

نشرة إصدار شركة ريال للاستثمار والتنمية

شركة ريال للاستثمار والتنمية («الشركة») هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (١٠٢٥) وتاريخ ١١/٨/٤٤٣١هـ. الموافق ٧/٧/٢٠٢٢م)، والسجل التجاري رقم (٢٤٨١٨-٢٠٥٠) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١١/٧/٤٤٣١هـ. الموافق ٩/٢٠٢٢م) (١٩٩٣٧/٢٠٥٠) طرحة في السوق الموازية «نمو» على المستثمرين المؤهلين بسعر يبلغ (٤٢) آتانا وأربعون ريال سعودي للسهم الواحد. (٧٢,٠٠٠) سبعة وعشرون ألف سهم عادي تمثل ٩% من إجمالي أسهم الشركة من خلال طرحها في السوق الموازية «نمو» على المستثمرين المؤهلين بسعر يبلغ (٤٢) آتانا وأربعون ريال سعودي للسهم الواحد. فترة الطرح من يوم الأحد ١٦/٢/٤٤٥٠هـ. الموافق ١٠/١/٢٠٢٢م إلى يوم الخميس ٢٠/٢/٤٤٥٠هـ. الموافق ١٠/٥/٢٠٢٢م)

نسبة ملكية كبار المساهمين قبل الطرح وبعده الرجاء مراجعة القسم رقم (د) «المساهمون كبار الذين يملكون ٥% أو أكثر من أسهم الشركة» من هذه النشرة. يقتصر التداول في أسهم الشركة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة سوق المالية قد عُثنت بشروط تمكها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. أي أشخاص آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
٨. أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:

- أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهرا الماضية.
- ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
- ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- د. أن يكون حاصلا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- هـ. أن يكون حاصلا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.

٩. أي أشخاص آخرين تتحددهم الهيئة.

تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد ١٦/٢/٤٤٥٠هـ (الموافق ١٠/١/٢٠٢٢م) وتستمر لمدة (٥) أيام عمل شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو يوم الخميس ٢٠/٢/٤٤٥٠هـ (الموافق ١٠/٥/٢٠٢٢م) «فترة الطرح». حيث يمكن للمستثمر المؤهل تقديم طلب الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال النظام الإلكتروني لمدير الاكتتاب، وفي حال إكتتاب المستثمر المؤهل مرتين، سوف يعتبر الإكتتاب الثاني لغياً ويتم أخذ الإكتتاب الأول باعتبار فقط (المزيد من المعلومات الرجاء مراجعة القسم (٩) «المعلومات المتعلقة بأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة) وسيلتح لكل منهم دراسة الفرصة الاستثمارية والاطلاع على أي معلومات إضافية متاحة من خلال غرفة الليبانت يتم فيها عرض جميع الوثائق المشار إليها في القسم رقم (١٢) «المستندات المتاحة للمعينة» من هذه النشرة.

إن الحد الأعلى للاكتتاب من قبل المستثمرين المؤهلين هو (٣٩٠,٠٠٠) ثلاثمائة وتسعون ألف سهم، علماً بأن الحد الأدنى للاكتتاب في أسهم الطرح لكل مستثمر مؤهل هو (١٠) عشرة أسهم.

سوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الأربعاء ٢١/٢/٤٤٥٠هـ (الموافق ١١/٥/٢٠٢٢م)، وسيتم رد الفائض في موعد أقصاه يوم الخميس ٢٧/٢/٤٤٥٠هـ (الموافق ١١/٥/٢٠٢٢م) ولن تكون هناك أي عمليات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو مدير الاكتتاب أو الشركة (راجع القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).

سيتم بيع أسهم الطرح من قبل مساهمي الشركة الواردة أسماؤهم في الصفحة (ق) (و) وإشار إليهم مجتمعين بـ «المساهمين البائعين» والذين يملكون ما نسبته ١٠% من أسهم الشركة قبل الطرح وسيتملك المساهمون البائعون بعد اكتمال الطرح ما نسبته ٩١% من أسهم الشركة، وبالتالي سيدخلون بحصة سيطرة في الشركة، وستعود متحصلات الإكتتاب بعد خصم مصاريف عملية الطرح للمساهمين البائعين وفقاً لنسبة ملكية كل منهم للأسهم المطروحة، ولن تستلم الشركة أي مبلغ من متحصلات الإكتتاب (راجع القسم رقم (١) «استخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة).

لم يسبق تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل هذا الطرح، وقد تقدمت الشركة بطلب إلى هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية «الهيئة» وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة. وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق الموازية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم ورز الفائض والانتهاء من جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (فضلاً راجع القسم رقم (س) «التواريخ المحممة وإجراءات الطرح» في هذه النشرة). وبعد تسجيل الأسهم في السوق الموازية، سوف يُسمح للمستثمرين المؤهلين الذين تنطبق عليهم الشروط سواء داخل أو خارج المملكة بالتداول في أسهم الشركة. يجب دراسة قسمي «إشعار مهم» و«عوامل المخاطرة» الواردة في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المستثمرين المحتملين قبل اتخاذ أي قرار بالاكتتاب في أسهم الطرح.

مدير الاكتتاب

الإئناء للاستثمار alinma investment

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات مُعدت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة»)، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة مجتمعين ومنفرداً كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم بعد إجراء جميع الدراسات المعقولة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على تنفيذها الشرة إلى جعل أي إحاده واردة فيها مغللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تعقيد بدقة هذه النشرة أو اكتمالها، وتخليان عن مسؤوليتهما تجاه من أي خسارة تنتج عن اعتمادهم على أي جزء منها. ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح. وفي حال تعذر فتح محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١١/١٦/٤٤٤١هـ. الموافق ١٠/٥/٢٠٢٢م)

بدأت شركة ريال للاستثمار والتنمية (وإشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «المصدر» أو «ريال») نشاطها كمؤسسة فريدة باسم مؤسسة ريال للاستثمار والتنمية لصاحبها سعيد صالح سعيد الغامدي، وموجوب السجل التجاري رقم (٢٤٨١٨-٢٠٥٠) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١١/٧/٤٤٣١هـ. الموافق ٩/٢٠٢٢م، ويرأس مال قدره (١,٠٠٠) عشرة آلاف ريال سعودي، وبموجب عقد التأسيس الصادر بتاريخ ١١/٧/٤٤٣١هـ (الموافق ١٠/٥/٢٠٢٢م) تنازل مالك المؤسسة سعيد صالح سعيد الغامدي عن كامل المؤسسة وفروعها بما لها من حقوق وما عليها من واجبات إلى طارق عبدالحادي القحطاني وصالح عبدالحادي القحطاني وهيفاء صالح حمد الصغير وشمس عبدالحادي القحطاني، وهي شركة تحويل المؤسسة وفروعها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة مع إبقاء رقم السجل التجاري كما هو دون تغيير، وتم تقييم صافي أصول وموجودات المؤسسة وفروعها بمبلغ (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليوني ريال سعودي، وبإعفاء على تقييم الموجودات تم تعديل رأس مال الشركة بحيث أصبح (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليوني ريال سعودي مقسم إلى (٢,٠٠٠) ألفي حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١,٠٠٠) ألف ريال سعودي، وبتاريخ ١١/٧/٤٤٣١هـ. الموافق ١٠/٥/٢٠٢٢م تم تعديل عقد التأسيس بناءً على رغبة شركة عبدالحادي عبدالله القحطاني وأولاده بالتنازل عن جميع حصصها البالغة (١,٠٠٠) ألف ومائة حصة إلى شركة عبدالحادي الضعفي وشركاه الشركة العالمية للمشاريع التجارية، ورغبة كلاً من طارق عبدالحادي القحطاني وصالح عبدالحادي القحطاني وعبدالله عبدالحادي القحطاني وهيفاء صالح الصغير وشمس عبدالحادي القحطاني، وهي عبدالحادي القحطاني، وهي عبدالحادي القحطاني، بالتنازل عن جميع حصصهم في الشركة بما لها من حقوق وما عليها من واجبات، وبإبقاء إجماليها (٩٠٠) نسمة حصة إلى شركة طارق عبدالحادي القحطاني وإخوانه، بتاريخ ١١/٧/٤٤٣١هـ. الموافق ١٠/٥/٢٠٢٢م قرر الشركاء زيادة رأس المال عن (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليوني ريال سعودي إلى (٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي وذلك من خلال رسملة مبلغ (٦,٠٠٠,٠٠٠) سبعة وستون مليون وتسعمائة وستة وسبعون ألف ومئتان وخمسة وثمانون ريال سعودي من رصيد الأرباح المتبقية، بالإضافة إلى تحويل حصص نقدية بمبلغ (٩,٠٣٣,٧١٥) تسعة ملايين وثلاثة وعشرون ألف وسبعمائة وخمسة عشر ريال سعودي من حساب مساهمة الشركاء وتحويل مبلغ (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي من رصيد الاحتياطي القانوني، وبتاريخ ١١/٧/٤٤٣١هـ. الموافق ١٠/٥/٢٠٢٢م تم تعديل عقد التأسيس، وذلك بناءً على رغبة كلاً من شركة عبدالحادي الضعفي وشركاه الشركة العالمية للمشاريع التجارية بالتنازل عن كامل حصصها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات والبالغة (٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعة ملايين وأربعمائة ألف حصة إلى كلاً من طارق عبدالحادي القحطاني وصالح عبدالحادي القحطاني وعبدالله عبدالحادي القحطاني، وتنازل شركة طارق عبدالحادي القحطاني وإخوانه عن كامل حصصها بما لها من حقوق وما عليها من واجبات، والبالغة (٣,٦٠٠,٠٠٠) ثلاثة ملايين وستمائة ألف حصة إلى كل من عبدالله عبدالحادي القحطاني وهيفاء صالح الصغير وشمس عبدالحادي القحطاني، وهي عبدالحادي القحطاني، وهي عبدالحادي القحطاني، وبتاريخ ١١/٧/٤٤٣١هـ. الموافق ١٠/٥/٢٠٢٢م قرر الشركاء التنازل عن جزء من حصصهم بمقدار (٣,٧٨٩,٧٧٣) حصة لصالح شركاء جدد والبالغ عددهم (٨) ثمانين شريك، وألت إليهم ملكية الحصص المتنازل عنها بما لها من حقوق وما عليها من واجبات، كما رغب الشركاء بتحويل الكيان القانوني للشركة إلى شركة مساهمة مقفلة، وبموجب قرار معالي وزير التجارة الصادر بالرقم (١٠٢٥) وبتاريخ ١١/٧/٤٤٣١هـ. الموافق ١٠/٥/٢٠٢٢م تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ (٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين سهم عادي مجموعة القيمة بالكامل وقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد).

يبلغ رأس مال الشركة الحالي (٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين سهم عادي، وقيمة اسمية تبلغ (١٠) عشرة ريالات سعودية، لكل سهم وجميعها أسهم عادية ومتطابقة من جميع النواحي ومجموعة القيمة بالكامل.

سيكون الطرح موجهاً لفئات المستثمرين المؤهلين («الطرح»)، وذلك لعدد (٧٢,٠٠٠) سبعة وعشرون ألف سهم عادي (إشار إليها مجتمعين بـ «أسهم الطرح» ومنفردة بـ «سهم الطرح» وقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، وسيكون سعر الطرح (٤٢) آتانا وأربعون ريال سعودي، وتمثل أسهم الطرح بحجمها ٩% من رأس المال الشركة. إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى السهم أي مساهم في حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم («المساهم») أن يبدأ أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين («الجمعية العامة») والتصويت فيها. كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة وتوقيع أسهم الطرح أي أرباح تعلتها الشركة من تاريخ الإصدار هذه والسنوات المالية التي تليها (المزيد من المعلومات الرجاء مراجعة القسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح» من هذه النشرة). كما يحظر على كبار المساهمين الليبيين الذين يملكون ٥% أو أكثر من أسهم الشركة التصرف في أسهمهم لمدة (١٢) اثنا عشر شهراً («فترة الحظر») من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر دون الحصول على موافقة مسبقة من هيئة السوق المالية.

يوجد لدى الشركة قبل الطرح (٧) سبعة مساهمون كبار (يملك كل منهم ٥% أو أكثر من أسهم الشركة). هم طارق عبد الهادي عبد الله القحطاني، والذي يمتلك قبل الطرح ما نسبته (٣٠.٠٣%)، وصالح عبدالحادي عبد الله القحطاني، والذي يمتلك قبل الطرح ما نسبته (٣.٠٣%)، وعبدالله عبدالحادي عبدالله القحطاني، والذي يمتلك قبل الطرح ما نسبته (٣.٠٣%)، وهيفاء صالح حمد الصغير، والتي تمتلك قبل الطرح ما نسبته (١.٥١%)، وشمس عبدالحادي عبدالله القحطاني، والتي تمتلك قبل الطرح ما نسبته (١.٥١%)، وهي عبدالحادي عبدالله القحطاني، والتي تمتلك قبل الطرح ما نسبته (١.٥١%)، وهي عبدالحادي عبدالله القحطاني، والتي تمتلك قبل الطرح ما نسبته (١.٥١%)، وللمزيد من التفاصيل عن

المستشار المالي

الدخيل Aldukheil

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات مُعدت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة»)، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة مجتمعين ومنفرداً كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم بعد إجراء جميع الدراسات المعقولة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على تنفيذها الشرة إلى جعل أي إحاده واردة فيها مغللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تعقيد بدقة هذه النشرة أو اكتمالها، وتخليان عن مسؤوليتهما تجاه من أي خسارة تنتج عن اعتمادهم على أي جزء منها. ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح. وفي حال تعذر فتح محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١١/١٦/٤٤٤١هـ. الموافق ١٠/٥/٢٠٢٢م)



إشعار مهم

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة ريال للاستثمار والتنمية والأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون الذين يتقدمون بطلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.riyalmotors.com)، أو مجموعة الدخيل المالية (www.aldukheil.com.sa)، أو هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa)، أو تداول السعودية «تداول» (www.saudiexchange.sa). كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي «شركة مجموعة الدخيل المالية» على موقع مجموعة تداول السعودية «تداول» عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن (١٤) يوم قبل الطرح) وعن أي تطورات أخرى.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في صفحة (و) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان أنفسهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وقد عينت الشركة مجموعة الدخيل المالية كمستشار مالي للاكتتاب («المستشار المالي») كما عينت شركة الانماء للاستثمار مديراً للاكتتاب («مدير الاكتتاب») فيما يتعلق بالاكتتاب في أسهم الطرح الموضحة في هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (راجع القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة). ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقق أي أرباح أو إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من المساهمين البائعين أو من أي من مستشاريها للمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح، وذلك لتقييم مدى ملائمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المتعلقة بالاكتتاب في الأسهم محل الطرح.

يقتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عيّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.

٨. أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإبداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:

- أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
- ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
- ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- د. أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- هـ. أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.

٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

ويطلب كل من الشركة والمستشار المالي من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها.

لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع، أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب، ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح لأي شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م)، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، وقد تمت مراجعة وتدقيق القوائم المالية المذكورة من قبل شركة كيه بي ام جي للاستشارات المهنية، علماً بأن الشركة تصدر بياناتها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومعلنة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة في الوقت الراهن، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة «إفادات مستقبلية»، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل «يخطط»، «يعتزم»، «ينوي»، «يقدر»، «يعتقد»، «يتوقع»، «من المتوقع»، «يمكن»، «من الممكن»، «يحتمل»، «من المحتمل»، «سوف»، «قد»، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقارنة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهات النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (الرجاء مراجعة القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراعاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي:

١. وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
٢. ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.

وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنتها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي تتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة

تاريخ العضوية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)		عدد الأسهم		العمر	الجنسية	الاستقلالية	صفة العضوية	المنصب	الاسم
	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح						
٢٠٢٢/٠٦/٠٥ م	%١١.٨١	%١٣.٠٣	٩٤٥,١٦٠	١,٠٤٢,٠٤٥	٥٦	سعودي	غير مستقل	غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	طارق عبد الهادي عبد الله القحطاني
٢٠٢٢/٠٦/٠٥ م	%١١.٨١	%١٣.٠٣	٩٤٥,١٦٠	١,٠٤٢,٠٤٥	٥١	سعودي	غير مستقل	غير تنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة	صلاح عبد الهادي عبد الله القحطاني
٢٠٢٢/٠٦/٠٥ م	%٥.٩١	%٦.٥١	٤٧٢,٥٨٠	٥٢١,٠٢٣	٤٩	سعودية	غير مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	شمس عبد الهادي عبد الله القحطاني
٢٠٢٢/٠٦/٠٥ م	%٥.٩١	%٦.٥١	٤٧٢,٥٨٠	٥٢١,٠٢٣	٤٤	سعودية	غير مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	ضحى عبد الهادي عبد الله القحطاني
٢٠٢٢/٠٦/٠٥ م	%٠.٢٧	%٠.٣٠	٢١,٨٤٠	٢٤,٠٠٠	٥٢	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة	خالد ناصر عبدالرحمن المعمر
٢٠٢٢/٠٦/٠٥ م	-	-	-	-	٥٧	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	صلاح محمد ابراهيم الجبر
أمين سر مجلس الإدارة										
٢٠٢٢/٠٧/٠١ م	-	-	-	-	٢٧	سعودي	-	غير تنفيذي	أمين السر	عبد الرحمن سليمان الكهلان

(١) نسب الملكية المذكورة في الجدول هي نسب تقريبية.

(١) لا توجد ملكية غير مباشرة لأعضاء مجلس الإدارة كما بتاريخ هذه النشرة.

(٢) التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ التعيين في المناصب الحالية المذكورة في نفس الجدول، وتوضح السير الذاتية لأعضاء المجلس تاريخ بداية تعيين كل منهم في الشركة سواء في المجلس أو في أي منصب آخر سابق لهذه المناصب (للمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم رقم

(٦-٤) «السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس» من هذه النشرة).

تم الاستناد إلى لائحة الحوكمة الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة للشركة في كل من:

- أن يكون مالكاً لما نسبته (٥%) خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى في مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضيين.
- أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانته تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال أو عن ٥٠% من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانته أيهما أقل.
- أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

عنوان الشركة



شركة ريال للاستثمار والتنمية
الدمام، طريق الجبيل السريع
ص.ب. ٩٤٩٤ الدمام ٣١٤٥١
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦-١٣-٨٣٧٠٥٨١
فاكس: +٩٦٦-١٣-٢٨٣٧٥٦٠٢
الموقع الإلكتروني: www.riyalmotors.com
البريد الإلكتروني: info@riyalinvestment.com

ممثلا الشركة

الممثل الأول	الممثل الثاني
<p>صلاح عبد الهادي عبد الله القحطاني نائب رئيس مجلس الإدارة الدمام، طريق الجبيل السريع ص.ب. ٩٤٩٤ الدمام ٣١٤٥١ المملكة العربية السعودية هاتف: +٩٦٦-١٣-٨٣٧٠٥٨١ تحويلة: ٢٢٢ فاكس: +٩٦٦-١٣٨٣٧٥٦٠٢ الموقع الإلكتروني: www.riyalmotors.com البريد الإلكتروني: salah@riyalinvestment.com</p>	<p>سعيد صالح سعيد الغامدي الرئيس التنفيذي الدمام، طريق الجبيل السريع ص.ب. ٩٤٩٤ الدمام ٣١٤٥١ المملكة العربية السعودية هاتف: +٩٦٦-١٣-٨٣٧٠٥٨١ تحويلة: ٢٢٢ فاكس: +٩٦٦-١٣٨٣٧٥٦٠٢ الموقع الإلكتروني: www.riyalmotors.com البريد الإلكتروني: saeed@riyalinvestment.com</p>

سوق الأسهم



شركة تداول السعودية (تداول)
طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧
وحدة رقم: ١٥
الرياض ١٢٢١١ - ٣٢٨٨
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦-٩٢٠٠١٩١٩
فاكس: +٩٦٦-١١-٢١٨٩١٣٣
الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa
البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

المستشارون

المستشار المالي

الدخيل
Aldukheil

مجموعة الدخيل المالية
الرياض - حي الوزارات، شارع نعيم بن حماد
ص.ب. ٢٤٦٢ الرياض ١١٤٥١
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦-١١-٤٣٠٩٨٠٠
فاكس: +٩٦٦-١١-٤٧٨٧٧٩٥
الموقع الإلكتروني: www.aldukheil.com.sa
البريد الإلكتروني: info@aldukheil.com.sa

المحاسب القانوني

KPMG

كي بي إم جي للاستشارات المهنية
برج كي بي إم جي، واجهة الرياض، طريق المطار، الرياض
ص.ب. ٩٢٨٧٦ الرياض ١١٦٦٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٨٧٤٨٥٠٠
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٨٧٤٨٦٠٠
الموقع الإلكتروني: www.home.kpmg/sa
البريد الإلكتروني: marketingsa@kpmg.com

مدير الاكتتاب

الإنماء للاستثمار
alinma investment

شركة الإنماء للاستثمار
الرياض، طريق الملك فهد - (برج العنود ٢)
ص.ب. ٥٥٥٦٠ الرياض ١١٥٤٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٠٤٤١٣٣٣
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨٥٩٧٠
الموقع الإلكتروني: www.alinmainvestment.com
البريد الإلكتروني: info@alinmainvest.com

تنويه:

إن جميع المستشارين والمحاسب القانوني ومدير الاكتتاب المذكورين أعلاه قد أعطوا موافقتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها ولم يتم سحب هذه الموافقة كما في تاريخ هذه النشرة.

الملخص

يهدف هذا الملخص إلى تقديم نبذة عامة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة، إلا أن هذا الملخص لا يتضمن جميع المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة لبعض المستثمرين المحتملين، لذلك فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح، وعلى وجه الخصوص فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (ج) والقسم (٢) «عوامل المخاطرة» قبل اتخاذ أي قرار استثماري في أسهم الطرح.

الملخص

بدأت شركة ريال للاستثمار والتنمية (ويشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «المصدر» أو «ريال») نشاطها كمؤسسة فردية باسم مؤسسة ريال للاستثمار والتنمية لصاحبها سعيد صالح سعيد الغامدي، بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٢٤٨١٨) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٧/٠٨/١٤١٣هـ (الموافق ٠٩/٠٢/١٩٩٣م)، وبرأس مال قدره (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف ريال سعودي. وبموجب عقد التأسيس الصادر بتاريخ ٠٦/٠٩/١٤٣١هـ (الموافق ١٦/٠٨/٢٠١٠م) تنازل مالك المؤسسة سعيد صالح سعيد الغامدي عن كامل المؤسسة وفروعها بما لها من حقوق وما عليها من واجبات إلى طارق عبدالهادي القحطاني وصلاح عبدالهادي القحطاني وهيفاء صالح حمد الصقير وشمس عبدالهادي القحطاني ومي عبدالهادي القحطاني وضحي عبدالهادي القحطاني وشركة عبدالهادي عبدالله القحطاني وأولاده، كما تم تحويل المؤسسة وفروعها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة، مع إبقاء رقم السجل التجاري كما هو دون تغيير. وتم تقييم صافي أصول وموجودات المؤسسة وفروعها بمبلغ (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليوني ريال سعودي، وبناءً على تقييم الموجودات تم تعديل رأس مال الشركة بحيث أصبح (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليوني ريال سعودي مقسم إلى (٢,٠٠٠) ألفي حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١,٠٠٠) ألف ريال سعودي، وبتاريخ ١٩/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٣/٠٣/٢٠٢١م) تم تعديل عقد التأسيس بناءً على رغبة شركة عبدالهادي عبدالله القحطاني وأولاده بالتنازل عن جميع حصصها البالغة (١,١٠٠) ألف ومائة حصة إلى شركة عبدالهادي الجضعي وشركاه الشركة العالمية للمشاريع التجارية، ورغبة كل من طارق عبدالهادي القحطاني وصلاح عبدالهادي القحطاني وعبدالله عبدالهادي القحطاني وهيفاء صالح الصقير وشمس عبدالهادي القحطاني ومي عبدالهادي القحطاني وضحي عبدالهادي القحطاني، بالتنازل عن جميع حصصهم في الشركة بما لها من حقوق وما عليها من واجبات، والبالغ إجماليها (٩٠٠) تسعمائة حصة إلى شركة طارق عبدالهادي القحطاني وإخوانه، بتاريخ ٠٢/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٨/١١/٢٠٢١م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليوني ريال سعودي إلى (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي وذلك من خلال رسملة مبلغ (٦٧,٩٧٦,٢٨٥) سبعة وستون مليون وتسعمائة وستة وسبعون ألف ومئتان وخمسة وثمانون ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقة. بالإضافة إلى تحويل حصص نقدية بمبلغ (٩,٠٢٣,٧١٥) تسعة ملايين وثلاثة وعشرون ألف وسبعمائة وخمسة عشر ريال سعودي من حساب مساهمة الشركاء كما تم تحويل مبلغ (١,٠٠٠,٠٠٠) من رصيد الاحتياطي القانوني. وبتاريخ ٠٨/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠٢١م) تم تعديل عقد التأسيس، وذلك بناءً على رغبة كل من شركة عبدالهادي الجضعي وشركاه الشركة العالمية للمشاريع التجارية بالتنازل عن كامل حصصها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات والبالغة (٤,٤٠٠,٠٠٠) أربعة ملايين وأربعمائة ألف حصة إلى كل من طارق عبدالهادي القحطاني وصلاح عبدالهادي القحطاني وعبدالله عبدالهادي القحطاني، وتنازل شركة طارق عبدالهادي القحطاني وإخوانه عن كامل حصصها بما لها من حقوق وما عليها من واجبات، والبالغة (٣,٦٠٠,٠٠٠) ثلاثة ملايين وستمائة ألف حصة إلى كل من عبدالله عبدالهادي القحطاني وهيفاء صالح الصقير وشمس عبدالهادي القحطاني ومي عبدالهادي القحطاني وضحي عبدالهادي القحطاني. وبتاريخ ١٧/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ١٨/٠٤/٢٠٢٢م) قرر الشركاء التنازل عن جزء من حصصهم بمقدار (٢,٧٨٩,٧٧٣) حصة لصالح شركاء جدد والبالغ عددهم (٨٠) ثمانين شريك. وألت إليهم ملكية الحصص المتنازل عنها بما لها من حقوق وما عليها من واجبات. كما رغب الشركاء بتحويل الكيان القانوني للشركة إلى شركة مساهمة مقفلة. وبموجب قرار معالي وزير التجارة الصادر بالرقم (١٠٢٥) وبتاريخ ٠٨/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٧/٠٦/٢٠٢٢م) تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد).

يبلغ رأس مال الشركة الحالي (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين سهم عادي، وبقيمة اسمية تبلغ (١٠) عشرة ريالات سعودية لكل سهم. وجميعها أسهم عادية ومتطابقة من جميع النواحي ومدفوعة القيمة بالكامل.

الملخص

ملخص أنشطة الشركة

تمارس الشركة أنشطتها وفق سجلها التجاري رقم (٢٠٥٠٠٢٤٨١٨) وتاريخ ١٧/٠٨/١٤١٣هـ (الموافق ٠٩/٠٢/١٩٩٣م) الصادر من مدينة الدمام، وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة الجديدة يشمل سيارات الإسعاف والباصات الصغيرة والدفع الرباعي.

كما تتمثل أنشطتها كما في النظام الأساسي للشركة، بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- تأجير المركبات ذات المحركات.
- النقل والتخزين.
- النقل البري للركاب والمدن والضواحي.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
- بيع المركبات ذات المحركات.
- صيانة وإصلاح المركبات ذات المحركات.
- بيع قطع غيار المركبات ذات المحركات وملحقاتها.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في خدمات تأجير السيارات والمركبات "طويل الأجل وقصير الأجل" للمؤسسات والشركات الكبرى، حيث تقدم خدمات التأجير طويل الأجل وقصير الأجل للشركات والمؤسسات من خلال مجموعة متنوعة من السيارات والمركبات التي تناسب جميع الفئات وقطاعات الأعمال المتنوعة. كما توفر الشركة خيارات متعددة في خدمات التأجير، منها تأجير المركبات بدون سائق وتأجير المركبات مع السائق. بالإضافة إلى نشاط تأجير السيارات والمركبات تقوم الشركة ببيع السيارات الجديدة وكذلك السيارات المستخدمة بعد انتهاء عمرها التشغيلي.

حيث تمارس الشركة نشاطها بحسب السجل التجاري في البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة الجديدة بما يشمل سيارات الإسعاف والباصات الصغيرة والدفع الرباعي.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً عن مراجعة القسم (٢-٣) «التراخيص والشهادات الحكومية» في هذه النشرة).

الملخص

إن المساهمين الكبار الذين يملك كل منهم (٥%) خمسة بالمائة أو أكثر من أسهم الشركة (قبل الطرح) هم:

المساهمون الكبار
(الذين يملكون ٥% أو
أكثر من أسهم الشركة)

الاسم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	نسبة الملكية ^(١)
طارق عبدالهادي عبدالله القحطاني	١,٠٤٢,٠٤٥	١٠,٤٢٠,٤٥٠	%١٣.٠٣	٩٤٥,١٦٠	٩,٤٥١,٦٠٠	%١١.٨١
صلاح عبدالهادي عبدالله القحطاني	١,٠٤٢,٠٤٥	١٠,٤٢٠,٤٥٠	%١٣.٠٣	٩٤٥,١٦٠	٩,٤٥١,٦٠٠	%١١.٨١
عبدالله عبدالهادي عبدالله القحطاني	١,٠٤٢,٠٤٥	١٠,٤٢٠,٤٥٠	%١٣.٠٣	٩٤٥,١٦٠	٩,٤٥١,٦٠٠	%١١.٨١
هيفاء صالح حمد الصقير	٥٢١,٠٢٣	٥,٢١٠,٢٣٠	%٦.٥١	٤٧٢,٥٨٠	٤,٧٢٥,٨٠٠	%٥.٩١
شمس عبدالهادي عبدالله القحطاني	٥٢١,٠٢٣	٥,٢١٠,٢٣٠	%٦.٥١	٤٧٢,٥٨٠	٤,٧٢٥,٨٠٠	%٥.٩١
ضحى عبدالهادي عبدالله القحطاني	٥٢١,٠٢٣	٥,٢١٠,٢٣٠	%٦.٥١	٤٧٢,٥٨٠	٤,٧٢٥,٨٠٠	%٥.٩١
مي عبدالهادي عبدالله القحطاني	٥٢١,٠٢٣	٥,٢١٠,٢٣٠	%٦.٥١	٤٧٢,٥٨٠	٤,٧٢٥,٨٠٠	%٥.٩١
المجموع	٥,٢١٠,٢٢٧	٥٢,١٠٢,٢٧٠	%٦٥.١٣	٤,٧٢٥,٨٠٠	٤٧,٢٥٨,٠٠٠	%٥٩.٠٧

(١) لا يمتلك أيًا من المساهمون الكبار أية أسهم في الشركة بشكل غير مباشر.

رأس مال المُصدر	(٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي مدفوع بالكامل.
إجمالي عدد أسهم المُصدر	(٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.
القيمة الاسمية للسهم	عشرة (١٠) ريال سعودي.
إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب	(٧٢٠,٠٠٠) سبعمائة وعشرون ألف سهم عادي.

الملخص	
نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة	٩٪ من رأس مال الشركة.
سعر الطرح	(٤٢) اثنان وأربعون ريال سعودي.
إجمالي قيمة الطرح	(٣٠,٢٤٠,٠٠٠) ثلاثون مليون ومائتان وأربعون ألف ريال سعودي.
استخدام متحصلات الطرح	سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة (٢٧,١٤٠,٠٠٠) سبعة وعشرون مليون ومائة وأربعون ألف ريال سعودي بعد خصم مصاريف الطرح النقدية المقدرة بحوالي (٣,١٠٠,٠٠٠) ثلاثة ملايين ومائة ألف ريال سعودي على المساهمين البائعين وفقاً لعدد الأسهم التي يملكها كل مساهم بائع من الأسهم المطروحة، ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح (فضلاً مراجعة القسم رقم (٦) «استخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة).
فئات المستثمرين المستهدفين	يقتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي:
	<ol style="list-style-type: none"> ١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. ٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عيّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. ٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. ٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. ٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ٦. صناديق الاستثمار. ٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. ٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: <ol style="list-style-type: none"> أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. د. أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. هـ. أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. <ol style="list-style-type: none"> ٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.
طريقة الاكتتاب في أسهم الطرح	يمكن للمستثمر المؤهل تقديم طلب الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال النظام الإلكتروني لمدير الاكتتاب خلال فترة الطرح (لمزيد من المعلومات الرجاء مراجعة القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب بها	(١٠) عشرة أسهم.

الملخص	
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب بها	(٤٢٠) أربعمئة وعشرون ريال سعودي.
الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب بها	(٣٩٠,٠٠٠) ثلاثمائة وتسعون ألف سهم عادي.
قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب بها	(١٦,٣٨٠,٠٠٠) ستة عشر مليون وثلاثمائة وثمانون ألف ريال سعودي.
طريقة التخصيص ورد الفائض	سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب أمانة لاستلام مبالغ الاكتتاب، وعند تقديم طلب الاكتتاب، يجب إيداع مبلغ الاكتتاب في حساب الأمانة الخاص بالطرح. وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الأربعاء ١٤٤٥/٠٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/١١م). وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي بالتشاور مع المصدر، وسيكون رد الفائض في موعد أقصاه يوم الخميس ١٤٤٥/٠٣/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٢م)، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح (ولمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع للقسم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).
فترة الطرح	تبدأ في يوم الأحد ١٤٤٥/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٠١م) وتستمر حتى نهاية يوم الخميس ١٤٤٥/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٠٥م).
الأحقية في الأرباح	تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة عن الفترة منذ تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها (راجع القسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح» من هذه النشرة).
حقوق التصويت	للشركة فئة واحدة فقط من الأسهم، وليس لأي مساهم أي حقوق تصويت تفضيلية، ويحمل كل سهم من الأسهم المطروحة حق التصويت، وللحق في حضور الجمعية العامة والتصويت فيها، ويجوز للمساهم تفويض أي مساهم آخر، من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو موظفيها؛ لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت على قراراتها.
القيود المفروضة على الأسهم	يجب على كبار المساهمين الحاليين الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة (المذكورة أسمائهم في الصفحة رقم (ذ) عدم التصرف في أسهمهم لمدة اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية «فترة الحظر»، ويقوم مركز إيداع الأوراق المالية برفع القيود على تلك الأسهم بشكل مباشر بعد انتهاء فترة الحظر المفروضة.
الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها	لم يسبق إدراج أسهم الشركة في المملكة العربية السعودية أو أي مكان آخر قبل هذا الطرح. وقد تقدمت الشركة إلى الهيئة بطلب تسجيل الأسهم وطرحها في السوق الموازية وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، كما تقدمت إلى شركة تداول السعودية بطلب الإدراج وفقاً لقواعد الإدراج. وقد تم الحصول على كافة الموافقات ذات العلاقة واللازمة للقيام بعملية الطرح. وقد تم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة.

التواريخ المهمة وإجراءات الطرح

الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الحدث
تبدأ في يوم الأحد ١٤٤٥/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٠١ م) وتستمر حتى نهاية يوم الخميس ١٤٤٥/٠٣/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٠٥ م)	فترة الطرح
في موعد أقصاه يوم الأربعاء ١٤٤٥/٠٣/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/١١ م)	الإعلان عن التخصيص لأسهم الطرح
في موعد أقصاه يوم الخميس ١٤٤٥/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٢ م)	الإعلان عن رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتها من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم على موقع تداول (www.saudiexchange.sa).	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

تنويه: إن جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية عبر موقع تداول الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني لشركة ريال للاستثمار والتنمية (www.riyalmotors.com).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقصر الاكتتاب في أسهم الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عيّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:

- أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
 - ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - د. أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - هـ. أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يمكن للمستثمر المؤهل تقديم طلب الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال النظام الإلكتروني لمدير الاكتتاب.

ويُقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب بالأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف يكون الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتقديم طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في طلب الاكتتاب. وتحفظ الشركة بحقها في رفض أي طلب اكتتاب بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه إلى مدير الاكتتاب، ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة (لمزيد من المعلومات الرجاء مراجعة القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).

ملخص المعلومات الأساسية

تنويه للمستثمرين

يهدف هذا الملخص إلى توفير لمحة عامة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة، غير أنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، وعليه فإن هذا الملخص يعتبر بمثابة تقديم موجز للمعلومات الأساسية التي تضمنتها هذه النشرة، ويتعين على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري بالاكْتتاب في أسهم الطرح من عدمه، وعلى وجه التحديد، يجب مراجعة ما ورد في قسم «إشعار مهم» وقسم «عوامل المخاطرة» الواردين في هذه النشرة من قبل المستثمرين المؤهلين قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في الشركة. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم رقم (١) «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة.

وصف للمصدر

نبذة عن الشركة

بدأت شركة ريال للاستثمار والتنمية (ويشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «المصدر» أو «ريال») نشاطها كمؤسسة فردية باسم مؤسسة ريال للاستثمار والتنمية، لصاحبها سعيد صالح سعيد الغامدي، وبموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٢٤٨١٨) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٧/٠٨/١٤١٣هـ (الموافق ٠٩/٠٢/١٩٩٣م)، وبرأس مال قدره (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف ريال سعودي. وبموجب عقد التأسيس الصادر بتاريخ ٠٦/٠٩/١٤٣١هـ (الموافق ١٦/٠٨/٢٠١٠م) تنازل مالك المؤسسة سعيد صالح سعيد الغامدي، عن كامل المؤسسة وفروعها بما لها من حقوق وما عليها من واجبات إلى طارق عبدالهادي القحطاني وصلاح عبدالهادي القحطاني وهيفاء صالح حمد الصقير وشمس عبدالهادي القحطاني ومي عبدالهادي القحطاني وضحى عبدالهادي القحطاني وشركة عبدالهادي عبدالله القحطاني وأولاده، تم تحويل المؤسسة وفروعها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة مع إبقاء رقم السجل التجاري كما هو دون تغيير. وتم تقييم صافي أصول وموجودات المؤسسة وفروعها بمبلغ (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليوني ريال سعودي، وبناءً على تقييم الموجودات تم تعديل رأس مال الشركة بحيث أصبح (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليوني ريال سعودي مقسم إلى (٢,٠٠٠) ألفي حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١,٠٠٠) ألف ريال سعودي.

وبتاريخ ١٩/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٣/٠٣/٢٠٢١م) تم تعديل عقد التأسيس بناءً على رغبة شركة عبدالهادي عبدالله القحطاني وأولاده بالتنازل عن جميع حصصها البالغة (١,١٠٠) ألف ومائة حصة إلى شركة عبدالهادي الجضعي وشركاه الشركة العالمية للمشاريع التجارية، ورغبة كلاً من طارق عبدالهادي القحطاني وصلاح عبدالهادي القحطاني وعبدالله عبدالهادي القحطاني وهيفاء صالح الصقير وشمس عبدالهادي القحطاني ومي عبدالهادي القحطاني وضحى عبدالهادي القحطاني، بالتنازل عن جميع حصصهم في الشركة بما لها من حقوق وما عليها من واجبات، والبالغ إجماليها (٩٠٠) تسعمائة حصة إلى شركة طارق عبدالهادي القحطاني وإخوانه.

بتاريخ ٠٣/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٨/١١/٢٠٢١م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليوني ريال سعودي إلى (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي وذلك من خلال رسملة مبلغ (٦٧,٩٧٦,٢٨٥) سبعة وستون مليون وتسعمائة وستة وسبعون ألف ومئتان وخمسة وثمانون ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة. بالإضافة إلى تحويل حصص نقدية بمبلغ (٩,٠٢٣,٧١٥) تسعة ملايين وثلاثة وعشرون ألف وسبعمائة وخمسة عشر ريال سعودي من حساب مساهمة الشركاء بمبلغ (١,٠٠٠,٠٠٠) من رصيد الاحتياطي القانوني.

وبتاريخ ٠٨/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠٢١م) تم تعديل عقد التأسيس، وذلك بناءً على رغبة كلاً من شركة عبدالهادي الجضعي وشركاه الشركة العالمية للمشاريع التجارية بالتنازل عن كامل حصصها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات والبالغة (٤,٤٠٠,٠٠٠) أربعة ملايين وأربعمائة ألف حصة إلى كلاً من طارق عبدالهادي القحطاني وصلاح عبدالهادي القحطاني وعبدالله عبدالهادي القحطاني، وتنازل شركة طارق عبدالهادي القحطاني وإخوانه عن كامل حصصها بما لها من حقوق وما عليها من واجبات، والبالغة (٣,٦٠٠,٠٠٠) ثلاثة ملايين وستمائة ألف حصة إلى كل من عبدالله عبدالهادي القحطاني وهيفاء صالح الصقير وشمس عبدالهادي القحطاني ومي عبدالهادي القحطاني وضحى عبدالهادي القحطاني. وبتاريخ ١٧/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ١٨/٠٤/٢٠٢٢م) قرر الشركاء التنازل عن جزء من حصصهم بمقدار (٢,٧٨٩,٧٧٣) حصة لصالح شركاء جدد والبالغ عددهم (٨٠) ثمانين شريك. وألت إليهم ملكية الحصص المتنازل عنها بما لها من حقوق وما عليها من واجبات. كما رغب الشركاء بتحويل الكيان القانوني للشركة إلى شركة مساهمة مقفلة.

بموجب قرار معالي وزير التجارة الصادر بالرقم (١٠٢٥) وبتاريخ ١١/٠٨/١٤٤٣ هـ (الموافق ٠٦/٠٧/٢٠٢٢م) تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال يبلغ (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين سهم عادي، وبقيمة اسمية تبلغ (١٠) عشرة ريالات سعودية لكل سهم. وجميعها أسهم عادية ومتطابقة من جميع النواحي ومدفوعة القيمة بالكامل.

ويقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة الدمام بالعنوان التالي:

شركة ريال للاستثمار والتنمية

الدمام، طريق الجبيل السريع

ص.ب. ٩٤٩٤ الدمام ٢١٤٥١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦-١٣-٨٣٧٠٥٨١

فاكس: +٩٦٦-١٣-٣٨٣٧٥٦٠٢

الموقع الإلكتروني: www.riyalmotors.com

البريد الإلكتروني: info@riyalinvestment.com

أنشطة الشركة الرئيسية

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في خدمات تأجير السيارات والمركبات «طويل الأجل وقصير الأجل» للمؤسسات والشركات الكبرى، حيث تقدم خدمات التأجير طويل الأجل وقصير الأجل للشركات والمؤسسات من خلال مجموعة متنوعة من السيارات والمركبات التي تناسب جميع الفئات وقطاعات الأعمال المتنوعة. كما توفر الشركة خيارات متعددة في خدمات التأجير، منها تأجير المركبات بدون سائق وتأجير المركبات مع السائق.

بالإضافة إلى نشاط تأجير السيارات والمركبات تقوم الشركة ببيع السيارات الجديدة وكذلك السيارات المستخدمة بعد انتهاء عمرها التشغيلي.

ويتمثل نشاط الشركة بحسب السجل التجاري في البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة الجديدة بما يشمل سيارات الإسعاف والباصات الصغيرة والدفع الرباعي.

وبحسب النظام الأساسي للشركة، يتمثل نشاطها فيما يلي:

- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- تأجير المركبات ذات المحركات.
- النقل والتخزين.
- النقل البري للركاب والمدن والضواحي.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
- بيع المركبات ذات المحركات.
- صيانة وإصلاح المركبات ذات المحركات.
- بيع قطع غيار المركبات ذات المحركات وملحقاتها.

هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم	
الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة		الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة			
نسبة الملكية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	نسبة الملكية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم		
-	%١١,٨١	٩٤٥,١٦٠	-	%١٣,٠٣	١,٠٤٢,٠٤٥	طارق عبدالهادي عبدالله القحطاني	١
-	%١١,٨١	٩٤٥,١٦٠	-	%١٣,٠٣	١,٠٤٢,٠٤٥	صلاح عبدالهادي عبدالله القحطاني	٢
-	%١١,٨١	٩٤٥,١٦٠	-	%١٣,٠٣	١,٠٤٢,٠٤٥	عبدالله عبدالهادي عبدالله القحطاني	٣
-	%٥,٩١	٤٧٢,٥٨٠	-	%٦,٥١	٥٢١,٠٢٣	هيفاء صالح حمد الصقير	٤
-	%٥,٩١	٤٧٢,٥٨٠	-	%٦,٥١	٥٢١,٠٢٣	شمس عبدالهادي عبدالله القحطاني	٥
-	%٥,٩١	٤٧٢,٥٨٠	-	%٦,٥١	٥٢١,٠٢٣	مي عبدالهادي عبدالله القحطاني	٦
-	%٥,٩١	٤٧٢,٥٨٠	-	%٦,٥١	٥٢١,٠٢٣	ضحى عبدالهادي عبدالله القحطاني	٧
-	%٤,٥٠	٣٦٠,٣٦٠	-	%٤,٩٥	٣٩٦,٠٠٠	شركة جيان الأندلس المحدودة	٨
-	%٤,١٦	٣٣٣,٠٦٠	-	%٤,٥٨	٣٦٦,٠٠٠	شركة النهدي القابضة المحدودة	٩
-	%٢,٩٣	٢٣٤,٧٨٠	-	%٣,٢٣	٢٥٨,٠٠٠	شركة عبدالله عبدالعزيز الراجحي و أولاده القابضة	١٠
-	%١,٩١	١٥٢,٨٨٠	-	%٢,١٠	١٦٨,٠٠٠	شركة الراجحي للخدمات التجارية المساندة	١١
-	%١,٨٤	١٤٧,٤٢٠	-	%٢,٠٣	١٦٢,٠٠٠	شركة الخيار الواعد للإستثمار	١٢
-	%١,٨١	١٤٤,٦٩٠	-	%١,٩٩	١٥٩,٠٠٠	ياسر حمد السحيم	١٣

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم	
الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة		الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة			
نسبة الملكية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	نسبة الملكية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم		
-	١,١١%	٨٨,٧٣٩	-	١,٢٢%	٩٧,٥١٥	عبدالعزیز حمد المشعل	١٤
-	٠,٨٥%	٦٨,٢٥٠	-	٠,٩٤%	٧٥,٠٠٠	حمید عطیةالله القریری	١٥
-	٠,٧٥%	٦٠,٠٦٠	-	٠,٨٣%	٦٦,٠٠٠	شركة الريادة القابضة	١٦
-	٠,٧٢%	٥٧,٣٣٠	-	٠,٧٩%	٦٣,٠٠٠	ترکی مصلاح العنزی	١٧
-	٠,٧٢%	٥٧,٣٣٠	-	٠,٧٩%	٦٣,٠٠٠	أحمد سعود غوث	١٨
-	٠,٧٢%	٥٧,٣٣٠	-	٠,٧٩%	٦٣,٠٠٠	عبدالله محمد المهنا	١٩
-	٠,٦٨%	٥٤,٦٠٠	-	٠,٧٥%	٦٠,٠٠٠	فالح زعل العنزی	٢٠
-	٠,٥٥%	٤٣,٦٨٠	-	٠,٦٠%	٤٨,٠٠٠	عبداللطیف خالد الملحم	٢١
-	٠,٤٤%	٣٥,٤٩٠	-	٠,٤٩%	٣٩,٠٠٠	سليمان حمد البازعي	٢٢
-	٠,٤١%	٣٢,٧٦٠	-	٠,٤٥%	٣٦,٠٠٠	منذر محمد السريع	٢٣
-	٠,٣٨%	٣٠,٠٣٠	-	٠,٤١%	٣٣,٠٠٠	عبدالعزیز عبدالکريم الخریجی	٢٤
-	٠,٣٨%	٣٠,٠٣٠	-	٠,٤١%	٣٣,٠٠٠	لینا خالد الملحم	٢٥
-	٠,٣٨%	٣٠,٠٣٠	-	٠,٤١%	٣٣,٠٠٠	حسن علي الصیرفی	٢٦
-	٠,٣٨%	٣٠,٠٣٠	-	٠,٤١%	٣٣,٠٠٠	موفق زعل العنزی	٢٧
٠,٢%	٠,٣٧%	٢٩,٣٥٤	-	٠,٤٠%	٣٢,٢٥٨	محمد عبدالعزیز الدخیل ^(٢)	٢٨
-	٠,٣٤%	٢٧,٣٠٠	-	٠,٣٨%	٣٠,٠٠٠	شركة مجموعة فاما القابضة	٢٩
٠,٠٨٣%	٠,٣٠%	٢٣,٦٦٠	٠,٠٩٢%	٠,٣٣%	٢٦,٠٠٠	عبدالرحمن عبدالله النهدي ^(٣)	٣٠
-	٠,٢٧%	٢١,٨٤٠	-	٠,٣٠%	٢٤,٠٠٠	خالد ناصر عبد الرحمن المعمر	٣١

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم	
الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة		الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة			
نسبة الملكية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	نسبة الملكية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم		
-	٢٧,٠٪	٢١,٨٤٠	-	٣٠,٠٪	٢٤,٠٠٠	محمد إبراهيم التويجري	٣٢
-	٢٧,٠٪	٢١,٨٤٠	-	٣٠,٠٪	٢٤,٠٠٠	عبدالعزیز عبدالله العليان	٣٣
-	٢٠,٠٪	١٦,٣٨٠	-	٢٣,٠٪	١٨,٠٠٠	عبداللطيف عبدالعزيز الحميدي	٣٤
-	٢٠,٠٪	١٦,٣٨٠	-	٢٣,٠٪	١٨,٠٠٠	عمر محمد العامودي	٣٥
-	٢٠,٠٪	١٦,٣٨٠	-	٢٣,٠٪	١٨,٠٠٠	معاذ محمد تومان	٣٦
-	١٧,٠٪	١٣,٦٥٠	-	١٩,٠٪	١٥,٠٠٠	سعيد صالح الغامدي	٣٧
-	١٧,٠٪	١٣,٦٥٠	-	١٩,٠٪	١٥,٠٠٠	عبدالله ابراهيم اليحيى	٣٨
٣١,٠٪	١٧,٠٪	١٣,٦٥٠	٣٤,٠٪	١٩,٠٪	١٥,٠٠٠	ماجد سليمان النافع ^(٤)	٣٩
-	١٧,٠٪	١٣,٦٥٠	-	١٩,٠٪	١٥,٠٠٠	نواف سعيد القحطاني	٤٠
-	١٧,٠٪	١٣,٦٥٠	-	١٩,٠٪	١٥,٠٠٠	نايف صالح الحناكي	٤١
-	١٤,٠٪	١٠,٩٢٠	-	١٥,٠٪	١٢,٠٠٠	علي حسن باحميد	٤٢
-	١٤,٠٪	١٠,٩٢٠	-	١٥,٠٪	١٢,٠٠٠	وائل سعد الراشد	٤٣
-	١٤,٠٪	١٠,٩٢٠	-	١٥,٠٪	١٢,٠٠٠	محمد زياد الخربوش	٤٤
-	١٤,٠٪	١٠,٩٢٠	-	١٥,٠٪	١٢,٠٠٠	معاذ عبدالعزيز الحزيمي	٤٥
-	١٤,٠٪	١٠,٩٢٠	-	١٥,٠٪	١٢,٠٠٠	فيصل عبدالله الشلالى	٤٦
-	١٠,٠٪	٨,١٩٠	-	١١,٠٪	٩,٠٠٠	عبدالله ناصر بن غيث	٤٧
-	١٠,٠٪	٨,١٩٠	-	١١,٠٪	٩,٠٠٠	حصاة صالح المحمود	٤٨

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم	
الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة		الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة			
نسبة الملكية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	نسبة الملكية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم		
-	٠,١٠%	٨,١٩٠	-	٠,١١%	٩,٠٠٠	حسن عبدالهادي الملا	٤٩
-	٠,١٠%	٨,١٩٠	-	٠,١١%	٩,٠٠٠	جمعه حسين العنزي	٥٠
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	أحمد سعود السهلي	٥١
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	حسن طلال باعشن	٥٢
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	نورة عبدالرحمن القاسم	٥٣
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	عبدالرحمن وائل الراشد	٥٤
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	عبدالعزيز وائل الراشد	٥٥
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	يوسف وائل الراشد	٥٦
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	محمد سعيد العالي	٥٧
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	سارة ناصر الراشد	٥٨
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	شعلان عثمان الشعلان	٥٩
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	سارة عبدالله العبيد	٦٠
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	محمد إبراهيم العنقري	٦١
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	ناصر حمد الماجد	٦٢
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	عبدالله سليمان اللحيان	٦٣
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	ماجد عبدالله الطليان	٦٤
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	باقر عبدالكريم الكاظم	٦٥

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم	
الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة		الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة			
نسبة الملكية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	نسبة الملكية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم		
-	٠,٠٢%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	سلطانة سامي الصباحي	٦٦
-	٠,٠٢%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	سعد وائل الراشد	٦٧
-	٠,٠٢%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	علي فوزي آل صالح	٦٨
-	٠,٠٢%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	رزان وائل الراشد	٦٩
-	٠,٠٢%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	عبدالله عبدالعزيز السويلم	٧٠
-	٠,٠٢%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	سراج سعيد العالي	٧١
-	٠,٠٢%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	أشرف وديع كابلي	٧٢
-	٠,٠٢%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	عمر وائل الراشد	٧٣
-	٠,٠٢%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	ماهر حمد الشنيبر	٧٤
-	٠,٠٢%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	عمر محمد المنيع	٧٥
-	٠,٠٢%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	سلمان عبدالعزيز الدخيل	٧٦
-	٠,٠٢%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	عادل محمد آل أحمد	٧٧
-	٠,٠٢%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	سامي محمد الشيبان	٧٨
-	٠,٠٢%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	فيصل تركي القريني	٧٩
-	٠,٠٢%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	وفاء محمد العيسى	٨٠
-	٠,٠٢%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	سعد إبراهيم السكران	٨١
-	٠,٠٢%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	إيمان عبدالله العبيد	٨٢
-	٠,٠٢%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	سلمان عبدالعزيز السويد	٨٣
-	٠,٠٢%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	عبدالحمد عبدالله الدريهم	٨٤
-	٠,٠٢%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	يزيد صالح الدويش	٨٥

بعد الطرح		قبل الطرح			المساهمة	
الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة		الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة		
نسبة الملكية (١)	نسبة الملكية (١)	عدد الأسهم	نسبة الملكية (١)	نسبة الملكية (١)		عدد الأسهم
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٨٦ نورة محمد النويصر
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٨٧ نايف عادل بوعائشه
-	٠,١٩%	١٥,٥٠٧	-	-	-	٨٨ مجموعة الدخيل المالية
-	٩,٠٠%	٧٢٠,٠٠٠	-	-	-	٨٩ المستثمرون المؤهلون
١٣٤,٠%		٨,٠٠٠,٠٠٠	١٢٦,٠%		٨,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

(١) نسب الملكية تقريبية.

(٢) بعد الطرح سيملك محمد عبدالعزيز الدخيل بشكل غير مباشر ما نسبته ٠,٢% من أسهم شركة ريال للاستثمار والتنمية وذلك نتيجةً لملكيته لنسبة ١٠٠% من شركة مجموعة الدخيل المالية «المستشار المالي» والتي سيتم تخصيص أسهم عددها (١٥,٥٠٧) سهم من أسهم المساهمين الكبار لصالحها كجزء من رسوم وأتعاب المستشار المالي. مع العلم بأن المساهم محمد عبدالعزيز الدخيل يمتلك ما نسبته ٤٠,٠% من أسهم الشركة قبل الطرح بشكل مباشر، وسيملك ما نسبته ٣٧,٠% من أسهم الشركة بعد الطرح بشكل مباشر.

(٣) يمتلك عبدالرحمن النهدي ما نسبته ٣٣,٠% من أسهم الشركة قبل الطرح بشكل مباشر وسيملك بعد الطرح ما نسبته ٣٠,٠% من أسهم الشركة بشكل مباشر، وبالإضافة إلى ملكيته المباشرة يمتلك عبدالرحمن النهدي ما نسبته ٠,٩٢% من أسهم الشركة قبل الطرح بشكل غير مباشر وذلك نتيجةً لملكته الكاملة لشركة أريب الأولى التجارية والتي تمتلك ما نسبته ٢% من شركة النهدي القابضة المحدودة والتي تمتلك ما نسبته ٤,٥٨% من أسهم شركة ريال للاستثمار والتنمية قبل الطرح. وبعد الطرح سيملك ما نسبته ٠,٨٢% من أسهم شركة ريال للاستثمار بشكل غير مباشر.

(٤) يمتلك ماجد النافع ما نسبته ١٩,٠% من أسهم الشركة قبل الطرح بشكل مباشر وسيملك بعد الطرح ما نسبته ١٧,٠% من أسهم الشركة بشكل مباشر، وبالإضافة إلى ملكيته المباشرة يمتلك ما جد النافع ما نسبته ٠,٣٤% من أسهم الشركة قبل الطرح بشكل غير مباشر وذلك نتيجةً لملكته لنسبة ٤,١٨% من أسهم شركة الريادة القابضة والتي تمتلك ما نسبته ٠,٨٢% من أسهم شركة ريال للاستثمار والتنمية قبل الطرح. وبعد الطرح سيملك ما نسبته ٠,٣١% من أسهم شركة ريال للاستثمار بشكل غير مباشر.

المساهمون الكبار الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة

يوضح الجدول التالي أسماء وملكية المساهمين الكبار في الشركة قبل وبعد الطرح:

الملكية بعد الطرح			الملكية قبل الطرح			الاسم
نسبة الملكية ^(١)	القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	عدد الأسهم	نسبة الملكية ^(١)	القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	عدد الأسهم	
11,81%	9,451,600	945,160	13,03%	10,420,450	1,042,045	١. طارق عبدالهادي عبدالله القحطاني
11,81%	9,451,600	945,160	13,03%	10,420,450	1,042,045	٢. صلاح عبدالهادي عبدالله القحطاني
11,81%	9,451,600	945,160	13,03%	10,420,450	1,042,045	٣. عبدالله عبدالهادي عبدالله القحطاني
5,91%	4,725,800	472,580	6,51%	5,210,230	521,023	٤. هيفاء صالح حمد الصقير
5,91%	4,725,800	472,580	6,51%	5,210,230	521,023	٥. شمس عبدالهادي عبدالله القحطاني
5,91%	4,725,800	472,580	6,51%	5,210,230	521,023	٦. مي عبدالهادي عبدالله القحطاني
5,91%	4,725,800	472,580	6,51%	5,210,230	521,023	٧. ضحى عبدالهادي عبدالله القحطاني
59,07%	47,258,000	4,725,800	65,13%	52,102,270	5,210,227	المجموع

(١) نسب الملكية تقريبية.

(١) لا يمتلك أيًا من المساهمون الكبار أية أسهم في الشركة بشكل غير مباشر.

سيتم تخصيص ما عدده (١٥,٥٠٧) سهم من أسهم المساهمين الكبار لصالح المستشار المالي «مجموعة الدخيل المالية»، ستكون هذه الأسهم مستحقة للمستشار المالي «مجموعة الدخيل المالية» عند إدراج أسهم الشركة، بحيث يتم تخصيصها للمستشار المالي من قبل كبار المساهمين، كل بحسب نسبة ملكيته في رأس مال الشركة، تمثل هذه الأسهم جزء من رسوم وأتعاب المستشار المالي، ولذلك فإن عدد أسهم المساهمين الكبار بعد الطرح يظهر بشكله النهائي، أي بعد خصم الأسهم التي سيتم تخصيصها للمستشار المالي.

رسالة الشركة واستراتيجيتها العامة

رسالة الشركة

الاستدامة في نجاح أعمال الشركة وتطويرها وتدريب العنصر البشري والاهتمام برفع كفاءة الموظفين والاعتماد على كفاءات سعودية مدعومة بخبرات أجنبية وفق رؤية ٢٠٣٠. وخلق خدمات جديدة في قطاع التأجير ليشكل إضافة جديدة للشركة وتقديم أفضل الخدمات للعملاء الذين تعتبرهم الشركة شركاء لها في النجاح. والاستثمار في الموظفين من خلال تطوير برامج التدريب شامله لمساعدة الموظفين على تنمية المهارات للحصول على الكفاءة المطلوبة للنجاح في مشهد رقمي متزايد.

استراتيجية الشركة

الاستمرار في تنمية قاعدة العملاء في المناطق الثلاث الحالية (الوسطى والغربية والشرقية) وتوسيع أنشطتها إلى المناطق الشمالية والجنوبية بكفائه لمقابله الطلب على مركبات الإيجار والاستمرار في تحسين مزيج الأسطول وفئات المركبات لتقديم أنواع سيارات شهيرة وقابلة للتسويق لتلبية احتياجات العملاء.

دفع النمو في تأجير المركبات التجارية (أي المركبات التي تستخدم أساساً لنقل البضائع). تعتمد الشركة الاستفادة من خبرتها في تقديم المركبات التجارية وكسب المزيد من العملاء في مختلف القطاعات، مثل الخدمات اللوجستية، والتجارة الإلكترونية، والموظفين والنقل المدرسي، والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة والتي تتجه نحو الاستعانة بمصادر خارجية للنقل.

تركز الشركة على التحسين المستمر في جميع الجوانب الرئيسية لأعمالها حيث تسعى الشركة جاهدة لتحسين العمليات التشغيلية لتحسين خدمة العملاء بشكل عام، وخفض التكاليف، وزيادة الكفاءة. وتحقيقاً لهذه الغاية تهدف الشركة إلى:

- إدارة أسطولها والحفاظ على التوازن بين توافر المركبات والمستخدم منها. لذلك، تختار الشركة أسطولها مع التركيز على نماذج السيارات المرغوبة، مع تكاليف صيانة اقتصادية.
- الاستمرار في تحسين الكفاءة التنظيمية وحوكمة الشركة من خلال سياسات وإجراءات رقابية أفضل تعزز أداء الشركة والتطوير المهني للموظفين للاستفادة من مواردها البشرية، ولتطوير الثقافة الموجهة نحو الأداء وتعزيزها باستمرار وحرص قيمها المؤسسية.
- زيادة تحسين عمليات بيع المركبات المستعملة والاستفادة منها لتوليد الدخل. كما تخطط الشركة لتوسيع قنوات البيع عبر الإنترنت عبر منصات مزادات إضافية.

نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

هناك العديد من العوامل التي تمكن الشركة من التنافس مع منافسيها الحاليين والمحتملين وتزودها بسمات قوية للنمو المستدام. وتتمثل هذه العوامل في الآتي:

- **علامة تجارية محليه معروفة:** أنشأت الشركة نفسها كعلامة تجارية مشهورة في المملكة. حيث تفوقت الشركة بشكل ملحوظ ولديها سجل حافل بالنجاح مع أسطول يتكون من ٣,٢٢١ مركبة تتوزع على أنحاء المملكة العربية السعودية، مع تقديم خدمات ما بعد البيع وفريق يتكون من ١٢٢ موظف موهوب من ذوي الخبرة. كما تقدم الشركة سيارات وخدمات مميزة مع التركيز على عملائها، حيث تقدم الشركة المركبات في أي مكان في المملكة العربية السعودية في غضون فترة تتراوح من يوم إلى عشرة أيام وتقديم مجموعة متنوعة من النماذج والتجهيزات المتخصصة، وتوفر المساعدة على الطريق على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع.
- **مزايا جوهريه على نطاق واسع:** حيث أدت خبرة الشركة التي امتدت إلى ١٥ عامًا إلى إنشاء واحدة من أفضل شركات تأجير السيارات في المنطقة الشرقية من حيث سرعة التسليم وجودة الخدمات. كما يتيح نطاق عمل الشركة من الاستفادة من قوتها الشرائية لشراء السيارات الجديدة، والاستثمار في العمليات الجديدة والبنية التحتية، والاستجابة بفعالية لاتجاهات السيارات والمتطلبات التنظيمية، وخدمة عملاء بكفاءة.
- **قاعدة دخل متينة ومتنوعة:** تتميز الشركة بتدفق دخل عالي الجودة ومتكرر ويمكن التنبؤ به بناءً على عقود (متعددة السنوات) ومستويات عالية من رضا العملاء وانخفاض معدلات تخلف العملاء. بالإضافة إلى ذلك، يتم دعم ربحية الشركة من خلال إدارة الأسطول المتنوع. مما يتيح توليد تدفقات إيرادية متعددة من المركبات، مما يؤدي إلى تحقيق عائد فعال أعلى على الأصول.
- **مستويات عالية من التنوع في خطة التأجير:** تتسم خطة التأجير للشركة بالتنوع من عدة نواحي حسب المنطقة الجغرافية وقاعدة العملاء والعلامات التجارية للمركبات، مما يجد من تعرض الشركة لاتجاهات السوق السلبية. مما يمكن الشركة من تقديم مجموعة واسعة من المركبات ويضمن أن يخفض من تعرض الشركة للتطورات السبيلة التي تؤثر على أي علامة تجارية واحدة.
- **علاقات قوية مع وكلاء السيارات في المملكة:** تدعم هذه العلاقات التجديد المستمر لأسطول الشركة وإدخال طرازات المركبات الجديدة على أساس الأولوية مقارنة بمنافسي الشركة.
- **علاقات طويلة الأمد مع الموردين وشبكة الخدمة:** بالاعتماد على ما يقرب من عقدين من الخبرة، تتمتع الشركة بفهم عميق لخدمات الموردين (مثل مزودي التأمين وموردي قطع الغيار) وقد أقامت علاقات قوية مع مورديها التي تساعد على تحسين التكلفة التشغيلية للشركة.
- **فريق إدارة ذو خبرة عالية:** يتألف فريق الإدارة العليا للشركة من مديرين تنفيذيين ذوي خبرة ولديهم سجل حافل من النجاح التشغيلي ومعرفة متعمقة عبر المجالات الصناعية والوظيفية. حيث يعمل أعضاء فريق الإدارة العليا مع الشركة منذ أكثر من خمس سنوات.

ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ينبغي أن تقرأ المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية المبينة أدناه جنباً إلى جنب مع القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، بما في ذلك الإيضاحات المتعلقة بها، والتي تم إدراجها في القسم (١٣) «القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني»

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		قائمة الدخل (ريال سعودي)
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	
١٨٩,٥٧٨,٥٣٤	١٠٣,٤٠١,٢٢٣	الإيرادات
(١٤٦,٢٣٦,٩١٨)	(٦٦,٤٤٥,٨٣٤)	تكلفة الإيرادات
٤٣,٣٤١,٦١٦	٣٦,٩٥٥,٣٨٩	مجمول الربح
(٢,٤٧٥,٤٩٣)	(١,١٢٦,٩٥٧)	مصروفات بيع وتوزيع
(١١,٣٢٢,٢٢٥)	(٨,٥٣٣,٧٩٤)	مصروفات عمومية وإدارية
٢٩,٥٤٣,٨٩٨	٢٧,٢٩٤,٦٣٨	ربح التشغيل
٥,٣١٦,٥١٠	٤,٠٧٨,٨٤١	إيرادات أخرى
(١٤,٦٢٣,٦٦٧)	(٦,٣٣٥,٨٣٣)	مصروفات تمويلية
٢٠,٢٣٦,٧٤١	٢٥,٠٣٧,٦٤٦	الربح قبل الزكاة
١٩,١٤٣,٦٢١	٢٢,٤٢٢,٩٤٩	صافي الربح للسنة
١٩,١٩٠,٥١٦	٢٢,٣٠٦,٣٥٨	إجمالي الدخل الشامل للسنة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		قائمة المركز المالي (ريال سعودي)
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	
٢٤٥,٢٩٣,٤١٢	١٦٧,٩٥٠,١٦١	مجمول الموجودات غير المتداولة
٦١,٨٣٩,٦٨٤	٥٩,٨١٥,٥٤٠	مجمول الموجودات المتداولة
٣٠٧,١٣٣,٠٩٦	٢٢٧,٧٦٥,٧٠١	مجمول الموجودات
٧٤,٦٨٠,١٣٠	٥٠,٥٥٢,٠٥٢	مجمول المطلوبات غير المتداولة
٩٨,٨٣٣,٢٣٢	٦٢,٧٨٤,٤٣١	مجمول المطلوبات المتداولة
١٧٣,٥١٣,٣٦٢	١١٣,٣٣٦,٤٨٣	مجمول المطلوبات
١٣٣,٦١٩,٧٣٤	١١٤,٤٢٩,٢١٨	مجمول حقوق الملكية
٣٠٧,١٣٣,٠٩٦	٢٢٧,٧٦٥,٧٠١	مجمول حقوق المساهمين والمطلوبات

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		قائمة التدفقات النقدية (ريال سعودي)
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	
٣٣,٩٥٨,٣١٥	(١٦,٢٨٤,٨٧٤)	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٣٨١,٧٤٥)	(٣٧٤,٣٠٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٣٥,٧١٤,٩٨٦)	١٠,٥٣٣,٣٣٤	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٣,٦٧٢,١١٠	٩,٧٩٧,٩٥٨	نقد وما في حكمه في بداية السنة
١,٥٣٣,٦٩٤	٣,٦٧٢,١١٠	نقد وما في حكمه في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

مؤشرات الأداء الرئيسية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)	مؤشرات الأداء الرئيسية
٨٣,٣٤%	(٥,٧٢%)	معدل نمو الإيرادات
(١٤,٦٢%)	١١,٢٦%	معدل النمو في دخل السنة / الفترة
٢٢,٨٦%	٣٥,٧٤%	هامش مجمل الربح
١٠,٠٩%	٢١,٦٩%	هامش صافي الربح
٠,٦٢	٠,٩٥	نسبة التداول (مرة)
٦,٢٩%	٩,٨٤%	العائد على الموجودات
١٤,٣٢%	١٩,٦٠%	العائد على حقوق الملكية

مستخلصة من القوائم المالية.

فهرس المحتويات

٨	١- التعريفات والمصطلحات.....
١٤	٢- عوامل المخاطرة.....
١٤	٢-١-١ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها.....
١٤	٢-١-٢ المخاطر المرتبطة بشراء المركبات
١٥	٢-١-٢ المخاطر المرتبطة بقدرة الشركة على بيع المركبات بعد انتهاء العمر التشغيلي
١٥	٢-١-٢ المخاطر المرتبطة بعدم تقدير التكاليف وتسعير خدمات التأجير طويل الأجل وقصير الأجل.....
١٥	٢-١-٢ مخاطر اعتماد الشركة على التأجير التمويلي لشراء المركبات
١٦	٢-١-٢ المخاطر المرتبطة بقصور الخبرة في إدارة الشركات المدرجة.....
١٦	٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذية.....
١٦	٢-١-٢ مخاطر قرارات الإدارة.....
١٧	٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم.....
١٧	٢-١-٢ مخاطر عدم الالتزام بشروط وتعهدات التسهيلات الائتمانية القائمة.....
١٧	٢-١-٢ المخاطر المرتبطة بالضمانات الشخصية المقدمة من المساهمين.....
١٧	٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل.....
١٨	٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً.....
١٨	٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالائتمان.....
١٨	٢-١-٢ مخاطر تتعلق بالذمم الدائنة للشركة.....
١٩	٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة.....
١٩	٢-١-٢ المخاطر المرتبطة بشغور منصب إدارة المراجعة الداخلية.....
١٩	٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة.....
٢٥	٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية.....
٢٥	٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية.....
٢٥	٢-١-٢ المخاطر المرتبطة بالتغيرات الهيكلية في قطاع النقل.....
٢٥	٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية والأوبئة.....
٢٦	٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة.....
٢٦	٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء.....
٢٦	٢-١-٢ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية.....
٢٧	٢-١-٢ مخاطر تركيز الإيرادات.....
٢٧	٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتركز الجغرافي لأعمال الشركة.....
٢٧	٢-١-٢ المخاطر المتعلقة باستئجار العقارات.....

فهرس المحتويات

٢٧	مخاطر الاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية.....
٢٨	مخاطر الاعتماد على الموظفين غير السعوديين.....
٢٨	مخاطر عدم توفر التغطية التأمينية.....
٢٨	المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات.....
٢٨	المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية.....
٢٩	المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة.....
٢٩	المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات.....
٣٠	٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة.....
٣٠	١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للملكة العربية السعودية.....
٣٠	٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط.....
٣٠	٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بمخالفة نظام الشركات.....
٣٠	٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة ببيئة المنافسة.....
٣٠	٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بضرية القيمة المضافة.....
٣١	٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات في أسعار الوقود.....
٣١	٧-٢-٢ المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات بشكل إلزامي.....
٣١	٨-٢-٢ مخاطر التغيرات في الأنظمة والقوانين ذات العلاقة.....
٣١	٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات.....
٣٢	١٠-٢-٢ مخاطر تذبذب أسعار الفائدة.....
٣٢	١١-٢-٢ مخاطر فرص النمو.....
٣٢	١٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضرية الدخل.....
٣٢	١٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة.....
٣٣	٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم.....
٣٣	١-٣-٢ مخاطر التذبذبات المحتملة في سعر السهم.....
٣٣	٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح.....
٣٣	٣-٣-٢ مخاطر السيطرة الفعلية من قبل المساهمين الكبار.....
٣٣	٤-٣-٢ مخاطر بيع عدد كبير من الأسهم في السوق الموازية بعد عملية الطرح.....
٣٣	٥-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة.....
٣٤	٦-٣-٢ مخاطر المتعلقة بعدم توزيع الأرباح لحاملي الأسهم.....
٣٤	٧-٣-٢ مخاطر إصدار أسهم جديدة.....
٣٤	٨-٣-٢ المخاطر المرتبطة بتذبذب أسعار الأسهم في السوق.....
٣٤	٩-٣-٢ مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال إلى السوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية أخرى.....

فهرس المحتويات

٣- الشركة	٣٦
١-٣ خلفية عامة عن الشركة.....	٣٦
٢-٣ رسالة الشركة.....	٣٦
٣-٣ استراتيجية الشركة.....	٣٧
٤-٣ نواحي القوة والمزايا التنافسية.....	٣٧
٥-٣ تأسيس الشركة وأهم التطورات في رأس المال.....	٣٨
٦-٣ نشاط الشركة وطبيعة أعمالها.....	٤٦
٧-٣ إيرادات الشركة.....	٤٨
٨-٣ الإيرادات من كبار العملاء.....	٤٩
٩-٣ كبار الموردين.....	٥٠
١٠-٣ العقارات المستأجرة للشركة.....	٥١
١١-٣ فروع الشركة.....	٥٢
١٢-٣ التراخيص والشهادات الحكومية.....	٥٣
١٣-٣ العلامات التجارية وحقوق الملكية.....	٥٤
١٤-٣ الموظفون والسعودة.....	٥٥
١-١٤-٣ الموظفون.....	٥٥
٢-١٤-٣ السعودة.....	٥٥
١٥-٣ انقطاع الأعمال.....	٥٦
٤- هيكل الملكية والهيكل التنظيمي	٥٨
١-٤ هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده.....	٥٨
٢-٤ الهيكل التنظيمي.....	٦٣
٣-٤ أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس.....	٦٤
٤-٤ مجلس الإدارة.....	٦٥
١-٤-٤ مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة، ونائب رئيس مجلس الإدارة.....	٦٥
٥-٤ مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة.....	٦٥
٦-٤ السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس.....	٦٦
١-٦-٤ أمين سر مجلس الإدارة.....	٧٣
٧-٤ لجان مجلس الإدارة.....	٧٣
١-٧-٤ لجنة المراجعة.....	٧٣
٨-٤ الإدارة التنفيذية.....	٧٥
٥- سياسة توزيع الأرباح	٨١

فهرس المحتويات

٨٣	١- استخدام منحصات الطرح
٨٥	٧- مصاريف الطرح
٨٧	٨- إقرارات أعضاء مجلس الإدارة
٨٩	٩- المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه
٨٩	١-٩ تقديم طلب إلى الهيئة لتسجيل الأسهم في السوق الموازية
٨٩	٢-٩ الاكتتاب
٩٠	٣-٩ طريقة التقدم بطلب الاكتتاب
٩٠	٤-٩ فترة الطرح وشروطه
٩١	٥-٩ الإشعار بالتخصيص ورد الفائض
٩١	٦-٩ نشرة الإصدار التكميلية
٩١	٧-٩ أحكام متفرقة.....
٩١	٨-٩ الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح
٩٣	٩-٨-١ الإلغاء الاختياري للإدراج
٩٣	٢-٨-٢ التعليق المؤقت.....
٩٣	٣-٨-٣ إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها.....
٩٣	٩-٩ القرارات والموافقات التي ستطرح بموجبها الأسهم
٩٤	١٠-٩ الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة.....
٩٦	١٠- التعهدات الخاصة بالاكتتاب.....
٩٦	١-١٠ إقرارات المكتتبين.....
٩٦	٢-١٠ سجل الأسهم وترتيبات التعامل
٩٦	٣-١٠ شركة مجموعة تداول السعودية (تداول)
٩٧	٤-١٠ تداول الأسهم في السوق الموازية
٩٩	١١- إجراءات عدم اكتمال الطرح
٩٩	١٢- المستندات المتاحة للمعينة.....
٩٩	١٣- القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني
٩٩	١-١٣ القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.....

الجداول

١٦	جدول ١: اتفاقيات التأجير التمويلي
١٨	جدول ٢: تفاصيل أعمار الذمم المدينة
٢٠	جدول ٣: تفاصيل التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام ٢٠٢١م
٢٢	جدول ٤: التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام ٢٠٢٢م
٣٨	جدول ٥: هيكل الملكية كما بتاريخ ١٤٣١/٠٩/٠٦هـ
٣٩	جدول ٦: هيكل الملكية كما بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٩هـ
٤٠	جدول ٧: هيكل الملكية كما بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٣هـ
٤٠	جدول ٨: هيكل الملكية كما بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٠٨هـ
٤١	جدول ٩: هيكل الملكية كما بتاريخ هذه النشرة
٤٧	جدول ١٠: تفاصيل أسطول سيارات ومركبات الشركة
٤٨	جدول ١١: تفاصيل أسطول سيارات ومركبات الشركة بحسب الشركة المصنعة
٤٨	جدول ١٢: تفاصيل إيرادات الشركة
٤٩	جدول ١٣: تفاصيل الإيرادات من كبار العملاء
٥٠	جدول ١٤: التعاملات مع كبار الموردين
٥١	جدول ١٥: العقارات المستأجرة من قبل الشركة
٥٢	جدول ١٦: تفاصيل السجلات التجارية للشركة وفروعها
٥٣	جدول ١٧: التراخيص التي حصل عليها المركز الرئيسي
٥٣	جدول ١٨: التراخيص والشهادات التي حصل عليها الفرع المقيد بالسجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٥٠٣١)
٥٤	جدول ١٩: التراخيص والشهادات التي حصل عليها الفرع المقيد بالسجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٥٦٩٣٨)
٥٤	جدول ٢٠: تفاصيل تسجيل العلامة التجارية
٥٥	جدول ٢١: الموظفون في الشركة بحسب الإدارات الرئيسية
٥٨	جدول ٢٢: هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده
٦٤	جدول ٢٣: أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس
٦٦	جدول ٢٤: السيرة الذاتية لطارق عبدالهادي عبدالله القحطاني
٦٨	جدول ٢٥: السيرة الذاتية لصلاح عبدالهادي عبدالله القحطاني
٦٩	جدول ٢٦: السيرة الذاتية لشمس عبدالهادي عبدالله القحطاني
٧٠	جدول ٢٧: السيرة الذاتية لضحي عبدالهادي عبدالله القحطاني
٧١	جدول ٢٨: السيرة الذاتية لخالد ناصر عبدالرحمن المعمر
٧٢	جدول ٢٩: السيرة الذاتية لصلاح محمد ابراهيم الجبر
٧٣	جدول ٣٠: السيرة الذاتية لعبدالرحمن سليمان الكهلان
٧٤	جدول ٣١: أعضاء لجنة المراجعة

الجداول

جدول ٣٢: السيرة الذاتية لعبدالعزیز سيف عبدالرحمن العارض	٧٥
جدول ٣٣: الإدارة التنفيذية في الشركة	٧٥
جدول ٣٤: السيرة الذاتية لسعيد صالح سعيد الغامدي- الرئيس التنفيذي.....	٧٦
جدول ٣٥: السيرة الذاتية لحارث حفيظ زاهد حفيظ مدير الإدارة المالية	٧٧
جدول ٣٦: السيرة الذاتية لمساعد حمد عبدالله البنعلي - مدير إدارة الموارد البشرية.....	٧٧
جدول ٣٧: السيرة الذاتية لعارف اقبال خان- مدير إدارة التسويق والمبيعات.....	٧٨
جدول ٣٨: السيرة الذاتية لسيف الدين محمد- مدير إدارة الصيانة والخدمات	٧٨
جدول ٣٩: السيرة الذاتية لصابر حسين صابر زيشان - مدير إدارة نظام الجودة.....	٧٩
جدول ٤٠: توزيعات الأرباح المعلنة والمدفوعة خلال السنوات المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.....	٨١

الأشكال

شكل ١: الهيكل التنظيمي للشركة.....	٦٣
------------------------------------	----

التعريفات والمصطلحات

نشرة إصدار شركة ريال للاستثمار والتنمية

أ- التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

المصطلح أو الاختصار	التعريف
الشركة أو المصدر	شركة ريال للاستثمار والتنمية.
الإدارة أو الإدارة العليا أو الإدارة التنفيذية	إدارة شركة ريال للاستثمار والتنمية.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة رقم (و) من هذه النشرة.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
وزارة التجارة	وزارة التجارة بالمملكة العربية السعودية.
الطرح	الطرح الأولي لـ (٧٢٠,٠٠٠) سبعمائة وعشرون ألف سهم عادي من أسهم الشركة تمثل نسبة ٩٪ من رأس مال الشركة لغرض الإدراج والطرح في السوق الموازية.
أسهم الطرح	(٧٢٠,٠٠٠) سبعمائة وعشرون ألف سهم عادي من أسهم الشركة.
سعر الطرح	(٤٢) اثنان وأربعون ريال سعودي للسهم الواحد.
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية عشرة (١٠) ريال سعودي من أسهم شركة ريال للاستثمار والتنمية.
القيمة الاسمية	القيمة الاسمية لسهم الشركة والبالغة (١٠) عشرة ريال سعودي للسهم الواحد.
المساهم أو المساهمون	حامل أو حملة أسهم الشركة في أي وقت من الأوقات.
أسهم المساهمين الحاليين قبل الطرح	١٠٠٪ من مجموع أسهم رأس مال الشركة، و يبلغ عددها (٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين سهم عادي متساوية القيمة.
أسهم المساهمين بعد الطرح	٩١٪ من مجموع أسهم رأس مال الشركة، و يبلغ عددها (٧,٢٨٠,٠٠٠) سبعة ملايين ومئتان وثمانون ألف سهم عادي متساوية القيمة.
المساهمون البائعون	مساهمو الشركة الواردة أسماؤهم في الصفحة رقم (ق) من هذه النشرة.
المساهمون الكبار	هم المساهمون الذين يملكون ٥,٠ ٪ أو أكثر من أسهم الشركة، والذين تظهر أسماؤهم في الصفحة رقم (د) من هذه النشرة.
حقوق التصويت	حقوق التصويت في الجمعيات العامة للشركة، وللشركة فئة واحدة فقط من الأسهم، وليس لأي مساهم أي حقوق تصويت تفضيلية، ويحمل كل سهم من الأسهم المطروحة حق التصويت، وللحق في حضور الجمعية العامة والتصويت فيها، ويجوز للمساهم تفويض أي مساهم آخر، من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو موظفيها؛ لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت على قراراتها.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
المستثمر	كل شخص يستثمر في أسهم الطرح.

المصطلح أو الاختصار	التعريف
المُكْتَب	كل مُستثمر مؤهل يقدم طلباً للاكتتاب وفقاً لشروط وأحكام الاكتتاب.
طلب الاكتتاب	طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين المؤهلين تقديمه إلى مدير الاكتتاب من خلال النظام الإلكتروني لمدير الاكتتاب عند الرغبة في الاكتتاب.
نشرة الإصدار أو النشرة	نشرة الإصدار هذه والمعدة من قبل الشركة، وهي الوثيقة المطلوبة لطرح أسهم الشركة للاكتتاب وتسجيلها لدى الهيئة لغرض إدراجها في السوق الموازية بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
متحصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها وبالباقي (٣٠,٢٤٠,٠٠٠) ثلاثون مليون ومائتان وأربعون ألف ريال سعودي.
صافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم الأحد ١٦/٠٣/١٤٤٥هـ (الموافق ٠١/١٠/٢٠٢٣م) وتستمر حتى نهاية يوم الخميس ٢٠/٠٣/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٥/١٠/٢٠٢٣م).
تاريخ الإقفال	هو تاريخ نهاية فترة الطرح والتي تنتهي في يوم الخميس ٢٠/٠٣/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٥/١٠/٢٠٢٣م).
السوق الموازية «نمو»	السوق التي تُداول فيها أسهم الشركة والتي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب «قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة» و «قواعد الإدراج» في المملكة العربية السعودية.
المستشارون أو مستشارو الشركة	هم مستشارو الشركة فيما يتعلق بطرح أسهم الشركة في السوق الموازية والواردة أسماؤهم في الصفحة رقم (ط) من هذه النشرة.
المستشار المالي	شركة مجموعة الدخيل المالية.
مدير الاكتتاب	شركة الانماء للاستثمار.
المملكة أو السعودية	المملكة العربية السعودية.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية.
مجموعة تداول السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق	السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (تداول).
تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم في السوق المالية السعودية.
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (Saudi Organization for Certified Public Accountants).
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أو هيئة الزكاة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية هي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الجهة الموكلة بأعمال جمع الزكاة وتحصيل الضرائب.
حساب الأمانة	حساب لدى جهة مستلمة مرخص لها العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء عملية الطرح يتم تحويلها إلى حسابات المساهمين البائعين بعد خصم مصاريف الطرح.

المصطلح أو الاختصار	التعريف
السنة المالية / السنوات المالية	هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام ميلادي.
القوائم المالية	القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٢م، والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
الإدراج	إدراج أسهم الشركة في قائمة الشركات المدرجة في السوق الموازية والموافقة على تداول أسهمها.
المستثمر المؤهل أو المستثمرون المؤهلون	فئات المستثمرين المؤهلين هي: <ol style="list-style-type: none"> ١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. ٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. ٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. ٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. ٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ٦. صناديق الاستثمار. ٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. ٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: <ol style="list-style-type: none"> أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. د. أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. هـ. أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. ٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٢٠١٧-١٢٣-٣) بتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) بتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠٢٣-٥-٨) بتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٣م).

المصطلح أو الاختصار	التعريف
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الموافق عليها بقرار من مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-١٢٣-٢٠١٧) بتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م) المعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (١-١٠٤-٢٠١٩) بتاريخ ٠١/٠٢/١٤٤١هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠١٩م). والمعدلة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم (١-٢٢-٢٠٢١) بتاريخ ١٢/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢١م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٩-٢٠٢٢) بتاريخ ١٢/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠٢٢م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-٥٢-٢٠٢٢) بتاريخ ١٢/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ١٣/٠٤/٢٠٢٢م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (٣-٩٦-٢٠٢٢) بتاريخ ١٠/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٦/٠٩/٢٠٢٢م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٠٨-٢٠٢٢) بتاريخ ٢٣/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٩/١٠/٢٠٢٢م).
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ٠١/١٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠/٠٦/٢٠٢٢م) وتعديلاته.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٨-١٦-٢٠١٧) بتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) بتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠١٥م) المعدلة بقرار من مجلس هيئة السوق المالية رقم (٨-٥-٢٠٢٣) بتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٣م).
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ٢٣/٠٨/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٠٥م) وتعديلاته.
نطاقات/ برنامج السعودية	لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين. تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزارة العمل رقم (٤٠٤٠) بتاريخ ١٢/١٠/١٤٢٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) بتاريخ ١٢/٠٥/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤م)، وقد أطلقت وزارة العمل بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمنشآت كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقوم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة هي البلاتيني والأخضر والأحمر.
المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)	مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (International Financial Reporting Standards).
فترة الحظر	يجب على كبار المساهمين الذين يملكون أسهماً في الشركة (والذين تظهر أسمائهم في الصفحة رقم (ذ) من هذه النشرة) عدم التصرف في أي من تلك الأسهم لمدة (١٢) اثني عشرة شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق الموازية. ويجوز لهؤلاء الأشخاص التصرف في تلك الأسهم بعد انقضاء مدة الاثني عشرة شهراً دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة.
ضريبة القيمة المضافة	قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٠٢/٠٥/١٤٢٨هـ (الموافق ٣٠/٠١/٢٠١٧م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، وهي ضريبة غير مباشرة تُفرض على جميع السلع والخدمات التي يتم شراؤها وبيعها من قبل المنشآت، مع بعض الاستثناءات. وقد التزمت المملكة العربية السعودية بتطبيق ضريبة القيمة المضافة بنسبة ٥٪ ابتداءً من تاريخ ١٤/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١٨م) وتم فرض ضريبة القيمة المضافة في كل مرحلة من مراحل سلسلة الإمداد ابتداءً من الإنتاج ومروراً بالتوزيع وحتى مرحلة البيع النهائي للسلعة أو الخدمة. وقد قررت حكومة المملكة العربية السعودية ابتداءً من شهر يوليو ٢٠٢٠م زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪. وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (الأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم)، ويدفع المستهلك تكلفة ضريبة القيمة المضافة على السلع والخدمات التي يشتريها. أما المنشآت، فتدفع للحكومة ضريبة القيمة المضافة التي يتم تحصيلها من عمليات شراء المستهلكين، وتسترد المنشآت ضريبة القيمة المضافة التي دفعتها لمورديها.

المصطلح أو الاختصار	التعريف
الجمعية العامة	الجمعية العامة (العادية أو غير العادية بحسب السياق) لمساهمي الشركة.
الأطراف ذوو العلاقة	يقصد بهم: ١. تابعو الشركة. ٢. المساهمون الكبار في الشركة. ٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في الشركة. ٤. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي الشركة. ٥. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في الشركة. ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في البند رقم (٤،٣،٢،١ أو ٥) أعلاه. ٧. أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في البند رقم (٦،٥،٤،٣،٢،١) أعلاه.
السيطرة	وفقاً لثائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن الهيئة، تتمثل السيطرة في القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: ١. امتلاك نسبة تساوي ٢٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في شركة. ٢. حق تعيين ٢٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري.
عوامل المخاطرة	هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاكتتاب في أسهم الطرح.
الريال	الريال سعودي - عملة المملكة العربية السعودية.
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية وأي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل في المملكة بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
السعودة	لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين.
هـ	التقويم الهجري.
م	التقويم الميلادي.
الوباء أو فيروس كورونا (كوفيد ١٩)	هو مرض فيروسي مُعدي يُعرف باسم فيروس كورونا واختصاراً «كوفيد ١٩»، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام ٢٠٢٠م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه وباء عالمي.

عوامل المخاطرة

نشرة إصدار شركة ريال للاستثمار والتنمية

٢- عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي على مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار وتحمل أي خسارة قد تتجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم التي سيتم طرحها وتداولها في السوق الموازية دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في الأسهم موضع الطرح، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

لا يكون الاستثمار في أسهم الشركة ملائماً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا هذا الاستثمار والذين يمتلكون موارد مالية كافية لتحمل أية خسارة قد تتجم عن هذا الاستثمار. وينبغي على المستثمر الذي يحق له الاكتتاب في الأسهم المطروحة ويرغب في ذلك والذي يتناوبه أي شك بشأن الإجراء الذي عليه اتخاذه بخصوص ملائمة الاستثمار له من عدمه أن يرجع إلى مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة للحصول على المشورة بشأن الاستثمار في الأسهم المطروحة.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسن لإدارة الشركة أن تحدها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر سهم الشركة في السوق وإضعاف قدرتها على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم طرحها في السوق الموازية. إن المخاطر المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

١-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

١-١-٢ المخاطر المرتبطة بشراء المركبات

يتكون أسطول الشركة من مركبات تم شراؤها من وكالات السيارات في المملكة. وكما بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٢١م، قامت الشركة بشراء ما مجموعه ٨٩,٩٪ من أسطولها من وكلاء السيارات في المملكة، قد يقرر أي من وكلاء المركبات الذين تتعامل معهم الشركة، خفض نسبة مبيعاته إلى شركات تأجير السيارات بشكل كبير نتيجة لعدة عوامل منها انخفاض الربحية أو عدم تماشي مبيعات السيارات لشركات التأجير مع استراتيجية التسويق الخاصة بوكلاء السيارات عليه قد تواجهه الشركة صعوبة بشراء مركبات الأسطول أو تزداد التكاليف المتعلقة بها إذ طبق وكلاء السيارات توجهات تهدف للحد من المبيعات لشركات تأجير السيارات أو تحسين ربحية هذه المبيعات (من خلال تقليل الخصومات المعروضة على سبيل المثال) ولا يوجد ما يضمن قدرة الشركة على تحميل المستأجرين تلك التكاليف الزائدة، وعليه فإنه في حال عدم مقدرة الشركة على الحصول على أسعار وشروط مناسبة عند شرائها المركبات ولم تكن قادرة على تحميل العملاء التكاليف الزائدة فسيؤثر ذلك سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المرتبطة بقدرة الشركة على بيع المركبات بعد انتهاء العمر التشغيلي

لا يخضع أسطول مركبات الشركة لأي التزام بإعادة الشراء من جانب مصنعي أو وكلاء السيارات، وبالتالي فإن بيع مركبات الشركة عند انتهاء دورتها التشغيلية البالغة (٥) خمس سنوات يكون خاضعاً لظروف سوق المركبات المستعملة وما يعتره من عدم وضوح من ناحية الأسعار. كما قد يكون سعر بيع المركبات أقل من القيمة المتبقية المقدر مسبقاً. وقد تصبح قدرة الشركة على بيع سياراتها في سوق المركبات المستعملة محدودة للغاية نتيجة لعدد من العوامل منها البيئة الاقتصادية وتغير طراز المركبات والمتطلبات النظامية (على سبيل المثال، تغيير الأنظمة واللوائح التي تنظم بيع السيارات أو الضرائب المفروضة على المركبات) وأسعار السيارات الجديدة وتكاليف الوقود والرسوم الجمركية.

بلغت مبيعات المركبات المستعملة (بعد انقضاء دورتها التشغيلية) كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (١٤,١١٤,١٨٩) أربعة عشر مليون ومائة وأربعة عشر ألف ومائة وتسعة وثمانون ريال سعودي، كما بلغت مبيعات المركبات المستعملة كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (١٥,٦١١,٢٥٧) خمسة عشر مليون وستمائة وأحد عشر ألف وثلاثمائة وسبعة وخمسون ريال سعودي.

إن انخفاض أسعار المركبات المستعملة أو نقص السيولة في سوق المركبات المستعملة قد يحد من قدرة الشركة على إعادة بيع سياراتها دون تكبد خسائر مالية، مما سيؤثر على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-١-٢ المخاطر المرتبطة بعدم تقدير التكاليف وتسعير خدمات التأجير طويل الأجل وقصير الأجل

تقوم الشركة بتسعير عروض التأجير قصير الأجل وطويل الأجل بناءً على عدة أمور من بينها تقدير بعض التكاليف المستقبلية مثل تكاليف صيانة المركبات. وفي حال كانت هذه التقييمات والتقديرات غير دقيقة، وكانت التكاليف الفعلية أعلى من تلك التقديرات والتقييمات المتوقعة، فقد يترتب على ذلك انخفاض أرباح الشركة مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، خصوصاً في قطاع التأجير طويل الأجل؛ حيث تبلغ المدة التأجيرية ما بين (١ - ٤) سنة إلى أربع سنوات تقريباً، الأمر الذي لا تستطيع الشركة فيه زيادة مبلغ التأجير في حال ارتفاع التكاليف عن التقييمات التقديرية.

