



## شركة قمة السعودية للتجارة

### نشرة الإصدار التكميلية

نشرة الإصدار التكميلية هذه (ويشار إليها فيما بعد بـ «نشرة الإصدار التكميلية» هي مكملة لنشرة الإصدار المؤرخة في تاريخ ٢٠٢٢/٠٩/٢٦ م)، ونشرة الإصدار التكميلية الصادرة في تاريخ ١٤٤٤/٠٥/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٣٠ م) الصادرة عن شركة قمة السعودية للتجارة «الشركة» فيما يتعلق بطرح ثمانمائة وثمانين ألف (٨٨٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل اثنين وعشرين بالمائة (٢٢,٠٠٪) من إجمالي أسهم الشركة في السوق الموازية «نمو»، ويجب قراءة نشرة الإصدار التكميلية هذه بالاقتران مع نشرة الإصدار الأولية. ويكون للتعريفات والمصطلحات المستخدمة في نشرة الإصدار التكميلية والتي لم يرد بها تعريف نفس المعاني والتعريفات المحددة لها في نشرة الإصدار الأولية.

### المستشار المالي

وثيق المالية  
Watheeq Capital



### مدير الاكتتاب والجهة المستلمة

الإنماء للاستثمار  
alinma investment



### الجهة المستلمة

مصرف الراجحي  
alrajhi bank



تحتوي نشرة الإصدار التكميلية هذه على معلومات قُدمت ضمن طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة») وطلب إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ج) من نشرة الإصدار الأولية مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار التكميلية هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت نشرة الإصدار التكميلية هذه بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٨ م)

## المستشارون

### المستشار المالي

وثيق المالية  
Watheeq Capital



شركة وثيق المالية  
٦١٧٤ طريق الثمامة - حي النرجس  
وحدة رقم ٤٢  
٢٨٥٠ - الرياض ١٣٣٢٣  
المملكة العربية السعودية  
هاتف رقم: +٩٦٦ ١١ ٤٠٠٣٥٥٢  
فاكس رقم: +٩٦٦ ١١ ٤٠٠٣٥٥٢  
الموقع الإلكتروني: [www.watheeq.com](http://www.watheeq.com)  
البريد الإلكتروني: [info@watheeq.com](mailto:info@watheeq.com)

مراجع الحسابات المستقل عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م



كي بي إم جي للاستشارات المهنية  
برج كي بي إم جي، المركز الرئيسي  
واجهة الرياض، طريق المطار  
صندوق بريد ٩٢٨٧٦ الرياض ١١٦٦٣  
المملكة العربية السعودية  
هاتف رقم: +٩٦٦(١١) ٨٧٤ ٨٥٠٠  
فاكس رقم: +٩٦٦(١١) ٨٧٤ ٨٦٠٠  
الموقع الإلكتروني: [www.kpmg.com.sa](http://www.kpmg.com.sa)  
البريد الإلكتروني: [marketingsa@kpmg.com](mailto:marketingsa@kpmg.com)

### مدير الاكثتاب والجهة المستلمة

الإنماء للاستثمار  
alinma investment



شركة الإنماء للاستثمار  
برج العنود ٢ - طريق الملك فهد- الرياض  
ص.ب ٥٥٥٦٠ الرياض ١١٥٤٤  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٨٠٠٤٤١٣٣٣٣  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨٥٩٧٠  
الموقع الإلكتروني: [www.alinmainvestment.com](http://www.alinmainvestment.com)  
البريد الإلكتروني: [info@alinmainvestment.com](mailto:info@alinmainvestment.com)

## الجهة المستلمة



مصرف الراجحي

طريق الملك فهد، الرياض

ص.ب ٢٨٠

الرمز البريدي ١١٤١٤٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢١١٦٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١١٩٣٦٨

الموقع الإلكتروني: [www.alrajhi.com](http://www.alrajhi.com)

البريد الإلكتروني: [contactcenter1@alrajhibank.com.sa](mailto:contactcenter1@alrajhibank.com.sa)

## ١- الشركة

شركة قمة السعودية للتجارة ("الشركة" أو "المصدر" أو "قمة السعودية") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٣٧٦٠١) وتاريخ ١٤٢٨/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٨/٢٩م) الصادر بمدينة الرياض، والقرار الوزاري رقم (٧٧٥) وتاريخ ١٤٤٣/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٠م). والقرار الوزاري رقم (٧٨٤) وتاريخ ١٤٤٣/٠٥/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٣م)، يبلغ رأس مال الشركة الحالي أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى أربعة مليون (٤,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وجميعها أسهم عادية من فئة واحدة.

