







## إشعار مهم

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة الأشغال المدنية التجارية وعن الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون الذين يتقدمون بطلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو من المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.ashamco.net.sa) أو موقع المستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية "يقين كابيتال" (www.yaqeen.sa) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو شركة تداول السعودية «تداول السعودية» (www.saudiexchange.sa). كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية "يقين كابيتال" على موقع شركة تداول السعودية «تداول السعودية» عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن (١٤) يوم قبل الطرح) وعن أي تطورات أخرى.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في هذه النشرة مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة، أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وقد تم تعيين شركة يقين المالية "يقين كابيتال" كمستشار مالي «المستشار المالي»، ومديراً للاكتتاب «مدير الاكتتاب»، وذلك فيما يتعلق بتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية (الاكتتاب). للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة)، ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو اعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقيق أي أرباح أو إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من مستشارها المالي ومدير الاكتتاب بالمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار للأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح، وذلك لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

وسيقصر الاكتتاب في أسهم الطرح في السوق الموازية على فئات المستثمرين المؤهلين، وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية «السوق» أو «تداول السعودية»، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية.
- أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.
- ب. ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
- ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- د. أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- هـ. أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

لا تمثل هذه النشرة عرضاً للبيع، أو طلباً لغرض شراء أي من أسهم الطرح من جانب أي شخص لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل هذا الشخص تقديم مثل ذلك العرض والطلب، ويُحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح لأي شخص في أي دولة غير المملكة العربية السعودية، باستثناء الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي من خلال اتفاقية مبادلة، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

تبدأ فترة الطرح خلال الفترة من يوم الأحد ١٤٤٦/٠١/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠٧م) وتستمر لمدة سبعة (٧) أيام عمل شاملة آخر يوم لإغلاق الطرح وهو نهاية يوم الاثنين ١٤٤٦/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/١٥م) («فترة الطرح»)، حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة، (راجع القسم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة)

## المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وهي أرقام معدلة نتيجة للتحوّل للمعايير الدولية للتقرير المالي) والقوائم المالية الأولية المختصرة غير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (والمُعَدَّ إصدارها لتتضمن أرقام المقارنة غير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر من عام ٢٠٢٢م)، والإيضاحات المرفقة بهما وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، وقد تمت مراجعة القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وفحص القوائم المالية الأولية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م المشار إليها أعلاه من قبل شركة «ار اس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية». هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

## التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذه النشرة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة «إفادات مستقبلية»، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل «يخطط»، «يعتزم»، «ينوي»، «يقدر»، «يعتقد»، «يتوقع»، «من المتوقع»، «يمكن»، «من الممكن»، «يحتمل»، «من المحتمل»، «سوف»، «قد»، والصيغ الناقية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذه النشرة (راجع قسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة»). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراعاةً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلي إلى الهيئة إذا علمت في أي وقتٍ بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو (٢) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنتها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي يتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكلٍ أساسي.

## دليل الشركة

### مجلس إدارة الشركة

#### أعضاء مجلس الإدارة<sup>(1)</sup>

الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية <sup>(2)</sup>	الجنسية	العمر (سنة)	الملكية قبل الطرح		الملكية بعد الطرح	
						النسبة	العدد <sup>(3)</sup>	النسبة	العدد
صبحي مفاط فرحان الجوير	رئيس المجلس	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٦٦	٤٨٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠	٣٨٤,٠٠٠	٪١٦,٠٠
حميدة عفاش محمد الخالدي	نائب الرئيس	غير تنفيذية	غير مستقلة	سعودية	٦٠	٤٨٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠	٣٨٤,٠٠٠	٪١٦,٠٠
عبد العزيز صبحي مفاط الجوير	عضو المجلس والرئيس التنفيذي	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٣٦	٤٨٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠	٣٨٤,٠٠٠	٪١٦,٠٠
محمد مصطفى مفاط الجوير	عضو	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٣٥	-	-	-	-
حامد عبد الله حامد الضويحي	عضو	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٣٢	-	-	-	-
<b>أمين سر مجلس الإدارة<sup>(4)</sup></b>									
محمد مصطفى مفاط الجوير	أمين سر المجلس	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٣٥	-	-	-	-

المصدر: الشركة

1. وافق المؤسسون على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه وذلك لمدة أربع سنوات تبدأ من تاريخ قيد الشركة في سجل الشركات المساهمة وذلك في تاريخ ١٤٤٥/٠٥/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٠٥ م)
2. تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:
  - أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
  - أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
  - أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
  - أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضويتها.
  - أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العاميين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين خلال العاميين الماضيين.
  - أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
  - أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال أو عن ٥٠٪ من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أهمها أقل.
  - أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تناوله الشركة.
  - أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

هذا ولا تعد من قبيل المصلحة النافية لاستقلالية عضو مجلس الإدارة التي يجب الحصول على ترخيص من الجمعية العامة العادية، الأعمال والعقود التي تتم لتلبية الاحتياجات الشخصية إذا تمت هذه الأعمال والعقود بنفس الأوضاع والشروط التي تتبعها الشركة مع عموم المتعاقدين والمتعاملين وكانت ضمن نشاط الشركة المعتاد.

3. لا يوجد أي ملكية غير مباشرة في أسهم الشركة لأي من أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس كما بتاريخ هذه النشرة.
4. وافق مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٨ م) على تعيين السيد/ محمد مصطفى مفاط الجوير كأمين لسر المجلس.

## عنوان الشركة المسجل

### شركة الأشغال الميسرة التجارية

سكاكا - الجوف طريق الملك عبد العزيز حي السوق  
ص.ب. ٢٣٥٠ الرمز البريدي ٧٢٣١١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦١٤٦٢٥٨٨٢٨  
فاكس: +٩٦٦١٤٦٢٤٠٠٠٦  
البريد الإلكتروني: ashamco@ashamco.net  
الموقع الإلكتروني: www.ashamco.net.sa



## ممثلا الشركة

الممثل الثاني	الممثل الأول	البيان
مصعب محمود سرحان	عبد العزيز صبيح مقاط الجوير	الاسم
نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والإدارية والمدير المالي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	الصفة
سكاكا - الجوف طريق الملك عبد العزيز حي السوق	سكاكا - الجوف طريق الملك عبد العزيز حي السوق	العنوان
تحويلة رقم: ١٠١	تحويلة رقم: ١١٦	رقم الهاتف
+٩٦٦١٤٦٢٥٨٨٢٨	+٩٦٦١٤٦٢٥٨٨٢٨	رقم الفاكس
+٩٦٦١٤٦٢٤٠٠٠٦	+٩٦٦١٤٦٢٤٠٠٠٦	رقم الفاكس
m.sarhan@ashamco.net	gm@ashamco.net	البريد الإلكتروني
ashamco.net.sa	ashamco.net.sa	الموقع الإلكتروني
المصدر: الشركة		

## سوق الأسهم

### شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧  
وحدة رقم: ١٥  
الرياض ١٢٢١١-٣٣٨٨  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦٩٢٠٠١٩١٩  
فاكس: +٩٦٦١١٢١٨٩١٣٣  
البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa  
الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa



## المستشارون

### المستشار المالي ومدير الاككتاب

#### شركة يقين المالية (يقين كاييتال)

الرياض - حي الورود - شارع العليا  
ص.ب. ٨٨٤ الرياض ١١٤٢١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦٨.٠٤٢٩٨٨٨٨  
فاكس: +٩٦٦١١٤٦.٩٣٥٦  
البريد الإلكتروني: Addingvalue@yaqeen.sa  
الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa



### المحاسب القانوني عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

#### شركة ار اس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية

طريق العروبة  
حي العليا- مبنى رقم ٣١٩٣ الطابق الأول  
صندوق بريد ٨٣٣٥ الرياض ١٢٣٣٣  
المملكة العربية السعودية  
هاتف رقم: +٩٦٦(١١) ٤١٦ ٩٣٦١  
فاكس رقم: +٩٦٦(١١) ٤١٦ ٩٣٤٩  
الموقع الإلكتروني: www.rsmksa.com  
البريد الإلكتروني: info@rsmsaudi.com





## الجهات المستلمة

### شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة

المملكة العربية السعودية، الرياض، طريق الملك فهد  
ص.ب. ٦٨٨٨، الرمز البريدي: ١١٤٥٢  
هاتف: ٢٥٤ ١١٧٦٦٦ +٩٦٦  
فاكس: ٩٠٣ ١١٤٢٦٢٥٣ +٩٦٦  
البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa  
الموقع الإلكتروني: www.alistithmarcapital.com

الاستثمار كابيتال  
Alistithmar Capital



### شركة الإنماء للاستثمار

المملكة العربية السعودية، برج العنود، ٢، طريق الملك فهد  
ص.ب. ٥٥٥٦، الرياض ١١٥٤٤  
هاتف: ٥٩٩٩ ١١٢١٨ +٩٦٦  
فاكس: ٥٩٧٠ ١١٢١٨ +٩٦٦  
البريد الإلكتروني: Info@alinmainvest.com  
الموقع الإلكتروني: www.alinmainvestment.com

الإنماء للاستثمار  
alinma investment



### شركة الأهلي المالية

المملكة العربية السعودية، شارع الملك سعود حي المربع - مبنى رقم ٧٣٤٧  
ص.ب. ٢٢٢١٦، الرياض ١١٤٩٥  
هاتف: ٨٠٠-٢٤٤-١٢٣  
مركز الاتصال الدولي: ٩٩٢٧-٨٧٤-١١-٩٦٦  
البريد الإلكتروني: alahlitadawul@alahlicapital.com  
الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com

كابيتال  
SNB

### شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال)

المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية  
ص.ب. ٤٣٨، الرياض ١١٤٥٥  
هاتف: ١١٦٩٩٩٩  
فاكس: ٦١٨٢ ١١٢٢٥ +٩٦٦  
البريد الإلكتروني: IPO\_RB@aljziracapital.com.sa  
الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa

الجزيرة كابيتال  
ALJAZIRA CAPITAL الجزيرة للأسواق المالية



### شركة الرياض المالية

المملكة العربية السعودية، حي الشهداء، الوحدة رقم ٦٩  
ص.ب. ١٣٢٤١، الرياض ٧٢٧٩  
هاتف: ١١٢٢٩٩ +٩٦٦  
فاكس: ٥٩٠٨ ١١٤٨٦ +٩٦٦  
البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com  
الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com

الرياض المالية  
Riyad Capital



### شركة العربي المالية

المملكة العربية السعودية، شارع الملك فيصل  
مبنى شركة العربي المالية  
ص.ب. ٢٢٠٠٩ الرياض ١١٣١١  
هاتف: +٩٦٦ ١١٤٠٦٢٥٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ١١٤٠٦٢٥٤٨  
البريد الإلكتروني: [Investment.Banking@anbcapital.com.sa](mailto:Investment.Banking@anbcapital.com.sa)  
الموقع الإلكتروني: [www.anbcapital.com.sa](http://www.anbcapital.com.sa)

anbcapital

### شركة البلاد للاستثمار

الرياض - طريق الملك فهد - العليا - ١٢٣١٣ - ٣٧٠١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٨٠٠١١٦٠٠٢  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٩٠٦٢٩٩  
البريد الإلكتروني: [clientservices@albilad-capital.com](mailto:clientservices@albilad-capital.com)  
الموقع الإلكتروني: [www.albilad-capital.com](http://www.albilad-capital.com)

البلاد المالية  
Albilad Capital

### شركة الراجحي المالية (الراجحي المالية)

المملكة العربية السعودية، المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج  
ص.ب. ٥٥٦١ الرياض ١٢٢٦٣  
هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٠ ٥٨٥٦  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٦٠٠٠٦٢٥  
البريد الإلكتروني: [customerservice@alrajhi-capital.com](mailto:customerservice@alrajhi-capital.com)  
الموقع الإلكتروني: [www.alrajhi-capital.com](http://www.alrajhi-capital.com)

الراجحي المالية  
alrajhi capital

### شركة دراية المالية

الرياض شارع التخصصي - برستيج سنتر - الدور الثالث  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٩٩ ٨٠٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤١٩ ٥٤٩٨  
البريد الإلكتروني: [support@derayah.com](mailto:support@derayah.com)  
الموقع الإلكتروني: [www.derayah.com](http://www.derayah.com)

دراية  
derayah

### شركة السعودي الفرنسي كابيتال

المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد ٨٠٩٢  
الطابق الرابع، برج ليجيند  
ص.ب. ٣٧٣٥ الرياض ١٢٣١٣  
هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٠ ٥٨٥٦  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٦٠٠٠٦٢٥  
البريد الإلكتروني: [Zalfaddagh@FransiCapital.com.sa](mailto:Zalfaddagh@FransiCapital.com.sa)  
الموقع الإلكتروني: [www.Sfc.sa](http://www.Sfc.sa)

BSF Capital

## شركة الأول للاستثمار (ساب انفست)

المملكة العربية السعودية، شارع العليا العام  
ص.ب. ١٤٦٧ الرياض - ١١٤٣١  
الهاتف: ٨٠٠ ١٢٤٢٤٤٢  
فاكس: ٠٠٩٦٦١١٢١٦٩١٠٢  
البريد الإلكتروني: [customercare@sabinvest.com](mailto:customercare@sabinvest.com)  
الموقع الإلكتروني: [www.sabinvest.com](http://www.sabinvest.com)



الأول للاستثمار  
SAB Invest

### تنويه

كلاً من المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمحاسب القانوني والجهات المستلمة المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يرقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقرانهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

## ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في الأسهم محل الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (٢) (عوامل المخاطرة) قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاشتراك في أسهم الطرح الخاضعة لهذه النشرة.

شركة الأشغال الميسرة التجارية شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب السجل التجاري رقم (٣٤٠٠٠١٧٢٨٨) وتاريخ ١٤٣٥/٠١/١٠ هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/١٣ م) الصادر بمدينة سكاكا.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي أربعة وعشرين مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليونين وأربعمئة ألف (٢,٤٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (١٠) ريالاً سعودية، ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في ٧٤٠٧، طريق الملك عبد العزيز، حي السوق، ٤٥٦١، مدينة سكاكا.

تأسست شركة الأشغال الميسرة التجارية («الشركة» أو «المصدر» أو «الأشغال الميسرة») كفرع مؤسسة فردية تحت اسم «مؤسسة الأشغال الميسرة للمقاولات» وهي فرع لمؤسسة «الأشغال الميسرة للتقسيط» مالكة السيدة/ الجوهرة صبيح مقاط فرحان الجوير برأس مال يبلغ خمسة وعشرين ألف (٢٥,٠٠٠) ريال سعودي، وذلك بتاريخ ١٤٣٥/٠١/١٠ هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/١٣ م).

وبتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٣ م) تم تحويل فرع المؤسسة إلى السجل الرئيسي، وانتقال ملكية المؤسسة من السيدة/ الجوهرة صبيح مقاط فرحان الجوير إلى السيد/ صبيح مقاط فرحان الجوير، ثم بتاريخ ١٤٣٧/٠٢/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٣٠ م)، تم نقل ملكية المؤسسة من السيد/ صبيح مقاط فرحان الجوير إلى السيدة/ الجوهرة صبيح مقاط فرحان الجوير.

وبتاريخ ١٤٣٨/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٠٥ م) تم تحويل المؤسسة الفردية وفروعها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع أصولها وخصومها وجميع عناصرها الفنية والمالية والإدارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة مع الاحتفاظ باسم ورقم وتاريخ السجل التجاري للمؤسسة كمركز رئيس للشركة، وقد تم زيادة رأس المال من خمسة وعشرين ألف (٢٥,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة عينية متساوية القيمة قيمة كل حصة عشرة (١٠) ريالاً سعودية، وقد تم استيفاء الزيادة في رأس المال من خلال تقييم صافي أصول المؤسسة الفردية بقيمة خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، وقد تم دخول شريك جديد في الشركة وهو السيد/ صبيح مقاط فرحان الجوير، حيث تنازلت السيدة/ الجوهرة صبيح مقاط فرحان الجوير عن ما نسبته ٥٠,٠٠٠٪ من حصصها في الشركة لصالح الشريك الجديد، وتم توزيع الحصص على الشريكين بالتساوي بنسبة ملكية تبلغ خمسين بالمائة (٥٠,٠٠٠٪) لكل منهما.

وبتاريخ ١٤٣٩/٠٣/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢٠ م) تنازلت السيدة/ الجوهرة صبيح مقاط فرحان الجوير عن كامل حصصها في الشركة البالغة ألفين وخمسمائة (٢,٥٠٠) حصة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات لصالح شريك جديد وهي السيدة/ حميدة عفاش محمد الخالدي.

اسم الشركة  
ووصفها وتأسيسها

وبتاريخ ٢٢/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٩/٠٩/٢٠٢١م) صدر قرار الشركاء بالموافقة على دخول شركاء جدد في الشركة، حيث تنازل السيد/ صبيح مقاط فرحان الجوير عن جزء من حصصه في الشركة بعدد ألف (١,٠٠٠) حصة وقيمتها الإجمالية عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي بما لها من حقوق وما عليها من التزامات لصالح شريك جديد في الشركة وهو السيد/ عبد العزيز صبيح مقاط الجوير، كما تنازل السيد/ صبيح مقاط فرحان الجوير عن جزء من حصصه في الشركة بعدد خمسمائة (٥٠٠) حصة وقيمتها الإجمالية خمسة آلاف (٥,٠٠٠) ريال سعودي بما لها من حقوق وما عليها من التزامات لصالح شريك جديد في الشركة وهو السيد/ عبد الرحمن صبيح مقاط الجوير، كما تنازلت السيدة/ حميدة عفاش محمد الخالدي جزء من حصصه في الشركة بعدد ألف (١,٠٠٠) حصة وقيمتها الإجمالية عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي بما لها من حقوق وما عليها من التزامات لصالح شريك جديد في الشركة وهو السيد/ محمد صبيح مقاط الجوير، كما تنازلت السيدة/ حميدة عفاش محمد الخالدي جزء من حصصه في الشركة بعدد خمسمائة (٥٠٠) حصة وقيمتها الإجمالية خمسة آلاف (٥,٠٠٠) ريال سعودي بما لها من حقوق وما عليها من التزامات لصالح الشريك الجديد السيد/ عبد الرحمن صبيح مقاط الجوير.

وبتاريخ ٠٦/٠٣/١٤٤٥هـ (الموافق ٢١/٠٩/٢٠٢٣م) صدر قرار الشركاء بالموافقة على تغيير اسم الشركة من «شركة الأشغال المنجزة للمقاولات» إلى «شركة الأشغال المنجزة التجارية».

وبتاريخ ٠٧/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠٢٣م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (١٠) ريالات سعودية إلى أربعة وعشرين مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليونين وأربعمئة ألف (٢,٤٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (١٠) ريالات سعودية، وقد تم استيفاء الزيادة البالغة ثلاثة وعشرين مليون وتسعمائة وخمسين ألف (٢٣,٩٥٠,٠٠٠) ريال سعودي من من خلال التحويل من حساب الرصيد المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى حساب رأس المال.

وبتاريخ ٠٥/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٤/١٢/٢٠٢٣م) وافق الشركاء بالإجماع على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال يبلغ أربعة وعشرين مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليونين وأربعمئة ألف (٢,٤٠٠,٠٠٠) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية. (فضلاً راجع القسم الفرعي (٣,٢) «تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها»).

وبتاريخ ١٧/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٣٠/١٢/٢٠٢٣م) وافقت الجمعية العامة للمساهمين على تسجيل كامل أسهم الشركة البالغة مليونين وأربعمئة ألف (٢,٤٠٠,٠٠٠) سهم في السوق الموازية، وطرح أربعمئة وثمانين ألف (٤٨٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل ٢٠٪ من رأس مال الشركة، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي أربعة وعشرين مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليونين وأربعمئة ألف (٢,٤٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وجميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم «المساهم» أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أيّاً كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين «الجمعية العامة» والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عمالي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة، والتصويت فيها.

اسم الشركة  
ووصفها وتأسيسها

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (٣٤٠٠٠١٧٢٨٨) وتاريخ ١٠/١/١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/١٣ م) الصادر بمدينة سكاكا.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري، فيما يلي:

الإنشاءات العامة للمباني السكنية الانشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق ..إلخ، الإنشاءات العامة للمباني الحكومية ترميمات المباني السكنية والغير سكنية إنشاء الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق إصلاح وصيانة محطات الطاقة الكهربائية والمحولات الانشاءات العامة الرياضية وتشمل الملاعب تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء وصيانتها وإصلاحها تركيب الأثاث أنشطة خدمات صيانة المباني التنظيف العام للمباني رعاية وصيانة المنتزهات والحدائق لأغراض الإسكان العام رعاية وصيانة منتزهات الطرق السريعة النقل البري للبضائع نقل الأثاث.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الصناعات التحويلية.
- التشييد والبناء.
- الزراعة والحراة وصيد الأسماك.
- التعدين واستغلال المحاجر.
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدرجات النارية.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والمطاعم.
- المعلومات والاتصالات.
- الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية.
- التعليم.
- أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي.
- الأنشطة العقارية.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- الفنون والترفيه والتسلية.
- أنشطة الخدمات الأخرى.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها (فضلاً راجع القسم الفرعي «السجلات التجارية للشركة» من القسم (٣) «خلفية الشركة وطبيعة أعمالها») من هذه النشرة.

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في تقديم ثلاث خدمات رئيسية وهي صيانة ونظافة وتشغيل وإدارة المرافق، تقديم الخدمات اللوجستية وخدمات النقل داخل المملكة، والقيام ببعض أعمال المقاولات التي تتمثل في التشييد والبناء والترميم للمباني، هذا ولا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ نشر هذه النشرة.

#### ملخص أنشطة الشركة

المساهمين الكبار الذين يملك كل منهم خمسة بالمئة (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة هم:

م	المساهم	قبل الطرح		بعد الطرح	
		نسبة الملكية	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية	عدد الأسهم (سهم)
١	صبيحي مقاط فرحان الجوير	٢٠,٠٠٠٪	٤٨٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠٪	٣٨٤,٠٠٠
٢	حميدة عفاش محمد الخالدي	٢٠,٠٠٠٪	٤٨٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠٪	٣٨٤,٠٠٠
٣	عبد العزيز صبيحي مقاط الجوير	٢٠,٠٠٠٪	٤٨٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠٪	٣٨٤,٠٠٠
٤	محمد صبيحي مقاط الجوير	٢٠,٠٠٠٪	٤٨٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠٪	٣٨٤,٠٠٠
٥	عبد الرحمن صبيحي مقاط الجوير	٢٠,٠٠٠٪	٤٨٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠٪	٣٨٤,٠٠٠
	<b>الإجمالي</b>	<b>١٠٠٪</b>	<b>٢,٤٠٠,٠٠٠</b>	<b>٨٠,٠٠٠٪</b>	<b>١,٩٢٠,٠٠٠</b>

المصدر: الشركة

المساهمون الكبار،  
ونسب ملكيتهم  
قبل الطرح وبعده

يبلغ رأس مال الشركة أربعة وعشرين مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل.

رأس مال المصدر  
قبل وبعد الطرح

يبلغ عدد الأسهم مليونين وأربعمائة ألف (٢,٤٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.

إجمالي عدد أسهم المصدر  
قبل وبعد الطرح

عشرة (١٠) ريالاً سعودية.

القيمة الاسمية للسهم

طرح أربعمائة وثمانين ألف (٤٨٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل (٢٠,٠٠٠٪) من إجمالي أسهم الشركة وبقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالاً سعودية وبسعر طرح قدره (٢٠) ريال سعودي للسهم الواحد، وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح للمستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو).

عدد الأسهم  
المطروحة للاكتتاب

عشرون بالمئة (٢٠,٠٠٠٪) من أسهم الشركة.

نسبة الأسهم المطروحة  
من رأس مال الشركة

(٢٠) ريال سعودي.

سعر الطرح

(٢٠) ريال سعودي.

إجمالي قيمة الطرح

يقدر إجمالي متحصلات الطرح ما قيمته (٢٠) ريال سعودي، سيخصص منها مليونين وثلاثمائة ألف (٢,٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وسيتم خصم مصاريف الطرح من إجمالي متحصلات الطرح وسيتحمل المساهمون البائعون جميع المصاريف المتعلقة بالطرح، وستعود متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف عملية الطرح للمساهمين البائعين، ولن تستلم الشركة أي مبلغ من متحصلات الطرح، ومن المتوقع أن تبلغ صافي متحصلات الطرح (٢٠) ريال سعودي.

استخدام متحصلات الطرح

يقتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
8. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
  - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
  - ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
9. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

### فئات المستثمرين المستهدفين

يتعين على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة للإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة، والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ولزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم رقم (٩) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة.

### طريقة الاكتتاب في أسهم الطرح

عشرة (١٠) أسهم.

الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها

٢٠ ريال سعودي.

قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها

مئة وتسعة عشر ألف وتسعمائة وتسعة وتسعين (١١٩,٩٩٠) سهم لكل مستثمر مؤهل.

الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها

٢٠ ريال سعودي.

قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها



<p>سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب بنكي (حساب أمانة) لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكتتاب التي قام بتحصيلها من الجهات المستلمة (بالنيابة عن المكتتبين). وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الأحد ١٥/٠١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢١/٠٧/٢٠٢٤م)، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يراه المستشار المالي بالتنسيق مع المصدر، وسيكون رد الفائض خلال يومي عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة متحصلات الطرح (الرجاء مراجعة القسم رقم ٩) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).</p>	<p>طريقة التخصيص ورد الفائض</p>
<p>من يوم الأحد ٠١/٠١/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٧/٠٧/٢٠٢٤م) إلى يوم الاثنين ٠٩/٠١/١٤٤٦هـ (الموافق ١٥/٠٧/٢٠٢٤م)</p>	<p>فترة الطرح</p>
<p>تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلقها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم رقم (٥) "سياسة توزيع الأرباح").</p>	<p>الأحقية في الأرباح</p>
<p>إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة.</p>	<p>حقوق التصويت</p>
<p>يحظر على كبار المساهمين المذكور أسمائهم في الصفحة (ل) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر"). ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.</p>	<p>القيود المفروضة على الأسهم</p>
<p>لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواءً داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل طرحها في السوق الموازية.</p>	<p>الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها</p>

## التواريخ المهمة وإجراءات الطرح

### الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الحدث
يبدأ الاكتتاب في يوم الأحد ١٤٤٦/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠٧ م) ويستمر لمدة سبعة أيام عمل تنتهي بانتهاء يوم ١٤٤٦/٠١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/١٥ م).	فترة الطرح
نهاية يوم الاثنين ١٤٤٦/٠١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/١٥ م)	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
نهاية يوم الاثنين ١٤٤٦/٠١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/١٥ م)	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفق طلبات الاكتتاب
يوم الأحد ١٤٤٦/٠١/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢١ م)	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الثلاثاء ١٤٤٦/٠١/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٣ م)	رد الفائض (إن وجد)

يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتفاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع شركة تداول السعودية الإلكتروني ([www.saudiexchange.sa](http://www.saudiexchange.sa))

### التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

تنويه: إن جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية في الصحف المحلية اليومية وعبر موقع تداول السعودية الإلكتروني ([www.saudiexchange.sa](http://www.saudiexchange.sa)) والموقع الإلكتروني للشركة ([www.ashamco.net.sa](http://www.ashamco.net.sa)) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية «يقين كابيتال» ([www.yaqeen.sa](http://www.yaqeen.sa)).

## كيفية التقدم بطلب للاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح في السوق الموازية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية («السوق» أو «تداول السعودية»)، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنَتْ بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
  - أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.
  - ب. ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - د. أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - هـ. أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.
  ٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة من تاريخ يوم الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات الداعمة والمطلوبة حسب التعليمات. ويُقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقراها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في قسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. وتحفظ الشركة بحقها في رفض أي استثمار بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب وسحبه بعد استلامه من مدير الاكتتاب. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة. (فضلاً راجع قسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).

## ملخص المعلومات الأساسية

### تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة؛ ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري بالاكتتاب في أسهم الطرح من عدمه، وعلى وجه الخصوص، فإنه يجب مراجعة ماورد في قسم «إشعار مهم» والقسم «عوامل المخاطر» الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية من قِبَل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارة المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم (١) «التعريفات والمصطلحات» وأماكن أخرى من هذه النشرة.

### نبذة عن الشركة

شركة الأشغال الميسرة التجارية شركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب السجل التجاري رقم (٣٤٠٠٠١٧٢٨٨) وتاريخ ١٠/١/١٤٣٥هـ الموافق ١٣/١١/٢٠١٣م) الصادر بمدينة سكاكا، يبلغ رأس مال الشركة الحالي أربعة وعشرين مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليونين وأربعمئة ألف (٢,٤٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (١٠) ريالاً سعودية، ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في ٧٤٠٧، طريق الملك عبد العزيز، حي السوق، ٤٥٦١، مدينة سكاكا.

- تأسست شركة الأشغال الميسرة التجارية («الشركة» أو «المصدر» أو «الأشغال الميسرة») كفرع مؤسسة فردية تحت اسم «مؤسسة الأشغال الميسرة للمقاولات» وهي فرع مؤسسة «الأشغال الميسرة للتقسيط» مالكة السيدة/ الجوهرة صبيح مقاط فرحان الجوير برأس مال يبلغ خمسة وعشرين ألف (٢٥,٠٠٠) ريال سعودي، وذلك بتاريخ ١٠/١/١٤٣٥هـ (الموافق ١٣/١١/٢٠١٣م).
- وبتاريخ ١٤/٠٧/١٤٣٦هـ (الموافق ٠٣/٠٥/٢٠١٥م) تم تحويل فرع المؤسسة إلى السجل الرئيسي، وانتقال ملكية المؤسسة من السيدة/ الجوهرة صبيح مقاط فرحان الجوير إلى السيد/ صبيح مقاط فرحان الجوير، ثم بتاريخ ١٨/٠٢/١٤٣٧هـ (الموافق ٣٠/١١/٢٠١٥م)، تم نقل ملكية المؤسسة من السيد/ صبيح مقاط فرحان الجوير إلى السيدة/ الجوهرة صبيح مقاط فرحان الجوير.
- وبتاريخ ٠٧/٠٤/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٥/٠١/٢٠١٧م) تم تحويل المؤسسة الفردية وفروعها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وبجميع أصولها وخصومها وجميع عناصرها الفنية والمالية والإدارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة مع الاحتفاظ باسم ورقم وتاريخ السجل التجاري للمؤسسة كمركز رئيس للشركة، وقد تم زيادة رأس المال من خمسة وعشرين ألف (٢٥,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة عينية متساوية القيمة قيمة كل حصة عشرة (١٠) ريالاً سعودية، وقد تم استيفاء الزيادة في رأس المال من خلال تقييم صافي أصول المؤسسة الفردية بقيمة خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، وقد تم دخول شريك جديد في الشركة وهو السيد/ صبيح مقاط فرحان الجوير، حيث تنازلت السيدة/ الجوهرة صبيح مقاط الجوير عن ما نسبته ٥٠,٠٠٠٪ من حصصها في الشركة لصالح الشريك الجديد، وتم توزيع الحصص على الشريكين بالتساوي بنسبة ملكية تبلغ خمسين بالمئة (٥٠,٠٠٠٪) لكل منهما.
- وبتاريخ ٠٣/٠٣/١٤٢٢هـ (الموافق ٢٠/١٠/٢٠٢٠م) تنازلت السيدة/ الجوهرة صبيح مقاط الجوير عن كامل حصصها في الشركة البالغة ألفين وخمسمائة (٢,٥٠٠) حصة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات لصالح شريك جديد وهي السيدة/ حميدة عفاش محمد الخالدي.
- وبتاريخ ٢٢/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٩/٠٩/٢٠٢١م) صدر قرار الشركاء بالموافقة على دخول شركاء جدد في الشركة، حيث تنازل السيد/ صبيح مقاط فرحان الجوير عن جزء من حصصه في الشركة بعدد ألف (١,٠٠٠) حصة وقيمتها الإجمالية عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي بما لها من حقوق وما عليها من التزامات لصالح شريك جديد في الشركة وهو السيد/ عبد العزيز صبيح مقاط الجوير، كما تنازل السيد/ صبيح مقاط فرحان الجوير عن جزء من حصصه في الشركة بعدد خمسمائة (٥٠٠) حصة وقيمتها الإجمالية خمسة آلاف (٥,٠٠٠) ريال سعودي بما لها من حقوق وما عليها من التزامات لصالح شريك جديد في الشركة وهو السيد/ عبد الرحمن صبيح مقاط الجوير، كما تنازلت السيدة/ حميدة عفاش محمد الخالدي جزء من حصصه في الشركة بعدد ألف (١,٠٠٠) حصة وقيمتها الإجمالية عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي بما لها من حقوق وما عليها من التزامات لصالح شريك جديد في الشركة وهو السيد/ محمد صبيح مقاط الجوير، كما تنازلت السيدة/ حميدة عفاش محمد الخالدي جزء من حصصه في الشركة بعدد خمسمائة (٥٠٠) حصة وقيمتها الإجمالية خمسة آلاف (٥,٠٠٠) ريال سعودي بما لها من حقوق وما عليها من التزامات لصالح الشريك الجديد السيد/ عبد الرحمن صبيح مقاط الجوير.
- وبتاريخ ٠٦/٠٣/١٤٤٥هـ (الموافق ٢١/٠٩/٢٠٢٣م) صدر قرار الشركاء بالموافقة على تغيير اسم الشركة من «شركة الأشغال الميسرة للمقاولات» إلى «شركة الأشغال الميسرة التجارية».
- وبتاريخ ٠٧/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠٢٣م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (١٠) ريالاً سعودية إلى أربعة وعشرين مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليونين وأربعمئة ألف (٢,٤٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (١٠) ريالاً سعودية، وقد تم استيفاء الزيادة البالغة ثلاثة وعشرين مليون وتسعمائة وخمسين ألف (٢٣,٩٥٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال التحويل من حساب الرصيد المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى حساب رأس المال.
- وبتاريخ ٠٤/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٤/١٢/٢٠٢٣م) وافق الشركاء بالإجماع على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة

مقفلة برأس مال يبلغ أربعة وعشرين مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليونين وأربعمئة ألف (٢,٤٠٠,٠٠٠) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالاً سعودية وجميعها أسهم عادية. (فضلاً راجع القسم الفرعي (٣,٢) «تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها»).

- ويتاريخ ١٧/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٣/١٢/٢٠٢٠م) وافقت الجمعية العامة للمساهمين على تسجيل كامل أسهم الشركة البالغة مليونين وأربعمئة ألف (٢,٤٠٠,٠٠٠) سهم في السوق الموازية، وطرح أربعمئة وثمانين ألف (٤٨٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل ٢٠,٠٠٪ من رأس مال الشركة، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة.

## هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

م	اسم المساهم	قبل الطرح*		بعد الطرح*	
		عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر	النسبة من إجمالي عدد الأسهم
١	صبحي مقاط فرحان الجوير	٤٨٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠	٣٨٤,٠٠٠	٪١٦,٠٠
٢	حميدة عفاش محمد الخالدي	٤٨٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠	٣٨٤,٠٠٠	٪١٦,٠٠
٣	عبد العزيز صبحي مقاط الجوير	٤٨٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠	٣٨٤,٠٠٠	٪١٦,٠٠
٤	محمد صبحي مقاط الجوير	٤٨٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠	٣٨٤,٠٠٠	٪١٦,٠٠
٥	عبد الرحمن صبحي مقاط الجوير	٤٨٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠	٣٨٤,٠٠٠	٪١٦,٠٠
٦	مستثمرون مؤهلون	-	-	٤٨٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠
	الإجمالي	٢,٤٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠

المصدر: الشركة

\* لا يوجد أي ملكية غير مباشرة كما في تاريخ هذه النشرة.

## أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (٣٤٠٠٠١٧٢٨٨) وتاريخ ١٠/٠١/١٤٣٥هـ (الموافق ١٣/١١/٢٠١٣م) الصادر بمدينة سكاكا.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري، فيما يلي:

الإنشاءات العامة للمباني السكنية الانشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق ..إلخ، الإنشاءات العامة للمباني الحكومية ترميمات المباني السكنية والغير سكنية إنشاء الطرق والشوارع والأرصعة ومستلزمات الطرق إصلاح وصيانة محطات الطاقة الكهربائية والمحولات الانشاءات العامة الرياضية وتشمل الملاعب تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء وصيانتها وإصلاحها تركيب الأثاث أنشطة خدمات صيانة المباني التنظيف العام للمباني رعاية وصيانة المنتزهات والحدائق لأغراض الإسكان العام رعاية وصيانة منتزهات الطرق السريعة النقل البري للبضائع نقل الأثاث.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الصناعات التحويلية.
- التشييد والبناء.
- الزراعة والحراجه وصيد الأسماك.
- التعدين واستغلال المحاجر.
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدرجات النارية.

- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والمطاعم.
- المعلومات والاتصالات.
- الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية.
- التعليم.
- أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي.
- الأنشطة العقارية.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- الفنون والترفيه والتسلية.
- أنشطة الخدمات الأخرى.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم الفرعي «السجلات التجارية للشركة» من القسم (٣) «خلفية الشركة وطبيعة أعمالها») من هذه النشرة.

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في تقديم ثلاث خدمات رئيسية وهي صيانة ونظافة وتشغيل وإدارة المرافق، تقديم الخدمات اللوجستية وخدمات النقل داخل المملكة، والقيام ببعض أعمال المقاولات التي تتمثل في التشييد والبناء والترميم للمباني، هذا ولا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ نشر هذه النشرة.

## هذا وتملك الشركة ثلاثة فروع هي كما يلي:

رقم السجل التجاري	النشاط الفعلي	الأنشطة كما في السجل التجاري	اسم الفرع
٣٤٠٠٠١٧٢٨٧	توريد وتركيب فانيلا طبي مقاوم للبيكتريا والرطوبة مخصص للمستشفيات	تشغيل شبكات ومرافق معالجة الصرف الصحي، تمديدات خطوط المياه بين المدن وداخلها وإنشاء شبكات جديدة تغطية الأرضيات بالمطاط والمشمع والبلاستيك، البيع بالجملة والتجزئة لقطع الغيار الجديدة للسيارات وتوابعها وتشمل زينة السيارات، البيع بالجملة والتجزئة لإطارات السيارات وتوابعها، البيع بالجملة للأثاث المنزلي والموبيليا البيع بالجملة للأجهزة الإلكترونية والكهربائية المنزلية، البيع بالجملة للأدوات المكتبية القرطاسية، البيع بالجملة للمنتجات الخشبية والفليينية والبلاستيكية، البيع بالجملة لكاميرات التصوير ومستلزماتها، البيع بالجملة للأثاث المكتبي، البيع بالجملة للأدوات الصحية وتمديداتها وسخانات وصهاريج المياه، البيع بالتجزئة للحواسيب وملحقاتها، يشمل (الطابعات وأحبارها).	الأشغال الميسرة التجارية
٣٤٠٠٠١٨٦٧٤	تقديم خدمات النقل والخدمات اللوجستية	النقل البري للبضائع، نقل السلع المبردة والمجمدة، نقل البضائع والمعدات والنقل الثقيل، نقل الأثاث، النقل الخفيف، تشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع، باستثناء المواد الغذائية، خدمات شحن وتفريق السلع العامة، وكلاء البيع في الأدوية، أنشطة مستودعات الأدوية.	الأشغال الميسرة للمقاولات
٣٤٠٠٠١٧٢٨٦	التشييد والبناء	تشغيل شبكات ومرافق معالجة الصرف الصحي، إنشاء المحطات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه، الانشاءات العامة الرياضية وتشمل الملاعب، البيع بالتجزئة للمنتجات الخشبية والفليينية والبلاستيكية، أنشطة المتعهدين الذين يقدمون خدمات الطعام، رعاية وصيانة المنزهات والحدائق لأغراض الإسكان العام، رعاية وصيانة منزهات الطرق، السريعة تنظيم وإدارة المعارض والمؤتمرات، أنشطة وكالات التشغيل المؤقت للخدمات العمالة الوافدة.	الأشغال الميسرة للمقاولات

## رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

### رؤية الشركة

أن تحقق الشركة الريادة في مجال الخدمات اللوجستية، وإدارة المرافق، والصيانة محلياً، وعالمياً.

### رسالة الشركة

إدارة وتنمية مستدامة لإدارة المرافق، والصيانة والخدمات اللوجستية والتي ستسهم في تحسين الخدمات المقدمة كما ونوعاً وتحقق جودة الحياة.

### استراتيجية الشركة

1. تحقيق الإدارة والتنمية المستدامة لإدارة المرافق والصيانة والخدمات اللوجستية.
2. التطوير المؤسسي والتنمية البشرية.
3. تحسين نوعية حياة المجتمعات من خلال الخدمات المقدمة.
4. التوسع في أعمال إدارة المرافق والصيانة والخدمات اللوجستية في المملكة وعالمياً.
5. تحقيق القيمة عبر التكامل الاستراتيجي وتنوع الأعمال.
6. تعزيز العلامة التجارية للشركة.

### نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- الشركة حاصلة على شهادة إدارة الجودة ISO 9001، ISO 14001، ISO 45001
- تقديم الضمانات على جميع المشاريع المنفذة من قبل الشركة.
- وجود إدارة ذات كفاءة عالية تسعى دائماً لوضع الاستراتيجيات والسياسات طويلة الأجل.
- وجود فريق مختصة من أجل مراجعة الأهداف وتقسيمها الى خطط سنوية مع مراجعتها وتعديلها بكفاءة ومهنية عالية.
- توافر فريق عمل فني محترف لتغطية طلبات العملاء المتعلقة بجميع الخدمات التي تقدمها بشكل دوري ومباشرتها على مدار الساعة.
- تدريب وتطوير العاملين بالشركة وتحسين أداءهم الوظيفي بشكل دائم مما يحقق مستهدفات الشركة.
- البحث المستمر في كل ما يستجد من أنظمة وتعليمات إدارية ومالية وفنية وتقديمها للمعنيين من خلال كوادر مهنية متخصصة.

## ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وهي أرقام معدلة نتيجة للتحويل للمعايير الدولية للتقرير المالي)، والقوائم المالية الأولية المختصرة غير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (والمعاد إصدارها لتتضمن أرقام المقارنة غير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر من عام ٢٠٢٢ م) والإيضاحات المرفقة بهما، وقد تم إعداد القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، والقوائم غير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (المعاد إصدارها) وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

## قائمة الربح أو الخسائر والدخل الشامل الآخذ

ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (معدلة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)
الإيرادات	٢٤,٨٤٢,٧٥٠	٤٧,٥٠٧,٨٣٢	٣٧,٨٢٧,٥٤٩	٣٥,٩١٢,٨٥٩
تكلفة الإيرادات	(١٨,١٤٩,٨٠٧)	(٣٥,٤٢٩,٩٣٣)	(٢٥,٦٢٨,٢٢٥)	(٢٧,٥٤٠,٨٧٩)
مجمل الدخل	٦,٦٩٢,٩٤٣	١٢,٠٧٧,٨٩٩	١٢,١٩٩,٣٢٤	٨,٣٧١,٩٨٠
الدخل من الأعمال الرئيسية	٣,٣٦٨,٢٢٥	٦,٩٣٥,٢٠٢	٩,٣٨٩,٥٣٨	٥,٦٧٨,٦٦٥
صافي دخل السنة/الفترة	٤,٥٥٨,٦١٧	٧,٧٩٦,٢٤٢	٦,٧٢٣,٣٠٣	٦,٠٩٠,٧٢٠
إجمالي الدخل الشامل للسنة/للفترة	٤,٤٩٦,٦٧١	٨,٠٤٨,٠٥٤	٦,٧٢٣,٣٠٣	٦,٠٩٠,٧٢٠

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، والقوائم الأولية المختصرة غير المراجعة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م.

## قائمة المركز المالي

ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (معدلة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)
إجمالي الموجودات المتداولة	٢٤,٧١٩,٣٣١	٢٩,٧٠١,٦٨٨	٣٩,٠١٢,١٩٨
إجمالي الموجودات غير المتداولة	٥,٩٩٢,٠١٦	٦,٥٦٣,٦٤٧	٦,٥٠٨,٠٤٩
إجمالي الموجودات	٣٠,٧١١,٣٤٧	٣٦,٢٦٥,٣٣٥	٤٥,٥٢٠,٢٤٧
إجمالي الالتزامات المتداولة	٢٥,٧٦٧,٨٢٨	٢٧,٤٧١,٧٢٦	٢٩,٦٩١,٩٧٥
إجمالي الالتزامات غير المتداولة	١,٠٩٦,١٧٧	١,٠٢٨,٩٠٥	١,٣٤٠,٢٦٥
إجمالي الالتزامات	٢٦,٨٦٤,٠٠٥	٢٨,٥٠٠,٦٣١	٣١,٠٣٢,٢٤٠
إجمالي حقوق الملكية	٣,٨٤٧,٣٤٢	٧,٧٦٤,٧٠٤	١٤,٤٨٨,٠٠٧
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	٣٠,٧١١,٣٤٧	٣٦,٢٦٥,٣٣٥	٤٥,٥٢٠,٢٤٧

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، والقوائم الأولية المختصرة غير المراجعة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م.



## قائمة التدفقات النقدية

ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (غير مراجعة)
صافي النقد الأنشطة التشغيلية	٣,٦٠٧,١٤٩	٣,٣٤٤,٩٣٦	(٤,١١٣,٣٨٥)	(١,٦٣٩,٠٨١)
صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية	(٤٣٧,٣٥٣)	(١,٠١٧,٩٤٤)	(٤٠٧,٦٧٠)	(٧٢٧,٤٩٠)
صافي النقد من المستخدم في الأنشطة التمويلية	٣,٣١٦,٥٥٢	(٣,٥٣٩,١٦٤)	٢,٠٧٠,٤٠٠	٤٦٢,٨١٢

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. والقوائم الأولية المختصرة غير المراجعة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

## مؤشرات الأداء الرئيسية

المؤشرات المالية	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (غير مراجعة)
معدل النمو في المبيعات	لا ينطبق	٪٩١,٢٣	٪٥,٣٣	لا ينطبق
معدل النمو في صافي ربح السنة / الفترة	لا ينطبق	٪٧١,٠٢	٪١٠,٣٩	لا ينطبق
هامش مجمل الربح	٪٢٦,٩٤	٪٢٥,٤٢	٪٣٢,٢٥	٪٢٣,٣١
هامش صافي ربح السنة/الفترة	٪١٨,٣٥	٪١٦,٤١	٪١٧,٧٧	٪١٦,٩٦
نسبة التداول (مرة)	٠,٩٦	١,٠٨	١,٣١	لا ينطبق
إجمالي الموجودات / إجمالي المطلوبات (مرة)	١,١٤	١,٢٧	١,٤٧	لا ينطبق
معدل دوران الأصول (مرة)	٠,٨١	١,٣١	٠,٨٣	لا ينطبق
العائد على إجمالي الموجودات	٪١٤,٨٤	٪٢١,٥٠	٪١٤,٧٧	لا ينطبق
العائد على إجمالي حقوق الملكية	٪١١٨,٤٩	٪١٠٠,٤١	٪٤٦,٤١	لا ينطبق
نسبة الالتزامات/الموجودات	٪٨٧,٤٧	٪٧٨,٥٩	٪٦٨,١٧	لا ينطبق
نسبة الدين / إجمالي الموجودات	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
نسبة الدين / إجمالي حقوق الملكية	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق

المصدر: معلومات الإدارة

## ملخص عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

### 1. المخاطر المتعلقة بالمصدر أو نشاط الشركة وعملياتها

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة
- المخاطر المتعلقة بالانتماء
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية
- المخاطر المتعلقة بالمشاريع التي تنفذها الشركة
- المخاطر المتعلقة بتقادم أسطول النقل البري للشركة
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
- المخاطر المرتبطة بالتسعير الخاطئ لتكلفة المشاريع التي تنفذها الشركة
- المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة مع الجهات الحكومية وشبه الحكومية
- المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير
- المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة حسب القطاع
- المخاطر المتعلقة بالتركز الجغرافي لمبيعات الشركة
- المخاطر المتعلقة بتركز العملاء
- المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على استقطاب عقود جديدة أو تجديد العقود الحالية
- المخاطر المرتبطة بزيادة تكاليف تنفيذ المشاريع
- المخاطر المتعلقة بانخفاض جودة الخدمات الشركة
- المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بعدم تسجيل العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية
- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة
- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات
- المخاطر المتعلقة بتركز الموردين
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في الأنظمة واللوائح المعمول بها على أعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
- المخاطر المتعلقة بالزيادة في معدلات الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بوقوع حوادث أثناء عمليات النقل البري.
- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة
- المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على المحافظة على كوادرها البشرية
- المخاطر المتعلقة بعد قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات الشركة للتوسع مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بعد تحديث اسم الشركة لدى بعض الجهات الحكومية
- المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة على الشركة
- المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة

- المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والمياه
- المخاطر المتعلقة بتغيير السياسات المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة
- المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
- المخاطر المتعلقة بطريقة الاعتراف بإيرادات عقود المقاولات
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على العمالة المستأجرة
- المخاطر المتعلقة بالخصم من قيمة مستخلصات الشركة لدى عملائها
- المخاطر المتعلقة باشتراك أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة لأعمال الشركة

## ٢. المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بضرية القيمة المضافة وتأثيرها على الشركة
- المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضرية الدخل
- المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات السلبية في أسعار الفائدة
- المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة
- المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولانحته التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بتغيير البيئة التنظيمية والتي لها تأثيرات على كيفية ممارسة الشركة لعملياتها

## ٣. المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية
- المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح
- المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

## جدول المحتويات

١

### ١. التعريفات والمصطلحات

٧

### ٢. عوامل المخاطرة

- ٧ ٢,١. المخاطر المتعلقة بالمُصدر أو نشاط الشركة وعملياتها
- ٣٥ ٢,٢. المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة
- ٣٩ ٢,٣. المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

٤٢

### ٣. خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

- ٤٢ ٣,١. نبذة عن الشركة
- ٤٢ ٣,٢. تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها
- ٤٦ ٣,٣. الوصف التنظيمي للمصدر
- ٤٦ ٣,٤. الطبيعة العامة لأعمال الشركة
- ٤٨ ٣,٥. تفاصيل إيرادات الشركة حسب قطاعات عملها
- ٤٨ ٣,٦. تفاصيل الإيرادات حسب الشركة وفروعها
- ٤٩ ٣,٧. إيرادات الشركة في أكبر أربعة مناطق جغرافية في المملكة
- ٥٠ ٣,٨. كبار عملاء الشركة
- ٥١ ٣,٩. كبار موردي الشركة
- ٥٣ ٣,١٠. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
- ٥٥ ٣,١١. رؤية الشركة
- ٥٥ ٣,١٢. رسالة الشركة
- ٥٥ ٣,١٣. استراتيجية الشركة العامة
- ٥٥ ٣,١٤. نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة
- ٥٦ ٣,١٥. العقود الجوهرية الحالية للشركة
- ٥٧ ٣,١٦. السجلات التجارية للشركة وفروعها
- ٥٨ ٣,١٧. التراخيص والتصاريح الحكومية
- ٥٨ ٣,١٨. قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة
- ٥٩ ٣,١٩. وثائق التأمين

٥٩	٣,٢٠. الدعاوى القضائية
٦٠	٣,٢١. الموظفون والسعودة
٦١	٣,٢٢. صافي القيمة الدفترية لأصول الشركة
٦١	٣,٢٣. العلامات التجارية

#### ٤. هيكل الملكية والهيكل التنظيمي ٦٣

٦٣	٤,١. هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده
٦٤	٤,٢. الهيكل التنظيمي
٦٥	٤,٣. أعضاء مجلس الإدارة
٧١	٤,٤. الإدارة التنفيذية
٧٦	٤,٥. لجان الشركة
٧٨	٤,٦. إدارة المراجعة الداخلية

#### ٥. سياسة توزيع الأرباح ٨١

#### ٦. استخدام متحصلات الطرح ٨٤

٨٤	٦,١. متحصلات الطرح
----	--------------------

#### ٧. الإقرارات ٨٦

#### ٨. مصاريف الطرح ٨٩

#### ٩. المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه ٩١

٩١	٩,١. تقديم الطلب إلى هيئة السوق المالية
٩١	٩,٢. الاكتتاب بالأسهم المطروحة
٩٢	٩,٣. طريقة التقدم بطلب الاكتتاب
٩٢	٩,٤. فترة الطرح وشروطه

- ٩٤ .٩,٥ الإشعار بالتخصيص ورد الفائض \_\_\_\_\_
- ٩٥ .٩,٦ أحكام متفرقة \_\_\_\_\_
- ٩٥ .٩,٧ الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح \_\_\_\_\_
- ٩٧ .٩,٨ القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها \_\_\_\_\_
- ٩٧ .٩,٩ إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة \_\_\_\_\_
- ٩٧ .٩,١٠ السوق المالية السعودية (تداول) \_\_\_\_\_

#### ١٠. التعهدات الخاصة بالاكتمال

- ٩٩ .١٠,١ إقرارات المكتتبين \_\_\_\_\_
- ٩٩ .١٠,٢ سجل الأسهم وترتيبات التعامل \_\_\_\_\_
- ٩٩ .١٠,٣ تداول الأسهم في السوق الموازية \_\_\_\_\_

#### ١١. إجراءات عدم اكتمال الطرح

#### ١٢. المستندات المتاحة للمعاينة

#### ١٣. تقرير المحاسب القانوني

- ١٠٥ .١٣,١ القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م \_\_\_\_\_
- ١٣٦ .١٣,٢ القوائم المالية الأولية غير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م \_\_\_\_\_