٤-١-٢ المخاطر المرتبطة بعدم دقة تقديرات حجم الطلب السوقي للتأجير قصير الأجل

يمثل شراء السيارات أكبر مصروفات الشركة الرأسمالية، وبناءً على ذلك، فإن التقدير الدقيق من قبل إدارة الشركة لمستويات الطلب المستقبلية لنشاط التأجير قصير الأجل، قد تفقد الشركة إيراداتها أو حصتها السوقية لصالح المنافسين في حال لم تتمكن الشركة من شراء العدد الكافي من السيارات، أو الأنواع المناسبة التي يفضلها العملاء. وفي المقابل، في حال قامت الشركة بشراء عدد يفوق حاجتها من التأجير؛ بسبب عدم دقة التقديرات، فقد تتأثر نسبة تشغيل السيارات سلباً وقد لا تتمكن الشركة من التصرف في السيارات غير المستخدمة في الوقت المناسب وبطريقة فعّالة من حيث التكلفة. كما قد يؤدي التقدير غير الدقيق لمستويات الطلب المستقبلية وتحديد العدد والنوع المناسبين للسيارات المستخدمة إلى تقادم الأسطول وعدم تحديثه وعدم القدرة على بيعه بأسعار مناسبة وزيادة تكاليفه، الأمر الذي سيؤدي إلى انخفاض رضا العملاء وغير ذلك من النتائج السلبية التي سيكون لها الأثر السلبي والجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٥-١-٢ مخاطر اعتماد الشركة على التأجير التمويلي لشراء المركبات

يتكون أسطول الشركة من ٣,٢٢١ مركبة (كما بتاريخ ٣١/١٢/٢٠٢٢م)، تم شراء ١,٧٠٤ مركبة من خلال اتفاقيات التمويل التأجيري أو المرابحة مع عدد من الشركات المحلية حيث تقوم الشركة بشراء جزء كبير من المركبات من خلال التأجير التمويلي لتقليل المصاريف الرأس مالية والتدفقات النقدية الخارجة مما يساعد على تلبية المتطلبات النقدية المحتملة. إلا أنه في حال تعثر الشركة عن سداد الدفعات الإيجارية والالتزامات الناشئة عن عقد التمويل أو مخالفة أي شرط من شروط العقد فإنه يحق للمؤجر فسخ العقد واسترداد المركبات محل التمويل بدون إشعار أو إنذار مما سيؤثر على أسطول الشركة وبالتالي سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ويبين الجدول التالي تفاصيل اتفاقيات التأجير التمويلي:

جدول ١: اتفاقيات التأجير التمويلي

الشركة	الحد الأعلى للاتفاقية	الرصيد المستخدم	إجمالي القيمة المسددة من قبل الشركة
عبد اللطيف جميل	لا يوجد	١٢٢ مليون ريال سعودي	٥٤ مليون ريال سعودي
الجبر للتمويل	٢٥ مليون ريال	١٧,٧ مليون ريال سعودي	١١,٦ مليون ريال سعودي
شركة اجل للخدمات التمويلية (١)	٥ مليون ريال	٣,٥ مليون ريال سعودي	١,٥ مليون ريال سعودي
شركة اجل للخدمات التمويلية (٢)	٥ مليون ريال	٤,١ مليون ريال سعودي	٠,٩ مليون ريال سعودي
شركة التيسير العربية	١,٠٦ مليون ريال	٠,٩ مليون ريال سعودي	٠,١٦ مليون ريال سعودي

المصدر: الشركة

٦-١-٢ المخاطر المرتبطة بقصور الخبرة في إدارة الشركات المدرجة

إن نجاح أعمال الشركة يعتمد بشكل أساسي على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات المناسبة والصحيحة فيما يتعلق بأعمالها وأنشطتها، وحيث أن موظفي الإدارة العليا لديهم خبرة محدودة في إدارة الشركات المساهمة العامة وفي كيفية التقيد باللوائح والأنظمة الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة في السوق المالية السعودية، كالاتزام بمتطلبات الإفصاح المستمر وإعداد التقارير المختلفة وفقاً لما هو مطلوب بموجب هذه الأنظمة واللوائح، فإنه يتوجب على الإدارة العليا للشركة بذل جهود إضافية لضمان التزامها بالقواعد والأنظمة المفروضة على الشركات المدرجة مما قد يقلل الوقت الذي يخصصه موظفي الإدارة العليا لإدارة الأعمال اليومية للشركة. كما أنه في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة، ستعرض الشركة للعقوبات النظامية والغرامات والذي بدوره سوف يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمالها وتوقعاتها ومركزها المالي.

٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية

سوف تخضع الشركة بعد إدراجها في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة عن هيئة السوق المالية، وفي حال عدم قدرة الشركة على التقيد بأي من اللوائح والأنظمة التي ستخضع لها، فإنها ستكون عرضة لغرامات مالية وعقوبات مثل الإيقاف المؤقت لتداول الأسهم أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها، مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

٨-١-٢ مخاطر قرارات الإدارة

تعتمد نتائج أعمال الشركة بشكل رئيسي على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأعمالها وبأنشطتها وفي الوقت المناسب. وفي حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها بشكل عام مثل توظيف الكوادر غير المؤهلة أو وضع خطط أعمال غير فعالة أو وضع سياسات تشغيلية غير مناسبة أو غيرها، فسوف ينعكس ذلك سلباً على أداء الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

يمكن أن يؤدي سلوك الموظف أو خطأه إلى إخلال الشركة بأي من الأنظمة والقوانين التي تعمل بموجبها، مما قد يؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة من الجهات المختصة حيث تختلف هذه العقوبات باختلاف سوء السلوك أو الخطأ والتي قد تصل إلى غرامات مالية، إن فرض عقوبات أو غرامات على الشركة بسبب سوء سلوك موظفيها سيؤثر بشكل جوهري وسلبى على سمعة الشركة وقدرتها على المنافسة ومن ثم على وضعها المالي ونتائج عملياتها.

١٠-١-٢ مخاطر عدم الالتزام بشروط وتعهدات التسهيلات الائتمانية القائمة

قامت الشركة بتاريخ ٢٠٢٢/٠٨/١٦م بإبرام اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع البنك العربي الوطني (متوافقة مع الشريعة الإسلامية)، وذلك لتمويل شراء سيارات المرتبطة بإدارة تأجير الشركات. بموجب هذه الاتفاقية، تم منح الشركة تسهيلات ائتمانية بحدود مبلغ إجمالي قدره (١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون ريال سعودي، وكما بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٢١م استخدمت الشركة منه مبلغ ١٤.٦ مليون ريال سعودي. قامت الشركة بإصدار سند لإمر لصالح البنك بمبلغ ١٥ مليون ريال سعودي، وقد تم ضمان دفع قيمة السند بكفالات غرم وأداء من قبل المساهم طارق عبد الهادي عبد الله الجضعي القحطاني والمساهم صلاح عبد الهادي عبد الله الجضعي القحطاني. كما تم تجيير بوليصة التأمين على المركبات الممولة من قبل البنك تغطي التسهيلات الممنوحة بنسبة ١٠٠٪ لصالح البنك، كمستفيد أول من الخسارة الكلية.

وعليه فإنه في حال لم تتمكن الشركة من الالتزام بتعهدات اتفاقية التسهيلات أعلاه، بما فيها الالتزام بسداد القرض في موعد الاستحقاق، فإنها ستصبح عرضة للجزاءات بما في ذلك قيام الجهة المُقرضة بإلغاء أو إنهاء القروض ومطالبة الشركة بسداد كامل المديونية فوراً، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية وقدرتها على تنفيذ خططها المستقبلية. وبخلاف ذلك، تؤكد الشركة بأنه لا توجد لديها أية تسهيلات ائتمانية أو قروض أخرى كما بتاريخ هذه النشرة.

١١-١-٢ المخاطر المرتبطة بالضمانات الشخصية المقدمة من المساهمين

اعتمدت الشركة في التمويل المُقدم من أحد البنوك التجارية على ضمانات شخصية من قبل المساهم طارق عبد الهادي عبد الله الجضعي القحطاني، والمساهم صلاح عبد الهادي عبد الله الجضعي القحطاني، للحصول على تسهيلات ائتمانية تتمثل في كفالات غرم وأداء.

وبالتالي في حال عدم مقدرة الشركة على الحصول على الضمانات من المساهمين المذكورين أعلاه، فإنه سيكون من الصعب على الشركة الحصول على التسهيلات البنكية المطلوبة، أو ستضطر مقابل الحصول على التسهيلات البنكية إلى تقديم ضمانات أخرى - والتي على سبيل المثال لا الحصر - رهن بعض من ممتلكات الشركة أو أرصدها التجارية، مما سيؤثر بشكل سلبى وجوهري على أعمال الشركة وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وكما بتاريخ هذه النشرة، لم يتنازل البنك العربي الوطني عن الضمانات الشخصية المقدمة من كل من طارق عبد الهادي القحطاني وصلاح عبد الهادي القحطاني.

١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل

تتمثل مخاطر إدارة رأس المال العامل في قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وتغطية احتياجات رأس المال العامل وإدارته بشكل صحيح. تتكون المطلوبات المالية للشركة من قروض ودمم دائنة ومصاريف مستحقة والتزامات عقود إيجار، وعلى الرغم من أن نسبة التداول (إجمالي الموجودات المتداولة إلى إجمالي المطلوبات المتداولة) لدى الشركة حوالي ٠.٩٥ مرة كما في ٢٠٢١/١٢/٢١م. وحوالي ٠.٦٢ مرة كما في ٢٠٢٢/١٢/٢١م، إلا أنه قد تقع أية أحداث طارئة أو مفاجئة تتطلب سيولة فورية أو تتطلب بيع موجودات مالية بسرعة كافية وقيمتها العادلة لتغطية السيولة المطلوبة، وفي حال لم تكن الشركة قادرة على الوفاء بالتزاماتها الحالية أو المستقبلية في مواعيد استحقاقها لا سيما قصيرة الأجل منها، فإنها ستكون عرضة للتعرض المالي، مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تلجأ الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير ذكره أن الحصول على التمويل قد يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفعاتها النقدية وسجلها الائتماني والضمانات المقدمة، ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة لذلك. إن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو عدم قدرتها على الحصول على التمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وتدفعاتها النقدية وخطتها المستقبلية.

١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالائتمان

تشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر، وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة، منها على سبيل المثال وجود أرصدة مدينة من العملاء غير مسددة، أو فشل أطراف مدينة أخرى في الوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، أو غيرها.

وبتاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١ بلغ رصيد الذمم المدينة التجارية (٢٤,٠٤٤,٨٦٤) أربعة وعشرين مليون وأربعة وأربعون ألف وثمانمائة وأربعة وستون ريال سعودي، تمثل ما نسبته ٤٠,١٩٪ من مجموع الأصول المتداولة، كما تمثل ما نسبته ١٠,٥٥٪ من إجمالي أصول الشركة، وتمثل الذمم المدينة التي تجاوزت فترة استحقاقها ٩٠ يوم ما نسبته ٦,٤٥٪ من إجمالي الذمم المدينة التجارية.

كما بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١ بلغ رصيد الذمم المدينة التجارية (٣٠,٢٢٤,٩٨٧) ثلاثون مليون ومائتين وأربعة وعشرون ألف وتسعمائة وسبعة وثمانون ريال سعودي، تمثل ما نسبته ٤٨,٨٧٪ من مجموع الأصول المتداولة، كما تمثل ما نسبته ٩,٨٤٪ من إجمالي أصول الشركة، وتمثل الذمم المدينة التي تجاوزت فترة استحقاقها ٩٠ يوم ما نسبته ٥,٥١٪ من إجمالي الذمم المدينة التجارية. وفيما يلي تفاصيل أعمار الذمم المدينة كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م:

جدول ٢: تفاصيل أعمار الذمم المدينة

أكثر من ١٨٠ يوم	متأخرة من ٩١ - ١٨٠ يوم	متأخرة من ١ - ٩٠ يوم	
٩٢,٣٤٨	١,٤٥٩,٤٩٨	٢٢,٤٩٣,٠١٨	كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
-	١,٣٦٣,٢٦٨	٢٨,٨٦١,٦٣٦	كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

لم تقم الشركة بتكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، وبناءً عليه في حال تعرض مديني الشركة لصعوبات في عملياتهم وأوضاعهم المالية، فسيؤدي ذلك إلى تعثرهم في سداد ديونهم المستحقة للشركة، وعليه فإن أي تعثر في سداد تلك الديون أو التأخير في تحصيلها سيؤثر وبشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٥-١-٢ مخاطر تتعلق بالذمم الدائنة للشركة

بلغ إجمالي رصيد الذمم الدائنة التجارية للشركة (٢,٦٧٤,٠٧٦) مليونين وستمائة وأربعة وسبعون ألف وستة وسبعون ريال سعودي كما في ٢٠٢١/١٢/٣١م، حيث شكل ما نسبته ٢,٣٥٪ من إجمالي المطلوبات. كما وبلغ إجمالي رصيد الذمم الدائنة التجارية للشركة (٣,٢٢٧,٢٤١) ثلاثة ملايين وثلاثمائة وسبعة وعشرون ألف ومائتان وواحد وأربعون ريال سعودي كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١م، حيث شكل ما نسبته ١,٩١٪ من إجمالي المطلوبات. وفي حال لم تتمكن الشركة من سداد كامل قيمة الذمم الدائنة التجارية والمصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى ضمن المدة الزمنية المحددة، فسوف يؤثر ذلك سلباً على سمعتها وعلى رغبة الأطراف الدائنة بالاستمرار بالتعامل مع الشركة، وقد يصعب عليها الاستمرار في الحصول على الشروط المناسبة للدفع الأجل مستقبلاً، مما سيؤثر بشكل سلبي على عملياتها التشغيلية وأدائها المالي.

١٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة

إن أي التزامات محتملة على الشركة، مثل التكاليف المتعلقة بالزكاة والضرائب والدعاوى القضائية، وغيرها من الالتزامات أو التكاليف الأخرى المتعلقة بنشاط الشركة، في حال تحققها فإنها ستؤثر سلباً على الوضع المالي للشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٧-١-٢ المخاطر المرتبطة بشغور منصب إدارة المراجعة الداخلية

لا يوجد لدى الشركة إدارة مراجعة داخلية حتى تاريخ هذه النشرة. ومن أهم مهام هذه الإدارة هي تقييم أنظمة الرقابة الداخلية بما في ذلك النظام المحاسبي؛ للتحقق من سلامتها وملائمتها وتحديد أوجه القصور فيها. بالإضافة إلى اقتراح الوسائل والإجراءات اللازمة لمعالجتها، والتأكد من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والتعليمات والتحقق من ملاءمتها. بالإضافة إلى إصدار تقارير دورية إلى لجنة المراجعة تلخص نتائج مهام التدقيق وتقييم المخاطر ونظام الرقابة لدى الشركة.

تسعى الشركة إلى إنشاء إدارة مراجعة داخلية وتعيين مدير لها، للقيام بأعمال ومهام المراجعة والتدقيق الداخلي، وإصدار التقارير إلى لجنة المراجعة. ومن المتوقع أن يتم إنشاء هذه الإدارة أو الاستعانة بشركة خارجية للقيام بأعمال المراجعة الداخلية خلال الربع الرابع من العام ٢٠٢٣م. إن عدم وجود إدارة مراجعة داخلية لدى الشركة؛ يجعل الشركة معرضة لمخاطر تشغيلية وإدارية ومالية ورقابية، لاسيما بعد إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وهو ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة وعملياتها وتوقعاتها المالية.

١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة كأعضاء مجلس الإدارة أو كبار المساهمين أو شركات يمتلكها أو يمثلها أعضاء في مجلس إدارة الشركة أو يمتلكون حصص مؤثر في رأس مالها، وتتضمن خدمات متبادلة. لدى الشركة علاقات تجارية مستمرة ووثيقة مع مجموعة من الأطراف ذوي العلاقة، حيث أبرمت الشركة عدة اتفاقيات تأجير سيارات مع عدد من الشركات ذات علاقة بالمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة.

بلغ إجمالي مبلغ التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مبلغ (١٩,٣٠٤,٢٩٨) ريال سعودي يمثل ما نسبته ١٨,١٠٪ من إجمالي إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

وكما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بلغ إجمالي مبلغ التعاملات مع الأطراف ذات علاقة (١٦,٣٠٢,٩٦٥) ريال سعودي تمثل ما نسبته ١٥,٧٦٪ من إجمالي إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بلغ الرصيد المستحق من طرف ذو علاقة (١٦,٢٩٧,٧٧٢) ريال سعودي يمثل ما نسبته ٥,٣١٪ من إجمالي موجودات الشركة، فيما بلغ الرصيد المستحق إلى طرف ذو علاقة (١٠٤,١٦٣) ريال سعودي تمثل ما نسبته ٠,٠٦٪ من إجمالي مطلوبات الشركة.

وكما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بلغ الرصيد المستحق من طرف ذو علاقة (٢٧,٨٣٤,٨٨٢) ريال سعودي يمثل ما نسبته ١٢,٢٢٪ من إجمالي موجودات الشركة، فيما بلغ الرصيد المستحق إلى طرف ذو علاقة (٨٧,٧٨٣) ريال سعودي تمثل ما نسبته ٠,٠٨٪ من إجمالي مطلوبات الشركة.

وتوضح الجداول التالية تفاصيل التعاملات مع الأطراف ذات علاقة.

جدول ٣: تفاصيل التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام ٢٠٢١م.

النسبة من إجمالي الموجودات	النسبة من إجمالي المطلوبات	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	النسبة من الإيرادات	قيمة التعاملات مع الطرف ذو العلاقة في ٢٠٢١م	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	الطرف ذو علاقة
٧,٥٣%	لا ينطبق	١٧,١٤٣,٧٢٣	٤,٨٥%	٥,٠١٤,٨٥٢	إيرادات إيجار	شركة شقيقة	شركة القحطاني لصناعة تغليف للأنايب
			٣,٩٨%	٤,١١٩,٢٣٣	مبيعات مركبات		
٠,٠١%	لا ينطبق	٤٠,٦٠٥	٠,٠٣%	٣١,٣٨٠	إيرادات إيجار	شركة شقيقة	شركة مصنع الجزيرة لكيمواويات معالجة المياه
٠,٣٣%	لا ينطبق	٧٥٧,٠٦٣	٠,٢٠%	٢٠٦,٠٠٠	إيرادات إيجار	شركة شقيقة	شركة إيرادات للنقل
			٠,٠٧%	٧٢,٠٠٠	مبيعات مركبات		
٠,٢٣%	لا ينطبق	٥١٧,٨٢٧	٠,٣٠%	٣١٢,٨٥٤	إيرادات إيجار	شركة شقيقة	شركة عبد الهادي عبد الله القحطاني وأولاده - قطاع الإنشاءات
٣,٠٤%	لا ينطبق	٦,٩٢٦,١٢٢	١,٤٣%	١,٤٨٢,٢٧٠	إيرادات إيجار	شركة شقيقة	شركة القحطاني للأليات والمعدات
			١,٦٨%	١,٧٤١,٥٣٩	مبيعات مركبات		
لا ينطبق	٠,٠١%	١١,٣٠٧	لا ينطبق	٤٥,٠٢٥	مصروفات مدفوعة بالنيابة	شركة شقيقة	شركة مياه الحجاز المحدودة
٠,٠١%	لا ينطبق	١٨,٨٩٠	لا ينطبق	١٨,٨٩٠	مصاريف سفر	شركة شقيقة	وكالة عبد الهادي القحطاني للسفريات
٠,٠٣%	لا ينطبق	٦٧,٠٩٥	٠,٠٣%	٢٩,٨٢٠	إيرادات إيجار	شركة شقيقة	شركة القحطاني للطيران
٠,١٨%	لا ينطبق	٤١٤,٨٢٩	٠,١٤%	١٤٣,٢٢٠	إيرادات إيجار	شركة شقيقة	شركة خدمات صيانة وتشغيل الآبار والأنايب

النسبة من إجمالي الموجودات	النسبة من إجمالي المطلوبات	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	النسبة من الإيرادات	قيمة التعاملات مع الطرف ذو العلاقة في ٢٠٢١	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	الطرف ذو علاقة
٠,١٨%	لا ينطبق	٤١٨,١٣١	٠,٤٢%	٤٣٢,٥٠١	إيرادات إيجار	شركة شقيقة	شركة جروب فايف السعودية للأنايب
٠,٠٧%	لا ينطبق	١٦٩,٩٩٥	٠,٠٩%	٩٥,٤٦٠	إيرادات إيجار	شركة شقيقة	شركة كيماويات سوائل خطوط الأنايب
-	-	-	-	-	-	شركة شقيقة	شركة عبدالهادي عبدالله الفحطاني - قسم تكنولوجيا المعلومات
٠,٠٠٠٤%	لا ينطبق	١,٠٠٠	لا ينطبق	صفر	مصاريف مدفوعة بالنيابة	شركة شقيقة	الشركة العربية لصناعة الصمامات
٠,٥٩%	لا ينطبق	١,٣٤٨,٢٨٥	٢,٣٤%	٢,٤٢٤,٠٣٨	إيرادات إيجار	شركة شقيقة	شركة عبد الهادي عبدالله الفحطاني وأولاده
			٠,٠٤%	٤٦,٠٠٠	مبيعات مركبات		
لا ينطبق	٠,٠٤%	٤١,٧٠٠	لا ينطبق	٤١,٧٠٠	مصاريف تأمين	شركة شقيقة	الشركة العربية للخدمات التجارية المحدودة - أركو
لا ينطبق	٠,٠٤%	٤٦,٠٨٣	لا ينطبق	٤٦,٠٨٣	مصاريف تأمين	شركة شقيقة	شركة إزار للوساطة في أعمال التأمين
١٢,٢٢%	٠,٠٩%	٢٧,٩٢٢,٦٦٥	١٥,٦٢%	١٦,٣٠٢,٩٦٥	-	-	المجموع

المصدر: الشركة

جدول ٤: التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام ٢٠٢٢م

النسبة من إجمالي الموجودات	النسبة من إجمالي المطلوبات	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	النسبة من الإيرادات	قيمة التعاملات مع الطرف ذو العلاقة في ٢٠٢٢/١٢/٣١م	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	الطرف ذو علاقة
				١,٥٧٠,٩١٠	إيرادات إيجار		
٣,٢٠%	لا ينطبق	٩,٨٢٧,٣٣١	٥,٦٤%	٩,٠٠٠,٠٠٠	المستلم من طرف ذو علاقة	شركة شقيقة	شركة القحطاني لصناعة تغليف للأنايب
				١١٢,٨٤٩	مصاريف مدفوعة		
٠,٠٢%	لا ينطبق	٧٦,٦٩٢	٠,٠٢%	٣٦,٠٨٧	إيرادات إيجار	شركة شقيقة	شركة مصنع الجزيرة لكيمياويات معالجة المياه
٠,٢٥%	لا ينطبق	٧٧٢,٥٣٧	٠,٠١%	١٥,٤٧٤	إيرادات إيجار ومبيعات المركبات	شركة شقيقة	شركة إيرادات للنقل
٠,٢٨%	لا ينطبق	٨٥٤,٤٧٣	٠,١٨%	٣٣٦,٦٣٦	إيرادات إيجار	شركة شقيقة	شركة عبد الهادي عبدالله القحطاني وأولاده - قطاع الإنشاءات
				٢٠,٦٨٧	إيرادات إيجار		
٠,٢٣%	لا ينطبق	١,٠٠٤,١٠٢	٣,٢١%	٦,٠٠٠,٠٠٠	المستلم من طرف ذو علاقة	شركة شقيقة	شركة القحطاني للأليات والمعدات
				٥٧,٢٩٣	مصاريف مدفوعة		
٠,٠٠٤%	لا ينطبق	١١,٣٠٧	لا ينطبق	لا ينطبق	مصاريف مدفوعة بالنيابة	شركة شقيقة	شركة مياه الحجاز المحدودة
لا ينطبق	٠,٠١%	٩,٥٦٨	٠,١٥%	١٤٧,٩٢٠	مصاريف سفر	شركة شقيقة	وكالة عبد الهادي القحطاني للسفريات
				١٣١,٠٠٢	مدفوع لطرف ذو علاقة		

النسبة من إجمالي الموجودات	النسبة من إجمالي المطلوبات	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	النسبة من الإيرادات	قيمة التعاملات مع الطرف ذو العلاقة في ٢٠٢٢/١٢/٣١	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	الطرف ذو علاقة
٠,٠٣%	لا ينطبق	٨٤,٢٤٢	٠,٠١%	١٧,١٤٧	إيرادات إيجار	شركة شقيقة	شركة القحطاني للطيران
٠,١٧%	لا ينطبق	٥٢٥,٢٣٣	٠,٠٦%	١١٠,٤٠٤	إيرادات إيجار	شركة شقيقة	شركة خدمات صيانة وتشغيل الآبار والأنابيب
٠,٢٢%	لا ينطبق	٦٩٠,٢٧٢	٠,٤٠%	٥١٧,٨٢٩	إيرادات إيجار	شركة شقيقة	شركة جروب فايف السعودية للأنابيب
٠,٠٩%	لا ينطبق	٢٨١,٠٢٤	٠,٠٦%	٢٤٥,٦٨٨	مستلم من طرف ذو علاقة	شركة شقيقة	شركة كيمابويات سوائل خطوط الأنابيب
٠,٠٠٠٣%	لا ينطبق	١,٠٠٠	لا ينطبق	لا ينطبق	مصاريف مدفوعة بالنيابة	شركة شقيقة	الشركة العربية لصناعة الصمامات
٠,٧١%	لا ينطبق	٢,١٦٩,٥٥٩	لا ينطبق	لا ينطبق	إيرادات إيجار	شركة شقيقة	شركة عبد الهادي عبدالله القحطاني وأولاده
لا ينطبق	٠,٠١%	٤١,٧٠٠	لا ينطبق	لا ينطبق	مدفوعات خلال السنة	شركة شقيقة	الشركة العربية للخدمات التجارية المحدودة - أركو
لا ينطبق	٠,٠٢%	٥٢,٨٩٥	٠,٠٣%	٢٩,٤٤٠	مصرفات	شركة شقيقة	شركة إزار للوساطة في أعمال التأمين
٠,٣٠%	٠,٠٤%	١٦,٤٠١,٩٣٥	١٠,١٨%	٢٢,٦٣٠	الدفع لطرف ذو علاقة	شركة شقيقة	المجموع
				١٩,٣٠٤,٢٩٨	-	-	

المصدر: الشركة

حصلت الشركة على موافقة الجمعية العامة على التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تمت في العام ٢٠٢١م، بتاريخ ٠٢/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٩/٠٨/٢٠٢٢م)، كما حصلت الشركة على موافقة الجمعية العامة على التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تمت في عام ٢٠٢٢م، بتاريخ ١٥/٠٩/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٦/٠٤/٢٠٢٣م)، إلا أنه عند انتهاء مدد تلك العقود والرغبة في تجديدها سيستوجب ذلك الحصول على ترخيص من الجمعية العامة عليها وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة على الترخيص لأي عقد من هذه العقود أو عدم الموافقة على الترخيص لجميع العقود مع الأطراف ذات العلاقة فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

تولي المملكة قضية التوطين أهمية قصوى في إطار «رؤية ٢٠٣٠»، وبالتالي يُعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً تلتزم بموجب جميع المنشآت (الشركات والمؤسسات) بتوظيف السعوديين والمحافظة على نسبة معينة من الموظفين السعوديين من مجموع عدد موظفيها. وكما في ٣١/١٢/٢٠٢٢م، صُنفت الشركة ضمن فئة الكيانات المتوسطة، حيث بلغ العدد الإجمالي لموظفيها (١٢٢) موظف منهم (٣٢) سعودي و (٩٠) غير سعودي وبالتالي بلغت نسبة السعودة لديها (٢٢،٢٦٪)، وتدرج الشركة تحت «النطاق الأخضر المتوسط» (راجع القسم رقم (٣-١٤) «الموظفون والسعودة» من هذه النشرة). وفي حال عدم استطاعة الشركة الحفاظ على نسبة السعودة المطلوبة، أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية مستقبلاً فرض سياسات توطين أكثر صرامة يصعب على الشركة الالتزام بها، فقد يؤدي ذلك لفرض عقوبات على الشركة كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد تتعرض الشركة لأي من الكوارث الطبيعية مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى التي تؤدي إلى إصابة مرافق الشركة والسيارات والمركبات بضرر كبير. وفي حال عدم توفر تغطية تأمينية كافية، فقد يعود ذلك بتكاليف مرتفعة وطائلة على الشركة، والذي سيؤثر بصورة كبيرة على قدرة الشركة على أداء وممارسة نشاطها، وبالتالي سيؤثر سلباً على عملياتها التشغيلية، كما أن حدوث أي كارثة من هذه الكوارث الطبيعية سيكون له أثر سلبي وجوهري على الأداء المالي للشركة وعلى مركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢١-١-٢ المخاطر المرتبطة بالتغيرات الهيكلية في قطاع النقل

إن قطاع النقل بشكل عام في تطور مستمر ويتعرض إلى تغيرات هيكلية وجوهريّة، حيث إن مشاريع النقل العام والشركات التي تقدم نماذج خدمات نقل جديدة بما في ذلك خدمات توجيه المركبات عن طريق التطبيقات الإلكترونية قد تؤثر على طلب السيارات التآجير قصير الأجل وقد تؤدي إلى تغيير في التفضيلات واستخدامات العملاء. وقد تتمتع بعض هذه الشركات بقدرتها على توفير رؤوس أموال كبيرة أو تقنيات مبتكرة أو إطلاق خدمات جديدة بتكلفة منخفضة نسبياً. وبالتالي تواجه الشركة مخاطر ازدياد المنافسة وفقدان عملائها في حال تمكن مزودي خدمات النقل من تحسين كفاءه خدمات النقل أو تغيير أنماط قيادة العملاء أو تقديم خدماتهم بأسعار أكثر تنافسية والاستفادة بشكل أكثر فاعلية من منصات الهواتف المحمولة أو القيام بحملات تسويقية مكثفة. عليه فإن قدرة الشركة على تحسين عملياتها وعروضها الحالية بشكل مستمر استجابةً للتغيرات الهيكلية في قطاع النقل بشكل عام وكذلك التغييرات التكنولوجية تعد أمراً جوهرياً للحفاظ على مركزها التنافسي وثقة ورضا العملاء. وفي المقابل فقد يؤدي غياب المنهجية الواضحة والشاملة للتعامل مع مثل هذه التغييرات إلى فقدان الميزة التنافسية وبالتالي التأثير سلباً على ربحية الشركة وحصتها السوقية وقدرتها على النمو، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية والأوبئة

سيترتب على تفشي أي مرض من الأمراض المعدية - مثل متلازمة الشرق الأوسط التنفسية (MERS) وفيروس الإنفلونزا أ (H1N1) ومتلازمة العدوى التنفسية الحادة (SARS) وفيروس كورونا المُستجد (COVID-19) - في الشرق الأوسط أثر سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة وعمليات الشركة.

وبعد تفشي فيروس كورونا (COVID-19) مطلع العام ٢٠٢٠م، نفذت الحكومة السعودية مجموعة من الإجراءات الاحترازية للحد من تفشي الفيروس، بما فيها القيود على السفر أو تطبيق الحجر الصحي الإلزامي للمسافرين الدوليين، إضافة إلى فرض قيود على سكان مناطق أو أقاليم أو مقاطعات بعض البلدان. كما فرضت التعليق المؤقت لاستصدار تأشيرات السياح بغرض أداء فريضتي الحج والعمرة، وفرض القيود المؤقتة على الحجاج والمعتمرين ومنعهم من زيارة الأراضي المقدسة. وكذلك، التعليق المؤقت لجميع الرحلات (المحلية والدولية) والتنقل البري بين المدن بما يشمل الحافلات وسيارات الأجرة والقطارات.

وفي حال حدوث موجة أخرى في انتشار فيروس كورونا أو انتشار أي أمراض معدية أخرى - لا قدر الله، فمن الصعب تقدير الأثر المحتمل الذي قد تحدثه هذه الأمراض على اقتصاد المملكة وعمليات الشركة التجارية، كما أنه من الممكن أن تتعرض الشركة لمخاطر انقطاع الأعمال أو التأثير سلباً على عملياتها، كما أنه لا يمكن التنبؤ بأن الإجراءات الاحترازية المطبقة لمواجهة تفشي فيروس كورونا المُستجد (COVID-19)، قد تنجح عند تطبيقها في حال تفشي كورونا مرة أخرى أو ظهور وباء جديد أو مرض معدى مستقبلاً، أو تحد من انتشاره. ومن المرجح أن يكون لهذه الإجراءات الاحترازية (المُشار لها أعلاه)، آثار سلبية وجوهرية على الاقتصاد السعودي والأعمال لدرجة يصعب التنبؤ بها، وسيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري، على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة

تمارس الشركة نشاطها حالياً بموجب عدد من التراخيص والشهادات والتصاريح التي تتعلق بنشاطها، والتي حصلت عليها من قبل الجهات التنظيمية المختصة بالمملكة، وتشمل على سبيل المثال لا الحصر: شهادات السجل التجاري للشركة وفروعها الصادرة من وزارة التجارة، التراخيص والتصاريح الصادرة من الدفاع المدني، شهادة عضوية الغرفة التجارية، التراخيص البلدية، شهادات السعودية والزكاة والتأمينات الاجتماعية، وغيرها. إن تفاصيل التراخيص والتصاريح الرئيسية والسجلات التجارية لشركة ريال للاستثمار والتنمية موضحة في القسم رقم (٣-١٢) من هذه النشرة. وينبغي أن تبقى هذه التراخيص والتصاريح سارية المفعول بشكل مستمر من خلال التزام الشركة بالأنظمة والقوانين المتعلقة بها. وفي حال فشلت الشركة في ذلك، فقد لا تتمكن من تجديد التراخيص والتصاريح القائمة أو الحصول على تراخيص وتصاريح جديدة قد تحتاجها لأغراض أخرى كالتوسع، مما سيؤدي إلى توقف أو تعثر أعمال الشركة، وبالتالي سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة دائماً للحفاظ على رضا عملائها من خلال تقديم منتجاتها وخدماتها ضمن أعلى معايير الجودة. وفي حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم خدماتها بنفس المستوى المطلوب لأي سبب من الأسباب، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وعلى استمراريتهم بالتعامل معها، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي على إيرادات الشركة ونتائج عملياتها التشغيلية وأدائها المالي.

٢٥-١-٢ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

تقدم الشركة - منذ تأسيسها - إقراراتها الزكوية والضريبية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك خلال الوقت المحدد وتقوم بسداد المبالغ المستحقة عليها بشكل سنوي. قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١م، وحصلت الشركة على شهادة نهائية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالرقم (١٠٢٠٢٢٠٠٠٠) صالحة حتى تاريخ ١٤٤٥/١٠/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٣٠م)، وبتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٠م) أصدرت الهيئة ريباً لسنة ٢٠١٩م بالتزام زكاه إضافي بمبلغ ٩٥٧,٣٤٤ ريال سعودي وسددت الشركة هذا المبلغ. وبتاريخ ١٤٤٢/١١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠٥م) أصدرت الهيئة ريباً لسنة ٢٠٢٠م بالتزام إضافي بمبلغ ٥٢٩,١٠٦ ريال سعودي، وسددت الشركة هذا المبلغ. وتمثل هذه الربوط الزكوية ريباً نهائياً. ولا يوجد في الوقت الحالي أي أمر ريب أو مطالبات زكوية قائمة مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، ولا تستطيع الشركة أن تتنبأ بقبول هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تقديراتها الزكوية والضريبة عن كل سنة مالية مستقبلية، حيث قد تفرض هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على الشركة فروقات زكوية جوهرية تزيد عن قيمة ما تدفعه الشركة، فضلاً عن غرامات التأخير في سداد تلك المبالغ. والتي ستحملها الشركة. والتي سيكون لها أثر سلبي على نتائج أعمال الشركة وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

هذا وقد قامت الشركة بتكوين مخصص للزكاة بلغ ١,٤٠٦,٢٤٣ ريال سعودي عن العام ٢٠٢١م و١,٥٠٢,٦٤٠ ريال سعودي عن العام ٢٠٢٢م.

٢٦-١-٢ مخاطر تركيز الإيرادات

تدخل الشركة في اتفاقيات تأجير وعقود في سياق تعاملها مع العملاء. حيث شكَّلت الإيرادات الناتجة عن نشاط التأجير طويل الأجل (٦٣,٤٨٨,٨٨٢) ريال سعودي، وما نسبته (٤,٦١٪)، و (٨١,١٦٠,٦٩٨) ريال سعودي، وما نسبته (٤٢,٨٪) من إجمالي إيرادات الشركة للأعوام ٢٠٢١م و٢٠٢٢م على التوالي. كما مثلت الإيرادات الناتجة عن أكبر خمسة عملاء للشركة (٤٢,٩١٥,٩٨٥) ريال سعودي، أي ما نسبته (٤١,٥٠٪)، و (٤٤,٨٥٠,٧٠٠) ريال سعودي، أي ما نسبته (٢٣,٦٦٪) من إجمالي إيرادات الشركة وذلك للأعوام ٢٠٢١م و٢٠٢٢م على التوالي (لمزيد من المعلومات عن أهم خمسة عملاء الرجاء مراجعة القسم (٣-٨)). وعليه فإنه في حال فقدت الشركة تعاملها مع أي من هؤلاء العملاء أو في حال حدوث تراجع في حجم الأعمال معهم، فإن الشركة ستفقد جزء كبير من إيراداتها دون تعويض من العملاء الآخرين، وهو ما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها.

٢٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتركز الجغرافي لأعمال الشركة

تتعتمد الشركة بشكل كبير على قاعدة عملاءها المتواجدين في المنطقة الشرقية حيث تمثل الإيرادات من هؤلاء العملاء ما نسبته ٨٤٪ من إيرادات الشركة في عام ٢٠٢٢م فيما تمثل ما نسبته ٨٩٪ من إيرادات الشركة في عام ٢٠٢١م، ونظراً لتركز أعمال الشركة وعملائها في المنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية، وفي حال لم تتمكن الشركة من التوسع عبر الوصول إلى عدد أكبر من العملاء خارج المنطقة الشرقية ومن كافة مناطق المملكة العربية السعودية فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة باستئجار العقارات

كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، يوجد لدى الشركة أفرع جميعها مقامة على أراضٍ وعقارات مستأجرة مملوكة لعبد الهادي طارق القحطاني، وهو ابن رئيس مجلس الإدارة (طارق عبد الهادي القحطاني). اتفق الطرفان على أن تكون مدة عقد الإيجار عشرين سنة تبدأ من تاريخ ١٤٤٣/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠١م) وتنتهي بتاريخ ١٤٦٣/١٢/٠٦هـ (الموافق ٢٠٤١/١١/٣٠م) مع خيار التجديد لمدة مماثلة بناءً على اتفاق الطرفين على بنود التجديد ومنها القيمة الإيجارية، وقد لا تتجح الشركة في التفاوض بشأن تجديد أي من عقود الإيجار مما يؤدي إلى تجديدها بشروط غير مرضية من الناحية التجارية مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

كما أنه وفقاً للمادة (٧١) من نظام الشركات يجب على عضو مجلس الإدارة فور علمه بأي مصلحة له سواء مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تكون لحساب الشركة، أن يبلغ المجلس بذلك. ويبلغ المجلس الجمعية العامة عند انعقادها وحيث أن المالك والمؤجر للعقارات (عبد الهادي طارق القحطاني) هو ابن رئيس مجلس الإدارة (طارق عبد الهادي القحطاني) فإن عقد التأجير يعتبر عقد لرئيس مجلس الإدارة مصلحة غير مباشرة فيه، وعليه فإنه يجب الحصول على ترخيص من الجمعية العامة على هذا العقد، وفي حال عدم الحصول على الترخيص فإنه سيتوجب على الشركة البحث عن بدائل أخرى والتي قد تؤدي إلى تحمل الشركة تكاليف إضافية تتعلق بتكلفة الإيجار وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

بتاريخ ٢٠٢٣/٠٤/٠٦م، حصلت الشركة على موافقة الجمعية العامة على هذا العقد، والذي يعتبر بمثابة ترخيص من الجمعية العامة لرئيس مجلس الإدارة له مصلحة غير مباشرة في هذا العقد.

٢٩-١-٢ مخاطر الاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة على جهود وإشراف عدد من الموظفين القياديين لديها وغيرهم من أفراد طاقم العمل الرئيسيين لتنفيذ استراتيجيتها وعملياتها اليومية، ويشكل الموظفون الرئيسيون عنصراً مهماً لنجاح أعمال الشركة، وبالتالي فإن عدم قدرة الشركة على الاحتفاظ بهم أو على استقطاب أشخاص بنفس الكفاءة سينعكس سلباً وعلى نحو جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

٣٠-١-٢ مخاطر الاعتماد على الموظفين غير السعوديين

بلغ إجمالي عدد الموظفين في الشركة (١٢٢) موظف كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١ م، منهم (٣٢) سعودي و(٩٠) غير سعودي، وبالتالي بلغت نسبة السعودة لديها (٢٦.٢٢٪). وحيث أن الموظفين غير السعوديين يشكلون الجزء الأكبر من إجمالي عدد الموظفين في الشركة، فسوف تتأثر نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على الكوادر المؤهلة من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، لاسيما في حال حدوث تغيرات في سياسات ولوائح وأنظمة وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية يكون له أثره على وضع العمالة غير السعودية لدى الشركة.

هذا وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بتاريخ ١٨/٠٣/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤/١١/٢٠٢٠م) مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية لجميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص، والتي دخلت حيز التنفيذ بتاريخ ٠١/٠٨/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤/٠٣/٢٠٢١م)، تتيح هذه المبادرة للعامل الوافد خدمة الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، وبالتالي فإن الشركة ستواجه صعوبة في المحافظة على الكوادر المؤهلة من غير السعوديين، مما سيؤثر سلباً على أداء الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

٣١-١-٢ مخاطر عدم توفر التغطية التأمينية

أبرمت الشركة عدة عقود تأمين لتغطية أصولها، كالتأمين الإلزامي على المركبات والسيارات والتأمين الطبي للموظفين، ويقوم التأمين بتغطية الأضرار الناتجة عن الضرر المادي الناتج عن الحوادث أو التلف العرضي الذي يلحق بأي مركبه وملحقاتها نتيجة الاصطدام، أو الانقلاب، أو الاشتعال التلقائي، أو السرقة. ومن الجدير ذكره أن الشركة لم تقم بالتأمين على فروعها التي تمارس فيها أنشطتها على سبيل المثال لا الحصر المكاتب والمعارض وقد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية المهمة واللازمة لأعمالها وأصولها، أو قد لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات. إن حدوث أي ظرف محتمل غير مؤمن عليه ينتج عن وقوع الحوادث المفاجئة أو الكوارث الطبيعية على سبيل المثال، سوف يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة ووضعها المالي وأدائها المستقبلي.

٣٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها، حيث تقوم الشركة باستخدام نظام تخطيط موارد المؤسسة (ERP System) والذي يقوم بإدارة الفواتير وإدارة الأسطول ومعالجة البيانات والمعلومات كما تستخدم الشركة هذا النظام للتحكم المركزي في العمليات التجارية الرئيسية مثل المحاسبة والخدمات اللوجستية ومبيعات الأسطول والتعامل مع حسابات الشركة. ولذلك فإن فشل الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها، أو وجود أي أعطال في وظائفها سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائجها المالية. قد تتعرض أنظمة تقنية المعلومات بالشركة للتلف بسبب الفيروسات، أو الاختراقات الأمنية، أو قد تتعرض للفقدان أو تلف البيانات، أو الأخطاء البشرية وغيرها من الأحداث المماثلة. وبالتالي، ففي حال فشلت أنظمة المعلومات بالشركة بالعمل على النحو المتوقع، أو في حال فقدان المعلومات، أو إساءة استخدام المعلومات الخاصة بالشركة أو عملائها، فإن ذلك سيؤدي إلى تعطل أعمال الشركة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على سمعة الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد الشركة في تسويق خدماتها وإدارة عملياتها التشغيلية على سمعة علامتها التجارية والتي تمنحها موقفاً متميزاً لدى عملائها في السوق، قامت شركة ريال للاستثمار والتنمية بتسجيل العلامة التجارية الخاصة بالشركة لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية في المملكة العربية السعودية بتاريخ ٢٧/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٣/١٠/٢٠٢٢م). (لمزيد من المعلومات الرجاء مراجعة القسم رقم (٣-١٣) «العلامات التجارية وحقوق الملكية» من هذه النشرة). إن أي استخدام غير مشروع للعلامة التجارية سيؤثر على سمعة الشركة، وقد يؤدي إلى رفع دعاوى قضائية ضد الشركة أو مطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وفي حال فشلت الشركة في حماية علامتها التجارية بشكل فعال، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمة تلك العلامة التجارية، مما سينعكس سلباً على أعمال الشركة ونتائجها المالية وأدائها في المستقبل.

٣٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة

إن أداء الشركة المستقبلي يعتمد على قدرتها ونجاحها في تنفيذ خطة عملها وتطبيق استراتيجية النمو المستهدفة، وعليه في حال لم تتمكن الشركة من تنفيذ خططها المستقبلية بنجاح لأي سبب من الأسباب كنقص التمويل أو عدم توفر العمالة أو عدم الحصول على التراخيص اللازمة أو غيرها، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أدائها المستقبلي ومن ثم نتائج عملياتها ووضعها المالي. وكذلك إذا لم تتمكن الشركة من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد والتكاليف المقدرة لها، أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من عمليات التوسع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ التوسع، فإن ذلك سيؤثر سلباً على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي على نتائج أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات

إن الشركة معرضة للدعاوى والشكاوى خلال ممارسة أعمالها التشغيلية، وهي لا تستطيع أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تُقيمها أو تُقام ضدها، أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي قد تصدر بحقها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات كما أنه لم تقم الشركة بتكوين أي مخصص لمواجهة المطالبات المحتملة. وبالتالي، فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا قد تؤثر سلباً على الشركة ونتائج عملياتها. وقد تشمل الدعاوى على سبيل المثال لا الحصر، المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والتأمينات الاجتماعية والتعاقد مع العملاء والموردين والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيايل من قبل أشخاص أو كيانات بشكل يكون خارج عن نطاق سيطرة الشركة. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن الشركة وأعضاء مجلس إدارتها ليسوا خاضعين لأي دعاوى قضائية أو إجراءات قانونية قد تؤثر جوهرياً على أعمال الشركة أو على وضعها المالي.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة العربية السعودية

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل المرتبطة بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد وما إلى ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي. وعليه، فإن أي تقلبات غير مؤاتية في أسعار النفط سيكون لها أثراً مباشراً وجوهرياً على خطط نمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي بدوره سيؤثر سلباً على أداء الشركة المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى، بما فيها استمرار النمو السكاني، واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل، سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتطلعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

تعاني العديد من دول منطقة الشرق الأوسط من عدم الاستقرار السياسي و/أو الأمني في الوقت الحاضر. ولا يوجد ضمانات بأن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى لن يكون لها تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بمخالفة نظام الشركات

يفرض نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وبتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م) بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها وقد يستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ بعض الإجراءات للالتزام بهذه المتطلبات، والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمال الشركة، وعليه فإن في حال عدم التزام الشركة بهذه المتطلبات أو في حال عدم تعديل أوضاع الشركة (خلال سنتين من تاريخ نفاذ النظام) فإن الشركة ستكون معرضة للعقوبات والغرامات المنصوص عليها في المادة (٢٦٢) من نظام الشركات، وبالتالي التأثير بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائجها المالية.

٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة ببيئة المنافسة

تتنافس الشركة مع الشركات التي تعمل في مجال تأجير السيارات في المملكة العربية السعودية، حيث تشمل العوامل التنافسية على سبيل المثال لا الحصر السعر وجودة المركبات وخدمة العملاء وخدمات الصيانة، وبالتالي فإنه في حال قيام المنافسين الحاليين أو المحتملين بتقديم أسعار، أو شروط تنافسية أو حلول أفضل من تلك التي تقدمها الشركة، فإنها لن تكون قادرة على منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً على أرباحها ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بضرية القيمة المضافة

قرر مجلس الوزراء السعودي في الثاني من جمادى الأولى ١٤٣٨هـ الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، والتي بدأ العمل بها اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/٠١/٠١م. فرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة ٥% على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥% إلى ١٥% وذلك ابتداءً من ٢٠٢٠/٠٧/٠١م، وقد تم استثناء عدد من المنتجات والخدمات منها (الأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم).

وبالتالي فإنه يتعين على المنشآت ذات العلاقة معرفة طبيعة ضريبة القيمة وطريقة تطبيقها وكيفية حسابها، كما سيتعين عليها تقديم تقارير الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة، وبناءً على ذلك يتعين على الشركة التكيف مع التغيرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة، مما قد يزيد من التكاليف والمصاريف التشغيلية التي سوف تتحملها الشركة، بالإضافة إلى ذلك فإن أي زيادة في ضريبة القيمة المضافة قد تقلل من مستوى الطلب على خدمات ومنتجات الشركة أو تؤثر على ربحيتها في حال لم تتمكن الشركة من استيفاء هذه الضريبة من عملائها، مما سيكون له أثر سلبي جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات في أسعار الوقود

بعد اعتماد برنامج التوازن المالي لتحسين أسعار منتجات الطاقة، وما نتج عن ذلك من زيادة في أسعار البنزين والديزل، وحيث أن أسعار منتجات الطاقة يتم مراجعتها بشكل شهري، وعليه فإن أي زيادات أخرى في أسعار البنزين والديزل ستزيد من التكاليف المتعلقة بالصيانة المتتلة، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أرباح الشركة ونتائج أعمالها.

٧-٢-٢ المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات بشكل إلزامي

أصدر مجلس هيئة السوق المالية لائحة حوكمة شركات بموجب القرار رقم (٨-١٦-٢٠١٧) وتاريخ ١٦/٠٥/١٤٢٨هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٨-٥-٢٠٢٣) بتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٣م).

وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تم تطبيقها بشكل إلزامي، فإن نجاح الشركة في الالتزام بها بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم مجلس الإدارة ولجانه والإدارة والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات. وعليه في حال تم تطبيق لائحة حوكمة الشركات بشكل إلزامي على الشركات المدرجة في السوق الموازية فإن الشركة ستكون ملزمة بتطبيق جميع المواد الإلزامية فيها، وفي حال عدم التزامها بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها.

