

طرح ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم تمثل ٥٠٪ من رأس مال الشركة الوطنية للبتروكيماويات (بتروكيم) للاكتتاب العام بسعر اكتتاب قدره ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد.

الشركة الوطنية للبتروكيماويات (بتروكيم)

شركة مساهمة سعودية بسجل تجاري رقم ١٠١٠٢٤٦٣٦٣

فترة الاكتتاب: من ١٤٣٠/٠٧/٢٥هـ (الموافق لـ ٢٠٠٩/٠٧/١٨م) إلى ١٤٣٠/٠٨/٠٢هـ (الموافق لـ ٢٠٠٩/٠٧/٢٤م)

تأسست الشركة الوطنية للبتروكيماويات (ويشار إليها فيما بعد بـ "بتروكيم") في تاريخ ١٤٢٩/٠٣/٠٨هـ (الموافق لـ ٢٠٠٨/٠٣/١٦م) كشركة مساهمة بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٤٦٣٦٣ بناءً على القرار رقم (٧٩/ق) الصادر من معالي وزير التجارة والصناعة بتاريخ ١٤٢٩/٠٣/٠٢هـ (الموافق لـ ٢٠٠٨/٠٣/١١م) بإعلان تأسيس الشركة وبأسمال قدره ٢,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد ("السهم").

عقدت بتروكيم اجتماعاً للجمعية العامة غير العادية في ١٤٣٠/٥/٢٣هـ (الموافق لـ ٢٠٠٩/٥/١٨م) ووافقت الجمعية على رفع رأسمال الشركة إلى ٤,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسماً إلى ٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً بسعر (١٠) ريالات سعودية وذلك عن طريق اكتتاب المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي بما مجموعه ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم وطرح ما تبقى من الأسهم والبالغة ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم للاكتتاب العام ("الطرح").

سيكون الطرح الأولي للاكتتاب ("الاكتتاب") لعدد ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم ("أسهم الاكتتاب") وبقيمة اسمية للسهم قدرها (١٠) ريالات سعودية وتمثل بمجملها ٥٠٪ من رأس مال بتروكيم بعد الاكتتاب. وسيتم تخصيص ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون سهم لكل من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية والمؤسسة العامة للتقاعد حيث يطرح الباقي وقدره ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم على الجمهور من الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بمن فيهم المرأة المطلقة أو الأزمنة التي لديها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسماهم لصالحها على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أزمنة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر (ويشار إلى كل مكتب منفرداً بـ "المكتب" ومجموعتين بـ "المكتبتين").

سيمتلك المساهمون المؤسسون بعد اكتمال الاكتتاب نسبة ٥٠٪ من الأسهم وبالتالي سيحتفظون بحصة سيطرة في بتروكيم.

وستقوم بتروكيم باستخدام صافي متحصلات الاكتتاب لتمويل حصتها في شركة السعودية للبوليميرات ولتغطية تكاليف بتروكيم خلال فترة الإنشاء.

تبدأ فترة الاكتتاب يوم ١٤٣٠/٠٧/٢٥هـ (الموافق لـ ٢٠٠٩/٠٧/١٨م) وتستمر لمدة ٧ أيام وحتى يوم ١٤٣٠/٠٨/٠٢هـ (الموافق لـ ٢٠٠٩/٠٧/٢٤م) ("فترة الاكتتاب")، والتي يمكن خلالها للمكتبتين تقديم طلبات الاكتتاب لدى أي من فروع البنوك المستلمة ("البنوك المستلمة") خلال فترة الاكتتاب.

ينبغي على كل مكتب بأسهم الاكتتاب التقدم للاكتتاب بعدد (٥٠) سهم كحد أدنى كما أن الحد الأقصى لكل مكتب هو (١٠٠,٠٠٠) سهم سيتم تخصيص (٥٠) سهم من أسهم الاكتتاب على الأقل لكل مكتب على أن يتم تخصيص ما تبقى من الأسهم (إن وجدت) بالتناسب على أساس عدد الأسهم المكتتب فيها من قبل كل مكتب. وفي حال تم الاكتتاب بأكثر من عدد أسهم الاكتتاب فإن بتروكيم لا تضمن تخصيص الحد الأدنى (٥٠) سهم من أسهم الاكتتاب للمكتب، وحينها سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بالتساوي بين جميع المكتبتين.

وسوف تعاد أموال فائض الاكتتاب (إن وجدت)، إلى جميع المكتبتين دون أي عمولات أو استقطاعات من قبل البنوك المستلمة. وسوف يتم الإعلان عن التخصيص النهائي ورد الفائض (إن وجد) في موعد أقصاه ١٤٣٠/٨/٧هـ (الموافق لـ ٢٠٠٩/٧/٢٩م).

يعطى كل سهم حامله الحق في صوت واحد وليس لأي مساهم حقوق تصويت تفضيلية، ويحق لكل مساهم ("المساهم") يمتلك ٢٠ سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("الجمعية العامة") والتصويت فيها. وسوف تستحق أسهم الاكتتاب نصيبها من أي أرباح تعلنها بتروكيم بعد تاريخ بدء الطرح وخلال السنوات المالية التالية لذلك (فضلاً راجع قسم "سياسة توزيع الأرباح").

لم توجد سوق لأسهم بتروكيم قبل طرحها للاكتتاب، داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها، وقد تقدمت بتروكيم بطلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل الأسهم وإدراجها في القائمة الرسمية لسوق، وحصلت على جميع الموافقات الرسمية بخصوص نشرة الإصدار وتنفيذ هذا الطرح بعد استيفاء جميع المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية السعودية ("السوق") في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم (راجع قسم "تواريخ مهمة للمكتبتين"). ومع بدء تداول الأسهم في السوق، سوف يحق للمواطنين السعوديين وللمواطنين دول مجلس التعاون وللأجانب المقيمين في المملكة العربية السعودية وللشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية التداول في الأسهم.

يجب دراسة قسمي "إشعار هام" و"عوامل المخاطرة" الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب بموجب هذه النشرة.

متعهد التغطية المساعد



المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية الرئيس



البنوك المستلمة



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية ("الهيئة"). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطى أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها. وتخلي نفسها صراحةً من أي مسؤولية مهما كانت، وعن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.



إشعار هام

تحتوي هذه ("النشرة") على معلومات تفصيلية وافية عن الشركة الوطنية للبتروكيماويات ("بتروكيم") وعن الأسهم المطروحة للاكتتاب. وعند التقدم بطلب للاكتتاب في أسهم الاكتتاب، سوف تتم معاملة المستثمرين على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات الواردة في هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها لدى مدير الاكتتاب أو البنوك المستلمة، أو من خلال زيارة موقع الشركة ("بتروكيم") الإلكتروني على شبكة الانترنت (www.petrochem.com.sa) أو الموقع الإلكتروني للهيئة (www.cma.org.sa) أو الموقع الإلكتروني لشركة الرياض المالية (www.riyadcapital.com) أو الموقع الإلكتروني لشركة البلاد للإستثمار (www.albiladinvest.com).

وقد عينت بتروكيم الرياض المالية مستشارا ماليا ومديرا للاكتتاب ومتعهد التغطية الرئيس للاكتتاب بينما عينت شركة البلاد للإستثمار مساعداً لتغطية الاكتتاب فيما يتعلق بطرح الأسهم الجديدة للاكتتاب العام كما هو موضح في هذه النشرة.

وتحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن الهيئة. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم وبعد إجراء الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول أنه لا توجد أي حقائق أو معلومات أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة.

ومع أن بتروكيم أجرت جميع التحريات المعقولة للتأكد من صحة المعلومات التي تتضمنها هذه النشرة في تاريخ إصدارها، فإن أجزاء كبيرة من المعلومات الواردة عن السوق والقطاع مأخوذة من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى بتروكيم أو المستشار المالي أو أي من المستشارين الآخرين الذين تظهر أسماؤهم في الصفحتين (د، هـ) أي سبب للاعتقاد بأن أي من المعلومات الواردة عن السوق والقطاع غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم تتحقق بتروكيم بصورة مستقلة من هذه المعلومات وليس هناك أي بيان أو تأكيد بشأن دقة أي من هذه المعلومات أو اكتمالها.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ صدورها عرضة للتغيير، خاصة وأن الوضع المالي لبتروكيم وقيمة الأسهم يمكن أن يتأثرا بصورة سلبية بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم وأسعار الفائدة والضرائب، وغيرها من العوامل الاقتصادية أو السياسية أو عوامل أخرى خارجة عن نطاق سيطرة بتروكيم. كذلك فإن توزيع هذه النشرة أو أي اتصال شفهي أو خطي أو مطبوع لا يقصد منه بأي شكل تقديم وعد أو إفادة بخصوص أي أرباح أو نتائج أو أحداث مستقبلية ولا يجب أن يفسر أو يعتمد عليه على هذا النحو.

كذلك لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه بمثابة توصية من جانب بتروكيم أو من جانب أي من شركائها التابعة أو أي من مستشاريها للمشاركة في الاكتتاب. وتجدر الإشارة إلى أن المعلومات الواردة في هذه النشرة هي معلومات ذات طبيعة عامة وتم إعدادها دون الأخذ في الحسبان أي أهداف استثمارية أو وضع مالي فردي أو أي احتياجات استثمارية معينة. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قراره بالاستثمار في أسهم الاكتتاب مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة بخصوص الاكتتاب وتقييم مدى ملاءمة المعلومات الواردة في هذه النشرة بالنسبة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

إن هذا الاكتتاب موجه إلى: المواطنين السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة ولها أولاد قصر من زوج غير سعودي والتي يمكنها الاكتتاب بأسهم أولادها لصالحها على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر. ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الاكتتاب لأي أشخاص آخرين أو في أي دولة أخرى، وتطلب بتروكيم والمستشار المالي من مستلمي هذه النشرة التعرف على جميع القيود النظامية ومراعاة التقيد بها.

معلومات عن الصناعة والسوق

لقد تم استقاء معلومات الصناعة والسوق في نشرة الإصدار هذه من تقرير أعدته شركة (CMAI) وهي شركة استشارية متخصصة في تقديم الدراسات السوقية والصناعية البتروكيماوية أسست عام ١٩٧٩م، علما بأن شركة (CMAI) لا تملك هي أو أي من الشركات التابعة لها أو المساهمين فيها أو مدراءها أو أقاربهم أي مساهمات أو حصص من أي نوع في الشركة. وقد منحت شركة (CMAI) موافقتها الخطية على استعمال المعلومات بشأن السوق بالطريقة والصيغة الواردتين في نشرة الإصدار

القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية لبتروكيم للفترة المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١م والإيضاحات المرفقة بها والواردة في هذه النشرة، وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA).

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومعلنة. وقد تختلف الظروف التشغيلية المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات.

وتحتوي هذه النشرة على إفادات معينة تشكل إفادات مستقبلية ويمكن الاستدلال عليها من خلال ما يستخدم فيها من ألفاظ ذات دلالة مستقبلية، ومنها على سبيل المثال لا الحصر، "يخطط"، "يقدر"، "يعتقد"، "يتوقع"، "يمكن"، "قد"، "سوف"، "يجب"، "يتوقع"، أو "من المتوقع"، أو بصيغتها المنفية أو أي اشتقاق منها أو أية مصطلحات مماثلة لها. وتعكس هذه الإفادات وجهات نظر بتروكيم الحالية بخصوص أحداث مستقبلية وهي ليست ضماناً لأي أداء في المستقبل حيث أن هناك الكثير من العوامل التي تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية لبتروكيم أو أدائها أو منجزاتها اختلافاً جوهرياً عما تحمله هذه الإفادات المستقبلية صراحة أو ضمناً. وقد تم شرح أهم المخاطر والعوامل التي قد يكون لها مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (راجع قسم "عوامل المخاطرة") ص ٢. وعليه، فإنه إذا ما تحقق واحد أو أكثر من المخاطر أو الاحتمالات السلبية أو ثبت عدم دقة أو خطأ أي من الافتراضات الأساسية، فإن النتائج الفعلية قد تختلف بدرجة كبيرة عن تلك الواردة في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات قواعد التسجيل والإدراج، فإن بتروكيم تلتزم بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد اعتماد نشرة الإصدار هذه وقبل تسجيل أسهمها في القائمة الرسمية وذلك في الحالات التالية: (١) حدوث أي تغير ملحوظ في الأمور الجوهرية الواردة في نشرة الإصدار هذه أو في أي مستند مطلوب بموجب قواعد التسجيل والإدراج، أو (٢) ظهور أي مسائل إضافية كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار هذه. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن بتروكيم لا تتوي تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها نشرة الإصدار هذه، سواء كان ذلك بسبب معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور الغير مؤكدة والتقدير، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه بتروكيم وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يجب على المساهمين والمستثمرين دراسة جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه التفسيرات وعدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.



دليل الشركة

أعضاء مجلس إدارة بتروكيم

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	الجنسية	العمر	المنصب	الصفة
سليمان محمد المنديل	سعودي	٥٩	رئيس مجلس الإدارة "ممثلاً للمجموعة السعودية"	عضو غير تنفيذي
عبدالعزیز عبد الرحمن الخمیس	سعودي	٥٠	عضو مجلس ادارة "ممثلاً للمؤسسة العامة للتقاعد"	عضو غير تنفيذي
عبد الرحمن صالح السماعيل	سعودي	٢٨	العضو المنتدب "ممثلاً للشركة السعودية للبترين"	عضو تنفيذي
محمد عبد الله الحقباني	سعودي	٢٧	عضو مجلس ادارة "ممثلاً للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية"	عضو غير تنفيذي

شاغر*

شاغر*

* سيتم انتخاب المقعدين الشاغرين كأعضاء مستقلين غير تنفيذيين في مجلس الإدارة في أول جمعية عامة تعقدها الشركة.

المكتب المسجل لمجلس الإدارة

الشركة الوطنية للبتروكيماويات

ص ب ٩٩٨٢٢، الرياض ١١٦٢٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٥٢٢-٢١٩ (١) ٩٦٦+
فاكس: ٢٥٢٢-٢١٩ (١) ٩٦٦+
www.petrochem.com.sa



ممثل الشركة

عبد الرحمن صالح السماعيل

ص ب ٩٩٨٢٢، الرياض ١١٦٢٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٥٢٢-٢١٩ (١) ٩٦٦+
فاكس: ٢٥٢٢-٢١٩ (١) ٩٦٦+
www.petrochem.com.sa

العلاقات مع البنوك التجارية

بنك الرياض

طريق الملك عبد العزيز
ص.ب. ٢٢٦٢٢ الرياض ١١٦١٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠١٣٠٣٠ (١) ٩٦٦+
فاكس: ٤٠٤٢٦١٨ (١) ٩٦٦+
www.riyadbank.com

بنك الرياض
riyad bank



تداول
أبراج التعاونية
٧٠٠ طريق الملك فهد
ص. ب. رقم ٦٠٦١٢، الرياض ١١٥٥٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢١٨-١٢٠٠ (١) +٩٦٦
فاكس: ٢١٨-١٢٦٠ (١) +٩٦٦
www.tadawul.com.sa

المستشارون

المستشار المالي

الرياض المالية
riyad capital

الرياض المالية
شارع الملك عبدالعزيز
ص ب ٢١١٦، الرياض ١١٤٧٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠٨٣١٣١ (١) +٩٦٦
فاكس: ٤٠٨١٤٨١ (١) +٩٦٦
www.riyadcapital.com

المستشارون القانونيون

**المستشارون القانونيون تركي بن عبد الله الشبيكي
بالتعاون مع بيكر آند ماكنزي ليمتد**

BAKER & MCKENZIE

مجمع العليان
البرج ٢، الطابق الثالث
شارع الإحساء، الملز
ص ب ٤٢٨٨، الرياض ١١٤٩١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٩١ ٥٥٦١ (١) +٩٦٦
فاكس: ٢٩١ ٥٥٧١ (١) +٩٦٦
www.bakernet.com

محاسب الاكتاب

إرنست و يونغ

برج الفيصلية - الطابق ٦
طريق الملك فهد
ص ب ٢٧٣٢، الرياض ١١٤٦١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٧٣ ٤٧٤٠ (١) +٩٦٦
فاكس: ٢٧٣ ٤٧٥٠ (١) +٩٦٦
www.ey.com



بتروكيم
Petrochem



العظم والسديري

محاسبون قانونيون
ص ب ١٠٥٠٤ ، الرياض ١١٤٤٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢١٧ ٥٠٠٠ (١) +٩٦٦
فاكس: ٢١٧ ٥٠٠٠ (١) +٩٦٦
www.horwath.com



مستشارو السوق

كيميكال ماركت أسوشيتس إنك

مدينة دبي الإعلامية
المبنى ٤ ، مكتب رقم ٢٠١
ص ب ٥٠٠٣٩٥ ، دبي
الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٣٩١٢٩٣٠ (٤) +٩٧١
فاكس: ٣٩١٦٤٧٦ (٤) +٩٧١
www.cmaiglobal.com



مدير الاككتاب والمعهد لتغطية الاككتاب الرئيس

الرياض المالية

شارع الملك عبدالعزيز
ص ب ٢١١٦ ، الرياض ١١٤٧٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠٨٣١٣١ (١) +٩٦٦
فاكس: ٤٠٨١٤٨١ (١) +٩٦٦
www.riyadcapital.com



المتعهد لتغطية الاككتاب المساعد

شركة البلاد للاستثمار

طريق صلاح الدين - الملز
ص. ب ١٤٠ ، الرياض ١١٤١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٧٩٨٦٦٣-١-٩٦٦
فاكس: ٤٧٩٨٤٥٣-١-٩٦٦
www.albiladinvest.com



تنويه :

قدم المستشارون أعلاه موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم في نشرة الإصدار هذه ولم يتم سحب تلك الموافقة كما في تاريخ نشرة الإصدار هذه. ولا يمتلك أي من المستشارين أعلاه أو أي من أقربائهم أسهماً أو مصلحة في الشركة.



بنك الرياض

المركز الرئيسي، ص.ب. ٢٢٦٢٢ - الرياض ١١٤١٦
هاتف: +٩٦٦١٤٠١٣٠٣٠
فاكس: +٩٦٦١٤٠٤٢٧٠٧
المملكة العربية السعودية
www.riyadbank.com

بنك الرياض
riyad bank**البنك الأهلي التجاري**

المركز الرئيسي، ص.ب. ٣٥٥٥ جدة - ٢١٤٨١
هاتف: +٩٦٦٢٦٤٩٣٣٣٣
فاكس: +٩٦٦٢٦٤٣٧٤٢٦
المملكة العربية السعودية
www.ncb.com.sa

NCB الأهلي

بنك البلاد

المركز الرئيسي ص.ب. ١٤٠ ، الرياض - ١١٤١١
هاتف: +٩٦٦١٤٧٩٨٨٨٨
فاكس: +٩٦٦١٤٧٩٨٨٩٨
المملكة العربية السعودية
www.bankalbilad.com.sa

بنك البلاد
BANK ALBILAD**بنك الجزيرة**

المركز الرئيسي، ص.ب. ٦٢٧٧ ، جدة - ٢١٤٤٢
هاتف: +٩٦٦٢٦٥١٨٠٧٠
فاكس: +٩٦٦٢٦٥٣٢٤٧٨
المملكة العربية السعودية
www.baj.com.sa

بنك الجزيرة
BANK ALJAZIRA
مصرفية إسلامية حديثة INNOVATIVE ISLAMIC BANKING**البنك السعودي الفرنسي**

المركز الرئيسي، ص.ب. ٥٦٠٠٦ ، الرياض - ١١٥٥٤
هاتف: +٩٦٦١٤٠٤٢٢٢٢
فاكس: +٩٦٦١٤٠٤٢٣١١
المملكة العربية السعودية
www.alfransi.com

البنك
السعودي
الفرنسي
Banque
Saudi
Fransi**البنك السعودي الهولندي**

المركز الرئيسي، ص.ب. ١٤٦٧ ، الرياض ١١٤٣١
هاتف: +٩٦٦١٤٠١٠٢٨٨
فاكس: +٩٦٦١٤٩١١٨٠٢
المملكة العربية السعودية
www.shb.com.sa

البنك السعودي الهولندي
Saudi Hollandi Bank



البنك السعودي للاستثمار

المركز الرئيسي، ص.ب. ٣٥٣٣ ، الرياض - ١١٤٨١
هاتف: +٩٦٦ ١ ٤٧٨٦٠٠٠
فاكس: +٩٦٦ ١ ٤٧٧٦٧٨١
المملكة العربية السعودية
www.saib.com.sa



البنك السعودي للاستثمار
The Saudi Investment Bank

البنك العربي الوطني

المركز الرئيسي، ص.ب. ٩٨٠٢ ، الرياض - ١١٤٢٣
هاتف: +٩٦٦ ١ ٤٠٢٩٠٠٠
فاكس: +٩٦٦ ١ ٤٠٢٧٧٤٧
المملكة العربية السعودية
www.anb.com.sa



مجموعة سامبا المالية

المركز الرئيسي، ص.ب. ٨٣٣ ، الرياض
هاتف: +٩٦٦ ١ ٤٧٧٩٦٧٦
فاكس: +٩٦٦ ١ ٤٧٩٧٤٠٠
المملكة العربية السعودية
www.samba.com

سامبا sambasamba

مصرف الراجحي

المركز الرئيسي، ص.ب. ٢٨ ، الرياض - ١١٤١١
هاتف: +٩٦٦ ١ ٢١١٦٠٠٠
فاكس: +٩٦٦ ١ ٤٩١١٨٠٢
المملكة العربية السعودية
www.alrajhibank.com.sa

مصرف الراجحي Al Rajhi Bank



البنك السعودي البريطاني

المركز الرئيسي، ص.ب. ٩٠٨٤ ، الرياض - ١١٤١٣
هاتف: +٩٦٦ ١ ٤٠٥٠٦٧٧
فاكس: +٩٦٦ ١ ٤٠٥٠٦٦٠
المملكة العربية السعودية
www.sabb.com

ساب SABB

ملخص الاكتتاب

بتروكيم (الشركة)

الشركة الوطنية للبتروكيماويات (بتروكيم) هي شركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٤٦٣٦٣ وتاريخ ١٤٢٩/٢/٨ هـ الموافق (٢٠٠٨/٢/١٦ م).

رأس المال قبل الاكتتاب	٤,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال
رأس المال بعد الاكتتاب	٤,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال
رأس المال المدفوع قبل الاكتتاب	٢,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال
رأس المال المدفوع بعد الاكتتاب	٤,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال
إجمالي عدد الأسهم المصدرة قبل الاكتتاب	٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم
إجمالي عدد الأسهم المصدرة بعد الاكتتاب	٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم مدفوع القيمة
أسهم الاكتتاب	الاكتتاب بعدد ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالاً للسهم عن طريق الزيادة في رأس المال وتمثل بمجموعها ٥٠٪ من رأس المال المصدر بعد الاكتتاب.
المكتتبون الأفراد	ويقتصر الاكتتاب على الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بمن فيهم المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لديها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر (ويشار إلى كل مكتتب منفرداً بـ "المكتتب" ومجتمعين بـ "المكتتبين").
عدد الأسهم المخصصة للمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية	يتم تخصيص ثمانين مليون (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم للمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية لدى الاكتتاب تمثل (١٦,٦٧٪) من أسهم رأس مال الشركة بسعر طرح قدره عشرة (١٠) ريالاً للسهم الواحد.
عدد الأسهم المخصصة للمؤسسة العامة للتقاعد	يتم تخصيص ثمانين مليون (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم للمؤسسة العامة للتقاعد لدى الاكتتاب تمثل (١٦,٦٧٪) من أسهم رأس مال الشركة بسعر طرح قدره عشرة (١٠) ريالاً للسهم الواحد.
سعر الاكتتاب	١٠ ريالاً سعودية للسهم الواحد
القيمة الاسمية	١٠ ريالاً سعودية للسهم
إجمالي قيمة أسهم الاكتتاب	٢,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال
الحد الأدنى للاكتتاب في الأسهم	٥٠ سهماً
قيمة الحد الأدنى للاكتتاب	٥٠٠ ريال سعودي
الحد الأقصى للاكتتاب	١٠٠,٠٠٠ سهم
قيمة الحد الأقصى للاكتتاب	١,٠٠٠,٠٠٠ ريال
فترة الاكتتاب	سيبدأ الاكتتاب في يوم ٢٥ / ٧ / ١٤٣٠ هـ (الموافق ١٨ / ٧ / ٢٠٠٩ م ويستمر لفترة (٧ أيام) شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب في ٠٢ / ٨ / ١٤٣٠ هـ (الموافق ٢٤ / ٧ / ٢٠٠٩ م)
تخصيص الأسهم للمكتتبين الأفراد	سيتم تخصيص ٥٠ سهم لكل مكتتب من المكتتبين كحد أدنى، ويتم توزيع الأسهم المتبقية بالنسبة والتناسب مع عدد الأسهم التي طلب كل مكتتب الاكتتاب بها. ولا تضمن بتروكيم تخصيص الحد الأدنى، ٥٠ سهم، لكل مكتتب إذا تجاوز عدد المكتتبين ١,٦٠٠,٠٠٠ مكتتب، أو في حالة أخرى بعد موافقة الهيئة، وبالتالي فسيتم توزيع أسهم الاكتتاب بالتساوي بين المكتتبين.
رد فائض الاكتتاب	سوف تعاد أموال فائض الاكتتاب، إن وجدت، إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من البنوك المستلمة. وسوف يتم الإعلان عن التخصيص النهائي ورد الفائض، إن وجد، في موعد أقصاه ١٤٣٠/٨/٧ هـ الموافق (٢٩/٧/٢٠٠٩ م) راجع قسم (شروط وتعليمات الاكتتاب).



إدراج الأسهم في القائمة الرسمية

لم توجد سوق لأسهم بتروكيم داخل المملكة أو خارجها قبل طرحها للاكتتاب، وقد تقدمت بتروكيم بطلب لهيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية لتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية، وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها هيئة السوق المالية. وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم، ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية السعودية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية التخصيص راجع قسم (”تواريخ مهمة للمكتتبين“)

تداول الأسهم

من المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم بعد الحصول على موافقة كافة الجهات النظامية ذات العلاقة على تنفيذ الطرح. ويتم تداول الأسهم بشكل إلكتروني من خلال سجل الأسهم لدى السوق.

المساهمون المؤسسون

المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي، الشركة السعودية للبنزين، الشركة السعودية للسيكلوهكسين، الشركة السعودية للنابليون، الشركة السعودية للبارازايلين، لمزيد من المعلومات حول نسب ملكيتهم في بتروكيم، فضلاً راجع الصفحة (ن)

القيود على الأسهم

بعد انتهاء عملية الطرح، يخضع المساهمون المؤسسون لقيود عدم جواز التصرف في أسهمهم (١) قبل مرور ثلاث سنوات من تاريخ إعلان تأسيس بتروكيم (٢) تاريخ ابتداء العمليات التجارية لبتروكيم في مشروع السعودية للبوليمرات أيهما يحصل لاحقاً. وبعد انتهاء فترة الحظر هذه، يمكن للمساهمين المؤسسون التصرف في أسهمهم فقط بعد الحصول على موافقة الهيئة.

