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقيد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيتوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة سيؤدي إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

## 24-1-2 المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية

إن الشركة طرف في دعاوى قضائية (بصفتها مدعي) تقدر بمبلغ 382,999.78 ريال سعودي، كما أن الشركة ليست طرف في دعاوى قضائية قائمة (بصفتها مدعى عليها)، ويبين الجدول التالي الدعاوى القضائية القائمة كما بتاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (4): الدعاوى القضائية

### القضايا المرفوعة من الشركة (بصفتها مدعي)

#	الطرف	نوع الطلب	الاجراء	قيمة المطالبة (ريال سعودي)
1	طرف (1)	طلب تنفيذ لمصلحة الشركة	مبلغ مالي مطلوب ولم يتم السداد حتى الان الاجراء إيقاف خدمات قرار 46	26,546.00
2	طرف (2)	طلب تنفيذ لمصلحة الشركة	مبلغ مالي مطلوب ولم يتم السداد حتى الان الاجراء إيقاف خدمات قرار 46	24,372.00
3	طرف (3)	دعوى عمالية + طلب تنفيذ لمصلحة الشركة	مبلغ مالي مطلوب ولم يتم السداد حتى الان الاجراء إيقاف خدمات قرار 46	6,500.00
4	طرف (4)	طلب تنفيذ لمصلحة الشركة	مبلغ مالي مطلوب ولم يتم السداد حتى الان الاجراء إيقاف خدمات قرار 46	29,037.38
5	طرف (5)	طلب تنفيذ لمصلحة الشركة	مبلغ مالي مطلوب ولم يتم السداد حتى الان الاجراء إيقاف خدمات قرار 46	29,337.02
6	طرف (6)	طلب تنفيذ لمصلحة الشركة	مبلغ مالي مطلوب ولم يتم السداد حتى الان الاجراء إيقاف خدمات قرار 46	64,835.29

## القضايا المرفوعة من الشركة (بصفتها مدعي)

#	الطرف	نوع الطلب	الاجراء	قيمة المطالبة (ريال سعودي)
7	طرف (7)	طلب تنفيذ لمصلحة الشركة	مبلغ مالي مطلوب ولم يتم السداد حتى الان الاجراء إيقاف خدمات قرار 46	79,603.08
8	طرف (8)	طلب تنفيذ لمصلحة الشركة	مبلغ مالي مطلوب ولم يتم السداد حتى الان الاجراء إيقاف خدمات قرار 46	23,006.94
9	طرف (9)	طلب تنفيذ لمصلحة الشركة	مبلغ مالي مطلوب ولم يتم السداد حتى الان الاجراء إيقاف خدمات قرار 46	70,000.00
10	طرف (10)	طلب تنفيذ لمصلحة الشركة	مبلغ مالي مطلوب ولم يتم السداد حتى الان الاجراء إيقاف خدمات قرار 46	20,917.49
11	طرف (11)	طلب تنفيذ لمصلحة الشركة	مبلغ مالي مطلوب ولم يتم السداد حتى الان الاجراء إيقاف خدمات قرار 46	8,844.58
<b>الإجمالي</b>				<b>382,999.78</b>

المصدر: الشركة

لا يوجد قضايا قانونية مرفوعة ضد الشركة كما في تاريخ هذه النشرة. إلا أنه وبحكم طبيعة عملها وطبيعة معاملاتها مع الغير فإن الشركة معرضة للدعاوى والشكاوى، ولا تستطيع أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الاجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات والتأثير بشكل سلبي على سمعة الشركة، وقد تشمل هذه الدعاوى على سبيل المثال لا الحصر: المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا قد تؤثر سلباً وبشكل جوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2-1-25 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولو أئحه التنفيذية

ستخضع الشركة بعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحيتها.

### 2-1-26 المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها، مما يُعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كتوقف النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها، وإذا فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية والتشغيلية.

### 2-1-27 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

كما في تاريخ 30 يونيو 2022م شكلت نسبة الموظفين غير السعوديين 80% من إجمالي الموظفين، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع؛ مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية. مما يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي على أعمالها وأرباحها ونتائج عملياتها. وقد بلغ إجمالي قيمة رسوم الموظفين غير السعوديين مبلغ (30,799) ريال سعودي و (236,883) ريال سعودي و (159,982) ريال سعودي لعامي 2020م و2021م ولفترة الستة أشهر من عام 2022م على التوالي.

### 2-1-28 المخاطر المتعلقة باستقلالية أعضاء مجلس الإدارة

تعتمد الشركة على مجلس إدارتها في تسيير أعمال الشركة نظراً للخبرات العملية التي يمتلكونها، ويتكون مجلس إدارة الشركة في دورته الحالية التي بدأت من تاريخ 1443/04/02هـ (الموافق 2021/11/07م) ولمدة ثلاث سنوات من عدد خمسة (5) أعضاء، من بينهم ثلاثة (3) أعضاء غير مستقلين، (المزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم رقم (4.3) "أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر من هذه النشرة"، إن عدم وجود أعضاء مجلس الإدارة المستقلين، قد يؤدي إلى بعض المخاطر منها على سبيل المثال لا الحصر:

عدم التحقق من مراعاة مصالح الشركة ومساهمتها أو عدم تقديم مصالح الشركة ومساهمتها عند حصول أي تضارب مصالح أو ضعف إبداء رأي مستقل في بعض المسائل كاستراتيجية الشركة وسياستها وأدائها وتعيين الإدارة التنفيذية، الأمر الذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك نصت الفقرة الثالثة (3) من المادة السادسة عشرة (16) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية على أن لا يقل عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس أيهما أكثر، وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن الشركة ستكون ملزمة بتطبيق جميع المواد الإلزامية فيها، بما في ذلك الالتزام بعدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين كما ذكر أعلاه، وفي حال عدم التزامها بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

#### 2-1-29 المخاطر المتعلقة بتفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) والأمراض المعدية

نظراً للتأثيرات السلبية على اقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي ككل الناتجة عن تبعات تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) المستجد والذي بدأ بالتفشي منذ أواخر شهر ديسمبر 2019م بداية من الصين ومن ثم في جميع أنحاء العالم، وما صاحب ذلك من القرارات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة العربية السعودية بشأن الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية للتصدي والحد من إنتشار جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، والتي تقتضي على سبيل المثال لا الحصر: بحظر التجول الجزئي أو الكامل في بعض مدن ومحافظات المملكة وإغلاق مراكز التسوق ومعارض البيع بالتجزئة وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات أو الزام بعضها بالعمل عن بعد وغير ذلك، وتعليق جميع رحلات الطيران الداخلي والحافلات وسيارات الأجرة والقطارات، وتعليق الدخول لأغراض العمرة وزيارة المسجد النبوي من خارج المملكة وفرض قيود مؤقتة على جميع الحجاج والمعتمرين المقيمين في المملكة لمنعهم من زيارة مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة وإغلاق المجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات.

إن تفشي أي مرض من الأمراض المعدية على سبيل المثال لا الحصر؛ فيروس كورونا "كوفيد - 19" (COVID-19) ومتلازمة الشرق الأوسط التنفسية "ميرس" (MERS) ومتلازمة العدوى التنفسية الحادة "سارس" (SARS) في منطقة الشرق الأوسط أو أي منطقة أخرى، سيترتب عليه أثر سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة وبالتالي على عمليات الشركة ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2-1-30 المخاطر المتعلقة بالدائنون

بلغ رصيد دائنون تجاريون مبلغ (223,504) و(200,506) و(1,188,349) مليون ريال سعودي في 31 ديسمبر 2020م و31 ديسمبر 2021م وللفترة المنتهية في 30 يونيو 2022م على التوالي. وتمثل نسبة دائنون تجاريون من إجمالي الالتزامات (3.20%) و(2.95%) و(16.88%) كما في 31 ديسمبر 2020م و31 ديسمبر 2021م وللفترة المنتهية في 30 يونيو 2022م على التوالي. وقد لا تتمكن الشركة من سداد كامل الحسابات الدائنة أو السداد في المدة المتفق عليها، الأمر الذي قد يصعب حصول الشركة على اتفاقيات شراء بالدين بشروط مناسبة في المستقبل مما سيؤثر سلباً على عملياتها التشغيلية ونتائجها المالية.

#### 2-1-31 المخاطر المتعلقة بالسيولة

تمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية المتداولة حال استحقاقها، وقد بلغت نسبة التداول للشركة (1.61 مرة) و(1.48 مرة) و(1.72 مرة) كما في 31 ديسمبر 2020م، و31 ديسمبر 2021م، و30 يونيو 2022م على التوالي. ولا يوجد ضمان على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر السيولة أيضاً عن عدم المقدرة على بيع الموجودات المالية المتداولة بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

#### 2-1-32 المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل

أبرمت الشركة بتاريخ 2020/07/08م (اتفاقية دينار للبيع للأجل) مع بنك الجزيرة تحل محل الاتفاقية الموقعة بتاريخ 2017/11/30م، وحيث شملت الاتفاقية بيع البنك سلعة إلى الشركة، وذلك بإجمالي قيمة قدرها (1,464,626) ريال سعودي، على أن تسدد على أقساط شهرية لمدة (34) شهر، بناء على جدول استحقاق بدأ بتاريخ 2021/07/22م، وينتهي بتاريخ 2024/04/22م. وقد حصل هذا التمويل على كفالة صندوق التنمية الصناعية- برنامج كفالة تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وقد قامت الشركة بتقديم كفالة غرم وأداء بالتضامن والانفراد موقعة من المساهم/ خالد ناصر محمد التركي، والمساهم/ عبدالله ناصر محمد التركي، والمساهم/ عبدالرحمن ناصر محمد التركي. ويفرض البنك الحصول على موافقته المسبقة في حال تغير الهيكل القانوني أو تغير الشركاء. وقد تقدمت الشركة بخطاب إلى البنك للحصول على عدم ممانعته بتسجيل وإدراج الشركة.

كما أبرمت الشركة بتاريخ 2021/04/13م اتفاقية تمويل مع (بنك آي سي أو) في دولة إسبانيا، وذلك لشراء معدات لمصنع تيمكس للمنتجات الاسمنتية، بقيمة إجمالية قدرها (2,059,550) يورو ولمدة 10 سنوات، على أن تسدد على أقساط متساوية كل ستة أشهر ولعدد (20) قسط وتستحق اول دفعة منه بتاريخ 2022-10-08م، وتنتهي الاتفاقية بعام 2030م.

إن الشركة إذا لم تتمكن من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقيات التمويل، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد تطلبها الجهات الممولة، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالدين المترتب عليها، فقد تطلب الجهات الممولة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة. وفي هذه الحالة، قد لا تتمكن الشركة من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد الدين. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 1-2-33 المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على الضمانات الشخصية

اعتمدت الشركة في التمويل المقدم من بنك الجزيرة على ضمانات شخصية من قبل المساهم/ خالد ناصر محمد التركي، والمساهم/ عبدالله ناصر محمد التركي، والمساهم/ عبدالرحمن ناصر محمد التركي للحصول على تسهيلات ائتمانية تتمثل هذه الضمانات في كفالة غرم وأداء بالتضامن والانفراد.

وبالتالي في حال عدم مقدرة الشركة على الحصول على الضمانات، فإنه قد يكون من الصعب على الشركة الحصول على التسهيلات البنكية المطلوبة، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

#### 1-2-34 المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون

بلغ رصيد المخزون حوالي (437,906)، و(547,422)، و(499,325) ريال كما في 31 ديسمبر 2020م، و31 ديسمبر 2021م، وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي وقد مثلت حوالي (2.48%)، و(2.47%)، و(1.95%) على التوالي من إجمالي الموجودات. وتتمثل سياسة الشركة في السعي إلى المحافظة على مستويات مثل من المخزون لتغطية احتياجات العملاء. فإذا لم تتمكن الشركة من الحفاظ على مستويات المخزون المثلى ومراقبة المخزون بشكل دوري، سيؤدي ذلك إلى حدوث انخفاض شديد أو إلى فائض في مستويات المخزون، مما قد يلحق الشركة بخسائر، مما قد يؤثر على عمليات الشركة التجارية بصورة سلبية وجوهرياً، ووضعها المالي، ونتائج عملياتها.

#### 1-2-35 المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة تتمثل في مسحوبات ومدفوعات للمساهمين وتوزيعات أرباح للشركاء وزيادة رأس المال، وقد بلغ إجمالي التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (0.54) مليون ريال، و(1.15) مليون ريال، وقد مثلت حوالي (5.1%)، وحوالي (7.5%) على التوالي من إجمالي حقوق الملكية على التوالي للاعوام 2020م، و 2021م. كما في الجدول التالي:

الجدول رقم (5): مستحق لأطراف ذات علاقة

النسبة من إجمالي المطلوبات	النسبة من إجمالي الأصول	النسبة من إجمالي حقوق الملكية	31 ديسمبر 2020م	إجمالي قيمة التعاملات خلال الفترة (د) = (أ) + (ب) + (ج)	مسحوبات خلال العام 2020 (ج)	صافي توزيعات أرباح (ب)	مدفوعات خلال العام 2020 (أ)	طبيعة ونوع العلاقة	طبيعة التعامل	مستحق لأطراف ذات علاقة
7.87%	3.12%	5.16%	272,153	550,635	1,189,235	(425,592)	(213,008)	مساهم	غير تجاري	خالد ناصر محمد التركي
0.41%	0.16%	0.27%	272,153	28,640	667,240	(425,592)	(213,008)	مساهم	غير تجاري	عبدالله ناصر محمد التركي
0.41%	0.16%	0.27%	272,153	28,641	752,241	(425,592)	(298,008)	مساهم	غير تجاري	عبدالرحمن ناصر محمد التركي
0.92%	0.37%	0.61%	329,532	(64,686)	673,914	(525,592)	(213,008)	مساهم	غير تجاري	بدر ناصر محمد التركي
7.8%	3.1%	5.1%	1,145,991	543,230	3,282,630	(1,802,368)	(937,032)			الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، الشركة

النسبة من إجمالي المطلوبات	النسبة من إجمالي الأصول	النسبة من إجمالي حقوق الملكية	31 ديسمبر 2021م	إجمالي قيمة التعاملات خلال الفترة(هـ)= (أ) (ب+ج+د)	زيادة رأس المال خلال العام 2021 (د)	مسحوبات خلال العام 2021 (ج)	صافي توزيعات أرباح (ب)	مدفوعات خلال العام 2021 (أ)	31 ديسمبر 2020م	طبيعية ونوع العلاقة	طبيعية التعامل	مستحق لأطراف ذات علاقة
4.00%	1.23%	1.77%	0	272,153	388,427	251,941	0	(368,215)	272,153	مساهم	غير تجاري	خالد ناصر محمد التركي
4.00%	1.23%	1.77%	0	272,153	388,427	219,193	0	(335,467)	272,153	مساهم	غير تجاري	عبدالله ناصر محمد التركي
4.00%	1.23%	1.77%	0	272,153	388,427	223,402	0	(339,676)	272,153	مساهم	غير تجاري	عبدالرحمن ناصر محمد التركي
4.84%	1.49%	2.14%	0	329,532	414,847	250,152	0	(335,467)	329,532	مساهم	غير تجاري	بدر ناصر محمد التركي
16.8%	5.2%	7.5%	0	1,145,991	1,580,128	944,688	0	(1,378,825)	1,145,991			الاجمالي

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، الشركة

هذا وقد حصلت الشركة على موافقة الجمعية على جميع هذه التعاملات في اجتماعها المنعقد بتاريخ 2022/10/09م.

قد تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة ويجب أن تخضع جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لموافقة الجمعية العامة العادية للشركة وفي حال وجود أية تعاملات مع أطراف ذات علاقة مستقبلية فسيتم عرضها على أقرب جمعية عامة، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة للشركة على هذه التعاملات، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم على تنفيذ الأعمال المسندة إلى أطراف ذوي علاقة.

## 2-1-36 مخاطر تركيز العملاء

مثلت مبيعات أكبر خمسة عملاء للشركة نسبة 18.15% من إجمالي مبيعات الشركة لعام 2020م ونسبة 13.15% من إجمالي مبيعات الشركة لعام 2021م ونسبة 8.71% من إجمالي مبيعات للنصف الأول من عام 2022م (فضلاً راجع القسم الفرعي (12.3) "كبار عملاء الشركة" من القسم 3 "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة). وعليه فإنه في حال توقف أو قطع العلاقة مع أحد أو مجموعة من العملاء الرئيسيين، وإخفاق الشركة في إيجاد العلاقات اللازمة مع عملاء جدد، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي.

## 2-1-37 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها وأدائها المستقبلي على عدة عوامل من بينها القدرة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات الشركة للقيام بخططها المستقبلية، وإذا لم تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة الكافية بما يتناسب مع أعمالها واحتياجاتها فإن ذلك سيؤثر سلباً على نجاح الشركة في تنفيذ الخطط المستقبلية للتوسع في الأعمال وبالتالي يؤثر على نتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2-1-38 المخاطر المتعلقة بالآلات والمعدات التابعة للشركة

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على سير وفعالية خطوط الإنتاج التي تشمل الآلات والمعدات، ويبلغ معدل الإهلاك السنوي للآلات والمعدات بين 10%، كما بلغت نسبة الإهلاك المجمع من إجمالي القيمة الدفترية للآلات والمعدات كما في 31 ديسمبر 2021م حوالي 53%، وكما في 30 يونيو 2022م نسبة 50.3%م. وتعد المنشآت الصناعية عرضة لمخاطر تشغيلية كبيرة ناتجة عن عدة عوامل منها أعطال الآلات والمعدات الناتجة عن قديمها أو سوء استخدامها أو الحوادث غير المتوقعة التي قد تحدث كانهيار إمداد الكهرباء أو اندلاع الحريق. مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية، إن أي عطل غير متوقع يطرأ على الآلات والمعدات التابعة للشركة أو أي صيانة مطولة لها من شأنه أن يعطل إنتاج الشركة ويضعف قدرتها على إنتاج كميات كافية من المنتجات بصورة مستمرة أو على جودة المنتجات بالشكل الذي يلبي مطالب عملائها أو الالتزام بمتطلباتها التعاقدية، أو في حال أرادت الشركة استبدال الآلات والمعدات نظير تقادمها أو عدم القدرة على استغلالها نظراً لعدم الانتفاع منها فإن الشركة

لا تضمن إحلال الآلات والمعدات القديمة بآلات ومكائن ومعدات بنفس الكفاءة وبتكلفة تناسب الشركة، الأمر الذي من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2-1-39 المخاطر المتعلقة بالعيوب التصنيعية

ان منتجات الشركة الاسمنتية معرضة لبعض المخاطر المتعلقة بالعيوب التي قد تحدث خلال العملية الإنتاجية أو أثناء عملية شحن المنتجات إلى العملاء أو العيوب الناتجة عن أخطاء نتيجة سوء سلوك أو تصرف من الموظفين، إن أي عيوب في المنتجات المصنعة من قبل الشركة أو عدم التزامها بالمواصفات المطلوبة من العملاء قد يعرضها إلى مخاطر رفض استلام منتجاتها من قبل عملائها، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على سمعة الشركة بالإضافة إلى تكبد الشركة لأي تكاليف أو تعويضات ناتجة عن إعادة تصنيع المنتج للعميل أو تخفيض من قيمة المنتجات المباعة للعميل أو صدور أي أحكام ضد الشركة تتعلق بأي مطالبات بشأن مسؤولية الشركة عن العيوب التصنيعية، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2-1-40 المخاطر المرتبطة بإنفاق المستهلك بسبب تغير الأوضاع الاقتصادية

إن أي تأثير على إيرادات عملاء الشركة قد يؤثر على مبيعات الشركة وقد تؤثر التقلبات في العناصر الاقتصادية الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك قدرة المستهلكين على الاقتراض ومعدلات الفائدة ومعدلات البطالة ومستويات الرواتب ومستويات الضرائب وتكاليف استهلاك المياه والكهرباء وإلغاء دعم الحكومة السعودية - سواء بشكل كامل أو جزئي - لبعض المواد والذي بدوره يؤثر على مستوى الدخل المتاح للإنفاق، قد تؤثر على مستويات إنفاق المستهلكين (بما في ذلك الإنفاق الاختياري على مختلف المنتجات) وعلى الطلب على المنتجات المتاحة لدى الشركة. كما أن نجاح أعمال الشركة يعتمد كذلك على قدرتها على الاستمرار في تطوير منتجاتها وعلى سرعة مواكبتها للمتغيرات في السوق وسلوك المستهلكين. وبالتالي فإن أي تراجع في أعداد المستهلكين والعملاء أو مستويات إنفاقهم، سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2-1-41 المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات الشركة

قد يطلب عملاء الشركة أسعار أقل مقابل المنتجات المقدمة من قبل الشركة. وقد يؤدي دخول شركات وموردين جدد لقطاع المنتجات الاسمنتية، ومنتجات الخرسانة الجاهزة أو توسيع أعمال المنافسين الحاليين وتطويرها أو دمجها، أو زيادة نسبة وعدد مقدمي المنتجات التي تقدمها الشركة إلى انخفاض أسعار تلك المنتجات. وسينتج عن تقليل الأسعار لإحدى الأسباب المذكورة أعلاه انخفاض نسبة هامش الربح التي تحققها الشركة من خدماتها المقدمة للعملاء، وبالتالي تقليل نسبة أرباح الشركة من أعمالها بشكل عام، وسيكون للعوامل المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

#### 2-1-42 المخاطر المتعلقة بعدم مطابقة المنتجات للمواصفات والأنظمة

ينبغي على الشركة الالتزام بأن تكون المواصفات الفنية للمنتجات مطابقة لمطالبات العملاء. وتعتمد الشركة على الموردين الذين يوفرون لها جميع المواد التي تقوم باستخدامها في عملية الإنتاج. وبالرغم من أن الشركة لا تشرف مباشرة على جودة تلك المواد الأولية، إلا أنها تظل مسؤولة عن أي عيوب فيها عملاً بالأنظمة المطبقة ومتطلبات وزارة التجارة، مما سوف يعرضها لمطالبات وإجراءات نظامية تتعلق بضمان جودة المنتجات وسلامتها. وقد ترفع ضد الشركة دعاوى المسؤولية فيما يتعلق بجودة المنتجات وضمائمها ومطابقتها للمواصفات القياسية السعودية وفي حال عدم اجتيازها لإجراءات مراقبة الجودة أو في حال لم تتمكن الشركة من صيانة وخدمة منتجاتها وفقاً للمعايير والمواصفات والأنظمة السعودية لأي سبب من الأسباب، أو في حال اكتشاف أي خلل أثناء معاينة وفحص المنتجات، أو فقدان الشركة للشهادات والاعتمادات، فإن ذلك سوف يضر بسمعتها وثقة العملاء في منتجاتها، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة وعلى إيراداتها وتوقعاتها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى سعر الأسهم.

#### 2-1-43 المخاطر المتعلقة بالنقل لمنتجات الشركة

تقوم الشركة بتقديم خدمات النقل لمنتجاتها لعملاء الشركة داخل المملكة من خلال أسطول نقل مملوك بالكامل من قبل الشركة أو من خلال سيارات نقل مستأجرة مع تحملها لمصاريف النقل، إن أي تعطل في توفر خدمات النقل هذه سواء بسبب تعطل لأسطول النقل الذي تملكه الشركة أو بسبب تغيير قوانين وأنظمة النقل أو الاشتراطات النظامية لنقل منتجات الشركة أو ارتفاع التكاليف المرتبطة بالنقل مثل تكاليف الوقود والصيانة وقطع الغيار وتكاليف العمالة المرتبطة بالنقل أو تكاليف النقل لمقدمي خدمات النقل الخارجيين سيؤثر بشكل مؤقت على قدرة الشركة على توريد منتجاتها لعملائها، والذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية. كما أن تحمل الشركة لأي تعويضات للعملاء مقابل أي تلف في البضاعة المباعة نتيجة لإهمال من قبل الشركة سيؤدي إلى زيادة المصاريف التشغيلية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية.

#### 2-1-44 المخاطر المتعلقة بسحب التراخيص الصناعية

تمارس الشركة نشاطها بموجب ترخيص منشأة صناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية بقرار رقم (441110124835) وتاريخ 1436/10/13 هـ الموافق (2015/07/29 م). وترخيص منشأة صناعية من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية بقرار رقم (441102124259) وتاريخ 1440/03/10 هـ الموافق (2020/01/20 م)، يجب على الشركة الالتزام بالشروط والتعليمات التي تفرضها وزارة الصناعة والثروة المعدنية على الشركات التي حصلت على تراخيص صناعية. وعلى كافة الشركات الصناعية المرخصة من وزارة الصناعة والثروة المعدنية التقدم بطلب تعديل ترخيصها تبعاً لأي تعديلات في بياناتها، وإذا لم تلتزم الشركة بشروط والتعليمات وزارة الصناعة والثروة المعدنية ومن هذه الشروط على سبيل المثال تعديل الاسم التجاري أو زيادة عدد العمالة أو الالتزام بمطابقة المنتجات للمواصفات والمقاييس المعتمدة أو المواصفات المتبنية من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس، والالتزام بمواد النظام العام للبيئة ولانحته التنفيذية للمحافظة على البيئة من التلوث، والالتزام بالأنظمة والتعليمات ولوائح السلامة والأمن الصناعي والصحة العامة وغيرها، فإنها ستكون معرضة لسحب الترخيص الصناعي الخاص بها، وفي حال سحب أو تعليق الترخيص من الشركة فإنه لن يكون باستطاعتها الاستمرار في ممارسة نشاطها. وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية.

#### 2-1-45 المخاطر المتعلقة بعدم وجود إدارة مراجعة داخلية

لدى الشركة لجنة مراجعة، إلا أنه لا يوجد لدى الشركة إدارة مراجعة داخلية حتى تاريخ هذه النشرة، وستعمل الشركة على إنشاء إدارة مراجعة داخلية أو التعاقد مع طرف ثالث لتوفير خدمات إدارة المراجعة، ومن أهم مهام إدارة المراجعة الداخلية، إصدار تقارير دورية إلى لجنة المراجعة تلخص نتائج جميع مهام التدقيق وتقييمات المخاطر ونظم الرقابة الداخلية لدى الشركة، والتي تهدف للتنبيه على أهم المخاطر بشكل فوري وتطبيق الإجراءات التصحيحية لتخفيف تأثير الشركة بتلك المخاطر. وفي حال استمرار عدم إنشاء أو تفعيل إدارة المراجعة الداخلية، فإن الشركة ستكون معرضة لمخاطر تشغيلية وإدارية ومالية ورقابية لا سيما بعد إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وهو ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة المالية وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2-1-46 المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة التصنيعية في مصنعين اثنين

تقوم الشركة بإنتاج منتجاتها الاسمنتية وذلك عن طريق مصنعها الواقع بجبالجل و بالمجمعة، وتعتبر المنشآت الصناعية وخطوط إنتاجها معرضة لمخاطر تشغيلية وإنتاجية على سبيل المثال لا الحصر؛ الحوادث غير المتوقعة التي قد تحدث كإنتفاخ الكهربي أو اندلاع الحريق، أو الأعطال غير المتوقعة التي قد تطرأ على الآلات والمكائن والمعدات، أو أي صيانة مطولة من شأنها أن تعطل إنتاج المصنع وإضعاف قدرته على إنتاج كميات كافية من منتجاته بصورة مستمرة، الأمر الذي من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2-1-47 المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف الدوري والتوقف غير المتوقع للأعمال

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على سير وفعالية خطوط الإنتاج وأنظمة العمل فيها، وتعتبر المنشآت الصناعية عرضة لمخاطر تشغيلية كبيرة نتيجة لعدة عوامل بما في ذلك الكوارث الطبيعية والأعطال المفاجئة بالمعدات الرئيسية وقصور أداء أو توقف خطوط الإنتاج وأجهزة الحاسب الآلي أو توقف إمداد الطاقة والكهرباء، كما أنها عرضة للتوقفات الدورية نتيجة للصيانة، وقد تتسبب تلك المخاطر في إلحاق ضرر كبير بمرافق المنشآت الصناعية أو القوة العاملة بها، أو تتسبب في تعطل عملية الإنتاج وقدرة الشركة على تسليم منتجاتها، مما يترتب عليها تكبد الشركة لخسائر، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2-1-48 المخاطر المتعلقة بعدم التزام الشركة بمتطلبات نظام العمل

تلتزم الشركة بإعداد لائحة لتنظيم العمل وفق النموذج المُعد من الوزارة. ويجوز للشركة تضمين اللائحة شروط وأحكام إضافية، بما لا يتعارض مع أحكام نظام العمل ولائحته والقرارات الإدارية تنفيذاً له. ويجب على الشركة أن تعلن لائحة تنظيم العمل وأي تعديل يطرأ عليها في أي مكان ظاهر في المنشأة أو أي وسيلة أخرى تكفل عمل الخاضعين لها بأحكامها.

يوجد لدى الشركة لائحة تنظيم عمل داخلية معتمدة من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالرقم (819039) وتاريخ 1442/05/01 هـ.

في حال عدم التزام الشركة بأنظمة وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فإنه يعرض الشركة للغرامات المنصوص عليها في نظام العمل مثل غرامة عدم إعلان لائحة تنظيم العمل بعد اعتمادها في مكان ظاهر في الشركة تبلغ (10,000) عشرة آلاف ريال عن كل شركة المنصوص عليها في جدول المخالفات والعقوبات الصادر بموجب القرار الوزاري رقم (178743) وتاريخ 1440/09/27 هـ الموافق (2019/06/01 م) الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها.