## فهرس الجداول

١	جدول رقم (١) التعريفات والمصطلحات
٧	الجدول رقم (٢): جدول أعمار الذمم المدينة للسنوات المالية ٢٠٢١م ٢٠٢٢م وللفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
٧	الجدول رقم (٣): حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في السنوات المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
١٠	الجدول رقم (٤): حجم أسطول النقل البري للشركة
١١	الجدول رقم (٥): الإيرادات وتكلفة الإيرادات لكل قطاع من قطاعات الشركة
١٣	الجدول رقم (٦): إيرادات الشركة حسب مبيعات القطاعات الرئيسية
١٤	الجدول رقم (٧): التوزيع الجغرافي لإيرادات الشركة حسب أكبر أربع مناطق
١٥	الجدول رقم (٨): إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء في عام ٢٠٢١م
١٥	الجدول رقم (٩): إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء في عام ٢٠٢٢م
١٦	الجدول رقم (١٠): إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
١٨	الجدول رقم (١١): مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في عام ٢٠٢١م
١٨	الجدول رقم (١٢): مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في عام ٢٠٢٢م
١٩	الجدول رقم (١٣): مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
٢٠	الجدول رقم (١٤): الدعاوى القضائية لشركة الأشغال الميسرة التجارية
٢١	الجدول رقم (١٥): قيمة الر سوم التي دفعتها الشركة عن موظفيها غير السعوديين
٢٤	الجدول رقم (١٦): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.
٢٦	الجدول رقم (١٧): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠٢١م
٢٨	الجدول رقم (١٨): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الآخذ للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
٢٨	الجدول رقم (١٩): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة التغيرات في حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
٢٩	الجدول رقم (٢٠): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة التغيرات في حقوق الملكية كما في ٠١ يناير ٢٠٢١م
٣٠	الجدول رقم (٢١): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام ٢٠٢١م
٣١	الجدول رقم (٢٢): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام ٢٠٢٢م
٣٢	الجدول رقم (٢٣): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
٤٠	الجدول رقم (٢٤): هيكل ملكية الشركة عند التأسيس كفرع مؤسسة في تاريخ ١٠/١/٢٠١٤م (الموافق ١٣/١١/٢٠١٣م).
٤٠	الجدول رقم (٢٥): هيكل الملكية عند تحويل فرع المؤسسة إلى سجل رئيسي في تاريخ ١٤/٠٧/٢٠١٤م (الموافق ٠٣/١٥/٢٠١٥م)
٤١	الجدول رقم (٢٦): هيكل الملكية كما في تاريخ ١٨/٠٢/٢٠١٤م (الموافق ٣٠/١١/٢٠١٥م).
٤١	الجدول رقم (٢٧): هيكل الملكية عند تحويل المؤسسة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة في تاريخ ٠٧/٠٤/٢٠١٤م (الموافق ٠١/٠٧/٢٠١٧م)
٤٢	الجدول رقم (٢٨): هيكل الملكية في تاريخ ٠٣/٠٣/٢٠١٤م (الموافق ٢٠/٠١/٢٠٢٠م)
٤٢	الجدول رقم (٢٩): هيكل الملكية في تاريخ ٢٢/٠٢/٢٠١٤م (الموافق ٢٩/٠٩/٢٠٢١م)
٤٣	الجدول رقم (٣٠): هيكل الملكية في تاريخ ٠٧/٠٥/٢٠١٤م (الموافق ٢١/١١/٢٠٢٣م)
٤٣	الجدول رقم (٣١): هيكل الملكية عند التحول إلى شركة مساهمة مغلقة في تاريخ
٤٥	الجدول رقم (٣٢): تفاصيل فروع الشركة
٤٦	الجدول رقم (٣٣): تفاصيل الإيرادات حسب مبيعات القطاعات الرئيسية
٤٦	الجدول رقم (٣٤): تفاصيل الإيرادات حسب الشركة وفروعها

٤٧	الجدول رقم (٣٥): تفاصيل الإيرادات حسب التوزيع الجغرافي
٤٨	الجدول رقم (٣٦): إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء في عام ٢٠٢١ م
٤٨	الجدول رقم (٣٧): إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء في عام ٢٠٢٢ م
٤٩	الجدول رقم (٣٨): إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م
٤٩	الجدول رقم (٣٩): مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في عام ٢٠٢١ م
٥٠	الجدول رقم (٤٠): مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في عام ٢٠٢٢ م
٥٠	الجدول رقم (٤١): مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م
٥١	الجدول رقم (٤٢): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام ٢٠٢١ م
٥٢	الجدول رقم (٤٣): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام ٢٠٢٢ م
٥٣	الجدول رقم (٤٤): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م
٥٤	الجدول رقم (٤٥): العقود الجوهرية للشركة
٥٥	الجدول رقم (٤٦): جدول السجلات التجارية للشركة وفروعها
٥٦	الجدول رقم (٤٧): جدول التراخيص والتصاريح الحكومية
٥٦	الجدول رقم (٤٨): قائمة العقارات التي تملكها الشركة
٥٦	الجدول رقم (٤٩): جدول العقارات المستأجرة من الشركة
٥٧	الجدول رقم (٥٠): وثائق التأمين الحالية للشركة
٥٧	الجدول رقم (٥١): الدعاوى القضائية لشركة الأشغال الميسرة التجارية
٥٨	الجدول رقم (٥٢): جدول أعداد العاملين بالشركة
٥٨	الجدول رقم (٥٣): جدول توزيع الموظفين على الإدارات
٥٩	الجدول رقم (٥٤): القيمة الدفترية لأصول الشركة
٦٠	الجدول رقم (٥٥): هيكل الملكية قبل الطرح وبعده
٦٢	الجدول رقم (٥٦): أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس
٦٥	الجدول رقم (٥٧): السيرة الذاتية لصبحي مقاط فرحان الجوير
٦٥	الجدول رقم (٥٨): السيرة الذاتية لحميدة عفاش محمد الخالدي
٦٦	الجدول رقم (٥٩): السيرة الذاتية لعبد العزيز صبحي مقاط الجوير
٦٦	الجدول رقم (٦٠): السيرة الذاتية لحامد عبد الله حامد الضويحي
٦٧	الجدول رقم (٦١): السيرة الذاتية لمحمد مصطفى مقاط الجوير
٦٨	الجدول رقم (٦٢): أعضاء الإدارة التنفيذية
٦٩	الجدول رقم (٦٣): السيرة الذاتية للعضو والمنتدب والرئيس التنفيذي
٦٩	الجدول رقم (٦٤): السيرة الذاتية لنائب الرئيس التنفيذي
٦٩	الجدول رقم (٦٥): السيرة الذاتية لمساعد الرئيس التنفيذي للمشاريع ومدير إدارة المقاولات
٧٠	الجدول رقم (٦٦): السيرة الذاتية لمساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والإدارية ومدير الإدارة المالية
٧٠	الجدول رقم (٦٧): السيرة الذاتية لمدير إدارة المرافق والتشغيل
٧١	الجدول رقم (٦٨): السيرة الذاتية لمدير إدارة الصيانة
٧١	الجدول رقم (٦٩): السيرة الذاتية لمدير إدارة النقل والتجارة
٧٢	الجدول رقم (٧٠): السيرة الذاتية لمدير الشؤون القانونية والموارد البشرية
٧٢	الجدول رقم (٧١) السيرة الذاتية لمدير إدارة سلسلة الإمداد والتزويد



- ٧٤ الجدول رقم (٧٢): أعضاء لجنة المراجعة \_\_\_\_\_
- ٧٤ الجدول رقم (٧٣): السيرة الذاتية لرئيس لجنة المراجعة حامد عبد الله حامد الضويحي \_\_\_\_\_
- ٧٤ الجدول رقم (٧٤): السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة يحيى زكريا حمود الدرعان \_\_\_\_\_
- ٧٥ الجدول رقم (٧٥): السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة محمد حمدي أحمد محمد \_\_\_\_\_
- ٧٦ الجدول رقم (٧٦): موظفي إدارة المراجعة الداخلية \_\_\_\_\_
- ٧٦ الجدول رقم (٧٧): السيرة الذاتية لمدير إدارة المراجعة الداخلية \_\_\_\_\_
- ٧٧ الجدول رقم (٧٨): توزيع الأرباح خلال الفترة من عام ٢٠٢١م حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م \_\_\_\_\_
- ٨٥ الجدول رقم (٧٩): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة \_\_\_\_\_

## فهرس الأشكال

- ٥٧ الشكل رقم (١): هيكل ملكية الشركة قبل الادرار \_\_\_\_\_
- ٥٨ الشكل رقم (٢): الهيكل التنظيمي للشركة \_\_\_\_\_



# التعريفات والمصطلحات

## 1. التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في نشرة الإصدار هذا

جدول رقم (1) التعريفات والمصطلحات

التعريف	المصطلح أو الاختصار المعرف
شركة الأشغال الميسرة التجارية	الشركة أو المصدر
مجلس إدارة الشركة.	المجلس أو مجلس الإدارة
إدارة الشركة.	الإدارة أو الإدارة العليا
النظام الأساسي للشركة.	النظام الأساسي
الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة
الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة العادية
الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة غير العادية
حكومة المملكة العربية السعودية.	الحكومة
وزارة التجارة (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.	وزارة التجارة
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقاً)، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الهيئة المعنية بالقيام بأعمال جباية الزكاة، وتحصيل الضرائب والجمارك.	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (وزارة الشؤون البلدية والقروية سابقاً) بالمملكة العربية السعودية	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
نظام الشركات الصادر بمرسوم ملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ١٤٤٣/١٢/١هـ، والذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٩م).	نظام الشركات
لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (١٦-١٦-٢٠١٧) بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠م) المعدلة بقرار من مجلس هيئة السوق المالية رقم (٨-٢٠٢٣-٥) بتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٨م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٣٢ وتاريخ ١٤٤٣/١٢/١هـ، وما يطرأ عليها من تعديلات.	لائحة حوكمة الشركات
نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٩/٢٧م) وتعديلاته.	نظام العمل
نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٣١م). وما يطرأ عليه من تعديلات.	نظام السوق المالية
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١٢٣-٣-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٥-٨-٢٠٢٣ وتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٥هـ الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٨م.	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة

قواعد الإدراج الصادرة عن شركة السوق المالية السعودية (تداول) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-١٢٣-٢٠١٧) وتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٩ هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧ م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٠٤ - ٢٠١٩) بتاريخ ٠١/٠٢/١٤٤١ هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠١٩ م)، والمعدلة بقرار من مجلس هيئة السوق المالية رقم (١-٢٢١-٢٢٠١) بتاريخ ١٢/٠٧/١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢١ م)، والمعدلة بموجب قرار رقم (١-١٩-٢٢-٢٠٢١) بتاريخ ١٢/٠٩/١٤٤٣ هـ (الموافق ١٣/٠٧/١٤٤٣ هـ) (الموافق ١٣/٠٢/٢٠٢٢ م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (٣-٩٦-٢٠٢٢) بتاريخ ١٠/٠٢/١٤٤٤ هـ (الموافق ٠٦/٠٩/٢٠٢٢ م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٠٨-٢٠٢٢) بتاريخ ٢٣/٠٣/١٤٤٤ هـ (الموافق ١٩/١٠/٢٠٢٢ م).	قواعد الإدراج
هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.	هيئة السوق المالية أو الهيئة
شركة تابعة ومملوكة بالكامل لمجموعة تداول السعودية، تشكلت في شهر مارس ٢٠٢١ م بعد تحول شركة السوق المالية السعودية (تداول) إلى شركة قابضة باسم مجموعة تداول السعودية. وشركة تداول السعودية هي الجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق لتداول وإدراج الأوراق المالية في المملكة العربية السعودية.	شركة تداول السعودية
السوق المالية السعودية لتداول الأسهم.	السوق المالية السعودية أو السوق المالية
النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.	نظام تداول أو التداول
السوق التي تُتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب "قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة" و "قواعد الإدراج".	السوق الموازية
هذه النشرة المتعلقة بالاكتمال والمعدة من قبل الشركة، وهي الوثيقة المطلوبة لطرح الأسهم بموجب نظام السوق المالية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.	نشرة الإصدار أو النشرة
مستشارو الشركة الموضحة أسمائهم على الصفحة (ه).	المستشارون
شركة يقين المالية " يقين كابيتال".	المستشار المالي
شركة يقين المالية " يقين كابيتال".	مدير الاكتتاب
هو تاريخ نهاية فترة الطرح في يوم الاثنين ٠٩/٠١/١٤٤٦ هـ (الموافق ١٥/٠٧/٢٠٢٤ م).	تاريخ الإقفال
تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض طرح أسهم الشركة ومن ثم الإدراج في السوق الموازية.	تسجيل الأسهم
٢٠ ريال سعودي لكل سهم.	سعر الطرح
أربعمائة وثمانين ألف (٤٨٠,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الشركة.	أسهم الطرح أو أسهم الاكتتاب
١٠,٠٠٠٪ من مجموع أسهم رأس مال الشركة والتي تبلغ مليونين وأربعمائة ألف (٢,٤٠٠,٠٠٠) سهم عادي.	أسهم المساهمين الحاليين قبل الطرح
٨,٠٠٠٪ من مجموع أسهم رأس مال الشركة والتي تبلغ مليونين وأربعمائة ألف (٢,٤٠٠,٠٠٠) سهم عادي.	أسهم المساهمين الحاليين بعد الطرح
سهم عادي بقيمة اسمية (١٠) ريالاً سعودية.	السهم
١٠ ريالاً سعودية للسهم الواحد.	القيمة الاسمية
الشخص الطبيعي أو الاعتباري.	الشخص

يوضح الجدول الآتي تفاصيل المساهمين البائعين وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم في الشركة قبل الطرح وبعده

م	المساهم	قبل الطرح		بعد الطرح	
		نسبة الملكية	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية	عدد الأسهم (سهم)
١	صبيحي مقاط فرحان الجوير	%٢٠,٠٠	٤٨٠,٠٠٠	%١٦,٠٠	٣٨٤,٠٠٠
٢	حميدة عفاش محمد الخالدي	%٢٠,٠٠	٤٨٠,٠٠٠	%١٦,٠٠	٣٨٤,٠٠٠
٣	عبد العزيز صبيحي مقاط الجوير	%٢٠,٠٠	٤٨٠,٠٠٠	%١٦,٠٠	٣٨٤,٠٠٠
٤	محمد صبيحي مقاط الجوير	%٢٠,٠٠	٤٨٠,٠٠٠	%١٦,٠٠	٣٨٤,٠٠٠
٥	عبد الرحمن صبيحي مقاط الجوير	%٢٠,٠٠	٤٨٠,٠٠٠	%١٦,٠٠	٣٨٤,٠٠٠
	<b>الإجمالي</b>	<b>%١٠٠,٠٠</b>	<b>٢,٤٠٠,٠٠٠</b>	<b>%٨٠,٠٠</b>	<b>١,٩٢٠,٠٠٠</b>

المصدر: الشركة

#### المساهمون البائعون

المساهمون المبين أسماؤهم في القسم رقم (٤،١) في هذه النشرة («هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده»).

#### المساهمون الحاليون

تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه:

١. تابعي المصدر.
٢. المساهمين الكبار في المصدر.
٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر.
٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر.
٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر.
٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه.
٧. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥ أو ٦) أعلاه.
٨. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.

#### الجمهور

مساهمو الشركة الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسماؤهم في صفحة (ط) في هذه النشرة.

#### المساهمون الكبار

أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.

#### يوم عمل

كل مساهم مؤهل يكتتب أو يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم الشركة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولشروط أحكام الاكتتاب.

#### المكتتب

القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها.

#### متحصلات الطرح

صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.

#### صافي متحصلات الطرح

نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين استكمال تعبئته عند الرغبة في الاكتتاب.

#### نموذج طلب الاكتتاب

حساب لدى بنك تجاري مرخص له العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء عملية الطرح فيه يتم تحويلها إلى حساب الشركة أو حسابات المساهمين البائعين.

#### حساب الاكتتاب

هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.

#### السنة المالية أو السنوات المالية

القوائم المالية	القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٢٢م والقوائم المالية الأولية المختصرة غير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر من عام ٢٠٢٣م والإيضاحات المرفقة بها، والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
هـ	التقويم الهجري.
م	التقويم الميلادي.
فئات المستثمرون المؤهلون	المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه: ١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. ٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. ٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. ٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. ٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ٦. صناديق الاستثمار. ٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. ٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. ب. ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. د. أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. هـ. أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. ٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.
فترة الحظر	يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ل) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.
المساهم أو المساهمون	حملة أسهم الشركة لأي فترة محددة من الزمن.
المستثمر	كل شخص يستثمر في أسهم الطرح بعد إدراجها في السوق الموازية.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
عوامل المخاطرة	هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في الأسهم محل التسجيل والإدراج.
السنة المالية / السنوات المالية	هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.

التوطين أو السعودية	إحلال المواطنين السعوديين مكان العمالة الوافدة في وظائف القطاع الخاص.
نطاقات	لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين. تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزارة العمل رقم (٤٠٤٠) بتاريخ ١٢/١٠/١٤٤٢ هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١ م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) بتاريخ ١٢/٠٥/١٤١٥ هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤ م)، وقد أطلقت وزارة العمل بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمنشآت كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقيم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة هي البلايني، والأخضر، والأصفر، والأحمر.
الريال	ريال سعودي - العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
الدولار	الدولار الأمريكي - العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية.
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٠٢/٠٥/١٤٣٨ هـ (الموافق ٣٠/٠١/٢٠١٧ م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨ م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (٥٪)، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ ودخل هذا القرار حيز التنفيذ ابتداءً من تاريخ ١ يوليو ٢٠٢٠ م.
جائحة، أو الوباء، أو الفيروس، أو فيروس كورونا "كوفيد - ١٩"	هو مرض فيروسي مُعدي يُعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً "كوفيد - ١٩"، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام ٢٠٢٠ م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه جائحة.
عوامل المخاطرة	هي مجموعة من المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاكتتاب في أسهم الطرح. راجع القسم رقم (٢) "عوامل المخاطرة" من نشرة الإصدار هذه.
فروع الشركة	شركة الأشغال الميصرية التجارية، شركة الأشغال الميصرية للمقاولات، شركة الأشغال الميصرية للنقلات.
شهادة الزكاة	الشهادة الصادرة عن الهيئة العامة للزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية والتي تفيد بوفاء الشركة بالتزاماتها تجاه الهيئة.
الأقرباء أو الأقارب أو صلة القرابة	تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الزوج والزوجة والأولاد القصر. وتعني في لائحة حوكمة الشركات أي من الأشخاص أدناه: <ul style="list-style-type: none"> <li>• الآباء والأمهات والأجداد والجندات وإن علوا؛</li> <li>• الأولاد وأولادهم وإن نزلوا؛</li> <li>• الإخوة والأخوات الأشقاء لأب أو لأم؛ والأزواج والزوجات.</li> </ul>
المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)	مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وهي المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتنصريحات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لا تغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.
حساب الأمانة	حساب لدى جهة مستلمة مرخص لها العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء الطرح يتم تحويلها إلى حساب الشركة.
قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها	قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٤-١١-٢٠٠٤ وتاريخ ٢٠/٠٨/١٤٢٥ هـ (الموافق ٠٤/١٠/٢٠٠٤ م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤ هـ والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-١٠-٢٣٠١-٢٠٢٣ وتاريخ ٠٨/٠٤/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٣/١٠/٢٠٢٣ م).



# عوامل المخاطرة



## ٢. عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي على مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار وتحمل أيّ خسارة قد تنجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاكتتاب في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسن لإدارة الشركة أن تحدها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم طرحها في السوق الموازية.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

## ٢.١. المخاطر المتعلقة بالمصدر أو نشاط الشركة وعملياتها

### ٢.١.١. المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة

تعتمد قدرة الشركة على زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى قدرتها على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة بنجاح على سبيل المثال تحسين كفاءة الخدمات التي تقدمها لعملائها أو التوسع بتقديم منتجات جديدة. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها وإدارتها. علاوة على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعتمد الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدرة وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدرة للمشروع أو في حال عدم القدرة على التمويل اللازم لإنجاز أي خطط توسع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه الخطط والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ خطط التوسع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على وضعها المالي ونتائج أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.٢. المخاطر المتعلقة بالائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها.

وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م بلغ صافي رصيد الذمم المدينة التجارية للشركة ما قيمته ١١,٢٠٣,٥٠٥ ريال سعودي تمثل ما نسبته ٤٦,٩٤٪ من إجمالي الموجودات المتداولة، وفي تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م بلغ صافي رصيد الذمم المدينة التجارية للشركة ما قيمته ١٣,٤٤٧,٨٦٢ ريال سعودي تمثل ما نسبته ٤٥,٢٧٪ من إجمالي الموجودات المتداولة، وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م بلغ صافي رصيد الذمم المدينة التجارية للشركة ما قيمته ٢٧,١٦٧,٢٤٠ ريال سعودي تمثل ما نسبته ٦١,٥٩٪ من إجمالي الموجودات المتداولة، ويوضح الجدول التالي أعمار الذمم المدينة التجارية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م:

الجدول رقم (٢): جدول أعمار الذمم المدينة للسنوات المالية ٢٠٢١ م ٢٠٢٢ م وللفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م

النسبة من إجمالي الذمم المدينة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م	النسبة من إجمالي الذمم المدينة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	النسبة من إجمالي الذمم المدينة	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	أعمار الديون
٪٢٦,٢٦	٧,٢٤٩,٨٨٨	٪٢٠,٣٤	٢,٨٤٦,٨٥٦	٪٢٩,٢٨	٣,٤٠٥,٧٣١	من يوم حتى ٣٠ يوم
٪٢٤,٢٢	٦,٦٨٥,٨٧١	٪٢١,١٨	٢,٩٦٣,٢٦٨	٪١٥,٠٥	١,٧٥٠,٥٢٨	من ٣١ حتى ٦٠ يوم
٪٩,٨٦	٢,٧٢١,٣٧٤	٪١١,٧٠	١,٦٣٦,٨٧٢	٪١٠,٨٦	١,٢٦٣,٤٠٤	من ٦١ حتى ١٢٠ يوم
٪٢٧,٨٦	٧,٦٩١,٢٨٦	٪٢٧,٨٤	٣,٨٩٥,٥١٣	٪١٢,٠٣	١,٣٩٨,٨٠١	من ١٢١ حتى ١٨٠ يوم
-	-	٪٢,١٦	٣٠٢,٤٩٠	٪١١,٩٣	١,٣٨٧,٠٦٢	من ١٨١ حتى ٣٦٠ يوم
٪١١,٨٠	٣,٢٥٩,٠٠٠	٪١٦,٧٨	٢,٣٤٨,١٢٤	٪٢٠,٨٥	٢,٤٢٤,٧٣٦	أكثر من ٣٦٠ يوم
٪١٠٠	٣٧,٦٠٧,٤١٩	٪١٠٠	١٣,٩٩٣,١٢٣	٪١٠٠	١١,٦٣٠,٢٦٢	الإجمالي
	(٣,٥٨٠,٢٥٢)		(٥١٥,٢٦١)		(٤٢٦,٧٥٧)	مخصص الانخفاض في الذمم المدينة
	٢٤,٠٢٧,١٦٧		١٣,٤٤٧,٨٦٢		١١,٢٠٣,٥٠٥	صافي الذمم المدينة

المصدر: الشركة

بلغ رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ما قيمته ٤٢٦,٧٥٧ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، وما قيمته ٥١٥,٢٦١ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، وما قيمته ٣,٥٨٠,٢٥٢ كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، ويوضح الجدول التالي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و٢٠٢٢ م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م:

الجدول رقم (٣): حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في السنوات المالية ٢٠٢١ م و٢٠٢٢ م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٥١٥,٢٦١	٤٢٦,٧٥٧	٣٩٨,٥١٣	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٣,٠٦٤,٩٩١	٨٨,٥٠٤	٢٨,٢٤٤	المكون خلال الفترة/ السنة
٣,٥٨٠,٢٥٢	٥١٥,٢٦١	٤٢٦,٧٥٧	الرصيد نهاية الفترة/ السنة

المصدر: القوائم المالية للشركة.

وفي حال عدم تمكن عملاء الشركة من تسديد المبالغ المستحقة عليهم سواءً لإفلاسهم أو عدم رغبتهم بالوفاء بالتزاماتهم مع الشركة، فإن ذلك سيزيد من احتمالية ارتفاع قيمة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، وفي مثل هذه الحالات ستلجأ الشركة إما إلى القضاء أو سترفع قيمة المخصصات التي يتوجب عليها تجنبها لتغطية قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أرباح الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٣,٢,١. المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والشهادات والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها، وتشمل هذه التراخيص والشهادات على سبيل المثال لا الحصر: شهادات تسجيل الشركة الصادرة عن وزارة التجارة وشهادة السعودة وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة وشهادات التأمينات الاجتماعية (للاطلاع على التراخيص والشهادات الحكومية التي حصلت عليها الشركة فضلاً راجع القسم الفرعي (٣,١٧) «التراخيص والتصاريح الحكومية» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» في هذه النشرة). وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة لنشاط الشركة الحالي ولا زالت جميع تلك التراخيص والشهادات سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص والشهادات بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تُطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والامتناع عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات... إلخ) أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٤,٢,١. المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم، كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوارر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة، وعليه إذا خسرت الشركة أيًا من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما أنه في الوقت الحالي لا تنص عقود العمل المبرمة مع كبار التنفيذيين والموظفين الرئيسيين في الشركة على منعهم من ممارسة أعمال مماثلة ومنافسة لأعمال الشركة بعد تقديم استقالتهم أو عدم تجديد عقود العمل معهم بعد انتهاءها، وبالتالي فإنه في حال قيام أي من كبار التنفيذيين أو الموظفين الرئيسيين بممارسة أعمال مماثلة ومنافسة لأعمال الشركة بعد استقالتهم أو عدم الاتفاق على تجديد عقود العمل معهم بعد انتهاءها، فإن ذلك من الممكن أن يؤثر بشكل سلبي على عمليات الشركة التشغيلية بما في ذلك العلاقة مع الموردين والعملاء مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٥,٢,١. المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة أخطاء من الموظفين أو سوء سلوك، كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة، وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على سمعة الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢,١,٦. المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفعاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني، ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، قد يكون له أثر سلبي وجوهري على أداء الشركة ومركزها المالي وربحياتها ونتائج عملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

مع ملاحظة أن الشركة كانت تعتمد بشكل كبير على التمويل من الشركاء، حيث بلغت قيمة المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة ما قيمته ٢٢,٨١٣,٧٩٨ ريال سعودي كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، وما قيمته ٢٣,٨٨٥,٣٢٦ ريال سعودي كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، وما قيمته ٢٥,٨٩٦,٦٣٩ ريال سعودي كما في نهاية الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، وبنسبة بلغت ٨٤,٩٢٪، و ٨٣,٨٠٪، و ٨٧,٢٢٪ من إجمالي مطلوبات الشركة خلال نفس الفترات المالية التوالي، مع الإشارة إلى أنه تم تحويل ما قيمته ثلاثة وعشرين مليون وتسعمائة وخمسين ألف (٢٣,٩٥٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الرصيد المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م إلى حساب رأس المال (المزيد من المعلومات برجاء مراجعة القسم (٢-٣) «تاريخ الشركة وأهم التطورات في رأسمالها») من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها»، وحتى تاريخ هذه النشرة لا يوجد مستحق لأطراف ذات علاقة لدى الشركة، وسوف تعتمد الشركة مستقبلاً في تمويل رأس المال العامل أو توسعها الرأسمالية من خلال إيراداتها التشغيلية، أو من خلال الحصول على تمويل من أي جهات تمويلية في المملكة كالبنوك وشركات التمويل.

## ٢,١,٧. المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية

تحفظ الشركة بأنواع مختلفة من عقود التأمين لتغطية أعمالها وأصولها، كالتأمين على المركبات، والتأمين الطبي، والتأمين على الممتلكات (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي «وثائق التأمين» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» في هذه النشرة)، غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية المهمة لأعمالها وأصولها، أو قد لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً، أو ستظل متاحة على الإطلاق. إن أياً من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢,١,٨. المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة، ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة السعودية لدى الشركة كما في تاريخ هذه النشرة (٧,١٨٪) ومُصنفة ضمن النطاق «أخضر مرتفع»، إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسبة أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توظيف أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي قد يكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (٣,٢١) «الموظفون والسعوديون» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» في هذه النشرة).

## ٢,١,٩. المخاطر المتعلقة بالمشاريع التي تنفذها الشركة

تعمل الشركة على تنفيذ بعض مشاريع المقاولات والتي تتمثل في إنشاء وترميم المباني» (فضلاً راجع القسم الفرعي (٣,١٦) «العقود الجوهرية للشركة» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» من هذه النشرة)، وقد تواجه الشركة تحديات وعوائق عديدة - على سبيل المثال لا الحصر - التأخر في تسليم هذه المشاريع، أو عدم مطابقة مواصفات هذه المشاريع لمتطلبات الجهات المالكة لها، مما لا يعطي أي ضمان على قدرة الشركة على تنفيذ المشاريع في الوقت المناسب وبالمواصفات المطلوبة مما قد يعرض الشركة لبعض المخالفات والجزاءات نتيجة لذلك وهو ما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.١. المخاطر المتعلقة بتقادم أسطول النقل البري للشركة

تملك الشركة أسطول من سيارات النقل والتي تستخدمها في ممارسة نشاط النقل البري، وقد بلغ صافي القيمة الدفترية للسيارات في الشركة ما قيمته ٥٩٨,٩٩٩ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، وفي السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م بلغ صافي القيمة الدفترية للسيارات في الشركة ما قيمته ١,١٧٨,٥٤٣ ريال سعودي، أما في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م فقد بلغ صافي القيمة الدفترية للسيارات ما قيمته ١,٢٥٦,٩٢٥ ريال سعودي.

الجدول رقم (٤): حجم أسطول النقل البري للشركة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣*	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	البيان
٢٠	١٧	١٣	حجم أسطول النقل في الشركة
١,٢٥٦,٩٢٥	١,١٧٨,٥٤٣	٥٩٨,٩٩٩	صافي القيمة الدفترية للسيارات (ريال سعودي)
%١٩,٣١	%١٧,٩٦	%٩,٩٩	النسبة من الموجودات غير المتداولة للشركة

المصدر: القوائم المالية للشركة.

\*قامت الشركة خلال الفترة بشراء ٦ سيارات بأقساط شهرية على مدى أربع سنوات ميلادية، وبلغت تكلفة هذه السيارات ٢٨٣,٧٢٩ ريال سعودي، وبلغت قيمة فوائد التقسيط مبلغ ١٣٦,١٤٧ ريال سعودي.

وقد سجلت إيرادات الشركة من هذا القطاع ما قيمته ٣,٠١٩,٦٢٨ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وقد شكلت هذه الإيرادات ما نسبته ١٢,١٥٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال العام، كما بلغ إيرادات الشركة من هذا القطاع ما قيمته ٤,١٩٥,٠٢٨ ريال في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م وقد شكلت إيرادات القطاع ما نسبته ٨,٨٣٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال العام، وفي الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م بلغت إيرادات الشركة من هذا القطاع ما قيمته ٢,٣٦٨,٠٥٣ ريال سعودي، وقد شكلت هذه الإيرادات ما نسبته ٦,٥٩٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال الفترة، أما في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م فقد بلغت إيرادات القطاع ما قيمته ٤,١٠٥,٤٢٠ ريال سعودي، وقد شكلت هذه الإيرادات ما نسبته ١٠,٨٥٪ من إجمالي إيرادات الفترة.

ويقدر العمر الافتراضي لأسطول الشركة (١٠) سنوات، وعليه فإن تقادم أسطول النقل البري الذي تملكه الشركة أو عدم قدرة الشركة على تجديد الأسطول من الممكن أن يؤدي ذلك إلى انخفاض في إيرادات النشاط المتعلقة بهذه الخدمة، والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.١.١. المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة ومعداتها مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى والتي لا تتوفر تغطية تأمينية كافيها علمياً (باستثناء الممتلكات التي تم التأمين عليها) أو لا تتوفر بشروط معقولة تجارياً، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة. وفي حال تكبدت الشركة تكاليف جراء وقوع الكوارث الطبيعية، فإنه سيؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء وممارسة عملياتها والالتزام بمتطلباتها التعاقدية، وبالتالي التأثير سلباً على نتائج التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق وأصول الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية، وحتى تاريخ هذه النشرة لا يوجد لدى الشركة تأمين ضد وقوع الكوارث الطبيعية.

## ٢,١,١٢. المخاطر المرتبطة بالتسعير الخاطيء لتكلفة المشاريع التي تنفذها الشركة

تقوم الشركة بإعداد تسعير داخلي للمشاريع والمنافسات التي تشارك فيها، وبناء على هذا التسعير تقوم الشركة بتقديم عرضها المالي لتنفيذ هذه المشاريع وفق المواصفات المطلوبة وقد تواجه الشركة مخاطر التسعير الخاطيء أو غير المكتمل لهذه المشاريع، مما يترتب عليه ارتفاع تكلفة التنفيذ عن قيمة الإيرادات المتولدة من عقود هذه المشاريع، وفي حال لم تقم الشركة بتسعير كفاء ودقيق فقد تحقق الشركة خسائر من هذه المشاريع، مما قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على مركزها المالي وتدفقاتها النقدية ونتائجها التشغيلية وتوقعاتها المستقبلية، وحتى تاريخ هذه النشرة لم يسبق أن واجهت الشركة هذا الخطر، حيث تعمل الشركة على احتساب نسبة احتياطي احترازي أثناء عملية التسعير، وفي حال ارتفعت الأسعار بشكل جوهري عن أسعار السوق وقت التسعير فيتم تقديم أمر تغيير للجهة المالكة والتعويض عن الفرق وذلك طبقاً لنظام العقود والمنافسات.

الجدول رقم (٥): الإيرادات وتكلفة الإيرادات لكل قطاع من قطاعات الشركة

قطاع النقل ريال سعودي	قطاع المقاولات ريال سعودي	قطاع الصيانة والتشغيل ريال سعودي	الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
٣,٠١٩,٦٨٢	٢,٤٨٦,١٣٠	١٩,٣٣٦,٩٣٨	الإيرادات حسب القطاع
(١,٦٨٢,٨١١)	(٢,٢٧٠,١٢٢)	(١٤,١٩٦,٨٧٤)	تكلفة الإيرادات حسب القطاع
%٥٥,٧٣	%٩١,٣١	%٧٣,٤٢	نسبة تكلفة الإيرادات إلى الإيرادات
قطاع النقل ريال سعودي	قطاع المقاولات ريال سعودي	قطاع الصيانة والتشغيل ريال سعودي	الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
٤,١٩٥,٠٢٨	١٣,٩٩٢,١٨١	٢٩,٣٢٠,٦٢٣	الإيرادات حسب القطاع
(٢,٦٧٨,١٨٩)	(١٣,٥٧٤,٨٣٣)	(١٩,١٧٦,٩١١)	تكلفة الإيرادات حسب القطاع
%٦٣,٨٤	%٩٧,٠٢	%٦٥,٤٠	نسبة تكلفة الإيرادات إلى الإيرادات
قطاع النقل ريال سعودي	قطاع المقاولات ريال سعودي	قطاع الصيانة والتشغيل ريال سعودي	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
٤,١٠٥,٤٢٠	٧,٣١٦,٣٦٢	٢٦,٤٠٥,٧٦٧	الإيرادات حسب القطاع
(٢,٦٠٩,٩١١)	(٤,٥٦٤,٢٢٦)	(١٨,٤٥٤,٠٨٨)	تكلفة الإيرادات حسب القطاع
%٦٣,٥٧	%٦٢,٣٨	%٦٩,٨٩	نسبة تكلفة الإيرادات إلى الإيرادات

المصدر: القوائم المالية للشركة

## ٢,١,١٣. المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة مع الجهات الحكومية وشبه الحكومية

قدمت الشركة خلال السنوات الماضية خدمات الصيانة والتشغيل وإدارة المرافق، والخدمات اللوجستية المتمثلة في النقل البري، وخدمات إنشاء وترميم المباني للجهات الحكومية وشبه الحكومية، حيث شكلت إيرادات الشركة من الخدمات المقدمة للجهات الحكومية وشبه الحكومية ما نسبته ١٠٠٪ من إجمالي الإيرادات خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ونتيجة لهذا التركيز لإيرادات الشركة فقد تواجه مخاطر التأخر في استلام مستحقات الخدمات المقدمة مما يؤثر على التدفقات النقدية اليومية للشركة واللازمة لتمويل عمليات رأس المال العامل ومن ثم تضعف قدرة الشركة على الحصول على مشاريع ومنافسات حكومية جديدة مما يؤثر سلباً وبشكل جوهري على مركزها المالي وتدفقاتها النقدية ونتائجها التشغيلية وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢,١,١٤. المخاطر المتعلقة بال عقود مع الغير

تُبرم الشركة عدد من العقود والاتفاقيات مع الغير لغرض الحصول على خدمات من البعض أو تقديم خدمات ومنتجات الشركة للبعض الآخر، وعليه قد تتعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية تجاه الشركة، وقد تخل هذه الجهات بالتزاماتها لأي سبب من الأسباب، كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة، وفي حال عدم قدرة هذه الأطراف على الالتزام بينود تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا (فضلاً راجع الخطر رقم (٢,١,٣٤) «المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية» من هذا القسم)، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على مركزها المالي وتدقيقاتها النقدية ونتائجها التشغيلية وتوقعاتها المستقبلية. (فضلاً راجع القسم (٣,١,٥) «العقود الجوهريّة للشركة» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها»)

## ٢,١,١٥. المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على سير وفعالية العمليات التشغيلية اليومية، ومن الممكن أن تؤدي الكوارث والظواهر الطبيعية والأعطال المفاجئة بالأنظمة التشغيلية وبالمعدات الرئيسية، إلى عدم قدرة الشركة على تقديم خدماتها في الوقت المحدد وبالمواصفات المطلوبة، مما يترتب عليها تكبد الشركة لخسائر، وبالتالي التأثير بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وربحيته وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢,١,١٦. المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها الحاليين وجذب عملاء جدد من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة خدماتها، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم خدماتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢,١,١٧. المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم الإقرار الزكوي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات السابقة منذ تأسيسها وحتى العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، وحصلت الشركة على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك صالحة حتى تاريخ ١٠/١٠/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٣٠ م)، وقد قامت الشركة بتكوين مخصص للزكاة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م بقيمة ١٣٤,٥٨٠ ريال سعودي، ومخصص عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م بقيمة ٢٥٢,٠٧٥ ريال سعودي، ومخصص عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م بقيمة ٣٥٦,٧٨٥ ريال سعودي.

وخلال عام ٢٠١٩ م استلمت الشركة ربط زكوي عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م نتج عنه فروقات زكوية بقيمة ١٥,٢٥٦ ريال سعودي، وقدمت الشركة اعتراض على هذا الربط لدى الأمانة العامة للجان الزكوية والضريبية والجمركية، وقد تم قبول اعتراض الشركة على هذا الربط وإعفاء الشركة منه وحصلت الشركة على ربط زكوي نهائي عن عام ٢٠١٨ م، وخلال عام ٢٠٢٢ م استلمت الشركة ربط زكوي عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م نتج عنه فروقات زكوية بقيمة ٣٠,٥٠٥ ريال سعودي، وقامت الشركة بسداد هذا المبلغ وحصلت على ربط زكوي نهائي عن عام ٢٠١٩ م، بخلاف ذلك لم تحصل الشركة على ربط زكوي نهائي عن أي سنوات مالية أخرى، وعليه وفي حال وجود أي فروقات زكوية ستتحمل الشركة تلك الفروقات، ولا يوجد أي نزاعات أو مطالبات متعلقة بفروقات زكوية حتى تاريخ هذه النشرة.

وبناء على ذلك لا تستطيع الشركة ضمان بقاء أنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على حالها في المستقبل، كما لا تستطيع التنبؤ إذا ما كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديرات الشركة الزكوية عن السنوات الماضية وعدم إبداء أي اعتراض عليها، وفرضها لربط زكوي على الشركة ومطالبتها بدفع استحقاقات زكاة إضافية، وهو ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحيته وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.١٨. المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة حسب القطاع

تتكون إيرادات الشركة بشكل رئيس من إيرادات خدمات التشغيل والصيانة وإدارة المرافق، خدمات النقل البري، وخدمات إنشاء وترميم المباني السكنية وغير السكنية (قطاع المقاولات)، وقد بلغت إيرادات الشركة من قطاع التشغيل والصيانة في عام ٢٠٢١ م ما قيمته ١٩,٣٣٦,٩٣٨ ريال سعودي ونسبة بلغت ٧٧,٨٤٪ من إجمالي إيرادات العام، أما فيما يتعلق بقطاع المقاولات وإنشاء وترميم المباني فقد بلغت إيراداته ما قيمته ٢,٤٨٦,١٣٠ ريال سعودي في عام ٢٠٢١ م ونسبة بلغت ١٠,٠٠٪ من إجمالي إيرادات العام، وعلى صعيد قطاع النقل البري فقد سجل إيرادات بلغت ٣,٠١٩,٦٨٢ ريال سعودي، ونسبة بلغت ١٢,١٦٪ من إجمالي إيرادات العام.

وفي عام ٢٠٢٢ م بلغت إيرادات الشركة من قطاع التشغيل والصيانة وإدارة المرافق ما قيمته ٢٩,٣٢٠,٦٢٣ ريال سعودي ونسبة بلغت ٦١,٧٢٪ من إجمالي إيرادات العام، كما بلغت إيرادات قطاع إنشاء وترميم المباني (قطاع المقاولات) ما قيمته ١٣,٩٩٢,١٨١ ريال سعودي ونسبة بلغت ٢٩,٤٥٪ من إجمالي إيرادات العام، وبلغت إيرادات قطاع النقل البري ما قيمته ٤,١٩٥,٠٢٨ ريال سعودي ونسبة بلغت ٨,٨٣٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال الفترة.

وفي الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م بلغت إيرادات الشركة من قطاع التشغيل والصيانة وإدارة المرافق ما قيمته ٢٦,٤٠٥,٧٦٧ ريال سعودي ونسبة بلغت ٦٩,٨١٪ من إجمالي إيرادات الفترة، كما بلغت إيرادات قطاع إنشاء وترميم المباني (قطاع المقاولات) ما قيمته ٧,٣١٦,٣٦٢ ريال سعودي ونسبة بلغت ١٩,٣٤٪ من إجمالي إيرادات الفترة، وبلغت إيرادات قطاع النقل البري ما قيمته ٤,١٠٥,٤٢٠ ريال سعودي ونسبة بلغت ١٠,٨٥٪ من إجمالي إيرادات الفترة.

الجدول رقم (٦): إيرادات الشركة حسب مبيعات القطاعات الرئيسية

النسبة من إجمالي المبيعات	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م	النسبة من إجمالي المبيعات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	النسبة من إجمالي المبيعات	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	القطاعات
٪٦٩,٨١	٢٦,٤٠٥,٧٦٧	٪٦١,٧٢	٢٩,٣٢٠,٦٢٣	٪٧٧,٨٤	١٩,٣٣٦,٩٣٨	قطاع التشغيل والصيانة
٪١٩,٣٤	٧,٣١٦,٣٦٢	٪٢٩,٤٥	١٣,٩٩٢,١٨١	٪١٠,٠٠	٢,٤٨٦,١٣٠	قطاع المقاولات
٪١٠,٨٥	٤,١٠٥,٤٢٠	٪٨,٨٣	٤,١٩٥,٠٢٨	٪١٢,١٦	٣,٠١٩,٦٨٢	قطاع النقل البري
٪١٠٠	٣٧,٨٢٧,٥٤٩	٪١٠٠	٤٧,٥٠٧,٨٣٢	٪١٠٠	٢٤,٨٤٢,٧٥٠	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية للشركة

لذا فإن التغيرات السلبية في قطاعات عمل الشركة أو توقعات الأعمال المستقبلية السلبية لهذه القطاعات سيؤدي بدوره إلى تراجع في إيرادات وأرباح الشركة مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.



## ٢,١,١٩. المخاطر المتعلقة بالتركز الجغرافي لمبيعات الشركة

تتركز مبيعات الشركة بشكل كبير في ثلاث مناطق رئيسية من المملكة وهي منطقة الحدود الشمالية، منطقة الجوف والمنطقة الغربية، حيث بلغت مبيعات الشركة في هذه المناطق ما قيمته ٢٣,١٤٨,١٢٤ ريال سعودي في عام ٢٠٢١ م وبنسبة بلغت ٩٣,١٨٪ من إجمالي إيرادات العام، بينما بلغت مبيعات الشركة في هذه المناطق الثلاث في عام ٢٠٢٢ م ما قيمته ٤٥,٣١٤,٢٩٥ ريال سعودي وبنسبة بلغت ٩٥,٣٨٪ من إجمالي إيرادات العام، أما في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م فقد بلغت مبيعات الشركة في هذه أكبر ثلاث مناطق ما قيمته ٣٣,٦٥٨,٩٥٣ ريال سعودي وبنسبة بلغت ٨٨,٩٨٪ من إجمالي إيرادات الفترة.

الجدول رقم (٧): التوزيع الجغرافي لإيرادات الشركة حسب أكبر أربع مناطق

النسبة من إجمالي الإيرادات	قيمة الإيرادات (ريال سعودي)	المنطقة
<b>السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م</b>		
٤٧,١٠٪	١١,٦٩٩,٦٩٥	منطقة الحدود الشمالية
٣٣,٥٢٪	٨,٣٢٧,٥٦٢	منطقة الجوف
١٢,٥٦٪	٣,١٢٠,٨٦٧	المنطقة الغربية
٤,٩٠٪	١,٢١٦,١٥٦	منطقة حائل
<b>٩٨,٠٨٪</b>	<b>٢٤,٣٦٤,٢٨٠</b>	<b>الإجمالي</b>
<b>السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م</b>		
٥٠,١٠٪	٢٣,٨٠٠,٨٩٤	منطقة الجوف
٣٠,٠٩٪	١٤,٢٩٤,٨٩٧	منطقة الحدود الشمالية
١٥,١٩٪	٧,٢١٨,٥٠٤	المنطقة الغربية
٢,٠٠٪	٩٥٢,٠٥٨	منطقة حائل
<b>٩٧,٣٨٪</b>	<b>٤٦,٢٦٦,٣٥٣</b>	<b>الإجمالي</b>
<b>الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م</b>		
٣٤,٢٧٪	١٢,٩٦٣,٥٠١	المنطقة الغربية
٣١,٩٨٪	١٢,٠٩٧,٢٥٠	منطقة الحدود الشمالية
٢٢,٧٣٪	٨,٥٩٨,٢٠٢	منطقة الجوف
٥,٢٦٪	١,٩٨٩,٧٢٩	منطقة تبوك
<b>٩٤,٢٤٪</b>	<b>٣٥,٦٤٨,٦٨٢</b>	<b>الإجمالي</b>

المصدر: الشركة

لذا فإن عدم قدرة الشركة على المحافظة على حصتها السوقية في هذه المناطق أو تأثر الشركة بالتغيرات السلبية في التي قد تكون متعلقة في هذه المناطق أو في حال انخفاض الطلب على خدمات الشركة أو عدم قدرة الشركة على زيادة تنوع مصادر إيراداتها سيؤدي بدوره إلى تراجع كبير في مبيعات وأرباح الشركة الناتجة عنه ، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.٢. المخاطر المتعلقة بتركز العملاء

تعتمد إيرادات الشركة على عدد من العملاء الرئيسيين جميعهم من فئة الجهات الحكومية وشبه الحكومية، هذا وقد بلغت إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء في عام ٢٠٢١ م ما قيمته ١٥,٢١٠,٣٣٢ ريال سعودي ونسبة بلغت ٦١,٢٣٪ من إجمالي إيرادات العام، وفي عام ٢٠٢٢ م بلغت إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء ما قيمته ٤٢,١٢١,٣٢٨ ونسبة بلغت ٨٨,٦٦٪ من إجمالي إيرادات العام، وفي الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م بلغت إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء ما قيمته ٣٠,٢١٣,٨٩١ ريال سعودي ونسبة بلغت ٧٩,٨٧٪ من إجمالي إيرادات الفترة.

الجدول رقم (٨): إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء في عام ٢٠٢١ م

العملاء	الدولة	الخدمة المقدمة	طبيعة العلاقة	نوعية الشراء	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	النسبة من إجمالي المبيعات
عميل (١)	السعودية	خدمات المرافق	طرف مستقل	تعاقدية	٦,٣١٣,٧٧٧	٢٥,٤١٪
عميل (٢)	السعودية	خدمات لوجستية	طرف مستقل	تعاقدية	٤,٣٤٩,٩٤٥	١٧,٥١٪
عميل (٣)	السعودية	خدمات لوجستية	طرف مستقل	تعاقدية	٢,٠٩٩,٣٤٣	٨,٤٥٪
عميل (٤)	السعودية	خدمات المرافق	طرف مستقل	تعاقدية	١,٩٦٦,١٩٨	٧,٩١٪
عميل (٥)	السعودية	خدمات المرافق	طرف مستقل	تعاقدية	٤٨١,٠٦٩	١,٩٤٪
<b>الإجمالي</b>			-		<b>١٥,٢١٠,٣٣٢</b>	<b>٦١,٢٣٪</b>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٩): إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء في عام ٢٠٢٢ م

العملاء	الدولة	الخدمة المقدمة	طبيعة العلاقة	نوعية الشراء	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	النسبة من إجمالي المبيعات
عميل (١)	السعودية	خدمات المرافق	طرف مستقل	تعاقدية	٢١,١١٠,٤٣٨	٤٤,٤٤٪
عميل (٢)	السعودية	خدمات المرافق	طرف مستقل	تعاقدية	٦,٦١٢,١٧٢	١٣,٩٢٪
عميل (٣)	السعودية	خدمات المرافق	طرف مستقل	تعاقدية	٦,٣٦٠,٤٠٦	١٣,٣٩٪
عميل (٤)	السعودية	خدمات لوجستية	طرف مستقل	تعاقدية	٤,١٧١,٨٤٣	٨,٧٨٪
عميل (٥)	السعودية	خدمات المرافق	طرف مستقل	تعاقدية	٣,٨٦٦,٤٦٩	٨,١٤٪
<b>الإجمالي</b>					<b>٤٢,١٢١,٣٢٨</b>	<b>٨٨,٦٦٪</b>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (١٠): إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

العملاء	الدولة	الخدمة المقدمة	طبيعة العلاقة	نوعية الشراء	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	النسبة من إجمالي المبيعات
عميل (١)	السعودية	خدمات المرافق	طرف مستقل	تعاقدية	١٢,١٠٩,١٩٠	٪٣٢,٠١
عميل (٢)	السعودية	خدمات لوجستية	طرف مستقل	تعاقدية	٩,٥٤٩,٦٥٩	٪٢٥,٢٥
عميل (٣)	السعودية	خدمات المرافق	طرف مستقل	تعاقدية	٣,٦٦٠,٢٣٦	٪٩,٦٨
عميل (٤)	السعودية	خدمات المرافق	طرف مستقل	تعاقدية	٣,٣٤٢,٧٥١	٪٨,٨٤
عميل (٥)	السعودية	خدمات لوجستية	طرف مستقل	تعاقدية	١,٥٥٢,٠٥٥	٪٤,١٠
<b>الإجمالي</b>					<b>٣٠,٢١٣,٨٩١</b>	<b>٪٧٩,٨٧</b>

المصدر: الشركة

وعليه فإنه في حال توقف أو قطع أو عدم تجديد العلاقة مع أحد أو مجموعة من العملاء الرئيسيين، وإخفاق الشركة في إيجاد العلاقات اللازمة مع عملاء جدد، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي.

## ٢.١.٢١. المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على استقطاب عقود جديدة أو تجديد العقود الحالية

تعتمد الشركة بشكل كبير في توليد إيراداتها على قدرتها على توقيع عقود في قطاعات أعمالها الرئيسية في التشغيل والصيانة والنقل وفي التشييد والبناء سواء كانت عقود جديدة أو تجديد العقود القائمة، وقد لا تستطيع الشركة الحصول على عقود جديدة في المستقبل بسبب انخفاض حجم الطلب لدى العملاء أو بسبب تقلص القدرة التشغيلية للشركة، أو بسبب دخول منافسين جدد للسوق مما يصعب من حجم المنافسة الحالية، وبناء على ذلك إن لم تستطع الشركة في جلب مشاريع وعقود جديدة فقد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي، (وليزيد من المعلومات حول العقود الحالية للشركة برجاء «مراجعة القسم الفرعي» العقود الجوهرية الحالية للشركة» من القسم «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها»)

## ٢.١.٢٢. المخاطر المرتبطة بزيادة تكاليف تنفيذ مشاريع الشركة

يعتمد نجاح الشركة في تقديم خدماتها في قطاعاتها عملها المختلفة على قدرتها على إدارة تكاليف تنفيذ عقود المشاريع الحاصلة عليها بشكل كفاء وفعال فإذا كانت هناك زيادات كبيرة في تكاليف تنفيذ هذه المشاريع دون أن تأخذ الشركة في الحسبان هذه الزيادة بتكوين احتياطي احترازي، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري وبدرجة كبيرة على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.٢٣. المخاطر المتعلقة بانخفاض جودة الخدمات التي تقدمها الشركة

تعتمد قدرة الشركة على الاحتفاظ بعملائها الحاليين وكسب عملاء جدد على تقديم خدمات ومنتجات ذات جودة عالية وحسب المواصفات المطلوبة من العملاء، ولا يوجد أي ضمان أن الشركة تستطيع أن تحافظ على معايير الجودة في المستقبل، وفي حال انخفضت جودة خدمات الشركة بالشكل الذي لا يرضى تطلعات العملاء، فسيكون لذلك تأثير كبير على نطاق أعمال الشركة، خاصة في حال تسبب ذلك في انخفاض ملحوظ في حجم وعدد عملاء الشركة، أو التأثير في قدرة الشركة على جذب عملاء جدد، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.٢٤. المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات الشركة

قد يطلب عملاء الشركة أسعار أقل مقابل المنتجات المقدمة من قبل الشركة. وقد يؤدي دخول شركات وموردين جدد لقطاعات عمل الشركة أو توسيع أعمال المنافسين الحاليين وتطويرها أو دمجها، زيادة نسبة وعدد مقدمي المنتجات وبالتالي إلى انخفاض أسعار المنتجات التي تقدمها الشركة لعملائها. وسينتج عن تقليل الأسعار لإحدى الأسباب المذكورة أعلاه انخفاض نسبة هامش الربح التي تحققها الشركة من منتجاتها المقدمة للعملاء، وبالتالي تقليل نسبة أرباح الشركة من أعمالها بشكل عام. وسيكون للعوامل المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

## ٢,١,٢٥. المخاطر المتعلقة بعدم تسجيل العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق خدماتها ومنتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وعلاماتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء، مع الإشارة إلى أن الشركة لم تقم بتسجيل علامتها التجارية لدى الجهات المختصة، حيث تملك الشركة علامة تجارية واحدة (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي «العلامات التجارية» من القسم «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها»). إن عدم تسجيل الشركة لعلامتها التجارية أو أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علاماتها التجارية بشكل فعال في حال عدم تسجيل علاماتها التجارية أو عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية، جدير بالذكر أن الشركة قد قدمت طلب للهيئة السعودية للملكية الفكرية لتسجيل علامتها التجارية بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٣١ م) برقم ٤٥٢٢١٨ ولا يزال الطلب تحت الإجراء.

## ٢,١,٢٦. المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة

تتمثل مخاطر إدارة رأس المال العامل في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وقد بلغت نسبة التداول ٠,٩٦ مرة و ١,٠٨ مرة و ١,٣١ مرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م على التوالي، وقد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر إدارة رأس المال العامل أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

## ٢,١,٢٧. المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات

إن الشركة عرضة للتأثر بمخاطر التغيرات في صرف العملات الأجنبية فيما يتعلق بالتزاماتها ومصروفاتها المرتبطة بعملة غير عملة المملكة وتتعامل الشركة في الوقت الحالي بالريال السعودي، وكجزء من سياسة المملكة، فإن الريال السعودي، حتى تاريخ هذه النشرة، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يقدر بـ ٣,٧٥ ريال سعودي مقابل ١ دولار أمريكي، إلا أنه لا يوجد تأكيدات على ثبات سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي، وقد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية التي تستخدمها الشركة إلى زيادة تكاليف المعاملات، وفي المقابل فإن سعر صرف الريال السعودي أمام اليورو يخضع لعوامل العرض والطلب ومعرض للتقلبات في أي وقت، وعليه قد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية (لا سيما الدولار الأمريكي واليورو والجنبة الإسترليني) إلى التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج عمليات الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢,١,٢٨. المخاطر المتعلقة بتركز الموردين

تمارس الشركة أنشطتها عن طريق شراء المواد اللازمة لتقديم خدماتها وتنفيذ عملياتها التشغيلية، وتعتمد الشركة على التعاقد وأوامر الشراء والفوترة المباشرة في التعامل مع عقود التوريد وعلى أساس غير حصري، ويعني ذلك أنه يحق للموردين التعامل أو إبرام اتفاقيات مع منافسي الشركة بخصوص نفس المواد التي تتلقاها الشركة وعليه، قد يصعب على الشركة أن تضمن استمرار التوريد وعدم تأثر العمل في ظل عدم وجود عقود أو اتفاقيات حصرية طويلة الأجل مع هؤلاء الموردين الرئيسيين، هذا وقد بلغت مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في عام ٢٠٢١ م ما قيمته ٧١٩,٦٣٦ ريال سعودي وقد شكلت هذه المشتريات ما نسبته ٣,٩٦٪ من إجمالي تكلفة مبيعات العام، وفي عام ٢٠٢٢ م بلغت مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين ما قيمته ١,٨١٥,١٨٦ ريال سعودي، ونسبة بلغت ٥,١٢٪ من إجمالي تكلفة مبيعات العام، أما في الفترة المالية الأولية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م فقد بلغت مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين ما قيمته ١,٢٧٥,٠٠٠ ريال سعودي ونسبة بلغت ٤,٩٧٪ من إجمالي تكلفة مبيعات الفترة.

