

شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ١٦٢٤٩ الصادر بتاريخ ١٢/٢٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٢/١٧م) وبموجب (سجل تجاري رقم ١٠١٠١٩٩٧١٠).

طرح عدد ١٤٦,٢٦٥,٠٠٠ سهم من أسهم شركة الصحراء للبتروكيماويات بسعر إصدار يبلغ (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية تمثل زيادة في رأس المال قدرها ١,٤٦٢,٦٥٠,٠٠٠ ريال سعودي، (بنسبة زيادة قدرها ٥٠٪).

فترة الاكتتاب تبدأ من يوم ١١/١٢/١٤٢٣هـ (الموافق ٢٠١١/١٢/٦م) وتستمر لمدة ٩ أيام شاملة يوم الإغلاق وهو يوم ١٩/١٢/١٤٢٣هـ (الموافق ٢٠١١/١٢/١٤م).

شركة الصحراء للبتروكيماويات (ويشار إليها بـ "شركة الصحراء" أو "الشركة")، هي شركة مساهمة سعودية تم تأسيسها بموجب القرار الوزاري رقم (١٦٢٤٩) وتاريخ ١٢/٢٦/١٤٢٤هـ الموافق ٢٠٠٤/٠٢/١٧م، وتحت السجل التجاري رقم (١٠١٠١٩٩٧١٠) وتاريخ ١٩/٠٥/١٤٢٥هـ الموافق ٧/٧/٢٠٠٤م. يبلغ رأس مال الشركة الحالي (٢,٩٢٥,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى (٢٩٢,٥٢٠,٠٠٠) سهم، بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم. (يشار إليه فيما بعد بـ "سهم قائم" أو يشار إليها مجتمعة بـ "أسهم قائمة") وهي مدفوعة القيمة.

يهدف الطرح للاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية ("ملرح الاكتتاب" أو "إصدار أسهم حقوق الأولوية") لاستقطاب مبلغ (١,٤٦٢,٦٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، عن طريق إصدار عدد (١٤٦,٢٦٥,٠٠٠) سهم عادي جديد ("أسهم الاكتتاب" أو "الأسهم الجديدة") بسعر عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم ("سعر الطرح"). تدفع كاملة عند الاكتتاب، وذلك لزيادة رأس مال الشركة من (٢,٩٢٥,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، إلى (٤,٣٨٧,٩٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، سيكون موجهاً ومقتصرًا على حملة الأسهم القائمة المقيدين (يشار إليهم مجتمعين بـ "المساهمين المستحقين" ولكل واحد منهم منفرداً بـ "المساهم المستحق"). سجلات الشركة في نهاية التداول يوم انعقاد اجتماع الجمعية العمومية غير العادية بتاريخ ١٤/٢٣/١٤٢٣هـ (الموافق ١١/١٢/٢٠١١م) ("تاريخ الأهمية")، سيتم إصدار الأسهم على أساس سهم واحد جديد مقابل كل سهمين قائمين مملوكين بواسطة المساهم المستحق ("الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية"). وسيسمح للمساهمين المستحقين بالتقدم بطلب إضافي في خانة مستقلة من نفس طلب الاكتتاب للاكتتاب في أسهم إضافية إن وجدت.

سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب إلى المساهمين المستحقين الذين تقدموا بطلب للاكتتاب بنسبة تتناسب مع ما يملكونه من أسهم قائمة في تاريخ الأهمية. كما سيتم تخصيص المتبقي من أسهم الاكتتاب - إن وجد - للمساهمين المستحقين الذين طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة حسب ما هو موضح في القسم رقم ١٦ ("شروط وأحكام الاكتتاب"). أما بالنسبة للمساهمين المستحقين لأجزاء كسرية من الأسهم، فإن كسور أسهم إصدار حقوق الأولوية سيتم تجميعها في محفظة واحدة ثم تباع بسعر السوق، وسيتم توزيع متحصلات عملية البيع هذه على هؤلاء المساهمين وفقاً لحصة كل مساهم من كسور هذه الأسهم، وذلك خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التي تلي توزيع أسهم حقوق الأولوية على المساهمين المستحقين. سيصبح رأس مال الشركة بعد اكتمال عملية الاكتتاب (٤,٣٨٧,٩٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، وسيبلغ عدد أسهمها (٤٣٨,٧٩٥,٠٠٠) سهم. وسيتم استخدام صافي متحصلات الاكتتاب لتمويل استثمارات حقوق ملكية شركة الصحراء للبتروكيماويات في المشروعات القائمة، واستثمارات حقوق ملكية شركة الصحراء للبتروكيماويات في المشروعات الجديدة، وتمويل برنامج تملك المسكن لموظفي الشركة، وأمور أخرى متنوعة (فضلاً راجع قسم ٧ "استخدام متحصلات الاكتتاب")، علماً بأنه قد تم التعاقد بتغطية الاكتتاب بالكامل. (فضلاً راجع قسم ١٥ "التعهد بتغطية الاكتتاب").

لقد أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد في يوم ١٤/٢٣/١٤٢٣هـ (الموافق ٩/٥/٢٠١١م) بزيادة رأس مال الشركة من (٢,٩٢٥,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، إلى (٤,٣٨٧,٩٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، بعد الحصول على الموافقات النظامية من الجهات المختصة، وقد وافقت الجمعية العمومية غير العادية للمساهمين والمنعقدة في يوم ١٤/٢٣/١٤٢٣هـ (الموافق ١١/١٢/٢٠١١م) على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة.

تبدأ فترة الاكتتاب من يوم ١١/١٢/١٤٢٣هـ (الموافق ٦/١٢/٢٠١١م) وتستمر لمدة ٩ أيام شاملة يوم الإغلاق وهو في يوم ١٩/١٢/١٤٢٣هـ (الموافق ١٤/١٢/٢٠١١م) ("فترة الاكتتاب")، حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة لدى أي فرع من فروع الجهات المستلمة ("الجهات المستلمة") خلال فترة الاكتتاب. وفقاً لتعليمات هيئة السوق المالية ("الهيئة")، وتماشياً مع متطلباتها فإنه سيتم تطبيق آلية لتعويض المساهمين المستحقين الذين لا يمارسون حقهم في الاكتتاب كلياً أو جزئياً بأسهم حقوق الأولوية كما هو موضح في قسم ١٦ "شروط وأحكام الاكتتاب".

سوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المساهمين المستحقين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب والجهات المستلمة. وسوف يتم الإعلان عن التخصيص النهائي ورد الفائض، إن وجد، في موعد أقصاه في يوم ٢٦/١٢/١٤٢٣هـ (الموافق ٢١/١٢/٢٠١١م). (فضلاً راجع قسم ١٦ "شروط وأحكام الاكتتاب").

جميع أسهم الشركة من فئة واحدة وستكون للأسهم الجديدة المطروحة للاكتتاب نفس حقوق التصويت الممنوحة للأسهم القائمة، كما ستكون مدفوعة القيمة بالكامل. سيغطي كل سهم جديد حامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم ("المساهم") يملك عشرون (٢٠) سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("الجمعية العامة للمساهمين") والتصويت فيها، وتستحق الأسهم الجديدة أية أرباح تعلنها الشركة من تاريخ بدء فترة الاكتتاب والسنوات المالية اللاحقة (فضلاً راجع قسم ١٠ "سياسة توزيع الأرباح").

يتم حالياً تداول الأسهم القائمة للشركة في سوق الأسهم في المملكة العربية السعودية ("تداول" أو "السوق")، وقد تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية لتسجيل الأسهم الجديدة في القائمة الرسمية. وقد حصلت الشركة على كافة الموافقات وقدمت كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة بخصوص نشرة الإصدار هذه، ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم الجديدة في السوق بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم ورد الفائض (فضلاً راجع قسم "تواريخ هامة للمكتتبين"). وسوف يسمح لمواطني المملكة العربية السعودية والمقيمين فيها ومواطني دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والشركات والمؤسسات الخليجية وللمستثمرين الأجانب خارج المملكة (من خلال اتفاقيات مبادلة) بالتداول في الأسهم الجديدة بعد إدراجها وتداولها في السوق.

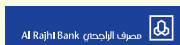
يجب على المساهمين المستحقين قراءة هذه النشرة بالكامل ودراسة قسمي "إشعار هام" و "عوامل المخاطرة" الواردة في نشرة الإصدار هذه بعناية تامة قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الاكتتاب الجديدة المطروحة.

المستشار المالي ومدير الإكتتاب ومتعهد التغطية

السعودي الفرنسي كابيتال
Saudi Fransi Capital



الجهات المستلمة



"تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (والمشار إليها بـ "الهيئة"). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ب) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أية زيادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أية مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخلي نفسها صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها".

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٤٢٣/١٥/١١ (الموافق ٢٠١١/١١/٢٠).

إشعار هام

تقدم هذه النشرة تفاصيل كاملة عن المعلومات المتعلقة بشركة الصحراء والأسهم الجديدة المطروحة للاكتتاب. وسوف يعامل المساهمين المستحقين بطلبات للاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة أو بزيارة موقع الشركة على الإنترنت وعنوانه (www.saharapcc.com) أو موقع هيئة السوق المالية وعنوانه (www.cma.org.sa).

وقد عينت الشركة شركة السعودي الفرنسي كإيصال مستشاراً مالياً للاكتتاب ومديراً للاكتتاب وامتهد تغطية الاكتتاب فيما يتعلق بطرح أسهم الاكتتاب الجديدة الموضحة في هذه النشرة.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في صفحة (ب) من هذه النشرة، مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بالتزامن بأنه إلى حد علمهم واعتقادهم بعد اتخاذ الحرص الواجب إلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة.

ومع أن الشركة ومستشاروها قد قاموا بالتحريات المعقولة للتأكد من صحة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة عن السوق والقطاعات مأخوذ من مصادر خارجية، وبينما لا يوجد لدى مدير الاكتتاب أو مستشاري الشركة الواردة أسماؤهم في الصفحات (د) و(هـ) و(و) أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات الواردة عن السوق والقطاع تعتبر غير دقيقة في جوهرها، كما لم يتم المستشار المالي بالتحقق بصورة مستقلة من المعلومات المدرجة في هذه النشرة عن السوق والقطاع، لذا، فإنه لا توجد أي إفادة أو ضمان بصحة أو اكتمال هذه المعلومات.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر المركز المالي الفعلي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة وتكاليف التمويل والضرائب أو أية عوامل اقتصادية أو سياسية أو تنظيمية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة. لا ينبغي اعتبار الاعتماد على أو تفسير هذه النشرة ولا أي اتصالات شفوية أو كتابية أو مطبوعة تتعلق بأسهم الاكتتاب أو بتوصيل النشرة، بأي حال من الأحوال، على أنه وعد أو إفادة بتحقيق أرباح أو نتائج أو أحداث مستقبلية معينة.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من شركة الصحراء أو منسوبيها أو أي من مستشاريهم بالمشاركة في عملية الاكتتاب، وتعتبر المعلومات المضمنة في نشرة الإصدار هذه ذات طبيعة عامة وتم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة، قبل اتخاذ قرار بالاستثمار، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملائمة المعلومات المدرجة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

ويقتصر الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية المطروحة بموجب هذه النشرة فقط على المساهمين المستحقين المقيدين في سجلات الشركة في نهاية يوم تاريخ الأحقية. يحظر صراحة توزيع هذه النشرة وبيع أسهم الاكتتاب في منطقة خارج المملكة العربية السعودية. تطلب الشركة ومدير الاكتتاب من مستلمي هذه النشرة التعرف على كافة هذه القيود ومراعاة الالتزام بها.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المدققة لكل من السنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م والملاحظات المتعلقة بها، والواردة في هذه النشرة، وفقاً للمبادئ المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، علماً بأن الشركة تشر قوائمها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومعلنة، وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد أي ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات أو الإفادات المستقبلية.

تعتبر بعض التوقعات والإفادات الواردة في هذه النشرة بمثابة إفادات مستقبلية، ويمكن الاستدلال على ذلك بشكل عام من خلال ما تحتويه من كلمات ذات دلالة مستقبلية مثل "يخطط"، "يقدر"، "يعتقد"، "يتوقع"/ "من المتوقع"، "يمكن/ من الممكن"، "يحتمل/ من المحتمل"، "سوف"، "قد"، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهات النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحة أو ضمناً. وقد تم استعراض بعض المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (فضلاً راجع قسم (٢) "عوامل المخاطرة"). في حال تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل أو المخاطر أو التقلبات، أو ثبوت عدم صحة أو دقة أي من التوقعات أو الافتراضات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات قواعد التسجيل والإدراج، تتعهد شركة الصحراء بأن تقدم إلى الهيئة نشرة إصدار تكميلية إذا علمت شركة الصحراء في أي وقت بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة، وقبل التسجيل في القائمة الرسمية، بأن: (١) تغييراً مهماً قد حدث في أي من المعلومات الأساسية الواردة في هذه النشرة أو أي من المستندات المطلوب تضمينها فيها بموجب قواعد التسجيل والإدراج، أو (٢) هنالك مسائل إضافية مهمة كان من الواجب تضمينها في هذه النشرة. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن شركة الصحراء لا تعتزم تحديث أو تعديل أية معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة، سواء كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر الأخرى والأمور الاحتمالية والافتراضات غير المؤكدة، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي تتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المساهمين المستحقين دراسة جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

دليل الشركة

مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تنفيذي	مستقل
المهندس / عصام فؤاد حمدي	العضو المنتدب	سعودي	٥٢	نعم	لا
معالي المهندس/عبد العزيز عبد الله الزامل	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٦٥	لا	لا
د. عبد الرحمن عبد الله الزامل	عضو مجلس إدارة	سعودي	٦٤	لا	لا
طارق مطلق المطلق	عضو مجلس إدارة	سعودي	٤٦	لا	نعم
سলাম عامر الحربي	عضو مجلس إدارة	سعودي	٣٢	لا	نعم
جبر عبد الرحمن الجبر	عضو مجلس إدارة	سعودي	٤٦	لا	نعم
راشد سيف الغرير	عضو مجلس إدارة	إماراتي	٣٤	لا	نعم
سلطان بن خالد بن محفوظ	عضو مجلس إدارة	سعودي	٣٨	لا	نعم
خالد بن عبد الله العبد اللطيف	عضو مجلس إدارة	سعودي	٤٨	لا	نعم
سعيد عمر قاسم العيسائي	عضو مجلس إدارة	سعودي	٤٥	لا	نعم
عبد الرحمن هايل سعيد	عضو مجلس إدارة	إماراتي	٦٢	لا	نعم

التفاصيل الخاصة بالشركة (المصدر)

شركة الصحراء للبتروكيماويات
ص.ب: ٢٥١ الرياض ١١٤١١
شارع الفرزدق - حي المزر
الرياض - المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١ ٤٧٢ ٥٥٥٥
فاكس: +٩٦٦ ١ ٤٧٦ ٦٧٢٩
الموقع الإلكتروني: www.saharapcc.com

عنوان الشركة (المصدر)



معالي المهندس/ عبد العزيز بن عبد الله الزامل
شركة الصحراء للبتروكيماويات
ص.ب: ٢٥١ الرياض ١١٤١١
شارع الفرزدق - حي المزر
الرياض - المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١ ٤٧٢ ٥٥٥٥
فاكس: +٩٦٦ ١ ٤٧٦ ٦٧٢٩
البريد الإلكتروني: Chairman@Saharapcc.com

ممثل الشركة

الأستاذ/ حماد الشمري
ص.ب: ١١١٦٦ مدينة الجبيل الصناعية ٣١٩٦١
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ٣ ٣٥٦٧٤٤٤
فاكس: +٩٦٦ ٣ ٣٥٨٩٩٠٠
البريد الإلكتروني: shammaryhs@saharapcc.com

سكرتير مجلس الإدارة

تداول
أبراج التعاونية
٧٠٠ طريق الملك فهد
ص.ب: ٦٠٦١٢ الرياض ١١٥٥٥ المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١ ٢١٨ ١٢٠٠
فاكس: +٩٦٦ ١ ٢١٨ ١٢٢٠
الموقع الإلكتروني: www.tadawul.com.sa

مسجل الأسهم



المستشارون الرئيسيون

المستشار المالي ومدير الاككتاب ومتعهد التغطية الرئيسي

السعودي الفرنسي كابيتال

ص.ب. ١٢٩٠، الرياض ١١٤٣١
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١ ٢١٥ ١١١١، فاكس: +٩٦٦ ١ ٢١٥ ٢٣٥٢
الموقع الإلكتروني: www.sfc.sa

السعودي الفرنسي كابيتال
Saudi Fransi Capital



المستشار القانوني للاككتاب

فريشفيلدز بروكهاوس درينغر

شركة ذات مسؤوليات محدودة
بالاشتراك مع مكتب صلاح الحجيلان محامون ومستشارون قانونيون
٥٤ شارع الإحساء ص.ب. ١٤٥٤، الرياض ١١٤٣١ المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١ ٤٧٩ ٢٢٠٠، فاكس: +٩٦٦ ١ ٤٧٩ ١٧١٧
الموقع الإلكتروني: www.freshfields.com

Freshfields Bruckhaus Deringer



المستشار القانوني للمستشار المالي

مكتب خالد الثبيتي للمحاماة والاستشارات القانونية

بالتعاون مع ديوي أند لابوف ذات المسؤولية المحدودة
"سكاي تاورز" - البرج الشمالي - الدور الثامن
طريق الملك فهد، ص.ب.: ١١٣٢٧، المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١ ٤١٦ ٩٩٨٠، فاكس: +٩٦٦ ١ ٤١٦ ٩٩٨٠
الموقع الإلكتروني: www.dl.com

DEWEY & LeBOEUF

المراجع القانوني

إيرنست ويونغ

مبنى جفالي، شارع الملك عبد العزيز
الخبر - المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ٣ ٨٤٩ ٩٥٠٠، فاكس: +٩٦٦ ٣ ٨٨٢ ٧٢٢٤
الموقع الإلكتروني: www.ey.com



مستشار العناية المهنية المالية

كي بي إم جي الفوزان والسدحان

برج كي بي إم جي
طريق صلاح الدين الأيوبي
ص.ب. ٩٢٨٧٦، الرياض ١١٦٦٢، المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١ ٨٧٤ ٨٥٥٧
فاكس: +٩٦٦ ١ ٨٧٤ ٨٦٠٠
الموقع الإلكتروني: www.kpmg.com



المستشار الإعلاني

Advert One

شركة الشواف العالمية
مركز الصفوة التجاري، السلمانية
ص ب ٤٣٢٠٧، الرياض ١١٥٦١، المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ (١) ٢٨٨ ٦٦٣٢، فاكس: +٩٦٦ (١) ٢٨٨ ٦٦٣١
الموقع الإلكتروني: www.advert1.com



جيكوبز كونسلتنسي

٥٩٩٥ روجرديل رود

هيوستون - تكساس ٧٧٠٧٢

الولايات المتحدة الأمريكية

هاتف: +١ ٨٢٢ ٣٥١ ٧٨٠٠

فاكس: +١ ٨٢٢ ٣٥١ ٧٨٨٧

الموقع الإلكتروني: www.jacobsconsultancy.com



كيميكال ماركت ريسورسز إنك

٥٦٠ بلوزوم ستريت، سويت سي

هيوستون - ويبستر - تكساس ٧٧٥٩٨

هاتف: +١ ٢٨١ ٥٥٧ ٣٣٢٠

فاكس: +١ ٢٨١ ٥٥٧ ٣٣١٠

الموقع الإلكتروني: www.cmrhoutex.com



كيميكال ماركتس أسوسياتس انك

١٤٠١ انكليف بارك واي، سويت ٥٠٠

هيوستون - تكساس ٧٧٠٧٧

الولايات المتحدة الأمريكية

+١ ٢٨١ ٥٣١ ٤٦٦٠

+١ ٢٨١ ٥٣١ ٩٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.cmaiglobal.com



بيزنس مونيتور انترناشونال

ميرميد هاوس

٢ بادل دوك

بلاك فرايرس

لندن Ec4v 3ds

المملكة المتحدة

هاتف: +٤٤ ٢٠ ٧٢٤٨ ٠٤٦٨

فاكس: +٤٤ ٢٠ ٧٢٤٨ ٠٤٦٧

الموقع الإلكتروني: www.businessmonitor.com



الجهات المستلمة

البنك السعودي الفرنسي

ص.ب. ٥٦٠٠٦
الرياض ١١٥٥٤
المملكة العربية السعودية



مصرف الراجحي

ص.ب. ٢٨
الرياض ١١٤١١
المملكة العربية السعودية

Al Rajhi Bank مصرف الراجحي



البنك العربي الوطني

ص.ب. ٥٦٩٢١
الرياض ١١٥٦٤
المملكة العربية السعودية



البنك الأهلي التجاري

ص.ب. ٣٥٥٥
جدة ٢١٤٨١
المملكة العربية السعودية



بنك الرياض

ص.ب. ٢٢٦٢٢
الرياض ١١٤١٦
المملكة العربية السعودية

بنك الرياض
riyadh bank

مجموعة سامبا المالية

ص.ب. ٨٢٣
الرياض ١١٤٢١
المملكة العربية السعودية

samba سامبا

البنك السعودي البريطاني (ساب)

ص.ب. ٩٠٨٤
الرياض ١١٤١٣
المملكة العربية السعودية

SABB ساب

البنوك الرئيسية لشركة الصحراء

البنك السعودي الفرنسي

قسم خدمات الشركات
ص.ب: ٣٩٧ الخبر ٣١٩٥٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ٢٨٨٧ ١١١١
فاكس: +٩٦٦ ٨٨٢٣ ٢٨١٠
الموقع الالكتروني: www.alfransi.com.sa

البنك السعودي الفرنسي



البنك السعودي البريطاني

فرع مدينة الجبيل الصناعية
ص.ب.: ١٠١٥ - الجبيل ٣١٩٦١
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ٣٤١ ٩٢٥٩
فاكس: +٩٦٦ ٣٣٤٠ ٨٢٤٤
الموقع الالكتروني: www.sabb.com.sa

البنك السعودي البريطاني

SABB ساب

ملخص الاكتتاب

شركة الصحراء أو الشركة	شركة الصحراء للبتروكيماويات، وهي شركة مساهمة سعودية تم تأسيسها تحت السجل التجاري رقم (١٠١٠١٩٩٧١٠) وتاريخ ١٩/٠٥/١٤٢٥هـ.
طبيعة الطرح	إصدار أسهم حقوق الأولوية للمساهمين المستحقين
مجموع الأسهم القائمة والمصدرة قبل الطرح	٢٩٢,٥٣٠,٠٠٠ أسهم عادية مدفوعة القيمة بالكامل
القيمة الاسمية	١٠ ريالات سعودية للسهم
رأس المال الحالي للشركة	٢,٩٢٥,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
مجموع أسهم حقوق الأولوية المطروحة للاكتتاب	١٤٦,٢٦٥,٠٠٠ سهم عادي
سعر أسهم حقوق الأولوية	١٠ ريالات سعودية لكل سهم
عدد الأسهم المتعهد بتغطية الاكتتاب بها	١٤٦,٢٦٥,٠٠٠ سهم جديد
قيمة الأسهم المتعهد بتغطية الاكتتاب بها	١,٤٦٢,٦٥٠,٠٠٠ ريال سعودي
إجمالي عدد الأسهم بعد الاكتتاب	٤٢٨,٧٩٥,٠٠٠ سهم
نسبة الزيادة في رأس المال	سيتم زيادة رأس المال بمبلغ (١,٤٦٢,٦٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، ممثلاً نسبة زيادة قدرها (٥٠٪) من قيمة رأس مال الشركة الحالي المصرح به.
رأس مال الشركة بعد الزيادة	٤,٣٨٧,٩٥٠,٠٠٠ ريال سعودي
إجمالي المتحصلات	١,٤٦٢,٦٥٠,٠٠٠ ريال سعودي
تكاليف الطرح	تقدر بـ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
صافي المتحصلات بعد خصم تكاليف الطرح	تقدر بـ ١,٤١٢,٦٥٠,٠٠٠ ريال سعودي
تاريخ الأحقية	نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية والتي ستصدق على الزيادة المقترحة في رأس المال بتاريخ ١٤٢٣/١/٤ هـ (الموافق ٢٩/١١/٢٠١١م).
فترة الاكتتاب	يبدأ الاكتتاب وتلقى الطلبات في يوم ١٤٢٣/١/١١ هـ (الموافق ٦/١٢/٢٠١١م)، ويستمر لمدة (٩) أيام تقويمية شاملة يوم الإغلاق وهو يوم ١٤٢٣/١/١٩ هـ (الموافق ١٤/١٢/٢٠١١م).
أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة	مساهمو الشركة القائمين المقيدين في سجلات الشركة عند تاريخ الأحقية ("المساهمين المستحقين")
تخصيص أسهم حقوق الأولوية	سيتم تخصيص سهم واحد جديد مقابل كل سهمين قائمين مملوكين بواسطة المساهمين المستحقين الذين طلبوا الاكتتاب وفقاً للإجراءات والشروط المحددة للاكتتاب. وإذا لم يتم الاكتتاب في كامل كمية الأسهم المطروحة للاكتتاب بواسطة المساهمين المستحقين فإن الأسهم الجديدة المتبقية سوف يتم تخصيصها بالنسبة والتناسب لصالح المساهمين المستحقين الذين تقدموا للاكتتاب في أسهم جديدة إضافية وتقدموا بأعلى سعر للاكتتاب في الأسهم الجديدة الإضافية وفقاً لما ورد في القسم ١٦ ("شروط وأحكام الاكتتاب"). وفي حالة أن الطلب على الاكتتاب في الأسهم الجديدة الإضافية يتجاوز عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لإصدار حقوق الأولوية، فسوف يتم توزيع الأسهم الجديدة بين المساهمين المستحقين بالنسبة والتناسب مع ما يملكونه من أسهم قائمة في تاريخ الأحقية. أما بخصوص المساهمين المستحقين لكسور في الأسهم الجديدة، فإن هذه الكسور لن يتم إصدارها، وبدلاً من ذلك سوف يتم تجميعها في محفظة واحدة لكي تباع بسعر السوق، وبعد عملية البيع هذه سوف يتم توزيع أي قيمة زائدة فوق سعر الطرح بين المساهمين المستحقين حسب نصيبهم من هذه الكسور في خلال ٣٠ يوماً من تاريخ التخصيص ورد الفائض. وعلى متعهدي تغطية الاكتتاب شراء أي كمية من الأسهم الجديدة لم يتم الاكتتاب فيها إن وجدت.

استخدام متحصلات الاكتتاب	سوف تستخدم الشركة صافي متحصلات الاكتتاب، (بعد حسم مصروفات الاكتتاب والتي تقدر قيمتها بـ ١,٤١٢,٦٥٠,٠٠٠ ريال سعودي ("صافي المتحصلات")، بصورة أساسية في تمويل: (١) استثمارات حقوق ملكيتها في المشاريع القائمة، و(٢) استثمارات حقوق ملكيتها في المشاريع الجديدة، و(٣) تمويل برنامج تملك المساكن لموظفي الشركة وبنود أخرى معينة متنوعة.
إدراج الأسهم في القائمة الرسمية	تقدمت الشركة بطلب لدى الهيئة لتسجيل الأسهم الجديدة في القائمة الرسمية وحصلت على جميع الموافقات اللازمة بخصوص نشرة الإصدار هذه وتم استيفاء كافة المستندات التي طلبتها الهيئة. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في سوق الأسهم السعودية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم الجديدة (فضلاً راجع قسم "تواريخ مهمة للمكتبتين").
رد فائض الاكتتاب	يُرد فائض الاكتتاب، إن وجد، إلى المكتبتين، دون حسم أية عمولات أو استقطاعات من قبل مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة.
تاريخ التخصيص	سيتم إكمال الإشعار المتعلق بتخصيص الأسهم وكذلك رد فائض الاكتتاب في موعد لا يتجاوز تاريخ ١٤٢٣/١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١١/١٢/٢١ م) (فضلاً راجع قسم ١٦ "شروط وأحكام الاكتتاب").
المساهمون المستحقون الغير مشاركون في الاكتتاب	سيكون المساهمون المستحقون الذين لا يشاركون في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية عرضة لانخفاض نسبة ملكيتهم للأسهم وحقوق التصويت الخاصة بهم والنسبة التي تمثلها أسهمهم القائمة في رأس مال الشركة. ووفقاً لتعليمات هيئة السوق المالية وتماشياً مع متطلباتها، فإن المساهمين المستحقين الذين لم يشاركوا في الاكتتاب، إن وجدوا، قد يستحقون استلام مبلغ تعويض يتم حسابه وفقاً لألية موضحة في القسم ١٦ (قسم "شروط وأحكام الاكتتاب") ولكنهم سيحتفظون بنفس كمية الأسهم القائمة التي يمتلكونها قبل طرح.
توزيع الأرباح	يستحق حملة الأسهم الجديدة حصتهم من أية أرباح تعلنها الشركة من تاريخ بدء الاكتتاب وعن السنوات المالية التي تلي ذلك (فضلاً راجع قسم ١٠ "سياسة توزيع الأرباح").
حقوق التصويت	للشركة فئة واحدة فقط من الأسهم، ولا يعطي أي سهم صاحبه حقوق تصويت تفضيلية. ويعطي كل سهم من الأسهم الجديدة صاحبه الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم يملك ٢٠ سهماً على الأقل حضور اجتماع الجمعية العامة للشركة والتصويت فيها (فضلاً راجع قسم ١٢ "وصف الأسهم" وقسم ١١ "ملخص النظام الأساسي").
عوامل المخاطرة	هناك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في هذا الاكتتاب، وقد تم استعراض هذه العوامل في قسم "عوامل المخاطرة"، ويجب قراءتها بعناية قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب.
إجراءات الاكتتاب	سيكون الاكتتاب موحهاً ومحصوراً على كل المساهمين المستحقين. سوف يكون للشركة الحق في رفض أي نموذج طلب اكتتاب يتعلق بالأسهم الجديدة كلياً أو جزئياً إذا لم يتماشى مع جميع أحكام وشروط الاكتتاب والمتطلبات الأخرى. ولا يجوز تعديل أو سحب أي طلب اكتتاب بعد تسليمه. إن عملية تنفيذ نموذج طلب الاكتتاب وقبوله من قبل الشركة يعني تكوين اتفاقية بين الشركة والمساهم المستحق المتقدم للاكتتاب في الأسهم الجديدة (فضلاً راجع القسم ١٦ "شروط وأحكام الاكتتاب").
	سيتم إصدار الأسهم على أساس سهم واحد جديد مقابل كل سهمين قائمين مملوكين بواسطة المساهم المستحق المقيد في سجلات الشركة في تاريخ الاحقية، والذي قدّم طلباً لذلك وممن أكمل إجراءات التقدم للاكتتاب بشكل صحيح. وفي حال عدم الاكتتاب في كامل للأسهم الجديدة حسب المعادلة الموضحة أدناه، سيتم تخصيص الأسهم الإضافية للمساهمين المستحقين الذين اكتتبوا في أسهم زيادة عن الأسهم المستحقة لهم بالسعر الأعلى ثم الأقل فالأقل من الأسعار الموضحة في القسم ١٦ (شروط وأحكام الاكتتاب). وفي حال زادت طلبات الاكتتاب عند أي من الأسعار الواردة أدناه عن الأسهم المتاحة للبيع، سيتم التوزيع بين المكتبتين وفقاً لنسبة ما يملكونه من أسهم الشركة. ويشترى متعهد التغطية أية أسهم من الأسهم الجديدة لم يتم الاكتتاب بها خلال فترة الاكتتاب، إن وجدت. أما بالنسبة لمستحقي كسور الاسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم في محفظة واحدة ومن ثمّ تباع بسعر السوق ثم يوزع الفائض عن سعر الطرح على المساهمين المستحقين في تاريخ الاحقية كل حسب الكسور التي يستحقها خلال مدة لا تتجاوز (٣٠) يوماً من تاريخ التخصيص ورد الفائض (راجع القسم ١٦ "شروط وأحكام الاكتتاب").

المساهمين المقيدین في سجل الشركة بنهاية التداول الذي يسبق مباشرة انعقاد الجمعية العامة غير العادية في يوم ١٤٢٣/١/٤ هـ (الموافق ٢٠١١/١١/٢٩ م)، لديهم الحق في الاكتتاب في عدد إضافي من الأسهم الجديدة لتغطية الأسهم التي لم يمارس أصحابها حق الأولوية. ولا يجوز الاكتتاب إلا من خلال واحد من الأسعار التالية والمقارب لأقرب وحدة سعرية:

(١) السعر الذي طرح به السهم الجديد للاكتتاب.

(٢) السعر الذي طرح به السهم الجديد للاكتتاب مضافاً إليه مبلغ يعادل ثلاثين بالمائة ٢٠٪ من الفرق بين سعر سهم الشركة في نهاية التداول الذي يسبق انعقاد الجمعية العامة غير العادية التي وافقت على زيادة رأس المال، وسعر السهم المعدل بعد انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية مضروباً في أحقية السهم لكل مساهم (٢)، مقربة إلى أقرب وحدة تغير لسعر السهم.

(٣) السعر الذي طرح به السهم الجديد للاكتتاب مضافاً إليه مبلغ يعادل ستون بالمائة ٦٠٪ من الفرق بين سعر سهم الشركة في نهاية التداول الذي يسبق انعقاد الجمعية العامة غير العادية التي وافقت على زيادة رأس المال، وسعر السهم المعدل بعد انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية مضروباً في أحقية السهم لكل مساهم (٢)، مقربة إلى أقرب وحدة تغير لسعر السهم.

(٤) السعر الذي طرح به السهم الجديد للاكتتاب مضافاً إليه مبلغ يعادل تسعون بالمائة ٩٠٪ من الفرق بين سعر سهم الشركة في نهاية التداول الذي يسبق انعقاد الجمعية العامة غير العادية التي وافقت على زيادة رأس المال، وسعر السهم المعدل بعد انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية مضروباً في أحقية السهم لكل مساهم (٢)، مقربة إلى أقرب وحدة تغير لسعر السهم.

وستكون أسعار الاكتتاب في أعداد إضافية من الأسهم كما يلي: (١٠) ريال سعودي للسهم، (١٢) ريال سعودي للسهم، (١٤) ريال سعودي للسهم، (١٦) ريال سعودي للسهم، مع مراعاة أنه لا يجوز للمساهم المستحق اختيار أكثر من سعر واحد للأسهم الإضافية.

لن يتم منح المساهمين المستحقين الذين لم يشاركوا في الاكتتاب سواء كلياً أو جزئياً أية مزايا أو فوائد مقابل حقوقهم عدا مبلغاً تعويضياً، إذا وجد، وفقاً لما ورد في قسم ١٦ ("شروط وأحكام الاكتتاب").

تواريخ مهمة للمكتتبين

الأحداث	التاريخ
انعقاد الجمعية العامة غير العادية وتحديد تاريخ الأحقية والمساهمين المستحقين	يوم ١٤٢٣/١/٤ هـ (الموافق ٢٠١١/١١/٢٩ م)
فترة الاكتتاب	يبدأ الاكتتاب في يوم ١٤٢٣/١/١١ هـ (الموافق ٢٠١١/١٢/٦ م) ويستمر لمدة (٩) أيام شاملة يوم الإغلاق وهو يوم ١٤٢٣/١/١٩ هـ (الموافق ٢٠١١/١٢/١٤ م)
اليوم الأخير لتقديم نماذج طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب	يوم ١٤٢٣/١/١٩ هـ (الموافق ٢٠١١/١٢/١٤ م)
الإشعار بالتخصيص النهائي ورد فائض الاكتتاب، (في حال وجود فائض للاكتتاب)	يوم ١٤٢٣/١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١١/١٢/٢١ م)
بدء تداول أسهم حقوق الأولوية في سوق الأسهم "تداول"	يتوقع بدء التداول بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية، وسيتم الإعلان عن المواعيد في الصحف المحلية وموقع تداول على شبكة الانترنت

المواعيد المذكورة في هذا الجدول مبدئية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية في الصحف المحلية.

كيفية التقدم بطلب للاكتتاب

يتعين على المساهمين المستحقين الراغبين في الاكتتاب في الأسهم الجديدة تعبئة نماذج الطلبات المتوفرة لدى فروع الجهات المستلمة ومن ثم تسليمها لدى أي من هذه الفروع خلال فترة الاكتتاب. كما يمكن للاكتتاب عبر الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو الصراف الآلي لدى الجهات المستلمة التي تتيح إحدى أو كل هذه الخدمات للمكتتبين وذلك بشرطين أساسيين هما: (١) وجود حساب مصرفي للمكتتب "المساهم المستحق" في الجهة المستلمة و(٢) عدم وجود أي تعديل في بيانات أو تفاصيل المكتتب "المساهم المستحق" منذ اكتتاب المساهم المستحق في آخر اكتتاب تم مؤخراً ما لم تكن هذه التعديلات قد بلغت للجهة المستلمة واعتمدت من قبله.

يجب تعبئة طلب للاكتتاب وفقاً للتعليمات المبينة في قسم ١٦ "شروط وأحكام الاكتتاب".

تحتفظ الشركة بحقها في رفض أي طلب للاكتتاب في الأسهم المطروحة كلياً أو جزئياً في حالة عدم استيفاء الطلب أي من شروط أو متطلبات الاكتتاب. ولا يجوز التعديل في طلب للاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه لأي من فروع الجهات المستلمة، ويمثل طلب للاكتتاب عند قبوله من قبل الشركة عقداً ملزماً بين المساهم المستحق والشركة (فضلاً راجع قسم ١٦ "شروط وأحكام الاكتتاب").

ملخص المعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى تقديم نبذة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. ونظراً لأنه ملخص، فإنه لا يشمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمكتتبين. وينبغي على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في الشركة. وتحمل المصطلحات المعروفة والمختصرة المعاني المنسوبة إليها والواردة في هذه النشرة في القسم رقم (١) "المصطلحات والتعريفات" وفي أماكن أخرى من النشرة.

لمحة تعريفية بالشركة

شركة الصحراء للبتروكيماويات، هي شركة مساهمة سعودية تم تأسيسها بتاريخ ١٩/٠٥/١٤٢٥هـ (الموافق ٧/٧/٢٠٠٤م) بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٩٩٧١٠)، ويقع مكتبها الرئيسي في الرياض، وقد تم إدراج أسهم شركة الصحراء في سوق الأوراق المالية السعودية في ٨ يوليو ٢٠٠٤م.

تتألف مجموعة مؤسسي شركة الصحراء للبتروكيماويات من بعض الشركات والأفراد المنتمين إلى القطاع الخاص يأتي على رأسها مجموعة شركة الزامل القابضة والتي قد أسهمت مجتمعة بدايةً بسبعين بالمائة (٧٠٪) من رأس المال المبدئي للشركة، إضافة إلى ثلاث جهات تابعة للقطاع العام بالملكة العربية السعودية وهي قد ساهمت مجتمعة بما نسبته عشرة بالمائة (١٠٪) من رأس مال الشركة المدفوع، وتضم هذه الجهات الثلاث كلاً من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، والمؤسسة العامة للتقاعد، والمجلس الأعلى للأوقاف. وتحديداً، قد امتلكت كلا من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية والمؤسسة العامة للتقاعد نسبة أربعة بالمائة (٤٪)، بينما امتلك المجلس الأعلى للأوقاف حصة اثنين بالمائة (٢٪) من رأس مال شركة الصحراء للبتروكيماويات.

أما العشرين بالمائة (٢٠٪) المتبقية من حصص ملكية الشركة فقد تمت تغطيتها عن طريق طرح عام أولى للأسهم في مايو ٢٠٠٤م استهدف صغار المستثمرين السعوديين. وفي ذلك الحين تم تخصيص الأسهم لكل مكتب بناء على النسبة والتناسب. وقد بلغ رأس مال شركة الصحراء للبتروكيماويات عقب الطرح الأولي مباشرة (١,٥٠٠) مليون ريال سعودي، مقسمة إلى (٢٠) مليون سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (٥٠) ريال للسهم.

قامت شركة الصحراء في ١٧ يوليو ٢٠٠٧م بزيادة رأس مالها بمقدار (٢٧٥) مليون ريال سعودي، ليبلغ (١,٨٧٥) مليون ريال سعودي مقسمة إلى (١٨٧,٥) مليون سهم من خلال إصدار أسهم مجانية على أساس منح سهم واحد مقابل كل أربعة أسهم مملوكة للمساهمين القائمين في ذلك الوقت ونتيجة لذلك فقد زاد عدد الأسهم المصدرة من (١٥٠) مليون سهم إلى (١٨٧,٥) مليون سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد.

قامت شركة الصحراء في ١٧ سبتمبر ٢٠٠٩م بزيادة رأس مالها بمقدار (٢٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي من خلال إصدار (١٠٥,٠٠٣) مليون سهم جديد، يبلغ سعر السهم الواحد (١٠) ريال سعودي بقيمة اسمية يبلغ قدرها (١٠) ريال سعودي لكل سهم بدون علاوة إصدار. ونتيجة لذلك ارتفع عدد الأسهم المصدرة من (١٨٧,٥) مليون سهم إلى (٢٩٢,٥٣) مليون سهم بقيمة اسمية قدرها (١٠) ريال سعودي لكل سهم.

وصف المشاريع المشتركة

شركة الواحة للبتروكيماويات (Al Waha)

تم تأسيس شركة الواحة للبتروكيماويات في شهر سبتمبر من عام ٢٠٠٦م، كشركة ذات مسؤولية محدودة لمشروع مشترك فيما بين شركة الصحراء للبتروكيماويات وشركة بازل أرابي انفيستمننتس إس إيه إس (Basel Arabie Investissements S.A.S) اللتان تملكان خمسة وسبعون بالمائة ٧٥٪ وخمسة وعشرون بالمائة ٢٥٪ من حصص الملكية على التوالي. ويبلغ رأس مالها المدفوع بالكامل ١,٥٤٧,٦ مليون ريال سعودي.

تم تأسيس شركة الواحة للبتروكيماويات لإنشاء وإقامة وامتلاك وتشغيل مجمع للبتروكيماويات لإنتاج ٤٦٧ ألف طن من البروبلين، والذي بدوره سيستخدم كلقم لتصنيع ٤٥٠ ألف طن من البولي بروبيلين. سيتم بيع منتجات البولي بروبيلين في كلاً من الأسواق الإقليمية والدولية. يقع مصنع شركة الواحة للبتروكيماويات في مدينة الجبيل الصناعية في المنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية وبدأت الشركة مرحلة التشغيل التجاري في ١ أبريل ٢٠١١م.

البولي بروبيلين هو عبارة عن مادة بلاستيكية خفيفة الوزن تستخدم في إنتاج الألياف النسيجية وقطع الأثاث الخارجي والأقفاس والأواني المنزلية وبعض أجزاء السيارات وغيرها من المنتجات. تباع المنتجات في كلاً من الأسواق الإقليمية والدولية.

شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC)

تم إنشاء شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات في شهر مايو عام ٢٠٠٦م كشركة مساهمة مغلقة لمشروع مشترك تمتلك فيه شركة الصحراء للبتروكيماويات نسبة ٢٢,٥٥٪، بينما تمتلك المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ٧,٠٠٪، أما النسبة المتبقية البالغة ٦٠,٤٥٪ تمتلكها شركة التصنيع الوطنية وشركة التصنيع الوطنية لتسويق البتروكيماويات والشركة الوطنية الخليجية لتقنية البتروكيماويات والشركة الوطنية الدولية للتطوير الصناعي. تم إنشاء شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) بحصص رأس مال تبلغ ٢,٤٠٠ مليون ريال سعودي. وتم زيادة رأس المال إلى ٢,٥٢٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٠٩م وتم زيادته مرة أخرى إلى ٢,٨٣٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠١٠م وتمت الزيادة في هاتين المرتين عن طريق تقديم حصص نقدية في رأس المال من قبل المساهمين.

تم إنشاء شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات كشركة قابضة للاستثمارات في مشروعات مشتركة أخرى. وتتألف ممتلكاتها الحالية من حصص ملكية تبلغ نسبتها خمسة وسبعين بالمائة (٧٥٪) في الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) وخمسة وستين بالمائة (٦٥٪) في الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC).

الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)

تم تأسيس الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين في شهر مايو من عام ٢٠٠٦م كشركة ذات مسؤولية محدودة لمشروع مشترك فيما بين شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) وشركة بازل موين أورينت انفيستمننتس إس إيه إس (Basell moyen orient investsments S.A.S) اللتان تملكان ٧٥٪ و ٢٥٪ من حصص الملكية على التوالي. وبموجب امتلاك شركة الصحراء للبتروكيماويات لحصص ملكية قدرها ٢٢,٥٥٪ في شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات، فإن شركة الصحراء للبتروكيماويات تمتلك حصص ملكية غير مباشرة في الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين تبلغ قيمتها ٢٤,٤١٪. يبلغ رأس مال الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) ٢,٧٣٧,٥ مليون ريال سعودي.

تم تكوين الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين لتطوير وتمويل وإنشاء واختبار وامتلاك وإدارة وتشغيل مجمع للبتروكيماويات لإنتاج ٢٨٤,٨٠٠ طن من البروبيلين سنويا، و ١,٠٠٨,٠٠٠ طن من الإيثيلين سنويا، وسيتم استخدام حوالي ثمانين بالمائة (٨٠٪) من الـ ١,٠٠٨,٠٠٠ طن من الإيثيلين المنتج سنويا ككقيم لإنتاج حوالي ٨٠٠,٠٠٠ طن سنويا من البولي إيثيلين عالي ومنخفض الكثافة. يقع مصنع الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) في مدينة الجبيل الصناعية في المنطقة الشرقية بالمملكة العربية السعودية وقد بدأت عمليات التشغيل التجاري في شهر يونيو من عام ٢٠٠٩م.

إن البولي إيثيلين عالي الكثافة عبارة عن بلاستيك حراري يستخدم في إنتاج حقائب السفر وخزانات وقود السيارات والمواسير والأنابيب والعوازل والقوارير والأغطية البلاستيكية ولعب الأطفال، ألخ. بينما يستخدم البولي إيثيلين منخفض الكثافة في إنتاج رقائق التغليف وأكياس النفايات والتسوق وطبقات البيوت المحمية وعوازل الأسلاك والكابل والقوارير المضغوطة وألعاب الأطفال والأواني المنزلية.

شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)

تم تأسيس شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) كشركة ذات مسؤولية محدودة لمشروع مشترك فيما بين شركة الصحراء للبتروكيماويات وشركة التعدين العربية السعودية (معادن) على أن تملك كلاً منهم ٥٠٪ من هذه الشركة برأسمال بالغ ٩٠٠ مليون ريال سعودي.

تم إنشاء شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) لتصميم وإنشاء واختبار وامتلاك وتشغيل مصنع الكلور القلوي متكامل بقدرة إنتاجية تبلغ ٢٢٧,٠٠٠ طن من الكلور سنويا، و ٢٥٠,٠٠٠ طن من الصودا الكاوية سنويا، بالإضافة إلى مصنع ثنائي كلوريد الايثيلين بقدرة إنتاجية تبلغ ٢٠٠,٠٠٠ طن من ثنائي أكسيد الايثيلين سنويا. وسيقع المصنعين بالإضافة إلى المرافق المتصلة بهما في مدينة الجبيل الصناعية في المنطقة الشرقية بالمملكة العربية السعودية ومن المتوقع أن تبدأ العمليات التجارية بحلول الربع الأول من عام ٢٠١٢م.

تستخدم الصودا الكاوية في العديد من الصناعات وفي الغالب الأعم كمادة قاعدية كيميائية قوية في عجينة تصنيع الورق والمنسوجات ومياه الشرب والصابون والمنظفات كما يتم استخدامها كمنظف للمجاري. ويستخدم ثنائي كلوريد الايثيلين بصورة أساسية في إنتاج مونمر الفينيل كلوريد وهو السلف (precursor) الرئيسي لإنتاج بولي فينيل كلوريد (PVC).

مشروع النيوبنتيل جلايكول (NPG)

من المتوقع تأسيس مشروع النيوبنتيل جلايكول كشركة ذات مسؤولية محدودة تمثل مشروع مشترك فيما بين شركة الصحراء وشركة كيماونول، وستملك كل منهما حصص ملكية بنسبة ثمانية وأربعين بالمائة ٤٨٪، وخمسة عشر بالمائة ١٥٪ على التوالي. وستملك شركة ميتسوبيشي غاز كيميكالز كو إنك (Mitsubishi Gas Chemical Co. Inc.) وشركة سوجيتز كوربوريشن (Sojitz Corporation) النسبة المتبقية من الحصص والتي تبلغ سبعة وثلاثون بالمائة ٣٧٪.

يتم تأسيس مشروع النيوبنتيل الجلايكول (NPG) بغرض امتلاك وإدارة وتشغيل مصنع النيوبنتيل جلايكول بقدرته إنتاجية حوالي ٤٥,٠٠٠ طن من النيوبنتيل جلايكول سنويا. وسيقام مصنع النيوبنتيل جلايكول في مدينة الجبيل الصناعية في المنطقة الشرقية بالمملكة العربية السعودية. إن مشروع النيوبنتيل جلايكول (NPG) في الوقت الراهن يمر بمرحلة الجدوى، ومن المتوقع أن يبدأ التشغيل التجاري في الربع الثاني من عام ٢٠١٤ عقب حدوث مثل هذه التقييمات وفي حال نجاحها.

يستخدم نيوبنتيل الجلايكول كمادة خام تستخدم في صناعة البولي استر المشبع وراتنج الألكايد (alkyd resins). ويتم استخدام معظم الإنتاج من راتنجات الألكايد المحتوية على النيوبنتيل جلايكول في تغطية الأثاث المعدني والمبثبات.

الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC)

تم تأسيس الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) في شهر أبريل من عام ٢٠٠٩م كشركة ذات مسؤولية محدودة تمثل مشروع مشترك فيما بين شركة الصحراء للبتروكيماويات وشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات وشركة التصنيع الوطنية. وتمتلك شركة الصحراء للبتروكيماويات اثنين وعشرين بالمائة (٢٢٪) من الشركة وتمتلك شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) خمسة وستين بالمائة (٦٥٪) من الشركة أما النسبة المتبقية من رأس المال والبالغة ثلاثة عشر بالمائة (١٣٪) فتمتلكها شركة التصنيع الوطنية. وبموجب امتلاك شركة الصحراء للبتروكيماويات لحصص ملكية قدرها (٢٢,٥٥٪) في شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) فإنها تمتلك حصص ملكية غير مباشرة في الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) تبلغ اجمالي قيمتها (٤٢,١٦٪). يبلغ رأس مال الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) ٦٢٠ مليون ريال سعودي.

الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) هي شركة قابضة لاستثمار في مشروعات مشتركة أخرى محددة متضمنة مشروع مجمع الاكريلات المتكامل (Integrated Acrylates Complex Project). وتتألف ممتلكاتها الحالية والمقترحة من حصص ملكية قدرها خمسة وسبعون بالمائة (٧٥٪) في الشركة السعودية للمونوميرات الأكريليك المحدودة (SAMCO) وخمسة وسبعون بالمائة (٧٥٪) في مشروع البوليمرات فائقة الإمتصاص (SAPCO) وثلاثة و ثلاثين بالمائة (٣٢٪) في مشروع البيوتانول. كما ستقوم الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) بامتلاك وإدارة مرافق مشروع مجمع الاكريلات المتكاملة ومنشأته القائمة خارج المشروع (U&O) متضمنة مخازن ومستودعات المنتجات، تحميل الشاحنات/ النقل ومنشآت الميناء ومن المتوقع إكمالها في الربع الأول من عام ٢٠١٢م.

الشركة السعودية للمونوميرات الأكريليك (SAMCO)

تم تأسيس الشركة السعودية للمونوميرات الأكريليك في شهر يوليو من عام ٢٠٠٩م كشركة ذات مسؤولية محدودة تمثل مشروع مشترك فيما بين الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) وشركة روم أند هاس (داو) وتمتلك الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) (٧٥٪) من حصص ملكية المشروع بينما تملك شركة روم أند هاس (داو) الـ (٢٥٪) المتبقية من حصص الملكية. وبموجب امتلاك شركة الصحراء للبتروكيماويات لحصص ملكية إجمالية قدرها ٤٢,٦١٪ في الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC)، فإن شركة الصحراء للبتروكيماويات تملك حصص ملكية غير مباشرة يبلغ قدرها (٣٢,٣٧٪) في الشركة السعودية للمونوميرات الأكريليك (SAMCO). يبلغ رأس مال الشركة السعودية للمونوميرات الأكريليك (SAMCO) ٧٣٢ مليون ريال سعودي.

تم إنشاء الشركة السعودية للمونوميرات الأكريليك (SAMCO) لامتلاك وإدارة وتشغيل مصنع حامض الاكريليك والاسترات الخاص بمشروع مجمع الأكريلات المتكامل (Integrated Acrylates Complex Project). وسيتم تزويده بما يصل إلى ٩٦,٠٠٠ طن من البيوتانول العادي سنويا من الشركة السعودية لحامض الاكريليك المحدودة (SAAC)، وما يصل إلى ١٠٠,٠٠٠ طن من البروبلين سنوياً من قبل الشركة السعودية للإيثيلين والبولي ايثيلين (SEPC)، وما يصل إلى ١٤,٠٠٠ طن من البروبلين سنويا من قبل شركة إس-كيم شيفرون. ستقوم الشركة السعودية للمونوميرات الأكريليك بإنتاج وبيع ما يصل إلى ٦٤,٠٠٠ طن من حمض الجليشيل أكريليك سنويا إلى شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO)، وما يصل إلى ١٦٠,٠٠٠ طن متري من البيوتال اكريليك سنويا إلى الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) وشركة روم أند هاس (داو). ومن المتوقع أن تبدأ التشغيل التجاري في الربع الثاني من عام ٢٠١٢م.

أن الاكريلات هي عبارة عن منتجات وسيطة ذات مدى واسع من التطبيقات والاستخدامات في المنتجات البتروكيمياوية المتخصصة والانسائية، متضمنة إنتاج البوليمرات فائقة الامتصاص والدهانات والطلاءات والمنسوجات والإضافات البلاستيكية والمواد اللاصقة.

شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO)

من المتوقع إنشاء شركة البوليمرات فائقة الامتصاص كشركة ذات مسؤولية محدودة لمشروع مشترك فيما بين الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) وشركة إيفونك (Evonik). ستمتلك كلاً من الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) وشركة إيفونك حصص ملكية قدرها ٧٥٪ و ٢٥٪ على التوالي. وعليه، وبموجب امتلاك شركة الصحراء للبتروكيمياويات لحصص ملكية إجمالية قدرها ٤٢،١٦٪ في الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC)، فإن شركة الصحراء للبتروكيمياويات تمتلك حصص ملكية غير مباشرة قدرها ٢٢،٢٧٪ في شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO). سوف يتم تأسيس شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) لتقوم بامتلاك وإدارة وتشغيل مصنع البوليمرات فائقة الامتصاص التابع لمشروع مجمع الأكريلات المتكاملة (Integrated Acrylates Complex Project). وسيتم تزويدها بما يصل إلى ٦٤,٠٠٠ طن من حمض الجليشيل أكريليك سنوياً من قبل الشركة السعودية لمونمرات الأكريليك (SAMCO)، وما يصل إلى ٢٤,٠٠٠ طن من الصودا الكاوية الجافة سنوياً من قبل شركة سابك أو شركة كريستال. ستنتج شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) ٨٠,٠٠٠ طن من البوليمرات فائقة الامتصاص سنوياً من أجل بيعها إلى شركة إيفونك والشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC). ومن المتوقع أن تبدأ التشغيل التجاري في الربع الأول من عام ٢٠١٤ م.

تستخدم البوليمرات فائقة الامتصاص في إنتاج حفاظات الأطفال، حفاظات سلس البول في حالات البالغين، والمنتجات العناية الصحية للسيدات والمنتجات الزراعية.

مشروع شركة البوتانول

من المتوقع أن يتم امتلاك مشروع البوتانول من قبل الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) وشركة كيان السعودية ومشروع مجمع رأس تنورة المتكامل للبتروكيمياويات (RTIP) وستمتلك كل من الأطراف السابق ذكرها حصص متساوية تبلغ قيمة كل حصة ٢٢,٢٪. وعليه، وبموجب امتلاك شركة الصحراء لحصص ملكية إجمالية قدرها ٤٢,١٦٪ في الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC)، فإن شركة الصحراء تمتلك حصص ملكية غير مباشرة قدرها ١٤,٢٨٪ في مشروع شركة البوتانول.

سيتم إنشاء شركة البوتانول لامتلاك وإدارة وتشغيل مصنع البوتانول التابع لمجمع الأكريلات المتكامل. وسيتم توفير السعة الإنتاجية لكل من الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) وشركة كيان السعودية ومشروع مجمع رأس تنورة المتكامل للبتروكيمياويات (RTIP) بصورة متساوية. ستكون كل جهة من هذه الجهات مسؤولة عن شراء وتوفير البروبلين ومبيعات لقيم الغاز وذلك لإنتاج حصتهم من البوتانول العادي وشراءها. إن كامل الكمية المنتجة من الايزو-بيوتيرالدهايد (iso-butyr aldehyde) وثلاث الكمية من الهيدروجين سوف يتم توفيرها لصالح الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) بينما سوف يتم توفير الكمية المتبقية من الهيدروجين لصالح شركة كيان السعودية وعلى كل من شركة كيان السعودية والشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) ترتيب اللقيم اللازم لإنتاج وشراء الكمية. ومن المتوقع أن يبدأ التشغيل التجاري في الربع الثاني من عام ٢٠١٤.

يعد كلا من البوتانول العادي وايزو-بيوتيرالدهايد من الوسائط الهامة في صناعة البناء وخصوصاً بالنسبة للدهانات والطلاء. كما يستخدم البوتانول العادي كمادة مذيية ولقيم لإنتاج البيتايل أكريليت والاسيتات.

نقاط القوة الرئيسية للشركة

- تعتبر إدارة شركة الصحراء أن العوامل الرئيسية التي تمكن الشركة من بناء وتقوية اسمها وعلامتها التجارية تتمثل فيما يلي:
- ✳ لدى المدير التنفيذي لشركة الصحراء للبتروكيمياويات ٢٨ عاماً من الخبرة في قطاع صناعة البتروكيمياويات السعودي. وكذلك لدى المدير العام للصيانة والخدمات الفنية ٢٠ عاماً من الخبرة في صناعة البتروكيمياويات، بينما يمتلك المدير العام للتخطيط والتطوير ٢٦ عاماً من الخبرة في تطوير وتشغيل البتروكيمياويات ومشروعات الأسمدة.
- ✳ تساهم شركة الصحراء للبتروكيمياويات في تشكيل شركات ذات مسؤوليات محدودة كمشروعات مشتركة ويتم تشكيل هذه الشركات مع شركاء دوليين ومحليين من ذوي الخبرة الذين يعملون في مجال صناعة البتروكيمياويات باستخدام بعض من أحدث التكنولوجيات لإنتاج وتسويق منتجات بتروكيمياوية متعددة بفعالية وبصورة ميسورة الكلفة. ويلتزم شركاء المشروعات المشتركة بإحضار وتطبيق استراتيجياتهم ونقاط قوتهم الخاصة بشركة المشروع ذات الصلة.
- ✳ لقد أبرمت شركة الواحة للبتروكيمياويات والشركة السعودية للبتروكيمياويات والاتحاديين اتفاقيات توريد طويل المدى مع شركة ارامكو السعودية من أجل توريد لقيم البروبان إلى شركة الواحة للبتروكيمياويات وتوريد لقيم الايثان إلى الشركة السعودية للبتروكيمياويات والاتحاديين (SEPC)

بأسعار اقل من الأسعار الدولية بصورة كبيرة. وعلاوة على ذلك، تلقت شركة الصحراء و معادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) خطابات تخصيص من أرامكو السعودية للتوريد المقترح للقيم البروبان.

✳ تعتبر العديد من المشروعات المشتركة للمجموعة متكاملة بصورة كبيرة، مع منتجات معينة من المنتجات التي يتم استخدامها كلقيم لإنتاج منتجات أخرى. وبالتالي تنتفع المشروعات المشتركة من امتلاك خطوط الإنتاج الكاملة التي ستساعدهم على الحفاظ على مستوياتهم العاملة والأداء المالي.

ستقوم شركة ليوندل بازل للمبيعات و التسويق بي في بتسويق أغلبية إنتاج شركة الواحة للبتروكيماويات وتصل الى السعة الكاملة لمصنع الواحة. وبالمثل تم التوصل إلى اتفاقيات شراء وتسويق مع الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC)، بموجبها ستقوم شركة بازل موين اورينت انفيستمننتس اس ايه اس وشركة التصنيع للبتروكيماويات (أوالشركات التابعة لها) بتسويق كل إنتاج الشركة العربية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) من البولي ايثيلين مرتفع ومنخفض الكثافة.

المساهمين الرئيسيين

يقدم الجدول المذكور أدناه لأئحة بالمساهمين الذين يمتلكون أكثر من خمسة بالمائة ٥٪ من رأس مال شركة الصحراء اعتباراً من ٢٦/٠٩/٢٠١١م:

المساهم	عدد الأسهم	عدد الأسهم (%)
شركة مجموعة الزامل	٢٣,١٤٦,٠٠٠	٧.٩١٪

المصدر: شركة الصحراء

ملخص المؤشرات المالية والأداء

يجب قراءة المعلومات المالية الواردة أدناه مع القسم رقم (٩) من هذه النشرة، المدرج تحت عنوان "مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج عملياتها والقوائم المالية المدققة الواردة في القسم رقم (١٨) من هذه النشرة، والوارد تحت عنوان "القوائم المالية المدققة". يتم بناء معلومات الملخص الوارد أدناه على القوائم المالية المدققة للأعوام المنتهية في شهر ديسمبر عام ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م وتقارير المدقق ذات الصلة.

إن المعلومات الواردة أدناه ليست إلا ملخصاً للأداء السابق وليست بالضرورة مؤشراً على الأداء المستقبلي.

قوائم الدخل الموحدة

الذريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م
المبيعات	-	-	-	-	٧٢١,٣٣٠
تكلفة المبيعات	-	-	-	-	(٥٦٠,٣١٦)
اجمالي الربح	-	-	-	-	١٦١,٠١٤
مصاريف البيع والتوزيع	-	-	-	-	(٢١,٥٢٧)
مصاريف ادارية وعمومية	(٤٠,١٦٨)	(٣٩,٤٢٨)	(١٠,٩٦٦)	(٤,٥١٠)	(٨,٥٨١)
الربح/(الخسارة) من العمليات الرئيسية	(٤٠,١٦٨)	٣٩,٤٢٨	(١٠,٩٦٦)	(٤,٥١٠)	١٣٠,٩٠٦
ايرادات مرايحة	٦٥	١,٢٦٩	٢,٣٠٦	٦٤٥	-
مصاريف اصدار اسهم حقوق الاولية	-	(٢٨,٣٣٤)	-	-	-
ايرادات اخرى	-	٥٢٥	(٥٠٧)	٧٢	١٦٢
رسوم تمويل	-	-	-	-	(٢٤,١٣٦)
صافي مصاريف عمليات ما قبل التشغيل	(٢,٧٧٦)	-	-	-	-
الدخل/(الخسارة) قبل حساب المساهمة في شركة تابعة	(٤٢,٨٧٩)	(٧٥,٩٦٨)	(٩,١٦٧)	(٣,٧٩٣)	١٠٦,٩٣٢
المساهمة في شركة تابعة	٣,٣٢٣	١٥٣,٦٦٦	٣٣٩,٥٢٦	٢٢١,٢١١	٢٥٠,٥٠١
الدخل قبل حساب حقوق الاقلية والزكاة	(٤٠,٥٥٦)	٧٧,٦٩٨	٣٣٠,٣٥٩	٢١٧,٤١٨	٣٥٧,٤٣٣
حقوق الاقلية	٩٤٤	(٣٥)	-	-	(٢٨,٦١٣)
الزكاة	(١,٥٣٤)	(١,٢٠٠)	(١,٢٠٠)	(٦٠٠)	(١٩,٨٧٤)
صافي الدخل للسنة/الفترة	(٤١,١٤٦)	٧٦,٤٦٣	٣٢٩,١٥٩	٢١٦,٨١٨	٣٠٨,٩٤٦

الميزانيات العمومية الموحدة

الفترة المالية	الفترة المالية	السنة المالية	السنة المالية	السنة المالية	الف ريال سعودي
المنتهاية في ٣٠	المنتهاية في ٣٠	المنتهاية في ٣١	المنتهاية في ٣١	المنتهاية في ٣١	
يونيو ٢٠١١م	يونيو ٢٠١٠م	ديسمبر ٢٠١٠م	ديسمبر ٢٠٠٩م	ديسمبر ٢٠٠٨م	
١,١٦١,٢٩٨	٨٨٨,٨٢٦	٧٣٣,٢٨٢	٧٩١,٩٠٥	٤٥٦,٢٥٨	الموجودات المتداولة
٦,٠٩١,٥٤٣	٥,٦١٢,٠٢١	٥,٨٥١,٠٢٢	٥,١٦٣,٦٨٣	٤,٢٦٤,٤٩٤	الموجودات غير المتداولة
٧,٢٥٢,٨٤١	٦,٥٠٠,٨٤٧	٦,٥٨٤,٣٠٤	٥,٩٥٥,٥٨٨	٤,٧٢٠,٨٥٢	اجمالي الموجودات
٩٤٦,٠٢٧	٣٦١,٨٩٥	٤٨٧,٤٤٥	٢٦٤,٧٤٢	٨٢٩,١٥٣	المطلوبات المتداولة
٢,٢٤٥,١٠١	٢,٤١٦,٧٤٧	٢,٣٢٩,٩٤١	٢,٣٥٩,٦٠٣	١,٧٧٣,٤٤٣	المطلوبات غير المتداولة
٣,١٩١,١٢٨	٢,٧٧٨,٦٤٢	٢,٨١٧,٣٨٦	٢,٦٢٤,٣٤٥	٢,٦٠٢,٥٩٦	اجمالي المطلوبات
٤,٠٦١,٧٠٣	٣,٧٢٢,٢٠٥	٣,٧٦٦,٩١٨	٣,٣٣١,٢٤٣	٢,١١٨,٢٥٦	حقوق المساهمين وحقوق الاقلية
٧,٢٥٢,٨٤١	٦,٥٠٠,٨٤٧	٦,٥٨٤,٣٠٤	٥,٩٥٥,٥٨٨	٤,٧٢٠,٨٥٢	اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين وحقوق الاقلية

المؤشرات الرئيسية

٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	(الأرقام مقدره بوحدة " %" ما لم يُذكر غير ذلك)
(%٢.٣٢)	%٢.٦٠	%١١.٢	العائد على حقوق الملكية
(%٠.٨٧)	%١.٢٨	%٤.٩٩	العائد على الأصول
-	-	-	صافي الربح/ هامش (الخسارة)
X٠.٥٥	X٢.٠٧	X١.٥٠	نسبة التداول (النسبة السريعة) "X"
%٦٢.٥٢	%٥٠.٦٦	%٤٩.٨٠	إجمالي المسئوليات والأقلية إلى إجمالي الأصول.
-	-	-	معدل نمو الإيرادات

ملخص عوامل المخاطرة

ملخص عوامل المخاطرة

يجب على المساهمين المستحقين النظر بعين الاعتبار إلى كل المعلومات الواردة في هذه النشرة أثناء التفكير في الاستثمار في أسهم الاكتتاب، بما في ذلك المخاطر المذكورة أدناه والتي تناولناها بمزيد من التفصيل في القسم رقم (٢) من هذه النشرة تحت عنوان "عوامل المخاطرة".

المخاطر المتعلقة بالعمليات التشغيلية للمجموعة

- ✘ المخاطر المتعلقة بالمشاريع المشتركة
- ✘ المخاطر المتعلقة بتنفيذ المشاريع
- ✘ مخاطر التأخير في عملية الإنشاء
- ✘ المخاطر المرتبطة بعمليات التشغيل
- ✘ مخاطر التكامل بين المشاريع المشتركة
- ✘ المخاطر المتعلقة بالاستثمار في المشاريع المشتركة قيد التطوير
- ✘ المخاطر المتعلقة بتراخيص التقنيات
- ✘ مخاطر الاعتماد على موردين أساسيين
- ✘ المخاطر المتعلقة بإفلاس الشركاء (Lyondell Bassell)
- ✘ المخاطر المتعلقة بإمدادات الخدمات العامة
- ✘ مخاطر استخدام خط الأنابيب لتوصيل المواد الخام
- ✘ مخاطر التعرض للمواد السامة أو الخطره
- ✘ المخاطر المتعلقة بالنقل
- ✘ المخاطر المرتبطة باتفاقيات شراء وتسويق المنتجات
- ✘ المخاطر المرتبطة بالبيع عن طريق التصدير
- ✘ مخاطر التجارية المرتبطة بالعلاقة التعاقدية
- ✘ مخاطر محدودية عائدات أنشطة الشركة القابضة
- ✘ عدم وجود خبرة تشغيلية لشركة الواحة والشركة السعودية لللايثيبين والبولي إيثيلين
- ✘ مخاطر ارتفاع تكاليف التشغيل والأسعار
- ✘ مخاطر تقلبات سعر الصرف
- ✘ مخاطر التمويل
- ✘ مخاطر التمويل الخاصة بشركة الواحة
- ✘ مخاطر تكلفة التمويل
- ✘ مخاطر مبادلة معدل الربح
- ✘ مخاطر عدم كفاية الغطاء التأميني
- ✘ مخاطر التأخير في تنفيذ مشروع الواحة
- ✘ مخاطر ارتفاع معدل دوران العمالة والاعتماد على الموظفين الرئيسيين
- ✘ مخاطر عدم الإيفاء بمتطلبات السعودية

المخاطر المتعلقة بالسوق

- ✘ مخاطر المنافسة في السوقية
- ✘ مخاطر استحداث بدائل للمنتجات
- ✘ مخاطر التقلبات في أسعار السلع
- ✘ مخاطر الطبيعة الدورية للطلب على منتجات البتروكيماوية
- ✘ المخاطر المرتبطة بالنواحي التنظيمية
- ✘ المخاطر المتعلقة بأنظمة حماية البيئة
- ✘ المخاطر المتعلقة بالأوضاع السياسية والإقتصادية

المخاطر المتعلقة بالأسهم

- ✘ المخاطر المتعلقة بالتذبذب في سعر السهم
- ✘ المخاطر المتعلقة بتراجع حصص الملكية بإصدار الأسهم الجديدة
- ✘ مخاطر القيود الخاصة بتوزيع الأرباح
- ✘ مخاطر الاعتماد على المساهمين الرئيسيين

جدول المحتويات

١	١	التعريفات والاختصارات
٤	٢	عوامل المخاطرة
٤	١-٢	المخاطر المتعلقة بالعمليات التشغيلية للمجموعة
١٢	٢-٢	مخاطر متعلقة بالسوق
١٤	٣-٢	المخاطر المتعلقة بالأسهم
١٦	٣	نظرة عامة على قطاع صناعة البتروكيماويات
١٦	١-٢	صناعة البتروكيماويات في المملكة العربية السعودية
١٨	٢-٢	المنتجات
١٨	٣-٢	البولي بروبيلين
٢٠	٤-٢	البولي إيثيلين
٢٢	٥-٢	الصودا الكاوية
٢٤	٦-٢	ثنائي كلوريد الايثيلين (Ethylene Dichloride)
٢٥	٧-٢	نيوبنتيل جلايكول (NPG)
٢٧	٨-٢	سلع الأكريليك (الببوتائل أكريليت وثنائي الايثايل هيكسل أكريليت)
٢٩	٩-٢	البوليمرات فائقة الامتصاص
٣٠	١٠-٢	البوتانول العادي
٣٢	٤	وصف نشاط الشركة
٣٢	١-٤	لمحة تعريفية بالشركة
٣٢	٢-٤	رأس المال
٣٣	٣-٤	المساهمون الرئيسيون في شركة الصحراء
٣٥	٤-٤	شركات المشاريع المشتركة وهيكل المجموعة
٣٨	٥-٤	الهيكل التنظيمي
٤٢	٦-٤	وصف المشاريع
٧٢	٧-٤	الخدمات المشتركة
٧٦	٨-٤	الموظفون والسعودة
٧٧	٩-٤	صفقات مع الأطراف ذات العلاقة
٧٩	٥	الميزات التنافسية
٧٩	١-٥	اتفاقيات المواد الخام
٧٩	٢-٥	التكلفة النقدية المنخفضة للإنتاج
٧٩	٣-٥	المجمعات المتكاملة للمنتجات البتروكيماوية
٧٩	٤-٥	الشركاء الفنيون في المشاريع المشتركة
٨٠	٥-٥	تقنيات ثبتت فعاليتها بالتجريب التجاري
٨٠	٦-٥	قوة الشركاء في المشاريع المشتركة
٨٠	٧-٥	إدارة متمرسة
٨٠	٨-٥	سوق مزدهره
٨١	٩-٥	موانع دخول السوق
٨١	١٠-٥	اتفاقيات الشراء والتسويق
٨١	١١-٥	الموقع الجغرافي والقرب من الأسواق
٨٢	١٢-٥	تطوير وتحفيز الموارد البشرية
٨٣	٦	إدارة وحوكمة الشركة
٨٣	١-٦	مجلس الإدارة والإدارة العليا لشركة الصحراء
٩٠	٢-٦	حوكمة الشركة
٩٢	٣-٦	مجلس الإدارة و الإدارة العليا لشركتي الواحة والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)
١٠٢	٧	استخدام متحصلات الاككتاب
١٠٢	١-٧	استخدام متحصلات اكتاب حقوق الأولوية
١٢٣	٢-٧	استخدام متحصلات اكتاب حقوق الأولوية في عام ٢٠٠٩م

١٢٦	٨.	الرسملة والمديونية
١٢٦	٨-١.	الرسملة
١٢٧	٨-٢.	المديونية
١٢٨	٨-٣.	ححص المساهمة في الشركة
١٢٩	٩.	مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها
١٢٩	٩-١.	إقرار أعضاء مجلس الإدارة بخصوص المعلومات المالية
١٣٠	٩-٢.	السياسات المحاسبية الهامة
١٣٠	٩-٣.	نظرة عامة على النشاط
١٣٢	٩-٤.	نتائج العمليات
١٣٨	٩-٥.	قائمة المركز المالي
١٥٢	٩-٦.	المركز المالي، والسيولة والبنود الأخرى
١٥٤	٩-٧.	معاملات الأطراف ذات العلاقة
١٥٥	٩-٨.	الالتزامات الارتباطات الطارئة
١٥٥	٩-٩.	التجارة الحالية والتوقعات
١٥٥	٩-١٠.	بيان مسؤلية الإدارة عن البيانات المالية
١٥٦	١٠.	سياسة توزيع الأرباح
١٥٧	١١.	ملخص النظام الأساسي
١٥٧	١١-١.	اسم الشركة
١٥٧	١١-٢.	المركز الرئيسي للشركة
١٥٧	١١-٣.	أغراض الشركة:
١٥٧	١١-٤.	مدة الشركة
١٥٧	١١-٥.	أسهم الشركة
١٥٧	١١-٦.	زيادة رأس المال
١٥٧	١١-٧.	تخفيض رأس المال
١٥٧	١١-٨.	تكوين مجلس الإدارة
١٥٨	١١-٩.	صلاحيات مجلس الإدارة
١٥٨	١١-١٠.	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٥٨	١١-١١.	صلاحيات رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
١٥٨	١١-١٢.	اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين
١٥٩	١١-١٣.	الدعوة لاجتماعات الجمعية العامة
١٥٩	١١-١٤.	إجراءات اجتماعات الجمعية العامة
١٥٩	١١-١٥.	حقوق التصويت وإصدار القرارات
١٥٩	١١-١٦.	النصاب القانوني لاتخاذ اجتماعات الجمعية العامة
١٥٩	١١-١٧.	نقل ملكية الأسهم
١٦١	١٢.	وصف الأسهم
١٦١	١٢-١.	رأس المال
١٦١	١٢-٢.	لأسهم
١٦١	١٢-٣.	حقوق التصويت
١٦٢	١٢-٤.	الجمعية العامة للمساهمين
١٦٢	١٢-٥.	الزكاة
١٦٢	١٢-٦.	حل الشركة وتصفيتها
١٦٣	١٣.	الدعاوى وإجراءات التقاضي
١٦٤	١٤.	ملخص العقود المهمة
١٦٤	١٤-١.	شركة الصحراء
١٦٥	١٤-٢.	شركة الواحة
١٧٩	١٤-٣.	شركة الصحراء و معادن للببتروكيماويات (SAMAPCO)
١٩٥	١٤-٤.	الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC)
١٩٩	١٤-٥.	الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO)
٢٠٩	١٤-٦.	الشركة السعودية للبوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO)

٢١٣	٧-١٤	مشروع النيوبنتيل جلايكول (NPG)
٢١٥	٨-١٤	مشروع البيوتانول
٢٢١	٩-١٤	مشروع المرافق والمنشآت خارج الموقع (U&O)
٢٢٢	١٥	التعهد بالتغطية
٢٢٣	١-١٥	متعهد التغطية
٢٢٣	٢-١٥	ملخص ترتيبات التعهد بالتغطية
٢٢٤	١٦	شروط وأحكام الاكتتاب
٢٢٤	١-١٦	الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (الأسهم الجديدة)
٢٢٤	٢-١٦	المساهمون المستحقون الذين لا يشاركون في الاكتتاب في الأسهم الجديدة
٢٢٥	٣-١٦	تعبئة نموذج طلب الاكتتاب في الأسهم الجديدة
٢٢٥	٤-١٦	الاكتتاب في أعداد إضافية من الأسهم
٢٢٥	٥-١٦	الاكتتاب في كامل الأسهم المستحقة للمساهم المستحق
٢٢٥	٦-١٦	عدم الاكتتاب في الأسهم الجديدة من قبل المساهم المستحق
٢٢٥	٧-١٦	الاكتتاب في جزء من الأسهم المستحقة
٢٢٦	٨-١٦	الوثائق المطلوب تقديمها مع طلب الاكتتاب
٢٢٦	٩-١٦	تقديم طلب الاكتتاب
٢٢٦	١٠-١٦	إقرارات المكتتبين
٢٢٧	١١-١٦	التخصيص ورد فائض الاكتتاب
٢٢٧	١٢-١٦	بنود متفرقة
٢٢٧	١٣-١٦	التسجيل في سوق الأسهم السعودية
٢٢٧	١٤-١٦	السوق المالية السعودية (تداول)
٢٢٨	١٥-١٦	القائمة الرسمية
٢٢٩	١٧	المستندات المتاحة للمعاينة
٢٣٠	١٨	القوائم المالية المدققة

فهرس الجداول والأشكال

١٨	جدول رقم ١-٢ منتجات الصحراء للبتروكيماويات
١٩	جدول رقم ٢-٣ حجم الطلب العالمي على البولي بروبيلين حسب المناطق (بآلاف الأطنان في العام)
١٩	جدول رقم ٣-٢ الطاقة الإنتاجية العالمية للبولي بروبيلين حسب المناطق (بملايين الأطنان في العام)
٢٠	جدول رقم ٤-٢ الطلب العالمي على البولي إيثيلين عالي الكثافة حسب المناطق
٢١	جدول رقم ٥-٢ الطلب العالمي على البولي إيثيلين منخفض الكثافة حسب المناطق (بآلاف في العام)
٢٢	جدول رقم ٦-٢ الطاقة الإنتاجية العالمية للبولي إيثيلين منخفض الكثافة حسب المناطق (بآلاف في العام)
٢٢	جدول رقم ٧-٢ تطبيقات الصودا الكاوية
٢٣	جدول رقم ٨-٢: الطلب العالمي على الصودا الكاوية حسب المناطق
٢٣	جدول رقم ٩-٢: الطاقة الإنتاجية العالمية للصودا الكاوية حسب المناطق
٢٤	جدول رقم ١٠-٢ : الطلب العالمي على ثنائي كلوريد الايثيلين حسب المنطق
٢٥	جدول رقم ١١-٢ : الطلب العالمي على ثنائي كلوريد الايثيلين حسب المناطق
٢٦	جدول رقم ١٢-٢ : الطلب العالمي على النيوبنتيل جليكول (NPG) حسب المناطق
٢٧	جدول رقم ١٣-٢ : الطاقة الإنتاجية العالمية لنيوبنتيل الجلايكول حسب المناطق
٢٧	جدول رقم ١٤-٢ : التطبيقات العالمية للسلع الأكريليك
٢٨	جدول رقم ١٥-٢ : الطلب العالمي على السلع الأكريليك في عام ٢٠١٠م حسب المناطق
٢٨	جدول رقم ١٦-٢ : الطلب العالمي على البيوتائل أكريليت وثنائي الايثائل هيكل أكريليت حسب المناطق
٢٩	جدول رقم ١٧-٢ : الطاقة الإنتاجية العالمية للسلع الأكريلية حسب المناطق
٢٩	جدول رقم ١٨-٢ : التطبيقات العالمية للبوليمرات فائقة الامتصاص
٢٩	جدول رقم ١٩-٢ : الطلب العالمي على البوليمرات فائقة الامتصاص حسب المناطق

٣٠	جدول رقم ٢-٢٠: الطاقة الإنتاجية العالمية للبوليمرات فائقة الامتصاص حسب المناطق
٣٠	جدول رقم ٢-٢١: الطلب العالمي على البوتانول العادي حسب المناطق
٣١	جدول رقم ٢-٢٢: الطاقة الإنتاجية العالمية للبوتانول العادي حسب المناطق
٣٢	جدول رقم ١-٤: هيكل المساهمة في ملكية شركة الصحراء للبتروكيماويات كما في ٢٦/٠٩/٢٠١١م
٣٣	جدول رقم ٤-٢: نسبة المساهمة المباشرة وغير مباشرة للمساهمين الرئيسيين في شركة الصحراء للبتروكيماويات كما في ٢٦/٩/٢٠١١م
٣٤	جدول رقم ٤-٣أ: تفاصيل ملكية شركة مجموعة الزامل كما في ٢٦/٩/٢٠١١م
٣٤	جدول رقم ٤-٣ب: تفاصيل ملكية مساهمي شركة مجموعة الزامل في رأس مال شركة الصحراء للبتروكيماويات كما في ٢٦/٩/٢٠١١م
٣٨	جدول رقم ٤-٤: هيكل مجموعة شركة الصحراء كما في ديسمبر ٢٠١٠م
٣٩	جدول رقم ٥-٥: الهيكل التنظيمي لشركة الصحراء كما في ٢١ أغسطس ٢٠١١م
٤١	جدول رقم ٤-٥(أ) - تقسيم إدارة الشؤون المالية
٤٢	جدول رقم ٤-٦: هيكل الملكية لشركة الواحة
٤٣	جدول رقم ٤-٧: رسم توضيحي لهيكل مشروع شركة الواحة
٤٤	جدول رقم ٤-٨: الهيكل التنظيمي لشركة الواحة كما في ٢١ أغسطس ٢٠١١م
٤٥	الجدول رقم ٤-٩: التكاليف التقديرية لمشروع شركة الواحة
٤٦	جدول رقم ٤-١٠: ملخص القوائم المالية لشركة الواحة (مليون ريال سعودي)
٤٩	جدول رقم ٤-١١: هيكل ملكية الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين (SEPC)
٥٠	الهيكل التنظيمي للشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين (SEPC)
٥١	جدول رقم ٤-١٢: الهيكل التنظيمي للشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين (SEPC) كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٠م
٥٢	جدول رقم ٤-١٤: ملخص القوائم المالية الموجزة لشركة التصنيع و الصحراء للأوليفينات (TSOC) (بملايين الريالات السعودية)
٥٣	جدول رقم ٤-١٥: القوائم المالية للشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين (SEPC) (بملايين الريالات السعودية)
٥٤	جدول رقم ٤-١٦: هيكل مساهمة شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)
٥٥	الجدول رقم ٤-١٧: رسم تخطيطي لمشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)
٥٧	جدول رقم ٤-١٨: التكاليف التقديرية لمشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)
٥٨	الجدول رقم ٤-١٩: هيكل ملكية مشروع النيوبنتيل جليكول (NPG)
٥٩	الجدول رقم ٤-٢٠: رسم تخطيطي لمشروع نيوبنتيل جليكول (NPG)
٦٠	الجدول رقم ٤-٢١: التكاليف المقدرة لمشروع النيوبنتيل جليكول (NPG)
٦٢	جدول رقم ٤-٢٢: هيكل الملكية لمجمع الاكريلات المتكامل
٦٤	جدول رقم ٤-٢٣: مخطط مجمع الاكريلات المتكامل
٦٦	جدول رقم ٤-٢٤: التكلفة التقديرية لمشروع الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO)
٦٨	الجدول رقم ٤-٢٥: التكلفة التقديرية لمشروع الشركة السعودية للبولىميرات فائقة الامتصاص (SAPCO)
٧٠	جدول رقم ٤-٢٦: التكاليف التقديرية لمشروع البوتانول
٧٢	جدول رقم ٤-٢٧: التكلفة التقديرية لمنشآت المرافق والمنشآت خارج الموقع (U&O)
٧٦	جدول رقم ٤-٢٨: التراخيص والشهادات
٧٦	الجدول رقم ٤-٢٩: تقسيم العاملين بشركة الصحراء حسب القسم في ٢١/٠٨/٢٠١١م
٧٧	الجدول رقم ٤-٣٠: تقسيم العاملين بشركة الصحراء وفقاً للجنسية في ٢١/٠٨/٢٠١١م
٧٧	الجدول رقم ٤-٣١: تقسيم العاملين في شركة الواحة والشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين (SEPC) وفقاً للجنسية
٧٨	جدول رقم ٤-٣٢: الأطراف ذات الصلة
٧٨	جدول رقم ٤-٣٣: صفقات الأطراف ذات العلاقة
٨٢	جدول ١-٦ مجلس إدارة شركة الصحراء كما في ٢٦/٠٩/٢٠١١م
٨٣	جدول ٦-٢ الجهات التي يمثلها أعضاء في مجلس الإدارة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٠م
٨٤	جدول ٦-٣ السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة
٨٨	جدول ٦-٤ الأسهم المملوكة بصورة مباشرة في الشركة بواسطة أعضاء الإدارة العليا لشركة الصحراء كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٠م

٨٨	جدول ٥-٦ الهيكل التنظيمي لشركة الصحراء كما في ٢١ أغسطس ٢٠١١ م
٨٨	جدول (٦-٦) السير الذاتية لأفراد فريق الإدارة العليا بشركة الصحراء
٩٢	جدول ٧-٦ السير الذاتية لبقية أعضاء لجنة المراجعة
٩٤	جدول رقم ٨-٨: السيرة الذاتية لباقي أعضاء مجلس إدارة شركة الواحة
٩٥	جدول رقم ٩-٦: الهيكل التنظيمي لشركة الواحة كما في ٢١ أغسطس ٢٠١١ م
٩٥	الجدول رقم ٦-١٠: السيرة الذاتية لأعضاء فريق الإدارة العليا لشركة الواحة
٩٧	جدول رقم ٦-١١: الأسهم المملوكة بصورة مباشرة وغير مباشرة في شركة الصحراء بواسطة أعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا لشركة الواحة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٠ م
٩٧	جدول ٦-١٢: السير الذاتية لباقي أعضاء مجلس إدارة الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)
٩٩	جدول ٦-١٣: الهيكل التنظيمي للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٠ م
١٠٠	جدول ٦-١٤: السير الذاتية لأفراد الإدارة العليا للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٠ م
١٠١	جدول رقم ٦-١٥: الأسهم المملوكة بصورة مباشرة وغير مباشرة في شركة الصحراء بواسطة أعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا بالشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٠ م
١٠٢	الجدول رقم ٧-١: بيان استخدام متحصلات الاكتتاب من حقوق الأولوية
١٠٤	الجدول رقم ٧-١ (ب): بيان برنامج تمليك الموظف وحدات سكنية
١٠٧	الجدول رقم ٧-٢: التكاليف التقديرية لمشروع شركة الواحة
١٠٨	جدول ٧-٣: تفاصيل تكاليف مشروع شركة الواحة حسب مراحل الانجاز (مليون ريال سعودي)
١٠٩	جدول رقم ٤-٤: التكاليف التقديرية لمشروع الشركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)
١١٠	جدول رقم ٥-٧: تفاصيل تكاليف مشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) حسب مراحل الانجاز (مليون ريال سعودي)
١١١	جدول رقم ٦-٧: التكاليف التقديرية لمشروع الشركة السعودية للبوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO)
١١٢	جدول رقم ٧-٧: تفاصيل تكاليف مشروع الشركة السعودية للبوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) حسب مراحل الانجاز (مليون ريال سعودي)
١١٤	جدول رقم ٧-٨: التكاليف التقديرية لمشروع الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO)
١١٦	جدول رقم ٧-٩: تفاصيل تكاليف مشروع الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) حسب مراحل الانجاز (مليون ريال سعودي)
١١٦	جدول رقم ٧-١٠: التكاليف التقديرية لمشروع نيوننتيل الجليكول (NPG)
١١٨	جدول رقم ٧-١١: تفاصيل تكاليف مشروع نيوننتيل الجليكول (NPG) حسب مراحل الانجاز (مليون ريال سعودي)
١١٩	جدول رقم ٧-١٢: التكاليف التقديرية لمشروع البوتانول
١٢٠	جدول رقم ٧-١٣: تفاصيل تكاليف مشروع البوتانول حسب مراحل الانجاز (مليون ريال سعودي)
١٢١	جدول رقم ٧-١٤: التكاليف التقديرية لمشروع المرافق ومنشآت الخدمات (U&O)
١٢٢	جدول رقم ٧-١٥: تفاصيل تكاليف مشروع المرافق ومنشآت الخدمات (U&O) حسب مراحل الانجاز (مليون ريال سعودي)
١٢٣	الجدول رقم ٧-١٦: الاستخدام المتوقع مقابل الاستخدام الفعلي لمتحصلات اكتتاب حقوق أولوية عام ٢٠٠٩ م
١٢٦	الجدول ٨-١ رسملة ومديونية شركة صحراء
١٢٧	الجدول ٨-٢ أدناه يوضح الديون الحالية و المتوقعة في المستقبل

١. التعريفات والاختصارات

في هذا المستند، تحمل التعبيرات التالية المعاني التالية ما لم يتطلب النص خلاف ذلك:

إصدار حقوق أولوية ٢٠٠٩م	إصدار حقوق الأولوية التي تولتها الشركة في شهر سبتمبر من عام ٢٠٠٩م من خلال إصدار ١٠٥,٠٢٠,٠٠٠ سهم جديد بسعر ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد.
مصنع حامض الأكريليك والاسترات	مصنع حامض الأكريليك والاسترات الخاص بمشروع مجمع الأكريلات المتكامل الذي تملكه وتديره وتشغله الشركة السعودية للمونمرات الأكريلية (SAMCO).
شركة الواحة	شركة الواحة للبتروكيماويات وهي شركة سعودية ذات مسئولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٥٠٠٧٧٥١) صادر من الجبيل بتاريخ ١٤٢٧/٠٨/٩ هـ الموافق ٢٠٠٦/٩/٢م).
مصنع الواحة	مصنع البتروكيماويات التابع لشركة الواحة متضمناً مصنع البروبيلين (PDH Plant) ومصنع البولي بروبيلين (PP Plant).
مجلس الإدارة	مجلس إدارة شركة الصحراء.
مشروع البوتانول	شركة البوتانول وهي عبارة عن شركة من المتوقع تأسيسها من قبل الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) وشركة كيان السعودية ومشروع مجمع البتروكيماويات المتكامل برأس تنورة (RTIP) فيما يتعلق بمصنع البوتانول.
مصنع البوتانول	مصنع البوتانول الخاص بمشروع مجمع الأكريلات المتكامل الذي يملكه ويديره ويشغله مشروع البوتانول.
مصنع الكلور القلوي	مصنع الكلور القلوي الذي يتم إنشائه والخاص بشركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO).
كيماونول	شركة كيماونول.
الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
محطة التكسير	مصنع تكسير الايثان الخاص بالشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC).
مصلحة الزكاة	مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية
مصنع ثنائي كلوريد الايثيلين	مصنع ثنائي كلوريد الايثيلين الذي يتم إنشائه والخاص بشركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO).
إيفونك (Evonik)	إيفونك ستوكهوزين جي إم بي إتش (Evonik Stockhausen GmbH) شركة ذات مسئوليات محدودة قائمة بألمانيا.
المشاريع القائمة	المشاريع التي تضم: شركة الواحة والشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC)، وشركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)، وشركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO)، والشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO).
المجموعة	شركة الصحراء والشركات التابعة لها والشركات المتعلقة بها وتابعتها بما في ذلك شركات المشروع المشترك المتعلقة بالمشاريع القائمة والمشاريع الجديدة من آن لأخر.
البولي ايثيلين مرتفع الكثافة	البولي ايثيلين مرتفع الكثافة (HDPE).
مجمع الأكريلات المتكامل	مجمع الأكريلات البتروكيماوية المتكامل الذي يضم مصنع حامض الأكريليك والاسترات ومصنع البوليمرات فائقة الامتصاص ومصنع البوتانول ومنشآت المرافق والمنشآت خارج الموقع (U&O).
اتفاقية التسهيلات الإسلامية	اتفاقية التسهيلات الإسلامية بقيمة ٢٧٦,٥٥ مليون دولار (١,٠٢٧,٠٦٠ مليون ريال سعودي)، تم إبرامها بين شركة الواحة واتحاد مؤسسات مالية تجارية، بتاريخ ٢٠٠٦/١١/١٤م فيما يتعلق بمصنع الواحة.

المشاريع المشتركة قيد التطوير	<ul style="list-style-type: none"> ✘ شركة الصحراء و معادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) ✘ مشروع النيوبنتيل جلايكول (NPG) ✘ مشروع منشآت المرافق والمنشآت خارج الموقع (U&O) ✘ الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) ✘ شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) ✘ مشروع البوتانول.
البولي ايثيلين منخفض الكثافة	البولي ايثيلين منخفض الكثافة (LDPE).
ليوندل بازل (LyondellBasell)	ليوندل بازل اندستريز إن. في. (LyondellBasell Industries N.V.) قائمة وفقاً لقوانين الهولندية، والتي تتكون من مجموعة شركات بازل بما في ذلك بازل هولدنجز بي. في. (Basell Holdings B.V.) والشركات التابعة لها.
معادن	الشركة العربية للتعدين (معادن).
اتفاقية المراجعة	اتفاقية المراجعة الخاصة بالتسهيلات البنكية بقيمة ١,٠٠٠ مليون ريال سعودي والتي تم ابرامها فيما بين شركة الصحراء وبنك الرياض في ٩ مايو ٢٠١١م.
مشروع النيوبنتيل جلايكول (NPG)	شركة نيوبنتيل جلايكول، وهي عبارة عن شركة من المتوقع تأسيسها من قبل شركة الصحراء وكيماول وشركة ميتسوبيشي غاز كيميكالز كو إنك (Mitsubishi Gas Chemical Co. Inc.) شركة سوجيتز كوربوريشن (Sojitz Corporation) فيما يتعلق بمصنع النيوبنتيل جلايكول (NPG).
مصنع النيوبنتيل جلايكول (NPG)	المصنع البتروكيماوي للنيوبنتيل جلايكول (NPG).
المشاريع الجديدة	المشاريع التي تضم: <ul style="list-style-type: none"> ✘ مشروع النيوبنتيل جلايكول (NPG) ✘ مشروع البوتانول ✘ مشروع منشآت المرافق والمنشآت خارج الموقع (U&O).
مصنع نزع الهيدروجين	مصنع نزع الهيدروجين من البروبان وهو مصنع تابع لشركة الواحة.
صندوق الاستثمارات العامة	صندوق الاستثمارات العامة في المملكة العربية السعودية.
قرض صندوق الاستثمارات العامة	اتفاقية قرض بأجل بمبلغ ٢٥٠,٠ مليون دولار أمريكي (٩٢٧,٥ ريال سعودي) تم إبرامها بين شركة الواحة وصندوق الاستثمارات العامة بتاريخ ٢١/١٠/٢٠٠٧م فيما يتعلق بمصنع الواحة.
مصنع البولي بروبيلين	مصنع البولي بروبيلين التابع لشركة الواحة.
روم أند هاس (داو)	اعتباراً من ٢٠٠٩/٤/١م أصبحت روم أند هاس (داو) Rohm & Haas (Dow) شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة داو كيميكال (The Dow Chemical Company) حسبما يتطلب السياق.
الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC)	الشركة السعودية لحامض الأكريليك، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة.
سابك	الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك).
شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)	شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٥٠١٢٩٤٧) صادر من الجبيل بتاريخ ١٤/٠٩/١٤٢٢هـ (الموافق ٢٠١١/٠٨/١٤م).
مصنع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)	مصنع البتروكيماويات التابع لشركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)، متضمناً مصنع الكلور القلوي ومصنع ثنائي كلوريد الإيثيلين.

الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) ، شركة سعودية ذات مسئولية محدودة.	الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO)
شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) ، وهي عبارة عن شركة من المتوقع تأسيسها من قبل الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) و ايفونك (Evonik) فيما يتعلق بمصنع البوليمرات فائقة الامتصاص (SAP).	شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO)
مصنع البوليمرات فائقة الامتصاص الخاص بمجمع الأكريلات المتكامل الذي تملكه وتديره وتشغله شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO).	مصنع البوليمرات فائقة الامتصاص
المملكة العربية السعودية.	المملكة العربية السعودية أو المملكة
الشركة السعودية للكهرباء.	الشركة السعودية للكهرباء
الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) ، شركة ذات مسئولية محدود بموجب سجل تجاري ٢٠٥٥٠٠٧٥٤٠ مصدر في الجبيل بتاريخ ١٤٢٧/٤/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٥/٢٠ م).	الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC)
مصنع البتركيماويات التابع للشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) ، بما في ذلك محطة التكسير ومصنعي البولي ايثيلين عالي الكثافة والبولي ايثيلين منخفض الكثافة.	مصنع الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC)
الأسهم العادية المدفوعة بالكامل متضمنا الأسهم القائمة والأسهم الجديدة حسبما يتطلب السياق.	الأسهم
صندوق التنمية الصناعية السعودي في المملكة العربية السعودية.	صندوق التنمية الصناعية السعودي
اتفاقية قرض بأجل بمبلغ ٤٠٠ مليون ريال سعودي، فيما بين شركة الواحة وصندوق التنمية الصناعية السعودي بتاريخ ٢٠٠٧/٦/١٨ م فيما يتعلق بمشروع الواحة.	قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
شركة التصنيع الوطنية.	تصنيع
شركة التصنيع الوطنية لتسويق البتركيماويات.	تصنيع للبتركيماويات
شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات، شركة مساهمة سعودية بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٨١٨٩٥٩ مصدر في الرياض في يوم ١٤٢٧/٤/٨ هـ.	شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC)
شركة يو أو بي (UOP) ذات مسئوليات محدودة، شركة محدودة المسئولية تأسست في ولاية ديلاوير - الولايات المتحدة الأمريكية.	شركة يو أو بي (UOP)
منشآت المرافق والمنشآت خارج الموقع والخاصة بمشروع مجمع الاكريلات المتكامل الذي يتم ادارته وامتلاكه وتشغيله من قبل الشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC) من خلال مشروع المرافق والمنشآت خارج الموقع.	منشآت المرافق والمنشآت خارج الموقع (U&O)

٢. عوامل المخاطرة

يتعين على كل مساهم مستحق يفكر في الاستثمار في أسهم الاكتتاب أن يدرس بدقة وعناية كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة وعلى الأخص المخاطر المحددة الموضحة أدناه قبل اتخاذ أي قرار حول ما إذا كان سيستثمر في شركة الصحراء للبتروكيماويات أم لا، علماً بأنه قد لا تكون هذه هي المخاطر الوحيدة التي تواجه المجموعة فقد توجد مخاطر وعوامل أخرى إضافية غير معروفة حالياً للمجموعة أو تلك التي تعتبرها إدارة شركة الصحراء للبتروكيماويات في الوقت الحاضر غير جوهرية قد تؤثر سلباً على المجموعة حيث من الممكن أن تتأثر أعمالها وتوقعاتها المستقبلية ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتدفعاتها النقدية بشكل جوهري. وفي حال تحقق أي من تلك المخاطر أو جميعها، فيمكن أن تتأثر بصورة جوهرية وسلبية أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي بمجمله. وفي حال حدوث ذلك قد ينخفض سعر تداول الأسهم في السوق وقد يخسر المساهمون المستحقون كامل استثماراتهم أو جزء منها.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالعمليات التشغيلية للمجموعة

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمشاريع المشتركة

لقد قامت شركة الصحراء حتى الآن بالاستثمار في وتطوير المشاريع البتروكيماوية من خلال شركات المشاريع المشتركة وقد تستمر بالقيام بذلك طالما أنها تعتقد أن هذه المشاريع تتفق مع استراتيجيتها في النمو أو أن باستطاعتها أن توفر فرصاً واعدة للدخول في أسواق جديدة أو أن تطرح منتجات جديدة.

وبالرغم من أن شركة الصحراء تتقاسم السيطرة على هذه المشاريع المشتركة مع طرف واحد أو أكثر من الغير (وفي حالة شركة الواحة فلدى شركة الصحراء حصة مسيطرة)، فسوف تظل بالضرورة مخاطر خاصة تواجه المشاريع المشتركة باحتمال اختلاف في وجهات النظر بين الشركاء أو إخفاقهم في الوصول لاتفاق حول بعض الأمور.

وفقاً للعقود والاتفاقيات التي تحكم أداء وتوجيه وتمويل هذه المشاريع المشتركة، فإن هناك قرارات إستراتيجية معينة كتلك المرتبطة بتحديد مصادر التمويل الجديدة وتوزيع الأرباح واعتماد خطط التشغيل، ربما يتم اتخاذها إما باتفاق كافة الأطراف أو بقرارات تتطلب الإجماع و/ أو غالبية الأصوات على مستوى مجلس الإدارة و/أو الشركاء، الأمر الذي قد ينتقص من قدرة الشركة في السيطرة على الأمور، خاصة في حالة وجود حقوق معززة لحماية الأقلية.

إن أية اختلافات في وجهات النظر بين شركة الصحراء وشركائها، كما هو الحال في الترتيبات المطلوبة لأي من هذه المشاريع المشتركة، من شأنها أن تقضي إلى التأخير في اتخاذ القرارات أو الإخفاق في الاتفاق على الأمور المهمة، مما قد تكون له انعكاسات سلبية على نشاط وعمليات شركات المشاريع المشتركة من خلال تعطيل العمليات أو التأخير في تنفيذ هذه المشاريع أو عدم إنجازها وبالتالي قد يؤثر ذلك سلباً على نشاط عمل ونتائج عمليات المجموعة ووضعها المالي العام.

تبنى شركة الصحراء توقعاتها وخطتها المتصلة بمشاريعها المشتركة على افتراض مراعاة شركائها للالتزامات بتعهداتهم تجاه هذه المشاريع. ففي حال عدم تقييد أي من شركاء المجموعة، في مشاريع حالية أو مستقبلية بهذه الالتزامات أو في حال عدم قيامهم بالوفاء بتعهداتهم أو التزاماتهم أو حتى الخروج من الشراكة قبل الأوان، قد لا يصبح في مقدور شركات المشاريع المشتركة المتأثرة المضي قدماً في تسيير عملياتها التشغيلية وفقاً لخطط العمل الإستراتيجية الأولية أو قد يتطلب قيام شركة الصحراء بتعديل هذه الخطط و/أو رفع مستوى التزاماتها من أجل ضمان تنفيذها.

تدخل شركة الصحراء والشركات التابعة لها في إتفاقيات قد تنشأ عنها تكاليف أو مسؤوليات تتحملها في النهاية شركة المشروع فور تأسيسها حيث يمكن نقل هذه الاتفاقيات إلى الشركة الجديدة أو تجديدها. ومع ذلك فإن هنالك مخاطرة يمكن أن تواجه شركة الصحراء للبتروكيماويات مع احتمالية عدم إمكانية تعويضها عن التكاليف التي تكبدتها جراء ذلك أو بسبب الشريك المحتمل وفي كل الأحوال قد تتعرض لتكبد تكاليف أو مسؤوليات أكثر مما توقعته الشركة.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتنفيذ المشاريع

يخضع نجاح تنفيذ وإكمال المشاريع المشتركة للمجموعة على عدد من العوامل التي يقع الكثير منها خارج نطاق سيطرة المجموعة، وتشتمل هذه العوامل على الحصول على الموافقات والتصاريح اللازمة من الإدارات الحكومية المعنية وأيضاً شروط وبنود وتوقيت تسليم وتوافر المعامل والمعدات والمواد الأخرى اللازمة لعملية الإنشاء و/أو التشغيل للمصنع المعني وأيضاً إلى عامل توفر الترتيبات المقبولة للإنشاءات والتقنية والنقل وأداء مقاولي الهندسة والإنشاء والموردين والاستشاريين وعمل الترتيبات الكافية لضمان توفير اللقيم واتفاقيات شراء وتسويق المنتج. عدم توافر المصانع أو المعدات أو المواد الأخرى أو شروط تعاقد مقبولة للإنشاءات والتقنية والنقل وتوفير اللقيم واتفاقيات شراء المنتج أو أداء أبطأ مما كان متوقفاً

من قبل أي مقاول، قد يؤدي إلى تأخير أو إعاقة الإكمال الناجح للمشاريع المشتركة للمجموعة. وبناءً على ذلك لا يوجد ضمانات بشأن الزمن الذي سوف يتم فيه الانتهاء من تنفيذ المشاريع المشتركة للمجموعة، أو أن نتائج العمليات التشغيلية لتلك المشاريع سوف تحقق مستويات الإنتاج المأمولة أو أن تكاليف تطوير هذه المشاريع لن تتجاوز التقديرات الموضوعية لها. ويمكن أن يؤدي الإخفاق في تنفيذ أو إكمال المشاريع المشتركة للمجموعة إلى تأثيرات سلبية جسيمة على أعمال الشركة ونتائج عملياتها التشغيلية ووضعها المالي العام.

٣-١-٢ مخاطر التأخير في عملية الإنشاء

تعتمد المشاريع المشتركة للمجموعة على مقاولي هندسة وتوريد وبناء ذوي مهارة، كما تعتمد على مقاولي إدارة مشروع في بناء المصانع وفقاً للجدول الزمني المعد لهما، إلا أنه قد يتم تعطيل أو تأخير في عملية البناء بسبب عدة عوامل مثل: الكوارث الطبيعية والحوادث الصناعية، ومواد وطرق البناء المعيبة، والقصور في أداء واعتمادية المعدات والآلات الهامة بما في ذلك بنود التوريد طويل المدى مثل المادة المحفزة الخاصة بالمصنع، الاضطرار إلى الامتثال إلى التغييرات التنظيمية أو الاستجابة إليها. قد تتسبب أي من هذه العوامل سواء بمفردها أو مجتمعة مع عوامل أخرى في تأخير أو تعطيل عملية الهندسة والتوريد والبناء أو بدء التشغيل أو التشغيل التجريبي للمصانع. وفي كل حالة من الحالات قد يتسبب ذلك في تجاوز كبير للتكاليف المقدرة أو قد تتسبب في تأخير بدء التشغيل أو التشغيل الغير مكتمل للمشاريع.

وقد لا تكون لدى شركة المشروع المشترك القدرة على استرداد تجاوز التكلفة في ظل سياسات التأمين الخاصة بها، أو من المقاول المسئول أو المقاول من الباطن أو قد تتسبب في تكبد تكاليف متزايدة مما قد يؤدي إلى حدوث تأثير سلبي كبير على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها التشغيلية ووضعها المالي العام.

٤-١-٢ المخاطر المرتبطة بعمليات التشغيل

تخضع المنشآت الصناعية للمجموعة للأخطار والمخاطر المتصلة بتصنيع ومناولة وتخزين ونقل المواد والمنتجات الكيميائية، والتي تكون إلى حد كبير، خارجة عن سيطرتها، بما في ذلك التعرض إلى المواد الكيميائية والسامة والملتهبة والطيارة أو المواد الخطرة، وتسريبات وتمزق خطوط الأنابيب، والانفجارات والحرائق والأعطال الغير مجدولة، والكوارث الطبيعية والقصور في أداء واعتمادية المعدات والآلات الهامة بما في ذلك بنود التوريد طويل المدى مثل: مواد المحفزة الخاصة بالمصانع، بالإضافة إلى الطاقة وإمداد المياه وأنظمة المعلومات وأوجه القصور الأخرى في المعدات. تقع كل منشآت التصنيع الخاصة بالمجموعة في المنطقة الصناعية بمدينة الجبيل. يؤدي تركيز مثل هذه المنشآت في موقع واحد إلى جعل الإنتاج عرضة إلى مثل هذه المخاطر والأخطار. وبالرغم من أن المجموعة قد أرست معايير سلامة ومعايير وقائية متقدمة لتقليل تأثير مثل هذه المخاطر والأخطار إلى الحد الأدنى، إلا أنه لا يوجد هناك ضمان على أن حدوث أي أعطال قد تحدث لن يكون لها تأثير سلبي جوهري على عمل نشاط المجموعة ونتائج العمليات التشغيلية والوضع المالي العام.

٥-١-٢ مخاطر التكامل بين المشاريع المشتركة

تتكامل العديد من المشاريع المشتركة للمجموعة بدرجة كبيرة لإنتاج منتجات معينة تستخدم كلقيم لإنتاج منتجات أخرى. قد يؤثر أي قصور في إنتاج أي من هذه المنتجات (سواء جزئياً أو كلياً) بصورة سلبية على إنتاج منتجات بتروكيماوية أخرى داخل نفس سلسلة الإنتاج. وقد تتسبب مشاكل الإنتاج من هذا النوع في تقليص أو إيقاف العمليات في المرافق الصناعية التحويلية، وخصوصاً إذا كان مثل هذا المنتج أو البديل لا يمكن التحصل عليه بسهولة من مصادر أخرى من الغير. بالإضافة إلى ذلك، تعتمد معظم عمليات الإنتاج المتكامل وخصوصاً مجمع الاكربيلات المتكامل، على المرافق المشتركة أو البنية التحتية المشتركة. على سبيل المثال: قد تؤثر منشآت المرافق والمنشآت القائمة خارج الموقع، مثل أي تعطل أو أي تدخل آخر في صيانة أو إمداد مثل هذه الخدمات أو البنية التحتية، سلبياً على معدلات الإنتاج والمبيعات في منشآت تصنيع متعددة.

٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاستثمار في المشاريع المشتركة قيد التطوير

تتجه شركة الصحراء في الوقت الحالي إلى الاستثمار في مشاريع قيد التطوير. وتتوقف قدرة الشركة على إدارة تلك المشاريع المشتركة على عدد من العوامل منها ما يتعلق بتلك المخاطر الموضحة في الفقرة ٢-١-٢. وقد تتطوي هذه المشاريع المشتركة على عدد من عوامل المخاطرة الإضافية منها على سبيل المثال لا الحصر، الارتفاع في التكاليف الفعلية لإنشاء المشاريع أعلى بكثير عن التقديرات الحالية أو إذا استغرق تنفيذها وقتاً أطول من ما هو متوقع الآن أو بدء التشغيل الغير مكتمل للمشاريع أو وقوع مشاكل تتعلق بالتكامل الفعال للعمليات أو عدم القدرة في الاحتفاظ بالارتباطات التعاقدية الهامة وزيادة تكاليف التشغيل أو التمرض إلى مسؤوليات غير متوقعة وصعوبات في الحصول على الإنتاجية والفاعلية المتوقعة والتوفير في التكاليف. وبناءً على ذلك فإن التكاليف والمصروفات الفعلية لأي مشروع مشترك قد تتجاوز التكاليف والمصروفات المحددة وأية تأخيرات في إكمال هذه المشاريع المشتركة قد يؤدي إلى تأثير سلبي جوهري على عمل نشاط المجموعة ونتائج العمليات التشغيلية والوضع المالي العام.

٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بتراخيص التقنيات

تعتمد المجموعة على عدد من حقوق الملكية الفكرية لدعم أنشطتها التصنيعية لذا فقد حصلت على تراخيص استخدام تقنيات معينة ضرورية لإنتاج منتجاتها في العديد من مشاريعها المشتركة. وفي حال إنهاء أو عدم إمكانية الاستمرار في أي من تراخيص التقنية أو نشوء أي نزاع يتعلق باستخدامها فقد يؤدي ذلك إلى اضطراب المرفق الصناعي المستخدم لهذه التقنية إلى التوقف عن استخدامها وبالتالي يؤثر ذلك سلباً بدرجة كبيرة على قدرة هذا المرفق الصناعي على إنتاج المنتجات ذات الصلة.

على الرغم من أن شركة الصحراء تعتقد بأن التقنيات المستخدمة في مشاريعها المشتركة تعتبر متقدمة، إلا أنها لا توجد ضمانات بأن لا يتم تطوير إنتاج أكثر اقتصادية أو تقنية أكثر تقدماً، أو أن لا تتغير الأوضاع الاقتصادية التي يتم خلالها استخدام هذه التقنية الحالية. وفي حالة تحقق أي من هذه العوامل أو جميعها فإن ذلك سوف يؤثر سلباً بدرجة كبيرة على الوضع التنافسي للمجموعة.

٨-١-٢ مخاطر الاعتماد على موردين أساسيين

يعتمد كل مشروع من المشروعات المشتركة للمجموعة على تلقي كميات كافية من اللقيم أو المواد الخام ذات الجودة العالية في الوقت المناسب وبأسعار مقبولة. وينطوي شراء هذا اللقيم أو هذه المواد الخام على مخاطر وبطبيعة الحال، تكون هذه المخاطر متصلة بالترتيبات التجارية والتي قد تتضمن عدم الاستقرار السياسي والاقتصادي، والتقلبات التنظيمية والمشاكل الناتجة من جراء الإنتاج المحلي و/أو ظروف التوصيل.

وعلى وجه الخصوص، تحصل شركة الواحة والشركة السعودية للايثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) على كل اللقيم الخاصة بهما (وذلك اللقيم على وجه التحديد هو الإيثان والبروبان)، من أرامكو السعودية بأسعار يتم التحكم فيها من قبل حكومة المملكة العربية السعودية (وهي على وجه العموم أقل من تلك الأسعار المتاحة خارج المملكة العربية السعودية). وعلى وجه الخصوص، يتم تحديد سعر البروبان، جزئياً، من خلال معادلة تسعير يتم تحديدها على أساس سعر مادة البروبان المحدد سنوياً حتى نهاية عام ٢٠١١م. ولا يوجد هناك ضمان على أن هذه المعادلة لن تتزايد عقب عام ٢٠١١م (مما قد يكون له أثراً سلبياً على ربحية الشركة). وعلاوة على ذلك، ينص عقد التوريد على أنه قد يتم إعفاء أرامكو السعودية من أداء التزاماتها في حال حدوث حالات "قوة قاهرة" معينة. وعلاوة على ذلك، يمكن لشركة أرامكو السعودية أن توقف عمليات توصيل اللقيم إذا لم يتم الوفاء بشروط وزارة البترول والثروة المعدنية ومن شأن التأخير الذي حدث في إكمال مشروع الواحة أن يجعلها في وضع يتسبب في عجز الشركة عن الوفاء بالتزاماتها فيما يتعلق بالتماسي مع شروط وزارة البترول والثروة المعدنية. وعلى الرغم من أن لا وزارة البترول والثروة المعدنية ولا شركة أرامكو السعودية قد أخطرتنا شركة الواحة بالنية في إيقاف تسليم اللقيم إلا أن الأمر يظل يشكل عامل مخاطرة إذا أقدمت شركة أرامكو السعودية على تعليق تسليم اللقيم لشركة الواحة مما يشكل وضعاً بالغ الحرج لأعمالها.

وعلاوة على ذلك، تلقت شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات خطابات تخصيص غاز من قبل أرامكو السعودية فيما يتعلق بالإمداد المقترح للبروبان من قبل أرامكو السعودية إلى منشآت تصنيع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO). وستكون هذه الترتيبات مشروطة بإنجاز مراحل معينة من مراحل إنشاء المشروع بحلول فترات زمنية محددة. إن الإخفاق أو التأخير في استيفاء أي من هذه الشروط من جانب شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) قد يتسبب في رفض أرامكو السعودية لإبرام مثل هذه الاتفاقية من اتفاقيات التوريد، وذلك بدوره، قد يتسبب في إدخال تعديلات علي، أو إنهاء أو عدم تجديد الشروط التي يتوقع أن يتم توريد اللقيم على أساسها إلى شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO).

وبالتالي قد يحدث اضطرابات في العمليات التشغيلية للمجموعة أو قد تتأثر سلباً بأي تأخيرات جوهرية من جراء أي تعليق أو رفض من قبل أرامكو السعودية لتوريد اللقيم إلى شركة الواحة للبتروكيماويات أو الشركة السعودية للايثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) أو شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) أو من قبل مورد من الغير ذي صلة بتوريد اللقيم أو المواد الخام الأخرى إلى منشآت التصنيع الخاصة بهم، وخصوصاً إذا كان من غير الممكن، في غضون مدة قصيرة، أن يتم التحول إلى مصادر بديلة للتوريد. وقد يكون لأي تغييرات في الشروط (بما في ذلك السعر) التي يتم توفير أي من هذا اللقيم أو المواد الخام على أساسها تأثير سلبي جوهري على عمل نشاط المجموعة أو نتائج العمليات التشغيلية أو الوضع المالي العام. وبصورة أعم، قد يؤدي استبدال لقيم أو أي مورد من الغير آخر إلى تأخير في إنتاج بعض المنتجات حتى يتم ترسيخ علاقة دائمة مع مورد بديل. قد يكون لما يلي تأثير سلبي جوهري على عمل المجموعة ونتائج العمليات والوضع المالي العام: خسارة مورد رئيسي، تدهور العلاقة مع مورد أو أي تغيير من جانب واحد تجاه الشروط التعاقدية التي يتم توريد اللقيم أو المواد الخام الأخرى بموجبها.

وبالإضافة إلى ذلك، ثمة تكامل بين العديد من المشاريع المشتركة لشركة الصحراء بدرجة كبيرة لإنتاج منتجات معينة تستخدم كلقيم لإنتاج منتجات أخرى. وفي حالة الإخفاق الكلي أو الجزئي لإنتاج أحد هذه المنتجات لسبب من الأسباب الموضحة أعلاه يمكن أن يؤثر بصورة سلبية على إنتاج منتجات بتروكيماوية أخرى داخل نفس سلسلة الإنتاج. أنظر الفقرة ١-٢-٥ ("مخاطر التكامل بين المشاريع المشتركة").

٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بإفلاس الشركاء (ليوندل بازل)

بعض الشركاء في المشاريع المشتركة التابعة للمجموعة وكذلك أطراف معينين فيما يتعلق بعقود جوهريّة بما فيها اتفاقيات المبيعات والتسويق واتفاقيات منح تراخيص التقنية مرتبطين بشركة ليوندل بازل التي أقدمت على إدراج عملياتها التشغيلية القائمة بالولايات المتحدة الأمريكية وإحدى شركاتها القابضة في أوروبا طوعاً في ترتيبات إعادة الهيكلة وفقاً للفصل (١١) الخاص بقانون الإفلاس بالولايات المتحدة الأمريكية من أجل إعادة هيكلة ديونها في عام ٢٠٠٩م. وفي ٣٠ أبريل ٢٠١٠م خرجت ليوندل بازل من التدبيرات الوقائية المتعلقة بترتيبات إعادة الهيكلة وفقاً للفصل (١١) الخاص بقانون الإفلاس بالولايات المتحدة الأمريكية. وعلى الرغم من أن الإدراج ضمن الفصل (١١)، لا يشكل أي اضطراب لمشروع شركة الصحراء إلا أنه توجب إحلال ضامن شراء المنتج بدلاً من الضامن الحالي الذي يتم إحلاله ومن ثم فإنه لا يوجد ضماناً أنه لن تتعرض كيانات أخرى تابعة لشركة ليوندل بازل التي تمثل طرفاً في اتفاقيات المشروع المشترك أو اتفاقيات جوهريّة أخرى لإجراءات إفلاس مماثلة في المستقبل.

١٠-٢-٢ المخاطر المتعلقة بإمدادات الخدمات العامة

تعتمد المشاريع المشتركة للمجموعة على إمدادات خدمات الكهرباء ومياه البحر المستخدمة في التبريد والمياه لتوفير متطلبات الإنتاج. وتقوم الشركة السعودية للكهرباء بتزويد شركة الصحراء باحتياجاتها من الكهرباء بينما شركة مرافق في الوقت الحالي هي شركة الخدمات الوحيدة المعنية بتزويد شركة الصحراء باحتياجاتها من مياه البحر المستخدمة في التبريد والمياه بمدينة الجبيل الصناعية حيث تقع جميع المنشآت الصناعية لشركة الصحراء. إن أية زيادة كبيرة في الأسعار التي تفرضها هاتين الشركتين، وذلك شيء تحت التقدير والسيطرة المطلقة لحكومة المملكة العربية السعودية، أو أية تأخير أو انقطاع لموسم في إمدادات الكهرباء والمياه ومياه التبريد من البحر يمكن أن يؤدي إلى تأثير سلبي جوهري على عمل نشاط المجموعة و نتائج العمليات التشغيلية و الوضع المالي العام.

١١-٢-٢ مخاطر استخدام خطوط الأنابيب لتوصيل المواد الخام

يتم تغذية شركة الصحراء بالإيثيلين والبروبيلين ومختلف الخدمات العامة الأخرى عن طريق عدد محدود من خطوط الأنابيب. إضافة لذلك فإن المشاريع المشتركة للمجموعة موصولة بشبكات خطوط الأنابيب الموجودة حالياً بمدينة الجبيل الصناعية والتي تستخدم لنقل الإيثيلين والبروبيلين والبيوتان والأنواع الأخرى من اللقيم إلى مواقع عديدة أخرى بمدينة الجبيل الصناعية.

تعود ملكية معظم شبكات خطوط الأنابيب المشار إليها لجهات أخرى وتعتمد المجموعة كثيراً على التدابير الأمنية التي تتبناها الجهات المالكة في تشغيل هذه الأنابيب، ومع ذلك فإنه لن يستبعد احتمال وقوع حوادث قد تطل هذه الأنابيب. في هذه الحالة قد لا يتوقف أثر هذه الحوادث فقط على الأضرار البيئية ولكن سيطل أيضاً تدفق إمدادات المواد للمشاريع المشتركة للمجموعة مما قد يؤدي إلى تأثير سلبي جوهري على عمل نشاط المجموعة أو نتائج العمليات التشغيلية أو الوضع المالي العام.

١٢-٢-٢ مخاطر التعرض للمواد السامة أو الخطرة

تقوم المشاريع المشتركة للمجموعة باستخدام كميات كبيرة من المواد الكيماوية أو السامة أو القابلة للاشتعال أو المتطايرة أو المواد الخطرة في تصنيع منتجاتها. على الرغم من أن المشاريع المشتركة قد وضعت وستستمر في وضع إجراءات وتدابير متعددة للسلامة والمراقبة في كل موقع من مواقع الإنتاج ولضمان المناولة والمعالجة والنقل والتخزين الآمن لمنتجاتها، كما إنها احتاطت بالتغطية التأمينية المناسبة. لكن قد يتعرض موظفيها أو عمالها أو مزودي الخدمات لتأثيرات هذه المواد مما قد تدفعهم لرفع دعاوى ومطالبات تعويضية ضد المجموعة مستقبلاً الشيء الذي قد يؤدي إلى تأثير سلبي جوهري على عمل نشاط المجموعة و نتائج العمليات التشغيلية و الوضع المالي العام.

١٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالنقل

تعتمد كل من المشاريع المشتركة للمجموعة على خدمات النقل لتوصيل منتجاتها إلى عملائها، لذا فإن أي اضطراب قد تتعرض له هذه الخدمات يمكن أن يؤثر سلباً بصورة مؤقتة على قدرة المشروع المشترك على تزويد العملاء بمنتجاته وبالتالي يمكن أن يؤدي ذلك إلى تأثير سلبي جوهري على عمل نشاط المجموعة أو نتائج العمليات التشغيلية أو الوضع المالي العام.

١٤-٢-٢ المخاطر المرتبطة باتفاقيات شراء وتسويق المنتجات

تتكون قاعدة العملاء المشترين لمنتجات المجموعة في المقام الأول من كيانات صناعية كبرى، وقد تتعرض قاعدة العملاء هذه إلى درجات متفاوتة من الصعوبات المالية خلال فترات الركود الاقتصادي أو تباطؤ النمو الاقتصادي مثل تلك القضايا المتعلقة بالائتمان والمشاكل المترتبة عليها التي قد تعيق استمرارية التطوير والإنتاج مما قد يؤدي إلى احتمالية التعرض للإعسار، وقد تؤدي التأثيرات الناجمة عن مثل هذه الصعوبات المالية التي قد تطل قاعدة العملاء المشترين لمنتجات المجموعة إلى تأخيرهم للمدفوعات المستحقة للمجموعة وتقليل مشترياتهم مع الوقت أو حتى تقصيرهم في

الإيفاء بالتزاماتهم التعاقدية والتي تشمل مبالغ التعويض المستحقة للدفع لصالح المشروع المشترك ذات الصلة في حالة الإخفاق في شراء المنتج بما يغطي الحد الأدنى المطلوب من متطلبات الشراء وبالتالي يمكن أن يؤدي ذلك إلى تأثير سلبي جوهري على عمل نشاط المجموعة ونتائج العمليات التشغيلية والوضع المالي العام، خاصة إذا تعذر إيجاد مشترين بديلين بنفس البنود والشروط.

١٥-١-٢ المخاطر المرتبطة بالبيع عن طريق التصدير

إن فرض المتطلبات القانونية أو التنظيمية الجديدة أو نظم الإغراق أو الرسوم التعويضية وحصص الاستيراد والتعريفات الجمركية والعقوبات والمقاطعة وغيرها من الإجراءات - سواء التي تتبعها الحكومات الفردية أو التي تتبناها التكتلات التجارية الإقليمية - قد يؤثر سلباً على الوضع التنافسي للمنتجات التي يتم تصنيعها من قبل شركات المشاريع للمجموعة أو منع بيع تلك المنتجات في دول معينة وبالتالي يمكن أن يؤدي ذلك إلى تأثير سلبي جوهري على عمل نشاط المجموعة ونتائج العمليات التشغيلية والوضع المالي العام.

١٦-١-٢ المخاطر التجارية المرتبطة بالعلاقة التعاقدية

يتم عمل قدر كبير من الترتيبات التجارية للمجموعة من خلال الوثائق الغير الملزمة قانونياً والتي تحتوي على الشروط والبنود الخاصة والتي قد تتحول خلال فترة المناقشات التالية والمفاوضات إلى وثائق تعاقدية ملزمة ونهائية والتي تحدد الحقوق والتزامات الملزمة للأطراف. وكما هو الحال في أي اتفاقية تجارية، فإنه حتى يتم الوصول لصيغة الوثيقة التعاقدية النهائية وإبرامها، فإنه يتعين أن يوضع في الاعتبار المخاطر الكامنة والمصاحبة لذلك وأن يتم العمل والسعي وراء التقليل من تلك المخاطر وأن يتم تغييرها أو حتى تعديلها وبالتالي يتم بلورة الحقوق والالتزامات المتوقعة والتي قد تتمخض عن علاقة تعاقدية تكون أكثر إجحافاً للمجموعة عن المتوقع. إن التأخير في التوقيع والتفاوض على مستندات المشروع قد تعرض له أيضاً شركة الصحراء للبتروكيماويات لأسباب خارجة عن سيطرتها بما فيها تأخر الأطراف التعاقدية الأخرى في إكمال هذه المستندات، وكل هذا من شأنه أن يؤدي إلى تأثير سلبي جوهري على عمل نشاط المجموعة أو نتائج العمليات التشغيلية أو الوضع المالي العام.

١٧-١-٢ مخاطر محدودية عائدات أنشطة الشركة القابضة

شركة الصحراء شركة قابضة ليس لديها عمليات تشغيل تجاري تخصصها كما أنها لا تمتلك أي مصادر دخل أو موجودات خاصة بها عدا حصصها في مشاريعها المشتركة، وحصلت المجموعة على حد كبير من عائداتها في العام المالي المنتهي في ٢١ ديسمبر ٢٠١٠م من مبيعات المنتجات البتروكيماوية المنتجة بواسطة شركة الواحة والشركة السعودية لللايثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)، وبناءً على ذلك إذا كانت هنالك أية ظروف يمكن أن تساهم بدرجة كبيرة في تقليل أو تعطيل أو إيقاف إنتاج عمليات التشغيل في هاتين الشركتين، الواحة والسعودية لللايثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)، يمكن أن يؤدي ذلك إلى تأثير سلبي جوهري على عمل نشاط المجموعة ونتائج العمليات التشغيلية والوضع المالي العام.

يخضع توزيع الأرباح إلى شركة الصحراء من شركات المشاريع المشتركة التابعة لها لعدد من القيود، منها على سبيل المثال لا الحصر، المتطلبات النظامية والتنظيمية المحلية، ووجود الاحتياطات النقدية الكافية القابلة للتوزيع والقيود والالتزامات التعاقدية المطبقة التي تشمل اتفاقيات القروض (مثل التعهدات المالية) واتفاقيات المشروع المشترك، ولكل شركة مشروع مشترك من هذه المشاريع يتعين أن يتوفر لديها الأموال الكافية التي لا تحتاجها في تمويل عمليات التشغيل أو لتغطية التزامات أو خطط عمل أخرى.

١٨-١-٢ مخاطر عدم وجود خبرة تشغيلية لشركة الواحة والشركة السعودية لللايثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)

يتم تداول أسهم شركة الصحراء في "تداول" منذ ١٦/٠٨/١٤٢٥هـ (الموافق ٠٨/٠٥/٢٠٠٤م)، ومع ذلك فإن عوائد الشركة الحالية تأتي من إنتاجها في اثنين فقط من منشأتها الصناعية وهما شركة الواحة والشركة السعودية لللايثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)، وحيث أن بدأ مصنع الواحة عمليات التشغيل التجاري في ١ أبريل ٢٠١١م وقد بدأ مصنع الشركة السعودية لللايثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) عمليات التشغيل التجاري في ١ يونيو ٢٠٠٩م.

لذا فإنه لا تتوافر أي بيانات مالية تشغيلية سابقة يمكن أن تقيّد المساهمين المستحقين في تقييم سجل الأعمال الإنتاجية لشركة الصحراء، في ضوء أنشطة هذين المشروعين، في الوقت الحالي أو التنبؤ بالأداء المستقبلي الفعلي لشركة الصحراء. وبالإضافة إلى ذلك فإنه في حالة وقوع أي حدث غير منظور يمكن أن يقلل أو يؤثر سلباً بدرجة كبيرة على شركتي الواحة والسعودية لللايثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) فقد يؤدي ذلك إلى تأثير سلبي جوهري على عمل نشاط المجموعة ونتائج العمليات التشغيلية والوضع المالي العام.

٢-١-١٩ مخاطر ارتفاع تكاليف التشغيل والأسعار

نظراً لأن المجموعة ليست لديها القدرة على أن تحدد بصورة مباشرة أسعار المنتجات البتروكيماوية التي تنتجها، فإن وضعها التنافسي وهامش ربحيتها طويل المدى يعتمد إلى حد كبير على قدرتها على تقليل تكاليف التشغيل والحفاظ على تكلفة منخفضة مع كفاءة تشغيلية في نفس الوقت. وتشمل تكاليف التشغيل في المجموعة مصاريف العاملين والصيانة والإصلاح ومخزون لقيم الخام والمواد والطاقة والمقاولين الذين قد يتعرض البعض منهم لضغوطات التضخم والعرض والطلب. وحيث أنه من الصعب على المجموعة أن تحمل تلك التكلفة على العملاء، فإن أي زيادة في تكاليف التشغيل قد تؤدي إلى تأثير سلبي جوهري على عمل نشاط المجموعة ونتائج العمليات التشغيلية والوضع المالي العام.

٢-١-٢٠ مخاطر تقلبات سعر الصرف

تنتج المجموعة وتبيع منتجاتها وفقاً لأسعار محددة بالدولار الأمريكي في حين أن جزء كبير من تكاليفها التشغيلية والتي تشمل الاستثمار في مشاريعها المشتركة المرتقبة يتم حسابه بالعملة المحلية والتي تشمل الريال السعودي واليورو وبالتالي فإن أي ارتفاع في قيمة هذه العملات أو العملات المحلية الأخرى التي تحتسب به المجموعة نفقاتها سيكون له تأثير سلبي على نتائج العمليات التشغيلية للمجموعة والوضع المالي العام لها.

وفي حالة عدم إقدام المجموعة على توفير الحماية التامة ضد التعرض للمخاطر المحتملة من تقلب وعدم ثبات سعر صرف العملات أو عدم كفاية قدر هذه الحماية أو فاعليتها، فقد تتكبد الشركة خسائر أعلى من مصاريف معدل سعر الصرف مما قد يؤدي إلى تأثير سلبي جوهري على عمل نشاط المجموعة أو نتائج العمليات التشغيلية أو الوضع المالي العام.

٢-١-٢١ مخاطر التمويل

نظراً للطبيعة الرأسمالية البحتة لصناعة البتروكيماويات، فإن المشاريع المشتركة للمجموعة قد تكون بحاجة إلى قدر كبير من الاستثمارات الرأسمالية مستقبلاً. وقد تختلف التكاليف الفعلية والاستثمارات الرأسمالية بدرجة كبيرة عما هو مخطط سابقاً ويرجع ذلك في معظم الأحيان إلى عدة عوامل خارجية خارج نطاق سيطرة المجموعة، وقد تكون هناك حاجة لاستثمار رأسمالي أكبر عما كان متوقعاً. وبينما تتوقع الشركة أن تكون شركات المشاريع المشتركة في وضع يمكنها من تمويل القدر الأكبر من توسعاتها المستقبلية من إيراداتها النقدية الذاتية، إلا أنه لا يوجد ضمانات على المدى الطويل أن مستويات الإنتاج لهذه المشاريع سوف توفر التدفقات النقدية الكافية أو أن المجموعة سوف سيتوفر لها الاستثمارات الكافية أو القروض أو الضمانات أو أي بدائل تمويلية أخرى أو حتى بشروط مقبولة تمكنها من الاستمرار في تشغيل وتنفيذ وضمن التشغيل المتكامل بين مشاريعها المشتركة.

إن أية ظروف غير مواتية قد تنشأ في أسواق الائتمان الدولية أو إعادة تسعير مخاطر الائتمان أو أي صعوبات قد تنجم في الأسواق المالية قد تؤثر سلباً في قدرة المجموعة على تمويل أعمالها بنفس الطريقة والتكلفة الحالية. وإذا كانت القدرة على ترتيب التمويل الخارجي محدودة فقد لا يكون بمقدور المجموعة إذا ما تتطلب الأمر إعادة تمويل مديونيتها بشروط مقبولة وبالمقابل، سيكون لهذا الوضع تأثير سلبي جوهري على عمل نشاط المجموعة أو نتائج العمليات التشغيلية أو الوضع المالي العام. يلاحظ أيضاً أنه يوجد بعض اتفاقيات التمويل التي تحتوي على فقرات تتعلق باضطراب السوق. على سبيل المثال، كان يتعين على شركة الواحة أن تدفع نسبة ١,٤٪ زيادة (والتي بلغت ٦٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (مساوية لـ ٢,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي) في الربع الأول من عام ٢٠١٠م عندما قامت بنوك معينة بتطبيق بنود اضطراب السوق بموجب اتفاقية التمويل الاسلامي.

قامت شركة الصحراء للبتروكيماويات بالترتيب مع عدد من البنوك التجارية لإصدار خطابات ضمان لصالح أطراف ثالثة أخرى. وإذا تمت أي حالة دفع بموجب أي من خطابات الضمان هذه سوف يتعين على شركة الصحراء أن تعوض البنك المصدر لخطاب الضمان بمبلغ معادل للمبلغ المسدد وبالطبع سيتأثر الوضع المالي للشركة.

٢-١-٢٢ مخاطر تمويل الخاصة بشركة الواحة

لدي شركة الواحة للبتروكيماويات الآن مبلغ كبير من المديونية المعلقة المؤمنة، وتتكون من اتفاقية تسهيلات قروض إسلامية واتفاقيات طويلة الأجل مع صندوق التنمية الصناعية السعودي وصندوق الاستثمارات العامة (انظر القسم ١٤-٢-٩ على وجه العموم) وشركة الواحة الآن وفي الماضي واجهت عدد من الأمور الناجمة من تلك الاتفاقيات، متضمنة ما يلي:

أ. لقد قام المشاركون في اتفاقية التسهيلات الإسلامية بإصدار إشعار تقصير ضدها بموجب اتفاقيات التسهيلات الإسلامية بسبب إخفاقها في إكمال مصنع الواحة وفقاً للإطار الزمني المتفق عليه.

ب. لقد حدث تغيير في الأحوال" وفقاً لي اتفاقية التسهيلات الإسلامية نتيجة لدعوى الإفلاس التطوعية المرفوعة وفقاً لقانون الولايات المتحدة الخاص بالفصل رقم "١١" من قبل ليونديل بازل أيه. إف. إس سي أيه. ، والحل المقترح لضمان الشراء، بازل أيه. إف. إس سي أيه.

ج. الإخفاق في إكمال مصنع الواحة بحلول الربع الأول من عام ٢٠٠٩، قد تسبب في إطلاق أحداث مؤدية إلى التقصير بموجب قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي.

د. والإخفاق في إكمال مصنع الواحة بحلول ٢٠ يوليو ٢٠١٠ م قد أطلق حدث مؤدي إلى تقصير بموجب صندوق الاستثمارات العامة.

هـ. كما تسببت أحداث التقصير أنفة الذكر في أحداث تقصير متبادل (cross-default) بموجب كلا من اتفاقية التسهيلات الإسلامية وقرض صندوق التنمية الصناعية السعودي وقرض صندوق الاستثمارات العامة.

وعلى الرغم من أن الشركة تعتقد أن مثل هذه الأمور يمكن حلها عن طريق سداد شركة الواحة لديونها، إلا أنه لا يوجد ضمان على ذلك، بما في ذلك الأحداث الخارجة عن إرادتها، كما لا يمكن أن يكون هناك ضمان على عدم تعجيل سداد المديونية المؤمنة لشركة الواحة، مما قد يؤدي إلى تعجيل الدين بموجب أي اتفاقيات ديون أخرى تحتوي على تعجيل الدفع المقابل (cross-acceleration) أو شروط التقصير المقابل (cross-default) في السداد. إذا كان الدين المتراكم على شركة الواحة سيتم تعجيله أو سيتم تعجيله بصورة مقابلة (cross-accelerated)، فقد لا تكون شركة الواحة قادرة على إعادة تمويل أو سداد مديونيتها، ويستطيع المشاركون في اتفاقيات التسهيلات الإسلامية وصندوق التنمية الصناعية السعودي وصندوق الاستثمارات العامة أن يطبقوا حقوقهم بموجب اتفاقيات التمويل الخاصة بهم، بما في ذلك تنفيذ رهن على أصول مصنع الواحة. وقد يكون مثل هذا الإجراء تأثير سلبي جوهري على عمل الشركة ونتائج العمليات والوضع المالي العام.

وعلاوة على ذلك، في حال وقوع حدث مؤدي إلى تقصير بموجب اتفاقية التسهيلات الإسلامية، قد يمارس المشاركون حقهم في إحلال محل شركة الواحة بموجب الاتفاقيات المباشرة (انظر القسم رقم ١٤-٢-٩-١٠) "ملخص العقود المهمة" مما قد يتسبب في استبدال شركة الواحة في عدد من العقود الجوهرية. وقد ينشأ الحدث المؤدي إلى تقصير نتيجة لإخفاق الواحة في تلبية الالتزامات الواجبة عليها بموجب اتفاقيات التسهيلات الإسلامية أو قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي أو صندوق مما قد يُفعل شرط التقصير المتبادل (cross-default) في اتفاقية التسهيلات الإسلامية. إن ممارسة المشاركين مثل هذا الحق، قد يكون له تأثير سلبي جوهري على عمل نشاط المجموعة أو نتائج العمليات التشغيلية أو الوضع المالي العام.

علاوة على ذلك، إذا حدث وأن تم تعجيل سداد دين شركة الواحة، فإن ذلك سوف يستلزم إعلان حدث تقصير (event of default) بموجب اتفاقية المرابحة مما يتيح لبنك الرياض أن يطلب من شركة الصحراء أن تدفع مباشرة كامل المبلغ المتبقي بموجب اتفاقية المرابحة (أنظر القسم رقم ١٤-١-٢) وهذا يمكن أن يؤثر سلبياً و بدرجة كبيرة على الوضع المالي للشركة.

٢-٣-١-٢ مخاطر تكلفة التمويل

يتم احتساب تكلفة التمويل القروض المقدمة للمجموعة بالرجوع إلى أسعار الفائدة العامة، وعلى الرغم من أن المجموعة قد وفرت التحوط ضد التعرض لهذه المخاطر في الوقت الحالي، إلا إنه لا توجد ضمانات باستمرار الوضع على ما هو عليه في الوقت الحالي وقد يؤدي أي تغيير معاكس في أسعار الفائدة إلى حدوث تأثير سلبي على نتائج العمليات التشغيلية للمجموعة والوضع المالي العام.

٢-٤-١-٢ مخاطر مبادلة معدل الربح

تخضع الشركة لمخاطر معدل الربح خلال مسارها الطبيعي وتنتج هذه المخاطر من أنشطة الاقتراض التي تتولاها الشركة لإدارة سيولتها ومتطلبات رأس مالها. وللحماية من مخاطر معدل الربح المتصل باتفاقية التسهيلات الإسلامية، قامت شركة الواحة للبتروكيماويات بإبرام اتفاقيات مبادلة معدل ربح مع عدد من البنوك التجارية. وعلى وجه الخصوص، قامت شركة الواحة للبتروكيماويات بإبرام مبادلة معدل فائدة (IRS) مع البنوك التجارية وذلك لإدارة تعرضها إلى تقلبات سعر الصرف مقابل قيمة اسمية تتراوح ما بين ١٦.٧ مليون دولار أمريكي (٦٢.٧ مليون ريال سعودي) إلى ٥٠٣.٨ مليون دولار أمريكي (١,٨٨٩.٧ مليون ريال سعودي). من دون فرق قيمة مقدم. وقد قامت المبادلة بتثبيت سعر صرف التمويل الخاص بسداد الإيجار وفقاً لاتفاقية التسهيلات الإسلامية عند ١.٠٥، ٥٪ سنوياً ويجب السداد وفقاً لاتفاقيات معدل الفائدة كل ٦ أشهر حتى ٢٠١٦/١٢/٢١ م.

قد تكبدت شركة الواحة خسائر تقدر بلغت ١٤٨.٥ مليون ريال سعودي وحققت مكاسب بلغت ٦٢.٨ مليون ريال سعودي، وحققت خسائر قدرها ٤.٢ مليون ريال سعودي أثناء الأعوام المالية ٢٠٠٨ م، ٢٠٠٩ م، و ٢٠١٠ م على التوالي نتيجة التذبذبات في معدلات سعر الليبور بموجب عقود مبادلة معدل الربح مع البنوك التجارية لحماية معدل الفائدة من التقلبات.

قامت الشركة السعودية للايثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) أيضاً بالدخول في اتفاقيات مبادلة معدل الربح لحماية معدل الفائدة من التقلبات، و قد تكبدت الشركة السعودية للايثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) خسائر تقدر بلغت ٨٧.٦ مليون ريال سعودي و ١٤.٢ مليون ريال سعودي، وحققت مكاسب قدرها ١٢٤.٤ مليون ريال سعودي أثناء الأعوام المالية ٢٠٠٨ م، ٢٠٠٩ م، و ٢٠١٠ م على التوالي نتيجة التذبذبات في معدلات سعر الليبور بموجب عقود مبادلة معدل الربح مع البنوك التجارية.

وبالتالي لا توجد ضمان على أن إستراتيجية شركة الواحة الوقائية ستكون فعالة و/ أو أن تقلبات وتذبذبات معدل الربح لن تؤثر سلباً على عمل المجموعة أو الوضع المالي العام أو نتائج العمليات.

٢٥-١-٢ مخاطر عدم كفاية الغطاء التأميني

قامت المشاريع المشتركة للمجموعة بترتيب وتوفير تغطية تأمينية شاملة للمراحل الإنشائية والتشغيلية الأساسية لمشاريعها المعنية، فإجانب المخاطر الأخرى، يتضمن برنامج التأمين الخاص بشركات المشاريع المشتركة المعنية غطاء تأميني للنقل والشحن البحري ومخاطر المسؤولية تجاه الغير.

تخطط شركات المشاريع المشتركة أيضاً لتوفير غطاء تأميني لمرحلة ما بعد الإنشاء ومرحلة التشغيل لصالحها وكذلك لجهة التأمين ضد الغير، وستتم إعادة تأمين جزء كبير من برنامج التأمين الخاص بكل مشروع خارجياً في سوق التأمين العالمي.

وعلى الرغم من أن كل مشروع مشترك قام بترتيب التغطية التأمينية بهذه الطريقة، إلا أن تلك التغطية لا تغطي جميع المخاطر المحتملة المرتبطة بتنفيذ المشروع أو عمليات التشغيل، وقد يزيد القسط التأميني كنتيجة لعدة أسباب تضمن أي مطالبة مرفوعة أو كعاقبة للاضطرار إلى تمديد الغطاء بسبب البدء المتأخر أو الغير مكتمل للمشروعات. ولا توجد ضمانات أنه لن يكون هناك مبالغ مستقطعة من مبلغ المطالبة كما انه يوجد مطالبات معينة تستغرق قدراً كبيراً من الوقت اللازم لتسويتها. وبالفعل، وكنتيجة للتأخير في بدء التشغيل لمصنع الواحة تم تمديد عدد معين من بوليصات التأمين وكان يوجد زيادة في أقساط التأمين، ولقد تقدمت شركة الواحة بتسليم مطالبات تأمينية معينة من أجل تقييمها من قبل وسيط التأمين. و هذه المطالبات تتعلق عامة بالتأمين ضد مخاطر الإنشاء والشحن البحري و التأمين ضد مخاطر التأخر في بدء التشغيل وإعاقه أعمال الشركة و تلف الممتلكات و تراوحت مبالغ التأمين بين ٦٢٨ دولار أمريكي إلى ٦٩٨, ٢٨٧, ٢٢ دولار أمريكي (٢, ٢٥٥ إلى ٨٢, ٩٥٢, ٨٦٨ ريال سعودي).

وبالتالي فلا يوجد ضمانات بأن التغطية التأمينية التي تم ترتيبها لصالح المشروع المشترك سوف تكون كافية بالدرجة التي يمكنها أن تغطي جميع الخسائر التي قد يتكبدها المشروع المشترك أو أن المسؤولية الواقعة عليه سوف لا تتعدى التغطية التأمينية أو الأصول الكلية. إن وقوع حدث واحد غير منظور لم يتوفر له التغطية الكافية بموجب عقود التأمين قد يؤدي إلى تأثير سلبي جوهري على عمل نشاط المجموعة أو نتائج العمليات التشغيلية أو الوضع المالي العام.

٢٦-١-٢ مخاطر التأخير في تنفيذ مشروع الواحة

لقد حدث تأخير في عملية إنشاء وبالتالي تشغيل مشروع الواحة. أحد العوامل التي أدت إلى ذلك أعطال وفضل بعض المعدات والآلات الهامة مما استدعى، على سبيل المثال الاستبدال الكامل للمادة المحفزة (catalyst) في وحدة نزع الهيدروجين من البروبان لإنتاج البروبلين (بي دي اتش). وثمة عوامل أخرى منها أن المشروع تم ترسيته في وقت كان فيه طلب هائل على مقاولي الهندسة والتوريد والإنشاء (مما ترتب عليه صعوبة في توافر المقاولين و التأخير من جانبهم في تنفيذ التزاماتهم التعاقدية)، كما أن الموردين لمعظم المعدات الرئيسية كانوا يقومون بتسليم الطلبات بعد الجدول المحدد لهم، إضافة إلى التغييرات في نطاق عمل المشروع والأعمال الإضافية من قبل الشركة السعودية للكهرباء فيما يتعلق بتمديد الكابلات لصالح شركة الواحة نتيجة الإنشاءات الجديدة الغير متوقعة.

لقد تسببت هذه التأخيرات الكبيرة في خسائر قدرت بحوالي ٢٠ مليون دولار أمريكي (حوالي ١١٢,٥ مليون ريال سعودي) وحتماً أثرت على الجدول الزمني المقرر لانجاز المشروع ومنها التأخير في انجاز مرحلة "الاستعداد لبدء التشغيل المبدئي" و "الاستعداد لبدء التشغيل" بكل مصنع وبالتالي التأخير في إجراء اختبارات الأداء للمشروع المشترك.

وقد لا تكون شركة الواحة قادرة على تعويض هذه الخسائر بموجب التغطية التأمينية من المقاول المباشر أو مقاول الباطن المسؤول وفي كلتا الحالتين قد يكون هناك تأثير سلبي جوهري على عمل نشاط المجموعة أو نتائج العمليات التشغيلية أو الوضع المالي العام.

٢٧-١-٢ مخاطر ارتفاع معدل دوران العمالة والاعتماد على موظفين رئيسيين

يعتمد أداء المشاريع المشتركة وبالتالي أداء شركة الصحراء بصورة كبيرة على خبرات وقدرات مسؤوليها التنفيذيين وكبار موظفيها الآخرين. ولا يوجد ضمان بأن يستمر هؤلاء الكوادر في خدمة المجموعة. ويتوقف مستقبل المجموعة بدرجة كبيرة على قدرتها على استقطاب أفراد من ذوي الكفاءات والمؤهلات العالية والقدرة على الاحتفاظ بهم، حيث أن المنافسة شديدة، في الوقت الحالي، على مثل هؤلاء الموظفين في مدينة الجبيل الصناعية حيث تقع جميع مرافق الشركة التصنيعية و قد يكون من الصعوبة أن تستطيع المجموعة توظيف هذه الكوادر أو أن تحصل على جميع الخبرات اللازمة محلياً بأسعار معقولة نظراً لنقص العمالة المؤهلة الملائمة.

قد تتأثر المجموعة سلباً بفقدان واحد أو أكثر من كبار مسؤوليها الذين يصعب تعويضهم على المدى القصير أو المدى المتوسط، الأمر الذي قد يؤدي إلى تأثير سلبي جوهري على عمل نشاط المجموعة و نتائج العمليات التشغيلية و الوضع المالي العام.

٢٨-١-٢ مخاطر عدم الإيفاء بمتطلبات السعودية

بلغت نسبة سعودة الوظائف بشركة الصحراء كما في ٢١ أغسطس ٢٠١١م ٨٥,٩٪، والبالغ عددهم ١٤٦ موظف سعودي من إجمالي العمالة البالغة ١٧٠ إضافة لذلك فقد قامت شركة الصحراء بإعداد خطط توظيف وتطوير برامج تدريب لضمان تحقيق المهارات والقدرات الكافية المطلوبة للعمالة.

بلغت نسب العمالة السعودية في شركة الواحة والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) ٦٧,٧٪ كما في ٢١ أغسطس ٢٠١١م و٦٢,٢٪ كما هو في ٢١ أغسطس ٢٠١١م على التوالي. وبما أنه لم يكن هناك موظفون معينون من قبل أي من شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC)، والشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC)، والشركة السعودية للمونوميرات الأكريليك (SAMCO) فإن متطلبات السعودية لا تنطبق على هذه الشركات في الوقت الحالي.

يطالب قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) الصادر بتاريخ ٢١/٤/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/٩/١٩٩٤م) كافة المؤسسات والشركات التي لديها عشرون (٢٠) موظفاً فأكثر أن تعمل على زيادة نسبة عدد الموظفين السعوديين فيها بمعدل خمسة في المائة (٥٪) في كل سنة، ويبلغ الحد الأدنى المطلوب من السعودية بالشركات العاملة في المملكة حالياً ثلاثين بالمائة (٣٠٪).

على الرغم من أن شركة الصحراء والواحة والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) قد أوفوا حالياً بمتطلبات قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠)، فإنه لا توجد ضمانات في استمرارهم في الالتزام بذلك مستقبلاً، إذ من الممكن أن تفرض وزارة العمل، مستقبلاً، على المؤسسات والشركات سياسات سعودة أكثر تشدداً تلزمهم بالتقيد بقانون العمل الذي أجاز مؤخراً والذي يشترط أن يكون الحد الأدنى لنسبة السعوديين اللازم توظيفهم من قبل الشركات في المملكة (٧٥٪). وتشمل العقوبات المترتبة على عدم التقيد بمتطلبات السعودية تعليق إصدار تأشيرات العمل لغير السعوديين أو تعليق الموافقة على نقل كفالة الموظفين غير السعوديين أو استبعاد الشركة التي تخالف متطلبات السعودية من الاشتراك في المناقصات الحكومية ورفض طلباتها المقدمة للحصول على قروض حكومية.

بناءً على ذلك، فإنه من الممكن أن يتأثر الوضع المالي الخاصة بالشركة وبشركة الواحة والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) وقد تتأثر كذلك قدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم بسبب عدم تقيدهم بمتطلبات السعودية.

٢-٢ مخاطر متعلقة بالسوق

١-٢-٢ مخاطر المنافسة السوقية

تتسم الأسواق المستهدفة لترويج وبيع منتجات المجموعة بحدة التنافس وتتحكم فيها العديد من العوامل بما في ذلك حجم العرض والطلب العالمي. وحيث تعتمد المنافسة في درجات جودة المنتجات البتروكيمياوية في المقام الأول على السعر إلا أن المنافسة في المزيد من المنتجات البتروكيمياوية المتخصصة تعتمد على العديد من العوامل التي تشمل الأداء والجودة ومرونة التصنيع ووقت التسليم.

قد تقوم بعض الشركات المنافسة للمجموعة ذات العمليات الإنتاجية المنخفضة التكلفة بتصنيع مواد شبيهة أقل سعراً وأكثر اقتصادية وقد تكون مصحوبة بقدر أكبر من المرونة التشغيلية والمالية بشكل ملموس مقارنة بتلك التي تتمتع بها المشاريع المشتركة للمجموعة، وأيضاً قد يكون لبعض الشركات المنافسة هذه القدرة على إنتاج نطاق كبير من المنتجات التي تحميها من تعرضها لأي تقلبات دورية الشيء الذي قد يجعل هذه الشركات المنافسة في وضع أفضل لمواجهة تقلبات الأحوال في صناعة البتروكيمياويات أو التغيير في أسعار المواد الخام أو التغيير في تكلفة استهلاك الطاقة والكهرباء أو التحولات في الأوضاع الاقتصادية العامة. وتحاول بعض الشركات الجديدة الناشئة في السوق أن تحصل على حصة سوقية من الأسواق الحالية عن طريق الضغط على أسعار بعض المنتجات البتروكيمياوية كما أن التوسعات الكبيرة التي تقوم بها بعض الشركات المنافسة في مصانعها قد تؤدي إلى ضغوطات تنافسية على الأسعار.

كل هذه الظروف السوقية وقرارات التسعير لدى المنافسين قد تؤثر سلباً على ربحية المجموعة وهامش أرباحها، و من ثم من الصعب التيقن أن تحتفظ المجموعة أو تحتل وضعاً تنافسياً في الأسواق التي تبيع فيها منتجاتها الأمر الذي قد يؤدي إلى تأثير سلبي جوهري على عمل نشاط المجموعة ونتائج العمليات التشغيلية والوضع المالي العام.

٢-٢-٢ مخاطر استحداث بدائل للمنتجات

لقد كان أحد العوامل التي تتف جزئياً وراء النمو في حجم الطلب على منتجات البولي بروبيلين والبولي إيثيلين خلال العقود السابقة هو استخدامها كبدايل للبوليمرات الشبيهة نظراً لخصائصها الأفضل وأسعارها المنخفضة. وعلى الرغم من أن هذين المنتجين منافسان في العديد من الاستخدامات والأسواق إلا أنه من الممكن إيجاد بدائل تحل محلها من المواد الخام أو المنتجات الأخرى.

في حال تحقق هذه المخاطر فإن ذلك سيؤثر سلباً على الأداء المالي لشركة الواحة والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)، وقد تنطبق مخاطر مماثلة أيضاً على المنتجات المزمع تصنيعها بواسطة شركات المشاريع قيد التطوير.

٣-٢-٢ مخاطر التقلبات في أسعار السلع

تعتمد أرباح وإيرادات المجموعة على الأسعار السائدة للمنتجات البتروكيمياوية التي تنتجها. إن الأداء المستقبلي المتوقع للمشاريع المشتركة للمجموعة مبني بصورة كبيرة على افتراضات معينة، منها الافتراضات المتعلقة بالظروف المستقبلية للأسواق ومعدلات نمو الناتج المحلي الإجمالي لسوق البلد المضيف الذي تقوم المشاريع المشتركة ببيع منتجاتها فيه.

هذه الأسواق هي عبارة عن أسواق سلع عالمية يحركها العرض والطلب العالمي وتتأثر بتذبذب ومستوى الأسعار العالمية للنفط والغاز والذي يمكن أن يكون خاضعاً لتقلبات شاسعة - وفي بعض الأحيان - سريعة. ليس لدى المجموعة - ولن يكون لديها - سيطرة على العوامل المؤثرة على أسعار منتجاتها البتروكيمياوية. قد تؤثر التغيرات الفعلية في العرض والطلب، تقلبات السوق، تكهنات من قبل تجار السوق، والظروف الاقتصادية والسياسية الدولية وتوافر وتكاليف البدائل، على السعر أو على دقة الافتراضات أو على الاحتمالات المستقبلية للمشاريع المشتركة وهو الأمر الذي قد يكون له تأثير سلبي جوهري على عمل نشاط المجموعة ونتائج العمليات التشغيلية والوضع المالي العام.

٤-٢-٢ مخاطر الطبيعة الدورية للطلب على المنتجات البتروكيمياوية

مر قطاع المنتجات الصناعية البتروكيمياوية تاريخياً بتقلبات دورية في طبيعته، ويعزى أحد الأسباب الرئيسية لمثل هذا التقلب في قطاع البتروكيمياويات إلى أن شروع مطوري المشاريع على مستوى العالم في بناء مرافق بقدرات جديدة لإنتاج هذه المواد دون تنسيق مسبق فيما بينهم، الأمر الذي يؤدي إلى تراكم المنتجات ويحتاج الفائض في الطاقة الإنتاجية لعدة سنوات لاستقراره، حيث يرتفع بعدها الطلب في المعتاد ليستوعب تلك الفائض مما يؤدي إلى حركة صاعدة في دورة تقلبات لاحقة. لقد مرت الأسواق التي تستهدفها المشاريع المشتركة للمجموعة في تسويق منتجاتها بفترات من التقلبات المتعاقبة شهدت خلالها فترات عرض منخفض تسبب في رفع هوامش الأسعار والأرباح تلتها فترات زيادة العرض ناتجة بصورة رئيسية عن تلك الإضافات في القدرة العالمية المموسة للإنتاج مما أدى إلى تراجع في الأسعار وهوامش الأرباح.

ليست هناك إمكانية في وجود رؤية دقيقة بخصوص مستويات العرض والطلب المستقبلية أو توقع الأوضاع الاقتصادية العامة ومستقبل الأسواق و توقع العوامل الأخرى التي قد تؤثر سلباً على معدلات التشغيل في هذه الصناعة وأسعار البيع والهوامش الربحية في المستقبل. وبناءً على ذلك فتمت احتمالية أن تتعرض المجموعة إلى فترات من التذبذب الدوري في نتائجها المالية المستقبلية مما ينعكس على الظروف على مستوى القطاع وتطوره.

٥-٢-٢ المخاطر المرتبطة بالنواحي التنظيمية

يتمتع على كل شركة من شركات المشاريع المشتركة للمجموعة، بموجب الأنظمة واللوائح المعمول بها، الحصول على موافقات نظامية معينة من عدد من الجهات التنظيمية من ضمنها التراخيص اللازمة من وزارة التجارة والصناعة والهيئة الملكية للجبيل وينبع لإنشاء وتشغيل مرافقها التصنيعية. ويمكن أن تكون عملية الحصول على هذه الموافقات والتراخيص من الجهات المعنية عملية معقدة وتستغرق كثيراً من الوقت. وتعتمد مسألة معرفة الفترة الزمنية ونجاح طلبات الحصول على هذه الموافقات على عدة عوامل تقع خارج نطاق سيطرة المجموعة.

وفي حالة الفشل في الحصول على موافقة أو ترخيص ضروري أو تجديد أو تحديث له يمكن أن يؤدي ذلك إلى عدم قدرة المجموعة على تطوير المشروع أو الاستمرار في عمليات تشغيل المشروع الأمر الذي يمكن أن يؤدي بدوره إلى تأثير سلبي جوهري على عمل نشاط المجموعة و نتائج العمليات التشغيلية والوضع المالي العام.

في حال تطبيق أي تغييرات في الأنظمة أو فرض أية أنظمة إضافية، فقد يتأثر السوق بأكمله، وكذلك المشاريع المشتركة للمجموعة بصورة سلبية، وقد يؤدي إلى تكبد نفقات كبيرة وتقتضي منهم التقيد بأية تغييرات تنظيمية.

٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بأنظمة حماية البيئة

تخضع عمليات التشغيل في المجموعة إلى عدد من الأنظمة واللوائح التي تشمل على سبيل المثال تلك الأنظمة التي تحكم التقيد بمتطلبات معالجة النفايات والمياه العادمة والتخلص منها والانبعاثات والتصريف وتوليد الطاقة وطرق استخدام وتخزين ونقل ومعالجة والتخلص من المواد والنفايات الكيماوية الخطرة وصحة العاملين وجميع الأمور المتعلقة بالسلامة. إن الالتزام التام بهذه الأنظمة واللوائح يمكن أن يكون مكلفاً، و تكبد المشاريع المشتركة في المجموعة الكثير من النفقات نظير هذا الالتزام و سوف تستمر في تكبد النفقات لأجل الوفاء بهذه المتطلبات حيث أن التصدير في الالتزام بهذه الأنظمة يمكن أن يؤدي إلى تعريض المجموعة إلى عقوبات مدنية أو جنائية وتكاليف تعويضية وفرض قيود على عملياتها التشغيلية أو حتى إيقافها و/أو إصدار تعليمات لاتخاذ إجراءات وقائية ضد أي مخالفات مستقبلية محتملة.

قد تؤدي الأنظمة واللوائح المستقبلية الإضافية المحتملة، أو التغييرات في الأنظمة واللوائح السارية أو تطبيق أكثر صرامة أو تفسيراً أكثر تقييداً للأنظمة واللوائح الحالية إلى تحمل المجموعة نفقات إضافية (بما فيها مصروفات رأسمالية) أو إجراء فرض قيود على العمليات التشغيلية للمجموعة أو تعليقها أو تأخير تنفيذ أي من مشاريعها المشتركة.

٢-٢-٧ المخاطر المتعلقة بالأوضاع السياسية والاقتصادية

تم تأسيس وتسجيل شركة الصحراء في المملكة العربية السعودية حيث تقع أو تسجل معظم أصولها. ونتيجة لذلك، قد يتأثر عمل المجموعة والوضع المالي لها ونتائج عملياتها بشكل عام بالمخاطر السياسية والاقتصادية والاجتماعية والقانونية والتنظيمية والمخاطر الأخرى المتصلة بالمملكة العربية السعودية والدول الأخرى في الشرق الأوسط أو المؤثرة عليهم. وخصوصاً إذا حدث أي هبوط جوهري أو أي تقلبات متزايدة في أسعار النفط قد يكون لها تأثير سلبي على الاقتصاد الكلي للمملكة العربية السعودية، وهو الأمر الذي قد يؤثر على الشركات العاملة في المملكة العربية السعودية، بما فيها شركة الصحراء.

٢-٢-٣ المخاطر المتعلقة بالسهم

٢-٣-١ المخاطر المتعلقة بالتذبذب في سعر السهم

أغلق سهم شركة الصحراء للبتروكيماويات كما في ٦ سبتمبر ٢٠١١م على سعر ١٩.٩٥ ريال سعودي، وأثناء الاثني عشر شهراً التي سبقت هذا التاريخ تذبذب سعر السهم بين ٢٧.٤ و ١٥.٢ ريال سعودي. يتعين على المساهمين المستحقين الذين سوف يختاروا أن يكتتبوا في الأسهم المطروحة للاكتتاب عن طريق إصدار أسهم حقوق الأولوية أن يدركوا أنه قد لا يكون بمقدورهم بيع تلك الأسهم بسعر مساو أو أعلى مما دفعوه في شراء هذه الأسهم بسبب العديد من العوامل منها ، على سبيل المثال لا الحصر، الأوضاع الاقتصادية والسياسية المحلية والدولية واستجابة السوق لطرح حقوق الأولوية والتباينات في النتائج التشغيلية للشركة وتطور أعمالها وأوضاع المنافسين والتغيرات التي قد تطرأ على الأنظمة والتي قد تؤثر على العمليات التشغيلية للشركة وتوجهات السوق أو أية عوامل أخرى خارج نطاق سيطرة الشركة. إن الأسواق المالية في الشرق الأوسط وخاصة سوق تداول السعودي مر مؤخراً بمرحلة كبيرة من التذبذب السعري بسبب الوضع السياسي الحالي الغير مستقر في المنطقة وهذا بدوره أثر سلباً على سوق تداول مما أدى إلى تأثر السعر السوقي لأسهم الشركة بطريقة سلبية، وعلاوة على ذلك قد تكون النتائج التشغيلية والتوقعات من وقت لآخر أقل من مستوى توقعات محلي ومستثمري السوق. إن أية من هذه العوامل يمكن أن تؤدي إلى تراجع القيمة السوقية أو سعر الأسهم مما قد يؤثر سلباً على سعر السهم المطروح، وفي حالة وقوع مثل هذا الأمر سوف يتعرض المساهمين لخسائر مباشرة غير محققة كنتيجة لذلك.

٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتراجع ملكية الحصص عند إصدار الأسهم الجديدة

إذا لم يتم المساهمون المستحقون بشراء الأسهم الجديدة المطروحة بموجب اكتتاب في حقوق الأولوية سيترتب على ذلك أن نسبة ملكيتهم وأحقية تصويتهم في شركة الصحراء سوف تتراجع وستنخفض تبعاً لذلك النسبة التي ستمثلها حصصهم في إجمالي رأس مال الشركة. وحتى إذا اختار احد المساهمين المستحقين عدم المشاركة في الاكتتاب سواء بطريقة كلية أو جزئية فقد لا يتلقى المقابل المناسب عن حقوقه أو أن أي مقابل يستلمه قد لا يكون كافياً لتعويضه التام عن تراجع حصة ملكيته في رأسمال الشركة التي قد تنشأ جراء الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (الرجاء الإطلاع أيضاً على الفقرة ١٦-٢ من الجزء ١٦ "شروط وأحكام الاكتتاب").

٢-٣-٣ مخاطر القيود الخاصة بتوزيع الأرباح

ليست هناك ضمانات لعملية توزيع الأرباح كما هو موضح بتفصيل أكثر في القسم ١٠ "سياسة توزيع الأرباح". وكشركة قابضة، تتأثر قدرة شركة الصحراء على توزيع الأرباح في المستقبل على عدد من العوامل منها ، على سبيل المثال لا الحصر، المتطلبات النظامية والتنظيمية المحلية وقدرتها على تلقي أرباح كافية من مشاريعها المشتركة وشركاتها التابعة و حيث تخضع عملية دفع نصيبها من هذه الأرباح بدورها إلى عدد من القيود منها، على سبيل المثال لا الحصر، المتطلبات النظامية والتنظيمية المحلية ووجود الاحتياطي المالي الكافي القابل للتوزيع والقيود التعاقدية المطبقة الواردة بالاتفاقيات الخاصة بتمويل القروض (على سبيل المثال التعهدات المالية) و اتفاقيات المشاريع المشتركة كما يخضع الأمر كذلك حسب توافر الأموال الكافية لدى كل شركة تابعة أو مشروع مشترك و لا توجد حاجة لهذه الأموال لاستخدامها في عمليات التشغيل أو تغطية التزامات أخرى أو خطط عمل. و بناءً على ذلك لا يوجد أية ضمانات على قيام شركة الصحراء بأن تعلن أو تدفع أرباحاً مستقبلية، كما لا يوجد أي تأكيد بشأن المبلغ الذي سيعلن عنه أو يدفع (إن وجد) من قبل شركة الصحراء في أية سنة مالية معينة. علاوة على ما سبق، فإن سياسة توزيع الأرباح بشركة الصحراء والشركات التابعة لها وشركات مشاريعها المشتركة قد تخضع لبعض التغييرات من وقت لآخر خلال السنوات القادمة.

٢-٣-٤ مخاطر الاعتماد على المساهمين الرئيسيين

حتى تاريخ ٢٠ يوليو ٢٠١١م، إمتلك شركة مجموعة الزامل حصة ٧,٩١٪ من الأسهم المصدرة في رأس مال شركة الصحراء، فقد تتأثر قيمة أسهم شركة الصحراء سلبياً إذا قام المساهم الرئيسي هذا بالتصرف بجميع حصته في شركة الصحراء أو جزء كبير منها.

٣. نظرة عامة على قطاع صناعة البتروكيماويات

تم استقصاء المعلومات الواردة في هذا القسم رقم (٢) (وعنوانه نظرة عامة على قطاع صناعة البتروكيماويات) من تقارير أعدتها جيكونز للاستشارات "جيكونز" وكيميكال ماركت ريسورسز إنك "سي إم آر آي" وكيميكال ماركت أسوسيتز إنك "سي إم إيه آي" وبيزنيس مونيتور إنترناشيونال "بي إم آي"، علماً بأن تقارير جيكونز وسي إم آر آي وبي إم إيه آي قد تم إعدادها خصيصاً وحصرياً لصالح الشركة وبناءً على طلبها، أما تقرير بزنيس مونيتور إنترناشيونال "بي إم آي" فلم يتم إعداده بشكل حصري لصالح الشركة وتم نشره في شهر يونيو ٢٠١١م وهو متاح للشراء في الوقت الحالي. المدير بالذكر إنه ليس لدى "جيكونز" أو "سي إم آر آي" أو "سي إم إيه آي" أو "بي إم آي" أو أي من الجهات التابعة أو المنتسبة لها أو أي من مساهميتها أو مدراءها أو أقرباؤهم، أسهم أو مصلحة، أياً كان نوعها، في الشركة. وقد أعطت جميع هذه الجهات موافقتها الكتابية، ولم يتم سحب هذه الموافقة، بشأن استخدام معلوماتها وبياناتها ونتائج أبحاثها المتعلقة بالسوق في هذه النشرة. إن التقارير المستخدمة في نشرة الإصدار هذه هي على النحو التالي:

١. بيزنس مونيتور إنترناشيونال (السعودية): تقرير صناعة البتروكيماويات الربع الثالث لعام ٢٠١١م) أبريل ٢٠١١م.
٢. جيكونز للاستشارات (دراسة تحديثية عن سوق البولي أوليفينات) يونيو ٢٠١١م.
٣. جيكونز للاستشارات (دراسة عن سوق البوتانول العادي) مارس ٢٠١١م.
٤. كيميكال ماركت أسوسيتز إنك (دراسة تحديثية عن الجدوى الاقتصادية للكلور القلوي وثنائي كلور الإيثيلين) ١٥ سبتمبر ٢٠١١م.
٥. كيميكال ماركت ريسورسز إنك (التقرير النهائي عن التخطيط والتطوير الاستراتيجي للأعمال المتعلقة بحامض الأكريليك ومشتقاته) ١٩ سبتمبر ٢٠١١م.

تأسست بيزنس مونيتور إنترناشيونال إنك في عام ١٩٨٤م، وهي تقوم بتقديم معلومات في مجال المخاطر المتعلقة بالدول والبحوث الصناعية بصفتها موفر معلومات مستقل. كما تقوم بتوفير تحاليل عن تشكيلة واسعة من البلدان والصناعات للشركات والبنوك وشركات الخدمات المالية، والحكومات والأوساط الأكاديمية ومراكز البحوث، بما في ذلك أكثر من ٤٠٠ من شركات فورتشن ٥٠٠ العالمية. ويقع مقرها الرئيسي في لندن ولديهم مكاتب في سنغافورة ونيويورك. تأسست جيكونز في عام ١٩٥٧م وهي تقوم بتقديم الخدمات الاستشارية إلى عملائها في قطاع الصناعات الكيماوية والبتروكيماوية والتكريرية علاوة على عملائها الآخرين وتقوم جيكونز بتقديم هذه الخدمات الاستشارية من خلال مكاتبها في كاليفورنيا وشيكاغو وهيوستن ولندن. تم تأسيس "سي إم آر آي" في عام ١٩٩٠م وهي تقوم بتقديم خدمات الدراسات والتخطيط الاستراتيجي لعملائها في قطاع الصناعات الكيماوية والبتروكيماوية والبتلاستيكية والصناعات المتحدة وتقع مكاتبها في هيوستن، بينما تأسست "سي إم إيه آي" في عام ١٩٧٩م وهي تقوم بتقديم الخدمات الاستشارية في قطاع الصناعات البتروكيماوية والبتلاستيكية والألياف وصناعات الكلور القلوي، وتقع مكاتبها في نيويورك ولندن وديسلدورف ودبي وسنغافورة وشنغهاي كما قامت "سي إم إيه آي" بعقد تحالف استراتيجي مع استشاري والطاقة "بورفين وجيرتز".

٣-١ صناعة البتروكيماويات في المملكة العربية السعودية

يتم استخدام مشتقات خام الزيت والغاز الطبيعي لإنتاج البتروكيماويات الأساسية والتي بدورها تستخدم كمواد خام لتصنيع المنظفات والكيماويات الصناعية والمخصبات والمبيدات والمنتجات البلاستيكية والدهانات والأدوية ومواد التجميل ومنتجات أخرى عديدة.