٨-٢-٢ مخاطر التغيرات في الأنظمة والقوانين ذات العلاقة

كغيرها من الشركات العاملة في المملكة العربية السعودية، تخضع الشركة لعدد من الأنظمة والقوانين كنظام الشركات، ونظام العمل وأنظمة البلديات والدفاع المدني والأنظمة واللوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية وأنظمة ولوائح وزارة النقل والخدمات اللوجستية وغيرها، والتي قد تتغير أو يتم تحديثها من قبل الجهات المختصة. كذلك، فقد تصدر قوانين وأنظمة جديدة من الجهات الرسمية ذات العلاقة من حين إلى آخر. وعليه فإن أعمال الشركة قد تتأثر بشكل سلبي في حال حدوث أي تغير جوهري لأي من الأنظمة ذات العلاقة أو استحداث أنظمة إضافية لها تأثير مباشر على أداء وربحية الشركة.

٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات

تقوم الشركة بشراء السيارات والمركبات من شركات سعودية هذه الشركات تشتري هذه السيارات والمركبات بعملات أخرى من ضمنها الدولار الأمريكي، وكجزء من سياسة المملكة فإن الريال السعودي (حتى تاريخ هذه النشرة) مربوط بالدولار الأمريكي، بسعر صرف يبلغ ٣,٧٥ ريال سعودي مقابل ١ دولار أمريكي، إلا أنه لا يوجد أي ضمانات على ثبات سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي، ومع استمرار الشركة في توسيع أسطولها من السيارات، قد يزداد تعرضها للتقلبات في أسعار الصرف، وعليه قد تتعرض الشركة لزيادة كبيرة في تكاليف عملياتها، وقد يكون لذلك الارتفاع تأثير سلبي على عمليات الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٠-٢-٢ مخاطر تذبذب أسعار الفائدة

قد تتغير أسعار الفائدة تبعاً للمتغيرات الاقتصادية أو السياسية أو التنظيمية محلياً أو عالمياً، سواءً الثابتة أو المتغيرة التي تستحق للجهات الممولة للشركة، وبالتالي سوف يؤدي ذلك إلى زيادة تكاليف التمويل الذي تحتاجه الشركة، مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحيته.

١١-٢-٢ مخاطر فرص النمو

تعتمد قدرة الشركة في تطوير أعمالها على مستوى المنافسة في السوق، وتوفر الموارد المادية والبشرية، وقدرة فريق إدارتها، والأنظمة القانونية، وغيرها، وليس هنالك ضمان بالمحافظة على مستوى من النمو متواصل، حيث إن الشركة قد تواجه صعوبات في توسعة نشاطها وتنمية حصتها السوقية وزيادة مبيعاتها، وعليه فإنه في حال لم تتمكن الشركة من إدارة نموها بشكل إيجابي فقد تتأثر قدرتها على تطوير نشاطها وزيادة حصتها السوقية أو الحفاظ عليها وزيادة أرباحها وتعزيز العوائد لمساهميها، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على الأداء المالي للشركة وعلى مركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم ١٤٣٨/١٦/٦٧٦٨ بتاريخ ١٤٣٨/٠٣/٠٥ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٤م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم، وذلك على النحو الوارد في «نظام تداولاتي» في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بشكل عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم ١٤٣٨/١٦/١٢٠٩٧ بتاريخ ١٤٣٨/٠٤/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/١٧م) الذي يقضي بتأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١م والسنوات التي تليها. وإلى أن تصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا تزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين غير المقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث أنها شركة مساهمة مغلقة مملوكة بالكامل من قبل مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم عند تطبيقه كبيراً، أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به، فسيؤثر ذلك سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

بالرغم من أن الشركة لا تخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة البالغة ١٥٪ من رسوم الخدمات التي تقدمها الشركة، إلا أنه من المحتمل فرض رسوم أخرى أو ضرائب على الشركات من قبل الحكومة في المستقبل. وعليه، وفي حال تم فرض ضرائب جديدة على الشركات أو رسوم بخلاف المطبقة حالياً، فسوف يكون لذلك أثر سلبي وجوهري على الأداء المالي للشركة وعلى مركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم

١-٣-٢ مخاطر التذبذبات المحتملة في سعر السهم

تم تحديد سعر الطرح بناءً على عدة عوامل منها أداء الشركة في الفترات السابقة والتوقعات المستقبلية لأعمالها، والأوضاع العامة للاقتصاد وقطاع النقل، إلا أنه لا يمكن التأكيد بأنه سيتم تداول أسهم الشركة بسعر الطرح أو بسعر أعلى من سعر الطرح، حيث أن القيمة السوقية لأسهم الشركة بعد الطرح تتأثر بعدة عوامل منها على سبيل المثال لا الحصر، الاختلاف في النتائج التشغيلية الفعلية عن الأداء المتوقع للشركة، التغييرات في التشريعات المنظمة لنشاط الشركة حيث يكون لها تأثير على الشركة أو عملائها أو منافسيها، التغييرات في العوامل الاقتصادية والقانونية والتنظيمية (محلياً ودولياً) غير المتعلقة بأداء الشركة؛ كالركود الاقتصادي، وفرض العقوبات، وظروف سوق الأسهم وغيرها من العوامل، التي قد تؤثر سلباً على سعر السهم مما سيؤثر سلباً على المكتتبين وتوقعاتهم الاستثمارية.

٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

قبل الطرح، لم يتم إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواءً داخل المملكة أو خارجها، ولا توجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق نشط ويتمتع بالسيولة بعد الطرح، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، أو قد يؤدي إلى خسارة كامل أو جزء من استثمارات المكتتبين في الشركة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمكتتبين.

٣-٣-٢ مخاطر السيطرة الفعلية من قبل المساهمين الكبار

بعد الانتهاء من طرح وإدراج أسهم الشركة، سيملك كبار المساهمين (الموضحة أسمائهم ونسب ملكياتهم في الصفحة رقم (د)) ما نسبته ٥٩,٠٧٪ من أسهم الشركة، وبالتالي سيكون لكبار المساهمين القدرة على التأثير على جميع الأمور والقرارات التي تتطلب موافقة المساهمين، بما في ذلك عمليات وصفقات الشركة المهمة والتي منها على سبيل المثال لا الحصر عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أسهم إضافية، أو توزيع أرباح. ونتيجة لذلك يمكن لكبار المساهمين ممارسة حقهم بطريقة قد لا تكون في مصلحة المساهمين الآخرين، أو يمكن أن يكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٤-٣-٢ مخاطر بيع عدد كبير من الأسهم في السوق الموازية بعد عملية الطرح

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد اكتمال الطرح وإدراج أسهم الشركة، أو وجود تصور بحدوث ذلك، سيؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم، كما أنه بعد إتمام عملية الطرح، سوف يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، وقد يؤدي بيع أي من المساهمين الكبار لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة، وبالتالي قد ينتج عن ذلك انخفاض السعر السوقي للأسهم.

٥-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لم يتم طرح أو تداول أو إدراج أسهم الشركة سابقاً في سوق عام للأسهم سواءً داخل المملكة أو خارجها، ولا يوجد ضمان بوجود أو استمرار وجود سوق نشط ويتمتع بالسيولة بعد الطرح، وفي حال عدم وجود أو استمرار وجود سوق نشط ويتمتع بالسيولة، فسيكون لذلك تأثير سلبي على سعر تداول أسهم الشركة، مما قد يؤدي إلى خسارة كامل أو جزء من استثمارات المكتتبين في الشركة، وبالتالي التأثير سلباً على العائدات المتوقعة للمكتتبين.

٢-٣-٦ مخاطر المتعلقة بعدم توزيع الأرباح لحاملي الأسهم

يعتمد التوزيع المستقبلي للأرباح على عدة عوامل تشمل على سبيل المثال لا الحصر الأرباح المستقبلية والوضع المالي ومتطلبات رأس المال واحتياجات الشركة وشروط اتفاقيات التمويل والأوضاع الاقتصادية العامة وتحليل الفرص والاحتياجات الاستثمارية وغيرها من العوامل ذات الصلة والتي قد يعتبرها مجلس الإدارة مهمة بين الحين والآخر، والتي على أساسها سوف يقرر مجلس الإدارة فيما إذا كان سيرفع أي توصية للجمعية العامة للمساهمين بتوزيع أرباح في المستقبل أم لا. ولا تقدم الشركة أي ضمان على الإطلاق بأن مجلس الإدارة سيوصي بتوزيع أرباح أو أنه سستم الموافقة من قبل المساهمين في اجتماعات الجمعية العامة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أي أرباح، كما لا تقدم الشركة أي ضمان بشأن مقدار المبالغ التي سيتم دفعها كتوزيعات أرباح في أي عام.

٢-٣-٧ مخاطر إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة زيادة رأسمالها عن طريق إصدار أسهم جديدة، فسيؤثر ذلك سلباً على سعر السهم السوقي كما أنه سيؤدي ذلك إلى انخفاض نسبة ملكية المساهمين في الشركة إذا لم يكتتبوا في الأسهم الجديدة المصدرة في ذلك الوقت.

٢-٣-٨ المخاطر المرتبطة بتذبذب أسعار الأسهم في السوق

تم تحديد سعر الطرح بناءً على عدة عوامل منها أداء الشركة في الفترات السابقة والتوقعات المستقبلية لأعمالها، والأوضاع العامة للاقتصاد وقطاع النقل، إلا أنه لا يمكن التأكيد بأنه سيتم تداول أسهم الشركة بسعر الطرح أو بسعر أعلى من سعر الطرح، حيث أن القيمة السوقية لأسهم الشركة بعد الطرح تتأثر بعدة عوامل منها على سبيل المثال لا الحصر، الاختلاف في النتائج التشغيلية الفعلية عن الأداء المتوقع للشركة، التغييرات في التشريعات المنظمة لنشاط الشركة حيث يكون لها تأثير على الشركة أو عملائها أو منافسيها، التغييرات في العوامل الاقتصادية والقانونية والتنظيمية (محلياً ودولياً) غير المتعلقة بأداء الشركة؛ كالكود الاقتصادي، وفرض العقوبات وغيرها من العوامل، التي قد تؤثر سلباً على سعر السهم مما سيؤثر سلباً على المكتتبين وتوقعاتهم الاستثمارية.

٢-٣-٩ مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال إلى السوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية أخرى

يمكن للشركة تقديم طلب إدراج في السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية (سنتين وفقاً لقواعد الإدراج) على إدراجها في السوق الموازية، وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن شركة تداول السعودية بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، وفي حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة أقل من السوق الرئيسية، مما سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

الشركة

نشرة إصدار شركة ريال للاستثمار والتنمية

٣- الشركة

١-٣ خلفية عامة عن الشركة

شركة ريال للاستثمار والتنمية (ويُشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «المُصدر» أو «شركة ريال») هي شركة مساهمة مغلقة سعودية بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٢٤٨١٨) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٧/٠٨/١٤١٣هـ (الموافق ٠٩/٠٢/١٩٩٣م). ويبلغ رأس مال الشركة حالياً (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل بقيمة اسمية (١٠) عشرة ريالاً سعودية للسهم الواحد.

يتمثل نشاط الشركة وفقاً لنظامها الأساسي في ما يلي:

- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- تأجير المركبات ذات المحركات.
- النقل والتخزين.
- النقل البري للركاب والمدن والضواحي.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
- بيع المركبات ذات المحركات.
- صيانة وإصلاح المركبات ذات المحركات.
- بيع قطع غيار المركبات ذات المحركات وملحقاتها.

ويقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الدمام بحسب العنوان التالي:

شركة ريال للاستثمار والتنمية

الدمام، طريق الجبيل السريع

ص.ب. ٩٤٩٤ الدمام ٣١٤٥١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٣٧٠٥٨١-١٣-٩٦٦٦+

فاكس: ٣٨٢٧٥٦٠٢-١٣-٩٦٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.riyalmotors.com

البريد الإلكتروني: info@riyalinvestment.com

٢-٣ رسالة الشركة

الاستدامة في نجاح أعمال الشركة وتطويرها وتدريب العنصر البشري والاهتمام برفع كفاءة الموظفين والاعتماد على كفاءات سعودية مدعومة بخبرات أجنبية وفق رؤية ٢٠٣٠. وخلق خدمات جديدة في قطاع التأجير ليشكل إضافة جديدة للشركة وتقديم أفضل الخدمات للعملاء الذين تعتبرهم الشركة شركاء لها في النجاح. والاستثمار في الموظفين من خلال تطوير برامج التدريب شامله لمساعدة الموظفين على تنمية المهارات للحصول على الكفاءة المطلوبة للنجاح في مشهده رقمي متزايد.

٣-٣ استراتيجية الشركة

الاستمرار في تنمية قاعدة العملاء في المناطق الثلاث الحالية (الوسطى والغربية والشرقية) وتوسيع أنشطتها إلى المناطق الشمالية والجنوبية بكفائه لمقابلة الطلب على مركبات الإيجار والاستمرار في تحسين مزيج الأسطول وفئات المركبات لتقديم أنواع سيارات شهيرة وقابلة للتسويق لتلبية احتياجات العملاء.

دفع النمو في تأجير المركبات التجارية (أي المركبات التي تستخدم أساساً لنقل البضائع). تعتمز الشركة الاستفادة من خبرتها في تقديم المركبات التجارية وكسب المزيد من العملاء في مختلف القطاعات، مثل الخدمات اللوجستية، والتجارة الإلكترونية، والموظفين والنقل المدرسي، والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة والتي تتجه نحو الاستعانة بمصادر خارجية للنقل.

تركز الشركة على التحسين المستمر في جميع الجوانب الرئيسية لأعمالها حيث تسعى الشركة جاهدة لتحسين العمليات التشغيلية لتحسين خدمة العملاء بشكل عام، وخفض التكاليف، وزيادة الكفاءة. وتحقيقاً لهذه الغاية تهدف الشركة إلى:

- إدارة أسطولها والحفاظ على التوازن بين توافر المركبات والمستخدم منها. لذلك، تختار الشركة أسطولها مع التركيز على نماذج السيارات المرغوبة، مع تكاليف صيانة اقتصادية.
- الاستمرار في تحسين الكفاءة التنظيمية وحوكمة الشركة من خلال سياسات وإجراءات رقابية أفضل تعزز أداء الشركة والتطوير المهني للموظفين للاستفادة من مواردها البشرية، ولتطوير الثقافة الموجهة نحو الأداء وتعزيزها باستمرار وغرس قيمها المؤسسية.
- زيادة تحسين عمليات بيع المركبات المستعملة والاستفادة منها لتوليد الدخل. كما تخطط الشركة لتوسيع قنوات البيع عبر الإنترنت عبر منصات مزادات إضافية.

٤-٣ نواحي القوة والمزايا التنافسية

هناك العديد من العوامل التي تمكن الشركة من التنافس مع منافسيها الحاليين والمحتملين وتزودها بسمات قوية للنمو المستدام. وتمثل هذه العوامل في الآتي:

- **علامة تجارية محليه معروفة:** أنشأت الشركة نفسها كعلامة تجارية مشهورة في المملكة. حيث تفوقت الشركة بشكل ملحوظ ولديها سجل حافل بالنجاح مع أسطول يتكون من ٣,٢٢١ مركبة تتوزع على أنحاء المملكة العربية السعودية، مع تقديم خدمات ما بعد البيع وفريق يتكون من ١٢٢ موظف موهوب من ذوي الخبرة. كما تقدم الشركة سيارات وخدمات مميزة مع التركيز على عملائها، حيث تقدم الشركة المركبات في أي مكان في المملكة العربية السعودية في غضون فترة تتراوح من يوم إلى عشرة أيام وتقديم مجموعة متنوعة من النماذج والتجهيزات المتخصصة، وتوفر المساعدة على الطريق على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع.
- **مزايا جوهريه على نطاق واسع:** حيث أدت خبرة الشركة التي امتدت إلى ١٥ عاماً إلى إنشاء واحدة من أفضل شركات تأجير السيارات في المنطقة الشرقية من حيث سرعة التسليم وجودة الخدمات. كما يتيح نطاق عمل الشركة من الاستفادة من قوتها الشرائية لشراء السيارات الجديدة، والاستثمار في العمليات الجديدة والبنية التحتية، والاستجابة بفعالية لاتجاهات السيارات والمتطلبات التنظيمية، وخدمة عملاء بكفاءة.
- **قاعدة دخل متينة ومتنوعة:** تتميز الشركة بتدفق دخل عالي الجودة ومتكرر ويمكن التنبؤ به بناءً على عقود (متعددة السنوات) ومستويات عالية من رضا العملاء وانخفاض معدلات تخلف العملاء. بالإضافة إلى ذلك، يتم دعم ربحية الشركة من خلال إدارة الأسطول المتنوع. مما يتيح توليد تدفقات إيرادية متعددة من المركبات، مما يؤدي إلى تحقيق عائد فعال أعلى على الأصول.
- **مستويات عالية من التنوع في خطة التأجير:** تتسم خطة التأجير للشركة بالتنوع من عدة نواحي حسب المنطقة الجغرافية وقاعدة العملاء والعلامات التجارية للمركبات، مما يجد من تعرض الشركة لاتجاهات السوق السلبية. مما يمكن الشركة من تقديم مجموعة واسعة من المركبات ويضمن أن يخفض من تعرض الشركة للتطورات السبيلة التي تؤثر على أي علامة تجارية واحدة.
- **علاقات قوية مع وكلاء السيارات في المملكة:** تدعم هذه العلاقات التجديد المستمر لأسطول الشركة وإدخال طرازات المركبات الجديدة على أساس الأولوية مقارنة بمنافسي الشركة.

- علاقات طويلة الأمد مع الموردين وشبكة الخدمة: بالاعتماد على ما يقرب من عقدين من الخبرة، تتمتع الشركة بفهم عميق لخدمات الموردين (مثل مزودي التأمين وموردي قطع الغيار) وقد أقامت علاقات قوية مع مورديها التي تساعد على تحسين التكلفة التشغيلية للشركة.
- فريق إدارة ذو خبرة عالية: يتألف فريق الإدارة العليا للشركة من مديرين تنفيذيين ذوي خبرة ولديهم سجل حافل من النجاح التشغيلي ومعرفة متعمقة عبر المجالات الصناعية والوظيفية، حيث يعمل أعضاء فريق الإدارة العليا مع الشركة منذ أكثر من خمس سنوات.

٥-٣ تأسيس الشركة وأهم التطورات في رأس المال

بدأت شركة ريال للاستثمار والتنمية نشاطها كمؤسسة فردية باسم مؤسسة ريال للاستثمار والتنمية لصاحبها سعيد صالح سعيد الغامدي، والمقيدة بالسجل التجاري الصادر من مدينة الدمام رقم (٢٥٥٠٢٤٨١٨) وتاريخ ١٣/٠٨/١٤١٣هـ (الموافق ٠٩/٠٢/١٩٩٣م). وبرأس مال قدره (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف ريال سعودي.

وبموجب عقد التأسيس الصادر بتاريخ ٠٦/٠٩/١٤٣١هـ (الموافق ١٦/٠٨/٢٠١٠م) تنازل مالك المؤسسة، سعيد صالح سعيد الغامدي، عن كامل المؤسسة وفروعها بما لها من حقوق وما عليها من واجبات لكل من طارق عبد الهادي عبد الله القحطاني وصلاح عبد الهادي عبد الله القحطاني وعبد الله عبد الهادي عبد الله القحطاني وهيفاء صالح حمد الصقير وشمس عبد الهادي عبد الله القحطاني ومي عبد الهادي عبد الله القحطاني وضحي عبد الهادي عبد الله القحطاني وشركة عبد الهادي عبد الله القحطاني وأولاده. كما تم تحويل المؤسسة وفروعها من مؤسسة فردية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة مع إبقاء رقم السجل التجاري كما هو دون تغيير وتم تقييم صافي أصول وموجودات المؤسسة وفروعها بمبلغ (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليوني ريال سعودي، وبناءً على تقييم الموجودات تم تعديل رأس مال الشركة بحيث أصبح (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليوني ريال سعودي مقسم إلى (٢,٠٠٠) ألفي حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١,٠٠٠) ألف ريال سعودي. وقد تم توزيع الحصص بين الشركاء الجدد على النحو التالي:

جدول ٥: هيكل الملكية كما بتاريخ ٠٦/٠٩/١٤٣١هـ

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
طارق عبد الهادي عبد الله القحطاني	١٨٠	١,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	٩%
صلاح عبد الهادي عبد الله القحطاني	١٨٠	١,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	٩%
عبد الله عبد الهادي عبد الله القحطاني	١٨٠	١,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	٩%
هيفاء صالح حمد الصقير	٩٠	١,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	٤,٥٠%
شمس عبد الهادي عبد الله القحطاني	٩٠	١,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	٤,٥٠%
مي عبد الهادي عبد الله القحطاني	٩٠	١,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	٤,٥٠%
ضحى عبد الهادي عبد الله القحطاني	٩٠	١,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	٤,٥٠%

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة عبد الهادي عبد الله القحطاني وأولاده	١,١٠٠	١,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	%٥٥
المجموع	٢,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠

المصدر: عقد التأسيس المثبت بتاريخ ١٤٣١/٠٩/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٨/١٦ م)

بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٣ م) رغب الشركاء بتعديل عقد التأسيس وذلك بدخول شركاء جدد عن طريق تنازل الشركاء الحاليين عن حصصهم للشركاء الجدد. حيث رغب الشريك شركة عبد الهادي عبد الله القحطاني وأولاده بالتنازل عن جميع حصصه في الشركة بعدد (١,١٠٠) ألف ومائة حصة وقيمتها الإجمالية (١,١٠٠,٠٠٠) مليون ومائة ألف ريال سعودي إلى شركة عبد الهادي الجضعي وشركاه الشركة العالمية للمشاريع التجارية كشريك جديد في الشركة.

كما رغب كل من طارق عبد الهادي عبد الله القحطاني، وصالح عبد الهادي عبد الله القحطاني، وعبد الله عبد الهادي عبد الله القحطاني، وهيفاء صالح حمد الصقير، وشمس عبد الهادي عبد الله القحطاني، ومي عبد الهادي عبد الله القحطاني، وضحي عبد الهادي عبد الله القحطاني، بالتنازل عن جميع حصصهم بما لها من حقوق وما عليها من واجبات في الشركة والبالغة (٩٠٠) تسعمائة حصة وبقيمة إجمالية تبلغ (٩٠٠,٠٠٠) تسعمائة ألف ريال سعودي إلى شركة طارق عبد الهادي القحطاني وإخوانه كشريك جديد في الشركة. وبذلك يصبح هيكل الملكية في الشركة على النحو التالي:

جدول ٦: هيكل الملكية كما بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٩ هـ

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة طارق عبد الهادي القحطاني وإخوانه	٩٠٠	١,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	%٤٥
شركة عبد الهادي الجضعي وشركاه الشركة العالمية للمشاريع التجارية	١,١٠٠	١,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	%٥٥
المجموع	٢,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠

المصدر: عقد التأسيس المثبت بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٣ م)

بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٨ م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليوني ريال سعودي إلى (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي وذلك من خلال رسملة مبلغ (٦٧,٩٧٦,٢٨٥) سبعة وستون مليون وتسعمائة وستة وسبعون ألف ومئتان وخمسة وثمانون ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة. بالإضافة إلى تحويل حصص نقدية بمبلغ (٩,٠٢٣,٧١٥) تسعة ملايين وثلاثة وعشرون ألف وسبعمائة وخمسة عشر ريال سعودي من حساب مساهمة الشركاء بمبلغ كما تم تحويل مبلغ (١,٠٠٠,٠٠٠) من رصيد الاحتياطي القانوني. وبذلك يصبح هيكل الملكية بعد زيادة رأس المال على النحو التالي:

جدول ٧: هيكل الملكية كما بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٣هـ

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة طارق عبد الهادي القحطاني وإخوانه	٣,٦٠٠,٠٠٠	١٠	٣٦,٠٠٠,٠٠٠	%٤٥
شركة عبد الهادي الجضعي وشركاه الشركة العالمية للمشاريع التجارية	٤,٤٠٠,٠٠٠	١٠	٤٤,٠٠٠,٠٠٠	%٥٥
المجموع	٨,٠٠٠,٠٠٠	-	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠

المصدر: قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٨م)

بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٢م) رغب الشركاء بتعديل عقد التأسيس وذلك بدخول شركاء جدد عن طريق تنازل شركة عبد الهادي الجضعي وشركاه الشركة العالمية للمشاريع التجارية عن كامل حصصها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات والبالغة (٤,٤٠٠,٠٠٠) أربعة ملايين وأربعمائة ألف حصة لكل من طارق عبد الهادي عبد الله القحطاني وصلاح عبد الهادي عبد الله القحطاني و عبد الله عبد الهادي عبد الله القحطاني. بالإضافة إلى تنازل شركة طارق عبد الهادي القحطاني وإخوانه عن كامل حصصها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات والبالغة (٣,٦٠٠,٠٠٠) ثلاثة ملايين وستمائة ألف حصة وبقيمة إجمالية تبلغ (٣٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة وثلاثون مليون ريال سعودي، لكل من عبد الله عبد الهادي عبد الله القحطاني و هيفاء صالح حمد الصقير وشمس عبد الهادي عبد الله القحطاني ومي عبد الهادي عبد الله القحطاني وضحي عبد الهادي عبد الله القحطاني. وبذلك يصبح هيكل الملكية في الشركة على النحو التالي:

جدول ٨: هيكل الملكية كما بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٠٨هـ

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
طارق عبد الهادي عبد الله القحطاني	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	%٢٠
صلاح عبد الهادي عبد الله القحطاني	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	%٢٠
عبد الله عبد الهادي عبد الله القحطاني	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	%٢٠
هيفاء صالح حمد الصقير	٨٠٠,٠٠٠	١٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	%١٠
شمس عبد الهادي عبد الله القحطاني	٨٠٠,٠٠٠	١٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	%١٠
مي عبد الهادي عبد الله القحطاني	٨٠٠,٠٠٠	١٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	%١٠
ضحى عبد الهادي عبد الله القحطاني	٨٠٠,٠٠٠	١٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	%١٠
المجموع	٨,٠٠٠,٠٠٠	-	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠

المصدر: عقد التأسيس الميثم بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٢م)

بتاريخ ١٧/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ١٨/٠٤/٢٠٢٢م) قرر الشركاء التنازل عن جزء من حصصهم بمقدار (٢,٧٨٩,٧٧٣) مليونين وسبعمائة وتسعة وثمانون ألف وسبعمائة وثلاثة وسبعون حصة قيمتها الإجمالية (٢٧,٨٩٧,٧٣٠) سبعة وعشرين مليون وثمانمائة وسبعة وتسعون ألف وسبعمائة وثلاثون ريال سعودي لصالح الشركاء الجدد والبالغ عددهم (٨٠) ثمانين شريك جديد. وقد وافق جميع الشركاء الحاليين والجدد على التنازل وآلت إليهم ملكية الحصص المتنازل عنها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وقد استوفى كافة الأطراف حقوقهم قبل بعضهم البعض. وطبقاً لأحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ٢٨/٠١/١٤٢٧هـ ولوائحه فقد رغب الشركاء بتحويل الشركة وفروعها من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات. ويرأس مال يبلغ (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانون مليون ريال سعودي مع الاحتفاظ برقم واسم وتاريخ السجل التجاري للمركز الرئيسي للشركة وفروعها.

وبموجب قرار معالي وزير التجارة الصادر بالرقم (١٠٢٥) وتاريخ ٠٨/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٧/٠٦/٢٠٢٢م)، تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة. برأس مال يبلغ (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات للسهم الواحد. ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية المساهمين الحاليين بالشركة قبل وبعد الطرح:

جدول ٩: هيكل الملكية كما بتاريخ هذه النشرة

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	الملكية المباشرة		الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة		الملكية غير المباشرة
	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم	نسبة الملكية (%)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم	نسبة الملكية (%)
١. طارق عبد الهادي عبد الله القحطاني	١٣,٠٣%	١,٠٤٢,٠٤٥	-	١١,٨١%	٩٤٥,١٦٠	-
٢. صلاح عبد الهادي عبد الله القحطاني	١٣,٠٣%	١,٠٤٢,٠٤٥	-	١١,٨١%	٩٤٥,١٦٠	-
٣. عبد الله عبد الهادي عبد الله القحطاني	١٣,٠٣%	١,٠٤٢,٠٤٥	-	١١,٨١%	٩٤٥,١٦٠	-
٤. هيفاء صالح حمد الصقير	٦,٥١%	٥٢١,٠٢٣	-	٥,٩١%	٤٧٢,٥٨٠	-
٥. شمس عبد الهادي عبد الله القحطاني	٦,٥١%	٥٢١,٠٢٣	-	٥,٩١%	٤٧٢,٥٨٠	-
٦. مي عبد الهادي عبد الله القحطاني	٦,٥١%	٥٢١,٠٢٣	-	٥,٩١%	٤٧٢,٥٨٠	-
٧. ضحى عبد الهادي عبد الله القحطاني	٦,٥١%	٥٢١,٠٢٣	-	٥,٩١%	٤٧٢,٥٨٠	-
٨. شركة جيان الأندلس المحدودة	٤,٩٥%	٣٩٦,٠٠٠	-	٤,٥٠%	٣٦٠,٣٦٠	-
٩. شركة النهدي القابضة المحدودة	٤,٥٨%	٣٦٦,٠٠٠	-	٤,١٦%	٣٣٣,٠٦٠	-

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة		الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة		
نسبة الملكية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	نسبة الملكية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	
-	٢,٩٢%	٢٣٤,٧٨٠	-	٣,٢٢%	٢٥٨,٠٠٠	١٠. شركة عبدالله عبدالعزيز الراجحي و أولاده القابضة
-	١,٩١%	١٥٢,٨٨٠	-	٢,١٠%	١٦٨,٠٠٠	١١. شركة الراجحي للخدمات التجارية المساندة
-	١,٨٤%	١٤٧,٤٢٠	-	٢,٠٢%	١٦٢,٠٠٠	١٢. شركة الخيار الواعد للإستثمار
-	١,٨١%	١٤٤,٦٩٠	-	١,٩٩%	١٥٩,٠٠٠	١٣. ياسر حمد السحيم
-	١,١١%	٨٨,٧٣٩	-	١,٢٢%	٩٧,٥١٥	١٤. عبدالعزيز حمد المشعل
-	٠,٨٥%	٦٨,٢٥٠	-	٠,٩٤%	٧٥,٠٠٠	١٥. حميد عطيةالله القريقرى
-	٠,٧٥%	٦٠,٠٦٠	-	٠,٨٢%	٦٦,٠٠٠	١٦. شركة الريادة القابضة
-	٠,٧٢%	٥٧,٣٣٠	-	٠,٧٩%	٦٣,٠٠٠	١٧. تركي مصلح العنزي
-	٠,٧٢%	٥٧,٣٣٠	-	٠,٧٩%	٦٣,٠٠٠	١٨. أحمد سعود غوث
-	٠,٧٢%	٥٧,٣٣٠	-	٠,٧٩%	٦٣,٠٠٠	١٩. عبد الله محمد المهنا
-	٠,٦٨%	٥٤,٦٠٠	-	٠,٧٥%	٦٠,٠٠٠	٢٠. فالح زعل العنزي
-	٠,٥٥%	٤٣,٦٨٠	-	٠,٦٠%	٤٨,٠٠٠	٢١. عبداللطيف خالد الملحم
-	٠,٤٤%	٣٥,٤٩٠	-	٠,٤٩%	٣٩,٠٠٠	٢٢. سليمان حمد البازعي
-	٠,٤١%	٣٢,٧٦٠	-	٠,٤٥%	٣٦,٠٠٠	٢٣. منذر محمد السريع
-	٠,٣٨%	٣٠,٠٣٠	-	٠,٤١%	٣٣,٠٠٠	٢٤. عبدالعزيز عبدالكريم الخريجي
-	٠,٣٨%	٣٠,٠٣٠	-	٠,٤١%	٣٣,٠٠٠	٢٥. ليلى خالد الملحم
-	٠,٣٨%	٣٠,٠٣٠	-	٠,٤١%	٣٣,٠٠٠	٢٦. حسن علي الصيرفي
-	٠,٣٨%	٣٠,٠٣٠	-	٠,٤١%	٣٣,٠٠٠	٢٧. موفق زعل العنزي
٠,٢%	٠,٣٧%	٢٩,٣٥٤	-	٠,٤٠%	٣٢,٢٥٨	٢٨. محمد عبدالعزيز الدخيل ^(٢)

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة		الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة		
نسبة الملكية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	نسبة الملكية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	
-	٠,٣٤%	٢٧,٣٠٠	-	٠,٢٨%	٣٠,٠٠٠	٢٩. شركة مجموعة فاما القابضة
٠,٠٨٣%	٠,٣٠%	٢٣,٦٦٠	٠,٠٩٢%	٠,٣٣%	٢٦,٠٠٠	٣٠. عبدالرحمن عبدالله النهدي ^(٢)
-	٠,٢٧%	٢١,٨٤٠	-	٠,٣٠%	٢٤,٠٠٠	٣١. خالد ناصر عبد الرحمن المعمر
-	٠,٢٧%	٢١,٨٤٠	-	٠,٣٠%	٢٤,٠٠٠	٣٢. محمد إبراهيم التويجري
-	٠,٢٧%	٢١,٨٤٠	-	٠,٣٠%	٢٤,٠٠٠	٣٣. عبدالعزيز عبدالله العليان
-	٠,٢٠%	١٦,٣٨٠	-	٠,٢٣%	١٨,٠٠٠	٣٤. عبداللطيف عبدالعزيز الحميدي
-	٠,٢٠%	١٦,٣٨٠	-	٠,٢٣%	١٨,٠٠٠	٣٥. عمر محمد العامودي
-	٠,٢٠%	١٦,٣٨٠	-	٠,٢٣%	١٨,٠٠٠	٣٦. معاذ محمد تومان
-	٠,١٧%	١٣,٦٥٠	-	٠,١٩%	١٥,٠٠٠	٣٧. سعيد صالح الغامدي
-	٠,١٧%	١٣,٦٥٠	-	٠,١٩%	١٥,٠٠٠	٣٨. عبدالله ابراهيم اليحيى
٠,٠٢١%	٠,١٧%	١٣,٦٥٠	٠,٠٣٤%	٠,١٩%	١٥,٠٠٠	٣٩. ماجد سليمان النافع ^(٢)
-	٠,١٧%	١٣,٦٥٠	-	٠,١٩%	١٥,٠٠٠	٤٠. نواف سعيد القحطاني
-	٠,١٧%	١٣,٦٥٠	-	٠,١٩%	١٥,٠٠٠	٤١. نايف صالح الحناكي
-	٠,١٤%	١٠,٩٢٠	-	٠,١٥%	١٢,٠٠٠	٤٢. علي حسن باحميد
-	٠,١٤%	١٠,٩٢٠	-	٠,١٥%	١٢,٠٠٠	٤٣. وائل سعد الراشد
-	٠,١٤%	١٠,٩٢٠	-	٠,١٥%	١٢,٠٠٠	٤٤. محمد زياد الخربوش
-	٠,١٤%	١٠,٩٢٠	-	٠,١٥%	١٢,٠٠٠	٤٥. معاذ عبدالعزيز الحزيمي
-	٠,١٤%	١٠,٩٢٠	-	٠,١٥%	١٢,٠٠٠	٤٦. فيصل عبدالله الشلالى
-	٠,١٠%	٨,١٩٠	-	٠,١١%	٩,٠٠٠	٤٧. عبدالله ناصر بن غيث
-	٠,١٠%	٨,١٩٠	-	٠,١١%	٩,٠٠٠	٤٨. حصة صالح المحمود

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة		الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة		
نسبة الملكية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	نسبة الملكية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	
-	٠,١٠%	٨,١٩٠	-	٠,١١%	٩,٠٠٠	٤٩. حسن عبدالهادي الملا
-	٠,١٠%	٨,١٩٠	-	٠,١١%	٩,٠٠٠	٥٠. جمعه حسين العنزي
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	٥١. أحمد سعود السهلي
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	٥٢. حسن طلال باعشن
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	٥٣. نورة عبدالرحمن القاسم
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	٥٤. عبدالرحمن وائل الراشد
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	٥٥. عبدالعزيز وائل الراشد
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	٥٦. يوسف وائل الراشد
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	٥٧. محمد سعيد العالي
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	٥٨. سارة ناصر الراشد
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	٥٩. شعلان عثمان الشعلان
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	٦٠. سارة عبدالله العبيد
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	٦١. محمد إبراهيم العنقري
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	٦٢. ناصر حمد الماجد
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	٦٣. عبدالاله سليمان اللحيان
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	٦٤. ماجد عبدالله الطليان
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٦٥. باقر عبدالكريم الكاظم
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٦٦. سلطانة سامي الصبحي
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٦٧. سعد وائل الراشد
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٦٨. علي فوزي آل صالح
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٦٩. رزان وائل الراشد

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة		الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة		
نسبة الملكية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	نسبة الملكية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٧٠. عبدالاله عبدالعزيز السويلم
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٧١. سراج سعيد العالي
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٧٢. أشرف وديع كابلي
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٧٣. عمر وائل الراشد
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٧٤. ماهر حمد الشنيير
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٧٥. عمر محمد المنيع
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٧٦. سلمان عبدالعزيز الدخيل
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٧٧. عادل محمد آل أحمد
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٧٨. سامي محمد الشيبان
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٧٩. فيصل تركي القريني
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٨٠. وفاء محمد العيسى
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٨١. سعد إبراهيم السكران
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٨٢. إيمان عبدالله العبيد
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٨٣. سلمان عبدالعزيز السويد
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٨٤. عبدالحميد عبدالله الدريهم
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٨٥. يزيد صالح الدويش
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٨٦. نورة محمد النويسر
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٨٧. نايف عادل بوعائشه
-	٠,١٩%	١٥,٥٠٧	-	-	-	٨٨. مجموعة الدخيل المالية
-	٩,٠٠%	٧٢٠,٠٠٠	-	-	-	٨٩. المستثمرون المؤهلون
٠,١٣٤%	١٠٠%	٨,٠٠٠,٠٠٠	٠,١٢٦%	١٠٠%	٨,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

(١) نسب الملكية تقريبية.

(٢) بعد الطرح سيمتلك محمد عبدالعزيز الدخيل بشكل غير مباشر ما نسبته ٠,٢٪ من أسهم شركة ريال للاستثمار والتنمية وذلك نتيجةً لملكيته لنسبة ١٠٠٪ من شركة مجموعة الدخيل المالية «المستشار المالي» والتي سيتم تخصيص أسهم عددها (١٥,٥٠٧) سهم من أسهم المساهمين الكبار لصالحها كجزء من رسوم وأتعاب المستشار المالي. مع العلم بأن المساهم محمد عبدالعزيز الدخيل يمتلك ما نسبته ٤٠,٤٠٪ من أسهم الشركة قبل الطرح بشكل مباشر، وسيمتلك ما نسبته ٠,٣٧٪ من أسهم الشركة بعد الطرح بشكل مباشر.

(٣) يمتلك عبدالرحمن النهدي ما نسبته ٠,٣٣٪ من أسهم الشركة قبل الطرح بشكل مباشر وسيمتلك بعد الطرح ما نسبته ٠,٣٠٪ من أسهم الشركة بشكل مباشر، وبالإضافة إلى ملكيته المباشرة يمتلك عبدالرحمن النهدي ما نسبته ٠,٠٩٢٪ من أسهم الشركة قبل الطرح بشكل غير مباشر وذلك نتيجةً لملكيته الكاملة لشركة أريب الأولى التجارية والتي تمتلك ما نسبته ٢٪ من شركة النهدي القابضة المحدودة والتي تمتلك ما نسبته ٤,٥٨٪ من أسهم شركة ريال للاستثمار والتنمية قبل الطرح. وبعد الطرح سيمتلك ما نسبته ٠,٠٨٢٪ من أسهم شركة ريال للاستثمار بشكل غير مباشر.

(٤) يمتلك ماجد النافع ما نسبته ٠,١٩٪ من أسهم الشركة قبل الطرح بشكل مباشر وسيمتلك بعد الطرح ما نسبته ٠,١٧٪ من أسهم الشركة بشكل مباشر، وبالإضافة إلى ملكيته المباشرة يمتلك ما جد النافع ما نسبته ٠,٠٣٤٪ من أسهم الشركة قبل الطرح بشكل غير مباشر وذلك نتيجةً لملكيته لنسبة ٤,١٨٪ من أسهم شركة الريادة القابضة والتي تمتلك ما نسبته ٠,٨٢٪ من أسهم شركة ريال للاستثمار والتنمية قبل الطرح. وبعد الطرح سيمتلك ما نسبته ٠,٠٢١٪ من أسهم شركة ريال للاستثمار بشكل غير مباشر.

٦-٣ نشاط الشركة وطبيعة أعمالها

تعتبر شركة ريال للاستثمار والتنمية من الشركات الرائدة في مجال تأجير السيارات والمركبات، حيث تقوم الشركة بتقديم خدمات تأجير المركبات والسيارات إلى مجموعة واسعة ومتنوعة من الشركات والمؤسسات المنتشرة حول المملكة العربية السعودية، من خلال عقود تأجير طويلة وقصيرة الأجل، توفر الشركة خيارات متعددة في خدمات التأجير، منها تأجير المركبات بدون سائق وتأجير المركبات مع السائق. بالإضافة إلى نشاط تأجير السيارات والمركبات تقوم الشركة ببيع السيارات الجديدة وكذلك السيارات المستخدمة بعد انتهاء عمرها التشغيلي.

تتراوح فترات التأجير «قصير الأجل» ما بين شهر واحد وعام واحد، فيما تتراوح فترات التأجير «طويل الأجل» ما بين عام واحد وأربعة (٤) أعوام. حيث توفر الشركة السيارات والمركبات بناءً على طلب ومتطلبات العميل. يتم شراء السيارات والمركبات من قبل مجموعة كبيرة من وكلاء السيارات (لمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة قسم «كبار الموردين»)، ويتم تمويل مشتريات الشركة من خلال التأجير التمويلي والمرابحة والتمويل المصرفي ومن النقد التشغيلي. ويتم فحص جميع المركبات المشتراة من قبل فريق مختص من الشركة، حيث يتم التحقق من سلامة وجاهزية السيارات والمركبات للاستخدام وفقاً لمتطلبات الجودة والصحة والسلامة والبيئة قبل تقديمها إلى العميل. ومن ثم يتم توصيلها إلى العميل في فترة تتراوح ما بين يوم واحد إلى عشرة أيام كحد أقصى.

وتشتمل خدمات تأجير السيارات على خدمات إضافية تقدمها الشركة للعملاء مثل خدمات الصيانة العالية الجودة للسيارات المؤجرة من خلال ورش العمل، وكذلك عن طريق عقودها مع شركات متميزة في مجال خدمات الصيانة للسيارات. حيث يتم التعامل مع أضرار حوادث الاصطدام والإصلاحات الرئيسية بشكل عام في ورشه العمل الخاصة بالشركة في مدينة الدمام. وفي الوقت الحالي تقوم الشركة بتوسيع تغطية شبكتها من مراكز الصيانة من خلال استخدام عقود خدمات الصيانة وإصلاح المركبات من خلال مراكز خدمه خارجية معتمده وورش ووكلاء السيارات. ومن الجدير ذكره أن جميع سيارات الشركة مؤمنة (تأمين شامل) .

بالإضافة إلى ذلك تقوم الشركة بتقديم خدمات الصيانة المتنقلة، حيث أطلقت الشركة في عام ٢٠١٢م خدمة فريدة من نوعها وهي توفير خدمة الصيانة الوقائية والإصلاحات الطفيفة للمركبة في موقعها على مدار الساعة عن طريق إرسال شاحنة صيانة متنقلة حيث تشتمل هذه الإصلاحات على سبيل المثال لا الحصر إصلاح الإطارات واستبدال البطاريات، بدأت الشركة هذا النشاط في عام ٢٠١٢م من خلال شاحنتين متنقلتين فقط، وبناءً على الطلب المتزايد من العملاء على هذه الخدمة أصبح إجمالي عدد الشاحنات في عام ٢٠٢١م (٨) ثمان شاحنات صيانة متنقلة. تركز الشركة بشده على جوده صيانة المركبات من اجل سلامة ورضاء العميل كما تساهم خدمه الصيانة الوقائية في تعظيم القيمة المتبقية للمركبة عند بيعها .

٣-٦-١ أسطول السيارات والمركبات

لدى الشركة أسطول متنوع من السيارات والمركبات مزودة بنظام تحديد المواقع (GPS)، يتكون أسطول الشركة من (٣,٢٢١) سيارة ومركبة كما بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١م، وتوضح الجداول التالية تفاصيل الأسطول بحسب فئات السيارات والمركبات والشركة المصنعة ونسبة كل فئة من إجمالي أسطول الشركة. وتحتفظ الشركة بما لا يقل عن (٤٠) أربعين سيارة (في أي وقت) جاهزة للتوزيع في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية.

جدول ١٠: تفاصيل أسطول سيارات ومركبات الشركة

موديلات المركبات	النسبة من إجمالي أسطول المركبات	عدد السيارات والمركبات	الفئة
<ul style="list-style-type: none"> تويوتا: هايلاكس، لاندكروزر شاحنة صغيرة ودينا ميتسوبيشي: شاحنة، شاحنة صغيرة جي إم سي: سييرا، شاحنة صغيرة ايسوزو: شاحنة، شاحنة صغيرة فورد: F150، كرو كاب، شيفروليه: سيلفرادو 	٥٠,٠٣%	١٦٢	الشاحنات
<ul style="list-style-type: none"> تويوتا: أفالون، كامري، كورولا، يارس هونداي: أكسنت، إنترا، سوناتا فورد: تروس، نيسان: سينترا، صني شيفروليه: أفيو، إمبالا، بي إم دبليو: ٣٧٠ 	٢٩,٥٩%	٩٥٣	سيارات السيدان «السيارات الصغيرة»
<ul style="list-style-type: none"> تويوتا: لاند كروزر، برادو، اف جي ٢، كروزر، رافد، إنوفا، فورتنشر نيسان: باترول، بلاتنوم، باثفايندر، إكس تريل ميتسوبيشي: باجيرو هونداي: توسان، سانتا في جي إم سي: أكاديا، يوكون مازدا: CX٩ كيا: سبورتاج، سيلتوس فورد: أكسبلورر، إيدج أمبنت، شيفروليه: تاهو، بليزر، كاديلاك، إسكاليد، مرسيدس: GLE٤٣ 	٢٧,٨٨%	٨٩٨	سيارات رياضية متعددة الأغراض
<ul style="list-style-type: none"> تويوتا: هايكس، فان 	٣٤,٣١%	١,١٠٥	شاحنات الحمولات
<ul style="list-style-type: none"> تويوتا: كوستر، أشوك لياند: باص 	٣,٢٠%	١٠٣	حافلات
	١٠٠%	٣,٢٢١	الإجمالي

المصدر: الشركة

جدول ١١: تفاصيل أسطول سيارات ومركبات الشركة بحسب الشركة المصنعة

النسبة من إجمالي أسطول المركبات	عدد السيارات والمركبات	الشركة المصنعة / العلامة التجارية
٪٧٩,٤٨	٢,٥٦٠	تويوتا
٪٣,٠١	٩٧	هيونداي
٪١,٩٩	٦٤	شيفروليه / جي ام سي
٪١,٢١	٣٩	فورد
٪٩,٥٣	٣٠٧	آيسوزو
٪١,٧٧	٥٧	ميتسوبيشي
٪٠,٤٧	١٥	نيسان
٪٢,٥٥	٨٢	أخرى
٪١٠٠	٣,٢٢١	الإجمالي

المصدر: الشركة

٧-٣ إيرادات الشركة

يوضح الجدول التالي إيرادات الشركة بحسب الأنشطة الرئيسية لديها للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١م و٢٠٢٢م.

جدول ١٢: تفاصيل إيرادات الشركة

النسبة من إجمالي الإيرادات	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١م	النسبة من إجمالي الإيرادات	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١م	(الأرقام بالريال السعودي)
٪٤٢,٩٢	٨١,٣٧٢,٣٦٠	٪٦١,٤٩	٦٣,٥٨٢,٧٠٦	إيرادات التأجير
٪٥٧,٠٨	١٠٨,٢٠٦,١٧٤	٪٣٨,٥١	٣٩,٨١٨,٥١٧	إيرادات بيع السيارات
٪١٠٠	١٨٩,٥٧٨,٥٣٤	٪١٠٠	١٠٣,٤٠١,٢٢٣	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١م

يوضح الجدول التالي إيرادات الشركة بحسب المدة التأجيرية «قصير الأجل» و «طويل الأجل» لديها للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١م، و٢٠٢١/١٢/٣١م.

