

نشرة الإصدار

طرح ٥,٤٩٠,٠٠٠ سهم عادي تمثل ٣٠% من إجمالي عدد الأسهم المصدرة عن الشركة المتحدة الدولية للمواصلات (UITC) وذلك من خلال طرحها للاكتتاب العام بسعر ٥٢ ريال للسهم الواحد.



الشركة المتحدة الدولية للمواصلات

شركة مساهمة سعودية (قيد التحويل) بموجب القرار الوزاري رقم ٢٠/ق وتاريخ ١٤٢٨/١/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٢/١ م)
(سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٧٠٣٨)
فترة الاكتتاب من ١٤٢٨/٦/٨ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٦/٢٣ م)
إلى ١٤٢٨/٦/١٢ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٦/٢٧ م)

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات (ويشار إليها بـ "الشركة" أو "المُصدر") هي شركة مساهمة (قيد التحويل) مسجلة في المملكة العربية السعودية ("المملكة") بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٧٠٣٨ وتاريخ ١٦ محرم ١٣٩٩ هـ (الموافق ١٧ ديسمبر ١٩٧٨ م). وقد رخص معالي وزير التجارة والصناعة بموجب القرار الوزاري رقم ٢٠/ق وتاريخ ١٤٢٨/١/٢٥ هـ الموافق ٢٠٠٧/٢/١٤ م بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية. وقبل تحول الشركة إلى شركة مساهمة تمت زيادة رأس مال الشركة من خلال رسملة الأرباح المبقاة بتاريخ ١٤٢٧/٤/٢٦ هـ الموافق ٢٠٠٦/٥/٢٤ م من ٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١٨٢,٠٠٠,٠٠٠ مائة وثلاثة وثمانون مليون ريال سعودي مقسم إلى ١٨,٢٠٠,٠٠٠ حصة متساوية القيمة، قيمة الحصة الاسمية ١٠ ريالات سعودية. وبعد انتهاء الاكتتاب وانعقاد الجمعية التأسيسية العامة للتحويل، سيتم تقديم طلب إلى معالي وزير التجارة والصناعة باعلان تحول الشركة، وتعتبر الشركة قد تحولت رسمياً من تاريخ صدور القرار الوزاري الذي يعلن تحولها.

سيكون الطرح للاكتتاب العام لعدد ٥,٤٩٠,٠٠٠ سهم ("أسهم الاكتتاب")، وجميعها مفرقة القيمة بالكامل وتمثل ٣٠% من رأس مال الشركة الحالي. ويقصر الاكتتاب على: الشريحة (أ) المستثمرون من المؤسسات: وتشمل مجموعة من المؤسسات (المشار إليها مجتمعة بـ "المؤسسات المكتتبة") التي خاطبها مدير سجل اكتتاب المؤسسات بعد التشاور مع الشركة والمساهمين البانعين بحسب معايير خاصة محددة مسبقاً من قبل هيئة السوق المالية بالمملكة ("الهيئة")، وقد خصص للمؤسسات المكتتبة ٣,٨٤٣,٠٠٠ (ثلاثة ملايين وثمانمائة وثلاثة وأربعون ألف) سهم تمثل ٧٠% من إجمالي أسهم الاكتتاب الشريحة (ب) المكتتبون الأفراد: ويشمل ذلك الأشخاص السعوديين الطبيعيين بما ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أول قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب باسماتهم لصالحها، ويشار إليه منفرداً بـ "المكتتب" ومجتمعين بـ "المكتتبين". وسيخصص للمكتتبين ١,٦٤٧,٠٠٠ (مليوناً وستمائة وسبعة وأربعون ألف) سهم تمثل ٣٠% من إجمالي أسهم الاكتتاب.

يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد أسهم الاكتتاب المخصصة لشريحة المؤسسات المكتتبة إلى ٢,٧٤٥,٠٠٠ سهم لتمثل ٥٠% من أسهم الاكتتاب، وذلك في حال زاد عدد مقدمي طلبات الاكتتاب عن ١٦٤,٧٠٠ (مائة وأربعة وستين ألف وسبع مائة) مكتب وبشرط موافقة الهيئة ("تعديل الطرح"). وفي هذه الحالة، تتم زيادة أسهم الاكتتاب المخصصة للمكتتبين الأفراد إلى ٢,٧٤٥,٠٠٠ سهم لتمثل ٥٠% من أسهم الاكتتاب.

يتم بيع أسهم الاكتتاب من قبل المساهمين البانعين (المذكورة أسماؤهم في الصفحة (ز) من هذه النشرة) والذين يملكون معاً كامل أسهم الشركة في تاريخ هذه النشرة. بعد انتهاء عملية الاكتتاب سيملك المساهمون البانعون مجتمعين ما نسبته ٧٠% من أسهم الشركة وسيحتفظون بالتالي بحصة مسيطرة في الشركة. وسوف يتم توزيع صافي متحصلات الاكتتاب على المساهمين البانعين على أساس نسبي، كل حسب عدد أسهمه التي يتم بيعها ضمن هذا الاكتتاب، ولن تستلم الشركة أي من متحصلات الاكتتاب علماً بأنه قد تم التعهد بتغطية الاكتتاب كاملاً (فضلاً راجع قسم "التعهد بتغطية الاكتتاب" من هذه النشرة).

يبدأ الاكتتاب في ١٤٢٨/٦/٨ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٦/٢٣ م) ويستمر لفترة ٥ أيام تنتهي بنهاية يوم ١٤٢٨/٦/١٢ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٦/٢٧ م). ويمكن تقديم طلبات الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب هذه لدى أي من فروع البنوك المستلمة المذكورة في الصفحة (د).

على كل مكتب في أسهم الاكتتاب أن يكتتب في ما لا يقل عن ١٠ أسهم كحد أدنى علماً بأن الحد الأقصى للاكتتاب هو (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف سهم من شريحة المكتتبين الأفراد. سوف يتم تخصيص ١٠ أسهم كحد أدنى لكل مكتب وسيتم تخصيص ما يتبقى من أسهم الاكتتاب على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين ٦٤,٧٠٠ مكتب، أو، إذا لزم إجراء تعديل الطرح، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص والبالغ ١٠ أسهم، وفي هذه الحالة، سيتم تخصيص بالتساوي على عدد المكتتبين. وإذا زاد عدد الأسهم المكتتبه بها عن عدد أسهم شريحة الأفراد (حسبما يتم تعديلها وفقاً لتعديل الطرح)، فسوف يتم تخصيص حسيماً بقرره الهيئة. وسوف تتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وُجد) إلى المكتتبين دون أي عسولات أو استقطاعات من قبل البنك المعني. وسوف يتم الإعلان عن التخصيص النهائي ورد الفائض في موعد أقصاه يوم ١٤٢٨/٦/١٧ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٧/٢ م). (فضلاً راجع قسم "شروط وتعليمات الاكتتاب").

يعطى كل سهم حامله صوتاً واحداً في الجمعية العامة للشركة. ويحق لكل مساهم ("المساهم") يملك ما لا يقل عن ٢٠ سهماً أن يحضر اجتماع الجمعية العامة للشركة ("اجتماع الجمعية العامة") والتصويت فيها. وسوف يكون لأسهم الاكتتاب أحقية في أية أرباح تعلنها الشركة عن سنتها المالية ٢٠٠٧ م والسنوات التي تليها.

لم يسبق وجود سوق لأسهم المملكة العربية السعودية ولا في أي مكان آخر. وقد تقدمت الشركة بطلب لدى الهيئة لتسجيل أسهم الشركة في القائمة الرسمية وحصلت على جميع الموافقات المتعلقة بنشرة الإصدار هذه وجميع المستندات الأخرى التي طلبتها الهيئة إضافة إلى الموافقات الرسمية الأخرى المطلوبة لعملية طرح الأسهم للاكتتاب العام.

من المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية في وقت قريب بعد انتهاء عملية تخصيص أسهم الاكتتاب (فضلاً راجع قسم "تداول أسهم الشركة")، وعندها سوف يسمح للمواطنين السعوديين والمقيمين ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي وكذلك للشركات والبنوك والصاديق الاستثمارية السعودية والخليجية بالتداول في الأسهم. يجب دراسة قسمي "إشعار هام" و"عوامل المخاطرة" من هذه النشرة بدقة وعناية قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب. بموجب هذه النشرة.

المستشار المالي، مدير سجل الاكتتاب، مدير الاكتتاب والمعهد الرئيس لتغطية الاكتتاب



البنوك المشاركة في تغطية الاكتتاب



البنوك المستلمة



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية ("الهيئة"). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة "ب" مجتمعين ومنفرداً كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه ويؤكدون، حسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة، ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بتدورها أو اكتمالها، وتخلي نفسها صراحةً من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسائر تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٤٢٨/٦/٨ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٦/٢٣ م)

إشعار هام

تحتوي نشرة الإصدار على تفاصيل المعلومات المتعلقة بالشركة المتحدة الدولية للمواصلات وأسهم الاكتتاب. وسوف يعامل المستثمرون الذين يتقدمون بطلبات للاكتتاب في أسهم الاكتتاب فقط على أساس المعلومات الواردة في هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من مدير الاكتتاب والبنوك المستلمة أو من الموقع الإلكتروني للشركة على شبكة الإنترنت وعنوانه www.budgetsaudi.com أو موقع هيئة السوق المالية ("الهيئة") وعنوانه www.cma.org.sa أو موقع البنك الأهلي التجاري www.alahli.com.sa.

عينت الشركة البنك الأهلي التجاري مستشارا ماليا ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومديرا للاكتتاب ومتعهد رئيس لتغطية الاكتتاب.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن الهيئة. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في صفحة رقم (ب) من هذه النشرة مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة.

ومع أن الشركة قامت بالتحريات المعقولة للتأكد من صحة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها، فإن جزءا كبيرا من المعلومات الواردة عن السوق والقطاعات مأخوذ من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى الشركة أو أي من أعضاء مجلس الإدارة أو المساهمين البائعين أو البنك الأهلي التجاري أو أي من مستشاري الشركة (باستثناء مستشار دراسة السوق) أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات الواردة عن السوق والصناعة والتي تم إجراءها من قبل مستشار السوق تعتبر غير دقيقة في جوهرها، إلا أن المستشار المالي لم يتحقق بصورة مستقلة من المعلومات المدرجة في هذه النشرة عن السوق والقطاع. وعليه فإنه لا يوجد أي بيان أو ضمان بصحة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أية عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة. ولا يجب اعتبار أو تفسير أو الاعتماد بأي شكل على تحرير هذه النشرة ولا على أية اتصالات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الاكتتاب أو تفسيرها كوعد أو بيان فيما يتعلق بالأرباح أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من الشركة أو المساهمين البائعين أو أي من مستشاريهم بالمشاركة في عملية الاكتتاب. وتعتبر المعلومات الموجودة في نشرة الإصدار هذه ذات طبيعة عامة وتم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار الاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملائمة المعلومات المدرجة في هذه النشرة بالنسبة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقصر هذا الاكتتاب على: الشريحة (أ) المستثمرون من المؤسسات والشريحة (ب) المكتتبون الأفراد. ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الاكتتاب في أية دولة أخرى. وتطلب الشركة والمساهمون البائعون ومدير الاكتتاب ممن يتلقى هذه النشرة التعرف على أية قيود نظامية تتعلق بهذا الطرح وبيع أسهم الاكتتاب ومراعاة التقيد بها.

البيانات المالية

لقد تم إعداد البيانات المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤م و ٢٠٠٥م و ٢٠٠٦م والإيضاحات المرفقة بها في هذه النشرة، وفقا لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومعلنة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل اختلافات جوهرية عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي، لا تحتوي هذه النشرة على أي ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو كمال هذه التوقعات. تمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة "إفادات مستقبلية"، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال ما تستخدمه من كلمات ذات دلالة مستقبلية مثل "يخطط"، "يعتزم"، "ينوي"، "يقدر"، "يعتقد"، "يتوقع" / "من المتوقع"، "يمكن/ من الممكن"، "يحتمل/ من المحتمل"، "سوف"، "قد"، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهات النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضمانا أو تأكيدا لأي أداء فعلى مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحة أو ضمنا. وقد تم استعراض بعض المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلا في أقسام أخرى من هذه النشرة (راجع قسم "عوامل المخاطرة"). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات قواعد التسجيل والإدراج، فإن الشركة لا تعزم تحديث أو تعديل أية معلومات متعلقة بالصناعة أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة، سواء كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقدير، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي تتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقا، وعليه، يتعين على المستثمرين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

تعريفات

لشرح بعض المصطلحات والعبارات، يرجى مراجعة القسم ١٠ ("تعريفات ومختصرات") من هذه النشرة.

دليل الشركة

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة*

رئيس مجلس إدارة الشركة المتحدة الدولية للمواصلات

الأستاذ عبدالإله عبدالله محمود زاهد

أعضاء مجلس إدارة الشركة المتحدة الدولية للمواصلات

الأستاذ فهد يوسف محمود زاهد

الأستاذ عبدالرحمن خالد عبدالله الدبل

الأستاذ وفاء هاشم يوسف زاوي

الأستاذ أسامة سعد محمد الحداد (عضو مستقل)

د. باسم عبد الله عالم (عضو مستقل)

* سيتم التصويت على رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بواسطة الجمعية العامة للتحويل

عنوان الشركة



الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
حي السلامة، شارع قريش
مركز بن التجاري، الدور الثاني
ص ب ١٨١٠٦
جدة ٢١٤١٥
المملكة العربية السعودية

ممثل الشركة المعتمد

الأستاذ فواز عبد الله دانش
الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
ص ب ١٨١٠٦
جدة ٢١٤١٥
المملكة العربية السعودية

سكرتير مجلس الإدارة

الأستاذ وليد رأفت عبد السميع
الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
ص ب ١٨١٠٦
جدة ٢١٤١٥
المملكة العربية السعودية

مسجل الأسهم



أبراج التعاونية ٧٠٠
طريق الملك فهد
ص ب ٦٠٦١٢
الرياض ١١٥٥٥
المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٢ ٦٩٢٧٠٧٠
فاكس: +٩٦٦ ٢ ٦٩٢٧١٧١

www.budgetsaudi.com

هاتف: +٩٦٦ ٢ ٦٩٢٧٠٧٠
فاكس: +٩٦٦ ٢ ٦٩٢٧١٧١

هاتف: +٩٦٦ ٢ ٦٩٢٧٠٧٠
فاكس: +٩٦٦ ٢ ٦٩٢٧١٧١

هاتف: +٩٦٦ ١ ٢١٨١٢٠٠
فاكس: +٩٦٦ ١ ٢١٨١٢٢٠
www.tadawul.com

المستشارون

هاتف: +٩٦٦ ٢ ٦٤٩ ٣٣٣٣
فاكس: +٩٦٦ ٢ ٦٤٦ ٢٨٢٥
www.alahli.com.sa

البنك الأهلي التجاري
ص ب ٣٥٥٥
جدة ٢١٤٨١
المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٧١ ٤ ٣٦٢ ٠٤٤٤
فاكس: +٩٧١ ٤ ٣٦٢ ٠٤٤٥
www.cliffordchance.com

كليفورد تشانس
كليفورد تشانس إل إل بي
الدور ٣، مبنى البورصة
مركز دبي المالي العالمي
ص ب ٩٣٨٠
دبي - الإمارات العربية المتحدة

هاتف: +٩٦٦ ١ ٤٧٨٠٢٢٠
فاكس: +٩٦٦ ١ ٤٧٦٩٣٣٢
www.aljadaan.com

محامون و مستشارون قانونيون
شارع صلاح الدين الأيوبي- الملز
ص ب ٣٥١٥
الرياض ١١٤٨١
المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٢ ٦٦٩ ٣٤٧٨
فاكس: +٩٦٦ ٢ ٦٦٠ ٢٤٣٢

السيد العيوطي وشركاه
عضو مور ستيفنز العالمية
المحدودة
٢٢ شارع الوطن العربي
حي الحمراء
ص ب ٧٨٠، جدة
المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٢ ٦٦٣ ٥٥٥٣
فاكس: +٩٦٦ ٢ ٦٦٧ ٤٤٤٧

فوكس يورو
ص ب ٢٢٢٠٤
جدة ٢١٤٩٥

المستشار المالي



المستشار القانوني للإصدار

CLIFFORD
CHANCE

الجدعان
محامون و مستشارون قانونيون

مراجع الحسابات

السيد العيوطي وشركاه
محاسبون ومراجعون قانونيون
مورستيفنز
إنترنشونال

مستشار الصناعة والسوق

FOCUS EURO RSCG
SAUDI ARABIA



متعهدو تغطية الاكتاب والبنوك المستلثة

+٩٦٦ ٢ ٦٤٩ ٣٣٣٣
+٩٦٦ ٢ ٦٤٦ ٢٨٢٥
www.alahli.com.sa

هاتف
فاكس

البنك الأهلئ التجارى
ص.ب ٣٥٥٥ جدة ٢١٤٨١
المملكة العربية السعودية

المستشار المالى، مدير سجل الاكتاب،
مدير الاكتاب والمتعهد الرئيس لتغطية الاكتاب



+٩٦٦ ١ ٤٠١ ٠٣٠٣
+٩٦٦ ١ ٤٠٤ ٢٦١٨
www.rivadbank.com
+٩٦٦ ١ ٤٧٨ ٦٠٠٠
+٩٦٦ ١ ٤٧٧ ٦٧٨١
www.sajib.com.sa

هاتف
فاكس

بنك الرياض
ص.ب ٢٢٦٢٢ الرياض ١١٤١٦
المملكة العربية السعودية
البنك السعودى للاستثمار
ص.ب ٣٥٣٣ الرياض ١١٤٨١
المملكة العربية السعودية

البنوك المشاركة في تغطية الاكتاب



+٩٦٦ ٢ ٦٤٩ ٣٣٣٣
+٩٦٦ ٢ ٦٤٦ ٢٨٢٥
www.alahli.com.sa

هاتف
فاكس

البنك الأهلئ التجارى
ص.ب ٣٥٥٥ جدة ٢١٤٨١
المملكة العربية السعودية

البنوك المستلثة



+٩٦٦ ١ ٤٧٩ ٧٤٠٠
+٩٦٦ ١ ٤٧٧ ٩٦٧٦
www.samba.com
+٩٦٦ ١ ٢١١ ٦٠٠٠
+٩٦٦ ١ ٤٩١ ١٨٠٢
www.alrajhibank.com.sa
+٩٦٦ ١ ٤٠١ ٠٣٠٣
+٩٦٦ ١ ٤٠٤ ٢٦١٨
www.rivadbank.com

هاتف
فاكس

مجموعة سامبا المالية
ص.ب ٨٣٣ الرياض ١١٤٢١
المملكة العربية السعودية



هاتف
فاكس

مصرف الراجحئ
ص.ب ٢٨ الرياض ١١٤١١
المملكة العربية السعودية



هاتف
فاكس

بنك الرياض
ص.ب ٢٢٦٢٢ الرياض ١١٤١٦
المملكة العربية السعودية



ملخص الاكتتاب

العملية	طرح ٥,٤٩٠,٠٠٠ سهم من أسهم الشركة المتحدة الدولية للمواصلات تمثل ٣٠% من رأس مال الشركة، للاكتتاب العام.
الشركة	الشركة المتحدة الدولية للمواصلات وهي شركة سعودية مساهمة (قيد التحويل) وفقا للقرار الوزاري رقم ق/٢٠ وتاريخ ١٤٢٨/١/٢٥ هـ الموافق ٢٠٠٧/٢/١٤ م
رأس المال المدفوع	١٨٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
سعر الاكتتاب	٥٢ ريال للسهم الذي تم تحديده عن طريق خطوات سعر أسهم الاكتتاب.
القيمة الاسمية	١٠ ريالات سعودية
إجمالي عدد الأسهم المصدرة	١٨,٣٠٠,٠٠٠ سهم
إجمالي قيمة أسهم الاكتتاب بسعر الاكتتاب	٢٨٥,٤٨٠,٠٠٠ ريال.
الحد الأدنى للاكتتاب	١٠ أسهم
قيمة الحد الأدنى للاكتتاب	٥٢٠ ريال.
الحد الأعلى للاكتتاب	١٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شريحة الأفراد
قيمة الحد الأعلى للاكتتاب	٥,٢٠٠,٠٠٠ ريال.
المستثمرون المستهدفون	يقصر الاكتتاب على: الشريحة (أ) المستثمرون من المؤسسات والشريحة (ب) المكتتبون الأفراد فقط. ويشمل ذلك الأشخاص السعوديون الطبيعيون بما ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسماهم لصالحها.
عدد أسهم الاكتتاب المطروحة للمؤسسات المكتتبة	٣,٨٤٣,٠٠٠ سهم تمثل ٧٠% من أسهم الاكتتاب، مع احتمال تخفيضها إلى ٢,٧٤٥,٠٠٠ سهم لتمثل ٥٠% من أسهم الاكتتاب تبعاً لتعديل الطرح.
عدد أسهم الاكتتاب المطروحة للمكتتبين الأفراد	١,٦٤٧,٠٠٠ سهم تمثل ٣٠% من أسهم الاكتتاب، مع احتمال زيادتها إلى ٢,٧٤٥,٠٠٠ سهم لتمثل ٥٠% من أسهم الاكتتاب تبعاً لتعديل الطرح.
تخصيص أسهم الاكتتاب	من المتوقع أن يتم تخصيص أسهم الاكتتاب في موعد أقصاه يوم ١٤٢٨/٦/١٧ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٧/٢ م). وسيتم تخصيص ١٠ أسهم كحد أدنى لكل مكتتب، فيما سيتم تخصيص الباقي، إن وجد، على أساس تناسبي حسب عدد الأسهم التي يملكها. لكن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص، وهو ١٠ أسهم، إذا تجاوز عدد المكتتبين ١٦٤,٧٠٠، أو إذا لزم إجراء تعديل الطرح، حيث سيتم في هذه الحالة تخصيص الأسهم المطروحة بالتساوي على جميع المكتتبين. وإذا زاد عدد الأسهم المكتتب بها عن عدد أسهم الاكتتاب المطروحة للأفراد، فسوف يتم التخصيص حسبما تقرره الهيئة.
فترة الاكتتاب	يبدأ الاكتتاب في يوم ١٤٢٨/٦/٨ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٦/٢٣ م) ويظل متاحاً لمدة ٥ أيام وذلك حتى نهاية يوم ١٤٢٨/٦/١٢ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٦/٢٧ م).
رد فائض الاكتتاب	يعاد فائض الاكتتاب، إن وجد، إلى المكتتبين، دون اقتطاع أية رسوم من قبل البنوك المستلمة. وسيتم الإعلان عن التخصيص النهائي ورد فائض الاكتتاب، إن وجد، في موعد أقصاه ١٤٢٨/٦/١٧ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٧/٢ م). فضلاً راجع القسم ٩ (شروط و تعليمات الاكتتاب)
تسجيل وإدراج الأسهم	لم يسبق قبل هذا الطرح تداول أسهم الشركة في السوق السعودية ولا في أي مكان آخر. وقد قدمت الشركة طلباً لدى هيئة السوق المالية لإدراج أسهم الشركة في القائمة الرسمية وسيتم تقديم طلب إلى السوق المالية لإدراج أسهم الشركة في السوق المالية بعد انتهاء الاكتتاب مباشرة.
تداول الأسهم	من المتوقع بدء تداول أسهم الشركة في السوق السعودية حال استيفاء المتطلبات النظامية، علماً بأن تداول الأسهم يكون من خلال قيد إلكتروني يتم في سجل الأسهم لدى السوق المالية.
فترة الحظر	بعد انتهاء الاكتتاب، يحظر على المساهمين الباعين التصرف بأية أسهم لمدة ستة أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الاكتتاب في السوق المالية وفق نظام ولوائح هيئة السوق المالية. وبعد انتهاء فترة الحظر هذه، لا يجوز لهؤلاء المساهمين بيع أية أسهم إلا بموافقة مسبقة من قبل الهيئة. كذلك يخضع المساهمون الباعون لقيود أخرى على بيع الأسهم كما هو موضح في اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب.
توزيع الأرباح	سوف يكون للمساهمين أحقية في أية أرباح تعلن عنها الشركة عن السنة المالية ٢٠٠٧ م والسنوات المالية التي تليها. ولمزيد من المعلومات حول سياسة توزيع الأرباح على المساهمين، فضلاً راجع القسم ٦-١٧ "سياسة توزيع أرباح الأسهم".
عوامل الخطر	هناك مخاطر معينة تصاحب الاستثمار في أسهم الاكتتاب والتي يمكن تصنيفها إلى (١) مخاطر تتعلق بالشركة (٢) مخاطر تتعلق بالسوق (٣) مخاطر تتعلق بالأسهم. وهذه المخاطر موضحة في قسم "عوامل الخطر" من هذه النشرة ويجب دراستها بعناية قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب.

<p>يمنح كل سهم حامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم يملك ٢٠ سهما على الأقل الحق في حضور الجمعية العمومية للمساهمين والتصويت فيها. مزيد من التفاصيل حول الأسهم وحقوق التصويت المتعلقة بها موضحة في القسم ٥ (ملخص النظام الأساسي للشركة).</p>	<p>حقوق التصويت</p>
<p>سوف يوزع صافي متحصلات الاكتتاب على المساهمين البائعين على أساس تناسبي لملكية كل منهم من الأسهم التي يتم بيعها بموجب الاكتتاب، ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الاكتتاب.</p>	<p>استخدام متحصلات الاكتتاب</p>
<p>سيتحمل المساهمون البائعون تكاليف الاكتتاب التي تقدر بمبلغ ١٢-١٣ مليون ريال وتشمل مصاريف المستشار المالي والمستشار القانوني للاكتتاب ومصاريف التعهد بالتغطية ومصاريف البنوك المستلمة ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع والمصاريف الأخرى المتعلقة بالإصدار.</p>	<p>مصاريف الاكتتاب</p>

المساهمون البائعون

لرقم	المساهمون البائعون	قبل الاكتمال		بعد الاكتمال	
		النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم
١	شركة زاهد للصناعة والاستثمار	٥٦,٩٥%	١٠,٤٢١,٨٥٠	٣٩,٨٧%	٧,٢٩٥,٢٩٥
٢	الأستاذ عبدالإله عبدالله محمود زاهد	٢٠,٥٧%	٣,٧٦٤,٤٣٢	١٤,٤٠%	٢,٦٣٥,١٠٣
٣	الأستاذ عبدالرحمن خالد عبدالله الدليل	٤,٩٥%	٩٠٥,٨٥٠	٣,٤٧%	٦٣٤,٠٩٥
٤	الأستاذ محمد عبدالله محمود زاهد	١٣,٢٣%	٢,٤٢١,٧٠٠	٩,٢٦%	١,٦٩٥,١٩٠
٥	السيدة عائشة عبدالله محمود زاهد	٠,٢٣%	٤١,٧٢٤	٠,١٦%	٢٩,٢٠٧
٦	السيدة ألفت عبدالله محمود زاهد	١,٨١%	٣٣٠,٤٩٨	١,٢٦%	٢٣١,٣٤٨
٧	السيدة مريم عبدالله محمود زاهد	٠,٢٣%	٤١,٧٢٤	٠,١٦%	٢٩,٢٠٧
٨	السيدة نجوى عبدالله محمود زاهد	١,٨١%	٣٣٠,٤٩٨	١,٢٦%	٢٣١,٣٤٨
٩	السيدة لولو عبدالله محمود زاهد	٠,٢٣%	٤١,٧٢٤	٠,١٦%	٢٩,٢٠٧
١٠	الجمهور	---	---	٣٠%	٥,٤٩٠,٠٠٠
	المجموع	١٠٠%	١٨,٣٠٠,٠٠٠	١٠٠%	١٨,٣٠٠,٠٠٠

تواريخ مهمة للمكتتبين

التاريخ	الحدث
من ١٤٢٨/٦/٨ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٦/٢٣ م) إلى ١٤٢٨/٦/١٢ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٦/٢٧ م)	فترة الاكتمال
١٤٢٨/٦/١٢ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٦/٢٧ م)	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتمال وسداد قيمة الاكتمال
١٤٢٨/٦/١٧ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٧/٢ م)	موعد رد فائض الاكتمال، إن وجد.
حالة استيفاء جميع الشروط والمتطلبات النظامية. سوف يتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في السوق المالية في الصحف المحلية وعلى موقع "تداول".	الموعد المتوقع لبدء تداول الأسهم في السوق المالية

*المواعيد الواردة في هذا الجدول هي مواعيد تقريبية. وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية عبر الصحف المحلية.

كيفية التقدم بطلب الاكتمال

يقتصر الاكتمال على المستثمرون من المؤسسات و المكتتبون الأفراد. ستتوفر استمارات طلب الاكتمال أثناء فترة الاكتمال لدى فروع مدير الاكتمال وفروع البنوك المستلمة. كما يمكن الاكتمال عبر الانترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي لدى البنوك المستلمة التي تتيح إحدى أو كل هذه الخدمات للمكتتبين الذين سبق لهم الاكتمال في إحدى الاكتمالات التي طرحت مؤخراً وذلك بشرطين أساسيين: (١) وجود حساب مصرفي يتيح للمكتب تلك الخدمات لدى البنك المستلم المعني و(٢) عدم وجود أي تعديل بالنسبة لبيانات المكتب.

يجب تعبئة نموذج طلب الاكتمال وفقاً للتعليمات الواردة في القسم ٩ "شروط وتعليمات الاكتمال" من هذه النشرة. وتحفظ الشركة بحقها في رفض أي طلب للاكتمال في الأسهم المطروحة كلياً أو جزئياً في حالة عدم استيفاء الطلب أياً من شروط أو متطلبات الاكتمال. ولا يجوز التعديل في طلب الاكتمال أو سحبه، ويمثل طلب الاكتمال عند قبوله من الشركة عقداً ملزماً بين المكتب والشركة.

ملخص المعلومات الأساسية

يعد هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة، ولا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمكثبين. ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب.

وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارة المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم ١٠ "تعريفات ومختصرات".

لمحة عن نشاط الشركة

تأسست الشركة في ١٦/١/١٣٩٩ هـ الموافق ١٧/١٢/١٩٧٨ م، ومنذ نشأتها سنة ١٩٧٨ م، تزاوّل الشركة نشاط تأجير السيارات بموجب عقد امتياز من شركة بدجت العالمية لتأجير السيارات (بدجت). ويحتوي القسم ٦ (معلومات قانونية) من هذه النشرة على مزيد من التفاصيل حول اتفاقية الامتياز الحالية. وتعتبر الشركة صاحبة أكبر امتياز لبدجت العالمية في الشرق الأوسط وإفريقيا. ويعتقد أعضاء مجلس إدارة الشركة بأن الشركة تشغل أكبر أسطول من سيارات التأجير قصير الأجل وطويل الأجل في المنطقة والذي يضم ١٢,٥٦٦ سيارة ويزيد كثيرا عن أسطول أقرب منافسيها في المملكة.

تتألف الشركة في الأصل من شركتين، هما الشركة العالمية لتأجير السيارات والشركة الأولى لتأجير السيارات والمعدات. وفي ١٩/١١/١٤٢٦ هـ (الموافق ٢١ ديسمبر ٢٠٠٥ م) اندمجت العالمية مع الأولى. وفي ١٥/١٠/١٤٢٧ هـ (الموافق ٤ فبراير ٢٠٠٦ م) غيرت العالمية اسمها ليصبح الشركة المتحدة الدولية للمواصلات والتي واصلت مزاوله عمل الشركتين الأصليتين في عموم المملكة. مزيد من المعلومات عن عملية الدمج في القسم السادس (معلومات قانونية) من هذه النشرة. وفي ٢٦/٤/١٤٢٧ هـ (الموافق ٢٤/٥/٢٠٠٦ م) رفعت الشركة رأس مالها إلى ١٨٣ مليون ريال، والذي تألف من ١٨,٣ مليون سهم، من خلال رسملة الأرباح المبقة.

تأسست الشركة العالمية على يد عائلة زاهد في مدينة جدة، وتطورت على يد الأستاذ عبدالإله زاهد الذي ما زال يعمل رئيسا لها وأشرف على تطويرها منذ إنشائها كمكتب وحيد لتأجير السيارات في مدينة جدة وحتى الوقت الحاضر حيث باتت تمتلك شبكة واسعة من المكاتب تزيد عن ٧٧ مكتبا منتشرة في سائر أرجاء المملكة بما فيها مكاتب في المطارات المحلية والدولية وفي المدن الرئيسية.

في عام ٢٠٠٤ م حازت الشركة المتحدة من شركة بدجت العالمية على جائزة "أفضل شركة امتياز لعام ٢٠٠٤ م" على مستوى أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا، وهي جائزة تتضمن معايير منحها مستوى رضا العملاء والمواقع المتميزة وشهرة الاسم التجاري وجودة الأنظمة الداخلية وتقييم المهارات المهنية. كما أحرزت الشركة في سنة ٢٠٠٦ م جائزة "أفضل شركة تأجير سيارات - الإنجاز المتميز في خدمات السفر" على مستوى الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وفي ٢٠٠٧ م نالت الجائزة الذهبية كأفضل شركة دولية لتأجير السيارات في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. ويوفر استمرار العلاقة مع بدجت العالمية للشركة ميزة تنافسية خاصة بالنظر إلى أن بدجت تعد إحدى أكبر شبكات تأجير السيارات في العالم وتعمل في ١٢٠ بلدا، كما تستفيد الشركة من الاسم التجاري لبدجت الذي يعد من أشهر العلامات التجارية في العالم.

وبالإضافة إلى نشاط تأجير السيارات على أساس قصير الأجل، تقدم الشركة مختلف خدمات المواصلات الأخرى بما فيها تأجير سيارات الركاب والمركبات التجارية على أساس طويل الأجل وبيع السيارات المستعملة، وهي أنشطة تساهم بصورة ملموسة في نمو حجم أعمال الشركة وإيراداتها. وقد وسعت الشركة من قائمة خدماتها بحيث أصبحت تشمل تأجير السيارات على أساس طويل الأجل وذلك كوسيلة للاستفادة من خبرتها في مجال التأجير قصير الأجل، حتى باتت هذه المبادرات مهمة بالنسبة لتشكيلة الخدمات التي تقدمها الشركة وتشكل فرصة كبيرة لتوسيع نشاط الشركة مستقبلا. ويشمل نشاط الشركة في الوقت الحاضر التأجير طويل الأجل لسيارات الركاب والمركبات التجارية، بصفة أساسية للعملاء الشركات.

وتعزيزا لجودة أسطولها والمحافظة على مستواه، تنتهج الشركة سياسة تقضي بتشغيل سيارات التأجير قصير الأجل لمدة تتراوح ما بين ١٥ - ١٨ شهرا يتم بعدها بيع السيارة عادة من خلال قسم مبيعات السيارات المستعملة في الشركة. وتعتمد الشركة باستمرار إلى شراء كميات كبيرة من السيارات الجديدة من مختلف الأنواع والأحجام وبيع السيارات المستعملة بهدف المحافظة على متوسط عمر الأسطول أو خفضه كلما أمكن. ويعتقد مجلس إدارة الشركة أن الاحتفاظ بأسطول حديث بمتوسط عمر قصير نسبيا يمنح الشركة ميزة تنافسية مهمة. وقد تم تسليط مزيد من الضوء على هذه النقطة في الفقرة ٣-١٠ (المزايا التنافسية).

وينصب تركيز الشركة على المدى المتوسط على الاستفادة من موقعها كرائدة للسوق تمتاز بتقديم خدمات متنوعة في مجال تأجير السيارات في المملكة. وتخطط الشركة لتقديم خدمات جديدة وتعزيز خدماتها الحالية مستفيدة في ذلك من خبرتها الواسعة وفهمها العميق لإمكانيات السوق المحلية، وذلك سعيا إلى الاستمرار في تلبية احتياجات عملائها من خلال التركيز على فعالية عملياتها وكفاءتها.

الخدمات التي تقدمها الشركة

تأجير السيارات على أساس يومي أو أسبوعي أو شهري	التأجير قصير الأجل
تأجير السيارات لفترة ١٢، ٢٤، ٣٦، و ٤٨ شهرا.	التأجير طويل الأجل
بيع سيارات التأجير المستعملة	مبيعات السيارات
تأجير السيارة مع سائق	سيارة مع السائق
برنامج خاص للعملاء الشركات يتضمن أسعارا تفضيلية وتسهيلات ائتمانية والحجوزات المحلية والدولية وحلول أخرى في مجال المواصلات.	أسعار خاصة للشركات
عروض متميزة للتأجير طويل الأجل لسيارات الركاب والحافلات والمركبات التجارية والشاحنات المبردة والمعدات الثقيلة، وذلك بدون دفعة أولى، مع تأمين شامل وصيانة دورية، مسافة غير محددة وتقديم المساندة على الطريق على مدار الساعة.	عروض خاصة للتأجير طويل الأجل
برنامج انتماء للأعضاء يوفر لهم تسهيل إنهاء إجراءاتهم بسرعة والحصول على أسعار تفضيلية وألوية الحجز وبرامج أخرى خاصة مصممة وفقا لرغبات العميل.	بدجت إكسبرس
برامج خاصة تتضمن تأمين خدمات نقل المعتمرين والحجاج من داخل المملكة وخارجها.	خدمات نقل المعتمرين والحجاج
برامج خاصة تشمل توفير السيارة والفندق بالتعاون مع شركاء من الفنادق والمنتجعات السياحية في المنطقة.	الفنادق والتوصيل
خدمة خاصة تشمل توفير سيارات فاخرة مع السائق	الليموزين الخاص
خدمة الصيانة في ورش الصيانة الشاملة التابعة للشركة وشاحنات الصيانة الجواله التي تغطي احتياجات المواصلات في عموم المملكة.	صيانة السيارات
تنسيق خدمة تأجير السيارات بين المملكة ودول الخليج الأخرى	خدمات خارج المملكة

المصدر: معلومات الإدارة

ملخص الأداء المالي والمؤشرات

يجب قراءة هذا الملخص للمعلومات المالية المتعلقة بالشركة مع القسم (٤) من هذه النشرة ("مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها") وكذلك القوائم المالية المراجعة والإيضاحات المتعلقة بها والواردة في أماكن أخرى من هذه النشرة. القوائم المالية المختصرة الواردة أدناه مستندة إلى القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنوات المالية الثلاث المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤، و٢٠٠٥، و٢٠٠٦.

المعلومات المالية التاريخية المذكورة في الجدول التالي هي مجرد ملخص وليست بالضرورة دلالة أو مؤشرا على أية نتائج مستقبلية للشركة.

معلومات مالية تاريخية موحدة

القوائم المالية			
(الآلاف الريالات)			
٢٠٠٤م	٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	
قائمة الدخل			
٢٣٣,٠٦٩	٢٦٤,٨٠٢	٣١٠,١٨٨	الإيرادات *
٧٧,٥٥٢	٨٥,٦٢١	٩٣,١٠٧	إجمالي الأرباح
٢,٧٩٧	٣,٠٣٥	٣,٧٦٢	مصارييف بيع وتسويق
٢١,٥٣٧	٢٣,٤٢٩	٢٥,٠٢٠	مصارييف إدارية
٥٣,٢١٨	٥٩,١٥٧	٦٤,٣٢٥	أرباح عمليات (تشغيلية)
١١,٦٦٧	١٦,٧٢٤	١٧,١١٤	مصادر دخل أخرى
١,١١٥	٤,١٥٦	٨,٤٠٥	تكاليف تمويل
١,٦٤٦	٤,٤٠٧	٢,٠٤٨	زكاة
٦٢,١٢٤	٦٧,٣١٨	٧٠,٩٨٦	صافي الدخل
١٢,٤	١١,٢	٦,٥	ربح السهم الواحد **
٤٤,٠٤٠	٦٠,١١٠	-	الأرباح الموزعة
قائمة المركز المالي			
٤١,١٥٥	٦٦,١٤٦	١٠١,٠١٦	الموجودات المتداولة
٢٧٢,٦٧٨	٣٦٣,٢٩٦	٤٤٥,٨٤٨	ممتلكات، ورش ومعدات
٣١٣,٨٣٣	٤٢٩,٤٤٢	٥٤٦,٨٦٤	إجمالي الموجودات
١٢٢,٤٨٩	٢٢٥,٥٨٧	٢٧١,٧٩٤	المطلوبات المتداولة
٦٩,٧١٦	١١,٣٨٩	٣٤,٩٠٣	دين طويل الأجل
٨,٦٢٧	٩,٤٠٥	١٠,٣٨٤	مخصصات نهاية الخدمة للموظفين
١١٣,٠٠١	١٨٣,٠٥٢	٢٢٩,٧٨٣	حقوق المساهمين
٣١٣,٨٣٣	٤٢٩,٤٤٢	٥٤٦,٨٦٤	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين
المؤشرات الرئيسية			
٣٣,٣	٣٢,٣	٣٠,٠٢	هامش إجمالي الأرباح (%)
٢٦,٧	٢٥,٤	٢٢,٩	هامش صافي الأرباح (%)
٠,٣٤	٠,٢٩	٠,٣٧٢	النسبة الحالية (مرة)
٦٤	٥٧,٤	٥٨,٠	مجموع الموجودات إلى مجموع المطلوبات (%)
١٧٧,٧	١٣٤,٦	١٣٨,٠	نسبة الدين إلى حقوق المساهمين (%)
٥٥	٣٦,٨	٣٠,٩	العائد على حقوق المساهمين (%)

* الإيرادات لا تشمل أرباح مبيعات السيارات بقيمة ٦٣ مليون ريال و ٦٢ مليون ريال و ٦٧ مليون ريال للسنوات ٢٠٠٤م و ٢٠٠٥م و ٢٠٠٦م على التوالي والتي تم استبعادها مقابل استهلاك السيارات.