٣-١-١ نظرة عامة على السوق

تعتبر بيئة أعمال قطاع صناعة البتروكيماويات في المملكة العربية السعودية من قبل الكثيرين الأكثر جاذبية في منطقة الشرق الأوسط (وربما في العالم) نتيجة لتوفر احتياطات هائلة من اللقيم الخام القابلة للاستخراج و من ضمنهما أكبر احتياطي نفط في العالم، إضافة إلى السياسة الحكومية الداعمة ورغبة الشركات الأجنبية في الاستثمار في هذه الصناعة علاوة على توفر عنصر الموقع الجغرافي الجذاب بالنسبة للمصدرين إلى أوروبا و آسيا والطاقة الانتاجية سريعة النمو. إن احتياطات المملكة العربية السعودية المؤكدة من الغاز الطبيعي بلغت ٧,٩١٩ مليار متر مكعب عام ٢٠٠٩م وضعتها في المرتبة الرابعة ضمن الدول المنتجة للغاز الطبيعي بعد روسيا وإيران وقطر. وتبلغ حصة المملكة العربية السعودية سبعة بالمائة (٧٪) من إمدادات العالم من المنتجات البتروكيماوية الأساسية والوسيط. وقد تحولت المملكة من مجرد مستورد إلى مصدر رئيسي للبتروكيماويات التي تصدر إلى أكثر من مائة دولة ويعزى ذلك إلى توفر البنية التحتية الجيدة والميزة المتعلقة بالتكاليف نظراً لانخفاض متوسط التكلفة بنوعيتها الثابتة والمتغيرة نتيجة الوصول إلى أسواق يتوفر فيها اللقيم بأقل من القيمة السوقية العالمية وتوفر عنصر الأسعار التنافسية المستقرة للغاز الطبيعي وقد أسهمت هذه المزايا أيضاً في جذب التدفقات الاستثمارية الضخمة المحلية والدولية التي يوظفها هذا القطاع. وتبدو ثقة المستثمرين في هذه الصناعة وثمة تقدير بأنه قد يمكن للمملكة العربية السعودية أن تكون ثاني أكبر دولة منتجة للإيثيلين في العالم (بعد الولايات المتحدة) بحلول عام ٢٠١٠م.

١ تم استخراج المعلومات الواردة في هذه الفقرة (٣-١-١) من بيزنس مونيتور إنترناشيونال (السعودية): تقرير صناعة البتروكيماويات الربع الثالث لعام ٢٠١١م.

يعتبر عنصرى توافر الايثان والسعر التنافسي للقيم الخام الأساس لأي نمو مستقبلي لصناعة البتروكيماويات السعودية. إن التوسع السريع و المستمر لصناعة البتروكيماويات السعودية اعتمد دائماً على توافر اللقيم الخام بأسعار زهيدة ، و ثمة تغير في الموقف قد يحدث من جانب وزارة البترول و الثروة المعدنية التي أشارت الى أنه بدءاً من يناير ٢٠١١م سوف تطبق زيادة مرحلية في أسعار الغاز المباع الى المصنعين المحليين وأنها سوف تقلل من نسبة التخفيض التي تطبقها حالياً على سعر البروبين. لقد اقترحت الحكومة من قبل أن ترفع سعر الايثان من ٠,٧٥ دولار للمليون وحدة حرارية بريطانية لتكون ١,٢٥ دولار بداية من عام ٢٠١٢م بسبب عدة عوامل اقتصادية و سياسية.

وفي هذه الأثناء قد تتراجع نسبة الخصم المطبقة على أسعار البروبان من ثمانية و عشرين بالمائة (٢٨٪) في عام ٢٠١١م الى خمسة و عشرين بالمائة (٢٥٪) بداية من عام ٢٠١٤م متراجعة بنسبة واحد بالمائة (١٪) سنوياً و على الرغم من ذلك ستظل الأسعار جيدة كونها أقل من مستويات الأسعار العالمية التي تتراوح بين ٤-٥ دولار لكل مليون وحدة حرارية بريطانية . و قد تأتي مراحل مستقبلية يصل فيها السعر الى ٢ دولار لكل مليون وحدة حرارية بريطانية ابتداءً من عام ٢٠١٤م . ومع ذلك وحتى يحين الوقت الذي يمكن فيه لحكومة المملكة العربية السعودية إصدار قرار يتعلق بتسعير غاز الايثان، فإنه من الصعب تقييم أي تأثير ناجم عن هذا التغير على أسعار اللقيم الخام في المملكة العربية السعودية و مدى القدرة التنافسية لصناعة البتروكيماويات بها .

تنمو صناعة البتروكيماويات السعودية بوتيرة سريعة و مستمرة حيث تساهم المملكة بنسبة سبعة بالمائة (٧٪) من إنتاج المواد البتروكيماوية الأساسية والوسيط من حجم الإنتاج العالمي. إن العوامل المتمثلة في توفير الدولة البنية التحتية الجيدة والحوافز المالية مثل المواد الخام المنخفضة التكاليف والتكاليف الثابتة والأسعار التنافسية والثابتة للغاز الطبيعي كل هذه العوامل جعلت المملكة ذات جاذبية للاستثمار في مصانع تكسير الغاز والأوليفينات ومشتقاتها. وكلما زاد سعر النفط و حيث يبقى سعر اللقيم الخام المرتبط به كما هو تزداد الميزة التنافسية المتعلقة بانخفاض التكلفة، مما يؤدي بالتالي إلى توافر لقيم خام منخفض التكلفة بصورة كبيرة. و بناءً على ذلك فإن المملكة العربية السعودية توفر اللقيم الخام بسعر يتيح لمصنعي البتروكيماويات الحصول على حافز للاستثمار بها مع توفير قيمة أفضل لمصنعي الهيدروكربونات. إن تلك الميزة المتعلقة بسعر اللقيم الخام يمكن أن تترجم في القدرة على تصنيع بولي أوليفينات في وضع تنافسي مميز و قوي من ناحية تكلفة التصنيع. إن إستراتيجية الطاقة التي تتبناها هيئة الاستثمار العامة السعودية تقوم على تشجيع التنوع في قطاع الصناعات التحويلية و تطوير قطاع صناعات المنتجات البلاستيكية التحويلية القابلة للتصدير و التي قد تخلق فرصاً اضافية. إن ثقة المستثمر في صناعة البتروكيماويات واضحة من الحجم الكبير للإستثمارات في هذا القطاع من قبل الشركات العالمية خلال السنوات القليلة المنصرمة من خلال المشاريع المشتركة و التوسعات في المشاريع القائمة.

إن المملكة العربية السعودية تقود العالم في الوقت الراهن في مجال التوسع في صناعة البتروكيماويات حيث تخصص كميات من إنتاج الغاز لكي تستخدم كقيم خام في المرافق الصناعية لتكسير الغاز القائمة والمخطط إنشاؤها. وسوف يكون للمملكة العربية السعودية مساهمة تقدر بستة و خمسين في المائة (٥٦٪) من حجم الطاقة الإنتاجية لتكسير الغاز لدول مجلس التعاون الخليجي بين عامي ٢٠٠٩م - ٢٠١٥م، وسوف تتوجه معظم الإستثمارات الجديدة نحو قطاعات الصناعات التحويلية مع تركيز أكثر على الصناعات التخصصية والأسواق ذات القيمة المضافة بدرجة أكبر. يمكن للمملكة العربية السعودية أن تنشئ بسهولة وحدات تصنيع مواد مشتقة ثالثة و رابعة على أحدث مستوى مما يعزز من ميزتها التنافسية وتوفير عنصر التنوع خارج نطاق المنتجات الكيماوية.

وعلى الرغم من أن صناعة البتروكيماويات في المملكة العربية السعودية تتمتع بميزة توافر ورخص غاز الايثان، فإن نقطة الضعف الأساسية التي تعاني منها هي نقص عنصر التنوع في المنتجات المتباينة مثل الأفلام فائقة الأداء، وبدلاً من ذلك فإن هذه الصناعة تدار بطريقة جعلت منها مجرد مورد للقاعدة الصناعية للصين مما ربطها بحظوظ النمو في الاقتصاد الصيني. إن المخاطر الأساسية في عام ٢٠١١م تكمن في التباطؤ في معدل النمو للاقتصاد الصيني و التأثيرات الناجمة عن قيود الائتمان والبطالة على حجم الطلب وازدهار الاقتصاد في الولايات المتحدة و وضع السوق الأوروبي. وفي نفس الوقت، فإن بدء تشغيل مشاريع كبرى في المملكة العربية السعودية سوف يؤدي الى تشبع الأسواق الآسيوية مما يساهم في تقليل الهوامش الربحية. (١) تم استخراج المعلومات الواردة في الفقرة رقم ٢-١-١ من شركة "بيزنس مونيتور انترناشونال" (السعودية: تقرير البتروكيماويات للربع الثالث ٢٠١١م).

٣-١-٢ الميزات التنافسية لصناعة البتروكيماويات في المملكة العربية السعودية

وفقاً لمجلة "بيزنيس مونيتور انترناشونال" لقد تم ضخ أكثر من ٧٠ مليار دولار أمريكي (٢٦٢,٥ بليون ريال سعودي) في قطاع البتروكيماويات.

تتمثل العوامل التي تشكل أسس صناعة البتروكيماويات في المملكة العربية السعودية وتمنحها القوة الدافعة الأساسية للنمو في الآتي:

- ✳ تمتلك المملكة العربية السعودية أكبر احتياطي من الزيت الخام في العالم و احتياطيات هائلة من الغاز الطبيعي وكلاهما يمتاز نسبياً بسهولة الإستخراج والإستخلاص مما يوفر كميات وافرة و غير مكلفة من المواد الخام لتنمو صناعاتها البتروكيماوية.

- ✘ لقد تعهدت الحكومة باستثمارات ضخمة في هذا القطاع كما إنها تقوم بتشجيع الشركات الأجنبية للدخول في مشاريع مشتركة مع شركاء سعوديين بغرض تطوير مشاريع جديدة.
- ✘ الزيادة الكبيرة في طاقة التكرير الموجودة بين الآن و عام ٢٠١١م ستضمن إمداداً كافياً من المواد الخام منخفضة التكاليف لمشاريع البتروكيماويات الجديدة.
- ✘ تمتاز المملكة بموقع جيد من ناحية التصدير إلى أوروبا وآسيا كما أنها تتمتع بعلاقات وثيقة مع الصين المستورد الرئيسي لمنتجات المملكة من البتروكيماويات.
- ✘ توفير الدولة البنية التحتية الجيدة والحوافز المالية مثل المواد الخام المنخفضة التكاليف والتكاليف الثابتة والأسعار التنافسية والثابتة للغاز الطبيعي كل هذه العوامل جعلت المملكة وجهة جذابة للاستثمار في مصانع تكسير الغاز والأوليفينات ومشتقاتها.
- ✘ إستراتيجية الطاقة التي تتبناها هيئة الاستثمار العامة السعودية تقوم على تشجيع التنوع في قطاع الصناعات التحويلية و تطوير قطاع صناعات المنتجات البلاستيكية التحويلية القابلة للتصدير

٢-٣ المنتجات

تصنع المشاريع الكائنة، وتخطط المشاريع المستقبلية لتصنيع، المنتجات المبيئة أدناه:

جدول رقم ١-٣ منتجات الصحراء للبتروكيماويات

أسم المنتج	الشركة المنتجة
البولي بروبيلين	شركة الواحة للبتروكيماويات
البولي إيثيلين (عالي الكثافة)	الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)
البولي إيثيلين (ومنخفض الكثافة)	الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)
الصودا الكاوية	شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)
ثنائي كلوريد الإيثيلين	شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)
نيوبنتيل الجلايكول	مشروع نيوبنتيل الجلايكول (NPG)
السلع الأكريليلية	الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO)
البولييمرات فائقة الامتصاص	الشركة السعودية للبولىيمرات فائقة الامتصاص (SAPCO)
البوتانول العادي	شركة البوتانول

المصدر: شركة الصحراء

٣-٣ البولي بروبيلين

البولي بروبيلين عبارة عن لدائن بلاستيكية خفيفة الوزن متعددة الاستخدامات خصوصاً في صناعة مواد تغليف المنتجات الاستهلاكية وفي مجال النقل.

في عام ٢٠١٠م، بلغ الطلب العالمي على البولي بروبيلين ٤٦.٢ مليون طن مما جعل هذه المادة تأتي في المرتبة الثانية من اللدائن الحرارية بعد البولي إيثيلين من حيث الطلب. ويعزى ذلك للأسباب الآتية:

- ✘ ما يتميز البولي بروبيلين بخواص فيزيائية وكيميائية أهله ليحل محل العديد من البولييمرات والمواد الأخرى.
- ✘ تكلفته الإنتاجية المنخفضة مقارنة بالبولىيمرات الأخرى. ومع ذلك فإن الطلب الكبير على البولي بروبيلين في السنوات الأخيرة قد خلق بعض الضغوط على إمدادات البروبيلين، ومن المتوقع أن يؤدي ذلك تزايد ارتفاع التكلفة الإنتاجية للبولي بروبيلين في المستقبل مقارنة بالبولي إيثيلين.

٣-٣-١ مجالات الاستخدام

تتمثل أهم استخدامات البولي بروبيلين في التشكيل بالحقن والألياف والرقائق . في عام ٢٠١٠م شكل استخدامها بالنسبة للتشكيل بالحقن نسبة اثنين و أربعين بالمائة (٤٢٪) والألياف سبعة وعشرين بالمائة (٢٧٪) والرقائق ثمانية عشر بالمائة (١٨٪).

- ✘ يتم استخدام البولي بروبيلين في مجال التشكيل بالحقن والتشكيل لإنتاج الحاويات الحائطية الرفيعة وأقفاص الشحن والأواني والأدوات المنزلية وقطع الأثاث الخارجي وبعض أجزاء السيارات.
- ✘ أما استخدامات البولي بروبيلين في مجال الألياف فتتضمن إنتاج خيوط النسيج وألياف الرافيا. تستخدم خيوط النسيج في إنتاج وتصنيع السجاد والموكيت والملبوسات والحبال وأسجة الأثاث بينما يتم استخدام ألياف الرافيا في تصنيع الحقائب وبطانة السجاد.
- ✘ ويستخدم البولي بروبيلين في صناعة الرقائق والصفائح لإنتاج مواد تغليف الأطعمة والأشرطة اللاصقة.

٣-٣-٢ نظرة عامة على الطلب العالمي

لقد فاق البولي بروبيلين في أدائه ونموه الكثير من البوليمرات الأخرى، وبلغ الطلب السنوي عليه ٤٦,٢ مليون طن في عام ٢٠١٠م بمتوسط نمو بلغ ٢,٩٪ خلال السنوات الخمس الأخيرة، تاريخياً شهد البولي بروبيلين نسبة النمو المشار إليها والتي تتراوح بين ثمانية إلى عشرة بالمائة (٨-١٠٪) سنوياً نظراً لما يتمتع به من مرونة وانخفاض التكلفة الإنتاجية نسبياً مقارنة مع البوليمرات الأخرى. ومع ذلك ونظراً للتراجع الاقتصادي العالمي فإن نسبة نمو الطلب على البولي بروبيلين قد تراجعت إلى ٢,٨٪ في عام ٢٠٠٨م. لقد كان جلياً أن هناك تراجع كبير على الطلب في أوروبا الغربية و أمريكا الشمالية ولكن هذه التراجعات قد قابلها بصفة عامة نمو في الطلب في الصين و تراجعات أقل في الطلب في بعض أجزاء آسيا. لقد تراجع الطلب في عام ٢٠٠٩م بنسبة ٦,٨٪ في أوروبا الغربية و بنسبة ٦,٩٪ في أمريكا الشمالية. وعلى الجانب الآخر فقد ارتفعت نسبة النمو على الطلب إلى ٢,٧٪ في الصين في عام ٢٠٠٨م و بنسبة ٢,٤٪ في عام ٢٠٠٩م.

جدول رقم ٣-٢ حجم الطلب العالمي على البولي بروبيلين حسب المناطق (بالآلاف الأطنان في العام)

الآلاف الأطنان	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م
الولايات المتحدة / كندا	٤,٨٠٦	٤,٤٧٤	٤,٥٣٠
أمريكا الجنوبية	٣,٨١٠	٣,٧٣٣	٣,٦٢٨
أوروبا الغربية	٧,٣٠٤	٦,٨٠٩	٧,٠٣٠
أوروبا الوسطى و الشرقية	٢,٣٤٢	١,٩٤٣	٢,٠٦٨
الشرق الأوسط / أفريقيا	٥,٠٢٠	٥,٢٨٢	٥,٤٧٤
آسيا / أوقيانوسيا	٢٠,٤١٣	٢٢,٦٨٠	٢٣,٦٢٤
الطلب الإجمالي	٤٣,٦٩٦	٤٤,٩٢١	٤٦,٣٦٥

المصدر: جيكونز للاستشارات - يونيو ٢٠١١م

تعتبر مناطق الشرق الأوسط وجنوب شرق آسيا والهند هي الأسواق الرئيسية المستهدفة التي تتبع فيها شركة الواحة منتجاتها، ولقد شهدت هذه المناطق نمواً تاريخياً على الطلب عبر العقد الأخيرين، وفي الواقع لقد قادت آسيا هذا النمو على الطلب فيما يتعلق بحجم الكميات المطلوبة والتي شهدت معدل نمو بنسبة ٨,٢٪ سنوياً من عام ١٩٩٥ - ٢٠١٠م. وأيضاً شهدت مناطق أوروبا الوسطى و الشرقية و الشرق الأوسط و أفريقيا معدلات نمو عالية ما بين ١٢-١٢,٥٪ سنوياً عبر نفس الفترة. و يعود النمو على الطلب في المقام الأول إلى النمو السكاني وتزايد معدلات الدخل و ارتفاع مستوى المعيشة و هي العوامل التي تقود النمو على السلع الاستهلاكية و غيرها من السلع و التي يكون البولي بروبيلين حاضراً فيها.

٣-٣-٣ نظرة عامة على العرض العالمي

بلغت الطاقة الإنتاجية العالمية للبولي بروبيلين في عام ٢٠١٠م ٥٧,٣ مليون طن وكان لآسيا وأوروبا نصيب الثلثين من هذه الكمية. ومنذ عام ٢٠٠٠م زادت الطاقة الإنتاجية العالمية بكمية ٢٢ مليون طن لمجابهة الطلب المتزايد غالباً في آسيا و الشرق الأوسط، وبمعدل هذه الزيادة البالغة ٢,٢ مليون طن سنوياً في الفترة من عام ٢٠٠٠ - ٢٠١٠م زادت القدرات الإنتاجية للمصانع القائمة بنسبة خمسة بالمائة (٥٪) سنوياً. وفي الوقت الحالي تنتقل عمليات إنتاج البولي بروبيلين من الأسواق الناضجة إلى الشرق الأوسط حيث يوجد للقيم الرخيص وكون المنطقة تتمتع بقربها من الأسواق المستهلكة في آسيا أو المناطق الأقرب إلى أسواق النمو.

جدول رقم ٣-٣ الطاقة الإنتاجية العالمية للبولي بروبيلين حسب المناطق (بملايين الأطنان في العام)

ملايين الأطنان	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠
الولايات المتحدة / كندا	٨,٣٢٢	٧,٣٢٨	٧,٤١٣
أمريكا الجنوبية	٢,٩٩٥	٣,١٤٥	٣,١٤٥
أوروبا الغربية	٩,٨١٥	٩,٨٤٠	١٠,٠٧٠
أوروبا الوسطى و الشرقية	٢,٢٣٧	٢,٢٦٢	٢,٣٦٢
الشرق الأوسط / أفريقيا	٤,٧٢٥	٦,٦٣٠	٨,٧٠٠
آسيا / أوقيانوسيا	٢١,٠٩٧	٢٢,٨٤٧	٢٥,٦٠٩
الطلب الإجمالي	٤٩,٢٠١	٥٢,٠٦٢	٥٧,٢٩٩

المصدر: جيكونز للاستشارات - يونيو ٢٠١١م

٤-٣ البولي إثيلين

يعد البولي إثيلين من المنتجات البتروكيمياوية الواسعة الإستخدام ، ويمكن تقسيم مكونات سوق البولي إثيلين إلى مجموعتين رئيسيتين من المنتجات هما:

- ✘ البولي إثيلين عالي الكثافة
- ✘ البولي إثيلين منخفض الكثافة والبولي إثيلين الخطي منخفض الكثافة.

٣-٤-١ البولي إثيلين عالي الكثافة

البولي إثيلين عالي الكثافة عبارة عن لدائن بلاستيكية حرارية كثيفة القوام وقوية ومتسكة نسبياً. يستخدم البولي إثيلين عالي الكثافة في صناعة حقائب السفر وخزانات وقود السيارات والأنابيب والمواسير والطبقات العازلة والقوارير والأغطية ولعب الأطفال ويعتبر في المرتبة الثالثة من بين اللدائن الحرارية من حيث الإستخدام بعد كل من البولي فينيل الكلوريد والبولي بروبيلين حيث بلغ الطلب العالمي ٣١,٥ مليون سنوياً في عام ٢٠١٠م.

٣-٤-١-١ التطبيقات

البولي إثيلين العالي الكثافة هي مادة كريسالية صلبة تستخدم في نطاق واسع في صناعة العديد من المنتجات المحبوبة والتي يتم تشكيلها ، حيث دخل تطبيقاته في صناعة المنتجات التالية :

- ✘ أكياس وحقائب السوبر ماركت والتسوق
- ✘ الحاويات الصغيرة والمتوسطة والكبيرة بما فيها خزانات وقود السيارات وخزانات وقود الأجهزة المنزلية، ويعتبر البولي إثيلين العالي الكثافة من أفضل الحلول لصناعة الحاويات غير شفافة.
- ✘ الألياف البصرية والأنابيب المضغوطة المستخدمة في شبكات توزيع الغاز الطبيعي والمياه وكذلك الأنابيب الغير مضغوطة المستخدمة في الري.
- ✘ تغليف المنتجات الزراعية في أكياس منسوجة وبالرافيا ، ومع ذلك يزداد استخدام البولي إثيلين الآن في إنتاج الرافيا.
- ✘ التشكيل بالحقن وتغطية الأنابيب والأسلاك والكابلات.

إن النطاق العريض لتطبيقات البولي إثيلين عالي الكثافة (المذكورة أعلاه) ونقص البدائل الرئيسية (ما عدا إستخدامه في التشكيل بالحقن وفي إنتاج الرافيا) قد تكون السبب الرئيسي وراء ازدياد الطلب على هذه المادة.

٣-٤-١-٢ نظرة عامة على الطلب العالمي

زاد الطلب العالمي على البولي إثيلين عالي الكثافة بدرجة كبيرة في السنوات الأخيرة مسجلاً نسبة نمو بلغت ٣,٤٪ عام بعد عام من ٢٠٠٠م إلى ٢٠١٠م. إن سوق البولي إثيلين عالي الكثافة في سوق أمريكا الشمالية شهد انكماشاً منذ السنوات القليلة الماضية بسبب الركود الاقتصادي العالمي وقد نزل بنسبة ٤,٧٪ سنوياً منذ العام ٢٠٠٤م وبلغ حجم الطلب الإجمالي ٦ مليون طن في العام ٢٠١٠م. كما شهد سوق البولي إثيلين عالي الكثافة في أوروبا الغربية أيضاً نمواً سلبياً خلال الخمس سنوات الأخيرة حيث تراجع بنسبة ٢,٦٪ ليصل حجم إجمالي الطلب إلى ٤,٢ مليون طن تقريباً في العام ٢٠١٠م. ومع ذلك فقد شهدت أسواق آسيا نمواً قوياً مدفوعاً بالسوق الصينية حيث بلغت معدلات النمو ما يزيد عن ٤,٨٪ خلال الخمس سنوات الأخيرة حيث يبلغ حجم استهلاك المنطقة حوالي ١٢,٨ مليون طن سنوياً من البولي إثيلين عالي الكثافة في عام ٢٠١٠م (وتستهلك الصين وحدها أكثر من ٥٠٪ من هذه الكمية).

جدول ٣-٤ الطلب العالمي على البولي إثيلين عالي الكثافة حسب المناطق

الآلاف الأطنان	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م
الولايات المتحدة / كندا	٥,٨٨٢	٦,٠٣٤	٦,٠٣١
أمريكا الجنوبية	٢,٧١٦	٢,٣٩٦	٢,٤٨٨
أوروبا الغربية	٤,٦٢٧	٤,٣٥٠	٤,٣٧١
أوروبا الوسطى و الشرقية	١,٩٠٣	١,٦٢٩	١,٦٨١
الشرق الأوسط / أفريقيا	٣,٨٩٨	٤,٠٢٤	٤,١٢٠
آسيا / أوقيانوسيا	١٠,٩٧١	١٢,٣٢٦	١٢,٨٤٠
الطلب الإجمالي	٢٩,٩٩٥	٣٠,٧٥٨	٣١,٥٣٢

المصدر: جيكونز للاستشارات - يونيو ٢٠١١م

أن الأسواق الرئيسية التي تستهدفها الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) لتسويق منتجاتها من البولوي إيثيلين عالي الكثافة هي الشرق الأوسط وجنوب شرق آسيا وأوروبا . وبإستثناء أوروبا الغربية، التي تأثر بها معدل النمو على الطلب بالركود الاقتصادي العالمي ، فإن هذه المناطق قد شهدت بصورة عامة نمواً على الطلب خلال فترة الثلاثة سنوات المنصرمة بين عامي ٢٠٠٨ م - ٢٠١٠ م. وقد شهدت تحديداً كلاً من أوروبا الوسطى والشرقية و آسيا (خاصة الصين) و الشرق الأوسط نمواً على الطلب حسب متوسط نسب النمو الموضحة أعلاه.

٣-٤-٣ نظرة عامة على العرض العالمي

يمكن تصنيع البولوي إيثيلين عالي الكثافة إما بواسطة مرافق إنتاج معدة فقط لإنتاجه أو عن طريق وحدات إنتاج مرنة يمكنها أيضاً إنتاج البولوي إيثيلين الخطي منخفض الكثافة. وحسب تقديرات جيكويز للاستشارات فإن الإنتاج العالمي السنوي من البولوي إيثيلين عالي الكثافة قد بلغ حوالي ٤١,٧ مليون طن في عام ٢٠١٠م، منها ٢٢,٨ مليون طن في السنة أنتجت عن طريق المرافق المعدة فقط لإنتاج البولوي إيثيلين وحوالي ١٧,٩ مليون طن سنوياً بواسطة وحدات الإنتاج المرنة.

تم إنتاج أقل من ربع الكمية المنتجة عالمياً من البولوي إيثيلين عالي الكثافة في عام ٢٠١٠م في أمريكا الشمالية في حين أن آسيا والشرق الأوسط أنتجت أربعة وخمسين بالمائة (٥٤٪) من هذه الكمية ، ومنذ العام ٢٠٠٠م تمت إضافة كمية تزيد عن ١٥ مليون طن ككمية جديدة من البولوي إيثيلين الى الطاقة الإنتاجية وأتت هذه الكمية بدرجة كبيرة من الشرق الأوسط وآسيا وتمثل هذه الكمية زيادة في الطاقة الإنتاجية العالمية بـ ١,٥ مليون طن سنوياً. وأثناء هذه الفترة شهدت الطاقات الإنتاجية معدل زيادة سنوية عملية بحوالي ٤٪ بينما زادت الطاقة الإنتاجية للشرق الأوسط وأوروبا الوسطى والشرقية بمعدل أسرع بلغ ١٥٪ / ١١٪ سنوياً على التوالي.

٣-٤-٢ البولوي إيثيلين منخفض الكثافة

٣-٤-٢-١ التطبيقات

يستخدم البولوي إيثيلين منخفض الكثافة على نطاق واسع نظراً لانخفاض تكلفته ومرونته ومقاومته للكيمائيات، ويستخدم في المقام الأول في وضع الأغشية الواقية من الرطوبة على الألواح الورقية وفي إنتاج الرقائق وتستخدم الرقائق بالإضافة لاستخدامها في التطبيقات الصناعية في تعبئة المواد الغذائية وبناءاً على ذلك فإن تطبيقات البولوي إيثيلين منخفض الكثافة تشمل استخدامه في رقائق التعبئة وأكياس النفايات والتسويق والأغطية المستخدمة في الزراعات المحمية ومواد عزل الأسلاك والكابلات والقوارير القابلة للضغط ولعب الأطفال والأواني المنزلية.

٣-٤-٢-٢ نظرة عامة على الطلب العالمي

يظل البولوي إيثيلين المنخفض الكثافة الأقل نمواً من بين سلسلة البولوي اوليفينات بسبب الاستمرار في إستبدال إستخدامه بالبولوي إيثيلين المنخفض الكثافة عالمياً (يحدث ذلك بمعدلات منخفضة في كثير من الأسواق) فضلاً عن تطور العديد من تطبيقات البولوي إيثيلين المنخفض الكثافة. ونتيجة لذلك، فإن نمو معدل الطلب على البولوي إيثيلين المنخفض الكثافة في عام ٢٠١٠م بلغ ٠,٤٪ فقط ، ومع ذلك يحتفظ هذا المنتج بحصته السوقية معتمداً على سهولة معالجته ونقاؤه وقابلية إحكامه مقارنة بالبولوي إيثيلين المنخفض الكثافة عالمياً. و بناءاً على ذلك فإن للبولوي إيثيلين المنخفض الكثافة قيمة كمنتج يخلط مع البولوي إيثيلين المنخفض الكثافة عالمياً. وفي الواقع، معظم الرقائق تنتج من خلال البولوي إيثيلين المنخفض الكثافة بطريقة الخلط للمساعدة في سهولة معالجته وتحسين خواصه المرئية. وكنتيجة لذلك ، وعلى الرغم من أن الطلب العالمي يبقى ضئيلاً ، إلا انه يظل عالمياً ذو مردود ايجابي.

جدول رقم ٣-٥ الطلب العالمي على البولوي إيثيلين منخفض الكثافة حسب المناطق (بالآلاف في العام)

الآلاف الأطنان	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م
أمريكا الشمالية	٢,٥٢٨	٢,٦٥٢	٢,٥٤٤
أمريكا الجنوبية	١,٥٩٢	١,٤١٦	١,٤٠٧
أوروبا الغربية	٣,٩٢٣	٣,٦٣٧	٣,٥٩٠
أوروبا الوسطى والشرقية	١,٤٣٦	١,٦١٨	١,٦٤٩
الشرق الأوسط / أفريقيا	١,٩٩٨	٢,٢٣٦	٢,٢٦٨
آسيا / أوقيانوسيا	٥,٣٦٢	٤,٥٩٧	٤,٧٦٥
الطلب الاجمالي	١٦,٨٢٩	١٦,١٥٨	١٦,٢٢٢

المصدر: جيكويز للاستشارات - يونيو ٢٠١١م

تتمركز معظم الطاقة الإنتاجية للبولي إيثيلين منخفض الكثافة حالياً في مناطق الدول المتقدمة صناعياً مثل أوروبا الغربية والولايات المتحدة الأمريكية ولكن ثمة وحدات إنتاجية جديدة يتم تشييدها في الشرق الأوسط وآسيا ويعزى ذلك إلى التكلفة المنخفضة للقيم الخام في هذه المنطقة والتقنيات المتقدمة التي تسمح بتشبيد المجمعات البتروكيمياوية المتكاملة على نطاق واسع ، وفي نطاق الشرق الأوسط فإنه ثمة ٦ مصانع جديدة يبلغ إجمالي طاقتها الإنتاجية ١,٦ مليون طن سنوياً سوف يتم تشييدها في المملكة العربية السعودية وقطر و الإمارات العربية المتحدة وإيران والتي سوف تزيد القدرة الإنتاجية للمنطقة بنسبة تقارب ثمانين بالمائة (٨٠٪) من المستويات الحالية . وفي آسيا وأوروبا الشرقية والوسطى فإن ثمة ٤ مصانع جديدة في كل زمن تلك المناطق تبلغ إجمالي طاقتها ما يزيد عن مليون طن سنوياً و حوالي ٠,٥ مليون طن على التوالي حسب ما هو مخطط له.

جدول رقم ٣-٦ الطاقة الإنتاجية العالمية للبولي إيثيلين منخفض الكثافة حسب المناطق (بالآلاف في العام)

آلاف الأطنان	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م
أمريكا الشمالية	٤,١٠٩	٣,٩١٧	٣,٧٩٥
أمريكا الجنوبية	١,٤٣٨	١,٤٣٨	١,٤٣٨
أوروبا الغربية	٥,٨٥٨	٥,٤٣٨	٥,٩٠٣
أوروبا الوسطى و الشرقية	١,٨٢٢	١,٨٣٧	١,٨٣٧
الشرق الأوسط / أفريقيا	١,٨٢٦	٢,٤٠٦	٢,٦٧٦
آسيا / أوقيانوسيا	٦,٤٠٩	٦,٢٣٤	٦,٥٠٩
الطلب الإجمالي	٢١,٤٦٢	٢١,٢٧٠	٢٢,١٥٨

المصدر: جيكونيز للاستشارات - يونيو ٢٠١١م

٣-٥ الصودا الكاوية

إن الصودا الكاوية النقية عبارة عن مادة بيضاء صلبة . وهي متوفرة في شكل رقائق قشرية وحببيات ومحمول مشبع بنسبة ٥٠٪. تشكل الصودا الكاوية ومحمول قلوي عند إذابتها في مذيبيات مثل المياه. يتم نقل الصودا الكاوية بصفة عامة على هيئة محاليل بنسبة ٥٠٪ مما يجعل عملية نقلها مكلفة بعض الشيء. بينما لا توجد صعوبة في مناولة الصودا كمحمول لكنها تعد مادة أكالة وتتفاعل بشدة مع الماء والمواد الأخرى. في المناطق الباردة ينبغي طلاء حاويات التخزين بطبقة عازلة و/أو تدفئتها لمنع التكتل.

٣-٥-١ التطبيقات

تستخدم الصودا الكاوية في العديد من الصناعات غالباً كقاعدة كيميائية أساسية لتصنيع عجائن تصنيع العجينة الورقية "اللب" والورق والنسيج ومياه الشرب والصابون والمنظفات ومعالجة مياه الصرف الصحي.

جدول رقم ٣-٧ تطبيقات الصودا الكاوية

آلاف الأطنان المترية الجافة	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م
العجينة الورقية "اللب" والورق	٨,٤٥١	٨,٤٨٩	٨,٠٧٠	٩,٠٤٠
أكسيد البرولين	٢,٩٩٨	٢,٧١٣	٢,٥٧٠	٢,٦١٢
الألومينا	٦,٤٣٧	٦,٨٤٢	٦,٥٣٩	٧,١٨٢
إيبكلوروهيدرين	٨٢٥	٨٣٢	٨٢٧	٩٧١
الكيمويات العضوية	٦,٨٩٤	٦,٧٥٤	٦,٢١٣	٦,٦٦٢
الصابون والمطهرات	٣,٥٦٣	٣,٥٩٧	٣,٦٤٢	٣,٧٩٤
المنسوجات	٤,٨٥٨	٤,٨٣٣	٤,٩٢٤	٥,١٣٥
الكيمويات الغير عضوية	٨,٠٦٣	٧,٧٨٤	٧,١٣٩	٧,٦٣١
معالجة المياه	٢,٨٤٠	٢,٨٦٤	٢,٨٧٠	٢,٠٥٤
أخرى	١٤,٦١٥	١٣,٩٩١	١٣,٧٣٨	١٥,٠٥٩
الإجمالي	٥٩,٥٤٤	٥٨,٦٨٩	٥٦,٥٣٢	٦١,١٤٠

المصدر: كيميكال ماركت أسوسيتس، إنك (Chemical Market Associates, Inc.) - سبتمبر ٢٠١١م

٣-٥-٢ نظرة عامة على الطلب العالمي

من المتوقع أن يبلغ حجم الطلب العالمي على الصودا الكاوية في عام ٢٠١١ م حوالي ٦٤ مليون طن متري مما يعني زيادة في معدل الطلب بنسبة حوالى ٦٪ مقارنة بعام ٢٠١٠م. وقد إزداد الطلب على الصودا الكاوية في عام ٢٠١٠م إلى أكثر من ٦١ مليون طن متري (وبذلك تجاوز الطلب الإجمالي في عام ٢٠٠٧م البالغ حوالى ٥٩،٥ مليون طن متري) بعد أن تعرض الطلب لعملية تراجع في السنتين السابقتين في عام ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م. تعتبر مناطق شمال شرق آسيا أكثر المناطق إنتاجاً واستهلاكاً لهذه المادة ثم يتبعها أمريكا الشمالية و غرب أوروبا التي تنتج كل منها أقل من نصف الكمية المنتجة في شمال شرق آسيا.

جدول رقم ٣-٨: الطلب العالمي على الصودا الكاوية حسب المناطق

آلاف الأطنان المترية الجافة	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م
أمريكا الشمالية	١٢,٧١٦	١١,٩٧٤	١٠,٤٤٨	١١,٧٩٠
أمريكا الجنوبية	٣,٥٨٨	٣,٨١٥	٣,٤٨٣	٣,٦٥٠
أوروبا الغربية	١٠,٠٨٦	٩,٦٠٨	٨,٥٠٠	٩,٣٧٩
أوروبا الوسطى	٩٨٥	٩٠٤	٧٨١	٨٧٥
اتحاد الدول المستقلة ودول البلطيق	١,٤٢٥	١,٣٩٢	١,١٧٦	١,٣٧٥
أفريقيا	١,١٥٢	١,٠٩٤	١,٢١٤	١,١٨٥
الشرق الأوسط	١,٠٦٧	١,٠٧٦	١,١٣٠	١,١٨٧
شمال شرق آسيا	٢٢,٣١٤	٢٢,٥٧٦	٢٢,٢٤٧	٢٥,٠٣٠
جنوب شرق آسيا	٣,٧٢٤	٣,٧١٠	٣,٨٠٠	٣,٩٦٢
شبه القارة الهندية	٢,٤٧٨	٢,٥٤٠	٢,٧١٣	٢,٨٠٧
إجمالي الطلب	٥٩,٥٥٤	٥٨,٦٨٩	٥٦,٥٣٢	٦١,١٤٠

المصدر: كيميكال ماركت أسوسيتيس، إنك (Chemical Market Associates, Inc.) - سبتمبر ٢٠١١م

تتمثل الأسواق الأساسية التي تنوى أن تستهدفها شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات هي المملكة العربية السعودية وشمال شرق آسيا وجنوب شرق آسيا.

٣-٥-٣ نظرة عامة على العرض العالمي

يتمركز معظم الإنتاج العالمي من الصودا الكاوية في شمال شرق آسيا و أمريكا الشمالية و أوروبا الغربية ، وتقدر الطاقة الإنتاجية العالمية ب ٧٢،٨ مليون طن متري من الصودا الكاوية الجافة في العام ٢٠١١م مما يشكل زيادة تقريبا ٢،٥ مليون طن متري من الصودا الكاوية الجافة مقارنة بعام ٢٠١٠م.

جدول رقم ٣-٩: الطاقة الإنتاجية العالمية للصودا الكاوية حسب المناطق

آلاف الأطنان المترية الجافة	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م
أمريكا الشمالية	١٤,٨٢١	١٣,٧٤١	١٢,٥٩٢	١٣,٦٥٦
أمريكا الجنوبية	٣,٨١٠	٣,٩٩٩	٣,٧١٠	٣,٨٥٧
أوروبا الغربية	١٠,٦١٠	١٠,٠٢٨	٩,١٦٣	٩,٩٢٣
أوروبا الوسطى	١,٧٠٠	١,٦٢١	١,٢٢٢	١,٣٦٠
اتحاد الدول المستقلة ودول البلطيق	١,٦٨٤	١,٦٤٣	١,٤٦١	١,٥٤٤
أفريقيا	١,٢٢٣	١,١٧٥	١,٣١٥	١,٢٨٧
الشرق الأوسط	١,٩٧٦	٢,٠٠٦	٢,٠١٩	٢,٠٨٢
شمال شرق آسيا	٢٥,٢٣٣	٢٥,٨٣١	٢٦,٥٩٦	٢٨,٣٥٥
جنوب شرق آسيا	٣,٨٩٦	٣,٨٩٦	٤,٠٦٣	٤,٢٢٦
شبه القارة الهندية	٢,٥١٨	٢,٥٩٠	٢,٧٦٨	٢,٨٦٠
إجمالي الطلب	٦٧,٤٧١	٦٦,٥٣٠	٦٤,٩١٩	٦٩,١٥٢

المصدر: كيميكال ماركت أسوسيتيس، إنك (Chemical Market Associates, Inc.) - سبتمبر ٢٠١١م

٦-٣ ثنائي كلوريد الإيثيلين (Ethylene Dichloride)

إن المركب الكيميائي "ثنائي كلوريد الإيثيلين" هو عبارة عن سائل عديم اللون له رائحة تشبه رائحة الكلوروفورم. يستخدم ثنائي كلوريد الإيثيلين بوجه عام كوسيط في مركبات عضوية أخرى وكمذيب. إن ثنائي كلوريد الإيثيلين هو سائل ثقيل زيتي الملمس سهل النقل في درجة حرارة تماثل درجة حرارة الغرفة السكنية. ويتم شحنه بصورة متكررة في كل أنماط وسائل النقل، ابتداءً من الشاحنات إلى السفن عابرة المحيطات. كما يمكن أن يكون وسيلة عملية للغاية لنقل الطاقة المحتواه والكلور والهيدروكربونات.

يعد إنتاج ثنائي كلوريد الإيثيلين وسيلة ملائمة لتحويل الكلور إلى شكل آخر أيسر من حيث النقل. يمثل ثنائي كلوريد الإيثيلين وسيلة زهيدة الثمن لشحن كلاً من الكلور والإيثيلين إلى الأسواق العالمية.

١-٦-٣ التطبيقات

إن ثنائي كلوريد الإيثيلين هو عبارة عن هيدروكربون مكلور، ويستخدم هذا المركب بصورة أساسية لإنتاج مونمر كلوريد الفينيل وهو المادة الأساسية "اللقيم الرئيسي" لإنتاج بولي فينيل كلوريد (PVC).

٢-٦-٣ نظرة عامة على الطلب العالمي

إن الطلب العالمي على ثنائي كلوريد الإيثيلين مشتق من الطلب على بولي فينيل كلوريد (PVC) حيث أنه من الناحية العملية يتم استهلاك كل ثنائي كلوريد الإيثيلين المنتج عالمياً في تصنيع بولي فينيل كلوريد (PVC). ويبلغ حجم الطلب العالمي المتوقع على ثنائي كلوريد الإيثيلين في عام ٢٠١١م ٤٩ مليون طن متري يتمركز أغلبها في الدول التي تشهد طلباً كبيراً على بولي فينيل كلوريد مثل شمال شرق آسيا وأمريكا الشمالية وأوروبا الغربية.

جدول رقم ٣-١: الطلب العالمي على ثنائي كلوريد الإيثيلين حسب المنطق

آلاف الأطنان المتريّة الجافة	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م
أمريكا الشمالية	١٢,٥٢٥	١١,٠٨٤	١٠,٩٠٧	١٢,١٧٨
أمريكا الجنوبية	١,٦٢٧	١,٦١٨	١,٦٧٨	١,٧٠٩
أوروبا الغربية	١٠,٥٦٤	٩,٧٠٠	٨,٥٥٤	٨,٨٨٧
أوروبا الوسطى	١,٥٢٧	١,٤٧٧	٩٧٧	١,١٥٦
اتحاد الدول المستقلة ودول البلطيق	١,٠١٩	٩٠٥	٨٠٨	٩١٧
أفريقيا	٦١١	٦٠٧	٥٩٤	٦٢٣
الشرق الأوسط	١,٦٦١	١,٦٧٠	١,٦١٠	١,٧٦٦
شمال شرق آسيا	١٣,٠٨٦	١٢,٣٦٤	١٣,٤١٦	١٣,٦٢٨
جنوب شرق آسيا	٢,٥١٤	٢,٣١٧	٢,٥٤٧	٢,٤٣٥
شبه القارة الهندية	١,١١٠	١,٢٤٦	١,٣٤٩	١,٦٠٨
إجمالي الطلب	٤٦,٢٤٤	٤٢,٩٨٨	٤٢,٤٤٠	٤٤,٩١٧

المصدر: كيميكال ماركت أسوسيتيس، إنك (Chemical Market Associates, Inc.) - سبتمبر ٢٠١١م

٣-٦-٣ نظرة عامة على العرض العالمي

يتمركز معظم الإنتاج العالمي من ثنائي كلوريد الإيثيلين في شمال شرق آسيا وأمريكا الشمالية وأوروبا الغربية، و تقدر الطاقة الإنتاجية العالمية بـ ٤٩.٢ مليون طن متري في العام ٢٠١١م مما يشكل زيادة تقريبية تقل قليلاً عن ٢.٢ مليون طن متري من ثنائي كلوريد الإيثيلين مقارنة بعام ٢٠١٠م.

جدول رقم ٣-ا: الطلب العالمي على ثنائي كلوريد الايثيلين حسب المناطق

آلاف الأطنان المترية الجافة	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م
أمريكا الشمالية	١٢,٢٧٨	١١,٨٥٠	١١,٥٩٥	١٢,٨٢٨
أمريكا الجنوبية	١,٧٧٢	١,٧٠١	١,٨٩٠	١,٨٨٤
أوروبا الغربية	١٠,٦٤٠	٩,٩٠٧	٨,٨٤٨	٩,٠٧٨
أوروبا الوسطى	١,٥٢٨	١,٤٤٧	٩٧٧	١,١٥٨
اتحاد الدول المستقلة ودول البلطيق	١,٠٢٨	٩٢٩	٨٢٢	٩٢٦
أفريقيا	٦١٩	٦٠٧	٥٩٤	٦٢٣
الشرق الأوسط	٢,٢٢٧	٢,١٥٤	٢,٠٨٠	٢,٣٦٥
شمال شرق آسيا	١٢,٢٨٨	١٢,٨٤٧	١٣,٧٠٦	١٣,٩٥٧
جنوب شرق آسيا	٢,٧٣٣	٢,٥٤٢	٢,٧٨٥	٢,٧٠٦
شبه القارة الهندية	١,١١٠	١,٢٤٦	١,٣٥٩	١,٦٠٨
إجمالي الطلب	٤٨,٣٢٤	٤٥,٢٣٠	٤٤,٦٥٦	٤٧,١٢٣

المصدر: كيميكا ماركت اوسوسيتيس، إنك (Chemical Market Associates, Inc.) - سبتمبر ٢٠١١م

٧-٣ نيوبنتيل جلايكول (NPG)

إن النيوبنتيل جلايكول هو عبارة عن كحول نيوبنتيل متعدد الهيدروكسيل (neopentyl polyhydric alcohol) وهو قابل للذوبان في الماء، والكحولات الأخرى واثيرات الجليكول والكيونونات واسترات ولكنه لا يذوب في الهيدروكربونات الاليفاتية والأروماتية والمهلجنة (halogenated). يتوفر النيوبنتيل جلايكول في ثلاثة أشكال: رقائق ومصهور وتسعين بالمائة (٩٠٪) وحل مائي. أن الوحل المائي تسعين بالمائة (٩٠٪) هو الشكل الأكثر شيوعا من حيث استخدام النيوبنتيل جلايكول. يسهل تداول وتخزين هذا الشكل من النيوبنتيل جليكول ولكن يجب بناء منشأة تخزين لتخزين الوحل. أما رقائق النيوبنتيل جليكول فإنها لا تتطلب منشآت تخزين مخصصة، ويكون استخدام هذا الشكل من أشكال النيوبنتيل جلايكول شائعا مع العملاء الصغار.

١-٧-٣ التطبيقات

- يتمثل التطبيق الرئيسي للنيوبنتيل جليكول في مسحوق راتنج مواد التغطية "بودرة" والطلب على مسحوق مواد التغطية.
- راتنج البولي استر: إن النيوبنتيل جليكول عبارة عن البوليول (polyol) المختار لتصنيع راتنجات البولي استر من اجل مسحوق طبقات التغطية هو، ويرجع السبب جزئيا إلى أن بنية النيوبنتيل جليكول ومسحوق مواد التغطية يظهر ثباتا من حيث الحلمأة (hydrolytic) وتحمل الطقس الخارجي مشابها لتلك التحميل والثبات الخاص بمواد التغطية السائلة المبنية على البولي استر.
- راتنجات البولي استر الغير مشبعة: يتم وضع مواد التغطية الجل (gel coats) المبنية على النيوبنتيل جليكول، على بدن القوارب، وأحواض الاستحمام، ووحدات الأذشاش، وقمم شاحنات النقل وشاحنات التخميم والأجزاء الخارجية من المنازل المتقلة والحوائط الجانبية للمقطورات "منازل متقلة" وحمامات السباحة والمنتجعات الصحية والأشكال الصلبة من الألياف الزجاجية (fiberglass) وأبراج التبريد الصناعية وهوائيات الاتصالات.
- أخرى: يتم استخدام النيوبنتيل جليكول لإنتاج المدنات البولييميرية. تمثل تكوينات كلوريد البولي فينيل حوالي خمسة وثمانين بالمائة (٨٥٪) من استهلاك المدنات البولييميرية، وتستخدم هذه المدنات البولييميرية في تطبيقات متخصصة حيث تكون من الأمور المطلوبة، مقاومة للاقتلاع، والارتحال المنخفض للغاية والمقاومة العالية في ظل التعرض المطول للحرارة. وتتضمن الاستخدامات التقليدية: ملصقات السيارات والملصقات ولوحات العدادات والطلاء المصنوعة من الفينيل. وتتضمن المدنات الأخرى التي تستهلك النيوبنتيل جليكول ثنائي بنزوات النيوبنتيل جليكول (neopentyl glycol dibenzoate).

٣-٧-٢ نظرة عامة على الطلب العالمي

تعتبر آسيا وأمريكا الشمالية وأوروبا أكبر أسواق كحولات النيوبنتيل متعددة الهيدروكسيل، ممثلة بذلك حوالي واحد وتسعين بالمائة (٩١.٤٪) من عام ٢٠١٠م. وقد نما الاستهلاك العالمي لكحولات النيوبنتيل متعددة الهيدروكسيل بمعدل سنوي متوسط ٢.٥٪ خلال الفترة من عام ٢٠٠٥م إلى ٢٠١٠م، وهبط بذلك من ٦.٠٪ خلال الفترة منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٥م، نتيجة للطلب الضعيف بسبب الاقتصاد العالمي الراكد، خصوصاً بين العامين ٢٠٠٧م و٢٠٠٨م. وقد أعطى الطلب الآسيوي القوي (باستثناء اليابان) في كل التطبيقات دفعة للطلب الكلي خلال الفترة من عام ٢٠٠٥م إلى عام ٢٠١٠م. ومن المتوقع أن ينمو الاستهلاك العالمي بمعدل سنوي متوسط يبلغ قدره ٢.٩٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٠م وحتى ٢٠١٣م. وسيوازن النمو الطلب الملحوظ المستمر في آسيا، أوروبا الشرقية والوسطى، أمريكا الجنوبية والوسطى وأفريقيا والشرق الأوسط على مواد تكتسية الأسطح، النمو المتوسط في الأمريكتين وأوروبا الغربية.

إن الأسواق الأوروبية للنيوبنتيل تمثل حوالي ضعف الأسواق الأمريكية. يتمثل أحد عوامل الاستخدام المرتفع للنيوبنتيل جليكول في أوروبا في الاستخدام الأكبر لراتج البولي إستر في مسحوق مواد التكتسية وخصوصاً على الألومونيوم المعماري. ومن المناطق الأخرى التي يكون فيها وضع مسحوق مواد التكتسية على الألومونيوم المعماري من الأمور الراسخة: الشرق الأوسط، والبرازيل، وجنوب أفريقيا، وأستراليا وجنوب شرق آسيا. وتستهلك الولايات المتحدة الأمريكية حالياً قدر قليل من مسحوق مواد التكتسية على البروز المصنوعة من الألومونيوم بسبب عدم استخدام مواد التكتسية على نطاق واسع على البنائيات التي تتعرض لظروف جوية متطرفة. ومن المتوقع أن يتزايد الاستهلاك العالمي لمسحوق مواد التكتسية بنسبة ٢-٤٪ عالمياً في المستقبل القريب.

إن كحول النيوبنتيل متعدد الهيدروكسيل هو المنتج الأسرع نمواً ما بين كحولات النيوبنتيل متعددة الهيدروكسيل الثلاثة الأكثر حجماً في أغلب الأقاليم، ومن المتوقع أن ينمو الاستهلاك العالمي بمعدل سنوي متوسط يبلغ قدره ٢.٩٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٠م إلى ٢٠١٣م.

جدول رقم ٣-١٢: الطلب العالمي على النيوبنتيل جليكول (NPG) حسب المناطق

آلاف الأطنان المترية	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	متوسط معدل النمو السنوي
الولايات المتحدة الأمريكية	٦٨	٥٨	٦٧	(٠.٧٤٪)
كندا	١.٨	١.٢	١.٢	(١٦.٦٧٪)
المكسيك	١.٢	١.٢	١.٢	٠.٠٠٪
أمريكا الجنوبية والوسطى	١٥.٥	١١.٧	٢٢.١	٢١.٢٩٪
أوروبا الغربية	١٤٣	١١٩.٣	١٠٧.٥	(١٢.٤١٪)
أوروبا الشرقية والوسطى	٥.١	٤.٣	٦.٤	١٢.٧٥٪
الشرق الأوسط	٤.٨	٤	٥.٦	٨.٣٣٪
أفريقيا	٢.٢	١.٨	٢.٥	٦.٨٢٪
اليابان	١٨.٩	١٦.٠	١٩	٠.٢٦٪
مناطق أخرى من آسيا	١٣٥.٥	١١٢.٢	١٨٠.١	١٦.٩٥٪
أوقيانوسيا	٤.٢	٣.٥	٤.٣	١.١٩٪
إجمالي الطلب	٣٩٩.٢	٣٣٣	٤١٦.٥	٣.٤٣٪

المصدر: شركة ميتسوبيشي جاس كيميكالز وهي إحدى شركاء شركة الصحراء في مشروع النيوبنتيل جلايكول (خطة عمل مشروع النيوبنتيل جلايكول فبراير ٢٠١١م وتعديلها بتاريخ ١٩ أكتوبر ٢٠١١م).

٣-٧-٣ نظرة عامة على العرض العالمي

بلغ الإنتاج العالمي من كحول النيوبنتيل متعدد الهيدروكسيل في عام ٢٠٠٨م حوالي ١,٠٨٤ ألف طن متري ويشكل ذلك ارتفاعاً عن عام ٢٠٠٥م وبلغ الإنتاج فيها ٩٢٧ ألف طن متري. وفي الفترة ما بين عام ٢٠٠٥م و٢٠١٠م، نمت السعة العالمية لكحولات النيوبنتيل متعددة الهيدروكسيل بمعدل سنوي متوسط يبلغ ٢.٦٥٪، متفوقاً على خطوات الاستهلاك العالمي الذي نما بمعدل سنوي متوسط يبلغ ٢.٥٪، خلال نفس الفترة. وتزايدت السعة العالمية لكحولات النيوبنتيل متعددة الهيدروكسيل بمقدار حوالي ١٧٠ ألف طن متري خلال الفترة من عام ٢٠٠٥م إلى ٢٠١٠م. وحدث معظم النمو في آسيا، وفي الصين بصورة أساسية.

يمثل أكبر خمسة منتجين لكحولات النيوبنتيل متعددة الهيدروكسيل حوالي ٥١.١٪ من السعة العالمية. ويمثل أكبر منتجين واحد وثلاثين بالمائة (٣١٪) من السعة العالمية وهما شركات الكيماويات متعددة الجنسيات المبنية في أوروبا الشرقية، والتي تدير كل منها مصانع في أكثر من إقليم.

عام ٢٠١٠م	٠٠٠ طن متري
١١٧	الولايات المتحدة الأمريكية
١٨٥	أوروبا (بما في ذلك أوروبا الغربية والشرقية والوسطى)
٠	الشرق الأوسط
٤٥	اليابان
١٥٠	مناطق أخرى من آسيا
٤٩٧	إجمالي السعة

المصدر: شركة ميتسوبيشي جاس كيميكالز وهي إحدى شركاء شركة الصحراء في مشروع النيوبنتيل جلايكول (خطة عمل مشروع النيوبنتيل جلايكول فبراير ٢٠١١م وتعديلها بتاريخ ١٩ أكتوبر ٢٠١١م).

٨-٣ سلع الأكريليك (البيوتائل أكريليت وثنائي الإيثائل هيكسل أكريليت)

٣-٨-١ التطبيقات

- تتضمن التطبيقات الرئيسية للسلع الأكريلية استخدامهم في طبقات التغطية والمواد اللاصقة والإضافات البلاستيكية والمنسوجات والألياف.
- ✘ مواد التغطية: في تطبيقات مواد التغطية، يتم استخدام الأكريليت على هيئة مستحلب أو بوليمرات قابلة للذوبان في الماء كمثبتات طلاء عالية الجودة بسبب قدرتهم العالية على التحمل وقوتهم ووضوحهم البصري وثباتهم فوق بنفسجي والاحتفاظ باللون. كما يتم استخدام الأكريلات أيضا لتوفير التشطيبات للأسطح الخشبية والأثاث المعدني والحوايات والصفائح ومواد تغطية الأسلاك.
 - ✘ المواد اللاصقة: ويشتمل ذلك استخدامهم في الشرائط اللاصقة والملصقات وتركيبات البناء ورقائق شرائح الفيلم.
 - ✘ الإضافات البلاستيكية: وتشمل استخدامهم في ألواح الجدران الخارجية المصنوعة من الفينيل تشكيلات النوافذ الخارجية وتحسين خصائص المعالجة الخاصة ببولي فينيل الكلوريد.
 - ✘ المنسوجات والألياف: ويشتمل ذلك على استخدامهم على هيئة مستحلب بوليمرات كمثبتات في حشو الفايبر والألياف أو الغير منسوجة، أو ترقيقها وتطبيقات طبع الصبغة. كما يتم تصنيع البولي استر والزجاج والرايون الغير منسوج وممسحة الأرجل المحشوة بالفايبر باستخدام مثبتات الأكريليت لجعل ممسحة الأرجل تتماسك سوية. تتمثل المميزات الأساسية لاسترات الأكريليك في القدرة على التحمل والملمس الناعم ومقاومة تغير اللون.

وعالميا، كانت مواد التغطية تمثل أكبر تطبيقات السلع الأكريلية وكانت تمثل حوالي ٤٩٪ من الطلب في عام ٢٠١٠م. وكان التطبيق التالي الأكبر حجما هو المواد اللاصقة بما يمثل ٢٢٪ من إجمالي الطلب ومن ثم المنسوجات والألياف والتي تمثل ١٦٪ من الطلب.

جدول رقم ٣-٤: التطبيقات العالمية للسلع الأكريليك

(كيلو طن)	١٩٩٩م	٢٠٠٤م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	معدل النمو السنوي المتوسط (٢٠١٠م - ٢٠١٥م)
مواد التغطية	١,٢٠٢	١,٤٣٨	١,٦٧٩	١,٧٤٢	٣.٥٪
المواد اللاصقة	٥٣٣	٦٣٩	٧٦٦	٨٠٢	٤.٤٪
المنسوجات والألياف	٢٨٧	٤٥٩	٥٤٩	٥٦٨	٣.٥٪
الإضافات البلاستيكية	١٨٤	٢١٣	٢٤٦	٢٥٢	٢.٧٪
أخرى	١٤٦	١٦٢	١٨١	١٨٥	٢.٠٪
الإجمالي	٢,٤٥٢	٢,٩١٢	٣,٤٢٢	٣,٥٤٩	٣.٦٪

المصدر: كيميكال ماركت ريسورسز، إنك (Chemical Market Resources, Inc.) - سبتمبر ٢٠١١م

٣-٨-٢ نظرة عامة على الطلب العالمي

تتمثل الأنواع الأربعة الرئيسية للسلع الأكريلية في: البيوتائل أكريليت والايثيل أكريليت وثنائي الإيثائل هيكسل أكريليت والميثيل أكريليت. وشكل البيوتائل أكريليت وثنائي الإيثائل هيكسل أكريليت معاً حوالي ٨٠.٤٪ من الطلب العالمي على الأكريليت في عام ٢٠١٠م. وبلغ الطلب على هذين النوعين من الأكريليت ٢,٨٥٢ كيلو طن في عام ٢٠١٠م من إجمالي الطلب الذي بلغ ٣,٥٤٩ كيلو طن. وبالنسبة لكل الأقاليم، كان البيوتائل أكريليت هو أكثر أكريليت السلع شيوعاً من حيث الاستخدام.

جدول رقم ٣-١٥: الطلب العالمي على السلع الأكريليك في عام ٢٠١٠م حسب المناطق

كيلو طن (٢٠١٠م)	البيوتاتيل أكريليت	ثنائي الايثايل	الايثيل أكريليت	الميثيل اكريليت	الاجمالي
أمريكا الشمالية	٥٠٩	١١٧	١٩١	٢٨	٨٤٥
أمريكا الجنوبية	٧٦	١٢	١٧	٣	١٠٨
أوروبا الغربية	٤٦٢	١٦٦	١٢٢	٦	٧٥٥
أوروبا الشرقية	١٩	٤	٣	١	٢٦
اليابان	١٠٠	٥٢	٢٢	٢٧	٢٠١
الصين	٤٤٨	٩١	٨١	١٨	٦٣٨
باقي آسيا	٥٤٧	١٦٥	١٢١	٤٣	٨٧٦
الشرق الأوسط/ أفريقيا	٦٤	١٩	١٣	٢	٩٨
الإجمالي	٢,٢٢٥	٦٢٧	٥٦٨	١٢٩	٣,٥٤٩

المصدر: كيميكال ماركت ريسورسز، إنك (Chemical Market Resources, Inc.) - سبتمبر ٢٠١١م.

خلال عام ١٩٩٩م وعام ٢٠١٠م، انخفضت حصة الطلب العالمي على السلع الأكريلية في الأقاليم النامية. انخفضت الحصة العالمية لأمريكا الشمالية من سبعة وعشرين بالمائة (٢٧٪) في عام ١٩٩٩م إلى أربعة وعشرين بالمائة (٢٤٪) في عام ٢٠١٠م، وانخفضت الحصة العالمية لأوروبا الغربية من أربعة وعشرين بالمائة (٢٤٪) في عام ١٩٩٩م إلى واحد وعشرين بالمائة (٢١٪) في عام ٢٠١٠م. وشهدت الصين أكبر زيادة في حصة الطلب العالمي وازدادت حصتها من ثلاثة عشر بالمائة (١٣٪) في عام ١٩٩٩م إلى ثمان عشر بالمائة (١٨٪) في عام ٢٠١٠م وتليها في المرتبة التالية باقي آسيا والتي ازدادت حصة الطلب العالمي لها من اثنين وعشرين بالمائة (٢٢٪) في عام ١٩٩٩م إلى خمسة وعشرين بالمائة (٢٥٪) في عام ٢٠١٠م. وظل البيوتاتيل اكريليت هو النوع الأكبر من السلع الاكريلية، ممثلاً لأكثر من ستين بالمائة (٦٠٪) من السوق العالمي. يعتمد ثنائي الايثايل هيكسل أكريليت اعتماداً كبيراً على سوق اللدائن العالمي، حيث أن التطبيق الأساسي له يتمثل في إضافات البلاستيك.

جدول رقم ٣-١٦: الطلب العالمي على البيوتاتيل أكريليت وثنائي الايثايل هيكسل أكريليت حسب المناطق

	البيوتاتيل أكريليت كيلو طن				ثنائي الايثايل هيكسل أكريليت كيلو طن			
	١٩٩٩م	٢٠٠٤م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	١٩٩٩م	٢٠٠٤م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م
أمريكا الشمالية	٢٨٣	٤٤٥	٤٩٩	٥٠٩	٨٨	١٠٢	١١٦	١١٧
أمريكا الجنوبية	٥٠	٦١	٧٣	٧٦	٨	١٠	١١	١٢
أوروبا الغربية	٣٥٥	٤١٣	٤٥٠	٤٦٢	١٣١	١٥٠	١٦٤	١٦٦
أوروبا الشرقية	١١	١٥	١٨	١٩	٣	٣	٤	٤
اليابان	٩٣	٩٥	٩٩	١٠٠	٤٧	٤٨	٥٢	٥٢
الصين	٢٢٧	٣١٠	٤٢٢	٤٤٨	٥١	٦٧	٨٧	٩١
باقي آسيا	٣٢٦	٤١٠	٥١٧	٥٤٧	١٠٣	١٢٧	١٥٦	١٦٥
الشرق الأوسط/ أفريقيا	٤٠	٤٩	٦٠	٦٤	١٣	١٥	١٨	١٩
الإجمالي	١,٤٨٦	١,٧٩٦	٢,١٣٩	٢,٢٢٥	٤٤٢	٥٢١	٦٠٩	٦٢٧

المصدر: كيميكال ماركت ريسورسز، إنك (Chemical Market Resources, Inc.) - سبتمبر ٢٠١١م.

٣-٨-٣ نظرة عامة على العرض العالمي

خلال عام ١٩٩٩م وعام ٢٠١٠م، انخفضت حصة السعة العالمية لأمريكا الشمالية وأوروبا الغربية. انخفضت حصة أمريكا الشمالية من اثنين وثلاثين بالمائة (٢٢٪) في عام ١٩٩٩م إلى أربعة وعشرين بالمائة (٢٤٪) في عام ٢٠١٠م، وانخفضت حصة أوروبا الغربية من خمسة وعشرين بالمائة (٢٥٪) في عام ١٩٩٩م إلى ثمان عشر بالمائة (١٨٪) في عام ٢٠١٠م. وارتفعت حصة السعة العالمية في الأقاليم الأخرى ذات الطلب الكبير. وشهدت الصين أكبر زيادة في حصة السعة العالمية وازدادت حصتها من ٨.٧٪ في عام ١٩٩٩م إلى ستة وعشرين بالمائة (٢٦٪) في عام ٢٠١٠م.

جدول ٣-١٧: الطاقة الإنتاجية العالمية للسلع الأكريلية حسب المناطق

كيلو طن	١٩٩٩م	٢٠٠٤م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م
أمريكا الشمالية	٩١٠	٩٦٠	١,٠٤٥	١,٠٤٥
أمريكا الجنوبية	-	٤٥	٩٥	٩٥
أوروبا الغربية	٧١٠	٧٥٠	٧٧٠	٨٢٠
أوروبا الشرقية	٤٠	٦٦	٨٥	٨٥
اليابان	٤٥٠	٤٥٠	٤٥٠	٤٥٠
الصين	٢٤٥	٢٤٥	١,١٦٠	١,١٦٠
باقي آسيا	٤٥٥	٦٤٠	٦٨٠	٦٨٠
الشرق الأوسط/ أفريقيا	-	١١٥	١١٥	١١٥
إجمالي السعة	٢,٨١٠	٣,٢٧١	٤,٤٠٠	٤,٤٥٠

المصدر: كيميكال ماركت ريسورسز، إنك (Chemical Market Resources, Inc.) - سبتمبر ٢٠١١م.

٩-٣ البوليمرات فائقة الامتصاص

١-٩-٣ التطبيقات

تشتمل التطبيقات الأساسية للبوليمرات فائقة الامتصاص على استخدامها في المواد الماصة السائلة في المنتجات الصحية التي تستخدم مرة واحدة. ويتضمن ذلك حفاضات الأطفال والمنتجات الصحية للسيدات ومنتجات سلس البول للبالغين. وتتضمن الاستخدامات الأخرى استخدامهم في لبادات المواد الماصة السائلة في اللحوم المعلبة وفي أشرطة حجب الماء ومواد التغطية للكابلات الكهربائية وكابلات الاتصالات السلكية واللاسلكية. وفي عام ٢٠١٠م تم استهلاك حوالي تسعة وسبعين بالمائة (٧٩٪) من سعة البوليمرات فائقة الامتصاص في إنتاج حفاضات الأطفال.

جدول رقم ٣-١٨: التطبيقات العالمية للبوليمرات فائقة الامتصاص

كيلو طن	١٩٩٩م	٢٠٠٤م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	معدل النمو السنوي المتوسط (٢٠١٠م - ٢٠١٥م)
حفاضات الأطفال	٧١٥	٩٥٣	١,١٤١	١,١٨٦	٣.٩٪
حفاضات سلس البالغين	٦٠	٩٣	١٦٠	١٦٦	٤.٥٪
المنتجات الصحية للسيدات	٢٦	٤٦	٨٨	٩٢	٤.٢٪
الزراعة	-	٢٣	٢٤	٢٤	٤.١٪
أخرى	٥١	٤٦	٣٨	٣٩	٣.٠٪
إجمالي	٨٥١	١,١٦٢	١,٤٥٠	١,٥٠٨	٤.٠٪

المصدر: كيميكال ماركت ريسورسز، إنك (Chemical Market Resources, Inc.) - سبتمبر ٢٠١١م.

٢-٩-٣ نظرة عامة على الطلب العالمي

خلال عام عام ١٩٩٩م وعام ٢٠١٠م ظل الطلب العالمي على البوليمرات فائقة الامتصاص ثابتا إلى حد ما في الأقاليم النامية وظلت هذه الأقاليم أكبر أسواق للبوليمرات فائقة الامتصاص. وشهدت باقي آسيا (باستثناء الصين واليابان) أكبر ازدياد في حصة الطلب العالمي من تسعة بالمائة (٩٪) إلى ثلاثة عشر بالمائة (١٣٪) من عام ١٩٩٩م إلى ٢٠١٠م.

جدول ٣-١٩: الطلب العالمي على البوليمرات فائقة الامتصاص حسب المناطق

كيلو طن	١٩٩٩م	٢٠٠٤م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	معدل النمو السنوي المتوسط (٢٠١٠م - ٢٠١٥م)
أمريكا الشمالية	٢٢١	٢١٥	٣٧٧	٣٨٧	٢.٧٪
أمريكا الجنوبية والوسطى	٩٤	١٢٧	١٦٠	١٦٨	٥.٠٪
أوروبا الغربية	٢٣٥	٣٠٠	٣٥٥	٣٦٤	٢.٦٪
أوروبا الشرقية	٣٠	٣٨	٤٧	٤٩	٤.٢٪
اليابان	١٣١	١٤٩	١٦٩	١٧٣	٢.٣٪
الصين	١٥	٢٦	٤٣	٤٦	٦.٤٪
باقي آسيا	٧٥	١٢٥	١٨٠	١٩١	٧.١٪
الشرق الأوسط/ أفريقيا	٤٠	٨٠	١٢٠	١٣١	٥.٩٪
إجمالي الطلب	٨٥١	١,١٦٢	١,٤٥٠	١,٥٠٨	٤.٠٪

المصدر: كيميكال ماركت ريسورسز، إنك (Chemical Market Resources, Inc.) - سبتمبر ٢٠١١م.

٣-٩-٣ نظرة عامة على العرض العالمي

خلال عام ١٩٩٩م وعام ٢٠١٠م، انخفضت حصة السعة العالمية لأمريكا الشمالية وأوروبا الغربية. انخفضت حصة أمريكا الشمالية من ثلاثة وسبعين بالمائة (٢٧٪) في عام ١٩٩٩م إلى ستة وعشرين بالمائة (٢٦٪) في عام ٢٠١٠م، وانخفضت حصة أوروبا الغربية من واحد وثلاثين بالمائة (٣١٪) في عام ١٩٩٩م إلى خمسة وعشرين بالمائة (٢٥٪) في عام ٢٠١٠م. وارتفعت حصة السعة العالمية في الأقاليم الأخرى ذات الطلب الكبير. وشهدت الصين أكبر زيادة في حصة السعة العالمية والتي زادت حصتها إلى أحد عشر بالمائة (١١٪) في عام ٢٠١٠م بعد بدء عمليات إنتاج البوليمرات فائقة الامتصاص في عام ٢٠٠٦م. وارتفعت حصة السعة العالمية لباقي آسيا من تسعة بالمائة (٩٪) في عام ١٩٩٩م إلى أحد عشر بالمائة (١١٪) في عام ٢٠١٠م.

جدول رقم ٣-٢: الطاقة الانتاجية العالمية للبوليمرات فائقة الامتصاص حسب المناطق

كيلوطن	١٩٩٩م	٢٠٠٤م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م
أمريكا الشمالية	٤٥٠	٤٦٥	٥١٠	٥١٠
أوروبا الغربية	٣٧٠	٥٢٠	٥١٥	٥٢٠
اليابان	٢٨١	٣٦٧	٥١٤	٥٧٩
الصين	-	-	٢٢٥	٢٢٠
باقي آسيا	١٠٤	١٢٨	٢٢٠	٢٥٠
الإجمالي	١,٢٠٥	١,٤٨٠	١,٩٨٤	٢,٠٨٩

المصدر: كيميكال ماركت ريسورسز، إنك (Chemical Market Resources, Inc.) - سبتمبر ٢٠١١م.

١-٣-١ البوتانول العادي

البوتانول العادي هو عضو من مجموعة أعضاء المركبات الكيميائية التي يشار إليها كحولات الأوكسو. وهي عبارة عن وسائط كيميائية يتم إنتاجها عن طريق تفاعل الاولفينات مع الغاز المخلوق (syngas). ويكون المركب الأكثر أهمية من حيث حجم السوق هو ثنائي ايثيل الهكسانول والبوتانول (العادي والأيزو). إن معظم كحولات الأوكسو هي عبارة عن منتجات مشتركة لنفس عملية الإنتاج، ولكن المنتجون لديهم قدر من المرونة يمكنهم من تنويع الخليط الذي يتم إخراجها اعتماداً على حالة السوق.

١-١-٣-١ التطبيقات

غالباً ما يتم استخدام البوتانولات كمذيبات كما يتم استخدامها في إنتاج البيوتانيل إكربيليت والإسيتات. وكلاً من هاتين المادتين يعدان وسيطان مهمان لصناعة البناء وخصوصاً في الطلاء ومواد التغطية. ويقف سوق البوتانول العادي العالمي حالياً عند ثلاثة مليون طن سنوياً. والقطاع الأكبر طلباً على البوتانول العادي هو لتصنيع استرات الإكربيليك والتي تستخدم بصورة أساسية في نظام مواد التغطية. إن الاستخدامات الأخرى الهامة لمادة البوتانول العادي تتمثل في مشتقات المذيبات والتي تستخدم أيضاً في أنظمة مواد التغطية ومذيب مباشر.

٢-١-٣-١ نظرة عامة على الطلب العالمي

تم توضيح التوزيع الإقليمي للطلب على البوتانول العادي في الجدول رقم ٣-٢. لقد أصبح السوق تحت سيطرة منطقة آسيا بصورة متزايدة من حيث حجم الطلب حيث تمثل حالياً ثلاثة وأربعين بالمائة (٤٣٪) من الاستهلاك ويمثل ذلك ارتفاعاً عن مستوي الاستهلاك العالمي الذي بلغ خمسة و ثلاثين بالمائة (٣٥٪) في عام ٢٠٠٠م. ومع النمو القوي المتوقع في المستقبل القريب ونشاط التصنيع ترجح مؤسسة جايكوبس للاستشارات أن الإقليم سينهض بأعباء أكثر من نصف الطلب العالمي بحلول عام ٢٠٢٥م، حيث أن الإقليم يندفع بموجب مستوي النمو الأعلى من حيث الناتج المحلي الإجمالي. ومن المتوقع أن تبلغ معدلات النمو في أمريكا الشمالية وأوروبا أقل من الناتج المحلي الإجمالي بقليل أو فيما يتراوح ما بين ٢,١ إلى ٢,٢٪ سنوياً. وبالتالي على المدى الطويل، سنرى انحداراً في حصة السوق العالمي بينما يقوى موقف آسيا.

جدول رقم ٣-٢١: الطلب العالمي على البوتانول العادي حسب المناطق

آلاف الأطنان المترية	٢٠٠٠م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	معدل النمو السنوي المتوسط
آسيا	٧٩٧	١,١٨٠	١,٢٢٥	١,٢٨٠	٤,٩٪
أمريكا الشمالية	٦٩٥	٨١٤	٧٥١	٧٥٩	٠,٩٪
أوروبا الغربية	٦٢٧	٧٢٣	٦٢٥	٦٣١	٠,١٪
الشرق الأوسط/ أفريقيا	٣٥	١٣٩	١٣٧	١٤١	١٤,٩٪
أوروبا الوسطي	٦٨	١٢٨	١١٥	١١٧	٥,٦٪
أمريكا الجنوبية	٦٧	٨٢	٨٠	٨٢	٢,٠٪
إجمالي الطلب	٢,٢٨٩	٣,٠٧٥	٢,٩٣٣	٣,٠١٠	٢,٨٪

المصدر: جايكوبس للاستشارات، مارس ٢٠١١م.

٣-١-٣ نظرة عامة على العرض العالمي

تقف قاعدة السعة العالمية للبتونانول العادي المبني على البتروكيمياويات عند ٣.٩ مليون طن سنويا. وقد نمت قاعدة الطاقة الإنتاجية العالمية بما يزيد عن ١.٢ مليون طن منذ عام ٢٠٠٠م، وقد بلغ حجم الزيادة أربعة و أربعين بالمائة (٤٤٪) بما يعادل ٣.٧٪ سنويا على مدار الفترة.

لقد كانت الطاقة الإنتاجية ساكنة بصورة جوهرية في أمريكا الشمالية وأوروبا الغربية حيث ظهر عدد من المشروعات الصغيرة عند إغلاق المصانع الأخرى. ومن المرجح أن يحدث المزيد من الترشيد في الإنتاج الأوروبي مع إغلاق المصانع الأقدم عمرا والغير اقتصادية في أوروبا الغربية واستبدالها بمنشآت أكثر حداثة ولكن سيصاحب ذلك زيادة متواضعة في سعة الإنتاج الكلية.

جدول رقم ٣-٢٢: الطاقة الإنتاجية العالمية للبتونانول العادي حسب المناطق

آلاف الأطنان المترية	٢٠٠٠م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م
آسيا	٥٠٧	١,٢٨٦	١,٤٨٦	١,٥٠٤
أمريكا الشمالية	١,١٦٦	١,١٤٥	١,١٤٥	١,١٤٥
أوروبا الغربية	٧٨١	٧٧٤	٧٧٤	٧٧٤
الشرق الأوسط/ أفريقيا	٢٥	١٧٥	١٧٥	١٧٥
أوروبا الوسطي	٢٣٢	٢٨٤	٢٧٤	٢٢٥
أمريكا الجنوبية	٢٣	٥٣	٥٣	٥٣
إجمالي الطلب	٢,٧٣٤	٣,٧١٧	٣,٩٠٧	٣,٩٠٦

المصدر: جاكوبس للاستشارات، مارس ٢٠١١م

٤. وصف نشاط الشركة

٤-١ لمحة تعريفية بالشركة

تأسست شركة الصحراء للبتروكيماويات كشركة مساهمة سعودية بتاريخ ١٩/٥/١٤٢٥هـ (الموافق ٧/٧/٢٠٠٤م) تحت سجل تجاري رقم (١٠١٠١٩٩٧١٠) ومقرها الرئيس في مدينة الرياض. وهي تعمل كشركة قابضة يتركز نشاطها الأساسي في قطاع البتروكيماويات بالملكة العربية السعودية وتساهم في العديد من المشاريع المشتركة مع شركاء محليين ودوليين في المجالات التالية:

- ✳ توفير فرص استثمارية قيمة للقطاع الخاص السعودي في قطاعات صناعة البتروكيماويات والتحويلية والبتروكيماويات،
- ✳ تأمين التقنيات المعاصرة والحديثة والعمالة الماهرة المدربة لتصنيع منتجات ذات قيمة مضافة عالية وميزات تنافسية تتوافق ومتطلبات التصدير.
- ✳ توفير فرص عمل واعدة لموظفيها مع التركيز على تطبيق برنامج السعودية في جميع أقسام الشركة.

الرؤية

أن نكون من الشركات العالمية الرائدة في مجال المنتجات البتروكيماوية والكيميائية من خلال استثمار أحدث التقنيات وبناء التحالفات الإستراتيجية الداعمة.

الرسالة

أن نرتقي بالمنتجات البتروكيماوية والكيميائية لأفضل المستويات من خلال دعم بيئة العمل الداخلي وزيادة قاعدة العملاء عن طريق استثمار وتطوير مرافق الإنتاج الآمنة والصدقية للبيئة ذات الاعتمادية العالية، بما يحقق احتياجات العملاء وتوقعات المساهمين.

٤-٢ رأس المال

تتألف مجموعة مؤسسي شركة الصحراء للبتروكيماويات من بعض الشركات والأفراد المنتمين للقطاع الخاص يأتي على رأسها شركة مجموعة الزامل القابضة وهي أسهمت مجتمعة بنسبة سبعين بالمائة (٧٠٪) من رأس المال المبدئي لشركة الصحراء للبتروكيماويات ، في حين ساهمت ثلاثة جهات تمثل القطاع العام السعودي وهي المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية والمؤسسة العامة للتقاعد والمعاشات ومجلس الأوقاف الأعلى وهي تسهم مجتمعة بنسبة عشرة بالمائة (١٠٪) من رأس المال . وبالتحديد ساهمت المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية والمؤسسة العامة للتقاعد والمعاشات بنسبة أربعة بالمائة (٤٪) لكل منهما في حين ساهم مجلس الأوقاف الأعلى بنسبة اثنين بالمائة ٢٪ من رأس المال. وقد تم طرح النسبة المتبقية والتي تبلغ عشرين بالمائة (٢٠٪) من رأسمال الشركة في اكتتاب عام أولي بالسوق المالية السعودية (تداول) في شهر مايو من عام ٢٠٠٤ م على المستثمرين السعوديين ، وتم تخصيص الأسهم لكل مكتب على أساس النسبة والتناسب ، وقد بلغ راس مال الشركة بعد الاكتتاب العام الأولى مباشرة ١,٥٠٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٣٠ مليون سهم عادي بقيمة اسمية تبلغ (٥٠) ريال سعودي لكل سهم.

تماشياً مع قرار مجلس الوزراء الصادر بتاريخ ٢٧ مارس ٢٠٠٦م وتوجيهات هيئة السوق المالية بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٠٦م ، فقد تم تقسيم كل سهم من أسهم شركة الصحراء للبتروكيماويات إلى خمسة أسهم ، وبناءً عليه وفي الوقت الذي ظل فيه رأس المال كما هو ١,٥٠٠ مليون ريال سعودي، فقد تم تقسيم رأس المال هذا على ١٥٠ مليون سهم بقيمة اسمية تبلغ عشرة ريالات سعودية لكل منها.

قامت شركة الصحراء للبتروكيماويات في ١٧ يوليو ٢٠٠٧م بزيادة رأسمالها بمبلغ (٣٧٥) مليون ريال سعودي ليبلغ (١,٨٧٥) مليون ريال سعودي مقسمة الى (١٨٧,٥) مليون سهم عن طريق إصدار أسهم مكافأة على أساس منح سهم واحد مقابل كل أربعة أسهم مملوكة للمساهمين القائمين في ذلك الوقت عن طريق رسملة الأرباح المبقاة. ونتيجة لذلك فقد زاد عدد الأسهم المصدره من (١٥٠) مليون سهم إلى (١٨٧,٥) مليون سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) للسهم الواحد.

وفي ١٧ سبتمبر ٢٠٠٩م قامت شركة الصحراء للبتروكيماويات بزيادة رأسمالها بقيمة (١,٠٥٠,٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق إصدار (١٠٥,٠٣) مليون سهم حقوق أولوية بقيمة اسمية بلغت عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد دون (علاوة إصدار)، ونتيجة لذلك فقد زاد عدد الأسهم المصدره من (١٨٧,٥) مليون سهم إلى (٢٩٢,٥٣) مليون سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) للسهم الواحد.

تؤكد شركة الصحراء للبتروكيماويات أن رأسمالها ورأسمال شركاتها التابعة لا يخضعون لأي حق خيار يستلزم إصدار أو بيع أو نقل أية أسهم إضافية.

في ٢٦/٠٩/٢٠١١م كان رأس مال الشركة وهيكل المساهمة فيها على النحو التالي:

جدول رقم ٤-١: هيكل المساهمة في ملكية شركة الصحراء للبتروكيماويات كما في ٢٦/٠٩/٢٠١١م.

مسلسل	الاسم	رأس المال (آلاف الريالات)	نسبة المساهمة
١	شركة مجموعة الزامل القابضة	٢٢١,٤٦٠	٪٧.٩١
٢	المؤسسة العامة للتقاعد	١٤٠,٨٢٩	٪٤.٨١
٣	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١١٧,٠١٢	٪٤.٠٠
٤	سعيد عمر قاسم العيسائي	١١١,٥٥٧	٪٣.٨١
٥	شركة فريمكس المحدودة	٨٦,٨٨١	٪٢.٩٧
٦	شركة الجزيرة للبتروكيماويات	٧٨,١٣١	٪٢.٦٧
٧	سلطان خالد سالم بن محفوظ	٦٨,٢١٥	٪٢.٣٣
٨	الأمير / محمد بن فهد	٦٤,٦٠٤	٪٢.٢١
٩	خالد عبد الله الزامل	٦٣,٠٣٦	٪٢.١٥
١٠	صالح عبد العزيز الصالح الراجحي	٦٢,٣٣٩	٪٢.١٣
١١	وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد	٥٨,٥٠٦	٪٢.٠٠
١٢	علي عبد العزيز الضويان	٥٨,٣٠٦	٪١.٩٩
١٣	خالد ابراهيم عبد العزيز الإبراهيم	٥٦,٠٦٨	٪١.٩٢
١٤	شركة كابلات الرياض	٥٢,٥٠٠	٪١.٧٩
١٥	شركة التصنيع الوطنية	٢٧,٢٠٦	٪١.٢٧
١٦	شركة أسمنت اليمامة	٢٤,١٢٩	٪١.١٧
١٧	صندوق ساميا للاستثمارات الخاصة	٢٢,٥٨٩	٪١.١١
١٨	صندوق ساميا للمتاجرة بالأسهم المحلية-الرائد	٢١,٨٦٩	٪١.٠٩
١٩	مساهمون يمتلكون أكثر من ١٪ من الأسهم	١,٣٨٥,٢٣٨	٪٤٧.٣٥
٢٠	مساهمون يمتلكون أكثر من ٠.١٪ وأقل من ١٪ من الأسهم من عدد الأسهم (وهم ١٠٩ مساهم)	٨٠٣,٥٨٢	٪٢٧.٤٨
٢١	مساهمون يمتلكون أقل من ٠.١٪ من الأسهم من عدد الأسهم (أكثر من ٥٠ ألف مساهم)	٧٣٦,٤٨١	٪٢٥.١٨
	الإجمالي	٢,٩٢٥,٣٠٠	٪١٠٠.٠٠

المصدر: شركة الصحراء

أوصى مجلس إدارة شركة الصحراء للبتروكيماويات في جلسته المنعقدة بتاريخ ٦/٦/١٤٢٢هـ الموافق ٩ مايو ٢٠١١م برفع قرار مكتوب إلى الجمعية العامة للشركة بزيادة رأس مال الشركة إلى ٤,٢٨٧,٩٥٠ مليون ريال سعودي عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية بزيادة عدد الأسهم من ٢٩٢,٥٢٠ مليون سهم إلى ٤٢٨,٧٩٥ مليون سهم.

٤-٣ المساهمون الرئيسيون في شركة الصحراء

يوجد مساهم واحد فقط يملك أكثر من خمسة بالمائة ٥٪ من رأسمال شركة الصحراء وهو شركة مجموعة الزامل

جدول رقم ٤-٢: نسبة المساهمة المباشرة وغير مباشرة للمساهمين الرئيسيين في شركة الصحراء للبتروكيماويات كما في ٢٦/٠٩/٢٠١١م

إجمالي عدد الأسهم المباشرة وغير المباشرة	النسبة المئوية لعدد الأسهم الغير مباشرة	النسبة المئوية لعدد الأسهم المباشرة	عدد الأسهم	اسم المساهم
٢٢,١٤٦,٠٠١	-	٪٧.٩١	٢٢,١٤٦,٠٠١	شركة مجموعة الزامل

المصدر: شركة الصحراء

تفاصيل هيكل المساهمة الخاص بشركة مجموعة الزامل موضحة أدناه كالتالي:

جدول رقم ٣-٤-أ: تفاصيل ملكية شركة مجموعة الزامل كما في ٢٦/٩/٢٠٢١م

اسم المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاجمالية للأسهم	النسبة المئوية
زامل عبد الله حمد الزامل	٢٨٠,٠٢٥	٣,٨٠٠,٢٥٠	٪٧.٢٠
خالد عبد الله حمد الزامل	٢٨٠,٠٢٥	٣,٨٠٠,٢٥٠	٪٧.٢٠
حمد عبد الله حمد الزامل	٢٨٠,٠٢٥	٣,٨٠٠,٢٥٠	٪٧.٢٠
عبد العزيز عبد الله حمد الزامل	٢٥٥,١٧٥	٣,٥٥١,٧٥٠	٪٦.٨٠
عبدالرحمن عبد الله حمد الزامل	٢٥٥,١٧٥	٣,٥٥١,٧٥٠	٪٦.٨٠
سليمان عبد الله حمد الزامل	٢٥٥,١٧٥	٣,٥٥١,٧٥٠	٪٦.٨٠
احمد عبد الله حمد الزامل	٢٥٥,١٧٥	٣,٥٥١,٧٥٠	٪٦.٨٠
وليد عبد الله حمد الزامل	٢٧٢,١٨٧	٣,٧٢١,٨٧٠	٪٧.١٠
فهد عبد الله حمد الزامل	٢٧٢,١٨٩	٣,٧٢١,٨٩٠	٪٧.١٠
توفيق عبد الله حمد الزامل	٢٧٢,١٨٧	٣,٧٢١,٨٧٠	٪٧.١٠
أديب عبد الله حمد الزامل	٢٧٢,١٨٧	٣,٧٢١,٨٧٠	٪٧.١٠
فاطمة عبد الله حمد الزامل	١٩٠,٠٠٠	١,٩٠٠,٠٠٠	٪٢.٦٠
لولوه عبد الله حمد الزامل	١٧٧,٥٧٥	١,٧٧٥,٧٥٠	٪٢.٤٠
حصه عبد الله حمد الزامل	١٧٧,٥٧٥	١,٧٧٥,٧٥٠	٪٢.٤٠
بدرية عبد الله حمد الزامل	١٧٧,٥٧٥	١,٧٧٥,٧٥٠	٪٢.٤٠
مناهيل عبد الله عبدالعزيز الحمدان	٣٠,٨٥٠	٣٠٨,٥٠٠	٪٠.٦٠
عبد الله فهد عبد الله الحمدان	٢٩,٤٣٥	٢٩٤,٣٥٠	٪٠.٨٠
منيرة فهد عبد الله الحمدان	٢٢,٢٩٠	٢٢٢,٩٠٠	٪٠.٤٠
لولوه عبدالعزيز سليمان السليم	٤٤,٤٠٣	٤٤٤,٠٣٠	٪٠.٩٠
عبد الله محمد عبد الله الزامل	٨٨,٧٩٢	٨٨٧,٩٢٠	٪١.٧٠
نواف محمد عبد الله الزامل	٨٨,٧٩٢	٨٨٧,٩٢٠	٪١.٧٠
امل محمد عبد الله الزامل	٤٤,٣٩٦	٤٤٣,٩٦٠	٪٠.٩٠
مها محمد عبد الله الزامل	٤٤,٣٩٦	٤٤٣,٩٦٠	٪٠.٩٠
نوره محمد عبد الله الزامل	٤٤,٣٩٦	٤٤٣,٩٦٠	٪٠.٩٠
الاجمالي	٥,٢٢٠,٠٠٠	٥٢,٢٠٠,٠٠٠	٪١٠٠.٠٠

المصدر: شركة الصحراء

من بين جميع المساهمين بشركة مجموعة الزامل، يمتلك فقط كلاً من خالد عبد الله حمد الزامل و د. عبد الرحمن عبد الله حمد الزامل وفهد عبد الله حمد الزامل وعبد العزيز عبد الله حمد الزامل وأديب عبد الله حمد الزامل وزامل عبد الله حمد الزامل وسليمان عبد الله حمد الزامل حصة مساهمة مباشرة في شركة الصحراء للبتروكيماويات. ومع ذلك فإنه حتى بعد الوضع في الاعتبار حصة مساهمتهم المباشرة والغير مباشرة في شركة الصحراء للبتروكيماويات، فإنه لا يوجد من بينهم من يمتلك نسبة مساهمة إجمالية تزيد عن خمسة بالمائة ٪٥ كما في ٢٦/٩/٢٠١١م.

جدول رقم ٣-٤-ب: تفاصيل ملكية مساهمي شركة مجموعة الزامل في رأسمال شركة الصحراء للبتروكيماويات كما في ٢٦/٩/٢٠٢١م

اسم المساهم	عدد الأسهم المباشرة	عدد الأسهم الغير مباشرة	اجمالي عدد الأسهم	النسبة
خالد عبد الله حمد الزامل	٦,٣٠٣,٦١٧	١,٦٨٩,٦٥٨	٧,٩٩٣,٢٧٥	٪٢.٧٢
د. عبد الرحمن عبد الله حمد الزامل	١,٥٠١,٠٠٠	١,٥٧٣,٩٢٨	٣,٠٧٤,٩٢٨	٪١.٠٥
فهد عبد الله حمد الزامل	٥٠٠,٠٠٠	١,٦٤٣,٣٦٦	٢,١٤٣,٣٦٦	٪٠.٧٢
عبد العزيز عبد الله حمد الزامل	١,١٠١,٠٠٠	١,٥٧٣,٩٢٨	٢,٦٧٤,٩٢٨	٪٠.٩١
أديب عبد الله حمد الزامل	١,٢٨٧,٥٥٠	١,٦٤٣,٣٦٦	٢,٩٣٠,٩١٦	٪١.٠٠
زامل عبد الله حمد الزامل	٩٧٥,١٠٠	١,٦٨٩,٦٥٨	٢,٦٦٤,٧٥٨	٪٠.٩١
سليمان عبد الله حمد الزامل	٨١٢,٠٠٠	١,٥٧٣,٩٢٨	٢,٣٨٦,٩٢٨	٪٠.٨١

المصدر: شركة الصحراء

٤-٤ شركات المشاريع المشتركة وهيكل المجموعة

تعمل شركة الصحراء للبتروكيماويات كشركة قابضة تتركز أنشطتها في قطاع الكيماويات والبتروكيماويات بالمملكة العربية السعودية وتساهم في العديد من المشاريع المشتركة مع شركاء محليين ودوليين كما هو موضح أدناه. ويبين الجدول رقم (٤-٤) توضيحاً لهيكل هذه المشاريع، وثمة معلومات إضافية عن هذه المشاريع متاحة في القسم ٤-٦.

٤-٤-١ شركات المشاريع المشتركة القائمة

شركة الواحة

تأسست شركة الواحة للبتروكيماويات في شهر سبتمبر عام ٢٠٠٦م كشركة ذات مسؤولية محدودة وهي شركة المشروع المشترك بين شركة الصحراء للبتروكيماويات والتي تمتلك نسبة خمسة وسبعين بالمائة (٧٥٪) من رأسمالها وبين شركة بازل آرابي انفيستمننتس إس.إي.إس التي تمتلك نسبة خمسة وعشرين بالمائة (٢٥٪) من رأس المال، علماً بأن رأسمال شركة الواحة يبلغ ١,٥٤٧,٦ مليون ريال سعودي.

وقد تأسست شركة الواحة للبتروكيماويات بغرض إنشاء وامتلاك وتشغيل مجمع بتروكيماويات بطاقة إنتاجية تبلغ (٦٠٠,٤٦٧) طن من مادة البروبيلين والتي تستخدم ككقيم أولي رئيسي لإنتاج (٤٥٠,٠٠٠) طن من مادة البولي بروبيلين حيث سيتم تسويقها في الأسواق المحلية والدولية. وتقع مصانع الشركة بمدينة الجبيل الصناعية بالمنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية. وقد بدأت الشركة مرحلة التشغيل التجاري في ١ أبريل ٢٠١١م.

شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC)

تأسست شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات في شهر مايو من عام ٢٠٠٦م كشركة مساهمة مغلقة لتكون شركة المشروع المشترك بين كل من شركة الصحراء للبتروكيماويات التي تملك حصة (٢٢,٥٥٪) من رأسمالها، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بنسبة سبعة بالمائة (٧٪) بينما تساهم الشركات التالية بالنسبة المتبقية والبالغة (٦٠,٤٥٪) وهي شركة التصنيع وشركة تصنيع للبتروكيماويات والتسويق وشركة الخليج الوطنية لتقنية البتروكيماويات وشركة التقدم الصناعي العالمية الوطنية. وتم تأسيس شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) برأس مال قدره (٢,٤٠٠) مليون ريال سعودي. وتم زيادته بعد ذلك إلى (٢,٥٢٠) مليون ريال سعودي و(٢,٨٢٠) مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية ٢٠٠٩م، و٢٠١٠م على التوالي.

لقد تأسست شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) كشركة قابضة بغرض الاستثمار في مشاريع مشتركة أخرى معينة، وهي تمتلك حالياً نسبة خمسة وسبعين بالمائة (٧٥٪) من رأسمال الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) كما تمتلك حصة خمسة وستين بالمائة (٦٥٪) من رأس مال الشركة السعودية لحمض الأكرليك المحدودة (SAAC).

الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC)

تأسست الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين بتاريخ مايو ٢٠٠٦م كشركة ذات مسؤولية محدودة لتكون شركة المشروع المشترك بين شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) وشركة بازل موين أورينت انفيستمننتس إس.إي.إس بنسبة ملكية خمسة وسبعين بالمائة (٧٥٪) وخمسة وعشرين بالمائة (٢٥٪) على التوالي، وبموجب امتلاك شركة الصحراء للبتروكيماويات لنسبة (٢٢,٥٥٪) من رأسمال شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات تمتلك شركة الصحراء للبتروكيماويات بطريقة غير مباشرة نسبة (٢٤,٤١٪) من رأسمال الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) والتي يبلغ رأسمالها ٢,٧٢٧,٥ مليون ريال سعودي.

تأسست الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) بغرض تطوير وتمويل وإنشاء وامتلاك وإدارة وتشغيل مجمع بتروكيماويات لإنتاج ٢٨٤,٨٠٠ طن سنوياً من البروبيلين و ١,٠٠٨,٠٠٠ طن سنوياً من الايثيلين سيتم استخدام حوالي ثمانين بالمائة (٨٠٪) من ١,٠٠٨,٠٠٠ طن سنوياً من الأيثيلين. ككقيم خام لإنتاج ٨٠٠,٠٠٠ طن سنوياً من البولي ايثيلين عالي ومنخفض الكثافة. ويقع مصنع الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) في مدينة الجبيل الصناعية بالمنطقة الشرقية للمملكة العربية السعودية وبدأت التشغيل التجاري في يونيو من عام ٢٠٠٩م.

٤-٤-٢ شركات المشاريع المشتركة تحت الإنشاء

شركة الصحراء و معادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)

تم مؤخراً الانتهاء من تأسيس شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) بتاريخ أغسطس ٢٠١١م كشركة ذات مسؤولية محدودة بنسبة ٥٠:٥٠ ٪ كمشروع مشترك بين شركتي الصحراء للبتروكيماويات وشركة معادن برأس مال ٩٠٠ مليون ريال سعودي.

وتم تأسيس الشركة بغرض تصميم وإنشاء وتجريب وامتلاك وتشغيل مصنع متكامل للكور القلوي بطاقة إنتاجية ٢٢٧,٠٠٠ طن سنوياً من الكلورين و ٢٥٠,٠٠٠ طن سنوياً من الصودا الكاوية بالإضافة إلى مصنع ثنائي كلوريد الايثيلين بطاقة إنتاجية ٣٠٠,٠٠٠ طن سنوياً من ثنائي كلوريد الأيثيلين، كما يشمل نطاق المشروع إنشاء المنشآت والمرافق الداعمة وسيكون مقر المشروع بمدينة الجبيل الصناعية بالمنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية. ومن المتوقع بدء التشغيل التجاري في الربع الأول من عام ٢٠١٣م.

مشروع النيوبنتيل جليكول (NPG)

من المتوقع أن يتم إنشاء مشروع نيوبنتيل الجلايكول كشركة مشروع مشترك ذات مسؤولية محدودة برأس مال ١٨٧,٥٢ ريال سعودي بين شركات الصحراء للبتروكيماويات وكيمانول والتي ستساهم كل منها بنسبة ثمانية وأربعين بالمائة (٤٨٪) وخمسة عشر بالمائة (١٥٪) من رأسمالها على التوالي. بينما ستساهم كل من شركتي ميتسوبيشي غاز كيميكالز كو (Mitsubishi Gas Chemicals) وشركة سوجيتز كوربوريشن (Sojitz corporation) بنسبة السبعة وثلاثين بالمائة (٣٧٪) المتبقية.

وسوف يتم إنشاء شركة نيوبنتيل الجلايكول (NPG) من اجل امتلاك وإدارة وتشغيل مصنع نيوبنتيل الجلايكول بطاقة إنتاجية ٤٥٠,٠٠٠ طن سنوياً من نيوبنتيل الجلايكول، وسوف ينشأ المصنع بمدينة الجبيل الصناعية بالمنطقة الشرقية بالمملكة العربية السعودية. يبرمشروع نيوبنتيل جليكول (NPG) الآن في الوقت الراهن بمرحلة الجدوى ومن المتوقع أن تدخل الشركة في مرحلة التشغيل التجاري في الربع الثاني من عام ٢٠١٤م عقب الإنتهاء من مثل هذه التقييمات وفي حال نجاحها.

الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC)

تأسست الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) في ابريل عام ٢٠٠٩م كشركة مشروع مشترك ذات مسؤولية محدودة بين كل من شركة الصحراء للبتروكيماويات والتي تمتلك نسبة اثنين وعشرين بالمائة (٢٢٪) من رأسمالها وشركة التصنيع والصحراء للأولييفينات (TSOC) والتي تمتلك نسبة خمسة وستون بالمائة (٦٥٪) من رأسمالها، بينما تمتلك شركة التصنيع الوطنية النسبة الباقية والبالغة ثلاثة عشر بالمائة (١٣٪). وبموجب امتلاك شركة الصحراء للبتروكيماويات نسبة ٣٢,٥٥٪ في رأس مال شركة التصنيع والصحراء للأولييفينات (TSOC)، فإنه بذلك تمتلك شركة الصحراء للبتروكيماويات بطريقة غير مباشرة ٢١,١٥٪ كحصة إضافية في الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) مما يرفع نسبة مساهمتها الاجمالية الى ٤٢,١٦٪.

يبلغ رأسمال الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) (٦٢٠) مليون ريال سعودي وتأسست الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) كشركة قابضة بغرض الاستثمار في مشاريع مشتركة معينة أخرى تشمل مشروع مجمع الاكريلات المتكامل. وتتمثل مساهمات الشركة الحالية (والمقترحة مستقبلياً إذا وجد) في خمسة وسبعين بالمائة (٧٥٪) من رأسمال الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO)، وخمسة وسبعين بالمائة (٧٥٪) من رأس مال مشروع شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) ونسبة ثلاثة وثلاثين بالمائة (٣٣٪) من رأس مال مشروع البوتانول. وسوف تقوم الشركة أيضاً بامتلاك وتشغيل المرافق والخدمات الخاصة بمشروع مجمع الاكريلات المتكامل بما في ذلك عمليات التخزين وإدارة المخازن وتحميل الشاحنات والنقل ومرافق الميناء التي سوف تنشأ من خلال مشروع منشآت ومرافق والخدمات خارج الموقع (U&O) (والمتوقع أن يتم الانتهاء منه بحلول الربع الأول من عام ٢٠١٣م).

الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO)

تأسست الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) في يوليو من عام ٢٠٠٩م كشركة مشروع مشترك ذات مسؤولية محدودة بين الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) بنسبة خمسة وسبعين بالمائة (٧٥٪) وشركة روم أند هاس (داوكيميكالز) بنسبة خمسة وعشرين بالمائة (٢٥٪)، وبموجب امتلاك شركة الصحراء للبتروكيماويات نسبة إجمالية تشكل ٤٢,١٦٪ من رأسمال الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) فإنها تمتلك بذلك حصة غير مباشرة في رأسمال الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) تبلغ (٣٢,٣٧٪)، علماً بأن رأسمال الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) يبلغ ٧٢٣ مليون ريال سعودي.

تأسست شركة الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) بغرض امتلاك وتشغيل مصنع حامض الأكريليك والايستر ضمن مشروع مجمع الأكريلات المتكامل، وسوف يتم امداد مصنع الشركة بكمية ٩٦,٠٠٠ طن سنوياً من مادة البوتانول العادي من الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) وحتى ١٠٠,٠٠٠ طن سنوياً من مادة البروبيلين بواسطة الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين وحتى ١٤,٠٠٠ طن سنوياً من البروبيلين بواسطة شركة إس - كيم (شيفرون). سوف تنتج وتبيع الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) وحتى ٦٤,٠٠٠ طن سنوياً من حامض الجلايكول الأكريلي إلى شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO)، إضافة إلى إنتاجها وبيعها لكمية تصل إلى ١٦٠,٠٠٠ طن سنوياً من مادة البوتيل الأكريلي الى الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) وشركة روم أند هاس (داوكيميكالز). ويتوقع أن تدخل الشركة في مرحلة التشغيل التجاري في الربع الثاني من عام ٢٠١٣م.

مشروع شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO)

سوف يتم تأسيس مشروع شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) كشركة مشروع مشترك ذات مسؤولية محدودة بين الشركة السعودية لحامض الأكرليك المحدودة (SAAC) التي سوف تساهم بنسبة خمسة وسبعين بالمائة (٧٥٪) من رأسمالها وشركة ايفونك التي سوف تساهم بنسبة الخمسة وعشرين بالمائة (٢٥٪) المتبقية، وحيث أن شركة الصحراء للبتروكيماويات تمتلك نسبة إجمالية تشكل (٤٢،١٦٪) من رأسمال الشركة السعودية لحامض الأكرليك المحدودة (SAAC) فإنها تمتلك بذلك نسبة غير مباشرة (٢٢،٢٧٪) في رأسمال شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO).

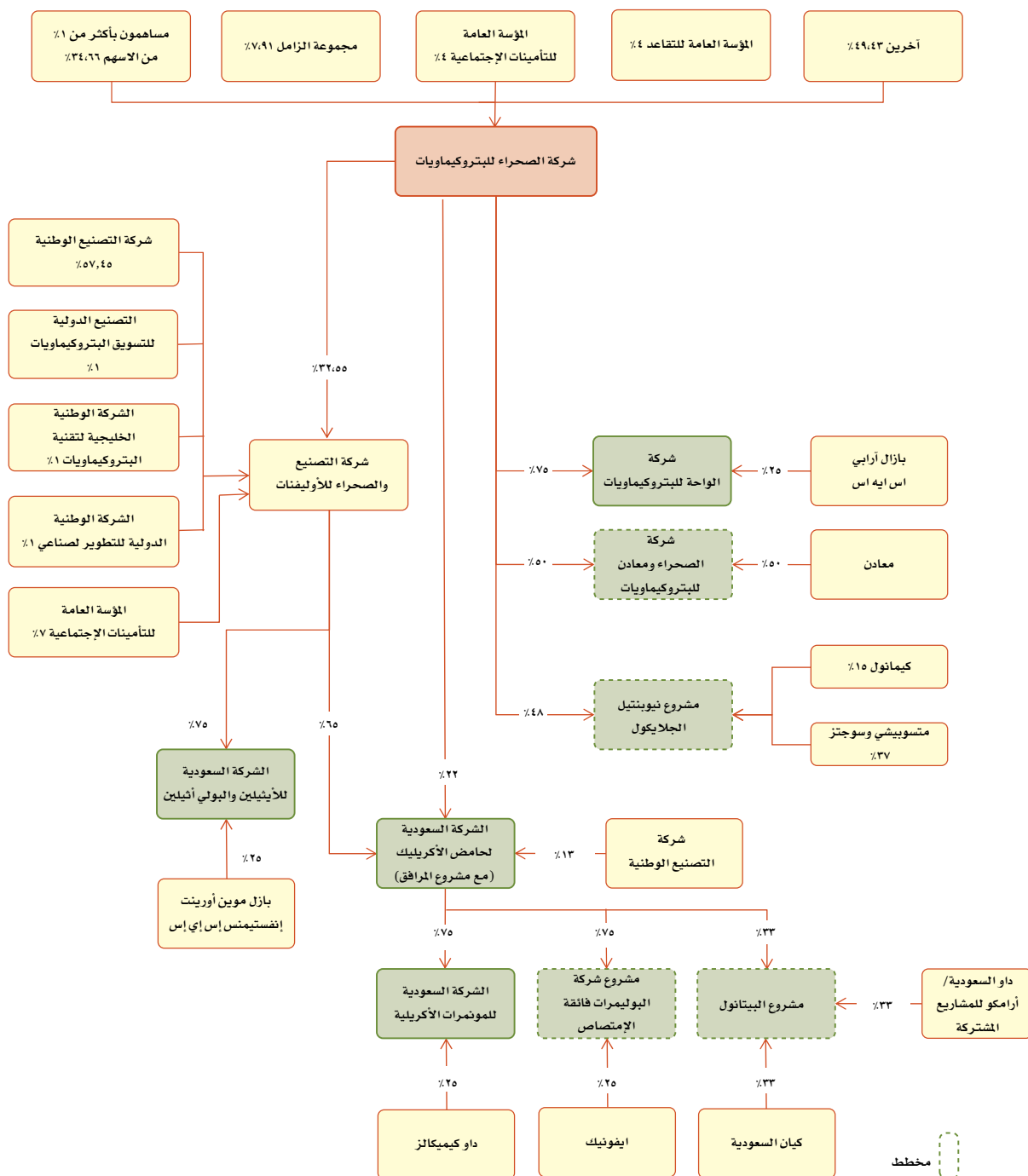
ويتمثل الغرض من انشاء شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) في امتلاك وإدارة وتشغيل مصنع البوليمرات فائقة الامتصاص ضمن مجمع مشروع الاكريلات المتكامل. وسوف يتم امداد الشركة بـ ٦٤,٠٠٠ طن سنوياً من حامض الجلاليكول الأكرليكي بواسطة الشركة السعودية للمونمرات الأكرليكي (SAMCO) و ٢٤,٠٠٠ طن سنوياً من الصودا الكاوية الجافة من شركة سابك أو كريستال. وسوف تنتج شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) ٨٠,٠٠٠ طن سنوياً من البوليمرات فائقة الامتصاص لكي تبيعها لشركة ايفونك والشركة السعودية لحامض الأكرليك المحدودة (SAAC)، ويتوقع أن تدخل الشركة في مرحلة التشغيل التجاري في الربع الأول من عام ٢٠١٤م.

مشروع البوتانول

سيتم انشاء مشروع البوتانول كشركة مشروع مشترك برأس مال ١,٠٤٨,٥٠ مليون ريال سعودي بين الشركة السعودية لحامض الأكرليك المحدودة (SAAC) وشركة كيان السعودية ومشروع مجمع البتروكيماويات المتكامل برأس تنورة (RTIP) بنسبة مساهمة تبلغ (٣٢,٢٪) لكل منهم. وحيث أن شركة الصحراء للبتروكيماويات تمتلك نسبة إجمالية تشكل (٤٢,١٦٪) من رأسمال الشركة السعودية لحامض الأكرليك المحدودة (SAAC) فإنها تمتلك بذلك نسبة غير مباشرة ١٤,٢٨٪ في رأسمال مشروع البوتانول.

ويتمثل الغرض من إنشاء المشروع المشترك للبوتانول في امتلاك وإدارة وتشغيل مصنع البوتانول العادي ضمن مجمع الأكريلات المتكامل. وسوف يقوم مصنع البوتانول العادي بإنتاج ٣٣٠,٠٠٠ طن سنوياً من البوتانول العادي وسوف يتم توزيع الكمية المنتجة من مادة البوتانول العادي بالتساوي على شركاء المشروع الثلاثة، وسوف يتحمل كل من الشركاء الثلاثة مسؤولية التوريد والتزويد بالبروبيلين غاز المبيعات من أجل توفير مقومات انتاج حصتهم من البوتانول العادي وتسويقها. وسوف يتم تخصيص جميع الكمية المنتجة من الأيزو بوتيرالدهيد (iso-butylaldehyde) وثلاث الهيدروجين لصالح الشركة السعودية لحامض الأكرليك المحدودة (SAAC) بينما سوف يتم تخصيص الكمية المتبقية من الهيدروجين لصالح شركة كيان السعودية ويتعين على كل من الشركة السعودية لحامض الأكرليك المحدودة (SAAC) وشركة كيان السعودية عمل الترتيب اللازم لتوفير اللقيم الخام لإنتاج هذه الكمية وتسويقها بناءً على ذلك. ويتوقع أن يدخل مشروع الشركة مرحلة التشغيل التجاري في النصف الثاني من عام ٢٠١٤م.

جدول رقم ٤-٤: هيكل مجموعة شركة الصحراء كما في ديسمبر ٢٠١٠م



٤-٥ الهيكل التنظيمي

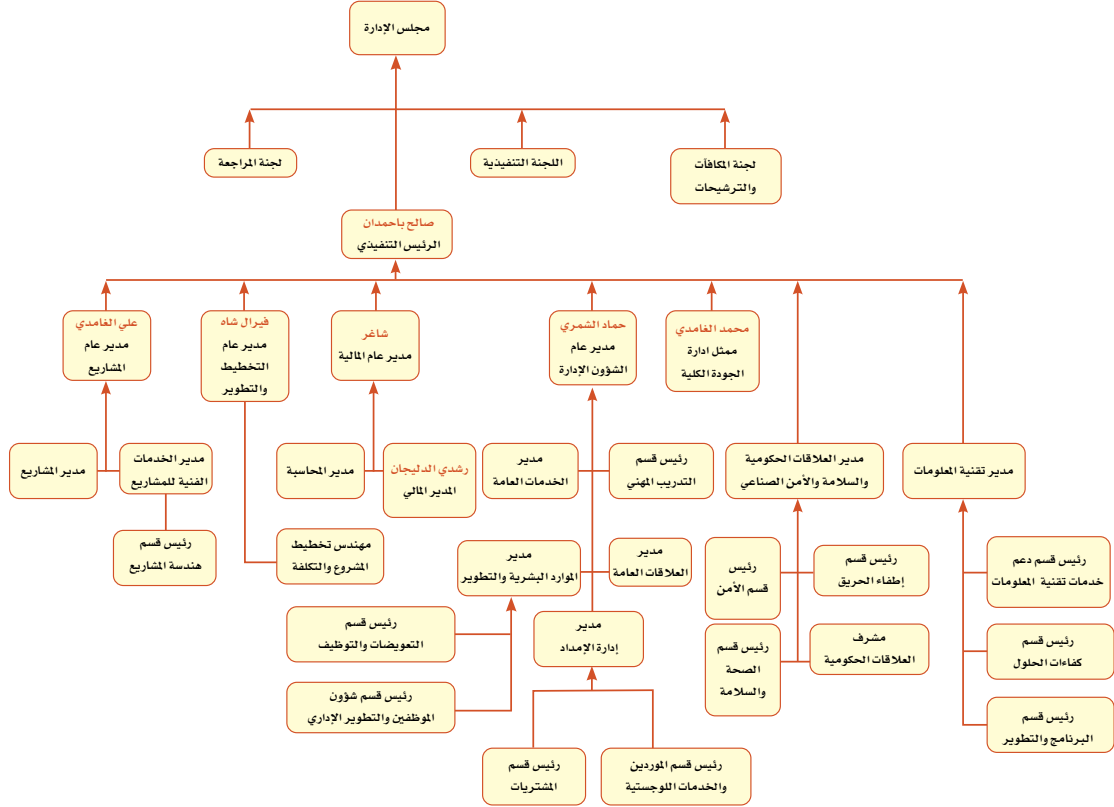
لقد طورت شركة الصحراء للبتروكيماويات هيكل تنظيمي يتألف من السبعة أقسام الآتية:

- ✱ التخطيط والتطوير
- ✱ الصيانة والخدمات الفنية
- ✱ الشؤون المالية

٢ سيتم إعادة تنظيم هذا القسم ونقله إلى شركتي الواحة والصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) كما هو موضح أدناه في الفقرة ٤-٥-٩.
 ٤ سيتم إعادة تنظيم هذا القسم عن طريق نقل جزء منه إلى كل من شركتي الواحة والصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) كما هو موضح أدناه في الفقرة ٤-٥-٩.

- ✦ الشؤون الإدارية
- ✦ السلامة والأمن الصناعي
- ✦ المشاريع
- ✦ إدارة الجودة الكلية
- ✦ إدارة تقنية المعلومات

ويترأس كل قسم من هذه الأقسام المينة أعلاه مدير للقسم يرجع إدارياً إلى الرئيس التنفيذي للشركة، كما هو مبين في الجدول ٤-٥. جدول رقم ٤-٥ الهيكل التنظيمي لشركة الصحراء كما في ٣١ أغسطس ٢٠١١م



المصدر: شركة الصحراء

٤-٥-١ التخطيط والتطوير

يضطلع هذا القسم بمسئولية ضمان النمو والتوسع المستمر لشركة الصحراء للبتروكيماويات بتحديد وتقسيم فرص الأعمال والمشروعات الجديدة في قطاع الكيماويات والبتروكيماويات وتقديمها للإدارة العليا للنظر فيها والموافقة عليها. وبعد الحصول على تلك الموافقة يتولى هذا القسم مسئولية القيام بعقد التحالفات مع أطراف محلية وعالمية إضافة إلى صياغة وتطبيق وإدارة سياسات الشركة. ويضطلع القسم أيضاً بمسئولية مناقشة وإكمال مختلف الاتفاقيات بما في ذلك اتفاقيات المشاريع المشتركة والترخيص بالتقنيات والتسويق والخدمات الأخرى ذات العلاقة. يقوم القسم بالتشاور مع الرئيس التنفيذي والأفراد التنفيذيين الآخرين لتسهيل تنفيذ فرص الأعمال والمشروعات الجديدة. ويتولى أيضاً ذلك القسم المسئولية عن كل مشروع حتى تسليمه إلى فريق إدارة المشروع المشترك المعني.

وتعتمد شركة الصحراء للبتروكيماويات على شركائها الفنيين في كل مشروع مشترك لتوفير احتياجاتها من التقنية وبالتالي فلا يوجد قسم للتطوير التقنية في المرحلة الراهنة.

٢-٥-٤ الصيانة والخدمات الفنية

يتولى هذا القسم مسؤولية توفير خدمات التخطيط والتوجيه والضبط لجميع الأنشطة المتعلقة بصيانة مصانع المشروع والتعامل مع المسائل الفنية والهندسية المرتبطة بتحسين أداء المصنع إضافة الى الخدمات الهندسية وتنفيذ المشاريع ومتابعة مسائل الاعتماد على المصنع ودعم الفحص والمتطلبات الخاصة بتكنولوجيا المعلومات لشركة الصحراء للبتروكيماويات والشركات التابعة لها.

وقررت إدارة الشركة في شهر يونيو ٢٠١١م إعادة تنظيم هذا القسم كما هو موضح بشكل مُفصل في الفقرة ٤-٥-٩ أدناه ("الخدمات المشتركة").

٣-٥-٤ الشئون المالية

يتبع قسم الشئون المالية مباشرة لمدير عام الإدارة المالية ويضطلع بالمهام والمسئوليات التالية:

- ✘ الشئون المالية: مصادر التمويل وإدارة النقد والترتيبات الخاصة بالزكاة وضريبة الدخل.
- ✘ المحاسبة: إعداد مسودة القوائم المالية الفردية والموحدة وتوفير المعلومات الخاصة بضبط الالتزام بالمعايير المحاسبية المعمول بها من قبل شركة الصحراء للبتروكيماويات وكذلك إدارة الإجراءات المحاسبية والمالية.
- ✘ الإيرادات: تخطيط الإيرادات والفوترة الداخلية.
- ✘ ضبط الإدارة: إعداد وتحليل الموازنات ورفع التقارير والنتائج الشهرية/ربع السنوية إلى الإدارة.
- ✘ ترتيب التسهيلات البنكية والموارد المالية اللازمة للتمويل.
- ✘ ادارة أنشطة الشركة مثل عمل الترتيبات اللازمة لاستئجار المعادن ، الخ.

وقررت إدارة الشركة في شهر يونيو ٢٠١١م إعادة تنظيم هذا القسم كما هو موضح بشكل مُفصل في الفقرة ٤-٥-٩ أدناه ("الخدمات المشتركة").

٤-٥-٤ الشئون الإدارية

يتولى هذا القسم التخطيط والتوجيه والضبط لكافة الخدمات الإدارية غير المالية وغير الفنية ويلعب دوراً أساسياً في تنظيم اجتماعات مجلس الإدارة والاتصالات الرسمية. ويقوم القسم بتقديم الخدمات التالية: الموارد البشرية والخدمات العامة والمشتريات والتدريب والعلاقات العامة. القسم مسئول أيضاً عن الترتيب لاجتماعات الجمعية العامة للشركة التي تعقد مرة واحدة على الأقل في السنة والمساعدة في إعداد المستندات القانونية اللازمة لتأسيس شركات المشاريع المشتركة لشركة الصحراء للبتروكيماويات كما يقوم بتنسيق الاتصال مع مساهمي الشركة.

٥-٥-٤ السلامة و الأمن الصناعي

كان هذا القسم في السابق يتبع قسم الشئون الادارية وتم فصله كجزء منفصل من الهيكل التنظيمي في عام ٢٠٠٩م. يضطلع هذا القسم بمسؤولية توفير عدد من الخدمات المتنوعة تشمل أنظمة الأمن والسلامة وخدمات الأطفاء والخدمات البيئية والعلاقات الحكومية. ويرجع هذا القسم اداريا مباشرة للرئيس التنفيذي.

٦-٥-٤ المشاريع

يتولى هذا القسم مسؤولية الاشراف على جميع جوانب المشروع فيما يتعلق بتنفيذه وتشمل هذه الأنشطة مراقبة ميزانيات المشروع، والجداول المخططة وجودة المنتج واختيار مستشاري ادارة المشروع ومقاولوا المشروع، كما تمتد مسؤولية القسم الى وضع الهيكل التنظيمي لأي مشروع مشترك جديد ووضع السياسات والإجراءات الخاصة به، وبالإضافة الى ذلك يضطلع هذا القسم بمسؤولية متابعة ومعرفة كل جديد في مجال التطورات التقنية للتأكد على أن كل مشروع جديد سوف يتم تسليمه على الوجه الأمثل الى ادارته أثناء عمليات بدء التشغيل.

٧-٥-٤ إدارة الجودة الشاملة

هذا القسم مسئول عن (أ) مراقبة أنظمة الإدارة المتكاملة لضمان تحديث سجل الوثيقة وإجراءات الرقابة وتنفيذها من قبل شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركات التابعة لها، (ب) تخطيط وتنسيق تنفيذ المراجعات الداخلية والخارجية، (ج) تحليل أداء الشركة في عملياتها الرئيسية وتطوير فرق التحسين لتنفيذ الإجراءات الصحيحة، (ح) إدارة ورش عمل الجودة والصحة والسلامة والأمن من أجل الموظفين، (خ) مراقبة وتقييم الأداء لعمليات الاستعانة بمصادر خارجية (بما في ذلك الخدمات المشتركة والخدمات المقدمة من قبل المقاولين)، (د) مشاركة ومساعدة في تنفيذ السلامة والأمن والصحة والبرامج البيئية لشركة الصحراء للبتروكيماويات، (ذ) إعداد وتوزيع التقارير الدورية للإدارة على وضع أنظمة الإدارة المتكاملة وفرق التحسين بالإضافة إلى تقرير الأداء الشهري فيما يتعلق بالخدمات المشتركة.

٤-٥-٨ تقنية المعلومات

يتولي هذا القسم مسؤولية توفير خدمات تكنولوجيا المعلومات إلى شركة الصحراء فيما يتعلق بدعم أهداف أعمالها، بما في ذلك: (أ) توفير بنية تحتية عالية السرعة (وموثوق بها) للشبكات بأن تفي أو تتجاوز المتطلبات الحالية والمستقبلية للشركة، و (ب) إنشاء البنية التحتية للنظم لدعم توفير تطبيقات آمنة بدرجة عالية وتوفير مواقع إلكترونية، ومخازن للبيانات، و (ج) زيادة كفاءة وفعالية المهام الإدارية واسترجاع المعلومات من خلال نظم التكنولوجيا وتحسين العمليات التجارية، و (د) توفير البنية الأساسية لدعم متطلبات العملاء الخاصة بتكنولوجيا المعلومات والاتصالات السلكية واللاسلكية لشركة الصحراء والشركات التابعة لها.

٤-٥-٩ الخدمات المشتركة

إن أقسام الأعمال التي تكون الهيكل التنظيمي لشركة الصحراء للبتروكيماويات توفر أيضاً خدمات تشغيلية وإدارية وتساعد مشاريع مشتركة معينة، وتحديدًا مشروع شركة الواحة ومشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) ومشروع النيوبنتيل جلايكول (NPG).

قررت إدارة شركة الصحراء في يونيو عام ٢٠١١م، إعادة تنظيم أقسام معينة ضمن هيكلها التنظيمي وبشكل ذلك عملية إنتقالية طبيعية من مرحلة المشروع إلى المرحلة التشغيلية الطبيعية. ويُتظر إلى هذا التغير باعتباره خطوة إيجابية في تحقيق مزيد من الكفاءة والتحسين لهيكل اداري متماسي مع متطلبات أعمال قطاع البتروكيماويات. وقد بدأت عملية إعادة تنظيم الهيكل التنظيمي الداخلي لشركة الصحراء في يونيو ٢٠١١م، ويتوقع أن يكتمل بحلول نوفمبر ٢٠١١م.

ويوضح الهيكل التنظيمي لكل من شركة الصحراء وشركة الواحة، بالجدول رقم ٤-٥ والجدول رقم ٤-٨ (على التوالي)، الهيكل التنظيمي لكل من الشركتين بعد إتمام عملية إعادة التنظيم الداخلي الجارية.

إن الأقسام التي يتم إعادة تنظيمها ضمن الهيكل التنظيمي لشركة الصحراء هي: (أ) قسم الصيانة والخدمات الفنية، و(ب) قسم الشؤون المالية.

أ) قسم الصيانة والخدمات الفنية (وقسم تكنولوجيا المعلومات)

كان يتولي هذا القسم مسؤولية توفير خدمات التخطيط والتوجيه والضبط لجميع الأنشطة المتعلقة بصيانة مصانع المشروع والتعامل مع المسائل الفنية والهندسية المرتبطة بتحسين أداء المصنع إضافة إلى الخدمات الهندسية وتنفيذ المشاريع ومتابعة مسائل الاعتماد على المصنع ودعم الفحص والمتطلبات الخاصة بتكنولوجيا المعلومات لشركة الصحراء للبتروكيماويات والشركات التابعة لها.

وسوف يتم تقسيم ونقل الأعمال الخاصة بخدمات الصيانة، التي كانت تشكل جزءاً من هذا القسم، إلى كل من شركة الواحة وشركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)، بينما سيتم تقسيم الأعمال الخاصة بالخدمات الفنية، والتي كانت تشكل أيضاً جزءاً من هذا القسم، إلى (أ) الأعمال الهندسية للمصانع (والتي تم نقلها بالأكمل إلى شركة الواحة)، و(ب) الأعمال الهندسية للمشاريع (والتي تم ضمها إلى قسم مشاريع بشركة الصحراء). وعلاوة على ذلك، تم فصل أعمال تكنولوجيا المعلومات (والتي كانت تعد سابقاً جزءاً من قسم الصيانة والخدمات الفنية) كقسم منفصل ضمن الهيكل التنظيمي لشركة الصحراء.

ب) قسم الشؤون المالية

سيستمر هذا القسم في تولي مهامه الطبيعية الموضحة في الفقرة ٤-٥-٣ أعلاه، ولكن سيتم تقسيمه إلى ثلاثة أقسام منفصلة فيما بين شركة الصحراء وشركة الواحة وشركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) كما هو موضح في الجدول رقم ٤-٥ (ب) التالي:

جدول رقم ٤-٥-٨ (أ) - تقسيم إدارة الشؤون المالية

الخدمات بعد إعادة الهيكلة				المهام
شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)	شركة الواحة	شركة الصحراء	الخدمات المشتركة	
٠	٠	٠	١	مدير عام الشؤون المالية
١	١*	١	٠	المدير المالي
٠	٠	١	١	مساعد إداري
٠	٠	١	١	رئيس قسم التحكم، الميزانية و التقارير
٠	٢	٠	٣	محاسبو التحكم، الميزانية و التقارير
٠	١	١	٢	دفتر المحاسب العام
٠	١	١	٢	إدارة النقد

المهام	الخدمات بعد إعادة الهيكلة			
	شركة الواحة	شركة الصحراء	شركة المشتركة	الخدمات
إدارة الأصول	٠	١	١	١
التأمين	١	٠	٠	١
رئيس قسم دفع المستحقات	١	٠	١	١
حسابات دائنة	١	١	٢	٢
حسابات مدينة	١	٠	١	١
موظف إداري	١	٠	١	١
أمين صندوق	١	٠	١	١
الإجمالي	٩	٧	١٨	٢

٦-٤ وصف المشاريع

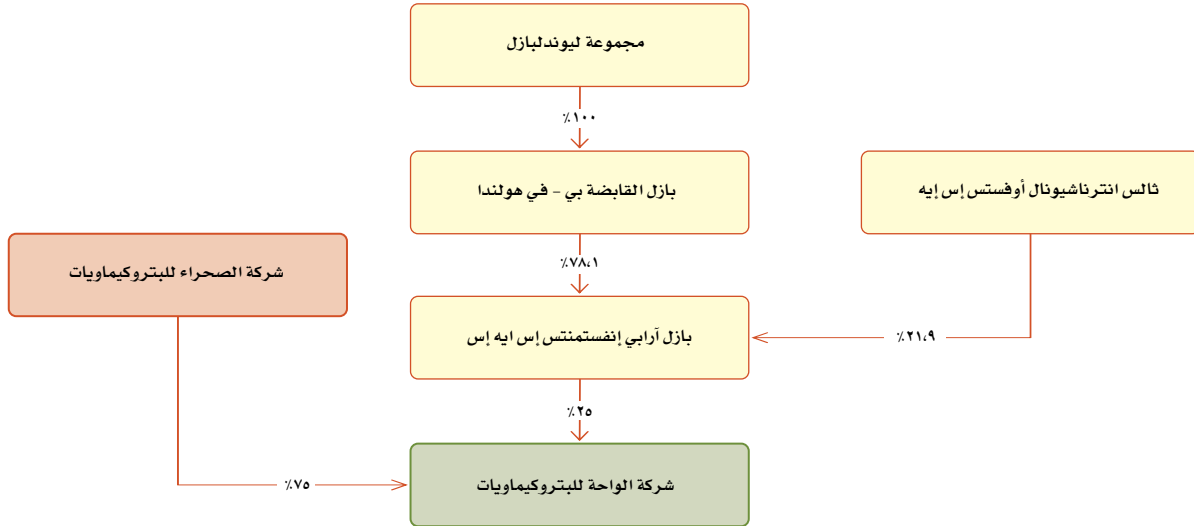
١-٦-٤ المشاريع القائمة

١-٦-٤-١ مشروع شركة الواحة

رعاية المشروع

تم تطوير شركة الواحة للبتروكيماويات كشركة مشروع مشترك بين شركة الصحراء للبتروكيماويات التي تمتلك خمسة و سبعين بالمائة (٧٥٪) من رأسمالها وشركة بازل أرابي إنفيستيمنتس إس . إيه . إس التي تساهم ب خمسة و عشرين بالمائة (٢٥٪) من رأسمالها كما هو موضح في الجدول ٦-٤. وتم تأسيس الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال مدفوع بالكامل قدره ١,٥٤٧.٦ مليون ريال سعودي وتحت سجل تجاري رقم ٢٠٥٥٠٧٧٥١ صادر من الجبيل بتاريخ ١٤٢٧/٨/٩ هـ الموافق ٢٠١٦/٩/٢ م.

جدول رقم ٦-٤: هيكل الملكية لشركة الواحة



المصدر: شركة الصحراء

كما هو موضح في الجدول ٦-٤ فإن الملكية الخاصة بشركة ليونديلبازل في شركة الواحة للبتروكيماويات متمثلة في ملكية شركة، تمتلك فيها شركة ثاليس إنترناشيونال أوفستس إس إيه أيضاً حصة ملكية. يعزى ارتباط ثاليس إنترناشيونال أوفستس إس إيه بالمشروع إلى أن جزءاً من استثمار بازل ليونديلبازل في مشروع الواحة قد تم تمويله بموجب برنامج التوازن الاقتصادي السعودي - الفرنسي. لم يكن في مقدور الشركة التابعة لليونديلبازل الحصول على قرض من البرنامج مما حدا بها اللجوء إلى تملك ثاليس حصة فعلية في مشروع الواحة للبتروكيماويات، وبمجرد استرداد ثاليس إنترناشيونال أوفستس إس إيه لاستثمارها في شركة الواحة للبتروكيماويات من خلال الأرباح الموزعة، فإن شركة بازل أرابي إنفيستيمنتس إس إيه أس ستصبح مملوكة بالكامل للشركة الأم ليونديلبازل.

المشروع

تم تكوين شركة الواحة للبتروكيماويات كمشروع مشترك بغرض تطوير وتمويل وإنشاء وامتلاك وإدارة وتشغيل مصنعين متكاملين للبتروكيماويات (مع المرافق اللازمة والداعمة لهما) بمدينة الجبيل الصناعية في المنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية، و بدأ المشروع مرحلة التشغيل التجاري في الأول من أبريل ٢٠١١م.

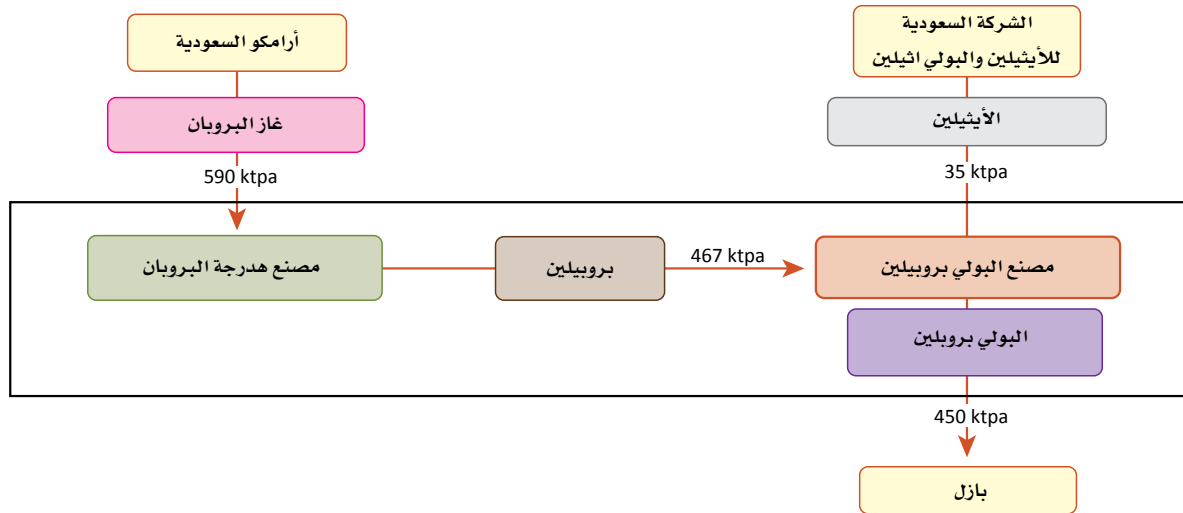
كما هومبين في الجدول ٧-٤، المصنع الأول التابع للمشروع هو عبارة عن وحدة لإنتاج ٤٦٧,٠٠٠ طن سنوياً من البروبلين عن طريق نزع غاز الهيدروجين من البروبان (مصنع البي دي اتش)، بينما المصنع الثاني عبارة عن وحدة لإنتاج ٤٥٠,٠٠٠ طن سنوياً من البولي بروبيلين (مصنع البي بي) والذي يقوم بتحويل البروبلين المنتج من مصنع البي دي اتش الى بولي بروبيلين. لقد تم تصميم مصنع البولي بروبيلين لكي ينتج درجات الهومبوليمر (الهومو) والكوبوليمرات الراندم (راكو) وال (الهيكو). وعلى الرغم أن كل من مصنعي البروبلين والبولي بروبيلين قد تم تصميمهما لتعمل كوحدة متكاملة، إلا أن أي منهما قادر على العمل بطريقة مستقلة لو استدعت الضرورة.

ينتج مصنعين البروبلين (بي دي اتش) والبولي بروبيلين (بي بي) معاً ١٤٥,٠٠٠ طن متري من النفايات الكيماوية سنوياً، ويتم التخلص من ٢,١٢٣ طن متري باستخدام شركة متخصصة في التخلص من النفايات معتمدة من قبل الهيئة الملكية وتم بيع ٢٢ طن متري إلى شركة معتمدة من قبل الهيئة الملكية.

وقد وصلت وحدة إنتاج البروبلين (بي دي اتش) ووحدة البولي بروبيلين إلى المعايير القياسية للتصميم والأداء. ومن ١ أبريل إلى ٣٠ يونيو ٢٠١١م، أنتجت وحدة إنتاج البروبلين (بي دي اتش) ما يزيد عن ١٠٥,٠٠٠ طن من البولي بروبيلين وأنتجت وحدة البولي بروبيلين أقل من ٩٢,٠٠٠ طن من البروبيلين.

البولي بروبيلين عبارة عن مادة بلاستيكية خفيفة الوزن تستخدم في إنتاج الألياف النسيجية وقطع الأثاث الخارجي والأقفاص والأواني المنزلية وبعض أجزاء السيارات وغيرها من المنتجات. وتباع المنتجات في كل من الأسواق الدولية والإقليمية.

جدول رقم ٤-٧: رسم توضيحي لهيكل مشروع شركة الواحة

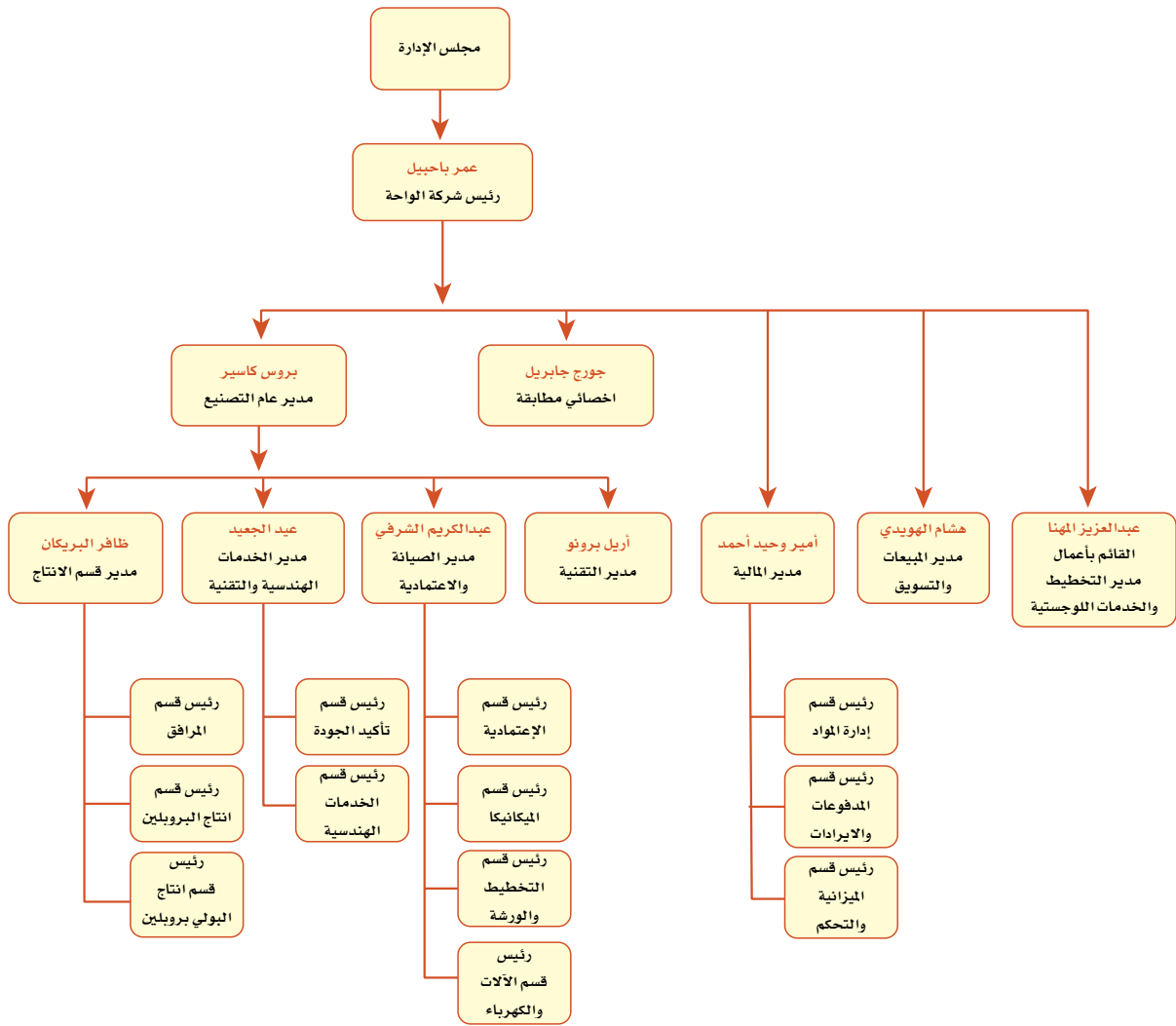


المصدر: شركة الصحراء

الهيكل التنظيمي لشركة الواحة

كما هو موضح في الجدول رقم ٤-٨، لقد طورت شركة الواحة للبتروكيماويات هيكلًا تنظيميًا يتألف من الأقسام التالية:

- ✘ التصنيع
- ✘ الشؤون المالية
- ✘ التخطيط والخدمات اللوجيستية
- ✘ المبيعات والتسويق
- ✘ (التوافق) والمراقبة



المصدر: شركة الصحراء

التقنية المستخدمة في المشروع

يستخدم مصنع البروبيلين (بي دي إتش)، والذي يقوم بتحويل غاز البروبان إلى بروبيلين، تقنية أوليفليكس الخاصة بشركة يو أو بي، ويتم التزود بالمادة المحفزة المستخدم في هذه التقنية (الأوليفليكس) فقط من قبل الشركة المالكة لتلك التقنية وهي شركة يو او بي (UOP) بموجب ترتيب توريد.

ويستخدم مصنع البولي بروبيلين (البي بي)، والذي يقوم بتحويل البروبيلين (المنتج من مصنع البي دي إتش) إلى بولي بروبيلين، تقنية السفيري زون (Spherizone) والمرخصة من قبل شركة ليونديل بازل. وتتمثل الميزة من استخدام هذه التقنية في أنها قادرة على إنتاج درجات معينة محسنة عالية الجودة من البولي بروبيلين والتي تكون مطلوبة لتطبيقات معينة ولا يمكن إنتاجها باستخدام اي تقنية أخرى.

التزود باللقيم الخام

البروبان

تم تصميم مصنع البروبيلين (البي دي إتش) لكي يقوم بتحويل حوالي ٥٩٠,٠٠٠ طن سنوياً من غاز البروبان الى ٤٦٧,٠٠٠ طن سنوياً من درجة بروبيلين البوليمرات (polymer grade propylene). وتقوم شركة أرامكو السعودية حالياً بتوريد غاز البروبان (البي دي إتش) الى مصنع البروبيلين بموجب اتفاقية مدتها عشرون عاماً بأسعار مخفضة تتماشى مع السعر العالمي للبروبان ومثل تلك الآلية للتسعير خاضعة للتغيير من ٢٠١٢/١/١م من قبل أرامكو السعودية وسيتم تحديد التخفيض الناتج للفترة المتبقية من العشرين عاماً وفقاً لذلك. لقد أكدت الإدارة أن الكمية التي توفرها شركة أرامكو السعودية سنوياً بموجب الاتفاقية سألفة الذكر سوف تكون كافية لتشغيل المجمع الصناعي المتكامل بكامل طاقته الإنتاجية. لقد

تمت عملية الإمداد بغاز البروبان منذ بداية التشغيل التجريبي للمصنع في مايو من عام ٢٠٠٩م. بلغ سعر البروبان في يونيو ٢٠١١م ٦٥٥,٥٩ دولار أمريكي (٤٦,٤٥٨,٤٦ ريال سعودي) للطن المتري.

الايثيلين

لكي يقوم مصنع البولي بروبيلين (البي بي) بإنتاج الكوبوليمرات يتعين تزويد المصنع تقريباً بـ ٢٥,٠٠٠ طن سنوياً من الايثيلين، ولهذا الغرض دخلت شركة الواحة للبتروكيماويات اتفاقية طويلة الأمد مع شركة الصحراء للبتروكيماويات لتوريد الايثيلين.

المدة الأولية للاتفاقية تبدأ من تاريخ توقيعها في ٢٠ سبتمبر ٢٠٠٧م، حتى (أ) ٢١ من شهر ديسمبر الذي يقع بعد السنة الخامسة عشر من تاريخ بدء عمليات التشغيل بوحدة التكسير (الكرامر)، أو (ب) ٢١ من شهر ديسمبر الذي يقع بعد السنة الخامسة عشر من تاريخ بدء عملية وحدة إنتاج البروبيلين أو (ج) إنتهاء اتفاقية التوريد الرئيسية بين شركة الصحراء والشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) (المورد) والتي بموجبها يوافق المورد على توريد وبيع ٢٩,٧٥٠ طن متري من الايثيلين لكل سنة تعاقدية إلى شركة الصحراء للبتروكيماويات. وتمتد شركة الصحراء للبتروكيماويات الايثيلين لشركة الواحة بخصم ٥٪ تقريباً أقل من الأسعار السوق. وكانت شركة الصحراء للبتروكيماويات قد أبرمت اتفاقية مسبقة مع الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) حتى يتسنى لها الوفاء بالتزاماتها بموجب هذا الاتفاقية تجاه شركة الواحة (انظر الجزء ١٤-٢-٥-١٠).

التسويق والبيع

دخلت شركة الواحة للبتروكيماويات في اتفاقية لتسويق وبيع منتجاتها مع شركة بازل للمبيعات والتسويق بتاريخ ٥ يونيو ٢٠٠٧م وبموجبها وافقت شركة بازل للمبيعات والتسويق على شراء كامل الكميات المنتجة من شركة الواحة للبتروكيماويات خارج المملكة العربية السعودية. وينتهي أمد هذه الاتفاقية بعد فترة لا تتعدى (١) ١٢ عاماً من تاريخ بداية تشغيل المصنع أو (٢) في التاريخ الذي تتوقف عنده شركة بازل للمبيعات والتسويق أو أي من شركاتها التابعة عن امتلاك أي حصة في رأسمال شركة الواحة للبتروكيماويات. وبعد مرور عشر سنوات على عمر هذه الاتفاقية سيناقش الطرفان (بالإضافة إلى شركة الصحراء للبتروكيماويات) إمكانية تطبيق التسويق جزئي للمنتج بواسطة شركة الواحة للبتروكيماويات حتى يمكن الوصول خلال الأربع سنوات التالية بعد ١٢ عاماً من أمد الاتفاقية من تاريخ بدء التشغيل إلى إمكانية أن تقوم شركة الواحة للبتروكيماويات بتسويق نصف الكمية المنتجة.

تكاليف المشروع

تقدر التكلفة الإجمالية للمشروع بـ ٤,٤٠٩ مليون ريال سعودي. تكلفة المشروع المقدرة في الجدول رقم ٤-٩. وحتى تاريخه ساهمت شركة الصحراء للبتروكيماويات بمبلغ ١,١٦٠,٧٠ مليون ريال سعودي وشريكها ليونديل بازل ساهم بمبلغ ٢٨٦,٩ مليون ريال سعودي. علماً بأن شركة الواحة للبتروكيماويات قد حصلت على تعهدات تمويلية خارجية متوافقة مع الشريعة الإسلامية بمبلغ ١,٠٢٧ مليون ريال سعودي من تحالف مكون من مؤسسات تمويلية تجارية وبموجب اتفاقية التسهيلات الإسلامية، وتعهد بالتمويل (محدد الأجل) من صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ ٤٠٠ مليون ريال سعودي كما حصلت أيضاً على تعهد بالتمويل (محدد الأجل) بمبلغ (٢٥٠) مليون دولار أمريكي (٩٢٨ مليون ريال سعودي) من صندوق الاستثمارات العامة. كما قامت كلا من شركة الصحراء للبتروكيماويات وشركة بازل أرابي انفيستمينتس بمنح قرض فرعي يصل إلى ٢٩٥ مليون ريال سعودي و٩٨,٤ مليون ريال سعودي على التوالي، علاوة على التزامهما بإستثمار مبلغ ٧٥ مليون دولار أمريكي (٢٨١ مليون ريال سعودي) بموجب اتفاقية المراجعة ومبلغ ٣٠ مليون دولار أمريكي (١١٢,٥٠ مليون ريال سعودي) كحصة احتياطي من رأس المال بموجب اتفاقية التسهيلات الإسلامية. وقد تحصلت فعلياً شركة الواحة على جميع التعهدات التمويلية المذكورة أعلاه وقامت بسحب واستخدام هذه التعهدات النقدية بالكامل في تمويل المشروع. كما أن شركة الصحراء للبتروكيماويات قدمت دعماً لرأس المال العامل بمبلغ يصل إلى ٩٢ مليون ريال سعودي فيما يتعلق بتقديم الخدمات المشتركة إلى شركة الواحة.

الجدول رقم ٤-٩ التكاليف التقديرية لمشروع شركة الواحة

التكلفة	%	التكاليف المتوقعة (مليون ريال سعودي)
٢,٠٠٠,٦٢	٪٦٨,٠٥	عقد الهندسة والتوريد والانشاء (EPC)
١٦٢,١٢	٪٢,٦٩	رسوم تراخيص التقنية
١٦٢,٥٥	٪٢,٧١	تكاليف التطوير
٤٤٤,٩٧	٪١٠,١	تكاليف ما قبل التشغيل
٣٧٥,٨٧	٪٨,٥٢	تكلفة التمويل أثناء فترة الانشاءات
٢٦٠,٨٦	٪٥,٩٢	رأس المال العامل المبدئي
*٤,٤٠٩	٪ ١٠٠,٠٠	الإجمالي

مصادر التمويل (مليون ريال سعودي)

الحصة	٢٥.١%	١,٥٤٧.٦٠
شركة الصحراء للبترولوكيماويات	٢٦.٣٣%	١,١٦٠.٧٠
بازل آرابي إنفيسيتيمنتس أس آيه أس	٨.٧٨%	٢٨٦.٩٠
الدين	٦٤.٩%	٢,٨٦١.٤٠
اتفاقية التسهيلات الاسلامية	٢٣.٥٢%	١,٠٣٧
قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي	٩.٠٧%	٤٠٠
قرض صندوق الاستثمارات العامة	٢١.٢٧%	٩٣٨
القرض الفرعي المقدم من شركة الصحراء للبترولوكيماويات	٦.٦٩%	٢٩٥
القرض الفرعي المقدم من بازل آرابي إنفيسيتيمنتس ساس	٢.٢٣%	٩٨.٤
مبلغ دعم راس المال العامل المقدم من شركة الصحراء للبترولوكيماويات	٢.١١%	٩٣
الاجمالي	١٠٠.٠٠%	٤,٤٠٩

المصدر: شركة الصحراء

♦ إن التقدير الاجمالي الموضح أعلاه لتكلفة مشروع الواحة هو بناءً على الوضع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١م وقد يحتاج أن يخضع للمراجعة بما فيها امكانية التقليل نظراً لإدراج الأرباح المكتسبة أثناء فترة بدء التشغيل وأي مستردات أخرى تحصلت عليها شركة الواحة.

ملخص القوائم المالية

يمكن تقديم ملخص للبيانات المالية لشركة الواحة على النحو التالي:

جدول رقم ٤-١ ملخص القوائم المالية لشركة الواحة (مليون ريال سعودي)

الميزانية العمومية	٣٠ يونيو ٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م
إجمالي الأصول	٤,٩٨٠.٤	٤,٦٨٦.٤	٤,٢٣٨.٧	٣,٤٧٧.٥
إجمالي الخصوم	٣,٤١٨.١	٣,٢٣٥.٠	٢,٧٧٩.٧	٢,٠٨١.٣
حقوق ملكية المساهمين	١,٥٦٢.٢	١,٤٥١.٤	١,٤٥٩.٠	١,٣٩٦.٢
قوائم الدخل				
المبيعات	٧٢١.٣	-	-	-
دخل المربحة	-	-	-	-
مكاسب الصرف الاجنبي	-	-	٠.٥	-
التنفقات والتكاليف	٦٠٩.٥	-	٠.٤	(٣.٨)
صافي الدخل/ (الخسارة)	١١١.٨	-	٠.١	(٣.٨)
قوائم التدفقات النقدية				
صافي النقد الناتج عن/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	١٦٢.٥	(٢٠٠.١)	(١٥٢.١)	(٧٦.١)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١٠١.٧)	(٣٤.٢)	(٥٤٢.٣)	(١,١٤٥.٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٦٢.٥)	(٣٤٤.١)	(٦٩٦.٧)	(١,١٧١.٤)

المصدر: شركة الصحراء

الوضع الحالي للمشروع

في فترة الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية في عام ٢٠٠٩م، كان من المتوقع أن تصل التكلفة الإجمالية لمشروع الواحة ٣,٨٠٠ مليون ريال سعودي وأن يبدأ التشغيل التجاري لمصنعي البروبلين والبولي بروبيلين في الربع الأخير من عام ٢٠٠٩م، وعلى الرغم من انه لم يكن من المخطط له استخدام متحصلات الاكتتاب في مشروع الواحة، إلا أنه تم استخدام مبلغ ٣٧٨.٩٦ مليون ريال وتكاليف زائدة ورأس مال عامل بقيمة (٢٩٥.١٨) مليون ريال سعودي) ومستحقات للشركة (٩٢.٧٨ مليون ريال سعودي) (أنظر قسم ٧-٢ "استخدام متحصلات الاكتتاب").

وتقدر التكلفة الإجمالية لمشروع الواحة في الوقت الراهن بـ ٤,٤٠٩ مليون ريال سعودي تمثل زيادة قدرها ٦٠٩ مليون ريال سعودي، وبدأ التشغيل التجاري لمصنعي البروبلين (بي دي إتش) والبولي بروبيلين (بي بي) في ١ أبريل ٢٠١١م.

إن عملية إنشاء وتفيد مصنع الواحة تعرضت للتأخير والاضطراب نتيجة عدد من العوامل ومن ضمنها الفشل في أداء واعتمادية العديد من المعدات والآلات الرئيسية مما استدعى، على سبيل المثال، الإستبدال الكامل المادة المحفزة (catalyst) في وحدة نزع الهيدروجين من البروبان لإنتاج البروبلين (بي دي إتش)، علاوة على أن المشروع قد تم إرساؤه في وقت يعاني فيه السوق من زخم الطلب على مقاولي الهندسة والتوريد والإنشاء مما أدى إلى تأخيرات كبيرة من قبل هؤلاء المقاولين كما أن الموردين لمعظم المعدات الأساسية المطلوبة للمشروع كانوا يتعاملون مع حجم طلب أكثر من

المعتاد وبالتالي فإن ثمة معدات معينة قد تأخرت في التسليم لوقت أكثر مما هو متوقع، علاوة على التغييرات في نطاق المشروع والأعمال الإضافية لشركة الكهرباء السعودية في تمديد الكابلات إلى مشروع الواحة نظراً لأعمال الإنشاءات الجديدة الغير متوقعة. ويتوقع أن يتم استخدام مبلغ يقدر بـ ٢٨١.٢٥ مليون ريال سعودي من متحصلات اكتتاب حقوق الأولوية لصالح رأس المال العامل في مشروع الواحة. (أنظر قسم ٧-١ "استخدام متحصلات الاكتتاب").

حققت شركة الواحة بنجاح اختبار الأداء (performance test) خلال شهر مارس ٢٠١١م، وأعلنت بعد ذلك بدء العمليات التجارية بدايةً من ١ أبريل ٢٠١١م، وأصدرت أيضاً "شهادة القبول المبدئي" الخاصة بمصنعها لمقاولي الهندسة والتوريد والإنشاء خلال شهر أبريل ٢٠١١م في حين ان عملية الموافقة على إعلان تحقق "تاريخ إكمال المشروع" جارية كما هو مطلوب بموجب ترتيب القرض مع البنوك التجارية.

عقد الهندسة والتوريد والإنشاء (EPC Contract)

إن هناك تأخير بما يقرب ٢٥ اسبوعاً فيما يتعلق بعقود الإنشاءات التي وقعت بين شركة الواحة للبتروكيماويات والتحالف المكون من شركتي تيكنيمنت (Technimont) وديليم (Daelim). وتتضمن أسباب التأخير الرئيسية العوامل الموضحة في فقرة "الوضع الحالي للمشروع" أعلاه بالإضافة إلى المسائل التي تؤثر على مردود الإنتاج كما هو موضح أدناه لكل من مصنعي البروبلين والبولي بروبيلين (الرجاء مراجعة فقرتي "مصنع البروبلين (بي دي اتش PDH)" و "مصنع البولي بروبيلين (بي بي PP)" أدناه). وقد أدت هذه التأخيرات إلى خسارة ما يقارب ٢٠ مليون دولار أمريكي (١١٢.٥ مليون ريال سعودي) وأثر حتماً على الجدول الزمني لإنشاء المشروع كله، بما في ذلك التأخير في مرحلة "الاستعداد لبدء التشغيل المبدئي" و مرحلة "الاستعداد لبدء تشغيل" كلاً من المصنعين مما أثر سلبياً على اختبارات الأداء للمشروع ("راجع قسم "اختبارات الأداء" الموضح أدناه).

إن شركة الواحة حالياً في المرحلة الأخيرة من الإنتهاء مع كل من شركتي تيكنيمنت وديليم حسب ما هو مطلوب بموجب عقود الإنشاء ومن المتوقع أن تكون تكاليف إنهاء المشروع قريبة من تكلفة المشروع المراجعة المتفق عليها والتي تعادل ١,١٢٨.٠ مليون دولار أمريكي (٤,٢٦٧.٥ مليون ريال سعودي). وكجزء من هذه المرحلة نجحت شركة الواحة في التسوية مع مقاولي الهندسة والتوريد والإنشاء مما أدى الى توفير التكلفة الاجمالية للمشروع من خلال الاتفاق على تخفيضات في سعر عقود الإنشاء. بدأت تأمينات المرحلة التشغيلية لشركة الواحة للبتروكيماويات في شهر يوليو من عام ٢٠١٠م.

اختبارات الأداء

بناءً على عقود الإنشاءات الموقعة بين شركة الواحة للبتروكيماويات من جهة وتحالف تيكنيمنت وديليم من جهة أخرى، فإنه يتوجب أن يجتاز كل من مصنعي البروبلين والبولي بروبيلين عدداً من اختبارات الأداء والتي تشمل على عدد من ضمانات الأداء المتوقعة والتي تشمل من بين الأمور الأخرى جودة المنتج وكمية الانتاج والاستهلاك. ويجب تحقيق الحد الأدنى من مستويات الأداء لإصدار شهادة القبول المبدئي، علماً بأن اختبارات الأداء كان يفترض أن تتم بحلول الثامن من أغسطس ٢٠١٠م ولكن تم تمديدها من قبل المقاولين إلى ٢١ مايو ٢٠١١م أو لحين إصدار شهادة القبول المبدئي، وتم بنجاح إكمال اختبار الأداء المبدئي الخاص بإصدار شهادة القبول المتعلقة بمصنعي البولي بروبيلين والبروبيلين في ١٤ أكتوبر ٢٠١٠م و ٢٢/٢/٢٠١١م على التوالي وتم إصدار شهادة القبول المبدئي في ١٨ أبريل ٢٠١١م.

مصنع البروبيلين (بي دي اتش PDH)

بدأ التشغيل التجريبي لمصنع البروبيلين بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٠٩م، وبعد بدء التشغيل التجريبي دخل المصنع في مرحلة إجراء العديد من اختبارات الأداء والاعتمادية. وقد تم إنجاز مرحلة "الإستعداد لبدء التشغيل المبدئي" (ready for cold run) و "الاستعداد لبدء التشغيل" (ready for start up) بتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠٠٩م وتاريخ ٨ مايو ٢٠٠٩م على التوالي.

تشمل البنود الأساسية التي ساهمت في تقليل من الإنتاجية في عام ٢٠٠٩م انسداد شاشة المفاعل بسبب الضغط الدلتاوي العالي (high delta pressures) وأعطال الضواغط وخطوط مواسير نظام تبريد المياه بسبب حوادث التسرب المستمر للمياه. وتم التعامل مع هذه المسائل أثناء عام ٢٠٠٩م وأوائل عام ٢٠١٠م بعمل تعديلات تهدف لتحسين وضمان عمليات تشغيل جديدة بالاعتماد واستقرارية الأداء.

وكان العامل الأساسي الذي أثر سلباً على القدرة الإنتاجية للمصنع هو الانتهاء المبكر لصلاحية المادة المحفزة الخاص بوحدة الأوليفليكس الذي يتم الحصول عليه من شركة يو أو بي مما أدى الى تزايد كميات (فحم) الكوك على المادة المحفزة وبالتالي تقليل كفاءة المصنع. وبناءً على توصية من شركة يو أو بي (UOP) تم التبديل الكامل للمادة المحفزة بنجاح في شهر أغسطس ٢٠١٠م، من دون أن تتحمل الواحة تكلفة إضافية". لقد كان من المخطط له أن يتم تبديل المادة المحفزة بمثيله كل (سنتين أو ثلاثة) سنوات. التكلفة التقديرية لتبديل المادة المحفزة هي ١٨ مليون دولار أمريكي (٦٧.٥ مليون ريال سعودي) كما تأثرت أيضاً الكميات المنتجة من مصنع البروبيلين في عام ٢٠١٠م بالضغط على الأنابيب مما أدى إلى حرائق الفلانج، ولقد تم التعامل مع هذه المشكلات بما يضمن الحصول على مستويات التشغيل الطبيعية. لقد قدمت شركة الواحة للبتروكيماويات

"دعوى تأخير التشغيل" بموجب برنامج تأمينها ضد كل مخاطر البناء) وبالنسبة للفترة الممتدة حتى ٢١ ديسمبر ٢٠١٠ م كان أعلى معدل شهري للطاقة الإنتاجية تم الوصول إليه في مصنع البروبلين هو ٥٧٨, ٢٩ مليون طن في الساعة من البروبلين. وبلغت الكمية الإجمالية المنتجة من البروبلين ١٨٠, ٢٥٨ مليون طن في ٢٠١٠ م (وتمثل خمسة وستين بالمائة (٦٥٪) من حجم الإنتاج المتوقع).

مصنع البولي بروبيلين (بي بي PP)

بدأ التشغيل التجريبي لمصنع البولي بروبيلين (البي بي) في ٢١ أبريل ٢٠٠٩ م. وبعد بدء هذا التشغيل خضع المصنع لمرحلة إجراء العديد من اختبارات الأداء والاعتمادية. وقد تم إنجاز مرحلة "الاستعداد لبدء التشغيل المبدئي" (ready for cold run) و"الاستعداد لبدء التشغيل" (ready for start-up) بتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠٠٩ م وتاريخ ٨ مايو ٢٠٠٩ م على التوالي.

ثمة عدة عوامل أثرت سلباً على إنتاجية المصنع في عام ٢٠٠٩ م مثل تعطل صندوق غيار الاكسترودر بسبب بعض القصور في تصميم التحميل. وبعد عمل تصميمات جديدة من قبل شركة اف ايه جي (FAG) في يناير من عام ٢٠١٠ م وعمل تبديلات إضافية لهذه الحاملات التي صممت خصيصاً لتفادي الأعطال الناتجة عن الوهن وقد تم تركيبها في وقت لاحق. وتأثر الإنتاج في مصنع البولي بروبيلين أيضاً في عام ٢٠٠٩ م بسبب تشكل كتل البولي بروبيلين في المعالج وتعطل الكمبروسور وأنظمة أنابيب تبريد المياه بسبب التسربات المستمرة. وتم التعامل مع هذه المشاكل في عام ٢٠٠٩ م وأوائل عام ٢٠١٠ م وتم عمل التعديلات اللازمة لتحسين الأداء بما يضمن عمليات تشغيل طبيعية.

شهد العام ٢٠١٠ م في بعض فتراته إنتاجية محدودة من البولي بروبيلين بسبب الإمدادات المحدودة من لقيم البروبيلين ويرجع السبب الرئيسي لذلك المشاكل التي واجهها مصنع البروبيلين (بي دي اتش PDH) الموضحة اعلاه، الأمر الذي جعل من الصعوبة تشغيل مفاعل الغاز ، وبالإضافة الى ذلك فإن الإنتاج تأثر سلباً بحالة عدم الاستقرار الدورية التي تعرض لها مفاعل اتش بي ، وعليه تم عمل عدة تعديلات لتحسين الأداء ولا زالت هناك تعديلات أخرى تتم حالياً مع شركة بورخاردت (Burckhardt) لحل هذه المشكلة. وفي الفترة الممتدة حتى ٢١ ديسمبر ٢٠١٠ م كان أعلى معدل للطاقة الإنتاجية تم الوصول إليه في مصنع البولي بروبيلين (البي بي) هو ٨١٩, ٢٢ مليون طن من البولي بروبيلين شهرياً وبلغت الكمية الإجمالية المنتجة من البولي بروبيلين ١٧٣, ٢٥٩ مليون طن (وتمثل اثنين وسبعين بالمائة (٧٢٪) من الميزانية المتوقعة). وتم الانتهاء بنجاح من اختبارات الأداء لدرجات "الهومو" من البولي بروبيلين في مارس ٢٠١٠ م.

الأداء المتكامل لمصنع الواحة

تم الحفاظ على استمرارية الأداء المتكامل لمصنعي البروبيلين والبولي بروبيلين لأكثر من أربعة شهور. وبالنسبة للفترة الممتدة حتى ٢١ اغسطس ٢٠١١ م ، كانت أعلى درجة من الإنتاجية قد تحققت في شهر مارس ٢٠١١ م بإنتاج ٤٢,١ مليون طن من البولي بروبيلين و ٤٠,٧ مليون طن من البروبيلين.

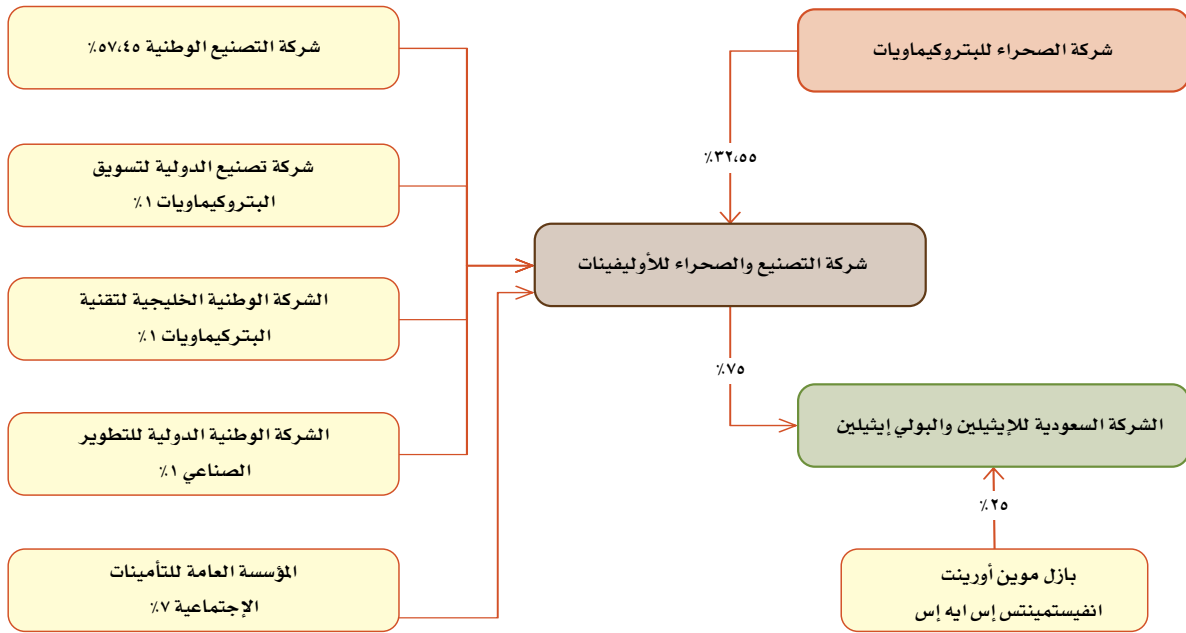
اتفاقيات تمويل شركة الواحة للبتروكيماويات

لقد تم إدراج ترتيبات التمويل الرئيسية الخاصة بشركة الواحة للبتروكيماويات في القسم رقم ١٤ "ملخص العقود المهمة" ، كما تم إدراج المخاطر ذات الصلة المحددة في القسم رقم "٢" - "عوامل المخاطرة".

٤-٦-٢ مشروع الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC)

رعاة المشروع

تم تطوير المشروع المشترك للشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين بواسطة عدة رعاة للمشروع. وكما هو مبين في الجدول ٤-١١ ، تمتلك شركة الصحراء للبتروكيماويات مع شركة التصنيع الوطنية وشركة تصنيع لتسويق البتروكيماويات وشركة الخليج الوطنية لتقنية البتروكيماويات والشركة الوطنية الدولية للتطوير الصناعي والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية نسبة خمسة و سبعين بالمائة (٧٥٪) من رأسمال المشروع في حين تمتلك شركة بازل موين أورينت إنفيستيمنتس إس آيه إس نسبة خمسة وعشرين بالمائة (٢٥٪) المتبقية من رأسمال الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) والتي تم تأسيسها كشركة مشروع مشتركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال مدفوع بالكامل يبلغ ٢,٧٢٧,٥ مليون ريال سعودي وسجل تجاري رقم ٢٠٥٥٠٠٧٥٤٠ صادر من الجبيل بتاريخ ١٤٢٧/٤/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٥/٢٠ م).



المصدر: شركة الصحراء

تستخدم شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) كشركة قابضة والتي من خلالها تمتلك شركة الصحراء للبتروكيماويات حصصاً غير مباشرة في الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) والشركة السعودية لحامض الأكرليك المحدودة (SAAC) والشركة السعودية للمونمرات الأكرليك. تشمل الأغراض الأساسية لشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) والشركات التابعة لها، إنشاء وإدارة وتشغيل وامتلاك والاستثمار في المشاريع الصناعية وبالتحديد قطاع الصناعات البتر وكيماوية والكيميائية.

المشروع

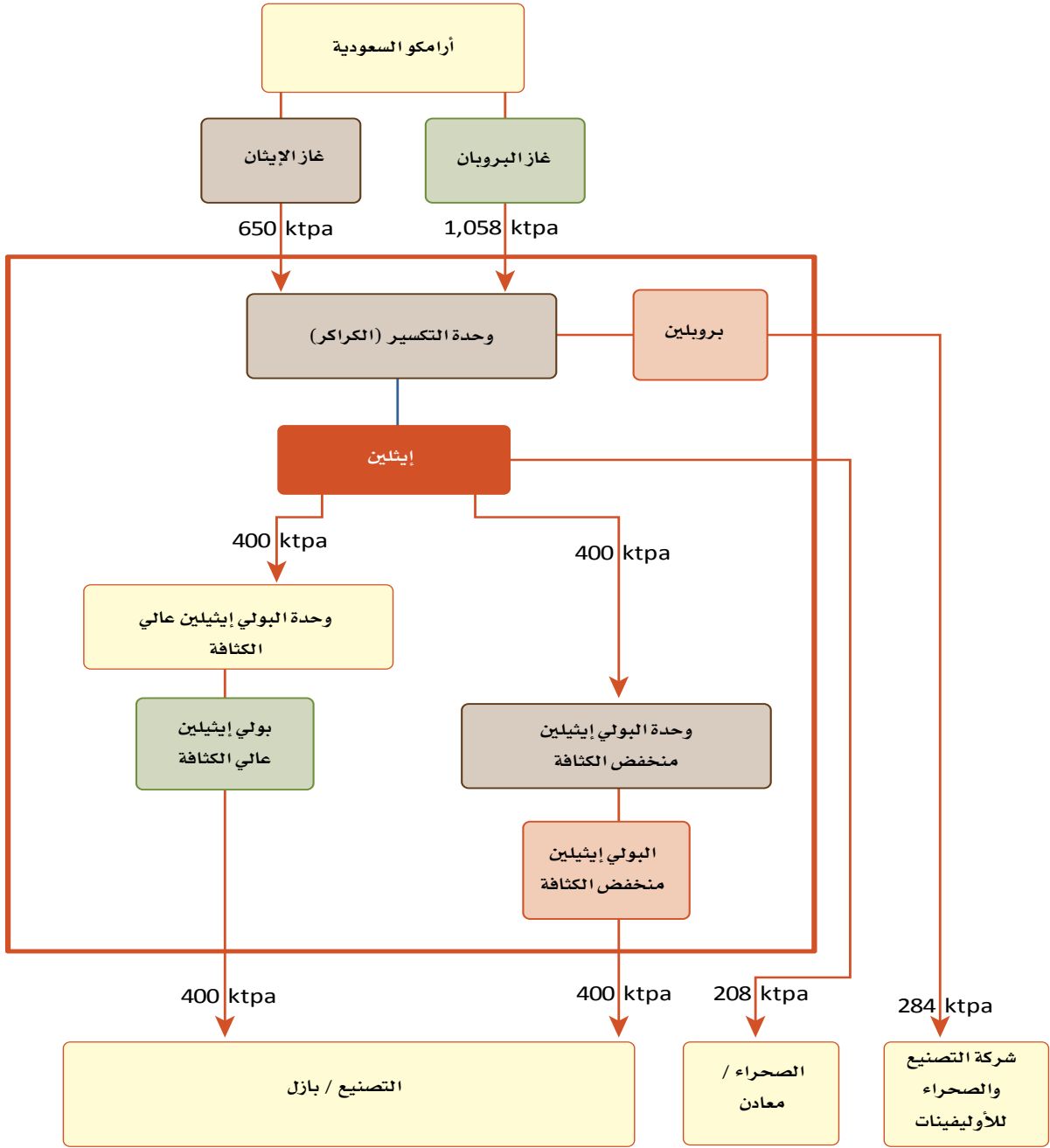
تم تكوين الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين كشركة مشروع مشترك بغرض تطوير وتمويل وإنشاء وتملك وإدارة وتشغيل مجمع بتروكيماويات متكامل للأوليفينات (مع المرافق والمنافع الداعمة) بمدينة الجبيل الصناعية في المنطقة الشرقية بالمملكة العربية السعودية. بدأ التشغيل التجاري للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين في يونيو ٢٠٠٩م.