حقوق التصويت

للشركة فئة واحدة فقط من الأسهم، ولا يتمتع أي مساهم بحقوق تصويت تفضيلية، بل يمنح كل سهم صاحبه الحق في صوت واحد، كما يحق لكل مساهم يملك عشرين (٢٠) سهماً على الأقل حضور اجتماع الجمعية العامة لبتروكيم والتصويت فيها وله أن يوكل عنه مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة في حضور الجمعية العامة نيابة عنه (راجع ”ملخص النظام الأساسي“ ص ٧٦).

توزيع الأرباح

تستحق أسهم الاكتتاب الحصول على حصتها من الأرباح الموزعة المعلن عنها بعد تاريخ بدء فترة الاكتتاب وخلال السنوات التالية لذلك. فضلاً راجع ”سياسة توزيع الأرباح ص ٥١“.

عوامل المخاطرة

هناك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في هذا الاكتتاب ويمكن تصنيفها كالتالي (١) مخاطر تتعلق بعمليات بتروكيم (٢) مخاطر تتعلق بالسوق (٣) مخاطر تتعلق بالاقتصاد (٤) مخاطر تتعلق بالأسهم. وقد تم استعراض هذه المخاطر في قسم (”عوامل المخاطرة ص ٣“) من هذه النشرة، والتي يجب قراءتها بعناية قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب.

استخدام متحصلات الاكتتاب

سيستخدم إجمالي متحصلات الاكتتاب لتمويل حصتها في الشركة السعودية للبوليمرات وتسيديد مصاريف بتروكيم خلال فترة تنفيذ المشروع (راجع قسم ”استخدام متحصلات الاكتتاب“ ص ٥٠).

المصاريف

ستكون بتروكيم مسئولة عن جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح والتي تبلغ ما يقارب ٢٢,٥ مليون ريال سعودي وتدفق من إجمالي متحصلات الاكتتاب، وهذه المصاريف تشمل أتعاب المستشارين الماليين والمستشار القانوني للشركة والمحاسب القانوني، إضافة إلى أتعاب المتعهد بالتغطية والبنوك المستلمة، ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة.

تواريخ مهمة للمكتتبين*

جدول (٢) تواريخ مهمة للمكتتبين

التاريخ	الجدول الزمني للاكتتاب
من يوم ٢٥/٠٧/١٤٣٠هـ (الموافق ١٨/٠٧/٢٠٠٩م) إلى نهاية يوم ٠٢/٠٨/١٤٣٠هـ (الموافق ٢٤/٠٧/٢٠٠٩م).	فترة الاكتتاب
يوم ٠٢/٠٨/١٤٣٠هـ (الموافق ٢٤/٠٧/٢٠٠٩م)	آخر يوم لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب
يوم ٠٧/٨/١٤٣٠هـ (الموافق ٢٩/٧/٢٠٠٩م)	إشعار التخصيص النهائي ورد أموال فائض الاكتتاب ، إن وجدت
بعد الانتهاء من جميع الإجراءات الرسمية ذات العلاقة.	تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق

• يحوي الجدول الزمني أعلاه تواريخ تقديرية. وسوف يتم الإبلاغ عن التواريخ الفعلية عبر إعلانات تظهر في الصحف المحلية وموقع تداول الإلكتروني www.tadawul.com.sa

كيفية تقديم طلب الاكتتاب

الاكتتاب: يقتصر الاكتتاب بأسهم الاكتتاب على الأشخاص السعوديين الطبيعيين من الأفراد، كما يجوز للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوجها غير السعودي أن تكتتب بأسماهم لصالحها، على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر. وسيتم توفير نماذج طلب الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب لدى فروع البنوك المستلمة وكذلك في مواقعها الإلكترونية. ويمكن أيضا الاكتتاب عن طريق الإنترنت والهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للبنوك المستلمة التي تقدم هذه الخدمة وذلك بالنسبة للمستثمرين الذين سبق أن اشتركوا في إحدى عمليات الاكتتاب التي جرت مؤخراً، شريطة أن:

(١) يكون للمستثمر حساب لدى البنك المستلم الذي يقدم هذه الخدمات.

(٢) أن لا تكون قد طرأت أي تغييرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمستثمر منذ آخر عملية اكتتاب أجراها في طرح تم مؤخراً.

يجب تعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في قسم "شروط وتعليمات الاكتتاب" من هذه النشرة. وعلى كل مكتب الموافقة وتعبئة جميع بنود نموذج طلب الاكتتاب ، علماً بأن بتروكيم تحتفظ بحقها في رفض أي طلب اكتتاب في أسهم الاكتتاب، جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفائه لأي من شروط وتعليمات الاكتتاب. ولا يُسمح بتعديل طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تسليمه إلى مدير الاكتتاب أو أحد البنوك المستلمة. ويعد طلب الاكتتاب حال تسليمه اتفاقاً ملزماً بين بتروكيم والمساهم ، حسب الحالة (راجع "شروط وتعليمات الاكتتاب").



ملخص المعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى تقديم نبذة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. ونظراً لأنه ملخص، فإنه لا يشمل كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمكتبيين وينبغي على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في الأسهم. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارة المختصرة الواردة في هذه النشرة في قسم التعريفات والإختصارات.

نظرة على سوق البتروكيماويات

تعتبر العوامل الاقتصادية كتوازن العرض والطلب وأسعار الغاز عوامل مهمة في تحديد التوسعات ومعدلات التشغيل المستقبلية في الصناعات البتروكيماوية. وقد أجرت كيميكال ماركت أسوشيتس إنك (CMAI)، وهي مستشار مستقل للصناعات البتروكيماوية، بحثاً حول سوق البتروكيماويات العالمي، كشف عن المعلومات والإحصاءات المتوقعة لصناعة البتروكيماويات. ولقد أسهمت الاقتصادات السريعة النمو في الأسواق الناشئة في عمليات التوسع الكبرى التي تمت في مصانع البتروكيماويات في هذه الأسواق.

كما أدى التكامل العالمي والحركة الصناعية في عدد متزايد من الدول النامية إلى اشتداد حدة التنافس العالمي على السلع والخدمات على حد سواء، في حين أسفر ارتفاع الأجور والتكلفة الاجتماعية في المناطق المتقدمة المتمثلة في أوروبا الغربية وأمريكا الشمالية إلى كون الصناعات متدنية التقنية والمعتمدة على عدد كبير من العمالة وكذلك الخدمات البسيطة والبعيدة غير منافسة. ونتيجة لذلك، فإن قطاعات كاملة في مجالي التصنيع أو الخدمات، تعمل حالياً على نقل مواقع تركيز إنتاجها، الأمر الذي يؤدي إلى إجراء تعديلات هيكلية صعبة في الغرب.

أما في منطقة الشرق الأوسط، فإن صناعة البتروكيماويات تنمو بسبب وجود احتياطيات النفط والغاز الضخمة وتميز موقعها الاستراتيجي. ويضاف إلى ذلك النمو المتوقع في الناتج المحلي الإجمالي بمعدل يزيد عن 5, 5% سنوياً¹.

وبحسب مصادر مستشار السوق CMAI سوف تسمح الإيرادات المستمرة من النفط والغاز الطبيعي للدول المطللة على الخليج العربي بالمضي في توحيد اقتصادياتها، وسوف يؤدي بناء الصناعات البتروكيماوية في المنطقة إلى إيجاد المزيد من الوظائف، الأمر الذي سيخفف من مشكلة البطالة المتفاقمة.

وبحلول العقد القادم، يتوقع للمنطقة أن تبرز كمصدر رئيسي للبتروكيماويات الأساسية و البوليمرات إلى العالم، حيث أن قربها من البلدان الآسيوية المتسارعة النمو وكذلك من الأسواق الأوروبية الواسعة إضافة إلى بناء البنية التحتية كلها تعتبر عوامل من شأنها أن تسهل عملية التصدير.

نظرة مختصرة على بتروكيم

تأسست الشركة الوطنية للبتروكيماويات (”بتروكيم“) في تاريخ ٠٨/٠٣/١٤٢٩هـ (الموافق ١٦/٠٣/٢٠٠٨م) كشركة مساهمة بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٤٦٣٦٢ بناءً على القرار رقم (٧٩/ق) الصادر من معالي وزير التجارة والصناعة بتاريخ ٠٣/٠٣/١٤٢٩هـ (الموافق ١١/٠٣/٢٠٠٨م) بإعلان تأسيس الشركة وبرأسمال قدره ٢,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم.

يتمثل نشاط بتروكيم في تنمية وتطوير وإقامة وتشغيل وإدارة وصيانة المصانع البتروكيماوية والغاز والبتترول والصناعات الأخرى وتجارة الجملة والتجزئة في المواد والمنتجات البتروكيماوية ومشتقاتها. وتقتصر ممارسة بتروكيم لهذا النشاط في الوقت الحالي على استثمارها في شركتها التابعة، شركة السعودية للبوليمرات (”السعودية للبوليمرات“) والتي سوف تنتج منتجات بتروكيماوية في مصانعها في مدينة الجبيل الصناعية.

تهدف السعودية للبوليمرات، إلى تحويل الغاز الطبيعي إلى مواد ذات قيمة عالية من خلال الاستثمار في صناعة البتروكيماويات وهذا سوف يمكن السعودية للبوليمرات من تحقيق التنوع الاقتصادي من خلال تطوير المنتجات المشتقة البتروكيماوية التي تعتمد على الغاز الطبيعي، وزيادة التوظيف المحلي، وزيادة الاستثمارات السعودية العامة والخاصة في صناعة البتروكيماويات.

وتعتقد السعودية للبوليمرات أن سوق البتروكيماويات العالمية توفر فرصة قوية لمنتجاتها، ولا بد لديناميكيات السوق السائدة والمصحوبة بتوفر المواد الخام المنخفضة التكلفة في المملكة أن تؤدي إلى توفر فرصة جذابة لمشروعها.

تجدر الإشارة إلى أن وجود بتروكيم كشركة مالكة للسعودية للبوليمرات يعود في الأساس لمتطلبات خطاب التخصيص الذي أشار إلى ضرورة وجود شركة مساهمة جديدة تمتلك المجموعة السعودية ٥٠٪ منها ويطرح ٥٠٪ منها للاكتتاب العام. وتأتي هذه التوجيهات كجزء من جهود حكومة المملكة العربية السعودية لتوفير المزايا والفوائد لمواطنيها حيث أن المشروعات التي تتلقى مخصصات للقيم داخل المملكة يطلب منها تقديم الملكية للجمهور عن طريق طرح الأسهم للاكتتاب. وكما يتم حالياً بالنسبة للمشاريع الأخرى في المملكة، سيتم إنجاز ذلك من خلال طرح الأسهم العادية لبتروكيم للاكتتاب العام. وسوف تستخدم بتروكيم حصيلة الاكتتاب لتمويل حصتها في السعودية للبوليمرات بحيث تصبح ملكية بتروكيم في السعودية للبوليمرات ٦٥٪.

تقييم المشروع

تقييم المشروع

بعد أن قامت وزارة البترول والثروة المعدنية بتخصيص الغاز للمجموعة السعودية وفقاً للخطاب رقم ٢٧٢٢/ع/ف وتاريخ ٢٠/٠٨/١٤٢٨هـ الموافق ٠٩/٠٩/٢٠٠٧م قامت المجموعة السعودية، وبناءً على شروط وزارة البترول في خطاب التخصيص بالتالي:

- ♦ انشاء شركة ذات مسئولية محدودة ”السعودية للبوليمرات“ تتولى ادارة المشروع على ان تمتلك شيفرون فيليبس العربية ٢٥٪ من هذه الشركة
- ♦ انشاء شركة جديدة مساهمة ”بتروكيم“ تمتلك الحصة المتبقية من ”السعودية للبوليمرات“ والبالغة ٦٥٪ على أن تقوم المجموعة السعودية بطرح ٥٠٪ من ”بتروكيم“ للاكتتاب العام.

وبناء على هذا فقد تمت مضاعفة رأس مال المجموعة السعودية عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية في الربع الأول من عام ٢٠٠٨م وذلك لتغطية الجزء الخاص بالمجموعة السعودية في بتروكيم.

ولقد كان من المتوقع أن تبلغ الكلفة الإجمالية لمشروع السعودية للبوليمرات بمبلغ يتراوح ما بين ١٨,٦٧١ مليون إلى ١٩,٧٩١ مليون وبناءً على ذلك تمت زيادة رأس مال المجموعة السعودية بمبلغ ٢,٢٥٠ مليون ريال ليصل رأس مال المجموعة السعودية إلى ٤,٥٠٠ مليون ريال سعودي.

تم بعد ذلك ابتداء أعمال الإنشاء لبتروكيم وخلال النصف الأول من عام ٢٠٠٨م، وقعت معظم عقود الإنشاء في الوقت الذي كانت فيه أسعار مواد البناء وتكاليف إنشاء المشروع في أعلى مستوياتها قبل الانخفاض في الأسعار الذي حصل في نهاية العام ٢٠٠٨م وبداية العام الحالي، مما أدى إلى ارتفاع تكاليف المشروع بنسبة ٥٠٪ عن الحد الأعلى المذكور في نشرة إصدار حقوق الأولوية للمجموعة السعودية لتصل إلى ٢٠,٨ بليون ريال سعودي.

٢ أصدرت وزارة البترول والثروة المعدنية بتاريخ ٢٨/٠٦/٢٠٠٩م خطاب تعديل شرط طرح أسهم بتروكيم حيث وافقت الوزارة على قيام بتروكيم بتخصيص ١٦,٦٧٪ من أسهم بتروكيم لكل من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية والمؤسسة العامة للتقاعد وطرح الباقي، أي ما نسبته ١٦,٦٧٪، للجمهور وأكدت أن ذلك يفي بمتطلبات الفترة رقم (٤) من خطاب التخصيص بشأن طرح ٥٠٪ من أسهم بتروكيم للاكتتاب العام



وبناء على هذا الارتفاع في التكاليف توجب زيادة رأس مال بتروكيم بمبلغ ٤٠٠ مليون ريال سعودي ليصل إلى ٤,٨٠٠ مليون ريال سعودي. وللمحافظة على نسبة ٥٠% المملوكة للمجموعة السعودية حسب خطاب التخصيص الصادر من وزارة البترول والثروة المعدنية قامت المجموعة السعودية بزيادة حصتها في بتروكيم بمبلغ ٢٠٠ مليون ريال سعودي (تم تمويلها من خلال مواردها الداخلية) على أن يطرح الباقي (ما قيمته ٢,٤٠٠ مليون ريال سعودي) للاكتتاب العام، حيث سيتم تخصيص ثمانين مليون (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم لكل من المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية والمؤسسة العامة للتقاعد، فيما سيتم طرح بقية الأسهم للجمهور أي ما يمثل ثمانين مليون (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة عشرة (١٠) ريالات.

الرسالة

الاستثمار في صناعة البتروكيماويات لمستقبل أفضل عن طريق استغلال شراكاتنا الإستراتيجية وموارد المملكة الطبيعية.

الرؤية

إقامة المشروعات البتروكيماوية الأكثر فعالية في العالم.

أهداف بتروكيم

- تعظيم الفوائد للمساهمين.
- المحافظة على المرافق بأعلى معايير السلامة للأفراد والمجتمع.
- الوعي البيئي.
- نقل المعرفة والتكنولوجيا إلى المملكة بشكل فعال.
- المشاركة في تطوير القاعدة الصناعية السعودية.
- توفير مواد أولية وخام للسوق العالمية.

استراتيجيات العمل

تعتزم بتروكيم من خلال السعودية للبوليمرات الاستفادة من ما تتمتع به المجموعة السعودية وشيفرون فيليبس كيميكال من نقاط قوة فنية وتسويقية. وتتلخص خطة السعودية للبوليمرات في ما يلي:

- البحث عن فرص النمو في سوق البتروكيماويات العالمية وانتهازها من خلال تنفيذ مشاريع جديدة وتوسيع المشاريع الحالية.
- تقديم منتجات متميزة بجودتها لعملائها.
- زيادة الطاقة الإنتاجية مستقبلا لكي تستحوذ على حصة أعلى في السوق بناء على تقييم ديناميكيات السوق في الوقت المناسب.

المساهمون

الشركة الوطنية للبتروكيماويات "بتروكيم"

بعد الطرح		قبل الطرح		الشركة		
قيمة الأسهم بالريال السعودي	%	عدد الأسهم	قيمة الأسهم بالريال السعودي	%	عدد الأسهم	
٢,٢٩٠,٠٠٠,٠٠٠	%٤٧,٧	٢٢٩,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٩٠,٠٠٠,٠٠٠	%٩٥,٤٢	٢٢٩,٠٠٠,٠٠٠	المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي
٢٧,٥٠٠,٠٠٠	%٠,٥٧٢	٢,٧٥٠,٠٠٠	٢٧,٥٠٠,٠٠٠	١,١٤٥%	٢,٧٥٠,٠٠٠	الشركة السعودية للبترين
٢٧,٥٠٠,٠٠٠	%٠,٥٧٢	٢,٧٥٠,٠٠٠	٢٧,٥٠٠,٠٠٠	١,١٤٥%	٢,٧٥٠,٠٠٠	الشركة السعودية للسيكلوهكسين
٢٧,٥٠٠,٠٠٠	%٠,٥٧٢	٢,٧٥٠,٠٠٠	٢٧,٥٠٠,٠٠٠	١,١٤٥%	٢,٧٥٠,٠٠٠	الشركة السعودية للنايلون
٢٧,٥٠٠,٠٠٠	%٠,٥٧٢	٢,٧٥٠,٠٠٠	٢٧,٥٠٠,٠٠٠	١,١٤٥%	٢,٧٥٠,٠٠٠	الشركة السعودية للبارازيلين
٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٦,٦٧	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية
٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٦,٦٧	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	المؤسسة العامة للتقاعد
٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٦,٦٧	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	الجمهور
٤,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	المجموع



جدول المحتويات

١	التعريفات والاختصارات	١
٣	عوامل المخاطرة	٢
٣	١-٢ المخاطر المتعلقة بعمليات بتروكيم	١-٢
٦	٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق	٢-٢
٧	٣-٢ المخاطر المرتبطة بالاقتصاد	٣-٢
٨	٤-٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم	٤-٢
٩	نظرة عامة على السوق	٣
٩	١-٣ نظرة على سوق البتروكيماويات	١-٣
٩	٢-٣ أسعار المنتجات	٢-٣
١٠	٣-٣ صناعة النفط والغاز في المملكة العربية السعودية	٣-٣
١٠	٤-٣ شدة المنافسة في سوق البتروكيماويات السعودي	٤-٣
١٠	٥-٣ تأثير الأزمة العالمية على صناعة البتروكيماويات	٥-٣
١٢	٦-٣ المنتجات المستهدفة	٦-٣
٢٢	الشركة الوطنية للبتروكيماويات (بتروكيم)	٤
٢٢	١-٤ نظرة على بتروكيم	١-٤
٢٢	٢-٤ تقييم المشروع	٢-٤
٢٥	٣-٤ المميزات	٣-٤
٢٥	٤-٤ الأسواق المستهدفة	٤-٤
٢٥	٥-٤ البحث والتطوير	٥-٤
٢٥	٦-٤ الرسالة	٦-٤
٢٥	٧-٤ الرؤية	٧-٤
٢٦	٨-٤ أهداف بتروكيم	٨-٤
٢٧	الهيكل التنظيمي للشركة	٥
٢٧	١-٥ مجلس إدارة بتروكيم	١-٥
٢٨	٢-٥ أعضاء مجلس الإدارة	٢-٥
٢٩	٣-٥ صلاحيات مجلس الإدارة	٣-٥
٢٩	٤-٥ صلاحيات رئيس المجلس والعضو المنتدب	٤-٥
٣٠	٥-٥ اللجنة التنفيذية	٥-٥
٣٠	٦-٥ نظام الحوكمة	٦-٥
٣١	٧-٥ الإدارة العليا	٧-٥
٣٢	٨-٥ إقرارات أعضاء المجلس والإدارة العليا	٨-٥
٣٣	السعودية للبوليمرات	٦
٣٣	١-٦ لمحة موجزة	١-٦
٣٣	٢-٦ وصف المنتجات واستخداماتها	٢-٦
٣٤	٣-٦ أهم المنجزات	٣-٦
٣٥	٤-٦ مجلس مديري السعودية للبوليمرات	٤-٦
٣٧	٥-٦ الإدارة التنفيذية	٥-٦
٣٨	٦-٦ الموظفين في السعودية للبوليمرات	٦-٦
٣٨	٧-٦ المزايا التنافسية	٧-٦
٣٨	٨-٦ استراتيجيات العمل	٨-٦
٣٩	وصف المشروع	٧
٣٩	١-٧ المواد الخام	١-٧
٣٩	٢-٧ توريد اللقيم	٢-٧
٤٠	٣-٧ عمليات المعالجة وتقنيات الإنتاج	٣-٧
٤٢	٤-٧ الخدمات والبنية التحتية	٤-٧
٤٣	٥-٧ موقع المشروع	٥-٧
٤٣	٦-٧ إدارة المشروع	٦-٧

٤٤	استراتيجية التسويق	٧-٧
٤٥	شحن المنتج والتسليم	٨-٧
٤٥	التأمين	٩-٧
٤٥	البيئة والسلامة	١٠-٧
٤٦	العلامات التجارية وبراءات الاختراع	١١-٧
٤٦	البحث والتطوير	١٢-٧
٤٦	أدارة المخاطر	١٣-٧
٤٧	تمويل المشروع	١٤-٧
٥٠	متحصلات الاكتتاب	٨
٥١	سياسة توزيع الأرباح	٩
٥٢	القوائم المالية	١٠
٥٣	المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي	١١
٥٣	لمحة تاريخية عن المجموعة	١-١١
٥٣	المساهمون	٢-١١
٥٣	رسالة المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي	٣-١١
٥٣	مشاريع الرعاة (شركة شيفرون فيليبس السعودية وشركة الجبيل شيفرون فيليبس)	٤-١١
٥٦	شركة شيفرون فيليبس العربية للبتروكيماويات المحدودة	١٢
٥٧	المؤسسة العامة للتقاعد	١٣
٥٨	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١٤
٥٩	ملخص الاتفاقيات الأساسية	١٥
٥٩	اللقيم	١-١٥
٦٠	الإنشاءات	٢-١٥
٦٢	تقنيات الإنتاج	٣-١٥
٦٣	الإمدادات والخدمات	٤-١٥
٦٥	ترتيبات التسويق	٥-١٥
٦٦	اتفاقيات الأطراف ذات الصلة	٦-١٥
٦٨	اتفاقيات التمويل	٧-١٥
٧٢	التزامات الراعين	٨-١٥
٧٤	وصف الأسهم	١٦
٧٤	رأس المال	١-١٦
٧٤	الأسهم	٢-١٦
٧٤	تداول الأسهم	٣-١٦
٧٤	حقوق التصويت	٤-١٦
٧٥	الحظر على أسهم المساهمين المؤسسين	٥-١٦
٧٥	نقل ملكية الأسهم	٦-١٦
٧٥	الجمعية العامة للمساهمين	٧-١٦
٧٥	مدة بنوكيم وحلها وتصفيتها	٨-١٦
٧٦	ملخص النظام الأساسي	١٧
٧٦	اسم الشركة	١-١٧
٧٦	أنشطة الشركة	٢-١٧
٧٦	المركز الرئيسي	٣-١٧
٧٦	رأس المال	٤-١٧
٧٦	السندات	٥-١٧
٧٦	حقوق التصويت	٦-١٧
٧٧	زيادة رأس المال	٧-١٧
٧٧	تخفيض رأس المال	٨-١٧
٧٧	نقل ملكية الأسهم	٩-١٧
٧٧	الجمعية العامة العادية	١٠-١٧



٧٧	تكوين مجلس الإدارة	١١-١٧
٧٩	الجمعية العامة غير العادية	١٢-١٧
٨٠	تعيين مراقب الحسابات	١٣-١٧
٨٠	السنة المالية	١٤-١٧
٨٠	توزيع الأرباح	١٥-١٧
٨١	خسائر الشركة	١٦-١٧
٨١	حل الشركة وتصفيتها	١٧-١٧
٨٢	الدعاوى والمنازعات	١٨
٨٣	تعهد التغطية	١٩
٨٣	متعهدي التغطية	١-١٩
٨٣	إصدار أسهم الاكتتاب والتعهد بتغطية الاكتتاب	٢-١٩
٨٣	الرسوم والمصاريف	٣-١٩
٨٤	المعلومات القانونية	٢٠
٨٤	تاريخ تأسيس الشركة و نوعها	١-٢٠
٨٤	المركز الرئيسي للشركة	٢-٢٠
٨٤	المساهمون	٣-٢٠
٨٤	رأس المال	٤-٢٠
٨٤	إبرام عقود الخدمات مع أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	٥-٢٠
٨٤	الفروض المقدمة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	٦-٢٠
٨٥	الملكية الفكرية	٧-٢٠
٨٥	الدعاوى والمنازعات	٨-٢٠
٨٥	ملخص الاتفاقيات الأساسية	٩-٢٠
٨٥	مراجعو الحسابات	١٠-٢٠
٨٥	العمولات	١١-٢٠
٨٥	استمرارية نشاط الشركة	١٢-٢٠
٨٥	رأس المال العامل	١٣-٢٠
٨٥	المديونية	١٤-٢٠
٨٥	الرهن	١٥-٢٠
٨٥	الالتزامات والضمانات المحتملة	١٦-٢٠
٨٦	ملخص اتفاقيات التمويل	١٧-٢٠
٨٦	عقود خدمات أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	١٨-٢٠
٨٧	شروط وتعليمات الاكتتاب	٢١
٨٧	الاكتتاب في أسهم الاكتتاب	١-٢١
٨٨	تخصيص الأسهم ورد فائض الاكتتاب	٢-٢١
٨٨	إقرارات	٣-٢١
٨٩	بنود متفرقة	٤-٢١
٨٩	سوق الأسهم السعودية (تداول)	٥-٢١
٨٩	تداول أسهم بتروكيم	٦-٢١
٩٠	المستندات المتاحة للمعينة	٢٢
٩١	القوائم المالية المراجعة لبتروكيم	٢٣