** انخفاض ربح السهم نتيجة لزيادة رأس المال المدفوع من ٦ ملايين ريال إلى ١٨٣ مليون ريال في سنة ٢٠٠٦م وتجزئة القيمة الاسمية للسهم الواحد من ١٠٠٠ ريال إلى ١٠ ريالات.

المصدر: القوائم المالية للشركة ومعلومات الإدارة

ملخص التدفقات النقدية			
٢٠٠٤م	٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	
٦٤,٨٨٥	٧٥,٨٨١	٨١,٤٣٩	أرباح قبل الفوائد والضريبة
٧٤,٥٠٧	٨٣,٦٤٢	١١٧,٤٠٤	استهلاك وأرباح سيارات مبيعة (صافي)
١٣٩,٣٩٢	١٥٩,٥٢٣	١٩٨,٨٤٣	أرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء
٤,٨٦٠	٣٠,١٠٢	(١٢,٤٦٩)	مصارييف رأس المال العامل
١٠٠,٠٠٥	١٢٤,٢٥٣	١٣١,٢٩٨	عوائد بيع سيارات
(٢٢٢,٦٧١)	(٢٩٨,٥١٤)	(٣٣١,٤١٤)	شراء موجودات ثابتة
(١,٢٧٧)	(١,٨٨٥)	(٤,٦٦١)	زكاة مدفوعة
٢٠,٣٠٩	١٣,٤٧٩	(١٨,٤٠٣)	تدفق نقدي حر
٣٧,٧١٥	٥٤,٦٨١	٣٧,٣٩٥	قروض (دفعات مسددة)
(١,١١٥)	(٤,١٥٦)	(٨,٤٠٥)	تكاليف تمويل
(١٩,٦٨٧)	-	٠	حساب المساهمين
(٤٤,٠٤٠)	(٦٠,١١٠)	٠	أرباح مدفوعة للمساهمين
(٦,٨١٨)	٣,٨٩٤	١٠,٥٨٧	صافي التدفق النقدي الداخل (الخارج)
١٣,٣٨٨	٦,٥٠٨	١٠,٤٠٢	نقد أول المدة
٦,٥٠٨	١٠,٤٠٢	٢٠,٩٨٩	نقد آخر المدة

جدول المحتويات

١	عوامل المخاطرة	١
١	المخاطر المتعلقة بالشركة	١-١
٢	المخاطر المتعلقة بسوق تأجير السيارات	٢-١
٤	المخاطر المتعلقة بالأسهم المعروضة	٣-١
٥	نظرة عامة على سوق تأجير السيارات	٢
٥	سوق تأجير السيارات في المملكة	١-٢
٦	سوق بيع السيارات المستعملة في المملكة	٢-٢
٧	الشركة	٣
٧	مقدمة	١-٣
٧	تطور الشركة	٢-٣
٨	أهم الأحداث التاريخية	٣-٣
٨	إندماج شركتي العالمية و الأولى	٤-٣
٨	تغير رأس المال لعامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ م	٥-٣
٨	نظرة عامة على نشاط الشركة	٦-٣
١٠	الأنشطة الترويجية والتسويقية	٧-٣
١٠	الأسطول	٨-٣
١٠	مشاركة الإيرادات	٩-٣
١٠	المزايا التنافسية	١٠-٣
١٢	المباني التشغيلية	١١-٣
١٢	العلاقة مع بدجت العالمية	١٢-٣
١٢	الهيكل التنظيمي	١٣-٣
١٣	الإدارة والموظفون	١٤-٣
١٥	الاستراتيجية المستقبلية	١٥-٣
١٦	مجلس الإدارة	١٦-٣
١٩	نظام الحوكمة	١٧-٣
٢٠	صلاحية الاقتراض لأعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين التنفيذيين	١٨-٣
٢١	مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها	٤
٢١	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بخصوص القوائم المالية	١-٤
٢١	لمحة عامة عن الشركة	٢-٤
٢٢	السنوات المالية الثلاث المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤، ٢٠٠٥، و ٢٠٠٦ م	٣-٤
٣٤	ملخص النظام الأساسي للشركة	٥
٣٤	اسم الشركة	١-٥
٣٤	المركز الرئيسي للشركة	٢-٥
٣٤	أغراض الشركة	٣-٥
٣٤	مدة الشركة	٤-٥
٣٤	رأسمال الشركة	٥-٥
٣٤	سجل الأسهم	٦-٥
٣٤	انتقال ملكية الأسهم	٧-٥
٣٤	زيادة رأس المال	٨-٥
٣٥	تخفيض رأس المال	٩-٥
٣٥	السندات	١٠-٥
٣٥	الأسهم الممتازة	١١-٥
٣٥	مجلس الإدارة	١٢-٥
٣٥	أسهم التأهيل	١٣-٥
٣٦	شغور العضوية	١٤-٥
٣٦	صلاحيات مجلس الإدارة	١٥-٥
٣٦	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	١٦-٥
٣٦	رئيس مجلس الإدارة، و العضو المنتدب	١٧-٥
٣٧	اجتماعات مجلس الإدارة	١٨-٥
٣٧	محاضر الاجتماعات	١٩-٥
٣٧	حضور الجمعيات	٢٠-٥

٣٧	الجمعية العامة العادية	٢١-٥
٣٨	الجمعية العامة غير العادية	٢٢-٥
٣٨	التصويت والقرارات	٢٣-٥
٣٨	مراقب الحسابات	٢٤-٥
٣٨	السنة المالية	٢٥-٥
٣٨	ميزانية الشركة	٢٦-٥
٣٩	توزيع الأرباح	٢٧-٥
٣٩	خسائر الشركة	٢٨-٥
٣٩	حل الشركة وتصفيتها	٢٩-٥
٤٠	معلومات قانونية	٦
٤٠	تاريخ وتفاصيل التأسيس	١-٦
٤٠	الشركاء	٢-٦
٤١	رأس المال	٣-٦
٤١	ملكية الأسهم من قبل أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين	٤-٦
٤١	التعاملات المهمة التي يشارك فيها المساهمون	٥-٦
٤٢	العقود المبرمة مع أطراف ذات علاقة بالشركة	٦-٦
٤٢	الممتلكات	٧-٦
٤٣	عقود عمل أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	٨-٦
٤٣	التأمين	٩-٦
٤٤	الملكية الفكرية	١٠-٦
٤٤	الدعاوى المنازعات	١١-٦
٤٤	العقود المهمة	١٢-٦
٤٦	مراقب الحسابات	١٣-٦
٤٦	العمولة	١٤-٦
٤٦	استمرار الأنشطة	١٥-٦
٤٦	المديونية ورأس المال العامل	١٦-٦
٤٦	سياسة توزيع أرباح الأسهم	١٧-٦
٤٦	المستندات المتاحة للمعاينة	١٨-٦
٤٧	تقرير مراقب الحسابات	٧
٤٧	القوائم المالية التاريخية	١-٧
٦٢	قائمة المديونية الموحدة	٢-٧
٦٧	قائمة رأس المال الموحدة	٣-٧
٧٢	تعهد تغطية الاكتتاب	٨
٧٢	بيع أسهم الاكتتاب و التعهد بتغطيتها	١-٨
٧٢	الأتعاب و الرسوم	٢-٨
٧٣	شروط وتعليمات الاكتتاب	٩
٧٣	الاكتتاب في الأسهم	١-٩
٧٥	التخصيص ورد فائض الاكتتاب	٢-٩
٧٥	إقرارات	٣-٩
٧٥	أحكام متفرقة	٤-٩
٧٥	سوق الأسهم السعودية "تداول"	٥-٩
٧٦	تداول أسهم الشركة	٦-٩
٧٧	تعريفات ومختصرات	١٠

١. عوامل المخاطرة

قبل اتخاذ قرار بشراء الأسهم المطروحة للاكتتاب، يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب أن يدرس بعناية كل المعلومات التي تحتويها هذه النشرة ، وبشكل خاص عوامل المخاطرة الواردة أعلاه، علماً بأن المخاطر الموضحة أعلاه لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة بل إنه من الممكن وجود مخاطر إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي، أو قد تعتبرها غير جوهرية، قد تعيق عملياتها.

قد تتأثر الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتدفعاتها النقدية بشكل سلبي وجوهري بسبب حدوث أو تحقق أي من المخاطر الموضحة أعلاه والتي يعتقد مجلس إدارة الشركة أنها مهمة أو إذا وقعت مخاطر أخرى لم يتسنى لمجلس إدارة الشركة تحديدها أو تلك التي يعتبرها في الوقت الحاضر غير جوهرية، أو إذا أصبحت هذه الأخيرة مخاطر جوهرية. وقد ينخفض سعر أسهم الاكتتاب بسبب حدوث أو تحقق أي من هذه المخاطر أو غيرها مما قد يتسبب في خسارة المكننين لاستثمارهم بشكل جزئي أو كلي.

١-١ المخاطر المتعلقة بالشركة

١-١-١ القدرة على شراء السيارات بأسعار مناسبة

إن قدرة الشركة على تلبية الطلب على خدماتها تعتمد بدرجة كبيرة على حجم أسطولها الذي ازداد مع ارتفاع مستوى الطلب على خدمات الشركة. وقد تمكنت الشركة حتى الآن من شراء السيارات بأسعار وشروط تعتبرها الإدارة مناسبة. لكن، إذا لم تتمكن الشركة من شراء السيارات بمثل تلك الشروط مستقبلاً، فإن قدرتها على النمو قد تضعف وقد يتأثر وضعها المالي سلباً.

٢-١-١ خطر الامتياز التجاري

كما هو موضح في القسم ٦ (معلومات قانونية)، فإن للشركة علاقة طويلة مع شركة بدجت الأمريكية وتقوم بتسويق عدد من خدماتها الأساسية تحت الاسم التجاري لبدجت. وتعتبر الشركة صاحبة امتياز من الباطن لبدجت الأمريكية بموجب اتفاقية امتياز مؤرخة في ١٤ أكتوبر ٢٠٠٥ ("اتفاقية الامتياز") مع شركة Zodiac Europe Limited (ZEL) (زودياك) المرخصة بدورها من بدجت الأمريكية لمزاولة نشاط تأجير السيارات في المملكة تحت الاسم التجاري لبدجت.

وتشمل مخاطر الامتياز الرئيسية خطر المنافسة وخطر إنهاء الامتياز الموضحين فيما يلي:

(أ) المنافسة

مع أن الامتياز الممنوح للشركة من قبل زودياك هو امتياز حصري، إلا أن هناك ظروفًا معينة ومحدودة يحق فيها للأخيرة، زودياك، مزاولة نفس النشاط كمنافس للشركة.

في حالة ارتكاب الشركة مخالفة جوهرية لاتفاقية الامتياز، فإنه يحق لشركة زودياك أن تزاول وتمنح شركات أخرى تصريحاً بمزاولة نشاط بدجت لتأجير السيارات في المملكة. لكن الإدارة تعتقد أن هذا الخطر بعيد الاحتمال بالنظر إلى عدم ارتكاب الشركة لأية مخالفات في السابق طوال مدة الـ ٢٩ سنة الماضية وفي ظل العلاقة الطويلة والجيدة مع بدجت.

وتشمل الحقوق الأخرى لشركة زودياك بموجب اتفاقية الامتياز ما يلي:

- حق مزاولة ومنح أطراف أخرى حق مزاولة نشاط بدجت لتأجير السيارات خارج المملكة.
- توظيف وتعيين وكلاء في المملكة وإبرام اتفاقيات بيع وتسويق معهم.
- استعمال ومنح أطراف أخرى حق استعمال العلامات التجارية لبدجت إضافة إلى مزاولة نشاط بدجت لتأجير السيارات.
- مزاولة ومنح أطراف أخرى حق تقديم خدمات تأجير السيارات تحت علامات تجارية أخرى غير علامة بدجت.

لكن الإدارة تعتقد أن قيام زودياك بممارسة لحقوقها الواردة أعلاه (أ) - (د) لن يؤثر تأثيراً كبيراً على نشاط الشركة في المملكة.

(ب) إنهاء اتفاقية الامتياز

تنتهي اتفاقية الامتياز تلقائياً (١) في حالة إنهاء اتفاقية الترخيص الأساسية بين بدجت الأمريكية و زودياك و (٢) إذا تملك شركة منافسة لتأجير سيارات بطريقة مباشرة أو غير مباشرة نسبة ١٠% أو أكثر من أسهم الشركة. كذلك، يمكن لشركة زودياك إنهاء اتفاقية الامتياز في حالة تغير أصحاب السيطرة الإدارية في الشركة ولم توافق زودياك على ذلك التغيير.

في حالة إنهاء اتفاقية الامتياز التي تعمل بموجبها الشركة أو إذا لم تتمكن الشركة من الاستمرار في العمل كصاحبة امتياز بدجت في المملكة أو في حال أصبحت شروط عمل الشركة بهذه الصفة دون المستوى المجدي للشركة، فإن الأداء المالي للشركة قد يتأثر بصورة سلبية.

مزيد من المعلومات حول اتفاقية الامتياز موضحة في القسم ٦-١٢ من هذه النشرة.

٣-١-١ استمرارية الإدارة

إن نجاح الشركة وإستراتيجية نموها يعتمدان على استمرارية الخدمات التي تقدمها الإدارة الحالية للشركة وموظفوها الرئيسيين في مختلف المستويات. وفي حال خسرت الشركة خدمات موظفيها الإداريين الرئيسيين، فإن ذلك قد يكون له تأثير سلبي جوهري على وضعها المالي ومجمل نشاطها.

٤-١-١ خطر تذبذب عمليات الشركة

إن قدرة الشركة على زيادة مبيعاتها وربحيتها تتوقف على عدة عوامل كثير منها خارج عن نطاق سيطرة الشركة. لذا أي تقلب في نتائج عمليات الشركة خلال السنة أو من سنة لأخرى (مثل التقلب بسبب تغير أسعار السيارات الجديدة أو ارتفاع المنافسة وانخفاض نتائج الشركة بشكل عام) يمكن أن يؤثر سلبا على نتائج العمليات التشغيلية للشركة.

٥-١-١ المطلوبات و الضمانات المحتملة والالتزامات الرأسمالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥م كان لدى الشركة مخصصات قائمة لسد إنفاقات رأسمالية واستثمارات. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م، كان لدى الشركة التزامات بنحو ١,٤ مليون ريال بخصوص اعتمادات مستنديه وخطابات ضمان صادرة عن بنوك تتعامل معها.

كما وضعت الشركة لعام ٢٠٠٦م مخصص زكاة بقيمة ٢,٠٤٨,٠٨٣ ريال استنادا إلى بيانات مالية فردية للشركة عن تلك السنة، وحصلت الشركة على شهادات زكاة نهائية لغاية سنة ٢٠٠٤م للشركة الأولى لتأجير السيارات والمعدات ولغاية سنة ٢٠٠٥م للشركة العالمية لتأجير السيارات.

في حالة عدم كفاية هذا المخصص، فإن ذلك قد يكون له تأثير سلبي جوهري على الأداء المالي للشركة.

٦-١-١ السعودية

بما أن عدد موظفي الشركة يزيد عن ٢٠ موظفا، فإنها مطالبة بمقتضى تعميم وزير العمل الصادر في ١ جمادى الثانية ١٤٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٣/٨/١٠م) بالاحتفاظ بنسبة سعودة لا تقل عن ٣٠% من إجمالي عدد العمالة لديها.

إذا كانت العمالة السعودية لدى المؤسسة أو الشركة تشكل ٢٠% على الأقل وكانت لديها خطة سعودة وقدمت تعهدا خطيا بزيادة العمالة السعودية لديها، فسوف تحصل على شهادة سعودة وسيسمح لها بتوظيف وكفالة غير السعوديين. وفي المقابل، فإن الشركات التي تقل نسبة السعودة لديها عن ٢٠% لا تحصل على شهادة سعودة وكفالة الموظفين غير السعوديين.

وبناء على قرار مجلس الوزراء رقم ٥٠ الصادر في ١٥/٤/٢١هـ (الموافق ١٩٩٤/٩/٢٧م)، فإن عدم استيفاء المؤسسة أو الشركة لالتزامات السعودة المنصوص عليها في ذلك القرار يمكن أن يخضع لواحدة أو أكثر من العقوبات التالية:

- وقف منح تأشيرات العمل الشركة.
- وقف عمليات نقل الكفالة إلى الشركة.
- استبعاد الشركة من المنافسة على العطاءات الحكومية.
- رفض طلب الحصول على قروض حكومية.
- رفض طلب الحصول على معونات حكومية ضمن برنامج دعم القطاع الخاص.

وقد بلغت نسبة السعودة لدى الشركة حوالي ٢٨% في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م، واعتمدت سياسة فعالة للسعودنة وتبذل جهودا ملموسة لرفع نسبة العمالة السعودية لديها من خلال تشجيع السعوديين على العمل لديها. وفي هذا الخصوص، وضعت الشركة برنامجا خاصا موجها للسعوديين بصفة محددة. لمزيد من المعلومات حول برنامج الشركة الخاص بالسعودنة، يرجى مراجعة الفقرة ٣-١٤-٣ (السعودنة).

٢-١ المخاطر المتعلقة بسوق تأجير السيارات

١-٢-١ المنافسة

تعمل الشركة في سوق عالية المنافسة ومتشعبة وفيها عدد كبير من المؤسسات المحلية الصغيرة جدا والمحدودة الانتشار وعدد محدود من المؤسسات العاملة على مستوى المملكة، حيث أن المؤسسات المحلية الصغيرة تواجه قيودا قليلة نسبيا لدخول السوق. ومع أن الانتشار على مستوى المملكة يتطلب بنية تحتية كبيرة (بسبب الحاجة إلى وسائل توزيع أكثر تطورا وتعدد مواقع تواجد الأسطول)، إلا أنه من المحتمل أن تزداد المنافسة على مستوى المملكة بما في ذلك دخول بعض الشركات الدولية. وبالتالي، فإن ازدياد المنافسة من الداخل والخارج قد يؤثر

سلبا على حصة الشركة من السوق. كذلك من المحتمل أن تدفع التغيرات السلبية في سوق السيارات المستعملة وازدياد المنافسة الشركة إلى خفض أسعار بيع سياراتها المستعملة، وهذه مخاطر محتملة يمكن لأي منها أن يؤثر سلبا على الأداء المالي المستقبلي للشركة.

٢-٢-١ خطر تذبذب العملات

لتلبية رغبات العملاء ومواجهة الطلب على تأجير السيارات، فإن الشركة، مثلها مثل كبريات الشركات المنافسة، تشتري غالبية أسطولها من وكلاء سيارات أجنبية الصنع. وهؤلاء الوكلاء هم عرضة بطبيعة الحال لتقلبات أسعار صرف عملات معينة مقابل عملات أخرى ويقومون في المقابل بإحالة هذا الخطر إلى عملائهم. والحال كذلك، فإن اعتماد الشركة على هؤلاء الوكلاء قد يعرضها بصورة غير مباشرة لمخاطر تذبذب العملات، مما قد يسفر عن ارتفاع تكلفة الأسطول. ويزداد هذا الخطر بصفة خاصة مع تركيز مشتريات الشركة من سيارات الأسطول من وكلاء سيارات تنتجها دول معينة (كالسيارات اليابانية)، وهذه مسألة شائعة في سوق تأجير السيارات. وقد عملت الشركة على الحد من هذا الخطر من خلال تنوع مصادر مشترياتها من السيارات واعتماد نظام فعال لبيع السيارات المستعملة يتيح لها بيع سياراتها المستعملة بأسعار أعلى، محيلة بالتالي هذا الخطر إلى المستهلك.

٣-٢-١ تحصيل الذمم المدينة

واجهت شركات تأجير السيارات تقليديا وبوجه عام مشكلات ملموسة في تحصيل الذمم المدينة أدت بها إلى شطب مبالغ كبيرة من تلك الحسابات أو وضع مخصص كبير لها كل سنة. وعليه، فقد يكون لعدم تمكن الشركة من تحصيل مبالغ كبيرة من الذمم المدينة أثر سلبي كبير على نتائج عملياتها. وتعمل الشركة على الحد من هذا الخطر من خلال تشجيع استعمال الدفع بواسطة بطاقات الائتمان وطلب تسديد إيجار السيارة نقدا مقدما والتركيز على استقطاب حسابات نقدية للعملاء من الشركات. الجدول التالي يوضح طريقة الدفع ونسبتها من إجمالي قيمة الإيجارات:

طريقة الدفع	النسبة من الإجمالي
بطاقات ائتمانية	١٠%
الشبكة السعودية	١٠%
نقدا	٨٠%

٤-٢-١ استقرار البيئة النظامية

يخضع السوق الذي تعمل فيه الشركة لأنظمة وقوانين تتعلق بصفة أساسية بما يلي:

- شروط الترخيص (بما في ذلك متطلبات وزارة التجارة والصناعة ووزارة النقل)
- التغييرات في نظام الزكاة والضرائب الذي تخضع له الشركة
- شهادة مخالصة من مصلحة الزكاة وضريبة الدخل التابعة لوزارة المالية.
- شهادة التزام بشروط السلامة من إدارة الدفاع المدني التابعة لوزارة الداخلية

وهكذا، فإن أي تغيير في أي من هذه المتطلبات أو أية شروط نظامية أخرى قد يؤثر سلبا على عمليات الشركة وأدائها المالي.

٥-٢-١ الاتجاهات الاقتصادية

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من الافتراضات التقديرية المتعلقة بالظروف الاقتصادية للأسواق التي تعمل فيها الشركة. ومع أن تلك التقديرات المستخدمة تعتبر معقولة ضمن الظروف القائمة والمنظورة، إلا أنها تظل خاضعة لتغيرات سياسية واقتصادية رئيسية ومتغيرات خارجة عن نطاق سيطرة الشركة. فإذا ما ثبت عدم صحة أي من هذه التقديرات، فإن ذلك يمكن أن يكون له أثر سلبي جوهري على الوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها.

٦-٢-١ عضوية المملكة في منظمة التجارة العالمية

أصبحت المملكة العربية السعودية في ١١ ديسمبر ٢٠٠٥م العضو الـ ١٤٩ في منظمة التجارة العالمية، ومن المحتمل أن يكون لهذه العضوية تأثير على النجاح المستقبلي للشركة، لا سيما بسبب زيادة المنافسة من قبل شركات دولية. حيث وافق المجلس الاقتصادي الأعلى بقرارة رقم (٢٨/١) وتاريخه ٥/٣/٢٠٠٥م على فتح المجال للمستثمرين الأجانب بإضافة نشاط الوكالات التجارية والامتياز وقد يؤثر ذلك على مستقبل عقد الامتياز للشركة وكذلك قد يؤثر في فتح المجال لشركات عالمية في الاستثمار في مجال تأجير السيارات بالحصول على امتياز مما يؤدي إلى زيادة المنافسة في نشاط الشركة لكن إدارة الشركة ترى أن انضمام المملكة إلى منظمة التجارة العالمية سيخلق فرصا مواتية للشركة لشراء سيارات ومعدات مباشرة من المصنعين.

٣-١ المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

١-٣-١ عدم وجود سوق لأسهم الشركة في السابق

من المعلوم أنه لا يوجد سوق لتداول أسهم الشركة في الوقت الحاضر وليس هناك أي تأكيد بنشوء سوق نشطة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد الاكتتاب. وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول الأسهم فقد تتأثر سيولة الشركة و سعر تداول أسهمها تأثراً سلبياً. وقد تم تحديد سعر الاكتتاب بناء على عدة عوامل كوضع الشركة في الماضي ووضعها المتوقع مستقبلاً والسوق الذي تنافس فيه وتقييم إدارة الشركة وعملياتها وأدائها المالي. من الممكن أن تؤدي عوامل مثل النتائج المالية المستقبلية للشركة والظروف العامة للسوق والوضع الاقتصادي العام وغير ذلك من العوامل الخارجة عن نطاق سيطرة الشركة إلى إحداث تذبذب كبير في سعر سهم الشركة وقابليته للبيع والتسجيل.

٢-٣-١ بيع الأسهم وطرح أسهم للاكتتاب مستقبلاً

بالرغم من أن المساهمين البائعين سيخضعون لفترة حظر مدتها ستة أشهر (وفق لوائح هيئة السوق المالية) تبدأ من تاريخ بدأ تداول الأسهم، يحظر عليهم خلالها التصرف بأي من أسهمهم، ومن أنه وبعد مرور مدة الحظر المذكورة فإن أي بيع مقترح للأسهم من قبل المساهمين البائعين يتطلب الموافقة المسبقة من الهيئة، إلا أن بيع كمية كبيرة من أسهم الشركة في السوق أو توقع حدوث مثل هذا البيع قد يؤثر سلبياً على سعر الأسهم.

كما أن الشركة لا تنوي إصدار أسهم إضافية في الوقت الحاضر ومع ذلك فإن قيام الشركة بإصدار أسهم إضافية أو قيام المساهمون البائعون ببيع عدد كبير من الأسهم بعد فترة الحظر قد يكون له تأثير سلبي على سعر الأسهم.

٣-٣-١ توزيع الأرباح

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، سيكون أي قرار بتوزيع أي أرباح على المساهمين ومقدار تلك الأرباح حسب تقدير وتوصية مجلس إدارة الشركة. وقد يختلف مبلغ الأرباح الموزعة من سنة لأخرى. وسيخضع الإعلان عن الأرباح إلى تلك القيود المنصوص عليها في النظام الأساسي للشركة والقوانين الأخرى ذات العلاقة. ويمكن أن تتأثر توزيعات الأرباح كذلك بعدد من العوامل، والتي منها التوقعات المتعلقة بأعمال الشركة واحتياجاتها النقدية وأدائها المالي إضافة إلى وضع السوق والمناخ الاقتصادي العام و عليه فلا تضمن الشركة توزيع أية أرباح في المستقبل.

٤-٣-١ الخطر الاستثماري والقدرة على توزيع أرباح على المساهمين

قد تتغير قيمة أسهم الاكتتاب تبعاً لأداء الشركة. وربما تعتمد الشركة إلى جمع مبلغ من المال من خلال طرح أسهم جديدة للاكتتاب العام. وقد لا تتمكن الشركة دوماً من توزيع أرباح على حملة الأسهم. وسيكون أي قرار بتوزيع أرباح على المساهمين مبنيًا على تقدير وتوصية مجلس الإدارة بعد الأخذ في الحسبان مختلف العوامل القائمة في حينه بما فيها الوضع المالي للشركة وأفاقها المستقبلية، بما في ذلك تلك العوامل الموضحة في الفقرة ٣-٣-١ (توزيع الأرباح).

٢. نظرة عامة على سوق تأجير السيارات

يقدم هذا القسم نبذة عامة عن سوق تأجير السيارات في المملكة. وقد استندت المعلومات الواردة أدناه بصورة أساسية إلى (١) معرفة إدارة الشركة وخبرتها بسوق تأجير السيارات في المملكة و(٢) معلومات مقتبسة من دراسة للسوق أجرتها شركة Focus Euro RSCG، Saudi Arabia (فوكس) و(٣) معلومات أخرى متوفرة على نطاق عام، ولم يتم التحقق من أي من هذه المعلومات من جانب الشركة.

شركة فوكس هي شركة استشارية مستقلة تعمل في مجال الأبحاث والدراسات السوقية والاستشارات الاقتصادية منذ ١٩٩٤ ومقرها جدة بالإضافة إلى مكاتب في الرياض و لندن. ولدى شركة فوكس عملاء كبار مثل الشركة المتحدة و الخطوط الجوية العربية السعودية.

بالنسبة لبيانات فوكس المستخدمة في هذا القسم فقد تم اقتباسها من تقرير أعدته فوكس بتكليف من الشركة بتاريخ ٢٠٠٥/٢/٢٢م، ويعرف بتقرير فوكس. وتجدر الإشارة إلى أنه ليس لفوكس ولا لأي من شركاتها التابعة أو لمساهميها أو لأعضاء مجلس إدارتها أو لأي من أقربائهم، أية حصة أو مصلحة من أي نوع في الشركة. وقد أعطت فوكس موافقتها على استخدام تقريرها المذكور حول السوق ولم تسحب تلك الموافقة ووافقت كذلك على ظهور اسمها بالصيغة والطريقة الواردتين في هذه النشرة.

١-٢ سوق تأجير السيارات في المملكة

حجم ونمو سوق تأجير السيارات قصير الأجل

السوق السعودي لتأجير السيارات قصير الأجل كبير ومتطور ويتسم بالمنافسة في مجال السيارات الصغيرة الجديدة وسيارات نقل الركاب المستعملة، إضافة إلى أنه حساس وسريع التآثر بالسعر والوضع العام. وتخضع عمليات شركات تأجير السيارات لأنظمة وإشراف وزارة النقل ووزارة التجارة والصناعة.

في بداية التسعينيات، وبعد حرب الخليج الأولى ازداد عدد وكالات تأجير السيارات في عموم المملكة وبات نشاط تأجير السيارات اليوم يتسم بكثرة الوكالات المحلية الصغيرة مع عدد محدود من الوكالات الكبيرة التي تعمل على مستوى المملكة.

التأجير قصير الأجل: أبرز الشركات العالمية والمحلية

تعتبر بدجت، هيرتز وأيفيز من أبرز الشركات العالمية في المملكة العربية السعودية وتحتوذ بدجت على أكبر حصة من السوق والتي تقدر بـ٣٥% تقريبا. ومن أبرز الشركات المحلية هانكو، المفتاح، دليل، شري، أبو ذياب وبيست. وبالإضافة إلى ذلك، هناك عدد من المؤسسات والشركات الصغيرة لتأجير السيارات والتي تعمل بصفة مستقلة على نطاق داخلي في عدد من مدن المملكة، والتي تحتل مجتمعة حصة مهمة من السوق. وتقدر الإدارة أن تلك الشركات العاملة على مستوى المملكة والشركات المحلية المستقلة والمحدودة الانتشار تستحوذ على حوالي ٥٥% من السوق. وتعتقد الإدارة أن الشركة تمتع بأكثر انتشار في المملكة حيث تملك ٧٧ مكتبا لتأجير السيارات تغطي كافة أنحاء المملكة، بينما تشغل أكبر الشركات المنافسة ما يقدر بـ ٣٠ مكتبا، وهي تعمل في المدن الرئيسية فقط.

إن من أهم المميزات التي يبحث عنها العملاء، فضلا عن الموقع وسهولة الوصول، هي السيارات حديثة الصنع، وهذا ما يتطلب من شركات تأجير السيارات توفير تشكيلة واسعة من السيارات الجديدة لتلبية رغبات العملاء. وقد ركزت الشركة على هذا الجانب من خلال تشغيل أسطول بلغ تعدادها ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م ١٢,٥٦٦ سيارة تشمل السيارات الصغيرة والمتوسطة والفاخرة وشبه الفاخرة، وتضم الفئات التجارية منها جميع العلامات التجارية الرئيسية. وتشتترط وزارة النقل لتجديد رخصة العمل والسجل التجاري أن يكون عمر سيارات التأجير أقل من ٣٦ شهرا. ولذا يتعين على شركات تأجير السيارات أن تتخلص من أية سيارات لديها قبل بلوغها ٣٦ شهرا في الخدمة. وتقدر الشركة، كونها الأكبر بين الشركات المنافسة في قطاع بيع السيارات المستعملة، أن متوسط عمر الأسطول في السوق ككل يبلغ ٣٠ شهرا، بينما يبلغ متوسط عمر أسطول الشركة أقل من ١٨ شهرا.

التأجير طويل الأجل

بالإضافة إلى الشركة المتحدة، تشمل قائمة أبرز الوكالات العاملة في سوق تأجير السيارات طويل الأجل في المملكة شركات محلية كبرى مثل هانكو وشري. وقد شهدت شركات تأجير السيارات إقبالا قويا من العملاء الشركات على حلول تأجير السيارات على أسس طويلة الأجل، حيث بلغ حجم سوق سيارات نقل الركاب والتأجير طويل و قصير الأجل في المملكة في عام ٢٠٠٤م ٢,٨ بليون ريال، ومن المتوقع أن يصل إلى ٣,٨ بليون ريال تقريبا في عام ٢٠١٠م بمتوسط نمو سنوي مركب (CAGR) بنسبة ٥,٥%.

التأجير قصير الأجل وطويل الأجل لسيارات الركاب (٢٠٠٥-٢٠٠٥م)

السنة	مليون ريال	% النمو السنوي المركب
٢٠٠٥م	٢,٦٦٦	-
٢٠٠٤م	٢,٧٠٤	١,٤%
٢٠٠٣م	٢,٧٤٥	١,٥%
٢٠٠٢م	٢,٧٨٣	١,٣%
٢٠٠١م	٢,٨٣٩	٢,٠%
٢٠٠٥م	٢,٩٩٠	٤,٨%

وبالنسبة لعام ٢٠٠٥م، يبين التوزيع العام على المدن الرئيسية أن أعلى حجم لنشاط تأجير السيارات يتركز في مدينة جدة، تليها الرياض ومكة. وتحتل سوق تأجير السيارات (قصير الأجل وطويل الأجل) في مدينة جدة المرتبة ١١٤ على مستوى العالم وتشكل ٣٧,٣% من حجم السوق في المملكة، وتقدر قيمتها بـ ١,١ بليون ريال، في حين تشكل الرياض ومكة ١٦,٦% و ١٣,٧% على التوالي من إجمالي حجم السوق السعودي.

التأجير قصير وطويل الأجل لسيارات الركاب

المدينة	مليون ريال	% من الإيرادات
جدة	١,١١٤	٣٧,٣%
الرياض	٤٩٥	١٦,٦%
مكة	٤٠٩	١٣,٧%
الطائف	٢٢١	٧,٥%
المدينة	٢١٤	٧,٢%
الدمام	١٥٠	٥,٠%
الهفوف	٧٥	٢,٥%
حرض	٧٥	٢,٥%
تبوك	٥٦	١,٩%
بريدة	٥٣	١,٧%
المبرز	٤١	١,٣%
خميس مشيط	٣٨	١,٢%
جازان	٢٦	٠,٨%
أبها	٢٣	٠,٨%
المجموع	٢,٩٩٠	١٠٠%

٢-٢ سوق بيع السيارات المستعملة في المملكة

يعتبر سوق السيارات السعودي الأكبر في الشرق الأوسط حيث أن تركز النمو السكاني وتغير الأنماط الاجتماعية يدفعان بالأسرة السعودية إلى اقتناء أكثر من سيارة. يضاف إلى ذلك عوامل أخرى كالدوران المستمر للعمالة الوافدة ومشاريع التوسع وتزايد عدد السيارات الجديدة المباعة، والتي تساهم جميعها في نمو سوق مبيعات السيارات المستعملة. وبحسب مصادر السوق، فإن كل شخصين في المملكة يملكان سيارة واحدة. وتشكل سيارات الملكية الخاصة (الشخصية) حوالي ٥٠% من إجمالي السيارات المسجلة، فيما سجلت المنطقة الغربية من المملكة أعلى معدل لسيارات الملكية الخاصة.

وقد تحول كثير من المشترين في السنوات الأخيرة إلى شراء السيارات المستعملة والمجددة بينما قرر آخرون الاحتفاظ بسياراتهم لفترة زمنية أطول. وتعتبر وكالات تأجير السيارات أحد أهم موردي السيارات المستعملة لمعارض بيع السيارات المستعملة والتجار الآخرين. ومن العوامل التي ساهمت في انتعاش سوق السيارات المستعملة هو زيادة مدة الضمان الذي يقدمه تجار السيارات. وتقدر الإدارة أن الشركة، وبالنظر إلى احتفاظها بالأسطول الأكبر والأحدث من بين الشركات المنافسة، هي المورد الأكبر للسيارات المستعملة. ويشكل قطاع السيارات المستعملة في الوقت الحاضر نحو ٢٥% من حجم سوق السيارات بالسعودية، لكن الأبحاث تشير إلى أنه لا يشكل سوى ١٣% من قيمة السوق.

يضاف إلى ذلك أن تحسن حالة الطرق وارتفاع مستوى خدمات الصيانة أديا إلى مضاعفة متوسط عمر السيارة في المملكة تقريبا ليرتفع من ٥ إلى ١٠ سنوات. وتوجد في المملكة شبكة طرق واسعة بطول ٦٢,٨٦١ كم تشمل الطرق السريعة التي تصل بين مختلف مناطق المملكة والطرق الثانوية داخل المناطق وأخرى محلية. وفي عام ٢٠٠٥م، بلغ عدد المركبات التجارية (بما فيها الشاحنات، الحافلات وغيرها) العاملة أكثر من ٤ ملايين مركبة، وحقق سوق سيارات الركاب معدل نمو سنوي مركب بنسبة ٥% خلال الفترة من ١٩٩٩م إلى ٢٠٠٥م ليصل تعدادها في عام ٢٠٠٥م إلى نحو ٣ ملايين مركبة كما ارتفع تسجيل سيارات الركاب الجديدة بمعدل ٦% عن نفس الفترة ليصل إلى أكثر من ٣٠٠,٠٠٠ سيارة في عام ٢٠٠٥م.

٣. الشركة

١-٣ مقدمة

تعتبر الشركة رائدة سوق تأجير السيارات في المملكة. وهي تتخصص في تقديم حلول المواصلات لعملائها من الأفراد والشركات في المملكة. وقد تطور عملها منذ إنشائها ليشمل إضافة إلى تأجير السيارات قصير الأجل التاجير طويل الأجل وبيع السيارات المستعملة، وبذلك أصبحت الشركة مزودا لحلول متنوعة في مجال المواصلات.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م بلغ إجمالي حجم أسطول الشركة، شاملا سيارات التاجير قصير الأجل وطويل الأجل، ١٢,٥٦٦ سيارة تعمل في مختلف قطاعات نشاط الشركة، ويعمل لدى الشركة في الوقت الحاضر ٩٣٨ موظف.

وفي ديسمبر ٢٠٠٢م حصلت أنظمة إدارة الجودة في الشركة على شهادة الجودة، ISO ٩٠٠١:٢٠٠٠، من وكالة مودي العالمية. ويعتقد أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة هي الوحيدة في مجال تأجير السيارات في المملكة التي حصلت على هذه الشهادة. وفي عام ٢٠٠٤م حازت الشركة من بذجت العالمية على جائزة "أفضل شركة امتياز لعام ٢٠٠٤م" على مستوى أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا. كما أحرزت الشركة في سنة ٢٠٠٦م جائزة "أفضل شركة تأجير سيارات - الإنجاز المتميز في خدمات السفر" على مستوى الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وفي ٢٠٠٧م نالت الجائزة الذهبية كأفضل شركة دولية لتأجير السيارات في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا..

ولكي تستكشف الشركة احتياجات عملائها في وقت مبكر وتحافظ على مركزها الريادي بين الشركات المنافسة في السوق، فإنها تعمل باستمرار على تطوير تشكيلة منتجاتها وخدماتها. مثال ذلك، توسعة صالات عرض السيارات المستعملة وطرح برامج لتمويل مبيعات السيارات المستعملة بالتقسيط. كما تخطط الشركة لافتتاح مكاتب جديدة في مناطق المملكة المختلفة لمواجهة الاحتياجات المتزايدة لعملائها.

٢-٣ تطور الشركة

تأسست الشركة العالمية لتأجير السيارات كشركة سعودية ذات مسؤولية محدودة ومقرها جدة بسجل تجاري رقم ٤٠٣٠٠١٧٠٣٨ تاريخه ١٦/١٦/١٣٩٩هـ في ١٦ محرم ١٣٩٩هـ (الموافق ١٧/١٢/١٩٧٨م) لمزاولة نشاط تأجير السيارات قصير الأجل بموجب اتفاقية امتياز مع شركة بذجت العالمية.

وفي ١٩/١١/١٤٢٦هـ (الموافق ٢١ ديسمبر ٢٠٠٥م) اندمجت العالمية مع حليفها وصاحبة الامتياز من الباطن، الشركة الأولى لتأجير السيارات والمعدات، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست في ٧ ربيع الثاني ١٤٠٥هـ (الموافق ٣٠ ديسمبر ١٩٨٤م) ومقرها الدمام بسجل تجاري رقم ٢٠٥٠١٥١٥٣ بتاريخ ١٤٠٥/٤/٧. وفي ١٥/١٠/١٤٢٧هـ (الموافق ٤ فبراير ٢٠٠٦م). غيرت الشركة العالمية لتأجير السيارات اسمها ليصبح الشركة المتحدة الدولية للمواصلات. وكانت الشركة الأولى لتأجير السيارات والمعدات تزاوّل نشاط تأجير السيارات على أساس قصير الأجل وطويل الأجل في المنطقة الشرقية من المملكة.

وقد تمت عملية الاندماج المشار إليها طبقا لنصوص نظام الشركات في المملكة. وقرر الشركاء في كل من الشركة العالمية و الشركة الأولى دمج شركتيهما بحيث انتهى وجود الشركة الأولى ككيان قانوني مستقل وتم إصدار حصص في العالمية للشركاء في الشركة الأولى مقابل أسهمهم في الأولى. وقد استند تقييم كل من الشركة المتحدة (قبل الدمج) و الأولى ومن ثم عدد الحصص التي يملكها كل واحد من الشركاء في الشركتين إلى البيانات المالية التي أعدها مكتب السيد العيوطي. وواصلت الشركة الجديدة، الشركة المتحدة، مزاولة نشاط الشركتين الأصليتين في جميع أنحاء المملكة.

وفي ٢٨/١/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٧/٢/٢٠٠٦م) رفعت الشركة رأس مالها إلى ١٨٣ مليون ريال، والذي تألف من ١٨,٣ مليون سهم من خلال رسملة الأرباح المبقاة.

وقد وافقت وزارة التجارة والصناعة بموجب قرارها رقم ٢٠/ق الصادر بتاريخ ٢٥/١/١٤٢٨هـ (الموافق ١٤/٢/٢٠٠٧م) على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة.