كما هومبين في الجدول رقم ٤-١٢ الجزء الأول من مجمع البتروكيماويات المتكامل هو مصنع تكسير غاز الايثان "الكرامر" والذي يستحوذ على خليط من اللقيم الخام عبارة عن غازي البروبان والايثان لأجل إنتاج ١,٠٠٨,٠٠٠ طن سنوياً من الايثيلين و ٢٨٤,٨٠٠ طن سنوياً من البروبلين، كما ينتج مصنع تكسير غاز الايثان أيضاً ٢٨,٠٠٠ طن سنوياً من الجازولين الحراري كمنتج مشتق، ونتج عن تلك العملية حوالي ٢,٢٧٤ متر مكعب من النفايات الكيماوية السائلة و ٩٢ متر طني من النفايات الكيماوية الصلبة في عام ٢٠١١م ويتم التخلص من هذه النفايات بواسطة مقاول حاصل على ترخيص معتمد من الهيئة الملكية.

الجزء الثاني المكون للمجمع البتروكيماويات المتكامل هو مصنع البولي إيثيلين الذي يستخدم تقريباً ثمانين بالمائة (٨٠٪) من الايثيلين المنتج بواسطة وحدة تكسير غاز الايثان والذي يستخدم كلقيم خام لإنتاج ٤٠٠,٠٠٠ طن سنوياً تقريباً من كل نوع من البولي إيثيلين العالي والمنخفض الكثافة.

البولي إيثيلين العالي الكثافة هو عبارة عن بلاستيك حراري يستخدم في إنتاج حقائب السفر وخزانات وقود السيارات والمواسير والأنابيب والمواسير والعوازل والقوارير والأغطية البلاستيكية ولعب الأطفال ، ألخ. بينما يستخدم البولي إيثيلين منخفض الكثافة في إنتاج رقائق التغليف وأكياس النفايات والتسوق وطبقات البيوت الزراعية المحمية (agricultural greenhouse) وعوازل الأسلاك والكبلات والقوارير المضغوطة وألعاب الأطفال والأواني المنزلية.

جدول رقم ٤-١٢ : رسم توضيحي لمشروع الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)

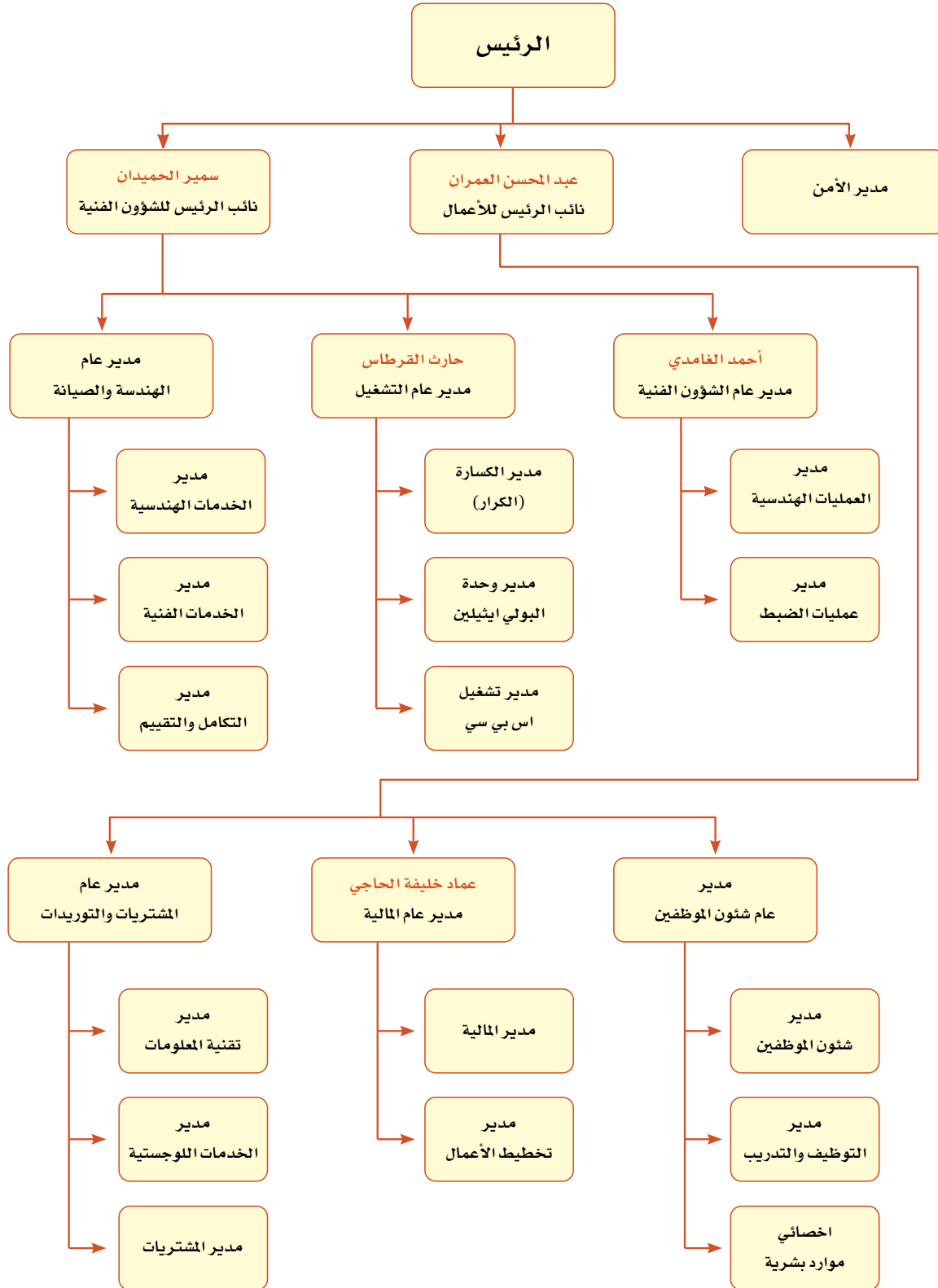


المصدر: شركة الصحراء

الهيكل التنظيمي للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)

قامت الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثلين (SEPC) بتطوير الهيكل التنظيمي الموضح أدناه:

جدول رقم ٤-١٣ : الهيكل التنظيمي للشركة السعودية للايثيلين و البولوي ايثلين (SEPC) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م*



المصدر: شركة الصحراء

* إن الهيكل التنظيمي للشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثلين (SEPC) يبين الهيكل التنظيمي لشركة تصنيع والتي تقوم بتوفير ميثالها التنظيمي للشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثلين (SEPC) بناءً على الخدمات المشتركة.

التقنية المستخدمة في المشروع

تستخدم وحدة التكسير (Cracker) الذي يتوفر لها خليط من اللقيم مكون من غازي البروبان والإيثان لإنتاج الإيثيلين والبروبيلين والجازولين الحراري التقنية المملوكة لشركة ليندي لتكسير الغاز واسترداد الإيثيلين والبروبيلين وذلك بموجب ترتيبات بالترخيص من شركة ليندي.

وبالنسبة لمصانع البولي إيثيلين التي تقوم بتحويل الإيثيلين إلى بولي إيثيلين عالي ومنخفض الكثافة ، فإن كل منها تستخدم تقنية مرخصة من قبل شركة ليونديل بازل، وهي تستخدم تحديداً تقنية هوستالين إيه سي بي (ACP Hastalen) في مصنع البولي إيثيلين العالي الكثافة وتقنية لوبوتيك تي (Lupotech) في مصنع البولي إيثيلين المنخفض الكثافة.

إمداد اللقيم الخام

تقوم شركة أرامكو السعودية بتزويد الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) بالإيثان والبروبان بموجب اتفاقيات طويلة الأمد.

غاز البروبان

يمثل غاز البروبان أكبر مكونات اللقيم الخام الذي تحتاجه مصانع الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) والذي تحتاج كمية منه تصل إلى ١,٠٥٨,٠٠٠ طن سنوياً عندما تعمل بطاقتها الإنتاجية القصوى. ويتم نقل اللقيم من خلال خط أنابيب مملوك ومشغل بواسطة شركة بتروكيميا، وهي إحدى الشركات التابعة لشركة سابك. وبموجب اتفاقية التزويد بالمادة الخام ، وافقت شركة أرامكو السعودية على تزويد الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) بغاز البروبان لمدة ٢٠ عاماً ابتداءً من ١ يوليو ٢٠٠٨م بتخفيض يقل ٢٠٪ تقريباً عن الأسعار العالمية ، وتعتبر الكمية التي ستقوم شركة أرامكو السعودية كافية لتشغيل المجمع الصناعي المتكامل بطاقتها الإنتاجية القصوى.

غاز الإيثان

الإيثان هو ثاني أهم مكونات اللقيم الخام لمصانع الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) ويتم توريده بواسطة شركة أرامكو السعودية. وبموجب اتفاقية التزويد بغاز الإيثان بين الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين وشركة أرامكو السعودية بتاريخ ١ يوليو ٢٠٠٨م، وافقت شركة أرامكو على تزويد الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين بغاز الإيثان لمدة ٢٠ عاماً ابتداءً من ١ يوليو ٢٠٠٨م بسعر محدد من قبل الدولة. وتحتاج وحدة تكسير غاز الإيثان لإنتاج الإيثيلين كمية تصل إلى ٦٥٠,٠٠٠ طن سنوياً من غاز الإيثان عندما تعمل بطاقتها الإنتاجية القصوى. ولدى شركة أرامكو السعودية استثمارات واسعة النطاق في شبكة الغاز الرئيسية والتي من خلالها يمكن توفير غاز الإيثان النقي باستخدام تسهيلات معالجة الغاز الخاصة بها.

التسويق والبيع

يتم بيع كامل الكمية المنتجة من البولي إيثيلين العالي والمنخفض الكثافة بموجب اتفاقيات تسويق طويلة الأمد مع شركة تصنيع البتروكيماويات وشركة بازل للمبيعات والتسويق للمبيعات خارج المملكة العربية السعودية. مدة سريان مفعول اتفاقية البيع والشراء طويلة الأجل هي: (١) عشرة سنوات من تاريخ تشغيل المصنع أو (٢) التاريخ سداد جميع الديون التابعة للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين قبل فترة التشغيل، أيهما أطول.

ويتم بيع كميات الإيثيلين الغير مستخدمة كلقيم لانتاج البولي إيثيلين بموجب اتفاقيات طويلة الأمد مع شركة الواحة للبتروكيماويات، وشركة الصحراء (٢٠ كيلو طن بالسنة) وشركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) (٨٥ كيلو طن بالسنة) والشركة السعودية العالمية للبتروكيماويات (سبكي) (١١٥ كيلو طن بالسنة) والشركة السعودية للبولي بروبيلين (SPC) (٥٥,٢٥ كيلو طن بالسنة) (طبقاً للأسعار العالمية إلا بالنسبة إلى مبيعات شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) التي تتم على أساس تكلفة الإنتاج بالإضافة إلى زائد) لمواجهة احتياجاتهم لاستخدام الإيثيلين في مرافق إنتاجية أخرى بينما يذهب الباقي إلى شركة سابك للبيع بالأسواق العالمية.

وينتج المصنع أيضاً ما يقارب ٢٨٤,٨٠٠ طن سنوياً من البروبيلين وبيع ١٠٠,٠٠٠ طن منها سنوياً لصالح الشركة السعودية للمونمرات الأكريلية (SAMCO) بموجب اتفاقية طويلة الأمد معها، بينما تباع الكمية المتبقية منها إلى الشركة السعودية للبولي بروبيلين (SPC).

يتم إنتاج كمية قليلة من الجازولين الحراري كمنتج ثانوي ويتم بيعه إلى عدد من الأطراف الثالثة.

ملخص القوائم المالية

ملخص القوائم المالية لشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) (الشركة الأم للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين)، كما هو موضح أدناه:

جدول رقم ٤-٤: ملخص القوائم المالية الموجزة لشركة التصنيع و الصحراء للأوليفينات (TSOC) (بملايين الريالات السعودية)

الميزانية العمومية	٣٠ يونيو ٢٠١١ م	٢٠١٠ م	٢٠٠٩ م	٢٠٠٨ م
إجمالي الأصول	١٦,٥٧٨.٧	١٣,٦٧٣.٢	١٢,٢٢٠.٩	١٠,٢٣٠.٩
إجمالي الخصوم	٩,٩٢٥.٦	٧,٣٤٠.٠	٨,٨٠١.٦	٧,٣٤٠.٠
حقوق ملكية المساهمين	٦,٦٥٣.١	٦,٠٥٥.٩	٤,٠٦٠.١	٢,٨٩٠.٩
قوائم الدخل				
الإيرادات ودخل المراجعة	٢,٩٥٥.٩	٤,٧٥٥.٥	٢,٢٥٥.٣	١٥.٢
التكاليف والنفقات	(١,٩١٧.٣)	(٣,٣٠٤.٥)	(١,٥٥٦.٢)	(١٢.٥)
حصة الأقلية، صافي الزكاة	(٢٦٣.١)	(٤٠٧.٩)	(٢١٢.٤)	١.٣
زكاة	(٥.٩)	-	-	(٨.٤)
صافي الدخل / (الخسارة)	٧٦٩.٦	١,٠٤٣.١	٤٨٦.٧	(٤.٤)
قوائم التدفقات النقدية،				
صافي النقد / المستخدم في الأنشطة التشغيلية	٤٥٧.١	١,٥٧٢.٢	(٢٢٦.٤)	(٢٦٧.٩)
صافي النقد / المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١,٤٠١.٦)	(٦٥٩.٥)	(٤٧٥.٦)	(١,٩٢٨.٢)
صافي النقد / المستخدم في الأنشطة التمويلية	١,٩٣٠.٧	(٢٥٨.٩)	١,٧٨٥.٦	١,٨١١.٢

المصدر: شركة الصحراء

ملخص القوائم المالية للشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC)، كما هو موضح أدناه.

جدول رقم ٤-٥: القوائم المالية للشركة السعودية للايثيلين و البولوي ايثيلين (SEPC) (بملايين الريالات السعودية)

الميزانية العمومية	٣٠ يونيو ٢٠١١ م	٢٠١٠ م	٢٠٠٩ م	٢٠٠٨ م
إجمالي الأصول	١٢,١٣٨.٢	١٢,٥٢٧.٣٧	١٢,١٣٦.٠٦	٩,٨٨٦.٢٠
إجمالي الخصوم	٧,٦٤٧.٥	٨,٩٦٦.٩٢	٨,٨٥٨.٦٩	٧,٣٢٩.٤٦
حقوق ملكية المساهمين	٤,٤٩٠.٧	٣,٥٦١.٤٥	٣,٢٦٦.٣٧	٢,٥٥٦.٧٤
قوائم الدخل				
الإيرادات ودخل المراجعة	٣,٠٦١.٦	٤,٧٥٣.٥١	٢,٢٥٣.٠٦	-
التكاليف والنفقات	(٢,٠٠٧.٩)	(٣,٢٨٩.٣٠)	(١,٥٤٨.٧١)	(٥.٧٤)
صافي الدخل / (الخسارة)	١,٠٥٣.٧	١,٤٦٤.٢١	٧٠٤.٣٥	(٥.٧٤)
قوائم التدفقات النقدية				
صافي النقد / المستخدم في الأنشطة التشغيلية	-	١,٩١٩.٧٩	(٥٥.٠٩)	(٢٩٣.٧٣)
صافي النقد / المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	-	(٢٥.٦٤)	(٢٦٧.٥٢)	(١,٩٢٤.٣٤)
صافي النقد / المستخدم في الأنشطة التمويلية	-	(١,٠٠٩.٢٠)	١,٢١٧.٥٥	١,٨١١.٥٩

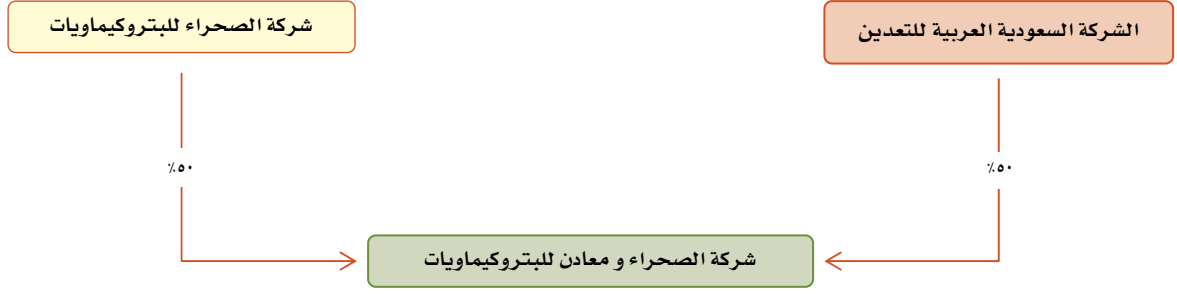
المصدر: شركة الصحراء

٤-٦-٢ مشاريع تحت التطوير

٤-٦-٢-١ مشروع شركة الصحراء ومعادن للببتروكيماويات (SAMAPCO)

رعاة المشروع

يتم تطوير المشروع بواسطة شركتي الصحراء للببتروكيماويات وشركة التعدين العربية (معادن) بنسبة مساهمة ٥٠٪ لكلاهما كما هو مبين في الجدول رقم ٤-١٦.



المصدر: شركة الصحراء

المشروع

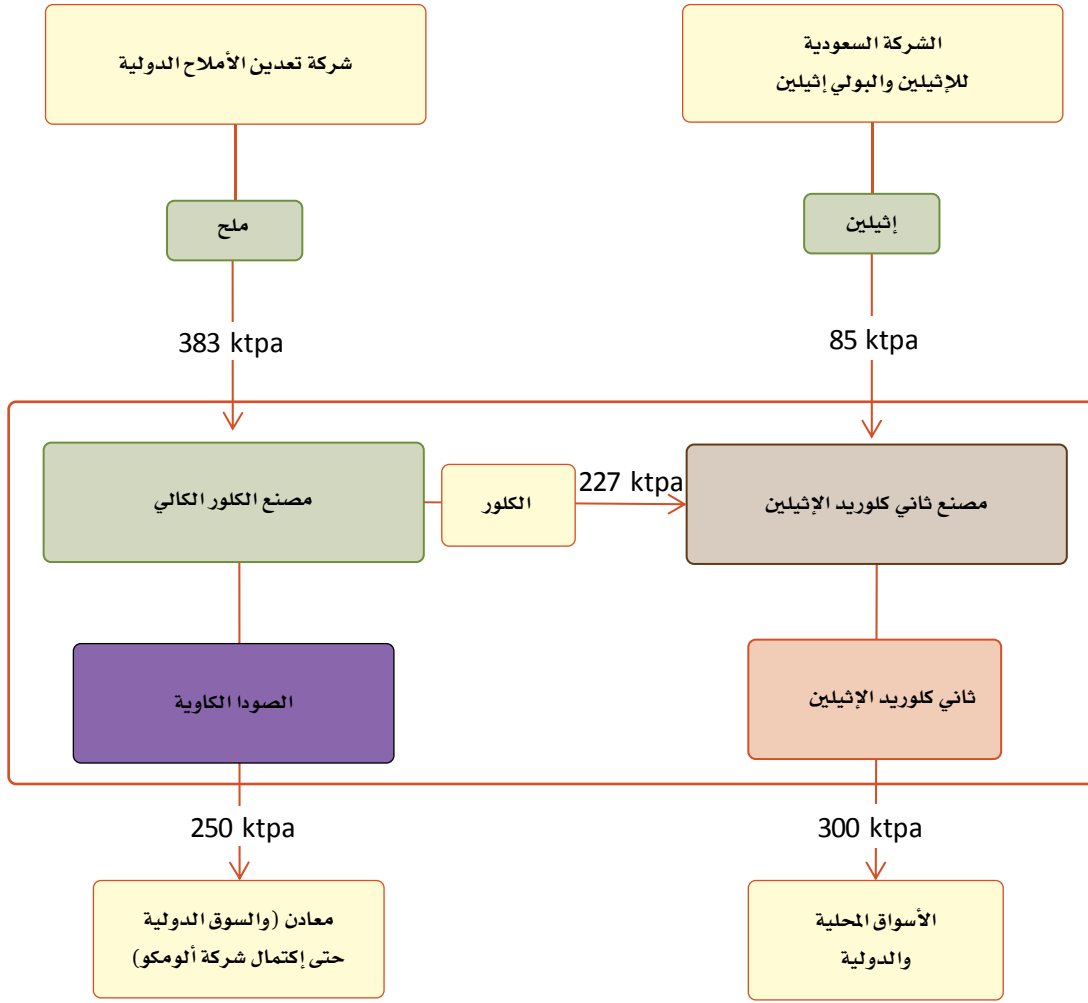
تم مؤخراً الإنتهاء من تأسيس شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) كشركة مشروع مشترك بغرض تطوير وتمويل وإنشاء وتجريب وامتلاك وإدارة وتشغيل مجمع متكامل للكلور القلوي وثنائي كلوريد الايثيلين (والمرافق والمنشآت الداعمة لها) بمدينة الجبيل الصناعية بالمنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية. تم مؤخراً الإنتهاء من تأسيس شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) ويتوقع أن يدخل المشروع مرحلة التشغيل التجاري في الربع الأول من عام ٢٠١٣م.

كما هو مبين في الجدول رقم ٤-١٧ مصنع الكلور القلوي هو الجزء الأول من مجمع البتروكيماويات المتكامل والذي سوف يقوم بالتحليل الكهربائي (electrolyse) لما يقارب ٢٨٣,٠٠٠ طن سنوياً من الملح والماء لإنتاج ٢٢٧,٠٠٠ طن سنوياً تقريباً من مادة الكلور و٢٥٠,٠٠٠ طن سنوياً من مادة الصودا الكاوية.

الجزء الثاني من مجمع البتروكيماويات المتكامل سيكون مصنع ثنائي كلوريد الايثيلين والذي سوف يستخدم كمية تقارب ٨٥,٠٠٠ طن سنوياً من الايثيلين وكذلك كمية الكلور القلوي المنتجة من مصنع الكور القلوي كلقيم خام لإنتاج كمية ٣٠٠,٠٠٠ طن سنوياً من ثنائي كلوريد الايثيلين. ويتوقع أن تدخل مصانع المشروع مرحلة التشغيل التجاري في الربع الأول من عام ٢٠١٣م.

يتم إنشاء مشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) لتشكل عنصر تكامل مستقبلي وتمثل توسعاً لتوجه شركة الصحراء للبتروكيماويات نحو الصناعات التحويلية وعنصر تكامل خلفي ومصدر للقيم الخام لشركة معادن وبالأدق لمشروعها الكبير مصفاة الألومنيوم الذي يتم تشييده في رأس الخير "ألومكو" (AlumCo) والذي يتوقع أن يدخل مرحلة التشغيل التجاري في النصف الأول من عام ٢٠١٤م.

تستخدم الصودا الكاوية في العديد من الصناعات وفي الغالب الأعم كمادة قاعدية قوية في عجينه تصنيع الورق والمنسوجات ومياه الشرب والصابون والمنظفات كما يتم استخدامها كمنظف للمجاري. يستخدم ثنائي كلوريد الايثيلين بصورة عامة كوسيط أحادي فينيل الكلوريد، والتي تعتبر مادة أساسية لإنتاج البولي فينيل كلوريد.



المصدر: شركة الصحراء

التقنية المستخدمة في المشروع

سوف يستخدم مصنع الكلور القلوي تكنولوجيا الخلية الغشائية (membrane cell technology) المقدمة من قبل شركة أودي جي أم بي أتش (Uhde GmbH) بموجب ترخيص منح تراخيص التقنية. إن تقنية الخلية الغشائية صديقة للبيئة وتستهلك طاقة أقل من التقنيات البديلة المبينة على خلية الزئبق و خلية الحجاب (mercury and diaphragm cell-based technology).

سيستخدم مصنع ثنائي كلوريد الإيثيلين تقنية الكلورة المباشرة (direct chlorination technology) المقدمة من قبل شركة فينوليت (جي إم بي إتش) أند كوكيه جي (Vinnolit GmbH & Co KG) والتي سوف يتم جلبها بموجب وعن طريق شركة أودي جي أم بي أتش (Uhde GmbH) لصالح وبالنيابة عن الرعاة.

تتمثل المعالم الرئيسية لهذه التقنية الجديدة في: التكاليف التشغيلية المنخفضة والاستثمار المنخفض، إذا ما قورنت بالتقنية المتواجدة حالياً ، علاوة على إضافة مزيد من التحسين على الحصيلة الجيدة بالفعل وعلى جودة منتج ثنائي كلوريد الإيثيلين. ونظراً للأداء العالي لعملية الكلورة المباشرة، يمكن الوصول إلى ثنائي كلوريد الإيثيلين ذي جودة درجة المبيعات من دون المزيد من التنقية واستهلاك البخار ذا الصلة.

توريد اللقيم

الملح

الملح هو اللقيم المستخدم لمصنع الكلور القلوي، وسيتم توفيره بموجب اتفاقية توريد طويلة الأجل تم توقيعها فيما بين شركة الصحراء للبتروكيماويات وشركة معادن وشركة تعدين الأملاح الدولية من أجل توريد ٤٦٥,٠٠٠ طن من الملح سنوياً لمدة عشرة أعوام اعتباراً من تاريخ الإتفاقية، مع خيار تمديد الاتفاقية بموافقة الاطراف. تم الاتفاق على سعر ٨٠ ريال سعودي لكل طن متري، بزيادة قدرها ٢ ريال سعودي للطن المتري سنوياً بداية

من الذكرى السنوية الثالثة للتاريخ الذي يحقق فيه التشغيل التجاري لمصنعي الصودا الكاوية وثنائي كلوريد الايثيلين لشركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO).

الايثيلين

إن الكلور والايثيلين هما لقيمي إنتاج ثنائي كلوريد الايثيلين. سيتم استيفاء متطلبات الكلور بشكل كامل من خلال مصنع الكلور القلوي والذي سوف ينتج حوالي ٢٢٧,٠٠٠ طن من الكلور سنويا.

وسيتم توفير حوالي ٨٥,٠٠٠ طن متري من الايثيلين سنويا، بموجب اتفاقية توريد طويلة الأجل ما بين شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) والشركة السعودية للإيثيلين والبولي ايثيلين (SEPC)، هذا بالإضافة إلى استخدام خط أنابيب إمداد الشركة السعودية للإيثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) ومنشآت تخزينها. ولهذا الغرض، قامت شركة معادن وشركة الصحراء للبتروكيماويات بإبرام اتفاقية مع الشركة السعودية للإيثيلين والبولي ايثيلين (SEPC). وسيتم نقل الاتفاقية باسم ولصالح شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) في نهاية عام ٢٠١١م. تبدأ الفترة المبدئية للاتفاقية إعتباراً من ٧ شعبان ١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠/٨/٢٠٧م) وتنتهي في يوم ٣١ ديسمبر من العام الذي يمثل الذكرى السنوية العشرون (٢٠) من التاريخ الذي يتم فيه إكمال مصنع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) من الناحية الميكانيكية وتأهيله للخدمة الفعلية.

التسويق والبيع

سينتج مصنع الكلور كالي ما يقرب من ٢٥٠,٠٠٠ طن من الصودا الكاوية سنويا. ومبدئياً سيتم بيع المنتج إلى طرف ثالث (مشتري الإنتاج) من أجل المبيعات في الأسواق المحلية والعالمية. وسيكون شراء الإنتاج للصودا الكاوية بعد ذلك من خلال الشركة العربية السعودية للتعددين "معادن"، من أجل الاستخدام في أومكوو "AlumCo" عندما تصبح عاملة في النصف الثاني من عام ٢٠١٤م.

سينتج مصنع ثنائي كلوريد الايثيلين ما يقرب من ٣٠٠,٠٠٠ طن من ثنائي كلوريد الايثيلين سنوياً. سيتم بيع المنتج في كلا من الأسواق المحلية والعالمية. إن شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) في المراحل النهائية حالياً في مفاوضاتها مع شركات عالمية ذات سمعة طيبة من أجل تسويق ثنائي كلوريد الايثيلين المنتج. وسيتم تصدير معظم ثنائي كلوريد الايثيلين المتبقي عن طريق استخدام خدمات التخزين (SABIC Terminal Services Company) في ميناء الجبيل الصناعي.

تكاليف المشروع

ويُقدر إجمالي تكلفة مشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) بـ ٢,٨٧٢,٥ مليون ريال سعودي. تم توضيح تقديرات تكلفة المشروع في جدول رقم ٤-١٨. وحتى تاريخه، ساهمت شركة الصحراء للبتروكيماويات بمبلغ ٤٥٠ مليون ريال سعودي. ومن المرتقب أن يتم تمويل مشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) وسيتم توفيره من قبل صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ ٩٠٠ مليون ريال سعودي وبمبلغ ٨٢٢,٥ مليون ريال سعودي من خلال صندوق الاستثمارات العامة وقرض تجاري. وتقدمت شركة الصحراء للبتروكيماويات للحصول على تمويل صندوق التنمية الصناعية السعودي في شهر يونيو من عام ٢٠٠٨م، وتلقت إجابة مفادها بأن الصندوق سيعمل الإجراءات اللازمة فيما يتعلق بطلب القرض عند تأسيس شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)، ولكن تنتهي صلاحية تعهد الصندوق بتوفير تلك الأموال لمشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) إذا لم يتم إبرام اتفاقيات القروض ذات الصلة بحلول ١٤٢٢/٥/٢٩هـ (الموافق ٢ مايو ٢٠١١م) وقد تقدمت شركة الصحراء للبتروكيماويات بطلب الى صندوق التنمية الصناعية السعودي لتمديد التزامه فيما يتعلق بإقراض شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) حتى تتمكن الشركة من التوافق مع الشروط والأحكام المتعلقة بهذه القروض، وتتضمن الشروط المسبقة لتوقيع اتفاقيات القروض ذات الصلة تقديم المستندات التأسيسية التالية الى صندوق التنمية الصناعية السعودي لمراجعتها والموافقة عليها:

- ✘ شهادة التسجيل التجاري الخاص بشركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)،
- ✘ الترخيص الصناعي الدائم لشركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)،
- ✘ موافقة الهيئة الملكية للجبيل وينبع الخاصة بأعمال مقاولات المشروع.

وقد تم تقديم شهادة التسجيل التجاري الخاصة بشركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) إلى صندوق التنمية الصناعية السعودي من قبل شركة الصحراء في ٢٣ أغسطس ٢٠١١م، وتتوقع شركة الصحراء تقديم المستندات الأخرى، والجاري الحصول عليها حالياً، بعد ذلك مباشرة. ومن المتوقع أن يتم توقيع اتفاقيات قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي في نهاية شهر أكتوبر ٢٠١١م بشرط استيفاء جميع الشروط الموضحة في خطابات الموافقة على القرض من قبل صندوق التنمية الصناعية السعودي رقم ٥٣٧٥ و٥٣٧٥ بتاريخ ١٤٢١/١٢/٠٢هـ.

لم يتم الحصول بعد على الموافقات المبدئية المتعلقة بقروض صندوق الاستثمارات العامة والبنوك التجارية. وقد اكملت الشركة اعداد مذكرة المعلومات (information memorandum) التي سيتم إرسالها إلى كل من صندوق الاستثمارات العامة والبنوك التجارية خلال شهر نوفمبر ٢٠١١م، ومن المتوقع أن يتم توقيع إتفاقيات القروض مع البنوك التجارية في شهر مارس ٢٠١٢م.

جدول رقم ٤-٨: التكاليف المتوقعة لمشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)

إجمالي التكاليف المتوقعة مقدرة بوحدة المليون ريال سعودي	
التكلفة	%
٢,٢٦٩	%٧٩
الهندسة والتوريد والبناء (EPC)	
٨٧	%٣
رسوم ترخيص التقنية	
١١٥	%٤
تكاليف تطوير	
٥٧	%٢
تكاليف مرحلة ما قبل التشغيل	
٥٧	%٢
بنود طارئة	
٢٣٠	%٨
التكاليف التمويلية خلال مرحلة البناء	
٥٧,٥٠	%٢
رأس المال العامل المبدئي	
٢,٨٧٢,٥٠	%١٠٠
الإجمالي	
مصادر التمويل (مقدرة بوحدة مليون ريال سعودي)	
حصة الملكية	
١,١٤٩	%٤٠
شركة الصحراء	
الحصيلة المقدرة / الحصيلة الفعلية لاكتتاب عام ٢٠٠٩م، في أسهم حقوق الأولوية	
١٥٨,٨٥	%٥,٥٣
للبتروكيماويات	
ضخ حصة رأس مال إضافية (فرض قصير الأجل)	
٢٩١,١٥	%١٠,١٤
تخصيص حصة الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية	
١٢٤,٥٠	%٤,٣٣
معادن (شركة التعدين العربية السعودية)	
٥٧٤,٥٠	%٢٠
دين	
١,٧٢٣	%٦٠
قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي	
٩٠٠	%٣١,٣٣
قرض صندوق الاستثمارات العامة والقرض التجاري	
٨٢٣,٥	%٢٨,٦٧
الإجمالي	
٢,٨٧٢,٥٠	%١٠٠

المصدر: شركة الصحراء

الوضع الحالي للمشروع

في وقت إصدار حقوق الأولوية في الاكتتاب في زيادة رأس المال في عام ٢٠٠٩، كان من المتوقع أن يصل إجمالي تكلفة مشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) إلى ١,٧٦٥,٩ مليون ريال سعودي كما كان من المتوقع أن يبدأ الإنتاج التجاري في الربع الثالث من عام ٢٠١٢م. وعلى الرغم من أنه كان من المخطط أن يتم استثمار ٢٠٧,٥٠ مليون ريال سعودي من حصة إصدار أسهم حقوق الأولوية في الذي تم في ٢٠٠٩م في مشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)، إلا أنه تم تطبيق ١٥٨,٨٥ مليون ريال سعودي فعلياً (أنظر القسم رقم ٧ قسم "استخدام متحصلات الاكتتاب").

والآن يُقدر إجمالي تكلفة مشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) بمبلغ ٢,٨٧٢,٥٠ مليون ريال سعودي، مُمثلة زيادة قدرها ١,١١٥,٦٠ مليون ريال سعودي، ومن المتوقع أن تبدأ العمليات التجارية في الربع الأول من عام ٢٠١٣م. إن الزيادة المقدرة في تكاليف المشروع هي نتيجة المعلومات الجديدة المبينة على التسعيرات والمناقشات الفعلية التي بنى عليها المتنافسين أسعارهم على أساس تنفيذ نطاق عمل كامل يشمل ضخ المنتج عبر الأنابيب من المصنع إلى خزانات التخزين بالميناء وتمديد الأنابيب من الميناء إلى مرافق الرصيف والمرسى، ويتضمن الرقم الجديد للتكلفة رسوم ترخيص التقنية والمعدات التي يوردها مزود التقنية و التكلفة التقديرية للمرافق المشتركة مع شركة الواحة وتكلفة تطوير مرافق الطاقة الكهربائية ومصاريف ما قبل التشغيل وتكاليف مقاول إجارة المشروع أثناء عملية الإنشاء وتكلفة المال العامل والفوائد أثناء فترة الإنشاء. ومن المتوقع أن يتم استخدام مبلغ يقدر بـ ١٥,٦٥ مليون ريال سعودي من حصة إصدار أسهم حقوق الأولوية في الاكتتاب في زيادة رأس المال في المزيد من الاستثمار في مشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) (أنظر القسم رقم (٧) "استخدام متحصلات الاكتتاب").

وتم منح اتفاقية بدء الأعمال المبدئية الهندسية والإنشائية الخاصة بمشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) في مارس ٢٠٠٩م، كما أن كلاً من مصنعي الكلور القلوي وثنائي كلوريد الايثيلين (EDC) لا تزالان في مرحلة البناء. وعلى وجه الخصوص، تم اختبار حمل الخازوق بنجاح كما يتم تولي العديد من الأعمال في الوقت الحالي. فيما يتعلق بالبناء المدني وأساس حامل الأنابيب (Piperackfoundation). وكما في يوليو ٢٠١١م تم تقدير حجم العمل المنجز لإكمال مصنع الكلور القلوي ومصنع ثنائي كلوريد الايثيلين معاً بخمسة وعشرين بالمائة (٢٥٪).

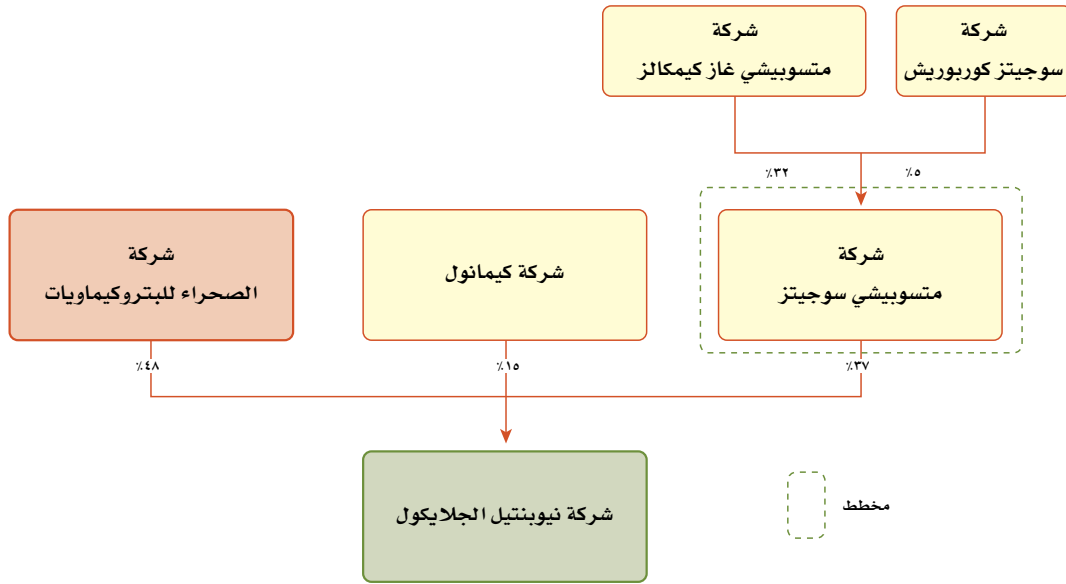
تم تأسيس مشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) لتوفير عنصر تكامل مستقبلي وتوسع لشركة الصحراء للبتروكيماويات في مجال الصناعات التحويلية وعنصر تكامل خلفي ومصدر للقيم الخام العربية السعودية للتعددين "معادن"، فيما يتعلق بمشروعها "أومكو" (AlumCo) والتي من المتوقع أن تبدأ عملياتها التجارية في النصف الثاني من عام ٢٠١٤م. وبسبب التأخر في بدء مشروع "أومكو" (AlumCo) في عملياتها التجارية، طلبت شركة معادن ووافقت شركة الصحراء للبتروكيماويات على تمديد الفترة المتوقعة لبدء العمليات التجارية لمشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) لمدة ٦ أشهر حتى الربع الأول من عام ٢٠١٢م. بذلك سوف تتمكن الشركة العربية السعودية للتعددين "معادن" من التوفيق بشكل أكبر بين أومكو (AlumCo) وشركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO).

٤-٦-٢ مشروع النيوبنتيل جلايكول (NPG)

رُعاة المشروع

كما هو موضح في الجدول رقم ٤-١٩، من المتوقع تأسيس نيوبنتيل جلايكول (NPG) كشركة مشروع مشترك ذات مسئولية محدودة بين كلاً من شركة الصحراء للبتروكيماويات وشركة كيماول وستمتلك كل منهما نسبة ثمانية وأربعين بالمائة (٤٨٪) وخمسة عشر بالمائة (١٥٪) بالتوالي، بينما ستمتلك النسبة المتبقية التي تشكل سبعة وثلاثين بالمائة (٣٧٪) كلاً من شركة ميتسوبيشي جاس كيميكال كونك (Mitsubishi Gas Chemical Co. Inc.) بنسبة (٢٢٪) وشركة سوجيتز كوربوريشن (Sojitz Corporation) بنسبة (٥٪).

الجدول رقم ٤-١٩: هيكل ملكية مشروع النيوبنتيل جلايكول (NPG)



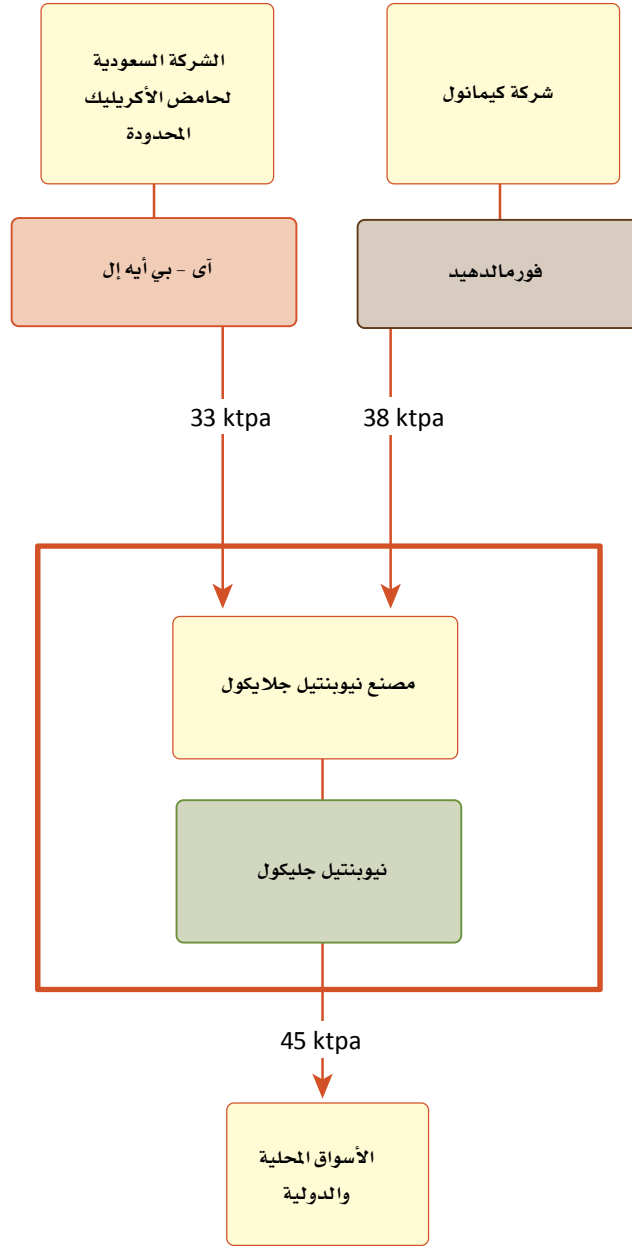
المصدر: شركة الصحراء

المشروع

سيتم تأسيس مشروع نيوبنتيل جلايكول (NPG) لتطوير وتمويل وإنشاء واختبار قبل التشغيل وامتلاك وإدارة وتشغيل مصنع نيوبنتيل جلايكول. كما هو موضح في الجدول رقم ٤-٢٠، وسيتم تزويد المشروع بما يصل إلى ٣٣,٠٠٠ طن سنوياً من مادة ايزو-بيوتيرالدهايد (ISO-butylaldehyde) سنوياً من قبل الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC)، وما يصل إلى ٣٨,٠٠٠ طن سنوياً من مادة الفورمالدهايد (formaldehyde) سنوياً وستقوم شركة كيماول بتوفير الفورمالدهايد. سيُنجز مشروع نيوبنتيل جلايكول (NPG) حوالي ٤٥,٠٠٠ طن من النيوبنتيل جلايكول (NPG) سنوياً. وسيقام مصنع نيوبنتيل جلايكول (NPG) بمدينة الجبيل الصناعية في المنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية. أن مشروع نيوبنتيل جلايكول (NPG) حالياً في مرحلة دراسة جدواه الاقتصادية ومن المتوقع أن تبدأ العمليات التجارية في الربع الثاني من عام ٢٠١٤ م. ومن المتوقع اكتمال دراسة الجدوى في شهر سبتمبر القادم وسوف تكون مبنية على عملية التصميم المحددة لموقع مشروع النيوبنتيل جلايكول.

يستخدم النيوبنتيل جليكول كلقيم يستخدم في تصنيع البولي استر المشبع (saturated polyester) وراتج الألكايد (alkyd resins).

الجدول رقم ٤-٢٠ : رسم تخطيطي لمشروع نيوبنتيل جليكول (NPG)



المصدر: شركة الصحراء

التقنية المستخدمة في المشروع

يستخدم مصنع نيوبنتيل جلايكول (NPG) التكنولوجيا المملوكة لشركة ميتسوبيشي جاس كيميكال ك وإنك (Mitsubishi Gas Chemical Co.Inc). وباستخدام هذه التكنولوجيا سينتج مركب وسيط "هيدروكسيل بيفالدهايد" (hydroxyl pivaldehyde) ويتكون من عملية تكوين ألدول (aldolization) من مادة اليزو-بيوتيرالدهايد (iso-butylaldehyde) والفورمالدهايد (formaldehyde)، والذي يتم إخضاعه لعملية هدرجة بعد ذلك لإنتاج نيوبنتيل جليكول (NPG). ويتم تحويل نيوبنتيل جليكول (NPG) إما إلى رقائق ويتم بيعه على هيئة راتج (resin) أو على هيئة سائلة بنسبة تسعين بالمائة (٩٠٪) بكميات كبيرة أوحاويات أيزو.

توريد اللقيم

ايزو-بيوتيرالدهايد (iso-butyraldehyde)

سوف يقوم مشروع نيوبنتيل جليكول (NPG) بجلب ما يصل إلى ٢٢,٠٠٠ طن من مادة ايزو-بيوتيرالدهايد (iso-butyraldehyde) سنويا بموجب اتفاقية مدتها خمسة عشر عاماً ما بين مشروع نيوبنتيل جليكول (NPG) والشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC).

فورمالدهايد (formaldehyde)

سيتم توريد ما يصل إلى ٢٨,٠٠٠ طن من الفورمالدهايد (Formaldehyde) سنويا إلى مصنع مشروع نيوبنتيل جليكول (NPG) بموجب اتفاقية توريد مدتها خمسة عشر عاماً مع شركة كيماول.

شراء المنتج

سينتج مصنع مشروع الـ (Formaldehyde) نيوبنتيل جليكول (NPG) ما يصل إلى ٤٥,٠٠٠ طن من مادة نيوبنتيل جليكول سنويا. وسيتم بيع المنتج في الأسواق المحلية وفي سوق التعاون الخليجي (بنسبة تصل إلى عشرين بالمائة (٢٠٪) والأسواق العالمية (نسبة تصل إلى ثمانين بالمائة (٨٠٪)).

تكاليف المشروع

تقدر التكلفة الإجمالية لمشروع نيوبنتيل جلايكول (NPG) بمبلغ ٤٦٨.٨ مليون ريال سعودي. تم توضيح تقديرات تكلفة المشروع في الجدول رقم ٤-٢١. وتقدر قيمة المساهمة في الملكية اللازمة لمشروع نيوبنتيل جلايكول (NPG) بمبلغ ١٨٧.٥٢ مليون ريال سعودي، ويمثل هذا المبلغ أربعين بالمائة (٤٠٪) من إجمالي تكاليف المشروع. ومن أصل إجمالي قيمة المساهمة البالغة ١٨٧.٥٢ مليون ريال سعودي، ستساهم شركة الصحراء للبتروكيماويات بمبلغ ٩٠ مليون ريال سعودي، بينما سيساهم شركاءها في المشروع المشترك بمبلغ إجمالي قدره ٩٧.٥٢ مليون ريال سعودي ومن المتوقع أن يتم توفير تمويل دين مشروع نيوبنتيل جلايكول (NPG) من قبل صندوق التنمية الصناعية السعودية بمبلغ (٢٣٥ مليون ريال سعودي) وسيتم توفير رصيد (٤٦.٢ مليون ريال سعودي) من خلال قرض تجاري.

وحتى تاريخ هذه النشرة، لم يتم الحصول بعد على الموافقات المبدئية المتعلقة بقروض صندوق التنمية الصناعية السعودي والبنوك التجارية. ولم يتم تعيين مستشار مالي لغرض اعداد مذكرة المعلومات (information memorandum) التي سيتم إرسالها إلى كل من صندوق التنمية الصناعية السعودي والبنوك التجارية ومن المتوقع أن يتم تعيين المستشار المالي في الربع الأول من عام ٢٠١٢م.

الجدول رقم ٤-٢١: التكاليف المقدرة لمشروع النيوبنتيل جليكول (NPG)

إجمالي التكاليف المتوقعة مقدرة بوحدة المليون ريال سعودي	
التكلفة	%
٢٠٩.٨٨	٪٦٦.١
الهندسة والتوريد والبناء (EPC)	
٢٠.١٥	٪٤.٣
رسوم ترخيص التقنية	
٢١.٨٨	٪٦.٨
تكاليف تطوير	
٩.٨٥	٪٢.١
تكاليف مرحلة ما قبل التشغيل	
٢٠.٦٣	٪٤.٤
بنود طارئة	
٢٧.٥٠	٪٨
التكاليف التمويلية خلال مرحلة البناء	
٢٨.٩١	٪٨.٣
رأس المال العامل المبدئي	
٤٦٨.٨	٪١٠٠
الإجمالي	
مصادر التمويل (مقدرة بوحدة مليون ريال سعودي)	
حصة الملكية	
١٨٧.٥٢	٪٤٠
شركة الصحراء للبتروكيماويات	
٩٠	٪١٩.١٩
المخصص من حصيلة الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية	
٩٧.٥٢	٪٢٠.٨
شركة ميتسوبيشي غاز كيميكالز كوانك (Mitsubishi Gas Chemical Co. Inc.) وشركة سوجيتز كوربوريشن (Sojitz Corporation) وشركة كيماول	
دين	
٢٨١.٢٨	٪٦٠
قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي	
٢٣٥	٪٥٠
القرض التجاري	
٤٦.٢٨	٪١٠
الإجمالي	
٤٦٨.٨	٪١٠٠

المصدر: شركة الصحراء

الوضع الحالي للمشروع

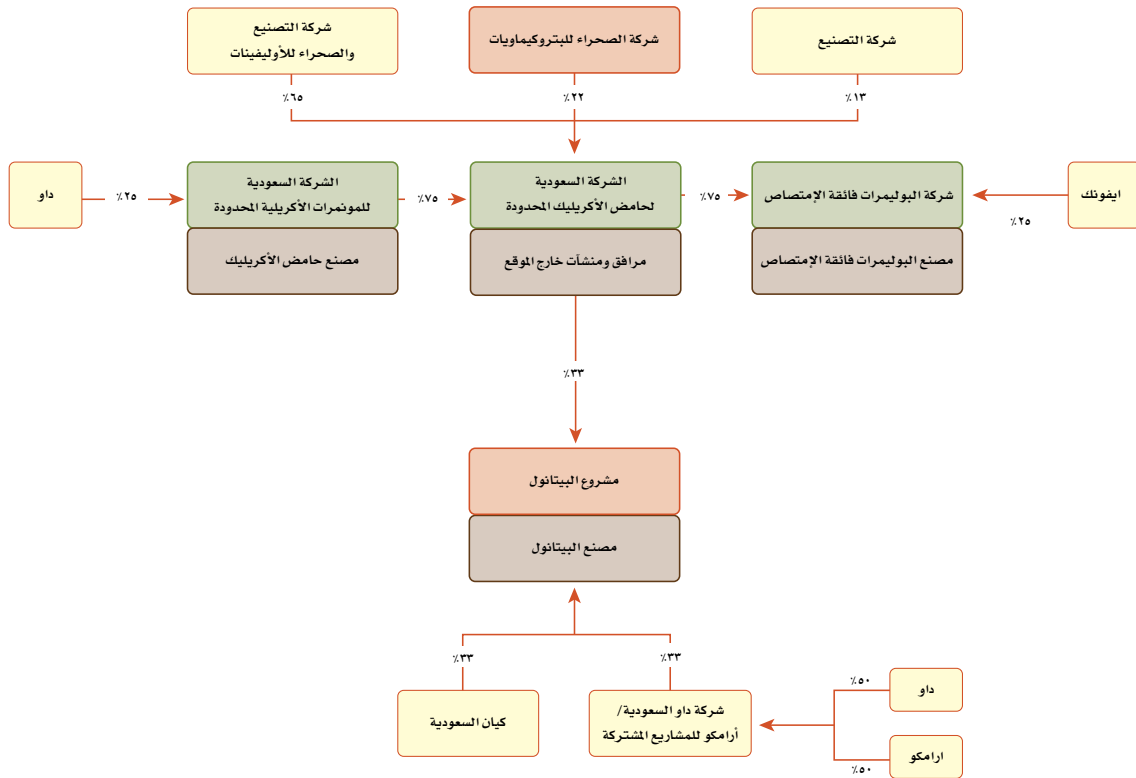
يُمر مشروع النيوبنتيل الجليكول (NPG) حالياً بمرحلة الجدوى، ولقد بدأت بالفعل أنشطة مرحلة ما قبل الهندسة والتوريد والإنشاء في شهر يناير من عام ٢٠١١م، وتتوقع شركة الصحراء الانتهاء من المرحلة الأولى بحلول الربع الثاني من عام ٢٠١٣م، ويتوقع أن تبدأ المرحلة الثانية في الربع الرابع من عام ٢٠١٢م وتنتهي في الربع الأول من عام ٢٠١٤م. ويتوقع أيضاً أن تبدأ المرحلة الثالثة في الربع الأول من عام ٢٠١٣م وتنتهي في الربع الثاني من عام ٢٠١٤م.

٣-٢-٦-٤ مشروع مجمع الاكربلات المتكامل

مشروع مجمع الاكربلات المتكامل والرعاة

تنوى كلاً من شركة الصحراء للبتر وكيمائيات وشركة التصنيع الوطنية إقامة مشروعاً مشتركاً فيما بينهما وبين شركاء آخرين، كما هو موضح في الجدول رقم ٤-٢٢، الهدف من المشروع المشترك هو تطوير مجمع الاكربلات المتكاملة والذي سيتألف من المصانع الثلاثة التالية:

- ✘ مصنع حامض الأكريليك والاسترات.
- ✘ مصنع البوليمر فائق الامتصاص.
- ✘ ومصنع البوتانول.



المصدر: شركة الصحراء

قد تم تطوير هيكل مجمع الاكريلات المتكاملة بحيث أن تتماشى متطلبات التقييم توازياً مع متطلبات شراء إنتاج كلاً من مصانع في المجمع على إنفراد كما هو مبين في الجدول رقم ٤-٢٢. كما سيشتمل المجمع على مرافق ومنشآت خارج الموقع (U&O)، بما في ذلك مستودع ومخزن المنتجات ومنشآت تحميل عربات النقل والنقل ومنشآت الميناء. سيكون موقع المجمع في المنطقة الصناعية بالجبل في المنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية.

ستشترك أربعة شركات مشاريع مشتركة في تأسيس مجمع الاكريلات المتكاملة:

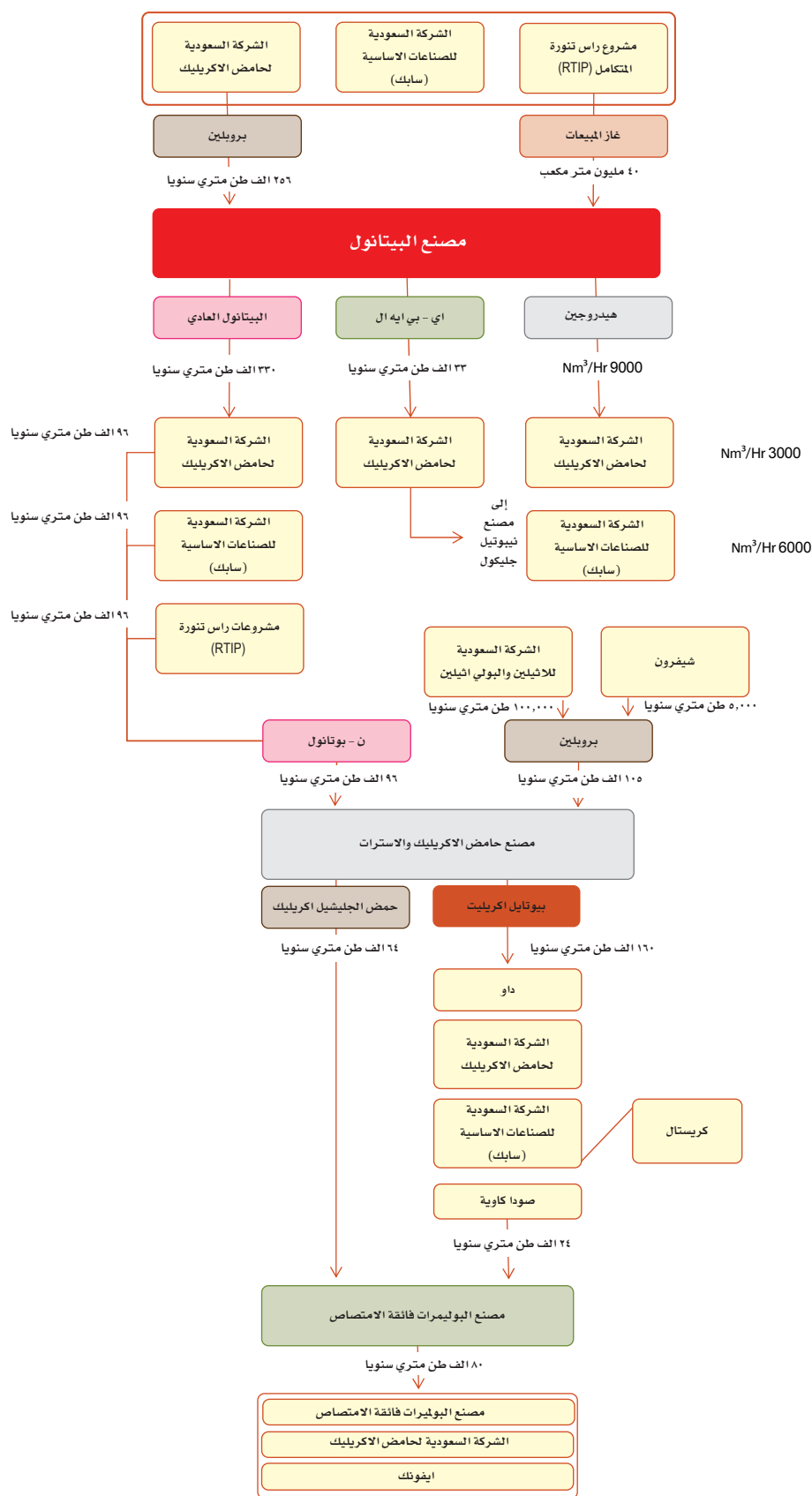
الشركة السعودية لحمض الأكريليك المحدودة (SAAC): وهي عبارة عن مشروع مشترك ما بين شركة الصحراء للبتروكيماويات وشركة التصنيع والصحراء للأولييفينات وشركة تصنيع. ستمتلك الشركة السعودية لحمض الأكريليك المحدودة (SAAC) حصة مساهمة في الملكية في كلا من شركات المشروع المشترك "مجمع الاكريلات المتكاملة"، وتحديدًا، حصة تبلغ ثلاثة و ثلاثين بالمائة (٢٢٪) من قيمة المساهمة في ملكية مشروع بوتانول المشترك وحصة تبلغ خمسة و سبعين بالمائة (٧٥٪) من حصة مساهمة في الملكية لكلا من الشركة السعودية لمونمرات الأكريليك المحدودة وشركة البولييمرات فائقة الامتصاص (SAPCO). كما ستمتلك وتدير المرافق والمنشآت خارج الموقع (U&O). أن مشروع منشآت المرافق والوحدات الداعمة الآن في مرحلة الهندسة ومن المتوقع اكتمالها بحلول الربع الأول من عام ٢٠١٢م.

الشركة السعودية لمونمرات الأكريليك المحدودة: هي عبارة عن مشروع مشترك ما بين الشركة السعودية لحمض الأكريليك المحدودة (SAAC) وشركة روم أند هاس (داو). ستقوم الشركة السعودية لمونمرات الأكريليك المحدودة بامتلاك وإدارة وتشغيل مصنع حامض الأكريليك. وسيتم تزويدها بما يصل إلى ٩٦,٠٠٠ طن من الشركة السعودية لحمض الأكريليك المحدودة (SAAC) مادة بوتانول العادي سنويا وما يصل إلى ١٠٠,٠٠٠ طن من البروبلين سنويا من قبل الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين، وما يصل إلى ١٤,٠٠٠ طن من البروبلين سنويا من قبل شركة اس-كيم (شيفرون). ستنتج الشركة السعودية لمونمرات الأكريليك المحدودة الأكريلات وتبيع ما يصل إلى ٦٤,٠٠٠ طن من حمض الجليشيل أكريليك (glacial acrylic acid) سنويا إلى شركة البولييمرات فائقة الامتصاص (SAPCO). وما يصل إلى ١٦٠,٠٠٠ طن من البيوتاتيل اكريليت (butyl acrylate) سنويا إلى الشركة السعودية لحمض الأكريليك المحدودة (SAAC) وروم أند هاس (داو). الاكريلات هي عبارة عن منتجات بسيطة لها مدى واسع من التطبيقات والاستخدامات في المنتجات البتروكيماوية المتخصصة والانسيابية، متضمنة إنتاج البولييمرات فائقة الامتصاص والدهانات والطلاءات والمنسوجات والإضافات البلاستيكية والمواد اللاصقة الخ. ومن المتوقع أن يبدأ مصنع حامض الأكريليك في العمليات التجارية في الربع الثاني من عام ٢٠١٢م.

شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO): عبارة عن مشروع مشترك ما بين الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC)، وشركة ايفونك. ستقوم شركة مشروع البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO)، بامتلاك وإدارة وتشغيل مصنع البوليمرات فائقة الامتصاص. وسيتم تزويدها بما يصل إلى ٦٤,٠٠٠ طن من حمض الجليشيل أكريليك (glacial acrylic acid) سنويا من قبل الشركة السعودية لمونمرات الأكريليك المحدودة، وما يصل إلى ٢٤,٠٠٠ طن من الصودا الكاوية الجافة سنويا من قبل لشركة سابق أو شركة كريستال وستنتج شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) ٨٠,٠٠٠ طن من البوليمرات فائقة الامتصاص سنويا من أجل البيع إلى الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) وشركة ايفونك. وتستخدم البوليمرات فائقة الامتصاص في عدة تطبيقات مثل صناعة حفاضات الأطفال، حفاضات سلس البول في حالات البالغين، والمنتجات العناية الصحية للسيدات والمنتجات الزراعية. ومن المتوقع أن يبدأ مصنع البوليمرات فائقة الامتصاص في التشغيل التجاري في الربع الأول من عام ٢٠١٤م.

مشروع البوتانول المشترك: عبارة عن مشروع مشترك ما بين الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC)، وشركة كيان السعودية ومشروع مجمع البتروكيماويات المتكامل برأس تنورة (RTIP). وستقوم شركة المشروع المشترك بامتلاك وإدارة وتشغيل مصنع لإنتاج البوتانول. وسيتم توفير المنتج من البوتانول العادي الإنتاجية إلى الجهات التالية بحصص متساوية (الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC)، وشركة كيان السعودية ومشروع مجمع البتروكيماويات المتكامل برأس تنورة (RTIP)، ومن المتوقع أن تبلغ هذه الطاقة الإنتاجية ٢٣٠,٠٠٠ طن سنويا. ستكون كل جهة من هذه الجهات مسئولة عن شراء وتوفير البروبلين ومبيعات لقيم الغاز وذلك لإنتاج حصتهم من البوتانول العادي وشراءها. وسيتم توفير كامل الكمية المنتجة من الايزو-بيوتيرالدهايد (iso-butylaldehyde) (من المتوقع أن يبلغ الإنتاج حوالي ٢٢,٠٠٠ طن سنويا) وثلاث سعة الهيدروجين (من المتوقع أن تبلغ السعة حوالي ٢,٠٠٠ H/NM^٣) إلى الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) بينما سيتم توفير سعة الهيدروجين المتبقية (من المتوقع أن تبلغ السعة حوالي ٦,٠٠٠ H/NM^٣) إلى شركة كيان السعودية التي سوف يتعين عليها وعلى الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) أن يقوموا بترتيب أمداد اللقيم وشراء المنتج وفقا لذلك. يعد كلا من البوتانول العادي وايزو-بيوتيرالدهايد (iso-butylaldehyde) من الوسائط الهامة في صناعة البناء وخصوصا بالنسبة للدهانات والطلاء. كما يتم استخدام (ن-بوتانول) كمادة مذيبيبة ولقيم لإنتاج البيوتائل أكريليت واسيتات. أن مصنع البوتانول الآن في مرحلة الهندسة ومن المتوقع أن يبدأ عملياتها التجارية في الربع الثاني من عام ٢٠١٤م. وتم اختيار صاحب التقنية المطلوبة في يونيو ٢٠١١ م، وقد بدأت أعمال الهندسة الأساسية بواسطة دايفي وداوومن المتوقع أن يتم اكتمالها بحلول ديسمبر ٢٠١١ م. و تتوقع الإدارة أن مقاول الهندسة والإنشاء يتم اختياره بحلول يونيو ٢٠١٢ م وأن يتم اكتمال المشروع خلال ثلاثين شهراً من هذا التاريخ.

جدول رقم ٤-٢٣: مخطط مجمع الاكربيلات المتكامل



المصدر: شركة الصحراء

المزيد من التفاصيل المتعلقة بشركات المشاريع المشتركة الأربعة لمشروع مجمع الاكريلات المتكاملة مبينة أدناه:

الشركة السعودية لمونمرات الأكريليك (SAMCO) ومصنع حامض الأكريليك

تقنية المشروع

سيتم إنتاج حمض الأكريليك من البروبيلين باستخدام عملية أكسدة البروبيلين الخاصة بشركة روم أند هاس (Dow) (Rohm & Haas). وتعمل عملية أكسدة البروبيلين على مرحلتين، مع إنتاج الأكرولين (Acrolein) ويتبعه إنتاج حمض الأكريليك. أن مزايا العملية ذات الخطوتين، إذا ما قورنت بعملية التفاعلات في المرحلة الواحدة، تشمل على درجة أعلى من النقاوة، سهولة في الحصول على الحد الأمثل من تكوين المادة المحفزة وظروف التفاعل لكل خطوة واستخدام كفاء للمواد الخام.

سيتم تحويل حمض الأكريليك الذي تم إنتاجه باستخدام هذه العملية إلى حمض الجليشيل اكريليك (glacial acrylic acid) باستخدام نفس التكنولوجيا المذكورة أعلاه، وبيوتاييل أكريليت (butyl acrylate) باستخدام تكنولوجيا سيتم ترخيصها من روم أند هاس (داو). وفي المستقبل، ينوي مساهموا المشروع أن يقوم مصنع حامض الأكريليك في النهاية بإنتاج ثاني الايثانيل هيكسل اكريليت (2-Ethylhexyl Acrylate) من المخزون الرئيسي من حمض الأكريليك وذلك باستخدام تكنولوجيا سيتم ترخيصها من شركة ميتسوبيشي.

توريد اللقيم

البروبيلين

سيتم توفير البروبيلين إلى مصنع حامض الأكريليك بموجب اتفاقية توريد طويلة الأجل ما بين الشركة السعودية لمونمرات الأكريليك المحدودة (SAMCO) والشركة السعودية للإيثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) لفترة تبلغ ١٥ عاما. وخلال فترة تأسيس الشركة السعودية لمونمرات الأكريليك المحدودة (SAMCO)، أبرمت شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) مبدئيا مع الشركة السعودية للإيثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) اتفاقية من أجل توريد ١٠٠,٠٠٠ طن من البروبيلين سنويا من الشركة السعودية للإيثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) لمصنع حامض الأكريليك (سيتم تجديد هذه الاتفاقية بالنسبة إلى الشركة السعودية لمونمرات الأكريليك المحدودة وفقا لذلك. ويحسب سعر الشراء على أساس أنه يساوي التكلفة الفعلية لتصنيع البروبيلين بواسطة الشركة السعودية للإيثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) أثناء فترة التسعير مضافاً إليها عائد (٥٪) على بعض عناصر تكلفة التصنيع (بما في ذلك التكلفة الفعلية للحافز وتكلفة الكيماويات والمرافق وتكلفة النقد الثابتة لعمالة التشغيل والإشراف والصيانة والتكاليف المباشرة والغير مباشرة وتكلفة الاحلال والتسييد وجزء من التكلفة الفعلية لغاز البروبان) كما تم النص عليه في معادلة تسعير معينة في الجزء السادس من الاتفاقية.

وإضافة إلى ذلك، سيتم توفير الـ ٥,٠٠٠ طن سنوياً الإضافية المطلوبة من البروبيلين إلى مصنع حامض الأكريليك بموجب اتفاقية توريد ما بين الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) وشركة إس - كيم (شيفرون) والاتفاقية الآن في مرحلة التفاوض، والتي بموجبها سوف يكون هناك اتفاقية لزيادة الطاقة الانتاجية للشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) لصالح مشروع البوتانول، على الرغم من عدم وجود اتفاقية مكتوبة بين الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك والشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) لتأكيد ذلك.

البوتانول

ستقوم الشركة السعودية لمونمرات الأكريليك المحدودة بتوريد حوالي ٩٦,٠٠٠ طن سنويا من البوتانول العادي بموجب اتفاقية توريد طويلة الأجل ما بين الشركة السعودية لمونمرات الأكريليك المحدودة والشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) وسيتم توفير البوتانول العادي من خلال خط أنابيب واصل ما بين مصنع حامض الأكريليك ومصنع البوتانول. ولكن من المتوقع أن يكون مصنع حامض الأكريليك ١٢ شهرا من قبل تشغيل مصنع البوتانول. وبالتالي توي الشركة السعودية لمونمرات الأكريليك المحدودة أن تصدر البوتانول العادي دوليا خلال الفترة المتخللة.

التسويق وبيع الإنتاج

ستقوم الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) ببيع حتى ٦٤,٠٠٠ طن سنويا من مادة حمض الجليشيل اكريليك (glacial acrylic acid) إلى شركة مشروع البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) بموجب اتفاقية توريد طويلة الأجل حيث سيتم ربط خزانات تخزين مادة حمض جليشيل اكريليك (glacial acrylic acid) التابعة لشركة البوليمرات فائقة الجودة مع مثيلاتها الخاصة بشركة مشروع البوليمرات فائقة الجودة من خلال خط انابيب توصيل.

سوف يذهب ما يقرب من ثلاثة وستين بالمائة (٦٢٪) من إنتاج مادة بيوتاييل اكريليت في أي عام من الأعوام إلى شركة روم أند هاس (داو) التي تستخدمها لسد استهلاكها في عملياتها في أوروبا وآسيا في حين يحق للشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC)، أن تأخذ حتى خمسة وعشرين بالمائة (٢٥٪) من الانتاج لبيعها في الأسواق المحلية وأسواق دول مجلس التعاون الخليجي. أما النسبة المتبقية فتقوم شركة روم أند هاس (داو) ببيعها إلى السوق العالمي بصفتها التجارية.

تكاليف المشروع

تقدر التكلفة الإجمالية لمشروع الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) بنحو ٢,٧٤٥ مليون ريال سعودي وهي موضحة بالجدول رقم ٤-٢٤. تبلغ حصة شركة الصحراء للبتروكيماويات من مساهمة حقوق الملكية في الشركة السعودية لحمض الأكريليك المحدودة (SAAC) لصالح الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) (مباشرة أو من خلال شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات ٤٨٤,٩٠ مليون ريال سعودي) وستتم المساهمة بمبلغ ٢٢٧,٧٠ مليون ريال سعودي من خلال النقد الداخلي الناتج عن شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (ربحية أسهم الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين). أما عن المبلغ المتبقي والذي تبلغ قيمته ٢٤٧,٢ مليون ريال سعودي قد قامت شركة الصحراء للبتروكيماويات بالمساهمة به بالفعل من خلال حصيد حقوق إصدار الأولوية لعام ٢٠٠٩م. وفي الواقع، ساهمت شركة صحراء للبتروكيماويات بمبلغ ٢٧٦,٢٧ ريال سعودي وتوقع أن تسترجع المبلغ الفائض وهو ٢٩,٢ مليون ريال سعودي. من المتوقع أن تقوم الجهات الآتية بتمويل مشروع الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك المحدودة (SAMCO) وهي: صندوق التنمية الصناعية السعودي ويساهم بـ (٦٠٠ مليون ريال سعودي) ووكالة ائتمان التصدير (export credit agency) وتساهم بـ (٤٨٧,٥٠ مليون ريال سعودي) وصندوق الاستثمارات العامة ويساهم بـ (٥٢٢,٢٢ مليون ريال سعودي) وسيتم اقتراض المبلغ المتبقي وهو ٦٣٦,٢٧ مليون ريال سعودي) على هيئة قرض تجاري. لقد تلقت الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) موافقة مشروطة على منحها قرض من صندوق التنمية الصناعية السعودي وعملية تجميع باقي التمويل اللازم جارية.

وحتى تاريخ هذه النشرة، لم يتم الحصول بعد على الموافقات المبدئية المتعلقة بقرض صندوق التنمية الصناعية السعودي، ووكالة ائتمان التصدير (ECA)، وصندوق الاستثمارات العامة، والبنوك التجارية. وقد اكملت الشركة اعداد مذكرة المعلومات (information memorandum) التي تم إرسالها إلى كل من وكالة ائتمان التصدير (ECA)، وصندوق الاستثمارات العامة، والبنوك التجارية خلال شهر سبتمبر ٢٠١١م، ومن المتوقع أن يتم توقيع إتفاقيات القروض مع صندوق التنمية الصناعية السعودي، ووكالة ائتمان التصدير (ECA)، وصندوق الاستثمارات العامة، والبنوك التجارية في الربع الأول من عام ٢٠١٢م.

جدول رقم ٤-٢٤: التكلفة التقديرية لمشروع الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO)

التكلفة	%	إجمالي التكاليف المتوقعة مقدرة بوحدة المليون ريال سعودي
٢,٥٩٥,٢٩	٪٦٩,٢	الهندسة والتوريد والبناء (EPC)
١١٦,١٠	٪٣,١	رسوم ترخيص التقنية
٢٤٠,٨٠	٪٩,١	تكاليف تطوير
٩٢,٦٢	٪٢,٥	تكاليف مرحلة ما قبل التشغيل
٨٦,١٤	٪٢,٣	بنود طارئة
٤٦٤,٢٧	٪١٢,٤	التكاليف التمويلية خلال مرحلة البناء
٤٨,٦٨	٪١,٣	رأس المال العامل المبدئي
٣,٧٤٥	٪١٠٠	الإجمالي
		مصادر التمويل (مقدرة بوحدة مليون ريال سعودي)
١,٤٩٨	٪٤٠	حصة الملكية
١٨٤,٧٠	٪٩٢,٤	شركة الصحراء
٢٧٦,٢٧	٪٧,٢٨	للپتروكيماويات
٢٢٧,٧٠	٪٦,٢٤	النقد الداخلي الناتج عن شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) (ربحية أسهم الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC))
٠	٪٠	تخصيص حصيد الاكتاب في أسهم حقوق الأولوية
٦٣٨,٦٠	٪١٧,٠٥	الشركة السعودية لحمض الأكريليك المحدودة (SAAC)
٣٧٤,٥٠	٪١٠	وروم أند هاس (داو)
٢,٢٤٧	٪٦٠	دين
٦٠٠	٪١٦,٠٢	قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
٤٨٧,٥٠	٪١٣,٠٢	وكالة ائتمان التصدير (ECA)
٦٣٦,٢٧	٪١٦,٩٩	قرض صندوق الاستثمارات العامة
٥٢٢,٢٢	٪١٣,٩٧	القرض التجاري
٣,٧٤٥	٪١٠٠	الإجمالي

المصدر: شركة الصحراء

♦ لقد ساهمت شركة الصحراء للبتروكيماويات بمبلغ ٢٧٦,٢٧ مليون ريال سعودي و تتوقع أن تسلم المبلغ المدفوع زيادة و قدره ٢٠,٢٩ مليون ريال عن طريق تعديل نسبة حصتها في مشاريع أخرى للشركة السعودية لحمض الأكريليك (SAAC) (الشركة السعودية للبوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) ومشروع (U&O).

الوضع الحالي للمشروع

عند الاكتمال لزيادة رأس المال وإصدار أسهم حقوق أولوية في عام ٢٠٠٩م، كان متوقفاً أن يبلغ إجمالي تكلفة مشروع الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) ٢,٢٧٠,١ مليون ريال سعودي وأن يبدأ الإنتاج التجاري في الربع الثالث من عام ٢٠١٢م. على الرغم من أنه تم التخطيط للاستفادة من ١٨٤,٧٠ مليون ريال سعودي من متحصلات إصدار أسهم حقوق الأولوية في عام ٢٠٠٩م في الاستثمار بمشروع الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) إلا أن المبلغ الفعلي الذي تم استثماره بلغ ٢٧٦,٢٧ مليون ريال سعودي. (انظر القسم رقم (٧) "استخدام متحصلات الاكتمال").

تقدر حالياً إجمالي تكلفة مشروع الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) بـ ٣,٧٤٥ مليون ريال سعودي بزيادة قدرها ١,٤٧٤,٩٠ مليون ريال سعودي. استندت التقديرات الأصلية للاستثمار على دراسات الجدوى التي قام بها الخبراء الاستشاريين، في حين تستند التقديرات المراجعة على أعمال الهندسة المكتملة في مواقع محددة وعقد الهندسة والتوريد والإنشاء المحدد قيمته بمبلغ إجمالي والذي تم الاتفاق عليه الآن. ومن المتوقع أن تبدأ العمليات التجارية في الربع الثاني من عام ٢٠١٣م.

لقد بدأت بالفعل أنشطة مرحلة ما قبل الهندسة والتوريد والإنشاء لمشروع الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) في شهر فبراير من عام ٢٠٠٩م، وتتوقع شركة الصحراء الانتهاء من المرحلة الأولى بحلول الربع الرابع من عام ٢٠١١م، بدأت المرحلتين الثانية والثالثة في شهر أكتوبر ٢٠١٠م وتنتهي في الربع الأول من عام ٢٠١٣م. ومن المتوقع أن يبدأ التشغيل التجاري لمصنع حامض الأكريليك في الربع الثاني من عام ٢٠١٣م. تم منح اتفاقية الأعمال المبكرة (early works agreement) للعمل في مشروع الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) بتاريخ ١٤ أكتوبر ٢٠١٠م.

مشروع الشركة السعودية للبولىميرات فائقة الامتصاص (SAPCO) ومصنعها

التقنية المستخدمة في المشروع

سوف يتم استخدام تقنية "ساب" (SAP) الإنتاجية في مصنع البولىميرات فائقة الامتصاص بترخيص من شركة إيفونيك، وهي شريكة الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) في المشروع وهي أيضاً الشركة المرخصة لحقوق ملكية تقنية "ساب" (SAP) المستخدمة في المشروع. وتستند هذه التقنية على تكنولوجيا الإنتاج الخاصة بشركة إيفونيك وبراءات الإختراع والكيفية الفنية والتحسينات الخاصة بها. ومن المتوقع أن يكون مصنع البولىميرات فائقة الامتصاص أكبر مُنتج بموقع واحد لـ (٨٠) كيلو طن سنوياً من البولىميرات فائقة الامتصاص عالمياً، ومن المتوقع أيضاً أن ينتج مصنع البولىميرات فائقة الامتصاص درجات جديدة مميزة من البولىميرات فائقة الامتصاص على النحو المطلوب من قبل إحدى الشركات العالمية المُصنعة للحفظاظات (شركة بروكتر أند جامبل (Procter & Gamble)).

توريد اللقيم

حامض الجليشيل اكريليك (Glacial Acrylic Acid)

سيقوم مشروع الشركة السعودية للبولىميرات فائقة الامتصاص (SAPCO) بشراء ما يقرب من ٦٤,٠٠٠ طن سنوياً من مادة حمض الجليشيل اكريليك (glacial acrylic acid) بموجب اتفاق توريد طويل الأجل بين الشركة السعودية للبولىميرات فائقة الامتصاص (SAPCO)، والشركة السعودية لمونمرات الأكريليك (SAMCO). ومن المتوقع ان تبدأ الشركة السعودية للبولىميرات فائقة الامتصاص (SAPCO) في تلقي مادة حمض الجليشيل اكريليك (glacial acrylic acid) في الربع الثاني من عام ٢٠١٣م. وسوف يتم ربط تانكات تخزين مادة حمض الجليشيل اكريليك التابعة للشركة السعودية لمونمرات الأكريليك (SAMCO) مع نظيراتها التابعة للشركة السعودية للبولىميرات فائقة الامتصاص (SAPCO) من خلال خط انابيب توصيل.

الصودا الكاوية

ستقوم الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) بشراء مما يقرب من ٢٤,٠٠٠ طن سنوياً من الصودا الكاوية الجافة من شركة سايبك أوكريستال.

التسويق وبيع الإنتاج

إن المشتري الأول لما يقرب من ٨٠,٠٠٠ طن سنوياً من البولىميرات فائقة الامتصاص التي سيتم إنتاجها من قبل مصنع البولىميرات فائقة الامتصاص هي شركة تسويقية سوف يتم أنشائها فيما بين كلاً من الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) وشركة إيفونيك حيث ستقوم ببيع إنتاج مصنع البولىميرات فائقة الامتصاص إلى الأسواق الدولية مستفيدة من تواجد وخبرة شركة "إيفونيك" بالسوق الدولي لمادة البولىميرات فائقة الامتصاص.

تكاليف المشروع

تقدر إجمالي تكلفة مشروع الشركة السعودية للبتروليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) بـ ١,٤٤١,١٠٠ مليون ريال سعودي وهي موضحة بالجدول رقم ٤-٢٥. تبلغ حصة شركة الصحراء للبتروليمرات في مساهمة حقوق ملكية الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) لصالح الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) (مباشرة أو من خلال شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات ١٨٦,٥٨ مليون ريال سعودي وستتم المساهمة بمبلغ ٩١,٤٧ مليون ريال سعودي من خلال النقد الداخلي الناتج عن شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) (ربحية أسهم الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين). أما عن المبلغ المتبقي والذي تبلغ قيمته ٩٥,١١ مليون ريال سعودي قد قامت شركة الصحراء للبتروليمرات بالمساهمة به بالفعل من خلال حصيلة حقوق إصدار الأولوية. من المتوقع أن تقوم الجهات الآتية بتمويل مشروع الشركة السعودية للبتروليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) بالتمويل المدين وهي: صندوق التنمية الصناعية السعودي وسيساهم بـ (٦٠٠ مليون ريال سعودي) وصندوق الاستثمارات العامة وسيساهم بـ (١٢٢,٢٢ مليون ريال سعودي) وسيتم توفير الرصيد المتبقي البالغ ١٢٢,٢٢٥ مليون ريال سعودي عن طريق قرض تجاري.

وحتى تاريخ هذه النشرة، لم يتم الحصول بعد على الموافقات المبدئية المتعلقة بقرض صندوق التنمية الصناعية السعودي، ووكالة ائتمان التصدير (ECA)، وصندوق الاستثمارات العامة، والبنوك التجارية. وقد اكملت الشركة اعداد مذكرة المعلومات (information memorandum) التي تم إرسالها إلى كل من صندوق التنمية الصناعية السعودي، ووكالة ائتمان التصدير (ECA)، وصندوق الاستثمارات العامة، والبنوك التجارية خلال شهر سبتمبر ٢٠١١م، ومن المتوقع أن يتم توقيع إتفاقيات القروض مع صندوق التنمية الصناعية السعودي، ووكالة ائتمان التصدير (ECA)، وصندوق الاستثمارات العامة، والبنوك التجارية في الربع الأول من عام ٢٠١٢م.

الجدول رقم ٤-٢٥: التكلفة التقديرية لمشروع الشركة السعودية للبتروليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO)

إجمالي التكاليف المتوقعة مقدره بوحدة المليون ريال سعودي		%	التكلفة
الهندسة والتوريد والبناء (EPC)		٦٥,٦%	٩٤٥,٣٦
رسوم ترخيص التقنية		٥,٨%	٨٢,٥٨
تكاليف تطوير		٤,٥%	٦٤,٨٥
تكاليف مرحلة ما قبل التشغيل		٢,٢%	٤٧,٥٦
بنود طارئة		٢,٢%	٢٣,١٥
التكاليف التمويلية خلال مرحلة البناء		٩,٩%	١٤٢,٦٧
رأس المال العامل المبدئي		٨,٦%	١٢٢,٩٢
الإجمالي		١٠٠%	١,٤٤١,١٠٠
مصادر التمويل (مقدره بوحدة مليون ريال سعودي)		%	
حصة الملكية		٤٠%	٥٧٦,٤٤
شركة الصحراء للبتروليمرات	الحصيلة المقدره لاكتتاب عام ٢٠٠٩م في أسهم حقوق الأولوية	٤,٦٢%	٦٨
	الحصيلة الفعلية لاكتتاب عام ٢٠٠٩م في أسهم حقوق الأولوية	٠%	٠
	النقد الداخلي الناتج عن شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) (ربحية أسهم الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC))	٦,٣٥%	٩١,٤٧
	تخصيص حصيلة الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية	٦,٦٠%	٩٥,١١
الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC)		١٧,٠٥%	٢٤٥,٧٥
شركة "أيفونيك"		١٠%	١٤٤,١١
دين		٦٠%	٨٦٤,٦٦
قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي		٤١,٦٤%	٦٠٠
قرض صندوق الاستثمارات العامة		٩,١٨%	١٢٢,٢٢
قرض تجاري		٩,١٨%	١٢٢,٢٢
الإجمالي		١٠٠%	١,٤٤١,١٠٠

المصدر: شركة الصحراء

الوضع الحالي للمشروع

عند زيادة رأس المال وإصدار أسهم حقوق أولوية في عام ٢٠٠٩م، كان من المتوقع أن تبلغ إجمالي تكلفة مشروع الشركة السعودية للبولىميرات فائقة الامتصاص (SAPCO) ٨٢٥,٥ مليون ريال سعودي وأن يبدأ الإنتاج التجاري في الربع الثالث من عام ٢٠١٢م. على الرغم من أنه تم التخطيط للاستفادة من ٦٨ مليون ريال سعودي من متحصلات زيادة رأس المال وإصدار أسهم حقوق أولوية في الاستثمار بمشروع الشركة السعودية للبولىميرات فائقة الامتصاص (SAPCO)، إلا أنه لم يتم استخدام أي من المتحصلات. (انظر القسم رقم (٧) "استخدام متحصلات الاكتتاب").

تقدر حالياً إجمالي تكلفة مشروع الشركة السعودية للبولىميرات فائقة الامتصاص (SAPCO) بـ ١,٤٤١,١٠ مليون ريال سعودي بزيادة قدرها ٦٠,٦٠ مليون ريال سعودي (ويرجع ذلك للأسباب الموضحة أدناه الخاصة بمضاعفة القدرة الإنتاجية لمصنع البولىميرات فائقة الامتصاص) ومن المتوقع أن تبدأ العمليات التجارية في الربع الأول من عام ٢٠١٤م. تشير التوقعات إلى إمكانية الاستفادة من ما يقدر بـ ٩٥,١١ مليون ريال سعودي من متحصلات زيادة رأس المال وإصدار أسهم حقوق الأولوية في استثمارات أخرى بمشروع الشركة السعودية للبولىميرات فائقة الامتصاص (SAPCO) (أنظر القسم رقم (٧) "استخدام متحصلات الاكتتاب").

في مارس ٢٠١٠، اقترح وزير البترول والثروة المعدنية أن تقوم كلا من الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) وشركة "إفونك" بمضاعفة القدرة الإنتاجية لمصنع البولىميرات فائقة الامتصاص من ٤٠,٠٠٠ طن سنوياً إلى ٨٠,٠٠٠ طن سنوياً من البولىمر عالي الامتصاص. سيؤدي تغيير مواصفات مصنع ساب في ارتفاع تكلفة المشروع بمبلغ ٦٣٥,٦٠ مليون ريال سعودي ومد التاريخ المتوقع لبدء العمليات التجارية إلى الربع الأول من عام ٢٠١٤.

لقد بدأت بالفعل أنشطة مرحلة ما قبل الهندسة والتوريد والإنشاء لمشروع الشركة السعودية للبولىميرات فائقة الامتصاص في شهر مارس ٢٠١٠م وتتوقع شركة الصحراء الانتهاء من المرحلة الأولى بحلول الربع الثالث من عام ٢٠١٢م. وبدأ العمل في المرحلة الثانية في شهر مايو ٢٠١١م والمرحلة الثالثة في شهر يوليو ٢٠١١م، ويتوقع أن يتم الانتهاء من المرحلتين الثانية والثالثة في الربع الثالث من عام ٢٠١٢م. ويتوقع أن يدخل المشروع مرحلة التشغيل التجاري في الربع الأول من عام ٢٠١٤م.

مشروع البوتانول ومصنع البوتانول

التقنية المستخدمة في المشروع

سيتم إنتاج البوتانول عن طريقة إجراء عملية (hydroformylation) إلى البروبيلين باستخدام تقنية عملية أكسد الخاصة بـ (Oxo Process) دايف وهي الطريقة السائدة عالمياً في إنتاج البوتانول.

توريد اللقيم

البروبيلين

تقوم الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) بشراء حصتها من البروبيلين البالغة ٨٦,٠٠٠ طن سنوياً من شركة أس - كيم (شيفرون) بموجب اتفاقية توريد مدتها ٢٠ سنة عن طريق استخدام شبكة توريد البروبيلين الموجودة بالجيبيل، وسوف يستند التسعير على معادلة تتمثل في خصم من إجمالي: (أ) ٥٠٪ من أسعار السوق الأوروبية، و (ب) ٥٠٪ من أسعار سوق جنوب شرق آسيا. بالإضافة إلى ذلك، سيتم بموجب تلك الاتفاقية المبرمة مع أس - كيم (شيفرون) توريد ١٠٠,٠٠٠ طن سنوياً من البروبيلين يستخدم حتى ١٤,٠٠٠ طن منها في مصنع حامض الأكريليك سنوياً أما الباقى ٨٦,٠٠٠ طن المتبقية فسوف تستخدم مصنع البوتانول.

سنقوم كلا من شركة كيان السعودية ومشروع مجمع البتروكيماويات المتكامل برأس تنورة (RTIP) بتوفير البروبيلين الخاص بهما وسوف يقوم كل منهما بجلب حوالي (٨٦,٠٠٠ طن) للمرور عبر مصنع البوتانول.

مبيعات الغاز

يتم تأمين نصيب الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) من الغاز القابل للبيع (البالغ ٢١ مليون قدم متري تقريبا) عن طريق تحصيل الغاز من قبل وزارة البترول والثروة المعدنية والتي تتوقع الإدارة استلامه خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٢م. أما عن سعر مبيعات الغاز فسيحدد بناءً على السياسة الحالية لأسعار الغاز من قبل شركة أرامكو السعودية. سيكون الميثان متوافراً ببطارية مصنع البوتانول والذي سيتم ضخه عبر شبكة التوزيع الموجودة بالجيبيل.

سنقوم كلاً من شركة كيان السعودية ومشروع مجمع البتروكيماويات المتكامل برأس تنورة (RTIP) بتوفير حصتهم من غاز المبيعات البالغة ١٠ مليون قدم متري تقريبا لكلا منهما.

التسويق وبيع الإنتاج

يتم توزيع الطاقة الإنتاجية لمادة البوتانول العادي (التي من المتوقع أن تبلغ ٢٣٠,٠٠٠ طن سنويا) بالتساوي على كل من شركة كيان السعودية والشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) ومشروع مجمع البتروكيماويات المتكامل برأس تنورة (RTIP) وستحصل الشركة السعودية لمونمرات الأكريليك (SAMCO) على ما يقرب من ١١٠,٠٠٠ طن سنويا من البوتانول العادي يستخدم ٩٦,٠٠٠ طن منها سنويا في مصنع حامض الأكريليك بموجب اتفاقية توريد طويلة الأمد بين الشركة السعودية لمونمرات الأكريليك (SAMCO) والشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) بتوزع مادة البوتانول العادي عن طريق خط أنابيب يربط بين مصنع البوتانول ومصنع حامض الأكريليك. أما الكمية المتبقية منه فيتم طرحها في الأسواق المحلية والدولية.

تتوي شركة مشروع بوتانول المشترك إلى بيع كمية كبيرة من مادة البوتانول العادي عن طرق اتفاقية توريد مبرمة بينها وبين شركة كيان السعودية الذي من المحتمل أن يمثل ١٤٪ من إجمالي حجم مبيعات البوتانول العادي.

ستحصل الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) على إنتاج مادة الأيزو-بيوتيرألدهايد (iso-butylaldehyde) بالكامل (التي من المتوقع أن تصل إلى ٢٣,٠٠٠ طن سنويا) وثلاث الطاقة الإنتاجية للهيدروجين (التي من المتوقع أن تبلغ ٢,٠٠ م^٣/ساعة تقريبا) وذلك من خلال إتفاقية توريد طويل المدى. يستخدم كلا المنتجين في مصنع نيوبنتيل الجلايكول (NPG).

أما باقي إنتاج الهيدروجين (الذي تشير التوقعات إلى أنه يقرب من ٦,٠٠٠ م^٣/ساعة تقريبا) فسيكون متاحا لشركة كيان السعودية.

تكاليف المشروع

تقدر التكلفة الإجمالية لمشروع البوتانول بـ ٦,٤٨.٥٠ مليون ريال سعودي وهي موضحة بالجدول رقم ٤-٢٦.

تبلغ حصة رأس المال اللازمة لمشروع البوتانول ١,٠٤٨.٥٠ مليون ريال سعودي وهي ما يمثل ٦٤٪ من إجمالي تكلفة المشروع.

تبلغ حصة شركة الصحراء للبتركيماويات في مساهمة حقوق ملكية الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) مباشرة ومن خلال شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) ١٥١,٨٠ مليون ريال سعودي وستتم المساهمة بمبلغ ٧٤,٤٤ مليون ريال سعودي من خلال النقد الداخلي الناتج عن شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) (ربحية أسهم الشركة السعودية للابيثيلين والبولي ايثيلين (SEPC)). أما عن المبلغ المتبقي والذي تبلغ قيمته ٧٧,٣٦ مليون ريال سعودي قد قامت شركة الصحراء للبتركيماويات بالمساهمة به بالفعل من خلال حصيلة حقوق إصدار الأولوية.

ومن المتوقع أن يتم توفير تمويل دين مشروع البوتانول عن طريق قرض من خلال صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ قدره (٦٠٠ مليون ريال سعودي).

وحتى تاريخ هذه النشرة، لم يتم الحصول بعد على الموافقات المبدئية المتعلقة بقرض صندوق التنمية الصناعية السعودي.

جدول رقم ٤-٢٦: التكاليف التقديرية لمشروع البوتانول

التكلفة	%	إجمالي التكاليف المتوقعة مقدرة بوحدة المليون ريال سعودي
٤٧٤,٧٧	٪٢٨,٨	الهندسة والتوريد والبناء (EPC)
٦٨,٣١	٪٤,١	رسوم ترخيص التقنية
٨,٥٥	٪٠,٥	تكاليف تطوير
٢٩,٠٢	٪١,٨	تكاليف مرحلة ما قبل التشغيل
٢٣,٩٠	٪١,٥	بنود طارئة
٥١,٠٠	٪٣,١	التكاليف التمويلية خلال مرحلة البناء
٦٤,٩٠	٪٣,٩	رأس المال العامل المبدئي
٩٢٨,٠٤	٪٥٦,٣	مساهمة من شركة كيان السعودية وداو السعودية/أرامكو السعودية أس.بي.في
١,٦٤٨,٥٠	٪١٠٠	الإجمالي
		مصادر التمويل (مقدرة بوحدة مليون ريال سعودي)
١,٠٤٨,٥٠	٪٦٤	حصة الملكية

إجمالي التكاليف المتوقعة مقدره بوحدة المليون ريال سعودي		
التكلفة	%	
٧٧,٣٦	%٤,٦٩	تخصيص حصيلة الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية
٧٤,٤٤	%٤,٥١	النقد الداخلي الناتج عن شركة التصنيع والصحراء للوليفينات (TSOC)
(ربحية أسهم الشركة السعودية لللايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC))		
٨٩٦,٧٠	%٥٤,٤٠	الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC)، وشركة كيان السعودية ومشروع رأس تنورة المتكامل (RTIP)
٦٠٠	%٣٦	دين
٦٠٠	%٣٦,٤٠	قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
١,٦٤٨,٥٠	%١٠٠	الإجمالي

المصدر: شركة الصحراء

الوضع الحالي للمشروع

لقد بدأت بالفعل أنشطة مرحلة ما قبل الهندسة والتوريد والإنشاء لمشروع البوتانول في شهر يونيو من عام ٢٠١١م وتتوقع شركة الصحراء الانتهاء من المرحلة الأولى بحلول الربع الثالث من عام ٢٠١٢م، ويتوقع أن تبدأ المرحلة الثانية في الربع الأول من عام ٢٠١٣م وتنتهي في الربع الثالث من عام ٢٠١٤م. ويتوقع أيضا أن تبدأ المرحلة الثالثة في الربع الأول من عام ٢٠١٣م وتنتهي في الربع الثالث من عام ٢٠١٤م.

الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) والمرافق والوحدات الكائنة خارج الموقع (U&O)

سيشارك مجمع الأكريلات المتكاملة في المرافق والوحدات الكائنة خارج الموقع. تتضمن تلك المرافق توفير الكهرباء وضغط البخار والتهوية للمصنع / المعدات وغاز الاشتعال والماء والنتروجين. بالنسبة لضغط البخار والتهوية المصنع والآلات، فسيتم تركيبها في المصنع أما باقي المرافق فسيتم توفيرها من شركة "التصنيع الوطنية" لمرافق البنية التحتية وشبكة المرافق المحلية في الجبيل. أما الوحدات المساندة فهي عبارة عن مخزن للإنتاج وصوامع وشاحنات النقل والتحميل وخدمات الميناء.

ستقوم الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) بالحصول على الكهرباء من الشركة السعودية للكهرباء والصدود الكاوية من شركة سابك أو كريستال. ستحول الصدود الكاوية إلى محلول مائي بتركيز ٥٠% قبل توريدها إلى مصنع مشروع الشركة السعودية للبوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) في حين سيتم توفير الكهرباء عبر المحطات الفرعية لمجمع الأكريلات المتكامل من خلال محولات خافضة الجهد قبل تغذية بطارية كل مصنع لأقصى حد لها.

سيتم توفير تلك المرافق فيما بعد لكل مصنع من خلال مجمع الاكربيليت المتكامل على أساس التكلفة المضافة ووفقا لمتطلبات المجمع.

ستقوم الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) كذلك بتشغيل خزانات تخزين البوتانول العادي (n-butanol) وبيوتانيل اكريليت (butylatrylite) وحامض جلاشيل اكريليك بالإضافة إلى توفير الصهاريج المعزولة الخاصة بلوجستيات حامض جلاشيل اكريليك (glacial acrylic acid). يدفع كل مصنع من مصانع مجمع الأكريليت المتكامل إلى الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) تعرفة الاستخدام مقابل توفير الوحدات المساندة بالإضافة إلى تعويضها عن أي تكاليف متنوعة تنتج من الاستخدام.

علاوة على ذلك، سيقوم كل مصنع بسداد رسوم الخدمات المشتركة إلى شركة التصنيع الوطنية سنويا وذلك لتعويضها عن أي مصروفات عامة مرتبطة بمجمع الأكريلات المتكامل تقوم بسدادها باعتبار أن هذا المجمع واقعا في المجمع التابع لشركة التصنيع الوطنية.

تمر البنية التحتية للمرافق العامة والوحدات المساندة حاليا بمرحلة التصميم ومن المتوقع أن يتم الإنتهاء من تنفيذها في الربع الأول من عام ٢٠١٣.

تكاليف المرافق والوحدات الكائنة خارج الموقع (U&O):

تقدر التكلفة الكلية للمرافق والوحدات بحوالي ١,٨٧١,٢٠ مليون ريال سعودي وتظهر تلك التكلفة في الجدول رقم ٤-٢٧. أما رأس المال المطلوب لتوفير تلك المرافق هو ٧٤٨,٤٨٥ مليون ريال سعودي بما يمثل ٤٠% من إجمالي تكلفة المشروع. ستساهم شركة الصحراء للبتروكيماويات بمبلغ ٣٢٢,٠٢ مليون ريال سعودي في حين سيشارك كلا من شركاء المشروعات المشتركة الأخرى بمبلغ ٤٢٥,٤٥ مليون ريال سعودي بصورة إجمالية. ومن المتوقع أن يقوم صندوق التنمية الصناعية السعودي بتمويل دين مشروع المرافق والوحدات الكائنة خارج الموقع (U&O) بمبلغ (٦٠٠ مليون ريال سعودي) وسيتم توفير الرصيد المتبقي وهو ٥٢٢,٧٢ مليون ريال سعودي عن طريق قرض تجاري، وقرض من وكالة ائتمان التصدير (ECA)، وقرض من صندوق الاستثمارات العامة.

وحتى تاريخ هذه النشرة، لم يتم الحصول بعد على الموافقات المبدئية المتعلقة بقروض صندوق التنمية الصناعية السعودي والبنوك التجارية وكالة ائتمان التصدير (ECA) وصندوق الاستثمارات العامة. وقد اكملت الشركة اعداد مذكرة المعلومات (information memorandum) التي

تم إرسالها إلى كل من البنوك التجارية وكالة ائتمان التصدير (ECA) وصندوق الاستثمارات العامة في شهر سبتمبر ٢٠١١م، ومن المتوقع أن يتم توقيع إتفاقيات القروض مع البنوك التجارية وكالة ائتمان التصدير (ECA) وصندوق الاستثمارات العامة في الربع الأول من ٢٠١٢م.

جدول رقم ٤-٢٧: التكلفة التقديرية لمنشآت المرافق والمنشآت خارج الموقع (U&O)

التكلفة	%	إجمالي التكاليف المتوقعة مقدرة بوحدة المليون ريال سعودي
١,٢٩١,١٣	٪٦٩	الهندسة والتوريد والبناء (EPC)
٢٨٠,٦٨	٪١٥	تكاليف تطوير
٧٨,٥٩	٪٤,٢	بنود طارئة
١٩٢,٧٣	٪١٠,٣	التكاليف التمويلية خلال مرحلة البناء
٢٨,٠٧	٪١,٥	رأس المال العامل المبدئي
١,٨٧١,٢٠	٪١٠٠	الإجمالي
مصادر التمويل (مقدرة بوحدة مليون ريال سعودي)		
٧٤٨,٤٨	٪٤٠	حصة الملكية
١٦٤,٦٧	٪٨,٨٠	شركة الصحراء للبتروكيماويات
١٥٨,٣٦	٪٨,٤٦	تخصيص حصيلة الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية
		النقد الداخلي الناتج عن شركة التصنيع والصحراء للاوليفينات (TSOC)
		(ربحية أسهم الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC))
٤٢٥,٤٥	٪٢٢,٧٣	الشركة السعودية لحامض الأكرليك المحدودة (SAAC)
١,١٢٢,٧٢	٪٦٠	دين
٦٠٠	٪٣٢,٠٦	قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
٢٦٢,٥٠	٪١٤,٠٣	قرض وكالة ائتمان التصدير (ECA)
٢٦٠,٢٢	٪١٣,٩١	قرض تجاري وقرض صندوق الاستثمارات العامة
١,٨٧١,٢٠	٪١٠٠	الإجمالي

المصدر: شركة الصحراء

لقد بدأت بالفعل أنشطة مرحلة ما قبل الهندسة والتوريد والإنشاء لمشروع المرافق ومنشآت الخدمات (U&O) في شهر مارس من عام ٢٠٠٩م، وتتوقع شركة الصحراء الانتهاء من تلك الأنشطة في شهر ديسمبر من عام ٢٠١١م، وبدأت المرحلة الثانية في شهر يونيو من عام ٢٠١٠م ومن المتوقع أن تنتهي هذه المرحلة في الربع الثاني من عام ٢٠١٢م. وبدأت المرحلة الثالثة في شهر أكتوبر من عام ٢٠١٠م ومن المتوقع أن تنتهي هذه المرحلة في الربع الثاني من عام ٢٠١٣م.

٤-٧ الخدمات المشتركة

٤-٧-١ الكهرباء والمياه

ستقوم شركة مرافق بتزويد كافة المرافق في مدينة الجبيل الصناعية باحتياجاتها من الطاقة الكهربائية والمياه. وبالرغم من أن شركة مرافق قد باشرت بالفعل مسؤوليتها تجاه إمدادات الخدمات المرتبطة بالمياه إلا أن إمداد الطاقة الكهربائية لا يزال يقع تحت مسؤولية الشركة السعودية للكهرباء في الوقت الحالي. من المتوقع بأن تطلع شركة مرافق بمسؤولية إمداد الكهرباء أيضا بعد استكمال مصانع توليد الطاقة الخاصة بها وهي مازالت الآن تحت التطوير.

٤-٧-٢ تبريد مياه البحر ومياه الشرب

ستقوم شركة مرافق بإمداد شركة الواحة للبتروكيماويات باحتياجاتها من مياه البحر المستخدمة لأغراض التبريد عبر القناة الجديد لتوصيل مياه البحر والتي لا تزال تحت الإنشاء وستشاركها في تلك الشبكة كلا من شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) ونيوبنتيل الجلايكول (NPG). يتكون نظام التبريد من نظامين متكاملين، الأول عبارة عن حلقة من المياه المحلى تقوم بتبريد المصانع عن طريق استبدال الحرارة بحلقة من مياه البحر التي يتم تبريدها بنظام تبريد بمياه البحر باستخدام أبراج التبريد. ستؤدي تلك الطريقة إلى تقليل معدل الاستهلاك الكلي من مياه البحر.

ستقوم شركة مرافق بتزويد خدمات التبريد بمياه البحر للشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) من خلال نظام مياه البحر الحالي. علاوة على ذلك، سيتم تركيب برج التبريد لمقابلة أي متطلبات إضافية للتبريد من قبل الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC).

٤-٧-٣ مياه الصرف والمخلفات

ستتم المعالجة الأولية لمياه الصرف والمخلفات بما فيها تلك المحتوية على بقايا الزيوت والمخلفات الكيماوية والواردة من المجمعات الصناعية المتكاملة قبل إرسالها للمزيد من المعالجة في مرفق المعالجة المركزي التابع للهيئة الملكية للجبيل وينبع. سوف تكون مكونات مياه الصرف الناتجة بعد فصلها مطابقة لاشتراطات الهيئة الملكية للجبيل وينبع. تحوطلاً لأي توقف في مرفق المعالجة فإن كلاً من شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)، والشركة السعودية لمونمرات الأكريليك (SAMCO)، وشركة الواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)، سوف يستخدمون حوضاً للاحتفاظ المؤقت ذا قدرة استيعابية تتسع لكميات المياه الواردة من المجمعات الصناعية لمدة (٧٢) ساعة.

يتم تصريف المياه المعدلة الناتجة من مصنع الكلور القلوي (CA) ومنشآت القائمة خارج الموقع في قناة صب مياه البحر نظراً لأنها خالية من أي محتوى عضوي نفطي كمخطط مختلف بما يتوافق مع القواعد البيئية للهيئة الملكية.

يجب ان يتوافق مشروع معالجة مياه الصرف مع القواعد البيئية الصادرة من الهيئة الملكية عام ٢٠٠٤ (RCER2004).

٤-٧-٤ نظام البخار

تم تصميم نظام البخار بهدف الحصول على بخار عالي الضغط وبخار منخفض الضغط لاستخدامه في المشروعين الحاليين وكذلك المشروعات الجديدة. علاوة على ذلك، تم وضع التكلفة النسبية بحيث تتناسب مع متطلبات كل مشروع مع اختلاف طرق التشغيل. فعند تشغيل مصنع نزع الهيدروجين من البروبان بشركة الواحة للبتروكيماويات بمفرده (بدون مصنع البولي بروبيلين)، ستعمل غلاية إضافية على توفير البخار لمقابلة احتياجات مصنع البولي بروبيلين.

٤-٧-٥ النيتروجين

تقوم الشركة الوطنية للغازات الصناعية بتوريد غاز النيتروجين بموجب اتفاقية توريد طويلة الأجل مدتها ١٥ عاماً تبدأ من ١ مايو ٢٠٠٧م فيما بين شركة الصحراء والشركة الوطنية للغازات الصناعية من انتاج مصنعها الكائن بالجبيل. ويتم التوصل بين الطرفين بصفة شهرية فيما يتعلق بمتطلبات شركة الصحراء من النيتروجين والذي يتم إمداده على أساس معدل التدفق في الساعة (hourly flow rate) والذي يتراوح بين حد أقصى ٥٠٠٠ متر مكعب في الساعة وحد أدنى ٢٠٠ متر مكعب في الساعة.

٤-٧-٦ الموقع

تقع مصانع شركة الواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) وشركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) وشركة نيبوتيل الجلايكول (NPG) ومشروع والمرافق والوحدات الكائنة خارج الموقع (U&O) والشركة السعودية لمونمرات الإكريليك المحدودة (SAMCO) والشركة السعودية للبولىميرات فائقة الامتصاص (SAPCO) ومشروع شركة البوتانول في مدينة الجبيل الصناعية التي تعد أكبر المناطق الصناعية في المملكة السعودية وتضم عدد ضخم من المجمعات الصناعية المتكاملة سواء البتروكيماوية أو غيرها من المجالات. تحظى الصناعات في هذا الموقع بخدمات موانئ متطورة في كل من ميناء الملك فهد الصناعي في الجبيل أو ميناء الملك عبد العزيز بالدمام. بجانب أهميته في تصدير المنتجات، يحظى ميناء الملك فهد بأهمية في مجال استيراد المعدات الكبيرة عند تشييد المصانع الجديدة بالمنطقة الصناعية.

٤-٧-٧ تحلية وتوزيع المياه

تضخ المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة ما يقرب من ١٣٦,٠٠٠ متر مكعب يومياً من المياه المحلى لتغطية معظم استهلاك مدينة الجبيل. تقدم مصانع التحلية التابعة للهيئة الملكية للجبيل وينبع كميات إضافية لسد الإحتياجات اليومية للمنطقة الصناعية. تبلغ معدلات الاستهلاك الفعلي حالياً حوالي ٩٠٠ ألف متر مكعب يومياً يتم ضخها عبر شبكة طولها ٧٨٢ كيلومتر لتغذية كلا من المناطق السكنية والصناعية.

٤-٧-٨ الظروف البيئية

يتم إنشاء المشاريع على موقع منبسط يضم العديد من المؤسسات الصناعية الأخرى القائمة والتي بمعظمها مصانع بتروكيماويات. على الرغم من أن حدود الانبعاث للملوثة في المملكة العربية السعودية محددة من قبل مصلحة الأرصاد وحماية البيئة، إلا أن الهيئة الملكية تضطلع بمسؤولية وضع الحدود الفعلية ومتابعة المسائل المتعلقة بتراخيص التشغيل للمرافق الصناعية المتمركزة في مدينة الجبيل الصناعية. ومن الجدير بالذكر أن أنظمة حماية البيئة المعتمدة من الهيئة الملكية تتفق بصورة عامة مع تلك المقررة بواسطة البنك الدولي والوكالة الأمريكية لحماية البيئة.

٤-٧-٩ الانبعاثات الملوثة للجو

وضعت الهيئة الملكية معايير لجودة الهواء المحيط تنطبق على كلا من جودة الهواء المحيط وأقصى حد مسموح به من الانبعاثات في الجو. بالإضافة إلى الانبعاثات العادية التي تخرج من المصانع هنا كحدود أخرى متعلقة "بالانبعاثات سريعة التغيير" أو الانبعاثات الهيدروكربونية الغير متوقع ظهورها في دورات التشغيل العادية لكنها قد تتبع عند الإغلاق المفاجيء على سبيل المثال عبر نظام الإشعال. تطالب الإرشادات التي وضعتها الهيئة الملكية بضرورة تركيب جهاز مراقبة وأنظمة التسجيل ضمن إجراءات الشركة.

أشارت شركة جايبكوز للاستشارات (Jacobs Consultancy) إلى أن العمليات الصناعية للبولي أوليفينات تدخل عامة ضمن أكثر العمليات البتروكيماوية الأكثر نقاءً من الناحية البيئية وتسبب نسب صغيرة نسبياً من التلوث مقارنةً بالأنواع الأخرى من العمليات الكيماوية.

علاوة على ذلك، تتوقع الإدارة ان تكون تصميمات مصانع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)، وشركة نيبوتيل الجلايكول (NPG)، والشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) والشركة السعودية لمونمرات الأكريليك (SAMCO)، على أحدث المستويات وتتفق مع إشرطات القواعد البيئية للهيئة الملكية لعامي ٢٠٠٤م و٢٠٠٩م (أيهما التي لها علاقة) فيما يتعلق بجودة الهواء المحيط والانبعاثات المتغيرة.

٤-٧-١٠ تدفقات مياه الصرف

تقع المسؤولية الأساسية لمعالجة مياه الصرف قبل إعادتها إلى البيئة على الهيئة الملكية. تفرض الهيئة قيوداً معينة على مياه الصرف المرتجعة من قبل مشغلي المصانع منها ضرورة أن يكون لدى المشغل خزان كافي لتخزين المياه المرتجعة الناتجة عن عملياته لمدة ٢ أيام. أهم أنواع مياه الصرف التي سيتم معالجتها في المصانع هي المياه التصنيع ومياه العواصف ومياه الحريق ومياه البحر المنبثة من نظام التبريد.

مياه التصنيع المنبثة من المشروع الجديد أو منطقة المشروع المشترك ذات العلاقة سيتم معالجتها في وحدات التصنيع نفسها قبل تخزينها تمهيداً لتسليمها للهيئة الملكية. أما مياه العواصف والحرائق فهي المياه التي سيتم تجميعها بعد سقوطها على أرض المصنع والتي من المحتمل أن تكون قد تلوثت بفعل الملوثات الموجودة على أرضية المصنع خاصة إذا كان الوقت بين سقوط الأمطار طويلاً كما هو معتاد في منطقة مدينة الجبيل الصناعية.

بالنسبة لمياه البحر المستخدمة في أنظمة التبريد فلن تختلط مع أي من تدفقات الهيدروكربون حيث سيتم تعريضها لدرجات حرارة مختلفة بما فيها درجة حرارة مياه الخليج ثم يعاد صرفها إلى البحر عبر قناة مياه البحر التي أنشأتها الهيئة الملكية.

تخطط الإدارة التأكد من توافق خطة معالجة مياه الصرف تماماً مع إشرطات القواعد البيئية التي وضعتها الهيئة الملكية عام ٢٠٠٤م.

٤-٧-١١ النفايات الصلبة والخطرة

وضعت الهيئة الملكية إرشادات تفصيلية عن كيفية التعامل مع مواد النفايات الخطرة تضم إجراءات حفظ السجلات المطلوبة. يتم تجميع النفايات الغير خطرة والتخلص منها بمعرفة الهيئة الملكية بشكل معتاد.

تشتمل نفايات شركة الواحة للبتروكيماويات على مخلفات العوامل الحفازة والأمونيا والمواد الماصة والمناخل الجزيئية وحقائب الإضافات والأكياس الكيماوية والاسطوانات، أما مخلفات شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) عبارة عن رواسب معالجة المياه المالحة ومخلصات الراتنج والأغشية المستخدمة والحقائب الكيماوية الفارغة والأسطوانات. يتم التعامل مع المخلفات الخطيرة وفقاً لإرشادات الهيئة الملكية ويتم إرسالها لأماكن النفايات أو مراكز إعادة تصنيع النفايات.

٤-٧-١٢ الضوضاء

تشترط معايير الهيئة الملكية ألا يتعدى مستوى الضوضاء عند حدود الموقع ٧٥ وحدة من وحدات ارتفاع الصوت "ديسيبل" (decibel). يجب ملاحظة أن الحد الأقصى الذي وضعته الهيئة الملكية خاص بمنطقة صناعية. ستلتزم المجمعات الصناعية المتكاملة لشركات الواحة والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)، وشركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)، وشركة نيبوتيل الجلايكول (NPG)، والشركة السعودية لمونمرات الأكريليك (SAMCO)، بالاشتراطات البيئية للهيئة الملكية لعام ٢٠٠٤م أو ٢٠٠٩م (إذا كانت مطبقة).

٤-٧-١٣ التأمين

يتم وضع برنامج تأميني شامل لتغطية المشروع أثناء مرحلة التأسيس ويشمل التالي:

- ✦ التأمين البحري: يغطي كافة مخاطر الخسارة المادية أو حدوث أي تلفيات لأي ملكية من أي نوع خلال النقل الجوي أو الأرضي أو البحري في أي مكان في العالم إلى أن يفرغ المنتج في موقع المشروع في الجبيل.

- ✦ التأمين على المنشآت: يغطي كافة مخاطر حدوث خسائر مادية أو تلفيات لجميع الممتلكات أيا كان نوعها والتي تشكل جزء من المشروع.
- ✦ التأمين ضد التأخير في بدء التشغيل: يغطي المصاريف الخدمية للدين والتكاليف الثابتة المستحقة عند التأخير عن تاريخ البدء في تشغيل المشروع نتيجة لوقوع حادث تغطية بوليصة تأمين البناء وبوليصة تأمين النقل البحري.
- ✦ تأمين المسؤولية المدنية تجاه الغير: يؤمن الأطراف المؤمن عليها فيما يتعلق بمسئوليتهم القانونية تجاه أي طرف ثالث في حالة الوفاة أو الإصابة البدنية و/أو فقد أو حدوث خسائر للمكيثهم تنتج من بناء المشروع.

وتبلغ إجمالي القيمة التقديرية لغطاء التأمين الخاص بشركة الصحراء وشركاتها التابعة مبلغ ٨,٢٢١,٧٠ مليون ريال سعودي كما في ١٩ سبتمبر ٢٠١١م.

سيتم وضع برنامج تأميني جديد من قبل المشاريع المشتركة والجديدة عند بناء وتشغيل المشروعات.

يلتزم مقاول الأعمال الهندسة والتوريدات والإنشاء (وهم شركتي تيكينيمونت وداليم بالنسبة لشركة الواحة للبتروكيماويات وشركة سامسمونج وتيكينيمونت بالنسبة للشركة السعودية للأيثيلين والبولى إيثيلين (SEPC))، التزاما تعاقديا بشراء بوالص تأمين المسؤولية العامة تجاه الغير (أولي) ومسئولية تعويضات العمال والموظفين والمسئولية تجاه أصحاب العمل والمركبات والمصنع والمعدات بما في ذلك الطائرات والمراكب والمسئوليات التي تظهر نتيجة استخدامهم.

٤-٧-٤ العلامات التجارية والتصاريح والتراخيص والموافقات

تملك شركة الواحة للبتروكيماويات علامة تجارية تحمل شعارها وتم تسجيلها تحت رقم ٤٥/٩٥٨ بالفئة (١) بتاريخ ١٤٢٨/٦/٥ الموافق ٢٠٠٧/٥/٢٢م وسوف ينتهي التسجيل في ١٤٢٨/٥/٥هـ. كما قدمت شركة الصحراء للبتروكيماويات طلبا إلى وزارة التجارة والصناعة لتسجيل علامتها التجارية وشعارها، وتم الحصول على موافقة وزارة التجارة والصناعة على نشر طلب تسجيل العلامة والشعار في الجريدة الرسمية (أم القرى) بتاريخ ١٤٢٨/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٦/١٧م). وفي ١٤٢٢/٠٨/٢٥هـ (الموافق ٢٥ أغسطس ٢٠١١م) تم تقديم طلب جديد لوزارة التجارة والصناعة لإجراء بعض التعديلات في العلامة التجارية الخاصة بشركة الصحراء وفقاً لتعليمات ادارة الشركة.

لقد حصلت شركة صحراء للبتروكيماويات على التراخيص الصناعية من وزارة الصناعة والتجارية لإنشاء شركة الواحة للبتروكيماويات كما حصلت شركة التصنيع الوطنية على نفس التصاريح بالنسبة للشركة السعودية للإيثيلين والبولى إيثيلين (SEPC) كما وافقت الهيئة الملكية في الجبيل وينبع على تأجير أماكن المشاريع ولم تبدي الشركة السعودية للكهرباء /شركة مرافق أي اعتراض بخصوص إدخال المرافق المطلوبة.لقد استاجرت شركة الصحراء للبتروكيماويات ٧٦٦,٩٥٩ متر مربع من الأرض من الهيئة الملكية مقابل ٧٦٦,٩٥٩ ريال سعودي سنويا للإيجار.

كانت مساحة الأرض المطلوبة لإقامة مشروع الواحة للبتروكيماويات هي ٤٠٣,٦٥٠ متر مربع فأجرتها لشركة الواحة للبتروكيماويات بموجب عقد إيجار من الباطن بمبلغ ٤٠٣,٦٥٠ ريال سعودي سنويا مما مكنها من إقامة المشروعات الجديدة على المساحة المتبقية. ستقوم شركة الصحراء للبتروكيماويات بتأجير باقي المساحة إلى مثل هذه المشروعات الجديدة وفقا لعقد إيجار من الباطن بنفس شروط عقدها مع شركة الواحة للبتروكيماويات.

يشترط أن تحصل شركات المشاريع المشتركة على التراخيص الصناعية الملائمة كي تتمكن من البدء في الأعمال المسموح لها بها بناء على مستنداتهم التأسيسية كل على حده.

تم الحصول على التراخيص التالية :

جدول رقم ٤-٢٨: التراخيص والشهادات

الغرض	الموقع	تاريخ انتهاء الترخيص	التاريخ	الترخيص/الشهادة	الكيان
٤٥٠,٠٠٠ طن من البولي برويلين	الجبيل (لا ينطبق)	١٤٢٠/٣/١٦هـ الموافق ١٩٩٩/٦/٢٠م	١٤٢٠/٣/١٦هـ	ترخيص صناعي رقم (٥١٥/ص)	شركة الصحراء للبترولوكيماويات
٦٠,٠٠٠ طن البرويلين	الجبيل	١٤٢٣/٠٦/٢٩هـ الموافق ٢٠١٢/٠٥/٢١م	١٤٢٧/٦/٢٩هـ الموافق ٢٠٠٦/٧/٢٦م	ترخيص صناعي صادر من الهيئة العامة للاستثمار رقم (١٢١٠٣٠٦١٧٤٥)	شركة الواحة للبترولوكيماويات
٤٥٠,٠٠٠ طن من البولي برويلين	الجبيل	١٤٢٣/٠٧/١٨هـ الموافق ٢٠١٢/٠٦/٠٨م	١٤٢٣/٠٧/١٨هـ الموافق ٢٠١١/٠٦/٢٠م	ترخيص صناعي رقم (٢٣٨٩٠٣٠٧١٩٤٢٢٠/ت)	شركة الصحراء ومعادن للبترولوكيماويات (SAMAPCO)
١,٠٠٠,٠٠٠ طن من الإيثيلين	الجبيل	١٤٢٣/٠٣/٢٤هـ الموافق ٢٠١٢/٠٤/١٦م	١٤٢٧/٣/٢٦هـ الموافق ٢٠٠٦/٤/٢٥م	رخصة صناعية صادرة من الهيئة العامة للاستثمار رقم (٥٠٧/٢)	الشركة السعودية للإيثيلين والبولي ايثيلين (SEPC)
٢٨٥,٠٠٠ طن من البرويلين	الجبيل	١٤٢٣/٠٣/٢٤هـ الموافق ٢٠١٢/٠٤/١٦م	١٤٢٧/٣/٢٦هـ الموافق ٢٠٠٦/٤/٢٥م	رخصة صناعية صادرة من الهيئة العامة للاستثمار رقم (٥٠٨/٢)	
٤٠٠,٠٠٠ طن من الإيثيلين منخفض الكثافة	الجبيل	١٤٢٣/٠٣/٢٤هـ الموافق ٢٠١٢/٠٤/١٦م	١٤٢٧/٣/٢٦هـ الموافق ٢٠٠٦/٤/٢٥م	رخصة صناعية صادرة من الهيئة العامة للاستثمار رقم (٥٠٨/٢)	
٤٠٠,٠٠٠ طن من الإيثيلين مرتفع الكثافة	الجبيل	١٤٢٣/٠٣/٢٤هـ الموافق ٢٠١٢/٠٤/١٦م	١٤٢٧/٣/٢٦هـ الموافق ٢٠٠٦/٤/٢٥م	رخصة صناعية صادرة من الهيئة العامة للاستثمار رقم (٥٠٨/٢)	

المصدر: شركة الصحراء

سيتم الحصول على التصاريح والرخص والموافقات المتعلقة مثل موافقة الهيئة العامة للاستثمار والتراخيص الصناعية الأخرى والسجلات التجارية والتراخيص البيئية، خلال الفترة التي سيجري فيها المزيد من التطوير للمشروعات.

تعمل شركة الصحراء كشركة قابضة حيث لا تقوم بإنتاج أو بيع أي منتجات بشكل مباشر ويتم إنتاج كافة المنتجات بموجب مشترى الإنتاج (offtakers) وتحت أسمائهم التجارية، ولذلك فإن شركة الصحراء والمجموعة لا يعتمدون بشكل كبير على العلامات التجارية الخاصة بهم.

٤-٨ الموظفون والسعودة

اعتباراً من تاريخ ٢٠١١/٠٨/٢١م، يبلغ عدد العاملين لدى شركة الصحراء للبترولوكيماويات (١٧٠)، إعمالاً لسياسة الشركة في تطوير عمالة سعودية ماهرة (٨٥.٩٪) من العاملين بشركة الصحراء للبترولوكيماويات من السعوديين.

الجدول رقم ٤-٢٩: تقسيم العاملين بشركة الصحراء حسب القسم في ٢٠١١/٠٨/٣١م

القسم	عدد الموظفين		
	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م
مكتب المدير العام	٢	٢	٢
مكتب الرئيس التنفيذي	٨	١٠	٩
المالية	٥	١٢	١١
الخدمات العامة	٨	٩	١١
التطوير والموارد البشرية	١١	١١	١٢

القسم	عدد الموظفين		
	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م
العلاقات العامة	٥	٥	٤
إدارة التوريد	١٠	١٤	١٠
التدريب	٤	٤	٤
الأمن الصناعي والسلامة والبيئة	٧٤	٧٦	٦٨
تكنولوجيا المعلومات	٨	٩	١١
الصيانة	١٢	٦١	٥٨
الاعتمادية	١	٨	٩
الخدمات الفنية والهندسية	٧	١٦	١٥
التخطيط والتطوير	٢	٢	٢
المشروعات	١٣	١٣	١٢

المصدر: شركة الصحراء

يبلغ عدد العاملين السعوديين بشركة الصحراء (١٤٦) عامل من إجمالي (١٧٠) عامل، وبذلك تكون نسبة السعودة في الشركة هي (٨٥,٩٪).
الجدول رقم ٤-٣: تقسيم العاملين بشركة الصحراء وفقاً للجنسية في ٢٠١١/٠٨/٣١م

الجنسية	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م
سعودي	١٤٦*	٢١٠	١٩٥
غير سعودي	٢٤	٤٢	٤١
الإجمالي	١٧٠	٢٥٢	٢٥٨

المصدر: شركة الصحراء

* يرجع سبب انخفاض العاملين في الشركة في عام ٢٠١١م إلى عملية إعادة تنظيم أقسام معينة ضمن الهيكل التنظيمي للشركة المشار إليه في الفقرة (٤-٥) أعلاه.

بلغت نسبة السعودة في شركة الواحة (٦٧,٧٪) في ٢٠١١/٠٨/٣١م، وبلغت نسبة السعودة في الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)، (١٢,٢٪)، في ٢٠١١/٠٨/٣١م. وبما أنه لم يكن هناك موظفون معينون من قبل أي من شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC)، والشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC)، والشركة السعودية للمونوميرات الأكريليك (SAMC)، فإن متطلبات السعودة لا تنطبق على هذه الشركات في الوقت الحالي.

الجدول رقم ٤-٣: تقسيم العاملين في شركة الواحة والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) وفقاً للجنسية

الجنسية	شركة الواحة (٢٠١١/٠٨/٣١م)			الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) (٢٠١١/٠٨/٣١م)		
	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م
سعودي	٨٢	٧٧	١٤٥	٢٩٣	١٨١	٢٥٦
غير سعودي	٥٥	٤٢	٦٩	١٧٨	١٩٠	٢٣٣
الإجمالي	١٣٨	١١٩	٢١٤	٤٧١	٣٧١	٤٨٩

المصدر: شركة الصحراء

٩-٤ صفقات مع الأطراف ذات العلاقة

فيما عدا الصفقات الموضحة أدناه، لا يوجد ولا يتم حالياً إجراء أي صفقات أو سلسلة من التعاملات تكون شركة الصحراء للبتروكيماويات طرفاً فيها وتعود بالفائدة المادية على أي من المديرين أو المديرين التنفيذيين أو أحد حاملي أسهم الشركة بنسبة (٥٪) أو أكثر، أو أي عضو في عائلة أي منهم سواءً بطريقة مباشرة أو غير مباشرة.

لقد تم الموافقة على الصفقات الموضحة أدناه من قبل قسم المشتريات كنتيجة طبيعية لنظام المناقصات المتبع للموافقة على الاتفاقيات الأساسية وتم عرضها على الجمعية العمومية للشركة وفقاً لنظامها الداخلي المتبع فيما يتعلق بمثل هذه الإتفاقيات. وسيتم عرض كافة الصفقات المستقبلية مع الأطراف ذات العلاقة على لجنة المراجعة لمراجعتها واعتمادها.

٧ يتم حالياً إعادة تنظيم هذا القسم ضمن عملية إعادة تنظيم الهيكل التنظيمي الداخلي لشركة الصحراء ويتوقع أن تكتمل عملية إعادة التنظيم بحلول شهر نوفمبر ٢٠١١م (الرجاء مراجعة الفقرة ٤-٥ أعلاه لمزيد من المعلومات).

خلال الثلاثة أعوام الماضية، أبرمت شركة الصحراء وشركة الواحة صفقات مع الأطراف التالية :

جدول رقم ٤-٣٢: الأطراف ذات الصلة

العلاقة	الطرف
شركة تابعة (مساهم رئيسي)	مجموعة شركات الزامل
شركة تابعة	مؤسسة راكان للتجارة
شركة تابعة (تمتلك حصة ملكية غير مباشرة)*	الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين
شركة تابعة (شريك بمشروع مشترك)	بازل

المصدر: شركة الصحراء

* بموجب ملكية شركة الصحراء لما نسبته (٢٢,٥٥٪) في رأس مال شركة التصنيع والصحراء للأولييفينات (TSOC)، فإنها تمتلك حصة غير مباشرة في الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)، تُشكل ما نسبته (٢٤,٤١٪) من رأس المال.

جدول رقم ٤-٣٣: صفقات الأطراف ذات العلاقة

البيان (٠٠٠ ريال سعودي)	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م
الخدمات التي تم تلقيها من قبل شركة الصحراء	٨٨,٨٠٠	-	٥,٨٨٩ (مجموعة شركات الزامل)
مؤسسة راكان للتجارة			
شراء شركة الواحة مواد خام من الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)	٨٠,٨٠٠	٥٢,٠٠٠	-
بيع شركة الواحة لمنتجات الاختبار إلى بازل	١,٠٤٧	١١٧,٣٠٠	-
إيجار شركة الصحراء لمنشآت من شركة الزامل العقارية المحدودة	-	١٤٠٠	-

المصدر: شركة الصحراء

يملك مؤسسة راكان للتجارة كل من محمد أ. السليم (٤٠٪)، وصالح السليم (٣٠٪)، ومحمد خ. السليم (٣٠٪)، تضمنت الخدمات المقدمة من قبل مؤسسة راكان للتجارة أعمال هندسية لمنشآت ومباني غير صناعية وتركيبات لكابلات الطاقة وخدمات تركيبات وبناء وخدمات للحام.

وتضم الأعمال المقدمة من قبل مجموعة شركات الزامل خدمات سياحية وتجهيزات وعقارية وخدمات للتكيفات.

٥. الميزات التنافسية

تعتقد شركة الصحراء بأن العوامل التالية تمثل نقاط قوة أساسية وتوفر ميزات تنافسية للشركة والمشاريع المشتركة القائمة والمشاريع المشتركة الجديدة.

١-٥ اتفاقيات المواد الخام

أبرمت الواحة والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين اتفاقيات توريد طويلة الأجل مع أرامكو السعودية (شركة الزيت التابعة للدولة في المملكة العربية السعودية) بغرض توفير المواد الخام من غازي البروبان والإيثان. ولقد تمكنت الشركات من إبرام هذه الاتفاقيات التي تأتي في إطار سياسة الحكومة السعودية الرامية إلى تشجيع تطوير الصناعة المحلية للبتروكيماويات.

٢-٥ التكلفة النقدية المنخفضة للإنتاج

لقد نجحت شركة الواحة والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) في الوصول إلى اتفاق مع أرامكو السعودية يتم بموجبه إمداد مشاريع الشركتين بخام البروبان والإيثان لفترة طويلة وبأسعار تقل كثيراً عن الأسعار العالمية.

تقوم شركة أرامكو السعودية بتوريد غاز البروبان إلى مصنع البروبيلين (البي دي إتش) الخاص بشركة الواحة بموجب اتفاقية مدتها عشرون عاماً ابتداءً من ١ يوليو ٢٠٠٨م بأسعار مخفضة تتماشى مع السعر العالمي للبروبان وتمثل تلك الآلية للتسعير خاضعة للتغيير من ٢٠١٢/١/١م من قبل أرامكو السعودية وسيتم تحديد التخفيض الناتج للفترة المتبقية من العشرين عاماً وفقاً لذلك. بلغ سعر البروبان في يونيو ٢٠١١م ٦٥٥,٥٩ دولار أمريكي (٤٦,٤٥٨,٢ ريال سعودي) للطن المترى.

كما تقوم شركة أرامكو السعودية أيضاً بتوريد غاز البروبان إلى الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) وذلك بموجب اتفاقية طويلة الأمد مدتها ٢٠ عاماً ابتداءً من ١ يوليو ٢٠٠٨م بتخفيض يقل ٢٠٪ تقريباً عن الأسعار العالمية، وتعتبر الكمية التي تقوم شركة أرامكو السعودية بتوريدها كافية لتشغيل المجمع الصناعي المتكامل للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) بطاقته الإنتاجية القصوى. وتقوم كذلك شركة أرامكو السعودية بتوريد ٦٥٠,٠٠٠ طن سنوياً من غاز الإيثان إلى الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) بموجب اتفاقية توريد طويلة الأجل لمدة ٢٠ عاماً. ويتم توريد غاز الإيثان بسعر محدد من قبل الدولة.

ومن المتوقع أن تسهم الأمور الموضحة أعلاه، مصحوبةً بالتكلفة المنخفضة للعمالة وخدمات المنافع العامة، بصورة ملموسة في تخفيض التكاليف النقدية لإنتاج مشاريع الواحة والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) مقارنةً بمنافسيهم العالميين.

٣-٥ المجمعات المتكاملة للمنتجات البتروكيماوية

سيأتي لقيم البروبيلين المستخدم في مصنع المونوميرات الأكريليك وأيضاً لقيم الأيثيلين الذي سوف تحتاجه شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) من مصنع مشروع تكسير غاز الإيثان التابع للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين، وكميات قليلة من نفس الغاز اللقيم إلى شركة الواحة، حيث لا تحتاج الواحة للبروبيلين كونها سوف تنتج ذاتياً في مجمعها. وبالتالي سوف تستفيد هذه المشروعات من امتلاكها خطوط إنتاج متكاملة مما يمكنها من الحفاظ على استمرارية عمليات التشغيل وضمان استقرار أداؤها المالي.

ستركز الشركة، لدى تطويرها للمشاريع الجديدة، إلى حد بعيد على "سلسلة القيم البتروكيماوية" وفي سبيل تحقيق ذلك فإن الشركة ستركز على الاعتماد على القدرات الذاتية في الإنتاج والعمل باقتصاديات حجم الإنتاج، وسوف تتيح هذه الطريقة للمشاريع الجديدة ميزات على منافسيها الآخرين الذين يعتمدون تماماً أو بصورة كبيرة جداً على مصادر المواد الخام الخارجية الأكثر تكلفة.

٤-٥ الشركاء الفنيون في المشاريع المشتركة

تمتلك لينوديل بازل بصورة غير مباشرة ٢٥٪ من حصص ملكية الواحة والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)، بينما تمتلك شركة روم آند هاس وشركة معادن ٢٥٪ و ٥٠٪ في الشركة السعودية للمونوميرات الأكريليك (SAMCO) وشركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)، على التوالي.

تعد لينوديل بازل من المصنعين والمسوقين البارزين للبولي أولفينات (البولي بروبيلين والبولي إيثيلين) والبولي أولفينات المتقدمة، كما إنها تعتبر أيضاً واحدة من المطورين ومانحي التراخيص المرموقين في مجال إنتاج البولي أولفينات. لدى شركة لينوديل بازل ٥٩ موقع تصنيع في ١٨ دولة وخمس قارات، كما أنها تشارك في مشروع تصنيع مشترك هام، كما أن المجموعة لديها شبكة مبيعات وتوزيع وتسويق عالمية تخدم عملاء في مختلف الأسواق في ١٠٠ دولة، كما أن شركة لينوديل بازل تمتلك حوالي ٩,٦٠٠ براءة اختراع مسجلة ومحمية حول العالم.

من المتوقع أن تكون الكفاءة الفنية لشركة ليونديل بازل ومساعدة ليونديل بازل ومشورتها بخصوص تشغيل وصيانة المصانع وشراء المعدات والبرامج الفنية مفيداً للدعم الكلي ونجاح شركة الواحة والشركة السعودية للإيثيلين (SEPC)

وبنفس القدر، فإن شركة روم آند هاس تعد من الشركات العالمية الرائدة في مجال إيجاد وتطوير واكتشاف التقنيات والحلول الصناعية للمواد المتخصصة، وتتواجد تقنيات الشركة في العديد من الصناعات مثل مواد البناء والتشييد والإلكترونيات والأدوات الإلكترونية والمستلزمات المنزلية ومنتجات العناية الخاصة ومواد التغليف والمنتجات الورقية ومستلزمات النقل والمنتجات الدوائية والطبية والمياه والأطعمة والمأكولات وعمليات التصنيع.

تعمل شركة معادن في مجال الصناعات التعدينية في المملكة حيث قامت بتطوير عدد من المشروعات في صناعة التعدين لإنتاج الذهب والألمونيوم والمخصبات.

٥-٥ تقنيات ثبتت فعاليتها بالتجريب التجاري

لقد تم اختيار تقنيات على درجة عالية من الفعالية والمردود الاقتصادي من قبل شركة الصحراء للبتروكيماويات وتم التحقق منها بواسطة خبراء فنيين مستقلين للاستخدام في المجمعات الصناعية لكل من شركة الواحة للبتروكيماويات والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين. بالنسبة لشركة الواحة فإن شريكها بازل أرابي إنفيسستمنس وهي تابعة لشركة ليونديل بازل أحد موفري تقنية (سفير زون) المرموقين وهي التقنية المستخدمة بواسطة مصنع البولي بروبيلين في مشروع الواحة. أما التقنية الأخرى المستخدمة من قبل الواحة فهي تستخدم لنزع الهيدروجين من البروبان وهي تقنية مرخص بها من قبل شركة UOP LLC باستخدام طريقة أوليفلوكس لإنتاج البروبيلين. يوجد في الوقت الحالي حوالي ٩ وحدات أوليفلوكس عاملة في مختلف أنحاء العالم وهذا الرقم يمثل ضعف عدد الوحدات العاملة لدى أقرب منافس. كما ستقوم بازل موين أورينت إنفيسستمنس ساى وهي تابعة لشركة ليونديل بازل أيضاً بتزويد الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين بالتقنية الخاصة بإنتاج البولي إيثيلين.

٦-٥ قوة الشركاء في المشاريع المشتركة

تشارك شركة الصحراء للبتروكيماويات في تشكيل شركات ذات مسؤوليات محدودة مع شركات محليين ودوليين من ذوي الخبرة الذين يعملون داخل صناعة البتروكيماويات باستخدام بعض من أحدث التقنيات لإنتاج وتسويق منتجات بتروكيماوية متعددة. ويلتزم المشاركون في هذه المشروعات المشتركة بجلب وتطبيق استراتيجياتهم ونقاط قوتهم على مشروعات الشركة ذات الصلة.

٧-٥ إدارة متمرسية

يضم إدارة شركة الصحراء والواحة والشركة السعودية للإيثيلين للبولي الإيثيلين فرق إدارة متمرسية ومؤهلة تتألف من أفراد محليين ودوليين في مختلف أنحاء التنظيم. ويتمتع كبار المسؤولين والأفراد الرئيسيين بخلفيات مهنية قوية وخبرات واسعة تجمع بين الخبرة العالمية والإلمام التام بالسوق المحلية والمعرفة العميقة بإنشاء المصانع. يتمتع أعضاء فرق الإدارة بخبرة عميقة في مجال صناعة البتروكيماويات والعلاقات الصناعية التي من شأنها الاستمرار في دفع النمو والتوسع اللازم لنجاح مشاريع شركة الصحراء للبتروكيماويات.

٨-٥ سوق مزدهره

ستكون منتجات المشاريع المشتركة الحالية والجديدة لشركة الصحراء من أحدث ما أنتجته التقنيات الحديثة من البولي بروبيلين والبولي إيثيلين العالي والمنخفض الكثافة والصودا الكاوية وثنائي كلوريد الايثيلين والنيوبنتيل جلايكول والسلع الأكريلية والبوليمرات فائقة الامتصاص والبوليتانول العادي.

بلغ الطلب العالمي على البولي بروبيلين في عام ٢٠١٠م ٤٦,٣ مليون، بمتوسط نمو بلغ ٢,٩٪ خلال السنوات الخمس الأخيرة. وتاريخياً شهد البولي بروبيلين نسبة نمو تتراوح بين ثمانية إلى عشرة بالمائة (٨-١٠٪) سنوياً قبل أحداث التراجع الاقتصادي العالمي في عام ٢٠٠٨م نظراً لما يتمتع به من مرونة وانخفاض التكلفة الإنتاجية نسبياً مقارنة مع البوليمرات الأخرى.

من المتوقع أن يبلغ حجم الطلب العالمي على الصودا الكاوية في عام ٢٠١١م حوالي ٦٤ مليون طن متري مما يعني زيادة في معدل الطلب بنسبة حوالي ٦٪ مقارنة بعام ٢٠١٠م. تستخدم الصودا الكاوية في العديد من الصناعات غالباً كقاعدة كيميائية أساسية لتصنيع عجائن تصنيع العجينة الورقية "اللب" والورق والتسيج ومياه الشرب والصابون والمنظفات ومعالجة مياه الصرف الصحي.

قد ازداد الطلب العالمي على ثنائي كلوريد الايثيلين، وهو مرتبط بشكل كبير بالطلب على بولي فينيل كلوريد (PVC)، زيادة تقريبية تزيد قليلاً

٨ المصدر: جيكويز للاستشارات، يونيو ٢٠١١م.

٩ المصدر: كيميكال ماركيت أسوسيتيس، إنك، سبتمبر ٢٠١١م.

١٠ المصدر: كيميكال ماركيت أسوسيتيس، إنك، سبتمبر ٢٠١١م.

عن ١,٥ مليون طن متري في العام ٢٠١٠م إلى ٥٧,٩ مليون طن متري مقارنة بعام ٢٠٠٩م^{١١}.

يتوقع أن يزداد معدل الاستهلاك العالمي لكحوليات النيونبتيل هيدريك بمعدل سنوي يبلغ ٢,٥٪ في الفترة من عام ٢٠٠٨ إلى ٢٠١٣م^{١٢}.

شكلت اكريلات البيوتيل وإيثايل هيكسل أكريليت معاً نسبة ٨٠,٤٪^{١٣} من حجم الطلب العالمي على السلع الأكريلية في عام ٢٠١٠م في حين سجلت البوليمرات فائقة الامتصاص معدل نمو في الطلب العالمي من ٨٥١ كيلوطن في عام ١٩٩٩ إلى ١,٥٠٨ كيلوطن في عام ٢٠١٠م^{١٤}.

أشارت بيانات حجم الطلب العالمي على البوتانول العادي إقليمياً إلى تمركزه ونموه المضطرب في آسيا والتي تستهلك في الوقت الحالي ٤٣٪ من الكمية المنتجة بعد ان كانت ٢٥٪ فقط في عام ٢٠٠٠م. ومع النمو القوي المتوقع في أن يستمر المستقبل المنظور وبأسباب تتعلق بزيادة معدل النمو على الطلب العالمي والأنشطة التصنيعية، تتوقع جيكونز للاستشارات أن تستحوذ المنطقة على ٥٠٪ من حجم الطلب العالمي لهذه المادة في عام ٢٠٢٥م. وتشير التوقعات أن معدل النمو في الطلب على هذه المادة في أمريكا الشمالية وأوروبا الغربية سوف يكون أقل قليلاً من المعدل العالمي على الطلب أو حوالي ٢,١٪ إلى ٢,٢٪ سنوياً على المدى الطويل وبالتالي سوف تقل حصتهما في حجم الطلب العالمي وبالتالي تزيد حصة آسيا بدرجة قوية^{١٥}.

٩-٥ موانع دخول السوق

من المعلوم أن صناعة البتروكيماويات من الصناعات ذات الطبيعة الرأسمالية والتي تحتاج رؤوس أموال تأسيسية ضخمة. لقد أسست شركة الصحراء شركات جيدة مع شركة لينوديل بازل وشركة روم أند هاس، وتعتبر لينوديل بازل من المصنعين والمسوقين المرموقين في مجال البولي بروبيلين والبولي إيثيلين في العالم، كما تعتبر روم أند هاس من الشركات المرموقة في تصنيع حمض الأكريلك ومشتقاته. ستتيح هذه الشركات الفرصة لشركة الصحراء لدخول شبكة وكلاء ومكاتب المبيعات العالمية لشركة لينوديل بازل وشركة روم أند هاس هذا بجانب الاستفادة من المعرفة الفنية للشركيين.

١٠-٥ اتفاقيات الشراء والتسويق

ستقوم لينوديل بازل بموجب اتفاقية الشراء والتسويق المبرمة مع شركة الواحة بتسويق معظم إنتاج مصنع الواحة حتى طاقته الإنتاجية القصوى البالغة ٤٥٠ ألف طن سنوياً بينما تقوم الواحة ببيع جزء من المنتجات داخل المملكة وذلك بالدعم الفني من لينوديل بازل.

لقد أبرمت الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين أيضاً اتفاقيتين مماثلتين مع كل من شركة لينوديل بازل وشركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات (أوالشركات التابعة لها) لبيع البولي إيثيلين عالي الكثافة والبولي إيثيلين منخفض الكثافة. تعتبر لينوديل بازل أحد أكبر منتجي البولي أوليفينات ولديها شبكة عالمية من الشركاء المتضامنين والوكلاء ومكاتب المبيعات النشطة في أكثر من ١٠٠ دولة، بينما تعد شركة تصنيع بتروكيماويات من المسوقين المتمرسين في البوليميرات من خلال الاتفاقية الحالية مع الشركة السعودية للأوليفينات والخاصة بتسويق البولي بروبيلين.

١١-٥ الموقع الجغرافي والقرب من الأسواق

سيتم تأسيس المجمعات الصناعية المتكاملة التابعة لمشاريع شركة الصحراء المشتركة القائمة والجديدة، في مدينة الجبيل الصناعية التي تملكها الحكومة السعودية وتديرها الهيئة الملكية للجبيل وينبع التي توفر مرافق الخدمات التي تلبى احتياجات مصانع البتروكيماويات والمصانع الأخرى الموجودة في المدينة، وتتضمن هذه الخدمات ما يلي:

- ✳ توفير الطاقة الكهربائية عن طريق شبكة خطوط ضغط منخفض ومتوسط وعالي طولها ١,٧١٦ ألف متراً
- ✳ مرافق تحلية وتوزيع المياه.
- ✳ شبكة التبريد بمياه البحر والتي تتألف من ١٢ ألف متراً من القنوات المكشوفة و٨٥ ألف متراً من الأنابيب المختلفة الأقطار. وقد تم تصميم هذه الأنابيب بطريقة تتيح تنفيذ أعمال الصيانة دون اللجوء إلى إيقاف تشغيل المصنع.
- ✳ مرافق معالجة مياه المجاري والمخلفات.

علاوة على توفيره ميزات البنية التحتية الضخمة المذكورة أعلاه، فإن هذا الموقع يمتاز أيضاً بقربه من مصادر المواد الخام إضافة إلى وضعة الاستراتيجية بين أسواق التصدير شرقاً وغرباً. كما أن التصدير يزداد سهولة بإمكانية الوصول السهل إلى مرافق ميناء الملك فهد الصناعي ومسارات الملاحة البحرية المحددة.

١١ المصدر: كيميكال ماركت أسوسيتش، إنك، سبتمبر ٢٠١١م.

١٢ المصدر: شركة ميتسوبيشي جاس كيميكال، فيبرابر ٢٠١١م.

١٣ المصدر: كيميكال ماركت ريسورسز، إنك، سبتمبر ٢٠١١م.

١٤ المصدر: كيميكال ماركت ريسورسز، إنك، سبتمبر ٢٠١١م.

١٥ المصدر: جيكونز للاستشارات، مارس ٢٠١١م.

١٢-٥ تطوير وتحفيز الموارد البشرية

في إطار سعيها لتعزيز المهارات اللازمة لموظفيها والإعداد لمتطلبات التوظيف المستقبلية، أبرمت الواحة والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين اتفاقية مع لينوديل بازل للمساعدة في تدريب موظفيها الرئيسيين، ومن المتوقع أن تبرم شركات المشاريع المشتركة الجديدة اتفاقيات مماثلة مع مزودي التقنيات المعنيين.

٦. إدارة وحوكمة الشركة

٦-١ مجلس الإدارة والإدارة العليا لشركة الصحراء

٦-١-١ مجلس إدارة شركة الصحراء

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس إدارة شركة الصحراء («مجلس الإدارة» أو «المجلس») أوسع السلطات في إدارة الشركة، بما في ذلك حق اتخاذ القرارات المتعلقة بالاشتراك في شركات أخرى. كما يحق للمجلس، في حدود اختصاصه، أن ينيب واحد أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل معين أو أعمال معينة.

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من إحدى عشر (١١) عضواً (يشار لكل منهم منفرداً بـ "عضو مجلس إدارة" ويشار إليهم معاً بـ "أعضاء مجلس الإدارة") معينين من قبل الجمعية العامة السنوية المنعقدة في ١٤٣٠/٤/٩ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٤/٥ م) لمدة ثلاث (٣) سنوات قابلة للتجديد لثلاث سنوات أخرى. تنتهي فترة مجلس الإدارة الحالي في يوم ٢٠١٢/٦/٢٦ م. تتعدد اجتماعات مجلس الإدارة بناءً على دعوة من رئيس المجلس وفقاً للنظام الأساسي للشركة.

الرئيس الحالي لمجلس الإدارة هو معالي المهندس/ عبد العزيز بن عبد الله الزامل ("رئيس مجلس الإدارة"). وقد شكل المجلس لجنة تنفيذية تتألف من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة ("اللجنة التنفيذية")، وأيضاً لجنة للمراجعة ("لجنة المراجعة") ولجنة للترشحات والمكافآت ("لجنة الترشيحات والمكافآت")، حسب لائحة حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية وذلك لمساعدة المجلس في إدارة شركة الصحراء (للمزيد من التفاصيل حول دور وأعضاء اللجان فضلاً راجع القسم "٦-٢ حوكمة الشركات).

يتألف مجلس الإدارة من الأعضاء المذكورين أدناه:

جدول ٦-١ مجلس إدارة شركة الصحراء كما في ٢٠١١/٩/٢٦ م.

الاسم	المنصب	عدد الأسهم المملوكة مباشرة	اعدد الأسهم المملوكة للأقارب والتابعون	إجمالي عدد الأسهم
معالي المهندس/ عبد العزيز عبد الله الزامل	رئيس المجلس	١,١٠١,٠٠٠	١,٥٧٣,٩٢٨	٢,٦٤٧,٩٢٨
المهندس/ عصام فؤاد حمدي	العضو المنتدب	٤٠,٠٠٠	٠	٤٠,٠٠٠
د.عبد الرحمن عبد الله الزامل	عضو	١,٥٠١,٠٠٠	١,٥٧٣,٩٢٨	٣,٠٧٤,٩٢٨
سطوم بن عامر الحربي	عضو	٠	١١,٧٠١,٢٠٠	١١,٧٠١,٢٠٠
جبر عبد الرحمن الجبر	عضو	٠	١٤,٠٨٢,٨٨٣	١٤,٠٨٢,٨٨٣
راشد سيف الغريز	عضو	٠	٧,٨١٣,١٢٨	٧,٨١٣,١٢٨
سلطان خالد بن محفوظ	عضو	٦,٨٢١,٥٣٥	٠	٦,٨٢١,٥٣٥
خالد بن عبد الله العبد اللطيف	عضو	٢٠٠,٠٠٠	٥,٨٥٠,٦٠٠	٦,٠٥٠,٦٠٠
سعيد عمر قاسم العيسائي	عضو	١١,١٥٥,٧٤٨	١,٢٠٩,١٠٠	١٢,٣٦٤,٨٤٨
عبد الرحمن هائل سعيد	عضو	٠	٨,٦٨٨,١٤١	٨,٦٨٨,١٤١
طارق مطلق المطلق	عضو	٠	١,٦٦٤,٢٤٨	١,٦٦٤,٢٤٨

المصدر: شركة الصحراء

جدول ٦-٢ الجهات التي يمثلها أعضاء في مجلس الإدارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ م.

الجهة الممثلة	اسم الممثل	المسمى الوظيفي	الوضع	الملكية المباشرة (%)	الملكية الغير مباشرة (%)	إجمالي الملكية (%)
شركة مجموعة الزامل القابضة	معالي المهندس/ عبد العزيز عبد الله الزامل	رئيس مجلس إدارة	غير تنفيذي	٧,٩١٢٣	-	٧,٩١٢٣
شركة مجموعة الزامل القابضة	د.عبد الرحمن عبد الله الزامل	عضو	غير تنفيذي	٧,٩١٢٣	-	٧,٩١٢٣
المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية	سطوم بن عامر الحربي	عضو	مستقل	٤,٠٠٠	-	٤,٠٠٠
المؤسسة العامة للتقاعد	جبر عبد الرحمن الجبر	عضو	مستقل	٤,٠٠٠	-	٤,٠٠٠

الجهة الممثلة	اسم الممثل	المسمى الوظيفي	الوضع	الملكية المباشرة (%)	الملكية الغير مباشرة (%)	إجمالي الملكية (%)
شركة الجزيرة للبتروكيماويات	راشد سيف الغرير	عضو	مستقل	٢,٨٨٤٣	-	٢,٨٨٤٣
سلطان خالد بن محفوظ	سلطان خالد بن محفوظ	عضو	مستقل	٢,٣٢١٩	-	٢,٣٢١٩
مجلس الأوقاف الأعلى اللطيف	خالد بن عبد الله العبد اللطيف	عضو	مستقل	٢,١٩٦٤	-	٢,١٩٦٤
سعيد عمر قاسم العيسائي	سعيد عمر قاسم العيسائي	عضو	مستقل	٢,٥٩٢٣	-	٢,٥٩٢٣
شركة فيرمكس انفستمنت	عبد الرحمن هائل سعيد	عضو	مستقل	٢,٠٠٢٣	-	٢,٠٠٢٣
مجموعة المطلق	طارق مطلق المطلق	عضو	غير تنفيذي	٠,٥٦٢٢	-	٠,٥٦٢٢

المصدر: شركة الصحراء

فيما يلي السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة:

جدول ٦-٣ السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة

معالي المهندس/ عبد العزيز عبد الله الزامل، ٦٥	رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	حصل معالي المهندس/ عبد العزيز الزامل على درجة الماجستير في الهندسة الصناعية من جامعة جنوب كاليفورنيا بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٦٨م، وذلك عقب حصوله على البكالوريوس في الهندسة الصناعية من نفس الجامعة في عام ١٩٦٧م.
الخبرات العملية	يشغل المهندس/ عبد العزيز الزامل منصب رئيس مجلس إدارة شركة الصحراء للبتروكيماويات منذ عام ٢٠٠٤م، وقد كان قبلها وزيراً للصناعة والكهرباء من ١٩٨٣م وحتى ١٩٩٥م، ونائباً لرئيس مجلس إدارة الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) من ١٩٧٦م حتى ١٩٨٣م، ونائباً لمدير عام الدار السعودية للاستشارات من ١٩٦٨ حتى ١٩٧٦م.
المناصب الأخرى	يشغل المهندس/ عبد العزيز الزامل أيضاً منصب رئيس مجلس إدارة بنك الإنماء (مايو ٢٠٠٨م - الآن) ورئيس مجلس إدارة شركات القطاع الصناعي بشركة مجموعة الزامل القابضة (١٩٩٦م - الآن) ورئيس مجلس إدارة الشركة السعودية العالمية للبتروكيماويات (١٩٩٩م - الآن).
بطاقة أحوال سعودية رقم :	١٠٣٨٠٩٣٦١١
العنوان	ص.ب: ٢٥١ الرياض ١١٤١١، المملكة العربية السعودية
عصام فؤاد حمدي، ٥٣	العضو المنتدب
المؤهلات العلمية	حصل المهندس/ عصام حمدي على درجة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن - المملكة العربية السعودية في عام ١٩٧٨م.
الخبرات العملية	تم تعيين المهندس عصام حمدي كعضو منتدب لشركة الصحراء في عام ٢٠٠٩م. ويتمتع المهندس/ عصام حمدي بثلاثين (٣٠) عام من الخبرة في مجال صناعة البتروكيماويات في المملكة، وقد اضطلع بمسئولية التخطيط والتطوير والتنفيذ لتأسيس شركة الصحراء للبتروكيماويات خلال الفترة من ٢٠٠١م حتى ٢٠٠٤م ليتولى بعدها مهام منصب الرئيس التنفيذي للشركة من عام ٢٠٠٤م حتى ٢٠٠٩م. وقد عمل قبل ذلك كمدير لمشروع الديول بيوتين بالشركة السعودية العالمية للبتروكيماويات وذلك خلال الفترة من عام ٢٠٠٠ حتى ٢٠٠١م، ورئيس شركة الخليج لتصنيع المثبتات الصناعية خلال الفترة من ١٩٩٨م إلى ٢٠٠٠م. وقد عمل قبل ذلك بشركة الجبيل للبتروكيماويات من عام ١٩٧٨م حتى ١٩٩٨م، حيث بدأ عمله فيها كمهندس لمسات نهائية (١٩٧٨م - ١٩٨٢م) ثم مراقب عمليات (١٩٨٢م - ١٩٨٤م)، ثم مدير عمليات (١٩٨٤ - ١٩٨٨) ثم مدير صيانة (١٩٨٨م - ١٩٨٩م) ثم عمل بعدها كمدير لقسم الإنتاج (١٩٨٩م - ١٩٩٤م) وأخيراً كمديراً للقسم الفني (١٩٩٤م - ١٩٩٨م).
بطاقة أحوال سعودية رقم	١٠١٩١٩٢٧٧٠
العنوان	ص.ب: ١١١٦٦ الجبيل ٢١٩٦١، المملكة العربية السعودية

عضو مجلس الإدارة	د.عبد الرحمن عبد الله الزامل، ٦٤
نال الدكتور/ عبد الرحمن الزامل درجة الدكتوراه في العلاقات الدولية من جامعة جنوب كاليفورنيا بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٧٢م، ودرجة البكالوريوس في القانون من جامعة القاهرة في مصر عام ١٩٦٤م.	المؤهلات العلمية
يشغل الدكتور/ عبد الرحمن الزامل منذ عام ١٩٩٦م منصب رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة الزامل القابضة كما شغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة الزامل للاستثمار الصناعي من ١٩٨٠م - ١٩٩٥م. وقبل ذلك، عمل الدكتور/ الزامل نائباً لوزير التجارة السعودي من ١٩٧٧م حتى ١٩٨٠م. كما عمل نائباً لمحافظ الهيئة العامة للكهرباء من ١٩٧٢م حتى ١٩٧٧م.	الخبرات العملية
الدكتور/ الزامل عضو مجلس إدارة الشركة السعودية الوطنية للنقل البحري والهيئة العامة للتعليم الفني والتدريب المهني ورئيس مركز تنمية الصادرات السعودية منذ عام (٢٠٠٠م) وعضو مجلس الشورى واللجنة السعودية لتنمية التجارة الدولية واللجنة الاستشارية للمنظمة الإسلامية للاستثمار وضمان الصادرات واللجنة الاستشارية بوزارة العمل.	المناصب الأخرى
١٠٠٤٨٠١٨٧٢ ص.ب: ٢٥١ الرياض ١١٤١١، المملكة العربية السعودية	بطاقة أحوال سعودية رقم العنوان
عضو مجلس الإدارة	سظام بن عامر الحربي، ٣٣
نال الأستاذ/ سظام بن عامر الحربي درجة البكالوريوس في القانون من جامعة الملك سعود عام ٢٠٠١م كما حصل على درجة الماجستير في القانون من كيسويستن ريزريف يونيفيرستي في الولايات المتحدة الأمريكية في عام ٢٠٠٦م.	المؤهلات العلمية
تم تعيينه بمنصب المدير العام بالإدارة العامة للمتابعة بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في مايو عام ٢٠٠٩م. وقد عمل قبل ذلك بمنصب المستشار القانوني للمؤسسة لمدة أربع سنوات ذلك خلال الفترة من ٢٠٠٥م وحتى ٢٠٠٩م كما عمل بفريق البحث القانوني بالمؤسسة منذ عام ٢٠٠١م.	الخبرات العملية
١٠٠٩٥٤٩٥٦٧ ص.ب: ٢٩٦٢ الرياض ١١٤٦١، المملكة العربية السعودية	بطاقة أحوال سعودية العنوان
عضو مجلس الإدارة	جبر عبد الرحمن الجبر، ٤٦
نال الأستاذ/ الجبر درجة البكالوريوس في النظم من جامعة الملك عبد العزيز بالمملكة العربية السعودية في عام ١٩٨٦م.	المؤهلات العلمية
يشغل الأستاذ/ الجبر منصب المستشار القانوني الأول بالمؤسسة العامة للتقاعد منذ عام ٢٠٠٥م، وقد شغل قبل ذلك منصب المستشار القانوني بنفس المؤسسة من عام ١٩٩٠م - ٢٠٠٥م ومنصب المسئول القانوني من عام ١٩٨٦م - ١٩٩٠م.	الخبرات العملية
١٠٠٥٣٣٥٩٨٧ ص.ب: ١٨٢٤٦ الرياض ١١١٦٨، المملكة العربية السعودية	بطاقة أحوال سعودية رقم العنوان
عضو مجلس الإدارة	راشد سيف الغرير، ٣٤
تخرج الأستاذ/ راشد الغرير بدرجة البكالوريوس في إدارة نظم المعلومات من جامعة بوسطن بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٩٨م.	المؤهلات العلمية
يشغل الأستاذ/ راشد الغرير منصب العضو المنتدب لشركة الجزيرة للبترولوكيماويات ش. ذ. م. إل إل سي منذ عام ٢٠٠٤م، كما يشغل منصب عضو مجلس إدارة مجموعة الغرير منذ عام ١٩٩٩م.	الخبرات العملية
يشغل الأستاذ/ راشد الغرير منصب العضو المنتدب لشركة دبي بولي فيلم في الإمارات العربية المتحدة (١٩٩٩م - الآن).	المناصب الأخرى
١٨١٢٢٢١ E ص.ب: ١ دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة	بطاقة أحوال دولة الإمارات العنوان

سلطان بن خالد بن محفوظ، ٣٨	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	حصل الأستاذ/سلطان بن محفوظ على درجة البكالوريوس في النظم من كلية الاقتصاد والإدارة بجامعة الملك عبد العزيز بالملكة العربية السعودية في عام ١٩٩٦م.
الخبرات العملية	يشغل الأستاذ/سلطان بن محفوظ منصب نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة المرجان منذ عام ١٩٩٧م.
المناصب الأخرى	يعمل الأستاذ/سلطان بن محفوظ أيضاً كعضو مجلس إدارة بشركة الخليج للصناعات الصحية وشركة الزامل للاستثمار الصناعي (١٩٩٨م-الآن) وشركة البحر الأحمر للتأمين.
بطاقة أحوال سعودية رقم	١٠٠٢١٥٧٥٤
العنوان	ص.ب: ٥٢٥٥٨ جدة ٢١٥٧٢، المملكة العربية السعودية

خالد عبد اللطيف العبد اللطيف، ٤٨	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	حصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد الإسلامي من جامعة الملك عبد العزيز في عام ١٩٨٥م كما حصل بعد ذلك على درجة الماجستير في الاقتصاد من جامعة إينوي الغربية في الولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٩٢م.
الخبرات العملية	عمل في وظيفة اختصاصي اقتصادي بصندوق الاستثمارات العامة خلال الفترة ١٩٨٥ م وحتى ١٩٩٢م. شغل خلال الفترة من ١٩٩٣م وحتى ١٩٩٩م منصب مدير إدارة الهيئة المالية والاقتصادية بمجلس الشورى. يشغل منصب مدير عام إدارة الاستثمارات بوزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف .
بطاقة أحوال سعودية	١٠١٢٨٦٧١٥٣
العنوان	وزارة الشؤون الإسلامية/الإدارة العامة للاستثمار، شارع المطار القديم، الرياض، المملكة العربية السعودية.

سعيد عمر قاسم العيسائي، ٤٥	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	تخرج الأستاذ/ العيسائي بدرجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من جامعة ميامي بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٨٠م.
الخبرات العملية	يشغل الأستاذ/ العيسائي منصب مدير عام شركة العيسائي للسيارات منذ عام ١٩٩٣م، كما يشغل منصب مدير عام الفحص الدوري للسيارات منذ عام ١٩٨٠م.
بطاقة أحوال سعودية رقم	١٠٠١٩٧٥٦٧٩
العنوان	ص.ب: ١٣٤٢ جدة ٢١٤٣١، المملكة العربية السعودية

عبد الرحمن هايل سعيد، ٦٢	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	نال الأستاذ/ عبد الرحمن سعيد درجة البكالوريوس في الاقتصاد والعلوم السياسية من الجامعة الأمريكية في القاهرة في عام ١٩٦٨م.
الخبرات العملية	يشغل الأستاذ/ عبد الرحمن منصب رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي لشركة فيرمكس التجارية منذ عام ١٩٨٤م، وعضو مجلس إدارة شركة هايل سعيد وأنعم وشركاهم منذ عام ١٩٦٨م.
المناصب الأخرى	يتمتع الأستاذ/ عبد الرحمن سعيد في المملكة بعضوية مجلس إدارة شركة عمر قاسم العيسائي وشركاه للتسويق المحدودة منذ أبريل ١٩٨٤م والشركة الوطنية لصناعة البسكويت والحلويات منذ ديسمبر ١٩٨٧م والشركة المتحدة لصناعات الكرتون منذ سبتمبر ١٩٨٨م والشركة الوطنية للصناعات الغذائية المحدودة منذ يولي ١٩٨٩م وشركة التوفيق للصناعات البلاستيكية والأكياس المنسوجة المحدودة منذ ديسمبر ١٩٩١م والشركة المتحدة للأعلاف منذ يونيو ١٩٨٥م وشركة المخازن المتحدة المحدودة منذ يوليو ٢٠٠٦م وشركة سويكوب جسر منذ يولي ٢٠٠٧م.
بطاقة أحوال دولة الإمارات رقم:	١٣٠٦٨٥٢ E
العنوان	ص.ب: ٤٣٧٩ دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة

طارق مطلق المطلق، ٤٦	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	حصل الأستاذ/ طارق المطلق على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال الدولية من الجامعة الأمريكية في واشنطن دي سي بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٨٦م.
الخبرات العملية	يشغل الأستاذ/ طارق المطلق منصب نائب الرئيس للاستثمارات بمجموعة المطلق منذ عام ٢٠٠٢م، وقد كان يشغل قبل ذلك منصب المدير الإقليمي لمجموعة نابكو وذلك خلال الفترة من عام ١٩٩٦ حتى ٢٠٠٢م، بينما كان مسؤولاً عن تطوير الأعمال بمجموعة المطلق ذراع التطوير العقاري للمجموعة خلال نفس الفترة. وقد شغل الأستاذ/المطلق منصب مدير عام شركة المطلق للمفروشات من ١٩٩٤ حتى ١٩٩٦م.
المناصب الأخرى	الأستاذ/ طارق المطلق عضو مجلس إدارة مجموعة المطلق منذ عام ٢٠٠٢م ومجموعة شركات نابكو منذ عام ٢٠٠٠م والشركة الوطنية للتقسيط منذ عام ٢٠٠٢م والدار المالية الوطنية منذ عام ٢٠٠٧م والشركة العربية للتأمين منذ عام ٢٠٠٧م، كما إنه رئيس مجلس إدارة صروح العالمية للتطوير العقاري منذ عام ٢٠٠٦م ورئيس شركة المطلق للاستثمار العقاري منذ عام ٢٠٠٦م.
رقم بطاقة الأحوال	١٠٢٢٢١٥١٤٧
العنوان	ص.ب: ٢٣١ الرياض ١١٤٢، المملكة العربية السعودية

حماد الشمري، ٥٣	سكرتير مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	تلقى دورات تدريبية مطولة عقب إكماله المرحلة الثانوية مع إسكون موبيل بالولايات المتحدة الأمريكية خلال الفترة من عام ١٩٨١م حتى ١٩٨٤م.
الخبرات العملية	عمل الأستاذ/ حماد الشمري قبل التحاقه بشركة الصحراء في عام ٢٠٠٤م، كمدير عام لشركة الخليج لصناعة الميثان الصناعية وذلك خلال الفترة من ٢٠٠٠م حتى ٢٠٠٤م، وكان قد عمل قبل ذلك لمدة (١٦) عام بشركة الجبيل للبتروكيماويات (كيميا) تقلد خلالها العديد من الوظائف شملت: مدير عام الإدارة (١٩٩٩م - ٢٠٠٠م)، مدير تسيق عمليات المشاريع (١٩٩٩م)، مدير الصيانة (١٩٩٧م-١٩٩٨م)، مدير العمليات (١٩٩٢م-١٩٩٧م)، مدير إدارة المخاطر (١٩٩١م-١٩٩٣م)، مدير تشغيل المختبر (١٩٨٨م-١٩٩١م) وعمل كمرقب (١٩٨٤م-١٩٨٨م).
المناصب الأخرى	يشغل الأستاذ/ حماد الشمري منصب عضو مجلس إدارة شركة الصحراء ومعادن للبروكيماويات (SAMAPCO)
بطاقة أحوال سعودية رقم :	١٠١٥٣٤٩٨٤٦
العنوان	ص.ب: ١١١٦٦ الجبيل ٣١٩٦١، المملكة العربية السعودية

المصدر: شركة الصحراء

٦-١-٢ الإدارة العليا لشركة الصحراء

يتألف فريق الإدارة العليا بشركة الصحراء ("الإدارة العليا") من مجموعة متجانسة من الأفراد السعوديين والجنسيات الأخرى تنصهر فيها المؤهلات الأكاديمية المحلية والدولية وتتمازج فيها الخبرات العملية لصناعة البتروكيماويات بما يضمن التشغيل الناجح والمنافسة المميزة محلياً ودولياً.

وقد عهد بالإدارة التامة للشركة ومسئولية تحقيق رؤيتها للعضو المنتدب الأستاذ/ عصام حمدي والرئيس التنفيذي الأستاذ/ صالح باحمدان. يتمثل دور الأستاذ/ حمدي في التأكد من أن أداء الشركة يتوافق مع أهداف المساهمين بينما يضطلع الأستاذ/ باحمدان بمسئولية تسيير أعمال الشركة اليومية.

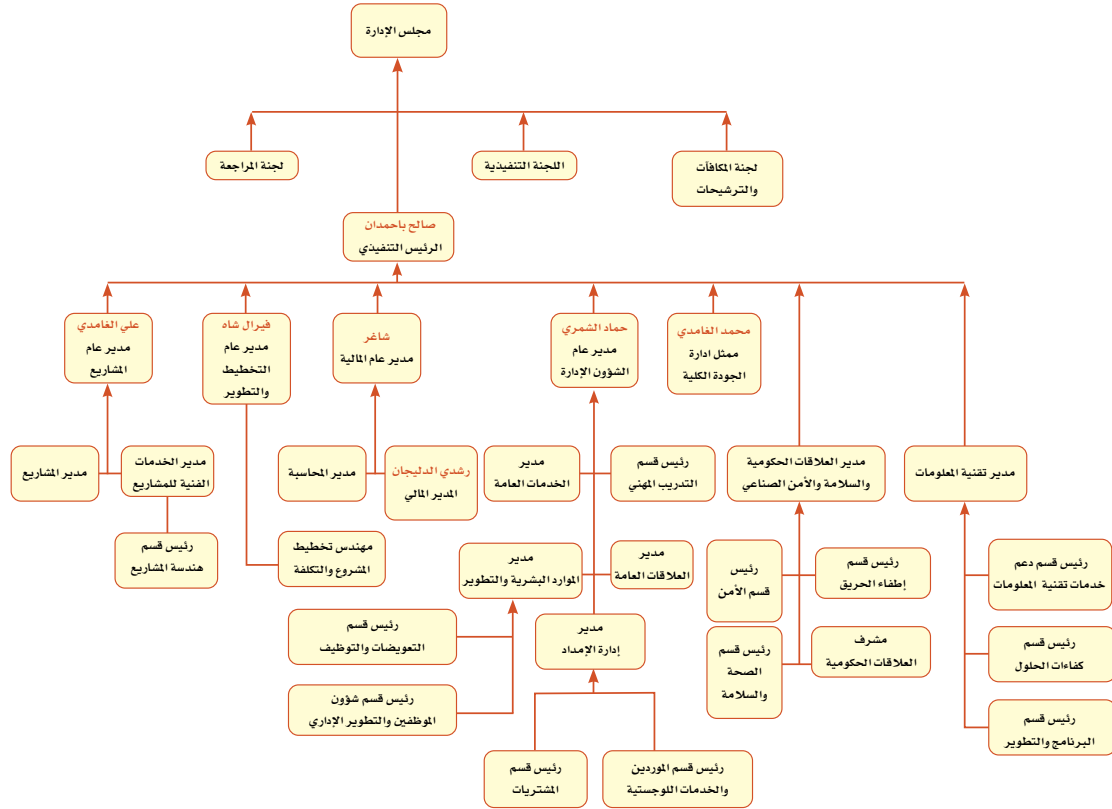
فيما يلي بيان بالادارة العليا لشركة الصحراء ومساهماتهم في الشركة.