## ٢- إقرارات أعضاء مجلس الإدارة

يقر ويؤكد أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ج) من نشرة الإصدار الأولية الآتي:

- عدم وجود تغيير مهم في أمور جوهرية أو مسائل إضافية مهمة غير التي أفضح عنها في نشرة الإصدار التكميلية هذه.
- تقديم نشرة الإصدار التكميلية هذه إلى هيئة السوق المالية وإصدارها في تاريخ ١٤٤٤/٠٥/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٣٠م) وهي تكمل نشرة الإصدار الأولية التي صدرت عن الشركة والمؤرخة في تاريخ ١٤٤٤/٠٢/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٦م) والتي تم نشرها في موقع الهيئة الإلكتروني في تاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٦م)، كما تكمل نشرة الإصدار التكميلية الصادرة في تاريخ ١٤٤٤/٠٥/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٣٠م)

## ٣- ملاحظات

- أ. تلقت الشركة والمساهم البائع والمستشار المالي انتباه مستلمي نشرة الإصدار التكميلية هذه إلى أهمية مراعاة جميع الشروط المتعلقة بالطرح والمنصوص عليها في نشرة الإصدار الأولية والالتزام بها، ونشرة الإصدار التكميلية الصادرة في تاريخ ١٤٤٤/٠٥/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٣٠م) يجب قراءة نشرة الإصدار التكميلية هذه بالاقتران مع نشرة الإصدار الأولية ونشرة الإصدار التكميلية الصادرة في تاريخ ١٤٤٤/٠٥/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٣٠م) قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار، ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار التكميلية هذه قبل اتخاذ قراره بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح، لتقييم مدى ملائمة فرصة الاستثمار والمعلومات المدرجة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به، بما في ذلك مزايا ومخاطر الاستثمار في أسهم الطرح.
- ب. لا يجوز نشر نشرة الإصدار التكميلية هذه وبيع الأسهم المطروحة للاكتتاب لأي شخص غير المستثمرين المذكور وصفهم في نشرة الإصدار الأولية أو في أي بلد آخر سوى المملكة العربية السعودية.
- ث. يحق للمستثمر المؤهل الذي اكتتب في الأسهم قبل نشر نشرة الإصدار التكميلية هذه أن يلغي أو يعدل اكتتابه في تلك الأوراق المالية قبل انتهاء فترة التخصيص ورد الفائض، أي قبل يوم الثلاثاء الموافق ١٤٤٤/٠٥/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٣م).
- ج. يكون للمصطلحات والتعريفات المستخدمة والتي لم يرد لها تعريف في نشرة الإصدار التكميلية هذه نفس المعاني والتعريفات المحددة لها في نشرة الإصدار الأولية.

## ٤- سبب إصدار نشرة الإصدار التكميلية

وفقاً للمادة السابعة والتسعين (٩٧) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية، يجب تقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذ علم المصدر في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي:

١ - وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.

٢ - ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.

وقد تلقت الشركة خطاباً من المساهم البائع بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١١هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٥م)، وخطاباً لاحقاً بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٤هـ الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٨م يفيد بما يلي:

١- التنازل عن حصته من توزيعات الأرباح لصالح الشركة عن الأعوام ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، ٢٠٢٤م.

٢- التزام المساهم البائع بعدم التصرف في أسهمه لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ إدراج الشركة في السوق الموازية (نمو).

وبناء على ذلك الخطاب أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٢/٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٢/١٢/٢٠٢٢م)، وقرار مجلس إدارة الشركة الإلحاق في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤/٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٢/١٢/٢٠٢٢م بما يلي:

١- التوصية بتوزيع ١٢ ريال للسهم عن عام ٢٠٢٢م وعام ٢٠٢٣م وعام ٢٠٢٤م لصالح حملة الأسهم من غير المساهم البائع، والذي أقر بالتنازل عن حصته في توزيعات الأرباح لصالحهم.

وسيتم دعوة الجمعية العامة للشركة للتصويت على توصية مجلس الإدارة بعد الإدراج مباشرة.