الجدول

ج	جدول (١) أعضاء مجلس الإدارة
ي	جدول (٢) تواريخ مهمة للمكتتبين
ا	جدول (٣) التعريفات والاختصارات
١٢	جدول (٤) استخدامات مشتقات الايثلين ٢٠٠٨
١٣	جدول (٥) الطلب العالمي للايثلين
١٣	جدول (٦) العرض العالمي للايثلين
١٤	جدول (٧) استخدامات مشتقات البولي إيثيلين ٢٠٠٨
١٤	جدول (٨) الطلب العالمي على البولي إيثيلين عالي الكثافة HDPE
١٥	جدول (٩) العرض العالمي على البولي إيثيلين عالي الكثافة HDPE
١٥	جدول (١٠) الطلب العالمي على البولي إيثيلين منخفض الكثافة الخطي LLDPE
١٦	جدول (١١) العرض العالمي على البولي إيثيلين منخفض الكثافة الخطي LLDPE
١٦	جدول (١٢) استخدامات مشتقات البروبلين ٢٠٠٨
١٧	جدول (١٣) الطلب العالمي على البروبلين
١٧	جدول (١٤) العرض العالمي على البروبلين
١٨	جدول (١٥) استخدامات مشتقات البولي بروبيلين ٢٠٠٨
١٨	جدول (١٦) الطلب العالمي على البولي بروبيلين
١٩	جدول (١٧) العرض العالمي على البولي بروبيلين
١٩	جدول (١٨) استخدامات مشتقات البولي ستايرين في عام ٢٠٠٨
١٩	جدول (١٩) الطلب العالمي على البولي ستايرين
٢٠	جدول (٢٠) العرض العالمي على البولي ستايرين
٢٣	جدول (٢١) ملكية المساهمون المؤسسون
٢٤	جدول (٢٢) تشكيلة المساهمين قبل الطرح
٢٤	جدول (٢٣) تشكيلة المساهمين بعد الطرح
٢٨	جدول (٢٤) مجلس إدارة بتروكيم
٣١	جدول (٢٥) الادارة العليا
٣١	جدول (٢٦) الموظفين في بتروكيم
٣٣	جدول (٢٧) هيكل ملكية السعودية للبوليمرات
٣٤	جدول (٢٨) المنتجات
٣٤	جدول (٢٩) أهم المنجزات
٣٥	جدول (٣٠) الانجازات المستقبلية المتوقعة
٣٥	جدول (٣١) مجلس مديري السعودية للبوليمرات
٧٣	جدول (٣٢) الادارة التنفيذية (السعودية للبوليمرات)
٣٨	جدول (٣٣) عدد الموظفين في السعودية للبوليمرات
٤٧	جدول (٣٤) استخدامات التمويل
٤٧	جدول (٣٥) مصادر التمويل
٤٨	جدول (٣٦) القروض
٤٨	جدول (٣٧) المبالغ المستخدمة للتسهيلات
٣٥	جدول (٣٨) المساهمون الذين تزيد ملكيتهم عن ٥٪
٥٤	جدول (٣٩) القدرات التشغيلية لشيغرون فيليبس السعودية
٥٤	جدول (٤٠) حجم إنتاج شركة الجبيل شيغرون فيليبس

الأشكال

٢٣	شكل ١- المساهمون قبل الطرح
٢٤	شكل ٢- المساهمون بعد الطرح
٢٧	شكل ٣- الهيكل التنظيمي
٣٥	شكل ٤- هيكل السعودية للبوليمرات
٤٠	شكل ٥- عمليات المعالجة
٥٥	شكل ٦- تكامل شيغرون فيليبس السعودية والجبيل شيغرون فيليبس والسعودية للبوليمرات



التعريفات والاختصارات

١

جدول (٣) التعريفات والاختصارات

المصطلح	التعريف
أ	الإدارة العليا
إدارة الشركة "بتروكيم"	اتفاقية التمهد بتغطية الاكتتاب
أقسام الاكتتاب	اتفاقية التمهد بتغطية الاكتتاب المبرمة بين الشركة ومتعهدي التغطية
أرامكو السعودية	شركة الزيت العربية السعودية
الاكتتاب	طرح ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهمًا عاديًا في الاكتتاب تمثّل نسبة ٥٠٪ من رأس مال الشركة "بتروكيم".
الأسهم / السهم	الأسهم العادية للشركة "بتروكيم"
ب	البنوك المستلمة
البنك العربي الوطني، مصرف الراجحي، بنك البلاد، بنك الجزيرة، البنك السعودي الفرنسي، البنك الأهلي التجاري، بنك الرياض، مجموعة سامبا المالية، البنك السعودي الهولندي، البنك السعودي البريطاني والبنك السعودي للاستثمار.	
ت	تداول / السوق
النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية	
ج	الجبيل
مدينة الجبيل الصناعية	
الجمعية العامة التأسيسية	الجمعية العامة التأسيسية للشركة
الجمعية العامة العادية	اجتماع جمعية عمومية للمساهمين، يعقد وفقا للنظام الأساسي.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين التي تعقد وفقا للنظام الأساسي للشركة.
الجمعية العامة	اي اجتماع للمساهمين يعقد وفقا للنظام الأساسي
خ	خطاب التخصيص
يشار إلى الخطاب المؤرخ في ٢٠٠٧/٩/٢ م والموجه من وزارة البترول والثروة المعدنية إلى كل من المجموعة السعودية والشركة لتحديد كمية الغاز المخصصة للشركة وخطاب تمديد التخصيص والموجه من وزارة البترول والثروة المعدنية إلى كل من المجموعة السعودية والشركة المؤرخ في ٢٠٠٨/٧/٢٠ م مجتمعين بـ "خطاب التخصيص".	
د	دولار أمريكي
العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية.	
ر	رئيس مجلس الإدارة
الرئيس الحالي لمجلس إدارة بتروكيم سليمان محمد المنديل	
الرعاة	شركة شيفرون العربية والمجموعة السعودية للاستثمار الصناعي
ريال	ريال سعودي، العملة الرسمية للمملكة.
الرياض المالية	شركة الرياض المالية مصرحة من قبل هيئة السوق المالية، تقوم بتقديم خدمات الوساطة وإدارة الأصول والاستثمار والاستشارات المالية
س	سعر الاكتتاب
١٠ ريال سعودي للسهم الواحد	
ش	الشركة أو بتروكيم
الشركة الوطنية للبتروكيماويات	
الشركة السعودية للبتروليمرات	الشركة السعودية للبتروليمرات "السعودية للبتروليمرات" هي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها ١٨٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وسجلها التجاري رقم ٢٠٥٥٠٠٨٨٨٦ صادر من الجبيل بتاريخ ١٤٢٨/١١/٢٩ هـ (الموافق لـ ٢٠٠٧/١٢/٩ م).
شيفرون فيليبس العربية	شركة شيفرون فيليبس العربية للبتروكيماويات المحدودة شركة ذات مسؤولية محدودة قائمة تحت قوانين برمودا تأسست سنة ١٩٩٢ م وهي مملوكة بالكامل لشركة شيفرون فيليبس كيميكال للكيماويات.
شركة الجبيل شيفرون فيليبس	شركة الجبيل شيفرون فيليبس، هي شركة مختلطة ذات مسؤولية محدودة برأس مال يبلغ ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مسجلة بموجب سجل تجاري رقم ٢٠٥٥٠٠٥٩٠١ صادر من مدينة الجبيل بتاريخ ١٤٢٤/٦/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٨/٢٤ م)، وهي مملوكة بالتساوي بين كل من شركة شيفرون فيليبس العربية والمجموعة السعودية للاستثمار الصناعي.
شركة شيفرون السعودية	شركة شيفرون فيليبس السعودية شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، تقع بمدينة الجبيل الصناعية بالمملكة "الجبيل" يبلغ رأس مالها ٦٥٥ مليون ريال سعودي مسجلة بموجب سجل تجاري رقم ٢٠٥٥٠٠٢٨٣٩ صادر من مدينة الجبيل بتاريخ ١٤١٧/٤/٢٢ هـ (الموافق ١٩٩٦/٧/٨ م) وهي مملوكة بالتساوي بين كل من شركة شيفرون فيليبس العربية والمجموعة السعودية للاستثمار الصناعي.
شركة شيفرون فيليبس	شركة شيفرون فيليبس للكيماويات، ذات مسؤولية محدودة، والتي تم تكوينها مناصفة بين كل من شركة كونوكو فيليبس وشركة شيفرون.

شركة سوميتومو المصرفية	سوميتومو ميتسوي المصرفية أنشئت عام ١٩٩٦م مقرها طوكيو
ص الصحيفة الرسمية	صحيفة أم القرى، وهي الصحيفة الرسمية للملكة العربية السعودية
ف فترة الاكتتاب	الفترة التي تبدأ من ١٤٣٠/٠٧/٢٥هـ، (الموافق ٢٠٠٩/٠٧/١٨ م) وحتى ١٤٣٠/٨/٢هـ، (الموافق ٢٠٠٩/٧/٢٤م)
فترة الحظر	٢ سنوات من تاريخ طرح الشركة للاكتتاب العام، أو حتى تاريخ بدء التشغيل التجاري لمشروع السعودية للبولىميرات، ايهما يحدث لاحقاً.
ق القائمة الرسمية	قبول إدراج الأسهم في القائمة الرسمية للهيئة وقبول تداول الأسهم المكتتب فيها في سوق الأسهم وفقاً للمادة "١٩" من قواعد التسجيل والإدراج.
قواعد التسجيل والإدراج	قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية والمعتمدة بالقرار رقم ٢ - ١١ - ٢٠٠٤ وتاريخ ٤ أكتوبر ٢٠٠٤م وتعديلاتها.
م متعهد التغطية الرئيس	شركة الرياض المالية
متعهد تغطية الاكتتاب المساعد	شركة البلاد للاستثمار
المجموعة السعودية	المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي والتي تأسست كشركة مساهمة سعودية وفقاً لأنظمة المملكة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٣٩٩٤٦ الصادر من الرياض بتاريخ ١٠/٨/١٤١٦هـ (الموافق ١/١/١٩٩٦م)
"مدير الاكتتاب" و "مدير سجل الاكتتاب" و "متعهد تغطية الاكتتاب الرئيس"	شركة الرياض المالية
المكتتب	الأشخاص السعوديون الطبيعيون بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسماهم لصالحها.
المساهمون المؤسسون	المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي، الشركة السعودية للبنزين، الشركة السعودية للسيكلوهكسين، الشركة السعودية للنايلون، الشركة السعودية للبارازايلين.
المساهم وجمعها المساهمون	أحد حملة أسهم الشركة في أي وقت.
المستشار القانوني	المستشارون القانونيون، تركي الشبيكي بالتعاون مع بيكر آند ماكنزي المحدودة
المستشار المالي	شركة الرياض المالية
المملكة	المملكة العربية السعودية
وحدة حرارية بريطانية	وحدة لشرح وقياس كمية الطاقة الكامنة في الوقود، وتعرف الوحدة الحرارية البريطانية بأنها كمية الحرارة اللازمة لرفع حرارة رطل واحد من الماء بفهرنهايت واحد.
مؤشر تداول	مؤشر سوق الأسهم السعودية
ن النشرة	نشرة الإصدار وهي هذه الوثيقة.
النظام الأساسي	ملخص النظام الأساسي
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م / ٦ تاريخ ٢٢ / ٣ / ١٣٨٥ هـ، وما طرأ عليه من تعديلات.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب المرفق بنشرة الإصدار هذه.
هـ الهيئة	هيئة السوق المالية السعودية
هيئة الاستثمار	الهيئة العامة للاستثمار في المملكة العربية السعودية
هيئة المحاسبين	الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين
CMAI	شركة كيميكال ماركت أسوشيتيس إنك مستشار التسويق، تأسست الشركة في عام ١٩٧٩ م وهي متخصصة في تقديم الاستشارات عالمياً لشركات البتروكيماويات والبلاستيك.
CPCIS	شيفرون فيليبس كيميكال إنترناشونال سيلز
M MMBTU	مليون وحدة حرارية بريطانية



٢ عوامل المخاطرة

قبل اتخاذ قرار بشأن الاستثمار في الأسهم، يتعين على المستثمرين المحتملين دراسة جميع المعلومات الواردة في هذه النشرة بما فيها المخاطر الموضحة أدناه، حيث أن أعمال بتروكيم وتوقعاتها ونتائج عملياتها ومركزها المالي قد تتأثر سلباً إذا ما وقع أي من المخاطر التالية التي يعتقد أعضاء مجلس الإدارة حالياً أنها جوهرية، أو أي من المخاطر الأخرى التي لم يحددها أعضاء مجلس الإدارة أو يرونها حالياً غير جوهرية.

قد يتراجع سعر تداول الأسهم بسبب أي من هذه المخاطر وقد يخسر من يشترون أسهم الاكتتاب استثمارهم كلياً أو جزئياً.

إن الاستثمار في الأسهم مناسب فقط للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر هذا الاستثمار ومحاسنه ولديهم موارد مالية كافية لتحمل أي خسارة قد تنتج عنه. وإذا كان لدى المستثمر أي شك بشأن الإجراء الذي يجب أن يتخذه، فعليه استشارة مستشار مختص في تقديم الاستشارات بشأن شراء الأسهم والأوراق المالية الأخرى.

إن المخاطر والاحتمالات الموضحة أدناه ليست مرتبة حسب أي معايير تتعلق بأهميتها، علماً بأن هناك مخاطر واحتمالات أخرى، بما فيها غير المعروفة حالياً أو تلك التي تعتبر غير جوهرية، والتي يمكن أن تؤدي إلى العواقب المشار إليها أعلاه.

١-٢ المخاطر المتعلقة بعمليات بتروكيم

١-١-٢ محدودية تحقيق الإيرادات من العمليات

إن بتروكيم شركة قابضة لا تمارس أعمالاً تشغيلية تجارية وليس لديها مصادر دخل أو أصول خاصة بها سوى الحصة التي تملكها في السعودية للبتروليمرات. ولذلك فإن التدفق النقدي لبتروكيم وقدرتها على تسديد الديون التي تترتب عليها بعد هذا الاكتتاب وقدرتها على دفع أرباح الأسهم إلى مساهمها تعتمد على أرباح الأسهم النقدية والتوزيعات والتحويلات الأخرى التي تتم من السعودية للبتروليمرات. كما أن دفع أرباح الأسهم والتوزيعات والقروض أو السلف من قبل السعودية للبتروليمرات إلى بتروكيم يخضع لقيود تفرضها شروط أدوات الدين الحالية والمستقبلية التي تكون طرفاً فيها بالإضافة إلى شروط اتفاق الشراكة مع شيفرون فيليبس العربية، والتي تأسست بموجبها راجع "ملخص الاتفاقيات الرئيسية" للأطراف ذات العلاقة ص ٦٦.

٢-١-٢ عدم توفر تاريخ تشغيلي للسعودية للبتروليمرات

إن مرافق السعودية للبتروليمرات قيد الإنشاء حالياً (راجع "مشروع السعودية للبتروليمرات" ص ٢٣)، سوف تمثل كامل أعمال بتروكيم التي ليس لها تاريخ تشغيلي سابق. ولذا، فإنه لا تتوفر هناك أي معلومات تاريخية مالية أو تشغيلية للمساعدة في تقييم الأداء الكامل لبتروكيم أو تساعد المستثمرين المحتملين في اتخاذ قرار بشأن الاستثمار في الأسهم. وقد لا تكون المعلومات المالية الواردة في نشرة الإصدار مؤشراً يدل على وضع بتروكيم المالي أو نتائج عملياتها في المستقبل. ومن أجل تقييم المستقبل المتوقع لبتروكيم، فإن على المستثمرين المحتملين أن يدرسوا المخاطر والمصاريف والاحتمالات والعقبات التي قد تواجهها بتروكيم أثناء تطبيقها لإستراتيجيتها وقيامها بأعمالها الحالية والمخطط لها.

٣-١-٢ مستوى السيطرة في السعودية للبتروليمرات

السعودية للبتروليمرات هي شركة مشتركة بين بتروكيم وشركة شيفرون فيليبس العربية. ومع أن بتروكيم لديها قدر معين من التأثير على السعودية للبتروليمرات، إلا أنها بحاجة إلى تعاون شركة شيفرون فيليبس العربية لاتخاذ القرارات. كما إن العمليات اليومية للسعودية للبتروليمرات وتطوير مرافقها هو من مسؤولية إدارة السعودية للبتروليمرات، ولذا، فإن قدرة بتروكيم على التأثير على هذه العمليات على أساس يومي تظل محدودة وقد لا تتمكن بشكل مباشر من منع أي تصرفات تعتقد بأنها لا تصب في مصلحتها. ومن هنا، فإن أي تصرف من هذا القبيل قد يؤثر بشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها والمالي.

٤-١-٢ التأخير في مشروع السعودية للبتروليمرات

لقد تمت ترسية عقود أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء الخاصة بمصنع السعودية للبتروليمرات (عقود أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء ص ٦٠) على شركات ذات خبرة عالية. وتتضمن شروط عقود أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء تعويضات مالية محدودة في حالة الأضرار الناتجة عن التأخير أو التقصير في الأداء (يرجى مراجعة الصفحة ٦٠). للمزيد من التفاصيل حول عقود أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء هذه، يرجى الرجوع إلى قسم "ملخص الاتفاقيات الرئيسية" من نشرة الإصدار ص ٥٩.

ومع ذلك، فإن السعودية للبوليمرات قد تعاني من زيادة في التكاليف أو تأخير في الإنجاز، أو قد لا تستطيع إكمال إنشاء المرافق نتيجة لفشل تقني أو تقصير من جانب المقاول الرئيسي أو مقاول من الباطن أو لتغييرات تطلب الشركة عملها أو بسبب سوء الأداء أو الحوادث أو أحداث قاهرة أو أثر تغييرات في القوانين والأنظمة السائدة في المملكة أو عوامل أخرى خارجة عن سيطرة السعودية للبوليمرات والتي قد لا يمكن معالجتها بأية تعويضات مالية.

وعلاوة على ذلك، وبسبب تغيير الأنظمة والسياسات وغيرها من الأسباب الأخرى غير المعروفة حالياً للسعودية للبوليمرات، فإن السعودية للبوليمرات أو مقاوليها قد يكونوا غير قادرين على الحصول التراخيص الحكومية والرخص والتصاريح و التفاوض اللازم للبناء وتطوير مشروع السعودية للبوليمرات أو قد لا يستطيعون تجديد هذه التراخيص والتصاريح والتفاوض أو قد يواجهوا تأخيراً في ذلك.

إن حدوث أي من الحالات المبينة أعلاه قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال بتروكيم وعلى نتائج عملياتها أو وضعها المالي.

٥-١-٢ زيادة تكاليف المشروع

بناء على المعلومات المتوفرة حالياً، يتوقع أن لا تتجاوز التكلفة الإجمالية لمشروع السعودية للبوليمرات مبلغ ٢٠,٨٠٨,٤٢٩,٢٨٩ ريال سعودي. ولكن ليس هناك ضمانات بأن لا تطلو هناك زيادة في التكاليف بسبب التأخير في البناء وارتفاع تكاليف المواد أو أحداث قاهرة أو غيرها من العوامل الخارجة عن نطاق سيطرة السعودية للبوليمرات. وبالتالي، فقد يكون لأية زيادة كبيرة في التكاليف تأثير سلبي جوهري على التوقعات الواردة في نشرة الإصدار فيما يتعلق بأعمال بتروكيم ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٦-١-٢ التكامل بين البنية التحتية والعمليات الحالية

ستكون مرافق السعودية للبوليمرات مترابطة ومتكاملة بشكل فعلي بالإضافة إلى خدمات دعم البنية التحتية بالعمليات والمرافق الموجودة لشركة شيفرون فيليبس السعودية ولشركة الجبيل شيفرون فيليبس. ومن خلال ترتيبات واتفاقيات مختلفة، فإن مشروع السعودية للبوليمرات ومرافق شركتي شيفرون فيليبس السعودية والجبيل شيفرون فيليبس ستعمل بشكل كبير كوحدة واحدة ومنظمة متكاملة بما يسمح بالاستفادة القصوى من الموارد الإدارية والتشغيلية والرأسمالية.

ومع ذلك، لا يمكن إعطاء أية تأكيدات بعدم حدوث أعطال أو انقطاع غير متوقع أثناء فترة الإنشاء أو في تشغيل أي من المرافق المتكاملة، وهو ما قد يكون له تأثير سلبي على تنفيذ مشروع السعودية للبوليمرات وعلى عملياتها.

٧-١-٢ الدين

يوجد لدى السعودية للبوليمرات قروض طويلة الأمد (فضلاً راجع قسم "تمويل المشروع" ص ٤٧ من هذه النشرة لمزيد من التفاصيل). ووفقاً لأحكام مستندات التمويل التي وقعتها السعودية للبوليمرات، فقد وافقت السعودية للبوليمرات على التقيد بتعهدات إيجابية وأخرى سلبية، والتي، بالإضافة إلى أمور أخرى تقيد وتنظم (أ) الأوجه التي تستطيع السعودية للبوليمرات استخدام الإيرادات وعوائد التأمين وتمويلات المشروع فيها، (ب) قدرة السعودية للبوليمرات على تعديل مستندات المشروع والدخول في اتفاقيات جديدة، (ج) قدرة السعودية للبوليمرات على مزاولة أي نشاط تجاري جديد أو أي نشاط آخر وعلى التصرف بأصولها أو إيقاع أعباء رهنية عليها، (د) قدرة السعودية للبوليمرات على تحمل مزيد من الديون، (هـ) قدرة السعودية للبوليمرات على الإعلان عن توزيع أرباح على المساهمين ودفعها وإصدار مزيد من الأسهم أو تغيير الحقوق المتصلة بأسهمها، (و) قدرة السعودية للبوليمرات على تحمل نفقات رأسمالية.

إن أي إخفاق من جانب السعودية للبوليمرات في الالتزام بأحكام هذه القروض قد يؤدي إلى إلغاء الدائنين لالتزاماتهم وإلزام السعودية للبوليمرات بالتسديد الفوري للقروض أو استخدام الضمانات الموجودة لديهم في حال عدم السداد مما قد يؤثر سلباً وبصورة جوهرياً على أعمال بتروكيم وأوضاعها المالية ونتائج عملياتها وتدفعاتها النقدية ومشاريعها المستقبلية. للمزيد من المعلومات حول اتفاقيات التمويل يرجى مراجعة ملخص الاتفاقيات الأساسية ص ٦٨.

٨-١-٢ الاعتماد على خبرة الراعين

سوف تستفيد السعودية للبوليمرات من خبرات شيفرون فيليبس العربية والمجموعة السعودية للاستثمار الصناعي (ويشار إليها بالراعي أو الراعين) من خلال تعيين أعضاء مجلس الإدارة والمدراء المؤهلين من قبلهم. ووفقاً لاتفاقيات المساندة الإدارية مع شيفرون فيليبس السعودية والجبيل شيفرون فيليبس، سوف تقوم شيفرون فيليبس السعودية والجبيل شيفرون فيليبس بتشغيل مرافق السعودية للبوليمرات والمرافق المشتركة بين المشاريع.

وبناء عليه، إذا لم تتلق السعودية للبوليمرات الدعم اللازم من الراعين، أو إذا أخفقت في تأمين الدعم المناسب من طرف آخر في الوقت المناسب، فإن ذلك قد يؤثر سلباً على عملياتها ووضعها المالي.



٢-١-٩ دوران العمالة والاعتماد على الموظفين الرئيسيين

لقد أصبح توظيف الكوادر المؤهلة والإبقاء عليها في صناعة البتروكيماويات في المملكة العربية السعودية خلال السنوات القليلة الماضية أمراً صعباً. وهذا يعود إلى سوق توظيف أكثر تطوراً في هذا القطاع ونقص في العمالة الماهرة المناسبة. وقد ساهمت القوة الحالية لسوق البتروكيماويات في زيادة دوران العمالة بسبب محاولة الشركات البتروكيماوية المتنافسة زيادة إنتاجها. وعلى الرغم من أن بتروكييم والسعودية للبوليمرات لديهما خطط للاحتفاظ بكوادر ذات مهارات فنية عالية وللاستثمار في التدريب المستمر، فإنه لا يمكن إعطاء أي تأكيد بأن أعمالهما لن تتأثر سلباً إذا لم تتمكن من اجتذاب الموظفين المؤهلين والإبقاء عليهم أو استبدالهم بموظفين آخرين على نفس القدر من الكفاءة.

٢-١-١٠ التقنية المرخصة

التقنية التي سوف تستخدمها السعودية للبوليمرات فيما يتعلق بمراققتها هي تقنية مملوكة لشيفرون فيليبس كيميكال ومرخصة من قبلها ومن قبل موردي تكنولوجيا عالميين (انظر قسم "ملخص الاتفاقيات الرئيسية" - اتفاقيات التقنية ص ٦٢).

ومن هنا، فإذا أصبحت التراخيص ذات الصلة المستخدمة من قبل السعودية للبوليمرات منتهية الصلاحية أو إذا أصبحت الأسرار التجارية ذات الصلة معروفة لمنافسيها، فإن قدرة السعودية للبوليمرات على التفاوض قد تتضاءل.

وإضافة لذلك، فقد تحصل الشركات المنافسة أو أطراف أخرى على براءات اختراع تعيق أو تنهي قدرة السعودية للبوليمرات على الإنتاج أو على بيع منتجاتها في سوق منافسة، الأمر الذي قد يؤدي إلى انخفاض إيراداتها وهوامش أرباحها بشكل ملموس و/ أو إلى فقدان حصتها السوقية.

إذا توقف امتياز أي من التقنيات السابقة بالنسبة للسعودية للبوليمرات، فقد تصبح غير قادرة على تشغيل مرافقها و/ أو بيع المنتجات التي تم إنتاجها في تلك المرافق دون تحمل خطر الإجراءات القضائية بسبب التعدي على حقوق الملكية الفكرية، وهي إجراءات قد تشمل أحكاماً بفرض قيود على المبيعات التشغيلية أو تعويض عن الأضرار.

٢-١-١١ مخاطر توريد الموارد الأساسية (اللقيم)

لقد تم الحصول على مخصص مشروط من الإيثان والبروبان من أرامكو السعودية لمشروع السعودية للبوليمرات (فضلاً راجع قسم "ملخص الاتفاقيات الرئيسية" ص ٥٩ من هذه النشرة لمزيد من التفاصيل حول هذه الشروط). ومع أن السعودية للبوليمرات تتوقع الإبقاء بكل الشروط لتوقيع اتفاقيات توريد طويلة الأمد تؤمن احتياجاتها من الموارد الأساسية مع أرامكو السعودية، فإن عدم توقيع هذه الاتفاقيات سيكون له تأثير سلبي على السعودية للبوليمرات. كما إن أي تأخير أو انقطاع أو تغيير في الاتفاقيات المتوقعة من قبل الراعين لتوريد اللقيم عند التنفيذ أو تجديدها فيما بعد مثل زيادة سعر الشراء أو خفض الكمية الموردة أو أي تغيير في شروط الائتمان والشروط الأخرى قد يؤثر سلباً على أعمال السعودية للبوليمرات ونتائج عملياتها وتدفعاتها النقدية.