جدول ٤-٦ الأسهم المملوكة بصورة مباشرة في الشركة بواسطة أعضاء الإدارة العليا لشركة الصحراء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م

الاسم	المنصب	عدد الأسهم المملوكة مباشرة	عدد الأسهم المملوكة للأقارب والتابعون	نسبة الأسهم الإجمالية	الجنسية
صالح باحمدان	الرئيس التنفيذي	١٦,٠٠٠	-	٠,٠٠٥٤	سعودي
فيرال شاه	مدير عام التخطيط والتطوير	٨,٨٩٢	-	٠,٠٠٢	هندي
حماد الشمري	مدير عام الشؤون الادارية	-	-	-	سعودي
رُشدي الدليجان	مدير المالية	-	-	-	سعودي
علي الغامدي	مدير عام المشاريع	١٠,٢٣٩	-	٠,٠٠٢٤	سعودي

المصدر: شركة الصحراء

جدول ٥-٦ الهيكل التنظيمي لشركة الصحراء كما في ٣١ أغسطس ٢٠١١م



المصدر: شركة الصحراء

فيما يلي السير الذاتية لأفراد فريق الإدارة العليا بشركة الصحراء

جدول (٦-٦) السير الذاتية لأفراد فريق الإدارة العليا بشركة الصحراء

صالح باحمدان، ٥٨	الرئيس التنفيذي
المؤهلات العلمية	حصل المهندس/ باحمدان على درجة الماجستير في الهندسة من جامعة ولاية كاليفورنيا بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٨٣م، وعلى درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية إيفانسفيل باندانا بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٨٠م.
الخبرات العملية	تم تعيين المهندس/ باحمدان رئيساً تنفيذياً لشركة الصحراء في عام ٢٠٠٩م. شغل منصب رئيس شركة الواحة منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٩م. وقد كان يشغل خلال الفترة من عام ٢٠٠٥م إلى عام ٢٠٠٦م منصب نائب الرئيس للشؤون الفنية والتخطيط بشركة الصحراء. وقد شغل أيضاً منصب مدير الإدارة الهندسية وإدارة المشاريع بشركة سابق خلال الفترة من ٢٠٠١م وحتى ٢٠٠٥م. كما عمل أيضاً بشركة الجبيل للبتروكيماويات (كيمياء) بوظيفة مدير مراقبة عمليات التصنيع خلال الفترة من عام ١٩٩٧م وحتى عام ٢٠٠٠م ويقسم ضبط الأجهزة والهندسة الكهربائية خلال الفترة من عام ١٩٨٣م حتى ١٩٩٧م.

بطاقة أحوال سعودية رقم :	١٠١٠٦٢١٠٣٣
العنوان	ص.ب. ١١١٦٦ ، الجبيل ، المملكة العربية السعودية
فيرال شاه ، ٤٩	مدير عام التخطيط والتطوير
المؤهلات العلمية	حصل المهندس/ فيرال شاه على درجة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة قوچرات بالهند في عام ١٩٨٤م ودبلوم عالي في التسويق والمبيعات في عام ١٩٨٥م وبكالوريوس في القانون في عام ١٩٨٧م. ويحمل أيضاً درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة جنوب قوچرات (عام ١٩٩٣م).
الخبرات العملية	يتمتع المهندس/فيرال شاه بستة وعشرين (٢٦) عاماً من الخبرة في تطوير وتشغيل مشاريع البتروكيماويات والمخصبات، وقد عمل قبل التحاقه بشركة الصحراء في عام ٢٠٠٤م، في وظيفة كبير مهندسي عمليات التصنيع بمجموعة شركات الزامل من عام ٢٠٠٢م حتى ٢٠٠٤م، وشغل كذلك وظيفة كبير مهندسي عمليات التصنيع بالشركة السعودية الأوروبية للبتروكيماويات خلال الفترة من ١٩٩٦م حتى ٢٠٠١م كما تولى منصب مدير أعلى بشركة ريلانيس اندستريز للبتروكيماويات بالهند من عام ١٩٩٠م الى عام ١٩٩٦م.
إقامة سعودية رقم :	٢١١٩٧٧٠٤٨١
العنوان	ص.ب. ١١١٦٦ الجبيل ٢١٩٦١ ، المملكة العربية السعودية
حماد الشمري، ٥٣	مدير عام الشؤون الإدارية
المؤهلات العلمية	تلقي دورات تدريبية مطولة عقب إكماله المرحلة الثانوية مع إسكون موبيل بالولايات المتحدة الأمريكية خلال الفترة من عام ١٩٨١م حتى ١٩٨٤م.
الخبرات العملية	عمل الأستاذ/ حماد الشمري قبل التحاقه بشركة الصحراء في عام ٢٠٠٤م، كمدير عام لشركة الخليج لصناعة المثبتات الصناعية وذلك خلال الفترة من ٢٠٠٠م حتى ٢٠٠٤م، وكان قد عمل قبل ذلك لمدة (١٦) عام بشركة الجبيل للبتروكيماويات (كيميا) تقلد خلالها العديد من الوظائف شملت: مدير عام الإدارة (١٩٩٩م-٢٠٠٠م)، مدير تسويق عمليات المشاريع (١٩٩٩م)، مدير الصيانة (١٩٩٧م-١٩٩٨م)، مدير العمليات (١٩٩٢م-١٩٩٧م)، مدير إدارة المخاطر (١٩٩١م-١٩٩٣م)، مدير تشغيل المختبر (١٩٨٨م-١٩٩١م) وعمل كمراقب (١٩٨٤م-١٩٨٨م).
بطاقة أحوال سعودية رقم :	١٠١٥٣٤٩٨٤٦
العنوان	ص.ب. ١١١٦٦ الجبيل ٢١٩٦١ ، المملكة العربية السعودية
رُشدي خالد الدُلّيجان، ٤١	مدير المالية
المؤهلات العلمية	حصل الأستاذ/ رُشدي خالد الدُلّيجان على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالمملكة العربية السعودية في عام ١٩٩٥م.
الخبرات العملية	يتمتع الأستاذ/ رُشدي خالد الدُلّيجان بستة عشرة (١٦) عام من الخبرة في مجال المالية والمحاسبة. وقد عمل قبل التحاقه بشركة الصحراء في عام ٢٠١١م، بوظيفة مدير النظم المالية بالشركة السعودية للكهرباء خلال الفترة من ٢٠٠٤م حتى ٢٠١١م، وقبل ذلك شغل عدة مناصب بنفس الشركة خلال الفترة من ١٩٩٥م حتى ٢٠٠٤م.
بطاقة أحوال سعودية رقم :	١٠٠٦١١١٦٨٤
العنوان	ص.ب. ١١١٦٦ الجبيل ٢١٩٦١ ، المملكة العربية السعودية
علي الغامدي، ٥٦	مدير عام المشاريع
المؤهلات العلمية	يحمل المهندس/ على الغامدي درجة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالمملكة العربية السعودية والتي تخرج منها في عام ١٩٧٧م.
الخبرات العملية	يتمتع المهندس/ على الغامدي بخبرة (٣٢) عام في مجال صناعة البتروكيماويات حيث عمل قبل التحاقه بشركة الصحراء في عام ٢٠٠٨م مع شركة مجموعة الزامل القابضة بوظيفة مدير عام تطوير الأعمال بالشركة وذلك خلال الفترة من ٢٠٠٥م-٢٠٠٨م. وقد عمل قبل ذلك بالشركة السعودية للميثانول من ١٩٧٧م-٢٠٠٤م حيث بدأ معها بوظيفة مهندس كيميائي (١٩٧٧م-١٩٨٠م) ثم مشرف أقسام عمليات التصنيع والمرافق (١٩٨٠م-١٩٨٦م) ومراقب عمليات (١٩٨٦م-١٩٨٩م) شغل بعد ذلك وظيفة مدير مشروع (١٩٨٩م-١٩٩٢) ثم وظيفة مدير عام الشؤون الفنية (١٩٩٢م-١٩٩٨م) ونائب الرئيس للشؤون المالية والإدارية (١٩٩٨-٢٠٠٤م).
بطاقة أحوال سعودية رقم :	١٠١٠٩٥٤٩٢١
العنوان	ص.ب. ١١١٦٦ الجبيل ٢١٩٦١ ، المملكة العربية السعودية

المصدر: شركة الصحراء

٣-١-٦ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء فريق الإدارة العليا

يقر كل من أعضاء مجلس الإدارة ورئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ومدير عام المالية وأمين عام مجلس الإدارة وأعضاء فريق الإدارة العليا بما يلي:

- ✘ أنه لم يحدث في أي وقت أن أشهروا إفلاسهم أو كانوا عرضة لإجراءات إشهار الإفلاس.
- ✘ باستثناء ما تم الإفصاح عنه تحت الجدول (١-١) و(٤-١) من هذه النشرة، أنه ليست لهم ولا لأي من أقربائهم أو تابعيهم أي مصالح مباشرة أو غير مباشرة في الأسهم أو أدوات الدين الخاصة بالشركة.
- ✘ أنه ليست لهم ولا لأي من أقربائهم أو تابعيهم أي مصلحة جوهرية في أي عقد أو ترتيب ساري المفعول أو مزعم إبرامه، عند إصدار هذه النشرة، وله علاقة جوهرية بنشاط الشركة.
- ✘ وفقاً لما جاء بالنظام الأساسي للشركة بإنطبق أحكام نظام الشركات فيما لم يرد بشأنه نص في النظام، لا يجوز أن يكون لعضو مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة الا ترخيص من الجمعية العامة العادية يحدد كل سنة ويستثنى من ذلك المناقصات العامة اذا كان عضو مجلس الإدارة صاحب العرض الأفضل. كما لا يجوز للشركة تقديم قرضاً نقدياً من أي نوع لأعضاء مجلس الإدارة أو أن تضمن أي قرض يعقده واحد منهم مع الغير.

٤-١-٦ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

✘ أبرم العضو المنتدب والمدراء التنفيذيين عقود عمل محددة المدة مع الشركة وهي قابلة للتجديد على أساس سنوي وهي تبين شروط خدمتهم ومكافآتهم. وقع الأستاذ/ صالح باحمدان عقده مع الشركة في ١٣ مايو ٢٠٠٤م. أما الأستاذ/ حماد الشمري فقد أبرم عقده مع الشركة في ٠١ أبريل ٢٠٠٠م. وقع الأستاذ/ فيرال شاه عقده في ٠١ يناير ٢٠٠٢م. بينما وقع الأستاذ/ رُشدى خالد الدليجان عقد توظيفه مع الشركة في ١٢ أغسطس ٢٠١١م. أما الأستاذ/ على الغامدي فقد وقع عقد توظيفه في ٠١ يونيو ٢٠٠٨م. وتتضمن الشروط التي يجوز للشركة بموجبها إنهاء هذه العقود ما يلي:

١. انتهاء الفترة المحددة للعقد الوظيفي.
٢. استقالة الموظف أثناء أو بعد نهاية فترة التجربة.
٢. إنهاء العقد خلال فترة التجربة.
٤. إنهاء العقد بموجب المادة (٨٢) من نظام العمل والعمال.
٥. إنهاء العقد بعد انتهاء الأعمال المكلف بها الموظف.
٦. إنهاء العقد بسبب الأداء غير المرضي.
٧. إنهاء العقد بناءً على طلب الجهات الحكومية المختصة أو الإخفاق في الحصول على التأشيرات والتصاريح المطلوبة.
٨. العجز.
٩. التقاعد الطبيعي حسب أنظمة التأمينات الاجتماعية والسياسات الداخلية للشركة.
١٠. وفاة الموظف.

وتشمل مكافآت العضو المنتدب والمدراء التنفيذيين الراتب الأساسي والبدلات بما فيها بدل السكن والانتقال ورسوم تعليم الأبناء والمكافآت ومصروفات السفر وبدل الحضور والمميزات الأخرى.

- ✘ بلغت إجمالي التعويضات المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة ٦,٥٢٦,٨١٩,٢٨ ريال سعودي في عام ٢٠٠٩م ومبلغ ٧,١٦٣,٠٧١,٨٨ ريال سعودي في عام ٢٠١٠م و ٤,٢٨٤,٧٦٣,٥٠ ريال سعودي في الفترة من يناير إلى يونيو ٢٠١١م وتشتمل التعويضات على العديد من المميزات بما في ذلك الرواتب الأساسية وبدل السكن والتعليم والعلاوات ونفقات التنقل وبدل الحضور ومكافآت أخرى.
- ✘ لم تمنح الشركة خلال السنتين السابقتين مباشرة لتاريخ طلب الادراج والتسجيل أية عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة، أو أي عوض غير نقدي، منحها الشركة تتعلق بإصدار أو بيع أية أوراق مالية تخص الشركة لأي عضو مجلس إدارة أو عضو مجلس إدارة مقترح، أو أحد أعضاء الإدارة العليا، أو أحد المطورين أو الخبراء.

٢-٦ حوكمة الشركة

لقد أجرت الشركة مراجعة شاملة لحوكمة الشركة للتأكد من أن الإرشادات والتوجيهات الصادرة في هذا السياق متوافقة مع أرفع معايير حوكمة الشركات. تؤكد الإدارة بأن الشركة تلتزم بجميع المواد الإلزامية من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية وهي المادة التاسعة

(٩) والفقرتان (ج ، هـ) من المادة الثانية عشرة (١٢)، والمادة الرابعة عشرة (١٤) والمادة الخامسة عشرة (١٥). تم فرض غرامة مالية من هيئة السوق المالية في ٢٥/٠٩/٢٠١١م مقدارها ٥٠,٠٠٠ (خمسون ألف) ريال سعودي على الشركة لمخالفتها الفقرة (أ) من المادة التاسعة من لائحة حوكمة الشركات، إذ لم يحتوي تقرير مجلس الإدارة المرفق بالقوائم المالية السنوية للعام المالي ٢٠١٠م على ما تم تطبيقه من أحكام لائحة حوكمة الشركات والأحكام التي لم تطبق وأسباب ذلك. والشركة تعمل على تحسين وتطوير تقرير مجلس الإدارة وفق لمتطلبات ومعايير هيئة السوق المالية.

تتميز شركة الصحراء بوجود تقسيم واضح للمسئوليات بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. وأتباعاً لأفضل القواعد والممارسات العالمية، فقد روعي أن يكون (١٠) من أعضاء مجلس إدارة شركة الصحراء من غير التنفيذيين. وتتألف الإدارة التنفيذية للشركة، التي يرأسها الرئيس التنفيذي، من فريق متمرس وذو خبرة واسعة ويتمتع بسلطات تنفيذية كافية لإدارة الشركة بصورة فعالة ضمن نطاق التوجيهات والإرشادات التي يضعها مجلس الإدارة واللجنة التنفيذية. الرئيس التنفيذي لشركة الصحراء مسئول عن كافة العمليات اليومية للشركة بينما يتولى العضو المنتدب مساعدته في الأمور الإستراتيجية.

أسست الشركة وحدة مراجعة داخلية مجهزة بأفراد مهنيين محترفين للاضطلاع بأعمال المراجعة المستقلة لكافة أنشطة الشركة. سيقوم المراجعون القانونيون الخارجيين للشركة بتقديم أربع مراجعات ربع سنوية إضافة إلى التقارير السنوية للشركة مصحوبة بخطاب الإدارة السنوي، كما أنهم لن يقوموا بتقديم أية أعمال تتعارض مع ذلك.

وفيما يلي ملخص للإطار التنظيمي لنظام حوكمة شركة الصحراء:

الجمعية العامة للمساهمين: يتم إطلاع المساهمين أولاً بأول على كل التطورات الرئيسية التي تحدث في الشركة من خلال التواصل المكثف معهم وتزويدهم بتقارير سنوية عن الأداء المالي للشركة والعمل على زيادة مستوى مشاركة المساهمون من غير المؤسسات في فعاليات الجمعية العامة للشركة.

مجلس الإدارة: يضطلع مجلس الإدارة بمهام تسيير أعمال الشركة وتوفير قيادة فعالة لها والمحافظة على استمرار وجود وإتباع نظام سليم للضوابط والإجراءات الرقابية الداخلية من أجل الحفاظ على مصالح مساهمي الشركة.

أعضاء المجلس المستقلون/غير التنفيذيين: لقد تم تعيين (٨) أعضاء مستقلين غير تنفيذيين في اجتماع الجمعية العامة السنوية المنعقد بتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٠هـ (الموافق ٠٥/٠٤/٢٠٠٩م)، والهدف من ذلك هو توخي الموضوعية والتوازن في عملية اتخاذ القرار من قبل مجلس الإدارة.

العضو المستقل هو عضو مجلس الإدارة الذي يتمتع بالاستقلالية التامة. ومما يناه في الاستقلالية التامة على سبيل المثال لا الحصر أي من الآتي:

١. أن يملك حصة مسيطرة في الشركة أو في أي شركة من الشركات التابعة أو المنتسبة لها.
٢. أن يكون من ضمن كبار التنفيذيين خلال العامين الماضيين في الشركة أو في أي شركة من الشركات التابعة أو المنتسبة لها.
٣. أن تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة من الشركات التابعة أو المنتسبة لها.
٤. أن تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في أي شركة من الشركات التابعة أو المنتسبة لها.
٥. أن يكون عضو مجلس إدارة في أي شركة ضمن مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
٦. أن يكون موظفاً خلال العامين الماضيين لدى أي من الأطراف المرتبطة بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها كالمحاسبين القانونيين وكبار الموردين، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.

العضو غير التنفيذي هو عضو مجلس الإدارة الذي لا يكون متمرغاً لإدارة الشركة، أو الذي لا يتقاضى راتباً شهرياً أو سنوياً منها.

رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي: تم إعداد وتوفير توجيهات واضحة بشأن تقاسم المسئولية فيما بين رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي من أجل تحقيق توزيع متوازن للصلاحيات والمسئوليات.

تقديم المعلومات المالية والمعلومات الأخرى: مجلس الإدارة مسئول عن تزويد المساهمين بصورة صادقة وعادلة عن الأداء المالي للشركة. وبالإضافة إلى ذلك، إن هناك آلية يجري تطبيقها بما يضمن تلقي مجلس الإدارة لكل المعلومات اللازمة أولاً بأول وفي الوقت المناسب ليتسنى له الوفاء بالتزاماته على نحو فعال.

قام مجلس الإدارة بتشكيل عدد من اللجان للإشراف على النواحي الرئيسية من نشاط الشركة وهي كما يلي:

٦-٢-١ اللجنة التنفيذية

تتألف اللجنة التنفيذية من ثلاثة أعضاء هم السادة: معالي المهندس/ عبد العزيز عبد الله الزامل (رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيس اللجنة) والمهندس/ عصام فؤاد حمدي (العضو المنتدب للشركة) والأستاذ/ صالح باحمدان (الرئيس التنفيذي للشركة). وتتولى هذه اللجنة مهام الإدارة اليومية لأعمال الشركة وتقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة حول مختلف القضايا مثل التخطيط الاستراتيجي والتعيينات الإدارية العليا. وتحظى اللجنة التنفيذية بكافة صلاحيات مجلس الإدارة التي يمكن تفويضها لها وفقاً لعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي والقوانين المعمول بها في هذا الصدد، شريطة أن تمارس اللجنة التنفيذية الصلاحيات التي فوضت بها على النحو الذي يتماشى مع أية قرارات يفرضها عليها مجلس الإدارة. وتفوض اللجنة التنفيذية أيضاً من قبل مجلس الإدارة بصلاحيات تنفيذية محددة مثل تطبيق سياسة استثمارية ما ومراقبة أداء عمليات الشركة واعتماد صفقات المشتريات الرئيسية ومبيعات الأصول.

فيما يلي السير الذاتية لأعضاء اللجنة التنفيذية:

معالي المهندس/ عبد العزيز عبد الله الزامل (فضلاً راجع جدول رقم ٦-٢).

المهندس/ عصام فؤاد حمدي (فضلاً راجع جدول رقم ٦-٢).

الأستاذ/ صالح باحمدان (فضلاً راجع جدول رقم ٦-٦).

٦-٢-٢ لجنة المراجعة

بالإضافة إلى اللجنة التنفيذية، يوجد لدى الشركة لجنة مراجعة تتألف من ثلاثة أعضاء هم: الأستاذ/ طارق مطلق المطلق (رئيس لجنة المراجعة) والأستاذ/ سطاتم بن عامر الحربي والأستاذ/ عجلان عبد الرحمن العجلان (أعضاء اللجنة) وتم ترشيح الأستاذ/ رُشدي خالد الدليجان (مدير المالية) لكي يتولى مهام أمين عام لجنة المراجعة. علماً بأن الأستاذ/ طارق المطلق والأستاذ/ عجلان لديهما خبرة عميقة في النواحي المحاسبية والمالية.

سيقوم مجلس الإدارة في كل سنة، بناء على توصية لجنة المراجعة، بمراجعة ميثاق عمل لجنة المراجعة. ومن بين المسؤوليات التي ستضطلع بها لجنة المراجعة ما يلي:

- ✘ الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية في الشركة من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام التي حددها لها مجلس الإدارة.
- ✘ مراجعة واعتماد شروط و بنود التسعير بالنسبة للاتفاقيات مع الأطراف من ذوي العلاقة.
- ✘ دراسة نظام الرقابة الداخلية ووضع تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها في شأنه.
- ✘ دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- ✘ التوصية لمجلس الإدارة بتعيين المحاسبين القانونيين وفصلهم وتحديد أتعابهم، ويراعى عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم.
- ✘ متابعة أعمال المحاسبين القانونيين، واعتماد أي عمل خارج نطاق أعمال المراجعة التي يكلفون بها أثناء قيامهم بأعمال المراجعة.
- ✘ دراسة خطة المراجعة مع المحاسب القانوني وإبداء ملحوظاتها عليها.
- ✘ دراسة ملاحظات المحاسب القانوني على القوائم المالية ومتابعة ما تم في شأنها.
- ✘ دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية في شأنها.
- ✘ دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

للاطلاع على السير الذاتية لكل من الأستاذ/ طارق مطلق المطلق والأستاذ/ سطاتم بن عامر الحربي فضلاً راجع جدول رقم ٦-٢. فيما يلي السيرة الذاتية للأستاذ/ عجلان عبد الرحمن العجلان.

عجلان عبد الرحمن العجلان ، ٤٦	
المؤهلات العلمية	حصل الأستاذ/ عجلان العجلان على درجة البكالوريوس في الإدارة الصناعية من جامعة واشنطن المركزية بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٨٧م.
الخبرات العملية	شغل الأستاذ/ عجلان منصب مدير بشركة الزامل للاستثمار الصناعي منذ عام ١٩٩٨م، وقد عمل قبل ذلك مدير بشركة مجموعة الزامل القابضة خلال الفترة من ١٩٩٢م حتى ١٩٩٨م، كما عمل مديراً لمبيعات شركة الزامل للزجاج خلال الفترة من ١٩٩٠م حتى ١٩٩٣م.
المناصب الأخرى	الأستاذ/ عجلان عضو مجلس إدارة سعودي لأمينو المحدودة وعضو مجلس إدارة الشركة السعودية الهندية للتأمين التعاوني في المملكة العربية السعودية.

المصدر: شركة الصحراء

٣-٢-٦ لجنة الترشيحات والمكافآت

تمارس لجنة الترشيحات والمكافآت مهامها وفقاً للميثاق الداخلي الذي يشمل القواعد والمبادئ التي تحكم أعمالها والذي يعتمده مجلس الإدارة وحسب لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة، وتتألف لجنة المكافآت والتعيينات من أربعة (٤) أعضاء هم: معالي المهندس/ عبد العزيز عبد الله الزامل (رئيس اللجنة) والمهندس عصام فؤاد حمدي، والسيد/ جبر عبد الرحمن الجبر، والسيد/ راشد سيف الغرير. ويقوم بمساعدتهم السيد/ حماد الشمري (مدير عام الإدارة) وهو من يشغل منصب أمين عام لجنة الترشيحات والمكافآت.

وبناء على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت، يقوم مجلس الإدارة في كل سنة بمراجعة الميثاق الداخلي للجنة، وتضطلع لجنة الترشيحات والمكافآت ضمن مسؤوليات أخرى بما يلي:

- ✘ ضبط واقتراح مستوى وهيكل المكافآت المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية.
- ✘ ضبط واقتراح المكافآت والمنح بمقتضى أي خطط التعويض الأجل وأي خطط أسهم تحفيزية تتبناها الشركة.
- ✘ وضع سياسة رسمية تتسم بالشفافية لتحديد أنظمة مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة.
- ✘ اعتماد وتقييم خطط وسياسات وبرامج المكافآت الخاصة بالشركة.
- ✘ للإطلاع على السيرة الذاتية لكل من معالي المهندس/ عبد العزيز عبد الله الزامل والمهندس/ عصام فؤاد حمدي، والسيد/ جبر عبد الرحمن الجبر، والسيد/ راشد سيف الغرير فضلاً راجع جدول رقم ٢-٦.

٣-٦ مجلس الإدارة و الإدارة العليا لشركتي الواحة والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)

١-٣-٦ مجلس إدارة شركة الواحة

فيما يلي السير الذاتية لأعضاء مجلس إدارة شركة الواحة:

- ✘ عصام فؤاد حمدي
 - ✘ جبر عبد الرحمن الجبر
 - ✘ طارق مطلق المطلق
 - ✘ صالح باحمدان
- فضلاً راجع جدول رقم (٢-٦)
- فضلاً راجع جدول رقم (٢-٦)
- فضلاً راجع جدول رقم (٢-٦)
- فضلاً راجع جدول رقم (٢-٦)

بينما السيرة الذاتية لباقي أعضاء مجلس إدارة شركة الواحة موضحة أدناه.

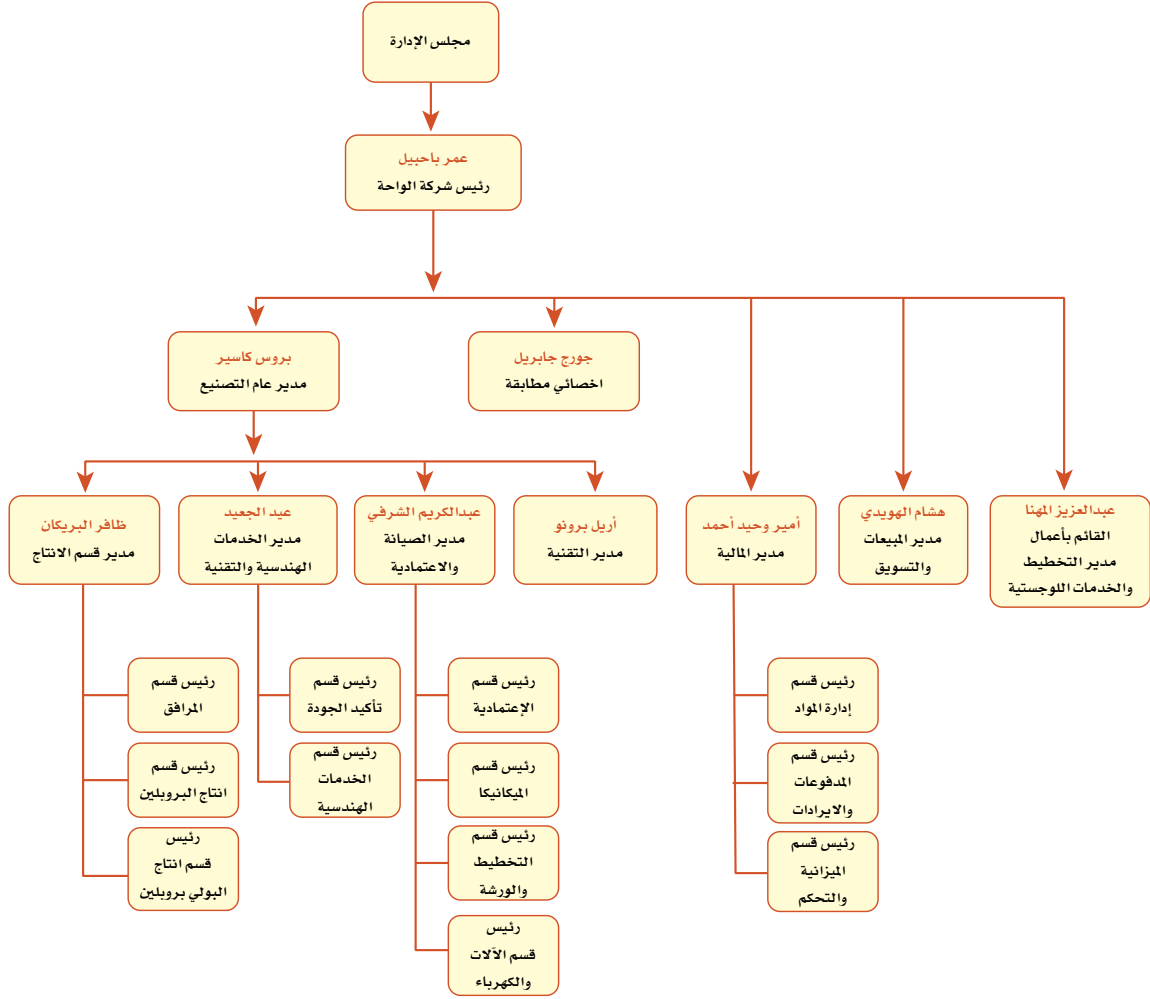
جدول رقم ٦-٨: السيرة الذاتية لباقي أعضاء مجلس إدارة شركة الواحة

عضو مجلس إدارة	بافيش فاجيبهاي باتل ، (٤٤)
المؤهلات العلمية	نال السيد / باتل درجة البكالوريوس في العلوم في تخصص الهندسة الكيميائية من جامعة ولاية أوهايو، كما انه يحمل درجة الماجستير في مجال إدارة الأعمال من جامعة تمبل.
الخبرات العملية	إن السيد/ باتل هو نائب رئيس أعلى، وهو مسئول عن الاولييفينات والبولي أوليفينات في اوروبا واسيا ودوليا لصالح شركة ليوندل بازل (LyondellBasell) ، و تعد شركة ليوندل بازل (LyondellBasell) واحدة من اكبر الشركات العالمية للأولييفينات والبولي أولفينات والتكرير. وهو مسئول عن قيادة أعمال شركة ليوندل بازل (LyondellBasell) الخاصة بالكيمياويات القاعدية والبولي ايثيلين وبولي برويلين في اوروبا واسيا ودوليا واعمال الدمج عالمياً ومنح الرخص عالمياً ومبيعات المواد الحفازة. انضم السيد باتل إلى فريق عمل شركة ليوندل بازل (LyondellBasell) في شهر مارس من عام ٢٠١٠ م .
المؤهلات العلمية	وقبل الانضمام إلى شركة ليوندل بازل (LyondellBasell) ، شغل السيد/ بلتل منصب مديرا عاما للاولييفينات والإن-جي-إنز (NGLs) لصالح شركة شيفرون فيليبس كيميكال حيث كان مسئولاً عن كافة جوانب واحدة من اكبر خطوط عمل الشركة بما في ذلك التخطيط الاستراتيجي، وجلب اللقيم، وتسويق المواد الكيميائية القاعدية وإدارة نظام شبكة الانابيب. كما شغل السيد/باتل منصب المدير العام المسئول عن إقليم آسيا الباسيفيكي لشركة شيفرون فيليبس كيميكال والذي يقع في سنغافورة حيث قاد كل أنشطة الشركة بما في ذلك المشاريع المشتركة والتصنيع والتسويق.
المؤهلات العلمية	وعقب الانضمام إلى شيفرون فيليبس كيميكال وشركة شيفرون كيميكال في عام ١٩٩٠م، شغل السيد/ باتل عدداً من المناصب ذات الصلة بالتصنيع والتسويق والتخطيط الاستراتيجي وإدارة العمل والإدارة العامة. ولعب السيد/ باتل دورا هاما في دمج المشروع المشترك لشيفرون فيليبس بمجرد تشكيله في شهر يوليو عام ٢٠٠٠م كما كان السيد/ باتل عضوا من الفريق الرئيسي الذي فاوض واختتم المشروع المشترك (Americas Styrenics) الذي ينطوي على أصول الستايرين والبولي ستايرين الخاصة بشركة شيفرون فيليبس كيميكال وشركة داو كيميكال في القارات الأمريكية.
رقم جواز السفر	جواز سفر أمريكي رقم ١٣٦٠٧٥٩٨٥
العنوان	صندوق بريد: ١١١٦٦ - الجبيل ٣١٩٦١ - المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس إدارة	ريتسارت بلايس ، ٥٧
المؤهلات العلمية	تلقي السيد ريتسارت شهادة ماجستير إدارة الأعمال من جامعة أمستردام في عام ١٩٧٩م ودرجة في الاقتصاديات/ الأعمال من نفس الجامعة .
الخبرات العملية	يشغل السيد ريتسارت حالياً منصب نائب رئيس دولي في شركة ليوندل بازل (LyondellBasell) ونائب رئيس المشاريع المشتركة في ليوندل بازل اندستريز (LyondellBasell Industries.NV) .
المؤهلات العلمية	وفي وقت سابق، شغل السيد/ ريتسارت منصب نائب مدير المالية في بازل- مونتيل، وعضو من أعضاء المجلس الاشرافي في شركة بولي برازيل رايزناس (الان سوزانو وبتروكوميكا) ، وهو عضو من أعضاء مجلس الإدارة في بولي-البرازيل ومدير المالية في كونينججليجك شيل لابوراتوريم امستردام.
رقم بطاقة الأحوال جواز سفر هولندي	جواز سفر هولندي رقم BCL16F693
العنوان	صندوق بريد ١١١٦٦ ، الجبيل ٣١٩٦١ - المملكة العربية السعودية.

المصدر: شركة الصحراء

٦-٣-٢ الإدارة العليا لشركة الواحة

جدول رقم ٦-٩: الهيكل التنظيمي لشركة الواحة كما في ٣١ أغسطس ٢٠١١م



المصدر: شركة الصحراء

فيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة العليا لشركة الواحة:

الجدول رقم ٦-١٠: السيرة الذاتية لأعضاء فريق الادارة العليا لشركة الواحة

رئيس الشركة	عمر باحبيب، ٤٤
حصل المهندس/ عمر باحبيب على درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالظهران في عام ١٩٩١م.	المؤهلات العلمية
تم تعيينه رئيساً لشركة الواحة في عام ٢٠٠٩م. قبل إلقائه بشركة الصحراء في عام ٢٠٠٤م وقبل تقلده منصب مدير عام الانتاج بشركة الواحة، عمل المهندس باحبيب لمدة (١٣) عاماً من ١٩٩١م حتى ٢٠٠٤م بشركة أبن زهر في مجال إدارة الصيانة والإنتاج كان آخرها منصب مدير الانتاج لمصنع البولي بروبيلين وقد أظطلع خلال السنوات الثلاث التي قضاها بهذا المنصب بالمسئولية التامة لإدارة كافة النواحي التشغيلية للمصنع بما في ذلك العمليات غير التصنيعية مثل التشغيل والشحن.	الخبرات العملية
١٠٢٩٢٢٧٦٥٧	بطاقة أحوال سعودية رقم :
ص.ب: ١١١٦٦ الجبيل ٣١٩٦١، المملكة العربية السعودية	العنوان

المؤهلات العلمية	درس السيد/ أمير المحاسبة القانونية في معهد المحاسبة القانونية في باكستان "ICAP" في عام ١٩٩٢ م ونال درجة الزمالة في "ICAP" منذ عام ٢٠٠٢ م وتخرج بدرجة البكالوريوس في التجارة من جامعة كاراتشي بباكستان عام ١٩٨٥ م.
الخبرات العملية	يشغل السيد/ أمير الآن منصب مدير المالية وأمين عام شركة الواحة. وفي وقت سابق، شغل السيد أمير منصب مدير عام المالية والمدير العام قسم خدمات الشركة وأمين عام الشركة بشركة بيكو بتروليم باكستان ليمتد.
	أمضي السيد/ أمير ٢٠ عاما من خبرة ما بعد التأهيل وكانت هذه الخبرة بصورة اساسية في شركات تكرير البترول، البتروكيماويات وتسويق النفط وتطوير البنية التحتية. كما أن لديه خبرة في إدارة مهام الشركة متضمنة سكرتارية الشركة وتكنولوجيا المعلومات والتمويل والخزينة. ولقد حقق السيد/ أمير الوصول الى درجة مدير معتمد من مجموعة "ريسك ميتريكس" - الولايات المتحدة الأمريكية.
	وفي وقت سابق، شغل السيد أمير العديد من المناصب في شركة (ICI) و (ICIP) وشركة باكستان بي تي آيه ليمتد وشيل باكستان ليمتد (SPL) واسيا بتروليم ليمتد (APL) و بنك برايم التجاري المحدود (PCBL) وسينغر باكستان ليمتد "سينغر" كما عمل كمدير للمالية في شركة فارابي الخليج للبتروكيماويات (GFPC) وشركة الراجحي جروب في الجبيل في المملكة العربية السعودية.
إقامة سعودية رقم :	٢٢٩٥١٠٧٩٢٠ (باكستاني)
العنوان	ص.ب: ١١١٦٦ الجبيل ٣١٩٦١، المملكة العربية السعودية

المؤهلات العلمية	تلقى السيد / بروس درجة البكالوريوس في مجال الهندسة الميكانيكية من جامعة هيوستن في عام ١٩٨٢م، كما نال درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة هيوستن عام ١٩٨٨م
الخبرات العملية	انضم السيد / بروس إلى شركة هرقل انكروبرياند وهي عبارة عن شركة تابعة سالفاً لشركة ليونديل بازل (LyondellBasell) وذلك في عام ١٩٨٣ م وظل في هذه الشركة حتى تاريخه. وتم اسناده إلى شركة الواحة في عام ٢٠١٠ م ، وقيل تعيينه في شركة الواحة، امضي السيد / كاسبر عامين في تايلاند وخلال هذان العايمان قام بتنسيق بناء وتجهيز وتشغيل الـ "spherizone" ومصنع بروبيلين واللذان تم دمجهما في مصنعي بولي بروبيلين.
	وفي وقت سابق، شغل السيد/ كاسبر مناصب متنوعة ذات صلة بالجدارة الفنية وفي ٤ مواقع تصنيع بوليمرات في أمريكا الشمالية كما عمل في المقر الرئيسي لشركة هرقل انكروبريتد وتشتمل المناصب التي اعتلاها السيد / كاسبر مدير صيانة، ومدير مشروع، ومدير موقع، ومدير أصول (أعمال البولي ايثيلين - البولي بروبيلين)
جواز سفر رقم:	جواز سفر أمريكي رقم ٧١٢٦٢٧٨١٢
العنوان	ص.ب: ١١١٦٦ الجبيل ٣١٩٦١، المملكة العربية السعودية

فيما يلي قائمة بأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا بشركة الواحة الذين يملكون أسهماً في شركة الصحراء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م.
جدول رقم ٦-١: الأسهم المملوكة بصورة مباشرة وغير مباشرة في شركة الصحراء بواسطة أعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا لشركة الواحة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م

الاسم	المنصب	عدد الأسهم المملوكة بصورة مباشرة	عدد الأسهم المملوكة للأقارب والتابعون	النسبة الإجمالية للأسهم المملوكة في شركة الصحراء %
عصام فؤاد حمدي	عضو	٧٠,٠٠٠	-	٠.٠٢٣٩
جبر عبد الرحمن الجبر	عضو	-	١١,٧٠١,٢٠٠	٤
طارق مطلق المطلق	عضو	-	١,٦٤٤,٦٤٨	٠.٥٦٢٢
صالح باحمدان	عضو	١٦,٠٠٠	-	٠.٠٠٥٤
بافيش فاغجيبهاي باتل	عضو	-	-	-
ريستارت بلايس	عضو	-	-	-
عمر باحبيب	رئيس الشركة	-	-	-
أمير وحيد أحمد	مدير عام المالية وأمين عام الشركة	-	-	-
بروس كاسبر	مدير عام التصنيع و القائم بأعمال التقنية	-	-	-

المصدر: شركة الصحراء

٦-٣-٣ مجلس إدارة الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)

فيما يلي السير الذاتية لأعضاء مجلس إدارة الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين:

- ✦ عصام فؤاد حمدي فضلاً راجع جدول رقم (٦-٢)،
- ✦ صالح باحمدان فضلاً راجع جدول رقم (٦-٦)
- ✦ ريستارت بلايس فضلاً راجع جدول رقم (٦-٨)،
- ✦ بافيش فاغجيبهاي باتل فضلاً راجع جدول رقم (٦-٨)،

أما بالنسبة للسير الذاتية لبقية أعضاء مجلس إدارة الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) فهي كما يلي.

جدول ٦-١٢: السير الذاتية لباقي أعضاء مجلس إدارة الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)

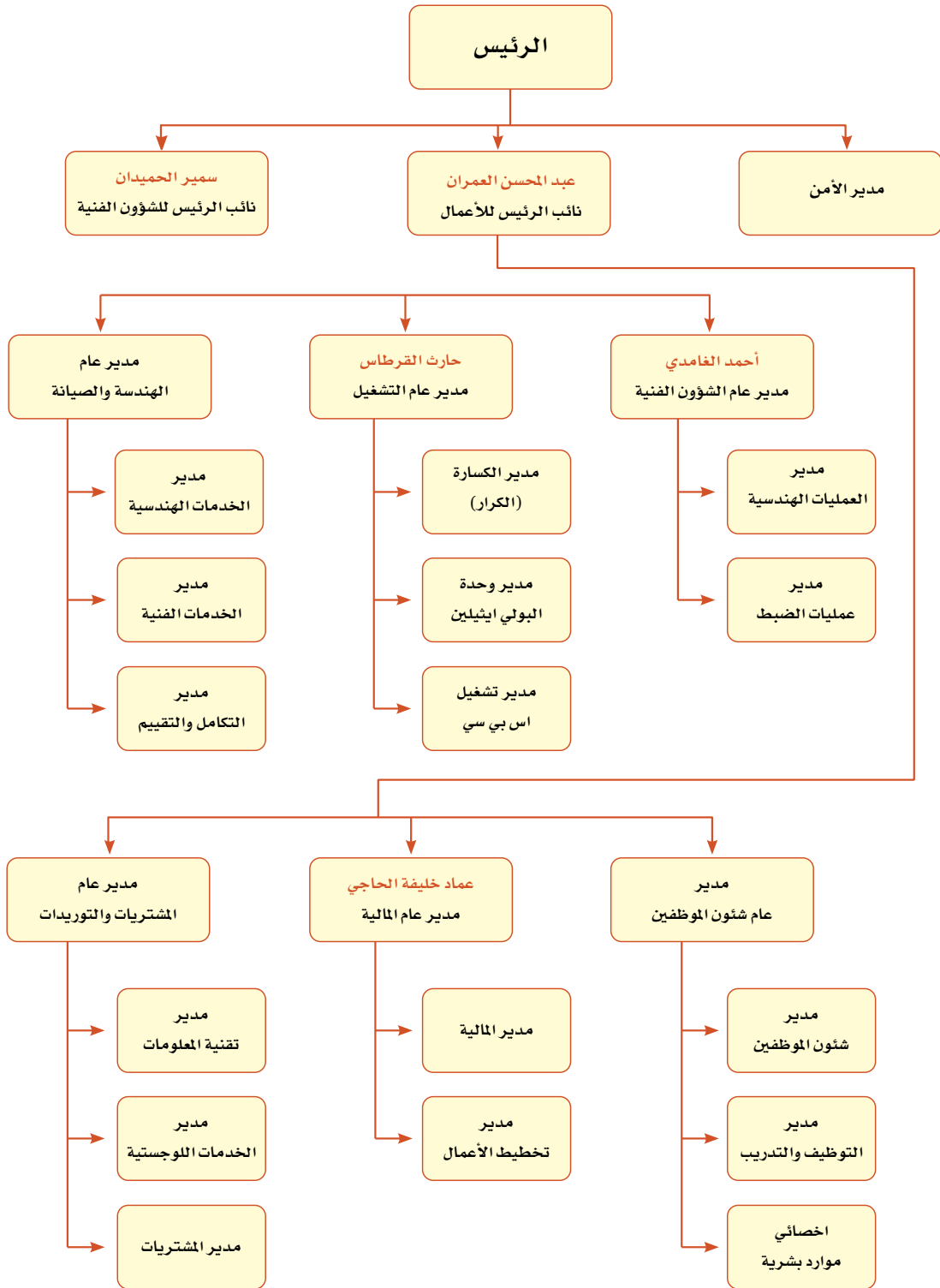
مبارك عبد الله الخفرة ، ٦٥	رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	حصل الأستاذ/ مبارك الخفرة على درجة البكالوريوس الهندسة الصناعية من جامعة ويست ميتشيغان بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٧٢م. كما حصل أيضاً على دبلوم متقدم في الإدارة من جامعة كندا في عام ١٩٧٦م.
الخبرات العملية	يشغل الأستاذ/ مبارك الخفرة منصب رئيس مجلس إدارة كل من البنك السعودي الهولندي منذ عام ٢٠٠٧م وشركة التصنيع والصحراء للاولفينايت منذ عام ٢٠٠٦م وشركة ملاذ للتأمين منذ عام ٢٠٠٧م والشركة السعودية للبولي أولفينيات منذ عام ٢٠٠١م والشركة السعودية للميتانول منذ عام ٢٠٠١م وشركة تصنيع منذ عام ١٩٩٨م. لقد عمل أيضاً عضواً بمجلس الشورى خلال الفترة من عام ١٩٩٧م حتى عام ٢٠٠١م، كما شغل أيضاً منصب وكيل الوزارة للشؤون الصناعية بوزارة الصناعة والكهرباء بالمملكة العربية السعودية خلال الفترة من عام ١٩٨٦م حتى عام ١٩٩٧م، وقد شغل نفس المنصب بالتكليف خلال الفترة من عام ١٩٨٤م حتى عام ١٩٨٦م. تقلد منصب الأمين العام للجنة استثمار رأس المال الأجنبي بوزارة الصناعة والكهرباء السعودية خلال الفترة من عام ١٩٧٧م وحتى عام ١٩٨٤م. شغل أيضاً منصب مدير عام إدارة الشؤون الهندسية والمشاريع بوزارة الصناعة والكهرباء بالمملكة العربية السعودية خلال الفترة من عام ١٩٧٥م حتى عام ١٩٧٧م. عمل خلال الفترة من عام ١٩٧٣م حتى عام ١٩٧٥م بوظيفة مدير عام إدارة الحماية الصناعية بوزارة الصناعة والكهرباء السعودية في الفترة ما بين ١٩٧٢م و ١٩٧٥ م .
بطاقة أحوال سعودية رقم: ١٠١١٦٩٩٨٨	
العنوان	ص.ب: ١٦٧٩ الرياض ١١٤٤١، المملكة العربية السعودية

مؤيد القرطاس ، ٦٤	نائب رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	حصل الدكتور مؤيد القرطاس على درجة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة بغداد بالعراق في عام ١٩٦٨م ودرجة الدكتوراه في الإدارة من جامعة برادفورد بالمملكة المتحدة في عام ٢٠٠٣م.
الخبرات العملية	يشغل الدكتور مؤيد القرطاس منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة التصنيع وشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات منذ عام ٢٠٠٦م وقد كان قبل ذلك يشغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة التصنيع من عام ١٩٩٦م. لقد شغل خلال الفترة من عام ١٩٩٤م حتى عام ١٩٩٦م منصب مدير عام البحث والتطوير بشركة سابك كما كان يشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة ابن زهر، إحدى الشركات التابعة لسابك، خلال الفترة من ١٩٩١م حتى ١٩٩٤م. وقد شغل منصب رئيس مجلس إدارة ابن البيطار وهي أيضاً إحدى الشركات التابعة لسابك خلال الفترة من عام ١٩٩١م حتى عام ١٩٩٨م.
المناصب الأخرى	رئيس مجلس إدارة لأربع شركات تابعة لشركة التصنيع هي معدنية منذ عام ١٩٩٧م، ورماس منذ عام ١٩٩٦م، ورواد منذ عام ١٩٩٧م وشركة التصنيع الوطنية للتسويق منذ عام ٢٠٠٢م كما إنه يشغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة الشركة السعودية للبولي أوليفينات منذ عام ٢٠٠١م.
بطاقة أحوال سعودية رقم :	١٠١٠٢٤٨٦٢١
العنوان	ص.ب: ٢٦٧٠٧ الرياض ١١٤٩٦، المملكة العربية السعودية
صالح فهد النزهة ، ٥٢	العضو المنتدب
المؤهلات العلمية	حصل المهندس صالح النزهة على درجة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة الملك سعود في عام ١٩٨٢م.
الخبرات العملية	تم تعيين المهندس صالح النزهة كعضو منتدب في عام ٢٠٠٩م. يشغل المهندس صالح النزهة منصب الرئيس التنفيذي للشركة السعودية للبولي أوليفينات منذ عام ٢٠٠١م، وقد كان قبل ذلك مدير عام الشؤون الفنية لشركتين هما الشرقية للبتروكيماويات من عام ١٩٩٢م حتى ١٩٩٧م والشركة الوطنية لتصنيع الغاز من عام ١٩٩٢م حتى عام ١٩٩٧م. وقد تقلد عدة مناصب قبل ذلك في شركة كيميا خلال الفترة من عام ١٩٨٢م حتى ١٩٩٢م منها رئيس قسم العمليات الصناعية ومراقب عمليات التشغيل.
بطاقة أحوال سعودية رقم	١٠١٦٧٨٤٦٢٩
العنوان	ص.ب: ٢٥٥٧٩ الجبيل الصناعية ٣١٩٦١، المملكة العربية السعودية
د. طلال علي الشاعر، ٥٩	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	حصل الدكتور طلال على درجة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة ولاية ماين بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٧٧م كما حصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من نفس الجامعة في عام ١٩٧٨م. حصل على درجة الدكتوراه في إدارة الأعمال الدولية من جامعة كينيدي ويسترن كاليفورنيا بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٨٧م.
الخبرات العملية	قام بتأسيس شركة شاعركو المحدودة وهي شركة متخصصة في التطوير والاستثمار في المشاريع الصناعية في عام ١٩٧٩م ويتولى منصب الرئيس التنفيذي في الشركة منذ تأسيسها.
بطاقة أحوال سعودية رقم :	١٠٢٩٤٣٧٩٥٩
العنوان	ص.ب: ٩٣٠١ جدة ٢١٤١٣، المملكة العربية السعودية

المصدر: شركة الصحراء

٦-٣-٤ الإدارة العليا للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)

جدول ٦-٣: الهيكل التنظيمي للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م*



❖ إن الهيكل التنظيمي للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) بين الهيكل التنظيمي لشركة تصنيع والتي تقوم بتوفير هيكلها التنظيمي للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) بناءً على الخدمات المشتركة.

بالإضافة إلى السيرة الذاتية للمهندس/ صالح فهد النزهة (فضلاً راجع جدول رقم ٦-١٣) فيما يلي السير الذاتية لأفراد الإدارة العليا للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC):

عبد المحسن العمران	نائب رئيس شئون الأعمال
المؤهلات العلمية	حصل الأستاذ/ عبد المحسن العمران على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من الولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٨٣م.
الخبرات العملية	يشغل منصب نائب الرئيس للشؤون المالية والإدارية بالشركة السعودية للبولي أولفينات منذ عام ٢٠٠٢م. وقد شغل خلال الفترة من ١٩٨٤م حتى عام ٢٠٠٢م عدة مناصب بالشركة السعودية للبتروكيماويات (صدف) منها مدير المالية ومدير الخزانة ومشرف الحسابات والتقارير.
بطاقة أحوال سعودية رقم:	١٠٢٧٦٨٨١٥٧
العنوان	ص.ب: ٢٥٥٧٩ مدينة الجبيل الصناعية، المملكة العربية السعودية
حارث القرطاس	مدير عام العمليات
المؤهلات العلمية	حصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية التطبيقية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في عام ١٩٩٢م.
الخبرات العملية	يشغل منصب مدير عام العمليات بالشركة السعودية للبولي أولفينات، وقد شغل قبل ذلك عدة وظائف بشركة المتحدة - سابق خلال الفترة من عام ٢٠٠٢م حتى ٢٠٠٦م منها مدير الصيانة ورئيس فريق الصيانة وقيل التحاقه بالشركة المتحدة - سابق كان يعمل مهندساً في شركة بتروكيما - سابق وذلك خلال الفترة من ١٩٩٤م حتى ٢٠٠٢م.
بطاقة أحوال سعودية رقم:	١٠١٧١٢٩٨٠٨
العنوان	ص.ب: ٢٥٥٧٩ مدينة الجبيل الصناعية، المملكة العربية السعودية
سمير الحميدان	نائب الرئيس للشؤون الفنية
المؤهلات العلمية	حصل المهندس/ سمير الحميدان على درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالظهران في عام ١٩٨٠م.
الخبرات العملية	يشغل نائب الرئيس للشؤون الفنية بالشركة السعودية للبولي أولفينات منذ عام ٢٠٠٢م. شغل منصب مدير الصيانة بالشركة السعودية للكهرباء خلال الفترة من ١٩٩٥م وحتى ٢٠٠٢م. وقد عمل قبل ذلك بوظيفة مراقب صيانة بشركة أرامكو السعودية وذلك خلال الفترة من ١٩٨٧م وحتى ١٩٩٤م. وقيل التحاقه بشركة أرامكو كان مسئولاً عن إدارة مرفق لتصنيع وتشكيل الصلب تابع لشركة الخدمات الصناعية خلال الفترة من ١٩٨٥م حتى ١٩٨٧م وقد عمل قبل ذلك بوظيفة مهندس ميكانيكي بنفس الشركة.
بطاقة أحوال سعودية رقم:	١٠٢٠٥٦٦٤٨٣
العنوان	ص.ب: ٢٥٥٧٩ مدينة الجبيل الصناعية، المملكة العربية السعودية
عماد خليصة الحجى	مدير عام المالية وتخطيط الأعمال
المؤهلات العلمية	حصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة والمراجعة من جامعة الكويت في عام ١٩٨٨م.
الخبرات العملية	انضم السيد/ الحجى إلى شركة تصنيع في يونيو عام ٢٠١٠م ليشغل منصب مدير عام المالية و تخطيط الأعمال. وقبل ذلك كان يشغل منصب مدير المالية بشركة الجبيل للبتروكيماويات المتحدة في الفترة من ٢٠٠١م وحتى ٢٠١٠م ومنصب محاسب أول لشركة بتروكيما في الفترة من ١٩٩١م وحتى ٢٠٠١م وكلتا الشركتين تابعتين لشركة سابق.
بطاقة أحوال سعودية رقم:	١٠٢٠١٣٦٩٢٣
العنوان	ص.ب: ٢٥٥٧٩ مدينة الجبيل الصناعية، المملكة العربية السعودية

أحمد الغامدي	مدير عام الشؤون الفنية
المؤهلات العلمية	حصل المهندس/ أحمد الغامدي على درجة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية التطبيقية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في عام ١٩٩٢م.
الخبرات العملية	التحق المهندس/ أحمد الغامدي بالشركة السعودية للبترول أولفينا في مارس ٢٠٠٨م في وظيفة مدير عام العمليات. وقد شغل قبل ذلك عدة مناصب بشركة بتروكيميا - سابق خلال الفترة من عام ١٩٩٢م حتى عام ٢٠٠٨م منها منصب مدير العمليات.
رقم بطاقة الأحوال	١٠٦٠٧٠٩٨٥٢
العنوان	ص.ب: ٣٥٥٧٩ مدينة الجبيل الصناعية

المصدر: شركة الصحراء

فيما يلي قائمة بأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا بالشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) الذين يملكون أسهماً في شركة الصحراء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م.

جدول رقم ٦-١٥: الأسهم المملوكة بصورة مباشرة وغير مباشرة في شركة الصحراء بواسطة أعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا بالشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م

الاسم	المنصب	عدد الأسهم المملوكة بصورة مباشرة	عدد الأسهم المملوكة للأقارب والتابعون	النسبة الإجمالية للأسهم المملوكة في شركة الصحراء %
عصام فؤاد حمدي	عضو	٧٠,٠٠٠	-	٠,٠٢٣٩
صالح باحمدان	عضو	١٦,٠٠٠	-	٠,٠٥٥٤
بافيش فاغجيبهاي باتل	عضو	-	-	-
ريتسارت بلايس	عضو	-	-	-
مبارك عبد الله الخفرة	رئيس المجلس	-	-	-
مؤيد القرطاس	نائب رئيس المجلس	-	-	-
صالح فهد النزهة	العضو المنتدب	-	-	-
طلال علي الشاعر	عضو	-	-	-
عبد المحسن العمران	نائب رئيس شؤون الأعمال	-	-	-
حارث القرطاس	مدير عام العمليات	-	-	-
سمير الحميدان	نائب الرئيس للشؤون الفنية	-	-	-
عماد خليفة الحاجي	مدير عام المالية وتخطيط الأعمال	-	-	-
أحمد الغامدي	مدير عام الشؤون الفنية	-	-	-

المصدر: شركة الصحراء

٧. استخدام متحصلات الاكتتاب

١-٧ استخدام متحصلات اكتتاب حقوق الأولوية

يقدر إجمالي متحصلات الاكتتاب بـ ١,٤٦٢,٦٥ مليون ريال يخصص منها حوالي ٥٠ مليون ريال سعودي للأتعاب والمصاريف المتعلقة بالاكتتاب بما في ذلك أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمستشار القانوني للاكتتاب والمستشار القانوني لتمهيد تغطية الاكتتاب والمحاسبين القانونيين ومستشاري دراسة السوق إضافة إلى المصاريف المتعلقة بتغطية الاكتتاب والمصاريف الأخرى ذات الصلة.

سوف يستخدم صافي متحصلات الاكتتاب المقدرة بـ ١,٤١٢,٦٥ مليون ريال سعودي مبدئياً من أجل تمويل: (١) حصص ملكية شركة الصحراء في المشاريع القائمة، (٢) حصص ملكية شركة الصحراء في المشاريع الجديدة (٣) تمويل تكلفة الإقراض لبرنامج تملك المساكن لموظفي الشركة، وبنود أخرى معينة متنوعة.

يوضح جدول رقم ١-٧ أدناه تفاصيل هذه الاستخدامات.

وفيما يتعلق بالمشاريع القائمة فإنه من المتوقع أن يتم توفير متحصلات الاكتتاب المخصصة لكل من شركات الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) والسعودية للبولىميرات فائقة الامتصاص (SAPCO) والسعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) عن طريق ايداع مبلغ حصة المساهمة في هذه المشاريع لكي تستخدم في الإنشاء وتشيد هذه المصانع التي سوف يتم تشغيلها بواسطة المشاريع المشتركة. وسوف يتم توجيه متحصلات الاكتتاب المخصصة لشركة الواحة للبتروكيماويات لدعم متطلبات رأس المال العامل للشركة.

الجدول رقم ١-٧: بيان استخدام متحصلات الاكتتاب من حقوق الأولوية

المشروع	التكلفة المتوقعة للمشروع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ م	النسبة المئوية لتمويل حصة الشركة	نسبة ملكية شركة الصحراء في شركة المشروع	المبلغ الإجمالي لساهمة شركة الصحراء	المبلغ الإجمالي المستثمر بواسطة شركة الصحراء	النسبة المئوية المخصصة من متحصلات حقوق الأولوية (مليون ر س)
	أ	ب	ج	د=أ*ب*ج	هـ	و=د-هـ
استثمارات شركة الصحراء في رؤوس أموال المشاريع القائمة						
شركة الواحة	٤,٤٠٩,٠٠٠	٪٣٥,١	٪٧٥,٠٠	١,١٦٠,٧٠	***١,٥٤٨,٧٠	****٢٨١,٢٥
شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)	٢,٨٧٢,٥٠	٪٤٠,٠	٪٥٠,٠٠	٥٧٤,٥٠	٤٥٠,٠٠	١٢٤,٥٠
الشركة السعودية للبولىميرات فائقة الامتصاص (SAPCO)	١,٤١١,١٠	٪٤٠,٠	٪١٦,٥٠	٩٥,١١	٠	٩٥,١١
الشركة السعودية للمونوميرات الأكريليك (SAMCO)	٣,٧٤٥,٠٠	٪٤٠,٠	٪١٦,٥٠	٢٤٧,١٧	٢٧٦,٣٧	* (٢٩,٢٠)
الإجمالي	١٢,٤٦٧,٦٠	-	-	٢,٠٧٧,٤٨	٢,٢٧٥,٠٧	* ٤٧١,٦٦
استثمارات شركة الصحراء في رؤوس أموال المشاريع الجديدة						
مشروع النيونبتيل جلايكول (NPG)	٤٦٨,٨٠	٪٤٠,٠	٪٤٨	٩٠,٠٠	٠	٩٠,٠٠
مشروع البوتانول (Butanol)	١,٦٤٨,٥٠	٪٦٤,٠	٪١٤,٢٨	١٥١,٨٠	٠	٧٧,٢٦
مشروع المرافق والمنشآت خارج الموقع (O&U)	١,٨٧١,٢٠	٪٤٠,٠	٪٤٣,١٦	٣٢٢,٠٣	٠	١٦٤,٦٧
الإجمالي	٣,٩٨٨,٥٠	-	-	٥٦٤,٨٣	٠	٣٢٢,٠٣

استخدامات شركة الصحراء لمنتجات حقوق الأولوية في أمور متفرقة

الوصف	التكلفة الكلية المتوقعة في ٢٠١١/٠٩/٣٠ (مليون ريال سعودي)	تخصيص منتجات حقوق الأولوية مليون ريال سعودي	النسبة المئوية من المنتجات
مصارييف إدارية - على مستوى شركة الصحراء لمدة ٥ سنوات	١١٦,٨٠	١١٦,٨٠	٪٧,٩٩
تكاليف تمويل برنامج تملك المساكن للموظفين	٩٠,٧١	٩٠,٧١	٪٦,٢٠
طلبات التعديل لدعم الخدمات المشتركة	٦٠	٦٠	٪٤,١٠
الأمور الطارئة (عام)	١٠٦	١٠٦	٪٧,٢٤
تكلفة تمويل إصدار أسهم حقوق الأولوية	٥٠	٥٠	٪٣,٤٢
قرض قصير الأجل (bridge loan)	٢٨٤,٧٧	٢٨٤,٧٧	٪٢٦,٣٠
برنامج أسهم تحفيز الموظفين	٤٠	٤٠	٪٢,٧٣
الإجمالي	**٦٥٨,٩٦	**٦٥٨,٩٦	٪٤٥,٠٥

المصدر: شركة الصحراء

- * قدمت شركة الصحراء مساهمة زائدة للشركة السعودية للموتوميرات الأكريليك (SAMCO) بمبلغ قدره ٢٩,٢٠ مليون ريال سعودي. وسوف يتم تصفية ذلك المبلغ مقابل إجمالي تخصيص منتجات إصدار أسهم حقوق الأولوية.
- ** سوف يتم تصفية منتجات الاكتتاب المخصصة لتمويل بنود متنوعة مقابل (١) تقود على هيئة موجودات خاصة بشركة الصحراء بقيمة ٤٤,٤٨ مليون ريال سعودي ، (٢) مبالغ مستحقة من الواحة بإجمالي مبلغ ١٤٤,٨٤ مليون ريال سعودي فيما يخص البند الخاص بالخدمات المشتركة التي تقدمها شركة الصحراء. تسلم هذه المنتجات بصورة دائمة على هيئة دفعات شهرية.
- ** * يصل إجمالي المبلغ الذي تساهم به شركة الصحراء في رأس مال شركة الواحة ١,١٦٠,٧ مليون ريال سعودي في حين بلغت قيمه استثماراتها اعتباراً من ٢٠١١/٠٩/٣٠م ١,٥٤٨,٨ مليون ريال سعودي (شاملة قرض ثانوي بقيمة ٢٩٥,١ مليون ريال سعودي) ودعم لرأس المال العامل مقدم من قبلها بمبلغ (٩٣ مليون ريال سعودي).
- ** * * سوف يتم استخدام منتجات الاكتتاب البالغة ٢٨١,٢٥ مليون ريال سعودي في: (١) مقابلة الزيادات المستقبلية (ومثال ذلك تخزين البرولين الإضافي) (والمقدرة بمبلغ ٥٠ مليون ريال سعودي)، (٢) مقابلة متطلبات رأس المال العامل، (٣) مقابلة الدفعات المتبقية للمعاول عن المشروع البالغة ٥,٢ مليون ريال سعودي، (٤) مقابلة النفقات المستقبلية لإستبدال المادة المحفزة (catalyst).

لاحظ وجود بيان أكثر تفصيلاً أدناه لكل استثمار بالأسهم في المشروعات القائمة والمشروعات الجديدة (بداية من صفحة ١٢٤). تضم الفقرات التالية المزيد من المعلومات عن البنود المتنوعة الوارد ذكرها بالجدول أعلاه.

النفقات الإدارية المتوقعة

من المتوقع أن يصل إجمالي المصروفات الإدارية لشركة الصحراء على مدار الخمسة أعوام القادمة حتى ٢٠١٦ م حوالي ١١٦,٨٠ مليون ريال سعودي والتي تشتمل على الرواتب و المزايا و التدريب و الأمن و التوظيف و النفقات الخاصة بتكنولوجيا المعلومات و غير ذلك . تعامل الشركة سبعة في المائة (٧٠٪) من النفقات الإدارية كتكاليف ناتجة من البند الخاص بالخدمات المشتركة في حين تخصص عشرون بالمائة منها (٢٠٪) كنفقات متعلقة بتطوير المشروعات أما العشرة بالمائة (١٠٪) المتبقية و التي لم تدخل في ايا من البندين السابقين فالشركة تتحملها مباشرة.

برنامج تمليك الموظف وحدات سكنية

كجزء من جهود الشركة للحفاظ على موظفيها ، تنوي شركة الصحراء إنشاء و تجهيز ٢٠٠ فيلا تقدمها لموظفيها السعوديين سواء الحاليين أو المتوقع تعيينهم في المستقبل بنظام الإيجار يتيح لموظفي الشركة و الشركات التابعة تملك وحدات سكنية في مدينة الجبيل الصناعية بحيث يتكفل الموظف بتسديد كامل المبلغ المستحق عليه على فترات وذلك وفقاً للضوابط و الشروط المقررة مسبقاً من قبل إدارة الشركة (والموضحة أدناه). ويتم اختيار هؤلاء الموظفين وفقاً للأقدمية. هذا البرنامج مطبق بالفعل في بعض الشركات المنافسة للشركة مثل شركة التصنيع الوطنية و الشركة السعودية العالمية للبتروكيماويات و شركة سابك. لذلك تعتبر شركة الصحراء أن هذا البرنامج جزء أساسي من قدرتها على جذب العمالة الماهرة و المحافظة عليها.

يشترط حالياً توفر الشروط التالية في الموظف حتى يتسنى له الاشتراك في البرنامج:

- ✘ أن يكون سعودي الجنسية،
- ✘ أن يكون قد مضى على عمل الموظف لدى شركة الصحراء أو الشركات التابعة مدة سنتين،
- ✘ أن لا يقل تقييم الأداء الوظيفي للموظف المشترك عن تقدير جيد،
- ✘ أن لا يقل عمر الموظف عن الحادية والعشرين ولا يتجاوز خمسين سنة،
- ✘ أن يجتاز الفحص الطبي المقرر من قبل الشركة،
- ✘ لم يسبق له أن يمتلك وحدة سكنية من الشركة،
- ✘ أن يكون قادراً على تسديد سعر الوحدة السكنية وفقاً للوائح الداخلية للشركة وذلك في السنة السابقة على طلب الاشتراك.

وللاشتراك بالبرنامج يتم تقديم طلبات الاشتراك من قبل الأشخاص اللذين تنطبق عليهم الشروط الموضحة أعلاه.

وتقوم الشركة بتحديد قيمة الوحدة السكنية على ضوء التكاليف التي انفتحتها، ويكون للمشارك الحق في تملك الوحدة السكنية إذا كانت قيمة التكلفة المحددة تساوي أو تقل عن الحد الأقصى للقدرة الشرائية للموظف. يقوم الموظف بدفع نسبة ٢.٥٪ من قيمة الوحدة السكنية كدفعة مقدمة مع إمكانية تمكين الموظف من دفع أي مبالغ تكون أعلى من القدرة الشرائية. أما بالنسبة إلى سداد باقي الدفعات يكون على أساس أقساط شهرية قيمة كل منها يمثل بدل السكن الشهري من الراتب الأساسي.

ويتضمن آلية عمل البرنامج أحكام أخرى تتعلق بالتصرف بالوحدات السكنية وانتهاء خدمة المستفيد وبنود عامة أخرى.

ووافق مجلس إدارة شركة الصحراء على إنشاء برنامج تملك الموظفين وحدات سكنية بموجب قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠٠٧/٥٦ م الصادر بتاريخ ٦ نوفمبر ٢٠٠٧م. علاوة على ذلك، تقدمت الشركة بطلب إلى الهيئة الملكية بالجبيل والينبوع لتخصيص قطعة أرض لهذا الغرض.

تنوي شركة الصحراء تقديم نوعان من الوحدات السكنية - طراز ١ و طراز ٢ - لموظفيها بناء على الأقدمية. من ضمن قوة العمل الحالية، تخطط شركة الصحراء لإعطاء الوحدات السكنية من الطراز ١ إلى ٨ من الموظفين والوحدات السكنية طراز ٢ إلى ٢٣ من الموظفين. بالإضافة إلى ذلك، تنوي شركة الواحة تقديم الوحدات السكنية طراز ١ إلى ٢ من موظفيها و وحدة طراز ٢ إلى ١١ من موظفيها أي ان كلا منهما - الواحة و الصحراء - يخططان لمنح ١١ وحدة طراز ١ و ٢٤ وحدة طراز ٢ لموظفيهم الحاليين بناء على تقديرات مقاولي الأعمال المدنية و الدراسات الخاصة بشركة الصحراء ، من المتوقع أن تصل تكلفة كل وحدة سكنية طراز ١ حوالي ١،٤٥ مليون ريال سعودي أما تكلفة الوحدة السكنية الواحة طراز ٢ ١،٢٢٥،٠٠٠ مليون ريال سعودي وذلك بناء على تقديرات عن تكلفة البناء مقدمة من قبل مقاولين الى الشركة. ومن ثم، تبلغ إجمالي التكلفة المادية للوحدات السكنية التي ستقدم للموظفين الحاليين حوالي ٦١ مليون ريال سعودي.

كذلك، تتوقع شركة الصحراء إنها وشركة الواحة سيقدمان ١١ وحدة إضافية طراز ١ و ١٤٤ وحدة إضافية طراز ٢ للموظفين المتوقع انضمامهم إلى الشركات في الأعوام القادمة. يتم تعيين هؤلاء الموظفين وفقاً لخطط التوظيف والاشتراطات الخاصة بكلا من صحراء و الواحة. وبما أن تكلفة الوحدة السكنية الواحة طراز ١ و طراز ٢ هي ١،٤٥ مليون و ١،٢٢٥ مليون ريال سعودي على التوالي، فإن تكلفة الوحدات السكنية التي ستمنح للموظفين اللذين لم يلتحقوا بعد بالواحة وغيرها من الشركات التابعة لصحراء (والتي تضم شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) وشركة مشروع النيوبنتيل جلايكول (NPG)) تقدر بـ ٢٠٦.٧٥ مليون ريال سعودي.

تقدر التكلفة الإجمالية لبرنامج تملك الموظف لمسكن بـ ٢٦٧.٧٥ مليون ريال سعودي والتي بشأنه تنوي شركة الصحراء الحصول على قرض مالي بتسهيلات على مدار ١٠ أعوام ومن المتوقع أن تكون قيمة الفائدة مستحقة الدفع على هذه التسهيلات الائتمانية حوالي ٩٠.٧١ مليون ريال سعودي على مدار هذه المدة. تعتمز شركة الصحراء كذلك تحمل تكاليف تقديم سكن إلى الموظفين الحاليين والموظفين المتوقع التحاقهم بشركة الصحراء وشركة الواحة وشركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) ومشروع النيوبنتيل جلايكول (NPG) لأنها تعتبر أن هذا البرنامج جزء رئيسي في قدرتها على جذب العمالة الماهرة والمحافظة عليه. تعتمز شركة الصحراء تمويل أي تكاليف إضافية تختص بهذا البرنامج عن طريق الاقتراض المالي من المقرضين التجاريين. وسيتم تحميل تكاليف تقديم سكن إلى الموظفين المعنيين على كل من شركة الواحة وشركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) ومشروع النيوبنتيل جلايكول (NPG).

الجدول رقم ٧-١(ب): بيان برنامج تملك الموظف وحدات سكنية

وحدات السكنية	وحدات السكنية	وحدات السكنية	التكلفة الإجمالية للوحدات السكنية
طراز ١	طراز ٢	طراز ٢	طراز ١ وطراز ٢ (مليون ريال)
٨	٢٣		
شركة الصحراء			
٢	١١		
شركة الواحة			
١١	٣٤		
مجموع الوحدات السكنية طراز ١ وطراز ٢			
١،٤٥	١،٢٢٥		
التكلفة لكل وحدة سكنية (مليون ريال)			
١٥،٩٥	٤٥،٠٥		٦١،٠٠
التكلفة الإجمالية للوحدات السكنية (مليون ريال)			
١١	١٤٤		
وحدات السكنية الإضافية			
١،٤٥	١،٢٢٥		
التكلفة لكل وحدة سكنية إضافية (مليون ريال)			

وحدات السكنية	وحدات السكنية	التكلفة الإجمالية للوحدات السكنية
طراز ١	طراز ٢	طراز ١ وطراز ٢ (مليون ريال)
١٥.٩٥	١٩٠.٨٠	٢٠٦.٧٥
التكلفة الإجمالية للوحدات السكنية الإضافية (مليون ريال)		
٢٦٧.٧٥		
تكلفة التمويل على مدى ١٠ سنوات بنسبة ٤٪		
(٨٩.٠٦)		
تكاليف أخرى		
(١.٦٥)		
(٧١.٩٠)		

المصدر: شركة الصحراء

طلبات تعديل لدعم الخدمات المشتركة

من المتوقع أن تصل المصاريف الرأسمالية اللازمة لتعديل وتطوير البنية التحتية للخدمات المشتركة للمجموعة بمجمع البتروكيماويات الخاص بشركة الصحراء في مدينة الجبيل الصناعية والتي تضم إيجار أرض من الهيئة الملكية للجبيل وينبع لمدة ٢٥ عام والتكاليف المتعلقة بتوسيع المخزن والبرامج وتطوير الأجهزة والأمن وبناء مخيم الاستجمام (recreation camp) إلى ٦٠ مليون ريال سعودي.

وتضم أيضاً طلبات التعديل والتطوير اللازمة لدعم الخدمات المشتركة المشاريع المقترحة التالية:

- ✘ إقامة مخيم الاستجمام (recreation camp)
 - ✘ تشييد المدخل الأمامي لشركة الصحراء
 - ✘ إقامة مظلة للمدخل الرئيسي لشركة الصحراء
 - ✘ توحيد نظام النداء الآلي بالمصنع (plant paging system) بمبنى الإدارة
 - ✘ توفير مركز للتوثيق خاص بمشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) يقسم الإدارة بشركة الصحراء
 - ✘ مشروع تجديد المخزن الرئيسي (بما في ذلك تركيب اسوار حول منطقة المخزن وسفلة المنطقة وتجديد مرافق أخرى)
 - ✘ تصميم وبناء مبنى صيانة لمصنعي الكلور القلوي وثنائي كلوريد الايثيلين
 - ✘ توسعة مبنى التدريب
 - ✘ توسعة المستودع الخاص بالمطعم وغرفة تحضير الخضروات
 - ✘ توسعة محطة الإطفاء
- الأمر الطارئة (عام)

سيتم تخصيص مبلغ ١٠٦ مليون ريال سعودي للبنود الطارئة العامة وذلك لتغطية أي فرق بين التكاليف والنفقات المتوقعة لمشروعات المجموعة المشتركة والتكاليف الفعلية والنفقات التي ظهرت نتيجة لمخاطر التنفيذ واستكمال الأعمال المتنوعة على سبيل المثال (انظر الفقرتي ٢-١٢ و ٢-١٦، قسم "عوامل المخاطرة").

تمويل مصاريف إصدار أسهم الحقوق الأوليه

يتضمن هذا البند إتعاب كل من المستشار المالي والمستشار القانوني للطرح ومحاسبي التقارير بالإضافة إلى مصاريف تغطية الاكتتاب ورسوم الجهات المستلمة ونفقات الطباعة والتوزيع وغيرها من المصروفات المرتبطة بطرح الأسهم.

لقد حصلت شركة الصحراء من بنك الرياض أثناء العام ٢٠١١م على تسهيلات مالية بلغ مجموعها ألف مليون ريال سعودي بموجب إتفاقية تسهيلات المضاربة المؤرخة في ٩ مايو ٢٠١١م. وحتى ٢٠ سبتمبر ٢٠١١م استخدمت شركة الصحراء مبلغ قدره ٢٨٤,٧٧ مليون ريال سعودي من تلك التسهيلات، حيث تم استخدامها في الإستثمار في رأسمال شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) وكرأسمال عامل في شركة الواحة.

برنامج تحفيز الموظفين بتمليك الأسهم

تماشياً مع القطاع الصناعي بالجبيل، تنوي شركة الصحراء تطبيق برنامج تحفيز الموظف بتمليكه أسهم في الشركة والذي يتم من خلاله منح الموظفين المعينين فرصة الإستثمار في أسهم شركة الصحراء وفقاً للضوابط والشروط المقررة مسبقاً من قبل إدارة الشركة (والموضحة أدناه). وضع

هذا البرنامج لجذب الموظفين الأكفاء والإبقاء عليهم ومن المتوقع أن يتم تطبيقه بتكلفة تقديرية ٤٠ مليون ريال سعودي. وتعزم شركة الصحراء حالياً تكليف مستشار مالي للعمل على مراجعة وتطوير شروط الاشتراك بالبرنامج المقررة من قبل إدارة الشركة وتفعيل آلية تملك الأسهم من قبل الموظفين المشتركين مباشرةً وقيود التصرف بالأسهم. وحتى تاريخه لم تقم شركة الصحراء بتكليف المستشار المالي.

يشترط حالياً توفر الشروط التالية في الموظف حتى يتسنى له الاشتراك في البرنامج:

- ✦ أن يكون قد مضى على عمل الموظف لدى شركة الصحراء أو الشركات التابعة مدة ثلاثة (٣) أشهر متصلة على الأقل (أي ما يسمى بالفترة التجريبية للموظف) ،
 - ✦ أن لا يقل تقييم الأداء الوظيفي للموظف المشترك عن تقدير جيد وفقاً للوائح الداخلية للشركة وذلك في السنة السابقة على طلب الاشتراك، وتكون أولوية الاشتراك في البرنامج بحسب مدة خدمة الموظف في شركة الصحراء أو الشركات التابعة لها.
- وللاشتراك بالبرنامج يتم تقديم طلبات الاشتراك من قبل الأشخاص اللذين تنطبق عليهم الشروط الموضحة أعلاه.

سيكون الحد الأعلى للمساهمة للموظف المشترك بنسبة لا تزيد عن ٥٠٪ من إجمالي راتب المشترك الأساسي السنوي وقت الاشتراك بالبرنامج ، على أن يكون الحد الأدنى للمشاركة في البرنامج مائتين وخمسون (٢٥٠) سهماً. ويتم احتساب قيمة السهم الواحد من أسهم الاشتراك في البرنامج وفقاً لنشرة السوق المالية السعودية (تداول) باعتبار متوسط سعر السهم خلال شهر ابريل للمتقدمين في شهر مايو وباعتبار متوسط سعر السهم خلال شهر أكتوبر للمتقدمين في شهر نوفمبر من السنة التي قدم الموظف فيها طلب الاشتراك ناقص ثلاثون بالمئة (٣٠٪) للشهر الواحد ("سعر الإشتراك").

وتعد مدة الفترة الواحدة للمساهمة ٣٦ شهراً تبدأ من موافقة الشركة على تخصيص الأسهم ("فترة الإشتراك المحددة") يمتلك المشترك بعدها الأسهم ويكون له حق التصرف فيها بشرط أن يكون دفع قيمتها المتفق عليها بالكامل. يقوم الموظف المشترك بعد قبول طلب اشتراكه بسداد ٢٥٪ من قيمة الأسهم التي تم تخصيصها من الشركة ويتم دفع المتبقي على أقساط شهرية متساوية ومتتالية لا تزيد عن ٢٥٪ من الراتب الأساسي للموظف المشترك تخصم مباشرةً من راتبه.

ويتضمن آلية عمل البرنامج أحكام أخرى تتعلق بسجل الاشتراكات والتنازل عن وتحويل الحقوق الناشئة عن الإشتراك في البرنامج ونموذج طلب الإشتراك وبند عامة أخرى.

الاستثمار في مشروع شركة الواحة

تم تكوين شركة الواحة كمشروع مشترك بين شركة الصحراء وشركة بازل أرابي انفيستمننتس إس إيه إس (Basel Arabia Investissements S.A.S) من أجل تطوير وتمويل وإنشاء وتجريب وتملك وإدارة وتشغيل مصنعين متكاملين للبتروكيماويات (وكذلك المرافق الداعمة لهما) في مدينة الجبيل الصناعية بالمنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية. وقد بدأ التشغيل التجاري للمشروع في ١ أبريل ٢٠١١م. ثمة توجه لاستخدام متحصلات الاكتتاب المخصصة لصالح شركة الواحة لدعم متطلبات رأس المال العامل لديها، بينما من المتوقع أن يتم استخدام متحصلات الاكتتاب المخصصة للمشاريع القائمة في إنشاء وتأسيس المصانع التي سوف يتم تشغيلها وإدارتها من قبل المشاريع المشتركة.

وتقدر التكلفة الإجمالية للمشروع بـ ٤,٤٠٩,١ مليون ريال سعودي كما هو مبين في الجدول ٧-٢. وحتى تاريخه ساهمت شركة الصحراء بمبلغ ١,١٦٠,٧٠ مليون ريال سعودي (في حين بلغت قيمة استثماراتها ١,٥٤٨,٨ مليون ريال سعودي) (شاملة القرض الثانوي بقيمة (٢٩٥,١ مليون ريال سعودي) ودعم لرأس المال العامل مقدم من قبلها بمبلغ ٩٢ مليون ريال سعودي). في حين ساهم الشريك شركة بازل أرابي انفيستمننتس إس إيه إس بمبلغ ٢٨٦,٩٠ مليون ريال سعودي، علماً بأن شركة الواحة قامت بالحصول على التزامات تمويلية خارجية متوافقة مع الشريعة الإسلامية بمبلغ ١,٠٢٧ مليون ريال سعودي من تحالف مكون من مؤسسات مالية تجارية بموجب اتفاقية التسهيلات الإسلامية، كما حصلت شركة الواحة على تعهد بالتمويل المحدد المدة من صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ ٤٠٠ مليون ريال سعودي كما حصلت أيضاً على تعهد بالتمويل محدد المدة بمبلغ ٩٢٨ مليون ريال سعودي من صندوق الاستثمارات العامة. قدمت كلاً من شركة الصحراء وشركة ليونديل بازل قرضاً ثانوياً تبلغ قيمته ٢٩٥ مليون ريال سعودي و ٩٨,٤ مليون ريال سعودي على التوالي وذلك بموجب تعهد الاستثمار بمبلغ ٧٥ مليون دولار أمريكي (٢٨١ مليون ريال سعودي) وفقاً لاتفاقية المرابحة و مبلغ الـ ٣٠ مليون دولار أمريكي (١١٢,٥ مليون ريال سعودي) التي تشكل حصة رأسمال احتياطية متفق عليها في اتفاقية التسهيلات الإسلامية. وتقدم أيضاً شركة الصحراء رأس مال عامل مساند يبلغ ٩٢ مليون ريال سعودي فيما يتعلق بالخدمات المشتركة لشركة الواحة.

وقد تحصلت فعلياً شركة الواحة على جميع التعهدات التمويلية المذكورة أعلاه وقامت بسحب واستخدام هذه التعهدات النقدية بالكامل في تمويل المشروع. وكما هو موضح في الجدول رقم ٧-١ أعلاه، سوف يتم استخدام متحصلات الاكتتاب البالغة ٢٨١,٢٥ مليون ريال سعودي في: (١) مقابلة

الزيادات المستقبلية (ومثال ذلك تخزين البرولين الإضافي (والمقدرة بمبلغ ٥٠ مليون ريال سعودي))، (٢) مقابلة متطلبات رأس المال العامل، (٣) مقابلة الدفعات المتبقية للمقاول عن المشروع البالغة ٥٠,٢ مليون ريال سعودي)، (٤) مقابلة النفقات المستقبلية لإستبدال المادة المحفزة (catalyst).

الجدول رقم ٧-٢ التكاليف التقديرية لمشروع شركة الواحة

تمويل مشروع شركة الواحة			
النسبة العامة %	ملايين الدولارات	بملايين الريالات	البيان التفصيلي
٦٨.١%	٨٠٠.٢	٣,٠٠٠.٦	أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء
٢.٧%	٤٢.٥	١٦٢.١	رسوم تراخيص التقنية
٢.٧%	٤٢.٦	١٦٢.٦	تكاليف التطوير
١٠.١%	١١٨.٧	٤٤٥.٠	تكاليف ما قبل التشغيل
٨.٥%	١٠٠.٢	٣٧٥.٩	تكلفة التمويل أثناء فترة الإنشاءات
٥.٩%	٦٩.٦	٢٦٠.٩	رأس المال العامل المبدئي
١٠٠.٠%	١,١٧٥.٧	٤,٤٠٩.٠	الاجمالي
التمويل بواسطة :			
٢٦.٢%	(٣٠٩.٥)	(١,١٦٠.٧)	مساهمة شركة الصحراء في رأس المال
٨.٨%	(١٠٣.٢)	(٣٨٦.٩)	مساهمة ليونديل بازل في رأس المال
٢٢.٥%	(٢٧٦.٥)	(١,٠٣٧.٠)	قرض اتفاقية التسهيلات الإسلامية
٩.١%	(١٠٦.٧)	(٤٠٠.٠)	قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
٢١.٣%	(٢٥٠.١)	(٩٣٨.٠)	قرض صندوق الاستثمارات العامة
٦.٧%	(٧٨.٧)	(٢٩٥.١)	القرض الثانوي من شركة الصحراء
٢.٢%	(٢٦.٢)	(٩٨.٤)	القرض الثانوي من شركة ليونديل بازل
٢.١%	(٢٤.٨)	(٩٣.٠)	رأس مال عامل مساند من شركة الصحراء
١٠٠.٠%	١,١٧٥.٧	٤,٤٠٩.٠	اجمالي التمويل
٣٥.١%	(٤١٣)	(١,٥٤٨.٨)	المساهمة الاجمالية بواسطة الصحراء**

المصدر: شركة الصحراء

** مقدار مبلغ حصة مساهمة شركة الصحراء للبروكيماويات في شركة الواحة هو ١,١٦٠.٧ مليون ريال سعودي بينما يبلغ المبلغ الإجمالي المستثمر في مشروع الواحة كما في ٢٠ سبتمبر ٢٠١١م ١,٥٤٨.٨ مليون ريال سعودي (بما فيها القرض الثانوي البالغ (٢٩٥.١) مليون ريال سعودي) ومبلغ دعم رأس المال المساند والمقدم من قبل شركة الصحراء والبالغ (٩٣) مليون ريال سعودي).

ثمة معلومات اضافية موضحة أدناه عن تفاصيل التكاليف المدرجة في الجدول ٧-٢، كما يوجد أيضاً تفاصيل للتكاليف موضحة على أساس مراحل الانجازات في الجدول ٧-٣.

الهندسة والتوريد والإنشاء (EPC)

هذه التكاليف مرتبطة بالأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية للمشروع. ويمكن تقسيم تطوير مشروع شركة الواحة إلى ثلاثة مراحل مع قدر من تداخل كل مرحلة مع سابقتها ببعض الشيء. المرحلة الأولى كانت مرحلة ما قبل أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء ثم مرحلة الأعمال الهندسية والتوريدية أخيراً تأتي مرحلة الإنشاء والتشغيل التجريبي.

رسوم الترخيص

تشمل هذه التكاليف تلك الرسوم المرتبطة بترخيص حق استخدام التقنية والمعدات المناسبة الخاصة بصاحب التقنية، ولقد تم تحصيل ثمانين بالمائة (٨٠%) من هذه الرسوم في العام الأول من فترة تطوير المشروع في حين أن العشرين بالمائة (٢٠%) المتبقية سوف يتم تحصيلها في نهاية اختبار التشغيل الناجح للمشروع. تم إجراء اختبار التشغيل هذا في فترة نهاية تطوير المشروع، وتم إجراء جميع اختبارات التشغيل المطلوبة.

تكاليف التطوير

تشمل هذه التكاليف المصروفات المرتبطة بتأجير الأرض، ورواتب الموظفين وتأسيس الشركة والاستشارات القانونية، والسفر والتوظيف والتدريب والاستشارات المالية وخدمات الاستشارات الإدارية والتأمين وشراء المركبات والأثاث.

تكاليف ما قبل التشغيل

ترتبط هذه التكاليف في المقام الأول بالخبرة التقنية التي تحتاجها شركة الواحة أثناء فترة الإنشاء وأيضاً تلك المصاريف المتعلقة بعمليات ما قبل التشغيل التجريبي ومرحلة التشغيل التجريبي

تكاليف التمويل أثناء مرحلة الإنشاءات

تشمل هذه التكاليف رسم الفائدة وأية مصاريف أخرى ترتبط بتمويل الديون.

رأس المال العامل المبدئي

رأس المال العامل المبدئي مطلوب لسد الفجوة بين حسابات الإيرادات وحسابات المدفوعات وأيضاً لتكوين مخزون من المنتجات والمواد الخام المطلوبة للمشروع، ويتم تكبد هذه المصروفات أثناء الفترة ما بين التشغيل التجريبي للمشروع وبداية تشغيل المصنع.

جدول ٧-٣ تفاصيل تكاليف مشروع شركة الواحة حسب مراحل الانجاز (مليون ريال سعودي)*

نوع التكلفة	مرحلة ما قبل الهندسة		مرحلة الإنشاء والتوريد	الإجمالي
	والتوريد والإنشاء	والإنشاء		
الهندسة والتوريد والإنشاء	٦٠٠،١٢	١،٢٠٠،٢٥	١،٢٠٠،٢٥	٣،٠٠٠،٦٢
رسوم تراخيص التقنية	١٢٠،٥٠	-	-	١٦٢،١٢
تكاليف التطوير	١٦٢،٥٥	-	-	١٦٢،٥٥
تكاليف ما قبل التشغيل	-	-	-	٤٤٤،٩٧
تكاليف التمويل أثناء الإنشاء	-	١٨٧،٩٢	١٨٧،٩٤	٣٧٥،٨٧
رأس المال العامل المبدئي	-	-	٢٦٠،٨٦	٢٦٠،٨٦
الإجمالي	٨٩٤،١٧	١،٣٨٨،١٨	٢،١٢٦،٦٥	٤،٤٠٩
الإجمالي مقسم حسب حصص الملكية	٣٢٠،٦٣	٤٩٧،٧٧	٧٦٢،٥٧	-
الملكية ورأس المال المدين	٥٧٢،٥٤	٨٩٠،٤١	١،٣٦٤،٠٨	-

المصدر: شركة الصحراء

* إن تفاصيل تكاليف مشروع الواحة حسب المراحل الإنجازية هو مجرد تقدير كما في ٢٠ سبتمبر ٢٠١١ م وقد يكون في حاجة للمراجعة، بما فيها عملية إنقاص هذه التكاليف بعد إدراج الأرباح المحققة أثناء فترة الإنتاج الواقعة خلال فترة بدء التشغيل بالإضافة إلى حصول الواحة على الاسترداد الأخرى.

انتهت شركة الواحة من أنشطة ما قبل مرحلة الهندسة والتوريد والإنشاء والتشغيل التجريبي في شهر أبريل من عام ٢٠٠٩ م. وبدأت شركة الواحة مرحلة التشغيل التجاري في بداية شهر أبريل ٢٠١١ م.

الاستثمار في الشركة شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)

تم مؤخراً الإنتهاء من تأسيس شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) كشركة ذات مسئولية محدودة لمشروع مشترك بين شركة الصحراء ومعادن بنسبة ملكية ٥٠٪ لكلاهما بفرض تصميم وإنشاء وتجريب وامتلاك وتشغيل مصنع متكامل للكولر القلوي وثنائي كلوريد الايثيلين.

تقدر التكلفة الإجمالية لمشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) بـ ٢،٨٧٢،٥٠ مليون ريال سعودي، ويتم توضيح هذه التكلفة التقديرية في الجدول رقم ٧-٤. وحتى تاريخه ساهمت شركة الصحراء بمبلغ ٤٥٠ مليون ريال سعودي في المشروع. ويتوقع أن يتم التمويل المدين للمشروع من قبل صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ ٩٠٠ مليون ريال سعودي، على أن يتم تغطية الرصيد المتبقي بقدر ٨٢٢،٥ مليون ريال سعودي عن طريق قرض صندوق الاستثمارات العامة وقرض تجاري. ولقد تقدمت شركة الصحراء للحصول على تمويل من صندوق التنمية الصناعية السعودي في شهر يونيو ٢٠٠٨ م وتلقت رداً من الصندوق مفاده أن الصندوق سوف يقوم بعمل اللازم تجاه طلب الشركة بمجرد تأسيس شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO). ومع ذلك فإن تعهد الصندوق بمنح التمويل لصالح مشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) سوف ينتهي صلاحيته إذا لم يتم الانتهاء من الدخول في اتفاقيات القرض بحلول ٢٩/٠٥/١٤٢٢هـ (الموافق ٣ مايو ٢٠١١ م). وقد تقدمت شركة الصحراء للبتروكيماويات بطلب الى صندوق التنمية الصناعية السعودي لتمديد التزامه فيما يتعلق بإقراض شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) حتى تتمكن الشركة من التوافق مع الشروط والأحكام المتعلقة بهذه القروض. وتتضمن الشروط المسبقة لتوقيع اتفاقيات القروض ذات الصلة تقديم المستندات التالية اللازمة إلى صندوق التنمية الصناعية السعودي لمراجعتها والموافقة عليها:

- ✳ شهادة التسجيل التجاري الخاص بشركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) ،
- ✳ الترخيص الصناعي الدائم لشركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) ،
- ✳ موافقة الهيئة الملكية للجبيل وينبع الخاصة بأعمال مقاولات المشروع.

وقد تم تقديم شهادة التسجيل التجاري الخاصة بشركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) إلى صندوق التنمية الصناعية السعودي من قبل شركة الصحراء في ٢٣ أغسطس ٢٠١١م، وتتوقع شركة الصحراء تقديم المستندات الأخرى، والجاري الحصول عليها حالياً، بعد ذلك مباشرة. ومن المتوقع أن يتم توقيع اتفاقيات قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي في نهاية شهر أكتوبر ٢٠١١م بشرط استيفاء جميع الشروط الموضحة في خطابات الموافقة على القرض من قبل صندوق التنمية الصناعية السعودي رقم ٥٢٧٥ و ٥٢٧٥ بتاريخ ١٢/١٢/١٤٣١هـ.

لم يتم الحصول بعد على الموافقات المبدئية المتعلقة بقروض صندوق الاستثمارات العامة والبنوك التجارية. وقد اكملت الشركة اعداد مذكرة المعلومات (information memorandum) التي سيتم إرسالها إلى كل من صندوق الاستثمارات العامة والبنوك التجارية خلال شهر نوفمبر ٢٠١١م، ومن المتوقع أن يتم توقيع إتفاقيات القروض مع البنوك التجارية في شهر مارس ٢٠١٢م.

جدول رقم ٧-٤ التكاليف التقديرية لمشروع الشركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)

إجمالي التكاليف المتوقعة مقدره بوحدة المليون ريال سعودي	%	التكلفة (مقدرة بوحدة مليون ريال سعودي)
الهندسة والتوريد والبناء (EPC)	٧٩%	٢,٢٦٩
رسوم ترخيص التقنية	٣%	٨٧
تكاليف تطوير	٤%	١١٥
تكاليف مرحلة ما قبل التشغيل	٢%	٥٧
بنود طارئة	٢%	٥٧
التكاليف التمويلية خلال مرحلة البناء	٨%	٢٣٠
رأس المال المبدئي العامل	٢%	٥٧,٥٠
الإجمالي	١٠٠%	٢,٨٧٢,٥٠
مصادر التمويل (مقدرة بوحدة مليون ريال سعودي)		
حصة الملكية	٤٠%	١,١٤٩
شركة الصحراء	١٠٠%	٣٠٧,٥٠
للبتروكيماويات	٥,٥٢%	١٥٨,٨٥
قرض قصير الأجل لضخ حصة مساهمة	١٠,١٤%	٢٩١,١٥
تخصيص حصة الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية	٤,٢٣%	١٢٤,٥٠
معادن (شركة التعدين العربية السعودية)	٢٠%	٥٧٤,٥٠
دين	٦٠%	١,٧٢٣,٥٠
قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي	٢١,٢٣%	٩٠٠
قرض صندوق الاستثمارات العامة والقرض التجاري	٢٨,٦٧%	٨٢٣,٥٠
الإجمالي	١٠٠%	٢,٨٧٢,٥٠

المصدر: شركة الصحراء

* على الرغم من أن مبلغ ٣٠٧,٥ مليون ريال سعودي من متحصلات اكتتاب حقوق الأولوية عام ٢٠٠٩م، قد خطط لها أن تستثمر في مشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) فإنه فقط تم استخدام مبلغ ١٥٨,٨ مليون ريال سعودي من هذا المبلغ ويعود ذلك بدرجة أساسية إلى تأخير تنفيذ المشروع وعلى الأخص توقيع العديد من المستندات المرتبطة بالمشروع مثل اتفاقية المشروع المشترك واتفاقيات التقنية.

** يتوقع أن يكون المبلغ المخصص لشركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) من متحصلات اكتتاب حقوق الأولوية متاحاً عن طريق ضخ مبلغ المساهمة في رأس المال، وأن هذه المتحصلات سوف تستخدم في عملية إنشاء وتشيد مصنع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO).

*** لقد استثمر الشركاء بنسبة ٢٢% من حصة الملكية ومن المتوقع يزيد الإستثمار في حصة الملكية إلى ٤٠% بعد الإنتهاء من التفاوض مع البنوك التجارية.

**** تم ضخ حصة رأس المال الإضافية البالغة ٢٨,٩٨ مليون من قبل القرض قصير الأجل (Bridge Loan).

ثمة معلومات إضافية موضحة أدناه عن تفاصيل التكاليف المدرجة في الجدول ٧-٤، كما يوجد أيضاً تفاصيل للتكاليف موضحة على أساس مراحل الانجازات في الجدول ٧-٥.

الهندسة والتوريد والانشاء (EPC)

هذه التكاليف مرتبطة بالأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية للمشروع. ويمكن تقسيم تطوير مشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات

(SAMAPCO) إلى ثلاثة مراحل مع قدر من تداخل كل مرحلة مع سابقتها بعض الشيء. المرحلة الأولى هي مرحلة ما قبل أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء ثم الأعمال الهندسية والتوريدية وأخيراً تأتي مرحلة الإنشاء والتشغيل التجريبي. وبمجرد أن يتم ترسية المشروع على مقاول الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية، فإن عملية إكمال المشروع تستغرق ثلاثين شهراً تقريباً لإنجاز أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء، ويتوقع أن يتم تكبد عشرين بالمائة (٢٠٪) من التكاليف في السنة الأولى وعشرين بالمائة (٢٠٪) أخرى في السنة الثانية وعشرين بالمائة (٢٠٪) في السنة الثالثة.

رسوم الترخيص

تشمل هذه التكاليف تلك الرسوم المرتبطة بترخيص حق استخدام التقنية والمعدات الخاصة بصاحب التقنية المرخص، وقد تم تسديد ثمانين بالمائة (٨٠٪) من هذه الرسوم في العام الأول من فترة تطوير المشروع في حين أن العشرين بالمائة (٢٠٪) المتبقية تم تحصيلها في نهاية اختبار التشغيل الناجح للمشروع، علماً بأن اختبار التشغيل هذا قد تم إجراؤه في نهاية فترة تطوير المشروع. سيتم عمل جميع اختبارات التشغيل المطلوبة للمشروع بعد الانتهاء من مرحلة التطوير.

تكاليف التطوير

تشمل هذه التكاليف المصروفات المرتبطة بتأجير الأرض، ورواتب الموظفين وتأسيس الشركة والاستشارات القانونية، والسفر والتوظيف والتدريب والاستشارات المالية وخدمات الاستشارات الإدارية والتأمين وشراء المركبات والأثاث. ويتم تكبد هذه المصاريف خلال الثلاثين شهراً في فترة التطوير.

تكاليف ما قبل التشغيل

ترتبط هذه التكاليف في المقام الأول بالخبرة التقنية التي تحتاجها شركة الصحراء و معادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) أثناء فترة الإنشاء وأيضاً تلك المصاريف المتعلقة بعمليات ما قبل التشغيل التجريبي ومرحلة التشغيل التجريبي.

البنود الطارئة

عادة يتم تخصيص ميزانية لبنود طارئة وغير متوقعة من أجل استيعاب أي تغير قد يحدث في نطاق عمل المشروع وارتفاع تكلفة العمالة و/ أو الخدمات.

تكاليف التمويل أثناء مرحلة الإنشاءات

تشمل هذه التكاليف رسم الفائدة وأية مصاريف أخرى ترتبط بالتمويل المدين.

رأس المال العامل المبدئي

رأس المال العامل المبدئي مطلوب لسد الفجوة بين حسابات الإيرادات وحسابات المدفوعات وأيضاً لتكوين مخزون من المنتجات والمواد الخام المطلوبة للمشروع، ويتم تكبد هذه المصروفات أثناء الفترة ما بين التشغيل التجريبي للمشروع وبداية تشغيل المصنع.

جدول رقم ٧-٥ تفاصيل تكاليف مشروع شركة الصحراء و معادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) حسب مراحل الانجاز (مليون ريال سعودي)

نوع التكلفة	مرحلة ما قبل الهندسة		مرحلة الإنشاء والتوريد	مرحلة الإنشاء والتشغيل التجريبي	الإجمالي
	والتوريد والإنشاء	والتشغيل التجريبي			
أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء	٤٥٢,٨٦	٩٠٧,٧١	٩٠٧,٧١	٩٠٧,٧١	٢,٢٦٩,٢٨
رسوم تراخيص التقنية	٦٤,٦٢	-	-	٢١,٥٤	٨٦,١٧
تكاليف التطوير	١١٤,٩٠	-	-	-	١١٤,٩٠
تكاليف ما قبل التشغيل	-	-	-	٥٧,٤٥	٥٧,٤٥
البنود الطارئة	-	-	-	٥٧,٤٥	٥٧,٤٥
تكاليف التمويل أثناء الإنشاء	-	١١٤,٩٠	١١٤,٩٠	١١٤,٩٠	٢٢٩,٨٠
رأس المال العامل المبدئي	-	-	-	٥٧,٤٥	٥٧,٤٥
الإجمالي	٦٢٢,٣٩	١,٠٢٢,٦١	١,٠٢٢,٦١	١,٢١٦,٥٠	٢,٨٧٢,٥٠
الإجمالي مقسم حسب حصة	٢٥٢,٣٦	٤٠٩,٠٤	٤٠٩,٠٤	٤٨٦,٦٠	-
الملكية ورأس المال المدين	٢٨٠,٠٢	٦١٢,٥٧	٦١٢,٥٧	٧٢٩,٩٠	-
حصة الملكية	-	-	-	-	-
الدين	-	-	-	-	-

المصدر: شركة الصحراء

تم بالفعل اتمام أنشطة مرحلة ما قبل الهندسة والتوريد والإنشاء لمشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) في الربع الأول من عام ٢٠١١ م، وتم إحلال عقود الأعمال الأولية المرتبطة بالمرحلة الأولى بعقود الإنشاءات المرتبطة بالمرحلة الثانية. ويتوقع أن تبدأ المرحلة الثانية في الربع الثاني من عام ٢٠١١ م وتنتهي في الربع الأول من عام ٢٠١٢ م، في حين يتوقع أن تبدأ المرحلة الثالثة في الربع الثاني من عام ٢٠١٢ م وتنتهي في الربع الرابع من عام ٢٠١٢ م. ويتوقع أن يدخل مشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) مرحلة التشغيل التجاري في الربع الأول من عام ٢٠١٣ م.

الاستثمار في مشروع الشركة السعودية للبولىميرات فائقة الامتصاص (SAPCO)

أن مشروع الشركة السعودية للبولىميرات فائقة الامتصاص هو مشروع مشترك بين الشركة السعودية لحمض الأكريليك المحدودة (SAAC) وشركة إيفونيك (Evonik) بغرض تطوير وتمويل وإنشاء وتجريب وتملك وإدارة وتشغيل مصنع المشروع بالمجمع المتكامل للأكريلات بمدينة الجبيل الصناعية بالمنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية.

تقدر التكلفة الإجمالية لمشروع الشركة السعودية للبولىميرات فائقة الامتصاص (SAPCO) التابع للشركة السعودية لحمض الأكريليك المحدودة (SAAC) بـ ١,٤٤١,١٠٠ مليون ريال سعودي، وثمة توضيح لتكلفة هذا المشروع في الجدول رقم ٧-٦. تبلغ حصة مساهمة شركة الصحراء في حقوق ملكية الشركة السعودية لحمض الأكريليك المحدودة (SAAC) لصالح مشروع الشركة السعودية للبولىميرات فائقة الامتصاص (SAPCO) (مباشرة أو من خلال شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC)) ١٨٦,٥٨ مليون ريال سعودي، وستتم المساهمة بمبلغ ٩١,٤٧ مليون ريال سعودي منهم عن طريق النقد الداخلي الناتج عن شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) (ربحية أسهم الشركة السعودية للايثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)). أما عن المبلغ المتبقي والذي تبلغ قيمته ٩٥,١١ مليون ريال سعودي فسوف تقوم شركة الصحراء بالمساهمة به من خلال حصيلة الاكتتاب في إصدار أسهم حقوق الأولوية. ومن المتوقع أن تقوم الجهات الآتية بتمويل مشروع الشركة السعودية للبولىميرات فائقة الامتصاص (SAPCO)، وهي صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ (٦٠٠ مليون ريال سعودي) وصندوق الاستثمارات العامة بمبلغ (١٢٢,٢٢ مليون ريال سعودي) وسيتم اقتراض المبلغ المتبقي وهو (١٢٢,٢٢ مليون ريال سعودي) عن طريق قرض تجاري. إن طلب القرض الخاص بصندوق التنمية الصناعية السعودي يسير في مراحله الإجرائية وعملية تجميع التمويل الباقي للمشروع جارية.

وحتى تاريخ هذه النشرة، لم يتم الحصول بعد على الموافقات المبدئية المتعلقة بقروض صندوق التنمية الصناعية السعودي، وصندوق الاستثمارات العامة، والبنوك التجارية. وقد اكملت الشركة اعداد مذكرة المعلومات (information memorandum) التي تم إرسالها إلى كل من صندوق الاستثمارات العامة والبنوك التجارية خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ م، ومن المتوقع أن يتم توقيع إتفاقيات القروض مع صندوق الاستثمارات العامة، والبنوك التجارية في الربع الأول من عام ٢٠١٢ م.

اقترحت وزارة البترول والثروة المعدنية في شهر مارس من عام ٢٠١٠ م على الشركة السعودية لحمض الأكريليك المحدودة (SAAC) وشركة إيفونيك مضاعفة الطاقة الانتاجية لمصنع مشروع الشركة السعودية للبولىميرات فائقة الامتصاص من ٤٠,٠٠٠ طن سنوياً إلى ٨٠,٠٠٠ طن سنوياً من البولىميرات فائقة الامتصاص (SAPCO). أدى التغيير في مواصفات المصنع إلى زيادة تكاليف المشروع بمقدار ٦٢٥,٦٠ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى تمديد الفترة المتوقعة لبدء التشغيل التجاري إلى الربع الأول من عام ٢٠١٤ م.

جدول رقم ٧-٦: التكاليف التقديرية لمشروع الشركة السعودية للبولىميرات فائقة الامتصاص (SAPCO)

التكلفة (مقدرة بوحدة	%	إجمالي التكاليف المتوقعة مقدرة بوحدة المليون ريال سعودي
مليون ريال سعودي)		
٩٤٥,٢٦	٪٦٥,٦	الهندسة والتوريد والبناء (EPC)
٨٢,٥٨	٪٥,٨	رسوم ترخيص التقنية
٦٤,٨٥	٪٤,٥	تكاليف تطوير
٤٧,٥٦	٪٣,٣	تكاليف مرحلة ما قبل التشغيل
٣٢,١٥	٪٢,٣	بنود طارئة
١٤٢,٦٧	٪٩,٩	التكاليف التمويلية خلال مرحلة البناء
١٢٢,٩٢	٪٨,٦	رأس المال العامل المبدئي
١,٤٤١,١٠	٪١٠٠	الإجمالي
٥٧٦,٤٤	٪٤٠	مصادر التمويل (مقدرة بوحدة مليون ريال سعودي)
		حصة الملكية

إجمالي التكاليف المتوقعة مقدره بوحدة المليون ريال سعودي	%	التكلفة (مقدرة بوحدة مليون ريال سعودي)
شركة الصحراء للبتروكيماويات	٤.٦٢%	٦٨*
الحصيلة المقدرة لاكتتاب عام ٢٠٠٩م في أسهم حقوق الأولوية	٠	٠
الحصيلة الفعلية لاكتتاب عام ٢٠٠٩م في أسهم حقوق الأولوية	٦.٢٥%	٩١.٤٧**
النقد الداخلي الناتج عن شركة التصنيع والصحراء للاوليغينات (TSOC)	٦.٦٠%	٩٥.١١***
(ربحية أسهم الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC))	١٧.٠٥%	٢٤٥.٧٥
تخصيص حصيلة الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية	١٠%	١٤٤.١١
الشركة السعودية لحامض الأكرليك المحدودة (SAAC)	٦٠%	٨٦٤.٦٦
شركة "إيفونيك"	٤١.٦٤%	٦٠٠
دين	٩.١٨%	١٣٢.٣٣
قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي	٩.١٨%	١٣٢.٣٣
قرض صندوق الاستثمارات العامة	١٠٠%	١,٤٤١.١٠
القرض التجاري		
الإجمالي		

المصدر: شركة الصحراء

* على الرغم من أن مبلغ الـ ٦٨ مليون ريال سعودي المخصصة من متحصلات اكتتاب حقوق الأولوية عام ٢٠٠٩م قد تم التخطيط له بأن يستثمر في الشركة السعودية للبوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO)، لم يتم بالفعل استخدامها ويعد ذلك في المقام الأول الى التكاليف الزائدة لمشروع الواحة.

** لم يودع المبلغ ٩١.٤٧ مليون حتى يتم دفع ربحية الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) والمتوقع خلال الربع الرابع من عام ٢٠١١م.

*** يمثل مبلغ ٩٥.١١ مليون جزء من رأس مال الشركة.

ثمة معلومات اضافية موضحة أدناه عن تفاصيل التكاليف المدرجة في الجدول رقم ٦-٧، كما يوجد أيضاً تفاصيل للتكاليف موضحة على أساس مراحل الانجازات في الجدول رقم ٧-٧.

الهندسة والتوريد والانشاء (EPC)

هذه التكاليف مرتبطة بالأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية للمشروع. ويمكن تقسيم تطوير مشروع الشركة السعودية للبوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) إلى ثلاثة مراحل، وهذه المراحل هي مرحلة الهندسة والتي تستمر اثني عشر شهراً ومرحلة التوريد والانشاء والتي تستمر أيضاً اثني عشر شهراً وأخيراً تأتي مرحلة الإنشاء والتشغيل التجريبي والتي تستمر ستة أشهر. وبناءً على ذلك وبمجرد أن يتم ترسية المشروع على مقاول الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية، فإن عملية إكمال المشروع تستغرق ثلاثين شهراً تقريباً لإنجاز أعمال الهندسة والتوريد والانشاء، ويتوقع أن يتم تكبد عشرين بالمائة (٢٠٪) من التكاليف في السنة الأولى وعشرين بالمائة (٢٠٪) أخرى في السنة الثانية وعشرين بالمائة (٢٠٪) في السنة الثالثة.

سوف ترتبط المصروفات في العام الأول بشكل رئيسي بتكاليف مرحلة الهندسة ووضع الطلبات والدفعات المقدمة لشراء المعدات، وسوف ترتبط المصروفات في العام الثاني بأنشطة التوريد والانشاءات بينما سترتبط المصروفات في العام الثالث بتكاليف مرحلة الإنشاء والتشغيل التجريبي.

رسوم الترخيص

تشمل هذه التكاليف تلك الرسوم المرتبطة بترخيص حق استخدام التقنية والمعدات المناسبة الخاصة بصاحب التقنية (المرخص)، وسوف يتم تحصيل ثمانين بالمائة (٨٠٪) من هذه الرسوم في العام الأول من فترة تطوير المشروع في حين أن العشرين بالمائة (٢٠٪) المتبقية سوف يتم تحصيلها في نهاية اختبار التشغيل الناجح للمشروع، علماً بأن اختبار التشغيل هذا سوف يتم إجراؤه في نهاية فترة تطوير المشروع.

تكاليف التطوير

تشمل هذه التكاليف المصروفات المرتبطة بتأجير الأرض، ورواتب الموظفين وتأسيس الشركة والاستشارات القانونية، والسفر والتوظيف والتدريب والاستشارات المالية وخدمات الاستشارات الإدارية والتأمين وشراء المركبات والأثاث. ويتم تكبد هذه المصاريف خلال الثلاثين شهراً من فترة التطوير.

تكاليف ما قبل التشغيل

ترتبط هذه التكاليف في المقام الأول بالخبرة التقنية التي تحتاجها الشركة السعودية للبولىميرات فائقة الامتصاص (SAPCO) أثناء فترة الإنشاء وأيضا تلك المصاريف المتعلقة بعمليات ما قبل التشغيل التجريبي ومرحلة التشغيل التجريبي.

البنود الطارئة

عادة يتم تخصيص ميزانية لبنود طارئة وغير متوقعة من أجل استيعاب أي تغير قد يحدث في نطاق عمل المشروع وارتفاع تكلفة العمالة و/ أو الخدمات.

تكاليف التمويل أثناء مرحلة الإنشاءات

تشمل هذه التكاليف رسم الفائدة وأيضا مصاريف أخرى ترتبط بتمويل الديون.

رأس المال العامل المبدئي

رأس المال العامل المبدئي مطلوب لسد الفجوة بين حسابات الإيرادات وحسابات المدفوعات وأيضا لتكوين مخزون من المنتجات والمواد الخام المطلوبة للمشروع، ويتم تكبد هذه المصروفات أثناء الفترة ما بين التشغيل التجريبي للمشروع وبداية تشغيل المصنع.

جدول رقم ٧-٧: تفاصيل تكاليف مشروع الشركة السعودية للبولىميرات فائقة الامتصاص (SAPCO) حسب مراحل الانجاز (مليون ريال سعودي)

نوع التكلفة	مرحلة ما قبل الهندسة		مرحلة الإنشاء	الإجمالي
	والتوريد والإنشاء	والتوريد		
أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء	١٨٩٠٠٧	٣٧٨٠١٤	٣٧٨٠١٥	٩٤٥٠٣٦
رسوم تراخيص التقنية	٦٦٠٨٧	-	١٦٠٧٢	٨٢٠٥٩
تكاليف التطوير	٦٤٠٨٥	-	-	٦٤٠٨٥
تكاليف ما قبل التشغيل	-	-	٤٧٠٥٦	٤٧٠٥٦
البنود الطارئة	-	-	٣٣٠١٥	٣٣٠١٥
تكاليف التمويل أثناء الإنشاء	-	٧١٠٣٣	٧١٠٣٣	١٤٢٠٦٦
رأس المال العامل المبدئي	-	-	١٢٣٠٩٣	١٢٣٠٩٣
الإجمالي	٢٢٠٠٧٩	٤٤٩٠٤٧	٦٧٠٠٨٤	١٠٤٤١٠١٠
الإجمالي مقسم حسب حصص	١٢٨٠٣٢	١٧٩٠٧٨	٣٦٨٠٣٤	-
الملكية ورأس المال المدين	١٩٢٠٤٧	٢٦٩٠٦٩	٤٠٢٠٥٠	-
حصص الملكية	-	-	-	-
الدين	-	-	-	-

المصدر: شركة الصحراء

لقد بدأت بالفعل أنشطة مرحلة ما قبل الهندسة والتوريد والإنشاء لمشروع الشركة السعودية للبولىميرات فائقة الامتصاص في شهر مارس ٢٠١٠م وتوقع شركة الصحراء الانتهاء من المرحلة الأولى بحلول الربع الثالث من عام ٢٠١٢م. وبدأ العمل في المرحلة الثانية في شهر مايو ٢٠١١م والمرحلة الثالثة في شهر يوليو. ويتوقع أن يتم الانتهاء من المرحلتين الثانية والثالثة في الربع الثالث من عام ٢٠١٢م. ويتوقع أن يدخل المشروع مرحلة التشغيل التجاري في الربع الأول من عام ٢٠١٤م.

الاستثمار في مشروع الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO)

لقد تم تشكيل الشركة السعودية للمونوميرات الأكريليك (SAMCO) كمشروع مشترك فيما بين الشركة السعودية لحمض الأكريليك المحدودة (SAAC) وشركة روم أند هاس (داو) بغرض امتلاك وإدارة وتشغيل مصنع حامض الأكريليك الواقع ضمن مجمع الأكريلات المتكامل بمدينة الجبيل الصناعية بالمنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية، ويتوقع أن يدخل المشروع مرحلة التشغيل التجاري في الربع الثاني من عام ٢٠١٢م.

تقدر التكلفة الاجمالية لمشروع الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) بمبلغ ٣,٧٤٥ مليون ريال سعودي، وثمة توضيح لتكلفة هذا المشروع في الجدول رقم ٧-٨. تبلغ حصة مساهمة شركة الصحراء في حقوق ملكية الشركة السعودية لحمض الأكريليك المحدودة (SAAC) لصالح الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) (مباشرة أو من خلال شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC)) ٤٨٤,٠٩ مليون ريال سعودي، وستتم المساهمة بمبلغ ٢٣٧,٧ مليون ريال سعودي منهم عن طريق النقد الداخلي الناتج عن شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) (ربحية أسهم الشركة السعودية للأوليفينات والبولي إيثيلين (SEPC)). أما عن المبلغ المتبقي والذي تبلغ قيمته ٢٤٧,١٧ مليون ريال سعودي، فقد قامت شركة الصحراء بالمساهمة به بالفعل من خلال حسيبة حقوق إصدار الأولوية لعام ٢٠٠٩م. وفي الواقع، ساهمت شركة صحراء للبترولوكيمياويات بمبلغ ٢٧٦,٣٧ مليون ريال سعودي في الشركة السعودية لحمض الأكريليك (SAAC) وتتوقع أن تودع الشركة السعودية لحمض

الأكريليك (SAAC) الزيادة التي تكبدتها شركة الصحراء (في رأس مال الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO)) وتبلغ قيمتها (٢٩.٢) مليون ريال سعودي لصالح المشاريع الأخرى وهي مشروع شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) ومشروع المرافق ومنشآت الخدمات (U&O).. من المتوقع أيضاً أن تقوم الجهات الآتية بتمويل مشروع الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) وهي صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ (٦٠٠ مليون ريال سعودي) ووكالة ائتمان التصدير (export credit agency) بمبلغ (٤٨٧,٥) مليون ريال سعودي) وصندوق الاستثمارات العامة بمبلغ (٦٢٦,٢٧ مليون ريال سعودي) وسيتم اقتراض المبلغ المتبقي وهو ٥٢٢,٢٢ مليون ريال سعودي عن طريق قرض تجاري. لقد تلقت الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) موافقة مشروطة على منحها قرض من صندوق التنمية الصناعية السعودي ومن المتوقع أن يتم توقيع إتفاقيات القرض مع صندوق التنمية الصناعية السعودي في الربع الأول من عام ٢٠١٢م وعملية تجميع باقي التمويل اللازم جارية.

وحتى تاريخ هذه النشرة، لم يتم الحصول بعد على الموافقات المبدئية المتعلقة بقروض وكالة ائتمان التصدير (ECA)، وصندوق الاستثمارات العامة، والبنوك التجارية. وقد اكملت الشركة اعداد مذكرة المعلومات (information memorandum) التي تم إرسالها إلى كل من وكالة ائتمان التصدير (ECA)، وصندوق الاستثمارات العامة، والبنوك التجارية خلال شهر سبتمبر ٢٠١١م، ومن المتوقع أن يتم توقيع إتفاقيات القروض مع صندوق التنمية الصناعية السعودي، ووكالة ائتمان التصدير (ECA)، وصندوق الاستثمارات العامة، والبنوك التجارية في الربع الأول من عام ٢٠١٢م.

جدول رقم ٧-٨ التكاليف التقديرية لمشروع الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO)

التكلفة (مقدرة بوحدة	%	إجمالي التكاليف المتوقعة مقدرة بوحدة المليون ريال سعودي
مليون ريال سعودي)		
٢,٥٩٥,٢٩	٪٦٩,٣	الهندسة والتوريد والبناء (EPC)
١١٦,١٠	٪٢,١	رسوم ترخيص التقنية
٣٤٠,٨٠	٪٩,١	تكاليف تطوير
٩٣,٦٢	٪٢,٥	تكاليف مرحلة ما قبل التشغيل
٨٦,١٤	٪٢,٣	بنود طارئة
٤٦٤,٣٧	٪١٢,٤	التكاليف التمويلية خلال مرحلة البناء
٤٨,٦٨	٪١,٣	رأس المال العامل المبدئي
٣,٧٤٥	٪١٠٠	الإجمالي
مصادر التمويل (مقدرة بوحدة مليون ريال سعودي)		
١,٤٩٨	٪٤٠	حصة الملكية
١٨٤,٧٠	٪٤,٩٢	شركة الصحراء
٢٧٦,٢٧	٪٧,٢٨	الحصيلة المقدرة / الحصيلة الفعلية لاكتتاب عام ٢٠٠٩م، في أسهم حقوق الأولوية
٢٢٧,٧٠	٪٦,٢٤	النقد الداخلي الناتج عن شركة التصنيع والصحراء للوليفينات (TSOC)
		(ربحية اسهم الشركة السعودية للبتيلين والبولي ايثيلين (SEPC))
٠	٪٠	تخصيص حصيلة الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية
٦٢٨,٦٠	٪١٧,٠٥	الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC)
٣٧٤,٥٠	٪١٠	روم أند هاس (داو)
٢,٢٤٧	٪٦٠	دين
٦٠٠	٪١٦,٠٢	قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
٤٨٧,٥٠	٪١٢,٠٢	وكالة ائتمان التصدير (ECA)
٦٢٦,٢٧	٪١٦,٩٩	قرض صندوق الاستثمارات العامة
٥٢٢,٢٢	٪١٣,٩٧	القرض التجاري
٣,٧٤٥	٪١٠٠	الإجمالي

المصدر: شركة الصحراء

❖ ساهمت شركة الصحراء بمبلغ ٣٧٦,٢٧ مليون ريال سعودي ومن المتوقع أن يتم تسوية المبلغ الزائد الذي دفعته شركة الصحراء والبالغ ٢٩,٢٠ مليون ريال سعودي مقابل جزء من حصتها من رأسمال مشاريع أخرى تابعة للشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) (مشروع الشركة السعودية للبوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) ومشروع المرافق والمنشآت خارج الموقع (U&O)).

ثمة معلومات إضافية موضحة أدناه عن تفاصيل التكاليف المدرجة في الجدول رقم ٧-٨، كما يوجد أيضاً تفاصيل للتكاليف موضحة على أساس مراحل الانجازات في الجدول رقم ٧-٩.

الهندسة والتوريد والإنشاء

هذه التكاليف مرتبطة بالأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية للمشروع. ويمكن تقسيم تطوير مشروع الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) إلى ثلاثة مراحل منفصلة، وهذه المراحل هي مرحلة الهندسة والتي تستمر اثني عشر شهراً ومرحلة التوريد والإنشاء والتي تستمر أيضاً اثني عشر شهراً وأخيراً تأتي مرحلة الإنشاء والتشغيل التجريبي والتي تستمر ستة أشهر. وبناءً على ذلك وبمجرد أن يتم ترسية المشروع على مقاول الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية، فإن عملية إكمال المشروع تستغرق ثلاثين شهراً تقريباً لإنجاز أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء، ويتوقع أن يتم تكبد عشرين بالمائة (٢٠٪) من التكاليف في السنة الأولى وعشرين بالمائة (٢٠٪) أخرى في السنة الثانية وعشرين بالمائة (٢٠٪) في السنة الثالثة.

سوف ترتبط المصروفات في العام الأول بشكل أساسي بتكاليف مرحلة الهندسة ووضع الطلبات والدفعات المقدمة لشراء المعدات، وسوف ترتبط المصروفات في العام الثاني بأنشطة التوريد والإنشاءات بينما سترتبط المصروفات في العام الثالث بتكاليف مرحلة الإنشاء والتشغيل التجريبي.

رسوم الترخيص

تشمل هذه التكاليف تلك الرسوم المرتبطة بترخيص حق استخدام التقنية والمعدات الخاصة بصاحب التقنية (المُرخص)، وسوف يتم تحصيل ثمانين بالمائة (٨٠٪) من هذه الرسوم في العام الأول من فترة تطوير المشروع في حين أن العشرين بالمائة (٢٠٪) المتبقية سوف يتم تحصيلها في نهاية اختبار التشغيل الناجح للمشروع، علماً بأن اختبار التشغيل هذا سوف يتم إجراؤه في نهاية فترة تطوير المشروع.

تكاليف التطوير

تشمل هذه التكاليف المصروفات المرتبطة بتأجير الأرض، ورواتب الموظفين وتأسيس الشركة والاستشارات القانونية، والسفر والتوظيف والتدريب والاستشارات المالية وخدمات الاستشارات الإدارية والتأمين وشراء المركبات والأثاث. ويتم تكبد هذه المصاريف خلال الثلاثين شهر من فترة التطوير.

تكاليف ما قبل التشغيل

ترتبط هذه التكاليف في المقام الأول بالخبرة التقنية التي تحتاجها الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) أثناء فترة الإنشاء وأيضاً تلك المصاريف المتعلقة بعمليات ما قبل التشغيل التجريبي ومرحلة التشغيل التجريبي.

البنود الطارئة

عادة يتم تخصيص ميزانية للبنود طارئة وغير متوقعة من أجل استيعاب أي تغير قد يحدث في نطاق عمل المشروع وارتفاع تكلفة العمالة و/ أو الخدمات.

تكاليف التمويل أثناء مرحلة الإنشاءات

تشمل هذه التكاليف رسم الفائدة وأيّة مصاريف أخرى ترتبط بتمويل الديون.

رأس المال العامل المبدئي

رأس المال العامل المبدئي مطلوب لسد الفجوة بين حسابات الإيرادات وحسابات المدفوعات وأيضاً لتكوين مخزون من المنتجات والمواد الخام المطلوبة للمشروع، ويتم تكبد هذه المصروفات أثناء الفترة ما بين التشغيل التجريبي للمشروع وبداية تشغيل المصنع.

جدول رقم ٧-٩ تفاصيل تكاليف مشروع الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) حسب مراحل الانجاز (مليون ريال سعودي)

نوع التكلفة	مرحلة ما قبل الهندسة والتوريد والإنتاج	مرحلة التوريد والإنتاج	مرحلة الإنشاء والتشغيل التجريبي	الإجمالي
أعمال الهندسة والتوريد والإنتاج	٥١٩.٠٦	١,٠٢٨.١١	١,٠٢٨.١١	٢,٥٩٥.٢٨
رسوم تراخيص التقنية	٩٢.٨٨	-	٢٢.٢٢	١١٦.١٠
تكاليف التطوير	٣٤٠.٨٠	-	-	٣٤٠.٨٠
تكاليف ما قبل التشغيل	-	-	٩٢.٦٢	٩٢.٦٢
البنود الطارئة	-	-	٨٦.١٤	٨٦.١٤
تكاليف التمويل أثناء الإنشاء	-	٢٣٢.١٨	٢٣٢.١٨	٤٦٤.٣٦
رأس المال العامل المبدئي	-	-	٤٨.٦٩	٤٨.٦٩
الإجمالي	٩٥٢.٧٤	١,٢٧٠.٢٩	١,٥٢١.٩٧	٣,٧٤٥
الإجمالي مقسم حسب حصة حصة الملكية	٢٨١.١٠	٥٠٨.١١	٦٠٨.٧٩	-
الملكية ورأس المال المدين	٥٧١.٦٤	٧٦٢.١٨	٩١٣.١٨	-

المصدر: شركة الصحراء

لقد بدأت بالفعل أنشطة مرحلة ما قبل الهندسة والتوريد والإنتاج لمشروع الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) في شهر فبراير من عام ٢٠٠٩م، وتتوقع شركة الصحراء الانتهاء من المرحلة الأولى بحلول الربع الرابع من عام ٢٠١١م، بدأت المرحلتين الثانية والثالثة في شهر أكتوبر ٢٠١٠م وتنتهي في الربع الأول من عام ٢٠١٢م. ومن المتوقع أن يبدأ التشغيل التجاري لمصنع حامض الأكريليك في الربع الثاني من عام ٢٠١٢م.

الاستثمار في مشروع نيوبنتيل الجليكول (NPG)

سوف يتم إنشاء مشروع نيوبنتيل الجليكول كشركة ذات مسؤولية محدودة تمثل شركة المشروع المشترك بين شركات الصحراء وكيمانول وميتسوبيشي غاز كيميكال كو إنك (Mitsubishi Gas Chemical Co Inc). وسوجيتز كوربوريشن (Sojitz Corporation)، والفرض من إنشاؤها هو تملك وإدارة وتشغيل مصنع نيوبنتيل الجليكول المقرر انشاؤه بمدينة الجبيل الصناعية في المنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية، علماً بأن هذا المشروع الآن في مرحلة دراسة الجدوى، ويتوقع عقب مثل هذه التقييمات وفي حال نجاحها أن يبدأ التشغيل التجاري له في الربع الثاني من عام ٢٠١٤م.

تقدر التكلفة الإجمالية لمشروع نيوبنتيل الجليكول (NPG) بـ ٤٦٨.٨ مليون ريال سعودي، وثمة توضيح لتكلفة هذا المشروع في الجدول رقم ٧-١٠، ومبلغ تمويل حصة الملكية في هذا المشروع هو ١٨٧.٥٢ مليون ريال سعودي وهي تمثل ٤٠٪ من التكلفة الإجمالية للمشروع. سوف تساهم شركة الصحراء بمبلغ ٩٠ مليون ريال سعودي (هذا المبلغ تم تخصيصه من متحصلات هذا الطرح)، بينما سيساهم الشركاء الآخرين في هذا المشروع المشترك بمبلغ إجمالي ٩٧.٥٢ مليون ريال سعودي. ومن المتوقع أن يتم توفير التمويل اللازم للمشروع بواسطة صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ (٢٣٥ مليون ريال سعودي) بينما سيتم توفير المبلغ المتبقي البالغ ٤٦.٢٨ مليون ريال سعودي من خلال الحصول على قرض تجاري.

وحتى تاريخ هذه النشرة، لم يتم الحصول بعد على الموافقات المبدئية المتعلقة بقروض صندوق التنمية الصناعية السعودي والبنوك التجارية. ولم يتم تعيين مستشار مالي لغرض اعداد مذكرة المعلومات (information memorandum) التي سيتم إرسالها إلى البنوك التجارية. ومن المتوقع أن يتم تعيين المستشار المالي في الربع الأول من عام ٢٠١٢م.

جدول رقم ٧-١٠: التكاليف التقديرية لمشروع نيوبنتيل الجليكول (NPG)

إجمالي التكاليف المتوقعة مقسمة بوحدة المليون ريال سعودي	%	التكلفة (مقدرة بوحدة مليون ريال سعودي)
الهندسة والتوريد والبناء (EPC)	٪٦٦.١	٢٠٩.٨٨
رسوم ترخيص التقنية	٪٤.٣	٢٠.١٥
تكاليف تطوير	٪٦.٨	٢١.٨٨
تكاليف مرحلة ما قبل التشغيل	٪٢.١	٩.٨٥
بنود طارئة	٪٤.٤	٢٠.٦٣
التكاليف التمويلية خلال مرحلة البناء	٪٨	٢٧.٥٠
رأس المال العامل المبدئي	٪٨.٢	٢٨.٩١
الإجمالي	٪١٠٠	٤٦٨.٨

إجمالي التكاليف المتوقعة مقدره بوحدة المليون ريال سعودي		التكلفة (مقدرة بوحدة مليون ريال سعودي)	%
مصادر التمويل (مقدرة بوحدة مليون ريال سعودي)			
حصة الملكية	١٨٧.٥٢	٤٠%	
شركة الصحراء للبتروكيماويات	٩٠	١٩.١٩%	المخصص من حصيلة الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية
شركة ميتسوبيشي غاز كيميكالز كوانك (Mitsubishi Gas Chemical Co. Inc) وشركة سوجيتز كوربوريشن (Sojitz Corporation) وشركة كيماناول	٩٧.٥٢	٢٠.٨%	
دين	٢٨١.٢٨	٦٠%	
قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي	٢٢٥	٥٠%	
القرض التجاري	٤٦.٢٨	١٠%	
الإجمالي	٤٦٨.٨	١٠٠%	

المصدر: شركة الصحراء

ثمة معلومات إضافية موضحة أدناه عن تفاصيل التكاليف المدرجة في الجدول رقم ٧-١٠، كما يوجد أيضاً تفاصيل للتكاليف موضحة على أساس مراحل الانجازات في الجدول رقم ٧-١١.

الهندسة والتوريد والإنشاء

هذه التكاليف مرتبطة بالأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية للمشروع. ويمكن تقسيم تطوير مشروع نيوبنتيل الجليكول (NPG) إلى ثلاثة مراحل منفصلة، وهذه المراحل هي مرحلة الهندسة والتي تستمر اثني عشر شهراً ومرحلة التوريد والإنشاء والتي تستمر أيضاً لحوالي اثني عشر شهراً وأخيراً تأتي مرحلة الإنشاء والتشغيل التجريبي والتي تستمر ستة أشهر. وبناءً على ذلك وبمجرد أن يتم ترسية المشروع على مقاول الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية، فإن عملية إكمال المشروع تستغرق ثلاثين شهراً تقريباً لإنجاز أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء، ويتوقع أن يتم تكبد عشرين بالمائة (٢٠٪) من التكاليف في السنة الأولى وعشرين بالمائة (٢٠٪) أخرى في السنة الثانية وعشرين بالمائة (٢٠٪) في السنة الثالثة.

سوف ترتبط المصروفات في العام الأول بشكل أساسي بتكاليف مرحلة الهندسة ووضع الطلبات والدفعات المقدمة لشراء المعدات، وسوف ترتبط المصروفات في العام الثاني بأنشطة التوريد والإنشاءات بينما سترتبط المصروفات في العام الثالث بتكاليف مرحلة الإنشاء والتشغيل التجريبي.

رسوم الترخيص

تشمل هذه التكاليف تلك الرسوم المرتبطة بترخيص حق استخدام التقنية والمعدات المناسبة الخاصة بصاحب التقنية (المرخص)، وسوف يتم تحصيل ثمانين بالمائة (٨٠٪) من هذه الرسوم في العام الأول من فترة تطوير المشروع في حين أن العشرين بالمائة (٢٠٪) المتبقية سوف يتم تحصيلها في نهاية اختبار التشغيل الناجح للمشروع، علماً بأن اختبار التشغيل هذا سوف يتم إجراؤه في نهاية فترة تطوير المشروع.

تكاليف التطوير

تشمل هذه التكاليف المصروفات المرتبطة بتأجير الأرض، ورواتب الموظفين وتأسيس الشركة والاستشارات القانونية، والسفر والتوظيف والتدريب والاستشارات المالية وخدمات الاستشارات الإدارية والتأمين وشراء المركبات والأثاث. ويتم تكبد هذه المصاريف خلال الثلاثين شهراً من فترة التطوير.

تكاليف ما قبل التشغيل

ترتبط هذه التكاليف في المقام الأول بالخبرة التقنية التي يحتاجها مشروع نيوبنتيل الجليكول (NPG) أثناء فترة الإنشاء وأيضاً تلك المصاريف المتعلقة بعمليات ما قبل التشغيل التجريبي ومرحلة التشغيل التجريبي.

البنود الطارئة

عادة يتم تخصيص ميزانية لبنود طارئة وغير متوقعة من أجل استيعاب أي تغيير قد يحدث في نطاق عمل المشروع وارتفاع تكلفة العمالة و/ أو الخدمات.

تكاليف التمويل أثناء مرحلة الإنشاءات

تشمل هذه التكاليف رسم الفائدة وأي مصاريف أخرى ترتبط بتمويل الديون.

رأس المال العامل المبدئي

رأس المال العامل المبدئي مطلوب لسد الفجوة بين حسابات الإيرادات وحسابات المدفوعات وأيضاً لتكوين مخزون من المنتجات والمواد الخام المطلوبة للمشروع، ويتم تكبد هذه المصروفات أثناء الفترة ما بين التشغيل التجريبي للمشروع وبداية تشغيل المصنع.

جدول رقم ٧-١١: تفاصيل تكاليف مشروع نيوبنتيل الجليكول (NPG) حسب مراحل الانجاز (مليون ريال سعودي)

نوع التكلفة	مرحلة ما قبل الهندسة		مرحلة الإنشاء		الإجمالي
	والتوريد والإنشاء	والتوريد	والتشغيل التجريبي	والإنشاء	
أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء	٦١,٩٨	١٢٢,٩٥	١٢٢,٩٥	٢٠٩,٨٨	٢٠٩,٨٨
رسوم تراخيص التقنية	١٦,١٢	-	٤,٠٢	٢٠,١٥	٢٠,١٥
تكاليف التطوير	٢١,٨٨	-	-	٢١,٨٨	٢١,٨٨
تكاليف ما قبل التشغيل	-	-	٩,٨٥	٩,٨٥	٩,٨٥
البنود الطارئة	-	-	٢٠,٦٢	٢٠,٦٢	٢٠,٦٢
تكاليف التمويل أثناء الإنشاء	-	١٨,٧٥	١٨,٧٥	٣٧,٥٠	٣٧,٥٠
رأس المال العامل المبدئي	-	-	٣٨,٩١	٣٨,٩١	٣٨,٩١
الإجمالي	١٠٩,٩٨	١٤٢,٧٠	٢١٦,١٢	٤٦٨,٨	٤٦٨,٨
الإجمالي مقسم حسب حصة	٤٢,٩٩	٥٧,٠٨	٨٦,٤٥	-	-
الملكية ورأس المال المدين	٦٥,٩٩	٨٥,٦٢	١٢٩,٦٧	-	-
حصة الملكية	-	-	-	-	-
الدين	-	-	-	-	-

المصدر: شركة الصحراء

يُمر مشروع النيوبنتيل الجليكول (NPG) حالياً بمرحلة الجدوى، ولقد بدأت بالفعل أنشطة مرحلة ما قبل الهندسة والتوريد والإنشاء في شهر يناير من عام ٢٠١١م وتتوقع شركة الصحراء الانتهاء من المرحلة الأولى بحلول الربع الثاني من عام ٢٠١٣م، ويتوقع أن تبدأ المرحلة الثانية في الربع الرابع من عام ٢٠١٢م وتنتهي في الربع الأول من عام ٢٠١٤م. ويتوقع أيضاً أن تبدأ المرحلة الثالثة في الربع الأول من عام ٢٠١٣م وتنتهي في الربع الثاني من عام ٢٠١٤م.

الاستثمار في مشروع البوتانول (Butanol)

سوف يتم إنشاء مشروع البوتانول كشركة ذات مسؤولية محدودة تمثل شركة المشروع المشترك بين شركة الصحراء والشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) وشركة كيان السعودية ومشروع رأس تنورة المتكامل (RTIP)، والغرض من إنشائها هو تملك وإدارة وتشغيل مصنع البوتانول ضمن مجمع الأكريلات المتكامل المقرر إنشاؤه بمدينة الجبيل الصناعية في المنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية، علماً بأن هذا المشروع الآن في مرحلة الأعمال الهندسية، ويتوقع أن يبدأ التشغيل التجاري له في الربع الثاني من عام ٢٠١٤م.

تقدر التكلفة الإجمالية لمشروع البوتانول بـ ٦٤٨,٥٠ مليون ريال سعودي، وثمة توضيح لتكلفة هذا المشروع في الجدول رقم ٧-١٢. إن مبلغ تمويل حصة الملكية في هذا المشروع هو ٠,٤٨,٥٠ مليون ريال سعودي وهي تمثل ٦٤٪ من التكلفة الإجمالية للمشروع. تبلغ حصة مساهمة شركة الصحراء في حقوق ملكية الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) لصالح مشروع البوتانول (مباشرة أو من خلال شركة التصنيع والصحراء للأولييفينات (TSOC)) ١٥١,٨٠ مليون ريال سعودي وستتم المساهمة بمبلغ ٧٤,٤٤ مليون ريال سعودي من خلال النقد الداخلي الناتج عن شركة التصنيع والصحراء للأولييفينات (TSOC) (ربحية أسهم الشركة السعودية للأولييفينات والبولي إيثيلين (SEPC)). أما المبلغ المتبقي والذي تبلغ قيمته ٧٧,٣٦ مليون ريال سعودي فمن المتوقع أن تقوم شركة الصحراء بالمساهمة به من خلال حصيلة الاكتتاب في إصدار أسهم حقوق الأولوية. ومن المتوقع أيضاً أن يقوم صندوق التنمية الصناعية السعودي بتمويل المشروع عن طريق قرض بمبلغ (٦٠٠ مليون ريال سعودي).

وحتى تاريخ هذه النشرة، لم يتم الحصول بعد على الموافقات المبدئية المتعلقة بقرض صندوق التنمية الصناعية السعودي.

جدول رقم ٧-١٢ التكاليف التقديرية لمشروع البوتانول

التكلفة (مقدرة بوحدة	%	إجمالي التكاليف المتوقعة مقدرة بوحدة المليون ريال سعودي
٤٧٤.٧٧	٪٢٨.٨	الهندسة والتوريد والبناء (EPC)
٦٨.٣١	٪٤.١	رسوم ترخيص التقنية
٨.٥٥	٪٠.٥	تكاليف تطوير
٢٩.٠٣	٪١.٨	تكاليف مرحلة ما قبل التشغيل
٢٣.٩٠	٪١.٥	بنود طارئة
٥١.٠٠	٪٣.١	التكاليف التمويلية خلال مرحلة البناء
٦٤.٩٠	٪٣.٩	رأس المال العامل المبدئي
٩٢٨.٠٤	٪٥٦.٣	مساهمة من شركة كيان السعودية وداو السعودية/أرامكو السعودية أس.بي.في
١,٦٤٨.٥٠	٪١٠٠	الإجمالي
مصادر التمويل (مقدرة بوحدة مليون ريال سعودي)		
١,٠٤٨.٥٠	٪٦٤	حصة الملكية
*٧٧.٣٦	٪٤.٦٩	شركة الصحراء تخصيص حصيلة الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية
٧٤.٤٤	٪٤.٥١	للبيروكيماويات النقد الداخلي الناتج عن شركة التصنيع والصحراء للوليفينات (TSOC)
		(ربحية أسهم الشركة السعودية للايثيلين والبولي إيثيلين (SEPC))
٨٩٦.٧٠	٪٥٤.٤٠	الشركة السعودية لحامض الأكرليك المحدودة (SAAC)، وشركة كيان السعودية ومشروع رأس تنورة
		المتكامل (RTIP)
٦٠٠	٪٣٦	دين
٦٠٠	٪٣٦.٤٠	قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
١,٦٤٨.٥٠	٪١٠٠	الإجمالي

المصدر: شركة الصحراء

* تبلغ حصة مساهمة شركة الصحراء في الشركة السعودية لحامض الأكرليك المحدودة (SAAC) لصالح مشروع البوتانول (مباشرة أو من خلال شركة التصنيع والصحراء للوليفينات (TSOC) ١٥١.٨٠ مليون ريال سعودي، وستتم المساهمة بمبلغ ٧٤.٤٤ مليون ريال سعودي من خلال النقد الداخلي الناتج عن شركة التصنيع والصحراء للوليفينات البوتانول (TSOC). أما المبلغ المتبقي والذي تبلغ قيمته ٧٧.٣٦ مليون ريال سعودي فمن المتوقع أن تقوم شركة الصحراء بالمساهمة به من خلال حصيلة الاكتتاب في إصدار أسهم حقوق الأولوية.

ثمة معلومات إضافية موضحة أدناه عن تفاصيل التكاليف المدرجة في الجدول رقم ٧-١٢، كما يوجد أيضاً تفاصيل للتكاليف موضحة على أساس مراحل الانجازات في الجدول رقم ٧-١٣.

الهندسة والتوريد والانشاء

ترطبت هذه التكاليف بالأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية للمشروع. ويمكن تقسيم تطوير مشروع البوتانول إلى ثلاثة مراحل منفصلة، وهذه المراحل هي مرحلة الهندسة والتي تستمر اثني عشر شهراً ومرحلة التوريد والإنشاء والتي تستمر أيضاً اثني عشر شهراً وأخيراً تأتي مرحلة الإنشاء والتشغيل التجريبي والتي تستمر ستة أشهر. وبناءً على ذلك وبمجرد أن تتم ترسية المشروع على مقاول الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية، فإن عملية إكمال المشروع تستغرق ثلاثين شهراً تقريباً لإنجاز أعمال الهندسة والتوريد والانشاء، ويتوقع أن يتم تكبد عشرين بالمائة (٢٠٪) من التكاليف في السنة الأولى وعشرين بالمائة (٢٠٪) أخرى في السنة الثانية وعشرين بالمائة (٢٠٪) في السنة الثالثة.

سوف ترتبط المصروفات في العام الأول بشكل أساسي بتكاليف مرحلة الهندسة ووضع الطلبات والدفعات المقدمة لشراء المعدات، وسوف ترتبط المصروفات في العام الثاني بأنشطة التوريد والإنشاءات بينما سترتبط المصروفات في العام الثالث بتكاليف مرحلة الإنشاء والتشغيل التجريبي.

رسوم الترخيص

تشمل هذه التكاليف تلك الرسوم المرتبطة بترخيص حق استخدام التقنية والمعدات الخاصة بصاحب التقنية (المرخص)، وسوف يتم تحصيل ثمانين بالمائة (٨٠٪) من هذه الرسوم في العام الأول من فترة تطوير المشروع في حين أن العشرين بالمائة (٢٠٪) المتبقية سوف يتم تحصيلها في نهاية اختبار التشغيل الناجح للمشروع، علماً بأن اختبار التشغيل هذا سوف يتم إجراؤه في نهاية فترة تطوير المشروع.

تكاليف التطوير

تشمل هذه التكاليف المصروفات المرتبطة بتأجير الأرض، ورواتب الموظفين وتأسيس الشركة والاستشارات القانونية، والسفر والتوظيف والتدريب والاستشارات المالية وخدمات الاستشارات الإدارية والتأمين وشراء المركبات والأثاث. ويتم تكبد هذه المصاريف خلال الثلاثين شهر من فترة التطوير.

تكاليف ما قبل التشغيل

ترتبط هذه التكاليف في المقام الأول بالخبرة التقنية التي يحتاجها مشروع البوتانول أثناء فترة الإنشاء وأيضاً تلك المصاريف المتعلقة بعمليات ما قبل التشغيل التجريبي ومرحلة التشغيل التجريبي.

البنود الطارئة

عادة يتم تخصيص ميزانية لبنود طارئة وغير متوقعة من أجل استيعاب أي تغيير قد يحدث في نطاق عمل المشروع وارتفاع تكلفة العمالة و/ أو الخدمات.

تكاليف التمويل أثناء مرحلة الإنشاءات

تشمل هذه التكاليف رسم الفائدة وأية مصاريف أخرى ترتبط بتمويل الديون.

رأس المال العامل المبدئي

رأس المال العامل المبدئي مطلوب لسد الفجوة بين حسابات الإيرادات وحسابات المدفوعات وأيضاً لتكوين مخزون من المنتجات والمواد الخام المطلوبة للمشروع، ويتم تكبد هذه المصروفات أثناء الفترة ما بين التشغيل التجريبي للمشروع وبداية تشغيل المصنع.

جدول رقم ٧-١٣: تفاصيل تكاليف مشروع البوتانول حسب مراحل الانجاز (مليون ريال سعودي)

نوع التكلفة	مرحلة ما قبل الهندسة		مرحلة التوريد	مرحلة الإنشاء	الإجمالي
	التوريد والإنشاء	الإنشاء			
أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء	٩٤,٩٥	١٨٩,٩١	١٨٩,٩١	١٨٩,٩١	٤٧٤,٧٧
رسوم تراخيص التقنية	٥٤,٦٥	-	-	١٢,٦٦	٦٨,٣١
تكاليف التطوير	٨,٥٥	-	-	-	٨,٥٥
تكاليف ما قبل التشغيل	-	-	-	٢٩,٠٢	٢٩,٠٢
البنود الطارئة	-	-	-	٢٢,٩٠	٢٢,٩٠
تكاليف التمويل أثناء الإنشاء	-	-	-	٥١,٠٠	٥١,٠٠
رأس المال العامل المبدئي	-	-	-	٦٤,٩٠	٦٤,٩٠
دفعات مقدمة لقرض شركة كيان السعودية وشركة داوالسعودية/أرامكو السعودية أس.بي.بي	١٨٥,٦٠	٣٧١,٢٢	٣٧١,٢٢	٣٧١,٢٢	٩٢٨,٠٤
الإجمالي	٣٤٢,٧٥	٥٦١,١٣	٥٦١,١٣	٧٤٢,٦٢	١,٦٤٨,٥٠
الإجمالي مقسم حسب حصص	٢٢٠,٠٠	٣٥٩,١٢	٣٥٩,١٢	٤٧٥,٩٢	-
الملكية ورأس المال المدين	١٢٢,٧٥	٢٠٢,٠١	٢٠٢,٠١	٢٦٧,٧٠	-

المصدر: شركة الصحراء

لقد بدأت بالفعل أنشطة مرحلة ما قبل الهندسة والتوريد والإنشاء لمشروع البوتانول في شهر يونيو من عام ٢٠١١م وتتوقع شركة الصحراء الانتهاء من المرحلة الأولى بحلول الربع الثالث من عام ٢٠١٣م، ويتوقع أن تبدأ المرحلة الثانية في الربع الأول من عام ٢٠١٣م وتنتهي في الربع الثالث من عام ٢٠١٤م. ويتوقع أيضاً أن تبدأ المرحلة الثالثة في الربع الأول من عام ٢٠١٣م وتنتهي في الربع الثالث من عام ٢٠١٤م.

الاستثمار في مشروع المرافق ومنشآت الخدمات (U&O)

سوف يشارك مجمع الأكريلات المتكامل الذي سوف يتم إنشاؤه في مدينة الجبيل الصناعية الواقعة بالمنطقة الشرقية بالمملكة العربية السعودية في استخدام المرافق ومنشآت الخدمات (U&O) التي سوف يتم تطويرها وامتلاكها بواسطة الشركة السعودية لحمض الأكريليك المحدودة (SAAC)، علماً بأن البنية التحتية للمرافق والخدمات حالياً في مرحلة الأعمال الهندسية والمتوقع أن يتم الانتهاء منها في الربع الأول من عام ٢٠١٣م.

تقدر التكلفة الإجمالية لمشروع المرافق ومنشآت الخدمات (U&O) بـ ١,٨٧١,٢٠ مليون ريال سعودي، وثمة توضيح لتكلفة هذا المشروع في الجدول رقم ٧-١٤. مبلغ تمويل حصة الملكية في هذا المشروع هو ٧٤٨,٤٨ مليون ريال سعودي وهي تمثل أربعين بالمائة (٤٠٪) من التكلفة الإجمالية للمشروع. وستساهم شركة الصحراء للبتروكيماويات بمبلغ ٢٢٢,٠٢ مليون ريال سعودي من إجمالي مبلغ الـ ٧٤٨,٤٨ مليون ريال سعودي بينما سيساهم شركاءها الآخرون بالمشروع بقيمة إجمالية تبلغ ٤٢٥,٤٥ مليون ريال سعودي. ومن المتوقع أن يتم توفير التمويل المدين اللازم للمشروع بواسطة صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ (٦٠٠ مليون ريال سعودي) بينما سيتم توفير الرصيد المتبقي البالغ (٥٢٢,٧٢ مليون ريال سعودي) عن طريق قرض تجاري، وقرض من وكالة ائتمان التصدير (ECA)، وقرض صندوق الاستثمارات العامة. وحتى تاريخ هذه النشرة، لم يتم الحصول بعد على الموافقات المبدئية المتعلقة بقرض صندوق التنمية الصناعية السعودي والبنوك التجارية ووكالة ائتمان التصدير (ECA) وصندوق الاستثمارات العامة. وقد اكملت الشركة اعداد مذكرة المعلومات (information memorandum) التي تم إرسالها إلى كل من البنوك التجارية ووكالة ائتمان التصدير (ECA) وصندوق الاستثمارات العامة في شهر سبتمبر ٢٠١١م، ومن المتوقع أن يتم توقيع إتفاقيات القروض مع البنوك التجارية ووكالة ائتمان التصدير (ECA) وصندوق الاستثمارات العامة في الربع الأول من ٢٠١٢م.

جدول رقم ٧-١٤: التكاليف التقديرية لمشروع المرافق ومنشآت الخدمات (U&O)

إجمالي التكاليف المتوقعة مقدره بوحدة المليون ريال سعودي	%	التكلفة (مقدرة بوحدة مليون ريال سعودي)
الهندسة والتوريد والبناء (EPC)	٦٩٪	١,٢٩٢,٤٩
تكاليف تطوير	١٥٪	٢٠٢,٧٢
بنود طارئة	٤,٢٪	٨٤,٧٦
التكاليف التمويلية خلال مرحلة البناء	١٠,٢٪	٢٠٧,٨٦
رأس المال العامل المبدئي	١,٥٪	٢٠,٢٧
الإجمالي	١٠٠٪	١,٨٧١,٢٠
مصادر التمويل (مقدرة بوحدة مليون ريال سعودي)		
حصة الملكية	٤٠٪	٧٤٨,٤٨
شركة الصحراء	٨,٨٠٪	١٦٤,٦٧
للپتروكيماويات	٨,٤٦٪	١٥٨,٣٦
التنقد الداخلي الناتج عن شركة التصنيع والصحراء للوليفينات (TSOC)		
(ربحية اسهم الشركة السعودية للبتيلين والبولي ايثيلين (SEPC))		
الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC)	٢٢,٧٢٪	٤٢٥,٤٥
دين	٦٠٪	١,١٢٢,٧٢
قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي	٣٢,٠٦٪	٦٠٠
قرض من وكالة ائتمان التصدير (ECA)	١٤,٠٢٪	٢٦٢,٥٠
قرض تجاري وقرض صندوق الاستثمارات العامة	١٢,٩١٪	٢٦٠,٢٢
الإجمالي	١٠٠٪	١,٨٧١,٢٠

المصدر: شركة الصحراء

ثمة معلومات إضافية موضحة أدناه عن تفاصيل التكاليف المدرجة في الجدول رقم ٧-١٤، كما يوجد أيضاً تفاصيل للتكاليف موضحة على أساس مراحل الانجازات في الجدول رقم ٧-١٥.

الهندسة والتوريد والإنشاء

هذه التكاليف مرتبطة بالأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية للمشروع. ويمكن تقسيم تطوير مشروع المرافق ومنشآت الخدمات (U&O) إلى ثلاثة مراحل منفصلة، وهذه المراحل هي مرحلة الهندسة والتي تستمر اثني عشر شهراً ومرحلة التوريد والإنشاء والتي تستمر أيضاً اثني عشر شهراً وأخيراً تأتي مرحلة الإنشاء والتشغيل التجريبي والتي تستمر ستة أشهر. وبناءً على ذلك وبمجرد أن يتم ترسية المشروع على مقاول الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية، فإن عملية إكمال المشروع تستغرق ثلاثين شهراً تقريباً لإنجاز أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء، ويتوقع أن يتم تكبد أربعين بالمائة (٤٠٪) من التكاليف في السنة الأولى وعشرين بالمائة (٢٠٪) أخرى في السنة الثانية وعشرين بالمائة (٢٠٪) في السنة الثالثة.

سوف ترتبط المصروفات في العام الأول بشكل رئيسي بتكاليف مرحلة الهندسة ووضع الطلبات والدفعات المقدمة لشراء المعدات، وسوف ترتبط المصروفات في العام الثاني بأنشطة التوريد والإنشاءات بينما سترتبط المصروفات في العام الثالث بتكاليف مرحلة الإنشاء والتشغيل التجريبي.

تكاليف التطوير

تشمل هذه التكاليف المصروفات المرتبطة بتأجير الأرض، ورواتب الموظفين وتأسيس الشركة والاستشارات القانونية، والسفر والتوظيف والتدريب والاستشارات المالية وخدمات الاستشارات الإدارية والتأمين وشراء المركبات والأثاث. ويتم تكبد هذه المصاريف خلال الثلاثين شهر من فترة التطوير.

البنود الطارئة

عادة يتم تخصيص ميزانية لبنود طارئة وغير متوقعة من أجل استيعاب أي تغير قد يحدث في نطاق عمل المشروع وارتفاع تكلفة العمالة و/ أو الخدمات.

تكاليف التمويل أثناء مرحلة الإنشاءات

تشمل هذه التكاليف رسم الفائدة وأية مصاريف أخرى ترتبط بالتمويل المدين.

رأس المال العامل المبدئي

رأس المال العامل المبدئي مطلوب لسد الفجوة بين حسابات الإيرادات وحسابات المدفوعات وأيضاً لتكوين مخزون من المنتجات والمواد الخام المطلوبة للمشروع، ويتم تكبد هذه المصروفات أثناء الفترة ما بين التشغيل التجريبي للمشروع وتاريخ بداية تشغيل المرافق ومنشآت الخدمات.

جدول رقم ٧-١٥: تفاصيل تكاليف مشروع المرافق ومنشآت الخدمات (U&O) حسب مراحل الانجاز (مليون ريال سعودي)

نوع التكلفة	مرحلة ما قبل الهندسة والتوريد والإنشاء	مرحلة التوريد والإنشاء	مرحلة الإنشاء والتشغيل التجريبي	الإجمالي
أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء	٢٥٨.٢٢	٥١٦.٤٥	٥١٦.٤٥	١,٢٩١.١٢
تكاليف التطوير	٢٨٠.٦٨	—	—	٢٨٠.٦٨
البنود الطارئة	—	—	٧٨.٥٩	٧٨.٥٩
تكاليف التمويل أثناء الإنشاء	—	٩٦.٣٧	٩٦.٣٧	١٩٢.٧٤
رأس المال العامل المبدئي	—	—	٢٨.٠٧	٢٨.٠٧
الإجمالي	٥٣٨.٩٠	٦١٢.٨٢	٧١٩.٤٨	١,٨٧١.٢٠
الإجمالي مقسم حسب حصص الملكية	٢١٥.٥٦	٢٤٥.١٣	٢٨٧.٧٩	—
الملكية ورأس المال المدين	٣٢٢.٣٤	٣٦٧.٦٩	٤٣١.٦٩	—

المصدر: شركة الصحراء

لقد بدأت بالفعل أنشطة مرحلة ما قبل الهندسة والتوريد والإنشاء لمشروع المرافق ومنشآت الخدمات (U&O) في شهر مارس من عام ٢٠٠٩م، وتتوقع شركة الصحراء الانتهاء من تلك الأنشطة في شهر ديسمبر من عام ٢٠١١م، وبدأت المرحلة الثانية في شهر يونيو من عام ٢٠١٠م ومن المتوقع أن تنتهي هذه المرحلة في الربع الثاني من عام ٢٠١٢م. وبدأت المرحلة الثالثة في شهر أكتوبر من عام ٢٠١٠م ومن المتوقع أن تنتهي هذه المرحلة في الربع الثاني من عام ٢٠١٣م.

٢-٧ استخدام متحصلات ائتمان حقوق الأولوية في عام ٢٠٠٩م

بلغت المتحصلات الإجمالية من ائتمان حقوق الأولوية في عام ٢٠٠٩م ١,٠٥٠,٣٠ مليون ريال سعودي، ويوضح الجدول رقم ٧-١٧ الاستخدام الذي كان متوقعاً لمتحصلات الائتمان مقابل الاستخدامات الفعلية لهذه المبلغ.

الجدول رقم ٧-١٦ الاستخدام المتوقع مقابل الاستخدام الفعلي لمتحصلات ائتمان حقوق الأولوية عام ٢٠٠٩م

البيان التفصيلي		التكلفة الإجمالية المتوقعة كما في ٢٠٠٩/٠٩/١٧م		الاستخدام المتوقع لتخصيص متحصلات ائتمان حقوق الأولوية عام ٢٠٠٩م		الاستخدام الفعلي لتخصيص متحصلات ائتمان حقوق الأولوية عام ٢٠٠٩م	
	(مقدرة بوحدة)		(مقدرة بوحدة)		(مقدرة بوحدة)		(مقدرة بوحدة)
	النسبة المئوية % من المتحصلات		النسبة المئوية % من المتحصلات		النسبة المئوية % من المتحصلات		النسبة المئوية % من المتحصلات
	مليون ريال (سعودي)		مليون ريال (سعودي)		مليون ريال (سعودي)		مليون ريال (سعودي)
الاستثمار في مشروع الواحة							
حصة ملكية احتياطية	-	لا ينطبق	-	٨٤,٣٧	-	-	-
تكاليف زائدة	-	لا ينطبق	-	٢١٠,٨١	-	-	-
مستحقات	-	لا ينطبق	-	٩٢,٧٨	-	-	-
إجمالي الواحة	٢,٨٠٠,٠٠	لا ينطبق	-	٢٨٧,٩٦	-	٣٦,٩%	-
الاستثمار في شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)	١,٧٥٦,٩٠	٣٠٧,٥٠	٢٩,٣%	١٥٨,٨٥	١٧,٦%	١٥,١%	٢٦,٣%
الاستثمار في مشروع الشركة السعودية لموندرات الأكرليك (SAMCO)	٢,٢٧٠,١٠	١٨٤,٧٠	٦,٥%	٢٧٦,٣٧	٠	٠%	٢٦,٣%
الاستثمار في الشركة السعودية البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO)	٨٣٥,٥٠	٦٨,٠٠	٦,٥%	٠	٠	٠%	٠%
الاستثمار في الخدمات المشتركة							
مبنى الإدارة والمرافق الأخرى	١١٤,٩٠	١١٤,٩٠	١٠,٩%	١١٤,٩٠	١٠,٩%	١٠,٩%	١٠,٩%
الأثاث والمعدات المكتبية	١,٥٠	١,٥٠	٠,١%	١,٥٠	٠,١%	٠,١%	٠,١%
ورشة الصيانة	١٢,٢٠	١٢,٢٠	١,٣%	١١,٣٨	١,٣%	١,١%	١,١%
تكنولوجيا المعلومات الأجهزة والبرامج	١١,٦٠	١١,٦٠	١,١%	١٧,٥٣	١,١%	١,٧%	١,٧%
المركبات	٣,٩٠	٣,٩٠	٠,٤%	٢,٥٩	٠,٤%	٠,٢%	٠,٢%
المصروفات المرتبطة بتطوير المشاريع							
دراسات جدوى	١,٥٠	١,٥٠	٠,١%	١,٥٠	٠,١%	٠,١%	٠,١%
تكاليف تخصيص الخدمات المشتركة	٢,١٠	٢,١٠	٠,٢%	٨,٨٢	٠,٢%	٠,٢%	٠,٢%
ورش عمل وندوات	١,٥٠	١,٥٠	٠,١%	١,٥٠	٠,١%	٠,١%	٠,١%
برنامج تملك البيوت للموظفين	٢٦٧,٧٠	٢٦٧,٧٠	٢٥,٥%	٠	٢٥,٥%	٠%	٠%
المصاريف الإدارية المتوقعة	٢٧,٤٠	٢٧,٤٠	٢,٦%	٢٩,٠٧	٢,٦%	٢,٨%	٢,٨%
دفع عمولات القروض قصيرة الأجل (bridge loans)	٢٥,٤٠	٢٥,٤٠	٢,٤%	١٨,٨٣	٢,٤%	١,٨%	١,٨%
رسوم ومصروفات إصدار حقوق الأولوية	١٩,٥٠	١٩,٥٠	١,٩%	١٩,٥٠	١,٩%	١,٩%	١,٩%
الإجمالي	٥,٣٥٢,٧٠	١,٠٥٠,٣٠	١٠٠%	١,٠٥٠,٣٠	١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%

المصدر: شركة الصحراء

ثمة معلومات إضافية بخصوص استخدام متحصلات إصدار أسهم حقوق الأولوية في عام ٢٠٠٩م متوفرة أدناه.

الاستثمار في مشروع شركة الواحة

في فترة الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية في عام ٢٠٠٩م، كان يتوقع أن تصل التكلفة الإجمالية لمشروع الواحة ٣,٨٠٠ مليون ريال سعودي وأن يبدأ التشغيل التجاري لمصنعي البروبلين والبولي بروبيلين في الربع الأخير من عام ٢٠٠٩م، وعلى الرغم من أنه لم يكن من المخطط له استخدام متحصلات الاكتتاب في مشروع الواحة، إلا أنه تم استخدام مبلغ ٢٨٧,٩٦ مليون ريال وتضمن تكاليف زائدة وحصة ملكية احتياطية بقيمة (٢٩٥,١٨ مليون ريال سعودي) ومستحقات مالية (٩٢,٧٨ مليون ريال سعودي).

وتقدر التكلفة الإجمالية لمشروع الواحة في الوقت الراهن بمبلغ ٤,٤٠٩ مليون ريال سعودي بما يعني زيادة عن المتوقع بمقدار ٦٠٩ مليون ريال سعودي. ويرجع السبب في زيادة تكاليف مشروع شركة الواحة بصورة رئيسية إلى الأمور الموضحة في القسم ٤-٦-١ والتي واجهتها شركة الواحة فيما يتعلق بمصنع البروبلين ومصنع البولي بروبيلين ومن ضمنها الفضل في أداء واعتمادية العديد من المعدات والآلات الرئيسية مما استدعى، على سبيل المثال، الإستبدال الكامل المادة المحفزة (catalyst) في وحدة نزع الهيدروجين من البروبان لإنتاج البروبلين (بي دي اتش)، علاوة على أن المشروع قد تم إرساؤه في وقت يعاني فيه السوق من زخم الطلب على مقاولي الهندسة والتوريد والإنشاء مما أدى إلى تأخيرات كبيرة من قبل هؤلاء المقاولين كما أن الموردین لمعظم المعدات الأساسية المطلوبة للمشروع كانوا يتعاملون مع حجم طلب أكثر من المعتاد وبالتالي فإن ثمة معدات معينة قد تأخرت في التسليم لوقت أكثر مما هو متوقع، علاوة على التغييرات في نطاق المشروع والأعمال الإضافية لشركة الكهرباء السعودية في تمديد الكابلات إلى مشروع الواحة نظراً لأعمال الإنشاءات الجديدة الغير متوقعة. وتم حل معظم الأمور المتعلقة بمرحلة بدء المشروع وبدأ مصنع الواحة في مباشرة عملياته التجارية في ١/٤/٢٠١١م.

الاستثمار في مشروع شركة الصحراء و معادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)

في فترة الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية في عام ٢٠٠٩م، كان يتوقع أن تصل التكلفة الإجمالية لمشروع شركة الصحراء و معادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) ١,٧٥٦,٩ مليون ريال سعودي وأن يبدأ التشغيل التجاري للمصنع في الربع الثالث من عام ٢٠١٢ م، وعلى الرغم من أنه كان من المخطط له استخدام مبلغ ٣٠٧,٥٠ مليون ريال سعودي من متحصلات الاكتتاب سالف الذكر إلا أنه الاستخدام الفعلي لم يتجاوز ١٥٨,٨٥ مليون ريال سعودي، ويرجع السبب الرئيسي لذلك في التأخير في تنفيذ المشروع وهو التأخير في توقيع المستندات المتنوعة للعقود مثل اتفاقية المشروع المشترك واتفاقية التقنية، حيث كانت المفاوضات مستمرة بين الشركاء إضافة إلى التغيير في تكلفة المشروع كما هو موضح أدناه.

وتقدر التكلفة الإجمالية لمشروع شركة الصحراء و معادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) في الوقت الراهن بـ ٢,٨٧٢,٥٠ مليون ريال سعودي بما يعني زيادة عن المتوقع بمقدار ١,١١٥,٦٠ مليون ريال سعودي، ويتوقع أن يبدأ التشغيل التجاري للمشروع في الربع الأول من عام ٢٠١٢م. ويرجع سبب الزيادة في التكلفة إلى بناء افتراضات التكاليف السابقة لمشروع شركة الصحراء و معادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) على التقديرات المأخوذة من دراسات الجدوى التمهيدية بينما تكاليف المشروع المراجعة مبنية على العطاء الفعلي والمفاوضات مع المقاولين (EPC)، إضافة إلى الرسوم الفعلية لترخيص المعدات الواردة من المرخص و تكلفة الطاقة الكهربائية للمشروع من الشركة السعودية للكهرباء (SEC) ومصاريف ما قبل التشغيل وتقدير للمرافق المشتركة مع شركة الواحة.

صاحب الزيادة في تكاليف مشروع شركة الصحراء و معادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) ازدياد في حصة شركة الصحراء من استثمار حقوق الملكية وارتفع من ٣٥١,٢٨ مليون ريال سعودي إلى ٥٧٤,٥ مليون ريال سعودي. وحتى الآن ساهمت شركة الصحراء بمبلغ قدره ٤٥٠ مليون ريال سعودي وتتطلب مبلغ إضافي قدره ١٢٤,٥ مليون ريال سعودي لإكمال المشروع.

الاستثمار في مشروع الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO)

في فترة الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية في عام ٢٠٠٩م، كان يتوقع أن تصل التكلفة الإجمالية لمشروع الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) ٢,٢٧٠,١ مليون ريال سعودي وأن يبدأ التشغيل التجاري للمصنع في الربع الثالث من عام ٢٠١٢م، وعلى الرغم من أنه كان من المخطط له استخدام مبلغ ١٨٤,٧٠ مليون ريال سعودي من متحصلات الاكتتاب سالف الذكر للاستثمار في مشروع الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) إلا أن الاستخدام الفعلي قد بلغ ٢٧٦,٢٧ مليون ريال سعودي.

وتقدر التكلفة الإجمالية لمشروع الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) في الوقت الراهن بـ ٢,٧٤٥ مليون ريال سعودي بما يعني زيادة عن المتوقع بمقدار ١,٤٧٤,٩ مليون ريال سعودي، ويرجع سبب الزيادة في التكلفة إلى بناء افتراضات التكاليف السابقة لمشروع الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) على التقديرات المأخوذة من دراسات الجدوى التمهيدية بينما تكاليف المشروع المراجعة مبنية على العطاء الفعلي، ومصاريف ما قبل التشغيل وتقدير لتكلفة استشاري إدارة المشروع خلال فترة الإنشاء ومتطلبات رأس المال العامل.

تبلغ حصة شركة الصحراء من مساهمة حقوق الملكية في الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) لصالح الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) (مباشرة أو من خلال شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC)) ٤٨٤,٨٧ مليون ريال سعودي وستتم المساهمة

بمبلغ ٢٣٧,٧ مليون ريال سعودي من خلال النقد الداخلي الناتج عن شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (ربحية أسهم الشركة السعودية للأبثيلين والبولي إيثيلين (SEPC)). أما عن المبلغ المتبقي والذي تبلغ قيمته ٢٤٧,١٧ مليون ريال سعودي، وقد قامت شركة الصحراء بالمساهمة به بالفعل من خلال حصيدلة حقوق إصدار الأولوية لعام ٢٠٠٩ م. وفي الواقع، ساهمت شركة صحراء للبتروكيماويات بمبلغ ٢٧٦,٢٧ ريال سعودي في الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) وتتوقع أن تودع الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) الزيادة التي تكبدتها شركة صحراء (في رأس مال الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO)) وتبلغ قيمتها (٢٩,٢) مليون ريال سعودي لصالح المشاريع الأخرى وهي مشروع شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) و مشروع المرافق ومنشآت الخدمات (U&O).

الاستثمار في مشروع شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO)

عند الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية عام ٢٠٠٩م، كان من المتوقع أن تبلغ إجمالي تكلفة المشروع ٨٣٥,٥ مليون ريال سعودي وأن يبدأ الإنتاج التجاري في الربع الثالث من عام ٢٠١٢م. على الرغم من أن تم التخطيط للاستفادة من ٦٨ مليون ريال سعودي من متحصلات الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية لعام ٢٠٠٩م في الاستثمار بالمشروع إلا أنه لم يتم استخدام أي متحصلات بسبب التكاليف الزائدة لدى شركة الواحة.

تقدر حالياً إجمالي تكلفة المشروع بـ ٤٤١,١٠ مليون ريال سعودي بزيادة قدرها ٦٥,٥٠ مليون ريال سعودي ومن المتوقع أن تبدأ العمليات التجارية في الربع الأول من عام ٢٠١٤م. ويرجع سبب الزيادة في تكاليف المشروع الى اقتراح وزارة البترول والثروة المعدنية في شهر مارس من عام ٢٠١٠م على الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (saac) وشركة ايضونيك مضاعفة الطاقة الانتاجية لمصنع مشروع الشركة السعودية للبوليمرات فائقة الامتصاص من ٤٠,٠٠٠ طن سنوياً إلى ٨٠,٠٠٠ طن سنوياً من البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO).