بعد انتهاء الاكتتاب وإقرار تحويل الشركة من قبل الجمعية العامة للتحويل، ستقدم الشركة طلبا إلى معالي وزير التجارة والصناعة بالإعلان عن تحويلها إلى شركة مساهمة عامة. وسوف تعتبر عملية التحويل مكتملة وتعتبر الشركة أنها تحولت رسميا إلى شركة مساهمة عامة اعتبارا من تاريخ صدور القرار الوزاري بإعلان تحويلها.

٣-٣ أهم الأحداث التاريخية

السنة	الحدث
١٩٧٨م	تأسيس الشركة العالمية لتأجير السيارات وإبرام أول اتفاقية امتياز مع بدجت وبدء العمل بمكتب واحد و ١٠ سيارات.
١٩٨٤م	التوسع في المنطقة الشرقية وتأسيس شركة الأولى. طرح خدمة تأجير السيارات والمعدات على أساس طويل الأجل وتوقيع أول صفقة كبرى مع إحدى الشركات تضمنت توفير ما يزيد عن ٥٠ سيارة.
٢٠٠١م	طرح برنامج "المشاركة في الإيرادات" بالاشتراك مع عدد من وكلاء السيارات
٢٠٠٢م	نيل شهادة الجودة العالمية (ISO) (الشركة الوحيدة لتأجير السيارات الحائزة على هذه الشهادة في المملكة).
٢٠٠٣م	طرح خدمات متميزة للحجاج والمعتمرين مع توفير الفندق والسائق.
٢٠٠٤م	الحصول على جائزة "أفضل شركة امتياز لعام ٢٠٠٤م" من شركة بدجت عن منطقة الشرق الأوسط وأوروبا وأفريقيا.
٢٠٠٥م	العمل من خلال ٧٣ موقعا (٦٦ داخل المدن و ٧ في المطارات) بأسطول يبلغ تعداداه ١١,٠٠٠ سيارة تقريبا، وحوالي ١٨٨,٠٠٠ عميل، منهم أكثر من ٥٠٠ شركة كبرى.
	نيل جائزة "أفضل إنجاز تسويقي لعام ٢٠٠٥م" من بدجت العالمية متفوقة على جميع شركات الامتياز العاملة باسم بدجت في أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا.
	نيل جائزة "سوبربراند" من وكالة سوبربراند في دبي، واعتبارها من أبرز الأسماء التجارية شهرة في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي.
	اندماج الشركة العالمية لتأجير السيارات وشركة "الأولى لتأجير السيارات والمعدات".
٢٠٠٦م	تغيير اسم الشركة إلى "الشركة المتحدة الدولية للمواصلات"
	زيادة رأس مال الشركة من ٦ مليون إلى ١٨٣ مليون ريال سعودي.
	أحرزت الشركة جائزة "أفضل شركة تأجير سيارات - للإنجاز المتميز في خدمات السفر" على مستوى الشرق الأوسط وشمال إفريقيا من قبل شركة س اتش أي انترناشيونال و هي شركة عالمية متخصصة في تقييم قطاع الخدمات.
٢٠٠٧م	نالَت الجائزة الذهبية كأفضل شركة دولية لتأجير السيارات في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

٤-٣ اندماج شركتي العالمية والأولى

اتفق الشركاء في كل من الشركة العالمية لتأجير السيارات المحدودة والشركة الأولى لتأجير السيارات والمعدات المحدودة على دمج الشركتين معا بناء على تقييم أعدته استشاري مستقل، وتم اعتماد قرار الشركاء بتنفيذ عملية الدمج بتاريخ ١٤ جمادى الأولى ١٤٢٦هـ (الموافق ٢٠٠٥/٦/٢١م).

٥-٣ تغيير رأس المال لعامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦م

لم يحدث أي تغيير في هيكل رأس المال لعامي ٢٠٠٣ و ٢٠٠٤م. ولكن مع اندماج الشركة الأولى لتأجير السيارات والمعدات المحدودة والشركة العالمية لتأجير السيارات المحدودة في سنة ٢٠٠٥م، قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من ٥ ملايين ريال إلى ٦ ملايين ريال. وقد تم توثيق هذه الزيادة رسميا لدى كاتب العدل بتاريخ ١٩ ذو القعدة ١٤٢٦هـ (الموافق ٢٠٠٥/١٢/٢١م). وفي ٢٨ محرم ١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٦/٢/٢٧م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من ٦ ملايين ريال إلى ١٨٣ مليون ريال من خلال تحويل مبلغ ١٧٧ مليون ريال من الأرباح المبقاة والاحتياطيات. وقد تم توثيق قرار الشركاء رسمياً لدى كاتب العدل بتاريخ ١٤٢٦/٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠٠٦/٥/٢٤م).

٦-٣ نظرة عامة على نشاط الشركة

نجحت الشركة منذ إنشائها سنة ١٩٧٨م وبدء عملياتها كشركة مزودة لخدمات تأجير السيارات في زيادة تشكيلة الخدمات التي تقدمها وتوسيع شبكة مكاتبها وقاعدة عملائها حتى أصبحت اليوم واحدة من الشركات الرائدة في تزويد الحلول المتنوعة في مجال المواصلات في المملكة. ويشكل نشاط التأجير قصير الأجل اليوم حوالي ٦٢% من إجمالي إيرادات الشركة. كما استفادت الشركة من حضورها القوي في السوق وشهرة اسمها التجاري في تنوع مصادر إيراداتها من خلال دخول مجال تأجير السيارات والمعدات على أساس طويل الأجل، والذي بات يسهم حالياً بنسبة ٣٨% من إيراداتها.

وفيما يلي مزيد من التفاصيل حول تشكيلة الخدمات التي تقدمها الشركة.

١-٦-٣ التأجير قصير الأجل والخدمات المتميزة

تشمل تشكيلة الخدمات التي تقدمها الشركة في الوقت الحاضر لعملائها من المؤسسات الحكومية والشركات والأفراد التأجير اليومي والأسبوعي والشهري. وتُقدم هذه الفئة من الخدمة على أساس قصير الأجل.

كما تقدم الشركة ضمن خدمة التأجير قصير الأجل البرامج المتميزة التالية:

- **خدمة الليموزين الفاخرة:** وتشمل سيارة فاخرة وشبه فاخرة مع سائق مدرب بشكل خاص، وتقدم في الفنادق الراقية والمطارات الرئيسية في المملكة.
- **التأجير الدولي:** تأجير السيارة بسائق وبدون سائق خارج الحدود لعملاء يقيمون في المملكة ويرغبون في القيام برحلة ذهاب وعودة إلى عدد من دول المنطقة.
- **الفنادق والتوصيل:** ترتيبات مع بعض الفنادق تسمح لعملاء الشركة بالاستفادة من خصومات خاصة تمنحها الفنادق.
- **خدمات النقل في الحج والعمرة:** خدمة النقل لمنظمي رحلات الحج والعمرة الذين يقدمون للحجاج والمعتمرين خدمات و مواصلات شخصية خاصة.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م، بلغ حجم أسطول الشركة من سيارات التأجير قصير الأجل وسيارات المشاركة في الإيرادات أكثر من ٧,٠٤٩ سيارة. وتحتوي الفقرة ٣-٩ أدناه على مزيد من المعلومات حول اتفاقيات "مشاركة الإيرادات". وتعتمد الشركة سياسة عمل فعالة تقضي بتشغيل أسطول من السيارات الحديثة والقوية وتوفير الصيانة الجيدة لها لكي تقلل من تكاليف إصلاحها وتحد من "فترات تعطل" السيارة التي يتعذر فيها تأجيرها بسبب وجودها قيد الصيانة. ويعتقد مجلس إدارة الشركة أن الاحتفاظ بأسطول حديث يساهم بدرجة كبيرة في رفع مستوى رضا العملاء. كما تعمل الشركة على رفع مستوى رضا العملاء من خلال استعمال سيارات حديثة. وقد بلغ متوسط عمر أسطول التأجير قصير الأجل ٩,٥ أشهر في ديسمبر ٢٠٠٦م منخفضا عن مستواه في يناير ٢٠٠٢م الذي كان ١١,٩ شهرا. ويأتي هذا انعكاسا لسياسة الشركة القاضية ببيع سيارات التأجير قصير الأجل عند عمر ١٨ شهرا من أجل إبقاء أسطولها في حالة حديثة وخفض مصاريف الصيانة ورفع مستوى الطلب على خدماتها.

يشمل أسطول سيارات التأجير قصير الأجل وبرامج المواصلات الخاصة مختلف أنواع السيارات من الفئات التالية:

- السيارات الاقتصادية
- السيارات الصغيرة
- السيارات المتوسطة
- السيارات الكبيرة
- السيارات شبه الفارهة
- السيارات الفارهة
- سيارات الدفع الرباعي
- السيارات التجارية (بما فيها الشاحنات الصغيرة، الفانات، الحافلات والشاحنات المبردة)

توَجَّر الشركة السيارات للعملاء عبر ٧٧ موقعا منتشرة في كافة أنحاء المملكة. وتغطي المواقع الرئيسية للشركة المراكز السكانية الكبرى والمطارات الدولية والداخلية، ومنها مطار الملك خالد الدولي بالرياض، مطار الملك عبدالعزيز الدولي بجدة، مطار الملك فهد الدولي بالدمام، مطار الطائف الدولي، مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز المحلي بالمدينة المنورة، ومطار ينبع المحلي.

٣-٦-٢-٢- التأجير طويل الأجل

يشمل نشاط الشركة هذا اتفاقيات لتأجير السيارات على أساس طويل الأجل، وفي بعض الحالات منح العميل خيار شراء السيارة في نهاية مدة الإيجار (وهي عادة ٣٦-٤٨ شهرا كما هو مبين أدناه).

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م بلغ حجم أسطول التأجير طويل الأجل ٥,٥١٧ سيارة. ويتم شراء هذه السيارات عادة بناء على عقود محددة للتأجير طويل الأجل ويتم بيعها في نهاية فترة التأجير (بواسطة قسم بيع السيارات المستعملة في الشركة)، وذلك لضمان استغلالها بأقصى درجة ممكنة. وتشترى الشركة عادة عددا من السيارات يزيد قليلا عما هو مطلوب من قبل العملاء وذلك بغرض توفير سيارة بديلة في حالة تلف السيارة المؤجرة للعميل.

وكما ذكر آنفا، إن من سياسة الشركة أن تتبع سيارات التأجير طويل الأجل في نهاية فترة التأجير. وبما أن معظم السيارات تُوجَّر لفترة ٣٦ - ٤٨ شهرا، فإن من البديهي أن يتراوح عمر هذه السيارات عادة بين ١٨-٢٠ شهرا. ويعود سبب الاختلاف بين العمر القصير لأسطول التأجير طويل الأجل وفترة عقد التأجير إلى حقيقة أن جزءا كبيرا من هذه السيارات تم شراؤها في أواخر عام ٢٠٠١م في المنطقة الشرقية لتلبية متطلبات عقد معين، الأمر الذي تسبب في رفع متوسط عمر السيارة في المنطقة الشرقية إلى مستوى الذروة في شهر يوليو ٢٠٠٤م حينما وصل إلى ٢١,١ شهرا قبل البدء في عملية بيع تلك السيارات، الأمر الذي أدى إلى خفض عمر السيارة إلى ١٨,٨ شهرا في ديسمبر ٢٠٠٤م وإلى ١٧,١ شهر في ديسمبر ٢٠٠٥م.

وقد تم بدرجة كبيرة توحيد نشاط التأجير طويل الأجل مع نشاط التأجير قصير الأجل ويستخدم اليوم نفس سياسة الشراء وشبكة المبيعات في عموم المملكة.

٣-٦-٣ مبيعات السيارات المستعملة

تحتفظ الشركة بأسطول حديث من سيارات التأجير قصير الأجل بمتوسط عمر يبلغ ١٥ شهرا وتعتمد سياسة فعالة في مجال الصيانة، وهذا ما يمكنها بوجه عام من بيع سياراتها المستعملة بأسعار جيدة. وتبيع الشركة سياراتها المستعملة من خلال مزادات يشترك فيها تجار الجملة والأفراد. وبالإضافة إلى بيع السيارات بالمزاد، افتتحت الشركة صالتي عرض لهذا الغرض في جدة (يونيو ٢٠٠٦) و الدمام (أغسطس ٢٠٠٦) لكي تتبع سياراتها المستعملة بأسعار أفضل مما تحصل عليه بالمزاد.

من جهة أخرى، تمت إعادة تصنيف أرباح مبيعات السيارات في القوائم المالية المعدلة للشركة من إيرادات إلى تكاليف مبيعات، كما هو مبين في القسم ٧ (تقرير مراقب الحسابات) وذلك لأنها تمثل تعديلا في تكلفة اقتناء السيارات (استهلاك) أثناء فترة امتلاكها. كما أن هذا الربح يعد من خصائص سياسة الاستهلاك المحافظة التي تتبعها الشركة وتستهلك السيارة بموجبها على مدى فترة الـ ٣٦-٤٨ شهرا باستعمال طريقة القسط الثابت.

٧-٣ الأنشطة التسويقية والترويجية

نالَت الشركة جائزة "أفضل إنجاز تسويقي لعام ٢٠٠٥م" من بدجت العالمية لقاء أنشطتها المبتكرة والفعالة في مجالي التسويق والترويج. وقد احتفظ قسم التسويق في الشركة بقاعدة عملاء واسعة على مدى الـ ٢٨ سنة الماضية. وتستخدم قاعدة العملاء هذه في استكشاف وتوقع مستوى الطلب وتصميم الخدمات وفقا لرغبات العملاء وفي تطوير أنشطة ترويجية منتظمة على مدار السنة مثل برامج رعاية الشركات ومؤتمرات العملاء والشركات وبرامج المسؤولية الاجتماعية.

كما تقوم الشركة باستمرار بنشر إعلانات في وسائل الإعلام المطبوعة والمجلات المتخصصة في مجال السيارات، وكثيرا ما تتلقى دعوات لرعاية مناسبات محلية بارزة مثل منتدى جدة الاقتصادي ومهرجان جدة الصيفي السنوي وبرامج توعية السائقين التي تقوم بها شرطة المرور والعديد من المناسبات التي ترعاها الغرف التجارية في المدن السعودية الكبرى.

كذلك تقدم الشركة لعملائها الأفراد برنامج انتماء يدعى بطاقة "بدجت إكسبرس" والذي يهدف إلى رفع مستوى انتماء العملاء تجاه الشركة حيث يتلقى العميل بموجبه عددا من النقاط بناء على حجم تعامله مع الشركة ليحصل مقابل تلك النقاط على تشكيلة من الجوائز بما فيها استئجار سيارة مجانا وخصومات عالية وأولوية الحجز.

ترتبط الشركة باتفاق شراكة مع الخطوط الجوية العربية السعودية وطيران الإمارات يتيح لمنسوبي هاتين الشركتين الاستفادة من أولوية الحجز والمزايا الأخرى التي توفرها برامج الانتماء عند استئجار سيارة من الشركة.

٨-٣ الأسطول

تمتلك الشركة الغالبية الكبرى من سيارات أسطولها وتعتمد سياسة متشددة في مجال الصيانة والتقاعد (الاستهلاك) تقضي بأن تخضع سيارات التأجير قصير الأجل لدورة صيانة منتظمة وأن تستبدل بعد خدمتها ١٥-١٨ شهرا.

تشتري الشركة غالبية السيارات التي تشغلها من وكلاء معتمدين. بالنسبة للمعلومات المتعلقة باتفاقيات التأجير التشغيلي فهي موضحة في الفقرة ٦-١٢ من هذه النشرة (العقود المهمة).

٩-٣ مشاركة الإيرادات

تمكنت الشركة من بناء علاقة عمل قوية وراسخة منذ زمن بعيد مع كل الموردين الذين تتعامل معهم وأبرمت عددا من اتفاقيات التأجير التشغيلي مع بعض وكلاء السيارات لتشغيل السيارات على أساس "مشاركة الإيرادات". وتشغل الشركة بموجب هذه الاتفاقيات حاليا ١,٢٥٠ سيارة تقريبا، وهي سيارات لا تملكها الشركة إنما تستأجرها من الموردين لتشغلها لمدة تتراوح عادة ما بين ١٢-٢٤ شهرا على أساس تقاسم إيرادات تشغيل السيارة مع المورد. مزيد من التفاصيل حول هذه الاتفاقيات موضحة في الفقرة ٦-١٢ (العقود المهمة) من هذه النشرة.

١٠-٣ المزايا التنافسية

يعتقد مجلس إدارة الشركة أن الخصائص التالية تمنح الشركة مزايا تنافسية تؤهلها للتفوق في السوق. وتجدر الإشارة إلى أنه يجب قراءة هذا القسم مع "عوامل المخاطرة" الواردة في القسم ١ من هذه النشرة.

قوة شبكة التوزيع

تزاوَل الشركة عملها حاليا من خلال ٧٧ موقعا توفر للشركة تغطية واسعة تشمل كافة أنحاء المملكة. وقد ركزت الشركة على اختيار مواقع متميزة تكون واضحة للعيان وتقع في أماكن إستراتيجية تشمل جميع المراكز السكانية الرئيسية والمطارات الدولية والمحلية في المملكة. وتمتلك الشركة ورش صيانة مجهزة بالكامل بالمعدات اللازمة والعمالة المحترفة وتنتشر في سائر المناطق الرئيسية في المملكة.

حجم الأسطول

تشغل الشركة أكبر وأحدث أسطول في السوق والذي يبلغ تعدادها ما يقارب ١٢,٥٦٦ سيارة. ويعتقد أعضاء مجلس إدارة الشركة أن أسطول الشركة يزيد كثيرا عن نظيره لدى أقرب الشركات المنافسة. وتوفر حادثة الأسطول وتنوعه للشركة العديد من المزايا المهمة والتي من أبرزها إمكانية تلبية احتياجات العملاء على اختلاف أذواقهم وشرائحهم، الأمر الذي يضمن لها مستوى عاليا من رضا العملاء، فيما يوفر حجم أعمال للشركة العديد من المزايا مثل القوة التفاوضية مع موردي السيارات والجهات الممولة وغيرها.

أكبر قاعدة لعملاء التأجير قصير الأجل

تتمتع الشركة بقاعدة عملاء يبلغ تعدادها حوالي ١٩٠,٠٠٠ عميل منهم أكثر من ٥٠٠ شركة. وتعتقد الشركة أن أكثر من ٩٠% من عملائها هم عملاء متكررون، وهذا ما يعكس مستويا عاليا من انتماء العملاء تجاه الشركة ويسمح لها بوضع أسعار أعلى في سوق عالية المنافسة ومتشعبة.

نظام تشغيل متكامل

عمدت الشركة إلى ربط وتوحيد عملياتها من خلال نظام معلوماتي يعمل على برنامج أوراكل ومصمم خصيصا لمعالجة أعمال الشركة في قطاعي التأجير قصير الأجل وطويل الأجل. وقد أتاح هذا النظام للشركة إدارة قاعدة عملائها إلكترونيا لأغراض تنفيذ المبادرات الإستراتيجية والتسويق المباشر.

شهرة الاسم التجاري

ظلت الشركة صاحبة الامتياز الحصري لبديجت في المملكة منذ ١٩٧٨م واستطاعت بناء اسم تجاري يحظى بشهرة واسعة. وتُعرف بديجت على مستوى عالمي بأنها رائدة السوق في مجال تأجير السيارات. يضاف إلى ذلك أن شهرة الاسم التجاري هذه مصحوبة بخدمة عالية الجودة يقدمها موظفون مختصون في خدمة العملاء ويمتازون بمستوى عال من الكفاءة المهنية، إلى جانب الصيانة الجيدة للسيارات والأسطول الأكثر حداثة مما لدى الشركات المنافسة. وقد نالت الشركة في عام ٢٠٠٥م جائزة سوبربراند من وكالة سوبربراند في دبي معتبرة الشركة من أبرز الأسماء التجارية شهرة في المنطقة.

كما أحرزت الشركة في سنة ٢٠٠٦م جائزة "أفضل شركة تأجير سيارات - الإنجاز المتميز في خدمات السفر" على مستوى الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وفي ٢٠٠٧م نالت الجائزة الذهبية كأفضل شركة دولية لتأجير السيارات في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. وهي جائزة تمنح لأفضل الشركات في سوق السياحة والترفيه في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا لقاء مساهماتها المتميزة وتقديم خدمات عالية الجودة للعملاء.

خدمات مواصلات متنوعة

يتيح التنوع الكبير في تشكيلة منتجات الشركة وخدماتها تقديم سلسلة كبيرة من حلول المواصلات خصوصا للعملاء من الشركات التي تعتمد على الشركة في تأمين احتياجاتها من المواصلات.

فريق إدارة متمرس

تمتاز الشركة، بقيادة رئيس مجلس إدارتها ومؤسسها الأستاذ عبدالإله زاهد، بوجود فريق إدارة تنفيذية يتمتع بكفاءة عالية ومستوى عال من الخبرة والدراية والمعرفة العميقة بنشاط تأجير السيارات والسوق. مزيد من المعلومات عن فريق الإدارة التنفيذية متوفر في الفقرة ٣-١٤ من هذه النشرة.

التأجير التشغيلي طويل الأجل / سيارات المشاركة في الإيرادات

أبرمت الشركة اتفاقيات فريدة من نوعها لتشغيل سيارات على أساس المشاركة في الإيرادات مع العديد من كبار وكلاء السيارات في المملكة، وهذا ما يسمح للشركة بتأجير سيارات يملكها هؤلاء الوكلاء بموجب برنامج مشاركة الإيرادات. ويتم استئجار تلك السيارات من الموردين لمدة ١٢-٢٤ شهرا، الأمر الذي يتيح للشركة خفض نفقاتها ورفع حجم أسطولها الذي يحقق لها إيرادات. مزيد من التفاصيل حول هذه الاتفاقيات متوفرة في الفقرة ٦-١٢ (العقود المهمة).

١١-٣ المباني التشغيلية

تتوزع مباني الشركة بصفة أساسية ما بين مكاتب خدمة العملاء والورش. بالنسبة لمكاتب خدمة العملاء فهي تقدم تشكيلة متنوعة ومتكاملة من الخدمات (التأجير قصير الأجل، التأجير طويل الأجل والمبيعات). وفيما يلي جدول يوضح الانتشار الجغرافي لمكاتب خدمة العملاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م:

المنطقة	المدينة	عدد المواقع
المنطقة الغربية	جدة	٢٧
	مكة	٦
	المدينة المنورة	٦
	الطائف	٥
	ينبع	٤
	أبها	٢
	خميس مشيط	٢
	المجموع	٥٢
المنطقة الوسطى	الرياض	١٢
	الخرج	١
	بريدة	٢
	المجموع	١٥
المنطقة الشرقية	الدمام	٤
	الخبر	٣
	الجبيل	١
	الهفوف	١
	الأحساء	١
	المجموع	١٠
	المجموع العام	٧٧

وتقدم الشركة خدمات الصيانة من خلال شبكة من المرافق المخصصة لخدمات ما بعد البيع والمنتشرة في المدن الرئيسية ومن خلال ورش أخرى في كل من مكة المكرمة والمدينة المنورة والطائف وأبها وينبع والخبر. كما تقدم الشركة خدمة صيانة متميزة من خلال ورش صيانة جواله تعمل على مدار الساعة، حيث يوجد لدى الشركة ١٥ شاحنة صيانة جواله في المنطقة الغربية و ٣ في الوسطى و ٤ في الشرقية، وهي عبارة عن شاحنات مجهزة بالكامل لتقديم خدمات المساعدة الميكانيكية على الطرق على يد فريق من الفنيين من ذوي الكفاءة المهنية العالية.

١٢-٣ العلاقة مع بدجت العالمية

إن شركة بدجت لتأجير السيارات هي صاحبة أحد أشهر الأسماء التجارية في مجال تأجير السيارات على مستوى العالم وتمنح امتيازاً لنحو ٥٠٠ شركة لتأجير السيارات حول العالم. وهي شركة تابعة ومملوكة بالكامل لشركة سندان (بورصة نيويورك للأوراق المالية: CD)، وهي شركة عالمية تقدم خدمات متنوعة للشركات والأفراد ضمن قطاعي السفر والعقار وكذلك في مجال تأجير السيارات.

تأسست شركة بدجت لتأجير السيارات سنة ١٩٥٨م لمزاولة نشاط تأجير السيارات للأشخاص الذين يتصرفون بعقلية الميزانية ("بدجت" كلمة إنجليزية تعني "ميزانية" بالعربية). واليوم تعتبر بدجت رائدة في مجال تأجير السيارات وتواصل التركيز على استقطاب العملاء الذين يبحثون عن القيمة الحقيقية للخدمة وذلك من خلال تزويدهم بسيارات عالية الجودة وخبرة غنية في مجال تأجير السيارات تعود عليهم بالقيمة الحقيقية التي تلبي رغباتهم.

وتعمل الشركة في المملكة منذ سنة ١٩٧٨م بموجب اتفاقية امتياز تجاري مع بدجت العالمية. مزيد من التفصيل حول اتفاقية الامتياز الحالية بين الشركة و زودياك (المرخصة بدورها من بدجت الأمريكية) متوفر في الفقرة ٦-١٢ (العقود المهمة) من هذه النشرة.

١٣-٣ الهيكل التنظيمي

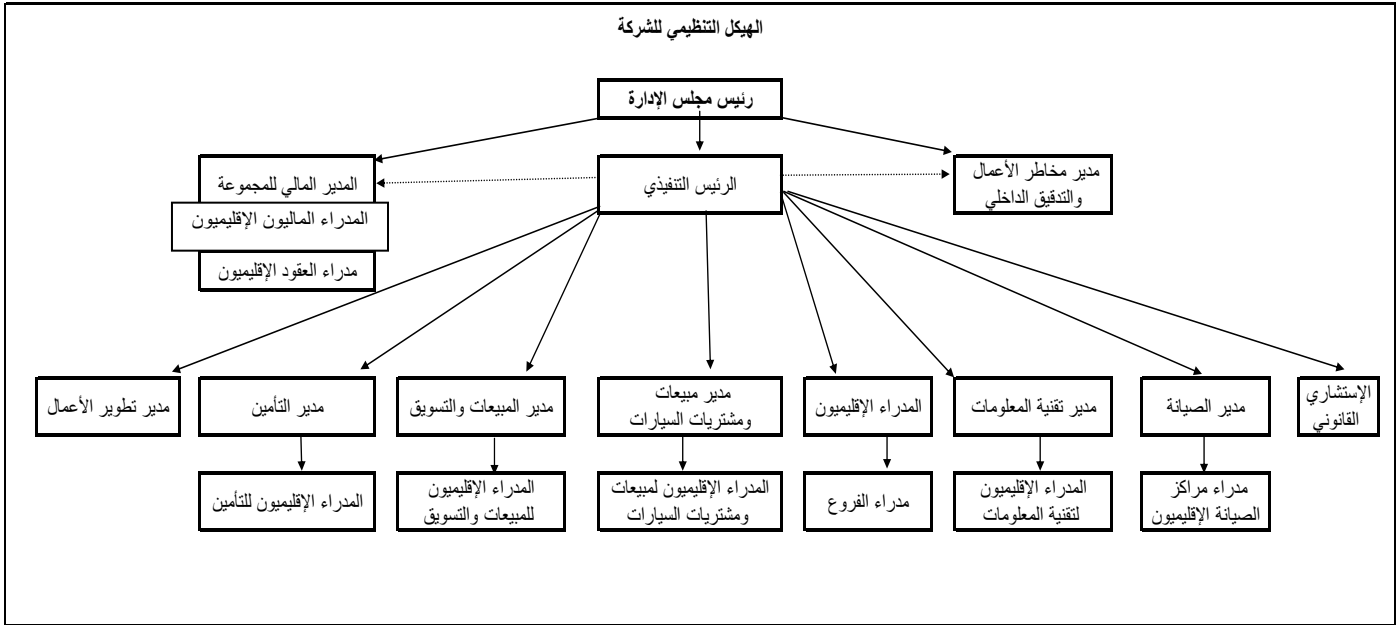
ينقسم الهيكل الإداري للشركة إلى الفئات التالية كما هو موضح في الرسم البياني أدناه:

- فريق الإدارة التنفيذية: يعمل فريق الإدارة التنفيذية للشركة تحت إشراف وتوجيه مباشر من رئيس مجلس الإدارة. ويشمل هذا الفريق الرئيس التنفيذي، المدير المالي، مدير إدارة مخاطر العمل. ويضطلع الفريق بمسؤولية تطوير الأهداف العامة بعيدة المدى

وخطط العمل الاستراتيجية للشركة (بما فيها تخطيط وإدارة الأسطول) ومراقبة تطبيقها. وتقع على عاتقه أيضا مسؤولية مجموعة كبيرة من الخدمات التشغيلية والمالية بما فيها التخطيط ووضع الميزانية التقديرية والرقابة المالية والمحاسبة والخزينة والموارد البشرية إضافة إلى ضمان التقيد بالسياسات والإجراءات الداخلية والخارجية.

- الإدارة الإقليمية: تشمل الفئة الثانية من إدارة الشركة المدراء الإقليميين (المناطق الغربية والوسطى والشرقية في المملكة)، ومدير تطوير الأعمال ومدير إدارة المبيعات والتسويق ومدير مبيعات ومشتريات السيارات ومدير الشؤون الإدارية والعلاقات العامة ومدير التأمين ومدير تكنولوجيا المعلومات.

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات الهيكل التنظيمي



١٤-٣ الإدارة التنفيذية والموظفون

١٤-٣-١ الإدارة

الأستاذ فواز عبدالله داتش

الرئيس التنفيذي

العمر: ٣٩ سنة

الجنسية: سعودي

يعمل الأستاذ فواز مديرا عاما للشركة منذ يناير ٢٠٠٢م حتى أكتوبر ٢٠٠٦م و حاليا يشغل منصب الرئيس التنفيذي للشركة منذ أكتوبر ٢٠٠٦م و يتبع إداريا بصفة مباشرة لرئيس مجلس الإدارة. وقد شغل قبل ذلك مناصب مختلفة في مجموعة صافولا لمدة سنة والغرفة التجارية بجدة لمدة ٤ سنوات وشركة ميديكال إكسبرس لمدة سنة ونصف والاتحاد العربي للتأمين التعاوني لمدة سنتين. وهو عضو اللجنة السياحية ولجنة وكالات تأجير السيارات التابعة للغرفة التجارية الصناعية بجدة. ويحمل الأستاذ فواز شهادة بكالوريوس في القانون من جامعة الملك عبدالعزيز بجدة سنة ١٩٩٣م.

الأستاذ وليد رأفت عبد السميع
سكرتير مجلس الإدارة والمستشار القانوني
العمر: ٣٢ سنة
الجنسية: مصري

يعمل الأستاذ وليد رأفت عبد السميع مستشاراً قانونياً وسكرتيراً لمجلس الإدارة منذ التحاقه بالشركة في نوفمبر ٢٠٠٥م. وقد سبق له أن عمل بمجال العقود بشركة أكتوبر للتنمية والاستثمار العقاري في مصر منذ عام ١٩٩٩ لغاية ٢٠٠٥م حيث تقلد منصب العضو القانوني الدائم بلجان المناقصات والمزايدات وأيضاً رئيس قطاع العقود بالشركة إلى جانب أنه كان الممثل القانوني لها أمام كافة الهيئات القضائية المصرية وسبق له المساهمة في إنشاء العديد من الشركات المساهمة المنبثقة من تلك الشركة. وهو عضو بنقابه المحامين بمصر منذ عام ١٩٩٦م. وهو حاصل على ليسانس الحقوق من جامعة عين شمس بمصر سنة ١٩٩٦م.

الأستاذ رافش محمد تاتلي

المراقب المالي
العمر: ٣٦ سنة
الجنسية: هندي

يعمل الأستاذ رافش مديراً مالياً للشركة منذ عام ٢٠٠٣م ويشرف على جميع الأعمال التمويلية والمحاسبية للشركة والالتزام بمعايير الجودة العالمية (ISO). وقد عمل قبل ذلك في شركة إيرنست يونغ في جدة والهند منذ عام ١٩٩٧. وهو محاسب قانوني معتمد من المعهد الهندي للمحاسبين القانونيين ومدقق داخلي معتمد من المعهد الأمريكي للمدققين الداخليين، ومدقق معتمد لعمليات الاحتياطي من الجمعية الأمريكية ومدقق عمليات الاحتياطي. ويحمل شهادة بكالوريوس في الإحصاء من جامعة بومبي في الهند سنة ١٩٩٠.

الأستاذ محمد إلياس مؤمن

مدير مخاطر الأعمال والتدقيق الداخلي
العمر: ٥٥ سنة
الجنسية: هندي

يعمل الأستاذ محمد إلياس في الشركة منذ سنة ١٩٩٧م ويشغل حالياً منصب مدير مخاطر العمل والخدمات والتدقيق الداخلي في الشركة. وسبق أن عمل في وظائف أخرى في الشركة منها رئيس الحسابات في المنطقتين الوسطى والغربية. وقد سبق له أن عمل كرئيس حسابات لمجموعة شركات نسمة لمدة عام والمدير المالي للشركة السعودية العالمية للاستثمار لمدة خمس سنوات قبل التحاقه بالشركة. وهو محاسب قانوني معتمد ويحمل شهادة بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة كاراتاكا في الهند وأخرى في القانون من جامعة بنغلور في الهند، وشهادة دبلوم عالي في إدارة الأعمال من نفس الجامعة. وهو عضو في المعهد الهندي للمحاسبين القانونيين منذ عام ١٩٨٥م.

الأستاذ زاهد طلال زاهد

مدير تطوير الأعمال
العمر: ٣٤ سنة
الجنسية: سعودي

يشغل الأستاذ زاهد منصب مدير تطوير الأعمال في الشركة ويتولى مسؤولية المشاريع الجديدة وتحسين برامج العمليات وإجراءات العمل. سبق وأن استلم مسؤوليات مختلفة في مجموعة زاهد لمدة ٨ سنوات عمل خلالها في أقسام معدات البناء والسيارات والإدارة الاستراتيجية. وهو يحمل شهادة بكالوريوس في الهندسة المعمارية من نقابة الهندسة المعمارية بلندن وشهادة ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة نورث إيسترن بولاية بوسطن الأمريكية. وحاز كذلك على شهادة امتياز (Six Sigma) في إدارة الجودة معتمدة من شركة كاتربلر بالولايات المتحدة.

الأستاذ فرحان قاضي

مدير إدارة المبيعات والتسويق
العمر: ٣٦ سنة
الجنسية: هندي

يعمل الأستاذ فرحان قاضي مديراً لإدارة المبيعات والتسويق منذ التحاقه بالشركة سنة ٢٠٠٣م. وقد سبق له أن تقلد مناصب مختلفة في مجال المبيعات والتسويق في الهند لمدة ٩ سنوات لدى عدة شركات مثل إيسر تيليكوم السويسرية، مجموعة هاتشيسون ماكس وامبوا ومجموعة تاتا. وهو يحمل شهادة ماجستير من جامعة بنغلور بالهند وعضو في الجمعية الهندية للتسويق.

الأستاذ محمد بنجر الحسيني

مدير الموارد البشرية

العمر: ٣٢ سنة

الجنسية: سعودي

يعمل الأستاذ محمد مديرا للموارد البشرية بالشركة من سنة ٢٠٠٣م وتتضمن مسؤولياته المباشرة توظيف الموارد البشرية وتطويرها وتدريبها. وهو مسؤول كذلك عن قسم شؤون الموظفين. وقد التحق بالشركة سنة ٢٠٠٠م كمدير لشؤون الموظفين والشؤون الإدارية. وقبل التحاقه بالشركة كان قد بدأ مشواره الوظيفي سنة ١٩٩٦ في شركة الاسمنت العربية في المملكة. وهو يحمل شهادة بكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك عبدالعزيز بجدة.

الأستاذ أشرف البيالي

مدير مبيعات و مشتريات السيارات

العمر: ٤٦ سنة

الجنسية: مصري

يعمل الأستاذ أشرف في الشركة مديرا لمشتريات ومبيعات السيارات منذ عام ١٩٩٥م. وشغل قبل ذلك عدة وظائف في الشركة منها مدير المشتريات والصيانة. وقبل التحاقه بالشركة عمل مسؤولا للعلاقات العامة بمجموعة شركات بهجت في مصر سنة ١٩٨٧. ويحمل شهادة بكالوريوس في الآداب من جامعة الأزهر بالقاهرة.

إن أي من أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة لم يخضع لأية إجراءات إفلاس.

٣-١٤-٢ الموظفين

بلغ عدد موظفي الشركة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م ٩٣٨ موظفا، ١٦% منهم يعملون في الشركة منذ أكثر من ١٠ سنوات، و ٢٦% منهم أمضوا في الخدمة ١٠-٥ سنوات، بينما يعمل بقيتهم، ٥٨%، في الشركة منذ أقل من ٥ سنوات.

٣-١٤-٣ السعودية

يشكل العاملون السعوديون في الوقت الحاضر حوالي ٢٨% من إجمالي القوى العاملة في الشركة، وهي نسبة تقل عن تلك التي تشترطها وزارة العمل وهي ٣٠%. لكن مجلس الإدارة يعتقد أنها تفوق متوسط نسبة السعودة في سوق تأجير السيارات. وتواصل الشركة تطوير دور الموظفين السعوديين في مجال العمل حيث أطلقت مؤخرا حملة توظيف تستهدف بشكل خاص العمالة السعودية وذلك من خلال الإعلان عن وظائف شاغرة وإبرام اتفاقيات تدريب مع صندوق الموارد البشرية لتدريب الكوادر السعودية من أجل تدريب عدد من الكوادر السعودية للعمل في الشركة.

الجدول التالي يوضح توزيع الموظفين على الأقاليم و نسبة السعودة بينهم:

المنطقة	٢٠٠٤م	٢٠٠٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م
الغربية	٥٣٢	٥٦٤	٥٩١
الوسطى	١٦٠	١٧٥	١٨٩
الشرقية	١٤٤	١٥٠	١٥٨
مجموع موظفي الشركة	٨٣٦	٨٨٩	٩٣٨
مجموع الموظفين السعوديين	١٧١	٢٠٣	٢٦١
نسبة السعودة	٢٠%	٢٣%	٢٧,٨%

١٥-٣ الإستراتيجية المستقبلية

اكتسبت الشركة من خلال مركزها الريادي الذي تحتله في السوق منذ زمن بعيد فهما عميقا لإمكانيات السوق المحلي. وتخطط الشركة ل طرح خدمات جديدة وإعادة تصميم قائمة سعيها منها إلى تلبية احتياجات العملاء على نحو أفضل. وتسعى الشركة إلى تحقيق هذا الهدف من خلال رفع مستوى التركيز على فعالية العمليات التشغيلية، وبالتالي تزويد العملاء بخدمات أفضل جودة وأعلى قيمة.

وتواصل إدارة الشركة دوما تقييم الجوانب التي من شأنها أن تساهم في تطوير أعمال الشركة بما في ذلك استكشاف فرص جديدة وتوسيع نطاق الأنشطة الحالية. وفي هذا الخصوص، تعمل الشركة بصفة مستمرة على تقييم مواقع جديدة ودراسة إمكانية فتح مكاتب فيها حيث تخطط لفتح ما يصل إلى ٩٠ مكتبا جديدا على مدى الأعوام الخمسة القادمة.

وللحفاظ على مركزها الريادي في السوق ورفع مستوى ربحيتها وضعت الشركة على رأس أولوياتها الأهداف الإستراتيجية التالية:

- توسيع شبكة الخدمات من خلال فتح مكاتب في مواقع ذات إمكانات واعدة (مع التركيز على المدن والمطارات غير الرئيسية).
- الاستمرار في رفع مستوى خدمة العملاء وجودة المنتجات
- الاحتفاظ الدائم بأطول من سيارات التأجير قصير الأجل في السوق
- تركيز الجهود على خدمات التأجير طويل الأجل والتقسيم لما يوفره للشركة من إمكانية عالية للنمو
- تقييم واستغلال الفرص المتاحة في خطوط عمل جديدة ذات علاقة بالنشاط الأساسي للشركة (مثل تأجير المعدات).
- زيادة قائمة الخدمات والبرامج الخاصة
- الاحتفاظ بالموارد البشرية ذات الإمكانات المهنية العالية ومكافأتها
- مواصلة رفع مستوى جدوى العمليات وفعاليتها بصورة مستمرة
- تقييم الفرص المتاحة والمبادرة إلى إيجاد الفرص المواتية في مجالات عمل أخرى مكملة لنشاط الشركة، مثل:

- امتلاك شركات نقل محلية أخرى
- التوسع في أسواق الدول المجاورة
- تطوير خدمات إدارة الأسطول والأعمال اللوجستية
- تمثيل وكالات السيارات وقطع الغيار ومراكز الصيانة

١٦-٣ مجلس الإدارة

الأستاذ عبد الإله عبدالله زاهد

رئيس مجلس الإدارة

العمر: ٥٥ سنة

الجنسية: سعودي

الأستاذ عبد الإله زاهد هو رئيس الشركة منذ إنشائها منذ ٢٩ عاماً، ويشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارتها . وهو رجل أعمال سعودي معروف وشخصية عالمية بارزة في مجال تأجير السيارات. ويسجل له نجاحه في قيادة الشركة الوحيدة صاحبة الامتياز من بدجت العالمية في المملكة.

يحمل الأستاذ عبد الإله زاهد شهادة بكالوريوس وماجستير في العلوم من جامعة البوليتكنيك بولاية كاليفورنيا في الولايات المتحدة. وهو عضو في المعهد الأمريكي للتخطيط والجمعية الأمريكية لمديري التخطيط. ويرأس كذلك لجنة تأجير السيارات التابعة لغرفة تجارة جدة.

