شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار

نشرة إصدار

فترة الطرح

يومان (٢)

تبدأ من يوم الإثنين
بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١١هـ
(الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٥م)

وحتى نهاية يوم الثلاثاء
بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٢هـ
(الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٦م)

شركة مساهمة مقفلة سعودية بموجب قرار وزارة التجارة رقم ٣٢٢/ق وتاريخ ١٤٣٦/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/١٦م) مقيدة في السجل التجاري لمدينة الرياض بالرقم ١٠١٠١١١١٩٣ وتاريخ ١٤١٣/١٢/١٨هـ (الموافق ١٩٩٣/٠٦/٠٩م)

طرح عشرة ملايين وخمسمائة (١٠,٥٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً تمثل ٣٠٪ من رأس مال شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار للاكتتاب العام بسعر طرح قدره مائة وخمسة عشر (١١٥) ريال سعودي للسهم الواحد.

المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل الاكتتاب ومتعهد التغطية	الجهات المستلمة
السعودي الفرنسي كابيتال Saudi Fransi Capital	البنك السعودي الفرنسي Banque Saudi Fransi / SNB

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار «**السيف غاليري**» (ويشار إليها فيما يلي بـ«**الشركة**» أو «**المُصدر**») هي شركة مساهمة مقفلة سعودية بموجب قرار وزارة التجارة رقم ٣٢٢/ق وتاريخ ١٤٣٦/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/١٦م)، وبموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١١١١٩٣ وتاريخ ١٤١٣/١٢/١٨هـ (الموافق ١٩٩٣/٠٦/٠٩م) الصادر بمدينة الرياض، وعنوانها المسجل هو طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز بن محمد، حي التعاون، ص.ب ١٠٤٤٧، مدينة الرياض، ١١٦٢٦، المملكة العربية السعودية (ويشار إليها فيما يلي بـ«**المملكة**»).

نشأت الشركة بتاريخ ١٤١٣/١٢/١٨هـ (الموافق ١٩٩٣/٠٦/٠٩م) كمؤسسة فردية مملوكة لسليمان بن محمد السيف بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١١١١٩٣ وتاريخ ١٤١٣/١٢/١٨هـ (الموافق ١٩٩٣/٠٦/٠٩م). وبتاريخ ١٤٣٦/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/١٦م)، تحولت من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مقفلة باسم «**شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار القابضة (مساهمة سعودية مقفلة)**» بموجب قرار وزارة التجارة رقم ٣٢٢/ق برأس مال وقدره مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى مائتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. تم زيادة رأس مال الشركة مرتين منذ تأسيسها، حيث تمت أول زيادة لرأس مال الشركة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٣٩/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٠٩م) من مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى اثنين وأربعين مليون (٤٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى أربعة ملايين ومائتي ألف (٤,٢٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وتم استيفاء الزيادة البالغ قدرها أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي نقداً. كما تم زيادة رأس مال الشركة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٦م) من اثنين وأربعين مليون (٤٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثمائة وخمسين مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وتم استيفاء الزيادة البالغ قدرها ثلاثمائة وثمانية ملايين (٣٠٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق رسملة الأرباح المبقاة (وللمزيد من المعلومات حول تاريخ الشركة، فضلاً راجع القسم رقم ٤-١-٢ «**تاريخ الشركة وتطور رأس المال**» من هذه النشرة).

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثمائة وخمسين مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

تتمثل عملية الطرح العام الأولي (ويشار إليها فيما يلي بـ«**الطرح**») في طرح عشرة ملايين وخمسمائة ألف (١٠,٥٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً (ويشار إليها فيما يلي مجتمعةً بـ«**أسهم الطرح**» ولكل منها منفرداً بـ«**سهم الطرح**») بسعر طرح قدره مائة وخمسة عشر (١١٥) ريال سعودي للسهم الواحد وبقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد (ويشار إليه فيما يلي بـ«**سعر الطرح**»). وتمثل أسهم الطرح بمجملها ما نسبته ٣٠٪ من رأس مال الشركة.

ويقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين (ويشار إليهم فيما يلي بـ«**المستثمرين**»)، هما:

الشريحة (أ): الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة عن هيئة السوق المالية (ويشار إليها فيما يلي بـ«**الهيئة**») بموجب القرار رقم ٢-٩٤-٢٠١٦ وتاريخ ١٤٣٧/١٠/١٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٧/٢٠م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٣-١٠٢-٢٠١٩ وتاريخ ١٤٤١/٠١/١٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/١٧م) (ويشار إليها فيما يلي بـ«**تعليمات بناء سجل الأوامر**») (ويشار إلى تلك الفئات مجتمعة فيما يلي بـ«**الفئات المشاركة**») (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ١ «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة). ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للفئات المشاركة عشرة ملايين وخمسمائة ألف (١٠,٥٠٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح تمثل ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، ويكون التخصيص النهائي بعد انتهاء فترة اكتتاب الأفراد. وفي حال قيام المكتتبين الأفراد (المعرفون بالشريحة (ب) أدناه)) بالاكتتاب بكامل عدد أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق للمستشار المالي تخفيض عدد الأسهم المخصصة للفئات المشاركة إلى تسعة ملايين وأربعمائة وخمسون ألف (٩,٤٥٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح كحد أدنى تمثل ٩٠٪ من إجمالي أسهم الطرح. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة من قبل المستشار المالي، بالتشاور مع الشركة، باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. ومن الممكن عدم تخصيص أي أسهم لبعض الفئات المشاركة حسبما تراه الشركة والمستشار المالي.

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها؛ شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، أو أي شخص طبيعي غير سعودي مقيم أو مواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري (يشار إليهم فيما يلي مجتمعين بـ«**المكتتبين الأفراد**» وإلى كل منهم منفرداً بـ«**المكتتب الفرد**» ويشار إليهم مع الفئات المشاركة بـ«**المكتتبين**»). ويعد الاكتتاب لاغياً لمن اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط. وسيتم تخصيص مليون وخمسين ألف (١,٠٥٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح كحد أقصى بما يعادل ١٠٪ من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد أسهم الطرح المخصصة لهم، فيحق للمستشار المالي تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبلهم.

يمتلك كل من سليمان بن محمد بن صالح السيف، وهيلة بنت عبدالله بن صالح السيف وأحمد بن سليمان بن محمد السيف، ومحمد بن سليمان بن محمد السيف، وهيثم بن سليمان بن محمد السيف، ومهند بن سليمان بن محمد السيف، وأسماء بنت سليمان بن محمد السيف، ومها بنت سليمان بن محمد السيف، ومنال بنت سليمان بن محمد السيف، وابتهال بنت سليمان بن محمد السيف، وآلاء بنت سليمان بن محمد السيف جميع أسهم الشركة قبل الطرح. وسيتم بيع أسهم الطرح من قبل سليمان بن محمد بن صالح السيف (ويشار إليه فيما يلي بـ«**المساهم البائع**») وفقاً لجدول ٤-١ «**هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح**» من هذه النشرة. وبعد استكمال عملية الطرح، سيمتلك المساهم البائع ما نسبته ٦٢,٥٪ من أسهم الطرح وبالتالي سيحتفظ بحصة مسيطرة في الشركة. وسوف يتم توزيع متحصلات الطرح - بعد خصم مصاريف الطرح - (ويشار إليها فيما يلي بـ«**صافي متحصلات الطرح**») على المساهم البائع، ولن تحصل الشركة على أي جزء من صافي متحصلات الطرح (للمزيد من المعلومات حول متحصلات الطرح، الرجاء مراجعة القسم رقم ٨ «**استخدام متحصلات الطرح**» من هذه النشرة). وقد تم التعهد بتغطية الطرح بالكامل من قبل متعهد التغطية (للمزيد من المعلومات حول التعهد بالتغطية، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٣ «**التعهد بتغطية الطرح**» من هذه النشرة). علماً بأنه يحظر على كبار المساهمين الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة التصرف في أسهمهم مدة ستة (٦) أشهر (ويشار إليها فيما يلي بـ«**فترة الحظر**») من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية السعودية (ويشار إليها فيما يلي بـ«**تداول السعودية**» أو «**السوق المالية**») كما هو موضح في الصفحة (ي) من هذه النشرة. يوجد لدى الشركة مساهم كبير واحد يملك ٥٪ أو أكثر من أسهمها، وهو سليمان بن محمد بن صالح السيف (ويشار إليه فيما يلي بـ«**المساهم الكبير**») الذي يمتلك ما نسبته ٩٢,٥٪ من أسهم الشركة قبل الطرح و٦٢,٥٪ من أسهم الشركة بعد الطرح، ويوضح الجدول رقم ١-٢ «**المساهم الكبير وعدد أسهمه ونسبة ملكيته قبل وبعد الطرح**» من هذه النشرة نسبة ملكيته في رأس مال الشركة.

تبدأ فترة الطرح من يوم الأثنين بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١١هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٥م)، وتستمر لمدة يومان (٢) أيام، شاملة يوم إغلاق الاكتتاب وهو يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٦م) (ويشار إليها فيما يلي بـ«**فترة الطرح**»)، حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح من قبل المكتتبين الأفراد لدى أي من الجهات المستلمة المدرجة في الصفحة (ح) من هذه النشرة (ويشار إليها فيما يلي بـ«**الجهات المستلمة**») أو عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة أو عبر أي قنوات إلكترونية أخرى توفرها الجهات المستلمة لعملائها، وذلك خلال فترة الطرح (للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٧-٣-٢ «**الاكتتاب من قبل المكتتبين الأفراد**» من هذه النشرة). ويمكن للفئات المشاركة الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال مدير سجل الاكتتاب خلال عملية بناء سجل الأوامر التي تتم قبل طرح الأسهم على المكتتبين الأفراد.

يجب على كل من المكتتبين الأفراد الذين يكتتبون في أسهم الطرح التقدم بطلب الاكتتاب بعدد عشرة (١٠) أسهم كحد أدنى ومائتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهماً كحد أقصى. علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص لكل مكتتب هو عشرة (١٠) أسهم لكل مكتتب فرد. وسيتم تخصيص ما تبقى من أسهم الطرح (إن وجد) على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب فرد إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب بها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد مائة وخمسة آلاف (١٠٥,٠٠٠) مكتتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص، وسيتم التخصيص وفقاً لما تقترحه الشركة والمستشار المالي. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجدت) إلى المكتتبين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من الجهات المستلمة ذات العلاقة. وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي ورد فائض الاكتتاب (إن وجد) في موعد أقصاه ١٤٤٤/٠٥/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٤م) (لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة قسم «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة (م) والقسم رقم ١٧ «**شروط وأحكام الاكتتاب**» من هذه النشرة).

للشركة فئة واحدة من الأسهم العادية، ويعطي كل سهم حامله الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم في الشركة (ويشار إليه فيما يلي بـ«**المساهم**») حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين (ويشار إليها فيما يلي بـ«**الجمعية العامة**») والتصويت فيها، ولن يتمتع أي مساهم بأي حقوق تصويت تفضيلية. وتستحق أسهم الطرح نصيبها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه (ويشار إليها فيما يلي بـ«**النشرة**») والسنوات المالية التي تليها (للمزيد من المعلومات حول سياسة توزيع الأرباح، الرجاء مراجعة القسم رقم ٧ «**سياسة توزيع الأرباح**» من هذه النشرة).

لم يسبق إدراج أو تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواءً داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح. وقد تقدمت الشركة بطلب لدى الهيئة لتسجيل الأسهم وطرحها، كما تقدمت بطلب لقبول إدراج أسهمها إلى السوق المالية. وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة واستيفاء كافة المتطلبات والحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية الطرح، بما في ذلك هذه النشرة. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم واستيفاء جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة قسم «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة (م) من هذه النشرة). وبعد تسجيل الأسهم لدى الهيئة وإدراجها في السوق المالية، سوف يُسمح لمواطني المملكة والمقيمين فيها إقامة نظامية والشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية ومواطني دول مجلس التعاون بالتداول في الأسهم. كما سيكون بإمكان المستثمر الأجنبي المؤهل (ويشار إليه فيما يلي بـ«**المستثمر الأجنبي المؤهل**») التداول في أسهم الشركة بموجب القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة (المعرفة في القسم رقم ١ «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة) في الأسهم، ويحق أيضاً للمستثمرين الأجانب الاستراتيجيين التداول في الأسهم بموجب التعليمات المنظمة لتلك المستثمرين الاستراتيجيين الأجانب (المعرفة في القسم رقم ١ «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة). كما يحق للأفراد غير الخليجيين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات غير الخليجية المسجلة خارج المملكة (ويشار إلى هؤلاء الأفراد وهذه المؤسسات فيما يلي بـ«**المستثمرين الأجانب**») الاستثمار بشكل غير مباشر في الأسهم عن طريق الاستحواذ على المنفعة الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة (SWAP Agreements) من خلال أحد مؤسسات السوق المالية المرخص لها من قبل الهيئة (ويشار إليهم فيما يلي بـ«**مؤسسات السوق المالية**») لشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب. وتجدر الإشارة إلى أنه بموجب اتفاقيات المبادلة (SWAP Agreements)، سوف يتم تسجيل مؤسسات السوق المالية كمالكين نظاميين لتلك الأسهم.

يجب على الراغبين في الاكتتاب في أسهم الشركة قراءة ودراسة قسم «**إشعار مهم**» في الصفحة (أ) والقسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**» الواردين في هذه النشرة بدقة قبل اتخاذهم قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قدمت ضمن طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ«الهيئة») وطلب إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (د) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٨م)

السّيف غاليري

Alsaif Gallery

إشعار مهم

تحتوي هذه النشرة على معلومات تفصيلية كاملة عن الشركة وأسهم الطرح. وعند التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح، سوف تتم معاملة المستثمرين من الفئات المشاركة والمكتتبين الأفراد على أساس أن طلباتهم تستند فقط إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للشركة (www.alsaifgallery.com) أو الموقع الإلكتروني للهيئة (www.cma.org.sa) أو الموقع الإلكتروني للسوق المالية (www.saudiexchange.sa) أو الموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.sfc.sa).

عيّنت الشركة شركة السعودي الفرنسي كابيتال كمستشار مالي لعملية الطرح (ويشار إليه فيما يلي بـ«**المستشار المالي**») ومديراً للاكتتاب (ويشار إليه فيما يلي بـ«**مدير الاكتتاب**») ومدير سجل اكتتاب المؤسسات (ويشار إليه فيما يلي بـ«**مدير سجل الاكتتاب**») ومتعهداً لتغطية الطرح (ويشار إليه فيما يلي بـ«**متعهد التغطية**») فيما يتعلق بأسهم الطرح الموضحة في هذه النشرة (وللمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٣ «**التعهد بتغطية الطرح**» من هذه النشرة).

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة، ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (د) من هذه النشرة، مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة.

وعلى الرغم من أن الشركة قد قامت بكافة الدراسات المعقولة للتحري من دقة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة عن السوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة تم الحصول عليها من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى الشركة أو المساهم البائع أو أعضاء مجلس الإدارة أو أي من المستشارين الواردة أسماؤهم في الصفحات (و) و(ز) من هذه النشرة، أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات الواردة عن السوق والقطاع تعتبر غير دقيقة في جوهرها إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل، وبالتالي لا يمكن تقديم أي التزام أو إفادة فيما يتعلق بدقتها أو اكتمالها.

إن المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير. وعلى وجه الخصوص، يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (وللمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة). ولا يجب اعتبار أو تفسير أو الاعتماد بأي شكل على تحرير هذه النشرة ولا على أي اتصالات شفهية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها كوعد أو بيان فيما يتعلق بالأرباح أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو المساهم البائع أو الجهات المستلمة أو أي من مستشاريهم للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم الطرح. وتعتبر المعلومات التي تحتوي عليها هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ بعين الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين في الاستثمار بأسهم الطرح. وقبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح، يعتبر كل مستلم لهذه النشرة مسؤولاً عن الحصول على استشارة مهنية مستقلة من مستشار مالي مرخص له من الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح لتقييم مدى ملاءمة فرصة الاستثمار والمعلومات المدرجة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح. قد يكون الاستثمار في أسهم الطرح مناسباً لبعض المستثمرين دون غيرهم، ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار طرف آخر بالاستثمار أو عدم الاستثمار كأساس للدراسة المفترض قيامهم بها فيما يخص فرصتهم للاستثمار أو على الظروف الخاصة لأولئك المستثمرين.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين هما:

الشريحة (أ) الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة مجموعة من الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١ «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة).

الشريحة (ب) المكتتبين الأفراد: ويشمل ذلك الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها؛ شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، أو أي شخص طبيعي غير سعودي مقيم أو مواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة ويحق لهم فتح حساب استثماري. ويعد الاكتتاب لاغياً لمن اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط.

يحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح في أي دولة أخرى غير المملكة باستثناء فئة المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة و/ أو المستثمرين الأجانب من خلال إبرام اتفاقيات مبادلة (SWAP Agreements). وتطلب الشركة والمساهم البائع والمستشار المالي من مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. وعلى جميع المكتتبين الأفراد والفئات المشاركة قراءة هذه النشرة بالكامل والحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من الهيئة ومن محاميهم

ومحاسبيهم ومستشاريهم المهنيين فيما يخص الاعتبارات النظامية والضريبية والتنظيمية والاقتصادية المتعلقة باستثمارهم في أسهم الطرح، وسوف يتحملون شخصياً الرسوم المرتبطة بتلك الاستشارة. كما لا يمكن للشركة أو المساهم البائع أو المستشار المالي تقديم أي ضمانات من ناحية تحقيق الأرباح.

معلومات عن السوق والقطاع

المعلومات الواردة في القسم رقم ٣ «**معلومات عن السوق والقطاع**» مستمدة من تقرير دراسة السوق الذي أعدته شركة يوروومونيتور إنترناشونال المحدودة (ويشار إليه فيما يلي بـ«**مستشار دراسة السوق**») حصرياً للشركة في أبريل ٢٠٢٢م. يقع مقر مستشار دراسة السوق في لندن، المملكة المتحدة. لمزيد من التفاصيل حول استشاري السوق، الرجاء زيارة موقعه على الإنترنت (www.euromonitor.com).

لا يمتلك مستشار السوق أو أي من الشركات التابعة له أو شركائه أو المساهمين أو المديرين أو أقاربهم أي أسهم أو أي مصلحة من أي نوع في الشركة. كما في تاريخ نشرة الإصدار هذه، أعطى مستشار السوق، ولم يسحب، موافقته الخطية على استخدام اسمه وشعاره ومعلومات السوق والبيانات المقدمة من قبله إلى الشركة بالشكل المبين في هذه النشرة.

يعتقد أعضاء مجلس الإدارة بأن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها أو استخراجها من مصادر أخرى، بما في ذلك تقرير دراسة السوق الذي أعده مستشار دراسة السوق هي معلومات موثوقة بحد ذاتها ويمكن الاعتماد عليها. إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مستشاريها (باستثناء مستشار دراسة السوق) أو المساهم البائع، وبالتالي لا يمكنهم تقديم أي ضمان بشأن دقتها أو صحتها أو اكتمالها.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م والإيضاحات المرفقة بها والقوائم المالية المفحوصة للشركة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية (IFRS) والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. وقد تم مراجعة القوائم المالية الموحدة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م من قبل كي بي إم جي للاستشارات المهنية (ويشار إليه فيما يلي بـ«المحاسب القانوني للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م») كما تم فحص القوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م من قبل من قبل شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه (عضو بي كي إف العالمية) (ويشار إليه فيما يلي بـ«المحاسب القانوني للربع الأول لعام ٢٠٢٢م»، ومع المحاسب القانوني للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م بـ«المحاسبين القانونيين»). وتم إدراج هذه القوائم المالية في القسم رقم ١٩ «**القوائم المالية وتقرير المحاسبين القانونيين حولها**» من هذه النشرة. وتنشر الشركة قوائمها المالية بالريال السعودي.

إن بعض المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة تم تقريبها من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح، وعليه فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد لا يتوافق مجموعها مع ما تم ذكره في النشرة.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات مبنية على معلومات الشركة حسب خبرتها في السوق بالإضافة إلى معلومات السوق المتاحة للعامة. وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة. وبالتالي، لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات أو التقديرات. وتؤكد الشركة – إلى حد علمها المعقول – بأن الإفادات الواردة في هذه النشرة تمت بناءً على العناية المهنية اللازمة.

تشكل أو يمكن اعتبار بعض التوقعات والبيانات الواردة في هذه النشرة «إفادات مستقبلية» ويمكن بشكل عام أن يستدل على تلك الإفادات المستقبلية من خلال استخدامها لبعض الكلمات مثل «يخطط»، «يعتزم»، «ينوي»، «يقدر»، «يعتقد»، «يتوقع»، «من المتوقع»، «يمكن»، «من الممكن»، «يحتمل»، «من المحتمل»، «سوف»، «قد»، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة لها أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهات النظر الحالية للشركة فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، ولكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة وإنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل جوهري عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو الإفادات المستقبلية الواردة في هذه النشرة، فقد تختلف النتائج الفعلية للشركة بشكل جوهري عن تلك المذكورة في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إذا تبين للشركة في أي وقت بعد نشر هذه النشرة وقبل إتمام الطرح ما يلي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار أو أي مستند مطلوب بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وفيما

عدا هاتين الحالتين، فلا تعتزم الشركة تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع والسوق الواردة في هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة لظهور معلومات جديدة أو وقوع أحداث مستقبلية، أو غير ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر الأخرى والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث على الإطلاق. وعليه، يجب على المكتتبين دراسة جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات وعدم الاعتماد عليها بشكل أساسي.

التعريفات والمصطلحات

للاطلاع على تفسير بعض العبارات والمصطلحات الواردة في هذه النشرة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١ «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة

الجدول رقم (١-١): أعضاء مجلس إدارة الشركة

م.	الاسم	المنصب	الجنسية	صفة العضوية	نسبة الملكية المباشرة		نسبة الملكية غير المباشرة**		تاريخ التعيين*
					قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	
١	سليمان بن محمد بن صالح السيف	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي/ غير مستقل	٪٩٢,٥٠	٪٦٢,٥	لا يوجد	لا يوجد	١٤٤٤/٠٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٢م)
٢	أحمد بن سليمان بن محمد السيف	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي/ غير مستقل	٪١	٪١	لا يوجد	لا يوجد	١٤٤٤/٠٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٢م)
٣	محمد بن سليمان بن محمد السيف	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	سعودي	تنفيذي/ غير مستقل	٪١	٪١	لا يوجد	لا يوجد	١٤٤٤/٠٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٢م)
٤	هيثم بن سليمان بن محمد السيف	عضو مجلس الإدارة ومدير التسويق وتطوير الأعمال	سعودي	تنفيذي/ غير مستقل	٪١	٪١	لا يوجد	لا يوجد	١٤٤٤/٠٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٢م)
٥	مهند بن سليمان بن محمد السيف	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي/ غير مستقل	٪١	٪١	لا يوجد	لا يوجد	١٤٤٤/٠٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٢م)
٦	أحمد بن صالح بن محمد السلطان	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي/ مستقل	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١٤٤٤/٠٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٢م)
٧	محمد بن سعود بن عبدالعزيز الزامل	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي/ مستقل	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١٤٤٤/٠٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٢م)
٨	عبدالمجيد بن سليمان بن محمد الدخيل	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي/ مستقل	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١٤٤٤/٠٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٢م)

* التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ تعيين أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية لمجلس الإدارة. وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة تاريخ تعيين كل منهم في المجلس أو في أي منصب آخر (للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٣-٧ «**ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة**» من هذه النشرة).

المصدر: الشركة

عنوان الشركة

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار

طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز بن محمد، حي التعاون

ص.ب. ١٠٤٤٧، الرياض، ١١٦٢٦

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١٩٨٨٤٨ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٢١٩٨٨٦٦ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alsaifgallery.com

البريد الإلكتروني: cs@alsaifgallery.com

ممثلو الشركة

محمد بن سليمان بن محمد السيف

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز بن محمد، حي التعاون

ص.ب. ١٠٤٤٧، الرياض، ١١٦٢٦

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١٩٨٨٤٨ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٢١٩٨٨٦٦ ١١ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: m.alsaif@alsaifgallery.com

عبدالإله بن ملحم بن محمد المفيز

الرئيس التنفيذي المالي

طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز بن محمد، حي التعاون

ص.ب. ١٠٤٤٧، الرياض، ١١٦٢٦

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١٩٨٨٤٨ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٢١٩٨٨٦٦ ١١ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: almofeez@alsaifgallery.com

أمين سر مجلس الإدارة

فيصل بن سيف بن معيض آل سلطان

طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز بن محمد، حي التعاون

ص.ب. ١٠٤٤٧، الرياض، ١١٦٢٦

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١٩٨٨٤٨ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٢١٩٨٨٦٦ ١١ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: legal.affairs@alsaifgallery.com

سوق الأسهم

مجموعة تداول السعودية (تداول)

طريق الملك فهد – العليا ٦٨٩٧

وحده رقم: ١٥

الرياض ١٢٢١١–٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: ١٩١٩ ٩٢٠٠٠ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٩١٣٣ ٢١٨ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

مركز الإيداع

شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)

طريق الملك فهد – العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم: ١١

الرياض ١٢٢١١ – ٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٠٠ ٩٢٠٠٢ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٩١٣٣ ٢١٨ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.edaa.com.sa

البريد الإلكتروني: cc@edaa.com.sa

المستشارون

المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل الاكتتاب ومتعهد التغطية

شركة السعودي الفرنسي كابيتال

طريق الملك فهد ٨٠٩٢

الرياض ٣٧٣٥-١٢٣١٣

ص.ب. ٢٣٤٥٤، الرياض ١١٤٢٦

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٨٢٦٦٦٦ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٢٨٢٦٨٢٣ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sfc.sa

البريد الإلكتروني: AlSaifGallery.IPO@fransicapital.com.sa

المستشار القانوني للشركة

شركة سلمان متعب السديري للمحاماة

طريق الملك فهد

أبراج التطوير – البرج الأول – الدور السابع

ص.ب. ١٧٤١١ الرياض ١١٤٨٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٠٧٢٥٠٠ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٢٠٧٢٥٧٧ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alsudairilaw.com.sa

البريد الإلكتروني: info@alsudairilaw.com.sa

مستشار العناية المهنية اللازمة المالية

شركة برايس ووترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون

طريق الملك فهد

ص.ب. ٨٢٨٢، الرياض، ١١٤٨٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١١ ٠٤٠٠ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٢١١ ٠٤٠١ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.pwc.com/middle-east

البريد الإلكتروني: joseph.boueid@pwc.com

المحاسب القانوني للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

كي بي إم جي للاستشارات المهنية

واجهة الرياض، طريق المطار

ص.ب ٩٢٨٧٦، الرياض ١١٦٦٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٥٠٠ ٨٧٤ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٨٦٠٠ ٨٧٤ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.kpmg.com.sa

البريد الإلكتروني: www.marketingsa@kpmg.com

المحاسب القانوني للربع الأول لعام ٢٠٢٢م

شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه (عضو بي كي إف العالمية)

ص.ب. ٦٩٦٥٨، الرياض ١١٥٥٧

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٣٣٣ ٢٠٦ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٥٤٤٤ ٢٠٦ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.pkfalbassam.com

البريد الإلكتروني: info.sa@pkf.com

مستشار دراسة السوق

شركة يوروومونيتور إنترناشيونال المحدودة

٦٠-٦١ شارع بريتون

لندن EC١M ٥UX

المملكة المتحدة

هاتف: ٨٠٢٤ ٧٢٥١ ٢٠ ٤٤+

فاكس: ٣١٤٩ ٧٦٠٨ ٢٠ ٤٤+

الموقع الإلكتروني: www.euromonitor.com

البريد الإلكتروني: info-mena@euromonitor.com

تنويه:

قدم كل من المستشارين ومراجعي الحسابات المذكورين أعلاه موافقتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وتضمين إفاداتهم في هذه النشرة بالشكل الوارد فيها، ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. ولا يمتلك أي من المستشارين أو العاملين لديهم – من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة – أو أي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلاليتهم.

الجهات المستلمة

البنك السعودي الفرنسي

طريق الملك سعود

ص.ب. ٥٦٠٠٦

الرياض ١١٥٥٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٠٠٥٧٩ ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٢ ٧٢٦١ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alfransi.com.sa

البريد الإلكتروني: Fransiplusadmin@alfransi.com.sa

البنك الأهلي السعودي

طريق الملك فهد – حي العقيق – مركز الملك عبدالله المالي

ص.ب. ٣٢٠٨ رقم الوحدة ٧٧٨

المملكة العربية السعودية

هاتف٠٠٠١٠٠٠ ٩٢ ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٦٠٠٥٢ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alahli.com

البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com

ملخص الطرح

يهدف ملخص الطرح هذا إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات المتعلقة بالطرح والواردة في هذه النشرة بشكل مفصل، إلا أن هذا الملخص لا يتضمن جميع المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين والتي يجب أن تؤخذ بعين الاعتبار قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في أسهم الطرح. لذا، ينبغي على من يرغب في الاكتتاب بأسهم الطرح قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح على مراعاة كامل هذه النشرة. وعلى وجه الخصوص، يجب مراجعة قسم «**إشعار مهم**» في الصفحة (أ) والقسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة بدقة قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح، ويجب ألا يعتمد في اتخاذ قراره على هذا الملخص فقط.

اسم الشركة ووصفها وتأسيسها	شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار «السيف غاليري» هي شركة مساهمة مقفلة سعودية بموجب قرار وزارة التجارة رقم ٣٢٢/ق وتاريخ ١٤٣٦/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/١٦م)، وبموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١١١١٩٣ وتاريخ ١٤١٣/١٢/١٨هـ (الموافق ١٩٩٣/٠٦/٠٩م) الصادر بمدينة الرياض، وعنوانها المسجل هو طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز بن محمد، حي التعاون، ص.ب ١٠٤٤٧، مدينة الرياض، ١١٦٢٦، المملكة. نشأت الشركة بتاريخ ١٤١٣/١٢/١٨هـ (الموافق ١٩٩٣/٠٦/٠٩م) كمؤسسة فردية مملوكة لسليمان بن محمد السيف بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١١١١٩٣ وتاريخ ١٤١٣/١٢/١٨هـ (الموافق ١٩٩٣/٠٦/٠٩م). وبتاريخ ١٤٣٦/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/١٦م)، تحولت من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مقفلة باسم «شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار القابضة (مساهمة سعودية مقفلة)» بموجب قرار وزارة التجارة رقم ٣٢٢/ق برأس مال وقدره مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى مائتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. تم زيادة رأس مال الشركة مرتين منذ تأسيسها، حيث تمت أول زيادة لرأس مال الشركة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٣٩/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٠٩م) من مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى اثنين وأربعين مليون (٤٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى أربعة ملايين ومائتي ألف (٤,٢٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وتم استيفاء الزيادة البالغ قدرها أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي نقداً. كما تم زيادة رأس مال الشركة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٦م) من اثنين وأربعين مليون (٤٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثمائة وخمسين مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وتم استيفاء الزيادة البالغ قدرها ثلاثمائة وثمانية ملايين (٣٠٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق رسملة الأرباح المبقاة (وللمزيد من المعلومات حول تاريخ الشركة، فضلاً راجع القسم رقم ٤-١-٢ «**تاريخ الشركة وتطور رأس المال**» من هذه النشرة).
نشاطات الشركة	تعمل الشركة في قطاع بيع الأجهزة والأواني المنزلية بالتجزئة، حيث تقوم بتشغيل ثمانية وخمسين (٥٨) متجراً تحت العلامة التجارية «السيف غاليري» في تسعة وعشرين (٢٩) مدينة في المملكة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، كما تقوم الشركة بتشغيل متجرها الإلكتروني والذي يستهدف العملاء داخل المملكة وفي دول مجلس التعاون. تهدف الشركة من خلال متاجرها إلى تأمين احتياجات العملاء من الأجهزة والأواني المنزلية مثل الأجهزة المنزلية الصغيرة وأدوات الطبخ وأدوات التقديم وغيرها من لوازم المنزل. كما لدى الشركة مستودعين في مدينة الرياض لدعم متاجرها وإمدادها بالمنتجات والبضائع بمساحة إجمالية تتجاوز ٣٥ ألف متر مربع. تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لنظامها الأساس بما يلي: ١. تجارة الجملة والتجزئة في الأواني المنزلية والأدوات الكهربائية. ٢. تجارة الجملة والتجزئة في الأثاث المنزلي والمكتبي والتحف والهدايا والأدوات البلاستيكية والأجهزة والأثاث الطبي. ٣. تجارة الجملة والتجزئة في الأواني المنزلية وتذهيبها. ٤. تجارة الجملة والتجزئة في أدوات النظافة والعطورات وأدوات التجميل والأكسسوارات النسائية والأحزمة والشنط والجلديات الأخرى وأجهزة المطاعم والفنادق والمستشفيات والإلكترونيات والساعات ومداخن التدفئة وأدوات وأجهزة التجميل والأكسسوارات المنزلية ومواد النظافة. ٥. البيع بالتجزئة عن طريق الإنترنت. ٦. شراء وتملك العقارات والأراضي لإقامة مباني عليها أو استثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة. ٧. تطوير وصيانة وإدارة الأراضي والعقارات لحساب الشركة. ٨. إقامة وتملك الفنادق والشقق المفروشة والمستشفيات والحدائق والأسواق والمطاعم والمنتزهات العامة والمجمعات السياحية والمرافق الصحية والترفيهية والسياحية والصناعية والسكنية والزراعية والرياضية والتعليمية ومحطات الوقود والاستراحات والمطاعم والمخابز والمخازن والمستودعات ومغاسل الملابس الأوتوماتيكية واستثمارها بالبيع أو الإيجار وتطويرها وإدارتها وتشغيلها وصيانتها. ٩. أعمال الصيانة والنظافة والإدارة والتشغيل للمدن والمرافق والمباني والمنشآت العامة والخاصة والأسواق والمرافق السكنية والتجارية والصناعية والترفيهية والطبية والزراعية والتعليمية والطرق والسدود والأنفاق والجسور وأعمال المياه والصرف الصحي ومحطات الوقود والمطارات والمصانع ومحطات الكهرباء وأنابيب وصهاريج البترول والزيت والغاز. ١٠. إقامة المعارض الدائمة والمؤقتة. ١١. مقاولات عامة (إنشاء، إصلاح، ترميم، هدم) للمباني والإنشاءات العامة من أعمال الطرق وأعمال المياه والصرف الصحي وأعمال الري وشبكاته والأعمال الكهربائية والميكانيكية والصناعية والإلكترونية والأعمال البحرية والسدود وحفر الآبار وتحلية وضخ وتنقية المياه والغاز وشبكات الهاتف والمستشفيات والمراكز الطبية ومحطات الوقود والطاقة والمطارات والمصانع ومحطات الكهرباء. ١٢. خدمات الاستيراد والتصدير والتسويق للغير والوكالات التجارية، وخدمات الدعاية والإعلان. ١٣. المقاولات المعمارية والمدنية والميكانيكية والكهربائية والزراعية والحيوانية. ١٤. خدمات التسويق للغير والوكالات التجارية.

نشاطات الشركة (تتمة)	١٥. صناعة معدنية أساسية (الحديد والصلب والمعادن غير الحديدية). ١٦. شراء وبيع العقارات والأراضي واستثمارها بالبيع والإيجار لصالح الشركة. ١٧. إقامة وتنظيم الاحتفالات والمهرجانات. ١٨. أنشطة البريد الأخرى. ١٩. أنشطة شركات نقل البريد الخاصة. ٢٠. التجارة عن طريق الإنترنت. ٢١. أنشطة أخرى للبيع بالتجزئة عن طريق بيوت تنفيذ طلبات الشراء بالبريد أو عن طريق الإنترنت. ٢٢. المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع. ٢٣. تشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع. ٢٤. خدمات شحن وتفريق السلع بصفة عامة. ٢٥. أنشطة أخرى للتخزين.
المساهم الكبير	إن المساهم الكبير في الشركة، والذي يملك ما نسبته ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة بشكل مباشر أو غير مباشر هو سليمان بن محمد بن صالح السيف. ويوضح الجدول التالي عدد أسهم المساهم الكبير ونسبة ملكيته في الشركة قبل وبعد الطرح: **الجدول رقم (١-٢): المساهم الكبير وعدد أسهمه ونسبة ملكيته قبل وبعد الطرح**

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	النسبة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	النسبة
سليمان بن محمد بن صالح السيف	٣٢,٣٧٥,٠٠٠	٣٢٣,٧٥٠,٠٠٠	٩٢,٥٪	٢١,٨٧٥,٠٠٠	٢١٨,٧٥٠,٠٠٠	٦٢,٥٪
الإجمالي	**٣٢,٣٧٥,٠٠٠**	**٣٢٣,٧٥٠,٠٠٠**	**٩٢,٥٪**	**٢١,٨٧٥,٠٠٠**	**٢١٨,٧٥٠,٠٠٠**	**٦٢,٥٪**

المصدر: الشركة

رأس مال الشركة	ثلاثمائة وخمسون مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل.
إجمالي عدد أسهم الشركة	خمسة وثلاثون مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً مدفوع بالكامل.
القيمة الاسمية للسهم	عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.
الشركة التابعة	السيف غاليري للتجارة – شركة فردية ذات مسؤولية محدودة مؤسسة في أبوظبي بالإمارات العربية المتحدة برأس مال قدره عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) درهم إماراتي مقسم إلى عشرة (١٠) أسهم بقيمة اسمية متساوية تبلغ ألف (١,٠٠٠) درهم إماراتي لكل سهم، وهي مملوكة بنسبة ١٠٠٪ للشركة. ويجري العمل على تسجيلها في السجل التجاري بأبوظبي كما في تاريخ هذه النشرة.
الطرح	طرح عشرة ملايين وخمسمائة ألف (١٠,٥٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً تمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة للاكتتاب العام بسعر طرح قدره مائة وخمسة عشر (١١٥) ريال سعودي للسهم الواحد.
إجمالي عدد أسهم الطرح	عشرة ملايين وخمسمائة ألف (١٠,٥٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً مدفوع بالكامل.
نسبة أسهم الطرح من رأس مال الشركة	تمثل أسهم الطرح ٣٠٪ من أسهم الشركة.
سعر الطرح	مائة وخمسة عشر (١١٥) ريال سعودي.
إجمالي قيمة الطرح	مليار ومائتان وسبعة ملايين وخمسمائة ألف (١,٢٠٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
استخدام متحصلات الطرح	سوف يتم توزيع متحصلات الطرح، المقدرة بمبلغ مليار ومائتان وسبعة ملايين وخمسمائة ألف (١,٢٠٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي (بعد خصم كافة المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح والمقدرة بمبلغ ثلاثة وعشرون مليون (٢٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي) على المساهم البائع، ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح (للمزيد من المعلومات حول متحصلات الطرح، الرجاء مراجعة القسم رقم ٨ «**استخدام متحصلات الطرح**» من هذه النشرة).
عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	عشرة ملايين وخمسمائة ألف (١٠,٥٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً.
إجمالي قيمة الطرح المتعهد بتغطيته	مليار ومائتان وسبعة ملايين وخمسمائة ألف (١,٢٠٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
فئات المستثمرين المستهدفين	يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين، هما: **الشريحة (أ): الفئات المشاركة:** وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ١ «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة). **الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد:** وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها؛ شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم أو مواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري.

إجمالي عدد أسهم الطرح لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
عدد أسهم الطرح للفئات المشاركة	عشرة ملايين وخمسمائة ألف (١٠,٥٠٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح تمثل ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، وفي حال قيام المكتتبين الأفراد بالاكتتاب بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق للمستشار المالي تخفيض عدد الأسهم المخصصة للفئات المشاركة إلى تسعة ملايين وأربعمائة وخمسون ألف (٩,٤٥٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح كحد أدنى تمثل ٩٠٪ من إجمالي أسهم الطرح.
عدد أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد	مليون وخمسون ألف (١,٠٥٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح كحد أقصى تمثل ١٠٪ من إجمالي أسهم الطرح.
طريقة الاكتتاب لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
طريقة الاكتتاب للفئات المشاركة	يحق للفئات المشاركة التقدم بطلب المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وذلك عن طريق تعبئة نموذج طلب المشاركة الذي سيوفره مدير سجل الاكتتاب للمستثمرين من الفئات المشاركة أثناء عملية بناء سجل الأوامر. وبعد التخصيص المبدئي، سيقوم مدير سجل الاكتتاب بتوفير نماذج الاكتتاب للفئات المشاركة والتي عليها استكمالها وفقاً للتعليمات المبينة في القسم رقم ١٧ «**شروط وأحكام الاكتتاب**» من هذه النشرة.
طريقة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	سيتم توفير نماذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح من قبل الجهات المستلمة. ويجب استكمال طلب الاكتتاب وفقاً للتعليمات المبينة في القسم رقم ١٧ «**شروط وأحكام الاكتتاب**» من هذه النشرة والتقدم به لأي من الجهات المستلمة. وبإمكان المكتتبين الأفراد الاكتتاب عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم كل هذه الخدمات أو بعضها لعملائها شريطة أن (أ) يكون للمكتتب حساب لدى إحدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمة، و(ب) ألا يكون قد طرأت أي تغيرات على المعلومات الخاصة بالمكتتب الفرد منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً.
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للفئات المشاركة	خمسون ألف (٥٠,٠٠٠) سهماً.
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للمكتتبين الأفراد	عشرة (١٠) أسهم.
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للفئات المشاركة	خمسة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف (٥,٧٥٠,٠٠٠) ريال سعودي.
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للمكتتبين الأفراد	ألفاً ومائة وخمسون (١,١٥٠) ريال سعودي.
الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للفئات المشاركة	مليون وسبعمائة وتسعة وأربعون وتسعمائة وتسعة وتسعون (١,٧٤٩,٩٩٩) سهماً.
الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للمكتتبين الأفراد	مائتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهماً.
قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للفئات المشاركة	مائتان وواحد ومليون ومائتان وتسعة وأربعون ألفاً وثمانمائة وخمسة وثمانون (٢٠١,٢٤٩,٨٨٥) ريال سعودي.
قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للمكتتبين الأفراد	ثمانية وعشرون مليوناً وسبعمائة وخمسون ألف (٢٨,٧٥٠,٠٠٠) ريال سعودي.
طريقة التخصيص (إن وجد) وردّ الفائض لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
طريقة التخصيص وردّ الفائض للفئات المشاركة	سيتم التخصيص المبدئي وفقاً لما يراه المستشار المالي مناسباً بالتنسيق مع الشركة باستخدام آلية تخصيص الأسهم الاختيارية. ومن الممكن عدم تخصيص أي أسهم لبعض الفئات المشاركة حسبما تراه الشركة والمستشار المالي. وسيتم تخصيص أسهم الطرح بشكل نهائي للفئات المشاركة عن طريق المستشار المالي بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد. ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة بشكل مبدئي عشرة ملايين وخمسمائة ألف (١٠,٥٠٠,٠٠٠) سهماً تمثل ١٠٠٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد في أسهم الطرح، فيحق للمستشار المالي تخفيض عدد الأسهم المخصصة للفئات المشاركة إلى تسعة ملايين وأربعمائة وخمسون ألف (٩,٤٥٠,٠٠٠) سهماً كحد أدنى تمثل ٩٠٪ من إجمالي أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.

طريقة التخصيص للمكتتبين الأفراد	يتوقع أن يتم تخصيص أسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الأربعاء، ١٤٤٤/٠٥/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٤م)، علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص هو عشرة (١٠) أسهم لكل مكتتب فرد بينما الحد الأعلى للتخصيص هو مائتين وخمسين ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم لكل مكتتب فرد، وسيتم تخصيص ما تبقى من أسهم الطرح (إن وجدت) على أساس تناسبي بناءً على ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم التي طلب الاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد مائة وخمسة آلاف (١٠٥,٠٠٠) مكتتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وفي هذه الحالة سوف يتم تخصيص الأسهم وفقاً لما تحدده الشركة والمستشار المالي (للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٧ «**شروط وأحكام الاكتتاب**» من هذه النشرة).
رد فائض أموال الاكتتاب (إن وجدت)	سيقوم مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة (حسب الحال) بإخطار المكتتبين بالعدد النهائي لأسهم الطرح المخصصة لكل منهم مع المبالغ التي سيتم استردادها. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات وسيتم إيداعها في حساب المكتتب المحدد في نموذج طلب الاكتتاب. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي ورد الفائض (إن وجد) في موعد أقصاه يوم الأربعاء بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٤م).
فترة الطرح	تبدأ فترة الطرح في يوم الأثنين، بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١١هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٥م) وتستمر لمدة يومان (٢) أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب، لتنتهي في يوم الثلاثاء، بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٦م).
الأحقية في الأرباح	تستحق أسهم الطرح نصيبها من أي أرباح تعلنها الشركة وتدفعها اعتباراً من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية التي تليها (للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ٧ «**سياسة توزيع الأرباح**» من هذه النشرة).
حقوق التصويت	جميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ولا تخول الأسهم ممارسة أي حقوق تفضيلية، حيث يعطي كل سهم حامله صوت واحد. ويحق لكل مساهم حضور الجمعية العامة والتصويت فيها، ويجوز للمساهم تفويض مساهم آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة (للمزيد من المعلومات حول حقوق التصويت، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٣ «**ملخص النظام الأساس للشركة**» من هذه النشرة).
القيود المفروضة على الأسهم (فترة الحظر)	يخضع المساهم الكبير لفترة حظر مدتها ستة (٦) أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية، بحيث لا يجوز له التصرف في أسهمه خلال هذه الفترة. وبعد انتهاء فترة الحظر، لا يستلزم الحصول على موافقة الهيئة المسبقة للتصرف في أسهمه.
إدراج الأسهم وتداولها	لم يسبق إدراج أسهم الشركة سواءً داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح. وقد تقدمت الشركة إلى الهيئة بطلب تسجيل الأسهم وطرحها وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، كما تقدمت إلى السوق المالية بطلب الإدراج وفقاً لقواعد الإدراج. وقد تم الحصول على كافة الموافقات ذات العلاقة واللازمة للقيام بعملية الطرح، وتم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم (للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة قسم «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة (م) من هذه النشرة).
عوامل المخاطرة	هناك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح، ويمكن تصنيف تلك المخاطر كالتالي: ١. المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها. ٢. المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة. ٣. المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح. وقد تم استعراض هذه المخاطر في القسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة، والتي يجب دراستها بعناية قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح.
مصاريف الطرح	سوف يتحمل المساهم البائع جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح والتي سيتم خصمها من متحصلات الطرح. تقدّر مصاريف الطرح تقريباً بمبلغ مليار ومائتان وسبعة ملايين وخمسمئة ألف (١,٢٠٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتشمل أتعاب المستشار المالي ومتعهد التغطية والمستشار القانوني والمستشار القانوني لمتعهد التغطية والمحاسبين القانونيين ومستشار دراسة السوق ومستشار العناية المهنية المالية، إضافةً إلى أتعاب الجهات المستلمة ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع والترجمة وغيرها من المصاريف ذات العلاقة بالطرح.
متعهد التغطية	**شركة السعودي الفرنسي كابيتال** طريق الملك فهد ٨٠٩٢ الرياض ٣٧٣٥-١٢٣١٣ ص.ب. ٢٣٤٥٤، الرياض ١١٤٢٦ المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٨٢٦٦٦٦ ١١ ٩٦٦+ فاكس: ٢٨٢٦٨٢٣ ١١ ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.sfc.sa البريد الإلكتروني: AlSaifGallery.IPO@fransicapital.com.sa

ملاحظة: يجب الرجوع إلى قسم «**إشعار مهم**» في الصفحة (أ)، والقسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة ودراستهما بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح بموجب هذه النشرة.

التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

التواريخ المهمة

الجدول رقم (١-٣): الجدول الزمني المتوقع للطرح

الحدث	التاريخ
فترة تسجيل الطلبات للفئات المشاركة وعملية بناء سجل الأوامر	فترة مدتها خمسة (٥) أيام تبدأ من يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٢م)، وحتى نهاية يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٩م).
فترة اكتتاب الأفراد	فترة مدتها يومان (٢) أيام تبدأ من يوم الأثنين بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١١هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٥م)، وحتى نهاية يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٦م).
آخر موعد لتقديم نماذج طلبات الاكتتاب للفئات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئياً لكل منهم	يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٦م).
آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب للفئات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئياً لكل منهم	يوم الأربعاء بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٧م).
آخر موعد لتقديم نماذج طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٦م).
الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح	يوم الأربعاء بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٤م).
إعادة مبالغ الاكتتاب الفائضة (إن وجدت)	يوم الأربعاء بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٤م).
التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم في السوق المالية	يُتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق المالية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة. وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم على موقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa).

ملاحظة: يعتبر الجدول الزمني والتواريخ المشار إليها أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية من خلال إعلانات تظهر على موقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.sfc.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.alsaifgallery.com).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين، هما:

أ. الفئات المشاركة:

تشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ١ «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة).

يمكن للفئات المشاركة الحصول على نموذج طلب المشاركة من مدير سجل الاكتتاب أثناء مدة عملية بناء سجل الأوامر، والحصول على نماذج الاكتتاب من مدير سجل الاكتتاب بعد التخصيص المبدئي. ويقوم مدير سجل الاكتتاب – بعد الحصول على موافقة الهيئة – بعرض أسهم الطرح على الفئات المشاركة وذلك خلال مدة عملية بناء سجل الأوامر فقط. وتبدأ عملية اكتتاب الفئات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقاً للشروط والتعليمات المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب. ويجب تسليم نموذج طلب اكتتاب موقع إلى مدير سجل الاكتتاب، بحيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب اتفاقاً ملزماً بين المساهم البائع والفئة المشاركة مقدمة الطلب.

ب. المكتتبون الأفراد:

تشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها؛ شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم أو مواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة ويحق لهم فتح حساب استثماري. ويعد الاكتتاب لاغياً لمن اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط.

سيتم توفير نماذج الاكتتاب للمكتتبين الأفراد خلال فترة الطرح لدى الجهات المستلمة، ويمكن للمكتتبين الأفراد الاكتتاب أيضاً عن طريق الإنترنت والهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم إحدى أو كل هذه الخدمات للمكتتبين الأفراد الذين سبق أن اشتركوا في الاكتتابات التي جرت مؤخراً شريطة:

- أن يكون للمكتتب الفرد حساب بنكي لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمات.
- ألا يكون قد طرأت أي تغييرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب الفرد (بحذف أو إضافة أحد أفراد عائلته) منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً.

يجب استكمال نماذج الاكتتاب وفقاً للتعليمات الواردة في القسم رقم ١٧ «**شروط وأحكام الاكتتاب**» من هذه النشرة. وعلى كل مقدم طلب أن يكمل جميع بنود نموذج طلب الاكتتاب ذات العلاقة. وتحتفظ الشركة بالحق في رفض أي نموذج اكتتاب بصورة جزئية أو كلية في حال عدم استيفائه لأي من شروط وأحكام الطرح. ولا يسمح بإجراء أي تعديلات على طلب الاكتتاب أو سحبه بعد أن يتم تقديمه، ويعتبر طلب الاكتتاب في حال تسليمه اتفاقاً ملزماً بين المكتتب ذي العلاقة والمساهم البائع (للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٧ «**شروط وأحكام الاكتتاب**» من هذه النشرة).

سوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) لحساب المكتتب الرئيسي لدى الجهة المستلمة التي خصمت قيمة الاكتتاب منه ابتداءً، ودون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة، ولن يسمح برد قيمة الاكتتاب نقداً أو إلى حسابات طرف ثالث.

وللمزيد من المعلومات حول اكتتاب المكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٧ «**شروط وأحكام الاكتتاب**» من هذه النشرة.

ملخص المعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة بشكل مفصل، إلا أن هذا الملخص لا يتضمن جميع المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين والتي يجب أن تؤخذ بعين الاعتبار قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في أسهم الطرح، لذا ينبغي على من يرغب في الاكتتاب بأسهم الطرح قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح على مراعاة كامل هذه النشرة. وعلى وجه الخصوص، يجب مراجعة قسم «**إشعار مهم**» في الصفحة (أ) والقسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة بدقة قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح، ويجب ألا يعتمد في اتخاذ قراره على هذا الملخص فقط.

نظرة عامة على الشركة

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار «السيف غاليري» هي شركة مساهمة مقفلة سعودية بموجب قرار وزارة التجارة رقم ٣٢٢/ق وتاريخ ١٤٣٦/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/١٦م)، وبموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١١١١٩٣ وتاريخ ١٤١٣/١٢/١٨هـ (الموافق ١٩٩٣/٠٦/٠٩م) الصادر بمدينة الرياض، وعنوانها المسجل هو طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز بن محمد، حي التعاون، ص.ب ١٠٤٤٧، مدينة الرياض، ١١٦٢٦، المملكة.

نشأت الشركة بتاريخ ١٤١٣/١٢/١٨هـ (الموافق ١٩٩٣/٠٦/٠٩م) كمؤسسة فردية مملوكة لسليمان بن محمد السيف بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١١١١٩٣ وتاريخ ١٤١٣/١٢/١٨هـ (الموافق ١٩٩٣/٠٦/٠٩م). وبتاريخ ١٤٣٦/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/١٦م)، تحولت من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مقفلة باسم «شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار القابضة (مساهمة سعودية مقفلة)» بموجب قرار وزارة التجارة رقم ٣٢٢/ق برأس مال وقدره مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى مائتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. تم زيادة رأس مال الشركة مرتين منذ تأسيسها، حيث تمت أول زيادة لرأس مال الشركة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٣٩/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٠٩م) من مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى اثنين وأربعين مليون (٤٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى أربعة ملايين ومائتي ألف (٤,٢٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وتم استيفاء الزيادة البالغ قدرها أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي نقداً. كما تم زيادة رأس مال الشركة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٦م) من اثنين وأربعين مليون (٤٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثمائة وخمسين مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وتم استيفاء الزيادة البالغ قدرها ثلاثمائة وثمانية ملايين (٣٠٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق رسملة الأرباح المبقاة. ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثمائة وخمسين مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد (وللمزيد من المعلومات حول تاريخ الشركة، فضلاً راجع القسم رقم ٤-١-٢ «**تاريخ الشركة وتطور رأس المال**» من هذه النشرة).

تعمل الشركة في قطاع بيع الأجهزة والأواني المنزلية بالتجزئة، حيث تقوم بتشغيل ثمانية وخمسين (٥٨) متجراً تحت العلامة التجارية «السيف غاليري» في تسعة وعشرين (٢٩) مدينة في المملكة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، كما تقوم الشركة بتشغيل متجرها الإلكتروني والذي يستهدف العملاء داخل المملكة وفي دول مجلس التعاون. تهدف الشركة من خلال متاجرها إلى تأمين احتياجات العملاء من الأجهزة والأواني المنزلية مثل الأجهزة المنزلية الصغيرة وأدوات الطبخ وأدوات التقديم وغيرها من لوازم المنزل. كما لدى الشركة مستودعين في مدينة الرياض لدعم متاجرها وإمدادها بالمنتجات والبضائع بمساحة إجمالية تتجاوز ٣٥ ألف متر مربع.

الأنشطة الرئيسية للشركة

تعمل الشركة في قطاع بيع الأجهزة والأواني المنزلية بالتجزئة، حيث تقوم بتشغيل ثمانية وخمسين (٥٨) متجراً تحت العلامة التجارية «السيف غاليري» في تسعة وعشرين (٢٩) مدينة في المملكة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، كما تقوم الشركة بتشغيل متجرها الإلكتروني والذي يستهدف العملاء داخل المملكة وفي دول مجلس التعاون. تهدف الشركة من خلال متاجرها إلى تأمين احتياجات العملاء من الأجهزة والأواني المنزلية مثل الأجهزة المنزلية الصغيرة وأدوات الطبخ وأدوات التقديم وغيرها من لوازم المنزل. كما لدى الشركة مستودعين في مدينة الرياض لدعم متاجرها وإمدادها بالمنتجات والبضائع بمساحة إجمالية تتجاوز ٣٥ ألف متر مربع.

تتركز الأنشطة الرئيسية للشركة في قطاع البيع بالتجزئة وتتمثل أنشطة الشركة وفقاً لنظامها الأساس بما يلي:

١. تجارة الجملة والتجزئة في الأواني المنزلية والأدوات الكهربائية.
٢. تجارة الجملة والتجزئة في الأثاث المنزلي والمكتبي والتحف والهدايا والأدوات البلاستيكية والأجهزة والأثاث الطبي.
٣. تجارة الجملة والتجزئة في الأواني المنزلية وتذهيبها.
٤. تجارة الجملة والتجزئة في أدوات النظافة والعطورات وأدوات التجميل والاكسسوارات النسائية والأحزمة والشنط والجلديات الأخرى وأجهزة المطاعم والفنادق والمستشفيات والإلكترونيات والساعات ومداخن التدفئة وأدوات وأجهزة التجميل والاكسسوارات المنزلية ومواد النظافة.

٥. البيع بالتجزئة عن طريق الإنترنت.

٦. شراء وتملك العقارات والأراضي لإقامة مباني عليها أو استثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة.

٧. تطوير وصيانة وإدارة الأراضي والعقارات لحساب الشركة.

٨. إقامة وتملك الفنادق والشقق المفروشة والمستشفيات والحدائق والأسواق والمطاعم والمنتزهات العامة والمجمعات السياحية والمرافق الصحية والترفيهية والسياحية والصناعية والسكنية والزراعية والرياضية والتعليمية ومحطات الوقود والاستراحات والمطاعم والمخابز والمخازن والمستودعات ومغاسل الملابس الأوتوماتيكية واستثمارها بالبيع أو الإيجار وتطويرها وإدارتها وتشغيلها وصيانتها.

٩. أعمال الصيانة والنظافة والإدارة والتشغيل للمدن والمرافق والمباني والمنشآت العامة والخاصة والأسواق والمرافق السكنية والتجارية والصناعية والترفيهية والطبية والزراعية والتعليمية والطرق والسدود والأنفاق والجسور وأعمال المياه والصرف الصحي ومحطات الوقود والمطارات والمصانع ومحطات الكهرباء وأنابيب وصهاريج البترول والزيت والغاز.

١٠. إقامة المعارض الدائمة والمؤقتة.

١١. مقاولات عامة (إنشاء، إصلاح، ترميم، هدم) للمباني والإنشاءات العامة من أعمال الطرق وأعمال المياه والصرف الصحي وأعمال الري وشبكاته والأعمال الكهربائية والميكانيكية والصناعية والإلكترونية والأعمال البحرية والسدود وحفر الآبار وتحلية وضخ وتنقية المياه والغاز وشبكات الهاتف والمستشفيات والمراكز الطبية ومحطات الوقود والطاقة والمطارات والمصانع ومحطات الكهرباء.

١٢. خدمات الاستيراد والتصدير والتسويق للغير والوكالات التجارية، وخدمات الدعاية والإعلان.

١٣. المقاولات المعمارية والمدنية والميكانيكية والكهربائية والزراعية والحيوانية.

١٤. خدمات التسويق للغير والوكالات التجارية.

١٥. صناعة معدنية أساسية (الحديد والصلب والمعادن غير الحديدية).

١٦. شراء وبيع العقارات والأراضي واستثمارها بالبيع والإيجار لصالح الشركة.

١٧. إقامة وتنظيم الاحتفالات والمهرجانات.

١٨. أنشطة البريد الأخرى.

١٩. أنشطة شركات نقل البريد الخاصة.

٢٠. التجارة عن طريق الإنترنت.

٢١. أنشطة أخرى للبيع بالتجزئة عن طريق بيوت تنفيذ طلبات الشراء بالبريد أو عن طريق الإنترنت.

٢٢. المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع.

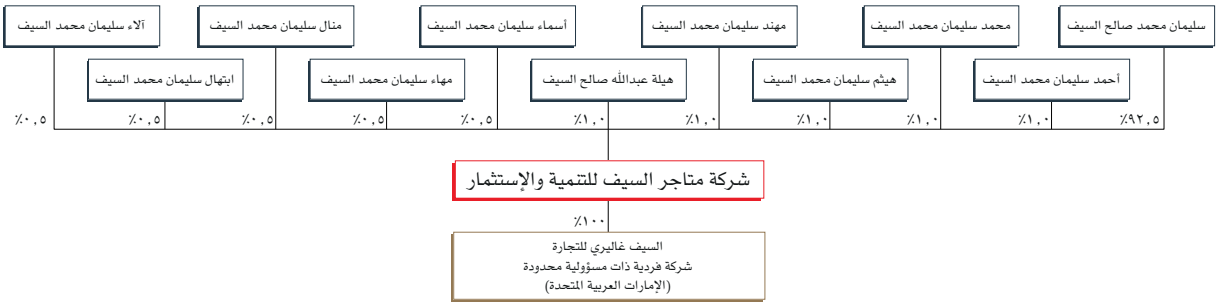
٢٣. تشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع.

٢٤. خدمات شحن وتفريق السلع بصفة عامة.

٢٥. أنشطة أخرى للتخزين.

هيكل ملكية الشركة

الشكل رقم (١): هيكل ملكية الشركة



المصدر: الشركة

الشركة التابعة

لدى الشركة شركة تابعة واحدة، وهي السيف غاليري للتجارة – شركة فردية ذات مسؤولية محدودة (ويشار إليها فيما يلي بـ«الشركة التابعة»). تأسست الشركة التابعة في أبوظبي بالإمارات العربية المتحدة برأس مال قدره عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) درهم إماراتي مقسم إلى عشرة (١٠) أسهم بقيمة اسمية متساوية تبلغ ألف (١,٠٠٠) درهم إماراتي لكل سهم، وهي مملوكة بنسبة ١٠٠٪ للشركة. ويجري العمل على تسجيلها في السجل التجاري بأبوظبي كما في تاريخ هذه النشرة. ولغرض قياس جوهرية الشركة التابعة، قامت الشركة والمستشار المالي بمراعاة أثرها على الاستثمار في أسهم الطرح وسعرها، ومن ذلك – على سبيل المثال لا الحصر – ما إذا كانت تشكل ٥٪ أو أكثر من إجمالي أصول الشركة أو خصومها أو إيراداتها أو أرباحها أو الالتزامات المحتملة على الشركة. وبناءً على ما سبق، لا تعد الشركة التابعة جوهرية.

رؤية الشركة ورسالتها وقيمها

الرؤية

تعمل الشركة لتكون الرائدة والخيار الأول للعميل لخدمته ولتوفير أجود الأواني والأجهزة المنزلية.

الرسالة

تقديم كل ما هو جديد في عالم الأواني والأجهزة المنزلية وابتكار المنتجات والخدمات التي تعزز من جودة حياة العملاء.

قيم الشركة

- الجودة.
- رضا العميل.
- التطوير.
- الأمانة.
- العمل الجماعي.

استراتيجية الشركة

أ. توسعة شبكة المتاجر في المملكة وخارجها

تعمل الشركة على توسيع شبكة متاجرها في المملكة وخارجها وذلك ضمن سعيها المستمر لخدمة أكبر عدد من العملاء الحاليين والجدد وذلك بزيادة عدد متاجرها البالغة ثمانية وخمسين (٥٨) متجراً كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م. ومن ضمن أهداف الشركة التوسع بفتح فروع صغيرة في المدن الصغيرة والمحافظات تناسب حجم المدينة المستهدفة وحاجاتها. كما أن الشركة تخطط لافتتاح متاجرها في دول مجاورة للمملكة كدول الخليج ومصر. وفي هذا الصدد، اعتمد مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠٢م) قراراً بتوسع أعمال الشركة في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة وعمان وقطر والكويت والبحرين ومصر. وكما في تاريخ هذه النشرة، لم تضع الشركة بعد الخطة الزمنية لمشاريع التوسع في كل من عمان وقطر والكويت ومصر. أما بالنسبة للإمارات العربية المتحدة، فكما في تاريخ هذه النشرة، تعمل الشركة على تأسيس الكيان القانوني لها في الإمارات العربية المتحدة، كما تخطط لافتتاح ثلاثة (٣) متاجر في الإمارات العربية المتحدة ومستودع واحد، حيث من المتوقع افتتاح أول متجر في أبوظبي خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٢م (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٨ «**المشاريع المستقبلية**» من هذه النشرة).

ب. تنويع محفظة المنتجات

تخطط الشركة لتعزيز وتنمية محفظة منتجاتها لخدمة احتياجات ورغبات مرتادي متاجرها من أدوات الطبخ وغيرها وذلك بإضافة منتجات متعلقة بالمطبخ كالأفران والثلاجات وغسالات الأطباق ذات الأحجام الصغيرة. وسعياً في جعل متاجر الشركة متجر المحطة الواحدة (One Stop Shop) لجميع الأغراض واللوازم المنزلية، كما أن الشركة توفر حالياً بعض المنتجات الغذائية الجافة مثل القهوة والبهارات. وتنوي الشركة بالتوسع لزيادة المنتجات الغذائية المعروضة لتحسين تجربة عملائها كتوفير بعض المنتجات التي تتوافق مع منتجات المتجر، مما يعزز استراتيجية الشركة في تنويع المنتجات التي تتمحور حول حاجة العملاء بحيث يتم إضافة منتجات متلائمة مع شريحة العملاء ومتطلباتهم، بالإضافة إلى أن التنوع يشمل رؤية الشركة في الاستمرار بتطوير المنتجات التي تساعد في تسهيل تجارب العملاء للقيام بأعمالهم المنزلية. ونظراً لكون أغلب مرتادي متاجر الشركة من النساء، تسعى الشركة أيضاً لتوفير المنتجات المكملة لاحتياجات العملاء من الأجهزة الكهربائية المتعلقة بالعناية الشخصية.

ج. توسع المتجر الإلكتروني

يتاح المتجر الإلكتروني للشركة عبر موقعها الإلكتروني (Alsaifgallery.com) وتطبيقات الهواتف الذكية على أنظمة أندرويد (Android) وآي أو إس (iOS) لتوفير تجربة تسوق مرنة وسلسلة. ويوفر المتجر الإلكتروني خدمة التوصيل لجميع مناطق المملكة ودول مجلس التعاون حيث يستغرق التوصيل من يوم إلى ثلاثة (٣) أيام داخل الرياض، ومن ثلاثة (٣) إلى خمسة (٥) أيام خارج الرياض، ومن خمسة (٥) إلى عشرة (١٠) أيام للطلبات من خارج المملكة. وتوفر الشركة عبر متجرها الإلكتروني مختلف طرق الدفع الإلكتروني مثل الدفع عبر البطاقة البنكية أو الدفع عبر آبل باي (Apple Pay) أو الدفع نقداً عند الاستلام أو الدفع بالأقساط (وللمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٤ «**المتجر الإلكتروني**» من هذه النشرة). شهدت مبيعات الشركة من المتجر الإلكتروني نمواً متسارعاً حيث زادت نسبة مساهمة هذه المبيعات من إجمالي الإيرادات من ١,٤٪ في عام ٢٠١٩م إلى٧,٢٪ في عام ٢٠٢١م، بنسبة نمو سنوي مركب تبلغ ١٥٦٪. واعتمد نمو مبيعات المتجر الإلكتروني على عوامل عدة، أهمها عمل الشركة على تطوير المنصات الإلكترونية لتسهيل تجربة العميل من حيث الاستخدام والتصفح والدفع والشحن. وتعتزم الشركة الاستمرار في تطوير متجرها ومنصاتها الإلكترونية لتواكب تطلعات العملاء المتطورة وتكون منفذ رئيسي للمبيعات. وذلك بالإضافة إلى خطط الشركة في الانتقال إلى قنوات البيع المتعددة (Omni-channel) والتي من شأنها توفير تجربة سلسة للعملاء سواء من خلال التسوق عبر المتجر الإلكتروني أو شبكة المتاجر. حيث أن الشركة تعمل على استغلال فروعها المنتشرة في المملكة بجانب موقعها الإلكتروني لتسهيل تجربة العميل وتسريع وقت التوصيل وخدمات ما بعد البيع.

نواحي القوة والمزايا التنافسية

أ. الريادة السوقية والعلامات التجارية المميزة

نشأت الشركة في عام ١٩٩٣م وتم تسجيل علامة «السيف غاليري» (في عام ٢٠٠٦م) على أن تكون الرائدة في سوق قطاع تجزئة الأواني والأجهزة المنزلية. وخلال تسعة وعشرين (٢٩) عاماً من العمل الدؤوب، استطاعت الشركة أن تبني أكبر شبكة متاجر في قطاع تجزئة الأواني والأجهزة المنزلية في المملكة والتي بلغت ثمانية وخمسين (٥٨) متجراً كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، والتي تغطي معظم مدن ومحافظات المملكة. وكما في عام ٢٠٢١م، تبلغ حصة الشركة السوقية ٣٩,٠٪ في قطاع مستلزمات الطبخ وأدوات التقديم (أي أعلى حصة سوقية كما في عام ٢٠٢١م) و٢٧,١٪ في قطاع الأجهزة المنزلية الصغيرة (أي ثاني أكبر حصة سوقية كما في عام ٢٠٢١م). وتعتقد الشركة أن مكانتها الريادية في السوق وانتشار علامة «السيف غاليري» جاءت نتيجةً لعدة عوامل، أهمها حرص الشركة المستمر على تقديمها لعملائها منتجات بجودة عالية وأسعار مناسبة وخدمات ما بعد البيع مميزة كالضمان لمدة ثلاثة (٣) أعوام على منتجاتها الكهربائية ذلك بجانب استقبال طلبات الصيانة في جميع متاجر الشركة، والتي تلبي متطلبات العملاء وتواكب أحدث التغيرات في رغباتهم وتطوير وتقديم منتجات مخصصة لاحتياجات السوق السعودي خاصة والتي لا يوفرها المصنعين العالميين، كقدر إديسون (Edison) الكهربائي المصمم لتحضير أطباق سعودية كالكبسة والمندي والمقلوبة، وصانعات الخبز العربي، وصانعات المعمول والمعجنات العربية، ومكائن تحميص

وطحن وصنع القهوة العربية كدلة «آي كيف» وغيرها، بالإضافة إلى حملاتها التسويقية الفعالة في وسائل التواصل الاجتماعي ووسائل الإعلان التقليدية (كلوحات إعلانات الطرق الرئيسية).

وتجدر الإشارة إلى أن الشركة قد قامت بتطوير العديد من المنتجات والعلامات تجارية مثل علامة «إديسون (Edison)» التجارية المختصة في الأجهزة المنزلية الصغيرة كالقدور الكهربائية والمخابز الكهربائية ومكائن القهوة والقلايات الكهربائية والعجانات ومحضرات الطعام وغيرها من الأجهزة المنزلية الصغيرة الأخرى والعلامات التجارية «تورنيدو (Tornado)» و«روبست (Robust)» و«روكي (Rocky)» المختصة في أدوات الطبخ كالقدور، والعلامات التجارية «إيفيرست (Everest)» و«إليقانس (Elegance)» و«ليما (Leema)» و«راين (Rhine)» و«تايم لس (Timeless)» و«رويال (Royal)» و«فالكون (Falcon)» و«جلوري (Glory)» و«السيف غاليري» المختصة في الترامس وأدوات التقديم الأخرى. كما لدى الشركة أكثر من وكالة لعلامات عالمية مثل «ماركوتيك الألمانية (Markutec)» و«هيليوز الألمانية (Helios)» و«هاش جوهر (Hascevher)» و«فاليز (Falez)». وقد حازت العلامات التجارية الخاصة بالشركة على رضا وانتشار واسع من العملاء في المملكة ودول الخليج حيث شكلت نسبة مبيعات المنتجات المملوكة علامتها التجارية للشركة ٧٧٪ و٨٠٪ و٨٤٪ و٨٤٪ من إجمالي إيرادات الشركة كما في الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، على التوالي (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٢(ب) «**منتجات الشركة وعلاماتها التجارية**» من هذه النشرة).

ب. القدرة على النمو من خلال التوسع الجغرافي و/أو تنويع المنتجات

تتمتع الشركة بنموذج عمل فريد يُمَكِنُها من تحقيق النمو من خلال افتتاح متاجر جديدة أو تطوير منتجات جديدة وبيعها عبر شبكة المتاجر الحالية.

١. النمو من خلال التوسع الجغرافي

تقدم الشركة مجموعة واسعة من المنتجات عبر شبكة متاجر واسعة الانتشار في مناطق المملكة، حيث بلغت إيرادات الشركة من المتاجر ٦٣٦ مليون ريال سعودي و٧٤٨ مليون ريال سعودي و٧٥٨ مليون ريال سعودي كما في الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م، على التوالي. تمثل هذه الإيرادات معدل نمو بقدر ١٨٪ للعام ٢٠٢٠م و١٪ للعام ٢٠٢١م. والجدير بالذكر أن عدد متاجر الشركة كما في ١ يناير ٢٠١٩م بلغ اثنين وثلاثين (٣٢) متجراً حيث تم افتتاح أحد عشر (١١) متجراً في عام ٢٠١٩م وخمسة (٥) متاجر في عام ٢٠٢٠م وثمانية (٨) متاجر في عام ٢٠٢١م ومتجرين خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ليصل إجمالي عدد المتاجر إلى ثمانية وخمسين (٥٨) متجراً كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، كما تعمل الشركة على افتتاح ستة (٦) فروع جديدة خلال عام ٢٠٢٢م. وقد بلغت نسبة مساهمة المتاجر المفتوحة في عام ٢٠١٩م (أحد عشر (١١) متجراً) ١٧٪ من إجمالي إيرادات المتاجر لنفس العام، وبلغت نسبة مساهمة المتاجر المفتوحة في عام ٢٠٢٠م (خمسة (٥) متاجر) ٧٪ من إجمالي إيرادات المتاجر لنفس العام، وبلغت نسبة مساهمة المتاجر المفتوحة في عام ٢٠٢١م (ثمانية (٨) متاجر) ٧٪ من إجمالي إيرادات المتاجر لنفس العام (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ٦-٧-٣ «**المبيعات بحسب الموقع الجغرافي**» من هذه النشرة). وتعتزم الشركة الاستمرار في توسيع شبكة متاجرها وخدمة مناطق جغرافية جديدة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٨ «**المشاريع المستقبلية**» من هذه النشرة).

٢. النمو من خلال تنويع المنتجات

تقوم الشركة باتباع استراتيجية نمو تتضمن إضافة منتجات جديدة ومتنوعة وكذلك تشكيل وتجديد وصناعة الموضة في أواني التقديم والضيافة. بالإضافة لاستهداف فئات جديدة من العملاء. وكما ذكر سابقاً على ابتكار الشركة للمنتجات الكهربائية لمواكبة احتياجات العملاء وتزودهم بكل ما قد يحتاجونه من أدوات الطبخ كتطوير قدر الضغط الكهربائي إديسون (Edison) ليتماشى مع تحضير الأطباق السعودية بالإضافة إلى آلة صنع اللقيمات، وقد شهدت مبيعات الأجهزة الكهربائية الصغيرة نمواً في الإيرادات حيث بلغت إيرادات الشركة من الأجهزة المنزلية الصغيرة ١٩١ مليون ريال سعودي و٣٣٥ مليون ريال سعودي و٣٦٤ مليون ريال سعودي و١١٩ مليون ريال سعودي كما في الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، على التوالي (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ٦-٧-٢ «**المبيعات بحسب المنتج/ الصنف**» والقسم رقم ٦-٨-٢ «**المبيعات بحسب المنتج/ الصنف**» من هذه النشرة).

ج. الخبرة في معرفة احتياجات السوق وابتكار أو توفير المنتجات اللازمة لتلبية حاجة السوق

استطاعت الشركة أن توظف خبرتها العميقة في السوق السعودي في أن تكون سباقةً بمعرفة احتياجات السوق وتوفيرها لعملائها. حيث تساهم دراية الشركة باحتياجات السوق في الحفاظ على مستويات إقبال العملاء للمتاجر والمتجر الإلكتروني، فقد شهد إجمالي عدد طلبات العملاء لمنتجات الشركة (من جميع منافذ البيع) نمواً مستمراً والذي بلغ ٢,٣ مليون طلب و٢,٨ مليون طلب و٣,٠ مليون طلب و٠,٩ مليون طلب للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، على التوالي. إضافة إلى ذلك، فإن الشركة تسعى أيضاً لابتكار منتجات جديدة بناءً على خبرتها باحتياجات السوق. وضمن سعي الشركة لتسهيل تجارب عملائها في أعمالهم المنزلية، تمتلك الشركة علامة تجارية باسم «إديسون (Edison)» وقد حظيت العلامة التجارية على انتشار كبير في السوق السعودي نظراً لتميز الشركة في ابتكار الأجهزة المنزلية المتوافقة مع المطبخ الخليجي مثل الخبازة الكهربائية والتنور الكهربائي وصانعة المصابيب وقدر الضغط الكهربائي وجهاز صانع اللقيمات. وتعد تجربة المنتجات المبتكرة دلالة للشركة على أهمية الاستمرار في الابتكار،

حيث أن ابتكار المنتجات الجديدة والتي تلقى إقبالاً من العملاء يعد ميزة تنافسية فريدة نظراً لكونها تخلق طلب سوقياً لم يكن معروف مسبقاً (Demand Creation). وفي هذا الصدد، تعتزم الشركة الاستمرار في توظيف وتنمية خبرتها لغرض توفير وابتكار منتجات متنوعة، تلبي احتياجات العملاء ورغباتهم المتغيرة.

د. الاعتماد على سلسلة الإمدادات المباشرة المحفزة لتحسين الربحية

مثلت نسبة إيرادات المنتجات المندرجة تحت العلامات التجارية المملوكة للشركة ٧٧٪ و٨٠٪ و٨٤٪ و٨٤٪من إجمالي إيرادات الشركة كما في الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، على التوالي. ونظراً لاعتماد الشركة على بيع المنتجات المملوكة لها فإن قدرتها على التحكم بالتكاليف تعد أعلى نسبياً حيث تتعاقد الشركة مباشرة مع المصنعين وبالتالي لا يستدعي توفير هذه المنتجات تكبد تكاليف إضافية أو عمولات أو زيادات في أسعار التوريد التي قد تُدفع لبائعي الجملة أو الوكلاء التجاريين كما هو الحال بالنسبة للمنتجات المملوكة للغير والتي تعتمد الشركة على موردين الجملة أو الوكلاء التجاريين لتوفيرها. بهذا تحظى الشركة بالقدرة على توفير المنتجات ذات العلامات التجارية المملوكة لها للعملاء بأسعار تنافسية وجودة عالية وتحقيق هوامش مربحة في الوقت ذاته نظراً للتعاقد المباشر مع المصنعين.

ه. سهولة الوصول إلى العميل عبر شبكة متاجر منتشرة على نطاق جغرافي واسع ومتجر إلكتروني سهل الاستخدام

تتمتع الشركة بقدرة عالية للوصول إلى العملاء وذلك من خلال شبكة متاجرها الواسعة ومتجرها الإلكتروني (عبر تطبيق الجوال والموقع الإلكتروني). حيث بلغ عدد متاجر الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ثمانية وخمسين (٥٨) متجراً، تغطي خمسة (٥) مناطق إقليمية على مستوى المملكة. وتعتقد الشركة أن ريادتها في السوق من حيث عدد وانتشار المتاجر يساهم بتحقيق النمو من خلال خدمة قواعد جديدة من العملاء، إضافة إلى الحفاظ على العملاء الحاليين. وفي سعي الشركة لتحقيق أفضل المخرجات من توسع شبكة المتاجر، فإنها تأخذ بعين الاعتبار عدة عوامل عند إنشائها متجراً جديد، تشمل دراسة حجم الطلب في المنطقة وحضور المنافسين فيها ومستويات القوة الشرائية للعملاء المحتملين ووفرة المواقع المناسبة لإنشاء المتجر، إضافة إلى عوامل أخرى. وبناء عليه يتم اعتماد القرار بإنشاء المتجر أو عدم إنشائه وتحديد المواصفات المناسبة للمتجر كالمساحة وسلة المنتجات المناسبة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٣(ج) «**استراتيجية اختيار متاجر الشركة وتصميمها**» من هذه النشرة).

إضافة إلى شبكة المتاجر، تزايد تركيز الشركة على تطوير وتنمية منصات البيع الإلكترونية (أي تطبيق الجوال والموقع الإلكتروني) وذلك لمواكبة التغيرات في أنماط سلوكيات العملاء وزيادة اعتمادهم على التسوق عبر الإنترنت (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٤ «**المتجر الإلكتروني**» من هذه النشرة). وقد نتج عن تطوير الشركة للمنصات الإلكترونية إقبال متزايد من العملاء حيث بلغت نسبة إيرادات الشركة من المنصات الإلكترونية ١,٤٪ و٤,٦٪ و٧,٢٪ و٩,٥٪ من إجمالي إيرادات الشركة للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، على التوالي. وتستهدف الشركة نمواً كبيراً عبر المنصة الإلكترونية لتصل إلى ما يفوق ١٠٪ من إيرادات الشركة في عام ٢٠٢٢م، كما تعتزم الشركة الاستمرار في تطوير منصتها الإلكترونية نظراً لاعتقادها بأهمية هذه المنصات كمنافذ بيع رئيسية في المستقبل (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٢-٥(ج) «**توسع المتجر الإلكتروني**» والقسم رقم ٤-٧-٦ «**المبيعات بحسب الفرع**» من هذه النشرة).

و. العلاقات المميزة مع المصنعين والموردين

ضمن سعي الشركة لتوفير مجموعة متنوعة من المنتجات لعملائها فإنها تعمل مع قاعدة كبيرة من الموردين والمصنعين، يبلغ عددهم ستمائة وستين (٦٦٠) مورّداً ومصنّعاً كما في عام ٢٠٢١م. ونظراً لامتداد عمر الشركة وريادتها في المملكة من حيث الحصة السوقية، فإنها تحظى بعلاقات مميزة مع المصنعين والموردين تمكنها من التفاوض على أسعار وكميات وجداول زمنية تناسب مستهدفاتها. وكذلك تتميز بخطوط إنتاج حصرية وخاصة بها لدى المصنعين، كما لدى الشركة تصاميمها الخاصة بها والحصرية والتي لا تتوفر لأي مستوردين آخرين وتعتمد استراتيجية الشركة في التعامل مع الموردين على التعاقد لفترة قصيرة الأجل مع عدة موردين/مصنعين لتوفير أو صنع نفس المجموعة من المنتجات، وبهذا تكتسب الشركة مرونة أعلى لتغيير المصنّع لتلبية احتياجاتها وفق تغير اتجاهات السوق ولسرعة الاستجابة لتلك المتغيرات، كما يمنح ذلك الشركة قوة تفاوضية مع هؤلاء الموردين بحيث تتمكن من التفاوض معهم على الأسعار والكميات المناسبة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٥ «**نظرة عامة على الموردين**» من هذه النشرة).

نظرة عامة على السوق والقطاع

تتمتع المملكة بامتلاكها لأكبر ناتج محلي إجمالي (GDP) في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا بنحو ٣,١ تريليون ريال سعودي (٨٣٤ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢١م. بعد التراجع الاقتصادي في عام ٢٠٢٠م بنسبة ٤,١٪ (بسبب جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) إلى جانب انخفاض أسعار النفط الخام)، شهد الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للمملكة انتعاشًا، حيث سجل نمواً بنسبة ٣,٢٪ في عام ٢٠٢١م مع انتعاش متوقع بنسبة ٤,٨٪ في عام ٢٠٢٢م (مدعومة بسياسة نقدية توسعية، واستعادة الطلب المحلي والخارجي، بالإضافة إلى الإصلاحات الهيكلية).

كما سجل إجمالي الإنفاق الاستهلاكي على الأجهزة المنزلية معدل نمو سنوي قدره ٦,٨٪ بالقيمة الاسمية خلال الفترة ٢٠١٩م - ٢٠٢١م ليصل إلى ١٦,٧ مليار ريال سعودي (٤,٥ مليار دولار أمريكي) بنهاية عام ٢٠٢١م، وهو ثاني أكبر معدل في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا.

توفر هذه الظروف الاقتصادية والاجتماعية الدعم لقطاع الأجهزة المنزلية في المملكة، والذي من المقرر أيضاً أن يستفيد من تنفيذ رؤية السعودية ٢٠٣٠ وبرامج تحقيق الرؤية الثلاثة عشر من خلال الاستثمارات الكبيرة في البنية التحتية، ومبادرات لدعم الاستراتيجية الوطنية للقطاع العقاري وبرامج خصخصة القطاع العام في المملكة. فيما يتعلق بالاستثمار في البنية التحتية على سبيل المثال، تعهدت الحكومة بتخصيص ١,٦ تريليون ريال سعودي (٤٢٦ مليار دولار أمريكي) بحلول عام ٢٠٣٠م لتحسين قطاعي النقل والاتصالات في المملكة، والذي من المتوقع أن يدعم التوسع في القطاعات غير النفطية وإنشاء حوالي ١,٦ مليون وظيفة بحلول عام ٢٠٣٠م.

يقُدر إجمالي فئة الأجهزة المنزلية الصغيرة في المملكة بحوالي ٢,٠ مليار ريال سعودي (٥٢٥ مليون دولار أمريكي) في عام ٢٠٢١م بعد ارتفاعه بمعدل سنوي قدره ٥,١٪ خلال الفترة ٢٠١٩م – ٢٠٢١م. كان التوسع في قطاع الأجهزة المنزلية الصغيرة في المملكة مدفوعًا بعوامل من بينها البقاء في المنزل والطهي وزيادة الطلب على منتجات الترفيه بعد تفشي جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) مثل أجهزة الطهي الصغيرة وأجهزة العناية الشخصية وأجهزة تحضير الطعام)؛ زيادة مشاركة الإناث في القوى العاملة (مما يدعم الطلب على المنتجات التي توفر الوقت والراحة)؛ وزيادة المخاوف المتعلقة بالنظافة والصحة بين الأسر السعودية (التي تدعم المبيعات في قطاعات مثل منتجات معالجة الهواء). وعلى وجه الخصوص، أدت جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) إلى زيادة الطلب على الأجهزة المنزلية الصغيرة للطهي الصحي، والقلايات الهوائية، والأجهزة ذات الاستهلاك الأقل لزيت الطهي، فضلاً عن الأجهزة المدمجة التي تستخدم المساحات المنزلية بشكل ذكي. نتيجة لذلك، تجاوز نمو قطاع الأجهزة المنزلية الصغيرة خلال الفترة ٢٠١٩م – ٢٠٢١م نمو قطاع الأجهزة الاستهلاكية (بما في ذلك الأجهزة المنزلية الكبيرة)، وقد سجلت هذه الفئة معدل نمو سنوي مركب بنسبة ٤,٧٪ خلال نفس الفترة وتم تصنيفها بين الفئات الأفضل أداءً في قطاع التجزئة غير التمويني السعودي بالكامل خلال هذا الإطار الزمني.

من المتوقع أن يرتفع إجمالي سوق الأجهزة المنزلية الصغيرة في المملكة بمعدل سنوي قدره ٢,٣٪ من حيث القيمة خلال الفترة ٢٠٢١م – ٢٠٢٦م، ليصل إلى ٢,٢ مليار ريال سعودي (٥٨٩ مليون دولار أمريكي) بحلول عام ٢٠٢٦م. وستمثل عوامل مثل التحسن المتوقع في الأداء الاقتصادي للمملكة، والمشاركة المتصاعدة للإناث في القوى العاملة؛ والاستثمار المستمر في قطاع العقارات في المملكة المحرك الرئيسي لهذا النمو.

بعد ارتفاع مؤقت في بعض فئات الأجهزة الكهربائية في عام ٢٠٢٠م بسبب الجائحة، مرت أربع فئات من الأجهزة الكهربائية بفترة ركود خلال الفترة اللاحقة وهي أجهزة العناية الشخصية وأجهزة التدفئة ومكواة الملابس والمكانس الكهربائية (بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,١٪ للفئات الأربعة مجتمعةً) مع الحد الأدنى من توقعات النمو والذي يقدر ٢,٢٪ لجميع الفئات الأربع خلال فترة التوقعات، ٢٠٢١م – ٢٠٢٦م.

وعلى العكس من ذلك، فمن المتوقع زيادة نمو فئات معينة من ضمنها أجهزة تحضير الطعام والمشروبات الساخنة والقلايات وفئات الأفران ومنتجات معالجة الهواء في فئة الأجهزة المنزلية الصغيرة لتساهم بنسبة ٦٥٪ من إجمالي مبيعات هذه الفئة في عام ٢٠٢١م.

ستتأثر أنشطة السوق خلال فترة التوقعات أيضًا بالتوجهات العالمية / الإقليمية الخاصة بقطاع الأجهزة المنزلية الصغيرة، والتي تشمل الطلب المتزايد على الابتكارات ذات التوجه الصحي (والذي يدعم زيادة شعبية المنتجات مثل العصارات البطيئة والمقالي الهوائية وأجهزة تنقية الهواء)؛ زيادة هيمنة الأجهزة المنزلية الصغيرة التي تستخدم الاتصال بالإنترنت/ الروبوتات (كجزء من البنية التحتية لإنترنت الأشياء التي لها دور في «المنازل الذكية»)؛ وتحول المستهلكين في مشترياتهم نحو الأجهزة المنزلية الصغيرة (مع استمرارهم في إعادة بناء مواردهم المالية).

بلغ إجمالي حجم السوق بالنسبة لسوق مستلزمات الطبخ بالمملكة، بما في ذلك سوق أدوات التقديم (المشار إليه فيما بعد باسم سوق مستلزمات الطبخ) ١,١ مليار ريال سعودي (٢٩٣ مليون دولار أميركي) في عام ٢٠٢١م، بعد أن كان ٩٨٧,١ مليون ريال سعودي (٢٦٣,٢ مليون دولار أميركي) في عام ٢٠١٩م، بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥,٥٪ بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢١م، لتتبوَّأَ المرتبة الأعلى في النمو بين فئات قطاع التجزئة غير التموينية السعودي). وكان الأداء القوي لهذه الفئة في هذه المدة على خلفية العوامل الآتية:

- البقاء في المنزل وزيادة الطلب على منتجات الترفيه، وذلك بسبب تفشي جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩).
- تفضيلات الأسر السعودية القائمة على تجديد مستلزمات الطبخ بشكل سنوي أو موسمي (على سبيل المثال: تجدِّد الأسر في المملكة عادةً مستلزمات الطبخ في كل عام؛ لاستخدامها في التجمعات الأسرية التي تستضيف عادة أعداداً كبيرة من الناس) والطلب الموسمي القوي، وخاصة عند اقتراب شهر رمضان والعيد، وكذلك اقتراب العودة إلى المدرسة.
- الأنشطة الترويجية الفعالة، بما في ذلك تخفيضات الأسعار، والحملات الترويجية المقامة في المتاجر، وعروض استبدال مجموعات مستلزمات الطبخ القديمة بأخرى جديدة.

إضافةً إلى هذه العوامل، فقد أسهمت الظروف الاقتصادية والديموغرافية وحالة السوق في توسيع سوق مستلزمات الطبخ في المملكة على المدى الطويل، بما في ذلك:

- الزيادة في إجمالي التقدم الحضاري في المملكة (والذي سجل معدل نمو سنوي مركب قدره ١,٩٪ بين عامي ٢٠١٠م و٢٠٢١م):
- التوسع في النشاط العقاري في المملكة وزيادة عدد الوحدات السكنية الجديدة التي دخلت السوق.
- زيادة الإنفاق الاستهلاكي للأسر على أدوات الطبخ وتجهيزات المائدة، والأوعية الزجاجية (بمعدل ٣,٧٪ بين عامي ٢٠١٠م و٢٠٢١م).

وتُخصَّصُ هذه العوامل في إطار تفضيلات المستهلكين السعوديين فيما يتعلق بمستلزمات المنازل؛ إذ تسعى الأجيالُ الشابة إلى إضفاء الطابع الشخصي على المنتجات ضمن إطار حديث ومعاصر (بسبب تأثير الإنترنت ووسائل التواصل الاجتماعي)، وبما يتناسب مع الاستعمال والتقاليد السعودية.

ومع إعادة فتح الاقتصاد تدريجياً والتحسن في ثقة المستهلكين ومستويات الدخل المتاح، من المتوقع أن تتوسع فئة مستلزمات الطبخ السعودية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤,٤٪ من حيث القيمة بين عامي ٢٠٢١م–٢٠٢٦م، لتصل إلى ١,٣٧ مليار ريال سعودي (٣٦٥ مليون دولار أميركي) بحلول عام ٢٠٢٦م. وإلى جانب التوجهات المذكورة أعلاه التي ستدفع بنمو هذا القطاع خلال فترة التوقعات، ستسهم عواملُ جديدة تدخل حَيِّزَ التنفيذ في مرحلةِ ما بعد الوباء في تشكيل نشاط هذا القطاع على المدى المتوسط، بما في ذلك:

- زيادة التوجه نحو المنتجات التي تتصف بالجودة العالية، لا سيما ما يخصُّ الأجهزة والمنتجات ذات العلاقة بحفظ الأطعمة المشروبات، مثل: حاويات الأغذية.
- زيادة التوجه نحو المنتجات الصحية لينعكس إيجاباً على طلب المنتجات المصنوعة من موادَّ صحية و«خضراء» وقابلة للتحلل البيولوجي.
- استمرار تطوير المنتجات وإطلاقها من قبل الشركات الرائدة في فئة مستلزمات الطبخ.
- الاهتمام المتزايد بمنتجات تقديم الطعام، ذات التصميمات الملونة والفريدة من نوعها، مقارنةً بالمنتجات الأساسية والبسيطة.
- التوجه المتزايد نحو استعمال المواد الطبيعية لمنتجات حفظ المشروبات، الخالية من البيسفيتول (وخاصة للأطفال)، والمنتجات المتصلة بالإنترنت (على سبيل المثال زجاجات المياه المرتبطة بالتطبيقات التي تقيس مستويات المياه).
- التوجه المتزايد نحو المنتجات عالية الجودة لأدوات المائدة (مثل أدوات المائدة اليابانية) مدفوعةً بارتفاع دخول السكان السعودية.
- كما سيؤدي التوجه المتوقع نحو المنتجات الصحية إلى زيادة الطلب على فئات أواني الطهي غير اللاصقة (مثل الخزف)، أو المنتجات الخالية من البيسفيتول، إضافةً إلى تلك الصديقة للبيئة والقابلة لإعادة التدوير. وكذلك من المتوقع ظهور علامات تجارية ومصممين ومصنعين جدد في فئة مستلزمات الطبخ، قادرين على إطلاق توجهات جديدة للسوق بالاستفادة من دعم المؤثرين على وسائل التواصل الاجتماعي.
- الابتكارات الجديدة في فئة حاويات الأغذية كتلك القابلة للطي، أو ذات المقصورات المتعددة، أو التي تتيح تسخين الأغذية.
- وبالنسبة لأدوات الطبخ، فإن النمو سيكون مدفوعاً بالطلب المتزايد على الأدوات والمواد الذكية، ومن المتوقع أن تزداد التنافسية في السوق؛ بسبب ارتفاع النشاط من تجار التجزئة، كالمتاجر الكبيرة ومتاجر الأقسام.

وعلى الرغم من الحصة المتزايدة للمبيعات الإلكترونية المتوقعة في فئة مستلزمات الطبخ في المرحلة اللاحقة لأزمة كورونا، فإن المستهلكين سيبقون يفضلون التسوق المباشر؛ إذ يستطيعون لمس المنتجات ورؤيتَها قبل الشراء، ولا سيما في حالة تجار التجزئة ذوي العلامة التجارية القوية، والذين يعرضون إمكانية ردّ منتجاتهم أو استبدالها. ستستمر الأسر السعودية بصورةٍ متزايدة بالبحث عن منتجات ملاءمة لأساليب وتفضيلات الحياة العصرية، كمستلزمات الطبخ متعددة الوظائف.

ملخص المعلومات المالية

ينبغي أن تُقرأ المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية المبيّنة أدناه جنباً إلى جنب مع القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م والقوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م. يجب قراءة المعلومات المالية المختارة ومؤشرات الأداء الرئيسية للشركة الواردة أدناه بالاقتران مع المعلومات المقدمة في القسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**» والقسم رقم ٦ «**مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات**» من هذه النشرة والقوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م والقوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الاخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والتي تم تضمينها في القسم رقم ١٩ «**القوائم المالية وتقرير المحاسبين القانونيين حولها**» من هذه النشرة وغير ذلك من البيانات المالية الواردة في أي جزء آخر من هذه النشرة.

الجدول رقم (١-٤): ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١م (مراجعة)
المبيعات	٦٥٥,٢٢٠	٧٩٧,١٩٧	٨٢٥,٢٨٩
تكلفة المبيعات	(٣٧٩,٣١٤)	(٤٧٢,٩٩٠)	(٥٤٩,٧٦١)
إجمالي الربح	**٢٧٥,٩٠٦**	**٣٢٤,٢٠٧**	**٢٧٥,٥٢٨**
مصاريف بيع وتوزيع	(٣٣,١٣٨)	(٤٣,٢٧٣)	(٥٨,١٢٨)
مصاريف عمومية وإدارية	(٣٩,٨٧١)	(٤٦,٨٦٠)	(٢٤,٠١٥)
تكاليف تمويلية	(٦,٤٩٥)	(٨,٢٩٥)	(٧,٠٧٦)
استهلاك حق استخدام موجودات	(١٠,٧٢٨)	(١٥,١٦٢)	(١٨,٨٧٧)
ربح التشغيل	**١٨٥,٦٧٤**	**٢١٠,٦١٧**	**١٦٧,٤٣٢**
خسائر من استبعاد ممتلكات ومعدات	(٨٤٤)	(٧٢٥)	(٠,٣)
إيرادات أخرى	٤,٨١٣	٦,٤٨٧	١٩,٧١٥
أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٢,٥٧٨	٢,٦٢٨	٤,٢٨٩
أرباح من إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٥٧٨	٧٨٢	-
ربح السنة قبل الزكاة	**١٩٢,٨٠٠**	**٢١٩,٧٨٩**	**١٩١,٤٣٦**
الزكاة	(٥,٣٧٤)	(٥,٥٩٧)	(٦,٥٥١)
ربح السنة	**١٨٧,٤٢٦**	**٢١٤,١٩١**	**١٨٤,٨٨٤**
قائمة المركز المالي			
مجموع الموجودات المتداولة	٣٠٩,٠٠١	٣١٨,٨٩٨	٣٤٧,٣٥٤
مجموع الموجودات غير المتداولة	٢٠٥,٢٧٣	٢٢٢,٩٣١	٢٦٣,٦٥١
مجموع الموجودات	**٥١٤,٢٧٤**	**٥٤١,٨٢٩**	**٦١١,٠٠٥**
مجموع المطلوبات المتداولة	١٠٤,١٨٠	١٠٣,٣٨٧	١١٥,٢٤٦
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٨٠,١٥٥	٩٠,٦٠٤	١١٤,٦٢٠
مجموع المطلوبات	**١٨٤,٣٣٥**	**١٩٣,٩٩١**	**٢٢٩,٨٦٦**
مجموع حقوق الملكية	**٣٢٩,٩٣٩**	**٣٤٧,٨٣٨**	**٣٨١,١٣٩**
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	**٥١٤,٢٧٤**	**٥٤١,٨٢٩**	**٦١١,٠٠٥**
قائمة التدفقات النقدية			
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية	٢١٣,٩٢٢	١٨٣,٨١٩	١٦١,٣٦٩
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(٣٤,٨٢٨)	(٢٤,١٨٦)	(١٢,١٢٨)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	(٨١,١١٧)	(٢٣٨,٤٣٢)	(١٦٨,٧٠٤)

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١م (مراجعة)
نقد وما في حكمه في بداية السنة	٤٦,٩٨٩	١٤٤,٩٦٦	٦٦,١٦٧
صافي التغير في النقد وما في حكمه	٩٧,٩٧٧	(٧٨,٧٩٩)	(١٩,٤٦٢)
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	١٤٤,٩٦٦	٦٦,١٦٧	٤٦,٧٠٤
مؤشرات الأداء الرئيسية			
هامش الربح الإجمالي (٪)	٪٤٢,١	٪٤٠,٧	٪٣٣,٤
هامش الربح الصافي (٪)	٪٢٨,٦	٪٢٦,٩	٪٢٢,٤
العائد على الموجودات (٪)	٪٣٦,٤	٪٣٩,٥	٪٣٠,٢٦
العائد على حقوق الملكية (٪)	٪٥٦,٨	٪٦١,٦	٪٤٨,٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (١-٥): قائمة الدخل الشامل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م (المفحوصة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (المفحوصة)
المبيعات	٢٧٢,٨٠٥	٢٥٢,٩٤٧
تكلفة المبيعات	(١٧٠,٣٧٥)	(١٦٧,٥٣٤)
إجمالي الربح	**١٠٢,٤٣٠**	**٨٥,٤١٣**
مصاريف بيع وتوزيع	(١٧,٢٤٩)	(١٤,٦٩٢)
مصاريف عمومية وإدارية	(٥,٩٨١)	(٨,١٧٩)
تكاليف تمويلية	(٢,٣٧٦)	(٢,٢٠١)
استهلاك حق استخدام موجودات	(٤,١٧٩)	(٤,٤٣٣)
ربح التشغيل	**٧٢,٦٤٦**	**٥٥,٩٠٩**
إيرادات أخرى	٢,٣١١	٢,١٦٥
أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٥٤	-
أرباح من إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٥٧٨	٢,٥١٨
ربح الفترة قبل الزكاة	**٧٥,٥٨٩**	**٦٠,٥٩٢**
الزكاة	(١,٧٣٦)	(١,٥٠٠)
ربح الفترة	**٧٣,٨٥٣**	**٥٩,٠٩٢**
مؤشرات الأداء الرئيسية		
هامش الربح الإجمالي (٪)	٪٣٧,٥	٪٣٣,٨
هامش الربح الصافي (٪)	٪٢٧,١	٪٢٣,٤

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ومعلومات الإدارة.

الجدول رقم (١-٦): ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (المفحوصة)
قائمة المركز المالي		
مجموع الموجودات المتداولة	٣٤٧,٣٥٤	٥٣٣,٥٥٠
مجموع الموجودات غير المتداولة	٢٦٣,٦٥١	٢٦٩,٩٨٠
مجموع الموجودات	**٦١١,٠٠٥**	**٨٠٣,٥٣٠**
مجموع المطلوبات المتداولة	١١٥,٢٤٦	٢٤٧,٨٧٣
مجموع المطلوبات غير المتداولة	١١٤,٦٢٠	١١٥,٤٢٦
مجموع المطلوبات	**٢٢٩,٨٦٦**	**٣٦٣,٢٩٩**
مجموع حقوق الملكية	**٣٨١,١٣٩**	**٤٤٠,٢٣١**
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	**٦١١,٠٠٥**	**٨٠٣,٥٣٠**
مؤشرات الأداء الرئيسية		
العائد على الموجودات (٪)	٣٠,٣٪	٢٩,٤٪
العائد على حقوق الملكية (٪)	٤٨,٥٪	٥٣,٧٪

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م (المفحوصة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (المفحوصة)
قائمة التدفقات النقدية		
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية	٨٩,٥٨٦	٨١,٤٠٩
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(٤٩,٠١٤)	(١٥٠,٩٩٦)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية	٤٣,٤٨٣	٩٤,٢٦٩
نقد وما في حكمه في بداية السنة	٦٦,١٦٧	٤٦,٧٠٤
صافي التغير في النقد وما في حكمه	٨٤,٠٥٥	٢٤,٦٨٣
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	١٥٠,٢٢٢	٧١,٣٨٧

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ومعلومات الإدارة.

ملخص عوامل المخاطرة

يوضح التالي ملخصاً لعوامل المخاطرة المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح، إلا أن هذا الملخص لا يشمل كافة المعلومات التي قد تهم المستثمرين، لذا ينبغي على من يرغب في الاكتتاب بأسهم الطرح قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح على مراعاة كامل هذه النشرة. وعلى وجه الخصوص، يجب مراجعة قسم «**إشعار مهم**» في الصفحة (أ) والقسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة بدقة قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح، ويجب ألا يعتمد في اتخاذ قراره على هذا الملخص فقط.

المخاطر المتعلقة بأعمال الشركة

- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين ومقدمي الخدمات الخارجيين.
- المخاطر المتعلقة باستمرارية الأعمال التشغيلية.
- المخاطر المتعلقة بسمعة وجودة المنتجات.
- المخاطر المتعلقة بالمسؤولية عن المنتجات وعيوبها.
- المخاطر المتعلقة بالاحتفاظ بالعملاء الحاليين أو جذب عملاء جدد.
- المخاطر المتعلقة بالتسويق والمبيعات.
- المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة.
- المخاطر المتعلقة بتحديد مواقع مناسبة للمتاجر الجديدة.
- المخاطر المتعلقة بمتجر الشركة الإلكتروني.
- المخاطر المتعلقة بأنظمة تقنية المعلومات الخاصة بالشركة والهجمات الإلكترونية.
- المخاطر المتعلقة بعمليات الدفع ببطاقات الائتمان وبطاقات مدى ووسائل الدفع الإلكترونية.
- المخاطر المتعلقة بإدارة المبالغ النقدية والسرقة والأمن.
- المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.
- المخاطر المتعلقة بالأعمال المنافسة التي يشارك بها أحد أعضاء مجلس الإدارة.
- المخاطر المتعلقة بحماية علامات الشركة التجارية والحقوق الفكرية الخاصة بها.
- المخاطر المتعلقة بالزكاة والضرائب.
- المخاطر المتعلقة بعدم كفاية التغطية التأمينية.
- المخاطر المتعلقة بالتمويل والتسهيلات الائتمانية.
- المخاطر المرتبطة بسوء إدارة المخزون.
- المخاطر المتعلقة بازدياد المصاريف التشغيلية والمتطلبات غير المتوقعة في النفقات الرأسمالية المستقبلية.
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية.
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على كبار التنفيذيين والموظفين الرئيسيين.
- المخاطر المتعلقة بسوء تصرف الموظفين وأخطائهم.
- المخاطر المتعلقة بحداثة تطبيق قواعد حوكمة الشركات.
- المخاطر المتعلقة بحداثة تشكيل لجان مجلس الإدارة.
- المخاطر المتعلقة بقصور الخبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة في السوق المالية.
- المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على تنفيذ استراتيجيتها أو تنفيذها في الوقت المحدد أو عدم تنفيذها على الإطلاق.
- المخاطر المتعلقة بالتوسع خارج المملكة.

المخاطر المتعلقة بالقطاع الذي تزاول فيه الشركة أعمالها

- المخاطر المتعلقة بالمنافسة.
- المخاطر المتعلقة بقطاع بيع الأجهزة والأواني المنزلية بالتجزئة ومستوى إنفاق المستهلكين.
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات التي تطرأ على البيئة التنظيمية.
- المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية.
- المخاطر المتعلقة بأنظمة حماية البيانات والأمن السيبراني.
- المخاطر المتعلقة باقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي.
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط.
- المخاطر المتعلقة بالتقيد بمتطلبات السعودة.
- المخاطر المتعلقة بتكاليف العمالة.
- المخاطر المتعلقة بأسعار الطاقة والكهرباء والمياه والخدمات ذات العلاقة.
- المخاطر المتعلقة بالتراخيص والتصاريح والموافقات.
- المخاطر المتعلقة بتفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) أو أي مرض معدٍ آخر.
- المخاطر المتعلقة بالعملات الأجنبية وأسعار الصرف والفائدة.
- المخاطر المتعلقة بالفيضانات والزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى أو الأعمال التخريبية.
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات الموسمية.

المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح

- المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية بعد الطرح من قبل المساهم البائع.
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة.
- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار الأسهم في السوق.
- المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توزيع الأرباح.
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد الطرح.
- المخاطر المتعلقة بالأبحاث المنشورة عن الشركة.
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة المستثمرين الأجانب غير المؤهلين على حيازة أسهم مباشرة.
- المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأسواق الناشئة.

جدول المحتويات

١- التعريفات والمصطلحات ١

٢- عوامل المخاطرة ٥

٢-١ المخاطر المتعلقة بأعمال الشركة ٥

٢-١-١ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين ومقدمي الخدمات الخارجيين ٥

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة باستمرارية الأعمال التشغيلية ٦

٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بسمعة وجودة المنتجات ٧

٢-١-٤ المخاطر المتعلقة بالمسؤولية عن المنتجات وعيوبها ٧

٢-١-٥ المخاطر المتعلقة بالاحتفاظ بالعملاء الحاليين أو جذب عملاء جدد ٧

٢-١-٦ المخاطر المتعلقة بالتسويق والمبيعات ٨

٢-١-٧ المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة ٨

٢-١-٨ المخاطر المتعلقة بتحديد مواقع مناسبة للمتاجر الجديدة ٩

٢-١-٩ المخاطر المتعلقة بمتجر الشركة الإلكتروني ٩

٢-١-١٠ المخاطر المتعلقة بأنظمة تقنية المعلومات الخاصة بالشركة والهجمات الإلكترونية ١٠

٢-١-١١ المخاطر المتعلقة بعمليات الدفع ببطاقات الائتمان وبطاقات مدى ووسائل الدفع الإلكترونية ١٠

٢-١-١٢ المخاطر المتعلقة بإدارة المبالغ النقدية والسرقة والأمن ١١

٢-١-١٣ المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ١١

٢-١-١٤ المخاطر المتعلقة بالأعمال المنافسة التي يشارك بها أحد أعضاء مجلس الإدارة ١١

٢-١-١٥ المخاطر المتعلقة بحماية علامات الشركة التجارية والحقوق الفكرية الخاصة بها ١١

٢-١-١٦ المخاطر المتعلقة بالزكاة والضرائب ١٢

٢-١-١٧ المخاطر المتعلقة بعدم كفاية التغطية التأمينية ١٢

٢-١-١٨ المخاطر المتعلقة بالتمويل والتسهيلات الائتمانية ١٣

٢-١-١٩ المخاطر المرتبطة بسوء إدارة المخزون ١٤

٢-١-٢٠ المخاطر المتعلقة بارتفاع قيمة المصاريف التشغيلية والمتطلبات غير المتوقعة في النفقات الرأسمالية المستقبلية ١٤

٢-١-٢١ المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية ١٥

٢-١-٢٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على كبار التنفيذيين والموظفين الرئيسيين ١٥

٢-١-٢٣ المخاطر المتعلقة بسوء تصرف الموظفين وأخطائهم ١٥

٢-١-٢٤ المخاطر المتعلقة بحداثة تطبيق قواعد حوكمة الشركات ١٦

٢-١-٢٥ المخاطر المتعلقة بحداثة تشكيل لجان مجلس الإدارة ١٦

٢-١-٢٦ المخاطر المتعلقة بقصور الخبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة في السوق المالية ١٦

٢-١-٢٧ المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على تنفيذ استراتيجيتها أو تنفيذها في الوقت المحدد أو عدم تنفيذها على الإطلاق ١٦

٢-١-٢٨ المخاطر المتعلقة بالتوسع خارج المملكة ١٧

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالقطاع الذي تزاول فيه الشركة أعمالها ١٧

١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالمنافسة ١٧

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بقطاع بيع الأجهزة والأواني المنزلية بالتجزئة ومستوى إنفاق المستهلكين ١٨

٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات التي تطرأ على البيئة التنظيمية ١٨

٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية ١٩

٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بأنظمة حماية البيانات والأمن السيبراني ١٩

٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة باقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي ١٩

٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط ٢٠

٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتقيد بمتطلبات السعودة ٢٠

٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتكاليف العمالة ٢٠

١٠-٢-٢ المخاطر المتعلقة بأسعار الطاقة والكهرباء والمياه والخدمات ذات العلاقة ٢١

١١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتراخيص والتصاريح والموافقات ٢١

١٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) أو أي مرض معدٍ آخر ٢١

١٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالعملات الأجنبية وأسعار الصرف والفائدة ٢٢

١٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالفيضانات والزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى أو الأعمال التخريبية ٢٢

١٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات الموسمية ٢٢

٣-٢ المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح ٢٢

١-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية بعد الطرح من قبل المساهم البائع ٢٢

٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة ٢٣

٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار الأسهم في السوق ٢٣

٤-٣-٢ المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توزيع الأرباح ٢٣

٥-٣-٢ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد الطرح ٢٤

٦-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأبحاث المنشورة عن الشركة ٢٤

٧-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم قدرة المستثمرين الأجانب غير المؤهلين على حيازة أسهم مباشرة ٢٤

٨-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأسواق الناشئة ٢٤

٣- معلومات عن السوق والقطاع ٢٥

١-٣ المقدمة ٢٥

٢-٣ منهجية البحث ٢٥

٣-٣ أسس التوقعات والافتراضات ٢٥

٤-٣ بيئة الاقتصاد الكلي في المملكة ٢٦

١-٤-٣ نظرة عامة على الاقتصاد ٢٦

٢-٤-٣ نبذة عن العوامل الديموغرافية ٢٧

٣-٥ تحليل قطاع التجزئة غير التمويني في المملكة ٢٨

٣-٥-١ نظرة عامة على قطاع التجزئة غير التمويني على المستويين العالمي والإقليمي في الشرق الأوسط ٢٨

٣-٥-٢ محركات وتوجهات السوق في قطاع التجزئة غير التمويني في المملكة ٢٩

٣-٥-٣ نظرة عامة على سوق الأجهزة المنزلية في المملكة ٣٠

٣-٦ تحليل سوق الأجهزة المنزلية الصغيرة في المملكة ٣١

٣-٦-١ توقعات السوق لقطاع الأجهزة المنزلية الصغيرة في المملكة ٣١

٣-٦-٢ البيئة التنافسية في سوق الأجهزة المنزلية الصغيرة وعمليات الشركة في المملكة ٣٢

٣-٧ تحليل سوق مستلزمات الطبخ (بما في ذلك أدوات التقديم) في المملكة ٣٤

٣-٧-١ محركات سوق مستلزمات الطبخ وتوجهاتُه (بما في ذلك أدوات التقديم) ٣٤

٣-٧-٢ المشهد التنافسي في سوق مستلزمات الطبخ وعمليات الشركة في المملكة ٣٥

٤- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها ٣٧

٤-١ نظرة عامة على الشركة ٣٧

٤-١-١ هيكل المساهمين ٣٨

٤-١-٢ تاريخ الشركة وتطور رأس المال ٣٩

٤-١-٣ هيكل ملكية الشركة ٤١

٤-١-٤ الشركة التابعة ٤١

٤-٢ رؤية الشركة وآفاقها المستقبلية ٤١

٤-٢-١ الرؤية ٤١

٤-٢-٢ الرسالة ٤١

٤-٢-٣ قيم الشركة ٤١

٤-٢-٤ نواحي القوة والمزايا التنافسية ٤١

٤-٢-٥ الاستراتيجية ٤٤

٤-٣ نظرة عامة على أعمال الشركة ٤٥

٤-٣-١ ملخص الأحداث الجوهرية ٤٥

٤-٣-٢ نظرة عامة على منتجات الشركة ٤٥

٤-٣-٣ متاجر الشركة ٤٧

٤-٣-٤ المتجر الإلكتروني ٥١

٤-٣-٥ نظرة عامة على الموردين ٥١

٤-٣-٦ نظرة عامة على مستودعات الشركة وشبكة التوزيع ٥٢

٤-٣-٧ المبيعات والتسويق ٥٢

٤-٣-٨ المشاريع المستقبلية ٥٣

٤-٣-٩ سياسة الأبحاث والتطوير ٥٣

٤-٤ استمرارية الأعمال ٥٣

٤-٥ الموظفون ٥٤
٤-٥-١ الشركة ٥٤
٤-٥-٢ متطلبات السعودة وبرنامج «نطاقات» ٥٤
٤-٦ المسؤولية الاجتماعية ٥٤

٥- الهيكل التنظيمي للشركة ٥٥

٥-١ هيكل الملكية في الشركة ٥٥
٥-٢ الهيكل الإداري ٥٦
٥-٣ أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر ٥٦
٥-٣-١ تشكيل مجلس الإدارة ٥٦
٥-٣-٢ مسؤوليات مجلس الإدارة ٥٧
٥-٣-٣ رئيس مجلس الإدارة ٥٨
٥-٣-٤ نائب رئيس مجلس الإدارة ٥٩
٥-٣-٥ أمين سر مجلس الإدارة ٥٩
٥-٣-٦ عقود العمل والخدمة مع أعضاء مجلس الإدارة ٥٩
٥-٣-٧ ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة ٦٠
٥-٤ لجان الشركة ٦٥
٥-٤-١ لجنة المراجعة ٦٥
٥-٤-٢ لجنة الترشيحات والمكافآت ٦٨
٥-٤-٣ اللجنة التنفيذية والاستثمار ٧٠
٥-٥ الإدارة التنفيذية ٧٢
٥-٥-١ أقسام الإدارة التنفيذية ٧٢
٥-٥-٢ أعضاء الإدارة التنفيذية ٧٤
٥-٥-٣ عقود العمل مع الرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي المالي وغيرهم من أعضاء الإدارة التنفيذية ٧٤
٥-٥-٤ ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية ٧٥
٥-٦ حالات الإفلاس والإعسار لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ٧٩
٥-٧ المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ٧٩
٥-٨ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ٨٠
٥-٩ حوكمة الشركات ٨١
٥-١٠ تضارب المصالح ٨٢
٥-١١ أسهم الموظفين ٨٢

٦- مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات ٨٣

٦-١	المقدمة	٨٣
٦-٢	إقرار أعضاء مجلس الإدارة حول القوائم المالية	٨٣
٦-٣	نبذة عن الشركة	٨٥
٦-٤	العوامل الرئيسية المؤثرة على أداء الشركة وعملياتها	٨٥
٦-٤-١	العوامل الاقتصادية الكلية	٨٥
٦-٤-٢	العوامل المتعلقة بافتتاح المتاجر الجديدة	٨٥
٦-٤-٣	العوامل الموسمية	٨٦
٦-٤-٤	العوامل المتعلقة بالمنافسة	٨٦
٦-٤-٥	العوامل المتعلقة بسلاسل الامداد	٨٦
٦-٥	أسس الإعداد	٨٦
٦-٦	السياسات المحاسبية الهامة	٨٧
٦-٧	نتائج العمليات	٩٦
٦-٧-١	قائمة الدخل الشامل	٩٦
٦-٧-٢	المبيعات بحسب المنتج/ الصنف	١٠١
٦-٧-٣	المبيعات بحسب الموقع الجغرافي	١٠٢
٦-٧-٤	المبيعات بحسب الفرع	١٠٤
٦-٧-٥	تكلفة المبيعات	١٠٦
٦-٧-٦	مصاريف بيع وتوزيع	١١٠
٦-٧-٧	مصاريف عمومية وإدارية	١١٢
٦-٧-٨	تكاليف تمويلية	١١٤
٦-٧-٩	إيرادات أخرى	١١٥
٦-٧-١٠	صافي الربح للسنة	١١٦
٦-٧-١١	قائمة المركز المالي	١١٧
٦-٧-١٢	الموجودات غير المتداولة	١١٩
٦-٧-١٣	الموجودات المتداولة	١٢٢
٦-٧-١٤	حقوق الملكية	١٢٦
٦-٧-١٥	المطلوبات غير المتداولة	١٢٧
٦-٧-١٦	المطلوبات المتداولة	١٢٩
٦-٧-١٧	معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة	١٣٣
٦-٧-١٨	الارتباطات والالتزامات المحتملة	١٣٣
٦-٧-١٩	قائمة التدفقات النقدية	١٣٤

٦-٨	نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٣٦
٦-٨-١	قائمة الدخل الشامل	١٣٦
٦-٨-٢	المبيعات بحسب المنتج/ الصنف	١٣٩
٦-٨-٣	المبيعات بحسب الموقع الجغرافي	١٤٠
٦-٨-٤	المبيعات بحسب الفرع	١٤٢
٦-٨-٥	تكلفة المبيعات	١٤٣
٦-٨-٦	مصاريف بيع وتوزيع	١٤٥
٦-٨-٧	مصاريف عمومية وإدارية	١٤٧
٦-٨-٨	إيرادات أخرى	١٤٩
٦-٨-٩	صافي الربح للفترة	١٥٠
٦-٨-١٠	قائمة المركز المالي	١٥١
٦-٨-١١	الموجودات غير المتداولة	١٥٣
٦-٨-١٢	الموجودات المتداولة	١٥٦
٦-٨-١٣	حقوق الملكية	١٦٠
٦-٨-١٤	المطلوبات غير المتداولة	١٦١
٦-٨-١٥	المطلوبات المتداولة	١٦٢
٦-٨-١٦	معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة	١٦٦
٦-٨-١٧	الارتباطات والالتزامات المحتملة	١٦٦
٦-٨-١٨	قائمة التدفقات النقدية	١٦٧

٧- سياسة توزيع الأرباح ١٦٩

٨- استخدام متحصلات الطرح ١٧١

٩- رسملة رأس مال الشركة والمديونية ١٧٢

١٠-إفادات الخبراء ١٧٣

١١-الإقرارات ١٧٤

١٢-المعلومات القانونية ١٧٧

١٢-١	الإقرارات القانونية	١٧٧
١٢-٢	الشركة	١٧٧
١٢-٢-١	هيكل المساهمين	١٧٨
١٢-٢-٢	فروع الشركة	١٧٨
١٢-٢-٣	الشركة التابعة	١٧٩
١٢-٢-٤	التراخيص الجوهرية	١٨٠
١٢-٣	ملخص النظام الأساس للشركة	١٨٢
١٢-٣-١	أغراض الشركة ومدتها ومركزها الرئيسي	١٨٢
١٢-٣-٢	الشؤون الإدارية والإشرافية للشركة ولجانها الرقابية	١٨٣
١٢-٣-٣	الحقوق والقيود المتعلقة بالأوراق المالية	١٨٧
١٢-٣-٤	تعديل حقوق الأسهم أو فئاتها	١٨٩
١٢-٣-٥	الجمعيات العامة	١٩٠
١٢-٣-٦	التصفية وحل الشركة	١٩٢
١٢-٤	الاتفاقيات الجوهرية	١٩٢
١٢-٤-١	اتفاقيات التوريد	١٩٢
١٢-٤-٢	اتفاقيات الإيجار الاستثماري	٢٠١
١٢-٤-٣	اتفاقيات الإيجار التجاري	٢٠١
١٢-٤-٤	اتفاقيات التمويل	٢٠٢
١٢-٥	الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة	٢٠٥
١٢-٥-١	التعاملات مع شركة السيف للتوكيلات التجارية	٢٠٥
١٢-٥-٢	التعاملات مع شركة قهوة السيف للتجارة	٢٠٦
١٢-٥-٣	التعاملات مع سليمان بن محمد السيف	٢٠٦
١٢-٦	العقارات	٢٠٦
١٢-٦-١	العقارات المملوكة من قبل الشركة	٢٠٦
١٢-٦-٢	العقارات المستأجرة من قبل الشركة	٢٠٧
١٢-٦-٣	اتفاقيات الإيجار الاستثماري	٢١٣
١٢-٦-٤	العقارات المؤجرة من قبل الشركة	٢١٥
١٢-٦-٥	العقارات المستأجرة من قبل الشركة التابعة	٢١٧
١٢-٧	الأصول غير الملموسة	٢١٧
١٢-٧-١	العلامات التجارية	٢١٧
١٢-٧-٢	المتجر الإلكتروني	٢١٩
١٢-٨	التأمين	٢١٩

١٢-٩ الدعاوى والمطالبات القضائية ٢٢٠
١٢-١٠ الوضع الزكوي والضريبي للشركة ٢٢٠
١٢-١١ وصف لحقوق حملة الأسهم ٢٢١
١٢-١١-١ حقوق التصويت ٢٢١
١٢-١١-٢ الحقوق في حصص الأرباح ٢٢١
١٢-١١-٣ شراء الشركة لأسهمها وبيعها وارتهانها ٢٢١
١٢-١١-٤ الحقوق في فائض الأصول عند التصفية أو الحل ٢٢١
١٢-١١-٥ الموافقات اللازمة لتعديل حقوق التصويت ٢٢١

١٣-التعهد بتغطية الطرح ٢٢٢

١٣-١ اسم متعهد التغطية وعنوانه ٢٢٢
١٣-٢ ملخص اتفاقية التعهد بالتغطية ٢٢٢
١٣-٣ تكاليف التعهد بالتغطية ٢٢٢

١٤-مصاريف الطرح ٢٢٣

١٥-تعهدات الشركة بعد الإدراج ٢٢٤

١٦-الإعفاءات ٢٢٥

١٧-شروط وأحكام الاكتتاب ٢٢٦

١٧-١ الاكتتاب في أسهم الطرح ٢٢٦
١٧-٢ فترة الطرح ٢٢٦
١٧-٣ طريقة وشروط الاكتتاب لكل فئة من فئات المكتتبين ٢٢٦
١٧-٣-١ بناء سجل الأوامر للفئات المشاركة ٢٢٦
١٧-٣-٢ الاكتتاب من قبل المكتتبين الأفراد ٢٢٧
١٧-٤ التخصيص ورد الفائض (إن وجد) ٢٢٩
١٧-٤-١ تخصيص أسهم الطرح للفئات المشاركة ٢٢٩
١٧-٤-٢ تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد ٢٢٩

١٧-٥	الحالات التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغاؤه	٢٢٩
١٧-٥-١	صلاحية تعليق أو إلغاء الإدراج	٢٢٩
١٧-٥-٢	الإلغاء الاختياري للإدراج	٢٣٠
١٧-٥-٣	التعليق المؤقت للتداول	٢٣١
١٧-٥-٤	رفع التعليق	٢٣١
١٧-٦	الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها الطرح	٢٣١
١٧-٧	فترة الحظر	٢٣١
١٧-٨	التعهدات الخاصة بالاكتتاب	٢٣٢
١٧-٩	سجل الأسهم وترتيبات التعامل	٢٣٢
١٧-١٠	تداول السعودية	٢٣٢
١٧-١١	تداول أسهم الشركة	٢٣٢
١٧-١٢	أحكام متفرقة	٢٣٣
١٨-	المستندات المتاحة للمعاينة	٢٣٤
١٩-	القوائم المالية وتقرير المحاسبين القانونيين حولها	٢٣٥

دليل الجداول

الجدول رقم (١-١): أعضاء مجلس إدارة الشركة د

الجدول رقم (١-٢): المساهم الكبير وعدد أسهمه ونسبة ملكيته قبل وبعد الطرح ي

الجدول رقم (١-٣): الجدول الزمني المتوقع للطرح م

الجدول رقم (١-٤): ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ث

الجدول رقم (١-٥): قائمة الدخل الشامل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م خ

الجدول رقم (١-٦): ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م ذ

الجدول رقم (٣-١): مؤشرات الاقتصاد الكلي الرئيسة في المملكة للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٦م ٢٦

الجدول رقم (٣-٢): المؤشرات الاجتماعية /الاقتصادية الرئيسة في المملكة للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٦م ٢٧

الجدول رقم (٣-٣): إجمالي مبيعات التجزئة من حيث القيمة في المملكة للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٦م ٣٠

الجدول رقم (٣-٤): إجمالي مبيعات التجزئة من حيث القيمة للأجهزة المنزلية في المملكة للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٦م ٣١

الجدول رقم (٣-٥): الأجهزة المنزلية الصغيرة في المملكة للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٦م ٣٢

الجدول رقم (٣-٦): فئات الأجهزة المنزلية الصغيرة الأسرع نموا في المملكة للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٦م ٣٢

الجدول رقم (٣-٧): المركز التنافسي للشركات الرائدة في السوق السعودية للأجهزة المنزلية الصغيرة لعام ٢٠٢١م ٣٣

الجدول رقم (٣-٨): مستلزمات الطبخ (بما في ذلك أدوات التقديم) في المملكة للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٦م ٣٥

الجدول رقم (٣-٩): مستلزمات الطبخ (بما في ذلك أدوات التقديم) وفئاتها الفرعية في المملكة العربية السعودية للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٦م ٣٥

الجدول رقم (٣-١٠): المركز التنافسي لأهم الشركات في سوق مستلزمات الطبخ السعودي (بما في ذلك أدوات التقديم) لعام ٢٠٢١م ٣٦

الجدول رقم (٤-١): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح ٣٨

الجدول رقم (٤-٢): كبار مساهمي الشركة بشكل مباشر وغير مباشر قبل وبعد الطرح ٣٩

الجدول رقم (٤-٣): هيكل ملكية الشركة عند تحولها من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة ٣٩

الجدول رقم (٤-٤): هيكل ملكية الشركة كما في ١٤٣٩/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٠٩م) ٤٠

الجدول رقم (٤-٥): هيكل ملكية الشركة كما في ١٤٤٣/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٦م) ٤٠

الجدول رقم (٤-٦): الأحداث الجوهرية ٤٥

الجدول رقم (٤-٧): إيرادات الشركة وفقاً لفئات المنتجات الرئيسية في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ٤٦

الجدول رقم (٤-٨): إيرادات متاجر الشركة (باستثناء المتجر الإلكتروني) حسب المنطقة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ٤٨

الجدول رقم (٤-٩): المعلومات الرئيسية لمتاجر الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ٤٨

الجدول رقم (٤-١٠): موظفو الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ٥٤

الجدول رقم (٤-١١): تصنيف الشركة في برنامج «نطاقات» كما في ١٤٤٣/٠٩/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٢٠م) ٥٤

الجدول رقم (٥-١): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح ٥٥

الجدول رقم (٥-٢): أعضاء مجلس إدارة الشركة ٥٦

الجدول رقم (٥-٣): ملخص السيرة الذاتية لـ سليمان بن محمد بن صالح السيف ٦٠

الجدول رقم (٥-٤): ملخص السيرة الذاتية لـ أحمد بن سليمان بن محمد السيف ٦٠

الجدول رقم (٥-٥): ملخص السيرة الذاتية لـ محمد بن سليمان بن محمد السيف ٦١

الجدول رقم (٥-٦): ملخص السيرة الذاتية لـ هيثم بن سليمان بن محمد السيف ٦١

الجدول رقم (٥-٧): ملخص السيرة الذاتية لـ مهند بن سليمان بن محمد السيف ٦٢

الجدول رقم (٥-٨): ملخص السيرة الذاتية لـ محمد بن سعود بن عبدالعزيز الزامل ٦٣

الجدول رقم (٥-٩): ملخص السيرة الذاتية لـ أحمد بن صالح بن محمد السلطان ٦٤

الجدول رقم (٥-١٠): ملخص السيرة الذاتية لـ عبدالمجيد بن سليمان بن محمد الدخيل ٦٤

الجدول رقم (٥-١١): ملخص السيرة الذاتية لـ فيصل بن سيف بن معيض آل سلطان ٦٥

الجدول رقم (٥-١٢): أعضاء لجنة المراجعة ٦٥

الجدول رقم (٥-١٣): ملخص السيرة الذاتية لـ عبدالمجيد بن سليمان بن محمد الدخيل ٦٧

الجدول رقم (٥-١٤): ملخص السيرة الذاتية لـ مهند بن سليمان بن محمد السيف ٦٧

الجدول رقم (٥-١٥): ملخص السيرة الذاتية لـ محمد بن سعود بن عبدالعزيز الزامل ٦٧

الجدول رقم (٥-١٦): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ٦٨

الجدول رقم (٥-١٧): ملخص السيرة الذاتية لـ عبدالمجيد بن سليمان بن محمد الدخيل ٦٩

الجدول رقم (٥-١٨): ملخص السيرة الذاتية لـ محمد بن سليمان بن عبدالعزيز الغفيص ٦٩

الجدول رقم (٥-١٩): ملخص السيرة الذاتية لـ أحمد بن سليمان بن محمد السيف ٦٩

الجدول رقم (٥-٢٠): أعضاء اللجنة التنفيذية ٧٠

الجدول رقم (٥-٢١): ملخص السيرة الذاتية لـ محمد بن سعود بن عبدالعزيز الزامل ٧١

الجدول رقم (٥-٢٢): ملخص السيرة الذاتية لـ محمد بن سليمان بن محمد السيف ٧١

الجدول رقم (٥-٢٣): ملخص السيرة الذاتية لـ أحمد بن صالح بن محمد السلطان ٧١

الجدول رقم (٥-٢٤): الإدارة التنفيذية للشركة ٧٤

الجدول رقم (٥-٢٥): ملخص عقود العمل والخدمة مع الرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي المالي وغيرهم من أعضاء الإدارة التنفيذية ٧٤

الجدول رقم (٥-٢٦): ملخص السيرة الذاتية لـ محمد سليمان بن محمد السيف ٧٥

الجدول رقم (٥-٢٧): ملخص السيرة الذاتية لـ عبدالإله بن ملحم بن محمد المفيز ٧٥

الجدول رقم (٥-٢٨): ملخص السيرة الذاتية لـ معتز علي محمد الأشقر ٧٦

الجدول رقم (٥-٢٩): ملخص السيرة الذاتية لـ محمد بن عبدالله بن سليمان المعيلي ٧٦

الجدول رقم (٥-٣٠): ملخص السيرة الذاتية لـ محمد أحمد محمد النواجي ٧٧

الجدول رقم (٥-٣١): ملخص السيرة الذاتية لـ أحمد شعبان أحمد عبدالله ٧٧

الجدول رقم (٥-٣٢): ملخص السيرة الذاتية لـ خالد بن راشد بن حمد الدرع ٧٨

الجدول رقم (٥-٣٣): ملخص السيرة الذاتية لـ هيثم بن سليمان بن صالح السيف ٧٨

الجدول رقم (٥-٣٤): ملخص السيرة الذاتية لـ حسين محمد محمد نضر ٧٨

الجدول رقم (٥-٣٥): نسبة الملكية المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية في الشركة قبل وبعد الطرح ٧٩

الجدول رقم (٥-٣٦): تفاصيل الاتفاقيات والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة مصلحة فيها ٨٠

الجدول رقم (٥-٣٧): مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ٨٠

الجدول رقم (٦-١): الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات التي سيتم إهلاكها ٨٨

الجدول رقم (٦-٢): السياسات المحاسبية المطبقة على القياس اللاحق للموجودات المالية ٩٢

الجدول رقم (٦-٣): نموذج الخطوات المستخدمة لإثبات الإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ ٩٤

الجدول رقم (٦-٤): قائمة الدخل الشامل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ٩٦

الجدول رقم (٦-٥): مؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ٩٧

الجدول رقم (٦-٦): المبيعات بحسب المنتج/ الصنف للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ١٠١

الجدول رقم (٦-٧): المبيعات بحسب الموقع الجغرافي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ١٠٢

الجدول رقم (٦-٨): المبيعات بحسب الفرع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ١٠٤

الجدول رقم (٦-٩): تكلفة المبيعات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ١٠٦

الجدول رقم (٦-١٠): مصاريف بيع وتوزيع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ١١٠

الجدول رقم (٦-١١): مصاريف عمومية وإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ١١٢

الجدول رقم (٦-١٢): تكاليف تمويلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ١١٤

الجدول رقم (٦-١٣): إيرادات أخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ١١٥

الجدول رقم (٦-١٤): صافي الربح للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ١١٦

الجدول رقم (٦-١٥): قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ١١٧

الجدول رقم (٦-١٦): مؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ١١٨

الجدول رقم (٦-١٧): الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ١١٩

الجدول رقم (٦-١٨): صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ١١٩

الجدول رقم (٦-١٩): المحول من مشروعات تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ١٢٠

الجدول رقم (٦-٢٠): الإضافات على الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ١٢٠

الجدول رقم (٦-٢١): استهلاكات الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ١٢٠

الجدول رقم (٦-٢٢): حق استخدام موجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ١٢٢

الجدول رقم (٦-٢٣): الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ١٢٢

الجدول رقم (٦-٢٤): المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ١٢٣

الجدول رقم (٦-٢٥): مخصص بضاعة بطيئة الحركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ١٢٣

الجدول رقم (٦-٢٦): الذمم التجارية المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٢٤
الجدول رقم (٦-٢٧): حركة مخصص ديون مشكوك في تحصيلها للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٢٤
الجدول رقم (٦-٢٨): مصاريف مدفوعة مقدمًا وأرصدة مدينة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٢٤
الجدول رقم (٦-٢٩): نقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٢٦
الجدول رقم (٦-٣٠): حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٢٦
الجدول رقم (٦-٣١): المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٢٧
الجدول رقم (٦-٣٢): التزامات عقود تأجير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٢٧
الجدول رقم (٦-٣٣): التزامات عقود تأجير في قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٢٨
الجدول رقم (٦-٣٤): مخصص منافع الموظفين حركة مخصص منافع الموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٢٨
الجدول رقم (٦-٣٥): الافتراضات الأكتوارية الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٢٨
الجدول رقم (٦-٣٦): المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٢٩
الجدول رقم (٦-٣٧): التزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٢٩
الجدول رقم (٦-٣٨): قروض - الجزء المتداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٢٩
الجدول رقم (٦-٣٩): القروض قصيرة الأجل بحسب البنك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١٣٠
الجدول رقم (٦-٤٠): مستحقات وأرصدة دائنة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٣١
الجدول رقم (٦-٤١): مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٣٢
الجدول رقم (٦-٤٢): معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٣٣
الجدول رقم (٦-٤٣): قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٣٤
الجدول رقم (٦-٤٤): قائمة الدخل الشامل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٣٦
الجدول رقم (٦-٤٥): مؤشرات الأداء الرئيسية لفترة الثلاثة أشهرالمنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٣٧
الجدول رقم (٦-٤٦): المبيعات بحسب المنتج/ الصنف لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٣٩
الجدول رقم (٦-٤٧): المبيعات بحسب الموقع الجغرافي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٤٠
الجدول رقم (٦-٤٨): المبيعات بحسب الفرع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٤٢
الجدول رقم (٦-٤٩): تكلفة المبيعات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٤٣
الجدول رقم (٦-٥٠): مصاريف بيع وتوزيع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٤٥
الجدول رقم (٦-٥١): مصاريف عمومية وإدارية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٤٧
الجدول رقم (٦-٥٢): تكاليف تمويلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٤٩
الجدول رقم (٦-٥٣): إيرادات أخرى لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٤٩
الجدول رقم (٦-٥٤): صافي الربح لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٥٠
الجدول رقم (٦-٥٥): قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م	١٥١
الجدول رقم (٦-٥٦): مؤشرات الأداء الرئيسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس٢٠٢٢م	١٥٢
الجدول رقم (٦-٥٧): الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م	١٥٣

الجدول رقم (٦-٥٨): صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م ١٥٣

الجدول رقم (٦-٥٩): المحول من مشروعات تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م ١٥٤

الجدول رقم (٦-٦٠): الإضافات على الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م ١٥٤

الجدول رقم (٦-٦١): استهلاكات الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م ١٥٤

الجدول رقم (٦-٦٢): حق استخدام موجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م ١٥٦

الجدول رقم (٦-٦٣): الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس٢٠٢٢م ١٥٦

الجدول رقم (٦-٦٤): المخزون كما في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م ١٥٧

الجدول رقم (٦-٦٥): مخصص بضاعة بطيئة الحركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م ١٥٧

الجدول رقم (٦-٦٦): الذمم التجارية المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م ١٥٨

الجدول رقم (٦-٦٧): حركة مخصص ديون مشكوك في تحصيلها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ١٥٨

الجدول رقم (٦-٦٨): مصاريف مدفوعة مقدمًا وأرصدة مدينة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م ١٥٨

الجدول رقم (٦-٦٩): نقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م ١٥٩

الجدول رقم (٦-٧٠): حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م ١٦٠

الجدول رقم (٦-٧١): المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م ١٦١

الجدول رقم (٦-٧٢): التزامات عقود تأجير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م ١٦١

الجدول رقم (٦-٧٣): التزامات عقود تأجير في قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م ١٦١

الجدول رقم (٦-٧٤): حركة مخصص منافع الموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م ١٦٢

الجدول رقم (٦-٧٥): الافتراضات الأكتوارية الرئيسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م ١٦٢

الجدول رقم (٦-٧٦): المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م ١٦٢

الجدول رقم (٦-٧٧): التزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م ١٦٣

الجدول رقم (٦-٧٨): قروض – الجزء المتداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م ١٦٣

الجدول رقم (٦-٧٩): القروض قصيرة الأجل بحسب البنك كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ١٦٣

الجدول رقم (٦-٨٠): مستحقات وأرصدة دائنة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م ١٦٤

الجدول رقم (٦-٨١): مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م ١٦٥

الجدول رقم (٦-٨٢): معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م ١٦٦

الجدول رقم (٦-٨٣): قائمة التدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ١٦٧

الجدول رقم (٧-١): توزيعات الأرباح النقدية خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ١٧٠

الجدول رقم (٩-١): رسملة رأس مال الشركة والمديونية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ١٧٢

الجدول رقم (١٢-١): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح ١٧٨

الجدول رقم (١٢-٢): فروع الشركة في تاريخ هذه النشرة ١٧٨

الجدول رقم (١٢-٣): ملخص التراخيص الجوهرية الصادرة للشركة كما في تاريخ هذه النشرة ١٨٠

الجدول رقم (١٢-٤): ملخص الشروط الرئيسية لاتفاقيات التوريد المحلية ١٩٢

الجدول رقم (١٢-٥): ملخص الشروط الرئيسية للاتفاقيات مع المصنعين الأجانب ٢٠٠

الجدول رقم (١٢-٦): ملخص الشروط الرئيسية لاتفاقية تسهيلات مصرف الراجحي (الأولى) ٢٠٢

الجدول رقم (١٢-٧): ملخص الشروط الرئيسية لاتفاقية تسهيلات مصرف الراجحي (الثانية) ٢٠٣

الجدول رقم (١٢-٨): ملخص الشروط الرئيسية لاتفاقية التسهيلات الائتمانية مع البنك السعودي البريطاني ٢٠٥

الجدول رقم (١٢-٩): العقارات المملوكة من قبل الشركة ٢٠٦

الجدول رقم (١٢-١٠): العقارات المستأجرة من قبل الشركة لمتاجر الشركة ٢٠٧

الجدول رقم (١٢-١١): العقارات المستأجرة من قبل الشركة للمخازن والمستودعات ٢١١

الجدول رقم (١٢-١٢): العقارات المستأجرة من قبل الشركة للمكاتب الإدارية ٢١١

الجدول رقم (١٢-١٣): العقارات المستأجرة من قبل الشركة لمساكن الموظفين ٢١٢

الجدول رقم (١٢-١٤): العقارات المؤجرة من قبل الشركة ٢١٥

الجدول رقم (١٢-١٥): العقارات المستأجرة من قبل الشركة التابعة ٢١٧

الجدول رقم (١٢-١٦): التفاصيل الرئيسية للعلامات التجارية المسجلة من قبل الشركة ٢١٧

الجدول رقم (١٢-١٧): التفاصيل الرئيسية للعلامة التجارية التي يجري تسجيلها كما في تاريخ هذه النشرة ٢١٩

الجدول رقم (١٢-١٨): وثائق التأمين الخاصة بالشركة ٢١٩

الجدول رقم (١٢-١٩): ملخص الدعاوى والمطالبات القضائية المقامة من قبل الشركة أو ضدها كما في تاريخ هذه النشرة ٢٢٠

الجدول رقم (١٣-١): الأسهم المتعهد بتغطيتها ٢٢٢

دليل الأشكال

الشكل رقم (١): هيكل ملكية الشركة ف

الشكل رقم (٢): قطاعات التجزئة غير التمويني حيث تتواجد متاجر السيف غاليري ٢٩

الشكل رقم (٣): هيكل ملكية الشركة ٤١

الشكل رقم (٤): متاجر الشركة ٤٧

الشكل رقم (٥): الهيكلة التنظيمية لمتاجر الشركة ٥١

الشكل رقم (٦): الهيكل الإداري للشركة ٥٦

١- التعريفات والمصطلحات

اتفاقية التعهد بالتغطية	اتفاقية التعهد بتغطية الطرح التي تم إبرامها بين الشركة والمساهم البائع ومتعهد التغطية فيما يتعلق بالطرح.
اتفاقيات المبادلة (SWAP Agreements)	الاتفاقيات التي يحق للمستثمرين الأفراد غير الخليجيين والمقيمين خارج المملكة والمؤسسات غير الخليجية المسجلة خارج المملكة بالاستثمار بشكل غير مباشر في الأسهم عن طريق مؤسسات السوق المالية المرخص لها من قبل الهيئة للحصول على المنافع الاقتصادية للأسهم.
الإدراج	قبول إدراج أسهم الشركة في السوق وفقاً لقواعد الإدراج.
أدوات التقديم	الأدوات التي تستعمل في تقديم الأطعمة والمشروبات مثل الأواني والكؤوس والأباريق.
الأسهم	خمسة وثلاثون مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً في الشركة والمدفوعة قيمتها بالكامل والتي تبلغ قيمتها الاسمية عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.
أسهم الطرح	عشرة ملايين وخمسمائة ألف (١٠,٥٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً تمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة.
أعضاء المجلس	أعضاء مجلس إدارة الشركة.
الأقارب	الزوج والزوجة والأولاد القصر. ولأغراض لائحة حوكمة الشركات: • الآباء، والأمهات، والأجداد، والجدات وإن علوا. • الأولاد، وأولادهم وإن نزلوا. • الإخوة والأخوات الأشقاء، أو لأب، أو لأم. • الأزواج والزوجات.
الإكسسوارات المنزلية	الإكسسوارات التي تخدم المنزل مثل التحف والمزهريات والمنظمات والإضاءات.
أمين سر المجلس	أمين سر مجلس إدارة الشركة.
برنامج «تستاهل»	برنامج الولاء التابع لعملاء متاجر الشركة والذي يتيح تجميع النقاط مقابل عمليات الشراء من فروع الشركة واستبدالها بمشتريات أخرى من متاجر الشركة.
تابع	أي شخص يسيطر على شخص آخر أو يخضع لسيطرة ذلك الشخص الآخر، أو يخضع هو وذلك الشخص لسيطرة شخص آخر. وفي جميع ما سبق، يمكن أن تكون السيطرة مباشرة أو غير مباشرة.
تعليمات بناء سجل الأوامر	تعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة بناء على قرار مجلس الهيئة رقم ٢-٩٤-٢٠١٦ بتاريخ ١٤٣٧/١٠/١٥هـ الموافق ٢٠١٦/٠٧/٢٠م وتعديلاته الصادرة بناء على قرار مجلس الهيئة رقم ٣-١٠٢-٢٠١٩ وتاريخ ١٤٤١/٠١/١٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/١٧م).
التعليمات المنظمة لتملك المستثمرين الاستراتيجيين الأجانب	التعليمات المنظمة لتملك المستثمرين الاستراتيجيين الأجانب حصص استراتيجية في الشركات المدرجة الصادرة بناءً على قرار مجلس الهيئة رقم ٣-٦٥-٢٠١٩ وتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/١٧م).
الجريدة الرسمية	صحيفة أم القرى، وهي الجريدة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
الجمعية العامة	الجمعية العامة غير العادية أو الجمعية العامة العادية، وتعني «الجمعية العامة» أي جمعية عامة للشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين المنعقدة وفقاً للنظام الأساس.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين والتي تعقد وفقاً للنظام الأساس.
الجمهور	الأشخاص غير المذكورين أدناه: ١. تابعي المصدر. ٢. المساهمين الكبار في المصدر. ٣. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه ٧. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥، أو ٦) أعلاه ٨. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين ٥٪ أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
الجهات المستلمة	الجهات المستلمة المذكورة أسماؤها في الصفحة (ح) من هذه النشرة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية، وتفسر كلمة «حكومية» وفقاً لذلك.
دراسة السوق	هي دراسة السوق المعدة من قبل شركة يوروموتيتور إنترناشيونال المحدودة.

درهم أو درهم إماراتي	الدرهم الإماراتي، العملة الرسمية للإمارات العربية المتحدة.
ريال أو ريال سعودي	الريال السعودي، العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
الرئيس التنفيذي	الرئيس التنفيذي للشركة.
رئيس المجلس أو رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس إدارة الشركة.
سعر الطرح	مائة وخمسة عشر (١١٥) ريال سعودي للسهم الواحد.
السوق المالية أو السوق أو تداول السعودية	شركة تداول السعودية.
السنة المالية	هي السنة المالية للشركة والتي تبدأ من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر من كل سنة مالية.
السيطرة	حسب التعريف الوارد في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح الهيئة، القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: (١) تملك نسبة ٣٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة، أو (٢) التمتع بالحق في تعيين ٣٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري، وتفسر كلمة «المسيطر» بناءً على ذلك.
الشركة	شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار.
الشركة التابعة	شركة السيف غاليري للتجارة – شركة فردية ذات مسؤولية محدودة. تأسست في أبوظبي بالإمارات العربية المتحدة برأس مال قدره عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) درهم إماراتي مقسم إلى عشرة (١٠) أسهم بقيمة اسمية متساوية تبلغ ألف (١,٠٠٠) درهم إماراتي لكل سهم، وهي مملوكة بنسبة ١٠٠٪ للشركة. ويجري العمل على تسجيلها في السجل التجاري بأبوظبي كما في تاريخ هذه النشرة.
ضوابط الشركات المدرجة	الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة الصادرة بقرار مجلس الهيئة رقم ٨-١٢٧-٢٠١٦ وتاريخ ١٤٣٨/٠١/١٦هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/١٧م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٤-١٢٢-٢٠٢٠ وتاريخ ١٤٤٢/٠٤/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٨م).
الطرح	طرح عشرة ملايين وخمسمائة ألف (١٠,٥٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً تمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة للاكتتاب العام في السوق المالية.
طرف ذو علاقة	يشمل مصطلح «طرف ذو علاقة» أو «أطراف ذوي علاقة» في هذه النشرة وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح الهيئة على ما يلي: أ. تابعي المصدر. ب. المساهمين الكبار في المصدر. ج. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في المصدر. د. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. ه. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. و. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (أ) و(ب) و(ج) و(د) و(هـ) أعلاه. ز. أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه (أ) و(ب) و(ج) و(د) و(هـ) و(و) أعلاه.
الفئات المشاركة	الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر هي: أ. الصناديق العامة والخاصة التي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح لها بذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار وتعليمات بناء سجل الأوامر. ب. مؤسسات السوق المالية المرخص لها من قبل الهيئة بالتعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع الالتزام بالأحكام المنصوص عليها في قواعد الكفاية المالية عند تقديم استمارة الطلب. ج. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها من قبل الهيئة في ممارسة أعمال الإدارة وفقاً للأحكام والقيود المنصوص عليها في تعليمات بناء سجل الأوامر. د. الأشخاص الاعتباريين الذين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. باستثناء فئة المستثمرين الأجانب غير المقيمين من غير المستثمرين الأجانب المؤهلين وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة، وفقاً لتعميم الهيئة رقم ٠٥١٥٨/٦ وتاريخ ١٤٣٥/٠٨/١١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٠٩م) الصادر بناء على قرار مجلس الهيئة رقم ٩-٢٨-٢٠١٤ وتاريخ ١٤٣٥/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/١٩م). ه. الجهات الحكومية، وأي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق المالية، أو سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. و. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرةً أو عن طريق مدير محفظة خاصة. ز. الشركات الخليجية والصناديق الخليجية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح لها ذلك.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم الأثنين بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١١هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٥م)، وتستمر لمدة يومان (٢) أيام شاملة آخر يوم إغلاق في الاكتتاب الموافق يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٦م).
فترة الحظر	الفترة التي يخضع المساهمون الكبار خلالها لفترة حظر مدتها ستة (٦) أشهر، تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية، بحيث لا يجوز لهم التصرف في أسهمهم خلال هذه الفترة.
الفروع القائمة	فروع متاجر «السيف غاليري» التي تم افتتاحها وتشغيلها قبل تاريخ ١ يناير ٢٠١٩م، ويتم تفسير مصطلح «فرع قائم» وفقاً لذلك.

قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح الهيئة	قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم ٤-١١-٢٠٠٤ وتاريخ ١٤٢٥/٠٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٤/١٠/٠٤م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ١-٩٤-٢٠٢٢ وتاريخ ١٤٤٤/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٢٢م).
القوائم المالية	القوائم المالية للشركة للفترة المشمولة في هذه النشرة وهي القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م والقوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الموافق عليها بقرار مجلس الهيئة رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٣-٩٦-٢٠٢٢ وتاريخ ١٤٤٤/٠٢/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٦م).
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة بقرار مجلس الهيئة رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ١-٩٤-٢٠٢٢ وتاريخ ١٤٤٤/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٢م).
القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية	القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ١-٤٢-٢٠١٥ وتاريخ ١٤٣٧/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٤م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٣-٦٥-٢٠١٩ وتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/١٧م).
كبار التنفيذيين أو الإدارة التنفيذية	أي شخص طبيعي يكون مكلفاً - وحده أو مع آخرين - من قبل مجلس إدارة الشركة أو من قبل عضو في مجلس إدارة الشركة بمهام إشراف وإدارة، وتكون مرجعيته إلى مجلس الإدارة مباشرة أو عضو في مجلس إدارة الشركة أو الرئيس التنفيذي.
اللائحة التنفيذية لنظام المنافسة	اللائحة التنفيذية لنظام المنافسة الصادر بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للمنافسة رقم ٣٣٧ وتاريخ ١٤٤١/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٢٤م).
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بناءً على نظام الشركات بموجب القرار رقم ٨-١٦-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ١-٩٤-٢٠٢٢ وتاريخ ١٤٤٤/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٢م).
لائحة صناديق الاستثمار	لائحة صناديق الاستثمار الصادرة بقرار مجلس الهيئة رقم ١-٢١٩-٢٠٠٦ وتاريخ ١٤٢٧/١٢/٠٣هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٢/٢٤م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٢-٢٢-٢٠٢١ وتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤م).
م	ميلادي.
متعهد التغطية	شركة السعودي الفرنسي كابيتال.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
مجلس التعاون	مجلس التعاون لدول الخليج العربية والدول الأعضاء هي المملكة العربية السعودية ومملكة البحرين ودولة الكويت وسلطنة عمان ودولة قطر ودولة الإمارات العربية المتحدة.
المحاسب القانوني للربع الأول لعام ٢٠٢٢م	شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه (عضو بي كي إف العالمية).
المحاسب القانوني للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	كي بي إم جي للاستشارات المهنية.
المحاسبون القانونيون أو مراجعو الحسابات	كي بي إم جي للاستشارات المهنية عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وشركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه (عضو بي كي إف العالمية) عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.
مدير الاكتتاب	شركة السعودي الفرنسي كابيتال.
مدير سجل الاكتتاب	شركة السعودي الفرنسي كابيتال.
المساهم البائع	المساهم البائع بتاريخ هذه النشرة وهو سليمان بن محمد بن صالح السيف.
المساهمون	أي مالك لأسهم في الشركة.
المساهم الكبير	المساهم الذي يملك ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة، وهو سليمان بن محمد بن صالح السيف.
المستثمر الأجنبي المؤهل	مستثمر أجنبي مؤهل وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة للاستثمار في الأوراق المالية المدرجة. ويتم تقديم طلب التأهيل إلى مؤسسة سوق مالية مرخص لها لتقوم بتقييم الطلب وقبوله وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة.
المستثمرون الأجانب	الأفراد غير الخليجيين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات غير الخليجية المسجلة خارج المملكة والتي يحق لها الاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على المنفعة الاقتصادية لأسهم الطرح وذلك من خلال إبرام اتفاقيات مبادلة (SWAP Agreements) مع إحدى مؤسسات السوق المالية.
مستشار دراسة السوق	شركة يوروموتيتور إنترناشيونال المحدودة.
المستشار المالي	شركة السعودي الفرنسي كابيتال.
المستشار القانوني	شركة سلمان بن متعب السديري للمحاماة.
المستشارون	مستشارو الشركة فيما يتعلق بالطرح والذين تظهر أسماؤهم في الصفحات (و) و(ز) من هذه النشرة.
مستلزمات الطبخ	الأدوات التي تخدم نشاط الطبخ مثل القدور والملاعق والملاقط والسكاكين.
المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)	المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

المكتتبون الأفراد	الأشخاص السعوديين الطبيعيين بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي التي يحق لها أن تكتتب بأسمائهم، شريطة أن تقدم ما يثبت أمومتها للأولاد القصر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم أو المستثمرين الخليجيين من ذوي الصفة الطبيعية ممن لديهم حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري.
المكتتبين	تشمل الفئات المشاركة والمكتتبين الأفراد.
المملكة أو السعودية	المملكة العربية السعودية.
مؤسسة السوق المالية	مؤسسة السوق المالية المرخص لها من قبل الهيئة للقيام بأعمال الأوراق المالية.
نشرة الإصدار أو النشرة	هذه النشرة والتي أعدتها الشركة فيما يتعلق بالطرح.
النظام الأساس	النظام الأساس للشركة والموافق عليه من قبل الجمعية العامة.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٣١م) وتعديلاته.
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠م) وتعديلاته.
نظام العمل	نظام العمل الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٩/٢٧م) وتعديلاته.
نظام المنافسة	نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٧٥ وتاريخ ١٤٤٠/٠٦/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٣/٠٦م) وتعديلاته.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المكتتبين الأفراد والفئات المشاركة (حسب مقتضى الحال) إكماله للاكتتاب في أسهم الطرح.
نموذج طلب المشاركة	نموذج طلب المشاركة الذي يُستخدم من قبل الفئات المشاركة لتسجيل طلباتهم في أسهم الطرح خلال فترة عملية بناء سجل الأوامر. ويشمل هذا المصطلح (حسب الحال) نموذج الطلب الإلحاقي عند تغيير النطاق السعري.
هـ	هجري.
الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة.
وزارة التجارة	وزارة التجارة في المملكة.
وزارة الموارد البشرية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة.
يوم عمل	أي يوم تكون فيها الجهات المستلمة مفتوحة للعمل في المملكة (باستثناء يومي الجمعة والسبت وأي إجازات رسمية).
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة (والمعروفة سابقاً باسم الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)).

٢- عوامل المخاطرة

ينبغي على المستثمرين المحتملين دراسة جميع المعلومات الواردة في هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة الواردة أدناه قبل اتخاذ أي قرار استثماري فيما يتعلق بأسهم الطرح، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه هي التي تعتقد الشركة حالياً أنها قد تؤثر عليها أو على أي استثمار في أسهم الطرح. ولا تمثل المخاطر والشكوك المذكورة أدناه بالضرورة جميع المخاطر التي قد تؤثر على الشركة أو المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح. فقد تكون هناك مخاطر وشكوك أخرى غير معروفة للشركة في الوقت الحالي، أو يعتقد أعضاء مجلس الإدارة أنها غير جوهرية حالياً. إن وقوع أي من تلك المخاطر والشكوك أو تحققها قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري في أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية، وقد يؤدي إلى انخفاض في سعر الأسهم، وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين، وقد يؤدي إلى خسارة المستثمرين كامل استثماراتهم في الأسهم أو جزء منها.

وقد تتأثر أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية بشكل سلبي و/أو جوهري وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح وقد ينخفض سعر الأسهم وقد يخسر المستثمرون جزء أو كامل استثمارهم في الأسهم، إذا تحققت – أو أصبحت جوهرية – أي من المخاطر المشار إليها أدناه، أو أي مخاطر أخرى لم يحددها أعضاء مجلس الإدارة، أو التي تعتبر غير جوهرية في الوقت الراهن. ونتيجة لهذه المخاطر أو غيرها من العوامل التي قد تؤثر على أعمال الشركة، فإن الأحداث والظروف المتوقعة في المستقبل والتي قد تم عرضها في هذه النشرة قد لا تحدث بالطريقة التي تتوقعها الشركة و/أو أعضاء مجلس الإدارة، أو قد لا تحدث على الإطلاق. وبالتالي، ينبغي على المستثمرين النظر في جميع الإفادات المستقبلية الواردة في هذه النشرة في ضوء هذا التفسير وعدم الاعتماد على تلك الإفادات دون التحقق منها (للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة قسم «**إشعار مهم**» في الصفحة (أ) من هذه النشرة).

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة على أنه، حسب علمهم واعتقادهم، لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة – بخلاف ما ذكر في هذا القسم – من شأنها التأثير في قرارات المستثمرين المتعلقة بالاستثمار في أسهم الطرح. وعلى كافة المستثمرين المحتملين الراغبين بالاستثمار في أسهم الطرح تقييم مخاطر ومزايا هذا الاستثمار وأسهم الطرح بشكل عام، والبيئة الاقتصادية والتنظيمية والسوقية التي تعمل فيها الشركة بشكل خاص.

لا يناسب الاستثمار في أسهم الطرح إلا المستثمرين القادرين على تقييم مخاطر الاستثمار ومن لديهم ما يكفي من الموارد لتحمل أي خسارة قد تنتج عنه. وينبغي على المستثمرين المحتملين الذين لديهم شكوك حول الإجراءات التي عليهم اتخاذها الحصول على استشارة من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة وذلك قبل الاستثمار في أسهم الطرح.

إن المخاطر المبينة أدناه غير مرتبة وفقاً لترتيب يعكس أهميتها وتأثيرها المتوقع على الشركة. كما قد يكون لدى الشركة مخاطر أخرى غير معلومة أو تلك التي تعتبرها الشركة غير جوهرية في الوقت الراهن ويكون لها نفس الآثار أو العواقب الواردة في هذه النشرة. وعليه، فإن المخاطر المبينة في هذا القسم أو في أي قسم آخر من هذه النشرة قد لا تشمل جميع المخاطر التي قد تؤثر على الشركة أو على عملياتها أو أنشطتها أو أصولها أو الأسواق التي تعمل فيها، و/أو لا تبين جميع المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار في أسهم الطرح.