تبلغ حصة شركة الصحراء في مساهمة حقوق ملكية الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) لصالح الشركة شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (مباشرة أو من خلال شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات ١٨٦,٥٨ مليون ريال سعودي وستتم المساهمة بمبلغ ٩١,٤٧ مليون ريال سعودي من خلال النقد الداخلي الناتج عن شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (ربحية أسهم الشركة السعودية للأبثيلين والبولي إيثيلين). أما عن المبلغ المتبقي والذي تبلغ قيمته ٩٥,١١ مليون ريال سعودي فمن المتوقع أن تقوم شركة الصحراء بالمساهمة به من خلال حصيدلة حقوق إصدار الأولوية.

الإستثمارات في الخدمات المشتركة

عند وقت إصدار أسهم حقوق الأولوية في عام ٢٠٠٩م، خططت الشركة تخصيص مبلغ ١٤٤,٩٠ مليون ريال سعودي لتكاليف مبنى الإدارة والمرافق الأخرى، وازداد المبلغ المخصص لهذه التكاليف الى ١٢٠,١٧ مليون ريال سعودي. ويرجع السبب لهذه الزيادة تطبيق برامج أمان ومياه جديدة للحماية ضد الحرائق (Security Systems and Fire and Water Systems). كما خصصت الشركة مبلغ ١١,٦٠ مليون ريال سعودي لتكاليف تكنولوجيا المعلومات والأجهزة و البرامج، وازدادت هذه التكلفة الى ١٧,٥٢ مليون ريال سعودي بسبب طلب مواصفات إضافية لتكنولوجيا المعلومات والأجهزة و البرامج المستخدمة.

وقامت الشركة بتخفيض المبلغ المخصص لورشة الصيانة من ١٣,٢٠ مليون ريال سعودي الى ١١,٢٨ مليون ريال سعودي من خلال استغلال افضل للقوى العاملة الداخلية للشركة. كما قامت الشركة بتخفيض المبلغ المخصص لشراء المركبات من ٢,٩٠ مليون ريال سعودي الى ٢,٥٩ مليون ريال سعودي من خلال استخدام مركبات مستاجرة.

المصروفات المرتبطة بتطوير المشاريع

عند وقت إصدار أسهم حقوق الأولوية في عام ٢٠٠٩م، خططت الشركة تخصيص مبلغ ١٠,٢ مليون ريال سعودي لتكاليف تخصيص الخدمات المشتركة، وازداد المبلغ المخصص لهذه التكاليف الى ٣,٥٥ مليون ريال سعودي. ويرجع السبب لذلك التأخير في تنفيذ المشاريع. كما خصصت الشركة مبلغ ٢٧,٤ مليون ريال سعودي للمصاريف الإدارية المتوقعة، وازدادت تلك المصاريف الى ٢٩,٠٧ مليون ريال سعودي بسبب التأخير في إكمال إصدار أسهم حقوق الأولوية في عام ٢٠٠٩م.

وقامت الشركة بتخفيض المبلغ المخصص لدفع عمولات القروض قصيرة الأجل من ٢٥,٤٠ مليون ريال سعودي الى ١٨,٨٣ مليون ريال سعودي من خلال سداد قيمة القروض قصيرة الأجل مبكراً مما أدى الى خفض قيمة العمولة. كما أنه عند وقت إصدار أسهم حقوق الأولوية في عام ٢٠٠٩م، خططت الشركة لبناء إسكان للموظفين بإجمالي تكلفة يبلغ ٢٦٧,٧ مليون ريال سعودي. ولكن قررت الشركة تأجيل البناء وتوجيه المبلغ المخصص للبناء إلى تمويل التكاليف الزائدة لدى شركة الواحة.

٨. الرسملة والمديونية

الجدول التالي يوضح الرسملة والمديونية للشركة كما استخرجت من القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م. يجب أن يتم قراءة الجدول التالي مع "القوائم المالية" للشركة بما تشتمل عليه من ملاحظات في قسم "تقرير المحاسبين".

الجدول ٨-١ رسملة ومديونية شركة صحراء

بالآلاف الريالات	في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م	في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م
الدين:				
قصير الأجل	٦٠٤,٥٩٢	١٥,٥٧٣	١٣٩,٩٩٥	٢٥١,٩٩٥
طويل الأجل	١,٦١٧,٢٩٠	٢,٢٦٠,٣٧٧	٢,٢٢٠,٠٥١	٢,١٣٧,٥٥٤
إجمالي الدين	٢,٢٢١,٨٨٢	٢,٢٧٥,٩٥٠	٢,٣٦٠,٠٤٦	٢,٤٨٩,٥٤٩
حقوق المساهمين:				
رأس المال	١,٨٧٥,٠٠٠	٢,٩٢٥,٣٠٠	٢,٩٢٥,٣٠٠	٢,٩٢٥,٣٠٠
الأحتياطي القانوني	٦٩	٧,٧١٥	٤٠,٦٣١	٤٠,٦٣١
الأرباح المحتجزة	٦٢,١٠٢	١٣٠,٩١٩	٤٢٧,١٦٢	٧٣٦,١٠٨
التغير في القيمة العادلة لتبادل سعر الفائدة	(١٦٧,٩٨٧)	(١٢٥,٥٤٥)	(٨٨,٢٧٢)	(١٣٢,٣٦١)
إجمالي حقوق المساهمين	١,٧٦٩,١٨٤	٢,٩٣٨,٣٨٩	٣,٣٠٤,٨٢١	٣,٥٦٩,٦٧٨
إجمالي الرسملة	٣,٩٩١,٠٦٦	٥,٢١٤,٣٢٩	٥,٦٦٤,٨٦٧	٦,٠٥٩,٢٢٧

المصدر: قوائم الشركة المالية المراجعة الموحدة

٨-١ الرسملة

تأسست الشركة في ١٧ فبراير ٢٠٠٤م برأس مال يبلغ ١,٥٠٠ مليون ريال سعودي مقسم على ٢٠ مليون سهم قيمة كل منها ٥٠ ريال سعودي. منذ تأسيس الشركة، ظهر عدد من الرسملة الموضح أدناه.

بناء على قرار مجلس الوزراء بتاريخ ٢٧ صفر ١٤٢٧هـ (الموافق ٢٩ مارس ٢٠٠٦م)، تم تقسيم أسهم الشركة بواقع خمسة أسهم للسهم الواحد. بالتالي، انخفضت القيمة الاسمية للسهم الواحد من ٥٠ ريال سعودي إلى ١٠ ريالات وزاد عدد الأسهم من ٢٠ مليون سهم إلى ١٥٠ مليون سهم.

في يوليو ٢٠٠٧م، أصدرت الشركة ٢٧.٥ مليون سهم منحة إلى مساهميها بمعدل سهم منحة لكل أربعة أسهم مملوكة فارتفع رأس المال إلى ٣٧٥.٠ مليون ريال سعودي.

في يونيو ٢٠٠٩م، حققت الشركة تمويل جديد بمبلغ ١,٠٥٠.٢ مليون ريال سعودي من خلال طرحها لأول اكتتاب لأسهم حقوق الأولوية.

في ٣٠ يونيو ٢٠١١م، بلغ رأس مال الشركة ٢,٩٢٥.٢ مليون ريال سعودي يضم ٢٩٢.٥٣ مليون سهم بقيمة اسمية عشرة ريالات سعودية (١٠ ريال سعودي) لكل سهم. وأكدت الشركة على أن رأس مالها غير خاضع لحقوق خيار.

تساوى الأسهم المباعة في الاكتتاب مع باقي أسهم الشركة مع الأخذ في الاعتبار أي أرباح تم الإعلان عنها بعد الإكتتاب.

٨-٢ المديونية

الجدول ٨-٢ أدناه يوضح الديون الحالية و المتوقعة في المستقبل

التسهيلات والممولين	المقترض	تاريخ التوقيع	إجمالي التسهيلات والمبلغ المسحوب في ٣٠ يونيو ٢٠١١ م	معدل الفائدة/ العمولة والمبالغ المستحقة الدفع في ٣٠ يونيو ٢٠١١ م	جدول السداد	التأمين
دفعة مقدمة مقابل اتفاقية التسهيلات الائتمانية الإسلامية من قبل تحالف البنوك التجارية	شركة الواحة	١٤ نوفمبر ٢٠٠٦ م	٢٧٦,٦ مليون دولار أمريكي (١,٠٢٢,١ مليون رس) تم سحبه بالكامل	سعر الليبور مضاف إليه ٢,٠٥٪ ١,٠٠٦,٥ مليون رس	يتم سداده لمدة ١١ عام تبدأ من بعد الانتهاء من تنفيذ مشروع الواحة بستة أشهر يسدد آخر قسط عام ٢٠٢١ م	ملكية اعتبارية لموجودات مادية متعلقة بمصنع الواحة
قرض طويل الأجل من صندوق التنمية الصناعية السعودي	شركة الواحة	١٨ يونيو ٢٠٠٧ م	٤٠٠,٠ مليون رس تم سحب المبلغ بالكامل	بدون فوائد ٤٠٠,٠ مليون رس	يسدد على ١٣ قسط نصف سنوي يبدأ من ١٥ شعبان ١٤٢٢هـ (الموافق ١٧ يوليو ٢٠١١ م) يسدد آخر قسط في ٢٠١٧ م	رهن الموجودات -٢ التنازل عن عائدات التأمين -٣ حقوق تقنية -٤-تقديم ضمان لأصحاب الأسهم يصل إلى تملك الواحة
قرض طويل الأجل من صندوق الاستثمارات العامة	شركة الواحة	٢١ أكتوبر ٢٠٠٧ م	٢٥٠,٠ مليون دولار أمريكي (٩٣٨,٠ مليون رس) تم سحب المبلغ بالكامل	سعر الليبور مضاف إليه ٠,٥٪ ٨٩١,١ مليون رس	يسدد على ٢٠ قسط متساوية نصف سنوية تبدأ من مايو ٢٠١١ م يسدد آخر قسط عام ٢٠٢٠ م	رهن الموجودات
تسهيلات قصيرة الأجل آلية من بنك الرياض (Bridge) (loan)	شركة الصحراء	٩ مايو ٢٠١١ م	١,٠٠٠,٠ مليون رس* تم سحب ١٩٢,٠ مليون رس	سعر الاقتراض بين البنوك السعودية "سيبور" مضاف إليه ٠,٨٧٥٪ ١٩٢,٠ مليون رس	يتم السداد من إيرادات اكتتاب رفع رأس المال المخطط له في حالة عدم حدوث الاكتتاب، يتم السداد حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ م	التنازل عن عائدات اكتتاب رفع رأس مال شركة الصحراء لبنك الرياض

* المبلغ الإجمالي الذي تم سحبه من الشركة هو ٥٠٠ مليون ريال سعودي إلى تاريخ ٢٠/٩/٢٠١١ م

اعتباراً من ٢٠/٠٦/٢٠١١ م، لا يوجد أي اقتراض أو رهن أو اكتتاب للأسهم أو مصروفات أو ديون مشروطة أو ضمانات على الشركة الآن كما هو موضح "بالقوائم المالية" المرفقة وما تشتمله من ملاحظات سواء في الجزء الخاص بـ "تقرير المحاسبين" أو أي جزء آخر بهذه النشرة.

* ٢٨٠,٠ مليون رس تم سحبههم بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠١١ م.

٣-٨ حصص المساهمة في الشركة

الجدول التالي يوضح هيكل الملكية الاعتبارية لشركة الصحراء للببتروكيماويات في ٢٠/٧/٢٠١٤هـ الموافق ٢٦/٩/٢٠١١م للمساهمين الذين يمتلكون ٢٪ فأكثر من الأسهم:

المساهمون الذين يمتلكون ٣٪ فأكثر من الأسهم		
أسماء المساهمون	عدد الأسهم	نسبة الملكية %
شركة مجموعة الزامل القابضة	٢٣,١٤٦,٠٠١	٧٤,٩١٪
المؤسسة العامة للتقاعد	١٤,٠٨٢,٨٨٣	٤٤,٨١٪
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١١,٧٠١,٢٠٠	٤,٠٠٪
سعيد عمر قاسم العيسائي	١١,١٥٥,٧٤٨	٣,٨١٪
وزارة الشؤون الإسلامية	٥,٨٥٠,٦٠٠	٢,٠٠٪
الإجمالي	٦٥,٩٢٦,٤٢٢	٢٢,٥٤٪

المصدر : السوق المالية السعودية (تداول)

٩. مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها

يوفر قسم مناقشات الإدارة وتحليلها للوضع المالي ونتائج عمليات التشغيل للشركة مراجعة تحليلية عن الأداء التشغيلي لشركة الصحراء وأيضاً عن وضعها المالي أثناء الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م، و للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م، وهي مبنية على القوائم المالية الموحدة المعدة من قبل مدققي الحسابات الخارجيون وهم ديلويت أند توش - بكر أبو الخير والخير وشركاه كما في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٨م وإرنست ويونغ كما في ٣١ ديسمبر من عامي ٢٠٠٩م و٢٠١٠م، والقوائم المالية الغير مدققة كما في نهاية الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م. تم تدقيق القوائم المالية لشركة الصحراء للبترولوكيماويات عن العام المالي ٢٠٠٨م بواسطة ديلويت أند توش (شركة بكر أبو الخير) وبالنسبة للأعوام المالية ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م فقد تم تدقيقها بواسطة إرنست ويونغ والمدرجة في القسم رقم (١٨) في نشرة الأكتتاب هذه، وعلى المستثمرين المستحقين أن يقوموا براءة نشرة الأكتتاب بأكملها، بما في ذلك القسم رقم (٢) "عوامل المخاطرة"، والا يعتمدوا على المعلومات المبينة في هذا القسم فقط.

جميع المبالغ المشار إليها هنا بالريال السعودي إن لم يذكر خلاف ذلك، إضافة إلى أن هذه المبالغ مقربة إلى أقرب ألف بينما تم توضيح النسب المئوية مقربة إلى رقم عشري واحد.

لا يوجد لمدققي الحسابات الخارجيون ديلويت أند توش - بكر أبو الخير وشركاه أو إرنست ويونغ نفسهم أو أي من اقاربهم أو شركاتهم التابعة أية مساهمة أو مصلحة من أي نوع في شركة الصحراء أو الشركة التابعة لها، شركة الواحة، حيث اقروا بموافقتهم التحريرية على مهمتهم كمدققين حسابات خارجين لشركة الصحراء للأعوام المالية الثلاثة ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م ونصف عام ٢٠١١م.

يحتوي القسم ٩ "مناقشات الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج عمليات التشغيل" على توقعات وتنبؤات معينة فيما يتعلق بمستقبل أعمال شركة الصحراء للبترولوكيماويات بناءً على الخطط الحالية لإدارة الشركة وتطلعاتها المتعلقة بنموها. وقد تختلف النتائج الفعلية وأداء شركة الصحراء عن تلك المدرجة ضمناً في بيانات التوقعات المستقبلية كنتيجة للعديد من العوامل تشمل تلك التي تمت الإشارة إليها في هذا القسم وفي أجزاء أخرى من نشرة الإصدار، وخاصة في القسم رقم ٢ من نشرة الإصدار "عوامل المخاطرة".

ويغطي قسم "مناقشات الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج عمليات التشغيل" تاريخ الأداء المالي لشركة الصحراء والذي يمثل في المقام الأول إدارة الاستثمارات في المشاريع أثناء الأعوام الثلاثة المنصرمة المالية ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م ونصف عام ٢٠١١م وبناءً على ذلك، فإن التحليل التالي للنتائج المالية لا ينبغي الاعتماد عليها كمؤشر حقيقي لأداء شركة الصحراء المستقبلي بمجرد أن تدخل الشركة طور التشغيل التجاري.

٩-١ إقرار أعضاء مجلس الإدارة بخصوص المعلومات المالية

يقر أعضاء مجلس الإدارة، منفردين ومجمعين، على حد علمهم، بأن كافة المعلومات المالية المضمنة في هذه النشرة قد تم استخراجها، دون أي تعديل جوهري، من القوائم المالية الموحدة المدققة للشركة خلال السنوات المالية الثلاث السابقة والمنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م، والقوائم المالية الغير مدققة لنصف عام ٢٠١١م والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير والأنظمة المحاسبية الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة أيضاً بأنه لم يطرأ أي تغيير سلبي جوهري على الوضع المالي أو الوضع التجاري لشركة الصحراء خلال السنوات المالية والمنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م والفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م، والفترة التي تليها حتى تاريخ صدور هذه النشرة.

يقر أعضاء مجلس الإدارة كذلك بأنه سيتوافر لدى شركة الصحراء القدر الكافي من المخصصات المالية اللازمة لمقابلة احتياجات رأس المال العامل لمدة اثني عشر (١٢) شهر التي تلي تاريخ إصدار أسهم حقوق الأولوية موضوع هذا الطرح.

يقر أعضاء مجلس الإدارة والعضو المنتدب وسكرتير الشركة بأن الشركة لم تتعرض مطلقاً لحالة إفلاس أو خضعت لأي إجراءات من هذا النوع حتى تاريخ إصدار هذه النشرة.

وعدا ما أعلن عنه في هذا القسم، يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا توجد أية رهونات أخرى أو حقوق أو رسوم على ممتلكات شركة الصحراء حتى تاريخ إصدار هذه النشرة.

٢-٩ السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد القوائم المالية المدققة لشركة الصحراء وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

تتضمن القوائم المالية الموحدة، القوائم المالية لشركة الصحراء وشركة الواحة التابعة لها، وقد تم إعدادها على أساس مبدأ الاستحقاق بموجب مبدأ التكلفة التاريخية وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الداخلية للشركة لدى إعداد القوائم المالية الموحدة.

لقد تم إدراج السياسات المحاسبية الهامة لشركة الصحراء في الإيضاحات الملحقه بالقوائم المالية المدققة للشركة والمضمنة في القسم رقم ١٩ من هذه النشرة.

٣-٩ نظرة عامة على النشاط

شركة الصحراء هي شركة مساهمة سعودية تم تأسيسها بتاريخ ١٩/ جمادى الأولى/ ١٤٢٥هـ (الموافق ٧/٧/٢٠٠٤م) بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٩٩٧١٠). بلغ رأس المال الشركة المدفوع عند تأسيسها ١,٥٠٠ مليون ريال سعودي مقسمة الى ٣٠ مليون سهم عادي بقيمة اسمية بلغت ٥٠ ريال سعودي لكل منها. ومع ذلك فقد زاد عدد هذه الأسهم الى ١٥٠ مليون سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة ريالات للسهم الواحد تطبيقاً لقرار هيئة السوق المالية رقم ٤-١٥٤-٢٠٠٦ بتاريخ ٢٧ صفر ١٤٢٧هـ (الموافق ٢٧ مارس ٢٠٠٦م) بتثبيت القيمة الاسمية لأسهم الشركات المدرجة لتكون بقيمة ١٠ ريال سعودي فقط للسهم.

قامت شركة الصحراء في يوليو ٢٠٠٧م بزيادة رأس مالها بقيمة (٢٧٥) مليون ريال سعودي بواسطة إصدار (٢٧.٥) مليون سهم منحة للمساهمين القائمين. ونتيجة لذلك فقد زاد عدد الأسهم المصدره من (١٥٠) مليون سهم إلى (١٨٧.٥) مليون سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد. وفي السنة المالية ٢٠٠٩م قامت الشركة بزيادة رأسمالها بمبلغ ١,٠٥٠,٢ مليون ريال سعودي عبر إصدار عدد ١٠٥ مليون سهم حقوق أولوية بقيمة ١٠ ريال سعودي ودون علاوة إصدار.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١م، بلغ رأس مال شركة الصحراء ٢,٩٢٥,٢ مليون ريال مقسمة على ٢٩٢,٥٣ مليون سهم عادي بقيمة اسمية تبلغ عشرة ريالات لكل منها. وبعد الاكتتاب الكامل في جميع اسهم حقوق الأولوية المصدره سيبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل ٤,٢٨٧,٩٥ مليون ريال سعودي مقسمة على ٣٣٣ مليون سهم عادي بقيمة اسمية تبلغ ٣٣ ريال سعودي للسهم الواحد.

تتمثل الأنشطة الرئيسية لشركة الصحراء وشركتها التابعة شركة الواحة في الاستثمار في المشاريع الصناعية في مجال الكيماويات والبتروكيماويات وامتلاك وتنفيذ المشاريع اللازمة لتوفير اللقيم الخام والمنافع، وتقوم شركة الصحراء بتحميل التكاليف التي انفتحتها على المشاريع تحت التطوير وبالتالي تؤسس كيانات قانونية مستقلة تتولى إدارة وتشغيل مثل هذه المشاريع. ويتم تحويل نفقات تطوير المشروع وتشبيده الى هذه الكيانات القانونية فور تشكيلها.

قامت شركة الصحراء بطريقة مباشرة وغير مباشرة بالاستثمار في المشاريع العديدة التالية:

- ✘ شركة الواحة للبتروكيماويات (شركة الواحة)
- ✘ شركة التصنيع والصحراء للأولييفينات (TSOC)
- ✘ الشركة السعودية للابيثلين والبولي ايثيلين (SEPC)
- ✘ الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC)
- ✘ الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO)
- ✘ شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO)
- ✘ مشروع البوتانول
- ✘ منشآت المرافق والمنشآت خارج الموقع (U&O)
- ✘ شركة الصحراء و معادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)
- ✘ مشروع النيوبنتيل جلايكول (NPG)

دخلت الشركات والمشاريع المشار إليها أعلاه إلى حد كبير في مرحلة تنفيذ الأعمال الإنشائية لمشاريع بتروكيماوية منفصلة. وحتى تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١١م يتم التعامل محاسبياً مع شركة الواحة كشركة تابعة وشركتي شركة التصنيع والصحراء للأولييفينات (TSOC) والشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) كشركات شقيقة. ويتم عرض التكاليف التي تتكبدها الشركة على بقية الاستثمارات تحت بند "مشاريع تحت

التطوير" في السجلات الحسابية لشركة الصحراء. ويمكن تقديم وصف مختصر للمشاريع سابقة الذكر على النحو المبين أدناه:

شركة الواحة للبتروكيماويات

تبلغ مساهمة شركة الصحراء في ملكية شركة الواحة (شركة ذات مسؤولية محدودة) خمسة و سبعين (٧٥٪) من رأسمالها ، بينما تساهم شركة بازل آرابي انفيستمننتس انفيستمننتس ساس (Basell Arabia Investissements SAS) ، شركة تأسست في فرنسا، بنسبة الخمسة و عشرين بالمائة (٢٥٪) المتبقية. تأسست شركة الواحة بموجب سجل تجاري رقم ٢٠٥٥٠٠٧٧٥١ بتاريخ ٩ شعبان ١٤٢٧هـ (الموافق ٢ سبتمبر ٢٠٠٦م).

تأسست شركة الواحة برأسمال مدفوع يبلغ ١,٢٢٧ مليون ريال سعودي، ثم قامت لاحقاً بزيادة رأسمالها الى ١,٥٤٧,٦ مليون ريال سعودي في ديسمبر ٢٠٠٦م. ثم تمت زيادته مرة أخرى إلى ١,٦٦٠ مليون في يوليو ٢٠١١ م ، وقد قامت شركة الصحراء باستثمار مبلغ ١,١٦٠,٧ مليون ريال سعودي للاستحواذ على حصة ملكية خمسة و سبعين بالمائة (٧٥٪) من رأسمال شركة الواحة.

وقد بدأت شركة الواحة التشغيل التجريبي في شهر ابريل ٢٠٠٩م، وبدأ التشغيل التجاري في ١ أبريل ٢٠١١م. (فضلا راجع القسم ٤-٦-١-١ من هذه النشرة للمزيد من التفاصيل)

شركة التصنيع والصحراء للأوليغينات (TSOC)

تمتلك شركة الصحراء نسبة ٢٢,٥٥٪ من راس مال شركة التصنيع والصحراء للأوليغينات (TSOC) وهي شركة مساهمة مغلقة تأسست بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢١٨٩٥٩ بتاريخ ٨ ربيع الثاني ١٤٢٧هـ (الموافق ٦ مايو ٢٠٠٦م) ، في حين ان النسبة الباقية البالغة ٦٧,٤٥٪ تساهم بها كل من شركة التصنيع بنسبة ٥٧,٤٥٪ والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بنسبة ٧٪ وشركة التصنيع للبتروكيماويات بنسبة واحد بالمائة (١٪) وشركة الخليج الوطنية لتقنية البتروكيماويات بنسبة واحد بالمائة (١٪) وشركة التقدم الصناعي العالمية الوطنية بنسبة واحد بالمائة (١٪).

تم تشكيل شركة التصنيع والصحراء للأوليغينات (TSOC) برأس مال مدفوع ٢,٤٠٠ مليون ريال سعودي، ثم قامت لاحقاً برفع رأسمالها الى ٢,٥٢٠ مليون ريال سعودي و ٢,٨٢٠ مليون ريال سعودي خلال السنتين المائيتين ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م على التوالي. قامت شركة الصحراء باستثمار مبلغ ٩٢١,٢ مليون ريال سعودي في شركة التصنيع والصحراء للأوليغينات للاستحواذ على حصة ملكية تبلغ ٢٢,٥٥٪ من رأسمالها.

تأسست شركة التصنيع والصحراء للأوليغينات (TSOC) كشركة قابضة بغرض الاستثمار في مشاريع مشتركة أخرى، وهي تمتلك حالياً حصة ملكية تبلغ خمسة و ستين بالمائة (٦٥٪) من رأسمال الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) وخمسة و سبعين بالمائة (٧٥٪) من رأسمال الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC). (فضلا راجع القسم ٢,٢,٤,٦ من نشرة الإصدار للمزيد من التفاصيل)

الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC)

تعمل الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) كشركة قابضة، وقد تم تشكيلها تحت سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٦٥٤٨٢ بتاريخ ٨ ربيع الثاني ١٤٢٠هـ (الموافق ٤ أبريل ٢٠٠٩م) كشركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال قدره ٦٢٠ مليون ريال سعودي وتساهم شركة الصحراء بنسبة اثنين و عشرين بالمائة (٢٢٪) من رأسمالها، وشركة التصنيع والصحراء للأوليغينات (TSOC) بنسبة خمسة و ستين بالمائة (٦٥٪) وشركة التصنيع ثلاثة عشر بالمائة (١٣٪)، وقد استثمرت شركة الصحراء مبلغ ١٣٦,٤ مليون ريال سعودي نظير حصتها البالغة اثنين و عشرين بالمائة (٢٢٪) في رأس مال الشركة السعودية لحامض الأكريليك. (فضلا راجع القسم ٢,٢,٤,٦ من نشرة الإصدار للمزيد من التفاصيل)

شركة الصحراء و معادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)

من المتوقع تأسيس شركة الصحراء و معادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) بالشراكة مع معادن كمشروع مشترك بنسبة ٥٠٪ لكلا من الطرفين . وعند الإنشاء ستنتج الشركة الصودا الكاوية وثنائي كلوريد الإيثيلين. (فضلا راجع القسم ١,٢,٤,٦ من نشرة الإصدار للمزيد من التفاصيل)

مشروع النيوبنتيل جلايكول (NPG)

من المتوقع تأسيس مشروع النيوبنتيل الجلايكول كشركة ذات مسؤولية محدودة لمشروع مشترك فيما بين شركة الصحراء وشركة كيماونول، وستملك كل منهما حصص ملكية بنسبة ثمانية و أربعين بالمائة (٤٨٪) ، و خمسة عشر بالمائة (١٥٪) على التوالي. وستملك شركة ميتسوبيشي غاز كيميكالز كو إنك (Mitsubishi Gas Chemical Co. Inc.) وشركة سوجيتز كوربوريشن (Sojitz Corporation) النسبة المتبقية من الحصص والتي تبلغ سبعة وثلاثين بالمائة (٣٧٪). (فضلا راجع القسم ٤-٦-٢-٢ من نشرة الإصدار للمزيد من التفاصيل).

مشروع البوتانول

ستساهم الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) وشركة كيان السعودية والمشروع المشترك بين أرامكو السعودية وداو كيميكالز في ملكية مشروع البوتانول بنسبة ٢٢,٢٢٪ لكل منها. وحتى تكوين شركة المشروع المشترك بين أرامكو السعودية وداو كيميكالز سيساهم ملاكها بطريقة

مباشرة في مشروع البوتانول. (فضلا راجع القسم ٤-٦-٢ من نشرة الاصدار للمزيد من التفاصيل).

شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO)

من المتوقع إنشاء الشركة البوليمرات فائقة الامتصاص كمشروع مشترك بين الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) بنسبة خمسة و سبعين بالمائة (٧٥٪) وشركة ايفونيك (Evonik) بنسبة خمسة وعشرين بالمائة (٢٥٪). (فضلا راجع القسم ٤-٦-٢ للمزيد من التفاصيل).

منشآت المرافق والمنشآت خارج الموقع (U&O)

ستقوم الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) بتملك وتشغيل المرافق والمنافع والتسهيلات المساندة والتي تشمل تخزين المنتج والمخازن وتحميل الشاحنات والنقل وتسهيلات الميناء التي سوف تشيد من خلال منشآت المرافق والمنشآت خارج الموقع (U&O). (فضلا راجع القسم ٤,٦,٢,٣ من نشرة الإصدار للمزيد من التفاصيل)

الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO)

تأسست الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) في يوليو ٢٠٠٩م بموجب سجل تجاري رقم ٢٠٥٥٠١٠٧١١ كشركة ذات مسؤولية محدودة كمشروع مشترك بين الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) وشركة روم أند هاس (داو) بحصة ملكية تبلغ خمسة و سبعين بالمائة (٧٥٪) وخمسة وعشرين بالمائة (٢٥٪) لكل منهما على التوالي، علماً بأن رأسمالها يبلغ ٧٢٢ مليون ريال سعودي. (فضلا راجع القسم رقم ٤-٦-٢-٣ للمزيد من التفاصيل).

الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC)

تم تأسيس الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت سجل تجاري رقم ٢٠٥٥٠٠٧٥٤٠ صادر من الجبيل في ٢٢ ربيع الثاني ١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠ مايو ٢٠٠٦م) برأس مال مدفوع بالكامل قدره ٢,٧٢٧,٥ مليون ريال سعودي وتساهم في ملكيتها شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات بنسبة خمسة و سبعين بالمائة (٧٥٪) وشركة ليوندد بازل ايندستريز هولدنجز بي في (LyondellBasell Industries Holdings B.V) بنسبة خمسة وعشرين بالمائة (٢٥٪). (فضلا راجع القسم ٤-٦-٢ من نشرة الاصدار للمزيد من التفاصيل).

٤-٩ نتائج العمليات

وصلت أعمال الإنشاء بمشاريع شركة الصحراء إلى مراحل متقدمة مختلفة. وبناءً عليه فإن نتائج عمليات شركة الصحراء لم تعكس حتى الآن العمليات الأساسية لنشاط الشركة في الأعوام المالية ٢٠٠٨م و ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م، ولكنها، تعكس الأنشطة الاستثمارية لحصص الملكية الموجودة في شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات والاستثمار من عمليات المراجعة والتكاليف التي تتكبدها شركة الصحراء نفسها. وتتضمن النتائج أيضاً نتائج ثلاثة أشهر تشغيلية لشركة الواحة و التي بدأت عمليات التشغيل التجاري في ١ أبريل ٢٠١١م.

يتضمن الجدول أدناه صافي الدخل والتدفقات النقدية المدققة للشركة وشركة الواحة التابعة لها للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٨م و عام ٢٠٠٩م و عام ٢٠١٠م و الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م على النحو التالي:

تغييرات النسب المئوية		آلاف الريالات السعودية					
٢٠٠٩م -	٢٠١٠م -	النصف الأول	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١٠م	٢٠١١م
٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١١م -	مدققة	مدققة	مدققة	النصف الأول (غير مدققة)	النصف الأول (غير مدققة)
-	-	٪١٠٠	-	-	-	-	٧٢١,٢٢٠
-	-	٪١٠٠	-	-	-	-	(٥٦٠,٣١٦)
-	-	٪١٠٠	-	-	-	-	١٦١,٠١٤
٪(١,٨)	٪(٧٢,٢)	٪٩٠,٣	(٤٠,١٦٨)	(٢٩,٤٢٨)	(١٠,٩٦٦)	(٤,٥١٠)	(٨,٥٨١)
-	-	٪١٠٠	-	-	-	-	(٢١,٥٢٧)
٪(١,٨)	٪(٧٢,٢)	٪(٣,٠٠٢,٦)	(٤٠,١٦٨)	(٢٩,٤٢٨)	(١٠,٩٦٦)	(٤,٥١٠)	١٣٠,٩٠٦
٪١,٨٥٢,٢	٪٨١,٧	٪(١٠٠)	٦٥	١,٢٦٩	٢,٣٠٦	٦٤٥	-
٪١٠٠	٪(١٠٠)	-	-	(٢٨,٣٢٤)	-	-	-
-	-	٪١٠٠	-	-	-	-	(٢٤,١٣٦)

تغييرات النسب المئوية								آلاف الريالات السعودية
٢٠٠٩م -	٢٠١٠م -	النصف الأول	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١٠م	٢٠١١م	
٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١١م -	مدققة	مدققة	مدققة	النصف الأول (غير مدققة)	النصف الأول (غير مدققة)	
٪١٠٠	٪(١٩٦.٦)	٪١٢٥	-	٥٢٥	(٥٠٧)	٧٢	١٦٢	صافي إيرادات أخرى
٪(١٠٠)	-	-	(٣,٧٧٦)	-	-	-	-	صافي مصاريف ما قبل التشغيل
٪٧٣.١	٪(٨٧.٩)	٪(٢,٩١٩.٢)	(٤٢,٨٧٩)	(٧٥,٩٦٨)	(٩,١٦٧)	(٢,٧٩٣)	١٠٦,٩٢٢	الخسارة قبل نصيب الشركة من دخل احدى شركاتها التابعة
٪٤,٥٢٤.٣	٪١٢١	٪١٣.٢	٣,٢٢٣	١٥٣,٦٦٦	٣٢٩,٥٢٦	٢٢١,٢١١	٢٥٠,٥٠١	الحصة في نتائج شركة تابعة
٪(٢٩١.٦)	٪٣٢٥.٢	٪٦٤.٤	(٤٠,٥٥٦)	٧٧,٦٩٨	٣٣٠,٣٥٩	٢١٧,٤١٨	٣٥٧,٤٢٣	صافي الدخل / (الخسارة) قبل حقوق الأقلية والزيادة
٪(١٠٣.٧)	٪(١٠٠)	٪١٠٠	٩٤٤	(٣٥)	-	-	(٢٨,٦١٣)	حقوق الأقلية
٪(٢١.٨)	-	٪٣,٢١٢.٢	(١,٥٢٤)	(١,٢٠٠)	(١,٢٠٠)	(٦٠٠)	(١٩,٨٧٤)	الزكاة
٪(٢٨٥.٨)	٪٣٣٠.٥	٪٤٢.٥	(٤١,١٦٤)	٧٦,٤٦٣	٢٢٩,١٥٩	٢١٦,٨١٨	٣٠٨,٩٤٦	صافي الدخل / (الخسارة) للعام / الفترة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة لشركة الصحراء للأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م. والقوائم المالية الغير مدققة للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م. الأرقام مقربة لأقرب ألف.

٩-٤-١ الإيرادات

الإيرادات الموحدة المحققة في السنوات المالية ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م ترجع فقط إلى شركة الصحراء وتعزى بدرجة كبيرة إلى أرباحها المحققة من اتفاقيات المراجعة ونصيبها من دخل شركتها المنتسبة التصنيع والصحراء للأوليفينات.

بلغت إيرادات شركة الصحراء للسنة المالية ٢٠١٠م مبلغ ٣٤١,٨ مليون ريال سعودي مقارنة بما كانت عليه في السنة المالية ٢٠٠٨م حيث بلغت حينها ٢,٤ مليون ريال. ويعزى سبب الارتفاع إلى نصيب شركة الصحراء في دخل شركتها الشقيقة التصنيع والصحراء للأوليفينات الذي زاد من ٢,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٠٨م إلى ٣٢٩,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٠٩م. الجدير بالذكر أن صافي أرباح شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) هي نفس صافي الأرباح المسجلة من قبل الشركة السعودية للايثيلين (SEPC) و البولي ايثيلين كما زادت أرباح الشركة من اتفاقيات المراجعة من ٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٠٨م إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٠م.

بلغت اجمالي الإيرادات المحققة خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م ٩٧١,٩ مليون ريال سعودي تحققت معظمها من عوائد تشغيل شركة الواحة و من المساهمة في شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات حيث مثلت العائدات من هذين المصدرين نسبة ٧٤,٢٪ و ٢٥,٨٪ على التوالي من الإجمالي الكلي للعائدات المحققة خلال النصف الأول من عام ٢٠١١م.

يلخص الجدول التالي تفاصيل الإيرادات الموحدة للشركة والشركة التابعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٨م وعام ٢٠٠٩م وعام ٢٠١٠م والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م.

تغييرات النسب المئوية								آلاف الريالات السعودية	
٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١٠م النصف الأول (غير مدققة)	٢٠١١م النصف الأول (غير مدققة)		
			الـ	الـ	الـ	الـ	الـ		
			الـ	الـ	الـ	الـ	الـ		
-	-	١٠٠٪	-	-	-	-	٧٢١,٢٣٠	المبيعات	
٤,٥٢٤.٣٪	١٢١٪	١٣.٢٪	٣,٢٢٣	١٥٣,٦٦٦	٣٣٩,٥٢٦	٢٢١,٢١١	٢٥٠,٥٠١	المساهمة في شركة تابعة	
١,٨٥٢.٣٪	٨١.٧٪	(١٠٠)٪	٦٥	١,٢٦٩	٢,٣٠٦	٦٤٥	-	دخل المراجعة	
١٠٠٪	(١٠٠)٪	١٢٥٪	-	٥٢٥	-	٧٢	١٦٢	مصادر دخل أخرى	
٤,٤٨٨.٥٪	١١٩.٩٪	٢٢٨٪	٣,٢٨٨	١٥٥,٤٦٠	٣٤١,٨٣٢	٢٢١,٩٢٨	٩٧١,٩٩٢	اجمالي الإيرادات	

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة لشركة الصحراء للأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م والقوائم المالية الغير مدققة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م. الأرقام مقربة لأقرب ألف.

شركة الواحة

المبيعات

قامت شركة الواحة للبتروكيماويات ببيع ٣٥,٨٦٠ و ١٠٨,٢٥٤ طن من البولي بروبيلين إلى عملاء محليين ودوليين عديدين وحقت عوائد من هذه المبيعات بلغت ١٧٢.٧ مليون ريال سعودي و ٢١٩.٨ مليون ريال سعودي خلال العامين الماليين ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م على التوالي.

وحيث أن شركة الواحة قد بدأت التشغيل التجاري فقط في ١ أبريل ٢٠١١م، فقد تم تضمين الربح أو الخسارة الصافية الناجمة عن الأنشطة التشغيلية ضمن أنشطة فترة الإنشاء أثناء الأعوام المالية ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م على التوالي.

في ١ أبريل ٢٠١١م، بدأت شركة الواحة عملياتها التجارية وحقت عوائد بلغت ٧٢١.٢ مليون ريال سعودي مع تحقق ربح إجمالي بلغ ١٦١.٠ مليون ريال سعودي. وفقاً لاتفاقيات التسويق مع شركة بازل للمبيعات والتسويق، فإنه يتعين على شركة الواحة تصدير جميع منتجاتها النهائية بعد تلبية الطلب المحلي إلى شركة بازل للمبيعات والتسويق وهو ما يمثل ٨٩.٥٪ من إجمالي العوائد المحققة في تلك الفترة. وقد مثلت المبيعات المحققة للعملاء المحليين نسبة ٧.٧٪ من إجمالي الإيرادات المحققة في هذه الفترة. وإن نسبة الـ ٢.٨٪ المتبقية من المبيعات يتم الحصول عليها من مصادر أخرى معلقة من الدخل.

الـ	الـ	الـ	الـ	الـ	الـ	الـ	الـ	الـ	الـ
٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١٠م النصف الأول	٢٠١١م النصف الأول	الـ	الـ
الـ	الـ	الـ	الـ	الـ	الـ	الـ	الـ	الـ	الـ
الـ	الـ	الـ	الـ	الـ	الـ	الـ	الـ	الـ	الـ
٠.٠٪	٠.٠٪	١٠٠.٠٪	-	-	-	-	٢٤٦,١٢١	السوق الخارجي	هومو بوليمر - ل بي أي
٠.٠٪	٠.٠٪	١٠٠.٠٪	-	-	-	-	٢٩٩,٣٦٥	السوق الخارجي	هيكو بوليمر - ل بي أي
٠.٠٪	٠.٠٪	١٠٠.٠٪	-	-	-	-	٦٤٥,٤٨٦	السوق الخارجي	اجمالي
٠.٠٪	٠.٠٪	١٠٠.٠٪	-	-	-	-	-	المحلي:	
٠.٠٪	٠.٠٪	١٠٠.٠٪	-	-	-	-	٣٥,٢٤٢	المحلي:	هومو بوليمر - ل بي أي
٠.٠٪	٠.٠٪	١٠٠.٠٪	-	-	-	-	٢٠,٦١٩	المحلي:	هيكو بوليمر - ل بي أي
٠.٠٪	٠.٠٪	١٠٠.٠٪	-	-	-	-	٥٥,٨٦١	المحلي:	اجمالي
٠.٠٪	٠.٠٪	١٠٠.٠٪	-	-	-	-	٤٠,٩١٥	المحلي:	آخرين
٠.٠٪	٠.٠٪	١٠٠.٠٪	-	-	-	-	(٢٠,٩٣١)	المحلي:	تعديل المبيعات
٠.٠٪	٠.٠٪	١٠٠.٠٪	-	-	-	-	٧٢١,٢٣٠	المحلي:	اجمالي المبيعات

المصدر: معلومات إدارة شركة الصحراء للبتروكيماويات.. الأرقام مقربة الى أقرب ألف.

الإيرادات الخرى تشمل في المقام الأول عوائد المبيعات من المواد الخام ومخلفات الإنتاج. تعديل المبيعات تكون فقط على خصومات حسابات العملاء وعمولات المبيعات.

الحصة في نتائج شركة تابعة

بلغ نصيب شركة الصحراء من عائد استثماراتها في شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) (شركة شقيقة) ٢.٢ مليون ريال سعودي و١٥٢.٧ مليون ريال سعودي و٢٣٩.٥ مليون ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م على التوالي. بلغ نصيب شركة الصحراء من عائد استثماراتها في شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (شركة شقيقة) ٢٢١.٢ مليون ريال سعودي و٢٥٠.٥ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م و٢٠١١م على التوالي. وهذا العائد يمثل نسبة الـ ٢٢.٥٥٪ التي تستحقها الشركة من الأرباح الصافية لشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات.

الجدير بالذكر أن شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات تعمل كشركة قابضة وتمتلك خمسة وستين بالمائة (٦٥٪) من رأس مال الشركة السعودية لحامض الأكرليك (SAAC) المحدودة وخمسة وسبعين بالمائة (٧٥٪) من الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين، علماً بأن الأخيرة قد دخلت طور التشغيل التجاري في ١ يونيو ٢٠٠٩م وتنتج ٢٨٤,٠٠٠ طن سنوياً من البروبيلين و١,٠٠٨,٠٠٠ طن سنوياً من الايثيلين. لم تبدأ الشركة السعودية لحامض الأكرليك (SAAC) عمليات التشغيل حتى ٣٠ يونيو ٢٠١١م.

إيرادات المربحة

يمثل إيرادات المربحة العائد على الموارد المالية المودعة في عدة بنوك بواسطة شركة الصحراء. وخلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م، بلغ العائد من المربحة مبلغ ٠,٠٤ مليون ريال سعودي وتم تصنيف هذا الدخل تحت بند "بنود دخل أخرى".

تكاليف المبيعات

يبين الجدول التالي تفاصيل التكاليف المرتبطة بالمبيعات خلال الأعوام المالية ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م و الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م و ٢٠١١م:

النصف الأول ٢٠١١م	النصف الأول ٢٠١٠م	المدقق - غير مدققة	المدقق - غير مدققة	المدقق - غير مدققة	المدقق - غير مدققة	النصف الأول ٢٠١٠م	النصف الأول ٢٠١١م	النصف الأول ٢٠١٠م	النصف الأول ٢٠١١م	النصف الأول ٢٠١٠م	النصف الأول ٢٠١١م
استهلاكات المواد الخام	٤٢٠,٣١٤	-	-	-	-	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪
المرافق	١٦,٧٠٤	-	-	-	-	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪
الرواتب و المزايا	١٢,٦٦٢	-	-	-	-	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪
التأمين ، و الصيانة و الايجارات	١٢,٣٠٤	-	-	-	-	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪
مصارييف السلامة و البيئية	٤١٨	-	-	-	-	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪
الاهلاكات	٤٢,٢٦١	-	-	-	-	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪
التعويضات	٥,٨١١	-	-	-	-	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪
حركة المخزون	١٥,٩٧١	-	-	-	-	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪
تكاليف أخرى	٣٢,٨٧٠	-	-	-	-	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪
التكلفة الكلية للمبيعات	٥٦٠,٣١٦	-	-	-	-	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪

المصدر: معلومات إدارة شركة الصحراء للبتروكيماويات. الأرقام مقربة الى أقرب ألف.

ترتبط تكاليف المبيعات بشركة الواحة فقط، وقد بدأت شركة الواحة إنتاجها التجاري في ١ أبريل ٢٠١١م، وبالتالي فإن تكلفة المبيعات أثناء الأعوام المالية ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م و الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١١م تم تضمينها ضمن التكاليف الرأسمالية للمشروع أثناء فترة الاختبار.

٩-٤-٢ المصاريف الإدارية والعمومية

تمثلت تفاصيل المصاريف الإدارية والعمومية في رواتب الموظفين وإيجارات ومستحقات واشترابات ومصارييف الاكتتاب والدعاية والعلاقات العامة ، وأثناء الأعوام المالية المنصرمة ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م تم ادراج هذه المصاريف لشركة الصحراء فقط حيث تم تسجيل المصاريف التشغيلية وغير التشغيلية لشركة الواحة كمصاريف ما قبل التشغيل في قائمة المركز المالي خلال هذه الأعوام. وأثناء فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م، فإن المصاريف الإدارية والعمومية ارتبطت في المقام الأول بشركة الصحراء ولكنها تشمل أيضاً المصاريف الإدارية والعمومية لشركة الواحة كونها بدأت تشغيلها التجاري في ١ أبريل ٢٠١١م.

تراجعت المصاريف الإدارية والعمومية الموحدة بمبلغ ٠,٧ مليون ريال سعودي و ٢٨,٥ مليون ريال سعودي خلال العامين الماليين ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م على التوالي ويعزى هذا التراجع في المقام الأول إلى تقليل نفقات الموظفين ومصاريف إدارية وعمومية أخرى.

تراجعت المصاريف الإدارية والعمومية بدرجة كبيرة خلال العام المالي ٢٠١٠م حيث قامت شركة الصحراء بتحميل جزء كبير من مصاريفها الإدارية والعمومية على شركتها التابعة، شركة الواحة باعتبارها رسوم الخدمات المشتركة المستحقة عليها.

زادت المصاريف الإدارية والعمومية خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ م ، حيث أنها تشتمل على المصاريف الإدارية والعمومية لمدة ثلاثة أشهر لشركة الواحة والتي بدأت تشغيلها التجاري في ١ ابريل ٢٠١١ م ، و تتمثل المصاريف الإدارية والعمومية الخاصة بشركة الواحة في تلك المصاريف المتعلقة بمكتب رئيس شركة الواحة.

يلخص الجدول التالي تفاصيل المصاريف العمومية والإدارية الموحدة للشركة و شركة الواحة التابعة لها خلال الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٨م وعام ٢٠٠٩م وعام ٢٠١٠م والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م.

النصف الأول ٢٠١١م	النصف الأول ٢٠١٠م	النصف الأول ٢٠١١م	م - كامل ٢٠٠٨م	م - كامل ٢٠٠٩م	م - كامل ٢٠١٠م	النصف الأول ٢٠١٠م	النصف الأول ٢٠١١م
٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠١١م	م - كامل	م - كامل	م - كامل	٢٠١٠م	٢٠١١م
م - غير مدققة	م - غير مدققة	م - غير مدققة	م - مدقق	م - مدقق	م - مدقق	م - غير مدققة	م - غير مدققة
٦,٣٢٩	٣,٨٣٧	٩,٣٥١	٢٩,٤٩٠	٣٠,٩٧٢	٣٠,٩٧٢	٢٩,٤٩٠	٩,٣٥١
١٢٤	٨٥	٢٢٣	٧٩٣	١,١٥٣	١,١٥٣	٧٩٣	٢٢٣
-	٠	١٠	٧٦	٣٩٦	٣٩٦	٧٦	١٠
٢٦	٣٥	٦٦	٤٨٢	١,٩١١	١,٩١١	٤٨٢	٦٦
١,٠٦٨	٥٥٣	١,٣٠٦	٨,٥٨٧	٥,٧٣٦	٥,٧٣٦	٨,٥٨٧	١,٣٠٦
١,٠٢٤							
٨,٥٨١	٤,٥١٠	١٠,٩٦٦	٣٩,٤٢٩	٤٠,١٦٨	٤٠,١٦٨	٣٩,٤٢٩	١٠,٩٦٦

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة لشركة الصحراء للأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م أو الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م. الأرقام مقربة لأقرب ألف

تكاليف الموظفين

أثناء الأعوام المالية ٢٠٠٨م و ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م ، ارتبطت المصاريف الموحدة للموظفين بشركة الصحراء فقط، حيث أن شركة الواحة قد رسمت جميع المصاريف التشغيلية و تلك الخاصة بفترة ما قبل التشغيل أثناء الأعوام المالية ٢٠٠٨م و ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م .

تمثل تكاليف الموظفين القدر الأكبر من المصاريف العمومية والإدارية وهي تشكل ٧٧,١٪ و ٧٤,٨٪ و ٨٥,٢٪ و ٧٣,٩٪ من إجمالي المصاريف خلال الأعوام المالية الثلاثة المنصرمة ٢٠٠٨م و ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و نصف عام ٢٠١١م على التوالي. انخفضت المصاريف في السنة المالية ٢٠٠٩م بنسبة ٦٨,٢٪ نظراً لقيام شركة الصحراء بتحميلها على شركة الواحة تحت بند الخدمات المشتركة أثناء العام المالي ٢٠١٠م .

إيجار

تمثل إيجارات مباني مكاتب شركة الصحراء والواحة أكبر مكون من مكونات المصاريف العمومية والإدارية . و قد انخفضت تكلفة الإيجار أثناء العام المالي ٢٠١٠م حيث قد تم في عام ٢٠١٠م إكمال المبنى الإداري لشركة الصحراء و الواحة .

اشتراكات

يشمل بند المستحقات والاشتراكات الرسوم المدفوعة لشركة تسجيل الأسهم السعودية لقاء مهامها تجاه حفظ وتحديث سجل المساهمات. وتعزى التراجع في الاشتراكات إلى الرسوم المفروضة على كافة الشركات السعودية المدرجة من قبل شركة تسجيل الأسهم السعودية أثناء العام المالي ٢٠٠٨م .

دعاية وعلاقات العامة

تشمل مصاريف الإعلانات والعلاقات العامة أنشطة النشر والإعلان في كافة المنشورات الفنية والتجارية وكذلك الرسوم الخاصة بتوزيع القوائم المالية ربع السنوية والسنوية المطبوعة في مختلف الصحف المحلية. تراجعت مصاريف الدعاية والعلاقات العامة بدرجة كبيرة عبر السنوات كون أن

المصاريف الكبيرة الأساسية التي خصصت للتسويق و الدعاية و الإعلان قد صرفت خلال الأعوام المالية ٢٠٠٨م و ٢٠٠٩م (بداية أعوام التشغيل لشركة الصحراء).

مصاريف أخرى

تعود المصاريف الأخرى بصورة أساسية إلى إيجار أجهزة الكمبيوتر ورسوم رخص البرامج ورسوم التدريب و المصاريف العامة للصيانة والإصلاح.

٩-٤-٣ مصاريف البيع و التوزيع

يلخص الجدول الآتي تفاصيل التكاليف الموحدة لنفقات البيع و التوزيع للأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م ، و ٢٠٠٩م ، و ٢٠١٠م و ٢٠ يونيو ٢٠١٠م و ٢٠١١م:

التغيير بالنسبة المئوية								(الآف الريالات)	
النصف الأول	النصف الأول	النصف الأول	كامل	كامل	كامل	النصف الأول	النصف الأول		
عام ٢٠٠٩م	عام ٢٠١٠م	عام ٢٠١١م	عام ٢٠٠٨م	عام ٢٠٠٩م	عام ٢٠١٠م	عام ٢٠١٠م	عام ٢٠١١م		
- النصف الأول لعام ٢٠٠٨م	- النصف الأول لعام ٢٠٠٩م	- النصف الأول لعام ٢٠١٠م	مدقق	مدقق	مدقق	غير مدقق	غير مدقق		
%٠	%٠	%١٠٠,٠	-	-	-		٢,١٤١		الشحن البري
							١٨,٥٧٩		الشحن البحري
%٠	%٠	%١٠٠,٠	-	-	-		٨٠٧		آخرين
%٠	%٠	%١٠٠,٠	-	-	-		٢١,٥٢٧		إجمالي نفقات البيع والتوزيع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة الصحراء للبتروكيماويات للأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م ، و ٢٠٠٩م ، و ٢٠١٠م و السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م و ٢٠١١م . الأرقام مقربة إلى أقرب ألف.

٩-٤-٤ تكاليف إصدار أسهم حقوق الأولوية

قامت شركة الصحراء بزيادة رأسمالها من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية أثناء شهر يونيو ٢٠٠٩م ، وبلغت تكلفة المصاريف الكلية للاكتتاب ٢٨,٢ مليون ريال سعودي أثناء العام المالي ٢٠٠٩م. تتكون تكاليف إصدار أسهم حقوق الأولوية في المقام الأول من الرسوم التي تدفع إلى المستشارين ومستشاري الطرح الأولي والمستشارين القانونيين (١٥,٥ مليون ريال سعودي) و الرسوم البنكية و المتضمنة تكاليف القرض القصير الأجل (٢١,٦ مليون ريال سعودي) ورسوم تداول (٠,٣ مليون ريال سعودي) و تكاليف عامة أخرى (٠,٩ مليون ريال سعودي). و توقعت الشركة أن تبلغ تكلفة إصدار أسهم حقوق الأولوية ٩,٤ مليون ريال سعودي و تتكون من تكاليف الخدمات الاستشارية ورسوم التداول، ومع ذلك ونظراً للرسوم البنكية الكبيرة على القرض التجسيري وارتفاع تكاليف الخدمات الاستشارية فقد بلغت التكاليف الفعلية لإصدار أسهم حقوق الأولوية مبلغ ٢٨,٢ مليون ريال سعودي.

٩-٤-٥ بنود دخل و مصاريف أخرى

تمثل بنود الدخل الأخرى في الربح الناتج عن تغير سعر صرف العملة كما هو مدون في سجلات شركة الواحة أثناء العام المالي ٢٠٠٩م ، في حين شهد العام ٢٠١٠م خسارة لشركة الواحة ناجمة عن تغير سعر صرف العملة.

٩-٤-٦ مصاريف ما قبل التشغيل

تمثل مصاريف ما قبل التشغيل التكاليف الناشئة قبل تأسيس شركة الواحة. وقد تمت مراعاة تسجيل هذه المصاريف في دفاتر الحسابات للسنة التي نشأت فيها، و تتضمن هذه المصاريف في المقام الأول من تكاليف التشغيل المتضمنة في رواتب و مزايا موظفي الإدارة.

٩-٤-٧ حقوق الأقلية

تتعلق حقوق الأقلية بالحصص البالغة خمسة و عشرين بالمائة (٢٥٪) والتي يملكها الشريك المتضامن بازل أرابي انفيستيمنتس إس إيه إس (Basell Arabie Investissements SAS) في شركة الواحة.

٩-٤-٨ مخصص الزكاة

مخصص الزكاة للسنوات المالية ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م والنصف الأول من عام ٢٠١١م ، والواردة تحت بند المصاريف تخص شركة الصحراء

٩-٥ قائمة المركز المالي

فيما يلي قائمة المركز المالي الموحدة لشركة الصحراء وشركة الواحة التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٨م وعام ٢٠٠٩م وعام ٢٠١٠م والنصف الأول من عام ٢٠١١م .

	%(إجمالي الأصول)				(آلاف الريالات)			
	كما في ٣١ ديسمبر		كما في ٣٠	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣٠	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣٠	كما في ٣١ ديسمبر
	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	يونيو ٢٠١١م - غير مدقق	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	يونيو ٢٠١١م - غير مدقق
الأصول المتداولة	%٩٠.٧	%١٣.٢	%١١.١	%١٦.٠	٤٥٦,٣٥٨	٧٩١,٩٠٥	٧٣٣,٢٨٢	١,١٦١,٢٩٨
الأصول غير المتداولة	%٩٠.٣	%٨٦.٧	%٨٨.٩	%٨٤.٠	٤,٢٦٤,٤٩٤	٥,١٦٣,٦٨٣	٥,٨٥١,٠٢٢	٦,٠٩١,٥٤٣
إجمالي الأصول	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	٤,٧٢٠,٨٥٢	٥,٩٥٥,٥٨٨	٦,٥٨٤,٣٠٤	٧,٢٥٢,٨٤١
الالتزامات المتداولة	%١٧.٦	%٤.٤	%٧.٤	%١٣.٠	٨٢٩,١٥٣	٣٦٤,٧٤٢	٤٨٧,٤٤٥	٩٤٦,٠٣٧
الالتزامات غير المتداولة	%٣٧.٦	%٣٩.٦	%٣٥.٤	%٣١.٠	١,٧٧٣,٤٤٣	٢,٣٥٩,٦٠٣	٢,٣٢٩,٩٤١	٢,٢٤٥,١٠١
حقوق المساهمين	%٣٧.٥	%٤٩.٢	%٥٠.٢	%٤٩.٢	١,٧٦٩,١٨٤	٢,٩٣٨,٣٨٩	٣,٣٠٤,٨٢١	٣,٥٦٩,٦٧٨
حقوق الأقلية	%٧.٤	%٦.٦	%٧.٠	%٦.٨	٣٤٩,٠٧٢	٣٩٢,٨٥٤	٤٦٣,٠٩٧	٤٩٢,٠٢٥
إجمالي الالتزامات، وحقوق المساهمين، وحقوق الأقلية	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	٤,٧٢٠,٨٥٢	٥,٩٥٥,٥٨٨	٦,٥٨٤,٣٠٤	٧,٢٥٢,٨٤١

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة لشركة الصحراء للأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م والقوائم المالية الغير مدققة للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م . الأرقام مقربة لأقرب ألف

٩-٥-١ الموجودات المتداولة

الجدول التالي يوضح ملخص لتحليل الموجودات المتداولة الموحدة لشركة الصحراء وشركة الواحة التابعة لها عن الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٣٠ يونيو ٢٠١١م :

	%(إجمالي الأصول)				آلاف الريالات السعودية			
	كما في ٣١ ديسمبر		كما في ٣٠	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣٠	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣٠	كما في ٣١ ديسمبر
	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	يونيو ٢٠١١م - غير مدقق	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	يونيو ٢٠١١م - غير مدقق
النقد وما في حكمه	%٩٩.٣	%٧٠.٢	%٢٢.٤	%١٦.٨	٤٥٣,٠٣٦	٥٥٥,٨٦٩	١٦٤,٠٦٤	١٩٤,٥٥٨
مدينون وحسابات مدينة أخرى ومبالغ مدفوعة مقدما	%٠.٧	%١٩.٥	%٦٢.٠	%٦١.١	٣,٢٢٢	١٥٤,٤٢٥	٤٥٤,٦٥١	٧٠٩,٤٣٣
المخزون	%٠.٠	%١٠.٣	%١٥.٦	%٢٢.٢	-	٨١,٦١١	١١٤,٥٦٧	٢٥٧,٣٠٧
إجمالي الأصول المتداولة	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	٤٥٦,٣٥٨	٧٩١,٩٠٥	٧٣٣,٢٨٢	١,١٦١,٢٩٨

المصدر: القوائم المالية الموحدة لشركة الصحراء عن الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م والقوائم المالية الغير مدققة للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م . تم تقريب الأرقام لأقرب ألف.

النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه عبارة عن الأموال النقدية المودعة بالحسابات البنكية وصندوق المصروفات النثرية إيداعات المراجعة قصيرة الأجل مع البنوك. تمثل إيداعات المراجعة ٩٤,٥٪ و ٥٦,٨٪ و ٢٢,٢٪ من إجمالي النقد وما في حكمه في الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م و ٢٠١٠ م و ٢٠١١ م.

شهدت أرصدة النقد وما في حكمه موجة من التذبذب نتيجة رفع حصة المساهمين وزيادة الاقتراض حيث استغلت تلك النقدية بصورة أساسية في تمويل الإنفاق على مشروع الواحة وغيرها من المشاريع خلال الأعوام المالية ٢٠٠٨ م و ٢٠٠٩ م و ٢٠١٠ م والنصف الأول من عام ٢٠١١ م.

مدينون وحسابات مدينة أخرى ومبالغ مدفوعة مقدما

تتمثل مدينون وحسابات مدينة أخرى ومبالغ مدفوعة مقدما أساسيا في المدينين والغطاء النقدي مقابل خطابات الاعتماد وخطابات الضمان والدفعات المقدمة للموردين والإيداعات والدفعات المقدمة للموظفين.

فيما يلي تحليل الذمم المدينة والدفعات المقدمة وغيرها من المبالغ المستحقة للقبض الخاصة بشركة الصحراء وشركة الواحة التابعة لها في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م و ٢٠٠٩ م و ٢٠١٠ م :

% إجمالي الأصول			ريال سعودي ٠٠٠					
كما في ٣١ ديسمبر			كما في	كما في ٣١ ديسمبر			كما في	
٢٠٠٨ م	٢٠٠٩ م	٢٠١٠ م	٣٠ يونيو ٢٠١١ م	٢٠٠٨ م	٢٠٠٩ م	٢٠١٠ م	٣٠ يونيو ٢٠١١ م	
مدقق	مدقق	مدقق	-	مدقق	مدقق	مدقق	-	
			غير مدقق					
٤.٢٪	٨٣.٩٪	٩٣.٦٪	٩٣.٦٪	١٤٢	١٢٩,٥٩٢	٤٢٥,٧٠٧	٦٦٣,٨٢٧	الحسابات التجارية المدينة
٠.٠٪	٠.٢٪	٠.٣٪	٠.٢٪	-	٣٧٣	١,٣٨٦	١,١١٥	المدفوع مقدما
٩٥.٧٪	١٥.٨٪	٦.١٪	٦.٣٪	٣,١٧٩	٢٤,٤٦٠	٢٧,٥٥٨	٤٤,٤٨١	حسابات أخرى
١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	١٠٠.٠٪	٣,٣٢٢	١٥٤,٤٢٥	٤٥٤,٦٥١	٧٠٩,٤٣٣	إجمالي الحسابات المدينة، المدفوع مقدما وحسابات أخرى

المصدر: القوائم المالية الموحدة لشركة الصحراء عن الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م و ٢٠٠٩ م و ٢٠١٠ م والقوائم المالية الغير مدققة للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ م. تم تقريب الأرقام لأقرب ألف.

الذمم التجارية المدينة خاصة بشركة الواحة فقط. وقد بدأت شركة الواحة الإنتاج التجريبي /الاختباري في ابريل ٢٠٠٩ م كما أنتجت ٤٥,٤٥٤ طن و ١٧٣,٢٥٩ طن من البولي بروبيلين في الأعوام المالية ٢٠٠٩ م و ٢٠١٠ م على التوالي. حققت شركة الواحة إجمالي إيرادات من بيع بضائعها بمبلغ ١٧٣,٢ مليون ريال سعودي و ٢١١,٢ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٠ م وذلك على عائد بيع ٣٥,٨٦٠ طن و ١٠٨,٢٥٤ طن خلال الأعوام المالية ٢٠٠٩ م و ٢٠١٠ م على التوالي. وقد حقق إجمالي المبيعات مبلغ ٧٢١,٢ مليون ريال سعودي خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ م.

وقد ساهمت شركة بازل (حصة الأقلية بشركة الواحة) بـ ٦٩,٧٪ و ٨٦,٦٪ و ٨٩,٥٪ من إجمالي المبيعات خلال الأعوام المالية ٢٠٠٩ م و ٢٠١٠ م والنصف الأول من عام ٢٠١١ م على التوالي بعمدة ائتمان ١٢٠ يوما وذلك بناءً على اتفاقية شراء الإنتاج المبرمة بين شركة الواحة وشركة بازل للمبيعات والتسويق. لقد تم تسجيل المبالغ ١١٧,٢ مليون ريال و ٤٢١,٥ مليون ريال سعودي و ٦٣٤,٤ مليون ريال سعودي كذمم مالية مستحقة الدفع من قبل شركة بازل بخصوص بمبيعات البولي بروبيلين المشار إليها أعلاه في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ م و ٣١ يونيو ٢٠١١ م بالتوالي.

المخزون

بلغت قيمة المخزون ٨١,٦ مليون ريال سعودي و ١١٤,٦ مليون ريال سعودي و ٢٥٧,٢ مليون ريال سعودي بما يمثل ١٠,٣٪ و ١٥,٦٪ و ٢٢,٢٪ من الموجودات المتداولة في الأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ م و ٢٠١٠ م و ٣٠ يونيو ٢٠١١ م على التوالي. هذا المخزون عبارة عن قطع الغيار والمواد الكيماوية والمواد الإضافية والعوامل المادة المحفزة و مواد التغليف.

تشكل قطع الغيار ٧١,١٪ من إجمالي مخزون في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ م و ٧٩,٨٪ من إجمالي المخزون في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ م و ٢٨,٢٪ من إجمالي المخزون في ٣٠ يونيو ٢٠١١ م.

جاء في دفاتر الواحة أن البضائع الجاهزة تم تصنيفها ضمن الإنشاءات قيد التنفيذ البالغة ٢٧،٨ و ٥٢،٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ م و حيث أن شركة الواحة كانت تعمل تحت فترة الاختبار وأنها بدأت عمليات التشغيل التجاري بها في ١ ابريل ٢٠١١ م ، فإنه و كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١ م بلغت قيمة المنتجات النهائية ١١٢،١ مليون ريال سعودي ، و بناءً على ذلك فإن قيمة حجم المخزون تكون قد زادت من ١١٤،٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ م إلى ٢٥٧،٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١ م .

٩-٥-٢ الموجودات غير المتداولة

الجدول التالي يحتوى على ملخص لتحليل الموجودات الغير متداولة الموحد لشركة الصحراء وشركة الواحة للبتروكيماويات التابعة لها عن الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م و ٢٠٠٩ م و ٢٠١٠ م ، و ٣٠ يونيو ٢٠١١ م:

النسبة المئوية من إجمالي الأصول				ألف ريال سعودي			
كما في ٣١ ديسمبر		كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١		كما في ٣١ ديسمبر		كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١	
٢٠٠٨ م	٢٠٠٩ م	٢٠١٠ م	٢٠١١ م	٢٠٠٨ م	٢٠٠٩ م	٢٠١٠ م	٢٠١١ م
مدقق	مدقق	مدقق	غير مدققة	مدقق	مدقق	مدقق	غير مدقق
٪١٧،٢	٪١٩،٥	٪٢٦،٢	٪٢٨،٦	٧٣٢،٩٤٩	١،٠٠٦،٧٥٤	١،٥٣٨،٣١٦	١،٧٤٠،٧٩٤
٪٠،٥	٪٠،٧	٪٢،٢	٪٤،٥	٢٢،٨٣٩	٣٥،٣٣٨	١٣٥،٤٨٠	٢٧٢،٠٢١
٪٨٢،١	٪٧٩،٥	٪٧١،٠	٪٠،٧	٣،٥٠٣،٢٢٤	٤،١٠٦،٠٣٣	٤،١٥٦،٧٨٩	٤٣،٥٨٠
٪٠،١	٪٠،٣	٪٠،٣	٪٦٦،٢	٥،٤٨٢	١٥،٥٥٨	٢٠،٤٣٧	٤،٠٣٥،١٤٨
٪١٠٠،٠	٪١٠٠،٠	٪١٠٠،٠	٪١٠٠،٠	٤،٢٦٤،٤٩٤	٥،١٦٣،٦٨٣	٥،٨٥١،٠٢٢	٦،٠٩١،٥٤٣

المصدر: القوائم المالية الموحدة لشركة الصحراء عن الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م و ٢٠٠٩ م و ٢٠١٠ م و القوائم المالية الغير مدققة للفترة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ م. تم تقريب الأرقام لأقرب ألف.

استثمارات في شركات تابعة

تمثل الاستثمارات في الشركات التابعة ٢٢،٥٥٪ من الاسهم التي تمتلكها شركة الصحراء في شركة "تي.أس.أوسي" (التصنيع والصحراء للأوليفينات) وأثنين وعشرين بالمائة (٢٢٪) من الأسهم التي تمتلكها في شركة "الشركة السعودية لحامض الأكريليك" والتي تم حسابها باستخدام طريقة حقوق الملكية.

الجدول التالي يوضح ملخصاً لتحليل الاستثمارات في الشركات التابعة كما في ديسمبر ٢٠٠٨ م و ٢٠٠٩ م و ٢٠١٠ م و ٣٠ يونيو ٢٠١١ م:

النسبة المئوية من إجمالي الأصول				ألف ريال سعودي			
كما في ٣١ ديسمبر		كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١		كما في ٣١ ديسمبر		كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١	
٢٠٠٨ م	٢٠٠٩ م	٢٠١٠ م	٢٠١١ م	٢٠٠٨ م	٢٠٠٩ م	٢٠١٠ م	٢٠١١ م
مدقق	مدقق	مدقق	غير مدقق	مدقق	مدقق	مدقق	غير مدقق
٪١٠٠،٠	٪٩١،٨	٪٩١،١	٪٩٢،٢	٧٣٢،٩٤٩	٩٢٤،٢٥٤	١،٤٠١،٩١٦	١،٦٠٤،٣٩٤
٪٠،٠	٪٨،٢	٪٨،٩	٪٧،٨	-	٨٢،٥٠٠	١٣٦،٤٠٠	١٣٦،٤٠٠
٪١٠٠،٠	٪١٠٠،٠	٪١٠٠،٠	٪١٠٠،٠	٧٣٢،٩٤٩	١،٠٠٦،٧٥٤	١،٥٣٨،٣١٦	١،٧٤٠،٧٩٤

المصدر: القوائم المالية الموحدة لشركة الصحراء عن الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م و ٢٠٠٩ م و ٢٠١٠ م و القوائم المالية الغير مدققة للفترة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ م. تم تقريب الأرقام لأقرب ألف.

وفقا للسياسة المحاسبية المتبعة، سجلت شركة الصحراء الاستثمار باستخدام طريقة حقوق الملكية كما تم تحديدها في معايير المحاسبة عن الاستثمار وفقا لطريقة حقوق الملكية التي وضعتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

استثمرت شركة الصحراء مبلغ ٩٢١,٢ مليون ريال سعودي في شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) لتمتلك ٣٢,٥٥٪ من الأسهم كما استثمرت ١٣٦,٤ مليون ريال سعودي لتمتلك اثنين وعشرين بالمائة (٢٢٪) من أسهم الشركة السعودية لحمض الأكريليك (SAAC).

مشاريع تحت التطوير

تمثل المشاريع تحت التطوير تكاليف دراسة وتنفيذ المشاريع الصناعية ويتم حسابها بالتكلفة. تهدف سياسة شركة الصحراء إلى تحويل هذه المشاريع إلى كيانات قانونية منفصلة عندما تصبح ذات جدوى وبالتالي يتم تحويل التكاليف التي تم صرفها على المشروع حتى تاريخه إلى الكيان الخاص به. فيما يلي تلخيص لحركة مشروعات شركة الصحراء التي مازالت تحت الإنشاء عن الأعوام المالية ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م و النصف الأول من عام ٢٠١١م:

% إجمالي				ألف ريال سعودي				
كما في ٣١ ديسمبر		كما في ٣٠ يونيو		كما في ٣١ ديسمبر		كما في ٣٠ يونيو		
٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	
مدقق	مدقق	مدقق	غير مدقق	مدقق	مدقق	مدقق	غير مدقق	
٤٩,٢٪	٦٤,٦٪	٢٦,١٪	٤٩,٨٪	١١,٢٢٦	٢٢,٨٣٩	٣٥,٣٣٨	١٣٥,٤٨٠	الرصيد الافتتاحي للمشاريع تحت التطوير
٥٠,٨٪	٣٥,٤٪	٧٤,٥٪	٥٣,٨٪	١١,٦١٣	١٢,٤٩٩	١٠٠,٨٩١	١٤٦,٢٩٦	ما تم تحميله خلال العان
-	-	(٠,٦)٪	(٣,٦)٪	-	-	(٧٤٩)	(٩,٧٧٥)	تحويلات الملكية و المصنع و المعدات
١٠٠,٠٪	١٠٠,٠٪	١٠٠,٠٪	١٠٠,٠٪	٢٢,٨٣٩	٣٥,٣٣٨	١٣٥,٤٨٠	٢٧٢,٠٢١	الرصيد الختامي للمشروعات تحت التطوير

المصدر: القوائم المالية الموحدة لشركة الصحراء عن الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م والقوائم المالية الغير مدققة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م. تم تقريب الأرقام لأقرب ألف.

يضم بند المشاريع قيد التطوير الاستثمار في العديد من المشاريع مثل مشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) بمبلغ ٢٥٧,٢ مليون ريال سعودي ومشروع البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) بمبلغ ١,٢ مليون ريال سعودي ومشروعات ميريديام لتكنولوجيا المعلومات بمبلغ ٤,٧ مليون ريال سعودي ومشروع منظومة الاتصالات والشبكات للمكتب الرئيسي لشركة الصحراء (بمبلغ ٤,٢ مليون ريال سعودي).

خلال العام المالي ٢٠١٠م، تم تقديم تكاليف مشروعات حمض الأكريليك وإيثيلين الأمين البالغة ٤,٨ مليون ريال سعودي وتم تسليم الشريك حسب نسبته من المساهمة فواتير تلك النفقات.

الأعمال الإنشائية قيد التنفيذ

إن التكاليف المتعلقة بالإنشاء عبارة عن تكاليف الإنشاء التي تفرضها اتفاقيات متنوعة وما يتناسب إليها من تكاليف مباشرة لتوفير الموقع وظروف العمل التي تناسب الأصل كي يتم تشغيله حسبما ترى الإدارة. تشمل التكاليف المنسوبة المباشرة رواتب ومزايا الموظفين وتكاليف إعداد الموقع وتكاليف التركيب ورسوم الترخيص والرسوم المهنية وتكاليف الاقتراض والمصاريف التشغيلية وغير التشغيلية والأرباح/الخسائر التي حققتها البضائع النهائية خلال فترة الإنتاج التجريبي.

الجدول التالي يلخص حركة الأعمال الإنشائية الموحدة قيد التنفيذ خلال الأعوام المالية ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م والنصف الأول من عام ٢٠١١م:

ألف ريال سعودي								% إجمالي	
كما في ٣٠ يونيو		كما في ٣١ ديسمبر		كما في ٣٠ يونيو		كما في ٣١ ديسمبر			
٢٠١١م - غير مدقق	٢٠١٠م مدقق	٢٠٠٩م مدقق	٢٠٠٨م مدقق	٢٠١١م - غير مدقق	٢٠١٠م مدقق	٢٠٠٩م مدقق	٢٠٠٨م مدقق		
٤,١٥٦,٧٨٩	٤,١٠٦,٠٣٣	٣,٥٠٣,٢٢٤	٢,١٩١,٢٣٠	%٩,٥٣٨.٣	%٩٨.٨	%٨٥.٣	%٦٢.٥		الرصيد الافتتاحي للعمليات الإنشاء الجارية
١٠٢,٥٩٦	٥١,٠٦٢	٦٠٧,٥٩٧	١,٣١١,٩٩٤	%٢٣٥.٤	%١.٢	%١٤.٨	%٣٧.٥		زيادات خلال العام المالي
(١٠٣,٩٨٢)	-	-	-	%(٢٣٨.٦)	-	-	-		خصم من المقاول
(٥٦,٦٥٤)	-	-	-	%(١٣٠.٠)	-	-	-		نقل إلى المخازن
٩,٧٥٥	-	-	-	%٢٢.٤	-	-	-		نقل من مشاريع تحت التطوير
(٤,٠٦٤,٩٢٤)	(٣٠٦)	(٤,٧٨٨)	-	%(٩,٣٢٧.٥)	%(٠.٠)	%(٠.١)	-		نقل إلى الملكية والمنشآت والمعدات
٤٣,٥٨٠	٤,١٥٦,٧٨٩	٤,١٠٦,٠٣٣	٣,٥٠٣,٢٢٤	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠		الرصيد الختامي لعمليات الإنشاء الجارية

المصدر: القوائم المالية الموحدة والنهائية لشركة الصحراء عن الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م والقوائم المالية الغير مدققة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م تم تقريب الأرقام لأقرب ألف.

تمثل الأعمال الإنشائية قيد التنفيذ ٧٤,٢% و ٦٨,٩% و ٦٣,١% من إجمالي الموجودات في الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م على التوالي أما نسبتها من الموجودات غير المتداولة لنفس الأعوام فهي ٨٢,١% و ٧٩,٥% و واحد و سبعين بالمائة (٧١%) على التوالي.

لم تقم شركة الصحراء في العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م بتسجيل الإنشاءات قيد التنفيذ والمتمثلة في المبنى الإداري وغيرها من المباني الأخرى بمحيط مجمع الصحراء وبرج التبريد والبالغ قيمتها ١٤٠,٣ مليون ريال سعودي في قائمة المركز المالي، و خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م، بلغت تكاليف الأعمال الإنشائية قيد التنفيذ ٩٧,٣ مليون ريال سعودي، ومع ذلك فإن برج التبريد والأصول الأخرى المرتبطة به بلغت تكاليفها ٤٢,٥ مليون ريال سعودي وستدرج ضمن تكاليف المشروع.

فيما يلي ملخص لتحليل الأعمال الإنشائية قيد التنفيذ لشركة الواحة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م:

ألف ريال سعودي								% إجمالي	
كما في ٣٠ يونيو		كما في ٣١ ديسمبر		كما في ٣٠ يونيو		كما في ٣١ ديسمبر			
٢٠١١م - غير مدققة	٢٠١٠م مدقق	٢٠٠٩م مدقق	٢٠٠٨م مدقق	٢٠١١م - غير مدققة	٢٠١٠م مدقق	٢٠٠٩م مدقق	٢٠٠٨م مدقق		
-	١,٤٦١,٧٩٢	١,٤٦٩,٦٢٤	١,٤٠٨,٧٢٨	%(١٠٠.٠)	%٣٦.٣	%٣٦.٨	%٤٠.٧		مصنع البولي بروبيلين
-	١,٣٦٥,٢٦٠	١,٤٠٦,٧٥٣	١,٣٤٧,٦٦٤	%(١٠٠.٠)	%٣٢.٩	%٣٥.٢	%٣٩.٠		مصنع نزع الهيدروجين من البروبان
-	٢١١,٥٩٤	٢٤٠,٥٩٤	١,٧٢٧	%(١٠٠.٠)	%٥.٣	%٦.٠	%٠.٠		بدء التشغيل
-	١٥٦,٤٨٧	١٠٤,٥٣٩	٨١,٣٤١	%(١٠٠.٠)	%٣.٩	%٢.٦	%٢.٤		التكاليف الاستشارية للمشروع

% إجمالي				ألف ريال سعودي				
كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١	كما في ٣١ ديسمبر		كما في ٣٠ يونيو		
٢٠٠٨ م	٢٠٠٩ م	٢٠١٠ م	يوليو ٢٠١١ م - غير مدققة	٢٠٠٨ م	٢٠٠٩ م	٢٠١٠ م	٢٠١١ م - غير مدققة	
مدقق	مدقق	مدقق		مدقق	مدقق	مدقق		
%٣.٣	%٢.٠	%٢.٢	%(١٠٠.٠)	١١٥,٣٨٠	١١٩,٩٨٩	١٢٨,٠٠٤	-	
%٢.١	%٢.٠	%٢.٠	%(١٠٠.٠)	٧٢,٨٨٥	٧٩,٢٧٥	٧٩,٢٥٧	-	
%٢.١	%١.٩	%١.٨	%(١٠٠.٠)	٧٢,١٤٤	٧٤,٥١٠	٧٤,٥١٦	-	
%٠.٧	%١.٢	%١.٤	%(١٠٠.٠)	٢٢,٥٠٠	٤٩,٤٤٣	٥٥,٨٩٤	-	
%٠.٠	%٠.٠	%٠.٠	%(١٠٠.٠)	-	٥٢	٥٢	-	
%٠.١	%٠.٠	%٠.٠	%(١٠٠.٠)	٢,٣١٢	-	-	-	
%٠.٠	%٠.٠	%٠.٠	%(١٠٠.٠)	-	٣٠٥	-	-	
%٩٠.٤	%٨٨.٧	%٨٧.٧	%(١٠٠.٠)	٣,١٢٤,٦٨٢	٣,٥٤٥,٠٨٤	٣,٥٢٢,٨٧٤	-	
%٩.٣	%١٠.٦	%١٠.٥	%(١٠٠.٠)	٣٢٢,٨٦٠	٤٢١,٨٥٥	٤٢٢,٢٨٩	-	
%٠.٠	%٠.٧	%١.٣	%(١٠٠.٠)	-	٢٧,٧٨٩	٥٢,٥٩٤	-	
%٠.٠	%٠.٠	%٠.٠	%(١٠٠.٠)	-	٩٨٧	٩٨٧	-	
%٠.٣	%٠.٠	%٠.٥	%(١٠٠.٠)	١٠,١٩٤	-	٢٠,٣٨١	-	
%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%(١٠٠.٠)	٣,٤٥٧,٧٣٦	٣,٩٩٥,٧١٥	٤,٠٢٩,١٢٥	-	

المصدر: معلومات إدارة، الأرقام مقربة الى أقرب ألف.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م، كان بند الإنشاءات قيد التنفيذ التابعة لشركة الواحة في المقام الأول يتكون من تلك التكاليف المتعلقة بإنشاء مصانع البروبلين والبولي بروبيلين المتكاملة والمصروفات المؤجلة والبضائع الجاهزة لشركة الواحة البالغة ٤,٠٢٩.١ مليون ريال سعودي. شركة المقاولات التي اسند إليها مشروع مصنع البولي بروبيلين هي شركة "تيكنيمنت" وهي شركة إنشاءات إبطالية وشركة "ديليم" وهي شركة إنشاءات كورية فقد استلمت مشروع مصنع البروبلين.

إن المصاريف المؤجلة عبارة عن تكلفة الترخيص وغيرها من المصاريف المهنية التي تم سدادها لصندوق التنمية الصناعية السعودي مقابل تمديد القرض والبرامج التكنولوجية والتراخيص وغيرها من التكاليف ذات الصلة. ستقوم شركة الواحة بتسجيل تلك المصروفات المؤجلة في قائمة المركز المالي باعتبارها موجودات غير ملموسة وذلك عند بدء العمليات التجارية ثم يتم إطفاءها فيما بعد.

بدأت شركة الواحة تشغيل العمليات التجارية بها في ١ أبريل ٢٠١١م، وبناءً على ذلك فإن إجمالي الأعمال الإنشائية قيد التنفيذ والتي قد بلغت ٤,٠٦٣.٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠١١م قد تم تحويلها إلى بند الملكية والإنشاءات والمعدات وبلغ رصيد الأعمال الإنشائية قيد التنفيذ صفرًا في سجلات شركة الواحة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١م.

الملكية، المنشآت، والمعدات

يمثل بند الملكية، المنشآت والمعدات صافي القيمة الدفترية للمباني ومنشآت المصنع ومعداته، المركبات والمعدات المكتبية المستخدمة بواسطة شركتي الصحراء والواحة. وخلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م، تمثلت الزيادات في الملكية والمنشآت والمعدات في المقام الأول من التحويلات من الأعمال الإنشائية قيد التنفيذ.

٣-٥-٩ المطلوبات المتداولة

يوضح الجدول التالي ملخص لتحليل المطلوبات المتداولة الموحدة لشركة الصحراء وشركة الواحة التابعة لها وذلك عن الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م و ٢٠١١م يونيو ٢٠١١م:

% إجمالي				ألف ريال سعودي				
كما في ٣١ ديسمبر		كما في		كما في ٣١ ديسمبر		كما في ٣٠		
٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٣٠ يونيو ٢٠١١م - غير مدققة	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	يونيو ٢٠١١م - غير مدققة	
مدقق	مدقق	مدقق		مدقق	مدقق	مدقق		
%١١.٢	%٦٩.٥	%٥٩.٢	%٦١.٥	٩٢,٦٢٦	١٨٢,٨٧١	٢٨٨,٨٦٢	٥٨١,٦٠١	دائون ومبالغ مستحقة الدفع
%١٥.٨	%٢٤.٢	%١١.٥	%٠.٠	١٣٠,٩٢٥	٦٤,٠٩٨	٥٦,١٨٧	-	معجزات مستحقة الدفع
%٧١.٠	%٠.٠	%٠.٠	%٠.٠	٥٨٩,٠٢٢	-	-	-	قروض قصيرة الأجل
%٠.٠	%٠.٠	%٠.٠	%٢٠.٢	-	-	-	١٩٢,٠٠٠	قرض تجسيري
%١.٩	%٥.٩	%٦.٤	%٢.٢	١٥,٥٦٠	١٥,٥٧٢	٣١,١٤٥	٣١,١٤٥	الجزء المتداول من الدفعة المقدمة لاتفاقية التسهيلات الائتمانية الإسلامية
%٠.٠	%٠.٠	%٢٢.٢	%١٢.٦	-	-	١٠٨,٨٥٠	١٢٨,٨٥٠	الجزء المتداول من القروض
%٠.٠	%٠.٥	%٠.٥	%١.٢	-	١,٢٠٠	٢,٤٠٠	١٢,٤٤١	مخصص الزكاة
%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	٨٢٩,١٥٣	٢٦٤,٧٤٢	٤٨٧,٤٤٥	٩٤٦,٠٣٧	إجمالي المطلوبات المتداولة

المصدر: القوائم المالية الموحدة والنهائية لشركة الصحراء عن الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م والقوائم المالية الغير مدققة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م. تم تقريب الأرقام لأقرب ألف.

دائون ومبالغ مستحقة الدفع

فيما يلي دائون ومبالغ مستحقة الدفع لشركة الصحراء وشركة الواحة التابعة للأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م يونيو ٢٠١١م:

% إجمالي				ألف ريال سعودي				
كما في ٣١ ديسمبر		كما في		كما في ٣١ ديسمبر		كما في ٣٠		
٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٣٠ يونيو ٢٠١١م - غير مدققة	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	يونيو ٢٠١١م - غير مدققة	
مدقق	مدقق	مدقق		مدقق	مدقق	مدقق		
%٦٢.١	%٦٠.٨	%٣٧.٥	%٣١.٧	٥٨,١١٨	١١١,٨٢٠	١٠٨,٢٩٩	١٨٤,٦٣٨	الذمم الدائنة
%٣٧.٩	%٢٩.٢	%٦٢.٥	%٦٨.٢	٢٥,٥١٨	٧٢,٠٤١	١٨٠,٥٦٤	٢٩٦,٩٦٣	المستحقات والمخصصات
%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	٩٢,٦٢٦	١٨٢,٨٧١	٢٨٨,٨٦٢	٥٨١,٦٠١	إجمالي الذمم الدائنة والمستحقات

المصدر: القوائم المالية الموحدة والنهائية لشركة الصحراء عن الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م والقوائم المالية الغير مدققة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م. تم تقريب الأرقام لأقرب ألف.

بند دائون ومبالغ مستحقة الدفع يتمثل بشكل رئيسي من الذمم الدائنة والمحترزات المستحقة والمخصصات والخصومات الأخرى. تشكل الذمم الدائنة بشكل رئيسي على حساب شركة الواحة مقابل فواتير مستحقة الدفع لمقاولي أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء (شركة دايلم وتسنيمنت)

ولشركة أرامكو السعودية مقابل توريد البروبان. أما الذمم الدائنة لشركة الصحراء فهي بشكل رئيسي المبالغ المستحقة لشركة راكان للتجارة مقابل إنشاء المبنى المكتبي.

أما المصروفات مستحقة الدفع بدفاتر شركة الصحراء فهي مرتبطة بدمج تخلص حسابات GR/IR والبالغة (٢,٤ مليون ريال سعودي) والأجازات المستحقة والبالغ قيمتها (٢,٨ مليون ريال سعودي) ومستحقات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية والبالغ قيمتها ٠,٦ مليون ريال سعودي إضافة إلى مستحقات أخرى الناشئة أثناء العمل المعتاد (على سبيل المثال فيما يتعلق بالمنافع والصيانة والتوريدات) كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١م.

من ناحية أخرى، ترتبط المصروفات المستحقة بدفاتر شركة الواحة بالدرجة الأولى بمخصصات مستحقات خط الأنابيب وتبلغ ٢٢٤,١ مليون ريال سعودي والفائدة المستحقة البالغة ٢١,٤ مليون ريال سعودي ومخصصات تسوية مستحقات مقاول الهندسة والتوريد والإنشاء (٦٠,٥ مليون ريال سعودي) ومخصص فقد البلاستيك (١٥,٤ مليون ريال سعودي) كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١م.

المحتجزات المستحقة

تمثل المحتجزات المستحقة خمسة بالمائة (٥٪) من قيمة كل فاتورة صادرة من مقاولي الأعمال الهندسية والتوريدات والإنشاء التابعين لشركة الواحة (شركة تسنيمونت وشركة دايلم) بناءً على اتفاقيات البناء الخاصة بمصنع البروبلين والبولي بروبيلين. سيتم إعادة المحتجزات إلى المقاولون المعنيون عند استلام شهادة قبول المصنع والتي تمنح بعد الانتهاء من مرحلة الاختبار. وفي خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م، تم تسوية هذه الحسابات حيث بدأت شركة الواحة تشغيل عملياتها التجارية في ١ أبريل ٢٠١١م.

في العام المالي ٢٠٠٨م، احتجزت شركة الواحة عشرة بالمائة (١٠٪) من قيمة فاتورة الخدمات الهندسية المقدمة من شركة يو أو بي (UOP) ضمن حساب الضرائب المحتجزة. ستقوم شركة الواحة برد هذا المبلغ إذا قدمت شركة يو أو بي (UOP) شهادة إعفاء ضريبي وإلا سيقدم هذا المبلغ لمصلحة الزكاة والدخل. تم تصنيف المحجوزات المستحقة كموجودات متداولة خلال فترة وضع التقرير.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١م تم خفض جميع حسابات المحتجزات المستحقة و على صفر وذلك لأنه تم إغلاق عقود ما قبل أعمال الهندسة والتوريد لشركة الواحة. وفي الوقت الذي بدأت فيه الواحة عملياتها التجارية في ١ أبريل ٢٠١١م أن المستحقات المتعلقة بمقاولي التوريد والإنشاء قد تم تصنيفها تحت الحسابات المستحقة السداد والبالغ قدرها ٦٠,٥ مليون في ٣٠ يونيو ٢٠١١م.

القروض قصيرة الأجل

في العام المالي ٢٠٠٨م، استفادت شركة الواحة من "قرض جسري بواسطة صندوق التنمية الصناعية السعودي السعودي" من خلال البنك السعودي الهولندي والبنك السعودي الفرنسي حيث حصلت على مبلغ ١٦٠ مليون ريال سعودي و٦٩ مليون ريال سعودي على التوالي. تم إعادة دفع القرض الجسري السابق ذكره بالكامل بانتهاء عام ٢٠٠٩م.

في العام المالي ٢٠٠٨م، استفادت شركة الصحراء من قرض تجسيري مرتبط بإصدار أسهم حقوق الأولوية حيث حصلت على ٨٧٥ مليون ريال سعودي من البنك الفرنسي السعودي مقابل تعهد بإعادة المبلغ عند الحصول على متحصلات الاكتتاب برفع رأس المال. لقد سحبت الصحراء مبلغ ٥٠٩ مليون ريال سعودي مقابل تلك الآلية في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م. تم وضع التمويل الجسري للاكتتاب برفع رأس المال خلال السنة المالية ٢٠٠٩م.

أثناء فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م، حصلت شركة الصحراء على تمويل قصير الأجل بمبلغ ١,٠٠٠ مليون ريال سعودي من بنك الرياض من خلال اتفاقية مرابحة بتاريخ ٩ مايو ٢٠١١م. وقد قامت شركة الصحراء بالفعل بسحب مبلغ ١٩٢ مليون ريال سعودي بموجب هذا التسهيل كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١م.

والجدير بالذكر أن هذا القرض تم الحصول عليه بضمن متحصلات هو الاكتتاب ويستحق الدفع في خلال ١٢ شهراً من تاريخ توقيع الاتفاقية.

القرض الآجل واتفاقية التسهيلات الإسلامية-الجزء المتداول

تم تصنيف أفضاط القروض الآجلة والقروض الممنوحة بموجب اتفاقية التسهيلات الإسلامية التي سيتم تسديدها خلال العام المالي ٢٠١١م تحت فئة المطلوبات المتداولة.

مخصص الزكاة

يمثل مخصص الزكاة في ٣٠ يونيو ٢٠١١م نفقات الزكاة عن الأعوام المالية ٢٠١٠م والنصف الأول من عام ٢٠١١م.

٩-٥-٤ المطلوبات غير المتداولة

الجدول التالي يوضح ملخصاً لتحليل المطلوبات الغير متداولة الموحدة لشركة الصحراء وشركة الواحة التابعة لها في الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م:

النسبة المئوية من الإجمالي				ألف ريال سعودي			
كما في ٣١ ديسمبر		كما في ٣٠ يونيو		كما في ٣١ ديسمبر		كما في ٣٠ يونيو	
٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م - غير مدققة	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م - غير مدققة
مدقق	مدقق	مدقق	مدقق	مدقق	مدقق	مدقق	مدقق
%٢٧.٢	%٢٩.١	%٤٢.٥	%٤٢.٤	٦٥٩,٦٢٠	٩٢٢,٣٨٧	٩٩٠,٩١١	٩٧٥,٢٢٩
%٥٤.٠	%٥٦.٧	%٥٢.٨	%٥١.٨	٩٥٧,٦٧٠	١,٢٣٧,٩٩٠	١,٢٢٩,١٤٠	١,١٦٢,٢١٥
%٨.٤	%٣.٦	%٣.٩	%٣.٨	١٤٨,٥٤٧	٨٥,٧٢٣	٩٠,٠٠٦	٨٤,٧٦٠
%٠.٤	%٠.٦	%٩.٠	%١.٠	٧,٦٠٦	١٣,٥٠٣	١٩,٨٨٤	٢٢,٧٨٧
%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	١,٧٧٣,٤٤٣	٢,٣٥٩,٦٠٣	٢,٣٢٩,٩٤١	٢,٢٤٥,١٠١

المصدر: القوائم المالية الموحدة والنهاية لشركة الصحراء عن الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م والقوائم المالية الغير مدققة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م. تم تقريب الأرقام لأقرب ألف.

ريال سعودي ٠٠٠	قروض الأجل		الدفعة المقدمة لاتفاقية التسهيلات الائتمانية الإسلامية	إجمالي التمويل طويل الأجل	تمويل قصير الأجل				إجمالي التمويل
	صندوق التنمية الصناعية السعودي	صندوق الاستثمارات العامة			البنك السعودي الهولندي (تمويل تجسيري من صندوق التنمية الصناعية السعودي)	البنك السعودي الفرنسي (تمويل التجسيري من صندوق التنمية الصناعية السعودي)	البنك السعودي الفرنسي (تمويل التجسيري من صندوق للاكتتاب لرفع رأس المال)	بنك التعاون الدولي (سحب على المكشوف)	
استفاد القرض بواسطة	الواحة	الواحة	الواحة	الواحة	الواحة	الصحراء	الصحراء	الصحراء	إجمالي التمويل
الرصيد من ١ يناير ٢٠٠٨	٢٠٠,٠٠٠	-	١١٢,٥٣٠	٣١٢,٥٣٠	١٦٠,٠٠٠	٦٩,٠٠٠	-	٢٢٩,٠٠٠	٥٤١,٥٣٠
الاستفادة من التمويل خلال ٢٠٠٨	١٢٠,٠٠٠	٦٣٧,٦٧٠	٥٦٢,٦٥٠	١,٣٢٠,٣٢٠	-	٥٠٩,٠٠٠	٣٢	-	١,٨٢٩,٣٥٢
السداد خلال ٢٠٠٨	-	-	-	-	(١٢٨,٠٠٠)	(٢١,٠٠٠)	-	(١٤٩,٠٠٠)	(١٤٩,٠٠٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٣٢٠,٠٠٠	٦٣٧,٦٧٠	٦٧٥,١٨٠	١,٦٣٢,٨٥٠	٣٢,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	٣٢	٥٨٩,٠٣٢	٢,٢٢١,٨٨٢
الاستفادة من التمويل خلال ٢٠٠٩	٨٠,٠٠٠	٣٠٠,٢٢٠	٢٦٢,٧٨٠	٦٤٣,١٠٠	-	-	-	-	٦٤٣,١٠٠
السداد خلال ٢٠٠٩	-	-	-	-	(٢٢,٠٠٠)	(٤٨,٠٠٠)	(٣٢)	(٥٨٩,٠٣٢)	(٥٨٩,٠٣٢)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٤٠٠,٠٠٠	٩٣٧,٩٩٠	٩٣٧,٩٦٠	٢,٢٧٥,٩٥٠	-	-	-	-	٢,٢٧٥,٩٥٠
الاستفادة من التمويل خلال ٢٠١٠	-	-	٩٩,٦٦٩	٩٩,٦٦٩	-	-	-	-	٩٩,٦٦٩

ريال سعودي ٠٠٠	قروض الأجل		الدفعة المقدمة لاتفاقية التسهيلات الائتمانية الإسلامية	إجمالي التمويل طويل الأجل	تمويل قصير الأجل				إجمالي التمويل قصير الأجل	إجمالي التمويل	
	صندوق التنمية الصناعية السعودي	صندوق الاستثمارات العامة			البنك السعودي الهولندي (تمويل تجسيري من صندوق التنمية الصناعية السعودي)	البنك السعودي الفرنسي (تمويل تجسيري من صندوق التنمية الصناعية السعودي)	البنك السعودي الفرنسي (تمويل تجسيري من صندوق التنمية الصناعية السعودي)	بنك التعاون الدولي (سحب على المكشوف)			تمويل
الساد خلال ٢٠١٠	-	-	(١٥,٥٧٣)	(١٥,٥٧٣)	-	-	-	-	-	(١٥,٥٧٣)	
الرصيد في ٢١ ديسمبر ٢٠١٠	٤٠٠,٠٠٠	٩٢٧,٩٩٠	١,٠٢٢,٠٥٦	٢,٢٦٠,٠٤٦	-	-	-	-	-	٢,٢٦٠,٠٤٦	
الاستفادة من التمويل خلال العام المالي ٢٠١١	-	-	-	-	١٩٢,٠٠٠	١٩٢,٠٠٠	١٩٢,٠٠٠	-	-	١٩٢,٠٠٠	
الساد خلال العام المالي ٢٠١١	-	(٤٦,٩٢٥)	(١٥,٥٧٣)	(٦٢,٤٩٨)	-	-	-	-	-	(٦٢,٤٩٨)	
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١١	٤٠٠,٠٠٠	٨٩١,٠٦٥	١,٠٠٦,٤٨٣	٢,٢٩٧,٥٤٨	١٩٢,٠٠٠	١٩٢,٠٠٠	-	-	-	٢,٤٨٩,٥٤٨	
إجمالي الاستفادة من التمويل (أ)	٤٠٠,٠٠٠	٩٢٧,٩٩٠	١,٠٢٧,٦٢٩	٢,٢٧٥,٦١٩	١٩٢,٠٠٠	١٩٢,٠٠٠	-	-	-	٢,٥٦٧,٦١٩	
إجمالي التمويل المصرح به (ب)	٤٠٠,٠٠٠	٩٢٧,٩٩٠	١,٠٢٧,٦٢٩	٢,٢٧٥,٦١٩	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	٣,٢٧٥,٦١٩	
إجمالي التمويل الموافق عليه (ج)	٤٠٠,٠٠٠	٩٢٧,٩٩٠	١,٠٢٧,٦٢٩	٢,٢٧٥,٦١٩	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	٢,٨٧٥,٦١٩	
إجمالي التمويل غير المستفيد به (د = ج - أ)	-	-	-	-	٣٠٨,٠٠٠	٣٠٨,٠٠٠	٣٠٨,٠٠٠	-	-	٣٠٨,٠٠٠	
إجمالي التمويل غير المصدر	-	-	-	-	٨٠٨,٠٠٠	٨٠٨,٠٠٠	٨٠٨,٠٠٠	-	-	٨٠٨,٠٠٠	

المصدر: القوائم المالية الموحدة والنهائية لشركة الصحراء عن الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م و ٢٠٠٩ م و ٢٠١٠ م و القوائم المالية الغير مدققة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ م. . معلومات إدارة شركة الصحراء للبتروكيماويات. تم تقريب الأرقام لأقرب ألف.

الجدول التالي يلخص جدولة تسديد القروض طويلة الأجل الخاصة بشركة الواحة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١ م

السنة	صندوق التنمية الصناعية السعودي	صندوق الاستثمارات العامة	الدفعة المقدمة لاتفاقية التسهيلات الائتمانية الإسلامية	الإجمالي بالآلاف الريالات السعودية
٢٠١١	١٥,٠٠٠	٤٦,٩٢٥	١٥,٥٧٣	٧٧,٤٩٨
٢٠١٢	٦٥,٠٠٠	٩٣,٧٩٣	٤١,٥٠٥	٢٠٠,٢٩٨
٢٠١٣	٥٥,٠٠٠	٩٣,٧٩٣	٥١,٨٨١	٢٠٠,٦٧٥
٢٠١٤	٦٥,٠٠٠	٩٣,٧٩٣	٦٢,٢٥٨	٢٢١,٠٥١
٢٠١٥	٨٠,٠٠٠	٩٣,٧٩٣	٧٢,٦٣٤	٢٤٦,٤٢٧
٢٠١٦	٨٠,٠٠٠	٩٣,٧٩٣	٨٣,٠١٠	٢٥٦,٨٠٤
٢٠١٧	٤٠,٠٠٠	٩٣,٧٩٣	٩٣,٣٨٧	٢٢٧,١٨٠
٢٠١٨	-	٩٣,٧٩٣	١٠٢,٧٦٣	١٩٧,٥٥٦
٢٠١٩	-	٩٣,٧٩٣	١١٩,٣٢٧	٢١٣,١٢١
٢٠٢٠	-	٩٣,٧٩٣	١٢٤,٥١٥	٢١٨,٣٠٩
٢٠٢١	-	-	٢٢٨,٦٣٠	٢٢٨,٦٣٠
الإجمالي	٤٠٠,٠٠٠	٨٩١,٠٦٥	١,٠٠٦,٤٨٣	٢,٢٩٧,٥٤٨

المصدر: معلومات إدارة شركة الصحراء للبتروكيماويات . الأرقام مقربة إلى أقرب ألف

الجدول التالي يلخص تفاصيل تكاليف القروض و ضمانتها من قبل شركة الصحراء و الواحة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١ م :

جدول ضمانات القروض		
الممولين	آلاف الريالات السعودية كما في النصف الأول من ٢٠١١ م.	الضمان
صندوق التنمية الصناعية السعودي	٤٠٠,٠٠٠	١. رهن الأصول
		٢. متحصلات التأمين
		٣. حقوق التقنية
		٤. ضمان الشركة من المساهمين الى حد ملكية الواحة
صندوق الاستثمارات العامة	٨٩١,٠٦٥	رهن الأصول
دفعة مقدمة بموجب اتفاقية التسهيلات الإسلامية	١,٠٢٢,٠٥٦	الملكية المشتركة للمصنع و تأجيرها الى الواحة
تمويل القرض التجسيري	١٩٢,٠٠٠	تخصيص حقوق الصحراء لصالح بنك الرياض

المصدر: معلومات إدارة شركة الصحراء للبتروكيماويات ، الأرقام مقربة إلى أقرب ألف

دفعات من تسهيلات إسلامية:

خلال السنة المالية ٢٠٠٦م، وقعت شركة الواحة اتفاقية تسهيلات إسلامية بمبلغ ٢٧٦,٦ مليون دولار أمريكي (١,٠٢٧,٢ مليون ريال سعودي) مع اتحاد عدد من المؤسسات المالية التجارية. وفقا للاتفاقية، سيشترك اتحاد البنوك في تمويل شراء أصول مشروع الواحة التي سيمتلكونها مع الشريك المشترك بالتساوي. عند الانتهاء من بناء المشروع ، سيتم تأجير الأصول المشترك ملكيتها إلى شركة الواحة مقابل إيجار سنوي يتم حسابه وفقا لسعر الليبور (سعر الفائدة السائد بين المصارف في لندن) يضاف إليه ١.٩٥٪. سيتم تقليل الملكية المشتركة للأصول لاتحاد البنوك بموجب اتفاقية تعهد بالشراء منفصلة حيث ستقوم شركة الواحة بشراء حصة البنوك تدريجياً خلال فترة تمتد إلى ١١ عام تبدأ بعد ستة أشهر من انتهاء المشروع.

لقد سحبت شركة الواحة مبلغ ٢٧٦,٦٠ مليون دولار أمريكي (١,٠٢٧,٢٥ مليون ريال سعودي) وبالتالي فقد استفادت من التسهيلات كلها وذلك في ٢١ ديسمبر ٢٠١٠ إلا أن شركة الواحة قد قامت بإعادة سداد مبلغ ١٥,٦ مليون ريال سعودي خلال العام المالي ٢٠١٠م ومبلغ ١٥,٦ مليون ريال سعودي خلال النصف الأول من عام ٢٠١١م،

الجدول التالي يوضح حركة القروض تحت اتفاقية التسهيلات الإسلامية لشركة الواحة في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م و ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٣٠ يونيو ٢٠١١م:

ألف ريال سعودي				النسبة المئوية من الإجمالي			
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١		كما في ٣١ ديسمبر		كما في ٣٠ يونيو		كما في ٣١ ديسمبر	
غير مدققة	مدققة	غير مدققة	مدققة	غير مدققة	مدققة	غير مدققة	مدققة
١,٠٢٢,٠٥٦	٩٢٧,٩٦٠	٦٧٥,١٨٠	١١٢,٥٣٠	١٠١,٥	٩١,٨	٧٢,٠	١٦,٧
-	٩٩,٦٦٩	٢٦٢,٧٨٠	٥٦٢,٦٥٠	-	٩,٨	٢٨,٠	٨٢,٢
(١٥,٥٧٢)	(١٥,٥٧٢)	-	-	(١,٥)	(١,٥)	-	-
١,٠٠٦,٤٨٤	١,٠٢٢,٠٥٦	٩٢٧,٩٦٠	٦٧٥,١٨٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠
(٢١,١٤٥)	(٢١,١٤٥)	(٣١,١٤٥)	(١٥,٥٧٢)	(٢,١)	(٢,١)	(١,٧)	(٢,٢)
٩٧٥,٣٣٩	٩٩٠,٩١١	٩٢٢,٣٨٧	٦٥٩,٦٢٠	٩٦,٩	٩٧,٠	٩٨,٣	٩٧,٧

المصدر: معلومات إدارة شركة الصحراء للبتروكيماويات، الأرقام مقربة إلى أقرب ألف.

بناءً على شروط الاتفاق ،سيتم سداد ٣١.١ مليون ريال سعودي (ما يعادل قسطين) في العام المالي ٢٠١١ ولذلك تم تصنيفها ضمن المطلوبات المتداولة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١ م .

القروض الآجلة

الجدول التالي يعرض تلخيصاً لتحليل القروض الآجلة الموحدة لشركة الواحة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٣٠ يونيو ٢٠١١م :

النسبة المئوية من الإجمالي				ألف ريال سعودي				
كما في ٣١ ديسمبر		كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١		كما في ٣١ ديسمبر		كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١		
٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	
مدقق	مدقق	مدقق	غير مدققة	مدقق	مدقق	مدقق	غير مدققة	
٪٢٢.٤	٪٢٩.٩	٪٢٢.٥	٪٢٤.٤	٢٢٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	صندوق التنمية الصناعية السعودي
٪٦٦.٦	٪٧٦.٣	٪٧٠.١	٪٧٦.٧	٦٣٧,٦٧٠	٩٣٧,٩٩٠	٩٣٧,٩٩٠	٨٩١,٠٦٥	صندوق الاستثمارات العامة
٪١٠٠.٠	٪١٠٠.٠	٪١٠٠.٠	٪١٠٠.٠	٩٥٧,٦٧٠	١,٣٣٧,٩٩٠	١,٣٣٧,٩٩٠	١,٢٩١,٠٦٥	إجمالي القروض الآجلة
-	-	٪(٨.١)	٪(١٠.٠)	-	-	(١٠٨,٨٥٠)	(١٢٨,٨٥٠)	الجزء المتداول
٪١٠٠.٠	٪١٠٠.٠	٪٩١.٩	٪٩٠.٠	٩٥٧,٦٧٠	١,٣٣٧,٩٩٠	١,٢٢٩,١٤٠	١,١٦٢,٢١٥	إجمالي الجزء غير المتداول للقروض الآجلة

المصدر: القوائم المالية الموحدة والنهائية لشركة الصحراء عن الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م والقوائم المالية الغير مدققة للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م. تم تقريب الأرقام لأقرب ألف.

دخلت شركة الواحة في اتفاقية قرض آجل بمبلغ ٤٠٠ مليون ريال سعودي مع صندوق التنمية الصناعية السعودي بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٠٧م. تم ضمان هذا القرض برهن الأصول وتخصيص المتحصلات التأمين وحقوق التقنية وتمت تغطيته بخطاب ضمان من شركة بازل "شريك في الواحة" بنسبة ملكيتهم بشركة الواحة. إن قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي واجب السداد على ١٣ قسط نصف سنوي يبدأ من ١٥ شعبان ١٤٢٢ هـ (الموافق ١٧ يوليو ٢٠١١م). يتضمن اتفاق القرض تمهيدات بالمحافظة على النسب المالية خلال فترة القرض. لقد سحبت شركة الواحة إجمالي مبلغ ٤٠٠ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠١١م

في ٣١ أكتوبر ٢٠٠٧م ، أبرمت شركة الواحة اتفاقية قرض آجل بمبلغ ٢٥٠ مليون دولار أمريكي (٩٣٧.٩ مليون ريال سعودي) مع صندوق الاستثمارات العامة. تم ضمان هذا القرض عن طريق رهن الأصول بموجب اتفاق ملكية متعدد الأطراف مع الشركات المالية التجارية وفقاً لاتفاقية التسهيلات الإسلامية واتفاقية صندوق التنمية الصناعية السعودي. تحسب فائدة قرض صندوق الاستثمارات العامة بسعر الليبور مضاف إليه ٠.٥٪ ويتم سداؤه على ٢٠ قسط نصف سنوي تبدأ من مايو ٢٠١١م. لقد سحبت شركة الواحة ٩٣٧.٩ مليون ريال سعودي (٢٥٠ مليون دولار) في ٣٠ يونيو ٢٠١١م .

بناءً على شروط اتفاقيات قروض صندوق التنمية الصناعية السعودي وصندوق الاستثمارات العامة ، يتم سداد مبلغ ١٠٨.٩ مليون ريال سعودي في العام المالي ٢٠١١م لذلك تم تصنيف تلك القروض تحت فئة المطلوبات المتداولة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١م

القيمة العادلة لمقايضات الفائدة

إن القيمة العادلة لمقايضات الفائدة مرتبطة بشركة الواحة. في العام المالي ٢٠٠٦م، عقدت شركة الواحة مقايضة فائدة مع البنوك التجارية كي تتمكن من إدارة التذبذب في معدلات الفائدة للمبلغ الاسمي الذي يتراوح ما بين ١٦.٧ مليون دولار (٦٢.٧ مليون ريال سعودي) و ٥٠٢.٨ مليون دولار أمريكي (١,٨٨٩.٧ مليون ريال سعودي) وبدون زيادة مقدمة. ثبت القيمة العادلة لمقايضة الفائدة معدل الرسوم المالية على الإيجار الذي سيتم سداؤه بموجب اتفاقية التسهيلات الإسلامية عند ٥.١٠٥٪ سنوياً ويعتبر سارياً اعتباراً من ٢٩ يونيو ٢٠٠٧م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م على أن يتم السداد كل ستة أشهر.

خلال العام المالي ٢٠٠٨م، تكبدت شركة الواحة خسارة في القيمة العادلة وصلت ١٤٨.٥ مليون ريال سعودي نتيجة لانخفاض معدلات سعر الليبور مقابل القيمة العادلة لمقايضة الفائدة المبرم مع البنوك التجارية للحد من التذبذب في معدل الفائدة. في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م، انخفضت الخسائر الغير محققة ب ٦٢.٨ مليون ريال سعودي ثم ارتفعت ب ٤.٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م. و خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م ، انخفضت الخسارة الغير محققة ب ٥.٢ مليون ريال سعودي.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١م، بلغ رصيد القيمة العادلة لمقايضة الفائزة مبلغ ٨٤,٧ مليون ريال سعودي، وقد تمت الإشارة إلى نصيب شركة الصحراء من تلك الخسارة في بند حقوق المساهمين تحت التغيير في مركز تغطية القيمة العادلة للتدفق النقدي.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة

أوردت شركة الصحراء وشركتها التابعة شركة الواحة بندا لمخصص مكافأة نهاية الخدمة للعاملين لديها وذلك وفقا لأحكام قانون العمل بالملكة العربية السعودية. تأتي تلك الخصومات نتيجة للتعويضات التي تم احتسابها عن العاملين بشركة الصحراء والواحة وفقا لقانون العمل بالملكة العربية السعودية.

تعود الزيادة في رصيد مخصص مكافأة نهاية الخدمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م إلى زيادة عدد العاملين وعدد سنوات العمل التي قضاها العاملون.

٩-٥-٥ حقوق المساهمين

الجدول التالي يلخص تحليلًا لحقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م:

النسبة المئوية من الإجمالي								ألف ريال سعودي
كما في ٣١ ديسمبر		كما في ٣٠ يونيو		كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ يونيو	
٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	
مدقق	مدقق	مدقق	غير مدققة	مدقق	مدقق	مدقق	غير مدققة	
٪١٠٦	٪٩٩,٦	٪٨٨,٥	٪٨١,٩	١,٨٧٥,٠٠٠	٢,٩٢٥,٣٠٠	٢,٩٢٥,٣٠٠	٢,٩٢٥,٣٠٠	رأس المال
٪٠,٠	٪٠,٣	٪١,٢	٪١,١	٦٩	٧,٧١٥	٤٠,٦٣١	٤٠,٦٣١	الاحتياطيات القانونية
٪٣,٥	٪٤,٥	٪١٢,٩	٪٢٠,٦	٦٢,١٠٢	١٣٠,٩١٩	٤٢٧,١٦٢	٧٣٦,١٠٨	الأرباح المبقاة
٪(٩,٥)	٪(٤,٣)	٪(٢,٧)	٪(٣,٧)	(١٦٧,٩٨٧)	(١٢٥,٥٤٥)	(٨٨,٢٧٢)	(١٣٢,٣٦١)	التغيير في مركز تغطية القيمة العادلة للتدفق النقدي
٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	١,٧٦٩,١٨٤	٢,٩٢٨,٣٨٩	٣,٣٠٤,٨٢١	٣,٥٦٩,٦٧٨	إجمالي حقوق المساهمين

المصدر: القوائم المالية الموحدة والنهائية لشركة الصحراء عن الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م والقوائم المالية الغير مدققة لسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م. تم تقريب الأرقام لأقرب ألف.

رأس المال

كان رأس مال شركة الصحراء ١,٥٠٠ مليون ريال سعودي بما يمثل ١٥٠ مليون سهم عادي بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م. وبعد ذلك في ١٧ يوليو ٢٠٠٧م، رفعت شركة الصحراء رأس مالها إلى ١,٨٧٥ مليون ريال سعودي من خلال إصدار أسهم منحة بقيمة ٣٧٥ مليون ريال سعودي.

خلال العام المالي ٢٠٠٩م، رفعت شركة الصحراء رأس مالها بـ ١,٠٥٠,٣ مليون ريال سعودي من خلال الاكتتاب في حقوق الأولوية. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م، بلغ رأس مال شركة الصحراء ٢,٩٢٥,٣ مليون ريال سعودي يتكون من ٢٩٢,٥٣ مليون سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم.

احتياطي نظامي

يتم الاحتفاظ باحتياطي نظامي وفقا لقانون الشركات في المملكة العربية السعودية لذلك يتم تحويل عشرة بالمائة (١٠٪) من صافي الدخل السنوي لشركة الصحراء إلى الاحتياطي القانوني إلى أن يصل إلى خمسين بالمائة (٥٠٪) من رأس مال شركة الصحراء. الإحتياطيات القانونية غير متاحة للتوزيع.

التغيير في القيم العادلة لعقود مخاطر أسعار الفائدة

الجدول التالي يوجز الحركة على مركز تغطية القيمة العادلة للتدفق النقدي لشركة الصحراء وشركة الواحة التابعة لها في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٣٠ يونيو ٢٠١١م:

النسبة المئوية من الاجمالي				ألف ريال سعودي			
كما في ٣١ ديسمبر		كما في	كما في ٣١ ديسمبر		كما في		
٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٣٠ يونيو ٢٠١٠م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٣٠ يونيو ٢٠١١م	
مدقق	مدقق	مدقق	مدقق	مدقق	مدقق	غير مدقق	
		غير مدققة					
٪١٦.٧	٪١٣٣.٨	٪١٤٢.٢	(٢٨,٠٧٤)	(١٦٧,٩٨٧)	(١٢٥,٥٤٥)	(٨٨,٢٧٢)	الرصيد الافتتاحي
٪٦٦.٣	٪(٢٧.٥)	٪٣.٦	(١١١,٤١٠)	٤٧,١١٨	(٣,٢١٢)	٣,٩٣٥	حصة التغير في مركز تغطية القيمة العادلة للتدفق النقدي لشركة الواحة (٪٧٥)
٪١٧.٠	٪٣.٧	٪(٤٥.٩)	(٢٨,٥٠٣)	(٤,٦٧٦)	٤٠,٤٨٥	(٤٨,٠٢٤)	حصة التغير في مركز تغطية القيمة العادلة للتدفق النقدي للتصنيع و الصحراء للأوليفينات (٪٣٢.٥٥)
٪١٠٠.٠	٪١٠٠.٠	٪١٠٠.٠	(١٦٧,٩٨٧)	(١٢٥,٥٤٥)	(٨٨,٢٧٢)	(١٣٢,٣٦١)	التغير الكلي في القيمة العادلة لمقايضة الفائدة

المصدر: معلومات إدارة شركة الصحراء للبتروكيماويات. الأرقام مقربة الى أقرب ألف.

لقد تم إدراج حصة شركة الصحراء من القيمة العادلة لمقايضة الفائدة التي سجلتها شركة الواحة في حقوق المساهمين تحت بند تغيير مركز تغطية القيمة العادلة للتدفق النقدي.

يمثل هذا الاحتياطي كذلك الفرق الذي يظهر من تحويل التمويل طويل الأجل الذي سحبهته شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) وهي شركة شقيقة إلى عملة اليورو بسعر صرف العملة. ويعتبر ذلك بمثابة غطاء للعائدات المستقبلية المتوقعة بنفس العملة.

حقوق الأقلية

يمثل حقوق الأقلية عن نصيب شركة بازل في حقوق المساهمين في شركة الواحة بالإضافة إلى القرض الثانوي والحصة الجاهزة المقدمة لشركة الواحة من قبل شركة بازل.

٦-٩ المركز المالي، والسيولة والبنود الأخرى

فيما يلي تلخيص للتدفقات النقدية الموحدة لشركة الصحراء وشركة الواحة التابعة لها عن الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م:

ريال سعودي ٠٠٠				
النصف الأول من ٢٠١١م	العام كامل ٢٠١٠م	العام كامل ٢٠٠٩م	العام كامل ٢٠٠٨م	
غير مدقق	مدقق	مدقق	مدقق	
(٥٦,٤٢١)	(٢٣٤,٨٣٢)	(٢٧٦,٤٠٧)	٢٠,١٠٠	صافي النقدية المستخدمة في النشاطات التشغيلية
(٢٥٠,٥٥٥)	(٢١١,٢٨٢)	(٧٥٣,١٦٩)	(١,٢٢٨,٦٩٣)	صافي النقدية المستخدمة في النشاطات الاستثمارية
٣٣٧,٤٧٠	١٥٤,٤٠٩	١,١٣٢,٤٠٩	١,٦٨٠,٤٦٧	صافي النقدية المستخدمة من النشاطات التمويلية
٢٠,٤٩٤	(٢٩١,٨٠٥)	١٠٢,٨٣٣	٣٧١,٨٧٤	(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
١٦٤,٠٦٤	٥٥٥,٨٦٩	٤٥٣,٠٣٦	٨١,١٦٢	النقدية وما في حكمه في بداية السنة
١٩٤,٥٥٨	١٦٤,٠٦٤	٥٥٥,٨٦٩	٤٥٣,٠٣٦	النقدية وما في حكمه في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة والنهائية لشركة الصحراء عن الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م والقوائم المالية الغير مدققة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م. تم ترتيب الأرقام لأقرب ألف.

شهدت شركة الصحراء وضعا نقديا إيجابيا خلال الأعوام المالية ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م نتيجة لصافي المتحصلات المستلمة من البنوك (١,٩٤٨ مليون ريال سعودي) واكتتاب رفع رأس المال (١,٠٥٠,٣ مليون ريال سعودي) وتم استخدام ذلك النقد بشكل رئيسي في تمويل النفقات الرأسمالية لأعمال الإنشاءات قيد التنفيذ الخاصة بشركة الواحة (٩٤٧,٨ مليون ريال سعودي) والاستثمارات في الشركات (٢٧٦,٤ مليون ريال سعودي) وتمويل رأس المال العامل (٩٧,٨ مليون ريال سعودي).

٦-٩-١ التدفقات النقدية الناتجة من أعمال التشغيل

فيما يلي ملخص للتدفقات النقدية الموحدة لشركة الصحراء وشركة الواحة التابعة لها والناتجة من الأعمال التشغيلية خلال الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م:

آلاف الريالات السعودية				
النصف الأول من عام ٢٠١١م	العام كامل ٢٠١٠م	العام كامل ٢٠٠٩م	العام كامل ٢٠٠٨م	
- غير مدقق	- مدقق	- مدقق	- مدقق	
٣٢٨,٨٢٠	٣٣٠,٣٥٩	٧٧,٦٩٨	(٤٠,٥٥٦)	صافي الدخل / (الخسارة) لعام / فترة
				تعديلات في:
٥١,٩١٩	٥,٧٩٦	٣,٨٢٧	١,٠٣٣	الاستهلاك
٢,٩٠٣	٦,٣٨١	٥,٨٩٧	٣,٩١٨	صافي مكافأة نهاية الخدمة
(٢٥٠,٥٠١)	(٢٣٩,٥٢٦)	(١٥٣,٦٦٦)	(٢,٢٢٣)	الحصة في نتائج الشركة التابعة
٢٤,١٣٦	-	-	-	الرسوم التمويلية
٢٨,٦١٣	-	-	-	حقوق أقلية
-	٥٦٥	٤١٢	٣٨	خسائر بيع السيارات والمعدات
(٤٣)	(٢,٣٠٦)	(١,٢٦٩)	-	إيرادات مراجعة
-	-	٣٨,٣٢٤	-	تكاليف إصدار أسهم حقوق أولوية
تغييرات في الموجودات والمطلوبات المتداولة				
(٢٥٤,٧٨٢)	(٣٠٠,٢٢٦)	(١٥١,١٠٣)	(١,٢٧٦)	الذمم المدينة و المستحقات والذمم الأخرى مستحقة القبض
(٨٦,٠٨٦)	(٣٢,٩٥٦)	(٨١,٦١١)	-	المخزون
١٣٢,٥٦٩	٩٧,٠٨١	٢٣,٤٠٨	٦٠,٧٦٧	الذمم الدائنة والمستحقات
(٢٢,٤٥٢)	(٢٣٤,٨٣٢)	(٢٢٨,٠٧٣)	٢٠,٥٠١	التدفق النقدي الناتج من (المستخدم في) العمليات
(٢٤,١٣٦)	-	-	-	الرسوم المالية المدفوعة
-	-	(٣٨,٣٢٤)	-	تكاليف اكتتاب رفع رأس المال المدفوعة

آلاف الريالات السعودية

النصف الأول من عام ٢٠١١ م	كامل العام ٢٠١٠ م	كامل العام ٢٠٠٩ م	كامل العام ٢٠٠٨ م
- غير مدقق	- مدقق	- مدقق	- مدقق
(٩,٨٢٢)	-	-	(٤٠١)
(٥٦,٤٢١)	(٢٧٦,٤٠٧)		٢٠,١٠٠

المصدر: القوائم المالية الموحدة والنهائية لشركة الصحراء عن الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م و٢٠٠٩ م و٢٠١٠ م والقوائم المالية الغير مدققة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ م. تم تقريب الأرقام لأقرب ألف.

سجلت شركة الصحراء تدفقات نقدية ناتجة من الأنشطة التشغيلية خلال العام المالي ٢٠٠٨ م وتدفقات نقدية مستخدمة خلال الأعوام المالية ٢٠٠٩ م و٢٠١٠ م والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ م.

ترجع التدفقات النقدية الناتجة في العام المالي ٢٠٠٨ م إلى الزيادة في الذمم الدائنة التي تم تصفيتها مقابل الخسائر المسجلة في العام.

أما خلال العام المالي ٢٠٠٩ م، ترجع التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية إلى الزيادة في الذمم المدينة والمدفوعات المقدمة والذمم الأخرى مستحقة القبض والمخزون والتي تم تصفيتها جزئياً مقابل صافي الدخل (المعدل إلى بنود غير نقدية) والزيادة في الذمم الدائنة والمستحقات.

أما التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية في العام المالي ٢٠١٠ م فترجع إلى الزيادة في الذمم المدينة والمدفوعات المقدمة والذمم الأخرى مستحقة القبض والتي تم تصفيتها جزئياً من الزيادة في الذمم الدائنة والمستحقات.

إن عمليات التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية المسجلة خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ م أتت في المقام الأول كنتيجة لزيادة المخزون وتسييد الرسوم التمويلية.

٩-٦-٢ التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية

الجدول التالي يوضح تلخيص للتدفقات النقدية الموحدة المستخدمة والخاصة بشركة الصحراء وشركة الواحة التابعة لها والناتجة من الأنشطة الاستثمارية خلال الأعوام المالية المنتهية في ديسمبر ٢٠٠٨ م و٢٠٠٩ م و٢٠١٠ م والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ م :

النصف الأول من عام ٢٠١١ م	كامل العام ٢٠١٠ م	كامل العام ٢٠٠٩ م	كامل العام ٢٠٠٨ م
- غير مدقق	- مدقق	مدقق	- مدقق
٢٠١١ غير مدقق	٢٠١٠ مدقق	٢٠٠٩ مدقق	٢٠٠٨ مدقق
(١٤٦,٢٩٦)	(١٠٠,٨٩١)	(١٢,٤٩٩)	(١١,٦١٢)
(١٠٤,٣٠٢)	(١٠,٣٧٥)	(٩,٥٢٧)	(٥,١٥٢)
-	١٩٠	-	٦٦
-	(٥١,٠٦٢)	(٦٠٧,٥٩٧)	(١,٣١١,٩٩٤)
-	(١٥١,٥٥٠)	(١٢٤,٨١٥)	-
٤٣	٢,٣٠٦	١,٢٦٩	-
(٢٥٠,٥٥٥)	(٣١١,٢٨٢)	(٧٥٣,١٦٩)	(١,٣٢٨,٦٩٣)

المصدر: القوائم المالية الموحدة والنهائية لشركة الصحراء عن الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م و٢٠٠٩ م و٢٠١٠ م والقوائم المالية الغير مدققة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ م. تم تقريب الأرقام لأقرب ألف.

سجلت شركة الصحراء صافي تدفق نقدي صادر من الأنشطة الاستثمارية خلال الأعوام المالية ٢٠٠٨ م و٢٠٠٩ م و٢٠١٠ م والنصف الأول لعام ٢٠١١ م، ويعود أساساً إلى بناء المصانع المتكاملة لشركة الواحة والمشاريع الأخرى.

تم إنفاق ٢٧١.٢ مليون ريال سعودي و ١,٩٤٧.٨ مليون ريال سعودي على المشاريع تحت التنفيذ والإنشاءات قيد التنفيذ على التوالي خلال الأعوام المالية ٢٠٠٨ م و٢٠٠٩ م و٢٠١٠ م ونصف عام ٢٠١١ م.

يمثل الزيادة في الاستثمارات في الشركات الزيادة في الاستثمار في شركتي التصنيع والصحراء للأوليغيفينات والشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) على التوالي خلال العامين الماليين ٢٠٠٩ م و٢٠١٠ م.

٩-٦-٣ الأنشطة التمويلية

الجدول التالي يوضح ملخص للتدفقات النقدية الخاصة بشركة الصحراء وشركة الواحة التابعة لها والناتجة من الأنشطة التمويلية التي تمت خلال الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م و الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م:

ألاف الريالات السعودية				
النصف الأول من عام ٢٠١١م - غير مدقق	كامل العام ٢٠١٠م - مدقق	كامل العام ٢٠٠٩م - مدقق	كامل العام ٢٠٠٨م - مدقق	كامل العام ٢٠٠٨م - مدقق
١٢٩,٥٠٣	(١٠٨,٨٥٠)	(٢٠٨,٧١٢)	١,١١٧,٧٠٢	١,١١٧,٧٠٢
-	١٩٢,٩٤٦	٢٦٢,٧٨٠	٥٦٢,٦٥٠	٥٦٢,٦٥٠
-	-	-	١١٥	١١٥
٢٠٧,٩٦٧	٧٠,٣١٣	٢٨,٠٤١	-	-
-	-	١,٠٥٠,٣٠٠	-	-
٣٣٧,٤٧٠	١٥٤,٤٠٩	١,١٣٢,٤٠٩	١,٦٨٠,٤٦٧	١,٦٨٠,٤٦٧

المصدر: القوائم المالية الموحدة والنهائية لشركة الصحراء عن الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م والقوائم المالية الغير مدققة لستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م. تم تقريب الأرقام لأقرب ألف.

تم تسجيل تدفقات نقدية ناتجة من الأنشطة التمويلية خلال الأعوام المالية ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م ونصف عام ٢٠١١م نظرا لتمديد أجل الديون قصيرة الأجل وقروض صندوق التنمية الصناعية السعودي وصندوق الاستثمارات العامة والقرض بموجب اتفاقية التسهيلات الإسلامية. علاوة على ذلك، تم استلام متحصلات الاكتتاب الأول لرفع رأس المال.

بلغت صافي المتحصلات المقبوضة من إجمالي القروض ٢,٤٠٧,٥٠٥ مليون ريال سعودي خلال الأعوام المالية ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م حيث تم سداد ٥٨٩ مليون ريال سعودي لتسوية القروض قصيرة الأجل خلال العام المالي ٢٠٠٩م وفي أثناء العام المالي ٢٠٠٩م تم استلام ١,٠٥٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي من الاكتتاب الأول لرفع رأس المال. وفي خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م، تم استلام ١٩٢ مليون ريال سعودي بموجب اتفاقية المراجعة قصيرة الأجل من بنك الرياض.

٩-٧ معاملات الأطراف ذات العلاقة

وفقاً للحسابات المالية المراجعة، دخلت شركة الصحراء وشركة الواحة في معاملات الأطراف ذات العلاقة التالية خلال الأعوام المالية ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م:

- ✳ قدمت إحدى الشركات الشقيقة لشركة الصحراء وهي راكان للتجارة خدمات إنشائية للشركة حيث بلغ إجمالي المبلغ المتعلق بهذا الخدمات ٨٨,٨ مليون ريال سعودي خلال العام المالي ٢٠١٠م تعود ملكية شركة راكان إلى محمد السوليم بنسبة أربعين بالمائة (٤٠٪) و صالح محمد السوليم بنسبة ثلاثين بالمائة (٣٠٪) ومحمد ك. السوليم بنسبة ثلاثين بالمائة (٣٠٪).
- ✳ بلغت إجمالي مشتريات شركة الواحة من المواد الخام من إحدى الشركات الشقيقة (وهي مصنع الشركة السعودية لللايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) ٥٢ مليون ريال سعودي و ٨٠,٨ مليون ريال سعودي خلال العامين الماليين ٢٠٠٩م و٢٠١٠م على التوالي.
- ✳ باعت شركة الواحة جزء من منتجاتها النهائية (البروبلين) التي تم إنتاجها في مرحلة الإنتاج التجريبي إلى إحدى الأطراف ذات العلاقة وهي شركة بازل بمبلغ ١١٧,٣ مليون و ١,٠٤٧,٠ مليون ريال سعودي خلال الأعوام المالية ٢٠٠٩م و٢٠١٠م على التوالي.
- ✳ تؤجر شركة الصحراء المبنى الإداري في مدينة الجبيل الصناعية من إحدى الشركات الشقيقة (شركة مجموعة الزامل للعقارات) حيث بلغ إجمالي المبلغ المتعلق بهذا الإيجار ١,٤ مليون ريال سعودي خلال العام المالي ٢٠٠٩م. وفي العام المالي ٢٠١٠م انتقلت شركتي الصحراء و الواحة إلى المبنى الإداري الجديد.

وافقت إدارة شركة الصحراء على أسعار وشروط تلك المعاملات.

٨-٩ الالتزامات الارتباطات الطارئة

آلاف الريالات السعودية

النصف الأول من عام ٢٠١١م - غير مدقق	كامل العام ٢٠١٠م - مدقق	كامل العام ٢٠٠٩م - مدقق	كامل العام ٢٠٠٨م - مدقق	
٢٦,٥١٢	٢٣,١٥٤	٤١,٧٧٥	٢١,٨٥٩	خطابات الاعتماد
٢٢,٥٢٨	٤٠٤,٠٠٢	٤٠٤,٠٠٢	٢٨٠,٨٠١	خطابات الضمان
٧٩٥,٠٠٠	٢١٩,٠٥٥	٧٥,٧٠٠	٢٥١,٠٠٠	التزامات رأسمالية (شراء موجودات ثابتة)
٨٤٤,٠٥١	٦٥٦,٢١١	٥٢١,٤٧٧	٦٥٢,٦٦٠	إجمالي الالتزامات والارتباطات الطارئة

المصدر: القوائم المالية الموحدة والتهائية لشركة الصحراء عن الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م والقوائم المالية الغير مدققة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م. معلومات إدارة شركة الصحراء للبتروكيماويات، تم تقريب الأرقام لأقرب ألف.

يوجد لدى شركة الواحة خطابات اعتماد مصدرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١م بقيمة وصلت ٢٦.٥ مليون ريال سعودي. تعود خطابات الاعتماد بصفة أساسية على حساب استيراد المعدات وترخيص التقنية ورسوم الخدمات المقدمة من الشركة العالمية لمنتجات النفط المحدودة (يو أو بي) كما يوجد لدى شركة الصحراء خطاب اعتماد ساري لأم أي سي (MIC) بقيمة ١٥ مليون ريال سعودي (٤ مليون دولار أمريكي) نيابة عن شركة الواحة. كما في ٣٠ يوليو ٢٠١١م، بلغ حجم خطابات الضمان الخاصة بشركة الواحة إلى ٢.٤ مليون ريال سعودي، في حين بلغ إجمالي قيمة خطابات الضمان في سجلات شركة الصحراء ٢٤.٨ مليون ريال سعودي.

بلغت الالتزامات الرأسمالية الموحدة ٧٩٥.٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١م جميعها تختص ب EDC/RI والمعاملات البنكية الإلكترونية والمبنى الإداري وشبكة شركة الصحراء ومشروع شركة نفود لتكنولوجيا المعلومات بالإضافة إلى تكاليف رأس المال وتكاليف التراخيص والعمولات واجبة السداد الخاصة بشركة الواحة.

٩-٩ التجارة الحالية والتوقعات

منذ إنشاء شركة الصحراء في يوليو ٢٠٠٤م، كان هدفها الرئيسي هو التخطيط والتطوير وتنفيذ إنشاء مشاريع ببتروكيماوية متكاملة. خلال الأعوام المالية ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م، بلغت مبيعات شركة الصحراء الإجمالية ٢.٤ مليون و١٥٥.٥ مليون و٢٤١.٩ مليون ريال سعودي على التوالي حققتها أساساً من حصتها في أرباح الاستثمار في شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) ودخل المراوحة. وخلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م بدأت شركة الواحة عمليات التشغيل التجاري وحققت عوائد مالية بلغت ٧٢١.٢ مليون ريال سعودي بربح إجمالي قدره ١٦١.٠ مليون ريال سعودي. تتماشى المشاريع الحالية مع الأهداف التجارية لشركة الصحراء ولا توجد نية لإجراء أي تغيير جوهري على طبيعة النشاط في المستقبل. لإجراء مناقشة حول منظور شركة الصحراء تجاه تطوير مشروعاتها المستقبلية، انظر قسم ٤ من هذه النشرة.

١٠-٩ بيان مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

لقد أعدت مجلس إدارة شركة الصحراء مسودة لمناقشات الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات ووافق عليها، فيما عدا ما جاء في هذا البيان، تشهد الإدارة على حد علمها أنه لم يكن هنالك أي تغيير مادي في البيانات المالية المأخوذة من القوائم المالية الموحدة المدققة والغير مدققة أو في الوضع المالي وتوقعات شركة الصحراء اعتباراً من تاريخ هذا البيان كما أنها قبلت تحمل المسؤولية كاملة عن صحة ودقة البيانات وتحليلات النتائج المالية كما أكدت بعد طرح كافة الاستفسارات المعقولة أنه تم الإفصاح الكلي والعاقل ولم يتم حذف أي معلومات أو مستندات أخرى من شأنها تجعل البيانات والمعلومات الواردة بهذا البيان مضللة.

بخلاف ما تم الإفصاح عنه في هذه النشرة، فإن إدارة شركة الصحراء تعلن أنه لا يوجد أي رهونات أو حقوق أو مصاريف مستحقة على أي من ممتلكات الشركة بتاريخ هذه النشرة.

١.٠ سياسة توزيع الأرباح

يجوز توزيع أرباح أسهم الشركة من صافي الربح السنوي بعد خصم مستحقات الزكاة، ولكن قبل أن تقوم الشركة بتوزيع الأرباح ينبغي عليها استقطاع عشرة بالمائة (١٠٪) من صافي الربح بعد خصم مستحقات الزكاة وتخصيص المبلغ المستقطع للاحتياطي النظامي. ويجوز للجمعية العامة للمساهمين وقف استقطاع المبلغ المخصص للاحتياطي عندما يساوي إجمالي الاحتياطي النظامي نصف رأس المال المدفوع لشركة الصحراء.

يتطلب توزيع أرباح الأسهم المقترحة من قبل مجلس إدارة الشركة موافقة الجمعية العامة للمساهمين. علاوة على ذلك يتعين على المراجعين القانونيين للشركة الإعلان بأن مقترح مجلس الإدارة لتوزيع الأرباح يتوافق مع الأنظمة واللوائح الحكومية بالمملكة العربية السعودية. ويجب دفع مبالغ الأرباح المزمع توزيعها على المساهمين في المكان والزمان المحددين من قبل مجلس الإدارة.

سيتم إعلان توزيع الأرباح على مقدار الأرباح التي تحققها شركة الصحراء وأوضاعها المالية وأحوال السوق والمناخ الاقتصادي العام والعوامل الأخرى بما في ذلك نتائج تحليل الفرص الاستثمارية واحتياجات شركة الصحراء لإعادة الاستثمار والمتطلبات النقدية والرأسمالية وفرص الأعمال الجديدة. يضاف إلى ذلك الاعتبارات القانونية والنظامية الأخرى أية قيود مفروضة بموجب أي ترتيبات تمويل تنوي الشركة الدخول فيها. قد تأخذ شركة الصحراء في الحسبان أساليب توزيع الأرباح المتعارف عليها بين الشركات السعودية والخليجية الكبرى وشركات البتروكيماويات العالمية.

وفقاً للنظام الأساسي لشركة الصحراء فإن جميع المساهمين يتمتعون بحقوق متساوية في أرباح الأسهم وتوزيعها. وسينال حملة الأسهم الجديدة نصيباً من كافة أرباح الأسهم وأي توزيعات أخرى معلنه من قبل مجلس إدارة الشركة على أساس تناسبي مع ما يملكه من أسهم.

تنوي شركة الصحراء القيام بدفع أرباح الأسهم لمساهميها على أساس سنوي بهدف تعزيز وتعظيم قيمة مساهميها. الشركة لا تضمن إذا ما سيتم بالفعل دفع أرباح. كما أنه ليس لدى الشركة أية ضمانات بخصوص المبالغ التي ستدفع في أي سنة من السنوات.

ستكون الأسهم الجديدة مستحقة للأرباح المعلنه من قبل الشركة للعام المالي ٢٠١٠م والأعوام التالية وفقاً لسياسة توزيع الأرباح بالشركة.

١١. ملخص النظام الأساسي

١-١ اسم الشركة

اسم الشركة هو "شركة الصحراء للبتروكيماويات"، شركة مساهمة سعودية.

٢-١ المركز الرئيسي للشركة

يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية، ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ للشركة فروعاً أو مكاتب أو توكيلات أو مكاتب تسويقية داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها.

٣-١ أغراض الشركة:

تتمثل أغراض الشركة في الاستثمار في المشاريع الصناعية وخاصة الصناعات الكيماوية والبتروكيماوية وإنتاج البروبلين والبولي بروبيلين والإيثيلين والبولي إيثيلين وغيرها من الصناعات البتروكيماوية والهيدروكربونية الأخرى وتسويق منتجات الشركة في داخل وخارج المملكة العربية السعودية.

يجوز للشركة تملك الأراضي والعقارات وإنشاء المباني والمستودعات وكذلك التعامل في تجارة الجملة والتجزئة لتحقيق هذه الأغراض.

٤-١ مدة الشركة

مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة ميلادية، تبدأ من تاريخ صدور قرار معالي وزير التجارة والصناعة بإعلان تأسيسها، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة على الأقل.

٥-١ أسهم الشركة

سوف تكون أسهم الشركة اسمية ولا يجوز أن تصدر الأسهم بأقل من قيمتها الاسمية وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة، يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى، والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة فإذا تملكه أشخاص عديدين وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المختصة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

٦-١ زيادة رأس المال

للجمعية العامة غير العادية بعد التثبيت من الجدوى الاقتصادية وبعد موافقة الجهات المختصة أن تقرر زيادة رأسمال الشركة مرة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الاسمية للأسهم الأصلية، بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله.

وتوزع تلك الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا الاكتتاب بها بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية شريطة ألا يجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة. ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية على ألا يجاوز ما يحصلون ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ومن ثم يقوم متعهد التغطية بشراء فائض الأسهم الجديدة التي لم يتم الاكتتاب فيها.

٧-١ تخفيض رأس المال

يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية بناءً على مبررات مقبولة وبعد موافقة وزير التجارة والصناعة تخفيض رأس مال الشركة في واحدة من الحالات التالية:

- ✘ إذا ما زاد عن حاجتها.
- ✘ إذا منيت الشركة بخسائر.

٨-١ تكوين مجلس الإدارة

يتولى إدارة الشركة حالياً مجلس إدارة مؤلف من إحدى عشر (١١) عضواً تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد عن ثلاث (٣) سنوات. واستثناءً من ذلك تكون مدة أول مجلس إدارة خمس (٥) سنوات، تبدأ من تاريخ صدور القرار الوزاري الصادر بإعلان تأسيس الشركة.

٩-١١ صلاحيات مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة وله حق الاشتراك في شركات أخرى كما يكون له في حدود اختصاصه أن ينيب واحد أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل معين أو أعمال معينة. كما يجوز للمجلس بيع عقارات الشركة على أنه يجب أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره بالتصرف مراعاة الشروط التالية:-

- ✘ أن يحدد المجلس في قرار البيع الأسباب والمبررات له.
 - ✘ أن يكون البيع مقارياً لثمن المثل.
 - ✘ أن يكون البيع حاضراً إلا في حالات الضرورة التي يقررها المجلس وبضمانات كافية.
 - ✘ أن لا يترتب على هذا التصرف توقف بعض أنشطة الشركة أو تحميلها بالتزامات أخرى.
- يجوز لمجلس الإدارة عقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي مهما بلغت مدتها والقروض التجارية التي لا يتجاوز أجلها نهاية مدة الشركة، مع مراعاة الشروط التالية لعقد القروض التي يتجاوز أجلها ثلاث سنوات:-
- ✘ أن لا تزيد قيمة القروض التي يجوز للمجلس عقدها خلال أي سنة مالية واحدة عن خمسين في المائة (٥٠٪) من رأسمال الشركة إلا إذا قررت الجمعية العامة غير ذلك.
 - ✘ وأن يحدد مجلس الإدارة في قراره أوجه استخدام القرض وكيفية سداه.
 - ✘ أن يراعي في شروط القرض والضمانات المقدمة له عدم الإضرار بالشركة ومساهميها والضمانات العامة للدائنين.
- كما يكون لمجلس الإدارة، في الحالات التي يقدرها، إبراء ذمة مدني الشركة من التزاماتهم طبقاً لما يحقق مصلحتها، على أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره مراعاة الشروط التالية:
- ✘ أن يكون إبراء الذمة بعد مضي سنة كاملة من نشوء الدين كحد أدنى.
 - ✘ وأن يكون الإبراء لمبلغ محدد كحد أقصى لكل عام للمدين الواحد.
 - ✘ الإبراء حق للمجلس لا يجوز التفويض فيه.
- كما يكون لمجلس الإدارة حق الصلح والتنازل والتعاقد والالتزام والارتباط باسم الشركة ونيابة عنها ومجلس الإدارة القيام بكافة الأعمال والتصرفات التي من شأنها تحقيق أغراض الشركة. كما يكون للمجلس في حدود اختصاصه أن يفوض واحد أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل معين أو أعمال معينة.

١٠-١١ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

تتكون مكافأة مجلس الإدارة وفق البند المقرر في المادة (٤/٤١) من النظام الأساسي للشركة وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات أو أية أنظمة أو قرارات أو تعليمات أخرى مكملة له. ويشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من رواتب ونصيب في الأرباح وبدل حضور ومصروفات وغير ذلك من المزايا، كما يشتمل التقرير المذكور على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم موظفين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارية سبق وأن وافقت عليها الجمعية العامة للشركة.

١١-١١ صلاحيات رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

يختص رئيس مجلس الإدارة أو من ينيبه بتمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير وأمام القضاء وله حق توكيل الغير في المرافعة والمدافعة عن الشركة. يكون لكل من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب حق التوقيع على كافة عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة وغيرها من العقود والصكوك والإقرارات من أي نوع أمام كتاب العدل وأمام الجهات الرسمية.

١٢-١١ اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة وتتعقد مرة على الأقل في السنة خلال الستة شهور التالية لانتهاء السنة المالية للشركة كما يجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً.

للجمعية العامة غير العادية أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

١٣-١١ الدعوة لاجتماعات الجمعية العامة

تتعقد اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثل خمسة في المائة (٥٪) من رأس المال على الأقل. وتنتشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المدينة التي يوجد فيها مركز الشركة الرئيسي قبل الموعد المحدد لانعقاد بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل وتشتمل الدعوة على جدول الأعمال. وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة خلال المدة المحددة للنشر.

تتعقد اجتماعات الجمعية العمومية في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة ويحق للمساهمين حق حضور اجتماعات الجمعية. لكل مساهم حائز على عشرين (٢٠) سهماً على الأقل حق حضور الجمعية العامة وللمساهمين أن يوكل عنه مساهماً آخر كتابة من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة في حضور الجمعية العامة.

يجرر عند انعقاد الجمعية كشف بأسماء المساهمين الحاضرين والممثلين ومحال إقامتهم مع بيان عدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو الوكالة وعدد الأصوات المخصصة لها ويكون لكل ذي مصلحة الإطلاع على هذا الكشف.

١٤-١١ إجراءات اجتماعات الجمعية العامة

يرأس الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة، أو من ينيبه، في حالة غيابه، حسب ما ينص عليه النظام الأساسي. ويعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات، ويحرر محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو بالنيابة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وسكرتيرها وجامع الأصوات.

١٥-١١ حقوق التصويت وإصدار القرارات

تحسب الأصوات في اجتماعات الجمعية العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم، ومع ذلك، لا يكون لأي مساهم، بالأصالة أو بالنيابة أو بالصفحتين معاً عدد من الأصوات يتجاوز (٢٠٪) من مجموع أسهم الشركة وذلك بالنسبة لقرارات الجمعية العامة للشركة المتعلقة بـ (أ) تعيين أو عزل أعضاء مجلس الإدارة ومراقبي الحسابات (ب) تعديل النظام الأساسي للشركة.

تصدر القرارات في اجتماعات الجمعية العامة العادية للمساهمين بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع. كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية المتعلقة بتقييم المسائل غير المالية أو تخصيص مميزات خاصة بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع.

١٦-١١ النصاب القانوني لانعقاد اجتماعات الجمعية العامة

لا يكون انعقاد الجمعية العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون خمسين بالمائة (٥٠٪) من رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجّهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٢٩) من النظام الأساسي للشركة ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أيّاً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

لا يكون انعقاد الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون خمسين بالمائة (٥٠٪) من رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجّهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل خمسة وعشرون بالمائة (٢٥٪) من رأس المال على الأقل.

١٧-١١ نقل ملكية الأسهم

تصبح الأسهم قابلة للتداول عقب اكتمال عملية التخصيص وإصدار الشهادات. ومع ذلك فإن الأسهم المملوكة بواسطة المساهمين المؤسسين تكون قابلة للتحويل فقط بعد صدور الميزانية وحسابات الأرباح والخسائر للشركة لسنتين ماليتين كاملتين لا تقل كل منها عن (١٢) شهر من تاريخ تأسيس الشركة. ويخضع نقل ملكية الأسهم للقواعد واللوائح المنظمة للشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية بما في ذلك فترة الحظر.

تصفية الشركة

إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع رأس المال وجب على أعضاء مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة أو حلها قبل أجلها المعين بالمادة (٦) من النظام الأساسي للشركة وينشر قرار الجمعية في جميع الأحوال في الجريدة الرسمية.

في حال صدور قرار من الجمعية العامة غير العادية بحل الشركة قبل الأجل المحدد لها في النظام الأساسي بناءً على اقتراح مجلس الإدارة، ينبغي على الجمعية في هذه الحالة تحديد طريقة التصفية وتعيين مصفي أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأتعابهم.

تنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة، ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي وتبقى لأقسام الشركة الإدارية إختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع إختصاصات المصفيين.

١٢. وصف الأسهم

١٢-١ رأس المال

يبلغ رأس مال شركة الصحراء حالياً (٢,٩٢٥.٣ مليون) ريال سعودي ويتألف من (٢١٢.٥٢) مليون سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم، وجميعها مدفوعة القيمة بالكامل. سيتم إصدار الأسهم الجديدة لدى إدراج الأسهم في سوق الأسهم السعودي وسيترفع رأس المال المصدر للشركة عقب الاكتتاب إلى ٢,٨٧,٩٥,٤ مليون ريال سعودي وسيبلغ عدد أسهمها ٤٢٨,٧٩٥,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها عشر (١٠) ريالات سعودية للسهم.

يجوز للجمعية العامة غير العادية بعد التثبت من الجدوى الاقتصادية وبعد الحصول على موافقة الجهات المختصة، أن تقرر زيادة رأس مال الشركة مرة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الاسمية للأسهم الأصلية، بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله، وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويعين القرار المذكور طريقة زيادة رأس المال، ويكون للمساهمين أولوية الاكتتاب في الأسهم الجديدة النقدية. ويعلن هؤلاء المساهمين بأولويتهم في الاكتتاب عن طريق النشر في جريدة يومية عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب.

يتم تخصيص الأسهم الجديدة للمساهمين الأصليين الذين طلبوا الاكتتاب بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية بشرط ألا يجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة. ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذي طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية على ألا يجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ومن ثم يقوم متعهد التغطية بشراء الأسهم الفائضة التي لم يتم الاكتتاب فيها.

يجوز للشركة، بقرار من الجمعية العامة غير العادية وبناءً على مبررات مقبولة وبعد موافقة وزير التجارة والصناعة، تخفيض رأس مال الشركة إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا منيت بخسائر. ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراقب الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وأثر التخفيض في هذه الالتزامات، وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويبين القرار طريقة هذا التخفيض. وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال عن حاجة الشركة وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة، فإذا اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً، أو أن تقدم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلاً.

١٢-٢ الأسهم

تكون أسهم الشركة اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة. وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة، فإذا تملكه أشخاص عديدين وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتصلة بالسهم، ويكون هؤلاء الأشخاص مسئولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

يخضع نقل ملكية الأسهم للقواعد واللوائح المنظمة للشركات المدرجة ضمن سوق الأسهم السعودية " تداول ". ويعتبر نقل الملكية خلاف ذلك لاغياً.

١٢-٣ حقوق التصويت

يحق لكل مساهم حائز على عشرين (٢٠) سهم على الأقل حضور الجمعية العامة، وللمساهمين أن يوكل كتابة مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة لينوب عنه في حضور الجمعية العامة. وتحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم ممثل في الاجتماع، ولكن لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة التصويت على قرارات الجمعية العامة المتعلقة بإعفاتهم أو عزلهم من مناصبهم.

تصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع.

كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو بتخفيض رأس المال، أو بإطالة مدة الشركة، أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها، أو باندماج الشركة أو دمجها في شركة أو مؤسسة أخرى، وفي هذه الحالات لا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية العامة وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات، ويجب على مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع احتكم إلى الجمعية، ويكون قرار الجمعية في هذا الشأن نافذاً.

٤-١٢ الجمعية العامة للمساهمين

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتنعقد في المدينة التي فيها المركز الرئيسي للشركة. ويمكن أن تعقد الجمعية العامة للمساهمين في شكل اجتماعات جمعية عامة عادية أو اجتماعات جمعية عامة غير عادية.

وفيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، فإن الجمعية العامة العادية تختص بجميع الأمور المتعلقة بالشركة وتعقد مرة على الأقل في السنة خلال الأشهر الستة التالية لانتهاؤ السنة المالية للشركة، كما يجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

للجمعية العامة غير العادية الحق في تعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً، ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية، وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

يتم نشر محضر اجتماع الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وكذلك في صحيفة يومية توزع في المدينة التي يوجد فيها مركز الشركة الرئيسي قبل الموعد المحدد للانعقاد بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل. ويمكن أن يُكتفى بتوجيه الدعوة في الميعاد المذكور بخطابات مسجلة إلى المساهمين طالما بقيت أسهم الشركة اسمية وترسل نسخة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة.

لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون خمسين في المائة (٥٠٪) على الأقل من رأس مال الشركة، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول، وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٢٩) من نظام الشركة الأساسي ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

ولا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون خمسين في المائة (٥٠٪) على الأقل من رأس مال الشركة، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٢٩) من النظام الأساسي للشركة ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

يرأس الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة، أو نائب رئيس مجلس الإدارة في حالة غياب الرئيس، ويعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات، ويحرر محضر باجتماع الجمعية العامة يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين، وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو بالنيابة وعدد الأصوات المقررة لها، والقرارات التي اتخذت، وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها، وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع. وتدوّن المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وسكرتيرها وجامع الأصوات.

٥-١٢ الزكاة

تستحق الزكاة على المساهمين وفقاً للأنظمة ذات الصلة المعمول بها في المملكة العربية السعودية وتقتطع الشركة الزكاة المستحقة عليها من أرباحها الصافية قبل توزيعها.

٦-١٢ حل الشركة وتصفياتها

مدة الشركة تسع وتسعون (٩٩) سنة تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والصناعة بإعلان تأسيسها، ويجوز إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء هذه المدة بسنة كاملة على الأقل.

عند انتهاء الشركة أو في حالة حلها قبل الأجل المحدد تقرر الجمعية العامة غير العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعين مصفياً أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأتعابهم.

تنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة ومع ذلك يستمر المجلس قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفين، وتبقى لأقسام الشركة الإدارية صلاحياتها بالقدر الذي لا يتعارض مع صلاحيات المصفين.

١٣. الدعاوى وإجراءات التقاضي

يؤكد أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة، بتاريخ هذه النشرة، إن الشركة وشركات مشاريعها المشتركة ليسوا طرفاً في أية دعوى قضائية أو إجراءات تحكيم أو إجراءات إدارية من شأنها أن تؤثر منفردة أو مجتمعة بصورة سلبية جوهرية على وضع الشركة المالي ونتائج عملياتها. وأنه على حد علم أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة فإنه لا يوجد أي دعاوى قضائية أو إجراءات تحكيم أو إجراءات إدارية معلقة أو مهددة للشركة، باستثناء الاعتراض المقدم من مصلحة الزكاة والدخل على إقرار الشركة عن السنوات ٢٠٠٦م، ٢٠٠٧م و٢٠٠٨م، إذ يتوجب على الشركة بناءً على ذلك الإقرار أن تدفع زكاة إضافية قدرها ٨٦٢, ٠٩٢, ٢ ريال سعودي. لقد طلبت الشركة من مراجعي حساباتها (مكتب إرنست ويونغ) إجراء دراسة وافية حول الاعتراض المقدم من مصلحة الزكاة.

١٤. ملخص العقود المهمة

إن المصطلحات الواردة في هذا القسم رقم (١٤) (ملخص العقود المهمة) بغرض التيسير فقط ويقتصر استخدامها على الفقرة الواردة بها تلك المصطلحات لذلك فليس هناك أي نية لاستخدامها بشكل عام في أي جزء آخر من أجزاء هذه النشرة ولا يجب قراءتها على هذا النحو.

١-١٤ شركة الصحراء

١-١-١٤ الاتفاقيات المالية

١-١-١-٤ اتفاقية مستوى الخدمة بين شركتي الصحراء والواحة

أبرمت كلاً من شركتي الصحراء والواحة اتفاقية مستوى الخدمة في يوم ٢٠ ديسمبر ٢٠٠٨ م بتاريخ تفعيل ١ يناير ٢٠٠٩ م ("اتفاقية مستوى الخدمة"). وتتعلق اتفاقية مستوى الخدمة ببعض الخدمات المحددة المشتركة التي تقوم شركة الصحراء بتوفيرها (من خلال قسم الخدمات المشتركة الخاص بها) لشركة الواحة. ومدى الخدمة شامل وهو يشمل ما يلي (من بين الخدمات الأخرى): (١) الإدارة (٢) التمويل والمحاسبة والتحكم (٣) الاستشارات القانونية (٤) صيانة المصنع (٥) الدعم الفني والصيانة. وسيتم توفير الخدمات بسعر التكلفة وبدون فوائد. وبدأت الفترة الزمنية لاتفاقية مستوى الخدمة في تاريخ التفعيل حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ م وتستمر اتفاقية مستوى الخدمة في العمل حتى يتم استبدالها رسمياً باتفاقية أخرى، ويعني ذلك أنه لا يوجد تاريخ انتهاء مذكور في العقد. وفقاً لاتفاقية مستوى الخدمة، فإنه على كلا من الطرفين تشكيل لجان معينة بغرض إدارة الخدمات المشتركة. ويجوز أن يتم فسخ اتفاقية مستوى الخدمة بالاتفاق بين كلا الطرفين (من خلال الإشعار) حيث يتم الاتفاق المتبادل على تاريخ الفسخ الملائم وتعويض كل طرف عن ذلك.

٢-١-١٤ القرض قصير الأجل (bridging loan facility) بضمان متحصلات ائتمان حقوق الأولوية

أبرمت شركة الصحراء للبتروكيماويات اتفاقية مرابحة بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مع بنك الرياض بتاريخ ٩ مايو ٢٠١١ م، ويكون هذا القرض من شريحتان، الشريحة (أ) و تقضي بمنح تسهيلات بمبلغ ٨٢٩,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي والشريحة (ب) و تقضي بمنح تسهيلات بمبلغ ١٦٠,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي ("اتفاقية تسهيلات المرابحة").

يجوز استخدام الشريحة (أ) من تسهيلات المرابحة أولاً: لتمويل التزامات حصة المساهمة الخاصة بشركة الصحراء فيما يتعلق بـ (١) مجمع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) لإنتاج ثنائي كلوريد الايثيلين والصودا الكاوية، و(٢) المجمع البتروكيماوي للشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) لإنتاج حامض الأكريليك والسلع الأكريلية، و(٣) المجمع البتروكيماوي الخاص بالشركة السعودية للبوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) لإنتاج البوليمرات فائقة الامتصاص وثانياً لتلبية متطلبات نفقات رأس المال العامل لشركتي الصحراء و الواحة حتى مبلغ إجمالي يصل ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

و يجوز استخدام الشريحة (ب) من اتفاقية تسهيلات المرابحة لتلك الأغراض التي يتم الاتفاق عليها بين شركة الصحراء و بنك الرياض.

إن فترة السماح بالسحب بموجب اتفاقية تسهيلات المرابحة هذه هي ١٢٠ يوماً تبدأ من تاريخ ٩ مايو ٢٠١١ م، في حين أن أجل الاستحقاق النهائي ينتهي بتاريخ ٠٩ مايو ٢٠١٢ م و يتعين على شركة الصحراء سداد جميع المدفوعات المستحقة لبنك الرياض في هذا التاريخ إذا لم يكن قد تم السداد قبل ذلك.

إن معدل الربح المطبق الخاص باتفاقية المرابحة هذه هو سيبور (SIBOR) مضافاً اليه ٠,٨٧٥٪ سنوياً لكل فترة معدل ربح من ثلاثة أو ستة اشهر حتى الفترة النهائية لمعدل الربح محسوبة على عام مدته ٣٦٠ يوماً. ان معدل الربح المطبق الخاص باتفاقية المرابحة لفترة معدل الربح النهائية هو سيبور (SIBOR) زائد ٠,٨٧٥٪ سنوياً زائد ٢,٢٠٪ سنوياً محسوبة على عام مدته ٣٦٠ يوماً.

إن الضمانات المقدمة مقابل اتفاقية المرابحة تشمل الآتي :

أ. سند لأمر بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي

ب. سند لأمر

ج. يعادل القيمة المتوقعة لربح المرابحة لفترة معدل الربح المرتبطة بها.

د. تنازل من قبل شركة الصحراء عن كل التوزيعات التي سوف تدفع لشركة الصحراء و شركة التصنيع و الصحراء للأوليفينات (TSOC) بما فيها توزيعات الأرباح والتوزيعات التي تتلقاها شركة الصحراء بموجب حصتها من الأرباح و التوزيعات المعلنة و التي تدفع الى شركة التصنيع و الصحراء للأوليفيان (TSOC) بواسطة الشركة السعودية للايثيلين و البولي ايثيلين (SEPC).

٢-١٤ شركة الواحة

١٤-٢-١٤ اتفاقية مشروع مشترك

١٤-٢-١٤-١ اتفاقية المساهمين بعد التعديل وإعادة الصياغة

وقعت كلا من شركة الصحراء وبازل أرابي انفيستمينتس أس أي أس (Basell Arabie Investissements S.A.S) ("بازل") وشركة الواحة إتفاقية مساهمين معدلة ومعاد صياغتها بتاريخ ٧ يونيو ٢٠٠٧م والتي بموجبها اتفقت شركة الصحراء وبازل، كونهما مساهمين في شركة الواحة، على تشغيل وإدارة شركة الواحة. تتضمن الاتفاقية بنود حول تنفيذ مصنع البولي بروبيلين والمتطلبات المالية ذات الصلة. تمتلك شركة صحراء بموجب هذه الاتفاقية خمسة و سبعين بالمائة (٧٥٪) من شركة الواحة في حين تمتلك بازل خمسة وعشرين بالمائة (٢٥٪) من الشركة، بافتراض أن إجمالي تكلفة المشروع لا تتجاوز تكاليف المشروع المقدرة والمحددة في هذه الاتفاقية. يبلغ رأس المال المدفوع لشركة الواحة ١,٦٠٠,٥٤٧ ريال سعودي. وفقا لاشتراطات الاحتياطي القانوني، توزع أرباح شركة الواحة على مساهميها بما يتناسب مع حصة كل مساهم، وتخضع عمليات بيع الأسهم لكيانات غير تابعة للمساهمين إلى حقوق الشفعة في الشراء وقواعد نقل الأسهم الموضحة بالمستندات المالية لشركة الواحة. يجوز لشركة بازل، بعد مرور اثني عشر عاما على البدء في تنفيذ المشروع، أن تطلب من شركة الصحراء شراء أسهمها بالكامل في شركة الواحة بسعر أعلى من متوسط القيمة السوقية أو القيمة الدفترية للأسهم.

يدير شركة الواحة مجلس إدارة يتكون من ٦ أعضاء قامت شركة الصحراء بتعيين ٤ مديرين منهم وبينما قامت شركة بازل بتعيين ٢. بعض قرارات مجلس الإدارة تحتاج موافقة واحد على الأقل من المديرين المعينين من قبل شركة بازل. تتعهد شركة الصحراء ببذل جهودا معقولة على المستوى التجاري لإبرام اتفاقية تأجير الأرض بناء على لوائح الهيئة الملكية ومن ثم الدخول في اتفاقية تأجير من الباطن مع شركة الواحة، كما تمهدت كذلك ببذل كافة الجهود لتوصيل مياه الشرب والمياه العذبة إلى شركة الواحة عن طريق شركة مرافق ومساعدة شركة الواحة في الحصول على المرافق الأخرى.

تتصور الاتفاقية أن تكاليف المشاريع التقديرية لن تتعدى ١,٠٢٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي. وفي حالة زيادة تكاليف المشروع عن المبلغ المقدر وكنتيجة لذلك يوافق المساهمين على المساهمة في أسهم إضافية، فإنه يتعين تعديل عدد وقيمة الأسهم (ولكن ليس النسبة المئوية لممتلكات المساهمين) وفقا لذلك. علاوة على ذلك، توضح الاتفاقية أنه سيطلب من شركة الصحراء وشركة بازل المساهمة بحوالي ٢١٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي لتغطية تكاليف المشروع المتوقعة، ويتم تمويلها بشكل مباشر من خلال قروض مساهمين ثانوية (shareholders subordinated loans) أو عن طريق حصص مساهمة إضافية على أساس تناسبي (بالإضافة إلى بعض القروض الأخرى التي قد تحصل عليها شركة الواحة من البنوك التجارية).

وفي حالة مواجهة أي المساهمين لخطأ أو عدم قدرته على الالتزام في ظل الاتفاقية مما يكون له تأثيراً مادياً سلبياً على الأطراف الأخرى ويفشل في معالجة مثل هذا الخطأ خلال ٦٠ يوم من تاريخ استلام الإشعار من الطرف الغير مخطئ، فإنه يمكن في تلك الحالة للطرف الغير مخطئ أن يقوم بأي مما يلي: (أ) شراء كل أو جزء من أسهم الطرف المخطئ مقابل خمسة و سبعين بالمائة (٧٥٪) من القيمة الدفترية للأسهم، (ب) أن يطلب من الطرف المخطئ أن يقوم بتوقيع قرار أو اتخاذ أي عمل من شأنه حل وتصفية الشركة.

٢-٢-١٤ عقود الإنشاء

١٤-٢-٢-١٤ عقد التصميم والهندسة والتوريد الخاص بشركة الواحة

في ١٨ سبتمبر ٢٠٠٦م، وقعت شركة الواحة عقد تصميم وهندسة وتوريد مع شركة تكنيمونت اس.بي.ايه ("تكنيمونت اس.بي.ايه") وشركة دايلم الصناعية المحدودة ("دايلم الصناعية")، (سيشار إلى شركة دايلم الصناعية المحدودة وشركة تكنيمونت اس.بي.ايه مجتمعين باسم "المقاولين") لتصميم وتنفيذ وإتمام مصنع البروبيلين والبولي بروبيلين ("المصنع"). يغطي عقد التصميم والهندسة والتوريد خدمات خارج المملكة العربية السعودية. إن جميع الأعمال التي يتعين تنفيذها بموجب هذا العقد قد تم إكمالها بالفعل.

ينبغي أن يجتاز المصنع عدد من فحوصات الأداء التي تشمل الحصول على ضمانات متنوعة لحسن الأداء منها فحوصات جودة المنتج والنتائج والاستهلاك في المصنع. لا بد من تحقيق الحد الأدنى على الأقل من مستويات الأداء للحصول على الموافقة المبدئية. إذا اخفق المصنع في تحقيق ضمانات الأداء المقررة، يجب أن يقوم المقاولين بإصلاح الأعمال المعيبة لكي يتم تحقيق ضمانات الأداء (ما لم تكن شركة الواحة مسؤولة عن هذا الإخفاق) يشتمل العقد كذلك على جدول زمني إلزامي الأمر الذي يتطلب من المقاولين الاستعداد للبدء في تنفيذ المصنع في المواعيد المحددة.

يلتزم المقاولون بسداد تعويضات نقدية عن الأضرار التي ستحدث في حالة عدم الالتزام بالمواعيد المحددة لإتمام المشروع أو العجز عن تحقيق ضمانات حسن الأداء على أن تخضع إجمالي التعويضات لبعض الاستثناءات.

تم تغطية إجمالي المسؤولية الكلية للمقاولين تجاه شركة الواحة عند عشرين بالمائة ٢٠٪ من سعر العقد. تم استثناء عدد من الأمور من هذا الغطاء:
(١) المسؤولية في حالة الاحتيال أو سوء السلوك المتعمد.

(٢) المسؤولية التي تتكبدها شركة الواحة نتيجة لإخفاق المقاول في الامتثال إلى القانون أو الموافقة.

(٣) التكاليف التي يتكبدها المقاولون أثناء علاج أي عيوب في الأعمال التي تم توريدها.

تنتهي فترة المسؤولية عن العيوب بعد مرور ٦٠ شهر عقب تاريخ التجهيز للتشغيل التجريبي المبدئي فيما يتعلق بالمباني والأعمال المدنية والمنشآت المعدنية أما باقي الأعمال فتتمدد فترة ضمانها ضد العيوب لمدة ١٢ شهر من تاريخ القبول المبدئي أو ١٥ شهر من تاريخ إعداد المصنع للتشغيل.

يجوز للواحة تعليق الأعمال أو إنهاء العقد لمصلحة الغير في أي وقت ومن الأسباب الأخرى يجوز لشركة الواحة أن تقوم بموجيها بإنهاء وفسخ العقد هو حدوث حرق جوهري لإحدى بنود العقد لا يمكن إصلاحه أو بسبب تعثر المقاولين أو في حالة عجز المقاولين عن المحافظة على التقدم بصورة مرضية.

فيما يتعلق بعقد التصميم والهندسة والتوريد، فقد دخلت شركة الواحة وتكنيمونت ودايلم الصناعية في اتفاقية مباشرة لعقد التصميم والهندسة والتوريد مع البنك السعودي الهولندي ليكون إحدى وكلاء الاستثمار وبنك الخليج الدولي (بي.أس.سي) مكتب البحرين كأمين خارجي للضمانات كشرط واقف للتسهيلات الإسلامية التي ستقدم للواحة وفقاً لاتفاقية التسهيلات المصرفية الإسلامية.

١٤-٢-٢ عقد إنشاء مشروع الواحة

في ١٨ سبتمبر ٢٠٠٦م، أبرمت شركة الواحة عقد إنشاء مع شركتي تكنيمونت العربية ودايلم السعودية المحدودة بخصوص بناء المصنع وقد تضمن هذا العقد خدمات الإنشاء التي سيتم تنفيذها داخل المملكة العربية السعودية. يتطابق البند الخاص بمسؤولية شركة تكنيمونت العربية عن دفع تعويض مادي عن الخسائر التي قد تحدث والحد الأعلى للتعويض الذي يمكن أن تدفعه لشركة الواحة يتوافق مع ما جاء بالاتفاقية السابقة بخصوص هذا الأمر وكذلك حق شركة الواحة في إرجاء الأعمال وفسخ العقد يكون بنفس شروط الاتفاقية السابقة. يبلغ إجمالي قيمه هذا العقد بالكامل ٨٠٩,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٢,٠٢٢,٧٥٠ مليون ريال سعودي). إن جميع الأعمال التي يتعين تنفيذها بموجب هذا العقد قد تم الانتهاء منها بالفعل.

١٤-٢-٣ اتفاقية تنسيق بين شركة الواحة وتكنيمونت أس.بي.أيه ودايلم الصناعية المحدودة وتكنيمونت العربية المحدودة ودايلم السعودية المحدودة

بالإضافة إلى عقدي الإنشاء أعلاه، وقعت شركة الواحة وتكنيمونت أس.بي.أيه ودايلم الصناعية المحدودة وتكنيمونت العربية المحدودة ودايلم السعودية المحدودة اتفاقية تعاون بتاريخ ١٨ سبتمبر ٢٠٠٦م التي تنظم الأمور بين الأطراف فيما يتعلق بإنشاء مصنع البولي بروبين والبروبلين متضمنه مسؤوليات المقاولين والترتيبات الخاصة بالحد الأعلى للتعويض وبنود التقصير المتقاطع ونطاق القضايا المشتركة والإجراءات الإدارية المتنوعة. مرفق الملحق (أ) وهو عبارة عن نموذج للاتفاقية المباشرة للإقراض والتي أبرمت بين تكنيمونت أس.بي.أيه ودايلم الصناعية المحدودة وتكنيمونت العربية المحدودة ودايلم السعودية المحدودة وشركة الواحة وطرف ثالث مجهول الهوية بإعتباره وكيل الإستثمار وبنك الخليج الدولي (بي.أس سي) مكتب البحرين كأمين خارجي للضمانات. برجاء الرجوع إلى بند ١٤-٩-٢-١٠ للمزيد من المعلومات. فيما يتعلق بعقد الإنشاء فقد عقدت شركة الواحة وتكنيمونت أس.بي.أيه ودايلم الصناعية المحدودة وتكنيمونت العربية المحدودة ودايلم السعودية المحدودة اتفاقية مباشرة حول اتفاق الإنشاء مع البنك السعودي الهولندي كوكيل استثماري وبنك الخليج الدولي (بي.أس سي) مكتب البحرين كأمين خارجي للضمانات كشرط واقف للتسهيلات الإسلامية التي ستقدم لشركة الواحة وفقاً لاتفاقية التسهيلات المصرفية الإسلامية (للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البند ١٤-٩-٢-١٠). إن جميع الأعمال التي يتعين تنفيذها بموجب هذا العقد قد تم إكمالها بالفعل.