الجدول رقم (١١): مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في عام ٢٠٢١ م

النسبة من تكلفة المبيعات	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	طبيعة المواد المشتراة	نوعية الشراء	طبيعة العلاقة	الدولة	المورد
٠,٩٥٪	١٧٢,٠٠٠	منتجات حديد وألومنيوم	تعاقدية	طرف مستقل	السعودية	مورد (١)
٠,٩٤٪	١٧٠,٥٠٠	مواد نظافة	غير تعاقدية	طرف مستقل	السعودية	مورد (٢)
٠,٨٣٪	١٥٠,٠٠٠	مواد نظافة	غير تعاقدية	طرف مستقل	السعودية	مورد (٣)
٠,٦٧٪	١٢٢,١٣٦	منتجات كهربائية	غير تعاقدية	طرف مستقل	السعودية	مورد (٤)
٠,٥٨٪	١٠٥,٠٠٠	منتجات كهربائية	غير تعاقدية	طرف مستقل	السعودية	مورد (٥)
٣,٩٦٪	٧١٩,٦٣٦			-		الإجمالي

المصدر: الشركة

الجدول رقم (١٢): مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في عام ٢٠٢٢ م

النسبة من تكلفة المبيعات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	طبيعة المواد المشتراة	نوعية الشراء	طبيعة العلاقة	الدولة	المورد
٢,٠٦٪	٧٣٠,٠٠٠	مكيفات وقطع غيار تكييف	غير تعاقدية	طرف مستقل	السعودية	مورد (١)
٠,٩٤٪	٣٣٢,٠٠٠	منتجات كهربائية	غير تعاقدية	طرف مستقل	السعودية	مورد (٢)
٠,٨٥٪	٣٠٠,٠٠٠	مواد نظافة	تعاقدية	طرف مستقل	السعودية	مورد (٣)
٠,٨٥٪	٣٠٠,٠٠٠	مواد نظافة	غير تعاقدية	طرف مستقل	السعودية	مورد (٤)
٠,٤٣٪	١٥٣,١٨٦	فينيل وأرضيات	غير تعاقدية	طرف مستقل	السعودية	مورد (٥)
٥,١٢٪	١,٨١٥,١٨٦			-		الإجمالي

المصدر: الشركة

الجدول رقم (١٣): مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

النسبة من تكلفة المبيعات	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	طبيعة المواد المشتراة	نوعية الشراء	طبيعة العلاقة	الدولة	المورد
٪١,٢٩	٣٣٠,٠٠٠	مواد نظافة	تعاقدية	طرف مستقل	السعودية	مورد (١)
٪١,١٧	٣٠٠,٠٠٠	مواد نظافة	غير تعاقدية	طرف مستقل	السعودية	مورد (٢)
٪١,٠٩	٢٨٠,٠٠٠	فينيل وأرضيات	غير تعاقدية	طرف مستقل	السعودية	مورد (٣)
٪٠,٨٤	٢١٥,٠٠٠	مواد نظافة	غير تعاقدية	طرف مستقل	السعودية	مورد (٤)
٪٠,٥٩	١٥٠,٠٠٠	مكيفات وقطع غيار تكييف	غير تعاقدية	طرف مستقل	السعودية	مورد (٥)
٪٤,٩٧	١,٢٧٥,٠٠٠					الإجمالي

المصدر: الشركة

وقد تتأثر أعمال الشركة وعلاقتها بعملائها سلباً في حال قام أي من هؤلاء الموردين الرئيسيين بإنهاء أعمالهم مع الشركة في المستقبل أو التحول إلى منافسين آخرين في حال أبرم أي من موردي الشركة اتفاقية حصرية مع منافس، أو حدوث أي خلل، أو عطل، أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين أو غيرها، كما أنه لا يوجد أي ضمان أن الشركة قادرة على إيجاد موردين آخرين بشروط وأحكام مماثلة، وفي حال حدوث ذلك فسيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.٢٩. المخاطر المتعلقة بالتغييرات في الأنظمة واللوائح المعمول بها على أعمال الشركة

كغيرها من الشركات العاملة في المملكة العربية السعودية، تخضع الشركة لعدد من الأنظمة والقوانين كنظام الشركات، ونظام العمل وأنظمة البلديات والدفاع المدني والأنظمة واللوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية وغيرها، والتي قد تتغير أو يتم تحديثها من قبل الجهات المختصة. كذلك، فقد تصدر قوانين وأنظمة جديدة من الجهات الرسمية ذات العلاقة من حين إلى آخر، مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.٣٠. المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة

تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب قرار التحول المعتمد من وزارة التجارة في تاريخ ١٤٤٥/٠٥/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٠٤م) وعليه فإن كبار التنفيذيين في الشركة قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقييد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيتوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ ومطالبات الإفصاح ذات العلاقة مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة، بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومطالبات الإفصاح ذات العلاقة، فإن ذلك سيؤدي إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.٣١. المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية

إن الشركة طرف في دعاوى قضائية (بصفتها مدعى) وتقدر قيمة المطالبات بمبلغ ثمانية وتسعين ألف (٩٨,٠٠٠) ريال سعودي، كما أنه لا يوجد قضايا قانونية مرفوعة ضد الشركة كما في تاريخ هذه النشرة، ويبين الجدول التالي ملخص الدعاوى القضائية القائمة للشركة كما بتاريخ هذه النشرة (فضلاً راجع القسم الفرعي (٣,٢٠) «الدعاوى القضائية» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها»).

الجدول رقم (١٤): الدعاوى القضائية لشركة الأشغال الميسرة التجارية

القضايا المرفوعة من الشركة (بصفتها مدعى)					
م	المدعى	المدعى عليه	وصف القضية	قيمة المطالبة (ريال سعودي)	حالة القضية
١	الشركة	أحد موردي الشركة	إخلال المدعى عليه بالتزاماته الواردة في عقد التوريد مما نتج عنه مطالبتهم بفسخ العقد ورد الثمن.	٥٤,٠٠٠	قائمة
٢	الشركة	أحد موردي الشركة	إخلال المدعى عليه بالتزاماته الواردة في عقد الاستقدام مما نتج عنه فسخ جزئي من العقد ورد جزء من الثمن.	٤٤,٠٠٠	قائمة

المصدر: الشركة

كما أن الشركة قد تجد نفسها طرفاً في دعاوى قضائية أخرى سواءً مدعياً أو مدعى عليه، ومن شأن أي نتيجة سلبية فيما يتعلق بإجراءات التقاضي والإجراءات التنظيمية التأثير سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، ولا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها في المستقبل أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وقد تشمل هذه الدعاوى - على سبيل المثال لا الحصر - المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأخطاء والشكاوى والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيايل من قبل أشخاص أو مؤسسات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.٣٢. المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذية

ستخضع الشركة بعد الإدراج في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحيتها.

## ٢.١.٣٣. المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها، مما يُعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام أفضل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال.

كما قد تتعرض الشركة لمخاطر عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها أو مخاطر تسرب البيانات والمعلومات السرية الخاصة بالشركة، أو بعملائها، أو بموظفيها، أو مخاطر انخفاض درجة أمان تلك البيانات والمعلومات، وإذا فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر أو في حال وقوع أي من الأحداث المذكورة أعلاه، سيؤثر ذلك بشكل سلبي على أعمال الشركة، ومركزها المالي، ونتائجها المالية، والتشغيلية.

## ٢.١.٣٤. المخاطر المتعلقة بالزيادة في معدلات الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

أقرت حكومة المملكة خلال عام ٢٠١٦م عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي من ضمنها إقرار فرض رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من ٢٠١٨/٠١/٠١م، بالإضافة إلى زيادة رسوم الإقامة لأفراد عوائل الموظفين غير السعوديين اعتباراً من ٢٠١٧/٠٧/٠١م. وكما في تاريخ هذه النشرة يبلغ عدد العاملين غير السعوديين في الشركة خمسة وثمانين (٨٥) موظف وبنسبة ٨٠,٩٥٪ من إجمالي عدد العاملين في الشركة والبالغ مئة وخمسة (١٠٥) موظف، ونتيجة لهذه القرارات، ارتفعت قيمة الرسوم الحكومية

التي تدفعها الشركة عن موظفيها غير السعوديين، كما أنه من الممكن أن تؤدي الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي سيتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، ومن الممكن أن يؤدي ذلك إلى توجهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث هذا الأمر، فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على أصحاب الكفاءات من موظفيها غير السعوديين من جهة، وقد تضطر إلى تحمل تكلفة الزيادة في الرسوم الحكومية المرتبطة بإصدار وتجديد إقامات الموظفين غير السعوديين وأفراد عائلاتهم مما يسبب زيادة في تكاليف الشركة ومصروفاتها، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وأرباحها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وربحيتهما وتوقعاتها المستقبلية.

الجدول رقم (10): قيمة الرسوم التي دفعتها الشركة عن موظفيها غير السعوديين

ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
الرسوم	٢,٢٧٨,٠٠٠	٢,٣٠٠,٠٠٠	١,٧٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

## ٢.١.٣٥. المخاطر المتعلقة بوقوع حوادث أثناء عمليات النقل البري

قد تواجه الشركة مخاطر وقوع حوادث للسيارات والشاحنات المستخدمة في عملية النقل البري مما يؤدي إلى تعطل في سير العمل، وهو ما قد يؤثر بشكل سلبي على أرباح الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها، كما قد ترتفع تكلفة إصلاح السيارات أو الشاحنات نتيجة للحوادث عن التكاليف المقدرة من شركة التأمين، مما يستدعي تحمل الشركة تكلفة إصلاح أكبر من المبالغ المدفوعة من شركات التأمين، وفي حال حدوث ذلك فقد يكون له أثر سلبي وجوهري على أرباح الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

## ٢.١.٣٦. المخاطر المتعلقة باللوائح والأنظمة المرتبطة بأسطول النقل البري للشركة

أصدرت الهيئة العامة للنقل اللائحة المنظمة لنشاط نقل البضائع ووسطاء الشحن وتأجير الشاحنات على الطرق البرية بتاريخ ١٤٤١/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٢م) والتي تنص على ألا يزيد العمر التشغيلي لمركبات الشحن المنفردة أو القاطرة المستخدمة في نشاط نقل أو نشاط تأجير الشاحنات عن عشرين (٢٠) سنة من سنة الصنع. كما تشترط اللائحة على منشآت نقل البضائع توفير عدد عشرة (١٠) مركبات نقل منفردة أو قاطرات كحد أدنى. كما أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (١٩٩) وتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٩م) بإيقاف استيراد الشاحنات المخصصة لنقل البضائع التي تزيد عمرها التشغيلي على خمس (٥) سنوات من سنة الصنع، وذلك بهدف رفع كفاءة وتنافسية قطاع نقل البضائع، كما يساهم هذا القرار في تحقيق الأهداف الاستراتيجية بالمحافظة على البيئة، وتخفيف الانبعاثات الكربونية، وقد تم تطبيق القرار في تاريخ ١٤٤٣/١٠/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٠٥م)، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد بأي من اللوائح والأنظمة التي ستخضع لها أو عدم تقدرها على التقيد بأي تغييرات على الأنظمة، أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه الأنظمة، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها بهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وربحيتهما وتوقعاتها المستقبلية.



## ٢.١.٣٧. المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة

نظراً للتأثيرات السلبية على اقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي ككل التي نتجت عن تبعات تفشي جائحة فيروس كورونا المستجد والذي بدأ بالتفشي منذ أواخر شهر ديسمبر ٢٠١٩م بداية من الصين ومن ثم في جميع أنحاء العالم، وما صاحب ذلك من القرارات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة العربية السعودية بشأن الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية للتصدي والحد من انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد، والتي تقتضي على سبيل المثال لا الحصر: بحظر التجول الجزئي أو الكامل في بعض مدن ومحافظات المملكة وإغلاق مراكز التسوق ومعارض البيع بالتجزئة وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات أو الزام بعضها بالعمل عن بعد وغير ذلك، وتعليق جميع رحلات الطيران الداخلي والحافلات وسيارات الأجرة والقطارات، وتعليق الدخول لأغراض العمرة وزيارة المسجد النبوي من خارج المملكة وفرض قيود مؤقتة على جميع الحجاج والمعتمرين المقيمين في المملكة لمنعهم من زيارة مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة وإغلاق المجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات.

وعلى الرغم من إعلان المملكة في مارس ٢٠٢٢م عن رفع الإجراءات الاحترازية والوقائية المرتبطة بفيروس كورونا إلا أنه لا يمكن ضمان عدم عودة انتشار الفيروس مرة أخرى أو ظهور أمراض أو فيروسات أخرى تؤدي إلى عودة الإجراءات الاحترازية مرة أخرى، إذا أنه سيترتب على تفشي أي مرض من الأمراض المعدية منها على سبيل المثال فيروس كورونا (COVID-١٩) ومتلازمة الشرق الأوسط التنفسية (MERS) وفيروس الأنفلونزا (HINI) ومتلازمة العدوى التنفسية الحادة (SARS) في منطقة الشرق الأوسط أو أي منطقة أخرى أثر سلبي على اقتصاد المملكة وبالتالي على عمليات الشركة كإنخفاض إيراداتها أو عدم القدرة على تحصيل الذمم المدينة من عملاء الشركة أو الإنهاء المبكر لعقودها مع العملاء وصعوبة الحصول على عقود جديد مما يكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية. ومن الجدير بالذكر أن الشركة حققت في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إيرادات بمبلغ ٢١,٩٨٦,٣٣٦ ريال بزيادة بلغت ١٢,٦٢٪ عن إيرادات ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ولكن في الوقت نفسه حققت الشركة انخفاضاً في هامش صافي الربح لعام ٢٠٢٠م بنسبة ١٢,١٨٪ عن هامش صافي الربح لعام ٢٠١٩م نتيجة ارتفاع تكلفة الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية.

## ٢.١.٣٨. المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على المحافظة على كوادرها البشرية

تعتمد الشركة على الكوادر البشرية لإدارة عملياتها التشغيلية وفي حال لم تستطع الشركة تخصيص فريق العمل المناسب والمحافظة عليه خاصة في ظل إطلاق وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بتاريخ ١٨/٠٣/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤/١١/٢٠٢٠م) مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية لجميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص، والتي دخلت حيز التنفيذ بتاريخ ٠١/٠٨/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤/٠٣/٢٠٢١م)، (تتيح هذه المبادرة للعامل خدمة الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل)، فمن الممكن ألا تتمكن الشركة من تقديم خدماتها ضمن الجدول الزمني أو المواصفات التي حددها العميل. يبلغ عدد العاملين غير السعوديين في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة خمسة وثمانين (٨٥) موظف وبنسبة ٨٠,٣٩٥٪ من إجمالي عدد العاملين في الشركة والبالغ مئة وخمسة (١٠٥) موظف، وسيكون لعدم قدر الشركة على المحافظة على كوادرها البشرية تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.٣٩. المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها وأدائها المستقبلي على عدة عوامل من بينها القدرة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات الشركة للقيام بخططها المستقبلية، وإذا لم تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة الكافية بما يتناسب مع أعمالها واحتياجاتها فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نجاح الشركة في تنفيذ الخطط المستقبلية للتوسع في الأعمال وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج أعمالها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.٤٠. المخاطر المتعلقة بعدم تحديث اسم الشركة لدى بعض الجهات الحكومية

بتاريخ ٠٦/٠٣/١٤٤٥هـ (الموافق ٢١/٠٩/٢٠٢٣م) صدر قرار الشركاء بالموافقة على تغيير اسم الشركة من «شركة الأشغال الميسرة للمقاولات» إلى «شركة الأشغال الميسرة التجارية»، ونتيجة لهذا التعديل فقد تم تعديل الاسم لدى بعض الجهات الحكومية بشكل تلقائي إلا أنه يوجد بعض الجهات الأخرى التي لم يتم التحديث لديها وما زالت بعض الجهات الحكومية تستخدم الاسم قبل التعديل، وقد يؤدي اختلاف اسم الشركة لدى بعض الجهات عن اسمها الرسمي في السجل التجاري والنظام الأساسي إلى تعطيل صدور أو تحديث بعض الشهادات أو التراخيص اللازمة أو صرف مستخلصات الشركة لدى هذه الجهات الحكومية مما قد يسبب تعطيل في سير العمل لدى الشركة وهو قد يكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢,١,٤١. المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة على الشركة

قد تنشأ بعض الالتزامات المحتملة على الشركة، مثل التكاليف المتعلقة بالزكاة والضرائب والدعاوى القضائية، بالإضافة إلى أي التزامات أو تكاليف أخرى متعلقة بنشاط الشركة، كما قد تنشأ على الشركة التزامات تتعلق بعقود الإيجار التشغيلية، وفي حال تحقق هذه الالتزامات فإنها ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على الوضع المالي للشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وبيعها وتوقعاتها المستقبلية، وفيما يلي توضيح للارتباطات المالية والالتزامات المحتملة على الشركة

- يوجد لدى الشركة التزامات محتملة بموجب خطابات ضمان قائمة لدى أحد البنوك المحلية وتتعلق بضمان دخول منافسات ومناقصات وضمان حُسن تنفيذ، وقد بلغ إجمالي قيمتها ١,٩٢٤,٦٨١ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، وما قيمته ٩٠٧,٧٠٧ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م.
  - يوجد لدى الشركة التزامات محتملة بموجب خطابات ضمان قائمة لدى بنوك محلية تتعلق بضمان دخول عطاءات وضمن حُسن تنفيذ بقيمة ٤,١٨٤,٥١٤ ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م.
- وتمثل خطاب الضمان في تقديم البنك تعهد غير مشروط وغير قابل للنقض بدفع ما يعادل ٥,٠٠٪ من قيمة العطاء المقدم من الشركة بموجب شروط المناقصة ووفقاً لما يلي:

١. أن يدفع البنك فوراً وبمجرد الطلب الكتابي من الشركة وبصرف النظر عن أي اعتراض من المقاول أو من أي جهة أخرى هذا المبلغ، وذلك بالتحويل إلى حساب الشركة البنكي لدى أي بنك في المملكة العربية السعودية أو بأية طريقة أخرى مقبولة لدى الشركة.
٢. أي مدفوعات تتم بناء على طلب الشركة تكون صافية وخالية من أي خصم حالي أو مستقبلي على سبيل الوفاء بأية ضرائب أو تنفيذات أو رسوم، أو نفقات، أو أتعاب، أو استقطاعات، أو حجوزات مهما كانت طبيعتها أو الجهة التي فرضتها.
٣. تشكل التعهدات الواردة في خطاب الضمان التزامات أساسية مباشرة على البنك غير مشروطة بأي شرط وغير قابل للنقض، وسوف لن يُعفى البنك من كل أو بعض هذه الالتزامات لأي سبب من الأسباب أي كانت طبيعته أو مصدره مثل التغيير في شروط العقد أو تمديده، أو التغيير في مدى وطبيعة العمل المطلوب إنجازه، والتقصير، أو القيام بأي فعل أو إجراء من جانب الشركة أو من جانب الغير من شأنه أن يعفي أو يخلي طرف البنك من التزاماته ومسؤولياته المنصوص عليه في خطاب الضمان.
٤. يتعهد البنك بموجب خطاب الضمان تعهداً غير مشروط وغير قابل للنقض بأن لا يتم الإفراج عن هذا الضمان أو التصرف بموجب مطالبة العميل أو بتقدمه أصل الضمان للبنك إلا بعد موافقة خطية من الشركة، أو بانتهاء مدته دون طلب تمديد كتابي من قبل الشركة يسلم للبنك مناولة أو عبر الوسائل الإلكترونية
٥. يُقر البنك ويؤكد أن قيمة خطاب الضمان لا تتجاوز ٢٠,٠٠٪ من إجمالي رأس مال البنك المدفوع واحتياطياته.
٦. أي نزاع بشأن الضمان البنكي يكون الفصل فيه من اختصاص الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية وحدها وفقاً للأنظمة والقرارات واللوائح والتعليمات النافذة لديها.

## ٢,١,٤٢. المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، وتتميز تلك المنافسة بأنها سريعة التغير من الناحية التقنية ومتطلبات العملاء، وتتوقع الشركة أن تواجه منافسة في الخدمات المقدمة أو الزيادة في الأسعار، وقد ينتج عن المنافسة القوية في الخدمات والأسعار زيادة في التكاليف والمصروفات، بالإضافة إلى ذلك، قد تعمل الشركات المنافسة الحالية والرئيسية للشركة على إنشاء علاقات شراكة فيما بينهم أو مع أطراف أخرى والتي من شأنها أن تحسّن وتطوّر مصادرهم، ونتيجةً لصفقات الاستحواذ تلك، قد تحتاج الشركات المنافسة الحالية والرئيسية للشركة أن تعمل على تطوير التقنيات الجديدة ومتطلبات المستخدم أو العميل وتخصيص مصادر أكبر لبيع أو عرض حلولهم، وبدء أو إيقاف المنافسة في الأسعار، والاستفادة من الفرص الأخرى المتواجدة بسرعة أكبر أو تطوير وتوسيع عروضهم بسرعة وبشكل أوسع من الشركة. وقد يعمل المنافسون على زيادة قدرتهم التشغيلية من شأنها أن تقلل حصة الشركة الحالية في السوق، وسيكون لكل ما ذكر أعلاه تأثير سلبي كبير وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

## ٢,١,٤٣. المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والمياه

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (٩٥) وتاريخ ١٧/٠٣/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠١٥ م برفع أسعار منتجات الطاقة وتعريفه استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي وذلك كجزء من السياسات المتعلقة برفع الدعم الحكومي في المملكة، كما أصدر وزارة الطاقة بياناً في تاريخ ٢٤/٠٣/١٤٣٩هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠١٧ م) حول خطة برنامج التوازن المالي لتصحيح أسعار منتجات الطاقة مثل البنزين والكبروسين وذلك ابتداءً من يوم ١٤/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١٨ م) مع الإشارة إلى أن أسعار بيع منتجات الطاقة يتم تعديلها بشكل شهري وفقاً لإجراءات حوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه.

تعتمد عمليات الشركة التشغيلية على توفر منتجات الطاقة، لذا فإن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعارها من شأنه أن يؤثر على العمليات التشغيلية للشركة، مما سيؤدي إلى تقليص هوامش ربحية الشركة وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٠٢١، ٢٠٢٢. المخاطر المتعلقة بتغيير المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة

إن القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م هي أول قوائم مالية يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المكملة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، أما بالنسبة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م فقد قامت الشركة بإعداد قوائمها المالية وفقاً للمعيار الدولي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعتمد في المملكة العربية السعودية.

وعليه، فقد قامت الشركة بإعداد القوائم المالية لتتفق مع المعايير الدولية للتقرير المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، مع قائمة المركز المالي المقارنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، وكذلك قائمة المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠٢١ م، وقد تم إجراء بعض التعديلات على القوائم المالية الصادرة سابقاً وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعتمد في المملكة العربية السعودية عند التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي بما في ذلك قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، وكذلك قائمة المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠٢١ م، وفيما يلي توضيح لهذه التعديلات:

الجدول رقم (١٦): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م.

ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي	أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي	إعادة تبويب	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وفقاً للمعيار الدولي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة	إجمالي
<b>الموجودات</b>					
<b>الموجودات غير المتداولة</b>					
ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي	٥,٣٢٢,٣١٠	-	-	٥,٣٢٢,٣١٠	
حق استخدام أصول، بالصافي	٦٦٩,٧٠٦	٦٦٩,٧٠٦	-	-	
<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>	<b>٥,٩٩٢,٠١٦</b>	<b>٦٦٩,٧٠٦</b>	<b>-</b>	<b>٥,٣٢٢,٣١٠</b>	
<b>الموجودات المتداولة</b>					
المخزون	٤١٣,٣٤٥	-	-	٤١٣,٣٤٥	
إيرادات منجزة وغير موقتة	١,٥٣٩,٠٣٢	-	-	١,٥٣٩,٠٣٢	
ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى، بالصافي	١٥,٨٢٧,٠٤٣	(٤٢٦,٧٥٧)	-	١٦,٢٥٣,٨٠٠	
النقد وما في حكمه	٦,٩٣٩,٩١١	-	-	٦,٩٣٩,٩١١	
<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>	<b>٢٤,٧١٩,٣٣١</b>	<b>(٤٢٦,٧٥٧)</b>	<b>-</b>	<b>٢٥,١٤٦,٠٨٨</b>	
<b>إجمالي الموجودات</b>	<b>٣٠,٧١١,٣٤٧</b>	<b>٢٤٢,٩٤٩</b>	<b>-</b>	<b>٣٠,٤٦٨,٣٩٨</b>	

حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
٥٠,٠٠٠	-	-	٥٠,٠٠٠	رأس المال
١٥,٠٠٠	-	-	١٥,٠٠٠	احتياطي نظامي
٣,٧٨٢,٣٤٢	(٧٦٣,٨٢٥)	-	٤,٥٤٦,١٦٧	أرباح مبقاة
<b>٣,٨٤٧,٣٤٢</b>	<b>(٧٦٣,٨٢٥)</b>	<b>-</b>	<b>٤,٦١١,١٦٧</b>	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
المطلوبات				
مطلوبات غير متداولة				
٥٨٨,٩٣٤	٥٨٨,٩٣٤	-	-	التزامات عقود الإيجار- الجزء غير المتداول
٥٠٧,٢٤٣	٣٠٠,٩٠٦	-	٢٠٦,٣٣٧	التزامات منافع الموظفين
<b>١,٠٩٦,١٧٧</b>	<b>٨٨٩,٨٤٠</b>	<b>-</b>	<b>٢٠٦,٣٣٧</b>	<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
مطلوبات متداولة				
١١٦,٩٣٤	١١٦,٩٣٤	-	-	التزامات عقود الإيجار- الجزء المتداول
٢,٧٠٢,٥١٦	-	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	٧,٢٠٢,٥١٦	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٢٢,٨١٣,٧٩٨	-	٤,٥٠٠,٠٠٠	١٨,٣١٣,٧٩٨	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٣٤,٥٨٠	-	-	١٣٤,٥٨٠	مخصص الزكاة
<b>٢٥,٧٦٧,٨٢٨</b>	<b>١١٦,٩٣٤</b>	<b>-</b>	<b>٢٥,٦٥٠,٨٩٤</b>	<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
<b>٢٦,٨٦٤,٠٠٥</b>	<b>١,٠٠٦,٧٧٤</b>	<b>-</b>	<b>٢٥,٨٥٧,٢٣١</b>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>٣٠,٧١١,٣٤٧</b>	<b>٢٤٢,٩٤٩</b>	<b>-</b>	<b>٣٠,٤٦٨,٣٩٨</b>	<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

الجدول رقم (١٧): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠٢١م

ريال سعودي	١ يناير ٢٠٢١م وفقاً للمعيار الدولي	إعادة تويب	أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي	١ يناير ٢٠٢١م وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي
<b>الموجودات</b>				
<b>الموجودات غير المتداولة</b>				
ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي	٥,٦٢٧,٦٩٥	-	-	٥,٦٢٧,٦٩٥
حق استخدام أصول، بالصافي	-	-	٧٤٢,٦٥١	٧٤٢,٦٥١
<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>	<b>٥,٦٢٧,٦٩٥</b>	<b>-</b>	<b>٧٤٢,٦٥١</b>	<b>٦,٣٧٠,٣٤٦</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>				
المخزون	١٢٠,٢٤٦	-	-	١٢٠,٢٤٦
إيرادات منجزة وغير موقتة	١٧٠,٢١٧	-	-	١٧٠,٢١٧
ذمم مدينة ومصاريق مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى، بالصافي	١٥,٧٤٩,١٦٢	-	(٣٩٨,٥١٣)	١٥,٣٥٠,٦٤٩
النقد وما في حكمه	٤٥٣,٥٦٣	-	-	٤٥٣,٥٦٣
<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>	<b>١٦,٤٩٣,١٨٨</b>	<b>-</b>	<b>(٣٩٨,٥١٣)</b>	<b>١٦,٠٩٤,٦٧٥</b>
<b>إجمالي الموجودات</b>	<b>٢٢,١٢٠,٨٨٣</b>	<b>-</b>	<b>٣٤٤,١٣٨</b>	<b>٢٢,٤٦٥,٠٢١</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>				
<b>حقوق الملكية</b>				
رأس المال	٥٠,٠٠٠	-	-	٥٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٥,٠٠٠	-	-	١٥,٠٠٠
أرباح مبقاة	٧,٣٨٤,٨٩٩	-	(٦٣٤,٤٥١)	٦,٧٥٠,٤٤٨
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>	<b>٧,٤٤٩,٨٩٩</b>	<b>-</b>	<b>(٦٣٤,٤٥١)</b>	<b>٦,٨١٥,٤٤٨</b>

المطلوبات				
مطلوبات غير متداولة				
٦٧٠,٥١٩	٦٧٠,٥١٩	-	-	التزامات عقود الإيجار- الجزء غير المتداول
٣٩٨,٩٩٣	٢١٦,٣٣٣	-	١٨٢,٦٦٠	التزامات منافع الموظفين
<b>١,٠٦٩,٥١٢</b>	<b>٨٨٦,٨٥٢</b>		<b>١٨٢,٦٦٠</b>	<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
مطلوبات متداولة				
٩١,٧٣٧	٩١,٧٣٧	-	-	التزامات عقود الإيجار- الجزء المتداول
٢,٢٨٨,١٣١	-	(٩,٨٤٤,٣٧٩)	١٢,١٣٢,٥١٠	ذمم دائنة ومصارييف مستحقة ومطلوبات أخرى
١٢,٠٣٢,٤٦٩	-	٩,٨٤٤,٣٧٩	٢,١٨٨,٠٩٠	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٦٧,٧٢٤	-	-	١٦٧,٧٢٤	مخصص الزكاة
<b>١٤,٥٨٠,٠٦١</b>	<b>٩١,٧٣٧</b>	<b>-</b>	<b>١٤,٤٨٨,٣٣٤</b>	<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
<b>١٥,٦٤٩,٥٧٣</b>	<b>٩٧٨,٥٨٩</b>	<b>-</b>	<b>١٤,٦٧٠,٩٨٤</b>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>٢٢,٤٦٥,٠٢١</b>	<b>٣٤٤,١٣٨</b>	<b>-</b>	<b>٢٢,١٢٠,٨٨٣</b>	<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

الجدول رقم (18): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

ريال سعودي	٢٠٢١م وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة	أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي	٢٠٢١م وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي
<b>الربح والخسارة</b>			
الإيرادات	٢٤,٨٤٢,٧٥٠	-	٢٤,٨٤٢,٧٥٠
تكلفة الإيرادات	(١٨,١٤٩,٨٠٧)	-	(١٨,١٤٩,٨٠٧)
<b>مجمّل الربح</b>	<b>٦,٦٩٢,٩٤٣</b>	<b>-</b>	<b>٦,٦٩٢,٩٤٣</b>
مصروفات إدارية وعمومية	(٣,٣٠٤,٣٧٦)	(٢٠,٣٤٢)	(٣,٣٢٤,٧١٨)
<b>الربح من العمليات التشغيلية</b>	<b>٣,٣٨٨,٥٦٧</b>	<b>(٢٠,٣٤٢)</b>	<b>٣,٣٦٨,٢٢٥</b>
تكاليف التمويل	-	(٤٧,٠٨٦)	(٤٧,٠٨٦)
إيرادات أخرى	١,٣٤٧,١١٠	-	١,٣٤٧,١١٠
<b>الربح قبل الزكاة</b>	<b>٤,٧٣٥,٦٧٧</b>	<b>(٦٧,٤٢٨)</b>	<b>٤,٦٦٨,٢٤٩</b>
الزكاة	(١٠٩,٦٣٢)	-	(١٠٩,٦٣٢)
<b>صافي ربح السنة</b>	<b>٤,٦٢٦,٠٤٥</b>	<b>(٦٧,٤٢٨)</b>	<b>٥,٥٥٨,٦١٧</b>
<b>الدخل الشامل الآخر</b>			
إعادة قياس التزامات منافع موظفين	-	(٦١,٩٤٦)	(٦١,٩٤٦)
<b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>	<b>٤,٦٢٦,٠٤٥</b>	<b>(١٢٩,٣٧٤)</b>	<b>٤,٤٩٦,٦٧١</b>

الجدول رقم (19): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة التغيرات في حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

ريال سعودي	رأس المال	الاحتياطي النظامي	الأرباح المبقة	المجموع
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٤,٥٤٦,١٦٧	٤,٦١١,١٦٧
أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي	-	-	(٧٦٣,٨٢٥)	(٧٦٣,٨٢٥)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي	٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٣,٧٨٢,٣٤٢	٣,٨٤٧,٣٤٢

الجدول رقم (٢٠): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة التغيرات في حقوق الملكية كما في ٠١ يناير ٢٠٢١م

ريال سعودي	رأس المال	الاحتياطي النظامي	الأرباح المبقاة	المجموع
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٧,٣٨٤,٨٩٩	٧,٤٤٩,٨٩٩
أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي	-	-	(٦٣٤,٤٥١)	(٦٣٤,٤٥١)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي	٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٦,٧٥٠,٤٤٨	٦,٨١٥,٤٤٨

### أولاً: تسويات تمت على القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

- كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م قامت الشركة بإثبات التزامات عقود إيجار بقيمة ٧٠٥,٨٦٨ ريال سعودي، وموجودات حق استخدام بقيمة ٦٦٩,٧٠٦ ريال سعودي، المتعلقة بالعقود التي تم التوصل إليها كعقود إيجار طبقاً للمبادئ الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، تم قياس الالتزامات بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المستقبلية المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة، تم قياس موجودات حق الاستخدام ذات العلاقة بمبلغ يساوي التزامات عقود الإيجار.
- يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) «الأدوات المالية» بأن تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير مالي بقياس الانخفاض في الذمم المدينة باستخدام المعلومات المتاحة على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة وباستخدام المنهج المبسط بعد الأخذ بعين الاعتبار كافة الظروف الاقتصادية المستقبلية، حيث قامت الشركة بقياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة للشركة ونتج عن ذلك القياس زيادة في قيمة المخصص بمبلغ ٤٢٦,٧٥٧ ريال سعودي، وذلك بما يتوافق مع المتطلبات الواردة في المعيار (٩).
- كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ووفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٩) «مزايا الموظفين» يجب على الشركة تحديد القيمة الحالية لالتزامات خطة منافع الموظفين المحددة باستخدام افتراضات اكتوارية مختلفة عن الممارسات المحاسبية الحالية حيث يتم استخدام فرضيات أكثر تعقيداً باستخدام الوحدة الائتمانية المتوقعة وبالإضافة إلى ذلك يؤثر التقييم اكتواري على الاعتراف بالتكاليف على أساس سنوي، حيث بلغت قيمة المخصص الناتج عن إعادة قياس التزامات منافع الموظفين مبلغ ٣٠٠,٩٠٦ ريال سعودي، ليصبح رصيد التزامات منافع الموظفين مبلغ ٥٠٧,٢٤٣ ريال سعودي.

### ثانياً: تسويات تمت على القوائم المالية كما في ٠١ يناير ٢٠٢١م

- كما في ٠١ يناير ٢٠٢١م قامت الشركة بإثبات التزامات عقود إيجار بقيمة ٧٦٢,٢٥٦ ريال سعودي، وموجودات حق استخدام بقيمة ٧٤٢,٦٥١ ريال سعودي، المتعلقة بالعقود التي تم التوصل إليها كعقود إيجار طبقاً للمبادئ الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، تم قياس الالتزامات بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المستقبلية المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة، تم قياس موجودات حق الاستخدام ذات العلاقة بمبلغ يساوي التزامات عقود الإيجار.
- يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) «الأدوات المالية» بأن تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير مالي بقياس الانخفاض في الذمم المدينة باستخدام المعلومات المتاحة على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة وباستخدام المنهج المبسط بعد الأخذ بعين الاعتبار كافة الظروف الاقتصادية المستقبلية، حيث قامت الشركة بقياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة للشركة ونتج عن ذلك القياس زيادة في قيمة المخصص بمبلغ ٣٩٨,٥١٣ ريال سعودي، وذلك بما يتوافق مع المتطلبات الواردة في المعيار (٩).
- كما في ٠١ يناير ٢٠٢١م ووفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٩) «مزايا الموظفين» يجب على الشركة تحديد القيمة الحالية لالتزامات خطة منافع الموظفين المحددة باستخدام افتراضات اكتوارية مختلفة عن الممارسات المحاسبية الحالية حيث يتم استخدام فرضيات أكثر تعقيداً باستخدام الوحدة الائتمانية المتوقعة وبالإضافة إلى ذلك يؤثر التقييم اكتواري على الاعتراف بالتكاليف على أساس سنوي، حيث بلغت قيمة المخصص الناتج عن إعادة قياس التزامات منافع الموظفين مبلغ ٢١٦,٣٣٣ ريال سعودي، ليصبح رصيد التزامات منافع الموظفين مبلغ ٣٩٨,٩٩٣ ريال سعودي.



## ٢,١,٤٥. المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة كأعضاء مجلس الإدارة وكبار المساهمين أو شركات يمتلكها أو يمثلها أعضاء في مجلس إدارة الشركة أو يمتلكون حصص مؤثرة في رأس مالها، هذا وقد بلغت التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ما قيمته ٢٤,٣٢١,٦٢٨ ريال سعودي في عام ٢٠٢١ م، وقد شكل جزء من هذه التعاملات ما نسبته ٤٧,٢١٪ من إجمالي التزامات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، أما في عام ٢٠٢٢ م فقد بلغت التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ما قيمته ٢٣,٢٥٧,١٠٤ ريال سعودي، وقد شكل جزء من هذه التعاملات ما نسبته ٣٥,٤٣٪ من إجمالي تكلفة التزامات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، وفي الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م بلغت التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ما قيمته ٢,٣٦٩,١٨٥ ريال سعودي، وقد شكل جزء من هذه التعاملات ما نسبته ٧,٠٦٪ من إجمالي التزامات الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، كما شكل جزء من هذه التعاملات ما نسبته ٠,٣٩٪ من إجمالي أصول الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م.

بلغ رصيد المستحق إلى أطراف ذات علاقة كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ما قيمته ٢٢,٨١٣,٧٩٨ ريال سعودي وقد شكل هذا الرصيد ما نسبته ٨٤,٩٢٪ من إجمالي التزامات الشركة، كما بلغ هذا الرصيد ما قيمته ٢٣,٨٨٥,٣٢٦ ريال سعودي كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م وشكل ما نسبته ٨٣,٨١٪ من إجمالي التزامات الشركة، وفي الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م بلغ هذا الرصيد ما قيمته ٢٥,٨٩٦,٦٣٩ ريال سعودي، وقد شكل هذا الرصيد ما نسبته ٨٣,٤٥٪ من إجمالي التزامات الشركة كما في نهاية الفترة.

وتبين الجداول التالية التعاملات التي تمت مع أطراف ذات العلاقة خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر من العام ٢٠٢٣ م:

الجدول رقم (٢١): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام ٢٠٢١ م

أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	نوع المعاملة	طبيعة المعاملة	٢٠٢١ م	النسبة من إجمالي التعاملات خلال السنة	النسبة من إجمالي الأصول	النسبة من إجمالي الالتزامات
صبحي مقاط فرحان الجوير	شريك	توزيع أرباح	دائن	٣,٧٣٢,٣٩٠	١٥,٣٥٪	لا ينطبق	لا ينطبق
		تمويل	دائن	٩,٧٣٤,٥٣٤	٤٠,٠٢٪	لا ينطبق	٣٦,٢٤٪
			مدين	٣,١٠٠,٨٩٣	١٢,٧٥٪	لا ينطبق	لا ينطبق
حميدة عفاش محمد الخالدي	شريك	توزيع أرباح	دائن	٣,٧٣٢,٣٩٠	١٥,٣٥٪	لا ينطبق	لا ينطبق
		تمويل	دائن	٢,٩٤٨,٨٩٩	١٢,١٢٪	لا ينطبق	١٠,٩٨٪
			مدين	١,٠٧٢,٥٢٢	٤,٤١٪	لا ينطبق	لا ينطبق
إجمالي التعاملات خلال السنة				٢٤,٣٢١,٦٢٨	١٠٠٪	-	٤٧,٢١٪

الجدول رقم (٢٢): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام ٢٠٢٢م

النسبة من إجمالي الالتزامات	النسبة من إجمالي الأصول	النسبة من إجمالي التعاملات خلال السنة	٢٠٢٢م	طبيعة المعاملة	نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	أطراف ذات علاقة
لا ينطبق	لا ينطبق	٪٣,٥٥	٨٢٦,١٥٨	دائن	توزيع أرباح	شريك	صبحي مقاط فرحان الجوير
لا ينطبق	لا ينطبق	-	٨٢٦,١٥٨	مدين			
٪٣,١٥	لا ينطبق	٪٣,٨٦	٨٩٧,٢٦٢	دائن	تمويل	شريك	صبحي مقاط فرحان الجوير
لا ينطبق	لا ينطبق	٪١٨,٩٩	٤,٤١٧,٣٤٣	مدين			
لا ينطبق	لا ينطبق	٪٣,٥٥	٨٢٦,١٥٨	دائن	توزيع أرباح	شريك	حميدة عفاش محمد الخالدي
لا ينطبق	لا ينطبق	-	٨٢٦,١٥٨	مدين			
٪٣٢,٢٩	لا ينطبق	٪٣٩,٥٦	٩,٢٠١,٦٥٩	دائن	تمويل	شريك	حميدة عفاش محمد الخالدي
لا ينطبق	لا ينطبق	٪١٩,٨٢	٤,٦١٠,٠٥٠	مدين			
لا ينطبق	لا ينطبق	٪٣,٥٥	٨٢٦,١٥٨	دائن	توزيع أرباح	شريك	عبد الرحمن صبحي الجوير
لا ينطبق	لا ينطبق	-	٨٢٦,١٥٨	مدين			
لا ينطبق	لا ينطبق	٪٣,٥٥	٨٢٦,١٥٨	دائن	توزيع أرباح	شريك	عبد العزيز صبحي الجوير
لا ينطبق	لا ينطبق	-	٨٢٦,١٥٨	مدين			
لا ينطبق	لا ينطبق	٪٣,٥٥	٨٢٦,١٥٨	دائن	توزيع أرباح	شريك	محمد صبحي الجوير
لا ينطبق	لا ينطبق	-	٨٢٦,١٥٨	مدين			
٪٣٥,٤٣	-	٪١٠٠	٣٣,٢٥٧,١٠٤				<b>إجمالي التعاملات خلال السنة</b>

المصدر: القوائم المالية للشركة

الجدول رقم (٢٣): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

النسبة من إجمالي الالتزامات	النسبة من إجمالي الأصول	النسبة من تكلفة المبيعات	النسبة من إجمالي التعاملات خلال السنة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	طبيعة المعاملة	نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	أطراف ذات علاقة
لا ينطبق	٠,٣٩٪	لا ينطبق	٧,٥٥٪	١٧٨,٩٣٦	مدين	مصاريف		
٠,٠٠١٪	لا ينطبق	لا ينطبق	٠,٠١٪	٢٤٩	دائن	بالإنابة		صبحي مقاط فرحان الجوير
٣,٢٢٪	لا ينطبق	لا ينطبق	٤٢,٢١٪	١,٠٠٠,٠٠٠	دائن	تمويل	شريك	
-	-	-	-	-	مدين			
٣,٨٣٪	لا ينطبق	لا ينطبق	٥٠,٢٣٪	١,١٩٠,٠٠٠	دائن	تمويل	شريك	حميدة عفاش محمد الخالدي
-	-	-	-	-	مدين			
٧,٠٦٪	٠,٣٩٪		١٠٠٪	٢,٣٦٩,١٨٥				إجمالي التعاملات خلال الفترة

المصدر: القوائم المالية للشركة

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في تاريخ ١٧/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٣٠/١٢/٢٠٢٣م) على جميع التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة.

يجب أن تخضع جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لموافقة مجلس الإدارة والجمعية العامة العادية للشركة وفي حال وجود أية تعاملات مع أطراف ذات علاقة مستقبلية فسيتم عرضها على أقرب جمعية عامة، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة للشركة على هذه التعاملات، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم على تنفيذ الأعمال المسندة إلى أطراف ذوي علاقة.

إن عدم قدرة الشركة على تجديد أو إبرام العقود مع الأطراف ذات العلاقة، أو تجديدها بشروط لا تناسب الشركة أو في حال تعذر على الشركة إيجاد بديل مناسب للأطراف ذات العلاقة خلال فترة زمنية معقولة، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما أنه في حال لم تتم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحتة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، قد تتعامل الشركة مستقبلاً مع أطراف ذات علاقة دون الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية بشكل مسبق. ووفقاً للمادة (٢٧) من نظام الشركات «تعارض المصالح والمنافسة واستغلال الأصول» إنه يجب الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة بشكل مسبق. وعليه، فإن الشركة معرضة للحصول على مخالفات للأحكام والقواعد الإلزامية لنظام الشركات وبالتالي الحصول على غرامات وعقوبات والتي قد تصل حسب نظام الشركات الحالي (المادة ٢٦٢) إلى (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، كما أنه قد تتعرض الشركة لخطر الطعن في مثل هذه التعاملات أو إبطالها. وسيكون لوقوع أي من الحالات المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢,١,٤٦. المخاطر المتعلقة بطريقة الاعتراف بإيرادات عقود المقاولات

تقوم طريقة الاعتراف بالإيرادات لقطاع المقاولات حسب نسب الإنجاز، غير أن تحديد نسب الإنجاز يخضع لتقديرات الشركة والجهة المالكة للمشاريع، وهو ما قد يؤدي إلى وقوع أخطاء في الاحتساب الدقيق لهذه النسبة سواء بالزيادة أو النقصان وهو ما قد يؤدي إلى خطأ في احتساب إيرادات الشركة من هذا القطاع،

هذا وقد بلغت إيرادات الشركة من قطاع المقاولات في عام ٢٠٢١م ما قيمته ٢,٤٨٦,١٣٠ ريال وقد شكلت هذه الإيرادات ما نسبته ١٠,٠٠١٪ من إجمالي إيرادات الشركة، وفي عام ٢٠٢٢م بلغت إيرادات الشركة من قطاع المقاولات ما قيمته ١٣,٩٩٢,١٨١ ريال وقد شكلت هذه الإيرادات ما نسبته ٢٩,٤٥٪ من إجمالي إيرادات الشركة، وفي الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م بلغت إيرادات الشركة من قطاع المقاولات ما قيمته ٧,٣١٦,٣٦٢ ريال وقد شكلت هذه الإيرادات ما نسبته ١٩,٣٤٪ من إجمالي إيرادات الشركة.

وبناء على ما تقدم في حال وجود خطأ في احتساب نسبة الإنجاز فسيؤدي ذلك إلى خطأ في احتساب الإيرادات سواء بالزيادة أو النقصان وهو ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية ومركزها المالي.

## ٢,١,٤٧. المخاطر المتعلقة بالاعتماد على العمالة المستأجرة

تقوم الشركة باستئجار عدد من العمالة للعمل في فريق الصيانة والتشغيل لديها، وقد أبرمت الشركة اتفاقية مع أحد الأطراف ذوي العلاقة وهي شركة الأشغال المسيرة المحدودة (مملوكة لنائب رئيس مجلس الإدارة السيدة/ حميدة عفاش الخالدي) وذلك في تاريخ ٢٠٢٣/٠٧/٠١ م، وفيما يلي توضيح لأهم بنود هذه الاتفاقية:

١. تكون مدة الاتفاقية سبع سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠٢٣/٠٧/٠١ م.
  ٢. تلتزم شركة الأشغال المسيرة التجارية (المصدر) بدفع كافة مصاريف توريد العمالة وتجديد كروت العمل والإقامات لهم وصرف مستحقاتهم العمالية كاملة حسب ما يبرم معهم من عقود وذلك من حساباتها البنكية الخاصة بها.
  ٣. تلتزم شركة الأشغال المسيرة التجارية (المصدر) بدفع مبلغاً وقدره ٣٠٠ ريال سعودي عن كل عامل يتم توريده من قبل شركة الأشغال المسيرة المحدودة.
  ٤. تلتزم شركة الأشغال المسيرة المحدودة بتوريد ٢٠٠ عامل كمرحلة أولى ويكون عدد العمالة قابلاً للزيادة حسب ما تطليه شركة الأشغال المسيرة التجارية.
  ٥. تستحق شركة الأشغال المسيرة المحدودة مستحقاتها المالية بنهاية شهر يوليو من كل عام ميلادي حتى نهاية مدة العقد
- هذا وقد وافقت الجمعية العامة للشركة على هذه الاتفاقية في تاريخ ١٤٤٥/٠٨/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١١ م) وبموجب هذه الاتفاقية وحتى تاريخ هذه النشرة يبلغ عدد العمالة المستأجرة ١٨٥ عامل، يعمل جميعهم في قطاع التشغيل والصيانة في الشركة ويشكلون ما نسبته ٨١,١٤٪ من إجمالي العاملين في قطاع التشغيل والصيانة، وبناء على ذلك في حال عجزت الشركة عن تجديد هذه الاتفاقية فقد يحدث نقص في أعداد العمالة لديها، وقد لا تستطيع الشركة تعويض العدد المطلوب من العمالة في الوقت المناسب وبتكلفة معقولة وهو ما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢,١,٤٨. المخاطر المتعلقة بالخصم من قيمة مستخلصات الشركة لدى عملائها

تعرض الشركة لمخاطر الخصم من قيمة مستخلصاتها المستحقة لدى عملائها، وقد يحدث هذا الخصم لأسباب تتعلق بأداء الشركة في تنفيذ التزاماتها التعاقدية، حيث أنه خلال عام ٢٠٢١ م بلغت قيمة الخصم من مستخلصات الشركة لدى العملاء ما قيمته ٧١,٥٣٦ ريال سعودي، ونسبة بلغت من إجمالي ٢٩,٠٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال العام، وفي عام ٢٠٢٢ م فقد بلغت قيمة الخصم من المستخلصات ٢٥٤,١٣٠ ريال سعودي، ونسبة بلغت ٥٣,٠٪ من إجمالي إيرادات العام، أما في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر فقد بلغت قيمة الخصم من المستخلصات ٥٢٢,٧٨٥ ريال سعودي، وقد شكلت هذه الخصومات ما نسبته ١,٣٨٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال الفترة، وبناء على ذلك في حال كانت هذه الخصومات تشكل جزء كبير من عقود الشركة الموقعة مع عملائها فستؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢,١,٤٩. المخاطر المتعلقة باشتراك أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة لأعمال الشركة

يمكن لأعضاء مجلس الإدارة الاطلاع على معلومات داخلية تخص الشركة وقد يستخدمون تلك المعلومات لمصالحهم الخاصة بما يضر مصالح الشركة، أو قد تتعارض مصلحة أعضاء مجلس الإدارة مع مصلحة الشركة. وكما في تاريخ هذه النشرة لم يكن أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين طرفاً في أي اتفاق أو ترتيب أو تفاهم يخضع بموجبه لأي التزام يمنعه من المنافسة أو أي التزام مماثل فيما يتعلق بأعمال الشركة وفي حال عدم امتثال أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين لمتطلبات الإفصاح المستمر فإن ذلك سياترّب عليه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية، هذا وقد رخصت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة في تاريخ ١٤٤٥/٠٨/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١١ م) لنائبة رئيس مجلس الإدارة السيدة/ حميدة عفاش الخالدي العمل في نشاط منافس، حيث تمتلك شركة الأشغال المسيرة المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في نشاط الإنشاءات العامة للمباني السكنية الإنشاءات العامة للمباني الحكومية لإنشاءات المباني الجاهزة في المواقع ترميمات المباني السكنية والغير سكنية إنشاء الجسور والانفاق إنشاء المحطات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه.

## ٢,٢. المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

### ٢,٢,١. المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة وتشمل على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك، ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعمليتها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي.

كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢,٢,٢. المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

تعاني العديد من دول منطقة الشرق الأوسط من عدم الاستقرار السياسي أو الأمني في الوقت الحاضر، ولا يوجد ضمانات بأن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى لن يكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢,٢,٣. المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

يفرض نظام الشركات بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها، ويستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بمثل هذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على أعمالها أو تستغرق وقتاً طويلاً، وبالتالي فإن الشركة ستكون عرضة إلى أية عقوبات نتيجة لعدم التزامها بالمتطلبات النظامية المنصوص عليها في نظام الشركات الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية، وحتى تاريخ هذه النشرة لم يصدر بحق الشركة أي غرامة ناتجة عن مخالفتها لنظام الشركات، وفي حال فرض أي غرامة فستحملها الشركة.

### ٢,٢,٤. المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

على الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية (باستثناء الفقرة (ج) من المادة (١٣) والفقرة (ب) من المادة (٥٠) والفقرة (أ) من المادة (٥١) والمادة (٥٢) والمادة (٥٦) والمادة (٥٨) والمادة (٨٨) التي تعتبر إلزامية للشركات المدرجة في السوق الموازية) كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها كاملة بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيقها بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم المجلس ولجانته والإدارة والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات، وفي حال عدم التزامها بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، أو في حال قامت الشركة بتعيين أعضاء مستقلين تنقصهم الخبرة والدراية في إدارة شركة مُدرجة، فإن هذه الأمور سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

إن مخالفة الشركة لأي من متطلبات نظام حوكمة الشركات والإجراءات أو الفشل في تطبيقها يعرض الشركة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية، وحتى تاريخ هذه النشرة لم يصدر بحق الشركة أي مخالفة أو غرامة تتعلق بعدم التزامها بأي لائحة نظامية.