علاوة على ذلك، إذا فقدت السعودية للبوليمرات أرامكو السعودية كمورد أو إذا لم تستطع أو لم ترغب أرامكو السعودية تزويد السعودية للبوليمرات باللقيم بالكميات المطلوبة أو بأي منها كنتيجة لنقص أو المشاكل التشغيلية في أي من مرافق السعودية للبوليمرات، فإن من الممكن أن تعاني السعودية للبوليمرات من انقطاع مؤقت قد يجبرها على إغلاق مرافقها. وبالإضافة لذلك فقد تعاني السعودية للبوليمرات من تأخيرات كبيرة من إيجاد بديل مناسب من المواد الخام بشروط تجارية مقبولة. وإذا ما وقع أي من هذه المخاطر فإن ذلك قد يؤثر سلباً وبدرجة جوهرياً على أعمال السعودية للبوليمرات ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

٢-١-١٢ الأخطار المتعلقة بأسعار الفائدة

القسم الأكبر من تسهيلات الديون التي تحصل عليها السعودية للبوليمرات تسعر على أساس متغير. ونتيجة لذلك، فإن السعودية للبوليمرات معرضة لتكبد تكاليف فائدة أعلى. وإذا كانت أسعار الفائدة سترتفع بصورة كبيرة، فإن الوضع المالي للسعودية للبوليمرات وقدرتها على توزيع أرباح للمساهمين قد يتأثران بشكل كبير، وهذا بدوره قد يكون له تأثير سلبي كبير على قيمة الأسهم.

٢-١-١٣ التأمين

تخضع عمليات السعودية للبوليمرات نظراً لعمليها في صناعة البتروكيماويات لمخاطر ترتبط بعملية تصنيع وتسويق منتجات كيميائية سلعية متميزة.

وعلى الرغم من أن السعودية للبوليمرات تحتفظ بتأمين مناسب طوال فترة إنشاء مرافقها ومع أنها تنوي التأمين ضد انقطاع العمل والإصابات ضد الغير من خلال بوالص تأمين مناسبة وتعتقد أنها مطابقة للممارسات المعتادة في صناعة البتروكيماويات، إلا أن تلك البوالص لا توفر التأمين الكامل ضد جميع المخاطر المحتملة والمخاطر المتعلقة بالأعمال.

ونتيجة لظروف السوق، فإن أقساط التأمين ونسب التحمل في بعض بوالص التأمين يمكن أن تزيد بصورة كبيرة وفي حالات معينة هناك بعض أنواع التأمين قد لا تتوفر أو تتوفر فقط لمبالغ مخفضة من التغطية التأمينية. فإذا تكبدت السعودية للبوليمرات مسؤولية كبيرة ليست مؤمنة تماماً، فقد يؤدي ذلك إلى زيادة كبيرة في التكاليف التشغيلية، وهو ما يؤدي بالتالي إلى خفض ربحيتها.

٢-١-٤ التراخيص والتصاريح

يتعين على السعودية للبوليمرات الحصول على التراخيص والتصاريح والموافقات النظامية المناسبة فيما يتعلق بأنشطتها.

وإذا لم تتمكن السعودية للبوليمرات من تجديد ترخيص أو تم تعليق أو إنهاء أحد التراخيص، فسوف يتعين عليها إيقاف الأنشطة التي يغطيها ذلك الترخيص. وكنيجة لذلك، قد تخضع السعودية للبوليمرات لانقطاع في العمل والإنتاج، الأمر الذي قد يكون له تأثير سلبي جوهري على عملها ونتائج عملياتها أو وضعها المالي.

٢-١-٥ التغييرات في القوانين أو الأنظمة في المملكة العربية السعودية

تخضع أعمال السعودية للبوليمرات للقوانين والأنظمة السعودية بما في ذلك قوانين أنظمة البيئة والصحة والسلامة. وقد تؤدي القوانين أو الأنظمة الجديدة أو المعدلة إلى فرض شروط التزام إضافية كبيرة على السعودية للبوليمرات والتي قد لا تكون السعودية للبوليمرات قادرة على الالتزام التام بها جميعاً أو قد لا تستطيع التقيد بها دون تكبد تكاليف إضافية كبيرة. وبالإضافة إلى ذلك، فإن مثل هذه القوانين والأنظمة الجديدة أو المعدلة قد يؤدي إلى التأخير في تطوير مشروع السعودية للبوليمرات، الأمر الذي قد يكون له تأثير سلبي جوهري على عمل بتروكيم ونتائج عملياتها أو وضعها المالي.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق

٢-٢-١ التنافس

تتسم الصناعات التي تعمل فيها بتروكيم من خلال مشروع السعودية للبوليمرات، بالمنافسة الشديدة. وقد يكون بعض منافسيها قادرين على إنتاج منتجات أكثر اقتصادية وأقل تكلفة. كذلك قد يكون لدى هؤلاء المنافسون القدرة على الاحتفاظ بمرونة تشغيلية ومالية أكبر مما لدى بتروكيم. ونتيجة لذلك، فإن هؤلاء المنافسين قد يكونون في وضع أفضل لتحمل التغيرات في الظروف الاقتصادية بشكل عام. وإضافة لذلك، قد تدفع قرارات التسعير من قبل المنافسين بتروكيم إلى خفض أسعارها، وهذا ما قد يؤثر سلباً على هوامش الأرباح ومستوى الربحية.

وبالإضافة إلى ذلك، فإن بعض من منافسي بتروكيم لديهم موارد مالية أكبر تمكنهم من الاستثمار برأس مال كبير في أعمالهم، بما في ذلك نفقات البحث والتطوير. وإذا ما طورت إحدى الشركات المنافسة الحالية أو المستقبلية تقنيات خاصة بها تمكنها من إنتاج منتجات بتكاليف أقل بكثير، فإن تقنية بتروكيم قد تصبح غير اقتصادية أو قديمة. كذلك فإن قدرة بتروكيم على المحافظة على الربحية أو زيادتها سوف تعتمد على قدرتها على تعويض انخفاض أسعار المنتجات وهوامش ربحها عن طريق تحسين كفاءة الإنتاج وحجمه والانتقال لمنتجات كيمياوية ذات هامش أعلى وتحسين المنتجات الحالية من خلال الابتكار والبحث والتطوير. وإذا لم تستطع بتروكيم فعل ذلك، فقد تفقد حصتها في السوق لصالح منافسيها، الأمر الذي قد يكون له تأثير سلبي جوهري على وضعها المالي.

من جهة أخرى، تحصل بتروكيم على جزء كبير من إيراداتها من بيع السعودية للبوليمرات للمنتجات السليعية. وبسبب الطبيعة السليعية لهذه المنتجات فإن التنافس في هذه الأسواق مبني أساساً على السعر وبدرجة أقل على الأداء وجودة المنتجات وسهولة توصيلها وخدمة العميل، ونتيجة لذلك فقد لا تكون بتروكيم قادرة على حماية مركزها في سوق هذه المنتجات عن طريق التمييز وقد لا تستطيع تحميل عملائها الزيادة في التكاليف. وقد اتسمت أسعار سلع بتروكيم بكونها دورية وشديدة التأثير بالتغيرات النسبية في العرض والطلب والوفرة وسعر المواد الأساسية (اللقيم) والظروف الاقتصادية العامة. وقد تخضع المنتجات الأخرى لهذه العوامل، ولكن عادة ما يكون تأثير هذه العوامل أكبر على المنتجات السليعية.

٢-٢-٢ الطلب الدوري على المنتجات

شهدت أسواق منتجات السعودية للبوليمرات على مر السنين فترات من شح العرض أدت إلى ارتفاع الأسعار وهوامش الربح، والتي أعقبتها فترات انصفت بزيادة للطاقة الإنتاجية، مما أدى في النهاية إلى فرط في المعروض وانخفاض في الأسعار وهوامش الربح. وقد لا يكون النمو المستقبلي في الطلب على هذه المنتجات كافياً للتخفيف من حالات فرط الطاقة الإنتاجية حالياً أو مستقبلاً، وقد تدوم هذه الظروف أو تزداد تفاقمًا في المستقبل بسبب الزيادة المتوقعة أو غير المتوقعة في الطاقة الإنتاجية أو بفعل غير ذلك من الأحداث. وكنتيجة لذلك، فإن مستويات إنتاج السعودية للبوليمرات ومبيعات منتجاتها وهوامش أسعارها قد تتأثر بشكل سلبي كبير، الأمر الذي يؤدي بالتالي إلى إضعاف أدائها المالي العام والذي سيؤثر على الوضع المالي العام لبتروكيم.



٢-٣ أسعار النفط الخام

تاريخياً اتسمت أسعار النفط العالمية والمنتجات ذات القيمة المضافة، والتي أثرت دوماً على أسعار المنتجات البتروكيمياوية الأخرى، بالتذبذب الكبير وشهدت دوماً حالة من التقلب الواسع استجابة للتغيرات في العديد من العوامل. وتجدر الإشارة إلى أن بتروكيم ليس لديها القدرة على التحكم بالعوامل التي تؤثر على أسعار النفط والمنتجات ذات القيمة المضافة ولن تستطيع ذلك. ولذا، فإن هبوط أسعار النفط الخام قد يكون له أثر سلبي جوهري على نتائج بتروكيم ووضعها المالي وسيولتها.

٢-٤ المخاطر البيئية والاجتماعية

تخضع السعودية للبوليمرات للقوانين والأنظمة المختصة بحماية البيئة في المملكة بما في ذلك توجيهات الهيئة الملكية للجبيل وينبع. وتسمح هذه القوانين والأنظمة بفرض الغرامات والسجن على من يقوم بالتخلص من المواد الخطرة والسامة وتحصيل الجزاءات ودفع التعويضات مقابل المخالفات البيئية الخطيرة. كما تسمح لهيئة الأرصاد الجوية وحماية البيئة، بصفتها الهيئة المسؤولة عن تطبيق الأنظمة البيئية وإدارتها، بحسب تقديرها، إغلاق أو تعليق عمل الأعمال التجارية بشكل مؤقت أو دائم إذا لم تتقيد السعودية للبوليمرات بالأوامر التي تطلب منها لتصحيح أو وقف العمليات التي تحدث أضراراً بيئية.

ومع أن السعودية للبوليمرات تبذل وستبذل اهتماماً بأمور البيئة والسلامة والصحة والجودة خلال فترة تصميم المرافق وإنشائها وتشغيلها، ومع أن السعودية للبوليمرات وضعت ولديها خططاً لتطبيق أنظمة كافية لحماية البيئة ومعالجة النفايات والوقاية من الحوادث وتوفير الأمن والسلامة والصحة، فإنه ليس هناك من تأكيدات فيما يختص بما ذكر، في ضوء التغيرات المحتملة في الظروف البيئية والتفسير المتغير للقوانين والأنظمة من قبل المشرعين والمحاكم، واكتشاف ظروف بيئية لم تكن معروفة في السابق ومخاطر الأوامر الحكومية لتطبيق مزيد من الالتزام النظامي في مواقع السعودية للبوليمرات أو تبني معايير بيئية أكثر تشدداً من قبل رئاسة الأرصاد وحماية البيئة.

ومن هنا، فإن أيًا من هذه التطورات قد يؤدي إلى زيادة التكاليف البيئية والمسؤولية بالنسبة للسعودية للبوليمرات وهذا ما قد يتطلب نفقات رأسمالية كبيرة سيكون لأي منها تأثير سلبي على الوضع المالي للسعودية للبوليمرات أو نتائج عملياتها.

٣-٢ المخاطر المرتبطة بالاقتصاد

يعتمد أداء بتروكيم على الظروف الاقتصادية في المملكة والظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر على الاقتصاد السعودي.

وعلى الرغم من نمو الاقتصاد السعودي في قطاعات أخرى إلا أنه ما زال يعتمد على سعر النفط والغاز في الأسواق العالمية، ولذلك فإن الانخفاض في أسعار النفط والغاز قد يؤدي إلى تباطؤ كبير أو كساد في الاقتصاد السعودي. يضاف إلى ذلك، أن أي تغيير سلبي في عوامل الاقتصاد الكلي، مثل سعر الصرف وأسعار الفائدة والتضخم ومستويات الأجور والاستثمار الأجنبي والتجارة الدولية، قد يكون له أثر سلبي جوهري على أعمال بتروكيم ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

وعلاوة على ذلك، فإن بقاء البيئات الاقتصادية والقانونية خاضعة للتطور المستمر يؤدي إلى مواجهة المستثمرين لحالة الغموض وعدم اليقين بالنسبة لأمن استثماراتهم. ومن هنا، فإن أي من التغيرات الغير متوقعة في الأوضاع الاقتصادية أو القانونية في المملكة أو في البلدان المجاورة أو غيرها في المنطقة قد يكون لها تأثير سلبي جوهري على عمل بتروكيم ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتدفعاتها النقدية.

وتجدر الإشارة إلى أن تأثير الأزمة الاقتصادية العالمية الحالية قد بدأ واضحا على جميع القطاعات البتروكيمياوية في العالم أجمع مما قد يجبر بعض المصانع العاملة في هذا القطاع إلى الإغلاق الوقتي أو النهائي. كما طالت تأثيرات هذه الأزمة بقية أصحاب المصلحة المتعاقدين مع شركات البتروكيمياوية من مقاولين وممولين ومستهلكين للمواد البتروكيمياوية. وإذا ما استمرت هذه الأزمة حتى اكتمال المشروع وبداية عملية بيع المنتجات فسيكون لها تأثير سلبي جوهري على بتروكيم.

٤-٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم

١-٤-٢ عدم وجود سوق سابقة للأسهم

لم يسبق وجود سوق لأسهم بتروكييم قبل هذا الطرح ولا يمكن إعطاء أي تأكيد بشأن نشوء سوق قوية لأسهمها أو استمرار مثل هذا السوق في حال نشوءه، بعد إدراج بتروكييم في القائمة الرسمية، أو بأن سعر الاكتتاب سيكون مساوياً لسعر التداول. فإذا لم ينشأ سوق قوي لسهم بتروكييم، أو لم يستمر هذا السوق في قوته، فإن ذلك قد يؤثر على سيولة تداول الأسهم أو سعر تداولها سلباً.

وهناك عدة عوامل منها التغيرات في النتائج الفعلية أو المتوقعة لعمليات بتروكييم والتغيرات في الأرباح التقديرية أو المتوقعة أو عدم تحقيق تلك الأرباح، وكذلك التغيرات في أوضاع السوق المتعلقة بقطاع البتروكيماويات والإجراءات التنظيمية الرسمية والأحوال الاقتصادية العامة أو عوامل أخرى خارجة عن نطاق سيطرة بتروكييم، وكلها عوامل يمكن أن تؤدي إلى تذبذبات كبيرة في سعر الأسهم وسيولتها.

٢-٤-٢ توزيع الأرباح

يتوقف توزيع أرباح الأسهم مستقبلاً على دفع السعودية للبوليمرات أرباح لبتروكييم. وتتوقف أرباح السعودية للبوليمرات على عدة عوامل من بينها مستوى ربحية بتروكييم ووضعها المالي واحتياجات رأس المال والشروط التي تنص عليها وثائق التمويل الخاصة بالسعودية للبوليمرات والتي تقيد توزيع الأرباح، والاحتياطي القابل للتوزيع والأوضاع الاقتصادية العامة، إضافة إلى عوامل أخرى يعتبرها مجلس مديري السعودية للبوليمرات من وقت لآخر جديرة بالاعتبار. ولا يتوقع أعضاء مجلس الإدارة توزيع أرباح على المساهمين خلال أول سنتين على الأقل من بدء السعودية للبوليمرات عملها. ومع ذلك، فإن بتروكييم لا تقدم أي تأكيد بشأن أي أرباح سيتم توزيعها فعلياً في المستقبل ولا بشأن أي مبلغ سيتم توزيعه، إذا تقرر ذلك، في أي سنة مالية معينة.

٣-٤-٢ السيطرة الفعلية من قبل المساهمين المؤسسين

بعد انتهاء الاكتتاب، سوف تمتلك المجموعة السعودية ومجموعة من الشركات التابعة للمجموعة السعودية وهم الشركة السعودية للبنزين والشركة السعودية للبارازايلين والشركة السعودية لسايلكلوهكسين والشركة السعودية للنايلون (”المساهمون المؤسسون“) معاً ما نسبته ٥٠٪ من أسهم بتروكييم المصدرة. ونتيجة لذلك، يكون بمقدور المساهمين المؤسسين التأثير على جميع الأمور التي تحتاج لموافقة المساهمين ويمكنهم ممارسة حقوقهم التصويتية بطريقة يمكن أن يكون لها تأثير ملموس على أعمال بتروكييم ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

يضاف إلى ذلك أن أي تغيير في إستراتيجية العمل و/ أو السياسات التي يعتمدها المساهمون المؤسسون بالنسبة لبتروكييم يمكن أن تؤدي إلى نتائج لا يمكن توقعها بالنسبة لأعمال بتروكييم، وهو ما قد يؤثر بدوره سلباً على سعر الأسهم في السوق.

٤-٤-٢ بيع الأسهم وطرح أسهم للاكتتاب مستقبلاً

إن بيع كميات كبيرة من الأسهم في السوق بعد انتهاء عملية الاكتتاب وبدء التداول في أسهم بتروكييم، أو الاعتماد بأن مثل هذه العمليات ستحدث، يمكن أن يكون له تأثير سلبي على سعر سهم بتروكييم في السوق.

وتجدر الإشارة إلى أنه بعد انتهاء الاكتتاب بنجاح لا يجوز للمساهمين المؤسسين بيع أي من أسهمهم (١) قبل مرور ثلاث سنوات من تاريخ إعلان تأسيس بتروكييم أو (٢) تاريخ ابتداء العمليات التجارية للمشروع أيهما يحصل لاحقاً. يضاف إلى ذلك أن بتروكييم لا تنوي حالياً إصدار مزيد من الأسهم فور انتهاء الاكتتاب، إلا أن قيامها بإصدار أسهم جديدة، أو قيام أي من المساهمين المؤسسين ببيع كميات كبيرة من الأسهم بعد فترة الحظر هذه قد يكون له تأثير سلبي على سوق سهم بتروكييم وربما يؤدي إلى انخفاض سعره في السوق.



٣ نظرة عامة على السوق

١-٣ نظرة على سوق البتروكيماويات

تعتبر العوامل الاقتصادية كتوازن العرض والطلب وأسعار الغاز عوامل مهمة في تحديد التوسعات ومعدلات التشغيل المستقبلية في الصناعات البتروكيماوية. وقد أجرت كيميكال ماركت أسوشيتس إنك (CMAI) ، وهي مستشار مستقل للصناعات البتروكيماوية، بحثاً حول سوق البتروكيماويات العالمي ، كشف عن المعلومات والإحصاءات المتوقعة لصناعة البتروكيماويات. ولقد أسهمت الاقتصادات السريعة النمو في الأسواق الناشئة في عمليات التوسع الكبرى التي تمت في مصانع البتروكيماويات في هذه الأسواق.

كما أدى التكامل العالمي والحركة الصناعية في عدد متزايد من الدول النامية إلى اشتداد حدة التنافس العالمي على السلع والخدمات على حد سواء، في حين أسفر ارتفاع الأجور والتكلفة الاجتماعية في المناطق المتقدمة المتمثلة في أوروبا الغربية وأمريكا الشمالية إلى تكديس العمالة ووجود صناعات متدنية التقنية وجعلت الخدمات البسيطة غير منافسة. ونتيجة لذلك، فإن معظم الصناعات سواء في قطاعات التصنيع أو الخدمات ، تعمل حالياً على نقل مواقع تركيز إنتاجها، الأمر الذي يؤدي إلى إجراء تعديلات هيكلية صعبة في الغرب.

أما في منطقة الشرق الأوسط فإن صناعة البتروكيماويات تنمو بسبب وجود احتياطيات النفط والغاز الضخمة وتميز موقعها الاستراتيجي. ويضاف إلى ذلك النمو المتوقع في الناتج المحلي الإجمالي بمعدل يزيد عن ٥,٥% سنوياً^٢

وبحسب مصادر مستشار السوق CMAI سوف تسمح الإيرادات المرتفعة من النفط والغاز الطبيعي للدول المطلة على الخليج العربي بالمشي في توحيد اقتصادياتها، وسوف يؤدي بناء الصناعات البتروكيماوية في المنطقة إلى إيجاد المزيد من الوظائف، الأمر الذي سيخفف من مشكلة البطالة المتفاقمة.

وبحلول العقد القادم، يتوقع للمنطقة أن تبرز كمصدر رئيسي للبتروكيماويات الأساسية و البوليمرات إلى العالم، حيث أن قربها من البلدان الآسيوية المتسارعة النمو وكذلك من الأسواق الأوروبية الواسعة إضافة إلى بناء البنية التحتية كلها تعتبر عوامل من شأنها أن تسهل عملية التصدير.

٢-٣ أسعار المنتجات

هنالك عوامل عديدة تؤثر في تحديد أسعار البوليمرات و تدرج تحت بندين أساسيان :

١-٢-٣ العمليات الإنتاجية :

سعر النفط الخام :

سعر النفط الخام يتأثر بعوامل عديدة من أهمها النمو الاقتصادي العالمي والأحداث السياسية، وحيث أن العالم يتعرض لتغيرات اقتصادية وسياسية فإن سعر النفط يصعب التنبؤ باستقراره على المدى البسيط.

تحويل النفط الخام إلى مواد هيدروكربونية :

تستخدم المواد الهيدروكربونية كلقيم للمنتجات البتروكيماوية والوقود ، وحيث ان هناك اختلاف في أسعار منتجات النفط الخفيف والثقيل واختلاف درجات تعقيد تكريرها فإن ربحية مصافي التكرير تتأثر بشكل كبير بذلك.

تحويل المواد الهيدروكربونية إلى أولفينات ثم إلى بوليمرات:

تتأثر أسعار البوليمرات بمدى وفرة ومستوى أسعار اللقيم (الايثلين و البروبيلين) في كل منطقة ، بالإضافة الى أسعار التشغيل الإقليمية والعالمية . كما ترتبط أسعار البوليمرات ارتباطاً مباشراً مع أسعار النفط ويلاحظ ذلك من ارتفاع أسعار البوليمرات منذ عام ٢٠٠٢م نتيجة لزيادة أسعار النفط منذ ذلك التاريخ.

٣-٢-٢ العوامل التسويقية:

العرض والطلب:

تمر أسعار البولييمرات في دورات اقتصادية (تتراوح بين ٧ الى ٩ سنوات) يتعرض المنتج الى ارتفاع وانخفاض في السعر ويعزى ذلك الى أسباب بناء مصانع جديدة مما يزيد العرض فيقل السعر أو عند نمو الاقتصاد وإغلاق بعض المصانع القديمة حيث يؤدي ذلك الى زيادة الطلب وبالتالي ارتفاع الأسعار .

المنافسة:

تتمتع شركة السعودية للبولىيمرات بميزة تنافسية جيدة مقارنة مع المنافسين حول العالم وذلك بالقدرة على إنتاج الأولفينات بأسعار منافسة وذات تقنية عالية. كما أن موقع المشروع في الشرق الأوسط يعتبر من الدوافع الهامة لتعزيز القدرة التنافسية ، كون أن معظم الإنتاج سوف يصدر الى آسيا و أوروبا .

٣-٣ صناعة النفط والغاز في المملكة العربية السعودية

يلعب قطاع النفط الخام والغاز الطبيعي دوراً استراتيجياً كبيراً في التطور الاقتصادي والاجتماعي للمملكة. وقد ارتفع الناتج المحلي الإجمالي الفعلي للمملكة في عام ٢٠٠٨م بنسبة ٨,٥%^٤ حيث توسع قطاع النفط بما يقارب ١٢,٢% خلال ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٠٩م^٥.

كما أن هناك عدد غير مسبوق من الزيادات الرئيسية في إنتاج النفط الخام خلال عام ٢٠٠٧م من خلال أرامكو السعودية، وإنشاء مشاريع جديدة في المنطقة الشرقية بما في ذلك خريص^٦ بطاقة إنتاجية قدرها ١,٢ مليون برميل في اليوم، والمنيفة بطاقة إنتاجية تبلغ ٩٠٠,٠٠٠ برميل في اليوم والخرسانية ٥٠٠,٠٠٠ برميل في اليوم والشيبة ٢٥٠,٠٠٠ برميل في اليوم. وسوف تشكل هذه المشاريع مجملها إضافة كبيرة إلى الطاقة الإنتاجية.

كما تقوم أرامكو بتشغيل شبكة الغاز الرئيسية، وهي شبكة متكاملة لجمع الغاز ومعالجته وتوزيعه وتعد الأكبر من نوعها، والتي تمكن المملكة من استخدام كل الغاز المصاحب المنتج تقريباً بالإضافة إلى الغاز غير المصاحب المنتج من مكامن الغاز العميقة. ويعالج الغاز الطبيعي لإنتاج وقود نظيف (ميثان أو غاز البيع) واللقيم (الايثان والبروبان والبيوتان والجازولين الطبيعي). بالنسبة لغاز البيع (الميثان) والايثان فيستهلكان بشكل كامل من قبل الخدمات العامة والصناعة في المملكة.

ويعتمد توسع الاقتصاد المحلي للمملكة والمشاريع الصناعية بشدة على احتياطات الغاز الطبيعي لدى أرامكو. ويعتبر الاستعمال الحالي في أعلى مستوياته في تاريخ برنامج الغاز^٧، حيث كان معدل الإنتاج اليومي للغاز ٨ بلايين قدم مكعب في نهاية عام ٢٠٠٧م^٨. ومن المتوقع أن تصل زيادة الطاقة الإنتاجية إلى ١٢ بليون قدم مكعب في نهاية عام ٢٠١١م^٩.

٤-٣ شدة المنافسة في سوق البتروكيماويات السعودي

تعتبر المملكة العربية السعودية رائدة في قطاع البتروكيماويات في الشرق الأوسط. وتلعب صناعة البتروكيماويات دوراً مهماً في تحقيق المملكة لأهداف تنويع الاقتصاد وإيجاد مصادر جديدة للدخل الوطني.

ويتمتع المستثمرون في قطاع البتروكيماويات في المملكة بعدة مزايا أبرزها توفر المواد الأساسية (اللقيم) بأسعار منافسة والموقع الاستراتيجي لتسهيل الصادرات إلى الأسواق الآسيوية والقدرة على تكوين شراكات إستراتيجية في المجال التقني مع الشركات الدولية.

٥-٣ تأثير الأزمة العالمية على صناعة البتروكيماويات

ما يزال المنتجين في دول الشرق الأوسط يبذلون جهوداً للتكيف في ظل تدهور الاقتصاد العالمي، والذي كان سبباً مباشراً في تذبذب أسعار النفط، التي انخفضت عن أعلى مستوى لها عند ١٤٧ دولار للبرميل، إلى أقل من ٤٠ دولاراً للبرميل. مما أدى إلى تراجع أسعار المنتجات البتروكيماوية كذلك.