٢-١ المخاطر المتعلقة بأعمال الشركة

٢-١-١ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين ومقدمي الخدمات الخارجيين

تعتمد الشركة بشكل كبير على الموردين والمصنعين المعتمدين الذين يزودون متاجر الشركة بمنتجاتها من الأجهزة والأواني المنزلية، حيث تستورد معظم منتجاتها مباشرة من الشركات المصنعة والتي يقع معظمها في الصين، مع اعتمادها بشكل أقل نسبياً على الوكلاء والموردين المحليين، وقد أبرمت الشركة تسعة (١٩) عشر اتفاقية مع الموردين المحليين وسبعة (٧) اتفاقيات مع المصنعين الأجانب. مثلت إيرادات المنتجات المستوردة من الموردين والمصنعين الأجانب ما نسبته ٨٢,٩٪ من إيرادات الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م بمتوسط هامش مساهمة يبلغ ما يقارب ٤٨٪، بينما مثلت إيرادات المنتجات من الموردين والمصنعين المحليين متوسط هامش مساهمة قدره ٢٧,٣٪. وبشكل خاص، مثلت مشتريات الشركة من أكثر عشرة (١٠) موردين حوالي ٤٨٪ من إجمالي مشتريات الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م. كما أنه بالنسبة للمنتجات التي يتم توريدها من الوكلاء والموردين المحليين، تعتمد الشركة على المنتجات التي يتم توريدها من قبل شركة توكيلات السيف التجارية بناءً على اتفاقيات توريد مبرمة معها، والتي لا تتطرق لحقوق إنهاء الاتفاقية لأي من الطرفين (وللمزيد من المعلومات حول اتفاقية التوريد المبرمة معها، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٤-١ «**اتفاقيات التوريد**» من هذه النشرة) علماً بأنها طرف ذو علاقة (وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-١-١٣ «**المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة**» من هذه النشرة). قد لا تتمكن الشركة من الحفاظ على علاقات طويلة الأمد مع مورديها ومصنعيها الرئيسيين أو الحفاظ على علاقتها معهم بشروط ملائمة بما في ذلك كبار الموردين الأجانب والمحليين. كما يجدر بالذكر أن ثلاثة (٣) من الاتفاقيات المبرمة مع الموردين الرئيسيين الأجانب تحتوي على الحد الأدنى من متطلبات الالتزام، حيث يتعين على الشركة تلبية أهداف محددة للطلبات على أساس سنوي، وقد لا تتمكن الشركة من تلبية الأهداف المحددة للطلبات السنوية، مما قد يؤدي إلى إنهاء الاتفاقية ذات العلاقة. وفي حال عدم قدرة الشركة على الحفاظ على علاقتها كبار الموردين أو تجديدها بشروط ملائمة أو في حال قيام كبار الموردين بإنهاء اتفاقيات التوريد المبرمة معه أو تغيير الشروط بشكل لا يناسب الشركة، فلن تتمكن الشركة من عرض المنتجات

التي يتم توريدها من قبلهم في متاجرها، مما سيؤثر على إيرادات الشركة أو سمعتها لدى العملاء، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. يجدر بالذكر أن الشركة تتعاقد مع بعض الموردين والمصنّعين الأجانب لتصنيع وتوريد منتجات الأجهزة والأواني المنزلية المصنّعة خصيصاً للشركة بناءً على أوامر شراء أو اتفاقيات قصيرة الأمد (وللمزيد من المعلومات حول اتفاقيات التوريد المبرمة مع الموردين والمصنّعين الأجانب، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٤-١ «**اتفاقيات التوريد**» من هذه النشرة)، وبالتالي تعتمد الشركة بشكل كبير في أعمالها على تقديم طلبات المشتريات من الموردين والمصنعين الأجانب بالوقت المناسب. في حال عدم قدرة الشركة على تقديم طلبات المشتريات في الوقت المناسب، فقد لا تتمكن من مواجهة الطلب من العملاء أو قد لا تتمكن من الحصول على المنتجات المطلوبة بسعر مناسب. لذلك فإن عدم قدرة الشركة على تجديد أي من الاتفاقيات أو إبرام أوامر الشراء مع الموردين والمصنّعين الأجانب أو تجديدها بشروط ملائمة أو في حال قيام الموردين والمصنّعين الأجانب بإنهاء أوامر الشراء أو اتفاقيات التوريد المبرمة معها أو تغيير الشروط بشكل لا يناسب الشركة، فسيؤثر ذلك على قدرة الشركة على تصنيع وتوريد منتجاتها وهو ما بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على إيرادات الشركة وسمعتها لدى العملاء. كما قد لا تتمكن الشركة من إيجاد موردين أو مصنعين بديلين بشروط ملائمة للشركة أو على الإطلاق في حال فقدان أي من مورديها ومصنعيها الرئيسيين. وبالتالي، سيكون لأي من ذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

ومن جهة أخرى، قد يخفق أي من موردي الشركة أو المصنعين المعتمدين الذين تتعامل معهم في تزويد متاجر الشركة بكميات كافية من المنتجات ضمن الإطار الزمني المحدد والمعايير المتفق عليها نتيجة نقص أو خلل في مصانعهم أو نتيجة أي عوامل أخرى قد تؤدي إلى أي انقطاع أو تأخير في توفير المنتجات التي تحتاجها متاجر الشركة. وحتى في حال وجود عدد كافٍ من الموردين والمصنعين البديلين فيما يخص المنتجات والتوريدات الضرورية الأخرى التي تحتاجها متاجر الشركة، إلا أنه قد تحدث حالات نقص أو أي اضطرابات أخرى في سلسلة الإمداد على مستوى القطاع، كما هو الحال فيما يتعلق بجائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) والتي أدت إلى التأثير على سلاسل الإمداد الدولية. فعلى سبيل المثال، أثرت جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) على سلاسل الإمداد والنقل البحري الدولي مما أدى إلى انخفاض عدد سفن الشحن من الصين خلال تلك الفترة. نتيجة لذلك، ارتفعت تكاليف الشحن من ٨,٤ مليون ريال سعودي (والتي مثلت ما نسبته ٢,٨٪ من إجمالي المشتريات) في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٧,١ مليون ريال سعودي (والتي مثلت ما نسبته ٩,٢٪ من إجمالي المشتريات) في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ومن ١١ مليون ريال سعودي (والتي مثلت ما نسبته ٨٪ من إجمالي المشتريات) في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ١٥,٣ مليون ريال سعودي (والتي مثلت ما نسبته ١١٪ من إجمالي المشتريات) في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بجائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩)، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-٢-١٢ «**المخاطر المتعلقة بتفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) أو أي مرض معدٍ آخر**» من هذه النشرة). وقد لا تتمكن الشركة من توفير منتجات بديلة ذات جودة مناسبة أو بكمية كافية وبشروط مقبولة تجاريًا وفي الوقت المحدد، مما قد يتطلب من الشركة تكبد تكاليف إضافية، وبالتالي سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

قد لا تتمكن الشركة من ضمان فعالية وجودة الموردين ومقدمي الخدمات - بما فيهم المصنعين - بشكل مباشر عند إبرام العقود. وقد تكون الشركة مسؤولة بشكل غير مباشر في حال عدم قدرة هؤلاء الموردين ومقدمي الخدمات على تنفيذ التزاماتهم بموجب العقود المبرمة معهم بنجاح وتقديم المنتجات أو الخدمات ضمن الإطار الزمني المحدد ووفقًا للمعايير المتفق عليها. وإذا كانت الشركة غير قادرة على تجاوز الخسائر (كليًا أو جزئيًا) نتيجة تقصير من قبل الموردين أو مقدمي الخدمات، فسيتعين على الشركة أن تتحمل هذه الخسائر. بالإضافة إلى ذلك، تتضمن ثلاثة (٣) من الاتفاقيات المبرمة مع المصنّعين الأجانب والتي يقومون بموجبها بتصنيع وتوريد منتجات الأجهزة والأواني المنزلية المصنّعة خصيصاً للشركة على شروط وأحكام تقضي بالتزام الشركة بشراء عدد محدد من المنتجات طوال مدة الاتفاقية أو خلال مدة زمنية محددة. في حال عدم التزام الشركة بشراء العدد المحدد من المنتجات خلال المدة المحددة، يجوز للمصنّعين الأجانب إنهاء الاتفاقية ذات العلاقة أو فرض غرامات على الشركة وذلك حسبما تحدده الاتفاقية ذات العلاقة (وللمزيد من المعلومات حول الاتفاقيات المبرمة مع المصنّعين الأجانب، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٤-١ «**اتفاقيات التوريد**» من هذه النشرة)، وهو ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما تعتمد الشركة في بعض عملياتها على مقدمي الخدمات الخارجيين مثل مزودي خدمات الصيانة التشغيلية وخدمات الحراسة وخدمات النقل الداخلي للبضائع. وبالتالي، قد تتأثر عمليات الشركة في حال وجود أي تغيير في سياسات أو ممارسات مقدمي الخدمات الخارجيين مثل التسعير أو شروط الدفع أو برمجة تلك الخدمات ومعدل تكرارها أو زيادة تكلفة الخدمات وغيرها من العوامل الخارجة عن سيطرة الشركة. كما قد لا يقوم مقدمي الخدمات الخارجيين بتقديم خدمات مُرضية تفي بالمعايير المتوقعة من قبل الشركة بشكل دائم أو أنهم سيؤدون واجباتهم التعاقدية على الوجه المطلوب. ومن جهة أخرى، في حال إنهاء أو انتهاء العقود المبرمة مع مقدمي الخدمات الخارجيين أو عدم تجديدها أو عدم قدرة الشركة على التفاوض على عقود بديلة بشروط مناسبة أو في حال توقف أي من مقدمي الخدمات الخارجيين لأعماله دون استبداله في الوقت المناسب بمقدم خدمات خارجي آخر بأسعار مقاربة، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة باستمرارية الأعمال التشغيلية

يعتمد نجاح الشركة إلى حد كبير على استمرارية تشغيل متاجرها دون معوقات. وتتعرض متاجر الشركة لعددٍ من المخاطر التشغيلية، بما في ذلك سوء الأحوال الجوية أو الأضرار المادية للمباني أو انقطاع التيار الكهربائي أو الأعطال أو تعطل الأنظمة أو انخفاض أدائها عن المعدل المطلوب أو إمكانية توقف الأعمال أو حدوث أعمال شغب أو حدوث كوارث طبيعية أو حرائق بالإضافة إلى أنواع أخرى من المخاطر

المرتبطة بتشغيل المتاجر. وبالإضافة إلى ذلك، قد لا يتم تسليم المنتجات إلى مستودعات الشركة ومتاجرها نتيجة عدد من الأسباب مثل سوء المناولة، أو اختناقات مرورية ناتجة عن الازدحام، مما قد يؤدي إلى تأخير أو عدم استلام البضائع، وبالتالي يؤدي ذلك إلى تعطيل توريد هذه المنتجات وارتباك سلسلة الإمداد، وهو ما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. قد تنخفض إيرادات الشركة نتيجة لأي خسائر أو إلغائها طلبيات مهمة بسبب نقص أو عدم توفر منتجات معينة مطلوبة من العملاء. وقد تمنع هذه الأحداث من توفر المنتجات، مما من شأنه أن يحد المبيعات أو يزيد التكاليف، والذي سيؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وفي حال تعرض متاجر الشركة لأي مخاطر تشغيلية أو تأثر سلسلة الإمداد بشكل سلبي، فقد يؤثر ذلك على إيرادات الشركة وربحيتها، مما سيؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بسمعة وجودة المنتجات

تعتمد الشركة في أعمالها على سمعتها في السوق. وقد تتعرض سمعة الشركة لأضرار جوهرية نتيجة عدة أحداث مثل انخفاض جودة خدماتها ومنتجاتها أو الوقوع في خلافات مع العملاء أو القصور في الرقابة الداخلية أو تعرض متاجر الشركة لدعاية سلبية فيما يتعلق بجودة أو سلامة المنتجات التي تبيعها الشركة، أو تعرضها للعقوبات نتيجة لعدم امتثالها للأنظمة ذات العلاقة. وبالمثل، يمكن أن تتضرر سمعة الشركة بسبب أفعال أو تصريحات العملاء الحاليين أو السابقين والموظفين والمنافسين والموردين والخصوم أو وسائل الإعلام. وقد تؤثر المعلومات والتصريحات السلبية عن الشركة، حتى وإن كانت مستندة إلى الشائعات أو سوء تفاهم، سلباً على أعمالها. وقد يكون الإضرار بسمعتها صعباً ومكلفاً ويستغرق وقتاً طويلاً في معالجته، مما قد يؤثر على اختيارات العملاء المحتملين أو الحاليين وامتناعهم عن اختيار متاجر الشركة، مما سيؤدي إلى فقدان العملاء وتأثر الأعمال سلباً. كما قد يؤدي الإضرار بسمعة الشركة إلى تقليل قيمة وفعالية الاسم التجاري للشركة ومتاجرها وكذلك التقليل من ثقة المستثمرين وعملائها بها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

إضافةً إلى ذلك، تعتمد سمعة الشركة على قدرتها في الحفاظ على جودة منتجاتها، وهو أمر مهم جداً بالنسبة للشركة وقدرتها على الحفاظ على عملائها الحاليين وجذب عملاء جدد. فإذا لم تتمكن الشركة من الحفاظ على جودة منتجاتها بمستوى مقبول، فسيؤثر ذلك على سمعتها بين عملائها. وقد يكون من الصعب التعويض عن الضرر الذي قد يلحق بسمعة الشركة وقد يكون مكلفًا ويستغرق وقتًا طويلاً أو قد يجعل العملاء المحتملين أو الحاليين مترددين في اختيار متاجر الشركة لتوفير احتياجاتهم من الأجهزة والأواني المنزلية، مما سيؤدي إلى تراجع إيرادات الشركة. وقد تؤدي الأضرار التي تلحق بسمعة الشركة أيضًا إلى تقليل قيمة وفعالية العلامة التجارية للشركة وقد تقلل من ثقة المستثمرين بها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤ المخاطر المتعلقة بالمسؤولية عن المنتجات وعيوبها

قد تحتوي المنتجات التي تعرضها الشركة من أجهزة وأواني منزلية على أخطاء أو عيوب مصنعية لم تتمكن الشركة من اكتشافها، خاصةً عند تقديم المنتجات لأول مرة، والتي قد تؤثر سلباً على أداء المنتجات وبالتالي ستؤثر على الطلب عليها وعلى سمعة الشركة وثقة العملاء بها وبمنتجاتها. وعلى الرغم من قيام الشركة والعملاء باختبار المنتجات المعروضة، قد تقع أخطاء في منتجات الشركة من وقت لآخر، وقد لا تكون بعض تلك العيوب واضحة إلا عند تجربة تلك المنتجات. كما قد يتم رفع دعاوى مسؤولية ضد الشركة فيما يتعلق بجودة المنتجات وضمانها ومطابقتها للمواصفات والأنظمة والتي قد تستغرق وقتاً وإجراءات مطولة وتؤدي إلى تحمل الشركة نفقات تقاضي كبيرة. كما قد تؤثر العيوب في المنتجات التي تعرضها الشركة أو الدعاوى التي قد يتم رفعها على الشركة فيما يتعلق بذلك على سمعة الشركة وعلى الإقبال على شراء المنتجات من الشركة. وقد تتطلب أي عيوب في منتجات الشركة استدعاء المنتجات وإنفاق موارد كبيرة لتدارك هذه العيوب، مما قد يضر بسمعة الشركة أو يؤدي إلى خسارة في الطلب على منتجات الشركة، وهو ما سيؤثر بدوره على إيرادات الشركة أو حصتها السوقية. بالإضافة إلى ذلك، قد يتم تشتيت إدارة الشركة عن أعمالها الرئيسية من أجل الدفاع عن أي دعاوى مسؤولية فيما يتعلق بجودة المنتجات وضمانها ومطابقتها للمواصفات والأنظمة. وسيكون لأي من ذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٥ المخاطر المتعلقة بالاحتفاظ بالعملاء الحاليين أو جذب عملاء جدد

يعتمد نمو أعمال الشركة وإيراداتها على قدرتها على الاستمرار في الاحتفاظ بعملائها الحاليين وجذب عملاء جدد بتكاليف مناسبة. وفي حال عدم قدرة الشركة على زيادة عدد متاجرها بوتيرة مناسبة أو زيادة عددها على الإطلاق، فقد لا تتمكن من جذب المزيد من العملاء. وقد لا تتمكن الشركة من الاحتفاظ بالعملاء الحاليين إذا لم يكونوا راضين عن المنتجات أو الأسعار أو تنوع الخيارات أو جودة المنتجات أو الخدمات المقدمة وتوقيت تقديمها. على وجه الخصوص، يعتمد نجاح أعمال الشركة على قدرتها على الاستمرار في تقديم مجموعة شاملة ومتكاملة من المنتجات، وفي الوقت ذاته، على سرعتها في توقع والاستجابة للتغيرات التي قد تطرأ على حاجات العملاء واختياراتهم. تتعرض حاجات العملاء واتجاهات السوق في المملكة إلى تغيرات سريعة، حيث يخضع قبول العملاء للمنتجات الجديدة لعدد من العوامل بما في ذلك أنماط العيش السائدة ومستوى الأسعار وأوجه الاستخدام والتقنية والعديد من العوامل الأخرى (وللمزيد من المعلومات حول العوامل المؤثرة على سلوك المستهلكين، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-٢-٢ «**المخاطر المتعلقة بقطاع بيع الأجهزة والأواني المنزلية بالتجزئة ومستوى إنفاق المستهلكين**» من هذه النشرة). ويعتمد نجاح عمليات الشركة على قدرتها المستمرة على اختيار المنتجات التي تلبي حاجات العملاء. وفي حال لم تتمكن الشركة من التجاوب مع متغيرات السوق واحتياجات العملاء، فسوف يؤثر ذلك سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، قد لا تتمكن الشركة من الاحتفاظ بالعملاء الحاليين أو جذب عملاء جدد إذا كانت غير قادرة على الحفاظ على صلتها بقاعدة عملائها أو إذا تم تشويه هوية أو سمعة العلامات التجارية التي تملكها الشركة لأي سبب. وقد يكون للإخفاق في الاحتفاظ بالعملاء الحاليين أو جذب عملاء جدد تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. كما قد تتكبد الشركة تكاليف كبيرة لجذب العملاء بعيدًا عن المنافسين خاصة عند الدخول إلى أسواق في مناطق جغرافية جديدة (ولمزيد من المعلومات عن المخاطر المتعلقة بالمنافسة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-٢-١ «**المخاطر المتعلقة بالمنافسة**» من هذه النشرة)، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٦ المخاطر المتعلقة بالتسويق والمبيعات

يعد وجود إدراك عالي بالعلامات التجارية الخاصة بالشركة أمراً ضرورياً للنمو المستمر للشركة ونجاحها المالي، وتتأثر إيرادات الشركة بشكل كبير بتسويق علاماتها التجارية والإعلان عنها. وبالتالي، تتكبد الشركة تكاليف كبيرة في جهودها التسويقية. وقد مثلت نفقات التسويق والإعلان للشركة ما نسبته ٢,٧٪ و٣,٤٪ و٤,٤٪ و٥,٨٪ من مبيعاتها الموحدة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، على التوالي. ومع ذلك، قد لا تنجح هذه المبادرات في زيادة المبيعات أو زيادة الوعي بالعلامات التجارية. كما قد يُعد العديد من منافسي الشركة الحاليين أو المستقبليين أكبر حجمًا وقد يكون لديهم موارد مالية وتسويقية وموارد أخرى أكبر من موارد الشركة، ويخصصون موارد أكبر لتسويق وبيع منتجاتهم، أو الحصول على اعتراف بالعلامات التجارية على المستوى الدولي، أو يتبنون استراتيجيات تسعير أكثر قوة مما تستطيع الشركة القيام به. وإذا كانت مبادرات وبرامج الشركة التسويقية والإعلانية أقل فاعلية من المبادرات والبرامج الخاصة بمنافسيها، فسيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، تعتمد الشركة على الحملات التسويقية والعروض الخاصة ضمن جهودها التسويقية لرفع المبيعات. تخضع الحملات التسويقية والإعلانية إلى التعليمات الصادرة عن وزارة التجارة والتراخيص المتعلقة بهذه الحملات. وفي حال قيام الشركة بحملات تسويقية أو إعلانية مخالفة لتعليمات وزارة التجارة أو في حال وقوع أي أخطاء تؤدي إلى مثل تلك المخالفات، فقد تتعرض الشركة لعقوبات تتراوح ما بين الغرامة المالية أو التشهير وهو ما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٧ المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة

تعتمد الشركة على المواقع المستأجرة حيث يقع ستة وخمسين (٥٦) متجر من إجمالي متاجر الشركة البالغة ثمانية وخمسين (٥٨) متجراً على مواقع مستأجرة من الغير وذلك كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م بما في ذلك خمسة (٥) عقارات مستأجرة بموجب اتفاقيات إيجار استثماري طويلة المدى يجوز للشركة بموجبها تطوير العقارات وتأجيرها من الباطن لاستثمارها (للمزيد من المعلومات حول عقود الإيجار التي أبرمتها الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٦ «**العقارات**» من هذه النشرة). ونظرًا لأن عقود إيجار الشركة محددة المدة ويتم تجديدها بناءً على طلب أطراف العقد، فإن أي زيادة في قيمة الإيجار التي يفرضها المؤجرون على الشركة عند التجديد ستؤدي إلى تكبد الشركة التزامات إضافية غير متوقعة، والذي سيؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

قد لا تتمكن الشركة من تجديد جميع عقود الإيجار، أو قد يتم تجديد هذه العقود بموجب شروط وأحكام مختلفة قد لا تتناسب مع خطة الشركة وأهدافها الاستراتيجية. يجدر بالذكر أن لدى الشركة عقدي إيجار لمتاجرها قد انتهت مدتها والتي يجري العمل على تجديدها كما في تاريخ هذه النشرة. وإذا قررت الشركة إخلاء أي من مواقعها المستأجرة بسبب إنهاء عقود الإيجار وفقًا لهذه العقود أو عدم تجديدها، أو بسبب عدم توافق شروط التجديد مع خطة الشركة، فستتكبد الشركة تكاليف إضافية فيما يتعلق بالانتقال إلى موقع جديد، والتي قد تتضمن زيادة في قيمة الإيجار و/أو التكاليف المتعلقة بالتجديدات الضرورية للموقع الجديد. كما قد تفقد الشركة بشكل مؤقت – عند انتقالها إلى موقع جديد – الإيرادات التي كان من الممكن أن يحققها المتجر ذي العلاقة في حال عدم الانتقال. وبالتالي، فإن أي تكاليف تتعلق بالانتقال وأي خسارة مؤقتة في الإيرادات، سيكون لها تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، تقوم الشركة بتأجير العقارات الواقعة ضمن خمسة (٥) عقارات يحق لها تأجيرها من الباطن لاستثمارها حيث أبرمت تسعة عشر (١٩) عقد إيجار مع مؤجرين من الباطن (للمزيد من المعلومات حول عقود الإيجار التي أبرمتها الشركة بصفتها مؤجراً، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٦ «**العقارات**» من هذه النشرة)، وتمثل إيرادات الشركة من عقود الإيجار بصفتها مؤجراً ما نسبته ٠,٦٧٧٪ و٠,٦٣٥٪ و٠,٥٤٤٪ و٠,٤٢٦٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م. قد ينهي أي من المستأجرين الحاليين عقودهم قبل انتهاء مدتها، كما قد لا يقومون بتمديد عقود الإيجار عند انتهاء عقودهم الحالية مع الشركة. يجدر بالذكر أن ثلاثة (٣) عقود إيجار تخص متاجر الشركة ومكاتب الشركة الإدارية ومساكن الموظفين قد انتهت في السياق الاعتيادي للأعمال ولم يتم تجديدها بعد كما في تاريخ هذه النشرة كما انتهى أحد عقود الإيجار التي تخص العقارات التي يحق للشركة تأجيرها من الباطن في السياق الاعتيادي للأعمال ولم يتم تجديده كما في تاريخ النشرة، كما أن أحد عقود الإيجار التي تخص العقارات التي يحق للشركة تأجيرها من الباطن مسجل باسم محمد بن سليمان السيف ولم يتم نقله باسم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة. قد لا تتمكن الشركة من تجديد عقود الإيجار المبرمة مع المستأجرين بشروط مماثلة لعقود الإيجار الحالية أو

بشروط أفضل. وفي حال عدم تجديد أي من عقود الإيجار، فقد يتأخر المستأجرون في إخلاء المعارض التجارية المستأجرة من قبلهم وتسليمها للشركة أو للمستأجرين الجدد. وإذا لم تتمكن الشركة من الحفاظ على أو تجديد عقود الإيجار مع مستأجريها الحاليين أو بإبرام عقود إيجار مع مستأجرين جدد أو لم تستطع الشركة تجديد عقود الإيجار الحالية بشروط مواتية، فقد يؤدي ذلك إلى انخفاض إيرادات الشركة مما سوف يكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٨ المخاطر المتعلقة بتحديد مواقع مناسبة للمتاجر الجديدة

يعتمد أداء الشركة بشكل كبير على مواقع متاجرها. وعند اختيار موقع لمتجر جديد، تأخذ إدارة الشركة في الاعتبار عوامل مختلفة، بما في ذلك على سبيل المثال:

- الكثافة السكانية وحركة العملاء.
- قرب المنافسين وأداؤهم في المنطقة المحيطة.
- إمكانية وصول العملاء، بما في ذلك مواقف السيارات.
- امتيازات المواقع ومدى ملاءمتها لمواصفات متاجر الشركة.
- القدرة على التفاوض والوصول إلى شروط تجارية مقبولة مع المؤجرين.
- عدد متاجر الشركة الموجودة في نفس المنطقة.
- قدرات التوزيع وسلسلة الإمداد الحالية للشركة.

تقوم الشركة بتأمين مواقع متاجرها الجديدة من خلال عقود الإيجار، وفق ما يجري تحديده في كل حالة على حدة. وستحتاج الشركة في المستقبل إلى تأمين مواقع جديدة لمتاجرها وذلك لدعم نموها واستراتيجيتها المخطط لهما (ولمزيد من المعلومات عن استراتيجية الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٢-٥ «**الاستراتيجية**» من هذه النشرة). قد لا تكون المواقع المتاحة للمتاجر الجديدة متناسبة مع أهداف الشركة. وفي حال واجهت الشركة صعوبات في تأمين المواقع المناسبة لمتاجرها الجديدة بما يتماشى مع استراتيجيتها التوسعية، فإن فرص نموها سوف تتأثر سلباً، مما سيؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

ومن جهة أخرى، يجب أن تراعي الشركة عند تأمين مواقع المتاجر الجديدة لدعم أهداف النمو الاستراتيجية تجنب عوامل المزاحمة الذاتية (cannibalization). على سبيل المثال، على الرغم من نمو إجمالي إيرادات الشركة بمقدار ٢٨,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بسبب افتتاح ثمانية (٨) متاجر جديدة في أنحاء المملكة وزيادة إيرادات المتجر الإلكتروني للشركة، إلا أنها شهدت انخفاضاً في إجمالي إيرادات الفروع القائمة للشركة (أي فروع متاجر «السيف غاليري» التي تم افتتاحها وتشغيلها قبل تاريخ ١ يناير ٢٠١٩م) بمقدار ٥١,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مقارنة بالسنة السابقة (حيث تراجعت إيرادات الفروع القائمة من ٥٣٩,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٨٧,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م) منها انخفاض بإيرادات أحد عشر (١١) فرعاً قائماً في المنطقة الوسطى بقيمة ٢٠,١ مليون ريال سعودي. يُعزى تراجع إيرادات الفروع القائمة جزئياً نتيجة افتتاح الشركة لعدد من المتاجر في المنطقتين الوسطى والشرقية في مواقع قريبة من بعضها البعض، مما أدى إلى المزاحمة الذاتية (cannibalization) نتيجة توجه العملاء إلى المتاجر الجديدة وتراجع مبيعاتها في المتاجر القديمة. بالإضافة إلى ذلك، شهدت الشركة انخفاضاً في إيراداتها بنسبة ٧,٣٪ من ٢٧٢,٨ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م لتصبح ٢٥٢,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م. ويعود هذا الانخفاض إلى عدة أسباب تشمل انخفاض الطلب من عملاء الشركة والذي أدى إلى انخفاض الإيرادات في الفروع القائمة (والتي انخفضت بحوالي ٣٠,٧ مليون ريال سعودي) والفروع التي تم افتتاحها وتشغيلها في عام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م (والتي انخفضت بحوالي ١٥,٥ مليون ريال سعودي) وقد تم تعويضها بشكل جزئي من خلال الارتفاع في الإيرادات المحققة من الفروع التي تم افتتاحها في عام ٢٠٢١م (بزيادة حوالي ١٦,١ مليون ريال سعودي)، بالإضافة إلى الزيادة في إيرادات المتجر الإلكتروني (بحوالي ٨,٩ مليون ريال سعودي) والإيرادات التي تم تحقيقها من المتجرين الذين تم افتتاحهما خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢م (بحوالي ٢,١ مليون ريال سعودي). في حال لم تتمكن الشركة من إدارة عوامل المزاحمة الذاتية (cannibalization) بنجاح من خلال تأمين مواقع مناسبة لمتاجرها الجديدة المخطط لها ضمن استراتيجيتها التوسعية، فقد يؤدي ذلك إلى انخفاض إيرادات الشركة مما سوف يكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٩ المخاطر المتعلقة بمتجر الشركة الإلكتروني

للتمكن من بيع منتجاتها للعملاء عبر الإنترنت، تقدم الشركة متجراً إلكترونياً عبر تطبيق للهاتف المحمول ومنصة للتجارة الإلكترونية، والتي قامت الشركة بتطويرهما داخلياً من خلال فريقها التقني. وقد حققت الشركة ما نسبته ١,٥٪ و٤,٧٪ و٧,٤٪ و٩,٥٪ من إجمالي إيراداتها في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، على التوالي، من خلال المبيعات عبر تطبيق الهواتف المحمولة ومنصة التجارة الإلكترونية. يشهد قطاع التجارة عبر الإنترنت نمواً سريعاً في المملكة، وبالتالي تتعرض الشركة لعدد من المخاطر فيما يتعلق بمتجرها الالكتروني، بما في ذلك إمكانية فرض قيود تنظيمية جديدة فيما يتعلق بالأنشطة التجارية عبر الإنترنت من خلال نظام التجارة الالكترونية ولوائحه التنفيذية، لاسيما فيما يخص حماية البيانات الشخصية

للعملاء والخصوصية والإعلان. وقد لا تكون الشركة قادرة على الامتثال لها في الوقت المناسب، الأمر الذي يمكن أن يعرضها لعقوبات وغرامات تنظيمية كالإنذار، أو فرض عقوبة مالية، أو المنع من مزاولة نشاط الشركة مؤقتاً أو نهائياً. إذا تحققت أي من المخاطر السابقة، فسيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، ينطوي تشغيل المتجر الإلكتروني على عدد من المخاطر بالنسبة للشركة حيث يتوجب عليها صيانة وحل أي مشاكل تطرأ على متجرها الالكتروني وتطبيقها الذكي فوراً لضمان عدم خسارة أي عمال أثناء فترة أي أعطال تطرأ على متجرها الالكتروني وتقديم خدمات مستمرة وفعالة إلى عملائها وجذب المزيد من العملاء وتحقيق إيرادات أعلى من مبيعات الشركة عبر الانترنت. بالإضافة إلى ذلك، قد لا تتمكن الشركة من الاستجابة بالسرعة الكافية لطلبات العملاء وذلك لأي سبب من الأسباب بما في ذلك – على سبيل المثال – نظراً لوجود ضغط عالي على أنظمة التقنية الخاصة بالشركة أو حدوث انقطاع للإنترنت أو تعرض متجر الشركة الإلكتروني للهجمات الإلكترونية (وللمزيد من المعلومات حول المخاطر التقنية التي تتعرض لها الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-١-١٠ «**المخاطر المتعلقة بأنظمة تقنية المعلومات الخاصة بالشركة والهجمات الإلكترونية**» من هذه النشرة)، مما قد يؤثر على جودة الخدمات والمنتجات المقدمة من الشركة.

وفي حال لم تقم الشركة بتحديث وتطوير متجرها الإلكتروني بشكل فعال لتعزيز قدرتها على استيعاب والوفاء بمتطلبات العملاء، أو لم تنجح في مساعدة العملاء بسرعة على حل مشكلات ما قبل أو بعد الشراء وتقديم خدمات مستمرة فعالة والمحافظة على جودة الخدمات والمنتجات المقدمة، فقد تتأثر قدرة الشركة على بيع منتجات وخدمات إضافية للعملاء عبر متجرها الإلكتروني سلبًا، وكما قد تتضرر سمعة الشركة لدى العملاء الحاليين والمستقبليين. وعليه، إذا فشلت الشركة في تلبية متطلبات العملاء والمحافظة على جودة الخدمات والمنتجات المقدمة لدى متجرها الالكتروني وتوفير الصيانة اللازمة، فسيؤثر ذلك على سمعة الشركة ومستوى الإقبال عليها مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٠ المخاطر المتعلقة بأنظمة تقنية المعلومات الخاصة بالشركة والهجمات الإلكترونية

تعتمد الشركة بصورة متزايدة على أنظمة تقنية المعلومات في عملياتها. وتعتمد قدرة الشركة في إدارة أعمالها بفاعلية على كفاءة أنظمتها الإلكترونية. قد تتعرض أنظمة تقنية المعلومات الخاصة بالشركة لمخاطر داخلية وخارجية مثل البرامج الضارة، والاختلالات البرمجية، ومحاولات اختراق أنظمة الشركة – بما في ذلك متجرها الإلكتروني – وعدم توفر التحديثات أو التعديلات المطلوبة، أو الهجمات أو التدمير الإلكتروني أو التخريب أو السرقة أو فيروسات الحاسب الآلي أو فقدان البيانات أو البرامج أو تلفها أو تسرب البيانات والأخطاء البشرية أو غيرها من الأحداث المماثلة، والتي تشكل تهديدًا مباشرًا لخدمات الشركة وبياناتها. وقد تتعرض أنظمة الشركة أيضًا للتعطل بسبب أحداث القوة القاهرة غير المتوقعة أو انقطاع التيار الكهربائي أو الإنترنت. ومن جهة أخرى، قد تتأثر أعمال الشركة بشكل سلبي في حالة تعرض سرية أو سلامة أو توفر معلومات الشركة والعملاء للخطر نتيجة فقدان البيانات من قبل الشركة أو من قبل جهة خارجية تتعامل معها الشركة. وبالإضافة إلى ذلك، قد تكون التكلفة والعواقب التشغيلية كبيرة لتنفيذ المزيد من التحديثات لأنظمة وشبكات تقنية المعلومات الخاصة بالشركة، وتدابير حماية البيانات أو الأنظمة، سواء بسبب التوسع أو الترقيات أو التقنية الجديدة أو الأنظمة واللوائح الجديدة أو غير ذلك. من شأن أي انقطاع للإنترنت أو عطل في أنظمة تقنية المعلومات الخاصة بالشركة و/أو البنية التحتية للتقنية، بما في ذلك الانقطاعات التي تؤثر في أنظمة الحاسب الآلي للشركة ومتجرها الإلكتروني، أو حدوث أي من المخاطر المذكورة أعلاه، أن يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

يجدر بالذكر أن الشركة قامت بتطوير متجرها الإلكتروني والمتوفر عبر تطبيق للهاتف المحمول ومنصة للتجارة الإلكترونية، والذي يقوم بدمج بعض العناصر من البرمجيات مفتوحة المصدر (open source). وينطوي استخدام البرمجيات مفتوحة المصدر (open source) على مخاطر خاصة مثل ترخيصها على نحو يوجب توفير شفرة المصدر للغير بالنسبة للبرمجيات المملوكة للشركة أو عدم توفر أي تحديثات أو ضمانات أو دعم أو تعويضات أو تحكم بمصدر البرمجيات، كما قد تتضمن بعض البرمجيات مفتوحة المصدر (open source) على نقاط ضعف أمنية وغيرها من الاضطرابات التي قد لا تكون معروفة أو قد تكون معرضة للهجمات الأمنية والتي قد يصعب على الشركة إدارتها. وفي حال عدم تعامل الشركة مع البرمجيات مفتوحة المصدر (open source) بالشكل الصحيح، فقد يكون لها تأثير على أداء الشركة، وهو ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١١ المخاطر المتعلقة بعمليات الدفع ببطاقات الائتمان وبطاقات مدى ووسائل الدفع الإلكترونية

تقبل الشركة عمليات الدفع داخل فروعها أو من خلال متجرها الإلكتروني عن طريق بطاقات الائتمان أو بطاقات مدى وغيرها من وسائل الدفع الإلكترونية التي تتم من خلال أنظمة نقاط البيع أو المتجر الإلكتروني. وبالنسبة للدفع ببطاقات الائتمان وبطاقات مدى وغيرها من وسائل الدفع الإلكترونية، فإن الشركة تدفع رسوماً محددة للمؤسسات المالية المعنية وقد ترتفع هذه الرسوم من حين لآخر. وفي حال ارتفاع الرسوم المحددة لعمليات الدفع الإلكتروني، فقد ترتفع تكاليف الشركة. بالإضافة إلى ذلك، إذا واجهت الشركة مشاكل في أجهزة نقاط البيع وبرمجياتها أو في قدرتها على معالجة عمليات الدفع من خلال أي نظام دفع ببطاقات الائتمان أو بطاقات مدى وغيرها من وسائل الدفع الإلكترونية، فإن ذلك سيعطل قدرة الشركة على جمع الإيرادات من عمليات البيع. ومن شأن وقوع أي من هذه العوامل التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٢ المخاطر المتعلقة بإدارة المبالغ النقدية والسرقة والأمن

تقوم الشركة بإدارة عملياتها في المتاجر والتي تتضمن إدارة التعامل اليومي مع المبالغ النقدية، حيث سدد حوالي ٩٩٪ من عملاء متاجر الشركة معاملاتهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م باستخدام المبالغ النقدية. تقوم الشركة بعد ذلك بجمع النقود من جميع المتاجر وإيداعها بشكل يومي في حسابها المصرفي عن طريق موظفي الشركة. قد تتعرض المبالغ النقدية التي تستلمها الشركة في متاجرها للسرقة سواءً من موظفيها العاملين في متاجرها أو من الغير. وقد لا تكون وثائق التأمين على النقد التي تملكها الشركة كافية لتعويض الشركة عن أي خسائر تتكبدها نتيجة أي سرقة أو سوء تعامل مع المبالغ النقدية. وسيكون لأي حادث سرقة أو غير ذلك من الخسائر بالمبالغ النقدية تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٣ المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها المعتاد مع الأطراف ذات العلاقة، وقد أبرمت الشركة سبعة (٧) اتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة فيما يتعلق بالتوريد من شركة السيف للتوكيلات التجارية وشركة قهوة السيف للتجارة واتفاقيات الإيجار فيما يخص متاجر الشركة ومكاتبها الإدارية (وللمزيد من المعلومات حول التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٥ «**الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة**» من هذه النشرة). وقد بلغ إجمالي التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ٧٨,٦ مليون ريال سعودي و١٠٣,٩ مليون ريال سعودي و٩٧,٣ مليون ريال سعودي و٤ مليون ريال سعودي عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، على التوالي، والتي تمثل ١٢,٠٪ و١٣,٠٪ و١١,٨٪ و١,٦٪ من إجمالي صافي الإيرادات، على التوالي، للفترة نفسها. حصلت الشركة على موافقة الجمعية العامة على المعاملات والاتفاقيات السارية مع الأطراف ذات العلاقة التي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٦م).

يخضع إبرام العقود والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لأحكام الأنظمة واللوائح ذات العلاقة. وفقاً للمادة الحادية والسبعين من نظام الشركات، يتوجب عرض أي تعاملات يكون لأي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها على الجمعية العامة ليتم الموافقة عليها. ويحظر على أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة يكون له مصلحة في تلك المعاملات التصويت على تلك التعاملات سواءً على مستوى مجلس الإدارة أو جمعيات المساهمين. لذا، فقد لا تتمكن الشركة من تجديد العقود المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة عند انتهاء مدتها، حيث قد لا يوافق مجلس الإدارة او الجمعية العامة للشركة على تلك التعاملات. بالإضافة إلى ذلك، في حال عدم إبرام التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أساس تجاري، فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٤ المخاطر المتعلقة بالأعمال المنافسة التي يشارك بها أحد أعضاء مجلس الإدارة

يقوم عضو مجلس الإدارة سليمان بن محمد بن صالح السيف بمنافسة الشركة من خلال تملك نسبة في شركة السيف للتوكيلات التجارية والتي تنافس الشركة في أحد فروع نشاطها حيث تقوم ببيع المنتجات والأجهزة المنزلية بالجملة والتي تعد أعمال منافسة للشركة. وقد أصدرت الجمعية العامة للشركة موافقتها على مشاركة عضو مجلس الإدارة سليمان بن محمد بن صالح السيف في تلك الأعمال المنافسة بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٦م). وقد يؤدي ذلك إلى وجود أو نشوء تعارض في المصالح بشكل مباشر أو غير مباشر، حيث قد يحصل عضو مجلس الإدارة على معلومات داخلية للشركة واستخدامها لمصالحه الخاصة أو بما يتعارض مع مصالح الشركة وأهدافها. وإذا كان لعضو مجلس الإدارة الذي لديه مصالح متعارضة تأثير سلبي على قرارات الشركة أو في حال استخدامه للمعلومات المتاحة له عن الشركة على نحو يضر بمصالحها، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٥ المخاطر المتعلقة بحماية علامات الشركة التجارية والحقوق الفكرية الخاصة بها

تعتمد الشركة بشكل كبير في أعمالها على علاماتها التجارية وحقوق الملكية الفكرية الخاصة بها. تقوم الشركة باستخدام ثلاثة عشر (١٣) علامة تجارية مسجلة في المملكة وأربعة عشر (١٤) علامة تجارية مسجلة في دولة قطر والكويت والبحرين والإمارات وعمان، كما قامت الشركة بإيداع علامة تجارية واحدة مع الهيئة السعودية للملكية الفكرية حيث يجري العمل على تسجيل تلك العلامة التجارية كما في تاريخ هذه النشرة (وللمزيد من المعلومات حول حقوق الملكية الفكرية الخاصة بالشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٧ «**الأصول غير الملموسة**» من هذه النشرة). يعتمد نجاح الشركة وقدرتها على المنافسة على قدرتها على حماية الملكية الفكرية لعلاماتها التجارية وغيرها من حقوق الملكية الفكرية. يجدر بالذكر أن علامة «السيف غاليري» التجارية واسمها التجاري مسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة باسم رئيس مجلس إدارة الشركة سليمان بن محمد السيف ولا يوجد أي اتفاقيات ترخيص مبرمة فيما بين الشركة والمالك المسجل لها (وهو سليمان بن محمد السيف). لذلك، قد لا تتمكن الشركة من حماية تلك الحقوق في حال وقوع أي تعدي عليها. وفي حال عدم قيام المالك المسجل لهذه العلامة التجارية بالإمارات العربية المتحدة (وهو سليمان بن محمد السيف) باتخاذ الخطوات اللازمة لإيقاف أي تعدي عليها، فسيؤثر ذلك بشكل سلبي على العلامة التجارية وهو ما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وبالنسبة لحقوق الملكية الفكرية التي يجري العمل على تسجيلها باسم الشركة في المملكة كما في تاريخ هذه النشرة، فقد لا تتمكن الشركة من إتمام تسجيلها نظراً لرفض طلب التسجيل أو الاعتراض عليها، وفي حال لم تتمكن الشركة من إتمام تسجيلها، فقد لا تتمكن الشركة من حمايتها، وهو ما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وحتى وإن قامت الشركة بتسجيل ملكيتها الفكرية لعلاماتها التجارية وغيرها من حقوق الملكية الفكرية، إلا

أنه ليس هناك ما يضمن عدم استعمالها من قبل أطراف خارجية بدون إذن الشركة أو أن تنسخها أو أن تتملكها بشكل غير المشروع أو أن تتعدى عليها. وعلى الرغم من أن الشركة حصلت على تسجيل لعلاماتها التجارية، إلا أنها قد لا تتمكن من الحصول على حماية لعلاماتها التجارية بالسرعة الكافية لتلبية احتياجات أعمال الشركة أو على الإطلاق. وقد تضطر الشركة، من وقت لآخر، إلى إقامة دعوى قضائية لحماية علاماتها التجارية. وفي حالة عدم قدرة الشركة على حماية علاماتها التجارية لأي سببٍ من الأسباب، أو في حال قيام الغير بإساءة استخدام علاماتها التجارية أو الإضرار بها أو انتهاكها، فسيشكل ذلك خطراً على قيمة العلامات التجارية كما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وقد تتأثر سمعة الشركة في حال استخدام علاماتها التجارية من قبل الغير بشكل غير متوافق مع رؤية الشركة وتطلعاتها، مما قد يؤدي إلى انخفاض مستويات الطلب على خدماتها أو التأثير سلبًا على قدرتها على جذب عملاء جدد.

بالإضافة إلى علامات الشركة التجارية، تعتمد الشركة على الأسرار التجارية وأحكام السرية وغيرها من الترتيبات التعاقدية التي تهدف إلى حماية حقوق الملكية الفكرية الخاصة بها. وفي حال قيام أي أطراف بالإخلال بالترتيبات التعاقدية التي تهدف إلى حماية حقوق الملكية الفكرية الخاصة بها وذلك عن طريق استخدام أو استغلال الأسرار التجارية والمعلومات السرية الخاصة بالشركة دون إذنها أو انتهاك حقوق الملكية الفكرية للشركة، فسيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. قد تتعرض حقوق الملكية الفكرية الأخرى للشركة للطعن أو الحصر أو الإلغاء أو عدم التنفيذ أو التحايل قانونياً في الدعاوى القضائية بما في ذلك معارضتها أو إعادة مراجعتها أو التدخل بها أو بطلانها أو غير ذلك من الإجراءات القانونية المماثلة في البلدان الأخرى. وبالتالي، فقد تخسر الشركة حقوق الملكية الفكرية الخاصة بها أو قد لا تعطي تلك الحقوق أي ميزة تنافسية للشركة. كما قد يترتب على مثل هذه الإجراءات القانونية والقضائية تكبد الشركة تكاليف كبيرة أو قد تستغرق وقت طويل من إدارة الشركة، حتى وإن لم تكن النتيجة النهائية في مصلحة الشركة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٦ المخاطر المتعلقة بالزكاة والضرائب

تخضع الشركة لمتطلبات الزكاة والضريبة في المملكة. وقد تؤثر أي زيادة في متطلبات الزكاة و/أو الضريبة المطبقة على الشركة بشكل سلبي في ربحيتها. أصدرت المملكة نظام ضريبة القيمة المضافة الذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م). ويفرض هذا النظام ضريبة قيمة مضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات، بما في ذلك منتجات الشركة. وفي ١٤٤١/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/١٠م) واستجابة للتأثير الاقتصادي لجائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩)، أعلنت المملكة عن زيادة ضريبة القيمة المضافة إلى ١٥٪، ودخلت حيز التنفيذ بتاريخ ١٤٤١/١١/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠١م). يتحمل المستهلك النهائي ضريبة القيمة المضافة بحكم طبيعتها، والذي أدى إلى زيادة في سعر بيع منتجات الشركة. وقد تؤثر هذه الزيادة أو أي زيادة مستقبلية في مستحقات الزكاة أو المتطلبات الضريبية المطبقة على الشركة للتأثير سلبًا على ربحيتها. يُعد تطبيق ضريبة القيمة المضافة أمرًا جديدًا نسبياً، وقد ترتكب الشركة أخطاءً أثناء تنفيذ المتطلبات التنظيمية، وهو ما قد يؤدي إلى فرض عقوبات من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وفقًا لنظام ضريبة القيمة المضافة، والتي بدورها سيكون لها تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. ولم يتم فحص أو إصدار أي ربوطات تتعلق بضريبة القيمة المضافة لأي فترة ضريبية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

حصلت الشركة على الربوط الزكوية النهائية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات حتى عام ٢٠١٨م. وفيما يخص الأعوام من ٢٠١٩م وما بعده، فما زال الوضع الزكوي قائماً للفحص من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. وقد قدمت الشركة إقرارات زكوية وضريبية للسنوات المالية حتى عام ٢٠٢١م، وسددت مستحقات الزكاة والضريبة خلال الوقت المطلوب. كما استلمت الشركة الشهادة الزكوية النهائية للإقرار المقدم عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والتي يسري مفعولها حتى ١٤٤٤/١٠/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٣٠م). إلا أن هناك خطر يتمثل في احتمال رجوع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك إلى أي سنة سابقة حتى خمسة (٥) سنوات في حال عدم وجود ربط زكوي وطعن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في الإقرارات المقدمة وفقاً للائحة التنفيذية لجباية الزكاة الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٢٢١٧ وتاريخ ١٤٤٠/٠٧/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٣/١٤م) ومطالبة الشركة بدفع مبالغ زكاة إضافية، حيث ستتحمل الشركة أي فروقات زكوية. وبالتالي، ستؤثر أي فروق في تقييم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على زكاة الشركة سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٧ المخاطر المتعلقة بعدم كفاية التغطية التأمينية

تحتفظ الشركة بالتغطية التأمينية لعملياتها من خلال عدة أنواع من وثائق التأمين بما في ذلك تأمين الممتلكات والتأمين الصحي وتأمين السيارات وتأمين تكافل المالي وتأمين ضمان الأمانة (للمزيد من المعلومات حول وثائق التأمين الصادرة للشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٨ «**التأمين**» من هذه النشرة). قد لا تكون وثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة كافية لتغطية جميع المخاطر التي تتعرض لها كما قد لا تكون حدود التغطية التأمينية بموجب تلك الوثائق كافية لتغطية الخسائر التي قد تتكبدها الشركة فيما يتعلق بالمخاطر المؤمن ضدها. وقد لا تتمكن الشركة من إثبات مطالبتها وفقاً لوثائق التأمين السارية بسبب وجود استثناءات أو قيود على التغطية التأمينية، مثل قصر التغطية التأمينية على أنواع محددة من الحوادث، مما سيدفع الشركة إلى تعويض الخسائر الناجمة عن أي حوادث أخرى بنفسها. كما قد تتأثر الشركة بعدد من المخاطر التي لا يغطيها التأمين أو يغطيها التأمين بأسعار غير معقولة. وقد تقع حوادث مستقبلية لا تكون الشركة مؤمنة عليها لتغطية الخسائر المحتملة أو قد لا تكون مشمولة بالتأمين على الإطلاق وهو ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، من الممكن أن تتجاوز مطالبات الشركة قيمة وثيقة التأمين التي تحتفظ بها، أو قد يكون الضرر غير مشمول بالتأمين، كما قد يتم رفض المطالبة المقدمة من الشركة من قبل شركة التأمين ذات الصلة. وقد لا تتمكن الشركة أيضًا من الحصول على تغطية تأمينية كافية بسبب زيادة أقساط التأمين أو بسبب عدم توفر هذه التغطية (بسبب زيادة في قسط التأمين أو الخصم أو متطلبات التأمين المشترك). وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٨ المخاطر المتعلقة بالتمويل والتسهيلات الائتمانية

أ. التمويل والتسهيلات الحالية

كما في تاريخ هذه النشرة، أبرمت الشركة ثلاثة (٣) اتفاقيات تسهيلات ائتمانية حصلت بموجبها على تمويل من مصرف الراجحي بمبلغ إجمالي قدره ٣٠٠ مليون ريال سعودي، ومن البنك السعودي البريطاني بمبلغ إجمالي قدره ٦٠ مليون ريال سعودي (وللمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٤-٤ «**اتفاقيات التمويل**» من هذه النشرة). وتشتمل اتفاقيات التسهيلات ذات العلاقة المتعلقة بترتيبات التمويل هذه على بعض التعهدات التي تلتزم الشركة بها وحالات الإخلال والتي تتيح للجهات الممولة إنهاء اتفاقيات التمويل مثل الإخفاق في سداد المبالغ في الوقت المحدد أو اتخاذ إجراءات التنفيذ القضائية على أعمال أو أصول الشركة أو وقوع حدث سلبي جوهري يضر بأعمال الشركة وعلى قدرتها على السداد بموجب اتفاقيات التمويل. إذا تخلفت الشركة عن الوفاء بأي من التزاماتها بموجب اتفاقيات التمويل، أو تبين أن أي تأكيد من جانب الشركة في تلك الاتفاقيات غير صحيح أو دقيق، أو اتخذت الشركة أي خطوة نحو إفلاسها أو إعسارها أو تنظيمها المالي أو إعادة هيكلتها، فسيؤدي ذلك إلى حدوث حالة تقصير يحق بموجبها للمقرضين إنهاء اتفاقيات التمويل والمطالبة بدفع جميع المبالغ المستحقة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

ب. التمويل والتسهيلات المستقبلية

قد تحتاج الشركة في المستقبل إلى الحصول على تمويل من البنوك التجارية و/أو المقرضين الحكوميين و/أو الممولين الآخرين لتغطية متطلبات رأس المال العامل أو تنفيذ خطط النمو المستقبلية. وتعتمد قدرة الشركة في الحصول على قروض وتسهيلات من المقرضين بتكاليف أقل أو بشروط مناسبة لمركزها المالي المستقبلي والظروف الاقتصادية العالمية وظروف السوق المالية وأسعار الفائدة وتوافر الائتمان من البنوك أو المقرضين الخارجيين وثقة المقرضين في الشركة. وقد لا تتمكن الشركة من الحصول على هذا التمويل على الإطلاق أو بشروط معقولة لأي سبب، مثل أن توضع قيود على أي تمويل حالي أو على نظرة المقرضين للشركة أو على النتائج المستقبلية لعمليات الشركة والمركز المالي والتدفقات النقدية. وقد يؤدي الاقتراض بأسعار فائدة متغيرة أيضًا إلى جعل الشركة عرضة للزيادات في معدلات الفائدة و/أو العمولات (والتي قد تتأثر بشكل كبير بعوامل خارجة عن سيطرة الشركة، مثل السياسات النقدية والضريبية والظروف الاقتصادية والسياسية العالمية)، وقد لا تضمن الشركة قدرتها على الحصول على مثل هذا التمويل بشروط معقولة أو على الإطلاق عند الضرورة. وستؤدي أي زيادة في أسعار الفائدة ومعدلات العمولات، سواء كانت ثابتة أو متغيرة، والتي تقوم البنوك بتطبيقها إلى ارتفاع تكاليف التمويل التي تتحملها الشركة، مما سيؤثر سلباً على أرباحها المستقبلية وقدرتها على الدفع والوفاء بالتزاماتها تجاه المقرضين. ونتيجة لذلك، قد لا تكون قادرة على الاستفادة من الفرص التجارية، مثل فرص الاستحواذ، أو الاستجابة للتغيرات في ظروف السوق أو القطاع. وسيكون لوقوع أي من الحالات المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

ج. الضمانات المقدمة من قبل بعض المساهمين والشركة

ترتبط التسهيلات الائتمانية التي حصلت عليها الشركة من مصرف الراجحي بضمانات شخصية من كل من سليمان بن محمد السيف ومحمد بن سليمان السيف وهيثم بن سليمان السيف، بالإضافة إلى ذلك، قدمت الشركة ضمانات بموجب التسهيلات الائتمانية التي حصلت عليها من مصرف الراجحي والبنك السعودي البريطاني والتي تتمثل بسندات لأمر بمبلغ مائة واثنى عشر مليون وتسعمائة وسبعة وسبعين ألف وسبعمائة وثمانية وسبعين (١١٢,٩٧٧,٧٧٨) ريال سعودي لمصرف الراجحي ومائة وواحد وخمسين مليون وتسعمائة وعشرين ألف (١٥١,٩٢٠,٠٠٠) ريال سعودي لمصرف الراجحي وسند لأمر بمبلغ ستين مليون وأربعمائة (٦٠,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي للبنك السعودي البريطاني والمقدم من قبل الشركة وموّقع من قبل كل من سليمان بن محمد بن صالح السيف ومحمد بن سليمان بن محمد السيف كضامنين احتياطيين (وللمزيد من المعلومات حول التسهيلات الائتمانية، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٤-٤ «**اتفاقيات التمويل**» من هذه النشرة). تنص اتفاقيات التسهيلات الائتمانية على حالات تشكل إخلالاً من قبل الشركة بالتزاماتها بموجب تلك الاتفاقيات بما في ذلك حالات مرتبطة بأمور وأحداث تتعلق بالشركة وبالضامنين ومدى استمرارية قبولهم لتقديم الضمانات. وبالتالي، في حال وقوع أي من تلك الحالات أو في حال أصبحت تلك الضمانات غير قابلة للتطبيق أو طرأ أي تغيير على الحالة المالية للضامنين، فقد يطلب مصرف الراجحي والبنك السعودي البريطاني ضمانات إضافية من الشركة والتي قد لا تتمكن الشركة من تقديمها. كما قد يقوم أي من المساهمين الذين قدموا ضمانات بسحب الضمانات المقدمة من قبلهم أو قد لا يقومون بتجديدها، وهو ما سيشكل إخلالاً من الشركة بالتزاماتها بموجب اتفاقيات التسهيلات الائتمانية مما يترتب عليه مطالبة الشركة بسداد جميع المبالغ المتبقية من قيمة التسهيلات المعنية على الفور. بالإضافة إلى ذلك،

في حال إخلال الشركة بالتزاماتها بموجب اتفاقيات التسهيلات الائتمانية، يجوز لمصرف الراجحي و/أو البنك السعودي البريطاني التنفيذ على تلك الضمانات بما في ذلك السندات لأمر. وقد تواجه الشركة صعوبة في الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية لإعادة سداد الديون، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وكما في تاريخ هذه النشرة، لم يتنازل مصرف الراجحي عن الضمانات الشخصية المقدمة من سليمان بن محمد السيف ومحمد بن سليمان السيف وهيثم بن سليمان السيف. بعد تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في السوق المالية، تنوي الشركة بالتقدم لمصرف الراجحي بإلغاء الضمانات المقدمة من قبل سليمان بن محمد السيف ومحمد بن سليمان السيف وهيثم بن سليمان السيف واستبدالها بضمانات من الشركة، وقد يطلب مصرف الراجحي ضمانات إضافية من الشركة مقابل إلغاء ضمانات سليمان بن محمد السيف ومحمد بن سليمان السيف وهيثم بن سليمان السيف والتي قد لا تتمكن الشركة من تقديمها مما سيؤثر على زيادة تكلفة التمويل أو قد لا يوافق مصرف الراجحي على تقديم ضمانات بديلة مما سيشكل إخلالاً من الشركة ببنود اتفاقياتها، وهو ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٩ المخاطر المرتبطة بسوء إدارة المخزون

يجب على الشركة الحفاظ على مستويات كافية من المخزون لتشغيل أعمالها بنجاح، وتعتمد الشركة على خبرتها في إدارة متاجر البيع بالتجزئة للأجهزة والأواني المنزلية ومعرفة توقعات الطلب على منتجاتها لإدارة مخزونها من منتجات الأجهزة والأواني المنزلية. يجدر بالذكر أن الشركة قامت بشراء مخزون إضافي من المنتجات من الموردين الأجانب للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بما يتماشى مع الزيادة في المبيعات كشكل من أشكال التحوط ضد مخاطر فرض قيود منع التجول في المملكة وزيادة تكاليف الشحن في ظل جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩)، وللتمكن من تلبية طلب السوق قبل شهر رمضان خلال عام ٢٠٢٢م. وفقًا لذلك، ارتفعت مستويات مخزون الشركة بشكل كبير من حوالي ١٢٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى حوالي ١٨٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وحوالي ٢٥٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٧٣ مليون كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م كما ارتفع عدد أيام المخزون من ١٥٠ يوماً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٨٥ يوماً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وانخفض إلى ١٧٢ يوماً كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م. قد لا تكون توقعات معدلات الطلب على المنتجات التي أجرتها الشركة دقيقة وصحيحة، كما قد لا تكون الشركة قادرة على إجراء تلك التوقعات بشكل دقيق وصحيح مستقبلاً، وقد تطرأ تغيرات جوهرية في الطلب على المنتجات خلاف ما تم توقعه، إذ قد يتأثر الطلب بإطلاق منتجات جديدة في السوق، أو بالتغيرات في دورات المنتج، أو التسعير، أو التغيرات في أنماط إنفاق العملاء، أو دخول منافسين جدد إلى السوق وغيرها من العوامل. نتيجة لذلك، قد تقل طلبات العملاء على منتجات الشركة. وبالتالي، إذا عجزت الشركة عن تقدير حجم المنتجات التي يبحث عنها عملاؤها بدقة أو إدارة المخزون بطريقة ملائمة، فسوف يؤدي ذلك إلى تراكم المخزون أو إلى عدم توفر المنتجات المطلوبة بشكل كافٍ في مخزون الشركة، وسينعكس ذلك سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٠ المخاطر المتعلقة بارتفاع قيمة المصاريف التشغيلية والمتطلبات غير المتوقعة في النفقات الرأسمالية المستقبلية

يعتمد أداء الشركة على قدرتها في الحفاظ على الربحية من خلال تحديد وتقديم أسعار معقولة لمنتجاتها وقدرتها على تحمل أي تكاليف أعلى للمنتجات المقدمة لعملائها من خلال زيادة أسعار تلك المنتجات أو الخدمات. ولا تستطيع الشركة التحكم بشكل كامل في أسعار منتجاتها لتواكب أي زيادة في التكاليف، لأن هذه الأسعار تعتمد على عوامل العرض والطلب في السوق بالإضافة إلى استراتيجية الشركة في المحافظة على حصتها السوقية. ومن ناحية أخرى، لا يمكن للشركة السيطرة على تكاليفها بشكل كامل حيث أنها تخضع لعدد من العوامل التي قد تؤثر على هذه التكاليف بما في ذلك العوامل الاقتصادية والبيئة التنظيمية وغيرها من العوامل التي تشمل – على سبيل المثال لا الحصر – الزيادة في تكاليف الشحن وتكاليف العمالة وتكاليف ارتفاع قيمة إيجار العقارات التي تستأجرها الشركة وتكاليف أقساط التأمين وتكاليف العقود التي تبرمها الشركة مع مورديها. يجدر بالذكر أن الشركة تستهدف الحفاظ على حصتها السوقية من خلال الاستمرار في تقديم أسعار تنافسية لمنتجاتها، وفي حال عدم قيام الشركة بزيادة الأسعار لمواجهة أي ارتفاع التكاليف، فسيؤدي ذلك إلى تراجع هوامش ربحية الشركة. على سبيل المثال، ارتفعت إيرادات الشركة من ٦٥٥,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٨٢٥,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بشكل أساسي بسبب ارتفاع الكميات المبيعة من قبل الشركة خلال تلك الفترة، إلا أن الشركة قامت بتحمل تكاليف الشحن الإضافية خلال فترة جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) دون تحميلها على العملاء نظراً لرغبتها في زيادة حصتها السوقية وقد أدى ذلك إلى انخفاض الهوامش الإجمالية للشركة من ٤٢,١٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤٠,٧٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م لتصل إلى ٣٣,٤٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. وقد تم انخفاض الهوامش الإجمالية للشركة من ٣٧,٥٪ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٣٣,٨٪ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م. كما قامت الشركة بزيادة الاعتماد على الموظفين المؤقتين نظراً لعدم قدرة بعض موظفيها من العودة إلى المملكة خلال فترة جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) وافتتاح المتاجر الجديدة، وقد بلغت تكاليف الموظفين المؤقتين ٣,٠ مليون ريال سعودي (٧٠ موظف) و٤,٨ مليون ريال سعودي (١١٣ موظف) و٧,٤ مليون ريال سعودي (١٨٧ موظف) و١,٧ مليون ريال سعودي (٧٨ موظف) في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، على التوالي، وهو ما قد يزيد من احتمالية تكبدها تكاليف عمالة إضافية والتي قد تتجاوز المبالغ

التي رصدتها لذلك في ميزانية الشركة. وبالتالي، إذا زادت تكاليف التشغيل أو المنتجات، مع عدم قدرة الشركة على رفع أسعار منتجاتها لتواكب الزيادة في التكاليف، فسوف تتأثر ربحية الشركة بشكل كما سيؤدي ذلك إلى انخفاض في تدفقاتها النقدية وعدم قدرتها على تنفيذ أعمال التوسع المستقبلية، وهو ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، قد تزداد النفقات الرأسمالية للشركة نتيجة لعدد من العوامل (ولمزيد من المعلومات عن الأداء المالي والتشغيلي للشركة، الرجاء مراجعة القسم ٦ «**مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات**» من هذه النشرة)، بما في ذلك على سبيل المثال، التكاليف المتعلقة بنمو الشركة واستراتيجيتها المخطط لهما (ولمزيد من المعلومات عن نمو الشركة واستراتيجيتها المخطط لهما، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٢-٥ «**الاستراتيجية**» من هذه النشرة). وقد بلغت النفقات الرأسمالية للشركة ٢٤,٨ مليون ريال سعودي و٢٠,٦ مليون ريال سعودي و٣١,٢ مليون ريال سعودي و٨,٦ مليون ريال سعودي للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، على التوالي. وقد تؤدي أي زيادة في النفقات الرأسمالية المستقبلية للشركة إلى الأموال المتاحة لتشغيل متاجر الشركة الحالية وزيادة المصاريف التشغيلية للشركة، مما سيكون له تأثير سلبي على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢١ المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية

قد تتعرض الشركة في المستقبل داخل أو خارج المملكة للدعاوى القضائية والمطالبات والإجراءات القضائية الأخرى الجوهرية المتعلقة بعملياتها التجارية، وعملائها والموردين والموظفين. وكما في تاريخ هذه النشرة، تخضع الشركة لدعوتين قضائيتين ضمن سياق أعمالها المعتادة بصفتها مدعي بأثر مالي إجمالي محتمل يبلغ ٤١٩,١ ألف ريال سعودي، كما تخضع الشركة لدعوى قضائية واحدة ضمن سياق أعمالها المعتادة بصفتها مدعى عليه بأثر مالي إجمالي محتمل يبلغ ١٠٠ ألف ريال سعودي (للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٩ «**الدعاوى والمطالبات القضائية**» من هذه النشرة). لا تستطيع الشركة التنبؤ بنتيجة هذه الإجراءات، كما أن أي نتيجة غير مواتية للشركة سيكون لها تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، فإن الشركة تتوقع أن تتحمل تكاليف في مثل هذه الإجراءات المرفوعة من قبلها أو ضدها، أو نتيجةً لهذه الدعاوى أو الأحكام، بما في ذلك العقوبات المفروضة والتعويضات المستحقة عليها. لذلك، فإن أي قرار لا يقع في صالح الشركة في أي دعاوى قضائية حالية أو مستقبلية سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على كبار التنفيذيين والموظفين الرئيسيين

يعتمد نجاح الشركة على قدرتها على استقطاب فريق من كبار التنفيذيين المؤهلين تأهيلاً عاليًا وتوظيفهم وتطويرهم وتحفيزهم والاحتفاظ بهم (وللمزيد من المعلومات حول كبار التنفيذيين لدى الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٥-٢ «**أعضاء الإدارة التنفيذية**» من هذه النشرة). وسيتأثر الأداء المستقبلي للشركة بأي اضطرابات في الخدمة المستمرة لكبار التنفيذيين وغيرهم من الموظفين الرئيسيين لديها. وقد يؤدي أي رحيل أو انتقال لكبار التنفيذيين أو الموظفين الرئيسيين إلى تعطيل عمليات الشركة أو التأثير بشكل جوهري على نتائج عملياتها. وتعد المنافسة على كبار التنفيذيين والموظفين الرئيسيين في قطاع البيع بالتجزئة شديدة، وقد لا تتمكن الشركة من المحافظة على كبار التنفيذيين والموظفين الرئيسيين أو جذب موظفين جدد والحفاظ عليهم في المستقبل. وقد يسعى منافسو الشركة بنشاط لتوظيف كبار التنفيذيين أو الموظفين الرئيسيين للشركة وقد ينجحون في هذه الجهود وقد لا تتمكن الشركة من تنفيذ أحكام عدم المنافسة المنصوص عليها في عقود العمل مع هؤلاء الموظفين. ومن شأن فقدان أي من كبار التنفيذيين أو الموظفين الرئيسيين للشركة أو عدم القدرة على تعيين موظفين مؤهلين جدد يتمتعون بالخبرة المطلوبة مقابل الحصول على أجر معقول، أن يكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وقد تحتاج الشركة لاستثمار موارد مالية وبشرية كبيرة من أجل استقطاب موظفين جدد والمحافظة عليهم، وقد لا تحقق عوائد نظير هذه الاستثمارات. وقد تؤدي خسارة أي من كبار التنفيذيين أو الموظفين الرئيسيين لدى الشركة إلى إعاقة أو تأخير تنفيذ وتحقيق أهدافها الاستراتيجية، وتحويل اهتمام الإدارة تجاه البحث عن بدائل محددة مؤهلة أو التأثير سلباً على قدرتها على إدارة أعمالها بفعالية وكفاءة. هذا بالإضافة إلى أنه يمكن لأي من كبار التنفيذيين والموظفين الرئيسيين تقديم استقالته في أي وقت. وإذا لم تتمكن الشركة من توظيف والمحافظة على كبار التنفيذيين والموظفين الرئيسيين الذين يتمتعون بمستويات عالية من المهارات في المجالات المناسبة، فسيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٣ المخاطر المتعلقة بسوء تصرف الموظفين وأخطائهم

قد يرتكب موظفي الشركة تصرفات أو أخطاء تؤثر سلباً على أعمال الشركة مثل القيام بأي أنشطة غير مشروعة أو إساءة استخدام المعلومات أو الإفصاح عن معلومات سرية أو نشر معلومات مضللة أو مخالفة الضوابط الداخلية للشركة وقد ينتج عنها مخالفة لأي من الأنظمة أو اللوائح السارية في المملكة، مما قد يؤدي إلى فرض عقوبات نظامية على الشركة من قبل الجهات المختصة. قد تتفاوت هذه العقوبات وفقًا لمدى سوء التصرف أو الخطأ الصادر من الموظف مما يكبد الشركة المسؤولية المالية و/أو يضر بسمعتها. قد لا تتمكن الشركة من منع موظفيها من ارتكاب أي سلوك سيء حيث لا يوجد ما يضمن التزام موظفي الشركة بسياساتها الداخلية، وهو ما سيسبب خسائر أو غرامات أو أعباء مالية للشركة أو إساءة سمعتها حيث قد لا تكون سياسات الشركة الداخلية المتعلقة بالحوكمة والامتثال (بما في ذلك ما يتعلق بالعقوبات والقيود التجارية ومكافحة الرشوة والفساد وسلوك الموظفين وسياسات الإبلاغ عن المخالفات فيما يتعلق بذلك) كافية لحماية الشركة من أي أخطاء يرتكبها موظفيها. وقد تؤثر أي غرامات أو عقوبات أو مطالبات على ربحية الشركة كما قد

تؤثر الدعاية السلبية فيما يتعلق بسوء سلوك الموظفين بشكل سلبي على سمعة الشركة وإيراداتها. وفي حال ارتكاب أي سلوك سيء من قبل موظفي الشركة أو ارتكابهم لأي أخطأ فسيؤدي ذلك للتأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٤ المخاطر المتعلقة بحداثة تطبيق قواعد حوكمة الشركات

اعتمد مجلس إدارة الشركة دليل حوكمة الشركة الداخلية بتاريخ ١٤٤٣/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٢٦م) وتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٥م) كما اعتمدت الجمعية العامة للشركة لائحة عمل لجنة المراجعة ولائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٧م) (وللمزيد من المعلومات حول دليل حوكمة الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٩ «**حوكمة الشركات**» من هذه النشرة). يتضمن هذا الدليل القواعد المستمدة من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة. ويعتمد نجاح الشركة في تطبيق قواعد وإجراءات حوكمة الشركات بشكل صحيح على مدى إدراك وفهم هذه القواعد والتنفيذ السليم لها من قبل مجلس الإدارة ولجانه وكبار التنفيذيين، لا سيما فيما يتعلق بمتطلبات استقلال مجلس الإدارة وتضارب المصالح وإجراءات ومتطلبات الإفصاح. وقد يؤدي عدم الامتثال للأحكام الإلزامية للائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة إلى فرض عقوبات تنظيمية على الشركة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٥ المخاطر المتعلقة بحداثة تشكيل لجان مجلس الإدارة

شكلت الشركة لجنة المراجعة بموجب قرار الجمعية العامة بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٧م) وقامت بإعادة تشكيل لجنة المراجعة بموجب قرار الجمعية العامة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٢م) كما شكلت الشركة لجنة الترشيحات والمكافآت بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠٢م) وقامت بإعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٤م) (وللمزيد من المعلومات حول لجان مجلس إدارة الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٤ «**لجان الشركة**» من هذه النشرة). وفي حال عدم قيام أعضاء هذه اللجان بأداء واجباتهم واعتماد إطار يضمن حماية مصالح الشركة ومصالح مساهميها، فسيؤثر ذلك على التزام الشركة بحوكمة الشركات ومتطلبات الإفصاح المستمرة وقدرة مجلس الإدارة على مراقبة أنشطة الشركة من خلال هذه اللجان، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٦ المخاطر المتعلقة بقصور الخبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة في السوق المالية

عملت الشركة منذ تأسيسها كمؤسسة فردية حتى تم تحويلها إلى شركة مساهمة مقفلة بتاريخ ١٤٣٦/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/١٦م). وبناءً على ذلك، فإن بعض كبار التنفيذيين للشركة يتمتعون بخبرة محدودة أو لا يتمتعون بأي خبرة على الإطلاق في إدارة شركة مساهمة مدرجة في السوق المالية في المملكة والامتثال للأنظمة واللوائح الخاصة بهذه الشركات. على وجه الخصوص فإن التدريب الداخلي أو الخارجي الذي يحصل عليه كبار التنفيذيين في مجال إدارة الشركات المساهمة المدرجة السعودية، وفي مجال الالتزامات المقررة على الشركات المدرجة كالإشراف التنظيمي وإعداد التقارير، يحتاج إلى اهتمام كبير من كبار التنفيذيين، وهو ما يمكن أن يشتت انتباههم عن الإدارة اليومية للشركة. وفي حال عدم امتثال الشركة للأنظمة ومتطلبات الإفصاح المفروضة على الشركات المدرجة في الوقت المناسب، فسوف تتعرض الشركة لعقوبات وغرامات تنظيمية. وسيؤثر فرض غرامات على الشركة بشكل سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٧ المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على تنفيذ استراتيجيتها أو تنفيذها في الوقت المحدد أو عدم تنفيذها على الإطلاق

تعتمد قدرة الشركة على زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى تحقيقها لاستراتيجيتها بنجاح (وللمزيد من المعلومات حول استراتيجية الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٢-٥ «**الاستراتيجية**» من هذه النشرة). ولتنفيذ استراتيجيتها، تخضع الشركة للعديد من العوامل والتي يخرج بعضها عن سيطرتها والتي تشمل – على سبيل المثال لا الحصر –العوامل التنافسية من المنافسين الحاليين أو المستقبليين، وملائمة الظروف الاقتصادية لخطط الشركة التوسعية، والحصول على التراخيص والموافقات التنظيمية المطلوبة، وقدرة الشركة على التفاوض والحصول على شروط مقبولة من الموردين، وفعالية الحملات التسويقية للشركة، وأي خطط تطوير إنشائية في محيط مواقع الشركة المخطط لها (مثل أعمال البناء) والتي قد تؤثر على حركة المرور الخارجية باتجاه المتاجر الجديدة وسرعة تنفيذ تلك الأعمال، وقدرة الشركة على مراقبة العمليات والحد من التكاليف والرقابة على مستوى الجودة. بالإضافة إلى ذلك، قد لا تكون المصادر المتوفرة للشركة من موظفين وأنظمة وبنية تحتية وتمويل كافية لدعم النمو والتوسع في المستقبل. كما قد لا تتمكن الشركة من الحصول على التمويل الكافي لدعم أي خطط نمو أو توسع تعتزم القيام بها. وفي حال عدم قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجيتها أو إدارة استراتيجية نموها لأي سبب من الأسباب أو وقوع أي من العوامل الموضحة في هذا القسم، فسيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٨ المخاطر المتعلقة بالتوسع خارج المملكة

تعمل الشركة حالياً بشكل رئيسي في المملكة وقامت بتأسيس شركة في دولة الإمارات العربية المتحدة حيث تنوي التوسع عن طريق افتتاح متاجر جديدة بالإمارات العربية المتحدة ومن المتوقع افتتاح أول متجر في أبوظبي خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٢م. كما وافق مجلس الإدارة على التوسع إلى كل من عمان وقطر والكويت والبحرين ومصر. وكما في تاريخ هذه النشرة، لم تضع الشركة بعد الخطة الزمنية لمشاريع التوسع في كل من عمان وقطر والكويت والبحرين ومصر (وللمزيد من المعلومات حول مشاريع الشركة التوسعية خارج المملكة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٨ «**المشاريع المستقبلية**» من هذه النشرة). وفي حال رغبت الشركة بالتوسع لتقديم خدماتها في الأسواق الدولية خارج المملكة، فقد تواجه بعض التحديات والتي قد لا تتمكن من تخطيها كما قد لا تستطيع الشركة النجاح في أعمالها خارج المملكة بما في ذلك في دولة الإمارات العربية المتحدة بالوجه المطلوب وبالتكاليف المناسبة. وتشمل التحديات التي قد تواجهها الشركة عند التوسع إلى الأسواق الدولية خارج المملكة – على سبيل المثال لا الحصر – الآتي:

- عدم فهم الأسواق الخارجية واتجاهات قطاع بيع الأجهزة والأواني المنزلية بالتجزئة في تلك الأسواق.
- عدم فهم تفضيلات العملاء في الأسواق الدولية.
- زيادة مصاريف الشركة التشغيلية بسبب التغير في سعر صرف العملات الأجنبية مما يؤدي إلى عدم القدرة على تنفيذ خطط التوسع وفق الجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدرة.
- التغير في السياسات الضريبية أو تنفيذها.
- القيود على تحويل الأرباح من أعمال الشركة خارج المملكة إلى حساباتها في المملكة.
- المتطلبات التنظيمية الخاصة بالأسواق خارج المملكة من حيث الترخيص ومتطلبات القطاع.
- الخضوع لأنظمة وقوانين مختلفة قد يصعب على الشركة فهمها والتعامل معها في حالة التقاضي.
- الاستقرار الأمني في الدول التي قد تدرس الشركة إمكانية التوسع فيها، وتعرضها لاضطرابات سياسية أو مدنية أو الإرهاب أو تفشي أوضاع وظروف مثل الأوبئة وغيرها.
- استقرار علاقات المملكة الدولية مع الدول التي ترغب الشركة التوسع إليها.

وفي حال عدم قدرة الشركة على إدارة مخاطر السوق والمخاطر التشغيلية المرتبطة بعمليات الشركة خارج المملكة بالشكل المطلوب، فسيؤدي ذلك إلى تقليص النمو المستقبلي لأعمال الشركة مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالقطاع الذي تزاول فيه الشركة أعمالها

٢-٢-١ المخاطر المتعلقة بالمنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية عالية حيث يعد قطاع البيع بالتجزئة من أشد القطاعات تنافساً في المملكة، لاسيما فيما يتعلق بجودة المنتج والسعر وخدمات ما بعد البيع، وتتوقع الشركة أن تزداد المنافسة في المستقبل، وقد لا تتمكن الشركة من الاستمرار في المنافسة الفعالة مع المنافسين الآخرين في السوق من المتاجر الكبرى وتجار التجزئة المتخصصين ومتاجر الخصومات وغيرها من المنافسين الحاليين أو المستقبليين. يعتمد أداء الشركة الحالي والمستقبلي على قدرتها على الاستحواذ على حصتها في السوق والحفاظ عليها وزيادتها مع الحفاظ على الربحية. ويعتمد ذلك على قدرة الشركة على الحفاظ على ميزتها في عروض المنتجات من الأجهزة والأواني المنزلية المتجددة بالإضافة إلى الجودة العالية والأسعار التنافسية للمنتجات والخدمات وسمعة وجودة العلامات التجارية والمنتجات المعروضة وجودة خدمة العملاء وخدمات ما بعد البيع والقدرة على فهم طلبات العملاء والاستجابة لها في الوقت المناسب وذلك من بين عدة أمور أخرى. وقد يكون لدى بعض منافسي الشركة موارد مالية وإدارية أكثر مما تمتلكه الشركة. وقد يكون لعدد من العوامل التنافسية المختلفة تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية، بما في ذلك، على سبيل المثال ما يلي:

- اعتماد المنافسين الحاليين أو المستقبليين استراتيجيات تسعير قوية.
- إتاحة المنافسين الحاليين أو المستقبليين تشكيلة أوسع من المنتجات الرائجة.
- توفير المتاجر المبتكرة أو استخدام وسائل مبتكرة للمبيعات من قبل المنافسين الحاليين أو المستقبليين للشركة.
- دخول منافسين جدد إلى الأسواق الحالية التي تعمل فيها الشركة وزيادة المنافسة من الجهات الدولية والمحلية الأخرى، بما في ذلك سلاسل المتاجر الأخرى.
- ارتفاع وتيرة المنافسة من قطاع التجزئة عبر الإنترنت وخدمات التوصيل إلى المنازل.
- اندماج منافسين أو أكثر أو تشكيلهم تحالفات وتقديم خدمة عالية الجودة بتكلفة أقل نتيجة زيادة الكفاءة.
- إطلاق حملات تسويقية مبتكرة وناجحة من قبل المنافسين الحاليين أو المستقبليين للشركة.

وعلى ما سلف ذكره، قد لا تتمكن الشركة من مواكبة الاستراتيجيات المتبعة من منافسيها مع الحفاظ على حجم إيراداتها ومستويات ربحيتها، مما قد يؤدي إلى انخفاض هوامش ربح الشركة وخسارة حصتها في السوق أو انخفاضها، مما سيؤدي بدوره إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بقطاع بيع الأجهزة والأواني المنزلية بالتجزئة ومستوى إنفاق المستهلكين

تعتمد إيرادات الشركة على مستوى مبيعات منتجات الأجهزة والأواني المنزلية من متاجرها إلى العملاء. ونتيجة لذلك، تتعرض أعمال الشركة لمخاطر مرتبطة بقطاع بيع الأجهزة والأواني المنزلية بالتجزئة والذي يتأثر بالتغييرات السريعة وغير المتوقعة في بعض الأحيان في سلوك المستهلكين والتغيرات في أذواقهم والتقلبات الموسمية في الطلب على منتجات الشركة. بالإضافة إلى الظروف الاقتصادية العامة الخارجة عن سيطرة الشركة، والتي تشمل مستويات الدخل المتاح للإنفاق ومستويات الضرائب (بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة، والتي تم زيادتها من ٥٪ إلى ١٥٪ ابتداءً من ١٤٤١/١١/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠١م)) وإنفاق المستهلكين (بما في ذلك الإنفاق الاختياري على منتجات الأجهزة والأواني المنزلية) والتركيبة السكانية وتكاليف المعيشة (مثل استهلاك المياه والكهرباء) وقدرة المستهلكين على الاقتراض ومعدلات الفائدة ومعدلات البطالة والثقة العامة في الاقتصاد. وإذا أخطأت الشركة في تقديراتها لمتغيرات السوق، أو لم تتجاوب معها بالشكل الصحيح، فسوف يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وقد تؤثر التطورات التي تشهدها المناطق التي تقع فيها متاجر الشركة، بما في ذلك التغيرات في التركيبة السكانية أو تلك التي قد تؤثر على سهولة وصول المستهلكين إلى المتاجر، على مستوى إنفاق المستهلكين. ويستعمل غالبية المستهلكين السيارات للوصول إلى متاجر الشركة، ويعتبر إغلاق الطرق أو تحويلها نتيجة أعمال الصيانة أو الإنشاءات التي تتم على الطرق المؤدية إليها أو ضمن المناطق المحيطة بها من العوائق الخارجة عن نطاق سيطرة الشركة، وقد تؤثر تلك الأعمال بشكل سلبي على عدد المستهلكين الذين يتسوقون في متاجر الشركة. وإضافة إلى ذلك، فإن أي تغيرات في التركيبة السكانية للمستهلكين الذين يعيشون بالقرب من متاجر الشركة أو حولها، بما في ذلك التغيرات في متوسط دخل الفرد وتفضيل المستهلكين لعلامات تجارية محددة، قد تؤثر سلباً على مستوى إنفاق المستهلكين في متاجر الشركة.

كما قد تتأثر أعمال الشركة ونتائج عملياتها سلباً نتيجة للتغيرات في سلوك المستهلكين أو طريقة الشراء أو في حال وجود اتجاهات جديدة تتعلق بنشاط تجارة التجزئة. فعلى سبيل المثال، تشهد المملكة حالياً نمو كبير في التجارة عبر الإنترنت، حيث ارتفعت مبيعات الشركة عبر الإنترنت والتي مثلت ما نسبته ٩,٥٪من مبيعات الشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م و٧,٤٪ من مبيعات الشركة لعام ٢٠٢١م مقابل ٤,٧٪ من مبيعات الشركة لعام ٢٠٢٠م و١,٥٪ من مبيعات الشركة لعام ٢٠١٩م. ولذلك، فقد يزيد إنفاق المستهلكين على التسوق عبر الإنترنت وتطبيقات الهواتف الذكية والقنوات الأخرى للبيع بالتجزئة بمرور الوقت، بما في ذلك متجر الشركة الإلكتروني. وقد يؤدي التحول في الإنفاق نحو التجارة عبر الإنترنت والقنوات الأخرى للبيع بالتجزئة إلى تراجع في حركة المستهلكين وإنفاقهم في متاجر الشركة مقارنة بالتسوق الإلكتروني، خصوصاً مع توسع الخيارات والبدائل في مجال التسوق عبر الإنترنت نظراً لعدم وجود قيود جغرافية تحد من مستوى المنافسة في السوق، مما سيؤدي بدوره إلى تأثر دخل الإيرادات من المبيعات. على الرغم من أن تجار قطاع بيع الأجهزة والأواني المنزلية بالتجزئة عبر الإنترنت ما زالوا يشكلون جزءاً صغيراً من قطاع التجزئة في المملكة، إلا أن عددهم في ارتفاع، مما يزيد من حدة المنافسة في قطاع بيع الأجهزة والأواني المنزلية بالتجزئة عبر الإنترنت. ورغم أنه من المتوقع أن تزداد نسبة مبيعات الشركة عبر الإنترنت عبر السنوات القادمة، إلا أن الخدمات عبر الإنترنت المقدمة من قبل الشركة قد تكون أقل جودة من تلك المقدمة من منافسيها، مما قد يؤثر سلباً على نتائج عمليات الشركة وقوتها التنافسية.

٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات التي تطرأ على البيئة التنظيمية

تخضع الشركة في القيام بأعمالها لعدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك – على سبيل المثال لا الحصر – وزارة التجارة والهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس وهيئة الزكاة والضريبة والجمارك. تتغير البيئة القانونية والتنظيمية في المملكة وتتطور بشكل سريع بما يتماشى مع خطط الإصلاح الاقتصادي في المملكة. ولذلك، من المحتمل أن تعتمد الجهات التنظيمية ذات العلاقة تغييرات في الأنظمة واللوائح والسياسات في المستقبل، لا تستطيع الشركة توقعها، بما في ذلك التغييرات في الأنظمة والسياسات المتعلقة بالاستيراد والتصدير والضرائب والرسوم الجمركية ومكافحة الاحتكار والمقاطعة وتحديد الأسعار وحوكمة الشركات ونظام الإيجار ومعايير الصحة والسلامة وساعات العمل في قطاع التجزئة وغيرها من التغييرات التي قد تؤثر في أعمال الشركة وعملياتها. وقد يؤدي عدم الامتثال لمتطلبات الأنظمة المعمول بها إلى فرض غرامات أو عقوبات على الشركة من قبل الجهات التنظيمية ذات الصلة. في حالة قيام المملكة بوضع أنظمة جديدة أو تغيير الأنظمة الحالية التي تحكم أعمال الشركة وعملياتها، فقد تضطر الشركة إلى تحمل نفقات كبيرة أو تعديل ممارساتها التجارية أو عملياتها أو منتجاتها للامتثال للأنظمة واللوائح الحالية أو المستقبلية. وسيؤدي حدوث أي من هذه العوامل إلى تكبد نفقات غير متوقعة أو إضافية، والتي قد تكون عالية وبالتالي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

تخضع الشركة وأعمالها لبعض الأنظمة واللوائح التي ما زالت جديدة نسبياً، والتي لا يزال تفسيرها وتطبيقها مبهماً في بعض جوانبه. وبالتالي قد ينطوي تطبيق بعض هذه الأنظمة واللوائح وتفسيرها وتنفيذها على قدر من الغموض. فعلى سبيل المثال، دشّن وزير التجارة ووزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان بتاريخ ١٤٤١/٠٦/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٢٣م) عقد الإيجار الموحّد للقطاع العقاري التجاري، ليصبح بذلك عقداً إلزامياً تنفيذاً لقرار مجلس الوزراء رقم ٤٠٥ بتاريخ ١٤٣٧/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٢٨م) القاضي بالإلزام بتسجيل جميع العقود الإيجارية السكنية والتجارية في الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار ذلك حتى يصبح سنداً تنفيذياً لكلا طرفي

العقد. وكما في تاريخ هذه النشرة، لم تقم الشركة بتسجيل اثنين وثلاثين (٣٢) عقد إيجار لمتاجرها وخمسة عشر (١٥) عقد إيجار بصفتها مؤجراً في الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار. ويجدر بالذكر أنه صدر تعميم من معالي وزير العدل موجه للمحاكم كافة يقضي بأن عقود الإيجار التي لم تسجل بالشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار لا تعد عقوداً صحيحة منتجة لآثارها الإدارية والقضائية، وذلك وفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم ٢٩٢ بتاريخ ١٦/ ٠٥/ ١٤٣٨هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣م). وبالتالي، قد لا تتمكن الشركة من رفع دعاوى قضائية للمطالبة بالحقوق الناتجة عن عقود الإيجار غير المسجلة وذلك للعقود المبرمة بعد تاريخ ١٤٤٠/٠٥/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/١٠م). وتجدر الإشارة أيضاً إلى أن وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان تنوي ربط خدمات العقود الإيجارية المسجلة إلكترونياً بخدمة «بلدي» والتي تُصدر وتجدد بموجبها تراخيص البلدية التجارية وبذلك، لن تستطيع الشركة- عند تنفيذ ذلك - إصدار أو تجديد رخص البلدية لمتاجر الشركة طالما لم يتم تسجيل عقودها الإيجارية إلكترونياً، مما قد يُعطّل أعمال الشركة أو يعرضها لمخالفات وغرامات مالية لعدم الالتزام بالأنظمة ذات العلاقة. كما أن وجود عقود موحدة للإيجار قد لا يعطي الشركة الحرية المطلقة لوضع جميع شروطها، إذ أنه يمكن لطرفي العقد الإيجاري - عن طريق الوسيط العقاري - تعديل أو إضافة بعض البنود بنطاق ضيق حتى لا يفقد العقد خاصية السند التنفيذي. لذا، في حال عدم التزام الشركة ببعض أو جميع متطلبات الأنظمة واللوائح التي تخضع لها، أو في حال عدم القدرة على الاستجابة لتغيرات في البيئة التنظيمية بشكل فعّال، فسيؤدي ذلك إلى فرض غرامات أو عقوبات عليها أو قد يؤثر على فعالية عقودها، مما سيؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٤ المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية

في حال أصبحت الشركة في وضع مهيمن في السوق أو تم احتسابها كشركة في وضع مهيمن في السوق من قبل الهيئة العامة للمنافسة، فسوف تخضع الشركة للشروط والضوابط الواردة في نظام المنافسة ولائحته التنفيذية، والذي يهدف إلى حماية المنافسة العادلة في الأسواق السعودية وتشجيع وترسيخ قواعد السوق وحرية الأسعار وشفافيتها، وكما يجب على الشركة الحصول على موافقة الهيئة العامة للمنافسة في حال مشاركتها في أي عملية تركز اقتصادي مستقبلاً (مثل أي عملية استحواذ أو اندماج ينتج عنها تركز اقتصادي). في حال مخالفة الشركة لأحكام نظام المنافسة أو في حال أصدرت الهيئة العامة للمنافسة أي حكم بحقها فيما يتعلق بأي مخالفة، فقد تخضع الشركة لغرامات لا تتجاوز ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية للشركة أو ما لا يتجاوز ١٠ ملايين ريال سعودي عند استحالة تقدير مبيعات الشركة أو قد تخضع لتدابير أخرى قد تفرضها الهيئة العامة للمنافسة فيما يتعلق أي مخالفة مثل تعديل أوضاعها وتصحيح المخالفة أو إلزامها بالتصرف في بعض الأصول أو الأسهم أو حقوق الملكية. كما يحق للهيئة العامة للمنافسة طلب إيقاف أنشطة الشركة بشكل مؤقت أو دائم (سواءً جزئياً أو كلياً) في حال كررت الشركة تلك المخالفة، وهو ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٥ المخاطر المتعلقة بأنظمة حماية البيانات والأمن السيبراني

تقوم الشركة بجمع ومعالجة البيانات الشخصية والبيانات الأخرى من عملائها الحاليين والمحتملين من خلال متاجرها أو من خلال متجرها الإلكتروني. وتستخدم الشركة هذه المعلومات لتوفير الخدمات والمنتجات لعملائها، وإدارة الفواتير والدعم، ولتوسيع أعمالها وتحسينها، وللتواصل والتوصية بالمنتجات والخدمات من خلال قنواتها التسويقية والإعلانية. ونتيجة لذلك، يتعين على الشركة الامتثال للأنظمة واللوائح المحلية، بما في ذلك متطلبات حماية البيانات والأمن السيبراني في المملكة بما في ذلك نظام حماية البيانات الشخصية الصادر بموجب الرسوم الملكي رقم م/١٩ وتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٦م). وعلى الصعيد العالمي، تفرض اللوائح الجديدة والمتطورة المتعلقة بحماية البيانات والأمن السيبراني والمعايير الأخرى التي تحكم جمع البيانات الشخصية ومعالجتها وتخزينها ونقلها وتصديرها والكشف عنها واستخدامها أعباء إضافية على الشركة بسبب زيادة معايير الامتثال التي يمكن أن تقيد استخدام متجر الشركة الإلكتروني وعملياتها الإلكترونية. وقد تؤدي الأنظمة واللوائح والمعايير والالتزامات الأخرى المستقبلية والتغييرات في تفسير الأنظمة واللوائح والمعايير والالتزامات الحالية تحمل تكاليف إضافية للامتثال بها وتقييد عمليات الشركة التجارية. وإذا لم تتمكن الشركة من الامتثال لأنظمة ولوائح خصوصية البيانات المعمول بها وضوابط ومعايير الأمن السيبراني، فقد تتضرر قدرة الشركة على تشغيل أعمالها بنجاح وتحقيق أهدافها التجارية.

قد يؤدي عدم مقدرة الشركة على الامتثال للأنظمة واللوائح المعمول بها، أو حماية هذه البيانات، إلى اتخاذ إجراءات تنفيذية ضد الشركة، بما في ذلك فرض الغرامات والعقوبات والمطالبات بالتعويض عن الأضرار من قبل العملاء والأفراد المتضررين الآخرين والإضرار بسمعة الشركة، مما بدوره سيضر بأعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وقد تؤدي تكاليف الامتثال والأعباء الأخرى التي تفرضها الأنظمة واللوائح والمعايير إلى تقييد استخدام واعتماد متجر الشركة الإلكتروني، أو تؤدي إلى فرض غرامات أو عقوبات أو تحمل مسؤوليات كبيرة نتيجة عدم الامتثال. وبالتالي، سيكون لكل من العوامل المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٦ المخاطر المتعلقة باقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي

تقع أصول وعمليات الشركة وقاعدة عملائها في المملكة، وبالتالي يتأثر أداء الشركة ونتائج عملياتها وتوقعات نموها بالظروف الاقتصادية العامة في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. وقد يؤثر أي تباطؤ اقتصادي في المملكة أو في قطاع النفط والغاز بشكل سلبي على الشركة، حيث قد يؤثر على سلوك العملاء ومعدل إنفاقهم، مما قد يؤثر سلبًا على الطلب على منتجات الشركة، وهو ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، يعتمد اقتصاد المملكة بشكل كبير على عائدات النفط، والتي تؤدي دورًا مهمًا في الخطة الاقتصادية للمملكة وإجمالي الناتج المحلي. وسيؤدي أي انخفاض في أسعار النفط إلى تباطؤ اقتصادي و/أو تباطؤ في خطط الإنفاق الحكومية، مما سيؤثر على جميع قطاعات اقتصاد المملكة وبالتالي سيكون لذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. الجدير بالذكر أن اقتصاد المملكة، كما هو الحال مع اقتصاديات العديد من الدول الأخرى، يشهد حاليًا اضطرابات متعددة نتيجة تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بفيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩)، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-٢-١٢ «**المخاطر المتعلقة بتفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) أو أي مرض معدٍ آخر**» من هذه النشرة)، وشملت تلك الاضطرابات الانخفاض الحاد في أسعار النفط خلال عام ٢٠٢٠م. قد تزداد الظروف الاقتصادية في المملكة سوءًا في المستقبل نتيجة لانخفاض أسعار النفط أو غير ذلك. وقد يكون لجميع هذه العوامل تأثير سلبي على اقتصاد المملكة، مما سيؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٧ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط

تقع العمليات الأساسية للشركة وقاعدة عملائها في المملكة. وتتعرض منطقة الشرق الأوسط بما في ذلك المملكة لعدد من المخاطر الجيوسياسية والأمنية. وقد تتسبب أي أحداث جيوسياسية أو أي تطورات في الأوضاع الجيوسياسية في المملكة إلى اضطرابات في منطقة الشرق الأوسط والمناطق المحيطة بها (والتي قد تتضمن المملكة أو لا تتضمنها)، وبالتالي، تتسم الاستثمارات في الشرق الأوسط بدرجةٍ كبيرة من عدم اليقين. وقد يكون لأي تغييرات غير متوقعة في الأوضاع السياسية أو الاجتماعية أو الاقتصادية أو غيرها من الأوضاع في البلدان الواقعة في منطقة الشرق الأوسط أو أي هجمات إرهابية أو أعمال تخريبية في المستقبل تستهدف المملكة وتؤثر بشكل سلبي وجوهري على الأسواق التي تزاول فيها الشركة أعمالها وقدرتها على الاحتفاظ بالعملاء واستقطابهم في هذه المناطق والاستثمارات التي قامت بها الشركة أو التي قد تقوم بها في المستقبل، مما سيؤثر بدوره سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٨ المخاطر المتعلقة بالتقيد بمتطلبات السعودة

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودة متطلباً نظامياً بالمملكة، حيث يتوجب بموجبه على جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، توظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين ضمن العاملين لديها والمحافظة على هذه النسبة وتختلف هذه النسبة بناءً على نشاط كل جهة على النحو المنصوص عليه في برنامج «نطاقات». تمتثل الشركة حاليًا لمتطلبات السعودة كما في تاريخ هذه النشرة حيث حصلت على تصنيف «أخضر مرتفع» وفقاً لبرنامج «نطاقات» (للمزيد من المعلومات حول نسبة السعودة لدى الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٥ «**الموظفون**» في هذه النشرة). ومع ذلك، قد لا تكون الشركة قادرة على الاستمرار في الامتثال لمتطلبات برنامج السعودة و«نطاقات». وفي تلك الحالة، ستواجه الشركة عقوبات من قبل الجهات الحكومية، مثل تعليق طلبات تأشيرة العمل، وتعليق طلبات نقل الكفالة للموظفين غير السعوديين والاستبعاد من المنافسات والقروض الحكومية. وقد لا تكون الشركة قادرة على تعيين موظفين سعوديين بشروط مواتية، وذلك في حال تمكنها من تعيينهم، أو الاحتفاظ بموظفيها السعوديين الحاليين، مما قد يؤثر بدوره على قدرتها على تلبية نسبة السعودة المطلوبة. وقد تكون هناك زيادة كبيرة في تكاليف الرواتب في حالة قيام الشركة بتعيين عدد أكبر من الموظفين السعوديين. سيكون لحدوث أي مما ورد أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٩ المخاطر المتعلقة بتكاليف العمالة

نفذت المملكة عددًا من الإصلاحات التي تهدف إلى زيادة مشاركة الموظفين السعوديين في سوق العمل، بما في ذلك فرض رسوم على الموظفين غير السعوديين العاملين في المؤسسات السعودية وكذلك رسوم تصاريح الإقامة لأفراد أسر الموظفين غير السعوديين. دخلت رسوم الموظفين غير السعوديين حيز التنفيذ اعتبارًا من ١٤٣٩/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م) بينما أصبحت رسوم تصريح الإقامة سارية المفعول في ١٤٣٨/١٠/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٠١م)، مع ملاحظة أن هذه الرسوم ارتفعت تدريجياً لتصل إلى تسعة آلاف وستمائة (٩,٦٠٠) ريال سعودي سنوياً لكل موظف في عام ٢٠٢٠م. وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، شكّل الموظفون غير السعوديون نسبة ٨٣٪ من إجمالي موظفي الشركة. وقد أدى تطبيق هذه الرسوم وزيادتها إلى زيادة الرسوم الحكومية التي تدفعها الشركة لموظفيها غير السعوديين والتي بلغت ١,٦٤٩ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢٢م. بالإضافة إلى ذلك، أدت الزيادة في الرسوم المستحقة على الموظفين غير السعوديين لأفراد أسرهم إلى ارتفاع تكاليف المعيشة، مما قد يؤثر على جاذبية المملكة لهؤلاء الموظفين الذين قد يتطلعون إلى الانتقال إلى بلدان أخرى ذات تكاليف معيشية منخفضة. وبالتالي، سيكون لارتفاع الرسوم الحكومية وصعوبة الاحتفاظ بالموظفين غير السعوديين تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

الجدير بالذكر أن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة قد أعلنت رسميًا إطلاق «مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية» والتي تتضمن عدد من السياسات والضوابط من بينها إقرار نظام عقد العمل بين صاحب العمل والعامل الوافد ليحل محل نظام الكفالة، والذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٤م). وتأتي هذه المبادرة ضمن سعي المملكة لتحسين ورفع كفاءة بيئة العمل، وزيادة مرونة وفعالية وتنافسية سوق العمل، ورفع جاذبيته بما يتواءم مع أفضل الممارسات العالمية، ولتفعيل المرجعية التعاقدية في العلاقة العمالية بين صاحب العمل والعامل بناء على عقد العمل الموثق بينهما من خلال برنامج توثيق العقود. كما تتيح خدمة التنقل الوظيفي للعامل الوافد الانتقال لعملٍ آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، كما تحدد المبادرة آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة، وتسمح خدمة الخروج والعودة للعامل الوافد بالسفر خارج المملكة وذلك

عند تقديم الطلب مع إشعار صاحب العمل إلكترونياً، فيما تُمكن خدمة الخروج النهائي العامل الوافد من المغادرة بعد انتهاء العقد مباشرة مع إشعار صاحب العمل إلكترونيًا دون اشتراط موافقته، إضافة إلى إمكانية مغادرة المملكة مع تحمل العامل جميع ما يترتب من تبعات فسخ العقد، وستتاح جميع هذه الخدمات عبر منصة «أبشر » ومنصة «قوى» التابعة لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية. وقد تتأثر الشركة سلباً نتيجة لذلك في حال قرر عدد كبير من موظفيها غير السعوديين الانتقال إلى شركات أخرى حيث لن تستطيع الشركة منعهم إلا بموجب عقود العمل المبرمة معهم، وبالتالي قد تواجه الشركة صعوبات في التعاقد مع موظفين جدد لتعويضهم. وفي حال فقدان الشركة لعدد كبير من موظفيها نتيجة انتقالهم للعمل في شركات أخرى وعدم قدرة الشركة في التعاقد مع موظفين جدد لتعويضهم، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٠ المخاطر المتعلقة بأسعار الطاقة والكهرباء والمياه والخدمات ذات العلاقة

أصدر مجلس الوزراء القرار رقم ٩٥ بتاريخ ١٤٣٧/٠٣/١٧هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٢٨م) برفع أسعار الطاقة (بما في ذلك الوقود) وتعريفة الكهرباء والمياه والصرف الصحي للقطاعات السكنية والتجارية والصناعية، كجزء من سياسات المملكة الهادفة إلى ترشيد برنامج الدعم الحكومي. وقد أصدرت وزارة الطاقة والصناعة بيانًا بتاريخ ١٤٣٩/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١٢م) بشأن خطة برنامج تحقيق التوازن المالي لتحسين أسعار منتجات الطاقة. ونتج عن ذلك ارتفاع أسعار بنزين ٩١، وبنزين ٩٥، والديزل للصناعة والمرافق، والديزل للنقل، والكيروسين كما في ١٤٣٩/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م).

بلغت مصاريف المياه والكهرباء للشركة ٥,٦ مليون ريال سعودي و٥,٥ مليون ريال سعودي و٦,٦ مليون ريال سعودي و١,٢٣٧ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، على التوالي. وقد تؤدي الزيادات في الأسعار الموضحة أعلاه، بالإضافة إلى أي زيادات أخرى محتملة، إلى انخفاض معدل الإنفاق التقديري أو الدخل المتاح للعملاء بشكل عام. وبالتالي، قد تتأثر المبيعات في متاجر الشركة سلبًا وقد تزيد المصاريف التشغيلية للشركة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١١ المخاطر المتعلقة بالتراخيص والتصاريح والموافقات

تخضع الشركة لعدد من الأنظمة واللوائح التي تتطلب منها الحصول على التراخيص والتصاريح اللازمة من الجهات النظامية والتنظيمية المختصة في المملكة لممارسة أنشطتها التجارية. وتحتفظ الشركة حالياً بعدد من التراخيص والشهادات والتصاريح والموافقات المتعلقة بأنشطتها التجارية، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، شهادات السجل التجاري التي حصلت عليها الشركة من وزارة التجارة وتراخيص البلدية وتصاريح الدفاع المدني. يجدر بالذكر أن رخصة البلدية لأحد فروع الشركة في منطقة عسير قد انتهت صلاحيتها في سياق الأعمال الاعتيادي والتي تعمل الشركة على تجديدها كما في تاريخ هذه النشرة. في حال ممارسة الشركة لأعمالها دون الحصول على أو تجديد التراخيص اللازمة، فإنها قد تتعرض لعقوبات وغرامات مالية لاستمرارها في ذلك دون تصحيح. وعند رغبة الشركة بتجديد أو تعديل نطاق أي من تلك التراخيص أو الشهادات أو التصاريح، فقد لا تقوم الجهة المختصة بتجديدها أو تعديلها وقد تفرض شروطاً من شأنها أن تؤثر سلباً على أداء الشركة في حالة قيام الجهة المختصة بتجديد أو تعديل تلك الوثائق. قد تعتقد الشركة أنها أوفت بجميع المتطلبات اللازمة وحصلت على التراخيص اللازمة للعمل. ومع ذلك، يجوز للجهة الحكومية طلب إصدار تراخيص إضافية أو استيفاء متطلبات أخرى في المستقبل (للمزيد من المعلومات حول التراخيص الجوهرية للشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٢-٤ «**التراخيص الجوهرية**» من هذه النشرة). في حال لم تتمكن الشركة من الحصول على التراخيص التي تحتاجها لممارسة أعمالها أو تجديدها، فقد يؤدي ذلك إلى تعليق عملياتها أو فرض عقوبات تنظيمية تشمل إغلاق أي من المتاجر المخالفة لمتطلبات الترخيص أو فرض غرامات عليها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٢ المخاطر المتعلقة بتفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) أو أي مرض معدٍ آخر

أعلنت منظمة الصحة العالمية في مارس ٢٠٢٠م عن جائحة عالمية مرتبطة بالانتشار السريع لمرض فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) والذي ترتب عليه فرض بعض الإجراءات الوقائية من قبل الحكومات العالمية والشركات والأفراد مما أدى إلى اضطراب الأعمال التجارية العالمية. أثرت جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) بشكل سلبي على الاقتصادات العالمية والأسواق المالية وسلاسل الإمداد الدولية وتراجع الطلب العالمي على النفط مما أدى إلى انخفاض أسعاره كما أثرت على البيئة العامة التي تمارس فيها الشركة أعمالها. طبقت المملكة، كما هو الحال مع الدول الأخرى، إجراءات احترازية وقيوداً صارمة على السفر والمواصلات العامة كما فرضت إجراءات منع التجول وممارسات التباعد الاجتماعي وتعليق الحضور لمقرات العمل في بعض القطاعات وتقليل أعداد حضور الموظفين والعاملين إلى مقرات العمل لدى بعض القطاعات الأخرى وإغلاق الأنشطة الاقتصادية والتعليق المؤقت للمدارس والجامعات في المملكة وذلك لفترات محددة خلال عام ٢٠٢٠م. وكما في تاريخ هذه النشرة، لا تزال جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) مستمرة، وقد تقوم المملكة بفرض إجراءات احترازية جديدة أو إعادة فرض أي من الإجراءات الاحترازية السابقة لفترات قصيرة أو طويلة، وقد يؤدي ذلك إلى انخفاض أسعار النفط لفترة طويلة أو التأثير بشكل سلبي على اقتصاد المملكة وهو سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

يجدر بالذكر أن من بين الإجراءات الاحترازية التي اتخذتها حكومة المملكة للحد من آثار انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) بعض الإجراءات الاحترازية التي أثرت على قطاع البيع بالتجزئة حيث تضمنت فرض عدد من البروتوكولات التي يجب على متاجر البيع بالتجزئة الالتزام بها في فترات مختلفة منذ بدء الجائحة مثل تقليص عدد ساعات استقبال الزوار وتقليص عدد الزوار

المسموح لهم بدخول المتاجر وفرض إجراءات للتأكد من درجة حرارة الزوار وحالة التحصين باللقاحات الواقية من فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) لدخول المتاجر وتنظيم طوابير الانتظار لتطبيق التباعد الجسدي بين زوار المتاجر. ونتيجة لذلك، قامت الشركة بزيادة عدد الموظفين (وبشكل أخص موظفي الأمن) للالتزام بتعليمات التأكد من حالة التحصين. قد يؤدي استمرار أو إعادة فرض أي من الإجراءات الاحترازية للحد من انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) أو أي مرض معدٍ آخر إلى تراجع مستوى إيرادات متاجر الشركة أو زيادة تكاليف الالتزام بمثل تلك الإجراءات، مما سيؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وبشكل خاص، أثرت جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) على القطاع الذي تعمل فيه الشركة نظراً لازدياد الطلب على منتجات الأجهزة والأواني المنزلية الخاصة بالطبخ مثل القدور والقلايات الكهربائية والخلاطات وغيرها من الأجهزة والأواني المنزلية خلال فترة منع التجول. ونتيجة لذلك، ارتفعت التكاليف المباشرة على الشركة كنسبة من إجمالي الإيرادات من ٤٦,٥٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤٨,٤٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م كما ارتفعت تكاليف الشحن بسبب تأثر سلاسل الإمداد الدولية خلال تلك الفترة والتي قامت الشركة بتحملها ولم تقم بتحويلها إلى العملاء نظراً لقدرتها على تحملها ولغرض الحفاظ على حصتها السوقية مما أدى إلى ارتفاع تكاليف الشحن لدى الشركة من ٨,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣٨,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. من جهة أخرى، قامت الشركة بزيادة مستوى المخزون خلال فترة جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) وذلك لتجنب وجود نقص في المخزون نظراً لتأخر الإنتاج في الصين خلال تلك الفترة بالإضافة إلى ارتفاع تكاليف الشحن حيث ارتفع مستوى المخزون لدى الشركة بشكل كبير من ١٨٩,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٥٨,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٧٣,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م. قد تؤدي جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) – في حال استمرار تأثيرها أو تفاقمه – أو انتشار أي مرض معدي آخر يؤثر على سلاسل الإمداد العالمية إلى زيادة تكاليف الشركة لتتمكن من مواجهة مثل تلك التحديات أو غيرها من الآثار السلبية مما قد يؤثر على إيرادات الشركة وتأثر هوامش أرباحها بشكل سلبي، وهو ما سيؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٣ المخاطر المتعلقة بالعملات الأجنبية وأسعار الصرف والفائدة

تتعامل الشركة في تعاملات تشغيلية غير مقوّمة بالريال السعودي، وبالتالي فهي معرضة لمخاطر صرف العملات الأجنبية. يجدر بالذكر أن الريال السعودي مربوط حالياً بالدولار الأمريكي بسعر ثابت، ويجوز للمملكة أن تلغي هذا الربط أو تغيره مستقبلاً مما سيتسبب في تقلب القيمة المقومة بالدولار الأمريكي لأصول الشركة والتزاماتها. قد لا تكفي أي ترتيبات تتخذها الشركة للتحوط ضد تقلبات صرف العملات الأجنبية لإدارة كافة مخاطرها حيث قد يكون لتقلبات أسعار الصرف الأجنبي وأسعار الفائدة تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٤ المخاطر المتعلقة بالفيضانات والزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى أو الأعمال التخريبية

قد يؤثر حدوث الكوارث الطبيعية أو الأعمال التخريبية التي تقع خارج سيطرة الشركة بشكل سلبي على متاجر الشركة أو موظفيها. وستؤدي أي أضرار تلحق بمتاجر الشركة نتيجة للفيضانات أو الزلازل أو العواصف أو غيرها من الكوارث الطبيعية، أو نتيجة لأعمال التخريب، مثل الهجمات الإرهابية إلى تكبد تكاليف كبيرة و/أو تعليق عمليات الشركة، والتي بدورها ستؤدي إلى زيادة في التكاليف وانخفاض الإيرادات. وقد يؤدي وقوع أي من هذه الأحداث إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٥ المخاطر المتعلقة بالتغيرات الموسمية

تخضع إيرادات الشركة للتغيرات الموسمية التي يشهدها قطاع بيع الأجهزة والأواني المنزلية بالتجزئة. على سبيل المثال، يشهد قطاع بيع الأجهزة والأواني المنزلية بالتجزئة ارتفاعاً خلال المناسبات مثل شهر رمضان المبارك (والذي يبدأ الاستعداد له من شهر شعبان من كل عام) ونهاية العام الميلادي. لذلك، فقد تواجه الشركة صعوبة في التخطيط لأعمالها كما قد يحد ذلك من قدرتها على توقع إيراداتها في المستقبل بشكل دقيق أو عن وضع ميزانية دقيقة لتكاليفها التشغيلية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٣ المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح

٢-٣-١ المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية بعد الطرح من قبل المساهم البائع

بعد اكتمال الطرح، سيمتلك المساهم البائع ما نسبته ٦٢,٥٪ من رأس مال الشركة. ونتيجة لذلك، سيكون المساهم البائع قادراً على التحكم في الأمور التي تتطلب موافقة المساهمين وسيكون قادراً على التأثير بشكل كبير على أعمال الشركة، بما في ذلك مسائل مهمة مثل انتخاب أعضاء مجلس الإدارة، ومعاملات الشركة الجوهرية، وتوزيعات الأرباح، وتعديلات رأس المال. وفي حال تعارضت مصالح المساهم البائع مع مصالح مساهمي الأقلية في الشركة (بما في ذلك المكتتبين)، فإن مساهمي الأقلية سيكونون في وضع غير مواتٍ، ويمكن للمساهم البائع ممارسة سيطرتهم على الشركة بطريقة قد يكون لها تأثير سلبي على الشركة، وهذا بدوره سيكون له تأثير سلبي على عائدات المكتتبين المتوقعة و/أو يؤدي إلى خسارة كل استثماراتهم في الشركة أو جزء منها.

٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لم يتم طرح أو تداول أسهم الشركة سابقًا في سوق عام للأسهم. لذلك، لا توجد حاليًا سوق لتداول أسهم الشركة، وقد لا يوجد سوق نشط ومستدام لتداول أسهم الشركة بعد الطرح. وقد لا يستمر ذلك السوق في حال وجوده. وفي حال عدم وجود أو استمرار وجود سوق نشط وذو سيولة، فقد يؤثر ذلك سلباً على سعر تداول الأسهم أو قد يؤدي إلى خسارة كامل أو جزء من استثمارات المكتتبين في الشركة، مما سيؤثر على العائدات المتوقعة للمكتتبين.

٢-٣-٣ المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار الأسهم في السوق

قد لا يكون سعر الطرح مؤشراً على السعر الذي سيتم تداول الأسهم به بعد اكتمال عملية الطرح، وقد لا يتمكن المكتتبون من إعادة بيع أسهم الطرح بسعر الطرح أو بسعر أعلى منه، أو قد لا يتمكنون من بيعها على الإطلاق. وقد يكون سعر تداول الأسهم متقلباً وقد يتقلب بشكل كبير نتيجة لمجموعة متنوعة من العوامل، والتي يقع كثير منها خارج نطاق سيطرة الشركة، بما في ذلك ما يلي:

- التقلبات السلبية في أداء الشركة التشغيلي وتحسن أداء منافسيها.
- التقلبات الفعلية أو المتوقعة في النتائج الفصلية أو السنوية لعمليات الشركة.
- التخفيضات أو التغييرات في تغطية الأبحاث من قبل محللي أبحاث الأوراق المالية فيما يتعلق بالشركة أو منافسيها أو القطاع الذي تعمل فيه الشركة.
- ردة فعل الجمهور على تصريحات الشركة الصحفية والإعلانات العامة الأخرى.
- مخالفة الشركة أو منافسيها لتوقعات المحللين.
- تعيين أو استقالة موظفين رئيسيين.
- التغييرات في استراتيجية عمل الشركة.
- التغييرات في البيئة التنظيمية.
- التغييرات في القواعد والسياسات المحاسبية المطبقة.
- التطورات السياسية أو العسكرية أو الهجمات الإرهابية في الشرق الأوسط أو في أي مكان آخر.
- التطورات السياسية أو الاقتصادية أو غيرها من التطورات التي تحدث في المملكة أو تؤثر عليها.
- بدء أو انتهاء فترة الحظر أو قيود النقل الأخرى على الأسهم.
- الكوارث الطبيعية وغيرها.
- وجود تغييرات في أوضاع السوق العامة والأوضاع الاقتصادية.

قد ينتج عن حدوث أي من هذه العوامل تغييرات كبيرة ومفاجئة في حجم التداول وسعر السوق للأسهم، والتي بدورها قد تؤدي إلى تأثير سلبي على العوائد المتوقعة للمكتتبين و/أو تؤدي إلى خسارة كل أو جزء من استثماراتهم في الشركة.

٢-٣-٤ المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توزيع الأرباح

قد لا تتمكن الشركة من دفع توزيعات الأرباح، وقد لا يوصي مجلس الإدارة بدفع أرباح الأسهم وقد لا يوافق المساهمين على دفعها لأي سبب من الأسباب. وسيعتمد التوزيع المستقبلي لأرباح الأسهم على عدة عوامل، منها على سبيل المثال لا الحصر، الأرباح المستقبلية والمركز المالي والتدفقات النقدية ومتطلبات رأس المال العامل والنفقات الرأسمالية واحتياطات الشركة القابلة للتوزيع (للمزيد من المعلومات حول سياسة توزيع أرباح الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٧ «**سياسة توزيع الأرباح**» من هذه النشرة).

بالإضافة إلى ذلك، قد تخضع الشركة لشروط اتفاقيات التمويل المستقبلية الخاصة بها، والتي قد تتضمن قيوداً على دفع أي توزيعات أرباح. على سبيل المثال، تتضمن اتفاقيات التسهيلات الائتمانية المبرمة مع مصرف الراجحي قيود على توزيع الأرباح (للمزيد من المعلومات حول التسهيلات الائتمانية المبرمة مع مصرف الراجحي، الرجاء مراجعة القسم رقم (أ)١٢-٤-٤ «**اتفاقية تسهيلات مصرف الراجحي (الأولى)**» والقسم (ب)١٢-٤-٤ «**اتفاقية تسهيلات مصرف الراجحي (الثانية)**» من هذه النشرة). وقد تتحمل الشركة نفقات أو التزامات من شأنها أن تقلل أو تلغي النقد المتاح لتوزيع أرباح الأسهم. وإذا لم تدفع الشركة توزيعات الأرباح على الأسهم، فلن يتلقى المساهمون أي عائد على الاستثمار في الأسهم ما لم يبيعوا الأسهم بسعر أعلى من سعر الطرح. ولا يوجد ما يضمن أن الشركة ستكون قادرة على توزيع أرباح على المساهمين، أو أن توزيع الأرباح سيوصي به مجلس الإدارة أو يوافق عليه المساهمون، مما قد يكون له تأثير سلبي على عوائد المستثمرين المتوقعة على الاستثمار في أسهم الطرح.

٢-٣-٥ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد الطرح

قد يؤثر بيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد اكتمال الطرح، أو التصور بأن مثل هذا البيع سيحدث، بشكل سلبي على سعر السوق للأسهم. وسيخضع المساهم الكبير بعد إتمام الطرح بنجاح لفترة حظر مدتها ستة (٦) أشهر بعد إدراج أسهم الشركة والتي لا يجوز له خلال تلك الفترة التصرف في أي من الأسهم التي يمتلكها. في حال بيع عدد كبير من الأسهم من قبل المساهم الكبير بعد انتهاء فترة الحظر، أو التصور بأن مثل هذا البيع قد يحدث، فسيكون لذلك تأثير سلبي على سوق الأسهم وقد يؤدي إلى انخفاض سعرها في السوق.

بالإضافة إلى ذلك، إذا قررت الشركة زيادة رأس المال عن طريق إصدار أسهم جديدة، فقد تؤثر الأسهم الجديدة سلباً على سعر الأسهم في السوق وتقلل من نسبة ملكية المساهمين في الشركة إذا لم يكتتبوا في أسهم جديدة في ذلك الوقت. وقد يكون لحدوث أي من العوامل السابقة تأثير سلبي على عائدات المستثمرين المتوقعة أو قد يؤدي إلى خسارة كل استثماراتهم في الشركة أو جزء منها.

٢-٣-٦ المخاطر المتعلقة بالأبحاث المنشورة عن الشركة

يعتمد سعر تداول الأسهم وحجمها جزئياً على الأبحاث التي ينشرها محللو الأوراق المالية أو محللو القطاع حول الشركة وأعمالها. وإذا لم يقم المحللون بإجراء أبحاث كافية بصورة مستمرة أو إذا قام واحد أو أكثر من المحللين الذين يغطون الشركة بتخفيض توصياتهم بشأن الأسهم أو نشروا أبحاثاً غير دقيقة أو غير مواتية حول أعمال الشركة، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق. وإضافة إلى ذلك، إذا توقف واحد أو أكثر من هؤلاء المحللين الذين يقومون بنشر الأبحاث عن تغطية الشركة، أو لم ينشر تقارير منتظمة عنها، فقد تفقد الشركة مكانتها وظهورها في الأسواق المالية، مما قد يؤدي بدوره إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق انخفاضاً كبيراً وهو ما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على عوائد المكتتبين المتوقعة على الاستثمار في أسهم الطرح.

٢-٣-٧ المخاطر المتعلقة بعدم قدرة المستثمرين الأجانب غير المؤهلين على حيازة أسهم مباشرة

بموجب الأنظمة واللوائح المعمول بها، يجب على المستثمرين الأجانب غير المؤهلين الذين يرغبون في المشاركة في الطرح إبرام اتفاقيات مبادلة مع مؤسسات السوق المالية، والتي بموجبها يكتسبون فائدة اقتصادية في أسهم الطرح. ويمكن للمستثمرين الأجانب غير المؤهلين تداول هذه الفوائد من خلال مؤسسات السوق المالية التي ستتمتع بالملكية القانونية للأسهم. ووفقاً لذلك، لن يتمتع المستثمرون الأجانب غير المؤهلين بملكية قانونية للأسهم ولن يكونوا قادرين على التصويت على الأسهم التي يمتلكون فيها فائدة اقتصادية.

٢-٣-٨ المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأسواق الناشئة

ينطوي الاستثمار في أسهم الطرح على المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية بالأسواق الناشئة – مثل المملكة – والتي تتسم بشكل عام على درجة عالية من المخاطر مقارنةً بالاستثمارات في الأوراق المالية للمُصدرين من البلدان الأكثر تقدماً. وبوجه عام، تُعد الاستثمارات في الأسواق الناشئة مناسبة فقط للمستثمرين الخبراء الذين يعرفون ويقدرون جيداً أهمية المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار في هذه الأسواق. وقد يتعرض الاقتصاد السعودي لآثار سلبية مستقبلية مماثلة لما تتعرض له دول الأسواق الناشئة. ويمكن أن تتأثر المملكة سلباً بالتطورات الاقتصادية أو المالية السلبية في بلدان الأسواق الناشئة الأخرى. وقد يكون لحدوث أي من العوامل السابقة تأثير سلبي على عائدات المستثمرين المتوقعة أو قد يؤدي إلى خسارة كل استثماراتهم في الشركة أو جزء منها.

٣- معلومات عن السوق والقطاع

٣-١ المقدمة

قامت الشركة بتكليف مستشار دراسة السوق شركة يوروموونيتور إنترناشونال، وهي مزود مستقل لأبحاث السوق الاستراتيجية، لإعداد دراسة سوقية حول سوق الأجهزة والأواني المنزلية (بما في ذلك أدوات التقديم)، في المملكة.

تستند المعلومات الموضحة أدناه إلى دراسة مستقلة للسوق أعدها مستشار دراسة السوق، والذي أعطى موافقته الخطية على نشر تقرير السوق الذي أعده في هذه النشرة كما في تاريخ نشرها، ولم تسحب تلك الموافقة. ولا يمتلك مستشار دراسة السوق ولا أي من موظفيه أو أقاربه أسهماً أو حصصاً من أي نوع في الشركة.

تم إعداد التقديرات والتوقعات الواردة في قسم بيانات القطاع والسوق بناءً على دراسة بحثية أعدها مستشار دراسة السوق، والتي تتضمن تقديرات بحثية تستند إلى مصادر رسمية مختلفة منشورة مثل قاعدة بيانات باسبورت (Passport) واستطلاعات الرأي التجاري التي أجراها مستشار دراسة السوق مع عينة من تجار التجزئة الرئيسيين الذين يبيعون الأجهزة المنزلية و/ أو مستلزمات الطبخ وأدوات التقديم في المملكة في المقام الأول كأداة بحث.

لذلك، يرى مستشار دراسة السوق أنه استخدم مصادر معلومات ومنهجيات مناسبة لهذه الدراسة، لكن طبيعة التقنيات والمنهجيات المستخدمة في أبحاث السوق لا تضمن ولا تتعهد بدقة هذه المعلومات أو اكتمالها. لا ينبغي اعتبار الإشارات إلى مستشار دراسة السوق بمثابة رأي مستشار دراسة السوق فيما يتعلق بقيمة أي ورقة مالية أو مدى ملاءمة الاستثمار في الشركة.

ليس لدى أعضاء مجلس إدارة الشركة أي سبب للاعتقاد بأن هذه المعلومات زائفة أو مضللة أو أنه تم إغفال أية حقيقة جوهرية على نحو يجعل تلك المعلومات زائفة أو مضللة. ولم تتحقق الشركة من صحة المعلومات التي أعدها مستشار دراسة السوق والمبينة في هذا القسم من مصدر مستقل أو أي جهة أخرى، كما لم يقدم مستشار دراسة السوق أي تعهدات بشأن دقة تلك المعلومات ويجب عدم الاعتماد على تلك المعلومات في اتخاذ أي قرار بالاستثمار أو في الإحجام عنه.

لا يملك مستشار دراسة السوق، أو أي من الشركات التابعة، أو الشقيقة أو الشركاء أو المساهمين أو أعضاء مجلس إدارته أو المديرين التنفيذيين أو أقاربهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة. قدّم مستشار دراسة السوق موافقته الخطية على استخدام اسمه وشعاره ومعلومات السوق والبيانات التي قدمها للشركة على النحو المبين في نشرة الإصدار هذه، ولم يتم سحب هذه الموافقة اعتبارًا من تاريخ نشرة الإصدار هذه.

٣-٢ منهجية البحث

تستند جميع البيانات والتحليلات والتقديرات البحثية في هذا القسم إلى العمل البحثي الذي تم إجراؤه بين يناير ٢٠٢٢م وأبريل ٢٠٢٢م بما في ذلك: (أ) البحث المكتبي لجمع مصادر البيانات الثانوية المتاحة للجمهور بما في ذلك إحصاءات مؤشرات الاقتصاد الكلي والتركيبة السكانية من جهات مثل الهيئة العامة للإحصاء (GASTAT)، والبنك المركزي السعودي (SAMA)، وقاعدة بيانات يوروموونيتور الداخلية (باسبورت)، والصحافة التجارية حول الصناعات المشمولة، والشركات وتقارير الأطراف الثالثة؛ (ب) تحليل المسح التجاري لآراء ووجهات نظر عينة من المنافسين الرئيسيين وأكبر قنوات الاستهلاك في المملكة؛ و(ج) تقدير حجم السوق ووضع قائمة بالتوجهات العامة للقطاع بناءً على التحليل المعمق للمعلومات التي تم جمعها من الأبحاث المكتبية والمسح التجاري.

يشار إلى أن الشركة قدمت بيانات مبيعاتها المدققة لعام ٢٠٢١م في المملكة، والتي تم استخدامها لحساب حصتها السوقية. تم احتساب الحصة السوقية للشركة باستخدام بيانات مبيعاتها المدققة على إجمالي السوق للقطاعات ذات الصلة المقدرة من قبل مستشار دراسة السوق.

قام مستشار دراسة السوق بحساب الحصة السوقية للشركة في قطاع الأجهزة المنزلية الصغيرة وذلك بالتركيز على الفئات الأسرع نموًا فقط، بما فيها أجهزة تحضير الطعام، والقلايات، وفئات الأفران، والمشروبات الساخنة، ومنتجات معالجة الهواء (باستثناء مكيفات الهواء) ولا يشمل بشكل أساسي أجهزة التدفئة وأجهزة العناية الشخصية ومكواة الملابس والمكانس الكهربائية.

٣-٣ أسس التوقعات والافتراضات

استند مستشار دراسة السوق في تقريره إلى الافتراضات التالية: (١) من المتوقع أن تظل البيئة الاجتماعية والاقتصادية والسياسية مستقرة في المملكة خلال الفترة ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٦م؛ (٢) لن تكون هناك صدمة خارجية، مثل الأزمة المالية التي تؤثر على العرض والطلب في القطاع في المملكة خلال نفس الفترة؛ (٣) العوامل الرئيسية المؤثرة في السوق التي يتم أخذها في الاعتبار في ما يخص التوقعات، تشمل النمو السكاني، والتضخم، ونمو الناتج المحلي الإجمالي، والإنفاق الاستهلاكي، والسعودة، وعودة الوافدين، وتدفق السياحة، وضريبة القيمة المضافة، والاستثمارات الخاصة/العامة وغيرها. كما يشمل تقرير قسم السوق تأثير كوفيد-١٩، حيثما ينطبق ذلك.

٣-٤ بيئة الاقتصاد الكلي في المملكة

٣-٤-١ نظرة عامة على الاقتصاد

تتمتع المملكة بامتلاكها لأكبر ناتج محلي إجمالي (GDP) في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا بنحو ٣,١ تريليون ريال سعودي (٨٣٤ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢١م. بعد التراجع الاقتصادي في عام ٢٠٢٠م بنسبة ٤,١٪ (بسبب جائحة كوفيد-١٩ إلى جانب انخفاض أسعار النفط الخام)، شهد الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للمملكة انتعاشًا، حيث سجل نموًّا بنسبة ٣,٢٪ في عام ٢٠٢١م مع انتعاش متوقع بنسبة ٤,٨٪ في عام ٢٠٢٢م (مدعومة بسياسة نقدية توسعية، واستعادة الطلب المحلي والخارجي، بالإضافة إلى الإصلاحات الهيكلية).

كما سجل إجمالي الإنفاق الاستهلاكي على الأجهزة المنزلية معدل نمو سنوي قدره ٦,٨٪ بالقيمة الاسمية خلال الفترة ٢٠١٩م – ٢٠٢١م ليصل إلى ١٦,٧ مليار ريال سعودي (٤,٥ مليار دولار أمريكي) بنهاية عام ٢٠٢١م، وهو ثاني أكبر معدل في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا. توفر هذه الظروف الاقتصادية والاجتماعية الدعم لقطاع الأجهزة المنزلية في المملكة، والذي من المقرر أيضاً أن يستفيد من تنفيذ رؤية السعودية ٢٠٣٠ وبرامج تحقيق الرؤية الثلاثة عشر من خلال الاستثمارات الكبيرة في البنية التحتية، ومبادرات لدعم الاستراتيجية الوطنية للقطاع العقاري وبرامج خصخصة القطاع العام في المملكة. فيما يتعلق بالاستثمار في البنية التحتية على سبيل المثال، تعهدت الحكومة بتخصيص ١,٦ تريليون ريال سعودي (٤٢٦ مليار دولار أمريكي) بحلول عام ٢٠٣٠م لتحسين قطاعي النقل والاتصالات في المملكة، والذي من المتوقع أن يدعم التوسع في القطاعات غير النفطية وإنشاء حوالي ١,٦ مليون وظيفة بحلول عام ٢٠٣٠م.

يتوقع صندوق النقد الدولي (IMF) انتعاشًا تدريجيًا للاقتصاد السعودي (مع توقع نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنسبة ٤,٨٪ في عام ٢٠٢٢م، بعد أن شهد الناتج المحلي الإجمالي تعافي بنسبة ٣,٢٪ في عام ٢٠٢١م والذي سبقه انكماش بنسبة ٤,١٪ في عام ٢٠٢٠م)، كسيناريو أساسي وذلك بافتراض نشر برامج اللقاح ضد فايروس كوفيد-١٩، وتبني سياسات داعمة للنمو الاقتصادي على المستوى العالمي، والقيود المخففة نتيجة التداعيات المستمرة للوباء. بالإضافة إلى ذلك، من المتوقع أن يستمر التحسن في ظروف الاقتصاد الكلي في المملكة، إلى جانب الاستثمار المستمر في القطاعات غير النفطية كجزء من رؤية السعودية ٢٠٣٠ وبرامج التنفيذ ذات الصلة، في دعم الطلب على فئات قطاع التجزئة غير التمويني في المملكة. وفقًا لذلك، من المتوقع أن ينمو الإنفاق الاستهلاكي على الأجهزة المنزلية خلال الفترة المتوقعة من ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٦م بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٢,٠٪ من حيث القيمة.

الجدول رقم (٣-١): مؤشرات الاقتصاد الكلي الرئيسة في المملكة للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٦م

المؤشر	الوحدة	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٦م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٩م-٢٠٢١م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٦م
الناتج المحلي الإجمالي	مليار ريال سعودي	٣,٠١٤	٢,٦٣٨	٣,١٢٦	٣,٣٧٣	٤,١٧٢	٪١,٨	٪٥,٩
معدل التضخم	٪	(٢,٠٩)	٣,٤	٣,٠	٢,٠	٢,٠	لا ينطبق	لا ينطبق
إيرادات حكومية	مليار ريال سعودي	٩٢٦,٦	٧٧٨,٨	٩١٨,٩	٩٨٤,٠	١,٢٢١,٢	(٪٠,٤)	٪٥,٩
إيرادات حكومية – إيرادات نفطية	مليار ريال سعودي	٦٠٢,٧	٤١٤,١	٥١٤,٢	٥٦٧,٢	٦٧١,٩	(٪٧,٦)	٪٥,٥
إيرادات حكومية- إيرادات الضرائب	مليار ريال سعودي	١٧٧,٨	١٨٩,٩	٢٨٢,٢	٢٨٣,٦	٣٨٨,٨	٪٢٦,٠	٪٦,٦
إيرادات حكومية- إيرادات أخرى	مليار ريال سعودي	١٤٦,١	١٧٤,٨	١٢٢,٥	١٣٣,٣	١٦٠,٦	(٪٨,٥)	٪٥,٦
الإنفاق الحكومي	مليار ريال سعودي	١,٠٧٢,٨	١,٠٨١,٤	١,٠٠٣,٣	١,٠٩٣,٤	١,٢٢١,٢	(٪٣,٣)	٪٤,٠
الإنفاق الحكومي – المصاريف التشغيلية	مليار ريال سعودي	٩٠١,٠	٩٢٥,٨	٩٧٢,٠	٩٨٤,٠	١,١٢٨,٢	٪٣,٩	٪٣,٠
الإنفاق الحكومي – المصاريف الرأسمالية	مليار ريال سعودي	١٧١,٨	١٥٥,٦	٣١,٣	١٠٩,٣	٩٣,٠	(٪٥٧,٣)	٪٢٤,٣
العجز الحكومي	مليار ريال سعودي	(١٤٦,٢)	(٣٠٢,٦)	(٨٤,٤)	(١٠٩,٣)	٠	(٪٢٤,٠)	(٪١٠٠,٠)
العجز الحكومي	٪ من الناتج المحلي	(٤,٥)	(١١,٣)	(٣,٥)	(١,٩)	٠	لا ينطبق	لا ينطبق
الدين الحكومي	مليار ريال سعودي	٦٨٧,١	٨٥٧,٢	٩٤٠,٦	١,٠٣٨,٧	١,٢٨٤,٦	٪١٧,٠	٪٦,٤
الدين الحكومي	٪ من الناتج المحلي	٢٢,٨	٣٢,٥	٣٠,٠	٣٠,٤	٣٠,٤	٪١٤,٧	٪٠,٣
نصيب الفرد من الدخل المتاح	ريال سعودي	٣٤,٠٧١	٣٤,٣٢٧	٤٠,٣٨٨	٤٢,٤٣٧	٥٠,٤٦٩	٪٨,٩	٪٤,٦
إجمالي الإنفاق الاستهلاكي	مليار ريال سعودي	١,٢٠٣	١,١٧٦	١,٣٩٢	١,٤٨١	١,٨٤٢	٪٧,٦	٪٥,٨
الانفاق الاستهلاكي على الأجهزة المنزلية	مليار ريال سعودي	١٤,٦	١٤,٦	١٦,٧	١٧,٧	١٩,٢	٪٦,٨	٪٢,٨
مؤشر أسعار المستهلك	٢٠١٠: ١٠٠	١٢٠,٩	١٢٢,٥	١٢٦,٢	١٢٨,٧	١٣٩,٣	٪٢,٢	٪٢,٠

المصدر: تقديرات مستشار دراسة السوق واحصاءات الأمم المتحدة، والبنك الدولي، وصندوق النقد الدولي، والهيئة العامة للإحصاء (GASTAT)، والبنك المركزي السعودي (SAMA)، ومنظمة الدول المصدرة للنفط (OPEC).

٣-٤-٢ نبذة عن العوامل الديموغرافية

بلغ إجمالي عدد سكان المملكة ٣٣,٢ مليون نسمة في عام ٢٠٢١م، ممثّل إجمالي عدد سكان يزيد بمقدار ١,٥ مرة عن بقية دول مجلس التعاون الخليجي مجتمعة. إن التركيبة الديموغرافية للمملكة يغلب عليها فئة الشباب، إذ أن ٤٦٪ من إجمالي سكان المملكة تبلغ أعمارهم ٢٩ عاماً أو أقل كما في عام ٢٠٢١م. ونتيجة لذلك، وفقاً للأمم المتحدة، تتمتع المملكة بميزات ديموغرافية إيجابية توفر فرصة لدعم نمو الاقتصاد السعودي.

في عام ٢٠٢١م، وصل إجمالي نسبة الذكور من سكان المملكة إلى ٥٧,٨٪، في حين بلغ متوسط حجم الأسرة في المملكة ٥,٥ شخصًا في نفس العام، وهو أعلى من كلاً من المتوسط العالمي والإقليمي في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا البالغ ٣,٥ و٤,٧ على التوالي. بشكل عام، يوجد ما مجموعه ٦٥٪ من الأسر في المملكة لديها أربعة أفراد أو أكثر، مما يدعم الإنفاق الاستهلاكي على فئات السلع والخدمات المتعلقة بالأسرة، بما في ذلك الأجهزة المنزلية.

تتعلق إحدى السياسات الرئيسية لرؤية السعودية ٢٠٣٠ بتشجيع توظيف الإناث في الاقتصاد المحلي. تهدف هذه السياسة إلى زيادة مشاركة الإناث في القوى العاملة من ٢٢٪ في عام ٢٠١٧م إلى ٣٠٪ في عام ٢٠٣٠م. وكما في الربع الرابع من عام ٢٠٢١م، حققت المملكة نسبة مشاركة الإناث في القوى العاملة بلغت ٣٤,٩٪. ونتيجة لذلك، سجلت المملكة أسرع معدل نمو لالتحاق الإناث بالقوى العاملة بين جميع دول مجموعة العشرين.

بشكل عام، ترسم التوقعات الديموغرافية للبلاد صورة إيجابية لتطور قطاع البيع التجزئة غير التمويني في المملكة، بما في ذلك قطاعات الأجهزة المنزلية ومستلزمات الطبخ خلال الفترة المتوقعة من ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٦م. من المتوقع أن يدعم النمو السكاني الشاب، ومتوسط حجم الأسرة الكبير، وارتفاع مستويات الدخل، وتغيير توجهات الإنفاق للإناث السعوديات إلى نمو الإنفاق على فئات قطاع التجزئة غير التمويني بشكل عام، والأجهزة المنزلية الصغيرة بشكل خاص.

الجدول رقم (٣-٢): المؤشرات الاجتماعية /الاقتصادية الرئيسة في المملكة للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٦م

المؤشر	الوحدة	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٦م	المعدل السنوي المركب ٢٠١٩م-٢٠٢١م	المعدل السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٦م
إجمالي عدد السكان	ألف نسمة	٣٤,٢١٨	٣٢,٨٦١	٣٣,١٥٩	٣٣,٥٩١	٣٥,١٧٦	(١,٦٪)	١,٢٪
السكان الذين تتراوح أعمارهم بين ٠-١٤	ألف نسمة	٨,٣٣٦	٨,٠٠٨	٨,٠٤٥	٨,١١١	٨,٢١٨	(١,٨٪)	٠,٤٪
السكان الذين تتراوح أعمارهم بين ١٥-٦٤	ألف نسمة	٢٤,٤٤٨	٢٣,٦١٩	٢٣,٨١٠	٢٤,٣٦٥	٢٥,١٤٨	(١,٣٪)	١,١٪
السكان الذين تزيد أعمارهم عن ٦٥	ألف نسمة	١,٢١٨	١,٢٣٤	١,٣٠٥	١,٣٨٨	١,٨٠٨	٣,٥٪	٦,٧٪
عدد الأسر	ألف أسرة	٦,١٢٦	٦,٠٦٧	٦,١٢٦	٥,٩٢٤	٦,٢١٩	٠,٠٪	٠,٣٪
معدل حجم الأسرة	فرد	٥,٦	٥,٥	٥,٥	٥,٥	٥,٥	(٠,٩٪)	٠,٠٪
معدل البطالة	٪	٥,٦	٦,٨	٦,٣	٦,٠	٥,٥	٦,١٪	٢,٧٪
معدل البطالة (السعوديون)	٪	١٢,٧	١٢,٦	١٢,٥	١٢,٤	١٢,١	(٠,٨)	لا ينطبق

المصدر: تقديرات مستشار دراسة السوق واحصاءات الأمم المتحدة، والبنك الدولي، وصندوق النقد الدولي، والهيئة العامة للإحصاء (GASTAT)، والبنك المركزي السعودي (SAMA).

٣-٥ تحليل قطاع التجزئة غير التمويني في المملكة

٣-٥-١ نظرة عامة على قطاع التجزئة غير التمويني على المستويين العالمي والإقليمي في الشرق الأوسط

يقُدر حجم قطاع البيع بالتجزئة العالمي بنحو ٦,١ تريليون دولار أمريكي في عام ٢٠٢١م، أي ما يعادل ٣١,٧٪ من قطاع التجزئة العالمي في ذلك العام. قبل تأثير جائحة كوفيد-١٩، أظهر قطاع البيع بالتجزئة العالمي توجهات طويلة الأجل شملت:

- التحول في الحصة الجغرافية للقطاع (مع تزايد أهمية مناطق مثل آسيا والدول الواقعة على المحيط الهادئ والشرق الأوسط وأفريقيا من حيث الطلب في القطاع)؛
- التحول المستمر إلى التجارة الإلكترونية (بناءً على معدلات الاتصال المتزايدة بالإنترنت، وبحث المستهلكين عن الراحة والأسعار المنخفضة، والتحول الرقمي بما في ذلك تطوير حلول الدفع عبر الإنترنت مثل أبل باي(Apple Pay) ؛
- التأثير على استهلاك الطبقة الوسطى المتناقص (مما شجع الطلب على المنتجات ذات القيمة، لا سيما في الأسواق المتقدمة)؛
- سعي تجار التجزئة إلى استراتيجية قنوات البيع المتعددة (من أجل تلبية طلب المستهلكين المتزايد من حيث القنوات)؛
- الارتفاع المستمر في الاستهلاك الأخلاقي (دعم الطلب على العلامات التجارية المستدامة والأخلاقية – sustainable and ethical brands).

أثرت جائحة كوفيد-١٩ في بعض التوجهات بما في ذلك التسارع في تبني التجارة الإلكترونية، وتركيز المستهلكين على العلامات التجارية ذات القيمة، واعتماد تجار التجزئة لاستراتيجيات قنوات البيع المتعددة. خلقت الجائحة أيضًا توجهات ناشئة جديدة مثل التركيز على توفير التكاليف والكفاءة التشغيلية، والتركيز على الأسواق الرقمية، والبحث عن شراكات مع أصحاب المصلحة في سلسلة القيمة للبيع بالتجزئة والتي من المتوقع أن تساهم في تشكيل أسواق التجزئة العالمية على المدى المتوسط إلى الطويل.

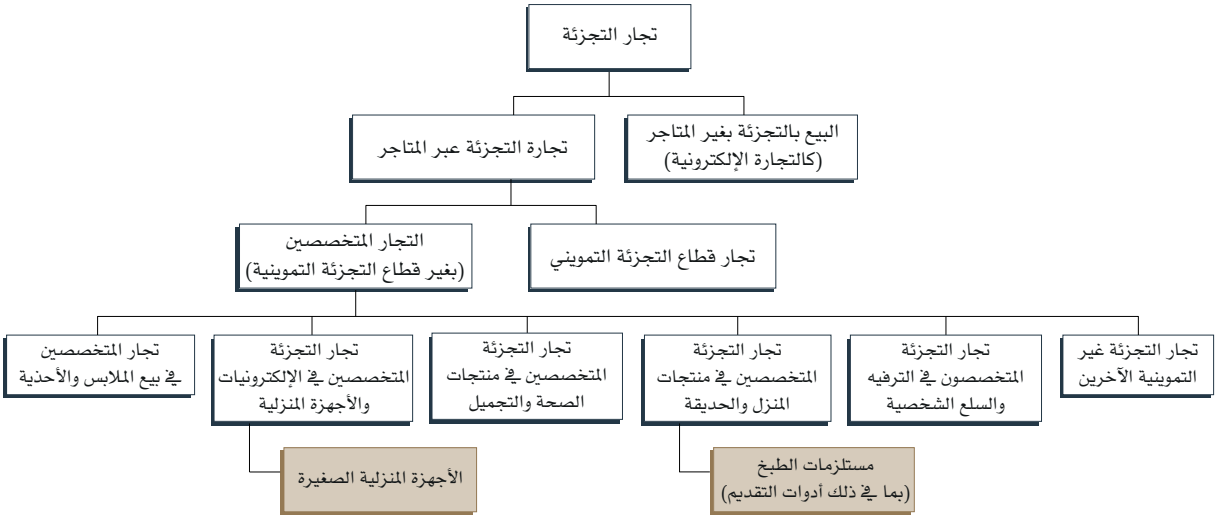
على المستوى الإقليمي، بلغت قيمة قطاع التجزئة غير التمويني في الشرق الأوسط وإفريقيا ٤١٣ مليار دولار أمريكي في عام ٢٠٢١م (ما يعادل ١,٥٤٩ مليون ريال سعودي)، أي ما يعادل ٦,٨٪ من سوق التجزئة العالمية في ذلك العام. وتميل التوجهات العالمية في قطاع التجزئة غير التمويني إلى الانعكاس بدرجات مختلفة على دول المنطقة نظرًا للاختلاف الواسع في تطور تلك الأسواق (على سبيل المثال، قطاع البيع بالتجزئة عالي التطور في دول مثل دول مجلس التعاون، في مقابل الأسواق الناشئة في دول جنوب الصحراء الكبرى في افريقيا). وفي حالة دول مجلس التعاون، تشمل التوجهات التي تؤثر على نشاط القطاع بعد جائحة كوفيد-١٩ ما يلي:

- زيادة تركيز المستهلكين على العلامات التجارية والمنتجات ذات الأسعار المناسبة (حيث يتجهون للمنتجات الأقل سعرا بسبب تأثير الجائحة على دخل الأسر)؛
- تفضيل المستهلك للبقاء بالقرب من المنزل (على سبيل المثال، تفضيل قنوات التسوق عبر الإنترنت والمتاجر القريبة)؛
- نمو هائل في التجارة الإلكترونية (بدعم من معدلات الاتصال المرتفعة بالإنترنت في دول مجلس التعاون الخليجي)؛ و
- اعتماد تجار التجزئة المتزايد على القرارات التي تعتمد على البيانات لتقديم خدمة أفضل للمستهلكين (على سبيل المثال، باستخدام المعلومات التي تم جمعها من خلال عمليات الشراء عبر الإنترنت).

ستتم مناقشة التوجهات المحددة للمملكة، والتي تمثل ٤٨,٢٪ من إجمالي الإنفاق على قطاع التجزئة غير التمويني في دول مجلس التعاون في عام ٢٠٢١م، في القسم التالي من هذا التقرير.

لأغراض هذا التقرير، تم تصنيف أسواق البيع بالتجزئة العالمية والإقليمية والمحلية على النحو المبين في الرسم البياني ١ أدناه، والذي يسلط الضوء على القطاعات التي تتواجد فيها متاجر السيف غاليري في سوق المملكة:

الشكل رقم (٢): قطاعات التجزئة غير التمويني حيث تتواجد متاجر السيف غاليري



ملاحظة: القطاعات المظللة هي تلك التي تنشط فيها متاجر السيف غاليري في عام ٢٠٢١م، في سياق قطاع التجزئة بشكل عام والتجزئة غير التمويني على وجه التحديد.

٣-٥-٢ محركات وتوجهات السوق في قطاع التجزئة غير التمويني في المملكة

بلغ الحجم الإجمالي لقطاع التجزئة غير التمويني في المملكة ١٨٣ مليار ريال سعودي (٤٨,٨ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢١م، منخفضًا من ٢١٤ مليار ريال سعودي (٥٧,٠ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠١٩م. بعد فترة طويلة نسبياً من النمو الإيجابي منذ أوائل العقد الأول من القرن الحادي والعشرين، انخفض سوق التجزئة غير التمويني السعودي خلال الفترة من ٢٠١٩م – إلى ٢٠٢١م بسبب التباطؤ في الإنفاق الاستهلاكي المدفوع بعوامل مثل إجراءات ضبط الأوضاع المالية العامة التي تبنتها الحكومة السعودية؛ إدخال ضريبة القيمة المضافة والارتفاع اللاحق لها، ونتيجة لتأثيرات الجائحة على الاقتصاد للمملكة.

ومع ذلك، وبغض النظر عن التأثير قصير المدى لجائحة كوفيد-١٩، فقد تمتع قطاع التجزئة غير التمويني السعودي بعوامل قوة أساسية كانت الدافع لنمو السوق منذ بداية الألفية الثالثة، ومن المتوقع أن يعود ظهور تأثير تلك العوامل على أداء السوق مع انخفاض الأثر السلبي لجائحة كوفيد-١٩. وتشمل تلك العوامل:

- وجود التسوق كعامل اجتماعي في الثقافة المحلية لسكان المملكة، حيث يمثل طريقة للتواصل الاجتماعي والاستمتاع بوقت الفراغ؛
- زيادة معدلات التقدم الحضاري (حيث أن نسبة التقدم الحضاري المملكة زادت من ٦١,٤٪ عام ١٩٧٧م إلى ٨٤,٣٪ في عام ٢٠٢١م)؛
- النمو المتسارع للطلب الاستهلاكي، وتحديداً على منتجات قطاعات الملابس والأحذية، ومنتجات التجميل والعناية الشخصية، والأجهزة والأدوات المنزلية، مدفوعاً بمشاركة المرأة المتزايدة في القوى العاملة؛
- الاستثمارات القوية في قطاع التجزئة كجزء من رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠ والبرامج ذات الصلة (مع تطوير قطاع التجزئة كأحد ركائز المرحلة الثانية من خطة التحول الوطني للمملكة من ٢٠٢١م-٢٠٢٥م).

خلال الفترة ٢٠٢١م-٢٠٢٦م، من المتوقع أن ينمو قطاع التجزئة غير التمويني في السعودية بمعدل سنوي يبلغ ٨,٦٪ ليصل إلى ٢٧٦ مليار ريال سعودي (٧٣,٧ مليار دولار أمريكي) بحلول عام ٢٠٢٦م. إن التوسع في قطاع التجزئة غير التمويني في المملكة سيعكس الرجوع التدريجي للنشاط الاقتصادي لمستوياته السابقة على المستوى المحلي (مما سيؤثر إيجابًا على ثقة المستهلك، ومستويات الدخل لكل أسرة، والإقبال على متاجر التجزئة) والمستوى الدولي (مما سيؤدي إلى زيادة السفر الداخلي والخارجي من وإلى المملكة).

بالإضافة إلى هذه العوامل الأساسية، فإن نشاط قطاع التجزئة غير التمويني في المملكة خلال الفترة ٢٠٢١م-٢٠٢٦م سيكون مدفوعاً بالتوجهات الناشئة التي نتجت عن تأثير جائحة كوفيد-١٩، بما في ذلك:

- النمو المتسارع للتجارة الإلكترونية والذي من شأنه دفع الشركات الرائدة في القطاع إلى التركيز على استراتيجيات قنوات البيع المتعددة.

- تفضيل الأسر للسلع والخدمات التي تمتاز بالقيمة مقابل المال على المدى المتوسط.
- التغير المستمر في سلوك المستهلكين وذلك بتبني خياراً مزدوجاً للتسوق وذلك بالتوجه نحو قنوات التجارة الإلكترونية للحصول على أفضل الأسعار بالإضافة إلى التسوق عبر المتاجر ومراكز التسوق للاستمتاع بالتجربة وخدمة العملاء.

الجدول رقم (٣-٣): إجمالي مبيعات التجزئة من حيث القيمة في المملكة للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٦م

المؤشر	الوحدة	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٦م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٩م-٢٠٢١م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٦م
إجمالي تجارة التجزئة	مليون ريال سعودي	٣٧٤,٧٢٦	٣٢٧,٠٣٣	٣٤٧,١٩٧	٣٧٦,٥٢٠	٤٨٩,٣٣٠	(٣,٧٪)	٧,١٪
إجمالي تجارة التجزئة التموينية	مليون ريال سعودي	١٣٧,١٠٥	١٣٥,٦٧٣	١٣٥,٨٣٠	١٤١,٣٥٦	١٦٥,٤٣٠	(٠,٥٪)	٤,٠٪
إجمالي تجارة التجزئة التموينية الحديثة	مليون ريال سعودي	٥٦,٥٠١	٦٢,٢٣٣	٦١,٢٥٣	٦٣,٦٧٠	٧٥,٩٤٧	٤,١٪	٤,٤٪
إجمالي تجارة التجزئة التموينية التقليدية	مليون ريال سعودي	٨٠,٦٠٤	٧٣,٤٤١	٧٤,٥٧٦	٧٧,٦٨٦	٨٩,٤٥٦	(٣,٨٪)	٣,٧٪
إجمالي تجارة التجزئة غير التموينية	مليون ريال سعودي	٢١٤,٠٦٩	١٦٤,٤٣٢	١٨٣,٠٨٩	٢٠٢,٩٣٨	٢٧٦,٥٢٣	(٧,٥٪)	٨,٦٪
تجار التجزئة المتخصصين في الملابس والأحذية	مليون ريال سعودي	٤٦,٣٠٣	٣٢,٤٧٢	٣٧,٠٩٨	٤١,٢٥٨	٥٥,٠٢٠	(١٠,٥٪)	٨,٢٪
تجار التجزئة المتخصصين في الإلكترونيات والأجهزة المنزلية	مليون ريال سعودي	٢١,٠١٠	١٩,٢٧٩	٢٠,٢٥٦	٢١,٥٥٠	٢٨,١٨٠	(١,٨٪)	٦,٨٪
تجار التجزئة المتخصصين في منتجات الصحة والتجميل	مليون ريال سعودي	٣٧,٩٧٥	٣٤,٤٨٥	٣٤,٥٧٤	٣٧,١٣٨	٤٧,٧٢٠	(٤,٦٪)	٦,٧٪
تجار التجزئة المتخصصين في منتجات المنزل والحديقة	مليون ريال سعودي	٢٦,٥٣٦	٢٠,٨٦٤	٢٢,٣١٧	٢٤,٠٩٦	٣١,١٣١	(٨,٣٪)	٦,٩٪
تجار التجزئة المتخصصون في الترفيه والسلع الشخصية	مليون ريال سعودي	٦٢,٥٦٨	٤٢,٠٣٠	٥٠,٨٢٤	٥٨,٤٧٦	٨٦,٢٤٥	(٩,٩٪)	١١,٢٪
تجار التجزئة غير التموينية الأخرى	مليون ريال سعودي	١٩,٦٧٧	١٥,٣٠٣	١٨,٠٢٠	٢٠,٤٢١	٢٨,٢٢٧	(٤,٣٪)	٩,٤٪
تجار تجزئة متنوعين	مليون ريال سعودي	٨,٦٣٢	٦,٥٨٥	٧,٢٥٥	٨,٠٣٧	١٠,٤٣٢	(٨,٣٪)	٧,٥٪

المصدر: تقديرات مستشار دراسة السوق من قاعدة بيانات باسبورت لتجارة التجزئة (إصدار ٢٠٢٢م).

٣-٥-٣ نظرة عامة على سوق الأجهزة المنزلية في المملكة

يقُدِّر إجمالي سوق الأجهزة الاستهلاكية (الكبيرة والصغيرة) في المملكة بنحو ٦,٥ مليار ريال سعودي (١,٧ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢١م، بعد أن ارتفع بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤,٧٪ من حيث القيمة بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢١م. على الرغم من التحديات التي تواجه الاقتصاد السعودي بشكل عام وقطاع التجزئة غير التمويني على وجه الخصوص، نظرًا لتأثير جائحة كوفيد-١٩، أظهر سوق الأجهزة الاستهلاكية في المملكة نموًا صحيًا خلال الفترة ٢٠١٩م-٢٠٢١م، مدفوعاً بعوامل منها:

- البقاء في المنزل وزيادة شعبية خيارات العمل عن بعد وارتفاع الطلب على منتجات الترفيه (على سبيل المثال، أجهزة التلفزيون وأجهزة الطهي والشاشات وأنظمة الترفيه وما إلى ذلك) وذلك بعد تفشي جائحة كوفيد-١٩ ؛
- زيادة تفضيل الأجهزة متعددة الوظائف والموفرة للطاقة (ويرجع ذلك جزئيًا إلى ارتفاع أسعار الطاقة في الاقتصاد السعودي)؛
- تزايد الطلب على الأجهزة التي يُعتقد أنها ستساهم في أنماط حياة أكثر صحية، مثل أجهزة تنقية الهواء والقلايات الهوائية بما يتماشى مع النمو نحو التوجهات الصحية الذي لوحظت بين المستهلكين السعوديين.

في عام ٢٠٢١م، مثل حجم إجمالي مبيعات الأجهزة المنزلية الصغيرة ٣٠,٥٪ من إجمالي سوق الأجهزة الاستهلاكية في المملكة، بينما يأتي ٦٩,٥٪ المتبقية من مبيعات الأجهزة المنزلية الكبيرة. ارتفعت حصة الأجهزة المنزلية الصغيرة من إجمالي الأجهزة الاستهلاكية في السوق السعودي من ٣٠,٢٪ في عام ٢٠١٩م، بسبب زيادة شعبية بعض المنتجات مثل منتجات معالجة الهواء، وأجهزة الطهي الصغيرة، وأجهزة العناية الشخصية.

بالإضافة إلى محركات النمو الاجتماعي الاقتصادي التي تدعم النشاط في قطاع التجزئة غير التمويني في المملكة بشكل عام (بما في ذلك ارتفاع عدد السكان في المملكة، وزيادة عدد الأسر، وزيادة مستويات الدخل المتاح)، فإن التوسع في سوق الأجهزة الاستهلاكية السعودي سوف يكون مدعومًا باستمرار الطلب على الأجهزة الموفرة للطاقة؛ والمنتجات الصحية؛ والأجهزة المنزلية المتخصصة.

الجدول رقم (٣-٤): إجمالي مبيعات التجزئة من حيث القيمة للأجهزة المنزلية في المملكة للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٦م

المؤشر	الوحدة	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٦م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٩م-٢٠٢١م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٦م
إجمالي الأجهزة المنزلية الصغيرة	مليون ريال سعودي	١,٧٨٤	١,٩٥٦	١,٩٧٢	٢,٠٠٩	٢,٢٠٨	٪٥,١	٪٢,٣
إجمالي الأجهزة المنزلية الكبيرة	مليون ريال سعودي	٤,١١٢	٤,٣٦٦	٤,٤٩٥	٤,٥٨٠	٥,١٠٠	٪٤,٠	٪٢,٦
إجمالي الأجهزة المنزلية	**مليون ريال سعودي**	**٥,٨٩٦**	**٦,٣٢٢**	**٦,٤٦٧**	**٦,٥٨٩**	**٧,٣٠٨**	**٪٤,٧**	**٪٢,٥**

المصدر: تقديرات مستشار دراسة السوق مستندة إلى الأبحاث الأولية والثانوية.

٣-٦ تحليل سوق الأجهزة المنزلية الصغيرة في المملكة

٣-٦-١ توقعات السوق لقطاع الأجهزة المنزلية الصغيرة في المملكة

يقُدر إجمالي فئة الأجهزة المنزلية الصغيرة في المملكة بحوالي ٢,٠ مليار ريال سعودي (٥٢٥ مليون دولار أمريكي) في عام ٢٠٢١م بعد ارتفاعه بمعدل سنوي قدره ٥,١٪ خلال الفترة ٢٠١٩م – ٢٠٢١م. كان التوسع في قطاع الأجهزة المنزلية الصغيرة في المملكة مدفوعًا بعوامل من بينها البقاء في المنزل والطهي وزيادة الطلب على منتجات الترفيه بعد تفشي جائحة كوفيد-١٩ مثل أجهزة الطهي الصغيرة وأجهزة العناية الشخصية وأجهزة تحضير الطعام)؛ زيادة مشاركة الإناث في القوى العاملة (مما يدعم الطلب على المنتجات التي توفر الوقت والراحة)؛ وزيادة المخاوف المتعلقة بالنظافة والصحة بين الأسر السعودية (التي تدعم المبيعات في قطاعات مثل منتجات معالجة الهواء). وعلى وجه الخصوص، أدت جائحة كوفيد-١٩ إلى زيادة الطلب على الأجهزة المنزلية الصغيرة للطهي الصحي، والقلايات الهوائية، والأجهزة ذات الاستهلاك الأقل لزيت الطهي، فضلاً عن الأجهزة المدمجة التي تستخدم المساحات المنزلية بشكل ذكي. نتيجة لذلك، تجاوز نمو قطاع الأجهزة المنزلية الصغيرة خلال الفترة ٢٠١٩م – ٢٠٢١م نمو قطاع الأجهزة الاستهلاكية (بما في ذلك الأجهزة المنزلية الكبيرة)، وقد سجلت هذه الفئة معدل نمو سنوي مركب بنسبة ٤,٧٪ خلال نفس الفترة وتم تصنيفها بين الفئات الأفضل أداءً في قطاع التجزئة غير التمويني السعودي بالكامل خلال هذا الإطار الزمني.

بالإضافة إلى تعزيز نشاط القطاع الذي نتج عن تفشي جائحة كوفيد-١٩، يقدم قطاع الأجهزة المنزلية الصغيرة أيضًا أساسيات صحية من المتوقع أن تحافظ على دعم نمو القطاع على المدى المتوسط إلى المدى الطويل. وتشمل هذه العوامل زيادة عدد الأسر في المملكة (من المقرر أن يرتفع بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٠,٣٪ خلال الفترة ٢٠٢١م – ٢٠٢٦م)؛ مستويات متزايدة للدخل المتاح للفرد (من المتوقع أن يرتفع بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤,٦٪ خلال نفس الفترة)؛ الدعم الحكومي لتوسيع قطاع العقارات السعودي (مما يؤدي إلى زيادة الطلب على الأجهزة المنزلية الصغيرة لتجهيز الوحدات السكنية الجديدة التي تدخل السوق). تدعم هذه العوامل التطور المستمر في تفضيلات المستهلكين السعوديين لمنتجات الأجهزة المنزلية الصغيرة، حيث تبحث الأجيال الشابة عن تصاميم أنيقة وجمالية مع الحفاظ على الوظائف المصممة وفقًا للتفضيلات التقليدية للثقافة السعودية.

من المتوقع أن يرتفع إجمالي سوق الأجهزة المنزلية الصغيرة في المملكة بمعدل سنوي قدره ٢,٣٪ من حيث القيمة خلال الفترة ٢٠٢١م – ٢٠٢٦م، ليصل إلى ٢,٢ مليار ريال سعودي (٥٨٩ مليون دولار أمريكي) بحلول عام ٢٠٢٦م. وستمثل عوامل مثل التحسن المتوقع في الأداء الاقتصادي للمملكة، والمشاركة المتصاعدة للإناث في القوى العاملة؛ والاستثمار المستمر في قطاع العقارات في المملكة المحرك الرئيسي لهذا النمو.

بعد ارتفاع مؤقت في بعض فئات الأجهزة الكهربائية في عام ٢٠٢٠م بسبب الجائحة، مرت أربع فئات من الأجهزة الكهربائية بفترة ركود خلال الفترة اللاحقة وهي أجهزة العناية الشخصية وأجهزة التدفئة ومكواة الملابس والمكانس الكهربائية (بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,١٪ للفئات الأربعة مجتمعةً) مع الحد الأدنى من توقعات النمو والذي يقدر ٢,٢٪ لجميع الفئات الأربع خلال فترة التوقعات، ٢٠٢١م – ٢٠٢٦م.

وعلى العكس من ذلك، فمن المتوقع زيادة نمو فئات معينة من ضمنها أجهزة تحضير الطعام والمشروبات الساخنة والقلايات وفئات الأفران ومنتجات معالجة الهواء في فئة الأجهزة المنزلية الصغيرة لتساهم بنسبة ٦٥٪ من إجمالي مبيعات هذه الفئة في عام ٢٠٢١م.

ستتأثر أنشطة السوق خلال فترة التوقعات أيضًا بالتوجهات العالمية / الإقليمية الخاصة بقطاع الأجهزة المنزلية الصغيرة، والتي تشمل الطلب المتزايد على الابتكارات ذات التوجه الصحي (والذي يدعم زيادة شعبية المنتجات مثل العصارات البطيئة والمقالي الهوائية وأجهزة تنقية الهواء)؛ زيادة هيمنة الأجهزة المنزلية الصغيرة التي تستخدم الاتصال بالإنترنت/ الروبوتات (كجزء من البنية التحتية لإنترنت الأشياء التي لها دور في «المنازل الذكية»)؛ وتحول المستهلكين في مشترياتهم نحو الأجهزة المنزلية الصغيرة (مع استمرارهم في إعادة بناء مواردهم المالية).

الجدول رقم (٣-٥): الأجهزة المنزلية الصغيرة في المملكة للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٦م

المؤشر	الوحدة	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٦م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٩م-٢٠٢١م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٦م
إجمالي قيمة مبيعات الأجهزة المنزلية الصغيرة RSP	مليون ريال سعودي	١,٧٨٣,٨	١,٩٥٦,٢	١,٩٧١,٧	٢,٠٠٨,٨	٢,٢٠٨,١	٥,١٪	٢,٣٪

المصدر: تقديرات مستشار دراسة السوق مستندة إلى الأبحاث الأولية والثانوية.

الجدول رقم (٣-٦): فئات الأجهزة المنزلية الصغيرة الأسرع نموا في المملكة للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٦م

المؤشر (القيمة، سعر البيع بالتجزئة)	الوحدة	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٦م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٩م-٢٠٢١م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٦م
أجهزة تحضير الطعام*	مليون ريال سعودي	٤١٢,٩	٤٦٨,٣	٤٩١,٧	٥١٢,٣	٥٥٣,٣	٩,١٪	٢,٤٪
القلايات (بما فيها الهوائية والعميقة)*	مليون ريال سعودي	٢٧٦,٢	٢٩٨,٣	٢٩٥,٠	٢٩٥,٣	٣١٨,٤	٣,٣٪	١,٥٪
الأفران (بما فيها المايكروويف)*	مليون ريال سعودي	١٤٠,٠	١٥٤,٠	١٥٠,٠	١٥١,٧	١٧٥,٧	٣,٥٪	٣,٢٪
المشروبات الساخنة (بما فيها آلات تحضير القهوة)*	مليون ريال سعودي	٢٢٨,٩	٢٥٧,٥	٢٦٦,٥	٢٧٠,٥	٢٩٢,٨	٧,٩٪	١,٩٪
أجهزة معالجات الهواء (من غير المكيفات)*	مليون ريال سعودي	٦٩,١	٧٨,٦	٧٣,٨	٧٨,٣	٩٣,٢	٣,٤٪	٤,٨٪
أخرى (المكانس، ومكواة الملابس، وأجهزة التسخين)	مليون ريال سعودي	٦٥٦,٧	٦٩٩,٦	٦٩٤,٥	٧٠٠,٧	٧٧٤,٧	٢,٨٪	٢,٢٪

* ملاحظة: يتم تحليل الفئات الخمس المحددة على أنها فئات تركيز للأجهزة الصغيرة في القسم ٣-٦-٢ «**البيئة التنافسية في سوق الأجهزة المنزلية الصغيرة وعمليات الشركة في المملكة**» من هذه النشرة نظرًا لنموها القوي بشكل تراكمي في الفترة المتوقعة (٢٠٢١م -٢٠٢٦م).

المصدر: تقديرات مستشار دراسة السوق مستندة إلى الأبحاث الأولية والثانوية.

٣-٦-٢ البيئة التنافسية في سوق الأجهزة المنزلية الصغيرة وعمليات الشركة في المملكة

إنَّ سوق الأجهزة المنزلية الصغيرة السعودي يعتبر أكثر تركيزاً من سوق الأجهزة الإلكترونية والمنزلية الأوسع نطاقاً، كما يتضح من المستويات النسبية لمؤشر هيرفندال-هيرشمان (وهو مقياس مشترك لتركيز السوق، يُستخدم لتحديد القدرة التنافسية للسوق) والذي بلغ حوالي ١,٧٥٧ للأجهزة المنزلية الصغيرة، مقارنةً بـ ٤٨٦ للأجهزة الإلكترونية والمنزلية للسوقين كما في ٢٠٢١م.

كما تتصدر شركة الإلكترونيات المتحدة (بعلامتها التجارية: إكسترا) على ساحة الأجهزة المنزلية الصغيرة ذات النمو السريع في المملكة؛ إذ تسيطر على ٢٧,٨٪ من حصة السوق في عام ٢٠٢١م)، مستفيدةً في ذلك من نطاق منتجاتها الواسع لفئة الأجهزة الإلكترونية والمنزلية، من أجل جذب العملاء للأجهزة المنزلية الصغيرة، في إطار الاستراتيجية الشاملة التي تم مناقشتها في القسم السابق من هذه النشرة. ويلي ذلك السيف غاليري (٢٧,١٪ من حصة السوق في عام ٢٠٢١م)، التي حققت نمواً كبيراً في قطاع الأجهزة المنزلية الصغيرة (الأسرع نموا) في المدة المشمولة بالنشرة (٢٠١٩م-٢٠٢١م) وبفضل علامتها التجارية القوية إديسون (Edison)، عبر معظم الفئات التي تشهد نمواً مستمراً كأدوات إعداد الطعام، والقلايات، والأفران بأنواعها، وأجهزة إعداد المشروبات الساخنة. وتليها الشركةُ السعودية للعدد والأدوات (ساكو)، التي بلغت حصتُها في السوق ١٦٪ في عام ٢٠٢١م، على خلفية توجه استراتيجي يركز على التوسع المستمر في محفظة منتجاتها، والتركيز على التجارة الإلكترونية. وتلتها شركة يوسف محمد ناغي المتحدة ذ.م.م (وعلامتها التجارية إيدي) بحصةٍ تبلغ ٩٪ في السوق، ثم شركة حمد المنيع للتجارة (وعلامتها التجارية المنيع) بحصةٍ تبلغ ٦٪ في العام نفسه. وهناك سلاسلُ أخرى أصغر حجماً، مثل إكسايت، والشتاء والصيف، وبلاك بوكس، والمتاجر الكبرى (hypermarkets)، إذ أسهمت جميعها بنسبة ١٥٪ المتبقية من سوق الأجهزة المنزلية الصغيرة (الأسرع نموا) في المملكة. أما من حيث عدد المتاجر، تتصدر السيف غاليري الريادة مع ٥٦ متجراً اعتبارا من عام ٢٠٢١م، تليها إكسترا وساكو، مع ٤٧ و٣٤ متجرا على التوالي في العام نفسه.

مقارنةً بقطاع التجزئة غير التمويني الأوسع، الذي شهد إغلاقاً واسعَ النطاق للمتاجر وإلغاءً أو تعليقاً في خطط التوسع لمعظم الشركات بين عامي ٢٠١٩م-٢٠٢١م، ظل قطاع الأجهزة المنزلية الصغيرة في المملكة يشهد توسعاً في عدد متاجر البيع غير الإلكترونية لمعظم الشركات الرائدة في السوق، ما يعكس نموًا صحياً بهذا القطاع في هذه المدة. على سبيل المثال: افتتحت السيف غاليري ١٣ متجرا جديدًا بين عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢١م، في حين أضافت إكسترا خمسة متاجر جديدة خلال المدة نفسها، وافتتحت ساكو أربعة متاجر جديدة في عام ٢٠٢٠م، بينما لم يرد أي معلومات عن افتتاح فروع جديدة في عام ٢٠٢١م. ومع ذلك اتخذت معظم الشركات الرائدة في سوق الأجهزة المنزلية الصغيرة تدابيرَ لزيادة المخزون وتحسين الخدمات اللوجستية والكفاءة التشغيلية، فضلاً عن توسيع قدراتها في مجال التجارة الإلكترونية (إما من خلال مواقعَ إلكترونية مسجلةِ الملكية أو الأسواق عبر الإنترنت)، ليس فقط كوسيلة لمعالجة تأثير جائحة فيروس كورونا على هذا القطاع، ولكن أيضًا من أجل إرساء الأسس لتوسعٍ أقوى في ظل نمو تدريجي متوقَّع للاقتصاد السعودي على المدى المتوسط والبعيد.

وكذلك تأثرت البيئة التنافسية لسوق الأجهزة المنزلية الصغيرة في المملكة بتوسع القنوات غير التقليدية في القطاع (كالتجارة الغذائية بالتجزئة أو التجارة الإلكترونية)، ولو بدرجة أقل مما لوحظ في سوق الأجهزة الإلكترونية والمنزلية الأوسع نطاقاً. ففي عام ٢٠٢١م مثّلت مبيعات قطاع التجزئة التمويني (خصوصًا المتاجر الكبرى كبن داود وبنده وكارفور) ٨٪ من إجمالي مبيعات قطاع الأجهزة المنزلية الصغيرة في المملكة من حيث القيمة. وازدادت حصة مبيعات الأجهزة المنزلية الصغيرة من خلال هذه القناة تدريجياً بسبب تزايد عرض المتاجر الكبرى لمنتجاتها بأسعار تنافسية. وعلى الرغم من ارتفاع حصة الأجهزة المنزلية الصغيرة المُباعة على الإنترنت في السوق السعودية، فإن قناة التجارة الإلكترونية لم تمثِّل سوى ٢٪ من إجمالي مبيعات الأجهزة المنزلية الصغيرة في المملكة في عام ٢٠٢١م، بالرغم من أنه من المتوقع ازدياد النمو عبر هذه القناة على المدى المتوسط إلى البعيد، بينما تشكل ٧,٤٪ من إجمالي مبيعات الشركة.

وفي ظل التراجعات التي كانت قائمة في السوق، استفادت السيف غاليري من ظروف السوق المواتية في قطاع الأجهزة المنزلية الصغيرة، والتوسع في استراتيجيتها القائمة على النمو؛ إذ قامت الشركة بزيادة إجمالي عدد متاجرها ومجموع مساحاتها بنسبة ٧٨٪ و٨٦٪ على التوالي بين ٢٠١٩م–٢٠٢١م. وفي الوقت نفسه واصلت السيف غاليري التأكيد على الاختلاف باعتباره ميزةً تنافسيةً رئيسية ضد بقية الشركات، وذلك من خلال تقديمها أجهزة منزلية صغيرة حديثة ومتخصصة تتسم بالابتكار؛ لتناسب الاستعمال والثقافة السعودية المحلية. ومع السيطرة القوية على عملية تطوير المنتجات، تضمن السيف غاليري دورةَ ابتكار أقصر (ما يؤدي إلى تكيُّف أسرع مع الطلب في السوق واتجاهاته)، وهوامشَ ربحية أعلى من خلال التخلص من الوسطاء في سلسلة قيمة المنتَج، والذي يسمح للسيف غاليري ببناء علاقات متينة مع الموزِّدين، تكون أقرب وأكثر تكاملاً مقارنة بالعلاقة التقليدية بين تجار التجزئة وتجار الجملة)، ويدعم أيضاً جهود التسويق التي تبذلها الشركة (من خلال تزويد المستهلكين بخبرة متميزة تناسب أسلوب حياتهم).

تحقق ذلك من خلال ملكية السيف غاليري لمجموعة العلامات التجارية الخاصة بها، التي بلغ مجموعها ٢٧ علامة تجارية في عام ٢٠٢١م، بما في ذلك إديسون (Edison)، وهو اسم معروف في سوق الأجهزة المنزلية الصغيرة السعودي. ومن خلال التواصل المستمر مع السوق، بدأت السيف غاليري بتصميم قدر الضغط الكهربائي لتلبية احتياجات المطبخ السعودي، والتي لاقت إقبالاً واسعاً من العملاء أدى إلى نمو إيرادات الشركة بشكل ملحوظ.

من المتوقع أن يستمر المشهد التنافسي لسوق الأجهزة المنزلية الصغيرة في السعودية في التطور بين عامي ٢٠٢١م – ٢٠٢٦م، وذلك مع استمرار المنافسين بالتكيف مع الحقائق الجديدة ما بعد جائحة كوفيد–١٩ في السوق. ومع استمرار الاقتصاد السعودي في التعافي، وإعادة بناء الأسر تدريجياً لمواردها المالية، من المتوقع أن تركز الشركات الرائدة في هذا القطاع على العلامات التجارية ذات الأسعار المعقولة، وتقديم الخصومات والمبيعات الضخمة، والترويج للمبيعات عبر الإنترنت. وفي الوقت نفسه من المتوقع أن تشتدَّ المنافسة من القنوات الأخرى؛ إذ يواصل تجار قطاع التجزئة التمويني توسيع محفظة أجهزتهم الصغيرة، وتستمر الشركات الرائدة في التوسع في القطاع (بما يتماشى مع الاتجاهات العالمية والإقليمية). وفي هذا السياق، سيكون التميز عاملاً حاسمًا في المنافسة المتزايدة في سوق الأجهزة المنزلية الصغيرة في السعودية، ما يعطي أفضلية للمنافسين القادرين على تقديم عروض توفر قيمة أعلى للمستهلكين مقابلَ أموالهم، وخاصة في ظل الضغوط القائمة على دخل الأسر.