#### 2-1-49 المخاطر المتعلقة بإدخال منتجات جديدة

لا يوجد لدى الشركة منتجات جديدة، ففي حال رغبتها بإدخال منتجات جديدة فإنه يعتمد نجاح الشركة إلى حدٍ ما على قدرتها بإدخال منتجات جديدة وتقديمها بجودة عالية تلي أذواق عملائها، سواء العملاء الحاليين أو الجدد، ومن ثم تسويقها من خلال الخدمات الدعائية، وإذا لم تنجح الشركة في تقديم منتجات جديدة وتسويقها

بطريقة ترضي أذواق العملاء، فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض الطلب على منتجات الشركة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2-1-50 المخاطر المتعلقة بالموردين

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على المشتريات من المواد الاسمنتية التي يتم توريدها من قبل مجموعة من الموردين. وتقوم العلاقة مع الموردين على أساس أوامر وطلبات الشراء المباشرة، حيث شكلت نسبة أكبر خمسة موردين رئيسيين حوالي 53.13% و18.48% و33.72% من إجمالي تكلفة المبيعات لعام 2020م و2021م وللسنة اشهر المنهية في 2022م (المزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (3.13) كبار الموردين) من هذه النشرة). وبالتالي فإن حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين، أو إيقاف العلاقة مع أحد الموردين، أو تغير أحد الشروط، أو الالتزامات، أو عدم استمرار العلاقة سيؤثر بشكل سلبي وبشروط مقبولة تجارياً جوهرياً على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية

## 2-2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

### 2-2-1 المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعملها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي.

كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

### 2-2-2 المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

يعتمد الأداء المالي للشركة على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. ولا يزال قطاع النفط يحتل النصيب الأكبر من إجمالي الناتج المحلي للمملكة. وقد تحدث تقلبات في أسعار النفط، مما قد يؤثر بشكل سلبي على اقتصاد المملكة. والجدير بالذكر أن معدل النمو الاقتصادي في المملكة شهد تباطؤ خلال فترة جائحة كورونا. كما تواجه المملكة تحديات تتعلق بالارتفاع النسبي في معدلات النمو السكاني. وقد يكون لجميع هذه العوامل تأثير سلبي على اقتصاد المملكة، الأمر الذي سيتربط عليه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2-2-3 المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان وهيئة السوق المالية ووزارة التجارة، بالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار العديد من الأنظمة واللوائح، والتي يتم تطويرها وتحسينها بشكل مستمر. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حال إدخال أي تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها بهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2-2-4 المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية

تعمل الشركة في بيئة تنافسية قوية، وقد لا تتمكن الشركة من الاستمرار على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، وقد تلجأ الشركة في كثير من الأحيان إلى تغيير سياسة التسعير لديها لتحتفظ بحصتها في سوق المنافسة، وبالتالي قد لا تكون الشركة قادرة باستمرار على منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً على أرباح الشركة ونتائجها المالية.

### 2-2-5 المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ 1 يناير 2018م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة 5% على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% والذي بدأ تطبيقه من شهر يوليو من عام 2020م، وبالتالي، فإنه يتعين على المنشآت ذات العلاقة معرفة طبيعة ضريبة القيمة المضافة وطريقة تطبيقها وكيفية حسابها. كما سيتعين عليها تقديم تقاريرها الخاصة إلى

الجهات الحكومية ذات العلاقة. وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة، والتي تشمل تحصيلها وتسليمها، وتأثير تطبيق نظام ضريبة القيمة المضافة على أعمال الشركة.

إن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يُعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2-6 المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب

يتأثر قطاع الشركة، كغيره من القطاعات، بتقلبات العرض والطلب في السوق. لذلك، فإن عدم تكيف مستويات الإنتاج مع الهبوط الحاد للطلب، سيؤثر على إنتاجية الشركات ومستويات البيع لديها، والذي سيؤثر بدوره على أداء القطاع بشكل عام، وبالتالي سيؤثر على أداء الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 2-7 المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم 1438/16/6768 هـ بتاريخ 1438/03/05 هـ (الموافق 2016/12/05 م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في "نظام تداولاتي" في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم 1438/16/12097 هـ بتاريخ 1438/04/19 هـ (الموافق 2017/01/17 م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 م والسنوات التي تليها. وإلى أن تُصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين الغير مقيمين بغض النظر عن جنسيتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث أنها شركة مساهمة مغلقة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 2-8 المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة الأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة

تخضع عمليات الشركة إلى نطاق واسع من الأنظمة واللوائح المتعلقة بحماية البيئة والصحة والسلامة في المملكة، والتي تفرض بصورة متزايدة معايير صارمة يتوجب على الشركة الالتزام بها بصورة مستمرة. وقد تكون تكاليف الالتزام بتلك الأنظمة واللوائح والغرامات الناتجة عنها كبيرة، كما يتطلب الالتزام بمعايير جديدة وصارمة إلى تحمل مصروفات إضافية من رأس المال أو نشوء تعديلات في الممارسات التشغيلية. إن عدم الالتزام والامتثال الكامل بالتشريعات والأنظمة البيئية يمكن أن يؤدي إلى إغلاق بعض فروع الشركة أو مصانع الشركة كما سوف يعرض الشركة إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية عليها مثل سحب أو إيقاف الترخيص، مما ستؤثر سلباً على عملياتها بحيث تحد من نمو إيراداتها أو تعليق عملها أو ترخيصها وسوف يؤثر ذلك على مقدرتها على مواصلة أعمالها وبالتالي التأثير سلباً على نتائجها المالية وربحياتها.

## 2-9 المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

يفرض نظام الشركات بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها. وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بمثل هذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طویل. كما يفرض نظام الشركات الحالي عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية حيث تصل حسب نظام الشركات الحالي (المادة 213) إلى 500,000 ريال سعودي، وتضاعف تلك العقوبات في حال تكرار المخالفات خلال ثلاث سنوات من تاريخ الحكم عليه بتلك المخالفات وذلك حسب نظام الشركات الحالي (المادة 214)؛ وبالتالي فإن الشركة ستكون عرضة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك القواعد والأحكام، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

## 2-10 المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات جديدة بموجب القرار رقم (8-16-2017) وتاريخ 1438/05/16 هـ (الموافق 2017/02/13 م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 وتاريخ 1437/01/28 هـ (الموافق 2015/11/10 م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 2021-07-1 وتاريخ 1442/06/01 هـ (الموافق 2021/01/14 م) وأي تعديلات يطرأ عليها.

وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم مجلس الإدارة ولجانته والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات، وفي حال

عدم التزام الشركة بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

## 2-2-11 المخاطر المتعلقة بالمياه والكهرباء

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (95) وتاريخ 1437/3/17هـ (الموافق 2015/12/28م) برفع أسعار منتجات الطاقة وتعرفة استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي، كجزء من السياسات المتعلقة برفع كفاءة الدعم الحكومي في المملكة. كما أصدرت وزارة الطاقة (الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً) بياناً في تاريخ 1439/03/24هـ (الموافق 2017/12/12م) حول خطة برنامج التوازن المالي على سبيل المثال لتصحيح أسعار منتجات الطاقة التي يجري تعديلها شهرياً وفقاً لإجراءات حوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه وذلك ابتداءً من يوم 1439/04/14هـ (الموافق 2018/01/01م). تعتمد عمليات الشركة التشغيلية على توفر المياه والكهرباء لذا فإن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعارها من شأنه أن يؤثر على العمليات التشغيلية للشركة، مما سيؤدي إلى تقليص هوامش أرباحها وبالتالي التأثير سلباً على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2-2-12 المخاطر المتعلقة بوقف الحوافز الحكومية الداعمة للتنمية الصناعية

استفادت الشركة من الحوافز التي تقدمها الحكومة للمستثمرين من أجل دعم التصنيع في المملكة، ومن خلال إعفاء الشركات الصناعية عن دفع المقابل المالي عن العمالة الوافدة وذلك بتاريخ 1441/01/25هـ (الموافق 2019/09/24م) حيث وافق مجلس الوزراء برئاسة خادم الحرمين الشريفين، على أن تتحمل الدولة لمدة خمسة أعوام المقابل المالي المقرر على العمالة الوافدة وفقاً للفقرتين (1.1) و (2.1) من البند (ثانياً) من قرار مجلس الوزراء رقم (197) وتاريخ 1438/03/23هـ (الموافق 2016/12/22م)، عن المنشآت الصناعية المرخص لها بموجب ترخيص صناعي وذلك اعتباراً من تاريخ 1441/02/02هـ (الموافق 2019/10/01م). وكان لهذه الحوافز دور هام في نجاح أعمال الشركة، وسيؤدي أي وقف أو تعليق لهذه الحوافز إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2-3 المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

### 2-3-1 المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي لأسهم الشركة مستقراً بعد الطرح، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغيير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

### 2-3-2 المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن انجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

### 2-3-3 المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

### 2-3-4 المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح

بعد الانتهاء من عملية الطرح، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين - بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2-3-5 المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج الشركة، وقد يترتب على الطرح وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

### 2-3-6 مخاطر اقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

سيتم إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وحيث أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2-3-7 المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق الموازية بعد عملية الطرح

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد إتمام عملية الطرح سيؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم. وبعد إتمام عملية الطرح بنجاح، سوف يخضع المساهمون الكبار لفترة حظر مدتها (12) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، وقد يؤدي بيع المساهمون الكبار لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة، وبالتالي قد ينتج عن ذلك انخفاض السعر السوقي للأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2-3-8 المخاطر المتعلقة بعدم تحقيق متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

يمكن للشركة تقديم طلب إدراج في السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية (سنتين حسب النظام الحالي للسوق المالية) على إدراجها في السوق الموازية، وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن السوق المالية السعودية "تداول السعودية" بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2-3-9 مخاطر رغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد الطرح في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2-3-10 المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد انتهاء فترة الطرح، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2-3-11 المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على العديد من العوامل منها تحقق الأرباح في المستقبل، والوضع المالي، التدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، والنفقات الرأس مالية والاحتياجات الشركة القابلة للتوزيع، إضافة إلى عدة عوامل أخرى، وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة، أو لا يوافق المساهمين على توزيع تلك الأرباح، بالإضافة إلى ذلك في حال إبرام الشركة أي إتفاقيات تمويل مستقبلية تخضع لقيود تمنع الشركة من توزيع أي أرباح إلا بعد الحصول على موافقة خطية للقيام بذلك من قبل الجهة التمويلية.

ومن ناحية أخرى، قد تتكبد الشركة مصاريف أو التزامات جديدة غير متوقعة قد يترتب عليها انخفاض في أرباح الشركة أو تأثر مستوى السيولة النقدية لديها، الأمر الذي قد يؤدي إلى انخفاض توزيع الأرباح أو انعدامه، وبالتالي فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض العائد المتوقع على أسهم الشركة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمساهمين، الجدير بالذكر أن الشركة لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بمبلغ التوزيعات الذي سيدفع في أي سنة معينة، ويخضع توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. ولزيادة من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، الرجاء مراجعة القسم (5) "سياسة توزيع الأرباح" من هذه النشرة. و بناءً على ما تم ذكره فإن هذه العوامل ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

1-3 نبذة عن الشركة

تأسست شركة معيار في البداية كشركة ذات مسئولية محدودة باسم "شركة ناصر محمد التركي وشركاه للمقاولات المحدودة" بموجب السجل التجاري رقم (1122002308) وتاريخ 1420/07/23 هـ (الموافق 1999/11/01 م) وبموجب عقد التأسيس المثبت لدى كاتب العدل بتاريخ 1419/11/19 هـ (الموافق 1999/03/08 م)، وذلك بعد تحويل كل من 1- مؤسسة ناصر محمد سليمان التركي للمقاولات لصاحبها ناصر محمد سليمان التركي والمسجلة بالسجل التجاري بمدينة المجمعة برقم (1126000003) وتاريخ 1395/09/08 هـ (الموافق 1975/09/14 م)، 2- ومؤسسة سليمان ناصر محمد التركي لصاحبها سليمان ناصر محمد التركي للمقاولات والمسجلة بالسجل التجاري بمدينة المجمعة برقم (112202041) وتاريخ 1416/04/07 هـ (الموافق 1995/09/03 م) الى شركة ذات مسئولية باسم "شركة ناصر محمد التركي وشركاه للمقاولات المحدودة" وبموجب السجل التجاري رقم (1122002308) وتاريخ 1420/07/23 هـ (الموافق 1999/11/01 م) وبرأس مال قدره خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي مقسم الى (500) خمسمائة حصة عينية متساوية القيمة، قيمة كل حصة (1000) ريال سعودي، وقد توزعت الملكية بين الشريك/ ناصر محمد سليمان التركي بنسبة 70% و الشريك/ سليمان ناصر محمد التركي بنسبة 30%. وتاريخ 1434/09/14 هـ (الموافق 2013/07/22 م) تم تعديل هيكل الملكية نتيجة وفاة الشريك/ ناصر محمد سليمان التركي، وحصر الورثة ودخول وخروج بعض الشركاء وقد توزعت الملكية بين كل من خالد وعبد الله وعبد الرحمن وبدر أبناء ناصر محمد سليمان التركي بنسبة 25% لكل شريك. وتاريخ 1435/07/23 هـ (الموافق 2014/05/22 م) قرر الشركاء تعديل اسم الشركة من "شركة ناصر محمد التركي وشركاه للمقاولات المحدودة" ليصبح "شركة أبناء ناصر محمد التركي للمقاولات المحدودة". وتاريخ 1442/03/05 هـ (الموافق 2020/10/22 م) قرر الشركاء تعديل بعض عقود التأسيس ولم يتم تغيير هيكل الملكية.. وتاريخ 1442/12/16 هـ (الموافق 2021/07/25 م) قرر الشركاء تعديل اسم الشركة من "شركة أبناء ناصر محمد التركي للمقاولات المحدودة" إلى "شركة معيار المحدودة". وتاريخ 1443/03/04 هـ (الموافق 2021/10/10 م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي إلى عشرة ملايين وستمائة وستة عشرة ألف (10,616,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وواحد وستين ألف وستمائة (1,061,600) حصة نقدية، متساوية القيمة وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية. وتاريخ 1443/03/07 هـ (الموافق 2021/10/13 م) قرر الشركاء تحويل الشركة من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال قدره عشرة ملايين وستمائة وستة عشرة ألف (10,616,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وواحد وستين ألف وستمائة (1,061,600) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي، وقد تم تحويل الشركة بموجب القرار الوزاري رقم (666) وتاريخ 1443/03/28 هـ (الموافق 2021/11/03 م)، والقرار الوزاري رقم (689) وتاريخ 1443/04/06 هـ (الموافق 2021/11/11 م). وتاريخ 1443/04/27 هـ (الموافق 2021/12/02 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من عشرة ملايين وستمائة وستة عشرة ألف (10,616,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وستين ألف وستمائة (1,061,600) حصة نقدية، متساوية القيمة وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية إلى ثلاثة عشرة مليون ومائتان وسبعون ألف (13,270,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وثلاثمائة وسبعة وعشرين ألف (1,327,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي من خلال إصدار عدد مائتان وخمسة وستون ألف وأربعمائة (265,400) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة 20.00% من رأس مال الشركة بعد الزيادة) وطرح الأسهم العادية الجديدة للاكتتاب العام في السوق الموازية.

يقع المقر الرئيسي للشركة في المجمعة - حرمه الشرقية.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي عشرة ملايين وستمائة وستة عشرة ألف (10,616,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وواحد وستين ألف وستمائة (1,061,600) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي.

2-3 تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست شركة معيار في البداية كشركة ذات مسئولية محدودة باسم "شركة ناصر محمد التركي وشركاه للمقاولات المحدودة" بموجب السجل التجاري رقم (1122002308) وتاريخ 1420/07/23 هـ (الموافق 1999/11/01 م) وبموجب عقد التأسيس المثبت لدى كاتب العدل بتاريخ 1419/11/19 هـ (الموافق 1999/03/08 م)، وذلك بعد تحويل كل من 1- مؤسسة ناصر محمد سليمان التركي للمقاولات لصاحبها ناصر محمد سليمان التركي والمسجلة بالسجل التجاري بمدينة المجمعة برقم (1126000003) وتاريخ 1395/09/08 هـ (الموافق 1975/09/14 م)، 2- ومؤسسة سليمان ناصر محمد التركي لصاحبها سليمان ناصر محمد التركي للمقاولات والمسجلة بالسجل التجاري بمدينة المجمعة برقم (112202041) وتاريخ 1416/04/07 هـ (الموافق 1995/09/03 م) الى شركة ذات مسئولية باسم "شركة ناصر محمد التركي وشركاه للمقاولات المحدودة" وبموجب السجل التجاري رقم (1122002308) وتاريخ 1420/07/23 هـ (الموافق 1999/11/01 م) وبرأس مال قدره خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي مقسم الى (500) خمسمائة حصة عينية متساوية القيمة، قيمة كل حصة (1000) ريال سعودي، وقد توزعت الملكية بين الشريك/ ناصر محمد سليمان التركي بنسبة 70% و الشريك/ سليمان ناصر محمد التركي بنسبة 30%.

- بتاريخ 14/09/1434 هـ (الموافق 22/07/2013 م) تم تعديل هيكل الملكية نتيجة وفاة الشريك/ ناصر محمد سليمان التركي، وحصر الورثة ودخول وخروج بعض الشركاء وقد توزعت الملكية بين كل من خالد وعبد الله وعبد الرحمن وبدر أبناء ناصر محمد سليمان التركي بنسبة 25% لكل شريك.
  - بتاريخ 23/07/1435 هـ (الموافق 22/05/2014 م) قرر الشركاء تعديل اسم الشركة من "شركة ناصر محمد التركي وشركاه للمقاولات المحدودة" ليصبح "شركة أبناء ناصر محمد التركي للمقاولات المحدودة".
  - بتاريخ 05/03/1442 هـ (الموافق 22/10/2020 م) قرر الشركاء تعديل بعض عقود التأسيس ولم يتم تغيير هيكل الملكية
  - بتاريخ 16/12/1442 هـ (الموافق 25/07/2021 م) قرر الشركاء تعديل اسم الشركة من "شركة أبناء ناصر محمد التركي للمقاولات المحدودة" إلى "شركة معيار المحدودة".
  - بتاريخ 04/03/1443 هـ (الموافق 10/10/2021 م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي إلى عشرة ملايين وستمائة وستة عشرة ألف (10,616,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وواحد وستين ألف وستمائة (1,061,600) حصة نقدية، متساوية القيمة وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريال سعودي.
  - بتاريخ 07/03/1443 هـ (الموافق 13/10/2021 م) قرر الشركاء تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال قدره عشرة ملايين وستمائة وستة عشرة ألف (10,616,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وواحد وستين ألف وستمائة (1,061,600) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي، وقد تم تحويل الشركة بموجب القرار الوزاري رقم (666) وتاريخ 28/03/1443 هـ (الموافق 03/11/2021 م)، والقرار الوزاري رقم (689) وتاريخ 06/04/1443 هـ (الموافق 11/11/2021 م).
- يبلغ رأس مال الشركة الحالي عشرة ملايين وستمائة وستة عشرة ألف (10,616,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وواحد وستين ألف وستمائة (1,061,600) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي.

### 3-3 رؤية الشركة

أن تتميز بكفاءة الأداء والالتزام بمعايير الجودة، والتطوير المستمر للحفاظ على عملائها.

### 4-3 رسالة الشركة

تقديم أفضل المنتجات في قطاع الخرسانة والمنتجات الاسمنتية، والمحافظة على بيئة عمل صحية، والمساهمة الفعالة في القطاع.

### 5-3 استراتيجية الشركة العامة

تتركز استراتيجية شركة معيار على ما يلي:

1. مواكبة أحدث التكنولوجيا في قطاع الخرسانة والمنتجات الاسمنتية.
2. التطوير المستمر للمنتجات المقدمة.
3. المحافظة على بيئة خالية من التلوث بشتى أنواعه.
4. زيادة الحصة السوقية في المنطقة الوسطى.

### 6-3 نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

1. الجودة في المنتجات المقدمة للعملاء.
2. الخبرة التي تمتلكها الشركة لأكثر من 20 عام.
3. تنوع المنتجات المتاحة للعملاء.
4. الالتزام بالمواعيد في جميع التعاملات مع العملاء.

### 7-3 الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري الرئيسي رقم (1122002308) وتاريخ 1420/07/23 هـ الموافق (1999/11/01 م) الصادر بمدينة المجمعة. وترخيص منشأة صناعية من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية بقرار رقم (441110124835) وتاريخ 1436/10/13 هـ الموافق (2015/07/29 م). وترخيص منشأة صناعية من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية بقرار رقم (441102124259) وتاريخ 1440/03/10 هـ الموافق (2020/01/20 م)، ورخصة نشاط تجاري من قبل أمانة منطقة الرياض رقم الرخصة الموحد (40031820678) وتاريخ 1435/05/16 هـ الموافق (2014/03/17 م). وتصريح بيئي للتشغيل من قبل المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي رقم (12776) وتاريخ 1443/05/24 هـ (الموافق 2021/12/28 م)

تتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في صناعة البلك الأسمنتي المفرغ والاجر، انتاج خرسانة جاهزة الخلط، صناعة الخرسانة المعزولة مسبقة الصب، الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية، مثل المدارس، والمستشفيات، والفنادق) الإنشاءات العامة للمباني الحكومية، النقل البري للبضائع، شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الصناعات التحويلية.
- التشييد والبناء.
- الزراعة والحراجه وصيد الاسماك.
- التعدين واستغلال المحاجر.
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- المعلومات والاتصالات.
- الأنشطة العقارية.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- الفنون والترفيه والتسليه.
- أنشطة الخدمات الأخرى.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. ويتمثل نشاط الشركة الحالي في ي صناعة البلك الأسمنتي المفرغ والاجر، انتاج خرسانة جاهزة الخلط، صناعة الخرسانة المعزولة مسبقة الصب.

### 8-3 المنتجات الجديدة

قامت الشركة بإضافة منتجات وأصناف جديدة إلى قائمة منتجاتها هذا العام وهي عبارة عن ستة أصناف جديدة هي - البلوك المعالج بالبخار - البلاط - الانتلوك - البردوره - الكتل الاسمنتية - المصدات.

الجدول رقم (6): المنتجات الجديدة

نوع المنتج	وصف المنتج
البلك الاسمنتي المعالج بالبخار	بلوك اسمنتي ميانى عادي او معزول بالبولستيرين معالج بالبخار
البلاط	بلاط اسمنتي أسطح معالجه بالرخام والجرانيت والكوارتز
الانتلوك	بلوكات متداخله بأشكال واللوان متعددة تستخدم في الطرق والممرات والميادين
البردوره	بلوك خراساني بأشكال واللوان متعددة يستخدم للفصل بين الطرق والممرات
المصدات	الحواجز الخرسانية الامنيه , وحواجز مواقف السيارات
الكتل الاسمنتيه	مجسمات اسمنتيه لمناهيل الكهرباء والصرف الصحي

### 9-3 آلية عمل المصانع

تقوم الشركة بتصنيع وإنتاج نوعين من المنتجات، وهي:

- 1- البلوك الاسمنتي.
- 2- الخرسانة الجاهزة.

حيث تقوم الشركة بتصنيعها عن طريق مصانعها (مصنع شركة أبناء ناصر محمد التركي للخرسانة الجاهزة) و(مصنع تيمكس للمنتجات الأسمنتية) والموضحة بياناتها في الجدول التالي:

الجدول رقم (7): مصانع الشركة

المصنع	الموقع	المساحة م <sup>2</sup>	المنتجات	الطاقة الإنتاجية التصميمية (سنوياً)	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	القيمة الدفترية
مصنع شركة أبناء ناصر محمد التركي للخرسانة الجاهزة	المجمعة، منطقة الرياض	2م50,000	بلوك اسمنتي	33,750 متر مكعب	441110124835	1441/02/25 هـ	1445/07/28 هـ	10,080,500
			خرسانة جاهزة	100,000 متر مكعب				
			بلاط انترلوك	50,000 متر مربع				
مصنع تيمكس للمنتجات الاسمنتية	جلال، منطقة الرياض	2م50,000	بلوك اسمنتي	33,750 متر مكعب	441102124259	1440/03/10 هـ	1449/08/12 هـ	300,314
			خرسانة جاهزة	100,000 متر مكعب				
			بلاط أتلولك	50,000 متر مربع				

المصدر: الشركة

#### إنتاج البلك الاسمنتي

يتمثل في إنتاج البلك والانتزلوك والبلدورات والبلاط والعديد من الكتل الاسمنتية، ويتم تخزينه في مصنع الشركة، وبيعه إلى العملاء حسب الطلب (والتي تقوم العلاقة معهم على أساس أوامر وطلبات الشراء المباشرة)، وتمثل عملية إنتاج البلك بأنواعه في مايلي:

- يتم استلام المواد الأولية الخاصة بالإنتاج من قبل الموردين.
- ثم يتم فحص المواد بمجرد وصولها واختبارها في مختبر المصنع للتحقق من جودتها وملاءمتها لعملية الإنتاج.
- ثم يتم إدخال تصميم الخلطة الخاصة بكل نوع من أنواع المنتجات على جهاز الكمبيوتر المخصص لذلك وإضافة المواد الأولية كالأسمنت والرمل والبص والماء. والمواد الكيميائية بالمخازن المخصصة
- وعند الانتهاء من عملية الإنتاج تخزين تلك المنتجات في أماكن مخصصة للتجفيف ثم يتم تخزينه، وبيعه إلى العملاء حسب الطلب.

#### إنتاج الخرسانة الجاهزة

يتم إنتاج الخرسانة الجاهزة حسب طلب العملاء (والتي تقوم العلاقة معهم على أساس أوامر وطلبات الشراء المباشرة) ونقلها إلى مواقعهم في الوقت والمكان المحددين، وتمثل عملية إنتاج الخرسانة الجاهزة في مايلي:

- يتم استلام المواد الأولية الخاصة بالإنتاج من قبل الموردين.
- ثم يتم فحص المواد بمجرد وصولها واختبارها في مختبر المصنع للتحقق من جودتها وملاءمتها لعملية الإنتاج.
- ثم يتم إدخال تصميم الخلطة الخاصة بكل نوع من أنواع المنتجات على جهاز الكمبيوتر المخصص لذلك وإضافة المواد الأولية كالأسمنت والرمل والبص والماء. والمواد الكيميائية بالمخازن المخصصة
- وعند الانتهاء من عملية الإنتاج يتم تحميل الخرسانة الجاهزة في الخلاطة لإرسالها للعميل في الوقت والمكان المحددين. بالإضافة إلى إخراج مضخة الخرسانة مع الخلاطة إذا كانت عملية البيع تشمل تكلفة إخراجها.

ويوضح الجدول التالي الإنتاج الفعلي لمصانع الشركة ونسبته من إجمالي الطاقة الإنتاجية التصميمية لعام 2020م و2021م ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021م :

الجدول رقم (8): الطاقة الإنتاجية

مصنع شركة أبناء ناصر محمد التركي للخرسانة الجاهزة، ومصنع تيمكس للمنتجات الأسمنتية

المنتج	الطاقة التصميمية	الإنتاج الفعلي		نسبة الإنتاج الفعلي من الطاقة الإنتاجية التصميمية		
		2020	2021	المنتصف الأول من عام 2022م	2020	2021
خرسانة جاهزة	100,000 متر مكعب	171,802	165,578	97,060	85.9%	82.8%
بلوك اسمنتي	33,750 متر مكعب	7,007,626	4,455,188	3,915,694	77.9%	49.5%

المصدر: الشركة

### 10-3 قطاع عمل الشركة

يوضح الجدول التالي قطاع عمل الشركة مع وصف القطاع.

الجدول رقم (9): قطاع عمل الشركة

القطاع/المنتج	الوصف
المنتجات الاسمنتية	صناعة الطوب والكتل والبلاطات الحرارية بما فيها الاسمنت الحراري، صناعة البلك الاسمنتي المفرغ والاجر، انتاج خرسانة جاهزة الخلط انتاج الإنتاج الاسمنتي الانترلوك وبلدورات وارصفة الطرق، الانشاءات العامة للمباني السكنية.