٤ موقع صندوق النقد الدولي على الانترنت www.imf.org

٥ خطة التنمية الثامنة للمملكة

٦ تقرير أرامكو السعودية السنوي لعام ٢٠٠٧م

٧ تقرير أرامكو السعودية السنوي لعام ٢٠٠٧م

٨ تقرير أرامكو السعودية السنوي لعام ٢٠٠٧م

٩ تقرير أرامكو السعودية السنوي لعام ٢٠٠٧م



إن المستوى العام لأسعار البتروكيماويات عامة والبوليمرات خاصة حول العالم، يتأثر بأسعار النفط ويتحرك صعوداً وهبوطاً تبعاً لتحركات أسعاره. ومن الواضح أن هناك استثمارات هائلة في مشاريع قطاع البتروكيماويات في منطقة الشرق الأوسط والخليج ولكن على المدى الطويل، قد يؤثر تراجع الأسعار المستمر في الاستثمار في بعض المشاريع الحديثة في قطاع البتروكيماويات في الخليج ومنطقة الشرق الأوسط. ولكن من جهة أخرى، ربما تكون أسعار النفط بلغت أدنى مستوى لها بالفعل، حيث تحاول منظمة أوبك تحقيق استقرار للأسعار، والحوار دون تراجعها بشكل أكبر من خلال الإعلان عن خفض الإنتاج.

من الجدير بالذكر أن صناعة البتروكيماويات هي صناعة دورية، وستبقى كذلك دائماً. لذا ينظر منتجو البتروكيماويات على المدى الطويل ولا يقتصر تفكيرهم على المدى المتوسط أو القصير، ونادراً ما تتأثر خططهم العملية بالعوامل قصيرة الأجل، إلا في حال ظهور عوامل أخرى مثل مدى توفر التمويل اللازم.

وعلى المدى القصير، لوحظ أن أسعار البوليمرات، على سبيل المثال، انخفضت بواقع ٤٠٪ خلال الربع الأخير للعام ٢٠٠٨م، وذلك بسبب تراجع الطلب على المنتجات البتروكيماوية، والذي كان مدفوعاً بتراجع الإنتاج الصناعي بشكل رئيسي. ومن غير الواضح بعد ما إذا كانت أسعار البتروكيماويات ستخضع بشكل أكثر، رغم أن معظم الدلائل تشير إلى ذلك.

كلما انخفضت أسعار البتروكيماويات بشكل أكبر، كلما كان استمرار الإنتاج أكثر صعوبة على المصانع الأوروبية الأقدم والأكثر تكلفة، مما قد يضطر المنتجين الأوروبيين إلى إغلاق تلك المصانع أو على الأقل تعليق الإنتاج حتى تتحسن الأوضاع الاقتصادية. هذا الأمر من شأنه أن يخلق نوعاً من التوازن بين العرض و الطلب على المدى المتوسط، وبالتالي ترتفع الأسعار مرة أخرى، أو على الأقل تستقر.

يعد منتجي الشرق الأوسط، أقل منتجي البتروكيماويات كلفة في العالم، وذلك بسبب ميزة توفر اللقيم لديهم بأسعار تضمن لهم التنافسية، ولذا فإن كلفة إنتاج الإيثيلين كمثل قد تبلغ أقل من ٢٥٠ دولار/ للطن.

ولقد قامت شركة CMAI بنشر دراسة شهرية عن شهر ديسمبر ٢٠٠٨م بشأن المنتجات البتروكيماوية في أنحاء العالم:

مشتقات الإيثيلين:

توقف الطلب على مشتقات الإيثيلين في غرب أوروبا خلال شهر ديسمبر حيث انخفضت أسعار المشتقات بشكل كبير، وشمل هذا الانخفاض جميع أنواع المشتقات الرئيسية. ومع تراجع الطلب بهذا الشكل، فإن الإجراء المنطقي الوحيد لمشغلي التكسير بالبخار هو إغلاق تلك الواحدات أو خفض معدلات التشغيل بشكل كبير، سيكون هناك المزيد من الضغوط على الأرصد الأوروبية من صادرات البولي إيثيلين المتزايدة من الشرق الأوسط، والتي ستدقق خلال الربع الأول من العام ٢٠٠٩م، مع بدء إنتاج الطاقة الجديدة في المملكة العربية السعودية، والكويت، وإيران. تعد أوروبا من أهم الجهات المستهدفة لتصدير الكثير من هذه المواد بعد دول الشرق الأقصى.

مشتقات البروبلين:

تعتبر أوروبا مصدراً للبولي بروبيلين، ولكن مع تزايد الإنتاج في المملكة العربية السعودية خلال الأشهر القليلة المقبلة، وبدء طاقة إنتاجية جديدة في الهند، فإن أوروبا قد تواجه احتمال خسارة الأسواق المستوردة لصادراتها مثل تركيا، وشمال أفريقيا. ومن المتوقع أن تصبح أوروبا، في مرحلة معينة من العام ٢٠٠٩م، مستورداً رئيسياً للبولي بروبيلين.

بغض النظر عن أوضاع السوق الحالية، فإنه من المرجح أن تكون منطقة الشرق الأوسط منبعاً رئيسياً للبتروكيماويات على المدى الطويل. حيث ما تزال الكثير من المشاريع التي تمثل ٦٠٪ من إجمالي الطاقة الجديدة المستقبلية تحت الإنشاء. وستكون المملكة العربية السعودية أكبر مساهم في زيادة الإنتاج في المنطقة، حيث تتوسع مشاريعها بشكل أعمق. وذلك لانخفاض تكلفة اللقيم مما سيمكن المنطقة من التنافس مع المصانع الأوروبية المتمرسه والسيطرة على السوق في ظل الأوضاع الحالية.

٦-٣ المنتجات المستهدفة

تم الحصول على المعلومات الواردة في نشرة الأصدار هذه والمتعلقة بالصناعة البتروكيمياوية وتسعير المنتجات وتكاليف اللقيم وتكاليف التوزيع من كيميكال ماركت أسوشيتس إنك (CMAI) وهي واحدة من أكبر الشركات الرئيسية التي تقوم بإعداد الدراسات التسويقية و الصناعة البتروكيمياوية، ويقع مقرها الرئيسي في الولايات المتحدة الأمريكية وتأسست عام ١٩٧٩ م علما بأنه لم يتم التحقق من المعلومات الواردة بدراسات CMAI بصورة مستقلة من قبل الشركة الوطنية للبتروكيمياويات أو الرياض المالية.

وقد قامت كيميكال ماركت أسوشيتس إنك (CMAI) بتحليلها عن طريق توظيف المهارات المناسبة اللازمة لإعداد التحليل الفني المناسب و المقبول عموماً في هذه الصناعة. وقد بنيت جميع نتائج التحليل على المعلومات التي كانت متوفرة في وقت إصدار هذه النشرة ولا تحتوي على أي ضمانات بصلاحياتها للتسويق أو مناسبتها لأغراض معينة. وقد منحت (CMAI) كيميكال ماركت أسوشيتس إنك ولم تحجب موافقتها الخطية على استعمال بياناتها السوقية وأبحاثها بهذه الطريقة في نشرة الأصدار. وليس لكيميكال ماركت أسوشيتس إنك (CMAI) بنفسها أو أي من فروعها ومساهميها أو أعضاء مجلس إدارتها أو أقاربهم أي مساهمات أو مصالح من أي نوع في بتروكيم.

وفيما يلي اهم المنتجات المستهدفة:

١. الإيثلين.
٢. البولي ايثلين عالي ومنخفض الكثافة
٣. البروبيلين
٤. البولي بروبيلين
٥. البولي ستايرين
٦. الهكسين-١

٣-٦-١ الايثلين

الاستخدامات:

جدول (٤) استخدامات مشتقات الايثلين ٢٠٠٨

المنتج	الاستخدام (%)
بولي ايثلين عالي الكثافة	٢٨٪
بولي ايثلين منخفض الكثافة	١٦٪
بولي ايثلين منخفض الكثافة الخطي	١٦٪
ايتلين اوكسايد	١٥٪
ايتلين ديكلورايد	١٢٪
ايتايل بنزين	٧٪
أخرى	٦٪

المصدر: كيميكال ماركت أسوشيتس إنك (CMAI)

يستخدم ٦٠٪ من إنتاج الايثلين العالمي في إنتاج البولي ايثلين (الذي يستخدم بصفة أساسية في صناعة الأفلام ، والحاويات ، والقطع الميكانيكية). كما يستخدم الايثلين في إنتاج أكسيد الايثلين (المستعمل في مضادات التجمد والبوليستر والمنظفات) وثاني أكسيد الايثلين (المستخدم في إنتاج شرائح بولي فينيل كلوريد (PVC) والأنايبب و الطلاء) واثيل بنزين (المستخدم في صناعة البولي ستايرين وحببيبات أكريلونيتريل بيوتاديين إستيرين (ABS). لكن الاستخدامات الثلاثة النهائية هذه لا تشكل سوى حوالي نصف استهلاك البولي ايثلين. ومنتجات الايثلين تستخدم أيضا في صناعة منتجات أخرى. وتتوي السعودية للبوليمرات استهلاك كل منتجها من الايثلين في إنتاج منتجاتها النهائية.

جدول (٥) الطلب العالمي للايثلين

مليون طن متري	٢٠٠٣	٢٠٠٤	نسبة النمو	٢٠٠٥	نسبة النمو	٢٠٠٦	نسبة النمو	٢٠٠٧	نسبة النمو	٢٠٠٨	نسبة النمو	٢٠٠٨-٢٠٠٣
			%		%		%		%		%	معدل النمو السنوي
شمال شرق آسيا	٢١,٨٢٢	٢٢,٥٧٩	٣,٤	٢٣,٨٠٠	٥,٤	٢٥,٤٧٤	٧,٠	٢٧,٧٩٧	٩,١	٢٧,٢٢٠	٢,١-	٤,٥
أمريكا الشمالية	٢٩,٦٢٥	٣٢,٠٤٦	٨,٢	٢٩,٧٢٧	٧,٢-	٣٠,٨٥٦	٣,٨	٣١,٨٢٦	٣,١	٢٨,٨٦٧	٩,٣-	٠,٥-
أوروبا الغربية	٢١,٢٣٥	٢٢,٠٧١	٣,٤	٢١,٩٠٩	٠,٧-	٢١,٣٦٣	٢,٥-	٢٢,٢٩١	٤,٣	٢١,٠٣٣	٥,٦-	٠,٣-
الشرق الأوسط	٨,٦٦٤	٩,٥٩٤	١٠,٧	١٠,١٢٥	٥,٥	١٠,٨٥٠	٧,٢	١١,٦٣٢	٧,٢	١٢,٥٥٨	٨,٠	٧,٧
باقي دول العالم	١٧,٦٤٩	١٨,٤٦٠	٤,٦	١٨,٩٢٨	٢,٥	٢٠,٣٢٠	٧,٤	٢١,٠٧١	٣,٧	٢١,٢١٠	١,١	٣,٩
إجمالي الطلب العالمي	٩٩,١٠٥	١٠٤,٧٥٠	٥,٧	١٠٤,٤٨٩	٠,٢-	١٠٨,٨٦٣	٤,٢	١١٤,٦١٧	٥,٣	١١٠,٩٨٨	٣,٢-	٢,٣

المصدر: كيميكال ماركت أسوشيتش إنك (CMAI)

بلغ الطلب العالمي على الايثلين ١١٠,٩٨٨ مليون طن متري في عام ٢٠٠٨ بمعدل نمو سنوي ٢,٣٪ خلال الفترة من ٢٠٠٣ م إلى ٢٠٠٨ م، وقد بلغ أعلى نمو في الطلب في منطقة الشرق الأوسط بمعدل ٧,٧٪ و شمال شرق آسيا بنمو سنوي بلغ ٤,٥٪ خلال الفترة بين ٢٠٠٣ م - ٢٠٠٨ م. ومن المتوقع زيادة الطلب على الايثلين ليصل إلى ١٢٦ مليون طن متري في عام ٢٠١٢ م، وعلى الرغم من أنه يتوقع أن يزيد الطلب على جميع المشتقات، فإن معظم النمو سيأتي من زيادة الطلب على البولي ايثلين.

العرض

جدول (٦) العرض العالمي للايثلين

مليون طن متري	٢٠٠٣	٢٠٠٤	نسبة النمو	٢٠٠٥	نسبة النمو	٢٠٠٦	نسبة النمو	٢٠٠٧	نسبة النمو	٢٠٠٨	نسبة النمو	٢٠٠٨-٢٠٠٣
			%		%		%		%		%	معدل النمو السنوي
شمال شرق آسيا	٢٢,٠٩٦	٢٢,٧٥١	٣,٠	٢٤,٠١٦	٥,٦	٢٥,٤٢٧	٥,٩	٢٨,١٧٣	١٠,٨	٢٧,٣٥٥	٢,٩-	٤,٤
أمريكا الشمالية	٢٨,٧٢٨	٣١,٧٧٢	١٠,٦	٢٩,٨٢٢	٦,١-	٣٠,٩٩٧	٣,٩	٣١,٤٦٤	١,٥	٢٨,٦١٠	٩,١-	٠,١-
أوروبا الغربية	٢٠,٧٦٤	٢١,٤٢٣	٣,٢	٢١,٥٩٠	٠,٨	٢١,١٩١	١,٨-	٢١,٨٢٨	٣,٠	٢٠,٧٧٧	٤,٨-	٠,٠
الشرق الأوسط	٩,٠٣٦	٩,٩٧٠	١٠,٣	١١,١٤٦	١١,٨	١١,٥١٠	٣,٢	١٢,٣٩٥	٧,٧	١٢,٩٠١	١٢,٢	٩,٠
باقي دول العالم	١٧,٢٤٨	١٧,٩٩٢	٤,٣	١٨,٩٩٠	٥,٥	٢٠,٠٩٩	٥,٨	٢٠,٥٩٧	٢,٥	٢٠,٨٠٨	١,٠	٣,٨
إجمالي العرض العالمي	٩٧,٨٧٢	١٠٣,٩٠٨	٦,٢	١٠٥,٥٦٤	١,٦	١٠٩,٢٢٤	٣,٥	١١٤,٤٥٧	٤,٨	١١١,٤٥١	٢,٦-	٢,٦

المصدر: كيميكال ماركت أسوشيتش إنك (CMAI)

وصل المعروض العالمي من الايثلين ١١١,٤٥١ مليون طن متري في عام ٢٠٠٨ بمعدل نمو سنوي قدره ٦,٦٪ في الفترة ما بين ٢٠٠٣ م و ٢٠٠٨ م. وكان أكثر النمو يأتي من الشرق الأوسط وشمال شرق آسيا بمعدل نمو سنوي ٩,٠٪ و ٤,٤٪ على التوالي. وبحلول ٢٠١٢ م، فإن CMAI تتوقع أن يصل حجم الطلب العالمي على الايثلين حوالي ١٤٥ مليون طن متري. كما أن الإضافات الجديدة للطاقة الإنتاجية ستكون من منطقة الشرق الأوسط وشمال شرق آسيا. يعزى ذلك إلى أن ارتفاع تكاليف الإنتاج وضعف الطلب في كل من أمريكا الشمالية وأوروبا سيضعف فرص الاستثمار في هذه المشاريع في تلك المناطق وإغلاق بعضها، ونتيجة لذلك فإن الشرق الأوسط سوف يزيد حصته من الطاقة الإنتاجية العالمية لإنتاج الايثلين بحوالي ٢١٪ بحلول العام ٢٠١٢ م.

٣-٦-٢ البولي إيثيلين (PE)

الاستخدامات

جدول (٧) استخدامات مشتقات البولي إيثيلين ٢٠٠٨

المنتج	الاستخدام (%)
أفلام وشرائح	٥١٪
قوالب الحقن	١٣٪
قوالب النفخ	١٢٪
تطبيقات الأنايب	٧٪
مواد الطلاء	٣٪
فايبر	١٪
رافينات	٢٪
أخرى	١١٪

المصدر: كيميكال ماركت أسوشيتيس إنك (CMAI)

يشكل إنتاج مواد التغليف والأفلام الاستخدام الأكبر لمادة البولي إيثيلين، حيث انه يمثل حوالي ٥١٪ من الاستهلاك العالمي في عام ٢٠٠٨م. ويشمل قطاع التغليف والأفلام عدداً كبيراً من الاستخدامات من تغليف الأغذية إلى أكياس القمامة، الأفلام المطاطة والأفلام المتقلصة. وتعتبر قوالب النفخ وقوالب الحقن ثاني أكبر استخدام للبولي إيثيلين. وتصنع القوارير للمنظفات السائلة وزيت السيارات والحليب والعصير من قوالب النفخ في حين أن ألعاب الأطفال والحاويات والصناديق تصنع عن طريق قوالب الحقن من البولي إيثيلين ويمكن تشكيل أنابيب البلاستيك لاستخدامات عديدة جداً منها المضغوطة وغير المضغوطة للمجاري والتصريف ونقل النفط والغاز.

وبحسب دراسة مستشار السوق CMAI فإنه من المتوقع أن يرتفع إجمالي الطلب على البولي إيثيلين (جميع الفئات، كما من المتوقع ان تكون منطقة الشرق الأوسط من أكثر المناطق تصديراً لهذه المادة بسبب انخفاض تكلفة إنتاجها في المنطقة وقوة الطلب من دول شمال شرق آسيا وبالأخص الصين، بينما ستخفض صادرات أمريكا الشمالية من مادة البولي إيثيلين لتصبح من الدول المستوردة بحلول عامي ٢٠١٢/٢٠١٣م. الجدير بالذكر أن مادة البولي إيثيلين تنقسم الى ثلاث منتجات اساسية عالية الكثافة ، ومنخفض الكثافة ، ومنخفض الكثافة الخطي ، وسوف يقوم مشروع السعودية للبوليمرات على إنتاج عالي الكثافة ومنخفض الكثافة الخطي فقط.

٣-٦-٣ البولي إيثيلين عالي الكثافة (HDPE)

الطلب

جدول (٨) الطلب العالمي على البولي إيثيلين عالي الكثافة HDPE

مليون طن متري	٢٠٠٣	٢٠٠٤	نسبة النمو %	٢٠٠٥	نسبة النمو %	٢٠٠٦	نسبة النمو %	٢٠٠٧	نسبة النمو %	٢٠٠٨	نسبة النمو %	٢٠٠٨-٢٠٠٣ معدل النمو السنوي
شمال شرق آسيا	٦,١٨٣	٦,٤٨٠	٤,٨	٦,٩٤٦	٧,٢	٧,١٥٢	٣,٠	٧,٥٦٨	٥,٨	٧,٣٥٣	٢,٨-	٣,٥
أمريكا الشمالية	٧,١٧٤	٧,٨٠١	٨,٧	٧,٥٩٢	٢,٧-	٧,٩٤٨	٤,٧	٧,٦٦٧	٣,٥-	٦,٩٢٨	٩,٦-	٠,٧-
أوروبا الغربية	٤,٩٢٩	٥,١٦٨	٤,٦	٥,١٤٢	٠,٥-	٥,٢٥٢	٢,١	٥,٥٢٥	٥,٢	٤,٨٥٥	١٢,١-	٠,٣-
الشرق الأوسط	١,٠٨٠	١,٢٤٥	١٥,٢	١,٤١٣	١٣,٥	١,٦٠٣	١٣,٤	١,٨٤٠	١٤,٨	٢,٠٦١	١٢,٠	١٣,٨
باقي دول العالم	٥,٨٣٧	٦,٤٥٣	١٠,٦	٦,٨٦٢	٦,٣	٧,٤٩٨	٩,٣	٨,٣٢٥	١١,٠	٨,٧٣٩	٥,٠	٨,٤
إجمالي الطلب العالمي	٢٥,٢١٣	٢٧,١٤٧	٧,٧	٢٧,٩٥٥	٣,٠	٢٩,٤٥٣	٥,٤	٣٠,٩٢٥	٥,٠	٢٩,٩٢٦	٣,٢-	٣,٥

المصدر: كيميكال ماركت أسوشيتيس إنك (CMAI)

يبلغ الطلب العالمي على البولي إيثيلين عالي الكثافة (HDPE) ٢٩,٩٣٦ مليون طن متري في عام ٢٠٠٨م بمعدل نمو سنوي قدره ٥,٠٪ من عام ٢٠٠٣م حتى عام ٢٠٠٨م ويتوقع أن ينمو الطلب على البولي إيثيلين عالي الكثافة بمعدل ٥,٦٪ في السنة ليصل إلى حوالي ٣٩ مليون طن متري بحلول العام ٢٠١٢م بناء على تقديرات المستشار التسويقي. وكان أعلى نمو للطلب في منطقة الشرق الأوسط بمعدل ١٣,٨٪ سنوياً وفي شمال شرق آسيا ٣,٥٪ خلال الفترة من عام



٢٠٠٢م إلى عام ٢٠٠٨م. وبحسب دراسة مستشار السوق فإنه من المتوقع أن تكون منطقة شمال شرق آسيا الأكثر طلباً للبولي إيثيلين عالي الكثافة للخمس سنوات القادمة بحجم طلب يصل إلى ١٠,٠١٧ مليون طن متري في عام ٢٠١٣م. تعتبر الصين من أكبر الدول استيراداً لراتجات البولي إيثيلين في حين يزداد نمو وتوسع الشرق الأوسط كأكبر مصدر لهذه المادة حيث سيتم شحن مادة البولي إيثيلين بتكلفة منخفضة من منطقة الشرق الأوسط إلى المصانع الصينية شمال شرق آسيا.

العرض

جدول (٩) العرض العالمي على البولي إيثيلين عالي الكثافة HDPE

مليون طن متري	٢٠٠٢	٢٠٠٤	نسبة النمو	٢٠٠٥	نسبة النمو	٢٠٠٦	نسبة النمو	٢٠٠٧	نسبة النمو	٢٠٠٨	نسبة النمو	٢٠٠٨-٢٠٠٢
			%		%		%		%		%	معدل النمو السنوي
شمال شرق آسيا	٥,٢٠٥	٥,٢٧٨	١,٤	٥,٥٧٢	٥,٦	٥,٩٨٤	٧,٤	٦,٦٨١	١١,٦	٦,٤٥٦	٣,٤-	٤,٤
أمريكا الشمالية	٧,٦٢٦	٨,١٧١	٧,١	٧,٤٩٧	٨,٢-	٨,١٨٠	٩,١	٨,٤٢٥	٣,٠	٧,٥٦٣	١٠,٢-	٠,٢-
أوروبا الغربية	٤,٨٠٩	٥,١١٨	٦,٤	٥,١١٠	٠,٢-	٤,٨٢٠	٥,٧-	٥,٢٣٠	٨,٥	٤,٦٣٥	١١,٤-	٠,٧-
الشرق الأوسط	٢,٤١٧	٢,٩٢٦	٢١,١	٣,٠٨٠	٥,٢	٣,٣٣٤	٨,٢	٣,٥٦٥	٦,٩	٣,٨٩٠	٩,١	١٠
باقي دول العالم	٥,٥١٤	٥,٨١٨	٥,٥	٦,١٨٠	٦,٢	٦,٨٩٤	١١,٦	٧,١٧٣	٤,٠	٧,٣١١	١,٩	٥,٩
إجمالي العرض العالمي	٢٥,٥٧١	٢٧,٣١١	٦,٨	٢٧,٤٣٩	٠,٥	٢٩,٢١٢	٦,٥	٣١,٠٧٤	٦,٤	٢٩,٨٥٥	٣,٩-	٣,١

المصدر: كيميكال ماركت أسوشيتس إنك (CMAI)

كما وصل العرض العالمي للبولي إيثيلين عالي الكثافة إلى ٢٩,٨٥٥ مليون طن متري في عام ٢٠٠٨م بنمو سنوي قدره ١,٣% بين عامي ٢٠٠٢م - ٢٠٠٨م وكان معدل نمو العرض الأعلى في الشرق الأوسط وشمال شرق آسيا. كما بلغت الطاقة الإنتاجية في الشرق الأوسط ٣,٨٩٠ مليون طن متري في عام ٢٠٠٨م ومن المتوقع حسب دراسة السوق أن تصل إلى ١٠ مليون طن متري بحلول العام ٢٠١٣م.

٣-٦-٤ البولي إيثيلين منخفض الكثافة الخطي (LLDPE)

الطلب

جدول (١٠) الطلب العالمي على البولي إيثيلين منخفض الكثافة الخطي LLDPE

مليون طن متري	٢٠٠٢	٢٠٠٤	نسبة النمو	٢٠٠٥	نسبة النمو	٢٠٠٦	نسبة النمو	٢٠٠٧	نسبة النمو	٢٠٠٨	نسبة النمو	٢٠٠٨-٢٠٠٢
			%		%		%		%		%	معدل النمو السنوي
شمال شرق آسيا	٤,٣١٦	٤,٦٨٨	٨,٦	٥,٢٣٩	١١,٨	٥,٢٩٠	١,٠	٥,٤٠٥	٢,٢	٥,٢٢٠	٣,٤-	٢,٩
أمريكا الشمالية	٤,٦٤١	٤,٩٢٧	٦,٢	٤,٦٠٥	٦,٥-	٤,٧٤٨	٣,١	٤,٩٥٠	٤,٣	٤,٤٨٧	٩,٤-	٠,٧-
أوروبا الغربية	٢,٩٠٦	٣,٠٣٠	٤,٢	٣,٠٤٦	٠,٥	٣,٢٩٦	٨,٢	٣,٥٠٣	٦,٣	٣,٢٢٨	٧,٩-	٢,١
الشرق الأوسط	٦١٨	٧١٥	١٥,٧	٧٩١	١٠,٦	٨٦٥	٩,٤	٩٧١	١٢,٣	١,٠٧٦	١٠,٨	١١,٧
باقي دول العالم	٢,٩٤٥	٣,٢٩٣	١١,٨	٣,٥١٢	٦,٧	٣,٩٧٩	١٣,٣	٤,٤٧٦	١٢,٥	٤,٨٠٤	٧,٣	١٠,٣
إجمالي الطلب العالمي	١٥,٤٢٦	١٦,٦٥٣	٨,٠	١٧,١٩٣	٣,٢	١٨,١٧٨	٥,٧	١٩,٣٠٥	٦,٢	١٨,٨١٥	٢,٥-	٤,١

المصدر: كيميكال ماركت أسوشيتس إنك (CMAI)

بلغ الطلب على البولي إيثيلين منخفض الكثافة الخطي ١٨,٨١٥ مليون طن متري في عام ٢٠٠٨م. وقد نما الطلب في منطقتي الشرق الأوسط وشمال شرق آسيا خلال الفترة من عام ٢٠٠٢م إلى عام ٢٠٠٨م بمعدل نمو سنوي قدره ٧,٠% و ٩,٣% على التوالي. ويعتبر البولي إيثيلين المنخفض الكثافة الخطي هو الأسرع نمواً من بين لدائن البولي إيثيلين حيث يتوقع أن يرتفع الطلب عليه ليصل إلى ٢٢,٧ مليون طن متري عام ٢٠١٣م. ويستمر البولي إيثيلين المنخفض الكثافة الخطي في النمو السريع مقارنة مع لبولي إيثيلين المنخفض الكثافة، ويعود ذلك النمو إلى انخفاض تكلفة إنتاجه، وجودة خواصه الفيزيائية.