الجدول رقم (٣-٧): المركز التنافسي للشركات الرائدة في السوق السعودية للأجهزة المنزلية الصغيرة لعام ٢٠٢١م

تاجر التجزئة	عدد المتاجر	العلامات التجارية المملوكة	الحصة السوقية	الترتيب
إكسترا	٤٧	كلاس برو	٢٧,٨٪	١
السيف غاليري	٥٦	إديسون (Edison)، آي كيف	٢٧,١٪	٢
ساكو	٣٤	هوميكس	١٥,٥٪	٣
إيدي	٢٨	–	٩,٤٪	٤
المنيع	١٩	–	٥,٦٪	٥
أخرى (بما في ذلك اكسايت، الشتاء والصيف، والمتاجر الكبرى وسلاسل التجزئة الصغيرة الأخرى)	–	–	١٤,٥٪	–

المصدر: تقديرات مستشار دراسة السوق من قاعدة بيانات باسبورت لتجارة التجزئة (إصدار ٢٠٢٢م)، الأبحاث الأولية والثانوية.

٣-٧ تحليل سوق مستلزمات الطبخ (بما في ذلك أدوات التقديم) في المملكة

٣-٧-١ محركات سوق مستلزمات الطبخ وتوجهاتُه (بما في ذلك أدوات التقديم)

بلغ إجمالي حجم السوق بالنسبة لسوق مستلزمات الطبخ بالمملكة، بما في ذلك سوق أدوات التقديم (المشار إليه فيما بعد باسم سوق مستلزمات الطبخ) ١,١ مليار ريال سعودي (٢٩٣ مليون دولار أميركي) في عام ٢٠٢١م، بعد أن كان ٩٨٧,١ مليون ريال سعودي (٢٦٣,٢ مليون دولار أميركي) في عام ٢٠١٩م، بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥,٥٪ بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢١م، لتتبوَّأَ المرتبة الأعلى في النمو بين فئات قطاع التجزئة غير التموينية السعودي). وكان الأداء القوي لهذه الفئة في هذه المدة على خلفية العوامل الآتية:

- البقاء في المنزل وزيادة الطلب على منتجات الترفيه، وذلك بسبب تفشي جائحة كوفيد-١٩.
- تفضيلات الأسر السعودية القائمة على تجديد مستلزمات الطبخ بشكل سنوي أو موسمي (على سبيل المثال: تجدِّد الأسر في المملكة عادةً مستلزمات الطبخ في كل عام؛ لاستخدامها في التجمعات الأسرية التي تستضيف عادة أعداداً كبيرة من الناس) والطلب الموسمي القوي، وخاصة عند اقتراب شهر رمضان والعيد، وكذلك اقتراب العودة إلى المدرسة.
- الأنشطة الترويجية الفعالة، بما في ذلك تخفيضات الأسعار، والحملات الترويجية المقامة في المتاجر، وعروض استبدال مجموعات مستلزمات الطبخ القديمة بأخرى جديدة.

إضافةً إلى هذه العوامل، فقد أسهمت الظروف الاقتصادية والديموغرافية وحالة السوق في توسيع سوق مستلزمات الطبخ في المملكة على المدى الطويل، بما في ذلك:

- الزيادة في إجمالي التقدم الحضاري في المملكة (والذي سجل معدل نمو سنوي مركب قدره ١,٩٪ بين عامي ٢٠١٠م و٢٠٢١م):
- التوسع في النشاط العقاري في المملكة وزيادة عدد الوحدات السكنية الجديدة التي دخلت السوق.
- زيادة الإنفاق الاستهلاكي للأسر على أدوات الطبخ وتجهيزات المائدة، والأوعية الزجاجية (بمعدل ٣,٧٪ بين عامي ٢٠١٠م و٢٠٢١م).

وتُخصَّصُ هذه العوامل في إطار تفضيلات المستهلكين السعوديين فيما يتعلق بمستلزمات المنازل؛ إذ تسعى الأجيالُ الشابة إلى إضفاء الطابع الشخصي على المنتجات ضمن إطار حديث ومعاصر (بسبب تأثير الإنترنت ووسائل التواصل الاجتماعي)، وبما يتناسب مع الاستعمال والتقاليد السعودية.

ومع إعادة فتح الاقتصاد تدريجياً والتحسن في ثقة المستهلكين ومستويات الدخل المتاح، من المتوقع أن تتوسع فئة مستلزمات الطبخ السعودية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤,٤٪ من حيث القيمة بين عامي ٢٠٢١م-٢٠٢٦م، لتصل إلى ١,٣٧ مليار ريال سعودي (٣٦٥ مليون دولار أميركي) بحلول عام ٢٠٢٦م. وإلى جانب التوجهات المذكورة أعلاه التي ستدفع بنمو هذا القطاع خلال فترة التوقعات، ستسهم عواملُ جديدة تدخل حَيِّزَ التنفيذ في مرحلةِ ما بعد الوباء في تشكيل نشاط هذا القطاع على المدى المتوسط، بما في ذلك:

- زيادة التوجه نحو المنتجات التي تتصف بالجودة العالية، لا سيما ما يخصُّ الأجهزة والمنتجات ذات العلاقة بحفظ الأطعمة المشروبات، مثل: حاويات الأغذية.
- زيادة التوجه نحو المنتجات الصحية لينعكس إيجاباً على طلب المنتجات المصنوعة من موادَّ صحية و«خضراء» وقابلة للتحلل البيولوجي.
- استمرار تطوير المنتجات وإطلاقها من قبل الشركات الرائدة في فئة مستلزمات الطبخ.
- الاهتمام المتزايد بمنتجات تقديم الطعام، ذات التصميمات الملونة والفريدة من نوعها، مقارنةً بالمنتجات الأساسية والبسيطة.
- التوجه المتزايد نحو استعمال المواد الطبيعية لمنتجات حفظ المشروبات، الخالية من البيسفيتول (وخاصة للأطفال)، والمنتجات المتصلة بالإنترنت (على سبيل المثال زجاجات المياه المرتبطة بالتطبيقات التي تقيس مستويات المياه).
- التوجه المتزايد نحو المنتجات عالية الجودة لأدوات المائدة (مثل أدوات المائدة اليابانية) مدفوعةً بارتفاع دخول السكان السعودية.
- كما سيؤدي التوجه المتوقع نحو المنتجات الصحية إلى زيادة الطلب على فئات أواني الطهي غير اللاصقة (مثل الخزف)، أو المنتجات الخالية من البيسفيتول، إضافةً إلى تلك الصديقة للبيئة والقابلة لإعادة التدوير. وكذلك من المتوقع ظهور علامات تجارية ومصممين ومصنعين جدد في فئة مستلزمات الطبخ، قادرين على إطلاق توجهات جديدة للسوق بالاستفادة من دعم المؤثرين على وسائل التواصل الاجتماعي.
- الابتكارات الجديدة في فئة حاويات الأغذية كتلك القابلة للطي، أو ذات المقصورات المتعددة، أو التي تتيح تسخين الأغذية.

- وبالنسبة لأدوات الطبخ، فإن النمو سيكون مدفوعاً بالطلب المتزايد على الأدوات والمواد الذكية، ومن المتوقع أن تزداد التنافسية في السوق؛ بسبب ارتفاع النشاط من تجار التجزئة، كالمتاجر الكبيرة ومتاجر الأقسام.

وعلى الرغم من الحصة المتزايدة للمبيعات الإلكترونية المتوقعة في فئة مستلزمات الطبخ في المرحلة اللاحقة لأزمة كورونا، فإن المستهلكين سيبقون يفضلون التسوق المباشر؛ إذ يستطيعون لمس المنتجات ورؤيتها قبل الشراء، ولا سيما في حالة تجار التجزئة ذوي العلامة التجارية القوية، والذين يعرضون إمكانية ردّ منتجاتهم أو استبدالها. ستستمر الأسر السعودية بصورةٍ متزايدة بالبحث عن منتجات ملاءمة لأساليب وتفضيلات الحياة العصرية، كمستلزمات الطبخ متعددة الوظائف.

الجدول رقم (٣-٨): مستلزمات الطبخ (بما في ذلك أدوات التقديم) في المملكة للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٦م

المؤشر	الوحدة	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٦م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٩م-٢٠٢١م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٦م
مستلزمات الطبخ (بما في ذلك أدوات التقديم) – القيمة، سعر البيع بالتجزئة	مليون ريال سعودي	٩٨٧,١	١,٠٤٠,٣	١,١٠٠,٠	١,١٤٦,٨	١,٣٦٧,٢	٥,٥٪	٤,٤٪

المصدر: تقديرات مستشار دراسة السوق من قاعدة بيانات باسبورت لتجارة التجزئة (إصدار ٢٠٢٢م)، الأبحاث الأولية والثانوية.

الجدول رقم (٣-٩): مستلزمات الطبخ (بما في ذلك أدوات التقديم) وفئاتها الفرعية في المملكة العربية السعودية للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٦م

المؤشر (القيمة، سعر البيع بالتجزئة)	الوحدة	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٦م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٩م-٢٠٢١م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٦م
تخزين الطعام	مليون ريال سعودي	١٦٦,٠	١٧٤,٤	١٨٧,٠	١٩٥,٠	٢٣٣,٠	٦,١٪	٤,٥٪
أواني الطبخ (أواني الفرن وأواني الطهي أعلى الموقد)	مليون ريال سعودي	٢١٦,٧	٢٤٠,٥	٢٥٣,٠	٢٦٦,٢	٣٢٧,٨	٨,١٪	٥,٣٪
أدوات الطبخ (سكاكين الطبخ وملاعق الطبخ وغيرها)	مليون ريال سعودي	١٢٠,٠	١٢٥,٨	١٣٢,٠	١٣٨,٣	١٦٧,٥	٤,٩٪	٤,٩٪
أدوات المائدة	مليون ريال سعودي	١٥٥,٤	١٥٨,٥	١٦٥,٠	١٦٧,٨	١٨١,٢	٣,٠٪	١,٩٪
أواني تقديم الطعام	مليون ريال سعودي	١٩٠,٢	١٩٥,٠	٢٠٩,٠	٢١٧,٤	٢٥٦,٥	٤,٨٪	٤,٢٪
أواني المشروبات	مليون ريال سعودي	١٣٨,٩	١٤٦,١	١٥٤,٠	١٦٢,٢	٢٠١,١	٥,٣٪	٥,٥٪

المصدر: تقديرات مستشار دراسة السوق من قاعدة بيانات باسبورت لتجارة التجزئة (إصدار ٢٠٢٢م)، الأبحاث الأولية والثانوية.

٣-٧-٢ المشهد التنافسي في سوق مستلزمات الطبخ وعمليات الشركة في المملكة

تتصف هيكلية السوق السعودي لفئة مستلزمات الطبخ بالمركزية نسبيًا، كما يشير مؤشر هيرفيندال هيرشمان، الذي وصل إلى ٢,٠٣١ تقريباً في عام ٢٠٢١م (تعدُّ القيم التي تتراوح بين ١,٥٠٠ و٢,٥٠٠ عمومًا مؤشرًا على تركيز معتدل للسوق). فمن حيث قيمة المبيعات تتمتع السيف غاليري بالريادة في هذا سوق مستلزمات المطبخ بحصة ٣٩٪ في عام ٢٠٢١م؛ بفضل قيمة منتجات الشركة والقائمة على التميز وإدارة محفظة متكاملة من العلامات التجارية. متبوعةً بقصر الأواني (التي تسيطر على ١٤٪ من السوق في عام ٢٠٢١م)؛ ساكو (١٢٪) ؛ نايس (١١٪) وإيكيا (٩٪). أما من حيث عدد المتاجر فتتبوَّأُ السيف غاليري أيضًا المرتبة الأولى (بـ ٥٦ متجراً في عام ٢٠٢١م)، في حين تتبوَّأُ قصر الأواني المرتبة الثانية (٤٧ متجراً)، وساكو المرتبة الثالثة (٣٤ متجراً) للعام نفسه. كما يقدِّمُ جميعُ المنافسين الرئيسيين في قطاع مستلزمات الطبخ في المملكة خطوط منتجات أخرى ضمن قطاع الأجهزة المنزلية أو قطاع منتجات المنزل والحديقة.

كما أن الحجم الكبير نسبياً للمنافسين الرئيسيين يُمَكِّنُهم من الاستفادة من اقتصاديات الحجم والمحافظة على ميزة تنافسية في مقابل المنشآت التجارية المستقلة الأصغر حجمًا، التي تعمل أيضًا ضمن قطاع مستلزمات الطبخ، مما أدى لتركزٍ تدريجيّ للقطاع.

وعلى غرار الوضع في قطاع الأجهزة المنزلية الصغيرة، يشهد قطاع مستلزمات الطبخ أيضاً ارتفاعاً تدريجياً للقنوات غير التقليدية، كشركات البيع بالتجزئة (وخاصة المتاجر الكبرى (hypermarkets))، التي مثَّلت ما يقرب من ٥٪ من قطاع مستلزمات الطبخ في عام ٢٠٢١م، مع توسع خطوط منتجات السلع المنزلية من خلال حملات الترويج النشطة.

مثَّلت التجارة الإلكترونية أكثر من ١٠٪ من السوق في عام ٢٠٢١م. مدفوعةً بإجراءات الإغلاق وزيادة ثقة المستهلكين في عمليات الشراء التي تتم عبر الإنترنت، فقد صرحَ عددٌ من تجار التجزئة كالسيف غاليري بزيادة قوية لمبيعات مستلزمات الطبخ عبر الإنترنت، التي حققت

معدل نمو سنوي مركب قدره ١٢٠٪ في مدة الجائحة ٢٠١٩م-٢٠٢١م، ليصل حجم المبيعات عبر الإنترنت للقطاع إلى ١١٠ مليون ريال سعودي في ٢٠٢١م. ومن المرجَّح أن يستمر التبني المتزايد للتجارة الإلكترونية باعتباره قناةً رئيسيةً للبيع في سوق مستلزمات الطبخ (سواء من الشركات القائمة عبر توسيع قدراتهم في التجارة الإلكترونية، أو من الشركات المتخصصة بالتجارة الإلكترونية الذين يدخلون سوق مستلزمات الطبخ).

وفي هذا السياق، فإن السيف غاليري في وضع يُمَكِّنُه من الاستفادة من الأنشطة التنافسية في سوق مستلزمات الطبخ، استنادًا إلى استراتيجيته المتمثلة في التوسع المستمر، والتركيز على التميز، وملكية العلامات التجارية المسجلة ضمن محفظته. وتسمح قيادة الشركة من حيث حصتُها في السوق وعددُ المتاجر داخلَ القطاع السعودي من مستلزمات الطبخ، بمواجهة ضغوط التكاليف بصورة أفضل وتنفيذِ تدابير الكفاءة التشغيلية، في حين توفر المرونة لإدارة مخزونها (الذي يُمَكِنُ نقله بحرية من خلال شبكة متاجرها). وكذلك تسمح شبكة متاجر البيع غير الإلكترونية التابعة للسيف غاليري بتلبية تفضيلات المستهلكين السعوديين، الذين يفضلون تفحص منتجاتهم المنزلية قبل الشراء (من أجل التحقق من الجودة، والوزن، والتصميم، وما إلى ذلك)، الأمر الذي يعزز استراتيجية الشركة في التميز. كما أن امتلاك السيف غاليري للعلامات التجارية (١٩ علامة تجارية من أصل ٢٦ علامة تجارية في محفظة الشركة هي لمنتجات مستلزمات الطبخ)، وتمتع تلك العلامات التجارية بالدراية الواسعة بين المستهلكين في سوق مستلزمات الطبخ السعودي؛ (على سبيل المثال، علامات روكي وتورنيدو روبوسيت)؛ قد ساهمت ايجاباً بالوصول إلى هوامش ربحية أعلى للشركة وتمتين الولاء لمنتجاتها بين المستهلكين، وممارسة سيطرة أكبر على عناصر سلسلة القيمة لمنتجاتها.

ومن المتوقع أن يستمر المشهد التنافسي لقطاع مستلزمات الطبخ في المملكة على ما هو عليه من تركز نسبي بين عدد محدود من المنافسين في الفترة بين عامي ٢٠٢١م-٢٠٢٦م ؛ حيث أن ضغوط التكاليف وما ينتج عنها من ضعف القدرة التنافسية في الأسعار تعطي أفضلية لكبار الشركات على حساب المنافسين المستقلين والأصغر حجماً، ما سيؤدي للدفع باتجاه زيادة عمليات الاندماج في القطاع. فعلى سبيل المثال، يعمل تجار التجزئة المستقلون في القطاع على تعويض قدرتهم المحدودة على مواجهة ارتفاع الأسعار من خلال تشكيل سلاسل من المنافذ لزيادة اقتصاديات الحجم لديهم (مثل الهادية في المنطقة الغربية من المملكة). كما أنه من المتوقع أن يؤدي الأداء القوي لسوق مستلزمات الطبخ في السعودية، والمدعوم بسلوكياتٍ استهلاكية مستقرة إلى جذب منافسين جدد سواءً من هؤلاء الذين يتمتعون بخبرة سابقة في هذا المجال، أو ليس لديهم أي خبرة فيه، ويتجلى ذلك في العديد من تجار الجدد في التجزئة غير التموينية السعوديين، أو كما في حالة شركة بي & كيو البريطانية، التي دخلت سوق المملكة في عام ٢٠٢١م. وسيستمر التوسع التدريجي لقنوات البيع بما فيها تجارة التجزئة التموينية والتجارة الإلكترونية بالتأثير على الأنشطة التنافسية لهذا القطاع. ومن المتوقع أن تؤدي هذه البيئة التنافسية المتغيرة إلى إعطاء الأفضلية للمنافسين ذوي المنتجات المتميزة (والتي تبرز بين الخيارات المختلفةِ والمعروفة لدى المستهلكين) ولهؤلاء القادرين على الاستفادة من اقتصاديات الحجم (باعتبارها وسيلةً لتعزيز الكفاءة والتعامل مع ضغوط التكاليف التي تؤثر على القطاع).

الجدول رقم (٣-١٠): المركز التنافسي لأهم الشركات في سوق مستلزمات الطبخ السعودي (بما في ذلك أدوات التقديم) لعام ٢٠٢١م

تاجر التجزئة	عدد المتاجر	حصة السوق (سعر البيع بالتجزئة)	الترتيب
السيف غاليري	٥٦	٣٩٪	١
قصر الأواني	٤٧	١٤٪	٢
ساكو	٣٤	١٢٪	٣
نايس	١٠	١١٪	٤
أيكيا	٤	٩٪	٥
أخرى (بما في ذلك، تجار قطاع التجزئة التمويني، متاجر الحدائق والمنزل مثل هوم بوكس وهوم سنتر والمتاجر الكبرى والتجارة الإلكترونية	-	٧,١٪	-

ملحوظة: تشمل الإيرادات من مبيعات المتاجر والتجارة الإلكترونية.

المصدر: تقديرات مستشار دراسة السوق مستندة إلى الأبحاث الأولية والثانوية.

٤- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

٤-١ نظرة عامة على الشركة

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار «السيف غاليري» هي شركة مساهمة مقفلة سعودية بموجب قرار وزارة التجارة رقم ٣٢٢/ق وتاريخ ١٤٣٦/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/١٦م)، وبموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١١١١٩٣ وتاريخ ١٤١٣/١٢/١٨هـ (الموافق ١٩٩٣/٠٦/٠٩م) الصادر بمدينة الرياض، وعنوانها المسجل هو طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز بن محمد، حي التعاون، ص.ب ١٠٤٤٧، مدينة الرياض، ١١٦٢٦، المملكة.

نشأت الشركة بتاريخ ١٤١٣/١٢/١٨هـ (الموافق ١٩٩٣/٠٦/٠٩م) كمؤسسة فردية مملوكة لسليمان بن محمد السيف بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١١١١٩٣ وتاريخ ١٤١٣/١٢/١٨هـ (الموافق ١٩٩٣/٠٦/٠٩م). وبتاريخ ١٤٣٦/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/١٦م)، تحولت من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مقفلة باسم «شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار القابضة (مساهمة سعودية مقفلة)» بموجب قرار وزارة التجارة رقم ٣٢٢/ق برأس مال وقدره مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى مائتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. تم زيادة رأس مال الشركة مرتين منذ تأسيسها، حيث تمت أول زيادة لرأس مال الشركة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٣٩/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٠٩م) من مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى اثنين وأربعين مليون (٤٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى أربعة ملايين ومائتي ألف (٤,٢٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وتم استيفاء الزيادة البالغ قدرها أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي نقداً. كما تم زيادة رأس مال الشركة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٦م) من اثنين وأربعين مليون (٤٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثمائة وخمسين مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وتم استيفاء الزيادة البالغ قدرها ثلاثمائة وثمانية ملايين (٣٠٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق رسملة الأرباح المبقاة. (وللمزيد من المعلومات حول تاريخ الشركة، فضلاً راجع القسم رقم ٤-١-٢ «**تاريخ الشركة وتطور رأس المال**» من هذه النشرة).

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثمائة وخمسين مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

تعمل الشركة في قطاع بيع الأجهزة والأواني المنزلية بالتجزئة، حيث تقوم بتشغيل ثمانية وخمسين (٥٨) متجراً تحت العلامة التجارية «السيف غاليري» في تسعة وعشرين (٢٩) مدينة في المملكة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، كما تقوم الشركة بتشغيل متجرها الإلكتروني والذي يستهدف العملاء داخل المملكة وفي دول مجلس التعاون. تهدف الشركة من خلال متاجرها إلى تأمين احتياجات العملاء من الأجهزة والأواني المنزلية مثل الأجهزة المنزلية الصغيرة وأدوات الطبخ وأدوات التقديم وغيرها من لوازم المنزل. كما لدى الشركة مستودعين في مدينة الرياض لدعم متاجرها وإمدادها بالمنتجات والبضائع بمساحة إجمالية تتجاوز ٣٥ ألف متر مربع.

وتتركز الأنشطة الرئيسية للشركة في قطاع بيع الأجهزة والأواني المنزلية بالتجزئة وتتمثل أنشطة الشركة الرئيسية وفقاً لنظامها الأساس بما يلي:

١. تجارة الجملة والتجزئة في الأواني المنزلية والأدوات الكهربائية.
٢. تجارة الجملة والتجزئة في الأثاث المنزلي والمكتبي والتحف والهدايا والأدوات البلاستيكية والأجهزة والأثاث الطبي.
٣. تجارة الجملة والتجزئة في الأواني المنزلية وتذهيبها.
٤. تجارة الجملة والتجزئة في أدوات النظافة والعطورات وأدوات التجميل والاكسسوارات النسائية والأحزمة والشنط والجلديات الأخرى وأجهزة المطاعم والفنادق والمستشفيات والإلكترونيات والساعات ومداخن التدفئة وأدوات وأجهزة التجميل والاكسسوارات المنزلية ومواد النظافة.
٥. البيع بالتجزئة عن طريق الإنترنت.
٦. شراء وتملك العقارات والأراضي لإقامة مباني عليها أو استثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة.
٧. تطوير وصيانة وإدارة الأراضي والعقارات لحساب الشركة.
٨. إقامة وتملك الفنادق والشقق المفروشة والمستشفيات والحدائق والأسواق والمطاعم والمنتزهات العامة والمجمعات السياحية والمرافق الصحية والترفيهية والسياحية والصناعية والسكنية والزراعية والرياضية والتعليمية ومحطات الوقود والاستراحات والمطاعم والمخابز والمخازن والمستودعات ومغاسل الملابس الأوتوماتيكية واستثمارها بالبيع أو الإيجار وتطويرها وإدارتها وتشغيلها وصيانتها.
٩. أعمال الصيانة والنظافة والإدارة والتشغيل للمدن والمرافق والمباني والمنشآت العامة والخاصة والأسواق والمرافق السكنية والتجارية والصناعية والترفيهية والطبية والزراعية والتعليمية والطرق والسدود والأنفاق والجسور وأعمال المياه والصرف الصحي ومحطات الوقود والمطارات والمصانع ومحطات الكهرباء وأنابيب وصهاريج البترول والزيت والغاز.

١٠. إقامة المعارض الدائمة والمؤقتة.

١١. مقاولات عامة (إنشاء، إصلاح، ترميم، هدم) للمباني والإنشاءات العامة من أعمال الطرق وأعمال المياه والصرف الصحي وأعمال الري وشبكاته والأعمال الكهربائية والميكانيكية والصناعية والإلكترونية والأعمال البحرية والسدود وحفر الآبار وتحلية وضخ وتنقية المياه والغاز وشبكات الهاتف والمستشفيات والمراكز الطبية ومحطات الوقود والطاقة والمطارات والمصانع ومحطات الكهرباء.

١٢. خدمات الاستيراد والتصدير والتسويق للغير والوكالات التجارية، وخدمات الدعاية والإعلان.

١٣. المقاولات المعمارية والمدنية والميكانيكية والكهربائية والزراعية والحيوانية.

١٤. خدمات التسويق للغير والوكالات التجارية.

١٥. صناعة معدنية أساسية (الحديد والصلب والمعادن غير الحديدية).

١٦. شراء وبيع العقارات والأراضي واستثمارها بالبيع والإيجار لصالح الشركة.

١٧. إقامة وتنظيم الاحتفالات والمهرجانات.

١٨. أنشطة البريد الأخرى.

١٩. أنشطة شركات نقل البريد الخاصة.

٢٠. التجارة عن طريق الإنترنت.

٢١. أنشطة أخرى للبيع بالتجزئة عن طريق بيوت تنفيذ طلبات الشراء بالبريد أو عن طريق الإنترنت.

٢٢. المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع.

٢٣. تشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع.

٢٤. خدمات شحن وتفريق السلع بصفة عامة.

٢٥. أنشطة أخرى للتخزين.

يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه، وكما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد نية لإجراء أي تغيير جوهري لطبيعة نشاط الشركة.

٤-١-١ هيكل المساهمين

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثمائة وخمسين مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل وجميعها أسهم نقدية عادية. ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول رقم (٤-١): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

#	المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
		عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	النسبة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	النسبة
١	سليمان بن محمد بن صالح السيف	٣٢,٣٧٥,٠٠٠	٣٢٣,٧٥٠,٠٠٠	٪٩٢,٥	٢١,٨٧٥,٠٠٠	٢١٨,٧٥٠,٠٠٠	٪٦٢,٥
٢	هيلة بنت عبدالله بن صالح السيف	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١
٣	أحمد بن سليمان بن محمد السيف	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١
٤	محمد بن سليمان بن محمد السيف	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١
٥	هيثم بن سليمان بن محمد السيف	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١
٦	مهند بن سليمان بن محمد السيف	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١
٧	أسماء بنت سليمان بن محمد السيف	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥
٨	مها بنت سليمان بن محمد السيف	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥
٩	منال بنت سليمان بن محمد السيف	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥
١٠	ابتهال بنت سليمان بن محمد السيف	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥
١١	آلاء بنت سليمان بن محمد السيف	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥
١٢	الجمهور	–	–	–	١٠,٥٠٠,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٣٠
	الإجمالي	**٣٥,٠٠٠,٠٠٠**	**٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٪١٠٠**	**٣٥,٠٠٠,٠٠٠**	**٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٪١٠٠**

المصدر: الشركة

ويوضح الجدول التالي كبار مساهمي الشركة بشكل مباشر وغير مباشر قبل وبعد الطرح:

الجدول رقم (٤-٢): كبار مساهمي الشركة بشكل مباشر وغير مباشر قبل وبعد الطرح

#	المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
		عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	النسبة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	النسبة
١	سليمان بن محمد بن صالح السيف*	٣٢,٣٧٥,٠٠٠	٣٢٣,٧٥٠,٠٠٠	٪٩٢,٥	٢١,٨٧٥,٠٠٠	٢١٨,٧٥٠,٠٠٠	٪٦٢,٥
الإجمالي		**٣٢,٣٧٥,٠٠٠**	**٣٢٣,٧٥٠,٠٠٠**	**٪٩٢,٥**	**٢١,٨٧٥,٠٠٠**	**٢١٨,٧٥٠,٠٠٠**	**٪٦٢,٥**

* جميع الأسهم المملوكة لسليمان بن محمد بن صالح السيف في الشركة هي ملكية مباشرة ولا يوجد أي ملكية غير مباشرة.

المصدر: الشركة

٤-١-٢ تاريخ الشركة وتطور رأس المال

أ. التأسيس (١٩٩٣م)

نشأت الشركة بتاريخ ١٤١٣/١٢/١٨هـ (الموافق ١٩٩٣/٠٦/٠٩م) كمؤسسة فردية مملوكة لسليمان بن محمد السيف بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١١١١٩٣ وتاريخ ١٤١٣/١٢/١٨هـ (الموافق ١٩٩٣/٠٦/٠٩م).

ب. التحول (٢٠١٤م)

بتاريخ ١٤٣٦/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/١٦م)، تحولت الشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مقفلة باسم «شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار القابضة (مساهمة سعودية مقفلة)» برأس مال وقدره مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى مائتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة عند تحولها إلى شركة مساهمة مقفلة:

الجدول رقم (٤-٣): هيكل ملكية الشركة عند تحولها من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة

#	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	سليمان بن محمد بن صالح السيف	١٨٥,٠٠٠	١٠	١,٨٥٠,٠٠٠	٪٩٢,٥
٢	هيلة بنت عبدالله بن صالح السيف	٢,٠٠٠	١٠	٢٠,٠٠٠	٪١
٣	أحمد بن سليمان بن محمد السيف	٢,٠٠٠	١٠	٢٠,٠٠٠	٪١
٤	محمد بن سليمان بن محمد السيف	٢,٠٠٠	١٠	٢٠,٠٠٠	٪١
٥	هيثم بن سليمان بن محمد السيف	٢,٠٠٠	١٠	٢٠,٠٠٠	٪١
٦	مهند بن سليمان بن محمد السيف	٢,٠٠٠	١٠	٢٠,٠٠٠	٪١
٧	أسماء بنت سليمان بن محمد السيف	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	٪٠,٥
٨	مها بنت سليمان بن محمد السيف	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	٪٠,٥
٩	منال بنت سليمان بن محمد السيف	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	٪٠,٥
١٠	ابتهال بنت سليمان بن محمد السيف	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	٪٠,٥
١١	آلاء بنت سليمان بن محمد السيف	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	٪٠,٥
الإجمالي		**٢٠٠,٠٠٠**	-	**٢,٠٠٠,٠٠٠**	**٪١٠٠**

المصدر: الشركة

ج. زيادة رأس المال (٢٠١٧م)

بتاريخ ١٤٣٩/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٠٩م)، تم زيادة رأس مال الشركة من مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى اثنين وأربعين مليون (٤٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى أربعة ملايين ومائتي ألف (٤,٢٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وتم استيفاء الزيادة البالغ قدرها أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي نقداً. ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد هذه الزيادة في رأس المال:

الجدول رقم (٤-٤): هيكل ملكية الشركة كما في ١٤٣٩/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٠٩م)

#	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	سليمان بن محمد بن صالح السيف	٣,٨٨٥,٠٠٠	١٠	٣٨,٨٥٠,٠٠٠	٪٩٢,٥
٢	هيلة بنت عبدالله بن صالح السيف	٤٢,٠٠٠	١٠	٤٢٠,٠٠٠	٪١,٠
٣	أحمد بن سليمان بن محمد السيف	٤٢,٠٠٠	١٠	٤٢٠,٠٠٠	٪١,٠
٤	محمد بن سليمان بن محمد السيف	٤٢,٠٠٠	١٠	٤٢٠,٠٠٠	٪١,٠
٥	هيثم بن سليمان بن محمد السيف	٤٢,٠٠٠	١٠	٤٢٠,٠٠٠	٪١,٠
٦	مهند بن سليمان بن محمد السيف	٤٢,٠٠٠	١٠	٤٢٠,٠٠٠	٪١,٠
٧	أسماء بنت سليمان بن محمد السيف	٢١,٠٠٠	١٠	٢١٠,٠٠٠	٪٠,٥
٨	مها بنت سليمان بن محمد السيف	٢١,٠٠٠	١٠	٢١٠,٠٠٠	٪٠,٥
٩	منال بنت سليمان بن محمد السيف	٢١,٠٠٠	١٠	٢١٠,٠٠٠	٪٠,٥
١٠	ابتهال بنت سليمان بن محمد السيف	٢١,٠٠٠	١٠	٢١٠,٠٠٠	٪٠,٥
١١	آلاء بنت سليمان بن محمد السيف	٢١,٠٠٠	١٠	٢١٠,٠٠٠	٪٠,٥
الإجمالي		**٤,٢٠٠,٠٠٠**	١٠	**٤٢,٠٠٠,٠٠٠**	٪١٠٠

المصدر: الشركة

د. زيادة رأس المال (٢٠٢٢م)

بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٦م)، تم زيادة رأس مال الشركة من اثنين وأربعين مليون (٤٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثمائة وخمسين مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وتم استيفاء الزيادة البالغ قدرها ثلاثمائة وثمانية ملايين (٣٠٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق رسملة الأرباح المبقاة. ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد هذه الزيادة في رأس المال:

الجدول رقم (٤-٥): هيكل ملكية الشركة كما في ١٤٤٣/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٦م)

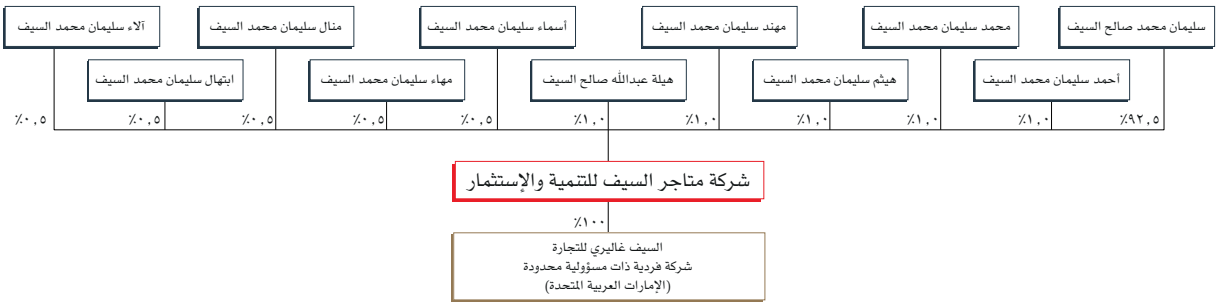
#	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	سليمان بن محمد بن صالح السيف	٣٢,٣٧٥,٠٠٠	١٠	٣٢٣,٧٥٠,٠٠٠	٪٩٢,٥
٢	هيلة بنت عبدالله بن صالح السيف	٣٥٠,٠٠٠	١٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١,٠
٣	أحمد بن سليمان بن محمد السيف	٣٥٠,٠٠٠	١٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١,٠
٤	محمد بن سليمان بن محمد السيف	٣٥٠,٠٠٠	١٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١,٠
٥	هيثم بن سليمان بن محمد السيف	٣٥٠,٠٠٠	١٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١,٠
٦	مهند بن سليمان بن محمد السيف	٣٥٠,٠٠٠	١٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١,٠
٧	أسماء بنت سليمان بن محمد السيف	١٧٥,٠٠٠	١٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥
٨	مها بنت سليمان بن محمد السيف	١٧٥,٠٠٠	١٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥
٩	منال بنت سليمان بن محمد السيف	١٧٥,٠٠٠	١٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥
١٠	ابتهال بنت سليمان بن محمد السيف	١٧٥,٠٠٠	١٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥
١١	آلاء بنت سليمان بن محمد السيف	١٧٥,٠٠٠	١٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥
الإجمالي		**٣٥,٠٠٠,٠٠٠**	١٠	**٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	٪١٠٠

المصدر: الشركة

٤-١-٣ هيكل ملكية الشركة

يوضح المخطط التالي هيكل ملكية الشركة:

الشكل رقم (٣): هيكل ملكية الشركة



المصدر: الشركة

٤-١-٤ الشركة التابعة

لدى الشركة شركة تابعة واحدة، وهي السيف غاليري للتجارة – شركة فردية ذات مسؤولية محدودة. تأسست الشركة التابعة في أبوظبي بالإمارات العربية المتحدة برأس مال قدره عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) درهم إماراتي مقسم إلى عشرة (١٠) أسهم بقيمة اسمية متساوية تبلغ ألف (١,٠٠٠) درهم إماراتي لكل سهم، وهي مملوكة بنسبة ١٠٠٪ للشركة. ويجري العمل على تسجيلها في السجل التجاري بأبوظبي كما في تاريخ هذه النشرة. ولغرض قياس جوهرية الشركة التابعة، قامت الشركة والمستشار المالي بمراعاة أثرها على الاستثمار في أسهم الطرح وسعرها، ومن ذلك – على سبيل المثال لا الحصر – ما إذا كانت تشكل ٥٪ أو أكثر من إجمالي أصول الشركة أو خصومها أو إيراداتها أو أرباحها أو الالتزامات المحتملة على الشركة. وبناءً على ما سبق، لا تعد الشركة التابعة جوهرية.

٤-٢ رؤية الشركة وآفاقها المستقبلية

٤-٢-١ الرؤية

تعمل الشركة لتكون الرائدة والخيار الأول للعميل لخدمته ولتوفير أجود الأواني والأجهزة المنزلية.

٤-٢-٢ الرسالة

تقديم كل ما هو جديد في عالم الأواني والأجهزة المنزلية وابتكار المنتجات والخدمات التي تعزز من جودة حياة العملاء.

٤-٢-٣ قيم الشركة

- الجودة.
- رضا العميل.
- التطوير.
- الأمانة.
- العمل الجماعي.

٤-٢-٤ نواحي القوة والمزايا التنافسية

أ. الريادة السوقية والعلامات التجارية المميزة

نشأت الشركة في عام ١٩٩٣م وتم تسجيل علامة «السيف غاليري» (في عام ٢٠٠٦م) على أن تكون الرائدة في سوق قطاع تجزئة الأواني والأجهزة المنزلية. وخلال تسعة وعشرين (٢٩) عاماً من العمل الدؤوب، استطاعت الشركة أن تبني أكبر شبكة متاجر في قطاع تجزئة الأواني والأجهزة المنزلية في المملكة والتي بلغت والتي بلغت ثمانية وخمسين (٥٨) متجراً كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، والتي تغطي معظم مدن ومحافظات المملكة. وكما في عام ٢٠٢١م، تبلغ حصة الشركة السوقية ٣٩,٠٪ في قطاع مستلزمات الطبخ وأدوات التقديم (أي أعلى حصة سوقية كما في عام ٢٠٢١م) و٢٧,١٪ في قطاع الأجهزة المنزلية الصغيرة (أي ثاني أكبر حصة سوقية كما في عام ٢٠٢١م). وتعتقد الشركة أن مكانتها الريادية في السوق وانتشار علامة «السيف غاليري» جاءت نتيجةً لعدة عوامل، أهمها حرص الشركة المستمر على تقديمها لعملائها منتجات

بجودة عالية وأسعار مناسبة وخدمات ما بعد البيع مميزة كالضمان لمدة ثلاثة (٣) أعوام على منتجاتها الكهربائية ذلك بجانب استقبال طلبات الصيانة في جميع متاجر الشركة، والتي تلبي متطلبات العملاء وتواكب أحدث التغيرات في رغباتهم وتطوير وتقديم منتجات مخصصة لاحتياجات السوق السعودي خاصة والتي لا يوفرها المصنعين العالميين، كقدر إديسون (Edison) الكهربائي المصمم لتحضير أطباق سعودية كالكبسة والمندي والمقلوبة، وصانعات الخبز العربي، وصانعات المعمول والمعجنات العربية، ومكائن تحميص وطحن وصنع القهوة العربية كدلة «آي كيف» وغيرها، بالإضافة إلى حملاتها التسويقية الفعالة في وسائل التواصل الاجتماعي ووسائل الإعلان التقليدية (كلوحات إعلانات الطرق الرئيسية).

وتجدر الإشارة إلى أن الشركة قد قامت بتطوير العديد من المنتجات والعلامات تجارية مثل علامة «إديسون (Edison)» المختصة في الأجهزة المنزلية الصغيرة كالقدور الكهربائية والمخابز الكهربائية ومكائن القهوة والقلايات الكهربائية والعجانات ومحضرات الطعام وغيرها من الأجهزة المنزلية الصغيرة الأخرى والعلامات التجارية «تورنيدو (Tornado)» و«روبست (Robust)» و«روكي (Rocky)» المختصة في أدوات الطبخ كالقدور، والعلامات التجارية «إيفيرست (Everest)» و«إليقانس (Elegance)» و«ليما (Leema)» و«راين (Rhine)» و«تايم لس (Timeless)» و«رويال (Royal)» وفالكون (Falcon)» و«جلوري (Glory)» و«السيف غاليري» المختصة في الترامس وأدوات التقديم الأخرى. كما لدى الشركة أكثر من وكالة لعلامات عالمية مثل «ماركوتيك الألمانية (Markutec)» و«هيليوز الألمانية (Helios)» و«هاش جوهر (Hascevher)» و«فاليز (Falez)». وقد حازت العلامات التجارية الخاصة بالشركة على رضا وانتشار واسع من العملاء في المملكة ودول الخليج حيث شكلت نسبة مبيعات المنتجات المملوكة علامتها التجارية للشركة ٧٧٪ و٨٠٪ و٨٤٪ و٨٤٪ من إجمالي إيرادات الشركة كما في الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، على التوالي (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٢(ب) «**منتجات الشركة وعلاماتها التجارية**» من هذه النشرة).

ب. القدرة على النمو من خلال التوسع الجغرافي و/أو تنويع المنتجات

تتمتع الشركة بنموذج عمل فريد يُمَكِنُها من تحقيق النمو من خلال افتتاح متاجر جديدة أو تطوير منتجات جديدة وبيعها عبر شبكة المتاجر الحالية.

١. النمو من خلال التوسع الجغرافي

تقدم الشركة مجموعة واسعة من المنتجات عبر شبكة متاجر واسعة الانتشار في مناطق المملكة، حيث بلغت إيرادات الشركة من المتاجر ٦٣٦ مليون ريال سعودي و٧٥٠ مليون ريال سعودي و٧٥٨ مليون ريال سعودي ٢٢٧ مليون ريال سعودي كما في الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، على التوالي. تمثل هذه الإيرادات معدل نمو بقدر ١٨٪ للعام ٢٠٢٠م و١٪ للعام ٢٠٢١م و-٧٪ لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م. والجدير بالذكر أن عدد متاجر الشركة كما في ١ يناير ٢٠١٩م بلغ اثنين وثلاثين (٣٢) متجراً حيث تم افتتاح أحد عشر (١١) متجراً في عام ٢٠١٩م وخمسة (٥) متاجر في عام ٢٠٢٠م وثمانية (٨) متاجر في عام ٢٠٢١م ومتجرين خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ليصل إجمالي عدد المتاجر إلى ثمانية وخمسين (٥٨) متجراً كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، كما تعمل الشركة على افتتاح ستة (٦) فروع جديدة خلال عام ٢٠٢٢م. وقد بلغت نسبة مساهمة المتاجر المفتوحة في عام ٢٠١٩م (أحد عشر (١١) متجراً) ١٧٪ من إجمالي إيرادات المتاجر لنفس العام، وبلغت نسبة مساهمة المتاجر المفتوحة في عام ٢٠٢٠م (خمسة (٥) متاجر) ٧٪ من إجمالي إيرادات المتاجر لنفس العام، وبلغت نسبة مساهمة المتاجر المفتوحة في عام ٢٠٢١م (ثمانية (٨) متاجر) ٧٪ من إجمالي إيرادات المتاجر لنفس العام وبلغت نسبة مساهمة المتاجر المفتوحة في الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (متجرين) ١٪ من إجمالي إيرادات المتاجر لنفس الفترة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ٦-٧-٣ «**المبيعات بحسب الموقع الجغرافي**» من هذه النشرة). وتعتزم الشركة الاستمرار في توسيع شبكة متاجرها وخدمة مناطق جغرافية جديدة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٨ «**المشاريع المستقبلية**» من هذه النشرة).

٢. النمو من خلال تنويع المنتجات

تقوم الشركة بإتباع استراتيجية نمو تتضمن إضافة منتجات جديدة ومتنوعة وكذلك تشكيل وتجديد وصناعة الموضة في أدوات التقديم والضيافة. بالإضافة لاستهداف فئات جديدة من العملاء. وكما ذكر سابقاً على ابتكار الشركة للمنتجات الكهربائية لمواكبة احتياجات العملاء وتزودهم بكل ما قد يحتاجونه من أدوات الطبخ كتطوير قدر الضغط الكهربائي إديسون (Edison) ليتماشى مع تحضير الأطباق السعودية بالإضافة إلى آلة صنع اللقيمات، وقد شهدت مبيعات الأجهزة المنزلية الصغيرة نمواً في الإيرادات حيث بلغت إيرادات الشركة من الأجهزة المنزلية الصغيرة ١٩٠ مليون ريال سعودي و٣٥٥ مليون ريال سعودي و٣٦٤ مليون ريال سعودي و١١٩ مليون ريال سعودي كما في الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، على التوالي (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ٦-٧-٢ «**المبيعات بحسب المنتج/ الصنف**» والقسم رقم ٦-٨-٢ «**المبيعات بحسب المنتج/ الصنف**» من هذه النشرة).

ج. الخبرة في معرفة احتياجات السوق وابتكار أو توفير المنتجات اللازمة لتلبية حاجة السوق

استطاعت الشركة أن توظف خبرتها العميقة في السوق السعودي في أن تكون سباقةً بمعرفة احتياجات السوق وتوفيرها لعملائها. حيث تساهم دراية الشركة باحتياجات السوق في الحفاظ على مستويات إقبال العملاء للمتاجر والمتجر الإلكتروني، فقد شهد إجمالي عدد طلبات العملاء لمنتجات الشركة (من جميع منافذ البيع) نمواً مستمراً والذي بلغ ٢,٣ مليون طلب و٢,٨ مليون طلب و٣,٠ مليون طلب و٠,٩ مليون للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، على التوالي. إضافة إلى ذلك، فإن الشركة تسعى أيضاً لابتكار منتجات جديدة بناءً على خبرتها باحتياجات السوق. وضمن سعي الشركة لتسهيل تجارب عملائها في أعمالهم المنزلية، تمتلك الشركة علامة تجارية باسم «إديسون (Edison)» وقد حظيت العلامة التجارية على انتشار كبير في السوق السعودي نظراً لتميز الشركة في ابتكار الأجهزة المنزلية المتوافقة مع المطبخ الخليجي مثل الخبازة الكهربائية والتنور الكهربائي وصانعة المصابيب وقدر الضغط الكهربائي وجهاز صانع اللقيمات. وتعد تجربة المنتجات المبتكرة دلالة للشركة على أهمية الاستمرار في الابتكار، حيث أن ابتكار المنتجات الجديدة والتي تلقى إقبالاً من العملاء يعد ميزة تنافسية فريدة نظراً لكونها تخلق طلب سوقياً لم يكن معروف مسبقاً (Demand Creation). وفي هذا الصدد، تعتزم الشركة الاستمرار في توظيف وتنمية خبرتها لغرض توفير وابتكار منتجات متنوعة، تلبي احتياجات العملاء ورغباتهم المتغيرة.

د. الاعتماد على سلسلة الإمدادات المباشرة المحفزة لتحسين الربحية

مثلت نسبة إيرادات المنتجات المندرجة تحت العلامات التجارية المملوكة للشركة ٧٧٪ و٨٠٪ و٨٤٪ و٨٤٪من إجمالي إيرادات الشركة كما في الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، على التوالي. ونظراً لاعتماد الشركة على بيع المنتجات المملوكة لها فإن قدرتها على التحكم بالتكاليف تعد أعلى نسبياً حيث تتعاقد الشركة مباشرة مع المصنعين وبالتالي لا يستدعي توفير هذه المنتجات تكبد تكاليف إضافية أو عمولات أو زيادات في أسعار التوريد التي قد تُدفع لبائعي الجملة أو الوكلاء التجاريين كما هو الحال بالنسبة للمنتجات المملوكة للغير والتي تعتمد الشركة على موردين الجملة أو الوكلاء التجاريين لتوفيرها. بهذا تحظى الشركة بالقدرة على توفير المنتجات ذات العلامات التجارية المملوكة لها للعملاء بأسعار تنافسية وجودة عالية وتحقيق هوامش مربحة في الوقت ذاته نظراً للتعاقد المباشر مع المصنعين.

ه. سهولة الوصول إلى العميل عبر شبكة متاجر منتشرة على نطاق جغرافي واسع ومتجر إلكتروني سهل الاستخدام

تتمتع الشركة بقدرة عالية للوصول إلى العملاء وذلك من خلال شبكة متاجرها الواسعة ومتجرها الإلكتروني (عبر تطبيق الجوال والموقع الإلكتروني). حيث بلغ عدد متاجر الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ثمانية وخمسين (٥٨) متجراً في خمسة (٥) مناطق إقليمية موزعة على مستوى المملكة. وتعتقد الشركة أن ريادتها في السوق من حيث عدد وانتشار المتاجر يساهم بتحقيق النمو من خلال خدمة قواعد جديدة من العملاء، إضافة إلى الحفاظ على العملاء الحاليين. وفي سعي الشركة لتحقيق أفضل المخرجات من توسع شبكة المتاجر، فإنها تأخذ بعين الاعتبار عدة عوامل عند إنشائها متجراً جديد، تشمل دراسة حجم الطلب في المنطقة وحضور المنافسين فيها ومستويات القوة الشرائية للعملاء المحتملين ووفرة المواقع المناسبة لإنشاء المتجر، إضافة إلى عوامل أخرى. وبناء عليه يتم اعتماد القرار بإنشاء المتجر أو عدم إنشائه وتحديد المواصفات المناسبة للمتجر كالمساحة وسلة المنتجات المناسبة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٣(ج) «**استراتيجية اختيار متاجر الشركة وتصميمها**» من هذه النشرة).

إضافة إلى شبكة المتاجر، تزايد تركيز الشركة على تطوير وتنمية منصات البيع الإلكترونية (أي تطبيق الجوال والموقع الإلكتروني) وذلك لمواكبة التغيرات في أنماط سلوكيات العملاء وزيادة اعتمادهم على التسوق عبر الإنترنت (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٤ «**المتجر الإلكتروني**» من هذه النشرة). وقد نتج عن تطوير الشركة للمنصات الإلكترونية إقبال متزايد من العملاء حيث بلغت نسبة إيرادات الشركة من المنصات الإلكترونية ١,٤٪ و٤,٦٪ و٧,٢٪ و٩,٥٪ من إجمالي إيرادات الشركة للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، على التوالي. وتستهدف الشركة نمواً كبيراً عبر المنصة الإلكترونية لتصل إلى ما يفوق ١٠٪ من إيرادات الشركة في عام ٢٠٢٢م، كما تعتزم الشركة الاستمرار في تطوير منصتها الإلكترونية نظراً لاعتقادها بأهمية هذه المنصات كمنافذ بيع رئيسية في المستقبل (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٢-٥(ج) «**توسع المتجر الإلكتروني**» والقسم رقم ٦-٧-٤ «**المبيعات بحسب الفرع**» من هذه النشرة).

و. العلاقات المميزة مع المصنعين والموردين

ضمن سعي الشركة لتوفير مجموعة متنوعة من المنتجات لعملائها فإنها تعمل مع قاعدة كبيرة من الموردين والمصنعين، يبلغ عددهم ستمائة وستين (٦٦٠) مورّداً ومصنّعاً كما في عام ٢٠٢١م. ونظراً لامتداد عمر الشركة وريادتها في المملكة من حيث الحصة السوقية، فإنها تحظى بعلاقات مميزة مع المصنعين والموردين تمكنها من التفاوض على أسعار وكميات وجداول زمنية تناسب مستهدفاتها. وكذلك تتميز بخطوط إنتاج حصرية وخاصة بها لدى المصنعين، كما لدى الشركة تصاميمها الخاصة بها والحصرية والتي لا تتوفر لأي مستوردين آخرين وتعتمد استراتيجية الشركة في التعامل مع

الموردين على التعاقد لفترة قصيرة الأجل مع عدة موردين/مصنعين لتوفير أو صنع نفس المجموعة من المنتجات، وبهذا تكتسب الشركة مرونة أعلى لتغيير المصنّع لتلبية احتياجاتها وفق تغير اتجاهات السوق ولسرعة الاستجابة لتلك المتغيرات، كما يمنح ذلك الشركة قوة تفاوضية مع هؤلاء الموردين بحيث تتمكن من التفاوض معهم على الأسعار والكميات المناسبة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٥ «**نظرة عامة على الموردين**» من هذه النشرة).

٤-٢-٥ الاستراتيجية

أ. توسعة شبكة المتاجر في المملكة وخارجها

تعمل الشركة على توسيع شبكة متاجرها في المملكة وخارجها وذلك ضمن سعيها المستمر لخدمة أكبر عدد من العملاء الحاليين والجدد وذلك بزيادة عدد متاجرها البالغة ثمانية وخمسين (٥٨) متجراً كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م. ومن ضمن أهداف الشركة التوسع بفتح فروع صغيرة في المدن الصغيرة والمحافظات تناسب حجم المدينة المستهدفة وحاجاتها. كما أن الشركة تخطط لافتتاح متاجرها في دول مجاورة للمملكة كدول الخليج ومصر. وفي هذا الصدد، اعتمد مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠٢م) قراراً بتوسع أعمال الشركة في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة وعمان وقطر والكويت والبحرين ومصر. وكما في تاريخ هذه النشرة، لم تضع الشركة بعد الخطة الزمنية لمشاريع التوسع في كل من عمان وقطر والكويت ومصر. أما بالنسبة للإمارات العربية المتحدة، فكما في تاريخ هذه النشرة، تعمل الشركة على تأسيس الكيان القانوني لها في الإمارات العربية المتحدة، كما تخطط لافتتاح ثلاثة (٣) متاجر في الإمارات العربية المتحدة ومستودع واحد، حيث من المتوقع افتتاح أول متجر في أبوظبي خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٢م (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٨ «**المشاريع المستقبلية**» من هذه النشرة).

ب. تنويع محفظة المنتجات

تخطط الشركة لتعزيز وتنمية محفظة منتجاتها لخدمة احتياجات ورغبات مرتادي متاجرها من أدوات الطبخ وغيرها وذلك بإضافة منتجات متعلقة بالمطبخ كالأفران والثلاجات وغسالات الأطباق ذات الأحجام الصغيرة. وسعياً في جعل متاجر الشركة متجر المحطة الواحدة (One Stop Shop) لجميع الأغراض واللوازم المنزلية، كما أن الشركة توفر حالياً بعض المنتجات الغذائية الجافة مثل القهوة والبهارات. وتنوي الشركة بالتوسع لزيادة المنتجات الغذائية المعروضة لتحسين تجربة عملائها كتوفير بعض المنتجات التي تتوافق مع منتجات المتجر، مما يعزز استراتيجية الشركة في تنويع المنتجات التي تتمحور حول حاجة العملاء بحيث يتم إضافة منتجات متلائمة مع شريحة العملاء ومتطلباتهم، بالإضافة إلى أن التنوع يشمل رؤية الشركة في الاستمرار بتطوير المنتجات التي تساعد في تسهيل تجارب العملاء للقيام بأعمالهم المنزلية. ونظراً لكون أغلب مرتادي متاجر الشركة من النساء، تسعى الشركة أيضاً لتوفير المنتجات المكملة لاحتياجات العملاء من الأجهزة الكهربائية المتعلقة بالعناية الشخصية.

ج. توسع المتجر الإلكتروني

يتاح المتجر الإلكتروني للشركة عبر موقعها الإلكتروني (Alsaifgallery.com) وتطبيقات الهواتف الذكية على أنظمة أندرويد (Android) وآي أو إس (iOS) لتوفير تجربة تسوق مرنة وسلسلة. ويوفر المتجر الإلكتروني خدمة التوصيل لجميع مناطق المملكة ودول مجلس التعاون حيث يستغرق التوصيل من يوم إلى ثلاثة (٣) أيام داخل الرياض، ومن ثلاثة (٣) إلى خمسة (٥) أيام خارج الرياض، ومن خمسة (٥) إلى عشرة (١٠) أيام للطلبات من خارج المملكة. وتوفر الشركة عبر متجرها الإلكتروني مختلف طرق الدفع الإلكتروني مثل الدفع عبر البطاقة البنكية أو الدفع عبر آبل باي (Apple Pay) أو الدفع نقداً عند الاستلام أو الدفع بالأقساط (وللمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٤ «**المتجر الإلكتروني**» من هذه النشرة). شهدت مبيعات الشركة من المتجر الإلكتروني نمواً متسارعاً حيث زادت نسبة مساهمة هذه المبيعات من إجمالي الإيرادات من ١,٤٪ في عام ٢٠١٩م إلى ٧,٢٪ في عام ٢٠٢١م، بنسبة نمو سنوي مركب تبلغ ١٥٦٪. واعتمد نمو مبيعات المتجر الإلكتروني على عوامل عدة، أهمها عمل الشركة على تطوير المنصات الإلكترونية لتسهيل تجربة العميل من حيث الاستخدام والتصفح والدفع والشحن. وتعتزم الشركة الاستمرار في تطوير متجرها ومنصاتها الإلكترونية لتواكب تطلعات العملاء المتطورة وتكون منفذ رئيسي للمبيعات. وذلك بالإضافة إلى خطط الشركة في الانتقال إلى قنوات البيع المتعددة (Omni-channel) والتي من شأنها توفير تجربة سلسة للعملاء سواء من خلال التسوق عبر المتجر الإلكتروني أو شبكة المتاجر. حيث أن الشركة تعمل على استغلال فروعها المنتشرة في المملكة بجانب موقعها الإلكتروني لتسهيل تجربة العميل وتسريع وقت التوصيل وخدمات ما بعد البيع.

٤-٣ نظرة عامة على أعمال الشركة

تعمل الشركة في قطاع بيع الأجهزة والأواني المنزلية بالتجزئة، حيث تقوم بتشغيل ثمانية وخمسين (٥٨) متجراً تحت العلامة التجارية «السيف غاليري» في خمسة (٥) مناطق إقليمية موزعة على مستوى المملكة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، كما تقوم الشركة بتشغيل متجرها الإلكتروني والذي يستهدف العملاء داخل المملكة وفي دول مجلس التعاون. تهدف الشركة من خلال متاجرها إلى تأمين احتياجات العملاء من الأجهزة والأواني المنزلية مثل الأجهزة المنزلية الصغيرة وأدوات الطبخ وأدوات التقديم وغيرها من لوازم المنزل. كما لدى الشركة مستودعين في مدينة الرياض لدعم متاجرها وإمدادها بالمنتجات والبضائع بمساحة إجمالية تتجاوز ٣٥ ألف متر مربع. يجدر بالذكر أنه باستثناء ما ذكر في هذا القسم، لا يوجد منتجات أو نشاطات جديدة مهمة.

٤-٣-١ ملخص الأحداث الجوهرية

يوضح الجدول التالي ملخصاً للإطار الزمني لأهم الأحداث الجوهرية منذ تأسيس الشركة:

الجدول رقم (٤-٦): الأحداث الجوهرية

التاريخ	الحدث
١٩٩٣م	نشأت الشركة كمؤسسة فردية مملوكة لسليمان بن محمد السيف
٢٠٠٦م	افتتاح أول متجر تحت العلامة التجارية «السيف غاليري»
٢٠١٠م	زيادة عدد فروع متاجر الشركة إلى عشرة (١٠) فروع
٢٠١٤م	التحول إلى شركة مساهمة مقفلة
٢٠١٥م	إطلاق منتجات الشركة تحت العلامة التجارية «إديسون (Edison)»
٢٠١٦م	إطلاق المتجر الإلكتروني للشركة
٢٠١٧م	زيادة رأس مال الشركة إلى اثنين وأربعين مليون (٤٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
٢٠٢٠م	تجاوز مبيعات الشركة من المنتجات ذات العلامات التجارية المملوكة للشركة ٨٠٪ من إجمالي مبيعات الشركة
٢٠٢٢م	زيادة رأس مال الشركة إلى ثلاثمائة وخمسين مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
٢٠٢٢م	ارتفاع عدد المتاجر التي تشغلها الشركة إلى ثمانية وخمسين (٥٨) متجراً في المملكة
٢٠٢٢م	تأسيس الشركة التابعة في دولة الإمارات العربية المتحدة

المصدر: الشركة

٤-٣-٢ نظرة عامة على منتجات الشركة

أ. فئات المنتجات الرئيسية

تشمل فئات المنتجات الرئيسية التي تقدمها الشركة من خلال متاجرها الآتي:

- **الأجهزة المنزلية الصغيرة**، مثل قدور الضغط الكهربائية والقلايات الهوائية والعجانات والخبازات والعصارات والخلاطات والفرامات ومحضرات الطعام وصانعات الساندويتشات والوافل والغلايات والأفران والمايكرويف والمحامص والمطاحن والمكانس الكهربائية والكاويات والدفايات وغسالات الصحون الصغيرة ومنقيات الهواء.
- **أدوات الطبخ**، مثل القدور والقلايات وقوالب الكيك وصواني الفرن وحافظات الطعام والملاعق والسكاكين واكسسوارات المطبخ.
- **أدوات التقديم**، مثل الترامس والدلال والأباريق والتمريات والفناجين وصواني التقديم وأطقم الضيافة والأكواب والمباخر وأطقم السفرة والسخانات والصحون.
- **لوازم المنزل**، مثل الأباجورات المنزلية والتحف ومفارش الطاولة والمنظمات والمنظفات المنزلية ومنتجات العناية الشخصية.

الجدير بالذكر أن المنتجات التي تقدمها الشركة من خلال متاجرها تشتمل على المنتجات التي تحمل علامات تجارية عالمية ومحلية والتي تتعاقد الشركة مع الوكلاء لتقديمها مثل «السيف» و«السيف إلك (Alsaif-Elec)» و«براون (Braun)» و«كينوود (Kenwood)» و«ساك ديزاين (Sack Design)» وديلونجي (Delonghi) (وللمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٥ «**نظرة عامة على الموردين**» من هذه النشرة)، ومنتجات أخرى خاصة بالشركة تحمل علامات تجارية مملوكة للشركة (وللمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٢(ب) «**منتجات الشركة وعلاماتها التجارية**» من هذه النشرة). كما تقدم الشركة خدمات ما بعد البيع والصيانة والضمان بالنسبة للأجهزة المنزلية الصغيرة التي تحمل العلامات التجارية المملوكة للشركة لمدة ثلاثة (٣) سنوات.

ويوضح الجدول الآتي تفاصيل إيرادات الشركة وفقاً لفئات المنتجات الرئيسية في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م:

الجدول رقم (٤-٧): إيرادات الشركة وفقاً لفئات المنتجات الرئيسية في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

#	فئة المنتجات	السنة المالية ٢٠١٩م		السنة المالية ٢٠٢٠م		السنة المالية ٢٠٢١م		الربع الأول ٢٠٢٢م	
		الإيرادات (بالريال السعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات	الإيرادات (بالريال السعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات	الإيرادات (بالريال السعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات	الإيرادات (بالريال السعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات
١	الأجهزة المنزلية الصغيرة	١٩٢,٩٥٢,٧٣٤	٪٢٩	٣٣٥,٣٨٩,١٢٦	٪٤٢	٣٦٦,٨٦٣,١١٩	٪٤٤	١١٨,٩٦١,٠٣٧	٪٤٧
٢	أدوات التقديم	٣٥٨,٨٧٧,٣١٥	٪٥٥	٣٤٨,٤٨٨,٤٠٢	٪٤٤	٣٥٠,٨١٧,٦٠٢	٪٤٣	٩٥,٣٧١,٣٦١	٪٣٧,٧
٣	أدوات الطبخ	٩٤,٩٨٥,٤٩٠	٪١٤	٩٩,٤٨٢,٦٧٢	٪١٢	٩٤,٦٣٥,٤٢٦	٪١١	٣٥,١٥٤,٠٨٠	٪١٣,٩
٤	لوازم المنزل	٨,٤٠٤,٨٦١	٪١	١٣,٨٣٦,٥١٢	٪٢	١٢,٩٧٢,٥٤٧	٪٢	٣,٤٦٠,٥٦١	٪١,٤
	المجموع	**٦٥٥,٢٢٠,٣٩٩**	**٪١٠٠**	**٧٩٧,١٩٦,٧١٣**	**٪١٠٠**	**٨٢٥,٢٨٨,٦٩٤**	**٪١٠٠**	**٢٥٢,٩٤٦,٩١١**	**٪١٠٠**

المصدر: الشركة

الجدير بالذكر أن إيرادات المنتجات التي تحمل العلامات التجارية غير المملوكة للشركة تمثل ما نسبته ٢٣٪ و٢٠٪ و١٦٪ و١٨٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، على التوالي، في حين تمثل إيرادات المنتجات التي تحمل العلامات التجارية التي تملكها الشركة ما نسبته ٧٧٪ و٨٠٪ و٨٤٪ و٨٢٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، على التوالي. ويجدر بالذكر أنه باستثناء ما ذكر في هذا القسم، لا يوجد منتجات أو نشاطات جديدة مهمة.

ب. منتجات الشركة وعلاماتها التجارية

تقدم الشركة من خلال متاجرها تشكيلة واسعة وشاملة من المنتجات، والتي تحمل العلامات التجارية التي تملكها الشركة، وتشمل:

- علامة «إديسون (Edison)» التجارية للأجهزة المنزلية الصغيرة.
- العلامات التجارية «تورنيدو (Tornado)» و«روكي (Rocky)» و«روبست (Robust)» لأدوات الطبخ.
- العلامات التجارية «رويال (Royal)» و«تايم لس (Timeless)» و«ليما (Lema)» و«السيف غاليري» و«إيفرست (Everest)» و«فالكون (Falcon)» و«راين (Rhine)» و«إليقانس (Elegance)» و«جلوري (Glory)» لأدوات التقديم.

للمزيد من المعلومات حول العلامات التجارية المملوكة للشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٧-١ «**العلامات التجارية**» من هذه النشرة.

وبشكل خاص، قلصت الشركة اعتمادها على الموردين الخارجيين فيما يتعلق بالمنتجات والأجهزة المنزلية الصغيرة التي تحمل علامات تجارية عالمية ومحلية غير مملوكة لها حيث انخفضت نسبة الإيرادات من تلك المنتجات من ٢٣٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م لتصل إلى ١٨٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م وقابل ذلك ارتفاع في إيرادات المنتجات التي تحمل العلامات التجارية التي تملكها الشركة من ٧٧٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م لتصل إلى ٨٢٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

تقوم الشركة بتصميم المنتجات التي تحمل علامتها التجارية بنفسها حيث تقوم بابتكار أفكار المنتجات وتتعامل مع عدد من المصنّعين الدوليين والذين تتواصل معهم لتنفيذ عمليات التصنيع. حيث تتعاقد الشركة مع هؤلاء المصنّعين لإنتاج منتجات الشركة التي تحمل علامتها التجارية بشكل حصري بحيث لا يجوز للمصنّع إنتاج أو بيع تلك المنتجات دون موافقة الشركة، ومن ثم توريد المنتجات للشركة والتي تقوم ببيعها عبر متاجرها ومتجرها الإلكتروني. ويجدر بالذكر أنه باستثناء ما ذكر في هذا القسم، لا يوجد منتجات أو نشاطات جديدة مهمة.

ج. الأعمال الفعلية للشركة

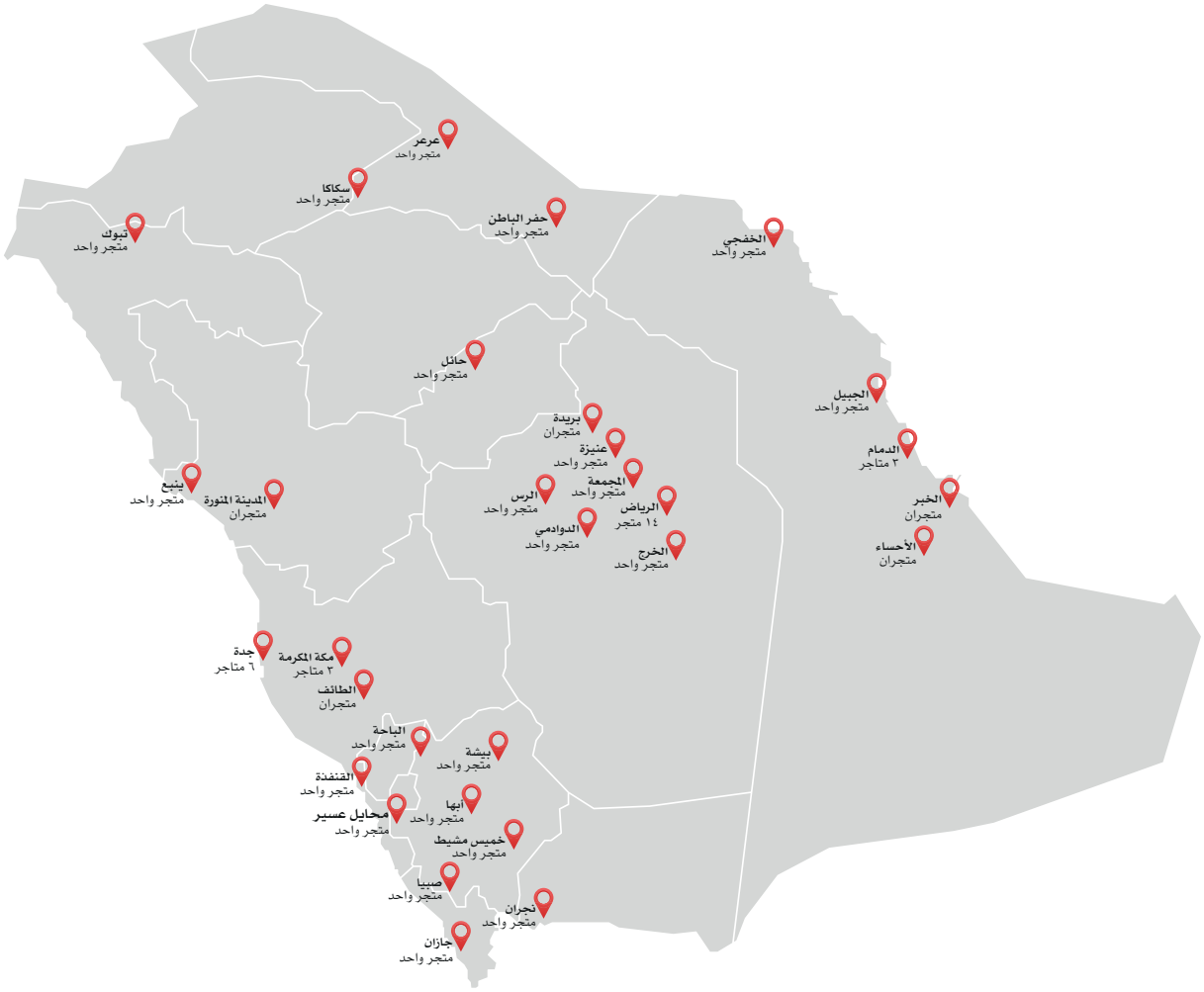
تتضمن الأعمال الفعلية للشركة العمل في قطاع بيع الأجهزة والأواني المنزلية بالتجزئة، حيث تقوم بتشغيل ثمانية وخمسين (٥٨) متجراً تحت العلامة التجارية «السيف غاليري» في تسعة وعشرين (٢٩) مدينة في المملكة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، كما تقوم الشركة بتشغيل متجرها الإلكتروني والذي يستهدف العملاء داخل المملكة وفي دول مجلس التعاون. تهدف الشركة من خلال متاجرها إلى تأمين احتياجات العملاء من الأجهزة والأواني المنزلية مثل الأجهزة المنزلية الصغيرة وأدوات الطبخ وأدوات التقديم وغيرها من لوازم المنزل. كما لدى الشركة مستودعين في مدينة الرياض لدعم متاجرها وإمدادها بالمنتجات والبضائع بمساحة إجمالية تتجاوز ٣٥ ألف متر مربع. ويجدر بالذكر أنه باستثناء ما ذكر في هذا القسم، لا يوجد منتجات أو نشاطات جديدة مهمة.

٤-٣-٣ متاجر الشركة

أ. نظرة عامة على متاجر الشركة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، تشغل الشركة ثمانية وخمسين (٥٨) متجراً تحت العلامة التجارية «السيف غاليري» في خمسة (٥) مناطق إقليمية موزعة على مستوى المملكة بمساحة إجمالية تتجاوز ١٠٣ ألف متر مربع. تستهدف متاجر الشركة المستهلكين من الأسر من مختلف الطبقات الاجتماعية. ويوضح الشكل التالي مواقع متاجر الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م:

الشكل رقم (٤): متاجر الشركة



المصدر: الشركة

يوضح الجدول الآتي معلومات عن إيرادات متاجر الشركة (باستثناء المتجر الإلكتروني) حسب المنطقة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م:

الجدول رقم (٤-٨): إيرادات متاجر الشركة (باستثناء المتجر الإلكتروني) حسب المنطقة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

#	المنطقة	السنة المالية ٢٠١٩م		السنة المالية ٢٠٢٠م		السنة المالية ٢٠٢١م		الربع الأول ٢٠٢٢م	
		عدد المتاجر	النسبة من إجمالي إيرادات المتاجر*	عدد المتاجر	النسبة من إجمالي إيرادات المتاجر*	عدد المتاجر	النسبة من إجمالي إيرادات المتاجر*	عدد المتاجر	النسبة من إجمالي إيرادات المتاجر*
١	الوسطى	١٦	٣٦,٣٢٪	١٨	٣٦,٤٩٪	٢١	٣٥,٢١٪	٢١	٣٦,٢١٪
٢	الغربية	١١	٢٧,٨٨٪	١٣	٢٨,٥٢٪	١٤	٢٩,٩٤٪	١٥	٢٥,٩٪
٣	الشرقية	٧	١٧,٦٣٪	٨	١٦,٤١٪	١٠	١٦,٦١٪	١٠	١٧,٢٤٪
٤	الجنوبية	٧	١٢,٣٧٪	٧	١٢,٢٧٪	٧	١١,٩٧٪	٨	١٣,٨٪
٥	الشمالية	٣	٥,٧٩٪	٣	٦,٣٢٪	٤	٦,٢٧٪	٤	٦,٩٪
	المجموع	**٤٤**	**١٠٠٪**	**٤٩**	**١٠٠٪**	**٥٦**	**١٠٠٪**	**٥٨**	**١٠٠٪**

* لا تشمل هذه النسبة إيرادات المتجر الإلكتروني.

المصدر: الشركة

ب. مواقع المتاجر

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، تشغل الشركة ثمانية وخمسين (٥٨) متجراً تحت العلامة التجارية «السيف غاليري» في خمسة (٥) مناطق إقليمية موزعة على مستوى المملكة بمساحة إجمالية تتجاوز ١٠٣ ألف متر مربع. تتراوح معظم مساحات المتاجر من حوالي ٣ آلاف متر مربع إلى ألف متر مربع، كما تقع بعض المتاجر على أراضي مملوكة للشركة أو أراضي مستأجرة من قبل الشركة أو مباني مستأجرة من قبل الشركة (وللمزيد من المعلومات حول عقارات الشركة المملوكة والمستأجرة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٦ «**العقارات**» من هذه النشرة). يوضح الجدول الآتي المعلومات الرئيسية لمتاجر الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م:

الجدول رقم (٤-٩): المعلومات الرئيسية لمتاجر الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

#	المتجر	المدينة	حالة ملكية المتجر	سنة الافتتاح	مساحة البيع (بالمتر المربع)
١	فرع الدمام (١) - الشاطئ	الدمام	مؤجر	يوليو ٢٠١١م	١,٦٩٢
٢	فرع بريدة (١)	بريدة	مؤجر	مايو ٢٠١٢م	٢,٠٠٠
٣	فرع الأحساء (١)	الأحساء	مؤجر	نوفمبر ٢٠١٢م	١,٠١٨
٤	فرع حائل	حائل	مؤجر	فبراير ٢٠١٣م	١,٩٩٠
٥	فرع حفر الباطن	حفر الباطن	مؤجر	يوليو ٢٠١٣م	٨٠٠
٦	فرع نجـران	نجران	مؤجر	ديسمبر ٢٠١٣م	٦٠٠
٧	فرع سكاكا	سكاكا	مؤجر	مارس ٢٠١٤م	٩٥٠
٨	فرع خميس مشيط	خميس مشيط	مؤجر	مايو ٢٠١٤م	٢,٨٤٠
٩	فرع مكـة (١) - الهنداوية	مكة	مؤجر	يونيو ٢٠١٤م	٢٨٠
١٠	فرع جازان	جازان	مؤجر	يونيو ٢٠١٤م	١,٣٢٠
١١	فرع بيشة	بيشة	مؤجر	نوفمبر ٢٠١٤م	١,٢٠٠
١٢	فرع تبوك	تبوك	مملوك للشركة	يناير ٢٠١٥م	٣,٠٠٠
١٣	فرع جـدة (١) - الربوة	جدة	مؤجر	يناير ٢٠١٥م	١,٥٠٠
١٤	فرع الخرج	الخرج	مملوك للشركة	أبريل ٢٠١٥م	٢,٠٠٠
١٥	فرع المدينة (١)	المدينة المنورة	مؤجر	مايو ٢٠١٥م	٢,٣٠٠
١٦	فرع الطائف (١)	الطائف	مؤجر	مايو ٢٠١٥م	١,٤٢٠
١٧	فرع الرياض (١) - مخرج ٩	الرياض	مؤجر	نوفمبر ٢٠١٥م	٣,١٥٠
١٨	فرع أبها	أبها	مؤجر	ديسمبر ٢٠١٥م	٢,٦١٠

#	المتجر	المدينة	حالة ملكية المتجر	سنة الافتتاح	مساحة البيع (بالمتر المربع)
١٩	فرع الرياض (٢) – اليرموك	الرياض	مؤجر	نوفمبر ٢٠١٦م	١,٦٨٠
٢٠	فرع الرياض (٣) – فرع السويدي	الرياض	مؤجر	نوفمبر ٢٠١٦م	٢,٤٢٩
٢١	فرع ينبع	ينبع	مؤجر	فبراير ٢٠١٧م	١,٠٨٧
٢٢	فرع الخفجي	الخفجي	مؤجر	مايو ٢٠١٧م	١,٥٠٠
٢٣	فرع الدمام (٢) – الفيصلية	الدمام	مؤجر	مايو ٢٠١٧م	١,٥٠٠
٢٤	فرع الرس	الرس	مؤجر	أكتوبر ٢٠١٧م	١,٤٠٠
٢٥	فرع الرياض (٣) – مخرج ١٢	الرياض	مؤجر	نوفمبر ٢٠١٧م	٣,٢٨٠
٢٦	فرع الرياض (٤) – مخرج ٤ الغدير	الرياض	مؤجر	يناير ٢٠١٨م	١,٣٢٦
٢٧	فرع الجبيل	الجبيل	مؤجر	أبريل ٢٠١٨م	١,١١٣
٢٨	فرع جدة (٢) – السامر	جدة	مؤجر	أبريل ٢٠١٨م	١,٢٤٨
٢٩	فرع جدة (٣) – الحمدانية	جدة	مؤجر	أغسطس ٢٠١٨م	١,٠٠٠
٣٠	فرع الرياض (٥) – البديعة	الرياض	مؤجر	أغسطس ٢٠١٨م	٨٠٠
٣١	فرع الرياض (٦) – مخرج ٢١ المنصورة	الرياض	مؤجر	سبتمبر ٢٠١٨م	١,٨٢٥
٣٢	فرع الرياض (٧) – الصحافة	الرياض	مؤجر	سبتمبر ٢٠١٨م	٢,٣٢٣
٣٣	فرع عنيزة	عنيزة	مؤجر	يناير ٢٠١٩م	٦٠٠
٣٤	فرع مكة (٢) – العوالي	مكة	مؤجر	فبراير ٢٠١٩م	٢,٦٣٧
٣٥	فرع الرياض (٨) – النهضة	الرياض	مؤجر	فبراير ٢٠١٩م	٢,٦٠٨
٣٦	فرع جدة (٤) – الفيحاء، المطار	جدة	مؤجر	مارس ٢٠١٩م	٢,٠٠٠
٣٧	فرع الباحـة	الباحة	مؤجر	مارس ٢٠١٩م	١,٧٠٠
٣٨	فرع الدوادمي	الدوادمي	مؤجر	يوليو ٢٠١٩م	٨٠٠
٣٩	فرع محايل عسير	محايل عسير	مؤجر	سبتمبر ٢٠١٩م	١,١٥٠
٤٠	فرع الرياض (٩) – الشفا	الرياض	مؤجر	سبتمبر ٢٠١٩م	١,٥٦٨
٤١	فرع جدة (٣) – الفواز	جدة	مؤجر	أكتوبر ٢٠١٩م	١,٨٠٠
٤٢	فرع المدينة (٢) – العزيزية	المدينة المنورة	مؤجر	أكتوبر ٢٠١٩م	١,٧٢٧
٤٣	فرع الرياض (١٠) – النسيم	الرياض	مؤجر	نوفمبر ٢٠١٩م	١,٧٢٨
٤٤	فرع الخبر (١) – العليا	الخبر	مؤجر	فبراير ٢٠٢٠م	٢,٧٥٠
٤٥	فرع الرياض (١١) – وادي لبن	الرياض	مؤجر	مارس ٢٠٢٠م	١,٠٣٥
٤٦	فرع مكة (٣) – الشرائع	مكة	مؤجر	مارس ٢٠٢٠م	٢,٥٨٠
٤٧	فرع بريدة (٢)	بريدة	مؤجر	مايو ٢٠٢٠م	٢,٠٩٨
٤٨	فرع جدة (٤) – الشاطئ سكوير	جدة	مؤجر	ديسمبر ٢٠٢٠م	٣,٤٧٤
٤٩	فرع الطائف (٢) – البيعة	الطائف	مؤجر	يناير ٢٠٢١م	٣,٠٥٩
٥٠	فرع الرياض (١٢) – مخرج ١٥ الفيحاء	الرياض	مؤجر	مارس ٢٠٢١م	٢,٠٠٠
٥١	فرع الأحساء (٢) – السلام	الأحساء	مؤجر	مارس ٢٠٢١م	٢,٣٠٠
٥٢	فرع الخبر (٢) – الراكة	الخبر	مؤجر	مارس ٢٠٢١م	١,٣٠٠
٥٣	فرع المجمعة	المجمعة	مؤجر	مارس ٢٠٢١م	١,٣٨٠
٥٤	فرع الدمام (٣) – الجوهرة	الدمام	مؤجر	أبريل ٢٠٢١م	٢,٢٧٥
٥٥	فرع الرياض (١٣) – مخرج ١٠	الرياض	مؤجر	يونيو ٢٠٢١م	٢,١٦٠
٥٦	فرع عرعر	عرعر	مؤجر	ديسمبر ٢٠٢١م	١,٣٠٠
٥٧	فرع القنفذة	القنفذة	مؤجر	فبراير ٢٠٢٢م	٢,٤٨٥
٥٨	فرع صبيا	صبيا	مؤجر	مارس ٢٠٢٢م	١,٥٠٠

المصدر: الشركة

ج. استراتيجية اختيار متاجر الشركة وتصميمها

بشكلٍ عام، تقوم الشركة باختيار مواقع متاجرها بناءً على مدى توفر المساحات وتراعي في اختيار الموقع عدداً من المعايير بما في ذلك:

- الكثافة السكانية في المدن والنمو المحتمل لعدد السكان بناءً على مشاريع الإسكان وغيرها.
- مدى قرب الموقع من أي من متاجر الشركة الحالية لإدارة عوامل المزاحمة الذاتية.
- القوة الشرائية في كل منطقة في المملكة بناءً على التقارير والبيانات المفتوحة التي يوفرها قبل البنك المركزي السعودي (ساما).
- خصائص الموقع ومدى ملائمته مع مواصفات تصميم المتاجر المعتمدة لدى الشركة.
- سهولة وصول العملاء إلى موقع المتجر.
- مدى قرب المتجر من المنافسين وأداؤهم.

وبعد اختيار الموقع، تقوم الشركة بوضع تصميم وتخطيط داخلي للمتجر بناءً على نموذج تصميم موحد قامت الشركة باعتماده لتوفير تجربة تسوق ملائمة لعملائها. وقد راعت الشركة الممارسات العالمية لتصميم متاجرها مع الأخذ بالاعتبار الجوانب التشغيلية لتحقيق كفاءة عالية بتشغيل المتاجر وراحة للعملاء بما يميزها عن غيرها من المنافسين. تشمل المميزات الرئيسية لنموذج تصميم الشركة ما يلي:

- توحيد أقسام الأصناف في الفروع وذلك لراحة العميل وسرعة وصولة للصنف المطلوب.
- وجود ممرات واسعة لتسهيل حركة العملاء وسهولة وصول فريق المبيعات للعميل.
- اعتماد تصميم جذاب يتيح رؤية جميع المنتجات القائمة داخل الفرع والمنتجات المعروضة فيه من الخارج وجذب العملاء للدخول إليه.
- اعتماد سياسة موحدة لتصميم وطريقة عرض الأصناف من خلال قسمين رئيسيين، وهما قسم التقديم وقسم الطبخ والتحضير. وينبثق عنهما اثني عشر (١٢) قسماً فرعياً يتضمن الآتي:
  - قسم الترامس بأنواعها.
  - قسم صواني التقديم بأنواعها.
  - قسم التمريات والمباخر بأنواعها.
  - قسم فناجيل القهوة العربية والغربية.
  - قسم بيالات الشاهي وكاسات العصير بأنواعها.
  - قسم صحون الحلا والتقديم.
  - قسم السفرة أدوات المائدة.
  - قسم القدور وملحقاتها.
  - قسم صواني الفرن بأنواعها.
  - قسم حافظات الطعام بأنواعها.
  - قسم علب البهارات بأنواعها.
  - قسم الأجهزة المنزلية الصغيرة بكامل فئاتها.

د. إدارة المتاجر

عملت الشركة على وضع آلية عمل للمتاجر لضمان سيرها بشكل يتماشى مع أفضل الممارسات المتبعة في مجال قطاع التجزئة. حيث تم توزيع إدارة المتاجر حسب انتشار فروع المتاجر في المناطق بحيث يوجد مدير لكل من المنطقة الوسطى والمنطقة الشرقية والمنطقة الغربية والمنطقة الشمالية والمنطقة الجنوبية. بالإضافة إلى ذلك، تتم إدارة المتاجر من خلال مشرف لكل متجر والذي يعنى بجاهزية المتجر وأموره التشغيلية وسلامة الأصناف وجاهزيتها للوصول للعميل وضمان توفر المنتجات ومراقبة حركة المخزون. وتندرج جميع الهيكلة التنظيمية للمتاجر تحت متابعة مدير المبيعات الذي بدوره يشرف على جميع العمليات، كما هو موضح في الرسم البياني الآتي:

الشكل رقم (٥): الهيكلة التنظيمية لمتاجر الشركة

المصدر: الشركة

بالإضافة إلى ذلك، تقوم الشركة بأعمال الصيانة الدورية لمتاجرها تحت إشراف مشرف المتجر للتأكد من الامتثال لجميع الأنظمة واللوائح البلدية وإجراء المراجعة الدورية لأمن المتجر وسلامته بما في ذلك أنظمة الحماية من الحرائق ونحوها، بالإضافة إلى التأكد من نظافة المتجر وأعمال الصيانة الدورية للأجهزة والمعدات.

٤-٣-٤ المتجر الإلكتروني

أطلقت الشركة متجرها الإلكتروني في عام ٢٠١٦م وذلك لتلبية متطلبات واحتياجات العملاء والذي قامت الشركة بتطويره داخلياً كما لديها فريق كامل مخصص للعمل على تصميم المتجر الإلكتروني وتطويره ومراقبته. ويوفر المتجر الإلكتروني كافة منتجات الشركة من مختلف علاماتها التجارية بالإضافة إلى توفير منتجات حصرية عبر المتجر الإلكتروني فقط. يتاح المتجر الإلكتروني للشركة عبر موقعها الإلكتروني وتطبيقات الهواتف الذكية على أنظمة أندرويد (Android) وآي أو إس (iOS) لتوفير تجربة تسوق مرنة وسلسلة. ويوفر المتجر الإلكتروني خدمة التوصيل لجميع مناطق المملكة ودول مجلس التعاون حيث يستغرق التوصيل من يوم إلى ثلاثة (٣) أيام داخل الرياض، ومن ثلاثة (٣) إلى خمسة (٥) أيام خارج الرياض، ومن خمسة (٥) إلى عشرة (١٠) أيام للطلبات من خارج المملكة. وتوفر الشركة عبر متجرها الإلكتروني مختلف طرق الدفع الإلكتروني مثل الدفع عبر البطاقة البنكية أو الدفع عبر آبل باي (Apple Pay) أو الدفع نقداً عند الاستلام أو الدفع بالأقساط عبر تمارا (Tamara) أو تابي (Tabby).

تقوم الشركة بتلبية طلبات العملاء من متجرها الإلكتروني من مستودعاتها الرئيسية الواقعة في مدينة الرياض أو من خلال إحدى فروعها المركزية في مناطق المملكة الأخرى التي تتسم بارتفاع معدل الطلبات من المتجر الإلكتروني مثل المستودع التابع لفرع متجر الشركة في جدة والذي يستخدم لتلبية طلبات المتجر الإلكتروني في المنطقة الغربية. وتقوم الشركة بالتعاقد مع شركات توصيل خارجية لتسليم الطلبات عبر المتجر الإلكتروني، إلا أنها تقوم ببعض عمليات التوصيل بنفسها بنسبة لا تتجاوز ٢٠٪ تقريباً من كافة طلبات التوصيل في المدن الرئيسية. كما تقوم الشركة بالربط الفعلي بين متجرها الإلكتروني ومتاجرها الفعلية لتوفير قنوات خدمة شاملة للعملاء سواءً من شبكة متاجرها أو متجرها الإلكتروني. على سبيل المثال، يمكن للعميل الطلب عبر المتجر الإلكتروني واستلام طلبه من أقرب متجر له، كما يمكن للعميل إعادة البضائع التي قام بطلبها إلكترونياً إلى أقرب متجر له.

وقد شهد المتجر الإلكتروني للشركة إقبالاً متزايداً من قبل العملاء خلال السنتين الماضيتين والذي كان مدفوعاً بزيادة الطلب في ظل جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) حيث بلغت إيرادات المتجر الإلكتروني للشركة ٩,٦ مليون ريال سعودي و٣٨,١ مليون ريال سعودي ٦٢,١ مليون ريال سعودي و٢٤ مليون ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، على التوالي، والتي تشكل ما نسبته ١,٥٪ و٤,٧٪ و٧,٤٪ و٩,٥٪ من إيرادات الشركة الإجمالية للفترة نفسها، على التوالي. وتعمل الشركة على زيادة مبيعاتها من خلال المتجر الإلكتروني من خلال إتاحة بعض العروض الترويجية الحصرية للمتجر الإلكتروني.

٤-٣-٥ نظرة عامة على الموردين

تهدف الشركة إلى توفير منتجات متنوعة وشاملة وبأسعار تنافسية لعملائها لعدد من الموّردين المحليين الذين لديهم وكالات تجارية لعدد من العلامات التجارية وتشمل الآتي:

- شركة السيف للتوكيلات التجارية، وهي الوكيل التجاري لعلامة «السيف إلك (Alsaif-Elec)» التجارية.
- مجموعة بن شيهون، وهي الوكيل التجاري لعلامة «زوجيروشي» (Zojirushi) التجارية.
- شركة أحمد عبدالواحد، وهي الوكيل التجاري للعلامات التجارية «براون (Braun)» و«كينوود (Kenwood)» وديلونجي (Delonghi).
- مجموعة العيسائي، وهي الوكيل التجاري للعلامات التجارية «مولنكس (Moulinex)» و«تيفال (Tefal)».
- شركة الصفا، وهي الوكيل التجاري لعلامة «نيوفلام (Neoflam)» التجارية.

كما تقوم الشركة بالتعاقد مع المصنعيّن الدوليين لتوريد المنتجات التي تحمل العلامات الشركة المملوكة للشركة مثل علامة «إديسون (Edison)» التجارية للأجهزة المنزلية الصغيرة، والعلامات التجارية «تورنيدو (Tornado)» و«روكي (Rocky)» و«روبست (Robust)» لأدوات الطبخ، والعلامات التجارية «رويال (Royal)» و«تايم لس (Timeless)» و«ليما (Lema)» و«السيف غاليري» و«إيفرست (Everest)» و«فالكون (Falcon)» و«راين (Rhine)» و«إليقانس (Elegance)» و«جلوري (Glory)» لأدوات التقديم وللمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٢(ب) «**منتجات الشركة وعلاماتها التجارية**» من هذه النشرة). وبالرغم من أن اتفاقيات التوريد مع هؤلاء المصنعيّن ليست طويلة الأجل (وللمزيد من المعلومات حول اتفاقيات التوريد، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٤-١ «**اتفاقيات التوريد**» من هذه النشرة) إلا أن ذلك

يشكل جزء من استراتيجية الشركة حيث يمنح ذلك مرونة أعلى للشركة لتغيير المصنّع لتلبية احتياجاتها وفق تغير اتجاهات في السوق ولسرعة الاستجابة للمتغيرات، كما يمنح ذلك الشركة قوة تفاوضية مع هؤلاء الموردّين بحيث تتمكن الشركة من التفاوض معهم على الأسعار والكميات التي تحتاجها.

يمثل أكبر خمسة (٥) موردين للشركة ما نسبته ٣٨٪ و٣٤٪ و٢٦٪ و٣٢٪ من إجمالي حجم مشتريات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، على التوالي، وما نسبته ٣٤٪ و٣١٪ و٢٥٪ و٢٨٪ من إجمالي إيرادات الشركة للفترة نفسها، على التوالي.

٤-٣-٦ نظرة عامة على مستودعات الشركة وشبكة التوزيع

أ. المستودعات

لدى الشركة مستودعين مركزيين في مدينة الرياض لدعم متاجرها وإمدادها بالمنتجات والبضائع بمساحة تتجاوز ٣٥ ألف متر مربع والتي تخدم جميع متاجر الشركة بما فيها المتجر الإلكتروني، كما تقوم الشركة باستخدام مستودع تابع لفرع متجرها في جدة لتلبية طلبات المتجر الإلكتروني في المنطقة الغربية.

ب. شبكة التوزيع

لدى الشركة نظام توزيع داخلي مصمم لتلبية احتياجات الشركة، وذلك بالاعتماد على مزيج من شركات الخدمات اللوجستية الخارجية وأسطول داخلي لدى الشركة يتكون من ثمان (٨) مركبات كبيرة تستخدمها الشركة لتوصيل وتسليم منتجاتها من المستودعات المركزية إلى المتاجر، كما تقوم بالتعاقد مع شركات توصيل خارجية لتسليم الطلبات عبر المتجر الإلكتروني، إلا أنها تقوم ببعض عمليات التوصيل بنفسها بنسبة لا تتجاوز ٢٠٪ تقريباً من كافة طلبات التوصيل في المدن الرئيسية.

٤-٣-٧ المبيعات والتسويق

أ. استراتيجية التسعير

أعدت الشركة استراتيجية للتسعير تهدف من خلالها إلى تسعير المنتجات بطريقة تنافسية مع الأخذ بالاعتبار مكانة العلامات التجارية التي تقدمها الشركة وميزات المنتجات التي تقوم بعرضها ومع مراعاة أسعار السوق والمنافسين.

ب. الحملات التسويقية العروض الترويجية

تقوم الشركة بعدد من الحملات التسويقية والعروض الترويجية بهدف زيادة المبيعات وزيادة الوعي لدى العملاء والمستهلكين بالعلامة التجارية للشركة، ويتضمن ذلك الحملات التسويقية والعروض الترويجية الموسمية خلال موسم شهر رمضان ونهاية العام والصيف واليوم الوطني بالإضافة إلى الحملات التسويقية والعروض الترويجية الخاصة بالمنتجات الجديدة للترويج لها لدى العملاء وغيرها من العروض الترويجية الأخرى. بالإضافة إلى ذلك، تستثمر الشركة في التسويق الإلكتروني والذي أسهم في انتشار الشركة ووصولها إلى المستهلكين في مختلف أنحاء المملكة ودول مجلس التعاون من خلال تعزيز حضورها في شبكات التواصل الاجتماعي على إنستجرام (Instagram) وسناب تشات (Snapchat)، كما تتعاون مع بعض مؤثري مواقع التواصل الاجتماعي بشكل حصري لتسويق منتجات الشركة ويشمل ذلك مؤثري مواقع التواصل الاجتماعي المتخصصين (مثل الطباخين) وغيرهم. بالإضافة إلى التسويق الإلكتروني، تقوم الشركة باستخدام وسائل الإعلان التقليدية مثل الإعلانات في الشوارع.

ج. برنامج الولاء «تستاهل»

أطلقت الشركة في عام ٢٠١٦م برنامج ولاء «تستاهل» خاص بها والذي تم تصميمه لتشجيع العملاء على الشراء من متاجر الشركة والحفاظ على علاقات متينة مع العملاء، والذي يضم ما يزيد عن ٢,٨ مليون عميل مشترك كما في تاريخ هذه النشرة. يتضمن برنامج الولاء المعتمد من قبل الشركة على منح نقاط للمشتركين مقابل مبيعاتهم والتي يمكنهم استبدالها لشراء منتجات من متاجر الشركة. يهتم البرنامج أيضاً بكسب ولاء العملاء من خلال تقديم الاستبيانات الدورية للمنتجات وتحسين مستوى الخدمة والذي يساعد الشركة على فهم احتياجات العملاء وتلبيتها.

د. خدمة العملاء

تركز الشركة بشكل كبير على خدمة العملاء ومتابعة احتياجات العملاء واستفساراتهم وشكاويهم، حيث توفر الشركة رقم اتصال خاص بخدمة العملاء متاح في ساعات العمل خلال أيام الأسبوع بالإضافة إلى التواصل عبر قنوات أخرى مثل البريد الإلكتروني وبرنامج الواتساب (WhatsApp) وصفحات الشركة على مواقع التواصل الاجتماعي. ومن جهة أخرى، توفر الشركة لعملائها خدمات ما بعد الشراء لمساعدة العملاء على متابعة طلباتهم والتعديل عليها. كما لدى الشركة سياسة استبدال واسترجاع مرنة خلال أربعة عشر (١٤) أو سبعة (٧) أيام، على التوالي، من تاريخ الشراء.

لتوفير تجربة عميل أفضل وإيماناً بجودة المنتجات، تحرص الشركة بشكل كبير على خدمات ما بعد البيع. فعلى سبيل المثال، تقدم الشركة ضمان لمدة ثلاثة (٣) سنوات على الأجهزة المنزلية الصغيرة التي تحمل علامة «إديسون (Edison)» التجارية المملوكة للشركة والذي يتم تسجيله برقم هاتف العميل عند شراء المنتج. كما أن لدى الشركة قسم صيانة لخدمة عملائها في جميع فروعها ومتاجرها لصيانة المنتجات التي تحمل العلامات التجارية المملوكة للشركة، بحيث تستهدف إتمام أعمال الصيانة في غضون أربعة عشر (١٤) يوماً من تاريخ تسلم طلب الصيانة أو استبدالها بمنتج جديد.

بالإضافة إلى ذلك، تقوم الشركة بخدمات استبيان مدى رضا العملاء للحصول على رأيهم حول المنتجات والخدمة بعد كل عملية شراء تشمل تقييم الخدمة والأسعار ومدى رضا العملاء عن المنتج. وتقوم الشركة بمراجعة استبيان مدى رضا العملاء بشكل أسبوعي، مما يمكن الشركة من دراسة آراء العملاء وفهم احتياجات السوق.

٤-٣-٨ المشاريع المستقبلية

يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه وكما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي نشاط تجاري قائم خارج المملكة ولا يوجد جزء جوهري من أصولها خارج المملكة باستثناء ما ذكر في هذا القسم. حيث يجدر بالذكر أن مجلس إدارة الشركة قد اعتمد بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠٢م) قراراً بتوسع أعمال الشركة في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة وعمان وقطر والكويت والبحرين ومصر. وكما في تاريخ هذه النشرة، لم تضع الشركة بعد الخطة الزمنية لمشاريع التوسع في كل من عمان وقطر والكويت والبحرين ومصر. أما بالنسبة لدولة الإمارات العربية المتحدة، فكما في تاريخ هذه النشرة، تعمل الشركة على تأسيس الكيان القانوني لها في الإمارات العربية المتحدة (وللمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٢-٣ «**الشركة التابعة**» من هذه النشرة) كما تخطط لافتتاح ثلاثة (٣) متاجر في الإمارات العربية المتحدة ومستودع واحد. ومن المتوقع افتتاح أول متجر في أبوظبي خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٢م حيث قامت الشركة باستئجار الموقع ويجري العمل على تجهيزه كما في تاريخ هذه النشرة. ولم تقم الشركة بتحديد موقع المتجرين الآخرين أو المستودع في الإمارات العربية المتحدة أو تاريخ الافتتاح المتوقع لهما وذلك كما في تاريخ هذه النشرة. وتتوقع الشركة من خلال افتتاح متاجر لها ومستودع في الإمارات العربية المتحدة لدعم عملياتها وتعزيز مبيعاتها في المتجر الإلكتروني من خلال استخدام المستودع كنقطة توزيع لخدمة عملاء الشركة في كافة دول مجلس التعاون.

٤-٣-٩ سياسة الأبحاث والتطوير

في ظل المنافسة العالية بين الشركات في قطاع بيع الأجهزة والأدوات المنزلية بالتجزئة، تركز الشركة على أعمال البحث والتطوير بهدف ابتكار وتطوير منتجات جديدة ومراجعة وتنقيح التصاميم والتقنيات المتوفرة استجابةً للعوامل التنافسية واتجاهات السوق والتغيرات المستمرة في رغبات واحتياجات العملاء. تقوم الشركة – من خلال فريق العمل الداخلي لديها – بتطوير منتجات خاصة تحمل علامات تجارية مملوكة للشركة وذلك بالتعاون مع مصنعيّن دوليين.

٤-٤ استمرارية الأعمال

يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يكن هناك توقف أو انقطاع في أعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي للشركة خلال الاثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة.

٤-٥ الموظفون

٤-٥-١ الشركة

يوضح الجدول التالي بيان تفصيلي للموظفين العاملين لدى الشركة موزعين حسب فئات النشاط الرئيسية ونسبة السعودة:

الجدول رقم (٤-١٠): موظفو الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

#	القسم	السنة المالية ٢٠١٩م			السنة المالية ٢٠٢٠م			السنة المالية ٢٠٢١م			الربع الأول ٢٠٢٢م		
		سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي
١	الإدارة التنفيذية	٣	٤	٧	٤	٢	٦	٥	١	٦	٥	٣	٨
٢	إدارة التسويق وتطوير الاعمال	٢	١٣	١٥	١٥	٣٧	٥٢	٢٠	٤٣	٦٣	١٢	٥١	٦٣
٣	إدارة الشؤون العقارية	٢	٢	٤	٢	٢	٤	٢	٢	٤	١	٢	٣
٤	الإدارة المالية	٢	١٠	١٢	٣	٨	١١	٤	١٠	١٤	٤	١١	١٥
٥	إدارة الخدمات المساندة	٢	٤	٦	٤	٢	٦	٣	٢	٥	٥	٨	١٣
٦	إدارة سلسلة الامداد والتموين	٠	٧٧	٧٧	١٠	٨٤	٩٤	١٨	٩٠	١٠٨	١	١٠٣	١٠٤
٧	إدارة المبيعات والعمليات	٣٦٩	٤١٦	٧٨٥	٤١٧	٤٥٥	٨٧٢	٣١٦	٤٧١	٧٨٧	٣٠٦	٤٦٤	٧٧٠
	الإجمالي	٣٨٠	٥٢٦	٩٠٦	٤٥٥	٥٩٠	١,٠٤٥	٣٦٨	٦١٩	٩٨٧	٣٣٤	٦٤٢	٩٧٦

المصدر: الشركة

٤-٥-٢ متطلبات السعودة وبرنامج «نطاقات»

يوضح الجدول التالي مدى امتثال الشركة لمتطلبات السعودة وفقاً لتصنيفها في برنامج «نطاقات» كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٩/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٢٠م):

الجدول رقم (٤-١١): تصنيف الشركة في برنامج «نطاقات» كما في ١٤٤٣/٠٩/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٢٠م)

تصنيف النشاط	نسبة السعودة	النطاق
تصنيف النشاط الأول	٣٣,٠١٪	أخضر مرتفع
تصنيف النشاط الثاني	٢٥,٤٣٪	أخضر مرتفع

المصدر: الشركة

٤-٦ المسؤولية الاجتماعية

تدرك الشركة تأثير عملياتها التجارية في موظفيها ومساهميها والمجتمع المحلي والبيئة، وتضعهم في صميم قيمها حيث تولي المسؤولية الاجتماعية أهمية كبيرة في أعمالها. وفي هذا الصدد، فقد تبنت الشركة سياسة المسؤولية الاجتماعية المعتمدة بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٣/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٢٦م)، والتي تتبعها في وضع خططها ومبادراتها في مجال العمل الاجتماعي وطرح برامجها التوعوية للمجتمع للتعريف بالمسؤولية الاجتماعية بما يكفل إقامة التوازن بين أهدافها والأهداف التي يصبو المجتمع إلى تحقيقها. وعلى سبيل المثال، انطلاقاً من اهتمام الشركة بتقديم الأفضل لمجتمعها وتسهيل حياة الناس، قامت الشركة – بالتعاون مع اللجنة الوطنية لرعاية السجناء والمفرج عنهم وأسرهم (تراحم) – بإطلاق مبادرة مجتمعية في مايو ٢٠٢٢م تحت عنوان «أواني الخير» والتي استمرت حتى بداية يونيو ٢٠٢٢م، وذلك بهدف حثّ وتحفيز الأسر وكافة أفراد المجتمع للمساهمة بالتبرع بالأواني المنزلية والأجهزة الفائضة عن حاجتهم لمن يحتاجها من أسر وأهالي السجناء في مقابل حصول المتبرع على خصم خاص يصل حتى ٣٠٪ عند شرائه لأحد منتجات الشركة من ذات الفئة المتبرع بها، واستقبلت الشركة تبرعات الأسر والأفراد في كافة فروعها ومتاجرها في جميع مناطق المملكة. وأتت هذه الخطوة ضمن حرص الشركة على مدّ يد العون للأسر غير المقتدرة والمتعففة من أهالي السجناء في جميع مناطق المملكة. ومن خلال مبادرة «أواني الخير» ساهمت الشركة بدعم وتمكين العامة لممارسة دورهم المجتمعي في تقديم ومدّ يد العون للأسر غير المقتدرة والمتعففة من أهالي السجناء الأكثر احتياجاً ومساعدتهم في توفير احتياجاتهم الضرورية من الأجهزة والأواني المنزلية على مستوى جميع مناطق المملكة.

٥- الهيكل التنظيمي للشركة

٥-١ هيكل الملكية في الشركة

يوضح الجدول التالي هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول رقم (٥-١): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

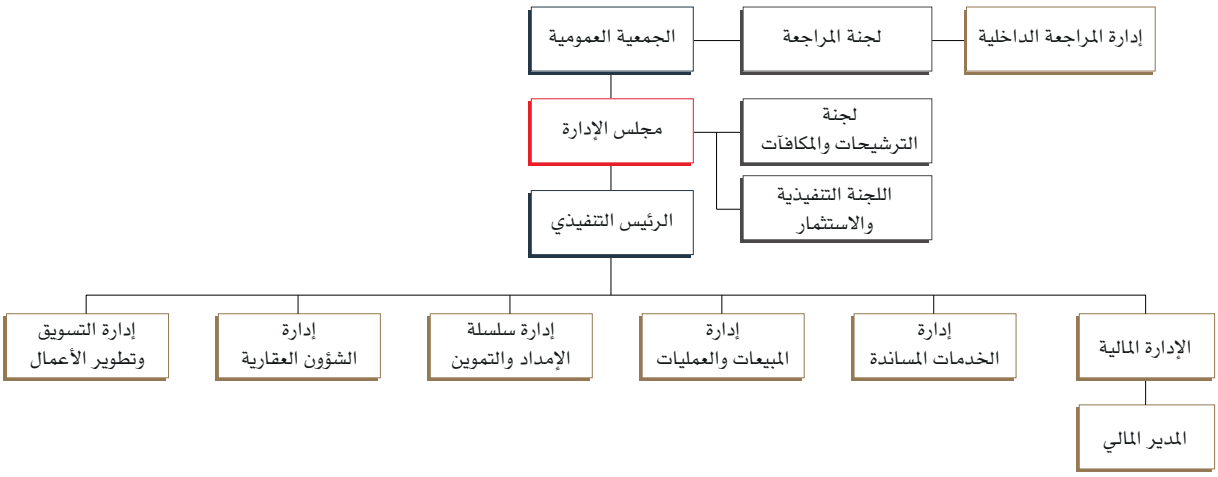
#	المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
		عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	النسبة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	النسبة
١	سليمان بن محمد بن صالح السيف	٣٢,٣٧٥,٠٠٠	٣٢٣,٧٥٠,٠٠٠	٪٩٢,٥	٢١,٨٧٥,٠٠٠	٢١٨,٧٥٠,٠٠٠	٪٦٢,٥
٢	هيلة بنت عبدالله بن صالح السيف	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١,٠	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١,٠
٣	أحمد بن سليمان بن محمد السيف	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١,٠	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١,٠
٤	محمد بن سليمان بن محمد السيف	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١,٠	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١,٠
٥	هيثم بن سليمان بن محمد السيف	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١,٠	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١,٠
٦	مهند بن سليمان بن محمد السيف	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١,٠	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١,٠
٧	أسماء بنت سليمان بن محمد السيف	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥
٨	مها بنت سليمان بن محمد السيف	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥
٩	منال بنت سليمان بن محمد السيف	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥
١٠	ابتهال بنت سليمان بن محمد السيف	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥
١١	آلاء بنت سليمان بن محمد السيف	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥
١٢	الجمهور	–	–	–	١٠,٥٠٠,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٣٠
	الإجمالي	**٣٥,٠٠٠,٠٠٠**	**٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٪١٠٠**	**٣٥,٠٠٠,٠٠٠**	**٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٪١٠٠**

المصدر: الشركة

٥-٢ الهيكل الإداري

يعهد المساهمون بالشركة إلى مجلس الإدارة مسؤولية التوجيه العام للشركة والإشراف عليها ومراقبتها. كما يعهد مجلس الإدارة إلى الإدارة العليا للشركة وبالأخص الرئيس التنفيذي مسؤولية إدارة الأعمال اليومية العامة للشركة. ويوضح الشكل التالي الهيكل الإداري للشركة بما في ذلك مجلس الإدارة واللجان الرقابية والوظائف التي يقوم بها أعضاء الإدارة التنفيذية:

الشكل رقم (٦): الهيكل الإداري للشركة



المصدر: الشركة

٥-٣ أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر

٥-٣-١ تشكيل مجلس الإدارة

يدير الشركة مجلس إدارة يتألف من ثمانية (٨) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين بطريقة التصويت التراكمي، على ألا يقل عدد أعضائه المستقلين عن اثنين أو ثلث أعضاء المجلس أيهما أكثر. ويحدد النظام الأساس للشركة ولوائح الحوكمة الداخلية للشركة مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. وتكون مدة عضوية أعضاء مجلس الإدارة بما فيهم رئيس المجلس ثلاث (٣) سنوات كحد أقصى لكل دورة، ويجوز إعادة انتخاب أعضاء مجلس الإدارة لأكثر من مرة. وقد بدأت الدورة الحالية لمجلس الإدارة والتي تبلغ مدتها ثلاث (٣) سنوات اعتباراً من تاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٢م).

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (٥-٢): أعضاء مجلس إدارة الشركة

م.	الاسم	المنصب	الجنسية	صفة العضوية	نسبة الملكية المباشرة		نسبة الملكية غير المباشرة**		تاريخ التعيين*
					قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	
١	سليمان بن محمد بن صالح السيف	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي/ غير مستقل	٪٩٢,٥٠	٪٦٢,٥	لا يوجد	لا يوجد	١٤٤٤/٠٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٢م)
٢	أحمد بن سليمان بن محمد السيف	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي/ غير مستقل	٪١	٪١	لا يوجد	لا يوجد	١٤٤٤/٠٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٢م)
٣	محمد بن سليمان بن محمد السيف	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	سعودي	تنفيذي/ غير مستقل	٪١	٪١	لا يوجد	لا يوجد	١٤٤٤/٠٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٢م)
٤	هيثم بن سليمان بن محمد السيف	عضو مجلس الإدارة ومدير التسويق وتطوير الأعمال	سعودي	تنفيذي/ غير مستقل	٪١	٪١	لا يوجد	لا يوجد	١٤٤٤/٠٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٢م)

م.	الاسم	المنصب	الجنسية	صفة العضوية	نسبة الملكية المباشرة		نسبة الملكية غير المباشرة**		تاريخ التعيين*
					قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	
٥	مهند بن سليمان بن محمد السيف	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي/ غير مستقل	١٪	١٪	لا يوجد	لا يوجد	١٤٤٤/٠٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٢م)
٦	أحمد بن صالح بن محمد السلطان	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي/ مستقل	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١٤٤٤/٠٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٢م)
٧	محمد بن سعود بن عبدالعزيز الزامل	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي/ مستقل	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١٤٤٤/٠٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٢م)
٨	عبدالمجيد بن سليمان بن محمد الدخيل	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي/ مستقل	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١٤٤٤/٠٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٢م)

* التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ تعيين أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية لمجلس الإدارة. وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة تاريخ تعيين كل منهم في المجلس أو في أي منصب آخر (للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٣-٧ «**ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة**» من هذه النشرة).

المصدر: الشركة

إن أمين سر مجلس الإدارة هو الأستاذ/ فيصل بن سيف بن معيض آل سلطان والذي تم تعيينه في هذا المنصب بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٤م) اعتباراً من تاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٢م) (وللاطلاع على ملخص السيرة الذاتية له، الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٣-٧ «**ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة**» من هذه النشرة). كما يجدر بالذكر أنه لا يملك أمين سر مجلس الإدارة الأستاذ/ فيصل بن سيف بن معيض آل سلطان أي أسهم في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

٥-٣-٢ مسؤوليات مجلس الإدارة

يمثل مجلس الإدارة جميع المساهمين وعليه بذل واجبي العناية والولاء في إدارة الشركة وكل ما من شأنه صون مصالحها وتنميتها وتعظيم قيمتها. يجوز للمجلس – في حدود اختصاصاته – تفويض واحد أو أكثر من أعضائه أو لجانه أو من غيرهم في مباشرة عمل أو أعمال معينة، وتقع على عاتق مجلس الإدارة المسؤولية عن أعمال الشركة وإن فوّض لجاناً أو جهات أو أفراد في ممارسة بعض اختصاصاته، وفي جميع الأحوال، لا يجوز للمجلس إصدار تفويض عام أو غير محدد المدة. وفي جميع الأحوال، لا يجوز أن ينفرد شخص بالسلطة المطلقة لاتخاذ القرارات في الشركة. ويكون أعضاء مجلس الإدارة مسؤولين بالتضامن عن تعويض الشركة أو المساهمين أو الغير عن الضرر الذي ينشأ عن إساءتهم تدبير شؤون الشركة أو مخالفتهم أحكام نظام الشركات أو نظام الشركة الأساس، وكل شرط يقضي بغير ذلك يعد كأن لم يكن. وتقع المسؤولية على جميع أعضاء مجلس الإدارة إذا نشأ الخطأ من قرار صدر بإجماعهم. أما القرارات التي تصدر بأغلبية الآراء، فلا يسأل عنها الأعضاء المعارضون متى أثبتوا اعتراضهم صراحة في محضر الاجتماع. ولا يعد الغياب عن حضور الاجتماع الذي يصدر فيه القرار سبباً للإعفاء من المسؤولية إلا إذا ثبت عدم علم العضو الغائب بالقرار أو عدم تمكنه من الاعتراض عليه بعد علمه به.

دون الإخلال بالاختصاصات المقررة للجمعية العامة في نظام الشركات ولوائحه ونظام الشركة الأساس، يكون لمجلس الإدارة أوسع الصلاحيات في إدارة الشركة وتوجيه أعمالها بما يحقق أغراضها، ويدخل ضمن مهام مجلس الإدارة واختصاصاته ما يأتي:

١. ما نص عليه نظام الشركات والنظام الأساس للشركة من مهام واختصاصات للمجلس.

٢. وضع الخطط والسياسات والاستراتيجيات والأهداف الرئيسة للشركة، والإشراف على تنفيذها ومراجعتها بشكل دوري، وضمان توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيقها، ومن ذلك:

أ. وضع الاستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسة وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.

ب. تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية وإقرار الموازنات التقديرية.

ج. الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسة للشركة، وتملك الأصول والتصرف فيها.

د. وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.

ه. المراجعة الدورية للهياكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.

٣. وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:

أ. وضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات تعارض المصالح الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك: إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة.

ب. التحقق من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك أنظمة إعداد التقارير المالية.

ج. التحقق من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر، وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وإنشاء بيئة ملمة بثقافة إدارة المخاطر على مستوى الشركة، وطرحها بشفافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة بالشركة.

د. المراجعة السنوية لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.

٤. إعداد سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة، ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.

٥. وضع سياسة مكتوبة لتنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح وفق أحكام هذه اللائحة.

٦. وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقيد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقيد الإدارة التنفيذية بها.

٧. الإشراف على إدارة مالية الشركة، وتدفقاتها النقدية، وعلاقاتها المالية والائتمانية مع الغير.

٨. الاقتراح للجمعية العامة غير العادية بما يراه حيال ما يأتي:

أ. زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه.

ب. حل الشركة قبل الأجل المعين في نظام الشركة الأساس أو تقرير استمرارها.

٩. الاقتراح للجمعية العامة العادية بما يراه حيال ما يأتي:

أ. استخدام الاحتياطي الاتفاقي للشركة في حال تكوينه من قبل الجمعية العامة غير العادية وعدم تخصيصه لغرض معين.

ب. تكوين احتياطيات أو مخصصات مالية إضافية للشركة.

ج. طريقة توزيع أرباح الشركة الصافية.

١٠. إعداد القوائم المالية السنوية للشركة تمهيداً لعرضها على الجمعية العامة العادية.

١١. إعداد تقرير مجلس الإدارة واعتماده.

١٢. ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها.

١٣. إرساء قنوات اتصال فعالة تتيح للمساهمين الاطلاع بشكل مستمر ودوري على أوجه الأنشطة المختلفة للشركة وأي تطورات جوهرية.

١٤. تشكيل لجان متخصصة منبثقة منه بقرارات يحدد فيها مدة كل لجنة، وصلاحياتها، ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية أعضاء اللجان، وتحديد مهامهم، وحقوقهم، وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها.

١٥. تحديد أنواع المكافآت التي تمنح للعاملين في الشركة، مثل: المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم، بما لا يتعارض مع الضوابط التنظيمية لشركات المساهمة المدرجة.

١٦. وضع القيم والمعايير التي تحكم العمل في الشركة.

٥-٣-٣ رئيس مجلس الإدارة

دون الإخلال باختصاصات المجلس، يتولى رئيس المجلس قيادة المجلس والإشراف على سير أعماله وأداء اختصاصاته بفعالية، ويدخل في مهام واختصاصات رئيس المجلس بصفة خاصة ما يأتي:

١. ما نص عليه نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة من مهام واختصاصات لرئيس المجلس.

٢. ضمان حصول أعضاء المجلس على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة في الوقت المناسب.

٣. التحقق من طرح المسائل الأساسية على المجلس في الوقت المناسب ومناقشتها من المجلس بشكل فعال.

٤. تشجيع أعضاء المجلس على ممارسة مهامهم بفعالية وبما يحقق مصلحة الشركة.

٥. ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى المجلس.

٦. تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من المجلس والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.

٧. إعداد جدول أعمال اجتماعات المجلس مع الأخذ بعين الاعتبار أية مسألة يطرحها أحد أعضاء المجلس أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والرئيس التنفيذي عند إعداد جدول الأعمال.

٨. عقد لقاءات دورية مع أعضاء المجلس غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.

٩. إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء المجلس مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، على أن يتضمن هذا الإبلاغ المعلومات التي قدمها العضو إلى المجلس وفقاً للفقرة الخامسة عشرة من المادة الثانية عشر ة من هذه اللائحة، وأن يرافق هذا التبليغ تقرير خاص من مراجع حسابات الشركة.

٥-٣-٤ نائب رئيس مجلس الإدارة

يتولى نائب رئيس مجلس الإدارة مهام رئيس المجلس عند غيابه.

٥-٣-٥ أمين سر مجلس الإدارة

تتضمن مسؤوليات أمين سر مجلس الإدارة واختصاصاته ما يلي:

أ. توثيق اجتماعات المجلس وإعداد محاضر لها تتضمن ما دار من نقاشات ومداولات، وبيان مكان الاجتماع وتاريخه وموعد بدئه وانتهائه، وتوثيق قرارات المجلس ونتائج التصويت، وحفظها في سجل خاص ومنظم، وبيان أسماء الأعضاء الحاضرين والتحفظات التي أبدوها إن وجدت، وتوقيع هذه المحاضر من جميع الأعضاء الحاضرين.

ب. حفظ التقارير التي ترفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.

ج. تزويد أعضاء المجلس بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة تتعلق بالموضوعات المدرجة في جدول الاجتماع.

د. التحقق من تقيد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات المقرة من المجلس.

ه. تبليغ أعضاء المجلس بمواعيد اجتماعات المجلس قبل عقدها بمدة كافية.

و. عرض مسودات المحاضر على أعضاء المجلس لإبداء مرئياتهم حيالها قبل توقيعها.

ز. التحقق من حصول أعضاء المجلس بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.

ح. التنسيق بين أعضاء المجلس.

ط. تنظيم سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

ي. تقديم العون والمشورة إلى أعضاء المجلس.

ك. أي مهام أخرى تنسد إليه من المجلس.

٥-٣-٦ عقود العمل والخدمة مع أعضاء مجلس الإدارة

كما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد أي عقود خدمة أو عمل مبرمة بين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة بصفتهم أعضاء في مجلس الإدارة باستثناء عقود العمل والخدمة المبرمة مع كل من عضو مجلس الإدارة محمد بن سليمان بن صالح السيف وعضو مجلس الإدارة هيثم بن سليمان بن صالح السيف بصفتهم أعضاء في الإدارة التنفيذية في الشركة (وللمزيد من المعلومات حول عقود العمل والخدمة الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة الأعضاء في الإدارة التنفيذية، الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٥-٣ «**عقود العمل مع الرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي المالي وغيرهم من أعضاء الإدارة التنفيذية**» من هذه النشرة).

٥-٣-٧ ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة:

الجدول رقم (٥-٣): ملخص السيرة الذاتية لـ سليمان بن محمد بن صالح السيف

الاسم	سليمان بن محمد بن صالح السيف
العمر	٧٤ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ الانضمام للمجلس	١٤٣٥/٠٩/١٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٠٩م)
المؤهلات العلمية	شهادة العلوم الشرعية، المعهد العلمي في الرياض، المملكة العربية السعودية، عام ١٩٧٤م.
المناصب الحالية	• نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة السيف للتوكيلات التجارية، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال البيع بالجملة للأدوات المنزلية، منذ عام ٢٠١٤م حتى تاريخه. • رئيس مجلس الإدارة في شركة نواة العقارية، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال التطوير العقاري، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى تاريخه. • رئيس مجلس الإدارة في الشركة منذ عام ٢٠٠٦م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	• عضو في المجلس الاقتصادي السعودي البوسني، وهو مجلس اقتصادي سعودي بوسني، يعمل فيما يخص تطوير وتنمية العلاقات الاقتصادية، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢١م. • مدير عام في شركة السيف للتوكيلات التجارية، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال البيع بالجملة للأدوات المنزلية، منذ عام ١٩٨٢م وحتى عام ٢٠١١م. • خبرة في الاستيراد التجاري من شرق آسيا وفرنسا وألمانيا وإيطاليا وأوروبا والتجارة العامة منذ عام ١٩٧٥م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٤): ملخص السيرة الذاتية لـ أحمد بن سليمان بن محمد السيف

الاسم	أحمد بن سليمان بن محمد السيف
العمر	٤١ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ الانضمام للمجلس	١٤٣٥/٠٩/١٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٠٩م)
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في إدارة الأعمال، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٤م.
المناصب الحالية	• عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. • نائب رئيس مجلس الإدارة في الشركة منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. • شريك والرئيس التنفيذي لشركة قهوة السيف للتجارة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال تجارة القهوة، منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخه. • شريك مؤسس والرئيس التنفيذي لشركة نواة للاستثمار، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال الاستثمار العقاري، منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخه. • عضو مجلس الإدارة في الشركة منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	• نائب الرئيس التنفيذي في شركة السيف للتوكيلات التجارية، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال البيع بالجملة للأدوات المنزلية، منذ تاريخ من عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٧م. • عضو في لجنة المنشآت الصغيرة والمتوسطة في الغرفة التجارية الصناعية، وهي كيان غير ربحي حكومي سعودي، تعمل في مجال تطوير وتنمية ورعاية قطاع الأعمال، تعمل في مجال حماية مصالح التجارة وتحسين الاقتصاد، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٢م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٥): ملخص السيرة الذاتية لـ محمد بن سليمان بن محمد السيف

الاسم	محمد بن سليمان بن محمد السيف
العمر	٣٧ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
تاريخ الانضمام للمجلس	١٤٣٥/٠٩/١٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٠٩م)
المؤهلات العلمية	• ماجستير في العلوم المالية، جامعة تامبا فلوريدا، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١١م. • بكالوريوس في الإدارة المالية، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٦م.
المناصب الحالية	• عضو اللجنة التنفيذية والاستثمار في الشركة منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. • الرئيس التنفيذي في الشركة منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه. • شريك مؤسس في شركة نواة للاستثمار، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال الاستثمار العقاري، منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	• متدرب في هيئة السوق المالية، وهي هيئة حكومية سعودية، تعمل في مجال تنظيم وتطوير السوق المالية، وإصدار اللوائح والقواعد والتعليمات اللازمة لتطبيق أحكام نظام السوق المالية، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١١م. • محلل مالي في شركة فالكم للخدمات المالية، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجالات الخدمات المصرفية الاستثمارية، الملكية الخاصة، إدارة الأصول، الوساطة المالية والأبحاث المالية، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٧م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٦): ملخص السيرة الذاتية لـ هيثم بن سليمان بن محمد السيف

الاسم	هيثم بن سليمان بن محمد السيف
العمر	٣٥ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة ومدير التسويق وتطوير الأعمال
تاريخ الانضمام للمجلس	١٤٣٥/٠٩/١٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٠٩م)
المؤهلات العلمية	• ماجستير في السياسة الشرعية، المعهد العالي للقضاء، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠١٢م. • بكالوريوس في الشريعة، جامعة الأمام محمد بن سعود الإسلامية، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٨م.
المناصب الحالية	• مدير التسويق وتطوير الأعمال في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. • شريك مؤسس في شركة باجل للتجارة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال البيع بالجملة لمستحضرات وصابون التجميل، ووكلاء البيع في الأدوية، البيع بالجملة للسلع الصيدلانية، وكلاء البيع في مستحضرات التجميل، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه. • شريك مؤسس في شركة نسيلة التجارية (كلارا)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال البيع بالجملة لأدوات التجميل وكذلك وكلاء البيع في مستحضرات التجميل وللأجهزة الالكترونية والكهربائية المنزلية، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه. • شريك مؤسس وعضو مجلس إدارة في شركة رشوف للتجارة، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، تعمل في مجال البيع بالتجزئة للعسل، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه. • شريك مؤسس في شركة ذكاء اليوم الطبية (ويكسانا)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال البيع بالتجزئة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه. • شريك مؤسس في شركة نواة للاستثمار العقاري، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال الاستثمار العقاري، منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخه. • عضو مجلس الإدارة في الشركة منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	مدير التسويق في الشركة منذ عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠٢١م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٧): ملخص السيرة الذاتية لـ مهند بن سليمان بن محمد السيف

الاسم	مهند بن سليمان بن محمد السيف
العمر	٢٩ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
تاريخ الانضمام للمجلس	١٤٣٥/٠٩/١٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٠٩م)
المؤهلات العلمية	• بكالوريوس في الشريعة، جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠١٢م. • شهادة دورة في إدارة الأعمال، جامعة إنديانا، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١٢م.
المناصب الحالية	• عضو لجنة المراجعة في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. • شريك مؤسس ومدير عام شركة اسناد، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال النقل والتخزين، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه. • نائب المدير التنفيذي في شركة نواة للاستثمار العقاري، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال الاستثمار العقاري، منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخه. • عضو مجلس الإدارة في الشركة منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	مدير التطوير في الشركة منذ عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٧م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٨): ملخص السيرة الذاتية لـ محمد بن سعود بن عبدالعزيز الزامل

الاسم	محمد بن سعود بن عبدالعزيز الزامل
العمر	٣٧ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
تاريخ الانضمام للمجلس	١٤٣٥/٠٩/١٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٠٩م)
المؤهلات العلمية	• رخصة في التحليل الاستراتيجي والمقارن (CSCA)، معهد المحاسبين الإداريين، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٢١م. • رخصة محاسب إداري معتمد (CMA)، معهد المحاسبين الإداريين، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٢٠م. • رخصة شهادة الاحتراف (PMP)، معهد إدارة المشاريع، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١٧م. • رخصة برنامج الاستثمار الجريء التنفيذي (Venture Capital Executive)، جامعة كاليفورنيا بيركلي، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١٦م. • رخصة برنامج تسريع الإدارة (MAP)، كلية إنسياد للأعمال، فرنسا، عام ٢٠١٥م. • ماجستير في هندسة وإدارة نظم التصنيع، جامعة وارويك، المملكة المتحدة، عام ٢٠١١م. • بكالوريوس في الهندسة الكيميائية، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٩م.
المناصب الحالية	• رئيس اللجنة التنفيذية والاستثمار في الشركة منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. • عضو مجلس الإدارة في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. • عضو لجنة المراجعة في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. • مدير الشركة السعودية للنقل والاستثمار (مبرد)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال النقل البري والخدمات اللوجستية، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. • مدير شركة ابين الطبية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال بيع الأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. • مدير شركة باتك العقارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الأنشطة العقارية، من عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. • مدير شركة مؤشرات الاستجابة للاتصالات وتقنية المعلومات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال السلامة العامة، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. • مدير شركة أمنكو لإدارة المرافق، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال إدارة المرافق العامة، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. • مدير شركة جسور التعاون الطبية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. • عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب في شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية، وهي شركة مساهمة مدرجة سعودية، تعمل في مجال الاستثمار والحراسات الأمنية والنقل، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه. • الرئيس التنفيذي في شركة جازل للاستثمار، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الاستثمار، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه. • عضو مجلس مديرين في الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الأمن المدني، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه. • عضو مجلس مديرين في شركة حلول المدن الذكية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الوقوف الذكي، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	• مستشار أول ومساعد مدير عام مكتب الائتمان ودراسة المشاريع في صندوق التنمية الصناعية السعودي، وهو جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال دعم وتطوير الصناعة، منذ عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٧م. • عضو لجنة الاستثمار الممثل لصندوق التنمية الصناعية السعودي في الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)، وهي هيئة حكومية سعودية، تعمل في مجال تطوير وإدارة مدن صناعية ومناطق تقنية. منذ عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠١٧م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٩): ملخص السيرة الذاتية لـ أحمد بن صالح بن محمد السلطان

الاسم	أحمد بن صالح بن محمد السلطان
العمر	٣٦ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
تاريخ الانضمام للمجلس	١٤٤٣/٠٥/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٧م)
المؤهلات العلمية	• ماجستير في إدارة الأعمال، جامعة برونيل، المملكة المتحدة، عام ٢٠١٠م. • بكالوريوس في المالية، جامعة القصيم، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٦م.
المناصب الحالية	• عضو اللجنة التنفيذية في الشركة منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. • عضو مجلس الإدارة في شركة فواز عبدالعزيز الحكير وشركاه، وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة، تعمل في مجال البيع بالجملة والتجزئة للأزياء والملابس، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه. • عضو مجلس الإدارة في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. • الرئيس التنفيذي في شركة ثوب الأصيل، وهي شركة مساهمة سعودية، تعمل في مجال السلع الاستهلاكية الكمالية، منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	• نائب الرئيس التنفيذي في شركة نسك للمشاريع التجارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الأزياء العالمية، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٨م. • مدير العمليات في شركة نسك للمشاريع التجارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الأزياء العالمية، منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٢م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-١٠): ملخص السيرة الذاتية لـ عبدالمجيد بن سليمان بن محمد الدخيل

الاسم	عبدالمجيد بن سليمان بن محمد الدخيل
العمر	٣٦ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
تاريخ الانضمام للمجلس	١٤٤٣/٠٥/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٧م)
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في علوم المحاسبة، جامعة جنوب يوتا، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١٢م.
المناصب الحالية	• رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة منذ أغسطس ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. • عضو مجلس الإدارة في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. • رئيس لجنة المراجعة في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. • صاحب مؤسسة عبدالمجيد سليمان الدخيّل للمراجعة والمحاسبة منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه. • العضو المنتدب والشريك المؤسس في شركة منصة القيمة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مهنية سعودية، تعمل في مجال تقييم الشركات والأصول، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	• عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة منذ مارس ٢٠٢٢م ولغاية أغسطس ٢٠٢٢م. • شريك في شركة بي كي إف البسام وشركائه، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مهنية سعودية، تعمل في مجال المحاسبة القانونية، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م. • مستشار مالي في شركة ارنست ويونغ وشركاهم محاسبون قانونيون، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مهنية سعودية، تعمل في مجال مراجعة الحسابات، منذ عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٨م. • محاسب مالي في شركة مصفاة أرامكو السعودية الجبيل، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال تكرير النفط الخام وتحويله إلى منتجات بترولية، منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٤م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-١١): ملخص السيرة الذاتية لـ فيصل بن سيف بن معيض آل سلطان

الاسم	فيصل بن سيف بن معيض آل سلطان
العمر	٢٨ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	أمين سر مجلس الإدارة
تاريخ الانضمام للمجلس	١٤٤٣/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠٢م)
المؤهلات العلمية	• بكالوريوس في القانون، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠١٩م. • دبلوم لغة إنجليزية مكثفة، جامعة وسط فلوريدا، الولايات المتحدة الامريكية، عام ٢٠١٦م.
المناصب الحالية	• أمين سر مجلس الإدارة في الشركة منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. • مسؤول الشؤون القانونية والحوكمة في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	• مستشار قانوني في شركة جيباز الشرق الأوسط السعودية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الأجهزة الكهربائية والكماليات، منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢١م. • مسؤول الحوكمة وعلاقات المستثمرين في شركة كوادر التنمية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال التدريب منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠١٩م..

المصدر: الشركة

٥-٤ لجان الشركة

ينبثق من مجلس إدارة الشركة عدد من اللجان التي تم تشكيلها وفقاً لحاجة الشركة وظروفها وأوضاعها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة وهي لجنة المراجعة المشكّلة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية، ولجنة الترشيحات والمكافآت واللجنة التنفيذية والاستثمار المشكّلة بموجب قرار مجلس إدارة الشركة.

وفيما يلي ملخص لهيكل كل لجنة ومسؤولياتها وأعضائها:

٥-٤-١ لجنة المراجعة

أ. تكوين لجنة المراجعة

تتكون لجنة المراجعة من ثلاثة (٣) أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٢م) اعتباراً من تاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٢م). كما أعدت الشركة لائحة لجنة المراجعة والتي اعتمدتها الشركة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٧م). ويوضح الجدول التالي أسماء أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (٥-١٢): أعضاء لجنة المراجعة

#	الاسم	المنصب	الصفة
١	عبدالمجيد بن سليمان بن محمد الدخيل	رئيس	مستقل، غير تنفيذي
٢	مهند بن سليمان بن محمد السيف	عضو	غير مستقل، غير تنفيذي
٣	محمد بن سعود بن عبدالعزيز الزامل	عضو	مستقل، غير تنفيذي

المصدر: الشركة

ب. مسؤوليات لجنة المراجعة

تشمل مهام لجنة المراجعة ومسؤولياتها ما يلي:

دون الإخلال بالمهام والمسؤوليات الواردة في نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة ولائحة حوكمة الشركات، فتشتمل مهام اللجنة ومسؤولياتها القيام بكافة الأعمال التي تمكنها من تحقيق أهدافها، ومنها:

أ. **التقارير المالية:**

١. دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة والإعلانات المتعلقة بها قبل عرضها على المجلس وإبداء رأيها والتوصية في شأنها؛ لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها، والتأكد من إعدادها وفق المعايير المحاسبية المعتمدة في المملكة وأحكام نظام الشركات ونظام الشركة الأساس وبما يوائم مع التعليمات الصادرة عن الجهات الإشرافية.

٢. إبداء الرأي الفني – بناء على طلب المجلس – فيما إذا كان تقرير المجلس والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.

٣. دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.

٤. البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو المراجع الداخلي أو مراجع الحسابات.

٥. التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.

٦. دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

ب. **الرقابة والمراجعة الداخلية:**

١. دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة، ورفع التوصيات بشأن التعديلات المقترحة لتطويرها ورفع كفاءتها.

٢. النظر في مدى كفاءة تقدير الشركة للمخاطر الجوهرية التي قد تتعرض لها والخطوات التي اتخذتها الشركة لمراقبة ومواجهة هذه المخاطر.

٣. دراسة الخطة الشاملة للمراجعة الداخلية واعتمادها، وتحديثها سنوياً، ويجب أن تتضمن مراجعة الأنشطة والعمليات الرئيسية، بما في ذلك أنشطة إدارة المخاطر والالتزام، سنوياً على الأقل.

٤. دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملحوظات الواردة فيها.

٥. الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها.

٦. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافآته.

ج. **مراجع الحسابات:**

١. التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.

٢. التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.

٣. مراجعة خطة مراجع حسابات ال شركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مرئياتها حيال ذلك.

٤. الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة.

٥. دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.

د. **ضمان الالتزام:**

١. مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.

٢. التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العالقة.

٣. مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العالقة، وتقديم مرئياتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.

٤. رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.

ه. **ترتيبات تقديم الملحوظات:**

١. على لجنة المراجعة وضع آلية تتيح للعاملين في الشركة تقديم ملحوظاتهم بشأن أي تجاوز في التقارير المالية أو غيرها بسرية. وعلى اللجنة التحقق من تطبيق هذه الآلية بإجراء تحقيق مستقل يتناسب مع حجم الخطأ أو التجاوز وتبني إجراءات متابعة مناسبة

٢. الاقتراح للمجلس بوضع سياسات أو إجراءات يتبعها أصحاب المصالح في تقديم شكاواهم أو الإبلاغ عن الممارسات المخالفة.

ج. ملخص السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (٥-١٣): ملخص السيرة الذاتية لـ عبدالمجيد بن سليمان بن محمد الدخيل

الاسم	عبدالمجيد بن سليمان بن محمد الدخيل
المنصب	رئيس لجنة المراجعة
تاريخ الانضمام للجنة المراجعة	١٤٤٣/٠٥/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٧م)
السيرة الذاتية	الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٣-٧ «**ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة**» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-١٤): ملخص السيرة الذاتية لـ مهند بن سليمان بن محمد السيف

الاسم	مهند بن سليمان بن محمد السيف
المنصب	عضو لجنة المراجعة
تاريخ الانضمام للجنة المراجعة	١٤٤٣/٠٥/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٧م)
السيرة الذاتية	الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٣-٧ «**ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة**» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-١٥): ملخص السيرة الذاتية لـ محمد بن سعود بن عبدالعزيز الزامل

الاسم	محمد بن سعود بن عبدالعزيز الزامل
تاريخ الانضمام للجنة المراجعة	عضو لجنة المراجعة
تاريخ التعيين	١٤٤٣/٠٥/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٧م)
السيرة الذاتية	الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٣-٧ «**ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة**» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

٥-٤-٢ لجنة الترشيحات والمكافآت

أ. تكوين لجنة الترشيحات والمكافآت

تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة (٣) أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٤م) اعتباراً من تاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٢م). ويوضح الجدول التالي أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الجدول رقم (٥-١٦): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

#	الاسم	المنصب	الصفة
١	عبدالمجيد بن سليمان بن محمد الدخيل	رئيس	مستقل، غير تنفيذي
٢	محمد بن سليمان بن عبدالعزيز الغفيص	عضو	عضو من خارج المجلس
٣	أحمد بن سليمان بن محمد السيف	عضو	غير مستقل، غير تنفيذي

المصدر: الشركة

ب. مسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت

دون الإخلال بالمهام والمسؤوليات الواردة في نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة ولائحة حوكمة الشركات، فتشتمل مهام اللجنة ومسؤولياتها القيام بكافة الأعمال التي تمكنها من تحقيق أهدافها، ومنها:

أ. **ما يتعلق بالترشيحات فتختص بما يأتي:**

١. اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في المجلس والإدارة التنفيذية.
٢. التوصية للمجلس بترشيح أعضاء فيه وإعادة ترشيحهم وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، مع مراعاة عدم ترشيح من سبقت إدانته بجريمة مخلة بالأمانة.
٣. إعداد وصف للقدرات والمؤهلات اللازمة لعضوية المجلس وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.
٤. تحديد الوقت الذي يتعين على العضو تخصيصه لأعمال المجلس.
٥. المراجعة السنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات أو الخبرات المناسبة لعضوية المجل س ووظائف الإدارة التنفيذية.
٦. مراجعة هيكل المجلس والإدارة التنفيذية وتقديم التوصيات اللازمة بشأن إجراء أي تغييرات عليه.
٧. التحقق بشكل سنوي من استقلال الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
٨. بيان الوصف الوظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين وكبار التنفيذيين.
٩. تحديد الإجراءات المتبعة في حال شغور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين.
١٠. تحديد جوانب الضعف والقوة في المجلس، واقتراح الحلول لمعالجة جوانب الضعف بما يتفق مع مصلحة الشركة.

ب. **ما يتعلق بالمكافآت فتختص بما يأتي:**

١. إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء المجلس واللجان المنبثقة منه والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى المجلس للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.
٢. توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعتمدة، وبيان أي إخلال جوهري بهذه السياسة.
٣. المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقييم مدى فعاليتها في تحقيق أهدافها.
٤. التوصية للمجلس بمكافآت أعضاء المجلس واللجان المنبثقة منه وكبار التنفيذيين بالشركة وفقاً للسياسة المعتمدة.

ج. ملخص السيرة الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الجدول رقم (٥-١٧): ملخص السيرة الذاتية لـ عبدالمجيد بن سليمان بن محمد الدخيل

الاسم	عبدالمجيد بن سليمان بن محمد الدخيل
المنصب	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
تاريخ الانضمام للجنة الترشيحات والمكافآت	١٤٤٤/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٤م)
السيرة الذاتية	الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٣-٧ «**ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة**» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-١٨): ملخص السيرة الذاتية لـ محمد بن سليمان بن عبدالعزيز الغفيص

الاسم	محمد بن سليمان بن عبدالعزيز الغفيص
العمر	٣٧ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
تاريخ الانضمام للجنة الترشيحات والمكافآت	١٤٤٣/٠٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠٢م)
المؤهلات العلمية	• دبلوم في إدارة الموارد البشرية، المستوى الخامس، معهد تنمية الموارد البشرية البريطاني CIPD، المملكة المتحدة، عام ٢٠١٩م. • ماجستير في اللغويات التطبيقية، جامعة ولاية إنديانا، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١١م. • بكالوريوس في اللغة الإنجليزية وآدابها، جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٦م.
المناصب الحالية	• عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة منذ أغسطس ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. • عضو لجنة المكافآت والترشيحات في شركة بيت الرياضة الفالح، وهي شركة مساهمة سعودية، تعمل في مجال الأجهزة والمستلزمات الرياضية، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه. • المدير التنفيذي للموارد البشرية في شركة كفاءات حلول الأعمال، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال حلول الأعمال والاستشارات في مجال الموارد البشرية وتطويرها، منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	• رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة منذ مارس ٢٠٢٢م وحتى أغسطس ٢٠٢٢م. • مدير إدارة التدريب في هيئة تقويم التعليم والتدريب، وهي هيئة حكومية سعودية، تعمل في مجال تقييم التدريب والتعليم في المملكة ورفع جودة مخرجات التدريب والتعليم، منذ عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٧م. • مدير مشروع في صندوق الموارد البشرية، وهو صندوق حكومي سعودي، يعمل في مجال دعم التوطين وخفض معدلات البطالة وتحسين بيئات العمل وتطوير الأنظمة التشريعية الخاصة بسوق العمل، منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٤م. • عضو هيئة التدريب في معهد الإدارة العامة، وهو معهد حكومي سعودي، يعمل في مجال التدريب والاستشارات الإدارية والبحوث، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٣م. • مشرف تنمية الموارد البشرية في شركة المراعي، وهي شركة مساهمة مدرجة سعودية، تعمل في مجال التصنيع الغذائي، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٧م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-١٩): ملخص السيرة الذاتية لـ أحمد بن سليمان بن محمد السيف

الاسم	أحمد بن سليمان بن محمد السيف
المنصب	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
تاريخ الانضمام للجنة الترشيحات والمكافآت	١٤٤٣/٠٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠٢م)
السيرة الذاتية	الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٣-٧ «**ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة**» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

٥-٤-٣ اللجنة التنفيذية والاستثمار

أ. تكوين اللجنة التنفيذية والاستثمار

تتكون اللجنة التنفيذية والاستثمار من ثلاث (٣) أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٤م) اعتباراً من تاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٢م). ويوضح الجدول التالي أسماء أعضاء اللجنة التنفيذية والاستثمار:

الجدول رقم (٥-٢٠): أعضاء اللجنة التنفيذية

#	الاسم	المنصب	الصفة
١	محمد بن سعود بن عبدالعزيز الزامل	رئيس	مستقل، غير تنفيذي
٢	محمد بن سليمان بن محمد السيف	عضو	غير مستقل، تنفيذي
٣	أحمد بن صالح بن محمد السلطان	عضو	مستقل، غير تنفيذي

المصدر: الشركة

ب. مسؤوليات اللجنة التنفيذية والاستثمار

المسؤوليات التنفيذية:

تقوم اللجنة بمساعدة المجلس في أداء المهام والمسؤوليات المناطة به من خلال دراسة المواضيع قبل عرضها على المجلس وتقديم التوصيات اللازمة، أو اتخاذ القرارات في حال تفويض المجلس لها بذلك، وتشمل هذه المهام والمسؤوليات ما يلي:

١. الإشراف على وضع الخطة الاستراتيجية للشركة وتقييم المقترحات والمبادرات المقدمة من الإدارة التنفيذية المعنية برؤية ورسالة الشركة والأهداف الاستراتيجية والرفع بالتوصيات المناسبة.
٢. التأكد من تطبيق الاستراتيجية ومدى فاعليتها في تحقيق الأهداف المرجوة.
٣. دراسة ومراجعة الميزانية التقديرية (الرأسمالية والتشغيلية) السنوية والرفع بالتوصيات المناسبة.
٤. الإشراف على تنفيذ الميزانية التقديرية ومتابعة الأداء الفعلي دورياً وتحليل أسباب الانحرافات إن وجدت واقتراح الحلول المناسبة.
٥. دراسة المواضيع والمشاريع الاستراتيجية والهامة، ومراقبة تنفيذها بصفة منتظمة.
٦. مراجعة ومراقبة أداء الشركة بصفة منتظمة من خلال مؤشرات الأداء المعتمدة من المجلس والرفع بأي مسائل هامة في ذلك.
٧. الإشراف على إدارة مالية الشركة، وتدفقاتها النقدية وخططها التمويلية، وعلاقاتها المالية والائتمانية مع الغير.
٨. مراجعة السياسات الداخلية للشركة وتطويرها واقتراح التعديلات المناسبة.
٩. مراجعة سياسة المسؤولية الاجتماعية والبرامج والوسائل المقترحة من الإدارة التنفيذية لطرح مبادرات الشركة في مجال العمل الاجتماعي.
١٠. أي مهام أخرى يوكلها المجلس للجنة، أو مفوضة بموجبها في لائحة الصلاحيات المالية والإدارية.

مسؤوليات الاستثمار:

تقوم اللجنة بمساعدة المجلس في أداء المهام والمسؤوليات المناطة به فيما يتعلق بالاستثمارات من خلال دراسة المواضيع قبل عرضها على المجلس وتقديم التوصيات اللازمة، أو اتخاذ القرارات في حال تفويض المجلس لها بذلك، وتشمل هذه المهام ما يلي:

١. الإشراف على الإدارة التنفيذية في إعداد استراتيجية وسياسة الاستثمار في الشركة ووضع الخطط والأهداف بما يتناسب مع طبيعة أعمال الشركة والأنشطة التي تزاولها، وتحديد مستويات المخاطر الاستثمارية المقبولة، والعمل على مراجعتها بشكل دوري للتأكد من ملائمتها للتغيرات في السوق.
٢. متابعة أنشطة الشركة الاستثمارية بشكل دوري ووضع اجراءات لازمة لتقييم الأداء الاستثماري للشركة من خلال مؤشرات قياس أداء مناسبة ترتبط بمدى تحقيق الأهداف والخطط الاستثمارية للشركة وجودة إدارة المخاطر المتعلقة بها وتحديد جوانب القوة والضعف والرفع للمجلس بالمقترحات والحلول المناسبة لذلك.
٣. دراسة وتقييم الفرص الاستثمارية سواء من خلال تأسيس الشركات أو الاشتراك مع الغير في تأسيسها أو تملك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو الاستحواذ عليها أو الاندماج معها، والاستثمار بكافة أنواعه سواء الاستثمارات العقارية أو الاستثمارات في الودائع والصكوك والسندات والأسهم والصناديق وغيرها أو التصرف فيها، والرفع بالتوصيات

المناسبة في ذلك.

٤. المتابعة الدورية لأعمال أي شركة أخرى تكون تابعة لها أو مساهمة فيها ومن ذلك:

أ. وضع سياسات وآليات لترشيح ممثلي الشركة في مجالس إدارتها واقتراح تسمية الممثلين والرفع بها للمجلس.

ب. متابعة وتحليل الأداء المالي والتشغيلي لتلك الشركات وفق النتائج المالية لها، والاجتماع دورياً مع ممثلي الشركة في مجالس إدارتها ومناقشتهم وتقييم الفرص والمخاطر المحتملة.

ج. العمل مع الإدارة التنفيذية على دراسة المواضيع المدرجة على جدول أعمال جمعيات تلك الشركات قبل عقد اجتماعاتها بفترة كافية وتحديد القرارات المناسبة وما يلزم عرضه على المجلس لأخذ الموافقة عليه.

٥. أي مهام أخرى يوكلها المجلس للجنة، أو مفوضة بموجبها في لائحة الصلاحيات المالية والإدارية.

ج. ملخص السيرة الذاتية لأعضاء اللجنة التنفيذية والاستثمار

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء اللجنة التنفيذية:

الجدول رقم (٥-٢١): ملخص السيرة الذاتية لـ محمد بن سعود بن عبدالعزيز الزامل

الاسم	محمد بن سعود بن عبدالعزيز الزامل
المنصب	رئيس اللجنة التنفيذية والاستثمار
تاريخ الانضمام للجنة التنفيذية والاستثمار	١٤٤٣/٠٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠٢م)
السيرة الذاتية	الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٣-٧ «**ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة**» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٢٢): ملخص السيرة الذاتية لـ محمد بن سليمان بن محمد السيف

الاسم	محمد بن سليمان بن محمد السيف
المنصب	عضو اللجنة التنفيذية والاستثمار
تاريخ الانضمام للجنة التنفيذية والاستثمار	١٤٤٣/٠٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠٢م)
السيرة الذاتية	الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٣-٧ «**ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة**» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٢٣): ملخص السيرة الذاتية لـ أحمد بن صالح بن محمد السلطان

الاسم	أحمد بن صالح بن محمد السلطان
المنصب	عضو اللجنة التنفيذية والاستثمار
تاريخ الانضمام للجنة التنفيذية والاستثمار	١٤٤٣/٠٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠٢م)
السيرة الذاتية	الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٣-٧ «**ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة**» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

0-0 الإدارة التنفيذية

تتألف الإدارة التنفيذية للشركة من فريق يتمتع بالخبرات والمهارات اللازمة لإدارة الشركة بإشراف مجلس الإدارة، ويقوم الرئيس التنفيذي بتسيير الأعمال اليومية للشركة وفقاً للتوجيهات والسياسات التي يحددها مجلس الإدارة لضمان تحقيق الشركة لأهدافها المحددة من قبل مجلس الإدارة.

1-0-0 أقسام الإدارة التنفيذية

أ. الإدارة المالية

الإدارة المالية هي إحدى أهم الإدارات الاستراتيجية داخل الشركة، حيث أنها مسؤولة عن كافة أموال الشركة وحركتها سواء الصادرة أو الواردة علاوة على إيجاد أفضل الطرق للحصول على الأرباح من خلال إدارة عمليات الشركة ومراقبتها من الناحية المالية للتأكد من الانفاق وفقاً لمصاف أهداف الشركة وتلعب هذه الأدوار دوراً مهماً في المعاملات الاستراتيجية التي تدعم النمو المستدام للشركة. وفيما يلي أهم الادوار التي تقوم بها الإدارة المالية:

- التخطيط المالي لمشاريع الشركة وضمان استقرار الشركة اقتصادياً ودراسة الموازنة المالية.
- مراقبة السوق ومتابعة الشركات المنافسة والمقارنة بين عائدات الشركة والشركات الأخرى.
- التخطيط المثالي لهيكل رأس المال بطريقة تحافظ على التوازن السليم بين رأس المال السهمي والدين.
- القيام بتحليل رأس المال للشركة والنظر في الأرصدة والديون والفواتير لتجنب المشاكل المستقبلية في التدفق النقدي.
- العمل على توفير الإمدادات المالية للشركة بصورة منتظمة وكافية لتحقيق النجاح وتأمين الأموال سواء من مصادر خارجية أو داخلية وذلك بأقل تكلفة ممكنة.
- تحصيل الأموال واستخدامها بصورة فعالة ومربحة بأقل تكلفة وإيجاد طرق للعمل على تنظيم السيولة للشركة.
- ضمان توفير عوائد مناسبة للمساهمين في الشركة على الأموال المستثمرة وذلك وفقاً لأسعار السوق ومدى توقعات المساهمين والقدرة على تحقيق المكسب.
- العمل مع مراجع الحسابات لتحقيق أعلى درجات الحوكمة للشركة.
- بناء علاقات قوية مع الهيئة العامة للزكاة والدخل والجمارك للالتزام بالمعايير التي تضعها والتأكد من أن الشركة قادرة على الوفاء بمتطلباتها على أكمل وجه.

ب. إدارة الخدمات المساندة

إدارة الخدمات المساندة هي الإدارة المسؤولة عن الأقسام المتعلقة بالموارد البشرية والشؤون الإدارية وتقنية المعلومات. حيث يسعى قسم الموارد البشرية والشؤون الإدارية إلى تقديم الخدمات الداخلية وضمان رفع جودة بيئة العمل الداخلية وجذب أفضل المواهب وتطويرها والاحتفاظ بها داخل الشركة بالإضافة إلى العناية بالموظفين وتقديم خدمات وعمليات الموارد البشرية للموظفين من أجور وعلاقات حكومية وخدمات التأمين الطبي وما إلى ذلك من خدمات. كما يهدف قسم تقنية المعلومات إلى توفر البنية التحتية للحاسب الآلي وتطبيقاته المتعلقة بإدارة أعمال الشركة. وتساند إدارة تقنية المعلومات أعمال المعارض والتخزين في المستودعات، إذ أن توفر النظام يعد أساسياً لتقديم خدمة عالية الجودة للعملاء. كما يسعى القسم لضمان عدم تعطل الأنظمة بالمعارض والعمل على التطوير المستمر للأنظمة لتيسير الاعمال بالإضافة إلى تقديم الدعم اللازم لتفادي أي أعطل يعوق سير العمل بالشركة.

ج. إدارة المبيعات والعمليات

تركز إدارة المبيعات والعمليات على تطوير وتنفيذ إجراءات تشغيل قياسية لزيادة كفاءة الأعمال وترتيب عمليات فتح واغلاق المعارض وإجراءات الأمن والسلامة وكذلك إجراءات إصدار فواتير العملاء، حيث تحدد هذه الإجراءات الممارسة الأفضل والالتزام بتنفيذها في شبكة المعارض. تعمل الإدارة الإقليمية على تنمية قدرات فريق تشغيل المعارض بتزويدهم بالتدريب اللازم لإتمام عمليات البيع ومعرفة مواصفات كل منتج، كذلك توفر فريق عمل مؤهل لمساعدة العملاء والإجابة على جميع استفساراتهم، كما تقدم خدمات العملاء بحيث تمنح العميل فرصة إرجاع المنتج خلال سبعة (٧) أيام من تاريخ الشراء أو استبداله خلال أربعة عشر (١٤) يوماً.

د. إدارة سلسلة الإمداد والتموين

تتولى إدارة سلاسل الإمداد والتموين لدى الشركة مسؤولية إدارة عمليات سلاسل التوريد، بدءً من التخطيط لاستلام المنتجات والتنسيق مع الموردين بالإضافة إلى مسؤولية تخطيط الكميات التي يتم إرسالها إلى الفروع والتنسيق لجميع

العمليات اللوجستية المتعلقة بتحضير المنتجات والانتهاء بتسليمها إلى الفروع. كما تمتد المهام لتشمل التخطيط والشراء المتكرر لبعض الأصناف ضمن آليات عمل واضحة، كما يتم تطبيق جميع المتطلبات المتعلقة بالجهات الحكومية. تتضمن إدارة سلسلة الإمداد ثلاثة أقسام وهي قسم العمليات اللوجستية وقسم إدارة المخزون وقسم المشتريات.

- قسم العمليات اللوجستية هو القسم المسؤول عن تنظيم وتفعيل مراحل التعامل مع المنتجات من وقت استلامها من الموردين إلى حين تحضيرها ونقلها إلى مستودعات الشركة وذلك لضمان وصولها بالفترة الزمنية المحددة والحفاظ على جودتها من خلال آليات عمل تضمن جودة المنتجات في جميع المراحل.
- قسم إدارة المخزون هو القسم المسؤول عن تخطيط وإدارة حركة السلع في سلسلة التوريد للمعارض، والتواصل مع مختلف الأطراف المعنية، بما في ذلك الإدارات الداخلية ومنافذ البيع، وهو مسؤول أيضاً عن مراقبة تدفق السلع، بالإضافة إلى توفر المنتجات بالمعارض لضمان تواجد متطلبات العملاء.
- قسم المشتريات مسؤول عن التواصل مع الموردين المحليين والخارجيين وضمان توفير مخزون ملائم من أنواع متعددة من البضائع، ويتم ذلك عن طريق المحافظة على تدفق البضائع بطريقة منتظمة وثابتة من الموردين إلى المستودعات ومعارض السيف غاليري.

ه. إدارة الشؤون العقارية

تقوم إدارة الشؤون العقارية بالشركة وبالتعاون مع إدارة المبيعات والعمليات بدراسة السوق دراسة تحليلية من حيث توزيع السكان جغرافياً، ومدى تغطية معارض السيف غاليري الحالية لجميع المناطق، ثم تقوم بعرض نتائج تلك الدراسة من حيث مواقع المعارض الجديدة المطلوبة ومساحتها على الرئيس التنفيذي، والذي بدوره يوجه للبدء في البحث عن معارض بتلك المواقع. تبحث إدارة الشؤون العقارية عن المواقع الجديدة للمعارض وتتفاوض عليها وتعمل بشكل رئيسي للحصول على مواقع متميزة للمعارض طبقاً لمتطلبات الشركة وبأفضل الأسعار.

و. إدارة التسويق وتطوير الأعمال

تنقسم إدارة التسويق وتطوير الأعمال إلى ثلاث (٣) أقسام رئيسية وتشمل قسم التسويق والذي يدير جميع الحملات التسويقية والتي تستهدف عملاء الشركة وبالتنسيق مع الشركات التسويقية والمؤثرين في منصات التواصل الاجتماعي، كما يندرج قسم المتجر الإلكتروني تحت إدارة التسويق وتطوير الأعمال بحيث يشرف على أعمال المتجر الإلكتروني ضمن أهداف الشركة للتوسع في مجال التجارة الإلكترونية، والذي يتم من خلاله توفير جميع منتجات الشركة والعمل على تمكين العميل من الحصول على طلبه في فترة لا تزيد عن أربعة وعشرين (٢٤) ساعة وذلك في مدينة الرياض وجدة والدمام، وعن فترة لا تزيد عن ثلاثة (٣) أيام في باقي مدن المملكة. وكذلك يندرج قسم البحوث والتطوير تحت إدارة التسويق وتطوير الأعمال وذلك لتطوير مخرجات الشركة وتطوير التصاميم والمنتجات لتواكب أعلى معايير الرضا من قبل العملاء.

ز. إدارة المراجعة الداخلية

تتمثل رسالة إدارة المراجعة الداخلية في الشركة في تعزيز وحماية قيمة الشركة وذلك من خلال تقديم الخدمات الاستشارية الموضوعية والمستقلة لمالك ومساهمي الشركة مستندة في ذلك إلى كافة عوامل المخاطر والنظرة المستقبلية وتهدف إدارة المراجعة الداخلية إلى المساعدة في تحسين أعمال الشركة من خلال التأكد من أن إجراءات الرقابة والحوكمة في الشركة تعمل بكفاءة وفعالية بالإضافة إلى مساعدة مجلس الإدارة ولجنة المراجعة والإدارة التنفيذية للقيام بأعمالهم بكفاءة عالية وذلك من خلال اتباع أسلوب منهجي منظم في تنفيذ الأعمال.

وتشمل مسؤوليات إدارة المراجعة الداخلية – على سبيل المثال لا الحصر – المهام التالية:

- مراجعة العمليات التشغيلية: وذلك للتأكد فيما إذا كانت العمليات التشغيلية الرئيسية في الشركة تعمل بكفاءة وفعالية وتحديد أوجه القصور فيها إن وجدت، واقتراح الوسائل والإجراءات الازمة لعلاجها.
- مراجعة عمليات الأنظمة المعلوماتية والتأكد من أنها تعتمد أعلى معايير الأمان وكذلك التأكد من موثوقية وكفاءة هذه الأنظمة وتحديد أوجه القصور فيها إن وجدت، واقتراح الوسائل والإجراءات اللازمة لعلاجها.
- الالتزام: التأكد من التزام إدارات الشركة بالأنظمة واللوائح الحكومية إضافة إلى سياسات وتعليمات الشركة الداخلية المعتمدة.
- أنشطة استشارية ومهام أخرى: تقديم الاستشارات اللازمة لإدارة الشركة كمراجعة السياسات والإجراءات وإجراء عمليات التحقيقات المختلفة.

٥-٥-٢ أعضاء الإدارة التنفيذية

يوضح الجدول التالي تفاصيل أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة:

الجدول رقم (٥-٢٤): الإدارة التنفيذية للشركة

#	الاسم	المنصب	الجنسية	تاريخ الالتحاق بالعمل لدى الشركة	الأسهم المملوكة قبل الطرح	الأسهم المملوكة بعد الطرح
١	محمد بن سليمان بن محمد السيف	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	سعودي	١٤٣٣/٠٢/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٢/٠١/٠١م)	٪١	٪١
٢	عبدالإله بن ملحم بن محمد المفيز	الرئيس التنفيذي المالي	سعودي	١٤٤٣/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠١م)	لا يوجد	لا يوجد
٣	معتز علي محمد الأشقر	مدير مالي	أردني	١٤٤٣/٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠١م)	لا يوجد	لا يوجد
٤	محمد بن عبدالله بن سليمان المعيلي	مدير الخدمات المساندة	سعودي	١٤٤٣/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٤م)	لا يوجد	لا يوجد
٥	محمد أحمد محمد النواجي	مدير المبيعات والعمليات	مصري	١٤٤٣/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/١٥م)	لا يوجد	لا يوجد
٦	أحمد شعبان أحمد عبدالله	مدير سلسلة الإمداد والتموين	مصري	١٤٢٦/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٥/٠١م)	لا يوجد	لا يوجد
٧	خالد بن راشد بن حمد الدرع	مدير الشؤون العقارية	سعودي	١٤٣٢/١٢/٠٧هـ (الموافق ٢٠١١/١١/١٣م)	لا يوجد	لا يوجد
٨	هيثم بن سليمان بن صالح السيف	عضو مجلس الإدارة ومدير التسويق وتطوير الأعمال	سعودي	١٤٣٣/٠٢/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٢/٠١/٠١م)	٪١	٪١
٩	حسين محمد محمد نضر	مدير المراجعة الداخلية	مصري	١٤٤٣/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/٠١م)	لا يوجد	لا يوجد

المصدر: الشركة

٥-٥-٣ عقود العمل مع الرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي المالي وغيرهم من أعضاء الإدارة التنفيذية

يوضح الجدول التالي ملخص عقود العمل والخدمة المبرمة فيما بين الشركة والرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي المالي وغيرهم من أعضاء الإدارة التنفيذية والمبرمة بصفتهم التنفيذية في الشركة:

الجدول رقم (٥-٢٥): ملخص عقود العمل والخدمة مع الرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي المالي وغيرهم من أعضاء الإدارة التنفيذية

الاسم	المنصب	تاريخ العقد	مدة العقد
محمد بن سليمان بن محمد السيف	الرئيس التنفيذي	١٤٣٣/٠٢/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٢/٠١/٠١م)	غير محدد المدة
عبدالإله بن ملحم بن محمد المفيز	الرئيس التنفيذي المالي	١٤٤٣/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠١م)	عام واحد يتجدد تلقائياً
هيثم بن سليمان بن صالح السيف	مدير التسويق وتطوير الأعمال	١٤٣٣/٠٢/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٢/٠١/٠١م)	غير محدد المدة

المصدر: الشركة

٥-٥-٤ ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية:

الجدول رقم (٥-٢٦): ملخص السيرة الذاتية لـ محمد سليمان بن محمد السيف

الاسم	محمد بن سليمان بن محمد السيف
المنصب	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
تاريخ التعيين	١٤٣٣/٠٢/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٢/٠١/٠١م)
السيرة الذاتية	الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٣-٧ «**ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة**» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٢٧): ملخص السيرة الذاتية لـ عبدالإله بن ملحم بن محمد المفيز

الاسم	عبدالإله بن ملحم بن محمد المفيز
العمر	٣٥ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	الرئيس التنفيذي المالي
تاريخ التعيين	١٤٤٣/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠١م)
المؤهلات العلمية	• حاصل على شهادة محلل مالي معتمد (CFA)، معهد المحللين الماليين المعتمدين (CFA institute)، عام ٢٠١٩م. • ماجستير في إدارة الأعمال، جامعة ولاية إنديانا، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١٣م. • بكالوريوس في الإدارة المالية، جامعة ولاية إنديانا، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١١م.
المناصب الحالية	• عضو مجلس إدارة في شركة جازان للطاقة والتنمية، وهي شركة مساهمة مدرجة سعودية، تعمل في مجال الاستزراع المائي والقطاعات الزراعية والصناعية والعقارية، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. • عضو باللجنة التنفيذية والاستثمار في شركة جازان للطاقة والتنمية، وهي شركة مساهمة مدرجة سعودية، تعمل في مجال الاستزراع المائي والقطاعات الزراعية والصناعية والعقارية، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. • عضو مجلس إدارة في شركة أقطاب الدولية للتجارة، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال المراكز الرياضية والصحية، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. • رئيس لجنة المراجعة في شركة أقطاب الدولية للتجارة، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال المراكز الرياضية والصحية، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. • عضو مجلس إدارة في شركة أسماك تبوك، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال استزراع الأسماك، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. • عضو مجلس إدارة في شركة رخاء للاستثمار الزراعي والتنمية، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال الاستزراع السمكي، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. • عضو مجلس إدارة في شركة مصنع الريف للسكر، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال إنتاج وتكرير السكر، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. • الرئيس التنفيذي المالي في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. • عضو مجلس مديرين في شركة مانجو جازان، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التسويق للمنتجات الزراعية، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه. • عضو مجلس مديرين في شركة يوم السمك، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال تجارة الأسماك، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	• الرئيس التنفيذي المالي في شركة جازان للطاقة والتنمية، وهي شركة مساهمة مدرجة سعودية، تعمل في مجال الاستزراع المائي والقطاعات الزراعية والصناعية والعقارية، منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢١م. • مستشار استثمار في شركة علم، وهي شركة مساهمة مدرجة سعودية، تعمل في مجال الحلول الرقمية الجاهزة والمخصصة في العديد من المجالات، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠١٩م. • مستشار ائتمان في صندوق التنمية الصناعية السعودي، وهو مؤسسة مالية حكومية سعودية، تعمل في مجال تحقيق أهداف وسياسات وبرامج التنمية الصناعية بالمملكة الموجهة لدعم القطاع الخاص في المجالات الصناعية المختلفة، وتمويل ودعم وتنمية القطاع الصناعي، منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٨م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٢٨): ملخص السيرة الذاتية لـ معتز علي محمد الأشقر

الاسم	معتز علي محمد الأشقر
العمر	٤٣ سنة
الجنسية	أردني
المنصب	مدير مالي
تاريخ التعيين	١٤٤٣/٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠١م)
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في المحاسبة، جامعة العلوم التطبيقية، المملكة الأردنية الهاشمية، عام ٢٠٠١م.
المناصب الحالية	مدير مالي في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	• مدير مالي لشركة تراي سبيكتروم (Tri Spectrum)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة بالمنتجات الكهربائية للمباني، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢١م. • مدير مالي لشركة ألبان المزرعة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في صناعة الألبان والأجبان، منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٩م. • مدير مالي لمجموعة أبو قفرة القابضة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة لديها شركات تنقيب ومقاولات وخرسانة ومواد البناء الأخرى، منذ عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠١٨م. • مدير مالي لشركة بيبسي (Pepsi)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة منذ عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٦م. • رئيس قسم المحاسبة في المجمع الوطني المتكامل للصناعات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة صناعية تنتج مكيفات وغسالات وثلاجات وما يلزمها من مواد تعبئة وتغليف، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٢م. • محاسب رئيسي في شركة بي ايه اس اف (BASF)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في كيمياويات البناء، منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٨م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٢٩): ملخص السيرة الذاتية لـ محمد بن عبدالله بن سليمان المعيلي

الاسم	محمد بن عبدالله بن سليمان المعيلي
العمر	٤٥ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير إدارة الخدمات المساندة.
تاريخ التعيين	١٤٤٣/٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٤م)
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في اللغة الإنجليزية، جامعة الملك فيصل، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠١٨م.
المناصب الحالية	مدير إدارة الخدمات المساندة في الشركة منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	• مدير إدارة التوظيف وقسم الألحاق والدعم المالي (هدف) في شركة الراجحي المصرفية للاستثمار (مصرف الراجحي)، وهي شركة مساهمة مدرجة سعودية، تعمل في مجال البنوك التجارية الوطنية وتمويل بطاقات الائتمان، وتمويل نشاط المنشاة الصغيرة والمتوسطة، والإيجار التمويلي، منذ عام تاريخ ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٢م. • مدير إدارة استقطاب المواهب في الشركة العربية للخدمات الزراعية (أراسكو)، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال صناعة اعلاف الدواجن والبيع بالجملة للأسمدة والمبيدات، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢١م. • رئيس قسم إدارة التوظيف في القطاع الزراعي والصناعي لشركة الصافي دانون، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مختلطة، تعمل في مجال صناعة الألبان ومشتقاته، منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠٢٠م. • مدير عام التوظيف لمجموعة شركة الراجحي الاستثمارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الاستثمار العقاري، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٣م. • شريك أعمال الموارد البشرية في المنطقة الوسطى في شركة بيبسيكو العالمية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مختلطة، تعمل في مجال صناعة المنتجات الغذائية المصنعة. منذ عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٢م. • مشرف على عمليات التوظيف والعمليات الأخرى للموارد البشرية وتحقيق نسب التوطين في شركة المراعي، وهي شركة مساهمة مدرجة سعودية، تعمل في مجال صناعة الألبان ومشتقاتها، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠١١م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٣٠): ملخص السيرة الذاتية لـ محمد أحمد محمد النواجي

الاسم	محمد أحمد محمد النواجي
العمر	٣٩ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير المبيعات والعمليات
تاريخ التعيين	١٤٤٣/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/١٥م)
المؤهلات العلمية	• بكالوريوس في المحاسبة، جامعة السادات، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠١٥م. • بكالوريوس في القانون، جامعة طنطا، دولة جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠٤م.
المناصب الحالية	مدير المبيعات والعمليات في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	• مدير إقليمي في الشركة منذ عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠٢١م. • مدير إقليمي في الشركة العربية للخدمات والتجارة (مزارع دينا)، وهي شركة مساهمة مقفلة مصرية، تعمل في مجال قطاع الأغذية، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٦م. • مدير فرع في شركة شبرايت ايجبت، وهي شركة استثمار أجنبي ذات مسؤولية محدودة في مصر، تعمل في مجال مبيعات التجزئة، منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٠٧م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٣١): ملخص السيرة الذاتية لـ أحمد شعبان أحمد عبدالله

الاسم	أحمد شعبان أحمد عبدالله
العمر	٥٠ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير سلسلة الإمداد والتموين
تاريخ التعيين	١٤٢٦/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٥/٠١م)
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في الآداب، جامعة المنوفية، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٩٤م.
المناصب الحالية	مدير سلسلة الإمداد والتموين في الشركة منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	• مدير إدارة المشتريات والمخازن في الشركة منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٢٠م. • مدير تنفيذي في مؤسسة فضاء الشرق للاتصالات والتقنية، وهي مؤسسة فردية سعودية، تعمل في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات، منذ عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠٠٥م. • مشرف إداري في الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي، وهي شركة مساهمة مدرجة مصرية، تعمل في مجال الإعلام والإنتاج السينمائي والتلفزيوني والفني، منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٢م. • رئيس قسم الاختبارات في هيئة التنظيم والإدارة، وهي هيئة حكومية مصرية، تعمل في مجال التنظيم والإدارة الحكومية، منذ عام ١٩٩٤م وحتى عام ٢٠٠١م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٣٢): ملخص السيرة الذاتية لـ خالد بن راشد بن حمد الدرع

الاسم	خالد بن راشد بن حمد الدرع
العمر	٥١ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير الشؤون العقارية
تاريخ التعيين	١٤٣٢/١٢/٠٧هـ (الموافق ٢٠١١/١١/١٣م)
المؤهلات العلمية	دبلوم في الاعلام، جامعة الامام محمد بن سعود الإسلامية، المملكة العربية السعودية، عام ١٩٩٢م.
المناصب الحالية	مدير الشؤون العقارية في الشركة منذ عام ٢٠١١م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	• مدير إدارة المبيعات التجارية في شركة العبيكان للاستثمار العقاري، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في التشييد والعقارات، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١١م. • مدير إقليمي للمنطقة الوسطى في شركة مكتبة الغنيم المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال طابعات وآلات التصوير ومبيعات والصيانة والمكتبات، منذ عام ١٩٩٧م وحتى عام ٢٠٠٩م. • مسؤول إصدار شهادات للتجارة والصادرات والشركات الصناعية في الغرفة التجارية الصناعية، وهي كيان غير ربحي حكومي سعودي، تعمل في مجال تطوير وتنمية ورعاية قطاع الأعمال، منذ عام ١٩٩٤م وحتى عام ١٩٩٧م. • أمين صندوق في البنك السعودي الفرنسي، وهي شركة مساهمة مدرجة سعودية، تعمل في مجال تقديم الخدمات المصرفية، منذ عام ١٩٩٢م وحتى عام ١٩٩٤م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٣٣): ملخص السيرة الذاتية لـ هيثم بن سليمان بن صالح السيف

الاسم	هيثم بن سليمان بن صالح السيف
المنصب	عضو مجلس الإدارة ومدير التسويق وتطوير الأعمال
تاريخ التعيين	١٤٣٣/٠٢/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٢/٠١/٠١م)
السيرة الذاتية	الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٣-٧ «**ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة**» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٣٤): ملخص السيرة الذاتية لـ حسين محمد محمد نضر

الاسم	حسين محمد محمد نضر
العمر	٤٣ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير المراجعة الداخلية
تاريخ التعيين	١٤٤٣/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/٠١م)
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في المحاسبة، شعبة لغة إنجليزية، جامعة حلوان، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠٢م.
المناصب الحالية	مدير المراجعة الداخلية في الشركة منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	• مدير مراجعة في شركة خبير للاستشارات المحاسبية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال خدمات المحاسبة والمراجعة والاستشارات المالية والإدارية، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢١م. • مدير مراجعة في مكتب الخلف محاسبون ومراجعون قانونيون، وهو مكتب مرخص سعودي، يعمل في مجال المحاسبة والمراجعة القانونية، منذ عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠٢٠م. • مراجع رئيسي في مكتب الدكتور محمد العمري وشركاه للمحاسبة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال المحاسبة والمراجعة القانونية، منذ عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٦م.