المصدر: معلومات الإدارة

### 3-11 مبيعات الشركة حسب القطاع

يوضح الجدول التالي تفاصيل مبيعات الشركة السنوية حسب قطاعات البيع لعامي 2020م و2021م، ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم (10): تفاصيل مبيعات الشركة حسب قطاعات البيع

القطاع/المنتج	2020م	2021م	30 يونيو 2022م
	المبيعات (ريال السعودي)	المبيعات (ريال السعودي)	المبيعات (ريال السعودي)
البلوك	14,029,160.00	11,423,556.00	5,641,925
الخرسانة	30,946,836.00	29,865,318.00	14,313,953
الإجمالي	44,975,996.00	41,288,874.00	19,955,878

المصدر: معلومات الإدارة

### 3-12 كبار عملاء الشركة

تمثل مبيعات أكبر خمسة عملاء للشركة حوالي 18.15% و13.15% و8.71% من إجمالي إيرادات الشركة لعامي 2020م و2021م ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م على التوالي، وفيما يلي يوضح الجدول التالي تفاصيل مبيعات الشركة حسب العميل لعامي 2020م، و2021م والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م:

2020م		طبيعة العلاقة		اسم العميل
النسبة من إجمالي الإيرادات	المبيعات (ريال سعودي)	تعاقدية / غير تعاقدية	طرف مستقل / غير مستقل	
8.84%	3,976,924	غير تعاقدية	مستقل	شركة الحمد الاستثمارية (حسابات متنوعة)
2.06%	924,662	غير تعاقدية	مستقل	مؤسسة جويار الخليج للنقل والمقاولات
1.93%	866,489	غير تعاقدية	مستقل	مؤسسة العازمي (حسابات متنوعة)
1.84%	827,891	غير تعاقدية	مستقل	مؤسسة عبدالله عبدالرحمن ابانبي
3.48%	1,565,000	غير تعاقدية	مستقل	شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة
<b>18.15%</b>	<b>8,160,966</b>			<b>الإجمالي</b>

2021م		طبيعة العلاقة		اسم العميل
النسبة من إجمالي الإيرادات	المبيعات (ريال سعودي)	تعاقدية / غير تعاقدية	طرف مستقل / غير مستقل	
9.26%	3,822,656	غير تعاقدية	مستقل	شركة الحمد الاستثمارية (حسابات متنوعة)
0.63%	260,097	غير تعاقدية	مستقل	مؤسسة العازمي (حسابات متنوعة)
0.79%	327,374	غير تعاقدية	مستقل	مؤسسة عايد العازمي (حسابات متنوعة)
1.97%	813,236	غير تعاقدية	مستقل	مؤسسة مروج الياسمين
0.50%	208,178	غير تعاقدية	مستقل	شركة طارق الرميح للمقاولات
<b>13.15%</b>	<b>5,431,541</b>			<b>الإجمالي</b>

30 يونيو 2022م		طبيعة العلاقة		اسم العميل
النسبة من إجمالي الإيرادات	المبيعات (ريال سعودي)	تعاقدية / غير تعاقدية	طرف مستقل / غير مستقل	
4.23%	844,811	غير تعاقدية	مستقل	شركة الحمد الاستثمارية (حسابات متنوعة)
1.45%	289,224	غير تعاقدية	مستقل	مؤسسة العازمي (حسابات متنوعة)
1.87%	372,273	غير تعاقدية	مستقل	مؤسسة عايد العازمي (حسابات متنوعة)
1.09%	217,634	غير تعاقدية	مستقل	مؤسسة مروج الياسمين
0.07%	14,777	غير تعاقدية	مستقل	شركة طارق الرميح للمقاولات
<b>8.71%</b>	<b>1,738,719</b>			<b>الإجمالي</b>

المصدر: معلومات الإدارة

### 13-3 كبار الموردين

يمثل أكبر خمسة موردين للشركة حوالي 53.13% و18.48% و33.72% من إجمالي تكلفة الإيرادات الشركة لعامي 2020م و2021م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م على التوالي، وفيما يلي يوضح الجدول التالي تفاصيل كبار الموردين حسب المورد لعامي 2020م و2021م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم (12): كبار الموردين للشركة

اسم المورد	طبيعة العلاقة			2020م
	طرف مستقل / غير مستقل	تعاقدية / غير تعاقدية	المشتريات (ريال سعودي)	النسبة من تكلفة الإيرادات (%)
شركة جوبار الخليج	طرف مستقل	غير تعاقدية	8,373,741	24.49%
شركة جود	طرف مستقل	غير تعاقدية	5,705,165	16.69%
ستيكو	طرف مستقل	غير تعاقدية	1,275,944	3.73%
شركة كسارة المحدودة	طرف مستقل	غير تعاقدية	492,095	1.44%
شركة اسمنت المدينة	طرف مستقل	غير تعاقدية	2,319,509	6.78%
<b>الإجمالي</b>			<b>18,166,454</b>	<b>53.13%</b>
اسم المورد	طبيعة العلاقة			2021م
	طرف مستقل / غير مستقل	تعاقدية / غير تعاقدية	المشتريات (ريال سعودي)	النسبة من تكلفة الإيرادات (%)
شركة اسمنت المدينة	طرف مستقل	غير تعاقدية	800,000	2.50%
شركة ستيكو	طرف مستقل	غير تعاقدية	2,104,373	6.59%
شركة جود	طرف مستقل	غير تعاقدية	2,000,000	6.26%
شركة سودامكو	طرف مستقل	غير تعاقدية	500,000	1.56%
شركة الأومير	طرف مستقل	غير تعاقدية	500,000	1.56%
<b>الإجمالي</b>			<b>5,904,373</b>	<b>18.48%</b>
اسم المورد	طبيعة العلاقة			30 يونيو 2022م
	طرف مستقل / غير مستقل	تعاقدية / غير تعاقدية	المشتريات (ريال سعودي)	النسبة من تكلفة الإيرادات (%)
شركة افاق العربية	طرف مستقل	غير تعاقدية	2,700,141	18.79%
شركة ستيكو	طرف مستقل	غير تعاقدية	65,933	0.46%
شركة جود	طرف مستقل	غير تعاقدية	695,862	4.84%
شركة جال التنمية	طرف مستقل	غير تعاقدية	663,512	4.62%
شركة وقودي	طرف مستقل	غير تعاقدية	721,510	5.02%
<b>الإجمالي</b>			<b>4,846,958</b>	<b>33.72%</b>

المصدر: معلومات الإدارة

### 14-3 السجلات التجارية للشركة

لدى الشركة السجلات التجارية التالية:

الجدول رقم (13): السجلات التجارية للشركة

#	رئيسي/ فرعي	المدينة	رقم السجل التجاري	النشاط	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
1	رئيسي	المجمعة	1122002308	شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق،، الخ، صناعة الخرسانة المعزولة مسبقة الصب، الإنشاءات العامة للمباني السكنية، إنتاج خرسانة جاهزة الخلط، النقل البري للبضائع، الإنشاءات العامة للمباني الحكومية، صناعة البلك الأسمنتي المفرغ والأجر.	1420/07/23 هـ (الموافق 1999/11/01 م)	1445/07/23 هـ (الموافق 2024/02/04 م)
2	فرعي	المجمعة	1122005051	الإنشاءات العامة للمباني السكنية، صناعة البلك الأسمنتي المفرغ والأجر، صناعة الخرسانة خفيفة الوزن، إنتاج خرسانة جاهزة الخلط.	1435/06/14 هـ (الموافق 2014/04/14 م)	1445/06/14 هـ (الموافق 2023/12/27 م)
3	فرعي	المجمعة	1126105999	صناعة الطوب والكتل والبلاطات الحرارية بما فيها الأسمنت الحراري، إنتاج خرسانة جاهزة الخلط، صناعة البلك الأسمنتي المفرغ والأجر.	1440/02/14 هـ (الموافق 2018/10/23 م)	1445/02/14 هـ (الموافق 2023/08/30 م)

المصدر: معلومات الإدارة

### 15-3 السجل التجاري للشركات الشقيقة والشركات التابعة

لا يوجد لدى الشركة شركات شقيقة كما أنه لا يوجد لدى الشركة شركات تابعة.

### 16-3 العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد الشركة في تسويق خدماتها ومنتجاتها على علاماتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي، وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. ويوضح الجدول أدناه العلامة التجارية للشركة.

الجدول رقم (14): العلامة التجارية للشركة

العلامة التجارية	اسم المالك	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	بلد التسجيل	تاريخ بداية الحماية	تاريخ نهاية الحماية
	شركة معيار	1443002269	1443/04/03 هـ	المملكة العربية السعودية	1443/01/11 هـ	1453/01/10 هـ
	شركة معيار	1443010527	1443/06/13 هـ	المملكة العربية السعودية	1443/03/21 هـ	1453/03/20 هـ

المصدر: معلومات الإدارة

### 17-3 فروع الشركة

قائمة فروع الشركة

الجدول رقم (15): قائمة فروع الشركة

#	المدينة	رقم السجل التجاري	النشاط	حالة الرخصة	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
1	جالجل	1126105999	صناعة الطوب والكتل والبلاطات الحرارية بما فيها الأسمنت الحراري، انتاج خرسانة جاهزة الخلط، صناعة البلك الأسمنتي المفرغ والأجر.	مجدد	1440/02/14 هـ (الموافق 2018/10/23 م)	1445/02/14 هـ (الموافق 2023/08/30 م)
2	المجمعة	1122005051	الإنشاءات العامة للمباني السكنية، صناعة البلك الأسمنتي المفرغ والأجر، صناعة الخرسانة خفيفة الوزن، انتاج خرسانة جاهزة الخلط.	مجدد	1435/06/14 هـ (الموافق 2014/04/14 م)	1445/06/14 هـ (الموافق 2023/12/27 م)

المصدر: معلومات الإدارة

### 18-3 التراخيص والتصاريح الحكومية

حصلت الشركة على التراخيص الصناعية والتصريح البيئي للتشغيل من الجهات الحكومية المختصة لتمكينها من القيام بعملياتها، وهي كما يلي:

الجدول رقم (16): التراخيص والتصاريح الحكومية

مالك الترخيص/التصريح	الترخيص/التصريح	رقم الترخيص/التصريح	الجهة المرخصة/المصرحة	تاريخ الإصدار/التجديد	تاريخ الانتهاء
شركة معيار	ترخيص منشأة صناعية	441102124259	وزارة الصناعة والثروة المعدنية	1444/06/24 هـ	1449/08/12 هـ
شركة معيار	ترخيص منشأة صناعية	441110124835	وزارة الصناعة والثروة المعدنية	1444/07/18 هـ	1445/07/28 هـ
شركة معيار	رخصة نشاط تجاري	40031820678	أمانة منطقة الرياض	1442/05/04 هـ	1444/05/16 هـ
شركة معيار	تصريح بيئي للتشغيل	-	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	1443/05/24 هـ	1446/05/17 هـ

المصدر: معلومات الإدارة

### 19-3 العقارات المستأجرة

أبرمت الشركة عدد من عقود الإيجار بصفتها مستأجر وهي عبارة عن قطع أراضي:

الجدول رقم (17): قائمة العقارات المستأجرة

موقع العقار	نوع العقار	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	المساحة م <sup>2</sup>	قيمة العقد (سنوياً)
المجمعة	أرض	1442/01/20 هـ	1447/01/19 هـ	50,000 م <sup>2</sup>	75,000 ريال سعودي
المجمعة	ارض	1442/03/08 هـ	1447/03/07 هـ	50,000 م <sup>2</sup>	75,000 ريال سعودي

المصدر: معلومات الإدارة

### 20-3 وثائق التأمين

يبين الجدول التالي قائمة وثائق التأمين المتعلقة بالشركة:

الجدول رقم (18): قائمة وثائق التأمين المتعلقة بالشركة

م	المؤمن	نوع التغطية التأمينية	مدة السريان
1	أمانة للتأمين التعاوني	وثيقة الضمان الصحي التعاوني	من: 2022/05/12 م إلى: 2023/05/11 م
2	أمانة للتأمين التعاوني	وثيقة الضمان الصحي التعاوني	من: 2022/05/12 م إلى: 2023/05/11 م
3	شركة اليانز السعودي الفرنسي للتأمين التعاوني	تأمين اسطول السيارات	من: 2022/08/18 م إلى: 2023/08/17 م
4	أمانة للتأمين التعاوني	التأمين الشامل للمركبات	من: 2022/04/26 م إلى: 2023/04/25 م
5	أمانة للتأمين التعاوني	التأمين الشامل للمركبات	من: 2022/05/09 م إلى: 2023/04/08 م

المصدر: معلومات الإدارة

### 21-3 الموظفون والسعوديون

كما في تاريخ 30 يونيو 2022م، بلغ عدد موظفي الشركة 175 موظف منهم 35 موظف سعودي و140 موظف غير سعودي، وبنسبة سعودة قدرها 20%، وتندرج الشركة حالياً تحت النطاق "الأخضر المتوسط" من برنامج نطاقات للسعوديين.

وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين ونسبة السعودة وتوزيعهم على إدارات الشركة في 31 ديسمبر 2020م، و 31 ديسمبر 2021م، و 30 يونيو 2022م.

الجدول رقم (19): أعداد العاملين بالشركة

الفئة	31 ديسمبر 2020م		31 ديسمبر 2021م		30 يونيو 2022م	
	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة
السعوديون	21	17.21%	33	20.49%	35	20%
غير السعوديين	101	82.79%	128	79.51%	140	80%
الإجمالي	122	100%	161	100%	175	100%

المصدر: معلومات الإدارة

الجدول رقم (20): توزيع الموظفين على الإدارات

الإدارة	31 ديسمبر 2020م		31 ديسمبر 2021م		30 يونيو 2022م	
	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين
إدارة المبيعات	4	7	7	26	8	26
إدارة الشؤون الفنية	2	78	3	71	3	80
الإدارة المالية	6	10	9	24	10	26

30 يونيو 2022م		31 ديسمبر 2021م		31 ديسمبر 2020م		الإدارة
غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	
8	14	7	14	6	9	إدارة الموارد البشرية
140	35	128	33	101	21	
175		161		122		الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة

لا يوجد للشركة نشاط تجاري خارج المملكة ولا تملك أية أصول خارجها حتى تاريخ نشر هذه النشرة.

تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواء داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (12) شهراً الأخيرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.

## 4 هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

### 1-4 هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:  
الجدول رقم (21): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

بعد الطرح (بشكل مباشر)				قبل الطرح (بشكل مباشر)				
نسبة الملكية (%)	القيمة الإسمية للسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم (سهم)	عدد الأسهم المطروحة (سهم)	نسبة الملكية (%)	القيمة الإسمية للسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم (سهم)	إسم المساهم	#
%14.88	1,974,580	197,458	-	%18.60	1,974,580	197,458	عبدالرحمن ناصر محمد التركي	1
%14.08	1,868,420	186,842	-	%17.60	1,868,420	186,842	خالد ناصر محمد التركي	2
%14.88	1,974,580	197,458	-	%18.60	1,974,580	197,458	عبدالله ناصر محمد التركي	3
%15.04	1,995,810	199,581	-	%18.80	1,995,810	199,581	بدر ناصر محمد التركي	4
%4.80	636,960	63,696	-	%6.00	636,960	63,696	شركة كيان السعودية للاستثمار والتطوير العقاري المحدودة	5
%3.20	424,640	42,464	-	%4.00	424,640	42,464	شركة همه القابضة	6
%1.12	148,620	14,862	-	%1.40	148,620	14,862	منصور حمد عبدالله البايطين	7
%1.60	212,320	21,232	-	%2.00	212,320	21,232	سلطان عبدالله عبدالمحسن الهداب	8
%3.20	424,640	42,464	-	%4.00	424,640	42,464	احمد عبدالرحمن المعيوف	9
%1.28	169,860	16,986	-	%1.60	169,860	16,986	عماد محمد صالح الصميت	10
%0.96	127,390	12,739	-	%1.20	127,390	12,739	ابراهيم عبدالعزيز علي الغفيص	11
%1.60	212,320	21,232	-	%2.00	212,320	21,232	عبدالعزيز ابراهيم محمد المنيع	12
%1.12	148,620	14,862	-	%1.40	148,620	14,862	عبدالله حسن سليمان الغنام	13
%1.12	148,620	14,862	-	%1.40	148,620	14,862	نايف عبدالعزيز علي الغفيص	14
%1.12	148,620	14,862	-	%1.40	148,620	14,862	بدر عبدالعزيز عبدالله الكهبل	15
%20.00	2,654,000	265,400	265,400	-	-	-	الجمهور (مستثمرون مؤهلون جدد)	16
<b>%100.00</b>	<b>13,270,000</b>	<b>1,327,000</b>	<b>265,400</b>	<b>100.00%</b>	<b>10,616,000</b>	<b>1,061,600</b>	<b>الإجمالي</b>	

المصدر: الشركة

## الملكية غير المباشرة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة غير المباشرة قبل وبعد الطرح:

بعد الطرح (بشكل غير مباشر)			قبل الطرح (بشكل غير مباشر)			اسم المساهم	#
نسبة الملكية (%)	القيمة الإسمية للسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	القيمة الإسمية للسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم (سهم)		
0.8%	106,160	10,616	1.0%	106,160	10,616	عبد الرحمن ناصر محمد التركي	1
0.8%	106,160	10,616	1.0%	106,160	10,616	خالد ناصر محمد التركي	2
0.8%	106,160	10,616	1.0%	106,160	10,616	عبد الله ناصر محمد التركي	3
0.8%	106,160	10,616	1.0%	106,160	10,616	بدر ناصر محمد التركي	4
1.0%	133,760	13,376	1.3%	133,760	13,376	ابراهيم عبد العزيز علي الغفيص	5
2.9%	382,180	38,218	3.6%	382,180	38,218	نايف عبد العزيز علي الغفيص	6
0.9%	121,020	12,102	1.1%	121,020	12,102	صالح عبد العزيز علي الغفيص	7
8.0%	1,061,600	106,160	10.0%	1,061,600	106,160	الإجمالي	

المصدر: الشركة

#### شركة كيان السعودية للاستثمار والتطوير العقاري المحدودة

شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (1010264094) وتاريخ 1430/03/14 هـ برأس مال قدره (100,000) ريال مقسم إلى 10,000 وحدة، قيمة كل حصة (10) ريال .

ويتمثل نشاطها في شراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمار هذه المباني للبيع أو الايجار لصالح الشركة ومقاولات عامة للمباني وصيانة ونظافة وتشغيل وترميم المباني واعمال السدود وصيانتها واعمال المياه والصرف الصحي وتشغيلها وصيانتها والطرق والجسور والانفاق وصيانتها وتمديد شبكات الهاتف والاعمال الكهربائية وصيانتها وتنسيق الحدائق والمنزهات ونظافة المدن. ويبين الجدول التالي هيكل ملكية الشركة:

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة كل حصة	اجمالي قيمة الحصص
نايف عبد العزيز علي الغفيص	2100	10	21,000
صالح عبد العزيز علي الغفيص	1900	10	19,000
إبراهيم عبد العزيز علي الغفيص	6000	10	60,000
<b>الاجمالي</b>	<b>10,000</b>		<b>100,000</b>

المصدر: الشركة

#### شركة همة القابضة

شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (1122103575) وتاريخ 1442/11/19 هـ برأس مال قدره (100,000) ريال مقسم إلى 100 وحدة، قيمة كل حصة (1,000) ريال . ويتمثل نشاطها في صناعة منتجات من الرخام مثل المطابخ والمغاسل والتحف والأحواض والتمائيل والنحت والرسم وما شابهها، تمديدات الشبكات، تربية وإنتاج أمهات الدجاج اللاحم وتشغيل مزارعها، إدارة الأنشطة والخدمات البلدية والإشراف عليها، ترميمات المباني السكنية والغير سكنية، الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الفنادق ، إنتاج البيض، إدارة وتأجير المخازن ذاتية التخزين، تشغيل المحاجر، الوحدات السكنية المفروشة، تقديم خدمات الاتصالات المتنقلة، صناعة الخلطات الخرسانية الجاهزة والجافة متعددة الاستخدامات ، تحصيل ديون جهات التمويل ويبين الجدول التالي هيكل ملكية الشركة:

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة كل حصة	اجمالي قيمة الحصص
بدر ناصر بن محمد التركي	25	1000	25000
خالد ناصر محمد التركي	25	1000	25000
عبد الرحمن ناصر بن محمد التركي	25	1000	25000
عبد الله بن ناصر بن محمد التركي	25	1000	25000
<b>الاجمالي</b>	<b>100</b>		<b>100,000</b>

المصدر: الشركة

## 2-4 الهيكل التنظيمي

الشكل رقم (1): الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

### 3-4 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يدير الشركة مجلس إدارة يتألف من (5) خمسة أعضاء، منهم (2) اثنين مستقلين و(3) ثلاثة منهم غير مستقلين. يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:  
الجدول رقم (22): أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

#### أعضاء مجلس الإدارة\*

الاسم	المنصب	صفة العضوية/ الاستقلالية****	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة قبل		الأسهم المملوكة بعد		النسبة
					الطرح "مباشرة"	النسبة	الطرح "مباشرة"	النسبة	
سلطان عبدالله عبدالمحسن الهذاب	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي / غير مستقل	سعودي	35	21,232	2.00%	21,232	1.60%	0
بدر ناصر محمد التركي***	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي / غير مستقل	سعودي	28	199,581	18.80%	199,581	15.04%	10616
عبدالرحمن ناصر محمد التركي****	عضو مجلس الإدارة المنتدب	تنفيذي / غير مستقل	سعودي	34	197,458	18.60%	197,458	14.88%	10616
عبدالعزیز إبراهيم عبدالله العمر	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي / مستقل	سعودي	31	0	0%	0	0%	0
في عبدالعزیز إبراهيم المنيع****	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي / مستقل	سعودية	23	0	0%	0	0%	0

#### أمين سر مجلس الإدارة\*\*

احمد السيد محمد السيد	أمين سر المجلس	-	مصري	30	0	0%	0	0%	0
-----------------------	----------------	---	------	----	---	----	---	----	---

المصدر: معلومات الإدارة

\* وافقت الجمعية التحولية المنعقدة في تاريخ 1443/04/02 هـ (الموافق 2021/11/07 م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه كأول مجلس إدارة للشركة وذلك لمدة ثلاث سنوات.

\*\* وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في تاريخ 1443/04/03 هـ (الموافق 2021/11/08 م) على تعيين السيد/ احمد السيد محمد السيد كأمين سر لمجلس الإدارة.

\*\*\* إن الملكية غير المباشرة للسيد/ بدر ناصر محمد التركي ناتجة عن ملكيته المباشرة في شركة همزة القابضة التي تملك بشكل مباشر في شركة معيار نسبة (4.00%) قبل الطرح، ونسبة (3.20%) بعد الطرح.  
\*\*\*\* إن الملكية غير المباشرة للسيد/ عبدالرحمن ناصر محمد التركي ناتجة عن ملكيته المباشرة في شركة همزة القابضة التي تملك بشكل مباشر في شركة معيار نسبة (4.00%) قبل الطرح، ونسبة (3.20%) بعد الطرح.

\*\*\*\*\* وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 1444/01/01 هـ (الموافق 2022/07/30 م) على تعيين عضو مجلس الإدارة السيدة/ في عبدالعزیز إبراهيم المنيع كعضو مجلس إدارة بدلا من العضو المستقيل/ سارا عبدالله محمد الحمود.

## صلاحيات مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة يكون لمجلس الإدارة اوسع السلطات والصلاحيات لادارة الشركة ورسم سياستها وتحديد استثماراتها وتصريف اعمالها واملها وتصريف كافة امورها داخل المملكة العربية السعودية وخارجها وبما يحقق اغراضها. وله على سبيل المثال لا الحصر:

أ- حق بيع عقارات واصول الشركة ورهنها بما في ذلك متجر الشركة ومركزها الرئيسي، على انه فيما يتعلق ببيع عقارات الشركة يجب ان يتضمن محضر مجلس الادارة وحيثيات قراره بالتصرف مراعاة الشروط التالية:

1- ان يحدد المجلس في قرار البيع الاسباب والمبررات له.

2- ان يكون البيع مقاربا لثمن المثل.

3- ان يكون البيع حاضرا الا في الحالات التي يقدرها المجلس وبضمانات كافية.

4- الا يترتب على ذلك التصرف توقف بعض أنشطة الشركة او تحميلها بالتزامات اخرى.

ب- له حق تعيين الوكلاء والمحامين وعزلهم واصدار الوكالات الشرعية والتفاوض والغائها كليا او جزئيا والتوقيع على كافة انواع العقود والوثائق والمستندات

والاتفاقيات والوكالات والامتيازات والصفقات والمناقصات نيابة عن الشركة والدخول في المناقصات الحكومية والغير حكومية نيابة عن الشركة دون حصر

والتوقيع لدى كاتب العدل على عقود تاسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة وملاحق تعديلها سواء برفع راس المال او خفضه او دخول شركاء جدد او خروج

شركاء او تعديل بند الادارة او الانشطة او تغيير اسمها او تعديل الكيان القانوني للشركات او فروعها او احد فروعها او اي تعديلات اخرى ايا كان نوعها او

تصفيها وتاسيس الشركات والدخول في الشركات القائمة والتوقيع على عقود تاسيسها وملاحق تعديلها سواء بخض او رفع راس المال او دخول شركاء جدد او

خروج شركاء او تعديل بند الادارة او الانشطة او تغير اسمها او تعديل الكيان القانوني للشركات او فروعها از اي تعديلات اخرى او تصفيها. والتوقيع على قرارات

الاندماج والاستحواذ والشراء والغاء عقود التاسيس وملاحق وقرارات الشركاء وشراء وبيع رهن الاصول والحصص والاسهم والسندات والوحدات في الصناديق

العقارية وغير العقارية والتنازل عنها وقبول التنازل عن الحصص والاسهم ورأس المال ونقل الحصص والاسهم له حق التوقيع على الصكوك والافراغات امام

كاتب العدل والجهات الرسمية وشراء وبيع الاراضي وكافة انواع العقارات والافراغ وقبوله والاستلام والتسليم ودفع الثمن وقبض الثمن والمشاركة لصالح الشركة

مع الغير وتحويل الاراضي الزراعية الى سكنية او صناعية وتحويل الاراضي الصناعية الى سكنية وطلب تعديل الصكوك بحدودها ومساحتها والتنازل عنها كليا

او جزئيا وافرغها والحذف والاضافة ودمج الصكوك والتجزئة والقسمة والفرز وضم الاملاك والصكوك وطلب تعديل استخدام المخططات والاراضي والاضافة

والحذف والتنازل عن الشواطير وقبولها ان وجدت وتعديل اسم المالك ورقم السجل المدني وتعديل الحدود والاطوال والمساحة والتاجير وتوقيع عقودها او

تعديلها او فسخها. وفسخها وفتح ادارة وتشغيل الحسابات الجارية والاستثمارية ومحافظ الاسهم والمحافظ الاستثمارية باسم الشركة لدى كافة البنوك داخل

المملكة العربية السعودية وخارجها واقفالها وتصفيها والسحب والادعاء وفتح الاعتمادات واجراء التحويلات واصدار الضمانات وتقديم التعهدات فيما يتعلق

باعمال الشركة والتوقيع على كافة الاوراق والمستندات المالية والشيكات وكافة انواع المعاملات المصرفية بما فيها الاوراق التجارية الخاصة باعمال الشركة

والتحويل بين الحسابات والتحويل من الحسابات الاستثمارية الى الجارية والعكس والتحويل من حسابات محافظ الاسهم الى الحسابات الجارية والاستثمارية

والعكس. تنشيط الحسابات وتحديث بيانات الحسابات وطلب كشوفات الحسابات والشيكات وتسييل الضمانات البنكية لصالح الشركة وكفالة الشركات التي

تمتلك الشركة بها حصص او اسهم بنسبة ما تملكه الشركة بهذه الشركات وتقديم الدعم المالي فيما عدا القروض لاي من الشركات التي تشارك فيها الشركة او

لاي من الشركات الفرعية او الشقيقة، والتوقيع على كافة الاوراق والمستندات المالية والشيكات وكافة انواع المعاملات المصرفية وتحرير سندات الامر وغير ذلك

من الاوراق التجارية والقيام بكافة المعاملات وابرام كافة الاتفاقيات والصفقات دون حصر وحق الاستفسار عن السجلات الائتمانية والمراجعة والمتابعة وانهاء

كافة الاجراءات اللازمة لدى شركة سمه السعودية للمعلومات الائتمانية. وتحصيل حقوق الشركة لدى الغير وتسديد التزاماتها والتعاقد مع المكاتب الاستشارية

وطلب التاثيرات من مكاتب العمل ومكاتب الاستقدام واستخراج الاقامات ورخص العمل وتجديدها ونقل الكفالات والتنازل عنها ومنح تاشيرات الخروج والعودة

والخروج النهائي وطلب تاشيرات الزيارة وحق الرهن وفكته والتوقيع على الرهن لصالح البنوك والصناديق والمؤسسات والجهات الحكومية وتوقيع جميع الوثائق

على سبيل المثال وليس الحصر بما في ذلك ابرام العقود والتوقيع عليها، وله حق اقرار خطة عمل الشركة والموافقة على خططها التشغيلية وميزانيتها الراسمالية

السنوية والموافقة على اللوائح الداخلية والمالية والادارية والفنية للشركة والسياسات واللوائح الخاصة بالعاملين فيها وتفويض المسئولين عن ادارة الشركة

بصلاحيات التوقيع باسم الشركة في حدود القواعد التي يضعها مجلس الادارة. وتعيين المدراء والموظفين والعمالة وتحديد صلاحياتهم وسلطاتهم ورواتبهم وميزاتهم

وعزلهم وفصلهم وتجديد السجلات التجارية واجراء كافة التعديلات عليها او شطبها واستخراج التراخيص وتجديدها واجراء كافة التعديلات عليها او شطبها

وحجز الاسماء التجارية والتنازل عنها وله حق حضور اجتماعات الجمعيات التأسيسية وجمعيات التحويل والجمعيات العادية والغير عادية ومجالس الادارة

للشركات التي تساهم فيها الشركة والتصويت نيابة عن الشركة والتوقيع على كافة المستندات اللازمة لذلك علما بان جميع هذه الصلاحيات والسلطات داخل

وخارج المملكة العربية السعودية وله الحق تفويض او توكيل واحد او اكثر من اعضاء المجلس او من الغير بعمل او اعمال معينة وحق الغاء التفويض او

التوكيلات كليا او جزئيا كما يجوز لمجلس الادارة عقد القروض مع صناديق ومؤسسات

التمويل الحكومي مهما بلغت مدتها والقروض التجارية مع البنوك والبيوت المالية وشركات الائتمان التي لا يتجاوز مدة الشركة وذلك لاي مدة بما في ذلك القروض التي تتجاوز اجالها مدة ثلاث سنوات الا انه في حالة عقد القروض التجارية التي تتجاوز اجالها ثلاثة سنوات يلزم مراعاة الشروط التالية:

- 1- ان يحدد مجلس الادارة في قراره اوجه استخدام القروض وكيفية سداه.
- 2- ان يراعى في شروط القرض والضمانات المقدمة له عدم الاضرار بالشركة ومساهمتها والضمانات العامة للدائنين.
- ت- تعيين امين سر لمجلس الادارة بناء على اقتراح رئيس مجلس الادارة.
- ث- الموافقة على اللوائح الداخلية والمالية والادارية والفنية للشركة والسياسات واللوائح الخاصة بالعاملين فيها
- ج- تعيين الرئيس التنفيذي والمدير المالي والموظفين القياديين من ذوي الخبرة والكفاءة حسبما يراه المجلس وتحديد واجباتهم ومكافاتهم
- ح- تفويض المسؤولين عن ادارة الشركة بصلاحيات التوقيع باسم الشركة في حدود القواعد التي يضعها مجلس الادارة
- خ- تشكيل اللجان وتخويلها ما يراه المجلس ملائما من الصلاحيات والتنسيق بين هذه اللجان وذلك بهدف سرعة البت في الامور التي تعرض عليها.
- د- الموافقة على تاسيس شركات تابعة وفروعها ومكاتب وتوكيلات للشركة والاشتراكات والمساهمة في اي من الشركات
- ذ- اقرار خطة عمل الشركة والموافقة على خططها التشغيلية وميزانيتها الراسمالية
- ر- ويكون لمجلس ادارة الشركة وفي الحالات التي يقدرها حق ابراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم طبقا لما يحقق مصلحتها، على ان يتضمن محضر مجلس الادارة وحيثيات قراره ومراعاة الشروط التالية:

- 1- ان يكون الالبراء بعد مضي سنة كاملة على نشؤ الدين كحد ادنى
- 2- ان يكون الالبراء لمبلغ محدد كحد اقصى لكل عام للمدين الواحد
- 3- الالبراء حق للمجلس لا يجوز التفويض او التوكيل فيه

ولمجلس الادارة ان يوكل او يفوض نيابة عنه في حدود اختصاصاته واحدا او اكثر من اعضائه او من الغير في اتخاذ اجراء او تصرف معين او القيام بعمل او اعمال معينة.