الأستاذ فهد يوسف زاهد

عضو مجلس إدارة

العمر: ٥٣ سنة

الجنسية: سعودي

يحمل الأستاذ فهد زاهد شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال من كلية وتير بولاية كاليفورنيا في الولايات المتحدة الأمريكية. ويشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة شركات زاهد منذ عام ١٩٧٥م ومنصب الرئيس والعضو المنتدب لشركة زاهد للتجارة والعقارات منذ ١٩٩٣م ورئيس شركة ألبرت كورت المحدودة.

الأستاذ عبدالرحمن خالد الدبل

عضو مجلس إدارة

العمر: ٥١ سنة

الجنسية: سعودي

يحمل الأستاذ عبدالرحمن الدبل شهادة ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن. وهو رجل أعمال معروف والعضو المنتدب لشركة SGB الدبل المحدودة منذ عام ١٩٧٧م، ويعمل رئيساً ومسئولاً تنفيذياً أول لشركة GAS العربية منذ عام ١٩٩٢م ورئيساً لشركة سامسونغ في المملكة منذ عام ١٩٩٩م، وعضو مجلس إدارة شركة بيرغمان السعودية منذ عام ٢٠٠٥م، ويرأس كذلك مستوصف ومركز الفارابي الطبي منذ عام ١٩٩٤م.

الأستاذ وفاء هاشم زواوي

عضو مجلس إدارة

العمر: ٥٢ سنة

الجنسية: سعودي

يشغل الأستاذ وفاء زواوي منصب مدير عام الشؤون الإدارية بمجموعة زاهد وسبق أن عمل مديراً ومشرفاً على قسمي السيارات التجارية وسيارات الركاب في المجموعة منذ عام ١٩٨٤م وحتى عام ٢٠٠٠م، ويرأس بالإضافة إلى ذلك لجنة التخطيط الاستراتيجي ويشغل الأستاذ وفاء منصب نائب رئيس الشركة العربية للشاحنات وصناعة المركبات منذ عام ١٩٩٧م، وهي شركة تضامنية بين شركة فولفو السويدية للشاحنات، وهي شركة سويدية، ومجموعة زاهد، لتجميع المركبات التجارية في المملكة.

يحمل الأستاذ زواوي شهادة بكالوريوس في العلوم من جامعة كاليفورنيا الحكومية تشيكو، الولايات المتحدة، وحاصل على زمالة معهد صناعة السيارات بالمملكة المتحدة.

أعضاء مجلس الإدارة المستقلون

الأستاذ أسامة سعد الحداد

عضو مجلس إدارة

العمر: ٤٦ سنة

الجنسية: سعودي

يحمل الأستاذ أسامة شهادة ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة لندن للأعمال، المملكة المتحدة، ولديه أكثر من ٢٠ سنة من الخبرة في الإدارة التنفيذية في مجموعة عبداللطيف جميل ومجموعة هادية عبداللطيف جميل في جدة.

الدكتور باسم عبدالله عالم

عضو مجلس إدارة

العمر: ٤١

الجنسية: سعودي

يحمل الأستاذ باسم شهادة دكتوراه في المحاماة من الجامعة الأمريكية في واشنطن، الولايات المتحدة، ولديه أكثر من ١٠ سنوات من الخبرة في مجال القانون والمحاماة حيث شغل عدة مناصب كمدير وشريك في مكتب باسم عالم ومشاركه للاستشارات القانونية والمحاماة، وشغل منصب مدير مكتب رابطة العالم الإسلامي للمملكة المتحدة وإيرلندا ونائب مدير مكتب رابطة العالم الإسلامي لمكتب الأمم المتحدة والولايات المتحدة، وكان أيضاً نائب رئيس مجلس الإدارة لرابطة طيبة الدولية للإعانات. الأستاذ باسم محكم قانوني مرخص وعضو في اتحاد المحامين العرب والاتحاد الدولي لنقابات المحامين.

و لمزيد من التفاصيل عن صلاحيات مجلس الإدارة يرجى مراجعة فقرة ٥-١٥ من هذه النشرة.

سكرتير مجلس الإدارة

الأستاذ وليد رأفت عبد السميع

سكرتير مجلس الإدارة

العمر: ٣٢ سنة

الجنسية: مصري

يعمل الأستاذ وليد رأفت عبد السميع مستشاراً قانونياً وسكرتيراً لمجلس الإدارة منذ التحاقه بالشركة في نوفمبر ٢٠٠٥م. وقد سبق له أن عمل بمجال العقود بشركة أكتوبر للتنمية والاستثمار العقاري في مصر منذ عام ١٩٩٩ لغاية ٢٠٠٥م حيث تقلد منصب العضو القانوني الدائم بلجان المناقصات والمزايدات وأيضاً رئيس قطاع العقود بالشركة إلى جانب أنه كان الممثل القانوني لها أمام كافة الهيئات القضائية المصرية وسبق له المساهمة في إنشاء العديد من الشركات المساهمة المنبثقة من تلك الشركة. وهو عضو بنقابه المحامين بمصر منذ عام ١٩٩٦م. وهو حاصل على ليسانس الحقوق من جامعة عين شمس بمصر سنة ١٩٩٦م.

لم يخضع أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة لأي إجراء قضائي متعلق بالإفلاس.

إقرار أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين

يقر أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمسؤولين التنفيذيين والمراقب المالي وسكرتير الشركة بالتالي:

- بأنهم لم يشهروا في أي وقت من الأوقات إفلاسهم أو أخضعوا لإجراءات إفلاس؛
- فيما عدا ما هو موضح عنه في قسم ٤-١ من هذه النشرة، لا يملكون هم أو أي من أقرانهم أو التابعين لهم أية مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أسهم أو سندات قروض للشركة؛ و
- بأنهم لا يملكون هم أو أي من أقرانهم أو التابعين لهم أية مصلحة جوهرية في أي عقد أو ترتيبات خطية أو شفوية قائمة أو محتملة في وقت إصدار هذه النشرة يكون مهما فيما يتعلق بأعمال الشركة.
- أنه لا يوجد رهونات أو حقوق أو أعباء على ممتلكات الشركة كما في تاريخ النشرة.

لجنة المراجعة

شكلت الشركة لجنة مراجعة بهدف ضمان تطبيق أعلى معايير المراجعة. وتعمل هذه اللجنة نيابة عن مجلس الإدارة وتتألف لجنة المراجعة من ثلاثة أعضاء على الأقل وتتبع مباشرة لمجلس الإدارة. ويرأس الأستاذ عبد الإله عبد الله زاهد هذه اللجنة، والتي تضم ثلاثة أعضاء آخرين أحدهما ذو خلفية مالية ومحاسبية وآخر ذو خلفية قانونية.

تشمل مهام لجنة المراجعة ومسؤولياتها ما يلي:-

- ١- الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية بالشركة بغرض التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال و المهام المحددة لها من قبل مجلس الإدارة.
- ٢- دراسة نظام الرقابة الداخلية ووضع تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها في شأنه.
- ٣- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ووضع الإجراءات التصحيحية لها.
- ٤- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين المحاسبين القانونيين وفصلهم وتحديد أتعابهم، وبراعى عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم.
- ٥- متابعة أعمال المحاسبين القانونيين والموافقة على أتعابهم عن تلك الأعمال.
- ٦- دراسة خطة المراجعة مع المراجع الخارجي وإبداء ملحوظاتها عليها.
- ٧- دراسة ملحوظات المراجع الخارجي على القوائم المالية ومتابعة ما تم في شأنها.
- ٨- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية في شأنها.
- ٩- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

وتشمل لجنة المراجعة الأعضاء التاليين:

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| ١- الأستاذ/ عبد الإله عبد الله زاهد | (رئيساً) |
| ٢- الأستاذ/ عبد الرحمن خالد الدبل | (عضواً) |
| ٢- الأستاذ/ فواز عبد الله دانتش | (عضواً) |
| ٣- الأستاذ/ محمد إلياس مؤمن | (عضواً) |

لجنة الترشيح والمكافآت

شكل مجلس الإدارة لجنة تسمى لجنة الترشيح والمكافآت، وتصدر الجمعية العامة بناء على اقتراح مجلس الإدارة قواعد اختيار أعضاء اللجنة ومدة عضويتهم وأسلوب عمل اللجنة. وتشمل مهام اللجنة المذكورة الأعمال التالية:

- التوصية بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة
- المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة

- مراجعة هيكل مجلس الإدارة
- تحديد جوانب الضعف و القوة في مجلس الإدارة
- التأكد بشكل سنوي من استقلالية أعضاء مجلس الإدارة المستقلين.
- وضع سياسات واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

وتشمل لجنة الترشيحات والمكافآت الأعضاء التاليين:

- ١- الأستاذ/ عبد الإله عبد الله زاهد (رئيساً)
- ٢- الأستاذ/ عبد الرحمن خالد الدبل (عضواً)
- ٣- الأستاذ/ فواز عبد الله دانتش (عضواً)
- ٤- الأستاذ/ رافيش محمد تاتلي (عضواً)

أتعاب أعضاء مجلس الإدارة

يوضح الجدول التالي إجمالي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والمبالغ التي تم دفعها للرئيس على مدى العامين الماليين الماضيين:

السنة	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	مكافأة رئيس المجلس
٢٠٠٥م	لا شيء	٧٨,١٢٥ ريال شهريا
٢٠٠٦م	لا شيء	٧٨,١٢٥ ريال شهريا
٢٠٠٧م	• بدل حضور كل عضو لكل اجتماع (٢,٥٠٠ ريال) • بدلات أخرى سنوية لأعضاء المجلس (لكل عضو)، ١٠٠,٠٠٠ ريال كحد أقصى.	٧٨,١٢٥ ريال شهريا • مكافأة أداء بما يعادل ١% من الأرباح قبل خصم الزكاة.

المصدر: الشركة

١٧-٣ نظام الحوكمة

تنتهج الشركة أسلوب "الحوكمة" الذي يستند إلى قواعد أخلاقية مهنية ومبادئ الشفافية والنزاهة والمساءلة ويوفر للشركة إطارا عاما يتيح لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية القيام بأدوارهم كما يلي:

دور مجلس الإدارة

- تدار أعمال الشركة تحت إشراف وتوجيه مجلس الإدارة. ويقوم رئيس مجلس إدارة الشركة بتكليف المدراء التنفيذيين الآخرين بصلاحيات ومسؤوليات إدارة الشؤون اليومية للشركة.
- يحق لمجلس الإدارة أن يعتمد على المشورة والتقارير والآراء المقدمة من الإدارة التنفيذية والمستشارين ومدققي الحسابات والاستشاريين الخبراء. ويقوم المجلس بتقييم مؤهلات هؤلاء الذين يعتمد عليهم ومساءلة المدراء والمستشارين.

دور رئيس الشركة

- يستدعي نظام الحوكمة الذي تعتمده الشركة من رئيس الشركة وإدارتها العليا تشغيل الشركة وإدارة أعمالها بطريقة فعالة ونزيهة.
- لضمان استمرارية هذا الأسلوب، وكما ذكر آنفا، فإن رئيس الشركة هو أيضا عضو في مجلس الإدارة.
- تتضمن مسؤوليات رئيس الشركة على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

١. تمثيل الشركة لدى المؤسسات المالية.
٢. التخطيط الاستراتيجي وإقرار خطط العمل والموازنات التشغيلية السنوية وتعيين الإدارة المؤهلة.
٣. شراء وبيع السيارات ووضع خطط الأسطول والإدارة لضمان الاستغلال الأمثل لموارد الشركة.
٤. زيادة الخدمات والمنتجات التي تقدمها الشركة.

٣-١٨ صلاحية الاقتراض لأعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين التنفيذيين

وفقاً لنظام الشركات لا يجوز للشركة أن تقدم قرضاً من أي نوع لأعضاء مجلس إدارتها أو أن تضمن أي قرض يعقده أي منهم مع الغير و لا يوجد في عقد تأسيس الشركة أو نظامها الأساسي ما يسمح بتقديم قروض لأي من المسؤولين التنفيذيين في الشركة.

دور الإدارة التنفيذية

تشمل مسؤوليات الإدارة التنفيذية، دون حصر، ما يلي:

- التأكد من التقيد بسياسات الشركة وإجراءاتها وتطبيقها على أكمل وجه.
- اقتراح الاستراتيجيات الهادفة إلى رفع مستوى نمو أعمال الشركة وربحياتها.
- وضع وتطبيق الخطط التشغيلية والميزانيات التقديرية.
- تحديد الموظفين المؤهلين والاحتفاظ بهم.
- تحديد وإدارة المخاطر المصاحبة للعمل.

قياس الأداء

تعتمد الشركة إجراءات رقابية وضوابط صارمة لمراجعة وقياس الأداء تشمل آليات مراقبة لأعمال الشركة وضمان التزامها بالإجراءات المقررة والمبادئ المقررة. وتشمل آليات الرقابة هذه ما يلي:

• الرقابة الداخلية

تعتمد الشركة إجراءات رقابية لمراجعة وتحليل وتقييم الأداء المالي والتشغيلي للشركة على أسس يومية وأسبوعية وشهرية وربع سنوية. وبناء على هذا التقييم، تتخذ إدارة الشركة الإجراءات التصحيحية اللازمة أولاً بأول في الوقت المناسب. ومن الإجراءات الرقابية المطبقة على سبيل المثال اعتماد الإنفاقات الرأسمالية من قبل الرئيس والرئيس التنفيذي، القيام بمراجعة داخلية بصفة دورية، عمليات التدقيق الداخلي، الإجراءات الرقابية الآلية بواسطة الكمبيوتر، والعديد من التدابير الأخرى.

• الرقابة الخارجية

تعمل الشركة على ضمان الالتزام المستمر بالشروط والمتطلبات الأمنية والصحية ومعايير الجودة العالمية (ISO) التي تشترطها السلطات المحلية، بالإضافة إلى عمليات تدقيق دورية لضمان الجودة وعمليات المراجعة الخارجية للقوائم المالية على أساس سنوي.

٤. مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها

إن مناقشة إدارة الشركة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج أعمالها مبنية على القوائم المالية المراجعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤م و٢٠٠٥م و٢٠٠٦م ("القوائم المالية المراجعة") ويجب أن تقرأ إلى جانب هذه القوائم المالية. وقد تمت مراجعة هذه القوائم المالية من قبل مكتب السيد العيوطي وشركاه، عضو شركة مور ستيفنز الدولية المحدودة.

يشتمل قسم مناقشة إدارة الشركة وتحليلها للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها على إفادات ذات طبيعة مستقبلية تنطوي على مخاطر وأمر غير مؤكدة. ويمكن أن تختلف النتائج والبيانات الفعلية للشركة بصورة جوهرية عما تضمنته تلك الإفادات المستقبلية نتيجة لعدد من العوامل والتي منها تلك العوامل التي تم تناولها أدناه وفي مواضع أخرى من هذه النشرة، وخصوصاً في قسم "عوامل المخاطرة".

١-٤ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بخصوص المعلومات المالية

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأن المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة قد تم استخراجها من القوائم المالية المراجعة للشركة دون إجراء أي تعديل جوهري عليها وأن تلك القوائم المالية تم إعدادها ومراجعتها وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين في المملكة العربية السعودية. وتقر الشركة بأنها تملك رأس مال عامل يكفي مدة ١٢ شهراً تلي تاريخ نشرة الإصدار مباشرة. كما:

- باستثناء ما هو مبين في هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة والإدارة وسكرتير مجلس الإدارة بأنهم وحتى تاريخ نشرة الإصدار لم يشهروا في أي وقت من الأوقات إفلاسهم وأنهم لم يخضعوا لإجراءات الإفلاس (هذا النص مذكور في البند الفرعي ١٦-٣ تحت عنوان "إقرارات مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين").
- باستثناء ما هو مبين في هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة وفريق الإدارة بعدم وجود أي صلاحيات تجيز لأعضاء مجلس الإدارة وفريق الإدارة الاقتراض من الشركة هذا النص موجود في البند ٣-١٨ ("تقديم القروض من قبل الشركة لأعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين").
- باستثناء ما هو مبين في هذه النشرة، تقر الشركة بأنه ليس لأي من أعضاء الإدارة التنفيذية ولا لسكرتير الشركة أو لأي من أقاربهم أو أي شخص تابع لهم أية مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أسهم الشركة. وهذا النص مذكور في البند الفرعي ١٦-٣ تحت عنوان "إقرارات مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين".
- يؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا لم يحدث أي انقطاع في أعمال الشركة ذي تأثير ملحوظ على الوضع المالي للشركة خلال الأشهر الاثني عشر الأخيرة (هذا النص مذكور في البند ٦-١٥ "استمرارية الأعمال").
- إضافة إلى ذلك، تقر الإدارة بأنه لا يوجد أي رهن أو حقوق أو رسوم على ممتلكات الشركة في تاريخ هذه النشرة. (هذا النص مذكور في البند الفرعي ١٦-٣ تحت عنوان "إقرار مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين").
- باستثناء ما هو مبين في هذه النشرة، ليس هناك أية سندات دين أو قروض لأجل أو قروض بضمانات شخصية أو غير شخصية، أو قروض بضمان عقاري (سواء بضمان الشركة المصدرة أو الغير) أو غير المضمونة بضمان عقاري.
- باستثناء ما هو مبين في هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه لم يطرأ أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنوات المالية الثلاث المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤م، و٢٠٠٥م و٢٠٠٦م أو الفترة من ١ يناير ٢٠٠٧م وحتى تاريخ هذه النشرة.

٢-٤ لمحة عامة عن الشركة

تأسست الشركة العالمية لتأجير السيارات كشركة سعودية ذات مسؤولية محدودة ومقرها جدة بسجل تجاري رقم ٤٠٣٠٠١٧٠٣٨ الصادر بتاريخ ١٦/١/١٣٩٩هـ (الموافق ١٧/١٢/١٩٧٨م) لمزاولة نشاط تأجير السيارات قصير الأجل في المملكة العربية السعودية بموجب اتفاقية امتياز مع شركة بدجت العالمية ثم تطور عملها منذ إنشائها ليشمل إضافة إلى ذلك تأجير السيارات طويل الأجل وبيع السيارات المستعملة.

وفي ٢١ ديسمبر ٢٠٠٥م اندمجت العالمية مع شقيقتها وصاحبة الامتياز من الباطن شركة "الأولى لتأجير السيارات والمعدات"، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة ومقرها الدمام بسجل تجاري رقم ١٥١٥٣/٧/٤٠٥/٤هـ (الموافق ١٢/٣٠/١٩٨٤م)، وبعد هذا الاندماج تم تغيير اسم الشركة العالمية لتأجير السيارات إلى اسم "الشركة المتحدة الدولية للمواصلات" التي واصلت بعد الدمج مزاوله نشاطي الشركتين الأصليتين في جميع أنحاء المملكة.

وفي ٢٥ محرم ١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٧/٢/١٤م) وافق معالي وزير التجارة والصناعة بموجب القرار الوزاري رقم ٢٠/ق، على الترخيص بتحويل الشركة إلى شركة مساهمة سعودية برأس مال قدره ١٨٣ مليون ريال سعودي والمؤلف من ١٨,٣ مليون سهم. سيتم طرح ٣٠% من أسهم رأس المال للاكتتاب العام وذلك وفقا لنظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية. وتبلغ القيمة الاسمية للسهم الواحد ١٠ ريالات. وبعد انتهاء عملية الاكتتاب وانعقاد الجمعية العامة للتحويل، ستقدم الشركة بطلب إلى معالي وزير التجارة والصناعة لإعلان تحويلها إلى شركة مساهمة. وسوف تعتبر الشركة محولة رسمياً اعتباراً من تاريخ صدور القرار الوزاري بإعلان تحويلها إلى شركة مساهمة.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م، بلغ عدد موظفي الشركة ٩٣٨ موظفاً، وهي تعمل من خلال ٧٧ مكتباً لتأجير السيارات تدعمها ١١ ورشة للصيانة منتشرة في أنحاء مختلفة من المملكة. ويبلغ تعداد أسطول سياراتها أكثر من ١٢,٥٠٠ سيارة كما في نهاية عام ٢٠٠٦م، والذي تعتقد إدارة الشركة أنه الأكبر في الشرق الأوسط. وقد اختيرت من قبل بدجت العالمية كأفضل شركة امتياز لعام ٢٠٠٤م، وحصلت على شهادة الجودة العالمية ISO ٩٠٠١-٢٠٠٠.

تتمتع الشركة بمركز ريادي في سوق تأجير السيارات، الأمر الذي يتيح لها الاستفادة من المزايا التنافسية التالية:

- الانتشار الواسع في عموم المملكة حيث تغطي شبكة مكاتبها جميع المدن والمطارات الرئيسية في المملكة ولديها ورش صيانة حديثة ومجهزة تجهيزاً كاملاً ويديرها كادر يتمتع بالاحترافية المهنية.
- الأسطول الحديث والضخم الذي يوفر للشركة العديد من المزايا المهمة مثل القوة التفاوضية مع موردي السيارات و يمنحها القدرة على توفير أكبر تشكيلة من السيارات وإقامة ورش الصيانة في جميع مناطق المملكة الرئيسية ويمكنها من خدمة عملائها من الشركات ذات الاحتياجات الخاصة في مجال المواصلات.
- الاسم التجاري لبذبت المرتبط بخدمات رفيعة المستوى كما يعكسه موظفو خدمة العملاء، والأسطول الحديث من السيارات التي تخضع للصيانة وفق أعلى المعايير.
- موظفو خدمة العملاء المدربون على دقة اختيار العملاء الجدد وسياسة الشركة الداعية إلى تجنب العملاء الذين يبدو عليهم خطر التخلف عن الدفع.
- تعتقد الإدارة أن سمعة الشركة واشتهارها بالجودة يسمحان لها بوضع أسعار أعلى (بنسبة ٥%) في سوق تتسم بالمنافسة العالية (تقدر الإدارة بأنه هناك ما بين ٦٠٠-٨٠٠ شركة ووكالة لتأجير السيارات في المملكة)، مع المحافظة على انتماء عملائها (وهذا ما تؤكد حقيقته أن أكثر من ٩٠% من عملاء الشركة هم عملاء متكررون).

٣-٤ السنوات المالية الثلاث المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤م و ٢٠٠٥م و ٢٠٠٦م

يتناول هذا القسم القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة عن الأعوام المالية الثلاث المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤م و ٢٠٠٥م و ٢٠٠٦م والقوائم المالية المراجعة للشركة بعد الاندماج عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م. وهذه القوائم المالية موضحة في القسم ٧-١ (القوائم المالية التاريخية).

سجلت أعمال الشركة نمواً متواصلاً على مدى هذه السنوات بمعدل نمو سنوي مركب (CAGR) في الإيرادات وصافي الدخل زاد عن ١٥% و ٧% على التوالي خلال الفترة من ٢٠٠٤ - ٢٠٠٦م.

كما حافظت الشركة على إجمالي هامش الربح لديها بنفس المستوى مع تمكنها من زيادة أسطول سياراتها من ٩,٣٠٧ إلى ١٢,٥٦٦ سيارة بمستويات تشغيل أدنى بدرجة ضئيلة عوضتها معدلات أسعار التأجير الأعلى قليلاً.

صافي الإيرادات

حققت الشركة على مدى السنوات المالية الثلاث المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ م ("الفترة") معدل نمو سنوي مركب في الإيرادات بلغت نسبته ١٥,٤%. ويعزى ذلك بصفة رئيسية إلى ارتفاع حجم الأعمال بصورة ملموسة (ارتفع حجم الأسطول بنسبة ١٦% خلال الفترة) وإلى الأسعار الأعلى قليلا والتي قوبلت جزئيا بانخفاض بسيط في معدل تشغيل الأسطول. وقد سجلت المنطقة الوسطى خلال هذه الفترة أعلى معدل للنمو بين مناطق المملكة (٢٥% مقابل ١٩% و ١% للمنطقتين الغربية والشرقية على التوالي)، فيما ظل التأجير قصير الأجل المصدر الأساس للإيرادات (أكثر من ٦٣% من الإيرادات في ٢٠٠٦ م مقابل ٦٢% في ٢٠٠٤ م) والقطاع الأسرع نموا بمعدل نمو سنوي مركب بلغت نسبته ١٦% مقابل ١٤% للتأجير طويل الأجل خلال الفترة).

وقد سجلت نتائج المنطقة الغربية عن هذه الفترة نموا ثابتا في كلا القطاعين، التأجير قصير الأجل والتأجير طويل الأجل، والذين سجلا خلال الفترة معدل نمو سنوي مركب في الإيرادات بلغ ١٩% و ١٦% على التوالي خلال هذه الفترة ليرتفع حجم إيراداتهما في عام ٢٠٠٦ م إلى ١٣٣,٩ مليون ريال و ٤٠,٧ مليون ريال على التوالي. كما حقق عدد سيارات التأجير قصير الأجل والتأجير طويل الأجل في المنطقة الغربية خلال هذه الفترة معدل نمو سنوي مركب بلغت نسبته ١٦% و ١٧% على التوالي ليصل في عام ٢٠٠٦ م إلى ٤,٨٤٥ و ٢,١٥٣ سيارة على التوالي. ويعزى الفرق في إيرادات التأجير قصير الأجل إلى الزيادة في أسعار التأجير في عام ٢٠٠٥ م، بينما يعود الفرق في معدل نمو إيرادات التأجير طويل الأجل وزيادة سيارات هذا القطاع إلى تغير تشكيلة الأسطول بخفض عدد السيارات الفاخرة وزيادة عدد السيارات الاقتصادية.

وفي المنطقة الوسطى، سجلت إيرادات القطاعين، التأجير قصير الأجل والتأجير طويل الأجل، خلال هذه الفترة معدل نمو سنوي مركب بنسبة ٢٧% و ٢٢% على التوالي، لتصل في عام ٢٠٠٦ م إلى ٣٩,٨ مليون ريال و ٣٢,٢ مليون ريال على التوالي، فيما حقق أسطول السيارات في كلا القطاعين، معدل نمو سنوي مركب بنسبة ٢٥,٥% و ٢٠,٤% على التوالي، ليصل في عام ٢٠٠٦ م إلى ١٣,٥٦ و ١٥٨٦ سيارة على التوالي. وقد سجلت المنطقة الوسطى خلال هذه الفترة نسبة أعلى من حيث تأجير السيارات عالية القيمة، الأمر الذي نتج عنه نمو في إيرادات التأجير طويل الأجل أعلى من نسبة نمو عدد السيارات في نفس القطاع.

وفي المنطقة الشرقية، انخفضت إيرادات التأجير قصير الأجل بصورة ملموسة من ٢٦,١ مليون ريال في عام ٢٠٠٤ م إلى ١٧,٨ مليون ريال في عام ٢٠٠٥ م ثم عادت وارتفعت في عام ٢٠٠٦ م إلى ٢١,٩ مليون ريال. وقد جاء ارتفاع إيرادات التأجير قصير الأجل وحجم أسطول السيارات في عام ٢٠٠٦ م بفضل خطة التوسع الكبير والتي أسفرت عن زيادة عدد مكاتب التأجير في المنطقة الشرقية من ٦ إلى ١٠ مكاتب وزيادة سيارات التأجير قصير الأجل من ٦١٢ سيارة في بداية عام ٢٠٠٥ م إلى ٨١٦ سيارة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ م. كما ارتفعت إيرادات التأجير طويل الأجل من المنطقة الشرقية من ٣٦,٣ مليون ريال في عام ٢٠٠٤ م إلى ٤١,٧ مليون ريال في عام ٢٠٠٦ م.

وقد ارتفعت إيرادات التأجير قصير الأجل كنسبة مئوية من مجموع إيرادات الشركة من ٦٢% في عام ٢٠٠٤ م إلى ٦٣% في عام ٢٠٠٦ م لتظل تشكل القطاع الأكبر في نشاط الشركة (معدل نمو سنوي مركب بنسبة ١٦% لإيرادات التأجير قصير الأجل مقابل ١٤% لإيرادات التأجير طويل الأجل). ويعود الفضل في ارتفاع إيرادات التأجير قصير الأجل إلى زيادة عدد سيارات هذا القطاع والارتفاع البسيط في الأسعار.

إيرادات التأجير قصير الأجل

ارتفع عدد سيارات التأجير قصير الأجل خلال الفترة بشكل ملحوظ ليصل إلى ٧,٠١٧ سيارة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م من ٤,٣٢٧ سيارة في ١ يناير ٢٠٠٤م (بنسبة نمو قدرها ٦٢%). ويعود هذا النمو بصفة رئيسية إلى إضافة ٢,٩٦٥، ٣,٣٦٢، و ٤,٠٩٩ سيارة إلى الأسطول في الأعوام ٢٠٠٤، ٢٠٠٥، و ٢٠٠٦م على التوالي، وبيع حوالي ٧,٣٠٥ سيارات خلال الفترة، كما هو موضح في الجدول التالي:

السنة	٢٠٠٦
رصيد بداية السنة ٢٠٠٤م	٤,٣٢٧
التغيرات	
عدد السيارات المضافة	١٠,٤٢٦
عدد السيارات المباعة (بما فيها ٤٣١ سيارة معادة من سيارات مشاركة الإيرادات)	-٧,٧٣٦
صافي زيادة عدد السيارات من ٢٠٠٤ إلى ٢٠٠٦م	٢,٦٩٠
إجمالي سيارات التأجير قصير الأجل في نهاية ٢٠٠٦م	٧,٠١٧

المصدر: تقرير الإدارة ٢٠٠٤ - ٢٠٠٦م

وتتوزع الزيادة في عدد سيارات التأجير قصير الأجل في مناطق المملكة الثلاث كما يلي:

السنة	٢٠٠٤ - ٢٠٠٦م
صافي زيادة عدد السيارات حسب المناطق	
المنطقة الغربية	١,٨٥٠
المنطقة الوسطى	٦١٤
المنطقة الشرقية	٢٢٦
إجمالي زيادة عدد السيارات	٢,٦٩٠

المصدر: تقرير الإدارة ٢٠٠٤ - ٢٠٠٦م

وقد انعكست هذه الزيادة في عدد سيارات قطاع التأجير قصير الأجل وارتفاع متوسط أسعار التأجير اليومي للسيارات على إيرادات القطاع خلال الفترة من ٢٠٠٤ إلى ٢٠٠٦م بمقدار ٥٠,٦ مليون ريال بالرغم من الانخفاض البسيط في معدل تشغيل الأسطول، وبالتالي، فإن زيادة الإيرادات جاءت نتيجة لارتفاع عدد السيارات وليس بسبب تحسن مستوى التشغيل.

ينقسم أسطول سيارات التأجير قصير الأجل إلى ثماني فئات أ، ب، ج، د، هـ، و، ز، ح.

وتصنف سيارات التأجير قصير الأجل إلى فئات حسب نوع السيارة والسعر المتقاضى من العميل. فالفئات أ، ب، ج تضم بصفة رئيسية السيارات الاقتصادية. أما الفئتان د، هـ فتشملان السيارات شبة الفارهة، بينما تندرج السيارات الفارهة ضمن الفئتين و، ز، فيما تضم الفئة ح بصفة أساسية الفئات وسيارات الدفع الرباعي.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م، كانت سيارات الفئة "ب" الأكثر شعبية حيث شكلت نسبة ٥٥% من إجمالي عدد سيارات التأجير قصير الأجل، بينما جاءت سيارات الفئة "ج" في المرتبة الثانية من حيث الشعبية بنسبة ٣٥% من إجمالي عدد السيارات الموجهة، أي بارتفاع بنسبة ٣٢% عن يناير ٢٠٠٤م.

وبما أن السيارات الاقتصادية بقيت تشكل حوالي ٩٠% من إجمالي سيارات التأجير قصير الأجل خلال الفترة، فإن الزيادة في الإيرادات كانت بالتالي نتيجة لارتفاع عدد السيارات بشكل تناسبي في جميع الفئات وليس بسبب التغير في تشكيلة أسطول الشركة خلال الفترة.

وقد أدى ارتفاع متوسط سعر تأجير السيارة الواحدة من ٧٦ ريال في عام ٢٠٠٤م إلى ٨٦ ريال في ٢٠٠٦م إلى ارتفاع إيرادات التأجير قصير الأجل بمقدار ٦,٤ مليون ريال خلال الفترة، فيما ساهمت زيادة عدد سيارات أسطول التأجير قصير الأجل بمقدار ٥١,٨ مليون ريال من الإيرادات خلال الفترة.

ومع عدم حدوث زيادة في الأسعار في عام ٢٠٠٤م، فإن الزيادة في سعر التأجير جاءت نتيجة لخفض في الخصومات الممنوحة للعملاء. وقد تم رفع أسعار التأجير بحوالي ٥% في سبتمبر ٢٠٠٥م.

وتقدر إدارة الشركة أن العملاء الأفراد يشكلون من ٧٥% إلى ٨٠% من إجمالي عدد عملاء التأجير قصير الأجل، فيما يشكل عملاء الشركات النسبة الباقية وتتحدد نسبة الخصم الممنوح للعملاء الأفراد بنسبة ٣٠% كحد أعلى، في حين يصل الخصم للشركات إلى ٤٠% كحد أعلى.

يشتمل أسطول الشركة على سيارات لا تملكها الشركة، وهذه السيارات تستأجرها الشركة من موردين لمدة ١٢ شهرا وتتقاسم إيراداتها بالتساوي مع المورد. وتقيد حصة الشركة من هذه الإيرادات في دفاتر الشركة كإيرادات، بينما تقيد حصة المورد منها (٥٠%) كتكلفة مبيعات.

إن عقود مشاركة الأرباح هذه تفيد كلا من الشركة والموردين من حيث أنها تخفض من الإنفاقات الرأسمالية بالنسبة للشركة وتزيد من عدد سيارات أسطولها الذي يحقق لها إيرادات، فيما يحصل المورد على فرصة لترويج سياراته الجديدة في السوق من خلال تأجيرها.

إيرادات التأجير طويل الأجل

ارتفع عدد سيارات التأجير طويل الأجل من ٣,٨٠٤ سيارات في يناير ٢٠٠٤م إلى ٥,٥٤٩ سيارة في ديسمبر ٢٠٠٦م مسجلا نموا بنسبة ٤٦% خلال هذه الفترة. وقد جاءت هذه الزيادة بشكل تدريجي على مدى فترة الثلاث سنوات، واستحوذت المنطقة الوسطى من المملكة على أكثر من ٤٨% منها. وقد توزعت هذه الزيادة على مناطق المملكة الثلاث على النحو التالي:

الجدول التالي يوضح التغيير و الزيادات في عدد السيارات حسب المناطق:

السنة	٢٠٠٤ - ٢٠٠٦	نسبة التغيير
عدد السيارات في بداية ٢٠٠٤م	٣,٨٠٤	
زيادة عدد السيارات حسب المناطق		
المنطقة الغربية	٨٤٣	
المنطقة الوسطى	٦٨٩	
المنطقة الشرقية	٢١٣	
مجموع الزيادات في عدد السيارات	١,٧٤٥	
عدد السيارات في نهاية ٢٠٠٦م	٥,٥٤٩	٤٦%

المصدر: تقرير الإدارة ٢٠٠٤ - ٢٠٠٦م

تتبع الشركة عادة سيارات التأجير طويل الأجل في نهاية فترة التأجير، وتشتريها فقط بناء على طلب العملاء المستأجرين، وبالتالي، فإن تشغيل السيارة يكون مضمونا.

تختلف فترة التأجير من منطقة لأخرى حيث يتم تأجير ٦٥% من سيارات المنطقة الشرقية لمدة ٣٦ شهرا، فيما يتم تأجير ٣٥% منها لمدة ٤٨ شهرا. أما في المنطقتين الغربية والوسطى فيتم تأجير ٨٠% من السيارات لمدة ٣٦ شهرا و ٢٠% لمدة ٤٨ شهرا.

ارتفعت إيرادات التأجير طويل الأجل من ٨٨,١ مليون ريال في عام ٢٠٠٤م إلى ١١٤,٦ مليون ريال في عام ٢٠٠٦م مسجلة معدل نمو سنوي مركب بنسبة ١٤% مع ارتفاع عدد السيارات المؤجرة من ٣,٨٧٤ سيارة إلى ٥,٠٥١ سيارة خلال نفس الفترة.

السنة	٢٠٠٤م	٢٠٠٦م	نسبة التغيير
إيرادات التأجير طويل الأجل (ملايين)	٨٨,١	١١٤,٦	٣٠%
عدد السيارات المؤجرة	٣,٨٧٤	٥,٠٥١	٣٠%

المصدر: تقرير الإدارة ٢٠٠٤ - ٢٠٠٦م

وتعزى الزيادة في إيرادات التأجير طويل الأجل بصفة رئيسية إلى ارتفاع إيرادات هذا القطاع في المنطقة الوسطى والتي ساهمت بمقدار ١٠,٧ مليون ريال من إجمالي إيرادات القطاع والتي بلغت ٢٦,٥ مليون ريال (٤٠%). وهذا ما ينسجم مع التحليل الذي ورد أعلاه والذي بين أن المنطقة الوسطى استحوذت على ٣٩% من إجمالي الزيادة في عدد سيارات التأجير طويل الأجل خلال الفترة.

وقد ساهمت المنطقة الغربية في بقية الزيادة في إيرادات التأجير طويل الأجل والبالغة ١٠,٥ مليون ريال، فيما سجلت المنطقة الشرقية زيادة في الإيرادات بمقدار ٥,٤ مليون خلال الفترة من عام ٢٠٠٤ إلى ٢٠٠٦م. وارتفع متوسط عدد السيارات المؤجرة في المنطقة الشرقية من ١,٤٧٨ في عام ٢٠٠٤م إلى ١,٦٨٩ سيارة في عام ٢٠٠٦م بعد خفض عدد سيارات التأجير طويل الأجل إلى ١,٤٦٥ سيارة في عام ٢٠٠٥م بسبب طبيعة العملاء هناك، حيث أن العملاء من الشركات البتروكيماوية يطلبون في العادة السيارات لموظفيهم في بداية المشاريع الجديدة. وحيث أن هناك فترات متباعدة ما بين إنجاز المشاريع وبدء مشاريع أخرى، فإن الإيرادات تتراجع خلال هذه الفترات.

وكما هو الحال بالنسبة لأسطول سيارات التأجير قصير الأجل، يقسم أسطول التأجير طويل الأجل إلى ثمانية فئات هي: أ، ب، ج، د، هـ، و، ز، ح.

وتصنف السيارات إلى فئات حسب نوع السيارة وسعر التأجير المحتسب على العميل والذي يتم تحديده بناء على سعر شراء السيارة. فالفئات أ، ب، ج تشمل بصفة رئيسية السيارات الاقتصادية، وتضم الفئتان د، هـ السيارات شبة الفارهة، فيما تندرج السيارات الفارهة ضمن الفئتين و، ز، وتضم الفئة ح الفئات وسيارات الدفع الرباعي والسيارات الاقتصادية الأخرى.

وكما ذكر آنفاً، فإن الشركة تنتهج سياسة تقضي ببيع سيارات التأجير طويل الأجل في نهاية فترة التأجير. و حيث أن غالبية السيارات يتم تأجيرها لفترة ٣٦ شهراً، فإن متوسط عمر السيارة يكون ما بين ١٥ و ٢٠ شهراً.

وقد احتفظت الشركة بوجه عام بتشكيلة أسطول سياراتها خلال الفترة. وجاءت الفئة ح في المرتبة الأولى من حيث الشعبية بين سيارات التأجير طويل الأجل خلال الفترة لتشكّل نسبة ٤٢% تقريباً من إجمالي إيرادات سيارات التأجير طويل الأجل، فيما احتلت الفئتان ب، ج المرتبتين الثانية والثالثة خلال الفترة وساهمتا بنسبة ٣٦% و ١٦% تقريباً على التوالي من الإيرادات خلال الفترة.

الإيرادات حسب المناطق

ساهمت المنطقة الغربية بنسبة ٥٦% تقريباً من إجمالي إيرادات الشركة لعام ٢٠٠٦م وذلك بفضل الإيرادات القوية التي يحققها أسطول التأجير قصير الأجل هناك والتي بلغت ١٣٤ مليون ريال في عام ٢٠٠٦م وشكلت ٦٨% من إيرادات هذا القطاع لكامل السنة. وقد بلغ متوسط عدد سيارات أسطول التأجير قصير الأجل في عام ٢٠٠٦م في هذه المنطقة ٤,٦٢٦ سيارة، وهو ما يزيد عن ضعف حجم أسطول السيارات في المنطقتين الوسطى والشرقية معاً والذي بلغ ١,٩٥٦ سيارة.

ومع أن المنطقة الشرقية احتلت المرتبة الأخيرة من حيث مساهمتها في إجمالي إيرادات التأجير قصير الأجل، إلا أنها حققت في عام ٢٠٠٦م زيادة في إيرادات السيارة الواحدة ونسبة نمو في الإيرادات. كما حققت المنطقة الوسطى ارتفاعاً ملموساً في إيرادات التأجير قصير الأجل مسجلة خلال الفترة معدل نمو سنوي مركب بنسبة ٢٧% لتصل إيراداتها خلال عام ٢٠٠٦م إلى ٣٩,٨ مليون ريال في حين بلغ متوسط إيرادات السيارة الواحدة في هذه المنطقة ٣٢,٣٦٧ ريال (الأعلى ضمن المناطق الثلاث) تليها المنطقة الشرقية بواقع ٣٠,٢٠٠ ريال للسيارة الواحدة.

وقد احتلت المنطقة الشرقية خلال الفترة المرتبة الأولى من حيث المساهمة في إيرادات التأجير طويل الأجل حيث ارتفعت إيراداتها من ٣٦,٣ مليون ريال في عام ٢٠٠٤م إلى ٤١,٧ مليون ريال في عام ٢٠٠٦م. وحافظت هذه المنطقة على أعلى مستوى لمتوسط إيرادات السيارة الواحدة ضمن المناطق الثلاث (٢٤,٦٧٠ ريال في عام ٢٠٠٦م).