المصدر: الشركة

٥-٦ حالات الإفلاس والإعسار لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لا يوجد أي حالات إفلاس لأعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة التنفيذية أو أمين سر مجلس الإدارة كما في تاريخ هذه النشرة. كما يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لا يوجد أي حالات إعسار في السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة التنفيذية أو أمين سر مجلس الإدارة معيّناً من قبل الشركة المعسرة في منصب إداري أو إشرافي فيها.

٥-٧ المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه ليس لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو أمين سر مجلس الإدارة أو أي من أقربائهم أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أسهم وأدوات دين الشركة وأي مصلحة في أي أمر آخر يمكن أن يؤثر في أعمال الشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم رقم ٥-٣ «**أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر**» والقسم رقم ٥-٥-٢ «**أعضاء الإدارة التنفيذية**» والقسم رقم ٥-١٢ «**الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة**» من هذه النشرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه ليس لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو أمين سر مجلس الإدارة أو أي من أقربائهم مصلحة في أي عقد أو ترتيب ساري المفعول أو مزمع على إبرامه كما في تاريخ هذه النشرة في أعمال الشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم رقم ٥-١٢ «**الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة**» من هذه النشرة.

يجدر بالذكر بأن عضو مجلس الإدارة سليمان بن محمد بن صالح السيف لديه عمل منافس للشركة في أحد فروع نشاطها من خلال تملك نسبة في شركة السيف للتوكيلات التجارية حيث تقوم ببيع المنتجات والأجهزة المنزلية بالجملة والتي تعد أعمال منافسة للشركة. وقد أصدرت الجمعية العامة للشركة موافقتها على مشاركة عضو مجلس الإدارة سليمان بن محمد بن صالح السيف في تلك الأعمال المنافسة بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٦م).

ويوضح الجدول الآتي نسبة الملكية المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية في الشركة قبل وبعد الطرح. وباستثناء ما ذكر أدناه، يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لا يملك أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة التنفيذية أي أسهم في الشركة بشكل مباشر أو غير مباشر كما في تاريخ هذه النشرة.

الجدول رقم (٥-٣٥): نسبة الملكية المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية في الشركة قبل وبعد الطرح

#	الاسم	المنصب	نسبة الملكية المباشرة		نسبة الملكية غير المباشرة	
			قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح
١	سليمان بن محمد بن صالح السيف	رئيس مجلس الإدارة	٪٩٢,٥٠	٪٦٢,٥	لا يوجد	لا يوجد
٢	أحمد بن سليمان بن محمد السيف	نائب رئيس مجلس الإدارة	٪١	٪١	لا يوجد	لا يوجد
٣	محمد بن سليمان بن محمد السيف	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	٪١	٪١	لا يوجد	لا يوجد
٤	هيثم بن محمد صالح السيف	عضو مجلس الإدارة	٪١	٪١	لا يوجد	لا يوجد
٥	مهند بن سليمان بن محمد السيف	عضو مجلس الإدارة	٪١	٪١	لا يوجد	لا يوجد

المصدر: الشركة

ويوضح الجدول التالي تفاصيل الاتفاقيات والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة مصلحة فيها (وللمزيد من المعلومات حول هذه الاتفاقيات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٥ «**الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة**» من هذه النشرة). وقد حصلت الشركة على موافقة الجمعية العامة على المعاملات والاتفاقيات السارية مع الأطراف ذات العلاقة التي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٦م).

الجدول رقم (٥-٣٦): تفاصيل الاتفاقيات والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة مصلحة فيها

#	الاتفاقية/التعامل	قيمة التعاملات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (ريال سعودي)	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية الذين لديهم مصلحة فيها	نوع المصلحة	سبب المصلحة
١	اتفاقية توريد مع شركة السيف للتوكيلات التجارية	٧٣,٣٥٣,٩٥٦	سليمان بن محمد بن صالح السيف	غير مباشرة	شريك وعضو في مجلس الإدارة في شركة السيف للتوكيلات التجارية
			محمد بن سليمان بن محمد السيف وأحمد بن سليمان بن محمد السيف وهيثم بن سليمان بن محمد السيف ومهند بن سليمان بن محمد السيف		أقارب لسليمان بن محمد بن صالح السيف وهو شريك وعضو في مجلس الإدارة في شركة السيف للتوكيلات التجارية
٢	اتفاقية توريد مع شركة قهوة السيف للتجارة	٣,٥٨٥,٩٧٨	أحمد بن سليمان بن محمد السيف	غير مباشرة	شريك والرئيس التنفيذي لشركة قهوة السيف للتجارة
			سليمان بن محمد بن صالح السيف ومحمد بن سليمان بن محمد السيف وهيثم بن سليمان بن محمد السيف ومهند بن سليمان بن محمد السيف		أقارب لأحمد بن سليمان بن محمد السيف وهو شريك والرئيس التنفيذي لشركة قهوة السيف للتجارة
٣	اتفاقيات إيجار سليمان بن محمد بن صالح السيف والتي تقوم شركة نواة للاستثمار بدور الوسيط العقاري فيها	٩,٦٧١,٤٤٢,٦٠	سليمان بن محمد بن صالح السيف	مباشرة	تعامل مباشر، وشريك وعضو في مجلس الإدارة في شركة نواة للاستثمار
٤			محمد بن سليمان بن محمد السيف وأحمد بن سليمان بن محمد السيف وهيثم بن سليمان بن محمد السيف ومهند بن سليمان بن محمد السيف	غير مباشرة	أقارب لسليمان بن محمد بن صالح السيف وهو مالك العقارات وشريك وعضو في مجلس الإدارة في شركة نواة للاستثمار

المصدر: الشركة

٥-٨ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

يوضح الجدول التالي تفاصيل المكافآت والمزايا العينية التي منحتها الشركة خلال السنوات الثلاث المالية السابقة لأعضاء مجلس الإدارة وخمسة (٥) من أعضاء الإدارة التنفيذية (بما فيهم الرئيس التنفيذي والمالي) ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات من الشركة:

الجدول رقم (٥-٣٧): مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

بالريال السعودي	السنة المالية ٢٠١٩م	السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠٢١م	الربع الأول ٢٠٢٢م
أعضاء مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
أعضاء الإدارة التنفيذية بما فيهم الرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي المالي	٢٤,٢٢٧,٨٤٨	٢٤,٩١١,٢٥٤	٣,٤٩٣,٢٤٥	٧٣٠,٧١٦

المصدر: الشركة

٥-٩ حوكمة الشركات

اعتمدت الشركة لائحة الحوكمة الداخلية لها بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٣/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٢٦م) وقرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٥م) وفقاً للمادة الرابعة والتسعين من لائحة حوكمة الشركات. كما اعتمدت الشركة عدداً من اللوائح المتعلقة بالحوكمة على الوجه الآتي:

- لائحة لجنة المراجعة ولائحة لجنة الترشيحات والمكافآت وسياسة معايير وإجراءات العضوية في مجلس الإدارة المعتمدة بموجب قرار الجمعية العامة بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٧م) بناءً على اقتراح مجلس الإدارة.
- سياسة المكافآت والتعويضات المعتمدة بموجب قرار الجمعية العامة بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٦م) بناءً على اقتراح مجلس الإدارة.
- سياسة توزيع الأرباح وسياسة تضارب المصالح وسياسة العلاقة مع أصحاب المصالح وسياسة الامتثال والإفصاح ولائحة عمل مجلس الإدارة ولائحة عمل اللجنة التنفيذية والاستثمار سياسة السلوك المهني وسياسة المسؤولية الاجتماعية وسياسة التدريب وسياسة التقييم وسياسة الاحتفاظ بالوثائق ولائحة حقوق المساهمين المعتمدة بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٣/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٢٦م).

وتتضمن لائحة الحوكمة الداخلية للشركة والسياسات ذات العلاقة أحكاماً تتعلق بما يلي:

- حقوق المساهمين.
- مجلس الإدارة.
- لجان الشركة.
- تعارض المصالح.
- أصحاب المصالح.
- الرقابة الداخلية.
- مراجع حسابات الشركة.
- المعايير المهنية والأخلاقية.
- الإفصاح والشفافية.
- تطبيق قواعد الحوكمة.
- الاحتفاظ بالوثائق.

تلتزم الشركة بمتطلبات الحوكمة الإلزامية المطبقة على الشركات المساهمة المدرجة في السوق المالية وفقاً للائحة حوكمة الشركات، باستثناء بعض الأحكام التي لا تلتزم بها الشركة حالياً نظراً لكون أسهم الشركة غير مدرجة بعد في السوق المالية، وهي كالتالي:

- الفقرة (أ) من المادة الثامنة والمتعلقة بالإعلان في الموقع الإلكتروني للسوق المالية عن معلومات المرشحين لعضوية مجلس الإدارة عند نشر أو توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية العامة.
- الفقرة (ج) من المادة الثامنة والمتعلقة باقتصار التصويت في الجمعية العامة على المرشحين المعلن عن معلوماتهم وفقاً للفقرة (أ) من المادة الثامنة.
- الفقرة (د) من المادة الثالثة عشرة والمتعلقة بنشر الدعوة للجمعية العامة في الموقع الإلكتروني للسوق المالية والموقع الإلكتروني للشركة.
- الفقرة (ج) من المادة الرابعة عشرة والمتعلقة بإتاحة المعلومات المتعلقة ببنود الجمعية العامة للمساهمين من خلال الموقع الإلكتروني للسوق المالية والموقع الإلكتروني للشركة.
- الفقرة (ه) من المادة الخامسة عشرة والمتعلقة بالإعلان للجمهور وإشعار الهيئة والسوق المالية بنتائج الجمعية العامة فور انتهائها.
- الفقرة (د) من المادة السابعة عشرة والمتعلقة بإشعار الهيئة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وصفات عضويتهم وأي تغييرات تطرأ على عضويتهم.
- الفقرة (ب) من المادة التاسعة عشرة والمتعلقة بإشعار الهيئة والسوق المالية عند انتهاء عضوية عضو في مجلس الإدارة فوراً مع بيان الأسباب.
- المادة الثامنة والستين والمتعلقة بنشر الشركة لإعلان الترشح لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة والموقع الإلكتروني للسوق المالية وذلك لدعوة الأشخاص الراغبين في الترشح لعضوية المجلس.

- المادة التاسعة والثمانون، والمادة التسعون والفقرة (ب) من المادة الحادية والتسعون، والمادة الثانية والتسعون، والمادة الثالثة والتسعون والمتعلقة بسياسات الإفصاح وإجراءاته.

١٠-٥ تضارب المصالح

لا يمنح النظام الأساس للشركة أو أي من اللوائح والسياسات الداخلية أية صلاحيات تمكن عضو مجلس الإدارة من التصويت على عقد أو عرض له فيه مصلحة جوهرية سواءً بصفة مباشرة أو غير مباشرة. وذلك تنفيذاً لنص المادة الحادية والسبعين من نظام الشركات التي تنص على أنه لا يجوز أن يكون لعضو مجلس الإدارة أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في التعاملات والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بموافقة من الجمعية العامة العادية.

ووفقاً لنص المادة المذكورة فإنه يتعين على عضو مجلس الإدارة أن يبلغ مجلس الإدارة بما له من مصالح شخصية في التعاملات والعقود التي تتم لحساب الشركة، ويفصح رئيس المجلس للجمعية العامة عند انعقادها عن التعاملات والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة مصلحة شخصية فيها، على أن يكون الإفصاح مشفوعاً بتقرير خاص من مراقب الحسابات. ويتم إثبات هذا التبليغ في محضر اجتماع المجلس. ولا يجوز للعضو ذي المصلحة الاشتراك في التصويت على القرار الذي يطرح للتصويت في هذا الشأن. وبناءً على ما سبق، يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- الالتزام بالعمل طبقاً للمواد الحادية والسبعين والثانية والسبعين من نظام الشركات، والمواد الرابعة والأربعين والسادسة والأربعين من لائحة حوكمة الشركات.
- عدم التصويت على العقود المبرمة مع أطراف ذي علاقة في اجتماعات الجمعية العامة إذا كانت لهم مصلحة فيها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- الالتزام بعدم الدخول في منافسة ضد أعمال الشركة وبأن كافة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل سوف تتم على أساس تنافسي تطبيقاً لنص المادة الثانية والسبعين من نظام الشركات.

١١-٥ أسهم الموظفين

ليس لدى الشركة أي برامج أسهم للموظفين قائمة قبل طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة. وباستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٥-٥-٢ «**أعضاء الإدارة التنفيذية**» من هذه النشرة، لا يملك أي من موظفي الشركة أسهم في الشركة ولا توجد أي ترتيبات أخرى تشرك الموظفين في رأس مال الشركة (وللمزيد من المعلومات حول الموظفين في الشركة والالتزام بالسعودة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٤ «**الموظفون**» من هذه النشرة).

٦- مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات

٦-١ المقدمة

يتضمن القسم التالي «مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات» مراجعة تحليلية للأداء التشغيلي والوضع المالي لشركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار («الشركة»، «السيف غاليري») خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م بالإضافة إلى فترة الثلاثة أشهر المنتهيئة في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م. تم إعداد هذا القسم بناء على القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م والقوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م والتي قامت إدارة الشركة بإعدادها وتمت مراجعتها وفقاً للمعايير التدقيق الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وذلك من قبل شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية، وتم فحصها وفقا للمعيار الدولي لارتباطات الفحص «٢٤١٠ فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة» المعتمد في المملكة العربية السعودية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، وذلك من قبل شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه (عضو بي كي إف العالمية).

قامت الشركة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية («IFRS») المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والتصريحات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين («SOCPA») لإعداد القوائم المالية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

كما طبقت الشركة المعيار المحاسبي الدولي رقم «٣٤ التقرير المالي الأولي» المعتمد في المملكة العربية السعودية لإعداد القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

كما لا تملك شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية وشركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه (عضو بي كي اف العالمية) ولا أي من شركاتهما التابعة أي حصة أو مصلحة من أي نوع في الشركة وتم اعطاء الموافقة الكتابية بدون تراجع فيما يتعلق بنشر اسمهم وشعارهم وإفادتهم في نشرة الإصدار هذه كمراجعي حسابات للشركة للفترات المذكورة أعلاه.

تم عرض جميع المبالغ في هذا القسم بالريال السعودي ما لم ينص على خلاف ذلك. وتم تقريب المبالغ والنسب المئوية إلى أقرب عدد عشري، وعليه، فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد لا يتوافق مجموعها مع المجاميع المذكورة في تلك الجداول أو مع القوائم المالية للشركة.

٦-٢ إقرار أعضاء مجلس الإدارة حول القوائم المالية

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة حسب علمه واعتقاده بما يلي:

١. أن المعلومات المالية الواردة في هذا القسم قد تم استخراجها دون تعديلات جوهرية وعرضها بصيغة تتسق مع القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م والإيضاحات المرفقة بها والتي قد تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الاخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والقوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م والإيضاحات المرفقة بها والتي قد تم إعدادها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم «٣٤ التقرير المالي الأولي» المعتمد في المملكة العربية السعودية.

٢. أن الشركة وشركتها التابعة منفردتين يملكان رأس مال عامل يكفي لمدة اثني عشر (١٢) شهراً تلي مباشرة تاريخ نشر هذه النشرة.

٣. أنه لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة وشركتها التابعة خلال السنوات المالية الثلاث (٣) السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية إلى نهاية الفترة التي يشملها تقرير المحاسبين القانونيين وحتى تاريخ اعتماد هذه النشرة. ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأن كل الحقائق الجوهرية المتعلقة بالشركة وشركتها التابعة وأدائهما المالي تم الإفصاح عنها في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى لو تم إغفال ذكرها ستصبح البيانات الواردة في نشرة الإصدار بيانات مضللة.

٤. أنه لا توجد أي نية لإجراء أي تغييرات جوهرية في طبيعة أنشطة الشركة وشركتها التابعة.

٥. أن عمليات الشركة وشركتها التابعة لم تتوقف على نحو يمكن أن يؤثر تأثيراً ملحوظاً أو قد أثر بالفعل على وضعها المالي خلال فترة الاثني (١٢) عشر شهراً الماضية.

٦. يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يكن هناك تحفظ في تقرير المحاسب القانوني على القوائم المالية للمصدر عن أي من السنوات المالية الثلاث (٣) السابقة المباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

٧. يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يتم إجراء أي تغييرات هيكلية في المصدر خلال السنوات المالية الثلاث (٣) السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

٨. يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يكن هناك أي تغيير جوهري في السياسات المحاسبية للمصدر خلال السنوات المالية الثلاث (٣) السابقة المباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

٩. يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يكن هناك أي تعديل جوهري للقوائم المالية المراجعة والمعلنة عن أي من السنوات المالية الثلاث (٣) السابقة المباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

١٠. أنه ليس لدى الشركة أو شركتها التابعة أي ممتلكات بما في ذلك أوراق مالية تعاقدية أو غيرها من الموجودات التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما يؤثر بشكل كبير في تقييم الموقف المالي.

١١. أنه لم يتم منح أي عمولات، أو خصومات، أو أتعاب وساطة، أو عوض غير نقدي من قبل الشركة أو شركتها التابعة لأي من أعضاء مجلس الإدارة، أو كبار التنفيذيين، أو القائمين بعرض أو طرح الأوراق المالية، أو الخبراء خلال السنوات الثلاث (٣) السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل والطرح.

١٢. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة وشركتها التابعة لم تصدر أدوات دين أو قروض لأجل أو رهون مضمونة أو غير مضمونة، أو حالية أو معتمدة ولكن غير مُصدرة وأنه لا يوجد لدى الشركة وشركتها التابعة أي قروض أو مديونيات أخرى بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية، كما يقر بعدم وجود أي التزامات ضمان (بما في ذلك الضمان الشخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي أو المضمونة برهن أو غير المضمونة برهن) أو التزامات تحت القبول أو ائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيري باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ١٢-٤-٤ «**اتفاقيات التمويل**» والقسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**» والقسم رقم ٢-١-١٨ «**المخاطر المتعلقة بالتمويل والتسهيلات الائتمانية**» وهذا القسم رقم ٦ «**مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات**» وفي القسم رقم ٦-٧-١٦ و٦-٨-١٥ «**المطلوبات المتداولة**» وفي القسم رقم ٦-٧-١٥ و٦-٨-١٤ «**المطلوبات غير المتداولة**» من هذه النشرة.

١٣. أنه – على حد علمهم – لا توجد أي رهونات، أو حقوق، أو أي أعباء، أو تكاليف على ممتلكات الشركة وشركتها التابعة كما في تاريخ هذه النشرة باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ١٢-٤-٤ «**اتفاقيات التمويل**» والقسم رقم ٦ «**مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات**» وفي القسم رقم ٦-٧-١٦ و٦-٨-١٥ «**المطلوبات المتداولة**» وفي قسم ٦-٧-١٥ و٦-٨-١٤ «**المطلوبات غير المتداولة**» من هذه النشرة.

١٤. أن رأس مال الشركة وشركتها التابعة لا يخضع لحق الخيار.

١٥. أنه لا يوجد لدى الشركة وشركتها التابعة أي التزامات محتملة أو ضمانات أو أي أصول ثابتة مهمة مزمع على شرائها أو استئجارها بخلاف ما تم الإفصاح عنه في هذا القسم رقم ١٢-٤-٤ «**اتفاقيات التمويل**» والقسم رقم ٦ «**مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات**» وفي القسم رقم ٦-٧-١٨ و٦-٨-١٧ «**الارتباطات والالتزامات المحتملة**» من هذه النشرة.

١٦. باستثناء تعديل رأس المال بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٦م) كما تم الإفصاح عنه ووصفه في القسم رقم ٤-١-٢ «**تاريخ الشركة وتطور رأس المال**» من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة وشركتها التابعة لم تقم بأي تعديلات في رأس المال خلال السنوات الثلاث (٣) السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

١٧. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة وشركتها التابعة ليس لديهما معلومات عن أي سياسات حكومية، أو اقتصادية، أو مالية، أو نقدية، أو سياسية، أو أيّ عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (بصورة مباشر أو غير مباشرة) على عمليات الشركة وشركتها التابعة باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**» والقسم ٦-٤ «**العوامل الرئيسية المؤثرة على أداء الشركة وعملياتها**» من هذه النشرة.

١٨. أن تشغيل وإيرادات الشركة وشركتها التابعة تتأثر بعوامل موسمية وذلك بناء على تغيير الاستهلاك والطلب بين المواسم. وتسعى إدارة الشركة وشركتها التابعة إلى تقليل التأثير الموسمي وذلك عن طريق إدارة المخزون لمقابلة الطلب خلال السنة، تم الإفصاح عن جميع العوامل الموسمية ضمن قسم العوامل الرئيسية المؤثرة على أداء الشركة وشركتها التابعة وعملياتهما في القسم ٦-٤ «**العوامل الرئيسية المؤثرة على أداء الشركة وعملياتها**» من هذه النشرة.

٦-٣ نبذة عن الشركة

تأسست شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار شركة مساهمة سعودية مقفلة (يشار إليها فيما بعد بـ «الشركة») وفقا لنظام الشركات بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١١١١٩٣ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ١٤١٣/١٢/١٨هـ (الموافق ١٩٩٣/٠٦/٠٩م)، حيث تم الموافقة على تحويل الشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مقفلة بتاريخ ١٤٣٦/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/١٦م) بناءً على قرار وزارة التجارة رقم ٣٢٢ /ق.

يتمثل نشاط الشركة في بيع واستيراد الأواني المنزلية وتجارة الجملة والتجزئة في الأواني المنزلية والأدوات الكهربائية ولوازم النظافة.

بناء على موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٤٣٩/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٠٩م) تمت الموافقة على تعديل النظام الأساسي للشركة ليتفق مع نظام وزارة التجارة وعليه تم تعديل اسم الشركة من شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار القابضة ليصبح شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار، كما تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٤٠ مليون ريال سعودي وذلك بالتحويل من حساب المساهمة الاضافية في رأس المال، ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة ٤٢ مليون ريال سعودي.

ما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م بلغ رأس مال الشركة اثنين وأربعين مليون (٤٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى أربعة ملايين ومائتي ألف (٤,٢٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً، بقيمة اسمية عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. وبتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٦م)، تم زيادة رأس مال الشركة من اثنين وأربعين مليون (٤٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثمائة وخمسين مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وتم استيفاء الزيادة البالغ قدرها ثلاثمائة وثمانية ملايين (٣٠٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق رسملة الأرباح المبقاة. وكما في تاريخ هذه النشرة فإن كبار المساهمين في شركة السيف للتنمية والاستثمار هم سليمان محمد السيف (نسبة المساهمة ٩٢,٥٪)، بالإضافة إلى ١٠ مساهمين (نسبة المساهمة ٧,٥٪).

لدى الشركة ٥٨ فرع في ٥ مناطق بالمملكة العربية السعودية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م حيث تم افتتاح ٢٤ فرع جديد ما بين السنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢١م. وفرعين في فترة الثلاثة الشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م. تم الإفصاح عن فروع الشركة في القسم رقم ٤-٣-٣ «**متاجر الشركة**» من هذه النشرة.

٦-٤ العوامل الرئيسية المؤثرة على أداء الشركة وعملياتها

فيما يلي مناقشة لأهم العوامل التي أثرت أو من المتوقع أن تؤثر على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها. وتستند هذه العوامل على المعلومات المتاحة حالياً للشركة وقد لا تمثل جميع العوامل التي من الممكن أن يكون لها تأثير على أعمال الشركة. يرجى أيضاً مراجعة القسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة.

٦-٤-١ العوامل الاقتصادية الكلية

يتأثر أداء الشركة ونتائج عملياتها وتوقعات نموها بالظروف الاقتصادية العامة في المملكة نظراً لوجود عمليات الشركة وأصولها وقاعدة عملائها بالمملكة، بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. يعتمد اقتصاد المملكة بشكل كبير على عائدات النفط، والتي تؤدي دورًا مهمًا في الخطة الاقتصادية للمملكة وإجمالي الناتج المحلي. وسيؤدي أي انخفاض في أسعار النفط إلى تباطؤ اقتصادي و/أو تباطؤ في خطط الإنفاق الحكومية، مما سيؤثر على جميع قطاعات اقتصاد المملكة. وقد يؤثر أي تباطؤ اقتصادي في المملكة أو في قطاع النفط والغاز بشكل سلبي على الشركة، حيث قد يؤثر على سلوك العملاء ومعدل إنفاقهم، مما قد يؤثر سلبًا على الطلب على منتجات الشركة. كما تتأثر أعمال الشركة بالتغييرات السريعة وغير المتوقعة في بعض الأحيان في سلوك المستهلكين والتغيرات في أذواقهم والتقلبات الموسمية في الطلب على منتجات الشركة والتي تترتب عن عوامل مختلفة خارجة عن سيطرة الشركة مثل مستويات الدخل المتاح للإنفاق ومستويات الضرائب وتكاليف المعيشة (مثل استهلاك المياه والكهرباء) وقدرة المستهلكين على الاقتراض ومعدلات الفائدة ومعدلات البطالة والثقة العامة في الاقتصاد والتغيرات في طريقة الشراء ووجود اتجاهات جديدة تتعلق بنشاط تجارة التجزئة. وللمزيد من المعلومات حول مخاطر العوامل الاقتصادية ونسب إنفاق المستهلكين، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-٢-٢ «**المخاطر المتعلقة بقطاع بيع الأجهزة والأواني المنزلية بالتجزئة ومستوى إنفاق المستهلكين**» والقسم رقم ٢-٢-٦ «**المخاطر المتعلقة باقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي**» من هذه النشرة.

٦-٤-٢ العوامل المتعلقة بافتتاح المتاجر الجديدة

يرتبط أداء الشركة وعملياتها على قدرتها على عدة عوامل زيادة عدد متاجرها وافتتاح متاجر جديدة. قد لا تتمكن الشركة من افتتاح متاجر جديدة لمختلف الأسباب بما في ذلك على سبيل المثال عدم قدرتها على تحديد مواقع مناسبة للمتاجر الجديدة أو عدم قدرتها على استئجار عقارات للمتاجر الجديدة بشروط مناسبة أو بشكل متناسب مع أهداف الشركة. بالإضافة إلى ذلك، يستغرق كل متجر جديد بعض الوقت من تاريخ افتتاحه للوصول إلى مستويات تشغيل مربحة بسبب أوجه القصور المرتبطة عادةً بالمتاجر الجديدة، مثل عدم الوعي بالسوق والمنافسة والحاجة إلى تعيين موظفين جدد وتدريبهم. وللمزيد من المعلومات حول مخاطر افتتاح المتاجر الجديدة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-١-٨ «**المخاطر المتعلقة بتحديد مواقع مناسبة للمتاجر الجديدة**» والقسم رقم ٢-١-٢٧ «**المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على تنفيذ استراتيجيتها أو تنفيذها في الوقت المحدد أو عدم تنفيذها على الإطلاق**» من هذه النشرة.

٦-٤-٣ العوامل الموسمية

تتأثر أعمال الشركة بالتغيرات الموسمية التي يشهدها قطاع بيع الأجهزة والأواني المنزلية بالتجزئة. على سبيل المثال، يشهد قطاع بيع الأجهزة والأواني المنزلية بالتجزئة ارتفاعاً خلال المناسبات مثل شهر رمضان المبارك (والذي يبدأ الاستعداد له من شهر شعبان من كل عام) ونهاية العام الميلادي. قد تؤدي هذه الاختلافات الموسمية في المبيعات إلى صعوبة تخطيط الشركة لأعمالها وتحد من قدرتها على التنبؤ بإيراداتها وتدفقات الدخل المستقبلية بشكل دقيق. وللمزيد من المعلومات حول مخاطر العوامل الموسمية، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-٢-١٥ «**المخاطر المتعلقة بالتغيرات الموسمية**» من هذه النشرة.

٦-٤-٤ العوامل المتعلقة بالمنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية عالية حيث يعد قطاع البيع بالتجزئة من أشد القطاعات تنافساً في المملكة، لاسيما فيما يتعلق بجودة المنتج والسعر وخدمات ما بعد البيع، وقد لا تتمكن الشركة من الاستمرار في المنافسة الفعالة مع المنافسين الآخرين في السوق من المتاجر الكبرى وتجار التجزئة المتخصصين ومتاجر الخصومات وغيرها من المنافسين الحاليين أو المستقبلين. يعتمد أداء الشركة الحالي والمستقبلي على قدرتها على الاستحواذ على حصتها في السوق والحفاظ عليها وزيادتها مع الحفاظ على الربحية. ويعتمد ذلك على قدرة الشركة على الحفاظ على ميزتها في عروض المنتجات من الأجهزة والأواني المنزلية المتجددة بالإضافة إلى الجودة العالية والأسعار التنافسية للمنتجات والخدمات وسمعة وجودة العلامات التجارية والمنتجات المعروضة وجودة خدمة العملاء وخدمات ما بعد البيع والقدرة على فهم طلبات العملاء والاستجابة لها في الوقت المناسب وذلك من بين عدة أمور أخرى. الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-٢-١ «**المخاطر المتعلقة بالمنافسة**» من هذه النشرة.

٦-٤-٥ العوامل المتعلقة بسلاسل الامداد

تعتمد أعمال الشركة بشكل كبير على استقرار سلاسل الإمداد من حيث الخدمات اللوجستية لنقل المنتجات وتوصيلها وتسليمها وحلول التخزين. لذا فإن أي انقطاع أو اضطراب في سلاسل الإمداد الدولية أو المحلية لأي سبب من الأسباب مثل الكوارث الطبيعية، أو الحوادث، أو انتشار الأوبئة، أو الحروب، أو ارتفاع أسعار النفط، أو غيرها من الأسباب سيؤدي إلى تأخير أو إعاقة عمليات الشركة أو إلى ارتفاع التكاليف التشغيلية مما يؤثر على هوامش ربحية الشركة. وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المرتبطة بسلاسل الإمداد، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-١-١ «**المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين ومقدمي الخدمات الخارجيين**» والقسم رقم ٢-١-٢ «**المخاطر المتعلقة باستمرارية الأعمال التشغيلية**» والقسم رقم ٢-٢-١٢ «**المخاطر المتعلقة بتفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) أو أي مرض معدٍ آخر**» من هذه النشرة.

٦-٥ أسس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات والتي تقاس بالقيمة العادلة.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. تم تقريب جميع المبالغ المعروضة بالريال السعودي إلى أقرب ريال سعودي، مالم يُذكر خلاف ذلك.

٦-٦ السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية المبينة أدناه بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في القوائم المالية.

الاستمرارية

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم لقدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة وهي مقتنعة بأن الشركة لديها الموارد اللازمة لاستمرار العمل في المستقبل. وعلاوة على ذلك، الإدارة ليست على علم بوجود أية شكوك جوهرية قد تلقي بظلال من الشك على قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. لذلك، تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية.

قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر المستلم من بيع أصل ما أو يدفع لتحويل التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق ملائمة للموجودات أو المطلوبات

يتم قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركين في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن المشاركين يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية. يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل في أقصى وأفضل استخدام له.

تستخدم الشركة أساليب تقييم ملائمة للظروف والتي يتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الافصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل للقيمة العادلة. والمبين كما يلي، استنادًا إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: أسعار السوق المتداولة (غير معدلة) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة قابل للملاحظة بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة غير قابل للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في القوائم المالية بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد الشركة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات النظام المتدرج عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استنادًا إلى أقل مستوى من المدخلات الذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير مالي. تحدد الشركة السياسات والإجراءات لكل من قياس القيمة العادلة المتكررة، ولقياس غير المتكررة.

تقوم الشركة في تاريخ كل فترة تقرير مالي بتحليل التغيرات في قيم الموجودات والمطلوبات اللازمة لإعادة قياسها أو تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية للشركة. وبالنسبة لهذا التحليل، تقوم الشركة بالتحقق من المدخلات الهامة المطبقة في التقييم الأخير عن طريق تجميع المعلومات في عملية حساب التقييم للعقود والمستندات الأخرى ذات الصلة. تقارن الشركة أيضًا التغير في القيمة العادلة لكل أصل والتزام مع مصادر خارجية ذات صلة لتحديد ما إذا كان التغيير معقولًا.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الموجودات والمطلوبات استنادًا إلى طبيعة وسمات ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه. إن الإفصاحات المتعلقة بالقيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو في الحالات التي يتم فيها الإفصاح عن القيم العادلة، يتم توضيحها في إيضاح (٢٦).

ممتلكات ومعدات

يتم قياس الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الإهلاك المتراكم والخسارة المتراكمة للانخفاض في القيمة إن وجدت. تتضمن التكلفة النفقات المباشرة لاقتناء الأصل.

يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في بند الممتلكات والمعدات. ويتم قيد جميع النفقات الأخرى في الربح أو الخسارة عند تكبدها.

يتم تحميل الإهلاك على الربح أو الخسارة ويتم احتسابه بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل بند من الممتلكات والمعدات. وفيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات التي سيتم إهلاكها:

الجدول رقم (٦-١): الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات التي سيتم إهلاكها

الممتلكات والمعدات	معدل الاستهلاك
مباني	٣-٧٪
تحسينات على مباني مستأجرة	٥-١٠٪ / أو مدة العقد أيهما أقل
سيـارات	٢٥٪
أثـاث ومفروشات ومعدات مكتبية	١٠٪
تجهيزات متنوعة وديكورات	٥-٢٠٪
أجهزة كمبيوتر ومكتبات	٢٠٪

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م

يتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في فترة كل تقرير ويتم تعديلها، حيثما يكون ذلك مناسباً كتغيرات في التقدير المحاسبي في السنة التي أُجري فيها التغيير وفي السنوات التالية.

مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة، وتتضمن تلك التكلفة كافة التكاليف المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي انشأ من أجله. ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الممتلكات والمعدات عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض التي أنشأت من أجله.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل سنة مالية بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية، للتحقق مما إذا كان هناك أي مؤشر لأي انخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد.

ولغرض اختبار الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في أصغر مجموعة موجودات تنتج تدفقات نقدية داخلة من الاستخدام المستمر، الوحدة المولدة للنقد، وتكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة للموجودات الأخرى أو الوحدات المولدة للنقد.

تتمثل القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المولدة للنقد في القيمة قيد الاستخدام أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. تستند القيمة قيد الاستخدام على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة المخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالأصل أو الوحدة المولدة للنقد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد القيمة القابلة للاسترداد. يتم إثبات خسائر الانخفاض في الربح أو الخسارة.

المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ - «عقود الإيجار»

يحل المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ «عقود الإيجار» محل المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي ١٧ «عقود الإيجار».
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي رقم ٤ «تحديد ما إذا كان الترتيب يتضمن عقد إيجار».
- تفسير لجنة التفسيرات الدولية للتقرير المالي ١٥ «حوافز عقود الإيجار التشغيلية».
- تفسير لجنة التفسيرات الدولية للتقرير المالي ٢٧ «تقييم مضمون المعاملات التي تتضمن النموذج القانوني لعقد الإيجار».

يحدد المعيار مبادئ الاعتراف بعقود الإيجار وقياسها وعرضها والإفصاح عنها، ويتطلب من المستأجرين إثبات عقود الإيجار وفق إطار محاسبي موحد ضمن قائمة المركز المالي.

تحدد الشركة في بداية العقد ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن عقد إيجار. إن العقد هو عقد إيجار أو يتضمن عقد إيجار إذا كان العقد يتضمن حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة ما مقابل ثمن معين. ولتقييم ما إذا كان العقد ينقل حق السيطرة لاستخدام أصل محدد.

كمستأجر

عند بدء العقد، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يمثل أو يحتوي على عقد إيجار. يمثل العقد أو يحتوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمان نظير مقابل مالي. ولتقييم نقل حق السيطرة تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العميل يتمتع طوال فترة الاستخدام بكل مما يلي:

أ. حق الحصول على ما يقارب كافة المنافع الاقتصادية من استخدام الأصل المحدد بدرجة كبيرة، و

ب. حق توجيه السيطرة على استخدام الأصل المحدد.

تعترف الشركة بحق استخدام الأصل في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي تاريخ توفر الأصل ذو العلاقة للاستخدام) وكذلك التزام الإيجار في تاريخ بدء عقد الإيجار. يتم قياس حق استخدام الأصل مبدئيًا بالتكلفة، مطروحًا منه الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة ويتم تسويته لأي عملية إعادة قياس لالتزامات الإيجار. تشتمل تكلفة حق استخدام الأصول على المبلغ الأولي لالتزامات الإيجار المعدلة لأي مدفوعات إيجار تم إجراؤها في أو قبل تاريخ البدء، وأي تكاليف مباشرة أولية متكبدة وتقدير التكاليف التي سيتم تكبدها في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد وإعادة الموقع أو الأصل إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار، ناقصًا أي حوافز إيجار مستلمة. يتم تحديد العمر الإنتاجي المقدر لحق استخدام الأصول استناداً إلى مدة العقد.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئيًا في تاريخ بداية عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. تقوم الشركة بخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب على الشركة استخدام معدل الاقتراض الإضافي.

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار يجب على المستأجر قياس التزام عقد الإيجار بما يلي:

أ. زيادة المبلغ الدفتري ليعكس معدل الفائدة على التزام عقد الإيجار؛

ب. تخفيض المبلغ الدفتري ليعكس دفعات الإيجار؛ و

ج. إعادة قياس المبلغ الدفتري ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار أو ليعكس دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها أو المعدلة والتي يتم إعادة قياسها عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في المؤشر أو المعدل أو إذا كان هناك تغيير في تقدير الشركة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية أو إذا غيرت الشركة تقييمها فيما إذا كانت ستختار الشراء أو التمديد أو الإنهاء. يتم تسوية أي عملية إعادة قياس في التزام الإيجار مقابل القيمة الدفترية لحق استخدام الأصل أو تحميله على قائمة الربح أو الخسارة إذا كانت القيمة الدفترية للأصل ذو العلاقة صفراً.

عقود إيجار قصيرة الأجل

اختارت الشركة عدم الاعتراف بحق استخدام أصول والتزامات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل التي تبلغ مدتها ١٢ شهرًا أو أقل أو ذات قيمة منخفضة. تعترف الشركة بمدفوعات الإيجار المرتبطة بهذه العقود كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

خيارات التمديد

في حالة عقود الإيجار التي توفر خياراً للتمديد، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان من المؤكد إلى حد معقول ممارسة خيارات التمديد عند بدء عقد الإيجار. تعيد الشركة تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة الخيارات إذا كان هناك حدث جوهري أو تغيير كبير في الظروف التي تقع تحت سيطرتها.

كمؤجر

عندما تكون الشركة مؤجر، فإنها تحدد عند بدء عقد الإيجار ما إذا كان كل عقد إيجار عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي.

لتصنيف كل عقد إيجار، تقوم الشركة بإجراء تقييم شامل فيما إذا كان عقد الإيجار ينقل جميع مخاطر ومنافع الملكية للأصل الأساسي.

إذا كان هذا هو الحال، فإن عقد الإيجار هو عقد إيجار تمويلي وإذا لم يكن كذلك، فهو عقد تشغيلي. كجزء من هذا التقييم، تدرس الشركة مؤشرات معينة مثل ما إذا كانت مدة عقد الإيجار تمُثل الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل.

القياس الأولى في حالة عقود الإيجار التمويلية: يجب على المؤجر استخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار لقياس صافي الاستثمار في عقد الإيجار.

في تاريخ بداية عقد الإيجار، تتكون دفعات الإيجار المدرجة في قياس صافي الاستثمار في عقد الإيجار من الدفعات التالية لحق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد الإيجار التي لم تستلم في تاريخ بداية عقد الإيجار مما يلي:

أ. الدفعات الثابتة؛

ب. دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل؛

ج. أي ضمانات قيمة متبقية مقدمة للمؤجر بواسطة المستأجر أو طرف ذي علاقة بالمستأجر أو طرف ثالث ليس له علاقة بالمؤجر له القدرة المالية للوفاء بالالتزامات بموجب الضمان؛ و

د. سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.

وعند القياس اللاحق يجب على المؤجر إثبات دخل التمويل على مدى مدة عقد الإيجار، على أساس نمط يعكس معدل عائد دوري ثابت لصافي استثمار المؤجر في عقد الإيجار.

القياس الأولي في حالة عقود الإيجار التشغيلية: يجب على المؤجر إثبات دفعات عقود الإيجار من عقود الإيجارات التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر. ويجب على المؤجر تطبيق أساس منتظم آخر إذا كان ذلك الأساس أكثر تعبير عن النمط الذي تتناقص فيه الفوائد من استخدام الأصل محل العقد.

عند القياس اللاحق يجب على المؤجر تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كان الأصل محل العقد المؤجر إيجاراً تشغيليا قد هبطت قيمته والمحاسبة عن أي خسائر هبوط يتم تحديدها.

عندما تكون الشركة مؤجرًا وسيطًا، فإنها تقوم بإحتساب فوائدها في عقد الإيجار الرئيسي والعقد الثانوي بشكل منفصل. يتم تقييم تصنيف عقد الإيجار الثانوي بالرجوع إلى حق استخدام الأصل الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي، وليس بالرجوع إلى الأصل ذو العلاقة. إذا كان عقد الإيجار الرئيسي عبارة عن عقد إيجار قصير الأجل تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء، يتم تصنيف عقد الإيجار الثانوي على أنه عقد إيجار تشغيلي.

إذا كان الترتيب يتضمن مكونات إيجارية وغير إيجارية، فإنه يجب على الشركة تخصيص العوض في العقد بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ لتخصيص المقابل في العقد.

فيما يلي التعديلات على معايير المحاسبة والتفسيرات التي أصبحت سارية على فترات التقرير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢١م أو بعد ذلك التاريخ. قدرت الإدارة أن التعديلات ليس لها تأثيراً جوهرياً على القوائم المالية للشركة.

١. تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ – «امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد-١٩».

٢. تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ ومعيار المحاسبة الدولي ٣٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٤ والمعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ – «إصلاحات المؤشر المرجعي لمعدل الفائدة».

٣. تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧ «العقد المتوقع خسارته».

٤. التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٦ – «الممتلكات والمعدات: «المتحصلات قبل الاستخدام المقصود».

٥. تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ «المَراجع حول إطار المفاهيم».

٦. التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ «تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة».

٧. تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ «عقود التأمين».

٨. تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وقائمة ممارسة المعيار الدولي للتقرير المالي ٢ «الإفصاح عن السياسة المحاسبية».

٩. تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ «تعريف التقديرات المحاسبية».

١٠. تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ «الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة».

المخزون

يتم قياس المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للاسترداد أيهما أقل. ويتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة الوارد أولا صادر أولا. وتتضمن التكلفة النفقات التي يتم تكبدها لشراء المخزون، وتكاليف البضاعة والتكاليف الأخرى التي يتم تكبدها من أجل إحضار المخزون إلى الموقع بحالته الراهنة.

تتكون صافي القيمة القابلة للاسترداد من سعر البيع خلال السير الاعتيادي للأعمال بعد خصم التكاليف المتعلقة بإتمام عملية البيع. ويتم تكوين مخصص (عند اللزوم) بالمخزون المتقادم وبطيء الحركة والتالف.

النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والنقد في الحسابات الجارية لدى البنوك والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة ذات الاستحقاق الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل (ان وجدت) والمتاحة للشركة دون أي قيود.

الأدوات المالية

تصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية

عند الاثبات الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية على أنها موجودات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – استثمارات في أدوات الدين، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – استثمارات في أدوات حقوق الملكية، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، و
- تنشأ بنودها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

يتم قياس الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا يتم تخصيصها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يتحقق الهدف منه عن طريق تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية، و
- تنشأ بنودها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

عند الاثبات الأولي للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة، يحق للشركة أن تختار بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر. يتم هذا الخيار على أساس كل استثمار على حدة.

إن جميع الموجودات المالية غير المصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لما تم بيانه أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وهذا يتضمن جميع الموجودات المالية المشتقة.

وعند الإثبات الأولي، يحق للشركة أن تخصص بشكل نهائي الموجودات المالية التي بطريقة أخرى تستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وإذا قامت بذلك، تقوم بحذف عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ بطريقة أخرى أو تخفيضه بشكل كبير.

يتم القياس الأولي للموجودات المالية (ما لم تكن ذمم تجارية مدينة دون عنصر مالي جوهري مقاس بشكل أولي بسعر المعاملة) بالقيمة العادلة، بالنسبة للبند غير المقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، زائداً تكاليف المعاملة التي تتعلق باقتنائها بشكل مباشر.

يتم تطبيق السياسات المحاسبية التالية على القياس اللاحق للموجودات المالية.

الجدول رقم (٦-٢): السياسات المحاسبية المطبقة على القياس اللاحق للموجودات المالية

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي المكاسب والخسائر، وتشمل أي فائدة أو دخل توزيعات أرباح، ضمن الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات إيرادات الفائدة وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ضمن الربح أو الخسارة.
الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. إن إيرادات الفائدة التي يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وكذلك أرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة يتم إثباتها ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر. وعند التوقف عن الإثبات، فإن الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.
الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات ضمن الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إثبات الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها أبدًا إلى الربح أو الخسارة.

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م

يتم قياس مخصصات الخسائر على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية: وهي الخسائر الائتمانية التي تنتج من جميع أحداث التعثّر المحتمل عن السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

تقوم الشركة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية. عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية لأصل مالي قد زادت بشكل كبير منذ الإثبات الأولي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فإن الشركة تضع في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليل الكمي والنوعي استناداً إلى الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المستنير، بما في ذلك معلومات النظرة المستقبلية.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح محتمل للخسائر الائتمانية. يتم قياس الخسائر الائتمانية بأنها القيمة الحالية لكافة النقص في القيمة (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي. بالنسبة للذمم المدينة، تقوم الشركة بتطبيق الأسلوب المبسط لتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة.

الموجودات المالية المنخفضة قيمتها

تقوم الشركة بتاريخ كل قوائم مالية بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وأوراق الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منخفضة القيمة. يتم تقييم الأصل المالي على أنه منخفض القيمة عند وقوع حدث أو أكثر يكون له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لذلك الأصل المالي.

عرض الانخفاض في القيمة

يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية من القيمة الدفترية للموجودات.

تعرض خسائر الانخفاض المرتبطة بالذمم التجارية المدينة حال وجودها في بند مستقل ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية:

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كانت مصنفة على أنها مقتناة بغرض المتاجرة أو كانت مشتقة أو مصنفة كذلك عند الإثبات الأولي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، ويتم إثبات صافي الأرباح أو الخسائر بما فيها أي مصروفات فوائد، ضمن الربح أو الخسارة. يتم لاحقاً قياس المطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إثبات مصروفات الفوائد وأرباح وخسائر الصرف الأجنبي ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي مكاسب أو خسائر عند التوقف عن الإثبات ضمن الربح أو الخسارة.

الاستبعاد

الموجودات المالية

يتم استبعاد الأصل المالي (أو جزء من مجموعة أصول مالية متماثلة) بشكل أساسي (أي يتم استبعادها من قائمة المركز المالي الأولية المختصرة للشركة) في الحالات التالية:

- انتهاء صلاحية حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل ؛
- قيام الشركة بتحويل حقوقها لتلقي التدفقات النقدية من الأصل أو تحملها التزامًا بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير إلى طرف ثالث بموجب ترتيب «تمرير»؛ و(أ) قيام الشركة بنقل جميع مخاطر ومنافع الأصل بشكل جوهري، أو (ب) قامت بنقل السيطرة على الأصل ولم تقم الشركة بنقل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الأصل المالي

المحاسبة عن التحوط

لا تنطبق متطلبات المحاسبة عن التحوط للمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ على الشركة نظرًا لأن الشركة ليس لديها عقود التحوط. إن تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ كما في ١ يناير ٢٠٢٠م لم ينتج عنه أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية ويدرج المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق نظامي حالي ملزم لدى الشركة بإجراء مقاصة لتلك المبالغ وعندما تعتزم الشركة تسويتها على أساس الصافي أو بيع الموجودات لتسديد المطلوبات في آن واحد.

مخصص منافع الموظفين

تقدم الشركة خطة مزايا محددة للموظفين وفقاً لنظام العمل بالمملكة العربية السعودية كما هو محدد في الشروط المنصوص عليها في أنظمة المملكة العربية السعودية. يتم تحديد تكلفة تقديم المزايا بموجب خطة المزايا المحددة باستخدام طريقة وحدة الإئتمان المتوقعة.

يتم الاعتراف بإعادة قياس الأرباح والخسائر الأكتوارية في قائمة المركز المالي والرصيد المقابل يضاف إلى الأرباح المبقاة من خلال الدخل الشامل الآخر في الفترة التي حدثت فيها. لا يتم إعادة تصنيف إعادة القياس إلى الربح أو الخسارة في فترات لاحقة، ويتم الاعتراف بالتكاليف والمصاريف المتعلقة بخطط المنافع المحددة في الربح أو الخسارة.

التقارير القطاعية

القطاع التشغيلي هو جزء من أنشطة أعمال الشركة والتي يمكن من خلاله إثبات الإيرادات وتكبد المصروفات ويتضمن الإيرادات والمصروفات التي تتعلق بالمعاملات مع أي مكونات أخرى للشركة. تتم مراجعة جميع النتائج التشغيلية للقطاعات التشغيلية من قبل صانع القرار التشغيلي للشركة وذلك لاتخاذ القرارات بشأن الموارد التي سيتم تخصيصها للقطاع وتقييم أدائها، والتي توفر لها معلومات مالية منفصلة.

ربحية السهم

تقوم الشركة بعرض معلومات ربحية السهم الأساسية والمخفضة لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربح أو الخسارة العائدة إلى المساهمين العاديين في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم تحديد ربحية السهم المخفضة بخصم الربح أو الخسارة العائدة للمساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة مخصوماً منها الأسهم المملوكة المحتفظ بها لتأثير كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة والتي تتكون من أوراق الدفع القابلة للتحويل وخيارات الأسهم الممنوحة للموظفين، إن وجدت.

الموجودات والمطلوبات المحتملة

يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة عندما يتم التأكد من وجود الالتزام فقط من خلال أحداث مستقبلية أو عندما لا يمكن قياس مبلغ الالتزامات بمصداقية معقولة. لا يتم إثبات الموجودات المحتملة، ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية أمرًا محتملًا.

القروض

يتم إدراج القروض بالمبالغ المستلمة بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة، بالصافي من الفوائد والعمولات الادارية والتي يتم عرضها مخصومة من مبلغ القرض الأصلي، ويتم إطفاء تلك الفوائد والعمولات على مدى عمر القرض بطريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم رسملة تكاليف الاقتراض العائدة مباشرة لإنشاء موجودات مؤهلة حتى تصل إلى المرحلة التي يكتمل عندها بشكل جوهري جميع الأنشطة اللازمة لإعداد الموجودات المؤهلة للاستخدام المحدد لها، وبخلاف ذلك، يتم تحميل هذه التكاليف على الربح أو الخسارة.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة أن لدى الشركة التزام حالي (قانوني أو تعاقدي) يمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام.

ذمم تجارية دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات على المبالغ المستحقة والواجب سدادها في المستقبل مقابل الخدمات أو البضاعة التي تم الحصول عليها سواءً صدرت بها فواتير من قبل المورد أم لا.

إيرادات مقبوضة مقدماً

يتم تسجيل الإيرادات التي تم استلامها من العملاء وتخص الفترات القادمة كالتزام (ايرادات مقدمة) ويتم تسجيلها كإيرادات عند استحقاقها ضمن الربح أو الخسارة.

مخصص الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك («الهيئة»).ويتم إثبات استحقاق للزكاة ويحمل على الربح أو الخسارة للسنة الجارية. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة من قبل الشركة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

المبيعات

تقوم الشركة بإثبات الإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ باستخدام نموذج الخمس الخطوات أدناه:

الجدول رقم (٦-٣): نموذج الخطوات المستخدمة لإثبات الإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥

الخطوة ١: تحديد العقد مع العميل.	يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقًا والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد التي يجب الوفاء بها.
الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء.	التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.
الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة.	سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع أو الخدمات التي وُعد بها العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.
الخطوة ٤: توزيع سعر المعاملة.	بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الأداء.
الخطوة ٥: إثبات الإيرادات	تقوم الشركة بإثبات الإيرادات عندما (أو كلما) أوفت بالتزام الأداء عن طريق نقل السلع أو الخدمات التي وُعد بها العميل بموجب العقد.

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م

تحديد العقود مع العميل

تقوم الشركة بتقييم دقيق لشروط وأحكام العقود مع عملائها لأن الايراد يتحقق فقط عندما يتم الوفاء بالتزامات الأداء في العقود مع العملاء. يعتبر التغيير في نطاق أو سعر (أو كلاهما) العقد بمثابة تعديلًا للعقد وتحدد الشركة ما إذا كان هذا التغيير سيعتبر عقدًا جديدًا أو سيتم احتسابه كجزء من العقد الحالي.

تحديد التزامات الأداء

بمجرد أن تقوم الشركة بتحديد العقد مع العميل، تقوم بتقييم الشروط التعاقدية والممارسات التجارية المعتادة لتحديد كافة الخدمات المتفق عليها ضمن العقد وتحديد أي من تلك الخدمات المتفق عليها (أو مجموعة من الخدمات المتفق عليها) سيتم التعامل معها كالتزامات أداء منفصلة.

تحديد سعر المعاملة

تحدد الشركة سعر المعاملة كمبلغ تتوقع الحصول عليه. تتضمن تقديراً لأي مقابل متغير وتأثير عنصر تمويلي جوهري (أي القيمة الزمنية للنقود) والقيمة العادلة لأي مقابل غير نقدي وتأثير أي مقابل مدفوع أو مستحق لأحد العملاء (إن وجد). يقتصر المقابل المتغير على المبلغ الذي بموجبه يكون هناك احتمال كبير بعدم حدوث انعكاس هام وذلك عندما يتم حل حالات عدم التأكد المرتبطة بالتغيير.

تخصيص سعر المعاملة

عند تحديد التزامات الأداء وسعر المعاملة، يتم تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء والذي يتم عادةً بما يتناسب مع أسعار البيع المستقلة الخاصة بها (أي على أساس سعر البيع المستقل النسبي). عند تحديد أسعار البيع المستقلة، يتعين على الشركة استخدام معلومات قابلة للملاحظة، إن وجدت. إذا كانت أسعار البيع المستقلة غير قابلة للملاحظة بشكل مباشر، تقوم الشركة باستخدام التقديرات على أساس المعلومات المتاحة بشكل معقول.

الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات فقط عند قيام الشركة باستيفاء التزام أداء عن طريق نقل السيطرة إلى العميل. من الممكن تحويل السيطرة بمرور الوقت أو في وقت معين. وعند استيفاء التزام الأداء خلال مدة زمنية، تحدد الشركة مدى التقدم بموجب العقد بناءً على طريقة المدخلات أو المخرجات والتي تعمل على قياس أفضل للأداء المكتمل لتاريخه. يتم تطبيق الطريقة المحددة بشكل ثابت على التزامات الأداء المماثلة وفي الظروف المماثلة. تعتقد الشركة أنها تفي بالتزامات الأداء في عقودها مع العملاء في وقت معين، ومن ثم فإنها تحقق الإيرادات عندما تفي بالتزاماتها بموجب عقود مع العملاء. تزاول الشركة بيع واستيراد الأواني المنزلية وتجارة الجملة والتجزئة في الأواني المنزلية من خلال منافذها المختلفة الموجودة في مناطق مختلفة من المملكة العربية السعودية. يتم إثبات الإيرادات من بيع البضائع عندما تقوم الشركة ببيع المنتج إلى العميل. يتم تسجيل الإيرادات الأخرى عند استحقاقها ضمن الربح أو الخسارة.

تكلفة المبيعات

تتمثل تكلفة المبيعات المتكبدة خلال السنة في تكاليف شراء البضاعة الجاهزة للبيع وأجور ورواتب موظفي المعارض واستهلاكات الممتلكات والمعدات ومصاريف ايجارات المستودع والمعارض ومصاريف التعبئة والتغليف ومصاريف شحن وتفريغ البضاعة.

المصروفات

مصروفات البيع والتوزيع هي تلك المصروفات الناجمة عن جهود الشركة التي تقوم بها إدارات البيع والتوزيع. ويتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى، باستثناء تكلفة المبيعات وتكاليف التمويل، كمصروفات عمومية وإدارية. ويتم إجراء توزيع للمصروفات المشتركة بين تكلفة المبيعات ومصروفات البيع والتوزيع والمصروفات العمومية والإدارية، عند اللزوم، على أساس ثابت.

المعاملات بالعملات الأجنبية

المعاملات بالعملات الأجنبية يتم تحويلها إلى الريال السعودي باستخدام أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك المعاملات، أما الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المحددة بالعملات الأجنبية فيتم تحويلها إلى الريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي، وتدرج خسائر أو أرباح فروقات أسعار الصرف في الربح أو الخسارة للفترة الجارية.

توزيعات أرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل المساهمين.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيف متداولة / غير متداولة. تكون الموجودات متداولة عندما تكون:

- من المتوقع تحققها أو يعتزم بيعها أو استهلاكها خلال دورة التشغيل العادية.
- يتم الاحتفاظ به بشكل أساسي بغرض المتاجرة.
- يتوقع أن تتحقق خلال الاثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- أن يكون نقداً وما في حكمه ما لم يكن مقيداً نتيجة لتحويله أو استخدامه لتسوية إلتزام على الأقل للاثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.

تصنف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- يكون متوقعاً أن يتم تسويتها خلال دورة التشغيل العادية.
- يتم الاحتفاظ بها بشكل أساسي بغرض المتاجرة.
- مستحق للتسوية خلال أثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- عند عدم وجود أي حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوبات على الأقل للاثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.

تصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

٦-٧ نتائج العمليات

٦-٧-١ قائمة الدخل الشامل

الجدول رقم (٦-٤): قائمة الدخل الشامل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١م (مراجعة)	نسبة التغيير السنوي ٢٠١٩م-٢٠٢٠م	نسبة التغيير السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٩م - ٢٠٢١م
المبيعات	٦٥٥,٢٢٠	٧٩٧,١٩٧	٨٢٥,٢٨٩	٢١,٧٪	٣,٥٪	١٢,٢٪
تكلفة المبيعات	(٣٧٩,٣١٤)	(٤٧٢,٩٩٠)	(٥٤٩,٧٦١)	٢٤,٧٪	١٦,٢٪	٢٠,٤٪
إجمالي الربح	**٢٧٥,٩٠٦**	**٣٢٤,٢٠٧**	**٢٧٥,٥٢٨**	**١٧,٥٪**	**(١٥,٠٪)**	**(٠,١٪)**
مصاريف بيع وتوزيع	(٣٣,١٢٨)	(٤٣,٢٧٣)	(٥٨,١٢٨)	٣٠,٦٪	٣٤,٣٪	٣٢,٤٪
مصاريف عمومية وإدارية	(٣٩,٨٧١)	(٤٦,٨٦٠)	(٢٤,٠١٥)	١٧,٥٪	(٤٨,٨٪)	(٢٢,٤٪)
تكاليف تمويلية	(٦,٤٩٥)	(٨,٢٩٥)	(٧,٠٧٦)	٢٧,٧٪	(١٤,٧٪)	٤,٤٪
استهلاك حق استخدام موجودات	(١٠,٧٢٨)	(١٥,١٦٢)	(١٨,٨٧٧)	٤١,٣٪	٢٤,٥٪	٣٢,٦٪
ربح التشغيل	**١٨٥,٦٧٤**	**٢١٠,٦١٧**	**١٦٧,٤٣٢**	**١٣,٤٪**	**(٢٠,٥٪)**	**(٥,٠٪)**
خسائر من استبعاد ممتلكات ومعدات	(٨٤٤)	(٧٢٥)	(٠,٣)	(١٤,١٪)	(١٠٠,٠٪)	(٩٨,٠٪)
إيرادات أخرى	٤,٨١٣	٦,٤٨٧	١٩,٧١٥	٣٤,٨٪	٢٠٣,٩٪	١٠٢,٤٪
أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٢,٥٧٨	٢,٦٢٨	٤,٢٨٩	١,٩٪	٦٣,٢٪	٢٩,٠٪
أرباح من إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٥٧٨	٧٨٢	-	٣٥,٣٪	(١٠٠,٠٪)	٠,٠٪

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١م (مراجعة)	نسبة التغيير السنوي ٢٠١٩م-٢٠٢٠م	نسبة التغيير السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٩م - ٢٠٢١م
ربح السنة قبل الزكاة	١٩٢,٨٠٠	٢١٩,٧٨٩	١٩١,٤٣٦	٪١٤,٠	(٪١٢,٩)	(٪٠,٤)
الزكاة	(٥,٣٧٤)	(٥,٥٩٧)	(٦,٥٥١)	٪٤,٢	٪١٧,٠	٪١٠,٤
ربح السنة	١٨٧,٤٢٦	٢١٤,١٩١	١٨٤,٨٨٤	٪١٤,٣	(٪١٣,٧)	(٪٠,٧)
الدخل الشامل الآخر						
البنود التي لن يعاد تصنيفها لاحقا إلى الربح أو الخسارة						
خسائر أكتوارية من إعادة قياس إلتزامات منافع الموظفين	(١١١)	(١,٢٩٣)	(١,٥٨٣)	٪١٠٦٤,٩	٪٢٢,٥	٪٢٧٧,٠
إجمالي البنود التي لن يعاد تصنيفها لاحقا إلى الربح أو الخسارة	(١١١)	(١,٢٩٣)	(١,٥٨٣)	٪١٠٦٤,٩	٪٢٢,٥	٪٢٧٧,٠
إجمالي الدخل الشامل للسنة	١٨٧,٣١٤	٢١٢,٨٩٩	١٨٣,٣٠١	٪١٣,٧	(٪١٣,٩)	(٪١,١)

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

الجدول رقم (٦-٥): مؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

المؤشرات	السنة المالية ٢٠١٩م (معلومات الادارة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (معلومات الادارة)	السنة المالية ٢٠٢١م (معلومات الادارة)	نسبة التغيير السنوي ٢٠١٩م-٢٠٢٠م	نسبة التغيير السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٩م - ٢٠٢١م
كنسبة مئوية من الإيرادات						
إجمالي الربح	٪٤٢,١	٪٤٠,٧	٪٣٣,٤	(١,٤)	(٧,٣)	(٨,٧)
مصاريف بيع وتوزيع	٪٥,١	٪٥,٤	٪٧,٠	٠,٤	١,٦	٢,٠
مصاريف عمومية وإدارية	٪٦,١	٪٥,٩	٪٢,٩	(٠,٢)	(٣,٠)	(٣,٢)
ربح التشغيل	٪٢٨,٣	٪٢٦,٤	٪٢٠,٣	(١,٩)	(٦,١)	(٨,٠)
الربح قبل الزكاة	٪٢٩,٤	٪٢٧,٦	٪٢٣,٢	(١,٩)	(٤,٤)	(٦,٢)
صافي الربح للسنة	٪٢٨,٦	٪٢٦,٩	٪٢٢,٤	(١,٧)	(٤,٥)	(٦,٢)
مؤشرات الأداء الرئيسية						
عدد المتاجر (شامل الفرع المغلق خلال السنة المالية ٢٠٢٠م)	٤٤	٤٩	٥٦	٥	٧	١٢
عدد الفواتير (ألف)	٢,٣٢٥	٢,٧٧٥	٣,٠١٥	٪١٩,٤	٪٨,٦	٪١٣,٩
متوسط الإيرادات لكل فاتورة -ريال سعودي	٢٨٢	٢٨٧	٢٧٤	٪١,٩	(٪٤,٧)	(٪١,٤)
إجمالي مساحة الفروع (بالمتر المربع)	٧١,٤٩٩	٨٣,٤٣٦	٩٩,٢١٠	٪١٦,٧	٪١٨,٩	٪١٧,٨
متوسط إيرادات الفروع (بالمتر المربع) - ريال سعودي	٨,٩٠١	٨,٩٧٧	٧,٦٣٩	٪٠,٩	(٪١٤,٩)	(٪٧,٤)

المصدر: معلومات الإدارة.

المبيعات

تتعلق مبيعات الشركة بشكل رئيسي ببيع أدوات الطبخ مثل القدور، والقلايات، والملاعق واكسسوارات الطبخ وبيع أدوات التقديم مثل الترامس، والدلال والأباريق، والفناجين، وصواني التقديم، وأطقم الضيافة، وأطقم السفرة بالإضافة إلى الأجهزة المنزلية الصغيرة مثل قدور الضغط الكهربائية والقلايات الهوائية، وآلات القهوة، وأفران الميكروويف، والأفران الصغيرة، والغلايات، من بين أمور أخرى. تحقق الشركة ايراداتها بشكل رئيسي من خلال تشغيل ٥٦ متجرًا للبيع بالتجزئة في مناطق مختلفة في المملكة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بالإضافة إلى المتجر الإلكتروني، والبيع بالجملة.

ارتفعت المبيعات بنسبة ٢١,٧٪ من ٦٥٥,٢مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٧٩٧,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م نتيجة الارتفاع في الكميات المباعة من ٨,٨ مليون وحدة في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٩,٤ مليون وحدة في السنة المالية ٢٠٢٠م ويعزى ذلك إلى ارتفاع الطلب على أدوات الطبخ الأجهزة المنزلية الصغيرة في ضوء جائحة كورونا بالإضافة إلى طرح منتجات جديدة خلال العام وافتتاح خمسة فروع جديدة.

استمرت المبيعات بالارتفاع بنسبة ٣,٥٪ لتصل إلى ٨٢٥,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م مدفوعة بارتفاع المبيعات عبر الإنترنت بنسبة ٦٣,١٪ من ٣٥,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٥٨,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م بالإضافة إلى المبيعات بقيمة ٥٦,٦ مليون ريال سعودي من ٨ متاجر جديدة والتي تم افتتاحها خلال السنة المالية ٢٠٢١م، في حين قابله ذلك انخفاض المبيعات من الفروع القائمة من ٥٣٩,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٤٨٧,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م.

ويشار إلى أن استراتيجية الشركة تتمثل في زيادة حصتها السوقية (market share) والحفاظ على أسعارها التنافسية، وبالتالي فإن الارتفاع في إيرادات الشركة خلال الفترة من ٢٠١٩م إلى ٢٠٢١م لم يكن مدفوعاً بارتفاع في الأسعار. الجدير بالذكر أن الشركة نجحت في زيادة مبيعاتها خلال هذه الفترة على الرغم من الانخفاض في مبيعات قطاع التجزئة (في المملكة العربية السعودية) بشكل عام.

تكلفة المبيعات

تتألف تكلفة المبيعات بشكل رئيسي من المشتريات من المصنعين الخارجيين والوكلاء المحليين، والرواتب والأجور للموظفين الذين يشغلون الوظائف التشغيلية في الفروع والمتجر الإلكتروني، ومصاريف الإيجار، ومصاريف الاستهلاك بالإضافة لمصاريف اخرى. ارتفعت تكلفة المبيعات بنسبة ٢٤,٧٪ من ٣٧٩,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٤٧٣,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع المشتريات(الصافي) من ٣٠٤,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٣٨٥,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م بسبب ارتفاع الطلب على أدوات الطبخ والأجهزة المنزلية الصغيرة خلال جائحة كورونا، بالإضافة إلى (١) ارتفاع مصاريف الرواتب والأجور من ١٨,٨ مليون ريال سعودي إلى ٢٤,٧ مليون ريال سعودي تماشياً مع ارتفاع عدد الموظفين من ٧١٠ موظف إلى ٧٦٦ موظف، (٢) وارتفاع مصاريف الاستهلاك بمقدار ٢,١ مليون ريال سعودي تماشيًا مع الزيادة في عدد المتاجر من ٤٤ متجر في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٤٩ متجر في السنة المالية ٢٠٢٠م.

استمرت تكلفة المبيعات بالارتفاع بنسبة ١٦,٢٪ لتصل إلى ٥٤٩,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع تكاليف الشحن من ٨,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣٧,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م بسبب تأثير جائحة كورونا على سلاسل الامداد (كالنقل البحري) والتي أدت إلى انخفاض عدد سفن الشحن من الصين خلال جائحة كورونا. في حين تكبدت الشركة تكاليف الشحن الإضافية ولم تقم بتحويلها إلى العملاء لغرض زيادة حصتها في السوق، إضافة إلى قدرتها على تحمل تكاليف إضافية. اقترن ذلك بـ (١) الارتفاع في تكاليف الرواتب والأجور بمقدار ٧,٤ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى (٢) الارتفاع في التكاليف الأخرى المتعلقة بموظفي الفروع بمقدار ٩,٩ مليون ريال سعودي نتيجة توظيف عدد زائد من الموظفين الذي جاء تماشياً مع الإجراءات الاحترازية لجائحة كورونا والتي تمت معالجتها خلال السنة المالية ٢٠٢٢م من خلال إجراء إعادة هيكلة للقوى العاملة بهدف خفض هذه التكاليف.

إجمالي الربح

ارتفع إجمالي الربح بنسبة ١٧,٥٪ من ٢٧٥,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٣٢٤,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ويعزى ذلك إلى ارتفاع الكميات المباعة إثر ارتفاع الطلب على أدوات الطبخ والأجهزة المنزلية الصغيرة في ضوء إجراءات منع التجول المفروضة خلال جائحة كورونا. علاوة على ذلك، انخفض هامش الربح من ٤٢,١٪ في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٤٠,٧٪ في السنة المالية ٢٠٢٠م، حيث يعزى ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع أسعار المشتريات من المصنعين الخارجيين والوكلاء المحليين، وبالتحديد أسعار الأجهزة المنزلية الصغيرة.

انخفض إجمالي الربح بنسبة ١٥,٠٪ ليصل إلى ٢٧٥,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع تكلفة البضائع، نظراً لارتفاع تكلفة الشحن جراء جائحة كورونا، من المصنعين الخارجيين بشكل عام خلال هذه الفترة، حيث ارتفعت تكاليف الشحن من ٨,٤ مليون ريال سعودي (والتي مثلت ما نسبته ٢,٨٪ من إجمالي المشتريات) في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

إلى ٣٧,١ مليون ريال سعودي (والتي مثلت ما نسبته ٩,٢٪ من إجمالي المشتريات) في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. علاوة على ذلك، انخفض هامش الربح من ٤٠,٧٪ في السنة المالية ٢٠٢٠م ليصل إلى ٣٣,٤٪في السنة المالية ٢٠٢١م، حيث يعزى ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع تكاليف الشحن خلال هذه الفترة، في حين قررت الشركة عدم تحويل الارتفاع في تكاليف الشحن إلى العملاء لغرض زيادة حصتها في السوق إضافة إلى اعتقادها بأنها قادرة على تحمل انخفاضات في الربحية.

مصاريف بيع وتوزيع

تتألف مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي من مصاريف الدعاية والإعلان ومصاريف الكهرباء والمياه ومصاريف والعمولات البنكية والرسوم الحكومية، بالإضافة لمصاريف اخرى. ارتفعت مصاريف البيع والتوزيع بنسبة ٣٠,٦٪ من ٣٣,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٤٣,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، نتيجة ارتفاع مصاريف الدعاية والإعلان من ١٨,٠ مليون ريال سعودي إلى ٢٦,٨ مليون ريال سعودي بسبب زيادة عدد الحملات الإعلانية خلال فترة جائحة كورونا.

استمرت مصاريف البيع والتوزيع بالارتفاع بنسبة ٣٤,٣٪ لتصل إلى ٥٨,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى (١) ارتفاع مصاريف الدعاية والإعلان لتصل إلى ٣٦,١ مليون ريال سعودي لمقابلة انخفاض الطلب على بعض المنتجات خلال نفس الفترة، متأثرة بجائحة كورونا على الاقتصاد وقطاع التجزئة، بالإضافة إلى (٢) ارتفاع الرسوم البنكية بقيمة ٢,١ مليون ريال سعودي (٣) والمصروفات الأخرى بقيمة ٢,٤ مليون ريال سعودي.

مصاريف عمومية وإدارية

تتألف المصاريف العمومية والإدارية بشكل رئيسي من مصاريف الأجور والرواتب للموظفين الإداريين الذين يشغلون أقسام الإدارة المالية وغيرها من الأقسام الإدارية، ومصاريف الهاتف والاتصالات، ومصاريف الأتعاب القانونية، بالإضافة لمصاريف إدارية اخرى. ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ١٧,٥٪ من ٣٩,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٤٦,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، نتيجة ارتفاع مصاريف الأجور والرواتب من ٣٦,٤ مليون ريال سعودي إلى ٤١,٤ مليون ريال سعودي، تماشيا مع ارتفاع مكافآت الموظفين الإداريين وارتفاع متوسط عدد الموظفين الإداريين بمقدار ٩ موظفين خلال هذه الفترة، بالإضافة إلى زيادة المصاريف الإدارية الأخرى بقيمة ١,٥ مليون ريال سعودي خلال الفترة.

انخفضت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٤٨,٨٪ لتصل إلى ٢٤,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض مصاريف الأجور والرواتب لتصل إلى ١٦,٤ مليون ريال سعودي اثر انخفاض مكافآت الموظفين خلال نفس الفترة، قابله ذلك ارتفاع في المصاريف الأخرى بقيمة ٤١٣ ألف ريال سعودي.

تكاليف تمويلية

تتألف التكاليف التمويلية بشكل أساسي من الفوائد على القروض قصيرة الأجل، ومصاريف الفوائد المتعلقة بالتزامات عقود الإيجار بالإضافة إلى تكلفة الفائدة على مكافآت نهاية الخدمة.

ارتفعت تكاليف التمويل بنسبة ٢٧,٧٪ من ٦,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٨,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م نتيجة ارتفاع الفوائد المتعلقة بالتزامات عقود الإيجار تماشيًا مع ارتفاع عدد المتاجر خلال هذه الفترة.

انخفضت تكاليف التمويل بنسبة ١٤,٧٪ لتصل إلى ٧,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الفائدة على الاعتمادات المستندية. قابل ذلك، ارتفاع الفوائد المتعلقة بالتزامات عقود الإيجار إثر افتتاح ٧ فروع جديدة خلال نفس الفترة.

استهلاك حق استخدام الموجودات

ارتفعت مصاريف استهلاك حق استخدام الموجودات بنسبة ٤١,٣٪ من ١٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ١٥,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ومن ثم بنسبة ٢٤,٥٪ لتصل إلى ١٨,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع عدد المتاجر خلال هذه الفترة وبالتالي اضافات على حق استخدام الموجودات.

خسائر من استبعاد ممتلكات ومعدات

بلغت الخسائر من استبعاد الممتلكات والمعدات ما قيمته ٨٤٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م نتيجة إغلاق إحدى المستودعات خلال هذه الفترة، في حين انخفضت إلى ٧٢٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م نتيجة إغلاق متجر فرع الخبر خلال هذه الفترة. بعد ذلك انخفضت إلى ٣٣٩ ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م.

إيرادات أخرى

تتألف الإيرادات الأخرى بشكل رئيسي من (١) إيرادات تأجير معارض تجارية للمباني المملوكة للشركة او المستأجرة بالكامل من قبل الشركة بالإضافة إلى (٢) ايرادات رسوم الدفع عند الاستلام المتعلقة بمبيعات المتجر الالكتروني، وتبلغ ٢٩ ريال سعودي للطلب (شامل الضريبة) بالإضافة إلى ٢٥ ريال سعودي أجور توصيل، (٣) وإيرادات دعاية وإعلان، من بين ايرادات متنوعة اخرى. ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٣٤,٨٪ من ٤,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٦,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى (١) الارتفاع في ايرادات الإيجارات بقيمة ٦٢٧ ألف ريال سعودي، حيث قامت الشركة بتأجير معارض تجارية للمباني المملوكة للشركة او المستأجرة بالكامل من قبل الشركة، بالإضافة إلى (٢) إيرادات رسوم التوصيل المتعلقة بالمتجر الالكتروني والتي بلغت ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م.

ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٢٠٣,٩٪ لتصل إلى ١٩,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى (١) الارتفاع في إيرادات رسوم التوصيل المتعلقة بالمتجر الالكتروني بقيمة ٢,٦ مليون ريال سعودي تماشيًا مع ارتفاع المبيعات من خلال المتجر الإلكتروني خلال هذه الفترة بالإضافة إلى (٢) ١٠,٧ مليون ريال سعودي إيرادات دعاية وإعلان من شركة السيف للتوكيلات التجارية.

أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

ارتفعت الأرباح من بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة من ٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م إلى ٤,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة بيع حصة الشركة في صندوق الراجحي الاستثماري خلال الفترة.

أرباح من إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

ارتفعت الأرباح من إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة من ٥٧٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٧٨٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م نتيجة ارتفاع سعر سهم صندوق الراجحي الاستثماري بنسبة ١٠٪. في حين انخفضت إلى صفر في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة بيع حصص الشركة في صندوق الراجحي الاستثماري في نهاية السنة ٢٠٢١م.

الزكاة

ارتفع مصروف الزكاة بنسبة ٤,٢٪ من ٥,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٥,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ومن ثم بنسبة ١٧,٠٪ ليصل إلى ٦,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م تماشيا مع ارتفاع ربح السنة خلال هذه الفترة.

ربح السنة

ارتفع صافي الربح للسنة بنسبة ١٤,٣٪ من ١٨٧,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٢١٤,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع: (١) الربح من العمليات تماشيًا مع ارتفاع إجمالي الربح بنسبة ١٧,٥٪ من ٢٧٥,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٣٢٤,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م نتيجة الارتفاع في الكميات المباعة من ٨,٨ مليون وحدة إلى ٩,٤ مليون وحدة خلال ٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي، مدفوعةً بارتفاع الطلب على أدوات الطبخ والأجهزة المنزلية الصغيرة في خلال فترة منع التجول المفروضة بسبب جائحة كورونا، (٢) ارتفاع الإيرادات الأخرى من ٤,٨ مليون ريال سعودي إلى ٦,٥ مليون ريال سعودي ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في ايرادات الإيجارات بقيمة ٦٢٧ ألف ريال سعودي، حيث قامت الشركة بتأجير معارض تجارية للمباني المملوكة للشركة او المستأجرة بالكامل من قبل الشركة. قابل ذلك، ارتفاع مصاريف البيع والتوزيع من ٣٣,١ مليون ريال سعودي إلى ٤٣,٣ مليون ريال سعودي ويعزى ذلك إلى ارتفاع مصاريف الدعاية والإعلان بسبب تكثيف جهود الشركة التسويقية وزيادة عدد الحملات الإعلانية خلال جائحة كورونا، بالإضافة لارتفاع المصاريف العمومية والإدارية تماشيا مع ارتفاع مكافآت الموظفين وارتفاع عدد الموظفين خلال نفس الفترة مما أدى إلى انخفاض هامش ربح السنة من ٢٨,٦٪ في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٢٦,٩٪ في السنة المالية ٢٠٢٠م.

انخفض ربح السنة بنسبة ١٣,٧٪ ليصل إلى ١٨٤,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الربح من العمليات بسبب (١) انخفاض إجمالي الربح اثر ارتفاع تكلفة المبيعات بسبب ارتفاع تكلفة البضائع، نظراً لارتفاع تكلفة الشحن جراء جائحة كورونا، من المصنعين الخارجيين خلال هذه الفترة، حيث ارتفعت تكاليف الشحن من ٨,٤ مليون ريال سعودي (والتي مثلت ما نسبته ٢,٨٪ من إجمالي المشتريات) في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٧,١ مليون ريال سعودي (والتي مثلت ما نسبته ٩,٢٪ من إجمالي المشتريات) في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. بالإضافة (٢) لارتفاع مصاريف البيع والتوزيع من ٤٣,٣ مليون ريال سعودي إلى ٥٨,١ مليون ريال سعودي اثر ارتفاع مصاريف الدعاية والإعلان المتكبدة لمقابلة انخفاض الطلب على بعض المنتجات خلال نفس الفترة. قابل ذلك انخفاض المصاريف العمومية والإدارية من ٤٦,٩ مليون ريال سعودي إلى ٢٤,٠ مليون ريال سعودي بسبب انخفاض مصاريف الأجور والرواتب بسبب خفض مكافآت الموظفين خلال نفس الفترة.

٦-٧-٢ المبيعات بحسب المنتج/ الصنف

الجدول رقم (٦-٦): المبيعات بحسب المنتج/ الصنف للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠١٩م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	نسبة التغيير السنوي ٢٠١٩م -٢٠٢٠م	نسبة التغيير السنوي ٢٠٢٠م -٢٠٢١م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٩م - ٢٠٢١م
الأجهزة المنزلية الصغيرة (Small appliances)	١٩١,٤٨٦	٣٣٤,٦٦٧	٣٦٤,٦٠٨	٪٧٤,٨	٪٨,٩	٪٣٨,٠
أدوات التقديم (Serveware)	٣٥٤,٧٢٤	٣٤١,٣٢٩	٣٤٤,١٧١	(٪٣,٨)	٪٠,٨	(٪١,٥)
أدوات الطبخ (Kitchenware)	١٠١,٤٤٨	١١٠,٧٤٠	١٠٥,٨٩٥	٪٩,٢	(٪٤,٤)	٪٢,٢
لوازم المنزل (Home accessories)	٧,٥٦٢	١٠,٤٦١	١٠,٦١٥	٪٣٨,٣	٪١,٥	٪١٨,٥
الإجمالي	**٦٥٥,٢٢٠**	**٧٩٧,١٩٧**	**٨٢٥,٢٨٩**	**٪٢١,٧**	**٪٣,٥**	**٪١٢,٢**
كنسبة مئوية من الإيرادات						
الأجهزة المنزلية الصغيرة (Small appliances)	٪٢٩,٢	٪٤٢,٠	٪٤٤,٢	١٢,٨	٢,٢	١٥,٠
أدوات التقديم (Serveware)	٪٥٤,١	٪٤٢,٨	٪٤١,٧	(١١,٣)	(١,١)	(١٢,٤)
أدوات الطبخ (Kitchenware)	٪١٥,٥	٪١٣,٩	٪١٢,٨	(١,٦)	(١,١)	(٢,٧)
لوازم المنزل (Home accessories)	٪١,٢	٪١,٣	٪١,٣	٠,٢	٠,٠	٠,١

المصدر: معلومات الإدارة.

الأجهزة المنزلية الصغيرة (Small appliances)

تمثل إيرادات الشركة من الأجهزة المنزلية الصغيرة ما نسبته ٤٤,٢٪ من إجمالي الإيرادات في السنة المالية ٢٠٢١م، والتي تشمل قدور الضغط الكهربائية والقلايات الهوائية والعجانات والخبازات والعصارات والخلاطات والفرامات ومحضرات الطعام وصانعات الساندويتشات والوافل والغلايات والأفران والمايكرويف والمحامص والمطاحن والمكانس الكهربائية والكاويات والدفايات وغسالات الصحون الصغيرة ومنقيات الهواء. الجدير بالذكر أن ماركة إديسون، للأجهزة المنزلية الصغيرة، حصرية لدى السيف غاليري، حيث أن السيف غاليري هو الوكيل ومالك ماركة إديسون.

ارتفعت إيرادات الأجهزة المنزلية الصغيرة بنسبة ٧٤,٨٪ من ١٩١,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٣٣٤,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م بسبب ارتفاع الكميات المباعة من ٨٠١ ألف وحدة إلى ١,٤ مليون وحدة خلال نفس الفترة.

ارتفعت إيرادات الأجهزة المنزلية الصغيرة بنسبة ٨,٩٪ لتصل إلى ٣٦٤,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويعزى ذلك إلى (١) الارتفاع في الكميات المباعة لتصل إلى ١,٦ مليون وحدة في السنة المالية ٢٠٢١م مدعومة بتنوع المنتجات الإلكترونية وتقديم منتجات جديدة خلال الفترة، قابله (٢) انخفاض متوسط سعر البيع من ٢٤٥,٨ ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢٢١,٣ ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م.

أدوات التقديم (Serveware)

تمثل إيرادات الشركة من أدوات التقديم ما نسبته ٤١,٧٪ من إجمالي الإيرادات في السنة المالية ٢٠٢١م، وتشمل الأدوات التي تستعمل في تقديم الأطعمة والمشروبات مثل الترامس والدلال والأباريق والتمريات والفناجين وصواني التقديم وأطقم الضيافة والأكواب والمباخر وأطقم السفرة والسخانات والصحون.

انخفضت إيرادات أدوات التقديم بنسبة ٣,٨٪ من ٣٥٤,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٣٤١,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م يعزى هذا الانخفاض إلى (١) الانخفاض في الكميات المباعة من ٦,٦ مليون وحدة إلى ٦,٤ مليون وحدة خلال نفس الفترة، بالإضافة إلى (٢) انخفاض متوسط سعر البيع من ٥٣,٤ ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٥٣,٢ ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م.

ارتفعت إيرادات أدوات التقديم بنسبة ٠,٨٪ من ٣٤١,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣٤٤,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويعزى هذا الارتفاع إلى (١) ارتفاع متوسط سعر البيع من ٥٣,٢ ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٥٤,٥ ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، قابله (٢) الانخفاض في الكميات المباعة من ٦,٤ مليون وحدة إلى ٦,٣ مليون وحدة خلال نفس الفترة.

أدوات الطبخ (Kitchenware)

تمثل إيرادات الشركة من أدوات الطبخ ما نسبته ١٢,٨٪ من إجمالي الإيرادات في السنة المالية ٢٠٢١م، وتشمل مستلزمات الطبخ مثل القدور مثل القدور والقلايات وقوالب الكيك وصواني الفرن وحافظات الطعام والملاعق والسكاكين واكسسوارات المطبخ.

ارتفعت إيرادات أدوات الطبخ بنسبة ٩,٢٪ من ١٠١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ١١٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ويعزى هذا الارتفاع إلى (١) الارتفاع في الكميات المباعة من ١,٢ مليون وحدة إلى ١,٣ مليون وحدة خلال نفس الفترة، بالإضافة إلى (٢) ارتفاع متوسط سعر البيع من ٨٢,٢ ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٨٣,٧ ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م.

انخفضت إيرادات أدوات الطبخ بنسبة ٤,٤٪ من ١١٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٠٥,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويعزى هذا الانخفاض إلى (١) الانخفاض في الكميات المباعة من ١,٣ مليون وحدة إلى ١,٢ مليون وحدة خلال نفس الفترة، قابله (٢) ارتفاع متوسط سعر البيع من ٨٣,٧ ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٨٨,٦ ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م.

لوازم المنزل (Home accessories)

تمثل إيرادات الشركة من لوازم المنزل ما نسبته ١,٣٪ من إجمالي الإيرادات في السنة المالية ٢٠٢١م، بشكل أساسي من الإكسسوارات التي تخدم المنزل مثل الأباجورات المنزلية والتحف ومفارش الطاولة والمنظمات والمنظفات المنزلية.

ارتفعت إيرادات الإكسسوارات المنزلية بنسبة ٣٨,٣٪ من ٧,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ١٠,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ويعزى هذا الارتفاع إلى (١) الارتفاع في الكميات المباعة من ١٥٠ ألف وحدة إلى ٢٦٩ ألف وحدة خلال نفس الفترة، قابله (٢) انخفاض متوسط سعر البيع من ٥٠,٥ ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٣٨,٨ ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م.

ارتفعت إيرادات الإكسسوارات المنزلية بنسبة ١,٥٪ من ١٠,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويعزى هذا الارتفاع إلى (١) الارتفاع في الكميات المباعة من ٢٦٩ ألف وحدة إلى ٢٧٣ ألف وحدة خلال نفس الفترة، بالإضافة إلى (٢) ارتفاع متوسط سعر البيع من ٣٨,٨ ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣٨,٩ ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م.

٦-٧-٣ المبيعات بحسب الموقع الجغرافي

الجدول رقم (٦-٧): المبيعات بحسب الموقع الجغرافي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠١٩م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	نسبة التغيير السنوي ٢٠١٩م-٢٠٢٠م	نسبة التغيير السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٩م - ٢٠٢١م
متاجر المنطقة الوسطى	٢٣١,١٩١	٢٧٣,٢٩٥	٢٦٦,٨٦٠	٪١٨,٢	(٪٢,٤)	٪٧,٤
متاجر المنطقة الغربية	١٧٧,٤٣٨	٢١٣,٥٨٣	٢٢٦,٩٣٨	٪٢٠,٤	٪٦,٣	٪١٣,١
متاجر المنطقة الشرقية	١١٢,٢٣٧	١٢٢,٨٨١	١٢٥,٨٧٨	٪٩,٥	٪٢,٤	٪٥,٩
متاجر المنطقة الجنوبية	٧٨,٧٢٩	٩١,٨٨١	٩٠,٦٩٧	٪١٦,٧	(٪١,٣)	٪٧,٣
متاجر المنطقة الشمالية	٣٦,٨٤٤	٤٧,٣٤٣	٤٧,٥١٩	٪٢٨,٥	٪٠,٤	٪١٣,٦
أخرى (مبيعات المتجر الإلكتروني والمبيعات بالجملة)	١٨,٧٨١	٤٨,٢١٣	٦٧,٣٩٦	٪١٥٦,٧	٪٣٩,٨	٪٨٩,٤
الإجمالي	**٦٥٥,٢٢٠**	**٧٩٧,١٩٧**	**٨٢٥,٢٨٩**	**٪٢١,٧**	**٪٣,٥**	**٪١٢,٢**
عدد المتاجر						
المنطقة الوسطى	١٦	١٨	٢١	٢	٣	٥
المنطقة الغربية	١١	١٣	١٤	٢	١	٣
المنطقة الشرقية	٧	٨	١٠	١	٢	٣
المنطقة الجنوبية	٧	٧	٧	–	–	–
المنطقة الشمالية	٣	٣	٤	–	١	١

المصدر: معلومات الإدارة.

إيرادات متاجر المنطقة الوسطى

ارتفعت إيرادات الشركة من متاجرها في المنطقة الوسطى بنسبة ١٨,٢٪ من ٢٣١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٢٧٣,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م نتيجة (١) نمو أرباح خمسة متاجر (ramp-up) بقيمة ١٩,٠ مليون ريال سعودي والتي تم افتتاحها خلال السنة المالية ٢٠١٩م بالإضافة إلى (٢) افتتاح متجرين خلال السنة المالية ٢٠٢٠م مما ساهم أيضاً بارتفاع الإيرادات بقيمة ١٧,٠ مليون ريال سعودي.

انخفضت بعد ذلك إيرادات الشركة من متاجرها في المنطقة الوسطى بنسبة ٢,٤٪ لتصل إلى ٢٦٦,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، على الرغم من افتتاح متجر جديد في حي الفيحاء بمدينة الرياض، نتيجة رغبة المتسوقين إلى الشراء من خلال المتجر الإلكتروني.

بلغت متاجر الشركة المنطقة الوسطى ٢١ متجراً مثلت إيراداتها ما نسبته ٣٥,٢٪ من إجمالي إيرادات المتاجر في السنة المالية ٢٠٢١م.

إيرادات متاجر المنطقة الغربية

ارتفعت إيرادات الشركة من متاجرها في المنطقة الغربية بنسبة ٢٠,٤٪ من ١٧٧,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٢١٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى (١) نمو أرباح أربعة متاجر (ramp-up) بقيمة ٢٠,٨ مليون ريال سعودي والتي تم افتتاحها خلال السنة المالية ٢٠١٩م بالإضافة إلى (٢) افتتاح متجرين خلال السنة المالية ٢٠٢٠م مما ساهم أيضاً بارتفاع الإيرادات بقيمة ١٤,٥ مليون ريال سعودي.

استمرت إيرادات المنطقة الغربية بالارتفاع بنسبة ٦,٣٪ لتصل إلى ٢٢٦,٩ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م بسبب (١) ارتفاع إيرادات الفروع التي تم افتتاحها خلال السنة المالية ٢٠٢٠م بالإضافة إلى (٢) افتتاح متجر جديد خلال السنة المالية ٢٠٢١م مما ساهم أيضاً بارتفاع الإيرادات بقيمة ١٧,٠ مليون ريال سعودي. الجدير بالذكر ان المتاجر التي تم افتتاحها خلال السنة المالية ٢٠٢٠م والسنة المالية ٢٠٢١م لم تبلغ بعد ارباحها الكاملة (fully ramp up) نظرًا للإجراءات الاحترازية المطبقة في منطقة مكة المكرمة.

بلغت متاجر الشركة في المنطقة الغربية ١٤ متجراً مثلت إيراداتها ما نسبته ٢٩,٩٪ من إجمالي إيرادات المتاجر في السنة المالية ٢٠٢١م.

إيرادات متاجر المنطقة الشرقية

ارتفعت إيرادات الشركة من متاجرها في المنطقة الشرقية بنسبة ٩,٥٪ من ١١٢,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ١٢٢,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى (١) ارتفاع الإيرادات من ٦ فروع قائمة، نتيجة ارتفاع المبيعات، مما ساهم بارتفاع الإيرادات بقيمة ٦,٨ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى (٢) افتتاح فرع جديد خلال السنة المالية ٢٠٢٠م مما ساهم أيضاً بارتفاع الإيرادات بقيمة ٢٠,٠ مليون ريال سعودي. قابل ذلك إغلاق فرع مدينة الخبر خلال مطلع الربع الثاني السنة المالية ٢٠٢٠م ونقله إلى موقع آخر في الخبر مما ساهم في انخفاض الإيرادات بقيمة ١٦,٢ مليون ريال سعودي المعنية. استمرت إيرادات المنطقة الشرقية بالارتفاع بنسبة ٢,٤٪ لتصل إلى ١٢٥,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة نمو أرباح الفرع الجديد (ramp-up) الذي تم افتتاحه في السنة المالية ٢٠٢٠م مما ساهم بارتفاع الإيرادات بقيمة ٢,٧ مليون ريال سعودي.

بلغت متاجر الشركة في المنطقة الشرقية ١٠ متاجر مثلت إيراداتها ما نسبته ١٦,٦٪ من إجمالي إيرادات المتاجر في السنة المالية ٢٠٢١م.

إيرادات متاجر المنطقة الجنوبية

ارتفعت إيرادات الشركة من متاجرها في المنطقة الجنوبية بنسبة ١٦,٧٪ من ٧٨,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٩١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى ارتفاع الإيرادات من ٥ فروع قائمة بقيمة ٥,٩ مليون ريال سعودي بالتزامن مع ارتفاع الطلب على منتجات الشركة خلال جائحة كورونا.

انخفضت إيرادات الشركة من متاجرها في المنطقة الجنوبية بنسبة ١,٣٪ لتصل إلى ٩٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة انخفاض الإيرادات من الفروع التي تم افتتاحها خلال السنة المالية ٢٠١٩م بقيمة ٢,٩ مليون ريال سعودي، نتيجة العودة إلى الوضع الطبيعي بعد الارتفاع الإستثنائي في المبيعات خلال فترة جائحة كورونا في السنة ٢٠٢٠م. قابل ذلك ارتفاع الإيرادات من ٥ فروع قائمة أخرى بقيمة ١,٧ مليون ريال سعودي.

بلغت متاجر الشركة في المنطقة الجنوبية ٧ متاجر مثلت إيراداتها ما نسبته ١٢,٠٪ من إجمالي إيرادات المتاجر في السنة المالية ٢٠٢١م.

إيرادات متاجر المنطقة الشمالية

ارتفعت إيرادات الشركة من متاجرها في المنطقة الشمالية بنسبة ٢٨,٥٪ من ٣٦,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٤٧,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى ارتفاع الإيرادات من ٣ فروع ضمن قائمة بالتزامن مع ارتفاع الطلب على منتجات الشركة خلال جائحة كورونا.

ارتفعت إيرادات الشركة من متاجرها في المنطقة الشمالية بنسبة ٠,٤٪ لتصل إلى ٤٧,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويعزى ذلك إلى افتتاح متجر جديد خلال السنة المالية ٢٠٢١م مما ساهم في ارتفاع الإيرادات بقيمة ٨٤٢ ألف ريال سعودي.

بلغت متاجر الشركة في المنطقة الشمالية ٤ متاجر مثلت إيراداتها ما نسبته ٦,٣٪ من إجمالي إيرادات المتاجر في السنة المالية ٢٠٢١م.

أخرى

تتألف الإيرادات الأخرى بشكل رئيسي من إيرادات المتجر الإلكتروني ومبيعات الجملة ومبيعات إعادة التجزئة خلال المواقع الإلكترونية. ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ١٥٦,٧٪ من ١٨,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٤٨,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ومن ثم بنسبة ٣٩,٨٪ لتصل إلى ٦٧,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع إيرادات المتجر الإلكتروني بقيمة ٤٩,٧ مليون ريال سعودي بين السنة المالية ٢٠١٩م والسنة المالية ٢٠٢١م ويعود ذلك إلى ارتفاع الطلب على منتجات الشركة خلال فترة جائحة كورونا عبر المتجر الإلكتروني.

٦-٧-٤ المبيعات بحسب الفرع

الجدول رقم (٦-٨): المبيعات بحسب الفرع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠١٩م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	نسبة التغيير السنوي ٢٠١٩م-٢٠٢٠م	نسبة التغيير السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٩م-٢٠٢١م	عدد الفروع
الفروع قائمة	٥٠٩,٠٨٣	٥٣٩,٢٩٢	٤٨٧,٦٢٤	٥,٩٪	(٩,٦٪)	(٢,١٪)	٣٢
فروع جديدة- للسنة المالية ٢٠١٩م	١٠٥,٣٧٠	١٥٢,٤٠٩	١٣٩,٥٣٠	٤٤,٦٪	(٨,٥٪)	١٥,١٪	١١
فروع جديدة- للسنة المالية ٢٠٢٠م	-	٥١,٤٦٠	٧٤,١٧٢	-	٤٤,١٪	-	٥
فروع جديدة- للسنة المالية ٢٠٢١م	-	-	٥٦,٥٦٧	-	-	-	٨
إجمالي مبيعات الفروع /إجمالي عدد الفروع	**٦١٤,٤٥٤**	**٧٤٣,١٦١**	**٧٥٧,٨٩٣**	**٢٠,٩٪**	**٢,٠٪**	**١١,١٪**	**٥٦**
المتجر الإلكتروني	٨,٩٤١	٣٥,٩٧١	٥٨,٦٦٣	٣٠٢,٣٪	٦٣,١٪	١٥٦,١٪	لا ينطبق
مبيعات الجملة	٨,٧٧٨	١٠,٦٢٦	٥,٨٤٨	٢١,٠٪	(٤٥,٠٪)	(١٨,٤٪)	لا ينطبق
المبيعات من خلال منصات البيع الإلكترونية (online retailers)	٩١٠	١,٦١٦	٢,٧٧٠	٧٧,٦٪	٧١,٤٪	٧٤,٥٪	لا ينطبق
أخرى	١٥٢	-	١١٥	(١٠٠,٠٪)	-	(١٣,٠٪)	لا ينطبق
الفرع المغلق خلال السنة المالية ٢٠٢٠م	٢١,٩٨٥	٥,٨٢٢	-	(٧٣,٥٪)	(١٠٠,٠٪)	-	١
إجمالي المبيعات /إجمالي عدد الفروع	**٦٥٥,٢٢٠**	**٧٩٧,١٩٧**	**٨٢٥,٢٨٩**	**٢١,٧٪**	**٣,٥٪**	**١٢,٢٪**	**٥٧**

المصدر: معلومات الإدارة.

فروع قائمة

تتكون المحفظة الرئيسية للشركة من ٣٢ متجر قائم، في مختلف مناطق المملكة العربية السعودية، حيث تم افتتاح هذه الفروع قبل تاريخ ١ يناير ٢٠١٩م.

ارتفعت إيرادات المحفظة الرئيسية بنسبة ٥,٩٪ من ٥٠٩,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٥٣٩,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى ارتفاع الطلب على منتجات الشركة خلال فترة جائحة كورونا.

انخفضت إيرادات المحفظة الرئيسية بنسبة ٩,٦٪ لتصل إلى ٤٨٧,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويعزى ذلك إلى الارتفاع الاستثنائي في الطلب خلال السنة المالية ٢٠٢٠م في ضوء جائحة كورونا، في حين خلال السنة المالية ٢٠٢١م، عاد إلى النسب الطبيعية.

فروع جديدة- للسنة المالية ٢٠١٩م

تم افتتاح ١١ فرع جديد للشركة خلال السنة المالية ٢٠١٩م. ارتفعت إيرادات هذه الفروع بنسبة ٤٤,٦٪ من ١٠٥,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ١٥٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى (١) نمو أرباح (ramp-up) هذه المتاجر (التي تم افتتاحها بالسنة المالية ٢٠١٩م) بالإضافة إلى (٢) الارتفاع في الطلب على منتجات الشركة بشكل عام في ضوء جائحة كورونا.

انخفضت إيرادات الفروع الجديدة (التي تم افتتاحها بالسنة المالية ٢٠١٩م) بنسبة ٨,٥٪ لتصل إلى ١٣٩,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة انخفاض الطلب على منتجات الشركة في مختلف المناطق ومنها المنطقة الوسطى (انخفاض الإيرادات بقيمة ٧,٧ مليون ريال سعودي)، والمنطقة الجنوبية (انخفاض الإيرادات بقيمة ٢,٩ مليون ريال سعودي) والمنطقة الغربية (انخفاض الإيرادات بقيمة ٢,٣ مليون ريال سعودي) نظرًا (١) للارتفاع الاستثنائي في الطلب خلال السنة المالية ٢٠٢٠م في ضوء جائحة كورونا (٢) والارتفاع الاستثنائي في الإيرادات خلال شهر يونيو ٢٠٢٠م، أي قبل شهر واحد من ارتفاع ضريبة القيمة المضافة (من ٥٪ إلى ١٥٪).

فروع جديدة - للسنة المالية ٢٠٢٠م

تم افتتاح ٥ فروع جديدة للشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٠م. ارتفعت إيرادات هذه الفروع بنسبة ٤٤,١٪ من ٥١,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٧٤,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، بسبب نمو أرباح (ramp-up) هذه المتاجر (التي تم افتتاحها بالسنة المالية ٢٠٢٠م).

فروع جديدة - للسنة المالية ٢٠٢١م

تم افتتاح ٨ فروع جديدة للشركة خلال السنة المالية ٢٠٢١م حيث بلغت إيرادات هذه الفروع الجديدة ما قيمته ٥٦,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م.

المتجر الإلكتروني

ارتفعت إيرادات المتجر الإلكتروني بنسبة ٣٠٢,٣٪ من ٨,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٣٦,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ومن ثم بنسبة ٦٣,١٪ لتصل إلى ٥٨,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويعود ذلك إلى (١) تطوير وتوسعة عمليات المتجر الإلكتروني من قبل الشركة عبر إنشاء قسم جديد لإدارة المتجر الإلكتروني، بالإضافة إلى (٢) ارتفاع الطلب على منتجات الشركة خلال فترة جائحة كورونا عبر المتجر الإلكتروني.

بلغت إيرادات الشركة من متجرها الإلكتروني ما نسبته ١,٤٪، ٤,٥٪، ٧,١٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م على التوالي.

مبيعات الجملة

تتعلق مبيعات الجملة بمبيعات تجار الجملة حيث ارتفعت إيرادات مبيعات الجملة بنسبة ٢١,٠٪ من ٨,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ١٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى ارتفاع الطلب على منتجات الشركة من قبل تجار الجملة خلال جائحة كورونا.

انخفضت إيرادات مبيعات الجملة بنسبة ٤٥,٠٪ لتصل إلى ٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة الارتفاع الاستثنائي في الطلب من قبل تجار الجملة خلال السنة المالية ٢٠٢٠م في ضوء جائحة كورونا.

المبيعات من خلال منصات البيع الإلكترونية (online retailers)

تتعلق إيرادات الشركة من منصات البيع الإلكترونية (online retailers) بإيرادات مبيعات الشركة من خلال منصات البيع الإلكترونية الأخرى مثل منصة نون ومنصة سوق. ارتفعت إيرادات الشركة من منصات البيع الإلكترونية (online retailers) بنسبة ٧٧,٦٪ من ٩١٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ويعود ذلك إلى ارتفاع الطلب على منتجات الشركة بشكل عام خلال فترة جائحة كورونا.

ارتفعت إيرادات الشركة من منصات البيع الإلكترونية (online retailers) بنسبة ٧١,٤٪ لتصل إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م مدفوعاً باستمرار الطلب على منتجات الشركة من خلال منصات البيع الإلكترونية بعد جائحة كورونا.

أخرى

تتعلق الإيرادات الأخرى بإيرادات فرع المعارض الخارجية (التي تقام في المعارض العامة). انخفضت الإيرادات الأخرى من ١٥٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى صفر في السنة المالية ٢٠٢٠م في ضوء القيود المفروضة ضمن الإجراءات الاحترازية المتخذة حول العالم للحد من انتشار فايروس كورونا خلال العام ٢٠٢٠م والتي تشمل فرض قيود على السفر وإلغاء عدد من المعارض الخارجية خلال تلك الفترة. ارتفعت الإيرادات الأخرى إلى ١١٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويعزى ذلك إلى استئناف السفر بعد رفع القيود المفروضة ضمن الإجراءات الاحترازية للحد من انتشار فايروس كورونا.

الفرع المغلق خلال السنة المالية ٢٠٢٠م

تتعلق إيرادات الفرع المغلق بمتجر الخبر الذي تم اقفاله خلال السنة المالية ٢٠٢٠م ونقله إلى موقع آخر في الخبر. انخفضت إيرادات الفرع المغلق من ٢٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م نظرًا لإغلاق المتجر مطلع الربع الثاني من السنة المالية ٢٠٢٠م حيث الإيرادات المسجلة في السنة المالية ٢٠٢٠م كانت لمدة ٤ أشهر فقط.

٦-٧-٥ تكلفة المبيعات

الجدول رقم (٦-٩): تكلفة المبيعات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠١٩م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	نسبة التغيير السنوي ٢٠١٩م-٢٠٢٠م	نسبة التغيير السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٩م - ٢٠٢١م
مشتريات من المصنعين الخارجيين والوكلاء المحليين	٣١٩,٠٦٧	٤٠٧,٩٣٦	٤٤٨,٤٧٤	٪٢٧,٩	٪٩,٩	٪١٨,٦
رواتب وأجور	١٨,٨٠٨	٢٤,٦٨٤	٣٢,٠٤٥	٪٣١,٢	٪٢٩,٨	٪٣٠,٥
مصاريف الإيجار	٢١,٦٧١	٢٣,٥٥٣	٢٣,٣٣٧	٪٨,٧	(٪٠,٩)	٪٣,٨
تكاليف أخرى لموظفي الفروع	٦,٩٧١	٨,٧٥٤	١٨,٦٣٣	٪٢٥,٦	٪١١٢,٨	٪٦٣,٥
مصاريف الاستهلاك	٨,٧٣٩	١٠,٨١٤	١٢,٤١٢	٪٢٣,٧	٪١٤,٨	٪١٩,٢
مصاريف شحن وتفريغ البضائع	٢,٩٩٠	٥,٣٠٠	٨,١٩١	٪٧٧,٣	٪٥٤,٥	٪٦٥,٥
مصاريف عمولات المبيعات	٥,٧٤٩	٦,٧٧٢	٦,٢٧٤	٪١٧,٨	(٪٧,٤)	٪٤,٥
فروقات التسوية الجردية	٢,٧٧٣	٣,٣٠٨	٤,٥١٨	٪١٩,٣	٪٣٦,٦	٪٢٧,٦
مصاريف التعبئة والتغليف	٢,٣٦١	٢,٤٠٣	٢,٦٥٤	٪١,٨	٪١٠,٥	٪٦,٠
مصاريف تسويق	٤,٦٨٦	٢,٨٠٠	١,٨٠٥	(٪٤٠,٣)	(٪٣٥,٥)	(٪٣٧,٩)
فروقات إرجاعات لموردين	(٦٠)	(١١٩)	٢٦	٪٩٧,٥	(٪١٢١,٨)	–
خصومات/ايرادات تخفيض ايجارات بسبب كورونا جائحة كورونا	–	(١,٢١٣)	(٣٢٨)	–	(٪٧٣,٠)	–
خصومات	(١٤,٤٤٠)	(٢٢,٠٠١)	(٧,١١٧)	٪٥٢,٤	(٪٦٧,٦)	(٪٢٩,٧)
مصروفات بضاعة تالفة	–	–	(١,١٦٣)	–	–	–
الإجمالي	**٣٧٩,٣١٤**	**٤٧٢,٩٩٠**	**٥٤٩,٧٦١**	**٪٢٤,٧**	**٪١٦,٢**	**٪٢٠,٤**
مؤشرات الأداء الرئيسية						
عدد الموظفين	٧١٠	٧٦٦	٩٣١	٥٦	١٦٥	٢٢١
كنسبة مئوية من الإيرادات						
مشتريات	٪٤٨,٧	٪٥١,٢	٪٥٤,٣	٢,٥	٣,٢	٥,٦
رواتب وأجور	٪٢,٩	٪٣,١	٪٣,٩	٠,٢	٠,٨	١,٠
مصاريف الإيجار	٪٣,٣	٪٣,٠	٪٢,٨	(٠,٤)	(٠,١)	(٠,٥)
تكاليف موظفي الفروع الأخرى	٪١,١	٪١,١	٪٢,٣	٠,٠	١,٢	١,٢
مصاريف الاستهلاك	٪١,٣	٪١,٤	٪١,٥	٠,٠	٠,١	٠,٢

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠١٩م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (معلومات الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	نسبة التغيير السنوي ٢٠١٩م-٢٠٢٠م	نسبة التغيير السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٩م - ٢٠٢١م
مصاريف شحن وتفريغ البضائع	٪٠,٥	٪٠,٧	٪١,٠	٠,٢	٠,٣	٠,٥
مصاريف عمولات المبيعات	٪٠,٩	٪٠,٨	٪٠,٨	٠,١	٠,٠	٠,٠
فروقات التسوية الجردية	٪٠,٤	٪٠,٤	٪٠,٥	٠,٠	٠,١	٠,١
مصاريف التعبئة والتغليف	٪٠,٤	٪٠,٣	٪٠,٣	(٠,١)	٠,٠	(٠,١)
مصاريف تسويق	٪٠,٧	٪٠,٤	٪٠,٢	(٠,٣)	(٠,٢)	(٠,٥)
فروقات إرجاعات لموردين	٪٠,٠	٪٠,٠	(٪٠,١)	٠,٠	(٠,١)	(٠,١)
خصومات/ايرادات تخفيض ايجارات بسبب كورونا جائحة كورونا	٪٠,٠	(٪٠,٢)	٪٠,٠	(٠,٢)	٠,٢	٠,٠
خصومات	(٪٢,٢)	(٪٢,٨)	(٪٠,٩)	(٠,٦)	١,٩	١,٣
مصروفات بضاعة تالفة	٪٠,٠	٪٠,٠	(٪٠,١)	٠,٠	(٠,١)	(٠,١)
الإجمالي	٪٥٧,٩	٪٥٩,٣	٪٦٦,٦	١,٤	٧,٣	٨,٧

المصدر: معلومات الإدارة.

مشتريات من المصنعين الخارجيين والوكلاء المحليين

تتعلق مصاريف المشتريات بمشتريات البضائع من المصنعين الخارجيين والوكلاء المحليين. ارتفعت مصاريف المشتريات من الموردين والمصنعين بنسبة ٢٧,٩٪ من ٣١٩,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٤٠٧,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م تماشيًا مع ارتفاع حجم مبيعات الشركة خلال هذه الفترة. استمرت مصاريف المشتريات من المصنعين الخارجيين والوكلاء المحليين بالارتفاع لتصل إلى ٤٤٨,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويعزى ذلك إلى ارتفاع حجم مبيعات الشركة خلال هذه الفترة بالإضافة إلى ارتفاع تكاليف الشحن الخارجي نتيجة لانخفاض عدد سفن الشحن من الخارج إلى المملكة العربية السعودية في ضوء جائحة كورونا.

رواتب وأجور

تتألف مصاريف الرواتب والأجور بشكل أساسي من مصاريف الرواتب والمكافآت وغيرها من المصاريف المرتبطة بالموظفين الذين يشغلون الوظائف التشغيلية في الفروع والمتجر الإلكتروني. ارتفعت مصاريف الرواتب والأجور بنسبة ٣١,٢٪ من ١٨,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٢٤,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى ارتفاع متوسط عدد الموظفين (٥٦ موظف) من ٧١٠ موظف في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٧٦٦ موظف في السنة المالية ٢٠٢٠م. استمرت مصاريف الرواتب والأجور بالارتفاع بنسبة ٢٩,٨٪ لتصل إلى ٣٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى (١) ارتفاع أعداد موظفي المتجر الإلكتروني بعد إضافة أقسام جديدة تتعلق بالمتجر الإلكتروني بالإضافة إلى (٢) توظيف عدد زائد من الموظفين الذي جاء تماشياً مع الإجراءات الاحترازية لجائحة كورونا والتي تمت معالجتها خلال السنة المالية ٢٠٢٢م من خلال إجراء إعادة هيكلة للقوى العاملة بهدف خفض هذه التكاليف.

مصاريف الإيجار

تتعلق مصاريف الإيجار بمصاريف إيجار الفروع والتي لا تخضع عقودها للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ نظرًا لطبيعة العقود.

ارتفعت مصاريف الإيجار بنسبة ٨,٧٪ من ٢١,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٢٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م بعد أخذ بعين الاعتبار مصروف الإيجار السنوي الكامل للفروع التي تم افتتاحها خلال السنة المالية ٢٠١٩م مما أدى إلى ارتفاع المصروف بقيمة ٢,٨ مليون ريال سعودي مقارنةً بالسنة المالية ٢٠١٩م، بالإضافة إلى افتتاح فرعين جديدين خلال هذه الفترة (ساهمت في ارتفاع المصروف بقيمة ٨٥٠ ألف ريال سعودي). قابله ذلك انخفاض بقيمة ٨٤١ ألف ريال سعودي التي تمثل مصروف إيجار فرع الخبر والذي أغلق خلال شهر أبريل ٢٠٢٠م. انخفضت بعد ذلك مصاريف الإيجار بنسبة ٠,٩٪ لتصل إلى ٢٣,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة عدم وجود تغييرات جوهرية على عقود الإيجار.

تكاليف أخرى لموظفي الفروع

تتألف التكاليف الأخرى لموظفي الفروع من بدل السكن والعمل الإضافي والتأمين الطبي وما إلى ذلك. ارتفعت مصاريف موظفي الفروع الأخرى بنسبة ٢٥,٦٪ من ٧,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٨,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى ارتفاع متوسط عدد الموظفين (٥٦ موظف) من ٧١٠ موظف في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٧٦٦ موظف في السنة المالية ٢٠٢٠م.

استمرت مصاريف موظفي الفروع الأخرى بالارتفاع بنسبة ١١٢,٨٪ لتصل إلى ١٨,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة توظيف عدد زائد من الموظفين الذي جاء تماشياً مع الإجراءات الاحترازية لجائحة كورونا والتي تمت معالجتها خلال السنة المالية ٢٠٢٢م من خلال إجراء إعادة هيكلة للقوى العاملة بهدف خفض هذه التكاليف.

مصاريف الاستهلاك

ارتفعت مصاريف الاستهلاك بنسبة ٢٣,٧٪ من ٨,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ١٠,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ومن ثم بنسبة ١٤,٨٪ لتصل إلى ١٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة الإضافات على بند الممتلكات والمعدات تماشيًا مع الفروع التي تم افتتاحها خلال هذه الفترة.

مصاريف شحن وتفريغ البضائع

تتعلق مصاريف الشحن وتفريغ البضائع بتكاليف الشحن المتعلقة بمشتريات الشركة من الموردين المحليين بالإضافة إلى المصاريف المتعلقة بتفريغ البضائع من المستودعات إلى الفروع. ارتفعت مصاريف الشحن وتفريغ البضائع بنسبة ٧٧,٣٪ من ٣,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٥,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م تماشيًا مع ارتفاع مبيعات الشركة بالإضافة إلى ارتفاع عدد الفروع الجديدة خلال هذه الفترة.

استمرت مصاريف الشحن وتفريغ البضائع بالارتفاع بنسبة ٥٤,٥٪ لتصل إلى ٨,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م متأثرةً بارتفاع اسعار الوقود وتكاليف إيجار السيارات في المملكة العربية السعودية بالإضافة لارتفاع مبيعات الشركة وارتفاع عدد الفروع الجديدة خلال هذه الفترة.

مصاريف عمولات المبيعات

تتعلق مصاريف عمولات المبيعات بشكل أساسي بالعمولات المستحقة لموظفي قسم المبيعات اعتمادًا على أدائهم وتقييمهم على مدار العام. ارتفعت مصاريف عمولات المبيعات بنسبة ١٧,٨٪ من ٥,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٦,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، تماشيًا مع (١) ارتفاع مبيعات الشركة بشكل عام، بالإضافة إلى (٢) ارتفاع عدد الموظفين، مما أدى إلى ارتفاع مصاريف عمولات المبيعات خلال هذه الفترة.

انخفضت مصاريف عمولات المبيعات بنسبة ٧,٤٪ لتصل إلى ٦,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويعزى ذلك إلى تغيير سياسة عمولة المبيعات.

فروقات التسوية الجردية

تتعلق فروقات التسوية الجردية بالفروقات الناتجة بعد جرد المخزون. ارتفعت فروقات التسوية الجردية بنسبة ١٩,٣٪ من ٢,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٣,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ومن ثم بنسبة ٣٦,٦٪ لتصل إلى ٤,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة فروقات عمليات الجرد خلال هذه الفترة.

مصاريف التعبئة والتغليف (Packaging expenses)

تتألف مصاريف التعبئة والتغليف بشكل أساسي من مصاريف التغليف فيما يتعلق بمبيعات المتجر الإلكتروني. استقرت مصاريف التعبئة والتغليف عند ٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م والسنة المالية ٢٠٢٠م ثم ارتفعت بنسبة ١٠,٥٪ لتصل إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م بسبب ارتفاع مبيعات المتجر الإلكتروني متأثرة بتغير سلوك العملاء خلال جائحة كورونا.

مصاريف تسويق

تتألف مصاريف التسويق بشكل أساسي من رواتب موظفي التسويق. انخفضت مصاريف التسويق بنسبة ٤٠,٣٪ من ٤,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى إعادة التصنيف الجزئي من حساب «مصاريف التسويق» إلى حساب «تكاليف أخرى لموظفي الفروع».

استمرت مصاريف التسويق بالانخفاض بنسبة ٣٥,٥٪ لتصل إلى ١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة إعادة التصنيف الجزئي لبعض المصاريف الأخرى.

فروقات إرجاعات لموردين

تتألف فروقات إرجاعات لموردين بشكل أساسي من إرجاع البضائع غير الصالحة إلى الموردين. ارتفعت الفروقات بنسبة ٩٧,٥٪ من (-٦٠) ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى (-١١٩) ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، خلال نفس الفترة. انخفضت الفروقات لتصل إلى ٢٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويعزى ذلك إلى تسويات الأرصدة بين الشركة والموردين فيما يخص البضائع غير الصالحة.

خصومات/ايرادات تخفيض ايجارات بسبب جائحة كورونا

تتعلق خصومات/ايرادات تخفيض ايجارات بسبب جائحة كورونا بالخصومات الإضافية المقدمة للشركة نتيجة جائحة كورونا. بلغت الخصومات التي حصلت عليها الشركة ما قيمته (-١,٢) مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م نتيجة جائحة كورونا. وانخفضت هذه الخصومات بنسبة ٧٣٪ من (-١,٢) مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى (-٣٢٨) ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نظرًا للتحسن التدريجي في الاقتصاد بعد جائحة كورونا.

خصومات

تتعلق بالخصومات التي حصلت عليها الشركة من الموردين المحليين. ارتفعت الخصومات من (-١٤,٤) مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى (-٢٢,٠) مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى ارتفاع حجم المشتريات من الموردين المحليين نظرًا لقيود الشحن المفروضة خلال جائحة كورونا.

انخفضت الخصومات لتصل إلى (-٧,١) مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة انخفاض المشتريات من الموردين المحليين إثر بدء تحسن وتعافي سلسلة الإمداد العالمية بعد تأثرها على خلفية جائحة كورونا مما أدى إلى ارتفاع المشتريات من الموردين الخارجيين.

مصروفات بضاعة تالفة

تتعلق بالأجهزة التي تم ارجاعها من قبل العملاء، أثناء فترة الضمان بسبب عطل، في حين تم استخدامها كقطع غيار وأخذ مخصص لها خلال بقيمة ١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م.

٦-٧-٦ مصاريف بيع وتوزيع

الجدول رقم (٦-١٠): مصاريف بيع وتوزيع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١م (مراجعة)	نسبة التغيير السنوي ٢٠١٩م-٢٠٢٠م	نسبة التغيير السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٩م-٢٠٢١م
دعاية واعلان	١٨,٠١٣	٢٦,٧٧٣	٣٦,٠٥٤	٤٨,٦٪	٣٤,٧٪	٤١,٥٪
كهرباء ومياه	٥,١٥٧	٥,٣٢٧	٦,٣٩٨	٣,٣٪	٢٠,١٪	١١,٤٪
عمولات بنكية	٢,٠٨٣	١,٦١٢	٣,٦٧٩	(٢٢,٦٪)	١٢٨,٢٪	٣٢,٩٪
اشتراكات وخدمات حكومية وغرامات	١,٣٢٩	٢,٧٢٥	٢,٧١٤	١٠٥,٠٪	(٠,٤٪)	٤٢,٩٪
رحلات سفر وإقامة	٥٣٠	٥٤٧	٤٥٥	٣,٣٪	(١٦,٩٪)	(٧,٣٪)
مصاريف صيانة وإصلاح	١,١٣٤	٩٦٤	٨٣٢	(١٥,٠٪)	(١٣,٧٪)	(١٤,٣٪)
ايجار سكن ومصاريف انتداب الموظفين	٧٣٧	٧٤٨	١,٠٠٥	١,٤٪	٣٤,٤٪	١٦,٧٪
أخرى	٤,١٥٣	٤,٥٧٦	٦,٩٩٤	١٠,٢٪	٥٢,٨٪	٢٩,٨٪
الإجمالي	**٣٣,١٣٨**	**٤٣,٢٧٣**	**٥٨,١٢٨**	**٣٠,٦٪**	**٣٤,٣٪**	**٣٢,٤٪**
مؤشرات الأداء الرئيسية						
كنسبة مئوية من الإيرادات						
دعاية واعلان	٢,٧٪	٣,٤٪	٤,٤٪	٠,٦	١,٠	١,٦
كهرباء ومياه	٠,٨٪	٠,٧٪	٠,٨٪	(٠,١)	٠,١	٠,٠
عمولات بنكية	٠,٣٪	٠,٢٪	٠,٤٪	(٠,١)	٠,٢	٠,١
اشتراكات وخدمات حكومية وغرامات	٠,٢٪	٠,٣٪	٠,٣٪	٠,١	٠,٠	٠,١
رحلات سفر وإقامة	٠,١٪	٠,١٪	٠,١٪	٠,٠	٠,٠	٠,٠
مصاريف صيانة وإصلاح	٠,٢٪	٠,١٪	٠,١٪	(٠,١)	٠,٠	(٠,١)
ايجار سكن ومصاريف انتداب الموظفين	٠,١٪	٠,١٪	٠,١٪	٠,٠	٠,٠	٠,٠
أخرى	٠,٦٪	٠,٦٪	٠,٨٪	(٠,١)	٠,٣	٠,٢
الإجمالي	**٥,١٪**	**٥,٤٪**	**٧,٠٪**	**٠,٣**	**١,٦**	**١,٩**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ومعلومات الإدارة.

دعاية واعلان

تتعلق مصاريف الدعاية والإعلان بشكل رئيسي من مصاريف الإعلان من خلال اللوحات الإعلانية وغيرها. ارتفعت مصاريف الدعاية والإعلان بنسبة ٤٨,٦٪ من ١٨,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٢٦,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى زيادة عدد الحملات الإعلانية خلال فترة جائحة كورونا.

استمرت مصاريف الدعاية والإعلان بالارتفاع بنسبة ٣٤,٧٪ لتصل إلى ٣٦,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م بسبب جهود الشركة التسويقية لمقابلة الانخفاض العام في الطلب نظراً لتأثير جائحة كورونا على الاقتصاد وقطاع التجزئة.

كهرباء ومياه

تتعلق مصاريف الكهرباء والمياه حصرياً بالمتاجر. ارتفعت مصاريف الكهرباء والمياه بنسبة ٣,٣٪ من ٥,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٥,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى افتتاح خمسة فروع جديدة، قابله انخفاض عدد ساعات العمل في الفروع خلال فترة جائحة كورونا. فيما استمرت مصاريف الكهرباء والمياه بالارتفاع بنسبة ٢٠,١٪ لتصل إلى ٦,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة افتتاح ٨ فروع جديدة خلال نفس الفترة.

عمولات بنكية

تتعلق مصاريف العمولات البنكية برسوم التحويل البنكي وغيرها من الرسوم. انخفضت مصاريف العمولات البنكية بنسبة ٢٢,٦٪ من ٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى تخفيض الرسوم البنكية جراء الدعم الحكومي خلال فترة جائحة كورونا.

ارتفعت مصاريف العمولات البنكية بنسبة ١٢٨,٢٪ لتصل إلى ٣,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة ارتفاع عدد التحويلات والمعاملات خلال هذه الفترة بالإضافة إلى توقف الدعم الحكومي والذي كان لعام ٢٠٢٠م فقط.

اشتراكات وخدمات حكومية وغرامات

تتألف مصاريف الاشتراكات والخدمات الحكومية والغرامات بشكل أساسي من رسوم السجل التجاري ورسوم الغرفة التجارية بالإضافة لرسوم أخرى. ارتفعت مصاريف الاشتراكات والخدمات الحكومية والغرامات بنسبة ١٠٥,٠٪ من ١,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م والسنة المالية ٢٠٢١م، ويعود ذلك إلى ارتفاع الرسوم الحكومية خلال نفس الفترة.

رحلات سفر وإقامة

ارتفعت مصاريف رحلات السفر والإقامة بنسبة ٣,٣٪ من ٥٣٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٥٤٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ومن ثم انخفضت بنسبة ١٦,٩٪ لتصل إلى ٤٥٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة انخفاض عدد الرحلات الخارجية المتعلقة بالمعارض والمؤتمرات الخارجية بسبب جائحة كورونا.

مصاريف صيانة وإصلاح

تتعلق مصاريف الصيانة والإصلاح بمصاريف صيانة السيارات والفروع بالإضافة إلى مصاريف صيانة أخرى. انخفضت مصاريف الصيانة والإصلاح بنسبة ١٥,٠٪ من ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٩٦٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م بسبب انخفاض عدد المتاجر التي عملت بشكل كامل خلال فترة جائحة كورونا نظراً للقيود منع التجول المفروضة آنذاك مما أدى إلى انخفاض مصاريف الصيانة. استمرت مصاريف الصيانة والإصلاح بالانخفاض بنسبة ١٣,٧٪ لتصل إلى ٨٣٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م تماشيًا مع احتياجات الفروع خلال نفس الفترة.

إيجار سكن ومصاريف انتداب الموظفين

تتعلق مصاريف إيجار سكن ومصاريف انتداب الموظفين بمصاريف إيجار السكن للموظفين المعينين عند زيارة الفروع. ارتفعت مصاريف إيجار السكن ومصاريف انتداب الموظفين بنسبة ١,٤٪ من ٧٣٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٧٤٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ومن ثم بنسبة ٣٤,٤٪ لتصل إلى ١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م تماشيًا مع افتتاح فروع جديدة للشركة وبالتالي ارتفاع مصاريف إيجار السكن للموظفين المعينين في الفروع الجديدة ومعاودة النشاط الطبيعي والتنقلات بعد جائحة كورونا.

أخرى

تتألف المصاريف الأخرى بشكل أساسي من مصاريف المتجر الإلكتروني ومنها مصاريف تقنية المعلومات (IT) ومصاريف الطعام والوقود والأدوات المكتبية والتنظيف وغيرها من المصاريف. ارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ١٠,٢٪ من ٤,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٤,٦ مليون ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى مصاريف تقنية المعلومات المتعلقة بالمتجر الإلكتروني والتي بلغت ٣٢٣,٢ ألف ريال سعودي تماشياً مع ارتفاع عمليات المتجر الإلكتروني خلال هذه الفترة.

استمرت المصاريف الأخرى بالارتفاع بنسبة ٥٢,٨٪ لتصل إلى ٧,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة (١) ارتفاع مصاريف تقنية المعلومات بقيمة ٧٥٨,٩ ألف ريال سعودي، (٢) رسوم التحصيل المتعلقة بالسداد بالتقسيط بقيمة ٤٢٦ ألف ريال سعودي بالإضافة إلى (٣) ارتفاع المصاريف المتعلقة بالسيارات بقيمة ٥٨٤,١ ألف ريال سعودي، إلى جانب ارتفاع المصاريف الإضافية الأخرى بالتزامن مع زيادة عدد الفروع خلال هذه الفترة.

٦-٧-٧ مصاريف عمومية وإدارية

الجدول رقم (٦-١١): مصاريف عمومية وإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١م (مراجعة)	نسبة التغيير السنوي ٢٠١٩م-٢٠٢٠م	نسبة التغيير السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٩م - ٢٠٢١م
أجور ورواتب وما في حكمها	٣٦,٤١٤	٤١,٤٤١	١٦,٣٧١	٪١٣,٨	(٪٦٠,٥)	(٪٣٢,٩)
هاتف واتصالات وبريد	٥٩٧	٤٩٧	٥٧٤	(٪١٦,٨)	٪١٥,٥	(٪٢,٠)
أتعاب قانونية وخدمات مهنية	٥١٧	٦٩٨	٨٣٥	٪٣٥,١	٪١٩,٦	٪٢٧,١
كمبيوتر وأدوات مكتبية ومطبوعات	٥٣٦	٦٢٣	٦١٤	٪١٦,٣	(٪١,٦)	٪٧,٠
إيجارات	٤٠٠	٦٤١	١,٣٩٣	٪٦٠,٢	٪١١٧,٥	٪٨٦,٦
كهرباء ومياه	٣٥١	١٢٤	١٥٨	(٪٦٤,٦)	٪٢٧,٠	(٪٣٢,٩)
رحلات سفر وإقامة	٣٩٢	٢٩٣	٤١٧	(٪٢٥,٤)	٪٤٢,٣	٪٣,٠
عمالة مؤقتة	-	١٢٧	٦٩٢	لا ينطبق	٪٤٤٤,٩	٪٠,٠
إستهلاك ممتلكات ومعدات	-	٢٣٩	٣٧٠	لا ينطبق	٪٥٤,٨	٪٠,٠
أخرى	٦٦٤	٢,١٧٨	٢,٥٩١	٪٢٢٧,٩	٪١٩,٠	٪٩٧,٥
الإجمالي	**٣٩,٨٧١**	**٤٦,٨٦٠**	**٢٤,٠١٥**	**٪١٧,٥**	**(٪٤٨,٨)**	**(٪٢٢,٤)**
مؤشرات الأداء الرئيسية						
عدد الموظفين	١١٨	١٢٧	١٤٠	٩	١٣	٢٢
كنسبة مئوية من الإيرادات						
أجور ورواتب وما في حكمها	٪٥,٦	٪٥,٢	٪٢,٠	(٠,٤)	(٣,٢)	(٣,٦)
هاتف واتصالات وبريد	٪٠,١	٪٠,١	٪٠,١	٠,٠	٠,٠	٠,٠
أتعاب قانونية وخدمات مهنية	٪٠,١	٪٠,١	٪٠,١	٠,٠	٠,٠	٠,٠
كمبيوتر وأدوات مكتبية ومطبوعات	٪٠,١	٪٠,١	٪٠,١	٠,٠	٠,٠	٠,٠
إيجارات	٪٠,١	٪٠,١	٪٠,٢	٠,٠	٠,١	٠,١
كهرباء ومياه	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٠,٠	٠,٠	٠,٠	(٠,١)
رحلات سفر وإقامة	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٠,١	٠,٠	٠,١	٠,٠
عمالة مؤقتة	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٠,١	٠,٠	٠,١	٠,١
إستهلاك ممتلكات ومعدات	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٠,١	٠,٠	٠,٠	٠,١
أخرى	٪٠,١	٪٠,٣	٪٠,٣	٠,٢	٠,٠	٠,٢
الإجمالي	**٪٦,١**	**٪٥,٩**	**٪٢,٩**	**(٠,٢)**	**(٣,٠)**	**(٣,٢)**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ومعلومات الإدارة.

أجور ورواتب وما في حكمها

تتألف مصاريف الأجور والرواتب وما في حكمها بشكل أساسي من مصاريف الرواتب والمكافآت وغيرها من المصاريف المرتبطة بالموظفين الذين يشغلون أقسام الإدارة المالية وغيرها من الأقسام الإدارية. ارتفعت مصاريف الأجور والرواتب وما في حكمها بنسبة ١٣,٨٪ من ٣٦,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٤١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى ارتفاع عدد الموظفين بالإضافة لارتفاع مكافآت الموظفين خلال هذه الفترة. فيما انخفضت مصاريف الأجور والرواتب وما في حكمها بنسبة ٦٠,٥٪ لتصل إلى ١٦,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة عدم حصول كبار التنفيذيين على المكافأة التي تراوحت خلال الفترة التاريخية بين ٢٢ مليون ريال سعودي و٢٥ مليون ريال سعودي.

هاتف واتصالات وبريد

تتعلق مصاريف الهاتف والاتصالات والبريد بالمبنى الرئيسي للشركة. انخفضت مصاريف الهاتف والاتصالات والبريد بنسبة ١٦,٨٪ من ٥٩٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٤٩٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى انخفاض ساعات عمل الموظفين في المكاتب إثر جائحة كورونا مما أدى إلى انخفاض هذه المصاريف خلال هذه الفترة.

ارتفعت مصاريف الهاتف والاتصالات والبريد بنسبة ١٥,٥٪ لتصل إلى ٥٧٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة بدء رفع القيود المتعلقة بجائحة كورونا مما أدى لارتفاع ساعات عمل الموظفين في المكاتب وبالتالي ارتفاع هذه المصاريف خلال نفس الفترة.

أتعاب قانونية وخدمات مهنية

تتعلق مصاريف الأتعاب القانونية والخدمات المهنية بخدمات الاستشارات القانونية والمهنية وأتعاب المحاسب القانوني بالإضافة لمصاريف أخرى. ارتفعت مصاريف الأتعاب القانونية والخدمات المهنية بنسبة ٣٥,١٪ من ٥١٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٦٩٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى ارتفاع أتعاب المحاسب القانوني خلال هذه الفترة.

ارتفعت مصاريف الأتعاب القانونية والخدمات المهنية بنسبة ١٩,٦٪ لتصل إلى ٨٣٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويعزى ذلك إلى (١) دفع رسوم استشارية إضافية متعلقة بهيكل الحوكمة للشركة بالإضافة إلى (٢) ارتفاع أتعاب المحاسب القانوني خلال هذه الفترة.

كمبيوتر وأدوات مكتبية ومطبوعات

تتعلق مصاريف الكمبيوتر والأدوات المكتبية والمطبوعات بالمبنى الرئيسي للشركة. ارتفعت مصاريف الكمبيوتر والأدوات المكتبية والمطبوعات بنسبة ١٦,٣٪ من ٥٣٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٦٢٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م حيث تم تزويد الموظفين بمعدات وأجهزة إضافية من أجل العمل عن بعد خلال جائحة كورونا. فيما انخفضت مصاريف الكمبيوتر والأدوات المكتبية والمطبوعات لتصل إلى ٦١٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة عدم الإحتياج الإضافي لأجهزة الكمبيوتر والأدوات المكتبية خلال هذه الفترة.

إيجارات

تتعلق مصاريف الإيجارات بإيجار مكاتب الإدارة العامة. ارتفعت مصاريف الإيجارات بنسبة ٦٠,٢٪ من ٤٠٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٦٤١ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى ارتفاع أسعار الإيجار خلال هذه الفترة.

ارتفعت مصاريف الإيجارات بنسبة ١١٧,٥٪ لتصل إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويعزى ذلك إلى إيجار مكاتب إضافية مخصصة للإدارة المالية والمتجر الإلكتروني.

كهرباء ومياه

تتعلق مصاريف الكهرباء والمياه بمصاريف الكهرباء والمياه المتعلقة بالمبنى الرئيسي للشركة. انخفضت مصاريف الكهرباء والمياه بنسبة ٦٤,٦٪ من ٣٥١ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ١٢٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى عمل الموظفين عن بعد وإغلاق المكاتب بشكل جزئي خلال جائحة كورونا.

ارتفعت مصاريف الكهرباء والمياه بنسبة ٢٧,٠٪ لتصل إلى ١٥٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة عودة الموظفين للعمل في مبنى الشركة، بسبب بدء رفع القيود المتعلقة بجائحة كورونا، مما ساهم في هذا الارتفاع لمصاريف الكهرباء والمياه.

رحلات سفر وإقامة

تتعلق مصاريف رحلات السفر والإقامة بمصاريف سفر وإقامة موظفي الشركة بهدف زيارة الفروع. انخفضت مصاريف رحلات السفر والإقامة بنسبة ٢٥,٤٪ من ٣٩٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٢٩٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى قيود السفر إثر جائحة كورونا.

ارتفعت مصاريف رحلات السفر والإقامة بنسبة ٤٢,٣٪ لتصل إلى ٤١٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويعزى ذلك إلى استئناف السفر بعد رفع قيود السفر نتيجة جائحة كورونا.

عمالة مؤقتة

تتعلق مصاريف العمالة المؤقتة بالعمالة الخارجية. ارتفعت مصاريف العمالة المؤقتة بنسبة ٤٤٤,٩٪ لتصل إلى ٦٩٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م بالتزامن مع زيادة عدد الفروع خلال هذه الفترة.

إستهلاك ممتلكات ومعدات

ارتفعت مصاريف إستهلاك الممتلكات والمعدات بنسبة ٥٤,٨٪ لتصل إلى ٣٧٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة ارتفاع استهلاك الأصول الثابتة في الادارة العامة بقيمة ١٣٠,٩ ألف ريال سعودي.

أخرى

تتعلق المصاريف الأخرى (١) بالمصاريف المتعلقة بالمستودعات، (٢) الرسوم الحكومية، (٣) مصاريف الوقود، (٤) الغرامات وغيرها من المصاريف المتعلقة بقسم الإدارة العامة. ارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ٢٢٧,٩٪ من ٦٦٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعزى ذلك إلى عدم وجود مصاريف المستودعات في السنة المالية ٢٠١٩م.

ارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ١٩,٠٪ لتصل إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة ارتفاع مصاريف المستودعات المتعلقة بالتالي: (١) مصاريف وقود السيارة بقيمة ٢٢٢,٦ ألف ريال سعودي، بعد رفع قيود الإغلاق خلال العام المالي ٢٠٢١م، و(٢) غرامات بقيمة ١٨٩,٣ ألف ريال سعودي.

٦-٧-٨ تكاليف تمويلية

الجدول رقم (٦-١٢): تكاليف تمويلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١م (مراجعة)	نسبة التغيير السنوي ٢٠١٩م-٢٠٢٠م	نسبة التغيير السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٩م - ٢٠٢١م
تكاليف تمويلية	٣,٠٦٤	٣,٥٦٧	١,٤٣١	١٦,٤٪	(٥٩,٩٪)	(٣١,٧٪)
فوائد التزامات عقود الإيجار	٣,٣٠٨	٤,٦٢٧	٥,٤٧٢	٣٩,٩٪	١٨,٣٪	٢٨,٦٪
فائدة تكلفة خدمة منافع الموظفين	١٢٣	١٠١	١٧٣	(١٧,٩٪)	٧١,٣٪	١٨,٦٪
الإجمالي	**٦,٤٩٥**	**٨,٢٩٥**	**٧,٠٧٦**	**٢٧,٧٪**	**(١٤,٧٪)**	**٤,٤٪**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م

تكاليف تمويلية

تتألف التكاليف التمويلية بشكل أساسي من الفوائد على القروض قصيرة الأجل. ارتفعت التكاليف التمويلية بنسبة ١٦,٤٪ من ٣,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ومن ثم انخفضت بنسبة ٥٩,٩٪ لتصل إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة السداد المباشر للاعتمادات المستندية بدلاً من تمويلها في السنة المالية ٢٠٢١م.

فوائد التزامات عقود الإيجار

إن فوائد التزامات عقود الإيجار ناتجة عن تطبيق الشركة المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦. ارتفعت فوائد التزامات عقود الإيجار بنسبة ٣٩,٩٪ من ٣,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٤,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ومن ثم بنسبة ١٨,٣٪ لتصل إلى ٥,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م بسبب ارتفاع عدد المتاجر خلال هذه الفترة.

فائدة تكلفة خدمة منافع الموظفين

بلغت فائدة تكلفة خدمة منافع الموظفين ما قيمته ١٢٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م و١٠١ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م و١٧٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م حيث تغير مصروف الفائدة تماشيًا مع تغير معدل الخصم والافتراضات المتبعة في الدراسة الأكتوارية لحساب تكلفة خدمة منافع الموظفين.

٦-٧-٩ إيرادات أخرى

الجدول رقم (٦-١٣): إيرادات أخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١م (مراجعة)	نسبة التغيير السنوي ٢٠١٩م-٢٠٢٠م	نسبة التغيير السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٩م - ٢٠٢١م
ايراد تأجير معارض	٤,٤٣٧	٥,٠٦٥	٤,٤٩٠	٪١٤,١	(٪١١,٤)	٪٠,٦
إيرادات دعاية وإعلان	-	-	١٠,٧١٨	لا ينطبق	لا ينطبق	-
اخرى	٣٧٦	١,٤٢٢	٤,٥٠٧	٪٢٧٨,٢	٪٢١٦,٩	٪٢٤٦,٢
الإجمالي	**٤,٨١٣**	**٦,٤٨٧**	**١٩,٧١٥**	**٪٣٤,٨**	**٪٢٠٣,٩**	**٪١٠٢,٤**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م

إيراد تأجير معارض

يتعلق إيراد تأجير معارض بتأجير معارض تجارية للمباني المملوكة للشركة أو المستأجرة بالكامل من قبل الشركة. ارتفع إيراد تأجير معارض بنسبة ١٤,١٪ من ٤,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٥,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى ارتفاع عدد المستأجرين خلال هذه الفترة. فيما انخفض إيراد تأجير معارض بنسبة ١١,٤٪ ليصل إلى ٤,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، حيث أن خمسة مستأجرين لم يجددوا عقود الإيجار. الجدير بالذكر أن إيرادات تأجير المعارض تمثل ٠,٥٪ من إجمالي إيرادات السنة المالية ٢٠٢١م.

إيرادات دعاية وإعلان

تتعلق بإيرادات دعاية وإعلان وإيجار للارفف من شركة السيف للتوكيلات التجارية بقيمة ١٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م.

اخرى

تتعلق الإيرادات الأخرى بشكل رئيسي من إيرادات رسوم الدفع عند الاستلام المتعلقة بمبيعات المتجر الإلكتروني وتبلغ ٢٩ ريال سعودي للطلب (شامل الضريبة) بالإضافة إلى ٢٥ ريال سعودي أجور توصيل، بالإضافة إلى إيرادات بيع الخردة، من بين إيرادات متنوعة اخرى. ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٢٧٨,٢٪ من ٣٧٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، حيث يعزى ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في إيرادات رسوم التوصيل المتعلقة بالمتجر الإلكتروني بقيمة ١,١ مليون ريال سعودي تماشيًا مع ارتفاع المبيعات خلال هذه الفترة.

ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٢١٦,٩٪ لتصل إلى ٤,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في إيرادات رسوم التوصيل المتعلقة بالمتجر الإلكتروني بقيمة ٢,٦ مليون ريال سعودي تماشيًا مع ارتفاع المبيعات خلال هذه الفترة.

٦-٧-١٠ صافي الربح للسنة

الجدول رقم (٦-١٤): صافي الربح للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١م (مراجعة)	نسبة التغيير السنوي ٢٠١٩م-٢٠٢٠م	نسبة التغيير السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٩م - ٢٠٢١م
ربح السنة قبل الزكاة	١٩٢,٨٠٠	٢١٩,٧٨٩	١٩١,٤٣٦	٪١٤,٠	(٪١٢,٩)	(٪٠,٤)
الزكاة	(٥,٣٧٤)	(٥,٥٩٧)	(٦,٥٥١)	٪٤,٢	٪١٧,٠	٪١٠,٤
ربح السنة	١٨٧,٤٢٦	٢١٤,١٩١	١٨٤,٨٨٤	٪١٤,٣	(٪١٣,٧)	(٪٠,٧)
الدخل الشامل الآخر						
البنود التي لن يعاد تصنيفها لاحقا إلى الربح أو الخسارة						
خسائر أكتوارية من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين	(١١١)	(١,٢٩٣)	(١,٥٨٣)	٪١٠٦٠,٥	٪٢٢,٥	٪٢٧٧,٠
إجمالي الدخل الشامل للسنة	١٨٧,٣١٤	٢١٢,٨٩٩	١٨٣,٣٠١	٪١٣,٧	(٪١٣,٩)	(٪١,١)
الربح قبل الزكاة	٪٢٩,٤	٪٢٧,٦	٪٢٣,٢	(١,٩)	(٤,٤)	(٦,٢)
صافي الربح للسنة	٪٢٨,٦	٪٢٦,٩	٪٢٢,٤	(١,٧)	(٤,٥)	(٦,٢)

ربح السنة

ارتفع صافي الربح للسنة بنسبة ١٤,٣٪ من ١٨٧,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٢١٤,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع: (١) الربح من العمليات تماشيًا مع ارتفاع إجمالي الربح اثر ارتفاع الإيرادات بنسبة ١٧,٥٪ من ٢٧٥,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٣٢٤,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م نتيجة الارتفاع في الكميات المباعة من ٨,٨ مليون وحدة إلى ٩,٤ مليون وحدة مدفوعةً بارتفاع الطلب على أدوات الطبخ والكهربائيات في ضوء جائحة كورونا، (٢) ارتفاع الإيرادات الأخرى من ٤,٨ مليون ريال سعودي إلى ٦,٥ مليون ريال سعودي ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في إيرادات الإيجارات بقيمة ٦٢٧ ألف ريال سعودي، حيث قامت الشركة بتأجير معارض تجارية للمباني المملوكة للشركة او المستأجرة بالكامل من قبل الشركة. قابل ذلك ارتفاع مصاريف البيع والتوزيع من ٣٣,١ مليون ريال سعودي إلى ٤٣,٣ مليون ريال سعودي ويعزى ذلك إلى ارتفاع مصاريف الدعاية والإعلان بسبب زيادة جهود الشركة التسويقية وبالتالي عدد الحملات الإعلانية خلال جائحة كورونا، بالإضافة لارتفاع المصاريف العمومية والإدارية تماشيا مع ارتفاع مكافآت الموظفين وارتفاع عدد الموظفين خلال نفس الفترة مما أدى إلى انخفاض هامش ربح السنة من ٢٨,٦٪ في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٢٦,٩٪ في السنة المالية ٢٠٢٠م.

انخفض ربح السنة بنسبة ١٣,٧٪ ليصل إلى ١٨٤,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الربح من العمليات بسبب (١) انخفاض إجمالي الربح اثر ارتفاع تكلفة المبيعات بسبب ارتفاع تكلفة البضائع الناتج عن ارتفاع تكلفة الشحن جراء جائحة كورونا، حيث ارتفعت تكاليف الشحن من ٨,٤ مليون ريال سعودي (والتي مثلت ما نسبته ٢,٨٪ من إجمالي المشتريات) في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٧,١ مليون ريال سعودي (والتي مثلت ما نسبته ٩,٢٪ من إجمالي المشتريات) في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، بالإضافة (٢) لارتفاع مصاريف البيع والتوزيع من ٤٣,٣ مليون ريال سعودي إلى ٥٨,١ مليون ريال سعودي اثر ارتفاع مصاريف الدعاية والإعلان المتكبدة لمقابلة انخفاض الطلب على بعض المنتجات خلال نفس الفترة. قابل ذلك انخفاض المصاريف العمومية والإدارية من ٤٦,٩ مليون ريال سعودي إلى ٢٤,٠ مليون ريال سعودي بسبب انخفاض مصاريف الأجور والرواتب للموظفين الاداريين بسبب خفض مكافآت الموظفين خلال نفس الفترة وبالتالي انخفض هامش ربح السنة ليصل إلى ٢٢,٤٪.

الدخل الشامل الآخر

يتعلق الدخل الشامل الآخر بالأرباح والخسائر الأكتوارية الناتجة عن إعادة قياس التزامات منافع الموظفين حيث يتم إعادة قياس التزامات منافع الموظفين من قبل خبراء أكتواريين مستقلين. ارتفع الدخل الشامل الآخر للسنة بنسبة ١٣,٧٪ من ١٨٧,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٢١٢,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م تماشيًا مع ارتفاع صافي الربح، حيث قابل ذلك ارتفاع الخسائر الأكتوارية من ١١١ ألف ريال سعودي إلى ١,٣ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

انخفض الدخل الشامل الآخر للسنة بنسبة ١٣,٩٪ ليصل إلى ١٨٣,٣ مليون ريال سعودي تماشيًا مع انخفاض صافي الربح، بالإضافة لارتفاع ارتفاع الخسائر الأكتوارية لتصل إلى ١,٦ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

٦-٧-١١ قائمة المركز المالي

الجدول رقم (٦-١٥): قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات، صافي	١١٤,٨٠٦	١٢٣,٦٦٢	١٤٢,٢٠٩
حق استخدام موجودات، صافي	٩٠,٤٦٧	٩٩,٢٦٩	١٢١,٤٤٢
إجمالي الموجودات غير المتداولة	**٢٠٥,٢٧٣**	**٢٢٢,٩٣١**	**٢٦٣,٦٥١**
الموجودات المتداولة			
مخزون، صافي	١٢٧,١٩١	١٨٨,٩٩٥	٢٥٨,٢٥٣
الذمم التجارية المدينة، صافي	١,٣٦٨	٣,٦٧٨	٥,٣٠٩
مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى	٢٤,٨٩٨	٤٥,١٤٦	٣٧,٠٨٧
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٠,٥٧٩	١٤,٩١٢	–
نقد وما في حكمه	١٤٤,٩٦٦	٦٦,١٦٧	٤٦,٧٠٤
إجمالي الموجودات المتداولة	**٣٠٩,٠٠١**	**٣١٨,٨٩٨**	**٣٤٧,٣٥٤**
إجمالي الموجودات	**٥١٤,٢٧٤**	**٥٤١,٨٢٩**	**٦١١,٠٠٥**
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	٤٢,٠٠٠	٤٢,٠٠٠	٤٢,٠٠٠
مساهمة إضافية في رأس المال	١٥٦	١٥٦	١٥٦
احتياطي نظامي	١٢,٦٠٠	١٢,٦٠٠	١٢,٦٠٠
أرباح مبقاة	٢٧٥,١٨٣	٢٩٣,٠٨١	٣٢٦,٣٨٢
إجمالي حقوق الملكية	**٣٢٩,٩٣٩**	**٣٤٧,٨٣٨**	**٣٨١,١٣٩**
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
التزامات عقود تأجير طويلة الأجل	٧٧,٣١٩	٨٥,٥٩٤	١٠٧,١٠٧
مخصص منافع الموظفين	٢,٨٣٦	٥,٠١٠	٧,٥١٣
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	**٨٠,١٥٥**	**٩٠,٦٠٤**	**١١٤,٦٢٠**
المطلوبات المتداولة			
التزامات عقود تأجير قصيرة الأجل	٩,٦٢٩	١٢,٢٣٤	١٤,٧٧٥
قروض – الجزء المتداول	٦٩,٩٨١	٤٨,١٣٦	٥٢,٦٢٧
ذمم تجارية دائنة	٨,٦٧٨	١٦,٠٣٥	٢١,٢٤٠
إيرادات مقبوضة مقدمًا	٧٢٣	١,٧١٩	١,٥٠٦
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	٧,٨٩٥	٢٠,٠٩٢	١٩,٠٩٢
مخصص الزكاة	٥,٢٧١	٥,١٧١	٦,٠٠٧
توزيعات أرباح مستحقة	٢,٠٠٤	–	–
إجمالي المطلوبات المتداولة	**١٠٤,١٨٠**	**١٠٣,٣٨٧**	**١١٥,٢٤٦**
إجمالي المطلوبات	**١٨٤,٣٣٥**	**١٩٣,٩٩١**	**٢٢٩,٨٦٦**
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	**٥١٤,٢٧٤**	**٥٤١,٨٢٩**	**٦١١,٠٠٥**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

الجدول رقم (٦-١٦): مؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

المؤشرات المالية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (معلومات الإدارة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (معلومات الإدارة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)
العائد على الموجودات (٪)	٪٣٦,٤	٪٣٩,٥	٪٣٠,٢٦
العائد على حقوق الملكية (٪)	٪٥٦,٨	٪٦١,٦	٪٤٨,٥
متوسط أيام الذمم التجارية المدينة(يوم) [١]	١	١	٢
متوسط أيام المخزون (يوم) [٢]	١٥٢	١٥٠	١٨٥
متوسط أيام الذمم التجارية الدائنة (يوم) [٣]	١٠	١٢	١٥

المصدر: معلومات الإدارة.

[١] تم احتسابها بناء على= (متوسط إجمالي الذمم التجارية المدينة للسنة السابقة والحالية / الإيرادات) × ٣٦٥.

[٢] تم احتسابها بناء على= (متوسط إجمالي المخزون للسنة السابقة والحالية / المشتريات (الصافي)) × ٣٦٥.

[٣] تم احتسابها بناء على= (متوسط إجمالي الذمم التجارية الدائنة للسنة السابقة والحالية / المشتريات (الصافي)) × ٣٦٥.

الموجودات غير المتداولة

ارتفع إجمالي الموجودات غير المتداولة بمقدار ١٧,٧ مليون ريال سعودي من ٢٠٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٢٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى (١) ارتفاع صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بمقدار ٨,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م نتيجة ارتفاع الإضافات على بند التجهيزات المتنوعة والديكورات وتحويلات من بند مشروعات تحت التنفيذ، تماشيًا مع ارتفاع عدد فروع الشركة خلال هذه الفترة، بالإضافة إلى (٢) ارتفاع صافي حق استخدام الموجودات بمقدار ٨,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م تماشيًا مع ارتفاع عدد فروع الشركة خلال هذه الفترة.

ارتفع إجمالي الموجودات غير المتداولة ليصل إلى ٢٦٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ويعزى ذلك إلى ارتفاع حق استخدام الموجودات بمقدار ٢٢,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م تماشيًا مع ارتفاع عدد فروع الشركة خلال هذه الفترة، بالإضافة إلى ارتفاع صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بمقدار ١٨,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة (١) ارتفاع الإضافات على بند التجهيزات المتنوعة والديكورات وتحويلات من بند مشروعات تحت التنفيذ، تماشيًا مع ارتفاع عدد فروع الشركة خلال هذه الفترة (٢) والإضافات على بند الأراضي بمقدار ١٣,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م.

الموجودات المتداولة

ارتفع إجمالي الموجودات المتداولة بمقدار ٩,٩ مليون ريال سعودي من ٣٠٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣١٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة (١) ارتفاع رصيد المخزون من ١٢٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٨٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع مخزون البضاعة الجاهزة تماشيًا مع ارتفاع الطلب على منتجات الشركة، (٢) وارتفاع مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى من ٢٤,٩مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، حيث يعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع المدفوعات المقدمة للحملات التسويقية التي قامت بها الشركة خلال نفس الفترة وارتفاع رصيد الإيجار المدفوع مقدمًا من ١١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، بالإضافة إلى (٣) ارتفاع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة من ١٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. قابل ذلك، (٤) انخفاض النقد وما في حكمه من ١٤٥,٠مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٦٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م حيث يعزى ذلك بشكل رئيسي إلى توزيع أرباح للملاك بقيمة ١٩٧,٠ مليون ريال سعودي.

ارتفع إجمالي الموجودات المتداولة ليصل إلى ٣٤٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، حيث يعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع رصيد المخزون إلى ٢٥٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة قرار الشركة بزيادة مشتريات المخزون بما يتماشى مع الارتفاع في الإيرادات، بعد الأخذ بعين الاعتبار (١) زيادة مخاطر قيود الشحن وزيادة تكاليف الشحن وسط جائحة كورونا (٢) ولتلبية طلب السوق قبل شهر رمضان، وبالتالي تجنب أي نقص في المخزون خلال نفس الفترة.

حقوق الملكية

ارتفع إجمالي حقوق الملكية بمقدار ١٧,٩ مليون ريال سعودي من ٣٢٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣٤٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ومن ثم إلى ٣٨١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م تماشيًا مع ارتفاع الأرباح المبقاة للشركة خلال نفس الفترة.

المطلوبات غير المتداولة

ارتفع إجمالي المطلوبات غير المتداولة بمقدار ١٠,٤ مليون ريال سعودي من ٨٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٩٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، نتيجة ارتفاع التزامات عقود تأجير طويلة الأجل من ٧٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٨٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م تماشيًا مع ارتفاع عدد فروع الشركة خلال هذه الفترة، بالإضافة لارتفاع التزامات المنافع المحددة للموظفين من ٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وذلك نتيجة الزيادة في تكلفة الخدمة بسبب ارتفاع عدد الموظفين خلال نفس الفترة.

ارتفع إجمالي المطلوبات غير المتداولة ليصل إلى ١١٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، نتيجة ارتفاع التزامات عقود تأجير طويلة الأجل إلى ١٠٧,١ مليون ريال سعودي تماشيًا مع ارتفاع عدد فروع الشركة خلال هذه الفترة، بالإضافة لارتفاع التزامات المنافع المحددة للموظفين إلى ٧,٥ مليون ريال سعودي، وذلك نتيجة الزيادة في تكلفة الخدمة بسبب الزيادة في عدد الموظفين خلال نفس الفترة.

المطلوبات المتداولة

انخفض إجمالي المطلوبات المتداولة بمقدار ٧٩٣ ألف ريال سعودي من ١٠٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٠٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض الجزء المتداول من القروض نتيجة تسوية الشركة الأرصدة المستحقة للقرض، بالإضافة لتسوية رصيد حساب توزيعات الأرباح المستحقة. قابل ذلك، ارتفاع المستحقات والأرصدة الدائنة الأخرى من ٧,٩ مليون ريال سعودي إلى ٢٠,١ مليون ريال سعودي بسبب ارتفاع ضريبة القيمة المضافة المستحقة بعد ارتفاع معدل الضريبة من ٥٪ إلى ١٥٪ في المملكة العربية السعودية، بالإضافة لارتفاع الذمم التجارية الدائنة من ٨,٧ مليون ريال سعودي إلى ١٦,٠ مليون ريال سعودي تماشيًا مع ارتفاع المشتريات من المصنعين الخارجيين والوكلاء المحليين لمقابلة الطلب خلال نفس الفترة.

ارتفع إجمالي المطلوبات المتداولة بمقدار ١١,٨ مليون ريال سعودي ليصل إلى ١١٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة لارتفاع الذمم التجارية الدائنة إلى ٢١,٢ مليون ريال سعودي تماشيًا مع ارتفاع المشتريات من المصنعين الخارجيين والوكلاء المحليين لمقابلة الطلب، بالإضافة لارتفاع الجزء المتداول من القروض بعد حصول الشركة على قروض جديدة /اعتمادات مستندية لتمويل المشتريات الخارجية خلال نفس الفترة.

٦-٧-١٢ الموجودات غير المتداولة

الجدول رقم (٦-١٧): الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)
ممتلكات ومعدات، صافي	١١٤,٨٠٦	١٢٣,٦٦٢	١٤٢,٢٠٩
حق استخدام موجودات، صافي	٩٠,٤٦٧	٩٩,٢٦٩	١٢١,٤٤٢
إجمالي الموجودات غير المتداولة	**٢٠٥,٢٧٣**	**٢٢٢,٩٣١**	**٢٦٣,٦٥١**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ممتلكات ومعدات

الجدول رقم (٦-١٨): صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)
تجهيزات متنوعة وديكورات	٤١,٩٤٥	٤٧,٧٠٦	٥٤,٩٧٥
أراضي	٢٣,٥٥٤	٢٣,٥٥٤	٣٦,٥٢١
مباني	٢١,٢٦٣	٢٢,٢٣٣	٢٠,٨٩٠
تحسينات على مباني مستأجرة	١٦,٢٢٦	١٥,٩٦٦	١٧,٩٤٦
أجهزة كمبيوتر ومكتبيات	٣,٦٧٣	٤,١١٣	٤,٧٤٩
أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	١,٧٥١	١,٩٢٠	٢,١١٤
سيارات	١,٣٩٥	٢,٣٣٥	١,٦٠٦
مشروعات تحت التنفيذ	٤,٩٩٨	٥,٨٣٤	٣,٤٠٨
الإجمالي	**١١٤,٨٠٦**	**١٢٣,٦٦٢**	**١٤٢,٢٠٩**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

الجدول رقم (٦-١٩): المحول من مشروعات تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)
تجهيزات متنوعة وديكورات	١٠,٧٦٦	٦,١٧٩	٩,١٦٤
أراضي	–	–	–
مباني	٢,٢٧٩	٢,٢٦٩	–
تحسينات على مباني مستأجرة	٢,٥٤٨	١,٣٦١	٣,٤٠١
أجهزة كمبيوتر ومكتبيات	٦٠٤	٣٠٩	٥٠٨
أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	٢٤٩	١٤٨	١٤٩
سيارات	١٧٨	–	–
الإجمالي	**١٦,٦٢٤**	**١٠,٢٦٦**	**١٣,٢٢٢**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

الجدول رقم (٦-٢٠): الإضافات على الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)
تجهيزات متنوعة وديكورات	٤,٨٣٢	٥,٨٦٢	٥,٢١٨
أراضي	–	–	١٢,٩٦٦
مباني	١٤٨	١٣٠	١٢٢
تحسينات على مباني مستأجرة	٧٦٢	٧٥٦	٩٠٤
أجهزة كمبيوتر ومكتبيات	٦٠٤	٨١٠	٨٩٥
أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	١٨١	٣٠٨	٣٧٧
سيارات	١,٠٦٢	١,٦٧٦	١٠٩
مشروعات تحت التنفيذ	١٧,٢٣٩	١١,١٠٢	١٠,٧٩٦
الإجمالي	**٢٤,٨٢٨**	**٢٠,٦٤٤**	**٣١,٣٨٨**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

الجدول رقم (٦-٢١): استهلاكات الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)
تجهيزات متنوعة وديكورات	٤,٥٤٦	٥,٩٢٣	٧,١١٤
مباني	١,٢٨٥	١,٤٢٩	١,٤٦٥
تحسينات على مباني مستأجرة	١,٨٢٤	٢,٠١١	٢,٣٢٦
أجهزة كمبيوتر ومكتبيات	٥٧٢	٦٧٢	٧٦٦
أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	٢٣٨	٢٨٣	٣٣١
سيارات	٤٨١	٧٣٥	٧٧٩
الإجمالي	**٨,٩٤٦**	**١١,٠٥٣**	**١٢,٧٨٢**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

تجهيزات متنوعة وديكورات

ارتفعت صافي القيمة الدفترية للتجهيزات المتنوعة والديكورات من ٤١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى إضافات بقيمة ٥,٩ ريال سعودي بالإضافة لتحويل من مشروعات تحت التنفيذ بقيمة ٦,٢ مليون ريال سعودي، نتيجة افتتاح فروع جديدة خلال نفس الفترة. قابل ذلك، مصاريف الاستهلاك السنوية بقيمة ٥,٩ مليون ريال سعودي.

ارتفعت صافي القيمة الدفترية للتجهيزات المتنوعة والديكورات إلى ٥٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويعزى ذلك إلى إضافات بقيمة ٥,٢ مليون ريال سعودي بالإضافة لتحويل من مشروعات تحت التنفيذ بقيمة ٩,٢ مليون ريال سعودي، نتيجة افتتاح فروع جديدة خلال نفس الفترة. قابل ذلك، مصاريف الاستهلاك السنوية بقيمة ٧,١ مليون ريال سعودي.

أراضي

تتألف الأراضي بشكل رئيسي من أراضي مستودعات الشركة. بلغ رصيد الأراضي المملوكة من قبل الشركة ٢٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م، في حين ارتفع ليصل إلى ٣٦,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة قرار الشركة لتملك مساحات أراضي أكبر بدل الاستئجار، خلال نفس الفترة.