## ٢,٢,٥. المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وزارة الصناعة والثروة المعدنية وهيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية وهيئة السوق المالية ووزارة التجارة، بالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار العديد من الأنظمة واللوائح، والتي يتم تطويرها وتحسينها بشكل مستمر. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حال إدخال أي تغييرات على الأنظمة، أو اللوائح الحالية، أو إصدار قوانين، أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها لهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢,٢,٦. المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة وتأثيرها على الشركة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ ١ يناير ٢٠١٨ م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ والذي بدأ تطبيقه من شهر يوليو ٢٠٢٠ م، وبالتالي، فإنه يتعين على المنشآت ذات العلاقة معرفة طبيعة ضريبة القيمة المضافة وطريقة تطبيقها وكيفية حسابها، كما سيتعين عليها تقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة. وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة، والتي تشمل تحصيلها وتسليمها، وتأثير تطبيق نظام ضريبة القيمة المضافة على أعمال الشركة، وقد أدى تطبيق ضريبة القيمة المضافة في المملكة إلى زيادة أسعار معظم البضائع والخدمات. من ناحية أخرى يتعين على الشركة تقديم إقراراتها للهيئة العامة للزكاة والدخل. وتطبيق ضريبة القيمة المضافة، والتي تشمل تحصيلها وتوريدها إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. إن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يُعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على خدماتها، مما سيكون له تأثير سلبي على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢,٢,٧. المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة

تخضع عمليات الشركة إلى نطاق واسع من الأنظمة واللوائح المتعلقة بحماية البيئة والصحة والسلامة في المملكة، والتي تفرض بصورة متزايدة معايير صارمة يتوجب على الشركة الالتزام بها بصورة مستمرة. وقد تكون تكاليف الالتزام بتلك الأنظمة واللوائح والغرامات الناتجة عنها كبيرة، كما يتطلب الالتزام بمعايير جديدة وصارمة إلى تحمل مصروفات إضافية من رأس المال أو نشوء تعديلات في الممارسات التشغيلية. وقد تنشأ الحوادث المتعلقة بالبيئة والصحة والسلامة، فعلى سبيل المثال يمكن أن ينتج عن عمليات الشركة عدد من مواد النفايات والمواد الملوثة المنبعثة التي يمكن أن تؤدي، في حال لم يتم السيطرة عليها وإدارتها بالشكل الصحيح أو في حال تُركت من دون علاج أو إدارة سليمة، إلى خطر تلوث البيئة. إن عدم الالتزام والامتثال الكامل بالتشريعات والأنظمة البيئية يمكن أن يعرض الشركة إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية عليها (وفقاً للفقرة (٢) من المادة (١٨) من النظام العام للبيئة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٣٤/م) وتاريخ ١٤٢٢/٠٧/٢٨ هـ (الموافق ١٥/١٠/٢٠٠١ م) يعاقب من يخالف أي حكم من أحكامه بعقوبة مالية لا تتجاوز عشرة آلاف (١٠.٠٠٠) ريال سعودي والزام المخالف بإزالة المخالفة، ويجوز إغلاق المنشأة لمدة لا تتجاوز ٩٠ يوم في حال التكرار)، والتي ستؤثر سلباً على عملياتها بحيث تحد من نمو إيراداتها أو تعليق عملها أو تخريصها وسوف يؤثر ذلك على مقدرتها على مواصلة أعمالها وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢,٢,٨. المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم ١٤٣٨/١٦/٦٧٦٨ بتاريخ ١٤٣٨/٠٣/٠٥ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٤ م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في «نظام تداولاتي» في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطاها رقم ١٤٣٨/١٦/١٢٠٩٧ بتاريخ ١٤٣٨/٠٤/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/١٧ م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م والسنوات التي تليها. وإلى أن تُصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين الغير مقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث أنها شركة مساهمة مغلقة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢,٢,٩. المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية

قد تؤثر التقلبات في العناصر الاقتصادية الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك قدرة المستهلكين على الاقتراض ومعدلات الفائدة ومعدلات البطالة ومستويات الرواتب ومستويات الضرائب (كضريبة القيمة المضافة، التي تم زيادتها من ٥٪ إلى ١٥٪، ابتداءً من ١ يوليو ٢٠٢٠ م) وتكاليف استهلاك المياه والكهرباء، والغاء دعم الحكومة السعودية - سواءً بشكل كامل أو جزئي - لبعض المواد والذي بدورها تؤثر بشكل سلبي على مستوى الدخل المتاح للإنفاق وعلى مستويات انفاق المستهلكين (بما في ذلك الإنفاق الاختياري على مختلف المنتجات) وبالتالي التأثير بشكل سلبي على الطلب على منتجات الشركة. إن أي تراجع في أعداد المستهلكين أو مستويات إنفاقهم، سيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢,٢,١٠. المخاطر المتعلقة بالتغيرات السلبية في أسعار الفائدة

إن تكلفة التمويل تتأثر بمعدلات الفائدة بصورة كبيرة والتي تُعد بدورها على قدر عالٍ من الحساسية تجاه عدد من العوامل الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك السياسات الحكومية والنقدية والضريبية والظروف الاقتصادية والسياسية المحلية والعالمية، واستجابة إلى البيئة المتضخمة الحالية، قامت البنوك المركزية في بعض الدول بزيادة أسعار الفائدة وقد تواصل القيام بذلك خلال الفترات القادمة، مما سيؤدي إلى زيادة في معدلات الفائدة وتكاليف التمويل ذات الصلة، مما قد يؤدي إلى انخفاض ربحية الشركة وتدفقات النقدية. إن الشركة لم تبرم أي اتفاقيات تحوط بشأن تقلبات أسعار الفائدة، إلا أنه وفي حال قررت الشركة التحوط ضد مخاطر أسعار الفائدة والذي قد يكون مكلفاً ولا يوفر لها الحماية الكاملة من أي زيادات في أسعار الفائدة. وعليه، سيكون لتقلبات السلبية في معدلات الفائدة أثر سلبي وجوهري على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية وعلى أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢,٢,١١. المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

بالرغم من أن الشركة لا تخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة، إلا أنه من المحتمل أن تفرض الحكومة رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات في المستقبل. وفي حال تم فرض رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات بخلاف ما هو مطبق حالياً، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢,٢,١٢. المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية

في حال أصبحت الشركة في وضع مهيمن في السوق أو تم تصنيفها كذلك من قبل الهيئة العامة للمنافسة، فستخضع الأنشطة التشغيلية للشركة للشروط والضوابط الواردة في نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٧٥) وتاريخ ٢٩/٠٦/١٤٤٠هـ (الموافق ٠٦/٠٣/٢٠١٩م) ولائحته التنفيذية الصادر عن الهيئة العامة للمنافسة بموجب القرار رقم (٣٢٧) وتاريخ ١/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٤/٠٩/٢٠١٩م). حيث يهدف نظام المنافسة لحماية المنافسة العادلة في الأسواق السعودية وتشجيع وترسيخ قواعد السوق وحرية الأسعار وشفافيتها. وفي حالة مخالفة الشركة لأحكام نظام المنافسة وصدور حكم ضد الشركة فيما يتعلق بهذه المخالفة، فإنه من المحتمل أن تتعرض الشركة لغرامات كبيرة تخضع لتقدير الهيئة العامة للمنافسة بما لا يتجاوز نسبة (١٠٪) من قيمة المبيعات السنوية (العائد) محل العقد أو لا تتجاوز عشرة ملايين ريال سعودي في حال عدم إمكانية احتساب العائد السنوي. بالإضافة إلى ذلك، يحق للهيئة العامة للمنافسة طلب تعليق وإيقاف أنشطة الشركة بشكل مؤقت أو دائم (جزئياً أو كلياً) في حال تكرار المخالفات من قبل الشركة. وعلاوة على ذلك، قد تكون إجراءات إقامة الدعاوى مكلفة مادياً للشركة وقد تستغرق مدة طويلة للبت فيها. وقد يكون لحدوث أي من هذه المخاطر المشار إليها أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢,٢,١٣. المخاطر المتعلقة بتغيير البيئة التنظيمية والتي لها تأثيرات على كيفية ممارسة الشركة لعملياتها

تخضع الشركة لمجموعة من الأنظمة واللوائح في المملكة، والتي تعمل عدد من الجهات الحكومية على تطبيقها وفقاً لسياسات الحكومة وتوجيهاتها، وفي حال وجود أي تعديلات قد تطرأ على الأنظمة واللوائح والسياسات والتوجيهات الإدارية الحكومية أو تفسيراتها في المملكة، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على الطلب على الخدمات والمنتجات المقدمة من قبل الشركة.



## ٢,٣. المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

### ٢,٣,١. المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي للأسهم الشركة مستقراً بعد الطرح، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغيير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

### ٢,٣,٢. المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن إنجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

### ٢,٣,٣. المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

### ٢,٣,٤. المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح

بعد الانتهاء من عملية الطرح، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين - بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢,٣,٥. المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج الشركة، وقد يترتب على الطرح وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

### ٢,٣,٦. المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد إتمام عملية الطرح سيؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم. وبعد إتمام عملية الطرح بنجاح، سوف يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها (١٢) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، وقد يؤدي بيع أي من المساهمين الكبار لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة، وبالتالي قد ينتج عن ذلك انخفاض السعر السوقي للأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢,٣,٧. المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

يمكن للشركة تقديم طلب إدراج في السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية (سنتين حسب النظام الحالي للسوق المالية) على إدراجها في السوق الموازية، وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن السوق المالية السعودية (تداول) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢,٣,٨. المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد طرح في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

## ٢,٣,٩. المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد انتهاء فترة الطرح، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢,٣,١٠. المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على العديد من العوامل منها تحقق الأرباح في المستقبل، والوضع المالي، والتدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، والنفقات الرأس مالية والاحتياطيات الشركة القابلة للتوزيع، إضافة إلى عدة عوامل أخرى، وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة، أو لا يوافق المساهمين على توزيع تلك الأرباح، بالإضافة إلى ذلك في حال إبرام الشركة أي اتفاقيات تمويل مستقبلية تخضع لقيود تمنع الشركة من توزيع أي أرباح إلا بعد الحصول على موافقة خطية للقيام بذلك من قبل الجهة التمويلية.

ومن ناحية أخرى، قد تتكبد الشركة مصاريف أو التزامات جديدة غير متوقعة قد يترتب عليها انخفاض في أرباح الشركة أو تأثير مستوى السيولة النقدية لديها، الأمر الذي قد يؤدي إلى انخفاض توزيع الأرباح أو انعدامه، وبالتالي فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض العائد المتوقع على أسهم الشركة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمساهمين، الجدير بالذكر أن الشركة لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بمبلغ التوزيعات الذي سيدفع في أي سنة معينة، ويخضع توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. ولزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، الرجاء مراجعة القسم (٥) «سياسة توزيع الأرباح» من هذه النشرة. وبناءً على ما تم ذكره فإن هذه العوامل ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢,٣,١١. المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

سيتم إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وحيث أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



خلفية عن الشركة  
وطبيعة أعمالها

## ٣. خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

### ٣.١. نبذة عن الشركة

شركة الأشغال الميسرة التجارية شركة مساهمة سعودية مقلدة بموجب السجل التجاري رقم (٣٤٠٠٠١٧٢٨٨) وتاريخ ١٤٣٥/٠١/١٠ هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/١٣ م) الصادر بمدينة سكاكا. يبلغ رأس مال الشركة الحالي أربعة وعشرين مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليونين وأربعمائة ألف (٢,٤٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (١٠) ريال سعودي، ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في ٧٤٠٧، طريق الملك عبد العزيز، حي السوق، ٤٥٦١، مدينة سكاكا.

### ٣.٢. تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

تأسست شركة الأشغال الميسرة التجارية («الشركة» أو «المصدر» أو «الأشغال الميسرة») كفرع مؤسسة فردية تحت اسم «مؤسسة الأشغال الميسرة للمقاولات» وهي فرع لمؤسسة «الأشغال الميسرة للتقسيط» مملوكة السيدة/ الجوهرة صبيح مقاط فرحان الجوير برأس مال يبلغ خمسة وعشرين ألف (٢٥,٠٠٠) ريال سعودي، وذلك بتاريخ ١٤٣٥/٠١/١٠ هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/١٣ م).

الجدول رقم (٢٤): هيكل ملكية الشركة عند التأسيس كفرع مؤسسة في تاريخ ١٤٣٥/٠١/١٠ هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/١٣ م).

نسبة الملكية	رأس المال (ريال)	المالك
٪١٠٠	٢٥,٠٠٠	الجوهرة صبيح مقاط فرحان الجوير
٪١٠٠	٢٥,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة

وبتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٣ م) تم تحويل فرع المؤسسة إلى السجل الرئيسي، وانتقال ملكية المؤسسة من السيدة/ الجوهرة صبيح مقاط فرحان الجوير إلى السيد/ صبيح مقاط فرحان الجوير.

الجدول رقم (٢٥): هيكل الملكية عند تحويل فرع المؤسسة إلى سجل رئيسي في تاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٣ م).

نسبة الملكية	رأس المال (ريال)	المالك
٪١٠٠	٢٥,٠٠٠	صبيح مقاط فرحان الجوير
٪١٠٠	٢٥,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة

وبتاريخ ١٤٣٧/٠٢/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٣٠ م)، تم نقل ملكية المؤسسة من السيد/ صبيح مقاط فرحان الجوير إلى السيدة/ الجوهرة صبيح مقاط فرحان الجوير.

الجدول رقم (٢٦): هيكل الملكية كما في تاريخ ١٤٣٧/٠٢/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٣٠ م).

نسبة الملكية	رأس المال (ريال)	المالك
٪١٠٠	٢٥,٠٠٠	الجوهرة صبيح مقاط فرحان الجوير
٪١٠٠	٢٥,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة

وبتاريخ ١٤٣٨/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٠٥ م) تم تحويل المؤسسة الفردية وفروعها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع أصولها وخصومها وجميع عناصرها الفنية والمالية والإدارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة مع الاحتفاظ باسم ورقم وتاريخ السجل التجاري

للمؤسسة كمركز رئيس للشركة، وقد تم زيادة رأس المال من خمسة وعشرين ألف (٢٥,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة عينية متساوية القيمة قيمة كل حصة عشرة (١٠) ريالات سعودية، وقد تم استيفاء الزيادة في رأس المال من خلال تقييم صافي أصول المؤسسة الفردية بقيمة خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، وقد تم دخول شريك جديد في الشركة وهو السيد/صبيح مقاط فرحان الجوير، حيث تنازلت السيدة/ الجوهرة صبيح مقاط الجوير عن ما نسبته ٥٠,٠٠٠٪ من حصصها في الشركة لصالح الشريك الجديد، وتم توزيع الحصص على الشريكين بالتساوي بنسبة ملكية تبلغ خمسين بالمئة (٥٠,٠٠٠٪) لكل منهما.

الجدول رقم (٢٧): هيكل الملكية عند تحويل المؤسسة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة في تاريخ ١٤٣٨/٠٤/٠٧ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٠٥)

اسم الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية (ريال)	المساهمة في رأس المال (ريال)	نسبة الملكية
صبيح مقاط فرحان الجوير	٢,٥٠٠	١٠	٢٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠٪
الجوهرة صبيح مقاط فرحان الجوير	٢,٥٠٠	١٠	٢٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠٪
<b>الإجمالي</b>	<b>٥,٠٠٠</b>		<b>٥٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠٪</b>

المصدر: الشركة

وبتاريخ ١٤٢٢/٠٣/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢٠ م) تنازلت السيدة/ الجوهرة صبيح مقاط الجوير عن كامل حصصها في الشركة البالغة ألفين وخمسمائة (٢,٥٠٠) حصة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات لصالح شريك جديد وهي السيدة/ حميدة عفاش محمد الخالدي.

الجدول رقم (٢٨): هيكل الملكية في تاريخ ١٤٢٢/٠٣/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢٠ م)

اسم الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية (ريال)	المساهمة في رأس المال (ريال)	نسبة الملكية
صبيح مقاط فرحان الجوير	٢,٥٠٠	١٠	٢٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠٪
حميدة عفاش محمد الخالدي	٢,٥٠٠	١٠	٢٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠٪
<b>الإجمالي</b>	<b>٥,٠٠٠</b>		<b>٥٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠٪</b>

المصدر: الشركة

وبتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٩ م) صدر قرار الشركاء بالموافقة على دخول شركاء جدد في الشركة، حيث تنازل السيد/ صبيح مقاط فرحان الجوير عن جزء من حصصه في الشركة بعدد ألف (١,٠٠٠) حصة وقيمتها الإجمالية عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي بما لها من حقوق وما عليها من التزامات لصالح شريك جديد في الشركة وهو السيد/ عبد العزيز صبيح مقاط الجوير، كما تنازل السيد/ صبيح مقاط فرحان الجوير عن جزء من حصصه في الشركة بعدد خمسمائة (٥٠٠) حصة وقيمتها الإجمالية خمسة آلاف (٥,٠٠٠) ريال سعودي بما لها من حقوق وما عليها من التزامات لصالح شريك جديد في الشركة وهو السيد/ عبد الرحمن صبيح مقاط الجوير، كما تنازلت السيدة/ حميدة عفاش محمد الخالدي جزء من حصصه في الشركة بعدد ألف (١,٠٠٠) حصة وقيمتها الإجمالية عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي بما لها من حقوق وما عليها من التزامات لصالح شريك جديد في الشركة وهو السيد/ محمد صبيح مقاط الجوير، كما تنازلت السيدة/ حميدة عفاش محمد الخالدي جزء من حصصه في الشركة بعدد خمسمائة (٥٠٠) حصة وقيمتها الإجمالية خمسة آلاف (٥,٠٠٠) ريال سعودي بما لها من حقوق وما عليها من التزامات لصالح الشريك الجديد السيد/ عبد الرحمن صبيح مقاط الجوير.

الجدول رقم (٢٩): هيكل الملكية في تاريخ ٢٢/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٩/٠٩/٢٠٢١م)

اسم الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية (ريال)	المساهمة في رأس المال (ريال)	نسبة الملكية
صبي مقاط فرحان الجوير	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠٠
حميدة عفاش محمد الخالدي	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠٠
عبد العزيز صبي مقاط الجوير	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠٠
محمد صبي مقاط الجوير	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠٠
عبد الرحمن صبي مقاط الجوير	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠٠
<b>الإجمالي</b>	<b>٥,٠٠٠</b>		<b>٥٠,٠٠٠</b>	<b>٪١٠٠</b>

المصدر: الشركة

ويتاريخ ١٤٤٥/٠٣/٠٦هـ (الموافق ٢١/٠٩/٢٠٢٣م) صدر قرار الشركاء بالموافقة على تغيير اسم الشركة من «شركة الأثغال الميسرة للمقاولات» إلى «شركة الأثغال الميسرة التجارية».

ويتاريخ ١٤٤٥/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠٢٣م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (١٠) ريالات سعودية إلى أربعة وعشرين مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليونين وأربعمئة ألف (٢,٤٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (١٠) ريالات سعودية، وقد تم استيفاء الزيادة البالغة ثلاثة وعشرين مليون وتسعمائة وخمسين ألف (٢٣,٩٥٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال التحويل من حساب الرصيد المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى حساب رأس المال.

الجدول رقم (٣٠): هيكل الملكية في تاريخ ٠٧/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠٢٣م)

اسم الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية (ريال)	المساهمة في رأس المال (ريال)	نسبة الملكية
صبي مقاط فرحان الجوير	٤٨٠,٠٠٠	١٠	٤,٨٠٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠٠
حميدة عفاش محمد الخالدي	٤٨٠,٠٠٠	١٠	٤,٨٠٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠٠
عبد العزيز صبي مقاط الجوير	٤٨٠,٠٠٠	١٠	٤,٨٠٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠٠
محمد صبي مقاط الجوير	٤٨٠,٠٠٠	١٠	٤,٨٠٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠٠
عبد الرحمن صبي مقاط الجوير	٤٨٠,٠٠٠	١٠	٤,٨٠٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠٠
<b>الإجمالي</b>	<b>٢,٤٠٠,٠٠٠</b>		<b>٢٤,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>٪١٠٠</b>

المصدر: الشركة

ويتاريخ ١٤٤٥/٠٥/٢١هـ (الموافق ٠٤/١٢/٢٠٢٣م) وافق الشركاء بالإجماع على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال يبلغ أربعة وعشرين مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليونين وأربعمئة ألف (٢,٤٠٠,٠٠٠) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية.

الجدول رقم (٣١): هيكل الملكية عند التحول إلى شركة مساهمة مغلقة في تاريخ

اسم الشريك	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال)	المساهمة في رأس المال (ريال)	نسبة الملكية
صبي مقاط فرحان الجوير	٤٨٠,٠٠٠	١٠	٤,٨٠٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠
حميدة عفاش محمد الخالدي	٤٨٠,٠٠٠	١٠	٤,٨٠٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠
عبد العزيز صبي مقاط الجوير	٤٨٠,٠٠٠	١٠	٤,٨٠٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠
محمد صبي مقاط الجوير	٤٨٠,٠٠٠	١٠	٤,٨٠٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠
عبد الرحمن صبي مقاط الجوير	٤٨٠,٠٠٠	١٠	٤,٨٠٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠
<b>الإجمالي</b>	<b>٢,٤٠٠,٠٠٠</b>		<b>٢٤,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>٪١٠٠</b>

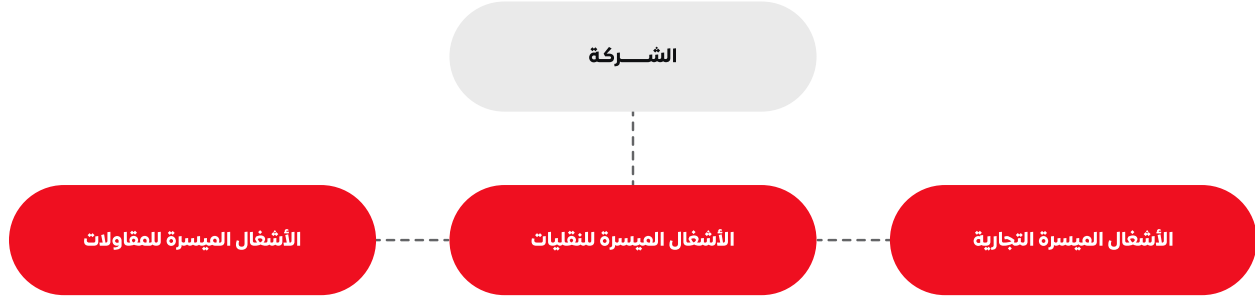
المصدر: الشركة

يبلغ رأس مال الشركة الحالي أربعة وعشرين مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليونين وأربعمئة ألف (٢,٤٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالاً سعودية، وجميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم («المساهم») أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أيضاً أن عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين («الجمعية العامة») والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عمالي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة، والتصويت فيها.

### ٣,٣. الوصف التنظيمي للمصدر

تملك الشركة ثلاثة فروع وهي شركة الأشغال الميسرة التجارية، الأشغال الميسرة للنقل، شركة الأشغال الميسرة للمقاولات

الشكل البياني رقم (١): الوصف التنظيمي للمصدر



### ٣,٤. الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري فيما يلي:

تتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري فيما يلي: وتمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (١٧٢٨٨.٠٠٠٣٤٠) وتاريخ ١٠/١٠/١٤٣٥هـ (الموافق ١٣/١١/٢٠١٣م) الصادر بمدينة سكاكا. الإنشاءات العامة للمباني السكنية الإنشاءات العامة للمباني الحكومية ترميمات المباني السكنية والغير سكنية إنشاء الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق إصلاح وصيانة محطات الطاقة الكهربائية والمحولات الإنشاءات العامة الرياضية وتشمل الملاعب تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء وصيانتها وإصلاحها تركيب الأثاث أنشطة خدمات صيانة المباني التنظيف العام للمباني رعاية وصيانة المنتزهات وحدائق لأغراض الإسكان العام رعاية وصيانة منتزهات الطرق السريعة النقل البري للبضائع نقل الأثاث

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الصناعات التحويلية.
- التشييد والبناء.
- الزراعة والحراثة وصيد الأسماك.
- التعدين واستغلال المحاجر.
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدرجات النارية.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والمطاعم.
- المعلومات والاتصالات.
- الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية.
- التعليم.
- أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي.
- الأنشطة العقارية.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- الفنون والترفيه والتسلية.
- أنشطة الخدمات الأخرى.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم الفرعي «السجلات التجارية للشركة» من القسم (٣) «خلفية الشركة وطبيعة أعمالها») من هذه النشرة.



ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في تقديم ثلاث خدمات رئيسية وهي صيانة ونظافة وتشغيل وإدارة المرافق، تقديم الخدمات اللوجستية وخدمات النقل داخل المملكة، والقيام ببعض أعمال المقاولات التي تتمثل في التشييد والبناء والترميم للمباني، هذا ولا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ نشر هذه النشرة، هذا وتملك الشركة ثلاثة فروع موضحة في الجدول أدناه:

الجدول رقم (٣٣): تفاصيل فروع الشركة

رقم السجل التجاري	النشاط الفعلي	الأنشطة كما في السجل التجاري	اسم الفرع
٣٤٠٠٠١٧٢٨٧	توريد وتركيب فانييل طبي مقاوم للبكتريا والرطوبة مخصص للمستشفيات	تشغيل شبكات ومرافق معالجة الصرف الصحي، تمديدات خطوط المياه بين المدن وداخلها وإنشاء شبكات جديدة تغطية الارضيات بالمطاط والمشمع والبلاستيك، البيع بالجملة والتجزئة لقطع الغيار الجديدة للسيارات وتوابعها وتشمل زينة السيارات، البيع بالجملة والتجزئة لإطارات السيارات وتوابعها، البيع بالجملة للأثاث المنزلي والموبيليا البيع بالجملة للأجهزة الالكترونية والكهربائية المنزلية، البيع بالجملة للأدوات المكتبية القرطاسية، البيع بالجملة للمنتجات الخشبية والفليينية والبلاستيكية، البيع بالجملة لكاميرات التصوير ومستلزماتها، البيع بالجملة للأثاث المكتبي، البيع بالجملة للأدوات الصحية وتمديداتها وسخانات وصهاريج المياه، البيع بالتجزئة للحواشيب وملحقاتها ، يشمل (الطابعات وأحبارها).	الأشغال الميسرة التجارية
٣٤٠٠٠١٨٦٧٤	تقديم خدمات النقل والخدمات اللوجستية	النقل البري للبضائع، نقل السلع المبردة والمجمدة، نقل البضائع والمعدات النقل الثقيل، نقل الأثاث، النقل الخفيف، تشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع، باستثناء المواد الغذائية، خدمات شحن وتفريغ السلع العامة، وكلاء البيع في الأدوية، أنشطة مستودعات الأدوية.	الأشغال الميسرة للتقليات
٣٤٠٠٠١٧٢٨٦	التشييد والبناء	تشغيل شبكات ومرافق معالجة الصرف الصحي، إنشاء المحطات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه، الانشاءات العامة الرياضية وتشمل الملاعب، البيع بالتجزئة للمنتجات الخشبية والفليينية والبلاستيكية، أنشطة المتعهدين الذين يقدمون خدمات الطعام، رعاية وصيانة المنتزهات والحدائق لأغراض الإسكان العام، رعاية وصيانة منتزهات الطرق، السريعة تنظيم وإدارة المعارض والمؤتمرات، أنشطة وكالات التشغيل المؤقت للخدمات المنزلية، أنشطة وكالات التشغيل المؤقت لخدمات العمالة الوافدة.	الأشغال الميسرة للمقاولات

### ٣,٥. تفاصيل إيرادات الشركة حسب قطاعات عملها

الجدول رقم (٣٣): تفاصيل الإيرادات حسب مبيعات القطاعات الرئيسية

النسبة من إجمالي المبيعات	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م	النسبة من إجمالي المبيعات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	النسبة من إجمالي المبيعات	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	القطاعات
٪٦٩,٨١	٢٦,٤٠٥,٧٦٧	٪٦١,٧٢	٢٩,٣٢٠,٦٢٣	٪٧٧,٨٤	١٩,٣٣٦,٩٣٨	قطاع التشغيل والصيانة
٪١٩,٣٤	٧,٣١٦,٣٦٢	٪٢٩,٤٥	١٣,٩٩٢,١٨١	٪١٠,٠٠	٢,٤٨٦,١٣٠	قطاع المقاولات
٪١٠,٨٥	٤,١٠٥,٤٢٠	٪٨,٨٣	٤,١٩٥,٠٢٨	٪١٢,١٦	٣,٠١٩,٦٨٢	قطاع النقل البري
٪١٠٠	٣٧,٨٢٧,٥٤٩	٪١٠٠	٤٧,٥٠٧,٨٣٢	٪١٠٠	٢٤,٨٤٢,٧٥٠	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية للشركة

### ٣,٦. تفاصيل الإيرادات حسب الشركة وفروعها

الجدول رقم (٣٤): تفاصيل الإيرادات حسب الشركة وفروعها

النسبة من إجمالي الإيرادات	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م	النسبة من إجمالي المبيعات	٢٠٢٢ م	النسبة من إجمالي المبيعات	٢٠٢١ م	طبيعة الخدمات	اسم الشركة
٪٦٩,٨١	٢٦,٤٠٥,٧٦٧	٪٦١,٧٢	٢٩,٣٢٠,٦٢٣	٪٧٧,٨٤	١٩,٣٣٦,٩٣٨	صيانة وتشغيل	الأشغال الميسرة التجارية
٪١٩,٣٤	٧,٣١٦,٣٦٢	٪٢٩,٤٥	١٣,٩٩٢,١٨١	٪١٠,٠٠	٢,٤٨٦,١٣٠	إنشاء وترميم مباني	الأشغال الميسرة للمقاولات
٪١٠,٨٥	٤,١٠٥,٤٢٠	٪٨,٨٣	٤,١٩٥,٠٢٨	٪١٢,١٦	٣,٠١٩,٦٨٢	خدمات لوجستية	الأشغال الميسرة للنقلات
٪١٠٠	٣٧,٨٢٧,٥٤٩	٪١٠٠	٤٧,٥٠٧,٨٣٢	٪١٠٠	٢٤,٨٤٢,٧٥٠		الإجمالي

المصدر: الشركة

## ٣,٧. إيرادات الشركة في أكبر أربعة مناطق جغرافية في المملكة

الجدول رقم (٣٥): تفاصيل الإيرادات حسب التوزيع الجغرافي

النسبة من إجمالي الإيرادات	قيمة الإيرادات (ريال سعودي)	المنطقة
<b>السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م</b>		
٤٧,١٠%	١١,٦٩٩,٦٩٥	منطقة الحدود الشمالية
٣٣,٥٢%	٨,٣٢٧,٥٦٢	منطقة الجوف
١٢,٥٦%	٣,١٢٠,٨٦٧	المنطقة الغربية
٤,٩٠%	١,٢١٦,١٥٦	منطقة حائل
<b>٩٨,٠٨%</b>	<b>٢٤,٣٦٤,٢٨٠</b>	<b>الإجمالي</b>
<b>السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م</b>		
٥٠,١٠%	٢٣,٨٠٠,٨٩٤	منطقة الجوف
٣٠,٠٩%	١٤,٢٩٤,٨٩٧	منطقة الحدود الشمالية
١٥,١٩%	٧,٢١٨,٥٠٤	المنطقة الغربية
٢,٠٠%	٩٥٢,٠٥٨	منطقة حائل
<b>٩٧,٣٨%</b>	<b>٤٦,٢٦٦,٣٥٣</b>	<b>الإجمالي</b>
<b>الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م</b>		
٣٤,٢٧%	١٢,٩٦٣,٥٠١	المنطقة الغربية
٣١,٩٨%	١٢,٠٩٧,٢٥٠	منطقة الحدود الشمالية
٢٢,٧٣%	٨,٥٩٨,٢٠٢	منطقة الجوف
٥,٢٦%	١,٩٨٩,٧٢٩	منطقة تبوك
<b>٩٤,٢٤%</b>	<b>٣٥,٦٤٨,٦٨٢</b>	<b>الإجمالي</b>

المصدر: الشركة

## ٣,٨. كبار عملاء الشركة

تعتمد إيرادات الشركة على عدد من العملاء الرئيسيين جميعهم من فئة الجهات الحكومية وشبه الحكومية، هذا وقد بلغت إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء في عام ٢٠٢١ ما قيمته ١٥,٢١٠,٣٣٢ ريال سعودي ونسبة بلغت ٦١,٢٣٪ من إجمالي إيرادات العام، وفي عام ٢٠٢٢م بلغت إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء ما قيمته ٤٢,١٢١,٣٢٨ ونسبة بلغت ٨٨,٦٦٪ من إجمالي إيرادات العام، وفي الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م بلغت إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء ما قيمته ٣٠,٢١٣,٨٩١ ريال سعودي ونسبة بلغت ٧٩,٨٧٪ من إجمالي إيرادات الفترة.

الجدول رقم (٣٦): إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء في عام ٢٠٢١م

العملاء	الدولة	الخدمة المقدمة	طبيعة العلاقة	نوعية الشراء	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	النسبة من إجمالي المبيعات
عميل (١)	السعودية	خدمات المرافق	طرف مستقل	تعاقدية	٦,٣١٣,٧٧٧	٢٥,٤١٪
عميل (٢)	السعودية	خدمات لوجستية	طرف مستقل	تعاقدية	٤,٣٤٩,٩٤٥	١٧,٥١٪
عميل (٣)	السعودية	خدمات لوجستية	طرف مستقل	تعاقدية	٢,٠٩٩,٣٤٣	٨,٤٥٪
عميل (٤)	السعودية	خدمات المرافق	طرف مستقل	تعاقدية	١,٩٦٦,١٩٨	٧,٩١٪
عميل (٥)	السعودية	خدمات المرافق	طرف مستقل	تعاقدية	٤٨١,٠٦٩	١,٩٤٪
<b>الإجمالي</b>			-		<b>١٥,٢١٠,٣٣٢</b>	<b>٦١,٢٣٪</b>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٣٧): إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء في عام ٢٠٢٢م

العملاء	الدولة	الخدمة المقدمة	طبيعة العلاقة	نوعية الشراء	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	النسبة من إجمالي المبيعات
عميل (١)	السعودية	خدمات المرافق	طرف مستقل	تعاقدية	٢١,١١٠,٤٣٨	٤٤,٤٤٪
عميل (٢)	السعودية	خدمات المرافق	طرف مستقل	تعاقدية	٦,٦١٢,١٧٢	١٣,٩٢٪
عميل (٣)	السعودية	خدمات المرافق	طرف مستقل	تعاقدية	٦,٣٦٠,٤٠٦	١٣,٣٩٪
عميل (٤)	السعودية	خدمات لوجستية	طرف مستقل	تعاقدية	٤,١٧١,٨٤٣	٨,٧٨٪
عميل (٥)	السعودية	خدمات المرافق	طرف مستقل	تعاقدية	٣,٨٦٦,٤٦٩	٨,١٤٪
<b>الإجمالي</b>					<b>٤٢,١٢١,٣٢٨</b>	<b>٨٨,٦٦٪</b>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٣٨): إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

العملاء	الدولة	الخدمة المقدمة	طبيعة العلاقة	نوعية الشراء	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	النسبة من إجمالي المبيعات
عميل (١)	السعودية	خدمات المرافق	طرف مستقل	تعاقدية	١٢,١٠٩,١٩٠	٪٣٢,٠١
عميل (٢)	السعودية	خدمات لوجستية	طرف مستقل	تعاقدية	٩,٥٤٩,٦٥٩	٪٢٥,٢٥
عميل (٣)	السعودية	خدمات المرافق	طرف مستقل	تعاقدية	٣,٦٦٠,٢٣٦	٪٩,٦٨
عميل (٤)	السعودية	خدمات المرافق	طرف مستقل	تعاقدية	٣,٣٤٢,٧٥١	٪٨,٨٤
عميل (٥)	السعودية	خدمات لوجستية	طرف مستقل	تعاقدية	١,٥٥٢,٠٥٥	٪٤,١٠
<b>الإجمالي</b>					<b>٣٠,٢١٣,٨٩١</b>	<b>٪٧٩,٨٧</b>

المصدر: الشركة

### ٣,٩. كبار موردي الشركة

بلغت مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في عام ٢٠٢١م ما قيمته ٧١٩,٦٣٦ ريال سعودي وقد شكلت هذه المشتريات ما نسبته ٪٣,٩٦ من إجمالي تكلفة مبيعات العام، وفي عام ٢٠٢٢م بلغت مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين ما قيمته ١,٨١٥,١٨٦ ريال سعودي، ونسبة بلغت ٪٥,١٢ من إجمالي تكلفة مبيعات العام، أما في الفترة المالية الأولية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م فقد بلغت مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين ما قيمته ١,٢٧٥,٠٠٠ ريال سعودي ونسبة بلغت ٪٤,٩٧ من إجمالي تكلفة مبيعات الفترة.

الجدول رقم (٣٩): مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في عام ٢٠٢١م

المورد	الدولة	طبيعة العلاقة	نوعية الشراء	طبيعة المواد المشتراة	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	النسبة من تكلفة المبيعات
مورد (١)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	منتجات حديد وألومنيوم	١٧٢,٠٠٠	٪٠,٩٥
مورد (٢)	السعودية	طرف مستقل	غير تعاقدية	مواد نظافة	١٧٠,٥٠٠	٪٠,٩٤
مورد (٣)	السعودية	طرف مستقل	غير تعاقدية	مواد نظافة	١٥٠,٠٠٠	٪٠,٨٣
مورد (٤)	السعودية	طرف مستقل	غير تعاقدية	منتجات كهربائية	١٢٢,١٣٦	٪٠,٦٧
مورد (٥)	السعودية	طرف مستقل	غير تعاقدية	منتجات كهربائية	١٠٥,٠٠٠	٪٠,٥٨
<b>الإجمالي</b>		-			<b>٧١٩,٦٣٦</b>	<b>٪٣,٩٦</b>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٤٠): مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في عام ٢٠٢٢م

المورد	الدولة	طبيعة العلاقة	نوعية الشراء	طبيعة المواد المشتراة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	النسبة من تكلفة المبيعات
مورد (١)	السعودية	طرف مستقل	غير تعاقدية	مكيفات وقطع غيار تكييف	٧٣٠,٠٠٠	٪٢,٠٦
مورد (٢)	السعودية	طرف مستقل	غير تعاقدية	منتجات كهربائية	٣٣٢,٠٠٠	٪٠,٩٤
مورد (٣)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	مواد نظافة	٣٠٠,٠٠٠	٪٠,٨٥
مورد (٤)	السعودية	طرف مستقل	غير تعاقدية	مواد نظافة	٣٠٠,٠٠٠	٪٠,٨٥
مورد (٥)	السعودية	طرف مستقل	غير تعاقدية	فينيل وأرضيات	١٥٣,١٨٦	٪٠,٤٣
<b>الإجمالي</b>		-			<b>١,٨١٥,١٨٦</b>	<b>٪٥,١٢</b>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٤١): مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

المورد	الدولة	طبيعة العلاقة	نوعية الشراء	طبيعة المواد المشتراة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	النسبة من تكلفة المبيعات
مورد (١)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	مواد نظافة	٣٣٠,٠٠٠	٪١,٢٩
مورد (٢)	السعودية	طرف مستقل	غير تعاقدية	مواد نظافة	٣٠٠,٠٠٠	٪١,١٧
مورد (٣)	السعودية	طرف مستقل	غير تعاقدية	فينيل وأرضيات	٢٨٠,٠٠٠	٪١,٠٩
مورد (٤)	السعودية	طرف مستقل	غير تعاقدية	مواد نظافة	٢١٥,٠٠٠	٪٠,٨٤
مورد (٥)	السعودية	طرف مستقل	غير تعاقدية	مكيفات وقطع غيار تكييف	١٥٠,٠٠٠	٪٠,٥٩
<b>الإجمالي</b>					<b>١,٢٧٥,٠٠٠</b>	<b>٪٤,٩٧</b>

المصدر: الشركة

### ٣.١٠. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة كأعضاء مجلس الإدارة وكبار المساهمين أو شركات يمتلكها أو يمثلها أعضاء في مجلس إدارة الشركة أو يمتلكون حصص مؤثرة في رأس مالها، هذا وقد بلغت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ما قيمته ٢٤,٣٢١,٦٢٨ ريال سعودي في عام ٢٠٢١ م، وقد شكل جزء من هذه المعاملات ما نسبته ٤٧,٢١٪ من إجمالي التزامات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، أما في عام ٢٠٢٢ م فقد بلغت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ما قيمته ٢٣,٢٥٧,١٠٤ ريال سعودي، وقد شكل جزء من هذه المعاملات ما نسبته ٣٥,٤٣٪ من إجمالي تكلفة التزامات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، وفي الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م بلغت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ما قيمته ٢,٣٦٩,١٨٥ ريال سعودي، وقد شكل جزء من هذه المعاملات ما نسبته ٧,٠٦٪ من إجمالي التزامات الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، كما شكل جزء من هذه المعاملات ما نسبته ٠,٣٩٪ من إجمالي أصول الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م.

بلغ رصيد المستحق إلى أطراف ذات علاقة كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ما قيمته ٢٢,٨١٣,٧٩٨ ريال سعودي وقد شكل هذا الرصيد ما نسبته ٨٤,٩٢٪ من إجمالي التزامات الشركة، كما بلغ هذا الرصيد ما قيمته ٢٣,٨٨٥,٣٢٦ ريال سعودي كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م وشكل ما نسبته ٨٣,٨١٪ من إجمالي التزامات الشركة، وفي الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م بلغ هذا الرصيد ما قيمته ٢٥,٨٩٦,٦٣٩ ريال سعودي، وقد شكل هذا الرصيد ما نسبته ٨٣,٤٥٪ من إجمالي التزامات الشركة كما في نهاية الفترة.

وبين الجدول التالي المعاملات التي تمت مع أطراف ذات العلاقة خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر من العام ٢٠٢٣ م:

وبين الجدول التالي المعاملات التي تمت مع أطراف ذات العلاقة خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر من العام ٢٠٢٣ م:

الجدول رقم (٤٢): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام ٢٠٢١ م

أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	نوع المعاملة	طبيعة المعاملة	٢٠٢١ م	النسبة من إجمالي المعاملات خلال السنة	النسبة من إجمالي الأصول	النسبة من إجمالي الالتزامات
صبحي مفاط فرحان الجوير	شريك	توزيع أرباح	دائن	٣,٧٣٢,٣٩٠	١٥,٣٥٪	لا ينطبق	لا ينطبق
		تمويل	دائن	٩,٧٣٤,٥٣٤	٤٠,٠٢٪	لا ينطبق	٣٦,٢٤٪
		مدين	٣,١٠٠,٨٩٣	١٢,٧٥٪	لا ينطبق	لا ينطبق	
حميدة عفاش محمد الخالدي	شريك	توزيع أرباح	دائن	٣,٧٣٢,٣٩٠	١٥,٣٥٪	لا ينطبق	لا ينطبق
		تمويل	دائن	٢,٩٤٨,٨٩٩	١٢,١٢٪	لا ينطبق	١٠,٩٨٪
		مدين	١,٠٧٢,٥٢٢	٤,٤١٪	لا ينطبق	لا ينطبق	
إجمالي المعاملات خلال السنة				٢٤,٣٢١,٦٢٨	١٠٠٪	-	٤٧,٢١٪

الجدول رقم (٤٣): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام ٢٠٢٢م

النسبة من إجمالي الالتزامات	النسبة من إجمالي الأصول	النسبة من إجمالي التعاملات خلال السنة	٢٠٢٢م	طبيعة المعاملة	نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	أطراف ذات علاقة
لا ينطبق	لا ينطبق	٪٣,٥٥	٨٢٦,١٥٨	دائن	توزيع أرباح	شريك	صبحي مقاط فرحان الجوير
لا ينطبق	لا ينطبق	-	٨٢٦,١٥٨	مدين			
٪٣,١٥	لا ينطبق	٪٣,٨٦	٨٩٧,٢٦٢	دائن	تمويل	شريك	صبحي مقاط فرحان الجوير
لا ينطبق	لا ينطبق	٪١٨,٩٩	٤,٤١٧,٣٤٣	مدين			
لا ينطبق	لا ينطبق	٪٣,٥٥	٨٢٦,١٥٨	دائن	توزيع أرباح	شريك	حميدة عفاش محمد الخالدي
لا ينطبق	لا ينطبق	-	٨٢٦,١٥٨	مدين			
٪٣٢,٢٩	لا ينطبق	٪٣٩,٥٦	٩,٢٠١,٦٥٩	دائن	تمويل	شريك	حميدة عفاش محمد الخالدي
لا ينطبق	لا ينطبق	٪١٩,٨٢	٤,٦١٠,٠٥٠	مدين			
لا ينطبق	لا ينطبق	٪٣,٥٥	٨٢٦,١٥٨	دائن	توزيع أرباح	شريك	عبد الرحمن صبحي الجوير
لا ينطبق	لا ينطبق	-	٨٢٦,١٥٨	مدين			
لا ينطبق	لا ينطبق	٪٣,٥٥	٨٢٦,١٥٨	دائن	توزيع أرباح	شريك	عبد العزيز صبحي الجوير
لا ينطبق	لا ينطبق	-	٨٢٦,١٥٨	مدين			
لا ينطبق	لا ينطبق	٪٣,٥٥	٨٢٦,١٥٨	دائن	توزيع أرباح	شريك	محمد صبحي الجوير
لا ينطبق	لا ينطبق	-	٨٢٦,١٥٨	مدين			
٪٣٥,٤٣	-	٪١٠٠	٢٣,٢٥٧,١٠٤				إجمالي التعاملات خلال السنة

المصدر: القوائم المالية للشركة



الجدول رقم (٤٤): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

النسبة من إجمالي الالتزامات	النسبة من إجمالي الأصول	النسبة من تكلفة المبيعات	النسبة من إجمالي التعاملات خلال السنة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	طبيعة المعاملة	نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	أطراف ذات علاقة
لا ينطبق	٠,٣٩٪	لا ينطبق	٧,٥٥٪	١٧٨,٩٣٦	مدين	مصاريف		
٠,٠٠١٪	لا ينطبق	لا ينطبق	٠,٠٠١٪	٢٤٩	دائن	بالإنابة		صبحي مقاط فرحان الجوير
٣,٢٢٪	لا ينطبق	لا ينطبق	٤٢,٢١٪	١,٠٠٠,٠٠٠	دائن	تمويل	شريك	
-	-	-	-	-	مدين			
٣,٨٣٪	لا ينطبق	لا ينطبق	٥٠,٢٣٪	١,١٩٠,٠٠٠	دائن	تمويل	شريك	حميدة عفاش محمد الخالدي
-	-	-	-	-	مدين			
٧,٠٦٪	٠,٣٩٪		١٠٠٪	٢,٣٦٩,١٨٥				إجمالي التعاملات خلال الفترة

المصدر: القوائم المالية للشركة

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في تاريخ ١٧/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٣٠/١٢/٢٠٢٣م) على جميع التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة.

### ٣,١١. رؤية الشركة

أن تحقق الشركة الريادة في مجال الخدمات اللوجستية، وإدارة المرافق، والصيانة محلياً، وعالمياً.

### ٣,١٢. رسالة الشركة

إدارة وتنمية مستدامة لإدارة المرافق، والصيانة والخدمات اللوجستية والتي ستسهم في تحسين الخدمات المقدمة كما ونوعاً وتحقق جودة الحياة.

### ٣,١٣. استراتيجية الشركة العامة

١. تحقيق الإدارة والتنمية المستدامة لإدارة المرافق والصيانة والخدمات اللوجستية.
٢. التطوير المؤسسي والتنمية البشرية.
٣. تحسين نوعية حياة المجتمعات من خلال الخدمات المقدمة.
٤. التوسع في أعمال إدارة المرافق والصيانة والخدمات اللوجستية في المملكة وعالمياً.
٥. تحقيق القيمة عبر التكامل الاستراتيجي وتنوع الأعمال.
٦. تعزيز العلامة التجارية للشركة.

### ٣,١٤. نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

تتميز الشركة بما يلي:

- الشركة حاصلة على شهادة إدارة الجودة ISO 9001، ISO 14001، ISO 45001.
- تقديم الضمانات على جميع المشاريع المنفذة من قبل الشركة.
- وجود إدارة ذات كفاءة عالية تسعى دائماً لوضع الاستراتيجيات والسياسات طويلة الأجل.
- وجود فريق مختص من أجل مراجعة الأهداف وتقسيمها الى خطط سنوية مع مراجعتها وتعديلها بكفاءة ومهنية عالية.
- توافر فريق عمل فني محترف لتغطية طلبات العملاء المتعلقة بجميع الخدمات التي تقدمها بشكل دوري ومباشرتها على مدار الساعة.
- تدريب وتطوير العاملين بالشركة وتحسين أداءهم الوظيفي بشكل دائم مما يحقق مستهدفات الشركة.
- البحث المستمر في كل ما يستجد من أنظمة وتعليمات إدارية ومالية وفنية وتقديمها للمعنيين من خلال كوادرات مهنية متخصصة.

## ٣,١٥. العقود الجوهرية الحالية للشركة

الجدول رقم (٤٥): العقود الجوهرية للشركة

م	اسم المشروع	العميل	قيمة العقد (ريال)	تاريخ انتهاء المشروع
١	نقل الأدوية والمستلزمات الطبية بصحة الحدود الشمالية	جهة حكومية	٤,١٦١,٠٠٠	٢٠٢٥/٠٥/٠٥ م
٢	نظافة مباني مكاتب التعليم التابعة للإدارة العامة للتعليم (عقد ٢٠٢١ عرعر)	جهة حكومية	١,٩١٢,٦٨٠	٢٠٢٤/٠١/٣١ م
٣	نظافة مبنى ادارة التعليم بمنطقة الحدود الشمالية	جهة حكومية	٢,٩٥٥,٩٦٠	٢٠٢٤/٠١/٣١ م
٤	صيانة ونظافة مباني الدفاع المدني بمنطقة الحدود الشمالية	جهة حكومية	٢,٧٩٩,٩٩٢	٢٠٢٤/٠٥/١٨ م
٥	صيانة ونظافة مباني المجمعات الشرعية بالخفجي ورفحاء وطبرجل وطريف وكتابة عدل	جهة حكومية	٦,٤٦٩,٤٩٥	٢٠٢٤/١٢/٣١ م
٦	تشغيل ونظافة وصيانة مباني وزارة البيئة والمياه والشؤون الزراعية	جهة حكومية	٨,٠٣٢,١٨٠	٢٠٢٤/١٠/٠٢ م
٧	صيانة الأنظمة الميكانيكية لمباني الدفاع المدني بمنطقة الحدود الشمالية	جهة حكومية	١,٠٥٨,١٨٤	٢٠٢٤/٠٨/٠٥ م
٨	تشغيل وصيانة ونظافة مبنى المديرية العامة لخدمات المياه بمدينة سكاكا والفروع	جهة حكومية	٥,٩٣٦,٣٠٠	٢٠٢٤/١٢/٣١ م
٩	إزالة وتوريد أرضيات الممرات وغرف العمليات بمستشفى قوى الامن بالدام	جهة حكومية	٤,٣٤٥,١٣٧	٢٠٢٤/٠٢/٠١ م
١٠	نظافة المباني المدرسية لمدارس البنين بسكاكا وضواحيها	جهة حكومية	٦,٤٥٨,٤٠٠	٢٠٢٥/٠٦/١٥ م
١١	نظافة المباني المدرسية لمدارس البنات بسكاكا وضواحيها	جهة حكومية	٩,٣٢٨,٨٠٠	٢٠٢٥/٠٦/١٥ م
١٢	نظافة المباني المدرسية لمدارس البنين والبنات بدومة الجندل	جهة حكومية	٥,٤٦٤,٨٠٠	٢٠٢٥/٠٥/٣١ م
١٣	صيانة ونظافة مسجد أم المؤمنين عائشة رضي الله عنها في التنعيم	جهة حكومية	٥,٦٦٦,٢٨٨	٢٠٢٥/٠٦/١٨ م
١٤	صيانة ونظافة وتشغيل ميقات يلمم بمحافظة الليث بمنطقة مكة المكرمة	جهة حكومية	٩,٢٢٩,٤٥١	٢٠٢٥/١٨/٠٦ م
١٥	نظافة المدارس قطاع العويقيلة المجموعة السابعة (بنين)	جهة حكومية	١,٩١٠,٤٣٨	٢٠٢٥/٠٨/٢١ م
١٦	صيانة وإصلاح وتشغيل أجهزة التبريد والتكييف والتدفئة رفحاء بنات	جهة حكومية	٣,٤٧٧,٦٠٠	٢٠٢٥/٠٨/٢٧ م
١٧	صيانة وإصلاح وتشغيل اجهزة التبريد والتكييف والتدفئة رفحاء بنين	جهة حكومية	٣,٤١٥,٥٠٠	٢٠٢٥/٠٨/٢٧ م
١٨	صيانة واصلاح وتشغيل اجهزة التبريد والتكييف والتدفئة العويقيلة بنين	جهة حكومية	٣,٤١٥,٥٠٠	٢٠٢٥/٠٨/٢٧ م
١٩	صيانة وإصلاح وتشغيل التبريد والتكييف والتدفئة العويقيلة بنات	جهة حكومية	٩١٠,٨٠٠	٢٠٢٥/٠٨/٢٧ م
٢٠	الادارة العامة للتعليم بمنطقة جدة تامين عمالة وتنزيل وفرز وشحن المقررات	جهة حكومية	٢,٣٤٤,٠٥٠	٢٠٢٥/٠٨/٢٧ م
٢١	تأمين ردود لترحيل المقررات المدرسية للمدارس بمنطقة المدينة المنورة	جهة حكومية	٣,٨٢٥,٣٦٠	لا ينطبق
٢٢	نظافة المباني المدرسية لمدارس البنين والبنات بصوير	جهة حكومية	٢,٨٢٧,٠٩٤	٢٠٢٤/١٢/١٥ م

٢٥/٠٣/٢٧/٢٠٢٥ م	٣,٤٠٦,٦٢٨	جهة حكومية	نظافة المباني المدرسية لمدارس البنين بطبرجل وضواحيها	٣٣
٢٤/٠٦/٣٠/٢٠٢٥ م	٩,٥٩٧,٠٠٨	جهة حكومية	إنشاء مشروع ضمن المشاريع المفسوخ عقودها في تبوك 09	٢٤
لا ينطبق	١٧,٥٨٣,٢٤٩	جهة حكومية	استكمال بناء عدد (٣) مشاريع (المنطقة الشمالية)	٢٥
٢٦/٠٨/٠٦/٢٠٢٦ م	٥٩٨,٩٢٠	جهة حكومية	تأمين نقل وفك وتركيب الأثاث للمدارس والإدارات التعليمية داخل وخارج المدينة المنورة	٢٦
٢٦/٠٧/٠٩/٢٠٢٦ م	٢,٩٨١,٧٠٠	جهة حكومية	نقل وترحيل المقررات المدرسية والأثاث والمستلزمات التعليمية بإدارة تعليم عرعر	٢٧
-	١٣٠,١١٢,٥١٤	-	الإجمالي	

المصدر: الشركة

### ٣,١٦. السجلات التجارية للشركة وفروعها

الجدول رقم (٤٦): جدول السجلات التجارية للشركة وفروعها

اسم الشركة/الفرع	الهيكل القانوني	رقم السجل التجاري	تاريخ السجل التجاري	تاريخ انتهاء السجل التجاري
الأشغال الميسرة التجارية	شركة مساهمة مقفلة	٣٤٠٠٠١٧٢٨٨	١٤٣٥/٠١/١٠ هـ	١٤٤٧/٠٤/١٠ هـ (الموافق ٢٥/١٠/٠٢/٢٠٢٥ م)
الأشغال الميسرة التجارية	فرع شركة مساهمة مقفلة	٣٤٠٠٠١٧٢٨٧	١٤٣٥/٠١/١٠ هـ	١٤٤٦/٠٤/٢٢ هـ (الموافق ٢٤/١٠/٢٤/٢٠٢٥ م)
الأشغال الميسرة للنقلات	فرع شركة مساهمة مقفلة	٣٤٠٠٠١٨٦٧٤	١٤٣٥/١١/١٩ هـ	١٤٤٩/٠٥/٢٥ هـ (الموافق ٢٨/٠٤/٢٠/٢٠٢٥ م)
الأشغال الميسرة للمقاولات	فرع شركة مساهمة مقفلة	٣٤٠٠٠١٧٢٨٦	١٤٣٥/٠١/١٠ هـ	١٤٤٦/٠٤/٢٢ هـ (الموافق ٢٤/١٠/٢٤/٢٠٢٥ م)

المصدر: الشركة

### ٣,١٧. التراخيص والتصاريح الحكومية

حصلت الشركة على عدد من التراخيص والتصاريح من الجهات المعنية لتمكينها من القيام بعملياتها، وهي كما يلي:

الجدول رقم (٤٧): جدول التراخيص والتصاريح الحكومية

الشركة	نوع الترخيص	رقم الترخيص / الشهادة	الجهة المرخصة	تاريخ نهاية الترخيص
الأشغال الميسرة للتنقيات (فرع الشركة)	نقل البضائع على الطرق البرية	١٣.١١١.٢٧٩٠٠	الهيئة العامة للنقل	١٨/٠٥/١٤٤٨ هـ (الموافق ٢٩/١٠/٢٠٢٦ م)
الأشغال الميسرة للتنقيات (فرع الشركة)	رخصة نشاط تجاري	٤٢.٧٥٣٥١٣١٠	أمانة الجوف	٢٦/٠٧/١٤٤٥ هـ (الموافق ٠٧/٠٢/٢٠٢٤ م)
شركة الأشغال الميسرة التجارية (الشركة)	شهادة التوطين	٢٠.٠٨٦٨-١٤.٠٩٧٨١٨	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	٠٥/١١/١٤٤٥ هـ (الموافق ١٣/٠٥/٢٠٢٤ م)
الأشغال الميسرة التجارية (الشركة)	شهادة الزكاة	٣٢٨.٢١٤٤٥٠	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	٢١/١٠/١٤٤٥ هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٤ م)

المصدر: الشركة

### ٣,١٨. قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة

الجدول رقم (٤٨): قائمة العقارات التي تملكها الشركة

اسم العقار	نوع العقار	الموقع	رقم الصك	تاريخه	مساحة الأرض	القيمة الدفترية (ريال سعودي)
مستودع الشركة	تجاري	سكاكا	٣٤١٥٠٦٠٠٧٨٦٩	١٤٤٢/٠٤/٠١	٢م ٦٢,١١	٢,٤٣١,٢٥٠
أرض غير مستغلة	تجاري	سكاكا	٩٤١٥٠٦٠٨٠٤٨	١٤٤٢/٠٤/٠٩	٢م ٨٤٦,٤٥	٢,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٤٩): جدول العقارات المستأجرة من الشركة

اسم العقار	نوع العقار	الموقع	قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	تاريخ نهاية العقد
المقر الإداري للشركة	إداري	سكاكا	٨٥,٠٠٠ ريال سعودي	١٥ سنة	٣٠/٠٣/١٤٥٣ هـ (الموافق ٢٠/٠٧/٢٠٢٣ م)

المصدر: الشركة

## ٣,١٩. وثائق التأمين

الجدول رقم (٥٠): وثائق التأمين الحالية للشركة

تاريخ نهاية الوثيقة	قيمة التغطية التأمينية	نوع التغطية التأمينية	نوعية الوثيقة
١٤٤٦/٠٤/١٣ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/١٦ م)	١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	ضد الغير	بوليصة تأمين المركبات
١٤٤٦/٠٤/٢٨ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٣١ م)	بدون حد أقصى	تغطية التكاليف الطبية	بوليصة تأمين طبي على الموظفين

المصدر: الشركة

## ٣,٢٠. الدعاوى القضائية

إن الشركة طرف في دعاوى قضائية (بصفتها مدعى) وتقدر قيمة المطالبات بمبلغ ثمانية وتسعين ألف (٩٨,٠٠٠) ريال سعودي، كما أنه لا يوجد قضايا قانونية مرفوعة ضد الشركة كما في تاريخ هذه النشرة، ويبين الجدول التالي ملخص الدعاوى القضائية القائمة للشركة كما بتاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (٥١): الدعاوى القضائية لشركة الأشغال الميسرة التجارية

القضايا المرفوعة من الشركة (بصفتها مدعى)					
م	المدعي	المدعى عليه	وصف القضية	قيمة المطالبة (ريال سعودي)	حالة القضية
١	الشركة	أحد موردي الشركة	إخلال المدعى عليه بالتزاماته الواردة في عقد التوريد مما نتج عنه مطالبتهم بفسخ العقد ورد الثمن.	٥٤,٠٠٠	قائمة
٢	الشركة	أحد موردي الشركة	إخلال المدعى عليه بالتزاماته الواردة في عقد الاستقدام مما نتج عنه فسخ جزئي من العقد ورد جزء من الثمن.	٤٤,٠٠٠	قائمة

المصدر: الشركة

## ٣,٢١. الموظفون والسعودة

بلغ عدد موظفي الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م عدد (١٠٥) موظف منهم (٢٠) موظف سعودي و(٨٥) موظف غير سعودي، وبنسبة سعودة قدرها نحو (١٨,٠٠٪)، وتندرج الشركة في برنامج نطاقات حالياً ضمن النطاق الأخضر المرتفع، وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين ونسبة السعودة وتوزيعهم على إدارات الشركة خلال الأعوام ٢٠٢١ م، ٢٠٢٢ م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م.