١٤-٢-٣ اتفاقيات خدمات إدارة المشروع

١٤-٢-٣-١ اتفاقيات الخدمات الهندسية خارج المملكة

أبرمت شركة الصحراء اتفاقية خدمات هندسية مع شركة يو او بي المحدودة (يو أو بي) بتاريخ ٧ يوليو ٢٠٠٤ م قبل بدء تكوين شركة الواحة. بموجب هذه الاتفاقية تقدم شركة يو او بي خدمات هندسية أساسية معينة ودعم مستمر بما يسمح لشركة الواحة ومقاولي الهندسة والتوريد والإنشاء المعينين من قبل شركة الواحة أن يقدموا خدماتهم فيما يتعلق بالوحدة التي تستخدم تقنية أوليفليكس ووحدة هيولس سليكتيف للهدرجة (الوحدات) حيث ستعمل الوحدات بتقنية أوليفليكس وهيولس سليكتيف للهدرجة وسيتم الدخول في اتفاقية لنقل التقنية بين الأطراف. وسيدخل الأطراف أيضاً في اتفاقية ضمان بخصوص أداء هذه الوحدات (انظر الفقرة رقم ١٤-٢-٤-٢ ادناه) واتفاقية تزويد الحفاز بعد تكوين شركة الواحة.

بموجب هذه الاتفاقية تدفع شركة الصحراء لشركة يو او بي مبلغاً وقدره ٢,٤٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٩ مليون ريال سعودي) مقابل الخدمات التي تقدمها شركة يو او بي، كما تدفع أيضاً مبلغ ثابت نظير التغيرات الإضافية التي تطلبها شركة الصحراء فيما يتعلق بنطاق الخدمات التي تم الاتفاق عليها و تم تنفيذها بواسطة شركة يو او بي.

تضمن شركة يو أو بي أن الخدمات التي تقدمها بموجب هذه الاتفاقية سوف تؤدي وفقاً للمستويات الهندسية المقبولة المعروفة في مثل هذه الصناعات بالولايات المتحدة الأمريكية. وأي خرق لهذا الضمان سوف يتم معالجته بأن تقوم شركة يو أو بي بأداء الخدمات على حسابها للجزء من الخدمات محل الخرق.

فيما عدا ما يتعلق بارتكاب سوء سلوك متعمد أو جهالة من قبل شركة يو أو بي، لن تكون شركة يو أو بي مسؤولة عن أي إصابات بشرية أو تلف في الأملاك بسبب الخدمات التي تقدمها بموجب هذه الاتفاقية. كما يتنازل الطرفان أيضاً عن أية دعاوي تتعلق بالإصابات الجسدية أو خسائر في الأملاك طالما يمكن معالجة الأمر بموجب بوليصة التأمين.

تنتهي الاتفاقية في أي من التاريخين التاليين (أيهما أقرب) : (أ) بعد عام واحد من تاريخ بدء التشغيل للوحدات، أو (ب) خمس سنوات من بدء تاريخ سريان الاتفاقية (ويعني ذلك أن آخر تاريخ انتهاء لهذه الاتفاقية كان ٧ يوليو ٢٠٠٩م).

إن جميع الأعمال التي يتعين تنفيذها بموجب هذا العقد قد تم إكمالها بالفعل.

١٤-٢-٣-٢ اتفاقية استشارات إدارة المشروع (داخل وخارج المملكة)

أبرمت كل من شركتي الصحراء و بازل للأوليفينات جي ام بي اتش ("بازل جي ام بي اتش") اتفاقية خدمات استشارات إدارة المشروع خارج المملكة مع شركة فوستر ويلر - ايطاليا اس بي ايه ("فوستر ويلر ايطاليا") بتاريخ يوليو ٢٠٠٥ م، كما وقعتا اتفاقية مماثلة مع فوستر ويلر العربية لتقديم خدمات استشارات ادارة المشروع داخل المملكة بتاريخ ٢٧ يوليو ٢٠٠٥ م، وبموجب هاتين الاتفاقيتين تقوم كل من فوستر ويلر ايطاليا و فوستر ويلر العربية بتقديم خدمات إدارية محددة لصالح المشروع وإسداء النصح بخصوص الدعم الفني العام فيما يتعلق بخدمات الهندسة والتوريد والانشاء و مرحلة ما قبل التشغيل التجريبي و التشغيل التجريبي و اختيار المصنع خارج و داخل السعودية على التوالي. و تم عمل ابدال لهذه الاتفاقيات من قبل شركة الصحراء و بازل جي ام اتش الى شركة الواحة وفقاً لبنود الابدال بتاريخ ١٨ يناير ٢٠٠٧ م، وتبلغ التكلفة الكلية لهذه الخدمات ٢٠،٤٤ مليون دولار أمريكي (٧٦،٦٥ مليون ريال سعودي).

يتم حساب القيمة المستحقة على أساس الساعة، مع العلم ان المسؤولية الكلية لشركتي فوستر ويلر ايطاليا و فوستر ويلر العربية محدودة بخمسة وعشرين بالمائة (٢٥٪) من القيمة الكلية لأي وكل المبالغ التي يتم إصدار فواتير بها وفقاً لتلك الاتفاقيات وهذا الحد لا ينطبق على (أ) التكاليف المتعلقة بإعادة تنفيذ الخدمات المتعلقة بإصلاح العيوب أو عدم ملائمة الخدمة، أو (ب) المدفوعات التي تم استلامها من أي شركة تأمين. إن جميع الأعمال التي يتعين تنفيذها بموجب هذه الاتفاقية قد تم إكمالها بالفعل.

١٤-٢-٣-٣ إتفاقية تنسيق لإدارة المشروع

تضمن فوستر ويلر الإيطالية وفوستر ويلر العربية أن الخدمات المبينة باتفاقيات الاستشارات الإدارية تشمل جميع خدمات إدارة المشروع اللازمة لمصنع البولي بروبين والبروبيلين. عقدت تلك الاتفاقية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٥ م والتي بموجبها يكون المستشارون مسؤولون تضامناً وتكافلاً وخاضعون للحد الأعلى لإجمالي التزامات اتفاقيات الاستشارات الإدارية. تم نقل هذا الاتفاق من شركة الصحراء و بازل جي ام بي اتش إلى شركة الواحة بموجب عقد الإبدال المبرم بتاريخ ١٨ يناير ٢٠٠٧ م. إن جميع الأعمال التي يتعين تنفيذها بموجب هذه الاتفاقية قد تم إكمالها بالفعل.

١٤-٢-٤ اتفاقيات الترخيص و نقل التقنية

١٤-٢-٤-١ إتفاقية نقل تقنية أوليفلक्स و طريقة الهدرجة الانتقائية لهويلز

دخلت شركة الصحراء في اتفاقية نقل تقنية مع شركة يو أو بي المحدودة ("يو أو بي") بتاريخ ٧ يوليو ٢٠٠٤ م والتي بموجبها تمنح يو أو بي لشركة الصحراء حق كلي غير قابل للنقل وهو حق استخدام (أ) طرق الاوليفلक्स و (ب) الهدرجة الانتقائية لهويلز (Huels Selective Hydrogenation) بجانب أي جهاز أو عوامل حفازة وكذلك تصدير أو بيع أو استخدام ناتج تلك التقنيات في أي بلد مقابل رسوم نقل تقنية. تم نقل تلك الاتفاقية إلى شركة الواحة بموجب عقد الإبدال بتاريخ ١٩ يناير ٢٠٠٧ م. تسترد يو أو بي وأياً من الشركات التابعة لها الموضحة في الإتفاقية حقوق براءة الاختراع الخاصة بتلك الطرق التي طلبتها شركة الواحة خلال فترة زمنية محددة في العقد. يجوز لشركة الواحة إنهاء الاتفاقية في خلال عشرين عاماً (ويعنى ذلك في ٧ يوليو ٢٠٢٤م) و يجوز لشركة يو أو بي أن تقوم بإنهاؤها في خلال عشر سنوات (ويعنى ذلك في ٧ يوليو ٢٠١٤م) بعد تاريخ بدء التشغيل.

١٤-٢-٢-٢-٢ إتفاقية ضمان بين شركة الواحة و يو أو بي المحدودة

عقدت شركة الواحة إتفاقية ضمان مع يو أو بي المحدودة ("يو أو بي") بتاريخ ٧ يونيو ٢٠٠٧م والتي بموجبها تقدم يو أو بي لشركة الواحة خدمات استشارية تقنية معينة طوال مرحلة البناء و التشغيل المبدي ل (أ) تقنية اوليفلوكس و(ب) طريقة الهدرجة المنتقاة لهويلز، (Huels Selective Hydrogenation) كما تضمن حسن أداء مصنع الواحة. تتضمن الخدمات على سبيل المثال لا الحصر فحص الوضع الخارجي لمصنع الواحة وتحديد شروط التشغيل و البيانات المجمعة و إجراءات التقييم التي تستخدم في إجراء أنواع معينة من اختبارات الأداء مثل اختبارات الإنتاج و اختبارات استهلاك العوامل الحفازة و اختبارات ثبات العوامل الحفازة و اختبارات تمويل المفاعل بالنسبة لوحدة اوليفلوكس و اختبارات الامتصاص. يرتبط كل اختبار من تلك الاختبارات بالحصول على ضمانات أداء متنوعة مثل ضمان انتاج المصنع و ضمان استهلاك الحفاز و ضمان ثبات حفاز وحدة اوليفلوكس و ضمان ثبات حفاز وحدة الهدرجة المنتقاة لهويلز و ضمان تمويل المفاعل و ضمان فترة الامتصاص و ضمان المصنع بجانب ضمان منفصل لمصنع البروبيلين بروبان.

تخضع التزامات يو أو بي المتعلقة بالضمانات السابقة لعدد من الشروط منها على سبيل المثال لا الحصر إنشاء مصنع الواحة و المعدات و المواد (مثل العوامل الحفازة و الكيماويات و مخزون التقييم) تتوافق مع مواصفات التصميم الهندسي و تعليمات معينة من قبل يو أو بي خلال عملية التشغيل أو الإغلاق أو الصيانة. يمكن أن تقوم يو أو بي ببعض الإصلاحات في حدود معينة إذا عجزت شركة الواحة عن الالتزام بضمن الأداء بما في ذلك أقصى حد للخسائر المالية.

بدأت عمليات التشغيل التجاري لشركة الواحة في ١ أبريل ٢٠١١م، و بناءً على ذلك فقد تم بالفعل إكمال جميع الأعمال التي يتوجب تنفيذها بموجب هذه الإتفاقية.

١٤-٢-٢-٣ إتفاقية تعاقد ثلاثي الأطراف حول مشروع الواحة

تم هذا الاتفاق مع شركة بازل بوليوليفناين الايطالية ("مانح الترخيص") و شركة تكنيمونت اس.بي.ايه و دايليم الصناعية المحدودة و تكنيمونت العربية المحدودة و الشركة السعودية المحدودة ("المقاولون") والتي بموجبها منح صاحب الترخيص للمقاولين ترخيص شامل بدون رسوم لاستخدام البيانات و التصميمات و غيرها من المعلومات التي حصلت عليها شركة الواحة بموجب اتفاق ترخيص تقنية و اتفاق خدمات توريد و خدمات فنية داخلية لمصنع البولي بروبين و البروبولين. علاوة على ذلك، منح هذا الاتفاق شركة الواحة و المقاولين حق فرض حقوق و التزامات معينة لشركة الواحة و الانتفاع بها بموجب اتفاق تعاقد ترخيص التقنية مع شركة بازل (كما هو موضح بالتفصيل ١٤-٢-٤-٤ أدناه) و اتفاق التوريد الخاص بمصنع البولي بروبين و البروبولين (كما هو موضح بالتفصيل ١٤-٢-٨-١ أدناه).

تنتهي هذه الإتفاقية في التاريخ الذي يمكن الحصول فيه على جميع ضمانات الأداء عن طريق الاقتضاء بضمانات الأداء (أ) عقد التصميم، و الهندسة و التوريد المتعلق و الخاص بمشروع الواحة (كما هو موضح في الفقرة ١٤-٢-٢-١ أعلاه) و (ب) وفقاً لعقد إنشاء مشروع الواحة (كما هو موضح في الفقرة ١٤-٢-٢-٢ أعلاه). وعليه فإن الرخصة الممنوحة بناء على هذه الإتفاقية قد انتهت مدتها.

١٤-٢-٤-٤ إتفاقية شركة بازل لترخيص التقنية

أبرمت شركة الصحراء اتفاق ترخيص تقنية مع شركة بازل بوليوليفناين الايطالية بتاريخ ١ ديسمبر ٢٠٠٤م والتي بموجبها منحت شركة بازل كامل الحق لاستخدام المعلومات المتعلقة بتقنية سفيريرون و المواد الحافزة في تصميم و تشييد تشغيل المصنع و ستقدم بازل أس.بي.ايه الدعم الفني (عند الضرورة) داخل المملكة العربية السعودية و الذي يتضمن إرسال متخصصين مؤهلين إلى شركة الصحراء في أوقات محددة. تم نقل الاتفاق إلى شركة الواحة بموجب عقد الابدال بتاريخ ١٩ يناير ٢٠٠٧م. تلقت شركة الواحة عرضاً بتلقي معلومات فنية إضافية مقابل زيادة رسوم الترخيص. كما هناك اختيار إضافي وهو بناء و تشغيل خط إضافي في المملكة السعودية باستخدام المعلومات الفنية الخاصة بتقنية سفيريرون بشرط أن تكون بازل اس.بي.ايه أو إحدى الشركات التابعة لها طرف في شركة الواحة المستقبلية. تعهدت كلا من شركة الواحة و بازل اس.بي.ايه بتبادل التحسينات التي طرأت على التقنية في الوقت المسموح به بدون رسوم. يمكن لأحد الأطراف فسخ الاتفاق بسبب تقصير من الطرف الآخر ما لم يتم معالجته خلال ٩٠ يوم من تاريخ الإخطار.

١٤-٢-٥ إتفاقيات التوريد و المرافق

١٤-٢-٥-١ مذكرة تفاهم بين شركة الواحة و الشركة السعودية للكهرباء بخصوص التوريد الإضافي للطاقة

أبرمت شركة الواحة مع الشركة السعودية للكهرباء مذكرة تفاهم بتاريخ ٢٨ يوليو ٢٠١٠م بخصوص التوريد الإضافي للطاقة بواسطة الشركة السعودية للكهرباء إلى شركة الواحة بمدينة الجبيل الصناعية. الطاقة الإضافية المطلوبة هي ١٢٠ ام في ايه (MVA)، ٢٢٠ الف فولت في ١ أكتوبر ٢٠١٢م. و سوف تتطلب الطاقة الإضافية تعديلات معينة في اعدادات الحماية و الاتصالات الحالية و التي سوف تتحملها شركة الواحة. سوف تقوم شركة الواحة بدفع ٦٩ مليون ريال سعودي إلى الشركة السعودية للكهرباء فيما يتعلق بتعزيز شبكة الـ ٢٢٠ كيلو فولت في مدينة الجبيل.

سوف يدفع المبلغ على ٣ أقساط مقسمة إلى أربعين بالمائة (٤٠٪) ثم أربعين بالمائة (٤٠٪) ثم عشرين بالمائة (٢٠٪)، ٤٠٪ ثم ٢٠٪، كما أن شركة الواحة سوف تدفع ٢.٤ مليون ريال للمقياس بمعدل ٢٠ ريال لكل كيلو فولت للحاجة الإضافية. و تسمح مذكرة التفاهم للطرفين بتعديل اتفاقية توريد الطاقة الحالية لتعكس التغيير المطلوب في التعاقد.

١٤-٢-٥-٢ اتفاقية إدخال مصدر الطاقة

أبرمت شركة الصحراء اتفاقية إدخال مصدر للتزود بالطاقة مع الشركة السعودية للكهرباء في ٣٠ مايو ٢٠٠٦م وذلك لإدخال الطاقة الكهربائية لمصنع البروبين والبولي بروبين. اشتملت على تركيب خط نقل طاقة كهربائية عن طريق الشركة السعودية للكهرباء (مرافق نقل الطاقة الكهربائية). يحدد المقابل الشهري للطاقة الكهربائية الممنوحة بموجب هذا الاتفاق بناء على السعر السائد ووفقاً لتوجيهات وزارة المياه والكهرباء. تقوم شركة الصحراء بتمويل و شراء و تنفيذ عملية التركيب بالكامل تحت إشراف الشركة السعودية للكهرباء. تلتزم شركة الصحراء بدفع تكلفة المشروع ومقابل خدمات الشركة السعودية للكهرباء على ثلاث أقساط يتم حساب نسبتها المثوية مقارنةً بالتكلفة المتوقعة للمشروع في ٣٠ مايو ٢٠٠٦م. بالإضافة إلى ذلك، يجب على شركة الصحراء سداد رسم تركيب العداد خلال شهر على الأكثر قبل توصيل الكهرباء. تتضمن الاتفاقية الخسائر المادية واجبة التعويض من قبل شركة الصحراء في حالة الفسخ أو التأخير بسببها. تم نقل هذه الإتفاقية من شركة الصحراء إلى شركة الواحة. إن هذه الاتفاقية مستمرة في السريان ولا تحتوي على تاريخ انتهاء محدد.

١٤-٢-٥-٣ اتفاقية توريد حافظ البولي بروبيلين

تعاقبت شركة الواحة مع بازل بوليولوفين الايطالية اس.آر.إل حول توريد حافظ البولي بروبيلين بتاريخ ١٩ سبتمبر ٢٠٠٦م حيث سيتم توريد انواع معينة من مركبات عوامل زيغلر نانا الحفازة عالية الصلابة المستخدمة في إنتاج البولي بروبيلين المستخدم في تشغيل مصنع البولي بروبيلين و البروبين. إن تاريخ انتهاء هذه الإتفاقية عشرة أعوام من تاريخ فاتورة أول عملية توريد تجارية تمت بموجب هذه الإتفاقية. يجوز لشركة الواحة إلغاء الاتفاقية بعد مرور خمسة أعوام (من تاريخ أول فاتورة) بموجب إخطار لمدة ٦ أشهر.

بناء على هذه الإتفاقية، لن تجبر بازل اس.آر.إل على بيع أكثر من ٤,٥٠٠ كجم من المواد الحافزة إلى شركة الواحة كل ثلاثة أشهر متتالية أو أكثر من ١٨,٠٠٠ كجم كل ١٢ شهر متتالي. يصل الحد الأقصى للارتفاع السنوي في سعر المواد الحافزة خمسة بالمائة ٥٪. في حالة ظهور عيوب بجودة العامل الحفاز في ظل عدم إبرام اتفاقية مشتركة بين الأطراف، يتم الرجوع إلى خبير مستقل الذي سيعطي قراراً نهائي وإلزامي. هناك حد عام لمسئولية بازل عن أي خسائر أو أضرار أو إصابات تكبدتها شركة الواحة ولها علاقة بالاتفاق ماعدا ما ينتج من سوء تصرف أو إهمال متعمد من قبل بازل اس.آر.إل من طلبات التعويض عن الخسائر المباشرة أو المميّزة أو المفاجئة أو التابعة تكون مستثناة من مسؤولية بازل اس.آر.إل (بما في ذلك الخسائر في الأرباح والسمعة والعمل).

تنقل ملكية ومسئولية المواد الحافزة التي توردتها بازل اس.آر.إل إلى شركة الواحة عند مخزن البائع (Ex Works) (كما هو محدد في مصطلحات غرفة التجارة الدولية "إنكوترم ٢٠٠٠") أي من مخازن بازل اس.آر.إل بفيرارا بإيطاليا. عند حدوث أي تقصير من جانب شركة الواحة، يجوز لبازل وقف شحنات المواد الحافزة لحين معالجة هذا التقصير. يمكن لأحد الطرفين إنهاء العقد عند تقصير الطرف الآخر في أحد الإلتزامات الهامة وعدم معالجة الأمر بعد إرسال إخطار مدته ٦٠ يوماً.

١٤-٢-٥-٤ اتفاقية توريد مواد حفازة مع شركة يو أو بي

أبرمت شركة الواحة اتفاقية توريد مواد حفازة مع شركة يو أو بي المحدودة ("يو أو بي إل") بتاريخ ١٠ يونيو ٢٠١٠م لتوريد حفاز DeH-14 أوليفلكس ("حفاز أوليفلكس") الذي تستخدمه شركة الواحة في تقنية أوليفلكس حتى إدخالها في مصنعها بالجيبيل.

وفقاً للشروط التجارية لتوريد حفاز أوليفلكس (المرفقة بالاتفاقية) يبلغ سعر حفاز أوليفلكس ٩٣٣,٠٠٠,٦٥٦,١٤ دولار أمريكي (٤٩٨,٧٥,٩٦٣,٥٤ ريال سعودي) يسدد من قبل شركة الواحة خلال ٤٥ يوماً من تاريخ اصدار الفاتورة لشركة يو أو بي إل .

تنقل ملكية حافظ أوليفلكس (ماعدا متطلبات البلاتيوم) إلى شركة الواحة فور (أ) الخروج من المياه الإقليمية للولايات المتحدة الأمريكية (عند شحنه بحراً) أو (ب) الخروج من المجال الجوي للولايات المتحدة الأمريكية (عند شحنه جواً) أو (ج) عبور حدود الولايات المتحدة الأمريكية ودخول دولة اجنبية (عند شحنه براً).

تخضع الاتفاقية كذلك لشروط إتفاقية تأجير البلاتيوم مع شركة يو أو بي (مشار إليها بالفقرة ١٤-٢-٥-٦ أدناه) واتفاقية توريد المواد الحفاز السابقة بتاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠٠٧م بين يو أو بي إل وشركة الواحة. ("اتفاقية توريد الحفاز عام ٢٠٠٧م") (فيما عدا تلك الفقرات الواردة في الاتفاقية فيما يتعلق بتأجير البلاتيوم. و وفقاً لشروط انهاء الوارده في اتفاقية توريد الحفاز عام ٢٠٠٧م فإن هذه الاتفاقية سوف تنتهي بتحقيق ، أيها أقرب : (أ) الأداء الكامل لشركة يو أو بي إل لجميع التزاماتها بموجب هذه الاتفاقية، أو (ب) مرور فترة خمس سنوات على تاريخ هذه الاتفاقية (ويعنى ذلك ١٠ يونيو ٢٠١٥م).

أبرمت كل من شركة يو أو بي المحدودة (ويشار إليها بـ "يو أو بي إل") وشركة الواحة اتفاقية لتوريد الحفاز بتاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠٠٧م لتوريد أول شحنة من أنواع متعددة من المواد المحفزة (يطلق عليها معاً "الحفاز") لكي يتم استخدامها من قبل شركة الواحة في وحدة الأوليفيكس ووحدة نزع الهيدروجين من البروبان الموجودة في مرفقها الصناعي بمدينة الجبيل الصناعية.

وتنص الاتفاقية على أن ملكية الحفاز وتحمل المخاطر المتعلقة به تنتقل إلى شركة الواحة من يو أو بي إل عند نقطة التسليم / التوصيل. وتقر شركة يو أو بي إل بضمان أنها تمتلك الحفاز ملكية سليمة خالية من أي أعباء قانونية ولديها الحق في نقل الملكية، ولكنها لا تقدم ضمانات أخرى غير ذلك (صريحة أو ضمنية) بشأن الحفاز أو الخدمات بموجب هذه الاتفاقية .

تنتهي هذه الاتفاقية في إحدى الحالات التالية، أيهما أقرب، (أ) أداء شركة يو أو بي إل لجميع التزاماتها بموجب هذه الاتفاقية، أو (ب) مرور فترة خمس سنوات من تاريخ توقيع هذه الاتفاقية (ويعنى ذلك يوم ٢٠ أغسطس ٢٠١٢م)، إضافة إلى ذلك إذا أخل أحد الأطراف بالتزاماته في هذه الاتفاقية وإذا استمر الإخلال لمدة ٣٠ يوماً ولم يتم إصلاح هذا الإخلال بعد مضي ٣٠ يوماً أخرى من تاريخ استلام إخطار من الطرف الآخر الذي لم يخل بالاتفاقية لإصلاح الخلل فإنه يجوز للطرف الذي لم يخل بالاتفاقية فسخاها.

تخضع هذه الاتفاقية إلى القوانين السائدة في إنجلترا وويلز.

أبرمت كل من شركة الواحة وشركة الصحراء و يو أو بي المحدودة ("يو أو بي إل") اتفاقية تأجير بلاتينيوم ("اتفاقية يو أو بي لتأجير البلاتينيوم") بتاريخ ١٠ يونيو ٢٠١٠م ذات الصلة باتفاق يو أو بي إل لتوريد الحفاز. بموجب تلك الاتفاقية، وافقت شركة الواحة على قيام يو أو بي إل بتأجير ٦٩٨ كجم من البلاتينيوم اللازم دمجها بعامل اوليفلوكس الحفاز إلى شركة الصحراء ("البلاتينيوم المؤجر").

تبلغ مدة اتفاقية يو أو بي لتأجير البلاتينيوم ١٠ أشهر تبدأ من ١٠ يونيو ٢٠١٠م (أي تنتهي في ١٠ أبريل ٢٠١١م). في الوقت ذاته، يمكن إعادة تسليم البلاتينيوم قبل انتهاء فترة الاتفاق بدون غرامات وفي هذه الحالة يكون الاتفاق قد انتهى بالفعل من تاريخ تسليم البلاتينيوم.

تدفع شركة الصحراء إلى يو أو بي القيمة إيجارية تبلغ ١,١٣٤,٧٦٣,١٣٤ دولار أمريكي (٤,٣٦١,٢٥٥ ريال سعودي) مقابل الحصول على البلاتينيوم المؤجر طوال مدة عقد الإيجار وتكون مستحقة الدفع عند انتهاء عقد الإيجار مقابل تقديم فاتورة بالقيمة الإيجارية.

تحتفظ يو أو بي إل بملكية البلاتينيوم المؤجر طوال فترة الإيجار وتحمل مخاطر خسارته لحين نقل مخاطر خسارة اوليفلوكس إلى شركة الواحة بموجب اتفاقية يو أو بي لتوريد الحفاز ومن بعد ذلك ستتحمل شركة الصحراء مخاطر خسارة البلاتينيوم المؤجر حتى تاريخ انتهاء الإيجار أو رد البلاتينيوم قبل هذا الموعد.

أقر أطراف الاتفاق بنية شركة الصحراء لتسليم ١٨٢ كجم من البلاتينيوم لحساب يو أو بي إل وبالتالي ستقل كمية البلاتينيوم المؤجر وقيمه الإيجارية وفقاً لذلك .

ضماناً لالتزام شركة الصحراء بسداد القيمة الإيجارية وعدم التأخير عن إعادة البلاتينيوم المؤجر ليو أو بي إل عن تاريخ انتهاء الإيجار، فقد إتفق الأطراف على تقديم ما يلي ليو أو بي إل :

- ✳ كميالة من شركة الصحراء بالقيمة التقديرية للبلاتينيوم المؤجر البالغة ٢٩,٠٤٢,٩٠٠ دولار أمريكي (١٠٨,٩١٠,٨٧٥ ريال سعودي) على أن يتم استبدالها بكميالة أخرى بقيمة أقل عند قيام شركة الصحراء بإعادة أي كمية من البلاتينيوم المؤجر إلى يو أو بي إل .
- ✳ خطاب اعتماد نهائي ضامن من شركة الواحة بقيمة ٥,٠٠ مليون دولار أمريكي (١٨,٧٥ مليون ريال سعودي).

توافق شركة الصحراء على استبدال الكميالة بكميالة أو أكثر من كميالة جديدة بقيمة أقل لتعكس مبلغ القيمة الفعلية لـ ١٨٢ كجم من البلاتينيوم المسلم الى شركة يوم أو بي إل و / أو قيمة أي بلاتينيوم آخر تم تسليمه إلى شركة يو أو بي إل بموجب هذه الاتفاقية. وبالإضافة الى ذلك، تنص الاتفاقية على أن تعيد شركة يو أو بي إل أية كميالة أو كميالات إلى شركة الصحراء عندما تقوم الأخيرة بإرجاع كمية البلاتينيوم المستأجرة من شركة يو أو بي إل مع تسديد كامل قيمة الاستئجار.

يشترط عقد الإيجار ما يلي: (أ) في حالة تأخر شركة الصحراء عن سداد أي دفعة في موعد الاستحقاق إلى يو أو بي إل بموجب هذه الاتفاقية أو (ب) إذا عجزت شركة الصحراء عن تسليم البلاتينيوم المؤجر في تاريخ انتهاء الاتفاق أو (ج) في حالة التقصير من جانب شركة الصحراء في الوفاء بأي من الالتزامات المفروضة عليها بموجب هذه الاتفاقية وعدم تمكنها من معالجة الأمر خلال ٣٠ يوماً من إخطارها بذلك ، فإنه يجوز لشركة يو أو بي إل اتخاذ أي من الإجراءات التالية :

(أ) إنهاء الاتفاقية (ب) تقييم غرامة مالية عن التأخر عن السداد في الموعد المحدد (ج) تنفيذ حقوقها بموجب الكمبيالة و/أو خطاب الاعتماد الضامن .

لا يجوز لأحد الأطراف التنازل عن هذه الاتفاقية بدون موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر ماعدا التنازل للخلف العام لكافة المشاريع والأصول الجوهرية (أو تنازل يو أو بي إل خلفها العام عن الأعمال المرتبطة بهذه الإتفاقية). لا يعتبر التنازل صحيحا إلا بالتنازل عن جميع الحقوق و الالتزامات المفروضة على المتنازل.

تخضع هذه الاتفاقية للقوانين انجلترا ويتم الفصل في الخلافات في لندن بإنجلترا وفقا لقواعد محكمة لندن للتحكيم الدولي.

فيما يتعلق باتفاق يو أو بي لتأجير البلاتيوم، أبرمت شركة الواحة و شركة الصحراء اتفاقية ضمان وافقت شركة الواحة بموجبها على تمويل شركة الصحراء تعويضا نهائيا غير مشروطا عن أي مطالبات أو التزامات مرتبطة بإبرامها لاتفاق تأجير البلاتيوم مع شركة يو أو بي إل أو السداد الإجباري بموجب الكمبيالة الصادرة وفقا للاتفاقية.

لقد قامت شركة الواحة بالوفاء بكامل التزاماتها فيما يتعلق باتفاقية تأجير البلاتيوم قبل موعد تاريخ الانتهاء المنصوص عليه بالاتفاقية .

14-2-07 اتفاقية تأجير المعادن

لقد أبرمت شركة الواحة اتفاقية مع شركة ميتسوبيشي انترناشونال كورپوريشن ("ميتسوبيشي")، بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٠٨ م فيما يتعلق بتأجير البلاتيوم والبلاديوم ("المعادن") لصالح شركة الواحة ("اتفاقية تأجير المعادن").

تنص الاتفاقية على إبرام عقود تأجير ما بين شركة الواحة وشركة ميتسوبيشي من أن لآخر من خلال إبرام تأكيدات على شروط عقد الإيجار (يشار الى كل منهم بـ "تأكيد")، وستحدد الشروط الجوهرية للتأجير متضمنة نوع المعدن، وملاءمته و(إذا كان ذلك ملائما) العلامة التجارية للمعدن وكمية المعدن المؤجر ومدة الإيجار ورسوم الإيجار ومواقع التسليم وإعادة التسليم.

تحمل شركة الواحة على عاتقها مسئولية مخاطر الفقد والتلف واختفاء المعدن المؤجر ابتداء من وقت تسلمه وحتى إعادته إلى شركة ميتسوبيشي. ستراعي شركة الواحة تغطية تأمينية للمعدن بما لا يقل عن قيمة المعدن، ويغطي هذا الضمان مثل هذه المخاطر التي تتحملها الشركات في الحالات المشابهة، وستقوم شركة الواحة بتقديم نسخ من كل السياسات الخاصة بمثل هذا التأمين إلى شركة ميتسوبيشي في أسرع وقت ممكن عمليا.

ستقوم شركة الواحة بمنح شركة ميتسوبيشي حق ضمان لكل المعادن التي تم تسليمها طبقا للاتفاقية في أي حالة فيزيائية أو كيميائية حتى يتم إعادة المعدن إلى شركة ميتسوبيشي مرة أخرى. وعلاوة على ذلك، يجوز لشركة ميتسوبيشي أن تطلب ضمان في شكل دفعة مسبقة أو خطاب اعتماد غير قابل للإلغاء احتياطي كما تحدد وفقا لسلطتها التقديرية المطلقة.

يكون لشركة ميتسوبيشي خيار فسخ بعض أو كل عقود الإيجار المبرمة بموجب هذه الاتفاقية على الفور من دون تحمل أي مسئولية نحو شركة الواحة، إذا قررت شركة ميتسوبيشي أن شركة الواحة لم تعد تستوفي متطلبات الائتمان الخاصة بها أو إذا لم تستوفي شركة الواحة متطلبات الضمان في غضون القيود الزمنية المحددة من قبل شركة ميتسوبيشي.

تبلغ القيمة السقفية للمعادن المؤجرة بموجب هذه الاتفاقية ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) ("القيمة السقفية"). في حال تجاوز إجمالي قيمة المعادن المؤجرة بموجب هذه الاتفاقية القيمة السقفية، يمكن ان تطلب شركة ميتسوبيشي من شركة الواحة ما يلي من خلال توجيه إشعار: (أ) إعادة تسليم حصة من المعدن لتخفيض القيمة لتصل إلى القيمة السقفية، أو (ب) شراء مثل هذه الكمية من المعدن لتخفيض القيمة لتصل إلى القيمة السقفية أو (ج) إيداع أموال تعادل قيمة المعدن المؤجر الذي يتجاوز القيمة السقفية أو، (د) تقديم ضمان بنكية إلى شركة ميتسوبيشي.

إن الأحداث المؤدية للتقصير الواردة في هذه الاتفاقية هي تلك الأحداث شائعة الوجود في العقود الآجلة، بما في ذلك: (أ) التخلف عن الدفع أو التقصير في أداء أي من الالتزامات الجوهرية المفروضة على طرف من الأطراف، دون علاج في غضون إشعار تبلغ مدته ثلاثة أيام عمل اعتبارا من تاريخ هذا التقصير، و (ب) البدء في إجراءات الإفلاس أو الإعسار أو تحول طرف إلى مفلس أو معسر، (ج) عدم القدرة على سداد الديون في ميعاد استحقاقها، (د) الفشل في منح الضمان الملائم لأداء الالتزامات المفروضة بموجب هذه الاتفاقية أو أي "تأكيد" في غضون يومين من أي طلب متعلق بالالتزام أو الضمان وفقا للاتفاقية .

في حالة التقصير يحق للطرف المؤدي أن يقوم بفسخ عقود الإيجار ذات الصلة التي تم إبرامها مع الطرف الغير مؤدي بموجب إشعار خطي. في حال كان المستأجر هو الطرف المتقصر: (أ) يمكن أن يطلب المؤجر إعادة الفورية للمعدن المؤجر أو يقوم المستأجر بدفع القيمة السوقية للمعدن المؤجر آنذاك (ب) كما سيقيم المستأجر بسداد أي رسوم إيجارية مستحقة بالنسبة والتناسب حتى تاريخ فسخ أي من عقود الإيجار. وأيضا فيما يتعلق

بجالات معينة من الأحداث المؤدية إلى تقصير (متضمنة الإفلاس والإعسار والفشل في توفير الضمان الملائم المتعلق بالالتزامات المفروضة على هذا الطرف بموجب هذه الاتفاقية أو أي تأكيد) يكون لدى الطرف المؤدي الحق أيضاً في فسخ كل المعاملات المعلقة الأخرى الجارية بموجب هذه الاتفاقية أو بموجب أن تأكيد آخر مع الطرف الغير مؤدي من خلال إشعار خطي.

سيقوم الطرف المؤدي بإخطار الطرف الغير المؤدي بمبلغ أي خسارة إجمالية تكبدها الطرف المؤدي من جراء الطرف الغير مؤدي فيما يتعلق بتصفية أي معاملات. سيقوم الطرف الغير مؤدي بسداد مثل هذه المبالغ إلى الطرف المؤدي في غضون ٥ أيام عمل من تاريخ هذا الإشعار. قد يقوم الطرف المؤدي بعمل مقاصة لأي دفعات يدين بها إلى الطرف الغير مؤدي بموجب أي معاملات بحيث يتم تجميع تصفية الربح الصافي في صورة دفعة تصفية صافية. وإذا تسبب هذا الإجراء في أن تصبح أحد المبالغ واجبة الدفع من جانب الطرف المؤدي، ستكون دفعة التصفية الصافية مساوية لصفر. سيقوم الطرف الغير المؤدي بإخطار الطرف المؤدي بمبلغ التصفية الصافي وسيقوم الطرف الغير مؤدي بسداد مبلغ التصفية الصافي كاملاً في غضون خمسة أيام عمل من تاريخ هذا الإشعار.

يمكن فسخ هذه الاتفاقية من خلال توجيه إشعار خطي مسبق مدته ٢٠ يوم عمل من طرف إلى الطرف الآخر، ولكن لن يؤثر هذا الفسخ على أي من عقود الإيجار المعلقة بحلول وقت تفعيل الفسخ. وسيظل عقد الإيجار ذلك خاضعاً لهذه الاتفاقية حتى يتم أداء كل الالتزامات المعلقة المفروضة بموجب هذه الاتفاقية كما ينبغي أو حتى يتم تصفية عقد الإيجار نهائياً وبصورة تامة وفقاً لهذه الاتفاقية .

لا يجوز التنازل عن هذه الاتفاقية أو أي تأكيد أو نقل ملكيتهما من قبل أي من الطرفين من دون الحصول على الموافقة الخطية للطرف الآخر (لن يتم تأخير أو حجب هذه الموافقة لسبب غير معقول).

تخضع هذه الاتفاقية لقوانين إنجلترا وسيتم تسوية كل النزاعات من خلال التحكيم الذي يتم إجرائه وفقاً لقواعد محكمة لندن للتحكيم الدولي وسيجري التحكيم في لندن - إنجلترا.

وفقاً لاتفاقية الإحلال المؤرخة في يوم ٥ مايو ٢٠١١م والمبرمة ما بين شركة ميتسوبيشي وشركة الواحة وشركة الصحراء، نقلت شركة الواحة كل حقوقها ومسئولياتها بموجب هذه الاتفاقية لصالح شركة الصحراء للبتروكيماويات فيما يتعلق باتفاقية تأجير المعادن والعقود القائمة المبرمة ما بين شركة ميتسوبيشي وشركة الواحة بموجب هذه الاتفاقية .

١٤-٢-٥-٨ اتفاقية البلاينيوم المحاسبية

أبرمت شركة ميتسوبيشي انترناشيونال كوروريشن ("ميتسوبيشي") وشركة الواحة وشركة الصحراء و يو أو بي المحدودة اتفاقية بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٠م، تنص على ما تم الاتفاق عليه بين الأطراف فيما يتعلق بالبلاينيوم الذي تم استجاره من قبل شركة ميتسوبيشي إلى شركة الصحراء بموجب اتفاقية تأجير المعادن (المذكورة في الفقرة أعلاه ١٤-٢-٥-٧) ("بلاينيوم ميتسوبيشي") والبلاينيوم المؤجر من قبل شركة يو أو بي المحدودة إلى شركة الواحة بموجب اتفاقية تأجير بلاينيوم يو أو بي (المذكور في الفقرة أعلاه ١٤-٢-٦٥) ("بلاينيوم يو أو بي")، بصدد استخدام بلاينيوم ميتسوبيشي في الحفاز DeH14 الخاص بشركة يو أو بي "حمولة الحفاز القائمة" المستخدم في عملية أوليفلوكس ("الوحدة") واستخدام بلاينيوم يو أو بي المحدود في الحفاز DeH14 المستبدل بالكامل ("حمولة الحفاز الجديدة") في الوحدة.

ووفقاً للاتفاقية، وافق الأطراف على أن يتم نقل جميع الحقوق وملكية والمصالح المتعلقة بالبلاينيوم يو أو بي إل ميتسوبيشي فور تحميل حمولة الحفاز الجديدة في الوحدة. وفي نفس الوقت، عند تحميل الجزء المعادل للمادة الحفاز الموجودة خارج الوحدة، يتفق الأطراف على أن جميع الحقوق والملكية والمصلحة الخاصة ببلاينيوم ميتسوبيشي تنقل على الفور من ميتسوبيشي إلى يو أو بي المحدودة. وعلاوة على ذلك، وبناء على الإزالة الكاملة المادة المحفزة الموجود المحمل من الوحدة، سيكون من حق شركة يو أو بي المحدودة امتلاك الحفاز الموجود المحمل من أجل إزالة بلاينيوم ميتسوبيشي الوارد في حينه.

ولا تحتوي هذه الاتفاقية على أي تاريخ انتهاء واضح. ومع ذلك، تم الانتهاء من التزامات الأطراف بموجب هذه الاتفاقية.

وتخضع هذه الاتفاقية الى القانون الانجليزي وينبغي تسوية أي نزاع ينشأ عن أو مرتبط بهذه الاتفاقية عن طريق التحكيم بموجب قواعد محكمة التحكيم الدولية في لندن، وينعقد هذا التحكيم في لندن ، إنجلترا.

١٤-٢-٥-٩ اتفاقية توريد الإيثيلين

لقد قامت شركة الصحراء بإبرام اتفاقية مع شركة الواحة بتاريخ ٢٠/٩/٢٠٠٧ م وذلك لتوريد ٢٩,٧٥٠ طن متري من الإيثيلين عن كل سنة تعاقدية. وتبدأ الفترة المبدئية للاتفاقية من تاريخ الاتفاقية حتى (أ) يوم ٢١ من ديسمبر الذي سيحل عقب السنة الخامسة عشر لتاريخ عمليات تشغيل مصنع "تفسير الإيثيلين" أو(ب) الحادي والثلاثين من ديسمبر الذي سيحل عقب الذكرى السنوية الخامسة عشر لتاريخ عمليات المجمع المتكامل لمصنع الواحة لنزع الهيدروجين من البروبان وإنتاج البولي بروبيلين (مصنع PDH-PP) أو إنهاء اتفاقية التوريد الرئيسية التي تم إبرامها

ما بين شركة الصحراء والشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) ("المورد")، وبموجب هذه الاتفاقية يوافق المورد على توريد وبيع ٢٩,٧٥٠ طن متري من الإيثيلين عن كل سنة تعاقدية إلى شركة الصحراء. يتم تجديد الاتفاقية تلقائياً عند حلول نهاية الفترة المبدئية لمدة ٢ سنوات تعاقدية ما لم يقوم احد الطرفين بتوجيه إشعار بعدم رغبته في التجديد.

وستكون شركة الصحراء مخولة للحصول على تعويض إذا فشلت شركة الواحة في قبول الكمية المتفق على توريدها سنوياً، ما لم يكن فشل شركة الواحة في قبول الكمية نتيجة لما يلي: القوة القاهرة، إخفاق شركة الصحراء في توصيل المنتج، أو عدم مطابقة المنتج للمواصفات. إذا أخفقت شركة الصحراء في توفير الكمية المذكورة في العقد، شريطة أن تكون شركة الواحة قد بذلت أفضل مساعيها لتخفيف العجز - سيطلب من شركة الصحراء أن تقوم بتعويض شركة الواحة عن هذا العجز. يجوز لكلا الطرفين الحق في فسخ الاتفاقية في حال أصبح الطرف الآخر مفلساً أو معسراً أو أخفق في علاج الخرق المادي الجاري في غضون إشعار مدته ٩٠ يوماً.

وترتبط اتفاقية توريد الإيثيلين هذه باتفاقية توريد الإيثيلين المباشرة. تم إبرام اتفاقية توريد الإيثيلين المباشرة ما بين شركة الصحراء وشركة الواحة والبنك السعودي الهولندي (كوكيل استثمار) وبنك الخليج الدولي (بي أس سي) - مكتب البحرين كأمين ضمانات كشرط سابق للتسهيلات الإسلامية التي تم توفيرها لشركة الواحة وفقاً لاتفاقية التسهيلات الإسلامية.

١٤-٢-١-١ اتفاقية توريد الإيثيلين مع الشركة السعودية للإيثيلين و البولي إيثيلين (SEPC)

فيما يتعلق باتفاقية توريد الإيثيلين (المذكور أعلاه في الفقرة ١٤-٢-١-٩) ثمة اتفاقية تم إبرامها لتوريد الإيثيلين بين الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين ("البائع") وشركة الصحراء للبتروكيماويات ("المشتري") بتاريخ يوليو ٢٠٠٦م ("اتفاقية الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين لتوريد الإيثيلين")، وبموجب هذه الاتفاقية يورد البائع ٢٩,٧٥٠ طن متري من الإيثيلين إلى المشتري لكل سنة تعاقدية مقدمة من محطة وحدة تكسير غاز الإيثان والبروبان ومصنع انتاج البولي إيثيلين في مدينة الجبيل الصناعية ("وحدة التكسير الكراكر"). وتبدأ الفترة المبدئية لاتفاقية الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) لتوريد الإيثيلين من تاريخ توقيع الاتفاقية حتى ٣١ ديسمبر الذي يقع بعد السنة الخامسة عشر من تاريخ إصدار شهادة الموافقة المؤقتة فيما يتعلق بوحدة التكسير (الكراكر) ("تاريخ عمليات التكسير"). وهذه الاتفاقية قابل للتجديد تلقائياً في نهاية المدة الأولية لمدة تعاقداً إضافية ثلاث سنوات (وبعد ذلك قابلة للتجديد تلقائياً لأكثر من ثلاث سنوات تعاقداً) إلا إذا عزم أحد طرفي العقد على عدم تجديد الاتفاقية على الأقل ثلاث سنوات قبل انتهاء المدة الأولية أو أي مدة تالية.

يحق للشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) أن تحصل على تعويض إذا فشلت شركة الصحراء في قبول الكمية المتفق عليها بموجب العقد السنوي، ما لم تكن نتيجة لما يلي: (أ) القوة القاهرة، (ب) فشل الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) في تسليم المنتج أو (ج) عدم مطابقة المنتج للمواصفات. وإذا فشلت الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) في توفير كمية العقد، تستخدم شركة الصحراء بعمل محاولات معقولة للحد من العجز، مع قيام يتوجب على الشركة السعودية للإيثيلين والبولي إيثيلين (SEPC) أن تعوض شركة الصحراء فيما يتعلق بالعجز. ويجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية إذا أصبح الطرف الآخر مفلس أو فشل في علاج خرق مستمر في غضون إشعار ٩٠ يوم.

١٤-٢-٦ اتفاقيات اللقيم

١٤-٢-٦-١ اتفاقية توريد مبيعات الغاز

بدء سريان هذه الاتفاقية بتاريخ ١ يوليو ٢٠٠٨م (وستظل سارية لمدة ٢٠ عاماً اعتباراً من هذا التاريخ). وتم إبرام هذه الاتفاقية لتنص على تزويد شركة أرامكو السعودية لشركة الواحة بمبيعات الغاز (وفقاً لبيان المواصفات المرفقة بهذه الاتفاقية) بمقدار لا يتجاوز ٢,١٦٠ مليون وحدة حرارية بريطانية أو كمية تعادل ٢ مليون متر مكعب لكل يوم تقويمي بالأسعار المقررة حكومياً (السعر القائم آنذاك ٠.٧٥ دولار أمريكي لكل مليون وحدة حرارية بريطانية). ٢,٨١٢٥ ريال سعودي لكل مليون وحدة حرارية بريطانية سيتم نقل حق ومخاطر فقد مثل هذه المبيعات إلى شركة الواحة عند فلانجات التحويل لشركة الواحة مباشرة بعد مرورها من أجهزة قياس ضبط جودة نقل الغاز. بموجب هذه الاتفاقية، سيعفي كلا الطرفين من الوفاء بالتزاماتهم المفروضة عليهم بموجب هذه الاتفاقية (باستثناء التزام دفع المبالغ المستحقة) في حال حدوث أي من أحداث القوة القاهرة (إلى الحد الذي يكون فيه الوفاء بهذه الالتزامات محظوراً أو ممنوعاً نتيجة لمثل هذا الحدث). وتتضمن أحداث القوى القاهرة تحديداً: عدم قدرة شركة أرامكو السعودية على أداء جزء من هذه الاتفاقية نتيجة لإجراءات حكومية (متضمنة إصدار أو إعلان قوانين أو قواعد أو أوامر). كما يمكن أن تقوم شركة أرامكو السعودية بتعليق عمليات التوصيل حسب توجيهات وزارة البترول والثروة المعدنية السعودية ("الجهة المنظمة") حينما تفشل شركة الواحة في الامتثال إلى أو استيفاء الشروط والالتزامات المدرجة في خطاب تخصيص الغاز الصادر من وزارة البترول والثروة المعدنية السعودية لصالح شركة الواحة.

١٤-٢-٦-٢ اتفاقية توريد البروبان

تم إبرام اتفاقية توريد البروبان فيما ما بين شركة أرامكو السعودية وشركة الواحة وتم تفعيل تاريخ سريان هذه الاتفاقية في يوم ٢٠٠٨/٧/١م

(وستظل سارية لمدة ٢٠ عاما اعتبارا من هذا التاريخ). وتتص الإثاقية على تزويد شركة أرامكو السعودية لشركة الواحة بغاز البروبان (وفقا لبيان المواصفات المرفقة بهذه الإثاقية) بمقدار لا يتجاوز ٢٢,٠٠٠ برميل يوميا وسيتم حساب الاسعار وفقا لمعادلة معينة محددة في المادة رقم (٦) من هذه الإثاقية. يتعين على شركة الواحة تزويد شركة أرامكو السعودية، على الأقل بشهر واحد قبل سريان الإثاقية، بتقرير سنوي مكتوب عن توقعاتها بمتوسط الكمية التقديرية التي تحتاجها يوميا وفترة الذروة لاحتياجاتها من البروبان لكل ربع سنة. اذا كان المتوسط الفعلي لاحتياج شركة الواحة لمدة اربع ارباع سنوية متتالية اقل من ٢٢,٠٠٠ برميل يوميا، يحق لشركة أرامكو السعودية أن تقلل الكمية السنوية من البروبان المورد الى شركة الواحة بموجب هذه الإثاقية بقدر يعادل النقص الفعلي في سحب الكمية المستحقة. سيتم نقل حق ومخاطر فقد مثل هذه المبيعات إلى شركة الواحة عند فلانجات التحويل مباشرة بعد مرورها من أجهزة قياس ضبط جودة نقل الغاز. بموجب هذه الإثاقية، سيعفي كلا الطرفين من الوفاء بالتزاماتهم المفروضة عليهم بموجب هذه الإثاقية (باستثناء التزام دفع المبالغ المستحقة) خلال حدوث أي من أحداث القوة القاهرة (إلى الحد الذي يكون فيه الوفاء بهذه الالتزامات محظورا أو ممنوعا نتيجة لمثل هذا الحدث). وتتضمن أحداث القوى القاهرة تحديدا: عدم قدرة شركة أرامكو السعودية على أداء جزء من هذه الإثاقية نتيجة لإجراءات حكومية (متضمنة إصدار أو إعلان قوانين أو قواعد أو أوامر). كما يمكن أن تقوم شركة أرامكو السعودية بتعليق عمليات التوصيل حسب توجيهات وزارة البترول والثروة المعدنية السعودية ("الجهة المنظمة") حينما تضل شركة الواحة في الامتثال إلى أو استيفاء الشروط والالتزامات المدرجة في خطاب تخصيص الغاز الصادر من وزارة البترول والثروة المعدنية السعودية (لصالح شركة الواحة).

١٤-٦-٣-٣ متطلبات وزارة البترول والثروة المعدنية

أصدرت وزارة البترول والثروة المعدنية خطاباً إلى شركة الواحة بتاريخ ١٥/٠٢/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٣ مارس ٢٠٠٨م) بخصوص إكمال تسعين بالمائة (٩٠٪) من متطلبات الهندسة والتوريد والإنشاء لمشروع الواحة واستيفاء شروط تخصيص لقيم الغاز المحددة سلفاً بواسطة وزارة البترول والثروة المعدنية. وبموجب هذا الخطاب أصبحت شركة الواحة مؤهلة لتوقيع اتفاقيات إمداد الوقود والغاز اللازم للحصول على الغاز الجاف وغاز البروبان مع شركة أرامكو السعودية (تمت الإشارة إلى الاتفاقيتين أعلاه). يتوقف هذا التخصيص على استيفاء عدد من الشروط كالاتي:

- ✘ تكون الطاقة الإنتاجية لمشروع الواحة ٤٥٠,٠٠٠ طن متري من البولي بروبيلين سنوياً.
- ✘ توفير البروبان من منتجات شركة الواحة للصناعات التحويلية بالملكة العربية السعودية بموجب اتفاقيات طويلة الأمد وفقاً لشروط وبنود وأسعار تنافسية.
- ✘ استهلاك الوقود اللازم بحد أقصى ٢ مليون قدم مكعب يوميا من الغاز الجاف (الميثان).
- ✘ استهلاك البروبان اللازم بحد أقصى ٢٢,٠٠٠ برميل يوميا من البروبان المسال.
- ✘ عدم الغاء أو تعديل المعامل أو الوحدات اللازمة لإنتاج البولي بروبيلين التي تم على أساسها تخصيص أو منح كميات الوقود والبروبان.

في حالة عجز شركة الواحة مستقبلا عن استيفاء الشروط المشار إليها أعلاه يمكن أن يؤدي ذلك إلى تعليق أو إيقاف التخصيص المقرر من شركة أرامكو السعودية.

١٤-٦-٤-٤ عقد نظام شبكة أنابيب البروبان

لقد أبرمت شركة الصحراء إتفاقية نظام شبكة أنابيب البروبان مع شركة بتروكيميا (Petrokemya) بتاريخ ٣ أبريل ٢٠٠٥م، وتتص هذه الإثاقية على احتفاظ شركة الصحراء بسعة استخدام تكافئ ٢٢,٠٠٠ برميل يوميا ("يوم تقويمي") في نظام شبكة أنابيب البروبان والذي تقوم شركة بتروكيميا بتشغيله بموجب رخصة وزارة البترول والثروة المعدنية لنقل البروبان من محطة غاز الجعيمة التابعة لشركة أرامكو السعودية إلى مدينة الجبيل الصناعية، حيث يقع المجمع المتكامل لمصنع الواحة لنزع الهيدروجين من البروبان وإنتاج البولي بروبيلين (مصنع PDH-PP) التابع لشركة الصحراء. ستدفع شركة الصحراء ٥٢٩ ريال سعودي مقابل كل ١,٠٠٠ برميل يوميا ("يوم تقويمي").

تبلغ مدة الإثاقية ثلاثون (٣٠) عاما وستجدد الإثاقية تلقائيا لمدة خمسة سنوات ما لم يتم فسخها من قبل وزارة البترول والثروة المعدنية أو ما لم يتم فسخها من قبل أي من الطرفين. يحق لشركة بتروكيميا أن تعلق أداء التزاماتها وتفسخ الإثاقية إذا تم الغاء رخصة وزارة البترول والثروة المعدنية، أو خلال الحالات الطارئة أو حالات القوة القاهرة، أو الإغلاق المخطط لأغراض الصيانة أو بسبب التقصير الغير معالج من قبل شركة الصحراء.

١٤-٦-٧-٧ إتفاقية التسويق والشراء

١٤-٦-٧-١ إتفاقية الشراء وتسويق المنتجات المبرمة مع شركة بازل بي. في. للمبيعات والتسويق

أبرمت شركة الواحة إتفاقية شراء وتسويق منتجات مع شركة بازل سيلز أند ماركتينج بي. في. ("بازل للمبيعات والتسويق") بتاريخ ٥ يونيو ٢٠٠٧م، بموجبها وافقت بازل للمبيعات والتسويق على شراء جميع المنتجات من شركة الواحة. تنتهي الإثاقية في أحد المواعدين التاليين، أيهما أبعد: (١) بعد

١٢ سنة من تاريخ بداية التشغيل أو (٢) التاريخ الذي لم تعد فيه بازل للمبيعات والتسويق، أو الشركات التابعة لها، مالكة لخصص في أسهم شركة الواحة. اعتباراً من السنة العاشرة للاتفاقية، سوف تتفاوض شركة الواحة وشركة بازل للمبيعات والتسويق حول بدء تطبيق عملية شراء المنتجات بواسطة شركة الصحراء، بحيث تحصل كل من شركة الصحراء وبازل للمبيعات والتسويق، بعد ١٢ عام من تاريخ بداية التشغيل، على نسب مئوية متفق عليها مسبقاً من السعة الإنتاجية لشركة الواحة. ولهذه الأغراض، سيكون يوم التشغيل هو اليوم التقويمي الذي يتم فيه إنتاج ١,٣٥٠ طن متري من بولييمرات البروبيلين في مصنع شركة الواحة من خلال التشغيل المستمر.

يجب على بازل للمبيعات والتسويق أن تشتري ٤٥٠,٠٠٠ طن من المنتج سنوياً كحد أدنى. يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية في حال وجود مخالفة جوهرية من الطرف الآخر لالتزاماته وعجزه عن معالجة هذه المخالفة خلال ٣٠ يوماً، أو إذا أصبح الطرف الآخر معسراً. يجوز لكلا الطرفين فسخ الاتفاقية من خلال توجيه إشعار خطي مدته شهر إذا استمرت أحد حالات القوة القاهرة لمدة تزيد عن اثني عشر (١٢) شهراً متتالياً، وعقب التشاور مع الطرف الآخر على فترة لا تقل مدتها عن شهرين مع وجود نية لحل الأمر. بالإضافة إلى ذلك يكون لشركة بازل للمبيعات والتسويق الحق في إنهاء الاتفاقية إذا انتهى سريان اتفاقية توريد المادة الحفازة لأي سبب.

إذا فشلت شركة الواحة في توريد المنتج، ستقوم شركة الواحة بدفع خمسة بالمائة (٥%) من متوسط السعر الغير مخفض المطلق للسعر فيما يتعلق بمبيعات المنتج التي تمت فعلياً خلال هذه السنة التعاقدية مضروباً في مقدار العجز مقدراً بالأطنان المترية إلى شركة بازل للمبيعات والتسويق. ولن تكون الدفعات المالية مستحقة في الحالات التالية: (أ) إلى الحد الذي تطلب فيه شركة بازل للمبيعات والتسويق كميات من المنتج أقل من التزام الشراء، أو (ب) إذا لم يتم توريد المنتج بسبب حادث من "أحداث القوة القاهرة" (وتتضمن أي قصور في أي قطعة جوهرية من معدات المصنع، التأخير أو الإخفاق في توفير الوقود أو اللقيم أو العوامل الحفازة أو أي من المواد الخام أو أي من المرافق - أيًا كان نوعها - اللازمة لتشغيل المصنع، تأخير في أداء المقاول أو المقاول من الباطن لالتزاماتهم، أو الإخفاق في نقل المنتج من المصنع إلى العميل) أو (ج) إذا كان السبب الكامن وراء عدم التوريد هو إخفاق شركة بازل للمبيعات والتسويق في استيفاء الحد الأدنى لسعر مبيعات هذا المنتج.

وترتبط اتفاقية الشراء المباشر باتفاقية الشراء هذه، وتم إبرام اتفاقية الشراء المباشر ما بين شركة بازل للمبيعات والتسويق وشركة الواحة والبنك السعودي الهولندي (كوكيل استثمار) وبنك الخليج الدولي (بي أس سي) - مكتب البحرين كأمين ضمانات خارج المملكة فيما يتعلق باتفاقية التسهيلات الإسلامية التي بموجبها سيتم توفير التسهيلات الإسلامية لشركة الواحة. كما تم إبرام اتفاقية ما بين شركة الواحة وشركة ليونديل بازل إنداستريز بي بي في (LyondellBasell Industries B.V.)، والتي بموجبها تضمن شركة ليونديل بازل إنداستريز بي بي في (LyondellBasell Industries B.V.) بشكل غير قابل للإلغاء وغير مشروط، الأداء المنضبط والواجب لكل الالتزامات المفروضة على شركة بازل للمبيعات والتسويق والواردة في اتفاقية الشراء والتسويق.

وترتبط اتفاقية استبدال ضمان التسويق والشراء باتفاقية استبدال ضمان التسويق والشراء والمباشرة والتي تم الدخول فيها مع شركة ليونديل بازل إنداستريز بي بي في (LyondellBasell Industries B.V.) مع شركة الواحة والبنك السعودي الهولندي (كوكيل استثمار) وبنك الخليج الدولي (بي أس سي) - مكتب البحرين كأمين ضمانات خارج المملكة فيما يتعلق باتفاقية التسهيلات الإسلامية التي بموجبها سيتم توفير التسهيلات الإسلامية لشركة الواحة. (فضلاً راع القسم ١٤-٩-٦ للمزيد من المعلومات).

١٤-٢-٨ اتفاقية خدمات

١٤-٢-٨-١ اتفاقية توريد وخدمات فنية داخلية (PDP)

أبرمت شركتي الصحراء وبازل إس بي إيه اتفاقية توريد وخدمات فنية داخلية (PDP) بتاريخ ١٣ يوليو ٢٠٠٥م فيما يتعلق بإعداد المستندات الفنية لحزمة تصميم العمليات، وتتضمن الاتفاقية: (أ) الهندسة الأساسية والمفصلة وشراء المعدات من أجل بناء وتشغيل وتركيب وتشغيل مصنع البولي بروبيلين (ب) وإعداد كتيب إجراءات السلامة والتشغيل النهائي لها، و(ج) قيام شركة بازل إس بي إيه بتدريب أفراد شركة الواحة على المعالجة وعمليات المصنع والصيانة والاختبار المخبري والتطبيقات الرئيسية للبولي بروبيلين.

وفي يوم ١٩ يناير ٢٠٠٧م، أبرمت شركتي الصحراء وبازل إس بي إيه اتفاقية احلال وتبديل وبموجب هذه الاتفاقية تحمل شركة الواحة على عاتقها حقوق والتزامات شركتي الصحراء وبازل إس بي إيه في (اتفاقية، مما اعفي شركة الصحراء وأخلى سبيلها من أي التزامات أو دعاوى أو مسؤوليات مفروضة بموجب الاتفاقية الأصلية، باستثناء الاتفاقية المتعلقة بالسرية وبقيد الاستخدام.

بموجب أحكام الاتفاقية وافقت شركة بازل على إعداد مستندات المصنع وتقديمها إلى مقاولين محددتين تختارهم شركة الصحراء وتوافق عليهم شركة بازل وذلك قبل منح ترخيص لشركة المشروع المشترك التي تتملكها شركتي الصحراء وبازل وجهات أخرى (شركة الواحة) لتصميم وتركيب وتشغيل مصنع البولي بروبيلين.

تم إكمال جميع الخدمات المقررة بموجب هذه الاتفاقية .

١٤-٢-٨-٢ اتفاقية الدعم لوثيقة نطاق التصميم الأساسي (DBSP) بين شركة أرامكو السعودية وشركة الصحراء لمبيعات الغاز و توريد البروبان الى مشروع الصحراء (مصنعي البروبلين والبولي بروبيلين)

ستقوم شركة الصحراء بتجهيز ورقة نطاق التصميم الأساسي لبعض المرافق التي سوف يتم تشييدها أو تعديلها في محيط الهيئة الملكية (الربط مع شبكة بتروكيميا) وسوف تقوم شركة أرامكو السعودية بتقديم الدعم أثناء مرحلة تطوير وثيقة نطاق التصميم الأساسي.

توافق شركة الصحراء على أن تخلي مسؤولية شركة أرامكو وشركائها التابعة و أفرادها أو وكلاؤها من أية دعاوي أو مطالبات جراء حدوث حالات إصابة أو وفاة بين الأفراد أو فقدان أو تلف في الممتلكات قد تنجم نتيجة جهل أو سوء سلوك متعمد من قبل شركة الصحراء أو مقاوليها أو موظفيها أو وكلاؤها أو أي منهم بموجب هذه الاتفاقية.

١٤-٢-٩ اتفاقيات التمويل

١٤-٢-٩-١ اتفاقية تسهيلات إسلامية

قامت شركة الواحة بإبرام اتفاقية تسهيلات إسلامية ("اتفاقية التسهيلات الإسلامية") والمستندات ذات الصلة ("مستندات التسهيلات الإسلامية") مع تحالف المؤسسات المالية التجارية ("المشاركون") بتاريخ ١٤/١١/٢٠٠٦م، (معدلة بموجب وثيقة تعديل بتاريخ ١٣/٠١/٢٠١٠م ووثيقة تنازل وتعديل بتاريخ ١٧/٠٣/٢٠١٠م) وبموجبها وافق المشاركون على توفير مبلغ قدره ٢٦٧,٥٥ مليون دولار أمريكي (٠,٢٧,٠٦ مليون ريال سعودي)، إلى شركة الواحة وذلك لتمويل مشروع الواحة. وفقا لشروط مستندات إتفاقية التسهيلات الإسلامية، ستشارك شركة الواحة مع الشركاء في امتلاك أصول مادية معينة ذات صلة بمصنع الواحة عقب إكماله. وعقب اكتمال مصنع الواحة سيقوم المشاركون بتأجير الأصول التي يتشاركون في ملكيتها بمعدل ليبور (LIBOR) السنوي مضافا إليه نسبة (١,٩٥٪). ووفقا لشروط تعهد شراء منفصل وتعهد بيع منفصل، سيتم بيع الأصول-وشراءها- التي يتشارك المشاركون في ملكيتها تدريجيا إلى شركة الواحة على مدار ١١ عاما وتبدأ هذه المدة عقب ٦ أشهر من تاريخ إكمال المشروع. تنص اتفاقية التسهيلات الإسلامية مبدئيا على أن يكون تاريخ إكمال مصنع الواحة هو ٢٠/٠١/٢٠٠٩م. وتم تعديل تاريخ إكمال المشروع إلى ٢١/٠٣/٢٠١٠م من خلال التوصل إلى اتفاق ما بين المشاركين من خلال إبرام اتفاقية تنازل وتعديل بتاريخ ١٧/٠٣/٢٠١٠م التي بموجبها تم التنازل عن الإخفاق عن إكمال مصنع الواحة في ٢٠/٠١/٢٠٠٩م. إن الفشل في إكمال بناء المصنع بحلول ٣١ مارس ٢٠١٠م ودخول شركة بازل ايه اف اس سيه ايه (Basell A.F. SCA) تحت ترتيبات الحل وفقا لقانون الولايات المتحدة الخاص بالفصل رقم (١١) قد أدى إلى إثارة "أعمال التقصير" بموجب اتفاقية التسهيلات الإسلامية. انظر أيضا القسم ٢-١-٢٢ (عوامل المخاطرة).

لاحظ أيضا أن اتفاقية التسهيلات الإسلامية تحتوي على فقرة تتعلق باضطراب السوق والتي تم اثارها مما أدى الى قيام شركة الواحة بدفع ١,٤٪ نسبة اضافية (والتي بلغت ٦٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (مساوية لـ ٢,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي) في الربع الأول من عام ٢٠١٠م عندما قامت بنوك معينة بتطبيق بنود اضطراب السوق بموجب اتفاقية التمويل الإسلامي.

١٤-٢-٩-٢ قرض صندوق الاستثمارات العامة

أبرمت شركة الواحة اتفاقية قرض طويل الأجل بمبلغ (٢٥٠,٠) مليون دولار أمريكي ("٩٢٧,٥" مليون ريال سعودي)، مع صندوق الاستثمارات العامة بتاريخ ٢١ أكتوبر ٢٠٠٧م ("قرض صندوق الاستثمارات العامة"). إن الغرض من وراء قرض صندوق الاستثمارات العامة هو المساعدة في تمويل مصنع الواحة. وسيتم سداد القرض على دفعات متساوية نصف سنوية تبدأ من ٥ مايو ٢٠١١م. وسيتم حساب العمولة على المبلغ الأساسي بمعدل ليبور (LIBOR)، بالإضافة إلى ٠,٥٪. وفي ظل قرض صندوق الاستثمارات العامة، فإنه سيكون هناك قصور في حالة عدم إكمال مصنع الواحة بحلول ٢٠ يوليو ٢٠١٠م. (انظر قسم ٢-١-٢٢ عوامل المخاطرة).

١٤-٢-٩-٣ ضمان التسهيلات الإسلامية و ضمان صندوق الاستثمارات العامة

يستفيد المشاركون بموجب اتفاقية التسهيلات الإسلامية وصندوق الاستثمارات العامة من مجموعة من الضمانات التي يتم تفعيلها عند حدوث تقصير في ظل الاتفاقيات التمويلية ذات الصلة بذلك. ووفقا لاتفاقية التعهد بين صندوق الاستثمارات العامة وشركة الواحة والوكيل الداخلي بين الأطراف بتاريخ ٠٥/١٢/٢٠٠٧م، وافق صندوق الاستثمارات العامة على الالتزام بشروط اتفاقية ما بين الأطراف الداخلية (interparty deed)، المبرمة من قبل (بين غيرهم) شركة الواحة وشركة الصحراء والوكيل الداخلي بين الأطراف بتاريخ ١٤/١١/٢٠٠٦م. بموجب شروط اتفاقية التعهد واتفاقية ما بين الأطراف الداخلية، فإن الوكيل الداخلي بين الأطراف يجوز له أن يوافق فقط مع المشاركين وتفعيل ضمان صندوق الاستثمارات العامة أو تعجيل سداد المبالغ الغير مدفوعة في ظل اتفاقية التسهيلات الإسلامية أو قرض صندوق الاستثمارات العامة في حالة حصوله على التعليمات من الممولين المالكين لثلاثي الإيداعات الغير مدفوعة في ظل اتفاقية التسهيلات الإسلامية وقرض صندوق الاستثمارات العامة.

١٤-٢-٩-٤ يستفيد المشاركون وصندوق الاستثمارات العامة من الضمانات التالية:

تنازل وقيد حق وفقاً للقانون الإنجليزي على كافة حقوق شركة الواحة وحق ملكيتها واستفادتها ومصالحها في الآتي:

- ✘ جميع المبالغ المستحقة من حين لآخر لرصيد الحسابات خارج المملكة (أنظر قسم ١٤-٢-٩-٥).
- ✘ الاستثمارات المحددة (بما يشمل الدولار) المتوافقة مع الشريعة الإسلامية والسندات المخصصة للدين.
- ✘ تنازل وفقاً للقانون الإنجليزي عن جميع حقوق شركة الواحة وسندات الملكية والفوائد للوثائق الموضحة أدناه ولجميع الأموال القابلة للدفع أو التي قد تكون قابلة للدفع لشركة الواحة وفقاً للوثائق الموضحة أدناه أو أي تأمين متعلق بالوثائق الموضحة أدناه:
 - ✘ عقد الإنشاء (أنظر قسم ١٤-٢-٢)
 - ✘ اتفاقيات الخدمات الاستشارية لإدارة المشروع خارج وداخل المملكة (أنظر قسم ١٤-٢-٢-٢)
 - ✘ اتفاقية نقل تقنية أوليفكس وطريقة الهدرجة الانتقائية لهويلز (أنظر قسم ١٤-٢-١-٤)
 - ✘ اتفاقية ضمان بين الواحة و يو أو بي المحدودة (أنظر قسم ١٤-٢-٤)
 - ✘ اتفاقية شركة بازل لترخيص التقنية (أنظر قسم ١٤-٢-٤)
 - ✘ اتفاقية توريد وخدمات فنية داخلية (PDP) (أنظر قسم ١٤-٢-٨)
 - ✘ اتفاقية توريد حفاز البولي بروبيلين (أنظر قسم ١٤-٢-٥)
 - ✘ اتفاقيات التسويق والشراء (أنظر قسم ١٤-٢-٧)
 - ✘ اتفاقية لتسهيلات إسلامية (أنظر قسم ١٤-٢-٩-١١)
- ✘ رهن وفقاً للنظام السعودي بجميع حقوق شركة الواحة وسندات الملكية والفوائد للحسابات خارج المملكة.
- ✘ تنازل وفقاً للنظام السعودي لحقوق شركة الواحة وسندات الملكية والفوائد للحسابات خارج المملكة.
- ✘ تنازل وفقاً للنظام السعودي لحقوق شركة الواحة والسندات المالية والفوائد للعائدات المتبقية والمستحقة لشركة الواحة فيما يتعلق بضمان صندوق التنمية الصناعية السعودي بعد تفعيل صندوق التنمية الصناعية السعودي لحقوقها في ضمان صندوق التنمية الصناعية السعودي (أنظر قسم ١٤-٢-٩-٨).

١٤-٢-٩-٥ اتفاقية الحسابات

وفقاً لبنود اتفاقية التسهيلات الإسلامية، فإنه يجب على شركة الواحة أن تقوم بفتح عدد من الحسابات البنكية داخل المملكة ("الحسابات داخل المملكة") والحسابات البنكية خارج المملكة ("الحسابات خارج المملكة") مع البنك السعودي الهولندي ("بنك الحساب داخل المملكة") وبنك الخليج الدولي (بي.أس.سي) ("بنك الحساب خارج المملكة") على التوالي. وتخضع الطريقة التي يتم بها تشغيل الحسابات داخل المملكة والحسابات خارج المملكة لبنود اتفاقية الحسابات بتاريخ ١٤ نوفمبر ٢٠٠٧م بين شركة الواحة (ومن بين الآخرين) بنك الحساب داخل المملكة وبنك الحساب خارج المملكة.

وتوضح اتفاقية الحسابات إجراءات الدفع والتوزيع للتمويلات التي تتلقاها شركة الواحة. ويتم تطبيق تلك الوسائل للتحكم حتى يتم صرف جميع التزامات شركة الواحة في ظل اتفاقية التسهيلات الإسلامية (أنظر قسم ١٤-٢-٩-١) وقرض صندوق التنمية الصناعية السعودي (أنظر قسم ١٤-٢-٩-٦) وقرض صندوق الاستثمارات العامة (أنظر قسم ١٤-٢-٩-٢). ويتم هيكلة الإجراءات للتأكد على أن شركة الواحة لديها تمويلات كافية متاحة لها للإيفاء بالتزاماتها المالية وتمويل تكاليفها التشغيلية وتكاليف إنفاق رأس المال بينما تظل الالتزامات قائمة في ظل اتفاقية التسهيلات الإسلامية وقرض صندوق الاستثمارات العامة وقرض صندوق التنمية الصناعية السعودي.

١٤-٢-٩-٦ قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي

أبرمت شركة الواحة اتفاقية طويلة المدى بمبلغ ٤٠٠ مليون ريال سعودي مع صندوق التنمية الصناعية السعودي فيما يتعلق بتمويل مصنع شركة الواحة ("قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي"). ويكون قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي قابلاً للسداد على ١٢ دفعة نصف سنوية تبدأ من ١٥/٠٨/١٤٢٢هـ.

وفي حالة الفشل في استكمال مصنع الواحة بحلول الربع الأول من عام ٢٠٠٩م، فإن ذلك قد يتسبب في إثارة حالة من حالات الإخفاق في ظل قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي وهو الأمر الذي يسمح لصندوق التنمية الصناعية السعودي بإعلان أن جميع المبالغ مستحقة وواجبة الدفع. وعلى الرغم من الفشل في اكتمال مصنع الواحة بحلول الربع الأول من عام ٢٠٠٩م، لم يتم تعديل قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي ولكن لم يتم أيضاً اتخاذ أية إجراءات من قبل الصندوق فيما يتعلق بحالة الإخفاق من قبل شركة الواحة. (أنظر أيضاً قسم ٢-١-٢٢ عوامل المخاطرة).

١٤-٢-٧ ضمان صندوق التنمية الصناعية السعودي (SIDF)

يتم ضمان قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي من خلال رهن في صالح صندوق التنمية الصناعية السعودي على أصول تملكها شركة الواحة، وكذلك تنازل عن عائدات التأمين والتنازل عن حقوق التكنولوجيا وسند الأمر.

ووفقاً للتنازل الخاص بعائدات التأمين، فإنه يسمح للتنازل عن عائدات التأمين بعد تعجيل سداد قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي، ويجوز لصندوق التنمية الصناعية السعودي أن يحتجز عائدات التأمين إذا لم تكن تلك العائدات كافية للإصلاح أو الإرجاع وأن الخطر المؤمن أو الرجوع أو إصلاح الخطر المؤمن غير معقول من الناحية الفنية. وإذا كان الإصلاح معقولاً وكانت العائدات كافية، فإنه يتعين على صندوق التنمية الصناعية السعودي أن يعطي تلك العائدات لشركة الواحة.

ووفقاً للتنازل عن الحقوق التكنولوجية، فإنه يجوز لصندوق التنمية الصناعية السعودي أن يتطلب أية عائدات يتم الحصول عليها عقب تعجيل سداد قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي من الدعاوى وأوامر المحكمة أو الأحكام المرتبطة بحقوق الملكية الفكرية المتعلقة بشركة الواحة في ظل اتفاقية الترخيص التكنولوجي لبازل (أنظر قسم ١٤-٢-٤) حتى يتم دفعها في الحساب المحدد من قبل صندوق التنمية الصناعية السعودي. وقبل التفعيل، فإن مثل تلك العائدات - في حالة وجود أي منها - سيتم دفعها من قبل شركة الواحة.

١٤-٢-٨ اتفاقية المضاربة المبرمة ما بين شركة الواحة وشركة الصحراء وبازل انترناشونال هولدنجز بي في

أبرمت كل من شركة الواحة وشركة بازل انترناشونال هولدنجز بي في وشركة الصحراء (سيشار إليهم فيما بعد مجتمعين باسم "المستثمرين") اتفاقية مضاربة، في ٤ أبريل ٢٠١٠م، ووافق المشاركون في الاستثمار بموجب هذه الاتفاقية على استثمار مبلغ قدره (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي (٢٨١,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي) مع شركة الواحة - كمضارب- وذلك لتصميم وإنشاء واختبار وتجهيز وتشغيل مصنع بي دي اتش - بي بي (PDH-PP) (المجمع المتكامل لمصنع شركة الواحة لنزع الهيدروجين من البروبان لإنتاج البروبلين وإنتاج البولي بروبيلين). ووفقاً لشروط هذه الاتفاقية تتعهد شركة الصحراء بتوفير مساهمات استثمارية بواقع (٥٦,٢٥٠,٠٠٠) دولار أمريكي (٢١٠,٩٢٧,٥٠٠ ريال سعودي) كحد أقصى، كما تتعهد شركة بازل انترناشونال هولدنجز بي في بتوفير مساهمات استثمارية بواقع (١٨,٧٥٠,٠٠٠) دولار أمريكي (٧٠,٣١٢,٥٠٠ ريال سعودي) كحد أقصى.

١٤-٢-٩ التسهيلات البنكية للبنك السعودي الهولندي وشركة الواحة

وافق البنك السعودي الهولندي على تزويد شركة الواحة بتسهيلات مصرفية متنوعة. وبموجب خطاب الموافقة الصادر بتاريخ ١٢ أبريل ٢٠١٠م، وافق البنك السعودي الهولندي على تقديم تسهيلات مصرفية تصل إلى ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي أو ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي كحد أقصى وتوفير هذه المبالغ لأغراض الاعتمادات المستندية وضمانات وسندات المشروع. هذه التسهيلات خاضعة للمراجعة الدورية ويحق للبنك السعودي الهولندي أن يلغي التسهيلات في أي وقت حسب تقديره.

١٤-٢-١٠ الاتفاقيات المباشرة

يستفيد المشاركون بموجب اتفاقية التسهيلات الإسلامية من عدة اتفاقيات مباشرة مع شركة الواحة و وكيل الاستثمار بموجب اتفاقية التسهيلات الإسلامية و ضامن الأصول خارج المملكة بموجب اتفاقية التسهيلات الإسلامية وآخرين ("الاتفاقيات المباشرة")، هذه الاتفاقيات المباشرة تمكن المشاركون من ممارسة حق التدخل في حالة وقوع حدث تقصير بموجب اتفاقية التسهيلات الإسلامية ان يتم اشعار شركة الواحة بأن وكيل الاستثمار ينوي اتخاذ الإجراءات ضد شركة الواحة، ويجب أن يحدد في هذا الإشعار وقوع حدث مؤدي إلى تقصير بموجب اتفاقيات التمويل، وان الحدث لا يزال مستمرا، ففي هذه الحالة يمكن أن يقوم وكيل الاستثمار بتعيين ممثلاً لممارسة حقوق شركة الواحة بموجب الاتفاقية ذات الصلة.

١٤-٢-١١ المبادلات الإسلامية

لقد أبرمت شركة الواحة ، بداية من شهر سبتمبر عام ٢٠٠٦م، عقود مبادلة معدل الربح مع عدد من البنوك التجارية وذلك لإدارة التقلبات في معدل الفائدة بمبالغ اسمية تتراوح قيمتها ما بين ١٦,٧ مليون دولار أمريكي (٦٢,٧ مليون ريال سعودي) إلى ٨٠٢,٨ مليون دولار أمريكي (١,٨٨٩,٧ مليون ريال سعودي) بدون قسط مقدم . لقد ثبتت المبادلات معدل رسم التمويل على إعادة تسديد اتفاقية التسهيلات الإسلامية عند ١,٠٥٪ سنوياً و تتم المدفوعات بموجب المبادلات كل ستة (٦) أشهر حتى ٢٠١٦/١٢/٣٠م. ولا تتيح هذه الاتفاقيات اي بنود تمكن شركة الواحة بمفردها أن تقوم بإلغاء أو التفاوض على شروط اتفاقيات المبادلات إذا ثبت أنها ليست في صالح شركة الواحة.

١٤-٢-١٠ تأجير الأرض

١٤-٢-١١ اتفاقية إيجار من الباطن من شركة الصحراء

أبرمت كل من شركة الصحراء والهيئة الملكية للجبيل وينبع ("الهيئة الملكية") اتفاقية تأجير أرض بتاريخ ٢ يوليو ٢٠٠٦م. وطبقاً لهذه الاتفاقية وافقت الهيئة الملكية على أن تؤجر لشركة الصحراء موقعاً مساحته "٧٩٩,٩٥٩" متر مربع. يتم تأجير الموقع الى شركة الصحراء لمدة ثلاثين سنة من تاريخ التأجير (أي حتى ٢ يوليو ٢٠٣٦م).

تم إبرام اتفاقية إيجار من الباطن في فبراير بين كل من شركة الصحراء وشركة الواحة ، وافقت بموجبها شركة الصحراء على أن تؤجر إلى شركة الواحة مساحة قدرها ٤٠٣,٦٥٠ متر مربع. وقد اشتملت اتفاقية الإيجار من الباطن على شروط التأجير الرئيسية بحيث تتوافق شروط اتفاقية الإيجار من الباطن مع شروط الإيجار الرئيسية على أن يكون نصيب شركة الواحة في قيمة الإيجار متناسباً مع الإيجار الواجب الدفع بواسطة شركة الصحراء بموجب عقد الإيجار الرئيسي.

١٤-٣ شركة الصحراء و معادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)

أبرمت شركة الصحراء للبتروكيماويات عدة اتفاقيات من أجل تطوير مشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO). وتحفظ شركة الصحراء بجدول يحتوي على جميع النفقات التي تكبدتها فيما يتعلق بهذه الاتفاقيات والتي يتوقع أن يتم تعويضها عنها من قبل شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) بمجرد أن يتم تأسيسها. إن الاتفاقيات الخاصة بشركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) والتي أبرمتها شركة الصحراء للبتروكيماويات نيابة عنها يتوقع أن يتم نقلها إلى شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) في نهاية عام ٢٠١١م.

١٤-٣-١ اتفاقية المشاريع المشتركة

١٤-٣-١١ مذكرة التفاهم بين شركة الصحراء ومعادن

قامت شركة الصحراء بعقد مذكرة تفاهم بخصوص شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) (مذكرة التفاهم بخصوص شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) مع شركة معادن بتاريخ ١٠ سبتمبر ٢٠٠٦م. وبموجب هذه المذكرة، قام الطرفان بتحديد إطار عمل تأسيس شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) بغرض امتلاك وإنشاء وتشغيل مصنع الصودا الكاوية في المدينة الصناعية بالجبيل والتفاوض على المستندات الرئيسية للعقد مثل: اتفاقيات ترخيص نقل التقنية، واتفاقيات الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية (EPC)، واتفاقيات المساهمين، واتفاقية مقاول إدارة المشروع (PMC)، واتفاقية توريد اللقيم طويلة الأمد الخاصة بالايثيلين للشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC)، واتفاقية توريد اللقيم لكلوريد الصوديوم مع المورد المحلي، ومذكرة تفاهم شراء الصودا الكاوية طويلة الأجل، واتفاقيات شراء الصودا الكاوية المتبقية من قبل طرف ثالث، واتفاقيات شراء إنتاج ثنائي كلوريد الايثيلين سواء جزئياً أو كلياً، واتفاقيات الأرض وإمداد الطاقة.

توجد بعض الشروط السابقة المحددة فيما يتعلق بتأسيس شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) والتي تشمل التفاوض على الاتفاقيات المشار إليها أعلاه والموافقة عليها.

١٤-٣-٢ اتفاقية المساهمين المعدلة والمعاد إقرارها

أبرمت شركة الصحراء وشركة معادن اتفاقية مساهمة في شهر مارس ٢٠١١م، بغرض تشغيل شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) لأغراض إنشاء وإدارة المصنع والمرافق والتجهيزات المطلوبة وأي توسعات في التجهيزات لإنتاج وصناعة وبيع الصودا الكاوية وثنائي كلوريد الايثيلين في مدينة الجبيل الصناعية. يحق لمعادن أن تطلب إبرام عقد طويل الأمد مع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)، يكون بموجب معادن الحق في شراء بعض من الصودا الكاوية (من أجل استخدامها في معمل تكرير أوكمو- معادن) وقد يصل الأمر إلى شراء كل الصودا الكاوية المنتجة عن طريق الشركة بسعتها الأساسية ٢٥٠,٠٠٠ طن متري سنوياً، بالإضافة إلى ذلك، تتوقع كل من شركة الصحراء ومعادن بيع ثنائي كلوريد الايثيلين ناتج المصنع في الاسواق المحلية والدولية.

ستكون الاتفاقية لمدة تبدأ من تاريخ السريان (وهو تاريخ تنفيذ الاتفاقية من قبل كلا الطرفين) وتنتهي بانتهاء صلاحية النظام الأساسي للشركة (ومن المقرر أن تبلغ المدة ٣٠ عاماً من تاريخ تأسيس الشركة). وستكون المدة قابلة للتجديد تلقائياً لمدة ثلاثون عاماً اضافية ما لم: (أ) يقوم احد الطرفين بتوجيه إشعار خطي إلى الطرف الآخر يعرب فيه عن عدم رغبته في الاستمرار في الاتفاقية قبل تاريخ انتهاء المدة المبدئية أو المدد التالية المجددة بعامين على الأقل. أو (ب) إذا تم فسخ الاتفاقية في وقت مبكر وفقاً لشروطها.

ستبلغ مساهمة كل طرف من الطرفين خمسين بالمائة (٥٠٪) من رأس المال المبدئي لشركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)، توزع رصيد أرباح شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) إلى المساهمين حسب نسبة ما يملكه كل منهم من أسهم في رأس المال. تدار شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) بواسطة مجلس إدارة مكون من ستة أعضاء (بما في ذلك رئيس مجلس الإدارة)، ثلاثة منهم تعينهم شركة الصحراء وثلاثة تعينهم شركة معادن. ويوجه المجلس بواسطة لجان توجيهية وتنفيذية. سيقوم كل مدير من المديرين المعيّنين بالعمل في منصبه لمدة ثلاثة سنوات (بما في ذلك رئيس مجلس الإدارة) من تاريخ التعيين. يعد رئيس مجلس الإدارة بمثابة أحد المديرين الثلاث المعيّنين من قبل كلا الطرفين. سيتم تناوب سلطة تعيين رئيس مجلس الإدارة ما بين المساهمين كل ٣ سنوات. ليس لرئيس مجلس الإدارة صوت مرجح. وفي حال تغير المساهمة في رأس المال، يكون لكل مساهم الحق في تعيين مدير في المجلس مقابل كل نسبة خمسة عشر بالمائة (١٥٪) كاملة من حصة رأس المال التي يمتلكها المساهم.

سنتكون الإجراءات الخاصة بحل الخلافات على النحو التالي:

(أ) الإحالة إلى رئيس مجلس إدارة المجالس المعنية لكلا الطرفين، إذا لم يتم يتوصل الطرفين إلى اتفاق حول أحد الأمور في غضون أربعة عشر (١٤) يوماً (ومن المرجح أن يترك أي إخفاق في التوصل إلى مثل هذا الاتفاق تأثيراً سلبياً جوهرياً على تطوير المشروع أو قدرة شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) على أداء الالتزامات المفروضة عليها بموجب هذه الاتفاقية أو تمويل الاتفاقية) (حسب ما هي معرفة في هذه الوثيقة) وسيقوم رئيس مجلس الإدارة بالتفاوض استناداً إلى حل الأزمة.

(ب) وإذا لم يتمكن رئيس مجلس الإدارة من التوصل إلى حل للخلاف في غضون ١٤ يوماً من الإحالة، يجوز أن يقوم كل طرف من الطرفين بإحالة الأمر ذي الصلة إلى لجنة حل الخلافات المؤلفة من ثلاثة خبراء (خبير معين من قبل شركة معادن وآخر معين من قبل شركة الصحراء وخبير مستقل يعين عن طريق اتفاق كلا الطرفين عليه وفي حالة الفشل في الاتفاق على الخبير الثالث، يتم تعيين خبير من خلال ديوان المظالم بناءً على طلب أي من الطرفين).

لا يجوز لأي طرف التنازل عن أسهمه قبل مرور خمسة أعوام بعد تاريخ الإنتاج التجاري ولا يجوز له ذلك دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من المساهمين الآخرين، وباستثناء ذلك: (أ) يجوز تحويل كل (ولكن ليس بعضاً من) أسهم المساهم إلى شركة تابعة شريطة أن - من بين الشروط - توجيه إشعار خطي مسبق إلى المساهمين الآخرين، (ب) يجوز لمعادن - إذا تم توجيهها لفعل ذلك من قبل حكومة المملكة العربية السعودية - نقل ملكية كل أو بعض أسهمها إلى أي جهة أو وكالة يكون لحكومة المملكة العربية السعودية حصة فيها دون الحصول موافقة شركة الصحراء. ومع ذلك يتم العمل بحق الأولوية في حالة رغبة أي طرف نقل ملكية أسهمه في شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) لأي من المساهمين الآخرين بالنسبة والتناسب بنفس السعر الذي تلقاه البائع وبناءً على شروط لا تقل ايجابية عن تلك الشروط المذكورة في عرض الشراء.

سيتم فسخ الاتفاقية في الحالات التالية: (أ) إذا لم يقع تاريخ تأسيس الشركة في غضون ٣٦٥ يوماً من تاريخ السريان لهذه الاتفاقية، أو (ب) إذا قام أحد الطرفين بتقديم التماس ليسعي بموجبه إلى حكم إفلاس أو إعسار (أو إذا تم تقديم مثل هذا التماس ضد ذلك الطرف) ولم يتم رفض النظر في مثل هذا التماس أو ظل هذا التماس في غضون ٦٠ يوماً، أو (ج) إذا كان أي من الطرفين مقصراً في أداء الالتزامات المفروضة عليه بموجب هذه الاتفاقية بطريقة تؤثر على الطرف الآخر أو شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) تأثيراً سلبياً جوهرياً وفشل الطرف المقصر في علاج مثل هذا التقصير في غضون ٢٨ يوماً من تاريخ الإشعار الخطي بهذا التقصير والذي يوجهه الطرف الغير مقصر إلى الطرف المقصر، أو (د) إذا تخلف أحد الطرفين في أداء التزام تقديم الأموال إلى شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO). بعد تاريخ تأسيس الشركة، يكون للطرف الغير المقصر خيار شراء كل أو بعض أسهم الطرف المقصر وشركاته التابعة بنسبة ما يملكه كل منهم من حصص في رأس المال طبقاً للأسعار المحددة في الاتفاقية.

تخضع هذه الاتفاقية لقانون المملكة العربية السعودية. سيتم حل النزاعات على النحو التالي: يجب أن يقوم الطرف الراغب في إحالة النزاع بإخطار الطرف الآخر أولاً بطبيعة وخلفية النزاع والأسس المقترحة للتسوية ("إشعار النزاع")، ويجب أن يرد الطرف الآخر في غضون ١٤ يوماً محددًا أي توضيحات يشعر بأنها ذات صلة بالإضافة إلى الأسس المقترحة للتسوية، ومن ثم يجب أن يجتمع المديرين التنفيذيين الرئيسيين أو رؤساء الشركات الأم في غضون ٣٠ يوماً من إصدار إشعار النزاع من أجل محاولة تسوية النزاع. إذا ظل النزاع معلقاً لمدة ٦٠ يوماً عقب إصدار إشعار النزاع، يجوز لأي من الطرفين أن يحيل النزاع إلى ديوان المظالم (أو إذا لم تقبل الصلاحية، فسيكون البديل محكمة سعودية أخرى ذات صلاحيات).

١٤-٣-٢ عقود الإنشاء

١٤-٣-٢-١ عقد اتفاقية خارج المملكة العربية السعودية

أبرمت كلا من شركة الصحراء وشركة معادن (معاً، "المالك") عقد اتفاقية خارج المملكة العربية السعودية بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١١م ("يشار إليها بـ "اتفاقية تعاقب") مع شركة ديلم الصناعية المحدودة ("المناول") بخصوص تطوير مصنع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات

(SAMAPCO) والملاحقات التابعة له بمدينة الجبيل الصناعية ("المصنع") والتي بموجبها يقوم المقاول بالعديد من الأعمال من بينها الأعمال الهندسية خارج المملكة وشراء معدات المصنع والمواد اللازمة له عن طريق الاستيراد من أجل تطوير وإنشاء المصنع مع أداء جميع الخدمات الأخرى المذكورة في هذا العقد.

يحل هذا العقد محل اتفاقية الأعمال الأولية خارج المملكة العربية السعودية (early works agreement) والتي أبرمت بتاريخ ٢ مارس ٢٠١٠م بين المالك والمقاول. وكان مرفقاً بها شروط التعاقد المتفق عليها (ويشار إليها فيما يلي بـ "شروط العقد"، ويشار إليها مع عقد الاتفاقية خارج المملكة بـ "العقد"). تحتوي شروط العقد، المتمثلة في الجدول ١ من إتفاقية التعاقد والتي تم تعديلها في الجدول ٢ من نفس الاتفاقية، على الشروط التعاقدية الأساسية وبيان الخدمات التي ستقدم بموجب العقد (وطريقة تنفيذ تلك الخدمات).

يوافق المالك على دفع قيمة العقد التالية للمقاول مقابل أداءه للخدمات وفقاً للبند الخاص بها في شروط التعاقد وتتمثل قيمة العقد فيما يلي (أ) صافي المبلغ البالغ ٢١٢,٠٠٠,٢٦٤ مليون دولار أمريكي (٧٥٠,٧٩٨,٩٩٠ ريال سعودي)، و(ب) السعر مستحق الدفع بموجب إتفاقية توريد المعدات المبرمة بتاريخ ٥ مايو ٢٠١٠م (والمعدلة بموجب إتفاقية التعديل المبرمة بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١٠م) بين المالك وشركة أودي جي ام بي اتش (Udhe GmbH) والتي قام المالك بتبادل التزاماته بها مع المقاول لاحقاً بناءً على إتفاقية تبادل التزامات بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١٠م. وإعمالاً لإتفاقية الأعمال الأولية خارج المملكة العربية السعودية، دفع المالك بالفعل للمقاول مبلغ ٥١,٥٨٢,٠٠٠ دولار أمريكي (٤٢٢,٥٠٠,١٩٢ ريال سعودي). وبالتالي يكون المبلغ المتبقي واجب السداد بموجب الإتفاق هو ٢١٢,٦٢١,٠٠٠ دولار أمريكي (٢٥٠,٢٦٦,٧٩٧ ريال سعودي).

يدفع المقاول دفعة مقدمة تعادل خمسة بالمائة (٥٪) من السعر النهائي المبدئي بعد خصم قيمة التعاقد الخاصة بإتفاقية الأعمال الأولية خارج المملكة العربية السعودية وذلك في التاريخ المحدد في العقد عند (١) استلام المالك لضمان سلامة الأداء (فيما يلي المزيد من المعلومات) و(٢) استلام المالك ضمان بما يعادل الدفعة المقدمة على أن يكون صادراً من بنك يوافق عليه المالك (إحدى بنوك الدرجة الأولى - أو مصنف من قبل شركة ستاندر أند بورز).

يبدأ العمل بالعقد اعتباراً من ٢ مايو ٢٠١١م، والذي بموجبه يقوم المقاول بتنفيذ الخدمات كي يتمكن المصنع من الحصول على شهادة القبول المبدئية في ٢ ديسمبر ٢٠١٢م ("تاريخ القبول المبدئي") ويستكمل نهائياً في ٢ يناير ٢٠١٣م. في حالة عجز المقاول عن الإلتزام بحصول المصنع على القبول المبدئي في التاريخ المحدد، يقوم المقاول بسداد غرامات تأخير إلى المالك بمعدل ٠,٧٪ من قيمة العقد عن كل اسبوع تأخير (تقسم على أيام الأسبوع) بشرط ألا يتعدى إجمالي مبلغ غرامات التأخير المستحقة السداد للمالك نسبة عشرة بالمائة (١٠٪) من قيمة العقد. بمجرد تأسيس شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)، سيقوم المالك بتبادل إلتزاماته مع الشركة.

يحصل المقاول على مقابل ضمان حسن الأداء بما يعادل عشرة بالمائة (١٠٪) من قيمة العقد على هيئة خطاب ضمان من إحدى البنوك بالصيغة المعتمدة من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي. الملحق المرفق بالعقد يوضح صيغة الضمان. يتم تعديل قيمة ضمان الأداء وفقاً لذلك خلال ٢١ يوماً من تاريخ أي زيادة أو إنخفاض في قيمة العقد في أي وقت بعد تاريخ العمل بالإتفاق بما يعادل أو يزيد عن خمسة بالمائة (٥٪) من سعر العقد المبدئي و العجز عن فعل ذلك سيعتبر خرقاً جسيماً من قبل المقاول لبند العقد. يظل ضمان الأداء سارياً وناظراً حتى تمام تنفيذ المقاول للخدمات (وتعديل أي أخطاء).

يحق للمالك رفض أي من المعدات أو المواد التي تم استيرادها أو التصميم أو العمالة وذلك بعد إخطار المقاول بالأسباب إذا تبين وجود عيوب بها أو أنها غير مطابقة لبند العقد بعد إجراء فحص ومعاينة واختبار لها. وعندئذ، يقوم المقاول بإصلاح العيوب والتأكد من مطابقتها للبند المرفوضة للعقد. بصرف النظر عن أي إختبارات سابقة أو شهادات، يجوز للمالك إصدار تعليمات للمقاول بما يلي (١) استبدال أي أدوات أو مواد مستوردة لا تتطابق مع بنود العقد، أو (٢) إعادة تنفيذ أي عمل غير مطابق لبند العقد، أو (٣) تنفيذ أي عمل لابد من تنفيذه بصورة عاجلة لسلامة المصنع (كما جاء بالعقد). يلتزم المقاول بتنفيذ هذه التعليمات في المدة المحددة (أو بصورة فورية في حالات الطوارئ) وعند عجزه عن فعل ذلك، يحق للمالك تعيين أفراد آخرون للقيام بهذه الأعمال والدفع لهم على أن يقوم المقاول بسداد كافة التكاليف الناجمة عن عجزه عن تنفيذ ذلك إلى المالك فور طلبه ذلك.

قد يطالب المالك المقاول بسداد تعويضات نقدية عن أي عجز أو تقصير في الأداء يثبت من عدم قدرة المصنع على تحقيق ايا من ضمانات الأداء المنصوص عليها في الملحق المرفق بشروط التعاقد (وذلك بناءً على إختبارات قام بها المالك على الأعمال) نتيجة عدم إلتزام المقاول بتنفيذ الأعمال وفقاً للعقد (وحتى وإن تم الوصول إلى الحد الأدنى من معايير الأداء). في حالة ما إذا كان المقاول قد حقق بالفعل الحد الأدنى لمعايير الأداء فيما يخص الأعمال، لن تتجاوز التعويضات النقدية التي سيتحملها المقاول نسبة عشرة بالمائة (١٠٪) من صافي قيمة العقد. وكبديل لتلك التعويضات النقدية، قد يطلب المالك من المقاول إعادة تنفيذ الخدمات التي تحتاج إلى تصحيح لمعالجة التقصير في الأداء.

تبلغ فترة إخطار المقاول بإصلاح العيوب ("فترة الإشعار بإصلاح العيوب") ٢٤ شهراً تبدأ من تاريخ إستكمال الأعمال. يلتزم المقاول على مسؤوليته و نفقته الخاصة بإصلاح أو استبدال أو تصحيح أي عيوب يتم إخطاره بها من قبل المالك أو يصبح على علم بها في أي وقت أو قبل إنتهاء فترة

الإشعار بإصلاح العيوب مالم تكن هذه العيوب ناجمة عن إهمال المالك أو ارتكابه لفعل غير قانوني أو قيامه بعمليات صيانة أو إصلاح غير صحيحة. في حالة عجز المقاول عن إصلاح هذه العيوب في المدة المحددة، يمكن للمالك تحديد فترة زمنية يتم خلالها إصلاح العيوب مع إخطار المقاول بهذا التاريخ. إذا عجز المقاول عن إصلاح العيوب في التاريخ الذي تم إخطاره به وكانت تلك الإصلاحات ستتم على نفقته الخاصة، يمكن للمالك إتخاذ ايا من الإجراءات التالية (١) يقوم بتنفيذ الأعمال بنفسه في وقت معقول على ان يدفع المقاول للمالك التكاليف المعقولة التي تحملها المالك في سبيل اصلاح العيوب (٢) الاتفاق على خفض قيمة التعاقد بنسبة معقولة أو (٣) إذا كانت هذه العيوب من شأنها منع المالك كلياً من الانتفاع بالمصنع (أو أي جزء كبير منه) ، يقوم بفسخ العقد ككل أو ما يختص بهذا الجزء الذي اصبح غير صالح للاستخدام المرجو منه . وفي هذه الحالة، يحق للمالك إستعادة المبالغ التي دفعها مقابل المصنع (أو هذا الجزء) بجانب التكاليف المالية وغيرها من التكاليف المرتبطة بفك المبنى وإخلاء موقع العمل .

للمالك حق إلغاء العقد لعدة اسباب من بينها، (١) عجز المقاول عن الإلتزام بإشتراطات سلامة الأداء، (٢) امتناع المقاول عن أداء الخدمات أو ببساطة إظهار نيته لعدم الاستمرار في تنفيذ التزاماته بموجب العقد، (٣) عجز المقاول عن الإلتزام بإشتراطات ضمان الدفعة المقدمة، (٤) عجز المقاول عن الإلتزام بأحكام العقد التي توضح طريقة تنفيذ الخدمات، (٥) في حالة تعرض المقاول للإفلاس أو التصفية أو التعثر أو أي إجراءات لها نفس التأثير، (٦) إذا اصبح المقاول ملزماً بسداد غرامات تأخير أو تعويضات نقدية عن سوء الأداء تتجاوز في مجملها الحدود المنصوص عليها بالعقد، (٧) ارتكاب المقاول لأي خرق جسيم للعقد . في أيأ من هذه الحالات ، يقدم المالك إلى المقاول إخطاراً يطالبه فيه بعلاج السبب في غضون ١٤ يوماً . وإذا لم يتم الإصلاح في هذه المدة ، يقوم المالك بفسخ التعاقد بعد إخطار المقاول بذلك مع طرد المقاول من موقع الأعمال بإستثناء حالة الإفلاس والتصفية والتعثر وما شابه ذلك من إجراءات، فإن المالك يخطر المقاول بفسخ العقد مباشرة . يحق للمالك كذلك فسخ العقد في اي وقت إذا كان ذلك في مصلحته بعد إخطار المقاول بهذا الفسخ.

في حالة عجز المالك عن سداد مبلغ مستحق عليه للمقاول (خارج أي نزاع) و استمر في عدم السداد لمدة ٩٠ يوماً من إخطاره بعدم السداد، يحق للمقاول إرجاء الخدمات حتى حصوله على هذه المستحقات.

يمكن للمقاول إنهاء التعاقد لعدة اسباب من بينها (١) عجز المالك عن تنفيذ الإلتزامات المفروضة عليه بموجب العقد، (٢) إرجاء الأعمال لمدة طويلة (كما هو موضح بالعقد) مما يؤثر على الخدمات ككل، (٣) عدم استلام المقاول المبلغ المستحق له خلال ٤٢ يوماً من انتهاء المدة المنصوص عليها بالعقد والتي لايد من السداد خلالها (٤) تعرض المالك للإفلاس أو التعثر المادي أو التصفية أو ما شابه ذلك من إجراءات . في إيا من هذه الحالات ، يقدم المقاول إلى المالك إخطاراً يطالبه فيه بعلاج التقصير في غضون ١٤ يوماً . وإذا لم يتم الإصلاح في هذه المدة، يقوم المقاول بفسخ التعاقد بعد إخطار المالك بذلك بإستثناء حالة الإفلاس والتصفية والتعثر وما شابه ذلك من إجراءات، فإن المقاول يخطر المالك بفسخ العقد مباشرة .

يعوض المقاول المالك (وكافة الأطراف ذات الصلة والموضحة بالعقد ومنها موظفوا المالك) عن أي خسائر متعلقة ب (١) إصابات الأفراد (غير موظفي المقاول) ناتجة عن تنفيذ واستكمال المبنى وإصلاح أي عيوب في التنفيذ (ماعدا الاصابات الناتجة عن إهمال أو خرق متعمد للعقد من قبل المستفيدين من التعويض) ، (٢) تلف أو فقد في الممتلكات العقارية أو الممتلكات الشخصية (بخلاف الأعمال ومعدات المقاول) والتي قد تنجم اثناء تنفيذ واستكمال المبنى وإصلاح أي عيوب في التنفيذ (ماعدا ما ينجم عن إهمال أو خرق متعمد للعقد من قبل المستفيدين من التعويض) .

يقوم المالك بتعويض المقاول (وكافة الأطراف ذات الصلة والموضحة بالعقد ومنها موظفوا المقاول) عن أي خسائر ترتبط بأصابات شخصية يرجع حدوثها بصورة مباشرة إلى الإهمال الجسيم أو سوء السلوك المتعمد أو خرق العقد من قبل موظفي المالك .

القانون الإنجليزي هو القانون الواجب التطبيق بالنسبة للعقد . بإستثناء الدعاوى المقدمة من المقاول بشأن استحقاق مد تاريخ القبول المبدئي و/ أو أي مدفوعات اضافية بموجب العقد (حيث تحتاج مثل هذه الدعاوى إلى إجراءات منفصلة لتسوية النزاعات) ، يقوم الأطراف بمحاولة حل أي نزاع حول العقد أو تنفيذ الأعمال و/أو أداء الخدمات ("النزاع") ودياً خلال ٣٠ يوماً والإيتقدم الطرف المتظلم بإخطار الطرف الآخر كتابياً بشأن النزاع . يعين كل طرف موظف من إدارته لمناقشة ومحاولة حل أي نزاع عند استلام الإخطار . في حالة عدم التوصل إلى حل يرضي الطرفين بشأن هذا النزاع لمدة تزيد عن ٢٥ يوماً من الإخطار بالنزاع، عندئذ يمكن لأحد الطرفين التقدم بطلب خطي للجوء إلى التحكيم لحل النزاع . يجرى التحكيم في النزاع وفقاً لقواعد التحكيم الخاصة بغرفة التجارة العالمية عن طريق ثلاثة محكمين يتم تعيينهم وفقاً للقواعد المذكورة على ان يكون مكان التحكيم في لندن.

١٤-٣-٢ عقد اتفاقية داخل المملكة العربية السعودية

لقد قامت كل من شركة الصحراء و شركة معادن (معاً، "المالك") بإبرام اتفاقية داخل المملكة بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١١م (يشار إليها بـ "اتفاقية التعاقد") مع شركة ديليم العربية السعودية المحدودة ("المقاول") بخصوص تطوير مصنع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)، والمرافق المرتبطة به في مدينة الجبيل الصناعية ("المصنع") والتي بموجبها يلتزم المقاول بتنفيذ أعمال في عدة مجالات منها الهندسة والتوريد، والبناء، والاختبار، والبدء في تنفيذ المصنع والانتهاء من تنفيذه وغيرها من الأعمال ذات الصلة. وقد تم بالفعل العمل

بهذه الاتفاقية التي حلت محل اتفاقية الأعمال الأولية داخل المملكة (early works agreement) المؤرخة ٢ مارس ٢٠١٠م، والمبرمة بين المالك والمقاول والمرفق بها شروط العقد الابتدائية ("شروط العقد") المتمثلة في الجدول ١ من اتفاقية التعاقد (والتي تم تعديلها بموجب الجدول ٢ من اتفاقية التعاقد) تشمل شروط العقد على البنود التعاقدية الرئيسية فضلا عن تفاصيل الأعمال التي يتعين القيام بها (وطريقة أداء هذه الأعمال) وفقا للعقد.

مقابل قيام المقاول بتنفيذ الأعمال، فقد وافق المالك على دفع قيمة العقد للمقاول والبالغه (٢٢٣, ٢٨٧, ٠٠٠) دولار أمريكي (٢٥٠, ٣٢٦, ٨٢٧ ريال سعودي). وفقاً للبند الخاص بها في شروط التعاقد، إعمالاً لاتفاقية الأعمال الأولية خارج المملكة العربية السعودية، دفع المالك بالفعل للمقاول مبلغ ٢٧, ١٠٦, ٠٠٠ دولار أمريكي (١٠١, ٦٤٧, ٥٠٠ مليون ريال سعودي). على هذا النحو، يكون سعر التعاقد واجب السداد بموجب اتفاقية التعاقد هذه هو ١٩٦, ١٨١, ٠٠٠ دولار أمريكي (٧٣٥, ٦٧٨, ٧٥٠ مليون ريال سعودي).

يدفع المالك دفعة مقدمه تعادل خمسة في المائة (٥٪) من قيمة العقد المبدئي ناقص قيمة تعاقد إتفاقية الأعمال الأولية وذلك خلال ٣٠ يوماً من: (١) استلام المالك إشعار من المقاول عن نيته للانتقال الى موقع الأعمال، (٢) استلام المالك خطاب سلامة الأداء (المزيد من التفاصيل مبينة أدناه)، و (٣) استلام المالك ضمان بما يعادل الدفعة المقدمة على أن يكون صادر من بنك اعتمده المالك (من الدرجة الأولى وإن كان الأفضل أن يكون مصنف من قبل 'ستاندرند أند بوور'، بدرجة "A-") أو أفضل من ذلك)، شريطة ألا يتم دفع المقدم قبل التاريخ المحدد في العقد لقيام المقاول بالانتقال إلى و تجهيز موقع العمل بالكامل.

يكون هذا العقد سارياً ويتم العمل به اعتباراً من ٢ مايو ٢٠١١م. ويجب على المقاول تنفيذ الأعمال والخدمات طبقاً لاتفاقية التعاقد وذلك حتى يتمكن المصنع من الحصول على شهادة القبول المبدئي في ٢ ديسمبر ٢٠١٢م ("تاريخ القبول المبدئي") وشهادة القبول النهائي في ٢ يناير ٢٠١٣م. في حالة عجز المقاول عن الحصول على القبول المبدئي في الموعد المحدد، سيقوم المقاول بدفع غرامات تأخير إلى المالك بمعدل ٠.٧٪ من قيمة العقد عن كل أسبوع تأخير (تقسم على أيام الأسبوع) بشرط ألا يتجاوز المبلغ الإجمالي لغرامات التأخير المستحقة على المقاول عشرة بالمائة (١٠٪) من قيمة العقد.

سيقوم المالك بتبادل التزاماته في اتفاقية العقد مع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) بمجرد تأسيسها.

وفقاً لشروط العقد، يتعين على المقاول أن يسلم المالك ضمان من الشركة الأم التابع لها يضمن أداء المقاول لالتزاماته التضامنية والتكافلية بشكل دقيق وفي الموعد المحدد طبقاً للعقد، ملحق بشروط العقد صيغة الضمان المطلوبة. يكون الضمان ساري المفعول وقابل للتنفيذ ضد شركة ديليم الصناعية المحدودة ("مقاول الأعمال الهندسية") حتى يتم الوفاء بجميع الالتزامات من قبل المقاول طبقاً للعقد (بما في ذلك شروط العقد).

يحصل المقاول على ضمان عن الأداء السليم بنسبة عشرة بالمائة (١٠٪) من قيمة العقد، في شكل خطاب ضمان صادر من أحد البنوك و بالصيغة المعتمدة من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي - ملحق بشروط العقد صيغة الضمان المطلوبة. يتم تعديل قيمة خطاب الضمان وفقاً لذلك في غضون ٢١ يوماً من حدوث أي زيادة أو نقصان في قيمة العقد في أي وقت بعد التاريخ الفعلي بنسبة تساوي أو تزيد عن خمسة بالمائة (٥٪) من القيمة المبدئية للعقد والعجز عن القيام بذلك يشكل خرقاً جسيماً للعقد من قبل المقاول. يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً ومعمولاً به حتى يتمكن المقاول من اتمام و الانتهاء من تنفيذ الاعمال (وكذلك تصحيح أي عيوب في الاعمال).

قد يطلب المالك أيضاً من المقاول دفع تعويضات نقدية عن سوء الأداء فيما يتعلق بأي تقصير في الأداء الدال عليه عجز المصنع (أي الأعمال و الخدمات التي يتم تنفيذها بموجب العقد) عن الحصول على أي ضمانات للأداء الموضحة بالملحق المرفق بشروط العقد (وفقاً للاختبارات التي نفذت قبل استلام المالك للأعمال) (حتى ولو تم تحقيق الحد الأدنى من معايير الأداء). وفي حالة قيام المقاول بتحقيق الحد الأدنى من معايير الأداء فيما يتعلق بالأعمال، لا تتجاوز إجمالي التعويضات النقدية التي سيتحملها المقاول عشرة بالمائة (١٠٪) من قيمة العقد. عوضاً عن ذلك، يجوز للمالك أن يطلب من المقاول القيام بإعادة أي أداء في الاعمال لتصحيح العيوب ومعالجة العجز في الأداء.

يتم إخطار المقاول بالعيوب ٢٤ شهراً من تاريخ الانتهاء من الأعمال (فترة الإشعار بالعيوب). يجب على المقاول (على مسؤوليته وتكلفتها الخاصة، باستثناء ما ينجم عن إهمال أو فعل غير مشروع أو تقصير من قبل المالك أو قيامه بعمل صيانته غير صحيحة) على الفور إصلاح أو استبدال أو علاج أي عيوب تم إخطاره بها من قبل المالك في أي وقت قبل انقضاء فترة الإخطار بالعيوب. إذا أخفق المقاول في علاج الخلل في غضون فترة زمنية معقولة، يجوز للمالك تحديد تاريخ آخر لعلاج هذا العيب وإخطار المقاول بذلك التاريخ. إذا فشل المقاول في علاج هذا الخلل في الفترة التي تم إخطاره بها وكان الإصلاح سيكون على نفقته يمكن للمالك إتخاذ ايا من الإجراءات التالية (١) يقوم بتنفيذ الأعمال بنفسه في وقت معقول على ان يدفع المقاول للمالك التكاليف المعقولة التي تحملها المالك في سبيل اصلاح العيوب (٢) الاتفاق على خفض قيمة التعاقد بنسبة معقولة أو (٣) إذا كانت هذه العيوب من شأنها منع المالك كلياً من الانتفاع بالمصنع (أو أي جزء كبير منه)، يقوم بفسخ العقد ككل أو ما يختص بهذا الجزء الذي اصبح غير صالح للاستخدام المرجو منه. وفي هذه الحالة، يحق للمالك إستعادة المبالغ التي دفعها مقابل المصنع (أو هذا الجزء) بجانب التكاليف المالية وغيرها من التكاليف المرتبطة بنك المبنى وإخلاء موقع العمل.

للمالك حق إلغاء العقد لعدة أسباب من بينها، (١) عجز المقاول عن الإلتزام بشرط سلامة الأداء، (٢) امتناع المقاول عن تنفيذ الأعمال أو ببساطة إظهار نيته لعدم الاستمرار في الوفاء بالالتزامات بموجب العقد، (٣) عجز المقاول عن الإلتزام بإشتراطات ضمان الدفعة المقدمة، (٤) عجز المقاول عن الإلتزام بأحكام العقد التي تضع المنهج الذي سيتم من خلاله تنفيذ الأعمال، (٥) في حالة تعرض المقاول للإفلاس أو التصفية أو التعثر أو أي إجراءات لها نفس التأثير، (٦) إذا أصبح المقاول ملزماً بسداد غرامات تأخير أو تعويضات نقدية عن سوء الأداء تتجاوز في مجملها الحدود المنصوص عليها بالعقد، (٧) ارتكاب المقاول لأي خرق جسيم للعقد . في أي من هذه الحالات، يقدم المالك إلى المقاول إخطاراً يطالبه فيه بعلاج السبب في غضون ١٤ يوماً. وإذا لم يتم تصحيح الوضع خلال هذه المدة، يقوم المالك بفسخ التعاقد بعد إخطار المقاول بذلك مع طرد المقاول من موقع الأعمال باستثناء حالة الإفلاس والتصفية والتعثر وما شابه ذلك من إجراءات، فإن المالك يخطر المقاول بفسخ العقد مباشرة. يحق للمالك كذلك فسخ العقد في أي وقت إذا كان ذلك في مصلحته بعد إخطار المقاول بهذا الفسخ.

في حالة عجز المالك عن سداد مستحقات المقاول (على أن تكون خارج أي نزاع) و استمر في عدم السداد لمدة ٩٠ يوماً من تلقيه إخطار من المقاول بعدم السداد، يحق للمقاول إرجاء العمل لحين حصوله على هذه المستحقات.

يمكن للمقاول إنهاء التعاقد لعدة أسباب من بينها (١) عجز المالك عن تنفيذ الإلتزامات المفروضة عليه بموجب العقد، (٢) إرجاء الأعمال لمدة طويلة (كما هو موضح بالعقد) مما يؤثر على الأعمال في مجملها، (٣) عدم استلام المقاول المبلغ المستحق له خلال ٤٢ يوم من انتهاء المدة المنصوص عليها بالعقد والتي لا بد من السداد خلالها (٤) تعرض المالك للإفلاس أو التعثر المادي أو التصفية وما شابه ذلك من إجراءات . في أي من هذه الحالات، يقدم المقاول إلى المالك إخطاراً يطالبه فيه بعلاج التقصير في غضون ١٤ يوماً. وإذا لم يتم معالجة الأمر خلال هذه المدة، يقوم المقاول بفسخ التعاقد بعد إخطار المالك بذلك باستثناء حالة الإفلاس والتصفية والتعثر وما شابه ذلك من إجراءات، فإن المقاول يخطر المالك بفسخ العقد مباشرة.

يعوض المقاول المالك (وكافة الأطراف ذات الصلة والموضحة بالعقد ومنها موظفوا المالك) عن أي خسائر متعلقة ب (١) إصابات الأفراد (غير موظفي المقاول) والمرتبطة بتصميم المبنى أو تنفيذه واستكمال العمل به أو إصلاح أي عيوب في التنفيذ (ماعدا الاصابات الناتجة عن إهمال أو خرق متعمد للعقد من قبل المستفيدين من التعويض)، (٢) تلف أو فقد أي ممتلكات عقارية أو ممتلكات شخصية (بخلاف الأعمال ومعدات المقاول) والتي قد تنجم عن تصميم المبنى أو تنفيذه واستكمال العمل به أو إصلاح أي عيوب في التنفيذ (ماعدا ما ينجم عن إهمال أو خرق متعمد للعقد من قبل المستفيدين من التعويض).

يقوم المالك بتعويض المقاول (وكافة الأطراف ذات الصلة والموضحة بالعقد ومنها موظفوا المقاول) عن أي خسائر ترتبط بأصابات شخصية يرجع حدوثها بصورة مباشرة إلى الإهمال الجسيم أو سوء السلوك المتعمد أو خرق العقد من قبل موظفي المالك .

يصل الحد الأقصى الإجمالي لإلتزامات المقاول أمام المالك بموجب هذا العقد إلى خمسة وعشرين بالمائة (٢٥٪) من قيمة العقد إلا ان هذا الحد لا ينطبق على الإلتزامات التي جاءت بنود سابقة في العقد منها (١) الملكية الفكرية، (٢) حماية البيئة، (٣) الرفض نتيجة عدم مرور الأعمال التي تم تنفيذها بنجاح من الاختبارات، (٤) التعويضات .

القانون الإنجليزي هو القانون الواجب التطبيق على هذا العقد. باستثناء الدعاوى المقدمة من المقاول بشأن استحقاق مد تاريخ القبول المبدئي و/ أو أي مدفوعات اضافية بموجب العقد (حيث تحتاج مثل هذه الدعاوى إلى إجراءات منفصلة لتسوية النزاعات)، يقوم الأطراف بمحاولة حل أي نزاع حول العقد أو تنفيذ الأعمال و/أو أداء الخدمات ("النزاع") ودياً خلال ٣٠ يوماً وإلا يتقدم الطرف المتظلم بإخطار الطرف الآخر كتابياً بشأن النزاع . يعين كل طرف موظف من إدارته لمناقشة ومحاولة حل أي نزاع عند استلام الإخطار. في حالة عدم التوصل إلى حل يرضي الطرفين بشأن هذا النزاع لمدة تزيد عن ٢٥ يوماً من الإخطار بالنزاع، عندئذ يمكن لأحد الطرفين التقدم بطلب خطي للجوء إلى التحكيم لحل النزاع . يجرى التحكيم في النزاع وفقاً لقواعد التحكيم الخاصة بغرفة التجارة العالمية عن طريق ثلاثة محكمين يتم تعيينهم وفقاً للقواعد المذكورة على أن تكون لندن هي جهة التحكيم.

١٤-٣-٣-٣ اتفاقية تنسيق

عقدت كلا من شركة الصحراء وشركة معادن (كلاهما " المالك ") إتفاقية تنسيق بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١١م ("الاتفاقية") مع شركة ديليم الصناعية المحدودة ("مقاول الأعمال الهندسية") وشركة ديليم السعودية المحدودة ("المقاول الإنشائي") (ويشار إليهما معا " المقاولون") للمساهمة في تنسيق أنشطة مقاول الأعمال الهندسية ومقاول الإنشاءات بموجب إتفاقيتي التعاقد داخل وخارج المملكة العربية السعودية المؤرختان ٢١ مايو ٢٠١١م (ويشار إليهما معا ب " عقود المقاولات" ، كما تم تلخيصهم في الفقرات ١٤-٣-٢ و ١٤-٣-٢-٢ أعلاه على التوالي) .

اتفق المقاولون على انهم مسئولون تضامناً وتكافلاً أمام المالك عن أداء جميع الإلتزامات المفروضة عليهم بموجب هذه الاتفاقية وعقود المقاولات. تنظم هذه الاتفاقية كذلك بعض الأمور بين الأطراف مثل مسؤوليات المقاولين والتقصير من ناحية المقاولين بالنسبة لعقود المقاولات الخاصة بكلا

منهم وسداد غرامات التأخير والتعويضات النقدية بموجب عقود المقاوله وبند سلامة الأداء و بنود إنهاء التعاقد التي اشتملت عليها عقود المقاولات. تضع الاتفاقية كذلك الحد الأقصى لغرامات التأخير و التعويضات النقدية و هو عشرة بالمائة (١٠٪) من إجمالي صافي قيمة العقد (تم تعريفها في الاتفاقية بأنها إجمالي قيمة العقد بموجب عقود المقاوله ناقص سعر المعدات مستحق الدفع بموجب إتفاقية التعاقد خارج المملكة العربية السعودية). بالإضافة إلى ذلك، حددت الاتفاقية حداً لإجمالي الإلتزامات المفروضة بموجب عقود المقاوله و هو خمسة وعشرين بالمائة (٢٥٪) من إجمالي صافي قيمة العقد .

تلتزم هذه الاتفاقية المقاول الهندسي بإعطاء المالك ضمان للشركة الأم (خلال ١٤ يوماً من تاريخ العمل بالاتفاقية الموضح بعقود المقاوله) فيما يخص إلتزامات مقاول الإنشاءات تحت إتفاقية التعاقد داخل المملكة العربية السعودية وهذه الاتفاقية (الملحق ب) من الاتفاقية ينص على صيغته لهذا الضمان).

يقوم المقاولون بالدخول في إتفاقية مباشرة مع وكيل أو وصى الأطراف الممولة (الموضحين بعقود المقاولات) والمالك وفقاً للصيغة الموضحة بالملحق (ج). من الاتفاقية وذلك بمجرد طلب المالك ذلك منهم.

تخضع الاتفاقية للقانون الإنجليزي، ويتم حل أي نزاع حول هذه الاتفاقية بالإتفاق المشترك أولاً لكن في حالة فشل هذه المحاولة خلال ٢٠ يوماً، يتقدم الطرف المتظلم بإخطار الأطراف الأخرى كتابياً بشأن النزاع وعند استلام هذا الإخطار يعين كل طرف موظف من إدارته لمناقشة و محاولة حل النزاع. في حالة عدم التوصل إلى حل يرضي الأطراف بشأن هذا النزاع لمدة تزيد عن ٢٥ يوماً من الإخطار بالنزاع، عندئذ يمكن لأحد الأطراف التقدم بطلب خطي للجوء إلى التحكيم لحل النزاع. يجري التحكيم في النزاع وفقاً لقواعد التحكيم الخاصة بغرفة التجارة العالمية عن طريق ثلاثة محكمين يتم تعيينهم وفقاً للقواعد المذكورة في قواعد التحكيم الخاصة بغرفة التجارة الدولية، على أن يكون مكان التحكيم في لندن.

يمكن للمالك التنازل عن أو تبادل الحقوق والمزايا والإلتزامات و/أو المسئوليات المفروضة عليه بموجب هذه الاتفاقية إلى الأطراف التمويلية (أو أي وكيل عنها) وإلى شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) بمجرد إنشائها دون الحصول على موافقة أي من المقاولين. ومن الناحية الأخرى، لا يمكن لأحد المقاولين التنازل عن أو تبادل الحقوق والمزايا والإلتزامات و/أو المسئوليات المفروضة عليه بموجب هذه الاتفاقية دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من المالك.

١٤-٣-٣ اتفاقيات خدمات إدارة المشروع (PMC)

١٤-٣-٣-١ اتفاقيات خدمات الدعم المبرمة مع شركة سابك لخدمات المحطات الطرفية المحدودة

لقد قامت شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) متمثلة في شركتي الصحراء ومعادن بإبرام اتفاقية خدمات دعم مع شركة سابك لخدمات المحطات الطرفية المحدودة - ("ساب تانك") (Sab Tank)، بتاريخ ١٦ يونيو ٢٠١٠م. ستقوم شركة ساب تانك بتوفير خدمات دعم الهندسة وتجهيز المصنع قبل الخدمة الفعلية وتشغيل المصنع والتدريب المتعلق بأعمال شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)، داخل منطقة ميناء الملك فهد الصناعي. ستكون اتفاقية خدمات الدعم صالحة وسارية لمدة ٢٦ شهراً من تاريخ التوقيع، وهو تاريخ بدء خدمات الدعم (حتى ١٦ يونيو ٢٠١٢م).

لن تتحمل شركة ساب تانك مسئولية ما يلي: (أ) المستندات والمعلومات المقدمة من قبل شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) فيما يخص أغراض التصميم، أو وجه القصور في التصميم (حتى عقب أن يتم مراجعتها بواسطة ساب تانك)، التكاليف الإضافية التي تتكبدها شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) من جراء مراجعة أو موافقات ساب تانك. تقوم شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) بتأمين شركة ساب تانك من كل إجراءات شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) وإجراءات مقاولها وموظفيها التي قد تتسبب في حوادث، أو فاة، أو دعاوى قضائية، أو إلحاق ضرر بطرف من الغير، أو تعليق عمليات الميناء خلال تصميم وتنفيذ تجهيز وبدء الأعمال.

١٤-٣-٣-٢ اتفاقية استشارات إدارة المشروع خارج وداخل المملكة العربية السعودية

لقد قامت كلا من شركتي الصحراء ومعادن (معاً "المالك") بإبرام اتفاقية استشارات إدارة المشروع خارج المملكة العربية السعودية، مع شركة جيكويز انجينييرنج يوكيه المحدودة ("جيكويز"). تم إبرام هذه الاتفاقية بتاريخ ٢٥/٩/٢٠٠٧م، كما قامت بإبرام اتفاقية استشارات إدارة مشروع داخل المملكة العربية السعودية مع شركة جيكويز دي سي إس أيه السعودية العربية المحدودة ("جيكويز السعودية")، بتاريخ ٢٥/٩/٢٠٠٧م، وتتعهد كلا من جيكويز و جيكويز السعودية بموجب هاتين الاتفاقيتين بتطوير التصاميم الهندسية الأمامية (FEED) المحددة (من بين خدمات أخرى) وخدمات إدارة مشروع وتوفير الدعم والنصح الفني العام خارج وداخل المملكة العربية السعودية على الترتيب، وهذه الخدمات لازمة لتطوير مصنع الكلور القلوي ومصنع ثنائي كلوريد الايثيلين (EDC).

تبدأ مدة كلا من الاتفاقيتين في يوم ٢٥/٩/٢٠٠٧م وتنتهي بحدوث أحد الحالتين التاليتين أيهما أقرب: (أ) القبول الشرطي، أو (ب) الحل النهائي لأي نزاعات جوهرية قائمة ما بين المالك و: (١) مقاول الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية (EPC) (٢) أي من مانح ترخيص للتقنية ناجم عن عدم أداء مشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO). وعقب القبول الشرطي، ستبرم الأطراف اتفاقية تالية لكي تقوم شركة جيكويز السعودية بتوفير خدمات الدعم خلال أي فترة تحمل مسئولية الأعطال من فترات مقاول الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية (EPC). وعلاوة على ذلك، تعتقد الأطراف انه عند اكتمال التصاميم الهندسية الأمامية (FEED)، فإنها قد تبرم اتفاقيات استشارات إدارة مشروع جديدة بناء على هيكل رسوم المبلغ الإجمالي.

يجوز للمالك فسخ الاتفاقية في الحالات التالية: (أ) إذا تم ارتكاب خرق مادي من قبل شركة جاكوبس ولم يتم علاجه في غضون ١٤ يوماً، (ب) إذا أصبحت شركة جيكويز معسرة، أو غير قادرة على سداد ديونها، إلى آخره، أو (ج) بسبب عدم الراحة من خلال توجيه إشعار خطي إلى شركة جاكوبس مدته ١٤ يوماً (في الحالة الأخيرة، تكون جاكوبس مخولة الحصول على تعويض من المالك من أجل تكاليف الإنهاء المباشر وتكاليف التسريح المعقولة وتكاليف الخدمات والتكاليف القابلة للرد). والمسئولية الكلية لكلا من جيكويز و جيكويز السعودية محدودة ولكن ببعض الاستثناءات بموجب الاتفاقية ذات الصلة.

١٤-٣-٣-٣ إتفاقية إدارة المشروع بين شركة الصحراء للبتروكيماويات و شركة التعدين العربية السعودية وشركة فلور ترانسورلد للخدمات إنك.

دخلت شركة الصحراء للبتروكيماويات وشركة التعدين العربية السعودية (معاً، "المالك") وشركة (فلور) ترانسورلد للخدمات ("فلور") في اتفاقية خدمات استشارية لإدارة المشاريع ("بي ام سي ايه") مؤرخة في ٢٠ أبريل ٢٠١١م. الهدف من هذه الاتفاقية هو أن تقوم فلور بتقديم خدمات استشارية لإدارة المشروع في ما يتعلق بتصميم وتشديد مشروع البتروكيماويات لشركة الصحراء وشركة معادن في المملكة العربية السعودية ("المشروع"). الخدمات الداخلية بالمملكة العربية السعودية سيتم تنفيذها عن طريق فلور العربية المحدودة، بينما سوف يتم تنفيذ الخدمات خارج المملكة من قبل شركة فلور. ولن تلزم فلور بتقديم خدماتها بموجب هذه الاتفاقية ضمن إطار زمني محدد، بمعنى أن هذه الاتفاقية مستمرة حتى يتم الانتهاء من جميع الخدمات المطلوب توفيرها في إطار ذلك وتسليمها.

ويقع على عاتق المالك مسؤوليات متعددة بموجب هذه الاتفاقية بما في ذلك:

(١) توفير أماكن للمكاتب لتقديم الخدمات، (٢) تقديم المساعدة المعقولة الى فلور لتأمين التراخيص اللازمة والتأشيرات وتصاريح العمل، (٣) توفير البيانات والمعلومات فيما يتعلق بالمشروع على النحو المطلوب بشكل منطقي من قبل فلور، (٤) إبرام العقود مع الغير فيما يتعلق بأعمال البناء والمعدات اللازمة للمشروع، و (٥) تعيين واحد أو أكثر من الأفراد المصرح لهم بالتصرف نيابة عن المالك.

سعر الاتفاقية الأساسي هو (٤٨٤, ٨٧٤, ٧ دولار أمريكي) ("السعر الأساسي للاتفاقية"). بيد أن فلور لا تضمن تنفيذ التزاماتها بموجب السعر الأساسي للاتفاقية، وسوف تقدم اقتراح تغيير على تكبد مبلغ إضافي يعادل ثمانين في المئة (٨٠٪) من السعر الأساسي للاتفاقية. ولا يمكن لفلور أن تتجاوز السعر الأساسي للاتفاقية دون موافقة خطية من المالك.

سوف تقوم شركة فلور بارسال الفاتورة الى المالك في غضون عشرة أيام من نهاية كل شهر، ويكون الدفع من قبل المالك في غضون ثلاثين يوماً من تاريخ استلام الفاتورة. وسوف تفرض غرامة على المالك عن التأخر في السداد بمعدل سنوي يعادل اثنين بالمائة سنوياً فوق ٦ أشهر لبيور (سعر الاقراض بين البنوك في لندن) (LIBOR). وسوف يتم سداد دفعة مقدمة باجمالي (٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي) ما يعادل (٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي) من قبل المالك لشركة فلور كقرض حسن بدون فوائد في مقابل الحصول على ضمان دفعة مقدمة من فلور.

وتضمن شركة فلور أنه سيتم تنفيذ الخدمات بموجب هذه الاتفاقية وفقاً لمعايير الرعاية والعيادة التي تمارس عادة من قبل شركات معترف بها في إدارة المشروع في أداء خدمات ذات طبيعة مماثلة وفقاً للأحكام الأخرى لهذه الاتفاقية.

وسوف تقوم شركة فلور بتعويض المالك وحفظه ضد أي و جميع الأضرار والمطالبات والالتزامات وأسباب الإصابة أو وفاة أي شخص أو ضد الضرر أو التدمير للممتلكات (باستثناء المرافق القائمة أو تلك التي تم تشييدها من قبل مقاولين آخرين) إلى الحد الناجم من أي وجميع أعمال الإهمال أو التقصير من شركة فلور. وسوف يعوض المالك ويدافع ويحمي شركة فلور عن أي وجميع المطالبات والالتزامات وأسباب جميع الخسائر أو الأضرار التي تلحق (بما في ذلك خسارة الاستخدام) بالمشروع والمرافق المثبتة من قبل الآخرين أو الممتلكات المملوكة أو التي تحت وصاية المالك أو متعهدي ومقاولين المالك بغض النظر عن سبب الخسارة أو الضرر. وتقتصر الضمانات التي قدمتها شركة فلور والمالك على النحو التالي:

١. كل طرف يتحمل المسؤولية الكاملة عن الإهمال الجسيم أو سوء التصرف المتعمد لجميع أفراد.
٢. مسؤولية فلور عن الإهمال الجسيم أو سوء التصرف المتعمد من موظفيها سوف تكون غير محدودة فيما يتعلق بكيار موظفي الإشراف (مدير المشروع، مدير الموقع، وجميع المستويات الإدارية التي تلو مدير المشروع)، بينما تحدد مسؤولية فلور بمبلغ (٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) لكل حالة إهمال جسيم أو سوء تصرف متعمد من أفراد فلور الذين ليسوا من كبار موظفي الإشراف.

٢. يقر كلا من المالك وشركة فلور بأن الضمانات والإعفاء من المسؤولية وأن القيود المفروضة على المسؤولية بموجب (بي ام سي ايه) تنطبق حتى في حالة الخطأ أو الإهمال أو المسؤولية القصيرية للطرف المعوض له أو المعفي عنه أو الذي مسؤوليته محدودة، وسوف تمتد إلى المسؤولين والمديرين والموظفين والوكلاء والمرخص لهم والكيانات ذات الصلة لهذا الطرف.

سوف تحتفظ شركة فلور بوثائق تأمين مختلفة بما في ذلك التعويض (١) تعويض العامل و/ أو سائر العمال ذوي الصلة بالتأمين وفقا لقوانين المملكة العربية السعودية، (٢) تأمين مسؤولية صاحب العمل لا تقل عن (١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي) (٣,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي) لكل حادث، (٣) مسؤولية تلف الممتلكات والاصابات الجسدية التجارية العامة، بما في ذلك مسؤولية الحماية التعاقدية و مسؤولية المقاول (الحد المجتمع لن يكون أقل من ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٣,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي) لأي حادث واحد، و (٤) وثائق تأمين على السيارات وتشمل الإصابات الجسدية و مسؤولية تلف الممتلكات (الحد يجب ألا يكون أقل من ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٣,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي) لأي حادث واحد.

يجوز للمالك أن ينهي هذه الاتفاقية في حالة: (١) افلاس أو اعسار فلور، (٢) رفض أو اهمال فلور توفير الموظفين الرئيسيين (كما هو موضح في الاتفاقية) و/ أو العدد الكافي من العاملين المهرة ضمن ادارة فلور، أو (٣) في حال ارتكاب فلور لأي خرق مادي للاتفاقية و اخفاقها في تدارك مثل هذه الخرق المادي في غضون عشرة أيام من طلب ذلك خطيا من قبل المالك. في حال انتهاء هذه الاتفاقية من قبل المالك عندئذ يحق لفلور أن يتم تعويضها عن جميع الخدمات المقدمة حتى تاريخ الانهاء الفعلي.

كما يمكن أن تقوم فلور بانهاء هذه الاتفاقية في حالة: (١) افلاس أو اعسار المالك أو (٢) ارتكاب المالك لخرق مادي للاتفاقية وعدم قيام المالك في معالجة ذلك الخلل خلال عشرين يوما من إشعار خطي مقدم من شركة فلور في حالة الخرق المادي الذي يتعلق بعدم سداد الأموال المستحقة أو في غضون عشرة أيام من تاريخ إشعار خطي من شركة فلور في حالة الخرق المادي الذي لا علاقة له بعدم السداد. إذا قامت شركة فلور بانهاء هذه الاتفاقية فعلى المالك أن يدفع لفلور المبالغ المستحقة لها مقابل جميع الخدمات المقدمة حتى تاريخ سريان الإنهاء.

تخضع هذه الاتفاقية لقوانين إنجلترا وويلز، على أن تحل النزاعات عن طريق التحكيم وفقا لقواعد الغرفة الدولية للتجارة والذي سيعقد في لندن، إنجلترا.

١٤-٣-٤ اتفاقيات التقنية و منح الترخيص

١٤-٣-٤-١ اتفاقية شاملة مع شركة أودي جي إم بي إتش

لقد أبرمت شركتي الصحراء ومعادن (معا "ممنوح الرخصة") اتفاقية شاملة مع شركة أودي جي إم بي إتش (Uhde)، في يوم ٢٠١٠/٥/٥م، وتحدد هذه الاتفاقية الحقوق والالتزامات المتعلقة بعدد من الاتفاقيات المقرر ابرامها فيما بين الطرفين فيما يتعلق بتكنولوجيا الخلية الغشائية التي ستستخدم في مصنع الشركة شركة الصحراء و معادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) متضمنة غطاء المسؤولية الثابتة على المسؤولية الكلية لشركة أودي المفروضة عليها بموجب مثل هذه الاتفاقيات.

١٤-٣-٤-٢ اتفاقية ترخيص طرق عمليات تصنيع المبرمة مع شركة أودي جي إم بي إتش

أبرمت شركتي الصحراء ومعادن (معا "ممنوح الرخصة") اتفاقيات ترخيص طرق عمليات تصنيع (Process License Agreement) (PLA) مع شركة أودي جي إم بي إتش، في يوم ٢٠١٠/٥/٥م تلتزم الأخيرة بمقتضاها بمنح الأولى ترخيصاً غير قابل للانتقال وغير حصري لاستعمال التصميم وطرق عمليات التصنيع في المصنع، بصفتها المستقلة أو عن طريق مقاول الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية (EPC)، للأغراض التالية: (١) القيام بالأعمال الهندسية وشراء المعدات والمواد لإنشاء وتشغيل وصيانة المصنع، (٢) صناعة منتجات الصودا الكاوية، الكلور، ثنائي كلوريد الاثيلين، حامض الهيدروكلوريك والهيدروجين وبيع المنتجات أو استعمالها أو تصديرها إلى أي بلد من بلدان العالم.

كما تتضمن الاتفاقية منح الحق في زيادة السعة المرخصة للمصنع وفقا للحدود المحددة في الاتفاقية، ولكن سيتوجب على ممنوح ترخيص طرق عمليات تصنيع (PLA) أن يدفع رسوم رخصة إضافية إذا قام بتوسيع السعة المرخصة أكثر من تلك الحدود المذكورة. لا يسمح لممنوح ترخيص طرق عمليات تصنيع (PLA) أن يمنح رخص فرعية.

وفضلا عن ذلك يتم منح ممنوح ترخيص طرق عمليات تصنيع (PLA) ترخيصاً غير حصريا وغير قابل للانتقال ومن دون رسوم ترخيص لاستعمال جميع التحسينات وأي معلومات فنية يتم تطويرها أو تعلمها أو اكتسابها بواسطة مانح الترخيص أثناء السنوات الخمسة الأولى بعد تاريخ سريان الاتفاقية. يقوم ممنوح ترخيص طرق عمليات تصنيع (PLA) بمنح شركة أودي حق تبادلتي يتعلق بالتحسينات التي تكتشفها شركة الصحراء و معادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) وتوافق على أن تمنح شركة أودي الحق في منح رخص فرعية حقوق هذه التحسينات.

وفيما يتعلق بالرخصة، سيقوم ممنوح ترخيص طرق عمليات تصنيع (PLA) بدفع مبلغ قدره ٨٨٠,٠٠٠ يورو ("السعر") وهذا السعر شامل الضرائب المطبقة في المملكة العربية السعودية في الوقت الذي تم توقيع الاتفاقية فيه.

يجوز إنهاء الاتفاقية في حال مخالفة أي من الطرفين أو عجزه عن القيام بالتزاماته الجوهرية بموجب الاتفاقية وعجزه عن معالجة هذا المخالفة أو التقصير بعد مرور (٦٠) ستون يوماً من تلقيه إشعاراً كتابياً من الطرف الذي يرغب في الإنهاء. وعلاوة على ذلك، تسمح الاتفاقية لكلا الطرفين بإنهاء الاتفاقية من خلال إشعار خطي فوري النفاذ، إذا تم إطلاق أحداث إعسار محدد ذات صلة. يكون ممنوح ترخيص طرق عمليات تصنيع (PLA) مخولاً من إنهاء الاتفاقية بموجب توجيه إشعار خطي مدته ١٤ يوماً من دون ابداء أسباب. لا تحتوي الاتفاقية على أي تاريخ انتهاء لها.

١٤-٣-٣-٤ اتفاقية توريد معدات مع أودي جي إم بي إتش

أبرمت شركتي الصحراء ومعادن اتفاقيات توريد معدات من أجل مصنع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) مع شركة أودي جي إم بي إتش، في يوم ٢٠١٠/٥/٥م تم تجديد اتفاقية توريد المعدات من قبل شركة الصحراء ومعادن لصالح شركة داليم اندستريال (Daelim) ("ممنوح الرخصة") في يوم ٢٠١٠/٥/٢١م.

يجب أن تقوم شركة شركة أودي جي إم بي إتش بشراء وتوريد معدات وآلات ومواد وقطع غيار لصالح ممنوح الرخصة، بموجب اتفاقية توريد المعدات. وذلك لتنفيذ عملية تصنيع الكلور القلوي وعملية تصنيع ثنائي كلوريد الايثيلين في المصنع. كما تقوم شركة أودي جي إم بي إتش بمنح ممنوح الرخصة حق غير حصري ورخصة غير قابلة للانتقال لاستعمال كل الرسومات والكتيبات والمستندات الفنية الأخرى التي تسلمها ممنوح الرخصة من شركة أودي جي إم بي إتش بصورة حصرية في الأمور المتعلقة بتصميم وهندسة وشراء معدات ومواد لبناء وبدء وتشغيل وصيانة المصنع. يقدر المقابل الإجمالي للمعدات التي سيتم توريدها من قبل شركة أودي جي إم بي إتش إلى ممنوح الرخصة بمبلغ ١٨,١٠٦,٠٠٠ يورو ("السعر"). يجب أن تقوم شركة أودي جي إم بي إتش بتقديم سند ضمان صادر من بنك دولي بقيمة عشرة بالمائة (١٠٪) من سعر المعدات إلى ممنوح الرخصة. تنتهي صلاحية سند الضمان بحلول احد الأجلين- أيهما أقرب: عقب مضي ١٢ شهراً على اختبار الأداء الخاص بالمصنع أو بتاريخ ٢٠١٤/٥/٢١م.

كما تتضمن الاتفاقية فقرة خاصة بالقوة القاهرة، بموجب هذه الفقرة لا يكون أي من الطرفين مسؤولاً عن تأخير الوفاء بالتزاماته أو الإخفاق في أداء التزاماته (باستثناء الأمور التي تتعلق بدفع الأموال) إذا كان السبب في التأخير أو الإخفاق متمثلاً في أسباب أو حالات خارجة عن سيطرتهم (متضمنة على سبيل المثال لا الحصر: تصرف أو تراخي أي حكومة). يجوز لأي من الطرفين أن ينهي الاتفاقية في حال دامت حالة القوة القاهرة لمدة ١٨٠ يوماً متتالياً (من خلال إشعار نافذ المفعول).

يجوز إنهاء الاتفاقية (بموجب إشعار) في حال ارتكاب الطرف الآخر لخرق جوهرى لالتزاماته وفشل في علاج مثل هذا الخرق في غضون (٦٠) ستون يوماً من استلام الإشعار. وعلاوة على ذلك، تسمح الاتفاقية لكلا الطرفين بإنهاء الاتفاقية بناء على اختياره- من خلال إشعار خطي فوري النفاذ، إذا تم إطلاق أحداث إعسار محدد ذات صلة. يكون ممنوح ترخيص طرق عمليات تصنيع (PLA) مخولاً من إنهاء الاتفاقية بموجب توجيه إشعار خطي مدته ١٤ يوماً من دون ابداء أسباب، وفي هذه الحالة يحق لشركة أودي أن تطالب بالتعويض عن مقابل الأعمال التي قامت بتنفيذها حتى تاريخ إنهاء الاتفاقية. وبالإضافة إلى ذلك تعطي هذه الاتفاقية لكل طرف الحق في إنهاء هذه الاتفاقية مباشرة وفقاً لاختياره في حالات التعرض للإفلاس، ولا تحتوي الاتفاقية على تاريخ محدد لانتهائها.

١٤-٣-٤-٤ اتفاقية ضمان الأداء مع أودي جي إم بي إتش

أبرمت شركتي الصحراء ومعادن (سيشار إليهما معا باسم "ممنوح الرخصة") اتفاقية ضمان أداء مع شركة أودي جي إم بي إتش، في يوم ٢٠١٠/٥/٥م، وتضمن شركة اودي بموجب هذه الاتفاقية استيفاء ضمانات أداء محددة ("ضمانات الأداء") فيما يتعلق بأداء مصنع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) ("المصنع"). تخضع ضمانات الأداء لاستيفاء ممنوح الرخصة لمدى أعماله. كما أن تنفيذ بناء وتشغيل المصنع يتأثر وفقاً لمواصفات شركة اودي التي قدمتها إلى ممنوح الرخصة، لقد تم بناء عناصر الخلية والمحلل الكهربائي ومفاعل ثنائي كلوريد الايثيلين وفحص المصنع التكنولوجي وتجهيز المصنع للخدمة الفعلية متضمناً المحللات الكهربائية والتشغيل لأول مرة واختبار أداء المصنع، في وجود طاقم عمل شركة اودي وأن المصنع محفوظ في حالة جيدة وغير معطل وأمن وفي حالة صالحة للتشغيل.

وعلاوة على ذلك، تعتمد ضمانات الأداء على توفير "ممنوح الرخصة" للمواد الخام والمواد الإضافية والمرافق و المواد الحفازة والمواد الكيميائية وطاقم عمل التشغيل بصورة مستديمة مع توافر الأعداد والمؤهلات اللازمة على الدوام.

يتم البرهنة على فعالية ضمانات الأداء من خلال اختبار أداء تبلغ مدته ٧٢ ساعة يتم إجراءه من قبل "ممنوح الرخصة" تحت إشراف شركة أودي، سيكون الاختبار لمدة ٧٢ ساعة متواصلة بلا توقف، لإنتاج الصودا الكاوية والكلور وثنائي كلوريد الايثيلين والهيدروكلوريد والهيدروجين ("المنتجات") ذا الجودة المضمونة. سيتم اعتبار ضمانات الاختبار ضمانات مستوفاه، إذا لم يتم إجراء اختبار ناجح للأداء لسبب لا يعزو إلى شركة اودي خلال فترة شهرين من تاريخ التشغيل الأولي للمصنع أو في غضون ٦٠ يوماً من تاريخ التفعيل "أيهما أقرب".

في حال لم يتم استيفاء ضمانات الأداء عقب اختبار الأداء الثالث ستقوم شركة اودي بدفع تعويضات نقدية عن الاضرار محددة إلى "ممنوح الرخصة" أو ستفند التعديلات اللازمة للمصنع في إطار مدى الأعمال لتحقيق أداء موثوق مضمون ويرجع القرار لاختيارها وذلك لمنع المزيد من الدعاوي من جانب "ممنوح الرخصة".

كما تتضمن الاتفاقية فقرة خاصة بالقوة القاهرة، بموجب هذه الفقرة لا يكون أي من الطرفين مسؤولاً عن تأخير الوفاء بالتزاماته أو الإخفاق في أداء التزاماته (باستثناء الأمور التي تتعلق بدفع الأموال) المستحقة إذا كان السبب في التأخير أو الإخفاق متمثلاً في أسباب أو حالات خارجة عن سيطرتهم (متضمنة على سبيل المثال لا الحصر: تصرف أو تراخي أي حكومة). يجوز لأي من الطرفين أن ينهي الاتفاقية في حال دامت حالة القوة القاهرة لمدة ١٨٠ يوماً متتالياً (من خلال إشعار نافذ المفعول).

يجوز لأي من الطرفين أن ينهي الاتفاقية (من خلال إشعار) في حال ارتكاب الطرف الآخر لخرق جوهري لالتزاماته وفشل في علاج مثل هذا الخرق في غضون (٦٠) ستون يوماً من استلام الإشعار. وعلاوة على ذلك، تتضمن الاتفاقية فقرة تسمح لكلا الطرفين بإنهاء الاتفاقية من خلال إشعار خطي فوري النفاذ، إذا تم إطلاق أحداث إعسار محددة ذات صلة.

يقع تاريخ سريان الاتفاقية عند تاريخ استيفاء آخر شرط من الشروط التالية: (أ) تنفيذ الاتفاقية من قبل شركة أودي وممنوح الرخصة، و (ب) تفعيل اتفاقية توريد وخدمات فنية داخلية (PDP)، اتفاقية الرخصة واتفاقية الخدمات الفنية. لا تحتوي الاتفاقية على أي تاريخ محدد لانتهائها.

١٤-٣-٥- اتفاقية حزمة تصميم العملية مع اودي جي إم بي إتش

أبرمت شركتي الصحراء ومعادن (سيشار إليهما معا باسم "ممنوح الرخصة") اتفاقية حزمة تصميم العملية مع شركة اودي جي إم بي إتش، في يوم ٢٠١٠/٥/٥م. وافقت شركة اودي جي إم بي إتش - وفقاً لهذه الاتفاقية - على منح ممنوح الرخصة بعض الحقوق المحددة فيما يتعلق بعمليات تصنيع الصودا الكاوية وثنائي كلوريد الايثيلين.

وبموجب الاتفاقية المبرمة، سيتحمل ممنوح الرخصة مسؤولية الدمج الصحيح لحزمة تصميم العملية أثناء تنفيذ المصنع. وعلاوة على ذلك، تمنح مع شركة اودي جي إم بي إتش ممنوح الرخصة رخصة خالية من الرسوم غير قابلة للنقل تخوله من استخدام حزمة تصميم العملية لتصميم وإنشاء وتمويل وتشغيل وصيانة المصنع.

سيُدفع ممنوح الرخصة مبلغ وقدره ١,٩٢٠,٠٠٠ يورو إلى شركة اودي جي إم بي إتش نظير أدائها للالتزامات الواجبة عليها بموجب هذه الاتفاقية وحزمة تصميم العملية أو أي جزء من أجزاء الحزمة التي تقوم شركة اودي جي إم بي إتش بإنتاجها.

كما تنص الاتفاقية على فقرة قوة القاهرة، بموجب هذه الفقرة لا يكون أي من الطرفين مسؤولاً عن تأخير الوفاء بالتزاماته أو الإخفاق في أداء التزاماته (باستثناء الأمور التي تتعلق بدفع الأموال) المستحقة إذا كان السبب في التأخير أو الإخفاق متمثلاً في أسباب أو حالات خارجة عن سيطرتهم (متضمنة على سبيل المثال لا الحصر: تصرف أو تراخي أي حكومة). يجوز لأي من الطرفين أن ينهي الاتفاقية في حال دامت حالة القوة القاهرة لمدة ١٨٠ يوماً متتالياً (من خلال إشعار نافذ المفعول).

يجوز لأي من الطرفين أن ينهي الاتفاقية (من خلال إشعار) في حال ارتكاب الطرف الآخر لخرق جوهري لالتزاماته وفشل في علاج مثل هذا الخرق في غضون (٦٠) ستون يوماً من استلام الإشعار. وعلاوة على ذلك، يجوز لممنوح الرخصة إنهاء من خلال إشعار مدته ١٤ يوماً من دون ابداء أسباب وفي هذه الحالة، ستكون شركة اودي جي إم بي إتش مخولة من استحقاق تعويض مقابل الخدمات التي أدتها حتى الإنهاء، ولا تحتوي الاتفاقية على تاريخ محدد لانتهائها.

١٤-٣-٦- اتفاقية الخدمات الفنية مع شركة اودي جي إم بي إتش

أبرمت شركتي الصحراء ومعادن (سيشار إليهما معا باسم "ممنوح الرخصة") اتفاقية خدمات فنية معدلة مع شركة اودي جي إم بي إتش، في يوم ٢٠١٠/٥/٥م. وبموجب الاتفاقية المبرمة وافقت شركة اودي جي إم بي إتش على تزويد ممنوح الرخصة بخدمات فنية معينة.

يتألف نطاق الخدمات الفنية المقدمة من قبل شركة اودي جي إم بي إتش بموجب هذه الاتفاقية من:

(أ) توفير مراجعة هندسية "المرحلة الأولى"

(ب) تدريب طاقم العمل التابع لممنوح الرخصة في مصانع المرجح التابعة لشركة اودي جي إم بي إتش وفينوليت (Vinnolit) (المرحلة الثانية).

(ج) ندب طاقم عمل شركة اودي جي إم بي إتش وفينوليت (Vinnolit) للخدمات الاستشارية أثناء الإنشاء والتجهيز واختبارات الأداء (المرحلة الثالثة).

كما تتضمن الاتفاقية فقرة خاصة بالقوة القاهرة، بموجب هذه الفقرة لا يكون أي من الطرفين مسؤولاً عن تأخير الوفاء بالتزاماته أو الإخفاق في أداء التزاماته (باستثناء الأمور التي تتعلق بدفع الأموال) المستحقة إذا كان السبب في التأخير أو الإخفاق متمثلاً في أسباب أو حالات خارجة عن سيطرتهم (متضمنة على سبيل المثال لا الحصر: تصرف أو تراخي أي حكومة). يجوز لأي من الطرفين أن ينهي الاتفاقية في حال دامت حالة القوة القاهرة لمدة ١٨٠ يوماً متتالياً (من خلال إشعار نافذ المفعول).

يجوز لأي من الطرفين أن ينهي الاتفاقية (بموجب إشعار) في حال ارتكاب الطرف الآخر لخرق جوهري لالتزاماته وفشل في علاج مثل هذا الخرق في غضون (٦٠) ستون يوماً من استلام الإشعار. وعلاوة على ذلك، تسمح الاتفاقية لكلا الطرفين بإنهاء الاتفاقية - يرجع القرار إلى اختيارهم - من خلال إشعار فوري النفاذ، إذا تم إطلاق أحداث إعسار محددة ذات صلة.

يحق للمنوح الرخصة إنهاء الاتفاقية من خلال إشعار مدته ١٤ يوماً من دون إبداء أسباب. وبالإضافة إلى ذلك تعطي هذه الاتفاقية للمرخص له الحق في إنهاء هذه الاتفاقية دون أية أسباب. لا تحتوي الاتفاقية على أي تاريخ محدد لانتهائها.

١٤-٣-٥- اتفاقيات توريد اللقيم

١٤-٣-٥-1 اتفاقية توريد الايثيلين من الشركة السعودية للايثيلين والبولي الايثيلين (SEPC)

أبرمت شركتي الصحراء ومعادن (ويشار إليهما معا بـ "المالك") والشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) اتفاقية توريد ايثيلين بتاريخ ٧ شعبان ١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٧/٨/٢٠م) ("تاريخ السريان") من اجل توريد ٨٥,٠٠٠ طن متري من الايثيلين في السنة التعاقدية وسيكون الايثيلين المورد من إنتاج منشآت تصنيع الشركة السعودية للايثيلين والبولي الايثيلين (SEPC).

تبدأ الفترة المبدئية للاتفاقية اعتباراً من تاريخ السريان وتنتهي في يوم ٢١ ديسمبر من العام الذي يمثل الذكرى السنوية العشرون (٢٠) من التاريخ الذي يتم فيه إكمال مصنع المالك من الناحية الميكانيكية وتأهيله للخدمة الفعلية ما لم يتم إنهاء الاتفاقية في وقت مبكر وفقاً لشروطها. سيتم تجديد الاتفاقية عقب انتهاء المدة المبدئية تلقائياً لمدة إضافية تبلغ ٢ سنوات تعاقدية ما لم يوجه أحد الطرفين إخطاراً للآخر يخطر فيه بنيته على عدم تجديد الاتفاقية على أن يكون ذلك قبل سنة واحدة من انتهاء مدة الاتفاقية على الأقل.

اعتباراً من تاريخ التسليم الأول، يتوجب على الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) أن تباع وتسلم المالك ٨٥,٠٠٠ طن متري من الايثيلين ويتوجب على المالك أن يشتري ويتلقى نفس الكمية المذكورة خلال كل سنة من السنوات التعاقدية (أو كمية بالنسبة والتناسب للسنة التعاقدية الأولى) ويتم تقسيم كمية العقد السنوي على دفعات ذات كميات متساوية في كل شهر من شهور السنة التعاقدية. ويمكن تقليل الكمية في السنة التي يقوم فيها المالك بإجراء صيانة مجدولة لمصنعه، ويكون التخفيض بالنسبة والتناسب مع طول مدة الصيانة. لا يجوز أن يقوم أي من المالك أو الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) بجدولة أكثر من ثلاثة فترات من الصيانة فيما يتعلق بمصنع الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) أو مصنع المالك في أي سنة تعاقدية. وعلاوة على ذلك، توفر الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) للمالك إمكانية استخدام ٨,٥٪ من سعة التخزين العاملة الخاصة بالايثيلين في منشآت التصنيع الخاصة بها.

سيكون سعر الشراء واجب الدفع مقابل كل متر طني من الايثيلين يتم تسليمه مستوفياً للمواصفات المحددة، وسيتم احتسابه شهرياً وفقاً لمعادلة محددة بناء على التكلفة المضافة. يجب أن تكون الدفعات المالية التي يتم دفعها بموجب هذه الاتفاقية مقدرة بعملة الدولار الأمريكي، وسيتم ارسال فواتير بقيمتها شهرياً وسيكون ميعاد استحقاق الفواتير عقب ٤٥ يوماً من آخر يوم من ايام الشهر الذي تم تسليم المنتج فيه.

إذا فشل أحد الأطراف في سداد أي دفعة مالية مستحقة إلى الطرف الآخر بموجب هذه الاتفاقية (باستثناء أي دفعة مالية محل نزاع)، أو أصبح خاضعاً لحالة من حالات الانهاء، سيعد في حالة تقصير (وفي حالة ما اذا تم توجيه إشعار اليه لمعالجة ذلك التقصير من قبل الطرف الغير مقصر، ولم يتم علاج ذلك التقصير في غضون ثلاثون يوماً من تاريخ الإشعار)، يجوز للطرف الغير مقصر أن يقوم باتخاذ اجراء واحد أو عدة إجراءات من الإجراءات التالية بينما يظل التقصير قائماً:

إذا أخفق الطرف في سداد أي دفعة مالية مستحقة إلى الطرف الآخر بموجب هذه الاتفاقية (باستثناء أي دفعة مالية محل نزاع)، أو إذا أصبح خاضعاً لحالة من حالات الانهاء (المحددة في الاتفاقية)، فسيتم انطباق بعض الحقوق المحددة لصالح الطرف الغير مقصر - ويرجع تطبيق هذه الحقوق إلى خياره- متضمنة الحق في:

- ✳ أي أموال مستحقة للطرف المقصر
- ✳ الامتناع عن عمليات تسليم استلام الايثيلين (إذا كان الطرف الغير مقصر هو الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC))
- ✳ اتخاذ التدابير الاخرى بموجب ما هو مخول من فعله لحماية أو تطبيق حقوقه

إذا قامت الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) بتوريد ايثيلين غير مستوفٍ للمتطلبات اللازمة، يجوز للمالك إما رفض هذا الايثيلين،

وفي هذه الحالة سيتم معاملة مثل هذا المنتج الغير مستوفي للمواصفات على انه كمية لم يتم تسليمها من قبل الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) بموجب هذه الاتفاقية، أو قبول الايثيلين، وفي هذه الحالة يجب أن يتفق الطرفان على السعر المدفوع من قبل المالك مقابل هذا المنتج. ويجب أن يتم تقديم المطالبات المتعلقة بالعجز في الكمية أو عيوب الجودة في غضون ٣٠ يوماً من دراية المالك بهذا العجز أو العيب. إذا لم يقبل المالك الايثيلين المورد من قبل الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) (كجزء من كمية العقد السنوي) فيما يتعلق بالخطة الشهرية المتفق عليها مسبقاً باستثناء ما إذا كان ذلك الرفض نتيجة لحالة من حالات القوة القاهرة، أو لفشل الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) في توصيل الايثيلين إلى نقطة التسليم المطلوبة، أو لعدم مطابقة الايثيلين للمواصفات المطلوبة، سيكون على المالك أن يعرض الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) عن مساحة التخزين الإضافية الزائدة عن استحقاق التخزين المخصص للمالك بموجب الاتفاقية، (وإلى الحد الذي تقوم عنه الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) ببيع الايثيلين المتروك إلى طرف ثالث) سيقوم المالك بدفع الفارق في السعر ما بين صافي متحصلات مثل هذا البيع والسعر الذي كان سيدفعه المالك إذا كان سعر البيوع اقل من مثل هذا السعر (بناء على معادلة التسعير المحددة في هذه الاتفاقية). وبناءً على المدى الذي تؤثر به الكمية المتروكة على إنتاج منشآت التصنيع الخاصة بالشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC)، سيقوم المالك بدفع التكاليف المتعلقة بذلك الإنتاج المفقود.

كما تنص الاتفاقية على فقرة القوة القاهرة. وبموجب هذه الفقرة لا يكون أي من الطرفين مسؤولاً عن تأخير الوفاء بالتزاماته أو الإخفاق في أداء التزاماته (باستثناء أداء الالتزامات المالية كما هو منصوص عليها بموجب هذه الاتفاقية) المستحقة إذا كان السبب في التأخير أو الإخفاق متمثلاً في حالة من حالات القوة القاهرة متضمنة: (أ) أي تعطل ميكانيكي أو فشل في الماكينات مما يتسبب في إغلاق طارئ، و (ب) التوقف أو التخفيض الجوهري في التوريدات في منطقة الجبيل مما يؤثر على منتجي البتروكيماويات بصورة عامة، بما في ذلك: اللقيم والوقود ومياه التبريد والطاقة والغازات الصناعية والمرافق الأخرى الضرورية لإنتاج مشروع التكسير.

يجوز لأي من الطرفين أن ينهي الاتفاقية على الفور بموجب توجيه إشعار خطي إلى الطرف الآخر في بعض الأحداث المحددة ذات الصلة بالإعسار، أو عند الإخفاق في معالجة الاخلال الجسيم عقب إشعار المطالبة بمعالجة ذلك الاخلال الذي تبلغ مدته ٩٠ يوماً، أو إذا كان المالك غير قادر على الحصول على التمويل الكافي للمشروع بشكل يرضي المالك.

١٤-٣-٥-٢ اتفاقية توريد كلوريد الصوديوم

حررت اتفاقية توريد كلوريد الصوديوم بتاريخ ٢٨ أغسطس ٢٠١١م فيما بين مؤسسة تعدين الأملاح الدولية (يشار إليها فيما يلي باسم "البائع")، وشركة الصحراء للبتروكيماويات (يشار إليها فيما يلي باسم "الصحراء") وشركة التعدين العربية السعودية (معادن) (يشار إليها فيما يلي باسم "معادن") (يشار إليها فيما يلي باسم "الاتفاقية").

تعمل شركتا معادن والصحراء نيابة عن شركة المشروع التي سيتم تأسيسها في المملكة العربية السعودية (يشار إليها فيما يلي باسم "المشتري").

تتعلق الاتفاقية بتوفير ما يصل إلى ٤٦٥,٠٠٠ طن متري من كلوريد الصوديوم التجاري سنوياً لمدة عشر سنوات، مع خيار مدد تلك المدة بموافقة الطرفين. واعتباراً من تاريخ بدء مصنع الصودا الكاوية وثنائي كلوريد الإيثيلين الخاص بالمشتري لعملياته التجارية ("تاريخ العمليات التجارية للمصنع")، سيكون الحد الأدنى للتوريدات ٢٩٢,٠٠٠ طن متري في السنة.

وسيكون السعر ٨٠ ريال سعودي للطن المتري الواحد، ويزداد السعر بمعدل ٢ ريال سعودي لكل طن متري كل سنة، بدءاً من السنة الثالثة لتاريخ تشغيل المصنع. يجب على الطرفين كذلك أن يناقشا بحسن نية كيفية تعديل السعر استجابة للتغيرات الضريبية وخلافه.

يتعين الدفع خلال ٤٥ يوماً تقويمياً من استلام الفاتورة، على أن تُرسل الفواتير خلال ٥ أيام تقويمية من نهاية كل شهر.

يقر البائع أن لديه القدرة على التسليم، كما أن المشتري لديه القدرة على إرجاع أي سلع تكون دون المستوى المطلوب. وقد تم إدراج بند لتعيين مفتش مستقل من قبل الطرفين.

المبلغ الأقصى للتعويض واجب الدفع من أي طرف إلى الآخر خلال سنة تقويمية هو ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

ويجوز لأي طرف إنهاء الاتفاقية على الفور بموجب إشعار يتم تسليمه إلى الطرف الآخر، في الحالات التالية:

✳ إذا أصبح الطرف الآخر متعسراً؛ أو

✳ إذا تم إعطاء الطرف الآخر إشعار مدته ٩٠ يوماً تقويمياً لإصلاح الانتهاك، لكنه استمر في الانتهاك الجوهري لأحد أحكام الاتفاقية.

يجوز لأي من الطرفين التنازل عن حقوقه بموجب هذه الاتفاقية إلى مقرضيه بموافقة الطرف الآخر. ويجوز للبائع أن يتعاقد من الباطن على أداء التزاماته بموجب الاتفاقية بموافقة المشتري، رغم أنه يظل مسؤولاً عن الأداء الملائم للاتفاقية.

ويمكن استبدال الاتفاقية من قبل المشتري ونقلها إلى شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO).

يتعين على الطرفين، أثناء مدة الاتفاقية، الحفاظ على تأمين فيما يتعلق بمصانع كل منهما بحسب ما تفرضه الممارسات التجارية المعتادة، وبحسب ما يتطلبه القانون.

أي نزاع ينشأ عن الاتفاقية أو فيما يتعلق بها ولا يتم فضه بطريقة ودية يتعين تسويته في النهاية عن طريق ديوان المطالم في الدمام، أو إذا لم يقبل ديوان المطالم باختصاصه القضائي في المسألة، فيجب تسويته عن طريق محكمة سعودية أخرى تتمتع بالصلاحية القضائية.

تُحكَم الاتفاقية وتُفسر وفقاً لقوانين المملكة العربية السعودية.

١٤-٣-٥ خطاب تخصيص مبيعات غاز شركة أرامكو السعودية بتاريخ ٢٤ يونيو ٢٠٠٩م

أصدرت شركة النفط السعودية العربية ("أرامكو السعودية") خطاباً موجهاً إلى شركة الصحراء بتاريخ ٢٤ يونيو ٢٠٠٩م تقيدها بموافقة وزارة البترول والثروة المعدنية ("الوزارة") على تخصيص ١,٨ مليون متر مكعب يوميا من مبيعات الغاز ("مبيعات الغاز") كوقود لمشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) بمدينة الجبيل الصناعية حتى تاريخ ٢٠ يونيو ٢٠١٠م.

وتخضع عملية تخصيص مبيعات الغاز إلى استيفاء عدد من الشروط من قبل شركة الصحراء، ومنها التالي:

(أ) تنفيذ النطاق المحدد الخاص بمشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)،

(ب) تسليم شركة أرامكو السعودية نسخ من العقود العديدة التي ستقوم بإبرامها الشركة، والمتعلقة بمشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) ومنها:

✳ اتفاقية توريد الاثليين الموقعة - بتاريخ ٢١ ديسمبر ٢٠٠٩م (انظر الفقرة ١٤-٣-٥-١).

✳ اتفاقية المشروع المشترك الموقعة - بتاريخ ٢١ ديسمبر ٢٠٠٩م (انظر الفقرة ١٤-٣-٢-٢).

✳ اتفاقية الهندسة والتوريد والانشاء الموقعة - بتاريخ ٢١ ديسمبر ٢٠٠٩م.

✳ اتفاقية شراء المنتج الموقعة - بتاريخ ٢٠ ابريل ٢٠١٠م.

(ج) أن لا يتأخر تاريخ بداية تشغيل مصنع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) عن نهاية الربع الرابع من عام ٢٠١٢م، وعلى شركة الصحراء ان تقوم بتزويد شركة أرامكو السعودية بتقارير ربع سنوية عن مدى تطور سير العمل بالمشروع وما تم بخصوص الشروط الأخرى الواردة في هذا الخطاب.

وأى تعديل في هذه الشروط يتطلب موافقة مسبقة من قبل وزارة البترول والثروة المعدنية. وفي حالة فشل شركة الصحراء في استيفاء هذه الشروط أو تسليم ما هو مطلوب منها وفقاً للتواريخ المحددة في الخطاب سيؤدي إلى الغاء أو عدم تجديد التخصيص من قبل الوزارة.

ينص الخطاب على أن استيفاء شركة الصحراء للشروط الموضحة في الخطاب سوف يكون الأساس لأي تمديد لتخصيص مبيعات الغاز بعد تاريخ ٢٠ يونيو ٢٠١٠م.

وثمة اتفاقيات معينة يتوجب إبرامها مع شركة أرامكو السعودية قبل بدء تسليم مبيعات الغاز، وتشمل اتفاقية دعم النطاق الأساسي للتصميم، و اتفاقية دعم خدمات هندسية وإنشائية، واتفاقية توريد مبيعات غاز.

١٤-٣-٥ خطاب تخصيص مبيعات غاز شركة أرامكو السعودية بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٠م

أصدرت شركة النفط السعودية العربية ("أرامكو السعودية") خطاباً موجهاً إلى شركة الصحراء بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٠م تقيدها بموافقة وزارة البترول والثروة المعدنية ("الوزارة") على تخصيص ١,٨ مليون متر مكعب يوميا من مبيعات الغاز ("مبيعات الغاز") كوقود لمشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) بمدينة الجبيل الصناعية حتى تاريخ ٢١ أكتوبر ٢٠١١م.

وتخضع عملية تخصيص مبيعات الغاز إلى استيفاء عدد من الشروط من قبل شركة الصحراء، ومنها: (أ) تنفيذ النطاق المحدد لمشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)، و (ب) تسليم شركة أرامكو السعودية نسخ من عدة عقود يتم إبرامها من قبل الشركة والمتعلقة بمشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) ومنها اتفاقية المساهمين المعدلة والمعاد إقرارها الموقعة بتاريخ مارس ٢٠١١م (انظر الفقرة ١٤-٣-٢-٢) واتفاقية شراء المنتج الموقعة بتاريخ ٢٠ ابريل ٢٠١١م، و (ج) عدم تأخر تاريخ بداية تشغيل مصنع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) عن نهاية الربع الرابع من عام ٢٠١٢م، وعلى شركة الصحراء ان تقوم بتزويد شركة أرامكو

السعودية بتقارير ربع سنوية عن مدى تطور سير العمل بالمشروع وما تم بخصوص الشروط الأخرى الواردة في هذا الخطاب. وأي تعديل في هذه الشروط يتطلب موافقة مسبقة من قبل وزارة البترول و الثروة المعدنية، وفي حالة فشل شركة الصحراء في استيفاء هذه الشروط أو تسليم ما هو مطلوب منها موفقاً للتواريخ المحددة في الخطاب قد يؤدي ذلك إلى الغاء أو عدم تجديد التخصيص من قبل الوزارة.