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

الجدول رقم (23): السيرة الذاتية - سلطان عبدالله عبدالمحسن الهداب

سلطان عبدالله عبدالمحسن الهداب	
العمر	35 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين	2021/11/07م
المؤهلات العلمية	● حاصل على درجة البكالوريوس في تخصص الهندسة الصناعية من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام 2011م.
الخبرات العملية	● يشغل حاليا منصب الرئيس التنفيذي لشركة حصيل التجارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تجارة الجملة والتجزئة والتجارة الإلكترونية من عام 2018م وحتى الآن.
	● شغل منصب المدير العام في شركة مؤسسة الشاشة الجميلة للاتصالات وتقنية المعلومات وهي مؤسسة فردية تعمل في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات من عام 2016م وحتى عام 2018م.
العضويات في مجالس إدارات شركات أخرى	● يشغل منصب شريك وعضو مجلس المديرين في شركة مصنع حصيل للصناعة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تجارة الجملة والتجزئة والتجارة الإلكترونية من عام 2018م وحتى الآن.
	● يشغل منصب شريك في مؤسسة الشاشة الجميلة للاتصالات وتقنية المعلومات، وهي مؤسسة فردية تعمل في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات من عام 2016م وحتى الآن.

المصدر: معلومات الإدارة

بدر ناصر محمد التركي	
العمر	28 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين	2021/11/07م
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في تخصص الهندسة المعمارية من كلية نيوسكول اوف اركتكتر اند ديزاين من الولايات المتحدة الأمريكية عام 2019م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل حالياً منصب مدير الإنشاءات في شركة الإسكان المتحدة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في المجال العقاري من عام 2020م وحتى الآن.</li> <li>• شغل منصب مهندس في شركة اتش تو اركتكتر، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة في الولايات المتحدة الأمريكية تعمل في مجال الهندسة المعمارية من عام 2018م وحتى عام 2019م.</li> </ul>
العضويات في مجالس إدارات شركات أخرى	لا يوجد

المصدر: معلومات الإدارة

عبدالرحمن ناصر محمد التركي	
العمر	34 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الادارة المنتدب والرئيس التنفيذي
تاريخ التعيين	2021/11/07م
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة الدبلوم في تخصص الصيدلة من كلية العلوم الصحية من المملكة العربية السعودية عام 2009م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي في شركة معيار، وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال إنتاج الخرسانة من عام 2021م وحتى الآن.</li> <li>• يشغل حالياً منصب المدير العام في شركة حجر الأساس المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال انشاء الطرق، البيع بالتجزئة للرمال والبحص من عام 2017م وحتى الآن.</li> <li>• يشغل حالياً منصب المدير العام في شركة المساكن المتحدة للتطوير والاستثمار العقاري، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في المجال العقاري من عام 2016م وحتى الآن.</li> <li>• شغل منصب مدير عام في شركة معيار المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إنتاج الخرسانة من عام 2012م إلى عام 2021م.</li> </ul>
العضويات في مجالس إدارات شركات أخرى	لا يوجد

المصدر: معلومات الإدارة

عبدالعزيز ابراهيم عبدالله العمر	
العمر	30
الجنسية	سعودي

المنصب	عضو مجلس الإدارة
تاريخ التعيين	2021/11/07م
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في تخصص المحاسبة من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام 2014م.
الخبرات العملية	يشغل حالياً منصب إداري في وزارة الدفاع وهي جهة حكومية تعمل في القطاع الحكومي من عام 2014م وحتى الآن.
العضويات في مجالس إدارات شركات أخرى	لا يوجد

المصدر: معلومات الإدارة  
الجدول رقم (27): السيرة الذاتية - في عبدالعزيز إبراهيم المنيع

#### في عبدالعزيز إبراهيم المنيع

العمر	23 سنة
الجنسية	سعودية
المنصب	عضو مجلس الإدارة
تاريخ التعيين	2022/07/30م
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصلة على درجة البكالوريوس في تخصص المحاسبة من جامعة الإمام عبد الرحمن بن فيصل في المملكة العربية السعودية عام 2021م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تشغل حالياً منصب مراجع خارجي لشركة ديلويت اند توش محاسبون ومراجعون قانونيون، وهي شركة خدمات مهنية تقدم خدمات المراجعة، تدقيق الحسابات والضرائب والاستشارات المالية من ذ شهر سبتمبر لعام 2022م وحتى الآن.</li> <li>• شغلت منصب محاسب في شركة ماب كونسلت وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال خدمات استشارية هندسية من ذ شهر فبراير من عام 2022م وحتى شهر أغسطس من عام 2022م.</li> <li>• شغلت منصب محلل مالي في وزارة الإسكان وهي جهة حكومية تعمل في مجال دراسة واعداد خطط برنامج التنمية العمرانية والاشراف على مشروعات تخطيط المدن و القرى من ذ شهر فبراير من عام 2022م وحتى شهر أغسطس من عام 2022م.</li> </ul>
العضويات في مجالس إدارات شركات أخرى	لا يوجد

المصدر: معلومات الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	الأسم المملوكة بشكل مباشر قبل الطرح العدد النسبة
عبدالرحمن ناصر محمد التركي	الرئيس التنفيذي	سعودي	34	2021/11/08م	197,458 18.60%
وليد فتحي مصطفى جامع	مدير الإدارة المالية	مصري	47	2021/02/27م	-
رنا فهد راشد العيسى	مدير إدارة الموارد البشرية	سعودية	25	2021/02/17م	-
احمد حامد عبدالرحمن الزمخشري	مدير إدارة الشؤون الفنية	سوداني	30	2019/01/09م	-
وليد احمد حنفي حسن	مدير إدارة المبيعات	مصري	35	2020/04/01م	-
شاغر*	مدير المراجعة الداخلية	-	-	-	-

المصدر: معلومات الإدارة

\* تتعهد الشركة بتعيين مدير مراجعة داخلية أو تعيين شركة خارجية للقيام بمهام إدارة المراجعة الداخلية قبل الادراج

## وفيما يلي نبذة عن ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (29): السيرة الذاتية - عبدالرحمن ناصر محمد التركي

عبدالرحمن ناصر محمد التركي
----------------------------

فضلاً راجع القسم رقم 4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: معلومات الإدارة

الجدول رقم (30): السيرة الذاتية - وليد فتحي مصطفى جامع

العمر	الجنسية	المنصب	المؤهلات العلمية	الخبرات العملية
47 سنة	مصري	مدير الإدارة المالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في تخصص التجارة من جامعة عين شمس بدولة مصر عام 1996م.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل حالياً منصب مدير الإدارة المالية في شركة معيار، شركة مساهمة مغلقة، وتعمل في مجال إنتاج الخرسانة من عام 2021م وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب المدير المالي لدى مؤسسة هلال العتيبي للمقاولات مؤسسة فردية، وتعمل في مجال المقاولات خلال الفترة من عام 2018م وحتى عام 2020م.</li> <li>شغل منصب المدير المالي لدى مؤسسة السيادة للخرسانة الجاهزة والبلوك السعودي مؤسسة فردية، وتعمل في مجال المواد الأساسية، خلال الفترة من عام 2016م وحتى عام 2018م.</li> <li>شغل منصب مدير مالي لدى مؤسسة محمد العلي السويلم للخرسانة الجاهزة والبلوك السعودي وهي مؤسسة فردية، وتعمل في مجال المواد الأساسية، خلال الفترة من عام 2013م وحتى عام 2016م.</li> <li>شغل منصب محاسب مصنع خرسانة لدى مؤسسة محمد العلي السويلم للخرسانة الجاهزة والبلوك السعودي وهي مؤسسة فردية، وتعمل في مجال المواد الأساسية، خلال الفترة من عام 2006م وحتى عام 2008م.</li> <li>شغل منصب محاسب موقع لدى مؤسسة محمد العلي السويلم للخرسانة الجاهزة والبلوك السعودي وهي مؤسسة فردية، وتعمل في مجال المواد الأساسية، خلال الفترة من عام 2002م وحتى عام 2005م.</li> </ul>

• شغل منصب محاسب لدى شركة جولدان ان وهي شركة ذات مسؤولية محدودة في جمهورية مصر العربية، تعمل في مجال الاعمال الإدارية خلال الفترة من عام 1997م وحتى عام 2002م.

المصدر: معلومات الإدارة

الجدول رقم (31): السيرة الذاتية - رنا فهد راشد العيسى

رنا فهد راشد العيسى	
العمر	25 سنة
الجنسية	سعودية
المنصب	مدير إدارة الموارد البشرية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في تخصص الموارد البشرية من جامعة المجمعة في المجمعة عام 2018م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تشغل حالياً منصب مدير إدارة الموارد البشرية في شركة معيار، شركة مساهمة مغلقة، وتعمل في مجال إنتاج الخرسانة من عام 2021م وحتى الآن.</li> </ul>

المصدر: معلومات الإدارة

الجدول رقم (32): السيرة الذاتية - احمد حامد عبدالرحمن الزمخشري

احمد حامد عبدالرحمن الزمخشري	
العمر	30 سنة
الجنسية	سوداني
المنصب	مدير إدارة الشؤون الفنية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة الدبلوم في تخصص الهندسة المدنية من من جامعة كردفان للشؤون الاكاديمية بالسودان عام 2010م</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل حالياً منصب مدير إدارة الشؤون الفنية في شركة معيار، شركة مساهمة مغلقة، وتعمل في مجال إنتاج الخرسانة من عام 2019م وحتى الآن.</li> <li>• شغل منصب مهندس فني مدني لدى شركة الدار الاستشارية لتطوير الخرطوم (شركة فردية تعمل في مجال المقاولات) منذ عام 2013م وحتى 2014م.</li> <li>• شغل منصب مهندس لدى المرافق الخيرية المحدودة (شركة فردية تعمل في مجال المقاولات) خلال الفترة من عام 2012م وحتى عام 2012م.</li> </ul>

المصدر: معلومات الإدارة

الجدول رقم (33): السيرة الذاتية - وليد احمد حنفي حسن

وليد احمد حنفي حسن	
العمر	35 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير إدارة المبيعات
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في التجارة من جامعة بني سويف في مصر عام 2009م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل حالياً منصب مدير المبيعات في شركة معيار (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال إنتاج الخرسانة) من عام 2009م وحتى الآن.</li> </ul>

المصدر: معلومات الإدارة

## 5-4 لجان الشركة

قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة نظراً لحاجة الشركة وظروفها بما يمكنها من تادية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة وفيما يلي وصف للجنة المراجعة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين.

### 1-5-4 لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ 1443/04/27 هـ (الموافق 2021/12/02 م) على تعيين لجنة المراجعة والتصويت على لائحتها ومدة عضوية أعضائها والتي بدأت من تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 1443/04/27 هـ (الموافق 2021/12/02 م) وتنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة بتاريخ 1408/08/12 هـ الموافق (2024/11/07 م).

### 2-5-4 اختصاصات لجنة المراجعة

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

### ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (34): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	تاريخ التعيين	المنصب
في عبدالعزيز إبراهيم المنيع *	2022/07/30 م	رئيس اللجنة
عبدالعزیز ابراهيم عبدالله العمر	2021/12/02 م	عضو
رنا عبد الناصر الماضي **	2022/09/20 م	عضو

المصدر: معلومات الإدارة

\* وافقت الجمعية العامة العادية بتاريخ 1444/01/01 هـ (الموافق 2022/07/30 م) على تعيين عضو مجلس الإدارة السيدة/ في عبدالعزيز إبراهيم المنيع كعضو لجنة مراجعة

\* وافقت الجمعية العامة العادية بتاريخ 1444/02/24 هـ (الموافق 2022/09/20 م) على تعيين السيدة/ رنا عبد الناصر الماضي كعضو لجنة مراجعة

### وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (35): السيرة الذاتية - في عبدالعزيز إبراهيم المنيع

سارا عبدالله محمد الحمود

فضلاً راجع القسم رقم 4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: معلومات الإدارة

الجدول رقم (36): السيرة الذاتية - عبدالعزيز ابراهيم عبدالله العمر

عبدالعزیز ابراهيم عبدالله العمر

فضلاً راجع القسم رقم 4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: معلومات الإدارة

الجدول رقم (37): السيرة الذاتية - رنا عبد الناصر عبدالله الماضي

رنا عبد الناصر عبدالله الماضي

العمر	28 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة مراجعة
المؤهلات العلمية	حاصلة على درجة البكالوريوس في تخصص المحاسبة من جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن في المملكة العربية السعودية عام 2017 م.

<ul style="list-style-type: none"> <li>• تشغل حاليا منصب محاسب أول لشركة ماكسيموس الخليج المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الموارد البشرية من عام 2020م وحتى الآن.</li> <li>• شغلت منصب مسؤولة قسم المحاسبة في الجمعية السعودية الخيرية للزهايمر وهي جمعية تعمل في المجال غير الربحي من عام 2017م وحتى عام 2019م.</li> </ul>	<p>الخبرات العملية</p>
<p>لا يوجد</p>	<p>العضويات في مجالس إدارات شركات أخرى</p>

المصدر: معلومات الإدارة

#### 3-5-4 لجنة الترشيحات والمكافآت

وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في تاريخ 1444/02/19 هـ (الموافق 2022/09/15 م) على تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت :

الجدول رقم (38): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	تاريخ التعيين	المنصب
عبدالعزیز ابراهيم عبدالله العمر	2022/09/15 م	رئيس اللجنة
خالد ناصر محمد التركي	2022/09/15 م	عضو
عبدالله ناصر محمد التركي	2022/09/15 م	عضو

المصدر: معلومات الإدارة

وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الجدول رقم (39): السيرة الذاتية - عبدالعزیز ابراهيم عبدالله العمر

عبدالعزیز ابراهيم عبدالله العمر

فضلاً راجع القسم رقم 4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: معلومات الإدارة

الجدول رقم (40): السيرة الذاتية - خالد ناصر محمد التركي

خالد ناصر محمد التركي

العمر	49 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم الامنية من كلية الملك فهد الامنية في المملكة العربية السعودية عام 1986 م. شهادة إدارة المشاريع (PMP) من معهد إدارة المشاريع PMI عام 2012 م
الخبرات العملية	● شغل منصب ضابط في الامن العام من عام 1996 م حتى تاريخه
العضويات في مجالس إدارات شركات أخرى	لا يوجد

المصدر: معلومات الإدارة

الجدول رقم (41): السيرة الذاتية - عبدالله ناصر محمد التركي

عبدالله ناصر محمد التركي

العمر	41 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم العسكرية من كلية الملك عبد العزيز الحربية في المملكة العربية السعودية عام 2003 م.
الخبرات العملية	شغل منصب ضابط في قوات الدفاع الجوي من عام 2003 م وحتى تاريخه.
العضويات في مجالس إدارات شركات أخرى	لا يوجد

المصدر: معلومات الإدارة

## 5 سياسة توزيع الأرباح

وفق النظام الأساسي للشركة، توزع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه التالي:

1. يجنب عشرة بالمائة (10%) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور ثلاثين بالمائة (30%) من رأس المال المدفوع.
2. للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب خمسة بالمائة (5%) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لغرض أو أغراض معينة.
3. للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطيات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذا المؤسسات.
4. يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة لا تقل عن خمسة بالمائة (5%) من رأس مال الشركة المدفوع.
5. مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (23) من النظام الأساسي، والمادة (76) من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم نسبة عشرة بالمائة (10%) كحد أقصى من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.
6. يجوز للشركة بعد استيفاء الضوابط الموضوعية من الجهات المختصة توزيع أرباح مرحلية نصف سنوية وربع سنوية.

يوضح الجدول التالي الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنوات المالية المنتهية في 2020م و 2021م والستة أشهر من عام 2022م:

الجدول رقم (42): توزيع الأرباح

البيان	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (مفحوصة)
صافي الربح (ريال سعودي)	6,125,030	4,454,281	3,178,293
توزيعات الأرباح المعلنة	2,665,837	1,400,000	-
توزيعات الأرباح المدفوعة*	2,665,837	1,400,000	-
نسبة توزيعات الأرباح إلى صافي الربح	44%	31%	
ربحية السهم**	5.77 ريال للسهم	4.20 ريال للسهم	2.99 ريال للسهم

المصدر: القوائم المالية

\* بتاريخ 2020/09/16م قرر الشركاء بالاجماع توزيع أرباح بقيمة 2,665,837 ريال على الشركاء.

\* بتاريخ 2021/08/10م قرر الشركاء بالاجماع توزيع أرباح بقيمة 1,400,000 ريال على الشركاء.

\*\*تم احتساب ربحية السهم عن طريق تقسيم صافي ربح السنة على عدد الأسهم الحالية للشركة، وذلك على أساس عدد أسهم 1,061,600 سهم

وعلى الرغم من أن الشركة قد قامت بتوزيع أرباح خلال العام 2020م والعام 2021م، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل وتستحق الأسهم محل الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها.

## 6 استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية

### 1-6 متحصلات الطرح

يقدر إجمالي متحصلات الطرح بحوالي خمسة عشر مليون وستمائة وثمانية وخمسين ألف وستمائة (15,658,600) ريال سعودي، سيخصص منها مليونين ومائتي ألف (2,200,000) ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وستحمل الشركة كافة التكاليف والأتعاب والمصاريف المتعلقة بالطرح.

### 2-6 صافي متحصلات الطرح

من المتوقع أن تبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره ثلاثة عشر مليون واربعمائة وثمانية وخمسين الف وستمائة (13,458,600) ريال سعودي، ولن يحصل المساهمين على أي جزء من متحصلات الطرح.

### 3-6 استخدام صافي متحصلات الطرح

حيث تنوي الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح في تمويل توسيع عمليات البيع. حيث ستستخدم نسبة (60%) في زيادة خطوط الإنتاج، و(35%) لتمويل العمليات اللوجستية (5%) تحسينات على الأصول والمعدات والأنظمة التقنية وتطوير بيئة العمل حيث تستهدف الشركة تمويل خطتها التوسعية بنسبة (100%) من صافي متحصلات الطرح دون استخدام أي تمويل من خلال الديون، وحيث تستهدف الشركة تمويل خطتها التوسعية بنسبة (100%) من صافي متحصلات الطرح دون استخدام أي تمويل من خلال الديون. كما أنه سيتم استخدام أي فائض في صافي متحصلات الطرح كرأس مال عام. مع الإشارة إلى أنه في حال بلغت قيمة صافي متحصلات الطرح أقل من تكلفة خطة التوسعة الموضحة في هذه النشرة أو أي تكاليف إضافية أو بنود لم يتم تضمينها ضمن خطة التوسعة، فإن الشركة ستعتمد على السيولة المتوفرة بالشركة بعد التأكد من قدرة الشركة على إدارة رأس المال العامل بكفاءة. كما أنه سيتم استخدام أي فائض في صافي متحصلات الطرح كرأس مال عام للعمليات التشغيلية للشركة. ويوضح الجدول التالي ملخص التكلفة التقديرية لخطة التوسعة

الجدول رقم (43): ملخص التكلفة التقديرية لخطة التوسعة

ملخص التكلفة التقديرية لخطة التوسعة					تفاصيل المشروع
ملخص الجدول الزمني لاستخدام صافي المتحصلات				التكلفة التقديرية (ريال سعودي)	
الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول		2023م
لا يوجد	3,234,000.00	3,696,000.00	2,310,000.00	9,240,000.00	زيادة خطوط الانتاج
لا يوجد	1,886,500.00	2,156,000.00	1,347,500.00	5,390,000.00	دعم العمليات اللوجستية
لا يوجد	لا يوجد	385,000.00	385,000.00	770,000.00	تحسينات على الأصول والمعدات والأنظمة التقنية وتطوير بيئة العمل*
0	5120500	6,237,000.00	4,042,500.00	15,400,000.00	الإجمالي

\* يتمثل هذا البند في قيمة ايجار أول عام لمبنى إداري جديد، وتجهيزات للمبنى وتشطيبات مثل اعمال كهرباء وتكييف ودهانات، وأثاث ومفروشات للمكاتب، وأجهزة حاسبات وأنظمة اتصالات ومراقبة داخلية، وترميم وتجديد المبنى السكني للعمال والإداريين.

## 7 الإقرارات

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

- 1- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المُصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (12) شهراً الأخيرة.
- 2- لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
- 3- لم يكن هناك أي تغير سلبى وجوهري في الوضع المالي والتجاري للمُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
- 4- بخلاف ما ورد في الصفحة (ج، 38) ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أيّ أسهم أو مصلحة من أي نوع في المُصدر.
- 5- أن الشركة ليست خاضعة لأيّ دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 6- أن لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة؛ إلا بعد ترخيص الجمعية العامة للشركة.
- 7- أن جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تمت الموافقة عليها من الجمعية العامة للشركة.
- 8- أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات ولم يسبق لها مخالفتها أحكام نظام الشركات كما بتاريخ هذه النشرة.
- 9- أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة
- 10- أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها .
- 11- أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية.
- 12- باستثناء ما ورد في قسم عوامل المخاطرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهرية أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.
- 13- لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 14- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.
- 15- لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المصدر.
- 16- أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أيّاً من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
- 17- لا يوجد لدى الشركة أي نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.
- 18- تعيين مدير مراجعة داخلية أو تعيين شركة خارجية للقيام بمهام المراجعة الداخلية قبل الادراج.
- 19- أن الشركة ستقوم بتجديد تراخيصها الصناعية قبل الإدراج

## 8 مصاريف الطرح

تتحمل الشركة جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي يتوقع لها أن تبلغ حوالي مليونين ومائتي ألف (2,200,000) ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الإكتتاب البالغة خمسة عشر مليون وستمائة وثمانية وخمسين ألف وستمائة (15,658,600) ريال سعودي. وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي ومدير الإكتتاب، والمحاسب القانوني، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح. وسيتم خصم مصاريف الطرح بالكامل من إجمالي متحصلات الإكتتاب، ولن يتحمل المساهمون أي مصاريف تتعلق بالطرح.

## 9 المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازية. يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الإكتتاب، حيث أن تقديم طلب الإكتتاب من خلال نظام الإكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الإكتتاب يعتبر بمثابة إقرار بالقبول على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

### 1-9 الإكتتاب

سوف يتم طرح مائتان وخمسة وستون ألف وأربعمائة (265,400) سهم عادي، تمثل نسبة (20.00%) من رأس مال الشركة بعد الإكتتاب (والتي تمثل نسبة (25.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة)، سيتم طرحها للإكتتاب في السوق الموازية بسعر تسعة وخمسين (59) ريالاً للسهم الواحد بقيمة إجمالية قدرها خمسة عشر مليون وستمائة وثمانية وخمسين ألف وستمائة (15,658,600) ريال سعودي، ويقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
  - أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
  - ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.
11. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

## 2-9 طريقة التقدم بطلب الاكتتاب

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب الموضحة في نموذج الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج الاكتتاب. تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكمالها اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب.

ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب (الإلكتروني) من المستشار المالي و مدير الاكتتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:

### المستشار المالي ومدير الاكتتاب

#### شركة يقين المالية (يقين كابيتال)

الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب. 884 الرياض 11421

هاتف: +966 8004298888

فاكس: +966 11 2054827

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

البريد الإلكتروني: ipo@yaqeen.sa



## 3-9 فترة الطرح وشروطه

سيبدأ مدير الاكتتاب باستلام نماذج طلبات الاكتتاب من خلال البوابة الإلكترونية ابتداءً من يوم الأحد 1444/08/27 هـ (الموافق 2023/03/19 م) وحتى يوم الخميس 1444/09/01 هـ (الموافق 2023/03/23 م). وفي حالة عدم اكتمال طلب الاكتتاب أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن نموذج طلب الاكتتاب يعتبر لاغياً.

يجب على المستثمر أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الطرح البالغ تسعة وخمسين (59) ريالاً سعودياً للسهم الواحد. الحد الأدنى للاكتتاب هو عشرة (10) أسهم، بينما الحد الأقصى للاكتتاب هو ستة وستين ألف وثلاثمائة وأربعين (66,340) سهم لكل مكتتب.

يجب استكمال نموذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مع إرفاق المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال):

الجدول رقم (44): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
الأفراد السعوديين	<ul style="list-style-type: none"><li>● صورة بطاقة الهوية الوطنية.</li><li>● صورة صك الوكالة الشرعية (عند تقديم طلب الاكتتاب بواسطة الوكيل بالنيابة عن المستثمر). (في حال الانطباق)</li><li>● صورة صك حصر الارث في حال وجود ورثة. (في حال الانطباق)</li><li>● خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li></ul>

المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة	نوع المستثمر	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة بطاقة الهوية الوطنية</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>	محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة الإقامة.</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>	فرد	فرد غير سعودي (مقيم)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة الإقامة.</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>	محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة السجل التجاري.</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>	شركة سعودية	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة من السجل التجاري وصورة من هوية المفوض بالتوقيع وصورة من تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المستثمر عبارة عن شركة مرخصة من هيئة السوق المالية).</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>	مؤسسة سوق مالية	الشركات
<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة السجل التجاري.</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>	محفظة استثمارية عائدة لشركة سعودية تم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة السوق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.</li> </ul>	صندوق استثماري	صندوق استثماري
<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من شهادة التسجيل التجاري لمقدم الطلب (أو ما يعادلها)، والنظام الأساسي وعقد التأسيس، حسب الحاجة وأي وثائق أخرى قد تكون مطلوبة لإثبات (في حالة الشركات) أن غالبية رأس المال مملوك من قبل مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم.</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>	شركة خليجية	مواطن خليجي
<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة بطاقة الهوية الوطنية.</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>	فرد خليجي	

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
صندوق استثماري خليجي	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.</li> <li>• نسخة من أي وثائق تثبت أن غالبية مالكي وحدات الصندوق هم من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم.</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة السوق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.</li> </ul>
محفظة استثمارية لمواطن خليجي	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد).</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو)..</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>
مستثمر أجنبي مؤهل	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد).</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). نسخة من إشعار قبول التسجيل للمستثمر الصادر عن هيئة السوق المالية. (في حال الانطباق)</li> </ul>

المصدر: شركة يقين المالية

يجب أن تسدد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها بإجراء حوالة مباشرة إلى حساب الاكتتاب، ويحق للشركة أن ترفض نموذج طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

#### 4-9 الإشعار بالتخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب الاكتتاب بمسمى (الطرح الأولي لشركة معيار)، ويجب على كل مكتب تحويل المبالغ المكتتب بها في حساب الاكتتاب المذكور، والذي سيتم توضيحه في نموذج طلب الاكتتاب.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب، من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله للاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات المؤيدة المطلوبة حسب التعليمات، وبإكمال طلب الاكتتاب، يقر كل مكتب بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سيتم الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال تقديم طلب الاكتتاب وتحويل الأموال إلى حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع الشركة، وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1444/09/06هـ (الموافق 2023/03/28م)، وسيكون رد الفائض خلال (2) يومي عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو الشركة.

سوف يقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب بإرسال إشعارات للمكاتبين توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت، ولمزيد من المعلومات يتعين على المكاتبين التواصل مع المستشار المالي ومدير الاكتتاب.

## 9-4-1 أحكام متفرقة

1. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قِبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
2. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
3. سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
4. مع مراعاة متطلبات المادة (79) التاسعة والسبعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
  - أ) وجود تغير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
  - ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكتب الذي قدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدّل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (79) التاسعة والسبعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

## 9-5 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق التداول أو إلغاء الإدراج

- أ) يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
  - 1- إذا رأت ضرورة ذلك لحماية للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
  - 2- إذا أخفقت الشركة إخفاقاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية، أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق.
  - 3- إذا لم تسدد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
  - 4- إذا رأت أن الشركة أو أعمالها أو مستوى عملياتها أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق الموازية.
  - 5- عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة، وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة بعد إعلان الشركة، بأنه ستوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
  - 6- عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
  - 7- إذا لم تُستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة (41) الحادية والأربعون من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (1) من الفقرة (د) من المادة (42) الثانية والأربعون من قواعد الإدراج.
  - 8- عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة (50%) فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
  - 9- عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
  - 10- عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية، أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.
  - 11- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.
- ب) يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للاعتبارات التالية:
  - 1- معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
  - 2- أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
  - 3- التزام المُصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
  - 4- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (8) من الفقرة (أ) أعلاه.
  - 5- عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (9) من الفقرة (أ) أعلاه.
- ج) تعلق السوق تداول الأوراق المالية المُصدر في أي من الحالات الآتية:
  - 1- عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
  - 2- عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي

3- إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعها ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.