وقد حققت المنطقة الوسطى أعلى نمو في إيرادات التأجير طويل الأجل خلال الفترة مسجلة معدل نمو سنوي مركب بنسبة ٢٢% بفضل ارتفاع معدل النمو السنوي المركب إلى ٢٦% بالنسبة لمتوسط عدد سيارات التأجير طويل الأجل (مقابل ١٦%، لإيرادات التأجير طويل الأجل، و ١٧%، في عدد سيارات التأجير طويل الأجل، على التوالي بالنسبة للمنطقة الغربية و ٧%، لإيرادات التأجير طويل الأجل، و ٤% لعدد سيارات التأجير طويل الأجل، على التوالي، بالنسبة للمنطقة الشرقية خلال الفترة).

تكلفة المبيعات بما فيها استهلاك السيارات (بدون أرباح مبيعات السيارات)

تشمل تكلفة المبيعات المتعلقة بأسطول السيارات (الاستهلاك بدون أرباح بيع السيارات، تكاليف التأجير، الإصلاح والصيانة والتأمين)، تكاليف الرواتب المباشرة (موظفو الورش والسائقون وموظفو المكاتب) وعمولة الامتياز.

كان معدل الارتفاع في تكلفة المبيعات خلال الفترة أعلى قليلاً منه في الإيرادات (١٨% مقابل ١٥%)، الأمر الذي أدى إلى انخفاض في إجمالي هامش الربح (من ٣٦% في عام ٢٠٠٤م إلى ٣٣% في عام ٢٠٠٦م). وقد جاء هذا الانخفاض في إجمالي هامش الربح نتيجة لتغييرات طفيفة في تشكيلة أسطول سيارات التأجير طويل الأجل في المنطقة الوسطى مع انخفاض في السيارات المستأجرة من الموردين بموجب برنامج مشاركة الإيرادات من ١,٤٣٥ في عام ٢٠٠٤م إلى ٨٢٩ سيارة في عام ٢٠٠٦م (حيث يتم تقاسم الإيرادات مع الموردين). ويأتي الارتفاع النسبي في الاستهلاك المصاحب لهذا التغيير خلال الفترة أكثر مما يكفي لتعويض الانخفاض النسبي في مصاريف التأجير طويل الأجل خلال نفس الفترة. وهذا ما سيسفر عن توفر مزيد من السيارات للبيع، مما سيزيد من أرباح مبيعات السيارات في عامي ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨م.

وقد ارتفعت تكلفة المبيعات خلال الفترة جراء الزيادة في متوسط حجم الأسطول (كلا القطاعين، التأجير قصير الأجل والتأجير طويل الأجل). وضمن تكلفة المبيعات، تتألف المصاريف التشغيلية من استهلاك السيارات والإصلاح والصيانة والرواتب ورسوم تأجير السيارات والتي ارتفعت بمعدل سنوي مركب بنسبة ١٤% من ٢١٨ مليون ريال في عام ٢٠٠٤م إلى ٢٨٤ مليون ريال في عام ٢٠٠٦م.

في هذه القوائم المالية، تمت إعادة تصنيف أرباح بيع السيارات بتحويلها إلى تكلفة مبيعات باعتبار أنها تمثل تعديلاً في تكلفة ملكية السيارات (الاستهلاك) على مدى فترة الملكية. كما أن هذا الربح يعد من خصائص سياسة الاستهلاك المحافظة التي تنتهجها الشركة، ولذا فهو يخصم مقابل الاستهلاك على السيارات بهدف استبعاد أي فرق زمني في توقيت تحقيق الربح الحقيقي.

وقد ارتفعت أرباح مبيعات السيارات من ٦٢,٩ مليون ريال في عام ٢٠٠٤م إلى ٦٧ مليون ريال في عام ٢٠٠٦م (معدل نمو سنوي مركب بنسبة ٣%). وكما ذكر سابقاً، من المرجح أن تعكس أرباح مبيعات السيارات في العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨م نمواً أعلى بكثير بعد أن تكمل السيارات الإضافية دورتها السنوية الكاملة ويحين موعد بيعها.

ارتفعت أرباح مبيعات السيارات مع ارتفاع عدد السيارات من ٣,٣٢٤ في عام ٢٠٠٤م إلى ٤,٢٠٠ في عام ٢٠٠٦م (عدداً ٤٣١ سيارة ضمن برنامج مشاركة الإيرادات). وكان الجزء الأكبر من هذه الزيادة في المنطقة الغربية حيث ازداد عدد السيارات المباعة بواقع ٨١٦ سيارة ليرتفع من ١,٧٧٩ سيارة في عام ٢٠٠٤م إلى ٢,٥٩٥ سيارة في عام ٢٠٠٦م.

تمثل مصاريف استهلاك السيارات أكبر بنود المصاريف التشغيلية. ويحسب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت (Straight Line Method). وبينما يتم استهلاك سيارات التأجير طويل الأجل على مدى فترة التأجير (٣٦-٤٨ شهراً)، فقد تم استهلاك سيارات التأجير قصير الأجل على مدى ٣٠ شهراً بالنسبة للمنطقتين الغربية والوسطى و ٣٦ شهراً للمنطقة الشرقية، وذلك حتى عام ٢٠٠٥م حينما بدأ استهلاك جميع سيارات التأجير قصير الأجل على مدى ٣٦ شهراً. وكنسبة من الإيرادات (التأجير قصير الأجل والتأجير طويل الأجل)، حافظت مصاريف الاستهلاك خلال الفترة على مستويات ثابتة بواقع ٥٩%.

إجمالي الهامش

كما ذكر أعلاه، ارتفعت تكلفة المبيعات خلال السنوات المالية الثلاث المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م بمعدل أقل منه في الإيرادات (١٨% مقابل ١٥%)، الأمر الذي أدى إلى انخفاض إجمالي هامش الربح (من ٣٣% في عام ٢٠٠٤م إلى ٣٠% في عام ٢٠٠٦م). ويعود هذا الانخفاض البسيط في إجمالي الهامش بصفة رئيسية إلى انخفاض متوسط حجم أسطول سيارات المشاركة في الإيرادات من ١,٢٥٢ سيارة في عام ٢٠٠٤م إلى ٨٢١ سيارة في عام ٢٠٠٦م.

مصاريف البيع والتسويق

تتألف مصاريف البيع والتسويق من مصاريف موظفي المبيعات والتسويق إضافة إلى مصاريف الدعاية والترويج. ويعزى ارتفاع هذه المصاريف خلال الفترة إلى زيادة عدد الموظفين وزيادة أنشطة الدعاية والإعلان مثل برنامج جوائز "اكشظ واربح" الذي تم تنفيذه في خلال الفترة من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٦م، إضافة إلى برامج وعروض ترويجية أخرى. وقد بلغت مصاريف البيع والتسويق ٣,٨ مليون ريال في سنة ٢٠٠٦م بزيادة بلغت نسبتها ٣٥% عنها في سنة ٢٠٠٤م.

المصاريف الإدارية والعمومية

تتألف المصاريف الإدارية بصفة أساسية من مصاريف موظفي المركز الرئيسي والمصاريف الأخرى ذات العلاقة (تذاكر السفر، تصاريح الإقامة والتأمين الاجتماعي ومكافآت نهاية الخدمة) إضافة إلى مصاريف المركز الرئيسي الثابتة الأخرى (إيجار واستهلاك معدات المركز الرئيسي ومخصصات الديون المشكوك في تحصيلها). ويعود سبب ارتفاع المصاريف في هذه الفترة إلى زيادة عدد الموظفين من ٧٣١ موظف في يناير ٢٠٠٤م إلى ٩٣٨ موظف في ٢٠٠٦م، بالإضافة إلى زيادة الرواتب في عامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦م.

سجلت المصاريف الإدارية والعمومية خلال الفترة معدل نمو سنوي مركب بنسبة ٨% مرتفعة من ٢١ مليون ريال في عام ٢٠٠٤م إلى ٢٥ مليون ريال في عام ٢٠٠٦م. وقد شكلت رواتب ومزايا الموظفين حوالي ٥٣,٥% من المصاريف الإدارية والعمومية في عام ٢٠٠٦م.

أما المصاريف الإدارية الأخرى فقد حافظت على مستويات ثابتة خلال الفترة ضمن معدلات نمو معقولة ومنسجمة مع النمو العام لأعمال الشركة.

وكنسبة مئوية من الإيرادات، انخفضت المصاريف الإدارية والعمومية من ٩,٢% في عام ٢٠٠٤م إلى ٨,١% في عام ٢٠٠٦م، وذلك بسبب الطبيعة الثابتة لجزء كبير من هذه المصاريف.

مصادر الدخل الأخرى

ارتفع دخل التعويض والاسترداد من ١٠,٢ مليون ريال في عام ٢٠٠٤م إلى ١٤,٨ مليون ريال في عام ٢٠٠٦م (معدل نمو سنوي مركب بنسبة ٢٠,٥%). ويأتي دخل التعويض والاسترداد من المصدرين التاليين (حسب اختيار العميل):

- أقساط التأمين اليومية، الأسبوعية، الشهرية (حسب فترة التأجير) التي يدفعها العميل عند استئجار سيارة. وتختلف هذه الأقساط كذلك حسب نوع السيارة وفتنتها ويمكن أن تتراوح من ١٥ ريال في اليوم (الفتن أ ، ب) إلى ١٠٠ ريال في اليوم (الفئة ز). فإذا اختار العميل دفع هذا القسط، فإنه لا يتحمل مسؤولية إصلاح السيارة في حالة تعرضها لحادث.
- إذا اختار العميل عدم دفع قسط التأمين، فسوف يتحمل مبلغ ١٥٠٠ ريال كحد أقصى (بالنسبة للأفراد) أو ٥٠٠ ريال (بالنسبة للشركات) في حالة تعرض السيارة لحادث. وكما هو الحال بالنسبة لأقساط التأمين، فإن هذه الرسوم يتم إدراجها ضمن بند "دخل التعويض والاسترداد".

اعتباراً من شهر يناير ٢٠٠٧م، رفعت الشركة رسوم أقساط التأمين بنسبة ١٠-٢٠% مع زيادة في نسبة التحمل، وهي الحد الأدنى الذي يدفعه العميل في حالة تعرض السيارة لحادث.

رسوم التمويل

بلغ مجموع رسوم التمويل في عام ٢٠٠٦م ٨,٤ مليون ريال. وتدفع هذه الرسوم على تسهيلات بنكية قصيرة ومتوسطة الأجل حصلت عليها الشركة، والتي بلغت في نهاية ٢٠٠٦م ١٥٣,٦ مليون ريال. وتدفع الشركة رسوم التمويل على التسهيلات الائتمانية القصيرة والمتوسطة الأجل التي تستخدمها لتمويل مشترياتها من سيارات التأجير قصير الأجل وطويل الأجل. وتتمتع الشركة بعلاقات طويلة مع البنوك التي تتعامل معها، والتي بفضلها لم تعد البنوك تطلب من المساهمين ضمانات شخصية أو رهن أصول، ولم تقدم الشركة مثل تلك الضمانات أو الرهن. جميع عمليات تمويل السيارات تتم وفق لأحكام الشريعة الإسلامية، كما تسعى الشركة مستقبلياً للحفاظ على هذا التوجه.

الأرباح الموزعة على المساهمين

كان مركز التدفق النقدي لدى الشركة إيجابياً على مدى السنوات المالية الثلاث المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م ودأبت الشركة تاريخياً على توزيع نسبة معينة من الأرباح على المساهمين، حيث وزعت دوماً ما نسبته ٦٠-٩٠% تقريباً من صافي الأرباح بعد خصم الزكاة المستحقة. وفي عام ٢٠٠٤م وزعت الشركة كامل أرباحها الصافية. وقد أعلنت الشركة في عام ٢٠٠٧م عن توزيع أرباح بقيمة ٢٤ مليون ريال عن عام ٢٠٠٦م.

وقد تم توضيح سياسة الشركة بشأن توزيع أرباح الأسهم في القسم ٦-١٧ من هذه النشرة (سياسة توزيع أرباح الأسهم).

التزامات محتملة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م، كان لدى الشركة خطابات ضمان قائمة بمبلغ ١,٣٨٢,٧٨٨ ريال (في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥م: ٤,١٠٣,٢٨٥ ريال) صادرة من البنوك نيابة عن الشركة وذلك ضمن سياق أعمالها الاعتيادية.

التغير في نظام المحاسبة بالنسبة للسيارات المباعة

نظرا لتغير السياسة المحاسبية المتعلقة بتقدير العمر الإنتاجي لأسطول سيارات التأجير قصير الأجل بتعديله من ٣٠ شهرا إلى ٣٦ شهرا اعتبارا من يناير ٢٠٠٥م بالنسبة لجميع السيارات الجديدة المشتراة، فإن تكلفة الاستهلاك يتم تخفيضها بالنسبة للسيارات الجديدة وسيتم كذلك خفض أرباح بيع السيارات. وسيكون أثر هذا الإجراء على شكل فرق زمني في قيد الإيرادات، وسيتم قيد كل من استهلاك السيارات وأرباح بيع السيارات بالنسبة المخفضة فقط، وهي خطوة لن يكون لها أي أثر جوهري على التدفق النقدي وذلك لأن كلا هذين البندين غير نقدي، وسيكون أثرها محصوراً على تحسين هامش الأرباح التشغيلية حيث ستخفض تكلفة المبيعات. والجدير بالذكر أن هذه السياسة متوافقة مع شروط الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

التدفق النقدي

الجدول التالي يوضح القوائم الموحدة للتدفق النقدي المتاح .

٢٠٠٦م (ريال)	٢٠٠٥م (ريال)	٢٠٠٤م (ريال)	
٧٠,٩٨٥,٧٠٢	٦٧,٣١٧,٧٣٧	٦٢,١٢٦,٠٣٠	أنشطة التشغيلية
			صافي الأرباح
			تسويات لمطابقة صافي الأرباح مع صافي النقدية الناتجة عن الأعمال التشغيلية
١٨٤,٦٤١,٨١٢	١٤٥,٢٩٠,٤٠٣	١٣٧,٤٥٨,٢٥٣	استهلاك
٢,٠٤٨,٠٨٣	٤,٤٠٧,٤١٣	١,٦٤٥,٨٦٤	زكاة
(٦٧,٠٧٩,١٧٣)	(٦١,٦٤٧,٥٥٢)	(٦٢,٩٥٢,١٥٨)	أرباح مبيعات السيارات
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(١٨,٩٢٢,٧٤٥)	(١٦,٦٩٢,٤٨٣)	١,٣٧٠,٣٣٢	ذمم مدينة
(٩٤٧,٧٠٤)	(٧٦٤,٦٩٩)	(٧٧,٣٦٨)	مخزونات
(٤,٨٩٠,١٥٩)	(٣,١٦١,٣٣٦)	(١,٦٤٧,١٧١)	مدفوعات مقدمة وغيرها
١٠,٧٩٨,١٨٨	٥٠,١٥٤,٥٠٤	٢,٥١٥,٣٢٩	ذمم دائنة وغيرها
(١٢٢,٨٣٣)	٢٦٦,٥٥٨	١,٢٥٢,٧٢٩	مستحقات أطراف ذات علاقة
٩٧٩,١٧٠	٧٧٧,٨٥١	١,٤٤٣,٨٨٢	مخصص نهاية خدمة الموظفين
<u>١٧٧,٤٩٠,٣٤١</u>	<u>١٨٥,٩٤٨,٣٩٦</u>	<u>١٤٣,١٣٥,٧٢٢</u>	
			أنشطة استثمارية
(٣٣١,٤١٣,٦٥٨)	(٢٩٨,٥١٤,٣٥٧)	(٢٢٢,٦٧٠,٧٩٥)	شراء موجودات ثابتة
١٣١,٢٩٨,٥٧١	١٢٤,٢٥٢,٨٨٨	١٠٠,٠٠٥,١٥٢	عوائد بيع موجودات ثابتة
<u>(٢٠٠,١١٥,٠٨٧)</u>	<u>(١٧٤,٢٦١,٤٦٩)</u>	<u>(١٢٢,٦٦٥,٦٤٣)</u>	صافي النقد المستخدم في أنشطة استثمارية
			أنشطة تمويلية
٣٧,٣٩٥,٥٠٤	٥٤,٦٨١,٣٧٠	٣٧,٧١٥,١٨٢	تأجير تمويلي وقرض طويل الأجل
.	.	(١٩,٦٨٦,٨٩٠)	حساب الشركاء - صافي التغيير
.	(٦٠,١١٠,٥٦٠)	(٤٤,٠٤٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
(٤,٦٦١,٥٦٦)	(١,٨٨٥,٣٢٤)	(١,٢٧٦,٩١٦)	زكاة مدفوعة
<u>٣٢,٧٣٣,٩٣٨</u>	<u>(٧,٣١٤,٥١٤)</u>	<u>(٢٧,٢٨٨,٦٢٤)</u>	صافي النقد الناتج عن/ (المستخدم في) أنشطة تمويلية
١٠,١٠٩,١٩٢	٤,٣٧٢,٤١٣	(٦,٨١٨,٥٤٥)	صافي الزيادة/ (النقص) في الصندوق والأرصدة لدى البنوك
١٠,٨٨٠,٦٦٨	٦,٥٠٨,٢٢٥	١٣,٣٢٦,٨٠٠	الصندوق والأرصدة لدى البنوك
<u>٢٠,٩٨٩,٨٦٠</u>	<u>١٠,٨٨٠,٦٦٨</u>	<u>٦,٥٠٨,٢٥٥</u>	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

قوائم التدفقات النقدية التاريخية موضحة أعلاه.

ظلت عناصر رأس المال العامل مستقرة في عام ٢٠٠٤م قبل أن تتخفض بشكل ملحوظ في عامي ٢٠٠٥م و ٢٠٠٦م بسبب الزيادة الكبيرة في الذمم الدائنة التجارية المستخدمة لتمويل الزيادة في أسطول السيارات، حيث شهد حجم الأسطول ارتفاعا كبيرا من ٨,١٣١ سيارة في بداية عام ٢٠٠٤م إلى ١٢,٥٦٦ سيارة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م.

بالنسبة لانخفاض التدفق النقدي الحر خلال الفترة، فهو يعزى بصفة رئيسية إلى ارتفاع النفقات الرأسمالية المرتبطة بزيادة حجم الأسطول، حيث ارتفعت النفقات الرأسمالية (بدون عوائد بيع السيارات) إلى ٢٠٠ مليون ريال في عام ٢٠٠٦م مقابل ١٢٢ مليون في عام ٢٠٠٤م جراء ارتفاع حجم أسطول السيارات المملوكة للشركة (بدون سيارات مشاركة الإيرادات) بمقدار ٢,٩٥٢ سيارة خلال الفترة (بما في ذلك استبدال ٣٠٠ سيارة لتحل محل أسطول سيارات المشاركة في الإيرادات).

وقد تمكنت الشركة من تسوية جزء كبير من حساب المساهمين في عام ٢٠٠٤م (١٩,٧ مليون ريال)، وهو ما يمثل أرباح أسهم غير مدفوعة عن سنوات سابقة.

الميزانية العمومية

٢٠٠٦م مراجعة	٢٠٠٥م مراجعة	٢٠٠٤م مراجعة	آلاف الريالات
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
٢٠,٩٩٠	١٠,٨٨١	٦,٥٠٨	نقد وما في حكمه
٦٠,٧٥٤	٤١,٨٣١	٢٥,١٣٩	ذمم مدينة تجارية وغيرها
٣,٥٧٥	٢,٦٢٧	١,٨٦٣	مخزونات
١٥,٦٩٧	١٠,٨٠٧	٧,٦٤٥	دفعات مقدمة
١٠١,٠١٦	٦٦,١٤٦	٤١,١٥٥	
٤٤٥,٨٤٩	٣٦٣,٢٩٦	٢٧٢,٦٧٨	الموجودات الثابتة
٥٤٦,٨٦٤	٤٢٩,٤٤٢	٣١٣,٨٣٣	
			المطلوبات المتداولة
١١٨,٧٢٧	١٠٤,٨٣٦	٥٤,٩٢١	مستحقات للبنوك
١٢٤,٧٨١	١١٣,٩٨٣	٦٣,٨٢٨	ذمم دائنة تجارية وغيرها
٢,٠٤٨	٤,٤٠٧	١,٦٤٦	زكاة مستحقة
٢,٢٣٨	٢,٣٦١	٢,٠٩٤	مستحقات أطراف ذات علاقة
٢٤٧,٧٩٤	٢٢٥,٥٨٧	١٢٢,٤٨٩	
			المطلوبات غير المتداولة
٣٤,٩٠٣	١١,٣٩٨	٦,٦٣٢	ديون طويلة الأجل - بنوك
١٠,٣٨٤	٩,٤٠٥	٨,٦٢٧	مخصص نهاية خدمة الموظفين
٢٤,٠٠٠	-	٦٣,٠٨٤	حساب الشركاء
٦٩,٢٨٦	٢٠,٨٠٣	٧٨,٣٤٣	
٣١٧,٠٨١	٢٤٦,٣٩٠	٢٠٠,٨٣٢	
			حقوق الشركاء
١٨٣,٠٠٠	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٧,٠٩٩	٣,٠٠٠	٢,٥٠٠	الاحتياطي النظامي
٠	٢,٥٠٠	٢,٥٠٠	الاحتياطي العام
٣٩,٦٨٥	١٧١,٥٥٢	١٠٣,٠٠١	الأرباح المستبقة
٢٢٩,٧٨٤	١٨٣,٠٥٢	١١٣,٠٠١	
٥٤٦,٨٦٤	٤٢٩,٤٤٢	٣١٣,٨٣٣	

المصدر: القوائم المالية المدققة ٢٠٠٤-٢٠٠٦م

يبين الجدول أعلاه الميزانيات العمومية الموحدة للشركة للأعوام المالية ٢٠٠٤، ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦م. وفيما يلي أبرز الملاحظات على الميزانية:

في نهاية عام ٢٠٠٦م، بلغ إجمالي الموجودات الثابتة ٤٤٦ مليون ريال منها ٩٥,٥% (٤٢٥,٨ مليون ريال) متعلقة بالسيارات. ويتم استهلاك السيارات بطريقة القسط الثابت دون الأخذ في الاعتبار القيمة المتبقية. وبحسب سياسة الاستهلاك المتبعة سابقاً في الشركة، كان استهلاك سيارات التأجير قصير الأجل يتم على فترة ٣٠ شهراً بالنسبة للمنطقتين الوسطى والغربية و ٣٦ شهراً للمنطقة الشرقية، قبل أن يتم توحيدها لتصبح ٣٦ شهراً لجميع المناطق ابتداءً من عام ٢٠٠٥م، بينما تستهلك سيارات التأجير طويل الأجل على مدى فترة التأجير (وهي عادة ٣٦-٤٨ شهراً).

يظهر رأس المال العامل في نهاية عام ٢٠٠٦م برصيد سالب قدره ١٤٦ مليون ريال وذلك بسبب تسهيلات ائتمانية مدتها ٩٠ يوماً مقدمة من موردي السيارات والتي تزيد عن أرصدة الذمم المدينة التجارية المستحقة على العملاء الشركات. وتعود غالبية الذمم الدائنة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م إلى شراء سيارات في الشهرين الأخيرين من السنة.

ارتفعت نسبة الدين إلى حقوق المساهمين من ٣٥% إلى ٤٠% خلال الفترة من ٢٠٠٤ إلى ٢٠٠٦م وذلك نتيجة لزيادة القروض البنكية (من ٦١,٥ مليون ريال إلى ١٥٣,٦ مليون ريال).

النشاط التجاري

شكلت السيارات في السنة المالية ٢٠٠٦م ما نسبته ٩٥,٥% من الأصول الثابتة للشركة وسجل إجمالي القيمة الدفترية للسيارات خلال عام ٢٠٠٦م ارتفاعاً قدره ١٦٩ مليون ريال مقارنة بسنة ٢٠٠٤م. ويعزى هذا الارتفاع إلى زيادة حجم الأسطول وارتفاع تكلفة السيارات وفترة الاستخدام.

وقد رفعت الشركة تعداد أسطولها خلال العام من ما يقارب ٩,٣٠٠ سيارة في نهاية عام ٢٠٠٤م إلى حوالي ١٢,٦٠٠ سيارة في عام ٢٠٠٦م.

المطلوبات

يوضح الجدول التالي تفاصيل المطلوبات المتداولة للشركة للسنوات المالية الثلاث المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦م.

٢٠٠٦م	٢٠٠٥م	٢٠٠٤م	آلاف الريالات
			المطلوبات المتداولة
١١٨,٧٢٧	١٠٤,٨٣٦	٥٤,٩٢١	مستحقات للبنوك
١٢٤,٧٨١	١١٣,٩٨٣	٦٣,٨٢٨	ذمم دائنة تجارية وغيرها
٢,٠٤٨	٤,٤٠٧	١,٦٤٦	زكاة مستحقة
٢,٢٣٨	٢,٣٦١	٢,٠٩٤	مستحقات لأطراف ذات علاقة*
٢٤٧,٧٩٤	٢٢٥,٥٨٧	١٢٢,٤٨٩	مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٣٤,٩٠٣	١١,٣٩٨	٦,٦٣٢	ديون طويلة الأجل
١٠,٣٨٤	٩,٤٠٥	٨,٦٢٧	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢٤,٠٠٠	-	٦٣,٠٨٤	حساب الشركاء
٦٩,٢٨٦	٢٠,٨٠٣	٧٨,٣٤٣	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٣١٧,٠٨١	٢٤٦,٣٩٠	٢٠٠,٨٣٢	مجموع المطلوبات

المصدر: القوائم المالية المراجعة ٢٠٠٤-٢٠٠٦م

* مركز صيانة السيارات (شركة زميلة) و شركة زاهد للتراكاتورات و المعدات الثقيلة المحدودة (شركة زميلة).

مستحقات للبنوك والقروض طويلة الأجل

بلغت مديونية الشركة ١٥٣,٦ مليون ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م. وتمثل هذه المديونية قروضا مجدولة للتسديد بنهاية يونيو ٢٠٠٨م. وبالنظر إلى أن الشركة تتمتع بعلاقات طويلة مع البنوك التي تتعامل معها، فإن تلك البنوك لم تطلب من المساهمين ضمانات شخصية أو رهن أصول، ولم تقدم الشركة مثل تلك الضمانات أو الرهون. وتهدف الشركة إلى جعل جميع التسهيلات الائتمانية التي تحصل عليها والمتعلقة بالسيارات متوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية. وتستخدم أغلب قروض البنوك طويلة الأجل لتمويل عقود تأجير مستقبلية للسيارات لفترات تمتد من ١-٥ سنوات.

وفيما عدا ما تم ذكره في القسم ٤ (مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها) والقسم ٧ (تقرير مراقب الحسابات)، لا يوجد لدى الشركة أي التزامات أو ديون أخرى.

الذمم الدائنة التجارية وغيرها

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر (مراجعة)

آلاف الريالات	٢٠٠٤م	٢٠٠٥م	٢٠٠٦م
موردون	٤٩,٨٢٨	٩٨,٣٩٥	١٠٨,٦٧١
مصاريف مستحقة	١١,١٢٩	١١,٣١٠	٩,٦٠٦
ودائع العملاء	٢,٨٧١	٤,٢٧٨	٦,٥٠٤
المجموع	٦٣,٨٢٨	١١٣,٩٨٣	١٢٤,٧٨١

بلغ مجموع الذمم المستحقة للموردين ١٠٨,٦ مليون ريال بنهاية عام ٢٠٠٦م (٨٧% من إجمالي الذمم الدائنة) ويمثل الباقي مصاريف مستحقة وودائع العملاء. وتتألف المصاريف المستحقة بصفة رئيسية من مخصص تكاليف الموظفين (رواتب ومكافآت وبدل عمل إضافي ونقل وما إلى ذلك) ومصاريف خدمات عامة وإيجارات. وقد ارتفعت المصاريف المستحقة تبعا لنمو أعمال الشركة خلال الفترة. وتمثل وديان العملاء دفعات مقدمة سلفا من قبل عملاء التاجير قصير الأجل.

أما الموردون الأساسيون فهم الجهات التي تورد سيارات الأسطول للشركة ويتألفون بصفة رئيسية من وكلاء السيارات وموردي قطع الغيار. كما يضم الموردون الآخرون شركات التأمين وشركات خدمات الصيانة والدعاية ووكالات السفر.

إن الشركة المتحدة لا ترتبط بعمود توريد طويلة الأجل مع مورديها، لكنها تتفق على شروط دفع وحدود ائتمانية مع كل مورد. وهي قادرة على الحصول على أسعار منافسة جدا من مورديها حيث أنها تشكل في كثير من الحالات أكبر عميل في المملكة بالنسبة لهؤلاء الموردين.

وقد ارتفعت الذمم الدائنة التجارية بشدة خلال عام ٢٠٠٦م وذلك لأن جزءا كبيرا من مشتريات الشركة من السيارات تم في الشهرين الأخيرين من السنة، وبالتالي فقد ظلت قائمة في نهاية السنة بسبب المهلة الائتمانية التي يقدمها الموردون للشركة والبالغة ٩٠ يوما.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يحسب مخصص نهاية خدمة الموظفين بناء على راتب الموظف وسنوات خدمته لدى الشركة طبقا لنظام العمل والعمال السعودي.

حساب الشركاء

كانت حركة حساب الشركاء خلال الفترة محدودة واقتصرت على الإعلان عن توزيع أرباح على المساهمين ودفع تلك الأرباح بالإضافة إلى مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (توقفت عام ٢٠٠٤م).

٥. ملخص النظام الأساسي للشركة

فيما يلي ملخص للنظام الأساسي للشركة، علماً بأن نظام الشركات في المملكة ينص على حقوق والتزاماتهم للمساهمين إضافة إلى تلك التي يحددها هذا النظام.

١-٥ اسم الشركة

اسم الشركة هو "الشركة المتحدة الدولية للمواصلات" - شركة مساهمة سعودية.

٢-٥ المركز الرئيسي للشركة

يقع المركز الرئيسي للشركة بمدينة جدة.

٣-٥ أغراض الشركة

تتمثل أهداف الشركة في استيراد السيارات، وقطع غيارها بغرض الاتجار بها بالبيع وتأجيرها بأي وجه من الوجوه إلى الأفراد والشركات والجهات الحكومية والخاصة، إضافة إلى التمثيل التجاري للشركات الوطنية والأجنبية وفقاً لنظام الوكالات التجارية، والقيام بأعمال الصيانة بما يخدم تحقيق أغراضها المذكورة في حدود الأنظمة المرعية.

٤-٥ مدة الشركة

مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار معالي وزير التجارة والصناعة بإعلان تحولها إلى شركة مساهمة، ويجوز إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة على الأقل.

٥-٥ رأس مال الشركة

حُدّد رأس مال الشركة بـ ١٨٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال مقسم إلى ١٨,٣٠٠,٠٠٠ سهم عادي متساوية القيمة وتبلغ القيمة الاسمية لكل سهم ١٠ ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية ونقدية تمثل رأس مال الشركة عند التحول.

٦-٥ سجل الأسهم

سيكون تداول الأسهم الاسمية من خلال القيد في سجل للمساهمين تعده الشركة ويتضمن أسماءهم وجنسياتهم ومهنتهم ومحال إقامتهم وعناوينهم وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها ويؤشر بهذا القيد على الأسهم. ولا يعتد بنقل ملكية الأسهم في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ القيد في السجل المذكور أو استكمال إجراءات نقل الملكية عن طريق النظام الآلي لمعلومات الأسهم، إذا انطبق ذلك.

٧-٥ انتقال الأسهم

يتم تداول الأسهم بعد إصدارها وتسجيلها إلكترونياً، لكن لا يجوز تداول الأسهم التي تعطى مقابل الحصص العينية أو الأسهم النقدية المملوكة للشركاء في الشركة المحولة قبل سنتين مالم يتبين كاملتين لا تقل كل منهما عن اثني عشر شهراً من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والصناعة بإعلان تحول الشركة أو بعد موافقة هيئة السوق المالية. وتسري هذه الأحكام على ما يكتتب به الشركاء في الشركة المحولة في حالة زيادة رأس المال قبل انقضاء فترة الحظر و ذلك بالنسبة للمدة المتبقية من هذه الفترة و مع ذلك يجوز خلال هذه الفترة نقل ملكية الأسهم النقدية وفقاً لأحكام بيع الحقوق من أحد الشركاء في الشركة المحولة إلى شريك آخر أو إلى أحد أعضاء مجلس الإدارة أو من ورثة احدهم في حال وفاته إلى الغير.

٨-٥ زيادة رأس المال

للجمعية العامة غير العادية، بعد التثبيت من الجدوى الاقتصادية، أن تقرر زيادة رأس مال الشركة مرة واحدة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الاسمية للأسهم الأصلية بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله مع مراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويحدد القرار طريقة زيادة رأس المال، ويكون للمساهمين الأصليين أولوية الاكتتاب في الأسهم الجديدة النقدية ويتم إعلام هؤلاء المساهمين

بأولويتهم من خلال إعلان ينشر في جريدة يومية أو بإخطارهم بواسطة البريد المسجل عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب. ويبيدي كل مساهم رغبته في استعمال حقه في الأولوية خلال (١٥) يوماً من تاريخ النشر أو الإخطار المشار إليه.

وتوزع الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا الاكتتاب بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية بشرط أن لا يجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية على أن لا يجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، وي طرح ما يتبقى من الأسهم الجديدة للاكتتاب العام.

٩-٥ تخفيض رأس المال

يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية بناء على مبررات مقبولة وبعد موافقة الجهات الرسمية المختصة تخفيض رأس مال الشركة إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا منيت الشركة بخسائر.

ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراقب الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وأثر ذلك التخفيض على هذه الالتزامات وبمراجعة ما يقضي به نظام الشركات، ويبين القرار طريقة التخفيض.

وإذا كان التخفيض ناتجاً عن زيادة رأس مال الشركة عن حاجة الشركة، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في البلد التي يقع فيها المركز الرئيس للشركة. فإذا اعترض أحدهم وقدم إلى الشركة مستنداته المؤيدة في المهلة المذكورة وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو تقدم له ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان أجلاً.

١٠-٥ السندات

يجوز بقرار من الجمعية العمومية تفويض الشركة بإصدار أي نوع من السندات سواء للاكتتاب العام أو غير ذلك، وذلك وفقاً للقوانين والأنظمة المرعية. ويحدد القرار قيمة تلك السندات وشروطها وما إذا كانت قابلة للتحويل إلى أسهم في الشركة أم لا.

١١-٥ الأسهم الممتازة

يجوز للشركة وبعد موافقة وزير التجارة والصناعة وطبقاً للأسس التي يحددها أن تصدر أسهماً ممتازة لا تعطي الحق في التصويت، وذلك بما لا يتجاوز (٥٠%) من رأس مالها. ويجوز للشركة شراء هذه الأسهم طبقاً لما تقرره الجمعية العمومية للمساهمين، وترتب الأسهم المذكورة لأصحابها بالإضافة إلى حق المشاركة في الأرباح الصافية التي توزع على الأسهم العادية ما يلي:

- الحق في الحصول على نسبة معينة من الأرباح الصافية لا تقل عن (٥%) من القيمة الاسمية للسهم بعد تجنب الاحتياطي النظامي وقبل إجراء أي توزيع لأرباح الشركة.
- الأولوية في استرداد قيمة أسهمهم في رأس المال عند تصفية الشركة وفي الحصول على نسبة معينة من ناتج التصفية.

ويجوز للشركة شراء هذه الأسهم طبقاً لما تقرره الجمعية العامة للمساهمين ولا تدخل هذه الأسهم في حساب النصاب اللازم لانعقاد الجمعية العامة للشركة المنصوص عليه في المادتين (٣٣) و (٣٤) من النظام الأساسي للشركة.

١٢-٥ مجلس الإدارة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ستة أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد عن ثلاث (٣) سنوات، وسوف تكون مدة أول مجلس إدارة خمس سنوات تبدأ من تاريخ القرار الوزاري الصادر بإعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة عامة.

١٣-٥ أسهم التأهيل

يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة أو المساهم الذي يمثله عضو مجلس الإدارة مالكا لعدد من أسهم الشركة لا تقل قيمتها الاسمية عن عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي. وتودع هذه الأسهم خلال ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ تعيين العضو في أحد البنوك التي يحددها وزير التجارة والصناعة لهذا الغرض. وتخصص هذه الأسهم لضمان مسؤولية مجلس الإدارة وتظل غير قابلة للتداول إلى أن تنتضي المدة المحددة لسماع دعوى المسؤولية المنصوص عليها في المادة (٧٦) من نظام الشركات أو إلى أن يفصل في الدعوى المذكورة. وإذا لم يقدم عضو مجلس الإدارة أو المساهم الذي يمثله عضو مجلس الإدارة أسهم الضمان في الميعاد المحدد لذلك بطلت عضويته. ويقدم عضو مجلس الإدارة من الأشخاص الاعتباريين أسهم ضمان العضوية عن العضو الممثل له أو من يحل محله. وإذا لم يقدم عضو مجلس الإدارة أسهم الضمان في الميعاد المحدد لذلك بطلت عضويته.

١٤-٥ شغور العضوية

تنتهي عضوية المجلس بانتهاه مدته أو باستقالة العضو أو وفاته أو بعزله أو بانتهاه صلاحيته وفقا لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة أو بقرار من الجمعية العامة العادية. وإذا شغل مركز أحد أعضاء المجلس، جاز للمجلس أن يعين مؤقتا عضوا في المركز الشاغر على أن يعرض هذا التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها، ويكمل العضو الجديد مدة سلفه.

وإذا هبط عدد أعضاء مجلس الإدارة عن النصاب اللازم لصحة اجتماعاته وجبت دعوة الجمعية العامة العادية في اقرب وقت ممكن لتعيين العدد اللازم من الأعضاء.

١٥-٥ صلاحيات مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة وتصريف أمورها داخل المملكة وخارجها، وله على سبيل المثال لا الحصر تمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير والجهات الحكومية والخاصة وأمام المحاكم الشرعية والهيئات القضائية وديوان المظالم ومكاتب العمل والعمال واللجان العليا والابتدائية ولجان الأوراق التجارية وكافة اللجان القضائية الأخرى وهيئات التحكيم والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والغرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها والدخول في المناقصات والقبض والتسديد والإقرار والمطالبة والمدافعة والمرافعة والمخالصة والمخالصة والصلح وقبول الأحكام ونفيها والموافقة على اللجوء إلى التحكيم وتعيين المحكمين نيابة عن الشركة وطلب تنفيذ الأحكام ومعارضتها وقبض ما ينتج عن التنفيذ.

وللمجلس كذلك حق التوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع كافة تعديلات عقود تأسيس الشركات التي تكون الشركة شريكا فيها وقرارات التعديل والتوقيع على الاتفاقيات والصكوك أمام كتاب العدل والجهات الرسمية، وكذلك اتفاقيات القروض والضمانات والكفالات والتنازل عن الأولوية في سداد ديون الشركة وإصدار الوكالات الشرعية نيابة عن الشركة، والبيع والشراء والإفراغ وقبوله والاستلام والتسليم والاستئجار والتأجير والقبض والدفع وفتح الحسابات والاعتمادات والسحب والإيداع لدى البنوك وإصدار الضمانات المصرفية والتوقيع على كافة الأوراق والمستندات والشيكات وكافة المعاملات المصرفية. كما له تعيين الموظفين والعمال وعزلهم وطلب التأشيرات واستقدام الأيدي العاملة من خارج المملكة والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم واستخراج الإقامات ونقل الكفالات والتنازل عنها. وللمجلس في حدود اختصاصه أن يوكل واحدا أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة بعض أعماله.

وفيما يتعلق ببيع عقارات الشركة، فإنه يجب أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره بالتصرف مراعاة الشروط التالية:

- أن يحدد المجلس في قرار البيع أسباب البيع ومبرراته.
- أن يكون البيع مقاربا لثمن المثل.
- أن يكون البيع حاضرا إلا في الحالات التي يقدرها المجلس وبضمانات كافية.

كما يجوز لمجلس الإدارة عقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي مهما بلغت مدتها، وله عقد القروض التجارية التي تتجاوز مدتها ثلاث سنوات على ألا يتجاوز آجالها نهاية مدة الشركة.

يكون لمجلس الإدارة و في الحالات التي يقدرها حق إبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم طبقا لما يحقق مصلحتها، على أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره مراعاة الشروط التالية:-

- أن يكون الإبراء بعد مضي سنة كاملة على نشوء الدين.
- أن يكون الإبراء لمبلغ محدد كحد أقصى لكل عام للمدين الواحد.
- الإبراء حق للمجلس لا يجوز التفويض فيه.

١٦-٥ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

تتكون مكافآت مجلس الإدارة من مكافأة مقطوعة وبدل حضور عن جلسات المجلس ومن نسبة لا تزيد عن ٥% من صافي الأرباح وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات أو أية أنظمة أو قرارات أو تعليمات أخرى مكتملة له، ويشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت ومصروفات وغير ذلك من المزايا. كما يشتمل التقرير المذكور على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم موظفين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارية سبق أن وافقت عليها الجمعية العامة للشركة.