مباني

تتألف القيمة الدفترية للمباني بشكل رئيسي من ٩ فروع ومستودع واحد. ارتفع صافي القيمة الدفترية للمباني من ٢١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تحويل فرع واحد من بند مشروعات تحت التنفيذ خلال نفس الفترة.

انخفضت صافي القيمة الدفترية للمباني إلى ٢٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويعزى ذلك إلى مصاريف الاستهلاك السنوية خلال نفس الفترة.

تحسينات على مباني مستأجرة

انخفضت صافي القيمة الدفترية للتحسينات على المباني المستأجرة من ١٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الاستهلاك السنوي.

ارتفعت صافي القيمة الدفترية للتحسينات على المباني المستأجرة إلى ١٧,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويعزى ذلك إلى افتتاح ثمانية فروع جديدة خلال نفس الفترة.

أجهزة كمبيوتر ومكتبيات

تتألف القيمة الدفترية لأجهزة الكمبيوتر والمكتبيات بشكل رئيسي من أجهزة الكمبيوتر والمكيفات وغيرها. ارتفعت صافي القيمة الدفترية لأجهزة الكمبيوتر والمكتبيات من ٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ومن ثم إلى ٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الإضافات بسبب افتتاح فروع جديدة وارتفاع عدد الموظفين خلال نفس الفترة.

أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية

ارتفعت صافي القيمة الدفترية للأثاث والمفروشات والمعدات المكتبية من ١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ومن ثم إلى ٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى إضافات بسبب افتتاح فروع جديدة خلال نفس الفترة.

سيارات

ارتفعت صافي القيمة الدفترية للسيارات من ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى إضافات بقيمة ١,٧ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

انخفضت صافي القيمة الدفترية للسيارات إلى ١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويعزى ذلك إلى مصاريف الاستهلاك السنوية بقيمة ٧٧٩ ألف ريال سعودي خلال نفس الفترة.

مشروعات تحت التنفيذ

ارتفع رصيد المشروعات تحت التنفيذ من ٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى إضافات على بند مشروعات تحت التنفيذ بقيمة ١١,١ مليون ريال سعودي. قابله ذلك، التحويل من بند مشروعات تحت التنفيذ بقيمة ١٠,٣ مليون ريال سعودي.

انخفض رصيد المشروعات تحت التنفيذ إلى ٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى التحويل من بند مشروعات تحت التنفيذ بقيمة ١٣,٢ مليون ريال سعودي. قابله ذلك، إضافات على بند مشروعات تحت التنفيذ بقيمة ١٠,٨ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

حق استخدام موجودات

الجدول رقم (٦-٢٢): حق استخدام موجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)
التكلفة			
الرصيد كما في ١ يناير	١٠١,١٩٦	١٠١,١٩٦	١٢٥,١٥٩
إضافات خلال العام	–	٢٣,٩٦٤	٤٢,٠٣٨
استبعادات	–	–	(٢,٨٨٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**١٠١,١٩٦**	**١٢٥,١٥٩**	**١٦٤,٣١٧**
الاستهلاك المتراكم			
الرصيد كما في ١ يناير	–	١٠,٧٢٨	٢٥,٨٩١
المحمل للعام	١٠,٧٢٨	١٥,١٦٢	١٨,٨٧٧
استبعادات	–	–	(١,٨٩٢)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**١٠,٧٢٨**	**٢٥,٨٩١**	**٤٢,٨٧٥**
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر	**٩٠,٤٦٧**	**٩٩,٢٦٩**	**١٢١,٤٤٢**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ «عقود الإيجار» بعد ١ يناير ٢٠١٩م، حيث يتم إثبات عقود الإيجار كموجودات حق استخدام مع الالتزامات المقابلة لها بالتاريخ الذي تصبح فيه الموجودات المستأجرة جاهزة للاستخدام من قبل الشركة. يتم توزيع دفعات الإيجار بين التزام الإيجار وتكلفة التمويل. يتم إثبات تكلفة التمويل في قائمة الدخل الشامل على مدى فترة عقد الإيجار ويتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدى عقد الإيجار على أساس القسط الثابت، أيهما أقصر.

٦-٧-١٣ الموجودات المتداولة

الجدول رقم (٦-٢٣): الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)
المخزون، صافي	١٢٧,١٩١	١٨٨,٩٩٥	٢٥٨,٢٥٣
الذمم التجارية المدينة، صافي	١,٣٦٨	٣,٦٧٨	٥,٣٠٩
مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى	٢٤,٨٩٨	٤٥,١٤٦	٣٧,٠٨٧
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٠,٥٧٩	١٤,٩١٢	–
نقد وما في حكمه	١٤٤,٩٦٦	٦٦,١٦٧	٤٦,٧٠٤
إجمالي الموجودات المتداولة	**٣٠٩,٠٠١**	**٣١٨,٨٩٨**	**٣٤٧,٣٥٤**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

المخزون

الجدول رقم (٦-٢٤): المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)
مخزون بضاعة جاهزة	١٢٨,٣١٣	١٦٨,٣٦٦	٢٥٧,٥٢٠
بضاعة بالطريق	٣,٢٢٢	٢٤,١٩٦	٣,١٣٩
مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة	(٤,٣٤٤)	(٣,٥٦٨)	(٢,٤٠٥)
صافي المخزون	**١٢٧,١٩١**	**١٨٨,٩٩٥**	**٢٥٨,٢٥٣**
مؤشرات الأداء الرئيسية			
متوسط أيام المخزون (يوم)	١٥٢	١٥٠	١٨٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

مخزون بضاعة جاهزة

ارتفع مخزون البضاعة الجاهزة من ١٢٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٦٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، تماشيًا مع ارتفاع الطلب على منتجات الشركة وارتفاع الإيرادات خلال نفس الفترة. ارتفع مخزون البضاعة الجاهزة ليصل إلى ٢٥٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة قرار الشركة بزيادة مشتريات المخزون بما يتماشى مع الارتفاع في الإيرادات، بعد الأخذ بعين الاعتبار (١) زيادة مخاطر قيود الشحن وزيادة تكاليف الشحن وسط جائحة كورونا (٢) ولتلبية طلب السوق قبل شهر رمضان، وبالتالي تجنب أي نقص في المخزون خلال نفس الفترة.

بضاعة بالطريق

ارتفع مخزون البضاعة بالطريق من ٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تأخر وصول الشحن والبضائع إثر جائحة كورونا خلال نفس الفترة. انخفض مخزون البضاعة بالطريق ليصل إلى ٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة بدء رفع قيود الشحن المتعلقة بجائحة كورونا.

مخصص بضاعة بطيئة الحركة

الجدول رقم (٦-٢٥): مخصص بضاعة بطيئة الحركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)
الرصيد في بداية السنة	٤,٣٤٤	٤,٣٤٤	٣,٥٦٨
مكون	–	–	١,٢٤٠
شطب	–	(٧٧٦)	–
رد	–	–	(٢,٤٠٣)
الرصيد في نهاية السنة	**٤,٣٤٤**	**٣,٥٦٨**	**٢,٤٠٥**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

انخفض مخصص البضاعة بطيئة الحركة من ٤,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى شطب مبالغ مخزون بقيمة ٧٧٦ ألف ريال سعودي خلال نفس الفترة. انخفض مخصص البضاعة بطيئة الحركة ليصل إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويعزى ذلك إلى رد مبالغ بقيمة ٢,٤ مليون ريال سعودي تماشيًا مع معدل دوران المخزون خلال نفس الفترة، في حين، قابله ذلك تكوين مخصص بقيمة ١,٢ مليون ريال سعودي.

الذمم التجارية المدينة

الجدول رقم (٦-٢٦): الذمم التجارية المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)
عملاء	١,٤٥٠	٣,٧٦٠	٥,٣٦١
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(٨٢)	(٨٢)	(٥٢)
صافي الذمم التجارية المدينة	**١,٣٦٨**	**٣,٦٧٨**	**٥,٣٠٩**
مؤشرات الأداء الرئيسية			
متوسط أيام الذمم التجارية المدينة (يوم)	١	١	٢

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

يتضمن رصيد الذمم التجارية المدينة الذمم المستحقة على الغير نتيجة عمليات البيع الآجل (على الحساب). استقر متوسط تحصيل الذمم التجارية المدينة عند ٣٩ يوماً تقريبا خلال الفترات وهو بما يتلاءم مع شروط البيع والائتمان مع غالبية عملاء الشركة. الجدير بالذكر أن رصيد الذمم التجارية المدينة لا يخضع لأي عمولة تمويل وغالباً ما يكون متوسط فترة السداد من ٣٠ يوماً إلى ١٢٠يوماً. الجدير بالذكر أنه ليس من سياسة الشركة الحصول على ضمانات بشأن الذمم التجارية المدينة وبالتالي فإن معظمها بدون ضمانات.

ارتفعت الذمم التجارية المدينة من ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع إجمالي إيرادات مبيعات الجملة من ٨,٨ مليون ريال سعودي إلى ١٠,٦ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة، حيث أن الذمم التجارية المدينة غالباً ما تكون من مبيعات الجملة. استمرت الذمم التجارية المدينة بالارتفاع لتصل إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويعزى ذلك إلى تراكم أرصدة الذمم التجارية المدينة من السنوات سابقة.

الجدول رقم (٦-٢٧): حركة مخصص ديون مشكوك في تحصيلها للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)
الرصيد أول السنة	٨٢	٨٢	٨٢
ديون معدومة	-	-	(٣٠)
الرصيد في نهاية السنة	**٨٢**	**٨٢**	**٥٢**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

بالنسبة للذمم التجارية المدينة، تقوم الشركة بتطبيق الأسلوب المبسط لتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة. بلغ المخصص ما قيمته ٨٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م، ومن ثم انخفض إلى ٥٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة الديون المعدومة بقيمة ٣٠ ألف ريال سعودي.

مصاريف مدفوعة مقدمًا وأرصدة مدينة أخرى

الجدول رقم (٦-٢٨): مصاريف مدفوعة مقدمًا وأرصدة مدينة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)
إيجار مدفوع مقدمًا	١١,٤٨١	١٦,٦٠٨	١٤,٩٧١
دفعات مقدمة لموردين	٨٨١	٣,٩٤١	٣,١٤٥
مصاريف مدفوعة مقدمًا	٨,٣٤٥	١٩,٩٨٧	١٠,٣٧٧
عهد وسلف موظفين	١,٣٢٦	٨٦٩	٢,٩٤٥
تأمين اعتمادات مستندية	١,٤٧١	٢,٨٠٨	١,٥٤٥
أخرى	١,٣٩٤	٩٣٣	٤,١٠٥
الإجمالي	**٢٤,٨٩٨**	**٤٥,١٤٦**	**٣٧,٠٨٧**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

إيجار مدفوع مقدمًا

يتعلق الإيجار المدفوع مقدمًا بإيجار فروع الشركة. ارتفع رصيد الإيجار المدفوع مقدمًا من ١١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع عدد الفروع المستأجرة خلال نفس الفترة.

انخفض الإيجار المدفوع مقدمًا ليصل إلى ١٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويعزى ذلك إلى لحصول على خصومات من المؤجرين خلال نفس الفترة.

دفعات مقدمة لموردين

تتألف الدفعات المقدمة من دفعات مقدمة للموردين تخص الأجهزة الإلكترونية وغير الإلكترونية. ارتفع رصيد الدفعات المقدمة للموردين من ٨٨١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بسبب إجراءات الإغلاق في ضوء جائحة كورونا، حيث لم يتم استلام البضاعة بحلول نهاية العام في حين، انخفض رصيد الدفعات المقدمة للموردين بشكل طفيف ليصل إلى ٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

مصاريف مدفوعة مقدمًا

تتعلق المصاريف المدفوعة مقدمًا بمصاريف صيانة وتسويق وتنظيف مدفوعة مقدمًا بالإضافة لمصاريف أخرى مدفوعة مقدمًا. ارتفع رصيد المصاريف المدفوعة مقدمًا من ٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى المصاريف المدفوعة مقدمًا فيما يخص الحملات التسويقية التي قامت بها الشركة خلال نفس الفترة.

انخفض رصيد المصاريف المدفوعة مقدمًا ليصل إلى ١٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويعزى ذلك إلى استحقاق المصاريف المدفوعة مقدمًا فيما يخص الحملات التسويقية.

عهد وسلف موظفين

انخفض رصيد عهد وسلف موظفين من ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٨٦٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تأثير جائحة كورونا. استمر رصيد عهد وسلف موظفين بالانخفاض ليصل إلى ٥٣٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة إتباع الشركة سياسة جديدة فيما يخص عهد وسلف الموظفين والتي من شأنها تخفيض قيمة العهد والسلف. في حين ارتفع رصيد عهد وسلف الموظفين ليصل إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بسبب ارتفاع السلف للموظفين في ضوء جائحة كورونا.

تأمين اعتمادات مستندية

إن تأمين الاعتمادات المستندية متعلق حصريًا بالاعتمادات المستندية مع مصرف الراجحي وبنك ساب. ارتفع رصيد تأمين الاعتمادات المستندية من ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع عدد الاعتمادات المستندية (من مصرف الراجحي وبنك ساب) من ٧١ اعتماد مستندي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٩٥ اعتماد مستندي في السنة المالية ٢٠٢٠م، بما يتماشى مع زيادة المشتريات من المصنعين الخارجيين والوكلاء المحليين خلال العام.

انخفض رصيد تأمين الاعتمادات المستندية ليصل إلى ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويعزى ذلك إلى السداد المباشر للاعتمادات المستندية بدلاً من تمويلها في السنة المالية ٢٠٢١م.

أخرى

تتعلق المدفوعات المقدمة الأخرى بشكل رئيسي من ضمان الإيجار (rent security deposit) والمدفوعات الجمركية وتكاليف التمويل المؤجلة والمدفوعات المتنوعة الأخرى. انخفض رصيد المدفوعات المقدمة الأخرى من ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٩٣٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى استلام ضمان الإيجار خلال نفس الفترة.

ارتفع رصيد المدفوعات المقدمة الأخرى ليصل إلى ٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويعزى ذلك إلى (١) ٨٠٥ ألف ريال سعودي مدفوعة مقدمًا كغرامة للجمارك، والذي من المتوقع استردادها، (٢) تكاليف التمويل المؤجلة فيما يتعلق بالاعتمادات المستندية من مصرف الراجحي وبنك ساب، (٣) ٣٣٦ ألف ريال سعودي ضمانات إيجار جديدة، (٤) ٣٢٤ ألف ريال سعودي ضمانات إيجار فيما يتعلق بالشقق السكنية للموظفين.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تتعلق الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالاستثمارات في الصناديق. ارتفع رصيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة من ١٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى ارتفاع الاستثمار في الصناديق خلال نفس الفترة.

انخفض رصيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ليصل إلى صفر مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويعزى ذلك إلى بيع الشركة استثمارها في الصناديق.

نقد وما في حكمه

الجدول رقم (٦-٢٩): نقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)
نقد لدى البوك – حسابات جارية	١٤٤,٩٦٦	٦٦,١٦٧	٣٢,٠٣٧
نقد في محافظ الصناديق الاستثمارية	–	–	١٢,٨٩٢
نقد في الصندوق	–	–	١,٧٧٥
الإجمالي	**١٤٤,٩٦٦**	**٦٦,١٦٧**	**٤٦,٧٠٤**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

نقد لدى البنوك - حسابات جارية

انخفض النقد لدى البنوك من ١٤٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٦٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة توزيع أرباح للملاك بقيمة ١٩٧,٠ مليون ريال سعودي. قابل ذلك ارتفاع بقيمة ٢٦,٨ مليون ريال سعودي بسبب ارتفاع صافي الدخل للشركة خلال نفس الفترة.

انخفض النقد لدى البنوك ليصل إلى ٣٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة توزيع أرباح للملاك بقيمة ١٥٠,٠ مليون ريال سعودي وشراء أصول ثابتة بقيمة ٣١,٤ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

نقد في محافظ الصناديق الاستثمارية

بلغ رصيد النقد في محافظ الصناديق الاستثمارية ما قيمته ١٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

نقد في الصندوق

بلغ رصيد النقد في الصندوق ما قيمته ١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

٦-٧-١٤ حقوق الملكية

الجدول رقم (٦-٣٠): حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)
رأس المال	٤٢,٠٠٠	٤٢,٠٠٠	٤٢,٠٠٠
مساهمة إضافية في رأس المال	١٥٦	١٥٦	١٥٦
احتياطي نظامي	١٢,٦٠٠	١٢,٦٠٠	١٢,٦٠٠
أرباح مبقاة	٢٧٥,١٨٣	٢٩٣,٠٨١	٣٢٦,٣٨٢
مجموع حقوق الملكية	**٣٢٩,٩٣٩**	**٣٤٧,٨٣٨**	**٣٨١,١٣٩**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

رأس المال

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م بلغ رأس مال الشركة اثنين وأربعين مليون (٤٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى أربعة ملايين ومائتي ألف (٤,٢٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً، بقيمة اسمية عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. وبتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٦م)، تم زيادة رأس مال الشركة من اثنين وأربعين مليون (٤٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثمائة وخمسين مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وتم استيفاء الزيادة البالغ قدرها ثلاثمائة وثمانية ملايين (٣٠٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق رسملة الأرباح المبقاة.

مساهمة إضافية في رأس المال

بلغ حساب المساهمة الإضافية في رأس المال ما قيمته ١٥٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م حيث تعلق بمساهمة إضافية في رأس مال الشركة والذي تم دفعه قبل ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

احتياطي نظامي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات السعودي الجديد، يتعين على الشركة أن تجنب في كل سنة ١٠٪ من أرباحها الصافية لتكوين احتياطي نظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. وقد وصل رصيد الاحتياطي النظامي نسبة ٣٠٪ وتم التوقف عن التجنيب عند هذه النسبة، حيث استقر الاحتياطي النظامي عند ١٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

أرباح مبقاة

ارتفع رصيد الأرباح المبقاة من ٢٧٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٩٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ومن ثم إلى ٣٢٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م تماشيًا مع تحقيق الشركة الأرباح خلال هذه الفترة.

٦-٧-١٥ المطلوبات غير المتداولة

الجدول رقم (٦-٣١): المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)
التزامات عقود تأجير طويلة الأجل	٧٧,٣١٩	٨٥,٥٩٤	١٠٧,١٠٧
مخصص منافع الموظفين	٢,٨٣٦	٥,٠١٠	٧,٥١٣
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	**٨٠,١٥٥**	**٩٠,٦٠٤**	**١١٤,٦٢٠**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

التزامات عقود تأجير طويلة الأجل

يستحق الحد الأدنى من دفعات الإيجار المستقبلية مع القيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار كما يلي:

الجدول رقم (٦-٣٢): التزامات عقود تأجير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)
التزامات عقود تأجير			
الرصيد أول المدة	٩٦,٥٢٥	٨٦,٩٤٨	٩٧,٨٢٨
إضافات خلال العام	–	٢٣,٩٦٤	٤٢,٠٣٨
استبعادات	–	–	(٩٨٨)
فوائد التزامات عقود الإيجار	٣,٣٠٩	٤,٦٢٧	٥,٤٧٢
خصم تأثير كورونا	–	(١,٢١٣)	–
المسدد خلال العام	(١٢,٨٨٦)	(١٦,٤٩٧)	٢٢,٤٦٧
إجمالي التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر	**٨٦,٩٤٨**	**٩٧,٨٢٨**	**١٢١,٨٨٢**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

يتم في ٣١ ديسمبر، عرض التزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي كما يلي:

الجدول رقم (٦-٣٣): التزامات عقود تأجير في قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)
الجزء المتداول	٩,٦٢٩	١٢,٢٣٤	١٤,٧٧٥
الجزء غير المتداول	٧٧,٣١٩	٨٥,٥٩٤	١٠٧,١٠٧
إجمالي التزامات عقود الإيجار	**٨٦,٩٤٨**	**٩٧,٨٢٨**	**١٢١,٨٨٢**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ «عقود الإيجار» بعد ١ يناير ٢٠١٩م، حيث يتم إثبات عقود الإيجار كموجودات حق استخدام مع الالتزامات المقابلة لها بالتاريخ الذي تصبح فيه الموجودات المستأجرة جاهزة للاستخدام من قبل الشركة. يتم توزيع دفعات الإيجار بين التزام الإيجار وتكلفة التمويل. يتم إثبات تكلفة التمويل في قائمة الدخل الشامل على مدى فترة عقد الإيجار ويتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدى عقد الإيجار على أساس القسط الثابت، أيهما أقصر.

بلغ إجمالي التزامات عقود الإيجار ٨٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ومن ثم ارتفع إلى ٩٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وإلى ١٢١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، تماشيًا مع ارتفاع عدد المتاجر خلال هذه الفترة.

الجدول رقم (٦-٣٤): مخصص منافع الموظفين حركة مخصص منافع الموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)
الرصيد في بداية العام	١,٨٧٧	٢,٨٣٦	٥,٠١٠
تكاليف الخدمة الحالية	٩١٨	٩٥٢	١,١٥٦
فوائد تكلفة الخدمة الحالية	١٢٢	١٠٠	١٧٣
المسدد خلال العام	(١٩٢)	(١٧١)	(٤٠٩)
خسارة اعادة القياس لالتزامات منافع الموظفين	١١١	١,٢٩٣	١,٥٨٣
الرصيد في نهاية العام	**٢,٨٣٦**	**٥,٠١٠**	**٧,٥١٣**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

الجدول رقم (٦-٣٥): الافتراضات الأكتوارية الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)
معدل الخصم	٪٢,٧	٪٢,٩	٪٢,٨
معدل زيادة الرواتب	٪٢,٥	٪٢,٥	٪١,٠

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

تقدم الشركة خطة مزايا محددة للموظفين وفقا لنظام العمل بالمملكة كما هو محدد في الشروط المنصوص عليها في أنظمة المملكة. يتم تحديد تكلفة تقديم المزايا بموجب خطة المزايا المحددة باستخدام طريقة وحدة الإئتمان المتوقعة. يتم الإعتراف بإعادة قياس الأرباح والخسائر الأكتوارية في قائمة المركز المالي والرصيد المقابل يضاف إلى الأرباح المبقاة من خلال الدخل الشامل الآخر في الفترة التي حدثت فيها. لا يتم إعادة تصنيف إعادة القياس إلى الربح أو الخسارة في فترات لاحقة، ويتم الإعتراف بالتكاليف والمصاريف المتعلقة بخطط المنافع المحددة في الربح أو الخسارة.

ارتفعت التزامات المنافع المحددة في نهاية السنة من ٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة خسارة اعادة القياس لالتزامات منافع الموظفين بقيمة ١,٣ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى تكاليف الخدمة الحالية بقيمة ٩٥٢ ألف ريال سعودي خلال نفس الفترة.

ارتفعت التزامات المنافع المحددة لتصل إلى ٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة تكاليف الخدمة الحالية بقيمة ١,٢ مليون ريال سعودي وخسائر أكتوارية بلغت ١,٦ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

٦-٧-١٦ المطلوبات المتداولة

الجدول رقم (٦-٣٦): المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)
التزامات عقود تأجير قصيرة الأجل	٩,٦٢٩	١٢,٢٣٤	١٤,٧٧٥
قروض – الجزء المتداول	٦٩,٩٨١	٤٨,١٣٦	٥٢,٦٢٧
ذمم تجارية دائنة	٨,٦٧٨	١٦,٠٣٥	٢١,٢٤٠
إيرادات مقبوضة مقدمًا	٧٢٣	١,٧١٩	١,٥٠٦
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	٧,٨٩٥	٢٠,٠٩٢	١٩,٠٩٢
مخصص الزكاة	٥,٢٧١	٥,١٧١	٦,٠٠٧
توزيعات أرباح مستحقة	٢,٠٠٤	–	–
إجمالي المطلوبات المتداولة	**١٠٤,١٨٠**	**١٠٣,٣٨٧**	**١١٥,٢٤٦**
مؤشرات الأداء الرئيسية			
متوسط أيام الذمم التجارية الدائنة (يوم)	١٠	١٢	١٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

التزامات عقود تأجير قصيرة الأجل

يتم في ٣١ ديسمبر، عرض التزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي كما يلي:

الجدول رقم (٦-٣٧): التزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)
الجزء المتداول	٩,٦٢٩	١٢,٢٣٤	١٤,٧٧٥
الجزء غير المتداول	٧٧,٣١٩	٨٥,٥٩٤	١٠٧,١٠٧
إجمالي التزامات عقود الإيجار	**٨٦,٩٤٨**	**٩٧,٨٢٨**	**١٢١,٨٨٢**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

القروض

الجدول رقم (٦-٣٨): قروض – الجزء المتداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)
الجزء المتداول ضمن المطلوبات المتداولة	٦٩,٩٨١	٤٨,١٣٦	٥٢,٦٢٧
الجزء غير المتداول ضمن المطلوبات غير المتداولة	–	–	–
الإجمالي	**٦٩,٩٨١**	**٤٨,١٣٦**	**٥٢,٦٢٧**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

الجدول رقم (٦-٣٩): القروض قصيرة الأجل بحسب البنك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	رصيد القروض قصيرة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	النسبة	تاريخ استحقاق القرض	الضمانات
مصرف الراجحي	٣٦,٣٣٨	تتراوح بين ٢,٧٢٪ إلى ٢,٧٤٪	تتراوح بين أبريل ٢٠٢٢م، مايو ٢٠٢٢م ويونيو ٢٠٢٢م	• سند لأمر بقيمة مائة وواحد وخمسين مليون وتسعمائة وعشرين ألف (١٥١,٩٢٠,٠٠٠) ريال سعودي. وضمانات مسؤولية وأداء والتزام مقدمة من قبل سليمان بن محمد السيف ومحمد بن سليمان السيف وهيثم بن سليمان السيف. • سند لأمر بقيمة مائة واثني عشر مليون وتسعمائة وسبعة وسبعين ألف وسبعمائة وثمانية وسبعين (١١٢,٩٧٧,٧٧٨) ريال سعودي. وضمانات مسؤولية وأداء والتزام مقدمة من قبل سليمان بن محمد السيف ومحمد بن سليمان السيف وهيثم بن سليمان السيف.
بنك ساب	١٦,١٧٥	تتراوح بين ٢,٧١٪ إلى ٢,٧٧٪	تتراوح بين أبريل ٢٠٢٢م، مايو ٢٠٢٢م ويونيو ٢٠٢٢م	• سند لأمر بمبلغ ستين مليون وأربعمائة (٦٠,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من قبل الشركة وموّقع من قبل كل من سليمان بن محمد بن صالح السيف ومحمد بن سليمان بن محمد السيف كضامنين احتياطيين.
بنك ساب – بطاقات ائتمانية	١١٤	٠,٠٪	يناير ٢٠٢٢م	
الإجمالي	**٥٢,٦٢٧**			

المصدر: معلومات الإدارة.

تم الحصول على عقود قروض مرابحة من بنوك محلية بسعر فائدة السايبور بالإضافة للفائدة المتفق عليها مقابل اتفاقيات شراء سلع وعقود مرابحة.

انخفض رصيد القروض من ٧٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة تسويات قامت بها الشركة خلال نفس الفترة. ارتفع رصيد القروض ليصل إلى ٥٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويعزى ذلك إلى حصول الشركة على قروض جديدة /اعتمادات مستندية لتمويل المشتريات الخارجية خلال نفس الفترة. تم تصنيف هذه القروض كقروض قصيرة الأجل حيث أن فترة تسديد القروض من قبل الشركة تصل إلى ٦ أشهر (وللمزيد من المعلومات حول اتفاقيات الشركة التمويلية، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٤-٤ «**اتفاقيات التمويل**» من هذه النشرة).

ذمم تجارية دائنة

تتألف الذمم التجارية الدائنة من ذمم دائنة إلى موردين محليين وخارجيين. ارتفع الرصيد من ٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ومن ثم إلى ٢١,٢ مليون ريال سعودي تماشيًا مع ارتفاع المشتريات من المصنعين الخارجيين والوكلاء المحليين خلال نفس الفترة لتلبية طلب السوق خلال نفس الفترة.

إيرادات مقبوضة مقدمًا

تتعلق الإيرادات المقبوضة مقدمًا بتأجير معارض تجارية للمباني المملوكة للشركة او المستأجرة بالكامل من قبل الشركة. ارتفع رصيد الإيرادات المقبوضة مقدمًا من ٧٢٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م تماشيا مع ارتفاع عدد المستأجرين خلال نفس الفترة. انخفض رصيد الإيرادات المقبوضة مقدمًا ليصل إلى ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م تماشيا مع انخفاض عدد المستأجرين خلال نفس الفترة.

مستحقات وأرصدة دائنة أخرى

الجدول رقم (٦-٤٠): مستحقات وأرصدة دائنة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)
ضريبة القيمة المضافة المستحقة	٢,٢٥٩	١١,٠٨٩	١١,٥٥٨
مخصص بدل إجازات	١,٤٣٣	٢,٨٩٧	٢,٨١٦
عمولات ومكافآت مستحقة	٢,٦٥٠	٣,٠٤٥	١,١٨١
مخصص تذاكر السفر	٥٧٢	١,٠٤٥	١,١٥٦
فوائد مستحقة	–	٤٨١	٧٠٤
إيجارات مستحقة	٣١٤	٣١٤	٥٨٨
مصاريف مستحقة	٦٢٨	٧١٠	٢٧٥
أرصدة دائنة أخرى	٣٩	٥٠٩	٨١٤
الإجمالي	**٧,٨٩٥**	**٢٠,٠٩٢**	**١٩,٠٩٢**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ضريبة القيمة المضافة المستحقة

تتعلق ضريبة القيمة المضافة المستحقة بمبالغ مستحقة الدفع لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك. ارتفع رصيد ضريبة القيمة المضافة المستحقة من ٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع معدل الضريبة من ٥٪ إلى ١٥٪ في المملكة العربية السعودية خلال نفس الفترة. استمر رصيد ضريبة القيمة المضافة المستحقة بالارتفاع ليصل إلى ١١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويعزى ذلك إلى ارتفاع مبيعات الشركة وبالأخص خلال شهر رمضان.

مخصص بدل إجازات

يتعلق مخصص بدل الإجازات برصيد الإجازات المستحق للموظفين. ارتفع رصيد مخصص بدل الإجازات من ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ومن ثم انخفض ليصل إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، حيث يعود ذلك بشكل رئيسي إلى تحديث الية الحساب خلال هذه الفترة.

عمولات ومكافآت مستحقة

يتعلق حساب العمولات والمكافآت المستحقة بالمكافآت المستحقة للموظفين عند تحقيق هدف المبيعات وخاصة في شهر رمضان ونهاية العام. ارتفع رصيد العمولات والمكافآت المستحقة من ٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تحقيق الموظفين أهداف المبيعات وتحقيق معايير الأداء (yearly performance) خلال السنة المالية ٢٠٢٠م. انخفض رصيد عمولات ومكافآت مستحقة ليصل إلى ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

مخصص تذاكر السفر

يتعلق مخصص تذاكر السفر بتذاكر السفر المستحقة للموظفين باستثناء التنفيذيين أو أعضاء مجلس الإدارة. ارتفع رصيد مخصص تذاكر السفر من ٥٧٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ومن ثم إلى ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، حيث يعود ذلك بشكل رئيسي إلى تحديث الية الحساب خلال هذه الفترة.

فوائد مستحقة

يتعلق حساب الفوائد المستحقة بالاعتمادات المستندية. ارتفع رصيد الفوائد المستحقة من ٤٨١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٧٠٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع حجم العمليات والمشتريات من المصنعين الخارجيين والوكلاء المحليين للشركة خلال نفس الفترة.

إيجارات مستحقة

تتعلق الإيجارات المستحقة بالإيجارات المستحقة لفروع الشركة. ارتفع رصيد الإيجارات المستحقة من ٣١٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م إلى ٥٨٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى احتياج الشركة إلى مساحة إضافية لتحسين تشغيل المتجر الإلكتروني.

مصاريف مستحقة

يتعلق حساب المصاريف المستحقة بالتأمينات الاجتماعية المستحقة، ورواتب الموظفين المستحقة، ومصاريف الهاتف والكهرباء المستحقة، ومصاريف الصيانة المستحقة، ومصاريف التسويق والإعلان المستحقة. ارتفع رصيد المصاريف المستحقة من ٦٢٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٧١٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة ارتفاع المستحقات المتعلقة بالضمان الاجتماعي، والرواتب، والصيانة، والكهرباء. انخفض رصيد المصاريف المستحقة ليصل إلى ٢٧٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تسويات قامت بها الشركة فيما يتعلق برصيد التأمينات الاجتماعية.

أرصدة دائنة أخرى

تتعلق الأرصدة الدائنة الأخرى بشكل رئيسي من مصاريف برامج تدريب الموظفين، ومصاريف هدايا للعملاء، وشيكات مستحقة الدفع، بالإضافة لمصاريف أخرى. ارتفع حساب الأرصدة الدائنة الأخرى من ٣٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٥٠٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الرصيد المستحق فيما يتعلق ببرنامج «تستاهل» الذي تم إطلاقه خلال السنة المالية ٢٠٢٠م. ارتفع رصيد المستحقات الدائنة الأخرى ليصل إلى ٨١٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويعزى ذلك إلى قسائم الدفع المستحقة (payment vouchers) بقيمة ٣٠٠ ألف ريال سعودي.

مخصص الزكاة

الجدول رقم (٦-٤١): مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)
الرصيد في بداية السنة	٣,٦٤١	٥,٢٧١	٥,١٧١
الزكاة المحملة للسنة	٥,٣٧٤	٥,٥٩٧	٦,٥٥١
المدفوع خلال السنة	(٣,٧٤٥)	(٥,٦٩٧)	(٥,٧١٥)
الرصيد في نهاية السنة	**٥,٢٧١**	**٥,١٧١**	**٦,٠٠٧**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن جميع السنوات حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وحصلت على شهادة مقيدة، حيث تم اجراء أحدث ربط زكوي من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في عام ٢٠١٨م.

توزيعات أرباح مستحقة

تتعلق توزيعات الأرباح المستحقة بتوزيعات أرباح مستحقة لمساهمين الشركة حيث بلغت ما قيمته ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ومن ثم انخفض الرصيد إلى صفر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، نتيجة تسوية الشركة مبلغ التوزيعات المستحق بالكامل خلال نفس الفترة.

٦-٧-١٧ معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

مستحق من أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين في الشركة والشركات التي يمتلكها المساهمين (شركات شقيقة)، إن شروط هذه المعاملات موافق عليها من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والارصدة الناتجة عنها:

الجدول رقم (٦-٤٢): معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	العلاقة	طبيعة المعاملات	حجم المعاملات			الرصيد		
			٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)
شركة نواة للاستثمار العقاري (مكتب عقار سليمان السيف سابقا)	شركة شقيقة	إيجار	٥,٠٣٠	١٠,١٦١	٩,٦٧١	–	–	–
شركة السيف للتوكيلات التجارية	شركة شقيقة	توريد بضاعة	٧١,٢٩٠	٩٢,٧٤٨	٧٣,٣٥٤	–	–	–
		إيرادات دعاية واعلان	–	–	١٠,٧١٨	–	–	–
شركة سليمان محمد السيف وشريكه للتجارة والمقاولات	شركة شقيقة	شراء أصول	١,١٣٦	–	–	–	–	–
شركة قهوة السيف للتجارة	شركة شقيقة	مبيعات	–	١,٠١٦	٣,٥٨٦	–	–	–
شركة قهوة السيف للتجارة	شركة شقيقة	توريد بضاعة	١,١٦٢	–	–	–	–	–

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

٦-٧-١٨ الارتباطات والالتزامات المحتملة

تتمثل الالتزامات المحتملة في اعتمادات مستندية مفتوحة لشراء بضاعة من الموردين الخارجيين أجانب بقيمة ٥٣,٤ مليون ريال سعودي من بنوك محلية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (٢٠٢٠م: ٧٨,٦٤٨,٤٩٣ ريال سعودي، ٢٠١٩م: ٤٨,٨٧٠,٥٤٢ ريال سعودي)، (وللمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٤-٤ «**اتفاقيات التمويل**» من هذه النشرة).

إن الاعتمادات المستندية متعلق حصريًا بالاعتمادات المستندية مع مصرف الراجحي وبنك ساب. ارتفع رصيد الاعتمادات المستندية من ٤٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٧٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع عدد الاعتمادات المستندية) من مصرف الراجحي وبنك ساب (من ٧١ اعتماد مستندي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٩٥ اعتماد مستندي في السنة المالية ٢٠٢٠م، بما يتماشى مع زيادة المشتريات من الموردين الخارجيين خلال العام.

انخفض رصيد الاعتمادات المستندية ليصل إلى ٥٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويعزى ذلك إلى السداد المباشر للاعتمادات المستندية بدلاً من تمويلها في السنة المالية ٢٠٢١م.

٦-٧-١٩ قائمة التدفقات النقدية

الجدول رقم (٦-٤٣): قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١م (المراجعة)
ربح السنة قبل الزكاة	١٩٢,٨٠٠	٢١٩,٧٨٩	١٩١,٤٣٦
التدفقات المالية من الأنشطة التشغيلية			
تسويات لمطابقة صافي ربح السنة قبل الزكاة مع صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية:			
استهلاك ممتلكات ومعدات	٨,٩٤٦	١١,٠٥٣	١٢,٧٨٢
استهلاك حق استخدام موجودات	١٠,٧٢٨	١٥,١٦٢	١٨,٨٧٧
أرباح من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(٥٧٨)	(٧٨٢)	-
أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	٢,٦٢٨	(٤,٢٨٩)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	٩١٨	٩٥٢	١,١٥٦
خصم ايجار تأثير ازمة كورونا	-	(١,٢١٣)	
خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات	٨٤٤	٧٢٥	-
تكاليف تمويلية	٦,٤٩٥	٨,٢٩٥	٧,٠٧٦
مصروف بضاعة تالفة	-	-	١,٢٤٠
رد مخزون بطئ الحركة	-	-	(٢,٤٠٣)
شطب مخزون	-	(٧٧٦)	-
	٢٢٠,١٥٣	**٢٥٠,٥٧٧**	**٢٢٥,٨٧٥**
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
ذمم تجارية مدينة، صافي	(٤١٧)	(٢,٣١٠)	(١,٦٣١)
مخزون	١٠,٩٦٨	(٦١,٠٢٨)	(٦٨,٠٩٦)
مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى	(٥,٩٩٠)	(٢٠,٦٣٠)	٨,٠٥٨
ذمم تجارية دائنة	(٨,١٣٨)	٧,٣٥٨	٥,٢٠٤
إيرادات مقبوضة مقدما	(٥٧)	١,٣٧٨	(٢١٣)
مستحقات وأرصده دائنة أخرى	١,٣٤١	١١,٧١٥	(١,٧٠٤)
منافع الموظفين المدفوعة	(١٩٢)	(١٧١)	(٤٠٩)
الزكاة المدفوعة	(٣,٧٤٥)	(٥,٦٩٧)	(٥,٧١٥)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية	**٢١٣,٩٢٢**	**١٨١,١٩١**	**١٦١,٣٦٩**
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
المحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات	-	١٠	٥٩
شراء ممتلكات ومعدات ومشروعات تحت التنفيذ	(٢٤,٨٢٨)	(٢٠,٦٤٤)	(٣١,٣٨٨)
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(٣٦٢,٧٠٠)	(٤٥٨,٤٩٣)	(٥٣٧,٤٥٤)
المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٣٥٢,٧٠٠	٤٥٧,٥٦٩	٥٥٦,٦٥٦
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(٣٤,٨٢٨)	(٢١,٥٥٨)	(١٢,١٢٨)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
توزيعات أرباح مدفوعة	(٦٢,١٢٠)	(١٩٧,٠٠٤)	(١٥٠,٠٠٠)
فوائد تمويلية مدفوعة	(٣,٠٦٤)	(٣,٠٨٦)	(٧٢٧)
المسدد من القروض	(١٤٤,٥١٥)	(٢٤٦,١٧٣)	(١٣٧,٩٥٤)

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١م (المراجعة)
المسدد من إلتزامات عقود التأجير	(١٢,٨٨٦)	(١٦,٤٩٧)	(٢٢,٤٦٧)
المحصل من القروض قصيرة الأجل	١٤١,٤٦٩	٢٢٤,٣٢٨	١٤٢,٤٤٥
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	(٨١,١١٧)	(٢٣٨,٤٣٢)	(١٦٨,٧٠٤)
صافي التغير في النقد وما في حكمه	٩٧,٩٧٧	(٧٨,٧٩٩)	(١٩,٤٦٢)
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٤٦,٩٨٩	١٤٤,٩٦٦	٦٦,١٦٧
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	١٤٤,٩٦٦	٦٦,١٦٧	٤٦,٧٠٤
المعاملات غير النقدية التالية:			
محول من مشروعات تحت التنفيذ إلى ممتلكات ومعدات	١٦,٦٢٤	١٠,٢٦٦	١٣,٢٢٢
حق استخدام موجودات مقابل التزامات عقود الايجار	٩٠,٤٦٧	٢٣,٩٦٤	٤٢,٠٣٨

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

انخفضت التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية من ٢١٣,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ١٨٣,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى ارتفاع المخزون بسبب ارتفاع المشتريات من المصنعين الخارجيين والوكلاء المحليين لمقابلة طلب العملاء، بالإضافة لارتفاع المصاريف المدفوعة مقدما والأرصدة المدينة الأخرى بسبب ارتفاع المدفوعات المقدمة للحملات التسويقية التي قامت بها الشركة خلال نفس الفترة.

انخفضت التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية لتصل إلى ١٦١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع المخزون بسبب ارتفاع المشتريات من المصنعين الخارجيين والوكلاء المحليين لمقابلة طلب العملاء خلال نفس الفترة.

التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

انخفضت التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية من ٣٤,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٢٤,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، تماشياً مع انخفاض مشتريات الأصول الثابتة بقيمة ٤,٢ مليون ريال سعودي وارتفاع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بقيمة ٩٥,٨ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة. قابل ذلك، ارتفاع المتحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بقيمة ١٠٢,٢ مليون ريال سعودي خلال هذه الفترة.

انخفضت التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية لتصل إلى ١٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويعود ذلك إلى ارتفاع المتحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بقيمة ٩٩,١ مليون ريال سعودي خلال هذه الفترة. قابل ذلك، ارتفاع مشتريات الأصول الثابتة بقيمة ١٠,٧ مليون ريال سعودي وارتفاع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بقيمة ٧٩,٠ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية

ارتفعت التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية من ٨١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٢٣٨,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م، ويعود ذلك إلى توزيعات أرباح بقيمة ١٩٧,٠ مليون ريال سعودي، بالإضافة لسداد قروض بقيمة ٢٤٦,٢ مليون ريال سعودي. قابل ذلك تحصيل قروض بقيمة ٢٢٤,٣ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

انخفضت التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية لتصل إلى ١٦٨,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويعود ذلك إلى انخفاض توزيعات الأرباح حيث تم توزيع أرباح بقيمة ١٥٠,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م مقارنة بما قيمته ١٩٧,٠ مليون ريال في السنة المالية ٢٠٢٠م، بالإضافة لانخفاض المحصل من القروض قصيرة الأجل خلال نفس الفترة حيث بلغت المتحصلات من القروض قصيرة الأجل ما قيمته ١٤٢,٥ مليون ريال في السنة المالية ٢٠٢١م مقارنة بـ ٢٢٤,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م.

٦-٨ نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

٦-٨-١ قائمة الدخل الشامل

الجدول رقم (٦-٤٤): قائمة الدخل الشامل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م (المفحوصة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (المفحوصة)	نسبة التغير ٢٠٢١م - ٢٠٢٢م.
المبيعات	٢٧٢,٨٠٥	٢٥٢,٩٤٧	(٧,٣٪)
تكلفة المبيعات	(١٧٠,٣٧٥)	(١٦٧,٥٣٤)	(١,٧٪)
إجمالي الربح	**١٠٢,٤٣٠**	**٨٥,٤١٣**	**(١٦,٦٪)**
مصاريف بيع وتوزيع	(١٧,٢٤٩)	(١٤,٦٩٢)	(١٤,٨٪)
مصاريف عمومية وإدارية	(٥,٩٨١)	(٨,١٧٩)	٣٦,٧٪
تكاليف تمويلية	(٢,٣٧٦)	(٢,٢٠١)	(٧,٤٪)
استهلاك حق استخدام موجودات	(٤,١٧٩)	(٤,٤٣٣)	٦,١٪
ربح التشغيل	**٧٢,٦٤٦**	**٥٥,٩٠٩**	**(٢٣,٠٪)**
إيرادات أخرى	٢,٣١١	٢,١٦٥	(٦,٣٪)
أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٥٤	-	(١٠٠,٠٪)
أرباح من إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٥٧٨	٢,٥١٨	٣٣٥,٦٪
ربح الفترة قبل الزكاة	**٧٥,٥٨٩**	**٦٠,٥٩٢**	**(١٩,٨٪)**
الزكاة	(١,٧٣٦)	(١,٥٠٠)	(١٣,٦٪)
ربح الفترة	**٧٣,٨٥٣**	**٥٩,٠٩٢**	**(٢٠,٠٪)**
الدخل الشامل الآخر			
البنود التي لن يعاد تصنيفها لاحقا إلى الربح أو الخسارة			
خسائر أكتوارية من إعادة قياس إلتزامات منافع الموظفين	-	-	لا ينطبق
إجمالي البنود التي لن يعاد تصنيفها لاحقا إلى الربح أو الخسارة	-	-	**لا ينطبق**
إجمالي الدخل الشامل للفترة	**٧٣,٨٥٣**	**٥٩,٠٩٢**	**(٢٠,٠٪)**

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٦-٤٥): مؤشرات الأداء الرئيسية لفترة الثلاثة أشهرالمنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

المؤشرات	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م (معلومات الادارة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (معلومات الادارة)	نسبة التغير ٢٠٢١م - ٢٠٢٢م.
كنسبة مئوية من الإيرادات			
إجمالي الربح	٪٣٧,٥	٪٣٣,٨	(٣,٧)
مصاريف بيع وتوزيع	٪٦,٣	٪٥,٨	(٠,٥)
مصاريف عمومية وإدارية	٪٢,٢	٪٣,٢	١,٠
ربح التشغيل	٪٢٦,٦	٪٢٢,١	(٤,٥)
الربح قبل الزكاة	٪٢٧,٧	٪٢٤,٠	(٣,٧)
صافي الربح للفترة	٪٢٧,١	٪٢٣,٤	(٣,٧)
مؤشرات الأداء الرئيسية			
عدد المتاجر (شامل الفرع المغلق خلال السنة المالية ٢٠٢٠م)	٥٣	٥٨	٥
عدد الفواتير (ألف)	٩٣٦	٨٨١	(٪٥,٩)
متوسط الإيرادات لكل فاتورة –ريال سعودي	٢٩١	٢٨٧	(٪١,٥)
إجمالي مساحة الفروع (بالمتر المربع)	٩٣,٤٧٥	١٠٣,١٩٥	٪١٠,٤
متوسط إيرادات الفروع (بالمتر المربع) – ريال سعودي	٢,٧٢٣	٢,١٩٥	(٪١٩,٤)

المصدر: معلومات الإدارة.

المبيعات

انخفضت المبيعات بنسبة ٧,٣٪ من ٢٧٢,٨ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٢٥٢,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض الكميات المباعة من ٣,١ مليون وحدة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٢,٨ مليون وحدة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، حيث لم يشهد حجم الطلب على أدوات التقديم ومنتجات أخرى في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م المستويات التي شهدتها الشركة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م والتي سجلت حجم طلب أعلى نسبياً نظراً للقوة الشرائية العالية لدى المستهلكين في تلك الفترة، إلى جانب تزامن الفترة مع تخفيف القيود في ضوء جائحة كورونا ورفع عمليات الإغلاق من قبل السلطات في نفس الفترة.

أدى ذلك إلى انخفاض في الإيرادات المحققة من الفروع القائمة والفروع الجديدة التي تم افتتاحها في السنة المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م بقيمة ٤٦,٢ مليون ريال سعودي، والتي تم تعويضها جزئيًا من خلال (١) الزيادة في الإيرادات الناتجة من الفروع الجديدة التي تم افتتاحها في السنة المالية ٢٠٢١من ٨,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٢٤,٧ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، نتيجة نمو الأرباح وتأثير الفترة الكاملة للفروع الجديدة الذي تم افتتاحها في السنة المالية ٢٠٢١م، إلى جانب (٢) زيادة المبيعات عبر الإنترنت (المتجر الالكتروني ومنصات البيع الالكترونية) بنسبة ٥٤,٨٪ من ١٦,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٢٥,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م. بالإضافة إلى توسع الشركة في التجارة الإلكترونية في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، بالتعاون مع العديد من شركات الخدمات اللوجستية، (٣) والزيادة في الإيرادات المحققة من متجرين جديدين تم افتتاحهما في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (+٢,١ مليون ريال سعودي).

تكلفة المبيعات

انخفضت تكلفة المبيعات بنسبة ١,٧٪ من ١٧٠,٤ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ١٦٧,٥مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، تماشيًا مع انخفاض الإيرادات خلال نفس الفترة، بالإضافة إلى (١) انخفاض الرواتب والأجور (-١,٩ مليون ريال سعودي) نتيجة انخفاض عدد الموظفين (-١٦٠ موظفاً) نتيجة الاستعانة بموظفين متعاقدين بدلاً من موظفين بدوام كامل خلال أوقات الذروة بما في ذلك موسم رمضان والمهرجانات، و(٢) انخفاض فروقات التسوية الجردية (- ٣,٢ مليون ريال سعودي) بما يتماشى مع الانخفاض في فروقات عمليات الجرد في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م بعد أن بدأت الشركة فبتطبيق نظام جديد لمعالجة هذه الفروقات.

وقد قابل هذا الانخفاض (١) ارتفاع في تكاليف الشحن/ النقل الدولي من ١١,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ١٥,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، بسبب تأثير جائحة كورونا على سلاسل الامداد (كالنقل البحري) والتي أدت إلى انخفاض عدد سفن الشحن من الصين خلال جائحة كورونا، مع زيادة تكاليف النقل الدولي خلال هذه الفترة. في حين تكبدت الشركة تكاليف الشحن الإضافية ولم تقم بتحويلها إلى العملاء لغرض الحفاظ أو زيادة حصتها في السوق، إضافة إلى قدرتها على تحمل تكاليف إضافية. (٢) الارتفاع في مصاريف الايجار بمقدار ١,٨ مليون ريال سعودي بسبب إضافة عقد إيجار تشغيلي جديد، مع فترة إيجار مدتها سنة واحدة.

إجمالي الربح

انخفض إجمالي الربح بنسبة ١٦,٦٪ من ١٠٢,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٨٥,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الإيرادات بنسبة ٧,٣٪ من ٢٧٢,٨ مليون ريال سعودي إلى ٢٥٢,٩ مليون ريال سعودي في نفس الفترة، بالاضافة إلى عدم إنخفاض تكلفة المبيعات بنفس المعدل نتيجة ارتفاع تكلفة البضائع، نظراً لارتفاع تكلفة الشحن جراء جائحة كورونا، من المصنعين الخارجيين بشكل عام خلال هذه الفترة، في حين قررت الشركة عدم تحويل الارتفاع في تكاليف الشحن إلى العملاء لغرض الحفاظ أو زيادة حصتها في السوق إضافة إلى تقديرها بأنها قادرة على تحمل انخفاضات في الربحية. كما أدت نفس هذه العوامل إلى، انخفاض هامش الربح من ٣٧,٥٪ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م ليصل إلى ٣٣,٨٪ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

مصاريف بيع وتوزيع

انخفضت مصاريف البيع والتوزيع بنسبة ١٤,٨٪ من ١٧,٢مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ١٤,٧مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض مصاريف الدعاية والاعلان من ١١,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م لتصل إلى ٩,٧ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

مصاريف عمومية وإدارية

ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٣٦,٧ ٪ من ٦,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٨,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع مصاريف الأجور والرواتب من ٤,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م لتصل إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م تماشيا مع ارتفاع عدد الموظفين من ١٣٢ إلى ١٦٤ خلال نفس الفترة، بالإضافة إلى الارتفاع في مصروفات الإيجار (+٩٤٤ ألف ريال سعودي) نتيجة استئجار الشركة لمستودع أكبر بتكلفة أعلى نسبيًا.

تكاليف تمويلية

انخفضت تكاليف التمويل بنسبة ٧,٤٪ من ٢,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الفائدة على الاعتمادات المستندية (-٤٣٦ ألف ريال سعودي).قابل ذلك، ارتفاع الفوائد المتعلقة بالتزامات عقود الإيجار إثر ارتفاع عدد الفروع من ٥٣ فرع في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس٢٠٢١م إلى ٥٨ فرع في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

استهلاك حق استخدام الموجودات

ارتفعت مصاريف استهلاك حق استخدام الموجودات بنسبة ٦,١٪ من ٤,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع عدد المتاجر خلال هذه الفترة من ٥٣ متجر في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٥٨ متجر في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

إيرادات أخرى

انخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة ٦,٣٪ من ٢,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض إيرادات تأجير المعارض التجارية للمباني المملوكة للشركة او المستأجرة بالكامل من قبل الشركة بسبب انخفاض عدد المستأجرين خلال هذه الفترة.

أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

انخفضت الأرباح من بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة بنسبة ١٠٠٪ من ٥٤ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى لا شيء في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

أرباح من إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

ارتفعت الأرباح من إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة من ٥٧٨ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٢,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعود ذلك نتيجة زيادة المبالغ المستثمرة من قبل الشركة في الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الزكاة

انخفض مصروف الزكاة بنسبة ١٣,٦٪ من ١,٧ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م تماشيا مع انخفاض ربح السنة خلال هذه الفترة.

ربح الفترة

انخفض ربح الفترة بنسبة ٢٠,٠٪ من ٧٣,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٥٩,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي (١) ارتفاع في تكاليف الشحن/ النقل الدولي من ١١,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ١٥,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، بسبب تأثير جائحة كورونا على سلاسل الامداد (كالنقل البحري) والتي أدت إلى انخفاض عدد سفن الشحن من الصين خلال جائحة كورونا (٢) بالإضافة إلى انخفاض المبيعات خلال نفس الفترة نتيجة انخفاض الكميات المباعة من ٣,١ مليون وحدة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٢,٨ مليون وحدة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، حيث لم يشهد حجم الطلب على أدوات التقديم ومنتجات أخرى في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م المستويات التي شهدتها الشركة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م والتي سجلت مستويات عالية نسبياً نظراً للقوة الشرائية العالية لدى المستهلكين في تلك الفترة، إلى جانب تزامن الفترة مع تخفيف القيود في ضوء جائحة كورونا ورفع عمليات الإغلاق من قبل السلطات في نفس الفترة.

٦-٨-٢ المبيعات بحسب المنتج/ الصنف

الجدول رقم (٦-٤٦): المبيعات بحسب المنتج/ الصنف لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	نسبة التغير ٢٠٢١م - ٢٠٢٢م
الأجهزة المنزلية الصغيرة (Small appliances)	١٢٩,٨٨٧	١١٨,٩٥٣	(٨,٤٪)
أدوات التقديم (Serveware)	١٠٥,٢٢٥	٩٥,٣٧١	(٩,٤٪)
أدوات الطبخ (Kitchenware)	٣٣,٨٠٩	٣٥,١٥٤	٤,٠٪
لوازم المنزل (Home accessories)	٣,٨٨٤	٣,٤٦٩	(١٠,٧٪)
الإجمالي	**٢٧٢,٨٠٥**	**٢٥٢,٩٤٧**	(٧,٣٪)
كنسبة مئوية من الإيرادات			
الأجهزة المنزلية الصغيرة (Small appliances)	٤٧,٦٪	٤٧,٠٪	(٠,٦)
أدوات التقديم (Serveware)	٣٨,٦٪	٣٧,٧٪	(٠,٩)
أدوات الطبخ (Kitcheware)	١٢,٤٪	١٣,٩٪	١,٥
لوازم المنزل (Home accessories)	١,٤٪	١,٤٪	٠,٠

المصدر: معلومات الإدارة.

الأجهزة المنزلية الصغيرة (Small appliances)

انخفضت إيرادات الأجهزة المنزلية الصغيرة بنسبة ٨,٤٪ من ١٢٩,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م لتصل إلى ١١٩,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ويعزى ذلك إلى الانخفاض في الكميات المباعة من ٥٤٦ ألف وحدة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م لتصل إلى ٥٢٧ ألف وحدة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك إلى انخفاض الطلب في نفس الفترة، بالإضافة إلى انخفاض متوسط سعر البيع من ٢٣٧,٩ ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٢٢٥,٧ ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

أدوات التقديم(Serveware)

انخفضت إيرادات أدوات التقديم بنسبة ٩,٤٪ من ١٠٥,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م لتصل إلى ٩٥,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ويعزى ذلك إلى الانخفاض في الكميات المباعة من ٢,٠ مليون وحدة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م لتصل إلى ١,٨ مليون وحدة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك إلى انخفاض الطلب في نفس الفترة، قابله ارتفاع في متوسط سعر البيع من ٥٣,٣ ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٥٤,١ ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

أدوات الطبخ (Kitchenware)

ارتفعت إيرادات أدوات الطبخ بنسبة ٤,٠٪ من ٣٣,٨ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م لتصل إلى ٣٥,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ويعزى ذلك إلى الارتفاع في متوسط سعر البيع من ٧٧,٣ ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٨٧,٦ ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، نتيجة لإدخال منتجات جديدة بأسعار أعلى نسبيًا، قابله إنخفاض في الكميات المباعة من ٤٣٧ ألف وحدة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م لتصل إلى ٤٠١ ألف وحدة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

لوازم المنزل (Home accessories)

انخفضت إيرادات الإكسسوارات المنزلية بنسبة ١٠,٧٪ من ٣,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م لتصل إلى ٣,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ويعزى ذلك إلى الانخفاض في الكميات المباعة من ٩٧ ألف وحدة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م لتصل إلى ٩٤ ألف وحدة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك إلى إنخفاض الطلب في نفس الفترة، بالإضافة إلى انخفاض متوسط سعر البيع من ٤٠,٢ ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٣٧,٠ ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

٦-٨-٣ المبيعات بحسب الموقع الجغرافي

الجدول رقم (٦-٤٧): المبيعات بحسب الموقع الجغرافي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	نسبة التغير ٢٠٢١م - ٢٠٢٢م.
متاجر المنطقة الوسطى	٨٨,٦٢٥	٧٧,١٧٣	(١٢,٩٪)
متاجر المنطقة الغربية	٨١,٣٢٢	٦٥,٢٩٨	(١٩,٧٪)
متاجر المنطقة الشرقية	٤٠,٧٧٣	٤١,١٨٤	١,٠٪
متاجر المنطقة الجنوبية	٢٨,٢٢٨	٢٦,٩٨٤	(٤,٤٪)
متاجر المنطقة الشمالية	١٥,٥٦٧	١٥,٩٢٥	٢,٣٪
أخرى (مبيعات المتجر الإلكتروني والمبيعات بالجملة)	١٨,٢٩١	٢٦,٣٨٤	٤٤,٢٪
الإجمالي	**٢٧٢,٨٠٥**	**٢٥٢,٩٤٧**	(٧,٣٪)
عدد المتاجر			
المنطقة الوسطى	٢٠	٢١	١
المنطقة الغربية	١٤	١٥	١
المنطقة الشرقية	٩	١٠	١
المنطقة الجنوبية	٧	٨	١
المنطقة الشمالية	٣	٤	١

المصدر: معلومات الإدارة.

إيرادات متاجر المنطقة الوسطى

انخفضت إيرادات الشركة من متاجرها في المنطقة الوسطى بنسبة ١٢,٩٪ من ٨٨,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٧٧,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، على الرغم من نمو أرباح ثلاثة متاجر في الرياض والتي تم افتتاحها خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض الكميات المباعة بسبب انخفاض الطلب على أدوات الطبخ والأجهزة المنزلية وأدوات التقديم في الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

إيرادات متاجر المنطقة الغربية

انخفضت إيرادات الشركة من متاجرها في المنطقة الغربية بنسبة ١٩,٧٪ من٨١,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٦٥,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، على الرغم من افتتاح متجر جديد في القنفذة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض الكميات المباعة بسبب انخفاض الطلب على أدوات الطبخ والأجهزة المنزلية وأدوات التقديم في الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

إيرادات متاجر المنطقة الشرقية

ارتفعت إيرادات الشركة من متاجرها في المنطقة الشرقية بنسبة ١,٠٪ من ٤٠,٨ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٤١,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، نتيجة نمو أرباح الفروع الثلاثة الجديدة(ramp-up) التي تم افتتاحها في السنة المالية ٢٠٢١م. قابل ذلك جزئيًا انخفاض الطلب على أدوات الطبخ والأجهزة المنزلية وأدوات التقديم في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

إيرادات متاجر المنطقة الجنوبية

انخفضت إيرادات الشركة من متاجرها في المنطقة الجنوبية بنسبة ٤,٤٪ من ٢٨,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى٢٧,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، على الرغم من افتتاح متجر جديد في صبيا في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض الكميات المباعة بسبب انخفاض الطلب على أدوات الطبخ والأجهزة المنزلية وأدوات التقديم في الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

إيرادات متاجر المنطقة الشمالية

ارتفعت إيرادات الشركة من متاجرها في المنطقة الشمالية بنسبة ٢,٣٪ من ١٥,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ١٥,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، نتيجة نمو أرباح فرع جديد (ramp-up) الذي تم افتتاحه في السنة المالية ٢٠٢١م في مدينة عرعر. قابل ذلك جزئيًا انخفاض الطلب على أدوات الطبخ والأجهزة المنزلية وأدوات التقديم في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

أخرى

ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٤٤,٢٪ من ١٨,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٢٦,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة المبيعات عبر الإنترنت (المتجر الإلكتروني ومنصات البيع الإلكترونية) من ١٦,٢ مليون ريال سعودي إلى ٢٥,١ مليون ريال سعودي في الفترة نفسها، نتيجة توسع الشركة في التجارة الإلكترونية بالتعاون مع العديد من شركات الخدمات اللوجستية.

٦-٨-٤ المبيعات بحسب الفرع

الجدول رقم (٦-٤٨): المبيعات بحسب الفرع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	نسبة التغير ٢٠٢١م - ٢٠٢٢م
الفروع قائمة	١٧٠,٢٤٠	١٣٩,٥٢٤	(٪١٨,٠)
فروع جديدة- للسنة المالية ٢٠١٩م	٤٨,٧٧٢	٣٨,٢٢٤	(٪٢١,٦)
فروع جديدة- للسنة المالية ٢٠٢٠م	٢٦,٨٩٩	٢١,٩٩٢	(٪١٨,٢)
فروع جديدة- للسنة المالية ٢٠٢١م	٨,٦٠٣	٢٤,٧١٠	٪١٨٧,٢
فروع جديدة -لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م	-	٢,١١٤	لا ينطبق
إجمالي مبيعات الفروع	**٢٥٤,٥١٤**	**٢٢٦,٥٦٣**	(٪١١,٠)
المتجر الإلكتروني	١٥,٦٨٩	٢٤,٠٤٥	٪٥٣,٣
مبيعات الجملة	٢,١٠٧	١,٣٢٦	(٪٣٧,١)
المبيعات من خلال منصات البيع الإلكترونية (online retailers)	٤٩٥	١,٠١٣	٪١٠٤,٦
إجمالي المبيعات	**٢٧٢,٨٠٥**	**٢٥٢,٩٤٧**	(٪٧,٣)

المصدر: معلومات الإدارة.

الفروع القائمة

انخفضت إيرادات الفروع القائمة بنسبة ١٨,٠٪ من ١٧٠,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ١٣٩,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، حيث لم يشهد حجم الطلب على أدوات التقديم ومنتجات أخرى في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م المستويات التي شهدتها الشركة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م والتي سجلت حجم طلب أعلى نسبياً نظراً للقوة الشرائية العالية لدى المستهلكين في تلك الفترة، إلى جانب تزامن الفترة مع تخفيف القيود في ضوء جائحة كورونا ورفع عمليات الإغلاق من قبل السلطات في نفس الفترة.

فروع جديدة- للسنة المالية ٢٠١٩م

انخفضت إيرادات الفروع الجديدة (التي تم افتتاحها بالسنة المالية ٢٠١٩م) بنسبة ٢١,٦٪ من ٤٨,٨ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٣٨,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك إلى نفس العوامل التي سلف ذكرها حول أسباب انخفاض الإيرادات من الفروع القائمة.

فروع جديدة - للسنة المالية ٢٠٢٠م

انخفضت إيرادات الفروع الجديدة (التي تم افتتاحها بالسنة المالية ٢٠٢٠م) بنسبة ١٨,٢٪ من ٢٦,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٢٢,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م،ويعزى ذلك إلى نفس العوامل التي سلف ذكرها حول أسباب انخفاض الإيرادات من الفروع القائمة.

فروع جديدة - للسنة المالية ٢٠٢١م

ارتفعت إيرادات الفروع الجديدة (التي تم افتتاحها بالسنة المالية ٢٠٢١م) بنسبة ١٨٧,٢٪ من ٨,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٢٤,٧ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، نتيجة نمو أرباح الفروع الجديدة (ramp-up) التي تم افتتاحها في السنة المالية ٢٠٢١م.

فروع جديدة - لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

تم افتتاح فرعين جديدين للشركة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (فرع القنفذة بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠٢٢م وفرع صبيا ٢١ مارس ٢٠٢٢م)، حيث بلغت إيرادات هذه الفروع الجديدة ما قيمته ٢,١ مليون ريال سعودي في هذه الفترة.

المتجر الإلكتروني

ارتفعت إيرادات المتجر الإلكتروني بنسبة ٥٣,٣٪ من ١٥,٧ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٢٤,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعود ذلك إلى تطوير وتوسعة عمليات المتجر الإلكتروني من قبل الشركة، بالإضافة إلى الإقبال المتزايد من قبل المستهلكين تجاه منصات التجارة الإلكترونية.

مبيعات الجملة

انخفضت إيرادات الجملة بنسبة ٣٧,١٪ من ٢,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك إلى انخفاض الكميات المباعة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م بسبب انخفاض الطلب في أسواق الجملة.

المبيعات من خلال منصات البيع الإلكترونية (online retailers)

ارتفعت إيرادات الشركة من منصات البيع الإلكترونية (online retailers) بنسبة ١٠٤,٦٪ من ٤٩٥ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م لتصل إلى ١,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، مدفوعًا بالتحول العام للمستهلكين إلى منصات البيع الإلكترونية الذي حدث في السنة المالية ٢٠٢٠م، حيث استمر الطلب على منتجات الشركة من خلال منصات البيع الإلكترونية بعد جائحة كورونا.

٦-٨-٥ تكلفة المبيعات

الجدول رقم (٦-٤٩): تكلفة المبيعات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	نسبة التغير ٢٠٢١م - ٢٠٢٢م.
مشتريات من المصنعين الخارجيين والوكلاء المحليين	١٤١,٠٥٣	١٤١,٠٤٩	٠,٠٪
رواتب وأجور	٨,٤٨٠	٦,٥٦٢	(٢٢,٦٪)
مصاريف الإيجار	٥,٧٦٤	٧,٥٩٥	٣١,٨٪
تكاليف أخرى لموظفي الفروع	٤,٧٤١	٣,٨٥٠	(١٨,٨٪)
مصاريف الاستهلاك	٢,٩٠٥	٣,٣٥٦	١٥,٥٪
مصاريف شحن وتفريغ البضائع	٢,٢٤٦	٢,٠٧٤	(٧,٧٪)
مصاريف عمولات المبيعات	١,٠٣٩	١,٦١٨	٥٥,٧٪
فروقات التسوية الجردية	٢,٨٤٦	٥٧٣	(٧٩,٩٪)
مصاريف التعبئة والتغليف	٨٥٨	٦٢١	(٢٧,٦٪)
مصاريف تسويق	٤٦٢	٧٦٦	٦٥,٨٪
فروقات إرجاعات لموردين	٢٠	-	(١٠٠,٠٪)
خصومات	(٣٩)	(٥٣٠)	١٢٥٩,٠٪
الإجمالي	**١٧٠,٣٧٥**	**١٦٧,٥٣٤**	(١,٧٪)
مؤشرات الأداء الرئيسية			
عدد الموظفين	٩٨١	٨٢١	(١٦٠)
كنسبة مئوية من الإيرادات			
مشتريات	٥١,٧٪	٥٥,٨٪	٤,١
رواتب وأجور	٣,١٪	٢,٦٪	(٠,٥)
مصاريف الإيجار	٢,١٪	٣,٠٪	٠,٩
تكاليف موظفي الفروع الأخرى	١,٧٪	١,٥٪	(٠,٢)
مصاريف الاستهلاك	١,١٪	١,٣٪	٠,٢
مصاريف شحن وتفريغ البضائع	٠,٨٪	٠,٨٪	٠,٠
مصاريف عمولات المبيعات	٠,٤٪	٠,٦٪	٠,٢
فروقات التسوية الجردية	١,٠٪	٠,٢٪	(٠,٨)

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	نسبة التغير ٢٠٢١م – ٢٠٢٢م.
مصاريف التعبئة والتغليف	٪٠,٣	٪٠,٢	(٠,١)
مصاريف تسويق	٪٠,٢	٪٠,٣	٠,١
فروقات إرجاعات لموردين	٪٠,٠	٪٠,٠	٠,٠
خصومات	٪٠,٠	(٪٠,٢)	(٠,٢)
الإجمالي	٪٦٢,٥	٪٦٦,٢	٣,٧

المصدر: معلومات الإدارة.

مشتريات من المصنعين الخارجيين والوكلاء المحليين

استقرت مصاريف المشتريات من الموردين والمصنعين عند ١٤١,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م، على الرغم من انخفاض الإيرادات خلال نفس الفترة بنسبة ٧,٣٪ (–٢٠,٠ مليون ريال سعودي)، ويعود ذلك إلى ارتفاع تكاليف النقل الدولي نتيجة لانخفاض عدد سفن الشحن من الصين إلى المملكة العربية السعودية، إلى جانب زيادة المشتريات من الموردين نتيجة (١) زيادة مخاطر قيود الإغلاق وزيادة تكاليف الشحن وسط جائحة كوفيد ١٩ و(٢) لتلبية طلب السوق قبل شهر رمضان ٢٠٢٢م، وبالتالي تجنب أي نقص في المخزون فيما يتعلق بالمشتريات من الموردين الأجانب.

رواتب وأجور

انخفضت مصاريف الرواتب والأجور بنسبة ٢٢,٦٪ من ٨,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى٦,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك إلى انخفاض عدد الموظفين (–١٦٠ موظفاً) نتيجة الاستعانة بموظفين متعاقدين بدلاً من موظفين بدوام كامل خلال أوقات الذروة بما في ذلك موسم رمضان والمهرجانات.

مصاريف الإيجار

ارتفعت مصاريف الإيجار بنسبة ٣١,٨٪ من ٥,٨ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٧,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، بسبب إضافة عقد إيجار تشغيلي جديد، مع فترة إيجار مدتها سنة واحدة، فيما يتعلق بفرع الملك عبد الله بمدينة الرياض، بالإضافة إلى استبدال بعض عقود الإيجار التمويلي (بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦) فيما يتعلق بفرع القصيم وفرع الصحافة، بعقود إيجار تشغيلي، مع فترة إيجار مدتها سنة واحدة.

تكاليف أخرى لموظفي الفروع

انخفضت التكاليف الأخرى لموظفي الفروع بنسبة ١٨,٨٪ من ٤,٧ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى٣,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك إلى انخفاض عدد الموظفين (–١٦٠ موظفاً) نتيجة الاستعانة بموظفين متعاقدين بدلاً من موظفين بدوام كامل خلال أوقات الذروة بما في ذلك موسم رمضان والمهرجانات.

مصاريف الاستهلاك

ارتفعت مصاريف الاستهلاك بنسبة ١٥,٥٪ من ٢,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى٣,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، نتيجة الإضافات على بند الممتلكات والمعدات تماشيًا مع الفروع التي تم افتتاحها خلال هذه الفترة.

مصاريف شحن وتفريغ البضائع

انخفضت مصاريف الشحن وتفريغ البضائع بنسبة ٧,٦٪ من ٢,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، تماشيا مع انخفاض الإيرادات خلال نفس الفترة.

مصاريف عمولات المبيعات

ارتفعت مصاريف عمولات المبيعات بنسبة ٥٥,٨٪ من ١,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ١,٦مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعود ذلك إلى تسجيل بعض مصاريف عمولات المبيعات المتعلقة بفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م في شهر أبريل ٢٠٢١م.

فروقات التسوية الجردية

انخفضت فروقات التسوية الجردية بنسبة ٧٩,٩٪ من ٢,٨ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٥٧٣ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، بما يتماشى مع الانخفاض في فروقات عمليات الجرد في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م بعد أن بدأت المجموعة في تطبيق نظام جديد لمعالجة هذه الفروقات.

مصاريف التعبئة والتغليف (Packaging expenses)

انخفضت مصاريف التعبئة والتغليف بنسبة ٢٧,٦٪ من ٨٥٨ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٦٢١ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، تماشيا مع انخفاض الإيرادات خلال نفس الفترة.

مصاريف تسويق

ارتفعت مصاريف التسويق بنسبة ٦٥,٨٪ من ٤٦٢ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٧٦٦ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعود ذلك إلى زيادة الاستثمارات في مبادرات التسويق لتحفيز المبيعات، خاصة قبل موسم رمضان في سنة ٢٠٢٢م.

فروقات إرجاعات لموردين

انخفضت الفروقات من ٢٠ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى لا شيء في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

خصومات

ارتفعت الخصومات من ٣٩ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٥٣٠ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعود ذلك إلى الخصومات الإضافية التي تم الحصول عليها من الموردين بسبب السداد المبكر.

٦-٨-٦ مصاريف بيع وتوزيع

الجدول رقم (٦-٥٠): مصاريف بيع وتوزيع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	نسبة التغير ٢٠٢١م -٢٠٢٢م
دعاية واعلان	١١,٤٦٥	٩,٦٦٩	(١٥,٧٪)
كهرباء ومياه	١,١٩٦	١,١٦٣	(٢,٨٪)
عمولات بنكية	١,١٧٢	١,٠٩٢	(٦,٨٪)
اشتراكات وخدمات حكومية وغرامات	٧٤٠	٥٠٥	(٣١,٨٪)
رحلات سفر وإقامة	١٠٧	١٦٣	٥٢,٣٪
مصاريف صيانة وإصلاح	٢١٧	١٧٩	(١٧,٥٪)
ايجار سكن ومصاريف انتداب الموظفين	٢٤٨	٢٨٣	١٤,١٪
أخرى	٢,١٠٤	١,٦٣٩	(٢٢,١٪)
الإجمالي	**١٧,٢٤٩**	**١٤,٦٩٢**	(١٤,٨٪)

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	نسبة التغير ٢٠٢١م-٢٠٢٢م
مؤشرات الأداء الرئيسية			
كنسبة مئوية من الإيرادات			
دعاية وإعلان	٤,٢٪	٣,٨٪	(٠,٤)
كهرباء ومياه	٠,٤٪	٠,٥٪	٠,١
عمولات بنكية	٠,٤٪	٠,٤٪	-
اشتراكات وخدمات حكومية وغرامات	٠,٣٪	٠,٢٪	(٠,١)
رحلات سفر وإقامة	٠,٠٪	٠,١٪	٠,١
مصاريف صيانة وإصلاح	٠,١٪	٠,١٪	-
ايجار سكن ومصاريف انتداب الموظفين	٠,١٪	٠,١٪	-
أخرى	٠,٨٪	٠,٦٪	(٠,٢)
الإجمالي	٦,٣٪	٥,٨٪	(٠,٥٪)

المصدر: معلومات الإدارة.

دعاية وإعلان

انخفضت مصاريف الدعاية والاعلان بنسبة ١٥,٧٪ من ١١,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٩,٧ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعود ذلك إلى تخفيض العقود مع مجموعة من المؤثرين (في وسائل التواصل الاجتماعي) وإبرام عقود مع مؤثرين جدد بتكلفة أقل.

كهرباء ومياه

استقرت مصاريف الكهرباء والمياه عند ١,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م، على الرغم من افتتاح فرعين جديدين في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، حيث تعمل الإدارة على تحسين نفقات الكهرباء والمياه من خلال تعديل ساعات العمل في المكتب لتقليل الاستهلاك.

عمولات بنكية

انخفضت مصاريف العمولات البنكية بشكل طفيف من ١,٢مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

اشتراكات وخدمات حكومية وغرامات

انخفضت مصاريف الاشتراكات والخدمات الحكومية والغرامات بنسبة ٣١,٨٪ من ٧٤٠ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٥٠٥ ألاف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك إلى افتتاح فرعين فقط في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م مقارنة بخمسة فروع تم افتتاحها في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م، مما أدى إلى خفض لاشتراكات والخدمات الحكومية.

رحلات سفر وإقامة

ارتفعت مصاريف رحلات السفر والإقامة بنسبة ٥٢,٣٪ من ١٠٧ ألاف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ١٦٣ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، نتيجة رفع قيود السفر بعد جائحة كورونا.

مصاريف صيانة وإصلاح

انخفضت مصاريف الصيانة والإصلاح بنسبة ١٧,٥٪ من ٢١٧ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ١٧٩ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، حيث أن العديد من الفروع لم تتطلب صيانة إضافية خلال هذه الفترة.

إيجار سكن ومصاريف انتداب الموظفين

ارتفعت مصاريف إيجار سكن ومصاريف انتداب الموظفين بنسبة ١٤,١٪ من ٢٤٨ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٢٨٣ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، نتيجة افتتاح فرعين جديدين خلال هذه الفترة.

أخرى

انخفضت المصاريف الأخرى بنسبة ٢٢,١٪ من ٢,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعزى إلى سعي الشركة إلى تقليل التكاليف غير الضرورية.

٦-٨-٧ مصاريف عمومية وإدارية

الجدول رقم (٦-٥١): مصاريف عمومية وإدارية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	نسبة التغير ٢٠٢١م - ٢٠٢٢م.
أجور ورواتب وما في حكمها	٤,١٥٢	٥,٣٧٨	٢٩,٥٪
هاتف واتصالات وبريد	١٨٥	١٠٠	(٤٥,٩٪)
أتعاب قانونية وخدمات مهنية	٢٥	٧٦	٢٠٤,٠٪
كمبيوتر وأدوات مكتبية ومطبوعات	١٨٤	١٦٤	(١٠,٩٪)
إيجارات	٢٦٤	١,٢٠٧	٣٥٧,٢٪
كهرباء ومياه	٢٤	٢٧	١٢,٥٪
رحلات سفر وإقامة	٢٧٦	١٣٣	(٥١,٨٪)
عمالة مؤقتة	-	٢٢١	لا ينطبق
إستهلاك ممتلكات ومعدات	٩٤	١٢٣	٣٠,٩٪
أخرى	٧٧٨	٧٥٠	(٣,٦٪)
الإجمالي	**٥,٩٨١**	**٨,١٧٩**	**٣٦,٧٪**
مؤشرات الأداء الرئيسية			
عدد الموظفين	١٣٢	١٦٤	٣٢
كنسبة مئوية من الإيرادات			
أجور ورواتب وما في حكمها	١,٥٪	٢,١٪	٠,٦
هاتف واتصالات وبريد	٠,١٪	٠,٠٪	(٠,١)
أتعاب قانونية وخدمات مهنية	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠
كمبيوتر وأدوات مكتبية ومطبوعات	٠,١٪	٠,١٪	٠,٠
إيجارات	٠,١٪	٠,٥٪	٠,٤
كهرباء ومياه	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠
رحلات سفر وإقامة	٠,١٪	٠,١٪	٠,٠
عمالة مؤقتة	٠,٠٪	٠,١٪	٠,١

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	نسبة التغير ٢٠٢١م – ٢٠٢٢م.
إستهلاك ممتلكات ومعدات	٪٠,٠	٪٠,٠	٠,٠
أخرى	٪٠,٣	٪٠,٣	٠,٠
الإجمالي	٪٢,٢	٪٣,٢	١,٠

المصدر: معلومات الإدارة.

أجور ورواتب وما في حكمها

ارتفعت مصاريف الأجور والرواتب وما في حكمها بنسبة ٢٩,٥٪ من ٤,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ويعود ذلك إلى ارتفاع مصاريف المكافآت بقيمة ٨٩٤ ألف ريال.

هاتف واتصالات وبريد

انخفضت مصاريف الهاتف والاتصالات والبريد بنسبة ٤٥,٩٪ من ١٨٥ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ١٠٠ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعود ذلك إلى انخفاض حجم العمليات والإيرادات المحققة خلال نفس الفترة.

أتعاب قانونية وخدمات مهنية

ارتفعت مصاريف الأتعاب القانونية والخدمات المهنية بنسبة ٢٠٤,٠٪ من ٢٥ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٧٦ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك إلى (١) دفع رسوم استشارية إضافية متعلقة بهيكل حوكمة الشركة بالإضافة إلى (٢) ارتفاع أتعاب المحاسب القانوني خلال هذه الفترة.

كمبيوتر وأدوات مكتبية ومطبوعات

انخفضت مصاريف الكمبيوتر والأدوات المكتبية والمطبوعات بنسبة ١٠,٩٪ من ١٨٤ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ١٦٤ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، نتيجة عدم الحاجة إلى أجهزة كمبيوتر وأدوات مكتبية إضافية خلال هذه الفترة.

إيجارات

ارتفعت مصاريف الإيجارات بنسبة ٣٥٧,٢٪ من ٢٦٤ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، نتيجة استئجار الشركة لمستودع أكبر بتكلفة أعلى نسبيًا، بالإضافة إلى إيجار مكاتب إضافية مخصصة للإدارة العامة.

كهرباء ومياه

ارتفعت مصاريف الكهرباء والمياه بنسبة ١٢,٥٪ من ٢٤ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٢٧ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، نتيجة عودة الموظفين للعمل في مبنى الشركة، بسبب رفع القيود المتعلقة بجائحة كورونا، مما ساهم في هذا الارتفاع لمصاريف الكهرباء والمياه.

رحلات سفر وإقامة

انخفضت مصاريف رحلات السفر والإقامة بنسبة ٥١,٨٪ من ٢٧٦ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ١٣٣ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك إلى انخفاض عدد السفرات المتعلقة بالموظفين.

عمالة مؤقتة

تتعلق مصاريف العمالة المؤقتة بالعمالة الخارجية وبلغت ٢٢١ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

إستهلاك ممتلكات ومعدات

ارتفعت مصاريف إستهلاك الممتلكات والمعدات بنسبة ٣٠,٩٪ من ٩٤ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ١٢٣ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، نتيجة ارتفاع استهلاك الأصول الثابتة في الادارة العامة.

أخرى

انخفضت المصاريف الأخرى بنسبة ٣,٦٪ من ٧٧٨ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٧٥٠ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعود ذلك إلى انخفاض مصاريف الضيافة.

تكاليف تمويلية

الجدول رقم (٦-٥٢): تكاليف تمويلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م (المفحوصة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (المفحوصة)	نسبة التغير ٢٠٢١م - ٢٠٢٢م
تكاليف تمويلية	١,٢١٨	٧٨٢	(٣٥,٨٪)
فوائد التزامات عقود الإيجار	١,١٥٨	١,٤١٩	٢٢,٥٪
الإجمالي	**٢,٣٧٦**	**٢,٢٠١**	(٧,٤٪)

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

تكاليف تمويلية

انخفضت التكاليف التمويلية بنسبة ٣٥,٨٪ من ١,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٧٨٢ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م نتيجة السداد المباشر للاعتمادات المستندية بدلاً من تمويلها في نفس الفترة.

فوائد التزامات عقود الإيجار

ارتفعت فوائد التزامات عقود الإيجار بنسبة ٢٢,٥٪ من ١,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ١,٤مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، إثر ارتفاع عدد الفروع من ٥٣ فرع في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس٢٠٢١م إلى ٥٨ فرع في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

٦-٨-٨ إيرادات أخرى

الجدول رقم (٦-٥٣): إيرادات أخرى لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	نسبة التغير ٢٠٢١م - ٢٠٢٢م
ايراد تأجير معارض	١,٢٧٢	١,٠٧٧	(١٥,٣٪)
اخرى	١,٠٣٩	١,٠٨٨	٤,٧٪
الإجمالي	**٢,٣١١**	**٢,١٦٥**	(٦,٣٪)

المصدر: معلومات الإدارة

إيراد تأجير معارض

انخفض إيراد تأجير معارض بنسبة ١٥,٣٪ من ١,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م نتيجة إنخفاض المساحات المؤجرة في المعارض التجارية للمباني المملوكة للشركة أو المستأجرة بالكامل من قبل الشركة.

اخرى

ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٤,٧٪ من ١,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، حيث يعزى ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في إيرادات رسوم التوصيل المتعلقة بالمتجر الإلكتروني تماشيًا مع ارتفاع المبيعات من المتجر الإلكتروني خلال هذه الفترة.

٦-٨-٩ صافي الربح للفترة

الجدول رقم (٦-٥٤): صافي الربح لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م (المفحوصة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (المفحوصة)	نسبة التغير ٢٠٢١م - ٢٠٢٢م
ربح الفترة قبل الزكاة	٧٥,٥٨٩	٦٠,٥٩٢	(١٩,٨٪)
الزكاة	(١,٧٣٦)	(١,٥٠٠)	(١٣,٦٪)
ربح الفترة	٧٣,٨٥٣	٥٩,٠٩٢	(٢٠,٠٪)
الدخل الشامل الآخر			
البنود التي لن يعاد تصنيفها لاحقا إلى الربح أو الخسارة			
خسائر أكتوارية من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين	-	-	لا ينطبق
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٧٣,٨٥٣	٥٩,٠٩٢	(٢٠,٠٪)

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

ربح الفترة

انخفض ربح الفترة بنسبة ٢٠,٠٪ من ٧٣,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٥٩,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى (١) ارتفاع تكلفة البضائع، نظراً لارتفاع تكلفة الشحن جراء جائحة كورونا، من المصنعين الخارجيين بشكل عام خلال هذه فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (٢) بالإضافة إلى انخفاض المبيعات خلال نفس الفترة نتيجة انخفاض الكميات المباعة من ٣,١ مليون وحدة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٢,٨ مليون وحدة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، حيث لم يشهد حجم الطلب على أدوات التقديم ومنتجات أخرى في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م المستويات التي شهدتها الشركة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م والتي سجلت حجم طلب أعلى نسبياً نظراً للقوة الشرائية العالية لدى المستهلكين في تلك الفترة، إلى جانب تزامن الفترة مع تخفيف القيود في ضوء جائحة كورونا ورفع عمليات الإغلاق من قبل السلطات في نفس الفترة.

٦-٨-١٠ قائمة المركز المالي

الجدول رقم (٦-٥٥): قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (المفحوصة)
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
ممتلكات ومعدات، صافي	١٤٢,٢٠٩	١٤٧,٧٦١
حق استخدام موجودات، صافي	١٢١,٤٤٢	١٢٢,٢١٨
إجمالي الموجودات غير المتداولة	**٢٦٣,٦٥١**	**٢٦٩,٩٨٠**
الموجودات المتداولة		
مخزون، صافي	٢٥٨,٢٥٣	٢٧٣,٤٩٠
الذمم التجارية المدينة، صافي	٥,٣٠٩	٩,١٤٩
مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى	٣٧,٠٨٧	٣٤,٦٧٩
مستحق من أطراف ذات علاقة	–	٣٦٢
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	–	١٤٤,٤٨٣
نقد وما في حكمه	٤٦,٧٠٤	٧١,٣٨٧
إجمالي الموجودات المتداولة	**٣٤٧,٣٥٤**	**٥٣٣,٥٥٠**
إجمالي الموجودات	**٦١١,٠٠٥**	**٨٠٣,٥٣٠**
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال	٤٢,٠٠٠	٤٢,٠٠٠
مساهمة إضافية في رأس المال	١٥٦	١٥٦
احتياطي نظامي	١٢,٦٠٠	١٢,٦٠٠
أرباح مبقاة	٣٢٦,٣٨٢	٣٨٥,٤٧٤
إجمالي حقوق الملكية	**٣٨١,١٣٩**	**٤٤٠,٢٣١**
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة		
التزامات عقود تأجير طويلة الأجل	١٠٧,١٠٧	١٠٧,٦٨٤
مخصص منافع الموظفين	٧,٥١٣	٧,٧٤٢
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	**١١٤,٦٢٠**	**١١٥,٤٢٦**
المطلوبات المتداولة		
التزامات عقود تأجير قصيرة الأجل	١٤,٧٧٥	١٤,٧٧٥
قروض قصيرة الأجل	٥٢,٦٢٧	١٥٣,٧٢٨
ذمم تجارية دائنة	٢١,٢٤٠	٣٩,٠٠٠
إيرادات مقبوضة مقدمًا	١,٥٠٦	–
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	١٩,٠٩٢	٢٩,٣٧٥
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	–	٣,٤٨٨
مخصص الزكاة	٦,٠٠٧	٧,٥٠٧
إجمالي المطلوبات المتداولة	**١١٥,٢٤٦**	**٢٤٧,٨٧٣**
إجمالي المطلوبات	**٢٢٩,٨٦٦**	**٣٦٣,٢٩٩**
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	**٦١١,٠٠٥**	**٨٠٣,٥٣٠**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٦-٥٦): مؤشرات الأداء الرئيسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس٢٠٢٢م

المؤشرات المالية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)
العائد على الموجودات (٪)	٣٠,٣٪	٢٩,٤٪
العائد على حقوق الملكية (٪)	٤٨,٥٪	٥٣,٧٪
متوسط أيام الذمم التجارية المدينة(يوم)	٢	٣
متوسط أيام المخزون (يوم)	١٨٥	١٧٢
متوسط أيام الذمم التجارية الدائنة (يوم)	١٥	١٩

المصدر: معلومات الادارة.

الموجودات غير المتداولة

ارتفع إجمالي الموجودات غير المتداولة بمقدار ٦,٣ مليون ريال سعودي من ٢٦٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٧٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى (١) ارتفاع صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بمقدار ٥,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م نتيجة ارتفاع الإضافات على بند التجهيزات المتنوعة والديكورات المتعلقة بالمستودع والفرعين الجدد، وارتفاع الإضافات على بند السيارات، بعد قرار إدارة الشركة لتملك سيارات بدل استئجارها، بالإضافة إلى (٢) ارتفاع صافي حق استخدام الموجودات بمقدار ٧٧٦ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م تماشيًا مع ارتفاع عدد فروع الشركة خلال هذه الفترة.

الموجودات المتداولة

ارتفع إجمالي الموجودات المتداولة بمقدار ١٨٦,٢ مليون ريال سعودي من ٣٤٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٥٣٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، نتيجة (١) ارتفاع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة من لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٤٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، الناتجة بشكل أساسي من زيادة مشتريات موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التي تمت خلال الفترة، (٢) ارتفاع النقد وما في حكمه من ٤٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٧١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، مدفوعًا بشكل أساسي بصافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية بقيمة ٨١,٤ مليون ريال سعودي نتيجة للأرباح خلال الفترة، إلى جانب صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية بقيمة ٩٤,٣ مليون ريال سعودي نتيجة المحصل من قروض قصيرة الأجل خلال الفترة، تمت مقابلتهم جزئيًا بصافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية بقيمة (١٥١,٠) مليون ريال سعودي الناتجة بشكل أساسي من زيادة مشتريات موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التي تمت خلال الفترة، و(٣) ارتفاع رصيد المخزون من ٢٥٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٧٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، نتيجة قرار الشركة بزيادة مشتريات المخزون، بعد الأخذ بعين الاعتبار زيادة مخاطر قيود الشحن وزيادة تكاليف الشحن وسط جائحة كورونا ولتلبية طلب السوق قبل شهر رمضان، وبالتالي تجنب أي نقص في المخزون خلال نفس الفترة.

حقوق الملكية

ارتفع إجمالي حقوق الملكية بمقدار ٥٩,١ مليون ريال سعودي من ٣٨١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤٤٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م تماشيًا مع ارتفاع الأرباح المبقاة للشركة خلال نفس الفترة.

المطلوبات غير المتداولة

ارتفع إجمالي المطلوبات غير المتداولة بشكل طفيف من ١١٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١١٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، نتيجة ارتفاع التزامات عقود تأجير طويلة الأجل من ١٠٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٠٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م تماشيًا مع ارتفاع عدد فروع الشركة خلال هذه الفترة، بالإضافة لارتفاع التزامات المنافع المحددة للموظفين من ٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، وذلك نتيجة الزيادة في تكلفة الخدمة بسبب ارتفاع عدد الموظفين خلال نفس الفترة.

المطلوبات المتداولة

ارتفع إجمالي المطلوبات المتداولة بمقدار ١٣٢,٦ مليون ريال سعودي من ١١٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٤٧,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعود ذلك إلى (١) ارتفاع الجزء المتداول من القروض من ٥٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٥٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، بعد حصول الشركة على قروض جديدة /اعتمادات مستندية لتمويل المشتريات الخارجية خلال نفس الفترة، (٢) ارتفاع الذمم التجارية الدائنة من ٢١,٢ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م تماشيًا مع ارتفاع المشتريات من المصنعين الخارجيين والوكلاء المحليين وذلك لتلبية طلب السوق قبل شهر رمضان ٢٠٢٢م، إلى جانب زيادة المدفوعات لأغراض التسويق، و(٣) ارتفاع المستحقات والأرصدة الدائنة الأخرى من ١٩,١ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م مدفوعاً بشكل رئيسي بالزيادة في ضريبة القيمة المضافة المستحقة (+٧,٤ مليون ريال سعودي) نتيجة ارتفاع المبيعات المحققة في شهر مارس ٢٠٢٢م مقارنة بشهر ديسمبر ٢٠٢١م.

٦-٨-١١ الموجودات غير المتداولة

الجدول رقم (٦-٥٧): الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (المفحوصة)
ممتلكات ومعدات، صافي	١٤٢,٢٠٩	١٤٧,٧٦١
حق استخدام موجودات، صافي	١٢١,٤٤٢	١٢٢,٢١٨
إجمالي الموجودات غير المتداولة	**٢٦٣,٦٥١**	**٢٦٩,٩٨٠**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

ممتلكات ومعدات

الجدول رقم (٦-٥٨): صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)
تجهيزات متنوعة وديكورات	٥٤,٩٧٥	٥٨,١٩٢
أراضي	٣٦,٥٢١	٣٦,٥٢١
مباني	٢٠,٨٩٠	٢٠,٥٧٣
تحسينات على مباني مستأجرة	١٧,٩٤٦	١٨,٦٦٠
أجهزة كمبيوتر ومكتبيات	٤,٧٤٩	٥,٠٤٦
أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	٢,١١٤	٢,١٠٨
سيارات	١,٦٠٦	٢,٧٥٩
مشروعات تحت التنفيذ	٣,٤٠٨	٣,٩٠٢
الإجمالي	**١٤٢,٢٠٩**	**١٤٧,٧٦١**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ومعلومات الإدارة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٦-٥٩): المحول من مشروعات تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)
تجهيزات متنوعة وديكورات	٩,١٦٤	٨٧٤
أراضي	–	–
مباني	–	–
تحسينات على مباني مستأجرة	٣,٤٠١	١,٢٩٨
أجهزة كمبيوتر ومكتبيات	٥٠٨	١٥٨
أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	١٤٩	١٦
سيارات	–	–
الإجمالي	**١٣,٢٢٢**	**٢,٣٤٦**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ومعلومات الإدارة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٦-٦٠): الإضافات على الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)
تجهيزات متنوعة وديكورات	٥,٢١٨	٤,٢٦٧
أراضي	١٢,٩٦٦	–
مباني	١٢٢	٥٠
تحسينات على مباني مستأجرة	٩٠٤	٧١
أجهزة كمبيوتر ومكتبيات	٨٩٥	٣٦٠
أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	٣٧٧	٦٨
سيارات	١٠٩	١,٣٧٥
مشروعات تحت التنفيذ	١٠,٧٩٦	٢,٨٤٠
الإجمالي	**٣١,٣٨٨**	**٩,٠٣١**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ومعلومات الإدارة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٦-٦١): استهلاكات الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)
تجهيزات متنوعة وديكورات	٧,١١٤	١,٩٢٣
مباني	١,٤٦٥	٣٦٧
تحسينات على مباني مستأجرة	٢,٣٢٦	٦٥٤
أجهزة كمبيوتر ومكتبيات	٧٦٦	٢٢١
أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	٣٣١	٩٠
سيارات	٧٧٩	٢٢٣
الإجمالي	**١٢,٧٨٢**	**٣,٤٧٩**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ومعلومات الإدارة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

تجهيزات متنوعة وديكورات

ارتفعت صافي القيمة الدفترية للتجهيزات المتنوعة والديكورات من ٥٥,٠ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٥٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى إضافات متعلقة بالمستودع الرئيسي (+ ٢,٢ مليون ريال سعودي)، افتتاح فرعين جديدين في القنفذة (+ ١,٢ مليون ريال سعودي) وصبيا (+١,٠ مليون ريال سعودي)، بالإضافة لتحويل من مشروعات تحت التنفيذ بقيمة ٨٧٤ ألف ريال سعودي خلال نفس الفترة. قابل ذلك جزئيًا مصاريف الاستهلاك بقيمة ١,٩ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

أراضي

ظل رصيد الأراضي المملوكة من قبل الشركة مستقرًا عند ٣٦,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م.

مباني

انخفضت صافي القيمة الدفترية للمباني من ٢٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك إلى مصاريف الاستهلاك خلال نفس الفترة.

تحسينات على مباني مستأجرة

ارتفع صافي القيمة الدفترية للتحسينات على المباني المستأجرة من ١٧,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى التحسينات التي تم إجراؤها على متجرين جديدين بقيمة ١,٣ مليون ريال سعودي، قابلها جزئيًا مصاريف الاستهلاك للفترة بقيمة ٦٥٤ ألف ريال سعودي.

أجهزة كمبيوتر ومكتبيات

ارتفع صافي القيمة الدفترية لأجهزة الكمبيوتر والمكتبيات من ٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى افتتاح متجرين جديدين خلال نفس الفترة.

أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية

ظل رصيد الأثاث والمفروشات والمعدات المكتبية مستقرًا نسبيًا عند ٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م.

سيارات

ارتفعت صافي القيمة الدفترية للسيارات من ١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعود ذلك إلى إضافات بقيمة ١,٤ مليون ريال سعودي، بعد قرار إدارة الشركة لبدء تملك السيارات بدل استئجارها.

مشروعات تحت التنفيذ

ارتفع رصيد المشروعات تحت التنفيذ من ٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى إضافات على بند مشروعات تحت التنفيذ بقيمة ٢,٨ مليون ريال سعودي. قابله ذلك، التحويل من بند مشروعات تحت التنفيذ بقيمة ٢,٣ مليون ريال سعودي.

حق استخدام موجودات

الجدول رقم (٦-٦٢): حق استخدام موجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)
التكلفة		
الرصيد كما في ١ يناير	١٢٥,١٥٩	١٦٤,٣١٧
إضافات خلال العام / الفترة	٤٢,٠٣٨	٥,٢٠٩
استبعادات	(٢,٨٨٠)	–
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر / ٣١ مارس	**١٦٤,٣١٧**	**١٦٩,٥٢٦**
الاستهلاك المتراكم		
الرصيد كما في ١ يناير	٢٥,٨٩١	٤٢,٨٧٥
المحمل للعام / للفترة	١٨,٨٧٧	٤,٤٣٣
استبعادات	(١,٨٩٢)	–
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر / ٣١ مارس	**٤٢,٨٧٥**	**٤٧,٣٠٨**
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر/ ٣١ مارس	**١٢١,٤٤٢**	**١٢٢,٢١٨**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ومعلومات الإدارة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

ارتفع حق استخدام الموجودات من ١٢١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٢٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م تماشيًا مع ارتفاع عدد فروع الشركة خلال هذه الفترة، قابله جزئيًا مصاريف الاستهلاك للفترة بقيمة ٤,٤ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

٦-٨-١٢ الموجودات المتداولة

الجدول رقم (٦-٦٣): الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (المفحوصة)
المخزون، صافي	٢٥٨,٢٥٣	٢٧٣,٤٩٠
الذمم التجارية المدينة، صافي	٥,٣٠٩	٩,١٤٩
مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى	٣٧,٠٨٧	٣٤,٦٧٩
مستحق من أطراف ذات علاقة	–	٣٦٢
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	–	١٤٤,٤٨٣
نقد وما في حكمه	٤٦,٧٠٤	٧١,٣٨٧
إجمالي الموجودات المتداولة	**٣٤٧,٣٥٤**	**٥٣٣,٥٥٠**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

المخزون

الجدول رقم (٦-٦٤): المخزون كما في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)
مخزون بضاعة جاهزة	٢٥٧,٥٢٠	٢٧٣,١٥٠
بضاعة بالطريق	٣,١٣٩	٢,٧٤٦
مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة	(٢,٤٠٥)	(٢,٤٠٥)
صافي المخزون	**٢٥٨,٢٥٣**	**٢٧٣,٤٩٠**
مؤشرات الأداء الرئيسية		
متوسط أيام المخزون (يوم)	١٨٥	١٧٢

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ومعلومات الإدارة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

مخزون بضاعة جاهزة

ارتفع مخزون البضاعة الجاهزة من ٢٥٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٧٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، نتيجة قرار الشركة بزيادة مشتريات المخزون، بعد الأخذ بعين الاعتبار زيادة مخاطر قيود الشحن وزيادة تكاليف الشحن وسط جائحة كورونا ولتلبية طلب السوق قبل شهر رمضان، وبالتالي تجنب أي نقص في المخزون خلال نفس الفترة.

بضاعة بالطريق

انخفض مخزون البضاعة بالطريق من ٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م نتيجة رفع قيود الشحن المتعلقة بجائحة كورونا.

مخصص بضاعة بطيئة الحركة

الجدول رقم (٦-٦٥): مخصص بضاعة بطيئة الحركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)
الرصيد في بداية السنة	٣,٥٦٨	٢,٤٠٥
مكون	١,٢٤٠	–
شطب	–	–
رد	(٢,٤٠٣)	–
الرصيد في نهاية السنة/ الفترة	**٢,٤٠٥**	**٢,٤٠٥**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ومعلومات الإدارة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

استقر مخصص البضاعة بطيئة الحركة عند ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م، حيث لم تسجل الإدارة أي مخصصات إضافية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

الذمم التجارية المدينة

الجدول رقم (٦-٦٦): الذمم التجارية المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (المفحوصة)
عملاء	٥,٣٦١	٩,٢٠١
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(٥٢)	(٥٢)
صافي الذمم التجارية المدينة	**٥,٣٠٩**	**٩,١٤٩**
مؤشرات الأداء الرئيسية		
متوسط أيام الذمم التجارية المدينة (يوم)	٢	٣

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

ارتفعت الذمم التجارية المدينة من ٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٩,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعود ذلك إلى زيادة الإيرادات المحققة من المتجر الالكتروني ومن خلال منصات البيع الالكترونية (online retailers)، مدفوعة بشكل أساسي بتزايد إقبال المستهلكين إلى منصات التجارة الإلكترونية.

الجدول رقم (٦-٦٧): حركة مخصص ديون مشكوك في تحصيلها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (المفحوصة)
الرصيد أول السنة	٨٢	٥٢
ديون معدومة	(٣٠)	-
الرصيد في نهاية السنة/ الفترة	**٥٢**	**٥٢**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

استقر مخصص ديون مشكوك في تحصيلها عند ٥٢ ألف ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م، حيث لم تسجل الإدارة أي مخصصات إضافية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

مصاريف مدفوعة مقدمًا وأرصدة مدينة أخرى

الجدول رقم (٦-٦٨): مصاريف مدفوعة مقدمًا وأرصدة مدينة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)
إيجار مدفوع مقدمًا	١٤,٩٧١	١١,٨٤٩
دفعات مقدمة لموردين	٣,١٤٥	٥,٨٨١
مصاريف مدفوعة مقدمًا	١٠,٣٧٧	٨,٩٧٧
عهد وسلف موظفين	٢,٩٤٥	٣,٠٥٨
تأمين اعتمادات مستندية	١,٥٤٥	١,١٠٠
أخرى	٤,١٠٥	٣,٨١٤
الإجمالي	**٣٧,٠٨٧**	**٣٤,٦٧٩**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ومعلومات الإدارة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

إيجار مدفوع مقدمًا

انخفض رصيد الإيجار المدفوع مقدمًا من ١٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك إلى الحصول على خصومات من المؤجرين خلال نفس الفترة.

دفعات مقدمة لموردين

ارتفع رصيد الدفعات المقدمة للموردين من ٣,١ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع الدفعات المقدمة للموردين المتعلقة بالفرعين الجديدين الذين تم افتتاحهما خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، إلى جانب الدفعات المدفوعة لأغراض التسويق قبل شهر رمضان ٢٠٢٢م.

مصاريف مدفوعة مقدمًا

انخفض رصيد المصاريف المدفوعة مقدمًا من ١٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعود ذلك إلى انخفاض تكاليف الشحن المدفوعة مسبقًا.

عهد وسلف موظفين

ارتفع رصيد عهد وسلف موظفين من ٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م بسبب ارتفاع السلف للموظفين.

تأمين اعتمادات مستندية

انخفض رصيد تأمين الاعتمادات المستندية من ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك إلى السداد المباشر للاعتمادات المستندية بدلاً من تمويلها خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

أخرى

انخفض رصيد المدفوعات المقدمة الأخرى من ٤,١ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعود ذلك إلى الانخفاض في الأرصدة المدفوعة مقدمًا من المستأجرين بقيمة (-٩٩٨ ألف ريال سعودي) تماشيًا مع انخفاض دخل الإيجارات (- ١٩٥ ألف ريال سعودي) نتيجة إنخفاض المساحات المؤجرة في المعارض التجارية للمباني المملوكة للشركة او المستأجرة بالكامل من قبل الشركة، قابله جزئيًا زيادة في تكاليف التمويل المؤجلة بقيمة ٧٦٧ ألف ريال سعودي الناتجة عن قروض جديدة /اعتمادات مستندية لتمويل المشتريات الخارجية خلال نفس الفترة،

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

ارتفع رصيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة من لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٤٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعود ذلك إلى ارتفاع الاستثمار في الصناديق خلال نفس الفترة.

نقد وما في حكمه

الجدول رقم (٦-٦٩): نقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)
نقد لدى البوك – حسابات جارية	٣٢,٠٣٧	٦٩,٥٣٠
نقد في محافظ الصناديق الاستثمارية	١٢,٨٩٢	–
نقد في الصندوق	١,٧٧٥	١,٨٥٧
الإجمالي	**٤٦,٧٠٤**	**٧١,٣٨٧**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ومعلومات الإدارة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

نقد لدى البنوك - حسابات جارية

ارتفع النقد لدى البنوك من ٣٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٦٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، مدفوعًا بشكل أساسي بصافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية بقيمة ٨١,٤ مليون ريال سعودي نتيجة للأرباح خلال الفترة، إلى جانب صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية بقيمة ٩٤,٣ مليون ريال سعودي نتيجة المحصل من قروض قصيرة الأجل خلال الفترة، تمت مقابلتهم جزئيًا بصافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية بقيمة (١٥١,٠) مليون ريال سعودي الناجمة بشكل أساسي عن زيادة مشتريات موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التي تمت خلال الفترة.

نقد في محافظ الصناديق الاستثمارية

انخفض رصيد النقد في محافظ الصناديق الاستثمارية من ١٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى لا شيء كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

نقد في الصندوق

ارتفع رصيد النقد في الصندوق بشكل طفيف من ١,٨ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

٦-٨-١٣ حقوق الملكية

الجدول رقم (٦-٧٠): حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (المفحوصة)
رأس المال	٤٢,٠٠٠	٤٢,٠٠٠
مساهمة إضافية في رأس المال	١٥٦	١٥٦
احتياطي نظامي	١٢,٦٠٠	١٢,٦٠٠
أرباح مبقاة	٣٢٦,٣٨٢	٣٨٥,٤٧٤
مجموع حقوق الملكية	**٣٨١,١٣٩**	**٤٤٠,٢٣١**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

رأس المال

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م بلغ رأس مال الشركة اثنين وأربعين مليون (٤٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى أربعة ملايين ومائتي ألف (٤,٢٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً، بقيمة اسمية عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وبتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٦م)، تم زيادة رأس مال الشركة من اثنين وأربعين مليون (٤٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثمائة وخمسين مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وتم استيفاء الزيادة البالغ قدرها ثلاثمائة وثمانية ملايين (٣٠٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق رسملة الأرباح المبقاة.

مساهمة إضافية في رأس المال

بلغ حساب المساهمة الإضافية في رأس المال ما قيمته ١٥٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م، حيث تعلق بمساهمة إضافية في رأس مال الشركة والذي تم دفعه قبل ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

احتياطي نظامي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات السعودي الجديد، يتعين على الشركة أن تجنب في كل سنة ١٠٪ من أرباحها الصافية لتكوين احتياطي نظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. وقد وصل رصيد الاحتياطي النظامي نسبة ٣٠٪ وتم التوقف عن التجنيب عند هذه النسبة، حيث استقر الاحتياطي النظامي عند ١٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م.

أرباح مبقاة

ارتفع رصيد الأرباح المبقاة من ٣٢٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣٨٥,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م تماشيًا مع تحقيق الشركة الأرباح خلال هذه الفترة.

٦-٨-١٤ المطلوبات غير المتداولة

الجدول رقم (٦-٧١): المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (المفحوصة)
التزامات عقود تأجير طويلة الأجل	١٠٧,١٠٧	١٠٧,٦٨٤
مخصص منافع الموظفين	٧,٥١٣	٧,٧٤٢
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	**١١٤,٦٢٠**	**١١٥,٤٢٦**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

التزامات عقود تأجير طويلة الأجل

يستحق الحد الأدنى من دفعات الإيجار المستقبلية مع القيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار كما يلي:

الجدول رقم (٦-٧٢): التزامات عقود تأجير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)
التزامات عقود تأجير		
الرصيد أول المدة	٩٧,٨٢٨	١٢١,٨٨٢
إضافات خلال العام / الفترة	٤٢,٠٣٨	٤,٨٠٩
استبعادات	(٩٨٨)	–
فوائد التزامات عقود الإيجار	٥,٤٧٢	١,٤١٩
المسدد خلال العام/ الفترة	(٢٢,٤٦٧)	(٥,٦٥٠)
اجمالي التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر / ٣١ مارس	**١٢١,٨٨٢**	**١٢٢,٤٦٠**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ومعلومات الإدارة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

تم عرض التزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي كما يلي:

الجدول رقم (٦-٧٣): التزامات عقود تأجير في قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (المفحوصة)
الجزء المتداول	١٤,٧٧٥	١٤,٧٧٥
الجزء غير المتداول	١٠٧,١٠٧	١٠٧,٦٨٤
إجمالي التزامات عقود الإيجار	**١٢١,٨٨٢**	**١٢٢,٤٥٩**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

ارتفع إجمالي التزامات عقود الإيجار من ١٢١,٩ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٢٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، تماشيًا مع ارتفاع عدد المتاجر خلال هذه الفترة.

الجدول رقم (٦-٧٤): حركة مخصص منافع الموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)
الرصيد في بداية العام	٥,٠١٠	٧,٥١٣
تكاليف الخدمة الحالية	١,١٥٦	٣٢٨
فوائد تكلفة الخدمة الحالية	١٧٣	–
المسدد خلال العام / الفترة	(٤٠٩)	(٩٩)
خسارة اعادة القياس لالتزامات منافع الموظفين	١,٥٨٣	–
الرصيد في نهاية العام/ الفترة	**٧,٥١٣**	**٧,٧٤٢**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ومعلومات الإدارة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٦-٧٥): الافتراضات الأكتوارية الرئيسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م

نسبة مئوية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)
معدل الخصم	٢,٨٪	٢,٨٪
معدل زيادة الرواتب	١,٠٪	١,٠٪

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ومعلومات الإدارة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

ارتفعت التزامات المنافع المحددة من ٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م نتيجة تكاليف الخدمة الحالية (+٣٢٨ ألف ريال سعودي)، قابلها جزئياً تسديدات خلال الفترة بقيمة ٩٩ ألف ريال سعودي.

٦-٨-١٥ المطلوبات المتداولة

الجدول رقم (٦-٧٦): المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (المفحوصة)
التزامات عقود تأجير قصيرة الأجل	١٤,٧٧٥	١٤,٧٧٥
قروض – الجزء المتداول	٥٢,٦٢٧	١٥٣,٧٢٨
ذمم تجارية دائنة	٢١,٢٤٠	٣٩,٠٠٠
إيرادات مقبوضة مقدمًا	١,٥٠٦	–
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	١٩,٠٩٢	٢٩,٣٧٥
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	–	٣,٤٨٨
مخصص الزكاة	٦,٠٠٧	٧,٥٠٧
إجمالي المطلوبات المتداولة	**١١٥,٢٤٦**	**٢٤٧,٨٧٣**
مؤشرات الأداء الرئيسية		
متوسط أيام الذمم التجارية الدائنة (يوم)	١٥	١٩

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

التزامات عقود تأجير قصيرة الأجل

يتم عرض التزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي كما يلي:

الجدول رقم (٦-٧٧): التزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (المفحوصة)
الجزء المتداول	١٤,٧٧٥	١٤,٧٧٥
الجزء غير المتداول	١٠٧,١٠٧	١٠٧,٦٨٤
إجمالي التزامات عقود الإيجار	**١٢١,٨٨٢**	**١٢٢,٤٥٩**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

القروض

الجدول رقم (٦-٧٨): قروض – الجزء المتداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (المفحوصة)
الجزء المتداول ضمن المطلوبات المتداولة	٥٢,٦٢٧	١٥٣,٧٢٨
الجزء غير المتداول ضمن المطلوبات غير المتداولة	–	–
الإجمالي	**٥٢,٦٢٧**	**١٥٣,٧٢٨**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٦-٧٩): القروض قصيرة الأجل بحسب البنك كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	رصيد القروض قصيرة الأجل كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م	النسبة	تاريخ استحقاق القرض	الضمانات
مصرف الراجحي	١١٣,٣٧٠	تتراوح بين ٢,٧٢٪ إلى ٢,٧٤٪	تتراوح بين أبريل ٢٠٢٢م، مايو ٢٠٢٢م ويونيو ٢٠٢٢م	• سند لأمر بقيمة مائة وواحد وخمسين مليون وتسعمائة وعشرين ألف (١٥١,٩٢٠,٠٠٠) ريال سعودي. وضمانات مسؤولية وأداء والتزام مقدمة من قبل سليمان بن محمد السيف ومحمد بن سليمان السيف وهيثم بن سليمان السيف. • سند لأمر بقيمة مائة واثني عشر مليون وتسعمائة وسبعة وسبعين ألف وسبعمائة وثمانية وسبعين (١١٢,٩٧٧,٧٧٨) ريال سعودي. وضمانات مسؤولية وأداء والتزام مقدمة من قبل سليمان بن محمد السيف ومحمد بن سليمان السيف وهيثم بن سليمان السيف.
بنك ساب	٤٠,١٢٧	تتراوح بين ٢,٧١٪ إلى ٢,٧٧٪	تتراوح بين أبريل ٢٠٢٢م، مايو ٢٠٢٢م ويونيو ٢٠٢٢م	• سند لأمر بمبلغ ستين مليون وأربعمائة (٦٠,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من قبل الشركة وموّقع من قبل كل من سليمان بن محمد بن صالح السيف ومحمد بن سليمان بن محمد السيف كضامنين احتياطيين.
بنك ساب – بطاقات ائتمانية	٢٣١	٢,٠٪	أبريل ٢٠٢٢م	
الإجمالي	**١٥٣,٧٢٨**			

المصدر: معلومات الإدارة.

تم الحصول على عقود قروض مرابحة من بنوك محلية بسعر فائدة السايبور بالإضافة للفائدة المتفق عليها مقابل اتفاقيات شراء سلع وعقود مرابحة.

ارتفع رصيد القروض من ٥٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٥٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، بعد حصول الشركة على قروض جديدة /اعتمادات مستندية لتمويل المشتريات الخارجية خلال نفس الفترة.

ذمم تجارية دائنة

ارتفع رصيد الذمم التجارية الدائنة من ٢١,٢ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م تماشيًا مع ارتفاع المشتريات من المصنعين الخارجيين والوكلاء المحليين وذلك لتلبية طلب السوق قبل شهر رمضان ٢٠٢٢م، إلى جانب زيادة المدفوعات للمؤثرين لأغراض التسويق.

إيرادات مقبوضة مقدمًا

انخفض رصيد الإيرادات المقبوضة مقدمًا من ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢١م إلى لا شيء كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، نتيجة لتحديث المعالجة المحاسبية للإيرادات المقبوضة مقدمًا من المستأجرين، حيث بدأت الإدارة في تسجيلها وتسويتها في حسابات مستحقة لكل مستأجر بدلاً من حساب إيرادات مقبوضة مقدمًا.

مستحقات وأرصدة دائنة أخرى

الجدول رقم (٦-٨٠): مستحقات وأرصدة دائنة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)
ضريبة القيمة المضافة المستحقة	١١,٥٥٨	١٨,٩٣٤
مخصص بدل إجازات	٢,٨١٦	٢,٨٠٠
عمولات ومكافآت مستحقة	١,١٨١	١,٣٧٦
مخصص تذاكر السفر	١,١٥٦	١,١٨٢
فوائد مستحقة	٧٠٤	٢,٢٥٢
إيجارات مستحقة	٥٨٨	١,٦٧٤
مصاريف مستحقة	٢٧٥	٢٩٣
أرصدة دائنة أخرى	٨١٤	٨٦٦
الإجمالي	**١٩,٠٩٢**	**٢٩,٣٧٥**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ومعلومات الإدارة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

ضريبة القيمة المضافة المستحقة

ارتفع رصيد ضريبة القيمة المضافة المستحقة من ١١,٦ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، نتيجة ارتفاع المبيعات المحققة في شهر مارس ٢٠٢٢م مقارنة بشهر ديسمبر ٢٠٢١م.

مخصص بدل إجازات

استقر رصيد مخصص بدل الإجازات عند ٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م.

عمولات ومكافآت مستحقة

ارتفع رصيد العمولات والمكافآت المستحقة من ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

مخصص تذاكر السفر

استقر رصيد مخصص تذاكر السفر عند ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م.

فوائد مستحقة

ارتفع رصيد الفوائد المستحقة من ٧٠٤ ألاف ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، بعد حصول الشركة على قروض جديدة /اعتمادات مستندية لتمويل المشتريات الخارجية خلال نفس الفترة.

إيجارات مستحقة

ارتفع رصيد الإيجارات المستحقة من ٥٨٨ ألف ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعود ذلك إلى تأخر الشركة في تسوية مدفوعات الإيجار للمستأجرين وذلك من أجل التفاوض على خصومات.

مصاريف مستحقة

ارتفع رصيد المصاريف المستحقة بشكل طفيف من ٢٧٥ ألف ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٩٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

أرصدة دائنة أخرى

ارتفع رصيد المستحقات الدائنة الأخرى بشكل طفيف من ٨١٤ ألف ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٨٦٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

مخصص الزكاة

الجدول رقم (٦-٨١): مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (المفحوصة)
الرصيد في بداية السنة	٥,١٧١	٦,٠٠٧
الزكاة المحملة للسنة / الفترة	٦,٥٥١	١,٥٠٠
المدفوع خلال السنة / الفترة	(٥,٧١٥)	-
الرصيد في نهاية السنة / الفترة	**٦,٠٠٧**	**٧,٥٠٧**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

٦-٨-١٦ معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

مستحق من أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين في الشركة والشركات التي يمتلكها المساهمين (شركات شقيقة)، إن شروط هذه المعاملات موافق عليها من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والارصدة الناتجة عنها:

الجدول رقم (٦-٨٢): معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	العلاقة	طبيعة المعاملات	حجم المعاملات		الرصيد	
			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م (المفحوصة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (المفحوصة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (المفحوصة)
شركة نواة للاستثمار العقاري (مكتب عقار سليمان السيف سابقا)	شركة شقيقة	مصروف إيجارات ومصروفات بالإنابة	٨٣	١٢١	–	١٢١
شركة السيف للتوكيلات التجارية	شركة شقيقة	توريد بضاعة	٣٦,٢١٢	٣,٣٩٧	–	(٣,٢٥١)
شركة قهوة السيف للتجارة	شركة شقيقة	توريد بضاعة	٨٧١	٢٣٧	–	(٢٣٧)
سليمان محمد السيف	مساهم	مصروفات بالإنابة	٤	٢٤١	–	٢٤١

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

٦-٨-١٧ الارتباطات والالتزامات المحتملة

تتمثل الالتزامات المحتملة في اعتمادات مستندية مفتوحة لشراء بضاعة بقيمة ٣٤,٨ مليون ريال سعودي من بنوك محلية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (٥٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م)، (وللمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٤-٤ «**اتفاقيات التمويل**» من هذه النشرة).

انخفض رصيد الاعتمادات المستندية من ٥٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك إلى السداد المباشر للاعتمادات المستندية بدلاً من تمويلها خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

لا توجد تعهدات رأسمالية تعاقدت عليها الشركة، ولكن لم يتم تكبدها حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

٦-٨-١٨ قائمة التدفقات النقدية

الجدول رقم (٦-٨٣): قائمة التدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م (المفحوصة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (المفحوصة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
ربح السنة / الفترة قبل الزكاة	٧٥,٥٨٩	٦٠,٥٩٢
تسويات لمطابقة صافي ربح السنة قبل الزكاة مع صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية:		
استهلاك ممتلكات ومعدات	٢,٩٩٨	٣,٤٧٩
إستهلاك حق استخدام موجودات	٤,١٧٩	٤,٤٣٣
أرباح من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(٥٧٨)	(٢,٥١٨)
أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(٥٤)	-
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	٢٨٩	٣٢٨
تكاليف تمويلية	٢,٣٧٦	٢,٢٠١
	٨٤,٧٩٨	**٦٨,٥١٤**
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
ذمم تجارية مدينة، صافي	(٨٧٠)	(٣,٨٤١)
مخزون	(٣٤,٦٩٣)	(١٥,٢٣٧)
مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى	١,٠٥٠	٢,٤٠٨
مستحق من أطراف ذات علاقة	(٤٤)	(٣٦٢)
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	٣٤,٢٢٥	٣,٤٨٨
ذمم تجارية دائنة	(٣,٧١٩)	١٧,٧٦٠
إيرادات مقبوضة مقدما	٤٦٨	(١,٥٠٦)
مستحقات وأرصده دائنة أخرى	٨,٥٨٣	١٠,٢٨٣
منافع الموظفين المدفوعة	(١١٥)	(٩٩)
الزكاة المدفوعة	(٩٨)	-
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية	**٨٩,٥٨٦**	**٨١,٤٠٩**
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات ومشروعات تحت التنفيذ	(١٦,٠٦٨)	(٩,٠٣١)
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(١١٧,٦١٠)	(٢٠٢,٥٧٧)
المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٨٤,٦٦٤	٦٠,٦١٢
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	**(٤٩,٠١٤)**	**(١٥٠,٩٩٦)**
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
المحصل من القروض قصيرة الأجل	٥٢,٥١٣	١٠٠,٣١٩
المسدد من إلتزامات عقود التأجير	(٩,٠٣٠)	(٦,٠٥٠)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية	**٤٣,٤٨٣**	**٩٤,٢٦٩**
صافي التغير في النقد وما في حكمه	٨٤,٠٥٥	٢٤,٦٨٣
النقد وما في حكمه في بداية السنة	**٦٦,١٦٧**	**٤٦,٧٠٤**
النقد وما في حكمه في نهاية السنة / الفترة	**١٥٠,٢٢٢**	**٧١,٣٨٧**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

انخفضت التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية من ٨٩,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٨١,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، مدفوعًا بشكل رئيسي بانخفاض صافي الدخل قبل الزكاة (-١٥,٠مليون ريال سعودي) من ٧٥,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٦٠,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

ارتفعت التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية من (-٤٩,٠) مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى (-١٥١,٠) مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع في الاستثمار في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (+٨٥,٠ مليون ريال سعودي)، إلى جانب انخفاض في المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (-٢٤,١ مليون ريال سعودي).

التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية

ارتفعت التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية من ٤٣,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٩٤,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م نتيجة ارتفاع المحصل من قروض قصيرة الأجل خلال الفترة (+٤٧,٨ مليون ريال سعودي).

٧- سياسة توزيع الأرباح

وبموجب المادة العاشرة بعد المائة من نظام الشركات، تثبت لكل مساهم جميع الحقوق والالتزامات المتصلة بالأسهم بشكل متساوي، والتي تشمل على وجه الخصوص الحق في الحصول على نصيب من الأرباح المقرر توزيعها. ويتولى مجلس الإدارة التوصية بتوزيع أية أرباح ضمن تقريره السنوي قبل إقرارها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة. وبالرغم من ذلك فإنه لا يوجد أي ضمانات بتوزيع فعلي للأرباح، ويعتمد أي قرار بتوزيع الأرباح على عدد من العوامل من بينها أرباح الشركة السابقة والمتوقعة والتدفقات النقدية، والتمويل ومتطلبات رأس المال، ومعطيات السوق والعوامل الاقتصادية بشكل عام، والزكاة، وغير ذلك من العوامل الأخرى التي يرى مجلس الإدارة أهميتها فضلاً عن الاعتبارات القانونية والنظامية الأخرى. وتخضع توقعات الشركة فيما يتعلق بهذه العوامل للعديد من الافتراضات والمخاطر والشكوك التي قد تكون خارجة عن سيطرة الشركة. للاطلاع على مناقشة المخاطر المرتبطة بتوزيع الأرباح، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-٣-٤ «**المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توزيع الأرباح**» من هذه النشرة.

تعتزم الشركة توزيع أرباح سنوية على مساهميها بهدف تعزيز قيمة استثماراتهم فيها بناءً على الأرباح التي تحققها الشركة بما يتناسب مع وضعها المالي ومصاريفها رأس المالية ومتطلباتها الاستثمارية والقيود التي تخضع لها عملية توزيع الأرباح بموجب اتفاقيات التمويل والدين ونتائج نشاطات الشركة واحتياجات الشركة من النقد حالياً ومستقبلاً وخطط التوسع وغيرها من العوامل الأخرى بما في ذلك حالة السوق وتحليل الفرص الاستثمارية ومتطلبات إعادة استثمار تلك الأرباح والمتطلبات النقدية والرأسمالية والتوقعات التجارية وتأثير أي توزيعات من هذا القبيل على أي من الاعتبارات القانونية والنظامية.

إضافة لذلك، يتعين على المستثمرين الراغبين في الاستثمار في أسهم الطرح أن يدركوا أن سياسة توزيع الأرباح يمكن أن تتغير من وقت لآخر.

وبالرغم من عزم الشركة على توزيع أرباح سنوية على مساهميها، إلا أنه لا توجد أي ضمانات لتوزيع فعلي للأرباح، كما لا يوجد أي ضمان بشأن المبالغ التي ستدفع في أي سنة.

وفقاً لنظام الشركة الأساس، توزع أرباح الشركة الصافية بعد على النحو التالي:

١. يجنب ١٠٪ من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور ٣٠٪ من رأس المال المدفوع.
٢. للجمعية العامة العادية – بناءً على اقتراح مجلس الإدارة – أن تجنب نسبة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي لمواجهة الحالات المهمة المستعجلة.
٣. للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطيات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
٤. يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة لا تقل عن ٥٪ من رأس المال المدفوع.
٥. مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة التاسعة عشر من نظام الشركة الأساس والمادة السادسة والسبعين من نظام الشركات، يخصص بعد ما تقدم نسبة ١٠٪ من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.
٦. للجمعية العامة العادية – بناءً على اقتراح مجلس الإدارة – توزيع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح.

ويجوز لمجلس الإدارة – بعد استيفاء الضوابط الموضوعة من الجهات المختصة – توزيع أرباح نصف سنوية وربع سنوية خلال العام المالي.

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر بهذا الشأن، أو وفقاً لقرار مجلس الإدارة في توزيع الأرباح المرحلية. ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع. وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

ويوضح الجدول التالي ملخص الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنوات الثلاث السابقة:

الجدول رقم (٧-١): توزيعات الأرباح النقدية خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

بالريال سعودي	السنة المالية ٢٠١٩م	السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠٢١م	الربع الأول ٢٠٢٢م
صافي الدخل	١٨٧,٤٢٥,٧١٩	٢١٤,١٩١,١٧٠	١٨٤,٨٨٤,٤١٢	٥٩,٠٩٢,١٨٦
الأرباح المعلنة خلال الفترة	٦٤,١٢٣,٦٣٢	١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٠
الأرباح الموزعة خلال الفترة	٦٢,١٢٠,٠٠٠	١٩٧,٠٠٣,٦٣٢	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٠
نسبة الأرباح المعلنة إلى صافي الدخل	٣٤٪	٩١٪	٨١٪	لا ينطبق

المصدر: الشركة

قامت الجمعية العامة بموجب قرارها بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٧م) بتفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح على المساهمين خلال عام ٢٠٢٢م، وعليه فقد قام مجلس إدارة الشركة بموجب قراره بتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م) بتوزيع أرباح بقيمة خمسة وستون مليون (٦٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة والأرباح المحققة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢م.

تمنح الأسهم حامليها الحق في الحصول على الأرباح التي تعلن عنها الشركة من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية التي تليها. ولا تستحق أسهم الطرح أي توزيعات أرباح تم الإعلان عنها قبل تاريخ هذه النشرة، حيث يكون أول استحقاق لأسهم الطرح في توزيعات الأرباح التي يتم الإعلان عنها من قبل الشركة من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية اللاحقة.

٨- استخدام متحصلات الطرح

تقدر مجموع متحصلات الطرح بحوالي مليار ومائتان وسبعة ملايين وخمسمائة ألف (١,٢٠٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، سيستخدم منها مبلغ يقدر بحوالي ثلاثة وعشرون مليون (٢٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لتسوية جميع المصاريف المتعلقة بالطرح ويشمل ذلك أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية والمستشار القانوني والمستشار القانوني لمتعهد التغطية والمحاسبين القانونيين والجهات المستلمة ومستشار دراسة السوق ومستشار العناية المهنية المالية اللازمة، وكذلك أتعاب التسويق والطباعة والتوزيع والترجمة، والأتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح.

وسوف يعود صافي متحصلات الطرح المقدر بحوالي مليار ومائة و أربعة وثمانون مليون وخمسمائة ألف (١,١٨٤,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي للمساهم البائع، ولن تستلم الشركة أي جزء من متحصلات الطرح. وسيتحمل المساهم البائع كافة الأتعاب والمصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح.

٩- رسملة رأس مال الشركة والمديونية

يمتلك المساهم البائع ٩٢,٥٪ من أسهم الشركة قبل الطرح. وبعد استكمال عملية الطرح، سيمتلك ما نسبته ٦٢,٥٪ من أسهم الشركة.

يوضح الجدول التالي رسملة الشركة كما تظهر في القوائم المالية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م علماً بأنه يجب قراءة الجدول التالي مع القوائم المالية المعنية بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها والواردة في القسم رقم ١٩ «**القوائم المالية وتقرير المحاسبين القانونيين حولها**» من هذه النشرة.

الجدول رقم (٩-١): رسملة رأس مال الشركة والمديونية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

(ألف ريال سعودي)	السنة المالية ٢٠١٩م	السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠٢١م	الربع الأول ٢٠٢٢م
إجمالي القروض	٦٩,٩٨١,٢٨١	٤٨,١٣٦,٢٧٠	٥٢,٦٢٦,٩٧٦	١٥٣,٧٢٧,٨٦١
حقوق المساهمين				
رأس المال	٤٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٢,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٢,٦٠٠,٠٠٠	١٢,٦٠٠,٠٠٠	١٢,٦٠٠,٠٠٠	١٢,٦٠٠,٠٠٠
زيادة مقترحة في رأس المال	١٥٦,٤٣١	١٥٦,٤٣١	١٥٦,٤٣١	١٥٦,٤٣١
احتياطي اتفاقي	–	–	–	–
أرباح مبقاة	٢٧٥,١٨٢,٦٢٤	٢٩٣,٠٨١,١٥٥	٣٢٦,٣٨٢,٢٠٨	٣٨٥,٤٧٤,٣٩٥
إجمالي حقوق المساهمين	٣٢٩,٩٣٩,٠٥٥	٣٤٧,٨٣٧,٥٨٦	٣٨١,١٣٨,٦٣٩	٤٤٠,٢٣٠,٨٢٦
حقوق الملكية غير المسيطرة	–	–	–	–
إجمالي حقوق الملكية	٣٢٩,٩٣٩,٠٥٥	٣٤٧,٨٣٧,٥٨٦	٣٨١,١٣٨,٦٣٩	٤٤٠,٢٣٠,٨٢٦
إجمالي الرسملة (إجمالي القروض + إجمالي حقوق المساهمين)	٣٩٩,٩٢٠,٣٣٦	٣٩٥,٩٧٣,٨٥٦	٤٣٣,٧٦٥,٦١٥	٥٩٣,٩٥٨,٦٨٧
إجمالي القروض / إجمالي الرسملة	١٧,٥٪	١٢,٢٪	١٢,١٪	٢٥,٨٨٪

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م والقوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ومعلومات الشركة

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

١. لا يخضع أي من أسهم الشركة لأي حقوق خيار.
٢. ليس لدى الشركة أي أدوات دين كما في تاريخ هذه النشرة.
٣. أن رصيد الشركة وتدفقاتها النقدية كافية لتغطية احتياجاتها النقدية المتوقعة لرأس المال العامل والنفقات الرأسمالية لمدة اثني عشر (١٢) شهراً على الأقل من تاريخ نشر هذه النشرة، مع مراعاة أي تغيير سلبي وجوهري في أعمال الشركة.

١٠- إفادات الخبراء

قدم جميع المستشارون ومراجعي الحسابات الواردة أسمائهم في الصفحات (و) و(ز) من هذه النشرة موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى نشر إفاداتهم في هذه النشرة ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة، كما أن جميع المستشارين والعاملين لديهم – من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة – أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلالهم.

١١- الإقرارات

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

١. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الاثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة.

٢. لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة أو شركتها التابعة خلال السنوات الثلاث (٣) السابقة مباشرةً لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.

٣. لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة وشركتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافةً إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسبين القانونيين حتى اعتماد نشرة الإصدار.

٤. بخلاف ما ورد في القسم رقم ٥-٧ «**المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية**» من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة وشركتها التابعة.

٥. أنه ليس لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو أمين سر مجلس الإدارة أو أي من أقربائهم أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أسهم وأدوات دين الشركة أو شركتها التابعة وأي مصلحة في أي أمر آخر يمكن أن يؤثر في أعمال الشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم رقم ٥-٣ «**أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر**» والقسم رقم ٥-٥-٢ «**أعضاء الإدارة التنفيذية**» والقسم رقم ١٢-٥ «**الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة**» من هذه النشرة.

٦. أنه ليس لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو أمين سر مجلس الإدارة أو أي من أقربائهم مصلحة في أي عقد أو ترتيب ساري المفعول أو مزمع على إبرامه كما في تاريخ هذه النشرة في أعمال الشركة أو شركتها التابعة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم رقم ١٢-٥ «**الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة**» من هذه النشرة.

٧. باستثناء ما ذكر في القسم رقم ٥-٧ «**المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية**» من هذه النشرة، لا يملك أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة التنفيذية أي أسهم في الشركة أو في شركتها التابعة بشكل مباشر أو غير مباشر كما في تاريخ هذه النشرة.

٨. لدى الشركة – منفردة أو بالمشاركة مع شركتها التابعة – رأس مال عامل يكفي لمدة اثني عشر (١٢) شهراً تلي مباشرة تاريخ نشر هذه النشرة.

٩. أنه، حسب علمهم واعتقادهم، لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة – بخلاف ما ذكر في القسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة – من شأنها التأثير في قرارات المستثمرين المتعلقة بالاستثمار في أسهم الطرح.

١٠. أنه، وكما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد نية لإجراء أي تغيير جوهري لطبيعة نشاط الشركة وشركتها التابعة.

١١. أنه لا يوجد أي حالات إفلاس لأعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة التنفيذية أو أمين سر مجلس الإدارة كما في تاريخ هذه النشرة. كما لا يوجد أي حالات إعسار في السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة التنفيذية أو أمين سر مجلس الإدارة معيّناً من قبل الشركة المعسرة في منصب إداري أو إشرافي فيها.

١٢. الالتزام بالعمل طبقاً للمواد الحادية والسبعين والثانية والسبعين من نظام الشركات، والمواد الرابعة والأربعين والسادسة والأربعين من لائحة حوكمة الشركات.

١٣. عدم التصويت على العقود المبرمة مع أطراف ذي علاقة في اجتماعات الجمعية العامة إذا كانت لهم مصلحة فيها بشكل مباشر أو غير مباشر.

١٤. لا يتضمن النظام الأساس للشركة أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على عقد أو اقتراح له فيه مصلحة أو مكافآت تُمنح لهما أو تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من الشركة.

١٥. الالتزام بعدم الدخول في منافسة ضد أعمال الشركة وشركتها التابعة وبأن كافة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل سوف تتم على أساس تنافسي تطبيقاً لنص المادة الثانية والسبعين من نظام الشركات.

١٦. أن رأس مال الشركة وشركتها التابعة لا يخضع لحق الخيار.

١٧. لا يخالف الطرح الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة.

١٨. لا يخل الطرح بأيّ من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة وشركتها التابعة طرفاً فيها.

١٩. تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة وشركتها التابعة في النشرة.

٢٠. بخلاف ما ورد في القسم رقم ١٢-٩ «**الدعاوى والمطالبات القضائية**» من هذه النشرة، لا تخضع الشركة وشركتها التابعة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو شركتها التابعة أو في وضعهم المالي.

٢١. بخلاف ما ورد في القسم رقم ١٢-٩ «**الدعاوى والمطالبات القضائية**» من هذه النشرة، لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو شركتها التابعة أو في وضعهم المالي.

٢٢. أن كافة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الموضحة في القسم رقم ١٢-٥ «**الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة**» من هذه النشرة، بما في ذلك تحديد المقابل المالي للتعاقد، لا تشتمل على أي شروط تفضيلية وأنها قد تمت بشكل نظامي وقانوني وعلى أسس تجارية ملائمة وعادلة كتلك التي تتم مع الأطراف الأخرى من الغير.

٢٣. باستثناء ما تم ذكره في القسم رقم ١٢-٥ «**الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة**» من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة وشركتها التابعة لا ترتبطان بأي تعاملات أو اتفاقيات أو علاقات تجارية أو صفقات عقارية مع طرف ذي علاقة.

٢٤. أن المعلومات المالية الواردة في القسم رقم ٦ «**مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات**» من هذه النشرة قد تم استخراجها دون تعديلات جوهرية وعرضها بصيغة تتسق مع القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م والإيضاحات المرفقة بها والتي قد تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الاخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والقوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م والإيضاحات المرفقة بها والتي قد تم إعدادها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم «٣٤ التقرير المالي الأولي» المعتمد في المملكة العربية السعودية.

٢٥. تم الإفصاح عن جميع الحقائق الجوهرية المتعلقة بالشركة وشركتها التابعة وأدائهما المالي في هذه النشرة، ولا توجد أي معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى لو تم إغفال ذكرها ستصبح البيانات الواردة في نشرة الإصدار بيانات مضللة.

٢٦. أنه لا توجد أي نية لإجراء أي تغييرات جوهرية في طبيعة أنشطة الشركة وشركتها التابعة.

٢٧. أنه ليس لدى الشركة أو شركتها التابعة أي ممتلكات بما في ذلك أوراق مالية تعاقدية أو غيرها من الموجودات التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما يؤثر بشكل كبير في تقييم الموقف المالي.

٢٨. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ١٢-٤-٤ «**اتفاقيات التمويل**» والقسم رقم ٢-١-١٨ «**المخاطر المتعلقة بالتمويل والتسهيلات الائتمانية**» والقسم رقم ٦ «**مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات**» في القسم رقم ٦-٧-١٦ و٦-٨-١٥ «**المطلوبات المتداولة**» والقسم رقم ٦-٧-١٥ و٦-٨-١٤ «**المطلوبات غير المتداولة**» من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة وشركتها التابعة لم تصدر أدوات دين أو قروض لأجل أو رهون مضمونة أو غير مضمونة، أو حالية أو معتمدة ولكن غير مُصدرة وأنه لا يوجد لدى الشركة وشركتها التابعة أي قروض أو مديونيات أخرى بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية، كما يقر بعدم وجود أي التزامات ضمان (بما في ذلك الضمان الشخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي أو المضمونة برهن أو غير المضمونة برهن) أو التزامات تحت القبول أو ائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيري.

٢٩. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ١٢-٤-٤ «**اتفاقيات التمويل**» والقسم رقم ٦ «**مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات**» والقسم رقم ٦-٧-١٦ و٦-٨-١٥ «**المطلوبات المتداولة**» والقسم رقم ٦-٧-١٥ و٦-٨-١٤ «**المطلوبات غير المتداولة**» من هذه النشرة، أنه - على حد علمهم - لا توجد أي رهونات أو حقوق أو أي أعباء أو تكاليف على ممتلكات الشركة وشركتها التابعة كما في تاريخ هذه النشرة.

٣٠. بخلاف ما تم الإفصاح عنه في هذا القسم رقم ١٢-٤-٤ «**اتفاقيات التمويل**» والقسم رقم ٦ «**مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات**» والقسم رقم ٦-٧-٨١ و٦-٨-١٧ «**الارتباطات والالتزامات المحتملة**» من هذه النشرة، أنه لا يوجد لدى الشركة وشركتها التابعة أي التزامات محتملة أو ضمانات أو أي أصول ثابتة مهمة مزمع على شرائها أو استئجارها.

٣١. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة، أن الشركة وشركتها التابعة ليس لديهما معلومات عن أي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أيّ عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (بصورة مباشر أو غير مباشرة) على عمليات الشركة وشركتها التابعة.

٣٢. أن تشغيل وإيرادات الشركة وشركتها التابعة تتأثر بعوامل موسمية وذلك بناء على تغيير الاستهلاك والطلب بين المواسم. وتسعى إدارة الشركة وشركتها التابعة إلى تقليل التأثير الموسمي وذلك عن طريق إدارة المخزون لمقابلة الطلب خلال السنة، وقد تم الإفصاح عن جميع العوامل الموسمية ضمن قسم العوامل الرئيسية المؤثرة على أداء الشركة وشركتها التابعة وعملياتهما في القسم ٦-٤ «**العوامل الرئيسية المؤثرة على أداء الشركة وعملياتها**» من هذه النشرة.

٣٣. تم الحصول على جميع الموافقات اللازمة لطرح أسهم الشركة في السوق المالية وأن تكون شركة مساهمة مدرجة.

٣٤. أن وثائق التأمين الخاصة بالشركة وشركتها التابعة توفر غطاء تأميني بحدود كافية لممارسة الشركة وشركتها التابعة لأعمالهما، وتقوم الشركة وشركتها التابعة بتجديد وثائق وعقود التأمين بشكل دوري لضمان وجود تغطية تأمينية بشكل مستمر.

٣٥. أن جميع موظفي الشركة وشركتها التابعة غير السعوديين هم تحت كفالتهما أو تم التعاقد على تأجيرهم من شركات مرخصة لذلك.

٣٦. أن الملكية القانونية والنفعية، المباشرة وغير المباشرة، للأسهم في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة تعود للأشخاص الواردة أسمائهم في القسم رقم ١٢-٢-١ «**هيكل المساهمين**».

٣٧. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٢-٢-١١ «**المخاطر المتعلقة بالتراخيص والتصاريح والموافقات**»، فإن الشركة وشركتها التابعة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.

٣٨. كما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد هناك أي إخلال للشروط والأحكام التعاقدية بموجب الاتفاقيات مع الجهات المانحة لجميع القروض والتسهيلات والتمويل، وتلتزم الشركة وشركتها التابعة بجميع تلك الشروط والأحكام.

٣٩. أنه لم يكن هناك تحفظ في تقرير المحاسب القانوني على القوائم المالية للمصدر عن أي من السنوات المالية الثلاث (٣) السابقة المباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

٤٠. أنه لم يتم إجراء أي تغييرات هيكلية في المصدر خلال السنوات المالية الثلاث (٣) السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

٤١. أنه لم يكن هناك أي تغيير جوهري في السياسات المحاسبية للمصدر خلال السنوات المالية الثلاث (٣) السابقة المباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

٤٢. باستثناء تعديل رأس المال بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٦م) كما تم الإفصاح عنه ووصفه في القسم رقم ٤-١-٢ «**تاريخ الشركة وتطور رأس المال**» من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة وشركتها التابعة لم تقم بأي تعديلات في رأس المال خلال السنوات الثلاث (٣) السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

٤٣. أنه لم يكن هناك أي تعديل جوهري للقوائم المالية المراجعة والمعلنة عن أي من السنوات المالية الثلاث (٣) السابقة المباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

إضافة إلى الإقرارات المشار إليها أعلاه، يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

١. أن هذه النشرة تتضمن جميع المعلومات المطلوب تضمينها بمقتضى قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ولا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.

٢. أنه قدم وسيقدم إلى الهيئة جميع المستندات المطلوبة بمقتضى نظام السوق المالية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

١٢- المعلومات القانونية

١-١٢ الإقرارات القانونية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

١. لا يخالف الطرح الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة.

٢. لا يخل الطرح بأيّ من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة طرفاً فيها.

٣. تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة في النشرة.

٤. بخلاف ما ورد في القسم رقم ١٢-٩ «**الدعاوى والمطالبات القضائية**» من هذه النشرة، لا تخضع الشركة وشركتها التابعة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو شركتها التابعة أو في وضعهم المالي.

٥. بخلاف ما ورد في القسم رقم ١٢-٩ «**الدعاوى والمطالبات القضائية**» من هذه النشرة، لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو شركتها التابعة أو في وضعهم المالي.

٢-١٢ الشركة

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار القابضة هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تأسست بموجب قرار وزارة التجارة رقم ٣٢٢/ق وتاريخ ١٤٣٦/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/١٦م)، وبموجب السجل التجاري لمدينة الرياض رقم ١٠١٠١١١١٩٣ وتاريخ ١٤١٣/١٢/١٨هـ (الموافق ١٩٩٣/٠٦/٠٩م) الصادر بمدينة الرياض، وعنوانها المسجل هو طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز بن محمد، حي التعاون، ص.ب ١٠٤٤٧، مدينة الرياض، ١١٦٢٦، المملكة العربية السعودية.

نشأت الشركة بتاريخ ١٤١٣/١٢/١٨هـ (الموافق ١٩٩٣/٠٦/٠٩م) كمؤسسة فردية مملوكة لسليمان بن محمد السيف بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١١١١٩٣ وتاريخ ١٤١٣/١٢/١٨هـ (الموافق ١٩٩٣/٠٦/٠٩م). وبتاريخ ١٤٣٦/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/١٦م)، تحولت من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مقفلة باسم «شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار القابضة (مساهمة سعودية مقفلة)» بموجب قرار وزارة التجارة رقم ٣٢٢/ق برأس مال وقدره مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى مائتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. تم زيادة رأس مال الشركة مرتين منذ تأسيسها، حيث تمت أول زيادة لرأس مال الشركة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٣٩/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٠٩م) من مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى اثنين وأربعين مليون (٤٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى أربعة ملايين ومائتي ألف (٤,٢٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وتم استيفاء الزيادة البالغ قدرها أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي نقداً. كما تم زيادة رأس مال الشركة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٦م) من اثنين وأربعين مليون (٤٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثمائة وخمسين مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وتم استيفاء الزيادة البالغ قدرها ثلاثمائة وثمانية ملايين (٣٠٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق رسملة الأرباح المبقاة. (وللمزيد من المعلومات حول تاريخ الشركة، فضلاً راجع القسم رقم ٤-١-٢ «**تاريخ الشركة وتطور رأس المال**» من هذه النشرة).

١٢-٢-١ هيكل المساهمين

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثمائة وخمسين مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل وجميعها أسهم نقدية عادية. ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول رقم (١٢-١): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

#	المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
		عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	النسبة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	النسبة
١	سليمان بن محمد بن السيف	٣٢,٣٧٥,٠٠٠	٣٢٣,٧٥٠,٠٠٠	٪٩٢,٥	٢١,٨٧٥,٠٠٠	٢١٨,٧٥٠,٠٠٠	٪٦٢,٥
٢	هيلة بنت عبدالله بن صالح السيف	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١
٣	أحمد بن سليمان بن محمد السيف	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١
٤	محمد بن سليمان بن محمد السيف	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١
٥	هيثم بن سليمان بن محمد السيف	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١
٦	مهند بن سليمان بن محمد السيف	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪١
٧	أسماء بنت سليمان بن محمد السيف	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥
٨	مها بنت سليمان بن محمد السيف	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥
٩	منال بنت سليمان بن محمد السيف	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥
١٠	ابتهال بنت سليمان بن محمد السيف	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥
١١	آلاء بنت سليمان بن محمد السيف	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥
١٢	الجمهور	–	–	–	١٠,٥٠٠,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٣٠
	الإجمالي	**٣٥,٠٠٠,٠٠٠**	**٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٪١٠٠**	**٣٥,٠٠٠,٠٠٠**	**٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٪١٠٠**

المصدر: الشركة

١٢-٢-٢ فروع الشركة

لدى الشركة ستة وعشرون (٢٦) فرعاً مسجلاً لدى وزارة التجارة تتكون من متاجر «السيف غاليري» في مختلف أنحاء المملكة. وبالرغم من أن لدى الشركة ثمانية وخمسين (٥٨) متجراً كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، إلا أن الشركة لم تقم بتسجيلها جميعاً بسجلات تجارية منفصلة وذلك بناءً على إلغاء وزارة التجارة اشتراط إصدار سجلات فرعية للمنشآت التجارية التي تزاول نفس النشاط التجاري وبنفس المنطقة الإدارية، بحيث يُكتفى بسجل واحد للأنشطة المتجانسة في المنطقة الإدارية الواحدة. يوضح الجدول أدناه تفاصيل شهادات السجلات التجارية للفروع المسجلة للشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (١٢-٢): فروع الشركة في تاريخ هذه النشرة

#	موقع الفرع	رقم السجل التجاري	تاريخ شهادة السجل التجاري	تاريخ انتهاء شهادة السجل التجاري
	المنطقة الوسطى			
١	الرياض – الطريق الدائري الشرقي[١]	١٠١٠٢١٤٤٨١	١٤٢٦/١١/٠٨هـ (الموافق ٢٠٠٥/١٢/١٠م)	١٤٤٤/٠٣/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٩م)
٢	الدوادمي	١١١٦٦٢٣٢٠٦	١٤٤٠/٠٨/١٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٢٣م)	١٤٤٦/٠٨/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٧م)
٣	بريدة [٢]	١١٣١٠٥٠٣٦٤	١٤٣٥/٠١/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/١١م)	١٤٤٤/٠٣/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٠م)
٤	الرس	١١٣٢٠١١١٢٨	١٤٣٩/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٧/١٠/٢٢م)	١٤٤٦/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٦م)
٥	عنيزة [١]	١١٢٨١٨١٦٣٦	١٤٤٠/٠٤/١٦هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/٢٣م)	١٤٤٦/٠٤/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/١٩م)
	المنطقة الجنوبية			
٦	خميس مشيط	٥٨٥٥٠٦٤١٧٧	١٤٣٥/٠٨/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٠٣م)	١٤٤٤/٠٦/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٣٠م)
٧	أبها	٥٨٥٠٠٦٩٢٥١	١٤٣٧/٠٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/١٠م)	١٤٤٦/٠٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠١م)

#	موقع الفرع	رقم السجل التجاري	تاريخ شهادة السجل التجاري	تاريخ انتهاء شهادة السجل التجاري
٨	الباحة [٣]	٥٨٠٠١٠٣٨٠٩	١٤٤٠/٠٤/١٦هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/٢٣م)	١٤٤٦/٠٤/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/١٩م)
٩	محايل	٥٨٦٠٦١٢٣٧٢	١٤٤٠/١٠/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/٢٧م)	١٤٤٥/١٠/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٠٣م)
١٠	جازان	٥٩٠٠٠٢٩٠٧١	١٤٣٥/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٠٤م)	١٤٤٤/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٧م)
١١	نجران	٥٩٥٠٠٢٨٤٣٦	١٤٣٥/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/٢٧م)	١٤٤٤/٠٣/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٣م)
١٢	بيشة	٥٨٥١٠٠٨٢١٦	١٤٣٦/٠١/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٢٠م)	١٤٤٤/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٢م)
	المنطقة الشرقية			
١٣	الخفجي	٢٠٥٧٠٠٩١٦٢	١٤٣٨/٠٦/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٠٥م)	١٤٤٥/٠٦/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/١٩م)
١٤	الهفوف [٤]	٢٢٥١٠٥١٠٤٩	١٤٣٤/٠٥/٠١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/١٣م)	١٤٤٤/٠٣/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٣م)
١٥	الدمام [٥]	٢٠٥٠٠٨٩١٤٧	١٤٣٤/٠٤/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٢/١٣م)	١٤٤٤/٠٣/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٩م)
١٦	الجبيل	٢٠٥٥١٢٢٨٩٥	١٤٣٩/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/٢٠م)	١٤٤٤/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٨م)
١٧	حفر الباطن	٢٥١١٠٢٠٦٤٢	١٤٣٥/٠١/١٦هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/١٩م)	١٤٤٤/٠٣/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٩م)
١٨	الظهران [٦]	٢٠٥٢٠٠٢١٣١	١٤٣٤/٠٤/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٢/١٣م)	١٤٤٤/٠٣/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٢م)
	المنطقة الشمالية			
١٩	تبوك	٣٥٥٠٠٣٥٩٦٩	١٤٣٦/٠٤/١٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/٠١م)	١٤٤٤/٠٤/١١هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠٥م)
٢٠	عرعر	٣٤٥٠١٧٨٦١٤	١٤٤٣/٠٣/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٣١م)	١٤٤٦/٠٣/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٢٨م)
٢١	حائل	٣٣٥٠٠٣٨٩٩٨	١٤٣٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٢٤م)	١٤٤٤/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٦م)
٢٢	سكاكا	٣٤٠٠٠١٧٧١٥	١٤٣٤/٠٤/١٦هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٢/١٦م)	١٤٤٤/٠٣/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٣م)
	المنطقة الغربية			
٢٣	جدة [٧]	٤٠٣٠٢٨٠٨٣٣	١٤٣٦/٠٥/١٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/٠٤م)	١٤٤٤/٠٥/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٧م)
٢٤	المدينة المنورة [٨]	٤٦٥٠٠٧٨٣٨٦	١٤٣٦/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/١٥م)	١٤٤٤/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٨م)
٢٥	مكة المكرمة [٩]	٤٠٣١٠٨٨٣٨٣	١٤٣٦/٠١/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٤/١٠/٣٠م)	١٤٤٤/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٦م)
٢٦	الطائف [١٠]	٤٠٣٢٠٤٧٥٧٨	١٤٣٦/٠٥/١٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/٠٤م)	١٤٤٤/٠٥/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٧م)

[١] يشمل هذا السجل التجاري متاجر «السيف غاليري» التابعة للشركة في مخرج ٩ ومخرج ١٠ وحي الشفاء وحي اليرموك وحي المنصورة وحي النسيم وحي الغدير وحي البادية وحي الفيحاء ومخرج ١٢ وحي الصحافة والخرج.

[٢] يشمل هذا السجل التجاري متاجر «السيف غاليري» التابعة للشركة في بريدة.

[٣] يشمل هذا السجل التجاري متاجر «السيف غاليري» التابعة للشركة في الباحة.

[٤] يشمل هذا السجل التجاري متاجر «السيف غاليري» التابعة للشركة في الأحساء.

[٥] يشمل هذا السجل التجاري متاجر «السيف غاليري» التابعة للشركة في الدمام.

[٦] يشمل هذا السجل التجاري متاجر «السيف غاليري» التابعة للشركة في الخبر.

[٧] يشمل هذا السجل التجاري متاجر «السيف غاليري» التابعة للشركة في جدة.

[٨] يشمل هذا السجل التجاري متاجر «السيف غاليري» التابعة للشركة في المدينة المنورة وينبع.

[٩] يشمل هذا السجل التجاري متاجر «السيف غاليري» التابعة للشركة في مكة المكرمة.

[١٠] يشمل هذا السجل التجاري متاجر «السيف غاليري» التابعة للشركة في الطائف.

المصدر: الشركة

١٢-٢-٣ الشركة التابعة

لدى الشركة شركة تابعة واحدة، وهي السيف غاليري للتجارة – شركة فردية ذات مسؤولية محدودة. تأسست الشركة التابعة في أبوظبي بالإمارات العربية المتحدة برأس مال قدره عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) درهم إماراتي مقسم إلى عشرة (١٠) أسهم بقيمة اسمية متساوية تبلغ ألف (١,٠٠٠) درهم إماراتي لكل سهم، وهي مملوكة بنسبة ١٠٠٪ للشركة. ويجري العمل على تسجيلها في السجل التجاري بأبوظبي كما في تاريخ هذه النشرة.

١٢-٢-٤ التراخيص الجوهرية

حصلت الشركة على كافة التراخيص الجوهرية اللازمة من الجهات المختصة والتي تمكنها من مزاولة أعمالها، وفيما يلي ملخص التراخيص الجوهرية الصادرة للشركة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان لصالح متاجر «السيف غاليري» في جميع أنحاء المملكة ومخزن الشركة في الرياض كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (١٢-٣): ملخص التراخيص الجوهرية الصادرة للشركة كما في تاريخ هذه النشرة

#	الجهة المصدرة	نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الانتهاء
متاجر «السيف غاليري»					
المنطقة الوسطى					
١	أمانة الرياض	ترخيص تجاري	متجر	٤٠٠٣١٨١٨١٨٣	١٤٤٤/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٨م)
٢	أمانة الرياض	ترخيص تجاري	متجر	٤٠٠٣١٨٧٧٧٢٩	١٤٤٤/٠٢/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٢م)
٣	أمانة الرياض	ترخيص تجاري	متجر	٤١٠٦٣٤٤٠١٨٠	١٤٤٤/٠٧/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/١٣م)
٤	أمانة الرياض	ترخيص تجاري	متجر	٤١٠٢٢٥٩٢٥٧١	١٤٤٥/٠٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١٣م)
٥	أمانة الرياض	ترخيص تجاري	متجر	٤٠١٠٢٤١٤٤٨١	١٤٤٤/٠٣/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٩م)
٦	أمانة الرياض	ترخيص تجاري	متجر	٤٠٠٩٢١٨٢٨٦٦	١٤٤٤/٠٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٩م)
٧	أمانة الرياض	ترخيص تجاري	متجر	٤٠٠٨٢١١٣٧٨١	١٤٤٤/٨/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠٣م)
٨	أمانة الرياض	ترخيص تجاري	متجر	٤١٠٥٢٦٤٤٣٧٢	١٤٤٥/٠٥/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٤م)
٩	أمانة الرياض	ترخيص تجاري	متجر	٤٠٠٩٢١٨٥٠٤٩	١٤٤٤/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠١م)
١٠	أمانة الرياض	ترخيص تجاري	متجر	٤٠٠٩٢١٨٥٦٨٠	١٤٤٥/٠٢/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١٥م)
١١	أمانة الرياض	ترخيص تجاري	متجر	٤٣٠١٦٠٢٦٢٧١	١٤٤٤/٠٢/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٣م)
١٢	أمانة الرياض	ترخيص تجاري	متجر	٤٣٠٢٦٤٥٣٦٠٥	١٤٤٤/٠٣/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٥م)
١٣	أمانة الرياض	ترخيص تجاري	متجر	٤٠٠٩٢١٨٣٥٢٩	١٤٤٥/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١٩م)
١٤	أمانة الرياض	ترخيص تجاري	متجر	٤٠٠٩٢١٨٥٥٨٩	١٤٤٤/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٦م)
١٥	أمانة الرياض	ترخيص تجاري	متجر	٤٢٠٧٥٣٤٩٠٩٣	١٤٤٤/٠٨/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٦م)
١٦	أمانة الرياض	ترخيص تجاري	متجر	٤٠٠٩٢١٨٣٢٦٩	١٤٤٥/٠١/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٤م)
١٧	أمانة الدوادمي	ترخيص تجاري	متجر	٤٠١١٢٤٩٦٠٠٥	١٤٤٥/١١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٢م)
١٨	أمانة القصيم	ترخيص تجاري	متجر	٣٩٠٨٤٣٠٩١	١٤٤٤/٠٨/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٠م)
١٩	أمانة القصيم	ترخيص تجاري	متجر	٣٩٠٩٣٥٦٢٤٨	١٤٤٤/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٣١م)
٢٠	أمانة القصيم	ترخيص تجاري	متجر	٤٠٠٦٢٠٦١٣٦٤	١٤٤٤/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٩م)
٢١	أمانة القصيم	ترخيص تجاري	متجر	٤١٠٧٣٤٤٨٩١٧	١٤٤٤/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/١٥م)
المنطقة الجنوبية					
٢٢	أمانة عسير	ترخيص تجاري	متجر	٤٠٠٦٢٠٤٢٥٤٧	١٤٤٥/٠٧/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠٧م)
٢٣	أمانة عسير	ترخيص تجاري	متجر	٤١٠١٢٥٦٣١٨٣	١٤٤٥/٠١/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠٣م)
٢٤	أمانة عسير	ترخيص تجاري	متجر	٤١٠١٢٥٧١٥١٥	١٤٤٥/١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٠م)
٢٥	أمانة عسير*	ترخيص تجاري	متجر	٤١٠١٢٥٦١٢٧١	١٤٤٤/٠١/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٣م)
٢٦	أمانة الباحة	ترخيص تجاري	متجر	٤٠٠٩٢١٨٧٧١٦	١٤٤٤/٠٩/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٣٠م)
٢٧	أمانة جازان	ترخيص تجاري	متجر	٣٩٠٩٩٧٤٢٠	١٤٤٤/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٢٣م)
٢٨	أمانة جازان	ترخيص تجاري	متجر	٤٣٠٨٩٤٥٦٦٧٥	١٤٤٤/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠٨م)
٢٩	أمانة نجران	ترخيص تجاري	متجر	٣٩٠٩٦٥١٩٦٨	١٤٤٤/٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٢م)
المنطقة الشرقية					
٣٠	أمانة الشرقية	ترخيص تجاري	متجر	٤٠٠٩٢١٨٩٣٥٨	١٤٤٤/٠٩/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/١٨م)

#	الجهة المصدرة	نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الانتهاء
٣١	أمانة الشرقية	ترخيص تجاري	متجر	٣٩٠٩٢٠٠٥٦١	١٤٤٤/٠٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٩م)
٣٢	أمانة الشرقية	ترخيص تجاري	متجر	٤٠١١٢٥٠٧١٦٠	١٤٤٤/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٣م)
٣٣	أمانة الشرقية	ترخيص تجاري	متجر	٤٠١١٢٥٠٧٧٦٧	١٤٤٤/٠٩/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/١٢م)
٣٤	أمانة الشرقية	ترخيص تجاري	متجر	٥٣٣٨	١٤٤٤/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠١م)
٣٥	أمانة الشرقية	ترخيص تجاري	متجر	٤٠٠٦٢٠٥٣٧٢٧	١٤٤٤/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٥م)
٣٦	أمانة الشرقية	ترخيص تجاري	متجر	٤١٠٧٣٤٤٣٣٨٢	١٤٤٤/٠٥/١١هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٥م)
٣٧	أمانة الشرقية	ترخيص تجاري	متجر	٤٢٠٧٥٣٢٣٥٠٢	١٤٤٤/١٠/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/١١م)
٣٨	أمانة الشرقية	ترخيص تجاري	متجر	٤٢٠٨٥٤٤٤١٧٠	١٤٤٤/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٧م)
٣٩	أمانة الشرقية	ترخيص تجاري	متجر	٤٢٠٨٥٣٩٩٧٢٤	١٤٤٤/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٩م)
٤٠	أمانة الشرقية	ترخيص تجاري	متجر	٤٣١٠٩٨٨٢٤٨٣	١٤٤٤/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٠م)
	المنطقة الشمالية				
٤١	أمانة تبوك	ترخيص تجاري	متجر	٣٩٠٩٣٣٣٦٣٣	١٤٤٤/٠٣/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٣م)
٤٢	أمانة عرعر	ترخيص تجاري	متجر	٤٣٠٤٧٩٧٩٥٩٧	١٤٤٤/٠٥/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٣م)
٤٣	أمانة حائل	ترخيص تجاري	متجر	٤٠٠١١٦١٩٢٧٠	١٤٤٤/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٢م)
٤٤	أمانة الجوف	ترخيص تجاري	متجر	٤١٠٢٢٥٩٣٥١٢	١٤٤٤/٠٣/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٢م)
	المنطقة الغربية				
٤٥	أمانة جدة	ترخيص تجاري	متجر	٣٩١١١٤٠٦٠٠٠	١٤٤٤/٠٥/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٩م)
٤٦	أمانة جدة	ترخيص تجاري	متجر	٣٩١١١٤٣٠٧٨١	١٤٤٤/١١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٠٢م)
٤٧	أمانة جدة	ترخيص تجاري	متجر	٤٠٠٧٢٠٧٧٢٦٨	١٤٤٤/٠٧/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٢٨م)
٤٨	أمانة جدة	ترخيص تجاري	متجر	٣٩١٢١٥٣٦٠٥٠	١٤٤٤/١١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٢م)
٤٩	أمانة جدة	ترخيص تجاري	متجر	٤٢٠٤٤٨٠١٩٩٢	١٤٤٥/٠٩/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٧م)
٥٠	أمانة جدة	ترخيص تجاري	متجر	٤١٠٥٢٦٨٤٧٣٨	١٤٤٤/٠٥/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٨م)
٥١	أمانة المدينة المنورة	ترخيص تجاري	متجر	٤٠٠٥٢٠٣٤٠٠٠	١٤٤٤/٠٥/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٥م)
٥٢	أمانة المدينة المنورة	ترخيص تجاري	متجر	٤١٠٥٢٦٥٠٠٧٢	١٤٤٥/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١١م)
٥٣	أمانة المدينة المنورة	ترخيص تجاري	متجر	٤١٠٧٣٤٧٤٩٧٠	١٤٤٤/٠٩/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٣٠م)
٥٤	أمانة مكة المكرمة	ترخيص تجاري	متجر	٤٠٠٨٢١٢٤٦٣٤	١٤٤٤/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠٨م)
٥٥	أمانة مكة المكرمة	ترخيص تجاري	متجر	٤١٠٧٣٤٤٦٠٤٢	١٤٤٤/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/١٢م)
٥٦	أمانة مكة المكرمة	ترخيص تجاري	متجر	٣٩٠٩٥١٣٩٣٦	١٤٤٤/٠٣/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٥م)
٥٧	أمانة الطائف	ترخيص تجاري	متجر	٤٢٠٦٥١٦٧٥٥٥	١٤٤٤/١١/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٢٦م)
٥٨	أمانة الطائف	ترخيص تجاري	متجر	٣٩١١٨٥٤٥٥٠	١٤٤٤/١٠/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/١٦م)
٥٩	أمانة القنفذة	ترخيص تجاري	متجر	٤٣٠٧٩٤٠٠٢٠٤	١٤٤٤/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٢٥م)
	مخزن ومستودع الشركة				
٦٠	أمانة الرياض	ترخيص تجاري	مخزن	٤٣٠٦٩١٣١٢٥٠	١٤٤٨/٠٩/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٣/٠٢م)

* انتهت صلاحية الرخصة في سياق الأعمال العادية.

المصدر: الشركة

١٢-٣ ملخص النظام الأساس للشركة

١٢-٣-١ أغراض الشركة ومدتها ومركزها الرئيسي

أ. أغراض الشركة

تقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

١. تجارة الجملة والتجزئة في الأواني المنزلية والأدوات الكهربائية.

٢. تجارة الجملة والتجزئة في الأثاث المنزلي والمكتبي والتحف والهدايا والأدوات البلاستيكية والأجهزة والأثاث الطبي.

٣. تجارة الجملة والتجزئة في الأواني المنزلية وتذهيبها.

٤. تجارة الجملة والتجزئة في أدوات النظافة والعطورات وأدوات التجميل والاكسسوارات النسائية والأحزمة والشنط والجلديات الأخرى وأجهزة المطاعم والفنادق والمستشفيات والإلكترونيات والساعات ومداخن التدفئة وأدوات وأجهزة التجميل والاكسسوارات المنزلية ومواد النظافة.

٥. البيع بالتجزئة عن طريق الإنترنت.

٦. شراء وتملك العقارات والأراضي لإقامة مباني عليها أو استثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة.

٧. تطوير وصيانة وإدارة الأراضي والعقارات لحساب الشركة.

٨. إقامة وتملك الفنادق والشقق المفروشة والمستشفيات والحدائق والأسواق والمطاعم والمنتزهات العامة والمجمعات السياحية والتجارية والمرافق الصحية والترفيهية والسياحية والصناعية والسكنية والزراعية والرياضية والتعليمية ومحطات الوقود والاستراحات والمطاعم والمخابز والمخازن والمستودعات ومغاسل الملابس الأوتوماتيكية واستثمارها بالبيع أو الإيجار وتطويرها وإدارتها وتشغيلها وصيانتها.

٩. أعمال الصيانة والنظافة والإدارة والتشغيل للمدن والمرافق والمباني والمنشآت العامة والخاصة والأسواق والمرافق السكنية والتجارية والصناعية والترفيهية والطبية والزراعية والتعليمية والطرق والسدود والأنفاق والجسور وأعمال المياه والصرف الصحي ومحطات الوقود والمطارات والمصانع ومحطات الكهرباء وأنابيب وصهاريج البترول والزيت والغاز.

١٠. إقامة المعارض الدائمة والمؤقتة.

١١. مقاولات عام (إنشاء، إصلاح، ترميم، هدم) للمباني والإنشاءات العامة من أعمال الطرق وأعمال المياه والصرف الصحي وأعمال الري وشبكاته والأعمال الكهربائية والميكانيكية والصناعية والإلكترونية والأعمال البحرية والسدود وحفر الآبار وتحلية وضخ وتنقية المياه والغاز وشبكات الهاتف والمستشفيات والمراكز الطبية ومحطات الوقود والطاقة والمطارات والمصانع ومحطات الكهرباء.

١٢. خدمات الاستيراد والتصدير والتسويق للغير والوكالات التجارية، وخدمات الدعاية والإعلان.

١٣. المقاولات المعمارية والمدنية والميكانيكية والكهربائية والزراعية والحيوانية.

١٤. خدمات التسويق للغير والوكالات التجارية.

١٥. صناعة معدنية أساسية (الحديد والصلب والمعادن غير الحديدية).

١٦. شراء وبيع العقارات والأراضي واستثمارها بالبيع والإيجار لصالح الشركة.