4- عند صدور قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لنفاذ القرار.

(د) ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (1) و (2) و (3) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمسة جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.

(هـ) يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.

(و) يجب على المصدر الذي عُلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.

(ز) إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (6) ستة أشهر من دون أن يتخذ المصدر إجراءً مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمصدر.

(ح) عند إكمال المصدر لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم المصدر، وإذا رغب المصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

(ط) لا تخل هذه البنود بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

#### 1-5-9 الإلغاء الاختياري للإدراج

(أ) لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق الموازية إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:

1- الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.

2- نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.

3- نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر تتخذه الشركة.

4- أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعيّنين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.

(ب) يجوز للهيئة أن تقبل وترفض طلب التعليق حسب تقديرها.

(ج) يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة (غير العادية) على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.

(د) عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفسح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

#### 2-5-9 تعليق التداول المؤقت بطلب من المصدر

(أ) يجوز للشركة أن تطلب من السوق المالية تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية، أو لوائحه التنفيذية، أو قواعد السوق، ولا تستطيع الشركة تأمين سريته حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.

(ب) عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على الشركة أن تفسح للجمهور -في أقرب وقت ممكن- عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له، وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

(ج) يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخل بحماية المستثمرين، ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.

(د) للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحيتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.

(هـ) يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

#### 3-5-9 إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

إذا رغب المصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

## 6-9 القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك:

- (1) قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ 1443/04/03 هـ (الموافق 2021/11/08 م) بالموافقة على طرح عدد مائتان وخمسة وستون ألف وأربعمائة (265,400) سهم عادي، تمثل نسبة (20.00%) من رأس مال الشركة في السوق الموازية بعد الزيادة وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
- (2) موافقة الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 1443/04/27 هـ (الموافق 2021/12/02 م) على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- (3) موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقعها الرسمي يوم الاثنين 1444/05/11 هـ (الموافق 2022/12/05 م).
- (4) موافقة من السوق المالية السعودية "تداول" على الإدراج بتاريخ 1443/07/07 هـ (الموافق 2022/02/08 م)، وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية.

## 7-9 إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على المساهمون الكبار الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة (فضلاً راجع "المساهمين الكبار الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة" في صفحة (ز) من هذه النشرة)، التصرف فيما يملكه من أسهم قبل مضي فترة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر)، وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمون الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.

## 10 التغيير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

### 1-10 معلومات عن التغيير المتوقع في سعر السهم

يبلغ عدد الأسهم في الشركة قبل الطرح مليون وواحد وستين ألف وستمائة (1,061,600) سهم، القيمة الإسمية لكل سهم منها عشرة (10) ريالاً سعودية، وإجمالي قيمة إسمية تبلغ عشرة ملايين وستمائة وستة عشرة ألف (10,616,000) ريال سعودي، وسيبلغ عدد الأسهم في الشركة بعد الطرح مليون وثلاثمائة وسبعة وعشرين ألف (1,327,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، وبقيمة أسمية للسهم قدرها (10) عشرة ريالاً سعودية، وإجمالي قيمة إسمية تبلغ ثلاثة عشر مليون ومائتان وسبعين ألف (13,270,000) ريال سعودي. وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو). بعد الإنتهاء من الطرح، ستخفض نسبة ملكية المساهمين الحاليين في شركة معيار بعد اكتمال الطرح من نسبة (100%) إلى (80%)، أي بنسبة انخفاض قدرها (20%).

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ تسعة وخمسين (59) ريال سعودي، مع الإشارة إلى أنه ستأثر القيمة السوقية لأسهم الشركة بعد الإدراج وفقاً لنسب التذبذب اليومية المسموح بها في السوق الموازية هي (30% ارتفاعاً وهبوطاً)

### 2-10 تأثير التغيير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين بشكل إيجابي عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ تسعة وخمسين (59) ريال سعودي بنسبة ارتفاع تبلغ (490.00%) عن القيمة الإسمية للسهم المحدد بقيمة عشرة (10) ريالاً سعودية

## 11 التعهدات الخاصة بالاكنتاب

### 1-11 إقرارات المكتتبين

بتعبئة نموذج طلب الاكنتاب وتقديمه، فإن المكتتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اكنتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاكنتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار.
- عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار هذه على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاكنتاب في حال تمت إضافتها في النشرة.
- أنه لم يسبق له ولأبي فرد من عائلته المشمولين في نموذج طلب الاكنتاب، التقدم بطلب للاكنتاب في الأسهم المطروحة، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاكنتاب المزدوجة.
- قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاكنتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكنتاب الواردة في الطلب وفي هذه النشرة.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل طلب الاكنتاب بعد تقديمه للجهة المستلمة.

### 2-11 سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهتهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

### 3-11 سوق الأسهم السعودية (تداول)

تم تأسيس نظام تداول في عام 2001م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام 1990م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 3 عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة 9:30 صباحاً وحتى الساعة 10 صباحاً.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتلها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال. يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع "تداول" على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل "رويترز". وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+2) أي أن نقل الملكية للأسهم يتم بعد يومين عمل من تنفيذ الصفقة. وينبغي للشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات الجوهرية المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام "تداول". ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق مشغلاً للآلية التي يعمل نت خلالها السوق بهدف ضمان عدالة التداول وانسيابية عمليات التداول في الأسهم.

### 4-11 تداول أسهم الشركة في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى السوق المالية السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدتها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في "تداول"، وتسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق الموازية، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو أي من من مستشاريها أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

يقتصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (فضلاً راجع القسم (1) "التعريفات والمصطلحات").

## 12 إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (فضلاً راجع "التواريخ المهمة وإجراءات الطرح" في صفحة (ك) من هذه النشرة)، سيقوم المستشار المالي خلال (10) عشرة أيام انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتبتين، وبالتنسيق مع مدير الاكتتاب ستتم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتبتين -إن وجدت- من دون خصم أي عمولات أو رسوم. وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم الطرح.

## 13 المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون جميع مستندات الشركة المتعلقة بطرح أسهم الشركة وقبول إدراجها في السوق الموازية متاحة للمعاينة في المقر الرئيسي للشركة خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة 9 صباحاً إلى الساعة 4 مساءً، أو من خلال غرفة بيانات افتراضية سيتيحها المستشار المالي "شركة يقين المالية (يقين كابيتال)" للمستثمرين المؤهلين عند طلبهم من خلال البريد الإلكتروني للمستشار المالي: (ipo@yaqeen.sa)، وذلك ابتداءً من تاريخ 1444/8/16 هـ (الموافق 2023/03/08 م) وحتى تاريخ 1444/09/01 هـ (الموافق 2023/03/23 م) على ألا تقل تلك الفترة عن (7) أيام قبل نهاية فترة الطرح، ومن تلك المستندات على سبيل المثال لا الحصر:

- النظام الأساسي للشركة وعقد التأسيس.
- السجل التجاري للشركة.
- توصية مجلس إدارة الشركة على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة مجموعة تداول السعودية على طلب الإدراج في السوق الموازية.
- موافقة هيئة السوق المالية على طلب التسجيل والطرح في السوق الموازية.
- تقرير التقييم للمصدر المعد من قبل المستشار المالي
- خطابات الموافقة من:
  - أ. المستشار المالي ومدير الاكتتاب (شركة يقين المالية (يقين كابيتال)) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
  - ب. المحاسب القانوني (شركة الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته.
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 م والإيضاحات المرفقة بها و القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 م والإيضاحات المرفقة بها.

14 تقرير المحاسب القانوني

1-14 القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
تقرير المراجع المستقل والقوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

صفحة	فهرس
٢ - ١	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الدخل الشامل
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٦	قائمة التدفقات النقدية
٢٦ - ٧	الإيضاحات حول القوائم المالية

**"تقرير المراجع المستقل"**

المحترمين

إلى السادة / المساهمين

شركة معيار

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الرأي:

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية لشركة معيار (شركة مساهمة سعودية مقفلة) ("الشركة") ، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ، قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

وفي رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدل من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية ، والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في "قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. كما وفينا أيضاً بمتطلبات سلوك وأداب المهنة الأخرى طبقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا في المراجعة.

مسؤوليات الإدارة عن القوائم المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والأحكام المعمول بها في نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة ، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينا من إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ .

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرار وفقاً لمبدأ الإستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالإستمرارية واستخدام مبدأ الإستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية:

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

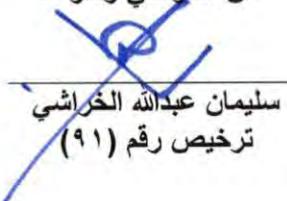
إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية. كجزء من عملية المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال المراجعة، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس محاسبي، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإننا مطالبون بأن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإننا مطالبون بتعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية اكتشفناها خلال المراجعة.

#### التقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى:

تتطلب المادة (١٣٥) من نظام الشركات أن يضمن المراجع في تقريره ما يكون قد تبين له من مخالفات لأحكام النظام أو أحكام عقد التأسيس للشركة. وخلال مسار مراجعتنا الحالية للقوائم المالية، لم يتبين لنا مخالفة شركة معيار (شركة مساهمة سعودية مغلقة) (الشركة) لأحكام نظام الشركات أو أحكام النظام الأساسي للشركة.

عن الخراشي وشركاه  
  
 سليمان عبدالله الخراشي  
 ترخيص رقم (٩١)



الرياض في:  
 ٢٣ رمضان ١٤٤٣ هـ  
 ٢٤ أبريل ٢٠٢٢ م

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
			<b>الأصول</b>
			<b>الأصول غير المتداولة :</b>
١٠,١٢٨,١٠٤	١٣,٩٥٩,٨٤٢	٤	الممتلكات والألات والمعدات، صافي
٣٢٦,٩٦٠	٨٠١,٦٦٠	٥	حق استخدام الأصول
<u>١٠,٤٥٥,٠٦٤</u>	<u>١٤,٧٦١,٥٠٢</u>		<b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>
			<b>الأصول المتداولة :</b>
١٧٧,٣١٩	٣٣٢,٨٩٧	٦	نقد بالصندوق ولدى البنوك
٣,٩٦٨,١٦٦	٥,١٩٣,١٩٧	٧	ذمم مدينة
٤٣٧,٩٠٦	٥٤٧,٤٢٢		المخزون
٢,٦٣٦,٣٧٤	١,٣٤٩,٢٤٩	٨	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
<u>٧,٢١٩,٧٦٥</u>	<u>٧,٤٢٢,٧٦٥</u>		<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>
<u>١٧,٦٧٤,٨٢٩</u>	<u>٢٢,١٨٤,٢٦٧</u>		<b>إجمالي الأصول</b>
			<b>الالتزامات و حقوق الملكية</b>
			<b>حقوق الملكية :</b>
٥٠٠,٠٠٠	١٠,٦١٦,٠٠٠	٩	رأس المال
٢٥٠,٠٠٠	٦٩٥,٤٢٨		احتياطي نظامي
(٥,٥٠١)	٥٥,٩٢٦		احتياطي إعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين
٩,٩٣٥,٨٧٢	٤,٠٠٨,٨٥٣		أرباح مبقاة
<u>١٠,٦٨٠,٣٧١</u>	<u>١٥,٣٧٦,٢٠٧</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>الالتزامات غير المتداولة:</b>
٢٠٣,٨١٧	٦٣٣,٩٨٥	٥	التزامات عقود إيجار - غير متداول
٣٤٠,٤٧٦	٤٧٦,٥٠٧	١٠	التزامات المزايا المحددة للموظفين
١,١٤٥,٩٩١	-	١١	مستحق لأطراف ذات علاقة
٨٢٣,١٥٦	٦٨٩,٢٣٦	١٢	قروض وتسهيلات - غير متداول
<u>٢,٥١٣,٤٤٠</u>	<u>١,٧٩٩,٧٢٨</u>		<b>إجمالي الالتزامات غير المتداولة</b>
			<b>الالتزامات المتداولة :</b>
٢٢٣,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٦		الدائنون
٧٥,٠٠٠	٢٥٣,٦٤١	٥	التزامات عقود إيجار
٥٠٤,٥١٥	٥١٦,٩٢٧	١٢	قروض وتسهيلات
٣,٤٨٩,٨٨٩	٣,٨٥٩,٢٦٧	١٣	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١٨٨,١١٠	١٧٧,٩٩١	١٤	مخصص الزكاة الشرعية
<u>٤,٤٨١,٠١٨</u>	<u>٥,٠٠٨,٣٣٢</u>		<b>إجمالي الالتزامات المتداولة</b>
<u>٦,٩٩٤,٤٥٨</u>	<u>٦,٨٠٨,٠٦٠</u>		<b>إجمالي الالتزامات</b>
<u>١٧,٦٧٤,٨٢٩</u>	<u>٢٢,١٨٤,٢٦٧</u>		<b>إجمالي الالتزامات و حقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة الدخل الشامل عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
٤٤,٩٧٥,٩٩٦	٤١,٢٨٨,٨٧٤		الإيرادات
(٣٤,١٩٠,٩٠٥)	(٣١,٩٥٥,٤٠٨)	١٥	تكلفة الإيرادات
١٠,٧٨٥,٠٩١	٩,٣٣٣,٤٦٦		مجمّل الربح
(١٨١,٣١٦)	(١٨٤,٨٦٠)	١٦	مصروفات بيع وتوزيع وتسويق
(٤,٠١٦,٣٥٢)	(٤,٩٨٩,٨٨٥)	١٧	مصروفات عمومية وإدارية
٦,٥٨٧,٤٢٣	٤,١٥٨,٧٢١		ربح التشغيل
١٠٦,٠١٦	٦٢٧,٧٨٣	١٨	إيرادات أخرى
(٣٧٢,٤٧٤)	(١٠١,٣١٥)		تكلفة التمويل
(٧,٨٢٥)	(٥٢,٩١٧)		رأسمالية (خسائر)
٦,٣١٣,١٤٠	٤,٦٣٢,٢٧٢		الربح قبل الزكاة
(١٨٨,١١٠)	(١٧٧,٩٩١)	١٤	الزكاة الشرعية
٦,١٢٥,٠٣٠	٤,٤٥٤,٢٨١		ربح السنة
			الدخل الشامل الآخر :
٨,٢٦٩	٦١,٤٢٧	١٠	أرباح إعادة قياس المزايا المحددة للموظفين
٨,٢٦٩	٦١,٤٢٧		إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر
٦,١٣٣,٢٩٩	٤,٥١٥,٧٠٨		إجمالي الدخل الشامل للسنة
			ربحية السهم:
٥,٧٧	٤,٢٠	١٩	الأساسية والمخفضة

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

الإجمالي	أرباح مبقاة	احتياطي إعادة قياس المزايا المحددة للموظفين	احتياطي نظامي	رأس المال	
٧,٢١٢,٩٠٩	٦,٤٧٦,٦٧٩	(١٣,٧٧٠)	٢٥٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
(٢,٦٦٥,٨٣٧)	(٢,٦٦٥,٨٣٧)	-	-	-	توزيعات أرباح
٦,١٢٥,٠٣٠	٦,١٢٥,٠٣٠	-	-	-	ربح السنة
٨,٢٦٩	-	٨,٢٦٩	-	-	الدخل الشامل الآخر
١٠,٦٨٠,٣٧١	٩,٩٣٥,٨٧٢	(٥,٥٠١)	٢٥٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٠,٦٨٠,٣٧١	٩,٩٣٥,٨٧٢	(٥,٥٠١)	٢٥٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
-	(٨,٥٣٥,٨٧٢)	-	-	٨,٥٣٥,٨٧٢	زيادة في رأس المال
١,٥٨٠,١٢٨	-	-	-	١,٥٨٠,١٢٨	المحول من الملاك
٤,٤٥٤,٢٨١	٤,٤٥٤,٢٨١	-	-	-	ربح السنة
(١,٤٠٠,٠٠٠)	(١,٤٠٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح
٦١,٤٢٧	-	٦١,٤٢٧	-	-	الدخل الشامل الآخر
-	(٤٤٥,٤٢٨)	-	٤٤٥,٤٢٨	-	المحول إلى الإحتياطي النظامي
١٥,٣٧٦,٢٠٧	٤,٠٠٨,٨٥٣	٥٥,٩٢٦	٦٩٥,٤٢٨	١٠,٦١٦,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة التدفقات النقدية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح
٦,٣١٣,١٤٠	٤,٦٣٢,٢٧٢	تدفقات نقدية من أنشطة التشغيلية : الربح قبل الزكاة
		تعديلات لتسوية (صافي الخسارة) لصافي النقدية النتيجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية :
٣,٤١٥,٢٠٣	٣,٥٩٣,١٩٠	٤ الإستهلاك ممتلكات والآلات
٧٦,٢٨٥	١٣٠,٣٤٨	٥ استهلاك حق استخدام
١٦٣,٠٣٧	٢١١,٨٤٧	١٠ التزامات المنافع المحددة للموظفين - المكون
٧,٨٢٥	٥٢,٩١٧	خسائر (أرباح) بيع عقارات والآلات ومعدات
١٠,٤٨٠,٢١٨	١٦٥,١٨٤	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - المكون
١١,٠٢٣,٧٠٨	٨,٧٨٥,٧٥٨	
(١,٨٦١,٥٤٦)	(١,٣٩٠,٢١٥)	٧ التعديلات على التغيرات في رأس المال العامل: ذمم مدينة
(١٠٤,٤٨١)	(١٠٩,٥١٦)	المخزون
(٢,١١٧,٧٣٧)	١,٢٨٧,١٢٥	٨ مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى الدائنون
(٤٠,٤٣٨)	(٢٢,٩٩٨)	١٣ مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة
٢٨٧,٤٣٩	٣٦٩,٣٧٨	التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
٧,١٨٦,٩٤٥	٨,٩١٩,٥٣٢	التزامات المنافع المحددة للموظفين - المسدد
(٣,٢٥٠)	(١٤,٣٨٩)	١٠ زكاة مسددة
(٥٩,٦٣٢)	(١٨٨,١١٠)	١٤ صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
٧,١٢٤,٠٦٣	٨,٧١٧,٠٣٣	
		تدفقات نقدية من أنشطة الاستثمار :
(٣,٧٣٧,٣١٧)	(٩,٤٥٨,٩٢٩)	٤ شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٣٥٠,٣١٤)	(٦٥٠,٠٤٨)	٥ إضافات حق استخدام
١٠,٠٠٠	١,٩٨١,٠٨٤	المحصل من بيع الممتلكات
(٤,٠٧٧,٦٣١)	(٨,٠٨٢,٨٩٣)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :
-	١,٥٨٠,١٢٨	مقبوضات من زيادة رأس المال
(٥٤٣,٢٣٣)	(١,١٤٥,٩٩١)	١١ مستحق لأطراف ذات علاقة
(٤٢,٧٠٠)	(١٢١,٥٠٨)	١٢ قروض وتسهيلات
٢٣٩,٣٣٤	٦٠٨,٨٠٩	٥ التزامات عقود إيجار
(٢,٦٦٥,٨٣٧)	(١,٤٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح
(٣,٠١٢,٤٣٦)	(٤٧٨,٥٦٢)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
٣٣,٩٩٦	١٥٥,٥٧٨	الزيادة في النقد ومافي حكمه
١٤٣,٣٢٣	١٧٧,٣١٩	النقد وما يعادله في بداية السنة
١٧٧,٣١٩	٣٣٢,٨٩٧	النقد وما يعادله في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١. معلومات عامة :

أ- تأسيس الشركة :

- شركة معيار - شركة مساهمة سعودية مغلقة - ومقيدة بالسجل التجاري بمدينة المجمعة تحت رقم ١١٢٢٠٠٢٣٠٨ وتاريخ ١٤٢٠/٧/٢٣هـ والذي تم تحويلها من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مغلقة بتاريخ ٧ ربيع أول ١٤٤٣هـ الموافق ١٣ أكتوبر ٢٠٢١م.
- قرر الشركاء في اجتماع أعضاء مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٥ ذو الحجة ١٤٤٢هـ الموافق ١٥ يوليو ٢٠٢١م على تغيير الأسم التجاري للشركة المذكور في عقد التأسيس بالمادة الثانية حيث تم تغيير الاسم من شركة أبناء ناصر محمد التركي للمقاولات المحدودة إلى شركة معيار المحدودة وقد تم تعيل عقد التأسيس وفقاً لذلك.
- ب- تتضمن الحسابات المرفقة حسابات الشركة ( المركز الرئيسي ) وحسابات الفروع التالية:
  - مصنع شركة أبناء ناصر محمد التركي للخرسانة الجاهزة سجل تجاري رقم ١١٢٢٠٠٥٠٥١
  - مصنع تيمكس للمنتجات الأسمنتية سجل تجاري رقم ١١٢٦١٠٥٩٩٩
  - شركة لقاء للخدمات اللوجستية سجل تجاري رقم ١١٢٢١٠٢٨٨٠

ج- طبيعة النشاط :

صناعة البلك الإسمنتي المفرغ والأجر، إنتاج خرسانة جاهزة الخلط، صناعة الخرسانة المعزولة مسبقة الصب، الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني الغير سكنية، يشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق، .... (إنخ)، الإنشاءات العامة للمباني الحكومية، النقل البري للبضائع، شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة.

د - رأس المال :

حدد رأس مال الشركة بمبلغ ١٠,٦١٦,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١,٠٦١,٦٠٠ سهم متساوية القيمة بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد، بتاريخ ٧ محرم ١٤٤٣هـ الموافق ١٥ أغسطس ٢٠٢١م قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١٠,٦١٦,٠٠٠ ريال سعودي مدفوعة القيمة ، تم تمويل الزيادة من الحسابات التالية:

- حساب الأرباح المبقاة بقيمة ٨,٥٣٥,٨٧٢ ريال سعودي.
- جاري الشريك عبدالرحمن ناصر محمد التركي بقيمة ٣٨٨,٤٢٧ ريال سعودي.
- جاري الشريك خالد ناصر محمد التركي بقيمة ٣٨٨,٤٢٧ ريال سعودي.
- جاري الشريك عبدالله ناصر التركي بقيمة ٣٨٨,٤٢٧ ريال سعودي.
- جاري الشريك بدر ناصر محمد التركي بقيمة ٤١٤,٨٤٧ ريال سعودي.

هـ - السنة المالية:

بدأت السنة المالية الحالية للشركة من ١ يناير ٢٠٢١م وانتهت في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

و - اعتماد القوائم المالية:

تم اعتماد القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة في ٢٠ رمضان ١٤٤٣هـ الموافق ٢١ أبريل ٢٠٢٢م.

٢. ملخص السياسات و التقديرات المحاسبية المهمة :

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية والمعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

٢-٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية المرفقة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الاعتراف بمستحقات التزامات المزايا المحددة للموظفين والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية للإلتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الإلتزام المتوقعة، وباستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومبدأ الإستمرارية.

٣-٢ العملة وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي الذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

٤-٢ العملات الأجنبية

العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم إعداد القوائم المالية للشركة بالريال السعودي الذي يمثل عملة العرض والعملة الوظيفية لدى البيئة الاقتصادية الأساسية المسجل لدى الشركة.

## ٢. ملخص السياسات و التقديرات المحاسبية المهمة (تتمة) :

### ٢-٤ العملات الأجنبية (تتمة) المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملات الوظيفية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات.

يتم تحويل الأصول والالتزامات النقدية التي تتم بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية. بالنسبة للأصول والالتزامات غير المالية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية يتم إعادة تحويلها إلى العملة الوظيفية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة ويتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة ويتم إثبات فروق العملات الأجنبية الناتجة عن إعادة التحويل ضمن الربح أو الخسارة.

### ٢-٥ المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد

إعتمدت الشركة المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ م. ولم يكن لهذه التعديلات أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

#### ١- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٣) تعريف النشاط التجاري

يراجع هذا التعديل تعريف النشاط التجاري. وفقاً للردود التي تلقاها مجلس معايير المحاسبة الدولية، يُعتقد أن تطبيق التوجيه الحالي معقد جداً، ويؤدي إلى عدد كبير من المعاملات المؤهلة لتكوين دمج الأعمال.

#### ٢- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ بشأن تعريف الأهمية النسبية

هذه التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١، ("عرض القوائم المالية")، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨، ("السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية") والتعديلات اللاحقة على المعايير الدولية للتقرير المالي الأخرى:

(١) استخدام تعريف ثابت للجوهري في جميع المعايير الدولية للتقرير المالي والإطار المفاهيمي للتقرير المالي؛

(٢) توضيح شرح تعريف الجوهري؛ و

(٣) إدراج بعض الإرشادات في معيار المحاسبة الدولي رقم ١ حول المعلومات غير الجوهرية.

#### ٣- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩، والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ إصلاح مؤشر سعر الفائدة

توفر هذه التعديلات بعض الإعفاءات فيما يتعلق بالإصلاح لسعر الفائدة القياسي. تتعلق الإعفاءات بمحاسبة التحوط ولها تأثير على أن إصلاح سعر الفائدة السائد بين البنوك لا ينبغي عموماً أن يتسبب في إنهاء محاسبة التحوط. ومع ذلك، ينبغي الإستمرار في تسجيل أي تحوط غير فعال ضمن الدخل الشامل الأخر.

### ٢-٦ المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد

فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ م مع السماح بالتطبيق المبكر ولكن لم تقم الشركة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية.

#### ١. تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ("عرض القوائم المالية") على تصنيف المطلوبات

توضح هذه التعديلات صيغة النطاق على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض البيانات المالية" على أن البيانات يتم تصنيفها على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر التصنيف بتوقعات أو بالأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال: استلام، تنازل أو إخلال بتعهد). يوضح التعديل أيضاً ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عندما يشير إلى "تسوية" التزام.

#### ٢. تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٣) ومعايير المحاسبة الدولية رقم ١٦ و ٣٧

- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٣) "إندماج الأعمال" تحديث لإشارة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٣) للإطار المفاهيمي للتقارير المالية دون تغيير المتطلبات المحاسبية لإندماج الأعمال.

- يحظر معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ "الممتلكات والألات والمعدات على الشركة أن تخصم من تكلفة الممتلكات والألات والمعدات المبالغ المستلمة من بيع العناصر المنتجة أثناء تحضير الشركة للأصل للاستخدام المقصود. بدلاً من ذلك، سوف تعترف الشركة بعائدات المبيعات هذه والتكاليف ذات الصلة في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر.

- يحدد المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ "المخصصات والمطلوبات والموجودات المحتملة" التكاليف التي تتضمنها الشركة عند تقييم ما إذا كان العقد سوف يتسبب في خسارة.

تقوم الشركة حالياً بدراسة شاملة لتحديد الآثار المتوقعة نتيجة تطبيق المعايير والتعديلات المشار إليها أعلاه والتي لم يتم تطبيقها ولم يحن موعد التطبيق بتاريخ هذه القوائم المالية. لا تتوقع الشركة حدوث أي تأثير جوهري على هذه القوائم المالية عند تطبيق تلك المعايير والتعديلات المذكورة.

## ٢. ملخص السياسات و التقديرات المحاسبية المهمة (تتمة) :

٧-٢ التعديلات السنوية للمعايير الدولية للتقرير المالي (دورة ٢٠١٨ م - ٢٠٢٠ م) يسري مفعول هذه التعديلات في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ م  
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ ("الأدوات المالية") يوضح الرسوم التي تضمنها الشركة عند إجراء "اختبار ١٠٪" من أجل تقييم ما إذا كان سيتم إلغاء الإعتراف بمطلوب مالي.  
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ ("عقود الإيجار") إزالة احتمال حدوث التباس فيما يتعلق بحوافز الإيجار من خلال تعديل المثال التوضيحي ١٣ المرفق بالمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦.  
تقوم الشركة حالياً بدراسة شاملة لتحديد الآثار المتوقعة نتيجة تطبيق المعايير والتعديلات المشار إليها أعلاه والتي لم يتم تطبيقها ولم يحن موعد التطبيق بتاريخ هذه القوائم المالية. لا تتوقع الشركة حدوث اي تأثير جوهري على هذه القوائم المالية عند تطبيق تلك المعايير والتعديلات المذكورة.

### ٨-٢ الأدوات المالية

#### التصنيف

تقوم الشركة بتصنيف أصولها المالية إلى مجموعة القروض والمديونيات. يتوقف تصنيف الأصل المالي على الغرض من اقتنائه وتقوم الإدارة بهذا التصنيف عند الاعتراف الأولي للأصول المالية.  
القروض والمديونيات:

القروض والمديونيات هي أصول مالية غير مشتقة ذات تاريخ سداد محدد أو قابل للتحديد وغير متداولة في سوق نشط. ويتم عرض الأصول المالية المدرجة بتلك المجموعة كأصول متداولة إذا كان من المتوقع استردادها خلال ١٢ شهر علي الأكثر من تاريخ نهاية الفترة المالية. ويتكون الأقرض والمديونيات بالشركة من "مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى" و"مستحق من أطراف ذات علاقة" و"النقدية وما في حكمها" في قائمة المركز المالي.

#### الإعتراف والقياس الأولي:

يتم الاعتراف بالأصل المالي عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأصل المالي.  
يتم القياس الأولي لاقتناء أصل مالي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى التكاليف الأخرى المرتبطة مباشرة بتنفيذ المعاملة، فيما عدا الأصول المالية التي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر حيث يتم قياسها أولاً بالقيمة العادلة فقط ويتم تحميل كافة التكاليف الأخرى المرتبطة بتنفيذ المعاملة على قائمة الأرباح أو الخسائر.