الجدول رقم (٥٢): جدول أعداد العاملين بالشركة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م		٢٠٢٢ م		٢٠٢١ م		السنوات
النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	
٪١٩,٠٥	٢٠	٪١٦,٣٣	٤٠	٪١٦,٠٥	٣٩	السعوديون
٪٨٠,٩٥	٨٥	٪٨٣,٦٧	٢٠٥	٪٨٣,٩٥	٢٠٤	غير السعوديين
٪١٠٠,٠٠	١٠٥	٪١٠٠,٠٠	٢٤٥	٪١٠٠,٠٠	٢٤٣	المجموع

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥٣): جدول توزيع الموظفين على الإدارات

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م		٢٠٢٢ م		٢٠٢١ م		الإدارات
غير سعودي	سعودي	غير سعودي	سعودي	غير سعودي	سعودي	
٥	٩	١٠	١٠	١٠	٩	المقر الرئيسي للشركة
٤٠	٢	٥٠	٤	٥٠	٤	النقلات
٣٥	٨	١٣٥	٢٤	١٣٤	٢٤	الصيانة والتشغيل
٥	١	١٠	٢	١٠	٢	المقاولات
٨٥	٢٠	٢٠٥	٤٠	٢٠٤	٣٩	المجموع

المصدر: الشركة

## ٣,٢٢. صافي القيمة الدفترية لأصول الشركة

الجدول رقم (٥٤): القيمة الدفترية لأصول الشركة

الأصول	القيمة الدفترية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
الأراضي	٤,٠٠٠,٠٠٠
سيارات	١,٢٥٦,٩٢٥
تحسينات على مباني مستأجرة	١٠,٠٠٠
أثاث ومفروشات	٥٨,٢٧٤
مباني	٤٣١,٢٥٠
معدات	٨٨,٥٦٦
<b>المجموع</b>	<b>٥,٨٤٥,٠١٥</b>

## ٣,٢٣. العلامات التجارية

تعتمد الشركة في تسويق منتجاتها على علامتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي، وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء، إلا ان الشركة لم تحصل على شهادة تسجيل علامتها التجارية حتى الآن. وبهذا الخصوص قامت الشركة بتقديم طلب تسجيل علامتها التجارية الى الهيئة السعودية للملكية الفكرية بتاريخ ١٨/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢٣م) برقم (٤٥٢٢١٨) ولا يزال الطلب تحت الإجراء.

- لا يوجد للشركة نشاط تجاري آخر خارج المملكة ولا تملك أية أصول أخرى خارجها كما بتاريخ نشر هذه النشرة.
- تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواء داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة.
- وتقر الشركة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (١٢) شهراً الأخيرة.
- كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.



# هيكل الملكية والهيكل التنظيمي



## ٤. هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

### ٤.١. هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول رقم (00): هيكل الملكية قبل الطرح وبعده

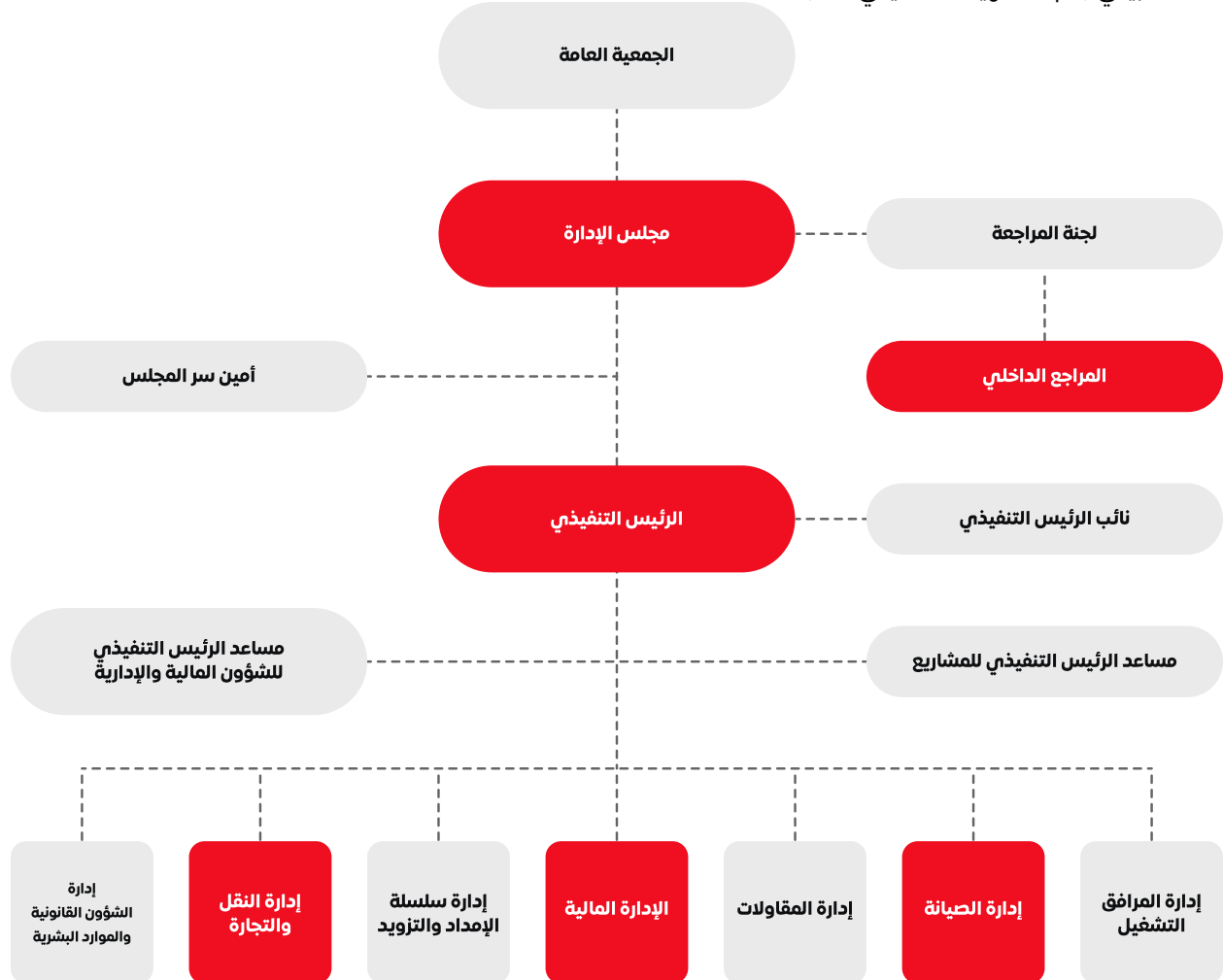
م	اسم المساهم	قبل الطرح*		بعد الطرح*	
		النسبة من إجمالي عدد الأسهم	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر
١	صبحي مقاط فرحان الجوير	٪٢٠,٠٠	٤٨٠,٠٠٠	٪١٦,٠٠	٣٨٤,٠٠٠
٢	حميدة عفاش محمد الخالدي	٪٢٠,٠٠	٤٨٠,٠٠٠	٪١٦,٠٠	٣٨٤,٠٠٠
٣	عبد العزيز صبحي مقاط الجوير	٪٢٠,٠٠	٤٨٠,٠٠٠	٪١٦,٠٠	٣٨٤,٠٠٠
٤	محمد صبحي مقاط الجوير	٪٢٠,٠٠	٤٨٠,٠٠٠	٪١٦,٠٠	٣٨٤,٠٠٠
٥	عبد الرحمن صبحي مقاط الجوير	٪٢٠,٠٠	٤٨٠,٠٠٠	٪١٦,٠٠	٣٨٤,٠٠٠
٦	مستثمرون مؤهلون	-	-	٪٢٠,٠٠	٤٨٠,٠٠٠
	<b>الإجمالي</b>	<b>٪١٠٠,٠٠</b>	<b>٢,٤٠٠,٠٠٠</b>	<b>٪١٠٠,٠٠</b>	<b>٢,٤٠٠,٠٠٠</b>

المصدر: الشركة

\* لا يوجد أي ملكية غير مباشرة كما في تاريخ هذه النشرة.

## ٤,٢. الهيكل التنظيمي

الشكل البياني رقم (٢): الهيكل التنظيمي للشركة



## ٤,٣. أعضاء مجلس الإدارة

### ٤,٣,١. أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

الجدول رقم (٥٦): أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

أعضاء مجلس الإدارة <sup>(١)</sup>									
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية <sup>(٢)</sup>	الجنسية	العمر (سنة)	الملكية قبل الطرح		الملكية بعد الطرح	
						النسبة	العدد <sup>(٣)</sup>	النسبة	العدد
صبيح مقاط فرحان الجوير	رئيس المجلس	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٦٦	٤٨٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠	٣٨٤,٠٠٠	٪١٦,٠٠
حميدة عفاش محمد الخالدي	نائب الرئيس	غير تنفيذية	غير مستقلة	سعودية	٦٠	٤٨٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠	٣٨٤,٠٠٠	٪١٦,٠٠
عبد العزيز صبحي مقاط الجوير	عضو المجلس والرئيس التنفيذي	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٣٦	٤٨٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠	٣٨٤,٠٠٠	٪١٦,٠٠
محمد مصطفى مقاط الجوير	عضو	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٣٥	-	-	-	-
حامد عبد الله حامد الضويحي	عضو	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٣٢	-	-	-	-
أمين سر مجلس الإدارة <sup>(٤)</sup>									
محمد مصطفى مقاط الجوير	أمين سر المجلس	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٣٥	-	-	-	-

المصدر: الشركة

١. وافق المؤسسون على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه وذلك لمدة أربع سنوات تبدأ من تاريخ قيد الشركة في سجل الشركات المساهمة وذلك في تاريخ ٥/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٠٥م).
  ٢. تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:
    - أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
    - أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
    - أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
    - أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضويتها.
    - أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضيين.
    - أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
    - أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال أو عن ٥٠٪ من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه مهما أقل.
    - أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذ تزاوله الشركة.
    - أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.
- هذا ولا تعد من قبيل المصلحة النافية لاستقلالية عضو مجلس الإدارة التي يجب الحصول على ترخيص من الجمعية العامة العادية، الأعمال والعقود التي تتم لتلبية الاحتياجات الشخصية إذا تمت هذه الأعمال والعقود بنفس الأوضاع والشروط التي تتبعها الشركة مع عموم المتعاقدين والمتعاملين وكانت ضمن نشاط الشركة المعتاد.

٣. لا يوجد أي ملكية غير مباشرة في أسهم الشركة لأي من أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس كما بتاريخ هذه النشرة.  
٤. وافق مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٥/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢٣م) على تعيين السيد/ محمد مصطفى مقاط الجوير كأمين لسر المجلس.

### ٢,٣,٤. مسؤوليات ومهام مجلس الإدارة

- يمثل مجلس الإدارة جميع المساهمين، وعليه بذل واجبي العناية والولاء في إدارة الشركة وكل ما من شأنه صون مصالحها وتنميتها وتعظيم قيمتها.
- تقع على عاتق مجلس إدارة الشركة المسؤولية عن أعمالها وإن فوض لجاناً أو جهات أو أفراد في ممارسة بعض اختصاصات. وفي جميع الأحوال، لا يجوز لمجلس الإدارة إصدار تفويض عام أو غير محدد المدة.
- مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة في نظام الشركات ولوائح التنفيذية ونظام الشركة الأساس، يكون لمجلس الإدارة أوسع الصلاحيات في إدارة الشركة وتوجيه أعمالها بما يحقق أغراضها، ويدخل ضمن مهام مجلس الإدارة واختصاصات ما يلي:
- ١. وضع الخطط والسياسات والاستراتيجيات والأهداف الرئيسية للشركة والإشراف على تنفيذها ومراجعتها بشكل دوري، والتأكد من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيقها، ومن ذلك:
  - أ. وضع الاستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
  - ب. تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية وإقرار الموازنات التقديرية بأنواعها.
  - ج. الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
  - د. وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
  - هـ. المراجعة الدورية للهيكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
  - و. التحقق من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيق أهداف الشركة وخططها الرئيسية.
- ٢. وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:
  - أ. وضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات تعارض المصالح الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة.
  - ب. التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
  - ج. التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر؛ وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وإنشاء بيئة ملمة بثقافة إدارة المخاطر على مستوى الشركة، وطرحها بشفافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة بالشركة.
  - د. المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
- ٣. إعداد سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة بما لا يتعارض مع الأحكام الإلزامية في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية، ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
- ٤. وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح.
- ٥. وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقييد الإدارة التنفيذية بها.
- ٦. الإشراف على إدارة مالية الشركة، وتدقيقها النقدية، وعلاقتها المالية والائتمانية مع الغير.
- ٧. الاقتراح للجمعية العامة غير العادية بما يراه حيال ما يلي:
  - أ. زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه.
  - ب. حل الشركة قبل الأجل المعين في نظام الشركة الأساس أو تقرير استمرارها.
- ٤. الاقتراح للجمعية العامة العادية بما يراه حيال ما يلي:
  - أ. استخدام الاحتياطي الاتفاقي للشركة في حال تكوين من قبل الجمعية العامة غير العادية وعدم تخصيص لغرض معين.
  - ب. تكوين احتياطيات أو مخصصات مالية إضافية للشركة.
  - ج. طريقة توزيع أرباح الشركة الصافية.
- ٥. إعداد القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة واعتمادها قبل نشرها.
- ٦. إعداد تقرير مجلس الإدارة واعتماده قبل نشره.
- ٧. ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
- ٨. إرساء قنوات اتصال فعالة تتيح للمساهمين الاطلاع بشكل مستمر ودوري على أوج الأنشطة المختلفة للشركة وأي تطورات جوهرية.
- ٩. تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدّد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها.
- ١٠. تحديد أنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين في الشركة، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم، بما لا يتعارض مع الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة لتنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة.
- ١١. وضع القيم والمعايير التي تحكم العمل في الشركة.

### ٤,٣,٣. مهام رئيس مجلس الإدارة

دون إخلال باختصاصات مجلس الإدارة، يتولى رئيس مجلس الإدارة قيادة المجلس والإشراف على سير عمله وأداء اختصاصاته بفعالية، ويدخل في مهام واختصاصات رئيس مجلس الإدارة بصفة خاصة ما يلي:

١. ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة.
٢. التحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
٣. تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائح التنفيذية ونظام الشركة الأساس.
٤. تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفعالية وبما يحقق مصلحة الشركة.
٥. ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.
٦. تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
٧. إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والرئيس التنفيذي عند إعداد جدول أعمال المجلس.
٨. عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.
٩. إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.

### ٤,٣,٤. مهام عضو مجلس الإدارة المستقل

على عضو مجلس الإدارة المستقل المشاركة بفعالية في أداء المهام الآتية:

١. التحقق من مراعاة مصالح الشركة ومساهمتها وتقديمها عند حصول أي تعارض في المصالح.
٢. إبداء الرأي المستقل في المسائل الاستراتيجية، وسياسات الشركة، وأدائها، وتعيين أعضاء الإدارة التنفيذية.
٣. الإشراف على تطوير قواعد الحوكمة الخاصة بالشركة، ومراقبة تطبيق الإدارة التنفيذية لها.

### ٤,٣,٥. مهام أمين سر المجلس

يُعيّن مجلس الإدارة أميناً لسر من بين أعضائه أو من غيرهم، وتحدّد اختصاصات ومكافآت أمين السر بقرار من مجلس الإدارة على أن تتضمن هذه الاختصاصات ما يلي:

١. توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها تتضمن ما دار من نقاشات ومداومات، وبيان مكان الاجتماع وتاريخ ووقت بدايته وانتهائه، وتوثيق قرارات المجلس ونتائج التصويت، وحفظها في سجل خاص ومنظم، وتدوين أسماء الأعضاء الحاضرين والتحفظات التي أبدوها (إن وجدت)، وتوقيع هذه المحاضر من جميع الأعضاء الحاضرين.
٢. حفظ التقارير التي تُرفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.
٣. تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
٤. التحقق من تقييد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
٥. تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
٦. عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء ملاحظاتهم حيالها قبل توقيعها.
٧. التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.
٨. التنسيق بين أعضاء مجلس الإدارة.
٩. تنظيم سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
١٠. تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.

## فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

الجدول رقم (0٧): السيرة الذاتية لصبحي مقاط فرحان الجوير

صبحي مقاط فرحان الجوير	
العمر	٦٦ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد الزراعي من جامعة الرياض في المملكة العربية السعودية عام ١٩٧٩م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مالك ومؤسس مصنع زجاجكم للزجاج (مؤسسة فردية تعمل في قطاع تصنيع الزجاج) من عام ٢٠٢٠م حتى تاريخه.</li> <li>• شريك والمدير العام في شركة الأشغال الميسرة التجارية (المصدر) خلال الفترة من عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠٢٣م.</li> <li>• شغل منصب مدير وحدة الإرشاد الزراعي في فرع وزارة الزراعة السعودية في منطقة الجوف خلال الفترة من عام ١٩٧٢م حتى عام ٢٠١٥م.</li> </ul>
العضويات الحالية في مجالس إدارة أو لجان أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>• لا يوجد</li> </ul>

الجدول رقم (0٨): السيرة الذاتية لحميدة عفاش محمد الخالدي

حميدة عفاش محمد الخالدي	
العمر	٦٠ سنة
الجنسية	سعودية
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصلة على دبلوم في الدراسات الإسلامية من كلية التربية المتوسطة للبنات بالجوف المملكة العربية السعودية في عام ١٩٨٤م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مالكة لشركة الأشغال المسيرة المحدودة (شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع المقاولات) منذ عام ٢٠٢٣م.</li> <li>• شغلت منصب المدير العام في مؤسسة طيف الكيف للتعبئة والتغليف (مؤسسة فردية تعمل في قطاع تعبئة وتغليف المنتجات الغذائية) من عام ٢٠٢٠م حتى عام ٢٠٢٣م.</li> <li>• شغلت منصب المدير العام في مؤسسة محامص طيف الكيف (مؤسسة فردية تعمل في قطاع تعبئة وتغليف المنتجات الغذائية) من عام ٢٠٢٠م حتى عام ٢٠٢٣م.</li> <li>• مساهمة في شركة الأشغال الميسرة التجارية (المصدر) منذ عام ٢٠١٧م حتى تاريخه.</li> <li>• عملت كمعلمة بإدارة التعليم بمنطقة الجوف في المملكة العربية السعودية خلال الفترة من ١٩٨٤م حتى عام ٢٠١٥م.</li> </ul>
العضويات الحالية في مجالس إدارة أو لجان أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>• لا يوجد</li> </ul>

الجدول رقم (09): السيرة الذاتية لعبد العزيز صبحي مقاط الجوير

### عبد العزيز صبحي مقاط الجوير

العمر	٣٦ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو المجلس والرئيس التنفيذي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على شهادة إدارة المشاريع الاحترافية (PMP) من معهد الخبير بالملكة العربية السعودية في عام ٢٠٢٣ م.</li> <li>• حاصل على درجة الدكتوراة في الشريعة والدراسات الإسلامية من جامعة الملك عبد العزيز (المملكة العربية السعودية) في عام ٢٠٢٠ م.</li> <li>• حاصل على درجة الماجستير في القرآن وعلومه من جامعة القصيم (المملكة العربية السعودية) في عام ٢٠١٢ م.</li> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في الدراسات القرآنية من جامعة الجوف (المملكة العربية السعودية) في عام ٢٠٠٨ م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة الأشغال الميسرة التجارية (المصدر) من عام ٢٠٢٣ م حتى تاريخه.</li> <li>• المؤسس والرئيس التنفيذي لمبادرة مركز ريادة الأعمال بمنطقة (الجوف) (قطاع غير ربحي) من عام ٢٠٢٣ م حتى تاريخه.</li> <li>• شغل منصب نائب المدير العام في شركة الأشغال الميسرة التجارية (المصدر) خلال الفترة من عام ٢٠١٤ م حتى عام ٢٠٢٣ م.</li> <li>• المؤسس والرئيس التنفيذي لمؤسسة طيف الكيف للتعبئة والتغليف (مؤسسة فردية تعمل في قطاع تعبئة وتغليف المنتجات الغذائية) من عام ٢٠٢٠ م حتى عام ٢٠٢٣ م.</li> </ul>
العضويات الحالية في مجالس إدارة أو لجان أخرى	لا يوجد

الجدول رقم (٦٠): السيرة الذاتية لحامد عبد الله حامد الضويحي

### حامد عبد الله حامد الضويحي

العمر	٣٢ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في الدراسات الإسلامية من جامعة الجوف، المملكة العربية السعودية في عام ٢٠١١ م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• شريك ومؤسس في شركة الأسس المتحدة للصناعة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع الصناعات الورقية) منذ عام ٢٠٢١ م حتى تاريخه.</li> <li>• مالك ومؤسس وكالة مقاس التصميم للدعاية والإعلان (مؤسسة فردية تعمل في قطاع الدعاية والإعلان) منذ عام ٢٠١٤ م حتى تاريخه.</li> </ul>
العضويات الحالية في مجالس إدارة أو لجان أخرى	لا يوجد

الجدول رقم (٦١): السيرة الذاتية لمحمد مصطفى مقاط الجوير

### محمد مصطفى مقاط الجوير

العمر	٣٥ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة وأمين سر المجلس
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في اللغة الإنجليزية من جامعة الجوف (المملكة العربية السعودية) في عام ٢٠١٣م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يعمل كمشرف عام في شركة مجموعة سمايا المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء) من عام ٢٠٢١م حتى تاريخه.</li> <li>• عمل كمراقب عام في مصنع سكاكا الحديد للأسفنج (مؤسسة فردية تعمل في قطاع صناعة الأسفنج) خلال الفترة من عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠١٨م.</li> <li>• عمل كمدير علاقات عامة في شركة أبناء قاسم الزيدان للتجارة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاعات التجارة والزراعة والمقاولات) خلال الفترة من عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٤م.</li> </ul>
العضويات الحالية في مجالس إدارة أو لجان أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>• لا يوجد</li> </ul>



## ٤.٤. الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (٦٣): أعضاء الإدارة التنفيذية

م	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين في المنصب	نسبة الملكية*	
						قبل الطرح	بعد الطرح
١	عبد العزيز صبحي مقاط الجوير	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	سعودي	٣٦	٢٠٢٣/١٢/٠٤ م	%٢٠,٠٠	%١٦,٠٠
٢	محمد صبحي مقاط الجوير	نائب الرئيس التنفيذي	سعودي	٣٣	٢٠٢٣/١٢/٠٤ م	%٢٠,٠٠	%١٦,٠٠
٣	بلال أحمد على العايدي	مساعد الرئيس التنفيذي للمشاريع ومدير إدارة المقاولات	مصري	٣٤	٢٠١٧/٠٧/٠١ م	-	-
٤	مصعب محمود شوقي سرحان	مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والإدارية ومدير الإدارة المالية	مصري	٣٧	٢٠١٨/٠٦/٠١ م	-	-
٥	محمد رمضان شحاتة محمد	مدير إدارة المرافق والتشغيل	مصري	٣٨	٢٠١٨/٠٦/٠١ م	-	-
٦	هشام مصطفى منصور مصطفى	مدير إدارة الصيانة	مصري	٣٩	٢٠١٨/١٠/١٥ م	-	-
٧	إبراهيم أحمد إبراهيم أحمد	مدير إدارة النقل والتجارة	مصري	٣٢	٢٠٢٣/٠٣/٠١ م	-	-
٨	مهدي بن مرجي حويل الشمري	مدير إدارة الشؤون القانونية والموارد البشرية	سعودي	٢٨	٢٠٢١/٠٩/٠١ م	-	-
٩	أحمد عبد المقصود عبد العزيز	مدير سلسلة الإمداد والتزويد	مصري	٣٥	٢٠٢٢/٠١/٠٩ م	-	-

\*المصدر: الشركة، ولا يوجد أي ملكية غير مباشرة لأي من التنفيذيين في الشركة.

## وفيما يلي نبذة عن ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (٦٣): السيرة الذاتية للعضو والمنتدب والرئيس التنفيذي

### عبد العزيز صبحي مقاط الجوير

فضلاً راجع القسم (٣-٤) أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

الجدول رقم (٦٤): السيرة الذاتية لنائب الرئيس التنفيذي

### محمد صبحي مقاط الجوير

العمر	٣٣ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب الرئيس التنفيذي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في العلاج الطبيعي من جامعة الجوف (المملكة العربية السعودية) في عام ٢٠١٢ م.</li> <li>• يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي في شركة الأشغال الميسرة التجارية (المصدر) من عام ٢٠٢٣ م حتى تاريخه.</li> <li>• شغل منصب مدير مسارات التأهيل الطبي في وزارة الصحة السعودية بمنطقة الجوف خلال الفترة من عام ٢٠١٦ م حتى عام ٢٠٢٣ م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• شغل منصب مساعد مدير إدارة التأهيل بالمدير العامة الصحية في منطقة الجوف خلال الفترة من عام ٢٠١٥ م حتى عام ٢٠١٦ م.</li> <li>• عمل كأخصائي علاج طبيعي بمستشفى الأمير متعب بن عبد العزيز خلال الفترة من عام ٢٠١٣ م حتى عام ٢٠١٥ م.</li> </ul>

الجدول رقم (٦٥): السيرة الذاتية لمساعد الرئيس التنفيذي للمشاريع ومدير إدارة المقاولات

### بلال أحمد علي العابدي

العمر	٣٤ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مساعد الرئيس التنفيذي للمشاريع ومدير إدارة المقاولات
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من كلية التجارة جامعة الأزهر (جمهورية مصر العربية) في عام ٢٠١٠ م.</li> <li>• حاصل على شهادة إدارة المشاريع الاحترافية (PMP) من معهد الخبير بالمملكة العربية السعودية في عام ٢٠٢٣ م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل منصب مدير مساعد الرئيس التنفيذي للمشاريع ومدير الإدارة المقاولات في شركة الأشغال الميسرة التجارية (المصدر) منذ عام ٢٠١٧ م حتى تاريخه.</li> <li>• شغل منصب مدير المشاريع في شركة الأشغال الميسرة التجارية (المصدر) خلال الفترة من عام ٢٠١٣ م حتى عام ٢٠١٧ م.</li> <li>• عمل كمراجع حسابات في شركة الهلال وشركاه (مكتب مراجعة حسابات في جمهورية مصر العربية) خلال الفترة من عام ٢٠١٠ م حتى عام ٢٠١١ م.</li> </ul>

الجدول رقم (٦٦): السيرة الذاتية لمساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والإدارية ومدير الإدارة المالية

### مصعب محمود شوقي سرحان

العمر	٣٧ سنة
الجنسية	مصري
المناصب	مساعد الرئيس التنفيذي للمشاريع ومدير الإدارة المالية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من كلية التجارة جامعة الزقازيق (جمهورية مصر العربية) في عام ٢٠١٣ م.</li> <li>• حاصل على شهادة المحاسب الإداري المعتمد (CMA) من الولايات المتحدة الأمريكية في عام ٢٠٢٣ م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل منصب مدير مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والإدارية ومدير الإدارة المالية في شركة الأشغال الميسرة التجارية (المصدر) منذ عام ٢٠١٨ حتى تاريخه.</li> <li>• عمل كمحاسب عام في مؤسسة الأشغال الميسرة للتقسيط (مؤسسة فردية تعمل في التقسيط والتجارة) خلال الفترة من عام ٢٠١٣ م حتى عام ٢٠١٧ م.</li> <li>• عمل كمندوب مبيعات في مؤسسة أي اف جي (مؤسسة فردية تعمل في قطاع بيع السيارات في جمهورية مصر العربية) خلال الفترة من عام ٢٠٠٩ م حتى عام ٢٠١٣ م.</li> <li>• عمل كمدير مشروع في شركة سمير (شركة مساهمة مغلقة تعمل في قطاع المقاولات في جمهورية مصر العربية) خلال الفترة من عام ٢٠٠٤ م حتى عام ٢٠٠٩ م.</li> </ul>

الجدول رقم (٦٧): السيرة الذاتية لمدير إدارة المرافق والتشغيل

### محمد رمضان شحاتة محمد

العمر	٣٨ سنة
الجنسية	مصري
المناصب	مدير إدارة المرافق والتشغيل
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من كلية التجارة جامعة الزقازيق (جمهورية مصر العربية) في عام ٢٠١٣ م.</li> <li>• حاصل على شهادة إدارة المشاريع الاحترافية (PMP) من معهد الخبير بالملكة العربية السعودية في عام ٢٠٢٣ م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل منصب مدير إدارة المرافق والتشغيل في شركة الأشغال الميسرة التجارية (المصدر) منذ عام ٢٠١٨ م حتى تاريخه.</li> <li>• عمل كمدير مشاريع في مدينة عرعر في شركة الأشغال الميسرة التجارية (المصدر) خلال الفترة من عام ٢٠١٥ م حتى ٢٠١٨ م.</li> <li>• عمل كمحاسب عام في شركة جولدن جروب للصباعة والنسيج (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع صناعة الأقمشة في جمهورية مصر العربية) خلال الفترة من عام ٢٠١٢ م حتى عام ٢٠١٤ م.</li> <li>• عمل كمندوب مبيعات في شركة جولدن جروب للصباعة والنسيج (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع صناعة الأقمشة) خلال الفترة من عام ٢٠٠٩ م حتى عام ٢٠١٢ م.</li> <li>• عمل كمشرف إنتاج في شركة جولدن جروب للصباعة والنسيج (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع صناعة الأقمشة) خلال الفترة من عام ٢٠٠٧ م حتى عام ٢٠٠٩ م.</li> </ul>

الجدول رقم (٦٨): السيرة الذاتية لمدير إدارة الصيانة

### هشام مصطفى منصور مصطفى

العمر	٣٩ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير إدارة الصيانة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة الزقازيق (جمهورية مصر العربية) في عام ٢٠٠٧م.</li> <li>• حصل على شهادة إدارة المشاريع الاحترافية (PMP) من معهد إدارة المشاريع بالملكة العربية السعودية في عام ٢٠٢٣م.</li> <li>• حصل على شهادة مهندس محترف من الهيئة السعودية للمهندسين في عام ٢٠١٥م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل منصب مدير إدارة الصيانة في شركة الأشغال الميسرة التجارية (المصدر) منذ عام ٢٠١٨م حتى تاريخه.</li> <li>• عمل كمدير مشروع في شركة رال العالمية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع المقاولات) خلال الفترة من عام ٢٠١٦م حتى عام ٢٠١٨م.</li> <li>• عمل كمساعد مدير مشروع في شركة مجموعة سمايا المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء) خلال الفترة من عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠١٦م.</li> <li>• عمل كمهندس استشاري في شركة سكترا للاستشارات الهندسية (شركة مهنبة متخصصة في الاستشارات الهندسية) خلال الفترة من عام ٢٠١٢م حتى عام ٢٠١٤م.</li> <li>• عمل كمهندس في شركة سيستل موتورولا للاتصالات (شركة متخصصة في قطاع الاتصالات) خلال الفترة من عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠١٢م.</li> </ul>

الجدول رقم (٦٩): السيرة الذاتية لمدير إدارة النقل والتجارة

### إبراهيم أحمد إبراهيم أحمد

العمر	٣٢ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير إدارة النقل والتجارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من كلية التجارة جامعة الزقازيق (جمهورية مصر العربية) في عام ٢٠١٣م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل منصب مدير إدارة النقل والتجارة في شركة الأشغال الميسرة التجارية (المصدر) منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخه.</li> <li>• عمل مدير مشروع في شركة الأشغال الميسرة التجارية (المصدر) خلال الفترة من عام ٢٠٢١م حتى عام ٢٠٢٣م.</li> <li>• عمل كمندوب مبيعات في شركة مجموعة الشنواني للصناعة (شركة تعمل في قطاع الصناعة والتجارة، جمهورية مصر العربية) خلال الفترة من عام ٢٠١٩م حتى عام ٢٠٢١م.</li> <li>• عمل كمسرف مبيعات في شركة معالم دبي للتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في القطاع التجاري) خلال الفترة من عام ٢٠١٤م حتى عام ٢٠١٨م.</li> </ul>

الجدول رقم (٧٠): السيرة الذاتية لمدير الشؤون القانونية والموارد البشرية

مهدي بن مرجي حويل الشمري

العمر	٢٨ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير الشؤون القانونية والموارد البشرية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في القانون من جامعة الجوف (المملكة العربية السعودية) في عام ٢٠٢١ م.</li> <li>• حاصل على شهادة الاعتماد المهني السعودي للقانونيين من الهيئة السعودية للمحاميين (المملكة العربية السعودية) في عام ٢٠٢٣ م.</li> <li>• حاصل على ترخيص الترافع عن الشخصية المعنوية الخاصة من وزارة السعودية في عام ٢٠٢٣ م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل منصب مدير الشؤون القانونية والموارد البشرية في شركة الأشغال الميسرة التجارية (المصدر) من عام ٢٠٢١ م حتى تاريخه.</li> </ul>
العضويات الحالية في مجالس إدارة أو لجان أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>• لا يوجد</li> </ul>

الجدول رقم (٧١) السيرة الذاتية لمدير إدارة سلسلة الإمداد والتزويد

أحمد عبد المقصود عبد العزيز

العمر	٣٥ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير إدارة سلسلة الإمداد والتزويد
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في التجارة من جامعة طنطا (جمهورية مصر العربية) في عام ٢٠١٠ م</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل منصب مدير إدارة سلسلة الإمداد والتزويد في شركة الأشغال الميسرة التجارية (المصدر) من عام ٢٠٢١ م حتى تاريخه.</li> <li>• عمل كمحاسب عام في مؤسسة الرشيد للمقاولات (مؤسسة فردية تعمل في قطاع التشغيل والصيانة) خلال الفترة من عام ٢٠١٣ م حتى عام ٢٠٢١ م.</li> <li>• عمل كمحاسب عام في شركة التوفير (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع الأغذية والمشروبات) خلال عام ٢٠١٣ م.</li> <li>• عمل كمحاسب فرع في شركة ريسون العليان التجارية خلال الفترة من عام ٢٠١١ م حتى عام ٢٠١٢ م.</li> </ul>
العضويات الحالية في مجالس إدارة أو لجان أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>• لا يوجد</li> </ul>

## ٤,٥. لجان الشركة

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحوكمة الإلزامية الواردة في نظام الشركات، وتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل المسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين، وحيث أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية وليست إلزامية (باستثناء الفقرة (ج) من المادة (١٣) والفقرة (ب) من المادة (٥٠) والفقرة (أ) من المادة (٥١) والمادة (٥٢) والمادة (٥٦) والمادة (٥٨) والمادة (٨٨) التي تعتبر إلزامية للشركات المدرجة في السوق الموازية) كما في تاريخ هذه النشرة.

على الشركة إلا أن الشركة ستعمل على الالتزام بكافة الأحكام الواردة في نظام الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية بشكل تدريجي خلال الفترة القادمة. قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة نظراً لحاجة الشركة وظروفها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة وفيما يلي وصف للجنة المراجعة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين.

### ٤,٥,١. لجنة المراجعة

وافق مجلس إدارة الشركة المنعقد في تاريخ ١٥/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢٣م) على تعيين أعضاء لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافأة أعضائها، وتبدأ مدة عمل اللجنة من تاريخ قرار المجلس، وتنتهي بنهاية أربع سنوات أو تاريخ انتهاء دورة المجلس الحالي أيهما أقرب.

### ٤,٥,٢. اختصاصات لجنة المراجعة

يتمثل الدور الرئيس للجنة في مراقبة أعمال الشركة وشؤونها ومساعدة مجلس الإدارة في الإشراف على: (١) سلامة ونزاهة القوائم والتقارير المالية للشركة وفعاليتها ودقتها؛ (٢) التزام الشركة بالقواعد والمتطلبات القانونية والتنظيمية؛ و(٣) مؤهلات واستقلال وأداء مراجع حسابات الشركة الخارجي؛ و(٤) أداء نظم الرقابة والمراجعة الداخلية والتقارير المالية للشركة وسلامتها وفعاليتها وتشمل مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة ما يلي:

١. دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
  ٢. إبداء الرأي الفني - بناء على طلب مجلس الإدارة - فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة، وأدائها، ونموذج عملها، واستراتيجيتها.
  ٣. دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
  ٤. إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعمما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها.
  ٥. التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
  ٦. التأكد من توجيه الدعوة إلى مراجعي الحسابات للحصول على ما لا يقل عن ٣ عروض لأعمال المراجعة والزكاة.
  ٧. التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ بالاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
  ٨. مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة وإبداء ملاحظاتها حيال ذلك.
  ٩. دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.
  ١٠. التأكد من أن مراجع الحسابات المرشح لمراجعة حسابات الشركة لم تمض عليه المدة النظامية لتعاقب مراجعي الحسابات، وذلك تماشياً مع الممارسات المهنية والتعليمات الصادرة من الجهات الرقابية.
  ١١. التأكيد من عدم تعيين مراجع الحسابات لتقديم أي خدمات مهنية للشركة لا تسمح بها الأنظمة ذات العلاقة الصادرة عن الجهات الرقابية، وقواعد آداب وسلوك المهنة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين أن يمارسوها خلال فترة تعيينهم مراجعي حسابات للشركة.
  ١٢. مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
  ١٣. التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- تتألف لجنة المراجعة من ثلاثة أعضاء على الأقل، على أن يكون من بينهم عضو مجلس إدارة مستقل على الأقل، وألا تضم أياً من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، وأن يكون من بينهم مختص بالشؤون المالية والمحاسبية. تجتمع لجنة المراجعة بصفة دورية على ألا تقل اجتماعاتها عن اجتماعين خلال السنة المالية للشركة.

الجدول رقم (٧٢): أعضاء لجنة المراجعة

م	الاسم	المنصب
١	حامد عبد الله حامد الضويحي	الرئيس
٢	يحيى زكريا حمود الدرعان	عضو
٣	محمد حمدي أحمد محمد	عضو

المصدر: الشركة

## وفيما يلي نبذة ملخص السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة

الجدول رقم (٧٣): السيرة الذاتية لرئيس لجنة المراجعة حامد عبد الله حامد الضويحي

<b>حامد عبد الله حامد الضويحي</b>
-----------------------------------

فضلاً راجع القسم (٤-٣) أعضاء مجلس الإدارة

الجدول رقم (٧٤): السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة يحيى زكريا حمود الدرعان

<b>يحيى زكريا حمود الدرعان</b>
--------------------------------

العمر	٣٧ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على الدبلوم العالي في إدارة تقنية المعلومات من معهد الإدارة العامة (المملكة العربية السعودية) في عام ٢٠٢٠م.</li> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في الحاسب الآلي من جامعة الجوف (المملكة العربية السعودية) في عام ٢٠٠٨م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب مدير إدارة المشاريع للتحويل الرقمي في أمانة منطقة الجوف من عام ٢٠٢٣م حتى تاريخه.</li> <li>يشغل منصب مدير وحدة التطبيقات والخدمات الإلكترونية وذكاء الأعمال في أمانة منطقة الجوف منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخه.</li> <li>شغل منصب مدير الحسابات والإيرادات في أمانة منطقة الجوف خلال الفترة من عام ٢٠١٨م حتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>عمل كمعلم حاسب آلي في وزارة التعليم السعودية خلال الفترة من عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٥م.</li> <li>عمل كمراقب عام في شركة الجلال التجارية خلال الفترة من عام ٢٠٠٥م حتى عام ٢٠١٠م.</li> </ul>

الجدول رقم (V0): السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة محمد حمدي أحمد محمد

محمد حمدي أحمد محمد	
العمر	٣٥
الجنسية	مصري
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من كلية التجارة جامعة الزقازيق (جمهورية مصر العربية) في عام ٢٠١٠م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل منصب المدير المالي في شركة وطني للحديد والصلب (شركة مساهمة مدرجة تعمل في قطاع صناعة الحديد والصلب منذ عام ٢٠٢٠م حتى تاريخه.</li> <li>• شغل منصب رئيس المحاسبين في شركة وطني للحديد والصلب خلال الفترة من هام ٢٠١٦م حتى عام ٢٠٢٠م.</li> <li>• عمل كمشرف محاسبين في شركة وطني للحديد والصلب خلال الفترة من عام ٢٠١٣م حتى عام ٢٠١٥م</li> <li>• عمل كمدقق حسابات في مكتب ياسر عبد الوهاب للمحاسبين القانونيين في جمهورية مصر العربية خلال الفترة من عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٢م.</li> </ul>

## ٤,٦. إدارة المراجعة الداخلية

تتولى إدارة المراجعة الداخلية تقييم نظام الرقابة الداخلية والإشراف على تطبيقه، والتحقق من مدى التزام الشركة وعاملها بالأنظمة واللوائح، والتعليمات السارية، وسياسات الشركة، وإجراءاتها.

تتكون إدارة المراجعة الداخلية من مراجع داخلي على الأقل وتوصي بتعيينه لجنة المراجعة ويكون مسؤولاً أمامها، ويراعى في تكوين إدارة المراجعة الداخلية وعملها ما يلي:

- أن يتوافر في العاملين بها الكفاءة والاستقلال والتدريب المناسب، وألا يكلفوا بأعمال أخرى تتعارض مع أهداف المراجعة الداخلية أو تخل باستقلاليتها.
  - أن ترفع الإدارة تقاريرها إلى لجنة المراجعة، وأن ترتبط وتكون مسؤولة أمامها.
  - أن تحدد مكافآت مدير إدارة المراجعة بناء على اقتراح لجنة المراجعة وفقاً لسياسات الشركة.
  - أن تُمكن من الاطلاع على المعلومات والمستندات والوثائق والحصول عليها دون قيد.
- هذا وتعمل إدارة المراجعة الداخلية وفق خطة شاملة للمراجعة معتمدة من لجنة المراجعة، ويتم تحديث هذه الخطة سنوياً، وتعمل الإدارة على مراجعة الأنشطة والعمليات الرئيسية، بما في ذلك الأنشطة المتعلقة بإدارة المخاطر وإدارة الالتزام، سنوياً على الأقل.

## ٤,٦,١. تقارير إدارة المراجعة الداخلية

١. تُعد إدارة المراجعة الداخلية تقريراً مكتوباً عن أعمالها وتقدمه إلى مجلس الإدارة ولجنة المراجعة بشكل ربع سنوي على الأقل، ويجب أن يتضمن هذا التقرير تقييماً لنظام الرقابة الداخلية في الشركة وما انتهت إليه الإدارة من نتائج وتوصيات، وبيان الإجراءات التي اتخذتها كل إدارة بشأن معالجة نتائج وتوصيات المراجعة السابقة وأي ملحوظات بشأنها لاسيما في حال عدم المعالجة في الوقت المناسب ودواعي ذلك.
٢. تُعد إدارة المراجعة الداخلية تقريراً عاماً مكتوباً وتقدمه إلى مجلس الإدارة ولجنة المراجعة بشأن عمليات المراجعة التي أجريت خلال السنة المالية ومقارنتها مع الخطة المعتمدة، وتبين فيه أسباب أي إخلال أو انحراف عن الخطة - إن وجد - خلال الربع التالي لنهاية السنة المالية المعنية.
٣. يحدد مجلس الإدارة نطاق تقرير إدارة المراجعة الداخلية بناءً على توصية لجنة المراجعة وإدارة المراجعة الداخلية، على أن يتضمن التقرير بصورة خاصة ما يلي:
  ٤. إجراءات الرقابة والإشراف على الشؤون المالية والاستثمارات وإدارة المخاطر.
  ٥. تقييم تطور عوامل المخاطر في الشركة والأنظمة الموجودة؛ لمواجهة التغييرات الجذرية أو غير المتوقعة.
  ٦. تقييم أداء مجلس الإدارة والإدارة العليا في تطبيق نظام الرقابة الداخلية، بما في ذلك تحديد عدد المرات التي أخطرت فيها المجلس بمسائل رقابية (بما في ذلك إدارة المخاطر) والطريقة التي عالج بها هذه المسائل.
  ٧. أوجه الإخفاق في تطبيق الرقابة الداخلية أو مواطن الضعف في تطبيقها أو حالات الطوارئ التي أثرت أو قد تؤثر في الأداء المالي للشركة، والإجراء الذي اتبعته الشركة في معالجة هذا الإخفاق (لاسيما المشكلات المفصّل عنها في التقارير السنوية للشركة وبياناتها المالية).



٨. مدى تعقد الشركة بأنظمة الرقابة الداخلية عند تحديد المخاطر وإدارتها.  
٩. المعلومات التي تصف عمليات إدارة المخاطر في الشركة.

## ٤,٦,٢. موظفي إدارة المراجعة الداخلية

الجدول رقم (٧٦): موظفي إدارة المراجعة الداخلية

م	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ ا لتعيين في المنصب	نسبة الملكية	
						قبل الطرح	بعد الطرح
١	أثير ناصر إبراهيم القاضب	مدير إدارة المراجعة الداخلية	سعودية	٢٧	ديسمبر ٢٣ م	-	-

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٧٧): السيرة الذاتية لمدير إدارة المراجعة الداخلية

أثير ناصر إبراهيم القاضب	
العمر	٢٧
الجنسية	سعودية
المنصب	مدير إدارة المراجعة الداخلية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصلة على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الجوف (المملكة العربية السعودية) في عام ٢٠١٨ م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>تشغل منصب مدير إدارة المراجعة الداخلية في شركة الأشغال الميسرة التجارية (المصدر) من عام ٢٠٢٣ م حتى تاريخه.</li> <li>عملت كمحاسبة في شركة الأشغال الميسرة التجارية (المصدر) من عام ٢٠٢٠ م حتى عام ٢٠٢٣ م.</li> </ul>



# سياسة توزيع الأرباح

## ٥. سياسة توزيع الأرباح

تمنح الأسهم حاملها الحق في الحصول على الأرباح التي تعلن عنها الشركة. ووفقاً للنظام الأساسي للشركة، فإن أي قرار بتوزيع أرباح نقدية، يجب أن يصدر من قبل الجمعية العامة العادية بناءً على توصية من مجلس الإدارة الذي يأخذ في الاعتبار عند إصداره لهذه التوصية مختلف العوامل السائدة وقتها، بما فيها أرباح الشركة، والوضع المالي، والقيود التي تخضع لها عملية توزيع الأرباح بموجب اتفاقيات التمويل والدين، ونتائج نشاطات الشركة، واحتياجات الشركة من النقد حالياً ومستقبلاً، وخطط التوسع ومتطلبات استثمارات الشركة.

لا تقدم الشركة أي ضمانات بأنها ستدفع أرباحاً، ولا تضمن قيمة تلك الأرباح التي تعتمزم توزيعها في أي سنة محددة، وتخضع عملية توزيع الأرباح إلى قيود معينة وفقاً لنظام الشركة الأساسي، حيث نصت المادة السابعة والأربعون (٤٧) من النظام الأساسي للشركة على ما يلي:

١. للجمعية العامة العادية عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح أن تقرر تكوين احتياطات، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين وللجمعية المذكورة كذلك أن تقطع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية لعاملي الشركة.
٢. تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطات إن وجدت.

كما نصت المادة الحادية والخمسين (٥١) من النظام الأساسي للشركة «توزيع أرباح مرحلية» على ما يلي:

١. يجوز للشركة توزيع أرباح مرحلية نصف سنوية وربع سنوية على المساهمين وذلك بعد استيفاء الضوابط التالية:
    - أ. أن تفوض الجمعية العامة مجلس الإدارة في توزيع أرباح مرحلية بموجب قرار يصدر سنوياً.
    - ب. أن تتوافر لدى الشركة سيولة معقولة وتستطيع التوقع بدرجة معقولة بمستوى أرباحها.
    - ج. أن تتوافر لدى الشركة أرباح قابلة للتوزيع وفقاً لآخر قوائم مالية تكفي لتغطية الأرباح المقترح توزيعها بعد حسم ما تم توزيعه ورسمته من هذه الأرباح بعد تاريخ تلك القوائم.
  ٢. تتكون الأرباح القابلة للتوزيع من رصيد الأرباح المبقاة الظاهر في قائمة المركز المالي المعدة في آخر الفترة التي تسبق مباشرة الفترة التي يتخذ خلالها قرار التوزيع بالإضافة إلى رصيد أي احتياطات قابلة للتوزيع.
  ٣. يعد من قبيل الاحتياطات القابلة للتوزيع الاحتياطات المكونة من الأرباح ولم تخصص لأغراض معينة أو تقرر إلغاء الغرض التي تكونت من أجله.
  ٤. على مجلس الإدارة أن يضمن تقريره السنوي المقدم للجمعية العامة للشركة نسب الأرباح التي تم توزيعها على المساهمين خلال الفترات المختلفة من السنة المالية إضافة إلى نسبة الأرباح المقترح توزيعها في نهاية السنة المالية وإجمالي هذه الأرباح.
  ٥. تلتزم الشركة عند اتخاذ قرار توزيع الأرباح المرحلية بالإفصاح والإعلان عن ذلك وتزويد هيئة السوق المالية بنسخة منه فور صدوره.
- يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، وبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع، وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق، وتستحق الأسهم محل الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تلتها، هذا ولا تقدم الشركة أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل.

الجدول رقم (٧٨): توزيع الأرباح خلال الفترة من عام ٢٠٢١م حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

السنوات	٢٠٢١م (١)	٢٠٢٢م (٢)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (٣)
صافي ربح السنة/ الفترة (ريال)	٤,٥٥٨,٦١٧	٧,٧٩٦,٢٤٢	٦,٧٢٣,٣٠٣
توزيعات الأرباح المعلنة خلال السنة/ الفترة (ريال)	٧,٤٦٤,٧٧٧	٤,١٣٠,٦٩٢	٢,٦٩٤,٨٩٦
توزيعات الأرباح المدفوعة خلال السنة/ الفترة (ريال)	٧,٤٦٤,٧٧٧	٤,١٣٠,٦٩٢	٢,٦٩٤,٨٩٦
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
ربحية السهم (ريال)	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
نصيب السهم من التوزيعات (ريال)	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
نسبة توزيعات الأرباح المعلنة إلى صافي الربح	٪١٦٣,٧٥	٪٥٢,٩٨	٪٤٠,٠٨
معدل تغطية الأرباح (صافي الأرباح إلى توزيعات الأرباح المعلنة)	٪٦١,٠٧	٪١٨٨,٧٤	٪٢٤٩,٤٨

١. بناء على قرار الشركاء الصادر في تاريخ ١٤٤٣/٠٥/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٧م)، والقاضي بتوزيع أرباح بقيمة ٧,٤٦٤,٧٧٧ ريال سعودي عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.
٢. بناء على قرار الشركاء الصادر في تاريخ ١٤٤٤/٠٥/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢١م)، والقاضي بتوزيع أرباح بقيمة ٤,١٣٠,٦٩٢ ريال سعودي عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.
٣. بناء على قرار الشركاء الصادر في تاريخ ١٤٤٥/٥/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٠م)، والقاضي بتوزيع أرباح بقيمة ٢,٦٩٤,٨٩٦ ريال سعودي عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.



# استخدام متحصلات الطرح

## ٦. استخدام متحصلات الطرح

### ٦,١. متحصلات الطرح

يقدر إجمالي متحصلات الطرح ما قيمته (٢٠٠) ريال سعودي، سيخصص منها مليونين وثلاثمائة ألف (٢,٣٠٠,٠٠٠) سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف فتح حساب الأمانة ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح، وستعود صافي متحصلات الطرح بالكامل للمساهمين البائعين ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح.