(الأرقام بالريال السعودي)	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١م	النسبة من إجمالي الإيرادات	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١م	النسبة من إجمالي الإيرادات
الإيجار طويل الأجل	٦٣,٤٨٨,٨٨٢	٪٦١,٤	٨١,١٦٠,٦٩٨	٪٤٢,٨
الإيجار قصير الأجل	٩٣,٨٢٤	٪٠,٠٩	٢١١,٦٦٢	٪٠,١١

المصدر: الشركة

٨-٣ الإيرادات من كبار العملاء

تتعامل شركة ريال للاستثمار والتنمية مع عدد من العملاء داخل المملكة. ويتمثل كبار عملاء الشركة بشركات سعودية تعمل في مجال الغاز والنفط والأنابيب بالإضافة إلى مجال العقارات. ويوضح الجدول التالي إجمالي إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٢١م وعام ٢٠٢٢م:

جدول ١٣: تفاصيل الإيرادات من كبار العملاء

السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١م					السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١م				
نوع العلاقة	الموقع	النسبة من إجمالي الإيرادات	الإيرادات (ريال سعودي)	العميل	نوع العلاقة	الموقع	النسبة من إجمالي الإيرادات	الإيرادات (ريال سعودي)	العميل
تعاقدية / أوامر شراء	المملكة العربية السعودية	٪١١,٣٥	٢١,٥٢٠,٣٢٢	عميل (أ)	تعاقدية / أوامر شراء	المملكة العربية السعودية	٪٢١,٩٠	٢٢,٦٥٣,٩٢٢	عميل (أ)
تعاقدية / أوامر شراء	المملكة العربية السعودية	٪٥,٨٤	١١,٠٦٢,٤٩٤	عميل (ج)	تعاقدية / أوامر شراء	المملكة العربية السعودية	٪٨,٢٢	٨,٥٠٨,٩٦٩	عميل (ب)
تعاقدية / أوامر شراء	المملكة العربية السعودية	٪٣,٨٤	٦,٦٠٦,٢٦٣	عميل (ب)	تعاقدية / أوامر شراء	المملكة العربية السعودية	٪٥,٠٣	٥,٢٠٧,٩٠٣	عميل (ج)
تعاقدية / أوامر شراء	المملكة العربية السعودية	٪١,٧٧	٣,٣٦٢,٤٤١	عميل (هـ)	تعاقدية / أوامر شراء	المملكة العربية السعودية	٪٤,٨٤	٥,٠١٤,٨٥٢	عميل (د)
تعاقدية / أوامر شراء	المملكة العربية السعودية	٪١,٢١	٢,٢٢٩,١٨٠	عميل (و)	تعاقدية / أوامر شراء	المملكة العربية السعودية	٪١,٤٨	١,٥٣٠,٣٢٩	عميل (هـ)
		٪٢٣,٦٦	٤٤,٨٥٠,٧٠٠	-			٪٤١,٥٠	٤٢,٩١٥,٩٨٥	-

المصدر: الشركة

٩-٣ كبار الموردين

تتعامل الشركة مع عدد من الموردين خلال فترة نشاطها الممتد لأكثر من ستة عشر سنة. ويوضح الجدول التالي تفاصيل أهم (٥) موردين وقيمة التعامل معهم كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

جدول ١٤ : التعاملات مع كبار الموردين

قيمة التعامل ونسبته من إجمالي تكلفة الإيرادات								اسم المورد
نوع العلاقة	الموقع	النسبة	قيمة التعامل كما بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١م	اسم المورد	نوع العلاقة	الموقع	النسبة	
مورد (١)	المملكة العربية السعودية	٦٨,٩%	١٠٠,٧٨٢,٢٩٩	مورد (١)	مملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	٤٢%	٢٧,٧٨٢,٥٠٠
مورد (٢)	المملكة العربية السعودية	١,٦%	٢,٣٧٤,٤١٩	مورد (٢)	مملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	٤%	٢,٧٦٢,٢٩٩
مورد (٣)	المملكة العربية السعودية	١,٤%	٢,٠٠٥,٩٣٤	مورد (٣)	مملكة العربية السعودية	أوامر شراء	٤%	٢,٣٢٥,٩١٥
مورد (٤)	المملكة العربية السعودية	١,٠%	١,٤٦٤,٢١١	مورد (٤)	مملكة العربية السعودية	مملكة العربية السعودية	٢%	١,٢٧٨,٧٤٤
مورد (٥)	المملكة العربية السعودية	٠,٧%	١,٠٣٥,٩٧٨	مورد (٥)	مملكة العربية السعودية	أوامر شراء	٨%	٥,٠٧٠,٣١٧
		٧٣,٦%	١٠٧,٦٦٢,٨٤١	الإجمالي			٦٠%	٣٩,٢٢٠,٨٧٥

المصدر: الشركة

١٠-٣ العقارات المستأجرة للشركة

جدول ١٥: العقارات المستأجرة من قبل الشركة

م	العقار	الموقع	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	قيمة العقد	يتجدد تلقائياً (نعم / لا)
١	أرض (مقام عليها معرض ريال للسيارات) ^(١)	الدمام	١٤٤٣/٠٤/٢٦ هـ	١٤٦٣/١٢/٠٦ هـ	بدل الإيجار السنوي (١,٥٠٠,٠٠٠) مليون	لا يتجدد تلقائياً
٢	أرض (تابعة لمعرض ريال للسيارات) ^(١)	الدمام	١٤٤٣/٠٤/٢٦ هـ	١٤٦٣/١٢/٠٦ هـ	وخمسمائة ألف ريال ويتم زيادة بدل الإيجار كل خمس سنوات بنسبه زيادة لا تقل عن ٥٪.	لا يتجدد تلقائياً
٣	أرض (مركز الخدمات والصيانة) ^(١)	الدمام	١٤٢١/١٢/٠١ م	٢٠٤١/١١/٣٠ م		
٤	أرض (مركز الخدمات والصيانة) ^(١)	الدمام				
٥	أرض (مواقف للسيارات)	الرياض	١٤٤٤/٠٨/٠٥ هـ	١٤٤٥/٠٨/١٤ هـ	٤٢,٠٠٠ ريال سعودي	يتجدد تلقائياً
٦	أرض (مواقف للسيارات ومكتب خدمة العملاء)	جدة	١٤٤٤/٠٣/٠٥ هـ	١٤٤٥/٠٣/١٥ هـ	٨٠,٠٠٠ ريال سعودي	يتجدد تلقائياً

المصدر: الشركة

(١) هذه العقارات مملوكة من قبل عبد الهادي طارق القحطاني وهو ابن رئيس مجلس الإدارة (طارق عبد الهادي القحطاني).

١١-٣ فروع الشركة

لدى شركة ريال للاستثمار والتنمية (٣) ثلاثة فروع جميعها في مدينة الدمام، ويوضح الجدول التالي تفاصيل السجلات التجارية للشركة وفروعها:

جدول ١٦: تفاصيل السجلات التجارية للشركة وفروعها

الاسم	العنوان	النشاط	رقم السجل	تاريخ السجل	تاريخ انتهاء السجل
شركة ريال للاستثمار والتنمية – السجل الرئيسي	طريق الدمام الجبيل السريع، الدمام	البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة الجديدة يشمل سيارات الإسعاف والباصات الصغيرة والدفع الرباعي	٢٠٥٠٠٢٤٨١٨	١٤١٣/٠٨/١٧هـ	١٤٤٦/١٠/١٩هـ
شركة ريال للاستثمار والتنمية – فرع	طريق الدمام الجبيل السريع، الدمام	تأجير سيارات ركاب بدون سائق – تأجير حافلات بدون سائق – تأجير الشاحنات مع السائق	٢٠٥٠٠٥٠٥٣١	١٤٢٧/٠٢/٠٧هـ	١٤٤٦/١٠/١٩هـ
شركة ريال للاستثمار والتنمية – فرع	طريق الدمام الجبيل السريع، الدمام	أنشطة مراكز خدمات وصيانة السيارات	٢٠٥٠٠٥٦٩٣٨	١٤٢٨/١٠/١٨هـ	١٤٤٦/١٠/١٩هـ
معرض ريال للسيارات – فرع شركة ريال للاستثمار والتنمية	طريق الدمام الجبيل السريع، الدمام	البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة الجديدة والمستعملة يشمل سيارات الإسعاف والباصات الصغيرة والدفع الرباعي	٢٠٥٠٠٦٧٦٨٤	١٤٣٠/١١/٢٧هـ	١٤٤٦/١٠/١٩هـ

المصدر: الشركة.

٣-١٢ التراخيص والشهادات الحكومية

حصلت شركة ريال للاستثمار والتنمية على التراخيص والشهادات والموافقات الحكومية اللازمة من الجهات المعنية للقيام بأعمالها كما هو موضح بالجدول التالية:

جدول ١٧: التراخيص التي حصل عليها المركز الرئيسي

التراخيص والشهادات التي حصل عليها المركز الرئيسي للشركة والمقيد بالسجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٢٤٨١٨)				
الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
شهادة الزكاة والدخل	٣٠٠٤٠٣٣٧٥٥	١٠/٢٤/١٤٤٤هـ	١٠/٢١/١٤٤٥هـ	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
شهادة الاشتراك في غرفة الشرقية	٢٥٩٨١	٠١/٠٤/١٤٤٢هـ	٠١/٢١/١٤٤٧هـ	غرفة الشرقية
رخصة البلدية	٣٩٠٩٢٠٧١٤١	-	٠٧/١٦/١٤٤٧هـ	البلدية أمانة المنطقة الشرقية

المصدر: الشركة

جدول ١٨: التراخيص والشهادات التي حصل عليها الفرع المقيد بالسجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٥٠٥٣١)

التراخيص والشهادات التي حصل عليها الفرع المقيد بالسجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٥٠٥٣١)				
الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
رخصة البلدية	٤٣٠٥٨٠٩٢٨٤٨	-	٠٥/٢٩/١٤٤٥هـ	البلدية أمانة المنطقة الشرقية
شهادة الاشتراك في غرفة الشرقية	٧٦٤٤٦	٠١/٢٨/١٤٤٢هـ	١٠/١٩/١٤٤٦هـ	غرفة الشرقية
رخصة الدفاع المدني	٢-٠٠٠٦٣٠٧٨٥-٤٤	٠٢/١٠/١٤٤٤هـ	٠٢/١٠/١٤٤٥هـ	الدفاع المدني
ترخيص تأجير السيارات	٠٥٠١٠٢٠١٣٠٠	٠١/١٤/١٤٣٩هـ	٠٧/٠٥/١٤٤٦هـ	الهيئة العامة للنقل
شهادة السعودة	٢٦١١٦٥-١٤٢٨١١٠٦	١٠/٢١/١٤٤٤هـ	٠١/٢٢/١٤٤٥هـ	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
شهادة التأمينات الاجتماعية	٥٤١٣٧٩٧٩	١٠/١١/١٤٤٤هـ	١١/١٠/١٤٤٤هـ	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

المصدر: الشركة

جدول ١٩: التراخيص والشهادات التي حصل عليها الفرع المقيد بالسجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٥٦٩٣٨)

التراخيص والشهادات التي حصل عليها الفرع المقيد بالسجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٥٦٩٣٨)				
الجهة المصدرة	تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار	رقم الترخيص	الترخيص
غرفة الشرقية	١٤٤٧/٠١/٢١هـ	١٤٤٢/٠٣/١٢هـ	٢٩٥٩٦٧	شهادة الاشتراك في غرفة الشرقية
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١٤٤٤/١١/١٠هـ	١٤٤٤/١٠/١١هـ	٥٤١٣٧٩٩٣	شهادة التأمينات الاجتماعية
الدفاع المدني	١٤٤٥/٠٤/٢١هـ	١٤٤٤/٠٤/٢١هـ	٣-٠٠٠٦٠٠٨٢٧-٤٤	رخصة الدفاع المدني
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	١٤٤٥/٠١/٢٢هـ	١٤٤٤/١٠/٢١هـ	٤١٦٧١٤-٦٤٦٤٦٨٤٣	شهادة السعودية

المصدر: الشركة

٣-٣ العلامات التجارية وحقوق الملكية

جدول ٢٠: تفاصيل تسجيل العلامة التجارية

الشركة المالكة	رقم التسجيل	الفئة	بلد التسجيل	بداية الحماية	نهاية الحماية	العلامة التجارية
شركة ريال للاستثمار والتنمية	١٤٤٤٠٠٢٠٨٥	٣٩	المملكة العربية السعودية	١٤٤٤/٠١/١١هـ	١٤٥٤/٠١/١٠هـ	

المصدر: شهادة تسجيل العلامة التجارية.

حصلت الشركة على شهادة تسجيل العلامة التجارية من الهيئة السعودية للملكية الفكرية، تُفيد بقبول تسجيل العلامة التجارية وأن شركة ريال للاستثمار والتنمية هي المالك للعلامة التجارية الموضحة أعلاه. هذا ولا تملك الشركة أي علامة تجارية أخرى غير تلك المذكورة أعلاه. كما لم تقم الشركة بإبرام أي اتفاقية ترخيص باستخدام علامتها التجارية أعلاه لأي طرف آخر سواء داخل أو خارج المملكة، بالإضافة إلى أنها لا تملك أي ترخيص باستخدام علامات تجارية لشركات أجنبية على مطبوعات الشركة أو نشراتها التسويقية داخل المملكة.

٣-١٤ الموظفين والسعود

٣-١٤-١ الموظفين

بلغ عدد موظفي الشركة كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (١٢٢) موظفاً منهم (٣٢) موظف سعودي و (٩٠) موظف غير سعودي، ويوضح الجدول أدناه أعداد موظفي الشركة موزعين بحسب الإدارات:

جدول ٢١: الموظفون في الشركة بحسب الإدارات الرئيسية

الإدارة	٢٠٢١			٢٠٢٢م		
	السعوديون	غير السعوديون	الإجمالي	السعوديون	غير السعوديون	الإجمالي
الإدارة المالية	٩	١٠	١٩	٧	١٠	١٧
إدارة نظام الجودة	-	٢	٢	١	٢	٣
إدارة الصيانة والخدمات	٧	٦٤	٧١	٧	٦٦	٧٣
إدارة التسويق والمبيعات	٢	٦	٨	٤	٦	١٠
إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية	١٥	٤	١٩	١٣	٦	١٩
أخرى	-	-	-	-	-	-
الإجمالي	٣٣	٨٦	١١٩	٣٢	٩٠	١٢٢

المصدر: الشركة

٣-١٤-٢ السعود

تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار معالي وزير العمل رقم (٤٠٤٠) وتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م)، وذلك بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) الصادر بتاريخ ٢١/٠٥/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤م)، وابتداءً تطبيق البرنامج بتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م) لقد وضعت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برنامج نطاقات لتشجيع المؤسسات على توظيف المواطنين السعوديين، وتقييم تقييم أداء أي شركة بناءً على نطاقات محددة، وهي نطاق البلاطيني، ونطاق الأخضر (مقسم إلى فئات فرعية، أي: فئة منخفضة وفئة متوسطة وفئة مرتفعة)، والنطاق الأصفر والنطاق الأحمر، وتعتبر الشركات التي تكون ضمن النطاق البلاطيني أو الأخضر قد أوفت بمتطلبات السعودية، وبالتالي يحق لها عدد من المزايا، كتمكين العاملين غير السعوديين من الحصول على وتجديد تأشيرات العمل أو تغيير مهنتهم (باستثناء المهن المخصصة حصرياً للمواطنين السعوديين)، وفيما يتعلق بالشركات التي تكون في النطاق الأحمر (بناءً على مدى عدم تقيدها بالمتطلبات المحددة)، فإنها تعتبر قد خالفت متطلبات السعودية، وقد تخضع لبعض الإجراءات الجزائية، مثلاً الحد من قدرتها على تجديد تأشيرات عمل الموظفين الأجانب أو الحصول على تأشيرات عمل جديدة.

والجدير بالذكر انه لا يوجد أي عمال سواء سعوديين أو غير سعوديين غير مسجلين تحت اسم الشركة، وتم تصنيف نطاقات الشركة بحسب الأفرع التابعة لها كالتالي:

- فرع الشركة المقيد بالسجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٥٠٥٣١) ملتزم بتحقيق نسبة السعودة المطلوبة منه ويقع في النطاق الأخضر المنخفض.

- فرع الشركة المقيد بالسجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٥٦٩٣٨) ملتزم بتحقيق نسبة السعودة المطلوبة منه ويقع في النطاق الأخضر المتوسط.

ويقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري على طبيعة نشاط الشركة.

كما يقر بأنه لا يوجد لدى الشركة أي نشاط تجاري أو أية أصول خارج المملكة حتى تاريخ هذه النشرة. كما أنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسة محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة.

١٥-٣ انقطاع الأعمال

يُقر مجلس إدارة الشركة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي للشركة خلال فترة الاثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة.

هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

نشرة إصدار شركة ريال للاستثمار والتنمية

٤- هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

٤-١ هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

يبلغ رأس مال الشركة الحالي (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي، مقسم إلى (٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل، ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

جدول ٢٢: هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة		الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة		
نسبة الملكية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	نسبة الملكية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	
-	%١١,٨١	٩٤٥,١٦٠	-	%١٣,٠٣	١,٠٤٢,٠٤٥	١. طارق عبد الهادي عبد الله القحطاني
-	%١١,٨١	٩٤٥,١٦٠	-	%١٣,٠٣	١,٠٤٢,٠٤٥	٢. صلاح عبد الهادي عبد الله القحطاني
-	%١١,٨١	٩٤٥,١٦٠	-	%١٣,٠٣	١,٠٤٢,٠٤٥	٣. عبد الله عبد الهادي عبد الله القحطاني
-	%٥,٩١	٤٧٢,٥٨٠	-	%٦,٥١	٥٢١,٠٢٣	٤. هيفاء صالح حمد الصقير
-	%٥,٩١	٤٧٢,٥٨٠	-	%٦,٥١	٥٢١,٠٢٣	٥. شمس عبد الهادي عبد الله القحطاني
-	%٥,٩١	٤٧٢,٥٨٠	-	%٦,٥١	٥٢١,٠٢٣	٦. مي عبد الهادي عبد الله القحطاني
-	%٥,٩١	٤٧٢,٥٨٠	-	%٦,٥١	٥٢١,٠٢٣	٧. ضحى عبد الهادي عبد الله القحطاني
-	%٤,٥٠	٣٦٠,٣٦٠	-	%٤,٩٥	٣٩٦,٠٠٠	٨. شركة جيان الأندلس المحدودة
-	%٤,١٦	٣٣٣,٠٦٠	-	%٤,٥٨	٣٦٦,٠٠٠	٩. شركة النهدي القابضة المحدودة
-	%٢,٩٣	٢٣٤,٧٨٠	-	%٣,٢٣	٢٥٨,٠٠٠	١٠. شركة عبدالله عبدالعزيز الراجحي و أولاده القابضة

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة		الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة		
نسبة الملكية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	نسبة الملكية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	
-	١,٩١%	١٥٢,٨٨٠	-	٢,١٠%	١٦٨,٠٠٠	١١. شركة الراجحي للخدمات التجارية المساندة
-	١,٨٤%	١٤٧,٤٢٠	-	٢,٠٣%	١٦٢,٠٠٠	١٢. شركة الخيار الواحد للإستثمار
-	١,٨١%	١٤٤,٦٩٠	-	١,٩٩%	١٥٩,٠٠٠	١٣. ياسر حمد السحيم
-	١,١١%	٨٨,٧٣٩	-	١,٢٢%	٩٧,٥١٥	١٤. عبدالعزيز حمد المشعل
-	٠,٨٥%	٦٨,٢٥٠	-	٠,٩٤%	٧٥,٠٠٠	١٥. حميد عطية الله القريقرى
-	٠,٧٥%	٦٠,٠٦٠	-	٠,٨٣%	٦٦,٠٠٠	١٦. شركة الريادة القابضة
-	٠,٧٢%	٥٧,٣٣٠	-	٠,٧٩%	٦٣,٠٠٠	١٧. تركي مصلح العنزي
-	٠,٧٢%	٥٧,٣٣٠	-	٠,٧٩%	٦٣,٠٠٠	١٨. أحمد سعود غوث
-	٠,٧٢%	٥٧,٣٣٠	-	٠,٧٩%	٦٣,٠٠٠	١٩. عبد الله محمد المهنا
-	٠,٦٨%	٥٤,٦٠٠	-	٠,٧٥%	٦٠,٠٠٠	٢٠. فالح زعل العنزي
-	٠,٥٥%	٤٣,٦٨٠	-	٠,٦٠%	٤٨,٠٠٠	٢١. عبداللطيف خالد الملحم
-	٠,٤٤%	٣٥,٤٩٠	-	٠,٤٩%	٣٩,٠٠٠	٢٢. سليمان حمد البازعي
-	٠,٤١%	٣٢,٧٦٠	-	٠,٤٥%	٣٦,٠٠٠	٢٣. منذر محمد السريع
-	٠,٣٨%	٣٠,٠٣٠	-	٠,٤١%	٣٣,٠٠٠	٢٤. عبدالعزيز عبدالكريم الخريجي
-	٠,٣٨%	٣٠,٠٣٠	-	٠,٤١%	٣٣,٠٠٠	٢٥. ليلى خالد الملحم
-	٠,٣٨%	٣٠,٠٣٠	-	٠,٤١%	٣٣,٠٠٠	٢٦. حسن علي الصيرفي
-	٠,٣٨%	٣٠,٠٣٠	-	٠,٤١%	٣٣,٠٠٠	٢٧. موفق زعل العنزي
٠,٢%	٠,٣٧%	٢٩,٣٥٤	-	٠,٤٠%	٣٢,٢٥٨	٢٨. محمد عبدالعزيز الدخيل ^(١)
-	٠,٢٤%	٢٧,٣٠٠	-	٠,٢٨%	٣٠,٠٠٠	٢٩. شركة مجموعة فاما القابضة

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة		الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة		
نسبة الملكية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	نسبة الملكية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	
٠,٠٨٣%	٠,٣٠%	٢٣,٦٦٠	٠,٠٩٢%	٠,٣٣%	٢٦,٠٠٠	٣٠. عبدالرحمن عبدالله النهدي ^(٢)
-	٠,٢٧%	٢١,٨٤٠	-	٠,٣٠%	٢٤,٠٠٠	٣١. خالد ناصر عبد الرحمن المعمر
-	٠,٢٧%	٢١,٨٤٠	-	٠,٣٠%	٢٤,٠٠٠	٣٢. محمد إبراهيم التوجيهي
-	٠,٢٧%	٢١,٨٤٠	-	٠,٣٠%	٢٤,٠٠٠	٣٣. عبدالعزيز عبدالله العليان
-	٠,٢٠%	١٦,٣٨٠	-	٠,٢٣%	١٨,٠٠٠	٣٤. عبداللطيف عبدالعزيز الحميدي
-	٠,٢٠%	١٦,٣٨٠	-	٠,٢٣%	١٨,٠٠٠	٣٥. عمر محمد العامودي
-	٠,٢٠%	١٦,٣٨٠	-	٠,٢٣%	١٨,٠٠٠	٣٦. معاذ محمد تومان
-	٠,١٧%	١٣,٦٥٠	-	٠,١٩%	١٥,٠٠٠	٣٧. سعيد صالح الفغمدي
-	٠,١٧%	١٣,٦٥٠	-	٠,١٩%	١٥,٠٠٠	٣٨. عبدالله ابراهيم اليحيى
٠,٠٣١%	٠,١٧%	١٣,٦٥٠	٠,٠٣٤%	٠,١٩%	١٥,٠٠٠	٣٩. ماجد سليمان النافع ^(٤)
-	٠,١٧%	١٣,٦٥٠	-	٠,١٩%	١٥,٠٠٠	٤٠. نواف سعيد القحطاني
-	٠,١٧%	١٣,٦٥٠	-	٠,١٩%	١٥,٠٠٠	٤١. نايف صالح الحناكي
-	٠,١٤%	١٠,٩٢٠	-	٠,١٥%	١٢,٠٠٠	٤٢. علي حسن باحميد
-	٠,١٤%	١٠,٩٢٠	-	٠,١٥%	١٢,٠٠٠	٤٣. وائل سعد الراشد
-	٠,١٤%	١٠,٩٢٠	-	٠,١٥%	١٢,٠٠٠	٤٤. محمد زياد الخربوش
-	٠,١٤%	١٠,٩٢٠	-	٠,١٥%	١٢,٠٠٠	٤٥. معاذ عبدالعزيز الحزيمي
-	٠,١٤%	١٠,٩٢٠	-	٠,١٥%	١٢,٠٠٠	٤٦. فيصل عبدالله الشلالى
-	٠,١٠%	٨,١٩٠	-	٠,١١%	٩,٠٠٠	٤٧. عبدالله ناصر بن غيث
-	٠,١٠%	٨,١٩٠	-	٠,١١%	٩,٠٠٠	٤٨. حصة صالح المحمود
-	٠,١٠%	٨,١٩٠	-	٠,١١%	٩,٠٠٠	٤٩. حسن عبدالهادي الملا
-	٠,١٠%	٨,١٩٠	-	٠,١١%	٩,٠٠٠	٥٠. جمعه حسين العنزي

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة		الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة		
نسبة الملكية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	نسبة الملكية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	٥١. أحمد سعود السهلي
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	٥٢. حسن طلال باعشن
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	٥٣. نورة عبدالرحمن القاسم
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	٥٤. عبدالرحمن وائل الراشد
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	٥٥. عبدالعزيز وائل الراشد
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	٥٦. يوسف وائل الراشد
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	٥٧. محمد سعيد العالي
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	٥٨. سارة ناصر الراشد
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	٥٩. شعلان عثمان الشعلان
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	٦٠. سارة عبدالله العبيد
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	٦١. محمد إبراهيم العنقري
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	٦٢. ناصر حمد الماجد
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	٦٣. عبدالاله سليمان اللحيدان
-	٠,٠٧%	٥,٤٦٠	-	٠,٠٨%	٦,٠٠٠	٦٤. ماجد عبدالله الطليان
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٦٥. باقر عبدالكريم الكاظم
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٦٦. سلطانة سامي الصبحي
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٦٧. سعد وائل الراشد
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٦٨. علي فوزي آل صالح
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٦٩. رزان وائل الراشد
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٧٠. عبدالاله عبدالعزيز السويلم
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٧١. سراج سعيد العالي
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٧٢. أشرف وديع كابلي

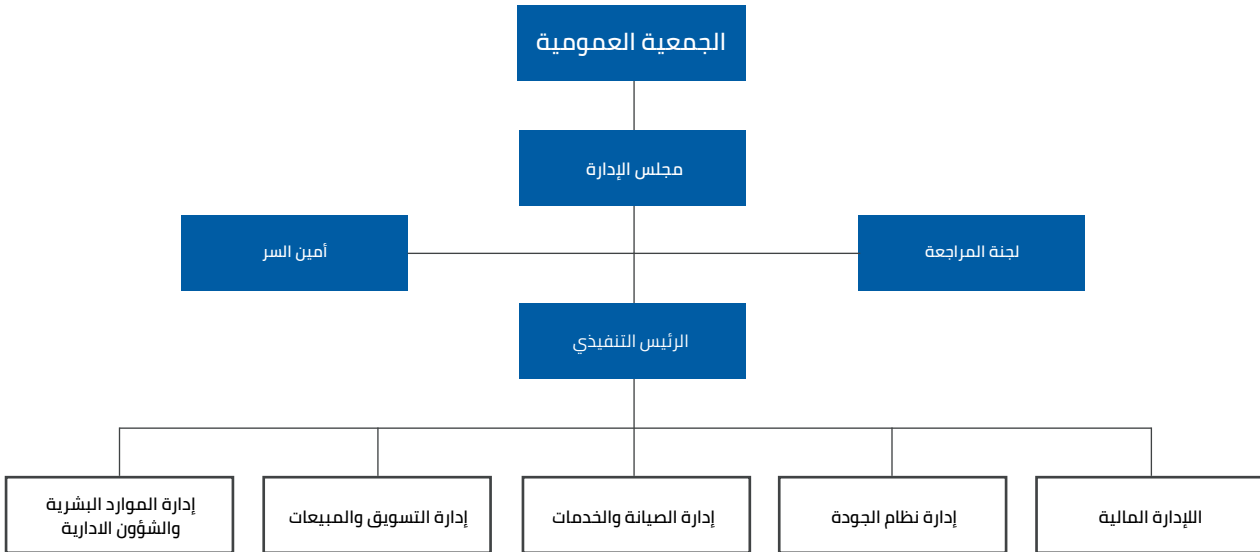
بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة		الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة		
نسبة الملكية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	نسبة الملكية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٧٣. عمر وائل الراشد
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٧٤. ماهر حمد الشنيبر
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٧٥. عمر محمد المنيع
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٧٦. سلمان عبدالعزيز الدخيل
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٧٧. عادل محمد آل أحمد
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٧٨. سامي محمد الشيبان
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٧٩. فيصل تركي القريني
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٨٠. وفاء محمد العيسى
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٨١. سعد إبراهيم السكران
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٨٢. إيمان عبدالله العبيد
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٨٣. سلمان عبدالعزيز السويد
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٨٤. عبدالحميد عبدالله الدريهم
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٨٥. يزيد صالح الدويش
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٨٦. نورة محمد النويسر
-	٠,٠٣%	٢,٧٣٠	-	٠,٠٤%	٣,٠٠٠	٨٧. نايف عادل بوعائشه
-	٠,١٩%	١٥,٥٠٧	-	-	-	٨٨. مجموعة الدخيل المالية
-	٩,٠٠%	٧٢٠,٠٠٠	-	-	-	٨٩. المستثمرون المؤهلون
٠,١٣٤%	١٠٠%	٨,٠٠٠,٠٠٠	٠,١٢٦%	١٠٠%	٨,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

- (١) نسب الملكية تقريبية.
- (٢) بعد الطرح سيملك محمد عبدالعزيز الدخيل بشكل غير مباشر ما نسبته ٢,٠٪ من أسهم شركة ريال للاستثمار والتنمية وذلك نتيجةً لملكيته لنسبة ١٠٠٪ من شركة مجموعة الدخيل المالية «المستشار المالي» والتي سيتم تخصيص أسهم عددها (١٥,٥٠٧) سهم من أسهم المساهمين الكبار لصالحها كجزء من رسوم وأتعاب المستشار المالي. مع العلم بأن المساهم محمد عبدالعزيز الدخيل يمتلك ما نسبته ٤٠,٠٪ من أسهم الشركة قبل الطرح بشكل مباشر، وسيملك ما نسبته ٣٧,٠٪ من أسهم الشركة بعد الطرح بشكل مباشر.
- (٣) يمتلك عبدالرحمن النهدي أحد المساهمين المصنفين كجمهور ما نسبته ٣٣,٠٪ من أسهم الشركة قبل الطرح بشكل مباشر وسيملك بعد الطرح ما نسبته ٣٠,٠٪ من أسهم الشركة بشكل مباشر، وبالإضافة إلى ملكيته المباشرة يمتلك عبدالرحمن النهدي ما نسبته ٠,٠٩٢٪ من أسهم الشركة قبل الطرح بشكل غير مباشر وذلك نتيجةً لملكيته الكاملة لشركة أريب الأولى التجارية والتي تمتلك ما نسبته ٢٪ من شركة النهدي القابضة المحدودة والتي تمتلك ما نسبته ٥٨,٤٪ من أسهم شركة ريال للاستثمار والتنمية قبل الطرح. وبعد الطرح سيملك ما نسبته ٠,٠٨٣٪ من أسهم شركة ريال للاستثمار بشكل غير مباشر.
- (٤) يمتلك ماجد النافع ما نسبته ١٩,٠٪ من أسهم الشركة قبل الطرح بشكل مباشر وسيملك بعد الطرح ما نسبته ١٧,٠٪ من أسهم الشركة بشكل مباشر، وبالإضافة إلى ملكيته المباشرة يمتلك ما جد النافع ما نسبته ٢٤,٠٪ من أسهم الشركة قبل الطرح بشكل غير مباشر وذلك نتيجةً لملكيته لنسبة ١٨,٤٪ من أسهم شركة الريادة القابضة والتي تمتلك ما نسبته ٨٣,٠٪ من أسهم شركة ريال للاستثمار والتنمية قبل الطرح. وبعد الطرح سيملك ما نسبته ٠,٠٣١٪ من أسهم شركة ريال للاستثمار بشكل غير مباشر.

٢-٤ الهيكل التنظيمي

يوضح الشكل التالي الهيكل التنظيمي لشركة ريال للاستثمار والتنمية:

شكل ١: الهيكل التنظيمي للشركة



٣-٤ أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (٦) ستة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة للمساهمين لمدة لا تزيد عن (٣) ثلاث سنوات. وقد تم تعيين أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية التحولية التي عقدت بتاريخ ١١/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٦/٠٦/٢٠٢٢م)، لفترة خمس سنوات، ويوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

جدول ٢٣: أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

تاريخ العضوية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)		عدد الأسهم		العمر	الجنسية	الاستقلالية	صفة العضوية	المنصب	الاسم
	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح						
٢٠٢٢/٠٦/٠٥ م	%١١,٨١	%١٣,٠٣	٩٤٥,١٦٠	١,٠٤٢,٠٤٥	٥٦	سعودي	غير مستقل	غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	طارق عبد الهادي عبد الله القحطاني
٢٠٢٢/٠٦/٠٥ م	%١١,٨١	%١٣,٠٣	٩٤٥,١٦٠	١,٠٤٢,٠٤٥	٥١	سعودي	غير مستقل	غير تنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة	صلاح عبد الهادي عبد الله القحطاني
٢٠٢٢/٠٦/٠٥ م	%٥,٩١	%٦,٥١	٤٧٢,٥٨٠	٥٢١,٠٢٣	٤٩	سعودية	غير مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	شمس عبد الهادي عبد الله القحطاني
٢٠٢٢/٠٦/٠٥ م	%٥,٩١	%٦,٥١	٤٧٢,٥٨٠	٥٢١,٠٢٣	٤٤	سعودية	غير مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	ضحى عبد الهادي عبد الله القحطاني
٢٠٢٢/٠٦/٠٥ م	%٠,٢٧	%٠,٣٠	٢١,٨٤٠	٢٤,٠٠٠	٥٢	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة	خالد ناصر عبد الرحمن المعمر
٢٠٢٢/٠٦/٠٥ م	-	-	-	-	٥٧	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	صلاح محمد ابراهيم الجبر
أمين سر مجلس الإدارة										
٢٠٢٢/٠٧/٠١ م	-	-	-	-	٢٧	سعودي	-	غير تنفيذي	أمين السر	عبد الرحمن سليمان الكهلان

- (١) نسب الملكية المذكورة في الجدول هي نسب تقريبية.
- (١) لا توجد ملكية غير مباشرة لأعضاء مجلس الإدارة كما بتاريخ هذه النشرة.
- (٢) التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ التعيين في المناصب الحالية المذكورة في نفس الجدول، وتوضح السير الذاتية لأعضاء المجلس تاريخ بداية تعيين كل منهم في الشركة سواء في المجلس أو في أي منصب آخر سابق لهذه المناصب (للمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم رقم (٤-٦) «السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس» من هذه النشرة).

٤-٤ مجلس الإدارة

يتولى إدارة شركة ريال للاستثمار والتنمية مجلس إدارة مؤلف من (٦) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن (٣) ثلاث سنوات، ويجوز إعادة انتخاب أعضاء مجلس الإدارة. وتبدأ مدة عضوية أول مجلس إدارة من تاريخ صدور القرار الوزاري بإعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة، وباستثناء ذلك تُعين الجمعية العامة التحولية أول مجلس إدارة لمدة (٥) خمس سنوات. وقد تم تعيين أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة التحولية للشركة التي عقدت بتاريخ ١١/١١/١٤٤٢ هـ (الموافق ٠٥/٠٦/٢٠٢٢م) لمدة (٥) خمس سنوات.

٤-٤-١ مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة، ونائب رئيس مجلس الإدارة

- يكون لرئيس مجلس الإدارة صلاحية دعوة المجلس للاجتماع ورئاسة اجتماعات المجلس والجمعيات العامة للمساهمين.
- يكون لرئيس مجلس الإدارة (أو نائب رئيس مجلس الإدارة في حال غياب رئيس مجلس الإدارة) صلاحية ما يلي:
 - تعيين أعضاء مجلس الإدارة ومنح الصلاحيات لهم فيما يتعلق بكافة أعمال الشركة.
 - إدارة الأعمال اليومية للشركة ضمن حدود الصلاحيات الممنوحة لهم وتنفيذ التعليمات التي تصدر عن مجلس الإدارة ورفع تقارير دورية بها الى المجلس.
 - تمثيل الشركة داخل المملكة وخارجها في علاقاتها مع الغير وأمام جميع المحاكم والهيئات واللجان القضائية وكافة الجهات الحكومية.
 - توقيع عقود تأسيس الشركات التي تشارك فيها الشركة والتوقيع على كافة أنواع الاتفاقيات والعقود، والمستندات، وتعديلاتها وملاحقتها.

٤-٥ مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لأعضاء مجلس الإدارة أوسع السلطات والصلاحيات في إدارة الشركة والإشراف على إدارة وتنفيذ أعمالها وتصريف أمورها. ويتمثل دور أعضاء مجلس إدارة الشركة بشكل مختصر في وضع الإستراتيجيات العامة والسياسات والخطط الرئيسية والأهداف المالية لأعمال الشركة وتعيين مدراء الشركة التنفيذيين والتصديق على جميع الاحتياطات المالية والميزانيات. إضافة إلى ذلك، يقوم أعضاء مجلس الإدارة بحماية مصالح المساهمين بضمان الالتزام التام بجميع القوانين والنظم السارية في المملكة بحسب النظام الأساسي ونظام حوكمة الشركة.

٤-٦ السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

فيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

جدول ٢٤: السيرة الذاتية لطارق عبدالهادي عبدالله القحطاني

طارق عبد الهادي عبد الله القحطاني	
الجنسية	سعودي.
العمر	٥٨ سنة.
المنصب	رئيس مجلس الإدارة.
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد العالمي من جامعة حلوان في مصر، عام ٢٠١٢م. حاصل على عدة شهادات تدريب متخصصة في سياسات التسويق ودراسة الجدوى الاستثمارية وإعادة هيكلة الشركات من كلية ايكيرد في ولاية فلوريدا بالولايات المتحدة الأمريكية بين عام ١٩٨٤م وعام ١٩٨٦م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس إدارة شركة جروب فايف للأنايبب، الدمام، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخ هذه النشرة. المدير المفوض في شركة القحطاني للتعليم والتدريب، الدمام، منذ عام ٢٠١٦م وحتى تاريخ هذه النشرة. المدير المفوض في شركة خدمات صيانة وتشغيل الآبار والأنابيب، الدمام، منذ عام ٢٠١٥م وحتى تاريخ هذه النشرة. رئيس مجلس إدارة الجاناب السعودي في مجلس الأعمال السعودي الياباني، الرياض، المملكة العربية السعودية، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. رئيس مجلس المديرين في شركة فالوريك العربية السعودية، الدمام، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. شريك ومدير مفوض في شركة هضاب العقارية، الدمام، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. عضو مجلس المديرين في الشركة العربية للمعادن والكيماويات، الدمام، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. مدير عام في شركة الإيرادات للنقل، الدمام، منذ عام ١٩٩٣م وحتى عام ٢٠٢١م. رئيس مجلس المديرين في شركة ايزار للوساطة في أعمال التأمين، الدمام، منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخ هذه النشرة. رئيس مجلس المديرين شركة في فالوريك القحطاني، الدمام، منذ عام ٢٠١٠م وحتى تاريخ هذه النشرة. شريك ومدير تنفيذي في شركة مصنع غازت الجنوب، الدمام، منذ عام ٢٠١٠م وحتى تاريخ هذه النشرة. شريك ومدير تنفيذي في شركة مياه الحجاز، الدمام، منذ عام ٢٠١٠م وحتى تاريخ هذه النشرة. رئيس مجلس إدارة شركة القحطاني لصناعة تغليف الأنابيب، الدمام، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخ هذه النشرة. عضو مجلس المديرين في شركة الخدمات التعليمية، الدمام، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخ هذه النشرة. رئيس مجلس المديرين في شركة العربية للمشروعات والصيانة، الدمام، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. شريك ومدير تنفيذي في شركة عبد الهادي القحطاني وأولاده، الدمام، منذ عام ١٩٩٥م وحتى تاريخ هذه النشرة. شريك ومدير تنفيذي في مصنع القحطاني للمسامير والأسلاك المجلفنة، الدمام، منذ عام ١٩٩٥م وحتى تاريخ هذه النشرة. شريك ومدير تنفيذي في الشركة العربية للخدمات التجارية، الدمام، منذ عام ١٩٩٥م وحتى تاريخ هذه النشرة.

طارق عبد الهادي عبد الله القحطاني

- | | |
|--|----------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • المدير التنفيذي في شركة القحطاني للأليات والمعدات، الدمام، منذ عام ١٩٩٥م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك ومدير تنفيذي في شركة القحطاني للكيماويات، الدمام، منذ عام ١٩٩٥م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة القحطاني للإنشاء والتعمير، منذ عام ٢٠١٥م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في مؤسسة الإيرادات التجارية، منذ عام ١٩٩٧م وحتى تاريخ هذه النشرة. • رئيس مجلس المديرين في شركة القحطاني بي سي كي للأنايب، الدمام، منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخ ٢٠٢٢م. • رئيس مجلس إدارة الجانب السعودي في مجلس الأعمال السعودي السويسري، الرياض، المملكة العربية السعودية، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٦م. • رئيس مجلس الجانب السعودي في مجلس الأعمال السعودي الروسي، الرياض، المملكة العربية السعودية، منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠١٢م. • رئيس مجلس إدارة الجانب السعودي في مجلس الأعمال السعودي الإسباني، الرياض، المملكة العربية السعودية، منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠١٢م. • رئيس مجلس إدارة الجانب السعودي في مجلس الأعمال السعودي البريطاني، الرياض، المملكة العربية السعودية، منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠١٢م. | <p>الخبرات
العملية</p> |
|--|----------------------------|

جدول ٢٥: السيرة الذاتية لصالح عبدالهادي عبدالله القحطاني

صالح عبد الهادي عبد الله القحطاني	
الجنسية	سعودي.
العمر	٥٤ سنة.
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة.
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة هيوستن في ولاية تكساس بالولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٩٥م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس إدارة الجانب السعودي لمجلس الأعمال السعودي السويسري في مدينة الرياض، منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخ هذه النشرة. نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة جروب فايف السعودية للأنابيب في مدينة الدمام، من عام ٢٠٢١م وحتى تاريخ هذه النشرة. عضو مجلس المديرين في شركة كي سي أي ديوتوغ الخليج للحفر في مدينة الدمام، منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخ هذه النشرة. عضو مجلس المديرين في شركة إزار للوساطة في أعمال التأمين في مدينة الدمام منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخ هذه النشرة. عضو مجلس المديرين في شركة القحطاني بي سي كي للأنابيب في مدينة الدمام، منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخ هذه النشرة. نائب رئيس مجلس إدارة شركة القحطاني لصناعة تغليف الأنابيب في مدينة الدمام، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخ هذه النشرة. المدير المفوض في شركة مصنع الحجاز للكراتين في مدينة الرياض، منذ عام ١٩٩٥م وحتى تاريخ هذه النشرة. شريك في شركة كيمواويات سوائل الخطوط والأنابيب، منذ عام ٢٠١٥م وحتى تاريخ هذه النشرة. شريك في شركة القحطاني للإنشاء والتعمير، منذ عام ٢٠١٥م وحتى تاريخ هذه النشرة. شريك في الشركة العربية للخدمات التجارية منذ عام ١٩٩٥م وحتى تاريخ هذه النشرة. الرئيس التنفيذي في شركة جروب فايف في مدينة الدمام، من عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠٢١م. عضو مجلس إدارة غرفة الشرقية في مدينة الدمام، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢١م. عضو مجلس إدارة شركة دانة غاز في الإمارات العربية المتحدة، من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٩م. عضو مجلس المديرين في شركة دلما انبرجي، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٨م. المدير التنفيذي لشركة دلما الخليج للحفر في مدينة الدمام، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٨م. عضو مجلس إدارة شركة ميرشان بريدج المالية (مصرف) في المملكة المتحدة، من عام ٢٠٠٦م إلى عام ٢٠١٦م. رئيس مجلس إدارة الجانب السعودي لمجلس الأعمال السعودي السويسري في مدينة الرياض، من عام ٢٠٠٧م إلى عام ٢٠١٢م. نائب رئيس مجلس إدارة الجانب السعودي لمجلس الأعمال السعودي الإيطالي في مدينة الرياض، من عام ٢٠٠٥م إلى عام ٢٠١٢م.

جدول ٢٦: السيرة الذاتية لشمس عبدالهادي عبدالله القحطاني

شمس عبد الهادي عبد الله القحطاني	
الجنسية	سعودية.
العمر	٥١ سنة.
المنصب	عضو مجلس إدارة.
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصله على درجة البكالوريوس في الكيمياء من جامعة الدمام في مدينة الدمام، عام ١٩٩٤م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس إدارة شركة ريال للاستثمار والتنمية في مدينة الدمام منذ تاريخ ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة عبد الهادي عبد الله القحطاني وأولاده، منذ عام ١٩٩٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة القحطاني لصناعة تغليف الأنابيب، منذ عام ١٩٩٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة عبد الهادي عبد الله الجضعي وشركاه، منذ عام ١٩٩٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة القحطاني للأليات والمعدات، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة طارق عبد الهادي القحطاني وإخوانه، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة جروب فايف السعودية للأنابيب، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في مصنع القحطاني للمسامير والأسلاك المجلفنة، منذ عام ١٩٩٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة مصنع غازات الجنوب، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة الجزيرة للمياه، منذ عام ٢٠١٠م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة مياه الحجاز، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في الشركة العربية للخدمات التجارية، منذ عام ١٩٩٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة كيماويات سوائل خطوط الأنابيب، منذ عام ٢٠١٠م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة هضاب العقارية، منذ عام ٢٠١٠م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة إزار للوساطة في أعمال التأمين في مدينة الدمام، منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة القحطاني للإنشاء والتعمير، منذ عام ٢٠١١م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة القحطاني للتعليم والتدريب، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في الشركة العربية للمعادن والكيماويات، منذ عام ١٩٩٤م وحتى تاريخ هذه النشرة.

جدول ٢٧: السيرة الذاتية لضحي عبدالهادي عبدالله القحطاني

ضحى عبد الهادي عبد الله القحطاني	
الجنسية	سعودية.
العمر	٤٦ سنة.
المنصب	عضو مجلس إدارة.
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصله على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الملك فيصل في مدينة الهفوف، عام ٢٠١٧م. • حاصله على درجة الدبلوم في تصميم المجوهرات من معهد أميركا لعلوم الأحجار الكريمة من كاليفورنيا عام ٢٠٠٨م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس إدارة شركة ريال للاستثمار والتنمية في مدينة الدمام، منذ تاريخ ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة. • المدير العام لمؤسسة مملكة الأحجار الكريمة في مدينة الدمام، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة عبد الهادي عبد الله القحطاني وأولاده، منذ عام ١٩٩٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة القحطاني لصناعة تغليف الأنابيب، منذ عام ١٩٩٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة عبد الهادي عبد الله الجضعي وشركاه، منذ عام ١٩٩٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة القحطاني للأليات والمعدات، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة طارق عبد الهادي القحطاني وإخوانه، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة جروب فايف السعودية للأنابيب، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في مصنع القحطاني للمسامير والأسلاك المجلفنة، منذ عام ١٩٩٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة مصنع غازات الجنوب، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة الجزيرة للمياه، منذ عام ٢٠١٠م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة مياه الحجاز، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في الشركة العربية للخدمات التجارية، منذ عام ١٩٩٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة كيماويات سوائل خطوط الأنابيب، منذ عام ٢٠١٠م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة هضاب العقارية، منذ عام ٢٠١٠م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة إزار للوساطة في أعمال التأمين في مدينة الدمام، منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة القحطاني للإنشاء والتعمير، منذ عام ٢٠١١م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في شركة القحطاني للتعليم والتدريب، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. • شريك في الشركة العربية للمعادن والكيماويات، منذ عام ١٩٩٤م وحتى تاريخ هذه النشرة.