## ٥- التعديلات التي تم إجراؤها على بعض المعلومات الواردة في نشرة الإصدار الأولية

تتضمن نشرة الإصدار التكميلية هذه تغيير بعض المعلومات الواردة في نشرة الإصدار الرئيسية على الوجه التالي:

أولاً: تعديل بعض المعلومات الواردة في صفحة الغلاف من نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي:

ويحظر على المساهم البائع السيد عبد الله محمد عبيد العجمي التصرف في أسهمه مدة ١٢ شهر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية («فترة الحظر»)، كما سيخضع لفترة حظر إضافية تبلغ مدتها ٢٤ شهر بعد انتهاء فترة الحظر النظامية، ويجوز له التصرف في أسهمه بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة هيئة السوق المالية «الهيئة» المسبقة.

ثانياً: تعديل بعض المعلومات الواردة في " جدول ملخص الطرح" من نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي:

المصطلح أو المَعْرِف	التعريف
القيود المفروضة على الأسهم	يحظر على المساهم الكبير المذكور أسمه في الصفحة (ز) في هذه النشرة ونشرة الإصدار التكميلية الصادرة في تاريخ ١٢/٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٢/١٢/٢٠٢٢م) التصرف في أسهمه ١٢ شهر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر")، كما سيخضع لفترة حظر إضافية تبلغ مدتها ٢٤ شهر بعد انتهاء فترة الحظر النظامية ويجوز له التصرف في أسهمه بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.

ثالثاً: تعديل بعض المعلومات الواردة في قسم "التعريفات والمصطلحات" من نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي:

المصطلح أو المَعْرِف	التعريف
فترة الحظر	فترة الحظر المفروضة على المساهم الكبير المذكور في الصفحة (ز) من هذه النشرة، والتي يُمنع خلالها من التصرف في أسهمه ١٢ شهر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر")، كما سيخضع لفترة حظر إضافية تبلغ مدتها ٢٤ شهر بعد انتهاء فترة الحظر النظامية، ويجوز له التصرف في أسهمه بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة..

رابعاً: تعديل مدة الحظر الواردة في قسم (عوامل المخاطر) من نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي:

## ٢-٧ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق

سيخضع المساهم الكبير الحالي عبد الله محمد عبيد العجمي في الشركة والذي يملك ما نسبته ٧٠٪ من أسهم الشركة بعد الطرح لفترة حظر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق، حيث لن يكون بمقدوره التصرف في أي من أسهمه التي يمتلكها، إلا أنه وبعد انتهاء فترة الحظر النظامية وفترة الحظر

الإضافية، فإنه لا يوجد ما يضمن عدم بيع المساهم الكبير لجزء كبير من أسهمه، وفي حال تم بيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد انتهاء فترة الحظر، أو تم توقع حدوث مثل هذا الأمر، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على سعر سهم الشركة.

خامساً: تعديل بعض المعلومات الواردة في قسم (٩-٩) "الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة" من نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي:

#### **٩-٤ الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة (فترة الحظر)**

يحظر على المساهم الكبير المذكور في الصفحة (ز) (في هذه النشرة التصرف في أسهمه لمدة ١٢ شهر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر")، كما سيخضع لفترة حظر إضافية تبلغ مدتها ٢٤ شهر بعد انتهاء فترة الحظر النظامية، ويجوز له التصرف في أسهمه بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة، بخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهم الكبير، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.

#### **٦- الإضافات في نشرة الإصدار الأولية**

تم إضافة خطر جديد لقسم (٣-٢) "المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة"، وهو كما يلي:

#### **٣-٢-١. مخاطر عدم موافقة الجمعية على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح على المساهمين**

تلقت الشركة خطاباً من المساهم البائع السيد/ عبد الله محمد عبيد العجمي بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٠٥ م، يتضمن تنازله عن حصته في توزيع الأرباح عن عام ٢٠٢٢ م وعام ٢٠٢٣ م وعام ٢٠٢٤ م، وبناء على هذا الخطاب أوصى مجلس الإدارة المنعقد في تاريخ ٢٠٢٢/١٢/٠٦ م بتوزيع أرباحاً تبلغ ١٢ ريال سعودي لحملة الأسهم من غير المساهم البائع للسنوات، ٢٠٢٢ م وعام ٢٠٢٣ م وعام ٢٠٢٤ م، وسيتم دعوة الجمعية للتصويت على هذه التوصية بعد الإدراج مباشرة وفي حال عدم موافقة الجمعية على توصية مجلس الإدارة فإن الشركة لا تضمن توزيع هذه الأرباح.