# الإقرارات

## V. الإقرارات

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المُصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (١٢) شهراً الأخيرة من تاريخ هذه النشرة.
- لم تُمنح أي عمولات، أو خصومات، أو أتعاب وساطة، أو أي عوض غير نقدي من قبل المُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل وطرح الأسهم فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
- لم يكن هناك أي تغير سلبى جوهري في الوضع المالي والتجاري للمُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
- بخلاف ما ورد في الصفحات (ص، ٦٣) من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيٍّ من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في المُصدر.
- باستثناء ما ورد في «المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية» في القسم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة، أن الشركة ليست خاضعة لأي مطالبات أو دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- باستثناء ما ورد في «المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة» في القسم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة، وأن الشركة حصلت على موافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة على جميع التعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة، وأنه سيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة لمساهمي الشركة.
- أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات ولم يسبق لها مخالفتها أحكام نظام الشركات كما بتاريخ هذه النشرة.
- عدم دخول أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي في أعمال منافسة لأعمال الشركة إلا بموافقة من الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة وذلك تطبيقاً للمادة السابعة والعشرين (٢٧) «تعارض المصالح والمنافسة واستغلال الأصول» من نظام الشركات، وقد وافقت الجمعية العامة للشركة المنعقدة في تاريخ ١٤٤٥/٠٨/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١١ م) على اشتراك نائبة رئيس مجلس الإدارة في أعمال منافسة لأعمال الشركة.
- أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
- أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.
- أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لإدراج أسهمها في السوق الموازية.
- باستثناء ما ورد في القسم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهرية أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.
- لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.
- لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المُصدر.
- أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أيأ من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
- لا يوجد لدى الشركة أي نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية قائمة من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل كما بتاريخ هذه النشرة.
- الأرقام التي أعيد صياغتها لتتماشى مع المعايير الدولية للتقرير المالي في القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م تقدم صورة صادقة وعادلة عن البيانات الأصلية.
- كما في تاريخ هذه النشرة، ليس هنالك أي برامج أسهم لموظفي الشركة من شأنها أن تشرك الموظفين في رأس مال الشركة، وليس هنالك أي ترتيبات أخرى مشابهة قائمة.
- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢) «عوامل المخاطرة»، الشركة ليست على دراية بأي معلومات تتعلق بأي سياسات حكومية، أو اقتصادية، أو مالية، أو نقدية، أو سياسية، أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) على عملياتها.
- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢) «عوامل المخاطرة»، الشركة ليست على دراية بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير في أعمال الشركة أو وضعها المالي.
- أنهم قد وضعوا إجراءات وضوابط ونظم من شأنها أن تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة ومن ضمنها نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائح التنفيذ (بما فيها قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة) وقواعد الإدراج.
- أن الملكية النظامية والنفسية، سواء المباشرة أو غير المباشرة، للأسهم في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة تعود للأشخاص الواردة أسماؤهم في القسم الفرعي (٤،١) «هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده» من القسم (٤) (هيكل الملكية والهيكل التنظيمي).
- إن جميع التغييرات على رأس مال الشركة لا تتعارض مع الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة.
- أن الشركة قادرة على إعداد التقارير المطلوبة في أوقاتها المحددة حسب اللوائح التنفيذية الصادرة عن الهيئة.
- عدم التصويت على العقود المبرمة مع أطراف ذوي علاقة في اجتماعات الجمعية العامة إذا كانت لهم مصلحة فيها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- أنه لا يوجد لدى الشركة أي قروض أو مديونيات أخرى بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية، كما يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي التزامات ضمان (بما في ذلك الضمان الشخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي أو المضمونة برهن أو غير المضمونة برهن) أو التزامات تحت القبول أو ائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيلي.
- أنه - على حد علمهم - لا توجد أي رهونات، أو حقوق، أو أي أعباء، أو تكاليف على ممتلكات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
- إن وثائق التأمين الخاصة بالشركة توفر غطاءً تأمينياً بحدود كافية (وفق ما هو متعارف عليه في السوق للحالات المشابهة) لممارسة الشركة لأعمالها،



- وتقوم الشركة بتجديد وثائق وعقود التأمين بشكل دوري لضمان وجود تغطية تأمينية بشكل مستمر.
- يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة على أن الشركة لا تمتلك أي أصول خارج المملكة.
- تتعهد الشركة في أول جمعية عامة يتم عقدها بعد الإدراج أن تقوم بتحديث الكيان القانوني للشركة في المستندات النظامية للشركة (بما في ذلك السجل التجاري والنظام الأساسي) لتصبح شركة مساهمة عامة.



مصاريف الطرح

## ٨. مصاريف الطرح

سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي يُتوقع أن تبلغ ما قيمته مليونين وثلاثمائة ألف (٢,٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الطرح البالغة (٢٠٠) ريال سعودي، وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ومصاريف فتح حساب الأمانة، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح.



المعلومات  
المتعلقة بالأسهم  
وأحكام الطرح وشروطه

## ٩. المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

### ٩.١. تقديم الطلب إلى هيئة السوق المالية

تقدمت الشركة بطلب تسجيل وطرح الأسهم الخاضعة لهذه النشرة بالسوق الموازية إلى هيئة السوق المالية السعودية وذلك بموجب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية، وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة واستيفاء جميع المتطلبات، وتم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية، بما في ذلك موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه.

يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث أن تقديم طلب الاكتتاب عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتبتين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة يعتبر بمثابة إقرار بالقبول على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

### ٩.٢. الاكتتاب بالأسهم المطروحة

سوف يتم أربعمائة وثمانين ألف (٤٨٠,٠٠٠) سهماً عادياً مدفوعاً بالكامل وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للاكتتاب في السوق الموازية تمثل ٢٠٪ من رأس مال الشركة وسيتم طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر (٥٥) ريال سعودي للسهم الواحد، وبقيمة إجمالية قدرها (٥٥) ريال سعودي، وهذا يقتصر الاكتتاب في الأسهم محل الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، حيث تم تعريف المستثمر المؤهل من قبل الهيئة السوق المالية في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد مجموعة تداول السعودية («السوق» أو «تداول»)، وهم كما يلي:

١. مؤسسات سوق المالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة سوق المالية قد عُيِّنَتْ بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
  - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
  - ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.
٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

## ٩,٣. طريقة التقدم بطلب الاكتتاب

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب الموضحة في نموذج الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج الاكتتاب. تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكماله اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب.

ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه من المستشار المالي أو مدير الاكتتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:

## المستشار المالي ومدير الاكتتاب

### شركة يقين المالية (يقين كابيتال)

الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب ٨٨٤ الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦٨ . ٠٤٢٩٨٨٨٨

فاكس: +٩٦٦١١٤٦٠ ٩٣٥٦

البريد الإلكتروني: Addingvalue@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa



## ٩,٤. فترة الطرح وشروطه

سيكون الاكتتاب متاحاً للمستثمرين المؤهلين بدءاً من يوم الأحد ١٤٤٦/٠١/٠٩ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠٧ م) وحتى يوم الاثنين ١٤٤٦/٠١/٠٩ (الموافق ١٥/٠٧/٢٠٢٤ م)، وعند استكمال طلب الاكتتاب سيقوم مدير الاكتتاب بإشعار المكتتب بذلك عن طريق رسالة نصية. وفي حالة عدم اكتمال طلب الاكتتاب أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن طلب الاكتتاب يعتبر لاغياً.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يكتتبوا عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويحق للشركة أو مدير الاكتتاب أن ترفض طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

تحتفظ الشركة ومدير الاكتتاب بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من الشروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه، حيث يمثل طلب الاكتتاب بمجرد تقديمه اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب.

يجب استكمال نموذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مع إرفاق المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال):

الجدول رقم (٧٩): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
الأفراد السعوديين	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة بطاقة الهوية الوطنية.</li> <li>• صورة صك الوكالة الشرعية (عند تقديم طلب الاكتتاب بواسطة الوكيل بالنيابة عن المستثمر). (في حال الانطباق)</li> <li>• صورة صك حصر الارث في حال وجود وريثة. (في حال الانطباق)</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>
محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة بطاقة الهوية الوطنية</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>
فرد غير سعودي (مقيم)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة الإقامة.</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>
محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة الإقامة.</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>
شركة سعودية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة السجل التجاري.</li> <li>• نسخة من النظام الأساسي، أو عقد التأسيس، أو قرار الشركاء، أو قرار صادر من جمعية المساهمين يفيد بأنه يجوز للشركة الاستثمار بالأوراق المالية (للشركات الغير مدرجة).</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> </ul>
الشركات	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من السجل التجاري.</li> <li>• نسخة من هوية المفوض بالتوقيع.</li> <li>• نسخة من تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المستثمر عبارة عن شركة مرخصة من هيئة السوق المالية).</li> </ul>
محفظة استثمارية عائدة لشركة سعودية تم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة السجل التجاري.</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>
صندوق استثماري	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.</li> <li>• خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من شهادة التسجيل التجاري لمقدم الطلب (أو ما يعادلها).</li> <li>• نسخة من النظام الأساسي أو عقد التأسيس، حسب الحاجة وأي وثائق أخرى قد تكون مطلوبة لإثبات (في حالة الشركات) أن غالبية رأس المال مملوك من قبل مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم.</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> </ul>	شركة خليجية	مستثمر خليجي
<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة بطاقة الهوية الوطنية.</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>	فرد خليجي	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.</li> <li>• نسخة من أي وثائق تثبت أن غالبية مالكي وحدات الصندوق هم من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم.</li> <li>• خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.</li> </ul>	صندوق استثماري خليجي	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد).</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب (في حال كانت شركة).</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>	محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	

المصدر: شركة يقين المالية

يجب على المكتتب تحديد عدد الأسهم التي سيقوم بالاكتتاب فيها في نموذج طلب الاكتتاب، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها بسعر العرض البالغ (\*\* ريال سعودي للسهم، الحد الأدنى للاكتتاب هو عشرة (١٠) أسهم، بينما الحد الأعلى للاكتتاب هو مئة وتسعة عشر ألف وتسعمائة وتسعة وتسعين (١١٩,٩٩٠) سهم لكل مكتتب.

يجب أن تسدد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها، ويحق للشركة أن ترفض نموذج طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

## ٩,٥. الإشعار بالتخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب بنكي (حساب أمانة) لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكتتاب التي قام بتحصيلها من الجهات المستلمة (بالنيابة عن المكتتبين). يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات المؤيدة المطلوبة حسب التعليمات، وبإكمال طلب الاكتتاب، يقر كل مكتتب بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي بالتشاور مع المصدر. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الأحد ١٥ / ٠١ / ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢١ / ٠٧ / ٢٠٢٤ م)، وسيكون رد الفائض بعد عملية التخصيص في موعد أقصاه يومي عمل من تاريخ انتهاء عملية التخصيص وفي موعد أقصاه يوم الثلاثاء ١٧ / ٠١ / ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٣ / ٠٧ / ٢٠٢٤ م). ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو مدير الاكتتاب أو الشركة.

وسوف يقوم مدير الاكتتاب والجهات المستلمة بإرسال إشعارات للمكتتبين توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت. ولزائد من المعلومات فإنه يتعين على المكتتبين الاتصال بالمستشار المالي أو مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة.



## ٩,٦. أحكام متفرقة

١. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو بالتزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
  ٢. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
  ٣. سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
  ٤. مع مراعاة متطلبات المادة (٩٧) السابعة والتسعين من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
    - أ. وجود تغير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
    - ب. ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.
- كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكتتب الذي قدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (٩٧) السابعة والتسعين من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

## ٩,٧. الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح

### ٩,٧,١. تعليق التداول أو إلغاء الإدراج

- أ. يجوز للهيئة تعليق تداول الأوراق المالية المدرجة أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
  ١. إذا رأت الهيئة ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
  ٢. إذا أخفق المصدر إخفاقاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
  ٣. إذا لم يسد المصدر أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
  ٤. إذا رأت أن المصدر، أو أعماله، أو مستوى عملياته، أو أصوله لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق.
  ٥. عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المسهدف، واقتنعت الهيئة، بعد إعلان الشركة بأنه ستوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
  ٦. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
  ٧. إذا لم تُستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة الحادية والأربعين من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (د) من المادة الثالثة والأربعين من قواعد الإدراج.
  ٨. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
  ٩. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
  ١٠. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
  ١١. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
- ب. يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) أعلاه للاعتبارات الآتية:
  ١. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
  ٢. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
  ٣. التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
  ٤. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن موازنة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثين من قواعد الإدراج الصادرة عن السوق المالية السعودية (تداول).
  ٥. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن موازنة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٤) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثين من قواعد الإدراج الصادرة عن السوق المالية السعودية (تداول).
- ج. تعلق السوق تداول الأوراق المالية للشركة في أي من الحالات الآتية:
  ١. عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
  ٢. عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.

٣. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعها ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
٤. عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس مالها وذلك ليومي التداول التاليين لنفاذ القرار.
- د. ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات (١) و(٢) و(٣) من الفقرة (ج) من المادة السادسة والثلاثين من قواعد الإدراج الصادرة عن السوق المالية السعودية (تداول)، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
٥. يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.
٦. يجب على الشركة التي علقت تداول أسهمها الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- ز. إذا استمر تعليق تداول الأسهم مدة (٦) أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج أسهم الشركة.
- ح. عند إكمال الشركة لعملية استحواد عكسي، يلغى إدراج أسهم الشركة. وإذا رغبت الشركة في إعادة إدراج أسهمها، فعليها تقديم طلب جديد لإدراج أسهمها وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ط. لا تخل هذه المادة بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

## ٩,٧,٣. الإلغاء الاختياري للإدراج

١. لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق الموازية إلغاء الإدراج إلا بموافقة سابقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب للإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
  - أ. الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
  - ب. نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
  - ج. نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من أي وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواد أو أي إجراء آخر تتخذها الشركة.
  - د. أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعينين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
٢. يجوز للهيئة أن تقبل وترفض طلب التعليق حسب تقديرها.
٣. يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة (غير العادية) على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
٤. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

## ٩,٧,٣. التعليق المؤقت

- أ. يجوز للشركة أن تطلب من السوق المالية تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية، أو لوائحه التنفيذية، أو قواعد السوق، ولا تستطيع الشركة تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.
- ب. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور -في أقرب وقت ممكن- عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له، وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.
- ج. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخل بحماية المستثمرين، ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- د. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صالحيها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
٥. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) المذكورة أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

## ٩,٧,٤. إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

إذا رغب المصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

## ٩,٨. القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك:

١. توصية مجلس الإدارة كما في تاريخ ١٥/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٣/١٢/٢٨م) بتسجيل كامل أسهم الشركة البالغة مليونين وأربعمائة ألف (٢,٤٠٠,٠٠٠) سهم في السوق الموازية، وطرح أربعمائة وثمانين ألف (٤٨٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل ٢٠,٠٠٪ من رأس مال الشركة.
٢. قرار الجمعية العامة العادية كما في تاريخ ١٧/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٣/١٢/٣٠م) بتسجيل كامل أسهم الشركة البالغة مليونين وأربعمائة ألف (٢,٤٠٠,٠٠٠) سهم في السوق الموازية، وطرح أربعمائة وثمانين ألف (٤٨٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل ٢٠,٠٠٪ من رأس مال الشركة، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة.
٣. موافقة شركة تداول السعودية (تداول السعودية) على طلب الإدراج لأسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بتاريخ ٢٢/٠٨/١٤٤٥ (الموافق ٢٤/٠٣/٢٠م).
٤. موافقة هيئة السوق المالية على طلب تسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، وقد تم الإعلان عن هذه الموافقة في موقع هيئة السوق المالية بتاريخ ١٠/٠٩/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٤/٠٣/٢٠م).

## ٩,٩. إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على كبار المساهمين الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة (فضلاً راجع «المساهمين الكبار الذين يملكون (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة» في صفحة (ط) من هذه النشرة)، التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر)، وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.

## ٩,١٠. السوق المالية السعودية (تداول)

بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل عام ١٩٩٠م وقد تم تأسيس نظام تداول سنة ٢٠٠١م كبديل لنظام معلومات الأوراق المالية. ويتم التعامل بالأسهم عبر نظام «تداول» من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملة بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع على فترة واحدة من الساعة العاشرة (١٠) صباحاً وحتى الساعة الثالثة (٣) عصرًا من يوم الأحد حتى يوم الخميس من كل أسبوع ويتم خلالها تنفيذ الأوامر، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغاءها من الساعة التاسعة والنصف صباحاً (٩,٣٠) صباحاً وحتى الساعة العاشرة (١٠,٠٠) صباحاً، وتتغير أوقات التداول في شهر رمضان المبارك كما يتم الإعلان عنه عن طريق تداول، وتتم الصفقات من خلال عملية مطابقة أوامر آلية، وكل أمر صالح يتم إنتاجه وفقاً لمستوى السعر، وبشكل عام تنفذ أوامر السوق (الأوامر التي وضعت بناء على أفضل سعر) أولاً ومن ثم الأوامر المحددة السعر (الأوامر التي وضعت بسعر محدد) مع الأخذ بالاعتبار أنه في حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر يتم تنفيذها أولاً بأول حسب توقيت الإدخال، ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات عبر قنوات مختلفة أبرزها موقع «تداول» على الإنترنت والرابط الإلكتروني لمعلومات «تداول» الذي يوفر بيانات السوق بشكل فوري لوكالات تزويد المعلومات مثل رويترز، وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم بعد يومي عمل من تنفيذ الصفقة.

هذا وتلتزم الشركات المدرجة بالإفصاح عن كافة القرارات والمعلومات الجوهرية الهامة للمستثمرين من خلال تداول، وتتولى تداول مسؤولية مراقبة السوق بصفتها مشغلاً للآلية التي يعمل من خلالها السوق بهدف ضمان عدالة التداول وانسيابية عمليات التداول في الأسهم.



التعهدات  
الخاصة بالاكنتاب

## ١٠. التعهدات الخاصة بالاككتاب

### ١٠.١. إقرارات المكتتبين

بتعبئة نموذج طلب الاككتاب، فإن المكتتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاككتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار.
- عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار هذه على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاككتاب في حال تمت إضافتها في النشرة.
- أنه لم يسبق له ولأي فرد من عائلته المشمولين في نموذج طلب الاككتاب، التقدم بطلب للاككتاب في الأسهم المطروحة، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاككتاب المزدوجة.
- قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاككتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاككتاب الواردة في الطلب وفي هذه النشرة.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل طلب الاككتاب بعد استكمال تعبئته.

### ١٠.٢. سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنتهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم. المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام "تداول". ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

### ١٠.٣. تداول الأسهم في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى شركة تداول السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في «تداول»، وتسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق الموازية، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو أي من مستشاريها أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

يقتصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (فضلاً راجع القسم (١) «التعريفات والمصطلحات»)



# إجراءات عدم اكتمال الطرح

## II. إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (فضلاً راجع «التواريخ المهمة وإجراءات الطرح» في صفحة (ك) من هذه النشرة)، سيقوم المستشار المالي خلال (١٠) عشرة أيام انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتتبين، وبالتنسيق مع مدير الاكتتاب ستتم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتتبين -إن وجدت- من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم الطرح.



# المستندات المتاحة للمعاينة



## ١٢. المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون جميع مستندات الشركة المتعلقة بطرح أسهم الشركة وقبول إدراجها في السوق الموازية متاحة للمعاينة في المقر الرئيس كما في السجل التجاري في ٧٤٠٧، طريق الملك عبد العزيز، حي السوق، ٤٥٦١، مدينة سكاكا، المملكة العربية السعودية. وفي المقر الرئيس للمستشار المالي، خلال غرفة بيانات افتراضية سيتيحها المستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية «يقين كابيتال» من خلال البريد الإلكتروني (IPO@yaqeen.sa)، وذلك خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة ٩ صباحاً إلى الساعة ٤ مساءً، وابتداءً من تاريخ ١٤٤٥/١٢/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠٣ م) وحتى تاريخ ١٤٤٦/٠١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/١٥ م) على ألا تقل تلك الفترة عن (٧) أيام قبل نهاية فترة الطرح، ومن تلك المستندات على سبيل المثال لا الحصر:

- النظام الأساسي للشركة وعقد التأسيس.
- السجل التجاري للشركة.
- عقد تأسيس الشركة وآخر تعديل له بموجب قرار الشركاء بتحويل الشركة إلى شركة مساهمة.
- موافقة مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٨ م) على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٣٠ م) على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة هيئة السوق المالية على طلب التسجيل والطرح في السوق الموازية.
- موافقة شركة تداول السعودية على الإدراج في السوق الموازية.
- تقرير التقييم للمصدر المعد من قبل المستشار المالي.
- خطابات الموافقة على تضمين الاسم والشعار والإفادة في نشرة الإصدار لكل من:
  - المستشار المالي ومدير الاكتتاب «شركة يقين المالية (يقين كابيتال)».
  - المحاسب القانوني «شركة ار اس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية».
  - كافة الجهات المستلمة.
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م والإيضاحات المرفقة بها. بالإضافة إلى القوائم المالية غير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م والإيضاحات المرفقة بها.



# تقرير المحاسب القانوني

## ١٣. تقرير المحاسب القانوني

### ١٣,١. القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

---



# RSM

شركة آر إس إم المحاسبون المتعدون للإستشارات المهنية  
RSM Allied Accountants Professional Services Co.

شركة الأثغال الميسرة للمقاولات  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

شركة الأشغال الميسرة للمقاولات  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

صفحة

فهرس

-	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الربح أو الخسارة والنخل الشامل الآخر
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٦	قائمة التدفقات النقدية
٧ - ٢٨	إيضاحات حول القوائم المالية

## تقرير المراجع المستقل

الى السادة/ الشركاء المحترمين  
شركة الأشغال الميسرة للمقاولات  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
التقرير عن مراجعة القوائم المالية

### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة الأشغال الميسرة للمقاولات - شركة ذات مسؤولية محدودة "الشركة"، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة. في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدل، من كافة اللواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

### اساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ان مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها بالتفصيل في قسم "مسؤوليات مراجعي الحسابات حول مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية ("الميثاق") ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية. كما اننا التزمنا بمسؤولياتنا الاخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. باقتنادنا ان أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لأن تكون اساساً لإبداء رأينا.

### لفت انتباه

نود لفت الانتباه الى الايضاح رقم (٢) من الايضاحات حول القوائم المالية والذي يشير انه الى خلال عام ٢٠٢٢م، قامت الشركة بالتحويل من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعتمد في المملكة العربية السعودية الى تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وإن هذه القوائم المالية هي اول قوائم مالية يتم اعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. كما يبين الايضاح رقم (٢١) أثر التحويل لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على القوائم المالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ١ يناير ٢٠٢١م، ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الامر.

### أمر آخر

تمت مراجعة القوائم المالية لشركة الأشغال الميسرة للمقاولات - شركة ذات مسؤولية محدودة "الشركة"، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م من قبل مراجع آخر والذي أبدى رأياً غير معدل على تلك القوائم بتاريخ ٢٣ رمضان ١٤٤٣هـ (الموافق ٢٤ أبريل ٢٠٢٢م).

### مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والاصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لأحكام النظام الشركات وحصد تأسيس الشركة، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ. وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

ان المسؤولين عن الحوكمة أي مديرو الشركة هم المسؤولون عن الاشراف على عملية اعداد التقارير المالية للشركة.

تقرير المراجع المستقل (تتمة)  
الى السادة/ الشركاء المحترمين  
شركة الأشغال الميسرة للمقاولات  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
التقرير عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيدات معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريف الجوهرى، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع والذي يتضمن رأينا حولها. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن إن إجراءات المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرى عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، مفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة، كما أننا نقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرى في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وكذلك تصميم وتفيذ إجراءات المراجعة التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرى الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة لغايات تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول فاعلية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى مناسبة إستخدام الإدارة لآساس الإستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرى متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهرى، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية وتُستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

شركة آر إس إم المحاسبون المعتمدون للإستشارات المهنية



محمد بن فرحان بن نادر  
ترخيص رقم ٤٣٥

الرياض، المملكة العربية السعودية  
١٠ ربيع الأول ١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٥ سبتمبر ٢٠٢٣ م)

شركة الأشغال الميسرة للمقاولات  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	(معدلة، ايضاح (٢١) ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	(معدلة، ايضاح (٢١) ١ يناير ٢٠٢١ م ريال سعودي
<b>الموجودات</b>			
<b>موجودات غير متداولة</b>			
٥	٥,٨٠٧,٦٣٤	٥,٣٢٢,٣١٠	٥,٦٢٧,٦٩٥
٦	٧٥٦,٠١٣	٦٦٩,٧٠٦	٧٤٢,٦٥١
	٦,٥٦٣,٦٤٧	٥,٩٩٢,٠١٦	٦,٣٧٠,٣٤٦
<b>موجودات متداولة</b>			
<b>المخزون</b>			
٧	١٨,٩٦٩,١٣٨	١٥,٨٢٧,٠٤٣	١٥,٣٥٠,٦٤٩
٨	٤,٥٩٤,٥٦٣	١,٥٣٩,٠٣٢	١٧٠,٢١٧
١٠	٥,٧١٧,٧٣٩	٦,٩٣٩,٩١١	٤٥٣,٥٦٣
	٢٩,٧٠١,٦٨٨	٢٤,٧١٩,٣٣١	١٦,٠٩٤,٦٧٥
	٣٦,٢٦٥,٣٣٥	٣٠,٧١١,٣٤٧	٢٢,٤٦٥,٠٢١
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
١	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
١١	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠
	٧,٦٩٩,٧٠٤	٣,٧٨٢,٣٤٢	٦,٧٥٠,٤٤٨
	٧,٧٦٤,٧٠٤	٣,٨٤٧,٣٤٢	٦,٨١٥,٤٤٨
<b>المطلوبات</b>			
<b>مطلوبات غير متداولة</b>			
٦	٦٤٣,٥١٨	٥٨٨,٩٣٤	٦٧٠,٥١٩
١٢	٣٨٥,٣٨٧	٥٠٧,٢٤٣	٣٩٨,٩٩٣
	١,٠٢٨,٩٠٥	١,٠٩٦,١٧٧	١,٠٦٩,٥١٢
<b>مطلوبات متداولة</b>			
٦	١٣١,١٥٨	١١٦,٩٣٤	٩١,٧٣٧
١٣	٣,٢٠٣,١٦٧	٢,٧٠٢,٥١٦	٢,٢٨٨,١٣١
٩	٢٣,٨٨٥,٣٢٦	٢٢,٨١٣,٧٩٨	١٢,٠٣٢,٤٦٩
١٤	٢٥٢,٠٧٥	١٣٤,٥٨٠	١٦٧,٧٢٤
	٢٧,٤٧١,٧٢٦	٢٥,٧٦٧,٨٢٨	١٤,٥٨٠,٠٦١
	٢٨,٥٠٠,٦٣١	٢٦,٨٦٤,٠٠٥	١٥,٦٤٩,٥٧٣
	٣٦,٢٦٥,٣٣٥	٣٠,٧١١,٣٤٧	٢٢,٤٦٥,٠٢١

ان الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.



شركة الأشغال الميسرة للمقاولات  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(معدلة، إيضاح ٢١) ٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	إيضاح	الربح أو الخسارة
ريال سعودي	ريال سعودي		الإيرادات
٢٤,٨٤٢,٧٥٠	٤٧,٥٠٧,٨٣٢	١٥	الإيرادات
(١٨,١٤٩,٨٠٧)	(٣٥,٤٢٩,٩٣٣)	١٦	تكلفة الإيرادات
٦,٦٩٢,٩٤٣	١٢,٠٧٧,٨٩٩		مجمّل الربح
(٣,٣٢٤,٧١٨)	(٥,١٤٢,٦٩٧)	١٧	مصاريف عمومية وإدارية
٣,٣٦٨,٢٢٥	٦,٩٣٥,٢٠٢		صافي الربح من العمليات الرئيسية
(٤٧,٠٨٦)	(٥٤,١٩٢)	١٨	تكاليف تمويل
١,٣٤٧,١١٠	١,١٦٧,٣٠٧	١٩	إيرادات أخرى
٤,٦٦٨,٢٤٩	٨,٠٤٨,٣١٧		صافي ربح السنة قبل الزكاة
(١٠٩,٦٣٢)	(٢٥٢,٠٧٥)	١٤	الزكاة
٤,٥٥٨,٦١٧	٧,٧٩٦,٢٤٢		صافي ربح السنة
			<b>الدخل الشامل الآخر</b>
			بنود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة
(٦١,٩٤٦)	٢٥١,٨١٢	١٢	إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
(٦١,٩٤٦)	٢٥١,٨١٢		إجمالي الدخل/ (الخسارة) الشامل الآخر للسنة
٤,٤٩٦,٦٧١	٨,٠٤٨,٠٥٤		إجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الأشغال الميسرة للمقاولات  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

المجموع ريال سعودي	ارباح ميقاه ريال سعودي	الاحتياطي النظامي ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي
٧,٤٤٩,٨٩٩	٧,٣٨٤,٨٩٩	١٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
(٦٣٤,٤٥١)	(٦٣٤,٤٥١)	-	-
٦,٨١٥,٤٤٨	٦,٧٥٠,٤٤٨	١٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٤,٥٥٨,٦١٧	٤,٥٥٨,٦١٧	-	-
(٦١,٩٤٦)	(٦١,٩٤٦)	-	-
٤,٤٩٦,٦٧١	٤,٤٩٦,٦٧١	-	-
(٧,٤٦٤,٧٧٧)	(٧,٤٦٤,٧٧٧)	-	-
٣,٨٤٧,٣٤٢	٣,٧٨٢,٣٤٢	١٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٧,٧٩٦,٢٤٢	٧,٧٩٦,٢٤٢	-	-
٢٥١,٨١٢	٢٥١,٨١٢	-	-
٨,٠٤٨,٠٥٤	٨,٠٤٨,٠٥٤	-	-
(٤,١٣٠,٦٩٢)	(٤,١٣٠,٦٩٢)	-	-
٧,٧٦٤,٧٠٤	٧,٦٩٩,٧٠٤	١٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م  
أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي (إيضاح ٢١)  
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م المعدل (إيضاح ٢١)  
صافي ربح السنة  
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة  
إجمالي الربح الشامل للسنة  
توزيعات ارباح (إيضاح ٢٤)  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م المعدل (إيضاح ٢١)  
صافي ربح السنة  
الدخل الشامل الأخرى  
إجمالي الربح الشامل للسنة  
توزيعات ارباح (إيضاح ٢٤)  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الأشغال الميسرة للمقاولات  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

(معدلة، إيضاح ٢١) ٢٠٢١م ريال سعودي	٢٠٢٢م ريال سعودي	
٤,٦٦٨,٢٤٩	٨,٠٤٨,٣١٧	الانشطة التشغيلية
		صافي ربح السنة قبل الزكاة
		تعديلات لتسوية صافي ربح السنة قبل الزكاة:
٧٤٢,٧٣٨	٥٣٢,٦٢٠	استهلاكات ممتلكات وآلات ومعدات
١٦١,١٦٩	٢١٣,٦٧٠	المكون من التزامات منافع الموظفين
٧٢,٩٤٥	١٠٦,٥٨٠	استهلاك حق استخدام اصول
٢٨,٢٤٤	٨٨,٥٠٤	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٤٧,٠٨٦	٥٤,١٩٢	تكاليف التمويل
٥,٧٢٠,٤٣١	٩,٠٤٣,٨٨٣	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٢٩٣,٠٩٩)	(٦,٩٠٣)	مخزون
(٥٠٤,٦٣٨)	(٣,٢٣٠,٥٩٩)	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
(١,٣٦٨,٨١٥)	(٣,٠٥٥,٥٣١)	ايرادات منجزه وغير مفوترة
٤١٤,٣٨٥	٩٨٠,٦٥١	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٣,٩٦٨,٢٦٤	٣,٧٣١,٥٠١	النقد الناتج من العمليات
(١٤٢,٧٧٦)	(١٣٤,٥٨٠)	المسدد من الزكاة
(١١٨,٩٣٩)	(٩٣,٣٨٥)	المسدد من التزامات منافع الموظفين
(٩٩,٤٠٠)	(١٦٨,٦٠٠)	المسدد من تكاليف التمويل
٣,٦٠٧,١٤٩	٣,٣٣٤,٩٣٦	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٤٣٧,٣٥٣)	(١,٠١٧,٩٤٤)	المدفوع لشراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٤٣٧,٣٥٣)	(١,٠١٧,٩٤٤)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٠,٧٨١,٣٢٩	٥٩١,٥٢٨	صافي الحركة على اطراف ذات العلاقة
(٧,٤٦٤,٧٧٧)	(٤,١٣٠,٦٩٢)	توزيعات ارباح
٣,٣١٦,٥٥٢	(٣,٥٣٩,١٦٤)	صافي النقد (المستخدم في)/ المتوفر من الأنشطة التمويلية
٦,٤٨٦,٣٤٨	(١,٢٢٢,١٧٢)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤٥٣,٥٦٣	٦,٩٣٩,٩١١	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٦,٩٣٩,٩١١	٥,٧١٧,٧٣٩	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
-	١٩٢,٨٨٧	معاملات غير نقدية
		اضافات حق استخدام مقابل التزامات تأجير

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الأشغال الميسرة للمقاولات  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

١- التكوين والنشاط

شركة الأشغال الميسرة للمقاولات شركة ذات مسؤولية محدودة "الشركة" هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، تأسست وفقاً لنظام الشركات بالملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٣٤٠٠٠١٧٢٨٨ بتاريخ ١٠ محرم ١٤٣٥هـ ( الموافق ١٢ نوفمبر ٢٠١٣م). يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق، الخ، الإنشاءات العامة للمباني الحكومية ترميمات المباني السكنية وغير السكنية.

- يبلغ رأس مال الشركة ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٥,٠٠٠ حصة متساوية القيمة، قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي موزعة بين الشركاء كما يلي:

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة ريال سعودي	الاجمالي ريال سعودي
صبحي مقاط فرحان الجوير	٢,٥٠٠	١٠	٢٥,٠٠٠
حميدة عفاش محمد الخالدي	٢,٥٠٠	١٠	٢٥,٠٠٠
<b>الاجمالي</b>	<b>٥,٠٠٠</b>		<b>٥٠,٠٠٠</b>

- بتاريخ ٢٢ صفر ١٤٤٣هـ (الموافق ٢٩ سبتمبر ٢٠٢١م). قرر الشركاء في شركة الأشغال الميسرة بالتنازل عن جزء من حصصهم إلى شركاء آخرين، دون التعديل على رأس المال وتنقسم الحصص إلى ٥,٠٠٠ حصة متساوية، قيمة كل حصة ١٠ ريال سعودي، تم توزيعها على الشركاء على النحو التالي:

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة ريال سعودي	الاجمالي ريال سعودي
صبحي مقاط فرحان الجوير	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠
حميدة عفاش محمد الخالدي	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠
عبد الرحمن صبحي مقاط الجوير	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠
عبد العزيز صبحي مقاط الجوير	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠
محمد صبحي مقاط الجوير	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠
<b>الاجمالي</b>	<b>٥,٠٠٠</b>		<b>٥٠,٠٠٠</b>

تم الحصول على تراخيص للممارسة أنشطة الشركة كما يلي:

رقم الترخيص	تاريخ انتهاء الترخيص	المدينة	الغرض
٤٢٠٧٥٣٥١٣١٠	٢٦ رجب ١٤٤٥هـ	سكاكا	نقل البضائع على الطرق البرية
٤٠٠٣١٩٣٦٩٠٩	٢٨ ربيع الأول ١٤٤٦هـ	سكاكا	ترميمات المباني السكنية وغير السكنية

تشتمل القوائم المالية المرفقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م على نتائج أعمال الشركة وسجلاتها الفرعية كما يلي:

اسم الفرع	المدينة	رقم السجل التجاري	النشاط
شركة الأشغال الميسرة للمقاولات	سكاكا	٣٤٠٠٠١٧٢٨٦	تشغيل شبكات ومرافق معالجة الصرف الصحي إنشاء المحطات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه الإنشاءات العامة الرياضية وتشمل الملاعب البيع بالتجزئة للمنتجات الخشبية والفلينية والبلاستيكية أنشطة المتعهدين الذين يقدمون خدمات الطعام أنشطة وكالات التشغيل المؤقت للخدمات المنزلية.
الأشغال الميسرة التجارية	سكاكا	٣٤٠٠٠١٧٢٨٧	تشغيل شبكات ومرافق معالجة الصرف الصحي تمديدات خطوط المياه بين المدن وداخلها وإنشاء شبكات جديدة تغطية الارضيات بالمطاط والمشعب والبلاستيك البيع بالجملة والتجزئة لقطع الغيار الجديدة للسيارات وتوابعها وتشمل زينة السيارات البيع بالجملة والتجزئة لاطارات السيارات وتوابعها البيع بالجملة للأثاث المنزلي والموبيليا البيع بالجملة للأجهزة الإلكترونية والكهربائية المنزلية.
الأشغال الميسرة للنقل	سكاكا	٣٤٠٠٠١٨٦٧٤	وكلاء البيع في الأدوية أنشطة مستودعات الأدوية النقل البري للبضائع نقل السلع المبردة والمجمدة نقل البضائع والمعدات (النقل الثقيل) نقل الأثاث تشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع باستثناء المواد الغذائية خدمات شحن وتفريق السلع بصفة عامة.

يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:  
الشعيب - سكاكا. طريق الملك عبد العزيز حي السوق القديمة.

## ٢- اعداد القوائم المالية

### ١-٢ المعايير المحاسبية المطبقة

خلال العام، قامت الشركة بالتحول من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعتمد في المملكة العربية السعودية الى تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

إن هذه القوائم المالية هي القوائم المالية السنوية الأولى التي يتم اعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. يبين الايضاح رقم (٢١) أثر التحول لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على القوائم المالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ١ يناير ٢٠٢٢م.

### ٢-٢ أسس اعداد القوائم المالية

أعدت القوائم المالية المرفقة على أساس التكلفة التاريخية عدا إذا ما تطلبت المعايير الدولية للتقرير المالي استخدام اساس قياس آخر، كما هو مبين في السياسات المحاسبية المطبقة (إيضاح رقم ٤) ووفقاً لمبدأ الاستحقاق ومفهوم الاستمرارية.

### ٣-٢ عملة العرض والإفصاح

تظهر البنود في القوائم المالية بالريال السعودي وهو عملة العرض والإفصاح.

### ٣- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

#### ١-٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ ومعايير المحاسبة الدولية رقم ١٦ و ٣٧

- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ ، "دمج الأعمال" تحديث لإشارة في المعيار الدولي ل لتقرير المالي رقم ٣ للإطار المفاهيمي للتقرير المالي دون تغيير المتطلبات المحاسبية لدمج الأعمال.

- يحظر معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ ، "الممتلكات والمعدات" على الشركة أن تخصم من تكلفة الممتلكات والمعدات المبالغ المستلمة من بيع العناصر المنتجة أثناء تحضير الشركة للأصل للاستخدام المقصود منه. بدلاً من ذلك، سوف تعترف الشركة بعائدات المبيعات هذه والتكاليف ذات الصلة في قائمة الربح أو الخسارة.

- يحدد المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ ، "المخصصات والمطلوبات والموجودات المحتملة" التكاليف التي تتضمنها الشركة عند تقييم ما إذا كان العقد سيتسبب في خسارة. إن تطبيق هذه التعديلات ليس له أي تأثير جوهري على القوائم المالية خلال السنة.

#### ٢-٣ المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد

فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣م مع السماح بالتطبيق المبكر ولكن لم تقم الشركة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية.

#### ١-٢-٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ، "عرض القوائم المالية"، على تصنيف المطلوبات.

توضح هذه التعديلات ضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ، "عرض القوائم المالية" ، على أن المطلوبات يتم تصنيفها على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو بالأحداث بعد تاريخ التقرير) على سبيل المثال، استلام تنازل أو إخلال بتعهد. يوضح التعديل أيضاً ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عندما يشير إلى "تسوية" التزام.

#### ٢-٢-٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ ومعايير المحاسبة الدولية رقم ٨

تهدف التعديلات إلى تحسين إفصاحات السياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي القوائم المالية على التمييز بين التغييرات في التقديرات محاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية.

#### ٣-٢-٣ تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة من معاملة واحدة

تتطلب هذه التعديلات من الشركات أن تثبت الضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي، عند الإثبات المبدي، إلى مبالغ متساوية من الفروقات المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة.

### ٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

#### استخدام الاحكام والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعمول بها في المملكة العربية السعودية يتطلب من الإدارة أن تقوم بوضع احكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. تركز هذه التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة السابقة والعديد من العوامل الأخرى التي يُعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الراهنة، والتي تشكل نتائجها أساساً لوضع الأحكام المتعلقة بالقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تتضح بسهولة من مصادرها. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المرتبطة بها بصورة مستمرة، يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية بأثر مستقبلي.

#### ٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

##### استخدام الاحكام والتقديرات (تتمة)

فيما يلي معلومات حول الافتراضات والتقديرات التي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم المالية:

##### - تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم الإدارة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الاعمار الإنتاجية المقدر لها ويتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول والتقدم والتلف وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغييرات في مصروف الاستهلاك في الفترات الحالية والمستقبلية - إن وجدت.

##### - انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تنخفض قيمة الأصل غير المالي عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنفذ القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل أو تلك الوحدة المنتجة للنفذ والتي تمثل القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية أيهما أكبر، تقدر القيمة العادلة للأصل من خلال عمليات البيع التي تتم على أساس تجاري بحت لأصول متطابقة أو أسعار سوق لأصول مماثلة يمكن ملاحظتها ناقصاً التكاليف الإضافية لبيع الأصل، أما القيمة الاستخدامية تحسب بناء على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للأصل خلال السنوات الخمس المقبلة ولا تشمل تلك التدفقات النقدية المتوقعة أنشطة إعادة الهيكلة التي تكون الشركة غير ملتزمة بها بعد، أو استثمارات كبيرة في المستقبل من شأنها أن تعزز أداء الأصول للوحدة المنتجة للنفذ محل الاختبار. إن القيمة القابلة للاسترداد هي الأكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم لحساب التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض التقدير للقيمة محل الاستخدام.

##### - الانخفاض في قيمة الأصول المالية غير المشتقة

تعترف الشركة ببدايات الخسارة حسب نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المضافة، مثل الذمم التجارية المدينة. تقوم الشركة بتقييم الخسائر المستقبلية للائتمان حسب نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة للأصول المالية المدرجة بالتكلفة المضافة. بالنسبة لحسابات الذمم التجارية المدينة، تطبق الشركة النهج المبسط، الذي يتطلب الاعتراف بخسائر العمر المتوقع للذمم التجارية المدينة من تاريخ الاعتراف المبدئي للذمم التجارية المدينة. ولقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة على أساس خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأعمار الديون المشتقة. تم احتساب معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للشركة وتم تعديلها لتعكس النتيجة المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضاً معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي. الأصول المالية الأخرى مثل ذمم الموظفين المدينة والأرصدة البنكية لها مخاطر ائتمانية منخفضة وتطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة يعتبر غير هام.

##### - قياس القيمة العادلة للأدوات المالية بما في ذلك الأدوات المالية المشتقة

عندما لا يمكن قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي على أساس الأسعار المدرجة في السوق النشطة وحيثما تتطلب المعايير الدولية تقييم تلك الموجودات أو المطلوبات بقيمتها العادلة فإنه يتم تحديد قيمتها العادلة باستخدام أساليب التقييم بما في ذلك استخدام القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة من تلك الأصول أو باستخدام طرق أخرى كما نص عليها المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٣) وتؤخذ مدخلات هذه الطرق من الأسواق النشطة حيثما كان ذلك ممكناً، ولكن إذا لم يكن ذلك ممكناً فإن هناك حاجة إلى درجة من التقدير لتحديد القيمة العادلة وتأخذ هذه التقديرات في الاعتبار مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. إن التغييرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل يمكن أن تؤثر على القيمة العادلة المدرجة للأدوات المالية.

##### الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري انتقال كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو قيامها بالاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها. أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

##### القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعاملات عادلة في تاريخ القياس. ضمن تعريف القيمة العادلة يوجد افتراض أن الشركة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)  
القيمة العادلة (تتمة)

- تصنيف الموجودات والمطلوبات من "متداولة" إلى "غير متداولة"
- تقوم الشركة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس متداول / غير متداول. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:
- عندما يتوقع تحققها أو ينوي بيعها أو استنفادها خلال دورة العمليات العادية.
  - في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
  - عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو
  - عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.
- تصنف كافة الموجودات الأخرى كـ "غير متداولة".
- تعتبر كافة المطلوبات متداولة وذلك:
- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية .
  - في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
  - عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو .
  - عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.
- تصنف كافة المطلوبات الأخرى كـ "غير متداولة".

الممتلكات والمعدات

يتم قياس الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة إن وجدت، يتم استهلاك الموجودات ناقص قيمها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة، باستخدام طريقة القسط الثابت فيما عدا الأراضي.

إن الأعمار الإنتاجية للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:

النسبة	البيان
٢٥%	السيارات
٢٠% أو على مدى العقد أيهما اسبق	تحسينات على مباني مستأجرة
١٠%	أثاث ومفروشات
٥%	مباني
٢٠%	معدات

إذا كان هناك مؤشر على حدوث تغير كبير في معدل الاستهلاك أو العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية لأصل ما، يتم تعديل انخفاض هذا الأصل مستقبلاً ليعكس التوقعات الجديدة. عند البيع، يتم إثبات الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للبيد المباع في قائمة الربح أو الخسارة، والمدرجة في الإيرادات الأخرى أو مصروفات التشغيل الأخرى.

عقود الإيجار

- الشركة كمستأجر

تقوم الشركة بإثبات أصل (حق استخدام) والتزام التأجير في تاريخ بداية عقد الإيجار. يتم مبدئياً قياس الأصل (حق الاستخدام) بالتكلفة التي تتكون من المبلغ الأولي للالتزام عقد الإيجار المعدل لأي دفعات إيجار تمت في أو قبل تاريخ البداية، يتم لاحقاً استهلاك أصل (حق الاستخدام) باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بداية عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل (حق الاستخدام) أو نهاية مدة عقد الإيجار، أيهما أبكر. يتم تحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة لموجودات (حق الاستخدام) على نفس الأساس المستخدم للممتلكات والمعدات، بالإضافة إلى ذلك، يتم دورياً تخفيض أصل (حق الاستخدام) بخسائر الانخفاض في القيمة - إن وجدت.

يتم مبدئياً قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بداية عقد الإيجار وخصمها باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو إذا كان ذلك المعدل يصعب تحديده بشكل موثوق، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي.

قيماً يتعلق بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة اختارت الشركة عدم إثبات موجودات (حق الاستخدام) والتزامات عقد الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة، تقوم الشركة بإثبات دفعات عقد الإيجار المرتبطة بهذه العقود كمصروفات بقائمة الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

الهبوط في قيمة الأصول

في تاريخ كل تقرير، تتم مراجعة الممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على تعرض تلك الموجودات لخسارة انخفاض القيمة. إذا كان هناك مؤشر على انخفاض محتمل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأي أصل متأثر (أو مجموعة الأصول ذات الصلة) ومقارنتها بالقيمة الدفترية. إذا كان المبلغ المقدر القابل للاسترداد أقل، يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة المقدرة القابلة للاسترداد، ويتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

في حالة عكس خسارة انخفاض قيمة الأصل غير المالي فيما عدا الشهرة، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو مجموعة الأصول ذات الصلة) إلى التقدير المعدل للمبلغ الممكن استرداده، ولكن ليس أكثر من المبلغ الذي كان سيتم تحديده لو لم يتم تسجيل خسارة انخفاض في القيمة للأصل (أو مجموعة الأصول ذات الصلة) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس خسارة انخفاض القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

الأدوات المالية

يتم إثبات الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى بسعر المعاملة، تتم جميع المبيعات على أساس شروط الائتمان العادية، في نهاية كل فترة تقرير، تتم مراجعة القيم الدفترية للمدينين التجاريين والمدينين الآخرين لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن المبالغ غير قابلة للاسترداد، وفي حال وجود أي دليل فإنه يتم إثبات خسارة انخفاض القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم إثبات المطلوبات المالية مبدئيًا بسعر المعاملة (بما في ذلك تكاليف المعاملة)، الذمم التجارية الدائنة هي التزامات على أساس شروط الائتمان العادية، تقاس المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قياس الاستثمارات في الأسهم الغير مدرجة في السوق بالتكلفة ناقصا انخفاض القيمة، حيث لا يمكن قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة. إذا كان هناك مؤشر على انخفاض محتمل، يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى أفضل تقدير من جانب إدارة الشركة للمبلغ الذي ستستلمه الشركة لأصل ما إذا كان سيتم بيعها في تاريخ التقارير المالية.

معاملات أطراف ذات علاقة

الطرف ذو العلاقة

الطرف ذو العلاقة هو الشخص أو الكيان المرتبط بالشركة التي تعد قوائمها المالية.

(أ) إذا كان الشخص أو أحد أعضاء أفراد أسرته وثيق الصلة بالشركة التي تعد قوائمها المالية:

- لديه سيطرة أو سيطرة مشتركة على الشركة التي تعد قوائمها المالية؛

- له تأثير جوهري على الشركة التي تعد قوائمها المالية. أو

- هو عضو في الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية أو الشركة الأم للشركة التي تعد قوائمها المالية.

(ب) إذا كانت المنشأة مرتبطة بالشركة التي تعد قوائمها المالية في حال تحققت أي من الشروط التالية:

- إن المنشأة و الشركة التي تعد قوائمها المالية هما أعضاء في نفس المجموعة ( مما يعني أن كل من الشركة الأم والشركات التابعة والزميلة لها صلة بالأخرى.)

- احد الشركتين هو شركة زميلة أو مشروع مشترك للشركة الأخرى (أو شركة زميلة أو مشروع مشترك لعضو في مجموعة تكون الشركة الأخرى عضوا فيها).

- كلا الشركتين هما مشروعان مشتركان لنفس الطرف الثالث.

- إحدى الشركتين هي مشروع مشترك لشركة ثالثة والشركة الأخرى هي شركة زميلة للشركة الثالثة.

- تسيطر الشركة أو يسيطر عليها بصورة مشتركة من قبل شخص محدد في الفقرة (أ).

- يكون للشخص المحدد في الفقرة (أ) ١١ له تأثير جوهري على الشركة أو يكون عضوا في الإدارة العليا في الشركة (أو الشركة الأم).

- تقدم الشركة أو أي عضو في مجموعة منها جزءا من خدمات موظفي الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية أو إلى الشركة الأم للشركة التي تعد قوائمها المالية.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة التجارية بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد خصم مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة. ويتم تكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة عند وجود دليل موضوعي يشير إلى عدم مقدرة الشركة على تحصيل المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة. ويتم شطب الديون المعدومة عند تحديدها مقابل المخصصات المتعلقة بها. ويتم تحميل المخصصات على قائمة الربح أو الخسارة. وأي استردادات لاحقة لمبالغ الذمم المدينة والتي تم شطبها سابقاً تضاف إلى الإيرادات الأخرى بقائمة الربح أو الخسارة.

المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق ابهما أقل، وتحدد التكلفة وفقاً لطريقة المتوسط المرجح. تتضمن تكلفة البضاعة تامة الصنع وتحت التشغيل تكلفة المواد والعمالة والتكاليف الصناعية غير المباشرة التي تساهم في تحويل المواد الأولية الى منتج نهائي. تتمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في سياق الأعمال العادية ناقصاً أي تكاليف لإتمام عملية البيع، كما يتم تكوين مخصص للأصناف الراكدة وبطيئة الحركة بناء على تقديرات الإدارة بتاريخ اعداد القوائم المالية

النقد وما في حكمه

يتمثل النقد وما في حكمه من النقد لدى الصندوق وفي النقد لدى البنوك والودائع تحت الطلب وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة ذات فترات استحقاق مدتها ثلاثة أشهر أو أقل.

التزامات منافع الموظفين

- تعويضات نهاية الخدمة

يتم تحديد تعويضات نهاية الخدمة باستخدام طريقة تكلفة الوحدة الإضافية المتوقعة مع إجراء تقييم إكتواري بنهاية كل فترة مالية سنوية، ويتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكاسب والخسائر الاكتوارية في قائمة المركز المالي في حين يتم إدراج المكاسب والخسائر ضمن الدخل الشامل الآخر للفترة التي تم تكبدها فيها، ويتم إدراج إعادة القياس المعترف في قائمة الدخل الشامل الآخر ضمن الأرباح المبقاة فوراً ولا يتم إعادة إدراجه ضمن الربح أو الخسارة.

- مزاياء التقاعد

تقوم الشركة بسداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى مؤسسة التأمينات الاجتماعية، ويمثل خطة مساهمة محددة، وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تكبدها.



#### ٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

##### التزامات منافع الموظفين (تتمة)

##### - مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزام عن المزايا المستحقة للموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والإجازة السنوية والإجازة المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها بالمبلغ غير المخصوم للمزايا المتوقع ان يتم دفعها مقابل تلك الخدمة. تقاس الالتزامات المعترف بها والمتعلقة بمزايا الموظفين قصيرة الأجل بالمبلغ المتوقع أن يتم دفعه مقابل الخدمة المقدمة. الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

##### ضريبة القيمة المضافة

يعترف بالمصاريف والأصول بالصافي بعد حسم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء أصول أو خدمات غير قابلة للإسترداد من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، حيث يعترف، في هذه الحالة بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بند المصاريف، حسبما يكون ملائماً.

- عند إدراج الحسابات المدينة والحسابات الدائنة مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

##### المخصصات

يعترف بالمخصصات عند وجود التزام حالي (نظامي أو ضمني) على الشركة ناتج عن حدث سابق، ومن المحتمل أن يتطلب الأمر تدفق الموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام، وبحيث يمكن تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوقة. وعندما تتوقع الشركة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يعترف بالمبالغ المستردة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الإسترداد مؤكدة فعلياً. ويُدْرَج المصروف المتعلق بمخصص في قائمة الربح أو الخسارة، بالصافي بعد حسم أي مبالغ مستردة. وإذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، تخصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس، متى كان ذلك ملائماً، المخاطر المصاحبة لذلك الإلتزام. وعند استخدام الخصم، يعترف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.

##### مخصص الزكاة

إن الزكاة التقديرية التزام على الشركة ويتم استدراكها في القوائم المالية المرفقة بتحميلها على قائمة الربح أو الخسارة وفقاً لمعيار الزكاة والرأي الصادر من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، حيث يتم احتسابها للسنة تقديرياً وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم احتساب الزكاة في نهاية السنة على أساس صافي الدخل المعدل أو وعاء الزكاة أيهما أكبر طبقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية.

يتم معالجة الفروقات ما بين المخصص والربط النهائي بالسنة التي يتم استلام الربط فيها.

##### المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس المقاصة أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

##### الإيرادات

يتم إثبات الإيراد عند وفاء المجموعة بالتزاماتها في العقود مع العملاء بالمبلغ الذي يعكس التعويض المادي الذي تتوقعه المجموعة مقابل السلع أو الخدمات. على وجه التحديد، يقدم المعيار نموذج من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات:

الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد.

الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة.

الخطوة الرابعة: تحميل سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد.

الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المجموعة بالوفاء بمتطلبات الأداء.

يتم الاعتراف بالإيرادات عند أداء الالتزامات التعاقدية، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل بما يمكنه من استخدامها للغرض المشتراه من أجله وبدون قيود أو بانتفاعه بالخدمات المقدمة له بموجب العقد.

##### إيرادات عقود المقاولات

تمثل إيرادات العقود القيمة المقدم بها فواتير والمستحقة عن الأعمال المنفذة خلال السنة. تحسب إيرادات العقود على أساس نسبة الإنجاز والتي يتم تحديدها وذلك بمقارنة تكاليف العقود المتكبدة حتى تاريخه مع إجمالي التكاليف المقدرة لإتمام العقد. يتم إثبات التغييرات في التكاليف اللازمة لإتمام العقد. وفي حالة العقود غير المربحة، يجنب مخصص لكامل الخسائر المنظورة. تصنف الأعمال المنفذة وغير المطالب بها في نهاية السنة كـ "إيرادات لم يقدم بها فواتير"، بينما تصنف المبالغ المستلمة أو المدينة الزائدة عن قيمة الأعمال المنفذة كما في نهاية السنة كـ "مطالبات بالزيادة عن الأعمال المنفذة" في قائمة المركز المالي.

#### ٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة) الإيرادات (تتمة)

##### تقديم الخدمات

- عندما يمكن تقدير المخرجات من معاملة تنطوي على تقديم خدمات بطريقة يمكن الاعتماد عليها، فإن يجب على المنشأة أن تثبت الإيراد المرتبط بالمعاملة بالرجوع إلى مرحلة إنجاز المعاملة في نهاية فترة التقرير) أحيانا يشار إلى ذلك على أنه طريقة نسبة الإنجاز)، ويمكن تقدير مخرجات معاملة معينة بطريقة يمكن الاعتماد عليها عندما يتم استيفاء كل الشروط الآتية:
- يمكن قياس مبلغ الإيراد بطريقة يمكن الاعتماد عليها.
  - من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة للمنشأة.
  - يمكن قياس مرحلة الإنجاز في المعاملة في نهاية فترة التقرير بطريقة يمكن الاعتماد عليها.
  - يمكن التكاليف التي تم تكديدها في المعاملة والتكاليف اللازمة إكمال المعاملة بطريقة يمكن الاعتماد عليها.

عندما يتم تأدية الخدمة بتنفيذ عدد غير محدد من الأعمال خلال الفترة محددة من الزمن، فإنه يتم إثبات الإيراد بطريقة القسط الثابت خلال الفترة المحددة ما لم يتوفر دليل بأن طريقة أخرى تعبر بصورة أفضل عن مرحلة النجاز. وعندما يكون عمال محدد أهم بكثير من عمل آخر، فإن المنشأة توجب إثبات الإيراد إلى أن يتم تنفيذ العمل الأهم. عندما يكون من غير الممكن تقدير مخرجات معاملة تنطوي على تقديم خدمات بطريقة يمكن الاعتماد عليها، فإنه يجب على المنشأة أن تثبت الإيراد فقط إلى المدى الذي يقابل ذلك الجزء من التكاليف المثبتة والتي يمكن استردادها.

##### إيرادات النقل

يتم إثبات إيرادات النقل عند تسليم البضائع إلى العملاء مع انتقال جميع المخاطر للعميل. تظهر الإيرادات بالصافي بعد حسم الخصومات، إن وجدت.

##### إيرادات أخرى

تفيد الإيرادات الأخرى عند تحققها.

##### المصروفات

تتكون جميع المصروفات المباشرة والمتعلقة بتحقيق إيرادات النشاط من رواتب وأجور وتكاليف البضاعة الغير المباشرة والمحملة على تكلفة الإيرادات، أما مصاريف البيع والتسويق تشمل رواتب موظفي المبيعات واية مصاريف أخرى تتعلق بالبيع والتسويق لصالح الشركة، ويتم تصنيف باقي المصروفات ضمن المصروفات العمومية والإدارية، كما يتم توزيع المصروفات المشتركة بين تكلفة الإيرادات والمصروفات البيعية والتسويقية والمصروفات العمومية والإدارية. يتم توزيع المصروفات المشتركة وفقا لأسس ثابتة.

##### التقارير القطاعية

قطاع التشغيل هو عنصر في المجموعة يرتبط بأنشطتها التي من خلالها تحصل على إيرادات وتتكبد مصاريف بما في ذلك الإيرادات والمصاريف المتعلقة بالمعاملات مع أي عناصر أخرى في المجموعة. يتم مراجعة كافة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بصورة منتظمة بواسطة رؤساء قطاع الأعمال في المجموعة والذين يتخذون قرارات بشأن الموارد التي يتم توزيعها على القطاعات وتقييم أداءها والتي تتوفر معلوماتها المالية المفصلة. تشمل نتائج القطاع المرفوعة لرؤساء قطاع الأعمال في المجموعة على بنود منسوبة مباشرة إلى القطاع وكذلك تلك التي يمكن توزيعها على أساس معقول.

##### تكاليف الاقتراض

يتم إثبات جميع تكاليف الاقتراض على أنها مصروف ضمن قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم فيها تحملها.

##### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في نهاية السنة. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

##### توزيعات الأرباح

تفيد توزيعات الأرباح في القوائم المالية في الفترة التي يتم الموافقة عليها من قبل الشركاء في الشركة.

##### الإلتزامات المحتملة

لا يعترف بالإلتزامات المحتملة في القوائم المالية بل يتم الإفصاح عنها، ولا يفصح عنها ما لم يكن احتمال التدفق الخارجي للموارد المتضمن منافع اقتصادية مستبعدا. ولا يعترف بالأصل المحتمل في القوائم المالية. بل يفصح عنه عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية داخلية.

٥- الممتلكات والآت والمعدات، بالصافي

الإجمالي ريال سعودي	معدات ريال سعودي	مباني ريال سعودي	أثاث ومفروشات ريال سعودي	تحسينات على مباني مستأجرة ريال سعودي	سيارات* ريال سعودي	أراضي ريال سعودي	التكلفة
٧,٨٤٢,٨٦٦	١٥١,٨٢١	٥٠٠,٠٠٠	١٨٩,٦٨١	٢٠٠,٠٠٠	٢,٨٠١,٣٦٤	٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م
١,٠١٧,٩٤٤	٦,٢٢٦	-	٢١,٥١٨	-	٩٩٠,٢٠٠	-	إضافات خلال السنة
٨,٨٢٠,٨١٠	١٥٨,٠٤٧	٥٠٠,٠٠٠	٢١١,١٩٩	٢٠٠,٠٠٠	٣,٧٩١,٥٦٤	٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
٢,٥٢٠,٥٥٦	٤٣,٣٠٧	٢٥,٠٠٠	١٢٩,٨٨٤	١٢٠,٠٠٠	٢,٢٠٢,٣٦٥	-	الإستهلاك المتراكم
٥٣٢,٦٢٠	١٥,٨٠٥	٢٥,٠٠٠	٤١,١٥٩	٤٠,٠٠٠	٤١٠,٦٥٦	-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م
٣,٠٥٣,١٧٦	٥٩,١١٢	٥٠,٠٠٠	١٧١,٠٤٣	١٦٠,٠٠٠	٢,٦١٣,٠٢١	-	المحمل على السنة
٥,٨٠٧,٦٣٤	٩٨,٩٣٥	٤٥٠,٠٠٠	٤٠,١٥٦	٤٠,٠٠٠	١,١٧٨,٥٤٣	٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

\*يوجد من ضمن بند السيارات سيارة مسجلة باسم أحد الشركاء بلغت صافي القيمة الدفترية لها مبلغ ٩٢,٠٠٠ ريال سعودي وجاري العمل على نقل ملكية الصالح الشركة.

-تم تبويب مصروف الاستهلاك كما يلي:

٢٠٢١م ريال سعودي	٢٠٢٢م ريال سعودي
٦١٥,١٣٦	٤١٠,٦٥٦
١٢٧,٦٠٢	١٢١,٩٦٤
٧٤٢,٧٣٨	٥٣٢,٦٢٠

تكلفة الإيرادات (إيضاح ١٦)  
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ١٧)

التكلفة	أراضي ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	مباني مستأجرة ريال سعودي	أثاث ومفروشات ريال سعودي	مباني ريال سعودي	معدات ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١	٤,٠٠٠,٠٠٠	٢,٤٠٥,٤٠٨	٢٠٠,٠٠٠	١٦٤,٨٦٥	٥٠٠,٠٠٠	١٣٥,٢٤٠	٧,٤٠٥,٥١٣
إضافات خلال السنة	-	٣٩٥,٩٥٦	-	٢٤,٨١٦	-	١٦,٥٨١	٤٣٧,٣٥٣
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٤,٠٠٠,٠٠٠	٢,٨٠١,٣٦٤	٢٠٠,٠٠٠	١٨٩,٦٨١	٥٠٠,٠٠٠	١٥١,٨٢١	٧,٨٤٢,٨٦٦
الإستهلاك المتراكم	-	١,٥٨٧,٢٢٩	٨٠,٠٠٠	٨٢,٤٦٤	-	٢٨,١٢٥	١,٧٧٧,٨١٨
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١م	-	٦١٥,١٣٦	٤٠,٠٠٠	٤٧,٤٢٠	٢٥,٠٠٠	١٥,١٨٢	٧٤٢,٧٣٨
المحمل على السنة	-	٢,٢٠٢,٣٦٥	١٢٠,٠٠٠	١٢٩,٨٨٤	٢٥,٠٠٠	٤٣,٣٠٧	٢,٥٢٠,٥٥٦
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	-	١,٣١٢,٧٦٩	٢٠,٠٠٠	١٦٠,٥٣٦	-	١٠,٨١٧	١,٦٥٤,١٢٢
صافي القيمة الدفترية	٤,٠٠٠,٠٠٠	٥٩٨,٩٩٩	٨٠,٠٠٠	٥٩,٧٩٧	٤٧٥,٠٠٠	١٠٨,٥١٤	٥,٣٢٢,٣١٠
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٤,٠٠٠,٠٠٠	٨١٨,١٧٩	١٢٠,٠٠٠	٨٢,٤٠١	٥٠٠,٠٠٠	١٠٧,١١٥	٥,٦٢٧,٦٩٥
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٤,٠٠٠,٠٠٠	٨١٨,١٧٩	١٢٠,٠٠٠	٨٢,٤٠١	٥٠٠,٠٠٠	١٠٧,١١٥	٥,٦٢٧,٦٩٥

شركة الأشغال الميسرة للمقاولات  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٦- عقود الإيجار

تتعلق موجودات حق استخدام الأصول بعقود إيجار مباني، ويتم استهلاك هذه المباني على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار سنوات، ويوضح الجدول التالي الحركة خلال السنة التي تمت على كل من حق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار وهي كما يلي:  
أ- الحركة على حق استخدام الأصول (مباني).

١ يناير ٢٠٢١م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ريال سعودي	
-	٨١٥,٥٩٦	٨١٥,٥٩٦	التكلفة
٨١٥,٥٩٦	-	١٩٢,٨٨٧	الرصيد كما في بداية السنة
٨١٥,٥٩٦	٨١٥,٥٩٦	١,٠٠٨,٤٨٣	إضافات خلال السنة
			الرصيد كما في نهاية السنة

الاستهلاكات المترتبة

١ يناير ٢٠٢١م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ريال سعودي	
-	٧٢,٩٤٥	١٤٥,٨٩٠	الرصيد كما في بداية السنة
٧٢,٩٤٥	٧٢,٩٤٥	١٠٦,٥٨٠	المحمل على السنة (إيضاح ١٧)
٧٢,٩٤٥	١٤٥,٨٩٠	٢٥٢,٤٧٠	الرصيد كما في نهاية السنة
			صافي القيمة الدفترية
٧٤٢,٦٥١	٦٦٩,٧٠٦	٧٥٦,٠١٣	الرصيد كما في نهاية السنة
			ب- الحركة على التزامات التأجير

١ يناير ٢٠٢١م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ريال سعودي	
-	٧٦٢,٢٥٦	٧٠٥,٨٦٨	الرصيد كما في بداية السنة
٨١٥,٥٩٧	-	١٩٢,٨٨٧	إضافات خلال السنة
٤٦,٠٥٩	٤٣,٠١٢	٤٤,٥٢١	إطفاء الفوائد خلال السنة (إيضاح ١٨)
(٩٩,٤٠٠)	(٩٩,٤٠٠)	(١٦٨,٦٠٠)	المسدد خلال السنة
٧٦٢,٢٥٦	٧٠٥,٨٦٨	٧٧٤,٦٧٦	الرصيد كما في نهاية السنة
٦٧٠,٥١٩	٥٨٨,٩٣٤	٦٤٣,٥١٨	الجزء غير المتداول
٩١,٧٣٧	١١٦,٩٣٤	١٣١,١٥٨	الجزء المتداول

٧- ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى، بالصافي

١ يناير ٢٠٢١م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ريال سعودي	
١١,٤٩٠,٠٣١	١١,٦٣٠,٢٦٢	١٣,٩٩٣,١٢٣	ذمم مدينة*
(٣٩٨,٥١٣)	(٤٢٦,٧٥٧)	(٥١٥,٢٦١)	(يخصم): مخصص الخسائر الائتمانية
١١,٠٩١,٥١٨	١١,٢٠٣,٥٠٥	١٣,٤٧٧,٨٦٢	خطابات ضمان (إيضاح ٢٤)
٣,٩٧٢,٠٩٢	٤,٣١١,٧٣٩	٤,٥٩٣,١١٧	دفعات مقدمة للموردين
-	-	٥١٣,٩٤٣	سلف وعهد موظفين
٢٠٥,٦٢٧	٢٤٦,٦٢٣	٣٣٣,٩٧٦	أخرى
٨١,٤١٢	٦٥,١٧٦	٥٠,٢٤٠	
١٥,٣٥٠,٦٤٩	١٥,٨٢٧,٠٤٣	١٨,٩٦٩,١٣٨	

\* تتمثل أرصدة العملاء بشكل أساسي في أرصدة مستحقة من عملاء حكوميين ليس لديهم سجل تاريخي من التخلف عن السداد أو شطب ديون بمبالغ ذات أهمية.  
فيما يلي بيان حركة مخصص الخسائر الائتمانية:

١ يناير ٢٠٢١م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ريال سعودي	
-	٣٩٨,٥١٣	٤٢٦,٧٥٧	الرصيد كما في بداية السنة
٣٩٨,٥١٣	٢٨,٢٤٤	٨٨,٥٠٤	المكون خلال السنة (إيضاح ١٧)
٣٩٨,٥١٣	٤٢٦,٧٥٧	٥١٥,٢٦١	الرصيد كما في نهاية السنة

شركة الأشغال الميسرة للمقاولات  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٧- ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى، بالصافي (تتمة)  
الجدول التالي يوضح اعمار الذمم لدى الشركة كما يلي:

١ يناير ٢٠٢١ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	
١,٤٨٩,٥٦٦	٣,٤٠٥,٧٣١	٢,٨٤٦,٨٥٦	من يوم حتى ٣٠ يوم
١,٣٣٩,٣٩٥	١,٧٥٠,٥٢٨	٢,٩٦٣,٢٦٨	من ٣١ حتى ٦٠ يوم
٢,١٦٧,٩٣٧	١,٢٦٣,٤٠٤	١,٦٣٦,٨٧٢	من ٦١ حتى ١٢٠ يوم
٢,٦٣٣,٤٢٦	١,٣٩٨,٨٠١	٣,٨٩٥,٥١٣	من ١٢١ حتى ١٨٠ يوم
٢,٤٢٨,٤٧٧	١,٣٨٧,٠٦٢	٣٠٢,٤٩٠	من ١٨١ حتى ٣٦٠ يوم
١,٤٣١,٢٣٠	٢,٤٢٤,٧٣٦	٢,٣٤٨,١٢٤	أكثر من ٣٦٠ يوم
١١,٤٩٠,٠٣١	١١,٦٣٠,٢٦٢	١٣,٩٩٣,١٢٣	الرصيد كما في نهاية السنة

٨- عقود المقاولات

تمثل الحركة التي تمت على عقود المقاولات التي لازالت قائمة كما في ٣١ ديسمبر في الآتي:

١ يناير ٢٠٢١ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	
-	٥٩٣,٥٠٧	٢,٨٦٣,٦٢٩	التكاليف الفعلية المتراكمة
٥٩٣,٥٠٧	٢,٢٧٠,١٢٢	١٣,٥٧٤,٨٣٣	الرصيد كما في بداية السنة
٥٩٣,٥٠٧	٢,٨٦٣,٦٢٩	١٦,٤٣٨,٤٦٢	التكاليف الفعلية خلال السنة
١٢١,٥٦٢	٣٣٧,٥٧٠	٤١٧,٣٤٨	الرصيد المتراكم في نهاية السنة
٧١٥,٠٦٩	٣,٢٠١,١٩٩	١٦,٨٥٥,٨١٠	مجموع الأرباح المحققة
-	٧١٥,٠٦٩	٣,٢٠١,١٩٩	الإيرادات المتراكمة المحققة طبقا لنسبة الإنجاز
٧١٥,٠٦٩	٢,٤٨٦,١٣٠	١٣,٩٩٢,١٨١	الرصيد كما في بداية السنة
٧١٥,٠٦٩	٣,٢٠١,١٩٩	١٧,١٩٣,٣٨٠	الإيرادات المحققة طبقا لنسبة الإنجاز خلال السنة
(٥٤٤,٨٥٢)	(١,٦٦٢,١٦٧)	(١٢,٥٩٨,١١٧)	الرصيد المتراكم في نهاية السنة
١٧٠,٢١٧	١,٥٣٩,٠٣٢	٤,٥٩٤,٥٦٣	يطرح: المستخلصات الصادرة عن الأعمال المنجزة
١٧٠,٢١٧	١,٥٣٩,٠٣٢	٤,٥٩٤,٥٦٣	ويظهر هذا الرصيد بالمركز المالي على النحو التالي:
١٧٠,٢١٧	١,٥٣٩,٠٣٢	٤,٥٩٤,٥٦٣	ايرادات عن أعمال منفذة وغير مفوترة

٩- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة من خلال أنشطتها العادية مع أطراف ذات العلاقة، وتتمثل المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة في حركة الرصيد الجاري التي تمت خلال العام بين الشركة ولادارة العليا.

١- تتمثل أهم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة فيما يلي:

حجم المعاملات خلال السنة				طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	الأطراف ذات العلاقة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	مدين	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	دائن			
٣,٧٣٢,٣٩٠	-	٨٢٦,١٥٨	٨٢٦,١٥٨	توزيع ارباح	شريك	صبحي مقاط فرحان الجوير
٩,٧٣٤,٥٣٤	٣,١٠٠,٨٩٣	٨٩٧,٢٦٢	٤,٤١٧,٣٤٣	تمويل		
٣,٧٣٢,٣٩٠	-	٨٢٦,١٥٨	٨٢٦,١٥٨	توزيع ارباح	شريك	حميدة عفاش محمد الخالدي
٢,٩٤٨,٨٩٩	١,٠٧٢,٥٢٢	٩,٢٠١,٦٥٩	٤,٦١٠,٠٥٠	تمويل		
-	-	٨٢٦,١٥٨	٨٢٦,١٥٨	توزيع ارباح	شريك	عبد الرحمن الجوير
-	-	٨٢٦,١٥٨	٨٢٦,١٥٨	توزيع ارباح	شريك	عبد العزيز الجوير
-	-	٨٢٦,١٥٨	٨٢٦,١٥٨	توزيع ارباح	شريك	محمد الجوير

\*الجهة المنتسبة هي الاطراف ذات العلاقة التي يمتلك الشركاء في الشركة أو أحدهم حصة في أسهم تلك الشركات، أو هي تلك الاطراف ذات العلاقة التي يوجد لدى الشركة تمثيل في إدارتها.

شركة الأشغال الميسرة للمقاولات  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

ب- تتمثل الأرصدة المستحقة إلى أطراف ذات علاقة كما يلي:

١ يناير ٢٠٢١ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	السيد/ صبحي مقاط فرحان الجوير السيدة/ حميدة عفاش محمد الخالدي
١٠,٩٥٩,٩٤٦	٢٠,٧٣١,٤٠٨	١٧,٢١١,٣٢٧	
١,٠٧٢,٥٢٣	٢,٠٨٢,٣٩٠	٦,٦٧٣,٩٩٩	
١٢,٠٣٢,٤٦٩	٢٢,٨١٣,٧٩٨	٢٣,٨٨٥,٣٢٦	

١٠- النقد وما في حكمه

١ يناير ٢٠٢١ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	نقد لدى البنوك نقد في الصندوق
٤٤٦,٥٥١	٦,٨٦٨,٥٥٦	٥,٦٩٧,٥٨٨	
٧,٠١٢	٧١,٣٥٥	٢٠,١٥١	
٤٥٣,٥٦٣	٦,٩٣٩,٩١١	٥,٧١٧,٧٣٩	

١١- الاحتياطي النظامي

تماشيا مع متطلبات عقد تأسيس الشركة ونظام الشركات، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي ١٠% من صافي الربح حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠% من رأس المال. ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كإنصبة أرباح.

١٢- التزامات منافع الموظفين

أ- تقوم الشركة بتحديد القيمة الحالية لالتزامات منافع الموظفين بإجراء تقييم إكتواري بطريقة وحدة الإضافة المتوقعة بعد الأخذ في الإعتبار مجموعة الافتراضات الآتية:

١ يناير ٢٠٢١ م %	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م %	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م %	معدل الخصم معدل زيادة المزايا معدل دوران العاملين
٢,٣٥%	٢,١%	٥%	
٣%	٣%	٣%	
٣%	٣%	٣%	

ب- إن حركة التزامات منافع الموظفين كما يلي:

١ يناير ٢٠٢١ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	رصيد التزامات منافع الموظفين بداية السنة المدرج بقائمة الربح أو الخسارة تكلفة الخدمة الحالية تكلفة الفائدة (إيضاح ١٨) المدرج بقائمة الدخل الشامل الأخر إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المسدد خلال السنة رصيد التزامات منافع الموظفين في نهاية السنة ج- الحساسية في التزامات منافع الموظفين:
١٦٤,١٤٤	٣٩٨,٩٩٣	٥٠٧,٢٤٣	
١١٧,٣٨٧	١٦١,١٦٩	٢١٣,٢٧٠	
٣,٥٩٣	٤,٠٧٤	٩,٦٧١	
٢٢٩,٣٧٨	٦١,٩٤٦	(٢٥١,٨١٢)	
(١١٥,٥٠٩)	(١١٨,٩٣٩)	(٩٣,٣٨٥)	
٣٩٨,٩٩٣	٥٠٧,٢٤٣	٣٨٥,٣٨٧	

١ يناير ٢٠٢١ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	أساس زيادة بنسبة ١% نقص بنسبة ١% أساس زيادة بنسبة ١% نقص بنسبة ١%	معدل التغير في الرواتب معدل الخصم إفتراض دراسة إحصائية للموظفين بيانات العضوية متوسط أعمار الموظفين (بالسنوات) متوسط سنوات الخبرة السابقة
٤٣٩,٠١٢	٥٥٦,١٦٢	٤١٩,١٣٣		
٣٦٤,٧٠٦	٤٦٥,١٦٩	٣٥٥,٩٤٤		
٣٦٦,٢٢٢	٤٦٧,٤٠٨	٣٥٨,٤١٢		
٤٣٨,٠٧٥	٥٥٤,٤٩١	٤١٦,٧٩٤		
٣٣,٩١	٣٤,١٠	٣٣,٤٠		
٢,٤٨	٢,٦٤	١,٨٢		

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

١٣- الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١ يناير ٢٠٢١م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٧٣,٩٢٠	١٦١,٩١٥	٦٥٠,١٠٧	ذمم دائنة تجارية
١,٣٤٤,١٢٩	٤٥٣,٨٧٧	٢٤٧,٩٠٥	رواتب مستحقة
٧٢٨,٨٠٥	١٣٨,٩٦٢	١٣٢,١٢١	ضريبة القيمة المضافة
٤٤٧,٢٧٥	٣٥١,٨٢٥	٢٥٠,٠٩٥	مخصص إجازات وتذاكر للموظفين
٥٦,٨٦٨	١,٥٨٩,٤٧٣	١,٠٥٢,٩٠٣	تأمينات مستحقة
١٥٢,١٧٠	٦,٤٦٤	-	أخرى
٣,٢٠٣,١٦٧	٢,٧٠٢,٥١٦	٢,٢٨٨,١٣١	

١٤- مخصص الزكاة

أ- إن العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١ يناير ٢٠٢١م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٦٥,٠٠٠	٦٥,٠٠٠	٢,٠٩٥,٤٤٠	حقوق الملكية
٢٤,٤٢٩,٠٨٩	٢,٢٧٤,٤١٥	٢,٥٨١,٨١٣	التزامات غير متداولة ومخصصات أخرى
(٢٢,٨١٣,٧٩٨)	(٥,٢٢٢,٣١٠)	(٥,٦٢٧,٦٩٥)	موجودات غير متداولة وحسميات أخرى
٨,٣٥٠,٤٩١	٤,٣٨٥,٢٨٤	٥,٧١١,١٤٠	صافي الربح المعدل للسنة

ب- إن حركة مخصص الزكاة خلال السنة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١ يناير ٢٠٢١م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٣٤,٥٨٠	١٦٧,٧٢٤	٣٣٢,٨٧٢	الرصيد في بداية السنة
٢٥٢,٠٧٥	١٠٩,٦٣٢	١٤٢,٧٧٨	المكون خلال السنة
(١٣٤,٥٨٠)	(١٤٢,٧٧٦)	(٣٠٧,٩٢٦)	المسدد خلال السنة
٢٥٢,٠٧٥	١٣٤,٥٨٠	١٦٧,٧٢٤	الرصيد في نهاية السنة

ج- الموقف الزكوي

قدمت الشركة أقرانها حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وحصلت على الشهادات المطلوبة من هيئة الزكاة والضريبة وحصلت الشركة على ربوطات زكوية عن الأقرار المقدم للفترة من ١ يناير ٢٠١٩م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

١٥- المعلومات القطاعية

تتعلق المعلومات القطاعية بنشاطات وأعمال الشركة والتي اعتمدت عليها إدارة الشركة كأساس لإعداد المعلومات المالية الخاصة بها، بما يتفق مع طرق إعداد التقارير الداخلية. تتم المعاملات بين القطاعات بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى. تتضمن موجودات ومطلوبات ونشاطات التشغيل للقطاعات على بنود تتعلق بصورة مباشرة بقطاع معين وبنود يمكن توزيعها على القطاعات المختلفة وفق أسس معقولة يتم تصنيف البنود التي لا يمكن توزيعها بين القطاعات تحت بند موجودات ومطلوبات مشتركة وتتمثل قطاعات الشركة فيما يلي:

- قطاع الصيانة والتشغيل: يتمثل هذا القطاع في الصيانة للمباني الحكومية.

- قطاع المقاولات: أنشطة الإنشاءات العامة للمباني السكنية وغير السكنية.

- قطاع النقل: يتمثل هذا القطاع في الخدمات المتعلقة في النقل البري.

في ما يلي ملخص بالمعلومات القطاعية المالية بالريال السعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م على التوالي وفقاً لطبيعة النشاط:

قطاع الصيانة والتشغيل	قطاع المقاولات	قطاع النقل	المجموع	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٩,٠٥١,٣٩٥	٦,٩٤٣,٠٠٨	٣,٧٠٧,٢٨٥	٢٩,٧٠١,٦٨٨	إجمالي الموجودات المتداولة
٤,٧٢٨,٧٤٠	٦٥٦,٣٦٤	١,١٧٨,٥٤٣	٦,٥٦٣,٦٤٧	إجمالي الموجودات غير المتداولة
٢٣,٧٨٠,١٣٥	٧,٥٩٩,٣٧٢	٤,٨٨٥,٨٢٨	٣٦,٢٦٥,٣٣٥	إجمالي الموجودات
٢٤,١٣٥,٥٧٣	١,٣٩٠,٠٦٤	١,٩٤٦,٠٨٩	٢٧,٤٧١,٧٢٦	إجمالي المطلوبات المتداولة
٩٠٥,٤٢٧	٥١,٤٤٥	٧٢,٠٢٣	١,٠٢٨,٩٠٥	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٢٥,٠٤١,٠١٠	١,٤٤١,٥٠٩	٢,٠١٨,١١٢	٢٨,٥٠٠,٦٣١	إجمالي المطلوبات



١٥- المعلومات القطاعية (تتمة)

المجموع	قطاع النقل	قطاع المقاولات	قطاع الصيانة والتشغيل	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٤,٧١٩,٣٣١	٣,٦٣٦,٣٥٤	٢,٩٠١,٢٠٧	١٨,١٨١,٧٧٠	إجمالي الموجودات المتداولة
٥,٩٩٢,٠١٦	٢,٢٠٢,٣٦٥	٢,٩٧٩,٤٣٧	٨١٠,٢١٤	إجمالي الموجودات غير المتداولة
٣٠,٧١١,٣٤٧	٥,٨٣٨,٧١٩	٥,٨٨٠,٦٤٤	١٨,٩٩١,٩٨٤	إجمالي الموجودات
٢٥,٧٦٧,٨٢٨	١,٨٢٦,٠٥٠	١,٤٠٠,٥٢١	٢٢,٥٤١,٢٥٧	إجمالي المطلوبات المتداولة
١,٠٩٦,١٧٧	٨١,٠٤٥	٥٦,٢٣١	٩٥٨,٩٠١	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٢٦,٨٦٤,٠٠٥	١,٩٠٧,٠٩٥	١,٤٥٦,٧٥٢	٢٣,٥٠٠,١٥٨	إجمالي المطلوبات

المجموع	قطاع النقل	قطاع المقاولات	قطاع الصيانة والتشغيل	للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٧,٥٠٧,٨٣٢	٤,١٩٥,٠٢٨	١٣,٩٩٢,١٨١	٢٩,٣٢٠,٦٢٣	الإيرادات
(٣٥,٤٢٩,٩٣٣)	(٢,٦٧٨,١٨٩)	(١٣,٥٧٤,٨٣٣)	(١٩,١٧٦,٩١١)	تكلفة الإيرادات
١٢,٠٧٧,٨٩٩	١,٥١٦,٨٣٩	٤١٧,٣٤٨	١٠,١٤٣,٧١٢	مجمول ربح السنة
(٥٣٢,٦٢٠)	(٣٩٩,٤٦٥)	(٥٣,٢٦٢)	(٧٩,٨٩٣)	إستهلاك ممتلكات ومعدات
(٥٤,١٩٢)	-	-	(٥٤,١٩٢)	تكاليف تمويلية
٧,٧٩٦,٢٤٢	١,١١٧,٣٧٤	٨٣,٤٧٩	٦,٥٩٥,٣٨٩	صافي ربح السنة

توقيت إثبات الإيرادات :

تتمثل إيرادات الشركة في الانشاءات العامة للمباني السكنية وغير السكنية والانشاءات العامة للمباني الحكومية وترميمات المباني السكنية وغير السكنية ، تقوم الشركة بإثبات إيراداتها على مدى فترة من الزمن ولا يتم اثباتها على نقطة من الزمن.

المجموع	قطاع النقل	قطاع المقاولات	قطاع الصيانة والتشغيل	للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٤,٨٤٢,٧٥٠	٣,٠١٩,٦٨٢	٢,٤٨٦,١٣٠	١٩,٣٣٦,٩٣٨	الإيرادات
(١٨,١٤٩,٨٠٧)	(١,٦٨٢,٨١١)	(٢,٢٧٠,١٢٢)	(١٤,١٩٦,٨٧٤)	تكلفة الإيرادات
٦,٦٩٢,٩٤٣	١,٣٣٦,٨٧١	٢١٦,٠٠٨	٥,١٤٠,٠٦٤	مجمول ربح السنة
(٧٤٢,٧٣٨)	(٥٥٧,٠٥٤)	(٧٤,٢٧٤)	(١١١,٤١٠)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٤٧,٠٨٦)	-	-	(٤٧,٠٨٦)	تكاليف تمويلية
٤,٥٥٨,٦١٧	٧٧٩,٨١٧	(٣٩٥,٦٧٠)	٤,١٧٤,٤٧٠	صافي ربح السنة

١٦- تكلفة الإيرادات

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥,٧٦٨,٨١٧	٢٢,٩٢٤,٠٦٧	مصاريف تشغيلية
٩,٢١٠,٠٨٠	٩,٩٨٣,٤١٣	رواتب وما في حكمها
٥٢٤,٠٠٨	٦١٣,٣٤٤	نقل وانتقالات
٣١٨,٤٦١	٥٦٨,٦٠٩	صيانة سيارات وتأمين
٦١٥,١٣٦	٤١٠,٦٥٦	استهلاك ممتلكات والآت ومعدات (إيضاح ٥)
١,٤٦٠,٩٨٠	٤٣٥,٦٨٨	رسوم حكومية واشتراكات
٢٥٢,٣٢٥	٤٩٤,١٥٦	أخرى
١٨,١٤٩,٨٠٧	٣٥,٤٢٩,٩٣٣	

شركة الأشغال الميسرة للمقاولات  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

١٧ - مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢١م ريال سعودي	٢٠٢٢م ريال سعودي	
٢,٤١١,٧٦٤	٣,٢١٦,٢١٨	رواتب وما في حكمها
٢١٩,٤٧٤	٥٠٥,٤٣٠	كهرباء ومياه
٨٩,٠٥٣	٣٤٥,٥٥٦	عمولات بنكية
١٤٨,٣٠٧	١٩٢,١٨٠	كراسات وشروط ومناقشات
٣٥,٠٠٠	١٦٥,٠٠٠	اتعاب مهنية
٧٢,٩٤٥	١٠٦,٥٨٠	استهلاك حق استخدام اصول (إيضاح ٦)
١٢٧,٦٠٢	١٢١,٩٦٤	استهلاك ممتلكات والآلات ومعدات (إيضاح ٥)
٢٨,٢٤٤	٨٨,٥٠٤	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (إيضاح ٧)
١٠,٣٣٣	٤٩,٦٢٠	قرطاسية ومطبوعات
٧٥,٢٥٠	-	غرامات وجزاءات
١٠٦,٧٤٦	٣٥١,٦٤٥	اخرى
٣,٣٢٤,٧١٨	٥,١٤٢,٦٩٧	

١٨ - تكاليف التمويل

٢٠٢١م ريال سعودي	٢٠٢٢م ريال سعودي	
٤,٠٧٤	٩,٦٧١	إطفاء فوائد التزامات منافع الموظفين (إيضاح ١٢)
٤٣,٠١٢	٤٤,٥٢١	إطفاء فوائد التزامات التأجير (إيضاح ٦)
٤٧,٠٨٦	٥٤,١٩٢	

١٩ - إيرادات اخرى

٢٠٢١م ريال سعودي	٢٠٢٢م ريال سعودي	
-	٣٣٥,٠٠٠	ايراد دعم التوطين وزارة الموارد البشرية
٥٦٢,٢١٢	٢٨٣,٥٠٠	ايراد دعم التوظيف صندوق تنمية الموارد البشرية ( هدف )
٧٨٤,٨٩٨	٥٤٨,٨٠٧	اخرى
١,٣٤٧,١١٠	١,١٦٧,٣٠٧	

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٢٠- تصحيح أخطاء السنوات السابقة

أولاً: إيضاحات حول تصحيح أخطاء السنوات السابقة كما في ١ يناير ٢٠٢١م:

- لم تقم الشركة كما في ١ يناير ٢٠٢١م بإحتساب مخصص تذاكر سفر وإجازات بطريقة تتوافق مع متطلبات الإثبات الواردة في المعايير الدولية للتقرير المالي، حيث تم احتساب المخصص، وعليه تكون اجراء اعادة تصحيح لذلك الحساب فروقات اعادة احتساب المخصص بمبلغ ٢٥٠,٠٩٥ ريال سعودي والذي تم اعادة تعديله مع متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم "٨" السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات.
- لم تقم الشركة باستخدام النسب العمل المنجز للاعتراف بالإيراد كما في ١ يناير ٢٠٢١م لعقود الإنشاء، تم إعادة الإحتساب بما يتوافق مع النسب العمل المنجز لتلك العقود وإثبات الفروقات وعليه تكون اجراء اعادة تصحيح لذلك الحساب بمبلغ ١٧٠,٢١٧ ريال سعودي والذي تم اعادة تعديله مع متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم "٨" السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات.

أولاً: إيضاحات حول تصحيح أخطاء السنوات السابقة كما في ١ يناير ٢٠٢١م:

- لم تقم الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بإجراء فصل لتكلفة الأرض والمبنى المقام عليها بطريقة تتوافق مع متطلبات الإثبات الواردة في المعايير الدولية للتقرير المالي، حيث تم الاستهلاك لكامل التكلفة متضمنه على تكلفة الأرض والمقام عليها المبني، وعليه تكون اجراء اعادة تصحيح لذلك بفصل قيمة الأرض عن قيمة المبنى المقام عليها وإعادة استهلاك الأصول واجبة الاستهلاك بما يتوافق مع الأعمار الانتاجية المحددة. بلغت فروقات اعادة احتساب الاستهلاك لتلك الأصول مبلغ ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي والتي تم اعادة تعديلها مع متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم "٨" السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات.
- لم تقم الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بإحتساب مخصص تذاكر سفر وإجازات بطريقة تتوافق مع متطلبات الإثبات الواردة في المعايير الدولية للتقرير المالي، حيث تم احتساب المخصص، وعليه تكون اجراء اعادة تصحيح لذلك الحساب فروقات اعادة احتساب المخصص بمبلغ ٣٥١,٨٢٥ ريال سعودي والذي تم اعادة تعديله مع متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم "٨" السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات.
- لم تقم الشركة باستخدام النسب العمل المنجز للاعتراف بالإيراد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م لعقود الإنشاء، تم إعادة الإحتساب بما يتوافق مع النسب العمل المنجز لتلك العقود وإثبات الفروقات وعليه تكون اجراء اعادة تصحيح لذلك الحساب بمبلغ ٦٦٧,٣٠٠ ريال سعودي والذي تم اعادة تعديله مع متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم "٨" السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات.

ثانياً: أثر تصحيح أخطاء سنوات سابقة كما في ١ يناير ٢٠٢١م على قائمة حقوق الملكية:

المجموع	الارباح المبقاة	الاحتياطي النظامي	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٧,٥٢٩,٧٧٧	٧,٤٦٤,٧٧٧	١٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م كما تم الإفصاح عنه سابقاً
(٧٩,٨٧٨)	(٧٩,٨٧٨)	-	-	تصحيح اخطاء سنوات سابقة
٧,٤٤٩,٨٩٩	٧,٣٨٤,٨٩٩	١٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م المعدل

ثالثاً: أثر تصحيح أخطاء سنوات سابقة كما في ١ يناير ٢٠٢١م على البنود المركز المالي:

١ يناير ٢٠٢١م	أثر تصحيح أخطاء سنوات سابقة	١ يناير ٢٠٢١م	كما تم الإفصاح عنه سابقاً	
ريال سعودي (المعدل)	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٧٠,٢١٧	١٧٠,٢١٧	-	-	إيرادات منجزة وغير مفوترة
١٢,٣٨٢,٦٠٥	٢٥٠,٠٩٥	١٢,١٣٢,٥١٠	١٢,١٣٢,٥١٠	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٧,٣٨٤,٨٩٩	(٧٩,٨٧٨)	٧,٤٦٤,٧٧٧	٧,٤٦٤,٧٧٧	أرباح مبقاة

ثانياً: أثر تصحيح أخطاء سنوات سابقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م على قائمة حقوق الملكية:

المجموع	الارباح المبقاة	الاحتياطي النظامي	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,١٩٥,٦٩٢	٤,١٣٠,٦٩٢	١٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م كما تم الإفصاح عنه سابقاً
٤١٥,٤٧٥	٤١٥,٤٧٥	-	-	تصحيح اخطاء سنوات سابقة
٤,٦١١,١٦٧	٤,٥٤٦,١٦٧	١٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م المعدل

ثالثاً: أثر تصحيح أخطاء سنوات سابقة كما في ١ يناير ٢٠٢١م على البنود المركز المالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	أثر تصحيح أخطاء سنوات سابقة	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما تم الإفصاح عنه سابقاً	
ريال سعودي (المعدل)	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٥٣٩,٠٣٢	٦٦٧,٣٠٠	٨٧١,٧٣٢	٨٧١,٧٣٢	إيرادات منجزة وغير مفوترة
٧,٢٠٢,٥١٦	٣٥١,٨٢٥	٦,٨٥٠,٦٩١	٦,٨٥٠,٦٩١	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٥,٣٢٢,٣١٠	١٠٠,٠٠٠	٥,٢٢٢,٣١٠	٥,٢٢٢,٣١٠	ممتلكات وألات ومعدات، بالصافي
٤,٥٤٦,١٦٧	٤١٥,٤٧٥	٤,١٣٠,٦٩٢	٤,١٣٠,٦٩٢	أرباح مبقاة

خامساً: أثر تصحيح أخطاء سنوات سابقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م على قائمة الربح أو خسارة والدخل الشامل الأخر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	صافي الربح كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م كما تم الإفصاح عنه سابقاً
ريال سعودي	ريال سعودي
٤,١٣٠,٦٩٢	٤,١٣٠,٦٩٢
٤٩٥,٣٥٣	٤٩٥,٣٥٣
٤,٦٢٦,٠٤٥	٤,٦٢٦,٠٤٥

شركة الأشغال الميسرة للمقاولات  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٢١- التحول لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي بدلاً من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة كما هو مبين في الإيضاح رقم (٢) إن هذه القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م هي أول قوائم مالية يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية. أما بالنسبة للقرارات وبما فيها السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، فقد قامت الشركة بإعداد قوائمها المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعتمد في المملكة العربية السعودية. وعليه، قد قامت الشركة بإعداد القوائم المالية لتتفق مع المعايير الدولية للتقرير المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، مع قائمة المركز المالي المغارنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وكذلك قائمة المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠٢١ م. إن الإيضاحات من (١-٢١) حتى (١-٢١) توضح التعديلات التي أدخلتها الشركة لتعديل قوائمها المالية الصادرة سابقاً وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعتمد في المملكة العربية السعودية إلى المعايير الدولية للتقرير المالي، على كلاً من القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ١ يناير ٢٠٢١ م.

١-٢١ أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي ريال سعودي	أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي ريال سعودي	إعادة تبويب ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعدل (إيضاح ٢٠) ريال سعودي	الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
٥,٣٢٢,٣١٠	-	-	٥,٣٢٢,٣١٠	ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي
٦٦٩,٧٠٦	٦٦٩,٧٠٦	-	-	حق استخدام أصول، بالصافي
٥,٩٩٢,٠١٦	٦٦٩,٧٠٦	-	٥,٣٢٢,٣١٠	إجمالي الموجودات غير المتداولة
				الموجودات المتداولة
٤١٣,٣٤٥	-	-	٤١٣,٣٤٥	المخزون
١,٥٣٩,٠٣٢	-	-	١,٥٣٩,٠٣٢	إيرادات منجزة وغير مفوترة
١٥,٨٢٧,٠٤٣	(٤٢٦,٧٥٧)	-	١٦,٢٥٣,٨٠٠	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى، بالصافي
٦,٩٣٩,٩١١	-	-	٦,٩٣٩,٩١١	النقد وما في حكمه
٢٤,٧١٩,٣٣١	(٤٢٦,٧٥٧)	-	٢٥,١٤٦,٠٨٨	إجمالي الموجودات المتداولة
٣٠,٧١١,٣٤٧	٢٤٢,٩٤٩	-	٣٠,٤٦٨,٣٩٨	إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
٥٠,٠٠٠	-	-	٥٠,٠٠٠	رأس المال
١٥,٠٠٠	-	-	١٥,٠٠٠	احتياطي نظامي
٣,٧٨٢,٣٤٢	(٧٦٣,٨٢٥)	-	٤,٥٤٦,١٦٧	أرباح مبقاة
٣,٨٤٧,٣٤٢	(٧٦٣,٨٢٥)	-	٤,٦١١,١٦٧	إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
٥٨٨,٩٣٤	٥٨٨,٩٣٤	-	-	التزامات عقود الإيجار-الجزء غير المتداول
٥٠٧,٢٤٣	٣٠٠,٩٠٦	-	٢٠٦,٣٣٧	التزامات منافع الموظفين
١,٠٩٦,١٧٧	٨٨٩,٨٤٠	-	٢٠٦,٣٣٧	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
				مطلوبات متداولة
١١٦,٩٣٤	١١٦,٩٣٤	-	-	التزامات عقود الإيجار-الجزء المتداول
٢,٧٠٢,٥١٦	-	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	٧,٢٠٢,٥١٦	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٢٢,٨١٣,٧٩٨	-	٤,٥٠٠,٠٠٠	١٨,٣١٣,٧٩٨	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٣٤,٥٨٠	-	-	١٣٤,٥٨٠	مخصص الزكاة
٢٥,٧٦٧,٨٢٨	١١٦,٩٣٤	-	٢٥,٦٥٠,٨٩٤	إجمالي المطلوبات المتداولة
٢٦,٨٦٤,٠٠٥	١,٠٠٦,٧٧٤	-	٢٥,٨٥٧,٢٣١	إجمالي المطلوبات
٣٠,٧١١,٣٤٧	٢٤٢,٩٤٩	-	٣٠,٤٦٨,٣٩٨	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٢١- التحول لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي بدلاً من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (تتمة)  
٢٠٢١- أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠٢١ م:

١ يناير ٢٠٢١ م  
وفقاً للمعيار الدولي  
للتقرير المالي  
للمنشآت الصغيرة  
والمتوسطة  
المعدل (إيضاح ٢٠)

١ يناير ٢٠٢١ م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي ريال سعودي	أثر التحول الي المعايير الدولية للتقرير المالي ريال سعودي	إعادة توييب ريال سعودي	المعدل (إيضاح ٢٠) ريال سعودي
٥,٦٢٧,٦٩٥	-	-	٥,٦٢٧,٦٩٥
٧٤٢,٦٥١	٧٤٢,٦٥١	-	-
٦,٣٧٠,٣٤٦	٧٤٢,٦٥١	-	٥,٦٢٧,٦٩٥
١٢٠,٢٤٦	-	-	١٢٠,٢٤٦
١٧٠,٢١٧	-	-	١٧٠,٢١٧
١٥,٣٥٠,٦٤٩	(٣٩٨,٥١٣)	-	١٥,٧٤٩,١٦٢
٤٥٣,٥٦٣	-	-	٤٥٣,٥٦٣
١٦,٠٩٤,٦٧٥	(٣٩٨,٥١٣)	-	١٦,٤٩٣,١٨٨
٢٢,٤٦٥,٠٢١	٣٤٤,١٣٨	-	٢٢,١٢٠,٨٨٣
٥٠,٠٠٠	-	-	٥٠,٠٠٠
١٥,٠٠٠	-	-	١٥,٠٠٠
٦,٧٥٠,٤٤٨	(٦٣٤,٤٥١)	-	٧,٣٨٤,٨٩٩
٦,٨١٥,٤٤٨	(٦٣٤,٤٥١)	-	٧,٤٤٩,٨٩٩
٦٧٠,٥١٩	٦٧٠,٥١٩	-	-
٣٩٨,٩٩٣	٢١٦,٣٣٣	-	١٨٢,٦٦٠
١,٠٦٩,٥١٢	٨٨٦,٨٥٢	-	١٨٢,٦٦٠
٩١,٧٣٧	٩١,٧٣٧	-	-
٢,٢٨٨,١٣١	-	(٩,٨٤٤,٣٧٩)	١٢,١٣٢,٥١٠
١٢,٠٣٢,٤٦٩	-	٩,٨٤٤,٣٧٩	٢,١٨٨,٠٩٠
١٦٧,٧٢٤	-	-	١٦٧,٧٢٤
١٤,٥٨٠,٠٦١	٩١,٧٣٧	-	١٤,٤٨٨,٣٢٤
١٥,٦٤٩,٥٧٣	٩٧٨,٥٨٩	-	١٤,٦٧٠,٩٨٤
٢٢,٤٦٥,٠٢١	٣٤٤,١٣٨	-	٢٢,١٢٠,٨٨٣

الموجودات

الموجودات غير المتداولة

ممتلكات وألات ومعدات، بالصافي

حق استخدام أصول، بالصافي

إجمالي الموجودات غير المتداولة

الموجودات المتداولة

المخزون

ايرادات متجزئة وغير مفوترة

ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى، بالصافي

النقد و ما في حكمه

إجمالي الموجودات المتداولة

إجمالي الموجودات

حقوق الملكية والمطلوبات

حقوق الملكية

رأس المال

احتياطي نظامي

أرباح مبقاة

إجمالي حقوق الملكية

المطلوبات

مطلوبات غير متداولة

التزامات عقود الإيجار-الجزء غير المتداول

التزامات منافع الموظفين

إجمالي المطلوبات غير المتداولة

مطلوبات متداولة:

التزامات عقود الإيجار- الجزء المتداول

ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

مستحق إلى أطراف ذات علاقة

مخصص الزكاة

إجمالي المطلوبات المتداولة

إجمالي المطلوبات

إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٢١- التحول لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي بدلاً من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (تتمة)  
٢١-٣ أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

٢٠٢١م			الربح أو الخسارة
٢٠٢١م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير	أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي	وفقاً للمعيار الدولي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعدل (إيضاح ٢٠)	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٤,٨٤٢,٧٥٠	-	٢٤,٨٤٢,٧٥٠	الإيرادات
(١٨,١٤٩,٨٠٧)	-	(١٨,١٤٩,٨٠٧)	تكلفة الإيرادات
٦,٦٩٢,٩٤٣	-	٦,٦٩٢,٩٤٣	مجموع الربح
(٣,٣٢٤,٧١٨)	(٢٠,٣٤٢)	(٣,٣٠٤,٣٧٦)	مصروفات إدارية وعمومية
٣,٣٦٨,٢٢٥	(٢٠,٣٤٢)	٣,٣٨٨,٥٦٧	الربح من العمليات التشغيلية
(٤٧,٠٨٦)	(٤٧,٠٨٦)	-	تكاليف التمويل
١,٣٤٧,١١٠	-	١,٣٤٧,١١٠	إيرادات أخرى
٤,٦٦٨,٢٤٩	(٦٧,٤٢٨)	٤,٧٣٥,٦٧٧	الربح قبل الزكاة
(١٠٩,٦٣٢)	-	(١٠٩,٦٣٢)	الزكاة
٤,٥٥٨,٦١٧	(٦٧,٤٢٨)	٤,٦٢٦,٠٤٥	صافي ربح السنة
(٦١,٩٤٦)	(٦١,٩٤٦)	-	الدخل الشامل الآخر
٤,٤٩٦,٦٧١	(١٢٩,٣٧٤)	٤,٦٢٦,٠٤٥	إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
			إجمالي الدخل الشامل للسنة

٢١-٤ أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة التغيرات في حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

المجموع	الأرباح المبقاة	الاحتياطي النظامي	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٦١١,١٦٧	٤,٥٤٦,١٦٧	١٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م كما تم الإفصاح عنه سابقاً المعدل (إيضاح ٢٠)
(٧٦٣,٨٢٥)	(٧٦٣,٨٢٥)	-	-	أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي
٣,٨٤٧,٣٤٢	٣,٧٨٢,٣٤٢	١٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي

٢١-٥ أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ١ يناير ٢٠٢١م:

المجموع	الأرباح المبقاة	الاحتياطي النظامي	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٧,٤٤٩,٨٩٩	٧,٣٨٤,٨٩٩	١٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١م كما تم الإفصاح عنه سابقاً المعدل (إيضاح ٢٠)
(٦٣٤,٤٥١)	(٦٣٤,٤٥١)	-	-	أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي
٦,٨١٥,٤٤٨	٦,٧٥٠,٤٤٨	١٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٢١- التحول لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي بدلاً من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (تتمة)

٢١-٦ إيضاحات حول التسويات

أولاً : تسويات تمت على القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م :

- كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ، قامت الشركة بإثبات التزامات عقود إيجار بمبلغ ٧٠٥,٨٦٨ ريال سعودي، وموجودات حق استخدام بمبلغ ٦٦٩,٧٠٦ ريال سعودي، المتعلقة بالعقود التي تم التوصل إليها كعقود إيجار طبقاً للمبادئ الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)، تم قياس الالتزامات بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المستقبلية المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة، تم قياس موجودات حق الاستخدام ذات العلاقة بمبلغ مساوي للالتزامات عقود الإيجار.

- يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) "الأدوات المالية" بأن تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير مالي بقياس الانخفاض في الذمم المدينة باستخدام المعلومات المتاحة على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة وباستخدام المنهج المبسط بعد الأخذ بعين الاعتبار كافة الظروف الاقتصادية المستقبلية، حيث قامت الشركة بقياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة للشركة ونتج عن ذلك القياس زيادة في قيمة المخصص بقيمة ٤٢٦,٧٥٧ ريال سعودي وذلك بما يتوافق مع المتطلبات الواردة في المعيار الدولي رقم (٩).

- كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم "١٩" (مزاي الموظفين)، حيث يجب على الشركة تحديد القيمة الحالية للالتزامات خطة منافع الموظفين المحددة باستخدام افتراضات اكتوارية مختلفة عن الممارسات المحاسبية الحالية حيث يتم استخدام فرضيات أكثر تعقيداً باستخدام الوحدة الائتمانية المتوقعة وبالإضافة إلى ذلك يؤثر التقييم الاكتواري على الاعتراف بالتكاليف على أساس سنوي، حيث بلغت قيمة المخصص نتائج إعادة قياس التزامات منافع الموظفين مبلغ ٣٠٠,٩٠٦ ريال سعودي ليصبح رصيد التزامات خطة منافع الموظفين مبلغ ٥٠٧,٢٤٣ ريال سعودي.

أولاً : تسويات تمت على القوائم المالية كما في ١ يناير ٢٠٢١ م :

- كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ، قامت الشركة بإثبات التزامات عقود إيجار بمبلغ ٧٦٢,٢٥٦ ريال سعودي، وموجودات حق استخدام بمبلغ ٧٤٢,٦٥٦ ريال سعودي، المتعلقة بالعقود التي تم التوصل إليها كعقود إيجار طبقاً للمبادئ الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)، تم قياس الالتزامات بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المستقبلية المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة، تم قياس موجودات حق الاستخدام ذات العلاقة بمبلغ مساوي للالتزامات عقود الإيجار.

- يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) "الأدوات المالية" بأن تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير مالي بقياس الانخفاض في الذمم المدينة باستخدام المعلومات المتاحة على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة وباستخدام المنهج المبسط بعد الأخذ بعين الاعتبار كافة الظروف الاقتصادية المستقبلية، حيث قامت الشركة بقياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة للشركة ونتج عن ذلك القياس زيادة في قيمة المخصص بقيمة ٣٩٨,٥١٣ ريال سعودي وذلك بما يتوافق مع المتطلبات الواردة في المعيار الدولي رقم (٩).

- كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم "١٩" (مزاي الموظفين)، حيث يجب على الشركة تحديد القيمة الحالية للالتزامات منافع الموظفين المحددة باستخدام افتراضات اكتوارية مختلفة عن الممارسات المحاسبية الحالية حيث يتم استخدام فرضيات أكثر تعقيداً باستخدام الوحدة الائتمانية المتوقعة وبالإضافة إلى ذلك يؤثر التقييم الاكتواري على الاعتراف بالتكاليف على أساس سنوي، حيث بلغت قيمة المخصص نتائج إعادة قياس التزامات منافع الموظفين مبلغ ٢١٦,٢٣٣ ريال سعودي ليصبح رصيد التزامات خطة منافع الموظفين مبلغ ٣٩٨,٩٩٣ ريال سعودي.