#### القياس اللاحق:

- يتم القياس اللاحق للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة. ويتم الاعتراف بالزيادة أو النقص في القيمة العادلة خلال العام في قائمة الأرباح أو الخسائر ضمن أرباح / (خسائر) أخرى - بالصافي.  
- يتم القياس اللاحق للأصول المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة. ويتم الاعتراف بالزيادة أو النقص في القيمة العادلة خلال العام ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى.  
- يتم القياس اللاحق للقروض والمديونيات وكذلك الأصول المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالفوائد المحسوبة في قائمة الأرباح أو الخسائر ضمن إيرادات / (تكاليف) التمويل - بالصافي.

#### الاستبعاد:

- يتم استبعاد الأصل المالي عندما تنتهي فترة سريان العقد التعاقد في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي أو إن قامت الشركة بتحويل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بصورة جوهريّة.  
- يتم استبعاد الأصل المالي بقيمته الدفترية في تاريخ الاستبعاد، ويتم الاعتراف بأرباح (خسائر) الاستبعاد في قائمة الدخل الشامل.  
- تتمثل أرباح (خسائر) استبعاد الأصل المالي في الفرق بين القيمة الدفترية في تاريخ الاستبعاد والمتحصلات الناتجة من استبعاد أصل مالي.

#### المقاصة بين أصل والتزام مالي:

يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والتزام مالي وعرض صافي المقاصة في قائمة المركز المالي عندما تمتلك الشركة الحق القانوني القابل للنفذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ويكون لدى الشركة النية إما لإجراء التسوية علي أساس صافي المبالغ أو الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في أن واحد ولكي يكون الحق القانوني للشركة أن تقوم بعمل المقاصة قابلاً للنفذ فلا بد أن يكون عند وقوع حدث ما في المستقبل والذي غالباً ما يكون إخفاق الطرف الأخر ولا بد أن يعكس ممارسات الشركة العادية ومتطلبات الأسواق المالية والظروف الأخرى المرتبطة باعتبارات خطر وتوقيت التدفقات النقدية للشركة.

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢. ملخص السياسات و التقديرات المحاسبية المهمة (تتمة) :

٢-٨ الأدوات المالية (تتمة)

اضمحلال قيمة الأصول المالية:

تقوم الشركة في تاريخ نهاية كل فترة مالية بتقدير ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال قيمة أحد الأصول المالية أو مجموعة من الأصول المالية. وتضمحل قيمة الأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية ويتم تحميل الخسائر الناتجة عن اضمحلال القيمة فقط في حالة وجود أدلة موضوعية عن اضمحلال القيمة نتيجة لوقوع حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي للأصل (حدث خساره) وكان لهذا الحدث أو لهذه الأحداث اثر يمكن تقييمه بصورة يعتمد عليها على التدفقات المالية المتوقعة من الأصل المالي أو مجموعه الاصول المالية.

تتضمن الأدلة الموضوعية علي اضمحلال القيمة، صعوبات مالية كبيرة تواجه المدينون أو مجموعة من المدينون، مخالفة شروط التعاقد مثل عدم سداد للفوائد أو أصل المبلغ، أو توقع إفلاس المدين أو إعادة هيكلته أو عند وجود بيانات واضحة تشير إلي وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من مجموعة الأصول المالية منذ الاعتراف الأولي أو عند الظروف القومية أو المحلية التي ترتبط بحالات عدم السداد لأصول الشركة.

بالنسبة للقروض والمديونيات. تقاس قيمة الخسارة علي أنها الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية (مع استبعاد خسائر الائتمان المستقبلية التي لم يتحملها) المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي الخاص بالأصل المالي،

ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل مباشرة ويعترف بالخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر. وتلغى الديون الغير متوقع تحصيلها خصماً من المخصص المكون لها ويعترف بأى تحصيلات لاحقة كإيرادات في قائمة الأرباح والخسائر. وإذا كان للقرض أو للاستثمار المحتفظ به حتى تاريخ الاستحقاق سعر صرف متغير فإن سعر وتلغى الديون الغير متوقع تحصيلها خصماً من المخصص المكون لها ويعترف بأى تحصيلات لاحقة كإيرادات في قائمة الأرباح والخسائر. وإذا كان للقرض أو للاستثمار المحتفظ به حتى تاريخ الاستحقاق سعر صرف متغير فإن سعر الخصم لقياس أية خسائر اضمحلال القيمة هو سعر الفائدة الفعلية الحالية المحددة بموجب العقد. وكإجراء عملي فعال قد تقوم الشركة بقياس اضمحلال قيمة الأصل المالي علي أساس القيمة العادلة للأصل باستخدام سعر سوق ملحوظ. إذا أمكن في أية فترة لاحقة ربط الانخفاض في خسارة اضمحلال القيمة بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد إثبات خسارة اضمحلال القيمة عندئذ (على سبيل المثال تحسن الملاحة الائتمانية للمدين) يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

٢-٩ الممتلكات والآلات والمعدات :

يتم تسجيل الآلات والممتلكات والمعدات على أساس سعر التكلفة والذي يشمل الإضافات والتحسينات التي تزيد من طاقتها الإنتاجية ومدة الاستفادة منها، تستهلك الآلات والممتلكات والمعدات على أساس طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المقدر لها وذلك كما يلي :

السنوات

٢٠ سنة	• مباني
٥ سنوات	• سيارات وتربلات
١٠ سنوات	• آلات ومعدات
٧ سنوات	• أجهزة وبرامج
١٠ سنوات	• أثاث ومفروشات

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات الثابتة للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للإسترداد، تخفض قيمة الموجودات إلى القيمة القابلة للإسترداد والتي تمثل القيمة الأكبر من بين القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمنافع المستقبلية المقدره لذلك الأصل. تدرج خسائر الانخفاض في قائمة الأرباح أو الخسائر.

يحدد الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر الناجمة عن الاستبعاد أو التخلص من أحد الأصول على أساس الفرق بين صافي المحصل من الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويعترف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر.

تطفاً تحسينات المباني المستأجرة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للتحسينات أو فترة الإيجار، أيهما أقصر.

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الأرباح والخسائر . يتم رسملة التحسينات التي تزيد بصورة جوهرية من قيمة أو عمر الأصل المعني .

يتم مراجعة القيم المتبقية وأعمار الاستخدام وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية ويحتسب تأثير أية تغيرات في التقدير على الأساس المستقبلي .

تقيد المشاريع تحت التنفيذ على أساس تكلفة المواد والخدمات الضرورية لإنجاز المشاريع إضافة إلى الرواتب والتكاليف الأخرى التي تعتبر ضرورية بشكل خاص لإعداد المشروع للغرض الذي أنشئ من أجله، والتكاليف غير المباشرة الأخرى المتعلقة بالمشروع .

## ٢. ملخص السياسات و التقديرات المحاسبية المهمة (تتمة) :

### ١٠-٢ النقد وما يعادله

يشمل النقد وما يعادله من النقد في الصندوق، الحسابات الجارية لدى البنوك، وودائع المراهبات قصيرة الأجل والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الإيداع، بعد خصم السحب على المكشوف، إن وجد.

### ١١-٢ المدينون التجاريون

هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة وغير مدرجة في سوق نشط وتنشأ أساساً عن طريق تقديم السلع والخدمات للعملاء (مثل الذمم التجارية)، وهي أيضاً تتضمن أنواع أخرى من الموجودات المالية التعاقدية والتي يتم الاعتراف بها أولاً بالقيمة العادلة مضافاً إليها التكاليف المباشرة المرتبطة بالحصول عليها، و يتم الاعتراف بها لاحقاً بالتكلفة المضافة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة ناقصاً مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة. تظهر الذمم التجارية بالصافي بعد خصم المخصص الذي يسجل في حساب مستقل ويقابله خسارة يتم قيدها ضمن قائمة الربح أو الخسارة، عند التأكد من أن الذمم التجارية لن يتم تحصيلها، يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية لها مقابل المخصص المرتبط بها.

### ١٢-٢ المخزون:

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، إن التكاليف هي تلك المصاريف المتكبدة في إحضار كل منتج إلى موقعه الحالي وحالته ويتم احتسابه على أساس المتوسط المرجح. يتم تكوين مخصص مناسب للبضاعة التالفة والبطيئة الحركة.

### ١٣-٢ الأطراف ذات علاقة

الطرف ذو العلاقة هو شخص أو منشأة ذات علاقة بالشركة، ويكون الشخص طرف ذو علاقة إذا امتلك سيطرة أو تأثير جوهري على الشركة أو كان عضو في الإدارة الرئيسية. المعاملة مع الأطراف ذات العلاقة هي تحويل الموارد أو الخدمات أو الالتزامات بين الشركة والطرف ذو العلاقة بغض النظر عما إذا تم تحميل السعر. وأن أفراد الإدارة الرئيسيين هم الأشخاص المفوضين والمسؤولين عن التخطيط والإدارة ولهم سيطرة مباشرة أو غير مباشرة على العمليات التشغيلية للشركة بما فيهم مدير الشركة.

### ١٤-٢ الالتزامات المالية

#### التصنيف

تقوم الشركة بتصنيف التزاماتها المالية إلى التزامات مالية أخرى. باستثناء الالتزامات المتعلقة بالزكاة وضريبة الدخل والالتزامات المنافع المحددة للموظفين، يتوقف تصنيف الالتزام المالي عن الاعتراف الأولي على الغرض من اقتنائه. يتمثل الغرض الرئيسي من الإلتزامات المالية في تمويل عمليات الشركة وضمان الدعم المالي للتشغيل.

#### الإعتراف والإستبعاد

تقوم الشركة بالاعتراف بالالتزام المالي في قائمة المركز المالي عندما - فقط عندما - تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للالتزام المالي. وتستبعد الشركة الالتزام المالي (أو جزء منه) من قائمة المركز المالي عندما ينتهي الالتزام المالي إما بالتخلص منه أو إلغائه أو انتهاء مدته الواردة بالعقد.

وتقوم الشركة بالمحاسبة عن تبادل أدوات دين بشروط مختلفة جوهرياً بين مقترض ومقرض على أنه انتهاء للالتزام المالي الأصلي ويتم الاعتراف بالدين الجديد كالتزام مالي، ويُدْرَج بالأرباح أو الخسائر الفرق بين القيمة الدفترية للالتزام (أو جزء منه) الذي تم الإعفاء منه أو تحويله إلى طرف آخر متضمناً المصروفات غير المستهلكة وبين المبلغ المدفوع لتسوية الالتزام.

#### القياس

عند الاعتراف الأولي تقوم الشركة بقياس الالتزامات المالية بالقيمة العادلة بالإضافة إلى التكاليف المرتبطة بتنفيذ المعاملة. ويتم قياس الالتزامات المالية الأخرى لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية والتي تتمثل في الدائنون التجاريون والأرصدة الدائنة الأخرى والقروض البنكية، والمستحق الي اطراف ذات علاقة.

### ١٥-٢ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي (قانوني أو حكومي) ناتجاً عن حدث في الماضي، ومن المتوقع حدوث تدفق خارج للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية لتسوية الالتزام، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد عليها. تقوم الشركة بالاعتراف بالارتباطات الضرورية الخاصة بإعادة الهيكلة وغير المتعلقة بالأنشطة السارية للشركة ضمن تكاليف مخصص إعادة الهيكلة.

الالتزام المحتمل هو التزام حالي نشأ عن أحداث في الماضي ولم يتم الاعتراف به لأنه ليس من المتوقع أن يكون هناك تدفقاً خارجاً للمنافع الاقتصادية للشركة لتسوية هذا الالتزام أو لا يمكن قياس قيمته بطريقة يمكن الاعتماد عليها بصورة كافية ولا تقوم الشركة بالاعتراف بالالتزام المحتمل وبدلاً من ذلك يتم الإفصاح عن الإلتزام المحتمل في الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة.

## ٢. ملخص السياسات و التقديرات المحاسبية المهمة (تتمة) : ١٥-٢ المخصصات (تتمة)

عندما يكون هناك عدد من الالتزامات المتشابهة، يتم تحديد درجة توقع وجود التدفق الخارج المطلوب للسداد أو التسوية عن طريق الأخذ في الاعتبار كافة عناصر الالتزام، ويتم الاعتراف بالمخصص علي الرغم من الاحتمال الخاص بالتدفق الخارج لأي بند قد يكون صغيراً، إلا أنه من المتوقع أن يكون التدفق الخارج للموارد مطلوب لتسوية كافة عناصر الالتزام.

عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود هاماً، فإن قيمة المخصص هي القيمة الحالية للنفقات المتوقع أن يتم طلبها لتسوية الالتزام باستخدام معدل الخصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام ويتم الاعتراف بالزيادة في القيمة الدفترية للمخصص من فترة لأخرى لتعكس مرور الوقت كتكلفة اقتراض في قائمة الأرباح أو الخسائر.

عندما يكون من المتوقع إعادة تحميل بعض أو كل النفقات اللازمة لتسوية مخصص لطرف آخر، تقوم الشركة بالاعتراف بالاسترداد عندما يكون من المؤكد أن الاسترداد سوف يتم إذا قامت الشركة بتسوية الالتزام، ويعامل الاسترداد كأصل منفصل في قائمة المركز المالي، ويجب ألا تزيد القيمة التي يتم الاعتراف بها للاسترداد عن قيمة المخصص.

### ١٦-٢ دائنون تجاريون

تثبت الدائنون التجاريون أولاً بقيمة البضائع والخدمات المستلمة من الغير، سواء وردت عنها فواتير أم لا. وعندما يكون ذلك مادياً، تثبت البضائع والخدمات المستلمة وكذلك الدائنون التجاريون بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجة المتوقعة باستخدام معدل الفائدة للقروض المماثلة. وتظهر الدائنون التجاريون فيما بعد بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

### ١٧-٢ القروض

تُحسب القروض مبدئياً بالقيمة العادلة، صافية من تكاليف المعاملة المتكبدة، وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة. أي فرق بين المتحصلات ( صافيةً من تكاليف المعاملة) والقيمة المستردة يتم الإعتراف به في الربح أو الخسارة على مدى فترة القروض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

تُلغى القروض من قائمة المركز المالي عند تنفيذ الالتزام المحدد في العقد، أو إلغائه أو انتهاء مدته. يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة عندما تكون فترة الاستحقاق المتبقية أقل من ١٢ شهراً.

### ١٨-٢ تكلفة الاقتراض

تكلفة التمويل المنسوبة مباشرة لاقتناء أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة (وهي موجودات بحاجة لفترة كبيرة من الوقت، أكثر من سنة، حتى تصبح هذه الموجودات جاهزة للإستخدام المعدة له) يتم اضافتها إلى تكلفة هذه الموجودات حتى تصبح هذه الموجودات جاهزة للإستخدام المعدة له. كما لم يتم رسلة أي تكلفة تمويل خلال فترة التوقف. يتم اثبات جميع تكاليف التمويل الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبد تلك التكاليف.

### ١٩-٢ مزايا الموظفين

#### ١) تكاليف مزايا التقاعد لأنظمة المؤسسة العامة للتأمينات

تقوم الشركة بالمساهمة في تكاليف مزايا التقاعد الخاصة بالموظفين وفقاً لأنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية وتحتسب كنسبة من أجور الموظفين. يتم التعامل مع المنفوعات لخطط مزايا التقاعد المدارة من قبل الحكومة كمدفوعات لخطط مزايا محددة نظراً لأن إلتزام الشركة بهذه الخطط يساوي الإلتزام الناتج عن خطط المزايا المحددة. يتم إدراج المدفوعات لخطط التقاعد كمصروف عند إستحقاقه.

#### ٢) مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات وقياس الإلتزام عن المزايا المتعلقة بالأجور والرواتب والإجازات السنوية والإجازات المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة على المبالغ غير المخصصة من المزايا المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمات.

#### ٣) التزامات المنافع المحددة للموظفين

وصف عام لخطة المزايا المحددة للموظفين - مكافأة نهاية الخدمة  
إن الشركة مطالبة وفقاً لقانون العمل والعمال في المملكة العربية السعودية بدفع مكافآت نهاية الخدمة (التزامات المزايا المحددة) ويتم احتسابها بناءً على نصف راتب الشهر الأخير من كل سنة من سنوات الخدمة الخمس الأولى متضمنة كسور السنة بالإضافة إلى راتب آخر شهر بالكامل لكل سنة من سنوات الخدمة التالية أو المتبقية متضمنة كسور السنة. يستحق للموظف نفس المزايا في حالة الإستقالة. إن خطة مكافآت نهاية الخدمة غير ممولة.

٢. ملخص السياسات و التقديرات المحاسبية المهمة (تتمة) :

٢-١٩ مزايا الموظفين (تتمة)

٣) التزامات المنافع المحددة للموظفين

طريقة التقييم والفرضيات الرئيسية للدراسات الاكتوارية

إلتزاما بمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) "مزايا الموظفين"، يتم احتساب إلتزامات مكافأة نهاية الخدمة باستخدام التقييم الإكتواري باستخدام طريقة وحدة الإلتزام المتوقعة في نهاية كل سنة مالية، ويتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة التقييم الإكتواري في قائمة الدخل الشامل الآخر للفترة التي حدث فيها إعادة التقييم. ولا يتم إدراجها ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم الإعترا ف بتكلفة الخدمة الحالية ل خطة المزايا المحددة في قائمة الأرباح أو الخسائر ضمن مصروف مزايا الموظفين، لتعكس الزيادة في الإلتزام الناتجة عن خدمات الموظفين للسنة الحالية وحالات التغيير أو خفض أو تسوية المزايا. يتم إدراج تكلفة الخدمات عن السنوات السابقة أيضا مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر. ويتم احتساب الفائدة باستخدام سعر الخصم الفعلي في بداية الفترة.

تم تصنيف تكاليف المزايا المحددة كما يلي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكاليف الخدمات الحالية وتكاليف الخدمات السابقة، بالإضافة إلى الأرباح والخسائر الناتجة عن الترقيات والسداد للموظفين؛

- تكلفة الفوائد و

- إعادة القياس.

٢-٢٠ تحقق الإيرادات :

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات بناء على نموذج مكون من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥:

- ✓ الخطوة رقم ١: تحديد العقد / العقود مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير التي يجب استيفائها لكل عقد.
- ✓ الخطوة رقم ٢: تحديد إلتزامات أداء العقد: إن التزام الأداء هو وعد ضمن العقد مع العميل لتحويل بضاعة أو خدمة للعميل.
- ✓ الخطوة رقم ٣: تحديد سعر المعاملة : إن سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع الشركة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات التي تم الإلتزام بها للعميل باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.
- ✓ الخطوة رقم ٤: تخصيص سعر المعاملة للإلتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء تقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس قيمة الاعتبارات التي تتوقع الشركة استحقاقها مقابل استيفاء كل التزام أداء.
- ✓ الخطوة رقم ٥: إدراج الإيرادات عندما تستوفي الشركة التزام الأداء.
- ✓ تستوفي الشركة إلتزام الأداء وتقوم بإدراج الإيرادات مع مرور الوقت إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- أن لا ينشأ عن أداء الشركة أصل ذو إستخدام بديل للشركة ويكون لدي الشركة حق قانوني في دفعات الأداء المنجز حتى أن يصل أداء الشركة إلى إنشاء أو تعزيز أصل يسيطر عليه العميل أثناء إنشاء الأصل أو تعزيزه.
  - إستلام واستهلاك العميل للمنافع التي يوفرها أداء الشركة في وقت متزامن عند قيام الشركة بأدائها.
- بالنسبة للإلتزامات الأداء التي لم تستوفي أحد الشروط المذكورة أعلاه يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.
- عندما تستوفي الشركة إلتزام الأداء عن طريق تقديم المنتجات أو الخدمات التي وعدت بها ينشأ عن ذلك أصل على أساس تعاقدي بمبلغ الإعتبار المتحصل عليه من الأداء، ينشأ التزام تعاقدي عندما تتجاوز قيمة اعتبارات الشراء المستلمة من العميل مبلغ الإيرادات المدرجة.
- يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة لاعتبارات الشراء المستلمة أو المستحقة القبض بالأخذ في الإعتبار الشروط التعاقدية المحددة للدفع بإستثناء الرسوم، وتقوم الشركة بتقييم إتفاقيات إيراداتها مقابل معايير معينة لتحديد ما إذا كانت تعمل بصفة مورد رئيسي أو كوكيل.
- يتم إدراج الإيرادات إلى المدى المحتمل لتدفق المنافع الأقتصادية للشركة وإمكانية قياس الإيرادات والتكاليف بشكل موثوق به.

## ٢. ملخص السياسات و التقديرات المحاسبية المهمة (تتمة) :

### ٢-٢ عقود الإيجار:

- يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كيفية الاعتراف، القياس العرض والإفصاح عن عقود الإيجار. يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد للمستأجر، حيث يتطلب من المستأجرين الاعتراف بأصول والتزامات جميع عقود الإيجار إلا إذا كانت تلك العقود قصيرة أجل التي تبلغ مدته ١٢ شهر أو أقل أو أن الأصل موضوع العقد ذا قيمة منخفضة. ويستمر المؤجرون في تصنيف عقود الإيجار على أنها تشغيل أو تمويل، مع نهج المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) لمحاسبة المؤجر بشكل كبير دون تغيير عن سابقتها، معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وحيث أن جميع عقود الإيجار للشركة كمستأجر قصيرة أجل تبلغ مدتها ١٢ شهر أو أقل، وكمؤجر فإنه قد تبين للشركة، بناءً على تقييم أحكام وشروط الترتيبات، بأن فترة الإيجار لا تمثل جزءاً جوهرياً من العمر الإنتاجي للعقارات المؤجرة وأن القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار لا تساوي إلى حد كبير القيمة العادلة للعقارات المؤجرة وأنها تحتفظ بكافة المنافع والمخاطر المتعلقة بملكية هذه العقارات وعليه فقد استمرت الشركة بالمحاسبة عن هذه العقود كعقود إيجار تشغيلية وتمويلية ضمن مفهوم المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) المتعلق بالمحاسبة عن عقود الإيجار ودون تغيير جوهري عن القسم رقم (٢٠) من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم الذي كان مطبق سابقاً. وبالتالي فإن الشركة كمستأجر تقوم بإثبات دفعات الإيجار المرتبطة بتلك الإيجارات باعتبارها مصروفاً بطريقة القسط الثابت على مدى مدة الإيجار. وكمؤجر تقيد الإيجارات المحتملة كإيرادات في الفترة التي تكتسب فيها.

- يصنف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول ما يقارب جميع المخاطر والمكافآت المتعلقة بالملكية، وما دون ذلك يتم تصنيفه على أنه عقد إيجار تشغيلي. ويعتمد تحديد ما إذا كان عقد الإيجار تمويلي أو تشغيلي على مضمون المعاملة وليس على شكل العقد. يتم إجراء تصنيف لعقد الإيجار عند نشأة عقد الإيجار، ولا يتم تغييره أثناء فترة العقد، إلا إذا وافق المؤجر والمستأجر على تغيير أحكام عقد الإيجار، وفي هذه الحالة تتم إعادة تقويم تصنيف عقد الإيجار.

### الشركة كمستأجر:

#### عقود الإيجار التمويلي

يتم رسملة عقود الإيجار التمويلية عند بداية أجلها بالقيمة العادلة للأصول المستأجرة وإذا كانت أقل من ذلك فبالقيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار.

يتم تجزئة دفعات الإيجار بين مصاريف التمويل والنقص في التزامات الإيجار للوصول إلى معدل عائد ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام. ويتم إدراج مصاريف التمويل للأصل المستأجر في بند تكاليف التمويل في الربح والخسارة. يتم استهلاك الأصل المستأجر على مدى العمر الإنتاجي للأصل. وفي حالة عدم وجود قناعة معقولة بأنه سيتم نقل الملكية إلى الشركة في نهاية فترة الإيجار، فيتم استهلاك الأصل على مدى العمر الإنتاجي المقدر له أو فترة الإيجار، أيهما أقل.

#### عقود الإيجار التشغيلي

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار كمصاريف تشغيلية في قائمة الدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

### الشركة كمؤجر:

#### عقود الإيجار التمويلي

يتم إثبات الأصول المحتفظ بها بموجب عقد إيجار تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوٍ لصافي الاستثمار في عقد الإيجار. وصافي الاستثمار في عقد الإيجار هو إجمالي استثمار المؤجر في عقد الإيجار مخصوماً بسعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار.

يتم إثبات دخل التمويل على نمط يعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المؤجر في عقد الإيجار التمويلي.

#### عقود الإيجار التشغيلي

يتم إثبات دخل الإيجار ضمن الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

## ٢-٢ الزكاة والضرائب:

### ١- الزكاة

تخضع الشركة للزكاة الشرعية بنسبة ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي بموجب أنظمة الهيئة العامة للزكاة و الدخل المعمول بها في المملكة العربية السعودية على أساس الوعاء الزكوي التقريبي أو الربح المعدل أيهما أعلى ويتم تحميلها على الربح أو الخسارة (فيما يخص الشريك السعودي)، ويخضع الشريك الأجنبي لضريبة الدخل على الحصة في الربح المعدل، ويتم تحميل مخصص ضريبة الدخل على الربح أو الخسارة، ويتم إثبات أية مبالغ إضافية إن وجدت على أساس الربط النهائي عندما يتم تحديد تلك المبالغ.

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

## ٢. ملخص السياسات و التقديرات المحاسبية المهمة (تتمة) :

### ٢-٢٢ الزكاة والضرائب (تتمة):

#### ٢-٢٣ ضريبة القيمة المضافة

تم تطبيق ضريبة القيمة المضافة في المملكة العربية السعودية بدءاً من ١ يناير ٢٠١٨ م (١٤ ربيع الثاني من ١٤٣٩ هـ)، وهي ضريبة على توريد السلع والخدمات التي يتحملها المستهلك النهائي في نهاية المطاف ولكن يتم جمعها في كل مرحلة من مراحل سلسلة الإنتاج والتوزيع كمبدأ عام، لذلك؛ يجب أن تعكس معاملة ضريبة القيمة المضافة في حسابات الشركة دورها كمحصل للضريبة ولا ينبغي إدراج ضريبة القيمة المضافة في الدخل أو في النفقات سواء كانت ذات طبيعة رأسمالية أو إيرادات. ومع ذلك، ستكون هناك ظروف تتحمل فيها الشركة ضريبة القيمة المضافة، وفي مثل هذه الحالات التي تكون فيها ضريبة القيمة المضافة غير قابلة للاسترداد، يجب إدراجها في تكلفة المنتج أو الخدمة.

#### ٢-٢٣ المصروفات

مصروفات البيع والتسويق هي تلك المصروفات الناجمة عن جهود الشركة التي تقوم بها إداره البيع والتوزيع. ويتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى، باستثناء تكلفة المبيعات وأعباء التمويل، كمصروفات إدارية. ويتم إجراء توزيع للمصروفات المشتركة بين تكلفة المبيعات ومصروفات البيع والتوزيع والمصروفات الإدارية، عند اللزوم، على أساس معقول وفقاً لطبيعة ووظيفة تلك المصروفات.

#### ٢-٢٤ الاحتياطي النظامي

وفقاً لأحكام نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة يتم تحويل نسبة ١٠٪ من صافي الربح إلى الإحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ٣٠٪ من رأس المال وهذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

#### ٢-٢٥ توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح المرحلية كالتزام في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من الإدارة، ويتم قيد توزيعات الأرباح النهائية في السنة التي تعتمد خلالها من قبل الإدارة.

## ٣. الاجتهادات والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن التقديرات والإفتراضات مبنية على خبرة سابقة وعوامل تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف وتستخدم لتمديد الفترة الدفترية للموجودات والمطلوبات غير المستقلة عن المصادر الأخرى، يتم تقييم التقديرات والإفتراضات بشكل مستمر. يتم مراجعة التقديرات المحاسبية المثبتة في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات في فترة المراجعة والفترات المستقبلية في حال أثرت التقديرات التي تغيرت على الفترات الحالية والمستقبلية. فيما يلي توضيحاً لأهم التقديرات وحالات عدم التأكد والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها أثر هام على المبالغ الظاهرة في القوائم المالية، والتي تم إدراجها في الإيضاحات.

### ١- قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين

يتم احتساب التزام الشركة المتعلق بخطط المنافع المحددة عن طريق تقدير قيمة المنافع المستقبلية التي كتسبها التزامات المنافع المحددة للموظفين في الفترات الحالية والسابقة وتخصم القيمة للوصول إلى القيمة الحالية. يتم احتساب سنوياً من قبل خبير إكتواري مستقل باستخدام طريقة وحدة الإلتزام المتوقعة. تم استخدام الأحكام في تقدير الإفتراضات الإكتوارية. تم الإفصاح عن الإفتراضات الرئيسية بالإيضاح رقم (١٠).

### ٢- انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

تطبق الشركة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لتحديد خسائر الانخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة، ويتطلب ذلك من الشركة أخذ بعض العوامل المستقبلية بعين الاعتبار أثناء حساب احتمالية التعثر.