١٧. إقامة وتنظيم الاحتفالات والمهرجانات.

١٨. أنشطة البريد الأخرى.

١٩. أنشطة شركات نقل البريد الخاصة.

٢٠. التجارة عن طريق الانترنت.

٢١. أنشطة أخرى للبيع بالتجزئة عن طريق بيوت تنفيذ طلبات الشراء بالبريد أو عن طريق الإنترنت.

٢٢. المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع.

٢٣. تشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع.

٢٤. خدمات شحن وتفريق السلع بصفة عامة.

٢٥. أنشطة أخرى للتخزين.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

ب. مدة الشركة

مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري، ويجوز دائماً إطالة هذه المدة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

ج. المركز الرئيسي للشركة

يقع المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض ويجوز أن ينشأ لها فروع أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة.

د. المشاركة والتملك في الشركات

يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها (ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة مقفلة) داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها، كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن، كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها.

١٢-٣-٢ الشؤون الإدارية والإشرافية للشركة ولجانها الرقابية

أ. إدارة الشركة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ثمانية (٨) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين بطريقة التصويت التراكمي لمدة لا تزيد عن ثلاث (٣) سنوات، ويجوز إعادة انتخاب أعضاء مجلس الإدارة لأكثر من مرة.

ب. انتهاء عضوية مجلس الإدارة

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو بانتهاء صلاحية العضو لها وفقا لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة، ومع ذلك يجوز للجمعية العامة العادية في كل وقت عزل جميع أعضاء مجلس الإدارة أو بعضهم وذلك دون إخلال بحق العضو المعزول تجاه الشركة بالمطالبة بالتعويض إذا وقع العزل لسبب غير مقبول أو في وقت غير مناسب، ولعضو مجلس الإدارة أن يعتزل بشرط أن يكون ذلك في وقت مناسب وإلا كان مسؤولاً قبل الشركة عما يترتب على الاعتزال من أضرار، ويجوز للجمعية العامة بناء على توصية من المجلس إنهاء عضوية من تغيب من الأعضاء عن حضور ثلاثة اجتماعات متتالية للمجلس دون عذر مشروع.

ج. المركز الشاغر في مجلس الإدارة

إذا شغر مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة كان للمجلس أن يعين عضواً مؤقتاً في المركز الشاغر بحسب ما يراه المجلس مناسباً – دون شرط الترتيب في الحصول على الأصوات –، على ان يكون ممن تتوافر فيهم الخبرة والكفاية ويجب أن تبلغ الجهات المختصة بذلك خلال المدة النظامية من تاريخ التعيين وأن يعرض التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها ويكمل العضو الجديد مدة سلفه. وإذا لم تتوافر الشروط اللازمة لانعقاد مجلس الإدارة بسبب نقص عدد أعضائه عن الحد الأدنى المنصوص عليه في نظام الشركات أو نظام الشركة الأساس وجب على بقية الإعضاء دعوة الجمعية العامة العادية للانعقاد خلال ستين (٦٠) يوماً لانتخاب العدد اللازم من الأعضاء.

د. صلاحيات مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة ورسم سياساتها وتحديد استثماراتها والإشراف على أعمالها وتصريف أمورها والقيام بكافة الأعمال والتصرفات داخل المملكة وخارجها التي من شأنها تحقيق أغراضها وتشمل صلاحيات وسلطات مجلس الإدارة على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

١. التصرف في أصول الشركة وممتلكاتها وعقاراتها وله حق قبول الهبة وحق الرهن وفك الرهن والبيع والشراء والإفراغ وقبض وتسليم الثمن والمثمن، على أن يتضمن محضر المجلس وحيثيات قراره في التصرف والبيع الأسباب والمبررات لذلك مع مراعاة الشروط التالية:

- أن يكون البيع عادلًا ومقارباً لثمن المثل طبقاً للأصول المحاسبية المتعارف عليها.
- أن يكون البيع حاضراً إلا في الحالات التي يقدرها المجلس وبضمانات كافية.
- ألا يترتب على ذلك التصرف تضرر الشركة وتوقف بعض أنشطتها أو تحميلها التزامات أخرى بسبب شروط ذلك التصرف.
- موافقة الجمعية العامة العادية على قرار ببيع أكثر من ٥٠٪ من أصول الشركة سواء تم البيع من خلال صفقة واحدة أو عدة صفقات، وإذا تم البيع من خلال عدة صفقات فتعتبر الصفقة التي تؤدي لتجاوز نسبة

٥٠٪ من بيع الأصول هي الصفقة التي يلزم موافقة الجمعية العامة عليها، وتحسب هذه النسبة من تاريخ أول صفقة تمت خلال الإثني عشر شهرًا الماضية.

٢. فتح كافة أنواع الحسابات بما فيها الاستثمارية وإدارتها وإقفالها والتوقيع على الاعتمادات والتحويلات والمستندات المالية والسحب والإيداع لدى البنوك، وإصدار الشيكات والأوراق التجارية وتجييرها للغير وله الحق في تنفيذ كافة المعاملات المصرفية وتعيين المفوضين بالتوقيع وتحديد صلاحياتهم وإلغائها وطلب إصدار وإلغاء بطاقات الصرف الآلي والرقم السري.

٣. إصدار الضمانات والكفالات والسندات لأمر وتقديم الضمانات بكافة أنواعها للبنوك والصناديق والمؤسسات المالية ومؤسسات التمويل الحكومي ودائني الشركة، والتوقيع على كافة الأوراق والمستندات المتعلقة بذلك.

٤. عقد القروض التي لا يتجاوز أجلها نهاية مدة الشركة مع أي جهة كانت مثل صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي، والقروض التجارية مع البنوك والمؤسسات المالية، مهما بلغت مدتها ولأي حدود يقررها المجلس.

٥. لمجلس الإدارة وفي الحالات التي يقدرها حق إبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم طبقاً لما يحقق مصلحتها وبحسب الإجراءات المحاسبية المتعارف عليها في تكوين مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها، وأن يكون مضى على الدين مدة ورأى المجلس عدم جدوى الاستمرار في المطالبة به، على أن يتضمن محضر المجلس وحيثيات قراره في إبراء ذمة مديني الشركة الأسباب والمبررات لذلك، كما أن الإبراء حق للمجلس، لا يجوز التفويض فيه.

٦. تأسيس الشركات أو الاشتراك مع الغير في تأسيسها أو تملك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو الاستحواذ عليها أو الاندماج معها، والاستثمار بكافة أنواعه والودائع والصكوك والسندات والأسهم والصناديق والتصرف في هذه الأسهم أو الحصص، وله الحق في تقديم بعض أصول وممتلكات وعقارات الشركة كحصة عينية في رأس مال أي شركة تشارك فيها أو تؤسسها، وتعديل عقود تأسيسها والتوقيع عن الشركة على عقود التأسيس الخاصة بالشركات التي تشارك الشركة فيها وملاحق تعديلاتها أياً كان نوع هذه الشركات وأياً كان مضمون هذه التعديلات بما فيها التعديلات الخاصة بزيادة أو إنقاص رأس المال أو التنازل عن الحصص والأسهم وبيعها وفق الأنظمة ذات العلاقة أو القبول بالحصص والأسهم المتنازل عنها للشركة أو تحويل الشركات أو دمجها وبيع وشراء الحصص والأسهم في الشركات سواء كل الحصص والأسهم أو بعضها وللمجلس طلب وقبول والتفاوض على طرح الأسهم والحصص التي تملكها الشركة للاكتتاب العام أو الخاص داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها مع مراعاة المتطلبات النظامية وللمجلس تعيين ممثلي الشركة في إدارة أي شركة أخرى تكون تابعة لها أو مساهمة فيها وحضور اجتماعات جمعيات الشركاء أو المساهمين ومجالس الإدارة ومجالس المديرين والتصويت نيابة عن الشركة والتوقيع على قرارات ومحاضر اجتماعات جمعيات الشركاء والمساهمين ومديرين ومجالس الإدارة فيها. والتوقيع على الاتفاقيات والصكوك أمام كتاب العدل والجهات الرسمية.

٧. تعيين وعزل الرئيس التنفيذي للشركة ونواب الرئيس التنفيذيين.

٨. تحديد صلاحيات الرئيس التنفيذي ونواب الرئيس التنفيذيين وواجباتهم وحقوقهم المالية.

٩. اعتماد المركز المالي والقوائم المالية والميزانية السنوية للشركة.

١٠. اعتماد اللوائح والسياسات الداخلية للشركة، ولوائح وسياسات الحوكمة مالم تنص أنظمة ولوائح الجهات المختصة على صلاحيات للجمعية في ذلك.

وللمجلس في حدود اختصاصاته الحق في تفويض أو توكيل واحداً أو أكثر من أعضائه أو لجنة من لجان المجلس أو من أحد موظفي الشركة أو من الغير في مباشرة عمل من أعمال معينة وله الحق في إلغاء التفويض أو التوكيل جزئياً أو كلياً.

وعلى مجلس الإدارة عند القيام بمهامه مراعاة القيود التالية:

١. عدم الاستثمار بنشاطات محرمة في الإسلام.

٢. الالتزام بقوانين الدول التي تعمل فيها الشركة بصرف النظر عن الأرباح المالية أو غيرها.

٣. عدم اللجوء إلى الطرق غير المشروعة في أعمال الإدارة مثل الرشاوى، الغش، التدليس وغيرها.

٤. التمسك بأعلى القيم والأصول في التنافس وعدم الدخول في منافسة غير عادلة.

٥. إيجاد بيئة العمل المناسبة والمحققة لنجاح أعمال الشركة وتطورها.

٥. صلاحيات رئيس مجلس الإدارة ونائبه والعضو المنتدب وأمين السر

١. يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيسا ونائبا للرئيس ويجوز له أن يعين عضواً منتدباً، ولا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي بالشركة.

٢. مع مراعاة اختصاصات وصلاحيات مجلس الإدارة يختص رئيس مجلس الإدارة بدعوة المجلس للاجتماع ورئاسة اجتماعاته واجتماعات الجمعية العامة للمساهمين، وتمثيل الشركة في علاقتها مع الغير والتوقيع نيابة عنها أمام جميع الجهات الحكومية وشبه الحكومية وغير الحكومية والديوان الملكي والوزارات والهيئات والمؤسسات العامة والخاصة والامارات والإدارات الحكومية كافة على سبيل المثال لا الحصر (إدارة المرور والجوازات والاستقدام ومكتب العمل وإدارة الوافدين والدفاع المدني وإدارة تسجيل العلامات التجارية والوكالات التجارية) والشركات والبنوك والأفراد وغيرها، وحق تمثيل الشركة والتوقيع نيابة عنها أمام جميع الجهات القضائية وشبه القضائية بمختلف مسمياتها وأنواعها ودرجاتها، وله حق المخاصمة والمطالبة والمرافعة والمدافعة وإقامة الدعوى وسماع الدعاوى والرد عليها والإقرار والإنكار والصلح والتنازل والإبراء وطلب اليمين ورده والامتناع عنه وإحضار الشهود والبينات والطعن فيها والإجابة والجرح والتعديل والطعن بالتزوير وإنكار الخطوط والأختام والتواقيع وطلب المنع من السفر ورفعه ومراجعة دوائر الحجز والتنفيذ وطلب الحجز والتنفيذ وطلب التحكيم وتعيين الخبراء والمحكمين والطعن بتقارير الخبراء والمحكمين وردهم واستبداله والمطالبة بتنفيذ الأحكام وقبول الأحكام ونفيها والاعتراض على الأحكام وطلب الاستئناف والتماس إعادة النظر والتهميش على صكوك الأحكام وطلب رد الاعتبار وطلب الشفعة وطلب نقض الحكم لدى المحكمة العليا وإنهاء ما يلزم حضور الجلسات في جميع الدعاوى لدى جميع المحاكم وتقديم المذكرات والمستندات واستلام المذكرات والمستندات واستلام المبالغ بشيك باسم الشركة واستلام صكوك الأحكام وطلب تنحي القاضي وطلب الإدخال والتداخل وطلب إحالة الدعوى ولدى المحاكم الإدارية (ديوان المظالم) ولدى لجنة النظر في مخالفات نظام المنافسة واللجان الطبية الشرعية واللجان العمالية ولجان فض المنازعات المالية ولجان تسوية المنازعات المصرفية ولدى لجان الفصل في منازعات الأوراق المالية ومكاتب الفصل في منازعات الأوراق التجارية ولجان حسم المنازعات التجارية واللجان الجمركية ولجان الغش التجاري ولجان الفصل في المنازعات والمخالفات التأمينية ولدى النيابة العامة والمحكمة العليا ولجنة الفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية واللجنة الاستئنافية للمخالفات والمنازعات الضريبية وغيرها، وله حق تسليم واستلام كافة الأوراق والمعاملات والأحكام وإنهاء ما يلزم في جميع المحاكم واللجان. وفيما يخص العقارات له حق تمثيل الشركة والتوقيع نيابة عنها فيما يتعلق باستلام الصكوك والدمج والتجزئة والفرز وتحديثها وإدخالها في النظام الشامل واستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وتصديق صور الصكوك العقارية ومراجعة كتابات العدل للاستعلام عن الأملاك العقارية وتعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء والتأجير والاستئجار واستلام الأجرة والعوائد الاستثمارية بشيك باسم الشركة وله حق تمثيل الشركة والتوقيع نيابة عنها في ذلك، وتعد صلاحية رئيس مجلس الإدارة صلاحية منفردة في تمثيل الشركة أو التوقيع عنها في كل ما ذكر اعلاه وله حق تفويض أو توكيل الغير بأي أو كل من صلاحياته او اختصاصاته.

٣. يتولى نائب رئيس المجلس مهام رئيس المجلس عند غيابه.

٤. يختص العضو المنتدب في حال تعيينه بالصلاحيات التي يحددها مجلس الإدارة وتنفيذ كافة التعليمات الصادرة عن المجلس، ويحدد المجلس وفقاً لتقديره وبناء على قرار صادر منه المكافأة التي يحصل عليها العضو المنتدب عن جميع الأعمال الإضافية التي يقوم بها بصفته تنفيذياً وليس بصفته عضو في المجلس.

٥. يعين مجلس الإدارة أمين سر يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم ويحدد مكافأته.

٦. لا تزيد مدة رئيس المجلس ونائبه والعضو المنتدب وأمين السر عضو مجلس الإدارة على مدة عضوية كل منهم في المجلس، ويجوز إعادة انتخابهم وللمجلس في أي وقت أن يعزلهم أو أياً منهم دون إخلال بحق من عزل في التعويض إذا وقع العزل لسبب غير مشروع أو في وقت غير مناسب.

و. مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

تتكون مكافأة أعضاء مجلس الإدارة من مبلغ معين أو بدل حضور عن الجلسات أو مزايا عينية أو نسبة معينة من صافي الأرباح، وفي حال كانت نسبة معينة من صافي الأرباح فيجب مراعاة أحكام الفقرة الخامسة من المادة الخامسة والأربعين من نظام الشركة الأساس. ويجوز الجمع بين اثنين أو أكثر من هذه المزايا وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات أو أي أنظمة أخرى مكملة له، بالإضافة إلى ما يقرره مجلس الإدارة من مصروفات السفر والإقامة والإيواء لكل جلسة للأعضاء غير المقيمين وفق الأنظمة والقرارات والتعليمات المرعية في المملكة الصادرة من الجهات المختصة. ويجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا، وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات، وأن يشتمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة.

ز. اجتماعات مجلس الإدارة

يجتمع مجلس الإدارة أربع (٤) مرات على الاقل في السنة بدعوة من رئيسه، وتكون الدعوة كتابية ويجوز أن ترسل عبر البريد العادي أو الإلكتروني أو عبر وسائل التقنية الحديثة الأخرى، ويجب على رئيس المجلس أو من ينوب عنه – في حال غيابه – أن يدعو المجلس إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان من الأعضاء، ولمجلس الإدارة وفقاً للظروف عقد اجتماعاته من خلال وسائل التقنية الحديثة، كما يحق له الدعوة لحضور جلساته من يراه من موظفي الشركة أو مستشاريها أو غيرهم على ألا يكون لهم حق التصويت.

ح. نصاب اجتماع مجلس الإدارة

لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره أربعة (٤) أعضاء على الأقل، وبشرط ألا يقل عدد الحاضرين أصالة عن ثلاثة (٣) أعضاء، ولعضو مجلس الإدارة بموافقة رئيس الاجتماع حضور اجتماع مجلس الإدارة عن طريق وسائل التقنية الحديثة. كما له أن ينيب عنه غيره من الأعضاء في حضور اجتماعات المجلس والتصويت نيابة عنه على القرارات التي تُتخذ خلال الاجتماع، طبقاً للضوابط الآتية:

١. لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع.
٢. أن تكون الإنابة ثابتة كتابياً – ويجوز أن تكون عن طريق وسائل التقنية الحديثة – وبشأن اجتماع محدد.
٣. لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام على المنيب التصويت بشأنها.

ط. قرارات مجلس الإدارة ومداولاته

تصدر قرارات المجلس بأغلبية آراء الأعضاء الحاضرين أو الممثلين فيه وعند تساوي الآراء يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الجلسة، وتثبت مداولات مجلس الإدارة وقراراته في محاضر يوقعها رئيس الجلسة وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرون وأمين السر، وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس مجلس الإدارة وأمين السر، ويجوز للمجلس أن يصدر قرارات في الأمور العاجلة بعرضها على الأعضاء متفرقين، ما لم يطلب أحد الأعضاء – كتابة – اجتماع المجلس للمداولة فيها. وتعرض هذه القرارات على المجلس في أول اجتماع تالٍ له.

ي. تشكيل اللجان

دون الإخلال بما نصت عليه الأنظمة واللوائح ذات العلاقة، لمجلس الإدارة تشكيل لجان متخصصة وفقاً لحاجة الشركة وظروفها وأوضاعها وبما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية، وله الصلاحية في تحديد مهمات اللجان وضوابط عملها، ومكافآت أعضائها وفق الضوابط والتعليمات التي تضعها الجهات المختصة.

ك. تشكيل لجنة المراجعة

تشكل بقرار من الجمعية العامة العادية لجنة مراجعة من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين سواء من المساهمين أو من غيرهم، على ألا يقل عدد أعضائها عن ثلاثة (٣) ولا يزيد على خمسة (٥)، وأن يحدد القرار مهمات اللجنة وضوابط عملها، ومكافآت أعضائها، وإذا شغر مركز أحد أعضاء اللجنة كان للمجلس أن يعين عضواً مؤقتاً في المركز الشاغر على أن يكون ممن تتوافر فيهم الخبرة والكفاية ويجب أن تبلغ بذلك الجهة المختصة خلال المدة النظامية من تاريخ التعيين وأن يعرض التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها ويكمل العضو الجديد مدة سلفه..

ل. نصاب اجتماع لجنة المراجعة

يشترط لصحة اجتماع لجنة المراجعة حضور أغلبية أعضائها، وتصدر قراراتها بأغلبية أصوات الحاضرين، وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الاجتماع.

م. اختصاصات لجنة المراجعة

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

ن. تقارير لجنة المراجعة

على لجنة المراجعة النظر في القوائم المالية للشركة والتقارير والملحوظات التي يقدمها مراجع الحسابات، وإبداء مرئياتها حيالها إن وجدت، وعليها كذلك إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها. وعلى مجلس الإدارة أن يودع نسخاً كافية من هذا التقرير في مركز الشركة الرئيسي قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرين (٢١) يوماً على الأقل لتزويد كل من رغب من المساهمين بنسخة منه ويتلى التقرير أثناء انعقاد الجمعية.

س. تعيين مراجع الحسابات

يجب أن يكون للشركة مراجع حسابات او أكثر من بين مراجعي الحسابات المصرح لهم بالعمل في المملكة تعينه الجمعية العامة العادية وتحدد مكافأته ومدة عمله، ويجوز لها إعادة تعيينه، على ألا يتجاوز مجموع مدة تعيينه خمس (٥) سنوات متصلة، ويجوز لمن استنفد هذه المدة أن يعاد تعيينه بعد مضي سنتين من تاريخ انتهائها، ويجوز للجمعية أيضاً في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع التغيير في وقت غير مناسب أو لسبب غير مشروع.

ع. صلاحيات مراجع الحسابات

لمراجع الحسابات في أي وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق، وله أيضا طلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها، ليتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها وغير ذلك مما يدخل في نطاق عمله. وعلى رئيس مجلس الإدارة أن يمكنه من أداء واجبه، وإذا صادف مراجع الحسابات صعوبة في هذا الشأن أثبت ذلك في تقرير يقدم إلى مجلس الإدارة. فإذا لم ييسر المجلس عمل مراجع الحسابات، وجب عليه أن يطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة العادية للنظر في الأمر.

ف. السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة من أوّل شهر يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية.

ص. الوثائق المالية

١. يجب على مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية للشركة أن يعد القوائم المالية للشركة وتقريراً عن نشاطها ومركزها المالي عن السنة المالية المنقضية، ويضمّن هذا التقرير الطريقة المقترحة لتوزيع الأرباح. ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراجع الحسابات قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وأربعين (٤٥) يوماً على الأقل.

٢. يجب أن يوقع رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيسها التنفيذي ومديرها المالي الوثائق المشار إليها في الفقرة الأولى أعلاه، وتودع نسخ منها في مركز الشركة الرئيسي تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرين (٢١) يوماً على الأقل.

٣. على رئيس مجلس الإدارة أن يزود المساهمين بالقوائم المالية للشركة، وتقرير مجلس الإدارة، وتقرير مراجع الحسابات، ما لم تنشر في جريدة يومية توزع في مركز الشركة الرئيسي. وعليه أيضاً أن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى الجهات المختصة، وذلك قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة بخمسة عشر (١٥) يوماً على الأقل.

١٢-٣-٣ الحقوق والقيود المتعلقة بالأوراق المالية

أ. رأس مال الشركة

حدد رأس مال الشركة بثلاثمائة وخمسين مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً سهم اسمي متساوية القيمة، قيمة كل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية نقدية، وقد تم الاكتتاب والوفاء بها بالكامل.

ب. بيع الأسهم غير مستوفاة القيمة

يلتزم المساهم بدفع قيمة السهم في المواعيد المعينة لذلك، وإذا تخلف عن الوفاء في ميعاد الاستحقاق، جاز لمجلس الإدارة بعد إعلامه عن طريق الرسائل النصية أو إبلاغه بخطاب مسجل بيع السهم في المزاد العلني أو سوق الأوراق المالية بحسب الأحوال وفقا للضوابط التي تحددها الجهة المختصة.

وتستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي إلى صاحب السهم، وإذا لم تكف حصيلة البيع للوفاء بهذه المبالغ، جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم.

ومع ذلك يجوز للمساهم المتخلف عن الدفع إلى يوم البيع دفع القيمة المستحقة عليه مضافاً إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة في هذا الشأن.

وتلغي الشركة السهم المبيع وفقا للأحكام الواردة أعلاه، وتعطي المشتري سهماً جديداً يحمل رقم السهم الملغى، وتؤشر في سجل الأسهم بوقوع البيع مع بيان اسم المالك الجديد.

ج. تداول الأسهم

تتداول أسهم الشركة بالقيد في سجل المساهمين الذي تعده أو تتعاقد على إعداده الشركة، الذي يتضمن أسماء المساهمين وجنسياتهم وأماكن إقامتهم ومهنهم وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها ويؤشر في هذا القيد على السهم، ولا يعتد بنقل ملكية السهم الاسمي في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ القيد في السجل المذكور.

د. شراء الشركة لأسهمها وبيعها وارتهانها

يجوز للشركة أن تشتري أسهمها العادية أو الممتازة أو ترتهنها وفقاً لضوابط تضعها الجهة المختصة، ولا يكون للأسهم التي تشتريها الشركة أصوات في جمعيات المساهمين.

ه. توزيع الأرباح

توزع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه الآتي :

١. يجنب ١٠٪ من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور ٣٠٪ من رأس المال المدفوع.

٢. للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن يجنب نسبة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي لمواجهة الحالات الهامة المستعجلة.

٣. للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطيات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.

٤. يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين بنسبة لا تقل عن ٥٪ من رأس المال المدفوع.

٥. مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة التاسعة عشر من نظام الشركة الأساس، والمادة السادسة والسبعون من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم نسبة ١٠٪ من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسبا مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.

٦. للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة، توزيع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح.

ويجوز لمجلس الإدارة بعد استيفاء الضوابط الموضوعة من الجهات المختصة توزيع أرباح نصف سنوية وربع سنوية خلال العام المالي.

و. استحقاق الأرباح

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقا لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، أو وفقاً لقرار مجلس الإدارة في توزيع الأرباح المرحلية، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقيّة الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

ز. توزيع الأرباح للأسهم الممتازة

١. إذا لم توزع أرباح عن أي سنة مالية، فإنه لا يجوز توزيع أرباح عن السنوات التالية إلا بعد دفع النسبة المحددة وفقاً لحكم المادة الرابعة عشرة بعد المائة من نظام الشركات لأصحاب الأسهم الممتازة عن هذه السنة.

٢. إذا فشلت الشركة في دفع النسبة المحددة وفقاً لحكم المادة الرابعة عشرة بعد المائة من نظام الشركات من الأرباح مدة ثلاث (٣) سنوات متتالية، فإنه يجوز للجمعية الخاصة لأصحاب هذه الأسهم، المنعقدة طبقاً لأحكام المادة التاسعة والثمانين من نظام الشركات، أن تقرر إما حضورهم اجتماعات الجمعية العامة للشركة والمشاركة في التصويت، أو تعيين ممثلين عنهم في مجلس الإدارة بما يتناسب مع قيمة أسهمهم في رأس المال، وذلك إلى أن تتمكن الشركة من دفع كل أرباح الأولوية المخصصة لأصحاب هذه الأسهم عن السنوات السابقة.

ج. دعوى المسؤولية

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به. ولا يجوز للمساهم رفع الدعوى المذكورة إلا إذا كان حق الشركة في رفعها لا يزال قائماً. ويجب على المساهم أن يُبلغ الشركة بعزمه على رفع الدعوى، ويجوز تحميل النفقات التي تكلفها المساهم لإقامة دعوى على الشركة أياً كانت نتيجتها بالشروط الآتية:

١. إذا أقام الدعوى بحسن نية.

٢. إذا تقدم إلى الشركة بالسبب الذي من أجله أقام الدعوى ولم يحصل على رد خلال ثلاثين (٣٠) يوماً.

٣. إذا كان من مصلحة الشركة إقامة هذه الدعوى بناءً على حكم المادة التاسعة والسبعين من نظام الشركات.

٤. أن تكون الدعوى قائمة على أساس صحيح.

١٢-٣-٤ تعديل حقوق الأسهم أو فئاتها

أ. الأسهم الممتازة

يجوز للجمعية العامة غير العادية للشركة طبقاً للأسس التي تضعها الجهة المختصة أن تصدر أسهماً ممتازة أو أن تقرر شراءها أو تحويل أسهم عادية إلى أسهم ممتازة أو تحويل الأسهم الممتازة إلى عادية ولا تعطي الأسهم الممتازة الحق في التصويت في الجمعيات العامة للمساهمين وترتب هذه الأسهم لأصحابها الحق في الحصول على نسبة أكثر من أصحاب الأسهم العادية من الأرباح الصافية للشركة بعد تجنيب الاحتياطي النظامي.

ب. إصدار الأسهم

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين. ولا يجوز توزيعها كأرباح على المساهمين. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة، فإذا ملك السهم أشخاص متعددون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتعلقة به، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة من ملكية السهم.

ج. زيادة رأس المال

١. للجمعية العامة غير العادية أن تقرر زيادة رأس مال الشركة، بشرط أن يكون رأس المال قد دفع كاملًا. ولا يشترط أن يكون رأس المال قد دفع بأكمله إذا كان الجزء غير المدفوع من رأس المال يعود إلى أسهم صدرت مقابل تحويل أدوات دين أو صكوك تمويلية إلى أسهم ولم تنتهِ بعد المدة المقررة لتحويلها إلى أسهم.

٢. للجمعية العامة غير العادية في جميع الأحوال أن تخصص الأسهم المصدرة عند زيادة رأس المال أو جزءاً منها للعاملين في الشركة والشركات التابعة أو بعضها، أو أي من ذلك. ولا يجوز للمساهمين ممارسة حق الأولوية عند إصدار الشركة للأسهم المخصصة للعاملين.

٣. للمساهم المالك للسهم وقت صدور قرار الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على زيادة رأس المال الأولوية في الاكتتاب بالأسهم الجديدة التي تصدر مقابل حصص نقدية، ويبلغ هؤلاء بأولويتهم بالنشر في جريدة يومية أو بإبلاغهم بوساطة البريد المسجل عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب ومدته وتاريخ بدايته وانتهائه.

٤. يحق للجمعية العامة غير العادية وقف العمل بحق الأولوية للمساهمين في الاكتتاب بزيادة رأس المال مقابل حصص نقدية أو إعطاء الأولوية لغير المساهمين في الحالات التي تراها مناسبة لمصلحة الشركة.

٥. يحق للمساهم بيع حق الأولوية أو التنازل عنه خلال المدة من وقت صدور قرار الجمعية العامة بالموافقة على زيادة رأس المال إلى آخر يوم للاكتتاب في الأسهم الجديدة المرتبطة بهذه الحقوق، وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

٦. مع مراعاة ما ورد في الفقرة (٤) أعلاه، توزع الأسهم الجديدة على حَمَلَة حقوق الأولوية الذين طلبوا الاكتتاب، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على حملة حقوق الأولوية الذين طلبوا أكثر من نصيبهم، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويطرح ما تبقى من الأسهم على الغير، ما لم تقرر الجمعية العامة غير العادية أو ينص نظام السوق المالية على غير ذلك.

د. تخفيض رأس المال

للجمعية العامة غير العادية أن تقرر تخفيض رأس المال إذا زاد على حاجة الشركة أو إذا منيت بخسائر، ويجوز في الحالة الأخيرة وحدها تخفيض رأس المال إلى ما دون الحد المنصوص علية في المادة الرابعة والخمسين من نظام الشركات، ولا يصدر قرار التخفيض إلا بعد تلاوة تقرير خاص يعده مراجع الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وعن أثر التخفيض في هذه الالتزامات، واذا كان تخفيض رأس المال نتيجة زيادته على حاجة الشركة، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المنطقة التي فيها مركز الشركة الرئيس. فإن اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور، وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالا أو أن تقدم له ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلًا.

ه. الموافقات اللازمة لتعديل حقوق التصويت

ينبغي تعديل النظام الأساس للشركة لتعديل حقوق وآلية التصويت في الجمعيات العامة للشركة. وتختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل النظام الأساسي حسب أحكام المادة السادسة والعشرين من نظام الشركة الأساس. ولا تنعقد الجمعية العامة غير العادية إلا بحضور مساهمين يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الاول، يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد هذا الاجتماع، وفي حال لم تتضمن الدعوة الأولى إمكانية عقد الاجتماع الثاني وجّهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ، يعقد بنفس الأوضاع المنصوص عليها في المادة السابعة والعشرين من نظام الشركة الأساس، وفي جميع الأحوال يكونً الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل، وإذا لم يتوفر النصاب اللازم في الاجتماع الثاني وجّهت الدعوة إلى اجتماع ثالث ينعقد بالأوضاع نفسها المنصوص عليها في المادة السابعة والعشرين من نظام الشركة الأساس ويكون الاجتماع الثالث صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه بعد موافقة الجهة المختصة.

١٢-٣-٥ الجمعيات العامة

أ. حضور الجمعيات

لكل مساهم حق حضور الجمعيات العامة للمساهمين، وله في ذلك أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو عاملي الشركة في حضور الجمعية العامة، ويجوز عقد اجتماعات الجمعيات العامة للمساهمين واشتراك المساهم في مداولاتها والتصويت على قراراتها بواسطة وسائل التقنية الحديثة، بحسب الضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

ب. اختصاصات الجمعية العامة العادية

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال الأشهر الستة التالية لانتهاء السنة المالية للشركة، ويجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

ج. اختصاصات الجمعية العامة غير العادية

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساس باستثناء الأمور المحظور عليها تعديلها نظاماً، ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة أصلا في اختصاصات الجمعية العامة العادية وذلك بالشروط والأوضاع نفسها المقررة للجمعية العامة العادية.

د. دعوة الجمعيات العامة

تنعقد الجمعيات العامة أو الخاصة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة وفقاً للأوضاع المنصوص عليها في نظام الشركة الأساس ونظام الشركات والضوابط التي تضعها الجهات المختصة في هذا الشأن، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية للانعقاد إذا طلب ذلك مراجع الحسابات أو لجنة المراجعة أو عدد من المساهمين يمثل ٥٪ من رأس المال على الأقل، ويجوز لمراجع الحسابات دعوة الجمعية للانعقاد إذا لم يقم المجلس بدعوة الجمعية خلال ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات.

وتنشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة وجدول الأعمال في صحيفة توزع في المنطقة التي فيها مركز الشركة الرئيسي قبل الميعاد المحدد للانعقاد بواحد وعشرين (٢١) يوماً على الأقل، ومع ذلك يجوز الاكتفاء بتوجيه الدعوة في الميعاد المذكور إلى جميع المساهمين بخطابات مسجلة، وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الجهات المختصة، وذلك خلال المدة المحددة للنشر.

ه. سجل حضور الجمعيات العامة

يسجل المساهمون الذين يرغبون في حضور الجمعية العامة أو الخاصة أسمائهم في مركز الشركة الرئيسي أو في المقر التي تنعقد فيه الجمعية قبل الوقت المحدد لانعقاد الجمعية.

و. نصاب الجمعية العامة العادية

لا يكون انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون ربع رأس المال على الأقل، وإذا لم يتوفر النصاب اللازم لعقد هذا الاجتماع، يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الاعلان عن إمكانية عقد هذا الاجتماع، وفي حال لم تتضمن الدعوة الأولى إمكانية عقد الاجتماع الثاني، وجّهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق، وتنشر هذه الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة السابعة والعشرين من نظام الشركة الأساس، وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

ز. نصاب الجمعية العامة غير العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الاول، يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد هذا الاجتماع، وفي حال لم تتضمن الدعوة الأولى إمكانية عقد الاجتماع الثاني وجّهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ، يعقد بنفس الأوضاع المنصوص عليها في المادة السابعة والعشرين من نظام الشركة الأساس، وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل، وإذا لم يتوفر النصاب اللازم في الاجتماع الثاني وجّهت الدعوة إلى اجتماع ثالث ينعقد بالأوضاع نفسها المنصوص عليها في المادة السابعة والعشرين من نظام الشركة الأساس ويكون الاجتماع الثالث صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه بعد موافقة الجهة المختصة.

ح. التصويت في الجمعيات

لكل مساهم صوت عن كل سهم في جمعيات المساهمين، ويجب استخدام التصويت التراكمي في انتخاب مجلس الإدارة، ولا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية التي تتعلق بإبراء ذممهم من المسؤولية عن إدارة الشركة أو التي تتعلق بمصلحة مباشرة أو غير مباشرة لهم.

ط. قرارات الجمعيات

تصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع، الا اذا كان قراراً متعلقاً بزيادة رأس المال أو تخفيضه أو بإطالة مدة الشركة أو بحلها قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الاساس أو باندماجها مع شركة أخرى فلا يكون صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع، وعلى مجلس الإدارة أن يشهر –وفقاً لأحكام نظام الشركات – قرارات الجمعية العامة غير العادية إذا تضمنت تعديل نظام الشركة الأساس.

ي. المناقشة في الجمعيات

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية العامة وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراجع الحسابات، ويجب على مجلس الإدارة أو مراجع الحسابات الرد على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع احتكم إلى الجمعية العامة ويكون قرارها بهذا الشأن نافذاً.

ك. رئاسة الجمعيات وإعداد المحاضر

يرأس اجتماع الجمعيات العامة للمساهمين رئيس مجلس الإدارة أو نائبه عند غيابه أو من ينتدبه مجلس الإدارة من أعضائه لذلك في حال غياب رئيس مجلس الإدارة ونائبه، ويعين رئيس الجلسة أمين سر للاجتماع وجامعاً للأصوات تصادق الجمعية على تعيينه، ويحرر باجتماع الجمعية العامة محضر يتضمن عدد المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم أصالة أو وكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وأمين سرها وجامع الأصوات.

١٢-٣-٦ التصفية وحل الشركة

أ. خسائر الشركة

١. إذا بلغت خسائر شركة المساهمة نصف رأس المال المدفوع، في أي وقت خلال السنة المالية، وجب على أي مسؤول في الشركة أو مراجع الحسابات فور علمه بذلك إبلاغ رئيس مجلس الإدارة، وعلى رئيس مجلس الإدارة إبلاغ أعضاء المجلس فوراً بذلك، وعلى مجلس الإدارة خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من علمه بذلك دعوة الجمعية العامة غير العادية للاجتماع خلال خمسة وأربعين (٤٥) يوماً من تاريخ علمه بالخسائر، لتقرر إما زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه وفقاً لأحكام نظام الشركات وذلك إلى الحد الذي تنخفض معه نسبة الخسائر إلى ما دون نصف رأس المال المدفوع، أو حل الشركة قبل الأجل المحدد في نظام الشركة الأساس.

٢. وتعد الشركة منقضية بقوة نظام الشركات إذا لم تجتمع الجمعية العامة خلال المدة المحددة في الفقرة الأولى أعلاه، أو إذا اجتمعت وتعذر عليها إصدار قرار في الموضوع، أو إذا قررت زيادة رأس المال وفق الأوضاع المقررة في هذه المادة ولم يتم الاكتتاب في كل زيادة رأس المال خلال تسعين (٩٠) يوماً من صدور قرار الجمعية بالزيادة.

ب. انقضاء الشركة

تدخل الشركة بمجرد انقضائها دور التصفية وتحتفظ بالشخصية الاعتبارية بالقدر اللازم للتصفية ويصدر قرار التصفية الاختيارية من الجمعية العامة غير العادية ويجب أن يشتمل قرار التصفية على تعيين المصفي وتحديد سلطاته وأتعابه والقيود المفروضة على سلطاته والمدة الزمنية اللازمة للتصفية ويجب ألّا تتجاوز مدة التصفية الاختيارية خمس (٥) سنوات ولا يجوز تمديدها لأكثر من ذلك إلّا بأمر قضائي وتنتهي سلطة مجلس إدارة الشركة بحلها ومع ذلك يظل هؤلاء قائمين على إدارة الشركة ويعدون بالنسبة إلى الغير في حكم المصفين إلى أن يعين المصفي وتبقى جمعيات المساهمين قائمة خلال مدة التصفية ويقتصر دورها على ممارسة اختصاصاتها التي لا تتعارض مع اختصاصات المصفي.

١٢-٤ الاتفاقيات الجوهرية

أبرمت الشركة عدداً من الاتفاقيات والعقود الجوهرية مع عدد من الأطراف، ويوضح هذا القسم ملخصاً للاتفاقيات والعقود التي يعتقد أعضاء مجلس الإدارة بأنها جوهرية فيما يتعلق بأعمال الشركة أو قد تؤثر على قرار المستثمرين في الاكتتاب بأسهم الطرح. لا يشمل ملخص الاتفاقيات والعقود الموضحة فيما يلي جميع الشروط والأحكام ولا يمكن اعتبار الملخص بديلاً عن الشروط والأحكام الواردة في تلك الاتفاقيات.

١٢-٤-١ اتفاقيات التوريد

أ. اتفاقيات التوريد المحلية

أبرمت الشركة تسعة عشر (١٩) اتفاقية توريد مع عدد من الموردين المحليين. وبموجب اتفاقيات التوريد هذه، يجب على المورد توريد المنتجات والأجهزة المنزلية إلى الشركة بناءً على الشروط التجارية وبالكميات التي تطلبها الشركة بموجب طلبات شراء منفصلة. لا تحدد اتفاقيات التوريد هذه النظام الحاكم أو آليات تسوية النزاعات ولا تتطرق لحقوق إنهاء الاتفاقية لأي من الطرفين. ويوضح الجدول التالي ملخص الشروط الرئيسية لاتفاقيات التوريد المحلية التي أبرمتها الشركة. يجدر بالذكر بأنه يوجد خصومات مقدمة للشركة بموجب اتفاقيات التوريد المحلية المذكورة أدناه والتي لم يتم الإفصاح عنها في النشرة نظراً لسريتها تجارياً.

الجدول رقم (١٢-٤): ملخص الشروط الرئيسية لاتفاقيات التوريد المحلية

#	الأطراف	نوع المنتج	تاريخ النفاذ	المدة والتجديد	بنود الدفع	شروط إضافية أخرى
١	الشركة وشركة السيف للتوكيلات التجارية*	غير محدد	١٤٤٢/٠٥/١٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٠١م)	تبدأ مدة اتفاقية التوريد من تاريخ نفاذها وتظل سارية لمدة عام واحد، وتكون قابلة للتجديد تلقائيًا لمدد مماثلة بشرط ألا يخطر أي طرف الطرف الآخر بنيته في عدم تجديد الاتفاقية قبل شهر واحد من انتهاء العام الميلادي.	يتم فتح رصيد ائتماني من قبل شركة السيف للتوكيلات التجارية لصالح الشركة بحد شراء بمبلغ محدد. تتعهد الشركة بدفع ما لا يقل عن ١٠٪ من الائتمان المستحق على أساس شهري، ودفع كامل الائتمان المستحق بحلول ٢٠ ديسمبر من كل عام. توفر شركة السيف للتوكيلات التجارية للشركة خصمًا بنسبة محددة في نهاية العام لصالح دعم التسويق والإعلان.	لا ينطبق

#	الأطراف	نوع المنتج	تاريخ النفاذ	المدة والتجديد	بنود الدفع	شروط إضافية أخرى
٢	الشركة وشركة قهوة السيف للتجارة	غير محدد	١٤٤٣/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠١م)	تبدأ مدة اتفاقية التوريد من تاريخ نفاذها ويتم تجديدها تلقائيًا بشرط ألا يقوم أي طرف بإخطار الطرف الآخر كتابيًا بنيته لإنهاء الاتفاقية.	يجب على الشركة سداد مستحقاتها للمورد شهرياً بناءً على الإيصالات الصادرة، شريطة أن يتم سداد الرصيد الكامل قبل ٣١ ديسمبر من كل عام. يجب أن يشارك المورد في العروض الترويجية والمناسبات بالشركة ويقدم خصومات حسب ما يتم الاتفاق عليه بين الأطراف. يحق للشركة الحصول على خصم بنسبة محددة في نهاية العام.	يقوم المورد بتزويد الشركة بالمنتجات التي تطلبها الشركة وفقًا لأوامر الشراء الصادرة من الشركة في غضون ١٠ أيام من إصدار طلب الشراء، ويعتبر الطلب ملغى في حالة عدم توريد البضائع خلال الإطار الزمني المذكور.
٣	الشركة ومورد محلي	منتجات منزلية وإلكترونية تحمل علامات تجارية محددة	١٤٣٦/٠٣/١٠هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠١م)	مدة اتفاقية التوريد سنة واحدة، قابلة للتجديد تلقائيًا.	يجب على الشركة سداد المدفوعات في غضون ٩٠ يومًا من تاريخ استلام المنتجات من المورد. يحق للشركة الحصول على خصم بنسبة محددة على بعض المنتجات. بالإضافة إلى ذلك، يحق للشركة الحصول على خصومات بنسب محددة بناءً على المبيعات السنوية المتحققة. وتحصل الشركة أيضاً على خصم بنسبة محددة كدعم تسويقي موسمي مقابل ميزة من صفحتين للمنتجات التي يوفرها المورد في مجلة الشركة.	لا ينطبق
٤	الشركة ومورد محلي	غير محدد	١٤٣٦/٠٣/١٠هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠١م)	مدة اتفاقية التوريد سنة واحدة، قابلة للتجديد تلقائيًا.	يجب على الشركة سداد المدفوعات في غضون ٩٠ يومًا من تاريخ الحصول على الإيصال ذي الصلة في مستودعاتها. يتعين على الشركة سداد مدفوعات شهرية وفقًا للمستحقات. يحق للشركة الحصول على خصم بنسبة محددة في نهاية كل عام على جميع المشتريات. يحق للشركة الحصول على خصم بنسبة محددة على بعض المنتجات. يحق للشركة الحصول على خصم بنسبة محددة على رسوم الشحن. يحق للشركة الحصول على خصم بنسبة محددة على عينات منتجات العرض. يجوز للمورد، وفقًا لتقديره، المشاركة في العروض الترويجية والمناسبات بالشركة وتقديم خصومات وفقًا لما قد يتم الاتفاق عليه بين الأطراف.	لا ينطبق

#	الأطراف	نوع المنتج	تاريخ النفاذ	المدة والتجديد	بنود الدفع	شروط إضافية أخرى
٥	الشركة ومورد محلي	الأجهزة الصغيرة الداخلية والمنزلية والأجهزة الداخلية متوسطة الحجم ومنتجات تحمل علامات تجارية محددة	١٤٤٣/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠١م)	تبدأ مدة اتفاقية التوريد من تاريخ نفاذها وتنتهي في ١٤٤٤/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٣١م)	تُطبق خصومات بنسب محددة على المنتجات الموردة من قبل المورد نهاية كل عام و/أو على كل إيصال (حسب نوع المنتج). يجب على الشركة دفع أي رسوم في غضون ٩٠ يومًا من استلام الإيصال المعني.	يؤدي أي اخلال لبنود الاتفاقية من قبل أي طرف إلى إنهاء الاتفاقية. تخضع الاتفاقية لأنظمة ضريبة القيمة المضافة المعمول بها في المملكة.
٦	الشركة ومورد محلي	غير محدد	١٤٤٣/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠١م)	تبدأ مدة اتفاقية التوريد من تاريخ نفاذها ويتم تجديدها تلقائيًا بشرط ألا يقوم أي طرف بإخطار الطرف الآخر كتابيًا بنيته لإنهاء الاتفاقية.	يجب على الشركة سداد مستحقاتها للمورد على أساس شهري بناءً على الإيصالات الصادرة، شريطة سداد الرصيد الكامل قبل ٣١ ديسمبر من كل عام. يجب أن يشارك المورد في العروض الترويجية والمناسبات بالشركة ويقدم خصومات حسب ما يتم الاتفاق عليه بين الطرفين. يحق للشركة الحصول على خصم بنسبة محددة في نهاية العام.	سيقوم المورد بتزويد الشركة بالمنتجات التي تطلبها الشركة وفقًا لأوامر الشراء الصادرة عن الشركة في غضون ١٠ أيام من إصدار طلب الشراء هذا، ويعتبر هذا الطلب ملغى في حالة عدم توريد البضائع خلال الإطار الزمني المذكور.
٧	الشركة ومورد محلي	غير محدد	١٤٤٣/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠١م)	تبدأ مدة اتفاقية التوريد من تاريخ نفاذها ويتم تجديدها تلقائيًا بشرط ألا يقوم أي طرف بإخطار الطرف الآخر كتابيًا بنيته لإنهاء الاتفاقية.	يجب على الشركة سداد مستحقاتها للمورد على أساس شهري بناءً على الإيصالات الصادرة، شريطة سداد الرصيد الكامل قبل ٣١ ديسمبر من كل عام. يجب أن يشارك المورد في العروض الترويجية والمناسبات بالشركة ويقدم خصومات حسب ما يتم الاتفاق عليه بين الطرفين. يحق للشركة الحصول على خصم بنسبة محددة في نهاية العام.	سيقوم المورد بتزويد الشركة بالمنتجات التي تطلبها الشركة وفقًا لأوامر الشراء الصادرة عن الشركة في غضون ١٠ أيام من إصدار طلب الشراء هذا، ويعتبر هذا الطلب ملغى في حالة عدم توريد البضائع خلال الإطار الزمني المذكور.
٨	الشركة ومورد محلي	غير محدد	١٤٤٣/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠١م)	تبدأ مدة اتفاقية التوريد من تاريخ نفاذها ويتم تجديدها تلقائيًا بشرط ألا يقوم أي طرف بإخطار الطرف الآخر كتابيًا بنيته لإنهاء الاتفاقية.	يجب على الشركة سداد مستحقاتها للمورد على أساس شهري بناءً على الإيصالات الصادرة، شريطة أن يتم سداد الرصيد الكامل قبل ٣١ ديسمبر من كل عام. يجب أن يشارك المورد في العروض الترويجية والمناسبات بالشركة ويقدم خصومات حسب ما يتم الاتفاق عليه بين الأطراف. يحق للشركة الحصول على خصم بنسبة محددة في نهاية العام.	يقوم المورد بتزويد الشركة بالمنتجات التي تطلبها الشركة وفقًا لأوامر الشراء الصادرة عن الشركة في غضون ١٠ أيام من إصدار طلب الشراء، ويعتبر هذا الأمر ملغى في حالة عدم توريد البضائع خلال الإطار الزمني المذكور.

#	الأطراف	نوع المنتج	تاريخ النفاذ	المدة والتجديد	بنود الدفع	شروط إضافية أخرى
٩	الشركة ومورد محلي	غير محدد	١٤٣٦/٠٣/١٠هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠١م)	مدة اتفاقية التوريد سنة واحدة، قابلة للتجديد تلقائيًا.	يجب على الشركة سداد المدفوعات في غضون ٩٠ يومًا من تاريخ الحصول على الإيصال ذي الصلة في مستودعاتها. يتعين على الشركة سداد مدفوعات شهرية وفقًا للمستحقات. يلتزم المورد بتزويد الشركة بخصم بنسبة محددة على كل إيصال وخصم آخر بنسبة محددة على بعض المنتجات. يحق للشركة الحصول على خصم بنسبة محددة في نهاية كل عام على جميع المشتريات. يحق للشركة الحصول على خصم سنوي بنسبة محددة على عينات العرض وخصم آخر إضافي بنسبة محددة للشحنات خارج الرياض. يجب على الموردين المشاركة في العروض الترويجية والمناسبات التي تقوم بها الشركة وتقديم خصومات حسب ما يتم الاتفاق عليه بين الأطراف.	سيقوم المورد بتزويد الشركة بالمنتجات التي تطلبها الشركة وفقًا لأوامر الشراء الصادرة عن الشركة في غضون ثلاثة أيام من إصدار طلب الشراء هذا.
١٠	الشركة ومورد محلي	غير محدد	١٤٣٦/٠٣/١٠هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠١م)	مدة اتفاقية التوريد سنة واحدة من تاريخ نفاذها، قابلة للتجديد تلقائيًا.	يجب على الشركة سداد الدفعات في غضون ١٢٠ يومًا من تاريخ الحصول على الإيصال ذي الصلة في مستودعاتها. يتعين على الشركة سداد مدفوعات شهرية وفقًا للمستحقات. يلتزم المورد بتزويد الشركة بخصم بنسبة محددة على كل إيصال. يحق للشركة الحصول على خصم بنسبة محددة في نهاية كل عام على جميع المشتريات. يحق للشركة الحصول على خصم بنسبة محددة للشحن خارج الرياض. يجب أن يشارك المورد في العروض الترويجية والمناسبات بالشركة ويقدم خصومات حسب ما يتم الاتفاق عليه بين الطرفين.	سيقوم المورد بتزويد الشركة بالمنتجات التي تطلبها الشركة وفقًا لأوامر الشراء الصادرة عن الشركة في غضون ثلاثة أيام من إصدار طلب الشراء هذا.

#	الأطراف	نوع المنتج	تاريخ النفاذ	المدة والتجديد	بنود الدفع	شروط إضافية أخرى
١١	الشركة ومورد محلي	غير محدد	١٤٣٦/٠٣/١٠هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠١م)	مدة اتفاقية التوريد سنة واحدة من تاريخ نفاذها، قابلة للتجديد تلقائيًا.	يجب على الشركة سداد الدفعات في غضون ١٢٠ يومًا من تاريخ الحصول على الإيصال ذي الصلة في مستودعاتها. يتعين على الشركة سداد مدفوعات شهرية وفقًا للمستحقات. يجب على المورد أن يقدم للشركة خصمًا بنسبة محددة على كل إيصال قابل للتفاوض على أساس كل حالة على حدة. يحق للشركة الحصول على خصم بنسبة محددة في نهاية كل عام على جميع المشتريات. يحق للشركة الحصول على خصم سنوي بنسبة محددة على عينات العرض وخصم آخر إضافي بنسبة محددة للشحن خارج الرياض. يجب أن يشارك المورد في العروض الترويجية والمناسبات بالشركة ويقدم خصومات حسب ما يتم الاتفاق عليه بين الطرفين.	سيقوم المورد بتزويد الشركة بالمنتجات التي تطلبها الشركة وفقًا لأوامر الشراء الصادرة عن الشركة في غضون ثلاثة أيام من إصدار طلب الشراء هذا.
١٢	الشركة ومورد محلي	غير محدد	١٤٣٦/٠٣/١٠هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠١م)	مدة اتفاقية التوريد سنة واحدة من تاريخ نفاذها، قابلة للتجديد تلقائيًا.	يجب على الشركة سداد الدفعات في غضون ١٢٠ يومًا من تاريخ الحصول على الإيصال ذي الصلة في مستودعاتها. يتعين على الشركة سداد مدفوعات شهرية وفقًا للمستحقات. يلتزم المورد بتزويد الشركة بخصم بنسبة محددة على كل إيصال. يحق للشركة الحصول على خصم بنسبة محددة في نهاية كل عام على جميع المشتريات. يحق للشركة الحصول على خصم سنوي بنسبة محددة على عينات العرض وخصم آخر إضافي بنسبة محددة للشحن خارج الرياض. يجوز للمورد، وفقًا لتقديره، المشاركة في العروض الترويجية ومناسبات الشركة وتقديم خصومات وفقًا لما قد يتم الاتفاق عليه بين الأطراف.	سيقوم المورد بتزويد الشركة بالمنتجات التي تطلبها الشركة وفقًا لأوامر الشراء الصادرة عن الشركة في غضون ثلاثة أيام من إصدار طلب الشراء هذا.

#	الأطراف	نوع المنتج	تاريخ النفاذ	المدة والتجديد	بنود الدفع	شروط إضافية أخرى
١٣	الشركة ومورد محلي	غير محدد	١٤٣٦/٠٣/١٠هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠١م)	مدة اتفاقية التوريد سنة واحدة من تاريخ نفاذها، قابلة للتجديد تلقائيًا.	يجب على الشركة سداد المدفوعات في غضون ٩٠ يومًا من تاريخ الحصول على الإيصال ذي الصلة في مستودعاتها. يتعين على الشركة سداد مدفوعات شهرية وفقًا للمستحقات. يلتزم المورد بتزويد الشركة بخصم بنسبة محددة على كل إيصال. يحق للشركة الحصول على خصم بنسبة محددة في نهاية كل عام على جميع المشتريات، باستثناء إيصالات العينة. يحق للشركة الحصول على خصم سنوي بنسبة محددة للشحن خارج مدينة الرياض. يجب أن يشارك المورد في العروض الترويجية ومناسبات الشركة ويقدم خصومات حسب ما يتم الاتفاق عليه بين الطرفين.	سيقوم المورد بتزويد الشركة بالمنتجات التي تطلبها الشركة وفقًا لأوامر الشراء الصادرة عن الشركة في غضون سبعة أيام من إصدار طلب الشراء هذا.
١٤	الشركة ومورد محلي	غير محدد	غير مؤرخة	مدة اتفاقية التوريد سنة واحدة من تاريخ نفاذها، قابلة للتجديد تلقائيًا.	يجب على الشركة سداد المدفوعات في غضون ٩٠ يومًا من تاريخ الحصول على الإيصال ذي الصلة في مستودعاتها. يتعين على الشركة سداد مدفوعات شهرية وفقًا للمستحقات. يلتزم المورد بتزويد الشركة بخصم بنسبة محددة على كل إيصال. يحق للشركة الحصول على خصم بنسبة محددة في نهاية كل عام على جميع المشتريات، باستثناء إيصالات العينات.	سيقوم المورد بتزويد الشركة بالمنتجات التي تطلبها الشركة وفقًا لأوامر الشراء الصادرة عن الشركة في غضون ثلاثة أيام من إصدار طلب الشراء هذا.
١٥	الشركة ومورد محلي	منتجات منزلية وإلكترونية تحمل علامات تجارية محددة	١٤٣٨/٠٤/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٠١م)	مدة اتفاقية التوريد سنة واحدة من تاريخ نفاذها، قابلة للتجديد تلقائيًا.	يجب على الشركة سداد المدفوعات في غضون ٩٠ يومًا من تاريخ استلام المنتجات. يحق للشركة الحصول على خصومات بنسب محددة بناءً على المبيعات السنوية المتحققة. يلتزم المورد بتزويد الشركة بخصم بنسبة محددة على عينات العرض للمنتجات الإلكترونية. يتعين على الشركة دفع رسوم محددة عن كل فرع دائم جديد تفتحه الشركة بعد تنفيذ اتفاقية التوريد.	لا ينطبق

#	الأطراف	نوع المنتج	تاريخ النفاذ	المدة والتجديد	بنود الدفع	شروط إضافية أخرى
١٦	الشركة ومورد محلي	غير محدد	١٤٣٦/٠٣/١٠هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠١م)	مدة اتفاقية التوريد سنة واحدة من تاريخ نفاذها، قابلة للتجديد تلقائيًا.	يجب على الشركة سداد المدفوعات في غضون ٩٠ يومًا من تاريخ الحصول على الإيصال ذي الصلة في مستودعاتها. يتعين على الشركة سداد مدفوعات شهرية وفقًا للمستحقات. يحق للشركة الحصول على خصم بنسبة محددة في نهاية كل عام على جميع المشتريات، باستثناء إيصالات العينات. يجب أن يشارك المورد في العروض الترويجية ومناسبات الشركة ويقدم خصومات حسب ما يتم الاتفاق عليه بين الطرفين.	سيقوم المورد بتزويد الشركة بالمنتجات التي تطلبها الشركة وفقًا لأوامر الشراء الصادرة عن الشركة في غضون ثلاثة أيام من إصدار طلب الشراء هذا.
١٧	الشركة ومورد محلي	غير محدد	غير مؤرخة	اتفاقية التوريد قابلة للتجديد تلقائيًا بشرط ألا يقوم أي طرف بإخطار الطرف الآخر بنيته بعدم التجديد قبل شهر واحد من انتهاء الاتفاقية.	يجب على الشركة سداد المدفوعات في غضون ١٢٠ يومًا من تاريخ استلام الفاتورة ذات الصلة. يجب على المورد تزويد الشركة بخصم بنسبة محددة في نهاية كل عام على جميع المشتريات. تلتزم الشركة بأهداف شراء السنوية محددة بمبلغ. يجب تطبيق خصم مؤجل بعد سداد الشركة لجميع الإيصالات السنوية. يتم استبعاد إيصالات العينات والخصومات الخاصة التي تزيد عن نسبة محددة في حساب الخصم المؤجل ولكن يجب أخذها في الاعتبار لأغراض أهداف الشراء السنوية. عندما تكون مبالغ الشراء السنوية أقل من مبلغ محدد، فلن يتم تطبيق أي خصم مؤجل. يطبق على الشركة ائتمان أولي بقيمة محددة.	لا ينطبق

#	الأطراف	نوع المنتج	تاريخ النفاذ	المدة والتجديد	بنود الدفع	شروط إضافية أخرى
١٨	الشركة ومورد محلي	منتجات الوسائط المتعددة تحمل علامة تجارية محددة	١٤٣٩/٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م)	مدة اتفاقية التوريد سنة واحدة من تاريخ نفاذها، قابلة للتجديد تلقائيًا.	يحق للشركة الحصول على خصم بنسبة محددة على الإيصالات الصادرة عن المورد فيما يتعلق بالأجهزة الإلكترونية الكبيرة، وخصم بنسبة محددة على الأجهزة الإلكترونية الصغيرة. عندما تتجاوز مبالغ الشراء السنوية للشركة مبلغ معين، يحق للشركة الحصول على خصم إضافي بنسبة محددة لا تسري الخصومات السابقة على أي إيصالات تخضع لخصومات خاصة متفق عليها بين الطرفين. يحق للشركة الحصول على خصم بنسبة محددة على الإيصالات فيما يتعلق بعرض منتجات العينة.	يجب على المورد توريد المنتجات إلى الشركة في غضون يومين من التاريخ المحدد في أمر الشراء ذي الصلة. طوال مدة اتفاقية التوريد، لا يجوز للشركة بيع المنتجات الموردة من قبل المورد دون موافقته المسبقة، ويجب أن تعرضها فقط في الأماكن المناسبة في المتجر، وتحافظ عليها في حالة جيدة. لا يجوز للشركة شراء المنتجات التي تحمل العلامة التجارية المحددة من أطراف غير المورد بصفته الوكيل المعتمد لهذه العلامة التجارية في المملكة. تخضع اتفاقية التوريد للقوانين السارية في المملكة.
١٩	الشركة ومورد محلي	غير محدد	١٤٤٣/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠١م)	تبدأ مدة اتفاقية التوريد من تاريخ نفاذها ويتم تجديدها تلقائيًا بشرط ألا يقوم أي طرف بإخطار الطرف الآخر كتابيًا بنيته لإنهاء الاتفاقية.	يجب على الشركة سداد مستحقاتها للمورد على أساس شهري بناءً على الإيصالات الصادرة، شريطة أن يتم سداد الرصيد الكامل قبل ٣١ ديسمبر من كل عام. يحق للشركة الحصول على خصم بنسبة محددة في نهاية العام. تم الاتفاق على الرسوم التالية: • مبلغ محدد لمرة واحدة لكل خط من المنتجات فيما يتعلق بإدخال خطوط جديدة من المنتجات. • مبلغ سنوي محدد لكل خط من المنتجات مقابل مساحات العرض.	سيقوم المورد بتزويد الشركة بالمنتجات التي تطلبها الشركة وفقًا لأوامر الشراء الصادرة من الشركة في غضون ١٠ أيام من إصدار طلب الشراء، ويعتبر هذا الطلب ملغى في حالة عدم توريد البضائع خلال الإطار الزمني المذكور.

* هذه الاتفاقية مع طرف ذو علاقة، وللمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٥ «**الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة**» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

ب. اتفاقيات التصنيع الأجنبية

تتعاقد الشركة مع عدد من المصنّعين الأجانب لتزويدها بمختلف المنتجات التي يتم تصنيعها بشكل حصري للشركة والتي تتم بموجب اتفاقيات أو أوامر شراء. وفيما يلي ملخص لأهم تلك التعاقدات.

١. الاتفاقيات مع المصنعين الأجانب

لدى الشركة أربع (٤) اتفاقيات توريد مع عدد من المصنعين الأجانب. وبموجب اتفاقيات التوريد هذه، يجب على المصنعين تصنيع المنتجات والأجهزة المنزلية وتوريدها على أساس حصري للشركة في المملكة بناءً على الشروط التجارية وبالكميات التي تطلبها الشركة في أوامر الشراء المنفصلة. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة ثلاثة (٣) اتفاقيات مبرمة مع مصنعين أجانب تم تعيين الشركة بموجبها «كوكيل» حصري في المملكة وعدد من دول مجلس التعاون للمنتجات المصنعة من قبل هؤلاء المصنعين. ولكن حسب طبيعة التعاملات التي تتم بموجب هذه الاتفاقيات فإنها لا تعد وكالة تجارية خاضعة لنظام الوكالات التجارية، وإنما هي في الواقع اتفاقيات توريد للمنتجات المصنعة حصريًا للشركة. والجدير بالذكر أن اتفاقيات التوريد هذه لا تتضمن أي أحكام تتعلق بحقوق إنهاء الاتفاقية لأي من الطرفين. ويوضح الجدول التالي ملخص الشروط الرئيسية لاتفاقيات التوريد التي أبرمتها الشركة مع المصنعين الأجانب. يجدر بالذكر بأنه يوجد خصومات مقدمة للشركة بموجب الاتفاقيات مع المصنعين الأجانب المذكورة أدناه والتي لم يتم الإفصاح عنها في النشرة نظراً لسريتها تجارياً.

الجدول رقم (١٢-٥): ملخص الشروط الرئيسية للاتفاقيات مع المصنعين الأجانب

#	الأطراف	نوع المنتج	تاريخ النفاذ	المدة والتجديد	بنود الدفع	شروط إضافية أخرى
١	الشركة ومصنّع أجنبي	محمصة قهوة كهربائية	١٤٤٢/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٧م)	تظل الاتفاقية سارية المفعول طالما أن الشركة والمورد يتفقان ويلتزمان بشروط الاتفاقية.	يتم الاتفاق على أحكام الدفع بناءً على طلبات الشراء الصادرة عن الشركة.	يوافق المورد على عدم تسعير أو تقديم المنتجات الموردة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى أي طرف في المملكة بخلاف الشركة. يجب تسوية جميع النزاعات الناشئة عن أداء اتفاقية التوريد من خلال التسوية وفقًا لمجلس الصين لتعزيز التجارة الدولية من أجل التسوية. في حالة فشل الطرفين في التوصل إلى اتفاق وفقًا لمثل هذه التسويات، يجب تقديم القضية إلى لجنة التحكيم الاقتصادي والتجاري الدولي الصينية.
٢	الشركة ومصنّع أجنبي	معالج أغذية	١٤٤٣/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٣٠م)	تظل الاتفاقية سارية لمدة عامين من تاريخ نفاذها.	اتفق الطرفان على هدف لطلب عدد محدد من القطع طوال مدة الاتفاقية، وفي حالة فشل الشركة في تحقيق هذا الهدف، يتعين عليها دفع رسوم محددة للمورد كتكلفة استثمار.	لا ينطبق
٣	الشركة ومصنّع أجنبي	منتجات ماركة إيديسون (Edison)	١٤٤١/١٠/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/١١م)	تظل الاتفاقية سارية لمدة ثلاث سنوات من تاريخ نفاذها.	اتفق الطرفان على هدف لطلب عدد محدد من القطع في السنة.	عندما تفشل الشركة في تلبية الأهداف المتفق عليها خلال ثلاث سنوات، يحق للمورد إنهاء اتفاقية التوريد من خلال تزويد الشركة بإشعار مدته ثلاثة أشهر.
٤	الشركة ومصنّع أجنبي	أدوات شواء كهربائية	١٤٤١/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٩م)	تظل الاتفاقية سارية المفعول حتى تصل الشركة إلى كمية الطلب المستهدف المحددة بالاتفاقية.	دفعت الشركة للمورد القيمة الإجمالية للمنتجات الموردة بقيمة محددة، ووافق المورد على إعادة القيمة الإجمالية المدفوعة بمجرد أن تصل الشركة إلى الطلب المستهدف والمحدد بعدد من القطع.	اتفاقية التوريد لا تتضمن أي شروط حصرية.
٥	الشركة ومصنّع أجنبي	نماذج المقلاة الهوائية التي تنتجها الشركة المصنعة	١٤٤١/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٩م)	تبدأ مدة الاتفاقية من تاريخ نفاذها، وتظل سارية المفعول حتى ١٤٤٤/٠٨/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١١م)	تتعهد الشركة بإصدار طلبات من عملاء في المملكة للمقالي الهوائية التي تنتجها الشركة المصنعة بما لا يقل عن عدد محدد من القطع كل عام. يتعين على الشركة المصنعة دفع غرامة محددة عندما تبيع إلى مشترين آخرين في المملكة.	يحق للشركة المصنعة إنهاء الاتفاقية عندما تخفق الشركة في شراء عدد محدد من القطع خلال ١٢ شهرًا من تاريخ الشحنة الأولى. يحق للشركة المصنعة إنهاء الاتفاقية إذا اشترت الشركة أجهزة المقلاة الهوائية من مصادر أخرى غير الشركة المصنعة. في حالة عدم تنفيذ و/أو انتهاك للشروط والأحكام بموجب الاتفاقية من قبل أي من الطرفين خلال فترة سريانها، يجب على الأطراف بذل قصارى جهدهم لتسوية المسألة المعنية في أسرع وقت ممكن وديًا لتحقيق الرضا المتبادل.

#	الأطراف	نوع المنتج	تاريخ النفاذ	المدة والتجديد	بنود الدفع	شروط إضافية أخرى
٦	الشركة ومصنّع أجنبي	خلاط إديسون (Edison)	١٤٤٣/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/٢٥م)	تظل الاتفاقية سارية المفعول من تاريخ نفاذها لفترة غير محدودة ما لم يتم تقديم إشعار خطي من قبل أي من الطرفين بخلاف ذلك.	يجب أن يتم السداد بنسبة ١٠٠٪ عن طريق خطاب الاتمان عند تقديمه.	يجب تسوية جميع النزاعات الناشئة عن تنفيذ الاتفاقية من خلال المفاوضات الودية. في حالة عدم التوصل إلى تسوية من خلال هذه المفاوضات، يجب تقديم النزاع للتحكيم إلى لجنة التحكيم الاقتصادي والتجاري الدولي الصينية في بكين ويتم تطبيق قواعد هذه اللجنة.
٧	الشركة ومصنّع أجنبي	طباخ رقمي متعدد الوظائف	١٤٤٢/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٠١م)	بعد عام واحد من تاريخ نفاذ الاتفاقية وتتجدد تلقائياً ما لم يتم تقديم إشعار خطي من قبل أي من الطرفين بخلاف ذلك.	يجب على الشركة المصنعة الترتيب للإنتاج الضخم للمنتجات بعد تلقي إيداع ٣٠٪ من قيمة الإنتاج الضخم من الشركة. سيبلغ المصنّع الأجنبي الشركة كتابيًا بعد الانتهاء من الإنتاج، ويتعين على الشركة ترتيب سداد نسبة ٧٠٪ المتبقية في غضون خمسة أيام من استلام المجموعة الكاملة لوثائق الشحن من الشركة المصنعة. حدد الطرفان عدد طلبات مستهدف يبلغ عدد محدد من القطع في السنة. يتم السداد عبر خطاب الاتمان بنسبة ١٠٠٪ عند تقديمه.	خلال مدة الاتفاقية، لا يُسمح للشركة بشراء منتجات مماثلة من أي مصانع أخرى، وإذا قامت الشركة بذلك، يحق للمصنّع الأجنبي إنهاء الحصرية على الفور. عندما لا تصل الشركة إلى هدف عدد القطع المحدد سنويًا، يحق للمصنّع الأجنبي إلغاء الاتفاقية على الفور. يجب إحالة أي نزاع ينشأ عن الاتفاقية إلى المحاكم التي تقيم فيها الشركة المصنعة. يخضع تفسير اتفاقية الوكالة وتسويتها لقوانين جمهورية الصين الشعبية.

المصدر: الشركة

٢. أوامر الشراء مع الموردين الأجانب

بالإضافة إلى إبرام اتفاقيات التوريد الحصرية مع الموردين الأجانب، تتعاقد الشركة مع عدد من الموردين الأجانب بموجب أوامر الشراء تتضمن شروط وأحكام توريد نموذجية، والتي تصدرها الشركة إلى الموردين الأجانب من وقت لآخر. ولا تستند أوامر الشراء هذه إلى أي اتفاقيات طويلة الأجل مع الموردين الأجانب. تتعلق أوامر الشراء التي تصدرها الشركة بالمنتجات المصنعة لصالح الشركة.

بناءً على نماذج أوامر الشراء التي تصدرها الشركة للموردين الأجانب من وقت لآخر، يجب على المورد الأجنبي توريد المنتجات إلى الشركة وفقًا للأسعار والكميات وشروط الشحن المتفق عليها والمنصوص عليها في أمر الشراء ذي الصلة، ويجب أن يلتزم المورد بشروط الشحن.

في حالة فشل المورد الأجنبي في شحن المنتجات خلال الإطار الزمني المتفق عليه، يحق للشركة الحصول على ١٥٪ من قيمة الطلب. بالإضافة إلى ذلك، في حالة فشل الموردين الأجانب في الامتثال لتعليمات التصنيع، يتحمل المورد الأجنبي جميع التكاليف الناتجة عن ذلك.

والجدير بالذكر بأن نموذج أوامر الشراء لا يتضمن أي أحكام تتعلق بإنهاء الاتفاقية لأي من الطرفين ولا على الاختصاص القضائي الذي ستخضع له هذه الاتفاقيات، كما أنها لا تتضمن آلية لتسوية المنازعات.

١٢-٤-٢ اتفاقيات الإيجار الاستثماري

أبرمت الشركة خمسة (٥) اتفاقيات إيجار استثماري، حيث تقوم باستئجار قطع أراضي من أطراف مختلفة والتي يحق لها بعد ذلك تطويرها واستثمارها وتأجيرها من الباطن. تستأجر الشركة تلك الأراضي بموجب اتفاقيات الإيجار الاستثماري لتطوير متاجر الشركة عليها (وللمزيد من المعلومات حول هذه الاتفاقيات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٦ «**العقارات**» من هذه النشرة).

١٢-٤-٣ اتفاقيات الإيجار التجاري

أبرمت الشركة تسعة عشر (١٩) اتفاقية إيجار بصفتها مؤجراً مع عدد من المستأجرين التجاريين لصالات العرض التي تملك الشركة الحق في تأجيرها في جميع أنحاء المملكة (وللمزيد من المعلومات حول هذه الاتفاقيات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٦ «**العقارات**» من هذه النشرة).

١٢-٤-٤ اتفاقيات التمويل

أبرمت الشركة اتفاقيتي تمويل مع مصرف الراجحي والبنك السعودي البريطاني، ويوضح الجدول الآتي ملخصاً للشروط الرئيسية لتلك الاتفاقيات:

أ. اتفاقية تسهيلات مصرف الراجحي (الأولى)

الجدول رقم (١٢-٦): ملخص الشروط الرئيسية لاتفاقية تسهيلات مصرف الراجحي (الأولى)

الأطراف	الشركة ومصرف الراجحي
التاريخ	١٤٤٣/٠٥/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٤م)
إجمالي التمويل	مائة وخمسون مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
نوع التمويل	• تسهيلات ائتمانية لتمويل احتياجات رأس المال العامل بحد مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي يتكون من حد فرعي للبيع الآجل بنفس القيمة. • تسهيلات ائتمانية لتمويل احتياجات رأس المال العامل بحد خمسين مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي يتكون من حد فرعي للبيع الآجل بنفس القيمة.
المدة	لا توجد مدة محددة لهذه الاتفاقية، على أن يتم مراجعتها في تاريخ ١٤٤٤/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٣١م).
الغرض	(١) تمويل ٨٠٪ من شراء ثلاثة (٣) فروع ومستودعات مؤجرة حالياً من قبل الشركة. (٢) لإعادة تسعير قيمة سايبور (SIBOR).
الضمانات	سند لأمر بقيمة مائة واثني عشر مليون وتسعمائة وسبعة وسبعين ألف وسبعمائة وثمانية وسبعين (١١٢,٩٧٧,٧٧٨) ريال سعودي . وضمانات مسؤولية وأداء والتزام مقدمة من قبل سليمان بن محمد السيف ومحمد بن سليمان السيف وهيثم بن سليمان السيف.
الإنهاء وحالات الإخلال	تحدد هذه الاتفاقية حالات الإخلال التالية والتي قد تؤدي إلى منح مصرف الراجحي الحق في استرجاع أي مبالغ مدفوعة أو مستحقة أو واجب سدادها أو إنهاء التسهيلات: ١. إذا أخفق أي ملتزم في سداد أي مبلغ واجب الدفع منه للمصرف بخصوص أي من التزامات العميل لدى استحقاق ذلك المبلغ وفقاً لأحكام الاتفاقية والمستندات ذات الصلة. ٢. إذا أخفق أي ملتزم أو مقدم ضمان في القيام حسب الأصول وفي الوقت المحدد بأداء أو التقيد بأي من التزاماته وفقاً لأحكام الاتفاقية والمستندات ذات الصلة. ٣. إذا تبين أن أي تعهد أو ضمان مقدم، أو يعتبر قد تم تقديمه، من أي ملتزم أو أي مقدم ضمان، أو حيثما كان ذلك مطبقاً، من أي من مديريه أو مسؤوليه فيما يتعلق بأي من المستندات ذات الصلة، هو ضمان أو تعهد غير صحيح أو مضلل، من أي جانب يعتبره المصرف جانباً جوهرياً. ٤. إذا أصبحت أية مديونية لأي ملتزم مستحقة الدفع، أو من الممكن أن يتم اعتبارها واجبة للدفع، قبل تاريخ استحقاقها المعلن، أو إذا لم يتم دفع تلك المديونية لدى استحقاقها. ٥. إذا تم اجراء تنفيذ أو فرض أي حجز أو اتخاذ أي أجراء قانوني آخر في مواجهة كامل أو أي جزء من أعمال أو أصول أحد الملتزمين، ولم يتم التقيد بذلك أو الإبراء من خلال تسعين (٩٠) يوماً. ٦. إذا تم تقديم مذكرة أو بدء إجراءات أو إصدار أمر أو قرار نافذ أو إشعار بعقد اجتماع بغرض تمرير أي قرار أو اتخاذ أية خطوة أخرى لأجل تصفية أعمال أي ملتزم أو إعلان إعساره أو إفلاسه أو إعادة تنظيمه أو إعادة تكوينه أو لتعيين مصف أو حارس قضائي أو مؤتمن أو أي مسؤول مشابه على الملتزم أو كامل أو أي جزء أعماله أو أصوله. ٧. إذا أوقف أي ملتزم أو علق دفعاته لدائنيه أو أية فئة من دائنيه أو إذا عجز أو تم اعتباره بموجب أي نظام أو قانون سار عاجزاً، أو إذا أقر بعجزه، عن دفع ديونه لدى استحقاقها، أو إذا سعى للدخول في أية تسوية أو أي ترتيب آخر مع دائنيه أو أيةً فئة من دائنيه، أو إذا أعلن أو أصبح معسراً أو مفلساً. ٨. إذا توقف أي ملتزم عن أداء كامل أو أي جزء من أعماله. ٩. إذا لم يتم منح، أو لم تعد بكامل القوة والنفاذ، أي من التفويضات اللازمة فيما يتصل بإبرام أو أداء أو صحة ونفاذ الاتفاقية أو المستندات ذات الصلة بها. ١٠. إذا لم، يعد لأي سبب من الأسباب، بكامل القوة والنفاذ أي نظام أو قانون أو لائحة أو أمر، أو أي تغير في أي نظام أو قانون أو لائحة، يغير أو يفترض أن يغير أو يوقف أو ينهي أو يعفي العميل أو أي ملتزم آخر من أداء أي من التزاماته بموجب الاتفاقية أو أي من المستندات ذات الصلة بها، أو أي نص من نصوص الاتفاقية. أو إذا أصبح ذلك النظام أو القانون أو اللائحة غير نافذ. أو إذا نازع العميل أو أي ملزم آخر في صحة نفاذ، أو إذا زعم إنهاء أو بطلان الاتفاقية أو أي من المستندات ذات الصلة بها، أو إذا أصبح من غير المشروع أو المستحيل بالنسبة للعميل أو أي ملتزم آخر أداء أي من التزاماته بموجب الاتفاقية أو أي من المستندات ذات الصلة بها، أو إذا أصبح من غير المشروع أو المستحيل بالنسبة للمصرف ممارسة جميع أو أي من حقوقه وصلاحياته والإجراءات التصحيحية المنوطة به بموجب الاتفاقية أو أي من المستندات ذات الصلة بها. ١١. إذا حدث أي موقف يرى المصرف أنه يمثل أساساً معقولاً للاعتقاد بأنه ثمة تغيير جوهري معاكس قد حدث في الأعمال أو الحالة المالية أو أوجه نشاط أي ملتزم أو أي مقدم ضمان، أو أن قدرة ذلك الملتزم أو أي مقدم ضمان على أداء التزاماته بموجب الاتفاقية أو أي من المستندات ذات الصلة بها أو أي من وثائق الضمان قد تأثرت أو سوف تتأثر بشكل جوهري معاكس. ١٢. إذا توفي أو تعرض لخلل عقلي أي ملتزم أو ضامن شخصي، إن وجد.

الإنهاء وحالات الإخلال (تتمة)	١٣. إذا تم كلياً أو جزئياً استبعاد إدارة أي ملتزم بموجب سلطة أي حكومة، أو إذا تم تقليص سلطة العميل أو أي ملتزم آخر على تسيير أعماله، أو إذا تم الحجز على، أو تأميم أو مصادرة أو الاستحواذ جبريا على كامل أو أغلبية أسهم رأس المال الصادرة للعميل أو أي ملتزم آخر، أو كامل أو أي جزء جوهري من إراداته أو أصوله. يحق لمصرف الراجحي في أي وقت (وفقًا لتقديرها الخاص ودون إبداء الأسباب) تخفيض مبلغ التسهيل أو إلغاء التسهيلات.
القيود الجوهرية	لا يصح تغيير ملكية الشركة دون موافقة خطية مسبقة من مصرف الراجحي. يجب على الشركة إخطار مصرف الراجحي على الفور بأي تغييرات في ملكية رأس مال الشركة. إذا كان أي شخص أو مجموعة من الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق يسيطرون على الشركة، يجب على الشركة إخطار مصرف الراجحي فور علمها بذلك، ويجوز لمصرف الراجحي أن تطلب من الشركة، بموجب خطاب يتم إرساله للشركة، دفع جميع المبالغ المستحقة على الفور. لا يحق للشركة، دون موافقة خطية مسبقة من مصرف الراجحي، دفع أو التصريح عن أي أرباح أو أي توزيعات فيما يتعلق بأي سنة مالية حتى يتم تحديد المبلغ الإجمالي المتاح للتوزيع على مساهمي الشركة لتلك السنة المالية، وفقط بموجب نسبة مئوية غير محددة من المبلغ الإجمالي المتاح للتوزيع.
الاختصاص القضائي	إذا نشأ أي نزاع فيما بين الطرفين، وتعذرت تسوية بالسبل الودية، فسوف يحال النزاع إلى السلطة القضائية المختصة في مدينة الرياض، ولا يحد الخضوع لسلطة الاختصاص تلك من حق المصرف في مباشرة إجراءات قانونية ضد العميل لدى أية محكمة أخرى ذات سلطة اختصاص على العميل أو أصوله أو إيراداته.

المصدر: الشركة

يجدر بالذكر أن الشركة قد حصلت على موافقة مصرف الراجحي على الطرح بتاريخ ١٤٤٣/١٠/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/١٦م).

ب. اتفاقية تسهيلات مصرف الراجحي (الثانية)

الجدول رقم (١٢-٧): ملخص الشروط الرئيسية لاتفاقية تسهيلات مصرف الراجحي (الثانية)

الأطراف	الشركة ومصرف الراجحي
التاريخ	١٤٤٣/٠٥/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٤م)
إجمالي التمويل	مائة وخمسون مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
نوع التمويل	تسهيلات ائتمانية لتمويل احتياجات رأس المال العامل بحد إجمالي يبلغ مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي يتكون من الحدود الفرعية الآتية: • تسهيلات لإصدار خطابات الاعتماد بالمشاركة بحد مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. • تسهيلات بيع آجل بحد مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. • خطابات الاعتماد لتمويل الاستيراد بحد مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. • تسهيلات بيع آجل لتمويل الاستيراد بحد مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. • خطابات الاعتماد بحد مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. • تسهيلات لبيع وشراء السلع بعملات متعددة بحد عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
المدة	لا توجد مدة محددة لهذه الاتفاقية، على أن يتم مراجعتها في تاريخ ١٤٤٤/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٣١م)
الغرض	١. تمويل رأس المال العامل للشركة من خلال شراء الأجهزة المنزلية من الموردين المحليين والأجانب. ٢. تمويل ٩٥٪ من قيمة الفواتير الصادرة من موردي الشركة. ٣. تمويل شراء الشركة للعملات الأجنبية.
الضمانات	سند لأمر بقيمة مائة وواحد وخمسين مليون وتسعمائة وعشرين ألف (١٥١,٩٢٠,٠٠٠) ريال سعودي. وضمانات مسؤولية وأداء والتزام مقدمة من قبل سليمان بن محمد السيف ومحمد بن سليمان السيف وهيثم بن سليمان السيف.
الإنهاء وحالات الإخلال	تحدد هذه الاتفاقية حالات الإخلال التالية والتي قد تؤدي إلى منح مصرف الراجحي الحق في استرجاع أي مبالغ مدفوعة أو مستحقة أو واجب سدادها أو إنهاء التسهيلات: ١. إذا أخفق أي ملتزم في سداد أي مبلغ واجب الدفع منه للمصرف بخصوص أي من التزامات العميل لدى استحقاق ذلك المبلغ وفقاً لأحكام الاتفاقية والمستندات ذات الصلة. ٢. إذا أخفق أي ملتزم أو مقدم ضمان في القيام حسب الأصول وفي الوقت المحدد بأداء أو التقيد بأي من التزاماته وفقاً لأحكام الاتفاقية والمستندات ذات الصلة. ٣. إذا تبين أن أي تعهد أو ضمان مقدم، أو يعتبر قد تم تقديمه، من أي ملتزم أو أي مقدم ضمان، أو حيثما كان ذلك مطبقاً، من أي من مديريه أو مسؤوليه فيما يتعلق بأي من المستندات ذات الصلة، هو ضمان أو تعهد غير صحيح أو مضلل، من أي جانب يعتبره المصرف جانباً جوهرياً. ٤. إذا أصبحت أية مديونية لأي ملتزم مستحقة الدفع، أو من الممكن أن يتم اعتبارها واجبة للدفع، قبل تاريخ استحقاقها المعلن، أو إذا لم يتم دفع تلك المديونية لدى استحقاقها. ٥. إذا تم إجراء تنفيذ أو فرض أي حجز أو اتخاذ أي أجراء قانوني آخر في مواجهة كامل أو أي جزء من أعمال أو أصول أحد الملتزمين، ولم يتم التقيد بذلك أو الإبراء من خلال تسعين (٩٠) يوماً.

الإنهاء وحالات الإخلال (تتمة)	٦. إذا تم تقديم مذكرة أو بدء إجراءات أو إصدار أمر أو قرار نافذ أو إشعار بعقد اجتماع بغرض تمرير أي قرار أو اتخاذ أية خطوة أخرى لأجل تصفية أعمال أي ملتزم أو إعلان إعساره أو إفلاسه أو إعادة تنظيمه أو إعادة تكوينه أو لتعيين مصف أو حارس قضائي أو مؤتمن أو أي مسؤول مشابه على الملتزم أو كامل أو أي جزء أعماله أو أصوله. ٧. إذا أوقف أي ملتزم أو علق دفعاته لدائنيه أو أية فئة من دائنيه أو إذا عجز أو تم اعتباره بموجب أي نظام أو قانون سارٍ عاجزاً، أو إذا أقر بعجزه، عن دفع ديونه لدى استحقاقها، أو إذا سعى للدخول في أية تسوية أو أي ترتيب آخر مع دائنيه أو أية فئة من دائنيه، أو إذا أعلن أو أصبح معسراً أو مفلساً. ٨. إذا توقف أي ملتزم عن أداء كامل أو أي جزء من أعماله. ٩. إذا لم يتم منح، أو لم تعد بكامل القوة والنفاذ، أي من التفويضات اللازمة فيما يتصل بإبرام أو أداء أو صحة ونفاذ الاتفاقية أو المستندات ذات الصلة بها. ١٠. إذا لم، يعد لأي سبب من الأسباب، بكامل القوة والنفاذ أي نظام أو قانون أو لائحة أو أمر، أو أي تغير في أي نظام أو قانون أو لائحة، يغير أو يفترض أن يغير أو يوقف أو ينهي أو يعفي العميل أو أي ملتزم آخر من أداء أي من التزاماته بموجب الاتفاقية أو أي من المستندات ذات الصلة بها، أو أي نص من نصوص الاتفاقية. أو إذا أصبح ذلك النظام أو القانون أو اللائحة غير نافذ. أو إذا نازع العميل أو أي ملزم آخر في صحة نفاذ، أو إذا زعم إنهاء أو بطلان الاتفاقية أو أي من المستندات ذات الصلة بها، أو إذا أصبح من غير المشروع أو المستحيل بالنسبة للعميل أو أي ملتزم آخر أداء أي من التزاماته بموجب الاتفاقية أو أي من المستندات ذات الصلة بها، أو إذا أصبح من غير المشروع أو المستحيل بالنسبة للمصرف ممارسة جميع أو أي من حقوقه وصلاحياته والإجراءات التصحيحية المنوطة به بموجب الاتفاقية أو أي من المستندات ذات الصلة بها. ١١. إذا حدث أي موقف يرى المصرف أنه يمثل أساساً معقولاً للاعتقاد بأنه ثمة تغيير جوهري معاكس قد حدث في الأعمال أو الحالة المالية أو أوجه نشاط أي ملتزم أو أي مقدم ضمان، أو أن قدرة ذلك الملتزم أو أي مقدم ضمان على أداء التزاماته بموجب الاتفاقية أو أي من المستندات ذات الصلة بها أو أي من وثائق الضمان قد تأثرت أو سوف تتأثر بشكل جوهري معاكس. ١٢. إذا توفي أو تعرض لخلل عقلي أي ملتزم أو ضامن شخصي، إن وجد. ١٣. إذا تم كلياً أو جزئياً استبعاد إدارة أي ملتزم بموجب سلطة أي حكومة، أو إذا تم تقليص سلطة العميل أو أي ملتزم آخر على تسيير أعماله، أو إذا تم الحجز على، أو تأميم أو مصادرة أو الاستحواذ جبريا على كامل أو أغلبية أسهم رأس المال الصادرة للعميل أو أي ملتزم آخر، أو كامل أو أي جزء جوهري من إراداته أو أصوله. يحق لمصرف الراجحي في أي وقت (وفقًا لتقديرها الخاص ودون إبداء الأسباب) تخفيض مبلغ التسهيل أو إلغاء التسهيلات.
القيود الجوهرية	لا يصح تغيير ملكية الشركة دون موافقة خطية مسبقة من مصرف الراجحي. يجب على الشركة إخطار مصرف الراجحي على الفور بأي تغييرات في ملكية رأس مال الشركة. إذا كان أي شخص أو مجموعة من الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق يسيطرون على الشركة، يجب على الشركة إخطار مصرف الراجحي فور علمها بذلك، ويجوز لمصرف الراجحي أن تطلب من الشركة، بموجب خطاب يتم إرساله للشركة، دفع جميع المبالغ المستحقة على الفور. لا يحق للشركة، دون موافقة خطية مسبقة من مصرف الراجحي، دفع أو التصريح عن أي أرباح أو أي توزيعات فيما يتعلق بأي سنة مالية حتى يتم تحديد المبلغ الإجمالي المتاح للتوزيع على مساهمي الشركة لتلك السنة المالية، وفقط بموجب نسبة مئوية غير محددة من المبلغ الإجمالي المتاح للتوزيع.
الاختصاص القضائي	إذا نشأ أي نزاع فيما بين الطرفين، وتعذرت تسوية بالسبل الودية، فسوف يحال النزاع إلى السلطة القضائية المختصة في مدينة الرياض، ولا يحد الخضوع لسلطة الاختصاص تلك من حق المصرف في مباشرة إجراءات قانونية ضد العميل لدى أية محكمة أخرى ذات سلطة اختصاص على العميل أو أصوله أو إيراداته.

المصدر: الشركة

يجدر بالذكر أن الشركة قد حصلت على موافقة مصرف الراجحي على الطرح بتاريخ ١٤٤٣/١٠/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/١٦م).

ج. اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع البنك السعودي البريطاني

الجدول رقم (١٢-٨): ملخص الشروط الرئيسية لاتفاقية التسهيلات الائتمانية مع البنك السعودي البريطاني

الأطراف	الشركة والبنك السعودي البريطاني
التاريخ	١٤٤٣/٠٣/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/١٢م)
إجمالي التمويل	ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
نوع التمويل	تسهيلات ائتمانية
المدة	حتى ١٤٤٤/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٣١م)
الغرض	١. لاستيراد البضائع أو شرائها محليًا. ٢. تمويل التزامات السداد الخاصة بالشركة فيما يتعلق بخطاب تمويل صادر من البنك السعودي البريطاني أو إلى مورد استيراد. ٣. تمويل التزامات السداد الخاصة بالشركة فيما يتعلق بخطاب تمويل صادر من البنك السعودي البريطاني أو إلى مورد استيراد فيما يتعلق بفواتير تحصيل إعادة التمويل. ٤. تمويل التزامات السداد الخاصة بالشركة فيما يتعلق بخطاب تمويل صادر من البنك السعودي البريطاني أو إلى مورد استيراد فيما يتعلق بفاتورة استيراد ومعاملات حساب مفتوح. ٥. لتمكين الممثلين المعتمدين بالدفع لموردي الشركة الذين لديهم مشتريات بحجم منخفض. ٦. لتمكين الشركة بالدفع لإعلاناتها ونفقات السفر / المدفوعات عن طريق بطاقة الائتمان.
الضمانات	سند لأمر بمبلغ ستين مليون وأربعمائة ألف (٦٠,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من قبل الشركة وموّقع من قبل كل من سليمان بن محمد بن صالح السيف ومحمد بن سليمان بن محمد السيف كضامنين احتياطيين
الإنهاء وحالات الإخلال	غير محدد
القيود الجوهرية	غير محدد
الاختصاص القضائي	غير محدد

المصدر: الشركة

يجدر بالذكر أن الشركة قد حصلت على موافقة البنك السعودي البريطاني على الطرح بتاريخ ١٤٤٣/١٠/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٠٩م).

١٢-٥ الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة

بلغ حجم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ٧٨,٦ مليون ريال سعودي و١٠٣,٩ مليون ريال سعودي و٩٧,٣ مليون ريال سعودي و٤ مليون ريال سعودي، على التوالي. وقد حصلت الشركة على موافقة الجمعية العامة على المعاملات والاتفاقيات السارية مع الأطراف ذات العلاقة التي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٦م) (حسبما ينطبق). ويوضح هذا القسم ملخصاً للاتفاقيات الجوهرية مع أعضاء مجلس الإدارة والتي يعتقد أعضاء مجلس الإدارة بأنها جوهرية فيما يتعلق بأعمال الشركة أو قد تؤثر على قرار المستثمرين في الاكتتاب بأسهم الطرح. لا يشمل ملخص الاتفاقيات والعقود الموضحة فيما يلي جميع الشروط والأحكام ولا يمكن اعتبار الملخص بديلاً عن الشروط والأحكام الواردة في تلك الاتفاقيات.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة أن جميع الاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة الموضحة في هذا القسم لا تشتمل على أي شروط تفضيلية وأنها قد تمت بشكل نظامي وقانوني وعلى أسس تجارية ملائمة وعادلة. وباستثناء ما تم ذكره في هذا القسم من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة لا ترتبط بأي تعاملات أو اتفاقيات أو علاقات تجارية أو صفقات عقارية مع طرف ذي علاقة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة على عزمهم التقيد بالمادة الثانية والسبعين من نظام الشركات وبتعليمات المادة السادسة والأربعين من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة فيما يتعلق بالاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة.

١٢-٥-١ التعاملات مع شركة السيف للتوكيلات التجارية

أبرمت الشركة اتفاقية توريد مع شركة السيف للتوكيلات التجارية بتاريخ ١٤٤٠/٠٤/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/٠١م) والمجددة بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/١٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٠١م) (وللمزيد من المعلومات حول هذه الاتفاقية، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٤-١ «**اتفاقيات التوريد**» من هذه النشرة). يجدر بالذكر بأنه يوجد خصومات مقدمة للشركة بموجب اتفاقية التوريد مع شركة السيف للتوكيلات التجارية والتي لم يتم الإفصاح عنها في النشرة نظراً لسريتها تجارياً.

تشكل هذه الاتفاقية تعاملاً مع طرف ذو علاقة نظراً إلى أن عضو مجلس الإدارة سليمان بن محمد السيف يمتلك أكثر من ٥٪ من شركة السيف للتوكيلات التجارية وهو نائب رئيس مجلس الإدارة فيها، وبالتالي له مصلحة غير مباشرة في اتفاقية التوريد مع شركة السيف للتوكيلات التجارية. بالإضافة إلى ذلك، فإن أعضاء مجلس الإدارة محمد بن سليمان السيف وأحمد بن سليمان السيف وهيثم بن سليمان

السيف ومهند بن سليمان السيف هم أقارب لسليمان بن محمد السيف وبالتالي لهم مصلحة غير مباشرة في اتفاقية التوريد مع شركة السيف للتوكيلات. وقد تم عرض هذه الاتفاقية على الجمعية العامة للشركة والحصول على ترخيص منها بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٦م).

١٢-٥-٢ التعاملات مع شركة قهوة السيف للتجارة

أبرمت الشركة اتفاقية توريد مع شركة قهوة السيف للتجارة (وللمزيد من المعلومات حول هذه الاتفاقية، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٤-١ «**اتفاقيات التوريد**» من هذه النشرة). يجدر بالذكر بأنه يوجد خصومات مقدمة للشركة بموجب اتفاقية التوريد مع شركة قهوة السيف للتجارة والتي لم يتم الإفصاح عنها في النشرة نظراً لسريتها تجارياً.

تشكل هذه الاتفاقية المبرمة بين الشركة وشركة قهوة السيف للتجارة اتفاقية مع طرف ذو علاقة نظراً إلى أن عضو مجلس الإدارة أحمد بن سليمان السيف شريك في والرئيس التنفيذي لشركة قهوة السيف للتجارة، وبالتالي له مصلحة غير مباشرة في الاتفاقية المبرمة مع شركة قهوة السيف للتجارة. بالإضافة ذلك، فإن أعضاء مجلس إدارة الشركة سليمان بن محمد السيف ومحمد بن سليمان السيف وهيثم بن سليمان السيف ومهند بن سليمان السيف هم أقارب لأحمد بن سليمان السيف وبالتالي لهم مصلحة غير مباشرة في الاتفاقية المبرمة مع شركة قهوة السيف للتجارة. وقد تم عرض هذه الاتفاقية على الجمعية العامة للشركة والحصول على ترخيص منها بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٦م).

١٢-٥-٣ التعاملات مع سليمان بن محمد السيف

أبرمت الشركة خمس (٥) اتفاقيات إيجار كمستأجر مع عضو مجلس الإدارة سليمان بن محمد السيف فيما يتعلق بمتاجر الشركة، وثلاث (٣) اتفاقيات إيجار معه كمستأجر فيما يتعلق بمكاتبها الإدارية (وللمزيد من المعلومات حول هذه الاتفاقيات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٦ «**العقارات**» من هذه النشرة). يجدر بالذكر أنه وفقاً لاتفاقيات الإيجار هذه، تقوم شركة نواة للاستثمار بدور وسيط عقاري حيث تقوم الشركة بدفع الإيجار عبر شركة نواة للاستثمار أو للمؤجر مباشرة.

تشكل الاتفاقيات المبرمة بين الشركة وسليمان بن محمد السيف تعاملات مع طرف ذي علاقة نظراً لأن عضو مجلس الإدارة سليمان بن محمد السيف لديه مصلحة مباشرة فيها. ومن جهة أخرى فإن عضو مجلس الإدارة سليمان بن محمد السيف مالك لأكثر من ٥٪ من أسهم شركة نواة للاستثمار ويشغل عضو مجلس إدارة فيها. بالإضافة إلى ذلك، فإن أعضاء مجلس الإدارة محمد بن سليمان السيف وأحمد بن سليمان السيف وهيثم بن سليمان السيف ومهند بن سليمان السيف هم أقارب لسليمان بن محمد السيف، وبالتالي لهم مصلحة غير مباشرة في اتفاقيات الإيجار المبرمة مع سليمان بن محمد السيف. وقد تم عرض هذه الاتفاقية على الجمعية العامة للشركة والحصول على ترخيص منها بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٦م).

١٢-٦ العقارات

١٢-٦-١ العقارات المملوكة من قبل الشركة

تملك الشركة تسع (٩) عقارات في تبوك والخرج والرياض. يوضح الجدول التالي تفاصيل العقارات المملوكة من قبل الشركة:

الجدول رقم (١٢-٩): العقارات المملوكة من قبل الشركة

#	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	موقع العقار	الغرض	المساحة (متر مربع)	حالة الرهن
١	٣٥٠١٠٤٠٠٦٣٤٣ ١٤٣٨/٠٣/٢١هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٢٠م)	الشركة	أرقام قطع الأرض ٣٠، ٣١، ٣٢، ١٠١، ١٠٢، ١٠٣، ١٠٨، ١٠٩، ١١٠ من مخطط رقم ٣٨/٥٣٣ / ت وتقع في حي الربوة بتبوك	فرع لمتاجر الشركة	٥,٨١٦,٣	غير مرهون
٢	٣١٩٥٠٥٠٠٥٠١٣ ١٤٣٨/١/١٣هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/١٤م)	الشركة	قطعة أرض رقم ١١٦ من بلوك ٧ على مخطط ١٤٥٦ بحي الغرناطة بالخرج.	فرع لمتاجر الشركة	٣,٥٠٠	غير مرهون
٣	٢٩٣٥٩٨٠٠٢٩٨٨ ١٤٤٢/٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٩م)	الشركة	قطعة أرض رقم ٢١٥ مخطط رقم ٣٨٣٦ بحي المصانع بالرياض	سكن الموظفين	١,٣٥٠	غير مرهون
٤	٤٩٣٥٩٨٠٠٢٩٨٥ ١٤٤٢/٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٩م)	الشركة	قطعة أرض رقم ٢١٦ مخطط رقم ٣٨٣٦ بحي المصانع بالرياض	سكن الموظفين	١,٣٥٠	غير مرهون

#	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	موقع العقار	الغرض	المساحة (متر مربع)	حالة الرهن
٥	٧٩٣٥٩٨٠٠٢٩٨٩ ١٤٤٢/٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٩م)	الشركة	قطعة أرض رقم ٢١٧ مخطط رقم ٣٨٣٦ بحي المصانع بالرياض	سكن الموظفين	١,٨٨٥,٦٧٨	غير مرهون
٦	٢٩٣٥٩٨٠٠٢٩٨٦ ١٤٤٢/٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٩م)	الشركة	قطعة أرض رقم ٢١٤ مخطط رقم ٣٨٣٦ بحي المصانع بالرياض	سكن الموظفين	١,٣٥٠	غير مرهون
٧	٨٩٣٥٩٨٠٠٢٩٨٧ ١٤٤٢/٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٩م)	الشركة	قطعة أرض رقم ٢١٣ مخطط رقم ٣٨٣٦ بحي المصانع بالرياض	سكن الموظفين	١,٣٥٠	غير مرهون
٨	٩٩٣٥٩٨٠٠٢٩٨٣ ١٤٤٢/٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٩م)	الشركة	قطعة أرض رقم ٢١٩ على مخطط رقم ٣٨٣٦ بحي المصانع بالرياض	سكن الموظفين	١,٤٠٣,٦١١	غير مرهون
٩	٩٩٣٥٩٨٠٠٢٩٨٤ ١٤٤٢/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٩م)	الشركة	قطعة أرض رقم ٢١٨ على مخطط ٣٨٣٦ بحي المصانع بالرياض	سكن الموظفين	١,٣٥٠	غير مرهون

المصدر: الشركة

ويؤكد أعضاء مجلس إدارة الشركة عدم وجود أي عقارات أخرى مملوكة من قبل الشركة خلافاً لما ذكر أعلاه.

١٢-٦-٢ العقارات المستأجرة من قبل الشركة

أ. متاجر الشركة

أبرمت الشركة ثلاثة وخمسين (٥٣) عقد إيجار والمستخدمة لمتاجر الشركة. يوضح الجدول التالي تفاصيل العقارات المستأجرة من قبل الشركة والشروط الرئيسية لعقود الإيجار:

الجدول رقم (١٢-١٠): العقارات المستأجرة من قبل الشركة لمتاجر الشركة

#	المستأجر	المؤجر	الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة الإيجار
المنطقة الوسطى						
١	الشركة	سليمان بن محمد السيف[١][٢]	صالة عرض بمساحة ٣,١٥٠ متر مربع تقع بمدينة الرياض	١٤٤١/٠٥/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠١م)	٢,٠٠٠,٠٠٠	سنة، وقابلة للتجديد تلقائياً
٢	الشركة	عبد الرحمن إبراهيم عبد العزيز آل العريني[١]	قطع أرض رقم ٨٤ و٨٥ تقع في مدينة الرياض	١٤٣٧/٠٥/٠١هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/١٠م)	١,٠٠٠,٠٠٠	١٦ سنة
٣	الشركة	سليمان بن محمد السيف[١][٢]	صالة عرض بشرفة بمساحة ٣,١٥٠ تقع بمدينة الرياض	١٤٣٩/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م)	٢,١٠٠,٠٠٠	سنة، وقابلة للتجديد تلقائياً
٤	الشركة	سليمان صالح السيف[١][٢]	معرض بالأرقام ١-٢-٣ بمساحة ٢,٢٥٩ ويقع في مدينة الرياض	١٤٣٧/٠٣/٢١هـ (الموافق ٢٠١٦/٠١/٠١م)	٦٥٠,٠٠٠ ريال للسنة الأولى و٧٨٢,٢٥٠ ريال سعودي لجميع السنوات اللاحقة	سنة، وقابلة للتجديد تلقائياً
٥	الشركة	مجموعة العسكر القابضة[١]	صالات العرض رقم ١٠ و١١ و١٢ بمساحة ١,٩٦٨ متر مربع وتقع في مدينة الرياض	١٤٣٩/١٠/١٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٦/٢٩م)	٢,٤٠٠,٠٠٠	٥ سنوات
٦	الشركة	شركة أبعاد للاستثمار العقاري[١]	صالة عرض بمساحة ٢,٢٠٠ متر مربع تقع في مدينة الرياض	١٤٤٠/٢/٠١هـ (الموافق ١٠ /٢٠١٨/١٠م)	٧٠٠,٠٠٠	١٠ سنوات
٧	الشركة	شركة أسس العقارية[١]	صالات عرض في مركز رمال بمساحة ٢,٤٥٦ متر مربع تقع في مدينة الرياض	١٤٤٠/٠٢/١٦هـ (الموافق ٢٥ /٢٠١٨/١٠م)	١,٩٦٤,٨٠٠ للسنوات الـ٥ الأولى و٢,١٦١,٢٨٠ للسنوات الـ٥ التالية	١٠ سنوات

#	المستأجر	المؤجر	الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة الإيجار
٨	الشركة	معهد طيبة العالي للتدريب[١]	صالات العرض رقم ١-٢-٣-٤-٥-٦-٧ بمساحة ٢,٦٠٨ متر مربع وتقع في مدينة الرياض	١٤٤٠/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٨/١١/١م)	١,٠٠٠,٠٠٠	٩ سنوات
٩	الشركة	شركة العرب للتطوير والاستثمار[١]	صالات العرض رقم ١-٢-٣-٤ بمساحة ٩٦٠ متر مربع وتقع في مدينة الرياض	١٤٤٠/٠١/٠١هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٩/١١م)	٤٤٠,٠٠٠	١٥ سنة
١٠	الشركة	عصام مصطفى الشواف[١]	صالة عرض تقع في الرياض	١٤٤٠/١٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٨/٢٣م)	٨٥٠,٠٠٠ لأول ٥ سنوات و٩٠٠,٠٠ لآخر ٥ سنوات	١٠ سنوات
١١	الشركة	العقار المتميز[١]	معرض بالمخطط رقم ٢٥٥ على أرض رقم ٦٧٢/٦٧١ في مدينة الدوادمي	١٤٤١/٠١/٠١هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٨/٣١م)	٢٠٠,٠٠٠	١٠ سنوات
١٢	الشركة	ربيعان محمد الربيعان[١]	صالات عرض على قطعة أرض رقم ٥٨٣٣ من مخطط أ / ٢٣٥١ بمساحة ١,٠٣٥ متر مربع تقع بمدينة الرياض	١٤٤١/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/١٣م)	٤٥٠,٠٠٠	١٠ سنوات
١٣	الشركة	محمد جميل الطريقي	صالة عرض بمساحة ٢,٠٠٠ متر مربع تقع بمدينة الرياض	١٤٤٣/١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٢٩م)	١٩,٨٣٧,٥٠٠ لكامل المدة	١٥ سنة
١٤	الشركة	حمد أحمد العسكر	صالة عرض رقم ١ تقع في المجمعة	١٤٤٢/٠٦/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/١٠م)	٢,٨٧٥,٠٠٠ لكامل المدة	١٠ سنوات
١٥	الشركة	سليمان بن محمد السيف[٢]	معرض رقم ١ بمساحة ٢,١٦٠ متر مربع ويقع في مدينة الرياض	١٤٤٣/٠٢/٠٣هـ (الموافق ١٠ /٢٠٢١/٠٩م)	٢,٧٦٠,٠٠٠	سنة
١٦	الشركة	علي عبد العزيز الخليفة	صالة عرض بمساحة ١,٣٢٥ متر مربع تقع في عنيزة	١٤٤٠/٠١/٠١هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٩/١١م)	٥٥٠,٠٠٠ لأول ٥ سنوات و٦٠٠,٠٠٠ لـ٥ سنوات لاحقة و٦٥٠,٠٠٠ لآخر ٥ سنوات	١٥ سنة
١٧	الشركة	عبد الرحمن صالح مطلق الحناكي[١]	صالة عرض وشرفة تقع في الرس	١٤٣٩/٠١/٠١هـ (الموافق ٢١ /٢٠١٧/٠٩م)	٣٠٠,٠٠٠	١٠ سنوات
١٨	الشركة	عبد الحميد فهد العضيب وخالد صالح السليم[١]	المعارض ٢-٣-٤-٥-٦-٧ لقطع الأراضي ٥١٧-٥٢٢ في بريدة	١٤٤١/١٠/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٠١م)	٥٦٠,٠٠٠	١٠ سنوات
المنطقة الجنوبية						
١٩	الشركة	شركة عبدالله ناصر جارالله	صالة عرض رقم ٨٧١٤١٠ و٨٧١٤٠٩ بمساحة ٢,٨٤٠ متر مربع تقع في خميس مشيط	١٤٤١/٠٩/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/١٨م)	١,٢٠٠,٠٠٠	١٠ سنوات
٢٠	الشركة	حسين زايد خرصان آل زمانان	صالة عرض مقامة على قطعتي أرض رقم ٤٣٩ و٤٤٠ بمساحة ١,٥٤٠ متر مربع تقع بمنطقة نجران	١٤٣٥/٠١/٠١هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/٠٤م)	٥٠٠,٠٠٠	١٤ سنة
٢١	الشركة	جمعان مزهر الحمراني	معارض رقم ١-٥ بمساحة ١,٥٧٢ متر مربع وتقع في منطقة جازان	١٤٤٢/٠٨/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠١م)	٦٩١,٥٣٣	٥ سنوات
٢٢	الشركة	شتوي ناصر عبدالعزيز الشتوي	أربع وحدات تجارية بمساحة إجمالية ٩٧٥ متر مربع وتقع في منطقة صبيا بجازان	١٤٤٣/١٠/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٠٥م)	٦٥٠,٠٠٠	١٠ سنوات
٢٣	الشركة	سعيد جابر درويش سعيد السالم	صالة عرض بمساحة ١,٢٠٠ متر مربع تقع في بيشة	١٤٣٧/١٠/٠١هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٧/٠٦م)	٤٠٠,٠٠٠	١١ سنة
٢٤	الشركة	سعيد أحمد عسيري	صالة عرض بمساحة ٢,٤٠٠ متر مربع تقع في مدينة أبها	١٤٣٥/٠٩/٢٣هـ (الموافق ٢١ /٢٠١٤/٠٧م)	٤٠٠,٠٠٠	١٥ سنة
٢٥	الشركة	عبد الكريم محمد غنيم[١]	صالة عرض وشرفة بمساحة ٢,١٦٠ متر مربع تقع في منطقة الباحة	١٤٤٠/٠٤/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/١٢م)	٦٠٠,٠٠٠	١٠ سنوات

#	المستأجر	المؤجر	الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة الإيجار
٢٦	الشركة	أحمد ناصر علي مسفر[١]	صالة عرض بمساحة ١,١٠٠ متر مربع تقع بمنطقة عسير	١٤٤٠/١٠/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/١١م)	٢٨٠,٠٠٠	١٥ سنة
المنطقة الشرقية						
٢٧	الشركة	شركة العبيكان للاستثمار العقاري[١]	صالة عرض بمساحة ١,٦٩٢ متر مربع تقع بمدينة الدمام	١٤٤٣/٠٣/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/١٨م)	٦٥٤,٥٢٠	سنة واحدة
٢٨	الشركة	منصور سليمان الرواف[٢]	صالة عرض بمساحة ٢,٦٠٠ متر مربع تقع بمنطقة القصيم	١٤٣٨/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/٢٥م)	٦٩٠,٠٠٠	٥ سنوات
٢٩	الشركة	شركة إعمار الخليجية	صالة عرض بمساحة ١,٠٠٠ متر مربع تقع بالأحساء	١٤٣٨/١١/١٥هـ (الموافق ٧ /٢٠١٧/٠٨م)	٦٥٠,٠٠٠	٣ سنوات، قابلة للتجديد تلقائياً.
٣٠	الشركة	عثمان ناصر البدر[١]	صالة عرض تقع بحفر الباطن	١٤٤٤/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠١م)	٣٠٠,٠٠٠	١٥ سنة
٣١	الشركة	عبد الله سيف مفلح الشهراني[١]	البناء مقام على قطعة أرض رقم ١١ للمخطط ب / ٢ بمساحة ١,١١٣,٥ متر مربع تقع في الجبيل	١٤٣٩/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٨/١٢م)	٦٠٠,٠٠٠	١٢ سنة
٣٢	الشركة	أبناء عبد الرحمن علي التركي[١]	صالة عرض بمساحة ٤,١١٠ متر مربع تقع في مدينة الخبر	١٤٤١/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١م)	١,٨٠٠,٠٠٠	٧ سنوات
٣٣	الشركة	علي قاسم الأنصاري	معرض رقم ١ بمساحة ٢,٢٧٥ متر مربع يقع في الدمام	١٤٤٢/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)	٥,٧٥٠,٠٠٠ لكامل المدة	٥ سنوات
٣٤	الشركة	إياد محمد البقشي	صالة عرض رقم ٠٠١ بمساحة ٢,٣٠٠ متر مربع تقع في منطقة المبرز	١٤٤٢/٠٨/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٥م)	١٣,٦٥٠,٠٠٠ لكامل المدة	١٠ سنوات
٣٥	الشركة	الشركة السعودية للاستثمار	معرض رقم سي بمساحة ١,٤٢٢,٥٦ متر مربع يقع في الدمام	١٤٤١/١١/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠١م)	٦,١٧٦,١٩٠ لكامل المدة	٨ سنوات
٣٦	الشركة	محمد مهدي علي السند	معرض بمساحة ١,٧٠٠ متر مربع يقع في مطقة القدس بالقطيف	١٤٤٣/٠٧/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/١٥م)	٤٠٠,٠٠٠	٢٠ سنة
المنطقة الشمالية						
٣٧	الشركة	سليمان بن محمد السيف[١][٢]	صالات العرض رقم ٢-٣-٤ بمساحة ٢,٠٧٢ متر مربع وتقع في حائل	١٤٤١/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠١م)	٦٤٠,٠٠٠	سنة، وقابلة للتجديد تلقائياً
٣٨	الشركة	محمد غيث شعبان الحجوري[١]	البناء مقام على قطع ارض رقم ٢١٢-٢١٤ مخطط ق/٣ مخطط ٢١/٤ / ت / ١٣٨٨ بمساحة ١,٩٨١,٢١ متر مربع تقع بمدينة ينبع	١٤٣٧/٠٩/٢٠هـ (الموافق ٢٥ /٢٠١٦/٠٦م)	٥٠٠,٠٠٠	١٥ سنة
٣٩	الشركة	شركة نمو الشمال للتجارة	معرض رقم ٢٨ بمساحة ١٦٠ متر مربع يقع في مدينة عرعر	١٤٤٣/٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠١م)	٣٢٦,٠٩٠	٥ سنوات
٤٠	الشركة	محمد حمد الحسن[١]	صالة عرض بمساحة ١,٢٠٠ متر مربع تقع بمدينة سكاكا	١٤٣٥/٠٥/٠١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/٠٢م)	٢٨٠,٠٠٠	١٠ سنوات
المنطقة الغربية						
٤١	الشركة	حسين عبد الفتاح الحمامي	صالة عرض بمساحة ١,٣٠٠ متر مربع تقع بالطائف	١٤٣٦/٠٧/٠١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٢٠م)	١,٣٠٠,٠٠٠	١٠ سنوات
٤٢	الشركة	عبد المحسن سالم باقعر	صالة عرض بمساحة ٢,٦٠٠ متر مربع تقع في المدينة المنورة	١٤٣٦/٠٢/١٠هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/٢م)	١,١٠٠,٠٠٠ لأول ٥ سنوات و١,٢٥٠,٠٠٠ للسنوات اللاحقة	١٠ سنوات
٤٣	الشركة	عبد العزيز محمد إبراهيم الغامدي[١]	بناء مقام على قطع الأرض ٤٧٧، ٤٧٨،٤٧٩،٤٨٠ قطعة رقم ٤٧١/٣ / ع بمساحة ٢,٧٦٧ متر مربع تقع في جدة	١٤٣٦/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/٢٣م)	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٥ سنة

#	المستأجر	المؤجر	الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة الإيجار
٤٤	الشركة	عثمان سعيد المالكي	صالة عرض بمساحة ٢,٦٠٠ متر مربع تقع في مدينة جدة	١٤٣٨/٠١/٠١هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/٠٢م)	٢,٠٠٠,٠٠٠ للسنوات الـ٥ الأولى و٢,٢٠٠,٠٠٠ للسنوات الـ٥ التي تليها و٢,٤٠٠,٠٠٠ لآخر ٥ سنوات	١٥ سنة
٤٥	الشركة	محمد مرشود سعد الصاعدي[١]	صالة عرض مخطط ١٦٦ / ب بمساحة ١,٢٤٨ متر مربع تقع في جدة	١٤٤٠/١١/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/٠٨م)	٩٠٠,٠٠٠ للسنوات الـ٤ الأولى و١,٠٠٠,٠٠٠ للسنوات الـ٥ التي تليها و١,٥٠٠,٠٠٠ لآخر ٥ سنوات	١٤ سنة
٤٦	الشركة	أحمد عوض عبد الله العمري[١]	صالة عرض بمساحة ١,٠٠٠ متر مربع تقع في مدينة جدة	١٤٤٠/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٨/١١/٢٣م)	٤٥٠,٠٠٠ للسنتين الأولى و٥٠٠,٠٠٠ للسنوات الـ٣ التي تليها و٥٥٠,٠٠٠ للسنوات الـ٣ التي تليها و٤٨١,٢٥٠ لآخر السنوات	١٠ سنوات
٤٧	الشركة	عطية حسن القرشي	الأراضي رقم ١٠ – ٨٣٠ – ٨٣١ التي تقع في مكة المكرمة	١٤٤٠/٠٤/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١٢م)	٧٠٠,٠٠٠ للسنوات الـ٥ الأولى و٨٤٠,٠٠٠ للسنوات الـ٥ التي تليها و١,٠٠٨,٠٠٠ لآخر ٥ سنوات	١٥ سنة
٤٨	الشركة	شركة المدى الخليجية للعقار[١]	صالات عرض بمساحة ٢,١٦٠ متر مربع تقع بمدينة جدة	١٤٤٠/٧/١٠ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٣/١٧م)	١,٢٠٠,٠٠٠ لأول ٤ سنوات، و١,٢٦٠,٠٠٠ لـ٤ سنوات لاحقة، و١,٣٢٣,٠٠٠ لـ٤ سنوات لاحقة، و١,٣٨٩,١٥٠ لآخر ٣ سنوات	١٥ سنة
٤٩	الشركة	محمد خليل العبيري[١]	معرض على قطعة أرض رقم ١٣ / ف / ١٤٠٩ في المدينة المنورة	١٤٤١/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٢٩م)	٦٥٠,٠٠٠ لأول ٥ سنوات و٧٥٠,٠٠٠ لـ٥ سنوات لاحقة و٨٠٠,٠٠٠ لآخر ٥ سنوات	١٥ سنة
٥٠	الشركة	شركة وسام الصواف للتجارة	معرض رقم أ٠٢ بمساحة ٣,٠٥٨ متر مربع يقع بالطائف	١٤٤٢/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٢٢م)	١,٢٦٨,١٠١,٥٥	سنة تتجدد تلقائياً
٥١	الشركة	شركة الراجحي المالية[١]	معرض رقم B-SHOP٤ بمساحة ٣,٤٧٥ متر مربع تقع في جدة	١٤٤٢/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/١٦م)	١,٦٣٦,٣٦٣ لأول ٤ سنوات، و١,٧٢٧,٢٧٢,٧ لسنتين تاليتين، و١,٩٠٩,٠٩٠,٠ لآخر ٣ سنوات	١٠ سنوات
٥٢	الشركة	طلال عبدالشكور عبدالله بخش[١]	معارض وغرف خلفية ومواقف بمساحة ٢٨٠ متر مربع في حي الهنداوية بمكة المكرمة	١٤٤٣/٠٥/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٥م)	٣٧٥,٠٠٠	سنة واحدة
٥٣	الشركة	ماجد عبدالرحمن المصعبي[١]	معارض رقم ٤١ و٤١ و٤٢ و٤٣ و٤٤ و٤٥ في الكورنيش الجنوبي بالقنفذة	١٤٤٣/١١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠٨م)	٣٠٠,٠٠٠	١٠ سنوات

(١) لا يتوافق عقد الإيجار مع نموذج اتفاقية الإيجار التجاري الموحد الصادر عن وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، حيث لم يتم تسجيله من خلال نظام إيجار.

(٢) انتهت مدة عقد الإيجار في سياق الأعمال العادية.

(٣) هذه الاتفاقية مع طرف ذو علاقة، وللمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٥ «**الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة**» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

ب. المخازن والمستودعات

أبرمت الشركة عقدين إيجار والمستخدمة لمستودعات الشركة. يوضح الجدول التالي تفاصيل العقارات المستأجرة من قبل الشركة والشروط الرئيسية لعقود الإيجار:

الجدول رقم (١٢-١١): العقارات المستأجرة من قبل الشركة للمخازن والمستودعات

#	المستأجر	المؤجر	الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة الإيجار
١	الشركة	علي سليمان إبراهيم الخنيزان	مستودع بمساحة ٢٥,٠٠٠ متر مربع يقع في مدينة الرياض	١٤٤٣/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠١م)	٢,٩٨٥,٩٢٢	سنة
٢	الشركة	علي فوزان محمد الفوزان	المستودعات رقم ٢٣٤ و٢٣٦ و٢٣٢ مساحة كل منها ٩٣٦ م ٢ وتقع في مدينة الرياض	١٤٤٣/١٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/٢٠م)	٢٩٠,٦٢٨	سنة

المصدر: الشركة

ج. المكاتب الإدارية

أبرمت الشركة ثلاث (٣) عقود إيجار والمستخدمة لمكاتب الشركة الإدارية. يوضح الجدول التالي تفاصيل العقارات المستأجرة من قبل الشركة والشروط الرئيسية لعقود الإيجار:

الجدول رقم (١٢-١٢): العقارات المستأجرة من قبل الشركة للمكاتب الإدارية

#	المستأجر	المؤجر	الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة الإيجار
١	الشركة	سليمان بن محمد السيف[١][٢]	وحدة بمساحة ١٢٠ متر مربع تقع بمدينة الرياض	١٤٤٢/١٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/١٤م)	٦١,٠٠٠	سنة
٢	الشركة	سليمان بن محمد السيف[١]	الوحدات رقم ١ و٢ و٣ و٤ بمساحة ١٧٥ متر مربع لكل منها (أي بمساحة إجمالية تبلغ ٧٠٠ متر مربع) والتي تقع في مدينة الرياض	١٤٤٣/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠١م)	٤٠٠,٠٠٠	سنة
٣	الشركة	سليمان بن محمد السيف[١]	الوحدة رقم ٣٩ بمساحة ٩٣,٨٧ متر مربع وتقع بمدينة الرياض	١٤٤٣/١٢/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/١٤م)	٧٠,١٥٠	سنة

[١] هذه الاتفاقية مع طرف ذو علاقة، وللمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٥ «**الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة**» من هذه النشرة.

[٢] انتهت مدة عقد الإيجار في سياق الأعمال العادية.

المصدر: الشركة

د. مساكن الموظفين

أبرمت الشركة ستة عشر (١٦) عقد إيجار والمستخدمة لمساكن الموظفين. يوضح الجدول التالي تفاصيل العقارات المستأجرة من قبل الشركة والشروط الرئيسية لعقود الإيجار:

الجدول رقم (١٢-١٣): العقارات المستأجرة من قبل الشركة لمساكن الموظفين

#	المستأجر	المؤجر	الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة الإيجار
المنطقة الوسطى						
١	الشركة	فؤاد إبراهيم الابراهيم	شقة رقم ٤ تقع في مدينة الرياض	١٤٤٣/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/١١م)	١٦,٠٠٠	سنة
٢	الشركة	سعيد محمد الغامدي	الوحدة السكنية رقم رنيم ١ع ٨١ ش تقع في المبنى السكني بالرياض	١٤٤٣/٠٦/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٥م)	٤٧,٠٠٠	سنة
٣	الشركة	مبارك عبد الله آل مسن	الوحدة السكنية رقم ٤ تقع في مبنى في الجابرية بالرياض	١٤٤٣/٠٢/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠١م)	١٧٠,٠٠٠	سنة
٤	الشركة	أحمد صالح الدعيجي	وحدة سكنية رقم ١ تقع في عمارة سكنية في منطقة الرس بالقصيم	١٤٤٢/٠٧/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/١٣م)	١٧,٠٠٠	سنة، قابلة للتجديد تلقائياً
المنطقة الجنوبية						
٥	الشركة	فهد محمد طبيقي*	الوحدة السكنية رقم ٤ تقع في عمارة سكنية في الجابرية بالرياض	١٤٤٢/١٠/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠١م)	٢٤,٠٠٠	سنة
المنطقة الشرقية						
٦	الشركة	ناصر محمد السبيعي	الوحدة السكنية رقم ٣ تقع في مبنى سكني في محمد الفاتح بالدمام	١٤٤٣/١٢/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/٢٩م)	٢١,٠٠٠	سنة
٧	الشركة	سعد مطلق العازمي	الوحدة السكنية رقم ٢ تقع في مبنى سكني بطريق الملك عبد الله بن عبد العزيز في الخفجي	١٤٤٣/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/٠١م)	١٧,٠٠٠	سنة
٨	الشركة	مريم محمد العبدالله	الوحدة السكنية رقم ٩ تقع في مبنى سكني بالدمام	١٤٤٣/٠٩/٠٥هـ (الموافق ٠٦ /٢٠٢٢/٠٤م)	٢٠,٦٠٠	سنة
٩	الشركة	عبدالغانم أحمد الزهراني	الوحدة السكنية رقم ٤ تقع في عمارة سكنية في الخوارزمي بالدمام	١٤٤٣/٠٨/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٠١م)	٢٢,٥٠٠	سنة
١٠	الشركة	عبدالرحمن علي الصفراء	الوحدة السكنية رقم ٢٨١٣٦٣٦ تقع في عمارة سكنية في المبرز بالشرقية	١٤٤٣/٠٨/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٠١م)	١٦,٠٠٠	سنة
المنطقة الشمالية						
١١	الشركة	خالد علي خريشي	الوحدة السكنية رقم ٣ تقع في مبنى سكني بطريق الملك عبدالله بمدينة ينبع	١٤٤٢/٧/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠١م)	١٦,٠٠٠	سنة، قابلة للتجديد تلقائياً
المنطقة الغربية						
١٢	الشركة	عبد الرحيم صالح الغامدي	الوحدة السكنية رقم ٣٠٦ تقع في مدينة جدة	١٤٤٣/٠٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/١٠م)	٢٦,٤٠٠	سنة
١٣	الشركة	سعيد محمد الغامدي	الوحدة السكنية رقم ٢ تقع في مبنى سكني بطريق آمنة بنت وهب بمكة المكرمة	١٤٤٣/١٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/٠١م)	٣٥,٠٠٠	سنة
١٤	الشركة	سليمان عوض الزهراني	الوحدة السكنية رقم ١ تقع في مبنى سكني بمكة المكرمة	١٤٤٣/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠١م)	١٤,٠٠٠	سنة
١٥	الشركة	حمد بن داود اليامي*	الوحدة السكنية رقم ٤ وتقع في عمارة سكنية بمنطقة عامر بن المنذر بمكة المكرمة	١٤٤٣/٠١/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/١٢م)	١٩,٥٠٠	سنة
١٦	الشركة	حسن أحمد بالبيد	الوحدة السكنية رقم ١ تقع في مبنى سكني بمكة المكرمة	١٤٤٣/٠٨/٢٥هـ (الموافق ٢٨ /٢٠٢٢/٠٣م)	٢٥,٠٠٠	سنة

* انتهت مدة عقد الإيجار في سياق الأعمال الاعتيادية.

المصدر: الشركة

١٢-٦-٣ اتفاقيات الإيجار الاستثماري

أبرمت الشركة خمس (٥) اتفاقيات إيجار استثماري، حيث تقوم باستئجار قطع أراضي والتي يحق لها بعد ذلك تطويرها واستثمارها وتأجيرها من الباطن. تستأجر الشركة تلك الأراضي بموجب اتفاقيات الإيجار الاستثماري لتطوير متاجرها عليها. وفيما يلي ملخص لاتفاقيات عقود الإيجار الاستثماري التي أبرمتها الشركة:

أ. اتفاقية الإيجار الاستثماري في القطيف

أبرمت الشركة اتفاقية الإيجار الاستثماري مع محمد مهدي علي السند بتاريخ ١٤٤١/١٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/١٥م)، حيث يمتلك المؤجر أرض رقم ١٤١ من قطعة ١٣ من مخطط ٢١٧/٣ في القطيف بمساحة إجمالية تبلغ ألفين وخمسمائة وعشرين (٢,٥٢٠) مترًا مربعًا، وتقوم الشركة باستئجار هذه الأرض لغرض تطويرها واستثمارها وتأجيرها من الباطن. وفقًا لهذه الاتفاقية، يحق للشركة إدارة واستثمار وتأجير الأرض بالكامل أو أجزاء منها دون الحصول على موافقة المؤجر ويكون لها الحق المطلق في اختيار طريقة الإدارة واستثمار هذه الأراضي.

مدة هذه الاتفاقية واحد وعشرين (٢١) سنة تبدأ من تاريخها وتنتهي في ١٤٦٤/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٤٢/٠٢/١٤). عند انتهاء مدة الاتفاقية، تؤول ملكية أن الأرض وجميع المباني عليها للمؤجر، ويجب على الشركة ضمان صيانة المباني بالكامل ودفع جميع الرسوم اللازمة عند تسليمها للمؤجر.

يبلغ الإيجار السنوي وفقاً للاتفاقية أربعمائة ألف (٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مستحقة الدفع من قبل الشركة وفقاً لما يلي:

- للفترة ما بين ١٤٤١/١٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/١٥م) و١٤٤٣/٠٧/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/١٤م) ستكون مجانية لإتاحة الفرصة للشركة لإتمام عملية تطوير الأرض.
- للفترة ما بين ١٤٤٣/٠٧/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/١٤م) و١٤٤٤/٠٧/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/١٤م)، يتعين على الشركة دفع إيجار سنوي قدره أربعمائة ألف (٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
- للفترة ما بين ١٤٤٤/٠٧/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/١٤م) و١٤٦٤/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٤٢/٠٢/١٤م)، يجب دفع الإيجار على قسطين سنويين بقيمة مائتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي في فبراير وأغسطس من كل عام.

تتحمل الشركة تكاليف تشغيل الأرض، بما في ذلك جميع المصاريف والرسوم والغرامات التي قد تكون سارية طوال مدة الاتفاقية.

في حالة عدم سداد أي مدفوعات من الشركة وفقًا لما سبق، يحق للمؤجر إنهاء الاتفاقية من خلال تزويد الشركة بإخطار كتابي مدته أسبوعين.

تخضع هذه الاتفاقية للقوانين السارية في المملكة.

ب. اتفاقية الإيجار الاستثماري في مكة المكرمة

أبرمت الشركة اتفاقية الإيجار الاستثماري مع إبراهيم عبد الكريم القويفلي بتاريخ ١٤٣٩/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٢٠م)، حيث يمتلك المؤجر الأرض رقم ٣٣٤ في حي العزيزية الجنوبي بمكة المكرمة رقم المخطط ٢٦/٢١/١ بمساحة إجمالية تبلغ ألفين وخمسمائة (٢,٥٠٠) متر مربع وتقوم الشركة باستئجار هذه الأرض لغرض تطويرها واستثمارها وتأجيرها من الباطن. وبموجب الاتفاقية، يجب تسجيل جميع المخططات والتصاريح التي تحصل عليها الشركة باسم المؤجر. كما تتعهد الشركة بتسليم العقار في نهاية مدة الاتفاقية في حالة جيدة.

مدة الاتفاقية خمسة عشر (١٥) سنة هجرية تبدأ في ١٤٤٠/٠٤/٠١هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/٠٨م). عند انتهاء مدة الاتفاقية، تؤول ملكية أن الأرض وجميع المباني عليها للمؤجر، في حين أن جميع المعدات والأثاث والأشياء المنقولة تكون ملكًا للشركة.

يبلغ الإيجار السنوي بموجب الاتفاقية تسعمائة ألف (٩٠٠,٠٠٠) ريال سعودي للسنوات الخمس الأولى من الاتفاقية، ومليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لجميع السنوات اللاحقة. يتعين على الشركة دفع إيجار السنة الأولى من اتفاقية عقد إيجار تطوير مكة على قسطين متساويين بقيمة أربعمائة وخمسين ألف)٤٥٠,٠٠٠ (ريال سعودي. بالنسبة لجميع السنوات اللاحقة، يتعين على الشركة دفع الإيجار السنوي بالكامل في بداية السنة المعمول بها.

تتحمل الشركة نفقات تطوير المبنى على الأرض والحصول على جميع التصاريح اللازمة وأي مصاريف ناتجة عن تشغيل المبنى بما في ذلك مصاريف المياه والكهرباء.

في حالة تأخر الشركة في سداد أي دفعة لأكثر من ستين (٦٠) يومًا من تاريخ استحقاقها، يحق للمؤجر إنهاء الاتفاقية.

يحق للشركة إنهاء الاتفاقية من خلال تزويد المؤجر بإشعار مدته ثلاثة (٣) أشهر قبل انتهاء سنة الإيجار المعمول بها، وفي مثل هذه الحالة، لن يكون للشركة الحق في المطالبة بأي تعويض من المؤجر عن أي تطوير قامت ببنائه عليها.

أي نزاع ينشأ عن الاتفاقية، والذي لا يمكن حله وديًا خلال خمسة عشر (١٥) يومًا، يجب إحالته إلى السلطات المختصة في مكة المكرمة.

ج. اتفاقية الإيجار الاستثماري في الخفجي

أبرمت الشركة اتفاقية الإيجار الاستثماري غير المؤرخة مع خالد عبد الله النجم، حيث يمتلك المؤجر الأرض رقم ٥٥ من المخطط رقم ٢ بمساحة إجمالية تبلغ ألفين وأربعمائة وخمسة وسبعين (٢,٤٧٥) متر مربع وتقع في حي العزيزية في الخفجي، وتقوم الشركة باستئجار هذه الأرض لغرض تطويرها واستثمارها وتأجيرها من الباطن. وبموجب الاتفاقية، يجب تسجيل جميع المخططات والتصاريح التي تحصل عليها الشركة باسم المؤجر. كما تتعهد الشركة بتسليم العقار في نهاية مدة الاتفاقية في حالة جيدة.

يبلغ الإيجار السنوي بموجب هذه الاتفاقية مائتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، يدفع بالكامل خلال الشهر الأول من كل عام. تتحمل الشركة نفقات تطوير المبنى على الأرض والحصول على جميع التصاريح اللازمة وأي مصاريف ناتجة عن تشغيل المبنى بما في ذلك مصاريف المياه والكهرباء.

يحق للشركة إنهاء الاتفاقية بعد ستة (٦) سنوات من تاريخ توقيعها عند عدم التمكن من الحفاظ على هذا الإيجار بسبب الخسائر المستمرة الناتجة عن أي سبب من الأسباب من خلال تزويد المؤجر بإشعار إنهاء لا يقل عن ستة (٦) أشهر قبل الانهاء.

تخضع الاتفاقية للأنظمة السارية في المملكة. ويجب إحالة أي نزاع ينشأ عنها ولا يمكن حله وديًا في غضون عشرة (١٠) أيام، إلى الجهات المختصة.

د. اتفاقية الإيجار الاستثماري في الدمام

أبرمت الشركة اتفاقية الإيجار الاستثماري مع شركة السحيمي للتطوير العقاري بتاريخ ١٤٣٧/٠٤/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٧م)، حيث يمتلك المؤجر أراضي رقم ١٢٠ و١٢١ و١٢٢ و١٢٣ و١٢٤ و١٢٥ من المخطط رقم ٣٠٤/١ بمساحة إجمالية تبلغ ثلاثة آلاف وخمسمائة وستة عشر ونصف (٣,٥١٦,٥٠) متر مربع في الدمام، وتقوم الشركة باستئجار هذه الأرض لغرض تطويرها واستثمارها وتأجيرها من الباطن.

مدة الاتفاقية عشرين (٢٠) سنة ميلادية تبدأ من تاريخها وتكون قابلة للتجديد باتفاق مكتوب بين الطرفين قبل ستة (٦) أشهر من تاريخ الانتهاء. عند إنهاء الاتفاقية، تؤول ملكية جميع المعدات والأثاث والأشياء المنقولة للشركة.

يكون الإيجار السنوي المستحق على الشركة بموجب اتفاقية تطوير الدمام على النحو التالي:

- للسنة الأولى حتى السنة الخامسة من الاتفاقية، يكون الإيجار السنوي مليون ومائة ألف (١,١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
- للسنة الخامسة حتى السنة العاشرة من الاتفاقية، يكون الإيجار السنوي مليون ومائتين وعشرة آلاف (١,٢١٠,٠٠٠) ريال سعودي.
- للسنة الحادية عشرة حتى السنة الخامسة عشرة من الاتفاقية، يكون الإيجار السنوي مليون وثلاثمائة وثلاثين ألف (١,٣٣٠,٠٠٠) ريال سعودي.
- للسنة السادسة عشرة حتى السنة العشرين من الاتفاقية، يكون الإيجار السنوي مليون وستمائة ألف (١,٦٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

يتعين على الشركة دفع إيجار السنة الأولى من الاتفاقية على قسطين متساويين بقيمة خمسمائة وخمسين ألف (٥٥٠,٠٠٠) ريال سعودي. بالنسبة لجميع السنوات اللاحقة، يتعين على الشركة دفع كامل المبلغ السنوي في غضون أسبوعين من بداية كل عام.

تتحمل الشركة المصاريف الناتجة عن تشغيل المبنى بما في ذلك مصاريف الماء والكهرباء.

إذا خالفت الشركة أي من شروط الاتفاقية ولم يتم التصحيح في غضون شهر واحد من إخطار المؤجر بهذه المخالفات، فيحق للمؤجر إنهاء الاتفاقية، وفي هذه الحالة تؤول ملكية الأرض وجميع المباني للمؤجر.

عند تأخر الشركة في سداد أي مدفوعات مستحقة وفقًا لشروط الاتفاقية دون سبب مشروع وعند تكرار هذا التأخير، فلن يكون للشركة الحق في فترة تصحيحية ويعتبر هذا التأخير جوهريًا مخالفة يخول المؤجر بإنهاء الاتفاقية.

يحق للشركة إنهاء الاتفاقية من خلال تزويد المؤجر بإشعار مدته ستة (٦) أشهر على الأقل، عند عدم تمكن الشركة في الاستمرار في الاتفاقية بسبب الخسائر المستمرة لأي سبب من الأسباب.

تخضع الاتفاقية للأنظمة السارية في المملكة ويجب إحالة أي نزاع ينشأ عن ذلك، ولا يمكن حله وديًا في غضون عشرة (١٠) أيام إلى الجهات المختصة.

٥. اتفاقية الإيجار الاستثماري في الرياض

أبرمت الشركة اتفاقية الإيجار الاستثماري مع ورثة عبد الله فهد المهنا بتاريخ ١٤٣٦/١١/١١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٨/٢٦م)، حيث يملك المؤجرون الأراضي الواقعة ضمن المخطط رقم ١٨٢٢ من قطعة ٥٩ في حي اليرموك بالرياض بمساحة إجمالية قدرها خمسة آلاف ومائتين واثنين وتسعين (٥,٢٩٢) متر مربع، وتقوم الشركة باستئجار هذه الأرض لغرض تطويرها واستثمارها وتأجيرها من الباطن دون الحاجة لموافقة مسبقة من المؤجرين.

مدة الاتفاقية عشرين (٢٠) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ نفاذها قابلة للتجديد ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بنيته بعدم التجديد قبل ستة (٦) أشهر من تاريخ انتهاء الاتفاقية.

يبلغ الإيجار السنوي على الشركة والمستحق للدفع بموجب الاتفاقية مليون وخمسمائة ألف (١,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي يتم دفعها على أساس سنوي.

يجوز للمؤجرين إنهاء الاتفاقية إذا تأخرت الشركة في دفع الإيجار المستحق لأكثر من تسعين (٩٠) يومًا، وفي هذه الحالة تؤول ملكية الأرض وجميع المباني للمؤجرين.

يحال أي نزاع ينشأ عن الاتفاقية الرياض والذي لا يمكن حله وديًا إلى الجهات المختصة.

١٢-٦-٤ العقارات المؤجرة من قبل الشركة

أبرمت الشركة تسعة عشر (١٩) عقد إيجار بصفتها مؤجراً. ويوضح الجدول التالي تفاصيل العقارات المؤجرة من قبل الشركة والشروط الرئيسية لعقود الإيجار:

الجدول رقم (١٢-١٤): العقارات المؤجرة من قبل الشركة

#	المستأجر	المؤجر	الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة الإيجار
١	مؤسسة محمد إبراهيم الشماسي التجارية	الشركة[١]	صالة عرض رقم ٢ و٣ و٤ بمساحة ٢٧٠ متر مربع	١٤٣٦/١٢/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٩/٢٨م)	٢٧,٠٠٠ لأول ٥ سنوات، ثم ٣١,٥٠٠ سنوياً ابتداءً من السنة السادسة	١٠ سنوات
٢	مؤسسة ست الورود	الشركة[١]	صالة عرض رقم ٧ بمساحة ٩٠ متر مربع	١٤٤٠/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٨/٠٢م)	١٢٦,٠٠٠ سنوياً	٥ سنوات
٣	شركة النايفات للتمويل	الشركة	صالة عرض رقم ١ تقع بحي الربوة بمدينة تبوك	١٤٤٢/٠٨/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٨م)	٦٦٢,٤٠٠	٤ سنوات
٤	مؤسسة الصخرة الملساء	محمد سليمان السيف[٢]	صالة عرض رقم ٨ تقع بحي الربوة بتبوك	١٤٤٢/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٠١م)	١٢٦,٥٠٠	سنة
٥	شركة دلتا للتسويق	الشركة[١]	صالة عرض رقم ٩ بمساحة ١,٣٠٠ متر مربع يقع في مدينة تبوك	١٤٣٧/١٢/١٦هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٩/١٧م)	٧٠٠,٠٠٠	١٠ سنوات
٦	مؤسسة المصاعد الدولية التجارية	الشركة[١]	صالة عرض رقم ١ و٢ و٣ بمساحة ٩٦ متر مربع وتقع في أبها	١٤٣٩/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م)	١٠٠,٠٠٠ سنوياً	٥ سنوات
٧	وكالة نهار المستقبل للدعاية والاعلان	الشركة[١]	صالة عرض رقم ٦ بمساحة ٣٢ متر مربع وتقع في أبها	١٤٣٩/٠٦/١٣هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/٠١م)	٣٥٠,٠٠٠	٥ سنوات
٨	شركة أفران الحطب	الشركة	صالة عرض رقم ٢ وشرفة بمساحة ٣٧٠ متر مربع تقع في منطقة عمر بن الخطاب بالشرقية	١٤٤٣/١٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/٠١م)	١,٤٣٧,٥٠٠	٥ سنوات
٩	شركة حلويات تاوة التجارية	الشركة[١]	صالة عرض رقم ٤ بشرفة بمساحة ٣٧٠ متر مربع تقع في حي الفيصلية بالدمام	١٤٤١/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٠١م)	٢٥٠,٠٠٠	٥ سنوات

#	المستأجر	المؤجر	الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة الإيجار
١٠	مؤسسة فخامة التكييف للأجهزة المنزلية	الشركة	صالة عرض رقم ٤ بمساحة ١٨٠ متر مربع تقع بمنطقة عسير	١٤٤٣/٠٢/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠١م)	١١٥,٠٠٠	سنة
١١	مؤسسة نورة متعب بن بداح الدوسري لتجارة الأغذية	الشركة	صالة عرض رقم ٧ بمساحة ٦٠ متر مربع تقع بالخرج بالرياض	١٤٤٣/٠٣/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/١٥م)	٥٠,٠٠٠	سنة
١٢	مطعم بيت الشاورما	الشركة[١]	صالة عرض رقم ١ و٢ و٣ بمساحة ٨٢٠ متر مربع تقع في طريق الدمام بالرياض	١٤٤٠/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٨/١١/٠١م)	١,٠٥٠,٠٠٠	٨ سنوات
١٣	مؤسسة الكنافة اللذيذة التجارية	الشركة[١][٣]	صالة عرض رقم ٣ تقع في «السيف جاليري» بمساحة ٢٥٠ متر مربع وتقع في حي اليرموك بالرياض	١٤٤٠/٠٨/١١هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/١٦م)	١٢٥,٠٠٠	سنتين، تتجدد تلقائياً
١٤	مركز ساعة راحتي الرياضي	الشركة[١][٢][٣]	صالة عرض رقم ٨ بمساحة ٢٥٢ متر مربع تقع في حي اليرموك بالرياض	١٤٤٣/١٢/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/١١م)	١٢٥,٠٠٠	سنة
١٥	مطاعم أسماك الزيتون	الشركة [١][٣]	صالة عرض رقم ٤ بمساحة ٢٥٠ متر مربع تقع في حي اليرموك بالرياض	١٤٤١/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٢٤م)	١٣٠,٠٠٠	٥ سنوات
١٦	مؤسسة العجيب والغريب التجارية	الشركة[٣]	صالة عرض رقم ٧ بمساحة ٢٤٤ متر مربع تقع في حي اليرموك بالرياض	١٤٤٣/٠٩/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٢٨م)	١٤٣,٧٥٠	سنة
١٧	شركة الدارة للتجارة	الشركة[١]	صالة عرض رقم ٤	١٤٣٦/٠٦/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/٢٨م)	٩,٠٠٠ سنويًا لأول ٥ سنوات، ثم ١٠,٨٠٠ سنوياً ابتداءً من السنة السادسة	١٠ سنوات ويحق للمستأجر إنهاء العقد بعد ٣ سنوات
١٨	مؤسسة عوض محمد سالم القحطاني للمفروشات	الشركة[١]	صالة عرض رقم ١ بمساحة ٥٤٠ متر مربع تقع في خميس مشيط	١٤٤٣/٠٩/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٠٣م)	٢٥٠,٠٠٠	٤ سنوات
١٩	شركة سنابل السلام للصناعات الغذائية	الشركة[١]	صالة عرض رقم ١ بشرفة بمساحة ١,٨٥٠ متر مربع تقع في مدينة تبوك	١٤٣٧/٠٣/٢١هـ (الموافق ٢٠١٦/٠١/٠١م)	١,١٠٠,٠٠٠ سنويًا لأول ٥ سنوات، ثم ١,٢٦٥,٠٠٠ سنويًا ابتداءً من السنة السادسة	١٠ سنوات

[١] لا يتوافق عقد الإيجار مع نموذج اتفاقية الإيجار التجاري الموحد الصادر عن وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، حيث لم يتم تسجيله من خلال نظام إيجار.

[٢] انتهت مدة عقد الإيجار في سياق الأعمال العادية.

[٣] تم إبرام اتفاقية الإيجار هذه بموجب اتفاقية الإيجار الاستثماري في الرياض. وللمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٦-٣ « **اتفاقيات الإيجار الاستثماري**» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

١٢-٦-٥ العقارات المستأجرة من قبل الشركة التابعة

أبرمت الشركة التابعة عقد إيجار واحد بصفتها كمستأجر والمستخدم لمتجر الشركة التابعة المقرر افتتاحه في الإمارات العربية المتحدة. ويوضح الجدول التالي تفاصيل العقار المستأجر من قبل الشركة التابعة والشروط الرئيسية لعقد الإيجار:

الجدول رقم (١٢-١٥): العقارات المستأجرة من قبل الشركة التابعة

#	المستأجر	المؤجر	الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (درهم إماراتي)	مدة الإيجار
١	الشركة التابعة	سيتي لايت للاستثمار العقاري	متجر رقم ٨٣ بمساحة ٢،٥٢٦ متر مربع بالدور الأرضي بالمركز التجاري في منطقة الشمخة بأبوظبي	١٤٤٤/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠١م)	٢،٠٠٠،٠٠٠	٥ سنوات

المصدر: الشركة

١٢-٧ الأصول غير الملموسة

١٢-٧-١ العلامات التجارية

قامت الشركة بتسجيل سبعة وعشرين (٢٧) علامة تجارية لدى الجهات المختصة. وتعتمد الشركة على علاماتها التجارية في أعمالها وتسويق منتجاتها. ولم تقوم الشركة التابعة بتسجيل أي علامة تجارية كما في تاريخ هذه النشرة. كما يجدر بالذكر أن علامة «السيف غاليري» التجارية واسمها التجاري مسجلة في دولة الامارات العربية المتحدة باسم رئيس مجلس إدارة الشركة سليمان بن محمد السيف. وتعتمد الشركة بشكل جوهري على هذه العلامات التجارية في أعمالها وتسويق خدماتها، لذا فإن عدم مقدرة الشركة على حماية علاماتها التجارية أو اضطرارها إلى اتخاذ إجراء قانوني لازم لحمايتها قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على مقدرتها على استعمالها مما سيؤثر على سير أعمالها ونتائج عملياتها (ولمزيد من المعلومات حول المخاطر المرتبطة بذلك، فضلاً راجع القسم رقم ٢-١ «**المخاطر المتعلقة بأعمال الشركة**» من هذه النشرة). ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية للعلامات التجارية المسجلة من قبل الشركة:

الجدول رقم (١٢-١٦): التفاصيل الرئيسية للعلامات التجارية المسجلة من قبل الشركة

#	العلامة التجارية	بلد التسجيل	المالك	رقم التسجيل	تاريخ بدء الحماية	تاريخ انتهاء الحماية	الفئة
١	السيف غاليري Alsaif Gallery	المملكة	الشركة	١٤٣٤١١٩٢١	١٤٣٤/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٧/١٠م)	١٤٤٤/٠٩/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/١٢م)	٢١
٢	السيف غاليري Alsaif Gallery	المملكة	الشركة	١٤٣٤١١٨٨٧	١٤٣٤/٠٩/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٧/٣١م)	١٤٤٤/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/١٣م)	٨
٣	السيف غاليري Alsaif Gallery	المملكة	الشركة	١٤٣٤١١٨٨٦	١٤٣٤/٠٩/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٧/٣١م)	١٤٤٤/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/١٣م)	٧
٤	السيف غاليري Alsaif Gallery	المملكة	الشركة	١٤٣٩٠٠٧٧٢٨	١٤٣٩/٠٤/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢١م)	١٤٤٩/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٩/٠٣م)	٣٥
٥	EDISON	المملكة	الشركة	١٤٣٦٠٠٣٠٣٣	١٤٣٦/٠٢/١٠هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/٠٢م)	١٤٤٦/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٩م)	٧
٦	LEEMA	المملكة	الشركة	١٤٣٦٠١٨٢٠٠	١٤٣٦/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٦/١٠م)	١٤٤٦/٠٨/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢١م)	٢١
٧	MAX GLASS	المملكة	الشركة	١٤٤٠٠١٤١٢٥	١٤٤٠/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/١٣م)	١٤٥٠/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٨/١٠/٢٥م)	٢١

#	العلامة التجارية	بلد التسجيل	المالك	رقم التسجيل	تاريخ بدء الحماية	تاريخ انتهاء الحماية	الفئة
٨	Timeless	المملكة	الشركة	١٤٤٠٠٢٤٧٣٥	١٤٤٠/١٠/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/١٠م)	١٤٥٠/١٠/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٢/١٩م)	٢١
٩	Glory LIFESTYLE	المملكة	الشركة	١٤٤٠٠٠٨٣٨٠	١٤٤٠/٠٣/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/٠٦م)	١٤٥٠/٠٣/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٨/١٨م)	٢١
١٠	rhine	المملكة	الشركة	١٤٤٠٠٣١٢٩٣	١٤٤٠/١٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٨/٠٢م)	١٤٥٠/١٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٥/١١م)	٢١
١١	EVEREST	المملكة	الشركة	١٤٣٩٠١٣٠٩٦	١٤٣٩/٠٦/١٠هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/٢٦م)	١٤٤٩/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٧/١١/٠٨م)	٢١
١٢	falez	المملكة	الشركة	١٤٣٨٠٢١٠٦٠	١٤٣٨/٠٩/١٢هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٦/٠٧م)	١٤٤٨/٠٩/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٢/١٩م)	٢١
١٣	AV VOLCANO	المملكة	الشركة	١٤٤٠٠٠٩٤٧٥	١٤٤٠/٠٤/١٠هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/١٧م)	١٤٥٠/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٨/٣٠م)	٢١
١٤	EDISON	الإمارات العربية المتحدة	الشركة	٣٠٥٦٢٩	١٤٤٠/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/٠٣م)	١٤٥٠/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٢/٠٣م)	٧
١٥	السيف غاليري Alsaif Gallery	الإمارات العربية المتحدة	سليمان بن محمد السيف*	٩٢٥٣٨	١٤٢٩/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٢/٢٧م)	١٤٤٨/١٠/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٤/٠٣م)	٢١
١٦	السيف غاليري Alsaif Gallery	قطر	الشركة	٨٨٦٥٩	١٤٣٥/٠٦/١٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/١٧م)	١٤٤٥/١٠/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/١٧م)	٧
١٧	السيف غاليري Alsaif Gallery	قطر	الشركة	٨٨٦٦٠	١٤٣٥/٠٦/١٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/١٧م)	١٤٤٥/١٠/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/١٧م)	٨
١٨	السيف غاليري Alsaif Gallery	قطر	الشركة	٨٨٦٦١	١٤٣٥/٠٦/١٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/١٧م)	١٤٤٥/١٠/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/١٧م)	٢١
١٩	السيف غاليري Alsaif Gallery	الكويت	الشركة	١٣٠٢٦٩	١٤٣٥/٠٦/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/٢٧م)	١٤٤٥/١٠/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٦م)	٧
٢٠	السيف غاليري Alsaif Gallery	الكويت	الشركة	١٣٠٢٧٠	١٤٣٥/٠٦/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/٢٧م)	١٤٤٥/١٠/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٦م)	٨
٢١	السيف غاليري Alsaif Gallery	الكويت	الشركة	١٣٠٢٧١	١٤٣٥/٠٦/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/٢٧م)	١٤٤٥/١٠/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٦م)	٢١
٢٢	EDISON	الكويت	الشركة	١٩٨٥٨٥	١٤٤٠/٠٥/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/٢٩م)	١٤٥٠/٠٩/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠١/٢٩م)	٧

#	العلامة التجارية	بلد التسجيل	المالك	رقم التسجيل	تاريخ بدء الحماية	تاريخ انتهاء الحماية	الفئة
٢٣	السيف غاليري Alsaif Gallery	البحرين	الشركة	١٠٣١٢٣	١٤٣٥/٠٦/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/٢٠م)	١٤٤٥/١٠/١١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٠م)	٧
٢٤	السيف غاليري Alsaif Gallery	البحرين	الشركة	١٠٣١٢٤	١٤٣٥/٠٦/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/٢٠م)	١٤٤٥/١٠/١١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٠م)	٨
٢٥	السيف غاليري Alsaif Gallery	البحرين	الشركة	١٠٣١٢٥	١٤٣٥/٠٦/٢٠هـ (الموافق ٢٠ /٢٠١٤/٠٤م)	١٤٤٥/١٠/١١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٠م)	٢١
٢٦	EDISON	البحرين	الشركة	١٢٥١٥٠	١٤٤٠/١٠/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/٣٠م)	١٤٥٠/٠٩/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠١/٢٧م)	٧
٢٧	السيف غاليري Alsaif Gallery	عمان	الشركة	١٣٢٥٦١	١٤٤١/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٢٩م)	١٤٥١/٠٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٩/١٠/٢٩م)	٢١

*العلامة التجارية غير مسجلة باسم الشركة.

المصدر: الشركة

بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بإيداع علامة تجارية واحدة مع الهيئة السعودية للملكية الفكرية حيث يجري العمل على تسجيل تلك العلامة التجارية كما في تاريخ هذه النشرة. وفيما يلي تفاصيل تلك العلامة التجارية.

الجدول رقم (١٢-١٧): التفاصيل الرئيسية للعلامة التجارية التي يجري تسجيلها كما في تاريخ هذه النشرة

#	العلامة التجارية	المالك	رقم الإيداع	تاريخ الإيداع	الفئة
١		الشركة	٣٤٢٧٨٨	١٤٤٣/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٧م)	٢١

المصدر: الشركة

١٢-٧-٢ المتجر الإلكتروني

قامت الشركة بتطوير متجرها الإلكتروني داخلياً من خلال فريقها وقد استخدمت الشركة بعض البرمجيات مفتوحة المصدر المرخصة لها من مالكيها أو الأطراف الأخرى لتطوير وتشغيل المتجر الإلكتروني والتي تشمل رخصة (Magento E-Commerce Platform (Community Edition) - Open Software Licence v. 3.0) ورخصة (Flutter (Cross-Platform Mobile Apps Language) - BSD 3-Clause Licence) ورخصة (PHP (Server Side Language) - PHP Licence V3.01) وجميعها برمجيات مفتوحة المصدر.

١٢-٨ التأمين

تحتفظ الشركة بوثائق التأمين التي تغطي مختلف أنواع المخاطر المرتبطة بأعمالها. ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين الخاصة بالشركة:

الجدول رقم (١٢-١٨): وثائق التأمين الخاصة بالشركة

#	نوع التغطية	شركة التأمين	المؤمن عليه	رقم الوثيقة	تاريخ انتهاء التغطية	قيمة المؤمن عليه/ الحد الأقصى للتعويض
١	التأمين الصحي للموظفين	التعاونية	الشركة	TAWU-أ-٢-سي-١٣-٠٦٢	١٤٤٤/١٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٠م)	٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للشخص
٢	تأمين سيارات - تجاري شامل - للشركات	الراجحي تكافل	الشركة	بي ٠٢٢٢- سي سي سي- إتش سي أ بي - ١٥١٣٣٨٧٩	١٤٤٤/٧/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٠٦م)	١,١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
٣	تأمين ضمان الأمانة	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	الشركة	P/١٠٢/٢٤/٢٠٢٢/٢٠٢٢/٢٠١/٢٣	١٤٤٤/٠٨/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٠م)	٩,٥٥٠,٠٠٠ ريال سعودي

#	نوع التغطية	شركة التأمين	المؤمن عليه	رقم الوثيقة	تاريخ انتهاء التغطية	قيمة المؤمن عليه/ الحد الأقصى للتعويض
٤	تأمين النقد	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	الشركة	٢٧/٢٠١/٢٠٢٢/٢٠٢١/٢٤/١٠٢/P	١٤٤٤/٠٨/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٠م)	النقد في الطريق: ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي نقد في الخزنة: ٢,٦٨٥,٠٠٠ ريال سعودي التقديرات السنوية للموجودات: ٧٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي الحد الأقصى لكل مرة واحدة لكل خزينة: ٧٠,٠٠٠ ريال سعودي
٥	تأمين ضد جميع المخاطر للممتلكات	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	الشركة	٥٤/١٠١/٢٠٢٢/١٠٠٣/٢٤/١٠٢/P	١٤٤٤/٠٨/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٠م)	٢٧٨,٧١٧,٨٥٢ ريال سعودي

المصدر: الشركة

١٢-٩ الدعاوى والمطالبات القضائية

لا تعد الشركة طرفًا في أي دعوى جوهرية أو إجراء مشابه خارج سياق العمل المعتاد للشركة، وذلك كما في تاريخ هذه النشرة. ويوضح الجدول التالي ملخصاً للدعاوى والمطالبات القضائية المقامة من قبل الشركة أو ضدها كما في تاريخ هذه النشرة.

الجدول رقم (١٢-١٩): ملخص الدعاوى والمطالبات القضائية المقامة من قبل الشركة أو ضدها كما في تاريخ هذه النشرة

#	المدعي	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	قيمة المطالبة (ريال سعودي)
١	الشركة	شركة	مطالبة مالية	صدر حكم مبدئي لصالح الشركة بكامل المبلغ المطالب. القضية قيد الاستئناف حاليًا.	٤٦,٦٠٢ ريال سعودي
٢	الشركة	فرد	مطالبة مالية	صدر حكم لصالح الشركة بكامل المبلغ المطالب. وحالياً قيد التنفيذ.	٣٧٢,٥٠٠ ريال سعودي
إجمالي قيمة المطالبات من قبل الشركة					**٤١٩,١٠٢ ريال سعودي**
٣	فرد	الشركة	مطالبة تعويض عن أضرار	الدعوى مازالت قائمة في المحكمة.	١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
إجمالي قيمة المطالبات ضد الشركة					**١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي**

المصدر: الشركة

وباستثناء ما ورد أعلاه، يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة والشركة التابعة ليسوا طرفاً حتى تاريخ إصدار هذه النشرة، في أي نزاع قضائي أو تحكيم أو دعوى إدارية أو تحقيق من شأنها، بشكل فردي أو في مجموعها، أن يكون لها تأثيراً سلبياً على وضعها المالي ونتائج عملياتها، ويقرون بأنهم ليسوا على علم بأي دعاوى أو مطالبات مهدد بإقامتها.

١٢-١٠ الوضع الزكوي والضريبي للشركة

تخضع الشركة لمتطلبات الزكاة والضريبة في المملكة. وقد تؤثر أي زيادة في متطلبات الزكاة و/أو الضريبة المطبقة على الشركة بشكل سلبي في ربحيتها. يجدر بالذكر بأنه لم يتم فحص أو إصدار أي ربوطات تتعلق بضريبة القيمة المضافة لأي فترة ضريبية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. وقد حصلت الشركة على الربوط الزكوية النهائية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات حتى عام ٢٠١٨م. وفيما يخص الأعوام من ٢٠١٩م وما بعده، فما زال الوضع الزكوي قائماً للفحص من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. وقد قدمت الشركة إقرارات زكوية وضريبية للسنوات المالية حتى عام ٢٠٢١م، وسددت مستحقات الزكاة والضريبة خلال الوقت المطلوب. كما استلمت الشركة الشهادة الزكوية النهائية للإقرار المقدم عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والتي يسري مفعولها حتى ١٤٤٤/١٠/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٣٠م). إلا أن هناك خطر يتمثل في احتمال رجوع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك إلى أي سنة سابقة حتى خمسة (٥) سنوات في حال عدم وجود ربط زكوي وطعن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في الإقرارات المقدمة وفقاً للائحة التنفيذية لجباية الزكاة الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٢٢١٧ وتاريخ ١٤٤٠/٠٧/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٣/١٤م) ومطالبة الشركة بدفع مبالغ زكاة إضافية، حيث ستتحمل الشركة أي فروقات زكوية.

١٢-١١ وصف لحقوق حملة الأسهم

١٢-١١-١ حقوق التصويت

لكل مساهم صوت عن كل سهم يمثله في الجمعيات العامة ويجب استخدام التصويت التراكمي في انتخاب مجلس الإدارة.

١٢-١١-٢ الحقوق في حصص الأرباح

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

١٢-١١-٣ شراء الشركة لأسهمها وبيعها وارتهانها

يجوز للشركة أن تشتري أسهمها العادية أو الممتازة أو ترتهنها وفقاً لضوابط تضعها الجهة المختصة، ولا يكون للأسهم التي تشتريها الشركة أصوات في جمعيات المساهمين.

١٢-١١-٤ الحقوق في فائض الأصول عند التصفية أو الحل

استناداً لأحكام المادة الثالثة والستين بعد المائة من نظام الشركات، ترتب الحصص حقوقاً متساوية في الأرباح الصافية وفي فائض التصفية، ما لم ينص النظام الأساس للشركة على غير ذلك.

١٢-١١-٥ الموافقات اللازمة لتعديل حقوق التصويت

ينبغي تعديل النظام الأساس للشركة لتعديل حقوق وآلية التصويت في الجمعيات العامة للشركة. وتختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل النظام الأساسي حسب أحكام المادة السادسة والعشرين من نظام الشركة الأساس. ولا تنعقد الجمعية العامة غير العادية إلا بحضور مساهمين يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الاول، يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد هذا الاجتماع، وفي حال لم تتضمن الدعوة الأولى إمكانية عقد الاجتماع الثاني وجّهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ، يعقد بنفس الأوضاع المنصوص عليها في المادة السابعة والعشرين من نظام الشركة الأساس، وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل، وإذا لم يتوفر النصاب اللازم في الاجتماع الثاني وجّهت الدعوة إلى اجتماع ثالث ينعقد بالأوضاع نفسها المنصوص عليها في المادة السابعة والعشرين من نظام الشركة الأساس ويكون الاجتماع الثالث صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه بعد موافقة الجهة المختصة.

١٣- التعهد بتغطية الطرح

أبرمت الشركة والمساهم البائع ومتعهد التغطية (شركة السعودي الفرنسي كابيتال) اتفاقية تعهد بتغطية الطرح بتاريخ ١٤٤٤/٥/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٤م) (ويشار إليها فيما يلي بـ«اتفاقية التعهد بالتغطية») التي وافق متعهد التغطية بموجبها على التعهد بتغطية كامل أسهم الطرح والبالغ عددها عشرة ملايين وخمسمائة ألف (١٠,٥٠٠,٠٠٠) سهماً، مع مراعاة بعض الشروط والأحكام الواردة في اتفاقية التعهد بالتغطية، وفيما يلي اسم وعنوان متعهد التغطية:

١٣-١ اسم متعهد التغطية وعنوانه

شركة السعودي الفرنسي كابيتال
طريق الملك فهد ٨٠٩٢
الرياض ٣٧٣٥-١٢٣١٣
ص.ب. ٢٣٤٥٤، الرياض ١١٤٢٦
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٨٢٦٦٦٦ ١١ ٩٦٦+
فاكس: ٢٨٢٦٨٢٣ ١١ ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.sfc.sa
البريد الإلكتروني: AlSaifGallery.IPO@fransicapital.com.sa

السعودي الفرنسي كابيتال
Saudi Fransi Capital

١٣-٢ ملخص اتفاقية التعهد بالتغطية

وفقاً لشروط وأحكام اتفاقية التعهد بالتغطية:

أ. يتعهد المساهم البائع لمتعهد التغطية على قيامه بالآتي في أول يوم عمل يلي اكتمال تخصيص أسهم الطرح عقب انتهاء فترة الطرح:

١. بيع وتخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة التي تم قبول طلبات اكتتابهم من قبل الجهات المستلمة.

٢. بيع وتخصيص أسهم الطرح التي لم يتم شراؤها من قبل المكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة في الطرح إلى متعهد التغطية.

ب. يتعهد متعهد التغطية للمساهم البائع بشراء أي أسهم طرح لم يتم الاكتتاب بها من قبل المكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة، وفقاً لما هو وارد أدناه:

الجدول رقم (١٣-١): الأسهم المتعهد بتغطيتها

متعهد التغطية	عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	نسبة أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها
شركة السعودي الفرنسي كابيتال	١٠,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

وتعهدت الشركة والمساهم البائع بالالتزام بكافة أحكام اتفاقية التعهد بالتغطية.

١٣-٣ تكاليف التعهد بالتغطية

سوف يدفع المساهم البائع إلى متعهد التغطية أتعاب التعهد بالتغطية بناء على إجمالي قيمة الطرح. إضافة إلى ذلك، فقد وافق المساهم البائع على دفع المصاريف والتكاليف الخاصة بالطرح بالنيابة عن الشركة.

١٤- مصاريف الطرح

سوف يتحمل المساهم البائع جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح والتي تقدر بحوالي ثلاثة وعشرون مليون (٢٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتشمل هذه المصاريف أتعاب المستشار المالي ومتعهد التغطية ومدير الاكتتاب ومدير سجل الاكتتاب والمستشار القانوني والمستشار القانوني لمتعهد التغطية والمحاسبين القانونيين ومستشار دراسة السوق ومستشار العناية المهنية المالية، إضافةً إلى أتعاب الجهات المستلمة ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع والترجمة وغيرها من المصاريف ذات العلاقة، وسيتم خصم مصاريف الطرح من متحصلات الطرح. ولن تتحمل الشركة دفع المصاريف المتعلقة بالطرح.

١٥- تعهدات الشركة بعد الإدراج

تتعهد الشركة بعد إدراجها بما يلي:

- إخطار الهيئة بتاريخ انعقاد أول جمعية عامة بعد قبول الإدراج، بحيث يتسنى لأي ممثل الحضور.
- تقديم الأعمال والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة للجمعية العامة للترخيص لها (وفقًا لنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات وضوابط الشركات المدرجة)، وشريطة منع عضو مجلس الإدارة ذو المصلحة من الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن في مجلس الإدارة والجمعية العامة.
- الالتزام بكافة المواد الإلزامية من لائحة حوكمة الشركات مباشرةً بعد الإدراج.
- إكمال النموذج ٨ المتعلق بالالتزام بلائحة حوكمة الشركات، وفي حال عدم التزام الشركة بأي من متطلبات لائحة حوكمة الشركات، فيتعين عليها حينئذ توضيح أسباب ذلك.
- الالتزام بأحكام مواد قواعد الإدراج فيما يتعلق بالالتزامات المستمرة على الشركة مباشرةً بعد الإدراج.
- الدعوة لعقد جمعية عامة لتحديث النظام الأساس للشركة مباشرة بعد الإدراج.

ووفقاً لذلك، يتعهد أعضاء مجلس الإدارة بعد قبول الإدراج بما يلي:

- تسجيل جميع القرارات والمداولات في شكل محاضر اجتماعات مكتوبة وموقعة من قبل رئيس المجلس وأمين السر.
- الإفصاح عن تفاصيل أي معاملات مع أطراف ذوي علاقة حسب متطلبات نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات.

١٦- الإعفاءات

لم تتقدم الشركة إلى الهيئة بطلب الحصول على أي إعفاءات من أي متطلبات نظامية.

١٧- شروط وأحكام الاكتتاب

تم تقديم طلب لتسجيل وطرح الأوراق المالية إلى الهيئة وطلب لإدراج الأسهم إلى السوق المالية وفقاً لكل من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج. يجب على جميع المكتتبين قراءة شروط وأحكام الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث يعتبر توقيع طلب الاكتتاب وتقديمه لأي من الجهات المستلمة أو مدير سجل الاكتتاب بمثابة إقرار بالقبول بشروط وأحكام الاكتتاب المذكورة والموافقة عليها.