ينص الخطاب على أن استيفاء شركة الصحراء للشروط الموضحة في هذا الخطاب سوف يكون الأساس لأي تمديد لتخصيص مبيعات الغاز بعد تاريخ ٢٠ يونيو ٢٠١١ م.

وثمة اتفاقيات معينة يتوجب إبرامها مع شركة أرامكو السعودية قبل بدء تسليم مبيعات الغاز، وتشمل اتفاقية دعم خدمات هندسية و إنشائية، و اتفاقية توريد مبيعات الغاز.

١٤-٣-٦ اتفاقيات التسويق و الشراء

١٤-٣-٦-١ اتفاقية توريد الصودا الكاوية

في ٢٥/٠٤/٢٠١١م، أمرت شركة الصحراء مع شركة التعدين العربية السعودية ("معادن") التي تعمل بصورة مشتركة وبالنسبة عن شركة الصحراء و معادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) في ٢٥ أبريل ٢٠١١م، اتفاقية توريد الصودا الكاوية مع "معادن" ("الاتفاقية")، بصفتها المشتري بموجب الاتفاقية ("المشتري").

وبموجب الاتفاقية فان شركة الصحراء و معادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) سوف تبيع وتوفر المحلول المائي للصودا الكاوية بمواصفات معينة منصوص عليها في الاتفاقية ("المنتج")، إلى المشتري كل سنة من سنوات التعاقد. و سوف يقوم المشتري بشراء المنتج من تاريخ التشغيل التجاري لمنشآت المشتري وفقا للبنود والشروط المنصوص عليها في الاتفاقية.

وتنتهي الاتفاقية في موعد ايهما أقرب : (١) بعد ٢٠ عام من تاريخ الإنتاج التجاري (على النحو المحدد في الاتفاقية) أو (٢) إنهاء الاتفاقية وفقا لشروطها. و تبدأ فترة توريد المنتج من تاريخ الإنتاج التجاري بمرافق المشتري.

وبعد فترة تبدأ من تاريخ الإنتاج التجاري بمرافق المشتري وتنتهي بعد ذلك بفترة (٣٦٥) يوما ("فترة زيادة الإنتاج") فان المشتري سوف يقوم بشراء الحد الأقصى من الطاقة الانتاجية للمنتج من قبل مصنع الصحراء و معادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) في تاريخ الإنتاج التجاري لكمية ٢٥٠,٠٠٠ طن متري جاف لكل عام تعاقدية (كمية الشراء). خلال (فترة زيادة الإنتاج) فان المشتري سوف يشتري ٧٧,٠٠٠ طن متري جاف من المنتجات.

في حال قيام شركة الصحراء و معادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) بانتاج كمية أكبر من المنتج عن كمية الشراء، وإلى حد أن مثل هذه الكمية ليست هي ناتج توسعة مصنع شركة الصحراء و معادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)، فانه يحق للمشتري تطبيق حق الأفضلية (الشفعة) لشراء ما يصل إلى مئة في المئة (١٠٠٪) من الكمية الزائدة من هذا القبيل.

و تمنح شركة الصحراء و معادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) (ضمن أمور أخرى) ضمانات معينة فيما يتعلق بمطابقة المنتج مع المواصفات المحددة في الاتفاقية.

يبيع المنتج بسعر مقيد على النحو المنصوص عليه في اتفاقية المساهمين بين شركتي الصحراء و معادن ويتم احتسابها وفقا لصيغة تسعير معينة منصوص عليها في الاتفاقية.

ويحق للطرف غير المتعثر إنهاء الاتفاقية إذا وقع حدث تقصير ولا يزال مستمرا. و تشمل أحداث التقصير خرق الالتزامات المادية في إطار الاتفاقية دون معالجة مثل هذا الخرق (لفترة معينة من الزمن)، والفشل في الشراء من قبل المشتري أو التوريد من قبل شركة الصحراء و معادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) لمدة ستة أشهر متواصلة، ووقوع أحداث معينة للإعسار وهي منصوص عليها في الاتفاقية فيما يتعلق بأحد الطرفين.

و تنص الاتفاقية على التعويض المتبادل، وتشمل أحكام عدم الاضرار فيما يتعلق بالمطالبات من الغير فيما يتعلق بالوفاة أو الإصابة الشخصية إلى المسؤولين والموظفين والوكلاء أو المقاولين من الباطن للطرف الآخر و الناشئة عن أداء الاتفاقية.

وتسمح الاتفاقية لأي من الطرفين التنازل أو تخصيص حقوقه ومنافعه في إطار الاتفاقية الى مقرضي الطرف المعني دون موافقة مسبقة من الطرف الآخر.

ويحق للمشتري نقل الاتفاقية الى "شركة معادن البوكسييت و ألومينا" ام بي ايه سي ("MBAC") شريطة أن تكون ام بي ايه سي (حسب الرأي المعقول لشركة الصحراء و معادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) ومقرضيها) لديها القدرة التقنية والمالية لتنفيذ التزامات المشتري على الأقل في حدود مساوية لتلك التي تخص المشتري. كما يحق لشركة الصحراء و معادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) أن تحل محل شركتي الصحراء و معادن في هذه الاتفاقية بمجرد تأسيسها.

المنازعات الناشئة عن أو فيما يتعلق بالاتفاقية يجب أولاً أن تحال إلى كبار المسؤولين التنفيذيين المعيّنين من الطرفين والذين سوف يسعون لتسوية النزاع ودياً. وإذا فشلوا (وإذا لم يتفق الطرفان على خلاف ذلك)، يحال النزاع إلى قرار الخبراء على النحو المبين في أحكام معينة بالاتفاقية، أما أية نزاعات أخرى فسوف تحال إلى ديوان المظالم.

وتخضع هذه الاتفاقية إلى قوانين المملكة العربية السعودية.

١٤-٣-٧ اتفاقية خدمات

١٤-٣-٧-١ اتفاقية دعم ورقة نطاق أساس التصميم (DBSP) بين شركة أرامكو السعودية وشركة الصحراء لنظام تسليم مبيعات الغاز لمشروع ثنائي كلوريد الأيثلين التابع لشركة الصحراء

أبرمت شركة الصحراء اتفاقية مع شركة النفط العربية السعودية ("أرامكو") بتاريخ ١ يونيو ٢٠١٠م والتي بموجبها ستقوم شركة الصحراء ومقاول الخدمات الهندسية التابع لها بتجهيز ورقة نطاق التصميم الأساسي لنظام تسليم مبيعات الغاز والتنسيق مع شركة أرامكو السعودية والأطراف الأخرى ذات العلاقة بنطاق العمل. وسوف تقوم شركة أرامكو السعودية بتقديم المساعدة الفنية لشركة الصحراء أثناء فترة تطوير ورقة نطاق التصميم الأساسي وتوفير المعايير والمواصفات والتوجيهات الفنية التي يتعين على شركة الصحراء اتباعها في أثناء مرحلة تطوير ورقة نطاق التصميم الأساسي.

هذه الاتفاقية هي واحدة من الاتفاقيات التي طلبتها شركة أرامكو السعودية كشرط مسبق لتخصيص مبيعات الغاز بموجب خطاب تخصيص مبيعات الغاز المؤرخ في ٢٤ يونيو ٢٠٠٩م (أنظر الفقرة ١٤-٣-٥-٣).

١٤-٣-٨ اتفاقيات التمويل

١٤-٣-٨-١ خطابات تمويل صندوق التنمية الصناعية السعودي المتعلقة بشركة الصحراء والمعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)

قام صندوق التنمية الصناعية السعودي بإصدار خطابين بتاريخ ١١/٢/٢٠١٠م (لكل منهما) فيما يتعلق بموافقة الصندوق على منح قرضين آجلين متعلقون بتطوير مصانع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO). واسم المقترض المتضمن في كلا الخطابين هو "مصنع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO)". ومبالغ القرض الخاصة بكل من مصنع ثنائي كلوريد الأيثيلين ومصنع الكلور القلوي هي ٢٠٠ مليون ريال سعودي و ٦٠٠ مليون ريال سعودي على التوالي.

وينتهي التزام صندوق التنمية الصناعية السعودي بمنح القروض ذات الصلة في يوم ٣/٥/٢٠١١م. وتخضع القروض لعدد من الشروط والأحكام التي تشمل (من بين شروط أخرى) التالي:

- ✘ رهن كل أصول المشروع إلى صندوق التنمية الصناعية السعودي،
- ✘ الحصول على ضمانات من الشركات الأم (أي خمسين بالمائة (٥٠٪) من شركة الصحراء وخمسين بالمائة (٥٠٪) من معادن)، و
- ✘ أن تتم تسمية صندوق التنمية الصناعية السعودي كمنافع من حقوق الملكية الفكرية المتعلقة بعمليات الإنتاج والتكنولوجيا المستخدمة في المشروع.

وعلاوة على ذلك، لا يجوز للمقترض عمل أي من الأمور التالية من دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة لصندوق التنمية الصناعية السعودي، طوال مدة القرض:

- ✘ التصرف في أو إعلان توزيع أي ربحية سهم تتجاوز خمسة وعشرين بالمائة (٢٥٪) من رأس المال المدفوع أو إجمالي أقساط القرض خلال ذلك العام أيهما أقل،
- ✘ إنفاق أو التعهد بدفع مصاريف رسملة تتجاوز ٧٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً، و
- ✘ دفع إيجارات تتجاوز قيمتها ٢٨,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً.

وتشير الخطابات إلى وجوب بدء إنتاج مشروع شركة الصحراء ومعادن للبتروكيماويات (SAMAPCO) في الربع الأول من عام ٢٠١٣م.

٤-١٤ الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC)

١٤-٤-١ عقد الإنشاء

١٤-٤-١-١ اتفاقيات الأعمال المبكرة داخل المملكة

تم إبرام اتفاقية الأعمال المبكرة هذه بتاريخ ١٤ أكتوبر ٢٠١٠م ("اتفاقية الأعمال المبكرة للشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) داخل المملكة") فيما بين الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC)، وشركة ليندي أريبيان كونتراكتنج كوال تي دي، وشركة سامسونج العربية السعودية ال تي دي (ويشار إليهم معا بـ "تحالف الشركات")، وتتعلق الاتفاقية بإنشاء مصنع مشروع حامض الأكريليك بمدينة الجبيل الصناعية في المملكة العربية السعودية.

بلغت المفاوضات المتعلقة بعقد الإنشاء المقرر إبرامه بين الأطراف ("مشروع العقد") مرحلة متقدمة، ويقوم الأطراف بإبرام هذه الاتفاقية من أجل السماح لتحالف الشركات بمباشرة الأعمال الموضحة في اتفاقية الأعمال المبكرة على نحو عاجل وللحفاظ على تواريخ الجدول الزمني المقرر. وتطبق بعض الأحكام والشروط المنصوص عليها في مشروع العقد (المرفق كملحق لاتفاقية الأعمال المبكرة) على اتفاقية الأعمال المبكرة. وبمجرد الانتهاء من مشروع العقد وإبرامه، وإبرام بعض المستندات التمويلية، سيتم إحلال هذا العقد محل هذه الاتفاقية (وسيتم اعتماد أي مبالغ تم دفعها بموجب هذه الاتفاقية على أنها مبالغ مدفوعة وفقاً لمشروع العقد بعد إبرامه. وتتعهد الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) بإبلاغ تحالف الشركات فور علمها بعدم امكانية إبرام المستندات التمويلية للمشروع أو إذا قررت لأي سبب آخر عدم إبرام مشروع العقد.

وافق أطراف الاتفاقية على ضم الشروط التالية في العقد النهائي للهندسة والتوريد:

(١) سيكون سعر العقد ٣٢٥, ٦٧١, ٦٣٠ ريال سعودي،

(٢) سيكون تاريخ البدء ٢٠١٠/١٠/١م، و

(٣) سيكون تاريخ اتمام الأعمال الميكانيكية عقب ٢٩ شهراً من تاريخ البدء (٢٠١٣/٢/٢٨م).

ستكون الرسوم المستحقة من قبل الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) إلى تحالف الشركات بموجب هذه الاتفاقية مبلغ قدره ٩٥, ٣٢٠, ٥٠٥ ريال سعودي ("مبلغ الأعمال المبكرة").

وافقت الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) على أن تضمن قيام شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) بإصدار ضمانات مساهمين لضمان التزامات الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) الخاصة بدفع رسوم الإلغاء (تابع أدناه)، والتزامات سداد الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) تجاه تحالف الشركات بما يعادل شهرين متتاليين من تقديم الخدمات من قبل تحالف الشركات بموجب هذه الاتفاقية عند تنفيذها. وتنتهي صلاحية هذه الضمانات عند حدوث أي من الحالات التالية أولاً: (أ) في التاريخ الذي تبلغ فيه قيمة الدفعات المستحقة بموجب الضمان قيمة المبلغ المضمون، أو (ب) الاستعداد لصرف القروض، على أن يكون ذلك التاريخ هو التاريخ الذي تحقق فيه استيفاء كافة الشروط المسبقة المنصوص عليها في مستندات التمويل عن طريق تنفيذها بالكامل أو التنازل عنها، أو (ج) بعد ستة أشهر عقب فسخ اتفاقية الأعمال المبكرة للشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) خارج المملكة، شريطة ألا يكون قد تم إبرام مشروع العقد. وخلال مدة اتفاقية الأعمال المبكرة، ستقوم الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) بتنفيذ ترتيب تأمين مؤقت (أي الشحن البحري، وسياسات تأمين كل مخاطر البناء/ التشييد ومسئولية الطرف الثالث).

سيتم تقديم ضمان بنكي للأداء تبلغ قيمته عشرة بالمائة (١٠٪) من مبلغ الأعمال المبكرة لشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC)، كضمان للالتزامات ومسئوليات تحالف الشركات بموجب اتفاقية الأعمال المبكرة. ولن تكون هناك دفعات مستحقة لصالح تحالف الشركات حتى يتم تقديم الضمان البنكي.

وخلال مدة اتفاقية الأعمال المبكرة ستقوم تحالف الشركات بتنفيذ ترتيب تأمين مؤقت (أي تأمين كل مخاطر معدات المقاول ومسئولية مركبات الطرف الثالث وتعويض العاملين وسياسات تأمين مسؤولية الموظفين).

ولن تتجاوز المسؤولية الاجمالية لشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) نحو تحالف الشركات بموجب اتفاقية الأعمال المبكرة بأي حال من الأحوال مبلغ الأعمال المبكرة نظير الأعمال التي تم أدائها بالإضافة إلى أي رسوم إلغاء مطبقة، وذلك باستثناء ما يتعلق بالمسئوليات الناتجة عن انتهاك حقوق الملكية الفكرية لطرف من الغير على أن يكون الخطأ في ذلك راجع إلى الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) وفقاً لتفصيله في مشروع العقد.

ولن تتجاوز المسؤولية الاجمالية لتحالف الشركات نحو الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) بموجب اتفاقية الأعمال المبكرة بأي حال من الأحوال أثنى عشر بالمائة (١٢٪) من مبلغ الأعمال المبكرة. ولكن ذلك لا يمنع ولا يقيد ولا يستثني مسؤولية تحالف الشركات في حالة الاحتيال، أو التحريفات الاحتياطية أو سوء السلوك المتعمد أو فيما يتعلق بالتزامات الضمان الخاصة بتحالف الشركات المتعلقة بالدعاوى المرفوعة ضد الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) (أو الرعاة) من قبل أي من الموردين أو المقاولين من الباطن التابعين لتحالف الشركات، والدعاوى الناتجة عن، أو المتصلة بأداء أعمال تحالف الشركات. ولن تكون الأطراف مسؤولة تجاه بعضها البعض عن أي خسارة للأرباح المتوقعة أو عن أي خسارة أو ضرر تبعي سواء كان مباشراً أو غير مباشر، باستثناء الخسارة أو الضرر الناتج عن أو المتصل بالمسؤولية الناجمة عن الاحتيال أو سوء التصرف المتعمد (و فيما يتعلق بمسؤولية اتحاد الشركات، المسؤولية الناتجة عن الاخلال الجسيم).

ستتحمل الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) مسؤولية رسوم الالغاء والتكاليف التي يتكبدها تحالف الشركات في الحالات التالية: (أ) إنهاء الاتفاقية من قبل الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) (ما لم يكن السبب في ذلك هو الإخلال الجسيم) أو من قبل تحالف الشركات، أو (ب) إذا لم يتم استيفاء الشروط المسبقة المحددة في مشروع العقد أو عدم التنازل عن هذه الشروط حتى يوم ٢٠١١/٥/٢١ م أو قبل ذلك (أو إذا تم تمديد اتفاقية الأعمال المبكرة في يوم ٢٠١١/٥/٢١ م أو قبل ذلك)، شريطة أن تكون تلك التكاليف ورسوم الإلغاء واجبة الدفع بموجب طلبات شراء ذات صلة وشريطة ألا تتجاوز حدود غطاء العملة المحددة بالدولار الأمريكي والمنصوص عليها في هذه الاتفاقية. وتتمثل الشروط المسبقة الخاصة بهذا الصدد في توفير الضمانات ذات الصلة من قبل تحالف الشركات (على سبيل المثال الضمانات البنكية للاداء والضمانات البنكية للدفعات المقدمة)، و ابرام اتفاقيات التمويل، و ابرام الاتفاقية المباشرة (التي يتم ابرامها بين تحالف الشركات والمقرضين بموجب اتفاقيات التمويل). وعلى الرغم من امكانية تنازل الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) عن الشروط المسبقة المذكورة اعلاه، إلا أنه من الواضح أن هناك مجال لتحالف الشركات لعرقلة تنفيذ هذه الشروط المسبقة بينما لا تزال تتلقى رسوم الإلغاء الخاصة بعدم تنفيذها.

لا يجوز أن يتنازل تحالف الشركات عن هذه الاتفاقية من دون الحصول على الموافقة الخطية لشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC)، ولا يجوز أن تتنازل الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) عن هذه الاتفاقية من دون الحصول على الموافقة الخطية تحالف الشركات (والتي لا يجوز حبسها أو تأخيرها بدون سبب معقول).

تنتهي مدة هذه الاتفاقية بحلول تاريخ سريان مشروع العقد (فور ابرامه) أو بحلول ٢٠١١/٤/٣٠ م، أيهما أقرب. ويجوز لشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) تمديد مدة هذه الاتفاقية حتى ٢٠١١/٦/٢٠ م بموجب إخطار لتحالف الشركات في يوم ٢٠١١/٢/١٥ م أو قبل ذلك الموعد. وفي حالة مثل هذا التمديد، سيتم زيادة مبلغ الأعمال المبكرة الى ٧١٨, ٨٤٣, ١٤١ ريال سعودي. ويمكن الاتفاق على المزيد من التمديد ما بين الطرفين بموجب اتفاقية خطية مشتركة.

ويجوز للشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) إنهاء اتفاقية الأعمال المبكرة في أي وقت وبصورة فورية النفاذ قبل ٢٠١١/٤/٢٠ م (أو ٢٠١١/٦/٢٠ م حسب الأحوال) لأي سبب من الأسباب وفقاً لتقديرها المطلق. ويجوز كذلك لتحالف الشركات إنهاء الاتفاقية إذا (أ) فشلت الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) في الحصول على ضمانات المساهمين المفصلة أعلاه، أو (ب) في حالة عدم سداد الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) أي مبلغ مستحق السداد وفقاً للجدول الزمني للدفعات المالية لصالح تحالف الشركات تصل قيمته إلى ٧٥٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي في غضون ٦٠ يوماً من تاريخ الاستحقاق، أو (ج) إخفاق الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) في اصلاح أي اخلال من جانبها لالتزاماتها الجوهرية (خلال ٣٠ يوماً من تلقي إشعار بذلك) لدرجة تمنع تحالف الشركات بصورة فعليه من أداء خدماته، أو (د) إذا الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) بتصرف لاجراء الافلاس.

١٤-٤-٢ اتفاقية الأعمال المبكرة «خارج المملكة»

تم إبرام اتفاقية الأعمال المبكرة هذه بتاريخ ١٤ أكتوبر ٢٠١٠ م ("اتفاقية الأعمال المبكرة للشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) خارج المملكة") فيما بين الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC)، وشركة ليندي أربيبان كونتراكتنج كوال تي دي، وشركة سامسونج العربية السعودية ال تي دي (ويشار إليهم معا بـ "تحالف الشركات")، وتتعلق الاتفاقية بإنشاء مصنع مشروع حامض الأكريليك بمدينة الجبيل الصناعية في المملكة العربية السعودية.

بلغت المفاوضات المتعلقة بعقد الهندسة والتوريد المقرر إبرامه بين الأطراف ("مشروع العقد") مرحلة متقدمة، ويقوم الأطراف بإبرام هذه الاتفاقية من أجل السماح لتحالف الشركات بمباشرة الأعمال الموضحة في اتفاقية الأعمال المبكرة على نحو عاجل وللحفاظ على تواريخ الجدول الزمني المقرر. وتطبق بعض الاحكام والشروط المنصوص عليها في مشروع العقد (المرفق كملحق لاتفاقية الأعمال المبكرة) على اتفاقية الأعمال المبكرة. وبمجرد الانتهاء من مشروع العقد و ابرامه، وإبرام بعض المستندات التمويلية، سيتم إحلال هذا العقد محل هذه الاتفاقية (وسيتم اعتماد أي مبالغ تم دفعها بموجب هذه الاتفاقية على أنها مبالغ مدفوعة وفقاً لمشروع العقد بعد ابرامه. وتتعهد الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) بإبلاغ تحالف الشركات فور علمها بعدم امكانية ابرام المستندات التمويلية للمشروع أو اذا قررت لأي سبب آخر عدم ابرام مشروع العقد.

وافق أطراف الاتفاقية على ضم الشروط التالية في العقد النهائي للهندسة والتوريد:

(١) سيتم سداد سعر العقد بعدة عملات ويشتمل مبلغ ١٦٠,٢٤٧,٠٣٣,٠٠٠ دولار أمريكي (٦٠٠,٩٢٦,٣٧٣,٧٥ مليون ريال سعودي) ومبلغ ١٠,٦٨٦,٤١٣ يورو.

(٢) سيكون تاريخ البدء ٢٠١٠/١٠/١م، و

(٣) سيكون تاريخ اتمام الأعمال الميكانيكية عقب ٢٩ شهرا من تاريخ البدء (٢٠١٣/٢/٢٨م).

سيتم سداد الرسوم المستحقة من قبل الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) إلى تحالف الشركات بموجب هذه الاتفاقية بعدة عملات وتشمل مبلغ ٦٩,٦٢٠,٢٥٨,٠٠٠ دولار أمريكي (٢٦١,٠٧٥,٩٦٧,٥٠٠ ريال سعودي) ومبلغ ٤,٧٧٥,٢٣٦ يورو ("مبلغ الأعمال المبكرة").

وافقت الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) على أن تضمن قيام شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) بإصدار ضمانات مساهمين لضمان التزامات الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) الخاصة بدفع رسوم الإلغاء (تابع أدناه)، والتزامات سداد الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) تجاه تحالف الشركات بما يعادل شهرين متتاليين من تقديم الخدمات من قبل تحالف الشركات بموجب هذه الاتفاقية عند تنفيذها. وتنتهي صلاحية هذه الضمانات عند حدوث أي من الحالات التالية أولاً: (أ) في التاريخ الذي تبلغ فيه قيمة الدفعات المستحقة بموجب الضمان قيمة المبلغ المضمون، أو (ب) الاستعداد لصرف الفروض، على أن يكون ذلك التاريخ هو التاريخ الذي تحقق فيه استيفاء كافة الشروط المسبقة المنصوص عليها في مستندات التمويل عن طريق تنفيذها بالكامل أو التنازل عنها، أو (ج) بعد ستة أشهر عقب فسخ اتفاقية الأعمال المبكرة للشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) خارج المملكة، شريطة ألا يكون قد تم إبرام مشروع العقد. وخلال مدة اتفاقية الأعمال المبكرة، ستقوم الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) بتنفيذ ترتيب تأمين مؤقت (أي الشحن البحري، وسياسات تأمين كل مخاطر البناء/ التشييد ومسئولية الطرف الثالث).

سيتم تقديم ضمان بنكي للأداء تبلغ قيمته عشرة بالمائة (١٠٪) من مبلغ الأعمال المبكرة لشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC)، كضمان لالتزامات ومسئوليات تحالف الشركات بموجب اتفاقية الأعمال المبكرة. ولن تكون هناك دفعات مستحقة لصالح تحالف الشركات حتى يتم تقديم الضمان البنكي.

وخلال مدة اتفاقية الأعمال المبكرة سيقوم تحالف الشركات بتنفيذ ترتيب تأمين مؤقت (أي تأمين كل مخاطر معدات المقاول ومسئولية مركبات الطرف الثالث وتعويض العاملين وسياسات تأمين مسؤولية الموظفين).

ولن تتجاوز المسؤولية الاجمالية لشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) نحو تحالف الشركات بموجب اتفاقية الأعمال المبكرة بأي حال من الأحوال مبلغ الأعمال المبكرة نظير الأعمال التي تم أدائها بالإضافة إلى أي رسوم إلغاء مطبقة، وذلك باستثناء ما يتعلق بالمسئوليات الناتجة عن انتهاك حقوق الملكية الفكرية لطرف من الغير على أن يكون الخطأ في ذلك راجع إلى الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) وفقاً لتفصيله في مشروع العقد.

ولن تتجاوز المسؤولية الاجمالية لتحالف الشركات نحو الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) بموجب اتفاقية الأعمال المبكرة بأي حال من الأحوال أكثر من عشرة بالمائة (١٢٪) من مبلغ الأعمال المبكرة. ولكن ذلك لا يمنع ولا يقيد ولا يستثني مسؤولية تحالف الشركات في حالة الاحتيال، أو التحريفات الاحتياطية أو سوء السلوك المتعمد أو فيما يتعلق بالتزامات الضمان الخاصة بتحالف الشركات المتعلقة بالدعاوى المرفوعة ضد الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) (أو الرعاة) من قبل أي من الموردين أو المقاولين من الباطن التابعين لتحالف الشركات، والدعاوى الناتجة عن، أو المتصلة بأداء أعمال تحالف الشركات، أو الدعاوى الناشئة عن الإصابات الشخصية لأحد افراد طاقم العمل تحالف الشركات أو وفاته. ولن تكون الأطراف مسؤولة تجاه بعضها البعض عن أي خسارة للأرباح المتوقعة أو عن أي خسارة أو ضرر تباعي سواء كان مباشراً أو غير مباشر، باستثناء الخسارة أو الضرر الناتج عن أو المتصل بالمسئولية الناجمة عن الاحتيال أو سوء التصرف المتعمد (و فيما يتعلق بمسئولية اتحاد الشركات، المسؤولية الناتجة عن الإخلال الجسيم).

ستتحمل الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) مسؤولية رسوم الالغاء والتكاليف التي يتكبدها تحالف الشركات في الحالات التالية: (أ) إنهاء الاتفاقية من قبل الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) (ما لم يكن السبب في ذلك هو الإخلال الجسيم) أو من قبل تحالف الشركات، أو (ب) إذا لم يتم استيفاء الشروط المسبقة المحددة في مشروع العقد أو عدم التنازل عن هذه الشروط حتى يوم ٢٠١١/٥/٣١م أو قبل ذلك (أو إذا تم تمديد اتفاقية الأعمال المبكرة في يوم ٢٠١١/٥/٣١م أو قبل ذلك)، شريطة أن تكون تلك التكاليف ورسوم الإلغاء واجبة الدفع بموجب طلبات الشراء أو عقود الباطن ذات صلة وشريطة ألا تتجاوز حدود غطاء العملة المحددة بالدولار الأمريكي والمنصوص عليها في هذه الاتفاقية. وتتمثل الشروط المسبقة الخاصة بهذا الصدد في توفير الضمانات ذات الصلة من قبل تحالف الشركات (علي سبيل المثال الضمانات البنكية للأداء والضمانات البنكية للدفعات المقدمة)، وإبرام اتفاقيات التمويل، وإبرام الاتفاقية المباشرة (التي يتم إبرامها بين تحالف الشركات والمقرضين

بموجب اتفاقيات التمويل). وعلي الرغم من امكانية تنازل الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) عن الشروط المسبقة المذكورة اعلاه، إلا أنه من الواضح أن هناك مجال لتحالف الشركات لعرقلة تنفيذ هذه الشروط المسبقة بينما لا تزال تتلقي رسوم الإلغاء الخاصة بعدم تنفيذها.

لا يجوز أن يتنازل تحالف الشركات عن هذه الاتفاقية من دون الحصول على الموافقة الخطية لشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC)، ولا يجوز أن تتنازل الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) عن هذه الاتفاقية من دون الحصول على الموافقة الخطية تحالف الشركات (والتي لا يجوز حبسها أو تأخيرها بدون سبب معقول).

تنتهي مدة هذه الاتفاقية بحلول تاريخ سريان مشروع العقد (فور ابرامه) أو بحلول ٢٠/٤/٢٠١١ م، أيهما أقرب. ويجوز لشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) تمديد مدة هذه الاتفاقية حتى ٢٠/٦/٢٠١١ م بموجب إخطار لتحالف الشركات في يوم ١٥/٣/٢٠١١ م أو قبل ذلك الموعد. وفي حالة مثل هذا التمديد، سيتم زيادة مبلغ الأعمال المبكرة كالتالي: يتم زيادة مبلغ الـ ٢٥٨,٠٠٠, ٦٢٠, ٦٩, ٠٧٥, ٩٦٧, ٠٧٥, ٢٦١ ريال سعودي) إلى مبلغ يصل إلى ٤٣٩,٠٠٠, ٨٢٧, ٨٠ دولار أمريكي (٨٩٦,٢٥, ١٠٢, ٢٠٣ ريال سعودي) ويتم زيادة مبلغ الـ ٢٣٦, ٢٣٦, ٤, ٧٧٥ يورو إلى مبلغ يصل إلى ٢٩٨, ٧١٩, ٥ يورو. ويمكن الاتفاق على المزيد من التمديد ما بين الطرفين بموجب اتفاقية خطية مشتركة.

ويجوز للشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) إنهاء اتفاقية الأعمال المبكرة في أي وقت وبصورة فورية النفاذ قبل ٢٠/٤/٢٠١١ م (أو ٢٠/٦/٢٠١١ م حسب الأحوال) لأي سبب من الأسباب وفقا لتقديرها المطلق. ويجوز كذلك لتحالف الشركات إنهاء الاتفاقية إذا (أ) فشلت الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) في الحصول على ضمانات المساهمين المفصلة أعلاه، أو (ب) في حالة عدم سداد الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) أي مبلغ مستحق السداد وفقا للجدول الزمني للدفعات المالية لصالح تحالف الشركات تصل قيمته إلى ٢,٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٩,٣٧٥,٠٠٠ ريال سعودي) في غضون ٦٠ يوما من تاريخ الاستحقاق، أو (ج) إخفاق الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) في اصلاح أي اخلال من جانبها لالتزاماتها الجوهرية (خلال ٣٠ يوما من تلقي إشعار بذلك) لدرجة تمنع تحالف الشركات بصورة فعلية من أداء خدماته، أو (د) إذا قامت الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) بتصرف لاجراء الافلاس.

تأجير الأرض

١٤-٤-٣ اتفاقية إيجار الأرض

حُررت اتفاقية تأجير الأرض الواقعة في منطقة الصناعات الأساسية بين الهيئة الملكية للجبيل وينبع (بشار إليها فيما يلي باسم "الهيئة الملكية") والشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) (الاتفاقية رقم 000-D96) بتاريخ ٢٦ يونيو ٢٠١١ م (بشار إليها فيما يلي باسم "الاتفاقية").

يتعلق عقد الإيجار بمساحة ١١٢,٧, ١٣٠ متر مربع من الأرض الواقعة في القطعة ٢، البلوك ٨، القسم ف بمنطقة الصناعات الأساسية بالجبيل ١ في مدينة الجبيل الصناعية (بشار إليها فيما يلي باسم "الموقع")، والتي تم تفويض الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) لكي تنشئ عليها منشأة لتصنيع حامض الأكريليك ومشتقاته (بشار إليها فيما يلي باسم "المنشأة").

مدة عقد الإيجار ٣٠ عاماً، قابلة للتجديد وفق شروط يتفق عليها الطرفان.

تدفع الشركة إيجار سنوي يبلغ ٥٠٧,١٥, ٥٨٥ ريال سعودي. ويحق للهيئة الملكية تعديل بدل الإيجار لكي يتطابق مع أي تغييرات مستقبلية تقرضها الهيئة الملكية. وفي حالة عدم تطوير الشركة لجزء من الموقع، فقد يخضع ذلك الجزء لسعر إيجار تصاعدي بحسب ما هو مبين بالتفصيل في الاتفاقية.

لا يجوز للشركة أن تُوَجر من الباطن أو تتنازل أو ترهن الموقع بدون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الهيئة الملكية.

ويجوز للهيئة الملكية أن تتنازل عن كل الاتفاقية أو جزء منها، شريطة أن يتحمل المتنازل له التزامات الهيئة الملكية.

بداية من تاريخ يتفق عليه الطرفان، تزود الهيئة الملكية، أو تدبر تزويد، الشركة بالمرافق والخدمات المبينة أدناه بالتفصيل. ولا تتحمل الهيئة الملكية مسؤولية أي انقطاع في أي من الخدمات الواردة أدناه، ولا أي خسارة تلحق بالشركة نتيجة لذلك. وتتدبر الشركة توفير أي خدمات أخرى مطلوبة.

تتحمل الشركة مسؤولية مد كافة المرافق من أقرب نقطة/نقاط توصيل حالية إلى موقع الشركة. وتضطلع الشركة بمسؤولية تصميم وهندسة وإنشاء وصيانة أي معدات مطلوبة، بما في ذلك تلك الواقعة خارج العقارات (حيث تكون أي معدات واقعة خارج العقارات ملكية للهيئة الملكية، بدون رسوم).

- ✘ مناولة المواد: توفر الهيئة الملكية حقوق العبور من حدود الموقع إلى حدود المنطقة الخاضعة لاختصاص الهيئة الملكية.
- ✘ التخلص من النفايات الصلبة: تتولى الهيئة الملكية أمر التجميع الدوري لأي نفايات صلبة بخلاف النفايات الصناعية.
- ✘ الطاقة: يتم تنسيق توفير الطاقة الكهربائية مع شركة الكهرباء السعودية.

- ✦ الاتصالات: تتقدم الشركة بطلب من خلال الهيئة الملكية للحصول على قنوات اللاسلكي اللازمة لإنشاء المنشأة وتشغيلها. كما تتولى الشركة التنسيق مع شركة الاتصالات السعودية فيما يتعلق بخدمات الاتصالات الأخرى.
- ✦ المياه: تُسقى الشركة مع مرافق فيما يتعلق بتقاط توصيل المياه.
- يجب إنهاء الاتفاقية عند حدوث أي من الحالات التالية:
- ✦ ترك الشركة للموقع أو المنشأة؛
- ✦ إبرام أي عقد من الباطن بدون موافقة خطية مسبقة من الهيئة الملكية؛
- ✦ توقف الشركة عن كونها كيان قانوني قائم حسب الأصول؛
- ✦ إذا لم تعد التراخيص الصادرة عن الوزارة أو الهيئة المانحة للتصاريح الخاصة بالمنشأة سارية الأثر والمفعول بالكامل؛
- ✦ إخفاق الشركة عن تقديم مدفوعات الإيجار لفترة تتجاوز ثلاثة أشهر؛
- ✦ عجز الشركة عن التقيد بأي شرط جوهرى وارد في الاتفاقية.
- تستخرج الشركة تأميناً شاملاً ضد مسؤولية الغير بقيمة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بحد أدنى.
- تُفسر الاتفاقية وتُدار وتُنفذ وفق قوانين المملكة العربية السعودية.

١٤-٥ الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO)

أبرمت شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) عدد من الاتفاقيات وهي مدرجة بالأسفل (بدون شركة روم أند هاس) لصالح الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) والتي من أجلها قد تتحمل شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) التكاليف أو أية التزامات التي قد لا يتم توزيعها على الوجه الأمثل حسب نسب المساهمة فيها قبل عملية تأسيسها (مثلاً، فقد تتحمل شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) كافة التكاليف بدلاً من توزيعها حسب نسب المساهمة بين شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) والمساهم الأخرى في الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) أي الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC)).

بموجب اتفاقية المشروع المشترك بين شركتي التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) وروم أند هاس، والموضحة أدناه في القسم ١٤-٥-١، فإن أية تكاليف تتعلق بتطوير المشروع تم تكبدها في الفترة من ١٥ أبريل ٢٠٠٨م وتاريخ تأسيس الشركة سوف يتم تحملها بنسبة خمسة وسبعين بالمائة (٧٥٪) من قبل شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) وبنسبة خمسة وعشرين بالمائة (٢٥٪) من قبل شركة روم أند هاس ("نفقات ما قبل التشغيل"). سوف تقوم الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) بتعويض الطرفين حسب نسبة كل منهما عن نفقات ما قبل التشغيل في خلال اسبوعين من تكوينها. ومع ذلك، فإن هذه الاتفاقية تظل سابقة على موضوع توزيع النفقات بعد تكوين الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO). على سبيل المثال، عندما يتم الدخول في اتفاقية على أساس أنه سوف يتم نقلها فيما بعد الى الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) فور تكوينها ولكن هذا الاحلال لم يحدث، فإن توزيع النفقات المتكبدة قبل تكوين الشركة (نفقات ما قبل التشغيل) لن يكون واضحاً.

إن الاتفاقيات الخاصة بالشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) والتي أبرمتها شركة التصنيع والصحراء للبتروكيماويات (TSOC) أو الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) نيابة عنها سيتم نقلها إلى الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) بحلول نهاية شهر أكتوبر ٢٠١١م.

١٤-٥-١ اتفاقيات المشروع المشترك

تتص اتفاقية المشروع المشترك المبرمة بين شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) وشركة روم أند هاس بتاريخ ١٥ أبريل ٢٠٠٨م، والموضحة تحت الفقرة ١٤-٥-١ أدناه، على أن تمتلك شركة روم أند هاس حصة خمسة وعشرين بالمائة (٢٥٪) من ملكية الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) وتمتلك شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) نسبة خمسة وسبعين بالمائة (٧٥٪). ومع ذلك فإن شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) وشركة الصحراء للبتروكيماويات قد دخلتا في اتفاقية جانبية بخصوص الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) (أنظر القسم ١٤-٥-٢) تتعلق بتكوين هذه الشركة والتي تمثل الكيان الذي يمتلك حالياً نسبة خمسة و سبعين بالمائة (٧٥٪) في الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) وليست شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC). وأكدت ادارة شركة الصحراء أنه قد تم احلال اتفاقية المشروع المشترك بين شركتي التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) وروم أند هاس ليتكون الاتفاقية بين الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) وشركة روم أند هاس.

أبرمت كل من شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) وشركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) اتفاقية مشروع مشترك بتاريخ ٢٠٠٨/٤/١٥م بغرض تأسيس وتشغيل شركة في المملكة العربية السعودية تحمل اسم "الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك". وستقوم هذه الشركة بتصنيع وبيع وتسويق حامض الأكريليك والاسترات الأكريلية وحامض الجليشيل اكريليك (المشار إليها بـ "المنتجات" لأغراض هذا القسم).

وتنص الاتفاقية على أنه فور حلول تاريخ السريان، سيؤسس الطرفان لجنة توجيهية وسيكون من شأن اللجنة التوجيه والإشراف على كافة جوانب عمل المشروع قبل تأسيس الشركة. ستتألف اللجنة التوجيهية من ستة (٦) أعضاء، سيتم تعيين أربعة (٤) من أعضاء هذه اللجنة من قبل شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC)، وسيتم تعيين عضوان (٢) من قبل شركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)). يتمثل الغرض من الشركة المقرر تأسيسها هو القيام بالأنشطة التجارية التالية وفقاً لشروط وبنود هذه الاتفاقية:

(أ) تأسيس منشآت تصنيعية،

(ب) تصنيع المنتجات من المواد الخام، و

(ج) بيع وتسويق وتوزيع وتسليم المنتجات داخل وخارج المملكة العربية السعودية.

سيبلغ رأس المال المبدئي لشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) ٧٨٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وستملك شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) خمسة و سبعين بالمائة (٧٥٪) (٥٩,٠٦٢ سهم وتبلغ قيمة كل سهم ١٠,٠٠٠ ريال سعودي)، وستملك شركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) نسبة خمسة وعشرين بالمائة (٢٥٪) (١٩,٦٨٨ سهم وتبلغ قيمة كل سهم ١٠,٠٠٠ ريال سعودي).

سيتم توزيع الأرباح على المساهمين على أساس تناسبي، وتتيح الاتفاقية الفرصة لحق الأولوية في حال زيادة رأس المال المدفوع لشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) أو في حال رغب أحد الطرفين في نقل ملكية أسهمه في الشركة. سيتم إدارة الشركة بواسطة مجلس مديرين يتألف من ثمانية (٨) أعضاء وسوف يكون لشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) الحق في تعيين ستة (٦) أعضاء، أما شركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) سوف يكون لها الحق في تعيين عضوين (٢) طالما أنها تمتلك حصة لا تقل عن خمسة عشر بالمائة (١٥٪) من أسهم الشركة. فيما يتعلق بالقرارات الرئيسية لأعمال الشركة بما فيها تعديل النظام الأساسي للشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO)، يبيع كل أو جزء من أنشطة الشركة والاستحواذ والتخلص من الأصول العقارية فإنه يتعين الحصول على تصويت تأكيدي بالموافقة على هذه القرارات بنسبة لا تقل عن ستة و ثمانين بالمائة (٨٦٪) أو أكثر من إجمالي السهم المصدرة للشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO). و حيث أن شركة روم أند هاس تمتلك خمسة وعشرين بالمائة (٢٥٪) فإنها تستطيع إيقاف قرارات رئيسية معينة تتعلق بأعمال الشركة. تتضمن الاتفاقية إجراءات وقيود تتعلق بمهام اللجنة التوجيهية، واجتماعات جمعيات المساهمين، وأعضاء مجلس المديرين. كما تتضمن الاتفاقية أيضاً إجراءات حول الأمور المتعددة حلها وفض النزاعات والسرية وشروط عدم المناقصة التي يجب أن يتقيد بها الطرفين.

ستستمر هذه الاتفاقية في النفاذ والسريان في مواجهة طرفيها حتى الوقت الذي يتم فيه فسخها أو في حال توقف أحد طرفيها عن الاستمرار في تملك أسهم في الشركة أو في حال حل أو تصفية الشركة أيهما يحدث أولاً. وسوف تنتهي الاتفاقية تلقائياً في حال عدم تحقق بعض الأحداث المعينة خلال اثنا عشر (١٢) شهراً عقب تاريخ هذه الاتفاقية (بما في ذلك تأسيس الشركة والحصول على التراخيص اللازمة). وقد تقوم شركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) في أحوال معينة بالانسحاب وسيكون على شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) في هذه الحالة تعويض شركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) وحمايتها ضد أي خسائر، أو مسؤوليات أو نفقات متعلقة بالشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) التي قد تنشأ عقب إصدار إشعار الانسحاب.

يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية في حالة اخلال الطرف الآخر وتتضمن الأحداث المؤدية إلى الاخلال الإعسار والخرق الذي لا يمكن إصلاحه. ولا يجوز لأي من الطرفين التنازل عن حقوقه أو تحويل أي من حقوقه أو الالتزامات المفروضة عليه بموجب هذه الاتفاقية إلى الغير. ومع ذلك يجوز لأي من الطرفين أن يقوم بالتنازل أو تحويل أي من حقوقه أو الالتزامات المفروضة عليه بموجب هذه الاتفاقية إلى شركة تابعة له بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر ولا ينبغي أن يتم تأخير أو حجز هذه الموافقة بدون سبب، ما لم يتم الاتفاق على خلاف ذلك أو تتم الإشارة إلى حالات معينة منصوص عليها في هذه الاتفاقية.

١٤-٥-٢- اتفاقية تأسيس الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC) بين شركة التصنيع وشركة الصحراء

تم إبرام هذه الاتفاقية بتاريخ ٧ مارس ٢٠٠٩م بين شركة الصحراء وشركة التصنيع فيما يتعلق بنية شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) وشركة التصنيع وشركة الصحراء بتأسيس الشركة السعودية لحامض الأكريليك المحدودة (SAAC)، والتي من المخطط أن تكون

المستثمر صاحب حصة الأغلبية في مجمع حامض الأكريليك الذي سيضم مشاريع البوتانول، وحامض أكريليك، والاسترت، ومشروع البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) و مشروع المرافق والمنتشآت خارج الموقع (U&O). وينيوي الطرفان على أن تقوم الشركة السعودية لحامض الاكريليك المحدودة (SAAC) بتأسيس مشروعاً مشتركاً مع شركة روم آند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) لتصنيع حامض الأكريليك والاسترات.

بموجب هذه الاتفاقية، يوافق الطرفان على التعاون لتأسيس الشركة السعودية لحامض الاكريليك المحدودة (SAAC) وفقاً لعقد التأسيس المتضمن في الملحق رقم (١) من الاتفاقية ووفقاً لأنظمة المملكة العربية السعودية، والتي تتوافق كلها مع هذه الاتفاقية. وسيلج إجمالي رأس مال الشركة المبدئي للشركة ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، بحيث أن تمتلك شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) خمسة وستين بالمائة (٦٥٪)، وتمتلك شركة التصنيع نسبة عشرين بالمائة (٢٠٪) وتمتلك شركة الصحراء نسبة خمسة عشر بالمائة (١٥٪) وسوف يتم تأسيس الشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC) برأس مال مبدئي قدره ٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك من أجل الإسراع في عملية تأسيس المشروع المشترك لحامض الأكريليك مع شركة روم آند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) (أي الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO)).

يقر الطرفان بوجود تعاون سابق بين شركة التصنيع ومجموعة كانوا للقيام بمشروع حامض أكريليك قبل صدور توجيهات من قبل وزارة البترول والثروة المعدنية إلى شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) للدخول كشريك في الشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC). وتقديراً لعلاقتهم السابقة، اتفق الطرفان على نقل ملكية كل أو جزئاً من حصص الملكية المباشرة لشركة التصنيع (حسب ما يتم الاتفاق عليه في التسوية مع مجموعة كانوا)، والبالغ نسبتها عشرين بالمائة (٢٠٪) من الشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC)، إلى مجموعة كانوا التي قد تكون لديها الرغبة بان تكون أحد مساهمي الشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC). في حال عدم حدوث تسوية كانوا وتم فسح هذه الاتفاقية سيتم نقل ملكية أو شراء نسبة خمسة و ثلاثين بالمائة (٣٥٪) من كامل نسبة شركة التصنيع في الأسهم والتي تبلغ عشرين بالمائة (٢٠٪) من قبل شركة الصحراء بالقيمة الاسمية أو سيتم نقل ملكية أو شراء نسبة ما تبقى من أسهم لشركة التصنيع من قبل شركة الصحراء في حالة إتمام تسوية شركة كانوا.

وتستمر هذه الاتفاقية في السريان والنفاذ في مواجهة كل طرف من أطرافها حتى الوقت الذي يتم فيه إنهائها وفقاً للقسم رقم (٢,٢) من الاتفاقية (أي في حال عدم إتمام التسوية فيما بين كانوا وشركة التصنيع فيما يتعلق برغبة كانوا بأن يكون لها مصلحة في الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC))، أو في حال عدم إتمام التسوية بحلول ٢١ ديسمبر ٢٠١٠م، فإنه قد يتم إنهاء هذه الاتفاقية من قبل أي من الطرفين (شركة الصحراء أو شركة التصنيع) بموجب إشعار خطي موجه إلى الطرف الآخر)، أو في حال توقف طرف عن الاستمرار كشريك في الشركة أو في حال حل أو تصفية الشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC) أيهما اقرب.

١٤-٥-٢ عقود الإنشاء

١٤-٥-١-١ اتفاقية الخدمات الهندسية

تم إبرام اتفاقية الخدمات الهندسية بين شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) وشركة فلور ترانسورد سيرفيسيز إنك (المشار إليها بـ "فلور" لأغراض هذا القسم)، وهي سارية المفعول بدايةً من ١٠ ديسمبر ٢٠٠٨م، وهي تتعلق بمشروع حمض الأكريليك والاسترات (AAEP) في مدينة الجبيل بالمملكة العربية السعودية. تم التعاقد مع شركة فلور لأداء خدمات لإعداد حزمة متكاملة من تصميم عمليات تصنيعية (Process Design Package) والموصوفة بشكل مجمل في الملحق رقم (أ) من الاتفاقية، وستكون هذه الخدمات كلها خارج المملكة العربية السعودية. تهدف الاتفاقية في جوهرها لتوفير خدمات لتطوير وثيقة حزمة تصميم العمليات التصنيعية (PDP) تتماشى بوجه عام مع مصطلحات العمليات التصنيعية لشركة روم آند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) فيما يتعلق بالمرق الصناعي المقترح إنشائه من قبل الشركة السعودية لمونمرات الأكريليك (SAAC) (أي مشروع حامض الأكريليك والاسترات المذكور أعلاه)، والذي سيشمل من بين أشياء أخرى تقديراً للتكلفة الرأسمالية. ولن تتضمن هذه الخدمات الأعمال التوريدية التي تقوم فلور بأدائها، وعلي الرغم من ذلك قد يتم تعديل الاتفاقية بحيث أن تقوم فلور بالمساعدة في عمليات شراء مواد المعدات المملوكة من قبل البائعين المتفق عليهم. يبلغ إجمالي التكلفة الحالية المقدرة ٧,١٠١,٠٦٨ دولار أمريكي (٢٦,٦٢٩,٠٠٥ ريال سعودي) مقابل حوالي ٤٨,٠٠٠ ساعة عمل.

١٤-٥-٢-٢ اتفاقية تقديرات التكلفة بنظام السجل المفتوح (الهندسة والتوريد والانشاء)

أبرمت الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) هذه الاتفاقية بتاريخ ٢٤/٩/٢٠٠٩م مع تحالف شركات مكون من شركتي ليندي ايه جي وليندي انجينيرنج ("شركة ليندي") وشركة سامسونج انجينيرنج كوال تي دي ("شركة سامسونج") (و يشار إليهم مجتمعين بـ "تحالف الشركات").

قامت الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) بتعيين تحالف الشركات لتحديد تقديرات التكلفة بنظام السجل المفتوح (open book estimate) فيما يتعلق باعمل الهندسة والتوريد والانشاء لمصنع حامض الأكريليك بداية من ٨ أكتوبر ٢٠٠٩م. ويتمثل الغرض الأساسي

من تقديرات التكلفة في تزويد الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) بتقديرات تعكس التكلفة اللازمة لتنفيذ مشروع مصنع حامض الأكريليك بصورة دقيقة، مع نظر امكانية تحويل مثل هذه التقديرات إلى عقد مبلغ إجمالي (lump sum turn key) فيما بعد من أجل تنفيذ الأعمال الهندسية والتوريدية والانشائية بنظام تسليم المفتاح، والتاريخ المتوقع لتسليم تقديرات التكلفة بسياسة السجل المفتوح هو ٢١ مارس ٢٠١٠م.

تكون الرسوم المستحقة إلى تحالف الشركات نظير الخدمات المقدمة للشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) من مبلغ ٣,٤٨٠,٠٠٠ يورو تُدفع إلى شركة ليندي، ومبلغ ٢,٦٣٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٩,٨٦٢,٥٠٠ ريال سعودي) سيتم دفعها إلى شركة سامسونج. وعلى تحالف الشركات تزويد الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) بسند أداء يعادل عشرة بالمائة (١٠٪) من رسوم الخدمة. وعلى تحالف الشركات أيضاً أن يقدم سندات دفعات مقدمة (سند من جانب كلا من ليندي وسامسونج) وتعادل قيمة هذه السندات مبلغ الدفعة المقدمة التي سددتها الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) إلى شركة ليندي وشركة سامسونج كجزء من رسوم الخدمة.

لن تتجاوز المسؤولية الإجمالية التراكمية لتحالف الشركات عشرة بالمائة (١٠٪) من رسوم الخدمة (غير شاملة التزامات تحالف الشركات بتصحيح أي من أوجه القصور التي يتحمل التحالف مسؤوليتها).

يجوز لشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) إنهاء أعمال تحالف الشركات بموجب هذه الاتفاقية في أي وقت.

ويجوز لتحالف الشركات إنهاء الاتفاقية إذا تم تعليق الخدمات عقب توجيه إشعار مدته ستون (٦٠) يوماً إلى الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) نتيجة لاختلالها باتزامات السداد المسحق وإذا استمر هذا التعليق لأكثر من ٣٠ يوماً، أو إذا فشلت الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) فشلاً جسيماً في أداء الالتزامات المفروضة عليها بموجب هذه الاتفاقية، أو إذا تورطت الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) في أي إجراءات إيسار.

١٤-٢-٣ اتفاقية الأعمال المبكرة «داخل المملكة»

تم إبرام اتفاقية الأعمال المبكرة هذه بتاريخ ١٤ أكتوبر ٢٠١٠م ("اتفاقية الأعمال المبكرة للشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) داخل المملكة") فيما بين الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO)، وشركة ليندي ارابيان كونتراكتنج ليمتد، وشركة سامسونج السعودية العربية ليمتد (ويشار إليهم معا بـ "تحالف الشركات داخل المملكة")، وتتعلق الاتفاقية بعمل إنشاء مصنع حامض الأكريليك.

بلغت المفاوضات المتعلقة بعقد عمل إنشاء مصنع حامض الأكريليك المقرر إبرامه بين الأطراف ("عقد إنشاء المصنع") مرحلة متقدمة، ويقوم الأطراف بإبرام هذه الاتفاقية من أجل السماح لتحالف الشركات داخل المملكة بمباشرة الأعمال الموضحة في اتفاقية الأعمال المبكرة لشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) داخل المملكة، على نحو عاجل وللحفاظ على تواريخ الجدول الزمني المقرر. وبمجرد إبرام عقد إنشاء المصنع، وإبرام بعض المستندات التمويلية، سيتم إحلال عقد إنشاء المصنع محل هذه الاتفاقية وسيتم اعتماد أي مبالغ تم دفعها بموجب هذه الاتفاقية على أنها مبالغ مدفوعة وفقاً لذلك العقد.

وافق أطراف الاتفاقية على ضم الشروط التالية في عقد إنشاء المصنع النهائي:

(١) سيكون سعر العقد ٨٢٠,٠٨٩,٩٣٨ ريال سعودي.

(٢) سيكون تاريخ البدء ١/١٠/٢٠١٠م، و

(٣) سيكون تاريخ اتمام الأعمال الميكانيكية عقب ٢٩ شهراً من تاريخ البدء (٢٨/٢/٢٠١٣م).

تبلغ الرسوم المستحقة من قبل الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) إلى تحالف الشركات داخل المملكة بموجب هذه الاتفاقية ١٢٩,٢٧١,٧٢٨ ريال سعودي ("مبلغ الأعمال المبكرة"). وسوف يتلقى تحالف الشركات داخل المملكة مبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي مقابل كل اسبوع يتم فيه إنهاء الأعمال قبل تاريخ ٢٨/٢/٢٠١٣م وذلك حتى اربعة اسابيع بحد أقصى أو سيتلقى مبلغ ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي.

سيتم تقديم ضمان بنكي للأداء تبلغ قيمته عشرة بالمائة (١٠٪) من مبلغ الأعمال المبكرة لشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO)، كضمان لالتزامات ومسئوليات تحالف الشركات داخل المملكة بموجب اتفاقية الأعمال المبكرة. ولن تكون هناك دفعات مستحقة لصالح تحالف الشركات داخل المملكة حتى يتم تقديم الضمان البنكي.

ولن تتجاوز المسؤولية الاجمالية لشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) نحو تحالف الشركات داخل المملكة بموجب اتفاقية الأعمال المبكرة بأي حال من الأحوال مبلغ الأعمال المبكرة نظير الأعمال التي تم أدائها بالإضافة إلى أي رسوم إلغاء مطبقة، وذلك باستثناء ما يتعلق بالمسئوليات الناتجة عن انتهاك حقوق الملكية الفكرية لطرف من الغير على أن يكون الخطأ في ذلك راجع إلى الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) وفقاً لتفصيل ذلك في عقد إنشاء المصنع.

ولن تتجاوز المسؤولية الاجمالية لتحالف الشركات داخل المملكة نحو الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) بموجب اتفاقية الأعمال المبكرة بأي حال من الأحوال (١٢ ٪) من مبلغ الأعمال المبكرة. ولكن ذلك لا يمنع ولا يقيد ولا يستثنى مسؤولية تحالف الشركات داخل المملكة في حالة الاحتيال، أو الاحتيال الناتج عن التحريف أو سوء السلوك المتعمد أو فيما يتعلق بالتزامات الضمان الخاصة بتحالف الشركات داخل المملكة المتعلقة بالدعاوى المرفوعة ضد الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) (أو الرعاة) من قبل أي من الموردين أو المقاولين من الباطن التابعين لتحالف الشركات داخل المملكة، والدعاوى الناتجة عن، أو المتصلة بأداء أعمال تحالف الشركات داخل المملكة. ولن تكون الأطراف مسؤولة تجاه بعضها البعض عن أي خسارة للأرباح المتوقعة أو عن أي خسارة أو ضرر تبعية سواء كان مباشراً أو غير مباشر، باستثناء الخسارة أو الضرر الناتج عن أو المتصل بالمسؤولية الناجمة عن الاحتيال أو سوء التصرف المتعمد (وفيما يتعلق بمسؤولية تحالف الشركات داخل المملكة، المسؤولية الناتجة عن الاخلال الجسيم).

ستتحمل الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) مسؤولية رسوم الالغاء والتكاليف التي يتكبدها تحالف الشركات داخل المملكة في الحالات التالية: (أ) إنهاء الاتفاقية من قبل الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) (ما لم يكن السبب في ذلك هو الإخلال الجسيم) أو من قبل تحالف الشركات داخل المملكة، أو (ب) إذا لم يتم استيفاء الشروط المسبقة المحددة في عقد إنشاء المصنع أو عدم التنازل عن هذه الشروط حتى يوم ٢٠١١/٥/٢١م أو قبل ذلك (أو إذا تم تمديد اتفاقية الأعمال المبكرة في يوم ٢٠١١/٥/٢١م أو قبل ذلك)، شريطة أن تكون تلك التكاليف ورسوم الإلغاء واجبة الدفع بموجب طلبات شراء ذات صلة وشريطة ألا تتجاوز حدود غطاء العملة المحددة بالدولار الأمريكي والمنصوص عليها في هذه الاتفاقية. وتتمثل الشروط المسبقة الخاصة بهذا الصدد في توفير الضمانات ذات الصلة من قبل تحالف الشركات داخل المملكة (على سبيل المثال الضمانات البنكية للأداء والضمانات البنكية للدفعات المقدمة)، وإبرام اتفاقيات التمويل، وإبرام الاتفاقية المباشرة (التي يتم إبرامها بين تحالف الشركات داخل المملكة والمقرضين بموجب اتفاقيات التمويل). وعلى الرغم من امكانية تنازل الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) عن الشروط المسبقة المذكورة اعلاه، إلا أنه من الواضح أن هناك مجالاً لتحالف الشركات داخل المملكة لعرقلة تنفيذ هذه الشروط المسبقة ومع ذلك يتلقى رسوم الإلغاء الخاصة بعدم تنفيذها.

تنتهي مدة هذه الاتفاقية بحلول تاريخ سريان عقد إنشاء المصنع (عند إبرامه) أو بحلول ٢٠١١/٤/٣٠م، أيهما أقرب. ويجوز لشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) تمديد مدة هذه الاتفاقية حتى ٢٠١١/٦/٣٠م بموجب إخطار لتحالف الشركات خارج المملكة في يوم ٢٠١١/٣/١٥م أو قبل ذلك الموعد. وفي حالة مثل هذا التمديد، سيتم زيادة مبلغ الأعمال المبكرة ليصل إلى ٦٦٨,٠٦٢,٠٦٢ ريال سعودي. ويمكن الاتفاق على المزيد من التمديد ما بين الطرفين بموجب اتفاقية خطية مشتركة.

ويجوز للشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) إنهاء اتفاقية الأعمال المبكرة في أي وقت وبصورة فورية النفاذ قبل ٢٠١١/٤/٣٠م (أو ٢٠١١/٦/٣٠م حسب الأحوال) لأي سبب من الأسباب وفقاً لتقديرها المطلق. ويجوز كذلك لتحالف الشركات داخل المملكة إنهاء الاتفاقية إذا (أ) فشلت الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) في الحصول على ضمانات المساهمين المفصلة أعلاه، أو (ب) في حالة عدم سداد الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) أي مبلغ واجب ومستحق السداد وفقاً للجدول الزمني للدفعات المالية لصالح تحالف الشركات داخل المملكة تصل قيمته إلى ٣,٧٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي في غضون ٦٠ يوماً من تاريخ الاستحقاق، أو (ج) إخفاق الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) في اصلاح أي اخلال من جانبها لالتزاماتها الجوهرية (خلال ٢٠ يوماً من تلقي إشعار بذلك) لدرجة تمنع تحالف الشركات داخل المملكة بصورة فعلية من أداء خدماته، أو (د) إذا قامت الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) بتصرف لإجراء الإفلاس.

٤-٢-٥-٤ اتفاقية الأعمال المبكرة «خارج المملكة»

تم إبرام اتفاقية الأعمال المبكرة هذه بتاريخ ١٤ أكتوبر ٢٠١٠م ("اتفاقية الأعمال المبكرة للشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) خارج المملكة") فيما بين الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO)، وشركة ليندي أي جي، وشركة ليندي انجينييرنج ديفيجن، وشركة سامسونج انجينييرنج كو (ويشار إليهم معا بـ "تحالف الشركات خارج المملكة")، وتتعلق الاتفاقية بالأنشطة الهندسية و التوريدية الخاصة بمصنع حامض الأكريليك.

بلغت المفاوضات المتعلقة بعقد بناء مصنع حامض الأكريليك المقرر إبرامه بين الأطراف ("مشروع العقد") مرحلة متقدمة، ويقوم الأطراف بإبرام هذه الاتفاقية من أجل السماح لتحالف الشركات خارج المملكة بمباشرة الأعمال الموضحة في اتفاقية الأعمال المبكرة لشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) خارج المملكة، على نحو عاجل وللحفاظ على تواريخ الجدول الزمني المقرر. وبمجرد إبرام مشروع عقد مصنع حامض الأكريليك، وإبرام بعض المستندات التمويلية، سيتم إحلال هذا العقد محل هذه الاتفاقية (وسيتم اعتماد أي مبالغ تم دفعها بموجب هذه الاتفاقية على أنها مبالغ مدفوعة وفقاً لذلك العقد).

وافق تحالف الشركات خارج المملكة على ضم الشروط التالية في العقد النهائي للهندسة والتوريد:

(١) سيكون سعر العقد ١٩٦,٤٦٥,٥٨٥,٠٠ دولار أمريكي (٩٤٣,٧٥,٧٤٥,٧٣٦ ريال سعودي) و ٢١٨,٥٤٢,١٠٥ يورو.

(٢) سيكون تاريخ البدء ٢٠١٠/١٠/١م، و

(٣) سيكون تاريخ اتمام الأعمال الميكانيكية عقب ٢٩ شهرا من تاريخ البدء (٢٠١٣/٢/٢٨م).

تبلغ الرسوم المستحقة من قبل الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) إلى تحالف الشركات خارج المملكة بموجب هذه الاتفاقية ٦٩,١٤٣,٢٤٢,٠ دولار امريكي (٢٥٩,٢٨٧,١٥٧,٥ ريال سعودي) و (٨١,٩٨٣,٦١٤ يورو "مبلغ الأعمال المبكرة للشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) داخل المملكة").

سيتم نقل المعدات التالية التي تم شراؤها من قبل الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) أو الشركات التابعة لها إلى تحالف الشركات خارج المملكة بموجب خطاب تعهد و/أو أوامر شراء: وحدة بلورة، ومفاعل حامض الاكريليك، وضغط هواء العملية، ومؤكسد حراري، ووحدة استعادة الحامض.

وعقب إحلال مشروع العقد محل هذه الاتفاقية، سيتحمل تحالف الشركات خارج المملكة المسؤولية الكاملة عن، والمتعلقة بكل المعدات التي تم إحلالها. وسيتم اعتماد أي مبالغ يتم دفعها من قبل الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) على أنها مبالغ مدفوعة وفقاً لمشروع العقد.

سيتم تقديم ضمان بنكي للأداء تبلغ قيمته عشرة بالمائة (١٠٪) من مبلغ الأعمال المبكرة لشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO)، كضمان لالتزامات ومسئوليات تحالف الشركات خارج المملكة بموجب اتفاقية الأعمال المبكرة. ولن تكون هناك دفعات مستحقة لصالح تحالف الشركات خارج المملكة حتى يتم تقديم الضمان البنكي.

ولن تتجاوز المسؤولية الاجمالية لشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) نحو تحالف الشركات خارج المملكة بموجب اتفاقية الأعمال المبكرة بأي حال من الأحوال مبلغ الأعمال المبكرة نظير الأعمال التي تم أدائها بالإضافة إلى أي رسوم إلغاء مطبقة، وذلك باستثناء ما يتعلق بالمسئوليات الناتجة عن انتهاك حقوق الملكية الفكرية لطرف من الغير على أن يكون الخطأ في ذلك راجع إلى الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) وفقاً لتفاصيله في مشروع العقد.

ولن تتجاوز المسؤولية الاجمالية لتحالف الشركات خارج المملكة، نحو الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) بموجب اتفاقية الأعمال المبكرة بأي حال من الأحوال اثنا عشر بالمائة (١٢٪) من مبلغ الأعمال المبكرة. ولكن ذلك لا يمنع ولا يقيد ولا يستثنى مسؤولية تحالف الشركات خارج المملكة في حالة الاحتيال، أو التحريفات الاحتيالية أو سوء السلوك المتعمد أو فيما يتعلق بالتزامات الضمان الخاصة بتحالف الشركات خارج المملكة المتعلقة بالدعاوى المرفوعة ضد الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) (أو الرعاية) من قبل أي من الموردين أو المقاولين من الباطن التابعين لتحالف الشركات خارج المملكة، والدعاوى الناتجة عن، أو المتصلة بأداء أعمال تحالف الشركات خارج المملكة، أو الدعاوى الناشئة عن الاصابة الشخصية لأحد افراد طاقم العمل تحالف الشركات خارج المملكة أو وفاته.

ستتحمل الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) مسؤولية رسوم الالغاء والتكاليف التي يتكبدها تحالف الشركات خارج المملكة في الحالات التالية: (أ) إنهاء الاتفاقية من قبل الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) (ما لم يكن السبب في ذلك هو الإخلال الجسيم) أو من قبل تحالف الشركات خارج المملكة، أو (ب) إذا لم يتم استيفاء الشروط المسبقة المحددة في مشروع العقد أو عدم التنازل عن هذه الشروط حتى يوم ٢٠١١/٥/٢١م أو قبل ذلك (أو إذا تم تمديد اتفاقية الأعمال المبكرة في يوم ٢٠١١/٥/٢١م أو قبل ذلك)، شريطة أن تكون تلك التكاليف ورسوم الإلغاء واجبة الدفع بموجب طلبات شراء ذات صلة وشريطة ألا تتجاوز حدود غطاء العملة المحددة بالدولار الأمريكي والمنصوص عليها في هذه الاتفاقية. وتتمثل الشروط المسبقة الخاصة بهذا الصدد في توفير الضمانات ذات الصلة من قبل تحالف الشركات خارج المملكة (على سبيل المثال الضمانات البنكية للأداء والضمانات البنكية للدفعات المقدمة)، وابرام اتفاقيات التمويل، وابرام الاتفاقية المباشرة (التي يتم ابرامها بين تحالف الشركات خارج المملكة والمقرضين بموجب اتفاقيات التمويل). وعلى الرغم من امكانية تنازل الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) عن الشروط المسبقة المذكورة اعلاه، إلا أنه من الواضح أن هناك مجال لتحالف الشركات خارج المملكة لعرقلة تنفيذ هذه الشروط المسبقة بينما لا تزال تتلقى رسوم الإلغاء الخاصة بعدم تنفيذها.

تنتهي مدة هذه الاتفاقية بحلول تاريخ السريان أو بحلول ٢٠١١/٤/٣٠م، أيهما أقرب. ويجوز لشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) تمديد مدة هذه الاتفاقية حتى ٢٠١١/٦/٣٠م بموجب إخطار تحالف الشركات خارج المملكة في يوم ٢٠١١/٣/١٥م أو قبل ذلك الموعد. وفي حالة مثل هذا التمديد، سيتم زيادة مبلغ الأعمال المبكرة ليصل إلى ٨٠,٩٩٥,٢٥٠,٠٠ دولار امريكي (١٨,٧٥,٠١٨,٧٣٢,٣٠٢ ريال سعودي) و ١٠٥,٠٣٢,٢٢٤ يورو. ويمكن الاتفاق على المزيد من التمديد ما بين الطرفين بموجب اتفاقية خطية مشتركة.

ويجوز للشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) إنهاء اتفاقية الأعمال المبكرة في أي وقت وبصورة فورية النفاذ قبل ٢٠/٤/٢٠١١م (أو ٢٠/٦/٢٠١١م حسب الأحوال) لأي سبب من الأسباب وفقاً لتقديرها المطلق. ويجوز كذلك لتحالف الشركات خارج المملكة إنهاء الاتفاقية إذا (أ) فشلت الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) في الحصول على ضمانات المساهمين المفصلة أعلاه، أو (ب) في حالة عدم سداد الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) أي مبلغ واجب مستحق السداد وفقاً للجدول الزمني للدفعات المالية لصالح تحالف الشركات خارج المملكة تصل قيمته إلى ٢,٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٩,٣٧٥,٠٠٠ ريال سعودي) في غضون ٦٠ يوماً من تاريخ الاستحقاق، أو (ج) إخفاق الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) في اصلاح أي اخلال من جانبها لالتزاماتها الجوهرية (خلال ٣٠ يوماً من تلقي إشعار بذلك) لدرجة تمنع تحالف الشركات خارج المملكة بصورة فعلية من أداء خدماته، أو (د) إذا قامت الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) بتصرف لاجراء الافلاس.

١٤-٥-٣ اتفاقيات خدمات إدارة المشروع

١٤-٥-٣-١ اتفاقية خدمات الإدارة المبرمة بين شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) وشركة فلور العربية (خدمات إدارة المشروع داخل أرض المملكة)

تم إبرام اتفاقية خدمات إدارة المشروع هذه ("خدمات إدارة المشروع داخل أرض المملكة") والتي بدأ سريانها في ١٥ أبريل ٢٠٠٨م بين شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) وشركة فلور العربية المحدودة، وهي تتعلق بالمصانع والمنشآت الملحقة التي تدعم مشروع حامض الأكريليك والاسترات في مدينة الجبيل بالمملكة العربية السعودية. تم التعاقد مع شركة فلور العربية المحدودة للقيام بخدمات إدارة المشروع وخدمات إدارة الإنشاءات داخل المملكة العربية السعودية فيما يتعلق بالمصانع والمنشآت الملحقة التي تدعم مشروع حامض الأكريليك والاسترات (أي مصنع البوتانول والغاز المخلق، ومنشآت التخزين والميناء المتوسطة ومنشآت المرفق والمنشآت المشتركة) كما هو موضح بالتفصيل في الملحق رقم (أ) من الاتفاقية.

توافق شركة فلور العربية المحدودة على أداء خدمات إدارة المشروع داخل المملكة العربية السعودية عن طريق فريق إدارة متكامل فيما يتعلق بتقديم المعونة المباشرة إلى شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC)، إضافة إلى التوجيه والتنسيق والاعتماد لأعمال البناء التي يتم تنفيذها من قبل مقاول الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية لصالح المشروع.

سيتم إدارة العمل من قبل فريق الإدارة المتكامل المؤلف من طاقم عمل شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) وشركة فلور العربية المحدودة، وينقسم العمل إلى مرحلتين:

(١) مرحلة ما قبل منح عقود أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء، (٢) ومرحلة ما بعد منح عقود أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء. وتشتمل أعمال مرحلة ما قبل منح العقود على: وضع الأساس لهيكل فريق الإدارة المتكامل وتحديد نطاق العمل، ووضع خطة تنفيذ المشروع، وإعداد الجداول الزمنية المبدئية للمشروع من أجل اتفاقيات الترخيص، وعقود أعمال الهندسة والتوريد والتصاميم الهندسية الأمامية والخلفية (FEED)، وإعداد خطابات الدعوة للعطاءات على الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية، ومناقشة ومنح عقد أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء. وتتضمن الأنشطة الرئيسية التي سيقوم بها فريق الإدارة المتكاملة خلال مرحلة ما بعد منح العقد: إدارة أعمال مقاولي أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء داخل المملكة من حيث السلامة والجودة والجدول الزمني والتكلفة، والإشراف الإداري على مقاولي أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء لأداء كل الأعمال والخدمات اللازمة والمقرر تنفيذها داخل المملكة بما في ذلك بناء المصنع واختباره قبل الخدمة الفعلية وتقديم كل المعلومات المطلوب تقديمها، ومراقبة أنشطة التوريد من قبل مقاولي الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية، والأشراف على اختبارات الأداء الجارية وترتيب إمداد مستندات نهاية العمل من قبل مقاولي الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية. وتشمل هذه الاتفاقية خدمات إدارة المشروع والهندسة والتوريد والإنشاء والتشغيل التجريبي.

لن تتجاوز مسؤولية شركة فلور العربية المحدودة تجاه شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) ستة عشر بالمائة (١٦٪) من إجمالي التعويض المدفوع لشركة فلور العربية المحدودة بأي حال من الأحوال. لا يجوز لشركة فلور العربية المحدودة التنازل جزئياً أو كلياً عن التزاماتها المترتبة عن هذه الاتفاقية أو التنازل عن أي مبالغ مستحقة أو ستصبح مستحقة بموجب هذه الاتفاقية دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC)، وأي تنازل يتم دون الحصول على هذه الموافقة المسبقة يعد باطلاً. يحق لشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) التنازل عن أو تحويل هذه الاتفاقية لصالح أي جهة أخرى تكون شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) مالكة لأغلبية الحصص فيها ولديها القدرة المالية الكافية للوفاء بالتزامات التعاقدية المترتبة بموجب هذه الاتفاقية، بما في ذلك دون حصر سداد الالتزامات المفروضة وفقاً لأحكام الاتفاقية.

يجوز لشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) إنهاء هذه الاتفاقية في أي وقت وفقاً لتقديرها المطلق وفي هذه الحالة سيتم سداد كافة التعويضات الغير مدفوعة إلى شركة فلور العربية المحدودة حتى تاريخ الإنهاء. في حال أخفقت شركة فلور العربية المتحدة في الالتزام بشروط الاتفاقية، وأخفقت في تصحيح ذلك الاخلال في غضون سبعة ٧ أيام من تاريخ استلام إشعار الإخفاق، يجوز لشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) إنهاء حق شركة فلور العربية المحدودة في مباشرة الخدمات، وخصم من التعويض الذي لم يتم دفعه بعد المبلغ الذي تعتبره شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) -بحسن نية- قد نشأ نتيجة لهذا الإخلال.

١٤-٥-٣-٢ اتفاقية خدمات إدارة المشروع بين شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) وشركة فلور بي في (لخدمات خارج المملكة)

تم إبرام اتفاقية خدمات إدارة المشروع فيما بين شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) وشركة فلور بي. في.، وهي سارية المفعول منذ ٢٠٠٨/٤/١٥م، وهي تتعلق بمشروع حامض الأكريليك والاسترات في مدينة الجبيل الصناعية بالمملكة العربية السعودية. تم التعاقد من شركة فلور بي. في لأداء خدمات إدارة المشروع خارج نطاق المملكة العربية السعودية كما هو موضح بالتفصيل في الملحق رقم (أ) من الاتفاقية.

ترغب شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) في بناء مجمع بتروكيماويات في مدينة الجبيل الصناعية بالمملكة العربية السعودية. وسيشتمل المجمع على مصنع حامض الأكريليك واسترات بمسوى عالمي، ومصنع البوتانول والغاز مخلق ومصنع بوليمرات فائقة الامتصاص ومرافق إضافية ذات صلة، ومنشآت مرفق التخزين والميناء. ويوضح الملحق رقم "أ" من الاتفاقية نطاق الخدمات اللازمة لمصنع حامض الأكريليك والاسترات، (أي المنشأة المتضمنة في المشروع). سيتم إدارة العمل من قبل فريق إدارة متكامل، مؤلف من طاقم عمل شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) وفلور بي. في.

ويقسم العمل إلى مرحلتين: (١) مرحلة ما قبل منح عقود الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية، و (٢) مرحلة ما بعد منح عقود الهندسة والمشتريات.

وتشتمل أعمال مرحلة ما قبل منح العقود على وضع الأساس لهيكل فريق الإدارة المتكامل وتحديد نطاق العمل، ووضع خطة تنفيذ المشروع، وإعداد الجداول الزمنية المبدئية للمشروع من أجل اتفاقيات الترخيص، وعقود أعمال الهندسة والتوريد والتصاميم الهندسية الأمامية والخلفية (FEED)، وإعداد خطابات الدعوة للعطاءات على الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية، ومناقشة ومنح عقد أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء. وتتضمن الأنشطة الرئيسية التي سيقوم بها فريق الإدارة المتكاملة خلال مرحلة ما بعد منح العقد، إدارة مقاولي الهندسة والتوريد من حيث السلامة والجودة والجدول الزمني والتكلفة، والإشراف الإداري على مقاولي أعمال الهندسة والتوريد لأداء كافة متطلبات الأعمال الهندسية والتوريد والخدمات الأخرى، ومراقبة أنشطة التوريد، وترتيب أمداد مستندات نهاية العمل من قبل مقاول الأعمال الهندسية والتوريدية والإنشائية. وتتضمن الاتفاقية خدمات إدارة المشروع، والخدمات الهندسية وخدمات الشراء.

لن تتجاوز مسؤولية فلور بي في بأي حال من الأحوال تجاه شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) ستة عشر بالمائة (١٦٪) من إجمالي التعويض المدفوع إلى فلور (Flour). لا يجوز لفلور بي في أن تتنازل عن هذه الاتفاقية جزئياً أو كلياً أو أن تتنازل عن أي أموال مستحقة أو تصبح مستحقة بموجب هذه الاتفاقية دون الموافقة الخطية المسبقة من شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC)، ويعد أي تنازل يتم دون الحصول على هذه الموافقة تنازل باطل. ويحق لشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) التنازل عن أو تحويل هذه الاتفاقية لصالح أي جهة أخرى تكون شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) مالكة لأغلبية الحصص فيها ولديها القدرة المالية الكافية للوفاء بالتزامات التعاقدية المترتبة بموجب هذه الاتفاقية، بما في ذلك دون حصر سداد الالتزامات المفروضة وفقاً لأحكام الاتفاقية.

ويحق لشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) أن تتنازل عن الاتفاقية أو تجدها لصالح أي طرف آخر تكون شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) هي حامل أسهم الأغلبية فيه- وهو طرف يمتلك قيمة صافية تتوافق مع الالتزامات التي ستفرض عليه بموجب هذه الاتفاقية على سبيل المثال لا الحصر دفع الالتزامات المفروضة وفقاً لأحكام هذه الوثيقة.

يجوز لشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) إنهاء هذه الاتفاقية في أي وقت وفقاً لتقديرها المطلق وفي هذه الحالة سيتم سداد كافة التعويضات المستحقة إلى شركة فلور بي في حتى تاريخ الإنهاء. وفي حال أخفقت شركة فلور بي. في. في الالتزام بشروط الاتفاقية، وأخفقت في تصحيح ذلك الإخلال في غضون سبعة ٧ أيام من تاريخ استلام إشعار الإخلال، يجوز لشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) إنهاء حق شركة فلور بي. في. في مباشرة الخدمات، وخصم من التعويض الذي لم يتم دفعه بعد المبلغ الذي تعتبره شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) بحسن نية قد نشأ نتيجة لهذا الإخلال.

١٤-٥-٣-٣ اتفاقية التقنية والترخيص

تم إبرام اتفاقية فيما بين شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) وشركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow))، وهي سارية المفعول بدايةً من ٢٠٠٨/٤/١٥م لصالح الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) من أجل الحصول على ترخيص شركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) لاستخدام عناصر ملكية فكرية معينة تابعة لشركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) وذلك لأغراض تصنيع المونمرات الأكريليك (أي حامض الأكريليك، متضمنة حامض الأكريليك الخام والجليكول والبيوتيل أكريليك) في مصنع في مدينة الجبيل الصناعية، وبيع مثل تلك المونمرات الأكريليك. ستبلغ رسوم الترخيص ٢٠ مليون دولار أمريكي (٧٥ مليون ريال سعودي)، ولن تكون هناك أي رسوم حق امتياز أو رسوم ترخيص إضافية مستحقة، حتى في حال إنشاء قطارات إضافية أو في حال زيادة سعة المصنع.

وفيما يتعلق بالتصنيع، تضمن شركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) للشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) ترخيص حصري وغير قابل للنقل لاستخدام تكنولوجيا روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) (مما يعني الملكية الفكرية، متضمنة براءات الاختراع والبيانات والمعرفة العملية والأسرار التجارية والعمليات والمعلومات السرية المملوكة بواسطة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) أو الواقعة تحت سيطرتهم عند تاريخ البدء والمتصلة بصورة مباشرة بإنتاج وتصنيع مونمرات الأكريليك، بما في ذلك أيضاً أحدث العمليات التجارية المثبتة اعتباراً من تاريخ السريان). لا تمتلك الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) حق التنازل عن أو تجديد أو نقل ملكية أي ترخيص أو منح أي رخص ثانوية ما لم يتم الحصول على التصريح الخطي الواضح من قبل شركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)). أما فيما يتعلق بالمبيعات، تضمن شركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) إلى الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) ما يلي:

أ. ترخيص حصري وغير قابل للنقل لاستخدام تكنولوجيا روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) في استخدام وبيع المونمرات الأكريليك داخل دول مجلس التعاون الخليجي، و

ب. ترخيص غير حصري وغير قابل للنقل لتكنولوجيا روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) من اجل بيع المونمرات الأكريليك التي يتم تصنيعها في المصنع القائم في مدينة الجبيل الصناعية إلى تجار من الغير خارج دول مجلس التعاون الخليجي، إلى الحد الذي يكون متماشياً مع اتفاقيات شراء الطاقة والتسويق ذات الصلة.

كما تقوم روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) بمنح الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) ترخيص غير حصري وغير قابل للنقل في الإقليم لاستخدام عدد معين من أسماءها وشعاراتها فيما يتعلق بإعلانات الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) أو المنتجات التي يتم إنتاجها من قبل الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) باستخدام تكنولوجيا "داو كيميكالز حالياً".

لا تمتلك الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) حق التنازل عن أو تجديد أو نقل ملكية أي ترخيص أو منح أي رخص ثانوية ما لم يتم الحصول على التصريح الخطي العلني من قبل روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)). وعلى الرغم من ذلك، سيتم التنازل عن الاتفاقية بالكامل وتجديدها من قبل شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) والشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) عند إصدار السجل التجاري الخاص بالشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) من قبل وزارة التجارة والصناعة. ستبقى أي تحسينات يتم عملها من قبل موظف في الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) (أو شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات) أو روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) فقط، مملوكة للشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) (أو شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات) أو شركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) فحسب، على التوالي. أما التحسينات التي يتم عملها من قبل موظفيها معاً، ستكون ملكيتها مشتركة. وتتضمن تكنولوجيا "داو كيميكالز حالياً" التكنولوجية التي يتم امتلاكها أو التحصل عليها من قبل شركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) خلال مدة عشرة سنوات، ويكون ذلك مرهوناً ببعض الاستثناءات. ستقدم شركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) المساعدة الفنية (متضمنة ما يصل إلى ٦,٠٠٠ ساعة عمل سنوياً) خلال تصميم وبناء وتشغيل المصنع للمرة الأولى. كما ستوفر شركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) تدريب على الصحة والسلامة وتدريب بيئي ولكن على الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) وحدها تحمل مسؤولية التشغيل الآمن للمصنع.

ستنهي حقوق والتزامات الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) تلقائياً في حال أفتق الطرفان بصورة متبادلة على التخلي عن تطوير المصنع أو إذا لم يتم تأسيس الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) بعد سنة من تاريخ سريان الاتفاقية ما عدا في حالة حدوث أسباب معينة بما في ذلك التأخير الذي تسببه شركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)). إن اتفاقية الترخيص والحقوق أو الترخيص الممنوح بموجبها غير قابلة للنقل أو التنازل عنها من قبل أي طرف بدون الموافقة الخطية المسبقة من الطرف الآخر، وباستثناء ذلك، ستكون الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) مخولة حق القيام برهن، أو تكليف، أو التنازل عن حقوقها أو وضع الحقوق المسندة إليها بموجب الاتفاقية فيما يتعلق بأي تمويل للمصنع. إن مدة الاتفاقية أبدية ما لم يتم فسخها من قبل الأطراف وفقاً للشروط المطبقة.

تم تعديل هذه الاتفاقية من قبل شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) وشركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) بتاريخ ١٢ أبريل ٢٠٠٩م، ويقوم الأطراف في الفترة الحالية بتقييم تقنية بديلة (ليست لشركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow))) فيما يتعلق بإنتاج حامض الأكريليك الجليدي، ومع اعتبار إن التقنية الخاصة بشركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) لن تستخدم في إنتاج حمض الأكريليك الجليدي، تم تعديل الاتفاقية لحذف ضمانات الأداء المقدمة من شركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) فيما يتعلق بحامض الأكريليك الجليدي وإدراج ضمانات الأداء المتعلقة بالجانب الفني من عملية حامض الأكريليك الجليدي. ويعتمد هذا التعديل على الوصول إلى تقنية بديلة لإنتاج حمض الأكريليك الجليدي، وستبقى ضمانات الأداء الأصلية سارية المفعول إذا لم يتم استخدام تلك التقنية البديلة.

وثمة تعديل إضافي حدث على اتفاقية الترخيص ونقل التقنية بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠١٠م بواسطة شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC)، ويتعلق هذا التعديل بزيادة الضمانات على الجانب الفني من عملية إنتاج حمض الأكريليك.

١٤-٥-٤ اتفاقية توريد اللقيم الخام

١٤-٥-٤-١ اتفاقية توريد البروبيلين مع الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC)

أبرمت الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) اتفاقية لتوريد البروبيلين مع شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) بتاريخ ١٥ أبريل ٢٠٠٨م لتوريد ١٠٠,٠٠٠ طن متري من البروبيلين لكل سنة تعاقدية (وقد تزيد الكمية عن ذلك بموجب اتفاق مكتوب بين الطرفين) إلى شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) على أن لا يتجاوز تاريخ تسليم أول دفعة من البروبيلين ٢١ مارس ٢٠١١م (وتسعى حالياً شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) لتمديد هذا التاريخ ليصبح ٢٠/٠٦/٢٠١٢م). وبموجب هذه الاتفاقية سيتم تخصيص خمسة وثلاثين بالمائة (٢٥٪) من الطاقة التخزينية لمصنع الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) لصالح شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC)، ويعد البروبيلين الذي يتم تخزينه بهذه الطريقة قد تم تسليمه بشكل صحيح وفي الوقت المناسب. وتسري الاتفاقية من تاريخ السريان حتى ٢١ ديسمبر الذي يقع بعد السنة الخامسة عشر (١٥) من تاريخ إصدار شهادة الموافقة المبدئية طبقاً لعقد إنشاء مصنع حامض الأكريليك وتجدد تلقائياً مدد قدرها ثلاثة سنوات متتالية ما لم يتم توجيه إشعار مدته ثلاثة سنوات على الأقل يفيد برغبة أي من الطرفين في عدم تجديد الاتفاقية.

يحسب سعر الشراء على أساس أنه يساوي التكلفة الفعلية لتصنيع البروبيلين بواسطة الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) أثناء فترة التسعير مضافاً إليها عائد (٥٪) على بعض عناصر تكلفة التصنيع (بما في ذلك التكلفة الفعلية للحافز وتكلفة الكيماويات والمرافق وتكلفة النقد الثابتة لعمالة التشغيل والإشراف والصيانة والتكاليف المباشرة وغير مباشرة وتكلفة الاحلال والتسييد وجزء من التكلفة الفعلية لغاز البروبان) كما تم النص عليه في معادلة التسعير في الجزء السادس من الاتفاقية. يتعين على شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) تعويض الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) إذا لم تقم شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) بقبول استلام البروبيلين وفقاً لخطة التسليم الشهري، على أنه يشترط أن لا يكون مثل هذا التقصير بسبب: (١) عجز الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) عن التسليم، أو (٢) حالة قوة القاهرة، أو (٣) عدم مطابقة البروبيلين للمواصفات، وشريطة أن تكون الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) قد بذلت جهودها المناسبة للحد من أي خسائر. وينص شرط مماثل على قيام الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) على تعويض شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) عن أي تقصير من جانب الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC) من حيث تسليم البروبيلين طبقاً لخطة التسليم الشهري، وأن لا يكون مثل هذا التقصير نتيجة لـ (١) حالة قوة القاهرة أو (٢) عجز شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) عن الاستلام. يشمل التعويض المبالغ التي تكبدها شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) لشراء بديل للبروبيلين الذي لم يتم تسليمه من طرف ثالث. القوة القاهرة تشمل القوانين واللوائح الحكومية أو الهيئات الحكومية بالمملكة العربية السعودية، وفي حالة ظروف أخرى غير تلك التي ذكرت أعلاه يتعهد كل طرف بتحمل المسؤولية تجاه الطرف الآخر في حالة تعرضه لأضرار مترتبة على إجراءات نظامية أو ثانوية من أي نوع سواء كانت مباشرة أو غير مباشرة ومهما كانت كيفية وقوعها.

يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية بموجب إشعار يتم تسليمه للطرف الآخر في حالات الإعسار أو التصفية أو لوجود مخالفة جسيمة لم تتم معالجتها.

لا يجوز لأي من الطرفين التنازل عن هذه الاتفاقية أو أي من الحقوق أو الالتزامات الواردة بها لصالح طرف من الغير بدون إشعار كتابي مسبق من الطرف الآخر، مع مراعاة انه يجوز لشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) تحويل أو التنازل عن أو التصرف في حقوقها بموجب هذه الاتفاقية لأغراض تأمين التمويل من قبل الجهات المقرضة التي تسعى شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) للحصول على تمويل منها لصالح مشروع حامض الأكريليك (على سبيل المثال مشروع الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO))، مع الالتزام بقيود معينة. أيضاً يجوز لشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) التنازل عن كافة حقوقها والتزاماتها الوارد بهذه الاتفاقية إلى الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) فور أو بعد تأسيسها بدون الحصول على موافقة الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين (SEPC). ويعمل هذا البند كاتفاقية إبدال واحلال تخول للشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) أن تكون طرفاً في هذه الاتفاقية وتعطي الحق لشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) في تجرد من جميع حقوقها والتزاماتها المنصوص عليها في هذه الاتفاقية.

١٤-٥-٥ اتفاقية التسويق والشراء

١٤-٥-٥-١ الشروط المبدئية لاتفاقية التسويق والشراء

إن الشروط المبدئية لاتفاقية التسويق والشراء ("شروط الاتفاقية") التي تم التأشير المبدئي عليها من قبل شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) وشركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) تحدد الشروط التي سيتم إبرام اتفاقيات الشراء والتسويق على أساسها فيما يتعلق بالمنتجات التي تقوم الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) بانتاجها. وستقوم احد الشركتين، شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) وشركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) (و/أو واحد أو أكثر من الشركات التابعة لهم) بدور

"المسوق" أو "المشتري" تتضمن شروط الاتفاقية إبرام الاتفاقيات الاربعة التالية: (١) اتفاقية شراء ما بين الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) وشركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow))، و(٢) اتفاقية شراء ما بين الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) وشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC)، و(٣) اتفاقية تسويق ما بين الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) وشركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow))، و(٤) اتفاقية تسويق ما بين الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) وشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC).

وستكون كل اتفاقية من الاتفاقيات الاربعة سارية لمدة (١٠) سنوات عقب بدء عمليات المصنع وستكون قابلة للتجديد تلقائياً لمدة ثلاث سنوات متتالية ما لم يوجه احد الطرفين إشعار فسخ إلى الطرف الآخر قبل سنة على الأقل من انتهاء المدة المبدئية أو أي مدد تالية.

تحدد شروط الاتفاقية التزامات المسوقين والمشتريين وآليات السعر والأقاليم ذات الصلة المرتبطة بالموضوع. وستقوم شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) بتسويق وبيع التلزاماتها في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة وعمان والبحرين وقطر، وستقوم شركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) بتسويق وبيع التلزاماتها في جميع أنحاء العالم (فيما عدا دول مجلس التعاون الخليجي). وفيما يلي نسب تقسيم كمية كل منتج يتم انتاجه من قبل الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO):

✳ سيتم حجز خمسين بالمائة (٥٠٪) من "التزام روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow))" الذي ستكون شركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) ملتزمة بشرائه بالكامل في كل سنة ميلادية.

✳ سيتم حجز خمسة وعشرين بالمائة (٢٥٪) لشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) حتى يتم تقسيمها بين "التزام شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) (حتى خمسة عشر بالمائة (١٥))" و"التوزيع التجاري لشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات". وستلتزم شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) بشراء الالتزام المقيد الكامل لشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) في كل سنة ميلادية.

✳ سيتم حجز المتبقى من الكمية للمبيعات التجارية من قبل شركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)).

في حالة فشل كلاً من شركة روم أند هاس (داو) (Rohm & Haas (Dow)) وشركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (TSOC) في شراء الكمية الكاملة لالتزاماتهم المقيدين بها والتزامات التجارية، فإن الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) ستبذل خالص جهودها التجارية لتسويق المنتج المتبقي في الأقاليم ذات الصلة. وسيتم تعويض الشركة السعودية للمونمرات الأكريليك (SAMCO) من قبل المشتري / المسوق ذو الصلة فيما يتعلق بجميع التكاليف المعقولة التي تم تكبدها في التسويق والبيع للمنتج المتبقي بالإضافة إلى المبلغ المساوي للفرق بين الأرباح المتوقعة والأرباح الحقيقية (في حالة وجودها).

١٤-٥-٦ تأجير الأرض

١٤-٥-٦-١ اتفاقية إيجار الأرض من البطن

أبرمت كلاً من الشركة السعودية لمونمرات الأكريليك (SAMCO) والشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) اتفاقية تأجير من الباطن بتاريخ ١٢ يوليو ٢٠١١م والتي توافق بموجبها الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) على أن توجر إلى الشركة السعودية لمونمرات الأكريليك (SAMCO):

✳ مساحة ٩٢,٨٠٠ متر مربع لمدة العقد الأساسي، مطروحاً منه يوم واحد؛ و

✳ مساحة ٢١,١٩٥ متر مربع إلى حين تاريخ إصدار شهادة القبول المرهلي للمشروع.

تتضمن اتفاقية الإيجار من الباطن شروط عقد الإيجار الرئيسي فيما بين الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) والهيئة الملكية للجيبيل وينبع. وقيمة الإيجار واجبة الدفع هي حصة تناسبية من بدل الإيجار واجب الدفع من قبل الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) بموجب عقد الإيجار الأساسي.

١٤-٦ الشركة السعودية للبوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO)

١٤-٦-١ اتفاقية المشروع المشترك

حُدرت اتفاقية المشروع المشترك الحالية بين الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) وشركة إيفونيك ستوكهاوزن نيدرلاند بي في (يشار إليها فيما يلي باسم "إيفونيك") بتاريخ ١٥ أغسطس ٢٠١١م (يشار إليها فيما يلي باسم "الاتفاقية").

ترتبط هذه الاتفاقية بإنشاء شركة مشتركة (يشار إليها فيما يلي باسم "شركة المشروع")، الغرض منها هو الاستثمار في منشآت في مدينة الجبيل الصناعية بالملكة العربية السعودية لإنتاج وبيع بوليميرات فائقة الامتصاص (SAP)، بطاقة إنتاجية أولية تبلغ ٨٠,٠٠٠ طن متري من البوليميرات فائقة الامتصاص سنوياً (يشار إليها فيما يلي باسم "المصنع").

وشركة إيفونيك ستوكهاوزن، التابعة لمجموعة إيفونيك، هي مالك التقنيات والعمليات والمعرفة الفنية وحقوق براءة الاختراع فيما يتعلق بتصنيع البوليميرات فائقة الامتصاص.

وبموجب شروط اتفاقية منفصلة لإقامة شركة مشتركة، تنوي الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) وشركة تابعة لإيفونيك تأسيس شركة توزيع (يشار إليها فيما يلي باسم "شركة التوزيع") تباع البوليميرات فائقة الامتصاص إلى:

- ✘ إيفونيك ستوكهاوزن، وفق اتفاقية إيفونيك لشراء الإنتاج؛ و
- ✘ شركة التوزيع، وفق اتفاقية التسويق الخاصة بشركة التوزيع.

يبلغ رأس مال الشركة ٤١٦,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ٤١,٦٤٠ سهم نقدي بقيمة ١٠,٠٠٠ ريال سعودي للسهم. تمتلك الشركة السعودية لحامض الأكريليك ٧٥٪ من الأسهم فيما تمتلك إيفونيك ٢٥٪ من الأسهم. ولا يجوز لأي طرف أن يرهن أسهمه أو يستخدمها بطريق آخر كضمان بدون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

يحظى المساهمون الحاليون بحق الأولوية في الاكتتاب في أي أسهم جديدة مصدرة عن طريق زيادة رأس المال وفق النسبة والتناسب مع مساهمتهم الحالية. يحظى المساهمون الحاليون بحق الأولوية في تحويلات الأسهم إلى الغير، لكن يتعين عليهم عرض شراء كافة الأسهم المقترح تحويلها.

يجوز للمساهم، بعد تقديم إشعار خطي إلى الشركة وكل طرف آخر، تحويل أسهمه إلى شركات تابعة شريطة ما يلي:

- ✘ أن يكون التحويل لكافة الأسهم؛
- ✘ أن يقدم المحوّل ضماناً (إلى المساهمين الآخرين) بخصوص أداء الشركات التابعة ذات الصلة لالتزامات المحوّل بموجب الاتفاقية؛ و
- ✘ أن يُعيد المحوّل إليه كافة الأسهم إلى المحوّل قبل زوال صفة الشركة التابعة لدى المحوّل إليه.

وبالنسبة لكل من إيفونيك أو الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) (١) فيجوز لهما (بموجب إشعار مسبق)؛ أو (٢) يجب عليهما (إذا طلب منهم ذلك الطرف غير القائم بالتحويل)، تحويل كافة أسهمهم إلى أي مالك جديد لكافة أعمال البوليميرات فائقة الامتصاص الخاصة بشركة إيفونيك ستوكهاوزن ساب (في حالة إيفونيك) أو كافة أعمال حامض الأكريليك والبوليميرات فائقة الامتصاص (في حالة الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC))، شريطة ما يلي:

- ✘ أن يتقيد ذلك التحويل بنظم مكافحة الاحتكار؛
- ✘ (في حالة البند (١) أعلاه) ألا يكون لذلك التحويل تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة؛ و
- ✘ (في حالة البند (١) أعلاه) ألا يكون المحوّل إليه منافساً للطرف الآخر.

يخضع تحويل الأسهم كذلك لأي شروط واردة في أي من مستندات التمويل أو القروض الخاصة بالشركة.

لا يجوز لإيفونيك أو الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC)، دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر، تحويل أي من أسهمها (بخلاف ما يكون لشركات تابعة أو بخلاف التحويل نظراً لأحد أسباب الإخفاق) إلى الغير قبل الذكرى السنوية الخامسة عشر لتاريخ بدء التشغيل (بحسب ما هو محدد في عقود الإنشاء والتوريد والتشييد (EPC) (التي لم يتم توفيرها بعد).

سوف تقمّد إيفونيك أي حق في الاعتراض على قرارات الشركة (بخلاف تلك الحقوق المنصوص عليها بحكم القانون) في حالة تدني مساهمتها عن (٢٥٪).

تحظى إيفونيك بحقوق الارتباط عند البيع فيما يتعلق بأي طرح لأسهم الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC)، حيث يتعين شراء أسهم إيفونيك (أو حصتها التناسبية وفق نسبة أسهم الشركة السعودية لحامض الأكريليك الجاري بيعها) من قبل الغير المشتري أو الشركة السعودية لحامض الأكريليك نفسها، بسعر الطرح أو قيمة السوق العادلة للأسهم أيهما أكبر.

إذا أسعّر أي من الطرفين أو أخفق عن الوفاء بالتزاماته بما يؤثر سلباً وبشكل جوهري على الشركة، يجوز للطرف (الأطراف) غير المخالفة أن تقرر:

- ✘ شراء أسهم الطرف المخالف (بمعدل ٨٠٪) من قيمتها الدفترية بالنسبة لأسباب الإخفاق التي تحدث قبل الذكرى السنوية الثانية لتاريخ بدء التشغيل، أو (٨٠٪) من قيمة السوق العادلة بعد ذلك؛ أو
- ✘ تصفية الشركة.

إذا تعذر على الأطراف غير المخالفة الاتفاق على نهج موحد، فيجوز لأي طرف غير مخالف يختار شراء أسهم الطرف المخالف القيام بذلك. علماً بأن المساهم الذي هو شركة تابعة لطرف مخالف يعتبر هو الآخر طرفاً مخالفاً.

كما يعتبر الطرف مخالفاً إذا شهد تغييراً في السيطرة بحيث يكون المساهم المسيطر الجديد لذلك الطرف منافساً للطرف الآخر. غير أنه في ظل تلك الظروف، فإن الطرف الذي يشهد هذا النوع من التغيير في السيطرة لا يعتبر، بسبب ذلك التغيير في السيطرة فحسب، مخالفاً للاتفاقية أو مسؤولاً عن الأضرار التي تلحق بالطرف الآخر. وفي ظل هذه الظروف، يتم تنفيذ أي شراء للأسهم بقيمة السوق العادلة.

يتم تدبير متطلبات تمويل الشركة التي لا يغطيها رأس المال عن طريق القروض أو تسهيلات بنكية أخرى من صندوق التنمية الصناعية السعودي أو صندوق الاستثمار العام السعودي أو البنوك التجارية الأخرى أو وكالات ائتمانات التصدير.

تحافظ الشركة على نسبة حقوق مساهمين تبلغ ٢٠٪ على الأقل.

يضم مجلس الإدارة ٨ أعضاء، ويحق للشركة السعودية لحامض الأكريليك تعيين ٦ أعضاء فيما يحق لشركة إيفونيك تعيين عضوين. كما يحق لشركة السعودية لحامض الأكريليك أو إيفونيك أو أي شخص آخر يصبح مساهماً في الشركة أن يعين عضواً واحداً أو عضواً إضافياً، بحسب الأحوال، لكل زيادة بنسبة ١٢,٥٪ في رأس المال يتم الحصول عليها، ويفقد الحق في تعيين عضو واحد لكل زيادة بنسبة ١٢,٥٪ في رأس المال يتم التنازل عنها.

تصدر قرارات مجلس الإدارة بأغلبية الأعضاء (ولا تذكر الاتفاقية ما إذا كانت الأغلبية مطلقة أو بسيطة)، باستثناء أمور محددة تتطلب موافقة جميع أعضاء إيفونيك المينين. يرجى ملاحظة أن إيفونيك سوف تفقد أي حق في الاعتراض على قرارات الشركة (بخلاف تلك الحقوق المنصوص عليها بحكم القانون) في حالة تدني مساهمتها عن (٢٥٪).

يكون لمجلس الإدارة رئيس مجلس إدارة من بين أعضاء مجلس الإدارة الذين تعينهم الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC)، وعضو منتدب ترشحه الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) ويعينه مجلس الإدارة. ويتولى العضو المنتدب إدارة الأعمال اليومية للشركة وفق الصلاحيات المسندة إليه في مواد الاتفاقية أو التي يحددها مجلس الإدارة أو المساهمون بشكل منفصل.

يتعين الموافقة على قرارات المساهمين بخصوص أمور محددة من قبل مساهمين يمثلون (٨٦٪) من رأس المال (أو أي حد أكبر يطلبه القانون).

توفر الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) للشركة أرضاً ملائمة وكافية للمصنع، فضلاً عن توفير خدمات مرافق محددة لتشغيل المصنع وفق اتفاقية خدمات المرافق.

تُبرم الشركة وشركة التصنيع الوطنية بالملكة العربية السعودية اتفاقية للخدمات الإدارية والتشغيلية فيما يتعلق بالموقع في مدينة الجبيل الصناعية. ويتعين على الشركة وشركة التوزيع، بمجرد تأسيسها، إبرام اتفاقية تسويق لشركة التوزيع.

وتبرم الشركة وشركة السعودية لمونمرات الاكريليك (SAMCO) اتفاقية لتوريد حمض الأكريليك الجليدي.

ومن المقترح أن تُبرم الشركة، بمجرد تأسيسها، والشركات ذات الصلة التابعة لشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) وإيفونيك:

✘ اتفاقية الترخيص والأعمال الهندسية؛

✘ اتفاقية تأجير الأرض من الباطن؛

✘ اتفاقية خدمات التطبيقات الفنية؛

✘ اتفاقيات التجديد؛ و

✘ اتفاقية الحد من الأضرار.

تُبرم الشركة الاتفاقيات التالية مع الغير:

✘ عقود الهندسة والتوريد والانشاء (EPC)؛ و

✘ اتفاقية الصودا الكاوية.

يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية إذا لم يصدر السجل التجاري للشركة خلال ٩ أشهر من 'تاريخ السريان' (بحسب ما هو محدد في الاتفاقية) أو تاريخ آخر يتفق عليه الطرفان كتابة.

قبل تأسيس الشركة، يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية بموجب إشعار إلى الطرف الآخر في حالة انتهاك الطرف الآخر لأي من التزاماته الجوهرية وعجزه عن تصحيح ذلك الانتهاك خلال ٣٠ يوماً من تاريخ استلام الإشعار بذلك الانتهاك من الطرف القائم على الإنهاء.

عقب تأسيس الشركة، تظل الاتفاقية مُلزِمة فيما يتعلق بكل طرف ما لم تنتهي صفة طرف كمساهم أو ما لم يتم تصفية الشركة.

إذا أخطر أي طرف الطرف (الأطراف) الأخرى بأنه لا يرغب في الاستمرار بالشركة، فيجب حل الشركة وتصفيتها لدى انتهاء مدتها السارية آنذاك. غير أنه إذا كان واحد أو أكثر من الأطراف الأخرى يرغب في الاستمرار بالشركة، فيحق لهم شراء أو الترتيب لشراء أسهم الطرف أو الأطراف التي لا ترغب في الاستمرار بسعر قيمة السوق العادلة.

تخضع الاتفاقية لقوانين إنجلترا وويلز. ويجب تسوية أي نزاعات تنشأ عن الاتفاقية بموجب قواعد محكمة لندن للتحكيم الدولي، التي تتعد في لندن باللغة الإنجليزية بحضور ثلاثة مُحكمين.

١٤-٦-٢ عقد الإنشاء

١٤-٦-٢-١ إتفاقية خدمات هندسية

أبرمت الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) وشركة فلور بي في ("فلور") إتفاقية الخدمات الهندسية (BEP) سارية من ١٥ يناير ٢٠١٠م بشأن مشروع شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO)، حيث تم التعاقد مع شركة فلور على تقديم الخدمات الهندسية اللازمة لإعداد مجموعة التصميمات الأساسية ووضع التصميم الهندسي الرئيسي (يشار إليها بـ "حزمة التصميمات الهندسية الأساسية") خارج المملكة العربية السعودية كما هو مبين بالتفصيل في الملحق أ من الإتفاقية.

استناداً إلى التصميمات المرجعية لمشروع شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO)، ستقدم شركة فلور في ٢٠ يناير ٢٠١٠م مجموعة متكاملة من الوثائق التقنية التي ستستخدم كأساس الأنشطة التقديرية للسجل المفتوح لمقاول الهندسة والتوريد والإنشاء الذي تم اختياره لمشروع حامض الأكريليك والبوليمرات فائقة الامتصاص معاً.

تبلغ إجمالي القيمة التقديرية الحالية لتطوير الخدمات الهندسية (BEP) ٢,٩٢٨,٠٠٠ يورو مقابل ٢١,٧٦٩ ساعة عمل تقريباً.

يجب أن تقدم شركة فلور خلال ستة أسابيع اعتباراً من ٢٦ فبراير ٢٠٠٩م ضمان بنكي بحسن الأداء بما يعادل (١٠٪) من الأتعاب الاجمالية المتوقعة. ستحصل شركة فلور على مقابل خدماتها في إعداد التصميمات المرجعية لمصنع البوليمرات فائقة الامتصاص وفقاً للشروط الموضحة في الملحق ب من الإتفاقية.

لن تتجاوز مسؤولية شركة فلور بالناشئة عن الإتفاقية في أي حال من الأحوال نسبة عشرة بالمائة (١٠٪) من إجمالي التعويضات التي سددتها لها الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) كما انها تعد غير مسؤولة عن أي اضرار خاصة أو غير مباشرة أو استتباعية تقع بسبب تنفيذ أو عدم تنفيذ الخدمات.

يجوز للشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) فسخ الإتفاقية في أي وقت بمحض إرادتها على ان تحصل شركة فلور على جميع مستحقاتها التي لم تسدد حتى تاريخ فسخ الإتفاقية. وفي هذه الحالة ستتعامل الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) مباشرة مع جميع الموردين و مقاولي الباطن وستظل هي المسؤولة تعاقدياً و تجارياً. في حالة أي تقصير من جانب شركة فلور بشأن بنود الإتفاقية وعدم معالجة الأمر خلال سبعة أيام من تاريخ اخطارها بهذا التقصير، يجوز للشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) إلغاء حق شركة فلور في مواصلة تقديم الخدمات وخصم المبالغ التي تزعم الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) بحسن نية انها تحملتها نتيجة هذا التقصير من مستحقات شركة فلور التي لم يتم سدادها بعد.

١٤-٦-٣ إتفاقيات التسويق و الشراء

١٤-٦-٣-١ إتفاقية التسويق والشراء بين شركة ايفونك ستوكهاوزن وشركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO)

أبرمت شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) إتفاقية للتسويق والشراء مع شركة ايفونك ستوكهاوزن (Evonik) ("شركة ايفونك")، حيث وافقت شركة ايفونك (Evonik) بموجبها على شراء كمية متفق عليها من منتج مصنع مشروع شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) ("المنتج").

تبدأ مدة الإتفاقية من تاريخ التنفيذ وحتى ١٠ سنوات بعد تاريخ بداية التشغيل التجاري (وهو التاريخ الذي يجتاز فيه المصنع بنجاح جميع اختبارات الأداء وفقاً لعقد الهندسة والتوريد والشراء، ووفقاً لإشعار بذلك ترسله شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) إلى شركة ايفونك (Evonik))، فيما عدا ما إذا تم فسخ الإتفاقية مبكراً وفقاً لبنودها. وسيتم مد المدة الزمنية المبدئية تلقائياً لمدة سنة واحدة تكرر تلقائياً فيما عدا إذا ما قام أحد الطرفين بإرسال إشعار مسبق بمدة ٦ أشهر قبل انتهاء المدة الزمنية المبدئية أو أي مدة زمنية يتم تجديدها. وبعد المدة الزمنية الأولية، لن يكون لدى شركة ايفونك (Evonik) "التزام سنوي كمشتري" (بمعنى الالتزام بشراء كمية متفق عليها من المنتج من المصنع من تاريخ

التشغيل التجاري حتى تاريخ إنتهاء المدة الأولية).

تلتزم شركة إيفونيك (Evonik) بعدم التمييز فيما يتعلق بالأسعار أو البنود والشروط الأخرى التي يتم عرضها عند تسويق وبيع المنتج في أي سوق جغرافية معينة أو لأي تطبيق معين أو قطاع بالسوق أو لأي عميل معين، وذلك بين المنتج والمنتجات المنافسة التي لها نفس المواصفات والتي تتجهها منشآت شركة إيفونيك (Evonik).

توافق شركة إيفونيك (Evonik) أن تدفع لشركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) جميع المبالغ المستحقة الخاصة بالمنتج الذي يتم تسليمه في الشهر المحدد خلال (٩٠) يوم من تاريخ الفاتورة التي تقوم شركة البوليمرات فائقة الامتصاص بتحريرها (SAPCO) على الا يتم تحرير تلك الفاتورة قبل تاريخ تسليم لأخر طرد في الشهر المعني.

ستتحمل شركة إيفونيك (Evonik) جميع المخاطر الائتمانية للشراء وتوصيل المنتج للعملاء بما يشمل خطر خطأ العميل والدفع المتأخر. وبالرغم من ذلك، فإن تكلفة التأمين الذي تتخذه شركة إيفونيك (Evonik) لتغطية ائتمان العميل ستكون قابلة للاستقطاع (مع رسوم التسويق والشراء) من السعر الذي تقوم شركة إيفونيك (Evonik) بدفعه إلى شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO).

في حالة تأخر أي من الطرفين في السداد بعد التاريخ المستحق لذلك السداد، فإن الطرف الآخر سيخول له السلطة بطلب فائدة تصل إلى اثنين بالمائة (٢٪) فوق سعر ليبور (LIBOR) شهر واحد على أية مبالغ مستحقة.

يمكن لأي طرف فسخ الاتفاقية بموجب إشعار خطي مسبق مدته (٩٠) يوم للطرف الآخر إذا قام الطرف الآخر (١) بخطأ جوهري ولم يتم إصلاح هذا الخطأ خلال (٢٠) يوم من الإشعار المكتوب الموضح به الخطأ والذي قام باستلامه، أو (٢) التوقف عن القيام بالعمل لأنه غير قادر على سداد ديونه عند استحقاقها أو اعتباره عاجز عن الدفع في ظل الحراسة القضائية أو الإدارة أو القيام بأية ترتيبات مع الدائنين أو الفعل المشابه وفقاً للدين أو إصدار أمر بتصفيته أو حله أو أي عمل أو إجراء مشابه أو المعاناه في أي مكان ذي ولاية قضائية ولم يتم اعفائه خلال (٣٠) يوم.

وقد يقوم الطرف الغير محل بأحكام الاتفاقية بإختيار أن يتم الفسخ تدريجياً خلال فترة تصل إلى (١٢) شهر ويتم شراء الكميات وتقلل بشكل تناسبي على أساس شهري خلال تلك الفترة.

ويتم فسخ الاتفاقية تلقائياً عقب فسخ الترخيص من شركة إيفونيك (Evonik) لشركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) والذي تقوم شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) في ظله بتصنيع البوليمرات فائقة الامتصاص.

سيكون من حق كل طرف فسخ الاتفاقية في أي وقت من خلال إرسال إشعار خطي مسبق مدته ٣٠ يوم للطرف الآخر عند انخفاض مساهمة شركة إيفونيك (Evonik) في الشركة السعودية للبوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) لأقل من خمسة و عشرين بالمائة (٢٥٪) من رأس المال المصدر لشركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) شريطة ألا يكون من حق شركة البوليمرات فائقة الامتصاص (SAPCO) فسخ الاتفاقية في تلك الظروف التي يكون انخفاض نسبة مساهمة شركة إيفونيك (Evonik) نتيجة لمصادرة الملكية أو بسبب من دون فعل أو إهمال شركة إيفونيك (Evonik).

٧-١٤ مشروع النيوبنتيل جلايكول (NPG)

١-٧-١٤ إتفاقية المشروع المشترك

٢-٧-١٤ عقد أسس الاتفاق

وقعت شركة الصحراء وشركة سوجيتز كوربوريشن ("سوجيتز") وشركة ميتسوبيشي غاز كيميكالز كو إنك ("ميتسوبيشي") عقد أسس الاتفاق ببدء سريانه في ٩ مارس ٢٠١١م. ينص هذا العقد على نية الأطراف في تأسيس شركة مشروع مشترك في مدينة الجبيل الصناعية بالمملكة العربية السعودية للاستثمار في انشاء مرافق صناعية خاصة بانتاج النيوبنتيل جلايكول (NPG) بطاقة انتاجية قدرها ٥٠,٠٠٠ طن متري سنويا ("المصنع") باستخدام التقنيات وطرق التصنيع والكيفية الفنية التي تمتلكها شركة ميتسوبيشي ("مالكة التقنية") في تصنيع النيوبنتيل جلايكول (ويشار الى ذلك بـ "المشروع").

ينوى الأطراف تشكيل فريق إداري متكامل للمشروع ("فريق العمل") للاتفاق والتعاون والموافقة على الأنشطة الهندسية التالية وتفيذها: (أ) إعداد مجموعة تصميمات هندسية أساسية (BEP) و (ب) إعداد تقييمات للسجل المفتوح (OBE) وتقديم خدمات الهندسة و التوريد و إنشاء المصنع (EPC).

وسوف تنقسم أسهم رأس مال شركة المشروع المشترك على النحو التالي:

- ✦ سوف تمتلك شركة الصحراء و باقي الشركاء المحليين السعوديين ثلاثة و ستين بالمائة (٦٣٪)
- ✦ وسوف تمتلك شركة سوجيتز وشركة ميتسوبيشي (أو أي كيان قانوني محدد الغرض مشترك بينهما) سبعة و ثلاثين بالمائة (٣٧٪).

سوف تشكل نسبة حصة ملكية شركة المشروع المشترك ثلاثين بالمائة (٢٠٪) على أن يتم تمويل حصة رأس المال المدينة الخاصة بالمشروع عن طريق صندوق التنمية الصناعية السعودي والبنوك التجارية. اتفق الأطراف على وضع ميزانية مبدئية للمشروع في مرحلة ما قبل التأسيس بقيمة ٥٠٠ مليون دولار أمريكي (١٨.٧٥ مليون ريال سعودي)

من المتوقع أن تدخل شركة المشروع المشترك في اتفاقيات توريد طويلة الأمد للحصول على مادة الأيزوبيوتالدهايد ("IBAL") من شركة الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) بأسعار محددة متوقعة. تضمن شركة الصحراء قيام الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) ببيع و تسليم كمية مناسبة من الأيزوبيوتالدهايد (IBAL) إلى شركة المشروع المشترك كل عام بحد أدنى ٢٢,٠٠٠ طن متري سنويا وقد تختار شركة المشروع المشترك مصدر آخر لتوريد الأيزوبيوتالدهايد (IBAL) بدلا من الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) إذا كانت مصلحتها في ذلك.

بالإضافة إلى ذلك، من المتوقع أن تدخل شركة المشروع المشترك في اتفاقية توريد طويلة الأمد مع أطراف ثالثة بالجيبيل للحصول على الميثانول والفورمالدهيد والهيدروجين. إذا كانت شركة كيماونول أحد المساهمين بشركة المشروع المشترك، فني هذه الحالة سيتم التفاوض على قيامها بتوريد الفورمالدهيد على أساس زيادة خمسة عشر بالمائة (١٥٪) على سعر التكلفة.

ستستأجر شركة المشروع المشترك أرض خاصة بشركة الصحراء في بمدينة الجبيل الصناعية لإنشاء مشروع النيوبنتيل جلايكول (NPG) عليها بنفس الأسعار والشروط المنافسة التي حصلت عليها الشركات الأخرى العاملة بمدينة الجبيل الصناعية. ستوفر شركة الصحراء المرافق والخدمات اللازمة لشركة المشروع المشترك لتشغيل المصنع بأقصى قدرة إنتاجية وذلك بأسعار وشروط تنافسية.

ينص العقد على ترتيبات معينة بين أطرافها لأغراض شراء وتوزيع الانتاج والتي بموجبها ستدخل كلا من شركتي سوجيتز و ميتسوبيشي في إتفاقية تسويق مصرفية مع شركة المشروع المشترك لبيع ثمانين بالمائة (٨٠٪) من انتاج النيوبنتيل جلايكول (NPG) خارج دول معينة بمنطقة الشرق الوسط كما هو محدد في العقد (انظر التعريف أدناه) مقابل مبلغ معين محدد في العقد. وكذلك ستعقد شركة الصحراء إتفاقية تسويق مصرفية مع شركة المشروع المشترك لبيع حتى عشرين بالمائة (٢٠٪) من الانتاج داخل المملكة مقابل مبلغ معين. ومع ذلك إذا لم تتمكن شركة الصحراء من بيع جميع الكمية محلياً، ستشتري شركتي سوجيتز و ميتسوبيشي باقي الكمية لبيعها في السوق العالمي. وسوف تتحمل شركة المشروع المشترك مسؤولية مخاطر السوق وفرق الاسعار بالنسبة للكميات التي لم تتمكن شركة الصحراء من بيعها.

وبموجب هذا العقد تمنح شركة ميتسوبيشي شركة المشروع المشترك حق و ترخيص استخدام التقنية التي تمتلكها للأغراض التالية: (أ) هندسة وبناء و تملك وتشغيل وصيانة المصنع، و (ب) انتاج ٥٠,٠٠٠ طن متري سنويا من النيوبنتيل جلايكول (NPG)، و (ج) بيع انتاج المصنع من النيوبنتيل جلايكول (NPG). هذا الترخيص حصري بمعنى انه لا يمكن لشركة ميتسوبيشي منحه أو الدخول في مناقشات حول منح ترخيص مماثل له في دول معينة بمنطقة الشرق الوسط ("المنطقة") وسيكون ذلك أمراً جيداً إذا رغبت شركة الصحراء في توسيع نشاط النيوبنتيل جلايكول (NPG) بناء على طلب شركة ميتسوبيشي. وسيظل الترخيص حصرياً لمدة ١٠ أعوام من تاريخ العمل باتفاقية نقل التقنية ذات العلاقة. وتبلغ رسوم الترخيص ٥.٢٥ مليون دولار أمريكي (١٩.٦٨٧٥ مليون ريال سعودي) لكل ٥٠,٠٠٠ طن متري سنوياً وفقاً للنموذج المالي بعد اجراء دراسة جدوى تفصيلية. علاوة على ذلك، ستوفر شركة ميتسوبيشي مجموعة التصميمات الأساسية وتوفر دعم للأنشطة الهندسية واتفاقية الخدمات الهندسية (BEP) والتقييم للسجل المفتوح للمشروع (OBE) والهندسة والتوريد و الإنشاء (EPC) (بدون تكاليف إضافية).

يشير العقد إلى أن شركة المشروع المشترك ستخضع للسيطرة المشتركة لجميع الأطراف مع منح حقوق خاصة بحماية الأقلية لكلا من شركتي سوجيتز و ميتسوبيشي وهي موضحة بملحق للعقد كما انها حقوق شاملة نسبياً. وتشمل تلك الحقوق حق الحجب من قبل الأقلية في ما يتعلق باعلان توزيع جزء فقط (وليس كل) من ارباح اسهم شركة المشروع المشترك على شكل توزيعات للارباح، وبيع جزء كبير أو جميع أعمال شركة المشروع المشترك المرتبطة بانتاج النيوبنتيل جلايكول (NPG)، وأبرام أو تعديل أو فسخ ايا من الاتفاقيات بين شركة المشروع المشترك وأي شخص آخر، وتحويل اسهم شركة المشروع المشترك إلى أطراف أخرى بما في ذلك المالك الجديد.

يشير العقد إلى أن الأطراف قد أبرموا إتفاقية منفصلة للحفاظ على السرية بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠١٠م ويلتزم جميع الأطراف ببندوها. ينص العقد كذلك على أنه لا يجوز الاعلان أو الإفصاح عن موضوع العقد أو مشروع النيوبنتيل جلايكول (NPG) دون موافقة الأطراف مسبقاً.

تشتمل الاتفاقية على فترة بشأن حد المسؤولية عن الأضرار الغير مباشرة والخاصة واللاحقة بجانب تحديد فترة الحصرية التي لا يسمح للأطراف طوالها المناقشة أو التفاوض بشأن المشروع أو المشاريع المماثلة مع طرف من الغير في الأقليم بدون موافقة كتابية مسبقة. تنتهي فترة الحصرية

الخاصة بالمفاوضات في ٢١ ديسمبر ٢٠١١م.

ينتهي العمل بهذا العقد عند تنفيذ الاتفاقيات الخاصة بالمشروع أو عند اشعار احد الاطراف للطرف الآخر كتابياً بفسخ الاتفاق أو في ٢١ ديسمبر ٢٠١١م .

يحكم العقد قوانين إنجلترا وويلز وأي خلافات تنتج عنه أو ترتبط به يتم حسمها عن طريق التحكيم وفقاً لقواعد محكمة لندن للتحكيم الدولي ويتم الفصل فيها بلندن بإنجلترا وقد تنازل الأطراف عن الحصانة السيادية فيما يتعلق بتنفيذ قرارات التحكيم.

١٤-٧-٢-١ مذكرة تفاهم بين شركة الصحراء للبتروكيماويات و شركة كيماونول بخصوص مشروع النيوبنتيل جلايكول

أبرمت شركة الصحراء للبتروكيماويات و شركة كيميائيات الميثانول ("كيماونول") مذكرة تفاهم بتاريخ ٧ مايو ٢٠١١م ("مذكرة التفاهم") فيما يتعلق بشركة المشروع المشترك التي سوف تمتلك وتشأ وتشغل مصنع لإنتاج النيوبنتيل جلايكول ("مصنع النيوبنتيل جلايكول") بطاقة ٥٠,٠٠٠ سنوياً بمدينة الجبيل الصناعية ("مشروع النيوبنتيل" أو "شركة المشروع المشترك").

كما قامت شركة الصحراء للبتروكيماويات بالدخول في أسس اتفاقية مع شركتي ميتسوبيشي غاز و سوجيتز كوربوريشن ("الشركاء اليابانيون") في ١ مايو ٢٠١١م ("أسس اتفاقية") وبموجب هذه الاتفاقية تم التفاوض و المفاوضة على البنود الرئيسية لمشروع النيوبنتيل جلايكول. وفقاً لأسس الاتفاقية سوف تمتلك شركة الصحراء للبتروكيماويات نسبة ثلاثة و ستين بالمائة (٦٢٪) من مشروع النيوبنتيل جلايكول.

و بموجب مذكرة التفاهم ، فإن شركة الصحراء ترغب في التنازل عن خمسة عشر بالمائة (١٥٪) من حصتها البالغة ثلاثة و ستين بالمائة (٦٢٪) لصالح شركة كيماونول مقابل تعهد شركة كيماونول بالدخول في عقد طويل الأجل من أجل توريد (٤٠) ألف طن سنوياً من مادة الفورمالين بقوة أربعة و أربعين بالمائة (٤٤٪) بسعر يزيد خمسة عشر بالمائة (١٥٪) عن سعر التكلفة الساسي ، على أن تحتسب التكلفة بداية من الغاز الطبيعي الى أن يحول الى فورمالين. إن بنود و شروط عقد توريد الفورمالين سوف تصاغ رسمياً في اتفاقية توريد الفورمالين.

و تضمن شركة الصحراء و تؤكد التزام الشركاء اليابانيون ببنود مذكرة التفاهم و اية اتفاقية مستقبلية أخرى بين شركة الصحراء و شركة كيماونول.

يوجد في حوزة شركة كيماونول خطاب تخصيص مبيعات للغاز برقم O/٦٥/٠٥ بتاريخ ٦ مارس ٢٠٠٥م صادر من أرامكو السعودية، وبموجب هذا الخطاب فإنه سيخصص للشركة لقيم من مبيعات الغاز فيما يتعلق بمشروع الميثانول و مشتقاته التابع لها ("خطاب تخصيص الغاز لكيماونول")، و سيشمل مشروع الميثانول ، من بين منتجات أخرى، مادة النيوبنتيل جلايكول. و تنص مذكرة التفاهم على أن لشركة كيماونول الرغبة و الاهتمام في المشاركة في مشروع النيوبنتيل جلايكول للوفاء بالتزاماتها نحو وزارة البترول و الثروة المعدنية .

و يوجد لدى شركة كيماونول الخيار في الخروج من مشروع النيوبنتيل جلايكول اذا لم يثبت جدواه الاقتصادية في خلال ستة أشهر من تاريخ توقيع مذكرة التفاهم. و في هذه الحالة، سوف تقوم بدراسة توريد الكمية المطلوبة من الفورمالدهايد الى مشروع النيوبنتيل جلايكول على أساس سعر السوق.

تخضع مذكرة التفاهم للقوانين و اللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية .

إن المعلومات التي أعلن عنها من قبل أطراف مذكرة التفاهم و كذلك بنود و شروط هذه المذكرة تخضع لاتفاقية الحفاظ على الشرية الموقعة بين الطرفين في ١٢ يونيو ٢٠١٠م .

إن بنود مذكرة التفاهم هذه تعتبر ملزمة قانونياً و يتعين بموجبها تنفيذ اتفاقية الشراكة و المستندات الداعمة الأخرى.

٨-١٤ مشروع البوتانول

١-٨-١٤ إتفاقية المشروع المشترك

١٤-٨-١-١ عقد أسس الاتفاق

أبرمت هذه الاتفاقية بتاريخ ٢٦ يناير ٢٠١١م بين شركة داو العربية السعودية ("داو") و الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) و شركة أرامكو السعودية و شركة سابك و شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ("كيان السعودية") بخصوص مشروع البوتانول المشترك.

تقوم كلاً من الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) و شركة كيان السعودية و أطراف المشروع الآخرين (داو و أرامكو السعودية) (ويشار اليهم مجتمعين بـ "رعاة المشروع") بدراسة اشكال عديدة لتنفيذ ترتيبات شراء انتاج مصنع البوتانول المقترح و من ضمنها انشاء شركة المشروع المشترك. ومع استمرارية مرحلة المفاوضات و ابرام اتفاقية تطوير مشترك ("اتفاقية التطوير المشترك") ، وضع الاطراف بموجب عقد اسس الاتفاق

هذا على المباديء الاساسية لتقييم وتصميم وهندسة وتمويل وبناء وتشغيل وصيانة المصنع وذلك للاسباب الآتية: (أ) تسهيل أعمال دراسة الجدوى للمصنع ووضع تصميم هندسي للمرحلة الاساسية لتطوير الشكل الفني النهائي للمشروع والتكلفة الخاصة به، و (ب) الاستفادة من ترخيص تقنية البوتانول العادي وأية تراخيص تقنية أخرى ذات صلة، و (ج) تحديد هيكل الملكية وأسس تمويل المشروع.

من المتوقع ان تبلغ إجمالي الطاقة الانتاجية للمشروع المقترح تصميمه ٢٢٠,٠٠٠ طن متري سنويا من البوتانول العادي بالإضافة الى الكميات الأخرى من المنتجات المشتقة التي يمكن انتاجها. سوف يتم تشييد المصنع في موقع خص بالشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) بمدينة الجبيل الصناعية سواء على اساس تقدير السجل المفتوح للمشروع (OBE) او طريقة تحديد المبلغ الاجمالي للمشروع ككل (LSTK). يحق لكل من رعاة المشروع الحصول على نصيبهم من الانتاج الفعلي عن أي عام وذلك بعد خصم المسحوبات والمساهمات الأخرى بالنسب التالية: الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) (٢٢,٢٢٪) و شركة كيان السعودية (٢٢,٢٢٪) وأطراف المشروع الآخرين مجتمعين (٢٢,٢٢٪).

اتفق رعاة المشروع على أن تقنية سيليكاتور ٣٠ (Selector 30) هي اكثر التقنيات فاعلية لانتاج ٢٢٠,٠٠٠ طن متري سنويا من البوتانول العادي، ولكن نظرا لرغبة الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) في استخدام تقنية الـ إن-بال ١٠:١ (N-bal) بهدف الحصول الأفضل على منتجات مشتقة معينة، فقد وافق رعاة المشروع على استخدام تقنية الـ إن-بال ١٠:١ (N-bal) بدلا من تقنية سيليكاتور ٣٠ (Selector 30) بشرط أن تتحمل الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) بمفردها اي تكاليف أو نفقات أو مطالبات أو مسؤوليات إلخ، إضافة خاصة بالمشروع نتيجة لإختيار تلك التقنية.

أما بالنسبة للهيكل التمويلي للمشروع وغيره من الأمور التابعة سيتم الاتفاق بشأنها بموجب اتفاقية التطوير المشترك. ويتوقع رعاة المشروع أن تكون تكلفة رأس المال المبدئية للمصنع ما يقرب من ٤٨٠ مليون دولار أمريكي (١,٨٠٠ مليون ريال سعودي) (+/- ثلاثين بالمائة (٣٠٪)).

بعد بدء سريان الاتفاق في ٢٦ فبراير ٢٠١١ م، سيقوم رعاة المشروع على الفور بتشكيل لجنة توجيه مشتركة ("لجنة توجيه مشتركة") لإدارة و الإشراف على جميع أوجه المشروع. مالم يتفق على غير ذلك، يحق لكلا من الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) و شركة كيان السعودية تعيين اثنان من اعضاء لجنة التوجيه المشتركة في حين ستقوم كلا من داو و أرامكو السعودية بتعيين عضوا واحدا فقط. يجب اتخاذ جميع قرارات اللجنة بالإجماع ويجب ان تكون مكتوبة. بمجرد تشكيل لجنة التوجيه المشتركة، ستقوم اللجنة و رعاة المشروع بتعيين الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) كمشغل للمشروع ("مشغل المشروع") طوال مدة عقد أسس الاتفاق للقيام بالمهام التالية: (أ) تطبيق اي قرار للجنة التوجيه المشترك (ب) ابرام اتفاقيات معينة بالنيابة عن الرعاة فيما يتعلق بالمشروع (ج) إدارة الانشطة اليومية المتعلقة بالمشروع والتي تنتج من و تقتصر على تنفيذ قرارات اللجنة بشرط الحصول على الموافقة الكتابية للجنة عن كل حالة.

عند تكوين شركة المشروع المشترك أو تطبيق بديل لهيكل الملكية، سيقوم مشغل للمشروع ورعاة المشروع بتمرير تلك القرارات واتخاذ جميع الاجراءات الضرورية لنقل ملكية المصنع وأي اتفاقيات ابرمتها الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) كمشغل للمصنع. أي تكلفة تتحملها الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) كمشغل للمصنع من تاريخ نفاذ هذا العقد وحتى توقيع اتفاقية التطوير المشترك والتي اعتمدها لجنة التوجيه المشترك سيتم ادراجها ضمن "تكاليف ما قبل اتفاقية التطوير المشترك" على ان يتحملها جميع الرعاة وفقاً لحصة ملكية كل منهم في رأسمال شركة المشروع المشترك.

يضمن رعاة المشروع تعويض الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) عن تحمل أي تكاليف أو نفقات أو التزامات أو خسائر أو غير ذلك تنتج من الإجراءات التي اتخذتها بصفتها مشغل المشروع (فيما عدا حالات الغش والإهمال و سوء السلوك المتعمد والأمور القدرية وغير ذلك) بما يتناسب مع حصص مشاركتهم. ومع ذلك، يبلغ الحد الأقصى لإجمالي مسؤولية الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) وشركة كيان السعودية واطراف المشروع الآخرين بهذا الخصوص ١٠٥ مليون دولار أمريكي (٥,٦٢٥ مليون ريال سعودي) (مالم توافق لجنة التوجيه المشترك على أي زيادة).

اتفق الأطراف بموجب هذا العقد على انه في حالة عدم مطالبة الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) و/أو شركة كيان السعودية (أو الشركات التابعة لهما) للحصول على أي كمية من نصيبهم في المنتجات فيكون لشركة سالك بمفردها حق شراء وتسويق هذا المنتج. بالنسبة لشركة كيان السعودية، هناك اتفاقية تسويق فعلية تجمع بينها وبين شركة سالك لذلك تقترح شركة سالك ابرام اتفاقية أخرى مع الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) لشراء وتسويق الانتاج الذي لا تطالب به الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) أو أي من الشركات التابعة لها لاستخدامه في غرض معين. تبلغ رسوم التسويق التي تنص عليها اتفاقية شراء الانتاج وتسويقه ستة بالمائة (٦٪) من صافي العائد من هذا المنتج (كما عرفتها العرفة العالمية للتجارة، انكوترم ٢,٠٠٠) أي عائد المبيعات ناقص جميع التكاليف اللوجستية.

تبدأ مدة هذا العقد من تاريخ ٢٦ يناير ٢٠١١ م وتنتهي في إحدى الحالات التالية (أ) التاريخ الذي اتفق عليه الاطراف لإنهاء العقد أو (ب) تاريخ إصدار "إخطار إنهاء العقد" أو (ج) تاريخ ابرام اتفاقية التطوير المشترك أو (د) ٣١ يوليو ٢٠١١ م. يمكن اصدار اخطار بإنهاء هذا العقد في حالة رغبة أحد الرعاة في الانسحاب من هذا العقد ("الراعي المنسحب") حيث يقوم بإصدار إخطار انسحاب إلى الرعاة الآخرين ("الرعاة

الغير منسحبين") و تقديم صورة منه إلى شركة سابق. في خلال ثلاثون يوماً من تاريخ هذا الاخطار، يقوم الرعاة الغير منسحبين بإصدار إحدى الإخطارات التالية: (أ) "إخطار الاستمرار" وفيه يبدي الرعاة الغير منسحبين رغبتهم في مواصلة المشاركة في المشروع أو (ب): "إخطار فسخ" والذي يدل على عدم رغبة أي من الرعاة الغير منسحبين في الاستمرار في الاشتراك في المشروع أو رغبة واحد منهم فقط في الاستمرار. إذا كانت شركة كيان السعودية راعي منسحب فهذا يعني ان شركة سابق هي الأخرى لن تكون طرف في المشروع (مالم يتفق على غير ذلك).

لا يجوز لأي من الاطراف التنازل عن حقه أو التزاماته المفروضه عليه بموجب هذا العقد أو تفويض طرف آخر لتنفيذ تلك الالتزامات إلا في إحدى الحالات التالية: (أ) حصول الرعاة الذين يريدون فعل ذلك على موافقة كتابية مسبقة من باقي الرعاة (بشروط عدم الرفض أو التأخير الغير مبرر) و (ب) يجوز لشركة داو وشركة أرامكو السعودية التنازل لبعضهما البعض أو لشركة محددة الهدف يتم انشائها بموجب اتفاقية التطوير المشترك (إذا كانت سارية).

١٤-٨-٢ اتفاقيات التقنية و منح التراخيص

١٤-٨-٢-١ اتفاقية ترخيص بين (شركة ديفي لتقنية التشغيل المحدودة) و (شركة داو للتقنيات العالمية ذات المسؤولية المحدودة و الشركة السعودية للمحامل الأكريليك (SAAC)

(شركة ديفي لتقنية التشغيل المحدودة) ("ديفي") و (شركة داو للتقنيات العالمية ذات المسؤولية المحدودة) ("DGTL") و الشركة السعودية للمحامل الأكريليك (SAAC)، قد أبرمتا اتفاقية ترخيص في ٢٠ يونيو ٢٠١١م ("اتفاقية الترخيص").

و تتعلق (اتفاقية الترخيص) بمشروع الشركة السعودية للمحامل الأكريليك ("SAAC") لتملك و تصميم و شراء و تشييد وتشغيل وصيانة مصنع كحوليات الأوكسو بمدينة الجبيل بالملكة العربية السعودية، والتي من شأنها أن تقوم بتوظيف "عملية أوكسو سيليكاتور (LP Oxo Selector) من ديفي و دي جي تي ال (DGTL) (تماما كما هو موضح في الاتفاقية) ("عملية ديفي") ذات طاقة إنتاج تصميمي في الساعة بمجموع إما: (أ) ٤١,٢٥ طن متري من منتج البوتانول العادي و ١,٠٢ طن متري من منتج أيزو بيتانول، و الذي تساوي طاقة الإنتاج التصميمي بالساعة تساوي طاقته السنوية ما مجموعه ٣٣٠,٠٠٠ طن متري سنويا من منتج البوتانول العادي، و ١٠,٤٠٠ طن متري سنويا من منتج أيزو بوتانول على أساس ٨,٠٠٠ ساعة تشغيل سنويا، أو (ب) ٤١,٢٥ طن متري من منتج بوتانول العادي وحتى حد أقصى ٤,٣٧٥ طن متري من منتج بوتير ألدهايد العادي، مع خفض متناسب من منتج البوتانول العادي، و ١,٢٨ طن متري من منتج أيزو بوتير ألدهايد، حيث الطاقة الإنتاجية للتصميم بالساعة تساوي الطاقة التصميمية الإنتاجية السنوية ما مجموعه ٣٣٠,٠٠٠ طن متري سنويا من المنتجات بوتانول العادي و ٢٥,٠٠٠ طن متري سنويا من منتجات بوتير ألدهايد عادي مع خفض متناسب لمنتج البوتانول العادي بقيمة ١١,٠٠٠ طن متري سنويا من منتجات أيزو بوتير ألدهايد على أساس ٨,٠٠٠ ساعة تشغيل سنويا ("المحطة").

وبموجب الاتفاقية، فان ديفي و دي جي تي ال (DGTL) (معاً، "المرخص") تقوم بمنح الشركة السعودية للمحامل الأكريليك (SAAC) ترخيصاً غير حصري ودائم وغير قابل للإلغاء لتصميم وتوريد وبناء مصنع بطاقة إنتاج تصميمي بالساعة لمنتج البوتانول العادي و أيزو بوتانول وبوتير ألدهايد عادي و أيزو بوتير ألدهايد فضلاً عن استخدام أو بيع لأي بلد ما يصل الى نفس القدر من المنتجات بموجب شروط الاتفاقية.

وعلاوة على ذلك، فإن المرخص (من بين أمور أخرى) سوف يقوم بما يلي:

أ. الإفشاء الى الشركة السعودية للمحامل الأكريليك (SAAC) عن الكيفية الفنية التابعة "للمرخص" التي تتصل "بعملية ديفي"، كما هو موصوف بالكامل في الاتفاقية ("الكيفية الفنية للمرخص") وكذلك المعلومات الموصوفة في اتفاقية (BEP) (أفضل الممارسات البيئية) (راجع الجزء ١٤-٨-٢-٢ أدناه)؛

ب. توفير التدريب لعدد معين من موظفي الشركة السعودية للمحامل الأكريليك (SAAC) على تشغيل عملية ديفي؛

ج. تبادل المعلومات حول التحسينات والتطورات الرئيسية على عملية ديفي مع الشركة السعودية للمحامل الأكريليك (SAAC)؛ و

د. تقديم ضمانات الأداء وتعويض حقوق الملكية كما هو منصوص عليه في الاتفاقية فيما يتعلق بتشغيل عملية ديفي في المحطة.

إن الرخصة الممنوحة الى الشركة السعودية للمحامل الأكريليك (SAAC) بموجب الاتفاقية تسمح لها ببناء وتشغيل محطة واحدة بالنسبة للمواصفات الواردة أعلاه.

و تنص الاتفاقية على حدود معينة لكمية الإنتاج في السنة، حيث يجب على الشركة السعودية للمحامل الأكريليك (SAAC) بعدها الحصول على ترخيص جديد مقابل رسوم من "المرخص" قبل أن يتجاوز الحد الأقصى للإنتاج السنوي المنصوص عليه في الاتفاقية.

بالإضافة إلى ذلك، فان "المرخص" يمنح الشركة السعودية للمحامل الأكريليك (SAAC) رخصة غير حصرية ولا رجعة فيها و بدون عوائد نسبية نظير استعمال ما هو ملك الغير بدون رسوم و مستمرة لاستخدام تحسينات و تطويرات "المرخص" لعملية ديفي في المصنع.

كما يطلب من الشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC) الكشف عن تحسيناتها في خلال فترة التحسينات الى "المرخص"، و المنح العادل للمرخص رخصة غير حصرية و دائمة و بدون عوائد نسبية نظير استعمال ماهو ملك للغير ولا رجعة فيها في جميع أنحاء العالم لاستخدام تحسينات الشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC) وتقديم وبيع أي من المنتجات الناشئة دون محاسبة لذلك الى الشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC) بموجب أحكام هذه الاتفاقية.

بالنظر الى الكشوفات المقدمة إلى الشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC) والحقوق الممنوحة لها، فضلا عن الالتزامات التي تعهد بها "المرخص" بموجب اتفاقية الترخيص، سوف تقوم الشركة السعودية لحامض الاكريليك ("SAAC") بسداد المدفوعات بمبلغ إجمالي قدره ٤٧,٧٤٠,٠٠٠ دولار أمريكي ("سعر العقد") على خمسة أقساط غير قابلة للاسترداد وذلك الى "ديفي" و دي جي تي ال (DGTL) بالنسب المفصلة في الاتفاقية.

المدفوعات المتأخرة من الشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC) بموجب الاتفاقية سوف يتحصل عنها فائدة بمعدل يساوي اثنين في المئة (٢٪) فوق سعر ليبور (سعر الفائدة للمعاملات بين البنوك) لمدة ثلاثة أشهر، ويضاف يوميا، اعتبارا من تاريخ استحقاق المبلغ و تكون مستحقة الدفع حتى تاريخ دفعها بالكامل.

في حال حدوث أي تأخير في الدفع المستحق بموجب اتفاقية الترخيص أو اتفاقية (BEP) (أفضل الممارسات البيئية)، فإنه يحق لـ (ديفي) تعليق تسليم أي وثائق هندسية أساسية متبقية و التي لا تزال معلقة لمدة مساوية لهذا التأخير. و إذا استمر مثل هذا التعليق لأكثر من ٩٠ يوما، فإنه يحق لـ (ديفي) إنهاء الاتفاقية وفقا لشروطها بعد إخطار الشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC).

و يحق للشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC) مرة واحدة أن تحد من حجم وقدرة المحطة بالتخفيض المتناسب في مجموع الرسوم المستحقة بموجب هذه الاتفاقية، وفقا لشروط معينة منصوص عليها في الاتفاقية، بما في ذلك أن قدر التخفيض لن يزيد عن ٨٠,٠٠٠ طن متري سنويا من منتج البوتانول العادي وبما لا يزيد عن ٢,٦٦٧ طن متري سنويا من منتج أيزو بوتانول.

و يضمن المرخص أن المصنع سوف يعمل وفقا لعدد من ضمانات الأداء الموضحة تفصيلا في الاتفاقية وفقا لاختبارات أداء معينة. و اذا لم يثبت الاخفاق في ضمان الأداء راجع عن أي خطأ أو تقصير في المعلومات المقدمة من قبل المرخص، فإن المرخص عليه تقديم معلومات جديدة وصحيحة على نفقته الخاصة.

و إذا لم تبرهن و تثبت ضمانات اختبار الأداء خلال ١٢ شهرا من تاريخ أول إنتاج للمحطة سواء البوتانول العادي أو أيزو بوتانول، أو تم التمديد لفترات تأخير في اثبات ضمانات اختبار الأداء التي تعزى مباشرة إلى المرخص، أو في غضون ٦٠ شهرا من تاريخ السريان الممتد على النحو السالف الذكر، أيهما أسبق، فإن "المرخص" لن يكون لديه أي مسئولية لأداء المحطة.

يحق لـ الشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC) بعض تعويضات عن الخسائر المفصلة في الاتفاقية في حالة عدم قيام المرخص بتحقيق ضمانات اختبار الأداء، وفقا لشروط الاتفاقية.

المسؤولية المجمعة للمرخص بموجب الاتفاقية (باستثناء التعويضات التي يمنحها المرخص كما هو مبين أدناه) تكون بنسبة مائة في المئة (١٠٠٪) من قيمة سعر العقد التي تدفعها الشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC). الأضرار التبعية بما في ذلك خسارة الأرباح، و خسارة العقد وفقدان المواد الحفازة قد استقطعت من مسؤولية الطرفين.

التكاليف التي تكبدها المرخص في اجراء تعديلات بالمحطة للوفاء بضمانات الأداء يتم حسابها آجلا مقابل الأضرار المقطوعة إلى حد أنها واجبة السداد.

يقوم المرخص بتعويض الشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC) ضد الأضرار والتكاليف التي حكم بها أو أصدر بها قرار أو مرسوم مقابل الأضرار والرسوم التي دفعت بالفعل من قبل الشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC) مقابل أي انتهاك في المصنع عن أية حقوق ملكية سارية وفقا لعدد من الشروط المحددة في الاتفاقية، بما في ذلك الشروط المتعلقة بالبراءات و حقوق الملكية، وكذلك الطلب من الشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC) لتقديم إشعار عاجل موجه إلى المرخص عن أي ادعاء تعدي أو انتهاك.

علاوة على ذلك، فإن المرخص سوف يحصل على الحق لـ الشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC) في الاستمرار في استخدام عملية دي في في المحطة على نفقتها (أو يعرض تقديم تقنية غير مخالفة مقبولة لدى الشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC)).

المسؤولية الإجمالية التراكمية القصوى للمرخص للتعويض المذكور أعلاه هي مائة في المئة (١٠٠٪) من سعر العقد.

وتتص الاتفاقية على تعويضات متبادلة إضافية من جانب الأطراف لبعضها البعض (ضمن أمور أخرى) ضد مطالبات التعويض عن الوفاة أو الإصابة لأفراد تابعين للطرف المعني، وضد الخسائر أو الأضرار لممتلكاتهم وممتلكات الشركات التابعة لها، و التبعيات عن ذلك الناجمة عما يتعلق بالاتفاقية.

بالإضافة إلى ذلك، يعرض المرخص الشركة السعودية لحامض الاكربليك (SAAC) والأشخاص ذي الصلة ضد المطالبات من قبل أو نيابة عن الغير عن الوفاة أو الإصابات للأشخاص وعن الخسائر أو الأضرار في الممتلكات الناجمة عن أي فعل أو إهمال من موظفي (SAAC) في أداء التدريب بسبب الاتفاقية أو تواجد الشركة السعودية لحامض الاكربليك (SAAC) في أي موقع يخص ديفي أو دي جي إل تي (DGTL)، ما لم يحدث بسبب الإهمال الجسيم أو سوء تصرف متعمد من الشركة السعودية لحامض الاكربليك (SAAC).

يحق للمرخص إنهاء الاتفاقية (أ) إذا حدثت أحداث معينة متعلقة بالإعسار من قبل الشركة السعودية لحامض الاكربليك (SAAC) ، مثل إجراءات الإفلاس، (ب) إذا لم تقم الشركة السعودية لحامض الاكربليك (SAAC) بسداد بعض الأقساط المطلوبة وفقا لسعر العقد، بعد انقضاء ٩٠ يوما من تاريخ الإشعار المقدم من المرخص والذي يفيد عدم السداد، (ج) إذا كان إيقاف العمل من المرخص (المذكورة أعلاه) يستمر لأكثر من ٩٠ يوما وذلك بعد إنتهاء فترة الإعصار وهي ٣٠ يوما، أو (د) إذا ارتكبت الشركة السعودية لحامض الاكربليك (SAAC) أي خرقا ماديا للاتفاق (ماعدا ما على النحو المحدد في المادة ١٥.٢ (ب) بهذه الوثيقة)، وفي حالة وجود خرق يمكن معالجته، وإذا منح المرخص اشعارا لمدة ٦٠ يوما، وعند انقضاء الإشعار دون معالجة لتلك المخالفة.

و يحق أيضا للشركة السعودية لحامض الاكربليك (SAAC) إنهاء الاتفاقية، في حالة (أ) إذا حدثت أحداث معينة متعلقة بالإعسار من قبل المرخص، مثل إجراءات الإفلاس، أو (ب) إذا ارتكبت المرخص أي انتهاك مادي للاتفاق وفي حالة أن الاخرق يمكن معالجته، واذا منح المرخص اشعارا بمهلة ٦٠ يوما بذلك، وعند انقضاء الإشعار دون علاج تلك المخالفة.

تخضع هذه الاتفاقية للقانون الإنجليزي. و يجب حل أي نزاع ينشأ بين الطرفين فيما يتعلق بهذه الاتفاقية عن طريق التحكيم في لندن قبل ثلاثة محكمين وفقا لقواعد تحكيم غرفة التجارة الدولية.

في حالة استمرار القوة القاهرة لفترة تزيد على ١٢ شهرا، يجوز لأي من الطرفين إنهاء هذه الاتفاقية عبر تقديم إشعار خطي.

٨-٢-٢-١-٤ اتفاقية (الحزمة الهندسية الأساسية) BEP بين (شركة ديفي لتقنية التشغيل المحدودة) («ديفي») و الشركة السعودية لحامض الاكربليك (SAAC)

(شركة ديفي لتقنية التشغيل المحدودة) ("ديفي") و الشركة السعودية لحامض الاكربليك (SAAC) أبرما اتفاقية الحزمة الهندسية الأساسية (BEP) المؤرخة في ٢٠ يونيو ٢٠١١ م اتفاقية الحزمة الهندسية الأساسية (BEP).

بموجب اتفاقية الحزمة الهندسية الأساسية (BEP) ، فان ديفي سوف تتولى عملية التصميم والهندسة الأساسية وفقا لأساس تصميم المشروع لإعداد اتفاقية الحزمة الهندسية الأساسية (BEP) المنصوص عليه في الملحق (١) من الاتفاقية.

سوف يتم توفير اتفاقية الحزمة الهندسية الأساسية (BEP) من قبل شركة (ديفي) الى الشركة السعودية لحامض الاكربليك (SAAC) فيما يتعلق بالمصنع المطلوب تملكه وتصميمه وبنائه وتشغيله وصيانته بواسطة الشركة السعودية لحامض الاكربليك (SAAC) لإنتاج البوتانول العادي و ايزو بوتانول و بوتير ألدهايد العادي و أيزو بوتير ألدهايد في مدينة الجبيل الصناعية بالملكة العربية السعودية، وذلك باستخدام (تفاعل أوكسو hydrofomylation) ديفي والعمليات الإضافية، و الموصوفة بالكامل في اتفاقية (BEP) ("المصنع").

وفقا لبنود الاتفاقية فان ديفي سوف توفر أو تقوم بشراء (أو الشركة التابعة لها "شركة ديفي الدولية لتقنية التشغيل المحدودة "DPTIL") عدد ١٠٠ يوم عمل من الخدمات الهندسية الى مقاول إدارة المشروع ("PMC") أو مقاول الهندسة التصميمية ("DEC") لمساعدة أي منهما في العمل مع اتفاقية الحزمة الهندسية الأساسية (BEP) للاضطلاع بالهندسة التصميمية وتوريد المعدات والمواد اللازمة للمحطة. بالإضافة إلى ذلك، قد تقوم ديفي بتقديم خدمات هندسية إضافية معقولة إلى مقاولي إدارة المشروع و الهندسة التصميمية لمواصلة الدعم لأي منهما في اتفاقية الحزمة الهندسية الأساسية (BEP) لتنفيذ الأعمال الهندسية التفصيلية وتوريد المعدات والمواد اللازمة للمحطة المعنية وفقا للشروط الواردة في الاتفاقية.

وسوف يتم تسليم اتفاقية الحزمة الهندسية الأساسية (BEP) الى الشركة السعودية لحامض الاكربليك (SAAC) وفقا لجدول تسليم الوثائق المبينة في الملحق رقم ٤ من هذه الاتفاقية، مع وثائق المرحلة ٤ كونها آخر وثائق يتم تقديمها من قبل ديفي بحلول نهاية الأسبوع ٣٤ ابتداء من الاثنين من الأسبوع الأول الكامل بعد الانتهاء من اجتماع البداية (والذي سوف يعقد في وقت متفق عليه بين الأطراف المعنية بما في ذلك مقاول إدارة المشروع (PMC)). الجدول الزمني للتسليم عرضة للتغيير (بنسبة ٢ أو ٣ أسابيع إضافية) إذا تداخل الجدول الزمني للمشروع مع فترة أعياد الميلاد من ٢٤ ديسمبر ٢٠١١ م و ٠٢ يناير ٢٠١٢ م أو في فترة عيد الفصح (على تاريخ معين يتم تأكيده).

سوف تكون الشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC) مسؤولة عن الأعمال التفصيلية والهندسة و أعمال البناء والمشتريات واختبار المصنع وفقا لاتفاقية الحزمة الهندسية الأساسية (BEP) وحسب الممارسات الهندسية والقوانين والمعايير الدولية المناسبة واللوائح والأنظمة المحلية السارية. كما ستكون الشركة السعودية لحامض الأكريليك (SAAC) مسؤولة أيضا عن تصميم وهندسة OSBL (المرافق خارج حدود النطاق) والمرافق خارج التشغيل و المعدات اللازمة لدعم تشغيل المصنع.

بالنظر لإعداد و تسليم اتفاقية الحزمة الهندسية الأساسية (BEP) و مرجعات التصميم وفقا للاتفاقية، و ١٠٠ يوم عمل إضافية من الخدمات الهندسية ، فان الشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC) سوف تقوم بسداد مبلغ إجمالي قدره ٢,٦٩٠,٠٠٠ جنيه استرليني ("السعر") على أقساط غير قابلة للاسترجاع، المنصوص على تفاصيلها في الاتفاقية.

بالنسبة للخدمات الهندسية الإضافية إلى مقاول إدارة المشروع (PMC) أو مقاول الهندسة التصميمية ("DEC") و المطلوبة من الشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC) (والتي تقوم بها ديفي في لندن ، المملكة المتحدة) فان الشركة السعودية لحامض الكريليك (SAAC) سوف تدفع الى (ديفي) عن كل ساعة عمل حسب معدلات ساعة العمل المحددة و المنصوص عليها في الاتفاقية على أساس فئة الشخص المهني الذي يقدم الخدمة (أي مدير المشروع، مهندس المشروع ، الخ). معدلات ساعة العمل للخدمات الهندسية الإضافية التي تؤديها ديفي في مقر مقاول إدارة المشروع (PMC) أو مقاول الهندسة التصميمية (DEC) تختلف (كثيرا) عن معدلات ساعة العمل للخدمات الهندسية الإضافية التي تؤديها ديفي في لندن بالمملكة المتحدة.

تأخر السداد من قبل الشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC) بموجب الاتفاقية سوف يحمل فائدة بمعدل يساوي اثنين في المئة (٢٪) فوق سعر ليبور (فائدة التعامل بين البنوك في بريطانيا) لمدة ثلاثة أشهر ، ويضاف يوميا ، اعتبارا من تاريخ الذي يحين فيه موعد السداد و يستحق الدفع حتى تاريخ دفعها بالكامل.

في حال حدوث أي تأخير في الدفعات المستحقة بموجب الاتفاقية أو اتفاقية الترخيص، فانه يحق لديفي تعليق أداء العمل والخدمات في إطار الاتفاقية لمدة مساوية لهذا التأخير. وإذا استمر هذا التعليق يستمر لأكثر من ٩٠ يوما ، يحق لديفي إنهاء الاتفاقية وفقا لشروطها بعد إخطار الشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC).

المسؤولية الكاملة لديفي تجاه الشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC) بموجب الاتفاقية ، والمعالجات الكاملة للشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC) فيما يتعلق بالاتفاقية وأيضا خرق الاتفاقية ستكون على النحو التالي:

أ. سوف تقوم شركة ديفي على نفقتها الخاصة، و خلال الجدول الزمني المشترك و المنطقي المتفق عليه، بتصحيح أية أخطاء أو نواقص في اتفاقية الحزمة الهندسية الأساسية (BEP) و الخدمات الهندسية الإضافية المنصوص عليها في بنود محددة من الاتفاقية، والتي ثبت أنها تعود إلى فشل ديفي للالتزام بمستوى الأداء المنصوص عليه في الاتفاقية؛

ب. الاخفاق في الوفاء بمواعيد التسليم لكل مرحلة فردية من اتفاقية الحزمة الهندسية الأساسية (BEP) على النحو المبين في الاتفاقية لأسباب تعزى إلى ديفي، فان شركة ديفي سوف تدفع الى الشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC) التعويضات المقطوعة المتفق عليها ("التعويضات المقطوعة") بقيمة ٢٥,٠٠٠ جنية استرليني عن كل أسبوع كامل عن التأخير في التسليم شريطة أن يكون الحد الأقصى للتعويضات المقطوعة المستحقة بموجب هذه المادة ١, ٥.٤ من الاتفاقية ، يجب ألا يتجاوز ثلاثة بالمئة (٢٪) من سعر العقد.

ج. دفع "التعويضات المقطوعة" من قبل ديفي لا يعفيها من التزاماتها للوفاء اتفاقية الحزمة الهندسية الأساسية (BEP) ولكن الدفع يكون في سبيل الرضا الكامل والنهائي و إخلاء التزام ديفي للوفاء اتفاقية الحزمة الهندسية الأساسية (BEP) بحلول مواعيد التسليم المقررة، كما أن ديفي لن تتحمل أية مسؤولية إضافية الى الشركة السعودية لحامض الاكريليك ("SAAC") عن التأخير في تسليم اتفاقية الحزمة الهندسية الأساسية (BEP).

د. التعويضات المنصوص عليها في البندين (١٢-١، ١٢-٢ (ب)) من اتفاقية الترخيص، و

هـ. في جميع الحالات الأخرى من أضرار أو المعالجات الأخرى وفقا للقانون الذي يحكم الاتفاقية.

باستثناء مسؤولية شركة ديفي بموجب البنود (١٢.١ و ١٢.٢ (ب)) من اتفاقية الترخيص المضمنة ضمن الفقرة ٥.١ من هذا الاتفاقية، (١) المسؤولية الكلية لديفي الناشئة عن أو بموجب هذه الاتفاقية (سواء في العقد أو غير ذلك) لا تتجاوز في المجلد (١٠٠٪) من المبالغ التي تلقاها ديفي من سعر العقد، و (٢) مسؤولية ديفي الى الشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC) (سواء في العقد أو غير ذلك) يجب أن تنتهي بعد ٢٠ يوما من تاريخ اصدار الشركة السعودية لحامض الاكريليك (SAAC) شهادة القبول الى ديفي على النحو المنصوص عليه في اتفاقية الترخيص ، أو ٢٦ شهرا من تاريخ النفاذ أيهما أقرب.

تاريخ نفاذ الاتفاقية هو: (١) هو التاريخ الذي تم فيه التوقيع على الاتفاقية فيما يتعلق بالبنود (٢.١، (أ)، ٢.٢، ٢.٦، و ٢.٧) من الاتفاقية ، و (٢)

من تاريخ استيفاء شرطين منصوص عليهما أدناه فيما يتعلق بفعالية الأحكام المتبقية من الاتفاقية :

أ. بدأ سريان اتفاقية الترخيص حسبما تم التأكيد عليه عبر تبادل للرسائل بين الطرفين ،

ب. سداد الشركة السعودية لحامض الاكربليك (SAAC) الى ديفي الدفعة المقدمة المنصوص عليها بموجب الفقرة ٢٠١ من هذا الاتفاقية.

ما لم يتم إنهاؤها وقتا لشروطها، فان الاتفاقية ستظل سارية المفعول بكامل قوتها و نفاذها حتى يقوم الطرفين بالوفاء بالتزاماتهم بموجب الاتفاقية و عندها ستنتهي الاتفاقية.

إذا لم تدخل الاتفاقية حيز التنفيذ في غضون ٦٠ يوما من التاريخ الذي وقعت فيه (أي ٢٠ يونيو ٢٠١١م) ، يجوز لأي من الطرفين إلغاء وبطلان الاتفاقية.

إذا فشل أي من الطرفين تنفيذ أو تحقيق أي من التزاماته الموضوعه أو وفقاً للشروط الزمنية وبالطريقة المنصوص عليها في الاتفاقية، وإذا استمر هذا الخرق لمدة ٩٠ يوما بعد تقديم اشعار بذلك من الطرف غير المتعثر، حينئذ يحق للطرف غير المتعثر إنهاء الاتفاقية بموجب إشعار مكتوب لإنهائها.

وعلاوة على ذلك، فان شركة ديفي لديها الحق في إنهاء الاتفاقية إذا توقف أداء العمل والخدمات من قبل شركة ديفي لمدة تزيد عن ٩٠ يوما في حال وجود أي تأخير في الدفعات المستحقة بموجب الاتفاقية أو اتفاقية الترخيص (كما ذكر أعلاه).

اتفاقية الحزمة الهندسية الأساسية (BEP) سوف تنتهي تلقائيا إذا تم إنهاء اتفاقية الترخيص.

و تتضمن اتفاقية الحزمة الهندسية الأساسية (BEP) أحكاما متبادلة تسمح لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية في حالة وقوع أحداث إعسار معينة تتعلق بالطرف الآخر، بما في ذلك الإعسار والتنازل عن الاتفاقية أو عن الأصول لصالح دائنيه أو إجراءات الإفلاس و ما الى ذلك.

في حالة إنهاء الاتفاقية فانه يجب أن تقوم SAAC بتعويض (ديفي) عن الساعات الفعلية التي أنفقت والتكاليف التي تكبدتها في تنفيذ اتفاقية الحزمة الهندسية الأساسية (BEP) بأقل اجمالي المبالغ المدفوعة مسبقا من الشركة السعودية لحامض الاكربليك ("SAAC") الى شركة (ديفي).

تخضع هذه الاتفاقية للقانون الإنجليزي. و يجب حل أي نزاع ينشأ بين الطرفين فيما يتعلق بهذه الاتفاقية عن طريق التحكيم في لندن قبل ثلاثة محكمين وفقا لقواعد تحكيم غرفة التجارة الدولية.

في حالة استمرار القوة القاهرة لفترة تزيد على ١٢ شهرا، يجوز لأي من الطرفين إنهاء هذه الاتفاقية عبر تقديم إشعار خطي.

٩-١٤ مشروع المرافق والمنشآت خارج الموقع (U&O)

١-٩-١٤ عقد الإنشاء

١-١-٩-١٤ اتفاقية خدمات هندسية

تم إبرام إتفاقية الخدمات الهندسية بين شركة التصنيع و الصحراء للأوليفينات (TSOC) و شركة فلور بي في ("فلور") وهي سارية المفعول بداية من تاريخ ٢٦ فبراير ٢٠٠٩م. وتعلق الاتفاقية بالمرافق والمنشآت خارج الموقع (U&O). تم التعاقد مع شركة فلور لأداء الخدمات الهندسية اللازمة لإعداد مجموعة متكاملة من التصميمات الخاصة بعمليات التصنيع (Process Design Package) والموصوفة بشكل مجمل في الملحق رقم (أ) من الاتفاقية، وستكون هذه الخدمات كلها خارج المملكة العربية السعودية. تهدف هذه الاتفاقية في جوهرها الى قيام فلور بتوفير خدمات إدارة المشروع وخدمات الهندسة والتصميم الضرورية للوصول إلى مجموعة متكاملة من التصميمات الخاصة بعمليات التصنيع المتعلقة بالمرافق والمنشآت خارج الموقع (U&O).

تبلغ إجمالي التكلفة التقديرية الحالية لتطوير خدمات التصميمات الاساسية PDP ١,٢٢٨,٠٠٠ يورو مقابل ١٢,٠٠٠ ساعة عمل تقريبا. وتلتزم فلور بتقديم ضمان بنكي بحسن الأداء بما يعادل عشرة بالمائة (١٠٪) من إجمالي المستحقات التقديرية لشركة التصنيع و الصحراء للأوليفينات (TSOC) وذلك خلال ٦ أسابيع اعتباراً من ٢٦ فبراير ٢٠٠٩م.

لن تتعدي مسؤولية شركة فلور الناشئة عن الاتفاقية بأي حال من الأحوال نسبة عشرة بالمائة (١٠٪) من اجمالي التعويضات التي تدفعها لها شركة التصنيع و الصحراء للأوليفينات (TSOC). كما انها لن تكون مسؤولة عن اي أضرار خاصة أو غير مباشرة أو استتباعية نتيجة تنفيذ أو عدم تنفيذ الخدمات.

يجوز لشركة التصنيع و الصحراء للأوليفينات (TSOC) فسخ الاتفاقية في أي وقت بمحض إرادتها على ان تحصل شركة فلور على جميع المستحقات التي لم يتم تسديدها حتى تاريخ فسخ الاتفاقية. كذلك، ستتعامل شركة التصنيع و الصحراء للأوليفينات (TSOC) في هذه الحالة مباشرة مع جميع الموردين ومقاولي الباطن وستظل هي المسؤولة تعاقديا و تجاريا. في حالة أي تقصير من جانب شركة فلور بشأن أحكام هذه الاتفاقية وعدم معالجة الأمر خلال سبعة أيام من تاريخ تلقيها اخطار بهذا التقصير، يجوز لشركة التصنيع و الصحراء للأوليفينات (TSOC) إلغاء حق شركة فلور في مواصلة تقديم الخدمات وخصم المبالغ التي تزعم شركة التصنيع و الصحراء للأوليفينات (TSOC) بحسن نية انها تحملتها نتيجة هذا التقصير من مستحقات شركة فلور التي لم يتم سدادها بعد.

لا يجوز لشركة فلور التنازل عن هذا الاتفاقية لأي طرف ثالث بدون موافقة لشركة التصنيع و الصحراء للأوليفينات (TSOC) و التي يحق لها التنازل عن أو نقل هذه الاتفاقية لأي مؤسسة تمتلك فيها شركة التصنيع و الصحراء للأوليفينات (TSOC) حصة أغلبية والتي لديها الجدارة الكافية لتنفيذ التزاماتها بموجب هذه الاتفاقية.

١٥. التعهد بالتغطية

١-١٥ متعهد التغطية

إن المتعهد بتغطية الاكتتاب هو السعودي الفرنسي كابيتال المحدود (يشار إليه فيما بعد بمتعهد تغطية الاكتتاب) وستكون التغطية لعدد ١٤٦,٢٦٥,٠٠٠ سهم وهي تمثل مائة بالمائة (١٠٠٪) من أسهم الاكتتاب.

٢-١٥ ملخص ترتيبات التعهد بالتغطية

١-٢-١٥ التعهد بتغطية الإكتتاب وعرض بيع الأسهم

بمقتضى شروط وأحكام إتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب المبرمة بين شركة الصحراء و المتعهد بالتغطية:

- ✘ تتعهد الشركة لمتعهد التغطية بأن تقوم في تاريخ التخصيص بإصدار وتخصيص جميع أسهم حقوق الأولوية المتعهد بتغطيتها ولم يكتب بها المساهمون.
- ✘ يتعهد متعهد التغطية للشركة بأن يشتري في تاريخ التخصيص وبسعر الاكتتاب كافة أسهم حقوق الأولوية المتعهد بتغطيتها والتي لم يكتب بها المساهمون المستحقون.

تقر الشركة بالتزامها بكافة الشروط والأحكام الواردة بإتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب.

٢-٢-١٥ أتعاب وتكاليف الاكتتاب

تدفع الشركة للمتعهد بتغطية الاكتتاب أتعاب تغطية الاكتتاب إضافة إلى أي رسوم أو مصاريف أخرى ذات صلة.

١٦. شروط وأحكام الاكتتاب

يجب على جميع المساهمين المستحقين قراءة شروط وأحكام الاكتتاب بعناية تامة قبل تعبئة نموذج طلب الاكتتاب حيث يعتبر توقيع طلب الاكتتاب وتقديمه بمثابة إقرار بالقبول بشروط وأحكام الاكتتاب المذكورة والموافقة عليها.

١٦-١ الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (الأسهم الجديدة)

يتعين على المساهمين المستحقين و الراغبين في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية تقديم طلب الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب. ويمكن الحصول على نماذج طلب الاكتتاب من الجهات المستلمة التالية:



أما المساهمون المستحقون الذين لا يكتتبوا في أسهم حقوق الأولوية، سوف لن يحصلوا على أي مزايا أو امتيازات مقابل حقوقهم في الاكتتاب، ما عدا حصولهم على تعويض، إن وجد، وذلك حسب ما هو موضح تفصيلاً أدناه، ولكنهم يحتفظون بنفس عدد الأسهم التي يملكونها قبل زيادة رأس المال. وإذا أختار المساهم المستحق عدم ممارسة حق الأولوية الخاص به وعدم الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية المستحقة له، فإن من البديهي أن تنخفض نسبة حصته في أسهم الشركة وانخفاض القيمة الإجمالية للأسهم المملوكة له حالياً.

يجب أن يوافق المساهم المستحق على شروط وأحكام الاكتتاب وأن يعبئ جميع بنود طلب الاكتتاب. وفي حالة عدم إستيفاء الطلب لأي من شروط وأحكام الاكتتاب، فإن من حق الشركة رفض ذلك الطلب كلياً أو جزئياً. كذلك يتعين على مقدم طلب الاكتتاب أن يقبل أي عدد يتم تخصيصه له من أسهم حقوق الأولوية. وسيعتبر أي طلب اكتتاب يحتوي على معلومات غير كاملة أو غير صحيحة أو غير مختوم من قبل الجهة المستلمة لاغياً. ولا يجوز تعديل طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تسليمه، ويعتبر بعد قبوله من قبل الشركة عقداً ملزماً بين المكتتب والشركة.

١٦-٢ المساهمون المستحقون الذين لا يشاركون في الاكتتاب في الأسهم الجديدة

سيكون المساهمون المستحقون الذين لا يشاركون في الاكتتاب في الأسهم الجديدة عرضة لإنخفاض نسبة ملكيتهم في الشركة إضافة إلى انخفاض قيمة الأسهم المملوكة لهم حالياً. وفقاً لتعليمات هيئة السوق المالية وتمشياً مع متطلباتها فإنه من الممكن أن يحصل المساهمون المستحقون الذين لا يشاركون في الاكتتاب على تعويض، إن وجد، ويتم احتسابه كما هو موضح أدناه، علماً بأنهم سيحتفظون بالأسهم المملوكة قبل الاكتتاب، في حال كون أعلى سعر طلب مماثل لسعر الاكتتاب للسهم، فلن يحصل المساهمين المستحقين الذين لم يشاركون في الاكتتاب على أي تعويض نتيجة عدم اشتراكهم في الاكتتاب في الأسهم الجديدة.