### ٣- الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية لممتلكات ومعدات

تقوم إدارة الشركة بتحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة لممتلكات ومعدات لأغراض حساب الاستهلاك. يتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستعمال المتوقع للموجودات أو التلف الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ومحمل الاستهلاك المستقبلي الذي يتم تعديله عند اعتقاد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مقلقة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٤. الممتلكات والآلات والمعدات ، صافي:

التكلفة:	مباني	سيارات	عدد وأدوات	المعدات	أجهزة حاسبات	اثاث مفروشات	مشروعات تحت التنفيذ	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١	١,٧٢٠,٩٤٤	١٧,٧٧٤,١٩٦	٦٨١,٧٩٥	٤,٣٥٩,١٧٧	١٩,٨٣٠	٢١٠,٠٠٠	-	٢٤,٧٦٥,٩٤٢
الإضافات	-	٤,٩٩٣,١٧٤	٥٧,٤٤٣	٦٦٠,٤٩١	٢٨,٤٥٦	٥٢,٩٣١	٣,٦٦٦,٤٣٤	٩,٤٥٨,٩٢٩
الاستبعادات	-	(٢٥٤٠,٢٨٩,٠٠)	(٥٥٠,٠٠٠)	(١,٠٨٠,٠٠٠)	-	-	-	٢,٧٠٣,٢٨٩-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١,٧٢٠,٩٤٤	٢٠,٢٢٧,٠٨١	٦٨٤,٢٣٨	٤,٩١١,٦٦٨	٤٨,٢٨٦	٢٦٢,٩٣١	٣,٦٦٦,٤٣٤	٣١,٥٢١,٥٨٢
الإستهلاك المتراكم:								
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١	١٩١,٠١٨	١١,٨٩٢,٧٥٢	١٢٥,٧٧٩	٢,٢٩٣,٦٥٢	٩,٣٠٨	١٢٥,٣٢٩	-	١٤,٦٣٧,٨٣٨
الإستهلاك خلال العام	٨٦,٠٤٧	٣,٠٧٣,٤٣٩	٦٧,٩٠١	٣٣٥,١٤٩	٥,٨٩٩	٢٤,٧٥٥	-	٣,٥٩٣,١٩٠
الاستبعادات	-	(٦٣٤٩٥٥,٠٠)	(٧٧٩١,٠٠)	(٢٦٥٤٢,٠٠)	-	-	-	(٦٦٩٢٨٨,٠٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٢٧٧,٠٦٥	١٤,٣٣١,٢٣٦	١٨٥,٨٨٩	٢,٦٠٢,٢٥٩	١٥,٢٠٧	١٥٠,٠٨٤	-	١٧,٥٦١,٧٤٠
صافي القيمة:								
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١,٤٤٣,٨٧٩	٥,٨٩٥,٨٤٥	٤٩٨,٣٤٩	٢,٣٠٩,٤٠٩	٣٣,٠٧٩	١١٢,٨٤٧	٣,٦٦٦,٤٣٤	١٣,٩٥٩,٨٤٢
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	١,٥٢٩,٩٢٦	٥,٨٨١,٤٤٤	٥٥٦,٠١٦	٢,٠٦٥,٥٢٥	١٠,٥٢٢	٨٤,٦٧١	-	١٠,١٢٨,١٠٤

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٥. حق استخدام الأصول:

الإجمالي	سيارات	أراضي	التكلفة:
٣٥٠,٣١٤	-	٣٥٠,٣١٤	الرصيد في ١ يناير
٦٠٥,٠٤٨	٦٠٥,٠٤٨	-	الإضافات
-	-	-	الاستبعادات
٩٥٥,٣٦٢	٦٠٥,٠٤٨	٣٥٠,٣١٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر
			الإستهلاك:
٢٣,٣٥٤	-	٢٣,٣٥٤	الرصيد في ١ يناير
١٣٠,٣٤٨	٦٠٠,٦٣	٧٠,٢٨٥	الإستهلاك خلال العام
-	-	-	الاستبعادات
١٥٣,٧٠٢	٦٠٠,٦٣	٩٣,٦٣٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر
			صافي القيمة:
٨٠١,٦٦٠	٥٤٤,٩٨٥	٢٥٦,٦٧٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٣٢٦,٩٦٠	-	٣٢٦,٩٦٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

إن التزامات الايجار خلال السنة هي كما يلي :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٣٩,٤٨٣	٢٧٨,٨١٧	الرصيد في ١ يناير
٣٥٠,٣١٤	٦٩٦,٩٠٥	إضافات
٣,٥٠٣	٤٠,٢٥٠	تكلفة الفائدة
(١١٤,٤٨٣)	(١٢٨,٣٤٦)	المستبعد
٢٧٨,٨١٧	٨٨٧,٦٢٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٧٥,٠٠٠	٢٥٣,٦٤١	الجزء المتداول
٢٠٣,٨١٧	٦٣٣,٩٨٥	الجزء غير المتداول

٦. نقد بالصندوق ولدى البنوك :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١٠٦,٥٤٤	٣٣٢,٨٩٧	أرصدة لدى البنوك
٧٠,٧٧٥	-	الصندوق
١٧٧,٣١٩	٣٣٢,٨٩٧	

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٧. ذمم مدينة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٥,٠١٦,٣٨٤	٦,٤٠٦,٥٩٩	مدينون تجاريون
(١,٠٤٨,٢١٨)	(١,٢١٣,٤٠٢)	يخصم: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
٣,٩٦٨,١٦٦	٥,١٩٣,١٩٧	

وكانت حركة المخصص على النحو التالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
-	١,٠٤٨,٢١٨	رصيد بداية السنة
١,٠٤٨,٢١٨	١٦٥١٨٤	المكون
١,٠٤٨,٢١٨	١,٢١٣,٤٠٢	رصيد ٣١ ديسمبر

تتضمن المدينون التجاريون في غالبها من إيرادات بيع وتستحق أرصدة المدينون التجاريون فور صدور الفواتير واستحقاق الدفعات بحسب المتفق عليه ويتم تحصيل المبالغ المستحقة فور حلول موعد التحصيل ويحد أقصى بعد (١٥٠) يوم من موعد حلولها، ويتم تكوين مخصص هبوط في المبالغ المستحقة من المدينين التجاريين لجميع المبالغ حسب سياسة الشركة في تكوين مخصص هبوط في قيمة المبالغ المستحقة من المدينين التجاريين القابلة للتحصيل وهي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	عدد الأيام
		من - إلى
١	٢٩	٣٠-١
٤	١٠٦	٦٠-٣٠
٧٠	٦٢٥	٩٠-٦٠
١,٢٢٦	٥,٧٠٥	١٢٠-٩٠
٣٢,٣٨٠	٦٩,٣٧٩	١٥٠-١٢٠
١,٠١٤,٥٣٧	١,١٣٧,٥٥٨	من ١٥٠ وأكثر
١,٠٤٨,٢١٨	١,٢١٣,٤٠٢	

٨. مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٣,٧٤,٤٥٤	٦٤٠,٢٠٩	ذمم عاملين
٣٥١,٤٨٦	٦٢٣,٧١٥	مدينون آخرين
١,٩٧٣,٩٨٤	٨٥,٣٢٥	دفعات مقدمة للموردين
٣,٤٥٠	-	مصروفات مدفوعة مقدماً
٢,٦٣٦,٣٧٤	١,٣٤٩,٢٤٩	

شركة معيار

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٩. رأس المال:

حدد رأس مال الشركة بمبلغ (١٠,١١٦,٦٠٠) عشرة مليون ومائة وستة عشر وستمائة ريال سعودي ، مقسم إلى ١,٠٦١,٦٠٠ سهم متساوية القيمة، تبلغ القيمة الاسمية للسهم ١٠ ريال سعودي وجميعها اسهم عادية وقد اكتتب المؤسسون في جميع أسهم الشركة وسددت بالكامل. كما هو موضح بالإيضاح رقم (١).

النسبة	حصة رأس المال	قيمة السهم	عدد الأسهم	المساهمون
١٨,٨٠٪	١,٩٩٥,٨١٠	١٠	١٩٩,٥٨١	بدر ناصر محمد التركي
١٨,٦٠٪	١,٩٧٤,٥٨٠	١٠	١٩٧,٤٥٨	عبد الرحمن ناصر بن محمد التركي
١٨,٦٠٪	١,٩٧٤,٥٨٠	١٠	١٩٧,٤٥٨	عبد الله بن ناصر بن محمد التركي
١٧,٦٠٪	١,٨٦٨,٤٢٠	١٠	١٨٦,٨٤٢	خالد ناصر محمد التركي
٦,٠٠٪	٦٣٦,٩٦٠	١٠	٦٣,٦٩٦	شركة كيان السعودية للاستثمار والتطوير العقاري المحدودة
٤,٠٠٪	٤٢٤,٦٤٠	١٠	٤٢,٤٦٤	احمد بن عبد الرحمن المعيوف
٤,٠٠٪	٤٢٤,٦٤٠	١٠	٤٢,٤٦٤	شركة همة القابضة
٢,٠٠٪	٢١٢,٣٢٠	١٠	٢١,٢٣٢	سلطان عبد الله هيد المحسن الهداب
٢,٠٠٪	٢١٢,٣٢٠	١٠	٢١,٢٣٢	عبد العزيز إبراهيم محمد المنيع
١,٦٠٪	١٦٩,٨٦٠	١٠	١٦,٩٨٦	عماد محمد صالح الصميت
١,٤٠٪	١٤٨,٦٢٠	١٠	١٤,٨٦٢	بدر عبد العزيز عبد الله الكنهل
١,٤٠٪	١٤٨,٦٢٠	١٠	١٤,٨٦٢	عبد الله بن حسن بن سليمان الغانم
١,٤٠٪	١٤٨,٦٢٠	١٠	١٤,٨٦٢	منصور بن حمد بن عبد الله البابطين
١,٤٠٪	١٤٨,٦٢٠	١٠	١٤,٨٦٢	نايف عبد العزيز علي الغفيص
١,٢٠٪	١٢٧,٣٩٠	١٠	١٢,٧٣٩	إبراهيم عبد العزيز علي الغفيص
١٠٠٪	١٠,٦١٦,٠٠٠		١,٠٦١,٦٠٠	

شركة معيار

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

#### ١٠. التزامات المزايا المحددة للموظفين:

تطبق الشركة خطة منافع محددة تتوافق مع متطلبات نظام العمل في المملكة العربية السعودية . يتم احتساب المبالغ المسددة عند نهاية الخدمة بموجب الخطة على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة وعدد سنوات خدماتهم المتراكمة كما في تاريخ نهاية خدمتهم ، كما هو موضح في نظام العمل في المملكة العربية السعودية . إن خطط منافع نهاية الخدمة للموظفين هي خطط غير ممولة ويتم استيفاء التزامات سداد المنافع عند استحقاقها.

وكانت حركة الالتزام كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١٨٨,٩٥٨	٣٤٠,٤٧٦	الرصيد في ١ يناير
١٥٠,٣٥٠	٢٠١,١٢٢	المكون خلال العام
١٢,٦٨٧	١٠,٧٢٥	تكلفة الفائدة
(٣,٢٥٠)	(١٤,٣٨٩)	المسدد خلال العام
(٨,٢٦٩)	(٦١,٤٢٧)	إعادة قياس (الإكتواري)
٣٤٠,٤٧٦	٤٧٦,٥٠٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر

#### الإفتراضات الإكتوارية الرئيسية الهامة المستخدمة :

إن الافتراضات الإكتوارية الرئيسية الهامة المستخدمة لتقييم الالتزامات المتعلقة بإحتساب التزامات منافع الموظفين كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٣,٩٠%	٣,٥٥%	معدل الخصم
٢%	٢%	معدل الزيادة السنوية في الراتب
متوسط	متوسط	معدل دوران التوظيف

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١١. مستحق لأطراف ذات علاقة :

تتمثل الجهات ذات العلاقة من المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وتم اعتماد هذه التعاملات من قبل إدارة الشركة.

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر		مبلغ المعاملة كما في ٣١ ديسمبر		الوصف	طبيعة العلاقة	
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١			
٢٧٢,١٥٣	-	٢٤٠,٨٦٧	٣٥٠,٠٠٠	توزيعات أرباح	مساهم	خالد ناصر محمد التركي
-	-	-	٣٨٨,٤٢٧	زيادة في رأس المال		
-	-	(٢١٣,٠٠٨)	٢٥١,٩٤١	مدفوعات		
-	-	(٦٦٦,٤٥٩)	(٣٥٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح		
-	-	١,١٨٩,٢٣٥	(٣٦٨,٢١٥)	مسحوبات		
٢٧٢,١٥٣	-	٢٤٠,٨٦٧	٣٥٠,٠٠٠	توزيعات أرباح	مساهم	عبدالله ناصر محمد التركي
-	-	-	٣٨٨,٤٢٧	زيادة في رأس المال		
-	-	(٢١٣,٠٠٨)	٢١٩,١٩٣	مدفوعات		
-	-	(٦٦٦,٤٥٩)	(٣٥٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح		
-	-	٦٦٧,٢٤٠	(٣٣٥,٤٦٧)	مسحوبات		
٢٧٢,١٥٣	-	٢٤٠,٨٦٧	٣٥٠,٠٠٠	توزيعات أرباح	مساهم	عبدالرحمن ناصر محمد التركي
-	-	-	٣٨٨,٤٢٧	زيادة في رأس المال		
-	-	(٢٩٨,٠٠٨)	٢٢٣,٤٠٢	مدفوعات		
-	-	(٦٦٦,٤٥٩)	(٣٥٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح		
-	-	٧٥٢,٢٤١	(٣٣٩,٦٧٦)	مسحوبات		
٣٢٩,٥٣٢	-	١٤٠,٨٦٧	٣٥٠,٠٠٠	توزيعات أرباح	مساهم	بدر ناصر محمد التركي
-	-	-	٤١٤,٨٤٧	زيادة في رأس المال		
-	-	(٢١٣,٠٠٨)	٢٥٠,١٥٢	مدفوعات		
-	-	(٦٦٦,٤٥٩)	(٣٥٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح		
-	-	٦٧٣,٩١٤	(٣٣٥,٤٦٧)	مسحوبات		
١,١٤٥,٩٩١	-					

شركة معيار

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

## ١٢. قروض وتسهيلات :

بتاريخ ١٤٣٩/٠٣/١٢ هـ الموافق ٢٠١٧/١١/٣٠ م قامت الشركة بتوقيع إتفاقية دينار للبيع الأجل مع بنك الجزيرة (إتفاقية بيع سلعة) وذلك للحصول على تمويل بقيمة ٢,٦٢٢,٩٠٣ ريال سعودي، وذلك لشراء أصول رأسمالية (آلات ومعدات خرسانة) وتتحمل الشركة أعباء تمويل وفقاً للأسعار السائدة في السوق ويسدد على ٦٠ قسط شهري يبدأ من ٢٢ يناير ٢٠١٨ م وينتهي في ٢٢ يناير ٢٠٢٣ م. وبتاريخ ١٤٤٢/١١/١٧ هـ الموافق ٢٠٢٠/٧/٨ م قامت الشركة بتوقيع إتفاقية تسهيلات تحل محل الإتفاقية السابقة وذلك بإعادة جدولة رصيد القرض القائم في هذا التاريخ حيث يتم سدادها بموجب دفعات شهرية تبدأ من تاريخ ٢٠٢١/٧/٢٢ م وتنتهي في ٢٠٢٤/٤/٢٢ م.

وذلك مقابل الشروط والضمانات التالية:

كفالة صندوق التنمية الصناعية السعودية- برنامج كفالة تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة يغطي ما نسبته (٨٠%) من المبلغ الممنوح .

توقيع سند لأمر إلى بنك الجزيرة بكامل قيمة الأقساط المتفق عليها.

كفالة غرم وأداء .

أخرى كما ورد في الإتفاقية .

وتم تصنيف أرصدة القروض والتسهيلات كالتالي :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٨٢٣,١٥٦	٦٨٩,٢٣٦	الجزء غير المتداول
٥٠٤,٥١٥	٥١٦,٩٢٧	الجزء المتداول

## ١٣. مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
-	٢,٠١٤,٨٨٠	دائنو شراء أصول
١,٨٤٩,٩١٦	٩٥١,١٠٠	دفعات مقدمة من العملاء
٦٢٠,٤٥٥	٥٨٥,٤٨٣	أجور مستحقة
١٤٧,٧٧٤	٧٥,٠٠٠	ضريبة قيمة مضافة مستحقة
٨,٧٧٣	٧,٦٥٤	نمم موظفين دائنة
٨٦٢,٩٧١	٢٢٥,١٥٠	داننين آخرين
٣,٤٨٩,٨٨٩	٣,٨٥٩,٢٦٧	

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٤. الزكاة الشرعية :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٦,٣١٣,١٤٠	٤,٦٣٢,٢٧٢	ربح السنة
١,٢١١,٢٥٥	٣٧٧,٠٣١	تعديلات
٧,٥٢٤,٣٩٥	٥,٠٠٩,٣٠٣	ربح السنة المعدل
٩,٠٩١,١٣٥	١٦,٨٠٨,٢٣٨	بنود مضافة
(١٠,٤٥٥,٠٦٤)	(١٤,٧٦١,٥٠٢)	بنود مخصومة
٦,١٦٠,٤٦٦	٧,١١٩,٦٣٨	الوعاء الزكوي
١٨٨,١١٠	١٧٧,٩٩١	الزكاة الشرعية بواقع ٢,٥%

كانت حركة المخصص على النحو التالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٥٩,٦٣٢	١٨٨,١١٠	الرصيد في ١ يناير
١٨٨,١١٠	١٧٧,٩٩١	المكون خلال السنة
(٥٩,٦٣٢)	(١٨٨,١١٠)	المسدد خلال السنة
١٨٨,١١٠	١٧٧,٩٩١	الرصيد في ٣١ ديسمبر

الوضع الزكوي:

قامت الشركة بتقديم إقرارها الزكوي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وحصلت على شهادة زكاة تنتهي بتاريخ ٢٩ رمضان ١٤٤٣هـ الموافق ٣٠ إبريل ٢٠٢٢م، علماً بأنه صدرت ربوط زكوية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على الإقرار الزكوي عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بقيمة إجمالية ٣١٩,٦٣١ ريال.

١٥. تكلفة الإيرادات :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٣٣٣,٤٢٦	٤٣٧,٩٠٦	مخزون أول المدة
٢٣,٥٦٥,٢١٩	٢٠,٤٠٣,٦٥٠	المشتريات
(٤٣٧,٩٠٦)	(٥٤٧,٤٢٢)	مخزون آخر المدة
١٠,٧٣٠,١٦٦	١١,٦٦١,٢٧٤	مصرفات التشغيل (١-١٥)
٣٤,١٩٠,٩٠٥	٣١,٩٥٥,٤٠٨	

١٥-١. مصرفات التشغيل :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٣,٣٨٥,٢١١	٣,٥٤٥,٩٧٤	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
١,٣١٩,٨٣١	٣,١٩٧,٢٧٣	صيانة وقطع غيار
٢,٩١٤,٦٠٣	٣,١٣٥,١٨١	رواتب
١,٠٣١,٩٢٠	١,٠٣٢,٧٥١	مصاريق ديزل وبنزين وزيوت
١,٧٧٦,٦٥٧	٤٧٣,٩٩٨	مواد ومسلنزمات
١٦٠,٩٦٩	١٣٤,٠٨١	مصرفات المنافع المحددة للموظفين
٧٦,٢٨٥	٧٠,٠٦٤	مصرفات استهلاك أصول حق استخدام
٦٤,٦٩٠	٧١,٩٥٢	متنوعة
١٠,٧٣٠,١٦٦	١١,٦٦١,٢٧٤	

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٦. مصروفات بيع وتوزيع وتسويق :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١٧٧,٢٥٥	١٧٨,٣٧٤	مصروفات عمولات خارجية
٣,٢٦١	٦,٤٨٦	مصروفات دعائية وإعلان ومواقع إلكترونية
٨٠٠	-	أخرى
<u>١٨١,٣١٦</u>	<u>١٨٤,٨٦٠</u>	

١٧. مصروفات عمومية وإدارية :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١,٠٢٩,٩٩٧	١,٧٠٩,٧٩٧	رواتب وأجور ومافي حكمها
٢٧٦,٣٤٤	٥٣١,٣٧٢	تأمينات اجتماعية
-	٤٦١,٥٧٨	خدمات مالية وإستشارات
٣١٥,٤٦٨	٤١٠,٨٤٨	المدفوعات الحكومية
١٤٧,٣٦٦	٣١٦,١١١	صيانة عامة
١,٠٤٨,٢١٨	١٦٥,١٨٤	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
٤٣,٣١٦	١٥٨,٩١٢	مصاريف سفر وانتقالات
١٤٣,٨٧٢	١٢٨,٠٤٠	مصروفات سيارات
٢٥٥,٨٣٤	١٢٣,٤٤٣	كهرباء ومياه
١٠٠,٨٤٣	١١٩,٧٧٥	هاتف
٧٠,٥٨٤	١٠٦,٤٤٨	علاج و تأمين طبي
١٨,٦٦٧	٧٤,٢٠٨	قرطاسية ومطبوعات
٧٣,٧٠٠	٧١,٨٦١	عمولات بنكية
٢٠,٦٨	٦٧,٠٤١	مصروف المنافع المحددة للموظفين
١٦,٣٠٦	٦٤,٧٠٤	بوفية وضيافة
-	٦٠,٢٨٥	مصروف استهلاك حق استخدام الأصول
٤٤,١٥١	٥٩,٦٨٢	ايجارات
٢٩,٩٩١	٤٧,٢١٦	استهلاك ممتلكات وألات ومعدات
٣٩٩,٦٢٧	٣١٣,٣٨٠	متنوعة
<u>٤,٠١٦,٣٥٢</u>	<u>٤,٩٨٩,٨٨٥</u>	

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٨. إيرادات أخرى :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
-	٢٣,٩٢٥	تعويض عن الحوادث
١٠٦,٠١٦	٦٠٣,٨٥٨	أخرى
<u>١٠٦,٠١٦</u>	<u>٦٢٧,٧٨٣</u>	

١٩. ربحية السهم :

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة في الأرباح بفسمة صافي أرباح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٦,١٢٥,٠٣٠	٤,٤٥٤,٢٨١	ربح السنة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الاسهم القائمة لمدة سنة
		رسملة الأرباح المبقة والمحول لزيادة رأس المال من الارصدة الدائنة للاطراف ذات علاقة بتاريخ ١٥ اغسطس ٢٠٢١م
<u>١,٠١١,٦٠٠</u>	<u>١,٠١١,٦٠٠</u>	* عدد الاسهم
<u>١,٠٦١,٦٠٠</u>	<u>١,٠٦١,٦٠٠</u>	ربحية السهم الأساسية والمخفضة
<u>٥,٧٧</u>	<u>٤,٢٠</u>	

\* تم تعديل عدد الاسهم لعام ٢٠٢٠ باثر رجعي لتعكس تأثير رسملة الأرباح المبقة والمحول من الارصدة الدائنة للاطراف ذات علاقة ( ايضاح-١). نظرا لان هذا يمثل تغيير في عدد الاسهم الأساسية لا يقابله تغيير في الموارد، فان المتوسط المرجح لعدد الاسهم الأساسية القائمة خلال جميع السنوات المفصح عنها. يتم تعديله باثر رجعي

## ٢٠. الأدوات المالية وإدارة المخاطر:

### مخاطر العملات :

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ، إن معاملات الشركة الأساسية هي بالريال السعودي والدولار الأمريكي واليورو ، تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات وتعتقد إن مخاطر العملات غير جوهرية .

### مخاطر أسعار العمولات :

تمثل مخاطر أسعار العمولات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار العمولات السائدة في السوق ، تعتبر الإدارة بأن مخاطر أسعار العمولات منخفضة نظرا لتدني أسعار العمولات المطبقة على الموجودات أو المطلوبات المالية المرتبطة بعمولة والتي لها تأثير محدود على الأداء المالي للشركة .

### مخاطر السعر :

المخاطر التي تكمن في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق ، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل محددة بالأداة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق . لا تتعرض الشركة لمخاطر سعر الأسهم الأوراق المالية .

### مخاطر الائتمان :

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلي تكبد الطرف الأخر لخسارة مالية ، تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان الخاصة بها فيما يتعلق بالنقد بالتعامل مع البنوك ذات السمعة الطيبة ، والمتعلقة بالعملاء وذلك بوضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة .

### مخاطر السيولة :

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها الشركة في توفير الأموال للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية ، تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبمبلغ يعادل قيمته العادلة ، وقد تجاوزت قيمة الموجودات المتداولة المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ كما أظهرت نسبة السيولة في ذلك التاريخ قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المالية عند استحقاقها وترى إدارة الشركة أن استمرارية الشركة تتوقف على امكانياتها في تدبير الأموال اللازمة في الوقت المناسب .

## ٢١. القيمة المالية العادلة للأدوات المالية:

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها تبادل موجودات ما او سداد مطلوبات ما بين اطراف راغبة في ذلك وبشروط تعامل عادل، تتكون الأصول المالية الخاصة بالشركة من النقدية وما في حكمه والمدينون، بينما تتكون الالتزامات من الدائنين والمصروفات المستحقة الدفع. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف كثيرا عن قيمتها الدفترية.

2-14 القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
وتقرير فحص المراجع المستقل  
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونية ٢٠٢٢ م

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مقللة)  
فهرس القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونية ٢٠٢٢

صفحة	فهرس
١	تقرير الفحص القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)
٢	قائمة المركز المالي الأولية المختصرة (غير مراجعة)
٣	قائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة (غير مراجعة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية المختصرة (غير مراجعة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة (غير مراجعة)
١٥ - ٦	الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)

**"تقرير فحص القوائم المالية الأولية المختصرة"**

المحترمين

إلى السادة / المساهمين  
شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

مقدمة :

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المختصرة المرفقة لشركة معيار - شركة مساهمة سعودية مقفلة - ("الشركة") كما في ٣٠ يونية ٢٠٢٢م والقوائم المالية الأولية المختصرة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً بالسياسات المحاسبية الهامة والايضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الأولية وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) " التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية وتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه المعلومات المالية الأولية استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص :

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) " فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص المعلومات المالية الأولية من طرح استفسارات، بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي أي رأي مراجعة.