١٧-٥ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والسكرتير

يعين مجلس الإدارة أحد أعضائه رئيساً. ويجوز له أن يعين من بين أعضائه عضوا منتدبا، ويختص رئيس المجلس والعضو المنتدب (في حالة تعيينه)، مجتمعين ومنفردين، بتمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير ومع الجهات الحكومية والخاصة والمثول أمام المحاكم الشرعية

والهيئات القضائية وديوان المظالم وكتاب العدل ومكاتب العمل واللجان العليا والابتدائية ولجان الأوراق التجارية وكافة اللجان القضائية الأخرى وهيئات التحكيم والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والغرف التجارية والصناعية وهيئات الخاصة والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها والدخول في المناقصات والقبض والتسديد والإقرار والمطالبة والمدافعة والمرافعة والمخاضة والمخاطبة والصلح وقبول الأحكام والاعتراض عليها.

ولهما كذلك حق التوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة وتعديلاتها والتوقيع على الاتفاقيات والصكوك والإفراغات أمام كتاب العدل والجهات الرسمية، وكذلك اتفاقيات القروض والضمانات والكفالات ومتابعة المعاملات وتحصيل حقوق الشركة وتسديد التزاماتها والبيع والشراء والإفراغ وقبوله والاستلام والتسليم والاستئجار والتأجير والقبض والدفع وفتح الحسابات والاعتمادات والسحب والإيداع وإغلاق الحسابات لدى البنوك وإصدار الضمانات المصرفية والتوقيع على المستندات والشيكات وغيرها من الأوراق التجارية . كما لهما تعيين الموظفين والعمال وعزلهم والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم، ولهما أن يعينا الوكلاء والمحامين عن الشركة وأن يفوضا واحداً أو أكثر من أعضاء المجلس أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة. ويتمتع العضو المنتدب بالإضافة إلى ذلك بالصلاحيات الأخرى التي يحددها مجلس الإدارة، وله حق توكيل الغير في المرافعة والمدافعة عن الشركة. ويحدد مجلس الإدارة وفق تقديره المكافأة الخاصة التي يحصل عليها رئيس المجلس والعضو المنتدب.

ويعين مجلس الإدارة سكرتيراً للمجلس من بين أعضائه أو من غيرهم، ويحدد المجلس بقرار منه اختصاصات ومكافآت السكرتير. ولا تزيد مدة عضوية رئيس المجلس والسكرتير والعضو المنتدب عن مدة عضوية كل منهم في المجلس، ويجوز إعادة تعيينهم.

١٨-٥ اجتماعات مجلس الإدارة

يجتمع المجلس بدعوة من رئيسه، وتكون الدعوة خطية وترسل بالبريد أو الفاكس أو البريد الإلكتروني مصحوبة بعلم الوصول، ويجب على رئيس المجلس أن يدعو إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك كتابة اثنان من الأعضاء. ولا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره أربعة من أعضاء المجلس على الأقل على أن يكون من بينهم رئيس المجلس أو من يفوض في حالة غيابه.

ويجوز لعضو المجلس أن ينيب عنه عضواً آخر في حضور اجتماعات المجلس على أن تكون الإنابة طبقاً للضوابط التالية:

- لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع
- أن تكون الإنابة ثابتة كتابة
- لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام على المنيب التصويت بشأنها.

وتصدر قرارات المجلس بالأغلبية المطلقة لأصوات أعضاء المجلس الحاضرين أو الممثلين في الاجتماع بحد أدنى ثلاث أصوات. وعند تساوي الأصوات يكون صوت الرئيس أو من يفوضه في حال غيابه مرجحاً.

١٩-٥ محاضر الاجتماعات

تثبت مداورات المجلس وقراراته في محاضر توزع على كافة أعضاء المجلس ويوقعها رئيس المجلس والسكرتير بعد التصديق عليها من المجلس. وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس المجلس والسكرتير.

٢٠-٥ حضور الجمعيات

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتعد اجتماعاتها في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة. ولكل مساهم حائز على (٢٠) سهماً على الأقل حضور الجمعية العامة العادية وغير العادية. وللمساهم أن يوكل عنه مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة في حضور الجمعية العامة.

٢١-٥ الجمعية العامة العادية

في ما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتتعد مرة على الأقل في السنة خلال الستة شهور التالية لانتهاج السنة المالية للشركة. كما يجوز دعوة جمعيات عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

تتعد الجمعيات العامة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة. وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثل خمسة (٥%) من رأس المال على الأقل. وتنتشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة قبل الميعاد المحدد لانعقاد بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل وتشتمل الدعوة على جدول الأعمال. ويجوز الاكتفاء بدلاً عن ذلك بإرسال إخطار بواسطة البريد المسجل في الفترة المحددة في هذه الفقرة. وتشتمل الدعوة على جدول الأعمال. وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة خلال المدة المحددة للنشر.

لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع وجبت الدعوة لاجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين يوماً التالية للاجتماع السابق، وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٣٠) من نظام الشركة ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أيّاً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

٢٢-٥ الجمعية العمومية غير العادية

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً. ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للأخيرة.

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ بنفس الأوضاع المنصوص عليها في المادة السابقة ويكون الاجتماع صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

٢٣-٥ التصويت والقرارات

يكون التصويت في الجمعيات العامة على أساس صوت واحد لكل سهم. وتصدر القرارات في الجمعية العامة للتحويل بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها. وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم في الاجتماع، وتصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو تخفيض رأس مال الشركة أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها أو بإدماج الشركة في شركة أو مؤسسة أخرى، وحينها لا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع. ومع ذلك، فإنه لا يجوز أن يشارك أعضاء مجلس الإدارة في التصويت على قرارات الجمعية العامة العادية أو غير العادية التي تتعلق بإعفائهم من مسؤولياتهم عن الفترة التي قضاها في الإدارة.

٢٤-٥ مراقب الحسابات

يكون للشركة مراقب حسابات أو أكثر من بين المراقبين المصرح لهم بالعمل في المملكة تعيينه الجمعية العامة العادية سنوياً وتحدد مكافآته ويجوز لها إعادة تعيينه.

لمراقب الحسابات في كل وقت حق الإطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق وله أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها، وله أيضاً أن يتحقق من موجدات الشركة والتزاماتها.

وعلى مراقب الحسابات أن يقدم إلى الجمعية العامة العادية السنوية تقريراً يضمنه موقف الشركة من تمكينه من الحصول على البيانات والإيضاحات التي طلبها، وما يكون قد كشفه من مخالفات الشركة لأحكام نظام الشركات أو أحكام نظام الشركة ورأيه في مدى مطابقة حسابات الشركة للواقع.

٢٥-٥ السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية، على أن السنة المالية الأولى بعد التحول تبدأ من تاريخ القرار الوزاري الصادر بإعلان تحول الشركة وتنتهي في ٣١ ديسمبر من السنة التالية.

٢٦-٥ ميزانية الشركة

يعد مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية جرداً لقيمة أصول الشركة وخصومها في التاريخ المذكور. كما يعد ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنقضية والطريقة التي يقترحها لتوزيع الأرباح الصافية وذلك قبل انعقاد الجمعية العامة العادية بستين يوماً على الأقل.

ويضع مجلس الإدارة هذه الوثائق تحت تصرف مراقب الحسابات قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية بخمسة وخمسين يوماً على الأقل.

ويوقع رئيس مجلس الإدارة الوثائق المشار إليها وتودع نسخ منها في المركز الرئيسي للشركة تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل. وعلى رئيس مجلس الإدارة أن ينشر في صحيفة يومية توزع في المركز الرئيسي للشركة الميزانية وحساب الأرباح والخسائر وافية من تقرير مجلس الإدارة والنص الكامل لتقرير مراقب الحسابات وأن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة قبل انعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل.

٢٧-٥ توزيع الأرباح

- توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية وغيرها من المصروفات على النحو التالي:
- يجنب (١٠%) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العمومية العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.
 - للجمعية العامة العادية، بناء على اقتراح مجلس الإدارة، أن تجنب نسبة معينة من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة.
 - يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل ٥% من رأس المال المدفوع.
 - يخصص بعد ما تقدم نسبة ٥% من المبلغ المتبقي كمكافآت لمجلس الإدارة، على ألا تزيد هذه المكافأة عن الحد الأقصى الذي تسمح به القرارات والتعليمات الرسمية الصادرة عن السلطات المختصة بهذا الشأن.
 - يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح.

٢٨-٥ خسائر الشركة

إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع رأس المال، وجب على أعضاء مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة أو حلها قبل أجلها المعين بالمادة (٦) من نظام الشركة. وينشر قرار الجمعية في جميع الأحوال في الجريدة الرسمية.

٢٩-٥ حل الشركة وتصفيتها

عند انتهاء مدة الشركة أو في حالة حلها قبل الأجل المحدد، تقرر الجمعية العامة غير العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعين مصفياً أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأتعابهم. وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة. ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي. وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين. وينشر قرار الجمعية في جميع الأحوال في الجريدة الرسمية.

٦. معلومات قانونية

كان نشاط الشركة في السابق يقدم من قبل شركتين محدوتي المسؤولية هما الشركة العالمية لتأجير السيارات والشركة الأولى لتأجير السيارات والمعدات. وكما هو مبين أدناه، فقد تم دمج هاتين الشركتين بتاريخ ١٤٢٦/١٩ هـ (الموافق ٢١ ديسمبر ٢٠٠٥ م)، ويجري حالياً تحويل الشركة الجديدة (الشركة المتحدة) التي نتجت عن الدمج إلى شركة مساهمة عامة كما هو موضح بالتفصيل أدناه.

١-٦ تاريخ وتفاصيل التأسيس

١-١-٦ قبل الدمج

تأسست الشركة بإسم العالمية لتأجير السيارات كشركة سعودية ذات مسؤولية محدودة في ١٦ محرم ١٣٩٩ هـ (الموافق ١٧/١٢/١٩٧٨ م) وتم تسجيلها بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠١٧٠٣٨. وتأسست الشركة الأولى لتأجير السيارات كشركة سعودية ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٧ ربيع الثاني ١٤٠٥ هـ (الموافق ٣٠/٣/١٩٨٤ م) وتم تسجيلها بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠١٥١٥٣.

٢-١-٦ بعد الدمج والتحويل

في ١٩/١١/١٤٢٦ هـ (الموافق ٢١ ديسمبر ٢٠٠٥ م) اندمجت العالمية مع شقيقتها وصاحبة الامتياز من الباطن، الأولى، و بعد هذا الدمج قامت الشركة بتغيير اسمها من الشركة العالمية لتأجير السيارات إلى الشركة المتحدة الدولية للمواصلات. وكانت الأولى تعمل في مجال تأجير السيارات والمعدات في المنطقة الشرقية من المملكة. وبعد اندماج هاتين الشركتين واصلت الشركة بمسماها الجديد، "الشركة المتحدة الدولية للمواصلات"، مزاولة عمل الاتنتين في عموم المملكة.

وقد وافقت وزارة التجارة والصناعة بموجب قرارها رقم ٢٠/ق الصادر بتاريخ ٢٥/١/١٤٢٨ هـ (الموافق ١٤/٢/٢٠٠٧ م) على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة.

يبلغ رأس مال الشركة ١٨٣,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال وهو مقسم إلى ١٨,٣٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالاً للسهم الواحد. وبعد إنجاز عملية الاكتتاب وانعقاد الجمعية العامة للتحويل، ستقدم الشركة طلباً إلى معالي وزير التجارة والصناعة تطلب فيه الإعلان عن تحويل الشركة. وسوف تعتبر الشركة محولة رسمياً إلى شركة مساهمة عامة اعتباراً من تاريخ صدور القرار الوزاري بإعلان تحول الشركة.

٢-٦ الشركاء

١-٢-٦ قبل الدمج

قبل الدمج، كانت ملكية الحصص في الشركة العالمية لتأجير السيارات تتوزع على النحو التالي:

الرقم	اسم الشريك	عدد الحصص	النسبة
١	شركة زاهد للصناعة والاستثمار المحدودة	٣,٠٠٠	٦٠%
٢	عبدالإله عبدالله زاهد	٢,٠٠٠	٤٠%
	المجموع	٥,٠٠٠	١٠٠%

قبل الدمج، كانت ملكية الحصص في الشركة الأولى لتأجير السيارات والمعدات تتوزع على النحو التالي:

الرقم	اسم الشريك	عدد الحصص	النسبة
١	شركة زاهد للصناعات والاستثمار المحدودة	٣٥٠	٣٥%
٢	عبدالإله عبدالله زاهد	٢٤٠	٢٤%
٣	عبدالرحمن خالد الدبل	٢٥٠	٢٥%
٤	الشركة العالمية لتأجير السيارات	١٦٠	١٦%
	المجموع	١,٠٠٠	١٠٠%

٢-٢-٦ بعد الدمج والتحول

في تاريخ هذه النشرة وقبل انتهاء عملية الاكتتاب مباشرة، فإن ملكية الحصص في الشركة المتحدة الدولية للمواصلات تتوزع على النحو التالي:

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم	النسبة
١.	شركة زاهد للصناعات والاستثمار المحدودة	١٠,٤٢١,٨٥٠	٥٦,٩٥%
٢.	عبدالإله عبدالله زاهد	٣,٧٦٤,٤٣٢	٢٠,٥٧%
٣.	عبدالرحمن خالد الدبل	٩٠٥,٨٥٠	٤,٩٥%
٤.	محمد عبدالله زاهد	٢,٤٢١,٧٠٠	١٣,٢٣%
٥.	السيدة عائشة عبدالله زاهد	٤١,٧٢٤	٠,٢٣%
٦.	ألفت عبدالله زاهد	٣٣٠,٤٩٨	١,٨١%
٧.	مريم عبدالله زاهد	٤١,٧٢٤	٠,٢٣%
٨.	نجوى عبدالله زاهد	٣٣٠,٤٩٨	١,٨١%
٩.	لولو عبدالله زاهد	٤١,٧٢٤	٠,٢٣%
	المجموع	١٨,٣٠٠,٠٠٠	١٠٠%

٣-٦ رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة ١٨٣,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال مقسم إلى ١٨,٣٠٠,٠٠٠ سهم.

ليس للشركة أي اتفاق أو خيار أو ترتيب يتطلب إصدار أسهم جديدة لأي طرف ثالث. كما أن الأسهم المعروضة للاكتتاب ليست خاضعة لأي اتفاق يتطلب إصدار أو بيع أو تحويل أية أسهم جديدة.

٤-٦ ملكية الأسهم من قبل أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين

في تاريخ هذه النشرة وقبل انتهاء عملية الاكتتاب مباشرة، كانت حصص أعضاء مجلس الإدارة/ أعضاء الإدارة التنفيذية في الشركة على النحو التالي:

الرقم	أعضاء المجلس	عدد الأسهم	النسبة
١.	عبدالإله عبدالله زاهد	٣,٧٦٤,٤٣٢	٢٠,٥٧%
٢.	عبدالرحمن خالد الدبل	٩٠٥,٨٥٠	٤,٩٥%
٣.	فهد يوسف زاهد	--	--
٤.	أسامة سعد الحداد	--	--
٥.	وفاء هاشم زواوي	--	--
٦.	الدكتور باسم عبدالله عالم	--	--
	المجموع	٣,٦٧٠,٢٨٢	٢٥,٥٢%

باستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذه النشرة، تقر الشركة المتحدة الدولية للمواصلات بأنه ليس لأي أعضاء آخرين في مجلس إدارة الشركة أو لمديرين تنفيذيين آخرين أو لأي من أقاربهم أو منتسبيهم أية مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أسهم الاكتتاب أو في أدوات الدين الخاصة بالشركة. وسيقوم الشركاء الحاليون بعد اكتمال الاكتتاب. بالتنازل عن ١٠٠٠ سهم لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم: فهد يوسف زاهد وأسامة سعد الحداد ووفاء هاشم الزواوي والدكتور باسم عبدالله عالم، وسيتم إيداع ١٠٠٠ سهم لكل عضو مجلس إدارة في أحد البنوك السعودية كأسهم ضمان لعضويتهم في مجلس إدارة الشركة.

٥-٦ التعاملات المهمة التي يشارك فيها المساهمون

لم تدخل الشركة في أية تعاملات مهمة مع المساهمين سوى ما هو مذكور في القسم ٦-٦ (العقود المبرمة مع أطراف ذات علاقة بالشركة). ويلتزم المساهمون البائعون بما يلي:

- ١- الالتزام بأحكام المادة ٦٩ و ٧٠ من نظام الشركات
- ٢- يتم التصويت على جميع العقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة العادية
- ٣- عدم منافسة أعمال الشركة والتعامل مع الأطراف ذات العلاقة بناء على أساس تنافسية

٦-٦ العقود المبرمة مع أطراف ذات علاقة بالشركة

أبرمت الشركة بعض العقود والاتفاقات مع أطراف ذات علاقة بالشركة. لكن هذه التعاملات تتم بنفس شروط وأحكام التعامل مع الغير. وتشمل الأطراف ذات العلاقة بالشركة المساهمين في الشركة وأعضاء مجلس إدارتها والمدراء التنفيذيين أو الموظفين أو أي من أقاربهم أو حلفائهم. ويمكن تلخيص هذه التعاملات على النحو الآتي:

طبيعة العملية	الطرف ذو العلاقة
هو وحدة تجارية مملوكة لمؤسسة عبدالإله زاهد المملوكة بدورها للأستاذ عبدالإله زاهد. ويعتبر مركز صيانة السيارات من المنشآت التي تستخدمها الشركة لإصلاح سياراتها وصيانتها "عند الطلب".	مركز صيانة السيارات ("AMC")
ترتبط الشركة بثلاث اتفاقيات تأجير تشغيلي طويل الأجل مع شركة زاهد للتراكتورات والمعدات الثقيلة المحدودة التي تُوَجَّر للشركة حوالي ٥٢٤ من سيارات رينو وفولفو والتي تُوَجَّرها الشركة بدورها لعملائها. ويتقاسم طرفا الاتفاقية إيرادات العملية مناصفة (٥٠% لكل طرف). ويتم تأجير هذه السيارات عادة من الموردين على أساس طويل الأجل لمدة ١٢-٢٤ شهرا. وكل اتفاقية قابلة للتجديد بشكل عام لمدة مماثلة بموافقة الطرفين. وتتعهد الشركة بحماية وتعويض شركة زاهد للتراكتورات والمعدات الثقيلة من أية مسؤولية مدنية أو جنائية طالما كانت السيارات في حوزتها.	شركة زاهد للتراكتورات والمعدات الثقيلة المحدودة

بموجب أحكام نظام الشركات يلتزم كل عضو مجلس الإدارة في الشركة بأن لا يكون له أية مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بترخيص من الجمعية العامة العادية يجدد كل سنة ويلتزم عضو المجلس بتبليغ المجلس بما له من مصلحة شخصية في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة ويثبت هذا التبليغ في محضر الاجتماع ، كما لا يجوز لعضو المجلس بغير ترخيص من الجمعية العامة العادية يجدد كل سنة أن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله وإلا كان للشركة أن تطالبه بالتعويض.

٧-٦ الممتلكات

١-٧-٦ المرافق المستأجرة من قبل الشركة في المطارات

فيما يلي ملخص للممتلكات المستأجرة من قبل الشركة والتي ربما تعتبر على أهمية كبيرة بالنسبة للشركة:

٢-٧-٦ أول عقد استئجار في مطار جدة

تستأجر الشركة كاونتر لتأجير السيارات بمطار الملك عبدالعزيز الدولي بجدة من الرئاسة العامة للطيران المدني. وتبلغ مدة عقد الإيجار ٣ سنوات اعتباراً من ١٤٢٤/٩/٢ هـ (الموافق ٢٧ إبريل ٢٠٠٣م) ، وهي قابلة للتجديد لمدة أو مدد مماثلة. ولا يجوز للشركة التنازل عن عقد الإيجار إلا بموافقة خطية مسبقة من رئاسة الطيران المدني التي يحق لها إنهاء عقد الإيجار في أي وقت طبقاً لشروط عامة في هذا النوع من الامتيازات المتعلقة بالمطارات.

٣-٧-٦ ثاني عقد استئجار في مطار جدة

تستأجر الشركة الكاونتر رقم (٤) بمطار الملك عبدالعزيز الدولي بجدة من الرئاسة العامة للطيران المدني. وتبلغ مدة عقد الإيجار ٣ سنوات اعتباراً من ١٤٢٥/٢/١٥ هـ (الموافق ٥ إبريل ٢٠٠٤م) ، وهي قابلة للتجديد لمدة أو مدد مماثلة. ولا يجوز للشركة التنازل عن عقد الإيجار إلا بموافقة خطية مسبقة من رئاسة الطيران المدني التي يحق لها إنهاء عقد الإيجار في أي وقت طبقاً لشروط عامة في هذا النوع من الامتيازات المتعلقة بالمطارات.

٤-٧-٦ أول عقد استئجار في مطار الدمام

تستأجر الشركة كاونتر لتأجير السيارات بمطار الملك فهد الدولي بالدمام من الرئاسة العامة للطيران المدني. وتبلغ مدة عقد الإيجار ٣ سنوات اعتباراً من ١٤٢٠/٨/٢٠ هـ (الموافق ٢٨ نوفمبر ١٩٩٩م)، قابلة للتجديد لمدة أو مدد مماثلة. وقد تم تجديد عقد الإيجار مرتين . وقد بدأت فترة التمديد الثانية في ١٤٢٦/٨/٢٠ هـ (الموافق ٢٤ سبتمبر ٢٠٠٥م).

لا يجوز للشركة التنازل عن عقد الإيجار إلا بموافقة خطية مسبقة من رئاسة الطيران المدني التي يحق لها إنهاء عقد الإيجار بموجب إخطار خطي مسبق قبل ثلاثين يوماً طبقاً لشروط عامة في هذا النوع من الامتيازات المتعلقة بالمطارات.

٥-٧-٦ أول عقد استئجار في مطار الطائف

تستأجر الشركة كاونتر لتأجير السيارات بمطار الطائف المحلي من الرئاسة العامة للطيران المدني. وتبلغ مدة عقد الإيجار ٣ سنوات اعتبار من ١٤٢١/١٢/٢ هـ (الموافق ٢٥ فبراير ٢٠٠١م)، قابلة للتجديد لمدة أو مدد مماثلة. تم تجديد عقد الإيجار في ١٤٢٧/١٢/٢ هـ (الموافق ٢٣/١٢/٢٠٠٦م) وهو ساري المفعول حتى ١٤٢٩/١٢/١ هـ (الموافق ٢٩/١٢/٢٠٠٨م).

٦-٧-٦ أول عقد استئجار في مطار المدينة

تستأجر الشركة كاونتر رقم (٥) لتأجير السيارات في مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز المحلي بالمدينة المنورة من الرئاسة العامة للطيران المدني. وتبلغ مدة عقد الإيجار ٣ سنوات من ١٤٢٢/١/١ هـ (الموافق ٢٦ مارس ٢٠٠١م)، قابلة للتجديد لمدة أو مدد مماثلة. ظل هذا العقد ساري المفعول حتى ١٤٢٤/١٢/٣٠ هـ (الموافق ٢١ فبراير ٢٠٠٤م).

٧-٧-٦ أول عقد استئجار في مطار ينبع

تستأجر الشركة كاونتر لتأجير السيارات في مطار ينبع المحلي بمدينة ينبع من الرئاسة العامة للطيران المدني وكان ساري المفعول حتى ١٤٣٠/٥/٣٠ هـ (الموافق ٢٨ إبريل ٢٠٠٩م).

٨-٧-٦ عقد مطار الرياض

تستأجر الشركة كاونتر لتأجير السيارات بمطار الملك خالد الدولي بالرياض من الرئاسة العامة للطيران المدني. تاريخ العقد هو ١٤٢٥/٥/١٨ هـ (الموافق ٦ يوليو ٢٠٠٤م). وتبلغ مدة عقد الإيجار ٣ سنوات هجرية اعتبارا من ١٤٢٥/٢/٢٣ هـ (الموافق ١٣ إبريل ٢٠٠٤م). ويحق لرئاسة الطيران المدني إنهاء عقد الإيجار بموجب إخطار خطي مسبق قبل ثلاثين يوما طبقا لشروط عامة في هذا النوع من الامتيازات المتعلقة بالمطارات.

٩-٧-٦ قائمة الأراضي المملوكة للشركة

تملك الشركة الأراضي التالية:

- تشغل الشركة موقعا في ينبع لتأجير السيارات وورشة وسكنا للموظفين يقع على قطعة أرض مسجلة بموجب صك رقم ٣٣٨ المؤرخ في ١٣٩٦/١٢/٢ هـ (الموافق ٢٤ نوفمبر ١٩٧٦م). وقد اشترت UCR هذه القطعة بتاريخ ١٤٠٠/٣/١٩ هـ (الموافق ٦ فبراير ١٩٨٠م).
- تشغل الشركة ورشة في مكة المكرمة تقع على قطعة أرض مساحتها ٢٣٥٧م مسجلة بموجب صك رقم ٣٢٧/٢٩٤/٥ المؤرخ في ١٤٢٠/٧/٢٥ هـ (٤ نوفمبر ١٩٩٩م). وقد اشترت الشركة هذه القطعة بتاريخ ١٤٢١/٧/٥ هـ (الموافق ٣ أكتوبر ٢٠٠٠م).
- تقع الورشة الرئيسية للشركة في مدينة جدة على قطعة أرض مساحتها ٢١٠,٠٠٠م ومسجلة بموجب صك رقم ٢٠٤١ المؤرخ في ١٤١٢/٥/٧ هـ (١٤ نوفمبر ١٩٩١م). وقد اشترت UCR هذه الأرض بتاريخ ١٤١٨/٢/١٧ هـ (الموافق ٢٣ يونيو ١٩٩٧م).

٨-٦ عقود عمل أعضاء مجلس الإدارة

لا يوجد عقود عمل أو خطابات تعيين لأي من أعضاء مجلس الإدارة.

٩-٦ التأمين

أبرمت الشركة مجموعة من بوالص التأمين المعتادة في نوع النشاط الذي تمارسه والتي يرى أعضاء المجلس أنها مناسبة لعمل الشركة.

١٠-٦ الملكية الفكرية

تنص اتفاقية الامتياز الموقعة بين شركة زودياك والشركة المتحدة، على أن شركة بدجت الأمريكية تمتلك العلامات التجارية لبدجت والأسماء والشعارات والدمغات وتصاميم الألوان المستخدمة في عمل بدجت (يشار إليها جميعاً بـ "العلامات التجارية لبدجت"). وشركة زودياك مرخصة بموجب اتفاقية امتياز رئيسية لمزاولة عمل بدجت تحت العلامات التجارية لبدجت. وقد منحت زودياك للشركة المتحدة امتيازاً من الباطن لمزاولة عمل بدجت في المملكة تحت العلامات التجارية لبدجت واستعمال العلامات التجارية لبدجت لغرض مزاولة عمل بدجت. كما تنص شروط اتفاقية الامتياز على أن تظل بدجت محتفظة بجميع الحقوق والملكية الفكرية للعلامات التجارية لبدجت.

وقد تم تسجيل شعار بدجت في سجل العلامات التجارية بوزارة التجارة والصناعة باسم شركة بدجت وهو ساري المفعول حتى ١٤٣٠/١٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٠٩/١٢/١٥ م).

كما تم تسجيل الاسم التجاري "UNITRANS" باسم الشركة في سجل العلامات التجارية بوزارة التجارة والصناعة وهو ساري المفعول لغاية ١٤٣٧/٤/١ هـ (الموافق ٢٠١٦/١/١١ م).

١١-٦ الدعاوى والمنازعات

١-١١-٦ الخلافات المتعلقة بالزكاة

بتاريخ ٣٠ إبريل ٢٠٠٧ م (وهو آخر تاريخ يسبق إصدار هذه النشرة)، كانت الشركة طرفاً في المنازعات أو القضايا التالية (إما كمدعى عليه أو كمدعى) والتي قد تكون مهمة أو عكس ذلك.

• بالنسبة لعام ٢٠٠٢ م

تقدمت الشركة باعتراض على الربط الزكوي الأولي الذي تسلمته عن السنة المالية ٢٠٠٢ م والذي يطالبها بمبلغ إضافي قدره ٧٩٥,٤٤٢ ريال. ونتيجة لهذا الاعتراض، تلقت الشركة ربطاً زكويًا معدلاً تضمن تخفيض المبلغ المطلوب من ٧٩٥,٤٤٢ ريال إلى ٣٢٩,٦١٢ ريال. وما زال الأمر قيد البحث بين الشركة ومستشارها الضريبي.

• بالنسبة لعامي ٢٠٠٣ م و ٢٠٠٤ م

تلقت الشركة ربطاً زكويًا عن السنتين الماليتين ٢٠٠٣ و ٢٠٠٤ م يطالب الشركة بمبلغين إضافيين قدرهما ٨٨٢,٦٢٨ ريال و ١,١٦١,٧٣٣ ريال. والتذين أعدت الشركة احتياطياً لهما وتقدمت باعتراض أيضاً. ويعود سبب هذه المطالبة الإضافية إلى الفرق بين معدل الاستهلاك المسموح به وفقاً لقواعد الزكاة ومعدل الاستهلاك الفعلي المستخدم من قبل الشركة. وسوف تغطي هذه المطالبة الإضافية الزكاة المطلوبة مستقبلاً حيث أن الاستهلاك سيؤدي إلى تخفيض الاستحقاق الزكوي في السنوات القادمة بسبب فرق التوقيت. وبناء على ذلك، فإن إدارة الشركة تنظر في تعديل سياسة الاستهلاك لكي تتوافق مع قواعد الزكاة وذلك تفادياً لمثل هذه المطالبات مستقبلاً من قبل مصلحة الزكاة والدخل.

وبالنسبة للسنتين الماليتين ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ م، فما تزال الحسابات الزكوية قيد التباحث مع مصلحة الزكاة والدخل، ولم تسلم الشركة أي ربط زكوي.

وتعتقد الإدارة أن القرار النهائي سيكون لصالح الشركة، وبالتالي لم يتم وضع احتياطي إضافي في القوائم المالية للشركة.

٢-١١-٦ الخلافات الأخرى

باستثناء الخلافات حول الزكاة المشار إليها في الفقرة ١-١١-٦ أعلاه ومطالبات الشركة من العملاء فيما يتعلق بعدم قيامهم بتسديد ما عليهم للشركة، ضمن سياق العمل الطبيعي للشركة، فإن الشركة لم تكن في السابق وليست حالياً طرفاً في أي خلاف أو نزاع قضائي جوهري.

١٢-٦ العقود المهمة

أبرمت الشركة العقود التالية التي ربما تعتبر ذات أهمية جوهريّة:

٣-١١-٦ اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب

ملخص شروط اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب متوفر في القسم ٨ (تعهد بتغطية الاكتتاب) من هذه النشرة.

٢-١٢-٦ الدمج

كما ذكر آنفاً في الفقرة ٢-١-٦ (ما بعد الدمج والتحويل)، فقد اندمجت شركة العالمية مع شركة الأولى في ١٩/١١/١٤٢٦ هـ (الموافق ٢١ ديسمبر ٢٠٠٥ م) ونفذت عملية الدمج طبقاً لنظام الشركات، حيث قرر جميع المساهمين في الشركة العالمية والشركة الأولى دمج شركتهما

وألغيت الأولى ككيان قانوني مستقل وتم منح مساهميتها حصصا في العالمية. وبناء على القوائم المالية للشركتين التي أعدها مكتب السيد العيوطي، تم تقييم موجودات الشركة المندمجة بما في ذلك الموجودات الثابتة والمنقولة وجميع الحقوق الأخرى المتعلقة بها والناشئة عنها وكذلك التراخيص وحقوق الامتياز، واتفق الشركاء على أن يتم إضافة قيمة موجودات الشركة المندمجة إلى رأس مال الشركة الدامجة وتوزع الحصص الناتجة عن هذه الزيادة على الشركاء كل على حسب نسبة مشاركته في الشركة. ولم يتقدم أي شخص بأي اعتراض على العملية.

١٢-٦-١ اتفاقية الامتياز المؤرخة في ١٤ أكتوبر ٢٠٠٥ م بين شركة زودياك و الشركة المتحدة

منحت بدجت الأمريكية ترخيصا حصريا لشركة زودياك لمزاولة نشاط تأجير السيارات تحت العلامات التجارية لبدجت واستخدام أنظمة بدجت في أوروبا وأفريقيا والشرق الأوسط إلى حق منح حق الامتياز من الباطن في هذه المناطق لمزاولة نشاط تأجير السيارات باستخدام علامات بدجت التجارية وأنظمتها. وقد وقعت الشركة مع زودياك اتفاقية امتياز حصري جديدة بتاريخ ١٤/١٠/٢٠٠٥ م (الموافق ١٠ رمضان ١٤٢٦ هـ) حددت الأسس التي يصرح بموجبها للشركة بمزاولة نشاط تأجير السيارات تحت الاسم التجاري لبدجت في المملكة. وتنتهي اتفاقية الامتياز هذه في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م (الموافق ١٩ ربيع الأول ١٤٣٧ هـ) وهي قابلة للتجديد لمدة ١٢ شهرا بعد ذلك ما لم يشعر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في إنهائها.

يحق للشركة استعمال علامات بدجت التجارية وأنظمتها في مزاولة نشاط تأجير السيارات في المملكة مقابل رسم سنوي متفق عليه يدفع لشركة زودياك. كما تتمتع الشركة بحق استعمال العلامة التجارية لبدجت وفقا لشروط وأحكام اتفاقية الامتياز.

ومع أن الامتياز الممنوح للشركة من قبل زودياك هو امتياز حصري، إلا أن هناك ظروف معينة ومحدودة يحق للأخيرة مزاولة نفس النشاط كمنافس للشركة.

في حالة ارتكاب الشركة لمخالفة جوهرية لاتفاقية الامتياز، يحق لشركة زودياك أن تزاوّل، أو أن تمنح شركات أخرى تصريحاً بمزاولة نشاط تأجير السيارات الذي تقوم به بدجت في المملكة. وتعتقد الإدارة أن هذا الخطر بعيد بالنظر إلى أن الشركة لم ترتكب أية مخالفات في السابق وفي ظل العلاقة الطويلة والجيدة مع بدجت.

وتشمل الحقوق الأخرى المحفوظة لشركة زودياك بموجب اتفاقية الامتياز ما يلي:

- (أ) حق مزاولة ومنح أطراف أخرى حق مزاولة نشاط تأجير السيارات الذي تقوم به بدجت خارج المملكة.
 - (ب) توظيف وتعيين وكلاء في المملكة وإبرام اتفاقيات بيع وتسويق معهم.
 - (ج) استعمال ومنح أطراف أخرى حق استعمال العلامات التجارية لبدجت لمزاولة أنشطة أخرى إضافة إلى نشاط تأجير السيارات.
 - (د) مزاولة ومنح أطراف أخرى حق تقديم خدمات تأجير السيارات تحت علامات تجارية أخرى غير علامة بدجت.
- لكن الإدارة تعتقد أن ممارسة الحقوق الواردة أعلاه (أ) - (د) من قبل زودياك لن يكون له تأثير يذكر على نشاط الشركة في المملكة.

تنتهي اتفاقية الامتياز تلقائيا بإنهاء اتفاقية الامتياز الأساسية بين بدجت الأمريكية و زودياك. كذلك يمكن لشركة زودياك إنهاء الاتفاقية بأثر فوري إذا تملك شركة منافسة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة حصة مهيمنة في الشركة بنسبة ١٠% أو أكثر بدون موافقة زودياك. ويمكن إنهاء اتفاقية الامتياز أيضا من قبل زودياك في حالة تغير أصحاب السيطرة لدى الشركة ولم توافق زودياك على ذلك التغيير.

في حالة إنهاء اتفاقية الامتياز أو عدم تمكن الشركة من الاستمرار في العمل كصاحبة امتياز بدجت الوحيدة في المملكة أو إذا أصبحت شروط عمل الشركة بهذه الصفة أقل جدوى بالنسبة للشركة، فإن الأداء المالي للشركة قد يتأثر بصورة سلبية.

تشتترط اتفاقية الامتياز على الشركة تطوير أعمالها في سبيل تحقيق أكبر انتشار ممكن في السوق في المملكة والحفاظ على هذا الانتشار من حيث عدد مكاتب التأجير في كل مطار تجاري ومحطة السكة الحديد الرئيسية في المملكة وفي كل مركز تجاري أو مرفق سياحي أو ترفيهي تحدده زودياك في المملكة. وهي شروط تتسجم والخطة التوسعية للشركة نفسها، بل إن عدد مكاتب تأجير السيارات لدى الشركة يفوق ما هو مطلوب كما تعكسه الأرقام الواردة في القسم ٣ (الشركة). حيث أن الحد الأدنى المطلوب لعدد مكاتب التأجير حسب اتفاقية الامتياز هو ٢٥ مكتبا للفترة المعنية بينما يبلغ عدد مكاتب التأجير لدى الشركة ٧٧ مكتبا كما في تاريخ هذه النشرة.

٢-١٢-٦ اتفاق مشاركة الإيرادات/ التأجير التشغيلي

ترتبط الشركة بأربع اتفاقيات تأجير تشغيلي (على أساس تقاسم الإيرادات) مبرمة مع وكالات سيارات بارزة في المملكة، وهي:

- شركة زاهد للتركيبات والمعدات الثقيلة (اتفاقيتان) (تم التطرق إليها في الفقرة ٦-٦) (العقود المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة بالشركة) أعلاه.
- شركة الحاج حسين على رضا المحدودة
- شركة عبداللطيف جميل للتجزئة المحدودة
- سوزوكي السعودية (شركة أحمد بامعروف لتجارة السيارات المحدودة)

وتسمح كل واحدة من هذه الاتفاقيات للشركة بتأجير سيارات يملكها هؤلاء الوكلاء إلى الجمهور بموجب برنامج تقاسم الإيرادات. ويتم تأجير هذه السيارات عادة من الموردين لمدة ١٢-٢٤ شهرا على أن يتم تقاسم العوائد بين الشركة والمورد. وهذا ما يتيح للشركة إمكانية تخفيض تكاليفها وفي ذات الوقت زيادة أسطولها الذي يحقق لها الربح. وكل اتفاقية قابلة للتجديد بشكل عام لمدة مماثلة بموافقة كلا الطرفين.

١٣-٦ مراقب الحسابات

مكتب السيد العيوطي وشركاه هو المراجع المعتمد لحسابات الشركة وقدم معلومات لإدراجها في هذه النشرة. وقد وافق هذا المكتب على استعمال اسمه بالشكل والسياق الذي يظهر بهما في هذه النشرة. وليس لهذا المكتب أية مصلحة في الشركة باستثناء تزويدها بخدمات مهنية معينة على أسس تجارية صرفة.

١٤-٦ العمولة

لم يتلق أي شخص أية عمولة (خصم) أو رسوم وساطة أو أية ميزة اعتبارية غير نقدية فيما يتعلق بأسهم رأس مال الشركة خلال السنتين السابقتين لتاريخ هذه النشرة.

١٥-٦ استمرارية النشاط

لم يحدث أي توقف أو تعليق جوهري لعمليات أو أنشطة الشركة خلال الأشهر الـ ١٢ السابقة لتاريخ هذه النشرة، ولا ينوي أعضاء مجلس إدارة الشركة إحداث أي تغيير جوهري في طبيعة أنشطة الشركة.

كذلك لم يحدث أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي أو النشاط التجاري للشركة خلال العامين الماليين الماضيين ولا خلال العام الجاري حتى تاريخ هذه النشرة.

١٦-٦ المديونية ورأس المال العامل

يحتوي القسم ٧ (تقرير مراقب الحسابات) من هذه النشرة على قائمة بمديونية الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م. ولم يطرأ أي تغيير جوهري في هذه المديونية منذ تاريخ ٣١/١٢/٢٠٠٦م.

وفي رأي أعضاء مجلس الإدارة أنه بالنظر إلى التسهيلات البنكية القائمة والمتوفرة حاليا لدى الشركة، فإنه سيكون لدى الشركة رأس مال عامل يكفي لاحتياجاتها الحالية لمدة لا تقل عن ١٢ شهرا من تاريخ صدور هذه النشرة.

١٧-٦ سياسة توزيع أرباح الأسهم

إن أي قرار بتوزيع أرباح نقدية على حملة الأسهم سيكون بناء على تقدير وتوصية مجلس إدارة الشركة بعد الأخذ بعين الاعتبار مختلف العوامل السائدة في حينه، بما فيها الوضع المالي للشركة والقيود التي تحكم توزيع الأرباح بموجب اتفاقيات مبرمة من قبل الشركة، وكذلك بناء على نتائج العمليات والاحتياجات النقدية الحالية والمستقبلية للشركة وخططها التوسعية.

وتنوي الشركة توزيع أرباح على الأسهم من أجل تعزيز وضع السهم في السوق ودفع سعره إلى الارتفاع بما يعود بالمنفعة على المساهمين وذلك بما يتلاءم والإنفاقات الرأسمالية للشركة واحتياجاتها الاستثمارية.

١٨-٦ المستندات المتاحة للمعينة

المستندات التالية متاحة للمعينة في المركز الرئيسي للشركة قبل أسبوعين من ابتداء الاكتتاب وذلك من الساعة ٩ صباحا وحتى الساعة ٢ بعد الظهر طوال أيام الأسبوع عدا الخميس والجمعة والعطل الرسمية العامة:

- النظام الأساسي للشركة
- الحسابات المراجعة للشركة وحساباتها الموحدة عن السنوات المالية الثلاث السابقة لتاريخ هذه النشرة.
- قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم ٢٠/ق وتاريخ ٢٥ محرم ١٤٢٨هـ (الموافق ١٤/٢/٢٠٠٧م) بالموافقة على تحويل الشركة إلى شركة مساهمة.
- موافقة هيئة السوق المالية على طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام
- الاتفاقيات المبرمة مع أطراف ذات علاقة بالشركة والمشار إليها في الفقرة ٦-٦ (العقود المبرمة مع أطراف ذات علاقة بالشركة)
- دراسة التحقق الخاصة بالشركة والمعدة من قبل المستشار المالي.