سيتم احتساب مبلغ التعويض (إن وجد) للمساهمين المستحقين الذين لم يشاركون في الاكتتاب في الأسهم الجديدة وفقاً للتالي:

أ) متحصلات الاكتتاب في الأسهم الإضافية

الأسهم الجديدة التي لا يتم الاكتتاب فيها من قبل المساهمين المستحقين لها عند إغلاق آخر تداول لأسهم الشركة قبل انعقاد الجمعية العامة غير العادية التي وافقت على زيادة رأس مال الشركة بتاريخ ١٤٢٣/١/٤ هـ الموافق ٢٠١١/١١/٢٩ م ("الأسهم الإضافية") سيتم تخصيصها للمساهمين المستحقين الذين طلبوا الاكتتاب بعدد من الأسهم يفوق الأسهم المستحقة لهم، شريطة أن يكون قد قاموا بالاكتتاب في جميع الأسهم المستحقة لهم، وذلك بحسب سعر الطلب الذي وضعوه في طلب الاكتتاب، وستكون الأولوية في التخصيص للمساهمين المستحقين الذين طلبوا الاكتتاب في الأسهم الإضافية بالسعر الأعلى ثم الأقل فالأقل من الأسعار الموضحة في هذا القسم من النشرة. وفي حال زادت طلبات الاكتتاب عند أي سعر من الأسعار الواردة أعلاه عن الأسهم المتاحة للبيع، سيتم التخصيص بين المكتتبين وفقاً لنسبة ما يملكونه من الشركة. ويشترى متعهد التغطية أية أسهم من الأسهم الجديدة لم يتم الاكتتاب بها خلال فترة الاكتتاب، إن وجدت. أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم في محفظة واحدة ومن ثم تباع بسعر السوق ثم يوزع الفائض عن سعر الطرح على حملة الأسهم في تاريخ الأحقية كل حسب الكسور التي يستحقها. وتعتبر المبالغ التي يتم الحصول عليها من الاكتتاب في هذه الأسهم (بعد خصم سعر الاكتتاب للسهم الذي سيؤول للشركة) هي المبالغ التي سيتم توزيعها على المساهمين المستحقين الذين لم يشاركون ("مبلغ التعويض").

ب) مبلغ التعويض

سيتم تحديد التعويض المستحق لكل سهم عن طريق قسمة مبلغ التعويض، إن وجد، (بعد خصم سعر الطرح للأسهم الذي سيؤول للشركة) على

إجمالي عدد الأسهم التي لم يكتب بها من قبل المساهمين المستحقين وبذلك يتم تحديد التعويض المستحق لكل سهم، وسيتم دفع مبالغ التعويض لؤلئك المساهمين الذين لا يشاركون في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية، إن وجدت، في خلال ٣٠ يوماً من تاريخ التخصيص ورد الفأض.

٣-١٦ تعبئة نموذج طلب الاكتتاب في الأسهم الجديدة

على المساهمين المستحقين تحديد عدد أسهم الطرح التي يرغبون في الاكتتاب بها في نماذج طلبات الإكتتاب موضحين بها كامل مبالغ الاكتتاب، ويحسب عدد الأسهم التي يجوز للمساهم المستحق الاكتتاب بها بضرب عدد الأسهم التي يملكها في تاريخ الأحقية بعدد أسهم الطرح التي يجوز لكل مساهم مستحق الاكتتاب فيها مقابل كل سهم قائم يملكه في تاريخ الأحقية وهو (٠,٥).

٤-١٦ الاكتتاب في أعداد إضافية من الأسهم

يحق للمساهمين المستحقين المسجلين في سجلات الشركة بنهاية آخر يوم تداول قبل انعقاد الجمعية العامة الغير عادية للمساهمين التي توافق على زيادة رأس المال طلب الاكتتاب في أعداد إضافية من الأسهم لتغطية تلك التي لم يمارس حق أولوية الاكتتاب فيها. ويكون الاكتتاب في الأسهم الإضافية بأحد الأسعار التالية فقط:

- ✘ السعر الذي طرح به السهم الجديد للاكتتاب.
- ✘ السعر الذي طرح به السهم الجديد للاكتتاب مضافاً إليه مبلغ يعادل ٣٠٪ من الفرق بين سعر سهم الشركة في نهاية التداول الذي يسبق عقد الجمعية العامة غير العادية التي وافقت على زيادة رأس المال وسعر السهم المعدل بعد عقد الجمعية العامة غير العادية مضروباً في أحقية السهم لكل مساهم (٢)، مقربة إلى أقرب وحدة تغير لسعر السهم.
- ✘ السعر الذي طرح به السهم الجديد للاكتتاب مضافاً إليه مبلغ يعادل ٦٠٪ من الفرق بين سعر سهم الشركة في نهاية التداول الذي يسبق عقد الجمعية العامة غير العادية التي وافقت على زيادة رأس المال وسعر السهم المعدل بعد عقد الجمعية العامة غير العادية مضروباً في أحقية السهم لكل مساهم (٢)، مقربة إلى أقرب وحدة تغير لسعر السهم.
- ✘ السعر الذي طرح به السهم الجديد للاكتتاب مضافاً إليه مبلغ يعادل ٩٠٪ من الفرق بين سعر سهم الشركة في نهاية التداول الذي يسبق عقد الجمعية العامة غير العادية التي وافقت على زيادة رأس المال وسعر السهم المعدل بعد عقد الجمعية العامة غير العادية مضروباً في أحقية السهم لكل مساهم (٢)، مقربة إلى أقرب وحدة تغير لسعر السهم.
- ✘ ولا يجوز لأي مساهم مستحق أن يختار أكثر من سعر اكتتاب واحد بالنسبة للأسهم الإضافية، وأية أسهم طرح ستبقى بعد الاكتتاب الإضافي من قبل المساهمين المستحقين بتاريخ انتهاء فترة الطرح سوف تخصص لصالح متعدي الاكتتاب بسعر عشرة ريالات للسهم.
- ✘ وستكون أسعار الاكتتاب في أعداد إضافية من الأسهم كما يلي: (١٠) ريال سعودي للسهم، (١٢) ريال سعودي للسهم، (١٤) ريال سعودي للسهم، (١٦) ريال سعودي للسهم، مع مراعاة أنه لا يجوز للمساهم المستحق اختيار أكثر من سعر واحد للأسهم الإضافية.

٥-١٦ الاكتتاب في كامل الأسهم المستحقة للمساهم المستحق

على المساهم المستحق الذي يرغب في استخدام كامل حقه في الاكتتاب في جميع أسهم حقوق الأولوية التي يحق له الاكتتاب بها أن يقوم بتعبئة نموذج طلب اكتتاب ويقدمه مرفقاً بكامل مبلغ الاكتتاب المستحق والمستندات المطلوبة إلى أحد فروع الجهات المستلمة أثناء فترة الاكتتاب.

يحسب عدد الأسهم التي يحق للمساهم المستحق الاكتتاب بها بضرب عدد الأسهم القائمة التي يملكها في تاريخ الأحقية في (٠,٥)، علماً بأنه لا يجوز الاكتتاب في عدد كسري من الأسهم، بل يقرب بحذف الجزء الكسري منه حيثما يلزم الأمر. أما مبلغ الاكتتاب الذي يتعين على المساهم المستحق دفعه للاكتتاب في جميع أسهم حقوق الأولوية التي يحق له الاكتتاب بها فيحسب بضرب (١٠) عشرة ريال سعودي في عدد الأسهم المستحق الاكتتاب بها وفقاً لنسبة مساهمتهم.

٦-١٦ عدم الاكتتاب في الأسهم الجديدة من قبل المساهم المستحق

إذا لم يرغب أي مساهم مستحق في الاكتتاب في الأسهم الجديدة التي يحق له الاكتتاب بها، فلا يتوجب عليه فعل أي شيء. وسيتم إعتباره من المساهمين المستحقين غير المشاركين في الاكتتاب وسيكون له الحق في الحصول على مبلغ التعويض إن وجد، كما هو موضح أعلاه ويكون للمساهمين المستحقين الآخرين الحق في الاكتتاب في الأسهم المستحقة له.

٧-١٦ الاكتتاب في جزء من الأسهم المستحقة

إذا أراد المساهم المستحق الاكتتاب في جزء من الأسهم التي يحق له الاكتتاب بها وليس كلها، وجب عليه تقديم نموذج طلب الإكتتاب مرفقاً به مبلغ الاكتتاب والوثائق المطلوبة أثناء فترة الاكتتاب، وبالنسبة لطريقة احتساب حقوق الأولوية ومبلغ الاكتتاب فهي موضحة أعلاه. وسيتم اعتبار المساهم المستحق في الحالة المذكورة أعلاه مساهم غير مشارك بالنسبة للأسهم المستحقة له والتي لم يتم بالاكتتاب فيها وسيكون له الحق في الحصول على مبلغ التعويض، إن وجد.

٨-١٦ الوثائق المطلوب تقديمها مع طلب الاكتتاب

يجب تقديم طلب الاكتتاب مشفوعاً بالمستندات التالية، حسبما ينطبق الحال، وتقوم الجهة المستلمة بمطابقة الصورة مع الأصل وإعادة الأصل للمكتب.

- ✘ أصل وصورة بطاقة الأحوال المدنية أو الإقامة للمكتب الفرد.
- ✘ أصل وصورة دفتر العائلة (الأفراد العائلة).
- ✘ أصل وصورة صك الوكالة الشرعية أو صك الوصاية أو صك الإعالة الشرعية.
- ✘ أصل وصورة صك الوصاية للمساهمين القصر.
- ✘ أصل وصورة السجل التجاري بالنسبة للشخصية الاعتبارية مع أصل وصورة البطاقة الشخصية للمخولين بالتوقيع.
- ✘ أصل وصورة الولاية للأيتام.
- ✘ أصل وصورة شهادة الوفاة (لأبناء المرأة السعودية الأرملة من زوج غير سعودي).
- ✘ أصل وصورة الصك حصر الأثر في حال وجود ورثة.
- ✘ أصل وصورة البطاقة الشخصية للوكيل ان وجد.
- ✘ أصل وصورة شهادة الأسهم للمكتتبين الذين يملكون شهادات أسهم.
- ✘ أصل وصورة جواز السفر للخليجين.

يجب دفع مبلغ الاكتتاب كاملاً عند تقديم طلب الاكتتاب لدى أحد فروع الجهات المستلمة من خلال تفويض الجهة المستلمة بخصم المبلغ المطلوب من حساب المكتب لدى الجهة المستلمة أو عن طريق شيك مصرفي، وذلك حسب التعليمات الصادرة من مؤسسة النقد العربي السعودي.

يقتصر التوكيل بين أفراد الأسرة من الدرجة الأولى (الأبناء والأبوين) وفي حالة تقديم الطلب نيابة عن شخص آخر، يجب أن يكتب الوكيل اسمه ويوقع على طلب الاكتتاب وأن يرفق أصل وصورة وكالة شرعية سارية المفعول صادرة من كتابة العدل (بالنسبة للأشخاص المقيمين في المملكة العربية السعودية) أو مصدقة من السفارة أو القنصلية السعودية في بلد المكتب (بالنسبة للأشخاص المقيمين خارج المملكة).

٩-١٦ تقديم طلب الاكتتاب

تبدأ الجهات المستلمة باستلام طلبات الاكتتاب في فروعهم بالمملكة العربية السعودية اعتباراً من يوم ١١/١/١٤٣٣ هـ الموافق ٢٠١١/١٢/٦ م ويستمر الاستلام لمدة ٩ أيام شاملة يوم الإغلاق وهو يوم ١٩/١/١٤٣٣ هـ الموافق ٢٠١١/١٢/١٤ م، ويمكن تقديم طلب الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب إما من خلال أحد فروع الجهات المستلمة أو عن طريق الهاتف المصرفي أو جهاز الصراف الآلي أو عن طريق أي من الخدمات المتوفرة لدى أي من الجهات المستلمة التي توفر تلك الخدمات، علماً بأن نموذج طلب الاكتتاب يحتوي على مزيد من التعليمات يجب إتباعها بدقة.

عند تعبئة نموذج طلب الاكتتاب وتوقيعه وتسليمه تقوم الجهة المستلمة بختمه وإعطاء نسخة منه للمكتب.

يوافق المساهم المستحق على الاكتتاب في عدد الأسهم المحدد في نموذج طلب الاكتتاب الذي قدمه وشرائها بمبلغ:

- ✘ بالنسبة للأسهم المستحقة: مبلغ يعادل عدد الأسهم المطلوب الاكتتاب بها مضروباً في سعر الاكتتاب للسهم البالغ (١٠) عشرة ريال سعودي للسهم الواحد.
- ✘ بالنسبة للأسهم الإضافية التي يرغب الاكتتاب بها: مبلغ يعادل عدد الأسهم الإضافية المطلوبة مضروباً في أحد الأسعار الموضحة تحت بند "الاكتتاب في أعداد إضافية من الأسهم" وفي نموذج الاكتتاب.
- ✘ ويعتبر المكتب من المساهمين المستحقين قد اشترى عدد الأسهم المخصص له عند تحقق الشروط التالية:
- ✘ تسليم المساهم المستحق نموذج طلب اكتتاب لدى أحد فروع الجهات المستلمة.
- ✘ تسديد كامل مبلغ الاكتتاب كما هو محدد أعلاه من قبل المساهم المستحق المكتب من خلال الجهة المستلمة.
- ✘ استلام المساهم المستحق المكتب من الجهة المستلمة إشعار تخصيص يحدد عدد الأسهم التي يتم تخصيصها.

١٠-١٦ إقرارات المكتتبين

إن قيام المكتب بتعبئة طلب الاكتتاب وتسليمه يعني أنه:

- ✘ يوافق على الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية بالعدد المحدد في طلب الاكتتاب الذي قدمه.

- ✦ يؤكد أنه أطلع على نشرة الإصدار وفهم جميع محتوياتها.
- ✦ يوافق على النظام الأساسي للشركة.
- ✦ يقر بأن للشركة الحق في رفض أي طلب اكتتاب غير مكتمل أو غير واضح.
- ✦ يقبل عدد الأسهم التي سيتم تخصيصها له ويوافق على جميع التعليمات والشروط الأخرى المتعلقة بالاكتتاب والواردة في نشرة الإصدار وطلب الاكتتاب.
- ✦ يتعهد بعدم إلغاء طلب الاكتتاب أو تعديله بعد تسليمه إلى الجهة المستلمة.

ويحتفظ المساهم المستحق المكتتب بحقه في مطالبة الشركة بالتعويض عن أية أضرار تلحق به نتيجة لاحتواء نشرة الإصدار على معلومات جوهرية غير صحيحة أو إغفال معلومات جوهرية كان يجب تضمينها في النشرة والتي كان يمكن أن تؤثر على قراره بالاستثمار في أسهم حقوق الأولوية.

يعتبر طلب الاكتتاب وجميع الشروط والأحكام والتعهدات المتعلقة به ملزمة لأطراف الاكتتاب ومن خلفهم المتنازل إليهم من قبلهم ومنفذي وصاياهم ومديري تركاتهم وورثتهم، وتصب في مصلحتهم، شريطة عدم تنازل عن أو إحالة طلب الاكتتاب أو أي من الحقوق والمنافع أو الالتزامات المترتبة عليه من قبل أي طرف من أطراف الاكتتاب إلى الغير دون موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر، باستثناء ما هو منصوص عليه تحديداً في هذه النشرة.

١٦-١١ التخصيص ورد فائض الاكتتاب

سيقوم مدير الاكتتاب والجهات المستلمة بفتح حساب أمانة مؤقت يسمى "حساب إصدار أسهم حقوق الأولوية لشركة الصحراء" لتودع فيه جميع مبالغ الاكتتاب المستلمة من المساهمين المستحقين المكتتبين.

يتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية على المساهمين المستحقين الذين طلبوا الاكتتاب بنسبة ما يملكونه من أسهم قائمة في تاريخ الأحقية.

سيخصص سهم واحد كحد أدنى لكل سهمين من الأسهم المملوكة من قبل المساهمين المستحقين في تاريخ الأحقية والذين يقدمون طلباً لذلك وممن يكملون إجراءات التقدم للاكتتاب بشكل صحيح. وفي حال عدم الاكتتاب في كامل الأسهم الجديدة حسب المعادلة الموضحة أعلاه، سيتم تخصيص الأسهم الإضافية للمساهمين المستحقين الذين اكتتبوا في أسهم زيادة عن الأسهم المستحقة لهم بالسعر الأعلى ثم الأقل فالأقل من الأسعار الموضحة في هذا القسم من النشرة. وفي حال زادت طلبات الاكتتاب عن أي سعر من الأسعار الواردة أعلاه عن الأسهم المتاحة للبيع، سيتم التوزيع بين المكتتبين وفقاً لنسبة ما يملكونه من الشركة، ويشترى متعهد التغطية أية أسهم من الأسهم الجديدة لم يتم الاكتتاب بها خلال فترة الاكتتاب، إن وجدت. أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم في محفظة واحدة ومن ثم تباع بسعر السوق ثم يوزع الفائض عن سعر الطرح على حملة الأسهم في تاريخ الأحقية كل حسب الكسور التي يستحقها.

ويتوقع الإعلان النهائي عن العدد النهائي للأسهم التي تم تخصيصها لكل مساهم مستحق وإعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) لهؤلاء الأشخاص دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض في موعد أقصاه ١٤٣٢/١/٢٦ هـ الموافق ٢٠١١/١٢/٢١ م.

سترد المبالغ بالكامل بدون أي رسوم أو اقتطاع أي مبلغ، وذلك بقيدها في حسابات المكتتبين لدى الجهة المستلمة. ويجب على المساهمين المستحقين الاتصال بفرع الجهة المستلمة التي تم تقديم طلب الاكتتاب فيها للحصول على أية معلومات إضافية.

١٦-١٢ بنود متفرقة

تخضع شروط وأحكام واستلام نماذج طلب الاكتتاب أو العقود التي تترتب عليها للقوانين المعمول بها في المملكة العربية السعودية وتفسر وفقاً لها. وقد تم إصدار نشرة الإصدار هذه باللغة العربية فقط.

١٦-١٣ التسجيل في سوق الأسهم السعودية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وإدراج أسهم حقوق الأولوية في القائمة الرسمية لسوق الأسهم السعودية. ومن المتوقع اعتماد التسجيل وبدء تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودية بعد الانتهاء من عملية التخصيص النهائي لأسهم الشركة وسوف يعلن ذلك في موقع تداول الالكترونى في حينه. وتعتبر التواريخ والمواعيد المذكورة في هذه النشرة تواريخ ومواعيد مبدئية فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدتها بموافقة هيئة السوق المالية.

وبالرغم من أن أسهم الشركة القائمة مسجلة في القائمة الرسمية ومدرجة أسهمها في السوق المالية "تداول" إلا أنه لا يمكن التداول في الأسهم الجديدة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم للمساهمين المستحقين وإيداعها في حساباتهم في تداول. ويحظر حظراً تاماً التداول في الأسهم الجديدة

قبل اعتماد عملية التخصيص ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في نشاطات التداول المحظورة هذه المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أية مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

١٤-١٦ السوق المالية السعودية (تداول)

تم تأسيس نظام (تداول) عام ٢٠٠١م كنظام بديل لنظام معلومات الأسهم الإلكتروني. وفي عام ١٩٩٩م تم إطلاق نظام تداول الإلكتروني بالكامل للتداول في الأسهم السعودية. وبلغت القيمة السوقية للأسهم المتداولة عبر نظام تداول حتى تاريخ ٢٨/١١/٢٠١١م ما يقارب ١,٢١٣ بليون ريال سعودي. وقد بلغ عدد الشركات المدرجة في تداول في نفس التاريخ ١٤٩ شركة.

يغطي نظام تداول عملية التداول بشكل متكامل ابتداء بتنفيذ الصفقة وانتهاءً بالتسوية. ويجري التداول كل يوم عمل (من السبت إلى الأربعاء) من الساعة ١١:٠٠ صباحاً حتى الساعة ٣:٢٠ مساءً. وبعد إقفال التداول، يمكن إدخال/ تسجيل أوامر البيع أو الشراء أو تعديلها أو حذفها من الساعة ٠٨:٠٠ صباحاً (السوق لا يعمل بين الثامنة مساءً والعاشر من صباح اليوم التالي). ويمكن إدخال أوامر واستفسارات جديدة ابتداء من الساعة ١٠:٠٠ صباحاً. وفي مرحلة الافتتاح (تبدأ في الساعة ١١:٠٠ صباحاً)، يبدأ النظام بإجراءات الافتتاح وتحديد أسعار الافتتاح وتحديد الأوامر التي يجب تنفيذها حسب قواعد المطابقة.

يتم تنفيذ العمليات من خلال مطابقة الآلية للأوامر ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. يتم، بشكل عام، تنفيذ أوامر السوق (الأوامر التي يتم تقديمها بأفضل سعر) أولاً، وبعد ذلك يتم تنفيذ الأوامر المحددة السعر (الأوامر ذات السعر المحدد)، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر، يتم تنفيذها أولاً بأول وفقاً لوقت الإدخال.

ويوزع نظام تداول معلومات شاملة من خلال عدد من القنوات، بما في ذلك، بشكل خاص، موقع تداول على شبكة الإنترنت وخط معلومات تداول الذي يوفر معلومات حية ومباشرة لشركات تزويد المعلومات مثل رويترز.

تتم تسوية الصفقات آنياً خلال اليوم، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم مباشرة بعد إتمام الصفقة.

ويشترط على الشركات المصدرة للأسهم أن تفصح عبر نظام تداول عن جميع القرارات المهمة لكي يتم تعميمها للجمهور.

ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق بصفته الآلية التي يعمل من خلالها السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وانسياب عمليات التداول.

١٥-١٦ القائمة الرسمية

من المتوقع أن يبدأ التداول في الأسهم الجديدة بالسوق المالية (تداول) عند اكتمال عملية التخصيص. وسوف تعلن تداول عن تاريخ بداية التداول عندما يتقرر ذلك. أن التواريخ والمدد الزمنية المشار إليها في هذه النشرة هي للاستدلال فقط ويمكن أن يتم تغييرها أو تمديد شريطة أن يكون ذلك بموافقة هيئة السوق المالية.

لا يجوز التداول في الأسهم الجديدة إلا بعد تخصيصها وقيدها في حسابات كل من حملة الأسهم المؤهلين للتعامل في تداول، والأسهم الجديدة المدرجة بالقائمة الرسمية والأسهم الجديدة التي يسمح بالتداول بها في سوق الأسهم السعودية (تداول). ويحظر نهائياً المتاجرة المسبقة في الأسهم الجديدة وسوف يتحمل حملة الأسهم المؤهلين الذين يقومون بإجراء عمليات متاجرة مسبقة المخاطر التي تنجم عن ذلك، وسوف لن تتحمل الشركة أية مسؤولية قانونية في ما يتعلق بذلك التصرف.

١٧. المستندات المتاحة للمعاينة

سكنون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المكتب الرئيسي للشركة الكائن في مدينة الجبيل الصناعية بين الساعة ٠٨:٣٠ صباحاً حتى الساعة ٠٥:٠٠ مساءً، وذلك قبل أسبوعين من بدء فترة الاكتتاب وأثناء فترة الاكتتاب.

- ✘ عقد تأسيس الشركة.
- ✘ النظام الأساسي للشركة.
- ✘ شهادة السجل التجاري للشركة.
- ✘ قرار مجلس إدارة الشركة بزيادة رأس المال.
- ✘ القوائم المالية الموحدة المدققة للشركة للأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م.
- ✘ تقرير دراسة السوق المعدة بواسطة جيكوبز للاستشارات، وكيمكال ماركت ريسورسيز انك، وكيميكال ماركت أسوسيتس انك، وبيزنس مونيتور انترناشيونال.
- ✘ موافقة هيئة السوق المالية على الطرح.
- ✘ نسخة من جميع العقود الملخصة في القسم رقم ١٤ (ملخص العقود المهمة).
- ✘ نسخة من جميع الموافقات والتراخيص المشار إليها في نشرة الاصدار هذه.

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجعي الحسابات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨



محاسبون قانونيون
صندوق بريد ٦٧٢٤٣ الرياض ١١٥٩٦
المملكة العربية السعودية

تقرير مراجعي الحسابات

ديلويت أند توش
بكر أبو الخير وشركاهم

Deloitte

محاسبون قانونيون - ترخيص رقم ٩٦
صندوق بريد ١٨٢ الدمام ٣١٤١١
المملكة العربية السعودية

السادة المساهمين
شركة الصحراء للبتروكيماويات
(شركة مساهمة سعودية)
الرياض - المملكة العربية السعودية

نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة لشركة الصحراء للبتروكيماويات (شركة مساهمة سعودية) والشركة التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ وقوائم العمليات وحقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات من رقم ١ الى ٢٣ المعتبرة جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة المعدة من قبل الشركة وفقا لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . ان هذه القوائم المالية هي مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي ابداء رأينا على هذه القوائم المالية بناء على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها ، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة فيما يتعلق بخلو القوائم المالية من أية أخطاء جوهرية . تشمل اجراءات المراجعة على فحص اختباري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية ، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استعملتها الادارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية ككل . وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساسا معقولا نستند عليه في ابداء رأينا .

رأي مطلق

برأينا ، ان القوائم المالية الموحدة تظهر بعدل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة والشركة التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ونتائج أعمالهم وتدفقاتهم النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها الملائمة لظروف الشركة والشركة التابعة لها ، كما تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق باعداد وعرض القوائم المالية الموحدة .

بودي سي بي أي

الدكتور . عادل عبدالعزيز بودي

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٠٣



ديلويت أند توش

بكر أبو الخير وشركاهم

ناصر الدين محمد السقا

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٢٢



١١ محرم ١٤٣٠

٨ يناير ٢٠٠٩

- ١ -

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	ايضاح	الموجودات
(بالآلاف الريالات السعودية)			
موجودات متداولة			
٨١,١٦٢	٤٥٣,٠٣٦	٣	نقد وما في حكمه
١,٩٤٦	٣,٣٢٢		ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة
٨٣,١٠٨	٤٥٦,٣٥٨		مجموع الموجودات المتداولة
موجودات غير متداولة			
٧٦٠,٨٨٦	٧٣٢,٩٤٧	٤	استثمارات في شركة شقيقة
١١,٢٢٦	٢٢,٨٣٩	٥	تكاليف مشاريع تحت التطوير
٢,٠٩٢,٧٣٣	٣,٣٩٠,٣٦٤	٦	انشاءات قيد التنفيذ
١,٤٦٧	٥,٤٨٢	٧	ممتلكات ومعدات
٩٨,٤٩٧	١١٢,٨٦٠	٨	موجودات غير ملموسة
٢,٩٦٤,٨٠٩	٤,٣٦٤,٤٩٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣,٠٤٧,٩١٧	٤,٧٢٠,٨٥٠		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين وحقوق الاقلية			
مطلوبات متداولة			
٢٢٩,٠٠٠	٥٨٩,٠٣٢	٩	بنوك دائنة
-	١٥,٥٦٠		سلف مقابل التسهيلات الاسلامية
-	١٣٠,٩٢٥		حجوزات دائنة
٧٨,٢٠٥	٩٣,٦٣٤	١٠	ذمم دائنة ومطلوبات اخرى
١,٦٢٣	-	١٤	زكاة وضريبة دخل مستحقة
٣٠٨,٨٢٨	٨٢٩,١٥١		مجموع المطلوبات المتداولة
مطلوبات غير متداولة			
٢٠٠,٠٠٠	٩٥٧,٦٧٠	١١	قروض طويلة الاجل
١١٢,٥٣٠	٦٥٩,٦٢٠	١٢	دفعات من تسهيلات اسلامية
-	١٤٨,٥٤٧	١٧	مقايضة اسعار فائدة
٣,٦٨٨	٧,٦٠٦	١٣	تعويض نهاية الخدمة
٨٥,٥٨٧	-		حجوزات دائنة
٤٠١,٨٠٥	١,٧٧٣,٤٤٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	ايضاح	
(بالآلاف الريالات السعودية)			
			حقوق المساهمين وحقوق الاقلية
١,٨٧٥,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠	١	رأس المال
٦٩	٦٩	١٦	احتياطي نظامي
(٢٨,٠٧٤)	(١٦٧,٩٨٧)	١٧	التغير في القيمة العادلة - تحوطات التدفق النقدي
١٠٣,٢٤٨	٦٢,١٠٢		ارباح مستيقاه
١,٩٥٠,٢٤٣	١,٧٦٩,١٨٤		مجموع حقوق المساهمين
٣٨٧,٠٤١	٣٤٩,٠٧٢		حقوق الاقلية
٢,٣٣٧,٢٨٤	٢,١١٨,٢٥٦		مجموع حقوق المساهمين وحقوق الاقلية
٣,٠٤٧,٩١٧	٤,٧٢٠,٨٥٠		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين وحقوق الاقلية

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة العمليات الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	ايضاح	
(بالآلاف الريالات السعودية)			
الإيرادات			
١٤,٢٩٢	٦٥		استثمارات في مرابحات وإيرادات أخرى
٢,٣٦٥	٣,٢٢٣	٤	حصة الشركة من ارباح شركة شقيقة
١٦,٧٥٧	٣,٢٨٨		اجمالي الإيرادات
التكاليف والمصاريف			
١٢,٢٨١	٤٠,١٦٨	١٨ و ١٥	مصاريف ادارية وعمومية
٤,٩٨٠	٣,٧٧٦		مصاريف ما قبل التشغيل
١٧,٣٦١	٤٣,٩٤٤		اجمالي التكاليف والمصاريف
(٦٠٤)	(٤٠,٥٥٦)		صافي الخسارة قبل حصة الاقلية والزكاة
(٢,٧٣٥)	٩٤٤		حصة الاقلية
(٣,٣٣٩)	(٣٩,٦١٢)		صافي الخسارة قبل الزكاة
(١,٧٧٣)	(١,٥٣٤)	١٤	زكاة
(٥,١١٢)	(٤١,١٤٦)		صافي الخسارة
		٢٢	ربحية (خسارة) السهم للسنة (بالريال السعودي)
(٠,٠٣)	(٠,٢٢)		خسارة السهم للسنة
(٠,١١)	(٠,٢٢)		خسارة السهم من العمليات المستمرة الرئيسية
٠,٠٨	-		خسارة السهم من العمليات المستمرة الأخرى
١٨٧,٥٠٠,٠٠٠	١٨٧,٥٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الاسهم

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة حقوق المساهمين الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

التغير في القيمة					
العادلة - تحوطات					
المجموع	ارباح مستبقاه	التدفق النقدي	احتياطي نظامي	رأس المال	
(بالآلاف الريالات السعودية)					
١,٩٨٢,٤٢٩	٤٣٥,٠٨٦	-	٤٨,٣٤٣	١,٥٠٠,٠٠٠	١ يناير ٢٠٠٧
-	(٣٢٦,٦٥٧)	-	(٤٨,٣٤٣)	٣٧٥,٠٠٠	زيادة رأس المال باصدار اسهم مجانية
(٥,١١٢)	(٥,١١٢)	-	-	-	صافي الخسارة للسنة
-	(٦٩)	-	٦٩	-	تحويل الى الاحتياطي النظامي
التغير في القيمة العادلة - تحوطات					
(٢٨,٠٧٤)	-	(٢٨,٠٧٤)	-	-	التدفق النقدي
١,٩٥٠,٢٤٣	١٠٣,٢٤٨	(٢٨,٠٧٤)	٦٩	١,٨٧٥,٠٠٠	٢١ ديسمبر ٢٠٠٧
(٤١,١٤٦)	(٤١,١٤٦)	-	-	-	صافي الخسارة للسنة
التغير في القيمة العادلة - تحوطات					
(١٣٩,٩١٣)	-	(١٣٩,٩١٣)	-	-	التدفق النقدي
١,٧٦٩,١٨٤	٦٢,١٠٢	(١٦٧,٩٨٧)	٦٩	١,٨٧٥,٠٠٠	٢١ ديسمبر ٢٠٠٨

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
		(بالآلاف الريالات السعودية)
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٢,٢٢٩)	(٢٩,٦١٢)	صافي الخسارة قبل الزكاة
		تعديلات عن :
٢٠٥	١,٠٢٣	استهلاك
-	٢٩	شطب ممتلكات ومعدات ، صافي
١,٦٥٢	٤,٠٢١	تعويض نهاية الخدمة
(٢,٣٦٥)	(٣,٣٢٣)	حصة الشركة من ارباح شركة شقيقة
٢,٧٢٥	(٩٤٤)	حصة الاقلية
-	٩	خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٧٦٩)	(١,٣٧٦)	ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة
(٦,٥٩٨)	١٥,٤٢٩	ذمم دائنة ومطلوبات اخرى
(٨,٣٧٨)	(٢٤,٧٣٤)	نقد من العمليات
(٢٤)	(١٠٣)	تعويض نهاية الخدمة مدفوع
(٤,٤١٩)	(٤٠١)	زكاة وضريبة دخل مدفوعة
(١٢,٨٢١)	(٢٥,٢٢٨)	صافي النقد المستخدم في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١,٢٩٦)	(٥,١٥٢)	اضافات ممتلكات ومعدات
(١٢,٢٣١)	(١١,٦١٣)	اضافات تكاليف مشاريع تحت التطوير
١٢	٦٦	المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
(١,١٩٩,٨٨٩)	(١,٢٥٢,٢٩٣)	اضافات الى انشاءات قيد التنفيذ
(٤٦,١٦٣)	(١٤,٣٦٣)	اضافات الى موجودات غير ملموسة
(١,٢٥٩,٥٦٧)	(١,٢٨٣,٣٥٥)	صافي النقد المستخدم في عمليات الاستثمار

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
(بالآلاف الريالات السعودية)		
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٢٢٩,٠٠٠	٣٦٠,٠٣٢	بنوك دائنة
٢٠٠,٠٠٠	٧٥٧,٦٧٠	المتحصل من قروض طويلة الاجل
١١٢,٥٣٠	٥٦٢,٦٥٠	دفعات من تسهيلات اسلامية
-	١١٥	استرداد ضريبة دخل من حقوق الاقلية
٥٤١,٥٣٠	١,٦٨٠,٤٦٧	صافي النقد من عمليات التمويل
(٧٣٠,٨٦٨)	٣٧١,٨٧٤	صافي التغير في نقد وما في حكمه
٨١٢,٠٣٠	٨١,١٦٢	نقد وما في حكمه ، ١ يناير
٨١,١٦٢	٤٥٣,٠٣٦	نقد وما في حكمه ، ٣١ ديسمبر

معاملات غير نقدية :

١. تم تحويل تكاليف مشاريع تحت التطوير بمبلغ لا شئ (١,٥٣ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧) الى حساب انشاءات قيد التنفيذ .
٢. تتضمن تكلفة انشاءات قيد التنفيذ على حجوزات دائنة بمبلغ ٤٥,٣٤ مليون ريال سعودي (٦٥,٣٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧) .

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

١ - التنظيم والنشاط

شركة الصحراء للبتروكيماويات («الشركة») هي شركة مساهمة سعودية ، سجلت تحت سجل تجاري رقم ١٠١٠١٩٩٧١٠ تاريخ ١٩ جمادى الاولى ١٤٢٥ (الموافق ٧ يوليو ٢٠٠٤) . بلغ رأسمال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل قبل الزيادة ١,٥٠٠ مليون ريال سعودي مقسم الى ١٥٠ مليون سهم بقيمة اسمية عشرة ريالات للسهم الواحد .

خلال شهر مارس ٢٠٠٧ ، اقترح مجلس الادارة زيادة رأس مال الشركة وذلك بتحويل مبلغ ٢٧٥ مليون ريال سعودي من بند الارباح المستبقاه والاحتياطي النظامي لاصدار ٢٧,٥ مليون سهم مجاني (سهم واحد لكل اربعة اسهم من حملة الاسهم في تاريخ اقرارها) كذلك اصدار ١٠٠ مليون اسهم حقوق اولوية بمبلغ ١,٠٠٠ مليون ريال سعودي تصدر لحملة الاسهم بتاريخ اقرارها (سهمان لكل ثلاث اسهم من حملة الاسهم في تاريخ اقرارها) . ان هذا سيزيد رأسمال الشركة لمبلغ ٢,٨٧٥ مليون ريال سعودي الذي سوف يستخدم لاغراض تمويل المشاريع الجديدة . في يوليو ٢٠٠٧ ، وافق المساهمين في الشركة في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية على اقتراح مجلس الادارة زيادة رأس المال بمبلغ ٢٧٥ مليون ريال سعودي من خلال رسمة الاحتياطي النظامي وجزء من الارباح المستبقاه (سهم واحد لكل اربعة اسهم من حملة الاسهم في تاريخ اجتماع الجمعية العمومية غير العادية) . تم الانتهاء من الاجراءات القانونية المتعلقة بزيادة رأس المال عن طريق اصدار اسهم مجانية في يوليو ٢٠٠٧ . ان اصدار اسهم حقوق اولوية قد تم تأجيلها وعليه فان تسهيلات القرض المرحلي (التجسيري) قد تم تمديدها .

ان شركة الواحة للبتروكيماويات (الشركة التابعة) ، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٥٠٠٧٧٥١ برأسمال قدره ١,٥٤٧,٦ مليون ريال سعودي وهي مملوكة بنسبة ٧٥ ٪ من قبل الشركة و ٢٥ ٪ من قبل شركة بازل ارابي انفيستيسمنتس .

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة والشركة التابعة (المجموعة) في الاستثمار في المشاريع الصناعية وخاصة في المجالات البتروكيماوية والكيميائية وامتلاك وتنفيذ مشاريع ضرورية لتزويد مواد خام وخدمات . تقوم المجموعة بالصرف على مشاريع تحت التطوير ثم تقوم لاحقا بتأسيس شركة مستقلة لكل مشروع تحت سجل تجاري مستقل . تحول التكاليف التي تكبدتها المجموعة الى الشركات الجديدة المستقلة عندما يتم تأسيسها .

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

كما ان الشركة تمتلك حصة بنسبة ٣٢,٥٥ ٪ في شركة التصنيع والصحراء للاوليفينات (الشركة الشقيقة) وهي شركة مساهمة سعودية مقفلة (تبلغ مساهمتها فيها ٧٨١,٢ مليون ريال سعودي) .

تقع المكاتب الرئيسية للشركة في مدينة الجبيل الصناعية ، المملكة العربية السعودية .

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

اعدت القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقا للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة والشركة التابعة هي على النحو الآتي :

اسس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها التي تسيطر عليها الشركة والمعدة في ٣١ ديسمبر . تكون الشركة مسيطرة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون لديها القدرة على التحكم في سياسات الشركة المالية والتشغيلية للحصول على منافع من هذه السيطرة . تم حذف جميع المعاملات والأرصدة الجوهرية بين شركات المجموعة عند توحيد القوائم المالية .

العرف المحاسبي

تم اعداد القوائم المالية وفقا لعرف التكلفة التاريخية .

تحقيق الايرادات

تتحقق الايرادات من المبيعات والودائع عند استحقاقها .

المصاريف

تتمثل المصاريف الادارية والعمومية بشكل رئيسي برواتب وأجور الموظفين والمصاريف المتعلقة بها من ايجارات واشتراكات وغيرها . يتم رسملة التكاليف المتعلقة بالمشاريع تحت التطوير .

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

الاستثمارات في شركة شقيقة

تصنف الشركات على أنها شركات شقيقة حين يكون هناك تأثيرا فعلا للشركة عليها من خلال المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية الخاصة بالشركة المستثمر فيها . إن نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الشقيقة تظهر في القوائم المالية الموحدة حسب طريقة حقوق الملكية بناء على آخر معلومات مالية متاحة . عند عدم توفر معلومات مالية كافية ، تظهر الاستثمارات في الشركات الشقيقة بالتكلفة ، وتسجل الارباح عند استلامها . تخفض القيمة الجارية لهذه الاستثمارات لمواكبة اي انخفاض في قيمة أي من هذه الاستثمارات على اساس كل استثمار على حده .

موجودات غير ملموسة

تشكل الموجودات غير الملموسة بشكل رئيسي برسوم تكاليف قرض صندوق التنمية الصناعية السعودية ورسوم ترتيب الحصول على التسهيلات الاسلامية . يتم اطفاء هذه التكاليف على اساس القسط الثابت على طول فترة القروض ويتم رسملة الاطفاء كجزء من تكاليف ما قبل التشغيل حتى تاريخ بداية الانتاج التجاري حيث يتم تحميلها لاحقا على قائمة الدخل .

تكاليف مشاريع تحت التطوير

تمثل تكاليف مشاريع تحت التطوير بتكاليف تكبدتها الشركة في سبيل دراسة وتطوير مشاريع صناعية ويتم تسجيلها بالتكلفة . عند نجاح المشاريع سيتم نقل التكاليف الخاصة للمشروع الى الشركة التي سيتم تأسيسها لاحقا لكل مشروع ويتم شطب هذه التكاليف عندما يتضح عدم جدوى المشروع .

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة . تعتبر مصاريف الاصلاح والصيانة مصاريفا ايرادية ، اما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريفا رأسمالية . يجري احتساب الاستهلاكات عليها على اساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت .

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

ان الاعداد الانتاجية المقدرة للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو التالي :

السنوات	
٤	سيارات
١٠ - ٢	حاسب آلي واثاث وتركيبات ومعدات مكتبية

تحويل العملات الأجنبية

تحويل العملات التي تتم بعملات اجنبية الى الريال السعودي باسعار التحويل السائدة عند اجراء المعاملة . تحول الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بعملات اجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ . ان الارباح والخسائر الناتجة عن التسديدات او تحويل العملات الاجنبية مشمولة في قائمة العمليات الموحدة باستثناء التغير في القيمة العادلة للادوات المالية المشتقة المعدة لاغراض التحوط الفعال مقابل مخاطر تقلب العملات .

تعويض نهاية الخدمة

تستدرك الشركة في القوائم المالية لتعويض نهاية الخدمة الذي يستحق وفقا لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي ، على اساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة .

زكاة وضريبة الدخل

تخضع الشركة والشركة التابعة لها للزكاة وضريبة الدخل طبقا لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . ويستدرك للزكاة وضريبة الدخل على اساس الاستحقاق . تقيد اية فروقات في التقديرات عند الموافقة على الربوطات النهائية وعندها تتم تسوية الاستدراك . الزكاة في القوائم المالية الموحدة تتمثل في الزكاة المستحقة على الشركة التابعة والشقيقة . تتضمن حصة الاقلية على ضريبة الدخل المحتسبة على حقوق الاقلية .

عقود الايجار

يتم تصنيف عقود الايجار كمعقود ايجار رأسمالية اذا ترتب على عقد الايجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالاصل موضوع العقد الى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الايجار الاخرى كمعقود ايجار تشغيلية . يتم تسجيل الايجارات المستحقة تحت ايجارات التشغيل في قائمة العمليات بطريقة القسط الثابت على فترة الايجارات التشغيلية .

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

تكاليف اقتراض

تضاف تكاليف الاقتراض التي تعود مباشرة الى المشروع قيد الانشاء ، الى تكلفة ذلك الاصل ، حتى يصبح جاهزا للتشغيل . بالنسبة لايرادات الاستثمار المتحققة من استثمار مبالغ مقترضة محددة بانتظار صرفها على المشروع تحت الانشاء ، فتخصم من تكاليف الاقتراض التي يتم رسملتها .

ادوات مالية مشتقة

يتم في الاصل قياس الادوات المالية المشتقة بالتكلفة ويعاد قياسها بتواريخ القوائم المالية اللاحقة بالقيمة العادلة . بالنسبة للتغير في القيمة العادلة للادوات المالية المشتقة التي لا تفي بشروط محاسبة التحوط (تغطية المخاطر) فانه يقيد في قائمة العمليات حال نشوئه .

ان تغطية مخاطر القيمة العادلة هي التي تغطي مخاطر التغيرات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات الواردة في قائمة المركز المالي . يقيد الربح أو الخسارة الناتج من التغير في القيمة العادلة للادوات المالية المشتقة ، في قائمة العمليات الموحدة . وفي نفس الوقت يتم تعديل القيمة الدفترية لاداة التحوط بالربح أو الخسارة المقابلة منذ بداية التحوط ويقيد الفرق مباشرة في قائمة العمليات الموحدة .

تغطية مخاطر التدفقات النقدية هي التي تغطي التغيرات في التدفقات النقدية ذات الصلة بالموجودات والمطلوبات المغطاة او الالتزامات المؤكدة او العمليات المتوقعة . بالنسبة لتغطية المخاطر التي تفي بشروط محاسبة تغطية المخاطر ، يتم مبدئيا اثبات الجزء الخاص بالربح أو الخسارة الناتجة عن اداة تغطية المخاطر ضمن حقوق المساهمين . ويتم لاحقا اثبات تلك المبالغ في قائمة العمليات الموحدة خلال نفس الفترة التي تؤثر فيها المعاملة المغطاة على صافي الربح أو الخسارة . بالنسبة لتغطية مخاطر التدفقات النقدية التي لها تأثير على المعاملات المستقبلية ، فان الربح أو الخسارة من المعاملة المغطاة يثبت كتعديل للقيمة الدفترية للموجودات او المطلوبات المشتراه .

٣ - نقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وارصدة لدى البنوك وودائع تحت الطلب واستثمارات يمكن تحويلها الى نقد خلال ثلاثة شهور أو أقل . كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ . تضمن نقد وما في حكمه نقد وارصدة لدى البنوك واستثمارات مرابحة بمبلغ ٤٢٨،٠ مليون ريال سعودي (٥٢،٢ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧) .

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٤ - استثمارات في شركة شقيقة

تمثل الاستثمارات في شركة شقيقة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨ ، حصة تبلغ ٢٢.٥٥ ٪ في شركة التصنيع والصحراء للوليفينات شركة مساهمة سعودية مغلقة .

فيما يلي ملخص المعلومات المالية للشركة الشقيقة كما في تاريخ قائمة المركز المالي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
(بالآلاف الريالات السعودية)		
٨١٧,٢٧٤	٦٩٧,٥٢٣	رأس المال العامل
٢,١٨٧,٢٤٣	٢,١٩٣,٣٨٨	موجودات اخرى بعد تنزيل المطلوبات
٣,٠٠٤,٦١٧	٢,٨٩٠,٩١١	صافي الموجودات (متضمنة حصة الاقلية البالغة ١٥٤,١٥٤ الف ريال سعودي)
٧٦٠,٨٨٦	٧٣٢,٩٤٧	حصة الشركة في صافي الموجودات
٧,٣٦٦	١٠,٢٠٩	صافي الربح قبل الزكاة
٢,٣٦٥	٣,٢٢٣	حصة الشركة من الربح قبل الزكاة

٥ - تكلفة مشاريع تحت التطوير

ان تكلفة مشاريع تحت التطوير تتعلق بشكل رئيسي بمشروع مصنع الصودا القلوية ومصنع إي دي سي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
(بالآلاف الريالات السعودية)		
٥٢٧	١١,٢٢٦	١ يناير
١٢,٢٣١	١١,٦١٣	المتكبد خلال السنة
(١,٥٢٢)	-	المحول الى انشاءات قيد التنفيذ
١١,٢٢٦	٢٢,٨٣٩	٢١ ديسمبر

٦ - انشاءات قيد التنفيذ

تشكل انشاءات قيد التنفيذ التكاليف التي تكبدها الشركة التابعة والمتعلقة بانشاء مصنع بروبان ديهودرجينيشن والبوليبروبيلين في مدينة الجبيل الصناعية في المملكة العربية السعودية . تقدر تكاليف المشروع بمبلغ ٤,٠٠٠ مليون ريال سعودي تقريبا والتي سيتم تمويل ما يقارب ٤٠ ٪ منها من حقوق المساهمين والباقي من خلال قرض ممول من صندوق التنمية الصناعية السعودي وصندوق الاستثمارات العامة وقروض تجارية .

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

تمثل تكاليف الانشاءات كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨ بتكاليف انشاءات عن عقود مختلفة وتكاليف مباشرة لاعداد الاصل للعمل في الموقع والظروف المواثية كما هو متوقع من الادارة . ان التكاليف المباشرة تشمل تكاليف موظفين وتكاليف اعداد الموقع وتكاليف التركيب ورسوم ترخيص ورسوم مهنية وتكاليف اقتراض .

بلغت التكاليف التمويلية المرسلة بواسطة الشركة التابعة خلال السنة ٨٨.٤٤ مليون ريال سعودي (٢.٦٦ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧) .

ان منشآت الشركة التابعة يتم بناءها على ارض استأجرتها الشركة من الهيئة الملكية للجبيل وينبع والتي تم تأجيرها من الباطن الى الشركة التابعة .

٧ - ممتلكات ومعدات

التكلفة	سيارات	كمبيوتر واثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	المجموع
(بالآلاف الريالات السعودية)			
١ يناير ٢٠٠٨	٩٨٦	١,٠٤٣	٢,٠٢٩
اضافات	٢,٨٤٥	٢,٣٠٧	٥,١٥٢
استبعادات	-	(٨٢)	(٨٢)
شطب	-	(٨٢)	(٨٢)
٢١ ديسمبر ٢٠٠٨	٣,٨٣١	٢,١٨٦	٧,٠١٧
الاستهلاك			
١ يناير ٢٠٠٨	١٣٥	٤٢٧	٥٦٢
المحمل للسنة	٥٦٢	٤٧١	١,٠٣٣
استبعادات	-	(٧)	(٧)
شطب	-	(٥٣)	(٥٣)
٢١ ديسمبر ٢٠٠٨	٦٩٧	٨٣٨	١,٥٣٥
صافي القيمة الدفترية			
٢١ ديسمبر ٢٠٠٨	٣,١٣٤	٢,٣٤٨	٥,٤٨٢
٢١ ديسمبر ٢٠٠٧	٨٥١	٦١٦	١,٤٦٧

شركة الصحراء للبتر وكيمائيات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٨ - موجودات غير ملموسة

تتمثل الموجودات غير الملموسة في نهاية السنة بشكل رئيسي بتكاليف رسوم القروض المدفوعة مقدما وترتيب الحصول عليها .

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
(بألاف الريالات السعودية)		
٥٢,٢٣٤	٩٨,٤٩٧	١ يناير
٤٦,١٦٢	١٤,٣٦٣	اضافات
٩٨,٤٩٧	١١٢,٨٦٠	٢١ ديسمبر

٩ - بنوك دائنة

تتمثل بنوك دائنة في تسهيلات قصيرة الاجل مستلمة من بنكين وتم الحصول عليها كقروض لتمويل تكاليف المشروع المنفذ من قبل الشركة التابعة لحين استلام قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي المتبقي (ايضاح ١١) وقرض مرحلي (تجسيري) تم الحصول عليه بواسطة الشركة بسبب تأجيل اصدار اسهم حقوق الاولوية (ايضاح ١) . تحمل هذه التسهيلات فائدة بنسب تجارية .

١٠ - ذمم دائنة ومطلوبات اخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
(بألاف الريالات السعودية)		
٧٧,٠١٥	٥٨,١١٨	ذمم دائنة
١,١٩٠	٣٥,٥١٦	مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى
٧٨,٢٠٥	٩٣,٦٣٤	

١١ - قرض طويل الاجل

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
(بألاف الريالات السعودية)		
٢٠٠,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠	قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
-	٦٢٧,٦٧٠	قرض صندوق الاستثمارات العامة
٢٠٠,٠٠٠	٩٥٧,٦٧٠	

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي

قامت الشركة التابعة في ١٨ يونيو ٢٠٠٧ بالتوقيع على اتفاقية قرض بمبلغ ٤٠٠ مليون ريال سعودي مع صندوق التنمية الصناعية السعودي . ان هذا القرض مضمون برهن موجودات والتنازل عن عوائد التأمين وحقوق التقنية وضمانات من الشركاء بقيمة ملكيتهم في الشركة التابعة . يستحق القرض السداد على ١٣ دفعة نصف سنوية ابتداء من ١٥ شعبان ١٤٣٢ (١٧ يوليو ٢٠١١) . تتضمن اتفاقية القرض شروط الاحتفاظ بنسب مالية محددة خلال فترة القرض . قامت الشركة التابعة بسحب مبلغ ٢٢٠ مليون ريال سعودي من هذا القرض حتى ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨ (٢٠٠ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧) .

ان جدول التسديدات كالآتي :

السنة الهجرية	بالآلاف الريالات السعودية
١٤٣٢	١٥,٠٠٠
١٤٣٣	٤٠,٠٠٠
١٤٣٤	٥٠,٠٠٠
١٤٣٥	٦٠,٠٠٠
١٤٣٦	٧٥,٠٠٠
١٤٣٧	٨٠,٠٠٠
١٤٣٨	٨٠,٠٠٠
	٤٠٠,٠٠٠

قرض صندوق الاستثمارات العامة

وقعت الشركة التابعة في ٢١ أكتوبر ٢٠٠٧ اتفاقية قرض بمبلغ ٢٥٠ مليون دولار أمريكي (٩٣٧/٥ مليون ريال سعودي) مع صندوق الاستثمارات العامة . يحمل القرض فائدة بنسبة لايبور زائد هامش ٠,٥٪ . يسدد القرض على عشرين قسط نصف سنوي متساوية ابتداء من مايو ٢٠١١ . ان القرض مضمون برهن اصول الشركة التابعة من خلال صك داخلي يتم تنفيذه بين البنوك التجارية وفقاً لاتفاقية التسهيلات الاسلامية . قامت الشركة التابعة بسحب مبلغ ١٧٠ مليون دولار امريكي من هذا القرض حتى ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨ (لا شئ عام ٢٠٠٧) .

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

١٢ - دفعات من تسهيلات اسلامية

قامت الشركة التابعة خلال عام ٢٠٠٦ بالتوقيع على اتفاقية تسهيلات اسلامية (أي. اف. ايه) بمبلغ ٢٧٦,٦ مليون دولار امريكي (١,٠٢٧/٢ مليون ريال سعودي) تقوم من خلالها البنوك التجارية بالمساهمة في توفير موجودات المشروع على اساس ملكية مشتركة والتي سوف يتم تأجيرها لاحقا عند انتهاء المشروع للشركة التابعة بايجار سنوي يتم احتسابه على اساس المعدل السائد بين البنوك في لندن (ليبور) اضافة الى ١,٩٥ ٪ . بموجب اتفاقية شراء وتملك منفصلة ، ستقوم الشركة التابعة بشراء الاصول اعلاه من البنوك خلال مدة احدى عشر سنة ابتداء من ستة اشهر بعد اكتمال المشروع حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ، قامت الشركة التابعة بسحب مبلغ ١٨٠ مليون دولار امريكي (٣٠ مليون دولار امريكي عام ٢٠٠٧) من اجمالي التسهيلات المتاحة . ان قسط واحد بمبلغ ١٥,٦ مليون ريال سعودي يستحق في عام ٢٠٠٩ وادرج من ضمن المطلوبات المتداولة .

قامت الشركة التابعة بالدخول مع البنوك التجارية في عقد مقايضة اسعار الفائدة وذلك لادارة مخاطر التغير في اسعار الفائدة وذلك بقيمة اسمية تتراوح من ١٦,٧١ مليون دولار امريكي (٦٢,٦٨ مليون ريال سعودي) الى ٥٠٢,٧٩ مليون دولار امريكي (١,٨٨٩/٧١ مليون ريال سعودي) بدون أي علاوة مقدما . ان خيار سعر الفائدة الثابت هو ٥/١٠٥ ٪ سنويا ويمكن ممارسة هذا الخيار ابتداء من ٢٩ يونيو ٢٠٠٧ وذلك على اساس نصف سنوي ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ .

١٣ - تعويض نهاية الخدمة

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
(بالآلاف الريالات السعودية)		
٢,٠٦٩	٣,٦٨٨	١ يناير
١,٦٥٣	٤,٠٢١	مخصص للسنة
(٣٤)	(١٠٣)	المدفوع
٣,٦٨٨	٧,٦٠٦	٣١ ديسمبر

شركة الصحراء للببتروكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

١٤ - الزكاة وضريبة الدخل

تضم العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة للشركة على اساس القوائم الغير موحدة كما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
(بالآلاف الريالات السعودية)		
١,٩٣٨,٥٧٠	١,٩٦٥,٥٥٢	موجودات غير متداولة
٢,٨٢٣	٥,٥٢٠	مطلوبات غير متداولة
١,٩٩٠,٩٤١	١,٩٥٠,٨١٠	حقوق المساهمين - الرصيد الافتتاحي
١١,٥٤٥	٣٦,٧٨٠	صافي الخسارة قبل الزكاة

يتم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول الى الزكاة المحملة للسنة .

ان حركة مخصص الزكاة وضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	الزكاة
(بالآلاف الريالات السعودية)		
٤,٣٠٣	١,٦٤٩	١ يناير
١,٦٤٨	-	مخصص للسنة
٢	(١,٢٢٥)	(زيادة) نقص مخصص سنوات سابقة
(٤,٣٠٤)	(٤٢٤)	المسدد خلال السنة
١,٦٤٩	-	٣١ ديسمبر

٢٠٠٧	٢٠٠٨	ضريبة الدخل
(بالآلاف الريالات السعودية)		
-	(٢٦)	١ يناير
٨٩	-	مخصص للسنة
(١١٥)	٢٣	تعديل (المسدد) خلال السنة
-	٣	نقص مخصص سنوات سابقة
(٢٦)	-	٣١ ديسمبر

لم يتم احتساب مخصص للزكاة في عام ٢٠٠٨ حيث ان وعاء الزكاة للشركة والشركة التابعة لها يظهر بالسالب .

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

ان الزكاة المطلوبة عن حصة الشركة في استثمارها في شركة شقيقة والبالغة ٢.٧٦ مليون ريال سعودي (٠.١٢ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧) قد تم استبعادها من الزكاة المستحقة على الشركة والموضحة اعلاه بينما تم ادراج الزكاة المستحقة عن السنة في قائمة العمليات الموحدة وعكس ذلك على القيمة الحالية للاستثمار .

ان الزكاة المحملة للسنة هي كما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
(بالآلاف الريالات السعودية)		
١,٦٤٨	-	الزكاة للسنة الحالية
٢	(١,٢٢٥)	(زيادة) نقص مخصص سنوات سابقة
١٢٢	٢,٧٥٩	حصة الشركة في زكاة شركة شقيقة
١,٧٧٢	١,٥٣٤	المحمل على قائمة العمليات

ربوط قائمة

حصلت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ على الربط النهائي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ والذي يظهر رصيد مستحق بمبلغ ٤.٦٩ مليون ريال سعودي . قامت الشركة بالاعتراض على ربط المصلحة وتعتقد انه لا يوجد أي زكاة اضافية مستحقة وعليه لم يتم تكوين أي مخصص في السجلات المحاسبية . لم تصدر مصلحة الزكاة والدخل الربوط النهائية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ حيث ما زالت قيد الانجاز لديها .

١٥ - معاملات مع جهات ذات علاقة

اجرت الشركة خلال السنة معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

العلاقة	الاسم
شركات شقيقة	مجموعة شركات الزامل

ان المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها ، هي كما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
(بالآلاف الريالات السعودية)		
١,١٥٧	٥,٨٨٩	خدمات مستلمة

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

بلغت اتعاب اعضاء مجلس الادارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ، ٠,٧١ مليون ريال سعودي (٠,٨٨ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧) .

١٦ - إحتياطي نظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الاساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل ١٠٪ من صافي الربح السنوي الى أن يبلغ الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح .

١٧ - التغيير في القيمة العادلة - تحوطات التدفق النقدي

يمثل الفرق الناتج من تحويل القروض طويلة الاجل القائمة بعملة اليورو الى الريال السعودي باسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي والتي اعتبرت بمثابة تحوط مقابل الايرادات المستقبلية المتوقعة بنفس العملة .

كما تشمل أيضا الفرق الناتج من تقديرات القيمة العادلة للجزء الفعال من ادوات مشتقة مالية (عقود مقايضة اسعار فوائد) للشركة التابعة والشقيقة في تاريخ قائمة المركز المالي والتي تعتبر أداة تحوط مقابل قروض العملات الاجنبية وذلك بناء على اسعار اللابور .

١٨ - مصاريف ادارية وعمومية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
(بالآلاف الريالات السعودية)		
٧,٩٨٥	٣٠,٩٧٢	رواتب واجور وتكاليف اخرى
٨٩٣	١,١٥٣	ايجار
٦٦٣	٣٩٦	اشتراكات
٣٧٢	١,٩١٠	دعاية وعلاقات عامة
٢,٤٦٨	٥,٧٣٧	اخرى
١٢,٣٨١	٤٠,١٦٨	

١٩ - ترتيبات عقود ايجار تشغيلية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
(بالآلاف الريالات السعودية)		
دفعات بموجب عقود ايجار تشغيلية		
٩٢١	٨,٤٤٧	تم قيدها كمصاريف خلال السنة

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

تتمثل دفعات عقود الايجار التشغيلية بالايجارات المستحقة على الشركة والشركة التابعة عن بعض ممتلكات المكاتب ومعادن ثمينة . ان معدل فترة عقود الايجار المتفق عليها هي سنة واحدة والايجار ثابت بمعدل سنة واحدة .

٢٠ - التزامات رأسمالية

كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨ ، كان لدى المجموعة التزامات رأسمالية بلغت ٢٥١ مليون ريال سعودي (١,٠٢٣ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧) .

٢١ - التزامات وارتباطات

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
		(بالآلاف الريالات السعودية)
-	٢٨٠,٨٠١	خطابات ضمان
-	٢١,٨٥٩	اعتمادات مستندية
٨٦,٢٣٧	-	عقود تحويل عملة آجلة

٢٢ - خسارة السهم

يتم احتساب خسارة السهم من صافي الخسارة بعد الزكاة وذلك بتقسيم صافي خسارة السنة على متوسط عدد الاسهم القائمة في نهاية السنة .

يتم احتساب خسارة السهم من العمليات الرئيسية المستمرة بتقسيم الخسارة من العمليات مطروحا منه حقوق الاقلية والزكاة للفترة على متوسط عدد الاسهم القائمة في نهاية السنة .

٢٣ - القيمة العادلة

ان القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المالية تقارب القيمة الدفترية .

شركة الصحراء للبتروكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

**تقرير مراجعي الحسابات الى السادة المساهمين في
شركة الصحراء للبترولوكيماويات
(شركة مساهمة سعودية)**

نطاق المراجعة :

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرفقة لشركة الصحراء للبترولوكيماويات ، (شركة مساهمة سعودية) والشركة التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ . إن هذه القوائم المالية الموحدة من مسؤولية الشركة الأم وقد تم إعدادها وفقاً لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات السعودي وقدمت لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها ، إن مسؤوليتنا هي إيداء رأينا حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى أعمال المراجعة التي قمنا بها . تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على قناعة معقولة بأن القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية . تشمل المراجعة على فحص الأدلة ، على أساس العينة ، المؤيدة للمبالغ والإفصاحات التي تتضمنها القوائم المالية الموحدة . كما تشمل على تقييم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة المطبقة من قبل الإدارة والعرض العام للقوائم المالية . باعتبارنا أن مراجعتنا توفر درجة معقولة من القناعة يمكننا من إيداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة .

رأي المراجعة :

في رأينا ، أن القوائم المالية الموحدة ككل :

١) تظهر بعدل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة الأم والشركة التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية .

٢) تتفق مع نظام الشركات ومع عقد تأسيس الشركة الأم فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية الموحدة .

عن ارنست ويونغ




عبد العزيز سعود السبيبي
محاسب قانوني

قيد سجل المحاسبين للقانونيين رقم ٢٣٩

الخبر : ٩ ربيع الأول ١٤٣١هـ
٢٣ فبراير ٢٠١٠م

شركة الصحراء للبتروكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
(بالآلاف)	(بالآلاف)		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
٤٥٣,٠٣٦	٥٥٥,٨٦٩	٤	النقد وما في حكمه
٣,٣٢٢	١٥٤,٤٢٥	٥	مدينون وحسابات مدينة أخرى ومبالغ مدفوعة مقدما
-	١٠٤,٤٢٥	٦	مخزون
٤٥٦,٣٥٨	٨١٤,٧١٩		إجمالي الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٧٣٢,٩٤٩	١,٠٠٦,٧٥٤	٧	استثمار في شركات مرتبطة
٢٢,٨٣٩	٣٥,٣٣٨	٨	مشاريع تحت التطوير
٣,٥٠٣,٢٢٤	٤,٠٨٣,٢١٩	٩	اعمال انشائية قيد التنفيذ
٥,٤٨٢	١٥,٥٥٨	١٠	سيارات ومعدات
٤,٣٦٤,٤٩٤	٥,١٤٠,٨٦٩		اجمالي الموجودات غير المتداولة
٤,٧٢٠,٨٥٢	٥,٩٥٥,٥٨٨		اجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين وحقوق الأقلية
			المطلوبات المتداولة
٩٣,٦٣٦	١٨٣,٨٧١	١٢	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع
١٣٠,٩٢٥	٦٤,٠٩٨		محتجزات مستحقة الدفع
٥٨٩,٠٣٢	-	١٣	قروض قصير الأجل
١٥,٥٦٠	١٥,٥٧٣	١٤	دفعات من تسهيلات اسلامية- القسط الجاري
-	١,٢٠٠	١٦	مخصص زكاة
٨٢٩,١٥٣	٢٦٤,٧٤٢		إجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٦٥٩,٦٢٠	٩٢٢,٣٨٧	١٤	دفعات من تسهيلات اسلامية
٩٥٧,٦٧٠	١,٣٣٧,٩٩٠	١٥	قروض لأجل
١٤٨,٥٤٧	٨٥,٧٢٣	١٤	عقود تغطية مخاطر أسعار الفائدة
٧,٦٠٦	١٣,٥٠٣		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١,٧٧٣,٤٤٣	٢,٣٥٩,٦٠٣		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٢,٦٠٢,٥٩٦	٢,٦٢٤,٣٤٥		اجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين وحقوق الأقلية
١,٨٧٥,٠٠٠	٢,٩٢٥,٣٠٠	١	رأس المال
٦٩	٧,٧١٥		احتياطي نظامي
٦٢,١٠٢	١٣٠,٩١٩		أرباح مبقاة
(١٦٧,٩٨٧)	(١٢٥,٥٤٥)	١٤	التغير في القيم العادلة لعقود مخاطر أسعار الفائدة
١,٧٦٩,١٨٤	٢,٩٣٨,٣٨٩		إجمالي حقوق المساهمين
٣٤٩,٠٧٢	٣٩٢,٨٥٤	١٧	حصص الأقلية
٢,١١٨,٢٥٦	٣,٣٣١,٢٤٣		اجمالي حقوق المساهمين وحقوق الأقلية
٤,٧٢٠,٨٥٢	٥,٩٥٥,٥٨٨		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين وحقوق الأقلية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ الى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية الموحدة .

شركة الصحراء للبتروكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاح
ريال سعودي (بالآلوف)	ريال سعودي (بالآلوف)	
٤٠,١٦٨	٢٩,٤٢٨	١٨
(٤٠,١٦٨)	(٢٩,٤٢٨)	
٦٥	١,٢٦٩	
-	(٢٨,٢٣٤)	
-	٥٢٥	
(٣,٧٧٦)	-	
(٤٣,٨٧٩)	(٧٥,٩٦٨)	
٣,٢٢٣	١٥٣,٦٦٦	٧
(٤٠,٥٥٦)	٧٧,٦٩٨	
٩٤٤	(٣٥)	
(١,٥٣٤)	(١,٢٠٠)	
(٤١,١٤٦)	٧٦,٤٦٣	
(٠.٢٢)	٠.٢٥	
(٠.٢٢)	(٠.١٨)	
١٨٧,٥٠٠,٠٠٠	٢١٩,١٥٢,٨٧٧	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية الموحدة .

شركة الصحراء للبترولوكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاح
ريال سعودي (بالآلوف)	ريال سعودي (بالآلوف)	
		النشاطات التشغيلية
(٤٠,٥٥٦)	٧٧,٦٩٨	الدخل / (الخسارة) قبل حقوق الأقلية والزكاة
		التعديلات لـ:
١,٠٣٢	٣,٨٢٧	الاستهلاك
٣,٩١٨	٥,٨٩٧	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين ، بالصافي
(٣,٣٢٣)	١٥٣,٦٦٦	الحصة في نتائج شركة مرتبطة
٣٨	٤١٢	خسارة استبعاد سيارات ومعدات
-	٣٨,٣٣٤	مصاريف اصدار اسهم حقوق أولوية
(٣٨,٨٩٠)	٢٧٩,٨٣٤	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(١,٣٧٦)	(١٥١,١٠٣)	المدينون
-	(١٠٤,٤٢٥)	المخزون
٦٠,٧٦٧	٢٣,٤٠٨	الدائنون
٢٠,٥٠١	٤٧,٧١٤	النقدية من العمليات
-	(٣٨,٣٣٤)	مصاريف اصدار اسهم حقوق أولوية مدفوعة
(٤٠١)	-	زكاة وضريبة دخل مدفوعة
٢٠,١٠٠	٩,٣٨٠	صافي النقدية من النشاطات التشغيلية
		النشاطات الاستثمارية
(٥,١٥٢)	(٩,٥٢٧)	إضافات على السيارات والمعدات
(١١,٦١٣)	(١٢,٤٩٩)	تكاليف متكبدة على المشاريع تحت التطوير
٦٦	-	المتحصل من بيع سيارات ومعدات
(١,٣١١,٩٩٤)	(٥٨٤,٧٨٣)	أعمال انشائية قيد التنفيذ
-	(١٢٤,٨١٥)	استثمار في شركات مرتبطة
(١,٣٢٨,٦٩٣)	(٧٣١,٦٢٤)	صافي النقدية المستخدمة في النشاطات الاستثمارية
		النشاطات التمويلية
٣٦٠,٠٣٢	(٥٨٩,٠٣٢)	صافي التغير في القروض قصيرة الأجل
٧٥٧,٦٧٠	٣٨٠,٣٢٠	المتحصل من قروض طويلة الأجل
٥٦٢,٦٥٠	٢٦٢,٧٨٠	المتحصل من دفعات من تسهيلات اسلامية
١١٥	-	استرداد ضريبة دخل من الشريك صاحب حصة الأقلية
-	(٢٧٩,٢٩١)	التغير في حصص الأقلية
-	١,٠٥٠,٣٠٠	اصدار رأس المال
١,٦٨٠,٤٦٧	٨٢٥,٠٧٧	صافي النقدية من النشاطات التمويلية
٣٧١,٨٧٤	١٠٢,٨٣٣	الزيادة في النقد وما في حكمه
٨١,١٦٢	٤٥٣,٠٣٦	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٤٥٣,٠٣٦	٥٥٥,٨٦٩	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ الى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية الموحدة .

شركة الصحراء للبتروكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

المجموع	التغير في القيمة العادلة لعقود تغطية مخاطر اسعار الفائدة	ارباح مبقاة	احتياطي نظامي	اصدار رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	
١,٩٥٠,٢٤٢	(٢٨,٠٧٤)	١٠٣,٢٤٨	٦٩	١,٨٧٥,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
(٤١,١٤٦)	-	(٤١,١٤٦)	-	-	صافي خسارة السنة
(١٣٩,٩١٣)	(١٣٩,٩١٣)	-	-	-	التغيرات في القيمة العادلة
١,٧٦٩,١٨٤	(١٦٧,٩٨٧)	٦٢,١٠٢	٦٩	١,٨٧٥,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
١,٠٥٠,٣٠٠	-	-	-	١,٠٥٠,٣٠٠	الزيادة في رأس المال (ايضاح ١)
٧٦,٤٦٣	-	٧٦,٤٦٣	-	-	صافي دخل السنة
-	-	(٧,٦٤٦)	٧,٦٤٦	-	المحول الى الاحتياطي النظامي
٤٢,٤٤٢	٤٢,٤٤٢	-	-	-	التغيرات في القيمة العادلة
٢,٩٣٨,٢٨٩	(١٢٥,٥٤٥)	١٣٠,٩١٩	٧,٧١٥	٢,٩٣٥,٣٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ الى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية الموحدة .

شركة الصحراء للبتروكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

١. النشاطات

ان شركة الصحراء للبتروكيماويات («الشركة الأم») هي شركة مساهمة سعودية ، مسجلة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٩٩٧١٠ وتاريخ ١٩ جمادى الاول ١٤٢٥ هـ ، الموافق ٧ يوليو ٢٠٠٤ . بلغ رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل قبل الزيادة ١,٨٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم الى ١٨٧,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية عشرة ريالات للسهم الواحد .

وافق المساهمون في الشركة الأم وذلك في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ ١ رمضان ١٤٣٠ هـ الموافق ٢٢ أغسطس ٢٠٠٩ بمدينة الرياض على زيادة رأسمال شركة الصحراء للبتروكيماويات («الشركة الأم») من خلال طرح اسهم حقوق أولوية بقيمة ١,٠٥٠,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي يقتصر الاكتتاب فيها على مساهمي الشركة المقيدين بسجلات الشركة الأم في نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية في تاريخ الأحقية الموافق ٢٢ أغسطس ٢٠٠٩ . وقد كان عدد اسهم حقوق الأولوية التي طرحت للاكتتاب ١٠٥,٠٣٠,٠٠٠ سهم بسعر اصدار ١٠ ريالات للسهم الواحد وبدون علاوة اصدار . في حين كانت اسعار الاكتتاب في الاسهم الاضافية قد حددت بـ ١٠ و ١٢ و ١٤ و ١٦ ريال سعودي . وعليه يصبح رأسمال الشركة الأم ٢,٩٢٥,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة الى ٢٩٢,٥٣٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي للسهم . هذا وما تزال الاجراءات النظامية المتعلقة بزيادة رأس المال قيد التنفيذ .

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة الأم والشركة التابعة لها ("المجموعة") في الاستثمار في المشاريع الصناعية وخاصة في المجالات البتروكيماوية والكيماوية وامتلاك وتنفيذ مشاريع ضرورية لتزويد مواد خام وخدمات . تقوم المجموعة بالصرف على مشاريع تحت التطوير ثم تقوم لاحقاً بتأسيس شركة مستقلة لكل مشروع تحت سجل تجاري مستقل . تحول التكاليف التي تكبدها المجموعة الى الشركات الجديدة المستقلة عندما يتم تأسيسها .

ان شركة الواحة للبتروكيماويات (الشركة التابعة) ، هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٥٠٠٧٧٥١ وهي مملوكة بنسبة ٧٥٪ من قبل شركة الصحراء للبتروكيماويات و ٢٥٪ من قبل شركة بازل ارايبا انفستيسمنتس (تبلغ مساهمتها فيها ١,١٦١ مليون ريال سعودي) . علماً بأن الشركة التابعة مازالت في مرحلة التشغيل التجريبي حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ .

كما ان الشركة الأم تمتلك حصة بنسبة ٣٢,٥٥٪ في شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (الشركة المرتبطة) وهي شركة مساهمة سعودية مقفلة (تبلغ مساهمتها فيها ٧٨١,٢ مليون ريال سعودي) . وتمتلك الشركة المنتسبة حصة في الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين بواقع ٧٥٪ . علماً بأن الأخيرة قد بدأت انتاجها التجاري اعتباراً من ١ يونيو ٢٠٠٩ .

وقد قامت الشركة الأم خلال العام بالاستثمار في الشركة السعودية لحامض الاكريليك وهي شركة ذات مسؤولية محدودة ، وذلك بحصة مباشرة بواقع ١٥٪ من رأسمالها حيث بلغت مساهمتها المباشرة فيها ٨٢,٥ مليون ريال سعودي ، كما ان الشركة الأم تمتلك حصة غير مباشرة في هذه الشركة وذلك عن طريق شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات المشار إليها أعلاه والتي تمتلك حصة في هذه الشركة بواقع ٦٥٪ . ولم تبدأ هذه الشركة نشاطها التجاري بعد .

تقع المكاتب الرئيسية للشركة الأم في مدينة الرياض ويقع الفرع والمنشآت الصناعية في مدينة الجبيل الصناعية ، المملكة العربية السعودية .

٢. أساس إعداد القوائم المالية الموحدة

يتم توحيد القوائم المالية للشركة الأم والشركة التابعة لها في هذه القوائم المالية ابتداءً من تاريخ حصول الشركة الأم على السيطرة حتى تاريخ انقطاع هذه السيطرة . وتشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية لشركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها كما هو مبين في الايضاح ١ . وتتم المحاسبة عن تملك الشركة التابعة بطريقة الشراء المحاسبية . يتم اعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس الفترة التي يتم اصدار القوائم المالية للشركة الأم عنها ، وباتباع نفس السياسات المحاسبية . وتدرج حصص الملكية العائدة لأطراف أخرى في المجموعة تحت عنوان «حصص الأقلية» في هذه القوائم المالية الموحدة . ويتم حذف جميع الأرصدة والمعاملات والايرادات والمصاريف والأرباح والخسائر فيما بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية .

شركة الصحراء للبتروكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٣. ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ، ونورد فيما يلي بياناً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة :

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، بعد تعديله لقياس عقود تغطية مخاطر أسعار الفائدة بالقيمة العادلة .

استخدام التقديرات في إعداد القوائم المالية

يتطلب إعداد القوائم المالية ، طبقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها ، استخدام التقديرات والأحكام التي تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المصرح بها ، والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية ، ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها خلال سنة إصدار القوائم المالية .

النقد وما في حكمه

يتألف النقد وما في حكمه من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والمرابحات قصيرة الأجل والاستثمارات قصيرة الأجل والقابلة للتحويل الى مبالغ محددة من النقد والتي تكون تواريخ استحقاقها الأصلية لمدة ثلاثة أشهر أو أقل .

المدينون

تدرج حسابات المدينين بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً المخصص لأية مبالغ غير قابلة للتحويل . يتم تقدير الديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك شك في تحصيل الأرصدة ، وتشطب الديون المدومة عند تكبدها .

المخزون

يدرج مخزون المواد الخام وقطع الغيار بالتكلفة أو بالقيمة السوقية ، أيهما أقل .

الاستثمار في الشركات المرتبطة

تتم المحاسبة عن الاستثمار في الشركات المرتبطة وفقاً لطريقة حقوق الملكية .

تكاليف تطوير مشاريع

تمثل تكاليف تطوير المشاريع بشكل أساسي التكاليف القانونية وتكاليف دراسات الجدوى والتكاليف الأخرى المتعلقة بها والتي تكبدتها المجموعة بشأن تأسيس شركات جديدة . وعند تأسيس الشركات الجديدة بنجاح ، يتم تحميل جميع التكاليف المتعلقة بها على تلك الشركات . ان تكاليف تطوير المشاريع التي تعتبر غير قابلة للتنفيذ يتم شطبها مباشرة .

أعمال انشائية قيد التنفيذ

يتم الاعتراف بالأعمال الانشائية قيد التنفيذ بسعر تكلفة المواد والخدمات اللازمة لتكيب الآلات والمعدات زائداً الرواتب والتكاليف الأخرى ، التي يمكن تحديدها على وجه الخصوص كتكاليف ضرورية لتجهيز الآلات والمعدات للاستخدام المستهدف لها ، بالإضافة الى المصاريف غير المباشرة الأخرى الموزعة على أساس منتظم ، وتكاليف الاقتراض المرسلة . كما يتم تخفيض تكلفة الأعمال الانشائية قيد التنفيذ بصافي نتائج بيع المنتجات والتي تتم خلال مرحلة التشغيل التجريبي للمصنع .

شركة الصحراء للبترولوكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٣. ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تكاليف الاقتراض

تقيد تكاليف الاقتراض عموماً كمصروف عند تكبدها . وترسمل تكاليف الاقتراض اذا كانت مرتبطة بشكل مباشر بإنشاء أحد الأصول المؤهلة . وتبدأ رسملة تكاليف الاقتراض عندما تصبح الأعمال المتعلقة بإعداد الأصل للإستخدام المخصص له قيد التنفيذ بحيث يتم تكبد المصاريف وتكاليف الاقتراض . وتتم رسملة تكاليف الاقتراض إلى أن تصبح الأصول جاهزة للإستخدام المخصص لها . وفي حال ايداع جزء من المبالغ المقرضة على شكل استثمار مرابحة او ودائع فان العوائد المالية المتحققة من هذه المبالغ تخفض من تكاليف الاقتراض التي يتم رسملتها .

السيارات والمعدات

تدرج السيارات والمعدات بسعر التكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة . وتستهلك تكلفة السيارات والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الانتاجية المتوقعة للموجودات .

يتم فحص القيمة الدفترية للسيارات والمعدات لقاء أي انخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التقلبات في الظروف الى احتمالية عدم استرداد القيمة الدفترية . وفي حال وجود مثل هذا المؤشر ، وعندما تتجاوز القيمة الدفترية القيمة المتوقعة القابلة للاسترداد ، تخفض الأصول الى قيمتها القابلة للاسترداد .

تطفأ التحسينات على الموجودات وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الانتاجية للموجودات أو التحسينات ، أيهما أقصر . تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على الدخل ، وترسمل التحسينات التي من شأنها زيادة قيمة الموجودات ذات العلاقة أو اطالة أعمارها بشكل جوهري .

الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم الاعتراف بالالتزامات بشأن المبالغ التي يتوجب دفعها مستقبلاً لقاء البضائع أو الخدمات التي يتم الحصول عليها ، سواء أصدر المورد فواتير بها أم لا .

الزكاة

يجب مخصص للزكاة وفقاً للأنظمة الزكوية السعودية ويحمل على قائمة الدخل الموحدة . أما المبالغ الإضافية ، ان وجدت ، والتي قد تصبح مستحقة عند استكمال ربط ما ، فتدرج في الحسابات في السنة التي يستكمل الربط خلالها .

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم احتساب مخصص للمبالغ المتوجبة الدفع وفقاً لعقود التوظيف لتعويض الموظفين عن فترات خدمتهم المتجمعة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة .

الاحتياطي النظامي

طبقاً لأحكام نظام الشركات السعودي ، يجب على الشركة الأم أن تحول ١٠٪ من صافي دخلها الموحد في كل سنة لتكوين الاحتياطي النظامي حتى يبلغ مجموع الاحتياطي نصف رأس المال . علماً بأن الاحتياطي غير قابل للتوزيع .

العملات الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالريالات السعودية بأسعار التحويل السائدة وقت حدوث المعاملات . ويعاد تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة . تدرج كافة فروقات التحويل في قائمة الدخل الموحدة .

شركة الصحراء للبتروكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٣. ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أدوات مالية مشتقة

يتم في الأصل قياس الأدوات المالية المشتقة بالتكلفة ويعاد قياسها بتواريخ القوائم المالية اللاحقة بالقيمة العادلة . بالنسبة للتغير في القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة التي لا تفي بشروط محاسبة التحوط ("تغطية المخاطر") فإنه يقيد في قائمة الدخل الموحدة حال نشوئه . ان تغطية مخاطر القيمة العادلة هي التي تغطي مخاطر التغيرات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات الواردة في قائمة المركز المالي الموحدة . يقيد الربح أو الخسارة الناتج من التغير في القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة ، حالة حدوثه ، في قائمة الدخل الموحدة . وفي نفس الوقت يتم تعديل القيمة الدفترية لأداة التحوط بالربح أو الخسارة المقابلة منذ بداية التحوط ويقيد الفرق مباشرة في قائمة الدخل الموحدة .

ان تغطية مخاطر التدفقات النقدية هي التي تغطي التغيرات في التدفقات النقدية ذات الصلة بالموجودات والمطلوبات المغطاة أو الالتزامات المؤكدة أو العمليات المتوقعة . بالنسبة لتغطية المخاطر التي تفي بشروط محاسبة تغطية المخاطر ، يتم مبدئياً اثبات الجزء الخاص بالربح أو الخسارة الناتجة عن اداة تغطية المخاطر ضمن حقوق المساهمين . ويتم لاحقاً اثبات تلك المبالغ في قائمة الدخل الموحدة خلال نفس الفترة التي تؤثر فيها المعاملة المغطاة على صافي الربح أو الخسارة . بالنسبة لتغطية مخاطر التدفقات النقدية التي لها تأثير على المعاملات المستقبلية ، فان الربح أو الخسارة من المعاملة المغطاه يثبت كتعديل للقيمة الدفترية للموجودات او المطلوبات المشتراه .

المصاريف

تصنف كافة مصاريف الفترة كمصاريف عمومية وإدارية .

عقود الايجار

تصنف عقود الايجار كعقود ايجار رأسمالي اذا ترتب على عقد الايجار تحويل لكل مخاطر ومنافع الملكية المتعلقة بالاصل الى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الايجار الاخرى كعقود ايجار تشغيلي . ان الاصول المملوكة بموجب عقود الايجار الرأسمالي يتم اثباتها كأصل في الشركة وفقاً للقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الايجار او القيمة السوقية العادلة للاصل في تاريخ نشأة الايجار ايهما اقل . ان تكاليف التمويل والتي تمثل الفرق بين مجموع التزامات عقود الايجار والقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الايجار او القيمة السوقية العادلة للاصل في تاريخ نشأة الايجار ايهما اقل يتم تحميلها على قائمة الدخل الموحدة خلال فترة الايجار للوصول الى معدل تحميلي ثابت للمبالغ المتبقية للالتزامات لكل فترة محاسبية .

يتم تحميل الايجارات المستحقة بموجب عقود الايجار التشغيلي على قائمة الدخل الموحدة خلال فترة عقد الايجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت .

ربحية / خسارة السهم

تحتسب ربحية / خسارة السهم الأساسية من صافي الدخل / الخسارة بقسمة صافي دخل / خسارة الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة .

وتحتسب ربحية / خسارة السهم الأساسية من العمليات الرئيسية بقسمة الدخل / الخسارة من العمليات الرئيسية للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة .

التحليل القطاعي

يمثل القطاع وحدة قابلة للتحديد في الشركة التي تقوم بتقديم منتجات أو خدمات وهي ما يسمى (بالقطاعات حسب الانشطة) ، أو تلك التي تقوم بتقديم منتجات أو خدمات في نطاق بيئة إقتصادية محددة (وهي ما يسمى بالقطاعات حسب المناطق الجغرافية) على ان يكون لكل قطاع مخاطره ومنافعه المختلفة عن مخاطر ومنافع القطاعات الاخرى . ولا يتم الافصاح عن المعلومات القطاعية قبل أن تبدأ شركات المجموعة بنشاطها التجاري .

شركة الصحراء للبتروكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٣. ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

القيم العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للبنود التي تحمل عمولة على أساس التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار العمولة للبنود ذات الشروط وخصائص المخاطر المشابهة .

٤. النقد وما في حكمه

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(بالآلاف)	(بالآلاف)	
٢٥,٠٣٦	٥٥٥,٨٦٩	أرصدة لدى البنوك
٤٢٨,٠٠٠	-	مراjbات قصيرة الأجل
٤٥٣,٠٣٦	٥٥٥,٨٦٩	

تمت المراjbات قصيرة الأجل بالريال السعودي والدولار الأمريكي مع بنوك تجارية محلية ولها تواريخ استحقاق لأقل من ٣ شهور في الأساس .

٥. المدينون والحسابات المدينة الأخرى والمبالغ المدفوعة مقدماً

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(بالآلاف)	(بالآلاف)	
١٤٥	١١٧,٢٧٣	مبالغ مستحقة من جهة منتسبة (إيضاح ١١)
١٧٣	١٢,٣١٩	مدينون تجاريون
٢,١٧٦	٣٧٣	مبالغ مدفوعة مقدماً
٨٢٨	٢٤,٤٦٠	مدينون أخرى
٣,٣٢٢	١٥٤,٤٢٥	

٦. المخزون

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(بالآلاف)	(بالآلاف)	
-	٤٦,٣٧١	مواد خام
-	٥٨,٠٥٤	قطع غيار ومستهلكات
-	١٠٤,٤٢٥	

يتعلق مخزون قطع الغيار بشكل رئيسي بالألات والمعدات التي ما زالت ضمن الأعمال الانشائية قيد التنفيذ ، وبالتالي يتوقع استخدامه بعد بدء الانتاج في مصانع المجموعة وعلى مدى أكثر من سنة واحدة .

شركة الصحراء للبتروكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٧. الاستثمار في شركات مرتبطة

كانت حركة الاستثمارات في شركات مرتبطة على النحو التالي :

الاجمالي	الشركة السعودية لحامض الاكريليك	شركة التصنيع والصحراء للأولييفينات	
ريال سعودي (بالآلوف)	ريال سعودي (بالآلوف)	ريال سعودي (بالآلوف)	
٧٢٢,٩٤٩	-	٧٢٢,٩٤٩	الرصيد في ١ يناير
١٢٤,٨١٥	٨٢,٥٠٠	٤٢,٣١٥	الاضافات خلال العام
(٤,٦٧٦)	-	(٤,٦٧٦)	الحصة في التغير في القيمة العادلة لعقود تغطية مخاطر أسعار الفائدة
١٥٣,٦٦٦	-	١٥٣,٦٦٦	الحصة في نتائج الشركات المرتبطة
١,٠٠٦,٧٥٤	٨٢,٥٠٠	٩٢٤,٢٥٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر

لم يتم احتساب الحصة في نتائج الشركة السعودية لحامض الاكريليك حيث أن الشركة أسست خلال العام ولم تمارس أية نشاطات خلال العام ولم يتوفر لها بيانات مالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ .

٨. تكلفة مشاريع تحت التطوير

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي (بالآلوف)	ريال سعودي (بالآلوف)	
١١,٢٢٦	٢٢,٨٣٩	في بداية السنة
١١,٦١٣	١٢,٤٩٩	المتكبد خلال السنة
٢٢,٨٣٩	٣٥,٣٣٨	

ان تكلفة مشاريع تحت التطوير تتعلق بشكل رئيسي بمشروع مصنع الصودا القلوية ومصنع إي دي سي .

شركة الصحراء للبتروكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٩. الأعمال الانشائية قيد التنفيذ

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(بالآلاف)	(بالآلاف)	
٢,١٩١,٢٣٠	٣,٥٠٣,٢٢٤	في بداية السنة
١,٣١١,٩٩٤	٥٨٤,٧٨٣	الاضافات
-	(٤,٧٨٨)	المحول الى السيارات والمعدات
٣,٥٠٣,٢٢٤	٤,٠٨٣,٢١٩	

تشكل انشاءات قيد التنفيذ التكاليف التي تكبدتها الشركة التابعة والمتعلقة بانشاء مصنع بروبان ديهودروجينيشن والبوليبيروبيلين في مدينة الجبيل الصناعية في المملكة العربية السعودية . تقدر تكاليف المشروع بمبلغ ٤,٣٠٠ مليون ريال سعودي تقريبا والتي يتم تمويل ما يقارب ٤٠٪ منها من حقوق المساهمين والباقي من خلال قرض ممول من صندوق التنمية الصناعية السعودي وصندوق الاستثمارات العامة وقروض تجارية .

تمثل تكاليف الانشاءات كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٩ تكاليف انشاءات عن عقود مختلفة وتكاليف مباشرة لاعداد الاصل للعمل في الموقع والظروف المواتية كما هو متوقع من الادارة . ان التكاليف المباشرة تشمل تكاليف موظفين وتكاليف اعداد الموقع وتكاليف التركيب ورسوم ترخيص وأتعاب مهنية وتكاليف اقتراض .

وقد بلغت تكاليف التمويل المرسملة بواسطة الشركة التابعة خلال السنة ١٠١ مليون ريال سعودي (٢٠٠٨ : ٨٨,٤٤ مليون ريال سعودي) .

ان منشآت الشركة التابعة يتم بناءها على ارض استأجرتها الشركة الأم من الهيئة الملكية للجبيل وينبع والتي تم تأجيرها من الباطن الى الشركة التابعة . علماً بأن عقد الايجار هو لفترة ٢٠ سنة ابتداءً من العام ٢٠٠٦ ويمكن تجديد فترة عقد الايجار بناءً على اتفاق جميع الاطراف .

شركة الصحراء للبترولوكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

١٠. السيارات والمعدات

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات لأغراض حساب الاستهلاك هي كما يلي :

السيارات	أثاث ومعدات مكتبية	المجموع	المجموع	٤ سنوات
أثاث ومعدات مكتبية	السيارات	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢ إلى ١٠ سنوات
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)
التكلفة :				
في بداية السنة	٣,٨٢١	٣,١٨٦	٧,٠١٧	٢,٠٢٩
للاضافات	٣٩٠	٩,١٣٧	٩,٥٢٧	٥,١٥٢
للمحول من الاعمال الانشائية قيد التنفيذ	-	٤,٧٨٨	٤,٧٨٨	-
للاستبعادات	(٥٢٧)	-	(٥٢٧)	(١٦٤)
في نهاية السنة	٣,٦٨٤	١٧,١١١	٢٠,٧٩٥	٧,٠١٧
الاستهلاك :				
في بداية السنة	٦٩٧	٨٢٨	١,٥٢٥	٥٦٢
المحمل للسنة	٨٩٩	٢,٩٢٨	٣,٨٢٧	١,٠٢٣
للاستبعادات	(١٢٥)	-	(١٢٥)	(٦٠)
في نهاية السنة	١,٤٧١	٣,٧٦٦	٥,٢٢٧	١,٥٢٥
صافي القيمة الدفترية:				
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٢,٢١٣	١٣,٣٤٥	١٥,٥٥٨	
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٢,١٢٤	٢,٣٤٨		٥,٤٨٢

شركة الصحراء للبتروكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

١١ . المعاملات مع اطراف ذات علاقة

كانت المعاملات الهامة مع الجهات المنتسبة كما يلي:

- ✖ تقوم المجموعة باستئجار مبناها الاداري في مدينة الجبيل الصناعية من جهة ذات علاقة ، وقد بلغ اجمالي المحمل على المجموعة بهذا الخصوص خلال العام ١٠٤ مليون ريال سعودي (٢٠٠٨: لاشيء) .
 - ✖ بلغت مشتريات المجموعة لمواد خام من جهة ذات علاقة ٥٢ مليون ريال سعودي (٢٠٠٨: لاشيء) .
 - ✖ قامت المجموعة خلال العام ببيع جزء من منتجاتها التجريبية بلغت ١١٧.٢ مليون ريال سعودي الى جهة ذات علاقة (٢٠٠٨: لاشيء) .
- تعتمد الأسعار وشروط الدفع الخاصة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة .
وقد أظهرت المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة في الايضاح ٥ حول القوائم المالية الموحدة .

١٢ . الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(بالآلوف)	(بالآلوف)	
٥٨,١١٨	١١١,٨٢٩	دائنون تجاريون
٣٥,٥١٨	٧٢,٠٤٢	مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات اخرى
٩٣,٦٣٦	١٨٣,٨٧١	

١٣ . قروض قصيرة الأجل

تم استلام القروض القصيرة الاجل من بنكين وتم الحصول عليها كقروض تجسيرية لتمويل تكاليف المشروع المنفذ من قبل الشركة التابعة لحين استلام قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي المتبقي (ايضاح ١٥) ولحين اصدار اسهم حقوق الاولوية وزيادة رأسمال الشركة الأم (ايضاح ١) .

علماً بأن هذه التسهيلات كانت تحمل تكاليف تمويل حسب الأسعار التجارية السائدة .

وحيث ان الشركة الأم استلمت باقي التمويل من صندوق التنمية الصناعية السعودي خلال العام ، كما قامت بزيادة رأسمالها عن طريق طرح أسهم حقوق الأولوية فقد قامت بسداد القروض قصيرة الأجل بالكامل خلال العام .

شركة الصحراء للبتروكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

١٤. دفعات من تسهيلات اسلامية

قامت الشركة التابعة خلال عام ٢٠٠٦ بالتوقيع على اتفاقية تسهيلات اسلامية (أ.ي. اف. ايه) بمبلغ ٢٧٦,٦ مليون دولار امريكي (٢/٠٢٧,٠ مليون ريال سعودي) تقوم من خلالها البنوك التجارية بالمساهمة في توفير موجودات المشروع على اساس ملكية مشتركة والتي سوف يتم تأجيرها لاحقا عند انتهاء المشروع للشركة التابعة بايجار سنوي يتم احتسابه على اساس المعدل السائد بين البنوك في لندن (ليبور) اضافة الى ١,٠٩٥٪ . وسوف تقوم الشركة التابعة لاحقا وبموجب اتفاقية شراء وتملك منفصلة بشراء الاصول اعلاه من البنوك خلال مدة احدى عشرة سنة وذلك بعد ستة اشهر من اكتمال المشروع .

وقد بلغت التسهيلات المسحوبة من قبل الشركة التابعة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٩ مبلغ ٢٤٦ مليون دولار امريكي (٢٠٠٨ : ١٦٠ مليون دولار امريكي) من اجمالي التسهيلات المتاحة . وقد أدرج القسط المستحق السداد في ٢٠١٠ والبالغ ١٥٠,٦ مليون ريال سعودي ضمن المطلوبات المتداولة في قائمة المركز المالي الموحدة .

قامت الشركة التابعة بالدخول مع البنوك التجارية في عقد مقايضة اسعار الفائدة وذلك لادارة مخاطر التغير في اسعار الفائدة وذلك بقيمة اسمية تتراوح من ١٦,٧١ مليون دولار امريكي (٦٢,٦٨ مليون ريال سعودي) الى ٥٠٢,٧٩ مليون دولار امريكي (١,٨٨٩/٧١ مليون ريال سعودي) بدون أي علاوة مقدما . ان خيار سعر الفائدة الثابت هو ٥,١٠٥٪ سنويا ويمكن ممارسة هذا الخيار ابتداء من ٢٩ يونيو ٢٠٠٧ وذلك على اساس نصف سنوي ولغاية ٢١ ديسمبر ٢٠١٦ .

١٥. قروض لأجل

٢٠٠٨	٢٠٠٩
ريال سعودي	ريال سعودي
(بالأثوف)	(بالأثوف)
٢٢٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠
٦٣٧,٦٧٠	٩٣٧,٩٩٠
٩٥٧,٦٧٠	١,٣٣٧,٩٩٠

قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي (SIDF)

قامت الشركة التابعة في ١٨ يونيو ٢٠٠٧ بالتوقيع على اتفاقية قرض بمبلغ ٤٠٠ مليون ريال سعودي مع صندوق التنمية الصناعية السعودي . ان هذا القرض مضمون برهن موجودات والتنازل عن عوائد التأمين وحقوق التقنية وضمانات من الشركاء بحسب حصصهم في الشركة التابعة . يستحق القرض السداد على ١٣ دفعة نصف سنوية بمبالغ مختلفة ابتداء من ١٥ شعبان ١٤٢٢ هـ (الموافق ١٧ يوليو ٢٠١١) . تتضمن اتفاقية القرض شروط الاحتفاظ بنسب مالية محددة خلال فترة القرض . قامت الشركة التابعة بسحب مبلغ ٤٠٠ مليون ريال سعودي من هذا القرض حتى ٢١ ديسمبر ٢٠٠٩ (٢٠٠٨ : ٢٢٠ مليون ريال سعودي) .

قرض صندوق الاستثمارات العامة (PIF)

وقعت الشركة التابعة في ٢١ اكتوبر ٢٠٠٧ اتفاقية قرض لأجل بمبلغ ٢٥٠ مليون دولار امريكي (٩٣٧/٥ مليون ريال سعودي) مع صندوق الاستثمارات العامة . يحمل القرض فائدة بنسبة لايبور زائدا هامش ٠,٥٪ . يسدد القرض على عشرين قسط نصف سنوي متساوية ابتداء من مايو ٢٠١١ . ان القرض مضمون برهن اصول الشركة التابعة من خلال صك داخلي يتم تنفيذه بين البنوك التجارية وفقا لاتفاقية التسهيلات الاسلامية . قامت الشركة التابعة بسحب مبلغ ٢٥٠ مليون دولار امريكي من هذا القرض حتى ٢١ ديسمبر ٢٠٠٩ (٢٠٠٨ : ١٧٠ مليون دولار امريكي) .

شركة الصحراء للبتروكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

١٦. الزكاة

المحمل للسنة

تتألف الزكاة المحملة مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(بالآلوف)	(بالآلوف)	
١,٥٢٤	١,٢٠٠	مخصص السنة الحالية
١,٥٢٤	١,٢٠٠	المحمل للسنة

الحركة في المخصص :

كانت الحركة في مخصص الزكاة على النحو التالي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(بالآلوف)	(بالآلوف)	
(١,١٣٣)	-	في بداية السنة
١,٥٢٤	١,٢٠٠	المحمل للسنة
(٤٠١)	-	المبالغ المدفوعة خلال السنة
-	١,٢٠٠	في نهاية السنة

موقف الربوط الزكوية

تم انتهاء جميع الربوط الزكوية للشركة الأم وشركتها التابعة عن جميع السنوات حتى العام ٢٠٠٤. وقد صدر الربط الزكوي للشركة الأم عن العام ٢٠٠٥ مع مطالبة بالتزام زكوي اضا في بلغ ٤,٧ مليون ريال سعودي ، وقد اعترضت الشركة الأم على هذا الربط لدى لجنة الاعتراض الابتدائية. علماً بأن الربوط الزكوية للشركة الأم والربوط الزكوية والضريبية للشركة التابعة للسنوات من ٢٠٠٦ الى ٢٠٠٨ لم تصدر بعد من قبل مصلحة الزكاة والدخل .

١٧. حصص الأقلية

تمثل حصص الأقلية حصة شركة بازل ارايبا انفيستيسمنتس في شركة الواحة للبتروكيماويات والبالغة ٢٥٪ .

شركة الصحراء للبترولوكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

١٨. المصاريف الادارية والعمومية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(بالآلاف)	(بالآلاف)	
٣٠,٩٧٢	٢٩,٤٩٠	تكاليف الموظفين
١,١٥٣	٧٩٣	ايجار
٣٩٦	٧٦	اشتراكات
١,٩١٠	٤٨٢	دعاية وعلاقات عامة
٥,٧٢٧	٨,٥٨٧	اخرى
٤٠,١٦٨	٣٩,٤٢٨	

١٩. الارتباطات الرأسمالية

كان لدى المجموعة التزامات رأسمالية بلغت ٧٥.٧ مليون ريال سعودي (٢٠٠٨ : ٢٥١ مليون ريال سعودي) .

٢٠. ادارة المخاطر

مخاطر أسعار العمولة

تتمثل مخاطر أسعار العمولة في التقلبات التي تطرأ على قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار العمولة في السوق . وتتعرض الشركة لمخاطر أسعار العمولة على أصولها التي تحمل عوائد مالية بما في ذلك الودائع البنكية وعلى التزاماتها التي تحمل تكاليف مالية بما في ذلك القروض لأجل والدفعات من التسهيلات الأسلامية .

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في اخفاق أحد طرفي الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته والتسبب بخسارة مالية للطرف الآخر . ولا تتعرض المجموعة لمخاطر ائتمان كبيرة حيث أنها لم تبدأ نشاطها التجاري بعد . ويتم ايداع النقد لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني قوي .

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مواجهة المجموعة للصعوبة في توفير الأموال للوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية . وتدير المجموعة مخاطر السيولة بضمان توفر التسهيلات البنكية .

مخاطر العملات

تتمثل مخاطر العملات في التقلبات التي تطرأ على قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية . وتتعرض المجموعة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية في سياق أعمالها العادية . ولم تجر المجموعة خلال السنة أية معاملات هامة بعملات غير الريال السعودي والدولار الأمريكي واليورو .

شركة الصحراء للبتروكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٢١. القيم العادلة للأدوات المالية

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي تتم على أساسه مبادلة أصل ما أو سداد التزام بين اطراف مدركة وراغبة وعلى أساس السعر الفوري للمعاملة في تعاملات السوق المباشرة . تتألف الموجودات المالية للمجموعة من النقد وما في حكمه والمدينون والحسابات المدينة الأخرى والمبالغ المدفوعة مقدماً ، وتتألف مطلوباتها المالية من الدائنون والمحتجزات المستحقة الدفع والقروض لأجل والدفعات من تسهيلات اسلامية .

وتعتقد الادارة بأنه لا يوجد فرق جوهري بين القيم العادلة للأدوات المالية لدى المجموعة وقيمها الدفترية كما في نهاية العام .

٢٢. أرقام المقارنة

أعيد تصنيف بعض أرقام المقارنة للعام الماضي بما يتماشى مع عرض السنة الحالية .

شركة الصحراء للبتروكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠١٠م

**تقرير مراجعي الحسابات الى السادة المساهمين في
شركة الصحراء للبترولوكيماويات
(شركة مساهمة سعودية)**

نطاق المراجعة :

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرفقة لشركة الصحراء للبترولوكيماويات ، (شركة مساهمة سعودية) والشركة التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ . إن هذه القوائم المالية الموحدة من مسؤولية الشركة الأم وقد تم إعدادها وفقاً لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات السعودي وقدمت لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . إن مسؤوليتنا هي إيداء رأينا حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها . تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على قناعة معقولة بأن القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية . تستعمل المراجعة على فحص الأدلة ، على أساس العينة ، المؤيدة للمبالغ والإفصاحات التي تتضمنها القوائم المالية الموحدة . كما تستعمل على تقويم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة المطبقة من قبل الإدارة والعرض العام للقوائم المالية . باعتبارنا أن مراجعتنا توفر درجة معقولة من القناعة تمكننا من إيداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة .

رأي غير متحفظ :

في رأينا ، أن القوائم المالية الموحدة ككل :

- ١) تظهر بعادل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة الأم والشركة التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية .
- ٢) تتفق مع نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية الموحدة .

عن ارنست ويونغ



عبدالعزیز سعود الشبيبي
محاسب قانوني
قيد سجل المحاسبين القانونيين رقم ٣٣٩

الخبر : ١٨ ربيع الأول ١٤٣٢هـ
٢١ فبراير ٢٠١١م

شركة الصحراء للبتروكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م

٢٠٠٩	٢٠١٠	ايضاح
ريال سعودي	ريال سعودي	
(بالآلاف)	(بالآلاف)	
الموجودات		
الموجودات المتداولة		
٥٥٥,٨٦٩	١٦٤,٠٦٤	٤ نقد وما في حكمه
٨١,٦١١	١١٤,٥٦٧	٥ مخزون
١٥٤,٤٢٥	٤٥٤,٦٥١	٦ مدينون وحسابات مدينة أخرى ومبالغ مدفوعة مقدما
٧٩١,٩٠٥	٧٣٣,٢٨٢	إجمالي الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة		
١,٠٠٦,٧٥٤	١,٥٣٨,٣١٦	٧ استثمار في شركات مرتبطة
٣٥,٣٣٨	١٣٥,٤٨٠	٨ مشاريع تحت التطوير
٤,١٠٦,٠٣٣	٤,١٥٦,٧٨٩	٩ أعمال إنشائية قيد التنفيذ
١٥,٥٥٨	٢٠,٤٣٧	١٠ سيارات ومعدات
٥,١٦٣,٦٨٣	٥,٨٥١,٠٢٢	اجمالي الموجودات غير المتداولة
٥,٩٥٥,٥٨٨	٦,٥٨٤,٣٠٤	اجمالي الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين وحقوق الأقلية		
المطلوبات المتداولة		
١٨٣,٨٧١	٢٨٨,٨٦٣	١٢ دائنون ومبالغ مستحقة الدفع
٦٤,٠٩٨	٥٦,١٨٧	محتجزات مستحقة الدفع
١٥,٥٧٣	٣١,١٤٥	١٣ دفعات لقاء تسهيلات إسلامية- القسط الجاري
-	١٠٨,٨٥٠	١٤ قسط جار من قروض لأجل
١,٢٠٠	٢,٤٠٠	١٥ مخصص زكاة
٢٦٤,٧٤٢	٤٨٧,٤٤٥	إجمالي المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة		
٩٢٢,٣٨٧	٩٩٠,٩١١	١٣ دفعات من تسهيلات اسلامية
١,٢٢٧,٩٩٠	١,٢٢٩,١٤٠	١٤ قروض لأجل
٨٥,٧٢٣	٩٠,٠٠٦	١٣ القيمة العادلة لعقود تغطية مخاطر أسعار الفائدة
١٣,٥٠٣	١٩,٨٨٤	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢,٣٥٩,٦٠٣	٢,٣٢٩,٩٤١	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٢,٦٢٤,٣٤٥	٢,٨١٧,٣٨٦	اجمالي المطلوبات
حقوق المساهمين وحقوق الأقلية		
٢,٩٢٥,٣٠٠	٢,٩٢٥,٣٠٠	١ رأس المال
٧,٧١٥	٤٠,٦٣١	احتياطي نظامي
١٣٠,٩١٩	٤٢٧,١٦٢	أرباح مبقاة
(١٢٥,٥٤٥)	(٨٨,٢٧٢)	١٣ التغير في القيم العادلة لعقود مخاطر أسعار الفائدة
٢,٩٢٨,٣٨٩	٣,٣٠٤,٨٢١	إجمالي حقوق المساهمين
٣٩٢,٨٥٤	٤٦٢,٠٩٧	١٦ حقوق الأقلية
٣,٣٢١,٢٤٣	٣,٧٦٦,٩١٨	اجمالي حقوق المساهمين وحقوق الأقلية
٥,٩٥٥,٥٨٨	٦,٥٨٤,٣٠٤	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين وحقوق الأقلية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ الى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية الموحدة .

شركة الصحراء للبتروكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م

٢٠٠٩	٢٠١٠	ايضاح	
ريال سعودي (بالآلوف)	ريال سعودي (بالآلوف)		
٢٩,٤٢٨	١٠,٩٦٦	١٧	مصاريف عمومية وإدارية
(٣٩,٤٢٨)	(١٠,٩٦٦)		الخسارة من العمليات الرئيسية
١,٢٦٩	٢,٣٠٦		ايرادات مرابحة
٥٢٥	(٥٠٧)		إيرادات أخرى
(٢٨,٣٣٤)	-		تكاليف إصدار أسهم حقوق الأقلية
(٧٥,٩٦٨)	(٩,١٦٧)		الخسارة قبل حساب الحصة في نتائج شركة مرتبطة
١٥٣,٦٦٦	٣٣٩,٥٢٦	٧	الحصة في نتائج شركة مرتبطة
٧٧,٦٩٨	٣٣٠,٣٥٩		الدخل قبل حساب حقوق الأقلية والزكاة
(٣٥)	-		حقوق الأقلية
(١,٢٠٠)	(١,٢٠٠)	١٥	زكاة
٧٦,٤٦٣	٣٢٩,١٥٩		صافي دخل السنة
٠,٣٥	١,١٣		ربحية السهم من صافي الدخل
(٠,١٨)	(٠,٠٤)		خسارة السهم من العمليات الرئيسية
٢١٩,١٥٣	٢٩٢,٥٣٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (بالآلوف)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية الموحدة .

شركة الصحراء للبتروكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م

٢٠٠٩	٢٠١٠	ايضاح
ريال سعودي (بالآلوف)	ريال سعودي (بالآلوف)	
		النشاطات التشغيلية
٧٧,٦٩٨	٣٣٠,٣٥٩	الدخل قبل حساب حقوق الأقلية والزيادة التعديلات ل:
٣,٨٢٧	٥,٧٩٦	الاستهلاك
٥,٨٩٧	٦,٣٨١	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين ، بالصافي
(١٥٣,٦٦٦)	(٣٣٩,٥٢٦)	الحصة في نتائج شركات مرتبطة
٤١٢	٥٦٥	الخسارة من بيع سيارات ومعدات
٣٨,٣٣٤	-	تكاليف إصدار أسهم حقوق أولوية
(١,٢٦٩)	(٢,٣٠٦)	إيرادات مريحة
(٢٨,٧٦٧)	١,٢٦٩	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(١٥١,١٠٣)	(٣٠٠,٢٢٦)	المدينون
(٨١,٦١١)	(٣٢,٩٥٦)	المخزون
٢٣,٤٠٨	٩٧,٠٨١	الدائنون
(٢٣٨,٠٧٣)	(٢٣٤,٨٣٢)	النقدية المستخدمة في العمليات
(٢٨,٣٣٤)	-	تكاليف إصدار أسهم حقوق أولوية مدفوعة
(٢٧٦,٤٠٧)	(٢٣٤,٨٣٢)	صافي النقدية المستخدمة في النشاطات التشغيلية
		النشاطات الاستثمارية
(٩,٥٢٧)	(١٠,٣٧٥)	إضافات على سيارات ومعدات
(١٢,٤٩٩)	(١٠٠,٨٩١)	إضافات على تكاليف مشاريع تحت التطوير
-	١٩٠	المتحصل من بيع سيارات ومعدات
(٦٠٧,٥٩٧)	(٥١,٠٦٢)	إضافات على أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
١,٣٦٩	٢,٣٠٦	إيرادات مريحة
(١٢٤,٨١٥)	(١٥١,٥٥٠)	إضافات على استثمار في شركات مرتبطة
(٧٥٣,١٦٩)	(٣١١,٣٨٢)	صافي النقدية المستخدمة في النشاطات الاستثمارية
		النشاطات التمويلية
(٢٠٨,٧١٢)	-	التغير في قروض لأجل ، بالصافي
٢٦٢,٧٨٠	٨٤,٠٩٦	المتحصل من دفعات لقاء تسهيلات إسلامية
٢٨,٠٤١	٧٠,٣١٣	حقوق الأقلية
١,٠٥٠,٣٠٠	-	إصدار رأس المال
١,١٣٢,٤٠٩	١٥٤,٤٠٩	صافي النقدية من النشاطات التمويلية
١٠٢,٨٣٣	(٢٩١,٨٠٥)	(النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه
٤٥٣,٠٣٦	٥٥٥,٨٦٩	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٥٥٥,٨٦٩	١٦٤,٠٦٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ الى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية الموحدة .

شركة الصحراء للبتروكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م

المجموع	التغير في القيمة العادلة لعقود تغطية مخاطر اسعار الفائدة	الأرباح المبقاة	الاحتياطي النظامي	رأس المال	
ريال سعودي (بالآلوف)	ريال سعودي (بالآلوف)	ريال سعودي (بالآلوف)	ريال سعودي (بالآلوف)	ريال سعودي (بالآلوف)	
١,٧٦٩,١٨٤	(١٦٧,٩٨٧)	٦٢,١٠٢	٦٩	١,٨٧٥,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
١,٠٥٠,٣٠٠	-	-	-	١,٠٥٠,٣٠٠	الزيادة في رأس المال (ايضاح ١)
٧٦,٤٦٣	-	٧٦,٤٦٣	-	-	صافي دخل السنة
-	-	(٧,٦٤٦)	٧,٦٤٦	-	المحول الى الاحتياطي النظامي
٤٢,٤٤٢	٤٢,٤٤٢	-	-	-	التغيرات في القيمة العادلة لعقود تغطية مخاطر أسعار الفائدة
٢,٩٣٨,٣٨٩	(١٢٥,٥٤٥)	١٣٠,٩١٩	٧,٧١٥	٢,٩٢٥,٣٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
٣٢٩,١٥٩	-	٣٢٩,١٥٩	-	-	صافي دخل السنة
-	-	(٣٢,٩١٦)	٣٢,٩١٦	-	المحول الى الاحتياطي النظامي
٣٧,٢٧٣	٣٧,٢٧٣	-	-	-	التغيرات في القيمة العادلة لعقود تغطية مخاطر أسعار الفائدة
٣,٣٠٤,٨٢١	(٨٨,٢٧٢)	٤٢٧,١٦٢	٤٠,٦٣١	٣,٩٢٥,٣٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ الى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية الموحدة .

شركة الصحراء للبتروكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠١٠م

١. النشاطات

ان شركة الصحراء للبتروكيماويات («الشركة الأم») هي شركة مساهمة سعودية مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٩٩٧١٠ وتاريخ ١٩ جمادى الاولى ١٤٢٥هـ (الموافق ٧ يوليو ٢٠٠٤م). بلغ رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل قبل الزيادة ١,٨٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم الى ١٨٧,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية عشرة ريالات للسهم الواحد.

وافق المساهمون في الشركة الأم وذلك في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ ١ رمضان ١٤٢٠هـ (الموافق ٢٢ أغسطس ٢٠٠٩م) بمدينة الرياض على زيادة رأسمال شركة الصحراء للبتروكيماويات («الشركة الأم») من خلال طرح اسهم حقوق أولوية بقيمة ١,٠٥٠,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي يقتصر الاكتتاب فيها على مساهمي الشركة المقيدين بسجلات الشركة الأم في نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية في تاريخ الأحقية الموافق ٢٢ أغسطس ٢٠٠٩م. وقد كان عدد اسهم حقوق الأولوية التي طرحت للاكتتاب ١٠٥,٠٣٠,٠٠٠ سهم بسعر اصدار ١٠ ريالات للسهم الواحد وبدون علاوة اصدار. في حين كانت اسعار الاكتتاب في الاسهم الاضافية قد حددت بـ ١٠ و ١٢ و ١٤ و ١٦ ريال سعودي. وعليه يصبح رأسمال الشركة الأم ٢,٩٢٥,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة الى ٢٩٢,٥٣٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي للسهم.

أوصى مجلس إدارة شركة الصحراء للبتروكيماويات على التقدم لهيئة السوق المالية السعودية ووزارة التجارة والصناعة والجمعية العمومية للشركة بالتوصية لزيادة رأس مال الشركة عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية وذلك لتمويل التوسعات والمشاريع المستقبلية للشركة بمبلغ مليار وخمسمائة وأربعة وثمانون مليون وستمائة ألف (١,٥٨٤,٦٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة الأم والشركة التابعة لها ("المجموعة") في الاستثمار في المشاريع الصناعية وخاصة في المجالات البتروكيماوية والكيميائية وامتلاك وتنفيذ مشاريع ضرورية لتزويد مواد خام وخدمات. تقوم المجموعة بالصرف على مشاريع تحت التطوير ثم تقوم لاحقاً بتأسيس شركة مستقلة لكل مشروع تحت سجل تجاري مستقل. تحول التكاليف التي تكبدتها المجموعة الى الشركات الجديدة المستقلة عندما يتم تأسيسها.

ان شركة الواحة للبتروكيماويات (الشركة التابعة)، هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٥٠٠٧٧٥١ وهي مملوكة بنسبة ٧٥٪ من قبل شركة الصحراء للبتروكيماويات وبنسبة ٢٥٪ من قبل شركة بازل ارايبا انفستيسمنتس (تبلغ مساهمتها فيها ١,١٦١ مليون ريال سعودي). علماً بأن الشركة التابعة مازالت في مرحلة التشغيل التجريبي حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م.

كما ان الشركة الأم تمتلك حصة بنسبة ٢٢,٥٥٪ في شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات (الشركة المرتبطة) وهي شركة مساهمة سعودية مقفلة (تبلغ مساهمتها الأولية فيها ٧٨١,٢ مليون ريال سعودي). وتمتلك الشركة المرتبطة حصة في الشركة السعودية للايثيلين والبولي ايثيلين بواقع ٧٥٪. علماً بأن الأخيرة قد بدأت انتاجها التجاري اعتباراً من ١ يونيو ٢٠٠٩م. وقد قامت الشركة الأم خلال عام ٢٠٠٩ بالاستثمار في الشركة السعودية لحامض الاكرليك وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، وذلك بحصة مباشرة بواقع ١٥٪ من رأسمالها حيث بلغت مساهمتها المباشرة فيها ٨٢,٥ مليون ريال سعودي، هذا وقد قامت الشركة الأم بزيادة حصتها في الشركة السعودية لحامض الأكرليك الى ٢٢٪ خلال الفترة حيث أصبحت مساهمتها المباشرة فيها ١٣٦,٤ مليون ريال سعودي، كما ان الشركة الأم تمتلك حصة غير مباشرة في هذه الشركة وذلك عن طريق شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات المشار إليها أعلاه ("الشركة المرتبطة") والتي تمتلك حصة في هذه الشركة بواقع ٦٥٪. ولم تبدأ هذه الشركة نشاطها التجاري بعد.

تقع المكاتب الرئيسية للشركة الأم في مدينة الرياض ويقع الفرع والمنشآت الصناعية في مدينة الجبيل الصناعية، المملكة العربية السعودية.

شركة الصحراء للبتروكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠١٠م

٢. أساس إعداد القوائم المالية الموحدة

يتم توحيد القوائم المالية للشركة الأم والشركة التابعة لها في هذه القوائم المالية ابتداءً من تاريخ حصول الشركة الأم على السيطرة حتى تاريخ انقطاع هذه السيطرة . وتشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية لشركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها كما هو مبين في الإيضاح ١ . وتتم المحاسبة عن تملك الشركة التابعة بطريقة الشراء المحاسبية . يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس الفترة التي يتم إصدار القوائم المالية للشركة الأم عنها ، واتباع نفس السياسات المحاسبية . وتدرج حصص الملكية العائدة لأطراف أخرى في المجموعة تحت عنوان «حصص الأقلية» في هذه القوائم المالية الموحدة . ويتم حذف جميع الأرصدة والمعاملات والإيرادات والمصاريف والأرباح والخسائر فيما بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية .

٣. السياسات المحاسبية الهامة

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ، ونورد فيما يلي بياناً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة :

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، بعد تعديله لقياس عقود تغطية مخاطر أسعار الفائدة بالقيمة العادلة .

استخدام التقديرات في إعداد القوائم المالية

يتطلب إعداد القوائم المالية ، طبقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها ، استخدام التقديرات والأحكام التي تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المصرح بها ، والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية ، ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها خلال فترة إصدار القوائم المالية .

النقد وما في حكمه

لأغراض قائمة التدفقات النقدية ، يتألف النقد وما في حكمه من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصناديق والمرابحات قصيرة الأجل والاستثمارات القابلة للتحويل الفوري الى مبالغ محددة من النقد والتي تكون تواريخ استحقاقها مدة ثلاثة أشهر أو أقل عند ربطها .

المدينون

تدرج حسابات المدينين بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً المخصص لأية مبالغ غير قابلة للتحويل . يتم تقدير الديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ ، وتشطب الديون المعدومة عند عدم إمكانية تحصيلها .

المخزون

يدرج مخزون المواد الخام وقطع الغيار بالتكلفة أو بالقيمة السوقية ، أيهما أقل .

الاستثمار في الشركات المرتبطة

تتم المحاسبة عن الاستثمار في الشركات المرتبطة وفقاً لطريقة حقوق الملكية .

شركة الصحراء للبتروكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٠م

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المشاريع تحت التطوير

تمثل المشاريع تحت التطوير بشكل أساسي التكاليف القانونية وتكاليف دراسات الجدوى والتكاليف الأخرى المتعلقة بها والتي تكبدتها المجموعة بشأن تطوير مشاريع صناعية ، ويتم المحاسبة عنها بسعر التكلفة . وعند تأسيس الشركات الجديدة بنجاح ، يتم تحويل التكاليف المتعلقة بالمشاريع إلى الشركات ذات العلاقة. إن تكاليف تطوير المشاريع التي تعتبر غير قابلة للتنفيذ يتم شطبها مباشرة.

أعمال الإنشاء تحت التنفيذ

يتم الاعتراف بأعمال الإنشاء تحت التنفيذ بسعر تكلفة المواد والخدمات اللازمة لتركيب الآلات والمعدات زائداً الرواتب والتكاليف الأخرى ، التي يمكن تحديدها على وجه الخصوص كتكاليف ضرورية لتجهيز الآلات والمعدات للاستخدام المستهدف لها ، بالإضافة إلى المصاريف غير المباشرة الأخرى الموزعة على أساس منتظم ، وكذلك تكاليف الاقتراض المرسمة . كما يتم تخفيض تكلفة أعمال الإنشاء تحت التنفيذ بصافي نتائج بيع المنتجات والتي تتم خلال مرحلة التشغيل الاختباري للمصنع .

تكاليف الاقتراض

تقيد تكاليف الاقتراض عموماً كتكاليف للفترة عند تكبدها . وترسمل تكاليف الاقتراض المرتبطة بشكل مباشر بإنشاء الأصول المؤهلة . وتبدأ رسملة تكاليف الاقتراض عند تكبد أعمال الإنشاء تحت التنفيذ والمصاريف وتكاليف الاقتراض . ويتم التوقف عن رسملة تكاليف الاقتراض عند استكمال جميع الأعمال اللازمة لإعداد الأصل المؤهل للاستخدام المستهدف له بشكل جوهري . وفي حال إيداع جزء من المبالغ المقترضة على شكل استثمار مرابحة أو ودائع ، فإن العوائد المالية المتحققة من هذه المبالغ تحمل على تكاليف الاقتراض المرسمة .

السيارات والمعدات

تدرج السيارات والمعدات بسعر التكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة . وتستهلك تكلفة السيارات والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات .

يتم فحص القيمة الدفترية للسيارات والمعدات فيما يتعلق بالانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التقلبات في الظروف الى احتمالية عدم استرداد القيمة الدفترية . وفي حال وجود مثل هذا المؤشر ، وعندما تتجاوز القيمة الدفترية القيمة المتوقعة القابلة للاسترداد ، تخفض الأصول إلى قيمتها القابلة للاسترداد .

تطفأ التحسينات على العقارات المستأجرة وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية للتحسينات أو فترة عقد الإيجار ، أيهما أقصر . تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على الدخل ، وترسمل التحسينات التي من شأنها زيادة قيمة الموجودات ذات العلاقة أو إطالة أعمارها الإنتاجية بشكل جوهري .

الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم الاعتراف بالالتزامات بشأن المبالغ التي يتوجب دفعها مستقبلاً لقاء البضائع أو الخدمات التي يتم الحصول عليها ، سواء أصدر المورد فواتير بها أم لا .

الزكاة

يجنب مخصص للزكاة وفقاً للأنظمة الزكوية السعودية ويحمل على قائمة الدخل الموحدة . اما المبالغ الإضافية ، ان وجدت ، والتي قد تصبح مستحقة عند استكمال ربط ما ، فتقيد في الحسابات في ذلك الوقت .

شركة الصحراء للبترولوكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٠م

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يجنب مخصص للمبالغ المستحقة الدفع للموظفين وفقاً لعقود التوظيف لتعويضهم عن فترات خدمتهم المتجمعة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة .

الاحتياطي النظامي

طبقاً لأحكام نظام الشركات السعودي ، يجب على الشركة الأم أن تحول ١٠٪ من صافي دخلها السنوي الموحد في كل سنة لتكوين الاحتياطي النظامي حتى يبلغ مجموع الاحتياطي نصف رأس المال . علماً بأن الاحتياطي غير قابل للتوزيع .

المعاملات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بالريالات السعودية بأسعار التحويل السائدة وقت حدوث المعاملات . ويعاد تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة . تدرج كافة فروقات التحويل في قائمة الدخل الموحدة .

الأدوات المالية المشتقة

يتم في الأصل قياس الأدوات المالية المشتقة بالتكلفة ويعاد قياسها بتاريخ القوائم المالية اللاحقة بالقيمة العادلة . ويتم الاعتراف بالتغير في القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة التي لا تفي بشروط محاسبة التحوط في قائمة الدخل الموحدة حال نشوئه .

ان تغطية مخاطر القيمة العادلة هي التي تغطي مخاطر التغيرات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات الواردة في قائمة المركز المالي الموحدة . يقيد الربح أو الخسارة الناتجة من التغير في القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة ، حالة حدوثه ، في قائمة الدخل الموحدة . وفي نفس الوقت يتم تعديل القيمة الدفترية لأداة التحوط بالربح أو الخسارة المقابلة منذ بداية التحوط ويقيد الفرق مباشرة في قائمة الدخل الموحدة .

ان تغطية مخاطر التدفقات النقدية هي التي تغطي التغيرات في التدفقات النقدية ذات الصلة بالموجودات والمطلوبات المغطاة أو الالتزامات المؤكدة أو العمليات المتوقعة . بالنسبة لتغطية المخاطر التي تفي بشروط محاسبة تغطية المخاطر ، يتم مبدئياً إثبات الجزء الخاص بالربح أو الخسارة الناتجة عن أداة تغطية المخاطر ضمن حقوق المساهمين . ويتم لاحقاً إثبات تلك المبالغ في قائمة الدخل الموحدة خلال نفس الفترة أو الفترات التي تؤثر فيها المعاملة المغطاة على صافي الربح أو الخسارة . بالنسبة لتغطية مخاطر التدفقات النقدية التي لها تأثير على المعاملات المستقبلية ، فان الربح او الخسارة من المعاملة المغطاه يثبت كتعديل للقيمة الدفترية للموجودات او المطلوبات المشتراه .

المصاريف

تصنف كافة مصاريف الفترة كمصاريف عمومية وإدارية.

عقود الإيجار

تصنف عقود الإيجار كمعقود إيجار رأسمالي اذا ترتب على عقد الإيجار تحويل لكل مخاطر ومنافع الملكية المتعلقة بالأصل الى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كمعقود إيجار تشغيلي . ان الأصول المملوكة بموجب عقود الإيجار الرأسمالي يتم إثباتها كأصل في الشركة وفقاً للقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشأة الإيجار ، أيهما اقل . ان تكاليف التمويل والتي تمثل الفرق بين مجموع التزامات عقود الإيجار والقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشأة الإيجار ، أيهما اقل ، يتم تحميلها على قائمة الدخل الموحدة خلال فترة الإيجار للوصول إلى معدل تحميلي ثابت للمبالغ المتبقية للالتزامات لكل فترة محاسبية .

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت .

شركة الصحراء للبتروكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٠م

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ربحية (خسارة) السهم

تحتسب ربحية السهم الأساس من صافي النتائج بقسمة صافي دخل السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة .
وتحتسب ربحية / (خسارة) السهم الأساس من العمليات الرئيسية بقسمة الدخل / (الخسارة) من العمليات الرئيسية للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة .

التحليل القطاعي

يمثل القطاع وحدة قابلة للتحديد في الشركة التي تقوم بتقديم منتجات أو خدمات وهي ما يسمى بالقطاعات حسب الأنشطة) ، أو تلك التي تقوم بتقديم منتجات أو خدمات في نطاق بيئة اقتصادية محددة (وهي ما يسمى بالقطاعات حسب المناطق الجغرافية) على ان يكون لكل قطاع مخاطره ومنافعه المختلفة عن مخاطر ومنافع القطاعات الأخرى . ولا يتم الإفصاح عن المعلومات القطاعية قبل أن تبدأ شركات المجموعة نشاطها التجاري .

القيم العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للبنود التي تحمل عمولة على أساس التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار العمولة للبنود ذات الشروط وخصائص المخاطر المشابهة .

٤. النقد وما في حكمه

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(بالآلاف)	(بالآلاف)	
٥٥٥,٨٦٩	٧٠,٩١٣	أرصدة لدى البنوك ونقدية
-	٩٣,١٥١	استثمارات مرابحة قصيرة الأجل
٥٥٥,٨٦٩	١٦٤,٠٦٤	

تتم استثمارات المرابحة القصيرة الأجل بالريال السعودي والدولار الأمريكي مع بنوك تجارية محلية ولها تواريخ استحقاق لأقل من ٣ شهور في الأساس .

٥. المخزون

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(بالآلاف)	(بالآلاف)	
٢٢,٥٥٨	٢٢,١١٤	مواد خام
٥٨,٠٥٣	٩١,٤٥٣	قطع غيار ومستهلكات
٨١,٦١١	١١٤,٥٦٧	

يتعلق مخزون قطع الغيار بشكل رئيسي بالألات والمعدات التي ما زالت ضمن الأعمال الانشائية قيد التنفيذ ، وبالتالي يتوقع استخدامه بعد بدء الانتاج في مصانع المجموعة وعلى مدى أكثر من سنة واحدة .

شركة الصحراء للبتروكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٠م

٦. المدينون والحسابات المدينة الأخرى والمبالغ المدفوعة مقدماً

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(بالآلاف)	(بالآلاف)	
١١٧,٢٧٢	٤٢١,٤٨٨	مبالغ مستحقة من جهة منتسبة (إيضاح ١١)
١٢,٣١٩	٤,٢١٩	مدينون تجاريون
٣٧٢	١,٣٨٦	مبالغ مدفوعة مقدماً
٢٤,٤٦٠	٢٧,٥٥٨	مدينون أخرى
١٥٤,٤٢٥	٤٥٤,٦٥١	

٧. الاستثمار في شركات مرتبطة

كانت حركة الاستثمارات في شركات مرتبطة على النحو التالي :

الاجمالي	الشركة السعودية لحامض الاكربليك	شركة التصنيع والصحراء للأولييفينات	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	
١,٠٠٦,٧٥٤	٨٢,٥٠٠	٩٢٤,٢٥٤	الرصيد في ١ يناير
١٥١,٥٥٠	٥٣,٩٠٠	٩٧,٦٥٠	الإضافات خلال السنة
٤٠,٤٨٦	-	٤٠,٤٨٦	الحصة في التغير في القيمة العادلة لعقود تغطية مخاطر أسعار الفائدة
٣٣٩,٥٢٦	-	٣٣٩,٥٢٦	الحصة في نتائج شركات مرتبطة
١,٥٣٨,٣١٦	١٣٦,٤٠٠	١,٤٠١,٩١٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر

لم يتم احتساب الحصة في نتائج الشركة السعودية لحامض الاكربليك حيث ان الشركة لم تباشر عملياتها التجارية بعد .

٨. مشاريع تحت التطوير

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(بالآلاف)	(بالآلاف)	
٢٢,٨٣٩	٣٥,٣٣٨	في بداية السنة
١٢,٤٩٩	١٠٠,٨٩١	المتكبد خلال السنة
-	(٧٤٩)	المحول الى سيارات ومعدات
٣٥,٣٣٨	١٣٥,٤٨٠	في نهاية السنة

ان تكلفة المشاريع تحت التطوير تتعلق بشكل رئيسي بمشروع مصنع الصودا القلوية ومصنع إي دي سي .

شركة الصحراء للبتروكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٠م

٩. الأعمال الإنشائية قيد التنفيذ

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(بالآلوف)	(بالآلوف)	
٣,٥٠٢,٢٢٤	٤,١٠٦,٠٢٣	في بداية السنة
٦٠٧,٥٩٧	٥١,٠٦٢	الإضافات
(٤,٧٨٨)	(٣٠٦)	المحول الى سيارات ومعدات
٤,١٠٦,٠٢٣	٤,١٥٦,٧٨٩	في نهاية السنة

ان الأعمال الإنشائية قيد التنفيذ تمثل التكاليف التي تكبدتها الشركة التابعة والمتعلقة بإنشاء مصنع بروبان ديهودروجينيشن والبوليبروبلين في مدينة الجبيل الصناعية في المملكة العربية السعودية .

تمثل تكاليف الإنشاءات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م تكاليف إنشاءات عن عقود مختلفة وتكاليف مباشرة لإعداد الأصل للعمل في الموقع والظروف المواثية كما هو متوقع من الإدارة . ان التكاليف المباشرة تشمل تكاليف موظفين وتكاليف اعداد الموقع وتكاليف التركيب ورسوم ترخيص وأتعاب مهنية وتكاليف اقتراض .

وقد بلغت تكاليف التمويل المرسملة من قبل الشركة التابعة خلال السنة ٨٩,٤ مليون ريال سعودي (٢٠٠٩ : ١٠١ مليون ريال سعودي) .

ان منشآت الشركة التابعة يتم بناءها على ارض استأجرتها الشركة الأم من الهيئة الملكية للجبيل وينبع والتي تم تأجيرها من الباطن الى الشركة التابعة . علماً بأن عقد الإيجار هو لفترة ٣٠ سنة ابتداءً من العام ٢٠٠٦ ويمكن تجديد فترة عقد الإيجار بناءً على اتفاق جميع الأطراف .

شركة الصحراء للبترولوكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٠م

١٠. السيارات والمعدات

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات لأغراض حساب الاستهلاك هي كما يلي :

السيارات		الأثاث والمعدات المكتبية	
٤ سنوات		٢ إلى ١٠ سنوات	
المجموع	المجموع	الأثاث والمعدات	السيارات
٢٠٠٩	٢٠١٠	المكتبية	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
(بالآلوف)	(بالآلوف)	(بالآلوف)	(بالآلوف)
التكلفة :			
٧,٠١٧	٢٠,٧٩٥	١٦,٩٥٢	٣,٨٤٢
في بداية السنة			
٩,٥٢٧	١٠,٣٧٥	٩,٤١٣	٩٦٢
للاضافات			
٤,٧٨٨	-	-	-
للمحول من الاعمال الانشائية قيد التنفيذ			
-	١,٠٥٥	١,٠٥٥	-
للمحول من مشاريع تحت التطوير			
(٥٣٧)	(١,٥٣٣)	(١,٢٠٣)	(٢٢٠)
للاستبعادات			
٢٠,٧٩٥	٣٠,٦٩٢	٢٦,٢١٧	٤,٤٧٥
في نهاية السنة			
الاستهلاك :			
١,٥٣٥	٥,٢٣٧	٣,٧٦٦	١,٤٧١
في بداية السنة			
٣,٨٢٧	٥,٧٩٦	٤,٧٨١	١,٠١٥
المحمل للسنة			
(١٢٥)	(٧٧٨)	(٥٥٧)	(٢٢١)
للاستبعادات			
٥,٢٣٧	١٠,٢٥٥	٧,٩٩٠	٢,٢٦٥
في نهاية السنة			
صافي القيمة الدفترية:			
	٢٠,٤٢٧	١٨,٢٢٧	٢,٢١٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠			
١٥,٥٥٨		١٣,١٨٦	٢,٢٧٢
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩			

شركة الصحراء للبتروكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٠م

١١. المعاملات مع جهات ذات علاقة

فيما يلي المعاملات الرئيسية التي تمت مع الجهات ذات علاقة خلال السنة :

قدمت احدى الجهات المنتسبة للشركة خدمات إنشاء الى الشركة ، وقد بلغ اجمالي المحمل بهذا الخصوص ٨٨.٨ مليون ريال سعودي (٢٠٠٩: «لاشيء» ريال سعودي) .

بلغت مشتريات المواد خام من احدى الجهات المنتسبة خلال السنة ٨٠.٨ مليون ريال سعودي (٢٠٠٩: ٥٢ مليون ريال سعودي) .

قامت الشركة خلال العام ببيع جزء من منتجاتها التجريبية الى إحدى الجهات ذات العلاقة بمبلغ ١,٠٤٧ مليون ريال سعودي (٢٠٠٩: ١١٧,٢ مليون ريال سعودي) .

تعتمد الأسعار وشروط الدفع الخاصة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة .

وقد أظهرت المبالغ المستحقة من جهات منتسبة في الإيضاح ٦ حول القوائم المالية الموحدة .

١٢. الدائون والمبالغ المستحقة الدفع

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(بالآلوف)	(بالآلوف)	
١١١,٨٢٩	١٠٨,٢٩٩	دائون تجاريون
٧٢,٠٤٢	١٨٠,٥٦٤	مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات اخرى
١٨٣,٨٧١	٢٨٨,٨٦٣	

١٣. دفعات لقاء تسهيلات إسلامية

قامت الشركة التابعة خلال عام ٢٠٠٦ بتوقيع اتفاقية تسهيلات إسلامية (أي. اف. ايه) بمبلغ ٢٧٦,٦ مليون دولار أمريكي (٣/٠٢٧/١ مليون ريال سعودي) تقوم من خلالها البنوك التجارية بالمساهمة في توفير موجودات المشروع على أساس ملكية مشتركة والتي سوف يتم تأجيرها لاحقا عند انتهاء المشروع للشركة التابعة بايجار سنوي يتم احتسابه على أساس المعدل السائد بين البنوك في لندن (ليبور) إضافة الى ١,٩٥٪ . وسوف تقوم الشركة التابعة لاحقاً وبموجب اتفاقية شراء وتملك منفصلة بشراء الأصول أعلاه من البنوك خلال مدة إحدى عشرة سنة وذلك بعد ستة اشهر من اكمال المشروع . وقد بلغت التسهيلات المسحوبة من قبل الشركة التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م مبلغ ٢٧٦,٦ مليون دولار أمريكي (٢٠٠٩: ٢٤٦ مليون دولار أمريكي) من اجمالي التسهيلات المتاحة . تم إدراج القسطين المستحقين السداد في ٢٠١٠ والبالغين ٣١,١ مليون ريال سعودي (٢٠١٠: ١٥,٦ مليون ريال سعودي) ضمن المطلوبات المتداولة في قائمة المركز المالي الموحدة .

قامت الشركة التابعة بالدخول مع البنوك التجارية في عقد مقايضة اسعار الفائدة وذلك لإدارة مخاطر التغير في اسعار الفائدة وذلك بقيمة اسمية تتراوح من ١٦,٧١ مليون دولار أمريكي (٦٢,٦٨ مليون ريال سعودي) الى ٥٠٢,٧٩ مليون دولار أمريكي (١,٨٨٩/٧١ مليون ريال سعودي) بدون أي علاوة مقدما . ان خيار سعر الفائدة الثابت هو ٥,١٠٥٪ سنويا ويمكن ممارسة هذا الخيار ابتداء من ٢٩ يونيو ٢٠٠٧ وذلك على أساس نصف سنوي ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م .

شركة الصحراء للبتروكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٠م

١٤. القروض لأجل

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(بالآلاف)	(بالآلاف)	
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي ("SIDF")
٩٣٧,٩٩٠	٩٣٧,٩٩٠	قرض صندوق الاستثمارات العامة ("PIF")
١,٣٣٧,٩٩٠	١,٣٣٧,٩٩٠	
-	(١٠٨,٨٥٠)	ناقصاً : القسط الجاري من القروض لأجل
١,٣٣٧,٩٩٠	١,٢٢٩,١٤٠	

قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي (SIDF)

قامت الشركة التابعة في ١٨ يونيو ٢٠٠٧م بتوقيع اتفاقية قرض لأجل بمبلغ ٤٠٠ مليون ريال سعودي مع صندوق التنمية الصناعية السعودي . ان هذا القرض مضمون برهن موجودات والتنازل عن عوائد التأمين وحقوق التقنية وضمانات من الشركاء بحسب حصصهم في الشركة التابعة . يستحق القرض السداد على ١٣ دفعة نصف سنوية بمبالغ مختلفة ابتداءً من ١٥ شعبان ١٤٢٢هـ (الموافق ١٧ يوليو ٢٠١١) . تتضمن اتفاقية القرض شروط الاحتفاظ بنسب مالية محددة خلال فترة القرض . قامت الشركة التابعة بسحب مبلغ ٤٠٠ مليون ريال سعودي من هذا القرض حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م (٢٠٠٩ : ٤٠٠ مليون ريال سعودي) .

قرض صندوق الاستثمارات العامة (PIF)

وقعت الشركة التابعة في ٣١ أكتوبر ٢٠٠٧م اتفاقية قرض لأجل بمبلغ ٢٥٠ مليون دولار أمريكي (٩٣٧/٥ مليون ريال سعودي) مع صندوق الاستثمارات العامة . يحمل القرض فائدة بنسبة لايبور زائدا هامش ٠.٥٪ . يسدد القرض على عشرين قسط نصف سنوي متساوية ابتداءً من مايو ٢٠١١ . ان القرض مضمون برهن أصول الشركة التابعة من خلال صك داخلي يتم تنفيذه بين البنوك التجارية وفقا لاتفاقية التسهيلات الإسلامية . قامت الشركة التابعة بسحب مبلغ ٢٥٠ مليون دولار أمريكي من اجمالي التسهيلات المتاحة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م (٢٠٠٩ : ٢٥٠ مليون دولار أمريكي) .

١٥. الزكاة

المحمل للسنة

تتألف الزكاة المحملة مما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(بالآلاف)	(بالآلاف)	
١,٢٠٠	١,٢٠٠	مخصص السنة الحالية
١,٢٠٠	١,٢٠٠	المحمل للسنة

شركة الصحراء للبتروكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٠م

١٥. الزكاة (تتمة)

الحركة في المخصص

كانت الحركة في مخصص الزكاة على النحو التالي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(بالآلوف)	(بالآلوف)	
-	١,٢٠٠	في بداية السنة
١,٢٠٠	١,٢٠٠	المجنب خلال السنة
١,٢٠٠	٢,٤٠٠	في نهاية السنة

موقف الربوط الزكوية

تم إنهاء جميع الربوط الزكوية للشركة الأم وشركتها التابعة عن جميع السنوات حتى العام ٢٠٠٤. وقد صدر الربط الزكوي للشركة الأم عن العام ٢٠٠٥ مع مطالبة بالتزام زكوي إضافي بمبلغ ٤,٦٩ مليون ريال سعودي ، وقد اعترضت الشركة الأم على هذا الربط لدى لجنة الاعتراض الابتدائية .

إن الربوط الزكوية للشركة الأم للسنوات من ٢٠٠٦ إلى ٢٠٠٩ لم تصدر بعد من قبل مصلحة الزكاة والدخل ، كما أن الربوط الزكوية والضريبية للشركة التابعة للسنوات من ٢٠٠٥ إلى ٢٠٠٩ لم يتم إصدارها بعد .

١٦. حقوق الأقلية

تمثل حقوق الأقلية حصة شركة بازل ارايبا انفيستيسمنتس في شركة الواحة للبتروكيماويات والبالغة ٢٥٪ .

١٧. المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(بالآلوف)	(بالآلوف)	
٢٩,٤٩٠	٩,٣٥١	تكاليف موظفين
٧٩٣	٢٢٣	ايجار
٧٦	١٠	اشتراكات
٤٨٢	٦٦	دعاية وعلاقات عامة
٨,٥٨٧	١,٣١٦	اخرى
٣٩,٤٢٨	١٠,٩٦٦	

١٨. الارتباطات الرأسمالية

لدى المجموعة التزامات رأسمالية مستقبلية بمبلغ ٢١٩ مليون ريال سعودي (٢٠٠٩ : ٧٥,٧ مليون ريال سعودي) .

شركة الصحراء للبترولوكيماويات

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٠م

١٩. إدارة المخاطر

مخاطر أسعار العمولة

تتمثل مخاطر أسعار العمولة في التقلبات التي تطرأ على قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار العمولة في السوق . وتتعرض المجموعة لمخاطر أسعار العمولة على أصولها التي تحمل عمولة بما في ذلك الودائع البنكية وعلى التزاماتها التي تحمل عمولة بما في ذلك القروض لأجل والدفوعات لقاء التسهيلات الإسلامية .

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في اخفاق أحد طرفي الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته والتسبب بخسارة مالية للطرف الآخر . ولا تتعرض المجموعة لمخاطر ائتمان كبيرة حيث أنها لم تبدأ نشاطها التجاري بعد . ويتم ايداع النقد لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني قوي .

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مواجهة المجموعة للصعوبة في توفير الأموال للوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية . وتدير المجموعة مخاطر السيولة بضمان توفر التسهيلات البنكية .

مخاطر العملات

تتمثل مخاطر العملات في التقلبات التي تطرأ على قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية . وتتعرض المجموعة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية في سياق أعمالها العادية . ولم تجر المجموعة خلال السنة أية معاملات هامة بعملات غير الريال السعودي والدولار الأمريكي واليورو .

٢٠. القيم العادلة للأدوات المالية

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي تتم على أساسه مبادلة أصل ما أو سداد التزام ما بين أطراف مدركة وراغبة وعلى أساس السعر الفوري للمعاملة في تعاملات السوق المباشرة . تتألف الموجودات المالية للمجموعة من النقد وما في حكمه والمدينون والحسابات المدينة الأخرى والمبالغ المدفوعة مقدماً ، وتتألف مطلوباتها المالية من القروض لأجل والدائنون والمبالغ المستحقة الدفع .

وتعتقد الإدارة بأنه لا يوجد فرق جوهري بين القيم العادلة للأدوات المالية لدى المجموعة وقيمها الدفترية كما في نهاية العام .

٢١. أرقام المقارنة

أعيد تصنيف بعض أرقام المقارنة للعام الماضي بما يتماشى مع عرض السنة الحالية .

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة

وتقرير الفحص المحدود لمراقبي الحسابات

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١

**تقرير مراجعي الحسابات إلى السادة المساهمين في
شركة الصحراء للبتروكيماويات
(شركة مساهمة سعودية)**

نطاق المراجعة :

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرفقة لشركة الصحراء للبتروكيماويات (شركة مساهمة سعودية) والشركة التابعة لها كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١م والقوائم الموحدة للدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في ذلك التاريخ . إن هذه القوائم المالية الموحدة من مسؤولية الشركة الأم وقد أعدت وقدمت لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . إن مسؤوليتنا هي إيداع رأينا حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها . تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على قناعة معقولة بأن القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية . تشمل المراجعة على فحص الأدلة ، على أساس العينة ، المؤيدة للمبالغ والإفصاحات التي تتضمنها القوائم المالية الموحدة . كما تشمل على تقويم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة المطبقة من قبل الإدارة والعرض العام للقوائم المالية . باعتبارنا أن مراجعتنا توفر درجة معقولة من القناعة تمكننا من إيداع رأينا حول القوائم المالية الموحدة .

رأي غير متحفظ :

في رأينا ، أن القوائم المالية الموحدة ككل تظهر بعدل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة والشركة التابعة لها كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١م والنتائج الموحدة للأعمال والتدفقات النقدية الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية .

لفت انتباه:

بدون التحفظ في رأينا ، نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم ٢ حول القوائم المالية ، والذي ورد فيه إن أرقام المقارنة غير مدققة وتم عرضها لأغراض المقارنة فقط .

عن إرنست ويونغ



عبدالعزیز سعود الشيبی
محاسب قانوني
قيد سجل المحاسبين القانونيين رقم ٣٣٩

الخبر : ٦ رمضان ١٤٣٢ هـ
٦ أغسطس ٢٠١١م

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(بالآلاف)	(بالآلاف)	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
٢٧٢,٨٧٧	١٩٤,٥٥٨	نقد وما في حكمه
١١٠,٩٩٨	٢٥٧,٣٠٧	مخزون
٤٠٣,٩٥١	٧٠٩,٤٣٣	مدينون وحسابات مدينة أخرى ومبالغ مدفوعة مقدماً
٨٨٨,٨٢٦	١,١٦١,٢٩٨	إجمالي الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
٥٨,٨٢٦	٢٧٢,٠٢١	تكاليف تطوير مشاريع
١,٤٠٢,١١٥	١,٧٤٠,٧٩٤	استثمار في شركات مرتبطة
٤,١٢٩,٣٨٧	٤٣,٥٨٠	أعمال إنشائية تحت التنفيذ
٢١,٦٩٣	٤,٠٣٥,١٤٨	ممتلكات وآلات ومعدات
٥,٦١٢,٠٢١	٦,٠٩١,٥٤٣	إجمالي الموجودات غير المتداولة
٦,٥٠٠,٨٤٧	٧,٢٥٢,٨٤١	إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين وحقوق الأقلية
		المطلوبات المتداولة
٢٢٥,٨٢٨	٥٨١,٦٠١	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع
٥٦,١٨٧	-	محتجزات مستحقة الدفع
٧٨,٠٧٠	٣٥١,٩٩٥	أقساط جارية من قروض لأجل وقروض تجسيري
١,٨٠٠	١٢,٤٤١	مخصص زكاة
٣٦١,٨٩٥	٩٤٦,٠٣٧	إجمالي المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة
١,٠٠٦,٤٨٤	٩٧٥,٣٣٩	دفعات من تسهيلات إسلامية
١,٢٩١,٠٦٥	١,١٦٢,٢١٥	قروض لأجل
١٠٢,١٤٥	٨٤,٧٦٠	القيمة العادلة لعقود تغطية مخاطر أسعار الفائدة
١٧,٠٥٣	٢٢,٧٨٧	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢,٤١٦,٧٤٧	٢,٢٤٥,١٠١	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٢,٧٧٨,٦٤٢	٣,١٩١,١٣٨	إجمالي المطلوبات
		حقوق المساهمين وحقوق الأقلية
٢,٩٢٥,٣٠٠	٢,٩٢٥,٣٠٠	رأس المال
٧,٧١٥	٤٠,٦٣١	احتياطي نظامي
٣٤٧,٧٣٨	٧٣٦,١٠٨	أرباح مبقاة
(١٧,٦١٢)	(١٣٢,٣٦١)	التغير في القيمة العادلة لعقود تغطية مخاطر أسعار الفائدة
٣,٢٦٣,١٤١	٣,٥٦٩,٦٧٨	إجمالي حقوق المساهمين
٤٥٩,٠٦٤	٤٩٢,٠٢٥	حقوق الأقلية
٣,٧٢٢,٢٠٥	٤,٠٦١,٧٠٣	إجمالي حقوق المساهمين وحقوق الأقلية
٦,٥٠٠,٨٤٧	٧,٢٥٢,٨٤١	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين وحقوق الأقلية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية الأولية الموحدة.

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الأولية الموحدة (غير مدققة)

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١

الفترة من بداية السنة الى ٣٠ يونيو		الفترة الأولية من ١ ابريل الى ٣٠ يونيو		
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
(بالآلوف)	(بالآلوف)	(بالآلوف)	(بالآلوف)	
-	٧٢١,٢٣٠	-	٧٢١,٢٣٠	المبيعات
-	(٥٦٠,٢١٦)	-	(٥٦٠,٢١٦)	تكلفة المبيعات
-	١٦١,٠١٤	-	١٦١,٠١٤	اجمالي الربح
				المصاريف
-	(٢١,٥٢٧)	-	(٢١,٥٢٧)	بيع وتوزيع
(٤,٥١٠)	(٨,٥٨١)	(٨٦٧)	(٤,٢٦٧)	عمومية وإدارية
(٤,٥١٠)	١٣٠,٩٠٦	(٨٦٧)	١٣٥,٢٢٠	الدخل / (الخسارة) من العمليات الرئيسية
٧١٧	١٦٢	٣٨١	١٣٨	إيرادات أخرى
-	(٢٤,١٣٦)	-	(٢٤,١٣٦)	أعباء مالية
(٣,٧٩٣)	١٠٦,٩٣٢	(٤٨٦)	١١١,٢٢٢	الدخل / (الخسارة) قبل حساب الحصة في نتائج شركة مرتبطة
٢٢١,٢١١	٢٥٠,٥٠١	١٠١,٥٨٠	١٣٣,٥٥٤	الحصة في نتائج شركة مرتبطة
٢١٧,٤١٨	٢٥٧,٤٣٣	١٠١,٠٩٤	٢٤٤,٧٧٦	الدخل قبل حساب حقوق الأقلية
				والزكاة
-	(٢٨,٦١٣)	-	(٢٨,٦١٣)	حقوق الأقلية
٢١٧,٤١٨	٢٢٨,٨٢٠	١٠١,٠٩٤	٢١٦,١٦٣	الدخل قبل حساب الزكاة
(٦٠٠)	(١٩,٨٧٤)	(٣٠٠)	(٧,١٨٥)	الزكاة
٢١٦,٨١٨	٢٠٨,٩٤٦	١٠٠,٧٩٤	٢٠٨,٩٧٨	صافي دخل الفترة
(٠,٠٢)	٠,٤٥	(٠,٠٠)	٠,٤٦	ربحية / (خسارة) السهم (من العمليات الرئيسية)
٠,٧٤	١,٠٦	٠,٣٤	٠,٧١	ربحية السهم (من صافي الربح)
٢٩٢,٥٣٠	٢٩٢,٥٣٠	٢٩٢,٥٣٠	٢٩٢,٥٣٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (بالآلوف)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية الأولية الموحدة .

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة (غير مدققة)

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١

من بداية السنة حتى ٣٠ يونيو		
٢٠١٠	٢٠١١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(بالآلاف)	(بالآلاف)	
		النشاطات التشغيلية
٢١٧,٤١٨	٢٢٨,٨٢٠	الدخل قبل حساب الزكاة
		التعديلات لـ:
٢,٤٦١	٥١,٩١٩	الاستهلاك
٣,٥٥٠	٢,٩٠٣	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
-	٢٤,١٣٦	الأعباء المالية
(٢٢١,٢١١)	(٢٥٠,٥٠١)	الحصة في نتائج شركة مرتبطة
-	٢٨,٦١٣	حقوق الأقلية
(٦٤٥)	(٤٣)	إيرادات مرابحة
١,٥٧٢	١٨٥,٨٤٧	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢٤٩,٥٢٦)	(٢٥٤,٧٨٢)	المديون
(٦,٥٧٣)	(٨٦,٠٨٦)	المخزون
٣٤,٠٥٦	١٣٢,٥٦٩	الدائنون
(٢٢٠,٤٧٠)	(٢٢,٤٥٢)	النقدية المستخدمة في العمليات
-	(٢٤,١٣٦)	أعباء مالية مدفوعة
-	(٩,٨٣٣)	زكاة مدفوعة
(٢٢٠,٤٧٠)	(٥٦,٤٢١)	صافي النقدية المستخدمة في النشاطات التشغيلية
		النشاطات الاستثمارية
(٧٨,٢٥٢)	(١٠٤,٣٠٢)	إضافات على الممتلكات والآلات والمعدات
-	(١٤٦,٢٩٦)	إضافات على تكاليف تطوير مشاريع
٦٤٥	٤٣	إيرادات مرابحة
(٥٢,٩٠٠)	-	استثمار في شركات مرتبطة
(١٣١,٥٠٧)	(٢٥٠,٥٥٥)	صافي النقدية المستخدمة في النشاطات الاستثمارية
		النشاطات التمويلية
٩٩,٦٦٩	١٢٩,٥٠٣	قروض، بالصافي
٧٠,٣١٦	٢٠٧,٩٦٧	حقوق الأقلية
١٦٩,٩٨٥	٣٣٧,٤٧٠	صافي النقدية من النشاطات التمويلية
(١٨١,٩٩٢)	٣٠,٤٩٤	الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه
٥٥٥,٨٦٩	١٦٤,٠٦٤	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢٧٣,٨٧٧	١٩٤,٥٥٨	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة (غير مدققة) (تمة)

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١

معلومات إضافية حول التدفقات النقدية :

تتمثل المعاملات غير النقدية فيما يلي :

من بداية السنة حتى ٣٠ يونيو		
٢٠١٠	٢٠١١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٠٧,٩٢٣	(٤٤,٠٨٩)	صافي التغير في القيمة العادلة لعقود تغطية مخاطر أسعار الفائدة
-	٥٦,٦٥٤	المحول من أعمال إنشائية تحت التنفيذ الى المخزون
-	٩,٧٥٥	المحول من أعمال إنشائية تحت التنفيذ الى تكاليف تطوير مشاريع
-	١٠٣,٩٨٢	عكس قيد مبالغ مستحقة الدفع من الأعمال الإنشائية تحت التنفيذ
-	٤,٠٦٣,٢٧٦	تحويل ممتلكات والألات من أعمال إنشائية تحت التنفيذ إلى ممتلكات وألات ومعدات

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية الأولية الموحدة .

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير المدققة)

٣٠ يونيو ٢٠١١

١. النشاطات

ان شركة الصحراء للبتروكيماويات («الشركة الأم») هي شركة مساهمة سعودية مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٩٩٧١٠ وتاريخ ١٩ جمادى الأولى ١٤٢٥هـ (الموافق ٧ يوليو ٢٠٠٤). بلغ رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل ٢,٩٢٥,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٢٩٢,٥٢٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية عشرة ريالات للسهم الواحد.

أوصى مجلس إدارة شركة الصحراء للبتروكيماويات على التقدم لهيئة السوق المالية ووزارة التجارة والصناعة والجمعية العامة غير العادية للشركة بالطلب بزيادة رأس مال الشركة عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية وذلك لتمويل التوسعات والمشاريع المستقبلية للشركة بمبلغ ١,٤٦٢,٦٥٠,٠٠٠ ريال سعودي. علماً بأنه سيتم تحديد عدد الأسهم وأسعارها بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية والجمعية العامة غير العادية لشركة الصحراء للبتروكيماويات في نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة الأم والشركة التابعة لها ("المجموعة") في الاستثمار في المشاريع الصناعية وخاصة في المجالات البتروكيماوية والكيميائية وامتلاك وتنفيذ مشاريع ضرورية لتزويد مواد خام وخدمات. تقوم المجموعة بالصرف على مشاريع تحت التطوير ثم تقوم لاحقاً بتأسيس شركة مستقلة لكل مشروع تحت سجل تجاري مستقل. تحول التكاليف التي تكبدها المجموعة الى الشركات الجديدة المستقلة عندما يتم تأسيسها.

ان شركة الواحة للبتروكيماويات ("الشركة التابعة")، هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٥٠٧٧٥١ وهي مملوكة بنسبة ٧٥٪ من قبل شركة الصحراء للبتروكيماويات و ٢٥٪ من قبل شركة بازل ارايبا انفستيسمنتس. وقد تم استكمال مرحلة الاختبار التجريبي لأداء المصنع بنجاح خلال شهر مارس ٢٠١١ كما بدأت الشركة عمليات الانتاج التجاري اعتباراً من ١ ابريل ٢٠١١ م.

كما ان الشركة الأم تمتلك حصة بنسبة ٢٢,٥٥٪ في شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات ("الشركة المرتبطة")، وهي شركة مساهمة سعودية مقفلة (تبلغ مساهمتها الأولية فيها ٧٨١,٢ مليون ريال سعودي). وتمتلك هذه الشركة المرتبطة حصة في الشركة السعودية لللايثيلين والبولي ايثيلين بواقع ٧٥٪. علماً بأن الأخيرة قد بدأت انتاجها التجاري اعتباراً من ١ يونيو ٢٠٠٩. وقد قامت الشركة الأم باستثمار ٢٢٪ في الشركة السعودية لحامض الاكريكليك، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، تبلغ مساهمتها المباشرة فيها ١٣٦,٤ مليون ريال سعودي، كما ان الشركة الأم تمتلك حصة غير مباشرة في هذه الشركة وذلك عن طريق شركة التصنيع والصحراء للأوليفينات ("الشركة المرتبطة") المشار اليها أعلاه والتي تمتلك حصة في هذه الشركة بواقع ٦٥٪. ولم تبدأ هذه الشركة نشاطها التجاري بعد.

تقع المكاتب الرئيسية للشركة الأم في مدينة الرياض ويقع الفرع والمنشآت الصناعية في مدينة الجبيل الصناعية، في المملكة العربية السعودية.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أعدت القوائم المالية الأولية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، ونورد فيما يلي بياناً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أسس توحيد القوائم المالية الأولية

ان القوائم المالية الأولية الموحدة تتضمن القوائم المالية لشركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها التي تسيطر عليها الشركة والمعدة كما في ٢٠ يونيو. تكون الشركة الأم مسيطرة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون لديها القدرة على التحكم في سياسات الشركة المالية والتشغيلية.

يتم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية فيما بين شركات المجموعة عند إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة.

شركة الصحراء للبتر وكيمائيات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير المدققة) (تمة)

٣٠ يونيو ٢٠١١

٢. السياسات المحاسبية الهامة (تمة)

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية الأولية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، معدلة لتتضمن تقييم عقود تغطية مخاطر أسعار الفائدة بالقيمة العادلة .

استخدام التقديرات في إعداد القوائم المالية

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية ، طبقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها ، استخدام التقديرات والأحكام التي تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المصرح بها ، والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية الأولية ، ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها خلال فترة إصدار القوائم المالية الأولية .

النقد وما في حكمه

لأغراض قائمة التدفقات النقدية ، يتألف النقد وما في حكمه من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والمراجعات قصيرة الأجل والاستثمارات القابلة للتحويل الفوري الى مبالغ محددة من النقد والتي تكون تواريخ استحقاقها لمدة ثلاثة أشهر أو أقل عند ربطها .

المدينون

تدرج حسابات المدينين بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً المخصص لأية مبالغ غير قابلة للتحويل . يتم تقدير الديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ ، وتشطب الديون المدومة عند عدم إمكانية تحصيلها .

المخزون

يتكون المخزون من قطع غيار ومنتجات نهائية ويدرج بالتكلفة او القيمة السوقية ، أيهما اقل . وتتضمن تكلفة المنتجات النهائية المواد الخام والعمالة المباشرة ومصاريف التصنيع غير المباشرة . يتم الوصول الى تكلفة قطع الغيار والمنتجات النهائية على أساس متوسط التكلفة المرجح . يتم تجنب مخصصات مناسبة للبضود بطيئة الحركة والمخزون التالف .

الاستثمار في الشركات المرتبطة

تتم المحاسبة عن الاستثمار في الشركات المرتبطة وفقاً لطريقة حقوق الملكية .

تكاليف تطوير المشاريع

تمثل تكاليف تطوير المشاريع بشكل أساسي التكاليف القانونية وتكاليف دراسات الجدوى والتكاليف الأخرى المتعلقة بها والتي تكبدتها المجموعة بشأن تطوير مشاريع صناعية ، ويتم المحاسبة عنها بسعر التكلفة . وعند تأسيس الشركات الجديدة بنجاح ، يتم تحويل التكاليف المتعلقة بالمشاريع إلى الشركات ذات العلاقة . إن تكاليف تطوير المشاريع التي تعتبر غير قابلة للتنفيذ يتم شطبها مباشرة .

الأعمال الإنشائية تحت التنفيذ

يتم الاعتراف بالأعمال الإنشائية تحت التنفيذ بسعر تكلفة المواد والخدمات اللازمة لتركيب الآلات والمعدات زائداً الرواتب والتكاليف الأخرى ، التي يمكن تحديدها على وجه الخصوص كتكاليف ضرورية لتجهيز الآلات والمعدات للاستخدام المستهدف لها ، بالإضافة إلى المصاريف غير المباشرة الأخرى الموزعة على أساس منتظم ، وكذلك تكاليف الافتراض المرسلة . كما يتم تخفيض تكلفة الأعمال الإنشائية تحت التنفيذ بصافي نتائج بيع المنتجات والتي تتم خلال مرحلة التشغيل التجريبي للمصنع .

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير المدققة) (تمة)

٣٠ يونيو ٢٠١١

٢. السياسات المحاسبية الهامة (تمة)

تكاليف الاقتراض

تقيد تكاليف الاقتراض عموماً كتكاليف للفترة عند تكبدها . وترسمل تكاليف الاقتراض المرتبطة بشكل مباشر بإنشاء الأصول المؤهلة . وتبدأ رسملة تكاليف الاقتراض عند تكبد أعمال الإنشاء تحت التنفيذ والمصاريف وتكاليف الاقتراض . ويتم التوقف عن رسملة تكاليف الاقتراض عند استكمال جميع الأعمال اللازمة لإعداد الأصل المؤهل للاستخدام المستهدف له بشكل جوهري . وفي حال إيداع جزء من المبالغ المقترضة على شكل استثمار مرابحة أو ودائع ، فان العوائد المالية المتحققة من هذه المبالغ تحمل على تكاليف الاقتراض المرسملة .

الممتلكات والآلات والمعدات

تدرج الممتلكات والآلات والمعدات بسعر التكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة . وتستهلك تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات .

الانخفاض الدائم في قيمة الموجودات غير المتداولة

تقوم المجموعة في نهاية كل سنة مالية بمراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمصانع والمعدات والموجودات غير المتداولة الأخرى للتأكد من عدم وجود مؤشر يدل على انخفاض في قيمة تلك الأصول . وفي حالة وجود هذا المؤشر ، يتم تقدير القيمة المقدرة للاسترداد لتلك الأصول للتوصل الى قيمة الانخفاض في الأصول (ان وجدت) . وفي حالة عدم قدرة المجموعة على تقدير القيمة القابلة للاسترداد لقيم إحدى الأصول ، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لكامل الوحدة الإنتاجية التي يعود إليها ذلك الأصل .

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة الإنتاجية) لتساوي القيمة القابلة للاسترداد عندما تكون القيمة القابلة للاسترداد أقل من القيمة الدفترية . ويعترف بالخسارة الناشئة عن الانخفاض في القيمة كمصروف عند تكبدها .

وعند عكس الخسارة الناشئة عن الانخفاض في القيمة في الفترة اللاحقة ، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة الإنتاجية) الى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد بشرط ألا تتعدى هذه الزيادة القيمة الدفترية فيما لو لم يتم تخفيض قيمة الأصل (أو الوحدة الإنتاجية) في السنوات السابقة . ويعترف بعكس قيد الخسارة الناشئة عن الانخفاض في القيمة كإيرادات عند تحديدها .

الدايفون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم الاعتراف بالالتزامات بشأن المبالغ التي يتوجب دفعها مستقبلاً لقاء البضائع أو الخدمات التي يتم الحصول عليها ، سواء أصدر المورد فواتير بها أم لا .

الزكاة

يجنب مخصص للزكاة في القوائم المالية الأولية الموحدة على أساس حصة الفترة من الزكاة التقديرية للسنة ككل . أما الفرق بين الزكاة التقديرية للفترة الأولية ومخصص الزكاة المحسوب بناءً على الحسابات التفصيلية للوعاء الزكوي كما في نهاية السنة فتتم المحاسبة عنه في ذلك الوقت .

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يجنب مخصص للمبالغ المستحقة الدفع للموظفين وفقاً لعقود التوظيف لتعويضهم عن فترات خدمتهم المتجمعة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموحدة .

شركة الصحراء للبتروكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير المدققة) (تتمة)

٣٠ يونيو ٢٠١١

٢. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المعاملات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بالريالات السعودية بأسعار التحويل السائدة وقت حدوث المعاملات ، ويعاد تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموحدة . تدرج كافة فروقات التحويل في قائمة الدخل الأولية الموحدة .

الأدوات المالية المشتقة

يتم في الأصل قياس الأدوات المالية المشتقة بالتكلفة ويعاد قياسها بتاريخ القوائم المالية اللاحقة بالقيمة العادلة . ويتم الاعتراف بالتغير في القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة التي لا تفي بشروط محاسبة التحوط في قائمة الدخل الأولية الموحدة حال نشوئه .

ان تغطية مخاطر القيمة العادلة هي التي تغطي مخاطر التغيرات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات الواردة في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة . يقيد الربح أو الخسارة الناتجة من التغير في القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة ، حالة حدوئه ، في قائمة الدخل الأولية الموحدة . وفي نفس الوقت يتم تعديل القيمة الدفترية لأداة التحوط بالربح أو الخسارة المقابلة منذ بداية التحوط ويقيد الفرق مباشرة في قائمة الدخل الأولية الموحدة .

ان تغطية مخاطر التدفقات النقدية هي التي تغطي التغيرات في التدفقات النقدية ذات الصلة بالموجودات والمطلوبات المغطاة أو الالتزامات المؤكدة أو العمليات المتوقعة . بالنسبة لتغطية المخاطر التي تفي بشروط محاسبة تغطية المخاطر ، يتم مبدئياً إثبات الجزء الخاص بالربح أو الخسارة الناتجة عن أداة تغطية المخاطر ضمن حقوق المساهمين . ويتم لاحقاً إثبات تلك المبالغ في قائمة الدخل الأولية الموحدة خلال نفس الفترة أو الفترات التي تؤثر فيها المعاملة المغطاة على صافي الربح أو الخسارة . بالنسبة لتغطية مخاطر التدفقات النقدية التي لها تأثير على المعاملات المستقبلية ، فان الربح او الخسارة من المعاملة المغطاه يثبت كتعديل للقيمة الدفترية للموجودات او المطلوبات المشتره .

عقود الإيجار

تصنف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي اذا ترتب على عقد الإيجار تحويل لكل مخاطر ومنافع الملكية المتعلقة بالأصل الى المستأجر . ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي . ان جميع الأصول المملوكة بموجب عقود الإيجار الرأسمالي يتم إثباتها كأصل في المجموعة وفقاً للقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشأة الإيجار ، أيهما اقل . ان تكاليف التمويل والتي تمثل الفرق بين مجموع التزامات عقود الإيجار والقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشأة الإيجار ، أيهما اقل ، يتم تحميلها على قائمة الدخل الأولية الموحدة خلال فترة الإيجار للوصول إلى معدل تحميلي ثابت للمبالغ المتبقية للالتزامات لكل فترة محاسبية .

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الأولية الموحدة على مدى فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت .

تحقيق الإيرادات

تقوم المجموعة بتسويق منتجاتها من خلال مسوقين . يتم شحن المبيعات مباشرة للعملاء النهائيين وكذلك مواقع توزيع المسوقين . يتم تسجيل المبيعات من خلال مواقع التوزيع بأسعار مبدئية في وقت الشحن ، والتي تعدل لاحقاً بأسعار البيع الفعلية التي يستلمها المسوقون من العملاء النهائيين . تتم التعديلات بمجرد معرفة المجموعة بها . تتحقق المبيعات المحلية والمصدرة عند تسليم البضاعة في وحدات التحميل في المصانع وفي ميناء الملك فهد الصناعي في مدينة الجبيل الصناعية .

شركة الصحراء للبترولوكيماويات والشركة التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير المدققة) (تتمة)

٣٠ يونيو ٢٠١١

٢. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المصاريف

ان مصاريف البيع والتوزيع هي تلك التي تتعلق على وجه التحديد بتكاليف التخزين والشحن وكذلك مخصص الديون المشكوك في تحصيلها . وتصنف جميع مصاريف الفترة باستثناء تكاليف الإنتاج وتكاليف التمويل كمصاريف عمومية وإدارية .

ربحية (خسارة) السهم

تحتسب ربحية السهم الأساس من صافي الدخل بقسمة صافي نتائج الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة . وتحتسب ربحية (خسارة) السهم الأساس من العمليات الرئيسية بقسمة الدخل (الخسارة) من العمليات الرئيسية للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة .

التحليل القطاعي

يمثل القطاع وحدة قابلة للتحديد في المجموعة التي تقوم بتقديم منتجات أو خدمات وهي ما يسمى بالقطاعات حسب الأنشطة) ، أو تلك التي تقوم بتقديم منتجات أو خدمات في نطاق بيئة اقتصادية محددة (وهي ما يسمى بالقطاعات حسب المناطق الجغرافية) على ان يكون لكل قطاع مخاطره ومنافعه المختلفة عن مخاطر ومنافع القطاعات الأخرى . ونظراً لإجراء جزء كبير من مبيعات المجموعة خارج المملكة ، وحيث أن جميع منتجات المجموعة تعتبر ضمن قطاع تشغيلي واحد ، فلم يتم عرض المعلومات المتعلقة بالتحليل القطاعي .

القيم العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للبنود التي تحمل عمولة على أساس التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار العمولة للبنود ذات الشروط وخصائص المخاطر المشابهة .

نتائج الفترة الأولية

قامت الشركة الأم بإجراء كافة التسويات الضرورية والهامة ليتم إظهار المركز الأولي الموحد ونتائج الأعمال الأولية الموحدة بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية . إلا أن النتائج المالية الأولية الموحدة قد لا تعتبر مؤشراً دقيقاً للنتائج الفعلية عن السنة ككل .

٣. الارتباطات الرأسمالية

لدى المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١ مصاريف رأسمالية مستقبلية بقيمة ٧٩٥ مليون ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠١٠ : ٢٠١ مليون ريال سعودي) .

تركت هذه الصفحة فارغة عن قصد

تركت هذه الصفحة فارغة عن قصد

تركت هذه الصفحة فارغة عن قصد