الاستنتاج :

استناداً إلى الفحص الذي قمنا به، فلم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية المختصرة المرفقة غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) " التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن الخراشي وشركاه


نجد سليمان الخراشي  
ترخيص رقم (٤٤٣)

الرياض في:

التاريخ: ١٥ صفر ١٤٤٤هـ  
الموافق: ١١ سبتمبر ٢٠٢٢م

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مقللة)  
قائمة المركز المالي الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	إيضاح	
مراجعة	غير مراجعة		
			الأصول
			الأصول غير المتداولة :
١٣,٩٥٩,٨٤٢	١٥,٢٣٢,٩٨١	٤	الممتلكات والآلات والمعدات، صافي
٨٠١,٦٦٠	٧٠٦,١٢٢	٥	حق استخدام الأصول
١٤,٧٦١,٥٠٢	١٥,٩٣٩,١٠٣		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة :
٣٣٢,٨٩٧	١,٦٦٣,٨٢٣	٦	النقد وما يعادله
٥,١٩٣,١٩٧	٤,٨٨٠,٠٦٥	٧	مدينون تجاريون
٥٤٧,٤٢٢	٤٩٩,٣٢٥		المخزون
١,٣٤٩,٢٤٩	٢,٦١٤,١٤٧	٨	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٧,٤٢٢,٧٦٥	٩,٦٥٧,٣٦٠		إجمالي الأصول المتداولة
٢٢,١٨٤,٢٦٧	٢٥,٥٩٦,٤٦٣		إجمالي الأصول
			الإلتزامات و حقوق الملكية
			حقوق الملكية :
١٠,٦١٦,٠٠٠	١٠,٦١٦,٠٠٠	٩	رأس المال
٦٩٥,٤٢٨	١,٠١٣,٢٥٧		احتياطي نظامي
٥٥,٩٢٦	٥٥,٩٢٦		احتياطي إعادة قياس المزايا المحددة للموظفين
٤,٠٠٨,٨٥٣	٦,٨٦٩,٣١٧		أرباح مبقاة
١٥,٣٧٦,٢٠٧	١٨,٥٥٤,٥٠٠		إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة:
٦٣٣,٩٨٥	٥١٢,١٨٠	٥	التزامات عقود إيجار - غير متداول
٤٧٦,٥٠٧	٤٧٤,٥١٣	١٠	التزامات المزايا المحددة للموظفين
٦٨٩,٢٣٦	٤٣٠,٧٧٢	١١	قروض وتسهيلات - غير متداول
١,٧٩٩,٧٢٨	١,٤١٧,٤٦٥		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة:
٢٠٠,٥٠٦	١,١٨٨,٣٤٩		دائنون تجاريون
٢٥٣,٦٤١	٣٢٩,٦٣١	٥	التزامات عقود إيجار
٥١٦,٩٢٧	٥١٦,٩٢٧	١١	قروض وتسهيلات
٣,٨٥٩,٢٦٧	٣,٥٠١,٠٩١	١٢	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١٧٧,٩٩١	٨٨,٥٠٠		مخصص الزكاة
٥,٠٠٨,٣٣٢	٥,٦٢٤,٤٩٨		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٦,٨٠٨,٠٦٠	٧,٠٤١,٩٦٣		إجمالي الإلتزامات
٢٢,١٨٤,٢٦٧	٢٥,٥٩٦,٤٦٣		إجمالي الإلتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠٢١	٢٠٢٢		
٢٠,٠٤٨,١١٥	١٩,٩٥٥,٨٧٨	١٣	الإيرادات
(١٦,١٩٧,٣٩٣)	(١٤,٣٧٢,٤١٠)		تكلفة الإيرادات
٣,٨٥٠,٧٢٢	٥,٥٨٣,٤٦٨		مجمّل الربح
(٧٤,٠١٩)	(٥٩,٩٨٩)	١٤	مصروفات بيع وتوزيع وتسويق
(٢,١٩٨,٧٢٧)	(٢,٩٥٢,٤٥٧)		مصروفات عمومية وإدارية
١,٥٧٧,٩٧٦	٢,٥٧١,٠٢٢		ربح التشغيل
٣٨٨,٧٣٨	٥٥٠,١٤٥		إيرادات أخرى
(٥٣,٤٧٣)	(٤٤,٣٧٢)		تكلفة التمويل
٥٥,٦٥٨	١٨٩,٩٩٨		أرباح استبعاد عقارات وآلات ومعدات
١,٩٦٨,٨٩٩	٣,٢٦٦,٧٩٣		الربح قبل الزكاة
-	(٨٨,٥٠٠)		الزكاة
١,٩٦٨,٨٩٩	٣,١٧٨,٢٩٣		ربح الفترة
-	-		الدخل الشامل الآخر
١,٩٦٨,٨٩٩	٣,١٧٨,٢٩٣	إجمالي الدخل الشامل للفترة	
١,٨٥	٢,٩٩	ربحية السهم: الأساسية والمخفضة	

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

الإجمالي	أرباح مبقاة	احتياطي إعادة قياس المزايا المحددة للموظفين	احتياطي نظامي	رأس المال	
١٠,٦٨٠,٣٧١	٩,٩٣٥,٨٧٢	(٥,٥٠١)	٢٥٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (مراجعة)
١,٩٦٨,٨٩٩	١,٩٦٨,٨٩٩	-	-	-	ربح الفترة
١٢,٦٤٩,٢٧٠	١١,٩٠٤,٧٧١	(٥,٥٠١)	٢٥٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة)
١٥,٣٧٦,٢٠٧	٤,٠٠٨,٨٥٣	٥٥,٩٢٦	٦٩٥,٤٢٨	١٠,٦١٦,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مراجعة)
٣,١٧٨,٢٩٣	٣,١٧٨,٢٩٣	-	-	-	ربح الفترة
-	(٣١٧,٨٢٩)	-	٣١٧,٨٢٩	-	المحول إلى الاحتياطي النظامي
١٨,٥٥٤,٥٠٠	٦,٨٦٩,٣١٧	٥٥,٩٢٦	١,٠١٣,٢٥٧	١٠,٦١٦,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة)

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
١,٩٦٨,٨٩٩	٣,٢٦٦,٧٩٣	تدفقات نقدية من أنشطة التشغيلية :
		ربح الفترة قبل الزكاة
		تعديلات لتسوية صافي الخسارة الربح لصادفي النقدية
		الناتجة من الأنشطة التشغيلية :
١,٨٠٩,١٢٠	١,٥٣٨,٠٣٣	إهلاك ممتلكات والآلات والمعدات
٥٩,١٠١	٩٥,٥٣٨	استهلاك حق استخدام
٦٠,٠٠٠	-	التزامات المنافع المحددة للموظفين - المكون
-	٤٧٤,٩٢٢	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة - المكون
(٥٥,٦٥٨)	(١٨٩,٩٩٨)	(أرباح) استبعاد عقارات والآلات ومعدات
٣,٨٤١,٤٦٢	٥,١٨٥,٢٨٨	
		التعديلات على التغيرات في رأس المال العامل:
(٣٦٣,٣٢٧)	(١٦١,٧٩٠)	ذمم مدينة
(٢٧,٨٧١)	٤٨,٠٩٧	المخزون
١,٢٩٨,٦٩٦	(١,٢٦٤,٨٩٨)	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٢٨٨,٤٠٩	٩٨٧,٨٤٣	الدائنون
(٢٦٤,٢٨٦)	(٣٥٨,١٧٦)	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٤,٧٧٣,٠٨٣	٤,٤٣٦,٣٦٤	التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(١٤,٣٨٩)	(١,٩٩٤)	التزامات المنافع المحددة للموظفين - المسدد
-	(١٧٧,٩٩١)	زكاة مسددة
٤,٧٥٨,٦٩٤	٤,٢٥٦,٣٧٩	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :
(٢,٢٦٩,١١٦)	(١,٠٨٧,٨٨٠)	إضافات ممتلكات والآلات ومعدات
(٣,٠٠٠,١٢٧)	(١,٧٣٩,٨٢٤)	إضافات مشاريع تحت التنفيذ
(٢٤٠,٧٠٠)	-	إضافات حق استخدام
-	١٦,٥٣٠	المستبعد من مشاريع تحت التنفيذ
١٣٦,٢٠٠	١٩٠,٠٠٠	المحصل من بيع الممتلكات
(٥,٣٧٣,٧٤٣)	(٢,٦٢١,١٧٤)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :
١,١١٧,٠٩٧	-	مستحق لأطراف ذات علاقة
٤٦,٣٧٧	(٢٥٨,٤٦٤)	قروض وتسهيلات
-	(٤٥,٨١٥)	التزامات عقود إيجار
١,١٦٣,٤٧٤	(٣٠٤,٢٧٩)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية
٥٤٨,٤٢٥	١,٣٣٠,٩٢٦	صافي الزيادة في النقد وما يعادله
١٧٧,٣١٩	٣٣٢,٨٩٧	النقد وما يعادله في بداية الفترة
٧٢٥,٧٤٤	١,٦٦٣,٨٢٣	النقد وما يعادله في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

## ١. معلومات عامة :

### أ- تأسيس الشركة :

• شركة معيار - شركة مساهمة سعودية مغلقة - ومقيدة بالسجل التجاري بمدينة المجمعة تحت رقم ١١٢٢٠٠٢٣٠٨ وتاريخ ١٤٢٠/٧/٢٣ هـ والذي تم تحويلها من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مغلقة بتاريخ ٧ ربيع أول ١٤٤٣ هـ الموافق ١٣ أكتوبر ٢٠٢١ م.

• قرر الشركاء في اجتماع أعضاء مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٥ ذو الحجة ١٤٤٢ هـ الموافق ١٥ يوليو ٢٠٢١ م على تغيير الأسم التجاري للشركة المذكور في عقد التأسيس بالمادة الثانية حيث تم تغيير الإسم من شركة أبناء ناصر محمد التركي للمقاولات المحدودة إلى شركة معيار وقد تم تعديل عقد التأسيس وفقاً لذلك.

### ب- تتضمن الحسابات المرفقة حسابات الشركة ( المركز الرئيسي ) وحسابات الفروع التالية:

• مصنع شركة أبناء ناصر محمد التركي للخرسانة الجاهزة سجل تجاري رقم ١١٢٢٠٠٥٠٥١

• مصنع تيمكس للمنتجات الأسمنتية سجل تجاري رقم ١١٢٦١٠٥٩٩٩

### ج- طبيعة النشاط :

صناعة البلك الإسمنتي المفرغ والأجر، إنتاج خرسانة جاهزة الخلط، صناعة الخرسانة المعزولة مسيقة الصب، الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني الغير سكنية، يشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق، .... إلخ)، الإنشاءات العامة للمباني الحكومية، النقل البري للبضائع، شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة.

### د - رأس المال :

حدد رأس مال الشركة بمبلغ ١٠,٦١٦,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١,٠٦١,٦٠٠ سهم متساوية القيمة بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد

### هـ - السنة المالية:

تبدأ السنة المالية للشركة للشركة في ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة.

### و - اعتماد القوائم المالية:

تم اعتماد القوائم المالية للشركة عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة في ١٢ صفر ١٤٤٤ هـ الموافق ٨ سبتمبر ٢٠٢٢ م.

## ٢. ملخص السياسات و التقديرات المحاسبية المهمة :

### أ. المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمدة في المملكة العربية السعودية والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. ولا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية. وبناء عليه، ينبغي قراءة هذه القوائم المالية الأولية المختصرة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م.

### ب. أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة المرفقة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الاعتراف بمستحقات التزامات المنافع المحددة للموظفين والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الإئتمان المتوقعة، وباستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومبدأ الاستمرارية.

### المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة، التعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم يتم تطبيقها بعد

تم نشر بعض المعايير المحاسبية الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي ليست إلزامية لفترة التقرير ولم يتم تطبيقها بعد من قبل الشركة. من غير المتوقع أن يكون لهذه المعايير أثر جوهري على الشركة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة .

### تعديلات أخرى على المعايير

أصبحت بعض التعديلات الأخرى على المعايير قابلة للتطبيق لفترة التقرير الحالية. لا يستلزم على الشركة أن تقوم بتغيير سياساتها المحاسبية أو إجراء تسويات بأثر رجعي نتيجة لتطبيق هذه التعديلات على المعايير.

### ج. العملة وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي الذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

## ٢. ملخص السياسات و التقديرات المحاسبية المهمة (تتمة) :

### د. الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات إن التقديرات والإفتراسات مبنية على خبرة سابقة وعوامل تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف وتستخدم لتمديد الفترة الدفترية للموجودات والمطلوبات غير المستقلة عن المصادر الأخرى، يتم تقييم التقديرات والإفتراسات بشكل مستمر. يتم مراجعة التقديرات المحاسبية المثبتة في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات في فترة المراجعة والفترات المستقبلية في حال أثرت التقديرات التي تغيرت على الفترات الحالية والمستقبلية. فيما يلي توضيحاً لأهم التقديرات وحالات عدم التأكد والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها أثر هام على المبالغ الظاهرة في القوائم المالية، والتي تم إدراجها في الإيضاحات.

### ١- قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين

يتم احتساب التزام الشركة المتعلق بخطط المنافع المحددة عن طريق تقدير قيمة المنافع المستقبلية التي كتسبها التزامات المنافع المحددة للموظفين في الفترات الحالية والسابقة وتخصم القيمة للوصول إلى القيمة الحالية. يتم احتساب سنويا من قبل خبير إكتواري مستقل باستخدام طريقة وحدة الإلتزام المتوقعة. تم استخدام الأحكام في تقدير الإفتراسات الإكتوارية. تم الإفصاح عن الإفتراسات الرئيسية بالإيضاح رقم (١٠).

### ٢- انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

تطبق الشركة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لتحديد خسائر الإنخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة، ويتطلب ذلك من الشركة أخذ بعض العوامل المستقبلية بعين الاعتبار أثناء حساب احتمالية التعثر.

### ٣- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات

القيمة العادلة هي سعر البيع المستلم مقابل بيع أصل أو المدفوع لتحويل التزام ضمن معاملة نظامية ما بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس أو في غياب ذلك، السوق الأفضل المتاح في ذلك التاريخ. إن القيمة العادلة للمطلوبات تعكس مخاطر عدم القدرة على الأداء.

عند قياس القيمة العادلة لأصل أو إلتزام مالي، تستخدم المجموعة البيانات التي يمكن رصدها في السوق قدر المستطاع. يتم تصنيف القيم العادلة ضمن مستويات تسلسل هرمي على أساس المعطيات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس. لا تمتلك الشركة أي موجودات أو مطلوبات تحت هذا المستوى كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.
- المستوى الثاني: مدخلات أخرى غير الأسعار المدرجة وغير المتضمنة تحت المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات بطريقة مباشرة (كالأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار). لا تمتلك الشركة موجودات أو التزامات مالية تحت هذا المستوى.
- المستوى الثالث: مدخلات للموجودات والمطلوبات والتي لا تعتمد على بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة). إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو التزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل للقياس الهرمي للقيمة العادلة فإنه يتم تصنيف القياس بالكامل ضمن أقل مستوى للمدخلات الذي يعتبر جوهريا ككل.

### ٣. السياسات المحاسبية المهمة:

إن السياسات المحاسبية المطبقة على هذه القوائم المالية الأولية المختصرة هي نفس تلك المطبقة على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٤. الممتلكات والآلات والمعدات ، صافي:

الإجمالي	مشروعات تحت التنفيذ	اثاث مفروشات	أجهزة حاسبات	المعدات	عدد وأدوات	سيارات	مباني
٣١,٥٢١,٥٨٢	٣,٦٦٦,٤٣٤	٢٦٢,٩٣١	٤٨,٢٨٦	٤,٩١١,٦٦٨	٦٨٤,٢٣٨	٢٠,٢٢٧,٠٨١	١,٧٢٠,٩٤٤
٢,٨٢٧,٧٠٤	١,٧٣٩,٨٢٤	٦,٦٤٧	٣٠,٢٢١	٥٧٠,٠٠٠	٦٦,٠٠٠	٣٣٥,٧١٢	٧٩,٣٠٠
(٧١٦,٥٣٠)	(١٦,٥٣٠)	-	-	-	-	(٧٠٠,٠٠٠)	-
٣٣,٦٣٢,٧٥٦	٥,٣٨٩,٧٢٨	٢٦٩,٥٧٨	٧٨,٥٠٧	٥,٤٨١,٦٦٨	٧٥٠,٢٣٨	١٩,٨٦٢,٧٩٣	١,٨٠٠,٢٤٤
١٧,٥٦١,٧٤٠	-	١٥٠,٠٨٤	١٥,٢٠٧	٢,٦٠٢,٢٥٩	١٨٥,٨٨٩	١٤,٣٣١,٢٣٦	٢٧٧,٠٦٥
١,٥٣٨,٠٣٣	-	١١,٤٨٥	٣,٥٤٦	١٦٠,٤٣٠	٣٥,٨١١	١,٢٨٣,٠٧٥	٤٣,٦٨٦
(٦٩٩,٩٩٨)	-	-	-	-	-	(٦٩٩,٩٩٨)	-
١٨,٣٩٩,٧٧٥	-	١٦١,٥٦٩	١٨,٧٥٣	٢,٧٦٢,٦٨٩	٢٢١,٧٠٠	١٤,٩١٤,٣١٣	٣٢٠,٧٥١
١٥,٢٣٢,٩٨١	٥,٣٨٩,٧٢٨	١٠٨,٠٠٩	٥٩,٧٥٤	٢,٧١٨,٩٧٩	٥٢٨,٥٣٨	٤,٩٤٨,٤٨٠	١,٤٧٩,٤٩٣
١٣,٩٥٩,٨٤٢	٣,٦٦٦,٤٣٤	١١٢,٨٤٧	٣٣,٠٧٩	٢,٣٠٩,٤٠٩	٤٩٨,٣٤٩	٥,٨٩٥,٨٤٥	١,٤٤٣,٨٧٩

التكلفة:

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مراجعة)

الإضافات

الاستبعادات

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة)

الإهلاك المتراكم:

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مراجعة)

الإهلاك

الاستبعادات

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة)

صافي القيمة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة)

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٥. حق استخدام الأصول:

التكلفة:	أراضي	سيارات	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٥٠,٣١٤	٦٠٥,٠٤٨	٩٥٥,٣٦٢
الإضافات	-	-	-
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	٣٥٠,٣١٤	٦٠٥,٠٤٨	٩٥٥,٣٦٢
الإستهلاك:			
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مراجعة)	٩٣,٦٣٩	٦٠,٠٦٣	١٥٣,٧٠٢
اهلاك الفترة	٣٥,٠٣٣	٦٠,٥٠٥	٩٥,٥٣٨
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	١٢٨,٦٧٢	١٢٠,٥٦٨	٢٤٩,٢٤٠
صافي القيمة:			
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	٢٢١,٦٤٢	٤٨٤,٤٨٠	٧٠٦,١٢٢
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	٢٥٦,٦٧٥	٥٤٤,٩٨٥	٨٠١,٦٦٠

إن التزامات عقود الأيجار خلال الفترة / السنة هي كما يلي :

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
غير مراجعة	مراجعة	
٨٨٧,٦٢٦	٢٧٨,٨١٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	٦٩٦,٩٠٥	إضافات
٤٤,٣٧١	٤٠,٢٥٠	تكلفة الفائدة
(٩٠,١٨٦)	(١٢٨,٣٤٦)	المسدد
٨٤١,٨١١	٨٨٧,٦٢٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٣٢٩,٦٣١	٢٥٣,٦٤١	الجزء المتداول
٥١٢,١٨٠	٦٣٣,٩٨٥	الجزء غير المتداول
٨٤١,٨١١	٨٨٧,٦٢٦	

٦. النقد وما يعادله :

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
غير مراجعة	مراجعة	
١,٦٢٦,٣٨١	٣٣٢,٨٩٧	أرصدة لدى البنوك
٣٧,٤٤٢	-	الصندوق
١,٦٦٣,٨٢٣	٣٣٢,٨٩٧	

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٧. مدينون تجاريون:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
مراجعة	غير مراجعة
٦,٤٠٦,٥٩٩	٦,٥٦٨,٣٨٩
(١,٢١٣,٤٠٢)	(١,٦٨٨,٣٢٤)
٥,١٩٣,١٩٧	٤,٨٨٠,٠٦٥

مدينون تجاريون  
يخصم: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة

وكانت حركة مخصص خسائر إنتمانية متوقعة خلال الفترة /السنة على النحو التالي :

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
مراجعة	غير مراجعة
١,٠٤٨,٢١٨	١,٢١٣,٤٠٢
١٦٥,١٨٤	٤٧٤,٩٢٢
١,٢١٣,٤٠٢	١,٦٨٨,٣٢٤

الرصيد في أول الفترة / السنة  
المكون خلال الفترة / السنة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٨. مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
مراجعة	غير مراجعة
٨٥,٣٢٥	١,٦٥١,٨٠٣
٦٤٠,٢٠٩	٨١٤,٥١٩
٦٢٣,٧١٥	١٤٧,٨٢٥
١,٣٤٩,٢٤٩	٢,٦١٤,١٤٧

دفعات مقدمة للموردين  
ذمم عاملين  
أخرى

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٩. رأس المال:

حدد رأس مال الشركة بمبلغ (١٠,١١٦,٦٠٠) عشرة مليون ومائة وستة عشر وستمائة ريال سعودي ، مقسم إلى ١,٠٦١,٦٠٠ سهم متساوية القيمة، تبلغ القيمة الاسمية للسهم ١٠ ريال سعودي وجميعها اسهم عادية وقد اكتتب المساهمون في جميع أسهم الشركة وسددت بالكامل.

النسبة	حصة رأس المال	قيمة السهم	عدد الأسهم	المساهمون
١٨,٨٠٪	١,٩٩٥,٨١٠	١٠	١٩٩,٥٨١	بدر ناصر محمد التركي
١٨,٦٠٪	١,٩٧٤,٥٨٠	١٠	١٩٧,٤٥٨	عبد الرحمن ناصر بن محمد التركي
١٨,٦٠٪	١,٩٧٤,٥٨٠	١٠	١٩٧,٤٥٨	عبد الله بن ناصر بن محمد التركي
١٧,٦٠٪	١,٨٦٨,٤٢٠	١٠	١٨٦,٨٤٢	خالد ناصر محمد التركي
٦,٠٠٪	٦٣٦,٩٦٠	١٠	٦٣,٦٩٦	شركة كيان السعودية للاستثمار والتطوير العقاري المحدودة
٤,٠٠٪	٤٢٤,٦٤٠	١٠	٤٢,٤٦٤	احمد بن عبد الرحمن المعيوف
٤,٠٠٪	٤٢٤,٦٤٠	١٠	٤٢,٤٦٤	شركة همة القابضة
٢,٠٠٪	٢١٢,٣٢٠	١٠	٢١,٢٣٢	سلطان عبد الله هيب المحسن الهداب
٢,٠٠٪	٢١٢,٣٢٠	١٠	٢١,٢٣٢	عبد العزيز إبراهيم محمد المنيع
١,٦٠٪	١٦٩,٨٦٠	١٠	١٦,٩٨٦	عماد محمد صالح الصميت
١,٤٠٪	١٤٨,٦٢٠	١٠	١٤,٨٦٢	بدر عبد العزيز عبد الله الكنهل
١,٤٠٪	١٤٨,٦٢٠	١٠	١٤,٨٦٢	عبد الله بن حسن بن سليمان الغانم
١,٤٠٪	١٤٨,٦٢٠	١٠	١٤,٨٦٢	منصور بن حمد بن عبد الله البابطين
١,٤٠٪	١٤٨,٦٢٠	١٠	١٤,٨٦٢	نايف عبد العزيز علي الغفيص
١,٢٠٪	١٢٧,٣٩٠	١٠	١٢,٧٣٩	إبراهيم عبد العزيز علي الغفيص
١٠٠٪	١٠,٦١٦,٠٠٠		١,٠٦١,٦٠٠	

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٠. التزامات المزايا المحددة للموظفين:

تطبق الشركة خطة منافع محددة تتوافق مع متطلبات نظام العمل في المملكة العربية السعودية . يتم احتساب المبالغ المسددة عند نهاية الخدمة بموجب الخطة على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة وعدد سنوات خدماتهم المتراكمة كما في تاريخ نهاية خدمتهم ، كما هو موضح في نظام العمل في المملكة العربية السعودية . إن خطط منافع نهاية الخدمة للموظفين هي خطط غير ممولة ويتم استيفاء التزامات سداد المنافع عند استحقاقها.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مراجعة	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ غير مراجعة
٤٧٦,٥٠٧	٤٧٤,٥١٣

القيمة الحالية لالتزامات المزايا المحددة للموظفين

وكانت حركة التزام المزايا المحددة للموظفين:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مراجعة	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ غير مراجعة
٣٤٠,٤٧٦	٤٧٦,٥٠٧
٢٠١,١٢٢	-
١٠,٧٢٥	-
(١٤,٣٨٩)	(١,٩٩٤)
(٦١,٤٢٧)	-
٤٧٦,٥٠٧	٤٧٤,٥١٣

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
المكون خلال الفترة / السنة  
تكلفة الفائدة  
المسدد خلال الفترة / السنة  
إعادة قياس (الإكتواري)  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

#### ١١. قروض وتسهيلات :

بتاريخ ١٤٣٩/٠٣/١٢ هـ الموافق ٢٠١٧/١١/٣٠ م قامت الشركة بتوقيع إتفاقية دينار للبيع الأجل مع بنك الجزيرة (إتفاقية بيع سلعة) وذلك للحصول علي تمويل بقيمة ٢,٦٢٢,٩٠٣ ريال سعودي، وذلك لشراء أصول رأسمالية (آلات ومعدات خرسانية) وتحمل الشركة أعباء تمويل وفقاً للأسعار السائدة في السوق ويسدد على ٦٠ قسط شهري يبدأ من ٢٢ يناير ٢٠١٨ م وينتهي في ٢٢ يناير ٢٠٢٣ م. وبتاريخ ١٤٤٢/١١/١٧ هـ الموافق ٢٠٢٠/٧/٨ م قامت الشركة بتوقيع إتفاقية تسهيلات محل الإتفاقية السابقة وذلك بإعادة جدولة رصيد القرض القائم في هذا التاريخ حيث يتم سدادها بموجب دفعات شهرية تبدأ من تاريخ ٢٠٢١/٧/٢٢ م وتنتهي في ٢٠٢٤/٤/٢٢ م.

#### وذلك مقابل الشروط والضمانات التالية:

كفالة صندوق التنمية الصناعية السعودية- برنامج كفالة تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة يغطي ما نسبته (٨٠%) من المبلغ الممنوح.

توقيع سند لأمر إلى بنك الجزيرة بكامل قيمة الأقساط المتفق عليها.

كفالة غرم وأداء .

أخرى كما ورد في الإتفاقية .

وتم تصنيف أرصدة القروض والتسهيلات كالتالي :

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
غير مراجعة	مراجعة	
٤٣٠,٧٧٢	٦٨٩,٢٣٦	الجزء غير المتداول
٥١٦,٩٢٧	٥١٦,٩٢٧	الجزء المتداول

#### ١٢. مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى :

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
غير مراجعة	مراجعة	
١,٦٠٨,٣١٥	٢,٠١٤,٨٨٠	دائنة شراء أصول
٧٤١,٦١٣	٩٥١,١٠٠	دفعات مقدمة من العملاء
٦٠٨,٤٣٥	٥٨٥,٤٨٣	أجور مستحقة
٤٧,٣٧٥	٧٥,٠٠٠	ضريبة قيمة مضافة مستحقة
٢٦٤,٢٣١	٧,٦٥٤	نمم موظفين
٢٣١,١٢٢	٢٢٥,١٥٠	أرصدة دائنة أخرى
٣,٥٠١,٠٩١	٣,٨٥٩,٢٦٧	

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٣. تكلفة الإيرادات:

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
غير مراجعة	غير مراجعة	
٤٣٧,٩٠٦	٥٤٧,٤٢٢	مخزون أول المدة
١٠,٤٢٠,٧٢٥	٨,٨٧٢,٧٧٢	مشتريات
(٤٦٥,٧٧٧)	(٤٩٩,٣٢٦)	مخزون آخر المدة
٥,٨٠٤,٥٣٩	٥,٤٥١,٥٤٢	مصروفات التشغيل (١٣-١)
١٦,١٩٧,٣٩٣	١٤,٣٧٢,٤١٠	

١٣-١. مصروفات التشغيل:

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
غير مراجعة	غير مراجعة	
١,٤٧٤,٥٩٩	١,٧٥٣,٠٩١	رواتب
١,٧٨٦,٠٠٠	١,٥١٥,٢٩٣	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
١,٣٦٥,٧١١	١,٣٣٧,٩٧٠	صيانة وقطع غيار
٥١٠,٩٨٨	٦٧٥,٩٩٧	مصروفات محروقات
٤٤٦,٤٦٦	١٠٧,٤٣٥	مواد ومستلزمات
٣٥,٠٣١	٣٥,٠٣٤	استهلاك أصول حق استخدام
٦٠,٠٠٠	-	التزامات المزايا المحددة للموظفين
١٢٥,٧٤٤	٢٦,٧٢٢	أخرى
٥,٨٠٤,٥٣٩	٥,٤٥١,٥٤٢	

١٤. مصروفات عمومية وإدارية:

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
غير مراجعة	غير مراجعة	
٧٩٠,٦٣٢	٩٣١,٠١٤	رواتب واجور ومافي حكمها
٢٢٧,٢٨١	٣١١,٦٣١	تأمينات اجتماعية
-	٤٧٤,٩٢٢	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
١٨٥,٠٠٠	٣٠٦,٥٠٠	خدمات مالية وإستشارات
٢١٦,٥٢٢	١٦٧,٧٠٣	المدفوعات الحكومية
٥٦,٣٩٣	١٠٨,٧٩٧	علاج وتأمين طبي
٦٤,٢٩٨	٨٧,٨١٦	هاتف
٢٩,١٧١	٨٦,١٤٥	مصروفات سفر وانتقالات
١٣٩,٢٤٥	٨١,٧٢٧	صيانة عامة
٢٤,٠٧٠	٦٠,٥٠٤	استهلاك حق استخدام الأصول
٣٦,١٨٤	٤٩,٧١٥	عمولات بنكية
٥٠,٨٩٦	٤٣,٨٤٧	كهرباء ومياه
٤٦,٨٨٢	٤٠,٠٠٠	إيجارات
٢٦,٣٢٢	٢٥,٧٦٤	قرطاسية ومطبوعات
٢٣,١١٨	٢٢,٧٤٠	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٨٠,٤٢١	١١,٦٨٩	مصروفات سيارات
٣٣,٨٩٠	٨,٣٠٧	بوفية وضيافة ووجبات غذائية
١٦٨,٤٠٢	١٣٣,٦٣٦	أخرى
٢,١٩٨,٧٢٧	٢,٩٥٢,٤٥٧	

شركة معيار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

#### ١٥. الأدوات المالية وإدارة المخاطر:

##### مخاطر العملات :

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ، إن معاملات الشركة الأساسية هي بالريال السعودي والدولار الأمريكي واليورو ، تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات وتعتقد إن مخاطر العملات غير جوهرية .

##### مخاطر أسعار العملات :

تمثل مخاطر أسعار العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار العملات السائدة في السوق ، تعتبر الإدارة بأن مخاطر أسعار العملات منخفضة نظراً لتدني أسعار العملات المطبقة على الموجودات أو المطلوبات المالية المرتبطة بعمولة والتي لها تأثير محدود على الأداء المالي للشركة .

##### مخاطر السعر :

المخاطر التي تكمن في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق ، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل محددة بالأداة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق . لا تتعرض الشركة لمخاطر سعر الأسهم الأوراق المالية .

##### مخاطر الائتمان :

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلي تكبد الطرف الأخر لخسارة مالية ، تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان الخاصة بها فيما يتعلق بالنقد بالتعامل مع البنوك ذات السمعة الطيبة ، والمتعلقة بالعملاء وذلك بوضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة .

##### مخاطر السيولة :

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها الشركة في توفير الأموال للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية ، تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبمبلغ يعادل قيمته العادلة ، وقد تجاوزت قيمة الموجودات المتداولة المطلوبة المتداولة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م كما أظهرت نسبة السيولة في ذلك التاريخ قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المالية عند استحقاقها وترى إدارة الشركة أن استمرارية الشركة تتوقف على امكانياتها في تدبير الأموال اللازمة في الوقت المناسب .

#### ١٦. الإلتزامات المحتملة:

من المتوقع ارتفاع الإلتزامات على الشركة خلال النصف الثاني من عام ٢٠٢٢ بمبلغ ٧,٩٠٨,٠٥٤ ريال سعودي (٢,٠٥٩,٥٥٠ يورو) ، وهي عبارة عن ٨٥٪ من قيمة مصنع ألي لإنتاج البلاط والانتزلوك وغيرها من المنتجات والكتل الإسمنتية المتعددة عند بدء المصنع في الإنتاج حيث قامت الشركة بسداد ١٥٪ من قيمة المصنع مقدماً والباقي بتمويل من البنك الإسباني حسب الإتفاقية المبرمة بتاريخ ١ رمضان ١٤٤٢هـ الموافق ١٣ إبريل ٢٠٢١ على أن يبدأ السداد بعد ٦ أشهر من استلام المصنع وتركيبه وتجهيزه للإنتاج وتكون مدة السداد ١٠ سنوات بعدد ٢٠ قسط يستحق سداد كل قسط ٦ أشهر.

#### ١٧. القيمة المالية العادلة للأدوات المالية:

القيمة المالية العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها تبادل موجودات ما او سداد مطلوبات ما بين اطراف راغبة في ذلك وبشروط تعامل عادل، تتكون الأصول المالية الخاصة بالشركة من النقدية وما في حكمه والمدينون، بينما تتكون الإلتزامات من الدائنين والمصروفات المستحقة الدفع. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف كثيراً عن قيمتها الدفترية.

MTR

معيّار

Meyar