١٧-١ الاكتتاب في أسهم الطرح

تتكون عملية الطرح من طرح عشرة ملايين وخمسمائة ألف (١٠,٥٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بسعر طرح يبلغ مائة وخمسة عشر (١١٥) ريال سعودي، والمتضمن قيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل. وتمثل أسهم الطرح ما نسبته ٣٠٪ من رأس مال الشركة. ويبلغ إجمالي قيمة الطرح مليار ومائتان وسبعة ملايين وخمسمئة ألف (١,٢٠٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. علماً بأن الطرح على المكتتبين الأفراد وإدراج أسهم الشركة بعد ذلك، منوط بنجاح اكتتاب الفئات المشاركة بكامل عدد أسهم الطرح. وسيتم إلغاء الطرح في حال لم يتم تغطية الطرح خلال هذه الفترة. ويجوز للهيئة تعليق الطرح بعد الموافقة على هذه النشرة وقبل تسجيل وقبول الأسهم للإدراج في السوق المالية، في حال حدوث تغيير جوهري من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة.

ويقتصر الطرح على شريحتين من المستثمرين، هما:

الشريحة (أ): الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ١ «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة). ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للفئات المشاركة عشرة ملايين وخمسمائة ألف (١٠,٥٠٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح تمثل ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح. وفي حال قيام المكتتبين الأفراد (المعرفون بالشريحة (ب) أدناه)) بالاكتتاب بكامل عدد أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق للمستشار المالي تخفيض عدد الأسهم المخصصة للفئات المشاركة إلى تسعة ملايين وأربعمائة وخمسون ألف (٩,٤٥٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح كحد أدنى تمثل ٩٠٪ من إجمالي أسهم الطرح. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة من قبل المستشار المالي، بالتشاور مع الشركة، باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. ومن الممكن عدم تخصيص أي أسهم لبعض الفئات المشاركة حسبما تراه الشركة والمستشار المالي.

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها؛ شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم أو مواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة ويحق لهم فتح حساب استثماري. ويعد الاكتتاب لاغياً لمن اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط. وسيتم تخصيص مليون وخمسين ألف (١,٠٥٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح كحد أقصى بما يعادل ١٠٪ من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد أسهم الطرح المخصصة لهم، فيحق للمستشار المالي تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبلهم.

١٧-٢ فترة الطرح

يومان (٢) أيام تبدأ من يوم الأثنين بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١١هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٥م)، وتنتهي في يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٦م).

١٧-٣ طريقة وشروط الاكتتاب لكل فئة من فئات المكتتبين

١٧-٣-١ بناء سجل الأوامر للفئات المشاركة

أ. سيتم تحديد النطاق السعري عند بناء سجل الأوامر وإتاحته لجميع الفئات المشاركة من قبل المستشار المالي للشركة، بالتشاور مع الشركة، باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. ومن الممكن عدم تخصيص أسهم لبعض الفئات المشاركة حسبما يراه المستشار المالي مناسباً بالتنسيق مع الشركة.

ب. يجب على كل من الفئات المشاركة تقديم طلبات المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر من خلال تعبئة نموذج طلب المشاركة الذي يمكنهم الحصول عليه من مدير سجل الاكتتاب. ويجب ألا يقل عدد أسهم الطرح التي يكتتب فيها كل من الفئات المشاركة عن خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) سهم، ولا يزيد عن مليون وسبعمائة وتسعة وأربعين وتسعمائة وتسعة

وتسعين (١,٧٤٩,٩٩٩) سهماً، وفيما يتعلق بالصناديق العامة فقط، بما لا يتجاوز الحد الأقصى لكل صندوق عام مشارك والذي يتم تحديده وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر. ويجب أن يكون عدد الأسهم المطلوبة قابلة للتخصيص. سيقوم مدير سجل الاكتتاب بإخطار الفئات المشاركة بخصوص سعر الطرح وعدد أسهم الطرح المخصصة مبدئياً لهم. ويجب أن تبدأ عملية اكتتاب الفئات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقاً لشروط وتعليمات الاكتتاب المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب.

ج. بعد إكمال عملية بناء سجل الأوامر للفئات المشاركة، سيقوم المستشار المالي بالإعلان عن نسبة التغطية من قبل الفئات المشاركة.

د. سيكون للمستشار المالي والشركة صلاحية تحديد سعر الطرح وفقاً لقوى العرض والطلب على أن لا يزيد عن السعر المحدد في اتفاقية التعهد بالتغطية بشرط أن يكون سعر الاكتتاب وفقاً لوحدات تغير السعر المطبقة من السوق المالية.

١٧-٣-٢ الاكتتاب من قبل المكتتبين الأفراد

يجب على كل من المكتتبين الأفراد الاكتتاب بعدد أسهم لا يقل عن عشرة (١٠) أسهم الطرح كحد أدنى، ولا يزيد عن مائتين وخمسين ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم الطرح كحد أقصى. ولا يسمح بتغيير أو سحب طلب الاكتتاب بعد تسليمه.

ستكون نماذج طلبات الاكتتاب متاحة خلال فترة الطرح لدى الجهات المستلمة. ويجب إكمال نماذج طلبات الاكتتاب وفقاً للتعليمات الواردة أدناه. وبإمكان المكتتبين الأفراد الاكتتاب عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدّم كل هذه الخدمات أو بعضها لعملائها شريطة أن:

أ. يكون لدى المكتتب الفرد حساب لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات.

ب. لا يكون قد طرأ أي تغيير على المعلومات الخاصة بالمكتتب الفرد منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً.

إن توقيع المكتتب الفرد على طلب الاكتتاب وتقديمه للجهات المستلمة يمثل اتفاقية ملزمة بين المساهم البائع والمكتتب الفرد مقدم الطلب.

وبإمكان المكتتبين الأفراد الحصول على نسخة من هذه النشرة من الموقع الإلكتروني للشركة (www.alsaifgallery.com) أو الموقع الإلكتروني للهيئة (www.cma.org.sa) أو الموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.sfc.sa). كما يمكن الحصول على نسخة من نماذج الاكتتاب من فروع الجهات المستلمة التالية أو المواقع الإلكترونية للجهات المستلمة التي تقدم الخدمة:

البنك السعودي الفرنسي

طريق الملك سعود

ص.ب. ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٠٠٥٧٩ ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٢ ٧٢٦١ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alfransi.com.sa

البريد الإلكتروني: Fransiplusadmin@alfransi.com.sa

البنك الأهلي السعودي

طريق الملك فهد – حي العقيق – مركز الملك عبدالله المالي

ص.ب. ٣٢٠٨ رقم الوحدة ٧٧٨

المملكة العربية السعودية

هاتف ٩٢ ٠٠٠١٠٠٠ ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٦٠٠٥٢ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alahli.com

البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com

ستبدأ الجهات المستلمة التي تقدم تلك الخدمة في استلام طلبات الاكتتاب في بعض فروعها في المملكة أو عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدّم كل هذه الخدمات أو بعضها بدءاً من يوم الأثنين بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١١هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٥م)، ولغاية يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٦م). وعند توقيع وتسليم طلب الاكتتاب، تقوم الجهة المستلمة بختم وتقديم نسخة من طلب الاكتتاب المستوفية إلى المكتتب الفرد. وفي حالة عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة في طلب الاكتتاب أو في حال عدم ختمها من قبل الجهة المستلمة، يعتبر طلب الاكتتاب لاغياً، ولا يجوز حينها للمكتتب الفرد المطالبة بأي تعويض عن أي ضرر جراء هذا الإلغاء.

ينبغي على المكتتب الفرد تحديد عدد الأسهم التي يقوم بالتقدم للاكتتاب فيها في نموذج طلب الاكتتاب، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد أسهم الطرح المطلوب الاكتتاب فيها بسعر الطرح البالغ مائة وخمسة عشر (١١٥) ريال سعودي للسهم.

لن يقبل الاكتتاب للمكتتب الفرد بأقل من عشرة (١٠) أسهم أو بكسور الأسهم. وأي اكتتاب في الأسهم فوق ذلك، يجب أن يكون بمضاعفات هذا الرقم، فيما يكون الحد الأقصى للاكتتاب مائتين وخمسين ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح.

يجب تقديم طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مرفقاً به المستندات التالية، حسبما ينطبق (وعلى الجهات المستلمة مطابقة الصور مع النسخ الأصلية، ومن ثم إعادة النسخ الأصلية إلى المكتتب الفرد):

أ. أصل وصورة بطاقة الهوية الوطنية وهوية المقيم (للمكتتب الفرد بما في ذلك مواطني دول مجلس التعاون والمقيمين الأجانب).

ب. أصل وصورة سجل الأسرة (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أفراد الأسرة).

ج. أصل وصورة صك الوكالة الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن الغير).

د. أصل وصورة صك الوصاية الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أيتام).

ه. أصل وصورة صك الطلاق (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية المطلقة).

و. أصل وصورة شهادة الوفاة (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية الأرملة).

ز. أصل وصورة شهادة الميلاد (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة).

وفي حالة تقديم نموذج طلب اكتتاب نيابة عن مكتتب فرد (تنطبق على الوالدين والأبناء فقط)، يجب أن يكتب الوكيل اسمه وأن يرفق أصل وصورة وكالة سارية المفعول. ويجب أن تكون الوكالة صادرة من كاتب العدل بالنسبة للمكتتبين الأفراد المقيمين داخل المملكة، أما المكتتبين الأفراد المقيمين خارج المملكة، فيجب تصديق الوكالة من خلال السفارة أو القنصلية السعودية في الدولة المعنية. ويقوم الموظف المسؤول في الجهة المستلمة بمطابقة الصور مع الأصل وإعادة الأصل للمكتتب.

يكتفى بتعبئة طلب اكتتاب واحد لكل مكتتب فرد رئيسي يكتتب لنفسه ولأفراد عائلته المقيدين في بطاقة العائلة إذا كان أفراد العائلة سيكتتبون بنفس عدد الأسهم التي يتقدم المكتتب الرئيسي بطلبها، ويترتب على ذلك ما يلي:

أ. يتم تسجيل جميع الأسهم المخصصة للمكتتب الفرد الرئيسي والمكتتبين التابعين باسم المكتتب الفرد الرئيسي.

ب. تعاد المبالغ الفائضة (إن وجدت) عن الأسهم غير المخصصة إلى المكتتب الفرد الرئيسي والتي دفعها بنفسه أو عن مكتتبين تابعين.

ج. يحصل المكتتب الفرد الرئيسي على كامل أرباح الأسهم الموزعة عن الأسهم المخصصة للمكتتب الفرد الرئيسي وللمكتتبين التابعين (في حال عدم بيع الأسهم أو نقل ملكيتها).

يستخدم طلب اكتتاب منفصل في حالة:

أ. إذا رغب المكتتب في تسجيل أسهم الطرح التي يتم تخصيصها باسم غير اسم المكتتب الفرد الرئيسي.

ب. إذا اختلفت كمية الأسهم التي يرغب المكتتب الفرد الرئيسي الاكتتاب بها عن المكتتبين الأفراد التابعين.

ج. إذا رغبت الزوجة أن تكتتب باسمها وأن تسجل أسهم الطرح المخصصة لحسابها (فعليها تعبئة نموذج طلب اكتتاب منفصل عن نموذج طلب الاكتتاب الذي تم إكماله من قبل المكتتب الفرد الرئيسي)، وفي هذه الحالة يلغى أي نموذج طلب اكتتاب تقدم به زوجها نيابة عنها، وتقوم الجهة المستلمة بالتعامل مع طلب الاكتتاب المنفصل التي تقدمت به تلك الزوجة.

يحق للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قُصَّر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة إبراز ما يثبت أمومتها لهم. ويعد الاكتتاب لاغياً لمن اكتتب باسم مطلقته وسيخضع للعقوبات المنصوص عليها في النظام.

خلال فترة الطرح، تقبل فقط الإقامة سارية المفعول للتعريف بالتابعين غير السعوديين، ولن تقبل جوازات السفر أو شهادات الميلاد. ويمكن تضمين التابعين غير السعوديين كتابعين فقط مع أمهاتهم، ولا يمكنهم الاكتتاب كمكتتبين رئيسيين. والعمر الأقصى للتابعين غير السعوديين الذين يتم تضمينهم مع أمهاتهم هو ثمانية عشر (١٨) عاماً، وأي وثائق صادرة من أي حكومة أجنبية يجب أن يتم تصديقها من قبل سفارة أو قنصلية المملكة في الدولة المعنية.

يوافق كل مكتتب فرد على الاكتتاب في الأسهم المحددة في نموذج طلب الاكتتاب الذي قدمه على شرائها بمبلغ يعادل عدد أسهم الطرح المتقدم بطلبها مضروباً بسعر الطرح البالغ مائة وخمسة عشر (١١٥) ريال سعودي للسهم. ويعتبر كل مكتتب فرد أنه قد تملك عدد أسهم الطرح المخصصة له عند تحقق الشروط التالية:

أ. تسليم نموذج طلب الاكتتاب إلى أي من الجهات المستلمة من قبل المكتتب الفرد.

ب. تسديد المكتتب الفرد لكامل قيمة الأسهم التي طلب الاكتتاب بها إلى الجهة المستلمة.

يجب أن يتم دفع إجمالي قيمة أسهم الطرح بالكامل لدى الجهات المستلمة من خلال الخصم من حساب المكتتب الفرد لدى الجهة المستلمة التي يتم فيها تقديم طلب الاكتتاب.

إذا كان أي نموذج طلب اكتتاب غير مطابقة لشروط وأحكام الاكتتاب، يكون للشركة الحق في رفض هذا الطلب كلياً أو جزئياً، ويقر المكتتب الفرد بموافقته على أي عدد من الأسهم يتم تخصيصها له، إلا إذا تجاوز عدد الأسهم المخصصة له عدد الأسهم التي تقدم بالاكتتاب لها.

١٧-٤ التخصيص ورد الفائض (إن وجد)

سيقوم مدير سجل الاكتتاب ومدير الاكتتاب والجهات المستلمة بفتح وإدارة حساب أمانة لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكتتاب التي يتم تحصيلها من الفئات المشاركة والجهات المستلمة (بالنيابة عن المكتتبين الأفراد). ويجب على كل جهة مستلمة أن تودع المبالغ التي قامت بتحصيلها من المكتتبين الأفراد في حساب الأمانة المذكور.

وسيقوم مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة (حسب الحال) بإخطار المكتتبين بالعدد النهائي لأسهم الطرح المخصصة لكل منهم مع المبالغ التي سيتم استردادها. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات وسيتم إيداعها في حساب المكتتب المحدد في نموذج طلب الاكتتاب. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي ورد الفائض (إن وجد) في موعد أقصاه يوم الأربعاء بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٤م). وينبغي على المكتتب التواصل مع مدير الاكتتاب أو فرع الجهة المستلمة التي قدم نموذج طلب الاكتتاب لديه (حسب الأحوال) في حال الرغبة في الحصول على تفاصيل إضافية.

١٧-٤-١ تخصيص أسهم الطرح للفئات المشاركة

يحدد تخصيص أسهم الطرح للفئات المشاركة من قبل المستشار المالي، حيث يمكن تخصيص الأسهم وفقاً لما يراه مناسباً بالتنسيق مع الشركة، وذلك بعد اكتمال تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد شريطة ألا يقل عدد أسهم الطرح المخصصة للفئات المشاركة مبدئياً عن عشرة ملايين وخمسمائة ألف (١٠,٥٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً تمثل ١٠٠٪ من أسهم الطرح، على ألا يقل التخصيص النهائي للفئات المشاركة عن تسعة ملايين وأربعمائة وخمسون ألف (٩,٤٥٠,٠٠٠) سهماً عادياً تمثل ٩٠٪ من أسهم الطرح.

١٧-٤-٢ تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد

سيتم تخصيص مليون وخمسين ألف (١,٠٥٠,٠٠٠) سهماً عادياً من أسهم الطرح كحد أقصى بما يعادل ١٠٪ من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد. علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص لكل مكتتب فرد هو عشرة (١٠) أسهم، كما أن الحد الأقصى لكل مكتتب فرد هو مائتين وخمسين ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم، وسيتم تخصيص ما يتبقى من أسهم الطرح، إن وجدت، على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. في حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد مائة وخمسة آلاف (١٠٥,٠٠٠) مكتتب فرد، لا تضمن الشركة الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص وفقاً لما تقترحه الشركة والمستشار المالي. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من قبل الجهات المستلمة.

١٧-٥ الحالات التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغاؤه

١٧-٥-١ صلاحية تعليق أو إلغاء الإدراج

أ. يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:

١. إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.

٢. إذا أخفقت الشركة إخفاقا تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق.

٣. إذا لم تسدد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق المالية أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.

٤. إذا رأت أن الشركة أو أعمالها أو مستوى عملياتها أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق المالية.

٥. عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة، بعد إعلان الشركة، بأنه ستتوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.

٦. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعها المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق المالية وفقاً لذلك.

٧. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للشركة إذا بلغت خسائرها المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس مالها لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

٨. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للشركة لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

٩. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية الإدارية للشركة بموجب نظام الإفلاس.

١٠. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للشركة لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

ب. تعلق السوق المالية تداول الأوراق المالية للشركة في أي من الحالات الآتية:

١. عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة إلى حين الإفصاح عنها.

٢. عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.

٣. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعها ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.

٤. عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.

ج. ترفع السوق المالية التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (١) و(٢) أعلاه بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم الشركة خارج المنصة، ترفع السوق المالية التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمسة (٥) جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.

د. يجوز للسوق المالية في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.

ه. يجب على الشركة في حال تعليق تداول أوراقها المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.

و. إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة ستة (٦) أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة.

ز. عند إكمال الشركة لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم الشركة. وإذا رغبت الشركة في إعادة إدراج أسهمها، فعليها تقديم طلب جديد لإدراج أسهمها وفقًا لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

ح. لا تخلّ هذه الفقرة بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

١٧-٥-٢ الإلغاء الاختياري للإدراج

أ. لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق المالية إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:

١. الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.

٢. نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.

٣. نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر تتخذه الشركة.

٤. أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعينين وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

ب. يجوز للهيئة – بناءً على تقديرها – قبول طلب الإلغاء أو رفضه.

ج. يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصولها على موافقة الهيئة.

د. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

١٧-٥-٣ التعليق المؤقت للتداول

أ. يجوز للشركة أن تطلب من السوق المالية تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتا عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق ولا تستطيع الشركة تأمين سريته حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية للشركة فور تلقيها للطلب.

ب. عند تعليق التداول مؤقتا بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور – في أقرب وقت ممكن – عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

ج. يجوز للهيئة أنَّ تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.

د. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

ه. للسوق المالية أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحياتها وفق الفقرة (ج) أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق المالية أو في حماية المستثمرين.

١٧-٥-٤ رفع التعليق

يخضع رفع تعليق التداول المفروض وفقاً للفقرة (أ) من القسم رقم ١٧-٥-١ «**صلاحية تعليق أو إلغاء الإدراج**» من هذه النشرة للاعتبارات الآتية:

أ. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كاف، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حماية للمستثمرين.

ب. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق المالية.

ج. التزام الشركة بأي شروط أخرى تراها الهيئة.

وإذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة ستة (٦) أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءاتٍ مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة.

١٧-٦ الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها الطرح

تتمثل القرارات والموافقات التي ستطرح أسهم الطرح بموجبها فيما يلي:

أ. قرار مجلس إدارة الشركة بالتوصية للجمعية العامة بالموافقة على الطرح بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٥م).

ب. موافقة الجمعية العامة على الطرح الصادرة بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٦م).

ج. موافقة الهيئة على الطرح الصادرة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٨م).

د. موافقة مجموعة تداول السعودية المشروطة على الإدراج الصادرة بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٤م).

١٧-٧ فترة الحظر

يحظر على المساهم الكبير المذكور في الصفحة (ي) من هذه النشرة التصرف في أسهمه مدة ستة (٦) أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية، ويجوز له التصرف في أسهمه بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.

١٧-٨ التعهدات الخاصة بالاكتتاب

بتعبئة نموذج طلب الاكتتاب وتقديمه، فإن المكتتب:

أ. يوافق على اكتتابه في عدد الأسهم المذكور في طلب الاكتتاب الذي قدمه.

ب. يقر بأنه اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.

ج. يوافق على النظام الأساس للشركة وعلى كافة تعليمات وأحكام الطرح والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب، ويكتتب في الأسهم بناء على ذلك.

د. يعلن أنه لم يسبق له ولا لأي من أفراد عائلته المشمولين في طلب الاكتتاب التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الشركة وأن للشركة الحق في رفض أي من أو جميع طلباته في حالة تكرار طلب الاكتتاب.

ه. يقبل عدد أسهم الطرح المخصصة له (في حدود المبلغ الذي اكتتب به كحد أقصى) بموجب طلب الاكتتاب.

و. يتعهد بعدم إلغاء الطلب أو تعديله بعد تقديمه لمدير الاكتتاب أو للجهة المستلمة.

١٧-٩ سجل الأسهم وترتيبات التعامل

يحتفظ مركز الإيداع بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

١٧-١٠ تداول السعودية

بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل عام ١٩٩٠م وقد تم تأسيس نظام تداول سنة ٢٠٠١م كبديل لنظام معلومات الأوراق المالية. ويتم التعامل بالأسهم عبر نظام «تداول» من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملةً بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاء بتسويتها، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً من يوم الأحد حتى يوم الخميس من كل أسبوع ويتم خلالها تنفيذ الأوامر، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً. وقد يتم تغيير أوقات التداول في شهر رمضان المبارك كما يتم الإعلان عنه عن طريق تداول. وتتم الصفقات من خلال عملية مطابقة أوامر آلية. وكل أمر صالح يتم إنتاجه وفقاً لمستوى السعر، وبشكل عام تنفذ أوامر السوق (الأوامر التي وضعت بناء على أفضل سعر) أولاً ومن ثم الأوامر المحددة السعر (الأوامر التي وضعت بسعر محدد) مع الأخذ بالاعتبار أنه في حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر يتم تنفيذها أولاً بأول حسب توقيت الإدخال، ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات عبر قنوات مختلفة أبرزها موقع «تداول» على الإنترنت والرابط الإلكتروني لمعلومات «تداول» الذي يوفر بيانات السوق المالية بشكل فوري لوكالات تزويد المعلومات مثل رويترز، تتم تسوية الصفقات بناء على المدة الزمنية (T+٢)، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم بعد يومين عمل من تنفيذ الصفقة.

تلتزم الشركات المدرجة بالإفصاح عن كافة القرارات والمعلومات الجوهرية المهمة للمستثمرين من خلال تداول، وتتولى تداول مسؤولية مراقبة السوق المالية بصفتها مشغلاً للآلية التي يعمل من خلالها السوق المالية بهدف ضمان عدالة التداول وانسيابية عمليات التداول في الأسهم.

١٧-١١ تداول أسهم الشركة

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة. وسوف يسمح لمواطني المملكة والمقيمين فيها الذين يحملون إقامة نظامية ومواطني دول مجلس التعاون وللشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالتداول في الأسهم بعد تداولها في السوق المالية. وسيكون بإمكان المستثمر الأجنبي المؤهل التداول في أسهم الشركة حسب القواعد المنظمة للاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأسهم المدرجة والتعليمات المنظمة لتملك المستثمرين الاستراتيجيين الأجانب. كما يحق للمستثمرين الأجانب للأفراد غير الخليجيين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات غير الخليجية المسجلة خارج المملكة بالاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على المنافع الاقتصادية للأسهم من خلال الدخول في اتفاقيات مبادلة (SWAP Agreements) القيام بالاستحواذ على المنافع الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة (SWAP Agreements) مع إحدى مؤسسات السوق المالية. وبشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب غير الخليجيين. وتجدر الإشارة إلى أنه بموجب اتفاقيات المبادلة، يعتبر الأشخاص المرخص لهم هم الملاك النظاميين للأسهم.

ولا يمكن التداول في أسهم الطرح إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في تداول وبعد تسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق المالية، ويُحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبين الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو المساهم البائع أي مسؤولية قانونية فيما يتعلق في ذلك.

١٢-١٧ أحكام متفرقة

يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.

تم إصدار نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، والنسخة العربية فقط هي المعتمدة من قبل الهيئة وفي حال وجود أي اختلاف بين النصين العربي والإنجليزي، فإن النص العربي هو الذي سيتم اعتماده وتطبيقه.

يُحظر صراحةً توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح لأي شخص في أي دولة أخرى غير المملكة باستثناء فئة المؤسسات المالية الأجنبية على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك. ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بالطرح وبيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين لها ما يلي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة، أو أي مستند مطلوب بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة أو قواعد الإدراج أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو خلاف ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر والافتراضات والأمور غير المؤكدة الأخرى، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث إطلاقاً. وعليه فيجب على المستثمرين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد على تلك الإفادات بشكل أساسي.

١٨- المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في مقر الشركة الرئيسي، الرياض، طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز بن محمد، حي التعاون، وذلك بين الساعة ١٠:٠٠ صباحاً وحتى الساعة ٤:٠٠ عصراً ابتداءً من يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/١٥م) وحتى يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٢م)، على ألا تقل تلك الفترة عن عشرين (٢٠) يوماً قبل نهاية فترة الطرح:

أ. إعلان موافقة الهيئة على الطرح.

ب. قرار مجلس إدارة الشركة بالتوصية للجمعية العامة بالموافقة على الطرح بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٥م).

ج. قرار الجمعية العامة للشركة بالموافقة على الطرح الصادرة بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٦م).

د. النظام الأساس للشركة والتعديلات الواردة عليه.

ه. عقد تأسيس الشركة والتعديلات الواردة عليه.

و. شهادة السجل التجاري للشركة الصادرة عن وزارة التجارة.

ز. القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

ح. القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م والإيضاحات المرفقة بها. تقرير التقييم المعد من قبل المستشار المالي.

ط. تقرير السوق المعد من قبل مستشار دراسة السوق.

ي. جميع التقارير والخطابات والمستندات الأخرى، وتقديرات القيمة والبيانات التي يعدها أي خبير ويضمن أي جزء منها أو الإشارة إليها في هذه النشرة.

ك. العقود والاتفاقيات المفصح عنها في القسم رقم ١٢-٤ «**الاتفاقيات الجوهرية**» والقسم رقم ١٢-٥ «**الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة**» من هذه النشرة.

ل. خطابات الموافقة من:

١. المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل الاكتتاب ومتعهد التغطية (شركة السعودي الفرنسي كابيتال) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.

٢. المستشار القانوني (شركة سلمان متعب السديري للمحاماة) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.

٣. مستشار العناية المالية اللازمة (شركة برايس ووترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.

٤. المحاسب القانوني للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م (كي بي إم جي للاستشارات المهنية) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته وتقارير المراجعة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ضمن هذه النشرة.

٥. المحاسب القانوني للربع الأول لعام ٢٠٢٢م (شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه (عضو بي كي إف العالمية)) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته وتقرير الفحص عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ضمن هذه النشرة.

٦. مستشار دراسة السوق (شركة يوروومونيتور إنترناشيونال المحدودة) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.

١٩- القوائم المالية وتقرير المحاسبين القانونيين حولها

يحتوي هذا القسم على القوائم المالية المراجعة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م والقوائم المالية المفحوصة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م والإيضاحات المرفقة بها والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة وغيرها من المعايير والإصدارات المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. وقد تم مراجعة القوائم المالية الموحدة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م من قبل كي بي إم جي للاستشارات المهنية كما تم فحص القوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م من قبل من قبل شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه (عضو بي كي إف العالمية).

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في
30 سبتمبر 2022م
مع تقرير فحص المراجع المستقل

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022م

الفهرس

المحتويات	صفحة
تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية الموجزة	1
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة	2
قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة	3
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة	4
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة	5
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة	12-6

شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه
محاسبون قانونيون -البسام وشركاؤه
(عضو بي كي اف العالمية)

PKF

تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموجزة

إلى مساهمي شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

(١/١)

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المرفقة لشركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار ("الشركة") كما في 30 سبتمبر ٢٠٢٢م، وقائمة الدخل الشامل الأولية لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية والتدفقات النقدية الأولية لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة الإيضاحات التفسيرية الأخرى ("القوائم المالية الأولية الموجزة"). إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إظهار نتيجة فحص هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بناءً على الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

تم فحصنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يشتمل فحص القوائم المالية الأولية الموجزة على توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. يعد الفحص أقل في نطاقها إلى حد كبير من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء القيام بأعمال المراجعة. وعليه، فإننا لا نبدي رأياً حول المراجعة.

الاستنتاج

بناءً على فحصنا، لم يلفت انتباهنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

أمر آخر

تم مراجعة القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م من قبل مراجع آخر، والذي أبدى رأيا غير معدل بشأن تلك القوائم المالية بتاريخ ١ ذو القعدة ١٤٤٣هـ، الموافق ٣١ مايو ٢٠٢٢م.

عن البسام وشركاؤه

البسام وشركاؤه
محاسبون قانونيون
رقم الترخيص ٥٢٠/١١/٣٢٣
C.R. 1010385804
license 520/11/323
Al-Bassam & Co.
Certified Public Accountants

أحمد عبدالمجيد مهندس
محاسب قانوني
ترخيص رقم: ٤٧٧
الرياض: ٢١ ربيع الثاني ١٤٤٤هـ
الموافق: ١٥ نوفمبر ٢٠٢٢م

الرياض
تلفون +966 11 206 5333 | ص.ب 69658
فاكس +966 11 206 5444 | الرياض 11557

جدة
تلفون +966 12 652 5333 | ص.ب 15651
فاكس +966 12 652 2894 | جدة 21454

الخبر
تلفون +966 13 893 3378 | ص.ب 4636
فاكس +966 13 893 3349 | الخبر 11557

شركة البسام وشركاؤه، سجل تجاري رقم 1010385804 ترخيص ممارسة مهنية رقم 520/11/323 هي عضو في عائلة بي كي إف العالمية المكونة من شركات مستقلة قانونياً، ولا تتحمل مسؤولية أو التزام عن أي أعمال، أو امتناع عن أعمال، تقوم بها أية شركة أو شركات مراسلة. الموقع الاسمي: www.pkfalbassam.com البريد الإلكتروني: info.sa@pkf.com

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة
كما في 30 سبتمبر 2022م
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يتم ذكر خلاف لك)

	إيضاح	30 سبتمبر 2022م (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021م (مدققة)
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات، صافي		**182,774,007**	142,208,919
حق إستخدام موجودات، صافي		**122,764,452**	121,441,834
		305,538,459	263,650,753
موجودات متداولة			
مخزون، صافي		**234,105,443**	258,253,489
ذمم تجارية مدينة، صافي	6	**5,331,201**	5,308,710
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى		**47,101,132**	37,087,347
مستحق من أطراف ذات علاقة	5	**8,275,269**	-
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	7	**35,627,803**	-
نقد وما في حكمه		**9,407,025**	46,704,370
مجموع الموجودات المتداولة		**339,847,872**	347,353,916
مجموع الموجودات		**645,386,332**	611,004,669
حقوق المساهمين			
رأس المال	8	**350,000,000**	42,000,000
مساهمة اضافية في رأس المال		**156,431**	156,431
إحتياطي نظامي		**22,772,031**	12,600,000
أرباح مبقاة		**44,930,488**	326,382,208
مجموع حقوق المساهمين		**417,858,950**	381,138,639
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
التزامات عقود تأجير طويلة الاجل		**109,611,493**	107,106,583
مخصص منافع الموظفين		**8,156,282**	7,513,000
مجموع المطلوبات غير المتداولة		**117,767,775**	114,619,583
مطلوبات متداولة			
التزامات عقود تأجير قصيرة الأجل		**15,120,774**	14,775,225
قروض قصيرة الأجل	9	**53,652**	52,626,976
ذمم تجارية دائنة		**46,117,443**	21,239,533
مستحق الى أطراف ذات علاقة	5	**32,387,553**	-
إيرادات مقبوضة مقدما		**-**	1,505,563
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى		**8,005,185**	19,092,070
توزيعات أرباح مستحقة		**3,575,000**	-
مخصص الزكاة	10	**4,500,000**	6,007,080
مجموع المطلوبات المتداولة		**109,759,607**	115,246,447
مجموع المطلوبات		**227,527,382**	229,866,030
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات		**645,386,332**	611,004,669
الإلتزامات المحتملة والتعهدات	11		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المختصرة.

محمد سليمان السيف
الرئيس التنفيذي

عبدالاله بن ملحم المفيز
الرئيس التنفيذي المالي

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022م
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يتم ذكر خلاف لك)

	إيضاح	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2022م (غير مدققة)	2021م (غير مدققة)	**2022م (غير مدققة)**	2021م (غير مدققة)
المبيعات		**168,143,369**	162,594,603	**550,705,491**	622,856,792
تكلفة المبيعات		**(123,029,993)**	(114,552,853)	**(379,467,987)**	(412,473,061)
مجمل الربح		**45,113,376**	48,041,750	**171,237,504**	210,383,731
مصاريف بيع وتوزيع		**(10,006,255)**	(13,487,060)	**(35,174,800)**	(45,343,055)
مصاريف عمومية وإدارية		**(7,408,006)**	(5,959,095)	**(21,802,421)**	(17,986,745)
تكاليف تمويل		**(1,784,097)**	(1,388,933)	**(6,242,760)**	(5,134,222)
إستهلاك حق إستخدام موجودات		**(4,697,440)**	(5,040,613)	**(13,683,528)**	(14,086,359)
ربح التشغيل		**21,217,578**	22,166,048	**94,333,996**	127,833,349
إيرادات أخرى		**6,283,997**	1,962,514	**11,405,139**	6,185,512
أرباح من إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		**1,503,372**	2,123,819	**481,177**	3,982,804
ربح الفترة قبل الزكاة		**29,004,947**	26,252,382	**106,220,310**	138,001,664
الزكاة	10	**(1,500,000)**	(1,637,825)	**(5,020,999)**	(5,013,800)
ربح الفترة		**27,504,947**	24,614,557	**101,720,311**	132,987,864
الدخل الشامل الآخر		**-**	-	**-**	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة		**27,504,947**	24,614,557	**101,720,311**	132,987,864
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)	**12**	**0,79**	5.86	**2,91**	31.66

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المختصرة.

محمد سليمان السيف
الرئيس التنفيذي

عبدالاله بن ملحم المفيز
الرئيس التنفيذي المالي

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022م
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يتم ذكر خلاف لك)

	إيضاح	رأس المال	مساهمة اضافية في رأس المال	إحتياطي نظامي	أرباح مبقاة	الإجمالي
الرصيد كما في 1 يناير 2021م (مدققة)		42,000,000	156,431	12,600,000	293,081,155	347,837,586
ربح الفترة		-	-	-	132,987,864	132,987,864
الدخل الشامل الآخر		-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل		-	-	-	132,987,864	132,987,864
توزيعات أرباح		-	-	-	-	-
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2021م (غير مدققة)		42,000,000	156,431	12,600,000	426,069,019	480,825,450
الرصيد كما في 1 يناير 2022م (مدققة)		**42,000,000**	**156,431**	**12,600,000**	**326,382,208**	**381,138,639**
ربح الفترة		**-**	**-**	**-**	**101,720,311**	**101,720,311**
الدخل الشامل الآخر		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
إجمالي الدخل الشامل		**-**	**-**	**-**	**101,720,311**	**101,720,311**
زيادة رأس مال		**308,000,000**	**-**	**-**	**(308,000,000)**	**-**
المحول الى الاحتياطي النظامي		**-**	**-**	**10,172,031**	**(10,172,031)**	**-**
توزيعات أرباح		**-**	**-**	**-**	**(65,000,000)**	**(65,000,000)**
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2022م (غير مدققة)		**350,000,000**	**156,431**	**22,772,031**	**44,930,488**	**417,858,950**

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المختصرة.

محمد سليمان السيف
الرئيس التنفيذي

عبدالاله بن ملحم المفيز
الرئيس التنفيذي المالي

alsaifgallery.com

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022م
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يتم ذكر خلاف لك)

	إيضاح	للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022م (غير مدققة)	للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021م (غير مدققة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
ربح الفترة قبل الزكاة		**106,220,310**	138,001,664
تسويات:			
استهلاك ممتلكات ومعدات		**11,013,266**	9,451,456
إستهلاك حق إستخدام موجودات		**13,683,528**	14,086,359
أرباح من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		**(481,177)**	(3,982,804)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**964,576**	850,154
تكاليف تمويل		**6,242,760**	5,134,222
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
ذمم تجارية مدينة، صافي		**(22,491)**	921,744
مخزون، صافي		**24,148,046**	(34,775,769)
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى		**(10,013,785)**	3,769,264
مستحق من أطراف ذات علاقة		**(8,275,269)**	(169,330)
مستحق الى أطراف ذات علاقة		**32,387,553**	24,666,648
ذمم تجارية دائنة		**24,877,910**	(2,119,896)
إيرادات مقبوضة مقدما		**(1,505,563)**	(409,236)
مستحقات وأرصده دائنة أخرى		**(11,086,885)**	(9,458,947)
		188,673,779	145,965,529
منافع الموظفين المدفوعة		**(321,294)**	(351,140)
الزكاة المدفوعة		**(6,528,079)**	(5,715,238)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		**181,824,406**	139,899,151
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات ومشروعات تحت التنفيذ		**(51,578,354)**	(24,521,500)
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		**(234,922,628)**	(419,325,061)
المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		**199,776,002**	312,709,872
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		**(86,724,980)**	(131,136,689)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
توزيعات أرباح مدفوعة		**(61,425,000)**	--
المسدد من إلتزامات عقود التأجير		**(16,595,000)**	(16,912,006)
حركة القروض قصيرة الأجل		**(54,376,771)**	(48,821,903)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		**(132,396,771)**	(65,733,909)
صافي التغير في النقد وما في حكمه		**(37,297,345)**	(56,971,447)
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		**46,704,370**	66,166,843
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة		**9,407,025**	9,195,396
المعلومات التكميلية - المعاملات غير النقدية			
الزيادة في رأس المال		**308,000,000**	-

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المختصرة.

محمد سليمان السيف
الرئيس التنفيذي

عبدالاله بن ملحم المفيز
الرئيس التنفيذي المالي

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022م
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يتم ذكر خلاف لك)

1. التنظيم والنشاط

تأسست شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار شركة مساهمة سعودية مقفلة (يشار إليها فيما بعد "بالشركة") وفقا لنظام الشركات بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم 1010111193 الصادر في مدينة الرياض بتاريخ 18 ذو الحجة 1413هـ الموافق 9 يونيو 1993م، حيث تم الموافقة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بتاريخ 23 محرم 1436هـ الموافق 16 نوفمبر2014م بناءً على قرار وزارة التجارة والصناعة رقم 322/ق.

يتمثل نشاط الشركة في بيع واستيراد الأواني المنزلية وتجارة الجملة والتجزئة في الأواني المنزلية والأدوات الكهربائية ولوازم النظافة ونشاط المقاولات العامة وانشاء واصلاح وترميم وهدم المباني والانشاءات العامة من أعمال الطرق وأعمال المياه والصرف الصحي والسدود وحفر الآبار وصيانة وتشغيل المنشآت الكهربائية والميكانيكية والالكترونية وتنسيق الحدائق والمسطحات الخضراء واعمال الحدادة والنجارة والألمنيوم وأعمال الديكور والجبس والزخرفة وأعمال الصيانة والنظافة والادارة والتشغيل للمدن والمرافق والمباني والمنشآت العامة والخاصة وشراء وتملك العقارات والاراضي لإقامة مباني عليها
كما ان جميع العمليات عن التجزئة تقع داخل المملكة العربية السعودية.

بناء على موافقة الجمعية العامة الغير عادية للشركة المنعقدة بتاريخ 9 نوفمبر2017م الموافق 20 صفر 1439هـ تمت الموافقة على تعديل النظام الأساسي للشركة ليتفق مع نظام وزارة التجارة والاستثمار وعليه تم تعديل إسم الشركة من شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار القابضة ليصبح شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار.

خلال الفترة بتاريخ 14 أبريل 2022 ، قرر مجلس إدارة الشركة زيادة رأس مال الشركة إلى 350 مليون ريال سعودي عن طريق تحويل المبلغ من الأرباح المبقاة.

يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي: ص.ب 10448 الرياض 11626المملكة العربية السعودية وفيما يلي فروع الشركة:

الاسم بالسجل الفرعي	رقم السجل الفرعي	المدينة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1010214481	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	2511020642	حفر الباطن
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	3400017715	سكاكا
السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	5855064177	خميس مشيط
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	5950028436	نجران
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	2052002131	الظهران
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	5900029071	جازان
معرض السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	4031088383	مكة المكرمة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	3350038998	حائل
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	5851008216	بيشة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	2050089147	الدمام
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	2251051049	الهفوف
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	3550035969	تبوك
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1011023345	الخرج
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	4032047578	الطائف
شركة السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	4650078386	المدينة المنورة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1131050364	بريدة
السيف غاليري فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	4030280833	جده
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	5850069251	أبها
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	2057009162	الخفجي
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	4700020176	ينبع
صالة السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1010245983	الرياض
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1132011128	الرس
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	2055122895	الجبيل
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1010183788	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1128181636	عنيزة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	5800103809	الباحة
شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1116623206	الدوادمي
السيف غاليري التجارية	5860612372	محايل عسير
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1010283196	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1010664452	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1010672622	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	2051232518	الخبر
معرض سليمان محمد السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	4031088373	مكة المكرمة

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022م
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يتم ذكر خلاف لك)

1. التنظيم النشاط (تتمة)

فرع شركة محلات السيف للتطوير والاستثمار	3450178614	عرعر
فرع شركة محلات السيف للتطوير والاستثمار	2050089147	القطيف
فرع شركة محلات السيف للتطوير والاستثمار	4031088383	القنفذة
فرع شركة محلات السيف للتطوير والاستثمار	5900029071	صبيا
فرع شركة محلات السيف للتطوير والاستثمار	1010664452	مستودع

2. أسس الإعداد

2-1 بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

إن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022م ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م.

هذه القوائم المالية الأولية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية، ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م.

لم تتم مراجعة معلومات المقارنة في القوائم الأولية الموحدة الموجزة للدخل الشامل والخسارة الشاملة والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية والإيضاحات ذات الصلة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021م من قبلنا وتم عرضها لأغراض المقارنة فقط.

2-2 أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات والتي تقاس بالقيمة العادلة:

2-3 العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. تم تقريب جميع المبالغ المعروضة بالريال السعودي إلى أقرب ريال سعودي، مالم يُذكر خلاف ذلك.

3. السياسات المحاسبية المهمة

تتوافق السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة مع تلك المطبقة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة كما في 31 ديسمبر 2021م.

الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

عند إعداد هذه القوائم الأولية الموجزة، استخدمت الإدارة الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. تستند التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف، والتي تكون نتيجتها أساساً لإصدار أحكام حول القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تظهر بسهولة من مصادر أخرى. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات
تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية على أساس مستمر. يتم الاعتراف بمراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية.

إن التقديرات الهامة الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية السنوية الأخيرة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م.

الاستمرارية

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم لقدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة وهي مقتنعة بأن الشركة لديها الموارد اللازمة لاستمرار العمل في المستقبل. وعلاوة على ذلك، الإدارة ليست على علم بوجود أية شكوك جوهرية قد تلقي بظلال من الشك على قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. لذلك، تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية.

4. المعاييرالمعدلة والتفسيرات الجديدة

لا توجد معايير جديدة تم إصدارها ومع ذلك فإن عدداً من التعديلات على المعايير سارية اعتباراً من 1 يناير 2021م وتفاصيل ذلك تم توضيحها في القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022م
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يتم ذكر خلاف لك)

5. أطراف ذات علاقة

مستحق من أطراف ذات علاقة
تتمثل الأطراف ذات العلاقة فى المساهمين في الشركة والشركات التي يمتلكها المساهمين (شركات شقيقة)، إن شروط هذه المعاملات موافق عليها من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والارصدة الناتجة عنها:

البيان	العلاقة	طبيعة المعاملات	30 سبتمبر 2022م (غير مدققة)	30 سبتمبر 2021م (غير مدققة)
شركة نواة للاستثمار العقاري (مكتب عقار سليمان السيف سابقاً)	شركة شقيقة	مصاريف إيجار مدفوعة بالإنابة عن الشركة	**6,793,707**	6,340,933
سليمان محمد صالح السيف	مساهم	مصاريف مدفوعة بالإنابة عن الشركة	**8,275,269**	13,223
شركة قهوه السيف	شركة شقيقة	مشتريات	**844,463**	3,082,623
شركة السيف للتوكيلات التجارية	شركة شقيقة	مشتريات	**28,809,312**	53,042,547

الأرصدة كما في

المستحق من أطراف ذات علاقة	30 سبتمبر 2022م (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021م (مدققة)
سليمان محمد صالح السيف	**8,275,269**	-
	8,275,269	-

المستحق إلى أطراف ذات علاقة	30 سبتمبر 2022م (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021م (مدققة)
شركة السيف للتوكيلات التجارية	**31,592,430**	-
شركة قهوة السيف للتجارة	**669,584**	-
شركة نواة للاستثمار العقاري	**125,539**	-
	32,387,553	-

مكافآة موظفي الإدارة الرئيسيين للشركة
إن الموظفين الرئيسين هم الأشخاص بما فيهم أعضاء مجلس الإدارة والعضو المنتدب وكبار التنفيذيين الذين يتمتعون بسلطات ومسئوليات حول تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة، بشكل مباشر أو غير مباشر.

بلغ إجمالي مكافأة موظفي الإدارة الرئيسيين للشركة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022م مبلغ 2,263,512 ريال سعودي (30 سبتمبر 2021م: 2,479,913 ريال سعودي). تشمل هذه المكافأة الرواتب الأساسية والحوافز والمزايا الأخرى بموجب سياسات الشركة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022م
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يتم ذكر خلاف لك)

6. ذمم مدينة تجارية

	30 سبتمبر 2022م (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021م (مدققة)
ذمم مدينة تجارية	**5,383,063**	5,360,572
مخصص ذمم مدينة تجارية	**(51,862)**	(51,862)
	5,331,201	5,308,710
الحركة على المخصص خلال الفترة كما يلي:		
الرصيد في بداية الفترة	**51,862**	82,145
المخصص خلال الفترة	-	(30,283)
الرصيد في نهاية الفترة	**51,862**	51,862

7. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

لدى الشركة الاستثمارات التالية في الأسهم المدرجة:

	30 سبتمبر 2022م (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021م (مدققة)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	**35,627,803**	

فيما يلي الحركة فى الاستثمارت المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أوالخسارة:

	30 سبتمبر 2022م (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021م (مدققة)
رصيد أول الفترة/العام	**-**	-
إضافات خلال الفترة/العام	**234,922,628**	-
استبعادات نتيجة بيع خلال الفترة/العام	**199,776,002**	-
أرباح من إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	**481,177**	-
	35,627,803	-

8. رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة كما في 30 سبتمبر 2022م 350 مليون ريال سعودي موزعة على 35 مليون سهم (31 ديسمبر 2021م: 4,2 مليون سهم) بقيمة اسمية بلغت 10 ريال سعودي للسهم.

9. قروض

تم الحصول على عقود قروض مرابحة من بنوك محلية بسعر فائدة السايبور بالإضافة للفائدة المتفق عليها مقابل اتفاقيات شراء سلع وعقود مرابحة مقابل الضمانات التالية:

- التوقيع على سند لأمر
- خطاب واتفاقيات تسهيلات ومرابحات.
- شروط مالية وادارية أخرى.
- كفالة تضامنية وغرم وأداء وضمان شخصي من أحد المساهمين.

حركة القروض خلال الفترة/العام:

	30 سبتمبر 2022م (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021م (مدققة)
رصيد اول الفترة/العام	**52,626,976**	48,136,270
قروض محصلة خلال الفترة/العام	**103,054,896**	142,444,617
يخصم: مدفوعات القروض خلال الفترة/العام	**(155,628,220)**	(137,953,911)
الرصيد كما في اخر الفترة/العام	**53,652**	52,626,976

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022م
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يتم ذكر خلاف لك)

10. مخصص الزكاة

فيما يلي حركة مخصص الزكاة:

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021م (غير مدققة)	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**6,007,080**	5,171,017
المكون خلال الفترة / السنة	**4,500,000**	6,551,301
تسويات اخرى	**520,999**	-
	5,020,999	6,551,301
مدفوعات خلال الفترة / السنة	**(6,528,079)**	(5,715,238)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**4,500,000**	6,007,080

موقف الربوط الزكوية

تم تقديم الإقرار الزكوي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م وهو قيد المراجعة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). وحصلت الشركة على شهادة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك سارية المفعول حتى 10 شوال 1444هـ الموافق 30 أبريل 2023م.

11. الإلتزامات المحتملة والتعهدات

أ) الالتزامات المحتملة

لدى الشركة ارتباطات اعتمادات مستندية صادرة نيابة عن الشركة تبلغ 9,61 مليون ريال سعودي (31 ديسمبر 2021م: 53.45 مليون ريال سعودي) في سياق الأعمال العادية

ب) التعهدات

لا توجد تعهدات رأسمالية تعاقدت عليها الشركة ولكن لم يتم تكبدها حتى 30 سبتمبر 2022م.

12. ربحية السهم

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2022م (غير مدققة)	**30 سبتمبر 2021م (غير مدققة)**
ربح الفترة	101,720,311	**132,987,864**
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لأغراض ربحية السهم الأساسية	**35,000,000**	**4,200000**
عائد السهم (بالريال السعودي) - أساسي ومخفف	**2,91**	**31.66**

تم احتساب ربحية السهم للفترة بقسمة صافي ربح الفترة على 35 مليون سهم. (31 ديسمبر 2021م: 4,2 مليون سهم) لا توجد أسهم مخفضة قابلة للتحويل إلى أسهم أساسية في نهاية الفترة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022م
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يتم ذكر خلاف لك)

13. القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع موجود أو دفعه لتحويل مطلوب في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. إن الأساس الذي يقوم عليه تعريف القيمة العادلة هو الافتراض بأن الشركة مستمرة وليس هناك أي نية أو متطلب لتقليص حجم عملياتها بشكل مادي أو إجراء معاملة بشروط معاكسة.

يُنظر إلى الأداة المالية على أنها مدرجة في سوق نشط إذا كانت الأسعار المعروضة متاحة بشكل منتظم من تاجر أو وسيط أو مجموعة صناعية أو خدمة تسعير أو وكالة تنظيمية، وتمثل تلك الأسعار معاملات سوق فعلية تحدث بانتظام على أساس تجاري بحت.

عند قياس القيمة العادلة، تستخدم الشركة بيانات يمكن ملاحظتها في السوق إلى أقصى حد ممكن. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في تسلسل هرمي للقيمة العادلة استنادًا إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي.

المستوى 1: الأسعار المعروضة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الالتزامات المماثلة التي يمكن الوصول إليها في تاريخ القياس

المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المدرجة في المستوى 1 والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات، إما مباشرة (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).

المستوى 3: مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

تتكون الموجودات المالية للشركة من النقد والأرصدة البنكية والاستثمار والودائع النقدية المقيدة والمدينين الآخرين، وتتألف المطلوبات المالية من الذمم الدائنة التجارية والتسهيلات المالية وغيرها من المطلوبات.

تحدد إدارة الشركة السياسات والإجراءات الخاصة بقياس القيمة العادلة الدوري والقياس غير الدوري.

يتم قياس جميع الموجودات والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستثناء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. إن القيمة الدفترية لجميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى المقاسة بالتكلفة المطفأة تقارب قيمها العادلة.

	القيمة العادلة			
	المستوى			
30 سبتمبر 2022م (غير مدققة)	**الأول**	**الثاني**	**الثالث**	**الإجمالي**
الموجودات المالية				
الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
استثمارات	**35,627,803**	**-**	**-**	**35,627,803**
	35,627,803	**-**	**-**	**35,627,803**

	القيمة العادلة			
	المستوى			
31 ديسمبر 2021م (مدققة)	**الأول**	**الثاني**	**الثالث**	**الإجمالي**
الموجودات المالية				
الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
استثمارات	**-**	**-**	**-**	**-**
	-	**-**	**-**	**-**

يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية المذكورة أعلاه بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022م
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يتم ذكر خلاف لك)

14. إعادة التصنيف للأرقام الفترات السابقة

تم إعادة تصنيف بعض معلومات المقارنة لتتوافق مع عرض السنة الحالية.

15. الأحداث اللاحقة

لم تكن هناك أحداث لاحقة جوهرية للفترة قد تتطلب إفصاحاً إضافياً أو تعديلاً في هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

16. اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة للإصدار بتاريخ 13 نوفمبر 2022م (الموافق 19 ربيع الثاني 1444هـ) من قبل مجلس إدارة الشركة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس 2022م
مع تقرير فحص المراجع المستقل

شركة مقاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022م

الفهرس

المحتويات	صفحة
تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية الموجزة	1
قائمة المركز المالي الأولية	2
قائمة الدخل الشاملة الأولية	3
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية	4
قائمة التدفقات النقدية الأولية	5
ايضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة	13-6

شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه
محاسبون قانونيون - البسام وشركاؤه
(عضو بي كي أف العالمية)

PKF

تقرير فحص مراجع الحسابات المستقل حول القوائم المالية الأولية الموجزة

إلى المساهمين في شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المرفقة لشركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار ("الشركة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، وقائمة الدخل الشامل الأولية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية والتدفقات النقدية الأولية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى ("القوائم المالية الأولية الموجزة"). إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إظهار نتيجة فحص هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بناءً على الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

تم فحصنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يشتمل فحص القوائم المالية الأولية الموجزة على توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. يعد الفحص أقل في نطاقها إلى حد كبير من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء القيام بأعمال المراجعة. وعليه، فإننا لا نبدي رأياً حول المراجعة.

نتيجة الفحص

بناءً على فحصنا، لم يلفت انتباهنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

أمر آخر

تم مراجعة القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م من قبل مراجع آخر، والذي أبدى رأياً غير معدل بشأن تلك القوائم المالية بتاريخ ١ ذو القعدة ١٤٤٣هـ الموافق ٣١ مايو ٢٠٢٢م.

عن البسام وشركاؤه

Al-Bassam & Co.
Certified Public Accountants
رقم الترخيص ٣٥ - ٢٠١
C.R. 1010386604

أحمد عبدالمجيد المهندس
محاسب قانوني
ترخيص رقم ٤٧٧

٦ محرم ١٤٤٤هـ
٤ أغسطس ٢٠٢٢م
الرياض، المملكة العربية السعودية

الرياض / هاتف: ٠١١٢٢٢٠٠١ ٢٦ ٢٦ ٠٩٦٦ فاكس: ٠١١٢٠٦٠٤٤٤٤ ٢١ ٠٩٦٦ ص.ب: ٦٩٦٥٨ الرياض ١١٥٥٧
جدة / هاتف: ٠١٢٢٢٠٤٢٢ ١٢ ٦٥٢ ٠٩٦٦ فاكس: ٠١٢٦٥٤٧٨٩٤ ١٢ ٦٥٢ ٠٩٦٦ ص.ب: ١٥٦٥١ جدة ٢١٤٥٤
الخبر / هاتف: ٠١٣٨٧٣٧٨ ٩٣ ٨٩٣ ٠٩٦٦ فاكس: ٠١٣٨٧٣٢٤١٠ ١٣ ٨٩٣ ٠٩٦٦ ص.ب: ٤٦٣٦ الخبر ٣١٩٥٢
شركة البسام وشركاؤه مسجل تجاري رقم ١٠١٠٣٨٦٦٠٤ ترخيص ممارسة مهنية رقم ٣٣٣/٥٣/١١/٢٠٠٠ هي عضو في عائلة بي كي أف العالمية المكونة من شركات مستقلة قانونياً، ولا تتحمل أية مسؤولية أو التزام عن أي أعمال أو امتناع عن أعمال تقوم بها أية شركة أو شركات سواء كانت أعضاء أو شركات مراسلة. الموقع الرسمي www.pkfalbassam.com البريد الإلكتروني info.aa@pkf.com

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة المركز المالي الأولية
كما في 31 مارس 2022م
(ريال سعودي)

	إيضاح	31 مارس 2022م (غير مراجعة)	31 ديسمبر 2021م (مراجعة)
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات، صافي		147,761,289	142,208,919
حق إستخدام موجودات، صافي		122,218,289	121,441,834
مجموع الموجودات غير المتداولة		269,979,578	263,650,753
موجودات متداولة			
مخزون، صافي		273,490,133	258,253,489
ذمم تجارية مدينة، صافي	6	9,149,325	5,308,710
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى		34,679,163	37,087,347
مستحق من أطراف ذات علاقة	5	361,853	-
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	7	144,482,882	-
نقد وما في حكمه		71,386,907	46,704,370
مجموع الموجودات المتداولة		533,550,263	347,353,916
مجموع الموجودات		803,529,841	611,004,669
حقوق الملكية			
رأس المال	8	42,000,000	42,000,000
مساهمة اضافية في رأس المال		156,431	156,431
إحتياطي نظامي		12,600,000	12,600,000
أرباح مبقاة		385,474,394	326,382,208
مجموع حقوق الملكية		440,230,825	381,138,639
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
التزامات عقود تأجير طويلة الاجل		107,684,492	107,106,583
مخصص مزايا الموظفين		7,741,669	7,513,000
مجموع المطلوبات غير المتداولة		115,426,161	114,619,583
مطلوبات متداولة			
التزامات عقود تأجير قصيرة الاجل		14,775,225	14,775,225
قروض قصيرة الأجل	9	153,727,861	52,626,976
ذمم تجارية دائنة		38,999,523	21,239,533
إيرادات مقبوضة مقدما		-	1,505,563
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى		29,375,172	19,092,070
مستحق الى أطراف ذات علاقة	5	3,487,994	-
مخصص الزكاة	10	7,507,080	6,007,080
مجموع المطلوبات المتداولة		247,872,855	115,246,447
مجموع المطلوبات		363,299,016	229,866,030
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		803,529,841	611,004,669
الإلتزامات المحتملة والتعهدات	11		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

محمد سليمان السيف
الرئيس التنفيذي

عبدالإله ملحم المفيز
المدير المالي

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الدخل الشامل الأولية
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022م
(ريال سعودي)

	إيضاح	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022م (غير مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021م (غير مراجعة)
المبيعات		252,946,910	272,805,122
تكلفة المبيعات		(167,533,682)	(170,375,422)
مجمل الربح		85,413,228	102,429,700
مصاريف بيع وتوزيع		(14,691,945)	(17,248,670)
مصاريف عمومية وإدارية		(8,178,764)	(5,980,883)
إستهلاك حق إستخدام موجودات		(4,432,758)	(4,178,883)
تكاليف تمويلية	12	(2,200,590)	(2,375,614)
ربح التشغيل		55,909,171	72,645,650
إيرادات أخرى		2,164,680	2,311,104
أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		-	53,855
أرباح من إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	7	2,518,335	578,322
صافي ربح السنة قبل الزكاة		60,592,186	75,588,931
الزكاة	10	(1,500,000)	(1,735,709)
صافي ربح السنة		59,092,186	73,853,222
يضاف بنود الدخل الشامل الآخر			
		-	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة		59,092,186	73,853,222
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)	13	14.07	17.58

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

محمد سليمان السيف
الرئيس التنفيذي

عبدالإله ملحم المفيز
المدير المالي

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022م
(ريال سعودي)

	رأس المال	مساهمة اضافية في رأس المال	إحتياطي نظامي	أرباح مبقاة	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الرصيد كما في 1 يناير 2021م (مراجعة)	42,000,000	156,431	12,600,000	293,081,155	347,837,586
ربح السنة	-	-	-	73,853,222	73,853,222
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل	-	-	-	73,853,222	73,853,222
الرصيد كما في 31 مارس 2021م (غير مراجعة)	42,000,000	156,431	12,600,000	366,934,377	421,690,808
الرصيد كما في 1 يناير 2022م (مراجعة)	**42,000,000**	**156,431**	**12,600,000**	**326,382,208**	**381,138,639**
ربح السنة	-	-	-	59,092,186	59,092,186
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل	-	-	-	59,092,186	59,092,186
الرصيد في 31 مارس 2022م (غير مراجعة)	**42,000,000**	**156,431**	**12,600,000**	**385,474,394**	**440,230,825**

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

محمد سليمان السيف
الرئيس التنفيذي

عبدالإله ملحم المفيز
المدير المالي

alsaifgallery.com

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الأولية
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022م
(ريال سعودي)

	إيضاح	للفترة المنتهية في 31 مارس 2022م (غير مراجعة)	للفترة المنتهية في 31 مارس 2021م (غير مراجعة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
صافي ربح السنة قبل الزكاة		60,592,186	75,588,931
تسويات لمطابقة صافي ربح السنة قبل الزكاة مع صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية:			
استهلاك ممتلكات ومعدات		3,478,702	2,998,183
إستهلاك حق إستخدام موجودات		4,432,758	4,178,884
أرباح من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	7	(2,518,335)	(578,322)
أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		-	(53,855)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		327,601	288,995
تكاليف تمويلية	12	2,200,590	2,375,614
		68,513,502	84,798,430
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
ذمم تجارية مدينة، صافي		(3,840,615)	(869,561)
مخزون		(15,236,644)	(34,692,723)
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى		2,408,184	1,049,869
مستحق من أطراف ذات علاقة		(361,853)	(44,400)
مستحق الى أطراف ذات علاقة		3,487,994	34,225,022
ذمم تجارية دائنة		17,759,990	(3,719,200)
إيرادات مقبوضة مقدما		(1,505,563)	468,019
مستحقات وأرصده دائنة أخرى		10,283,102	8,583,137
منافع الموظفين المدفوعة		(98,932)	(114,958)
الزكاة المدفوعة		-	(97,884)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية		81,409,165	89,585,751
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
المحصل من إستبعاد ممتلكات ومعدات		-	-
شراء ممتلكات ومعدات ومشروعات تحت التنفيذ		(9,031,072)	(16,067,950)
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	7	(202,576,946)	(117,610,410)
المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	7	60,612,399	84,664,266
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية		(150,995,619)	(49,014,094)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
المسدد من إلتزامات عقود التأجير		(6,050,000)	(9,029,608)
المحصل من القروض		100,318,991	52,512,919
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		94,268,991	43,483,311
صافي التغير في النقد وما في حكمه		24,682,537	84,054,968
النقد وما في حكمه في بداية السنة		46,704,370	66,166,843
النقد وما في حكمه في نهاية السنة		71,386,907	150,221,811

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

محمد سليمان السيف
الرئيس التنفيذي

عبدالإله ملحم المفيز
المدير المالي

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022م

1. **التنظيم والنشاط**

تأسست شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار شركة مساهمة سعودية مقفلة (يشار إليها فيما بعد "بالشركة") وفقا لنظام الشركات بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم 1010111193 الصادر في مدينة الرياض بتاريخ 18 ذو الحجة 1413هـ الموافق 9 يونيو 1993م، حيث تم الموافقة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بتاريخ 23 محرم 1436هـ الموافق 16 نوفمبر 2014م بناءً على قرار وزارة التجارة والصناعة رقم 322/ق.

يتمثل نشاط الشركة في بيع واستيراد الأواني المنزلية وتجارة الجملة والتجزئة في الأواني المنزلية والأدوات الكهربائية ولوازم النظافة ونشاط المقاولات العامة وانشاء واصلاح وترميم وهدم المباني والانشاءات العامة من أعمال الطرق وأعمال المياه والصرف الصحي والسدود وحفر الآبار وصيانة وتشغيل المنشآت الكهربائية والميكانيكية والالكترونية وتنسيق الحدائق والمسطحات الخضراء واعمال الحدادة والنجارة والألمنيوم وأعمال الديكور والجبس والزخرفة وأعمال الصيانة والنظافة والادارة والتشغيل للمدن والمرافق والمباني والمنشآت العامة والخاصة وشراء وتملك العقارات والأراضي لإقامة مباني عليها.

كما ان جميع العمليات عن التجزئة تقع داخل المملكة العربية السعودية.

بناء على موافقة الجمعية العامة الغير عادية للشركة المنعقدة بتاريخ 9 نوفمبر 2017م الموافق 20 صفر 1439هـ تمت الموافقة على تعديل النظام الأساسي للشركة ليتفق مع نظام وزارة التجارة والاستثمار وعليه تم تعديل إسم الشركة من شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار القابضة ليصبح شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار، كما تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة بمبلغ 40 مليون ريال سعودي، ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة مبلغ 42 مليون ريال سعودي.

يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:

ص.ب 10448 الرياض 11626 المملكة العربية السعودية وفيما يلي فروع الشركة:

الإسم بالسجل الفرعي	رقم السجل الفرعي	المدينة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1010214481	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	2511020642	حفر الباطن
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	3400017715	سكاكا
السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	5855064177	خميس مشيط
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	5950028436	نجران
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	2052002131	الظهران
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	5900029071	جازان
معرض السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	4031088383	مكة المكرمة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	3350038998	حائل
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	5851008216	بيشة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	2050089147	الدمام
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	2251051049	الهفوف
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	3550035969	تبوك
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1011023345	الخرج
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	4032047578	الطائف
شركة السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	4650078386	المدينة المنورة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1131050364	بريدة
السيف غاليري فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	4030280833	جده
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	5850069251	أبها
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	2057009162	الخفجي
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	4700020176	ينبع
صالة السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1010245983	الرياض
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1132011128	الرس
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	2055122895	الجبيل
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1010183788	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1128181636	عنيزة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	5800103809	الباحة
شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1116623206	الدوادمي
السيف غاليري التجارية	5860612372	محايل عسير
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1010283196	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1010664452	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1010672622	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	2051232518	الخبر
معرض سليمان محمد السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	4031088373	مكة المكرمة

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

1. التنظيم والنشاط (تتمة)

فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	3450178614	عرعر
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	2050089147	القطيف
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	4031088383	القنفذة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	5900029071	صبيا
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1010664452	المستودع

2. أسس الإعداد

2-1 بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

إن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022م ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م.

هذه القوائم المالية الأولية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية، ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م.

2-2 أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات والتي تقاس بالقيمة العادلة.

2-3 العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. تم تقريب جميع المبالغ المعروضة بالريال السعودي إلى أقرب ريال سعودي، مالم يُذكر خلاف ذلك.

3. السياسات المحاسبية المهمة

تتوافق السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة مع تلك المطبقة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة كما في 31 ديسمبر 2021م.

3-1 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

عند إعداد هذه القوائم الأولية الموجزة، استخدمت الإدارة الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المدرجة للموجودات، والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. تستند التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف، والتي تكون نتيجتها أساساً لإصدار أحكام حول القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تظهر بسهولة من مصادر أخرى. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية على أساس مستمر. يتم الاعتراف بمراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية.

إن التقديرات الهامة الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية السنوية الأخيرة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م.

الاستمرارية

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم لقدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة وهي مقتنعة بأن الشركة لديها الموارد اللازمة لاستمرار العمل في المستقبل. وعلاوة على ذلك، الإدارة ليست على علم بوجود أية شكوك جوهرية قد تلقي بظلال من الشك على قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. لذلك، تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية

4. المعايير المعدلة والتفسيرات الجديدة

لا توجد معايير جديدة تم إصدارها ومع ذلك فإن عدداً من التعديلات على المعايير سارية اعتباراً من 1 يناير 2022م وتفاصيل ذلك تم توضيحها في القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022م
(ريال سعودي)

5. أطراف ذات علاقة

مستحق من أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين في الشركة والشركات التي يمتلكها المساهمين (شركات شقيقة)، إن شروط هذه المعاملات موافق عليها من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والارصدة الناتجة عنها:

البيان	العلاقة	طبيعة المعاملات	31 مارس 2022م (غير مراجعة)	31 مارس 2021م (غير مراجعة)
شركة نواة للاستثمار العقاري (مكتب عقار سليمان السيف سابقا)	شركة شقيقة	مصروف إيجارات ومصروفات بالانابة	120,803	83,209
شركة السيف للتوكيلات التجارية	شركة شقيقة	توريد بضاعة	3,396,865	36,212,230
شركة قهوة السيف للتجارة	شركة شقيقة	توريد بضاعة	236,847	870,596
سليمان محمد صالح السيف	مساهم	مصروفات بالانابة	241,050	3,779

الأرصدة كما في

المستحق من أطراف ذات علاقة	31 مارس 2022م (غير مراجعة)	31 ديسمبر 2021م (مراجعة)
شركة نواة للاستثمار العقاري (مكتب عقار سليمان السيف سابقا)	120,803	-
سليمان محمد صالح السيف	241,050	-
	361,853	-

المستحق إلى أطراف ذات علاقة	31 مارس 2022م (غير مراجعة)	31 ديسمبر 2021م (مراجعة)
شركة السيف للتوكيلات التجارية	3,251,147	-
شركة قهوة السيف للتجارة	236,847	-
	3,487,994	-

مكافأة موظفي الإدارة الرئيسيين للشركة

إن الموظفين الرئيسين هم الأشخاص بما فيهم أعضاء مجلس الإدارة والعضو المنتدب وكبار التنفيذيين الذين يتمتعون بسلطات ومسئوليات حول تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة، بشكل مباشر أو غير مباشر.

بلغ إجمالي مكافأة موظفي الإدارة الرئيسيين للشركة للفترة المنتهية في 31 مارس 2022م مبلغ 730,716 ريال سعودي (31 مارس 2021م: 982,298 ريال سعودي). تشمل هذه المكافأة الرواتب الأساسية والحوافز والمزايا الأخرى بموجب سياسات الشركة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022م
(ريال سعودي)

6. ذمم تجارية مدينة

	31 مارس ٢٠٢٢م (غير مراجعة)	31 ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)
ذمم تجارية مدينة	9,201,187	5,360,572
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(51,862)	(51,862)
	9,149,325	5,308,710

فيما يلي ملخص حركة مخصص ديون مشكوك في تحصيلها:

	31 مارس ٢٠٢٢م (غير مراجعة)	31 ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)
الرصيد أول السنة	51,862	82,145
ديون معدومة	-	(30,283)
الرصيد في نهاية السنة	51,862	51,862

7. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

	31 مارس ٢٠٢٢م (غير مراجعة)	31 ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)
صندوق الراجحي للأسهم السعودية	10,311,053	-
صندوق الراجحي المطور للمرابحات	66,018,375	-
صندوق استثمار المضاربة بالبضائع بالريال - الراجحي	20,021,492	-
صندوق استثمار / ألفا للأسهم بنك البلاد	20,142,656	-
صندوق فالكم للاستثمارات	27,989,306	-
	144,482,882	-

فيما يلي الحركة في الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

	31 مارس ٢٠٢٢م (غير مراجعة)	31 ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)
رصيد أول السنة	-	14,912,454
إضافات خلال السنة	202,576,946	537,454,120
استبعادات نتيجة بيع خلال السنة	(60,612,399)	(552,366,574)
أرباح من إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	2,518,335	-
	144,482,882	-

8. رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة كما في 31 مارس 2022م 42 مليون ريال سعودي موزعة على 4.2 مليون سهم بقيمة اسمية بلغت 10 ريال سعودي للسهم.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022م
(ريال سعودي)

9. قروض

تم الحصول على عقود قروض مرابحة من بنوك محلية بسعر فائدة السايبور بالإضافة للفائدة المتفق عليها مقابل اتفاقيات شراء سلع عقود مرابحة مقابل الضمانات التالية:

- التوقيع على سند لأمر
- خطاب واتفاقيات تسهيلات ومرابحات.
- شروط مالية وادارية أخرى.
- ضمان موقع حسب الأصول من بعض المساهمين.
- كفالة تضامنية وغرم وأداء وضمان شخصي من أحد المساهمين.

وقد بلغ المستغل منها ما يلي:

	31 مارس ٢٠٢٢م (غير مراجعة)	31 ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)
الجزء المتداول ضمن المطلوبات المتداولة	153,727,861	52,626,976
الجزء غير المتداول ضمن المطلوبات غير المتداولة	-	-
	153,727,861	52,626,976

حركة القروض خلال السنة

	31 مارس ٢٠٢٢م (غير مراجعة)	31 ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)
الرصيد كما في اول السنة	52,626,976	48,136,270
قروض محصلة خلال السنة	101,999,584	142,444,617
يخصم: مدفوعات القروض خلال السنة	(898,699)	(137,953,911)
الرصيد كما في اخر السنة	153,727,861	,626,97652

10. مخصص الزكاة

فيما يلي حركة مخصص الزكاة:

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022م (غير مراجعة)	للسنة المنهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	6,007,080	5,171,017
المكون خلال الفترة / السنة	1,500,000	6,551,301
مدفوعات خلال الفترة / السنة	-	(5,715,238)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	7,507,080	6,007,080

1.10 موقف الربوط الزكوية

تم تقديم الإقرار الزكوي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م وهو قيد المراجعة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). وحصلت الشركة على شهادة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك سارية المفعول حتى 29 رمضان 1443هـ الموافق 30 أبريل 2022م.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022م
(ريال سعودي)

11. الالتزامات المحتملة والتعهدات

أ) الالتزامات المحتملة

لدى الشركة ارتباطات اعتمادات مستندية صادرة نيابة عن الشركة تبلغ 34.78 مليون ريال سعودي (31 ديسمبر 2021: 53.44 مليون ريال سعودي) في سياق الأعمال العادية.

ب) التعهدات

لا توجد تعهدات رأسمالية تعاقدت عليها الشركة، ولكن لم يتم تكبدها حتى 31 مارس 2022.

12. تكاليف تمويلية

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021م
مصاريف تمويلية	781,894	1,217,543
فوائد التزامات عقود تأجير	1,418,696	1,158,071
	2,200,590	2,375,614

13. ربحية السهم

يتم احتساب نصيب السهم الأساسي والمخفض بناء على البيانات التالية:

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
	31 مارس 2022م (غير مراجعة)	31 مارس 2021م (غير مراجعة)
دخل الفترة	59,092,186	73,853,222
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لأغراض ربحية السهم الأساسية	4,200,000	4,200,000
ربحية السهم (بالريال السعودي) – أساسية ومنخفضة	14.07	17.58

تم احتساب ربحية السهم للفترة بقسمة صافي دخل الفترة على 4.2 مليون سهم. لا توجد أسهم مخفضة قابلة للتحويل إلى أسهم أساسية في نهاية الفترة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022م
(ريال سعودي)

14. القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع موجود أو دفعه لتحويل مطلوب في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. إن الأساس الذي يقوم عليه تعريف القيمة العادلة هو الافتراض بأن الشركة مستمرة وليس هناك أي نية أو متطلب لتقليص حجم عملياتها بشكل مادي أو إجراء معاملة بشروط معاكسة.

يُنظر إلى الأداة المالية على أنها مدرجة في سوق نشط إذا كانت الأسعار المعروضة متاحة بشكل منتظم من تاجر أو وسيط أو مجموعة صناعية أو خدمة تسعير أو وكالة تنظيمية، وتمثل تلك الأسعار معاملات سوق فعلية تحدث بانتظام على أساس تجاري بحت.

عند قياس القيمة العادلة، تستخدم الشركة بيانات يمكن ملاحظتها في السوق إلى أقصى حد ممكن. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في تسلسل هرمي للقيمة العادلة استنادًا إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي.

المستوى 1: الأسعار المعروضة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الالتزامات المماثلة التي يمكن الوصول إليها في تاريخ القياس.

المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المدرجة في المستوى 1 والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات، إما مباشرة (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).

المستوى 3: مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

تتكون الموجودات المالية للشركة من النقد والأرصدة البنكية والاستثمار والودائع النقدية المقيدة والمدينين الآخرين، وتتألف المطلوبات المالية من الذمم الدائنة التجارية والتسهيلات المالية و غيرها من المطلوبات.

تحدد إدارة الشركة السياسات والإجراءات الخاصة بقياس القيمة العادلة الدوري والقياس غير الدوري.

يتم قياس جميع الموجودات والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستثناء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. إن القيمة الدفترية لجميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى المقاسة بالتكلفة المطفأة تقارب قيمها العادلة.

	القيمة العادلة			
	المستوى			
31 مارس 2022م (غير مراجعة)	الأول	الثاني	الثالث	الإجمالي
الموجودات المالية				
الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
استثمارات في أسهم مدرجة	144,482,882	-	-	144,482,882
	144,482,882	-	-	144,482,882

	القيمة العادلة			
	المستوى			
31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	الأول	الثاني	الثالث	الإجمالي
الموجودات المالية				
الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
استثمارات في أسهم مدرجة	-	-	-	-
	-	-	-	-

يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية المذكورة أعلاه بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022م
(ريال سعودي)

---

15. إعادة تصنيف أرقام الفترة السابقة

تم إعادة تصنيف بعض معلومات المقارنة لتتوافق مع عرض الفترة الحالية.

16. الأحداث اللاحقة

لم تكن هناك أحداث لاحقة جوهرية للفترة قد تتطلب إفصاحاً إضافياً أو تعديلاً في هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

17. اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة للاصدار بتاريخ 3 اغسطس 2022م (الموافق 5 محرم 1444هـ) من قبل مجلس إدارة الشركة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
مع تقرير مراجع الحسابات المستقل

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الفهرس

المحتويات	صفحة
تقرير مراجع الحسابات المستقل	١-٤
قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٥
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٦
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٧
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٨
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٩- ٣٤

كي بي إم جي للاستشارات المهنية
واجهة الرياض، طريق المطار
صندوق بريد ٩٢٨٧٦
الرياض ١١٦٦٣
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٢٥٤٩٤

المركز الرئيسي في الرياض

KPMG Professional Services
Riyadh Front, Airport Road
P. O. Box ٩٢٨٧٦
Riyadh ١١٦٦٣
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No ١٠١٠٤٢٥٤٩٤

Headquarters in Riyadh

تقرير مراجع الحسابات المستقل

إلى السادة/ مساهمي شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الرياض – المملكة العربية السعودية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار("الشركة") (شركة مساهمة سعودية مقفلة)، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وقوائم الدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية فى ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، المكونة من ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الاخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

أمور المراجعة الرئيسية

أمور المراجعة الرئيسية هي تلك الأمور التي اعتبرناها، بحسب حكمنا المهني، الأكثر أهمية عند مراجعتنا للقوائم المالية للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ولا نبدي رأياً منفصلاً في تلك الأمور.

KPMG Professional Services, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia. With the paid-up capital of (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) SAR. (Previously known as "KPMG Al Fozan & Partners Certified Public Accountants") A non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved

٢٥) ريال سعودي مدفوع بالكامل، المسماة سابقاً "شركة كي بي إم جي الفوزان وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون". و هي عضو ,٠٠٠,٠٠٠(كي بي إم جي للاستشارات المهنية شركة مهنية مساهمة مقفلة، مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأس مالها غير شريك في الشبكة العالمية لشركات كي بي إم جي المستقلة والتابعة لـ كي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة انجليزية محدودة بضمان. جميع الحقوق محفوظة.

KPMG

تقرير مراجع الحسابات المستقل (يتبع)

إلى السادة/ مساهمي شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

أمور المراجعة الرئيسية (يتبع)	
أمر المراجعة الرئيسي	**كيفية معالجة الأمر اثناء مراجعتنا**
اثبات إيرادات بالإشارة إلى السياسة المحاسبية المتعلقة باثبات الإيرادات وكذلك الإيضاح رقم (١٩) المتعلق بالإفصاحات المتعلقة بالإيرادات فقد بلغت إيرادات عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مبلغ ٨٢٥ مليون ريال سعودي. تعتبر الإيرادات أحد المؤشرات الجوهرية لقياس الأداء ويترتب على ذلك وجود مخاطر متأصلة في عملية اثبات الإيراد من خلال اثبات الإيرادات بأكثرمن قيمتها. يتم اثبات الإيرادات عند تقديم الخدمات للعملاء. ونظراً لجوهرية قيمة الإيرادات المسجلة وكذلك المخاطر المتأصلة في عملية اثبات الإيرادات. تم اعتبار اثبات الإيرادات كأمر رئيسي للمراجعة.	قمنا بالإجراءات التالية من بين أمور أخرى: • تقييم مدى مناسبة سياسة الشركة الخاصة باثبات الإيرادات بناء على المعيارالدولي للتقرير المالي رقم (١٥) " الإيرادات من العقود مع العملاء". • تقييم التصميم والتنفيذ واختبار مدى الكفاءة التشغيلية لنظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بإجراءات الإدارة المتعلقة بالرقابة على اثبات الايرادات. • إختبار عينة من معاملات الإيرادات المسجلة ومقارنتها مع المستندات المؤيدة للتحقق من وجود الإيرادات المسجلة في الفترة المتعلقة بها. • إستعلمنا من ممثلي الإدارة بشأن معرفتهم بمخاطر الغش وعن ما إذا كانت هناك حالات غش فعلية. • تقييم مدى ملائمة الإفصاحات المستخدمة بالقوائم المالية.

KPMG

تقرير مراجع الحسابات المستقل (يتبع)

إلى السادة/ مساهمي شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

المعلومات الأخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا عنها، ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي متاح لنا بعد تاريخ تقريرنا هذا.

ولا يغطي رأينا في القوائم المالية المعلومات الأخرى، ولا نُبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد فيما يخص ذلك.

وبخصوص مراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه عندما تصبح متاحة، وعند القيام بذلك، نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية، أو مع المعرفة التي حصلنا عليها خلال المراجعة، أو يظهر بطريقة أخرى أنها محرفة بشكل جوهري.

عند قراءتنا للتقرير السنوي، عندما يكون متاحاً لنا، إذا تبين لنا وجود تحريف جوهري فيه، فإنه يتعين علينا إبلاغ الأمر للمكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والأحكام المعمول بها في نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية ، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقريرمراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أى تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعَد جوهرية إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية، سواءً كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لابداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.

KPMG

تقرير مراجع الحسابات المستقل (يتبع)

إلى السادة/ مساهمي شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية (يتبع)

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار وفقا لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتعين علينا تعديل رأينا. وتستند إستنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.
- الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية، لإبداء رأي حول القوائم المالية. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء عملية المراجعة للشركة. ونظل الجهه الوحيدة المسئولة عن رأينا في المراجعة.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعة شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار.

كما زودنا المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، وأبلغناهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، وإجراءات الوقاية ذات العلاقة، إذا تطلب ذلك.

ومن ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي اعتبرناها الأكثر أهمية عند مراجعة القوائم المالية للفترة الحالية، والتي تُعَد أمور المراجعة الرئيسية. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي أن لا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية

هاني بن حمزة بن أحمد بديري
رقم الترخيص ٤٦٠

كي بي إم جي للاستشارات المهنية
Lic No. 46
KPMG
KPMG Professional Services

التاريخ في : ١ ذو القعدة ١٤٤٣هـ
الموافق: ٣١ مايو ٢٠٢٢م

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(ريال سعودي)

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات، صافي	(٧)	١٤٢,٢٠٨,٩١٩	١٢٣,٦٦٢,١٠٥
حق إستخدام موجودات، صافي	(٦)	١٢١,٤٤١,٨٣٤	٩٩,٢٦٨,٧٩١
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢٦٣,٦٥٠,٧٥٣	٢٢٢,٩٣٠,٨٩٦
موجودات متداولة			
مخزون، صافي	(٨)	٢٥٨,٢٥٣,٤٨٩	١٨٨,٩٩٤,٧٤٦
ذمم تجارية مدينة، صافي	(٩)	٥,٣٠٨,٧١٠	٣,٦٧٨,٠٣٦
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينه أخرى	(١٠)	٣٧,٠٨٧,٣٤٧	٤٥,١٤٥,٦٢٧
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(١١)	--	١٤,٩١٢,٤٥٤
نقد وما في حكمه	(١٢)	٤٦,٧٠٤,٣٧٠	٦٦,١٦٦,٨٤٣
مجموع الموجودات المتداولة		٣٤٧,٣٥٣,٩١٦	٣١٨,٨٩٧,٧٠٦
مجموع الموجودات		٦١١,٠٠٤,٦٦٩	٥٤١,٨٢٨,٦٠٢
حقوق الملكية			
رأس المال	(١٦)	٤٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٢,٠٠٠,٠٠٠
مساهمة اضافية في رأس المال		١٥٦,٤٣١	١٥٦,٤٣١
إحتياطي نظامي	(١٧)	١٢,٦٠٠,٠٠٠	١٢,٦٠٠,٠٠٠
أرباح مبقاة		٣٢٦,٣٨٢,٢٠٨	٢٩٣,٠٨١,١٥٥
مجموع حقوق الملكية		٣٨١,١٣٨,٦٣٩	٣٤٧,٨٣٧,٥٨٦
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
التزامات عقود تأجير طويلة الاجل	(٦)	١٠٧,١٠٦,٥٨٣	٨٥,٥٩٤,١٩٦
مخصص منافع الموظفين	(١٨)	٧,٥١٣,٠٠٠	٥,٠١٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		١١٤,٦١٩,٥٨٣	٩٠,٦٠٤,١٩٦
مطلوبات متداولة			
التزامات عقود تأجير قصيرة الاجل	(٦)	١٤,٧٧٥,٢٢٥	١٢,٢٣٣,٩٣٨
قروض -الجزء المتداول	(١٣)	٥٢,٦٢٦,٩٧٦	٤٨,١٣٦,٢٧٠
ذمم تجارية دائنة	(١٤)	٢١,٢٣٩,٥٣٣	١٦,٠٣٥,٤٣٤
إيرادات مقبوضة مقدما		١,٥٠٥,٥٦٣	١,٧١٨,٥٤١
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	(١٥)	١٩,٠٩٢,٠٧٠	٢٠,٠٩١,٦٢٠
مخصص الزكاة	(٢٥)	٦,٠٠٧,٠٨٠	٥,١٧١,٠١٧
مجموع المطلوبات المتداولة		١١٥,٢٤٦,٤٤٧	١٠٣,٣٨٦,٨٢٠
مجموع المطلوبات		٢٢٩,٨٦٦,٠٣٠	١٩٣,٩٩١,٠١٦
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٦١١,٠٠٤,٦٦٩	٥٤١,٨٢٨,٦٠٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

محمد سليمان السيف
الرئيس التنفيذي

عبدالإلة المفيز
المدير المالي

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(ريال سعودي)

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
المبيعات	(١٩)	٨٢٥,٢٨٨,٦٩٥	٧٩٧,١٩٦,٧١٣
تكلفة المبيعات	(٢٠)	(٥٤٩,٧٦٠,٦٦٩)	(٤٧٢,٩٩٠,١٧٣)
مجمل الربح		٢٧٥,٥٢٨,٠٢٦	٣٢٤,٢٠٦,٥٤٠
مصاريف بيع وتوزيع	(٢١)	(٥٨,١٢٨,٣٧٩)	(٤٣,٢٧٢,٧٣٦)
مصاريف عمومية وإدارية	(٢٢)	(٢٤,٠١٥,٣٢٥)	(٤٦,٨٥٩,٧١٨)
تكاليف تمويلية	(٢٣)	(٧,٠٧٥,٧٥٧)	(٨,٢٩٤,٩٩٦)
إستهلاك حق إستخدام موجودات	(٦)	(١٨,٨٧٦,٥٩٦)	(١٥,١٦٢,٣٤١)
ربح التشغيل		١٦٧,٤٣١,٩٦٩	٢١٠,٦١٦,٧٤٩
خسائر من استبعاد ممتلكات ومعدات		(٣٣٩)	(٧٢٤,٩٤٣)
إيرادات أخرى	(٢٤)	١٩,٧١٥,٠٩٤	٦,٤٨٦,٨٣٩
أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		٤,٢٨٨,٩٨٩	٢,٦٢٧,٦٤٧
أرباح من إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(١١)	--	٧٨٢,٢٦٤
صافي ربح السنة قبل الزكاة		١٩١,٤٣٥,٧١٣	٢١٩,٧٨٨,٥٥٦
الزكاة	(٢٥)	(٦,٥٥١,٣٠١)	(٥,٥٩٧,٣٨٦)
صافي ربح السنة		١٨٤,٨٨٤,٤١٢	٢١٤,١٩١,١٧٠
يضاف بنود الدخل الشامل الآخر			
البنود التي لن يعاد تصنيفها لاحقا إلى الربح أو الخسارة			
خسائر اكتوارية من إعادة قياس إلتزامات منافع الموظفين	(١٨)	(١,٥٨٣,٣٥٩)	(١,٢٩٢,٦٣٩)
إجمالي البنود التي لن يعاد تصنيفها لاحقا إلى الربح أو الخسارة		(١,٥٨٣,٣٥٩)	(١,٢٩٢,٦٣٩)
إجمالي الدخل الشامل للسنة		١٨٣,٣٠١,٠٥٣	٢١٢,٨٩٨,٥٣١
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)	(٢٦)	٤٤	٥١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(ريال سعودي)

	إيضاح	رأس المال	مساهمة اضافية في رأس المال	إحتياطي نظامي	أرباح مبقاة	الإجمالي
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠م		٤٢,٠٠٠,٠٠٠	١٥٦,٤٣١	١٢,٦٠٠,٠٠٠	٢٧٥,١٨٢,٦٢٤	٣٢٩,٩٣٩,٠٥٥
صافي ربح السنة		-	-	-	٢١٤,١٩١,١٧٠	٢١٤,١٩١,١٧٠
الدخل الشامل الآخر		-	-	-	(١,٢٩٢,٦٣٩)	(١,٢٩٢,٦٣٩)
إجمالي الدخل الشامل		-	-	-	٢١٢,٨٩٨,٥٣١	٢١٢,٨٩٨,٥٣١
توزيعات أرباح	(٢٧)	-	-	-	(١٩٥,٠٠٠,٠٠٠)	(١٩٥,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م		٤٢,٠٠٠,٠٠٠	١٥٦,٤٣١	١٢,٦٠٠,٠٠٠	٢٩٣,٠٨١,١٥٥	٣٤٧,٨٣٧,٥٨٦
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١م		٤٢,٠٠٠,٠٠٠	١٥٦,٤٣١	١٢,٦٠٠,٠٠٠	٢٩٣,٠٨١,١٥٥	٣٤٧,٨٣٧,٥٨٦
صافي ربح السنة		-	-	-	١٨٤,٨٨٤,٤١٢	١٨٤,٨٨٤,٤١٢
الدخل الشامل الآخر		-	-	-	(١,٥٨٣,٣٥٩)	(١,٥٨٣,٣٥٩)
إجمالي الدخل الشامل		-	-	-	١٨٣,٣٠١,٠٥٣	١٨٣,٣٠١,٠٥٣
توزيعات أرباح	(٢٧)	-	-	-	(١٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م		٤٢,٠٠٠,٠٠٠	١٥٦,٤٣١	١٢,٦٠٠,٠٠٠	٣٢٦,٣٨٢,٢٠٨	٣٨١,١٣٨,٦٣٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

alsaifgallery.com

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(ريال سعودي)

	إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
صافي ربح السنة قبل الزكاة		١٩١,٤٣٥,٧١٣	٢١٩,٧٨٨,٥٥٦
تسويات لمطابقة صافي ربح السنة قبل الزكاة مع صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية:			
استهلاك ممتلكات ومعدات	(٧)	١٢,٧٨١,٨٥٤	١١,٠٥٣,٠٨٩
إستهلاك حق إستخدام موجودات	(٦)	١٨,٨٧٦,٥٩٦	١٥,١٦٢,٣٤١
أرباح من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(١١)	-	(٧٨٢,٢٦٤)
أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(١١)	(٤,٢٨٨,٩٨٩)	(٢,٦٢٧,٦٤٧)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	(١٨)	١,١٥٦,٠٠٠	٩٥٢,٠٠٠
خصم ايجار تأثير ازمة كورونا	(٦)	-	(١,٢١٣,٣٠٢)
خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات		٣٣٩	٧٢٤,٩٤٣
تكاليف تمويلية	(٢٣)	٧,٠٧٥,٧٥٧	٨,٢٩٤,٩٩٦
مصروف بضاعة تالفة	(٨)	١,٢٤٠,٢٧٠	-
رد مخزون بطئ الحركة	(٨)	(٢,٤٠٢,٩٦٩)	-
شطب مخزون	(٨)	-	(٧٧٥,٧١٩)
		٢٢٥,٨٧٤,٥٧١	٢٥٠,٥٧٦,٩٩٣
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
ذمم تجارية مدينة، صافي	(٩)	(١,٦٣٠,٦٧٤)	(٢,٣١٠,٤٤٨)
مخزون	(٨)	(٦٨,٠٩٦,٠٤٤)	(٦١,٠٢٨,٠٤٣)
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	(١٠)	٨,٠٥٨,٢٨٠	(٢٠,٦٢٩,٩٢٣)
ذمم تجارية دائنة	(١٤)	٥,٢٠٤,٠٩٩	٧,٣٥٧,٢٩١
إيرادات مقبوضة مقدما		(٢١٢,٩٧٨)	١,٣٧٨,٠١٦
مستحقات وأرصده دائنة أخرى	(١٥)	(١,٧٠٣,٧٧٧)	١١,٧١٥,١٢٧
منافع الموظفين المدفوعة	(١٨)	(٤٠٩,٣٥٩)	(١٧٠,٦٣٩)
الزكاة المدفوعة	(٢٥)	(٥,٧١٥,٢٣٨)	(٥,٦٩٧,٠٩٢)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية		١٦١,٣٦٨,٨٨٠	١٨١,١٩١,٢٨٢
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
المحصل من إستبعاد ممتلكات ومعدات		٥٨,٩٦٠	١٠,٠٠٠
شراء ممتلكات ومعدات ومشروعات تحت التنفيذ	(٧)	(٣١,٣٨٧,٩٦٧)	(٢٠,٦٤٤,٣٩١)
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(١١)	(٥٣٧,٤٥٤,١٢٠)	(٤٥٨,٤٩٣,٤٣٥)
المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		٥٥٦,٦٥٥,٥٦٣	٤٥٧,٥٦٩,٣٩٢
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية		(١٢,١٢٧,٥٦٤)	(٢١,٥٥٨,٤٣٤)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
توزيعات أرباح مدفوعة	(٢٧)	(١٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٩٧,٠٠٣,٦٣٢)
فوائد تمويلية مدفوعة		(٧٢٧,٠٠٤)	(٣,٠٨٦,٣١٤)
المسدد من القروض	(١٣)	(١٣٧,٩٥٣,٩١١)	(٢٤٦,١٧٢,٦٢٧)
المسدد من إلتزامات عقود التأجير	(٦)	(٢٢,٤٦٧,٤٩١)	(١٦,٤٩٧,٠٠٠)
المحصل من القروض	(١٣)	١٤٢,٤٤٤,٦١٧	٢٢٤,٣٢٧,٦١٦
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		(١٦٨,٧٠٣,٧٨٩)	(٢٣٨,٤٣١,٩٥٧)
صافي التغير في النقد وما في حكمه		(١٩,٤٦٢,٤٧٣)	(٧٨,٧٩٩,١٠٩)
النقد وما في حكمه في بداية السنة	(١٢)	٦٦,١٦٦,٨٤٣	١٤٤,٩٦٥,٩٥٢
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	(١٢)	٤٦,٧٠٤,٣٧٠	٦٦,١٦٦,٨٤٣
المعاملات غير النقدية التالية:			
محول من مشروعات تحت التنفيذ إلى ممتلكات ومعدات		١٣,٢٢١,٦٣٦	١٠,٢٦٦,٣٩٧
حق استخدام موجودات مقابل التزامات عقود الايجار		٤٢,٠٣٧,٧٦٢	٢٣,٩٦٣,٦٥٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

١. التنظيم والنشاط

تأسست شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار شركة مساهمة سعودية مقفلة (يشار إليها فيما بعد "بالشركة") وفقا لنظام الشركات بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١١١١٩٣ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ١٨ ذو الحجة ١٤١٣هـ الموافق ٩ يونيو ١٩٩٣م، حيث تم الموافقة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بتاريخ ٢٣ محرم ١٤٣٦هـ الموافق ١٦ نوفمبر ٢٠١٤م بناءً على قرار وزارة التجارة والصناعة رقم ٣٢٢/ق.

يتمثل نشاط الشركة في بيع واستيراد الأواني المنزلية وتجارة الجملة والتجزئة في الأواني المنزلية والأدوات الكهربائية ولوازم النظافة ونشاط المقاولات العامة وانشاء واصلاح وترميم وهدم المباني والانشاءات العامة من أعمال الطرق وأعمال المياه والصرف الصحي والسدود وحفر الآبار وصيانة وتشغيل المنشآت الكهربائية والميكانيكية والالكترونية وتنسيق الحدائق والمسطحات الخضراء واعمال الحدادة والنجارة والألمنيوم وأعمال الديكور والجبس والزخرفة وأعمال الصيانة والنظافة والادارة والتشغيل للمدن والمرافق والمباني والمنشآت العامة والخاصة وشراء وتملك العقارات والاراضي لإقامة مباني عليها كما ان جميع العمليات عن التجزئة تقع داخل المملكة العربية السعودية.

بناء على موافقة الجمعية العامة الغير عادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٩ نوفمبر ٢٠١٧م الموافق ٢٠ صفر ١٤٣٩هـ تمت الموافقة على تعديل النظام الأساسي للشركة ليتفق مع نظام وزارة التجارة والاستثمار وعليه تم تعديل إسم الشركة من شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار القابضة ليصبح شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار، كما تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٤٠ مليون ريال سعودي، ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة مبلغ ٤٢ مليون ريال سعودي.

يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:
ص.ب ١٠٤٤٨ الرياض ١١٦٢٦
المملكة العربية السعودية وفيما يلي فروع الشركة:

الاسم بالسجل الفرعي	رقم السجل الفرعي	المدينة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١٠١٠٢١٤٤٨١	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٢٥١١٠٢٠٦٤٢	حفر الباطن
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٣٤٠٠٠١٧٧١٥	سكاكا
السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٥٨٥٥٠٦٤١٧٧	خميس مشيط
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٥٩٥٠٠٢٨٤٣٦	نجران
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٢٠٥٢٠٠٢١٣١	الظهران
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٥٩٠٠٠٢٩٠٧١	جازان
معرض السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٤٠٣١٠٨٨٣٨٣	مكة المكرمة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٣٣٥٠٠٣٨٩٩٨	حائل
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٥٨٥١٠٠٨٢١٦	بيشة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٢٠٥٠٠٨٩١٤٧	الدمام
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٢٢٥١٠٥١٠٤٩	الهفوف
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٣٥٥٠٠٣٥٩٦٩	تبوك
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١٠١١٠٢٣٣٤٥	الخرج
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٤٠٣٢٠٤٧٥٧٨	الطائف
شركة السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٤٦٥٠٠٧٨٣٨٦	المدينة المنورة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١١٣١٠٥٠٣٦٤	بريدة
السيف غاليري فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٤٠٣٠٢٨٠٨٣٣	جده
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٥٨٥٠٠٦٩٢٥١	أبها
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٢٠٥٧٠٠٩١٦٢	الخفجي
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٤٧٠٠٠٢٠١٧٦	ينبع
صالة السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١٠١٠٢٤٥٩٨٣	الرياض
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١١٣٢٠١١١٢٨	الرس
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٢٠٥٥١٢٢٨٩٥	الجبيل
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١٠١٠١٨٣٧٨٨	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١١٢٨١٨١٦٣٦	عنيزة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٥٨٠٠١٠٣٨٠٩	الباحة
شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١١١٦٦٢٣٢٠٦	الدوادمي
السيف غاليري التجارية	٥٨٦٠٦١٢٣٧٢	محايل عسير
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١٠١٠٢٨٣١٩٦	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١٠١٠٦٦٤٤٥٢	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١٠١٠٦٧٢٦٢٢	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٢٠٥١٢٣٢٥١٨	الخبر
معرض سليمان محمد السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٤٠٣١٠٨٨٣٧٣	مكة المكرمة

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٢. أسس الإعداد

المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين .

٣. أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية، بإستثناء بعض الأدوات المالية التي يتم تقييمها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ومخصص مكافأة نهاية الخدمة باستخدام وحدة الإئتمان المتوقعة، بإستخدام مبدأ الإستحقاق ومفهوم الاستمرارية كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه في نهاية فترة التقرير المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

كما تمت إضافة بعض السياسات المحاسبية الهامة ذات الصلة بالبدء في إجراءات تسجيل الشركة بالسوق المالية السعودية والمتمثلة في ربحية السهم والتقارير القطاعية.

٤. السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية المبينة أدناه بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في القوائم المالية.

عملة العرض والنشاط

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي الذي يمثل عملة العرض والنشاط.

قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر المستلم من بيع أصل ما أو يدفع لتحويل التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق ملائمة للموجودات أو المطلوبات

يتم قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركين في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن المشاركين يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية. يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل في أقصى وأفضل استخدام له.

تستخدم الشركة أساليب تقييم ملائمة للظروف والتي يتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الافصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل للقيمة العادلة. والمبين كما يلي، استنادًا إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: أسعار السوق المتداولة (غير معدلة) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة قابل للملاحظة بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة غير قابل للملاحظة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

قياس القيمة العادلة (يتبع)

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في القوائم المالية بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد الشركة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات النظام المتدرج عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استنادًا إلى أقل مستوى من المدخلات الذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير مالي. تحدد الشركة السياسات والإجراءات لكل من قياس القيمة العادلة المتكررة، ولقياس غير المتكررة.

تقوم الشركة في تاريخ كل فترة تقرير مالي بتحليل التغيرات في قيم الموجودات والمطلوبات اللازمة لإعادة قياسها أو تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية للشركة. وبالنسبة لهذا التحليل، تقوم الشركة بالتحقق من المدخلات الهامة المطبقة في التقييم الأخير عن طريق تجميع المعلومات في عملية حساب التقييم للعقود والمستندات الأخرى ذات الصلة. تقارن الشركة أيضًا التغير في القيمة العادلة لكل أصل والتزام مع مصادر خارجية ذات صلة لتحديد ما إذا كان التغيير معقولًا.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الموجودات والمطلوبات استنادًا إلى طبيعة وسمات ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه. إن الإفصاحات المتعلقة بالقيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو في الحالات التي يتم فيها الإفصاح عن القيم العادلة، يتم توضيحها في إيضاح (٢٩).

ممتلكات ومعدات

يتم قياس الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الإهلاك المتراكم والخسارة المتراكمة للانخفاض في القيمة إن وجدت. تتضمن التكلفة النفقات المباشرة لاقتناء الأصل.

يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في بند الممتلكات والمعدات. ويتم قيد جميع النفقات الأخرى في الربح أو الخسارة عند تكبدها.

يتم تحميل الإهلاك على الربح او الخسارة ويتم احتسابه بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل بند من الممتلكات والمعدات. وفيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات التي سيتم إهلاكها:

	معدل الاستهلاك
مباني	٣-٧ ٪
تحسينات على مباني مستأجرة	٥-١٠٪ / أو مدة العقد أيهما أقل
سيارات	٢٥٪
أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	١٠٪
تجهيزات متنوعة وديكورات	٥-٢٠٪
اجهزة كمبيوتر ومكتبات	٢٠٪

يتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في فترة كل تقرير ويتم تعديلها، حيثما يكون ذلك مناسباً كتغيرات في التقدير المحاسبي في السنة التي أُجري فيها التغيير وفي السنوات التالية.

مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة، وتتضمن تلك التكلفة كافة التكاليف المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي انشأ من أجله. ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الممتلكات والمعدات عندما يتم الإنتهاء منها وتكون متاحة للغرض التي أنشأت من أجله.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل سنة مالية بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية، للتحقق مما إذا كان هناك أي مؤشر لأي انخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد.

ولغرض اختبار الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في أصغر مجموعة موجودات تنتج تدفقات نقدية داخلة من الاستخدام المستمر،الوحدة المولدة للنقد، وتكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة للموجودات الأخرى أو الوحدات المولدة للنقد.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (يتبع)

تتمثل القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المولدة للنقد في القيمة قيد الاستخدام أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. تستند القيمة قيد الاستخدام على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة المخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالأصل أو الوحدة المولدة للنقد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد القيمة القابلة للاسترداد. يتم إثبات خسائر الانخفاض في الربح أو الخسارة.

المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ - "عقود الإيجار"
يحل المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ "عقود الإيجار" محل المعايير والتفسيرات التالية:
- معيار المحاسبة الدولي ١٧ " عقود الإيجار".
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي رقم ٤ "تحديد ما إذا كان الترتيب يتضمن عقد إيجار".
- تفسير لجنة التفسيرات الدولية للتقرير المالي ١٥ "حوافز عقود الإيجار التشغيلية".
- تفسير لجنة التفسيرات الدولية للتقرير المالي ٢٧ "تقييم مضمون المعاملات التي تتضمن النموذج القانوني لعقد الإيجار".

يحدد المعيار مبادئ الاعتراف بعقود الإيجار وقياسها وعرضها والإفصاح عنها، ويتطلب من المستأجرين إثبات عقود الإيجار وفق إطار محاسبي موحد ضمن قائمة المركز المالي.
تحدد الشركة في بداية العقد ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن عقد إيجار. إن العقد هو عقد إيجار أو يتضمن عقد إيجار إذا كان العقد يتضمن حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة ما مقابل ثمن معين. ولتقييم ما إذا كان العقد ينقل حق السيطرة لاستخدام أصل محدد.

كمستأجر
عند بدء العقد، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يمثل أو يحتوي على عقد إيجار. يمثل العقد أو يحتوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على إستخدام أصل محدد لفترة من الزمان نظير مقابل مالي. و لتقييم نقل حق السيطرة تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العميل يتمتع طوال فترة الاستخدام بكل مما يلي:
أ- حق الحصول على ما يقارب كافة المنافع الاقتصادية من استخدام الأصل المحدد بدرجة كبيرة، و
ب- حق توجيه السيطرة على استخدام الأصل المحدد.
تعترف الشركة بحق استخدام الأصل في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي تاريخ توفر الأصل ذو العلاقة للاستخدام) وكذلك التزام الإيجار في تاريخ بدء عقد الإيجار. يتم قياس حق استخدام الأصل مبدئيًا بالتكلفة، مطروحًا منه الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة ويتم تسويته لأي عملية إعادة قياس لالتزامات الإيجار. تشتمل تكلفة حق استخدام الأصول على المبلغ الأولي لالتزامات الإيجار المعدلة لأي مدفوعات إيجار تم إجراؤها في أو قبل تاريخ البدء، وأي تكاليف مباشرة أولية متكبدة وتقدير التكاليف التي سيتم تكبدها في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد وإعادة الموقع أو الأصل إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار، ناقصًا أي حوافز إيجار مستلمة. يتم تحديد العمر الأنتاجي المقدر لحق استخدام الأصول استناداً إلى مدة العقد.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئيًا في تاريخ بداية عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. تقوم الشركة بخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب على الشركة استخدام معدل الاقتراض الإضافي.
بعد تاريخ بداية عقد الإيجار يجب على المستأجر قياس التزام عقد الإيجار بما يلي:

أ) زيادة المبلغ الدفتري ليعكس معدل الفائدة على التزام عقد الإيجار؛
ب) تخفيض المبلغ الدفتري ليعكس دفعات الإيجار؛ و
ج) إعادة قياس المبلغ الدفتري ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار أو ليعكس دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها أو المعدلة والتي يتم إعادة قياسها عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في المؤشر أو المعدل أو إذا كان هناك تغيير في تقدير الشركة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية أو إذا غيرت الشركة تقييمها فيما إذا كانت ستختار الشراء أو التمديد أو الإنهاء. يتم تسوية أي عملية إعادة قياس في التزام الإيجار مقابل القيمة الدفترية لحق استخدام الأصل أو تحميله على قائمة الربح أو الخسارة إذا كانت القيمة الدفترية للأصل ذو العلاقة صفراً.

عقود إيجار قصيرة الأجل

اختارت الشركة عدم الاعتراف بحق استخدام أصول والتزامات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل التي تبلغ مدتها ١٢ شهرًا أو أقل أو ذات قيمة منخفضة. تعترف الشركة بمدفوعات الإيجار المرتبطة بهذه العقود كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

عقود الإيجار (يتبع)

خيارات التمديد

في حالة عقود الإيجار التي توفر خياراً للتمديد، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان من المؤكد إلى حد معقول ممارسة خيارات التمديد عند بدء عقد الإيجار. تعيد الشركة تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة الخيارات إذا كان هناك حدث جوهري أو تغيير كبير في الظروف التي تقع تحت سيطرتها.

كمؤجر

عندما تكون الشـــركة مؤجر، فإنها تحدد عند بدء عقد الإيجار ما إذا كان كل عقد إيجار عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي.

لتصنيف كل عقد إيجار، تقوم الشركة بإجراء تقييم شامل فيما إذا كان عقد الإيجار ينقل جميع مخاطر ومنافع الملكية للأصل الأساسي. إذا كان هذا هو الحال، فإن عقد الإيجار هو عقد إيجار تمويلي وإذا لم يكن كذلك، فهو عقد تشغيلي. كجزء من هذا التقييم، تدرس الشركة مؤشرات معينة مثل ما إذا كانت مدة عقد الإيجار تمُثل الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل.

القياس الأولى في حالة عقود الإيجار التمويلية :يجب على المؤجر اســتخدام معدل الفائدة الضـــمني في عقد الإيجار لقياس صافي الاستثمار في عقد الإيجار .

في تاريخ بداية عقد الإيجار، تتكون دفعات الإيجار المدرجة في قياس صـافي الاسـتثمار في عقد الإيجار من الدفعات التالية لحق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد الإيجار التي لم تستلم في تاريخ بداية عقد الإيجار مما يلي :

أ) الدفعات الثابتة؛
ب) دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل؛
ج) أي ضمانات قيمة متبقية مقدمة للمؤجر بواسطة المستأجر أو طرف ذي علاقة بالمستأجر أو طرف ثالث ليس له علاقة بالمؤجر له القدرة المالية للوفاء بالالتزامات بموجب الضمان؛ و
د) سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.

وعند القياس اللاحق يجب على المؤجر إثبات دخل التمويل على مدى مدة عقد الإيجار، على أســاس نمط يعكس معدل عائد دوري ثابت لصافي استثمار المؤجر في عقد الإيجار.

القياس الاولي في حالة عقود الإيجار التشغيلية: يجب على المؤجر إثبات دفعات عقود الإيجار من عقود الإيجارات التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر. ويجب على المؤجر تطبيق أساس منتظم آخر إذا كان ذلك الأساس أكثر تعبير عن النمط الذي تتناقص فيه الفوائد من استخدام الأصل محل العقد.

عند القياس اللاحق يجب على المؤجر تطبيق معيار المحاسـبة الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كان الأصـل محل العقد المؤجر إيجاراً تشغيليا قد هبطت قيمته والمحاسبة عن أي خسائر هبوط يتم تحديدها.

عندما تكون الشركة مؤجرًا وسيطًا، فإنها تقوم بإحتساب فوائدها في عقد الإيجار الرئيسي والعقد الثانوي بشكل منفصل. يتم تقييم تصنيف عقد الإيجار الثانوي بالرجوع إلى حق استخدام الأصل الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي، وليس بالرجوع إلى الأصـــل ذو العلاقة. إذا كان عقد الإيجار الرئيســي عبارة عن عقد إيجار قصـــير الأجل تقوم الشـــركة بتطبيق الإعفاء، يتم تصنيف عقد الإيجار الثانوي على أنه عقد إيجار تشغيلي.

إذا كان الترتيب يتضـــمن مكونات إيجارية وغير إيجارية، فإنه يجب على الشـــركة تخصـــيص العوض في العقد بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ لتخصيص المقابل في العقد.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

فيما يلي التعديلات على معايير المحاسبة والتفسيرات التي أصبحت سارية على فترات التقرير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢١م أو بعد ذلك التاريخ. قدرت الإدارة أن التعديلات ليس لها تأثيراً جوهرياً على القوائم المالية للشركة.

١. تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ - "امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد-١٩".
٢. تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ ومعيار المحاسبة الدولي ٣٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٤ والمعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ - "إصلاحات المؤشر المرجعي لمعدل الفائدة".
٣. تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧ "العقد المتوقع خسارته"
٤. التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٦ - "الممتلكات والمعدات: "المتحصلات قبل الاستخدام المقصود".
٥. تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ "المَراجع حول إطار المفاهيم"
٦. التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة".
٧. تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ "عقود التأمين"
٨. تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وقائمة ممارسة المعيار الدولي للتقرير المالي ٢ "الإفصاح عن السياسة المحاسبية"
٩. تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ "تعريف التقديرات المحاسبية"
١٠. تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ "الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة"

المخزون

يتم قياس المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للاسترداد أيهما أقل. ويتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة الوارد أولا صادر أولا. وتتضمن التكلفة النفقات التي يتم تكبدها لشراء المخزون، وتكاليف البضاعة والتكاليف الأخرى التي يتم تكبدها من أجل إحضار المخزون إلى الموقع بحالته الراهنة.

تتكون صافي القيمة القابلة للاسترداد من سعر البيع خلال السير الاعتيادي للأعمال بعد خصم التكاليف المتعلقة بإتمام عملية البيع. ويتم تكوين مخصص (عند اللزوم) بالمخزون المتقادم وبطيء الحركة والتالف.

النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والنقد في الحسابات الجارية لدى البنوك والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة ذات الاستحقاق الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل (ان وجدت) والمتاحة للشركة دون أي قيود.

الأدوات المالية

تصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية

عند الاثبات الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية على أنها موجودات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – استثمارات في أدوات الدين، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – استثمارات في أدوات حقوق الملكية، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، و
- تنشأ بنودها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

يتم قياس الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا يتم تخصيصها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يتحقق الهدف منه عن طريق تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية، و
- تنشأ بنودها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

عند الاثبات الأولي للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة، يحق للشركة أن تختار بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر. يتم هذا الخيار على أساس كل استثمار على حدة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

تصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية (يتبع)

إن جميع الموجودات المالية غير المصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لما تم بيانه أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وهذا يتضمن جميع الموجودات المالية المشتقة.

وعند الإثبات الأولي، يحق للشركة أن تخصص بشكل نهائي الموجودات المالية التي بطريقة أخرى تستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وإذا قامت بذلك، تقوم بحذف عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ بطريقة أخرى أو تخفيضه بشكل كبير.

يتم القياس الأولي للموجودات المالية (ما لم تكن ذمم تجارية مدينة دون عنصر مالي جوهري مقاس بشكل أولي بسعر المعاملة) بالقيمة العادلة، بالنسبة للبند غير المقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، زائداً تكاليف المعاملة التي تتعلق باقتنائها بشكل مباشر.

يتم تطبيق السياسات المحاسبية التالية على القياس اللاحق للموجودات المالية.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي المكاسب والخسائر، وتشمل أي فائدة أو دخل توزيعات أرباح، ضمن الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة.يتم إثبات إيرادات الفائدة وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ضمن الربح أو الخسارة.
الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. إن إيرادات الفائدة التي يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وكذلك أرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة يتم إثباتها ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر. وعند التوقف عن الإثبات، فإن الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.
الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات ضمن الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إثبات الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها أبدًا إلى الربح أو الخسارة.

تتكون الموجودات المالية المثبتة بالتكلفة المطفأة من الذمم التجارية المدينة والنقد وما في حكمه.

يتم قياس مخصصات الخسائر على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية: وهي الخسائر الائتمانية التي تنتج من جميع أحداث التعثّر المحتمل عن السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

تقوم الشركة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية.

عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية لأصل مالي قد زادت بشكل كبير منذ الإثبات الأولي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فإن الشركة تضع في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليل الكمي والنوعي استناداً إلى الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المستنير، بما في ذلك معلومات النظرة المستقبلية.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح محتمل للخسائر الائتمانية. يتم قياس الخسائر الائتمانية بأنها القيمة الحالية لكافة النقص في القيمة (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي.

بالنسبة للذمم المدينة، تقوم الشركة بتطبيق الأسلوب المبسط لتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (يتبع)

الموجودات المالية المنخفضة قيمتها

تقوم الشركة بتاريخ كل قوائم مالية بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وأوراق الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منخفضة القيمة. يتم تقييم الأصل المالي على أنه منخفض القيمة عند وقوع حدث أو أكثر يكون له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لذلك الأصل المالي.

عرض الانخفاض في القيمة
يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية من القيمة الدفترية للموجودات.
تعرض خسائر الأنخفاض المرتبطة بالذمم التجارية المدينة حال وجودها في بند مستقل ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية:
يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كانت مصنفة على أنها مقتناة بغرض المتاجرة أو كانت مشتقة أو مصنفة كذلك عند الإثبات الأولي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، ويتم إثبات صافي الأرباح أو الخسائر بما فيها أي مصروفات فوائد، ضمن الربح أو الخسارة. يتم لاحقاً قياس المطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إثبات مصروفات الفوائد وأرباح وخسائر الصرف الأجنبي ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي مكاسب أو خسائر عند التوقف عن الإثبات ضمن الربح أو الخسارة.

الإستبعاد

الموجودات المالية

يتم إستبعاد الأصل المالي (أو جزء من مجموعة أصول مالية متماثلة) بشكل أساسي (أي يتم استبعادها من قائمة المركز المالي الأولية المختصرة للشركة) في الحالات التالية:

- إنتهاء صلاحية حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل ؛
- قيام الشركة بتحويل حقوقها لتلقي التدفقات النقدية من الأصل أو تحملها التزامًا بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير إلى طرف ثالث بموجب ترتيب "تمرير"؛ و (أ) قيام الشركة بنقل جميع مخاطر ومنافع الأصل بشكل جوهري، أو (ب) قامت بنقل السيطرة على الأصل ولم تقم الشركة بنقل او الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الأصل المالي.

المحاسبة عن التحوط

لا تنطبق متطلبات المحاسبة عن التحوط للمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ على الشركة نظرًا لأن الشركة ليس لديها عقود التحوط.

إن تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ كما في ١ يناير ٢٠٢٠م لم ينتج عنه أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية ويدرج المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق نظامي حالي ملزم لدى الشركة بإجراء مقاصة لتلك المبالغ وعندما تعتزم الشركة تسويتها على أساس الصافي أو بيع الموجودات لتسديد المطلوبات في آن واحد.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

مخصص منافع الموظفين

تقدم الشركة خطة مزايا محددة للموظفين وفقاً لنظام العمل بالمملكة العربية السعودية كما هو محدد في الشروط المنصوص عليها في أنظمة المملكة العربية السعودية. يتم تحديد تكلفة تقديم المزايا بموجب خطة المزايا المحددة باستخدام طريقة وحدة الإئتمان المتوقعة.

يتم الإعتراف بإعادة قياس الأرباح والخسائر الإكتوارية في قائمة المركز المالي والرصيد المقابل يضاف إلى الأرباح المبقاة من خلال الدخل الشامل الأخر في الفترة التي حدثت فيها.

لا يتم إعادة تصنيف إعادة القياس إلى الربح أو الخسارة في فترات لاحقة، ويتم الإعتراف بالتكاليف والمصاريف المتعلقة بخطط المنافع المحددة في الربح أو الخسارة.

التقارير القطاعية

القطاع التشغيلي هو جزء من أنشطة أعمال الشركة والتي يمكن من خلاله إثبات الإيرادات وتكبد المصروفات ويتضمن الإيرادات والمصروفات التي تتعلق بالمعاملات مع أي مكونات أخرى للشركة. تتم مراجعة جميع النتائج التشغيلية للقطاعات التشغيلية من قبل صانع القرار التشغيلي للشركة وذلك لاتخاذ القرارات بشأن الموارد التي سيتم تخصيصها للقطاع وتقييم أدائها، والتي توفر لها معلومات مالية منفصلة.

ربحية السهم

تقوم الشركة بعرض معلومات ربحية السهم الأساسية والمخفضة لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربح أو الخسارة العائدة إلى المساهمين العاديين في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم تحديد ربحية السهم المخفضة بخصم الربح أو الخسارة العائدة للمساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة مخصوماً منها الأسهم المملوكة المحتفظ بها لتأثير كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة والتي تتكون من أوراق الدفع القابلة للتحويل وخيارات الأسهم الممنوحة للموظفين، إن وجدت.

الموجودات والمطلوبات المحتملة

يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة عندما يتم التأكد من وجود الالتزام فقط من خلال أحداث مستقبلية أو عندما لا يمكن قياس مبلغ الالتزامات بمصداقية معقولة. لا يتم إثبات الموجودات المحتملة، ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية أمرًا محتملًا.

القروض

يتم إدراج القروض بالمبالغ المستلمة بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة، بالصافي من الفوائد والعمولات الادارية والتى يتم عرضها مخصومة من مبلغ القرض الأصلي، ويتم إطفاء تلك الفوائد والعمولات على مدى عمر القرض بطريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم رسملة تكاليف الاقتراض العائدة مباشرة لإنشاء موجودات مؤهلة حتى تصل إلى المرحلة التي يكتمل عندها بشكل جوهري جميع الأنشطة اللازمة لإعداد الموجودات المؤهلة للإستخدام المحدد لها، وبخلاف ذلك، يتم تحميل هذه التكاليف على الربح أو الخسارة.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة أن لدى الشركة التزام حالي (قانوني أو تعاقدي) يمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام.

ذمم تجارية دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات على المبالغ المستحقة والواجب سدادها في المستقبل مقابل الخدمات أو البضاعة التي تم الحصول عليها سواءً صدرت بها فواتير من قبل المورد أم لا.

إيرادات مقبوضة مقدماً

يتم تسجيل الإيرادات التي تم استلامها من العملاء وتخص الفترات القادمة كالتزام (ايرادات مقدمة) ويتم تسجيلها كإيرادات عند استحقاقها ضمن الربح أوالخسارة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

مخصص الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة").ويتم إثبات استحقاق للزكاة ويحمل على الربح أو الخسارة للسنة الجارية. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة من قبل الشركة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

المبيعات

تقوم الشركة بإثبات الإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ باستخدام نموذج الخمس الخطوات أدناه:

الخطوة ١: تحديد العقد مع العميل.	يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقًا والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد التي يجب الوفاء بها.
الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء.	التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.
الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة.	سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع أو الخدمات التي وُعد بها العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.
الخطوة ٤: توزيع سعر المعاملة.	بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الأداء.
الخطوة ٥: إثبات الإيرادات	تقوم الشركة بإثبات الإيرادات عندما (أو كلما) أوفت بالتزام الأداء عن طريق نقل السلع أو الخدمات التي وُعد بها العميل بموجب العقد.

تحديد العقود مع العميل

تقوم الشركة بتقييم دقيق لشروط وأحكام العقود مع عملائها لأن الايراد يتحقق فقط عندما يتم الوفاء بالتزامات الأداء في العقود مع العملاء. يعتبر التغيير في نطاق أو سعر (أو كلاهما) العقد بمثابة تعديلًا للعقد وتحدد الشركة ما إذا كان هذا التغيير سيعتبر عقدًا جديدًا أو سيتم احتسابه كجزء من العقد الحالي.

تحديد التزامات الأداء

بمجرد أن تقوم الشركة بتحديد العقد مع العميل، تقوم بتقييم الشروط التعاقدية والممارسات التجارية المعتادة لتحديد كافة الخدمات المتفق عليها ضمن العقد وتحديد أي من تلك الخدمات المتفق عليها (أو مجموعة من الخدمات المتفق عليها) سيتم التعامل معها كالتزامات أداء منفصلة.

تحديد سعر المعاملة

تحدد الشركة سعر المعاملة كمبلغ تتوقع الحصول عليه. تتضمن تقديراً لأي مقابل متغير وتأثير عنصر تمويلي جوهري (أي القيمة الزمنية للنقود) والقيمة العادلة لأي مقابل غير نقدي وتأثير أي مقابل مدفوع أو مستحق لأحد العملاء (إن وجد).

يقتصر المقابل المتغير على المبلغ الذي بموجبه يكون هناك احتمال كبير بعدم حدوث انعكاس هام وذلك عندما يتم حل حالات عدم التأكد المرتبطة بالتغيير.

تخصيص سعر المعاملة

عند تحديد التزامات الأداء وسعر المعاملة، يتم تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء والذي يتم عادةً بما يتناسب مع أسعار البيع المستقلة الخاصة بها (أي على أساس سعر البيع المستقل النسبي). عند تحديد أسعار البيع المستقلة، يتعين على الشركة استخدام معلومات قابلة للملاحظة، إن وجدت. إذا كانت أسعار البيع المستقلة غير قابلة للملاحظة بشكل مباشر، تقوم الشركة باستخدام التقديرات على أساس المعلومات المتاحة بشكل معقول.

الإعتراف بالإيرادات

يتم الإعتراف بالإيرادات فقط عند قيام الشركة باستيفاء التزام أداء عن طريق نقل السيطرة إلى العميل. من الممكن تحويل السيطرة بمرور الوقت أو في وقت معين. وعند استيفاء التزام الأداء خلال مدة زمنية، تحدد الشركة مدى التقدم بموجب العقد بناءاً على طريقة المدخلات أو المخرجات والتي تعمل على قياس أفضل للأداء المكتمل لتاريخه. يتم تطبيق الطريقة المحددة بشكل ثابت على التزامات الأداء المماثلة وفي الظروف المماثلة.

تعتقد الشركة أنها تفي بالتزامات الأداء في عقودها مع العملاء في وقت معين، ومن ثم فإنها تحقق الإيرادات عندما تفي بالتزاماتها بموجب عقود مع العملاء.

تزاول الشركة بيع واستيراد الأواني المنزلية وتجارة الجملة والتجزئة في الأواني المنزلية من خلال منافذها المختلفة الموجودة في مناطق مختلفة من المملكة العربية السعودية. يتم إثبات الإيرادات من بيع البضائع عندما تقوم الشركة ببيع المنتج إلى العميل.

يتم تسجيل الإيرادات الأخرى عند إستحقاقها ضمن الربح أو الخسارة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

تكلفة المبيعات

تتمثل تكلفة المبيعات المتكبدة خلال السنة في تكاليف شراء البضاعة الجاهزة للبيع وأجور ورواتب موظفي المعارض وإستهلاكات الممتلكات والمعدات ومصاريف ايجارات المستودع والمعارض ومصاريف التعبئة والتغليف ومصاريف شحن وتفريغ البضاعة.

المصروفات

مصروفات البيع والتوزيع هي تلك المصروفات الناجمة عن جهود الشركة التي تقوم بها إدارات البيع والتوزيع. ويتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى، باستثناء تكلفة المبيعات وتكاليف التمويل، كمصروفات عمومية وإدارية. ويتم إجراء توزيع للمصروفات المشتركة بين تكلفة المبيعات ومصروفات البيع والتوزيع والمصروفات العمومية والإدارية، عند اللزوم، على أساس ثابت.

المعاملات بالعملات الأجنبية

المعاملات بالعملات الأجنبية يتم تحويلها إلى الريال السعودي باستخدام أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك المعاملات، أما الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المحددة بالعملات الأجنبية فيتم تحويلها إلى الريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي، وتدرج خسائر أو أرباح فروقات أسعار الصرف في الربح أو الخسارة للفترة الجارية

توزيعات أرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل المساهمين.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيف متداولة / غير متداولة. تكون الموجودات متداولة عندما تكون:

- من المتوقع تحققها أو يعتزم بيعها أو استهلاكها خلال دورة التشغيل العادية.
- يتم الاحتفاظ به بشكل أساسي بغرض المتاجرة.
- يتوقع أن تتحقق خلال الاثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- أن يكون نقداً وما في حكمه ما لم يكن مقيداً نتيجة لتحويله أو استخدامه لتسوية إلتزام على الأقل للاثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.

تصنف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- يكون متوقعاً أن يتم تسويتها خلال دورة التشغيل العادية.
- يتم الاحتفاظ بها بشكل أساسي بغرض المتاجرة.
- مستحق للتسوية خلال أثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- عند عدم وجود أي حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوبات على الأقل للأثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.

تصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

٥. استخدام الحكم والتقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة استخدام الحكم والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الواردة بالقوائم المالية والإيضاحات المتممة لها وعلى الرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات المتاحة للإدارة إلا أنه من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية النهائية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر. مراجعة التقديرات المحاسبية يتم إظهارها في فترة المراجعة والفترات المستقبلية التي تتأثر بها.

فيما يلي معلومات حول المجالات الهامة للتقديرات وحالات عدم التأكد والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها تأثيراً جوهرياً على المبالغ المدرجة في القوائم المالية:

مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة

تقوم الإدارة بتكوين مخصص بالمخزون المتقادم وبطيء الحركة. وتستند تقديرات صافي القيمة الاستردادية للمخزون على أكثر الأدلة موثوقية في وقت استخدام التقديرات. وتأخذ هذه التقديرات بالاعتبار التقلبات في الأسعار أو التكاليف المرتبطة بشكل مباشرة بأحداث تقع في أو بعد تاريخ قائمة المركز المالي بالقدر الذي يؤكد أن ظروف هذه الأحداث قائمة كما في نهاية السنة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(ريال سعودي)

٦. المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)/عقودالإيجار

أ) حق إستخدام موجودات

	كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
التكلفة		
الرصيد كما في ١ يناير	**١٢٥,١٥٩,٣٤٠**	١٠١,١٩٥,٦٨٢
إضافات خلال السنة	**٤٢,٠٣٧,٧٦٢**	٢٣,٩٦٣,٦٥٨
استبعادات	**(٢,٨٨٠,٤٥٨)**	--
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**١٦٤,٣١٦,٦٤٤**	١٢٥,١٥٩,٣٤٠
الاستهلاك المتراكم		
الرصيد كما في ١ يناير	**٢٥,٨٩٠,٥٤٩**	١٠,٧٢٨,٢٠٨
المحمل للسنة	**١٨,٨٧٦,٥٩٦**	١٥,١٦٢,٣٤١
استبعادات	**(١,٨٩٢,٣٣٥)**	--
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**٤٢,٨٧٤,٨١٠**	٢٥,٨٩٠,٥٤٩
صافي القيمة الدفترية		
كما في ٣١ ديسمبر	**١٢١,٤٤١,٨٣٤**	٩٩,٢٦٨,٧٩١

ب) التزامات عقود الإيجار:

يستحق الحد الأدنى من دفعات الإيجار المستقبلية مع القيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار كما يلي:

	كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
التزامات عقود تأجير		
الرصيد أول السنة	**٩٧,٨٢٨,١٣٤**	٨٦,٩٤٧,٥٧٤
إضافات خلال السنة	**٤٢,٠٣٧,٧٦٢**	٢٣,٩٦٣,٦٥٦
استبعادات	**(٩٨٨,١٢٣)**	--
فوائد التزامات عقود الإيجار	**٥,٤٧١,٥٢٦**	٤,٦٢٧,٢٠٦
خصم تأثير كورونا	--	(١,٢١٣,٣٠٢)
المسدد خلال السنة	**(٢٢,٤٦٧,٤٩١)**	(١٦,٤٩٧,٠٠٠)
اجمالى التزامات عقود الإيجار كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	**١٢١,٨٨١,٨٠٨**	٩٧,٨٢٨,١٣٤

يتم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م عرض التزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي كما يلي:

	كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
الجزء المتداول	**١٤,٧٧٥,٢٢٥**	١٢,٢٣٣,٩٣٨
الجزء غيرالمتداول	**١٠٧,١٠٦,٥٨٣**	٨٥,٥٩٤,١٩٦
إجمالي التزامات عقود الإيجار	**١٢١,٨٨١,٨٠٨**	٩٧,٨٢٨,١٣٤

تم استخدام معدل خصم بنسبة تتراوح بين ٢,٩١٪ الى ٦,١٩٪.
تم إستخدام معدلات إهلاك بنسب مختلفة على مدى عمركل عقد.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(ريال سعودي)

٧. ممتلكات ومعدات

	أراضي	مباني	تحسينات على مباني مستأجرة	سيارات	أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	تجهيزات متنوعة وديكورات	أجهزة كمبيوتر ومكتبيات	مشروعات تحت التنفيذ (*)	الاجمالي
التكلفة:									
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١م	٢٣,٥٥٤,٤٠٠	٢٧,٨٥٤,١٢٩	٢٤,٩٦٧,٧٣٠	٦,١٤٨,٠٨٦	٣,١٨٠,٧٤٥	٦٥,٢٥٩,٠٨٧	٧,٢٨٠,٧٠٩	٥,٨٣٣,٧٨٠	١٦٤,٠٧٨,٦٦٦
إضافات خلال السنة	١٢,٩٦٦,٣٦١	١٢١,٥٩٥	٩٠٤,٤٣٧	١٠٩,١٦١	٣٧٦,٩٣٤	٥,٢١٨,٤٤١	٨٩٥,٠٦٥	١٠,٧٩٥,٩٧٣	٣١,٣٨٧,٩٦٧
المحول من مشروعات تحت التنفيذ	-	-	٣,٤٠٠,٥٥٩	-	١٤٩,٠٥٠	٩,١٦٤,٤٨٨	٥٠٧,٥٣٩	(١٣,٢٢١,٦٣٦)	-
استبعادات خلال السنة	-	-	-	(٧٣,٣٤٨)	-	-	-	-	(٧٣,٣٤٨)
الرصيد كما في٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣٦,٥٢٠,٧٦١	٢٧,٩٧٥,٧٢٤	٢٩,٢٧٢,٧٢٦	٦,١٨٣,٨٩٩	٣,٧٠٦,٧٢٩	٧٩,٦٤٢,٠١٦	٨,٦٨٣,٣١٣	٣,٤٠٨,١١٧	١٩٥,٣٩٣,٢٨٥
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠م	٢٣,٥٥٤,٤٠٠	٢٥,٤٥٥,٣٣٥	٢٤,٦٠٩,٤٠٨	٤,٥٩٨,٤٥١	٢,٧٣١,٩٧٨	٥٤,٤٥٣,٩١٠	٦,٤٠٥,٢٧١	٤,٩٩٧,٩٧٦	١٤٦,٨٠٦,٧٢٩
إضافات خلال السنة	-	١٢٩,٦١١	٧٥٦,٠٣٤	١,٦٧٦,٢٨٧	٣٠٧,٧٩٢	٥,٨٦٢,٤٤٠	٨١٠,٠٢٦	١١,١٠٢,٢٠١	٢٠,٦٤٤,٣٩١
المحول من مشروعات تحت التنفيذ	-	٢,٢٦٩,١٨٣	١,٣٦٠,٥٨٤	-	١٤٨,٠٩٩	٦,١٧٩,١٠٦	٣٠٩,٤٢٥	(١٠,٢٦٦,٣٩٧)	-
استبعادات خلال السنة	-	-	(١,٧٥٨,٢٩٦)	(١٢٦,٦٥٢)	(٧,١٢٤)	(١,٢٣٦,٣٦٩)	(٢٤٤,٠١٣)	-	(٣,٣٧٢,٤٥٤)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٣,٥٥٤,٤٠٠	٢٧,٨٥٤,١٢٩	٢٤,٩٦٧,٧٣٠	٦,١٤٨,٠٨٦	٣,١٨٠,٧٤٥	٦٥,٢٥٩,٠٨٧	٧,٢٨٠,٧٠٩	٥,٨٣٣,٧٨٠	١٦٤,٠٧٨,٦٦٦
الاستهلاك المتراكم:									
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١م	-	٥,٦٢٠,٨٥٠	٩,٠٠١,٣٨٣	٣,٨١٢,٨١٦	١,٢٦٠,٨٦٢	١٧,٥٥٣,٠٥٧	٣,١٦٧,٥٩٣	-	٤٠,٤١٦,٥٦١
استهلاك السنة	-	١,٤٦٤,٨٨٢	٢,٣٢٥,٨١٠	٧٧٩,٠٢٩	٣٣١,٤٤٨	٧,١١٤,٢٨٤	٧٦٦,٤٠١	-	١٢,٧٨١,٨٥٤
استبعادات خلال السنة	-	-	-	(١٤,٠٤٩)	-	-	-	-	(١٤,٠٤٩)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م	-	٧,٠٨٥,٧٣٢	١١,٣٢٧,١٩٣	٤,٥٧٧,٧٩٦	١,٥٩٢,٣١٠	٢٤,٦٦٧,٣٤١	٣,٩٣٣,٩٩٤	-	٥٣,١٨٤,٣٦٦
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠م	-	٤,١٩٢,٢٦٠	٨,٣٨٣,٣٩٦	**٣,٢٠٣,٥٥٨**	٩٨١,١٩٢	**١٢,٥٠٨,٤٢٣**	٢,٧٣٢,١٥٥	-	٣٢,٠٠٠,٩٨٤
استهلاك السنة	-	١,٤٢٨,٥٩٠	٢,٠١١,٢٩٩	٧٣٥,٢٧١	٢٨٢,٧٤٣	٥,٩٢٣,٤١٣	٦٧١,٧٧٣	-	١١,٠٥٣,٠٨٩
استبعادات خلال السنة	-	-	(١,٣٩٣,٣١٢)	(١٢٦,٠١٣)	(٣,٠٧٣)	(٨٧٨,٧٧٩)	(٢٣٦,٣٣٥)	-	(٢,٦٣٧,٥١٢)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	-	٥,٦٢٠,٨٥٠	٩,٠٠١,٣٨٣	**٣,٨١٢,٨١٦**	**١,٢٦٠,٨٦٢**	**١٧,٥٥٣,٠٥٧**	٣,١٦٧,٥٩٣	-	٤٠,٤١٦,٥٦١
صافي القيمة الدفترية كما في :									
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	**٣٦,٥٢٠,٧٦١**	**٢٠,٨٨٩,٩٩٢**	**١٧,٩٤٥,٥٣٣**	**١,٦٠٦,١٠٣**	**٢,١١٤,٤١٩**	**٥٤,٩٧٤,٦٧٥**	**٤,٧٤٩,٣١٩**	**٣,٤٠٨,١١٧**	**١٤٢,٢٠٨,٩١٩**
٣١ ديسمبر٢٠٢٠م	٢٣,٥٥٤,٤٠٠	٢٢,٢٣٣,٢٧٩	١٥,٩٦٦,٣٤٧	٢,٣٣٥,٢٧٠	١,٩١٩,٨٨٣	٤٧,٧٠٦,٠٣٠	٤,١١٣,١١٦	٥,٨٣٣,٧٨٠	١٢٣,٦٦٢,١٠٥

(*) يتمثل هذا البند في قيمة إنشاءات مباني وفروع خاصة بالشركة حيث تم تحويل سبعة مشاريع من المشروعات تحت التنفيذ الى الممتلكات والمعدات كما يتوقع الإنتهاء من المشاريع القائمة خلال عام ٢٠٢٢م.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(ريال سعودي)

٧. ممتلكات ومعدات(يتبع)

يظهر الجدول التالي تفاصيل عن مصروفات الاستهلاك إذا تم توزيعها على بنود المصاريف للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
تكلفة المبيعات	١٢,٤١١,٦٥٧	١٠,٨١٣,٨٢٣
مصروفات عمومية وإدارية	٣٧٠,١٩٧	٢٣٩,٢٦٦
الإجمالي	١٢,٧٨١,٨٥٤	١١,٠٥٣,٠٨٩

٨. مخزون

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
مخزون بضاعة جاهزة	٢٥٧,٥١٩,٩٧٣	١٦٨,٣٦٦,٣٦٤
بضاعة بالطريق	٣,١٣٨,٨٩٦	٢٤,١٩٦,٤٦١
مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة	(٢,٤٠٥,٣٨٠)	(٣,٥٦٨,٠٧٩)
	٢٥٨,٢٥٣,٤٨٩	١٨٨,٩٩٤,٧٤٦

فيما يلي ملخص حركة مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
الرصيد في بداية السنة	٣,٥٦٨,٠٧٩	٤,٣٤٣,٧٩٨
مكون	١,٢٤٠,٢٧٠	--
شطب	--	(٧٧٥,٧١٩)
رد	(٢,٤٠٢,٩٦٩)	--
الرصيد فى نهاية السنة	٢,٤٠٥,٣٨٠	٣,٥٦٨,٠٧٩

٩. ذمم تجارية مدينة

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
ذمم تجارية مدينة	٥,٣٦٠,٥٧٢	٣,٧٦٠,١٨١
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(٥١,٨٦٢)	(٨٢,١٤٥)
	٥,٣٠٨,٧١٠	٣,٦٧٨,٠٣٦

فيما يلي ملخص حركة مخصص ديون مشكوك في تحصيلها:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
الرصيد أول السنة	٨٢,١٤٥	٨٢,١٤٥
ديون معدومة	(٣٠,٢٨٣)	--
الرصيد فى نهاية السنة	٥١,٨٦٢	٨٢,١٤٥

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(ريال سعودي)

١٠. مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
إيجار مدفوع مقدماً	١٤,٩٧١,٢٤٥	١٦,٦٠٧,٨٧٤
دفعات مقدمة لموردين	٣,١٤٤,٥٣٩	٣,٩٤٠,٩٣٨
مصاريف مدفوعة مقدما	١٠,٣٧٦,٥٩٧	١٩,٩٨٧,٠٧٤
عهد وسلف موظفين	٢,٩٤٥,١٦٠	٨٦٨,٥٩٥
تأمين اعتمادات مستندية	١,٥٤٤,٧٨٠	٢,٨٠٧,٩٢٤
أخرى	٤,١٠٥,٠٢٦	٩٣٣,٢٢٢
	٣٧,٠٨٧,٣٤٧	٤٥,١٤٥,٦٢٧

١١. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

لدى الشركة الاستثمارات التالية في الأسهم المدرجة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
صندوق الراجحي المتنوع للدخل	--	١٤,٩١٢,٤٥٤
صندوق الفا المالية	--	--
صندوق الإنماء للاستثمار	--	--
صندوق فالكم للخدمات المالية	--	--
	--	١٤,٩١٢,٤٥٤

فيما يلي الحركة فى الاستثمارت المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أوالخسارة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
رصيد أول السنة	١٤,٩١٢,٤٥٤	١٠,٥٧٨,٥٠٠
إضافات خلال السنة	٥٣٧,٤٥٤,١٢٠	٤٥٨,٤٩٣,٤٣٥
استبعادات نتيجة بيع خلال السنة	(٥٥٢,٣٦٦,٥٧٤)	(٤٥٤,٩٤١,٧٤٥)
أرباح من إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	--	٧٨٢,٢٦٤
	--	١٤,٩١٢,٤٥٤

١٢. النقد وما في حكمه

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
نقد في الصندوق	١,٧٧٥,٠٤٤	--
نقد لدى البنوك – حسابات جارية	٣٢,٠٣٦,٩٩٣	٦٦,١٦٦,٨٤٣
نقد في محافظ الصناديق الاستثمارية *	١٢,٨٩٢,٣٣٣	--
	٤٦,٧٠٤,٣٧٠	٦٦,١٦٦,٨٤٣

*يتمثل المبلغ في النقد المودع لدى محافظ صناديق الاستثمار والذي لم يتم استخدامه لشراء وحدات.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(ريال سعودي)

١٣. قروض

تم الحصول على عقود قروض مرابحة من بنوك محلية بسعر فائدة السايبور بالإضافة للفائدة المتفق عليها مقابل اتفاقيات شراء سلع وعقود مرابحة مقابل الضمانات التالية:

- التوقيع على سند لأمر
- خطاب واتفاقيات تسهيلات ومرابحات.
- شروط مالية وادارية أخرى.
- ضمان موقع حسب الأصول من بعض المساهمين.
- كفالة تضامنية وغرم وآداء وضمان شخصي من أحد المساهمين.

وقد بلغ المستغل منها ما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
الجزء المتداول ضمن المطلوبات المتداولة	**٥٢,٦٢٦,٩٧٦**	٤٨,١٣٦,٢٧٠
الجزء غير المتداول ضمن المطلوبات غير المتداولة	--	--
	٥٢,٦٢٦,٩٧٦	٤٨,١٣٦,٢٧٠

حركة القروض خلال السنة

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
الرصيد كما في اول السنة	٤٨,١٣٦,٢٧٠	٦٩,٩٨١,٢٨١
قروض محصلة خلال السنة	١٤٢,٤٤٤,٦١٧	٢٢٤,٣٢٧,٦١٦
يخصم: مدفوعات القروض خلال السنة	**(١٣٧,٩٥٣,٩١١)**	(٢٤٦,١٧٢,٦٢٧)
الرصيد كما في اخر السنة	**٥٢,٦٢٦,٩٧٦**	٤٨,١٣٦,٢٧٠

١٤. ذمم تجارية دائنة

بلغ رصيد الذمم الدائنة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مبلغ ٢١,٢٣٩,٥٣٣ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١٦,٠٣٥,٤٣٤ ريال سعودي) وذلك عن المستحق لموردين عن توريد بضاعة وخدمات خلال السنة وهي ذمم غير مكفولة مع فترة استحقاق من ٣٠ إلى ٩٠ يوم، كما لا توجد فوائد مستحقة على هذة الذمم.

١٥. مستحقات وأرصدة دائنة أخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
عمولات ومكافآت مستحقة	**١,١٨٠,٩٨٠**	٣,٠٤٤,٩٠٩
إيجارات مستحقة	**٥٨٧,٦٦٦**	٣١٤,٣٣٣
فوائد مستحقة	**٧٠٤,٢٢٧**	٤٨١,٤٧٦
مخصص بدل اجازات	**٢,٨١٥,٩٠٤**	٢,٨٩٧,١٨٥
مخصص تذاكر السفر	**١,١٥٥,٨٦٥**	١,٠٤٥,٣٧٢
مصاريف مستحقة	**٢٧٥,٤٧٦**	٧٠٩,٧٣٩
ضريبة القيمة المضافة المستحقة	**١١,٥٥٧,٨٠٦**	١١,٠٨٩,٣٤٨
أرصده دائنة أخرى	**٨١٤,١٤٦**	٥٠٩,٢٥٨
	١٩,٠٩٢,٠٧٠	٢٠,٠٩١,٦٢٠

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(ريال سعودي)

١٦. رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ٤٢ مليون ريال سعودي موزعة على ٤,٢ مليون سهم بقيمة اسمية بلغت ١٠ ريال سعودي للسهم.

بناء على موافقة الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٩ نوفمبر ٢٠١٧م فقد تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة ٤ مليون سهم بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد بمبلغ ٤٠ مليون ريال سعودي وذلك بالتحويل من حساب المساهمة الاضافية في رأس المال ليصبح رأس المال الشركة بعد الزيادة ٤,٢ مليون سهم بقيمة ٤٢ مليون ريال سعودي.

١٧. الاحتياطي النظامي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات السعودي الجديد، يتعين على الشركة أن تجنب في كل سنة ١٠٪ من أرباحها الصافية لتكوين احتياطي نظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. وقد وصل رصيد الاحتياطي النظامي نسبة ٣٠٪ وتم التوقف عن التجنيب عند هذه النسبة.

١٨. مخصص منافع الموظفين

حركة مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدرج في قائمة المركز المالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
الرصيد في بداية السنة	**٥,٠١٠,٠٠٠**	٢,٨٣٦,٠٠٠
تكلفة الخدمة الحالية	**١,١٥٦,٠٠٠**	٩٥٢,٠٠٠
فوائد تكلفة الخدمة الحالية	**١٧٣,٠٠٠**	١٠٠,٠٠٠
المسدد خلال السنة	**(٤٠٩,٣٥٩)**	(١٧٠,٦٣٩)
خسائر إعادة القياس لإلتزامات منافع الموظفين	**١,٥٨٣,٣٥٩**	١,٢٩٢,٦٣٩
الرصيد في نهاية السنة	**٧,٥١٣,٠٠٠**	٥,٠١٠,٠٠٠

الإفتراضات الرئيسية

فيما يلي الافتراضات الهامة المستخدمة في تحديد مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
معدل الخصم	**٢,٨٠٪**	٢,٩٠٪
معدل زيادة الرواتب	**١,٠٠٪**	٢,٥٠٪

تحليل الحساسية

من شأن التغيير في أحد الافتراضات الاكتوارية مع ثبات الافتراضات الأخرى أن يؤثر على مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بالمبالغ التالية:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
	الزيادة ١٪	**النقص ١٪**	الزيادة ١٪	النقص ١٪
معدل الخصم	**٧,٠٠٥,٠٠٠**	**٨,١٠٩,٠٠٠**	٤,٦٢٤,٠٠٠	٥,٤٦٩,٠٠٠
معدل زيادة الرواتب	**٨,١١٤,٠٠٠**	**٦,٩٩٢,٠٠٠**	٥,٤٦٦,٠٠٠	٤,٦١٩,٠٠٠

تحليل الحساسية أعلاه قد لا يكون ممثلا للتغير الفعلي في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين حيث أنه من غير المرجح أن تحدث التغيرات في الإفتراضات بمعزل عن بعضها البعض.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(ريال سعودي)

١٩. المبيعات

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
المبيعات	٨٢٥,٢٨٨,٦٩٥	٧٩٧,١٩٦,٧١٣
	٨٢٥,٢٨٨,٦٩٥	٧٩٧,١٩٦,٧١٣

٢٠. تكلفة المبيعات

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
تكلفة البضاعة المباعة	٤٤٤,٤١٠,٢٢٥	٣٨٧,٩١٠,٤٨٠
أجور ورواتب مافي حكمها	٥٨,٧٥٧,٢٣١	٤٣,٠٠٩,٦٩١
إستهلاكات الممتلكات والمعدات	١٢,٤١١,٦٥٧	١٠,٨١٣,٨٢٣
مصاريف ايجارات	٢٣,٣٣٦,٦٣١	٢٣,٥٥٣,١٨٤
مصاريف التعبئة والتغليف	٢,٦٥٤,٢٤٨	٢,٤٠٢,٩٩٦
مصاريف شحن وتفريغ البضاعة	٨,١٩٠,٦٧٧	٥,٢٩٩,٩٩٩
	٥٤٩,٧٦٠,٦٦٩	٤٧٢,٩٩٠,١٧٣

٢١. مصاريف بيع وتوزيع

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
دعاية اعلان	٣٦,٠٥٣,٥٥٥	٢٦,٧٧٣,١٦٢
كهرباء ومياه	٦,٣٩٧,٧٨٥	٥,٣٢٧,٣٩٣
عمولات بنكية	٣,٦٧٨,٥٦٣	١,٦١١,٨٣٦
اشتراكات وخدمات حكومية وغرامات	٢,٧١٣,٥٥٢	٢,٧٢٥,١٨٣
مصاريف سفر وإقامة	٤٥٤,٧٨٧	٥٤٧,١١٤
مصاريف صيانة وإصلاح	٨٣١,٩٠١	٩٦٤,١٢٦
ايجار سكن	١,٠٠٤,٥٨٩	٧٤٧,٦٦٩
أخرى	٦,٩٩٣,٦٤٧	٤,٥٧٦,٢٥٣
	٥٨,١٢٨,٣٧٩	٤٣,٢٧٢,٧٣٦

٢٢. مصاريف عمومية وإدارية

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
أجور ورواتب مافي حكمها	١٦,٣٧١,١٣٤	٤١,٤٤٠,٦٥٥
اتصالات وبريد	٥٧٣,٨٤٠	٤٩٦,٦٤١
أتعاب قانونية وخدمات مهنية	٨٣٤,٩١٣	٦٩٧,٨١١
كمبيوتر وأدوات مكتبية ومطبوعات	٦١٣,٦٧٣	٦٢٣,٣٦٧
إيجارات	١,٣٩٣,٤١١	٦٤٠,٦٨٩
كهرباء ومياه	١٥٧,٩٦٤	١٢٤,٣٤٤
رحلات سفر وإقامة	٤١٦,٦٦٢	٢٩٢,٧١٨
أجور عمالة مؤقتة	٦٩٢,٣٦٨	١٢٧,٣٠٤
استهلاك ممتلكات ومعدات	٣٧٠,١٩٧	٢٣٩,٢٦٦
أخرى	٢,٥٩١,١٦٣	٢,١٧٦,٩٢٣
	٢٤,٠١٥,٣٢٥	٤٦,٨٥٩,٧١٨

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(ريال سعودي)

٢٣. تكاليف تمويلية

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
مصاريف تمويلية	١,٤٣١,٢٣١	٣,٥٦٧,٧٩٠
فوائد التزامات عقود تأجير	٥,٤٧١,٥٢٦	٤,٦٢٧,٢٠٦
فائدة تكلفة خدمة منافع الموظفين	١٧٣,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
	٧,٠٧٥,٧٥٧	٨,٢٩٤,٩٩٦

٢٤. إيرادات أخرى

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
إيرادات تأجير	٤,٤٨٩,٥٠٣	٥,٠٦٤,٦٤٥
ايرادات دعم تسويقي ومساحات عرض (إيضاح ٣٤)	١٠,٧١٨,٢٩١	--
أخرى	٤,٥٠٧,٣٠٠	١,٤٢٢,١٩٤
	١٩,٧١٥,٠٩٤	٦,٤٨٦,٨٣٩

٢٥. مخصص الزكاة

أ) إن عناصر ومكونات وعاء الزكاة على النحو التالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
رأس المال	٤٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٢,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي نظامي	١٢,٦٠٠,٠٠٠	١٢,٦٠٠,٠٠٠
أرباح مبقاة	٢٩٣,٠٨١,١٥٥	٢٧٥,١٨٢,٦٢٤
مساهمات إضافية فى رأس المال	١٥٦,٤٣١	١٥٦,٤٣١
رصيد مكافأة نهاية الخدمة	٤,٦٠٠,٦٤١	٢,٦٦٥,٣٦١
رصيد مخصصات	٢,٩٢٠,٥٩٦	٣,٦٥٠,٢٢٤
إيرادات مقبوضة مقدما	١,٥٠٥,٥٦٢	١,٧١٨,٥٤١
التزامات عقود تأجير	١٢١,٨٨١,٨٠٨	٨٥,٥٩٤,١٩٦
إجمالي الأموال الخاضعة للزكاة	٤٧٨,٧٤٦,١٩٣	٤٢٣,٥٦٧,٣٧٧
يخصم منها:		
صافي الممتلكات والمعدات	١٤٢,٢٠٨,٩١٩	١٢٣,٦٦٢,١٠٥
صافي حق إستخدام موجودات	١٢١,٤٤١,٨٣٤	٩٩,٢٦٨,٧٩١
توزيعات أرباح مدفوعة	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩٧,٠٠٣,٦٣٢
إجمالي الأموال الغير خاضعة للزكاة	٤١٣,٦٥٠,٧٥٣	٤١٩,٩٣٤,٥٢٨
وعاء الزكاة باستثناء صافي الربح المعدل للسنة	٦٧,١١٨,١٨٠	٣,٧٤٥,٧٣٤
يضاف : صافي ربح السنة المعدل	١٩٤,٠٠٤,٩٨٣	٢٢٠,٨٤٠,٥٥٦
مصروف الزكاة بواقع ٢,٥٪ من صافي الوعاء		
(وعاء الزكاة أو الربح المعدل أيهما أكبر)	٦,٥٢٨,٠٧٩	٥,٦١١,٨٣٥
مصروف الزكاة	٦,٥٥١,٣٠١	٥,٥٩٧,٣٨٦

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(ريال سعودي)

٢٥. مخصص الزكاة (يتبع)

ب) الربح المعدل للسنة:

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
صافي ربح السنة قبل الزكاة	١٩١,٤٣٥,٧١٣	٢١٩,٧٨٨,٥٥٦
المحمل على المصاريف من مكافأة نهاية الخدمة	١,٣٢٩,٠٠٠	١,٠٥٢,٠٠٠
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	١,٢٤٠,٢٧٠	--
الربح المعدل للسنة	١٩٤,٠٠٤,٩٨٣	٢٢٠,٨٤٠,٥٥٦

ج) الحركة في مخصص الزكاة للسنة المنتهية:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
الرصيد في بداية السنة	٥,١٧١,٠١٧	٥,٢٧٠,٧٢٣
الزكاة المحملة للسنة	٦,٥٥١,٣٠١	٥,٥٩٧,٣٨٦
المدفوع خلال السنة	(٥,٧١٥,٢٣٨)	(٥,٦٩٧,٠٩٢)
الرصيد في نهاية السنة	٦,٠٠٧,٠٨٠	٥,١٧١,٠١٧

د) موقف الربط الزكوي

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك "الهيئة"عن جميع السنوات حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وحصلت على شهادة مقيدة، وتم اجراء الربط النهائي من قبل الهيئة حتى نهاية العام المالي ٢٠١٨م.

٢٦. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

ربحية السهم الأساسية و المخفضة:

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربحية للفترة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. إن ربحية السهم المخفضة هي نفسها ربحية السهم الأساسية حيث أنه ليس لدى الشركة أي أدوات مخفضة.

تم إحتساب عدد الأسهم بطريقة المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
صافي ربح السنة	١٨٤,٨٨٤,٤١٢	٢١٤,١٩١,١٧٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٤,٢٠٠,٠٠٠	٤,٢٠٠,٠٠٠
	٤٤	٥١

٢٧. توزيعات الأرباح

قررت الجمعية العامة غير العادية توزيع أرباح مرحلية على المساهمين عن العام المالي ٢٠٢١م بمبلغ ١٥٠ مليون ريال وذلك بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢١م.

كما قرر مجلس الإدارة توزيع أرباح مرحلية على المساهمين عن العام المالي ٢٠٢٠م بمبلغ ١٩٥ مليون ريال سعودي وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٥ يوليو و ١٨ سبتمبر ٢٠٢٠م، حيث أن المساهمين فوضوا مجلس الإدارة بالموافقة على توزيعات الارباح.

٢٨. الارتباطات والالتزامات المحتملة

تتمثل الالتزامات المحتملة فى إعتمادات مستندية مفتوحة لشراء بضاعة بقيمة ٥٣,٤٤٥,٨٢٢ ريال سعودي من بنوك محلية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (٢٠٢٠م : ٧٨,٦٤٨,٤٩٣ ريال سعودي).

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(ريال سعودي)

٢٩. قياس القيمة العادلة

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية والقيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتها في تسلسل القيمة العادلة. وهي لا تشمل معلومات القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بصورة معقولة.

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م						
	القيمة الدفترية			القيمة العادلة			
	التكلفة المطفأة	موجودات ومطلوبات مالية أخرى	الإجمالي	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
الموجودات المالية							
ذمم تجارية مدينة، صافي	٥,٣٠٨,٧١٠	--	٥,٣٠٨,٧١٠	--	--	--	--
أرصدة مدينه أخرى	٨,٥٩٤,٩٦٦	--	٨,٥٩٤,٩٦٦	--	--	--	--
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	--	--	--	--	--	--	--
نقد وما في حكمه	٤٦,٧٠٤,٣٧٠	--	٤٦,٧٠٤,٣٧٠	--	--	--	--
	٦٠,٦٠٨,٠٤٦	--	٦٠,٦٠٨,٠٤٦	--	--	--	--
المطلوبات المالية							
ذمم تجارية دائنة	٢١,٢٣٩,٥٣٣	--	٢١,٢٣٩,٥٣٣	--	--	--	--
التزامات عقود تأجير قصيرة الاجل	١٢١,٨٨١,٨٠٨	--	١٢١,٨٨١,٨٠٨	--	--	--	--
	١٤٣,١٢١,٣٤١	--	١٤٣,١٢١,٣٤١	--	--	--	--

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(ريال سعودي)

٢٩. قياس القيمة العادلة (يتبع)

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م						
		القيمة الدفترية		القيمة العادلة			
	التكلفة المطفأة	موجودات ومطلوبات مالية أخرى	الإجمالي	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
الموجودات المالية							
ذمم تجارية مدينة، صافي	٣,٦٧٨,٠٣٦	--	٣,٦٧٨,٠٣٦	--	--	--	--
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينه أخرى	٤,٦٠٩,٧٤١	--	٤,٦٠٩,٧٤١	--	--	--	--
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	--	١٤,١٣٠,١٩٠	١٤,١٣٠,١٩٠	١٤,٩١٢,٤٥٤	--	--	١٤,٩١٢,٤٥٤
نقد وما في حكمه	٦٦,١٦٦,٨٤٣	--	٦٦,١٦٦,٨٤٣	--	--	--	--
	٧٤,٤٥٤,٦٢٠	١٤,١٣٠,١٩٠	٨٨,٥٨٤,٨١٠	١٤,٩١٢,٤٥٤	--	--	١٤,٩١٢,٤٥٤
المطلوبات المالية							
ذمم تجارية دائنة	١٦,٠٣٥,٤٣٤	--	١٦,٠٣٥,٤٣٤	--	--	--	--
التزامات عقود تأجير قصيرة الاجل	٩٧,٨٢٨,١٣٤	--	٩٧,٨٢٨,١٣٤	--	--	--	--
	١١٣,٨٦٣,٥٦٨	--	١١٣,٨٦٣,٥٦٨	--	--	--	--

alsaifgallery.com

جدول المحتويات

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(ريال سعودي)

٣٠. إدارة المخاطر المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من ذمم تجارية دائنة والتزامات عقود تأجير والقروض وأرصدة دائنة أخرى.

الهدف الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو لزيادة التمويل لعمليات الشركة. لدى الشركة موجودات مالية مختلفة مثل نقد وما في حكمه وذمم تجارية مدينة وإيرادات مستحقة تنشأ بشكل مباشر من عملياتها بالإضافة إلى قروض وسلف الموظفين.

تتعرض الشركة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر العمليات. تتولى الإدارة العليا للشركة الإشراف على إدارة هذه المخاطر. تخضع أنشطة المخاطر المالية للشركة لسياسات وإجراءات مناسبة، ويتم تحديد المخاطر المالية وقياسها وإدارتها وفقاً لسياسات الشركة وتقبلها للمخاطر. تقوم الإدارة بمراجعة سياسات إدارة كل من هذه المخاطر والموافقة عليها، والتي يتم تلخيصها أدناه.

أ) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تشمل أسعار السوق أربعة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملة ومخاطر معدل الربح ومخاطر الأسعار مثل مخاطر أسعار الأسهم.

- ***مخاطر أسعار الفائدة***

مخاطر أسعار الفائدة هي التعرض لمخاطر متنوعة مرتبطة بتأثير تذبذب أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي والتدفقات النقدية للشركة. وتراقب الإدارة التغيرات التي تطرأ على مخاطر أسعار الفائدة وبرأيها أن مخاطر أسعار الفائدة غير جوهرية بالنسبة للشركة وجميع تسهيلات الشركات على أساس قصير الأجل.

- ***مخاطر العملة***

تمثل مخاطر العملة المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تتعرض الشركة لمخاطر العملات على المشتريات. إن غالبية معاملات الشركة تكون بالريال السعودي والدولار الأمريكي التي لديها سعر صرف ثابت. وعليه، لا يوجد مخاطر جوهرية على الشركة.

- ***مخاطر معدلات الربح***

الموجودات والمطلوبات المالية الخاضعة لمخاطر معدلات الربح لا تمثل مخاطر جوهرية للشركة.

- ***مخاطر أسعار الأسهم***

لدى الشركة استثمارات متداولة مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة حيث سيظهر تأثير التغيرات في أسعار الأسهم بسبب التغيرات في القيمة العادلة عند الاستبعاد أو عندما يتم اعتبارها منخفضة القيمة. تظهر التغيرات في القيمة العادلة و خسائر الانخفاض أو الخسائر الناتجة عن الاستبعاد في الربح أو الخسارة.

ب) مخاطر الائتمان

هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد عميل مما يؤدي إلى خسارة مالية. لا تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بصورة أساسية من أنشطتها التشغيلية (بشكل أساسي للذمم التجارية المدينة). حيث أن ليس لدى الشركة تركيز هام لمخاطر الائتمان. يتم إيداع النقد لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

تكون الذمم المدينة التجارية بالهامش عادة للفترات التي لا تتجاوز اثني عشر شهراً. تم تقييم حسابات الهامش مع أطراف مقابلة على أنها ذات جدارة ائتمانية استناداً إلى إجراءات تقييم المخاطر المنفذة ومعرفة العميل وإجراءات الالتزام التي يتم تنفيذها قبل قبول العميل. إن حسابات الهامش مضمونة بالكامل، وتتم مراقبة مخاطر الائتمان يومياً للتأكد من كفاية تغطية الضمان وفقاً لسياسة إدارة المخاطر المنطبقة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(ريال سعودي)

٣٠. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

ب) مخاطر الائتمان(يتبع)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، فإن الذمم المدينة التجارية لم تتجاوز تاريخ الاستحقاق ولم تنخفض قيمتها، وبالتالي لم يتم إثبات أي خسائر ائتمانية متوقعة.

فيما يلي تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
١ – ٣٠ يوماً	**٥,٣٠٨,٧١٠**	٣,٦٧٨,٠٣٦
٣٠-٩٠ يوماً	--	--
٩٠ – ١٨٠ يوماً	--	--
١٨٠-٣٦٠ يوماً	--	--
أكثر من ٣٦٠ يوماً	--	--
	٥,٣٠٨,٧١٠	٣,٦٧٨,٠٣٦

ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بالتزامات مرتبطة بأدوات مالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أحد الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. وتدار مخاطر السيولة من خلال المراقبة المنتظمة لمدى كفاية السيولة المتوفرة من خلال تسهيلات ائتمانية ملتزمة بها ومساهمي الشركة للوفاء بالتزامات وتعهدات الشركة عند استحقاقها.

تهدف الشركة إلى الحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل والمرونة. كما أن لدى الشركة تسهيلات بنكية قصيرة الأجل غير مستغلة من احد البنوك المحلية. بلغ الحد الأقصى لهذه التسهيلات الائتمانية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ١٥٧,٣٧٣,٠٢٤ ريال سعودي (٢٠٢٠م: ٢٢١,٨٦٣,٧٣٠ ريال سعودي).

الجدول التالي يحلل المطلوبات المالية للشركة إلى تواريخ استحقاق ملائمة بناءً على السنة المتبقية في قائمة المركز المالي مع تاريخ الاستحقاق التعاقدي. المبالغ المفصح عنها في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة. إن الأرصدة المستحقة خلال اثني عشر شهرًا تعادل أرصدتها الدفترية حيث أن تأثير الخصم يعتبر غير جوهري.

فيما يلي تواريخ استحقاق المطلوبات المالية في تاريخ التقرير بناء على التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة:

	أقل من سنة	**من سنة إلى ٥ سنوات**	**أكثر من ٥ سنوات**	**إجمالي التدفقات النقدية التعاقدية**	**القيمة الدفترية**
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م					
التزامات عقود تأجير	**٢١,٣٠١,٠٩١**	**٧٢,٨٨٨,٧٧٠**	**٦٤,٨١٠,٠٧٧**	**١٥٨,٩٩٩,٩٣٨**	**١٢١,٨٨١,٨٠٨**
قروض	**٥٢,٦٢٦,٩٧٦**	--	--	**٥٢,٦٢٦,٩٧٦**	**٥٢,٦٢٦,٩٧٦**
ذمم دائنة تجارية	**٢١,٢٣٩,٥٣٣**	--	--	**٢١,٢٣٩,٥٣٣**	**٢١,٢٣٩,٥٣٣**
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	**١٩,٠٩٢,٠٧٠**	--	--	**١٩,٠٩٢,٠٧٠**	**١٩,٠٩٢,٠٧٠**
	١١٤,٢٥٩,٦٧٠	**٧٢,٨٨٨,٧٧٠**	**٦٤,٨١٠,٠٧٧**	**٢٥١,٩٥٨,٥١٧**	**٢١٤,٨٤٠,٣٨٧**
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م					
التزامات عقود تأجير	١٧,٣٢٦,٤٠٢	٥٤,١٩٧,٥٠١	٥٥,٣٩٧,٤٧٧	١٢٦,٩٢١,٣٨٠	٩٧,٨٢٨,١٣٤
قروض	٤٨,١٣٦,٢٧٠	--	--	٤٨,١٣٦,٢٧٠	٤٨,١٣٦,٢٧٠
ذمم دائنة تجارية	١٦,٠٣٥,٤٣٤	--	--	١٦,٠٣٥,٤٣٤	١٦,٠٣٥,٤٣٤
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	٢٠,٠٩١,٦٢٠	--	--	٢٠,٠٩١,٦٢٠	٢٠,٠٩١,٦٢٠
	١٠١,٥٨٩,٧٢٦	٥٤,١٩٧,٥٠١	٥٥,٣٩٧,٤٧٧	٢١١,١٨٤,٧٠٤	١٨٢,٠٩١,٤٥٨

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(ريال سعودي)

٣٠. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

د) إدارة مخاطر رأس المال

إن سياسة الشركة هي الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والمحافظة على التطور المستقبلي للأعمال. تراقب الشركة قاعدة رأس المال الخاصة بها باستخدام نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية. يتم إحتساب صافي الدين كمرابحات ناقصاً النقد وما في حكمه.

فيما يلي نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية للشركة في نهاية السنة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
قروض	٥٢,٦٢٦,٩٧٦	٤٨,١٣٦,٢٧٠
يطرح: النقد وما في حكمه	(٤٦,٧٠٤,٣٧٠)	(٦٦,١٦٦,٨٤٣)
صافي الدين	٥,٩٢٢,٦٠٦	(١٨,٠٣٠,٥٧٣)
إجمالي حقوق الملكية	٣٨١,١٣٨,٦٣٩	٣٤٧,٨٣٧,٥٨٦
نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية	٪١,٦	(٪٥,٢)

٣١. التقارير القطاعية

تعمل الشركة فقط في قطاع بيع واستيراد الاواني المنزلية والادوات الكهربائية وتمارس الشركة نشاطها داخل المملكة العربية السعودية فقط.

٣٢. التغيرات الموسمية

يتأثر التشغيل وإيرادات الشركة بعوامل موسمية وذلك بناء على تغيير الاستهلاك والطلب بين المواسم. وتسعي إدارة الشركة الي تقليل التأثير الموسمي وذلك عن طريق إدارة المخزون لمقابلة الطلب خلال السنة.