جدول ٢٨: السيرة الذاتية لخالد ناصر عبدالرحمن المعمر

خالد ناصر عبد الرحمن المعمر	
الجنسية	سعودي
العمر	٥٤ سنة.
المنصب	عضو مجلس إدارة.
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة البكالوريوس في علوم المحاسبة من جامعة الملك الفهد للبترول والمعادن في مدين الدمام عام ١٩٩٤م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس إدارة شركة ريال للاستثمار والتنمية في مدينة الدمام منذ تاريخ ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة. • عضو مجلس إدارة في شركة توكيلات الجزيرة في مدينة الرياض منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخ هذه النشرة. • عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المكافآت والترشيحات في شركة تكوين المتطورة للصناعات في مدينة الرياض منذ عام ٢٠١٦م وحتى تاريخ هذه النشرة. • عضو لجنة المراجعة في شركة اتحاد الخليج للتأمين في مدينة الرياض منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠٢٢م. • عضو مجلس إدارة في الشركة المتقدمة للبتروكيماويات مدينة الجبيل منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠٢٢م. • مدير عام تمويل الشركات المتوسطة والمنشآت الصغيرة والمتوسطة في بنك ساب في مدينة الرياض منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢١م. • عضو مجلس إدارة في الشركة الوطنية للتنمية والزراعة (نادك) في مدينة الرياض منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠١٩م. • عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المكافآت والترشيحات في شركة الشرق الأوسط للكابلات المتخصصة في مدينة الرياض منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠١٩م. • مدير عام تمويل الشركات الكبرى في البنك الأول في مدينة الرياض، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠١٩م. • العضو المنتدب والرئيس التنفيذي في شركة الأول للاستثمار في مدينة الرياض، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٨م. • مدير عام المنطقة الشرقية في البنك الأول في مدينة الخبر، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٢م. • رئيس الخدمات المصرفية للمؤسسات في البنك الأول في مدينة الخبر منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠٠٨م. • مدير قسم في الخدمات المصرفية للمؤسسات في البنك الأول في مدينة الخبر منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٧م. • مراجع أول في شركة ارثر اندرسون وشركاه في مدينة الخبر منذ عام ١٩٩٧م وحتى عام ٢٠٠٠م. • مدير علاقات في البنك السعودي الفرنسي في مدينة الخبر منذ عام ١٩٩٥م وحتى عام ١٩٩٧م.

جدول ٢٩: السيرة الذاتية لصالح محمد ابراهيم الجبر

صالح محمد ابراهيم الجبر	
الجنسية	سعودي
العمر	٥٩ سنة.
المنصب	عضو مجلس إدارة.
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> الثانوية العامة من المملكة العربية السعودية كما قام بعدة دورات تدريبية احترافية بدراسات بالقانون، المالية والإدارة من سياتل بالولايات المتحدة الأمريكية ١٩٨٢ - ١٩٨٦ م
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة شركة ريال للاستثمار والتنمية في مدينة الدمام منذ تاريخ ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة. مستشار الرئيس التنفيذي في شركة ولاء للتأمين في مدينة الرياض منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٢م. الرئيس التنفيذي للعمليات في شركة ولاء للتأمين في مدينة الرياض منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠٢١م. رئيس اللجنة المالية بغرفة المنطقة الشرقية في مدينة الدمام منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٩م. عضو اللجنة الفرعية لشركات لتأمين في البنك المركزي السعودي في مدينة الرياض منذ عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٩م. رئيس لجنة التأمين بغرفة الشرقية في مدينة الدمام منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٧م. نائب رئيس قسم المبيعات والتسويق في شركة ولاء للتأمين في مدينة الرياض منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٧م. مدير المنطقة الجنوبية في شركة سند للتأمين في مدينة الرياض منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٢م. مدير المنطقة الجنوبية في شركة وقاية للتأمين في مدينة الرياض منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠٠٩م. مدير إدارة التسويق والموارد البشرية في شركة التميمي في مدينة الرياض منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٠٧م. مدير إدارة تطوير الأعمال في شركة التميمي في مدينة الرياض منذ عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠٠٥م. عضو لجنة السياحة بغرفة المنطقة الشرقية في مدينة الدمام منذ تاريخ ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٣م. مدير تنفيذي في شركة التميمي والمزروع في مدينة الخبر منذ تاريخ ١٩٩٧م وحتى عام ٢٠٠٣م. مدير تسويق في شركة التميمي والمزروع في مدينة الخبر منذ تاريخ ١٩٩٤م وحتى عام ١٩٩٧م. مدير فرع الدمام في شركة التميمي والمزروع في مدينة الخبر منذ تاريخ ١٩٩٠م وحتى عام ١٩٩٤م. مدخل بيئات في الشركة السعودية للكهرباء في مدينة الدمام منذ تاريخ ١٩٨٧م وحتى عام ١٩٩٠م.

٤-٦-١ أمين سر مجلس الإدارة

قرر مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/٠١ م) تعيين السيد/ عبد الرحمن سليمان الكهلان كأمين سر لمجلس الإدارة، وهو يختص بتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الإدارة، وتدوين القرارات الصادرة عن هذه الاجتماعات وحفظها، إلى جانب ممارسة الاختصاصات الأخرى التي يوكلها إليه مجلس الإدارة. وفيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأمين سر مجلس الإدارة:

جدول ٣٠: السيرة الذاتية لعبد الرحمن سليمان الكهلان

عبد الرحمن سليمان الكهلان	
الجنسية	سعودية.
العمر	٢٧ سنة.
المنصب	أمين سر مجلس الإدارة.
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة الأمير محمد بن فهد في مدينة الخبر عام ٢٠٢٠ م. • حاصل على درجة البكالوريوس في الحقوق من جامعة الأمير محمد بن فهد في مدينة الخبر عام ٢٠١٨ م.
الخبرات العملية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> • مساعد إداري في مدرسة الدمام النموذجية لتعليم قيادة السيارات في مدينة الدمام من عام ٢٠١٠ م وحتى عام ٢٠١٦ م.
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> • أمين سر مجلس إدارة شركة ريال للاستثمار والتنمية في مدينة الدمام منذ تاريخ ٢٠٢٢ م وحتى تاريخ هذه النشرة. • أخصائي شؤون قانونية في شركة جروب فايف السعودية للأنايب في مدينة الدمام منذ عام ٢٠١٨ م وحتى تاريخ هذه النشرة.

٤-٧-٧ لجان مجلس الإدارة

٤-٧-١ لجنة المراجعة

شكلت لجنة المراجعة وفقاً للمادة (٥٤) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، وقد وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٩ م) على تشكيل لجنة مراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم.

٤-٧-١-١ اختصاصات لجنة المراجعة

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة والاطلاع على سجلاتها ووثائقها والنظر في القوائم المالية للشركة والتقارير والملحوظات التي يقدمها مراجع الحسابات إن وجدت، وتقييم فاعلية تقدير الشركة للمخاطر وتقييم أنظمة الرقابة الداخلية، ودقة التقارير المالية والإدارية، ومراجعة تقارير الإدارة والمعلومات التي تطلبها السلطات الإشرافية، ومراقبة أعمال المراجعين الخارجيين والداخليين، والتنسيق فيما بينهم، وضمان الالتزام بقواعد التعاملات المالية والإدارية والسلوك المهني، وإبداء الرأي حولها، وإعداد التقارير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعمما قامت به من أعمال.

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

جدول ٣١: أعضاء لجنة المراجعة

تاريخ العضوية ^(١)	نسبة الملكية ^(١)		عدد الأسهم	العمر	الجنسية	الاستقلالية	صفة العضوية	المنصب	الاسم
	بعد الطرح	قبل الطرح							
٢٠٢٢/٠٨/٢٩ م	٠,٢٧ %	٠,٣٠ %	٢٤,٠٠٠	٥٢	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة	خالد ناصر عبد الرحمن المعمر
٢٠٢٢/٠٨/٢٩ م	-	-	-	٥٧	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة وعضو لجنة المراجعة	صلاح محمد ابراهيم الجبر
٢٠٢٢/٠٨/٢٩ م	-	-	-	٢٨	سعودي	-	غير تنفيذي	عضو لجنة المراجعة	عبد العزيز سيف بن عبد الرحمن العارضي

(١) نسب الملكية المذكورة في الجدول هي نسب تقريبية.

(١) لا توجد ملكية غير مباشرة لأعضاء لجنة المراجعة كما بتاريخ هذه النشرة.

(٢) التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ التعيين في المناصب الحالية المذكورة في نفس الجدول، وتوضح السير الذاتية لأعضاء المجلس تاريخ بداية تعيين كل منهم في الشركة سواء في المجلس أو في أي منصب آخر سابق لهذه المناصب (للمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم رقم (٤-٦) «السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس» من هذه النشرة).

وفيما يلي السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة:

- ذكرت السيرة الذاتية لرئيس لجنة المراجعة خالد ناصر المعمر من ضمن السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة.
- ذكرت السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة صلاح محمد الجبر من ضمن السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة.

جدول ٣٢: السيرة الذاتية لعبدالعزیز سیف عبدالرحمن العارض

عبد العزیز سیف عبد الرحمن العارضی	
الجنسية	سعودي.
العمر	٣٨ سنة.
المنصب	عضو لجنة المراجعة.
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك فيصل في محافظة الأحساء عام ٢٠١٠م.
الخبرات العملية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> • مدير إعداد التقارير الإدارية والموازنة الموحدة في شركة التصنيع الوطنية في مدينة الرياض منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠٢٠م. • محلل مالي في شركة ابن زهر في مدينة الجبيل منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٣م.
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> • عضو لجنة المراجعة في الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن في مدينة الجبيل منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخ هذه النشرة. • مدير المالية والمحاسبة في الشركة المتقدمة للبتروكيماويات في مدينة الجبيل منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخ هذه النشرة.

٤-٨ الإدارة التنفيذية

جدول ٣٣: الإدارة التنفيذية في الشركة

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعین	عدد الأسهم	الملكية في الشركة ^(١)	
						قبل الطرح	بعد الطرح
سعید صالح سعید الغامدي	الرئيس التنفيذي	سعودي	٥٥	٢٢/٠٧/٢٠١٢م	-	-	
حارث حفیظ زاهد حفیظ	مدير الإدارة المالية	باكستاني	٣٤	٢٩/٠٣/٢٠٢٢م	-	-	
مساعـد حمـد عبد الله البنعلي	مدير إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية	سعودي	٣٨	٠١/٠١/٢٠٢٠م	-	-	
عارف اقبال خان	مدير إدارة التسويق والمبيعات	هندي	٣٣	٠٤/١٠/٢٠٢٠م	-	-	
سیف الدين محمد	مدير إدارة الصيانة والخدمات	هندي	٢٨	٢٨/١١/٢٠٢١م	-	-	

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	عدد الأسهم	الملكية في الشركة ^(١)	
						قبل الطرح	بعد الطرح
صابر حسين صابر زيشان	مدير إدارة نظام الجودة	باكستاني	٤٧	٢٠١١/٠٢/٠١م	-	-	-
شاغر*	مدير إدارة المراجعة الداخلية	-	-	-	-	-	-

المصدر: الشركة

(١) لا يمتلك أيًا من أعضاء الإدارة التنفيذية أية أسهم في الشركة بشكل غير مباشر.

* سيتم إنشاء إدارة مراجعة داخلية للشركة وتعيين مدير لها أو الاستعانة بشركة خارجية للقيام بأعمال المراجعة الداخلية خلال الربع الرابع من العام ٢٠٢٢م.

فيما يلي ملخص السير الذاتية للإدارة التنفيذية:

جدول ٢٤: السيرة الذاتية لسعيد صالح سعيد الغامدي- الرئيس التنفيذي

سعيد صالح سعيد الغامدي	
الجنسية	سعودي.
العمر	٥٥ سنة.
المنصب	الرئيس التنفيذي.
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة البكالوريوس في وحدة العلوم الاجتماعية من جامعة الملك عبد العزيز بمدينة جدة، عام ١٩٩٢م.
الخبرات العملية السابقة	• نائب المدير العام التنفيذي للشؤون المالية والإدارية في شركة الإيرادات للنقل بالدمام، من عام ١٩٩٣م وحتى عام ٢٠٠٠م. • مدير أملاك الدولة وإدارة التخطيط والتطوير في وزارة الصحة بمنطقة الشرقية، من عام ١٩٨٥م وحتى عام ١٩٩١م.
المناصب الحالية	• الرئيس التنفيذي لشركة ريال للاستثمار والتنمية في مدينة الدمام، منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخ هذه النشرة.

جدول ٣٥: السيرة الذاتية لحارث حفيظ زاهد حفيظ مدير الإدارة المالية

حارث حفيظ زاهد حفيظ	
الجنسية	باكستاني.
العمر	٣٤ سنة.
المنصب	مدير الإدارة المالية.
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال عام ٢٠١١م.
الخبرات العملية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> • محلل مالي أول في شركة سماري (STXT)، منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٢م. • مراقب مالي في شركة مداد لخدمات حقول النفط، منذ عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٩م. • مدقق مالي في شركة كرو هورث في باكستان والإمارات العربية المتحدة، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٥م.
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> • مدير الشؤون المالية والمحاسبية في شركة ريال للاستثمار والتنمية، منذ تاريخ مارس ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة.

جدول ٣٦: السيرة الذاتية لمساعد حمد عبدالله البنعلي - مدير إدارة الموارد البشرية

مساعد حمد عبد الله البنعلي	
الجنسية	سعودي.
العمر	٣٨ سنة.
المنصب	مدير إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية.
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على دبلوم في إدارة الموارد البشرية من معهد الإدارة الصناعية وتقنية المعلومات في مدينة الظهران، عام ٢٠١٣م.
الخبرات العملية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> • مشرف تحصيل والقائم بأعمال مدير الائتمان في شركة أتلس للمعدات الصناعية "العليان" منذ عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٩م. • مشرف الاستقبال في شركة العليان السعودية القابضة، منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠١٠م.
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> • مدير إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخ هذه النشرة.

جدول ٣٧: السيرة الذاتية لعارف اقبال خان- مدير إدارة التسويق والمبيعات

عارف اقبال خان	
الجنسية	هندي.
العمر	٣٣ سنة.
المنصب	مدير إدارة التسويق والمبيعات.
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة سيكيم مانيبال في مدينة غانغ توك بالهند، عام ٢٠١٢م. • حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة سيكيم مانيبال في مدينة غانغ توك بالهند، عام ٢٠١٠م.
الخبرات العملية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> • مدير الحساب الرئيس في قسم بيعات الشركات بشركة آيفس السعودية في المملكة العربية السعودية منذ عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠١٧م. • مدير المبيعات في شركة هانكو القابضة في مدينة الخبر، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٥م. • مدير المبيعات في شركة Saifi enterprise في مدينة دلهي، منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٢م.
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> • مدير إدارة التسويق والمبيعات في شركة ريال للاستثمار والتنمية في مدينة الدمام منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخ هذه النشرة.

جدول ٣٨: السيرة الذاتية لسيف الدين محمد- مدير إدارة الصيانة والخدمات

سيف الدين محمد	
الجنسية	هندي
العمر	٢٨ سنة.
المنصب	مدير إدارة الصيانة والخدمات.
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة بيرلا للتكنولوجيا والعلوم في مدينة دبي، عام ٢٠١٥م
الخبرات العملية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> • مساعد مدير الصيانة في شركة المتحدة الدولية للنقل في الخبر، منذ عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠٢١م
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> • مدير إدارة خدمات الصيانة في شركة ريال للاستثمار والتنمية في مدينة الدمام منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخ هذه النشرة.

جدول ٣٩: السيرة الذاتية لصابر حسين صابر زيشان - مدير إدارة نظام الجودة

صابر حسين صابر زيشان	
الجنسية	باكستاني.
العمر	٤٧ سنة.
المنصب	مدير إدارة نظام الجودة.
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بنجاب في باكستان، عام ١٩٩٥م. • حاصل على درجة الدبلوم في تكنولوجيا المعلومات وقواعد البيانات من جامعة باكستان، عام ٢٠٠٣م.
الخبرات العملية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> • مدير فرع في شركة زاركو للصرافة في باكستان منذ عام ٢٠٠٤ وحتى عام ٢٠١٠م. • محاسب في شركة جولات السفر والعمل في باكستان، منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠٢م. • محاسب مساعد في شركة مخازن المرافق في باكستان، منذ عام ١٩٩٦م وحتى عام ١٩٩٩م.
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> • مدير إدارة نظام الجودة في شركة ريال للاستثمار والتنمية في مدينة الدمام منذ عام ٢٠١١م وحتى تاريخ هذه النشرة.

سياسة توزيع الأرباح

نشرة إصدار شركة ربال للاستثمار والتنمية

0- سياسة توزيع الأرباح

تمنح الأسهم حاملها الحق في الحصول على الأرباح التي تعلن عنها الشركة. ووفقاً للنظام الأساسي للشركة، فإن أي قرار بتوزيع أرباح نقدية، يجب أن يصدر من قبل الجمعية العامة العادية بناءً على توصية من مجلس الإدارة الذي يأخذ في الاعتبار عند إصداره لهذه التوصية مختلف العوامل السائدة وقتها، بما فيها أرباح الشركة، والوضع المالي، والقيود التي تخضع لها عملية توزيع الأرباح بموجب اتفاقيات التمويل والدين، ونتائج نشاطات الشركة، واحتياجات الشركة من النقد حالياً ومستقبلاً، وخطط التوسع والمتطلبات الاستثمارية للشركة.

لا تقدم الشركة أي ضمانات بأنها ستوزع أرباحاً عن أي سنة، ولا تضمن قيمة تلك الأرباح التي يمكن توزيعها في أي سنة محددة، وتخضع عملية توزيع الأرباح إلى قيود معينة وفقاً لنظام الشركة الأساسي، حيث نصت المادة (٤٥) من النظام الأساسي للشركة على أن يتم توزيع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على النحو التالي:

١. يجنب (١٠٪) عشرة بالمائة من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور (٣٠٪) ثلاثين بالمائة من رأس مال الشركة.
٢. يجوز للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب كامل أو نسبة معينة من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة.
٣. يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تمثل (٥٪) خمسة بالمائة من رأس المال المدفوع.
٤. يخصص بعد ما تقدم نسبة (١٠٪) عشرة بالمائة من الباقي كمكافأة لمجلس الإدارة بحيث لا تتعدى في جميع الأحوال الحدود القصوى المسموح بها وفقاً للقرارات والتعليمات الرسمية الصادرة من الجهات المختصة بهذا الشأن.
٥. يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح.

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

جدول ٤٠: توزيعات الأرباح المعلنة والمدفوعة خلال السنوات المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

البند	٢٠٢١م	٢٠٢٢م
صافي الربح للسنة	٢٢,٤٢٢,٩٤٩	١٩,١٤٣,٦٢١
إجمالي الأرباح المبقة	٣٢,١٨٦,٩٢٣	٤٩,٤٦٣,٠٧٧
توزيعات الأرباح المعلنة خلال السنة	-	-
توزيعات الأرباح المدفوعة خلال السنة	-	-
نسبة توزيعات الأرباح المعلنة إلى صافي الربح	-	-

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١م و٢٠٢٢/١٢/٣١م.

استخدام متحصلات الطرح

نشرة إصدار شركة ربال للاستثمار والتنمية

٦- استخدام متحصلات الطرح

تبلغ القيمة الإجمالية لمتحصلات الطرح مبلغ (٣٠,٢٤٠,٠٠٠) ثلاثون مليون ومائتان وأربعون ألف ريال، سيدفع منها تقريباً حوالي (٢,١٠٠,٠٠٠) ثلاثة ملايين ومائة ألف ريال كمصاريف نقدية للطرح، والتي تشمل أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ومصاريف فتح حساب الأمانة، والمصاريف والتكاليف الأخرى المتعلقة بالطرح.

هذا وسوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح والمقدرة بحوالي (٢٧,١٤٠,٠٠٠) سبعة وعشرون مليون ومائة وأربعون ألف ريال على المساهمين البائعين كل حسب النسبة التي يمتلكها في رأس مال الشركة، ولن تستلم الشركة أي مبلغ من صافي متحصلات الطرح.

مصاريق الطرح

نشرة إصدار شركة ربال للاستثمار والتنمية

٧- مصاريف الطرح

ستكون مصاريف الطرح عبارة عن ما يلي:

تكاليف نقدية يتوقع لها أن تبلغ حوالي (٣,١٠٠,٠٠٠) ثلاثة ملايين ومائة ألف ريال سعودي، سوف يتحمل جميع المساهمون البائعون هذه التكاليف حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب البالغة (٣٠,٢٤٠,٠٠٠) ثلاثون مليون ومائتان وأربعون ألف ريال سعودي.

تخصيص أسهم يبلغ إجمالي عددها (١٥,٥٠٧) سهم عادي بسعر الطرح لصالح المستشار المالي "مجموعة الدخيل المالية" سيتم تخصيص هذه الأسهم من أسهم كبار المساهمين في الشركة، وستكون هذه الأسهم مستحقة للمستشار المالي عند إدراج الشركة، بحيث يتم تخصيصها للمستشار المالي من قبل كبار المساهمين، كل بحسب نسبة ملكيته في رأس مال الشركة، وسوف تخضع هذه الأسهم الممنوحة للمستشار المالي لفترة حظر مدتها (١٢) اثني عشر شهراً من تاريخ الإدراج.

تشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ومصاريف فتح حساب الأمانة، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح. والجدير بالذكر أن الشركة لن تتحمل أي من المصاريف المتعلقة بالطرح وإنما سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب.

إقرارات أعضاء مجلس الإدارة

نشرة إصدار شركة ربال للاستثمار والتنمية

8- إقرارات أعضاء مجلس الإدارة

يُقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المُصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (١٢) شهراً الأخيرة.
- بخلاف ما ورد في القسم (٧) «مصاريف الطرح» لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل وطرح الأسهم فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أسهم.
- لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
- بخلاف ما ورد في القسم (٤-١) «هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده» من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقرائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في المُصدر.
- كما في تاريخ هذه النشرة، الشركة ليست خاضعة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر جوهرياً في أعمالها أو في وضعها المالي.
- كما في تاريخ هذه النشرة، أعضاء مجلس الإدارة ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- كما في تاريخ هذه النشرة، لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة.
- بخلاف ما تم ذكره في القسم رقم (٢-١-١٨) «المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة» من هذه النشرة، تُقر الشركة بأنه لا توجد لديها أية عقود أو ترتيبات سارية المفعول عند تقديم نشرة الإصدار هذه يكون فيها مصلحة لرئيس مجلس الإدارة، أو أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي، أو مدير الإدارة المالية، أو غيرهم من الأطراف ذوي العلاقة.
- لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
- أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
- أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لإدراج أسهمها في السوق الموازية.
- باستثناء ما ورد في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهريّة أخرى من الممكن أن تؤثر في قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.
- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهم.
- لا توجد أي صلاحية تميز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من الشركة.
- لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أيّاً من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس حتى تاريخ هذه النشرة.
- بخلاف ما تم ذكره في القسم رقم (٢-١-١٠) «مخاطر عدم الالتزام بشروط وتعهدات التسهيلات الائتمانية القائمة» من هذه النشرة، تؤكد الشركة بأنه لا توجد لديها أية تسهيلات ائتمانية أو قروض أخرى كما في تاريخ هذه النشرة.
- بخلاف ما تم ذكره في القسم رقم (٢-١-٢٥) «المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية» من هذه النشرة، لا توجد لدى الشركة أي فروقات أو مطالبات زكوية على الإقرارات الزكوية المقدمة من قبلها، وقد سددت الشركة الزكاة المستحقة عليها، ولا يوجد حتى تاريخ هذه النشرة مخصصات متعلقة بالفروقات الزكوية ولا يوجد نزاعات قائمة من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل، وقد تم الحصول على الربوط الزكوية النهائية لجميع الأعوام منذ تاريخ تأسيس الشركة وحتى نهاية السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م.
- أن الشركة ملتزمة بكافة الأحكام الواردة في نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ٢٨/١٠/٢٧هـ الموافق ١٠/١١/٢٠١٥م) وتعديلاته.
- لا توجد لدى الشركة إدارة مراجعة داخلية كما بتاريخ هذه النشرة. كما أن الشركة ملتزمة بإنشاء إدارة مراجعة داخلية وتعيين مدير لها أو الاستعانة بشركة خارجية للقيام بأعمال المراجعة الداخلية خلال الربع الرابع من العام ٢٠٢٣م.
- بخلاف ما تم ذكره في القسم رقم (٣-١٣) «العلامات التجارية وحقوق الملكية» من هذه النشرة، ليس لدى الشركة أي أصول غير ملموسة فيما عدا علامتها التجارية.
- تؤكد الشركة بأنها ملتزمة بسداد جميع عقود الإيجار بشكل منتظم بما يتفق مع شروط وبنود العقود.
- تم الإفصاح عن كافة البيانات والمعلومات التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم محل الطرح.
- لا تملك الشركة أي أوراق مالية (تعاقدية أو غيرها) أو أي من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري في تقييم الموقف المالي.
- أن الشركة لم تقم بتوزيع أي أرباح على المساهمين عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

نشرة إصدار شركة ريال للاستثمار والتنمية

٩- المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

٩-١ تقديم طلب إلى الهيئة لتسجيل الأسهم في السوق الموازية

تقدمت الشركة بطلب إلى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازية. كما تقدمت الشركة بطلب لإدراج أسهمها في السوق الموازية إلى شركة تداول السعودية «تداول»، وتمت الموافقة على طلب الإدراج من قبل تداول.

يجب على جميع المستثمرين المؤهلين الراغبين المشاركة في هذا الطرح قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل تقديم طلب الاكتتاب، حيث أن تقديم طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب يعتبر بمثابة إقرار بالقبول والموافقة على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

٩-٢ الاكتتاب

سوف يتم طرح (٧٢٠,٠٠٠) سبعمائة وعشرون ألف سهم عادي ذات قيمة إسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، تمثل ٩% من رأس مال الشركة، سيتم طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر (٤٢) اثنان وأربعون ريالاً للسهم الواحد وبقيمة إجمالية قدرها (٣٠,٢٤٠,٠٠٠) ثلاثون مليون ومائتان وأربعون ألف ريال سعودي، ويقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّتت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:

- أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
- ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
- ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- د. أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- هـ. أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

٣-٩ طريقة التقدم بطلب الاكتتاب

يمكن للمستثمر المؤهل تقديم طلب الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال النظام الإلكتروني لمدير الاكتتاب خلال فترة الطرح. وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في طلب الاكتتاب. تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد تقديمه اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب.

يملك المساهمون البائعون حالياً ١٠٠٪ من رأس مال الشركة، وسوف يمتلكون ٩١٪ من رأس مال الشركة بعد انتهاء الطرح، ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه من الموقع الإلكتروني لكل من المستشار المالي، أو مدير الاكتتاب الموضحة بيانات الاتصال بهم أدناه:

مدير الاكتتاب	المستشار المالي
<p>شركة الانماء للاستثمار الرياض، طريق الملك فهد- (برج العنود ٢) ص.ب. ٥٥٥٦٠ الرياض ١١٥٤٤ المملكة العربية السعودية هاتف: ٨٠٠٤٤١٣٣٣٣ فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨٥٩٧٠ الموقع الإلكتروني: www.alinmainvestment.com البريد الإلكتروني: info@alinmainvest.com</p>	<p>مجموعة الدخيل المالية شارع نعيم بن حماد، حي الوزارات - الرياض ص.ب. ٢٤٦٢ الرياض ١١٤٥١ المملكة العربية السعودية هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤٣٠٩٨٠٠ فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٧٨٧٧٩٥ الموقع الإلكتروني: www.aldukheil.com.sa البريد الإلكتروني: info@aldukheil.com.sa</p>

٤-٩ فترة الطرح وشروطه

سيكون الاكتتاب متاحاً للمستثمرين المؤهلين ابتداءً من يوم الأحد ١٦/٠٣/١٤٤٥هـ (الموافق ١٠/١٠/٢٠٢٣م) وحتى يوم الخميس ٢٠/٠٣/١٤٤٥هـ (الموافق ١٠/١٠/٢٠٢٣م).

يجب على المكتتب تحديد عدد الأسهم التي يرغب بالاكتتاب فيها في طلب الاكتتاب، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها بسعر الطرح البالغ (٤٢) اثنان وأربعون ريال سعودي للسهم الواحد. يبلغ الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب بها (١٠) عشرة أسهم لكل مكتتب، بينما يبلغ الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب بها (٣٩٠,٠٠٠) ثلاثمائة وتسعون ألف سهم لكل مكتتب.

يجب على المستثمرين المؤهلين تقديم طلب الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال النظام الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب خلال فترة الطرح، ويجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات الداعمة والمطلوبة حسب التعليمات، ويقر كل مكتتب من خلال إكماله طلب الاكتتاب بأنه استلم هذه النشرة وقراها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب. وفي حال اكتتاب المستثمر المؤهل مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط.

9-0 الإشعار بالتخصيص ورد الفائض

وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي بالتشاور مع المُصدر، وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح بحد أقصى في يوم الأربعاء ٢٦/٠٣/٤٤٥هـ (الموافق ١١/١٠/٢٠٢٣م)، وسيكون رد الفائض بحد أقصى في يوم الخميس ٢٧/٠٣/٤٤٥هـ (الموافق ١٢/١٠/٢٠٢٣م)، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو الشركة.

يقر كل مكتب بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

وسوف يتم إشعار المكتتبين بالعدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت. ولمزيد من المعلومات يتعين على المكتتبين الاتصال بالمستشار المالي أو مدير الاكتتاب.

9-1 نشرة الإصدار التكميلية

تلتزم الشركة أن بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى هيئة السوق المالية، وذلك حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، إذا علمت الشركة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي:

- وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة.
 - ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في هذه النشرة.
- ويحق للمستثمر الذي اكتتب في الأسهم قبل نشر نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدل اكتتابه في هذه الأسهم قبل انتهاء الطرح.

9-7 أحكام متفرقة

١. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري الشركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
٢. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لطلبات الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
٣. سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.

9-8 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح

تعليق التداول أو إلغاء الإدراج

أ. يجوز للهيئة تعليق تداول الأوراق المالية المدرجة أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:

١. إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
٢. إذا أخفق المصدر إخطافاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بالنظام أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
٣. إذا لم يسدد المصدر أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
٤. إذا رأت أن المصدر أو أعماله أو مستوى عملياته أو أصوله لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج أوراقه المالية في السوق.
٥. عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة، وفي حال أعلن المصدر عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتضت الهيئة، بعد إعلان المصدر، بأنه ستوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.

٦. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على المصدر تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر عليه إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
٧. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة الحادية والأربعين من قواعد الإدراج، بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (د) من المادة الثالثة والأربعين من قواعد الإدراج.
٨. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
٩. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
١٠. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
١١. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.

ب. يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للاعتبارات الآتية:

١. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كاف، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
٢. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
٣. التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
٤. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مزاوله نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثين من قواعد الإدراج.
٥. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مزاوله نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٤) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثين من قواعد الإدراج.

ج. تعلق السوق تداول الأوراق المالية للمصدر في أي من الحالات الآتية:

١. عند عدم التزام المصدر بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماته المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
٢. عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للمصدر رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي.
٣. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق للمصدر لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
٤. عند نفاذ قرار الجمعية العامة غير العادية للمصدر بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لنفاذ القرار.
- د. ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (١) و (٢) و (٣) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتهاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتهاء سبب التعليق.
- هـ. يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.
- و. يجب على المصدر الذي علّق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بالنظام ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- ز. إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (٦) ستة أشهر من دون أن يتخذ المصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمصدر.
- ح. عند إكمال المصدر لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم المصدر. وإذا رغب المصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ط. لا تخل هذه البنود بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

٩-٨-١ الإلغاء الاختياري للإدراج

أ. لا يجوز لمصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على المصدر تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:

١. الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
٢. نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
٣. نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر يتخذه المصدر.
٤. أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعيّنين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.

- ب. يجوز للهيئة -بناءً على تقديرها- قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
- ج. يجب على المصدر الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
- د. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

٩-٨-٢ التعليق المؤقت

- أ. يجوز للمصدر أن يطلب من السوق تعليق تداول أوراقه المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق ولا يستطيع المصدر تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.
- ب. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور -في أقرب وقت ممكن- عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.
- ج. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من المصدر عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على المصدر الذي تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- د. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحيتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- هـ. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق خلاف ذلك.

٩-٨-٣ إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

إذا رغب المصدر في إعادة إدراج أسهمه بعد إلغائها، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

٩-٩ القرارات والموافقات التي ستطرح بموجبها الأسهم

تتمثل القرارات والموافقات التي ستطرح أسهم الطرح بموجبها فيما يلي:

١. توصية مجلس إدارة الشركة على طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام في السوق الموازية.
- أوصى مجلس إدارة الشركة للجمعية العامة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٠٦/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٤/٠٨/٢٠٢٢م) بتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية.

٢. موافقة الجمعية العامة للشركة على طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام في السوق الموازية. وافقت الجمعية العامة للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٠٢/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٩/٠٨/٢٠٢٢م) على طرح أسهم الشركة في السوق الموازية.

٣. موافقة مجموعة تداول السعودية على إدراج الأسهم في السوق الموازية. تم الحصول على موافقة من مجموعة تداول السعودية على الإدراج بتاريخ ٠٦/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٦/٠٢/٢٠٢٣م).

٤. موافقة هيئة السوق المالية
تم الحصول على موافقة الهيئة على طرح أسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بتاريخ إعلانها في موقعها الرسمي يوم ١٦/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٥/٠٦/٢٠٢٣م)

٩-١٠ الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على المساهمين المذكورين في الصفحة (ذ) من هذه النشرة التصرف في أسهمهم لمدة (١٢) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على كبار المساهمين، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.

التعهدات الخاصة بالاككتاب

نشرة إصدار شركة ريال للاستثمار والتنمية

١- التعمدات الخاصة بالاكتتاب

١-١- إقرارات المكتتبين

بتقديم طلب الاكتتاب، فإن المكتتب:

- يوافق على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم المذكور في طلب الاكتتاب الذي قدمه .
- يقر بأنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها .
- يوافق على النظام الأساسي للشركة وعلى كافة تعليمات وأحكام الطرح والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه وطلب الاكتتاب، ويكتتب في الأسهم بناءً على ذلك.
- يقبل عدد أسهم الطرح المخصصة له (في حدود المبلغ الذي اكتتب به كحد أقصى) بموجب طلب الاكتتاب كما يقبل بكافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في طلب الاكتتاب وفي هذه النشرة.
- يتعهد بعدم إلغاء الطلب أو تعديله بعد تقديمه لمدير الاكتتاب.

٢-١- سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنتهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

٣-١- شركة مجموعة تداول السعودية (تداول)

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م، كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وكان قد بدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م. وتتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بالتسوية، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من الأحد إلى الخميس على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى ٣ عصراً ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً، تتغير هذه الأوقات خلال شهر رمضان ويتم الإعلان عن طريق تداول.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تتخذ أوامر السوق أولاً (وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار)، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر، فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل رويترز. وتتم تسوية الصفقات خلال يومي عمل (T+2)، أي أن نقل الملكية للأسهم يتم بعد تنفيذ الصفقة بيومي عمل.

وينبغي على المصدر الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام تداول. وتقع على عاتق إدارة تداول مسؤولية مراقبة السوق بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

٤-١- تداول الأسهم في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى مجموعة تداول السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم وبعد استيفاء جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وستعلن تداول تاريخ تداول الأسهم في حينه، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المساهمين في تداول، وتسجيل الشركة في القائمة الرسمية، وإدراج أسهمها في تداول، ويحظر التداول في الأسهم حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المستثمرون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

يقتصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (راجع القسم رقم (١) «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة).

إجراءات عدم اكتمال الطرح

نشرة إصدار شركة ربال للاستثمار والتنمية

II - إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (راجع قسم «التواريخ المهمة وإجراءات الطرح» في صفحة (س) من هذه النشرة)، سيقوم المستشار المالي خلال (١٠) عشرة أيام من انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح، ومن ثم سيقوم بإشعار المكتتبين، وبالتنسيق مع مدير الاكتتاب ستتم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتتبين (إن وجدت) من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم اكتمال الطرح.

المستندات المتاحة للمعاينة

نشرة إصدار شركة ربال للاستثمار والتنمية

١٢- المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة من خلال غرفة بيانات افتراضية، وسيقوم المستشار المالي «مجموعة الدخيل المالية» بإرسال الرابط الإلكتروني للغرفة الافتراضية إلى المستثمرين المؤهلين عند طلبه عبر البريد الإلكتروني «info@aldukheil.com.sa»، وذلك خلال أيام العمل من يوم الأحد ١٤٤٥/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٢٤م) إلى يوم الخميس ١٤٤٥/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٠٥م) خلال فترة لا تقل عن (٧) أيام قبل نهاية فترة الطرح:

١. السجل التجاري الرئيس للشركة.
٢. النظام الأساسي للشركة.
٣. عقد تأسيس الشركة.
٤. نسخة من إعلان موافقة هيئة السوق المالية على طلب التسجيل والطرح في السوق الموازية.
٥. نسخة من موافقة مجموعة تداول السعودية على الإدراج.
٦. القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
٧. تقرير التقييم المالي المعد من قبل المستشار المالي.
٨. خطابات موافقة من كل من:
 - المستشار المالي للشركة «مجموعة الدخيل المالية» على تضمين اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.
 - مدير الاكتتاب - شركة الانماء للاستثمار على تضمين الاسم والشعار ضمن هذه النشرة.
 - خطاب موافقة من المحاسب القانوني للشركة لعام ٢٠٢١م و٢٠٢٢م «كي بي إم جي للاستشارات المهنية» على تضمين الاسم والشعار ونشر تقرير المراجعة للقوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني

نشرة إصدار شركة ريال للاستثمار والتنمية

١٣- القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني

١-١٣ القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

شركة ريال للاستثمار والتنمية

(شركة مساهمة مغلقة)

القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
مع
تقرير مراجع الحسابات المستقل

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مغلقة)
القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

الصفحة	الفهرس
-	تقرير مراجع الحسابات المستقل
١	قائمة المركز المالي
٢	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٤	قائمة التدفقات النقدية
٣٨ - ٥	إيضاحات حول القوائم المالية



KPMG Professional Services

16th Floor, Al Barghash Tower
6189 Prince Turki Road, Al Kurnaish
P.O. Box 4803
Al Khobar, 34412 - 3146
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No 2051062328

Headquarters in Riyadh

كي بي إم جي للاستشارات المهنية

الطابق ١٦، برج البرغش
٦١٨٩ طريق الأمير تركي، الكورنيش
ص.ب. ٤٨٠٣
الخبير ٣١٤٦ - ٣٤٤١٢
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ٢٠٥١٠٦٢٣٢٨

المركز الرئيسي في الرياض

تقرير مراجع الحسابات المستقل

لسادة مساهمي شركة ريال للاستثمار والتنمية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة ريال للاستثمار والتنمية ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، المكونة من ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق.

ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

أمور المراجعة الرئيسية

أمور المراجعة الرئيسية هي تلك الأمور التي اعتبرناها، بحسب حكمنا المهني، الأكثر أهمية عند مراجعتنا للقوائم المالية للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ولا نبدي رأياً منفصلاً في تلك الأمور.



تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة ريال للاستثمار والتنمية (بتبع)

أمور المراجعة الرئيسية (بتبع)

تحقق الإيرادات

يرجى الرجوع إلى إيضاح (١٨) من القوائم المالية.

كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا	أمر مراجعة رئيسي
<p>قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية لمعالجة أمر المراجعة الرئيسي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • حصلنا على فهم لطبيعة عقود الإيرادات التي تستخدمها الشركة لكل تدفق كبير للإيرادات، واختبرنا عينة من عقود بيع تمثيلية لتأكيد فهمنا ولتقييم ما إذا كان تطبيق الإدارة لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) يتوافق مع معايير المحاسبة. • اختبرنا الإجراءات والضوابط ذات العلاقة التي وضعتها الإدارة لضمان الاعتراف المناسب بالإيرادات. • إجراء اختبارات التفاصيل بشأن عينة من معاملات المبيعات والتحقق من صحتها من خلال الوثائق الرئيسية. • الاستفسار من ممثلي الإدارة بشأن التوعية بالاحتيايل وبشأن وجود أي حالات احتيال فعلية. • اختبار عينة من قيود دفتر اليومية لحسابات متعلقة بالمخاطر الجوهرية ومقارنتها بالوثائق الداعمة. • القيام بإجراءات إقفال لضمان الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة إلى العميل وخلال الفترة المحاسبية الصحيحة. • تقييم مدى كفاية إفصاحات القوائم المالية بخصوص الإيرادات. 	<p>الإيرادات هي أحد البنود الرئيسية في القوائم المالية ومقياس رئيسي على الأداء. علاوة على ذلك، تعترف الشركة بالإيرادات عند استيفاء التزامات الأداء المتعلقة بتأجير وبيع السيارات التي تكون عرضة للتغير في بيئة اقتصادية متقلبة.</p> <p>بالنظر للعوامل المذكورة أعلاه المقترنة مع مخاطر الغش المرتبطة بالاعتراف بالإيرادات، فقد اعتبرنا ذلك أمر مراجعة رئيسي.</p>



تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة ريال للاستثمار والتنمية (يتبع)

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والأحكام المعمول بها في نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهريّة إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهريّة في القوائم المالية، سواءً كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكيد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتعين علينا تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.



تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة ريال للاستثمار والتنمية (بتبع)

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية (بتبع)

- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.
- لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة لشركة ريال للاستثمار والتنمية ("الشركة").
- كما زدنا المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، وأبلغناهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، وإجراءات الوقاية ذات العلاقة، إذا تطلب ذلك.
- ومن ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي اعتبرناها الأكثر أهمية عند مراجعة القوائم المالية للفترة الحالية، والتي تُعدّ أمور المراجعة الرئيسية. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية



محمد نجيب الخليوي
رقم الترخيص ٤٨١

الخبر،
التاريخ: ٢٤ رجب ١٤٤٤ هـ
الموافق: ١٥ فبراير ٢٠٢٣ م

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٨٩,٣٩٢,٩٩٨	٩٧,١٩٥,٣١٧	٧	ممتلكات ومعدات
٧٨,٥٥٧,١٦٣	١٤٨,٠٩٨,٠٩٥	٨	موجودات حق استخدام
١٦٧,٩٥٠,١٦١	٢٤٥,٢٩٣,٤١٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٠٥,٥٤٨	١٣٩,٥٥٤		المخزون
٤,١٥٨,١٣٦	١٣,٦٤٣,٦٧٧	٩	مدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى
٢٤,٠٤٤,٨٦٤	٣٠,٢٢٤,٩٨٧	١٠	ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة لم يصدر بها فواتير
٢٧,٨٣٤,٨٨٢	١٦,٢٩٧,٧٧٢	١٧ (أ)	المستحق من أطراف ذات علاقة
٣,٦٧٢,١١٠	١,٥٣٣,٦٩٤	١١	النقد وما في حكمه
٥٩,٨١٥,٥٤٠	٦١,٨٣٩,٦٨٤		مجموع الموجودات المتداولة
٢٢٧,٧٦٥,٧٠١	٣٠٧,١٣٣,٠٩٦		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
٢,٢٤٢,٢٩٥	٤,١٥٦,٦٥٧	١٣	احتياطي نظامي
٣٢,١٨٦,٩٢٣	٤٩,٤٦٣,٠٧٧		الأرباح المبقاة
١١٤,٤٢٩,٢١٨	١٣٣,٦١٩,٧٣٤		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١٧,٦٢٩,٧٢٨	١٥,٩١١,٥٢٨	١٤	الجزء غير المتداول من القروض
٣٠,٣١٥,٠٨١	٥٦,١٤٩,٦٦٦	٨	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
٢,٦٠٧,٢٤٣	٢,٦١٨,٩٣٦	١٥	منافع الموظفين
٥٠,٥٥٢,٠٥٢	٧٤,٦٨٠,١٣٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٢,٦٧٤,٠٧٦	٣,٣٢٧,٢٤١		ذمم دائنة تجارية
١,٧٠٨,٩٢٤	١,٩٧٨,٩٠١	١٦	مصرفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
١٥,٢٢٨,٥٧٠	٢٥,٠٦٨,٥٦٧	١٤	الجزء المتداول من القروض
٤١,٦٧٨,٨٣٥	٦٦,٨٥١,٧٢٠	٨	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٨٧,٧٨٣	١٠٤,١٦٣	١٧ (ب)	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
١,٤٠٦,٢٤٣	١,٥٠٢,٦٤٠	٢٤	مخصص الزكاة
٦٢,٧٨٤,٤٣١	٩٨,٨٣٣,٢٣٢		مجموع المطلوبات المتداولة
١١٣,٣٣٦,٤٨٣	١٧٣,٥١٣,٣٦٢		مجموع المطلوبات
٢٢٧,٧٦٥,٧٠١	٣٠٧,١٣٣,٠٩٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تم اعتماد هذه القوائم المالية الظاهرة في الصفحات من (١) إلى (٣٨) من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٣ م الموافق ٢٤ رجب ١٤٤٤ هـ وتم التوقيع عليها نيابة عنهم من قبل:

حارث حافظ
المدير المالي

سعيد الغامدي
الرئيس التنفيذي

تعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مقفلة)قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	إيضاح	
١٠٣,٤٠١,٢٢٣	١٨٩,٥٧٨,٥٣٤	١٨	الإيرادات
(٦٦,٤٤٥,٨٣٤)	(١٤٦,٢٣٦,٩١٨)	١٩	تكلفة الإيرادات
٣٦,٩٥٥,٣٨٩	٤٣,٣٤١,٦١٦		إجمالي الربح
(١,١٢٦,٩٥٧)	(٢,٤٧٥,٤٩٣)	٢٠	مصروفات بيع وتوزيع
(٨,٥٣٣,٧٩٤)	(١١,٣٢٢,٢٢٥)	٢١	مصروفات عمومية وإدارية
٢٧,٢٩٤,٦٣٨	٢٩,٥٤٣,٨٩٨		ربح التشغيل
٤,٠٧٨,٨٤١	٥,٣١٦,٥١٠	٢٢	إيرادات أخرى
(٦,٣٣٥,٨٣٣)	(١٤,٦٢٣,٦٦٧)	٢٣	مصروفات تمويلية
٢٥,٠٣٧,٦٤٦	٢٠,٢٣٦,٧٤١		الربح قبل الزكاة
(٢,٦١٤,٦٩٧)	(١,٠٩٣,١٢٠)	٢٤	مصروف الزكاة للسنة
٢٢,٤٢٢,٩٤٩	١٩,١٤٣,٦٢١		ربح السنة
(١١٦,٥٩١)	٤٦,٨٩٥		الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للسنة:
(١١٦,٥٩١)	٤٦,٨٩٥		ينود لن يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:
٢٢,٣٠٦,٣٥٨	١٩,١٩٠,٥١٦		ربح / (خسارة) إعادة قياس مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للسنة
			مجموع الدخل الشامل للسنة
٢,٨٠	٢,٣٩	٢٥	ربحية السهم:
			ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للمسئمة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

المجموع	الأرباح المبقاة	مساهمة مقدمة من المساهمين	الاحتياطي النظامي	رأس المال
٩٢,١٢٢,٨٦٠	٨٠,٠٩٩,١٤٥	٩,٠٢٣,٧١٥	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
٢٢,٤٢٢,٩٤٩	٢٢,٤٢٢,٩٤٩	-	-	-
(١١٦,٥٩١)	(١١٦,٥٩١)	-	-	-
٢٢,٣٠٦,٣٥٨	٢٢,٣٠٦,٣٥٨	-	-	-
-	(٢,٢٤٢,٢٩٥)	-	٢,٢٤٢,٢٩٥	-
-	(٦٧,٩٧٦,٢٨٥)	(٩,٠٢٣,٧١٥)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	٧٨,٠٠٠,٠٠٠
١١٤,٤٢٩,٢١٨	٣٢,١٨٦,٩٢٣	-	٢,٢٤٢,٢٩٥	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
١٩,١٤٣,٦٢١	١٩,١٤٣,٦٢١	-	-	-
٤٦,٨٩٥	٤٦,٨٩٥	-	-	-
١٩,١٩٠,٥١٦	١٩,١٩٠,٥١٦	-	-	-
-	(١,٩١٤,٣٦٢)	-	١,٩١٤,٣٦٢	-
١٣٣,٦١٩,٧٣٤	٤٩,٤٦٣,٠٧٧	-	٤,١٥٦,٦٥٧	٨٠,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م
مجموع الدخل الشامل للسنة
ربح السنة
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
مجموع الدخل الشامل للسنة
تحويل إلى الاحتياطي النظامي (إيضاح ١٣)
زيادة في رأس المال (إيضاح ١٢)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
مجموع الدخل الشامل للسنة
ربح السنة
الدخل الشامل الأخر للسنة
مجموع الدخل الشامل للسنة
تحويل إلى الاحتياطي النظامي (إيضاح ١٣)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

تعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مغلقة)قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	إيضاح	
٢٥,٠٣٧,٦٤٦	٢٠,٢٣٦,٧٤١		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية الربح قبل الزكاة
			تعديلات لـ:
٩,٤٦٣,١٨٦	١٢,٨٣٢,٤٥٣	٧	استهلاك ممتلكات ومعدات
٨,٦٢٤,٤١٦	١٤,٤٩٤,٧١٣	٨	استهلاك موجودات حق استخدام
٣١٥,٢٧٧	٤٤٠,١٨٧	١٥	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٦,٣٣٥,٨٣٣	١٤,٦٢٣,٦٦٧		مصرفات تمويلية
٤٩,٧٧٦,٣٥٨	٦٢,٦٢٧,٧٦١		
			الحركة على رأس المال العامل:
١٢,٦٠٨,٩٩٤	١٦,٥٨١,٤١٤		المخزون
(٤٤,٧٦٦,٩٢٩)	(٢٦,٠٨١,٠٧٢)		إضافات إلى سيارات محتفظ بها بغرض الإيجار
(٢,٧٧٥,٢٤٥)	(٩,٤٨٥,٥٤١)		مدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى
(١٧,٨١٢,٣٣٧)	١١,٥٣٧,١١٠		المستحق من أطراف ذات علاقة
(٤,٥٩٩,١٠٢)	(٦,١٨٠,١٢٣)		ذمم مدينة تجارية و ذمم مدينة لم يصدر بها فواتير
(٧٤٢,٥٤٣)	٦٥٣,١٦٥		ذمم دائنة تجارية
(٢,٧٤٦,٨٢٤)	١٦,٣٨٠		المستحق إلى أطراف ذات علاقته
١,٠١١,١٤٦	٢٦٩,٩٧٧		مصرفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
(١٠,٠٤٦,٤٨٢)	٤٩,٩٣٩,٠٧١		النقد المستخدم في العمليات
(٤,٧١٠,٩٣٠)	(١٤,٦٠٢,٤٣٤)		مصرفات تمويلية مدفوعة
(٤١,٠١٢)	(٣٨١,٥٩٩)		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(١,٤٨٦,٤٥٠)	(٩٩٦,٧٢٣)	٢٤	الزكاة المدفوعة
(١٦,٢٨٤,٨٧٤)	٣٣,٩٥٨,٣١٥		صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من النشاط الاستثماري
(٣٧٤,٣٠٨)	(٣٨١,٧٤٥)	٧	إضافات إلى ممتلكات ومعدات
(٣٧٤,٣٠٨)	(٣٨١,٧٤٥)		صافي النقد المستخدم في النشاط الاستثماري
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٣٨,٨٥٠,٧١٢	٢٩,٨٦٥,٨٨٤		متحصلات من قروض
(١٠,٨٢٩,٢٥٥)	(٢١,٧٣٨,٣٢٠)		المسدد من القروض
(١٧,٤٨٨,١٢٣)	(٤٣,٨٤٢,٥٥٠)		المسدد من جزء الأصل من التزامات عقود الإيجار
١٠,٥٣٣,٣٣٤	(٣٥,٧١٤,٩٨٦)		صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة التمويلية
(٦,١٢٥,٨٤٨)	(٢,١٣٨,٤١٦)		صافي الانخفاض في النقد وما في حكمه
٩,٧٩٧,٩٥٨	٣,٦٧٢,١١٠	١١	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣,٦٧٢,١١٠	١,٥٣٣,٦٩٤	١١	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
			المعاملات غير النقدية:
١٢,٦١٥,٥٧١	١٦,٦١٥,٤٢٠		تحويل من ممتلكات ومعدات إلى المخزون
٦,٧٢٨,٧٣٨	١٠,٨١٤,٣٧٥		تحويلات من موجودات حق استخدام إلى ممتلكات ومعدات
٦٧,٩٧٦,٢٨٥	-		تحويل من الأرباح المبقاة إلى رأس المال
٩,٠٢٣,٧١٥	-		تحويل من مساهمة إضافية إلى رأس المال

تعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة ريال للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

١. التنظيم والانشطة الرئيسية

شركة ريال للاستثمار والتنمية ("الشركة") هي شركة سعودية مساهمة مغلقة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٢٤٨١٨ وتاريخ ١٧ شعبان ١٤١٣ هـ الموافق ٩ فبراير ١٩٩٣ م. يبلغ رأس مال الشركة ٨٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٨ مليون سهم، قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي. الشركة مملوكة بالكامل لمساهمين سعوديين. يقع المقر المسجل للشركة في مدينة الدمام بالمملكة العربية السعودية.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في تأجير السيارات والحافلات والخدمات التجارية (استيراد، وتصدير، وسمرة، وتسويق لحساب الغير) في غير أعمال الصرافة وإنشاء وتشغيل ورش إصلاح ثابتة ومتنقلة للسيارات والمعدات وقطرها على الطرق وتجارة الجملة والتجزئة والاستيراد والتصدير في قطع غيار السيارات والإطارات (وعدم القيام بأعمال البنوك والادخار والتأمين).