٢٢- إدارة المخاطر والقيمة العادلة

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي تلك التي قد تواجهها الشركة في توفير السيولة اللازمة للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية التي تلتزم بها الشركة لصالح الغير للتقليل من مخاطر السيولة والخسائر المرتبطة بها على الأعمال التجارية للشركة، تحتفظ الشركة حيثما أمكن بما يكفي من الموجودات المتداولة عالية السيولة في جميع ظروف العمل. وتبتعد الشركة عن تمويل المتطلبات الرأسمالية طويلة الأجل من خلال الاقتراض قصيرة الأجل والعمليات المتعلقة بالحسابات الجارية مع الأطراف ذات العلاقة. ولدى الشركة أيضاً سياسة لتقدير التدفقات النقدية ذات ديناميكية عالية ونظام يمكن من خلاله تقدير تواريخ استحقاقات التزاماتها ووضع الخطط الملانمة لتوفير الموارد المطلوبة للوفاء بهذه الالتزامات في وقتها.

فيما يلي بيان استحقاق المطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣ أشهر أو أقل ريال سعودي	إلى سنة ريال سعودي	أكثر من ٣ أشهر أكثر من سنة إلى ١٠ سنوات ريال سعودي	ليس لها تاريخ استحقاق محدد ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
-	-	-	-	٣٨٥,٣٨٧	٣٨٥,٣٨٧
-	١٣١,١٥٨	٦٤٣,٥١٨	-	-	٧٧٤,٦٧٦
-	-	-	٣,٦٨٣,١٦٧	-	٣,٦٨٣,١٦٧
-	-	٢٣,٤٠٥,٣٢٦	-	-	٢٣,٤٠٥,٣٢٦
٢٥٢,٠٧٥	-	-	-	-	٢٥٢,٠٧٥
٢٥٢,٠٧٥	٢٧,٢١٩,٦٥١	٦٤٣,٥١٨	٣٨٥,٣٨٧	-	٢٨,٥٠٠,٦٣١

شركة الأشغال الميسرة للمقاولات  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
مخاطر السيولة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣ أشهر أو أقل ريال سعودي	أكثر من ٣ أشهر إلى سنة ريال سعودي	أكثر من سنة إلى ١٠ سنوات ريال سعودي	ليس لها تاريخ استحقاق محدد ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
<b>المطلوبات</b>					
-	-	-	-	٥٠٧,٢٤٣	٥٠٧,٢٤٣
-	١١٦,٩٣٤	٥٨٨,٩٣٤	-	-	٧٠٥,٨٦٨
-	٢,٧٠٢,٥١٦	-	-	-	٢,٧٠٢,٥١٦
-	٢٢,٨١٣,٧٩٨	-	-	-	٢٢,٨١٣,٧٩٨
١٣٤,٥٨٠	-	-	-	-	١٣٤,٥٨٠
١٣٤,٥٨٠	٢٥,٦٣٣,٢٤٨	٥٨٨,٩٣٤	٥٠٧,٢٤٣	-	٢٦,٨٦٤,٠٠٥

**الإجمالي**

**مخاطر الائتمان**

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام احد الاطراف لعقود الادوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي الى تكبد الشركة لخسائر مالية،  
تعرض الشركة لمخاطر الائتمان على ارصدة النقد لدى البنوك والذمم المدينة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	١ يناير ٢٠٢١ م ريال سعودي	ذمم مدينة النقد لدى البنوك
١٣,٩٩٣,١٢١	١١,٦٣٠,٢٦٢	١١,٤٩٠,٠٣١	
٥,٦٩٧,٥٨٨	٦,٨٦٨,٥٥٦	٤٤٦,٥٥١	
١٩,٦٩٠,٧٠٩	١٨,٤٩٨,٨١٨	١١,٩٣٦,٥٨٢	

**مخاطر العملات**

تظهر مخاطر العملات من التخيرات والتذبذبات المحتملة في معدلات العملات التي تؤثر على الربح المستقبلي او القيم العادلة للادوات المالية  
وتراقب الشركة تقلبات اسعار العملات وتعتقد ان تأثير مخاطر اسعار العملات ليس جوهرياً.

**القيمة العادلة**

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية الواردة في القوائم المالية.

**مخاطر سعر الفائدة**

تقوم الشركة بإدارة مخاطر اسعار الفائدة من خلال استخدام الديون والودائع بأسعار ثابتة. وتراقب الشركة التخيرات في اسعار الفائدة، كما قدرت  
الإدارة التأثير على ربح السنة الناتج بسبب الزيادة أو الانخفاض في اسعار الفائدة بأنه غير جوهري.

**مخاطر السيولة**

تحدث مخاطر السيولة عند وجود صعوبة في بيع أصل مالي في الوقت المناسب وبسرعة لمنع أو تقليل الخسارة. تدار مخاطر السيولة عن كتب من  
خلال المراقبة الدورية للسيولة المتوفرة والالتزامات الحالية والمستقبلية.



شركة الأشغال الميسرة للمقاولات  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٢٣- المعاملات مع كبار الإدارة التنفيذيين

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في موظفي الإدارة العليا بالشركة حيث يعتبر موظفي الإدارة العليا الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تخطيط وإدارة ومراقبة أنشطة الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة. إن تلك المعاملات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر كما يلي:

حجم التعامل

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	طبيعة المعاملة	موظفي الإدارة العليا وكبار الإدارة التنفيذيين
ريال سعودي	ريال سعودي	رواتب وبدلات وحوافز	
٤٨٠,٠٠٠	٤٨٠,٠٠٠		

٢٤- توزيعات الأرباح

بتاريخ ٢٧ جمادى الأولى ١٤٤٤هـ (الموافق ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م) قرر الشركاء توزيع أرباح نقدية بقيمة إجمالية قدرها ٤,١٣٠,٦٩٢ ريال سعودي (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٧,٤٦٤,٧٧٧ ريال سعودي).

٢٥- الالتزامات المحتملة

يوجد لدى الشركة التزامات محتملة بموجب خطابات ضمان قائمة لدى بنك الرياض تتعلق بضمان دخول عطاءات وضمان حسن تنفيذ بلغ إجمالي قيمتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مبلغ ١,٩٢٤,٦٨١ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٩٠٧,٧٠٧ ريال سعودي) (إيضاح ٧).

٢٦- أرقام المقارنة

تم تعديل وإعادة اصدار وعرض وتبويب وتصنيف بنود وعناصر وإيضاحات القوائم المالية المقارنة بما يتوافق مع السياسات المحاسبية المطبقة في إصدار وعرض وتبويب وتصنيف بنود وعناصر وإيضاحات القوائم المالية للسنة الحالية التي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ولمعرفة المزيد عن ذلك، يمكن الرجوع للإيضاح رقم ٢٠ (تطبيق للمعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة) في الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. ١ يناير ٢٠٢١م.

٢٧- عام

تم تقريب الأرقام الواردة في القوائم المالية إلى أقرب ريال سعودي.

٢٨- الأحداث اللاحقة

- دخل نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي م/١٣٢ في ١ ذو الحجة ١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م)، (المشار إليه فيما يلي "بالنظام") حيز التنفيذ في ٢٦ جمادى الثاني ١٤٤٤هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣م)، بالنسبة لبعض أحكام النظام، يتوقع الإلتزام الكامل بها موعد أقصاه لا يتجاوز سنتين إعتباراً من ٢٦ جمادى الثاني ١٤٤٤هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣م)، وتقوم الإدارة حالياً بتقييم تأثير نظام الشركات الجديد وستقوم بتعديل عقد التأسيس للشركة لأي تغييرات لمواصلة المواد مع أحكام النظام (إن وجدت)، وبعد ذلك يتعين على الشركة عرض عقد التأسيس المعدل على المالكين للمصادقة عليه.

- بتاريخ ٥ ربيع الأول ١٤٤٥هـ (الموافق ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٣م) بموجب الجمعية العامة للشركاء المنعقدة في ذلك التاريخ تعديل الاسم التجاري للشركة من شركة الأشغال الميسرة للمقاولات إلى (شركة الأشغال الميسرة التجارية) وتم اعتماد عقد التأسيس للشركة من قبل وزارة التجارة بتاريخ ٦ ربيع الأول ١٤٤٥هـ (الموافق ٢١ سبتمبر ٢٠٢٣م)

وفيما عداه أعلاه لم يكن هناك أحداث لاحقة هامة أخرى بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

٢٩- اعتماد القوائم المالية

تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية من قبل إدارة الشركة بتاريخ ١٠ ربيع الأول ١٤٤٥هـ (الموافق ٢٥ سبتمبر ٢٠٢٣م).

## ١٣,٢. القوائم المالية الأولية غير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

---



# RSM

شركة أو إس إم المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية  
RSM Allied Accountants Professional Services Co.

شركة الأشغال الميسرة التجارية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
مع تقرير المراجع المستقل عن الفحص المحدود

شركة الأتغال الميسرة التجارية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م

صفحة

فهرس

-	تقرير المراجع المستقل عن الفحص المحدود
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٣	قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الأخر الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٦ - ١٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)

## تقرير المراجع المستقل عن الفحص المحدود للقوائم المالية الأولية الموجزة

الى السادة/ الشركاء المحترمين  
شركة الأشغال الميسرة التجارية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

### مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة الأشغال الميسرة التجارية - شركة ذات مسؤولية محدودة "الشركة" كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وكل من القوائم المالية الأولية الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية الهامة والايضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، وتقتصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بناءً على فحصنا.

### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص المعلومات المالية الأولية من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. وبعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لن تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال عملية المراجعة، وعليه لن نبدى رأي مراجعة.

### الاستنتاج

إستناداً إلى فحصنا، لم يلفت انتباهنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

### أمر آخر

نود الإشارة الى الايضاح رقم (١٥) بان ادارة الشركة قد قامت باعادة اصدار القوائم المالية الاولية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م الصادرة بتاريخ ٢٠ جمادى الأولى ١٤٤٥ هـ الموافق (٠٤ ديسمبر ٢٠٢٣م)، والتي قمنا بلفت الانتباه خلالها بأن القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م هي أول قوائم مالية أولية موحدة موجزة يتم إعدادها، وفيما يتعلق بأرقام المقارنة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م فقد قامت إدارة الشركة بإعدادها من واقع السجلات المحاسبية للشركة. يحل تقرير المراجع المستقل عن الفحص المحدود هذا محل تقرير المراجع الخاص بنا حول القوائم المالية الاولية الموجزة الصادر سابقا بتاريخ ٢٠ جمادى الأولى ١٤٤٥ هـ الموافق (٠٤ ديسمبر ٢٠٢٣م).

شركة آر إس إم المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية



محمد بن فرحان بن نادر

ترخيص رقم ٤٣٥

الرياض، المملكة العربية السعودية

١٣ جمادى الآخرة ١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٦ ديسمبر ٢٠٢٣م)

شركة الأشغال الميسرة التجارية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
		٤	ممتلكات ومعدات، صافي
٥,٨٠٧,٦٣٤	٥,٨٤٥,٠١٥		
٧٥٦,٠١٣	٦٦٣,٠٣٤	١٥	حق استخدام أصول، صافي
٦,٥٦٣,٦٤٧	٦,٥٠٨,٠٤٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
			مخزون قطع غير
٤٢٠,٢٤٨	٧٧٢,٨٤٣		
١٨,٩٦٩,١٣٨	٣١,٣٥٥,٠٩٤	٦	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى، صافي
٤,٥٩٤,٥٦٣	٣,٦١٧,١٧٧	٧	إيرادات عن أعمال منجزة وغير مفوترة
٥,٧١٧,٧٣٩	٣,٢٦٧,٠٨٤		تقد لدى البنوك
٢٩,٧٠١,٦٨٨	٣٩,٠١٢,١٩٨		مجموع الموجودات المتداولة
٣٦,٢٦٥,٣٣٥	٤٥,٥٢٠,٢٤٧		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
		١	رأس المال
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠		
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠		احتياطي نظامي
٧,٦٩٩,٧٠٤	١٤,٤٢٣,٠٠٧		أرباح مبقاه
٧,٧٦٤,٧٠٤	١٤,٤٨٨,٠٠٧		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
		٥-ب	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
٦٤٣,٥١٨	٥٧١,٧٧٩		
-	٢٢٩,١٣٥	٨	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى - الجزء غير المتداول
٣٨٥,٣٨٧	٥٣٩,٣٥١		التزامات منافع الموظفين
١,٠٢٨,٩٠٥	١,٣٤٠,٢٦٥		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
		٥-ب	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
١٣١,١٥٨	١١٦,١٣٦		
٣,٢٠٣,١٦٧	٢,٧٤٦,٨٢٤	٨	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى - الجزء المتداول
٢٣,٨٨٥,٣٢٦	٢٥,٨٩٦,٦٣٩	٩	مستحق الى اطراف ذات علاقة
-	٥٧٥,٥٩١	٧	إيرادات مفوترة بالزيادة عن الأعمال المنجزة
٢٥٢,٠٧٥	٣٥٦,٧٨٥		مخصص الزكاة
٢٧,٤٧١,٧٢٦	٢٩,٦٩١,٩٧٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٨,٥٠٠,٦٣١	٣١,٠٣٢,٢٤٠		مجموع المطلوبات
٣٦,٢٦٥,٣٣٥	٤٥,٥٢٠,٢٤٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة الأشغال الميسرة التجارية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	إيضاح	الربح أو الخسارة
ريال سعودي (غير مراجعة)	ريال سعودي (غير مراجعة)		الإيرادات
٣٥,٩١٢,٨٥٩	٣٧,٨٢٧,٥٤٩	١١	الإيرادات
(٢٧,٥٤٠,٨٧٩)	(٢٥,٦٢٨,٢٢٥)	١١	تكلفة الإيرادات
٨,٣٧١,٩٨٠	١٢,١٩٩,٣٢٤		مجمل الربح
(٢,٦٩٣,٣١٥)	(٢,٨٠٩,٧٨٦)		مصاريف عمومية وإدارية
٥,٦٧٨,٦٦٥	٩,٣٨٩,٥٣٨		صافي الربح من العمليات الرئيسية
-	١٣٦,١٤٧	٨	ارباح فوائد احتساب القيمة الحالية لدائنو شراء سيارات تقسيط
-	(٤,٧٥٤)	٨	مصروف فوائد احتساب خصم القيمة الحالية لدائنو شراء سيارات تقسيط
-	(٤,٧٥٤)	٦	اطفاء فوائد تمويلية مؤجلة - شراء سيارات تقسيط
-	(٣,٠٦٤,٩٩١)	٦	المكون من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٣٢,٥٥٠)	(٣٢,٨٣٩)	ب.٥	تكاليف التمويل
٦٣٥,١٥٧	٥٠٥,٦٦٨		إيرادات أخرى
٦,٢٨١,٢٧٢	٦,٩٢٤,٠١٥		صافي ربح الفترة قبل الزكاة
(١٩٠,٥٥٢)	(٢٠١,٧١٢)		الزكاة
٦,٠٩٠,٧٢٠	٦,٧٢٣,٣٠٣		صافي ربح الفترة
-	-		الدخل الشامل الآخر
٦,٠٩٠,٧٢٠	٦,٧٢٣,٣٠٣		إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة الأشغال الميسرة التجارية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

المجموع ريال سعودي	الأرباح المبقاة ريال سعودي	الاحتياطي النظامي ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي	
٣,٨٤٧,٣٤٢	٣,٧٨٢,٣٤٢	١٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م (مراجعة)
٦,٠٩٠,٧٢٠	٦,٠٩٠,٧٢٠	-	-	اجمالي الدخل الشامل للفترة
٩,٩٣٨,٠٦٢	٩,٨٧٣,٠٦٢	١٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (غير مراجعة)
٧,٧٦٤,٧٠٤	٧,٦٩٩,٧٠٤	١٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م (مراجعة)
٦,٧٢٣,٣٠٣	٦,٧٢٣,٣٠٣	-	-	اجمالي الدخل الشامل للفترة
١٤,٤٨٨,٠٠٧	١٤,٤٢٣,٠٠٧	١٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.



شركة الأشغال الميسرة التجارية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢ م ريال سعودي (غير مراجعة)	٢٠٢٣ م ريال سعودي (غير مراجعة)
٦,٢٨١,٢٧٢	٦,٩٢٤,٠١٥
٢٧٨,٥٦٥	٣٨١,٢٨٩
٧٢,٢٦٩	٩٢,٩٧٩
-	(١٣٦,١٤٧)
-	٤,٧٥٤
-	٤,٧٥٤
-	(١١,٠١٠)
-	٣,٠٦٤,٩٩١
١٣٧,٥٨٣	٢١٦,٦٥٠
٣٢,٥٥٠	٣٢,٨٣٩
٦,٨٠٢,٢٣٩	١٠,٥٧٥,١٢٤
١٠,٣١٨	(٣٥٢,٥٩٥)
(٨,٣٧١,٧٤٨)	(١٥,٤٥٥,٧٠١)
(١,٢٦٧,٥٠٣)	٩٧٧,٣٨٦
٢٦,٢٧٣	(١٧٨,٦٨٧)
١,٣٦٤,٦٧٢	(٩٥,٨١٥)
-	٥٧٥,٥٩١
(١,٤٣٥,٧٤٩)	(٣,٩٥٤,٦٩٧)
(٦٨,٧٥٥)	(٦٢,٦٨٦)
(١٣٤,٥٧٧)	(٩٦,٠٠٢)
(١,٦٣٩,٠٨١)	(٤,١١٣,٣٨٥)
(٧٢٧,٤٩٠)	(٤١٨,٦٧٠)
-	١١,٠٠٠
(٧٢٧,٤٩٠)	(٤٠٧,٦٧٠)
(٩٩,٤٠٠)	(١١٩,٦٠٠)
٥٦٢,٢١٢	٢,١٩٠,٠٠٠
٤٦٢,٨١٢	٢,٠٧٠,٤٠٠
(١,٩٠٣,٧٥٩)	(٢,٤٥٠,٦٥٥)
٦,٩٣٩,٩١١	٥,٧١٧,٧٣٩
٥,٠٣٦,١٥٢	٣,٢٦٧,٠٨٤

الأنشطة التشغيلية

صافي ربح الفترة قبل الزكاة  
تعديلات لتسوية صافي ربح الفترة قبل الزكاة:  
استهلاك ممتلكات ومعدات  
استهلاك حق استخدام أصول  
أرباح فوائد احتساب القيمة الحالية لدائنو شراء سيارات تقسيط  
مصروف فوائد احتساب خصم القيمة الحالية لدائنو شراء سيارات تقسيط  
إطفاء فوائد تمويلية مؤجلة - شراء سيارات تقسيط  
أرباح بيع ممتلكات ومعدات  
المكون من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة  
المكون من التزامات منافع الموظفين  
تكاليف تمويل

التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية

مخزون  
ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى  
إيرادات عن أعمال منجزة وغير موفرتة  
مستحق الى اطراف ذات علاقة  
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى  
إيرادات موفرتة بالزيادة عن الأعمال المنجزة  
النقد الناتج من العمليات  
المسدد من التزامات منافع الموظفين  
المسدد من مخصص الزكاة  
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

النقد المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات  
النقد المحصل من بيع ممتلكات ومعدات  
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

المسدد من التزامات عقود الايجار  
مستحق الى اطراف ذات علاقة  
صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية  
صافي التغير في النقد لدى البنوك  
النقد لدى البنوك في بداية الفترة  
النقد لدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة الأشغال الميسرة التجارية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م

١ - التكوين والنشاط

شركة الأشغال الميسرة التجارية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة "الشركة"، تأسست وفقاً لنظام الشركات بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٣٤٠٠٠١٧٢٨٨ بتاريخ ١٠ محرم ١٤٣٥ هـ (الموافق ١٢ نوفمبر ٢٠١٣ م).

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق الخ، الإنشاءات العامة للمباني الحكومية ترميمات المباني السكنية وغير سكنية.

بتاريخ ٥ ربيع الأول ١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م) بموجب الجمعية العامة للشركاء المنعقدة في ذلك التاريخ تم تعديل الاسم التجاري للشركة من شركة الأشغال الميسرة للمقاولات إلى (شركة الأشغال الميسرة التجارية) وتم اعتماد عقد تأسيس الشركة من قبل وزارة التجارة بتاريخ ٦ ربيع الأول ١٤٤٥ هـ (الموافق ٢١ سبتمبر ٢٠٢٣ م).

ان عنوان المركز الرئيسي للشركة في سكاكا - الشعيب، طريق الملك عبد العزيز، حي السوق القديمة، ص.ب ٧٢٣١١ الرمز البريدي ٤٥٦١، المملكة العربية السعودية.

يبلغ رأس مال الشركة ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٥,٠٠٠ حصة متساوية القيمة، قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي موزعة بين الشركاء كما يلي:

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
صبحي مقاط فرحان الجوير	٢,٥٠٠	١٠	٢٥,٠٠٠
حميدة عفاش محمد الخالدي	٢,٥٠٠	١٠	٢٥,٠٠٠
<b>الإجمالي</b>	<b>٥,٠٠٠</b>		<b>٥٠,٠٠٠</b>

بتاريخ ٢٢ صفر ١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٩ سبتمبر ٢٠٢١ م). قرر الشركاء في شركة الأشغال الميسرة بالتنازل عن جزء من حصصهم إلى شركاء آخرين، دون التعديل على رأس المال وتنقسم الحصص إلى ٥,٠٠٠ حصة متساوية، قيمة كل حصة ١٠ ريال سعودي، تم توزيعها على الشركاء على النحو التالي:

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
صبحي مقاط فرحان الجوير	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠
حميدة عفاش محمد الخالدي	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠
عبد الرحمن صبحي مقاط الجوير	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠
عبد العزيز صبحي مقاط الجوير	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠
محمد صبحي مقاط الجوير	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠
<b>الإجمالي</b>	<b>٥,٠٠٠</b>		<b>٥٠,٠٠٠</b>

تم الحصول على تراخيص للممارسة أنشطة الشركة كما يلي:

رقم الترخيص	تاريخ انتهاء الترخيص	المدينة	الغرض
٤٢٠٧٥٣٥١٣١٠	٢٦ رجب ١٤٤٥ هـ	سكاكا	نقل البضائع على الطرق البرية
٤٠٠٣١٩٣٦٩٠٩	٢٨ ربيع الأول ١٤٤٦ هـ	سكاكا	ترميمات المباني السكنية وغير السكنية

تشتمل القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م على نتائج أعمال الشركة وسجلاتها الفرعية كما يلي:

اسم الفرع	المدينة	رقم السجل التجاري	النشاط
شركة الأشغال الميسرة للمقاولات	سكاكا	٣٤٠٠٠١٧٢٨٦	تشغيل شبكات ومرافق معالجة الصرف الصحي، إنشاء المحطات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه، الإنشاءات العامة الرياضية وتشمل الملاعب، البيع بالتجزئة للمنتجات الخشبية والفلبينية والبلاستيكية، أنشطة المتعهدين الذين يقدمون خدمات الطعام، رعاية وصيانة المنتزهات والحدائق لأغراض الإسكان العام، رعاية وصيانة منتزهات الطرق السريعة، تنظيم وإدارة المعارض والمؤتمرات، أنشطة وكالات التشغيل المؤقت للخدمات المنزلية، أنشطة وكالات التشغيل المؤقت لخدمات العمالة الوافدة.
الأشغال الميسرة التجارية	سكاكا	٣٤٠٠٠١٧٢٨٧	تشغيل شبكات ومرافق معالجة الصرف الصحي، تمديدات خطوط المياه بين المدن وداخلها وإنشاء شبكات جديدة، تغطية الارضيات بالمطاط والمشمع والبلاستيك، البيع بالجملة والتجزئة لقطع الغيار الجديده للسيارات وتوابعها وتشمل زينة السيارات، البيع بالجملة والتجزئة لاطارات السيارات وتوابعها، البيع بالجملة للأثاث المنزلي والموبيليا، البيع بالجملة للأجهزة الالكترونية والكهربائية المنزلية، البيع بالجملة للأدوات المكتبية القرطاسية، البيع بالجملة للمنتجات الخشبية والفلبينية والبلاستيكية، البيع بالجملة لكاميرات التصوير ومستلزماتها، البيع بالجملة للأثاث المكتبي، البيع بالجملة للأدوات الصحية وتمديداتها وسخانات وصهاريج المياه، البيع بالتجزئة للحواشيب وملحقاتها، يشمل (الطابعات وأحبارها).
الأشغال الميسرة للتقلييات	سكاكا	٣٤٠٠٠١٨٦٧٤	تشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع باستثناء المواد الغذائية، خدمات شحن وتفریق السلع بصفة عامة، وكلاء البيع في الأدوية، النقل الخفيف، النقل البري للبضائع، نقل السلع المبردة والمجمدة، نقل البضائع والمعدات (النقل الثقيل)، نقل الأثاث.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

## ٢ - أسس إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة

### ١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم "٣٤" "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، إن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لمجموعة كاملة من القوائم المالية الأولية الموجزة السنوية، كما إن النتائج لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ليس بالضرورة أن تكون مؤشر على النتائج التي من الممكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. كما ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع آخر قوائم مالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. ولكن كما تم إدراج سياسات محاسبية وإيضاحات تفسيرية مختارة لتفسير أحداث ومعاملات هامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للشركة منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

### ٢-٢ إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة

أعدت القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة على أساس التكلفة التاريخية، ويتم استخدام أساس آخر إذا تطلبت المعايير الدولية للتقرير المالي استخدام أساس قياس آخر، كما هو في السياسات المحاسبية المطبقة ووفقاً لمبدأ الاستحقاق ومفهوم الاستمرارية.

### ٣-٢ عملة العرض والإفصاح

تظهر البنود في القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي وهو عملة العرض والإفصاح.

### ٤-٢ المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد:

لا توجد معايير جديدة تم إصدارها ومع ذلك فإن عدداً من التعديلات سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣م والتي تم شرحها في القوائم المالية السنوية للشركة ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة.

## ٣ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

### استخدام الأحكام والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية يتطلب من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وإفتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. تركز هذه التقديرات والإفتراضات المرتبطة بها على الخبرة السابقة والعديد من العوامل الأخرى التي يُعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الراهنة، والتي تشكل نتائجها أساساً لوضع الأحكام المتعلقة بالقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تتضح بسهولة من مصادرها. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المرتبطة بها بصورة مستمرة. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية بأثر مستقبلي. إن التقديرات الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية السنوية الأخيرة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

٤ - الممتلكات والمعدات، صافي

التكلفة	تحسينات على						
	أراضي*	سيارات**	مستأجرة***	مباني	أثاث ومفروشات	مباني	معدات
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م	٤,٠٠٠,٠٠٠	٣,٧٩١,٥٦٤	٢٠٠,٠٠٠	٢١١,١٩٩	٢١١,١٩٩	٥٠٠,٠٠٠	١٥٨,٠٤٧
إضافات خلال الفترة	-	٣٧٣,٢٢٩	-	٤٣,٨٤٤	٤٣,٨٤٤	-	١,٥٩٧
استيعادات خلال الفترة	-	(٣٣,٥٠٠)	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,١٣١,٢٩٣	٢٠٠,٠٠٠	٢٥٥,٠٤٣	٢٥٥,٠٤٣	٥٠٠,٠٠٠	١٥٩,٦٤٤
الاستهلاكات المتراكمة							
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م	-	٢,٦١٣,٠٢١	١٦٠,٠٠٠	١٧١,٠٤٣	١٧١,٠٤٣	٥٠,٠٠٠	٥٩,١١٢
المحمل على الفترة	-	٢٩٤,٨٤٧	٣٠,٠٠٠	٢٥,٧٢٦	٢٥,٧٢٦	١٨,٧٥٠	١١,٩٦٦
استيعادات خلال الفترة	-	(٣٣,٥٠٠)	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	-	٢,٨٧٤,٣٦٨	١٩٠,٠٠٠	١٩٦,٧٦٩	١٩٦,٧٦٩	٦٨,٧٥٠	٧١,٠٧٨
صافي القيمة الدفترية							
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	٤,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٥٦,٩٢٥	١٠,٠٠٠	٥٨,٢٧٤	٥٨,٢٧٤	٤٣١,٢٥٠	٨٨,٥٦٦
الإجمالي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
	٨,٨٦٠,٨١٠	٤١٨,٦٧٠	(٣٣,٥٠٠)	٩,٢٤٥,٩٨٠	٣,٠٥٣,١٧٦	٣٨١,٢٨٩	(٣٣,٥٠٠)
					٣,٤٠٠,٩٦٥		
					٥,٨٤٥,٠١٥		

\* تتمثل الاراضي بقطعتين ارض، القطعة الأولى مبني عليها مستودع الشركة، والقطعة الثانية فارغة ولدى الشركة نية لبناء مقر اداري جديد للشركة عليها في المستقبل.

\*\* قامت الشركة خلال الفترة بشراء ٦ سيارات باقساط شهرية على مدى ٤ سنوات ميلادية، بلغت تكلفة هذه السيارات مبلغ ٢٨٣,٧٢٩ ريال سعودي، وبلغت قيمة فوائد التسيط مبلغ ١٣٦,١٤٧ ريال سعودي (ايضاح ٨).

\*\*\* تتمثل بتحسينات على مبني إدارة الشركة المستأجر لمدة ١٣ سنة ميلادية.

إيضاحات حول القوائم المالية الأونية الموجزة (تتمة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م

٤ - الممتلكات والمعدات، صافي (تتمة)

الإجمالي ريال سعودي	معدات ريال سعودي	مباني ريال سعودي	أثاث ومفروشات ريال سعودي	تحسينات على			أراضي ريال سعودي
				مباني مستأجرة ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	مباني مستأجرة ريال سعودي	
٧,٨٤٢,٨٦٦	١٥١,٨٢١	٥٠٠,٠٠٠	١٨٩,٦٨١	٢٠٠,٠٠٠	٢,٨٠١,٣٦٤	٤,٠٠٠,٠٠٠	التكلفة
١,٠١٧,٩٤٤	٦,٢٢٦	-	٢١,٥١٨	-	٩٩٠,٢٠٠	-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٨,٨٦٠,٨١٠	١٥٨,٠٤٧	٥٠٠,٠٠٠	٢١١,١٩٩	٢٠٠,٠٠٠	٣,٧٩١,٥٦٤	٤,٠٠٠,٠٠٠	إضافات خلال السنة
							الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٢,٥٢٠,٥٥٦	٤٣,٣٠٧	٢٥,٠٠٠	١٢٩,٨٨٤	١٢٠,٠٠٠	٢,٢٠٢,٣٦٥	-	الإستهلاك المتراكم
٥٣٢,٦٢٠	١٥,٨٠٥	٢٥,٠٠٠	٤١,١٥٩	٤٠,٠٠٠	٤١٠,٦٥٦	-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٣,٠٥٣,١٧٦	٥٩,١١٢	٥٠,٠٠٠	١٧١,٠٤٣	١٦٠,٠٠٠	٢,٦١٣,٠٢١	-	المحمل على السنة
							الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٥,٨٠٧,٦٣٤	٩٨,٩٣٥	٤٥٠,٠٠٠	٤٠,١٥٦	٤٠,٠٠٠	١,١٧٨,٥٤٣	٤,٠٠٠,٠٠٠	صافي القيمة الدفترية
							الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

شركة الأشغال الميسرة التجارية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م

٥ - عقود الإيجار

تتعلق موجودات حق استخدام الأصول بعقود إيجار مباني، ويتم استهلاك هذه المباني على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقود الإيجار وذلك لمدة ٣-١٣ سنة، ويوضح الجدول التالي الحركة خلال الفترة/السنة التي تمت على كل من حق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار وهي كما يلي:

أ- الحركة على حق استخدام الأصول (مباني)، صافي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي (مراجعة)	التكلفة
١,٠٠٨,٤٨٣	٨١٥,٥٩٦	الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
-	١٩٢,٨٨٧	إضافات خلال الفترة/ السنة
١,٠٠٨,٤٨٣	١,٠٠٨,٤٨٣	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة
٢٥٢,٤٧٠	١٤٥,٨٩٠	الاستهلاك المتراكم
٩٢,٩٧٩	١٠٦,٥٨٠	الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
٣٤٥,٤٤٩	٢٥٢,٤٧٠	المحمل على الفترة/ السنة
٦٦٣,٠٣٤	٧٥٦,٠١٣	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة
		صافي القيمة الدفترية
		كما في نهاية الفترة/ السنة

ب- الحركة على التزامات عقود الإيجار كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي (مراجعة)	
٧٧٤,٦٧٦	٧٠٥,٨٦٨	الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
-	١٩٢,٨٨٧	إضافات خلال الفترة/ السنة
٣٢,٨٣٩	٤٤,٥٢١	إطفاء الفوائد خلال الفترة/ السنة
(١١٩,٦٠٠)	(١٦٨,٦٠٠)	المسدد خلال الفترة/ السنة
٦٨٧,٩١٥	٧٧٤,٦٧٦	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة
٥٧١,٧٧٩	٦٤٣,٥١٨	الجزء غير المتداول
١١٦,١٣٦	١٣١,١٥٨	الجزء المتداول

٦ - ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى، صافي

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي (مراجعة)	
٢٧,٦٠٧,٤١٩	١٣,٩٩٣,١٢٣	الذمم المدينة*
(٣,٥٨٠,٢٥٢)	(٥١٥,٢٦١)	يخصم: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٤,٠٢٧,١٦٧	١٣,٤٧٧,٨٦٢	خطابات ضمان (إيضاح ١٣)
٥,٥٢٥,٤٨٠	٤,٥٩٣,١١٧	دفعات مقدمة للموردين
١,٢٢٥,٣٩٠	٥١٣,٩٤٣	سلف وعهد موظفين
٣٩١,٣٣٧	٣٣٣,٩٧٦	فوائد تمويلية مؤجلة
١٣١,٣٩٣	-	أخرى
٥٤,٣٢٧	٥٠,٢٤٠	
٣١,٣٥٥,٠٩٤	١٨,٩٦٩,١٣٨	

\* تتمثل أرصدة العملاء بشكل أساسي في أرصدة مستحقة من عملاء حكوميين ليس لديهم سجل تاريخي من التخلف عن السداد أو شطب ديون بمبالغ ذات أهمية.

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي (مراجعة)	
٥١٥,٢٦١	٤٢٦,٧٥٧	الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
٣,٠٦٤,٩٩١	٨٨,٥٠٤	المكون خلال الفترة/ السنة
٣,٥٨٠,٢٥٢	٥١٥,٢٦١	

شركة الأشغال الميسرة التجارية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م

٦- ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى، صافي (تتمة)  
الجدول التالي يوضح اعمار الذمم المدينة للشركة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي (غير مراجعة)	
٢,٨٤٦,٨٥٦	٧,٢٤٩,٨٨٨	من يوم حتى ٣٠ يوم
٢,٩٦٣,٢٦٨	٦,٦٨٥,٨٧١	من ٣١ حتى ٦٠ يوم
١,٦٣٦,٨٧٢	٢,٧٢١,٣٧٤	من ٦١ حتى ٩٠ يوم
٣,٨٩٥,٥١٣	٧,٦٩١,٢٨٦	من ٩١ حتى ١٨٠ يوم
٣٠٢,٤٩٠	-	من ١٨١ حتى ٣٦٠ يوم
٢,٣٤٨,١٢٤	٣,٢٥٩,٠٠٠	أكثر من ٣٦٠ يوم
١٣,٩٩٣,١٢٣	٢٧,٦٠٧,٤١٩	الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي تحليلاً لأعمار الذمم المدينة ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ذات العلاقة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م	الإجمالي ريال سعودي	من يوم حتى ٣٠ يوم	من ٣١ يوم حتى ٦٠ يوم	من ٦١ يوم حتى ٩٠ يوم	من ٩١ يوم حتى ١٨٠ يوم	من ١٨١ يوم حتى ٣٦٠ يوم	أكثر من ٣٦٥ يوم
معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة	١٣%	٠%	٠%	٠%	١٣%	٠%	٧٨%
إجمالي القيمة الدفترية	٢٧,٦٠٧,٤١٩	٧,٢٤٩,٨٨٨	٦,٦٨٥,٨٧١	٢,٧٢١,٣٧٤	٧,٦٩١,٢٨٦	-	٣,٢٥٩,٠٠٠
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	٣,٥٨٠,٢٥٢	-	-	-	١,٠٣١,٩٦٢	-	٢,٥٤٨,٢٩٠
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	الإجمالي ريال سعودي	من يوم حتى ٣٠ يوم	من ٣١ يوم حتى ٦٠ يوم	من ٦١ يوم حتى ٩٠ يوم	من ٩١ يوم حتى ١٨٠ يوم	من ١٨١ يوم حتى ٣٦٠ يوم	أكثر من ٣٦٥ يوم
معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة	٤%	٠%	٠%	٠%	٦%	٧%	١٢%
إجمالي القيمة الدفترية	١٣,٩٩٣,١٢٣	٢,٨٤٦,٨٥٤	٢,٩٦٣,٢٦٨	١,٦٣٦,٨٧٤	٣,٨٩٥,٥١٣	٣٠٢,٤٩٠	٢,٣٤٨,١٢٤
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	٥١٥,٢٦١	-	-	-	٢١٦,٧٢٢	٢١,٥١١	٢٧٧,٠٢٨

ان الحركة على فوائد تمويلية مؤجلة كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي (مراجعة)	
١٣٦,١٤٧	-	المكون خلال الفترة/ السنة (إيضاح ٤)
(٤,٧٥٤)	-	المطفاً خلال الفترة/ السنة
١٣١,٣٩٣	-	

شركة الأشغال الميسرة التجارية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م

٧- عقود المقاولات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي (غير مراجعة)	
٢,٨٦٣,٦٢٩	١٦,٤٣٨,٤٦٢	التكاليف الفعلية المتراكمة
١٣,٥٧٤,٨٣٣	٤,٥٦٤,٢٢٦	الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
١٦,٤٣٨,٤٦٢	٢١,٠٠٢,٦٨٨	التكاليف الفعلية خلال الفترة/ السنة (إيضاح ١١)
٤١٧,٣٤٨	٢,٧٥٢,١٣٦	الرصيد المتراكم في نهاية الفترة/ السنة
		مجمّل الأرباح المحققة
١٦,٨٥٥,٨١٠	٢٣,٧٥٤,٨٢٤	الإيرادات المتراكمة المحققة طبقاً لنسبة الإنجاز
٣,٢٠١,١٩٩	١٧,١٩٣,٣٨٠	الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
١٣,٩٩٢,١٨١	٧,٣١٦,٣٦٢	الإيرادات المحققة طبقاً لنسبة الإنجاز خلال الفترة/ السنة (إيضاح ١١)
١٧,١٩٣,٣٨٠	٢٤,٥٠٩,٧٤٢	الرصيد المتراكم في نهاية الفترة/ السنة
(١٢,٥٩٨,٨١٧)	(٢١,٤٦٨,١٥٦)	يطرح: المستخلصات الصادرة عن الأعمال المنجزة
٤,٥٩٤,٥٦٣	٣,٠٤١,٥٨٦	
٤,٥٩٤,٥٦٣	٣,٦١٧,١٧٧	ويظهر هذا الرصيد بالمركز المالي على النحو التالي:
-	(٥٧٥,٥٩١)	إيرادات عن أعمال منجزة وغير مقوترة
٤,٥٩٤,٥٦٣	٣,٠٤١,٥٨٦	إيرادات مقوترة بالزيادة عن الأعمال المنجزة

٨- ذمم دائنة ومصاريق مستحقة ومطلوبات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي (غير مراجعة)	
-	٤١١,١٢٩	دائنو شراء سيارات تقسيط
-	(١٣١,٣٩٣)	خصم القيمة الحالية لدائنو شراء سيارات تقسيط *
-	٢٧٩,٧٣٦	ذمم دائنة تجارية
٤٧٣,٩٢٠	١٦٣,١٧٥	رواتب مستحقة
١,٣٤٤,١٢٩	١,٧٢٠,٥٣٧	مخصص إجازات وتذاكر سفر للموظفين
٤٤٧,٢٧٥	٥٩٥,٦٩١	ضريبة القيمة المضافة
٧٢٨,٨٠٥	٣٧٤	أخرى
٢٠٩,٠٣٨	٢١٦,٤٤٦	
٣,٢٠٣,١٦٧	٢,٩٧٥,٩٥٩	
-	٢٢٩,١٣٥	الجزء غير المتداول
٣,٢٠٣,١٦٧	٢,٧٤٦,٨٢٤	الجزء المتداول
٣,٢٠٣,١٦٧	٢,٩٧٥,٩٥٩	

\* ان الحركة على خصم القيمة الحالية لدائنو شراء سيارات تقسيط هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي (غير مراجعة)	
-	١٣٦,١٤٧	المكون خلال الفترة/ السنة (إيضاح ٤)
-	(٤,٧٥٤)	المطفاً خلال الفترة/ السنة
-	١٣١,٣٩٣	



شركة الأشغال الميسرة التجارية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

٩- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة من خلال أنشطتها العادية مع أطراف ذات العلاقة، وتتضمن هذه المعاملات تقديم خدمات التمويل والخدمات التشغيلية الأخرى. أ- تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة فيما يلي:

حجم المعاملات خلال الفترة المنتهية في						
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م				
ريال سعودي (غير مراجعة)		ريال سعودي (غير مراجعة)				
دائن	مدين	دائن	مدين	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	الأطراف ذات العلاقة
٥,٣٩٧,٢٦٢	٣٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	-	تمويل	شريك	صبحي مقاط فرحان الجوير
٣,٠٨٥	١٢,١٠٠	٢٤٩	١٧٨,٩٣٦	مصاريف بالانابة		
٧٥,٠٠٠	٤,٦١٠,٠٥٠	١,١٩٠,٠٠٠	-	تمويل	شريك	حميدة عفاش محمد الخالدي
٣٥,٢٨٨	-	-	-	مصاريف بالانابة		

ب- تتمثل الأرصدة المستحقة إلى اطراف ذات علاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م			
ريال سعودي (مراجعة)		ريال سعودي (غير مراجعة)			
١٧,٢١١,٣٢٧	١٨,٠٣٢,٦٤٠			السيد/ صبحي مقاط فرحان الجوير	
٦,٦٧٣,٩٩٩	٧,٨٦٣,٩٩٩			السيدة/ حميدة عفاش محمد الخالدي	
٢٣,٨٨٥,٣٢٦	٢٥,٨٩٦,٦٣٩				

١٠- مخصص الزكاة  
الموقف الزكوي

قدمت الشركة أقراراتها حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وحصلت على الشهادات المطلوبة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. وحصلت الشركة على ربط زكوي عن الاقرار المقدم للفترة من ١ يناير ٢٠١٩م الى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وقامت بسداد الفرق الزكوي. كما حصلت الشركة على ربط زكوي عن الاقرار المقدم للفترة من ١ يناير ٢٠١٨م الى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، وقامت الشركة بتقديم اعتراض على هذا الربط، وتم قبول الاعتراض من قبل الهيئة والغاء الربط الزكوي عن ذلك الإقرار.

١١- المعلومات القطاعية

تتعلق المعلومات القطاعية بنشاطات وأعمال الشركة والتي اعتمدت عليها إدارة الشركة كأساس لإعداد المعلومات المالية الخاصة بها، بما يتفق مع طرق إعداد التقارير الداخلية. تتم المعاملات بين القطاعات بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى. تتضمن موجودات ومطلوبات ونشاطات التشغيل للقطاعات على بنود تتعلق بصورة مباشرة بقطاع معين وبنود يمكن توزيعها على القطاعات المختلفة وفق أسس معقولة يتم تصنيف البنود التي لا يمكن توزيعها بين القطاعات تحت بند موجودات ومطلوبات مشتركة. وتتمثل قطاعات الشركة فيما يلي:

- قطاع الصيانة والتشغيل: يتمثل هذا القطاع في الصيانة للمباني الحكومية.
- قطاع المقاولات: أنشطة الإنشاءات العامة للمباني السكنية وغير السكنية.
- قطاع النقل: يتمثل هذا القطاع في الخدمات المتعلقة في النقل البري.

في ما يلي ملخص بالمعلومات القطاعية المالية بالريال السعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م على التوالي وفقاً لطبيعة النشاط:

قطاع الصيانة والتشغيل					
المجموع	قطاع النقل	قطاع المقاولات	قطاع التشغيل		
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		
٣٩,٠١٢,١٩٨	٤,٢٥٤,٦٠٣	٧,٥٦٤,٨٧٣	٢٧,١٩٢,٧٢٢	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)	
٦,٥٠٨,٠٤٩	٧٠٦,٠٥٤	١,٢٥٦,٧٠٥	٤,٥٤٥,٢٩٠	إجمالي الموجودات المتداولة	
٤٥,٥٢٠,٢٤٧	٤,٩٦٠,٦٥٧	٨,٨٢١,٥٧٨	٣١,٧٣٨,٠١٢	إجمالي الموجودات غير المتداولة	
				إجمالي الموجودات	
٢٩,٦٩١,٩٧٥	٣,٢٢٢,٤٦٩	٥,٧٣٥,١٩٦	٢٠,٧٣٤,٣١٠	إجمالي المطلوبات المتداولة	
١,٣٤٠,٢٦٥	١٤٥,٤٥٩	٢٥٨,٨٨١	٩٣٥,٩٢٥	إجمالي المطلوبات غير المتداولة	
٣١,٠٣٢,٢٤٠	٣,٣٦٧,٩٢٨	٥,٩٩٤,٠٧٧	٢١,٦٧٠,٢٣٥	إجمالي المطلوبات	

شركة الأشغال الميسرة التجارية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م

١١- المعلومات القطاعية (تتمة)

المجموع ريال سعودي	قطاع النقل ريال سعودي	قطاع المقاولات ريال سعودي	قطاع الصيانة والتشغيل ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة) إجمالي الموجودات المتداولة إجمالي الموجودات غير المتداولة إجمالي الموجودات
٢٩,٧٠١,٦٨٨	٣,٧٠٧,٢٨٥	٦,٩٤٣,٠٠٨	١٩,٠٥١,٣٩٥	
٦,٥٦٣,٦٤٧	١,١٧٨,٥٤٣	٦٥٦,٣٦٤	٤,٧٢٨,٧٤٠	
٣٦,٢٦٥,٣٣٥	٤,٨٨٥,٨٢٨	٧,٥٩٩,٣٧٢	٢٣,٧٨٠,١٣٥	
٢٧,٤٧١,٧٢٦	١,٩٤٦,٠٨٩	١,٣٩٠,٠٦٤	٢٤,١٣٥,٥٧٣	إجمالي المطلوبات المتداولة
١,٠٢٨,٩٠٥	٧٢,٠٢٣	٥١,٤٤٥	٩٠٥,٤٣٧	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٢٨,٥٠٠,٦٣١	٢,٠١٨,١١٢	١,٤٤١,٥٠٩	٢٥,٠٤١,٠١٠	إجمالي المطلوبات

المجموع ريال سعودي	قطاع النقل ريال سعودي	قطاع المقاولات ريال سعودي	قطاع الصيانة والتشغيل ريال سعودي	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة) الإيرادات تكلفة الإيرادات مجمّل ربح الفترة إستهلاك ممتلكات ومعدات تكاليف تمويلية صافي ربح الفترة
٣٧,٨٢٧,٥٤٩	٤,١٠٥,٤٢٠	٧,٣١٦,٣٦٢	٢٦,٤٠٥,٧١٧	
٢٥,٦٢٨,٢٢٥	٢,٦٠٩,٩١١	٤,٥٦٤,٢٢٦	١٨,٤٥٤,٠٨٨	
١٢,١٩٩,٣٢٤	١,٤٩٥,٥٠٩	٢,٧٥٢,١٣٦	٧,٩٥١,٦٧٩	
٣٨١,٢٨٩	٤١,٣٨٢	٧٣,٧٤٦	٢٦٦,١٦١	
٣٢,٨٣٩	-	-	٣٢,٨٣٩	
٦,٧٢٣,٣٠٣	٧٢٩,٦٨٠	١,٣٠٠,٣٧٨	٤,٦٩٣,٢٤٥	

المجموع ريال سعودي	قطاع النقل ريال سعودي	قطاع المقاولات ريال سعودي	قطاع الصيانة والتشغيل ريال سعودي	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م (غير مراجعة) الإيرادات تكلفة الإيرادات مجمّل ربح الفترة إستهلاك ممتلكات ومعدات تكاليف تمويلية صافي ربح الفترة
٣٥,٩١٢,٨٥٩	٢,٣٦٨,٠٥٣	١٣,٢٦١,٥٢٥	٢٠,٢٨٣,٢٨١	
٢٧,٥٤٠,٨٧٩	١,٤٩٦,٠٤٦	١١,٣٨٢,٩٣٦	١٤,٦٦١,٨٩٧	
٨,٣٧١,٩٨٠	٨٧٢,٠٠٧	١,٨٧٨,٥٨٩	٥,٦٢١,٣٨٤	
٢٧٨,٥٦٥	١٢١,٧٣٩	٥٧,١٣٣	٩٩,٦٩٣	
٣٢,٥٥٠	-	-	٣٢,٥٥٠	
٦,٠٩٠,٧٢٠	٦٤٨,٧٠١	٩٠١,٠٠٥	٤,٥٤١,٠١٤	

توقيت إثبات الإيرادات :

تتمثل إيرادات الشركة في الإنشاءات العامة للمباني السكنية وغير السكنية والإنشاءات العامة للمباني الحكومية وترميمات المباني السكنية وغير السكنية ، تقوم الشركة بإثبات إيراداتها على مدى فترة من الزمن ولا يتم إثباتها على نقطة من الزمن.

١٢- إدارة المخاطر والقيمة العادلة

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي تلك التي قد تواجهها الشركة في توفير السيولة اللازمة للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية التي تلزم بها الشركة لصالح الغير للتقليل من مخاطر السيولة والخسائر المرتبطة بها على الأعمال التجارية للشركة، تحتفظ الشركة حيثما أمكن بما يكفي من الموجودات المتداولة عالية السيولة في جميع ظروف العمل، ولدى الشركة أيضا سياسة لتقدير التدفقات النقدية ذات ديناميكية عالية ونظام يمكن من خلاله تقدير تواريخ استحقاقات التزاماتها ووضع الخطط الملائمة لتوفير الموارد المطلوبة للوفاء بهذه الالتزامات في وقتها. فيما يلي بيان استحقاق المطلوبات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	٣ أشهر أو أكثر من ٣ أشهر إلى سنة	أكثر من سنة إلى ١٠ سنوات	ليس لها تاريخ استحقاق محدد	الإجمالي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
-	-	-	٥٣٩,٣٥١	٥٣٩,٣٥١
-	١٥٤,٢٠٠	٧١٤,٦٠٠	-	٨٦٨,٨٠٠
-	٢,٧٤٦,٨٢٤	٢٢٩,١٣٥	-	٢,٩٧٥,٩٥٩
-	٢٥,٨٩٦,٦٣٩	-	-	٢٥,٨٩٦,٦٣٩
-	٣٥٦,٧٨٥	-	-	٣٥٦,٧٨٥
-	٢٩,١٥٤,٤٤٨	٩٤٣,٧٣٥	٥٣٩,٣٥١	٣٠,٦٣٧,٥٣٤

شركة الأشغال الميسرة التجارية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

١٢- ادراة المخاطر والقيمة العادلة (تتمة)  
مخاطر السيولة (تتمة)

٣ أشهر أو أقل ريال سعودي	أكثر من ٣ أشهر إلى سنة ريال سعودي	أكثر من سنة إلى ١٠ سنوات ريال سعودي	ليس لها تاريخ استحقاق محدد ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
-	-	-	٣٨٥,٣٨٧	٣٨٥,٣٨٧
-	١٥٤,٢٠٠	٨٣٤,٢٠٠	-	٩٨٨,٤٠٠
-	٣,٢٠٣,١٦٧	-	-	٣,٢٠٣,١٦٧
-	٢٣,٨٨٥,٣٢٦	-	-	٢٣,٨٨٥,٣٢٦
٢٥٢,٠٧٥	-	-	-	٢٥٢,٠٧٥
٢٥٢,٠٧٥	٢٧,٢٤٢,٦٩٣	٨٣٤,٢٠٠	٣٨٥,٣٨٧	٢٨,٧١٤,٣٥٥

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام احد الاطراف لعقود الادوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي الى تكبد الشركة لخسائر مالية، تتعامل الشركة مع بنوك محلية ذات جدارة ائتمانية عالية، تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على ارصدة النقد لدى البنوك والذمم المدينة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي (غير مراجعة)
١٣,٤٧٧,٨٦٢	٢٤,٠٢٧,١٦٧
٥,٧١٧,٧٣٩	٣,٢٦٧,٠٨٤
١٩,١٩٥,٦٠١	٢٧,٢٩٤,٢٥١

ذمم مدينة، صافي  
النقد لدى البنوك

مخاطر العملات

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، إن معاملات الشركة الأساسية هي بالريال السعودي، تراقب الإدارة تقلبات أسعار العملات.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهريا عن القيمة الدفترية الواردة في القوائم المالية الأولية الموجزة.

مخاطر معدل الفائدة

إن مخاطر معدل الفائدة هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب تغيير في معدل الفائدة السوقية. إن الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموجزة.

مخاطر أسعار السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب تغيير أسعار السوق. أسعار السوق تحتوي على ٣ أنواع: مخاطر معدل الفائدة، مخاطر العملات ومخاطر أخرى للأسعار مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار السلع، وتشمل الالتزامات المالية التي تتأثر بمخاطر سعر السوق على التسهيلات والذمم المدينة والدائنة.

١٣- الالتزامات المحتملة

يوجد لدى الشركة التزامات محتملة بموجب خطابات ضمان قائمة لدى بنك الرياض وبنك الإنماء تتعلق بضمان دخول عطاءات وضمان حسن تنفيذ بلغ إجمالي قيمتها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م مبلغ ٤,١٨٤,٥١٤ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ١,٩٢٤,٦٨١ ريال سعودي) (إيضاح ٦).

١٤- عام

تم تقريب الأرقام الواردة بالقوائم المالية الأولية الموجزة إلى أقرب ريال سعودي.

١٥- أرقام المقارنة

قامت ادارة الشركة باعادة اصدار القوائم المالية الاولية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، لتحل محل القوائم المالية الصادرة بتاريخ ٢٠ جمادى الأولى ١٤٤٥هـ الموافق (٤ ديسمبر ٢٠٢٣م)، حيث كانت أرقام المقارنة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م قد تم اعدادها من واقع السجلات المحاسبية للشركة من قبل الإدارة. بتاريخ ٢٨ جمادى الأولى ١٤٤٥هـ الموافق (١٢ ديسمبر ٢٠٢٣م) تم اصدار قوائم مالية اولية موجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م.

١٦- اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة

تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة من قبل ادارة الشركة بتاريخ ١٣ جمادى الآخرة ١٤٤٥هـ (الموافق ٢٦ ديسمبر ٢٠٢٣م).

شركة الأشغال الميسرة التجارية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

١٧- الأحداث اللاحقة

- بتاريخ ٧ جمادى الأولى ١٤٤٥هـ (الموافق ٢١ نوفمبر ٢٠٢٣م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٢٤ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٢,٤٠٠,٠٠٠ حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة ١٠ ريال سعودي.
  - بتاريخ ٢١ جمادى الأولى ١٤٤٥هـ (الموافق ٥ ديسمبر ٢٠٢٣م) وطبقاً لأحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١هـ ولوائحه، فقد وافق الشركاء بالإجماع بنحوّل الشركة من "شركة ذات مسؤولية محدودة" إلى "شركة مساهمة مغلقة" بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصانيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية، وبنفس رأس مالها البالغ ٢٤ مليون ريال سعودي مع الاحتفاظ برقم واسم وتاريخ السجل التجاري الرئيسي والفروع.
- لم يكن هناك أحداث لاحقة هامة أخرى بعد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.