٣٣. الأدوات المالية

قائمة المركز المالي

الموجودات المالية	**٣١ ديسمبر ٢٠٢١م**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
ذمم تجارية مدينة	٥,٣٠٨,٧١٠	٣,٦٧٨,٠٣٦
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	--	١٤,٩١٢,٤٥٤
النقد ومافي حكمه	٤٦,٧٠٤,٣٧٠	٦٦,١٦٦,٨٤٣
إجمالي الموجودات المالية	٥٢,٠١٣,٠٨٠	٨٤,٧٥٧,٣٣٣

المطلوبات المالية	**٣١ ديسمبر ٢٠٢١م**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
التزامات عقود تأجير	١٢١,٨٨١,٨٠٨	٩٧,٨٢٨,١٣٤
قروض	٥٢,٦٢٦,٩٧٦	٤٨,١٣٦,٢٧٠
ذمم تجارية دائنة	٢١,٢٣٩,٥٣٣	١٦,٠٣٥,٤٣٤
إجمالي المطلوبات المالية	١٩٥,٧٤٨,٣١٧	١٦١,٩٩٩,٨٣٨
الجزء المتداول من المطلوبات المالية	١٤,٧٧٥,٢٢٥	٧٦,٤٠٥,٦٤٢
الجزء غير المتداول من المطلوبات المالية	١٨٠,٩٧٣,٠٩٢	٨٥,٥٩٤,١٩٦
إجمالي المطلوبات المالية	١٩٥,٧٤٨,٣١٧	١٦١,٩٩٩,٨٣٨

إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(ريال سعودي)

٣٤. أطراف ذات علاقة

مستحق من أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة فى المساهمين في الشركة والشركات التي يمتلكها المساهمين (شركات شقيقة)، إن شروط هذه المعاملات موافق عليها من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والارصدة الناتجة عنها:

البيان	العلاقة	طبيعة المعاملات	حجم المعاملات		الرصيد	
			٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
شركة نواة للاستثمار العقاري (مكتب عقار سليمان السيف سابقا)	شركة شقيقة	مصروف إيجارات ومصروفات بالانابة	٩,٦٧١,٤٤٣	١٠,١٦٠,٩٨٢	--	--
شركة السيف للتوكيلات التجارية	شركة شقيقة	توريد بضاعة	٧٣,٣٥٣,٩٥٦	٩٢,٧٤٧,٦٦٦	--	--
		إيرادات دعم تسويقي ومساحات عرض (إيضاح ٢٤)	١٠,٧١٨,٢٩١	--		
شركة قهوة السيف للتجارة	شركة شقيقة	توريد بضاعة	٣,٥٨٥,٩٧٨	١,٠١٦,٤٦٣	--	--

- قامت الشركة بتجديد العقد المبرم مع شركة السيف للتوكيلات التجارية لعام ٢٠٢١م بحيث تحصل الشركة على ايرادات مقابل دعم تسويقى وتقديم مساحات عرض للمنتجات فى معارض الشركة، حيث تم تغييرطبيعة العقد السابق والذى كانت تحصل فيه الشركة على خصم مقابل سداد الالتزامات خلال السنة.

تعويضات الإدارة العليا:

تشمل الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية .إن التعويضات المدفوعة أو المستحقة إلى الإدارة العليا مبينة أدناه:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
رواتب ومكافآت الإدارة العليا	٣,٤٩٣,٢٤٥	٢٤,٩٠٣,٨٥٩
مصروف مخصص مكافأة نهاية الخدمة	١٠٠,٦٩٩	٧,٣٩٥
	٣,٥٩٣,٩٤٤	٢٤,٩١١,٢٥٤

٣٥. أحداث هامة

أعلنت منظمة الصحة العالمية خلال مارس ٢٠٢٠م أن تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) يمثل جائحة نظراً لانتشاره السريع في جميع أنحاء العالم. وفي إطار التعامل مع انتشار فيروس كوفيد-١٩ وما نتج عنه من اضطرابات في الأنشطة الاجتماعية والاقتصادية، اتخذت الإدارة أيضاً سلسلة من الإجراءات الوقائية لضمان صحة وسلامة موظفيها وكذلك لضمان استمرارية عملياتها. وهذا يشمل على سبيل المثال لا الحصر مبادرات توفير التكاليف وخفض نفقات السفر الدولية .

نظراً لعدم التأكد السياسي والاقتصادي العالمي الناتج عن جائحة كوفيد-١٩، إلى جانب التغيرات المتسارعة التي تحدث في القطاع، لا تزال الشركة لا تتوقع أن تشهد تقلبات كبيرة وتعطلاً في العمل في العام ٢٠٢١م - ٢٠٢١م.

ومع ذلك، فقد أخذت الشركة في الاعتبار جميع افتراضاتها في التوقعات في ضوء التوقعات المستقبلية للإيرادات. وقامت الإدارة بتقييم الآثار المحتملة لجائحة كوفيد-١٩ على عمليات الشركة وعلى أساس هذا التقييم تعتقد أنه لا يوجد تأثير جوهري على الأعمال.

٣٦. أحداث لاحقة

لاحقاً لنهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وبتاريخ ١٥ رمضان ١٤٤٣هـ (الموافق ١٦ أبريل ٢٠٢٢م) وافقت الجمعية العمومية غير العادية للمساهمين على قرار مجلس الإدارة بزيادة رأس المال ليصبح ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي عن طريق إصدار أسهم جديدة وذلك مقابل تحويل مبلغ ٣٠٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من الارباح المبقاة.

٣٧. إعتماد مجلس الإدارة

تم اعتماد القوائم المالية للشركة لعام ٢٠٢١م من قبل مجلس الإدارة في ٢٩ شوال ١٤٤٣هـ الموافق ٣٠ مايو ٢٠٢٢م.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
مع تقرير مراجع الحسابات المستقل

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الفهرس

المحتويات	صفحة
تقرير مراجع الحسابات المستقل	١-٢
قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٤
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٥
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٦
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٧ - ٢٩

KPMG Professional Services
Riyadh Front, Airport Road
P. O. Box 92876
Riyadh 11663
Kingdom of Saudi Arabia
Headquarter

Commercial Registration No 1010425494

كي بي إم جي للاستشارات المهنية
واجهة الرياض، طريق المطار
صندوق بريد ٩٢٨٧٦
الرياض ١١٦٦٣
المملكة العربية السعودية
المركز الرئيسي

سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٢٥٤٩٤

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية **لشركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار** ("الشركة")(شركة مساهمة سعودية مقفلة)، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وقوائم الدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، المكونة من ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعاييرالدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين .

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعاييرتم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الاخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والأحكام المعمول بها في نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالإستمرارية وإستخدام مبدأ الإستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أوعدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

أن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

KPMG professional Services, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia. With the paid-up capital of (15,000,000) SAR. (Previously known as "KPMG Al Fozan & Partners Certified Public Accountants"). A non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved

كي بي إم جي للاستشارات المهنية شركة مهنية مساهمة مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأس مالها (١٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، مسماة سابقاً "كي بي إم جي الفوزان وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون". و هي عضو غير شريك في الشبكة العالمية للشركات كي بي إم جي المستقلة والتابعة لـ كي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة انجليزية محدودة بضمان. جميع الحقوق محفوظة.

KPMG

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسـادة مساهمي شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار (يتبع)

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضمانا على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعَد جوهرية إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الإقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية سواءً كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لابداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار وفقا لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتعين علينا تعديل رأينا. وتستند إستنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة، فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية إكتشفناها خلال المراجعة **لشركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار ("الشركة").**

كي بي ام جي للاستشارات المهنية

هاني بن حمزة بن أحمد بديري
رقم الترخيص ٤٦٠

التاريخ في : ١٤ شوال ١٤٤٢هـ
الموافق: ٢٦ مايو ٢٠٢١م

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(ريال سعودي)

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات، صافي	(٧)	١٢٣,٦٦٢,١٠٥	١١٤,٨٠٥,٧٤٥
حق إستخدام موجودات، صافي	(٦)	٩٩,٢٦٨,٧٩١	٩٠,٤٦٧,٤٧٤
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢٢٢,٩٣٠,٨٩٦	٢٠٥,٢٧٣,٢١٩
موجودات متداولة			
مخزون، صافي	(٨)	١٨٨,٩٩٤,٧٤٦	١٢٧,١٩٠,٩٨٤
ذمم تجارية مدينة، صافي	(٩)	٣,٦٧٨,٠٣٦	١,٣٦٧,٥٨٨
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينه أخرى	(١٠)	٤٥,١٤٥,٦٢٧	٢٤,٨٩٨,٢٤١
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		١٤,٩١٢,٤٥٤	١٠,٥٧٨,٥٠٠
نقد وما في حكمه	(١١)	٦٦,١٦٦,٨٤٣	١٤٤,٩٦٥,٩٥٢
مجموع الموجودات المتداولة		٣١٨,٨٩٧,٧٠٦	٣٠٩,٠٠١,٢٦٥
مجموع الموجودات		٥٤١,٨٢٨,٦٠٢	٥١٤,٢٧٤,٤٨٤
حقوق الملكية			
رأس المال	(١٥)	٤٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٢,٠٠٠,٠٠٠
مساهمة اضافية في رأس المال		١٥٦,٤٣١	١٥٦,٤٣١
إحتياطي نظامي	(١٦)	١٢,٦٠٠,٠٠٠	١٢,٦٠٠,٠٠٠
أرباح مبقاة		٢٩٣,٠٨١,١٥٥	٢٧٥,١٨٢,٦٢٤
مجموع حقوق الملكية		٣٤٧,٨٣٧,٥٨٦	٣٢٩,٩٣٩,٠٥٥
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
التزامات عقود تأجير طويلة الاجل	(٦)	٨٥,٥٩٤,١٩٦	٧٧,٣١٩,٠٤٥
مخصص منافع الموظفين	(١٧)	٥,٠١٠,٠٠٠	٢,٨٣٦,٠٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٩٠,٦٠٤,١٩٦	٨٠,١٥٥,٠٤٥
مطلوبات متداولة			
التزامات عقود تأجير قصيرة الاجل	(٦)	١٢,٢٣٣,٩٣٨	٩,٦٢٨,٥٢٩
قروض -الجزء المتداول	(١٢)	٤٨,١٣٦,٢٧٠	٦٩,٩٨١,٢٨١
ذمم تجارية دائنة	(١٣)	١٦,٠٣٥,٤٣٤	٨,٦٧٨,١٤٣
إيرادات مقبوضة مقدما		١,٧١٨,٥٤١	٧٢٣,٠٥٩
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	(١٤)	٢٠,٠٩١,٦٢٠	٧,٨٩٥,٠١٧
توزيعات أرباح مستحقة		--	٢,٠٠٣,٦٣٢
مخصص الزكاة	(٢٢)	٥,١٧١,٠١٧	٥,٢٧٠,٧٢٣
مجموع المطلوبات المتداولة		١٠٣,٣٨٦,٨٢٠	١٠٤,١٨٠,٣٨٤
مجموع المطلوبات		١٩٣,٩٩١,٠١٦	١٨٤,٣٣٥,٤٢٩
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٥٤١,٨٢٨,٦٠٢	٥١٤,٢٧٤,٤٨٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(ريال سعودي)

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
المبيعات		٧٩٧,١٩٦,٧١٣	٦٥٥,٢٢٠,٣٩٩
تكلفة المبيعات		(٤٧٢,٩٩٠,١٧٣)	(٣٧٩,٣١٤,١٥٩)
مجمل الربح		٣٢٤,٢٠٦,٥٤٠	٢٧٥,٩٠٦,٢٤٠
مصاريف بيع وتوزيع	(١٨)	(٤٣,٢٧٢,٧٣٦)	(٣٣,١٣٧,٦٩٣)
مصاريف عمومية وإدارية	(١٩)	(٤٦,٨٥٩,٧١٨)	(٣٩,٨٧١,٠٢٨)
تكاليف تمويلية	(٢٠)	(٨,٢٩٤,٩٩٦)	(٦,٤٩٥,١٣٨)
إستهلاك حق إستخدام موجودات	(٦)	(١٥,١٦٢,٣٤١)	(١٠,٧٢٨,٢٠٨)
ربح التشغيل		٢١٠,٦١٦,٧٤٩	١٨٥,٦٧٤,١٧٣
خسائر من استبعاد ممتلكات ومعدات		(٧٢٤,٩٤٣)	(٨٤٣,٦٢٦)
إيرادات أخري	(٢١)	٦,٤٨٦,٨٣٩	٤,٨١٣,٣٧٥
أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		٢,٦٢٧,٦٤٧	٢,٥٧٧,٧٨٣
أرباح من إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		٧٨٢,٢٦٤	٥٧٨,٠٠٠
ربح السنة قبل الزكاة		٢١٩,٧٨٨,٥٥٦	١٩٢,٧٩٩,٧٠٥
الزكاة	(٢٢)	(٥,٥٩٧,٣٨٦)	(٥,٣٧٣,٩٨٦)
ربح السنة		٢١٤,١٩١,١٧٠	١٨٧,٤٢٥,٧١٩
يضاف بنود الدخل الشامل الآخر			
البنود التي لن يعاد تصنيفها لاحقا إلى الربح أو الخسارة			
(خسائر)/أرباح اكتوارية من إعادة قياس إلتزامات منافع الموظفين	(١٧)	(١,٢٩٢,٦٣٩)	(١١١,٣٨٨)
إجمالى البنود التي لن يعاد تصنيفها لاحقا إلى الربح أو الخسارة		(١,٢٩٢,٦٣٩)	(١١١,٣٨٨)
إجمالي الدخل الشامل للسنة		٢١٢,٨٩٨,٥٣١	١٨٧,٣١٤,٣٣١
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)	(٢٣)	٥٠,٧	٤٤,٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(ريال سعودي)

	إيضاح	رأس المال	مساهمة اضافية في رأس المال	إحتياطي نظامي	أرباح مبقاة	الإجمالي
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩م		٤٢,٠٠٠,٠٠٠	١٥٦,٤٣١	١٢,٦٠٠,٠٠٠	١٥١,٩٩١,٩٢٥	٢٠٦,٧٤٨,٣٥٦
ربح السنة		-	-	-	١٨٧,٤٢٥,٧١٩	١٨٧,٤٢٥,٧١٩
الدخل الشامل الآخر		-	-	-	(١١١,٣٨٨)	(١١١,٣٨٨)
إجمالي الدخل الشامل		-	-	-	١٨٧,٣١٤,٣٣١	١٨٧,٣١٤,٣٣١
توزيعات أرباح	(٢٤)	-	-	-	(٦٤,١٢٣,٦٣٢)	(٦٤,١٢٣,٦٣٢)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م		٤٢,٠٠٠,٠٠٠	١٥٦,٤٣١	١٢,٦٠٠,٠٠٠	٢٧٥,١٨٢,٦٢٤	٣٢٩,٩٣٩,٠٥٥
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠م		٤٢,٠٠٠,٠٠٠	١٥٦,٤٣١	١٢,٦٠٠,٠٠٠	٢٧٥,١٨٢,٦٢٤	٣٢٩,٩٣٩,٠٥٥
ربح السنة		-	-	-	٢١٤,١٩١,١٧٠	٢١٤,١٩١,١٧٠
الدخل الشامل الآخر		-	-	-	(١,٢٩٢,٦٣٩)	(١,٢٩٢,٦٣٩)
إجمالي الدخل الشامل		-	-	-	٢١٢,٨٩٨,٥٣١	٢١٢,٨٩٨,٥٣١
توزيعات أرباح	(٢٤)	-	-	-	(١٩٥,٠٠٠,٠٠٠)	(١٩٥,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م		٤٢,٠٠٠,٠٠٠	١٥٦,٤٣١	١٢,٦٠٠,٠٠٠	٢٩٣,٠٨١,١٥٥	٣٤٧,٨٣٧,٥٨٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

alsaifgallery.com

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(ريال سعودي)

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
ربح السنة قبل الزكاة	٢١٩,٧٨٨,٥٥٦	١٩٢,٧٩٩,٧٠٥
تسويات لمطابقة صافي ربح السنة قبل الزكاة مع صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية:		
استهلاك ممتلكات ومعدات	١١,٠٥٣,٠٨٨	٨,٩٤٦,١٧٥
إستهلاك حق إستخدام موجودات	١٥,١٦٢,٣٣٨	١٠,٧٢٨,٢٠٨
أرباح من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(٧٨٢,٢٦٤)	(٥٧٨,٠٠٠)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	٩٥٢,٠٠٠	٩١٨,٠٠٠
خصم ايجار تأثير ازمة كورونا	(١,٢١٣,٣٠٢)	--
خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات	٧٢٤,٩٤٣	٨٤٣,٦٢٦
تكاليف تمويلية	٨,٢٩٤,٩٩٧	٦,٤٩٥,١٣٨
شطب مخزون	(٧٧٥,٧١٩)	--
	٢٥٣,٢٠٤,٦٣٧	٢٢٠,١٥٢,٨٥٢
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
ذمم تجارية مدينة، صافي	(٢,٣١٠,٤٤٨)	(٤١٧,٣٥٣)
مخزون	(٦١,٠٢٨,٠٤٣)	١٠,٩٦٧,٥٩٩
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	(٢٠,٦٢٩,٩٢٣)	(٥,٩٨٩,٨٩٥)
ذمم تجارية دائنة	٧,٣٥٧,٢٩١	(٨,١٣٨,٢٩٨)
إيرادات مقبوضة مقدما	١,٣٧٨,٠١٩	(٥٦,٨٧٧)
مستحقات وأرصده دائنة أخرى	١١,٧١٥,١٢٧	١,٣٤٠,٧٨٠
منافع الموظفين المدفوعة	(١٧٠,٦٣٩)	(١٩٢,٠٠٠)
الزكاة المدفوعة	(٥,٦٩٧,٠٩٢)	(٣,٧٤٤,٦٩٥)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية	١٨٣,٨١٨,٩٢٩	٢١٣,٩٢٢,١١٣
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
المحصل من إستبعاد ممتلكات ومعدات	١٠,٠٠٠	-
شراء ممتلكات ومعدات ومشروعات تحت التنفيذ	(٢٠,٦٤٤,٣٩١)	(٢٤,٨٢٧,٩٤٣)
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(٤٥٨,٤٩٣,٤٣٥)	(٣٦٢,٧٠٠,٠٠٠)
المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٤٥٤,٩٤١,٧٤٥	٣٥٢,٦٩٩,٥٠٠
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(٢٤,١٨٦,٠٨١)	(٣٤,٨٢٨,٤٤٣)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
توزيعات أرباح مدفوعة	(١٩٧,٠٠٣,٦٣٢)	(٦٢,١٢٠,٠٠٠)
فوائد تمويلية مدفوعة	(٣,٠٨٦,٣١٤)	(٣,٠٦٤,٣٧٨)
المسدد من القروض	(٢٤٦,١٧٢,٦٢٧)	(١٤٤,٥١٥,٣٠٩)
المسدد من إلتزامات عقود التأجير	(١٦,٤٩٧,٠٠٠)	(١٢,٨٨٦,١٥٠)
المحصل من القروض	٢٢٤,٣٢٧,٦١٦	١٤١,٤٦٩,٢٧٣
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	(٢٣٨,٤٣١,٩٥٧)	(٨١,١١٦,٥٦٤)
صافي التغير في النقد وما في حكمه	(٧٨,٧٩٩,١٠٩)	٩٧,٩٧٧,١٠٦
النقد وما في حكمه في بداية السنة	١٤٤,٩٦٥,٩٥٢	٤٦,٩٨٨,٨٤٦
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٦٦,١٦٦,٨٤٣	١٤٤,٩٦٥,٩٥٢
<u>المعاملات غير النقدية التالية:</u>		
محول من مشروعات تحت التنفيذ إلى ممتلكات ومعدات	١٠,٢٦٦,٣٩٧	١٦,٦٢٣,٨٥٢
حق استخدام موجودات مقابل التزامات عقود الايجار	٢٣,٩٦٣,٦٥٦	٩٠,٤٦٧,٤٧٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١. التنظيم والنشاط

تأسست شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار شركة مساهمة سعودية مقفلة (يشار إليها فيما بعد "بالشركة") وفقا لنظام الشركات بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١١١١٩٣ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ١٨ ذو الحجة ١٤١٣هـ الموافق ٩ يونيو ١٩٩٣م، حيث تم الموافقة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بتاريخ ٢٣ محرم ١٤٣٦هـ الموافق ١٦ نوفمبر ٢٠١٤م بناءً على قرار وزارة التجارة والصناعة رقم ٣٢٢/ق.

يتمثل نشاط الشركة في بيع واستيراد الأواني المنزلية وتجارة الجملة والتجزئة في الأواني المنزلية والأدوات الكهربائية ولوازم النظافة ونشاط المقاولات العامة وانشاء واصلاح وترميم وهدم المباني والانشاءات العامة من أعمال الطرق وأعمال المياه والصرف الصحي والسدود وحفر الآبار وصيانة وتشغيل المنشآت الكهربائية والميكانيكية والالكترونية وتنسيق الحدائق والمسطحات الخضراء واعمال الحدادة والنجارة والألمنيوم وأعمال الديكور والجبس والزخرفة وأعمال الصيانة والنظافة والادارة والتشغيل للمدن والمرافق والمباني والمنشآت العامة والخاصة وشراء وتملك العقارات والاراضي لإقامة مباني عليها كما ان جميع العمليات عن التجزئة تقع داخل المملكة العربية السعودية.

بناء على موافقة الجمعية العامة الغير عادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٩ نوفمبر٢٠١٧م الموافق ٢٠ صفر ١٤٣٩هـ تمت الموافقة على تعديل النظام الأساسي للشركة ليتفق مع نظام وزارة التجارة والاستثمار وعليه تم تعديل إسم الشركة من شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار القابضة ليصبح شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار، كما تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٤٠ مليون ريال سعودي، ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة مبلغ ٤٢ مليون ريال سعودي.

يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:
ص.ب ١٠٤٤٨ الرياض ١١٦٢٦
المملكة العربية السعودية وفيما يلي فروع الشركة:

الاسم بالسجل الفرعي	رقم السجل الفرعي	المدينة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١٠١٠٢١٤٤٨١	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٢٥١١٠٢٠٦٤٢	حفر الباطن
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٣٤٠٠٠١٧٧١٥	سكاكا
السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٥٨٥٥٠٦٤١٧٧	خميس مشيط
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٥٩٥٠٠٢٨٤٣٦	نجران
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٢٠٥٢٠٠٢١٣١	الظهران
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٥٩٠٠٠٢٩٠٧١	جازان
معرض السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٤٠٣١٠٨٨٣٨٣	مكة المكرمة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٣٣٥٠٠٣٨٩٩٨	حائل
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٥٨٥١٠٠٨٢١٦	بيشة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٢٠٥٠٠٨٩١٤٧	الدمام
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٢٢٥١٠٥١٠٤٩	الهفوف
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٣٥٥٠٠٣٥٩٦٩	تبوك
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١٠١١٠٢٣٣٤٥	الخرج
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٤٠٣٢٠٤٧٥٧٨	الطائف
شركة السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٤٦٥٠٠٧٨٣٨٦	المدينة المنورة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١١٣١٠٥٠٣٦٤	بريدة
السيف غاليري فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٤٠٣٠٢٨٠٨٣٣	جده
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٥٨٥٠٠٦٩٢٥١	أبها
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٢٠٥٧٠٠٩١٦٢	الخفجي
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٤٧٠٠٠٢٠١٧٦	ينبع
صالة السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١٠١٠٢٤٥٩٨٣	الرياض
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١١٣٢٠١١١٢٨	الرس
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٢٠٥٥١٢٢٨٩٥	الجبيل
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١٠١٠١٨٣٧٨٨	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١١٢٨١٨١٦٣٦	عنيزة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٥٨٠٠١٠٣٨٠٩	الباحة
شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١١١٦٦٢٣٢٠٦	الدوادمي
السيف غاليري التجارية	٥٨٦٠٦١٢٣٧٢	محايل عسير
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١٠١٠٢٨٣١٩٦	الرياض

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢. أسس الإعداد

المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين .

٣. أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية، بإستثناء بعض الأدوات المالية التي يتم تقييمها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ومخصص مكافأة نهاية الخدمة باستخدام وحدة الإئتمان المتوقعة، بإستخدام مبدأ الإستحقاق ومفهوم الاستمرارية كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه في نهاية فترة التقرير المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

٤. السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية المبينة أدناه بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في القوائم المالية.

عملة العرض والنشاط

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي الذي يمثل عملة العرض و النشاط.

قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر المستلم من بيع أصل ما أو يدفع لتحويل التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق ملائمة للموجودات أو المطلوبات

يتم قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركين في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن المشاركين يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية. يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل في أقصى وأفضل استخدام له.

تستخدم الشركة أساليب تقييم ملائمة للظروف والتي يتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الافصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل للقيمة العادلة. والمبين كما يلي، استنادًا إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: أسعار السوق المتداولة (غير معدلة) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة قابل للملاحظة بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة غير قابل للملاحظة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

قياس القيمة العادلة (يتبع)

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في القوائم المالية بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد الشركة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات النظام المتدرج عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استنادًا إلى أقل مستوى من المدخلات الذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير مالي. تحدد الشركة السياسات والإجراءات لكل من قياس القيمة العادلة المتكررة، ولقياس غير المتكررة.

تقوم الشركة في تاريخ كل فترة تقرير مالي بتحليل التغيرات في قيم الموجودات والمطلوبات اللازمة لإعادة قياسها أو تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية للشركة. وبالنسبة لهذا التحليل، تقوم الشركة بالتحقق من المدخلات الهامة المطبقة في التقييم الأخير عن طريق تجميع المعلومات في عملية حساب التقييم للعقود والمستندات الأخرى ذات الصلة. تقارن الشركة أيضًا التغير في القيمة العادلة لكل أصل والتزام مع مصادر خارجية ذات صلة لتحديد ما إذا كان التغيير معقولًا.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الموجودات والمطلوبات استنادًا إلى طبيعة وسمات ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه. إن الإفصاحات المتعلقة بالقيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو في الحالات التي يتم فيها الإفصاح عن القيم العادلة، يتم توضيحها في إيضاح (٢٧).

ممتلكات ومعدات

يتم قياس الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الإهلاك المتراكم والخسارة المتراكمة للانخفاض في القيمة إن وجدت. تتضمن التكلفة النفقات المباشرة لاقتناء الأصل.

يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في بند الممتلكات والمعدات. ويتم قيد جميع النفقات الأخرى في الربح أو الخسارة عند تكبدها.

يتم تحميل الإهلاك على الربح او الخسارة ويتم احتسابه بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل بند من الممتلكات والمعدات. وفيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات التي سيتم إهلاكها:

	معدل الاستهلاك
مباني	٣-٧ ٪
تحسينات على مباني مستأجرة	٥-١٠٪ / أو مدة العقد أيهما أقل
سيارات	٢٥٪
أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	١٠٪
تجهيزات متنوعة وديكورات	٥-٢٠٪
اجهزة كمبيوتر ومكتبات	٢٠٪

يتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في فترة كل تقرير ويتم تعديلها، حيثما يكون ذلك مناسباً كتغيرات في التقدير المحاسبي في السنة التي أُجري فيها التغيير وفي السنوات التالية.

مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة، وتتضمن تلك التكلفة كافة التكاليف المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي انشأ من أجله. ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الممتلكات والمعدات عندما يتم الإنتهاء منها وتكون متاحة للغرض التي أنشأت من أجله.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل سنة مالية بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية، للتحقق مما إذا كان هناك أي مؤشر لأي انخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد.

ولغرض اختبار الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في أصغر مجموعة موجودات تنتج تدفقات نقدية داخلة من الاستخدام المستمر،الوحدة المولدة للنقد، وتكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة للموجودات الأخرى أو الوحدات المولدة للنقد.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (يتبع)

تتمثل القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المولدة للنقد في القيمة قيد الاستخدام أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. تستند القيمة قيد الاستخدام على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة المخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالأصل أو الوحدة المولدة للنقد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد القيمة القابلة للاسترداد. يتم إثبات خسائر الانخفاض في الربح أو الخسارة.

عقود الإيجار

يحدد المعيار مبادئ الاعتراف بعقود الإيجار وقياسها وعرضها والإفصاح عنها، ويتطلب من المستأجرين إثبات عقود الإيجار وفق إطار محاسبي موحد ضمن قائمة المركز المالي.
تحدد الشركة في بداية العقد ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن عقد إيجار. إن العقد هو عقد إيجار أو يتضمن عقد إيجار إذا كان العقد يتضمن حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة ما مقابل ثمن معين. ولتقييم ما إذا كان العقد ينقل حق السيطرة لاستخدام أصل محدد.

كمستأجر

عند بدء العقد، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يمثل أو يحتوي على عقد إيجار. يمثل العقد أو يحتوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على إستخدام أصل محدد لفترة من الزمان نظير مقابل مالي. و لتقييم نقل حق السيطرة تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العميل يتمتع طوال فترة الاستخدام بكل مما يلي:
أ- حق الحصول على ما يقارب كافة المنافع الاقتصادية من استخدام الأصل المحدد بدرجة كبيرة، و
ب- حق توجيه السيطرة على استخدام الأصل المحدد.
تعترف الشركة بحق استخدام الأصل في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي تاريخ توفر الأصل ذو العلاقة للاستخدام) وكذلك التزام الإيجار في تاريخ بدء عقد الإيجار. يتم قياس حق استخدام الأصل مبدئيًا بالتكلفة، مطروحًا منه الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة ويتم تسويته لأي عملية إعادة قياس لالتزامات الإيجار. تشتمل تكلفة حق استخدام الأصول على المبلغ الأولي لالتزامات الإيجار المعدلة لأي مدفوعات إيجار تم إجراؤها في أو قبل تاريخ البدء، وأي تكاليف مباشرة أولية متكبدة وتقدير التكاليف التي سيتم تكبدها في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد وإعادة الموقع أو الأصل إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار، ناقصًا أي حوافز إيجار مستلمة. يتم تحديد العمر الأنتاجي المقدر لحق استخدام الأصول استناداً إلى مدة العقد.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئيًا في تاريخ بداية عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. تقوم الشركة بخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب على الشركة استخدام معدل الاقتراض الإضافي.
بعد تاريخ بداية عقد الإيجار يجب على المستأجر قياس التزام عقد الإيجار بما يلي:

أ) زيادة المبلغ الدفتري ليعكس معدل الفائدة على التزام عقد الإيجار؛
ب) تخفيض المبلغ الدفتري ليعكس دفعات الإيجار؛ و
ج) إعادة قياس المبلغ الدفتري ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار أو ليعكس دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها أو المعدلة والتي يتم إعادة قياسها عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في المؤشر أو المعدل أو إذا كان هناك تغيير في تقدير الشركة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية أو إذا غيرت الشركة تقييمها فيما إذا كانت ستختار الشراء أو التمديد أو الإنهاء. يتم تسوية أي عملية إعادة قياس في التزام الإيجار مقابل القيمة الدفترية لحق استخدام الأصل أو تحميله على قائمة الربح أو الخسارة إذا كانت القيمة الدفترية للأصل ذو العلاقة صفراً.

عقود إيجار قصيرة الأجل

اختارت الشركة عدم الاعتراف بحق استخدام أصول والتزامات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل التي تبلغ مدتها ١٢ شهرًا أو أقل أو ذات قيمة منخفضة. تعترف الشركة بمدفوعات الإيجار المرتبطة بهذه العقود كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

عقود الإيجار (يتبع)

خيارات التمديد

في حالة عقود الإيجار التي توفر خياراً للتمديد، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان من المؤكد إلى حد معقول ممارسة خيارات التمديد عند بدء عقد الإيجار. تعيد الشركة تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة الخيارات إذا كان هناك حدث جوهري أو تغيير كبير في الظروف التي تقع تحت سيطرتها.

كمؤجر

عندما تكون الشـــركة مؤجر، فإنها تحدد عند بدء عقد الإيجار ما إذا كان كل عقد إيجار عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي.

لتصنيف كل عقد إيجار، تقوم الشركة بإجراء تقييم شامل فيما إذا كان عقد الإيجار ينقل جميع مخاطر ومنافع الملكية للأصل الأساسي. إذا كان هذا هو الحال، فإن عقد الإيجار هو عقد إيجار تمويلي وإذا لم يكن كذلك، فهو عقد تشغيلي. كجزء من هذا التقييم، تدرس الشركة مؤشرات معينة مثل ما إذا كانت مدة عقد الإيجار تمُثل الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل.

القياس الأولى في حالة عقود الإيجار التمويلية :يجب على المؤجر اســتخدام معدل الفائدة الضــمني في عقد الإيجار لقياس صافي الاستثمار في عقد الإيجار .

في تاريخ بداية عقد الإيجار، تتكون دفعات الإيجار المدرجة في قياس صــافي الاســتثمار في عقد الإيجار من الدفعات التالية لحق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد الإيجار التي لم تستلم في تاريخ بداية عقد الإيجار مما يلي :

أ) الدفعات الثابتة؛
ب) دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل؛
ج) أي ضمانات قيمة متبقية مقدمة للمؤجر بواسطة المستأجر أو طرف ذي علاقة بالمستأجر أو طرف ثالث ليس له علاقة بالمؤجر له القدرة المالية للوفاء بالالتزامات بموجب الضمان؛ و
د) سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.

وعند القياس اللاحق يجب على المؤجر إثبات دخل التمويل على مدى مدة عقد الإيجار، على أســاس نمط يعكس معدل عائد دوري ثابت لصافي استثمار المؤجر في عقد الإيجار.

القياس الاولي في حالة عقود الإيجار التشغيلية: يجب على المؤجر إثبات دفعات عقود الإيجار من عقود الإيجارات التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر. ويجب على المؤجر تطبيق أساس منتظم آخر إذا كان ذلك الأساس أكثر تعبير عن النمط الذي تتناقص فيه الفوائد من استخدام الأصل محل العقد.

عند القياس اللاحق يجب على المؤجر تطبيق معيار المحاسـبة الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كان الأصـل محل العقد المؤجر إيجاراً تشغيليا قد هبطت قيمته والمحاسبة عن أي خسائر هبوط يتم تحديدها.

عندما تكون الشركة مؤجرًا وسيطًا، فإنها تقوم بإحتساب فوائدها في عقد الإيجار الرئيسي والعقد الثانوي بشكل منفصل. يتم تقييم تصنيف عقد الإيجار الثانوي بالرجوع إلى حق استخدام الأصل الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي، وليس بالرجوع إلى الأصــل ذو العلاقة. إذا كان عقد الإيجار الرئيســي عبارة عن عقد إيجار قصــير الأجل تقوم الشــركة بتطبيق الإعفاء، يتم تصنيف عقد الإيجار الثانوي على أنه عقد إيجار تشغيلي.

إذا كان الترتيب يتضــمن مكونات إيجارية وغير إيجارية، فإنه يجب على الشــركة تخصــيص العوض في العقد بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ لتخصيص المقابل في العقد.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

المعايير الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد

فيما يلي التعديلات على معايير المحاسبة والتفسيرات التي أصبحت سارية على فترات التقرير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٠م أو بعد ذلك التاريخ. قدرت الإدارة أن التعديلات ليس لها تأثيراً جوهرياً على القوائم المالية للشركة.

١. تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ "تعريف الأعمال"
٢. تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ ومعيار المحاسبة الدولي ٨ "تعريف الأهمية النسبية"
٣. تعديلات على المَراجع حول إطار المفاهيم في المعايير الدولية للتقرير المالي.
٤. تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ ومعيار المحاسبة الدولي ٣٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧: تصحيح المؤشر المرجعي لمعدل الفائدة.

المخزون

يتم قياس المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للاسترداد أيهما أقل. ويتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة الوارد أولا صادر أولا. وتتضمن التكلفة النفقات التي يتم تكبدها لشراء المخزون، وتكاليف البضاعة والتكاليف الأخرى التي يتم تكبدها من أجل إحضار المخزون إلى الموقع بحالته الراهنة.

تتكون صافي القيمة القابلة للاسترداد من سعر البيع خلال السير الاعتيادي للأعمال بعد خصم التكاليف المتعلقة بإتمام عملية البيع. ويتم تكوين مخصص (عند اللزوم) بالمخزون المتقادم وبطيء الحركة والتالف.

النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والنقد في الحسابات الجارية لدى البنوك والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة ذات الاستحقاق الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل (ان وجدت) والمتاحة للشركة دون أي قيود.

الأدوات المالية

تصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية

عند الاثبات الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية على أنها موجودات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – استثمارات في أدوات الدين، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – استثمارات في أدوات حقوق الملكية، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، و
- تنشأ بنودها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

يتم قياس الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا يتم تخصيصها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يتحقق الهدف منه عن طريق تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية، و
- تنشأ بنودها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

عند الاثبات الأولي للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة، يحق للشركة أن تختار بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر. يتم هذا الخيار على أساس كل استثمار على حدة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

تصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية (يتبع)

إن جميع الموجودات المالية غير المصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لما تم بيانه أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وهذا يتضمن جميع الموجودات المالية المشتقة.

وعند الإثبات الأولي، يحق للشركة أن تخصص بشكل نهائي الموجودات المالية التي بطريقة أخرى تستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وإذا قامت بذلك، تقوم بحذف عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ بطريقة أخرى أو تخفيضه بشكل كبير.

يتم القياس الأولي للموجودات المالية (ما لم تكن ذمم تجارية مدينة دون عنصر مالي جوهري مقاس بشكل أولي بسعر المعاملة) بالقيمة العادلة، بالنسبة للبند غير المقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، زائداً تكاليف المعاملة التي تتعلق باقتنائها بشكل مباشر.

يتم تطبيق السياسات المحاسبية التالية على القياس اللاحق للموجودات المالية.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي المكاسب والخسائر، وتشمل أي فائدة أو دخل توزيعات أرباح، ضمن الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة.يتم إثبات إيرادات الفائدة وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ضمن الربح أو الخسارة.
الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. إن إيرادات الفائدة التي يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وكذلك أرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة يتم إثباتها ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر. وعند التوقف عن الإثبات، فإن الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.
الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات ضمن الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إثبات الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها أبدًا إلى الربح أو الخسارة.

تتكون الموجودات المالية المثبتة بالتكلفة المطفأة من الذمم التجارية المدينة والنقد وما في حكمه.

يتم قياس مخصصات الخسائر على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية: وهي الخسائر الائتمانية التي تنتج من جميع أحداث التعثّر المحتمل عن السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

تقوم الشركة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية.

عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية لأصل مالي قد زادت بشكل كبير منذ الإثبات الأولي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فإن الشركة تضع في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليل الكمي والنوعي استناداً إلى الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المستنير، بما في ذلك معلومات النظرة المستقبلية.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح محتمل للخسائر الائتمانية. يتم قياس الخسائر الائتمانية بأنها القيمة الحالية لكافة النقص في القيمة (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي.

بالنسبة للذمم المدينة، تقوم الشركة بتطبيق الأسلوب المبسط لتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (يتبع)

الموجودات المالية المنخفضة قيمتها

تقوم الشركة بتاريخ كل قوائم مالية بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وأوراق الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منخفضة القيمة. يتم تقييم الأصل المالي على أنه منخفض القيمة عند وقوع حدث أو أكثر يكون له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لذلك الأصل المالي.

عرض الانخفاض في القيمة
يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية من القيمة الدفترية للموجودات.
تعرض خسائر الأنخفاض المرتبطة بالذمم التجارية المدينة حال وجودها في بند مستقل ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية:
يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كانت مصنفة على أنها مقتناة بغرض المتاجرة أو كانت مشتقة أو مصنفة كذلك عند الإثبات الأولي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، ويتم إثبات صافي الأرباح أو الخسائر بما فيها أي مصروفات فوائد، ضمن الربح أو الخسارة. يتم لاحقاً قياس المطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إثبات مصروفات الفوائد وأرباح وخسائر الصرف الأجنبي ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي مكاسب أو خسائر عند التوقف عن الإثبات ضمن الربح أو الخسارة.

الإستبعاد

الموجودات المالية

يتم إستبعاد الأصل المالي (أو جزء من مجموعة أصول مالية متماثلة) بشكل أساسي (أي يتم استبعادها من قائمة المركز المالي الأولية المختصرة للشركة) في الحالات التالية:

- إنتهاء صلاحية حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل ؛
- قيام الشركة بتحويل حقوقها لتلقي التدفقات النقدية من الأصل أو تحملها التزامًا بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير إلى طرف ثالث بموجب ترتيب "تمرير"؛ و (أ) قيام الشركة بنقل جميع مخاطر ومنافع الأصل بشكل جوهري، أو (ب) قامت بنقل السيطرة على الأصل ولم تقم الشركة بنقل او الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الأصل المالي.

المحاسبة عن التحوط

لا تنطبق متطلبات المحاسبة عن التحوط للمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ على الشركة نظرًا لأن الشركة ليس لديها عقود التحوط.

إن تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ كما في ١ يناير ٢٠١٩م لم ينتج عنه أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية ويدرج المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق نظامي حالي ملزم لدى الشركة بإجراء مقاصة لتلك المبالغ وعندما تعتزم الشركة تسويتها على أساس الصافي أو بيع الموجودات لتسديد المطلوبات في آن واحد.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

مخصص منافع الموظفين

تقدم الشركة خطة مزايا محددة للموظفين وفقاً لنظام العمل بالمملكة العربية السعودية كما هو محدد في الشروط المنصوص عليها في أنظمة المملكة العربية السعودية. يتم تحديد تكلفة تقديم المزايا بموجب خطة المزايا المحددة باستخدام طريقة وحدة الإئتمان المتوقعة.

يتم الإعتراف بإعادة قياس الأرباح والخسائر الإكتوارية في قائمة المركز المالي والرصيد المقابل يضاف إلى الأرباح المبقاة من خلال الدخل الشامل الآخر في الفترة التي حدثت فيها.

لا يتم إعادة تصنيف إعادة القياس إلى الربح أو الخسارة في فترات لاحقة، ويتم الإعتراف بالتكاليف والمصاريف المتعلقة بخطط المنافع المحددة في الربح أو الخسارة.

التقارير القطاعية

القطاع التشغيلي هو جزء من أنشطة أعمال الشركة والتي يمكن من خلاله إثبات الإيرادات وتكبد المصروفات ويتضمن الإيرادات والمصروفات التي تتعلق بالمعاملات مع أي مكونات أخرى للشركة. تتم مراجعة جميع النتائج التشغيلية للقطاعات التشغيلية من قبل صانع القرار التشغيلي للشركة وذلك لاتخاذ القرارات بشأن الموارد التي سيتم تخصيصها للقطاع وتقييم أدائها، والتي توفر لها معلومات مالية منفصلة.

ربحية السهم

تقوم الشركة بعرض معلومات ربحية السهم الأساسية والمخفضة لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربح أو الخسارة العائدة إلى المساهمين العاديين في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم تحديد ربحية السهم المخفضة بخصم الربح أو الخسارة العائدة للمساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة مخصوماً منها الأسهم المملوكة المحتفظ بها لتأثير كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة والتي تتكون من أوراق الدفع القابلة للتحويل وخيارات الأسهم الممنوحة للموظفين، إن وجدت.

الموجودات والمطلوبات المحتملة

يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة عندما يتم التأكد من وجود الالتزام فقط من خلال أحداث مستقبلية أو عندما لا يمكن قياس مبلغ الالتزامات بمصداقية معقولة. لا يتم إثبات الموجودات المحتملة، ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية أمرًا محتملًا.

القروض

يتم إدراج القروض بالمبالغ المستلمة بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة، بالصافي من الفوائد والعمولات الادارية والتى يتم عرضها مخصومة من مبلغ القرض الأصلي، ويتم إطفاء تلك الفوائد والعمولات على مدى عمر القرض بطريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم رسملة تكاليف الاقتراض العائدة مباشرة لإنشاء موجودات مؤهلة حتى تصل إلى المرحلة التي يكتمل عندها بشكل جوهري جميع الأنشطة اللازمة لإعداد الموجودات المؤهلة للإستخدام المحدد لها، وبخلاف ذلك، يتم تحميل هذه التكاليف على الربح أو الخسارة.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة أن لدى الشركة التزام حالي قانوني أو تعاقدي يمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام

ذمم تجارية دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات على المبالغ المستحقة والواجب سدادها في المستقبل مقابل الخدمات أو البضاعة التي تم الحصول عليها سواءً صدرت بها فواتير من قبل المورد أم لا.

إيرادات مقبوضة مقدماً

يتم تسجيل الإيرادات التي تم استلامها من العملاء وتخص الفترات القادمة كالتزام (ايرادات مقدمة) ويتم تسجيلها كإيرادات عند استحقاقها ضمن الربح أوالخسارة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

مخصص الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل بالمملكة العربية السعودية ("الهيئة") ويتم إثبات استحقاق للزكاة ويحمل على الربح أو الخسارة للسنة الجارية. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة من قبل الشركة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

المبيعات

تقوم الشركة بإثبات الإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ باستخدام نموذج الخمس الخطوات أدناه:

الخطوة ١: تحديد العقد مع العميل.	يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقًا والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد التي يجب الوفاء بها.
الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء.	التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.
الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة.	سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع أو الخدمات التي وُعد بها العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.
الخطوة ٤: توزيع سعر المعاملة.	بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الأداء.
الخطوة ٥: إثبات الإيرادات	تقوم الشركة بإثبات الإيرادات عندما (أو كلما) أوفت بالتزام الأداء عن طريق نقل السلع أو الخدمات التي وُعد بها العميل بموجب العقد.

تزاول الشركة بيع واستيراد الأواني المنزلية وتجارة الجملة والتجزئة في الأواني المنزلية من خلال منافذها المختلفة الموجودة في مناطق مختلفة من المملكة العربية السعودية. يتم إثبات الإيرادات من بيع البضائع عندما تقوم الشركة ببيع منتج إلى العميل.

يتم تسجيل الإيرادات الأخرى عند إستحقاقها ضمن الربح أو الخسارة.

تكلفة المبيعات

تتمثل تكلفة المبيعات المتكبدة خلال السنة في تكاليف شراء البضاعة الجاهزة للبيع وأجور ورواتب موظفي المعارض وإستهلاكات الممتلكات والمعدات ومصاريف ايجارات المستودع والمعارض ومصاريف التعبئة والتغليف ومصاريف شحن وتفريغ البضاعة.

المصروفات

مصروفات البيع والتوزيع هي تلك المصروفات الناجمة عن جهود الشركة التي تقوم بها إدارات البيع والتوزيع. ويتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى، باستثناء تكلفة المبيعات وتكاليف التمويل، كمصروفات عمومية وإدارية. ويتم إجراء توزيع للمصروفات المشتركة بين تكلفة المبيعات ومصروفات البيع والتوزيع والمصروفات العمومية والإدارية، عند اللزوم، على أساس ثابت.

المعاملات بالعملات الأجنبية

المعاملات بالعملات الأجنبية يتم تحويلها إلى الريال السعودي باستخدام أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك المعاملات، أما الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المحددة بالعملات الأجنبية فيتم تحويلها إلى الريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي، وتدرج خسائر أو أرباح فروقات أسعار الصرف في الربح أو الخسارة للفترة الجارية

توزيعات أرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل المساهمين.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيف متداولة / غير متداولة. تكون الموجودات متداولة عندما تكون:

- من المتوقع تحققها أو يعتزم بيعها أو استهلاكها خلال دورة التشغيل العادية.
- يتم الاحتفاظ به بشكل أساسي بغرض المتاجرة.
- يتوقع أن تتحقق خلال الاثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- أن يكون نقداً وما في حكمه ما لم يكن مقيداً نتيجة لتحويله أو استخدامه لتسوية إلتزام على الأقل للاثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.

تصنف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.
تكون المطلوبات متداولة عندما:

- يكون متوقعاً أن يتم تسويتها خلال دورة التشغيل العادية.
- يتم الاحتفاظ بها بشكل أساسي بغرض المتاجرة.
- مستحق للتسوية خلال أثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- عند عدم وجود أي حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوبات على الأقل للأثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.

تصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

٥. استخدام الحكم والتقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة استخدام الحكم والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الواردة بالقوائم المالية والإيضاحات المتممة لها وعلى الرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات المتاحة للإدارة إلا أنه من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية النهائية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر. مراجعة التقديرات المحاسبية يتم إظهارها في فترة المراجعة والفترات المستقبلية التي تتأثر بها.

فيما يلي معلومات حول المجالات الهامة للتقديرات وحالات عدم التأكد والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها تأثيراً جوهرياً على المبالغ المدرجة في القوائم المالية:

مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة

تقوم الإدارة بتكوين مخصص بالمخزون المتقادم وبطيء الحركة. وتستند تقديرات صافي القيمة الاستردادية للمخزون على أكثر الأدلة موثوقية في وقت استخدام التقديرات. وتأخذ هذه التقديرات بالاعتبار التقلبات في الأسعار أو التكاليف المرتبطة بشكل مباشرة بأحداث تقع في أو بعد تاريخ قائمة المركز المالي بالقدر الذي يؤكد أن ظروف هذه الأحداث قائمة كما في نهاية السنة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(ريال سعودي)

٦. المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)/عقودالإيجار

أ) حق إستخدام موجودات

	كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
التكلفة		
الرصيد كما في ١ يناير	**١٠١,١٩٥,٦٨٢**	١٠١,١٩٥,٦٨٢
إضافات خلال العام	**٢٣,٩٦٣,٦٥٨**	--
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**١٢٥,١٥٩,٣٤٠**	١٠١,١٩٥,٦٨٢
الاستهلاك المتراكم		
الرصيد كما في ١ يناير	**١٠,٧٢٨,٢٠٨**	--
المحمل للعام	**١٥,١٦٢,٣٤١**	١٠,٧٢٨,٢٠٨
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**٢٥,٨٩٠,٥٤٩**	١٠,٧٢٨,٢٠٨
صافي القيمة الدفترية		
كما في ٣١ ديسمبر	**٩٩,٢٦٨,٧٩١**	**٩٠,٤٦٧,٤٧٤**

ب) التزامات عقود الإيجار:

يستحق الحد الأدنى من دفعات الإيجار المستقبلية مع القيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار كما يلي:

التزامات عقود تأجير	**كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م**	كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
الرصيد أول المدة	**٨٦,٩٤٧,٥٧٤**	٩٦,٥٢٤,٩٦٤
إضافات خلال العام	**٢٣,٩٦٣,٦٥٦**	--
فوائد التزامات عقود الإيجار	**٤,٦٢٧,٢٠٦**	٣,٣٠٨,٧٦٠
خصم تأثير كورونا	**(١,٢١٣,٣٠٢)**	--
المسدد خلال العام	**(١٦,٤٩٧,٠٠٠)**	(١٢,٨٨٦,١٥٠)
اجمالى التزامات عقود الإيجار كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	**٩٧,٨٢٨,١٣٤**	٨٦,٩٤٧,٥٧٤

يتم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م عرض التزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي كما يلي:

	كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
الجزء المتداول	**١٢,٢٣٣,٩٣٨**	٩,٦٢٨,٥٢٩
الجزء غيرالمتداول	**٨٥,٥٩٤,١٩٦**	٧٧,٣١٩,٠٤٥
إجمالي التزامات عقود الإيجار	**٩٧,٨٢٨,١٣٤**	٨٦,٩٤٧,٥٧٤

تم استخدام معدل خصم بنسبة تتراوح بين ٤,١١٪ الى ٦,١٩٪.
تم إستخدام معدلات إهلاك بنسب مختلفة على مدى عمركل عقد.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(ريال سعودي)

٧. ممتلكات ومعدات

	أراضي	مباني	تحسينات على مباني مستأجرة	سيارات	أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	تجهيزات متنوعة وديكورات	أجهزة كمبيوتر ومكتبيات	مشروعات تحت التنفيذ (*)	الاجمالي
التكلفة:									
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠م	٢٣,٥٥٤,٤٠٠	٢٥,٤٥٥,٣٣٥	٢٤,٦٠٩,٤٠٨	٤,٥٩٨,٤٥١	٢,٧٣١,٩٧٨	٥٤,٤٥٣,٩١٠	٦,٤٠٥,٢٧١	٤,٩٩٧,٩٧٦	١٤٦,٨٠٦,٧٢٩
إضافات خلال السنة	-	١٢٩,٦١١	٧٥٦,٠٣٤	١,٦٧٦,٢٨٧	٣٠٧,٧٩٢	٥,٨٦٢,٤٤٠	٨١٠,٠٢٦	١١,١٠٢,٢٠١	٢٠,٦٤٤,٣٩١
المحول من مشروعات تحت التنفيذ	-	٢,٢٦٩,١٨٣	١,٣٦٠,٥٨٤	-	١٤٨,٠٩٩	٦,١٧٩,١٠٦	٣٠٩,٤٢٥	(١٠,٢٦٦,٣٩٧)	-
استبعادات خلال السنة	-	-	(١,٧٥٨,٢٩٦)	(١٢٦,٦٥٢)	(٧,١٢٤)	(١,٢٣٦,٣٦٩)	(٢٤٤,٠١٣)	-	(٣,٣٧٢,٤٥٤)
الرصيد كما في٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٣,٥٥٤,٤٠٠	٢٧,٨٥٤,١٢٩	٢٤,٩٦٧,٧٣٠	٦,١٤٨,٠٨٦	٣,١٨٠,٧٤٥	٦٥,٢٥٩,٠٨٧	٧,٢٨٠,٧٠٩	٥,٨٣٣,٧٨٠	١٦٤,٠٧٨,٦٦٦
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩م	٢٣,٥٥٤,٤٠٠	٢٣,٠٥٢,٦٥٤	٢٢,٠٤١,٤٠٣	٣,٣٧٩,٥٤٩	٢,٣٠١,٨٨٣	٣٩,١٥٦,٣٣٥	٥,٢٨١,٣٩٥	٤,٣٨٣,١٧٠	١٢٣,١٥٠,٧٨٩
إضافات خلال السنة	-	١٤٨,٣١٥	٧٦٢,١٦٦	١,٠٦٢,٢٢٢	١٨٠,٨٤٨	٤,٨٣١,٨٤٠	٦٠٣,٨٩٤	١٧,٢٣٨,٦٥٨	٢٤,٨٢٧,٩٤٣
المحول من مشروعات تحت التنفيذ	-	٢,٢٧٨,٦٢٤	٢,٥٤٨,١٧٤	١٧٨,٢٦٢	٢٤٩,٢٤٧	١٠,٧٦٥,٧٠٥	٦٠٣,٨٤٠	(١٦,٦٢٣,٨٥٢)	-
استبعادات خلال السنة	-	(٢٤,٢٥٨)	(٧٤٢,٣٣٥)	(٢١,٥٨٢)	-	(٢٩٩,٩٧٠)	(٨٣,٨٥٨)	-	(١,١٧٢,٠٠٣)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٢٣,٥٥٤,٤٠٠	٢٥,٤٥٥,٣٣٥	٢٤,٦٠٩,٤٠٨	٤,٥٩٨,٤٥١	٢,٧٣١,٩٧٨	٥٤,٤٥٣,٩١٠	٦,٤٠٥,٢٧١	٤,٩٩٧,٩٧٦	١٤٦,٨٠٦,٧٢٩
الاستهلاك المتراكم:									
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠م	-	٤,١٩٢,٢٦٠	٨,٣٨٣,٣٩٦	٣,٢٠٣,٥٥٨	٩٨١,١٩٢	١٢,٥٠٨,٤٢٣	٢,٧٣٢,١٥٥	-	٣٢,٠٠٠,٩٨٤
استهلاك السنة	-	١,٤٢٨,٥٩٠	٢,٠١١,٢٩٩	٧٣٥,٢٧١	٢٨٢,٧٤٣	٥,٩٢٣,٤١٣	٦٧١,٧٧٣		١١,٠٥٣,٠٨٩
استبعادات خلال السنة	-	-	(١,٣٩٣,٣١٢)	(١٢٦,٠١٣)	(٣,٠٧٣)	(٨٧٨,٧٧٩)	(٢٣٦,٣٣٥)		(٢,٦٣٧,٥١٢)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	-	٥,٦٢٠,٨٥٠	٩,٠٠١,٣٨٣	٣,٨١٢,٨١٦	١,٢٦٠,٨٦٢	١٧,٥٥٣,٠٥٧	٣,١٦٧,٥٩٣	-	٤٠,٤١٦,٥٦١
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩م	-	٢,٩٠٩,٨٩٦	٦,٧١٩,٤١٦	٢,٧٤٢,٢٢٣	٧٤٣,٢٨٠	٨,٠٧٣,٩٤٦	٢,١٩٤,٤٢٥	-	٢٣,٣٨٣,١٨٦
استهلاك السنة	-	١,٢٨٥,١٨١	١,٨٢٣,٦٩٢	٤٨٠,٨٦٦	٢٣٧,٩١٢	٤,٥٤٦,٤٩٣	٥٧٢,٠٣١	-	٨,٩٤٦,١٧٥
استبعادات خلال السنة	-	(٢,٨١٧)	(١٥٩,٧١٢)	(١٩,٥٣١)	-	(١١٢,٠١٦)	(٣٤,٣٠١)	-	(٣٢٨,٣٧٧)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	-	٤,١٩٢,٢٦٠	٨,٣٨٣,٣٩٦	٣,٢٠٣,٥٥٨	٩٨١,١٩٢	١٢,٥٠٨,٤٢٣	٢,٧٣٢,١٥٥	-	٣٢,٠٠٠,٩٨٤
صافي القيمة الدفترية كما في :									
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٣,٥٥٤,٤٠٠	٢٢,٢٣٣,٢٧٩	١٥,٩٦٦,٣٤٧	٢,٣٣٥,٢٧٠	١,٩١٩,٨٨٣	٤٧,٧٠٦,٠٣٠	٤,١١٣,١١٦	٥,٨٣٣,٧٨٠	١٢٣,٦٦٢,١٠٥
٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٢٣,٥٥٤,٤٠٠	٢١,٢٦٣,٠٧٥	١٦,٢٢٦,٠١٢	١,٣٩٤,٨٩٣	١,٧٥٠,٧٨٦	٤١,٩٤٥,٤٨٧	٣,٦٧٣,١١٦	٤,٩٩٧,٩٧٦	١١٤,٨٠٥,٧٤٥

(*) يتمثل هذا البند في قيمة إنشاءات مباني وفروع خاصة بالشركة حيث تم تحويل سبعة مشاريع من المشروعات تحت التنفيذ الى الممتلكات والمعدات ويتوقع الإنتهاء من هذه المشاريع القائمة خلال عام ٢٠٢١.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(ريال سعودي)

٨. مخزون

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
مخزون بضاعة جاهزة	١٦٨,٣٦٦,٣٦٤	١٢٨,٣١٢,٨٥١
بضاعة بالطريق	٢٤,١٩٦,٤٦١	٣,٢٢١,٩٣١
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(٣,٥٦٨,٠٧٩)	(٤,٣٤٣,٧٩٨)
	١٨٨,٩٩٤,٧٤٦	١٢٧,١٩٠,٩٨٤

فيما يلي ملخص حركة مخصص بضاعة بطيئة الحركة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
الرصيد في بداية السنة	٤,٣٤٣,٧٩٨	٤,٣٤٣,٧٩٨
شطب	(٧٧٥,٧١٩)	--
الرصيد فى نهاية السنة	٣,٥٦٨,٠٧٩	٤,٣٤٣,٧٩٨

٩. ذمم تجارية مدينة

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
عملاء	٣,٧٦٠,١٨١	١,٤٤٩,٧٣٣
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(٨٢,١٤٥)	(٨٢,١٤٥)
	٣,٦٧٨,٠٣٦	١,٣٦٧,٥٨٨

فيما يلي ملخص حركة مخصص ديون مشكوك في تحصيلها:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
الرصيد أول السنة	٨٢,١٤٥	٨٢,١٤٥
ديون معدومة	--	--
الرصيد فى نهاية السنة	٨٢,١٤٥	٨٢,١٤٥

١٠. مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
إيجار مدفوع مقدماً	١٦,٦٠٧,٨٧٤	١١,٤٨٠,٨٩٣
دفعات مقدمة لموردين	٣,٩٤٠,٩٣٨	٨٨٠,٨٨١
مصاريف مدفوعة مقدما	١٩,٩٨٧,٠٧٤	٨,٣٤٥,٢٨٩
عهد وسلف موظفين	٨٦٨,٥٩٥	١,٣٢٦,٠٠٦
تأمين اعتمادات مستندية	٢,٨٠٧,٩٢٤	١,٤٧١,٠٤٥
أخرى	٩٣٣,٢٢٢	١,٣٩٤,١٢٧
	٤٥,١٤٥,٦٢٧	٢٤,٨٩٨,٢٤١

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(ريال سعودي)

١١. النقد وما في حكمه

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
نقد لدى البنوك – حسابات جارية	٦٦,١٦٦,٨٤٣	١٤٤,٩٦٥,٩٥٢
	٦٦,١٦٦,٨٤٣	١٤٤,٩٦٥,٩٥٢

١٢. قروض

تم الحصول على عقود قروض مرابحة من بنوك محلية بسعر فائدة السايبور بالإضافة للفائدة المتفق عليها مقابل اتفاقيات شراء سلع وعقود مرابحة مقابل الضمانات التالية:

- التوقيع على سند لأمر
- خطاب واتفاقيات تسهيلات ومرابحات.
- شروط مالية وادارية أخرى.
- ضمان موقع حسب الأصول من بعض المساهمين.
- كفالة تضامنية وغرم وآداء وضمان شخصي من أحد المساهمين.

وقد بلغ المستغل منها ما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
الجزء المتداول ضمن المطلوبات المتداولة	٤٨,١٣٦,٢٧٠	٦٩,٩٨١,٢٨١
الجزء غير المتداول ضمن المطلوبات غير المتداولة	--	--
	٤٨,١٣٦,٢٧٠	٦٩,٩٨١,٢٨١

حركة القروض خلال السنة

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
رصيد اول السنة	٦٩,٩٨١,٢٨١	٧٣,٠٢٧,٣١٧
قروض محصلة خلال السنة	٢٢٤,٣٢٧,٦١٦	١٤١,٤٦٩,٢٧٣
يخصم: مدفوعات القروض خلال السنة	(٢٤٦,١٧٢,٦٢٧)	(١٤٤,٥١٥,٣٠٩)
	٤٨,١٣٦,٢٧٠	٦٩,٩٨١,٢٨١

١٣. ذمم تجارية دائنة

بلغ رصيد الذمم الدائنة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مبلغ ١٦,٠٣٥,٤٣٤ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٨,٦٧٨,١٤٣ ريال سعودي) وذلك عن المستحق لموردين عن توريد بضاعة وخدمات خلال السنة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(ريال سعودي)

١٤. مستحقات وأرصدة دائنة أخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
عمولات ومكافآت مستحقة	٣,٠٤٤,٩٠٩	٢,٦٤٩,٩٦٧
إيجارات مستحقة	٣١٤,٣٣٣	٣١٤,٣٣٣
فوائد مستحقة	٤٨١,٤٧٦	--
مخصص بدل اجازات	٢,٨٩٧,١٨٥	١,٤٣٢,٥٥٠
مخصص تذاكر السفر	١,٠٤٥,٣٧٢	٥٧١,٨٤٦
مصاريف مستحقة	٧٠٩,٧٣٩	٦٢٨,٤٥٣
ضريبة القيمة المضافة المستحقة	١١,٠٨٩,٣٤٨	٢,٢٥٩,٢٢٤
أرصده دائنة أخرى	٥٠٩,٢٥٨	٣٨,٦٤٤
	٢٠,٠٩١,٦٢٠	٧,٨٩٥,٠١٧

١٥. رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ٤٢ مليون ريال سعودي موزعة على ٤,٢ مليون سهم بقيمة اسمية بلغت ١٠ ريال سعودي للسهم.

بناء على موافقة الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٩ نوفمبر ٢٠١٧م فقد تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة ٤ مليون سهم بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد بمبلغ ٤٠ مليون ريال سعودي وذلك بالتحويل من حساب المساهمة الاضافية في رأس المال ليصبح رأس المال الشركة بعد الزيادة ٤,٢ مليون سهم بقيمة ٤٢ مليون ريال سعودي.

١٦. الاحتياطي النظامي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات السعودي الجديد، يتعين على الشركة أن تجنب في كل سنة ١٠٪ من أرباحها الصافية لتكوين احتياطي نظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. وقد وصل رصيد الاحتياطي النظامي نسبة ٣٠٪ وتم التوقف عن التجنيب عند هذه النسبة.

١٧. مخصص منافع الموظفين

حركة مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدرج في قائمة المركز المالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
الرصيد في بداية العام	٢,٨٣٦,٠٠٠	١,٨٧٦,٦١٢
تكلفة الخدمة الحالية	٩٥٢,٠٠٠	٩١٨,٠٠٠
فوائد تكلفة الخدمة الحالية	١٠٠,٠٠٠	١٢٢,٠٠٠
المسدد خلال العام	(١٧٠,٦٣٩)	(١٩٢,٠٠٠)
خسائر إعادة القياس لإلتزامات منافع الموظفين	١,٢٩٢,٦٣٩	١١١,٣٨٨
الرصيد في نهاية العام	٥,٠١٠,٠٠٠	٢,٨٣٦,٠٠٠

الإفتراضات الرئيسية

فيما يلي الافتراضات الهامة المستخدمة في تحديد مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
معدل الخصم	٢,٩٠٪	٢,٧٠٪
معدل زيادة الرواتب	٢,٥٠٪	٢,٥٠٪

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(ريال سعودي)

١٧. مخصص منافع الموظفين (يتبع)

تحليل الحساسية

من شأن التغيير في أحد الافتراضات الاكتوارية مع ثبات الافتراضات الأخرى أن يؤثر على مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بالمبالغ التالية:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م		٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	
	الزيادة ١٪	**النقص ١٪**	الزيادة ١٪	النقص ١٪
معدل الخصم	**٤,٦٢٤,٠٠٠**	**٥,٤٦٩,٠٠٠**	٢,٦٢٦,٠٠٠	٣,٠٨٥,٠٠٠
معدل زيادة الرواتب	**٥,٤٦٦,٠٠٠**	**٤,٦١٩,٠٠٠**	٣,٠٨٣,٠٠٠	٢,٦٢٤,٠٠٠

تحليل الحساسية أعلاه قد لا يكون ممثلا للتغير الفعلي في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين حيث أنه من غير المرجح أن تحدث التغيرات في الإفتراضات بمعزل عن بعضها البعض.

١٨. مصاريف بيع وتوزيع

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
دعاية اعلان	**٢٦,٧٧٣,١٦٢**	١٨,٠١٣,٤٥٣
كهرباء ومياه	**٥,٣٢٧,٣٩٣**	٥,١٥٧,٢٢٨
عمولات بنكية	**١,٦١١,٨٣٦**	٢,٠٨٣,٤١٨
اشتراكات وخدمات حكومية وغرامات	**٢,٧٢٥,١٨٣**	١,٣٢٩,٤٦٢
رحلات سفر وإقامة	**٥٤٧,١١٤**	٥٢٩,٦٠٣
مصروفات صيانة وإصلاح	**٩٦٤,١٢٦**	١,١٣٣,٨٤٦
ايجار سكن ومصاريف انتداب الموظفين	**٧٤٧,٦٦٩**	٧٣٧,١٨٦
أخرى	**٤,٥٧٦,٢٥٣**	٤,١٥٣,٤٩٧
	٤٣,٢٧٢,٧٣٦	٣٣,١٣٧,٦٩٣

١٩. مصاريف عمومية وإدارية

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
أجور ورواتب مافي حكمها	**٤١,٤٤٠,٦٥٥**	٣٦,٤١٤,٣٦٧
هاتف واتصالات وبريد	**٤٩٦,٦٤١**	٥٩٦,٩٢٧
أتعاب قانونية وخدمات مهنية	**٦٩٧,٨١١**	٥١٦,٥٥١
كمبيوتر وأدوات مكتبية ومطبوعات	**٦٢٣,٣٦٧**	٥٣٥,٧٧٧
إيجارات	**٦٤٠,٦٨٩**	٤٠٠,٠٠٠
كهرباء ومياه	**١٢٤,٣٤٤**	٣٥٠,٨٧٢
رحلات سفر وإقامة	**٢٩٢,٧١٨**	٣٩٢,٣٨٨
أخرى	**٢,٥٤٣,٤٩٣**	٦٦٤,١٤٦
	٤٦,٨٥٩,٧١٨	٣٩,٨٧١,٠٢٨

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(ريال سعودي)

٢٠. تكاليف تمويلية

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
مصاريف تمويلية	٣,٥٦٧,٧٩٠	٣,٠٦٤,٣٧٨
فوائد التزامات عقود تأجير	٤,٦٢٧,٢٠٦	٣,٣٠٨,٧٦٠
فائدة تكلفة خدمة منافع الموظفين	١٠٠,٠٠٠	١٢٢,٠٠٠
	٨,٢٩٤,٩٩٦	٦,٤٩٥,١٣٨

٢١. إيرادات أخرى

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
إيرادات تأجير معارض	٥,٠٦٤,٦٤٥	٤,٤٣٧,٦٧٤
أخرى	١,٤٢٢,١٩٤	٣٧٥,٧٠١
	٦,٤٨٦,٨٣٩	٤,٨١٣,٣٧٥

٢٢. مخصص الزكاة

أ) إن عناصر ومكونات وعاء الزكاة على النحو التالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
الأموال الخاضعة للزكاة		
رأس المال	٤٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٢,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي نظامي	١٢,٦٠٠,٠٠٠	١٢,٦٠٠,٠٠٠
أرباح مبقاة	٢٧٥,١٨٢,٦٢٤	١٥١,٩٩١,٩٢٥
مساهمات إضافية فى رأس المال	١٥٦,٤٣١	١٥٦,٤٣١
رصيد مكافأة نهاية الخدمة	٢,٦٦٥,٣٦١	١,٦٨٤,٦١٢
رصيد مخصصات	٣,٦٥٠,٢٢٤	٤,٤٢٥,٩٤٣
إيرادات مقبوضة مقدما	١,٧١٨,٥٤١	٧٢٣,٠٥٩
التزامات عقود تأجير	٨٥,٥٩٤,١٩٦	٨٦,٩٤٧,٥٧٠
ربح السنة المعدل	٢٢٠,٨٤٠,٥٥٦	١٩٣,٧١٧,٧٠٥
إجمالي الأموال الخاضعة للزكاة	٦٤٦,٤٠٧,٩٣٣	٤٩٤,٢٤٧,٢٤٥
يحسم منها:		
صافي الممتلكات والمعدات	٢٢٢,٩٣٠,٨٩٦	٢٠٥,٢٧٣,٢١٩
توزيعات أرباح مدفوعة	١٩٧,٠٠٣,٦٣٢	٦٢,١٢٠,٠٠٠
وعاء الزكاة	٢٢٤,٤٧٣,٤٠٥	٢٢٦,٨٥٤,٠٢٦
مصروف الزكاة بواقع ٢,٥٪ من صافي الوعاء		
(وعاء الزكاة أو الربح المعدل أيهما أكبر)	٥,٦١١,٨٣٥	٥,٦٧١,٣٥١
مصروف الزكاة	٥,٥٩٧,٣٨٦	٥,٣٧٣,٩٨٦

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(ريال سعودي)

٢٢. مخصص الزكاة (يتبع)

ب) الربح المعدل للسنة:

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
ربح السنة قبل الزكاة	٢١٩,٧٨٨,٥٥٦	١٩٢,٧٩٩,٧٠٥
المحمل على المصاريف من مكافأة نهاية الخدمة	١,٠٥٢,٠٠٠	٩١٨,٠٠٠
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	--	--
الربح المعدل للسنة	٢٢٠,٨٤٠,٥٥٦	١٩٣,٧١٧,٧٠٥

ج) الحركة في مخصص الزكاة للسنة المنتهية:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
الرصيد في بداية السنة	٥,٢٧٠,٧٢٣	٣,٦٤١,٤٣٢
الزكاة المحملة للسنة	٥,٥٩٧,٣٨٦	٥,٣٧٣,٩٨٦
المدفوع خلال السنة	(٥,٦٩٧,٠٩٢)	(٣,٧٤٤,٦٩٥)
الرصيد في نهاية السنة	٥,١٧١,٠١٧	٥,٢٧٠,٧٢٣

قرر مجلس الإدارة فى إجتماعه بتاريخ ١٨ مايو ٢٠١٨ بتحمل السادة المساهمين ما قيمته ٢,٩٢٩,٨٩٢ ريال سعودي والتي تتمثل فى المبالغ المستحقة عن الزكاة والربوط الزكوية المستحقة على الشركة من عام ٢٠٠٦م وحتى ٢٠١٤ م.

د) موقف الربوط

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية الي الهيئة العامة للزكاة والدخل عن جميع السنوات حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وحصلت على شهادة مقيدة، لم يتم اجراء الربوط النهائية من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل حتى نهاية العام المالي.

٢٣. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

ربحية السهم الأساسية و المخفضة:

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربحية للفترة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام. إن ربحية السهم المخفضة هي نفسها ربحية السهم الأساسية حيث أنه ليس لدى الشركة أي أدوات مخفضة.

تم إحتساب عدد الأسهم بطريقة المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
صافي ربح السنة	٢١٢,٨٩٨,٥٣١	١٨٧,٣١٤,٣٣١
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٤,٢٠٠,٠٠٠	٤,٢٠٠,٠٠٠
	٥٠,٧	٤٤,٦

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(ريال سعودي)

٢٤. توزيعات الأرباح

قرر مجلس الإدارة توزيع أرباح مرحلية على المساهمين عن العام المالي ٢٠٢٠م بمبلغ ١٩٥ مليون ريال وذلك بناء على قرارت مجلس الإدارة خلال ٢٠٢٠م، حيث أن المساهمين فوضوا مجلس الإدارة بالموافقة على توزيعات الارباح.
كما قرر مجلس الإدارة توزيع أرباح مرحلية على المساهمين عن العام المالي ٢٠١٩م بمبلغ ٦٤,١ مليون ريال سعودي وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٥ يوليو و ١٨ سبتمبر ٢٠١٩م ، حيث أن المساهمين فوضوا مجلس الإدارة بالموافقة على توزيعات الارباح.

٢٥. الارتباطات والالتزامات المحتملة

تتمثل الالتزامات المحتملة فى إعتمادات مستندية مفتوحة لشراء بضاعة بقيمة ٧٨,٦٤٨,٤٩٣ ريال سعودي من بنوك محلية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (٢٠١٩م : ٤٨,٨٧٠,٥٤٢ ريال سعودي).

٢٦. القيمة العادلة

تتكون الأدوات المالية من الموجودات والمطلوبات المالية.
تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنك والموجودات المالية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى. تتكون المطلوبات المالية من ذمم تجارية دائنة والتزامات عقود تأجير والقروض وأرصدة دائنة أخرى.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المدرجة بالقيمة العادلة.

تغيرات في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.	٧٨٢,٢٦٤	٥٧٨,٥٠٠

تدرج القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالمبلغ الذي يتم بموجبه تبادل أداة في معاملة حالية بين أطراف راغبة بخلاف معاملات البيع القسري أو الناتج عن التصفية. تم استخدام الطرق والافتراضات التالية لتقدير القيم العادلة:

- القيم الدفترية للأرصدة البنكية والذمم التجارية المدينة والأخرى والذمم التجارية الدائنة والأخرى والمستحقات والمطلوبات الأخرى والمستحق لأطرف ذات علاقة ، تقارب قيمتها العادلة بشكل كبير نظرًا لفترات الاستحقاق قصيرة الأجل لهذه الأدوات.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية، حسب المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يتم فيه تصنيف قياس القيمة العادلة.

	المستوى ١	**المستوى ٢**	**المستوى ٣**	**الإجمالي**
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م				
الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة	١٤,٩١٢,٤٥٤	--	--	١٤,٩١٢,٤٥٤
	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م				
الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة	١٠,٥٧٨,٥٠٠	--	--	١٠,٥٧٨,٥٠٠

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(ريال سعودي)

٢٧. إدارة المخاطر المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من ذمم تجارية دائنة والتزامات عقود تأجير والقروض وأرصدة دائنة أخرى.

الهدف الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو لزيادة التمويل لعمليات الشركة. لدى الشركة موجودات مالية مختلفة مثل نقد وما في حكمه وذمم تجارية مدينة وإيرادات مستحقة تنشأ بشكل مباشر من عملياتها بالإضافة إلى قروض وسلف الموظفين.

تتعرض الشركة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر العمليات. تتولى الإدارة العليا للشركة الإشراف على إدارة هذه المخاطر. تخضع أنشطة المخاطر المالية للشركة لسياسات وإجراءات مناسبة، ويتم تحديد المخاطر المالية وقياسها وإدارتها وفقاً لسياسات الشركة وتقبلها للمخاطر. تقوم الإدارة بمراجعة سياسات إدارة كل من هذه المخاطر والموافقة عليها، والتي يتم تلخيصها أدناه.

أ) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تشمل أسعار السوق أربعة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملة ومخاطر معدل الربح ومخاطر الأسعار مثل مخاطر أسعار الأسهم.

- ***مخاطر أسعار الفائدة***

مخاطر أسعار الفائدة هي التعرض لمخاطر متنوعة مرتبطة بتأثير تذبذب أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي والتدفقات النقدية للشركة. وتراقب الإدارة التغيرات التي تطرأ على مخاطر أسعار الفائدة وبرأيها أن مخاطر أسعار الفائدة غير جوهرية بالنسبة للشركة .

- ***مخاطر العملة***

تمثل مخاطر العملة المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تتعرض الشركة لمخاطر العملات على المشتريات. إن غالبية معاملات الشركة تكون بالريال السعودي والدولار الأمريكي التي لديها سعر صرف ثابت. وعليه، لا يوجد مخاطر جوهرية على الشركة.

- ***مخاطر معدلات الربح***

الموجودات والمطلوبات المالية الخاضعة لمخاطر معدلات الربح لا تمثل مخاطر جوهرية للشركة.

- ***مخاطر أسعار الأسهم***

لدى الشركة استثمارات متداولة مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة حيث سيظهر تأثير التغيرات في أسعار الأسهم بسبب التغيرات في القيمة العادلة عند الاستبعاد أو عندما يتم اعتبارها منخفضة القيمة. تظهر التغيرات في القيمة العادلة و خسائر الانخفاض أو الخسائر الناتجة عن الاستبعاد في الربح أو الخسارة.

ب) مخاطر الائتمان

هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد عميل مما يؤدي إلى خسارة مالية. لا تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بصورة أساسية من أنشطتها التشغيلية (بشكل أساسي للذمم التجارية المدينة). حيث أن ليس لدى الشركة تركيز هام لمخاطر الائتمان. يتم إيداع النقد لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(ريال سعودي)

٢٧. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بالتزامات مرتبطة بأدوات مالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أحد الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. وتدار مخاطر السيولة من خلال المراقبة المنتظمة لمدى كفاية السيولة المتوفرة من خلال تسهيلات ائتمانية ملتزمة بها ومساهمي الشركة للوفاء بالتزامات وتعهدات الشركة عند استحقاقها.

٢٨. التقارير القطاعية

تعمل الشركة فقط في قطاع بيع واستيراد الاواني المنزلية والادوات الكهربائية وتمارس الشركة نشاطها داخل المملكة العربية السعودية فقط.

٢٩. التغيرات الموسمية

يتأثر التشغيل وإيرادات الشركة بعوامل موسمية وذلك بناء على تغيير الاستهلاك والطلب بين المواسم. وتسعي إدارة الشركة الي تقليل التأثير الموسمي وذلك عن طريق إدارة المخزون لمقابلة الطلب خلال السنة.

٣٠. الأدوات المالية

قائمة المركز المالي

الموجودات المالية	**٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م**	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
ذمم تجارية مدينة	**٣,٦٧٨,٠٣٦**	١,٣٦٧,٥٨٨
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	**١٤,٩١٢,٤٥٤**	١٠,٥٧٨,٥٠٠
النقد ومافي حكمه	**٦٦,١٦٦,٨٤٣**	١٤٤,٩٦٥,٩٥٢
إجمالي الموجودات المالية	**٨٤,٧٥٧,٣٣٣**	١٥٦,٩١٢,٠٤٠

المطلوبات المالية	**٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م**	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
التزامات عقود تأجير	**٩٧,٨٢٨,١٣٤**	٨٦,٩٤٧,٥٧٤
قروض	**٤٨,١٣٦,٢٧٠**	٦٩,٩٨١,٢٨١
ذمم تجارية دائنة	**١٦,٠٣٥,٤٣٤**	٨,٦٧٨,١٤٣
إجمالي المطلوبات المالية	**١٦١,٩٩٩,٨٣٨**	١٦٥,٦٠٦,٩٩٨
الجزء المتداول من المطلوبات المالية	**٧٦,٤٠٥,٦٤٢**	٨٨,٢٨٧,٩٥٣
الجزء غير المتداول من المطلوبات المالية	**٨٥,٥٩٤,١٩٦**	٧٧,٣١٩,٠٤٥
إجمالي المطلوبات المالية	**١٦١,٩٩٩,٨٣٨**	١٦٥,٦٠٦,٩٩٨

إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(ريال سعودي)

٣١. أطراف ذات علاقة

مستحق من أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة فى المساهمين في الشركة والشركات التي يمتلكها المساهمين (شركات شقيقة)، إن شروط هذه المعاملات موافق عليها من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والارصدة الناتجة عنها:

البيان	العلاقة	طبيعة المعاملات	حجم المعاملات		الرصيد	
			٢٠٢٠م	٢٠١٩م	**٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م**	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
شركة نواة للاستثمار العقاري (مكتب عقار سليمان السيف سابقا)	شركة شقيقة	مصروفات بالانابة	١٠,١٦٠,٩٨٢	٥,٠٣٠,٣٢٩	--	--
شركة السيف للتوكيلات التجارية	شركة شقيقة	توريد بضاعة	٩٢,٧٤٧,٦٦٦	٧١,٢٨٩,٩٧٣	--	--
شركة سليمان محمد السيف وشريكه للتجارة والمقاولات	شركة شقيقة	شراء أصول	--	١,١٣٦,٤١٠	--	--
شركة قهوة السيف للتجارة	شركة شقيقة	مبيعات	١٨,٩٧٥	--	--	--
شركة قهوة السيف للتعبئة والتغليف	شركة شقيقة	توريد بضاعة	٩٩٧,٤٨٨	١,١٦٢,٠٣٩	--	--
					--	--

تعويضات الإدارة العليا:

تشمل الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية .إن التعويضات المدفوعة أو المستحقة إلى الإدارة العليا مبينة أدناه:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
رواتب ومكافآت الإدارة العليا	**٢٤,٩٠٣,٨٥٩**	٢٢,٠٦٨,٧٨٤
تعويضات اخرى	**٧,٣٩٥**	٦,٦١٢
	٢٤,٩١١,٢٥٤	٢٢,٠٧٥,٣٩٦

٣٢. أحداث هامة

أعلنت منظمة الصحة العالمية خلال مارس ٢٠٢٠م أن تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) يمثل جائحة نظراً لانتشاره السريع في جميع أنحاء العالم. وفي إطار التعامل مع انتشار فيروس كوفيد-١٩ وما نتج عنه من اضطرابات في الأنشطة الاجتماعية والاقتصادية، اتخذت الإدارة أيضاً سلسلة من الإجراءات الوقائية لضمان صحة وسلامة موظفيها وكذلك لضمان استمرارية عملياتها. وهذا يشمل على سبيل المثال لا الحصر مبادرات توفير التكاليف وخفض نفقات السفر الدولية .

نظراً لعدم التأكد السياسي والاقتصادي العالمي الناتج عن جائحة كوفيد-١٩، إلى جانب التغيرات المتسارعة التي تحدث في القطاع، لا تزال الشركة لا تتوقع أن تشهد تقلبات كبيرة وتعطلاً في العمل في العام ٢٠٢٠م - ٢٠٢١م.

ومع ذلك، فقد أخذت الشركة في الاعتبار جميع افتراضاتها في التوقعات في ضوء التوقعات المستقبلية للإيرادات. وقامت الإدارة بتقييم الآثار المحتملة لجائحة كوفيد-١٩ على عمليات الشركة وعلى أساس هذا التقييم تعتقد أنه لا يوجد تأثير جوهري على الأعمال، كما ترى الإدارة، استناداً إلى تقييمها، أن لدى الشركة ما يكفي من السيولة المتوفرة للاستمرار في الوفاء بالتزاماتها المالية في المستقبل المنظور عند استحقاقها خلال فترة الاثني عشر شهراً القادمة.

٣٣. إعتماد مجلس الإدارة

تم اعتماد القوائم المالية للشركة لعام ٢٠٢٠م من قبل مجلس الإدارة في ١٤ شوال ١٤٤٢هـ الموافق ٢٦ مايو ٢٠٢١م.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
مع تقرير مراجع الحسابات المستقل

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الفهرس

المحتويات	صفحة
تقرير مراجع الحسابات المستقل	١-٢
قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٤
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٥
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٦
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٧ - ٣٢

كي بي ام جي الفوزان وشركاه
محاسبون ومراجعون قانونيون
واجهة الرياض، طريق المطار
ص.ب ٩٢٨٧٦
الرياض ١١٦٦٣
المملكة العربية السعودية

تلفون +٩٦٦ ١١ ٨٧٤٨٥٠٠
فاكس +٩٦٦ ١١ ٨٧٤٨٦٠٠
الموقع الإلكتروني www.kpmg.com/sa

رقم الترخيص ٤٦/١١/٣٢٣ بتاريخ ١٩٩٢/٣/١١هـ

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية **لشركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار** ("الشركة")(شركة مساهمة سعودية مقفلة)، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وقوائم الدخل الشامل، والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، المكونة من ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعاييرالدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعاييرتم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الاخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، والأحكام المعمول بها في نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالإستمرارية وإستخدام مبدأ الإستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أوعدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

أن المكلفين بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

كي بي ام جي الفوزان وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون، شركة مهنية مسجلة في المملكة العربية السعودية وعضو غير شريك في شبكة شركات كي بي ام جي المستقلة والتابعة ل كي بي ام جي العالمية، شركة تعاونية سويسرية. جميع الحقوق محفوظة.

KPMG

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسـادة مساهمي شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار(يتبع)

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضمانا على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعَد جوهرية إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الإقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية سواءً كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لابداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار وفقا لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتعين علينا تعديل رأينا. وتستند إستنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة، فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية إكتشفناها خلال المراجعة **لشركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار** ("الشركة").

عن / كي بي ام جي الفوزان وشركاه
محاسبون ومراجعون قانونيون

هاني بن حمزة بن أحمد بديري
رقم الترخيص ٤٦٠

التاريخ في : ٦ شعبان ١٤٤١هـ
الموافق: ٣٠ مارس ٢٠٢٠م

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(ريال سعودي)

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر٢٠١٨م	١ يناير٢٠١٨م
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
ممتلكات ومعدات، صافي	(٨)	١١٤,٨٠٥,٧٤٥	٩٩,٧٦٧,٦٠٣	٨٦,٣٨٧,٢٧١
حق إستخدام موجودات، صافي	(٧)	٩٠,٤٦٧,٤٧٤	-	-
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢٠٥,٢٧٣,٢١٩	٩٩,٧٦٧,٦٠٣	٨٦,٣٨٧,٢٧١
موجودات متداولة				
مخزون، صافي	(٩)	١٢٧,١٩٠,٩٨٤	١٣٨,١٥٨,٥٨٣	٨٤,٦٢٦,٨٢١
ذمم تجارية مدينة، صافي	(١٠)	١,٣٦٧,٥٨٨	٩٥٠,٢٣٥	١,٤٥٣,٨٤٢
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينه أخرى	(١١)	٢٤,٨٩٨,٢٤١	٢٣,٥٧٩,٠٦٤	١٧,٩٧١,٦٤٣
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		١٠,٥٧٨,٥٠٠	-	-
نقد وما في حكمه	(١٢)	١٤٤,٩٦٥,٩٥٢	٤٦,٩٨٨,٨٤٦	٨,٦٦٨,٤٩٥
مجموع الموجودات المتداولة		٣٠٩,٠٠١,٢٦٥	٢٠٩,٦٧٦,٧٢٨	١١٢,٧٢٠,٨٠١
مجموع الموجودات		٥١٤,٢٧٤,٤٨٤	٣٠٩,٤٤٤,٣٣١	١٩٩,١٠٨,٠٧٢
حقوق المساهمين				
رأس المال	(١٦)	٤٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٢,٠٠٠,٠٠٠
مساهمة اضافية في رأس المال		١٥٦,٤٣١	١٥٦,٤٣١	١٥٦,٤٣١
إحتياطي نظامي	(١٧)	١٢,٦٠٠,٠٠٠	١٢,٦٠٠,٠٠٠	١٠,٠١٥,٩١٨
أرباح مبقاة		٢٧٥,١٨٢,٦٢٤	١٥١,٩٩١,٩٢٥	٧٨,٣٩٥,٠٣٩
مجموع حقوق المساهمين		٣٢٩,٩٣٩,٠٥٥	٢٠٦,٧٤٨,٣٥٦	١٣٠,٥٦٧,٣٨٨
المطلوبات				
المطلوبات غير المتداولة				
التزامات عقود تأجير طويلة الاجل	(٧)	٧٧,٣١٩,٠٤٥	-	-
قروض – الجزء غير المتداول	(١٣)	-	-	١,٦٤٠,٨٨٤
مخصص منافع الموظفين	(١٨)	٢,٨٣٦,٠٠٠	١,٨٧٦,٦١٢	١,٢٦٤,٣٢٥
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٨٠,١٥٥,٠٤٥	١,٨٧٦,٦١٢	٢,٩٠٥,٢٠٩
مطلوبات متداولة				
التزامات عقود تأجير قصيرة الاجل	(٧)	٩,٦٢٨,٥٢٩	-	-
قروض -الجزء المتداول	(١٣)	٦٩,٩٨١,٢٨١	٧٣,٠٢٧,٣١٧	٣٦,٥٨٨,٢٧٢
ذمم تجارية دائنة	(١٤)	٨,٦٧٨,١٤٣	١٦,٨١٦,٤٤١	١٤,٦٧٠,٤٠٧
إيرادات مقبوضة مقدما		٧٢٣,٠٥٩	٧٧٩,٩٣٦	١,٥٩٧,٢٩٠
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	(١٥)	٧,٨٩٥,٠١٧	٦,٥٥٤,٢٣٧	٣,٥٠٦,٣٥٢
توزيعات أرباح مستحقة		٢,٠٠٣,٦٣٢	-	٤,٤٠٠,٠٠٠
مخصص الزكاة	(٢٣)	٥,٢٧٠,٧٢٣	٣,٦٤١,٤٣٢	٤,٨٧٣,١٥٤
مجموع المطلوبات المتداولة		١٠٤,١٨٠,٣٨٤	١٠٠,٨١٩,٣٦٣	٦٥,٦٣٥,٤٧٥
مجموع المطلوبات		١٨٤,٣٣٥,٤٢٩	١٠٢,٦٩٥,٩٧٥	٦٨,٥٤٠,٦٨٤
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات		٥١٤,٢٧٤,٤٨٤	٣٠٩,٤٤٤,٣٣١	١٩٩,١٠٨,٠٧٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(ريال سعودي)

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
المبيعات		٦٥٥,٢٢٠,٣٩٩	٤٩٣,٨٤٢,٧٥١
تكلفة المبيعات		(٣٧٩,٣١٤,١٥٩)	(٢٩٥,٣١٨,٠٦٤)
مجمل الربح		٢٧٥,٩٠٦,٢٤٠	١٩٨,٥٢٤,٦٨٧
مصاريف بيع وتوزيع	(١٩)	(٣٣,١٣٧,٦٩٣)	(٢٢,٧٤٨,٦٠٨)
مصاريف عمومية وإدارية	(٢٠)	(٣٩,٨٧١,٠٢٨)	(٣٢,٣٦٨,٠٥٦)
تكاليف تمويلية	(٢١)	(٦,٤٩٥,١٣٨)	(١,٧٦٦,٢٥٢)
إستهلاك حق إستخدام موجودات	(٧)	(١٠,٧٢٨,٢٠٨)	-
ربح التشغيل		١٨٥,٦٧٤,١٧٣	١٤١,٦٤١,٧٧١
خسائر من استبعاد ممتلكات ومعدات		(٨٤٣,٦٢٦)	(١٠٩,٥٧٢)
إيرادات أخري	(٢٢)	٤,٨١٣,٣٧٥	٥,٩٢٢,٣٨٧
أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		٢,٥٧٧,٧٨٣	-
أرباح من إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		٥٧٨,٠٠٠	-
ربح السنة قبل الزكاة		١٩٢,٧٩٩,٧٠٥	١٤٧,٤٥٤,٥٨٦
الزكاة	(٢٣)	(٥,٣٧٣,٩٨٦)	(٣,٦٨٤,٠٦٦)
ربح السنة		١٨٧,٤٢٥,٧١٩	١٤٣,٧٧٠,٥٢٠
يضاف بنود الدخل الشامل الآخر			
البنود التي لن يعاد تصنيفها لاحقا إلى الربح أو الخسارة			
(خسائر)/أرباح اكتوارية من إعادة قياس إلتزامات منافع الموظفين	(١٨)	(١١١,٣٨٨)	٤٠,٣٤٠
إجمالى البنود التي لن يعاد تصنيفها لاحقا إلى الربح أو الخسارة		(١١١,٣٨٨)	٤٠,٣٤٠
إجمالي الدخل الشامل للسنة		١٨٧,٣١٤,٣٣١	١٤٣,٨١٠,٨٦٠
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)	(٢٤)	٤٤,٦	٣٤,٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(ريال سعودي)

	إيضاح	رأس المال	مساهمة اضافية في رأس المال	إحتياطي نظامي	أرباح مبقاة	الإجمالي
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٨م		٤٢,٠٠٠,٠٠٠	١٥٦,٤٣١	١٠,٠١٥,٩١٨	٧٨,٣٩٥,٠٣٩	١٣٠,٥٦٧,٣٨٨
ربح السنة		-	-	-	١٤٣,٧٧٠,٥٢٠	١٤٣,٧٧٠,٥٢٠
الدخل الشامل الآخر		-	-	-	٤٠,٣٤٠	٤٠,٣٤٠
إجمالي الدخل الشامل		-	-	-	١٤٣,٨١٠,٨٦٠	١٤٣,٨١٠,٨٦٠
المحول إلى الاحتياطي النظامي	(١٧)	-	-	٢,٥٨٤,٠٨٢	(٢,٥٨٤,٠٨٢)	-
توزيعات أرباح	(٢٥)	-	-	-	(٦٤,٧٠٠,٠٠٠)	(٦٤,٧٠٠,٠٠٠)
ربوط زكوية لسنوات سابقة		-	-	-	(٢,٩٢٩,٨٩٢)	(٢,٩٢٩,٨٩٢)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م		٤٢,٠٠٠,٠٠٠	١٥٦,٤٣١	١٢,٦٠٠,٠٠٠	١٥١,٩٩١,٩٢٥	٢٠٦,٧٤٨,٣٥٦
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩م		٤٢,٠٠٠,٠٠٠	١٥٦,٤٣١	١٢,٦٠٠,٠٠٠	١٥١,٩٩١,٩٢٥	٢٠٦,٧٤٨,٣٥٦
ربح السنة		-	-	-	١٨٧,٤٢٥,٧١٩	١٨٧,٤٢٥,٧١٩
الدخل الشامل الآخر		-	-	-	(١١١,٣٨٨)	(١١١,٣٨٨)
إجمالي الدخل الشامل		-	-	-	١٨٧,٣١٤,٣٣١	١٨٧,٣١٤,٣٣١
توزيعات أرباح	(٢٥)	-	-	-	(٦٤,١٢٣,٦٣٢)	(٦٤,١٢٣,٦٣٢)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م		٤٢,٠٠٠,٠٠٠	١٥٦,٤٣١	١٢,٦٠٠,٠٠٠	٢٧٥,١٨٢,٦٢٤	٣٢٩,٩٣٩,٠٥٥

بناء على موافقة الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٩ نوفمبر ٢٠١٧م فقد تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٤٠ مليون ريال سعودي وذلك بالتحويل من حساب المساهمة الاضافية في رأس المال ليصبح رأس المال بعد الزيادة مبلغ ٤٢ مليون ريال سعودي (إيضاح ١٦).

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

alsaifgallery.com

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(ريال سعودي)

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٩م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٨م
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
ربح السنة قبل الزكاة	**١٩٢,٧٩٩,٧٠٥**	١٤٧,٤٥٤,٥٨٦
تسويات لمطابقة صافي ربح السنة قبل الزكاة مع صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية:		
استهلاك ممتلكات ومعدات	**٨,٩٤٦,١٧٥**	٦,٩٠٠,٢١٤
إستهلاك حق إستخدام موجودات	**١٠,٧٢٨,٢٠٨**	-
أرباح من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	**(٥٧٨,٠٠٠)**	-
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	**٩١٨,٠٠٠**	٦٢١,٠٣٥
خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات	**٨٤٣,٦٢٦**	١٠٩,٥٧٢
تكاليف تمويلية	**٦,٤٩٥,١٣٨**	١,٧٦٦,٢٥٢
مخصص بضاعة راكدة وتالفة	**-**	١,٦٧٣,٨١١
	٢٢٠,١٥٢,٨٥٢	١٥٨,٥٢٥,٤٧٠
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
ذمم تجارية مدينة، صافي	**(٤١٧,٣٥٣)**	٥٠٣,٦٠٧
مخزون	**١٠,٩٦٧,٥٩٩**	(٥٥,٢٠٥,٥٧٣)
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	**(٥,٩٨٩,٨٩٥)**	(٥,٦٠٧,٤٢١)
ذمم تجارية دائنة	**(٨,١٣٨,٢٩٨)**	٢,١٤٦,٠٣٤
إيرادات مقبوضة مقدما	**(٥٦,٨٧٧)**	(٨١٧,٣٥٤)
مستحقات وأرصده دائنة أخرى	**١,٣٤٠,٧٨٠**	٣,٠٤٧,٨٨٥
منافع الموظفين المدفوعة	**(١٩٢,٠٠٠)**	(١٩,٨٤٥)
الزكاة المدفوعة	**(٣,٧٤٤,٦٩٥)**	(٤,٩١٥,٧٨٨)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	**٢١٣,٩٢٢,١١٣**	٩٧,٦٥٧,٠١٥
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
المحصل من إستبعاد ممتلكات ومعدات	**-**	١٠,٠٠٠
شراء ممتلكات ومعدات ومشروعات تحت التنفيذ	**(٢٤,٨٢٧,٩٤٣)**	(٢٠,٤٠٠,١١٨)
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	**(٣٦٢,٧٠٠,٠٠٠)**	-
المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	**٣٥٢,٦٩٩,٥٠٠**	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	**(٣٤,٨٢٨,٤٤٣)**	(٢٠,٣٩٠,١١٨)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
توزيعات أرباح مدفوعة	**(٦٢,١٢٠,٠٠٠)**	(٦٩,١٠٠,٠٠٠)
فوائد تمويلية مدفوعة	**(٣,٠٦٤,٣٧٨)**	(١,٧١٤,٨١٥)
المسدد من القروض	**(١٤٤,٥١٥,٣٠٩)**	(٧٩,٦٥٠,٢٧٣)
المسدد من إلتزامات عقود التأجير	**(١٢,٨٨٦,١٥٠)**	-
المحصل من القروض	**١٤١,٤٦٩,٢٧٣**	١١٤,٤٤٨,٤٣٤
تسويات زكوية سابقة مسددة من المساهمين	**-**	(٢,٩٢٩,٨٩٢)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	**(٨١,١١٦,٥٦٤)**	(٣٨,٩٤٦,٥٤٦)
صافي التغير في النقد وما في حكمه	**٩٧,٩٧٧,١٠٦**	٣٨,٣٢٠,٣٥١
النقد وما في حكمه في بداية السنة	**٤٦,٩٨٨,٨٤٦**	٨,٦٦٨,٤٩٥
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	**١٤٤,٩٦٥,٩٥٢**	٤٦,٩٨٨,٨٤٦
المعاملات غير النقدية التالية:		
محول من مشروعات تحت التنفيذ إلى ممتلكات ومعدات	**١٦,٦٢٣,٨٥٢**	٤,٤٧٤,١٩٤
حق استخدام موجودات مقابل التزامات عقود الايجار	**٩٠,٤٦٧,٤٧٤**	-
(خسائر)/أرباح إكتوارية من إعادة قياس مكافأه نهاية الخدمة للموظفين	**(١١١,٣٨٨)**	٤٠,٣٤٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية فى٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

١. التنظيم والنشاط

تأسست شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار شركة مساهمة سعودية مقفلة (يشار إليها فيما بعد "بالشركة") وفقا لنظام الشركات بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١١١١٩٣ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ١٨ ذو الحجة ١٤١٣هـ الموافق ٩ يونيو ١٩٩٣م، حيث تم الموافقة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بتاريخ ٢٣ محرم ١٤٣٦هـ الموافق ١٦ نوفمبر ٢٠١٤م بناءً على قرار وزارة التجارة والصناعة رقم ٣٢٢/ق.

يتمثل نشاط الشركة في بيع واستيراد الأواني المنزلية وتجارة الجملة والتجزئة في الأواني المنزلية والأدوات الكهربائية ولوازم النظافة ونشاط المقاولات العامة وانشاء واصلاح وترميم وهدم المباني والانشاءات العامة من أعمال الطرق وأعمال المياه والصرف الصحي والسدود وحفر الآبار وصيانة وتشغيل المنشآت الكهربائية والميكانيكية والالكترونية وتنسيق الحدائق والمسطحات الخضراء واعمال الحدادة والنجارة والألمنيوم وأعمال الديكور والجبس والزخرفة وأعمال الصيانة والنظافة والادارة والتشغيل للمدن والمرافق والمباني والمنشآت العامة والخاصة وشراء وتملك العقارات والاراضي لإقامة مباني عليها كما ان جميع العمليات عن التجزئة تقع داخل المملكة العربية السعودية.

بناء على موافقة الجمعية العامة الغير عادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٩ نوفمبر٢٠١٧م الموافق ٢٠ صفر ١٤٣٩هـ تمت الموافقة على تعديل النظام الأساسي للشركة ليتفق مع نظام وزارة التجارة والاستثمار وعليه تم تعديل إسم الشركة من شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار القابضة ليصبح شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار، كما تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٤٠ مليون ريال سعودي، ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة مبلغ ٤٢ مليون ريال سعودي (إيضاح ١٦).

يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:
ص.ب ١٠٤٤٨ الرياض ١١٦٢٦
المملكة العربية السعودية وفيما يلي فروع الشركة:

الاسم بالسجل الفرعي	رقم السجل الفرعي	المدينة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١٠١٠٢١٤٤٨١	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٢٥١١٠٢٠٦٤٢	حفر الباطن
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٣٤٠٠٠١٧٧١٥	سكاكا
السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٥٨٥٥٠٦٤١٧٧	خميس مشيط
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٥٩٥٠٠٢٨٤٣٦	نجران
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٢٠٥٢٠٠٢١٣١	الظهران
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٥٩٠٠٠٢٩٠٧١	جازان
معرض السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٤٠٣١٠٨٨٣٨٣	مكة المكرمة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٣٣٥٠٠٣٨٩٩٨	حائل
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٥٨٥١٠٠٨٢١٦	بيشة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٢٠٥٠٠٨٩١٤٧	الدمام
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٢٢٥١٠٥١٠٤٩	الهفوف
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٣٥٥٠٠٣٥٩٦٩	تبوك
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١٠١١٠٢٣٣٤٥	الخرج
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٤٠٣٢٠٤٧٥٧٨	الطائف
شركة السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٤٦٥٠٠٧٨٣٨٦	المدينة المنورة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١١٣١٠٥٠٣٦٤	بريدة
السيف غاليري فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٤٠٣٠٢٨٠٨٣٣	جده
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٥٨٥٠٠٦٩٢٥١	أبها
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٢٠٥٧٠٠٩١٦٢	الخفجي
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٤٧٠٠٠٢٠١٧٦	ينبع
صالة السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١٠١٠٢٤٥٩٨٣	الرياض
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١١٣٢٠١١١٢٨	الرس
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٢٠٥٥١٢٢٨٩٥	الجبيل
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١٠١٠١٨٣٧٨٨	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١١٢٨١٨١٦٣٦	عنيزة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٥٨٠٠١٠٣٨٠٩	الباحة
شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١١١٦٦٢٣٢٠٦	الدوادمي
السيف غاليري التجارية	٥٨٦٠٦١٢٣٧٢	محايل عسير

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية فى٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

٢. أسس الإعداد

تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي

المعايير المحاسبية المطبقة
تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

بالنسبة لجميع الفترات حتى وبما فيها السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، قامت الشركة بإعداد قوائمها المالية وفقاً للمعيار الدولى للتقرير المالى للمنشأت المتوسطة وصغيرة الحجم المعتمد فى المملكة العربية السعودية الصادر من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، ومتطلبات نظام الشركات السعودي والنظام الاساسى للشركة في إطار ما يتفق مع إعداد وعرض القوائم المالية.

بالنسبة للفترات المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٩م، قامت الشركة بإعداد وعرض القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ("المعايير الدولية للتقرير المالي"). وكجزء من هذه المتطلبات، فقد قامت الشركة بإعداد هذه القوائم المالية. عند إعداد هذه القوائم المالية، تم إعداد قائمة المركز المالي الافتتاحية للشركة كما في ١ يناير ٢٠١٨م، تاريخ التحول للشركة، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (١) "تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة". قامت الشركة بتطبيق نفس السياسات المحاسبية بصورة ثابتة على جميع الفترات المعروضة، كما لو كانت هذه السياسات سارية.

يعرض الإيضاح (رقم ٦) شرحاً لتأثير التحول إلى الإطار المبين في الإيضاح (رقم ٢) على المركز المالي والأداء المالي للشركة.

٣. أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية، بإستثناء بعض الأدوات المالية التي يتم تقييمها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ومخصص مكافأة نهاية الخدمة باستخدام وحدة الإئتمان المتوقعة، بإستخدام مبدأ الإستحقاق ومفهوم الاستمرارية كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه في نهاية فترة التقرير المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

٤. السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية المبينة أدناه بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في القوائم المالية

أثر التغييرات في السياسات المحاسبية:

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦"عقود الإيجار":

يحل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦- "عقود الإيجار" محل المعيار والتفسيرات التالية:
- معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ "عقود الإيجار".
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي رقم ٤ "تحديد ما إذا كان الترتيب يتضمن عقد إيجار".
- تفسير لجنة التفسيرات الدولية للتقرير المالي رقم ١٥ "حوافز عقود الإيجار التشغلية" .
- تفسير لجنة التفسيرات الدولية للتقرير المالي رقم ٢٧ "تقييم مضمون المعاملات التى تتضمن النموذج القانوني لعقد الإيجار".

يحدد المعيار مبادئ الاعتراف بعقود الإيجار وقياسها وعرضها والإفصاح عنها، ويتطلب من المستأجرين إثبات عقود الإيجار وفق إطار محاسبي موحد ضمن قائمة المركز المالي.
تحدد الشركة في بداية العقد ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن عقد إيجار. إن العقد هو عقد إيجار أو يتضمن عقد إيجار إذا كان العقد يتضمن حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة ما مقابل ثمن معين. ولتقييم ما إذا كان العقد ينقل حق السيطرة لاستخدام أصل محدد.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية فى٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

أثر التغييرات في السياسات المحاسبية (يتبع):

المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦"عقود الإيجار" (يتبع)

كمستأجر

عند بدء العقد، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يمثل أو يحتوي على عقد إيجار. يمثل العقد أو يحتوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على إستخدام أصل محدد لفترة من الزمان نظير مقابل مالي. و لتقييم نقل حق السيطرة تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العميل يتمتع طوال فترة الاستخدام بكل مما يلي:
أ- حق الحصول على ما يقارب كافة المنافع الاقتصادية من استخدام الأصل المحدد بدرجة كبيرة، و
ب- حق توجيه السيطرة على استخدام الأصل المحدد.
تعترف الشركة بحق استخدام الأصل في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي تاريخ توفر الأصل ذو العلاقة للاستخدام) وكذلك التزام الإيجار في تاريخ بدء عقد الإيجار. يتم قياس حق استخدام الأصل مبدئيًا بالتكلفة، مطروحًا منه الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة ويتم تسويته لأي عملية إعادة قياس لالتزامات الإيجار. تشتمل تكلفة حق استخدام الأصول على المبلغ الأولي لالتزامات الإيجار المعدلة لأي مدفوعات إيجار تم إجراؤها في أو قبل تاريخ البدء، وأي تكاليف مباشرة أولية متكبدة وتقدير التكاليف التي سيتم تكبدها في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد وإعادة الموقع أو الأصل إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار، ناقصًا أي حوافز إيجار مستلمة. يتم تحديد العمر الأنتاجي المقدر لحق استخدام الأصول استناداً إلى مدة العقد.
يتم قياس التزام الإيجار مبدئيًا في تاريخ بداية عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. تقوم الشركة بخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب على الشركة استخدام معدل الاقتراض الإضافي.
بعد تاريخ بداية عقد الإيجار يجب على المستأجر قياس التزام عقد الإيجار بما يلي:

أ) زيادة المبلغ الدفتري ليعكس معدل الفائدة على التزام عقد الإيجار؛
ب) تخفيض المبلغ الدفتري ليعكس دفعات الإيجار؛ و
ج) إعادة قياس المبلغ الدفتري ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار أو ليعكس دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها أو المعدلة والتي يتم إعادة قياسها عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في المؤشر أو المعدل أو إذا كان هناك تغيير في تقدير الشركة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية أو إذا غيرت الشركة تقييمها فيما إذا كانت ستختار الشراء أو التمديد أو الإنهاء. يتم تسوية أي عملية إعادة قياس في التزام الإيجار مقابل القيمة الدفترية لحق استخدام الأصل أو تحميله على قائمة الربح أو الخسارة إذا كانت القيمة الدفترية للأصل ذو العلاقة صفراً.

عقود إيجار قصيرة الأجل

اختارت الشركة عدم الاعتراف بحق استخدام أصول والتزامات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل التي تبلغ مدتها ١٢ شهرًا أو أقل أو ذات قيمة منخفضة. تعترف الشركة بمدفوعات الإيجار المرتبطة بهذه العقود كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

خيارات التمديد

في حالة عقود الإيجار التي توفر خياراً للتمديد، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان من المؤكد إلى حد معقول ممارسة خيارات التمديد عند بدء عقد الإيجار. تعيد الشركة تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة الخيارات إذا كان هناك حدث جوهري أو تغيير كبير في الظروف التي تقع تحت سيطرتها.

كمؤجر

عندما تكون الشـــركة مؤجر، فإنها تحدد عند بدء عقد الإيجار ما إذا كان كل عقد إيجار عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي.

لتصنيف كل عقد إيجار، تقوم الشركة بإجراء تقييم شامل فيما إذا كان عقد الإيجار ينقل جميع مخاطر ومنافع الملكية للأصل الأساسي. إذا كان هذا هو الحال، فإن عقد الإيجار هو عقد إيجار تمويلي وإذا لم يكن كذلك، فهو عقد تشغيلي. كجزء من هذا التقييم، تدرس الشركة مؤشرات معينة مثل ما إذا كانت مدة عقد الإيجار تمُثل الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

أثر التغييرات في السياسات المحاسبية (يتبع):

المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦"عقود الإيجار" (يتبع)

القياس الأولى في حالة عقود الإيجار التمويلية :يجب على المؤجر استخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار لقياس صافي الاستثمار في عقد الإيجار .

في تاريخ بداية عقد الإيجار، تتكون دفعات الإيجار المدرجة في قياس صافي الاستثمار في عقد الإيجار من الدفعات التالية لحق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد الإيجار التي لم تستلم في تاريخ بداية عقد الإيجار مما يلي :

أ) الدفعات الثابتة؛
ب) دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل؛
ج) أي ضمانات قيمة متبقية مقدمة للمؤجر بواسطة المستأجر أو طرف ذي علاقة بالمستأجر أو طرف ثالث ليس له علاقة بالمؤجر له القدرة المالية للوفاء بالالتزامات بموجب الضمان؛ و
د) سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.

وعند القياس اللاحق يجب على المؤجر إثبات دخل التمويل على مدى مدة عقد الإيجار، على أساس نمط يعكس معدل عائد دوري ثابت لصافي استثمار المؤجر في عقد الإيجار.

القياس الاولي في حالة عقود الإيجار التشغيلية: يجب على المؤجر إثبات دفعات عقود الإيجار من عقود الإيجارات التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر. ويجب على المؤجر تطبيق أساس منتظم آخر إذا كان ذلك الأساس أكثر تعبير عن النمط الذي تتناقص فيه الفوائد من استخدام الأصل محل العقد.

عند القياس اللاحق يجب على المؤجر تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كان الأصل محل العقد المؤجر إيجاراً تشغيليا قد هبطت قيمته والمحاسبة عن أي خسائر هبوط يتم تحديدها.

عندما تكون الشركة مؤجرًا وسيطًا، فإنها تقوم بإحتساب فوائدها في عقد الإيجار الرئيسي والعقد الثانوي بشكل منفصل. يتم تقييم تصنيف عقد الإيجار الثانوي بالرجوع إلى حق استخدام الأصل الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي، وليس بالرجوع إلى الأصل ذو العلاقة. إذا كان عقد الإيجار الرئيسي عبارة عن عقد إيجار قصير الأجل تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء، يتم تصنيف عقد الإيجار الثانوي على أنه عقد إيجار تشغيلي.

إذا كان الترتيب يتضمن مكونات إيجارية وغير إيجارية، فإنه يجب على الشركة تخصيص العوض في العقد بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ لتخصيص المقابل في العقد.

قامت الشركة بدراسة عقود الإيجار الموجودة لديها كما في ١ يناير ٢٠١٩م أو التى تم توجيها لاحقاً لهذا التاريخ وحتى تاريخ القوائم المالية وبناءاً على الدراسة المعدة من قبل الأدارة، توصلت الى أن عقود الإيجار القائمة قصيرة الأجل مما يعني عدم تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ وعليه إعترفت الشركة بالمدفوعات الخاصة بتلك العقد كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة فترة الإيجار.

المعايير الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد
فيما يلي المعايير الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد وذلك حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة.

المعايير/التفسيرات	البيان	يسري مفعولها اعتباراً من الفترات التي تبدأ في أو بعد التاريخ التالي
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣	تعريف الأعمال	١ يناير ٢٠٢٠م
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ ومعيار المحاسبة الدولي ٨	تعريف الأهمية النسبية	١ يناير ٢٠٢٠م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧	عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢٢م

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية فى٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

عملة العرض والنشاط

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي الذي يمثل عملة العرض و النشاط.

قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر المستلم من بيع أصل ما أو يدفع لتحويل التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق ملائمة للموجودات أو المطلوبات

يتم قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركين في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن المشاركين يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية. يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل في أقصى وأفضل استخدام له.

تستخدم الشركة أساليب تقييم ملائمة للظروف والتي يتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الافصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل للقيمة العادلة. والمبين كما يلي، استنادًا إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: أسعار السوق المتداولة (غير معدلة) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة قابل للملاحظة بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة غير قابل للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في القوائم المالية بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد الشركة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات النظام المتدرج عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استنادًا إلى أقل مستوى من المدخلات الذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير مالي. تحدد الشركة السياسات والإجراءات لكل من قياس القيمة العادلة المتكررة، ولقياس غير المتكررة.

تقوم الشركة في تاريخ كل فترة تقرير مالي بتحليل التغيرات في قيم الموجودات والمطلوبات اللازمة لإعادة قياسها أو تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية للشركة. وبالنسبة لهذا التحليل، تقوم الشركة بالتحقق من المدخلات الهامة المطبقة في التقييم الأخير عن طريق تجميع المعلومات في عملية حساب التقييم للعقود والمستندات الأخرى ذات الصلة. تقارن الشركة أيضًا التغير في القيمة العادلة لكل أصل والتزام مع مصادر خارجية ذات صلة لتحديد ما إذا كان التغيير معقولًا.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الموجودات والمطلوبات استنادًا إلى طبيعة وسمات ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه. إن الإفصاحات المتعلقة بالقيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو في الحالات التي يتم فيها الإفصاح عن القيم العادلة، يتم توضيحها في إيضاح (٢٧).

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ممتلكات ومعدات

يتم قياس الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الإهلاك المتراكم والخسارة المتراكمة للانخفاض في القيمة إن وجدت. تتضمن التكلفة النفقات المباشرة لاقتناء الأصل.

يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في بند الممتلكات والمعدات. ويتم قيد جميع النفقات الأخرى في الربح أو الخسارة عند تكبدها.

يتم تحميل الإهلاك على الربح او الخسارة ويتم احتسابه بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل بند من الممتلكات والمعدات. وفيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات التي سيتم إهلاكها:

	معدل الاستهلاك
مباني	٣-٧ ٪
تحسينات على مباني مستأجرة	٥-١٠٪ / أو مدة العقد أيهما أقل
سيارات	٢٥٪
أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	١٠٪
تجهيزات متنوعة وديكورات	٥-٢٠٪
اجهزة كمبيوترومكتبات	٢٠٪

يتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في فترة كل تقرير ويتم تعديلها، حيثما يكون ذلك مناسباً كتغيرات في التقدير المحاسبي في السنة التي أُجري فيها التغيير وفي السنوات التالية.

مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة، وتتضمن تلك التكلفة كافة التكاليف المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي انشأ من أجله. ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الممتلكات والمعدات عندما يتم الإنتهاء منها وتكون متاحة للغرض التي أنشأت من أجله.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل سنة مالية بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية، للتحقق مما إذا كان هناك أي مؤشر لأي انخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد.

ولغرض اختبار الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في أصغر مجموعة موجودات تنتج تدفقات نقدية داخلة من الاستخدام المستمر،الوحدة المولدة للنقد، وتكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة للموجودات الأخرى أو الوحدات المولدة للنقد.

تتمثل القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المولدة للنقد في القيمة قيد الاستخدام أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. تستند القيمة قيد الاستخدام على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة المخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالأصل أو الوحدة المولدة للنقد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد القيمة القابلة للاسترداد. يتم إثبات خسائر الانخفاض في الربح أو الخسارة.

المخزون

يتم قياس المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للاسترداد أيهما أقل. ويتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة الوارد أولا صادر أولا. وتتضمن التكلفة النفقات التي يتم تكبدها لشراء المخزون، وتكاليف البضاعة والتكاليف الأخرى التي يتم تكبدها من أجل إحضار المخزون إلى الموقع بحالته الراهنة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية فى٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

المخزون (يتبع)
تتكون صافي القيمة القابلة للاسترداد من سعر البيع خلال السير الاعتيادي للأعمال بعد خصم التكاليف المتعلقة بإتمام عملية البيع. ويتم تكوين مخصص (عند اللزوم) بالمخزون المتقادم وبطيء الحركة والتالف.

النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والنقد في الحسابات الجارية لدى البنوك والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة ذات الاستحقاق الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل (ان وجدت) والمتاحة للشركة دون أي قيود.

الأدوات المالية

تصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية

عند الاثبات الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية على أنها موجودات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – استثمارات في أدوات الدين، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – استثمارات في أدوات حقوق الملكية، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، و
- تنشأ بنودها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

يتم قياس الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا يتم تخصيصها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يتحقق الهدف منه عن طريق تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية، و
- تنشأ بنودها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

عند الاثبات الأولي للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة، يحق للشركة أن تختار بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر. يتم هذا الخيار على أساس كل استثمار على حدة.

إن جميع الموجودات المالية غير المصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لما تم بيانه أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وهذا يتضمن جميع الموجودات المالية المشتقة.

وعند الإثبات الأولي، يحق للشركة أن تخصص بشكل نهائي الموجودات المالية التي بطريقة أخرى تستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وإذا قامت بذلك، تقوم بحذف عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ بطريقة أخرى أو تخفيضه بشكل كبير.

يتم القياس الأولي للموجودات المالية (ما لم تكن ذمم تجارية مدينة دون عنصر مالي جوهري مقاس بشكل أولي بسعر المعاملة) بالقيمة العادلة، بالنسبة للبند غير المقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، زائداً تكاليف المعاملة التي تتعلق باقتنائها بشكل مباشر.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

يتم تطبيق السياسات المحاسبية التالية على القياس اللاحق للموجودات المالية.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي المكاسب والخسائر، وتشمل أي فائدة أو دخل توزيعات أرباح، ضمن الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة.يتم إثبات إيرادات الفائدة وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ضمن الربح أو الخسارة.
الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. إن إيرادات الفائدة التي يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وكذلك أرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة يتم إثباتها ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر. وعند التوقف عن الإثبات، فإن الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.
الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات ضمن الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إثبات الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها أبدًا إلى الربح أو الخسارة.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تتكون الموجودات المالية المثبتة بالتكلفة المطفأة من الذمم التجارية المدينة والنقد وما في حكمه.

يتم قياس مخصصات الخسائر على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية: وهي الخسائر الائتمانية التي تنتج من جميع أحداث التعثُّر المحتمل عن السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

تقوم الشركة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية.

عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية لأصل مالي قد زادت بشكل كبير منذ الإثبات الأولي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فإن الشركة تضع في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليل الكمي والنوعي استناداً إلى الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المستنير، بما في ذلك معلومات النظرة المستقبلية.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح محتمل للخسائر الائتمانية. يتم قياس الخسائر الائتمانية بأنها القيمة الحالية لكافة النقص في القيمة (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي.

بالنسبة للذمم المدينة، تقوم الشركة بتطبيق الأسلوب المبسط لتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة.

الموجودات المالية المنخفضة قيمتها

تقوم الشركة بتاريخ كل قوائم مالية بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وأوراق الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منخفضة القيمة. يتم تقييم الأصل المالي على أنه منخفض القيمة عند وقوع حدث أو أكثر يكون له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لذلك الأصل المالي.

عرض الانخفاض في القيمة

يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية من القيمة الدفترية للموجودات.
تعرض خسائر الأنخفاض المرتبطة بالذمم التجارية المدينة حال وجودها في بند مستقل ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

المطلوبات المالية:
يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كانت مصنفة على أنها مقتناة بغرض المتاجرة أو كانت مشتقة أو مصنفة كذلك عند الإثبات الأولي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، ويتم إثبات صافي الأرباح أو الخسائر بما فيها أي مصروفات فوائد، ضمن الربح أو الخسارة. يتم لاحقاً قياس المطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إثبات مصروفات الفوائد وأرباح وخسائر الصرف الأجنبي ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي مكاسب أو خسائر عند التوقف عن الإثبات ضمن الربح أو الخسارة.

الإستبعاد

الموجودات المالية

يتم إستبعاد الأصل المالي (أو جزء من مجموعة أصول مالية متماثلة) بشكل أساسي (أي يتم استبعادها من قائمة المركز المالي الأولية المختصرة للشركة) في الحالات التالية:

- إنتهاء صلاحية حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل ؛
- قيام الشركة بتحويل حقوقها لتلقي التدفقات النقدية من الأصل أو تحملها التزامًا بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير إلى طرف ثالث بموجب ترتيب "تمرير"؛ و (أ) قيام الشركة بنقل جميع مخاطر ومنافع الأصل بشكل جوهري، أو (ب) قامت بنقل السيطرة على الأصل ولم تقم الشركة بنقل او الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الأصل المالي.

المحاسبة عن التحوط

لا تنطبق متطلبات المحاسبة عن التحوط للمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ على الشركة نظرًا لأن الشركة ليس لديها عقود التحوط.

إن تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ كما في ١ يناير ٢٠١٩م لم ينتج عنه أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية ويدرج المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق نظامي حالي ملزم لدى الشركة بإجراء مقاصة لتلك المبالغ وعندما تعتزم الشركة تسويتها على أساس الصافي أو بيع الموجودات لتسديد المطلوبات في آن واحد.

مخصص منافع الموظفين

تقدم الشركة خطة مزايا محددة للموظفين وفقاً لنظام العمل بالمملكة العربية السعودية كما هو محدد في الشروط المنصوص عليها في أنظمة المملكة العربية السعودية. يتم تحديد تكلفة تقديم المزايا بموجب خطة المزايا المحددة باستخدام طريقة وحدة الإئتمان المتوقعة.

يتم الإعتراف بإعادة قياس الأرباح والخسائر الإكتوارية في قائمة المركز المالي والرصيد المقابل يضاف إلى الأرباح المبقاة من خلال الدخل الشامل الآخر في الفترة التي حدثت فيها.

لا يتم إعادة تصنيف إعادة القياس إلى الربح أو الخسارة في فترات لاحقة، ويتم الإعتراف بالتكاليف والمصاريف المتعلقة بخطط المنافع المحددة في الربح أو الخسارة.

التقارير القطاعية

القطاع التشغيلي هو جزء من أنشطة أعمال الشركة والتي يمكن من خلاله إثبات الإيرادات وتكبد المصروفات ويتضمن الإيرادات والمصروفات التي تتعلق بالمعاملات مع أي مكونات أخرى للشركة. تتم مراجعة جميع النتائج التشغيلية للقطاعات التشغيلية من قبل صانع القرار التشغيلي للشركة وذلك لاتخاذ القرارات بشأن الموارد التي سيتم تخصيصها للقطاع وتقييم أدائها، والتي توفر لها معلومات مالية منفصلة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية فى٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ربحية السهم

تقوم الشركة بعرض معلومات ربحية السهم الأساسية والمخفضة لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربح أو الخسارة العائدة إلى المساهمين العاديين في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم تحديد ربحية السهم المخفضة بخصم الربح أو الخسارة العائدة للمساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة مخصوماً منها الأسهم المملوكة المحتفظ بها لتأثير كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة والتي تتكون من أوراق الدفع القابلة للتحويل وخيارات الأسهم الممنوحة للموظفين، إن وجدت.

الموجودات والمطلوبات المحتملة

يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة عندما يتم التأكد من وجود الالتزام فقط من خلال أحداث مستقبلية أو عندما لا يمكن قياس مبلغ الالتزامات بمصداقية معقولة. لا يتم إثبات الموجودات المحتملة، ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية أمرًا محتملًا.

القروض

يتم إدراج القروض بالمبالغ المستلمة بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة، بالصافي من الفوائد والعمولات الادارية والتى يتم عرضها مخصومة من مبلغ القرض الأصلي، ويتم إطفاء تلك الفوائد والعمولات على مدى عمر القرض بطريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم رسملة تكاليف الاقتراض العائدة مباشرة لإنشاء موجودات مؤهلة حتى تصل إلى المرحلة التي يكتمل عندها بشكل جوهري جميع الأنشطة اللازمة لإعداد الموجودات المؤهلة للإستخدام المحدد لها، وبخلاف ذلك، يتم تحميل هذه التكاليف على الربح أو الخسارة.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة أن لدى الشركة التزام حالي قانوني أو تعاقدي يمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام

ذمم تجارية دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات على المبالغ المستحقة والواجب سدادها في المستقبل مقابل الخدمات أو البضاعة التي تم الحصول عليها سواءً صدرت بها فواتير من قبل المورد أم لا.

إيرادات مقبوضة مقدماً

يتم تسجيل الإيرادات التي تم استلامها من العملاء وتخص الفترات القادمة كالتزام (ايرادات مقدمة) ويتم تسجيلها كإيرادات عند استحقاقها ضمن الربح أوالخسارة.

مخصص الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل بالمملكة العربية السعودية ("الهيئة") ويتم إثبات استحقاق للزكاة ويحمل على الربح أو الخسارة للسنة الجارية. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة من قبل الشركة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

المبيعات

تقوم الشركة بإثبات الإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ باستخدام نموذج الخمس الخطوات أدناه:

الخطوة ١: تحديد العقد مع العميل.	يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقًا والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد التي يجب الوفاء بها.
الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء.	التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.
الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة.	سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع أو الخدمات التي وُعد بها العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.
الخطوة ٤: توزيع سعر المعاملة.	بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الأداء.
الخطوة ٥: إثبات الإيرادات	تقوم الشركة بإثبات الإيرادات عندما (أو كلما) أوفت بالتزام الأداء عن طريق نقل السلع أو الخدمات التي وُعد بها العميل بموجب العقد.

تزاول الشركة بيع واستيراد الأواني المنزلية وتجارة الجملة والتجزئة في الأواني المنزلية من خلال منافذها المختلفة الموجودة في مناطق مختلفة من المملكة العربية السعودية. يتم إثبات الإيرادات من بيع البضائع عندما تقوم الشركة ببيع منتج إلى العميل.

يتم تسجيل الإيرادات الأخرى عند إستحقاقها ضمن الربح أو الخسارة.

تكلفة المبيعات

تتمثل تكلفة المبيعات المتكبدة خلال السنة في تكاليف شراء البضاعة الجاهزة للبيع وأجور ورواتب موظفي المعارض وإستهلاكات الممتلكات والمعدات ومصاريف ايجارات المستودع والمعارض ومصاريف التعبئة والتغليف ومصاريف شحن وتفريغ البضاعة.

المصروفات

مصروفات البيع والتوزيع هي تلك المصروفات الناجمة عن جهود الشركة التي تقوم بها إدارات البيع والتوزيع. ويتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى، باستثناء تكلفة المبيعات وتكاليف التمويل، كمصروفات عمومية وإدارية. ويتم إجراء توزيع للمصروفات المشتركة بين تكلفة المبيعات ومصروفات البيع والتوزيع والمصروفات العمومية والإدارية، عند اللزوم، على أساس ثابت.

المعاملات بالعملات الأجنبية

المعاملات بالعملات الأجنبية يتم تحويلها إلى الريال السعودي باستخدام أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك المعاملات، أما الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المحددة بالعملات الأجنبية فيتم تحويلها إلى الريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي، وتدرج خسائر أو أرباح فروقات أسعار الصرف في الربح أو الخسارة للفترة الجارية

توزيعات أرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل المساهمين.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

٤. السياسات المحاسبية الهامة(يتبع)

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيف متداولة / غير متداولة. تكون الموجودات متداولة عندما تكون:

- من المتوقع تحققها أو يعتزم بيعها أو استهلاكها خلال دورة التشغيل العادية.
- يتم الاحتفاظ به بشكل أساسي بغرض المتاجرة.
- يتوقع أن تتحقق خلال الاثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- أن يكون نقداً وما في حكمه ما لم يكن مقيداً نتيجة لتحويله أو استخدامه لتسوية إلتزام على الأقل للاثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.

تصنف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.
تكون المطلوبات متداولة عندما:

- يكون متوقعاً أن يتم تسويتها خلال دورة التشغيل العادية.
- يتم الاحتفاظ بها بشكل أساسي بغرض المتاجرة.
- مستحق للتسوية خلال أثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- عند عدم وجود أي حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوبات على الأقل للأثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.

تصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

٥. استخدام الحكم والتقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة استخدام الحكم والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الواردة بالقوائم المالية والإيضاحات المتممة لها وعلى الرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات المتاحة للإدارة إلا أنه من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية النهائية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر. مراجعة التقديرات المحاسبية يتم إظهارها في فترة المراجعة والفترات المستقبلية التي تتأثر بها.

فيما يلي معلومات حول المجالات الهامة للتقديرات وحالات عدم التأكد والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها تأثيراً جوهرياً على المبالغ المدرجة في القوائم المالية:

مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة

تقوم الإدارة بتكوين مخصص بالمخزون المتقادم وبطيء الحركة. وتستند تقديرات صافي القيمة الاستردادية للمخزون على أكثر الأدلة موثوقية في وقت استخدام التقديرات. وتأخذ هذه التقديرات بالاعتبار التقلبات في الأسعار أو التكاليف المرتبطة بشكل مباشرة بأحداث تقع في أو بعد تاريخ قائمة المركز المالي بالقدر الذي يؤكد أن ظروف هذه الأحداث قائمة كما في نهاية السنة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية فى٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

٦. تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة

تم تطبيق السياسات المحاسبية المبينة ضمن (إيضاح ٤) عند إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ومعلومات المقارنة المعروضة في هذه القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وعند إعداد قائمة مركز مالي افتتاحية طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي في ١ يناير ٢٠١٨م (تاريخ تحول الشركة لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي).

عند قيام الشركة بإعداد قائمة مركز مالي افتتاحي طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، قامت الشركة بتعديل المبالغ المسجلة سابقا في القوائم المالية المعدة طبقا للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشأت المتوسطة وصغيرة الحجم المعتمد فى المملكة العربية السعودية.

إن تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي كما في ١ يناير ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م لم ينتج عنه أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

الإعفاءات الاختيارية

يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي (١) للشركات التي تطبق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة ببعض الاستثناءات من التطبيق بأثر رجعي لبعض المتطلبات طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي. لم تستخدم الشركة أي خيار من هذا القبيل.

التقديرات

تتماشى التقديرات في ١ يناير ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م مع تلك التقديرات التي تم استخدامها في نفس إعداد هذة القوائم المالية.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(ريال سعودي)

٧. المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) /عقود الإيجار

الأثر المترتب على القوائم المالية

قامت الشركة بإثبات حق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار مع اقفال الايجار المدفوع مقدماً وإثبات الفرق في الأرباح المبقاة. فيما يلي ملخص أثر التحول:

	كما فى ١ يناير ٢٠١٩م
حق استخدام الموجودات	١٠١,١٩٥,٦٨٢
التزامات عقودالتأجير	(٩٦,٥٢٤,٩٦٤)
الايجار المدفوع مقدما	(٤,٦٧٠,٧١٨)
الأثر على الأرباح المبقاة	-

	كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
موجودات مثبتة خلال العام	١٠١,١٩٥,٦٨٢
الاستهلاك المحمل خلال العام	(١٠,٧٢٨,٢٠٨)
الرصيد في نهاية العام	٩٠,٤٦٧,٤٧٤

التزامات عقود التأجير المدرجة فى قائمة المركز المالي	كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
متداولة	٩,٦٢٨,٥٢٩
غير متداولة	٧٧,٣١٩,٠٤٥
التزامات عقود الإيجار بموجب حق استخدام الموجودات	٨٦,٩٤٧,٥٧٤

المبالغ المسجلة في قائمة الدخل الشامل	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
استهلاك حق استخدام الموجودات	١٠,٧٢٨,٢٠٨
فوائد التزامات عقود تأجير	٣,٣٠٨,٧٦٠

تسوية التزامات عقود التأجير:
تم استخدام معدل خصم بنسبة تتراوح بين ٤,١١٪ الى ٦,١٩٪.
تم إستخدام معدلات إهلاك بنسب مختلفة على مدى عمركل عقد.
يمثل الجدول التالي تسوية عقود الإيجاركما في ٣١ديسمبر٢٠١٩م:

	كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
الحد الادنى لدفعات الايجار كما فى ١ يناير ٢٠١٩م	٩٦,٥٢٤,٩٦٤
فوائد التزامات عقود تأجير	٣,٣٠٨,٧٦٠
المسدد خلال العام	(١٢,٨٨٦,١٥٠)
اجمالى التزامات عقود التأجير كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٨٦,٩٤٧,٥٧٤

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية فى٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(ريال سعودي)

٨. ممتلكات ومعدات

	أراضي	مباني	تحسينات على مباني مستأجرة	سيارات (*)	أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	تجهيزات متنوعة وديكورات	أجهزة كمبيوتر ومكتبيات	مشروعات تحت التنفيذ (**)	الاجمالي
التكلفة:									
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩م	٢٣,٥٥٤,٤٠٠	٢٣,٠٥٢,٦٥٤	٢٢,٠٤١,٤٠٣	٣,٣٧٩,٥٤٩	٢,٣٠١,٨٨٣	٣٩,١٥٦,٣٣٥	٥,٢٨١,٣٩٥	٤,٣٨٣,١٧٠	١٢٣,١٥٠,٧٨٩
إضافات خلال السنة	-	١٤٨,٣١٥	٧٦٢,١٦٦	١,٠٦٢,٢٢٢	١٨٠,٨٤٨	٤,٨٣١,٨٤٠	٦٠٣,٨٩٤	١٧,٢٣٨,٦٥٨	٢٤,٨٢٧,٩٤٣
المحول من مشروعات تحت التنفيذ	-	٢,٢٧٨,٦٢٤	٢,٥٤٨,١٧٤	١٧٨,٢٦٢	٢٤٩,٢٤٧	١٠,٧٦٥,٧٠٥	٦٠٣,٨٤٠	(١٦,٦٢٣,٨٥٢)	-
استبعادات خلال السنة	-	(٢٤,٢٥٨)	(٧٤٢,٣٣٥)	(٢١,٥٨٢)	-	(٢٩٩,٩٧٠)	(٨٣,٨٥٨)	-	(١,١٧٢,٠٠٣)
الرصيد كما في٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٢٣,٥٥٤,٤٠٠	٢٥,٤٥٥,٣٣٥	٢٤,٦٠٩,٤٠٨	٤,٥٩٨,٤٥١	٢,٧٣١,٩٧٨	٥٤,٤٥٣,٩١٠	٦,٤٠٥,٢٧١	٤,٩٩٧,٩٧٦	١٤٦,٨٠٦,٧٢٩
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٨م	٢٣,٥٥٤,٤٠٠	٢٢,٣٥٥,٤٠٩	١٨,٩٧٢,٢٥٢	٣,٣١٩,٨٧٧	١,٨٨٣,٩٦٤	٢٨,٤٩٧,٣٠٧	٤,٢٠٨,٤٩٨	١٠٨,٩٦٤	١٠٢,٩٠٠,٦٧١
إضافات خلال السنة	-	٦٩٧,٢٤٥	٩١٨,٢٦٥	٥٩,٦٧٢	٣٤٩,١٧٠	٨,٦٦٣,٣١٤	٩٦٤,٠٥٢	٨,٧٤٨,٤٠٠	٢٠,٤٠٠,١١٨
المحول من مشروعات تحت التنفيذ	-	-	٢,١٥٠,٨٨٦	-	٦٨,٧٤٩	٢,١٤٥,٧١٤	١٠٨,٨٤٥	(٤,٤٧٤,١٩٤)	-
استبعادات خلال السنة	-	-	-	-	-	(١٥٠,٠٠٠)	-	-	(١٥٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٢٣,٥٥٤,٤٠٠	٢٣,٠٥٢,٦٥٤	٢٢,٠٤١,٤٠٣	٣,٣٧٩,٥٤٩	٢,٣٠١,٨٨٣	٣٩,١٥٦,٣٣٥	٥,٢٨١,٣٩٥	٤,٣٨٣,١٧٠	١٢٣,١٥٠,٧٨٩
الاستهلاك المتراكم:									
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩م	-	٢,٩٠٩,٨٩٦	٦,٧١٩,٤١٦	٢,٧٤٢,٢٢٣	٧٤٣,٢٨٠	٨,٠٧٣,٩٤٦	٢,١٩٤,٤٢٥	-	٢٣,٣٨٣,١٨٦
استهلاك السنة	-	١,٢٨٥,١٨١	١,٨٢٣,٦٩٢	٤٨٠,٨٦٦	٢٣٧,٩١٢	٤,٥٤٦,٤٩٣	٥٧٢,٠٣١	-	٨,٩٤٦,١٧٥
استبعادات خلال السنة	-	(٢,٨١٧)	(١٥٩,٧١٢)	(١٩,٥٣١)	-	(١١٢,٠١٦)	(٣٤,٣٠١)	-	(٣٢٨,٣٧٧)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر٢٠١٩م	-	٤,١٩٢,٢٦٠	٨,٣٨٣,٣٩٦	٣,٢٠٣,٥٥٨	٩٨١,١٩٢	١٢,٥٠٨,٤٢٣	٢,٧٣٢,١٥٥	-	٣٢,٠٠٠,٩٨٤
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٨م	-	١,٧٦٩,٨٣٩	٥,١٥٤,٢٩٤	٢,١٦٠,٣٧٩	٥٤٩,٧٩٩	٥,١٧٠,٦٨٠	١,٧٠٨,٤٠٩	-	١٦,٥١٣,٤٠٠
استهلاك السنة	-	١,١٤٠,٠٥٧	١,٥٦٥,١٢٢	٥٨١,٨٤٤	١٩٣,٤٨١	٢,٩٣٣,٦٩٤	٤٨٦,٠١٦	-	٦,٩٠٠,٢١٤
استبعادات خلال السنة	-	-	-	-	-	(٣٠,٤٢٨)	-	-	(٣٠,٤٢٨)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	-	٢,٩٠٩,٨٩٦	٦,٧١٩,٤١٦	٢,٧٤٢,٢٢٣	٧٤٣,٢٨٠	٨,٠٧٣,٩٤٦	٢,١٩٤,٤٢٥	-	٢٣,٣٨٣,١٨٦
صافى القيمة الدفترية كما فى :									
٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٢٣,٥٥٤,٤٠٠	٢١,٢٦٣,٠٧٥	١٦,٢٢٦,٠١٢	١,٣٩٤,٨٩٣	١,٧٥٠,٧٨٦	٤١,٩٤٥,٤٨٧	٣,٦٧٣,١١٦	٤,٩٩٧,٩٧٦	١١٤,٨٠٥,٧٤٥
٣١ ديسمبر٢٠١٨م	٢٣,٥٥٤,٤٠٠	٢٠,١٤٢,٧٥٨	١٥,٣٢١,٩٨٧	٦٣٧,٣٢٦	١,٥٥٨,٦٠٣	٣١,٠٨٢,٣٨٩	٣,٠٨٦,٩٧٠	٤,٣٨٣,١٧٠	٩٩,٧٦٧,٦٠٣
١ يناير٢٠١٨م	٢٣,٥٥٤,٤٠٠	٢٠,٥٨٥,٥٧٠	١٣,٨١٧,٩٥٨	١,١٥٩,٤٩٨	١,٣٣٤,١٦٥	٢٣,٣٢٦,٦٢٧	٢,٥٠٠,٠٨٩	١٠٨,٩٦٤	٨٦,٣٨٧,٢٧١

(*) يوجد لدى الشركة سيارات بقيمة ١,١٣٦,٤١٠ ريال سعودى مسجلة بإسم شركة سيمان محمد السيف وشريكه للتجارة والمقاولات وجارى نقل ملكيتها للشركة فى ٢٠٢٠م (إيضاح ٣٢).
(**) يتمثل هذا البند في قيمة إنشاءات مباني ومخازن خاصة بالشركة حيث تم تحويل سبعة مشاريع من المشروعات تحت التنفيذ الى الممتلكات والمعدات و يتوقع الإنتهاء من هذه المشاريع القائمة خلال عام ٢٠٢٠.

alsaifgallery.com

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(ريال سعودي)

٩. مخزون

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	١ يناير ٢٠١٨م
مخزون بضاعة جاهزة	١٢٨,٣١٢,٨٥١	١٣٣,٨٥٠,٦٩٥	٨٣,٧٩٤,٣٠٢
بضاعة بالطريق	٣,٢٢١,٩٣١	٨,٦٥١,٦٨٦	٣,٥٠٢,٥٠٦
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(٤,٣٤٣,٧٩٨)	(٤,٣٤٣,٧٩٨)	(٢,٦٦٩,٩٨٧)
	١٢٧,١٩٠,٩٨٤	١٣٨,١٥٨,٥٨٣	٨٤,٦٢٦,٨٢١

فيما يلي ملخص حركة مخصص بضاعة بطيئة الحركة:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
الرصيد في بداية السنة	٤,٣٤٣,٧٩٨	٢,٦٦٩,٩٨٧
إضافات	-	١,٦٧٣,٨١١
الرصيد فى نهاية السنة	٤,٣٤٣,٧٩٨	٤,٣٤٣,٧٩٨

١٠. ذمم تجارية مدينة

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	١ يناير ٢٠١٨م
عملاء	١,٤٤٩,٧٣٣	١,٠٣٢,٣٨٠	١,٥٣٥,٩٨٧
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(٨٢,١٤٥)	(٨٢,١٤٥)	(٨٢,١٤٥)
	١,٣٦٧,٥٨٨	٩٥٠,٢٣٥	١,٤٥٣,٨٤٢

فيما يلي ملخص حركة مخصص ديون مشكوك في تحصيلها:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
الرصيد أول السنة	٨٢,١٤٥	٨٢,١٤٥
ديون معدومة	-	-
	٨٢,١٤٥	٨٢,١٤٥

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(ريال سعودي)

١١. مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	١ يناير ٢٠١٨م
مستحق من أطراف ذات علاقة	(٣٢)	-	-	١,٩٦٦,٢١٨
إيجار مدفوع مقدماً		١١,٤٨٠,٨٩٣	١٤,٧٥٥,٣٤٣	١٠,٠٣٤,١٤٧
دفعات مقدمة لموردين		٨٨٠,٨٨١	٥٨٧,٦٣٧	٤٩٨,٤٧٦
مصاريف مدفوعة مقدما		٨,٣٤٥,٢٨٩	٥,٣٢٢,٦٤٨	٣,٠٢٣,٢٣٣
عهد وسلف موظفين		١,٣٢٦,٠٠٦	١,١٣٠,٦٨٩	٥٩٣,٩٥٠
تأمين اعتمادات مستندية		١,٤٧١,٠٤٥	١,١٣٦,١٦٧	٨٥٤,٧٦٩
أخرى		١,٣٩٤,١٢٧	٦٤٦,٥٨٠	١,٠٠٠,٨٥٠
		٢٤,٨٩٨,٢٤١	٢٣,٥٧٩,٠٦٤	١٧,٩٧١,٦٤٣

١٢. النقد وما في حكمه

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	١ يناير ٢٠١٨م
نقد لدى البنوك – حسابات جارية	١٤٤,٩٦٥,٩٥٢	٤٦,٩٨٨,٨٤٦	٨,٦٦٨,٤٩٥
	١٤٤,٩٦٥,٩٥٢	٤٦,٩٨٨,٨٤٦	٨,٦٦٨,٤٩٥

١٣. قروض

تم الحصول على عقود قروض مرابحة من بنوك محلية بسعر فائدة السايبور بالإضافة للفائدة المتفق عليها مقابل اتفاقيات شراء سلع وعقود مرابحة مقابل الضمانات التالية:

- التوقيع على سند لأمر
- خطاب واتفاقيات تسهيلات ومرابحات.
- شروط مالية وادارية أخرى.
- ضمان موقع حسب الأصول من بعض المساهمين.
- كفالة تضامنية وغرم وآداء وضمان شخصي من أحد المساهمين.

وقد بلغ المستغل منها ما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	١ يناير ٢٠١٨م
الجزء المتداول ضمن المطلوبات المتداولة	٦٩,٩٨١,٢٨١	٧٣,٠٢٧,٣١٧	٣٦,٥٨٨,٢٧٢
الجزء غير المتداول ضمن المطلوبات غير المتداولة	-	-	١,٦٤٠,٨٨٤
	٦٩,٩٨١,٢٨١	٧٣,٠٢٧,٣١٧	٣٨,٢٢٩,١٥٦

حركة القروض خلال السنة

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	١ يناير ٢٠١٨م
رصيد اول السنة	٧٣,٠٢٧,٣١٧	٣٨,٢٢٩,١٥٦	٥٢,٢٤٣,٣٧٠
قروض محصلة خلال السنة	١٤١,٤٦٩,٢٧٣	١١٤,٤٤٨,٤٣٤	-
يخصم: مدفوعات القروض خلال السنة	(١٤٤,٥١٥,٣٠٩)	(٧٩,٦٥٠,٢٧٣)	(١٤,٠١٤,٢١٤)
	٦٩,٩٨١,٢٨١	٧٣,٠٢٧,٣١٧	٣٨,٢٢٩,١٥٦

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(ريال سعودي)

١٤. ذمم تجارية دائنة

بلغ رصيد الذمم الدائنة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مبلغ ٨,٦٧٨,١٤٣ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ١٦,٨١٦,٤٤١ ريال سعودي وفي ١ يناير ٢٠١٨ : ١٤,٦٧٠,٤٠٧ ريال سعودي) وذلك عن المستحق لموردين عن توريد بضاعة وخدمات خلال السنة.

١٥. مستحقات وأرصدة دائنة أخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	١ يناير ٢٠١٨م
عمولات ومكافآت مستحقة	**٢,٦٤٩,٩٦٧**	١,١٠٢,٧٧٨	١,٢٩٧,١٤٣
إيجارات مستحقة	**٣١٤,٣٣٣**	٨٨٣,٥٨٣	١,١٧٣,٥٠٣
مخصص بدل اجازات	**١,٤٣٢,٥٥٠**	١,٢٠٩,٤٦٥	٥٣٥,٣٣١
مخصص تذاكر السفر	**٥٧١,٨٤٦**	٤٥٦,٨٠٧	٢٤٢,٨١٦
مصاريف مستحقة	**٦٢٨,٤٥٣**	٥١١,٦٣١	١٩٦,٠٢٧
ضريبة القيمة المضافة المستحقة	**٢,٢٥٩,٢٢٤**	٢,٢٢٠,٧٤٥	-
أرصده دائنة أخرى	**٣٨,٦٤٤**	١٦٩,٢٢٨	٦١,٥٣٢
	٧,٨٩٥,٠١٧	٦,٥٥٤,٢٣٧	٣,٥٠٦,٣٥٢

١٦. رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ٤٢ مليون ريال سعودي موزعة على ٤,٢ مليون سهم بقيمة اسمية بلغت ١٠ ريال سعودي للسهم.

بناء على موافقة الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٩ نوفمبر ٢٠١٧م فقد تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة ٤ مليون سهم بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد بمبلغ ٤٠ مليون ريال سعودي وذلك بالتحويل من حساب المساهمة الاضافية في رأس المال ليصبح رأس المال الشركة بعد الزيادة ٤,٢ مليون سهم بقيمة ٤٢ مليون ريال سعودي.

١٧. الاحتياطي النظامي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات السعودي الجديد، يتعين على الشركة أن تجنب في كل سنة ١٠٪ من أرباحها الصافية لتكوين احتياطي نظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. وقد وصل رصيد الاحتياطي النظامي نسبة ٣٠٪ وتم التوقف عن التجنيب عند هذه النسبة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(ريال سعودي)

١٨. مخصص منافع الموظفين

حركة مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدرج في قائمة المركز المالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	١ يناير ٢٠١٨م
الرصيد في بداية السنة	**١,٨٧٦,٦١٢**	١,٢٦٤,٣٢٥	٧٠٠,٣٠٥
تكلفة الخدمة الحالية	**٩١٨,٠٠٠**	٦٢١,٠٣٥	٤٦٥,١٣٦
فوائد تكلفة الخدمة الحالية	**١٢٢,٠٠٠**	٥١,٤٣٧	٢٩,١٤٠
المسدد خلال السنة	**(١٩٢,٠٠٠)**	(١٩,٨٤٥)	(١٣,١١٥)
خسائر/ (أرباح) إعادة القياس لإلتزامات منافع الموظفين	**١١١,٣٨٨**	(٤٠,٣٤٠)	٨٢,٨٥٩
الرصيد في نهاية السنة	**٢,٨٣٦,٠٠٠**	١,٨٧٦,٦١٢	١,٢٦٤,٣٢٥

الإفتراضات الرئيسية

فيما يلي الافتراضات الهامة المستخدمة في تحديد مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	١ يناير ٢٠١٨م
معدل الخصم	**٪٢,٧٠**	**٪٤,٥٣**	**٪٤,١٠**
معدل زيادة الرواتب	**٪٢,٥٠**	**٪٢,٥٠**	**٪٢,٥٠**

تحليل الحساسية

من شأن التغيير في أحد الافتراضات الاكتوارية مع ثبات الافتراضات الأخرى أن يؤثر على مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بالمبالغ التالية:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م		٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	
	الزيادة ١٪	**النقص ١٪**	الزيادة ١٪	النقص ١٪
معدل الخصم	**٢,٦٢٦,٠٠٠**	**٣,٠٨٥,٠٠٠**	١,٦٢١,٢٨٥	٢,١٩٢,٠٧٣
معدل زيادة الرواتب	**٣,٠٨٣,٠٠٠**	**٢,٦٢٤,٠٠٠**	٢,١٩٥,٠٧٢	١,٦١٤,٩٤٧

تحليل الحساسية أعلاه قد لا يكون ممثلا للتغير الفعلي في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين حيث أنه من غير المرجح أن تحدث التغيرات في الإفتراضات بمعزل عن بعضها البعض.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية فى٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(ريال سعودي)

١٩. مصاريف بيع وتوزيع

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
دعاية اعلان	١٨,٠١٣,٤٥٣	١٠,٨٧٤,٨٧٨
كهرباء ومياه	٥,١٥٧,٢٢٨	٣,٥٣٧,٢٦٣
عمولات بنكية	٢,٠٨٣,٤١٨	١,٦٣٥,٧٠٠
اشتراكات وخدمات حكومية وغرامات	١,٣٢٩,٤٦٢	١,١٣٢,٠٩٧
رحلات سفر وإقامة	٥٢٩,٦٠٣	٥١٩,٠١٤
مصروفات صيانة وإصلاح	١,١٣٣,٨٤٦	٧٨٦,٧٧٢
ايجار سكن ومصاريف انتداب الموظفين	٧٣٧,١٨٦	٧٢٥,٠٦٦
أخرى	٤,١٥٣,٤٩٧	٣,٥٣٧,٨١٨
	٣٣,١٣٧,٦٩٣	٢٢,٧٤٨,٦٠٨

٢٠. مصاريف عمومية وإدارية

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
أجور ورواتب مافي حكمها	٣٦,٤١٤,٣٦٧	٢٧,٨٧٧,٦٢٦
مصروف ومخصص بضاعة تالفة وراكدة	-	١,٦٧٣,٨١١
هاتف واتصالات وبريد	٥٩٦,٩٢٧	٥٣٧,٥٦٦
أتعاب قانونية وخدمات مهنية	٥١٦,٥٥١	٤٦٠,٠٣٧
كمبيوتر وأدوات مكتبية ومطبوعات	٥٣٥,٧٧٧	٤٥٧,٨٦٣
إيجارات	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٩,٧٢١
كهرباء ومياه	٣٥٠,٨٧٢	٢٧٣,١٤٥
رحلات سفر وإقامة	٣٩٢,٣٨٨	٢٧١,٩٨٧
أخرى	٦٦٤,١٤٦	٤٠٦,٣٠٠
	٣٩,٨٧١,٠٢٨	٣٢,٣٦٨,٠٥٦

٢١. تكاليف تمويلية

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
مصاريف تمويلية	٣,٠٦٤,٣٧٨	١,٧١٤,٨١٥
فوائد التزامات عقود تأجير	٣,٣٠٨,٧٦٠	-
فائدة تكلفة خدمة منافع الموظفين	١٢٢,٠٠٠	٥١,٤٣٧
	٦,٤٩٥,١٣٨	١,٧٦٦,٢٥٢

٢٢. إيرادات أخرى

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
إيرادات تأجير معارض	٤,٤٣٧,٦٧٤	٤,٧٣٣,٨٠٧
أخرى	٣٧٥,٧٠١	١,١٨٨,٥٨٠
	٤,٨١٣,٣٧٥	٥,٩٢٢,٣٨٧

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(ريال سعودي)

٢٣. مخصص الزكاة

أ) إن عناصر ومكونات وعاء الزكاة على النحو التالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	١ يناير ٢٠١٨م
الأموال الخاضعة للزكاة			
رأس المال	٤٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٢,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي نظامي	١٢,٦٠٠,٠٠٠	١٠,٠١٥,٩١٨	١,٠٠٠,٠٠٠
أرباح مبقاة	١٥١,٩٩١,٩٢٥	٧٨,٣٩٥,٠٣٩	٨٠,٤٢٠,٦١٣
مساهمات إضافية فى رأس المال	١٥٦,٤٣١	١٥٦,٤٣١	١٥٦,٤٣١
رصيد مكافأة نهاية الخدمة	١,٦٨٤,٦١٢	١,٢٦٤,٣٢٥	٧٠٠,٣٠٥
رصيد مخصصات	٤,٤٢٥,٩٤٣	١,٩٥٨,٧٥٧	٢,٦٤٣,٥٢٥
إيرادات مقبوضة مقدما	٧٢٣,٠٥٩	٧٧٩,٩٣٦	١,٥٩٧,٢٩٠
التزامات عقود تأجير	٨٦,٩٤٧,٥٧٠	-	-
مرابحات وتسهيلات بنكية	-	-	٧,٣٤٢,٢٣٣
ربح السنة المعدل	١٩٣,٧١٧,٧٠٥	١٤٩,٧٤٩,٤٣٢	٩٤,٣٨٤,٠١٩
إجمالي الأموال الخاضعة للزكاة	٤٩٤,٢٤٧,٢٤٥	٢٨٤,٣١٩,٨٣٨	٢٣٠,٢٤٤,٤١٦
يحسم منها:			
صافي الممتلكات والمعدات	٢٠٥,٢٧٣,٢١٩	٩٩,٧٦٧,٦٠٣	٨٦,٣٨٧,٢٧١
توزيعات أرباح مدفوعة	٦٢,١٢٠,٠٠٠	٦٩,١٠٠,٠٠٠	٧٨,٦٠٠,٠٠٠
وعاء الزكاة	٢٢٦,٨٥٤,٠٢٦	١١٥,٤٥٢,٢٣٥	٦٥,٢٥٧,١٤٥
مصروف الزكاة بواقع ٢,٥٪ من صافي الوعاء			
(وعاء الزكاة أو الربح المعدل أيهما أكبر)	٥,٦٧١,٣٥١	٣,٧٤٣,٧٣٦	٢,٣٥٩,٦٠٠
مصروف الزكاة	٥,٣٧٣,٩٨٦	٣,٦٨٤,٠٦٦	٢,٣١١,٧٧٤

ب) الربح المعدل للسنة:
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	١ يناير ٢٠١٨م
ربح السنة قبل الزكاة	١٩٢,٧٩٩,٧٠٥	١٤٧,٤٥٤,٥٨٦	٩٢,٣٨٤,٩٧٧
المحمل على المصاريف من مكافأة نهاية الخدمة	٩١٨,٠٠٠	٦٢١,٠٣٥	٤٦٥,١٣٦
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	-	١,٦٧٣,٨١١	١,٥٣٣,٩٠٦
الربح المعدل للسنة	١٩٣,٧١٧,٧٠٥	١٤٩,٧٤٩,٤٣٢	٩٤,٣٨٤,٠١٩

ج) الحركة في مخصص الزكاة للسنة المنتهية:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	١ يناير ٢٠١٨م
الرصيد في بداية السنة	٣,٦٤١,٤٣٢	٤,٨٧٣,١٥٤	٢,٥٦١,٣٨٠
الزكاة المحملة للسنة	٥,٣٧٣,٩٨٦	٣,٦٨٤,٠٦٦	٢,٣١١,٧٧٤
المدفوع خلال السنة	(٣,٧٤٤,٦٩٥)	(٤,٩١٥,٧٨٨)	-
الرصيد في نهاية السنة	٥,٢٧٠,٧٢٣	٣,٦٤١,٤٣٢	٤,٨٧٣,١٥٤

قرر مجلس الإدارة فى إجتماعه بتاريخ ١٨ مايو ٢٠١٨ بتحمل السادة المساهمين ما قيمته ٢,٩٢٩,٨٩٢ ريال سعودي والتي تتمثل فى المبالغ المستحقة عن الزكاة والربوط الزكوية المستحقة على الشركة من عام ٢٠٠٦ وحتى ٢٠١٤

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(ريال سعودي)

٢٣. مخصص الزكاة(يتبع)

د) موقف الربوط

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية الي الهيئة العامة للزكاة والدخل عن جميع السنوات حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وحصلت على شهادة مقيدة، لم يتم اجراء الربوط النهائية من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل حتى نهاية العام المالي.

٢٤. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

ربحية السهم الأساسية و المخفضة:

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربحية للفترة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام. إن ربحية السهم المخفضة هي نفسها ربحية السهم الأساسية حيث أنه ليس لدى الشركة أي أدوات مخفضة.

تم إحتساب عدد الأسهم بطريقة المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
صافي ربح السنة	**١٨٧,٣١٤,٣٣١**	١٤٣,٧٧٠,٥٢٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	**٤,٢٠٠,٠٠٠**	٤,٢٠٠,٠٠٠
	٤٤,٦	٣٤,٢

٢٥. توزيعات الأرباح

قرر مجلس الإدارة توزيع أرباح مرحلية على المساهمين عن العام المالي ٢٠١٩م بمبلغ ٦٤,١ مليون ريال وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٥ يوليو و ١٨ سبتمبر ٢٠١٩م، حيث أن المساهمين فوضوا مجلس الإدارة بالموافقة على توزيعات الارباح.

كما قرر مجلس الإدارة توزيع أرباح مرحلية على المساهمين عن العام المالي ٢٠١٨م بمبلغ ٦٤,٧ مليون ريال سعودي وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٦ مايو و ١٣ مايو ٢٠١٨م ٢٠١٩م، حيث أن المساهمين فوضوا مجلس الإدارة بالموافقة على توزيعات الارباح.

٢٦. الارتباطات والالتزامات المحتملة

تتمثل الالتزامات المحتملة فى إعتمادات مستندية مفتوحة لشراء بضاعة بقيمة ٤٨,٨٧٠,٥٤٢ ريال سعودي من بنوك محلية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (٢٠١٨م : ٣٠,٥١٤,٥٨٣ ريال سعودي).

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(ريال سعودي)

٢٧. القيمة العادلة

تتكون الأدوات المالية من الموجودات والمطلوبات المالية.
تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنك والموجودات المالية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى. تتكون المطلوبات المالية من ذمم تجارية دائنة والتزامات عقود تأجير والقروض وأرصدة دائنة أخرى.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المدرجة بالقيمة العادلة.

تغيرات في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.	٥٧٨,٥٠٠	-

تدرج القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالمبلغ الذي يتم بموجبه تبادل أداة في معاملة حالية بين أطراف راغبة بخلاف معاملات البيع القسري أو الناتج عن التصفية. تم استخدام الطرق والافتراضات التالية لتقدير القيم العادلة:

- القيم الدفترية للأرصدة البنكية والذمم التجارية المدينة والأخرى والذمم التجارية الدائنة والأخرى والمستحقات والمطلوبات الأخرى والمستحق لأطرف ذات علاقة ، تقارب قيمتها العادلة بشكل كبير نظرًا لفترات الاستحقاق قصيرة الأجل لهذه الأدوات.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية، حسب المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يتم فيه تصنيف قياس القيمة العادلة.

	المستوى ١	**المستوى ٢**	**المستوى ٣**	**الإجمالي**
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م				
الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة	١٠,٥٧٨,٥٠٠	--	--	١٠,٥٧٨,٥٠٠

	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م				
الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة	--	--	--	--

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(ريال سعودي)

٢٨. إدارة المخاطر المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من ذمم تجارية دائنة والتزامات عقود تأجير والقروض وأرصدة دائنة أخرى.

الهدف الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو لزيادة التمويل لعمليات الشركة. لدى الشركة موجودات مالية مختلفة مثل نقد وما في حكمه وذمم تجارية مدينة وإيرادات مستحقة تنشأ بشكل مباشر من عملياتها بالإضافة إلى قروض وسلف الموظفين.

تتعرض الشركة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر العمليات. تتولى الإدارة العليا للشركة الإشراف على إدارة هذه المخاطر. تخضع أنشطة المخاطر المالية للشركة لسياسات وإجراءات مناسبة، ويتم تحديد المخاطر المالية وقياسها وإدارتها وفقاً لسياسات الشركة وتقبلها للمخاطر. تقوم الإدارة بمراجعة سياسات إدارة كل من هذه المخاطر والموافقة عليها، والتي يتم تلخيصها أدناه.

أ) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تشمل أسعار السوق أربعة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملة ومخاطر معدل الربح ومخاطر الأسعار مثل مخاطر أسعار الأسهم.

- ***مخاطر أسعار الفائدة***

مخاطر أسعار الفائدة هي التعرض لمخاطر متنوعة مرتبطة بتأثير تذبذب أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي والتدفقات النقدية للشركة. وتراقب الإدارة التغيرات التي تطرأ على مخاطر أسعار الفائدة وبرأيها أن مخاطر أسعار الفائدة غير جوهرية بالنسبة للشركة .

- ***مخاطر العملة***

تمثل مخاطر العملة المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تتعرض الشركة لمخاطر العملات على المشتريات. إن غالبية معاملات الشركة تكون بالريال السعودي والدولار الأمريكي التي لديها سعر صرف ثابت. وعليه، لا يوجد مخاطر جوهرية على الشركة.

- ***مخاطر معدلات الربح***

الموجودات والمطلوبات المالية الخاضعة لمخاطر معدلات الربح لا تمثل مخاطر جوهرية للشركة.

- ***مخاطر أسعار الأسهم***

لدى الشركة استثمارات متداولة مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة حيث سيظهر تأثير التغيرات في أسعار الأسهم بسبب التغيرات في القيمة العادلة عند الاستبعاد أو عندما يتم اعتبارها منخفضة القيمة. تظهر التغيرات في القيمة العادلة و خسائر الانخفاض أو الخسائر الناتجة عن الاستبعاد في الربح أو الخسارة.

ب) مخاطر الائتمان

هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد عميل مما يؤدي إلى خسارة مالية. لا تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بصورة أساسية من أنشطتها التشغيلية (بشكل أساسي للذمم التجارية المدينة). حيث أن ليس لدى الشركة تركيز هام لمخاطر الائتمان. يتم إيداع النقد لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(ريال سعودي)

٢٨. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بالتزامات مرتبطة بأدوات مالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أحد الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. وتدار مخاطر السيولة من خلال المراقبة المنتظمة لمدى كفاية السيولة المتوفرة من خلال تسهيلات ائتمانية ملتزمة بها ومساهمي الشركة للوفاء بالتزامات وتعهدات الشركة عند استحقاقها.

٢٩. التقارير القطاعية

يتمثل النشاط الرئيسى بالشركة فى بيع واستيراد الأواني المنزلية والأدوات الكهربائية وتمارس الشركة نشاطها داخل المملكة العربية السعودية

٣٠. التغيرات الموسمية

يتأثر التشغيل وإيرادات الشركة بعوامل موسمية وذلك بناء على تغيير الاستهلاك والطلب بين المواسم. وتسعي إدارة الشركة الي تقليل التأثير الموسمي وذلك عن طريق إدارة المخزون لمقابلة الطلب خلال السنة.

٣١. الأدوات المالية

قائمة المركز المالي

الموجودات المالية	**٣١ ديسمبر ٢٠١٩م**	**٣١ ديسمبر ٢٠١٨م**	**١ يناير ٢٠١٨م**
ذمم تجارية مدينة	١,٣٦٧,٥٨٨	٩٥٠,٢٣٥	١,٤٥٣,٨٤٢
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٠,٥٧٨,٥٠٠	-	-
النقد ومافي حكمه	١٤٤,٩٦٥,٩٥٢	٤٦,٩٨٨,٨٤٦	٨,٦٦٨,٤٩٥
إجمالي الموجودات المالية	١٥٦,٩١٢,٠٤٠	٤٧,٩٣٩,٠٨١	١٠,١٢٢,٣٣٧

المطلوبات المالية	**٣١ ديسمبر ٢٠١٩م**	**٣١ ديسمبر ٢٠١٨م**	**١ يناير ٢٠١٨م**
التزامات عقود تأجير	٨٦,٩٤٧,٥٧٤	-	-
قروض	٦٩,٩٨١,٢٨١	٧٣,٠٢٧,٣١٧	٣٨,٢٢٩,١٥٦
ذمم تجارية دائنة	٨,٦٧٨,١٤٣	١٦,٨١٦,٤٤١	١٤,٦٧٠,٤٠٧
إجمالي المطلوبات المالية	١٦٥,٦٠٦,٩٩٨	٨٩,٨٤٣,٧٥٨	٥٢,٨٩٩,٥٦٣
الجزء المتداول من المطلوبات المالية	٨٨,٢٨٧,٩٥٣	٨٩,٨٤٣,٧٥٨	٥١,٢٥٨,٦٧٩
الجزء غير المتداول من المطلوبات المالية	٧٧,٣١٩,٠٤٥	-	١,٦٤٠,٨٨٤
إجمالي المطلوبات المالية	١٦٥,٦٠٦,٩٩٨	٨٩,٨٤٣,٧٥٨	٥٢,٨٩٩,٥٦٣

إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(ريال سعودي)

٣٢. أطراف ذات علاقة

مستحق من أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة فى المساهمين في الشركة والشركات التي يمتلكها المساهمين (شركات شقيقة)، إن شروط هذه المعاملات موافق عليها من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والارصدة الناتجة عنها:

البيان	العلاقة	طبيعة المعاملات	حجم المعاملات		الرصيد		
			٢٠١٩م	٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	١ يناير ٢٠١٨م
مكتب عقار سليمان السيف	شركة شقيقة	مصروفات بالانابة	٥,٠٣٠,٣٢٩	٢,٦٠٩,٣٠٠	-	-	٥٦٤,٠٥٧
شركة السيف للتوكيلات التجارية	شركة شقيقة	توريد بضاعة	٧١,٢٨٩,٩٧٣	٥٨,٤٩٢,٤٩١	-	-	١,٤٠٢,١٦١
شركة سليمان محمد السيف وشريكه للتجارة والمقاولات	شركة شقيقة	شراء أصول	١,١٣٦,٤١٠	-	-	-	-
					-	-	١,٩٦٦,٢١٨

تعويضات الإدارة العليا:

تشمل الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية .إن التعويضات المدفوعة أو المستحقة إلى الإدارة العليا مبينة أدناه:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	١ يناير ٢٠١٨م
الرواتب ومزايا الموظفين	٢٢,٠٦٨,٧٨٤	١٧,٠٥٧,١٨٠	١٠,٩٢٥,٥٥١
تعويضات اخرى	٦,٦١٢	٥,٦٩٦	٤,٨٠٦
	٢٢,٠٧٥,٣٩٦	١٧,٠٦٢,٨٧٦	١٠,٩٣٠,٣٥٧

٣٣. أحداث الفترة اللاحقة

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية وفي بداية عام ٢٠٢٠ تم اكتشاف فيروس كورونا (COVID-١٩) في الصين و خارجها مما تسبب في اضطرابات في القطاعات الاقتصادية و التجارية بشكل عام وقطاع الموارد البشرية بشكل خاص وقد اتخذت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية إجراءات احترازية لمواجهة هذا الفيروس. تعتبر الشركة أن وجود هذا الفيروس ليس له تأثير على القوائم المالية من الناحية العملية ولكن قد يكون له تأثير لاحقًا لا يمكن تحديده حتى تاريخ إصدار القوائم المالية.

٣٤. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام ٢٠١٨م لتتوافق مع العرض في العام الحالي.

٣٥. إعتماد مجلس الإدارة

تم اعتماد القوائم المالية للشركة لعام ٢٠١٩م من قبل مجلس الإدارة في ٦ شعبان ١٤٤١هـ الموافق ٣٠ مارس ٢٠٢٠م.

السّيف غاليري
Alsaif Gallery