العرض

جدول (11) العرض العالمي على البولي إيثيلين منخفض الكثافة الخطي LLDPE

مليون طن متري	٢٠٠٢	٢٠٠٤	نسبة النمو %	٢٠٠٥	نسبة النمو %	٢٠٠٦	نسبة النمو %	٢٠٠٧	نسبة النمو %	٢٠٠٨	نسبة النمو %	٢٠٠٨-٢٠٠٣	معدل النمو السنوي
شمال شرق آسيا	٣,١٧٤	٣,٣٤٨	٥,٥	٣,٦٣٣	٨,٥	٣,٦٩٧	١,٨	٤,٠٣٩	٩,٣	٣,٩٨٧	١,٣-	٤,٧	
أمريكا الشمالية	٥,٠٥١	٥,٦٤٠	١١,٧	٥,٣٩٥	٤,٣-	٥,٧٧٧	٧,١	٦,٢٣٧	٨,٠	٥,٧٥٦	٧,٧-	٢,٦	
أوروبا الغربية	٢,٥٤٥	٢,٦٦٤	٤,٧	٢,٦٦٨	٠,٢	٢,٨٧٤	٧,٧	٣,٠٣٧	٥,٧	٢,٨١٦	٧,٣-	٢	
الشرق الأوسط	٢,٠٩٨	٢,٤٠٠	١٤,٤	٢,٤١٧	٠,٧	٢,٥٣٨	٥,٠	٢,٦٨٣	٥,٧	٢,٦٦٧	٠,٦-	٤,٩	
باقي دول العالم	٢,٨٦٢	٣,٠٠٥	٥,٠	٣,٠٢٣	٠,٦	٣,٤٣٤	١٣,٦	٣,٥٤٧	٣,٣	٣,٦٠١	١,٥	٤,٨	
إجمالي العرض العالمي	١٥,٧٣٠	١٧,٠٥٧	٨,٤	١٧,١٣٦	٠,٥	١٨,٣٢٠	٦,٩	١٩,٥٤٣	٦,٧	١٨,٨٢٧	٣,٧-	٣,٧	

المصدر: كيميكا ماركت أسوشيتس إنك (CMAI)

بلغ المعروض من البولي إيثيلين المنخفض الكثافة الخطي (LLDPE) ١٨,٨٢٧ مليون طن متري عام ٢٠٠٨ بمعدل نمو سنوي قدره ٧,٧٪ خلال الفترة من ٢٠٠٢م إلى ٢٠٠٨م. ومثلت كل من أمريكا الشمالية وشمال شرق آسيا ٢٠,٥٪ و ٢١٪ من كمية الإنتاج العالمي على التوالي. ويتوقع أن يبلغ البولي إيثيلين المنخفض الكثافة الخطي الى ما يقارب ٦ مليون طن متري خلال الخمس سنوات القادمة ما بين ٢٠٠٨م الى ٢٠١٣م من توسعة الطاقة الإنتاجية . ووفقا لـ CMAI فإن الطاقة الإنتاجية في الشرق الأوسط سوف تزداد الى ٥,٨ مليون طن متري عام ٢٠١٣م.

٣-٦-٥ البروبيلين

جدول (12) استخدامات مشتقات البروبيلين ٢٠٠٨

المنتج	الاستخدام (%)
البولي بروبيلين	٦٧٪
بروبيلين اوكسايد	٨٪
اكري نويترايل	٧٪
اكريليك اسيد	٤٪
كيومين	٤٪
أخرى	١٠٪

الاستخدامات

يهيمن البولي بروبيلين على الطلب العالمي للبروبيلين و الذي يمثل ٦٦٪ من إجمالي الطلب في عام ٢٠٠٨م. ويستخدم البولي بروبيلين في صناعة الأجزاء الميكانيكية والحاويات والألياف والأفلام. ومن بين مستخدمي البروبيلين اكريلونيترييل (ويستخدم في ألياف الاكريليك وبوليمرات (ABS) ، وأكسيد البروبيلين (الذي يستخدم في جلايكول بروبيلين ومضاد التجمد وبالبولي يورثين) ، والكيومين (ويستخدم في البولي كاربونيت وراتجات الفينوليك) وأسيد الأكريليك (ويستخدم في التغليف والمواد اللاصقة والبوليمرات الشديدة الامتصاص).

جدول (١٣) الطلب العالمي على البروبيلين

مليون طن متري	٢٠٠٣	٢٠٠٤	نسبة النمو	٢٠٠٥	نسبة النمو	٢٠٠٦	نسبة النمو	٢٠٠٧	نسبة النمو	٢٠٠٨	نسبة النمو	٢٠٠٨-٢٠٠٣
			%		%		%		%		%	معدل النمو السنوي
شمال شرق آسيا	١٦,٨٧٦	١٧,٧٥٦	٥,٢	١٩,٦٦٥	١٠,٨	٢١,٣٢٥	٨,٤	٢٣,١٤٣	٨,٥	٢٣,١٦٠	٠,١	٦,٥
أمريكا الشمالية	١٤,٦٨٢	١٥,٣٤٨	٤,٥	١٤,٦٠٩	٤,٨-	١٤,٩٦٩	٢,٥	١٥,٢٢٨	١,٧	١٣,١٧٩	١٣,٥-	٢,١-
أوروبا الغربية	١٤,٠٥٦	١٤,٦٥٧	٤,٣	١٤,٧٦٧	٠,٨	١٤,٨٩٣	٠,٩	١٥,٠٢٢	٠,٩	١٤,٢٦٩	٥,٠-	٠,٢
الشرق الأوسط	١,٦٤٤	١,٧٧٥	٨,٠	١,٩٦٤	١٠,٦	٢,٢٦٠	١٥,١	٢,٦٤١	١٦,٩	٣,١٢٦	١٨,٤	١٣,٧
باقي دول العالم	١٠,٩٧٨	١١,٧٩٤	٧,٤	١١,٨٨٠	٠,٧	١٢,٦٢٩	٦,٣	١٣,٣٦٧	٥,٨	١٣,٤٥٢	٠,٦	٤,٢
إجمالي الطلب العالمي	٥٨,٢٢٦	٦١,٢٣٠	٥,٣	٦٢,٨٨٥	٢,٥	٦٦,٠٧٦	٥,١	٦٩,٤٠١	٥,٠	٦٧,١٨٦	٣,٢-	٢,٩

المصدر: كيميكال ماركت أسوشيتس إنك

بلغ الطلب العالمي على البروبيلين خلال عام ٢٠٠٨م إلى ٦٧ مليون طن متري. وتمثل شمال شرق آسيا أكبر سوق للبروبيلين حيث بلغ حجم الطلب ٢٣ مليون طن متري عام ٢٠٠٨م. كما تمثل الشرق الأوسط وشمال شرق آسيا خلال الفترة ٢٠٠٣م حتى ٢٠٠٨م أكبر معدل نمو من بين المناطق الأخرى. ووفقاً لكيميكال ماركت أسوشيتس إنك سيصل معدل الطلب العالمي في شمال شرق آسيا إلى ٢٨.٤ مليون طن متري بحلول عام ٢٠١٢م. كما من المتوقع أن تصبح منطقة الشرق الأوسط من المناطق المصدرة لمشتقات البروبيلين وذلك لإنخفاض كلفة الإنتاج مع تنامي الطلب من شمال شرق آسيا.

العرض

جدول (١٤) العرض العالمي على البروبيلين

مليون طن متري	٢٠٠٣	٢٠٠٤	نسبة النمو	٢٠٠٥	نسبة النمو	٢٠٠٦	نسبة النمو	٢٠٠٧	نسبة النمو	٢٠٠٨	نسبة النمو	٢٠٠٨-٢٠٠٣
			%		%		%		%		%	معدل النمو السنوي
شمال شرق آسيا	١٧,١٥٩	١٧,٥٩٧	٢,٦	١٩,٣٤٩	١٠,٠	٢٠,٨٥٢	٧,٨	٢٣,٧٤٨	١٣,٩	٢٣,٣٧٨	١,٦-	٦,٤
أمريكا الشمالية	١٤,٧٦٨	١٥,٨٠٦	٧,٠	١٥,٣١١	٣,١-	١٥,٣٣٩	٠,٢	١٥,٦٣٣	١,٩	١٣,٥٦٣	١٣,٢-	١,٧-
أوروبا الغربية	١٣,٨٦٠	١٤,٣٩٠	٣,٨	١٤,٧٢٩	٢,٤	١٤,٥٧٣	١,١-	١٤,٨٥٦	١,٩	١٤,٣٢٢	٣,٦-	٠,٧
الشرق الأوسط	١,٩٤٢	١,٩٦٦	١,٢	٢,٠٣٠	٣,٣	٢,٢٠٥	٨,٦	٢,٦٣٧	١٩,٦	٣,٦٠١	٣٦,٦	١٣,١
باقي دول العالم	١٠,٧٩٨	١١,٣٢٦	٤,٩	١١,٨٢٠	٤,٤	١٢,٥٨٤	٦,٥	١٣,١٠٧	٤,٢	١٣,٠٦٩	٠,٣-	٢,٩
إجمالي العرض العالمي	٥٨,٥٢٧	٦١,٠٨٥	٤,٤	٦٣,٢٣٩	٣,٥	٦٥,٥٥٣	٣,٧	٦٩,٩٨١	٦,٨	٦٧,٩٢٣	٢,٩-	٢,٠

المصدر: كيميكال ماركت أسوشيتس إنك (CMAI)

بلغ حجم العرض العالمي من البروبيلين حوالي ٦٧,٩ مليون طن متري عام ٢٠٠٨م. وكان لشمال شرق آسيا الحصة الأكبر بنسبة قدرها ٢٤٪ من إجمالي العرض العالمي. إن تأمين العرض الكافي من البروبيلين لدعم التوسعات في مشتقات البروبيلين في المنطقة يتوقع أن يكون من أهم القضايا التي تواجه شمال شرق آسيا في فترة التوقع، حيث تعتبر الصين من أكبر الدول استيراد البروبيلين. بينما من المتوقع أن تكون منطقة الشرق الأوسط من أكبر المصدرين لمشتقات البروبيلين بحلول ٢٠١٢م.

٣-٦-٦ البولي بروبيلين (PP)

جدول (١٥) استخدامات مشتقات البولي بروبيلين ٢٠٠٨

المنتج	الاستخدام
أفلام وشرائح	٪٢٢
قوالب الحقن	٪٣٧
تطبيقات الأنابيب	٪٣
قوالب النفخ	٪١
فايبر	٪١٥
رافينات	٪١٥
أخرى	٪٧

الاستخدامات

تمثل قوالب الحقن أعلى نسبة طلب على سوق البولي بروبيلين العالمي حيث يستخدم في عدة منتجات بدءاً من المكونات الطبية إلى قطع السيارات والحفائض، وتغليف الأطعمة. وتعد الشرائح والأفلام ثاني أكبر مستهلك للبولي بروبيلين وتستخدم في صناعة أكياس الطعام الخفيف والبطاقات و ألياف (الفيبر) السجاد، والأشرطة غير المنسوجة والطولية التي تستخدم في الأكياس العملاقة بسعة طن واحد وأكياس بسعة ٢٥ كيلوجرام.

الطلب

جدول (١٦) الطلب العالمي على البولي بروبيلين

مليون طن متري	٢٠٠٢	٢٠٠٤	نسبة النمو	٢٠٠٥	نسبة النمو	٢٠٠٦	نسبة النمو	٢٠٠٧	نسبة النمو	٢٠٠٨	نسبة النمو	٢٠٠٣-٢٠٠٨	معدل النمو السنوي
			٪		٪		٪		٪		٪		٪
شمال شرق آسيا	١١,٤٩٩	١٢,٣٣٦	٧,٣	١٣,١٥١	٦,٦	١٤,٢١٨	٨,١	١٥,١٨٦	٦,٨	١٥,٠٥٩	٠,٨-	٥,٥	
أمريكا الشمالية	٧,٦٠٠	٨,٠٦٥	٦,١	٧,٨٧٣	٢,٤-	٧,٨٢٨	٠,٦-	٧,٦٤٥	٢,٣-	٦,٩٥٣	٩,١-	١,٨-	
أوروبا الغربية	٧,٦٢٨	٨,٠٥٢	٥,٦	٧,٦٩٤	٤,٤-	٨,١٨٨	٦,٤	٨,٥٠٣	٣,٨	٧,٨٩٢	٧,٢-	٠,٧	
الشرق الأوسط	١,٦٥٦	١,٨٨٥	١٣,٨	٢,١١٣	١٢,١	٢,٤٠٩	١٤,٠	٢,٦٧١	١٠,٩	٢,٨٥٦	٦,٩	١١,٥	
باقي دول العالم	٧,٨٩٢	٨,٦٤٩	٩,٦	٩,١٩٤	٦,٣	٩,٧٦٧	٦,٢	١٠,٦٥٩	٩,١	١١,٣٠٨	٦,١	٧,٥	
إجمالي الطلب العالمي	٣٦,٢٧٥	٣٨,٩٨٧	٧,٥	٤٠,٠٢٥	٢,٧	٤٢,٤١٠	٦,٠	٤٤,٦٦٤	٥,٣	٤٤,٠٦٨	١,٣-	٤,٠	

المصدر: كيميكال ماركت أسوشيتس إنك (CMAI)

شمال شرق آسيا يمثل أكبر سوق للبولي بروبيلين بنسبة ٢٤٪ وفي أوروبا الغربية ١٨٪ وفي أمريكا الشمالية ١٦٪ لعام ٢٠٠٨م، كما بلغ الطلب العالمي في عام ٢٠٠٨م إلى ٤٤,٠٦٨ مليون طن متري بمعدل نمو سنوي بلغ ٤٪، ومن المتوقع الارتفاع في الطلب لشمال شرق آسيا بطريقة سريعة مقارنة بالأسواق الرئيسية الأخرى حيث بلغ الطلب ١٥ مليون طن متري في عام ٢٠٠٨م ومن المتوقع ان يزداد سنويا ليصل الى ١٩,٥ مليون طن متري بحلول عام ٢٠١٣م. وكنتيجة لذلك، فإن حصة شمال شرق آسيا من الطلب العالمي سوف تزداد مع انخفاض حصة الطلب في أوروبا الغربية وأمريكا الشمالية.

جدول (١٧) العرض العالمي على البولي بروبيلين

مليون طن متري	٢٠٠٣	٢٠٠٤	نسبة النمو	٢٠٠٥	نسبة النمو	٢٠٠٦	نسبة النمو	٢٠٠٧	نسبة النمو	٢٠٠٨	نسبة النمو	٢٠٠٨-٢٠٠٣
			%		%		%		%		%	معدل النمو السنوي
شمال شرق آسيا	١٠,٥٦٤	١١,٠١٩	٤,٣	١٢,٢٧٠	١١,٤	١٣,٠٧٩	٦,٦	١٤,٤١٢	١٠,٢	١٤,٦١٠	١,٤	٦,٧
أمريكا الشمالية	٨,٢٢٣	٨,٦٤٩	٥,٢	٨,٣٦٥	٣,٣-	٨,٥٢٤	١,٩	٨,٨٢٠	٣,٥	٧,٦٠٦	١٣,٨-	١,٥-
أوروبا الغربية	٨,٦٧٣	٩,٠٣٣	٤,٢	٩,٠٧٦	٠,٥	٩,٤١٨	٣,٨	٩,٤٢٠	٠,٠	٨,٧٨٢	٦,٨-	٠,٣
الشرق الأوسط	١,٢٧٥	١,٤٩٨	٨,٩	١,٦٨١	١٢,٢	١,٩٥٠	١٦,٠	٢,٣٤٦	٢٠,٣	٢,٨١٢	١٩,٩	١٥,٤
باقي دول العالم	٨,٠٥٠	٨,٦٢٤	٧,١	٨,٦٥٨	٠,٤	٩,٣٢٠	٧,٦	١٠,٠٢٥	٧,٦	١٠,١٢٦	١,٠	٤,٧
إجمالي العرض العالمي	٣٦,٨٨٥	٣٨,٨٢٣	٥,٣	٤٠,٠٥٠	٣,٢	٤٢,٢٩١	٥,٦	٤٥,٠٢٣	٦,٥	٤٣,٩٣٦	٢,٤-	٣,٦

المصدر: كيميكال ماركت أسوشيتيس إنك (CMAI)

بلغ إجمالي العرض العالمي من البولي بروبيلين في عام ٢٠٠٨ م حوالي ٤٣,٩ مليون طن متري. وكانت النسبة الأكبر المعروضة من البولي بروبيلين في شمال شرق آسيا بسبب التطور المتسارع لصناعة البتروكيماويات في الصين. وقد مثل الشرق الأوسط أعلى نمو بمعدل زيادة سنوية تصل إلى ١٥,٤٪. بناء على تقديرات الـ (CMAI) فإن توسعات الطاقة الإنتاجية العالمية للبولي بروبيلين خلال فترة الأربع سنوات القادمة ستبلغ ١٣ مليون طناً مترياً. وهذه الزيادات الجديدة تتركز في شمال شرق آسيا (٥,٧ مليون طن متري) الشرق الأوسط (٥,٠ مليون طن متري). ومن المتوقع تصدير البولي بروبيلين من منطقة الشرق الأوسط إلى الصين وأوروبا الغربية وذلك لانخفاض كلفة اللقيم في المنطقة مما سيخفض كلفة الإنتاج لهذه المادة.

٣-٦-٧ البولي ستايرين (PS)

جدول (١٨) استخدامات مشتقات البولي ستايرين في عام ٢٠٠٨

المنتج	الاستخدام
مواد التغليف التي تستخدم مره واحده	٢٩٪
التطبيقات الالكترونية	٢٨٪
أخرى	٢٣٪

الاستخدامات

يستخدم البولي ستايرين بشكل رئيسي في تطبيقات التغليف والمواد ذات الاستخدام مرة واحدة وتستهلك أمريكا الشمالية وأوروبا الغربية أكثر من ٥٤٪ من البولي ستايرين في هذه المنتجات. ومن الجهة الأخرى فإن الطلب في شمال شرق آسيا على البولي ستايرين يمثل فقط ٢٠٪ في قطاع التغليف والتعبئة والصين لوحدها تمثل ٦٪.

الطلب

جدول (١٩) الطلب العالمي على البولي ستايرين

مليون طن متري	٢٠٠٣	٢٠٠٤	نسبة النمو	٢٠٠٥	نسبة النمو	٢٠٠٦	نسبة النمو	٢٠٠٧	نسبة النمو	٢٠٠٨	نسبة النمو	٢٠٠٨-٢٠٠٣
			%		%		%		%		%	معدل النمو السنوي
شمال شرق آسيا	٣,٨٩٤	٣,٨٦١	٠,٨-	٣,٧٥٩	٢,٦-	٣,٦١٧	٢,٨-	٣,٦٩٢	٢,١	٣,٢٩٥	١٠,٨-	٢,٣-
أمريكا الشمالية	٢,٨١١	٢,٩١١	٣,٦	٢,٧٧٧	٤,٦-	٢,٦٧٨	٣,٦-	٢,٥٥٤	٤,٦-	٢,٢٨٣	١٠,٦-	٤,١-
أوروبا الغربية	٢,٢٥٩	٢,١٥٥	٤,٦-	٢,٠٩٦	٢,٧-	٢,٠٧٦	١,٠-	٢,١٢١	٢,٢	١,٨٩١	١٠,٨-	٣,٥-
الشرق الأوسط	٤١٨	٥١٢	٢٢,٥	٥٢٦	٢,٧	٥٤٥	٣,٦	٥٧٤	٥,٣	٦٠٧	٥,٧	٧,٧
باقي دول العالم	١,٨٢٦	١,٨٩٩	٤,٠	١,٩٤٧	٢,٥	٢,٠١٧	٣,٦	٢,١٣٤	٥,٨	٢,١٤٦	٠,٦	٣,٢
إجمالي الطلب العالمي	١١,٢٠٨	١١,٣٣٨	١,٢	١١,١٠٥	٢,١-	١٠,٩٣٣	١,٥-	١١,٠٧٥	١,٣	١٠,٢٢٢	٧,٧-	١,٨-

المصدر: كيميكال ماركت أسوشيتيس إنك (CMAI)

إن صناعة البولي ستايرين العالمية في مرحلة الاندماج حيث تعاني الأسواق الناضجة في أمريكا الشمالية وأوروبا الغربية واليابان من ضعف النمو وانخفاض الربحية التي كانت ظاهرة على مدى بضع سنوات. ومع ذلك، فإن هناك نموا متزايدا في الطلب فيما يتعلق بالشرق الأوسط وبقية العالم بشكل عام. وقد تراجع الطلب على البولي ستايرين عالميا بمعدل سنوي قدره -1,8 ٪ خلال الفترة ما بين 2002 م إلى 2008 م. بينما يتوقع أن ينمو الطلب العالمي على البولي ستايرين سنويا ليصل إلى 10,7 مليون طن متري بحلول عام 2012 م.

العرض

جدول (٢٠) العرض العالمي على البولي ستايرين

مليون طن متري	2003	2004	نسبة النمو	2005	نسبة النمو	2006	نسبة النمو	2007	نسبة النمو	2008	نسبة النمو	2008-2003
شمال شرق آسيا	3,822	3,805	0,4-	3,771	0,9-	3,635	3,6-	3,758	3,4	3,451	8,2-	2,0-
أمريكا الشمالية	2,805	2,885	2,9	2,709	6,1-	2,616	3,4-	2,563	2,0-	2,277	11,2-	4,1-
أوروبا الغربية	2,415	2,291	1,0-	2,344	2,0-	2,290	2,3-	2,265	1,1-	2,028	10,5-	2,4-
الشرق الأوسط	286	301	5,2	317	5,3	329	3,8	314	4,6-	323	2,9	2,5
باقي دول العالم	1,799	1,936	7,6	1,958	1,1	2,089	6,7	2,183	4,5	2,115	3,1-	3,4
إجمالي العرض العالمي	11,127	11,318	1,7	11,099	1,9-	10,959	1,3-	11,083	1,1	10,194	8,0-	1,7-

المصدر: كيميكال ماركت أوسويتس إنك (CMAI)

وبسبب الانخفاض في الطلب على البولي ستايرين فإن العرض قد تباطأ إلى -1,7 ٪ مع انخفاض الطلب على البولي ستايرين، وتعتبر منطقة آسيا من أكبر الدول المصدرة للبولي ستايرين، أما منطقة الشرق الأوسط فهي من الدول المستوردة حتى عام 2014 م ومن المتوقع زيادة الطاقة الإنتاجية للمنطقة من 366 ألف طن متري في عام 2008 م إلى 766 ألف طن متري عام 2012 م بحسب دراسة مستشار السوق.

3-6-8 الهكسين-1

الطلب

ألف طن متري	2003	2004	نسبة النمو	2005	نسبة النمو	2006	نسبة النمو	2007	نسبة النمو	2008	نسبة النمو	2008-2003
شمال شرق آسيا	75	91	21,3	87	4,4-	94	8,0	93	1,1-	95	2,2	5,0
أمريكا الشمالية	264	295	11,7	277	6,1-	296	6,9	311	5,1	282	9,3-	1,3
أوروبا الغربية	147	148	0,7	162	9,5	153	5,6-	167	9,2	157	6,0-	1,4
الشرق الأوسط	15	21	40,0	21	0,0	23	9,5	54	134,8	47	13,0-	25,3
باقي دول العالم	77	77	0,0	77	0,0	92	19,5	99	7,6	103	4,0	6,2
إجمالي الطلب العالمي	578	622	9,3	624	1,3-	658	5,4	724	10,0	684	5,5-	3,5

المصدر: كيميكال ماركت أوسويتس إنك (CMAI)

يعتمد الطلب العالمي على الهكسين-1 بشكل أساسي على استخدام الكومونومور في إنتاج البولي ايثلين وقد بلغ اجمال الطلب في عام 2008 م إلى 684 ألف طن متري بمعدل نمو سنوي يعادل 9,5 ٪ من الفترة ما بين 2002 م إلى 2008 م. ومن المتوقع نمو الإنتاج في منطقة الشرق الأوسط في صناعة الهكسين-1 للأعوام القادمة مع البدء في إمداد الأسواق في أمريكا الشمالية وأوروبا الغربية بمنتجات البولي ايثلين من درجة سي 6. بالإضافة إلى بدء استخدام البولي ايثلين من درجة سي 6 في الأسواق الآسيوية.



العرض

ألف طن متري	٢٠٠٣	٢٠٠٤	نسبة النمو	٢٠٠٥	نسبة النمو	٢٠٠٦	نسبة النمو	٢٠٠٧	نسبة النمو	٢٠٠٨	نسبة النمو	٢٠٠٨-٢٠٠٣
			%		%		%		%		%	معدل النمو السنوي
شمال شرق آسيا	٨	١٠	٢٥,٠	٨	٢٠,٠-	١٤	٧٥,٠	٢٧	١٦٤,٢	٤٣	١٦,٢	٥.٤٠
أمريكا الشمالية	٣٢٢	٣١٤	٥,٤-	٣١٦	٠,٦	٣٢٨	٣,٨	٣٢٨	٠,٠	٢٩٠	١١,٦-	٧.٢-
أوروبا الغربية	١٢٣	١٢٦	٢,٤	١١٧	٧,١-	١٠٦	٩,٤-	١٠٨	١,٩	١٠٢	٥,٦-	٧.٣-
الشرق الأوسط	١٠	٣٩	٢٩٠,٠	٤٣	١٠,٣	٣٥	١٨,٦-	٦٦	٨٨,٦	٨٩	٣٤,٨	٥٤,٩
باقي دول العالم	١٠٧	١٤٦	٣٦,٤	١٤٨	١,٤	١٨٢	٢٣,٠	١٨٥	١,٦	١٧٧	٤,٣-	١١,٦
إجمالي العرض العالمي	٥٨٠	٦٣٥	٩,٥	٦٣٢	٠,٥-	٦٦٥	٥,٢	٧٢٤	٨,٩	٧٠١	٣,٢-	٣,٩

بلغ العرض العالمي للهكسين-١ عام ٢٠٠٨ م ٧٠١ ألف طن متري بمعدل نمو سنوي ٣,٩٪ خلال الفترة من ٢٠٠٣ م إلى ٢٠٠٨ م، تمثل أمريكا الشمالية ٤١٪ من إجمالي العرض عام ٢٠٠٨ م تليها أوروبا الغربية بنسبة ١٤,٥٪، ومن المتوقع نمو الطاقة الإنتاجية في الشرق الأوسط بنسبة ١٥٪ وزيادة الصادرات لتصل إلى ٢٤٠ ألف طن متري سنويا حتى عام ٢٠٢٥ م، حيث يعتبر توافر الايثلين بأسعار منافسة و التوسع في إنتاج البولي ايثلين أسباب محفزة لزيادة إنتاج الهكسين-١ في الشرق الأوسط.