أصدر مساهمو الشركة قراراً بتاريخ ١٨ مارس ٢٠٢٢ م يقضي بتحويل الصفة القانونية للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة. أصدرت وزارة التجارة خطاباً بتاريخ ١٩ ذو الحجة ١٤٤٣ هـ (الموافق ٧ يونيو ٢٠٢٢ م) ينص على الموافقة على تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة مغلقة وظهر التعديل على السجل التجاري للشركة رقم ٢٠٥٠٠٢٤٨١٨. علاوة على ذلك، إن الإدارة بصدد إدراج أسهم الشركة في نمو - السوق الموازي وعينت مستشارين ماليين وقانونيين لتنفيذ الإجراءات اللازمة.

تعمل الشركة بموجب السجلات التجارية التالية:

التاريخ	رقم السجل التجاري	الموقع	الاسم
٧ صفر ١٤٢٧ هـ	٢٠٥٠٠٥٠٥٣١	الدمام	فرع شركة ريال للاستثمار والتنمية
٢٧ ذو القعدة ١٤٣٠ هـ	٢٠٥٠٠٦٧٦٨٤	الدمام	فرع شركة ريال للاستثمار والتنمية
١٨ شوال ١٤٢٨ هـ	٢٠٥٠٠٥٦٩٣٨	الدمام	فرع شركة ريال للاستثمار والتنمية

نتائج وموجودات ومطلوبات الأفرع المذكورة أعلاه مدرجة في القوائم المالية المرفقة.

٢. أسس الإعداد

١-٢ المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. يعرض الإيضاح رقم (٣) تفاصيل حول السياسات المحاسبية للشركة.

٢-٢ أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي وافتراض الاستمرارية، باستثناء منافع الموظفين المعترف بها بالقيمة الحالية للالتزام المستقبلي باستخدام طريقة وحدة الانتمانية المتوقعة.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي الذي يمثل عملة العرض والعملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٤-٢ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية للشركة من الإدارة إصدار الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في المبالغ المعلنة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المرفقة، وإفصاحات المطلوبات المحتملة في نهاية كل فترة تقرير مالي.

شركة ريال للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٢. أسس الإعداد (يتبع) ٤-٢ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

يمكن أن يؤدي عدم التأكد من هذه التقديرات والافتراضات إلى نتائج تتطلب تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي تتأثر بها في الفترات المستقبلية. إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة كما في تاريخ القوائم المالية والتي لها مخاطر هامة قد تتسبب في إجراء تعديلات جوهرية للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة تم مناقشتها لاحقاً. استندت الشركة في افتراضاتها وتقديراتها إلى المؤشرات المتاحة عند إعداد القوائم المالية. إلا أن الظروف والافتراضات الحالية المتعلقة بالتطورات المستقبلية قد تتغير بسبب التغيرات في السوق أو الظروف الخارجة عن سيطرة الشركة. وتظهر تلك التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

١) الاستمرارية

قامت إدارة الشركة بتقييم قدرتها على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وتوصلت إلى قناعة بأن لديها الموارد التي تمكنها من الاستمرار في النشاط في المستقبل المنظور. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة الموجودات المتداولة بمبلغ ٣٦,٩٩٣ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ٢,٩٦٨ مليون ريال سعودي). لقد حققت الشركة أرباحاً خلال السنوات الثلاثة الماضية. وأعدت إدارة الشركة التدفقات النقدية المتوقعة للسنة القادمة على أساس أن لديها الأموال الكافية لتسوية التزاماتها عند استحقاقها. وعليه، فقد تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

٢) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يحدث الانخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد قيمته القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. يستند احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد إلى المعطيات المتوفرة من معاملات المبيعات الملزمة في معاملات بشروط تجارية بحتة لموجودات مماثلة أو الأسعار القابلة للملاحظة في السوق ناقصاً التكاليف الإضافية لبيع الأصل. يستند احتساب القيمة قيد الاستخدام إلى نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تستمد تلك التدفقات النقدية من الموازنة التقديرية وتوقعات التسويق للخمس سنوات المقبلة والتي لا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها الشركة بعد أو أي استثمارات جوهرية في المستقبل والتي من شأنها أن تعزز أداء الأصل أو الوحدة المولدة للنقد التي يتم اختبارها في المستقبل. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة الأكثر تأثيراً بمعدل الخصم المستخدم لنموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستدلال.

٣) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية

تستخدم الشركة مصفوفة مخصصات لاحتمال الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية. وتستند معدلات المخصص إلى عدد أيام التأخر في السداد لمجموعات من مختلف قطاعات العملاء التي لها أنماط خسارة مشابهة (أي حسب المنطقة الجغرافية ونوع المنتج ونوع العميل والتصنيف والتغطية باعتمادات مستندية أو أشكال أخرى من تأمين الائتمان). تستند مصفوفة المخصصات أولاً إلى الخبرة السابقة لمعدلات التعثر في السداد التي تمت ملاحظتها للشركة. ستقوم الشركة بمعايرة المصفوفة لتعديل الخبرة السابقة للخسارة الائتمانية مع معلومات النظرة المستقبلية. فعلى سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تتدهور الظروف الاقتصادية (أي الناتج المحلي الإجمالي) خلال السنة القادمة مما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التعثر في السداد في قطاع التصنيع، فإنه يتم تعديل معدلات التعثر في السداد السابقة. في تاريخ كل تقرير مالي، يتم تحديث معدلات التعثر في السداد السابقة الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في تقديرات النظرة المستقبلية.

٤) المخصصات

تعتمد المخصصات بطبيعتها على التقديرات وتقييمات استيفاء ضوابط الإثبات بما فيها تقديرات احتمالية التدفقات النقدية الخارجة. وتستند مخصصات الدعاوى القضائية إلى تقدير التكاليف مع مراعاة الاستشارات القانونية والمعلومات الأخرى المتاحة في الوقت الحالي. أما مخصصات منافع إنهاء خدمة الموظفين وتكاليف التخارج - إن وجدت، فإنها تنطوي أيضاً على حكم الإدارة في تقدير التدفقات النقدية الخارجة المتوقعة مقابل إنهاء الخدمة وإغلاق المواقع أو تكاليف التخارج الأخرى. تتضمن المخصصات المتعلقة بالالتزامات غير المؤكدة أفضل تقدير للإدارة فيما إذا كان من المحتمل تدفقات نقدية خارجة.

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٢. أسس الإعداد (يتبع)

٤-٢ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٥) منافع الموظفين

يتم تحديد تكلفة خطط المنافع المحددة باستخدام تقييمات إكتوارية. يتضمن التقييم الإكتواري القيام بوضع إفتراضات مختلفة والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وهي تشمل على تحديد معدل الخصم والاستقالات قبل سن التقاعد الاعتيادي والزيادات المستقبلية في الراتب وما إلى ذلك. ونتيجة للتعديلات التي تنطوي على عملية التقييم وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزامات المنافع المحددة تكون شديدة التأثر بالتغيرات في هذه الإفتراضات. أي تغيرات في هذه الإفتراضات سيكون لها تأثير على القيمة الدفترية للالتزام. وتتم مراجعة جميع الإفتراضات في تاريخ كل تقرير مالي. يتم شرح حساسية الإفتراضات في الإيضاح ذي العلاقة في هذه القوائم المالية.

٦) الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للممتلكات والمعدات

تقوم الإدارة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بغرض احتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والتلف المادي الذي تتعرض له هذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغيير في مصروفات الاستهلاك (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

تتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للأصل في نهاية كل سنة مالية على الأقل، وإذا اختلفت التوقعات عن التقديرات السابقة، يتم المحاسبة عن التغيير (التغيرات) كتغيير في التقدير المحاسبي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٨) "السياسات المحاسبية، التغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء".

٧) تحديد مدة عقد الإيجار للعقود ذات خيارات التجديد والإنهاء

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها مدة عقد الإيجار غير القابلة للإلغاء، إلى جانب أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسته، أو أي فترات مشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت متأكدة بشكل معقول من عدم ممارسته.

لدى الشركة عدة عقود إيجار تتضمن شروط تمديد وإنهاء. وتستخدم الشركة حكمها في تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة خيار تجديد أو إنهاء عقد الإيجار أم لا. وهذا يعني، أنها تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات العلاقة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة إما الإيجار أو الإنهاء. بعد تاريخ بداية عقد الإيجار، تعيد الشركة تقييم مدة الإيجار إذا كان هناك حدث أو تغيير في الظروف التي تكون ضمن سيطرتها وتؤثر في قدرتها على ممارسة أو عدم ممارسة خيار تجديد أو إنهاء العقد.

٨) الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). توجد حالات عدم تأكد بخصوص تفسير أنظمة الزكاة ومبلغ وتوقيت الوعاء الزكوي المستقبلي. نظراً للمجموعة الواسعة من العلاقات التجارية وطبيعة الاتفاقات التعاقدية الحالية، فإن الفروق الناشئة بين النتائج الفعلية والإفتراضات التي تم إجراؤها، أو التغيرات المستقبلية لهذه الإفتراضات، قد تتطلب إدخال تعديلات مستقبلية على الوعاء الزكوي والمصروف المسجل بالفعل. تقوم الشركة بتكوين مخصص - بناءً على تقديرات معقولة، للنتائج المحتملة لإنهاء الربوط الزكوية. يستند مبلغ كل مخصص إلى عدة عوامل، مثل الخبرة السابقة بالربوط الزكوية والتفسيرات المختلفة للنظم الزكوية من قبل الشركة والهيئة. عندما تختلف النتيجة النهائية للزكاة لهذه الأمور عن المبالغ المسجلة أولاً، فإن الفروق يمكن أن تؤثر في مصروف والتزام الزكاة في الفترة التي يتم فيها التقدير.

شركة ريال للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٣. السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية المبينة أدناه بشكل ثابت على كافة الفترات المعروضة في القوائم المالية، ما لم يذكر خلاف ذلك.

تصنيف المتداول وغير المتداول

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي كـ "متداولة / غير متداولة". يتم تصنيف الأصل كمتداول عندما:

- يكون من المتوقع تحققه أو توجد نية لبيعه أو استهلاكه في دورة تشغيل عادية؛
 - يكون محتفظاً به بشكل رئيسي بغرض المتاجرة.
 - يتوقع أن يتحقق خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي، أو
 - يكون في صورة نقد وما في حكمه ما لم تكن هناك قيود على التبادل أو الاستخدام لسداد التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل من فترة التقرير المالي.
- وتصنف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

يكون الالتزام متداولاً عندما:

- يتوقع أن يتم تسويته في دورة التشغيل العادية.
 - في حالة الاحتفاظ به بشكل أساسي بغرض المتاجرة.
 - عندما يستحق السداد خلال اثني عشر شهراً من تاريخ التقرير المالي، أو
 - عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي.
- وتصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق ناقصاً الخصومات والتخفيضات، مع مراعاة شروط السداد المحددة تعاقدياً. ويتم إثبات الإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل أن تعود بمنافع اقتصادية على الشركة وعندما يكون من الممكن قياس الإيرادات والتكاليف، حسب مقتضى الحال، بشكل موثوق.

تثبت الشركة الإيرادات من العقود مع العملاء على أساس نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥).

الإعتراف بإيرادات الإيجار - الشركة كمؤجر

يُحاسب عن إيرادات الإيجار الناشئة من عقود الإيجار التشغيلي وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترات الإيجار، وتُدْرَج ضمن الإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر نظراً لطبيعتها التشغيلية. وتُدْرَج الإيجارات المقبوضة مقدماً كالتزام في قائمة المركز المالي.

مبيعات سيارات

يتم إثبات الإيرادات من بيع السيارات في المرحلة التي يتم فيها نقل السيطرة على السيارات إلى العميل، ويكون ذلك عموماً عند تسليم السيارات.

المخزون

يتم تقييم المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تحديد تكلفة المخزون بصورة رئيسية باستخدام طريقة متوسط السعر المرجح وتتضمن التكلفة النفقات المتكبدة لاقتناء المخزون وكافة التكاليف الأخرى المتكبدة للوصول بالمخزون لموقعه وحالته الراهنة.

صافي القيمة القابلة للاسترداد هي سعر البيع التقديري في النشاط العادي بعد خصم التكاليف التقديرية لمصروفات الإكمال والبيع.

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مغلقة)إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

الممتلكات والمعدات

يتم إثبات الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد خصم الاستهلاك المتراكم والخسارة المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت، باستثناء الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ والأرض التي يتم إثباتها بالتكلفة. تشمل التكلفة التاريخية على النفقات المرتبطة بشكل مباشر بعملية الاستحواذ على الموجودات، ومنها تكاليف الاقتراض. تشمل تكلفة الموجودات المنشأة ذاتياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأية تكاليف مباشرة أخرى تتعلق بالوصول بالموجودات إلى الحالة التشغيلية وفقاً للغرض المقصود منها، وتكلفة تفكيك وإزالة البنود وتهيئة الموقع الذي توجد فيه. تتم رسمة البرمجيات المشتراة التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من وظائف المعدات ذات الصلة كجزء من تلك المعدات. إذا كان للمكونات الرئيسية لأحد أصول الممتلكات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة من الممتلكات والمعدات.

وتدرج التكاليف اللاحقة بالقيمة الدفترية للموجودات أو يُعترف بها كموجودات مستقلة، حسب مقتضى الحال وذلك فقط عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مرتبطة بالبند إلى الشركة وعندما يمكن قياس تكلفة البند بصورة موثوقة. ويتم التوقف عن إثبات القيمة الدفترية للجزء المستبدل. جميع نفقات الإصلاح والصيانة الأخرى تحمل على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر خلال الفترة التي تكبدت فيها.

يتم التوقف عن الاعتراف بأي بند من بنود الممتلكات والمعدات وأي جزء هام تم إثباته في البداية وذلك عند الاستبعاد (أي في تاريخ حصول المستلم على السيطرة) أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستعمال أو الاستبعاد. يتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد بمقارنة القيمة الدفترية ويتم إثباتها ضمن بند "إيرادات أخرى" في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر بخلاف السيارات المحولة إلى المخزون باعتبارها "سيارات محفظ بها بغرض البيع".

يُحتمل الاستهلاك على قائمة الربح أو الخسارة باستخدام طريقة القسط الثابت حيث يتم شطب تكلفة الأصل التشغيلي مطروحاً منها القيمة المتبقية المقدرة على مدى العمر الإنتاجي المقدر. يُحتسب الاستهلاك في حالة الإضافة من الشهر الذي يكون فيه الأصل متاحاً للاستخدام وفي حالة الاستبعاد حتى شهر الاستبعاد. يتم، في تاريخ كل تقرير مالي، مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية، وتعديلها عند اللزوم.

يحسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات على النحو التالي:

العمر الإنتاجي

٥ سنوات أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقل
٥ سنوات
٥ سنوات
٥ سنوات

الفئة

تحسينات على موجودات مستأجرة
أثاث وتراكيبات
أدوات ومعدات
سيارات محفظ بها بغرض الإيجار

التغير في التقديرات

خلال سنة ٢٠٢٢ م، أجرت الشركة مراجعة للكفاءة التشغيلية على سياراتها، ما نتج عنه تغييرات في القيمة المتبقية. كان تأثير هذه التغييرات على مصروف الاستهلاك الفعلي والمتوقع، المدرجة في "تكلفة الإيرادات"، على النحو التالي.

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	٢٠٢٦ م
(٣,٣٦٧,٤٣٠)	(٤,٠٣٤,٨٧٤)	(٢,٩٩٩,٠٦٠)	(٢,٣٠٣,٢٩٩)	(١,٧٧٧,٦٣١)
(النقص) / الزيادة في مصروف الاستهلاك				

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض العائدة مباشرة لاقتناء أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة (وهي موجودات بحاجة لفترة كبيرة من الوقت حتى تصبح هذه الموجودات جاهزة للاستخدام أو البيع المعدة له) يتم اضافتها إلى تكلفة هذه الموجودات حتى تصبح هذه الموجودات جاهزة للاستخدام أو البيع المعدة له.

إيرادات الاستثمارات المكتسبة من الاستثمارات المؤقتة للقروض المحددة التي تعتمد تكاليفها على الموجودات المؤهلة يتم خصمها من تكاليف التمويل المؤهلة للرسملة. يتم إثبات التكاليف التمويلية الأخرى في قائمة الدخل في فترة تكبدها.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ كل فترة مالية بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المتداولة، للتأكد من عدم وجود مؤشر يدل على انخفاض في قيمة هذه الموجودات. وفي حالة وجود هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مقدار خسارة الانخفاض في القيمة، إن وجدت. وعند تعذر تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل منفرد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التي ينتمي إليها الأصل. عندما يمكن تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع، يتم توزيع الموجودات المشتركة على الوحدات المولدة للنقد الفردية أو توزيعها بطريقة أخرى على أصغر مجموعة من الوحدات المولدة للنقد التي يمكن لها تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع.

القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد والقيمة المستخدمة، أيهما أعلى. وعند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالأصل الذي لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية له.

وفي الحالات التي تقدر فيها القيمة القابلة للاسترداد للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) بأقل من قيمته الدفترية، عندئذ تخفض القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى قيمته القابلة للاسترداد. يُعترف بخسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة. وعندما يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة في وقت لاحق، يتم زيادة القيمة الدفترية للموجودات (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية التي تمت زيادتها، القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها لو لم يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في قيمة الموجودات (أو الوحدة المولدة للنقد) في سنوات سابقة. يُعترف برد خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

وعندما يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة في وقت لاحق، يتم زيادة القيمة الدفترية للموجودات (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية التي تمت زيادتها، القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها لو لم يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في قيمة الموجودات (أو الوحدة المولدة للنقد) في سنوات سابقة. يُعترف برد خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (بتبع)

عقود الإيجار كمستأجر

موجودات حق استخدام

تقوم الشركة بإثبات موجودات حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد الإيجار (بمعنى تاريخ توفر الأصل محل العقد للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض في القيمة، ويتم تعديلها لأي عملية إعادة قياس لالتزامات عقود الإيجار. تشمل تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ القياس الأولي للالتزامات عقود الإيجار، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار المسددة في تاريخ البدء أو قبله، مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستلمة، وتكاليف الترميم، إذا كانت جوهرية. تُستهلك موجودات حق الاستخدام باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي المقدر للموجودات، أيهما أقصر.

إذا انتقلت ملكية الموجودات المؤجرة إلى الشركة في نهاية مدة عقد الإيجار أو تعكس التكلفة ممارسة خيار الشراء، يُحتسب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل. كما تتعرض موجودات حق الاستخدام للانخفاض في قيمتها. تم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام وعرضها بشكل منفصل في قائمة المركز المالي.

التزامات عقود إيجار

تعترف الشركة عند بدء عقد الإيجار، بالتزامات الإيجار التي تُقاس بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي تُدفع على مدى فترة عقد الإيجار. تشمل دفعات الإيجار على دفعات ثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في مضمونها) ناقصاً أي حوافز عقد إيجار مدينة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار أيضاً سعر ممارسة خيار الشراء الذي من المؤكد أن تمارسه الشركة ومدفوعات غرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس أن الشركة تمارس خيار الإنهاء.

يتم إثبات دفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروف في الفترة التي وقع فيها الحدث أو الطرف الذي أدى إلى تلك الدفعات (ما لم يتم تكبدها لإنتاج المخزون).

كمؤجر

عندما تتصرف الشركة كمؤجر، فإنها تحدد عند بدء عقد الإيجار ما إذا كان كل عقد إيجار عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. ولتصنيف كل عقد إيجار، تقوم الشركة بإجراء تقييم شامل حول ما إذا كان عقد الإيجار ينقل بشكل جوهري جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية هذا الأصل. إذا كان هذا هو الحال، فإن عقد الإيجار هو عقد إيجار تمويلي؛ وإذا لم يكن كذلك، فهو عقد إيجار تشغيلي. وكجزء من هذا التقييم، تأخذ الشركة بالاعتبار بعض المؤشرات مثل ما إذا كان عقد الإيجار يمثل جزء رئيسي من العمر الاقتصادي للأصل.

عندما تكون الشركة مؤجراً وسيطاً، فإنها تقوم بالمحاسبة عن حقوق ملكيتها في عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن بشكل منفصل. وتقوم بتقييم تصنيف عقد الإيجار لعقد الإيجار من الباطن بالرجوع إلى موجودات حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي، وليس بالرجوع إلى هذا الأصل. إذا كان عقد الإيجار عقد إيجار قصير الأجل تطبق فيه الشركة الإعفاء الموضح أعلاه، فإنها تصنف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تشغيلي. تعترف الشركة بمدفوعات الإيجار المستلمة بموجب عقود إيجار تشغيلي كإيرادات على أساس طريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار كجزء من "الإيرادات".

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

منافع الموظفين

خطط المنافع المحددة

يُحتسب صافي التزام الشركة المتعلق بخطط المنافع المحددة عن طريق تقدير قيمة المنافع المستقبلية التي تستحق للموظفين في الفترات الحالية والسابقة. ويتم خصم هذه المنافع لتحديد القيمة الحالية. يقوم خبير اكتواري مؤهل ومستقل سنوياً باحتساب التزامات المنافع المحددة وذلك باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة. ويُعترف مباشرة في الدخل الشامل الآخر بعمليات إعادة قياس صافي التزام المنافع المُحدَّدة، التي تتألف من الأرباح والخسائر الاكتوارية. تحدد الشركة صافي مصروف الفائدة على صافي التزامات المنافع المحددة للفترة عن طريق تطبيق معدل الخصم الذي يستخدم في قياس التزامات المنافع المحددة عند بداية الفترة السنوية لصافي التزامات المنافع المحددة بعد الوضع بالاعتبار أي تغييرات تطرأ على صافي التزامات المنافع المحددة خلال السنة نتيجة مدفوعات المنافع. يُعترف بمصروف الفائدة الصافي والمصروفات الأخرى المتعلقة بخطط المنافع المحددة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

عندما تتغير منافع الخطة أو عندما تنقُص الخطة فإنه يتم تسجيل التغيير الناتج في المنفعة التي تتعلق بالخدمة السابقة أو الربح أو الخسارة من التقليل مباشرة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. تقوم الشركة بإثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن تسوية خطة المنافع المحددة وقت حدوث التسوية.

١) منافع إنهاء الخدمة

يتم إثبات استحقاقات إنهاء الخدمة كمصروف عندما تلتزم الشركة بشكل واضح، دون إمكانية واقعية لترك العمل، بخطة تفصيلية رسمية إما لإنهاء الخدمة قبل تاريخ التقاعد الاعتيادي أو تقديم استحقاقات إنهاء الخدمة نتيجة عرض مقدم لتشجيع التقاعد الطوعي. يتم إثبات استحقاقات التقاعد الطوعي كمصروفات إذا قدمت الشركة عرضاً للتقاعد الطوعي من المحتمل قبوله وكان من الممكن تقدير عدد من قبلوا به بشكل موثوق. إذا كانت المنافع تستحق لمدة أكثر من ١٢ شهراً بعد فترة التقرير المالي، يتم خصم المنافع إلى قيمتها الحالية.

٢) منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم قياس التزامات منافع الموظفين قصيرة الأجل على أساس غير مخصوم ويتم تحميلها كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة.

يتم إثبات المطلوبات الخاصة بالمبلغ المتوقع دفعه في إطار المكافآت النقدية قصيرة الأجل أو خطط تقاسم الأرباح، إذا كان لدى الشركة التزامات قانونية حالية أو استدلالية لدفع هذا المبلغ كنتيجة للخدمة السابقة التي تم تقديمها للموظف ويمكن تقدير الالتزام بشكل موثوق.

النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من نقد لدى البنوك ونقد بالصندوق والودائع التي يقل استحقاقها عن ٣ أشهر. ولغرض قائمة التدفقات النقدية، يتكون النقد وما في حكمه من أرصدة لدى البنوك ونقد بالصندوق.

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

المخصصات

يعترف بالمخصص عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكومي نتيجة لحدث سابق ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك تدفقاً صادراً للموارد التي تتضمن منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام. وفي الحالات التي تتوقع فيها الشركة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يُعْتَرَفُ بالمبالغ المستردة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعلاً. ويُعْرَضُ المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة بعد خصم أي مبالغ مستردة.

إذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل حالي يعكس المخاطر المتعلقة بالالتزام، عندما يكون ملائماً. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكلفة تمويل.

الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). تستحق الزكاة إذا كانت واجبة وتحمل على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى. ويتم المحاسبة عن مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والنتيجة من ربوط سنوات سابقة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

ضريبة القيمة المضافة

يُعْتَرَفُ بالموجودات والمصروفات بالصافي من مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة بشأن شراء موجودات أو خدمات غير قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بنود المصروفات، حيثما ينطبق ذلك. يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من، أو المستحقة الدفع إلى، السلطة الضريبية كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في قائمة المركز المالي. كان معدل ضريبة القيمة المضافة ٥٪ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م وبعد ذلك ١٥٪ من ١ يوليو ٢٠٢٠ م فصاعداً.

مصروفات تمويلية

تشمل المصروفات التمويلية على مصروفات الفوائد على القروض قصيرة الأجل والرسوم البنكية والرسوم الأخرى المعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة. يُعْتَرَفُ بتكاليف الاقتراض التي لا تتعلق مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

المصروفات

كافة المصروفات الأخرى بخلاف التكاليف المباشرة والمصروفات التمويلية يتم تصنيفها كمصروفات عمومية وإدارية. تُوزع المصروفات بين التكاليف المباشرة والمصروفات العمومية والإدارية (عند اللزوم) بشكل ثابت.

الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي أي عقد ينشأ منه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبلغ المدرجة بالريال السعودي)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الاعتراف والقياس

يُعترف أولاً بالذمم المدينة التجارية وأوراق الدين في تاريخ الحصول عليها. يتم إثبات جميع الموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يُقاس الأصل المالي (ما لم يكن ذمم مدينة تجارية دون مكون تمويل جوهري) أو الالتزام المالي أولاً بالقيمة العادلة مضافاً إليه، بالنسبة لبند غير مدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة العائدة مباشرة للاستحواذ عليها أو إصدارها. يتم القياس الأولي للذمم المدينة التجارية التي ليس لها مكون تمويل جوهري بسعر المعاملة.

الموجودات المالية

عند الاعتراف الأولي، تُصنّف الموجودات المالية على أنها تقاس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد إثباتها الأولي إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها بغرض إدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول لفترة التقرير المالي الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال.

تصنف الشركة موجوداتها المالية كذلك التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة إذا استوفت المعايير التالية:

- يُحتفظ بالموجودات المالية ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية. و
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تُعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس أداة حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في حال استيفاء الشرطين التاليين ولا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يُحتفظ به ضمن نموذج أعمال يتحقق هدفه من خلال تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية. و
- تؤدي شروطها التعاقدية إلى نشوء تدفقات نقدية في مواعيد محددة تكون دفعات مقصورة على أصل الدين والفائدة على أصل المبلغ القائم.

عند الإثبات الأولي للاستثمارات في حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض التداول، يحق للشركة أن تختار بشكل نهائي عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر. يتم هذا الخيار على أساس كل استثمار على حدة.

إن جميع الموجودات المالية غير المصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لما تم بيانه أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يشتمل هذا على جميع الموجودات المالية المشتقة عند الإثبات الأولي، يحق للشركة بشكل نهائي تخصيص الأصل المالي الذي بطريقة أخرى يستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كأصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وإذا قامت بذلك، تقوم بحذف عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ بطريقة أخرى أو تخفيضه بشكل كبير.

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)
الإعتراف والقياس (يتبع)

الموجودات المالية - نموذج الأعمال والتقييم

تجري الشركة تقييماً للهدف من نموذج الأعمال الذي من خلاله يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية على مستوى المحفظة لأن ذلك يعكس بشكل أفضل طريقة إدارة الأعمال والمعلومات المقدمة للإدارة. تشمل المعلومات التي يتم أخذها بعين الاعتبار على:

- السياسات والأهداف الموضوعية بشأن المحفظة وتطبيق تلك السياسات عملياً. وهذا يتضمن فيما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على اكتساب إيرادات فوائد تعاقدية، والحفاظ على بيانات أسعار محددة للفائدة، ومطابقة فترة الموجودات المالية مع فترة أي من المطلوبات المتعلقة بها أو التدفقات النقدية الخارجة المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الموجودات؛
- كيفية تقييم أداء المحفظة ورفع تقرير بذلك إلى إدارة الشركة.
- المخاطر التي تؤثر في أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال)، وكيفية إدارة تلك المخاطر.
- كيفية تعويض مدراء الأعمال، على سبيل المثال فيما إذا تم التعويض على أساس القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية والتي يتم تحصيلها، و
- تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة وأسباب تلك المبيعات والتوقعات بشأن نشاط المبيعات المستقبلية.

تحويلات الموجودات المالية لأطراف أخرى في المعاملات غير المؤهلة للتوقف عن الإثبات لا يتم اعتبارها مبيعات لهذا الغرض وذلك تماشياً مع استمرار الشركة بإثبات الموجودات.

تُقاس الموجودات المالية المحتفظ بها بغرض المتاجرة أو الإدارة والتي يُقاس أداءها على أساس القيمة العادلة، بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية: تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية دفعات مقصورة على أصل المبلغ والفائدة:

لأغراض هذا التقييم، يُعرّف "الأصل" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي. تُعرّف "الفائدة" بأنها مقابل للقيمة الزمنية للنقود وللمخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة ولمخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية) بالإضافة إلى هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة، تأخذ الشركة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط. عند إجراء التقييم، تأخذ الشركة بالاعتبار:

- أحداث محتملة من شأنها أن تغير مقدار وتوقيت التدفقات النقدية.
- الشروط التي تعدل سعر القسيمة التعاقدية، بما في ذلك مزايا المعدلات المتغيرة.
- سمات الدفع مقدماً والتמיד؛ و
- الشروط التي تحد من مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (على سبيل المثال، ميزات عدم الرجوع).

تتوافق سمة الدفع مقدماً مع ضوابط "فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة" إذا كان المبلغ المدفوع مقدماً يمثل جوهرى مبالغ غير مدفوعة من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق، والتي قد تتضمن تعويضاً إضافياً معقولاً للإلغاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة للموجودات المالية التي يتم اقتناؤها بخصم أو علاوة على السعر الاسمي التعاقدية، فإنه يتم التعامل مع الميزة التي تسمح أو تتطلب الدفع المسبق بمبلغ يمثل قيمة العقد بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تتضمن أيضاً مقابل إضافي مقبول عند الإنهاء المبكر) على أنها متوافقة مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لخاصية الدفع المسبق غير هامة عند الاعتراف الأولي.

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)
الاعتراف والقياس (يتبع)

الموجودات المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
تقاس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر، التي تشمل أي إيرادات فوائد أو توزيعات أرباح، في قائمة الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات إيرادات الفائدة وأرباح وخسائر الصرف الأجنبي والانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة عند التوقف عن الإثبات في قائمة الربح أو الخسارة.

استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تقاس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات في الربح أو الخسارة إلا إذا كانت توزيعات الأرباح تمثل بشكل واضح استرداد لجزء من تكلفة الاستثمار. يُعترف بصافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يُعاد تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية - التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقيسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كانت مصنفة على أنها محتفظ بها لغرض المتاجرة أو كانت أداة مشتقة أو كانت مصنفة كذلك عند الإثبات الأولي. تقاس المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، ويتم إثبات المكاسب أو الخسائر الصافية بما فيها أي مصروفات فوائد، ضمن قائمة الربح أو الخسارة. يتم لاحقاً قياس المطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إثبات مصروفات الفائدة ومكاسب وخسائر تحويل العملات الأجنبية في قائمة الربح أو الخسارة.

التوقف عن الاعتراف

الموجودات المالية

تتوقف الشركة عن الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات، أو عندما يتم تحويل الحق باستلام التدفقات النقدية التعاقدية في المعاملة التي بموجبها يتم نقل جميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية، أو التي لا تقوم فيها الشركة بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع الملكية مع عدم الاحتفاظ بالسيطرة على الموجودات المالية. تبرم الشركة معاملات تقوم بموجبها بتحويل الموجودات المعترف بها في قائمة المركز المالي مع الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المحولة. وفي هذه الحالات، لا يتم التوقف عن إثبات الموجودات المحولة.

المطلوبات المالية

تقوم الشركة بالتوقف عن الاعتراف بالمطلوبات المالية عند تسوية المطلوبات التعاقدية أو إلغائها أو انتهاءها. كما تتوقف الشركة عن إثبات الالتزام المالي عند تعديل آجاله وعندما تكون التدفقات النقدية للالتزام المعدل مختلفة إلى حد كبير، وفي تلك الحالة يتم إثبات التزام مالي جديد بالقيمة العادلة استناداً إلى الأجل المعدلة.

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)
التوقف عن الاعتراف (يتبع)

وعند التوقف عن إثبات المطلوبات المالية، فإن الفرق بين القيمة الدفترية المسددة والمقابل المالي المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات متحملة) يتم إثباته ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية ويُدْرَج المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق قانوني حالي ملزم لدى الشركة بإجراء مقاصة لتلك المبالغ وعندما تعتزم الشركة تسويتها على أساس صافي أو بيع الموجودات لتسديد المطلوبات في آن واحد.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بإثبات مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المضافة. يتم إثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتوقع أو مدة اثني عشر شهراً. تتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر في الخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر المحتملة في السداد على مدار العمر المتوقع للأداة المالية. في المقابل، تمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً جزءاً من الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر والتي من المتوقع أن تنتج عن أحداث تعثر في السداد من أداة مالية من المحتمل حدوثها خلال فترة ١٢ شهراً من تاريخ التقرير المالي. إن تقييم ما إذا كانت فرضية إثبات الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر تستند إلى الزيادات الكبيرة في احتمالية أو خطر حدوث تعثر في السداد منذ الإثبات الأولي بدلاً من وجود دليل على انخفاض القيمة الائتمانية للأصل المالي في تاريخ القوائم المالية أو حدوث تعثر فعلي في السداد.

تضع الشركة في الاعتبار احتمالات التعثر في السداد عند الإثبات الأولي للأصل وما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان بشكل منتظم خلال كل فترة مالية. ولتقييم ما إذا كان هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان، تقوم الشركة بمقارنة مخاطر التعثر في السداد كما في تاريخ القوائم المالية مع مخاطر التعثر في السداد في تاريخ الإثبات الأولي. وهي تضع في الاعتبار معلومات النظرة المستقبلية المعقولة والداعمة المتاحة. وتم، على وجه الخصوص، إدراج المؤشرات التالية:

- التغيرات السلبية الهامة الفعلية أو المتوقعة في الظروف التجارية أو المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تؤدي إلى تغيير كبير في قدرة العميل على الوفاء بالتزاماته.
- التغيرات الهامة الفعلية أو المتوقعة في النتائج التشغيلية للعميل.
- الزيادات الكبيرة في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس العميل
- التغيرات الهامة في الأداء والسلوك المتوقع للمقترض، ومنها التغيرات في حالة السداد للعملاء والتغيرات في النتائج التشغيلية للعميل
- معلومات الاقتصاد الكلي (مثل أسعار الفائدة في السوق أو معدلات النمو).
- المعلومات المتعلقة بالتأخر في السداد والمعدلة بسبب المعلومات المستقبلية.

اعتمدت الشركة النهج المبسط الذي يسمح به المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) ويقيس مخصص الخسارة بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتوقع لجميع الذمم المدينة التجارية الناتجة عن عقود مع العملاء.

تحدد الشركة الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة غير المفوترة باستخدام مصفوفة المخصصات والتي يتم تقديرها بناءً على الخبرة السابقة لخسائر الائتمان بناءً على حالات تأخر المدنين عن السداد مع تعديلها لتعكس الظروف الحالية وتقديرات الظروف الاقتصادية المستقبلية حيثما كان ذلك مناسباً.

يتم تقييم الموجودات المالية على أنها منخفضة القيمة الائتمانية عندما يقع حدث أو أكثر ذو تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره لهذه الموجودات.

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (يتبع)

يمكن أن يتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة الأصول المالية صعوبة مالية كبيرة أو تعثر أو تأخير في سداد الطرف الآخر وإعادة تنظيم مالي للمبالغ المستحقة بشروط لا تفكر فيها الشركة، ومؤشرات على أن العميل سوف يدخل في حالة افلاس، أو بيانات أخرى ملحوظة تتعلق بالعملاء، كتغيرات سلبية في الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالتعثر عن السداد من قبل العملاء.

تضع الشركة في الاعتبار دليل الانخفاض في القيمة على مستوى الأصل أو مجموعة الأصول. عندما يتبين عدم تعرض جميع الأدوات المالية الهامة بشكل فردي لانخفاض محدد في القيمة، عندئذ يتم تقييمها بصورة جماعية (ذات خصائص مخاطر مماثلة) للتحقق مما إذا كان قد حدث أي انخفاض في القيمة تم تكبده لكن لم يتم تحديده بعد.

يُعترف بخسائر انخفاض قيمة الأدوات المالية في قائمة الربح أو الخسارة ضمن بند انخفاض القيمة بسبب الائتمانية. وعندما ينتج عن الأحداث اللاحقة تخفيض خسارة الانخفاض في القيمة، يتم عكس هذا التخفيض من خلال قائمة الربح أو الخسارة.

عندما يكون الأصل غير قابل للتحويل، يتم شطبه مقابل المخصص المتعلق به. تُشطب هذه الموجودات بعد إتمام جميع الإجراءات اللازمة وتحديد مبلغ الخسارة. الاسترداد اللاحق للمبالغ المدبنة المشطوبة مسبقاً يقلل مبلغ المصروف في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. إذا انخفض مبلغ خسارة انخفاض القيمة في الفترة اللاحقة وكان من الممكن ربط هذا الانخفاض بصورة موضوعية بحدث وقع بعد إثبات الانخفاض في القيمة، يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة المعترف بها سابقاً عن طريق تعديل المخصص. يُعترف بمبلغ هذا الرد في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

تقارير القطاعات

قطاع التشغيل هو عنصر في الشركة يرتبط بأنشطتها التي من خلالها تحصل على إيرادات وتتكبد مصروفات بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالمعاملات مع أي عناصر أخرى في الشركة. يتم مراجعة كافة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بصورة منتظمة بواسطة صانع القرار التشغيلي الرئيسي في الشركة حيث يقوم باتخاذ قرارات بشأن الموارد التي يتم توزيعها على القطاعات وتقييم أداءها والتي تتوفر معلوماتها المالية المفصلة.

يعتبر مجلس إدارة الشركة هو متخذ القرارات التشغيلية الرئيس. تشمل نتائج القطاع المرفوعة لصانع القرار التشغيلي الرئيسي في الشركة على بنود منسوبة مباشرة إلى القطاع وكذلك تلك التي يمكن توزيعها على أساس معقول. يتم التقرير عن القطاعات التشغيلية بطريقة تتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة إلى متخذ القرارات التشغيلية الرئيس. نظراً لأن عمليات الشركة تتم في المملكة العربية السعودية، وعليه وولأغراض الإدارة، تم تقسيم الشركة إلى وحدات أنشطة تجارية تبعاً لمنتجاتها وخدماتها.

ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح السنة العائد لمساهمي الشركة، باستثناء أي تكاليف خدمة حقوق ملكية بخلاف الأسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

المصروفات العمومية والإدارية

يتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى، باستثناء تكلفة الإيرادات والمصروفات التمويلية، كمصروفات عمومية وإدارية. يتم توزيع المصروفات المشتركة بين تكلفة الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية إن لزم الأمر، على أساس منتظم.

شركة ربال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٤. المعايير الجديدة والمعدلة التي ليس لها تأثير جوهري في القوائم المالية

تم تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة التالية. ولم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة أي تأثير هام على المبالغ المدرجة للفترة الحالية والسابقة:

- امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد-١٩ - بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦))، السارية ابتداءً من ١ إبريل ٢٠٢١ م.
- العقود المُحمّلة بخسائر - تكلفة إتمام العقد (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٣٧))، السارية ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢٢ م.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي ٢٠١٨م-٢٠٢٠م - تاريخ السريان ١ يناير ٢٠٢٢ م.
- الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٦))، السارية ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢٢ م. و
- المراجع حول إطار المفاهيم- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣)، السارية ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢٢ م.

٥. معايير المحاسبة الصادرة والتي لم تُطبّق بعد

قررت الشركة عدم اختيار التطبيق المبكر لما يلي من المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم تصبح سارية المفعول بعد.

- المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) - "عقود التأمين" (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧))، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣ م أو بعد ذلك التاريخ.
- إفصاح السياسات المحاسبية - تعديل على معيار المحاسبة الدولي (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقرير المالي (٢)، ويُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣ م أو بعد ذلك التاريخ.
- تعريف التقدير المحاسبي (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨))، يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣ م أو بعد ذلك التاريخ.
- الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) - ضريبة الدخل) يسري للفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣ م أو بعد ذلك التاريخ.
- التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٩) - معلومات المقارنة (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧))، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣ م أو بعد ذلك التاريخ.
- تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١)) يطبق على الفترات التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤ م أو بعد ذلك التاريخ.
- التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦))، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤ م أو بعد ذلك التاريخ.
- المطلوبات الغير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١))، يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤ م أو بعد ذلك التاريخ.
- بيع أو مساهمة الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨)).

المعايير المذكورة أعلاه لا يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري في القوائم المالية للشركة.

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٦. القطاعات التشغيلية

تراقب الإدارة النتائج التشغيلية لوحدات العمل بصورة منفصلة بغرض اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. ويتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح ويتم قياسه على أساس منتظم في القوائم المالية.

لأغراض الإدارة، فإن الشركة مقسمة إلى وحدات أعمال حسب المنتجات والخدمات الخاصة بها وفي قطاعين يمكن الإفصاح عنهما على النحو التالي:

- إيجار سيارات
- مبيعات سيارات

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مغلقة)إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٦. القطاعات التشغيلية (يتبع)

بناءً على طبيعة الخدمات

المجموع	مبيعات سيارات	إيجار سيارات	
			للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١٨٩,٥٧٨,٥٣٤ (١٤٦,٢٣٦,٩١٨)	١٠٨,٢٠٦,١٧٤ (١٠٢,٩٨٢,٢٩٩)	٨١,٣٧٢,٣٦٠ (٤٣,٢٥٤,٦١٩)	الإيرادات تكلفة الإيرادات
٤٣,٣٤١,٦١٦	٥,٢٢٣,٨٧٥	٣٨,١١٧,٧٤١	إجمالي الربح
(٢,٤٧٥,٤٩٣)			إيرادات/ (مصروفات) غير موزعة
(١١,٣٢٢,٢٢٥)			مصروفات بيع وتسويق
٥,٣١٦,٥١٠			مصروفات عمومية وإدارية
(١٤,٦٢٣,٦٦٧)			إيرادات أخرى
٢٠,٢٣٦,٧٤١			تكلفة تمويلية
			الربح قبل الزكاة
(١,٠٩٣,١٢٠)			مصروف الزكاة للسنة
١٩,١٤٣,٦٢١			صافي ربح السنة
			للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
١٠٣,٤٠١,٢٢٣ (٦٦,٤٤٥,٨٣٤)	٣٩,٨١٨,٥١٧ (٣٧,٦١٤,٧٢٣)	٦٣,٥٨٢,٧٠٦ (٢٨,٨٣١,١١١)	الإيرادات تكلفة الإيرادات
٣٦,٩٥٥,٣٨٩	٢,٢٠٣,٧٩٤	٣٤,٧٥١,٥٩٥	إجمالي الربح
(١,١٢٦,٩٥٧)			إيرادات/ (مصروفات) غير موزعة
(٨,٥٣٣,٧٩٤)			مصروفات بيع وتوزيع
٤,٠٧٨,٨٤١			عمومية وإدارية
(٦,٣٣٥,٨٣٣)			إيرادات أخرى
٢٥,٠٣٧,٦٤٦			تكلفة تمويلية
			الربح قبل الزكاة
(٢,٦١٤,٦٩٧)			مصروف الزكاة للسنة
٢٢,٤٢٢,٩٤٩			صافي ربح السنة
٣٠٧,١٣٣,٠٩٦			كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١٧٣,٥١٣,٣٦٢			مجموع الموجودات
			مجموع المطلوبات
٢٢٧,٧٦٥,٧٠١			كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
١١٣,٣٣٦,٤٨٣			مجموع الموجودات
			مجموع المطلوبات

القطاعات الجغرافية:

توجد جميع الموجودات التشغيلية للشركة والأسواق الرئيسية للنشاط في المملكة العربية السعودية. لا يلزم توزيع الموجودات والمطلوبات بين القطاعات المعلنة.