٧. تقرير مراقب الحسابات

١-٧ القوائم المالية التاريخية

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
(شركة ذات مسئولية محدودة) - جدة
القوائم المالية للسنة المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م

السيد العيوطي وشركاه

محاسبون ومراجعون قانونيون

مورستيفنز
إنترناشونال

ترخيص ٣٥ لسنة ١٤٠٨هـ
٢٢ شارع الوطن العربي - حي الحمراء
ص. ب. : ٧٨٠ ، جدة ٢١٤٢١
تليفون : ٦٦٩٣٤٧٨ / ٦٦٥٨٧١١ (٠٢)
فاكس : ٦٦٠٢٤٢٢ (٠٢)
بريد إلكتروني : jeddah@elayouty.com

تقرير مراقبي الحسابات

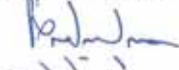
إلى السادة الشركاء
الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
شركة ذات مسئولية محدودة - جدة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرفقة للشركة المتحدة الدولية للمواصلات - شركة ذات مسئولية محدودة - ("الشركة") - جدة - كما هي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م وكذا قوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الشركاء للسنة المنتهية في نفس التاريخ والإيضاحات من (١) إلى (٢٣) المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المالية . تقع مسئولية إعداد هذه القوائم المالية المدونة على الحاسب الآلي طبقاً للنظام على إدارة الشركة وقد تم إعدادها من قبلهم وفقاً لنص المادة (١٧٥) من نظام الشركات وقدمت لنا مع المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن مسئوليتنا هي ابداء رأينا على هذه القوائم المالية إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها . تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها والتي تتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على قناعة معقولة بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية . تشمل أعمال المراجعة على فحص اختياري للأدلة المؤيدة للمبالغ والإيضاحات التي تتضمنها القوائم المالية ، كما تشمل على تقويم للمبادئ المحاسبية المتبعة والتقدير الهامة التي طبقتها إدارة الشركة وتقويم للعرض العام للقوائم المالية . في اعتقادنا أن المراجعة التي قمنا بها توفر درجة معقولة من القناعة تمكننا من ابداء الرأي على القوائم المالية .

وفي رأينا أن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل :

- تظهر بعدل - من كافة النواحي الجوهرية - المركز المالي للشركة كما هو في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م ونتائج أعمالها ، وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوي عليها القوائم المالية ووفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها والملائمة لظروف الشركة .
- تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية .

عن السيد العيوطي وشركاه
محاسبون ومراجعون قانونيون


محمد العيوطي
ترخيص رقم (٢١١)



جدة في : ٢٤ صفر ١٤٢٨هـ
الموافق : ١٤ مارس ٢٠٠٧م

الشركاء :

السيد العيوطي (٣٦) صلاح العيوطي (٣٢)
محمد العيوطي (٢١١) عبد الله العمش (٣٤٥)

- اعضاء في المن الرئيسية في جميع أنحاء العالم

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات

(شركة ذات مسئولية محدودة) - جدة

قائمة المركز المالي

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م

(بالريالات السعودية)

٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	إيضاح	موجودات
			موجودات متداولة
١٠,٨٨٠,٦٦٨	٢٠,٩٨٩,٨٦٠	٣	نقد بالمستوفى و لدى البنوك
٤١,٨٣١,٢٣١	٦٠,٧٥٣,٩٧٦	٤	مدينون
٢,٦٢٧,٣٦٧	٣,٥٧٥,٠٧١	٥	مخزون
١٠,٨٠٦,٥٨٢	١٥,٦٩٦,٧٤١	٦	مبالغ مدفوعة مقدما وأخرى
٦٦,١٤٥,٨٤٨	١٠١,٠١٥,٦٤٨		مجموع الموجودات المتداولة
٣٦٣,٢٩٦,٢٤٩	٤٤٥,٨٤٨,٦٩٧	٧	موجودات ثابتة
٤٢٩,٤٤٢,٠٩٧	٥٤٦,٨٦٤,٣٤٥		مجموع الموجودات
			مطلوبات وحقوق الشركاء
			مطلوبات متداولة
١٠٤,٨٣٦,٤٠٨	١١٨,٧٢٧,٢٨٧	٨	مطلوبات للبنوك
١١٣,٩٨٢,٨٨٨	١٢٤,٧٨١,٠٧٦	٩	دائنون وأرصدة أخرى
٢,٣٦٠,٥٨٦	٢,٢٣٧,٧٥٣	١٠	دائنون - أطراف ذات علاقة
٤,٤٠٧,٤١٣	٢,٠٤٨,٠٨٣	١/١١	زكاة شرعية مستحقة
٢٢٥,٥٨٧,٢٩٥	٢٤٧,٧٩٤,١٩٩		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
١١,٣٩٨,٠٠٢	٣٤,٩٠٢,٦٢٧	٨	بنوك - قروض طويلة الأجل
٩,٤٠٤,٥٧٩	١٠,٣٨٣,٧٤٩	١٢	مخصص مكافأة ترك الخدمة
٢٠,٨٠٢,٥٨١	٤٥,٢٨٦,٣٧٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق الشركاء
٦,٠٠٠,٠٠٠	١٨٣,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال
٣,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٩٨,٥٧٠	١٤	احتياطي نظامي
٢,٥٠٠,٠٠٠	-		احتياطي عام
١٧١,٥٥٢,٢٢١	٣٩,٦٨٥,٢٠٠		أرباح مبقاة
١٨٣,٠٥٢,٢٢١	٢٢٩,٧٨٣,٧٧٠		مجموع حقوق الشركاء
-	٢٤,٠٠٠,٠٠٠		حسابات الشركاء - توزيعات أرباح مستحقة
٤٢٩,٤٤٢,٠٩٧	٥٤٦,٨٦٤,٣٤٥		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٣) تمثل جزءا من هذه القوائم المالية



الشركة المتحدة الدولية للمواصلات

(شركة ذات مسئولية محدودة) - جدة

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م

(بالريالات السعودية)

٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	ايضاح	
			إيرادات
٢٦٤,٨٠٢,٢٢٦	٣١٠,١٨٧,٨٥٥	١٥	إيرادات تأجير
٦١,٦٤٧,٥٥٢	٦٧,٠٧٩,١٧٣		أرباح بيع سيارات
١٣,٢٠٤,٤٣٤	١٤,٨٢٢,٩٣٢		إيرادات تشغيل أخرى
<u>٣٣٩,٦٥٤,٢١٢</u>	<u>٣٩٢,٠٨٩,٩٦٠</u>		مجموع الإيرادات
(٢٤١,٩٣٩,١٠٣)	(٢٨٤,١٥٩,٥٢٦)	١٦	مصروفات التشغيل
<u>٩٧,٧١٥,١٠٩</u>	<u>١٠٧,٩٣٠,٤٣٤</u>		مجموع دخل التشغيل
			مصروفات وأعباء
(٢٢,٣١٨,٥٦٨)	(٢٥,٠٢٠,٣٥٦)	١٧	مصروفات صومية وإدارية
(٣,٠٣٥,٥٥٠)	(٣,٧٦١,٧٥٧)	١٨	مصروفات بيع وتسويق
<u>(٢٥,٣٥٤,١١٨)</u>	<u>(٢٨,٧٨٢,١١٣)</u>		مجموع المصروفات والأعباء
<u>٧٢,٣٦٠,٩٩١</u>	<u>٧٩,١٤٨,٣٢١</u>		صافي دخل التشغيل
			إيرادات/(مصروفات) أخرى
٣,٥٢٠,٤٦٠	٢,٢٩١,٢٤٠		إيرادات غير تشغيلية
(٤,١٥٦,٣٠١)	(٨,٤٠٥,٧٧٦)		أعباء تمويل
(٢,٧١٦,٩٢٣)	-		زكاة عن سنوات سابقة
<u>(٣,٣٥٢,٧٦٤)</u>	<u>(٦,١١٤,٥٣٦)</u>		مجموع إيرادات/(مصروفات) أخرى
٦٩,٠٠٨,٢٢٧	٧٣,٠٣٣,٧٨٥		صافي دخل السنة قبل الزكاة
(١,٦٩٠,٤٩٠)	(٢,٠٤٨,٠٨٣)	١١	زكاة شرعية
<u>٦٧,٣١٧,٧٣٧</u>	<u>٧٠,٩٨٥,٧٠٢</u>		صافي دخل السنة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٣) تمثل جزءاً من هذه القوائم المالية



الشركة المتحدة الدولية للمواصلات

(شركة ذات مسؤولية محدودة) - جدة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م

(بالريالات السعودية)

٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	
٦٧,٣١٧,٧٣٧	٧٠,٩٨٥,٧٠٢	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		صافي دخل السنة
		تعديلات لتسوية صافي الدخل إلى صافي التدفق النقدي الناتج عن عمليات التشغيل :
١٤٥,٢٩٠,٤٠٣	١٨٤,٦٤١,٨١٢	استهلاك موجودات ثابتة
٤,٤٠٧,٤١٣	٢,٠٤٨,٠٨٣	زكاة شرعية
(٦١,٦٤٧,٥٥٢)	(٦٧,٠٧٩,١٧٣)	(ربح) بيع سيارات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(١٦,٦٩٢,٤٨٣)	(١٨,٩٢٢,٧٤٥)	مديون
(٧٦٤,٦٩٩)	(٩٤٧,٧٠٤)	مخزون
(٣,١٦١,٣٣٦)	(٤,٨٩٠,١٥٩)	مبالغ مدفوعة مقدما وأخرى
٥٠,١٥٤,٥٠٤	١٠,٧٩٨,١٨٨	دائنون وأرصدة أخرى
٢٦٦,٥٥٨	(١٢٢,٨٣٣)	دائنون - أطراف ذات علاقة
٧٧٧,٨٥٦	٩٧٩,١٧٠	مخصص مكافأة ترك الخدمة
<u>١٨٥,٩٤٨,٣٩٦</u>	<u>١٧٧,٤٩٠,٣٤١</u>	صافي التدفق النقدي الناتج عن عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(٢٩٨,٥١٤,٣٥٧)	(٣٣١,٤١٣,٦٥٨)	شراء موجودات ثابتة
١٢٤,٢٥٢,٨٨٨	١٣١,٢٩٨,٥٧١	المتحصل من بيع موجودات ثابتة
<u>(١٧٤,٢٦١,٤٦٩)</u>	<u>(٢٠٠,١١٥,٠٨٧)</u>	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) عمليات الاستثمار
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
٥٤,٦٨١,٣٧٠	٣٧,٣٩٥,٥٠٤	تأجير تمويلي وقرض لأجل
(٦٠,١١٠,٥٦٠)	-	توزيعات أرباح
(١,٨٨٥,٣٢٤)	(٤,٦٦١,٥٦٦)	زكاة شرعية مدفوعة
<u>(٧,٣١٤,٥١٤)</u>	<u>٣٢,٧٣٣,٩٣٨</u>	صافي التدفق النقدي الناتج عن (المستخدم في) عمليات التمويل
٤,٣٧٢,٤١٣	١٠,١٠٩,١٩٢	صافي الزيادة في الأرصدة النقدية
٦,٥٠٨,٢٥٥	١٠,٨٨٠,٦٦٨	نقد بالصندوق ولدي البنوك في أول السنة
<u>١٠,٨٨٠,٦٦٨</u>	<u>٢٠,٩٨٩,٨٦٠</u>	نقد بالصندوق ولدي البنوك في آخر السنة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٣) تمثل جزءا من هذه القوائم المالية



الشركة المتحدة الدولية للمواصلات

(شركة ذات مسئولية محدودة) - جدة

قائمة التغيرات في حقوق الشركاء

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م

(بالريالات السعودية)

المجموع	أرباح مبقاة	احتياطي عام	احتياطي نظامي	رأس المال	
١١٣,٠٠٠,٥٠٤	١٠٣,٠٠٠,٥٠٤	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤م
٦٧,٣١٧,٧٣٧	٦٧,٣١٧,٧٣٧	-	-	-	صافي دخل السنة
(٢٣٩,٤٦٠)	(٢٣٩,٤٦٠)	-	-	-	فروقات زكوية
١,٥٠٠,٠٠٠	-	-	٥٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال والاحتياطي
٢,٩٧٣,٤٤٠	٢,٩٧٣,٤٤٠	-	-	-	توزيعات أرباح مستلمة من الشركة الأولى
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	لتأجير السيارات والمعدات المحدودة
(٥٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	رأس مال الشركة الأولى لتأجير السيارات
١٨٣,٠٥٢,٢٢١	١٧١,٥٥٢,٢٢١	٢,٥٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	والمعدات المحدودة
-	(١٧١,٥٠٠,٠٠٠)	(٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	١٧٧,٠٠٠,٠٠٠	احتياطي نظامي الشركة الأولى لتأجير السيارات
(٢٥٤,١٥٣)	(٢٥٤,١٥٣)	-	-	-	والمعدات المحدودة
٧٠,٩٨٥,٧٠٢	٧٠,٩٨٥,٧٠٢	-	-	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥م
-	(٧,٠٩٨,٥٧٠)	-	٧,٠٩٨,٥٧٠	-	زيادة رأس المال
(٢٤,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٤,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	فروقات زكوية
٢٢٩,٧٨٣,٧٧٠	٢٩,٦٨٥,٢٠٠	-	٧,٠٩٨,٥٧٠	١٨٣,٠٠٠,٠٠٠	صافي دخل السنة
					تحويل
					توزيعات أرباح
					الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٣) تمثل جزءاً من هذه القوائم المالية



الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
(شركة ذات مسئولية محدودة) - جدة
إيضاحات على القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م

١ - عام

- ١/١ - الشركة المتحدة الدولية للمواصلات "يونيترايس" - شركة ذات مسئولية محدودة - مسجلة في مدينة جدة تحت السجل التجارى رقم ٤٠٣٠٠١٧٠٣٨ بتاريخ ١٤ محرم ١٤٢٧هـ (الموافق ١٣ فبراير ٢٠٠٦م) وسابقا تأسست الشركة تحت إسم "الشركة العالمية لتأجير السيارات المحدودة" بتاريخ ١٦ محرم ١٣٩٩هـ تحت نفس رقم السجل التجارى .
- الأنشطة الرئيسية للشركة تحت إسم "بُذجت لتأجير السيارات" هي تأجير وإيجار السيارات .
- ٢/١ - حسابات الفترة من أول يناير ٢٠٠٦م إلى ١٢ فبراير ٢٠٠٦م (قبل تأسيس يونيترايس) هي بإسم الشركة العالمية لتأجير السيارات المحدودة .
- ٣/١ - تحتفظ الشركة بمجموعة منفصلة من السجلات المحاسبية لكل منطقة وفي نهاية العام يتم دمج أرصدة حسابات المناطق في حسابات المركز الرئيسى بمدينة جدة .
- ٤/١ - جرى تحويل الشركة إلى شركة مساهمة ، حيث قامت الشركة بتقديم طلب إلى وزارة التجارة والصناعة بتاريخ ٢٩ ربيع الثانى ١٤٢٧هـ (الموافق ٢٧ مايو ٢٠٠٦م) للموافقة على التحويل ، وقد حصلت الشركة على الموافقة المبدئية للتحويل بتاريخ ٢٧ ذو القعدة ١٤٢٧هـ (الموافق ١٨ ديسمبر ٢٠٠٦م) .
- ٥/١ - تتضمن القوائم المالية حسابات الفروع التالية :

موقع الفرع	رقم السجل التجارى
الطائف	٤٠٣٢٠٠٩٥٧٤ -١
بنبع - شارع جدة	٤٧٠٠٠٠١٣٩٤ -٢
بنبع - المنطقة الصناعية	٤٧٠٠٠٠٣٠٦٧ -٣
جدة	٤٠٣٠١٠٦٧١٠ -٤
الرياض	١٠١٠٠٥٣٧٥١ -٥
جدة	٤٠٣٠١٠٦٧١٢ -٦
جدة - شارع الستين	٤٠٣٠١٠٦٧٤١ -٧
جدة - شارع صارى	٤٠٣٠٠٩٦١٦١ -٨
جدة - حى البوادي	٤٠٣٠١١٠٦٩٦ -٩
جدة - طريق المدينة	٤٠٣٠١١٠٦٩٧ -١٠
جدة	٤٠٣٠١١٤٩٧٦ -١١
جدة - شارع حراء	٤٠٣٠١١٤٩٧٧ -١٢
مكة - حى السلمانية	٤٠٣١٠٣٧٧٦١ -١٣
مكة - حى العزيزية	٤٠٣١٠٣٧٧٦٢ -١٤
مكة - الستين	٤٠٣١٠٣٧٧٦٣ -١٥



الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
(شركة ذات مسئولية محدودة) - جدة
إيضاحات على القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م

موقع الفرع	رقم السجل التجاري
مكة - حي النزلة	٤٠٣١٠٣٧٨٢٣ - ١٦
المدينة المنورة - شارع الأمير عبد المجيد	٤٦٥٠٠٢٩٤١٦ - ١٧
المدينة المنورة - شارع أبي بكر الصديق	٤٦٥٠٠٢٩٤١٧ - ١٨
المدينة المنورة - أحد	٤٦٥٠٠٣٥٣٠١ - ١٩
المدينة المنورة - شارع القربان	٤٦٥٠٠٢٩٤١٨ - ٢٠
جدة - حي الحمراء	٤٠٣٠١٣٠٧٨١ - ٢١
جدة - طريق المدينة	٤٠٣٠١٣٠٧٨١ - ٢٢
جدة - حي السلامة	٤٠٣٠١٣٥٨٤٢ - ٢٣
أبها / خميس مشيط	٥٨٥٥٠٢١٤٩٣ - ٢٤
جدة - الفطان بلازا - شارع ولي العهد	٤٠٣٠١٤٣٧٥٦ - ٢٥
جدة - مركز المنتزة - حي الحمراء	٤٠٣٠١٤٣٧٥٧ - ٢٦
جدة - مركز الحفنى - طريق المدينة	٤٠٣٠١٤٣٧٥٨ - ٢٧
جدة - الخراج	٤٠٣٠١٦٠٩٣٦ - ٢٨
الخير - شارع الظهران	٢٠٥١٠٢٥٧٥٠ - ٢٩
الخير - شارع الملك عبد العزيز	٢٠٥١٠٢٥٩٥٣ - ٣٠
الدمام - شارع الملك سعود	٢٠٥٠٠٣٩٩٩٧ - ٣١
الدمام - مطار الملك فهد الدولي	٢٠٥٠٠٤٠٠٠١ - ٣٢
الدمام - مدينة الجبيل الصناعية	٢٠٥٥٠٠٥١٢٧ - ٣٣
الدمام - الشارع الأول	٢٠٥٠٠١٥١٥٣ - ٣٤
الدمام - شارع مزافى	٢٠٥٢٠٠٠٣١٦ - ٣٥

٢ - أهم السياسات المحاسبية المتبعة

يتم إعداد القوائم المالية وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها ، وفيما يلي ملخصا لأهم السياسات المحاسبية المتبعة :

١/٢ - تحقق الإيراد

- تثبت الإيرادات وفقا لاتفاقيات التأجير المغلقة .
- تثبت الإيرادات من الإيجارات التي لم يصدر عنها فواتير بصافي القيمة المتوقع تحقيقها .
- تثبت إيرادات التأجير على مدى فترة العقد .



الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
(شركة ذات مسئولية محدودة) - جدة
إيضاحات على القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م
(بالريالات السعودية)

٢/٢ - موجودات ثابتة واستهلاكاتها

الأراضي لا يتم استهلاكها وتثبت الموجودات الثابتة الأخرى بالتكلفة ويتم إستهلاكها بطريقة القسط الثابت دون اعتبار لاي قيمة متبقية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها ، ويتم احتساب استهلاك السيارات المؤجرة على مدى فترة التأجير ، وتحسب نسب الإستهلاك على النحو التالي :

مباني وإنشاءات أخرى	٥ % إلى ١٠ %
سيارات (بخلاف المؤجرة)	٣٣,٣٣ %
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٢٠ % إلى ٢٥ %
آلات ومعدات	١٥ % إلى ٢٥ %

٣/٢ - مخزون

يتم تقويم المخزون بالتكلفة أو السوق أيهما أقل .

٤/٢ - مخصص مكافأة ترك الخدمة

يتم تكوين مخصص مكافأة ترك الخدمة للموظفين المستحقة عن مدة خدمتهم حتى تاريخ المركز المالي وذلك وفقا لنظام العمل والعمال السعودي .

٥/٢ - تأجير تمويلي

تفيد الموجودات التي تشتري بموجب تأجير تمويلي بقيمتها العادلة عند بدء التأجير وتحمل أعباء التمويل على قائمة الدخل على مدى فترة التأجير بمعدل فائدة دورية ثابتة على الإلتزام المتبقى .
تفيد المبالغ المدفوعة مقدما للتأجير التمويلي المستقبلي بصافي العمولة .

٦/٢ - مصروفات عمومية وإدارية

المصروفات التي لم تخصص كجزء من مصروفات التشغيل والبيع والتسويق ، يتم تبويبها كمصروفات عمومية وإدارية .

٧/٢ - الزكاة الشرعية

يتم تكوين مخصص الزكاة طبقا لأحكام فريضة الزكاة الشرعية المعمول بها بالمملكة العربية السعودية ويحمل المخصص على قائمة الدخل .

٨/٢ - معاملات مع أطراف ذات علاقة

تقوم الشركة من خلال أعمالها الاعتيادية بالتعامل مع أطراف ذات علاقة ، وتتبع الشركة في هذه المعاملات نفس الشروط والأسس المتبعة مع الغير .

٣ - نقد بالصندوق ولدى البنوك

بنوك - حسابات جارية
نقد بالصندوق



٢٠٠٥م	٢٠٠٦م
١٠,٣٠٦,٤٧٣	٢٠,٥٢٤,٠٠٢
٥٧٤,١٩٥	٤٦٥,٨٥٨
١٠,٨٨٠,٦٦٨	٢٠,٠٥٨,١٤٤

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
(شركة ذات مسئولية محدودة) - جدة
إيضاحات على القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
(بالريالات السعودية)

٤ - مدينون

٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	
٤٤,٢٦١,٦٤٠	٦٣,٤٤٢,٤٠٨	مدينون - علاء
(٣,٥٥٠,٠٠٠)	(٣,٨٢٥,٠٠٠)	مخصص ديون مشترك في تحصيلها
٤٠,٧١١,٦٤٠	٥٩,٦١٧,٤٠٨	
١,١١٩,٥٩١	١,١٣٦,٥٦٨	مدينون متنوعون
<u>٤١,٨٣١,٢٣١</u>	<u>٦٠,٧٥٣,٩٧٦</u>	

٥ - مخزون

يمثل المخزون قطع غيار و عدد أدوات بالورش للاستخدام في أعمال صيانة وإصلاحات السيارات .

٦ - مبالغ مدفوعة مقدما وأخرى

٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	
٥,٧٠٣,٦٩٧	٥,٨٠٦,٩٤٣	إيجارات مدفوعة مقدما وأخرى
٣,١٩٥,٥٥٧	٦,١٩٠,٧٢٢	إيرادات مستحقة
٣٢٣,٩٠٨	٤٨٢,٠٢١	دفوعات مقدمة للموردين
١٠٢,٠٠٠	١٨٣,٨٢٤	تأمينات
١,٤٨١,٤٢٠	٣,٠٣٣,٢٣١	مصرفوات الإكتتاب العام الأولى
<u>١٠,٨٠٦,٥٨٢</u>	<u>١٥,٦٩٦,٧٤١</u>	

٧ - موجودات ثابتة

في	استعدادات	إضافات	في	التكلفة
٢٠٠٦/١٢/٣١	خلال السنة	خلال السنة	٢٠٠٦/١/١	
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	أراضي
١٧,٢٩٣,٧٦٤	-	١,٢٠٠,١٨٢	١٦,٠٩٣,٥٨٢	أراضي ومباني وإنشاءات
٦٦٤,٩٥٧,٣٩٠	(٢٢٥,١٧٢,٧٩٠)	٣٢٧,٠٢٢,٣٨٧	٥٦٣,١٠٧,٧٩٣	سيارات
١٦,٣٢٧,٦٢٦	(١,١٣٤)	٨٥٤,٦٠٣	١٥,٤٧٤,١٥٧	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية
٤,٧٧٩,٧٣١	-	٣٣٦,٤٨٦	٤,٤٤٣,٢٤٥	ألات ومعدات
<u>٧٠٥,٣٥٨,٥١١</u>	<u>(٢٢٥,١٧٣,٩٢٤)</u>	<u>٣٣١,٤١٣,٦٥٨</u>	<u>٥٩٩,١١٨,٧٧٧</u>	
٤,١٣٠,١٧١	-	٧٤٩,٣٢٥	٣,٣٨٠,٨٤٦	مجمع الاستهلاك
٢٣٩,١٢٥,٣٤٥	(١٦٠,٩٥٤,٥٢٦)	١٨٢,٦٨٣,٦٤٨	٢١٧,٣٩٦,٢٢٣	أراضي ومباني وإنشاءات
١٢,١٠٧,٠٩١	-	٩٢٨,٥٢٧	١١,١٧٨,٥٦٤	سيارات
٤,١٤٧,٢٠٧	-	٢٨٠,٣١٢	٣,٨٦٦,٨٩٥	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية
<u>٢٥٩,٥٠٩,٨١٤</u>	<u>(١٦٠,٩٥٤,٥٢٦)</u>	<u>١٨٤,٦٤١,٨١٢</u>	<u>٢٣٥,٨٢٢,٥٢٨</u>	ألات ومعدات
		<u>٢٠٠٥م</u>	<u>٢٠٠٦م</u>	صافي القيمة الدفترية
		-	٢,٠٠٠,٠٠٠	أراضي
		١٢,٧١٢,٧٣٦	١٣,١٦٣,٥٩٣	أراضي ومباني وإنشاءات
		٣٤٥,٧١١,٥٧٠	٤٢٥,٨٣٢,٠٤٥	سيارات
		٤,٢٩٥,٥٩٣	٤,٢٢٠,٥٣٥	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية
		٥٧٦,٣٥٠	٦٣٢,٥٢٤	ألات ومعدات
		<u>٣٦٣,٢٩٦,٢٤٩</u>	<u>٤٤٥,٨٤٨,٦٩٧</u>	



ملحوظة: صك ملكية الأرض المشتراة مسجل باسم أحد الشركاء . وسوف تتم نقل الملكية باسم الشركة في الوقت المناسب .

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
(شركة ذات مسؤولية محدودة) - جدة
إيضاحات على القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م
(بالريالات السعودية)

٨ - مطلوبات البنوك

٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	
		الجزء المتداول
١٠١,٤١٣,٦٠٦	٨٦,١٩٢,٤٣٠	تأجير تمويلي
(٣,٠٠١,٢٠٨)	(٢,٧٦٨,١٢٣)	صولة مدفوعات لتأجير تمويلي مستقبلية
٤٢٤,٠١٠	-	سحب على المكشوف
٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٣٠٢,٩٨٠	قرض لأجل
<u>١٠٤,٨٣٦,٤٠٨</u>	<u>١١٨,٧٢٧,٢٨٧</u>	
		الجزء غير المتداول
١١,٥٨٤,٢٩٨	٧,٠٠٧,٥٦٦	تأجير تمويلي (من ١ - ٥ سنوات)
(١٨٦,٢٩٦)	(١٠٩,٦٥٦)	صولة مدفوعات لتأجير تمويلي مستقبلية
-	٢٨,٠٠٤,٧١٧	قرض لأجل
<u>١١,٣٩٨,٠٠٢</u>	<u>٣٤,٩٠٢,٦٢٧</u>	

حصلت الشركة على قرض لأجل من أحد البنوك التجارية المحلية بضمان تعهد من الشركة أن اسطول السيارات مؤمن عليه كلها وبسند إئتي يدفع عند الطلب بمبلغ ٨١ مليون ريال. مدفوعات التأجير التمويلي مضمونة بسندات إئتي تدفع عند الطلب . تسلمت الشركة من بعض البنوك تأكيد صحة حساب كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م بإسم الشركة العالمية لتأجير السيارات المحدودة والشركة الأولى لتأجير السيارات والمعدات المحدودة .

٩- دلتون وأرصدة أخرى

٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	
٨٠,٣١٠,٣١٧	٩٤,٢٠٨,١٧٥	موردون سيارات
١٨,٠٨٤,٨٤٥	١٤,٤٦٣,٣١٢	دلتون متنوعون
١١,٣٠٩,٤٧٨	٩,٦٠٥,٩٥٦	مصرفات مستحقة
٤,٢٧٨,٢٤٨	٦,٥٠٣,٦٣٣	تأمينات من العملاء
<u>١١٣,٩٨٢,٨٨٨</u>	<u>١٢٤,٧٨١,٠٧٦</u>	

١٠- دلتون - أطراف ذات علاقة

٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	
١٨١,٩٢٣	٥٣٠,٥٨٧	مركز صيانة السيارات (شركة زميلة)
٢,١٧٨,٦٦٣	١,٧٠٧,١٦٦	شركة الزاهد للتراكتورات والمعدات الثقيلة المحدودة (شركة زميلة)
<u>٢,٣٦٠,٥٨٦</u>	<u>٢,٢٣٧,٧٥٣</u>	

فيما يلي معاملات مع أطراف ذات علاقة

٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	
٨,٢٢٨,٧٧٤	٧,٤٨٢,٣٦٤	١ - خدمات مقبوضة
٣,٢٦٢,٣١٣	٢,٥٦٩,٥٨١	شركة الزاهد للتراكتورات والمعدات الثقيلة المحدودة - دخل مشاركة
		مركز صيانة السيارات - خدمات مقبوضة
		٢ - شراء بضائع
٣٤٢,٥٥١	٤٤٣,١٤١	شركة الزاهد للتراكتورات والمعدات الثقيلة المحدودة - قطع غيار



الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
(شركة ذات مسؤولية محدودة) - جدة
إيضاحات على القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ م
(بالريالات السعودية)

١١ - الزكاة الشرعية

١ / ١١ - الزكاة الشرعية المستحقة

٢٠٠٥ م	٢٠٠٦ م	
١,٦٤٥,٨٦٤	٤,٤٠٧,٤١٣	الرصيد في أول السنة
(١,٦٤٥,٨٦٤)	(٤,٤٠٧,٤١٣)	المدفوع خلال السنة
١,٦٩٠,٤٩٠	٢,٠٤٨,٠٨٣	المكون خلا السنة
٢,٧١٦,٩٢٣	-	زكاة عن سنوات سابقة
<u>٤,٤٠٧,٤١٣</u>	<u>٢,٠٤٨,٠٨٣</u>	الرصيد في آخر السنة

٢ / ١١ - الموقف الزكوي

- حصلت الشركة (تحت اسمها السابق "الشركة العالمية لتأجير السيارات المحدودة") على الشهادة النهائية للزكاة حتى عام ١٩٩٥ م وأنهت وضعها الزكوي حتى عام ٢٠٠١ م .
- اعترضت الشركة على ربط الفروقات الزكوية لعام ٢٠٠٢ م بمبلغ ٧٩٥,٤٤٢ ريال . السنوات ٢٠٠٣ م ، ٢٠٠٤ م ، ٢٠٠٥ م تحت المناقشة مع مصلحة الزكاة والدخل .

١٢ - مخصص مكافأة ترك الخدمة

٢٠٠٥ م	٢٠٠٦ م	
٨,٦٢٦,٧٢٨	٩,٤٠٤,٥٧٩	الرصيد في أول السنة
١,٢٦٦,٢١٦	١,٨٣٤,٥٩٠	المكون خلال السنة
(٤٨٨,٣٦٥)	(٨٥٥,٤٢٠)	المدفوع خلال السنة
<u>٩,٤٠٤,٥٧٩</u>	<u>١٠,٣٨٣,٧٤٩</u>	الرصيد في آخر السنة

١٣ - رأس المال

يتكون رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ م من ٦,٠٠٠ حصة قيمة كل حصة ١,٠٠٠ ريال مدفوع بالكامل . وبيان ملكيتها كالتالي :

اسم الشريك	عدد الحصص	نسبة الملكية	إجمالي القيمة
شركة زاهد للصناعة والاستثمار المحدودة	٣,٤١٧	%٥٦,٩٥	٣,٤١٧,٠٠٠
الشيخ / عبد الإله عبدالله محمد زاهد	٢,٢٨٦	%٣٨,١٠	٢,٢٨٦,٠٠٠
السيد / عبدالرحمن خالد عبد الله الذيل	٢٩٧	%٤,٩٥	٢٩٧,٠٠٠
	<u>٦,٠٠٠</u>	<u>%١٠٠</u>	<u>٦,٠٠٠,٠٠٠</u>

- بتاريخ ٢٨ محرم ١٤٢٧ هـ (الموافق ٢٧ فبراير ٢٠٠٦ م) ، قرر الشركاء زيادة رأس المال من ٦ مليون ريال إلى ١٨٣ مليون ريال وذلك بتحويل مبلغ ١٧٧ مليون ريال من الأرباح المتبقية والإحتياطيات إلى حساب رأس المال . تم استكمال الإجراءات ذات العلاقة لتحديث حصص ملكية رأس المال بالسجل التجاري بتاريخ ١٠ جمادى الأولى ١٤٢٧ هـ (الموافق ٦ يونيو ٢٠٠٦ م) ، وبناء عليه ، أصبح رأس المال المعدل يتكون من ١٨٣,٣٠٠,٠٠٠ حصة قيمة كل حصة ١٠٠ ريال ، وفيما يلي بيان ملكية حصص رأس المال المعدل :

اسم الشريك	عدد الحصص	نسبة الملكية	إجمالي القيمة
شركة زاهد للصناعة والاستثمار المحدودة	١٠,٤٢١,٨٥٠	%٥٦,٩٥	١٠٤,٢١٨,٥٠٠
الشيخ / عبد الإله عبدالله محمد زاهد	٦,٩٧٢,٣٠٠	%٣٨,١٠	٦٩,٧٢٣,٠٠٠
السيد / عبدالرحمن خالد عبد الله الذيل	٩٠٥,٨٥٠	%٤,٩٥	٩٠٥,٨٥٠
	<u>١٨٣,٣٠٠,٠٠٠</u>	<u>%١٠٠</u>	<u>١٨٣,٠٠٠,٠٠٠</u>



الشركة المتحدة الدولية للمواصلات

(شركة ذات مسئولية محدودة) - جدة

إيضاحات على القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م

(بالريالات السعودية)

– بتاريخ ٢٧ ربيع الأول ١٤٢٧هـ (الموافق ٢٦ أبريل ٢٠٠٦م) ، وافق الشركاء في بونيفرانس على دخول ستة شركاء جدد بالشركة ، وبناء عليه ، تنازل السيد/ عبد الاله عبد الله محمد زاهد عن عدد ٣,٢٠٧,٨٦٨ حصة من مجموع حصصه البالغة ٦,٩٧٢,٣٠٠ حصة للشركاء الجدد الآتى أسمائهم على أساس حصص رأس المال السابقة (٦,٠٠٠ حصة قيمة كل حصة ١,٠٠٠ ريال) ، وعليه تم تخصيص حصص في رأس المال بعد الزيادة بنفس نسب الملكية التي كانت للشركاء في رأس المال قبل الزيادة كما هو مفصل أدناه :

اسم الشريك	عدد الحصص	نسبة الملكية	إجمالي القيمة
محمد عبد الله محمود زاهد	٢,٤٢١,٧٠٠	%١٣,٢٣٣٣	٢٤,٢١٧,٠٠٠
عائشة عبد الله محمود زاهد	٤١,٧٢٤	%٠,٢٢٨٠	٤١٧,٢٤٠
لفت عبد الله محمود زاهد	٣٣٠,٤٩٨	%١,٨٠٦٠	٣,٣٠٤,٩٨٠
مريم عبد الله محمود زاهد	٤١,٧٢٤	%٠,٢٢٨٠	٤١٧,٢٤٠
نجوى عبد الله محمود زاهد	٣٣٠,٤٩٨	%١,٨٠٦٠	٣,٣٠٤,٩٨٠
لولوه عبد الله محمود زاهد	٤١,٧٢٤	%٠,٢٢٨٠	٤١٧,٢٤٠
	٣,٢٠٧,٨٦٨		٣٢,٠٧٨,٦٨٠

وبناء عليه ، تنقسم حصص الملكية الجديدة في رأس المال إلى ١٨,٣٠٠,٠٠٠ حصة قيمة كل حصة ١٠ ريال وذلك على النحو التالي :

اسم الشريك	عدد الحصص	نسبة الملكية	إجمالي القيمة
شركة زاهد للصناعة والاستثمار المحدودة	١٠,٤٢١,٨٥٠	%٥٦,٩٥	١٠٤,٢١٨,٥٠٠
الشيخ / عبد الاله عبدالله محمد زاهد	٣,٧٦٤,٤٣٢	%٢٠,٥٧٠٧	٣٧,٦٤٤,٤٣٢
السيد / عبدالرحمن خالد عبد الله الذبل	٩٠٥,٨٥٠	%٤,٩٥	٩,٠٥٨,٥٠٠
محمد عبد الله محمود زاهد	٢,٤٢١,٧٠٠	%١٣,٢٣٣٣	٢٤,٢١٧,٠٠٠
عائشة عبد الله محمود زاهد	٤١,٧٢٤	%٠,٢٢٨٠	٤١٧,٢٤٠
لفت عبد الله محمود زاهد	٣٣٠,٤٩٨	%١,٨٠٦٠	٣,٣٠٤,٩٨٠
مريم عبد الله محمود زاهد	٤١,٧٢٤	%٠,٢٢٨٠	٤١٧,٢٤٠
نجوى عبد الله محمود زاهد	٣٣٠,٤٩٨	%١,٨٠٦٠	٣,٣٠٤,٩٨٠
لولوه عبد الله محمود زاهد	٤١,٧٢٤	%٠,٢٢٨٠	٤١٧,٢٤٠
	١٨,٣٠٠,٠٠٠		١٨٣,٠٠٠,٠٠٠

– جرى إتخاذ الإجراءات النظامية لتحديث الشراكة الجديدة في عقد تأسيس الشركة .



الشركة المتحدة الدولية للمواصلات

(شركة ذات مسؤولية محدودة) - جدة

إيضاحات على القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م

(بالريالات السعودية)

١٤ - احتياطي نظامي

طبقا لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة ، يتم تحويل ١٠% من صافي الدخل السنوي إلى حساب الاحتياطي النظامي الى أن يعادل هذا الاحتياطي ٥٠% من رأس المال المدفوع . هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع حاليا .

١٥ - إيرادات تأجير

تتضمن إيرادات التأجير مبلغ ٢٩,٠٨٠,٦٠٠ ريال يمثل مجمل الإيرادات المكتسبة من تأجير السيارات على أساس اتفاقية مشاركة الإيرادات بموجب الاتفاق مع الأطراف المعنية والمبلغ المدفوع من هذه الـ (٥٠%) تم عرضه في مصروفات التشغيل.

١٦ - مصروفات التشغيل

٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	
١٤٤,١٤٥,٥٦٢	١٨٣,٥٢٥,٤٤٣	استهلاك
٣٤,٦٣٠,٦١٤	٤٠,٨٩٠,٨٦٢	صيانة وإصلاح
٢٠,٨٥٢,٧٨٧	٢٢,١٤٥,٨٣٩	مرتبات ومزايا أخرى للموظفين
١٩,٢٩٩,٦٧٩	١٤,٥٤٠,٣٠٠	مصاريف تأجير سيارات
٧,٣٢٦,١٧٣	٧,٧٩٣,٩١٥	حافز وحق امتياز
٧,٨٤٠,٠٥٣	٧,٣٩٥,٢٥٩	إيجار معارض وورش
٦,٧٣٣,٣٥٢	٧,٢٢٠,٧٦٤	تأمين
١,١١٠,٨٨٣	٦٤٧,١٤٤	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
<u>٢٤١,٩٣٩,١٠٣</u>	<u>٢٨٤,١٥٩,٥٢٦</u>	

١٧ - مصروفات صومية وإدارية

٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	
١٢,٥٢٥,٠١٠	١٣,٣٩٨,٠٩٣	مرتبات ومزايا أخرى للموظفين
٢,٢٣٣,٥٣٦	٢,٦٥٥,٠١٠	مصاريف سفر
١,٠٩٨,٧٣٠	١,١٠٣,٧٦٣	استهلاك
٨٩٥,٧٣٠	١,١٢٣,٢٣٣	مصاريف متنوعة
٤٥٣,٥٩٤	١,٢١٣,٣١٦	صيانة وإصلاح
١,١٢٨,٨٢١	١,٢٩٣,٠٨٦	تأمينات اجتماعية
٦٤٣,٧٩٣	٧١٥,٦٩٤	إيجارات
١,٩٠٧,٠١٦	١,٧٩٤,٢٦٨	بريد وهاتف وتلكس
٨٩٣,١١٣	٧٦٠,٣٠٥	مصاريف إقامة
٩١,٣٦٩	٢٩١,٧٧٥	ضيافة واستقبال
٤٤٧,٨٥٦	٦٧١,٨١٣	فرطاسية ومطبوعات
<u>٢٢,٣١٨,٥٦٨</u>	<u>٢٥,٠٢٠,٣٥٦</u>	



الشركة العالمية لتأجير السيارات المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة) - جدة
إيضاحات على القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م
(بالريالات السعودية)

١٨ - مصروفات بيع وتسويق

٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	
١,٣٢٥,٢٩٥	١,٤٧٦,٣٨٩	مرتبات ومزايا الأخرى للموظفين
١,٤٦٩,٢٥٠	٢,٢٥٤,٣٨٨	إعلان ودعاية ولأخرى
١٩٤,٨٩٤	١٨,٣٧٤	مصروفات متنوعة
٤٦,١١١	١٢,٦٠٦	استهلاك
٣,٠٣٥,٥٥٠	٣,٧٦١,٧٥٧	

١٩ - التزامات عرضية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م ، يوجد لدى الشركة خطابات ضمان قائمة بمبلغ ١,٣٨٢,٧٨٨ ريال (٤,٠١٣,٢٨٥ ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥م) صادرة من البنوك المحلية نيابة عن الشركة أثناء دورة أعمالها الاعتيادية .