٤ الشركة الوطنية للبتروكيماويات (بتروكيم)

١-٤ نظرة على بتروكيم

تأسست الشركة الوطنية للبتروكيماويات ("بتروكيم") في تاريخ ٠٨/٠٢/١٤٢٩هـ (الموافق ١٦/٠٢/٢٠٠٨م) كشركة مساهمة بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٤٦٣٦٢ بناءً على القرار رقم (٧٩/ق) الصادر من معالي وزير التجارة والصناعة بتاريخ ٠٢/٠٢/١٤٢٩هـ (الموافق ١١/٠٢/٢٠٠٨م) بإعلان تأسيس الشركة وبرأسمال قدره ٢,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد. عقدت بتروكيم اجتماعاً للجمعية العامة غير العادية في ٢٣/٠٥/١٤٣٠هـ (الموافق ١٨/٠٥/٢٠٠٩م) ووافقت الجمعية على رفع رأسمال الشركة إلى ٤,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسماً إلى ٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً بسعر (١٠) ريالات سعودية وذلك عن طريق اكتتاب المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي بما مجموعه ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم و طرح ما تبقى من الأسهم والبالغة ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم للاكتتاب العام حيث سيتم تخصيص ثمانين مليون (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم لكل من المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية والمؤسسة العامة للتقاعد وي طرح الباقي للجمهور أي ما يمثل ثمانين مليون (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة عشرة (١٠) ريالات وذلك بعد الحصول على الموافقة اللازمة من الهيئة.

يتمثل نشاط بتروكيم في تنمية وتطوير وإقامة وتشغيل وإدارة وصيانة المصانع البتروكيماوية والغاز والبترول والصناعات الأخرى وتجارة الجملة والتجزئة في المواد والمنتجات البتروكيماوية ومشتقاتها وتملك الأراضي والعقارات والمباني لصالح بتروكيم.

تهدف بتروكيم، عبر شركة السعودية للبولىميرات، إلى تحويل الغاز الطبيعي إلى مواد ذات قيمة عالية من خلال الاستثمار في صناعة البتروكيماويات وهذا سوف يمكن السعودية للبولىميرات من تحقيق التنوع الاقتصادي من خلال تطوير المنتجات المشتقة البتروكيماوية التي تعتمد على الغاز الطبيعي، وزيادة التوظيف المحلي، وزيادة الاستثمارات السعودية العامة والخاصة في صناعة البتروكيماويات.

وتعتقد السعودية للبولىميرات أن سوق البتروكيماويات العالمية توفر فرصة قوية لمنتجاتها، ولا بد لديناميكيات السوق السائدة والمصحوبة بتوفر المواد الخام المنخفضة التكلفة في المملكة أن تؤدي إلى توفر فرصة جذابة لمشروعها.

تجدر الإشارة إلى أن وجود بتروكيم كشركة مالكة للسعودية للبولىميرات يعود في الأساس لمتطلبات خطاب التخصيص الذي أشار إلى ضرورة وجود شركة مساهمة جديدة تمتلك المجموعة السعودية ٥٠٪ منها و يطرح ٥٠٪ منها للاكتتاب العام. وتأتي هذه التوجيهات كجزء من جهود حكومة المملكة العربية السعودية لتوفير المزايا والفوائد لمواطنيها حيث أن المشروعات التي تتلقى مخصصات اللقيم داخل المملكة يطلب منها تقديم الملكية للجمهور عن طريق طرح الأسهم للاكتتاب. وكما يتم حالياً بالنسبة للمشاريع الأخرى في المملكة، سيتم إنجاز ذلك من خلال طرح الأسهم العادية لبتروكيم للاكتتاب العام. وسوف تستخدم بتروكيم حصيلة الاكتتاب لتمويل حصتها في السعودية للبولىميرات بحيث تصبح ملكية بتروكيم في السعودية للبولىميرات ٦٥٪.

٢-٤ تقييم المشروع

بعد أن قامت وزارة البترول والثروة المعدنية بتخصيص الغاز للمجموعة السعودية وفقاً للخطاب رقم ٢٧٢٢/ع/ف وتاريخ ٢٠/٠٨/١٤٢٨هـ الموافق ٢٠/٠٩/٢٠٠٧م قامت المجموعة السعودية، وبناءً على شروط وزارة البترول في خطاب التخصيص بالتالي:

- انشاء شركة ذات مسئولية محدودة "السعودية للبولىميرات" تتولى ادارة المشروع على ان تمتلك شيفرون فيلبس العربية ٢٥٪ من هذه الشركة
- انشاء شركة جديدة مساهمة "بتروكيم" تمتلك الحصة المتبقية من "السعودية للبولىميرات" والبالغة ٦٥٪ على أن تقوم المجموعة السعودية بطرح ٥٠٪ من "بتروكيم" للاكتتاب العام.

وبناء على هذا فقد تمت مضاعفة رأس مال المجموعة السعودية عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية في الربع الأول من عام ٢٠٠٨م وذلك لتغطية الجزء الخاص بالمجموعة السعودية في بتروكيم.

ولقد كان من المتوقع أن تبلغ الكلفة الإجمالية لمشروع السعودية للبولىميرات بمبلغ يتراوح ما بين ١٨,٦٧١ مليون إلى ١٩,٧٩١ مليون وبناءً على ذلك تمت زيادة رأس مال المجموعة السعودية بمبلغ ٢,٢٥٠ مليون ريال ليصل رأس مال المجموعة السعودية إلى ٤,٥٠٠ مليون ريال سعودي.

تم بعد ذلك ابتداء أعمال الإنشاء لبتروكيم وخلال النصف الأول من عام ٢٠٠٨م، وقعت معظم عقود الإنشاء في الوقت الذي كانت فيه أسعار مواد البناء وتكاليف انشاء المشروع في أعلى مستوياتها قبل الانخفاض في الاسعار الذي حصل في نهاية العام ٢٠٠٨م وبداية العام الحالي، مما أدى الى ارتفاع تكاليف المشروع بنسبة ١,٥٪ عن الحد الأعلى المذكور في نشرة إصدار حقوق الأولوية للمجموعة السعودية لتصل الى ٨,٢٠ بليون ريال سعودي.



وبناء على هذا الارتفاع في التكاليف توجب زيادة رأس مال بتروكيم بمبلغ ٤٠٠ مليون ريال سعودي ليصل إلى ٤,٨٠٠ مليون ريال سعودي. وللمحافظة على نسبة ٥٠% المملوكة للمجموعة السعودية حسب خطاب التخصيص الصادر من وزارة البترول والثروة المعدنية قامت المجموعة السعودية بزيادة حصتها في بتروكيم بمبلغ ٢٠٠ مليون ريال سعودي (تم تمويلها من خلال مواردها الداخلية) على أن يطرح الباقي (ما قيمته ٢,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي) للاكتتاب العام، حيث سيتم تخصيص ثمانين مليون (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم لكل من المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية والمؤسسة العامة للتقاعد، فيما سيتم طرح بقية الأسهم للجمهور أي ما يمثل ثمانين مليون (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة عشرة (١٠) ريالات.

٤-٢-١ تشكيل المساهمين

ملكية المشروع والمشاركون الرئيسيون

يتمثل نشاط بتروكيم في تنمية وتطوير وإقامة وتشغيل وإدارة وصيانة المصانع البتروكيماوية والغاز والبترول والصناعات الأخرى وتجارة الجملة والتجزئة في المواد والمنتجات البتروكيماوية ومشتقاتها وتملك الأراضي والعقارات والمباني لصالح بتروكيم.

وتضم قائمة مساهمي بتروكيم قبل الطرح العام المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي وأربعة مساهمين آخرين تملكهم المجموعة السعودية بصورة غير مباشرة وهم:

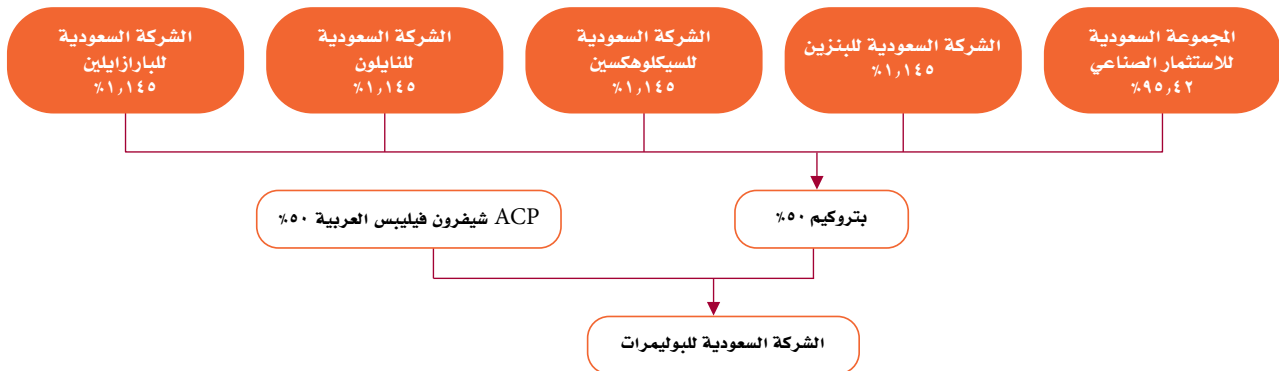
- الشركة السعودية للبنزين
- الشركة السعودية للسيكلوهكسين
- الشركة السعودية للنايلون
- الشركة السعودية للبارازايلين

جدول (٢١) ملكية المساهمون المؤسسون

الاسم	الملاك
المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي	المؤسسة العامة للتقاعد (٦, ١٠٪) علي عبدالله ابراهيم الجفالي (٣, ٦٪) الجمهور (١, ٨٣٪)
الشركة السعودية للبنزين	المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي (٩٥٪) الشركة السعودية للنايلون (٥٪)
الشركة السعودية للسيكلوهكسين	المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي (٩٥٪) الشركة السعودية للنايلون (٥٪)
الشركة السعودية للنايلون	المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي (٩٥٪) الشركة السعودية للبنزين (٥٪)
الشركة السعودية للبارازايلين	المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي (٩٥٪) الشركة السعودية للنايلون (٥٪)

الشكل والجدول التاليين يوضحان تشكيل المساهمين في بتروكيم قبل الطرح

شكل ١- المساهمون قبل الطرح



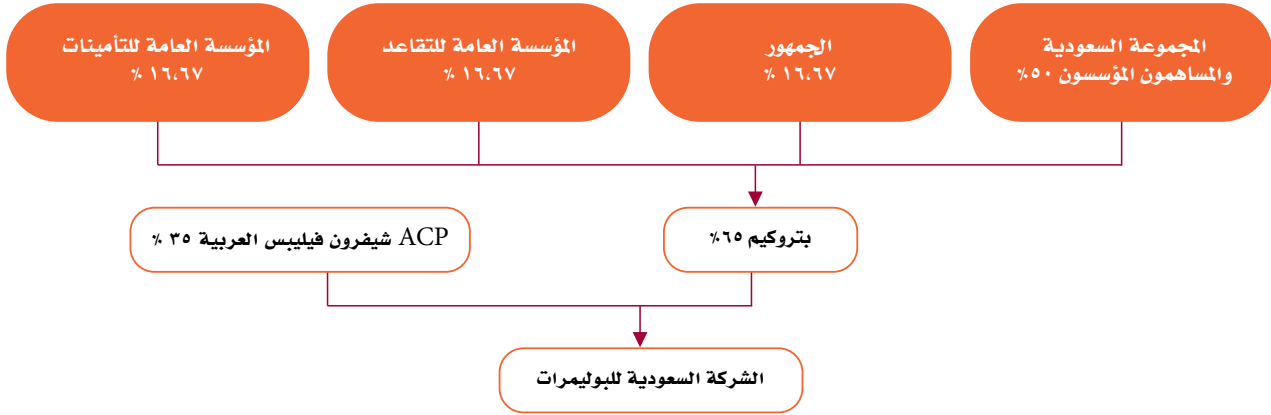
جدول (٢٢) تشكيلة المساهمين قبل الطرح

الاسم	عدد الأسهم	%	قيمة الأسهم بالريال السعودي
المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي	٢٢٩,٠٠٠,٠٠٠	٪٩٥,٤٢	٢,٢٩٠,٠٠٠,٠٠٠
الشركة السعودية للبترين	٢,٧٥٠,٠٠٠	٪١,١٤٥	٢٧,٥٠٠,٠٠٠
الشركة السعودية للسيكلوهكسين	٢,٧٥٠,٠٠٠	٪١,١٤٥	٢٧,٥٠٠,٠٠٠
الشركة السعودية للنايلون	٢,٧٥٠,٠٠٠	٪١,١٤٥	٢٧,٥٠٠,٠٠٠
الشركة السعودية للبارازايلين	٢,٧٥٠,٠٠٠	٪١,١٤٥	٢٧,٥٠٠,٠٠٠
المجموع	٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠

بعد إنتهاء الطرح العام، ستمتلك المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي والمساهمون المؤسسون ٥٠٪ من بتروكيم وسيكون مجموع ما تملكه المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية و المؤسسة العامة للتقاعد و الجمهور ٥٠٪. و سوف تستخدم بتروكيم حصيلة الاكتتاب لتمويل حصتها في السعودية للبولىميرات بمبلغ ٨٠ مليون ريال بحيث تصبح ملكية بتروكيم فى السعودية للبولىميرات ٦٥٪ و ٣٥٪ لشركة شيفرون فيليبس العربية. وسوف تتوزع الملكية النهائية بعد الطرح على النحو التالي:

٢-٢-٤ تشكيلة المساهمين بعد الطرح

شكل ٢- المساهمون بعد الطرح



وفيما يلي جدول يوضح ملكية المساهمين بعد الطرح العام

جدول (٢٣) تشكيلة المساهمين بعد الطرح

الاسم	عدد الأسهم	%	قيمة الأسهم بالريال السعودي
المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي	٢٢٩,٠٠٠,٠٠٠	٪٤٧,٧	٢,٢٩٠,٠٠٠,٠٠٠
الشركة السعودية للبترين	٢,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥٧٢	٢٧,٥٠٠,٠٠٠
الشركة السعودية للسيكلوهكسين	٢,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥٧٢	٢٧,٥٠٠,٠٠٠
الشركة السعودية للنايلون	٢,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥٧٢	٢٧,٥٠٠,٠٠٠
الشركة السعودية للبارازايلين	٢,٧٥٠,٠٠٠	٪٠,٥٧٢	٢٧,٥٠٠,٠٠٠
المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٦,٦٧	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠
المؤسسة العامة للتقاعد	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٦,٦٧	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠
الجمهور	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٦,٦٧	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠
المجموع	٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	٤,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠



٣-٤ المميزات

تتميز بتروكييم عبر السعودية للبوليمرات بعدد من نقاط القوة والمزايا التنافسية ومنها على سبيل المثال لا الحصر:

- وجود شريك فني قوي.
- اسم عالمي رائد ومنتجات متميزة بسبب ارتباطها بشركة شيفرون فيليبس العالمية.
- مجمع بتروكيماوى مجاور و متكامل لكي يستفيد من محاذاته المشاريع القائمة حالياً والمشاريع التي يجري تطويرها، والذي يوفر الموارد اللازمة من المنتجات الرئيسية والمواد الخام.
- مرفق عالمي المستوى.
- إمكانية الحصول على رأس المال من خلال قوة ومثانة ودعم رعاة الشركة (المجموعة السعودية و شيفرون فيليبس العالمية).
- منتجات ذات تكلفة تنافسية.
- توفر التقنية الفاعلة.
- تميز الموقع.

٤-٤ الأسواق المستهدفة

سوف تستهدف بتروكييم عبر السعودية للبوليمرات كلا من:

- السوق المحلي
- سوق الشرق الأوسط
- الأسواق العالمية

وفي هذا الخصوص، فإن شيفرون فيليبس كيميكال إنترناشونال سيلز (CPCIS) ستقدم الدعم التسويقي لتوزيع المنتجات المستهدفة في الشرق الأوسط والأسواق العالمية حسب ما هو موضح في قسم إستراتيجية التسويق ص ٤٤.

٥-٤ البحث والتطوير

سوف تستفيد بتروكييم عبر السعودية للبوليمرات من البحوث والتقنية الرئيسة الخاصة بشيفرون فيليبس والتي يقودها علماء في مجالات البحوث ويدعمها فريق من المهندسين والكيميائيين من غير مقابل إلا في حالة طلب بحث خاص للشركة فسوف تدفع الشركة تكاليف الدراسة و البحث. ويعمل لدى شيفرون فيليبس في الوقت الراهن قرابة ٢٢٠ من العلماء والباحثين والمهندسين المتفرغين لتقديم الابتكارات وإنجاز الاختراعات، وذلك في مراكز البحوث الستة التابعة لها وهي:

- مركز بارت لسفيل للبحوث والتقنية (BRTC) - بارت لسفيل، أوكلاهوما.
- مركز كنج وود للتكنولوجيا (KTC) - كنج وود، تكساس.
- مركز ماريتا للتقنية والبحوث (MTC) - ماريتا، أوهايو.
- مركز أورانج للتقنية (OTC) - أورانج، تكساس.
- مركز تركيب وتطوير المنتجات البلاستيكية (PCDC) - سنغافورة.
- مختبر تيسنديرلو لضبط الجودة - تيسنديرلو، بلجيكا

٦-٤ الرسالة

الاستثمار في صناعة البتروكيماويات لمستقبل أفضل عن طريق استغلال شراكاتنا الإستراتيجية مع شركة شيفرون فيليبس والمجموعة السعودية بالإضافة إلى الاستخدام الأمثل لموارد المملكة العربية السعودية الطبيعية.

٧-٤ الرؤية

إقامة المشروعات البتروكيماوية الأكثر فعالية في العالم.

أهداف بتروكيم ٨-٤

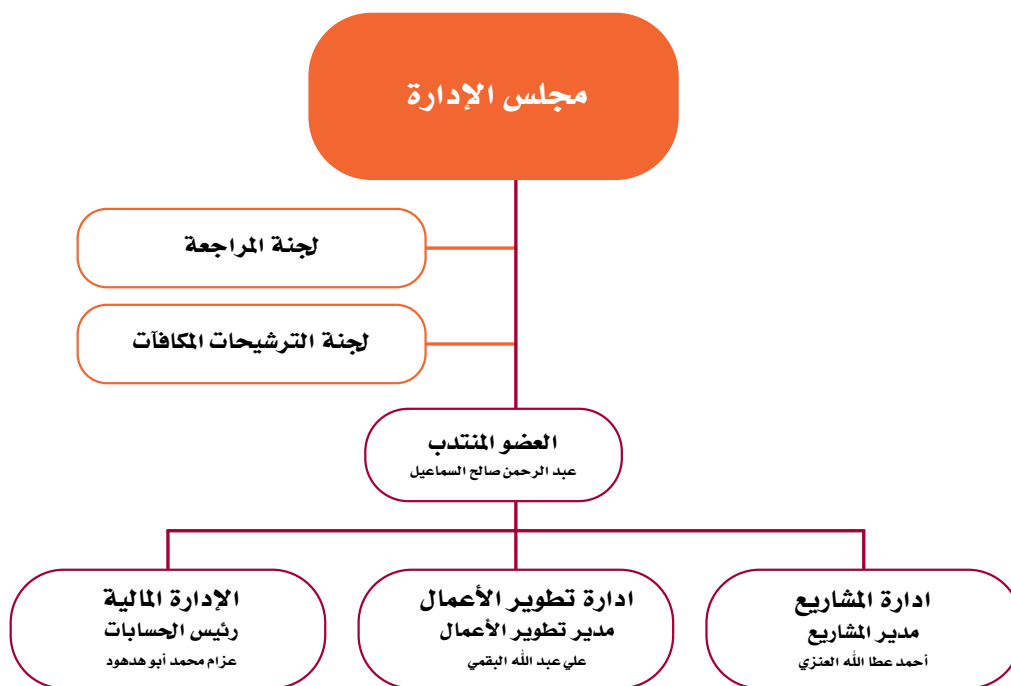
- تعظيم الفوائد للمساهمين.
- المحافظة على المرافق بأعلى معايير السلامة للأفراد والمجتمع .
- الوعي البيئي.
- نقل المعرفة والتكنولوجيا إلى المملكة بشكل فعال.
- المشاركة في تطوير القاعدة الصناعية السعودية.
- توفير مواد أولية وخام للسوق العالمية.



ه الهيكل التنظيمي للشركة

وفيما يلي رسم بياني يوضح الهيكل التنظيمي لإدارة الشركة

شكل ٣- الهيكل التنظيمي



ادارة المشاريع:

إدارة المشاريع هي إدارة تعنى بمتابعة سير عمل المشاريع وجميع الإجراءات الخاصة بمشاريع الشركة من الناحية الفنية والتقنية والمالية.

ادارة تطوير الأعمال:

تختص ادارة تطوير الأعمال باتمام الدراسات الفنية المتعلقة بالمشاريع القائمة والجديدة واتمام دراسات الجدوى الإقتصادية، بالإضافة الى عمل الدراسات والتخطيط الاستراتيجي للفرص السوقية لمنتجات الشركة والمنتجات الجديدة.

الادارة المالية:

تعنى الادارة المالية بمتابعة الشؤون المالية للشركة والمشاريع القائمة والجديدة، وعمل التخطيط المالي لتمويل المشاريع القائمة والجديدة. بالإضافة الى مراقبة النظام المحاسبي للشركة واعداد الميزانيات السنوية.

١-٥ مجلس إدارة بتروكيم

بتاريخ ٢٧/٢/٢٠٠٨م عقدت الشركة إجتماع الجمعية التأسيسية لمساهمي الشركة الوطنية للبتروكيمواويات، بحضور ١٠٠٪ من أسهم الشركة المصدرة ، وقد تم ترشيح ثلاثة من اعضاء مجلس الإدارة الستة، وهم الأستاذ/ سليمان محمد المنديل ممثلاً عن شركة المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي، والأستاذ/ عبد الرحمن صالح السماعيل، ممثلاً عن الشركة السعودية للبنزين ، والأستاذ/ فيصل سعد البداح، ممثلاً عن الشركة السعودية للنايلون. وفي ٧/٤/٢٠٠٨م تم استبدال الأستاذ / فيصل سعد البداح بالأستاذ/ علي عبدالله البقمي، كتمثل للشركة السعودية للنايلون. وفي تاريخ ٢٣/٥/٢٠٠٩م تم تنازل الشركة السعودية للنايلون عن مقعدها في مجلس الإدارة لصالح ممثل مستقل عن الجمهور يتم انتخابه في اول جمعية عامة تعقدها الشركة بعد الاكتتاب. ووفقاً للمادة (١٧) من النظام الأساسي للشركة، فان مجلس الإدارة التأسيسية يمتد مدة خمس سنوات من تاريخ القرار الوزاري الصادر بإعلان تأسيس الشركة، والذي كان بتاريخ ٣/٣/١٤٢٩هـ ، الموافق ١١/٤/٢٠٠٨م، مما يعني انقضاء مدة المجلس الحالي في ١٠/٤/٢٠١٣م.

الاسم	الجنسية	العمر	المنصب	الصفة
سليمان محمد المنديل	سعودي	٥٩	رئيس مجلس الإدارة "ممثلاً للمجموعة السعودية"	عضو غير تنفيذي
عبدالعزیز عبدالرحمن الخميس	سعودي	٥٠	عضو مجلس ادارة "ممثلاً للمؤسسة العامة للتقاعد"	عضو غير تنفيذي
عبدالرحمن صالح السماعيل	سعودي	٢٨	العضو المنتدب "ممثلاً للشركة السعودية للبنزين"	عضو تنفيذي
محمد عبدالله الحقباني	سعودي	٢٧	عضو مجلس ادارة "ممثلاً للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية"	عضو غير تنفيذي
شاغر×				
شاغر×				

× سيتم انتخاب المقعدين الشاغرين كأعضاء مستقلين غير تنفيذيين في مجلس الإدارة في أول جمعية عامة تعقدها الشركة.

٢-٥ أعضاء مجلس الإدارة

سليمان محمد المنديل (رئيس مجلس الإدارة)

سليمان محمد المنديل هو رئيس مجلس الإدارة لبتروكيم. وهو يتولى كذلك منصب العضو المنتدب للمجموعة السعودية للاستثمار الصناعي منذ العام ١٩٩٦. وبالإضافة إلى ذلك فهو عضو في مجلس إدارة شيفرون فيليبس السعودية، والجيبيل شيفرون فيليبس، والسعودية للبولىميرات، وعضو في اللجنة التنفيذية للشركات الثلاث. وقد شغل سابقاً منصب المدير العام لبنك الرياض وذلك منذ العام ١٩٩٢، ومنصب رسمي كوكيل وزارة في وزارة المالية والاقتصاد الوطنى في الفترة من ١٩٨٢ إلى ١٩٩٥م. وقد بدأ حياته المهنية في العام ١٩٧٤م مع صندوق التنمية الصناعية السعودي حيث أنجز خلالها برنامج الائتمان الدولي لتشيس مانهاتن.

ولد سليمان المنديل عام ١٩٥٠م وهو يحمل درجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة ويسترن واشنطن ستايت في الولايات المتحدة الأمريكية سنة ١٩٧٤م.

عبد الرحمن صالح السماعيل - (العضو المنتدب / سكرتير مجلس الإدارة / ممثل الشركة)

عبد الرحمن صالح السماعيل هو حالياً العضو المنتدب لبتروكيم وقد شغل هذا المنصب منذ شهر فبراير ٢٠٠٨م. ومنذ شهر أغسطس ٢٠٠٦م وحتى شهر فبراير ٢٠٠٨م شغل عبدالرحمن السماعيل منصب المدير المالي للمجموعة السعودية للاستثمار الصناعي. وقد التحق عبدالرحمن السماعيل بالمجموعة السعودية للاستثمار الصناعي كمدير مشاريع عام ٢٠٠٤م. وقبل ذلك، عمل عبدالرحمن السماعيل مديراً عاماً لشركة الحلول التقنية المتكاملة منذ العام ٢٠٠٢م وحتى العام ٢٠٠٤م وكمدبر لبرامج الاستثمار في المعهد المصري التابع لمؤسسة النقد العربي السعودي من عام ١٩٩٤ إلى عام ٢٠٠٢م. وحصل عبدالرحمن السماعيل على درجة البكالوريوس من جامعة الملك سعود عام ١٩٩٤م ودرجة الماجستير في الاقتصاد من جامعة ساوثرن إلينوي (العام ١٩٩٧م).

عبدالعزیز بن عبدالرحمن الخميس - عضو مجلس ادارة "ممثلاً للمؤسسة العامة للتقاعد"

عبدالعزیز الخميس هو المدير العام للاستثمار المالي في المؤسسة العامة للتقاعد منذ عام ٢٠٠٦م، وقد شغل عبدالعزیز الخميس عدة مناصب في مؤسسة النقد العربي السعودي كان آخرها رئيس متعاملين الدخل الثابت في ادارة عمليات الإستثمار ما بين عامي ٢٠٠٤م و ٢٠٠٦م، ومساعد رئيس المتعاملين ما بين عامي ٢٠٠١م و ٢٠٠٤م، ورئيس فريق المتاجرة ما بين عامي ١٩٩٠م و ٢٠٠١م. بالإضافة الى ذلك فهو عضو في مجلس ادارة البنك السعودي للإستثمار، وعضو لجنة الإستثمار في شركة التعاونية للتأمين، وعضو اللجنة الإستشارية للصندوق الدولي للبنية التحتية UBS.