إن السياسات المحاسبية للقطاعات المفصّل عنها هي نفس السياسات المحاسبية للشركة. يمثل ربح القطاع الربح المكتسب من كل قطاع دون توزيع تكاليف الإدارة المركزية ومنها رواتب المديرين والأرباح والخسائر غير التشغيلية الخاصة بالتكاليف التمويلية. هذا هو الإجراء الذي يتم إبلاغه للمسؤولين التنفيذيين بغرض توزيع الموارد وتقييم أداء القطاعات.

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٧. المتكات والمعدات

المجموع	سيارات محتفظ بها بغرض الإيجار	أدوات ومعدات	أثاث وتجهيزات	تحسينات على موجودات مستأجرة
١٠٦,٩٨١,٤٩٧	١٠٥,١٣١,٣٣٢	٤٥٣,٣٥٩	١,٠٣٩,٣٠٦	٣٥٧,٥٠٠
٤٥,١٤١,٣٣٧	٤٤,٧٦٦,٩٢٩	٢٥٠,٦٣٩	١٢٢,٦٦٩	-
٨,٧١٦,٢٩٦	٨,٧١٦,٢٩٦	-	-	-
(٣٨,٣٨٤,٠١١)	(٣٨,٣٨٤,٠١١)	-	-	-
١٢٢,٤٥٥,٠١٩	١٢٠,٢٣,٥٤٦	٧٠,٣,٩٩٨	١,١٦٢,٩٧٥	٣٥٧,٥٠٠
٢٦,٤٦٢,٨١٧	٢٦,٠٨١,٠٧٢	١٢٣,٣٤٩	٢٥٨,٣٩٦	-
١٨,٤٧٢,٠٤٩	١٨,٤٧٢,٠٤٩	-	-	-
(٢٧,٠٠٠)	-	(٢٧,٠٠٠)	-	-
(٣١,٣٣٧,٠٩٦)	(٣١,٣٣٧,٠٩٦)	-	-	-
١٣٦,٠٢٥,٧٨٩	١٣٣,٤٤٦,٥٧١	٨٠٠,٣٤٧	١,٤٤١,٣٧١	٣٥٧,٥٠٠
٤٧,٣٧٩,٧١٧	٤٥,٨٣٨,٥٤٠	٣٩٧,١٥٧	٧٨٦,٥٢٠	٣٥٧,٥٠٠
٩,٤٦٣,١٨٦	٩,٣٠٧,٨٢٢	٢٦,٦٤٠	١٢٨,٧٢٤	-
١,٩٨٧,٥٥٨	١,٩٨٧,٥٥٨	-	-	-
(٢٥,٧٦٨,٤٤٠)	(٢٥,٧٦٨,٤٤٠)	-	-	-
٣٣,٠٦٢,٠٢١	٣١,٣٦٥,٤٨٠	٤٢٣,٧٩٧	٩١٥,٢٤٤	٣٥٧,٥٠٠
١٢,٨٥٩,٤٥٣	١٢,٥٧٥,٨٩٦	١٠٥,٢١٦	١٧٨,٣٤١	-
٧,٦٥٧,٦٧٤	٧,٦٥٧,٦٧٤	-	-	-
(٢٧,٠٠٠)	-	(٢٧,٠٠٠)	-	-
(١٤,٧٢١,٦٧٦)	(١٤,٧٢١,٦٧٦)	-	-	-
٣٨,٨٣٠,٤٧٢	٣٦,٨٧٧,٣٧٤	٥٠٢,٠١٣	١,٠٩٣,٥٨٥	٣٥٧,٥٠٠
٩٧,١٩٥,٣١٧	٩٦,٥٦٩,١٩٧	٢٩٨,٣٣٤	٣٢٧,٧٨٦	-
٨٩,٣٩٢,٩٩٨	٨٨,٨٦٥,٠٦٦	٢٨,٢٠١	٢٤٧,٧٣١	-

الاستهلاك المتراكم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م
مُحتمل للسنة
تحويلات من موجودات حق الاستخدام
تحويل إلى المخزون
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
مُحتمل للسنة
تحويلات من موجودات حق الاستخدام
استيعادات خلال السنة
تحويل إلى المخزون
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

صافي القيمة الدفترية كما في
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مقفلة)إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)٧. الممتلكات والآلات والمعدات (يتبع)

فيما يلي توزيع الاستهلاك المحمل:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م
٩,٣٠٧,٨٢٢	١٢,٥٧٥,٨٩٦
١٥٥,٣٦٤	٢٨٣,٥٥٧
٩,٤٦٣,١٨٦	١٢,٨٥٩,٤٥٣

تكلفة الإيرادات (إيضاح ١٩)
مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢١)٨. عقود الإيجارأ. عقود الإيجار كمستأجر

تقوم الشركة بتأجير سيارات وحافلات. يمتد عقد الإيجار لفترة ٣ سنوات مع خيار تجديد عقد الإيجار بعد انقضاء تلك المدة. فيما يلي معلومات حول عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مستأجر:

(١) موجودات حق الاستخدام:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م
٥٣,٢٧٧,٦٢٠	٧٨,٥٥٧,١٦٣
٤٠,٦٣٢,٦٩٧	٩٤,٨٥٠,٠٢٠
(٦,٧٢٨,٧٣٨)	(١٠,٨١٤,٣٧٥)
(٨,٦٢٤,٤١٦)	(١٤,٤٩٤,٧١٣)
٧٨,٥٥٧,١٦٣	١٤٨,٠٩٨,٠٩٥

الرصيد كما في ١ يناير
إضافات
تحويل إلى ممتلكات ومعدات
الاستهلاك المحمل
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر(٢) توزيع استهلاك موجودات حق الاستخدام:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م
٨,٦٢٤,٤١٦	١٤,٤٩٤,٧١٣

تكلفة الإيرادات (إيضاح ١٩)

(٣) مبالغ معترف بها في قائمة الدخل:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م
٨,٦٢٤,٤١٦	١٤,٤٩٤,٧١٣
٤,٨٧٧,٨٢٥	١٠,٢٧٣,٤٧٦
١٣,٥٠٢,٢٤١	٢٤,٧٦٨,١٨٩

مصروف استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٩)
فوائد عن التزامات عقود إيجار (إيضاح ٢٣)(٤) المبالغ المدرجة في قائمة التدفقات النقدية:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م
(١٧,٤٨٨,١٢٣)	(٤٣,٨٤٢,٥٥٠)

مجموع التدفقات النقدية الخارجة لعقود الإيجار

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مغلقة)إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٨. عقود الإيجار (يتبع)

٥) التزامات عقود الإيجار:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٤٣,٩٧١,٥١٧	٧١,٩٩٣,٩١٦	الرصيد كما في ١ يناير
٤٠,٦٣٢,٦٩٧	٩٤,٨٥٠,٠٢٠	شراء خلال السنة
(١٧,٤٨٨,١٢٣)	(٥٤,١١٦,٠٢٦)	مبالغ مدفوعة
٤,٨٧٧,٨٢٥	١٠,٢٧٣,٤٧٦	تكلفة تمويلية (إيضاح ٢٣)
٧١,٩٩٣,٩١٦	١٢٣,٠٠١,٣٨٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

٦) معروض في قائمة المركز المالي كما يلي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٤١,٦٧٨,٨٣٥	٦٦,٨٥١,٧٢٠	المتداول
٣٠,٣١٥,٠٨١	٥٦,١٤٩,٦٦٦	غير المتداول

ب. عقود الإيجار كمؤجر

تقوم الشركة بتأجير سياراتها التي تشمل سيارات مملوكة لها وكذلك سيارات مستأجرة. ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلي من وجهة نظر المؤجر.

عقود الإيجار التشغيلي

أبرمت الشركة عقود إيجار تشغيلي على أسطول السيارات. وتتراوح فترات عقود إيجار السيارات التجارية وغير التجارية ما بين سنة واحدة و ٥ سنوات. تتضمن عقود الإيجار خيار الإنهاء قبل نهاية مدة عقد الإيجار مقابل دفع غرامات إضافية. فيما يلي تحليلاً بالحد الأدنى لدفعات الإيجار المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء في تاريخ التقرير المالي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٤٩,١٨٣,٤٠٤	٦٩,٩٦٩,٥٩٨	خلال سنة واحدة
٥٢,٩٦١,٦١٥	٨٥,٣٩٥,٦٠٣	أكثر من سنة لكن ليس أكثر من ٥ سنوات
١٠٢,١٤٥,٠١٩	١٥٥,٣٦٥,٢٠١	

بلغت إيرادات الإيجار التي اعترفت بها الشركة خلال السنة ٨١,٣٧٢,٣٦٠ ريال سعودي (٢٠٢١ م: ٦٣,٥٨٢,٧٠٦ ريال سعودي).

يعرض الجدول التالي تحليلاً لاستحقاق ذمم الإيجار المدينة، يوضح مدفوعات الإيجار التي يجب استلامها بعد تاريخ التقرير المالي.

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٢٤,٠٤٤,٨٦٤	٣٠,٢٢٤,٩٠٤	أقل من سنة واحدة
٢٤,٠٤٤,٨٦٤	٣٠,٢٢٤,٩٠٤	

٩. المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٢,١٢٨,٠٣٤	٧,٩٥٢,١٨٨	ضريبة القيمة المضافة المدينة
٦٨٦,٣٧٧	٢,٧٧٥,٥٧٠	تعويضات تأمين
٤٩١,٩١١	٢,٣٣٨,٥٢٨	دفعات مقدمة إلى موردين
٧٧٧,٧٩٩	٤٩٣,٤٥٥	مصرفات مدفوعة مقدماً
٧٤,٠١٥	٨٣,٩٣٦	سلف موظفين
٤,١٥٨,١٣٦	١٣,٦٤٣,٦٧٧	

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مغلقة)إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)١٠. الذمم المدينة التجارية وغير المفوترة

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٢٤,٠٢٠,٧٨٨	٣٠,٢٢٤,٩٨٧	ذمم مدينة تجارية
٢٤,٠٧٦	-	ذمم مدينة غير مفوترة
٢٤,٠٤٤,٨٦٤	٣٠,٢٢٤,٩٨٧	

تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة للذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى بمبلغ مساوي للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتوقع للخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام الطريقة المبسطة. تم عرض السياسات المحاسبية المتعلقة بمخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية في إيضاح (٣).

يرجى الرجوع إلى إيضاح (٢٧) بشأن مخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والذي يناقش كيفية قيام الشركة بإدارة وقياس النوعية الائتمانية للذمم المدينة التجارية التي لم تتجاوز موعد استحقاقها ولم تنخفض قيمتها.

١١. النقد وما في حكمه

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٣,٦٣٥,٧٥٨	١,٤٤٥,٣١٤	نقد لدى البنوك
٣٦,٣٥٢	٨٨,٣٨٠	نقد بالصندوق
٣,٦٧٢,١١٠	١,٥٣٣,٦٩٤	

١٢. رأس المال

رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م مملوك كما يلي:

القيمة	عدد الأسهم	نسبة الملكية	
١٦,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	%٢٠	طارق عبدالهادي عبدالله القحطاني
١٦,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	%٢٠	صلاح عبدالهادي عبدالله القحطاني
١٦,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	%٢٠	عبد الله عبد الهادي عبد الله القحطاني
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	%١٠	هيفاء صالح الصقير
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	%١٠	شمس عبدالهادي عبدالله القحطاني
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	%١٠	مي عبدالهادي عبدالله القحطاني
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	%١٠	ضحى عبدالهادي عبدالله القحطاني
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	

في ١٨ ابريل ٢٠٢٢، تنازل المساهمون المذكورون أعلاه عن حقوقهم للمساهمين الجدد وتمت جميع الوثائق النظامية في ٢٤ يوليو ٢٠٢٢ م وتم تعديل نظام الشركة الأساسي. وعليه، أصبح هيكل الملكية الجديد على النحو التالي:

القيمة	عدد الأسهم	نسبة الملكية	
١٠,٤٢٠,٤٥٠	١,٠٤٢,٠٤٥	%١٣,٠٣	طارق عبدالهادي عبدالله القحطاني
١٠,٤٢٠,٤٥٠	١,٠٤٢,٠٤٥	%١٣,٠٣	صلاح عبدالهادي عبدالله القحطاني
١٠,٤٢٠,٤٥٠	١,٠٤٢,٠٤٥	%١٣,٠٣	عبد الله عبد الهادي عبد الله القحطاني
٥,٢١٠,٢٣٠	٥٢١,٠٢٣	%٦,٥١	هيفاء صالح الصقير
٥,٢١٠,٢٣٠	٥٢١,٠٢٣	%٦,٥١	شمس عبدالهادي عبدالله القحطاني
٥,٢١٠,٢٣٠	٥٢١,٠٢٣	%٦,٥١	مي عبدالهادي عبدالله القحطاني
٥,٢١٠,٢٣٠	٥٢١,٠٢٣	%٦,٥١	ضحى عبدالهادي عبدالله القحطاني
٢٧,٨٩٧,٧٣٠	٢,٧٨٩,٧٧٣	%٣٤,٨٧	أخرى
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

١٣. الاحتياطي النظامي

طبقاً لمتطلبات نظام الشركة الأساسي ونظام الشركات بالمملكة العربية السعودية، فإن على الشركة تكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠٪ من صافي الربح للسنة حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين. إلا أنه يمكن استخدام الاحتياطي النظامي لمقابلة خسائر الشركة أو لزيادة رأس مالها، حسب رغبة المساهمين. وعليه، قامت الشركة بتحويل ١٠٪ من صافي ربح السنة.

١٤. القروض

فيما يلي القروض لأجل كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٣٢,٨٥٨,٢٩٨	٤٠,٩٨٠,٠٩٥	قرض لأجل
٣٢,٨٥٨,٢٩٨	٤٠,٩٨٠,٠٩٥	
١٥,٢٢٨,٥٧٠	٢٥,٠٦٨,٥٦٧	المتداول
١٧,٦٢٩,٧٢٨	١٥,٩١١,٥٢٨	غير المتداول
٣٢,٨٥٨,٢٩٨	٤٠,٩٨٠,٠٩٥	

لدى الشركة اتفاقية تسهيل قرض لأجل متوافق مع الشريعة مع أحد البنوك التجارية بمبلغ ١٥ مليون ريال سعودي. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، استخدمت الشركة مبلغ ١٤,٦ مليون ريال سعودي (٢٠٢١ م: ١٤,٠ مليون ريال سعودي) من التسهيل. ويستحق سداد القرض على ٣٦ قسط شهري تبدأ من تاريخ الحصول على القرض. القرض مكفول بضمان سندات لأمر موقعة من مساهمي الشركة.

خلال سنة ٢٠٢١ م، واصلت الشركة اتفاقيات تمويل متعددة تستحق السداد على ٣٦ قسطاً شهرياً متساوياً مع شركة الجبر للتمويل. استخدمت الشركة الأموال لشراء سيارات بغرض تأجيرها لعملاء متنوعين القرض مكفول بضمان سندات لأمر موقعة من مساهمي الشركة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، بلغ الرصيد القائم من الأموال المستلمة مبلغ ١٧,٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢١ م: ١٨,٨ مليون ريال سعودي).

خلال السنة، أبرمت الشركة اتفاقيتي تمويل قيمة كل منها ٥ مليون ريال سعودي تستحق السداد على ٢٤ قسطاً شهرياً متساوياً مع شركة أجل للخدمات التمويلية بفترة سماح تبلغ ٦ أشهر. استخدمت الشركة الأموال لشراء سيارات بغرض تأجيرها لعملاء متنوعين هذا القرض مكفول بضمان قسيمة سيارات موقع من الرئيس التنفيذي. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، بلغ الرصيد القائم من الأموال المستلمة مبلغ ٧,٨ مليون ريال سعودي.

خلال السنة، أبرمت الشركة اتفاقية تمويل تستحق السداد على ٣٦ قسطاً شهرياً متساوياً مع شركة التيسير العربية بفترة سماح تبلغ ٣ أشهر. استخدمت الشركة الأموال لشراء سيارات بغرض تأجيرها لعملاء متنوعين هذا القرض مكفول بضمان قسيمة سيارات موقع من الرئيس التنفيذي. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، بلغ الرصيد القائم من الأموال المستلمة مبلغ ٠,٩ مليون ريال سعودي.

قروض الشركة محملة بفوائد تتراوح بين ٦,١٧٪ و ١٨,٣٨٪.

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

١٥. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

وفقاً لأحكام معيار المحاسبة الدولي (١٩)، قامت الإدارة بإجراء اختبار لتقييم القيمة الحالية لمنافع الموظفين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م الخاصة بالتزامات المنافع المحددة للموظفين المستحقة بموجب اللوائح المحلية والترتيبات التعاقدية ذات العلاقة.

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الهامة المستخدمة في تاريخ التقرير المالي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٢,٣٠%	٤,٠١%	معدل الخصم
٢,٥٠%	٢,٥٠%	النسبة المتوقعة لزيادة الراتب
A ١٩٤٩-٥٢	A ١٩٤٩-٥٢	معدلات الوفيات
٦٠ سنة	٦٠ سنة	سن التقاعد

فيما يلي المبالغ المدرجة في قائمة الربح أو الخسارة:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٢٨٠,١٤٣	٣٨٤,٦٠٩	تكلفة الخدمة الحالية
٣٥,١٣٤	٥٥,٥٧٨	تكلفة الفوائد
٣١٥,٢٧٧	٤٤٠,١٨٧	

فيما يلي صافي مصروف المنافع المدرج في الدخل الشامل الآخر:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
(٩٩,٦١٤)	(٢٣٧,٠٣٨)	ربح بسبب التغير في الافتراضات الديموغرافية
٢١٦,٢٠٥	١٩٠,١٤٣	خسارة بسبب التغير في تعديلات الخبرة
١١٦,٥٩١	(٤٦,٨٩٥)	

فيما يلي بيان بالحركة على منافع الموظفين:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٢,٢١٦,٣٨٧	٢,٦٠٧,٢٤٣	كما في ١ يناير
٢٨٠,١٤٣	٣٨٤,٦٠٩	تكلفة الخدمة
٣٥,١٣٤	٥٥,٥٧٨	تكلفة فوائد على التزامات المنافع المحددة
(٤١,٠١٢)	(٣٨١,٥٩٩)	مدفوعات خلال السنة
١١٦,٥٩١	(٤٦,٨٩٥)	عمليات إعادة القياس: (الربح) / الخسارة الاكتوارية من الالتزام
٢,٦٠٧,٢٤٣	٢,٦١٨,٩٣٦	كما في ٣١ ديسمبر

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مغلقة)إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

١٥. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (يتبع)

فيما يلي تحليل حساسية كمي لافتراض معدل الخصم والرواتب على التزامات المنافع المحددة:

معدل الخصم		تحليل الحساسية
نقص بمقدار ١٠٠ نقطة أساس	زيادة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس	
٢,٧٥٢,٤٦٠	٢,٤٩٨,٠٠١	التزام المنافع المحددة كما في ٢٠٢٢ م
٢,٧٥١,٩٠٦	٢,٤٧٧,٠١٢	التزام المنافع المحددة كما في ٢٠٢١ م
الزيادة المستقبلية في الراتب		
نقص بمقدار ١٠٠ نقطة أساس	زيادة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس	
٢,٤٩٥,١٥٦	٢,٧٥٣,١٥٢	التزام المنافع المحددة كما في ٢٠٢٢ م
٢,٤٧٦,٠٣٧	٢,٧٥٠,١٣٧	التزام المنافع المحددة كما في ٢٠٢١ م

المتوسط المرجح لمدة التزام المنافع المحددة هو ٥ سنوات.

المدفوعات التالية متوقعة في خطة المنافع المحددة في السنوات المستقبلية:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٣٥٧,٤١٧	٤٢٧,٤٤٦	خلال الاثني عشر شهراً القادمة (فترة التقرير المالي السنوي المقبلة)
١,٦٤٥,٤٩٤	٢,٠٧٠,٢٩٧	بين سنتين و ٥ سنوات
١,٧٤٨,٧٠٤	١,٤٩٩,٩٤٨	بين ٥ سنوات و ١٠ سنوات
٢,٢٣٢,٨٩٧	٢,٥١٣,٦٩١	أكثر من ١٠ سنوات
٥,٩٨٤,٥١٢	٦,٥١١,٣٨٢	مجموع المدفوعات المتوقعة

خطة منافع الموظفين تعرض الشركة للمخاطر التالية:

مخاطر الوفيات

مخاطر اختلاف معدل الوفيات الفعلي. يعتمد الأثر على خدمة المنتفعين أو التوزيع العمري والمنفعة.

مخاطر الراتب النهائي

مخاطر أن يكون الراتب النهائي وقت انتهاء الخدمة أكبر من المفترض. نظراً لأن المنافع تحسب على الراتب النهائي، فإن مبلغ المنافع يزيد على نفس الوتيرة.

مخاطر الخصم

سيؤدي الانخفاض في معدل الخصم إلى زيادة التزام الخطة.

مخاطر ترك الخدمة

تُدفع المنافع عندما يترك الموظف وظيفته إما عن طريق الاستقالة أو التقاعد. وبالتالي فإن معدل ترك الخدمة يؤثر في توقيت الدفع.

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مغلقة)إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

١٦. المصروفات المستحقة والمطلوبات الأخرى

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١,٦٨٣,٩١٧	١,٢٩٦,٠٨٢	مصروفات مستحقة
٢٥,٠٠٧	٦٨٢,٨١٩	دفعات مقدمة من عملاء
١,٧٠٨,٩٢٤	١,٩٧٨,٩٠١	

١٧. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المعاملات مع مساهمي الشركة والشركات الزميلة والشقيقة وشركائها ومجلس الإدارة والمنشآت التي تخضع لسيطرة كاملة أو مشتركة أو نفوذ جوهري من قبل تلك الأطراف. تتم المعاملات مع أطراف ذات علاقة بشروط متفق عليها ويتم اعتمادها من قبل إدارة الشركة. فيما يلي قائمة بالأطراف ذات العلاقة التي تتعامل معها الشركة:

العلاقة	الاسم
مساهم	شركة طارق عبد الهادي عبد الله القحطاني وإخوانه
مساهم	شركة عبد الهادي الجضعي وشركاه الشركة العالمية للمشاريع التجارية
مساهم	طارق عبد الهادي عبد الله القحطاني
مساهم	صلاح عبد الهادي عبد الله القحطاني
مساهم	عبد الله عبد الهادي عبد الله القحطاني
مساهم	هيفاء صالح الصقير
مساهم	شمس عبد الهادي عبد الله القحطاني
مساهم	مي عبد الهادي عبد الله القحطاني
مساهم	ضحى عبد الهادي عبد الله القحطاني
شركة شقيقة	شركة القحطاني لصناعات تغليف الأنابيب
شركة شقيقة	شركة مصنع الجزيرة لكيمياويات معالجة المياه
شركة شقيقة	شركة إيرادات للنقل
شركة شقيقة	شركة عبد الهادي عبد الله القحطاني وأولاده - قطاع الإنشاءات
شركة شقيقة	شركة القحطاني للأليات والمعدات
شركة شقيقة	شركة مياه الحجاز المحدودة
شركة شقيقة	وكالة عبد الهادي القحطاني للسفريات
شركة شقيقة	شركة القحطاني للطيران
شركة شقيقة	شركة خدمات صيانة وتشغيل الآبار والأنابيب
شركة شقيقة	شركة جروب فايف السعودية للأنابيب
شركة شقيقة	شركة كيمياويات سوانل خطوط الأنابيب
شركة شقيقة	شركة عبد الهادي عبد الله القحطاني - قسم تكنولوجيا المعلومات
شركة شقيقة	الشركة العربية لصناعة الصمامات
شركة شقيقة	شركة عبد الهادي عبد الله القحطاني وأولاده
شركة شقيقة	الشركة العربية للخدمات التجارية المحدودة - أركو
شركة شقيقة	شركة إزار للوساطة في أعمال التأمين

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

١٧. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (يتم)

المعاملات الهامة والمبالغ التقريبية ذات العلاقة مع أطراف ذات علاقة هي كما يلي:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	٢٠٢٢ م	٢٠٢١ م
شركة القحطاني لصناعات تغليف الأنابيب	إيرادات إيجار مبيعات سيارات المستلم من طرف ذو علاقة	١,٥٧٠,٩١٠ - (٩,٠٠٠,٠٠٠)	٥,٠١٤,٨٥٢ ٤,١١٩,٢٣٣ -
شركة القحطاني للآليات والمعدات	إيرادات إيجار مبيعات سيارات المستلم من طرف ذو علاقة	٢٠,٦٨٧ - (٦,٠٠٠,٠٠٠)	١,٤٨٢,٣٧٠ ١,٧٤١,٥٣٩ -
شركة عبد الهادي عبد الله القحطاني وأولاده	إيرادات إيجار مبالغ مدفوعة للسنة	- ٨٢١,٢٧٣	٢,٤٢٤,٠٣٨ -
شركة جروب فايف السعودية للأنابيب	إيرادات إيجار	٥١٧,٨٢٩	٤٣٢,٥٠١
شركة عبد الهادي عبدالله القحطاني وأولاده - قطاع الإنشاءات	إيرادات إيجار	٣٣٦,٦٣٦	٣١٢,٨٥٤
شركة خدمات صيانة وتشغيل الآبار والأنابيب	إيرادات إيجار	١١٠,٤٠٤	٧١,٦١٠
شركة كيماويات سوانل خطوط الأنابيب	إيرادات إيجار	١١١,٠٢٩	٤٧,٧٣٠
شركة القحطاني للطيران	إيرادات إيجار	١٧,١٤٧	١٤,٩١٠
شركة مصنع الجزيرة لكيماويات معالجة المياه	إيرادات إيجار	٣٦,٠٨٧	١٥,٦٩٠

شركة ربال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

١٧. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

أ. يتكون المستحق من أطراف ذات علاقة مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١٧,١٤٣,٧٢٣	٩,٨٢٧,٣٣١	شركة القحطاني لصناعات تغليف الأنابيب
٦,٩٢٦,١٢٢	١,٠٠٤,١٠٢	شركة القحطاني للأليات والمعدات
١,٣٤٨,٢٨٥	٢,١٦٩,٥٥٩	شركة عبد الهادي عبد الله القحطاني وأولاده
٧٥٧,٠٦٣	٧٧٢,٥٣٧	شركة إيرادات للنقل
٥١٧,٨٣٧	٨٥٤,٤٧٣	شركة عبد الهادي عبدالله القحطاني وأولاده - قطاع الإنشاءات
٤١٨,١٣١	٦٩٠,٢٧٢	شركة جروب فايف السعودية للأنابيب
٤١٤,٨٢٩	٥٢٥,٢٣٣	شركة خدمات صيانة وتشغيل الآبار والأنابيب
١٦٩,٩٩٥	٢٨١,٠٢٤	شركة كيماويات سوانل خطوط الأنابيب
٦٧,٠٩٥	٨٤,٢٤٢	شركة القحطاني للطيران
٤٠,٦٠٥	٧٦,٦٩٢	شركة مصنع الجزيرة لكيماويات معالجة المياه
١٨,٨٩٠	-	وكالة عبد الهادي القحطاني للسفريات
١١,٣٠٧	١١,٣٠٧	شركة مياه الحجاز المحدودة
١,٠٠٠	١,٠٠٠	الشركة العربية لصناعة الصمامات
٢٧,٨٣٤,٨٨٢	١٦,٢٩٧,٧٧٢	

المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة مكفولة بضمانات من أسهم في شركة مدرجة مستحقة من أحد الأطراف ذات العلاقة. مع ذلك، تتوقع الإدارة تحصيل المبالغ خلال اثني عشر شهراً من نهاية السنة المالية.

ب. يتكون المستحق إلى أطراف ذات علاقة مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٤٦,٠٨٣	٥٢,٨٩٥	شركة إزار للوساطة في أعمال التأمين
٤١,٧٠٠	٤١,٧٠٠	الشركة العربية للخدمات التجارية المحدودة - أركو
-	٩,٥٦٨	وكالة عبد الهادي القحطاني للسفريات
٨٧,٧٨٣	١٠٤,١٦٣	

الأرصدة المذكورة المستحقة أعلاه غير محملة بفوائد وتسدّد نقداً خلال ١٢ شهراً من تاريخ التقرير المالي.

ج. مكافآت أعضاء الإدارة العليا

فيما يلي مكافأة المديرين التنفيذيين وغيرهم من أعضاء الإدارة العليا خلال الفترة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٦٧٨,٦٠٠	٩٦٤,٥٠٠	منافع قصيرة الأجل
٢٦١,٢٢٠	٣٣٦,٢٢٠	منافع إنهاء الخدمة
٩٣٩,٨٢٠	١,٣٠٠,٧٢٠	

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

١٨. الإيرادات

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٦٣,٥٨٢,٧٠٦	٨١,٣٧٢,٣٦٠	إيرادات إيجار
٣٩,٨١٨,٥١٧	١٠٨,٢٠٦,١٧٤	مبيعات سيارات (إيضاح ١-١٨)
١٠٣,٤٠١,٢٢٣	١٨٩,٥٧٨,٥٣٤	
١٤,١١٤,١٨٩	١٥,٦١١,٣٥٧	سيارات مسجلة ضمن الممتلكات والمعدات
(١٣,٣٢٣,٥٦٠)	(١٤,٦٨٨,٨٩٩)	الإيرادات
٧٩٠,٦٢٩	٩٢٢,٤٥٨	تكلفة الإيرادات
٢٥,٧٠٤,٣٢٨	٩٢,٥٩٤,٨١٧	سيارات مسجلة ضمن المخزون
(٢٤,٢٩١,١٦٣)	(٨٨,٢٩٣,٤٠٠)	الإيرادات
١,٤١٣,١٦٥	٤,٣٠١,٤١٧	تكلفة الإيرادات

توزيع الإيرادات من العقود مع العملاء

يوضح الجدول التالي تصنيف الإيرادات من العقود مع العملاء حسب القطاع الجغرافي الرئيسي والمنتجات الرئيسية وتوقيت الاعتراف بالإيرادات.

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١٠٣,٤٠١,٢٢٣	١٨٩,٥٧٨,٥٣٤	الأسواق الرئيسية حسب التوزيع الجغرافي المملكة العربية السعودية
٣٩,٨١٨,٥١٧	١٠٨,٢٠٦,١٧٤	توقيت الاعتراف بالإيرادات
٦٣,٥٨٢,٧٠٦	٨١,٣٧٢,٣٦٠	محول في وقت معين
١٠٣,٤٠١,٢٢٣	١٨٩,٥٧٨,٥٣٤	محول بمرور الوقت

١٩. تكلفة الإيرادات

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٣٧,٦١٤,٧٢٣	١٠٢,٩٨٢,٢٩٩	تكلفة سيارات مبيعة (إيضاح ١-١٨)
٩,٣٠٧,٨٢٢	١٢,٥٧٥,٨٩٦	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٧)
٨,٦٢٤,٤١٦	١٤,٤٩٤,٧١٣	استهلاك موجودات حق استخدام (إيضاح ٨)
٤,٥٣٧,١٣٧	٦,٥١٣,١٧٠	إصلاح وصيانة
٢,٣١٥,٢٧١	٢,٨١٦,٨٢١	رواتب وأجور
١,٩٧٩,٥٥٢	٣,٢٤٤,٩٧١	مصرفات التأمين
١,٤٤٣,٦١٢	٢,٧٣٣,٧٧٩	أتعاب وجزاءات
٤٣١,٨٧٠	٦٠٦,٣٧٧	سفر وانتقالات
١٩١,٤٣١	٢٦٨,٨٩٢	أخرى
٦٦,٤٤٥,٨٣٤	١٤٦,٢٣٦,٩١٨	

٢٠. مصرفات البيع والتوزيع

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٩٨١,٧٢٢	١,٣٠٠,٠٧١	رواتب وأجور
٣٢,٦٥٢	٤٧٧,٩١٨	مصرفات ترويجية وهدايا
١١٢,٥٨٣	٦٩٧,٥٠٤	أخرى
١,١٢٦,٩٥٧	٢,٤٧٥,٤٩٣	

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٢١. المصروفات العمومية والإدارية

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٥,٤٦٥,٢١٥	٦,٧١٧,٠٣٥	رواتب وأجور
٩٥٧,٨٠٨	١,٦٧٤,٧٣٤	محروفات ومنافع وخدمات إيجار
٨٣٠,٢٥٠	١,٧٦٤,٠٠٠	رسوم واشتراكات
٥٧٧,٩٥٠	٢٢٩,٦٨٩	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٧)
١٥٥,٣٦٤	٢٥٦,٥٥٧	أرصدة مشطوب
-	١٢٦,٤٧٦	قرطاسية وبرد
٥٢,٠٧٣	٦٣,٤٧١	أخرى
٤٩٥,١٣٤	٤٩٠,٢٦٣	
٨,٥٣٣,٧٩٤	١١,٣٢٢,٢٢٥	

٢٢. الإيرادات الأخرى

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٢,١١٩,٨٥٣	١,٧٠٧,٩٣١	تعويضات مقابل تلفيات من عملاء.
١,٧٢٧,١٨٠	٣,٣٢٣,٠٨٤	تعويض مقابل حوادث من شركات تأمين
٢٣١,٨٠٨	٢٨٥,٤٩٥	إيرادات أخرى
٤,٠٧٨,٨٤١	٥,٣١٦,٥١٠	

٢٣. مصروفات تمويلية

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٤,٨٧٧,٨٢٥	١٠,٢٧٣,٤٧٦	مصروفات تمويلية عن التزامات عقود إيجار (إيضاح ٨)
١,٠٤١,٨٢٧	٤,١٧٤,٨١٢	مصروفات تمويلية عن قروض
٤١٦,١٨١	١٧٥,٣٧٩	مصروفات بنكية ومصروفات أخرى
٦,٣٣٥,٨٣٣	١٤,٦٢٣,٦٦٧	

٢٤. الزكاة

فيما يلي العناصر الرئيسية للوعاء الزكوي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١٦٧,٩٥٠,١٦١	٢٤٥,٢٩٣,٤١٢	موجودات غير متداولة
٥٠,٥٥٢,٠٥٢	٧٤,٦٨٠,١٣٠	مطلوبات غير متداولة
٩٢,١٢٢,٨٦٠	١١٤,٤٢٩,٢١٨	حقوق الملكية - الرصيد الافتتاحي
٢٥,٠٣٧,٦٤٦	٢٠,٢٣٦,٧٤١	الربح قبل الزكاة

تم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول للزكاة المحملة خلال السنة.

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٢٤. الزكاة (يتبع)

فيما يلي الحركة على الزكاة:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٢٧٧,٩٩٦	١,٤٠٦,٢٤٣	في ١ يناير
١,٤٠٦,٢٤٣	١,٤١٩,٥٧٦	مخصص السنة
١,٢٠٨,٤٥٤	(٣٢٦,٤٥٦)	(رد) / مخصص سنوات سابقة
(١,٤٨٦,٤٥٠)	(٩٩٦,٧٢٣)	المدفوع خلال السنة
١,٤٠٦,٢٤٣	١,٥٠٢,٦٤٠	في ٣١ ديسمبر

فيما يلي الزكاة المُحمّلة للفترة:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٢,٦١٤,٦٩٧	١,٠٩٣,١٢٠	مخصص السنة

موقف الربوط

قدمت الشركة إقرار الزكاة حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وحصلت على الشهادات اللازمة وهي سارية حتى ٣٠ إبريل ٢٠٢٣ م. تم استلام ربوط الزكاة للسنوات حتى ٢٠٢٠ م وقامت الشركة بتسديد التزامات الزكاة المستحقة. لم يتم استلام ربط سنة ٢٠٢١ م من الهيئة.

٢٥. ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الأساسية العائدة إلى أصحاب الأسهم العادية للفترة بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال تلك الفترات. إن ربحية السهم المخفضة هي نفس ربحية السهم الأساسية حيث لا يوجد لدى الشركة أي أدوات مخفضة قيد الإصدار.

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٢٢,٤٢٢,٩٤٩	١٩,١٤٣,٦٢١	ربح السنة
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢,٨٠	٢,٣٩	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

٢٦. الارتباطات المحتملة والالتزامات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، لا توجد ارتباطات محتملة قائمة ولا يوجد أي التزام على الشركة (٢٠٢١ م: لا شيء).

٢٧. الأدوات المالية وإدارة المخاطر

١-٢٧. الموجودات المالية

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٢٤,٠٤٤,٨٦٤	٣٠,٢٢٤,٩٨٧	الموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة:
٢٧,٨٣٤,٨٨٢	١٦,٢٩٧,٧٧٢	ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة لم يصدر بها فواتير
٣,٦٧٢,١١٠	١,٥٣٣,٦٩٤	المستحق من أطراف ذات علاقة
٥٥,٥٥١,٨٥٦	٤٨,٠٥٦,٤٥٣	النقد وما في حكمه
		مجموع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

شركة ربال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٢٧. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (يتبع)

٢٧-٢ المطلوبات المالية

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٢,٦٧٤,٠٧٦	٣,٣٢٧,٢٤١	مطلوبات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة:
٧١,٩٩٣,٩١٦	١٢٣,٠٠١,٣٨٦	ذمم دائنة تجارية
٨٧,٧٨٣	١٠٤,١٦٣	التزامات عقود الإيجار
٣٢,٨٥٨,٢٩٨	٤٠,٩٨٠,٠٩٥	المستحق إلى اطراف ذات علاقة
١٠٧,٦١٤,٠٧٣	١٦٧,٤١٢,٨٨٥	قروض لأجل
		مجموع المطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من قروض ومستحق إلى المساهمين وأطراف ذات علاقة وذمم دائنة تجارية والتزام عقود إيجار. إن الهدف الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات الشركة. تتضمن الموجودات المالية الرئيسية للشركة النقد وما في حكمه والمستحق من أطراف ذات علاقة وذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى تنشأ مباشرة من عملياتها.

الشركة معرضة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. وتتولى الإدارة العليا بالشركة الإشراف على إدارة هذه المخاطر. تقوم الإدارة العليا للشركة بمراجعة السياسات والإجراءات بانتظام للتأكد من أن جميع المخاطر المالية قد تم تحديدها وقياسها وإدارتها وفقاً لسياسات الشركة وأهداف المخاطر. لا تقوم الشركة بأي أنشطة تحوط. تقوم الإدارة بمراجعة سياسات إدارة كل من هذه المخاطر والموافقة عليها، وتلخيصها أدناه.

(أ) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التعرض لتقلبات القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. تتكون أسعار السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر هي: مخاطر معدلات الفائدة ومخاطر العملة ومخاطر الأسعار الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار السلع. تشمل الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق: الذمم المدينة والقروض والسلف.

(ب) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم وفاء الطرف المقابل لالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد مع عميل مما يؤدي إلى خسارة مالية. الشركة معرضة لمخاطر الائتمان في أنشطتها التشغيلية بصورة رئيسية في الذمم المدينة التجارية والأدوات المالية الأخرى.

تسعى الشركة لإدارة مخاطر الائتمان الخاصة بالذمم المدينة التجارية من خلال وضع حدود ائتمان للذمم المدينة التجارية الفردية ومن خلال مراقبة الذمم المدينة القائمة. وضعت الشركة سياسات وإجراءات لاسترداد ديون الذمم المدينة التجارية في الوقت المناسب. تخفف الشركة من التعرض ومخاطر الائتمان من خلال وضع ضوابط محددة وفقاً لسياسات وإجراءات الشركة.

تتم إدارة مخاطر ائتمان الذمم المدينة التجارية وفقاً لسياسة الشركة وإجراءاتها ومراقبتها المتعلقة بإدارة مخاطر ائتمان العملاء. يتم تقييم الجدارة الائتمانية للذمم المدينة التجارية بناءً على تقارير ائتمان واسعة النطاق ويتم تحديد حدود الائتمان الفردية بناءً على هذا التقييم.

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مقفلة)إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)٢٧. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (يتبع)
(ب) مخاطر الائتمان (يتبع)

تعد ومخاطر الائتمان المتعلقة بالأموال السائلة محدودة نظراً لأن الأطراف الأخرى هي بنوك ذات تصنيفات ائتمانية عالية.

فيما يلي جدول بالحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان للمكونات في قائمة المركز المالي في تاريخ التقرير المالي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٢٤,٠٤٤,٨٦٤	٣٠,٢٢٤,٩٨٧	ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة لم يصدر بها فواتير
٢٧,٨٣٤,٨٨٢	١٦,٢٩٧,٧٧٢	المستحق من أطراف ذات علاقة
٣,٦٣٥,٧٥٨	١,٤٤٥,٣١٤	أرصدة لدى البنوك
٥٥,٥١٥,٥٠٤	٤٧,٩٦٨,٠٧٣	

الذمم المدينة التجارية

يتأثر تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالخصائص الفردية لكل عميل. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. تحد الشركة من تعرضها لمخاطر الائتمان من الذمم المدينة التجارية من خلال تحديد حد أقصى لفترات السداد لكل عميل ويتم بانتظام مراقبة الذمم المدينة القائمة للعملاء وموجودات العقود. لا يوجد لدى الشركة ذمم مدينة تجارية تم تسجيل مخصص خسائر لها بسبب الضمان. تستخدم الشركة جدول مخصصات لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية والذمم غير المفوترة. يتم احتساب معدلات الخسارة باستخدام طريقة "نسبة الترحيل"، استناداً إلى أساس احتمال مرور الذمم المدينة بمراحل متعاقبة من التعثر في السداد إلى الشطب.

وتستند معدلات الخسارة إلى عدد أيام التأخر في السداد لمجموعات من مختلف شرائح العملاء ذات أنماط خسارة متشابهة.

يتم بصفة عامة شطب الذمم المدينة التجارية والذمم غير المفوترة إذا كان قد مضى على استحقاقها أكثر من سنة واحدة ولا تخضع لنشاط الإنفاذ. إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير المالي هو القيمة الدفترية لكل فئة من الموجودات المالية المذكورة أعلاه.

فيما يلي تحليل التقادم للذمم المدينة التجارية والذمم غير المفوترة والتعرض لمخاطر الائتمان في ٣١ ديسمبر:

مخصص الخسارة	إجمالي القيمة الدفترية	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة	
	٢٠٢٢ م		
-	٢٨,٨٦١,٦٣٦	%٠	حتى ٩٠ يوماً
-	١,٣٦٣,٢٦٨	%٠	أكثر من ٩٠ يوماً
-	٣٠,٢٢٤,٩٠٤	%٠	
	٢٠٢١ م		
-	٢٢,٤٩٣,٠١٨	%٠	حتى ٩٠ يوماً
-	١,٥٥١,٨٤٦	%٠	أكثر من ٩٠ يوماً
-	٢٤,٠٤٤,٨٦٤	%٠	

شركة ربال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٢٧. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (يتبع)

ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر تعرض الشركة لصعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية التي يتم تسويتها عن طريق تقديم النقد أو أي موجودات مالية أخرى. تهدف الشركة من إدارة السيولة أن تضمن قدر المستطاع أن يكون لديها السيولة الكافية لمقابلة التزاماتها عند استحقاقها، تحت كل الظروف سواء في الوضع العادي أو الحرج، وعدم تكبد خسائر غير متوقعة أو الإضرار بالشركة.

تضمن الشركة أن لديها نقداً كافياً عند الطلب بغرض تغطية المصروفات التشغيلية المتوقعة، بما في ذلك تعهد الالتزامات المالية؛ وهذا يستبعد التأثير المحتمل للظروف القاسية التي لا يمكن التنبؤ بها بشكل معقول وأحداث القوة القاهرة، مثل الكوارث الطبيعية.

يلخص الجدول أدناه آجال استحقاق المطلوبات المالية غير المخصومة الخاصة بالشركة بناءً على تواريخ السداد التعاقدية ومعدلات الفائدة الحالية في السوق. لا تحتفظ الشركة بموجودات مالية لإدارة مخاطر السيولة. وبالتالي، لم توضع هذه المخاطر في الحساب لتحليل الاستحقاقات.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	القيمة الدفترية	خلال سنة واحدة	بين سنة واحدة وخمس سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
٣,٣٢٧,٢٤١	٣,٣٢٧,٢٤١	٣,٣٢٧,٢٤١	-	-	٣,٣٢٧,٢٤١
١٢٣,٠٠١,٣٨٦	١٢٣,٠٠١,٣٨٦	٥٦,١٤٩,٦٦٦	٦٦,٨٥١,٧٢٠	-	١٢٣,٠٠١,٣٨٦
١٠٤,١٦٣	١٠٤,١٦٣	١٠٤,١٦٣	-	-	١٠٤,١٦٣
٤٠,٩٨٠,٠٩٥	٤٠,٩٨٠,٠٩٥	٢٥,٠٦٨,٥٦٧	١٥,٩١١,٥٢٨	-	٤٠,٩٨٠,٠٩٥
١٦٧,٤١٢,٨٨٥	١٦٧,٤١٢,٨٨٥	٨٤,٦٤٩,٦٣٧	٨٢,٧٦٣,٢٤٨	-	١٦٧,٤١٢,٨٨٥
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	القيمة الدفترية	خلال سنة واحدة	بين سنة واحدة وخمس سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
٢,٦٧٤,٠٧٦	٢,٦٧٤,٠٧٦	٢,٦٧٤,٠٧٦	-	-	٢,٦٧٤,٠٧٦
٧١,٩٩٣,٩١٦	٧١,٩٩٣,٩١٦	٤١,٦٧٨,٨٣٥	٣٠,٣١٥,٠٨١	-	٧١,٩٩٣,٩١٦
٨٧,٧٨٣	٨٧,٧٨٣	٨٧,٧٨٣	-	-	٨٧,٧٨٣
٣٢,٨٥٨,٢٩٨	٣٢,٨٥٨,٢٩٨	١٥,٢٢٨,٥٧٠	١٧,٦٢٩,٧٢٨	-	٣٢,٨٥٨,٢٩٨
١٠٧,٦١٤,٠٧٣	١٠٧,٦١٤,٠٧٣	٥٩,٦٦٩,٢٦٤	٤٧,٩٤٤,٨٠٩	-	١٠٧,٦١٤,٠٧٣

إدارة رأس المال

تتمثل أغراض الشركة من إدارة رأس المال في ضمان قدرتها على الإستمرار وفقاً لمفهوم الإستمرارية وتعظيم العائد لأصحاب المصلحة من خلال تعظيم الاستفادة من رصيد الديون وحقوق الملكية.

تقوم إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس مال الشركة وإدخال تعديلات عليه، في ضوء التغييرات في الظروف الاقتصادية. ويتم مراجعة هيكل رأس المال بصورة مستمرة. استناداً إلى توصيات الإدارة، تقوم الشركة بموازنة هيكل رأس المال الإجمالي من خلال مدفوعات توزيعات الأرباح وإصدار أسهم جديدة. يتكون هيكل رأس مال الشركة من حقوق الملكية التي تتكون من رأس المال المصدر والاحتياطي النظامي والمساهمة من مساهم والأرباح المبقاة.

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٢٨. القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها تبادل أصل أو سداد التزام ما بين أطراف راغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى. ونظراً لأنه يتم تجميع الأدوات المالية للشركة على أساس طريقة التكلفة التاريخية، قد تنشأ فروق بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. ترى الإدارة أن القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

٢٩. أحداث لاحقة لفترة التقرير المالي

لم تقع أحداث تستوجب إدخال تعديلات بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م وتاريخ اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة قد يكون لها تأثير في هذه القوائم المالية.

دخل قانون الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي م / ١٣٢ بتاريخ ١٤٤٣/١٢/١ هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م) (المشار إليه فيما يلي باسم "النظام") حيز التنفيذ في ١٤٤٤/٦/٢٦ هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣ م). وفيما يتعلق ببعض أحكام النظام، من المتوقع الالتزام الكامل في موعد لا يتجاوز سنتين اعتباراً من ١٤٤٤/٦/٢٦ هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣ م). وتعمل الإدارة على تقييم تأثير نظام الشركات الجديد وستقوم بتعديل نظامها الأساس وفقاً لأي تغييرات لمواءمة المواد مع أحكام النظام. ونتيجة لذلك، ستقدم الشركة النظام الأساس المعدل إلى المساهمين في جمعيتهم العمومية السنوية لإقراره.

٣٠. اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٣ م، الموافق ٢٤ رجب ١٤٤٤ هـ.

نشرة إصدار شركة ريال للاستثمار والتنمية

نشرة إصدار شركة ريال للاستثمار والتنمية