٢٠ - أحدث ما بعد المركز المالي

وافقت وزارة التجارة على طلب تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة بموجب القرار الوزاري رقم ٢٠/ف بتاريخ ٢٥ محرم ١٤٢٨هـ (الموافق ١٣ فبراير ٢٠٠٧م) .

٢١ - إدارة المخاطر

مخاطر الائتمان

تسعى الشركة للحد من مخاطرها الائتمانية فيما يتعلق بالعملاء بوضع حدود إئتمان ومراقبة المديونيات القائمة .
 لم يتم تحديد تركيز ذات أهمية لمخاطر ائتمانية من إدارة الشركة في تاريخ المركز المالي .

مخاطر السيولة

تقوم الشركة بالحد من مخاطر السيولة بتأكيد توفر التسهيلات البنكية . تقوم الشركة بتحصيل المستحقات من العملاء في فترة تتراوح من ٣٠ إلى ٦٠ يوماً وتتم مدفوعات للموردين في فترة تتراوح من ٦٠ إلى ٩٠ يوماً .

مخاطر تقلبات أسعار صرف العملات

الشركة ليست عرضة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية في أعمالها الاعتيادية ، ولم تباشر معاملات هامة بعملات خلافاً للريال السعودي .

٢٢ - القيم العادلة

القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب أرصدها المرحلة .

٢٣ - أرقام المقارنة

أعيد تبويب بعض أرقام المقارنة للعام الماضي كلما كان ذلك ضرورياً لتنتمي مع طريقة عرض القوائم المالية للعام الحالي .



الشركة المتحدة الدولية للمواصلات (UITC)
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المديونية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ م

السيد العيوطي وشركاه

محاسبون ومراجعون قانونيون

مورستيفنز
إنترنشونال

ترخيص ٣٥ لسنة ١٤٠٨هـ
٢٢ شارع الوطن العربي - حي الحمراء
جدة - ص.ب. ٧٨٠ - جدة ٢١٤٢١
تلفون : ٦٦٨٣٤٧٨ / ٦٦٨٨٧١١ (٠٢)
فاكس : ٦٦٠٢٤٢٢ (٠٢)
بريد إلكتروني : jeddah@elajouty.com

التقرير الخاص لمراجعي الحسابات

إلى السادة الشركاء

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات المحدودة (بونيترايس)

جدة - المملكة العربية السعودية

لقد فحصنا البيان المرفق لمديونية الشركة المتحدة الدولية للمواصلات المحدودة "الشركة" للبنوك كما هي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م والإيضاحات من (١) إلى (٥) المعتبرة جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان . تقع مسؤولية إعداد البيان المرفق على إدارة الشركة وقد تم إعداده من قبلهم بغرض تقديمه إلى هيئة سوق المال السعودية . لقد اعتمدنا على إقرار ادارة الشركة أنه ليس لديها أى مطلوبات إضافية للبنوك ، أو إلتزامات عرضية أو أى شكل آخر من المديونيات للبنوك بخلاف ما تم الإفصاح عنه في بيان المديونيات المرفقة المستحقة للبنوك .

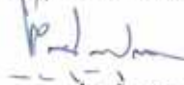
تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين .

بناء على الفحص الذي قمنا به ، لم يظهر لنا أى تحفظ جوهري يجب إجرائه على البيان المرفق لمديونية الشركة للبنوك ، ونؤكد على أن المبالغ المشار إليها في البيان هي وفقاً للقوائم المالية المدققة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م .

تم إصدار هذا التقرير بناء على طلب الشركة بغرض تقديم بيان مديونية الشركة للبنوك إلى هيئة سوق المال السعودية ولا يجب استخدامه لأي غرض آخر ولا يجب أن يتم استخدامه بواسطة أطراف أخرى بخلاف هيئة سوق المال السعودية دون إذن كتابي مسبق من مكتبنا .

عن السيد العيوطي وشركاه

محاسبون ومراجعون قانونيون


محمد العيوطي

ترخيص رقم (٢١١)



جدة في : ١٤ ربيع الثاني ١٤٢٨هـ

الموافق : ٠١ مايو ٢٠٠٧م

الشركاء :

السيد العيوطي (٣٦) صلاح العيوطي (٣٢)
محمد العيوطي (٢١١) عبد الله بالعمش (٢٤٥)

- أعضاء في المدن الرئيسية في جميع أنحاء العالم

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات المحدودة

(شركة ذات مسئولية محدودة) - جدة

بيان المديونية للبنوك

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م

٢٠٠٤م	٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	إيضاح
(بالآلاف الريالات السعودية)	(بالآلاف الريالات السعودية)	(بالآلاف الريالات السعودية)	
٥٤,٩٢١	١٠٤,٨٣٦	١١٨,٧٢٧	٣
٦,٦٣٧	١١,٣٩٨	٣٤,٩٠٣	٤
٦١,٥٥٣	١١٦,٢٣٤	١٥٣,٦٣٠	
١,١٧٥	٤,٠١٣	١,٣٨٣	

مطلوبات متداولة

مطلوبات للبنوك

مطلوبات غير متداولة

قرض طويل الأجل

مجموع المطلوبات للبنوك

اللتزامات عرضية

ضمانات بنكية قائمة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٥) تمثل جزءاً لا يتجزأ من بيان المديونية



١ - عام

١/١ - الشركة المتحدة الدولية للمواصلات "يونيترانس" - شركة ذات مسئولية محدودة - مسجلة في مدينة جدة تحت السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠١٧٠٣٨ بتاريخ ١٤ محرم ١٤٢٧هـ (الموافق ١٣ فبراير ٢٠٠٦م) وسابقا تأسست الشركة تحت إسم للشركة العالمية لتأجير السيارات المحدودة تحت نفس رقم السجل التجاري .

- الأنشطة الرئيسية للشركة تحت إسم "تدجت لتأجير السيارات" هي تأجير وإيجار السيارات .

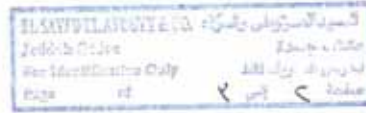
٢/١ - جرى تحويل الشركة إلى شركة مساهمة ، حيث قامت الشركة بتقديم طلب إلى وزارة التجارة والصناعة بتاريخ ٢٩ ربيع الثاني ١٤٢٧هـ (الموافق ٢٧ مايو ٢٠٠٦م) للموافقة على التحويل ، وقد حصلت الشركة على الموافقة للتحويل بموجب القرار الوزاري رقم ٢٠/ف بتاريخ ٢٥ محرم ١٤٢٨هـ (الموافق ١٣ فبراير ٢٠٠٧م) .

٢ - أساس إعداد بيان المديونية للبنوك

تم إعداد بيان المديونية للبنوك على أساس القوائم المالية المدققة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م وكما هو مطلوب وفقا لأنظمة هيئة سوق المال السعودية .

٣ - مطلوبات للبنوك

٢٠٠٤م (بالآلاف الريالات السعودية)	٢٠٠٥م (بالآلاف الريالات السعودية)	٢٠٠٦م (بالآلاف الريالات السعودية)	
٤١,٥١٠	١٠١,٤١٣	٨٦,١٩٢	تأجير تمويلي
(٩٦٧)	(٣,٠٠١)	(٢,٧٦٨)	عمولة مدفوعات تأجير تمويلي مستقبلي
٩,٩٣١	٤٢٤	-	سحب على المكشوف
٤,٤٤٧	٦,٠٠٠	٣٥,٣٠٣	قرض لأجل
٥٤,٩٢١	١٠٤,٨٣٦	١١٨,٧٢٧	



الشركة المتحدة الدولية للمواصلات المحدودة
(شركة ذات مسئولية محدودة) - جدة
إيضاحات على بيان المديونية للبنوك
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م

٤ - فرض طويل الأجل

يمثل فرض حصلت عليه الشركة من البنوك التجارية المحلية وتفاصيله كما يلي :

٢٠٠٤م (بالآلاف الريالات السعودية)	٢٠٠٥م (بالآلاف الريالات السعودية)	٢٠٠٦م (بالآلاف الريالات السعودية)	
٦,٧٣٧	١١,٥٨٤	٧,٠٠٨	تأجير تمويلي - من سنة إلى خمس سنوات
(١٠٥)	(١٨٦)	(١١٠)	عمولة مدفوعات لتأجير تمويلي مستقبلي
-	-	٢٨,٠٠٤	فرض لأجل
٦,٦٣٢	١١,٣٩٨	٣٤,٩٠٢	

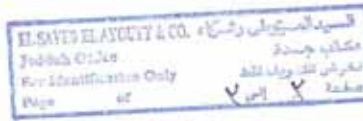
- حصلت الشركة على فرض لأجل من أحد البنوك التجارية المحلية بضمان تعهد من الشركة أن اسطول السيارات مؤمن عليه كلاً وبسند إثني يدفع عند الطلب بمبلغ ٨١ مليون ريال، مدفوعات التأجير التمويلي محتومة بسندات إثنية تدفع عند الطلب .

- تسلمت الشركة من بعض البنوك تأكيد صحة حساب كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م بإسم الشركة العالمية لتأجير السيارات المحدودة والشركة الأولى لتأجير السيارات والمعدات المحدودة .

٥ - الموقف الزكوي

- حصلت الشركة (تحت اسمها السابق "الشركة العالمية لتأجير السيارات المحدودة") على الشهادة النهائية للزكاة حتى عام ١٩٩٥م وأنهت وضعها الزكوي حتى عام ٢٠٠١م .

- اعترضت الشركة على ربط الفروقات الزكوية لعام ٢٠٠٢م بمبلغ ٧٩٥,٤٤٢ ريال . السنوات ٢٠٠٣م ، ٢٠٠٤م ، ٢٠٠٥م تحت المناقشة مع مصلحة الزكاة والدخل .



٣-٧ قائمة رأس المال الموحدة

قائمة رأس المال

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
(شركة سعودية مساهمة)

قائمة رأس المال الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م

السيد العيوطي وشركاه

محاسبون ومراجعون قانونيون

مورستيفنز

إنتراشونال

ترخيص ٣٤ لسنة ١٤٠٨هـ
٢٢ شارع الوطن العربي - حي الحمراء،
جدة ٢١٤٢١ ، ص.ب. : ٧٨٠ ،
تليفون : ٦٦٨٢١٧٨ / ٦٦٨٧١١ (٠٢)
فاكس : ٦٦٠٢٤٢٢ (٠٢)
بريد إلكتروني : jeddah@elayouty.com

التقرير الخاص لمراقبي الحسابات

إلى السادة الشركاء

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات المحدودة (يونيتراست)

جدة - المملكة العربية السعودية

لقد فحصنا البيان المرفق للرافعة المالية (الديون إلى حقوق الملكية) للشركة المتحدة الدولية للمواصلات المحدودة "الشركة" كما هي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م والإيضاحات من (١) إلى (٤) المعتبرة جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان. تقع مسؤولية إعداد البيان المرفق على إدارة الشركة وقد تم إعداده من قبلهم بغرض تقديمه إلى هيئة سوق المال السعودية.

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

بناء على الفحص الذي قمنا به، لم يظهر لنا أي تحفظ جوهري يجب إجرائه على البيان المرفق للرافعة المالية (الديون إلى حقوق الملكية) ونؤكد على أن المبالغ المشار إليها في البيان هي وفقاً للقوائم المالية المدققة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م.

تم إصدار هذا التقرير بناء على طلب الشركة بغرض تقديم بيان الرافعة المالية (الديون إلى حقوق الملكية) إلى هيئة سوق المال السعودية ولا يجب استخدامه لأي غرض آخر ولا يجب أن يتم استخدامه بواسطة أطراف أخرى بخلاف هيئة سوق المال السعودية دون إذن كتابي مسبق من مكتبنا.

عن السيد العيوطي وشركاه
محاسبون ومراجعون قانونيون


محمد العيوطي
ترخيص رقم (٢١١)



جدة في : ١٤ ربيع الثاني ١٤٢٨هـ

الموافق : ٠١ مايو ٢٠٠٧م

الشركاء :

السيد العيوطي (٣٦) صلاح العيوطي (٣٢)
محمد العيوطي (٢١١) عبد الله بالعمش (٣٤٠)

- أعضاء في المدن الرئيسية في جميع أنحاء العالم

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات المحدودة

(شركة ذات مسئولية محدودة) - جدة

بيان الرافعة المالية (الديون إلى حقوق الملكية)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م

٢٠٠٤م	٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	ايضاح
(بالآلاف الريالات)	(بالآلاف الريالات)	(بالآلاف الريالات)	
(السعودية)	(السعودية)	(السعودية)	
			مطلوبات متداولة
			مطلوبات للبنوك (باستثناء السحب على المكشوف)
٤٤,٩٩٠	١٠٤,٤١٢	١١٨,٧٢٧	٣
			مطلوبات غير متداولة
٦,٦٣٢	١١,٣٩٨	٣٤,٩٠٢	٤
٥١,٦٢٢	١١٥,٨١٠	١٥٣,٦٢٩	مجموع المطلوبات للبنوك
			حقوق الشركاء
٥,٠٠٠	٦,٠٠٠	١٨٣,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٢,٥٠٠	٣,٠٠٠	٧,٠٩٩	احتياطي نظامي
٢,٥٠٠	٢,٥٠٠	—	احتياطي عام
١٠٣,٠٠١	١٧١,٥٥٢	٣٩,٦٨٥	أرباح مبقاة
١١٣,٠٠١	١٨٣,٠٥٢	٢٢٩,٧٨٤	مجموع حقوق الشركاء
١٦٤,٦٢٣	٢٩٨,٨٦٢	٣٨٣,٤١٣	مجموع الرافعة المالية
			الت نقد وما في حكمه
٦,٥٠٨	١٠,٨٨١	٢٠,٩٨٩	



EL SAYED EL ANOUET & CO. المحاسبون القانونيون
Jeddah Office
For Identification Only
Page of ٢

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٤) تمثل جزءاً لا يتجزأ من بيان الرافعة المالية





United International Transportation Company Ltd.
المتحدة الدولية للمواصلات

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات المحدودة

(شركة ذات مسؤولية محدودة) - جدة

إيضاحات على بيان الرافعة المالية (الديون إلى حقوق الملكية)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م

١ - عام

١/١ - الشركة المتحدة الدولية للمواصلات "يونيترانس" - شركة ذات مسؤولية محدودة - مسجلة في مدينة جدة تحت السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠١٧٠٣٨ بتاريخ ١٤ محرم ١٤٢٧هـ (الموافق ١٣ فبراير ٢٠٠٦م) وسابقا تأسست الشركة تحت اسم للشركة العالمية لتأجير السيارات المحدودة تحت نفس رقم السجل التجاري .

- الأنشطة الرئيسية للشركة تحت اسم "هدجت لتأجير السيارات" هي تأجير وإيجار السيارات .

٢/١ - جرى تحويل الشركة إلى شركة مساهمة ، حيث قامت الشركة بتقديم طلب إلى وزارة التجارة والصناعة بتاريخ ٢٩ ربيع الثاني ١٤٢٧هـ (الموافق ٢٧ مايو ٢٠٠٦م) للموافقة على التحويل ، وقد حصلت الشركة على الموافقة للتحويل بموجب القرار الوزاري رقم ٢٠/ف بتاريخ ٢٥ محرم ١٤٢٨هـ (الموافق ١٣ فبراير ٢٠٠٧م) .

٢ - أساس إعداد بيان الرافعة المالية (الديون إلى حقوق الملكية)

تم إعداد بيان الرافعة المالية (الديون إلى حقوق الملكية) على أساس القوائم المالية المدققة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م وكما هو مطلوب وفقا لأنظمة هيئة سوق المال السعودية .

٣ - مطلوبات للبنوك

٢٠٠٤م (بالآلاف الريالات السعودية)	٢٠٠٥م (بالآلاف الريالات السعودية)	٢٠٠٦م (بالآلاف الريالات السعودية)	تأجير تمويلي (شراء سيارات) عمولة مدفوعات تأجير تمويلي مستقبلي قرض لأجل
٤١,٥١٠ (٩٦٧) ٤,٤٤٧	١٠١,٤١٣ (٣,٠٠١) ٦,٠٠٠	٨٦,١٩٢ (٢,٧٦٨) ٣٥,٣٠٣	
<u>٤٤,٩٩٠</u>	<u>١٠٤,٤١٢</u>	<u>١١٨,٧٢٧</u>	



سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٠١٧٠٣٨
CR 4030017038

هي: ب.ب. ١٨١٠٦ جدة ٢١١١٦ المملكة العربية السعودية هاتف: +٩٦٦ ٢ ٦٩٢ ٧٧٧ فاكس: +٩٦٦ ٢ ٦٩٢ ٧٧٧
RD. Box 18106 Jeddah 21415 Kingdom of Saudi Arabia Tel : +966 2 692 7070 Fax: +966 2 692 7771

رأس المال ٢٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
Capital SR183,000,000

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات المحدودة

(شركة ذات مسؤولية محدودة) - جدة

إيضاحات على بيان الرافعة المالية (الديون إلى حقوق الملكية)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م

٤ - قرض طويل الأجل

يمثل قرض حصلت عليه الشركة من البنوك التجارية المحلية وتفصيله كما يلي :

٢٠٠٤م (بالآلاف الريالات السعودية)	٢٠٠٥م (بالآلاف الريالات السعودية)	٢٠٠٦م (بالآلاف الريالات السعودية)	
٦,٧٣٧ (١٠٥)	١١,٥٨٤ (١٨٦)	٧,٠٠٨ (١١٠)	تأجير تمويلي من سنة إلى خمس سنوات لشراء سيارات
-	-	٢٨,٠٠٤	عمولة مدفوعات لتأجير تمويلي مستقبلي
٦,٦٣٢	١١,٣٩٨	٣٤,٩٠٢	قرض لأجل

— حصلت الشركة على قرض لأجل من أحد البنوك التجارية المحلية بضمان تعهد من الشركة أن اسطول السيارات مؤمن عليه كليا وبسند إثني يدفع عند الطلب بمبلغ ٨١ مليون ريال. مدفوعات التأجير التمويلي مصنونة بسندات إثنية تدفع عند الطلب .

— شملت الشركة من بعض البنوك تأكيد صحة حساب كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م باسم الشركة العالمية لتسأجير السيارات المحدودة والشركة الأولى لتأجير السيارات والمعدات المحدودة .



El-Saifu El-Ahmedy & Co. شركة
Jeddah Office
For Issuance Only
Page of



٨. تعهد تغطية الاكتتاب

تعترزم الشركة والمساهمون البائعون و متعهدون تغطية الاكتتاب، إبرام اتفاقية تغطية اكتتاب ("اتفاقية تغطية الاكتتاب") بخصوص الطرح قبل بدء فترة الاكتتاب. وفيما يلي بعض البنود الأساسية لهذه الاتفاقية:

١-٨ بيع أسهم الاكتتاب والتعهد بتغطيتها

بموجب شروط وتعليمات اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب:

- يتعهد كل واحد من المساهمين البائعين لكل متعهد تغطية الاكتتاب بأن يبيع في تاريخ الإقفال (وهو تاريخ تحويل أسهم الاكتتاب إلى المستثمرين من المؤسسات و المكتتبين) ما يخصه من أسهم الاكتتاب إلى المشتريين الذين اكتتبوا أو إلى متعهدين تغطية الاكتتاب أنفسهم.
- وافق كل متعهدون تغطية الاكتتاب على أن يؤمن في تاريخ الإغلاق مشتريين لما لم يتم الاكتتاب به من أسهم الاكتتاب من قبل المؤسسات المكتتبه والمكتتبين الأفراد، أو في حالة عدم استطاعته ذلك، أن يشتري تلك الأسهم بنفسه بسعر الاكتتاب، حسب النسب التالي:

عدد أسهم الاكتتاب	المتعهدون بتغطية الاكتتاب
٣,٢٩٤,٠٠٠	البنك الأهلي التجاري
١,٣٧٢,٥٠٠	بنك الرياض
٨٢٣,٥٠٠	البنك السعودي للاستثمار

يلتزم متعهدو تغطية الاكتتاب بالتقيد بالشروط والأحكام النصوص عليها في اتفاقية تغطية الاكتتاب.

٢-٨ الأتعاب والرسوم

يدفع المساهمون البائعون متعهد رئيس تغطية الاكتتاب (بالنيابة عن نفسه و المتعهدون المشاركون في تغطية الاكتتاب) رسم تغطية اكتتاب على أساس إجمالي متحصلات الاكتتاب، إضافة إلى تعويض لكل متعهد تغطية الاكتتاب عن كافة المصاريف التي يتكبدها بخصوص الطرح.

٩. شروط وتعليمات الاكتتاب

يجب على جميع المكتتبين قراءة شروط وتعليمات الاكتتاب بعناية تامة قبل تعبئة طلب الاكتتاب باعتبار أن التوقيع على طلب الاكتتاب وتقديمه لدى أي من البنوك المستلمة يعد بمثابة إقرار من المكتتب بقبوله شروط وتعليمات الاكتتاب هذه وموافقه عليها.

٩-١ الاكتتاب في الأسهم

يتضمن هذا الطرح ٥,٤٩٠,٠٠٠ سهم تمثل ٣٠% من مجموع الأسهم القائمة للشركة، وتخصص كالتالي:

(أ) ٣,٨٤٣,٠٠٠ سهم تمثل ٧٠% من أسهم الاكتتاب للمؤسسات المستثمرة

(ب) ١,٦٤٧,٠٠٠ سهم تمثل ٣٠% من أسهم الاكتتاب للمكتتبين الأفراد

إذا زاد عدد مقدمي طلبات الاكتتاب عن ١٦٤,٧٠٠ (مائة وأربعة وستين ألف وسبعمائة) مكتتب، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد أسهم الاكتتاب المخصصة لشريحة المؤسسات المكتتبية إلى ٢,٧٤٥,٠٠٠ سهم لتمثل ٥٠% من أسهم الاكتتاب وزيادة أسهم الاكتتاب المخصصة للمكتتبين الأفراد إلى ٢,٧٤٥,٠٠٠ سهم لتمثل ٥٠% من أسهم الاكتتاب.

يمكن الحصول على نموذج طلب الاكتتاب من البنوك المستلمة التالية:



- إن التوقيع على طلب الاكتتاب وتقديمه لأي من البنوك المستلمة هو بمثابة عقد ملزم بين المساهمين الباعين والمكتتب.
- يمكن للمكتتبين المحتملين الحصول على طلبات الاكتتاب من فروع البنوك المستلمة طوال فترة الاكتتاب الممتدة من تاريخ ٦/٨/١٤٢٨ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٦/٢٣) إلى نهاية يوم ١٤٢٨/٦/١٢ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٦/٢٧). وعند توقيع طلب الاكتتاب وتقديمه من قبل المكتتب سيقوم البنك المستلم بختمه وتزويد المكتتب بنسخة منه. وسيعتبر أي طلب اكتتاب يحتوي على معلومات غير كاملة أو غير صحيحة أو غير مختوم من قبل مدير الاكتتاب لاغياً.
- الحد الأدنى للاكتتاب هو ١٠ أسهم. ويمكن لكل مكتتب الاكتتاب بهذا العدد من الأسهم أو مضاعفاته على أن لا يزيد إجمالي اكتتابه عن ١٠٠,٠٠٠ سهم.
- يجب على المكتتب أن يوضح في طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، ويكون المبلغ الإجمالي المطلوب من كل مكتتب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الاكتتاب.
- يجب تقديم طلب الاكتتاب مع إرفاق المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال):

- أصل وصورة البطاقة الشخصية للمكتتب.
- أصل وصورة دفتر العائلة (لأفراد الأسرة).
- أصل وصورة صك الوكالة الشرعية.
- أصل وصورة صك الولاية (للأيتام).

- يقتصر التوكيل بين أفراد الأسرة من الدرجة الأولى (الأولاد والأبوين) وفي حالة تقديم الطلب بالوكالة عن المكتتب، يجب أن يكتب الوكيل اسمه ويوقع على طلب الاكتتاب وأن يرفق أصل وصورة وكالة سارية المفعول. كما يجب أن تكون الوكالة صادرة من كتابة العدل بالنسبة للأشخاص المقيمين في المملكة أو من السفارة أو القنصلية السعودية في بلد المكتتب بالنسبة للأشخاص المقيمين خارج المملكة، ويقوم البنك المستلم بمطابقة الصور مع الأصل وإعادة الأصول للمكتتب أو الوكيل.
- يستخدم طلب اكتتاب واحد في حالة اكتتاب جميع أفراد الأسرة المشمولين في دفتر العائلة في عدد متساو من الأسهم وفي حالة الاكتتاب بأعداد مختلفة من الأسهم يجب تعبئة طلب منفصل لكل فرد من أفراد الأسرة، وفي هذه الحالة يكون المكتتب الرئيس هو الشخص الذي:
 - ستفيد لحسابه في تداول الأسهم التي سيتم تخصيصها.
 - ستعاد إليه أموال الاكتتاب التي دفعها بخصوص الأسهم التي اكتتب فيها ولم تخصص له.
 - ستسلم الأرباح الموزعة على الأسهم التي تم تخصيصها للمكتتب الرئيس والمكتتبين التابعين.
- يجب سداد قيمة الأسهم التي اكتتب بها كاملة لدى احد فروع البنوك المستلمة من خلال تفويض البنك بخصم المبلغ المطلوب من حسابه وذلك حسب التعليمات الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي.
- المكتتب الرئيس هو الشخص الذي ستضاف الأسهم المخصصة في حسابه في نظام تداول ويعاد إليه كامل المبالغ الفائضة (إن وجدت) بعد التخصيص ويحصل على كامل أرباح الأسهم الموزعة عن الأسهم المخصصة له وللمكتتبين التابعين.
- يجب استخدام نماذج طلب اكتتاب منفصلة إذا:
 - كانت أسهم الاكتتاب سوف يتم تسجيلها باسم آخر غير اسم المكتتب الرئيسي،
 - كان المكتتبون التابعون يطلبون الاكتتاب في كمية من الأسهم تختلف عن الأسهم التي يكتب فيها المساهم الرئيس،
 - أرادت زوجة المكتتب أن تكتتب في عدد من الأسهم باسمها. وفي هذه الحالة يتم تخصيص الأسهم باسمها إذا قبل طلبها، ويرفض أي طلب يقدمه الزوج نيابة عنها.
- يوافق المكتتب على الاكتتاب في الأسهم المحددة في طلب الاكتتاب الذي قدمه وشراؤها مقابل مبلغ يساوي عدد الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها مضروباً بسعر الاكتتاب. ويعتبر كل مكتتب قد اشترى ذلك العدد من الأسهم الذي يتم تخصيصه له عند تحقق كل من الشروط التالية:
 - تقديم المكتتب نموذج طلب الاكتتاب لدى أي من البنوك المستلمة،
 - دفع المكتتب القيمة الإجمالية للأسهم التي طلب الاكتتاب بها بالكامل للبنك المستلم،
 - تسليم المكتتب من قبل البنك المستلم إشعار التخصيص الذي يحدد عدد الأسهم التي خصصت له.
- يحق للشركة رفض طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا كان غير مطابق لشروط وتعليمات الاكتتاب. ويقر المكتتب بموافقة على قبول عدد الأسهم التي سيتم تخصيصها له.
- يمكن تقديم طلب الاكتتاب لدى أي من فروع مدير الاكتتاب أو البنوك المستلمة خلال مدة الاكتتاب أو من خلال الانترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للبنوك المستلمة التي تتبع واحدة أو أكثر من هذه الخدمات للمكتتبين الذين سبق لهم الاكتتاب في أحد الاكتتابات السابقة التي تمت في المملكة.
- ستقوم البنوك المستلمة بفتح وتشغيل حساب أمانة باسم "حساب اكتتاب الشركة المتحدة الدولية للمواصلات" والذي ستقوم البنوك المستلمة بإيداع أموال الاكتتاب فيه.

٩- ٢ التخصيص ورد الفائض

بعد حوالي ثلاثة أيام من انتهاء فترة الاكتتاب سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب. سيتم تخصيص ١٠ أسهم كحد أدنى لكل مكتتب، بينما سيتم تخصيص الكمية المتبقية من الأسهم، إن وجدت، على أساس تناسبي، كل حسب عدد الأسهم التي طلب الاكتتاب فيها، علماً بأن الشركة لا تضمن هذا الحد الأدنى للتخصيص، ١٠ أسهم، إذا تجاوز عدد المكتتبيين ١٦٤,٧٠٠، أو إذا لزم إجراء تعديل الطرح.. وفي هذه الحالة سيتم تخصيص الأسهم بالتساوي بين جميع المكتتبيين. وإذا زاد عدد المكتتبيين عن عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب، سيتم التخصيص وفقاً لتقدير الهيئة.

ومن المتوقع أن تعلن الشركة عن عدد الأسهم النهائي الذي تم تخصيصه للمكتتبيين وفائض الاكتتاب، إن وجد، في موعد أقصاه ١٤٢٨/٦/١٧هـ (الموافق ٢٠٧/٧/٢م) في الصحف المحلية التي تصدر في المملكة وتوعز للبنوك المستلمة بالبدء في عملية رد أموال فائض الاكتتاب، إن وجدت، إلى المكتتبيين المعنيين.

كما تقوم البنوك المستلمة بإرسال إشعار تخصيص للمكتتبيين يحدد العدد النهائي للأسهم التي تم تخصيصها إلى ومبلغ فائض الاكتتاب، إن وجد، الذي سيرد إليهم، وترد مبالغ فائض الاكتتاب عن الأسهم التي لم تخصص للمكتتبيين المعنيين حسبما ينص عليه إشعار التخصيص بدون اقتطاع أية رسوم أو احتجاز أي مبلغ، وذلك بإيداعها في حسابات المكتتبيين. وللإستفسار أو طلب مزيد من المعلومات، يمكن للمكتتب الاتصال بفرع البنك المستلم الذي قدم فيه طلب الاكتتاب.

٩- ٣ إقرارات

إن قيام المكتتب بتعبئة طلب الاكتتاب وتسليمه يعني أنه:

- يوافق على الاكتتاب في أسهم الشركة بعدد الأسهم المحدد في طلب الاكتتاب الذي قدمه.
- يؤكد ويقر بأنه أطلع على نشرة الإصدار وفهم جميع محتوياتها.
- يقبل بكافة نصوص النظام الأساسي للشركة وبشروط وتعليمات الاكتتاب المذكورة في نشرة الإصدار.
- يقر بأنه لم يسبق أن قدم هو أو أي من أفراد أسرته المسجلين في طلب الاكتتاب أي طلب آخر للاكتتاب في الأسهم المطروحة
- يقر بأن للشركة الحق في رفض أي من أو جميع طلباته إذا ثبت غير ذلك.
- سيقبل كمية الأسهم التي سيتم تخصيصها له ويوافق على جميع التعليمات والشروط الأخرى المتعلقة بالاكتتاب والمذكورة في نشرة الإصدار وطلب الاكتتاب.
- يتعهد بعدم إلغاء أو تعديل طلب الاكتتاب بعد تسليمه إلى البنك المستلم (ويعتبر طلب الاكتتاب غير قابل للإلغاء في أي حال من الأحوال).
- يحتفظ بحقه في رفع دعوى ضد الشركة للمطالبة بالتعويض عن أية أضرار تنجم عن أية معلومات غير صحيحة أو غير كاملة في نشرة الإصدار أو بسبب إغفال معلومات جوهرية كان يجب تضمينها في النشرة والتي كان يمكن أن تؤثر على قراره بشأن الاستثمار في أسهم الاكتتاب.

٩- ٤ أحكام متفرقة

يعتبر طلب الاكتتاب وجميع الشروط والأحكام والتعهدات المتعلقة به ملزمة لأطراف الاكتتاب وخلفهم والمتنازل إليهم ومنفذي وصاياهم ومديري تركاتهم وورثتهم، وتصب في مصلحتهم، شريطة عدم تنازل عن أو إحالة طلب الاكتتاب أو أي من الحقوق والمنافع أو الالتزامات المترتبة عليه من قبل أي طرف من أطراف الاكتتاب إلى الغير دون موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع شروط وأحكام الاكتتاب واستلام أي طلب الاكتتاب أو عقود تنتج عن ذلك للقوانين المعمول بها في المملكة العربية السعودية وتفسر وفقاً لها.

٩- ٥ سوق الأسهم السعودية (تداول)

تم تأسيس نظام "تداول" سنة ٢٠٠١م كبديل لنظام معلومات الأسهم الإلكتروني (ESIS). وكان تداول الأسهم في المملكة قد بدأ بشكل إلكتروني كامل سنة ١٩٩٩م. وقد بلغت القيمة السوقية للأسهم المتداولة عبر تداول ١,١٧٤ بليون ريال سعودي في ١١ إبريل ٢٠٠٧م. ويبلغ عدد الشركات المدرجة حالياً ويتم تداولها في النظام ٨٨ شركة.

يتم التعامل بالأسهم عبر نظام تداول من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملة بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل حكومي من أيام الأسبوع على فترة واحدة من الساعة ١١ صباحاً وحتى ٣:٣٠ مساءً. ويمكن إدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها حتى الثامنة مساءً (يغلق النظام تماماً بين الثامنة مساءً والثامنة صباحاً ولا يمكن خلال هذه الفترة إدخال أية أوامر). وتبدأ المرحلة الأولى لعمل النظام، وهي مرحلة الافتتاح، (الساعة الحادية عشرة صباحاً) بتحديد وعرض أسعار الافتتاح وتحديد الأوامر المستحقة للتنفيذ حسب القواعد المعتمدة لمطابقة الأوامر.

تنفذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، وتقبل الأوامر وتسجل في النظام للتنفيذ حسب مستوى السعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً (وهي أوامر أفضل سعر) ومن ثم الأوامر محددة السعر (الأوامر ذات السعر المحدد). وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر، يتم تنفيذها أولاً بأول حسب توقيت الإدخال.

ويقوم نظام تداول بتوزيع معلومات واسعة النطاق عبر قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت والرابط الإلكتروني لمعلومات تداول الذي يوفر بيانات السوق بشكل فوري لوكالات تزويد المعلومات مثل رويترز.

تتم تسوية الصفقات أنياً في نفس اليوم، أي أن نقل ملكية الأسهم المتداولة يتم مباشرة بعد تنفيذ الصفقة.

يشترط على الشركة المصدرة للأسهم أن تفصح عبر نظام تداول عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين.

ويتولى نظام "تداول" مسؤولية مراقبة السوق، بصفته الآلية التي يعمل من خلالها السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وانسياب عمليات التداول في الأسهم بطريقة منظمة.

٩-٦ تداول أسهم الشركة

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي للأسهم للاكتتاب. وسوف تعلن هيئة السوق المالية تاريخ البدء بتداول أسهم الشركة حال تحديده. وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ تقديرية وتقريبية، وبالتالي فهي قابلة للتغيير أو التمديد تبعاً لموافقة هيئة السوق المالية.

لا يمكن التداول في أسهم الاكتتاب إلا بعد قيد الأسهم المخصصة في حسابات كل من المستثمرون من المؤسسات والمكاتب في تداول وتسجيل الشركة في القائمة الرسمية وإدراج أسهمها في السوق المالية "تداول". ويحظر تداول الأسهم المطروحة للاكتتاب قبل ذلك حظراً تاماً. ويعتبر كل من يتداول في الأسهم قبل استكمال هذه الإجراءات الرسمية مخالفاً لشروط الاكتتاب ويحمل كامل المسؤولية المترتبة على ذلك، ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية في مثل هذه الحالة.

١٠. تعريفات ومختصرات

المصطلح	التعريف
اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب	هي الاتفاقية المبرمة بين المساهمين البانعين والشركة من جهة والبنك الأهلي التجاري كمتعهد بتغطية الاكتتاب من جهة ثانية.
الإدارة	إدارة الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
أسهم الاكتتاب	الأسهم العادية للشركة والمدفوعة القيمة بالكامل بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال للسهم الواحد.
أعضاء المجلس	أعضاء مجلس إدارة الشركة
الاكتتاب	الطرح العام الأولي لعدد ٥,٤٩٠,٠٠٠ سهم عادي تمثل ٣٠% من أسهم الشركة المتحدة الدولية للمواصلات.
تعديل الطرح	المعنى المبين في صفحة الغلاف من هذه النشرة.
أيزو (ISO)	المنظمة الدولية للمعايير
البنوك المستلمة	جميع البنوك المذكورة في الصفحة (د)
التحويل	تحويل الشركة المتحدة الدولية للمواصلات من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة
تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم المحلية في المملكة العربية السعودية
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية
سعر الاكتتاب	٥٢ ريال سعودي لكل سهم من أسهم الاكتتاب
السوق المالية	السوق المالية السعودية وتشمل حيث يسمح سياق النص أي لجنة أساسية، أو لجنة فرعية، أو موظف، أو مسؤول، أو شخص تابع، أو وكيل يمكن أن يتم تكليفه في الوقت الحاضر بالقيام بأي من وظائف السوق، وعبارة "في السوق" تعني أي نشاط يتم من خلال أو بواسطة التجهيزات التي توفرها السوق المالية. وحتى يتم إنشاء السوق، فإن أي إشارة إليها تعني "تداول".
الشخص	الشخص الطبيعي
الشركة أو UITC	الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
عقد التأسيس	عقد تأسيس الشركة
فترة الاكتتاب	المدة التي تبدأ من تاريخ ١٤٢٨/٦/٨ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٦/٢٣ م) وتستمر لخمس أيام تنتهي بنهاية يوم ١٤٢٨/٦/١٢ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٦/٢٧ م).
القائمة الرسمية	قائمة الأوراق المالية المعدة من قبل هيئة السوق المالية بمقتضى قواعد التسجيل والإدراج المعتمدة.
القبول	قبول الأسهم في القائمة الرسمية وقبول أسهم الاكتتاب للتداول في السوق وفقاً للمادة ١٩ من قواعد الإدراج.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة من هيئة السوق المالية بموجب المادة ٦ من نظام السوق المالية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (٣٠/م) بتاريخ ٢ جمادى الثانية ١٤٢٤ هـ (الموافق ٣١ يوليو ٢٠٠٣ م).
متعهد رئيس تغطية الاكتتاب	البنك الأهلي التجاري المعين من قبل الشركة للعمل كمستشار مالي فيما يتعلق بطرح أسهم الشركة للاكتتاب العام.
متعهد مشارك تغطية الاكتتاب	بنك الرياض و البنك السعودي للاستثمار.
شريحة (أ) المؤسسات المكتتبة	المستثمرون من المؤسسات التي خاطبها مدير سجل اكتتاب المؤسسات بعد التشاور مع الشركة والمساهمين البانعين بحسب معايير خاصة محددة مسبقاً من قبل هيئة السوق المالية
شريحة (ب) المكتتبين الأفراد/ المكتتب أسهم المكتتبين الأفراد	و يشمل ذلك الأشخاص السعوديون الطبيعيون بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسماهم لصالحها ١,٦٤٧,٠٠٠ سهم، والتي يحتمل زيادتها إلى ٢,٧٤٥,٠٠٠ سهم تبعاً لتعديل الطرح
المجلس/ مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
مجموعة الزاهد	هي شركة زاهد للصناعات والاستثمار المحدودة
مدير الاكتتاب	البنك الأهلي التجاري المعين من قبل مجموعة الشركة للعمل مديراً لهذا الطرح/ الاكتتاب.
مدير سجل اكتتاب المؤسسات	البنك الأهلي التجاري المعين من قبل الشركة مديراً للسجلات فيما يتعلق بالطرح.
المساهمون البانعون	هم الأشخاص المذكورون في صفحة "و" من هذه النشرة
المساهمون	حملة الأسهم في أي وقت معين.
المستشار المالي	البنك الأهلي التجاري المعين من قبل الشركة للعمل مستشاراً مالياً بخصوص هذا الاكتتاب.
المستشارون	مستشارو الشركة فيما يتعلق بالاكتتاب والمذكورة أسماؤهم في الصفحة (ج)
المملكة	المملكة العربية السعودية
نشرة الإصدار/ النشرة	نشرة الإصدار هذه المعدة من قبل الشركة بخصوص الأسهم المعروضة للاكتتاب.

النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة والذي يتوفر ملخص له في القسم ٥ (ملخص النظام الأساسي)
نظام الشركات	نظام الشركات المعمول به في المملكة العربية السعودية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٦) بتاريخ ٢٢ ربيع الأول ١٣٨٥هـ وما طرأ عليه من تعديلات.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب المرفق في هذه النشرة.
الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية شاملة حيثما يسمح النص، أي لجنة أساسية، أو فرعية أو موظف أو وكيل يمكن أن يتم تفويضه للقيام بأي وظيفة من وظائف الهيئة.
الدمج/ الاندماج	اندماج شركة العالمية وشركة الأولى بتاريخ ١٩/١١/١٤٢٦هـ (الموافق ٢١ ديسمبر ٢٠٠٥م) لتكوين شركة المتحدة (بعد تغيير اسمها بتاريخ ٥/١/١٤٢٧هـ) (الموافق ٤ فبراير ٢٠٠٦م)
يوم العمل	هو كل يوم تفتح فيه البنوك المستلما أبوابها للعمل بصورة اعتيادية.
CAGR	معدل النمو السنوي المركب
EBITDA	الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء
FCER	الشركة الأولى لتأجير السيارات والمعدات