ولد عبدالعزیز الخميس في عام ١٩٥٩م، وهو يحمل درجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة الشمال الشرقي بوسطن في الولايات المتحدة الأمريكية سنة ١٩٨٥م.

محمد بن عبدالله الحقباني - عضو مجلس ادارة "ممثلاً للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية"

محمد الحقباني هو مدير التحليل المالي في ادارة الدراسات الإستثمارية في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية منذ عام ٢٠٠٦م، وقد شغل محمد الحقباني منصب مدير مشارك لصناديق الإستثمار في بنك الراجحي من عام ٢٠٠٥م حتى عام ٢٠٠٦م. وقد بدأ محمد الحقباني مهنته في عام ٢٠٠٢م كمحلل مالي ومن ثم مساعد لمدير صندوق جامعة فيرجينيا التقنية الاستثماري (Virginia Tech Endowment Fund) والمسمى (SEED). بالإضافة الى ذلك فهو عضو المجلس الإستشارى لشركة بيت الاستثمار العالمي- الكويت، وعضو لجنة الإستثمار في شركة التعاونية للتأمين.

ولد محمد الحقباني في عام ١٩٨٢م، وهو يحمل درجة البكالوريوس بمرتبة الشرف في الادارة المالية من جامعة فيرجينيا التقنية في الولايات المتحدة الأمريكية سنة ٢٠٠٥م.



٣-٥ صلاحيات مجلس الإدارة

مع عدم الإخلال بالصلاحيات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع الصلاحيات في إدارة عمل الشركة والإشراف على أعمالها وأموالها وإعداد السياسات والأسس الهادفة إلى تحقيق أهدافها. لمجلس الإدارة على سبيل المثال لا الحصر المشاركة في شركات أخرى والتصرف في أصول الشركة وممتلكاتها وعقاراتها، والشراء وبيع الأصول وقبولها ودفع ثمنها ورهنها وفك رهنها وتحويلها وقبض ثمنها.

ومجلس الإدارة أيضا صلاحية عقد التسويات والتنازلات وإبرام العقود والالتزامات والتعهدات باسم الشركة ونيابة عنها، والقيام بجميع الإجراءات التي تخدم أهداف الشركة المذكورة وفتح الحسابات لدى البنوك وإيداع الأموال وسحبها وتحرير الشيكات والمشاركة في شركات أخرى وعقد اتفاقيات القروض. وفي حالة إبرام القروض التي تزيد آجالها عن ثلاث (٣) سنوات، يراعي المجلس الشروط التالية:

١. أن لا تزيد قيمة القروض المتعاقد عليها في السنة المالية الواحدة للشركة عن خمسين في المئة (٥٠٪) من رأسمال الشركة.
٢. أن يحدد قرار المجلس أوجه استخدام القروض وطريقة تسديدها.
٣. أن لا تضر شروط وأحكام اتفاقية القرض والضمانات ذات العلاقة بمصالح الشركة والمساهمين وبالضمانات المقدمة للدائنين.

كذلك لمجلس الإدارة صلاحية رهن عقارات الشركة وأصولها الأخرى، بشرط أن يتضمن محضر اجتماع المجلس أسباب قرار التصرف بعقارات الشركة وأن يستوفي القرار الشروط التالية:

١. أن يحدد المجلس في قرار البيع أسباب ومبررات ذلك القرار.
٢. أن يكون سعر البيع معادلا لأسعار العقارات المماثلة.
٣. أن البيع حالا باستثناء بعض الحالات الاضطرارية بشرط أن يكون البيع بضمانات كافية.
٤. أن لا يؤدي ذلك التصرف إلى وقف بعض أعمال الشركة أو إلى تحميل الشركة التزامات أخرى.

ومجلس الإدارة أيضا إبراء ذمة المدينين وإعفائهم من التزاماتهم تجاه الشركة بشرط أن ينص محضر اجتماع المجلس على مبررات قرار المجلس بهذا الشأن وأن يراعي القرار الشروط التالية:

١. أن يكون الإعفاء بعد انقضاء سنة كاملة على الأقل منذ بدء الدين فعليا.
٢. أن يكون الإعفاء محصورا بحد أقصى سنويا لكل مدين.
٣. الإعفاء حق للمجلس لا يجوز تفويضه.

ويجوز للمجلس في حدود اختصاصاته أن يفوض واحدا أو أكثر من أعضائه أو من الغير بالقيام بأعمال معينة.

ويجوز للمجلس، ضمن الصلاحيات الممنوحة له، توكيل أو تفويض عضو أو أكثر من أعضائه أو طرف ثالث للقيام بأعمال محددة.

٤-٥ صلاحيات رئيس المجلس والعضو المنتدب

يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً له. ويجوز له أن يعين من بين أعضائه عضواً منتدباً. ويجوز أن يختار المجلس شخصاً واحداً لشغل منصب رئيس المجلس والعضو المنتدب.

يختص رئيس المجلس والعضو المنتدب، مجتمعين ومنفردين، بتمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير وأمام القضاء والجهات الحكومية وكتاب العدل والمحاكم وجميع لجان تسوية المنازعات وهيئات التحكيم ومكاتب العمل والجهات الحكومية الأخرى وجميع الشركات والمؤسسات، والتوقيع على جميع أنواع العقود والاتفاقيات والشهادات والوثائق والمستندات بما فيها دون حصر عقود تأسيس الشركات التي ستشارك فيها الشركة وتعديل تلك العقود وأي اتفاقيات أو صكوك أو إقرارات أخرى أمام كتاب العدل والجهات الرسمية الأخرى داخل المملكة العربية السعودية وخارجها، كما يحق لهما توقيع اتفاقيات الضمان والكفالة والرهن وفك الرهن، وإصدار الوكالات نيابة عن الشركة، وفتح الحسابات لدى البنوك المحلية والأجنبية وإغلاقها وتحرير الشيكات وسحب الأموال وإيداعها، وإبرام اتفاقيات القروض والتسهيلات البنكية وتوقيع جميع الوثائق والمستندات ذات العلاقة، ورفع القضايا وإسقاطها والمرافعة وعقد التسويات والدخول في إجراءات التحكيم نيابة عن الشركة، واستئناف الأحكام الصادرة ضد الشركة والاعتراض عليها أو قبولها، وسحب القضايا والتسليم والاستلام نيابة عن الشركة. كما يحق للرئيس والعضو المنتدب في حدود الاختصاصات والصلاحيات المخولة لهم توكيل شخص أو أشخاص آخرين للقيام بأي من الأعمال المذكورة ضمن حدود سلطاتهم وصلاحياتهم المنصوص عليها .

ويتمتع العضو المنتدب بالإضافة إلى ذلك بباية صلاحيات أخرى يحددها مجلس الإدارة، ويحدد مجلس الإدارة بقرار يصدر عنه المكافأة الخاصة بكل من رئيس المجلس والعضو المنتدب إضافة إلى مكافأة أعضاء مجلس الإدارة.

٥-٥ اللجنة التنفيذية

- عقب الاجتماع الأول للجمعية العامة بعد الطرح، وتعيين مجلس الإدارة بأكمله، سيقوم مجلس الإدارة بتأسيس لجنة تنفيذية تكلف بالمهام التالية:
- تجتمع اللجنة التنفيذية بين اجتماعات مجلس الإدارة وعندما يصعب ويستحيل عقد اجتماع كامل للمجلس.
 - تحل اللجنة التنفيذية مكان مجلس الإدارة في الأعمال والمهام التي يحددها لها مجلس الإدارة ويفوضها فيها.
 - على اللجنة التنفيذية أن تقدم تقريراً للمجلس، يبين اقتراحاتها والقرارات التي أقرتها فيما فوضت فيه من قبل المجلس.

٦-٥ نظام الحوكمة

لجنة المراجعة

بعد الاجتماع الأول للجمعية العامة التي ستعقد بعد الاكتتاب وإكمال تعيين أعضاء مجلس الإدارة، سوف تشكل بتروكيم لجنة مراجعة تضطلع بالمهام والمسؤوليات التالية:

- الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية ببتروكيم لضمان فعاليتها في تأدية الأعمال والواجبات المحددة من قبل مجلس الإدارة.
- إقرار أعمال إدارة المراجعة الداخلية.
- مراجعة خطة إدارة المراجعة الداخلية ووضع تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها في شأنه.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وابداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
- تقييم أداء إدارة المراجعة الداخلية.
- التأكد من استقلالية إدارة المراجعة الداخلية.
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية وإعداد تقرير خطي يتضمن رأي اللجنة وتوصياتها بهذا الخصوص.
- إعداد خطة عملية للتصحيح بناء على الملاحظات الواردة في تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية.
- ضمان تعيين شخص ذو كفاءة عالية لمنصب مدير إدارة المراجعة الداخلية.
- ترتيب اجتماعات دورية مع مدير المراجعة الداخلية على انفراد لمناقشة المسائل الضرورية.
- تشكيل لجنة تنسيق لضمان التواصل الأفضل بين مجلس الإدارة وإدارة المراجعة الداخلية.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين المحاسبين القانونيين وفصلهم وتحديد أتعابهم، ويراعى عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم.
- متابعة أعمال المحاسبين القانونيين.
- دراسة خطة المراجعة مع المحاسب القانوني وابداء ملحوظاتها عليها.
- دراسة ملحوظات المحاسب القانوني على القوائم المالية ومتابعة ما تم في شأنها.
- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة وابداء الرأي والتوصية بشأنها.

لجنة الترشيح والمكافآت

بعد الاجتماع الأول للجمعية العامة التي ستعقد بعد الاكتتاب وإكمال تعيين أعضاء مجلس الإدارة، سوف تشكل بتروكيم لجنة للترشيح والمكافآت تضطلع بالمهام والمسؤوليات التالية:

- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح الأشخاص المناسبين لعضوية المجلس وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالشرف والأمانة.
- القيام بمراجعة سنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة، بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال مجلس الإدارة.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
- التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين وعدم وجود تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- وضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين، ويراعى عند وضع تلك السياسات استخدام معايير ترتبط بالأداء.

تحدد الجمعية العامة لبتروكيم بناء على توصية لمجلس الإدارة الأسس والمعايير المناسبة لاختيار المرشحين لعضوية لجنة الترشيح والمكافآت ومدى العضوية وآلية تسيير أعمالها. وسوف تتألف اللجنة من ثلاثة أعضاء مستقلين على الأقل.



٧-٥ الإدارة العليا

جدول (٢٥) الادارة العليا

الاسم	العمر	الجنسية	المنصب/ الصفة
عبدالرحمن صالح السماعيل	٢٨	سعودي	العضو المنتدب
علي عبدالله البقمي	٣٥	سعودي	مدير تطوير الأعمال
أحمد عطا الله العنزي	٢٩	سعودي	مدير المشاريع
عزام محمد أبو هدهود	٤٢	أردني	رئيس الحسابات

عبد الرحمن صالح السماعيل – العضو المنتدب

(يرجى الرجوع إلى ”مجلس إدارة بتروكيم“ ص ٢٩)

علي عبد الله البقمي – مدير تطوير الأعمال

علي عبدالله البقمي هو حالياً مدير تطوير الأعمال في المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي ويشغل هذا المنصب منذ شهر ابريل ٢٠٠٨م. وقد عمل على البقمي لدى صندوق التنمية الصناعية السعودية منذ شهر يناير ١٩٩٧ كمحلل فني مساعد ثم أصبح محلاً فنياً في شهر سبتمبر ١٩٩٨ م بعد ذلك ، كمستشار تقني في شهر مارس ٢٠٠٢م، وفي شهر مايو ٢٠٠٢ م انتقل إلى قسم الاستشارات التسويقية في صندوق التنمية الصناعية السعودية كمستشار تسويقي ثم كبير المستشارين التسويقيين في شهر أكتوبر عام ٢٠٠٦م. علي البقمي يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة الملك سعود وشهادة في التصميم والصناعة والإدارة من جامعة كامبردج بالمملكة المتحدة وشهادة الماجستير في التسويق الدولي من جامعة ستراثكلويد في اسكتلندا.

أحمد عطا الله العنزي – مدير المشاريع

التحق أحمد العنزي بفريق بتروكيم كمدير مشروع في شهر يونيو ٢٠٠٨م. ويمتلك أحمد العنزي خبرات واسعة في التشغيل والإدارة والتسويق والمبيعات. وقد عمل بوظائف الادارة الفنية وادارة تطوير الأعمال لشركة عدوان للصناعات الكيماوية في المملكة العربية السعودية منذ العام ٢٠٠٠م حتى عام ٢٠٠٥م. حصل أحمد العنزي على درجة البكالوريوس في الهندسة التقنية من الكلية التقنية بالرياض عام ٢٠٠٢ م ، ودرجة الماجستير بمرتبة الشرف في إدارة الأعمال (MBA) من جامعة وينثروب بالولايات المتحدة الأمريكية (مايو ٢٠٠٨م).

عزام محمد أبو هدهود – رئيس الحسابات

عزام أبو هدهود يعمل حالياً رئيس حسابات في بتروكيم منذ شهر فبراير ٢٠٠٨م، وهو محاسب قانوني (CPA) منذ العام ١٩٩٥م من مجلس المحاسبين القانونيين في مونتانا. وقد عمل عزام أبو هدهود في مجال التحليل المالي والإدارة المالية ومجالات المراقبة الداخلية في شركة الاتصالات السعودية كأخصائي تحليل مالي منذ العام ٢٠٠٠ م وحتى العام ٢٠٠٧م. كما أنه قد عمل مديراً مالياً في شركة المستثمرين العرب المتحدون في عام ١٩٩٩م وكمراجع داخلي في بنك الإسكان للتجارة والتمويل بالأردن من العام ١٩٩٢ وحتى العام ١٩٩٩م. وعزام أبو هدهود حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة والمالية من جامعة اليرموك (الأردن) ١٩٩٢م.

الموظفين في بتروكيم

فيما يلي جدول يوضح عدد الموظفين في بتروكيم

جدول (٢٦) الموظفين في بتروكيم

الإدارة	سعودي	غير سعودي	المجموع
إدارة الشركة	٣	٠	٣
إدارة المشاريع	١	٠	١
الإدارة المساندة	٢	٠	٢
المالية	٠	١	١
المجموع	٦	١	٧

يقر أعضاء مجلس الإدارة وعضو مجلس الإدارة المنتدب وفريق الإدارة العليا بأنه:

- لم يسبق أن أعلن إفلاسهم أو تعرضهم لدعوى قضائية بخصوص الإفلاس.
- لم يكن لديهم شخصياً أو لأي من أقاربهم أو الأشخاص التابعين لهم مصالح مباشرة أو غير مباشرة في أسهم أو أدوات الدين الخاصة ببتروكيم.
- لا يقوموا بأي أعمال منافسة لبتروكيم ولا يشاركون في أي نشاطات تجارية تقوم بها ببتروكيم.
- لا يوجد للشركة أو أي تابع أي رأس مال مشمول بحق خيار.
- لا يوجد لديهم أو لأي من أقاربهم ولا لأي طرف ذي علاقة بهم أي مصالح مباشرة أو غير مباشرة في أي عقود أو ترتيبات حالية، سواء كانت مكتوبة أم لا، أو أي عقد أو ترتيب مستقبلي من شأنه أن يؤثر بصورة جوهرية على نشاط ببتروكيم في وقت إصدار هذه النشرة.
- لم يحصل أي منهم على أي عمولة من الشركة أو خصم رسوم أو أتعاب وساطة أو أي اعتبارات غير نقدية تتعلق بإصدار أو بيع أي أوراق مالية لبتروكيم خلال السنتين السابقتين لتاريخ تقديم طلب الأدرج في القائمة الرسمية.
- يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أن ليس لديهم نية لأجراء أي تغيير جوهرية في طبيعة نشاط ببتروكيم وليس لديهم أي صلاحية تخولهم الاقتراض من ببتروكيم أو التصويت على مكافآت تمنح لهم.
- يؤكد أعضاء مجلس الإدارة التزامهم بالتقيد بالمادة (٦٩) و (٧٠) من نظام حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية. هذا ووفقاً للمادة (٦٩) من نظام الشركات ووفقاً للمادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢٠١٢-٢٠٠٦-١ وتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٤ هـ الموافق ٢٠١٧/١١/١٢ م لا يجوز أن يكون لعضو مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أي تعاملات أو عقود تقدم لحساب الشركة إلا بترخيص من الجمعية العامة العادية يجدد كل سنة، ويستثنى من ذلك التعاملات التي تتم بالمناقصة العامة في حال كان عرض العضو المعني هو الأقل. كذلك على عضو مجلس الإدارة أن يفصح للمجلس عن كل مصلحة شخصية له في التعاملات أو العقود التي تتم لحساب الشركة وتدوّن هذه المعلومات في محضر اجتماع المجلس. ولا يجوز لعضو المجلس المعني المشاركة في التصويت على القرار المتعلق بذلك في اجتماع مجلس الإدارة أو اجتماع الجمعية العامة. ويقوم رئيس المجلس بإبلاغ الجمعية العامة العادية (عند انعقادها) بالتعاملات والعقود التي يكون لأي عضو من أعضاء المجلس مصلحة فيها. على أن يكون هذا التبليغ مشفوعاً بتقرير خاص يعده مراجع حسابات الشركة. وتنص المادة (٧٠) من نظام الشركات والمادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات على أنه لا يجوز لعضو مجلس الإدارة بدون ترخيص من الجمعية العامة العادية، يجدد سنوياً، أن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة وفي حال ثبوت مخالفة العضو لهذه الشروط يحق للشركة مطالبته بتعويضها أو اعتبار ما قام به من أعمال لحسابه على أنها تمت لحساب الشركة. كما تنص الفقرة (ج) من المادة الثامنة عشر من لائحة حوكمة الشركات على أنه لا يجوز للشركة أن تقدم قرضاً نقدياً من أي نوع لأعضاء مجلس إدارتها أو أن تضمن أي قرض يعقده واحد منهم مع الغير.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة ورئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

- بلغ إجمالي البدلات والمصاريف عن اجتماعات المجلس ولجانه والمسؤوليات غير التنفيذية الإضافية المناطة بأعضاء مجلس الإدارة مبلغ ١٦,٥٠٠ ريال سعودي من بداية تأسيس الشركة وحتى تاريخ هذه النشرة. كما بلغ إجمالي رواتب ومكافآت الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب وأكبر خمسة تنفيذيين في الشركة مبلغ ٨٩٩,٧١٠ ريال سعودي خلال عام ٢٠٠٨م، وحتى نهاية الربع الأول من ٢٠٠٩م.



٦ السعودية للبوليمرات

١-٦ لمحة موجزة

تأسست السعودية للبوليمرات كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب سجل تجاري رقم ٢٠٥٥٠٠٨٨٨٦ وتاريخ ٢٩/١١/١٤٢٨هـ (الموافق لـ ١٢/٩/٢٠٠٧م) ويبلغ رأسمالها ١٨٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ويقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة الجبيل الصناعية وعنوانها ص.ب. ٢١٩٦١ الجبيل، ٣٥٨١٧٦٠.

وفي سبتمبر ٢٠٠٢م بدأت كل من شركتي شيفرون فيليبس العربية المحدودة والمجموعة السعودية عملية تطوير مشروع السعودية للبوليمرات. وقد سمي المشروع في الأصل بمشروع شيفرون فيليبس الوطني (NCP). وسيتم أيضاً تكامل مرافق السعودية للبوليمرات مع مرافق شيفرون فيليبس السعودية القائمة ومرافق الجبيل شيفرون فيليبس لدرجة معينة من أجل استغلال رأس المال واكتساب كفاءات التشغيل.

وفيما يلي جدول يبين هيكل ملكية السعودية للبوليمرات :

جدول (٢٧) هيكل ملكية السعودية للبوليمرات

اسم الشركة	قيمة الحصص	النسبة
بتروكيم	٩٣,٧٥٠,٠٠٠	٥٠%
شيفرون فيليبس العربية	٩٣,٧٥٠,٠٠٠	٥٠%

٢-٦ وصف المنتجات واستخداماتها

فيما يلي وصف لمنتجات السعودية للبوليمرات ولا تعتمز الشركة طرح أي منتجات أخرى غير المذكورة أدناه مستقبلاً

الإيثيلين :

٦٠% من إنتاج الإيثيلين العالمي يستخدم في إنتاج البولي ايثيلين (الذي يستخدم بصفة أساسية في صناعة الأفلام ، والحاويات ، والقطع الميكانيكية). كما يستخدم الإيثيلين في إنتاج أكسيد الإيثيلين (المستعمل في مضادات التجمد والبوليستر والمنظفات) وثاني أكسيد الإيثيلين (المستخدم في إنتاج شرائح بولي فينيل كلوريد (PVC) والأنابيب وطلاء) واثيل بنزين (المستخدم في صناعة البولي ستايرين وحببيبات أكريلونيتريل بيوتاديين إستيرين (ABS)).

هكسين -١

يستخدم هكسين -١ في إنتاج البولي ايثيلين لتحسين نوعية المنتج. ويهيمن على سوق الهكسين -١ إنتاج البولي ايثيلين ممثلاً ما يقرب من ٩٠% من الطلب لذلك فإن نمو البولي ايثيلين سوف يستمر دافعاً وراء نمو الهكسين -١

البروبيلين :

يستخدم البولي بروبلين في صناعة الأجزاء الميكانيكية والحاويات والألياف والأفلام. ومن بين مستخدمي البروبيلين اكريلونيتريل (ويستخدم في ألياف الاكريليك وبوليمرات (ABS) ، وأكسيد البروبيلين (الذي يستخدم في جلايكول بروبلين ومضاد التجمد وبالبولي يورثين)، والكيومين (ويستخدم في البولي كاربونيت وراتجات الفينوليك) وأسيد الأكريليك (ويستخدم في التغليف والمواد اللاصقة والبوليمرات الشديدة الامتصاص).

البولي ايثيلين عالي الكثافة (HDPE) / البولي ايثيلين منخفض الكثافة الخطي (LDLPE)

يمكن تقسيم سوق البولي ايثيلين العالي الكثافة ومنخفض الكثافة الخطي إلى ثمانية استخدامات هي: أفلام - الألياف - قوالب النفخ - قوالب الحقن - المواسير والكوندكت (مجاري الأسلاك) - والتشكيل عن طريق الدوران وغيرها من الاستخدامات المختلفة. وتعتبر منتجات البولي ايثيلين العالي الكثافة منخفضة الكثافة الخطي أسمى من باقي أنواع البولي ايثيلين الأخرى ، ولهذا فإنها تستخدم في المقام الأول في استخدامات القوالب، والتي تمثل ما يقرب من نصف سوق البولي ايثيلين العالي الكثافة العالمي.

إن الاستخدامات بالنسبة لقوالب النفخ تشمل خزانات التخزين والحاويات والبراميل والاستعمالات الفنية لخزانات الوقود لقطاع السيارات بالإضافة إلى حاويات المواد السائلة المتوسطة. أما استخدامات قوالب الحقن فيغطي طائفة واسعة من المواد الاستهلاكية والأدوات المنزلية.

البولي بروبيلين (PP)

والبولي بروبيلين هو أحد البوليمرات المستخدمة في الصناعات البلاستيكية والأكثر تنوعاً والأقل تكلفة. ويحقق البولي بروبيلين جزءاً من نمو الطلب عليه عن طريق إحلاله محل البوليمرات الأخرى، وخصوصاً في بعض التطبيقات مثل البولي ستايرين في الأدوات التي تستخدم لمرة واحدة أو التشكيل الحراري، وقد أكسبتها مقاومتها العالية للحرارة قبولاً محدود في علب الطعام الخاصة بالميكرويف والأواني التي يمكن أن تستخدم في غسالات الصحون الكهربائية بسلامة.

البولي ستايرين (PS)

البولي ستايرين هو بوليمر متعدد الاستخدامات يستعمل في منتجات التغليف التي تستعمل لمرة واحدة إلى إنتاج بعض الأجهزة الالكترونية. وهناك نوعين رئيسيين يعرفان ببولي ستايرين ذي الاستعمالات العامة (GPPS) والبولي ستايرين عالي التحمل (HIPS). ويعتبر البولي ستايرين ذي الاستعمالات العامة GPPS الأوسع استعمالاً من بين الاثنين. وهو مفضل بشكل عام لسهولة معالجته واستعماله في مجال واسع جداً من الاستعمالات ذات المواصفات المنخفضة. ويحتوي البولي ستايرين عالي التحمل على نسبة صغيرة من البولي بيوتادين، وهو نوع من أغطية المطاط الاصطناعي وهو يحسن من القوة ومقاومة الصدمات. ويستخدم البولي ستايرين عالي التحمل في حفظ شاشات الكمبيوتر وأجهزة التلفزيون وغيرها.

والجدول التالي يلخص تشكيلة المنتجات وحجم الإنتاج المتوقع من السعودية للبوليمرات:

جدول (٢٨) المنتجات

المنتجات	الحجم التشغيلي (ألف طن في السنة)	تاريخ بدء الإنتاج المتوقع
ايتلين	١,١٦٥	٢٠١١م
هكسين -١	١٠٠	٢٠١١م
بروبيلين	٤٤٥	٢٠١١م
البولي ايتلين عالي الكثافة / البولي ايتلين منخفض الكثافة الخطي	١,١٠٠	٢٠١١م
بولي بروبيلين	٤٠٠	٢٠١١م
بولي ستايرين	٢٠٠	٢٠١١م

٣-٦ أهم المنجزات

جدول (٢٩) أهم المنجزات

التاريخ	الحدث
نوفمبر ٢٠٠٧م	تلقت السعودية للبوليمرات خطابات موافقة من بنوك محلية وعالمية تؤكد التزامها بتمويل المشروع.
نوفمبر ٢٠٠٧م	تلقت السعودية للبوليمرات الموافقة النهائية من مؤسسيها على اعتماد المشروع
ديسمبر ٢٠٠٧م	تمت ترسية عقود الهندسة والتوريد والإنشاء على شركة ديليم إنديستريال لميتد، سيئول، كوريا الجنوبية، و جيه جي سي كوربوريشن، يوكوهاما، اليابان.
مايو ٢٠٠٨م	الإفصال المالي بالنسبة للتمهات المقدمة من البنوك المحلية والعالمية
أغسطس ٢٠٠٨م	بدء أعمال تحضير الموقع وتجهيزه
سبتمبر ٢٠٠٨م	بدء أعمال الإنشاء في الموقع
نوفمبر ٢٠٠٨م	توقيع اتفاقيات التمويل مع صندوق التنمية الصناعية السعودي
ديسمبر ٢٠٠٨م	توقيع اتفاقيات التمويل مع صندوق الإستثمارات العامة
مايو ٢٠٠٩م	تم انجاز مانسبته ١,٤٨٪ من الأعمال الهندسية والإنشائية



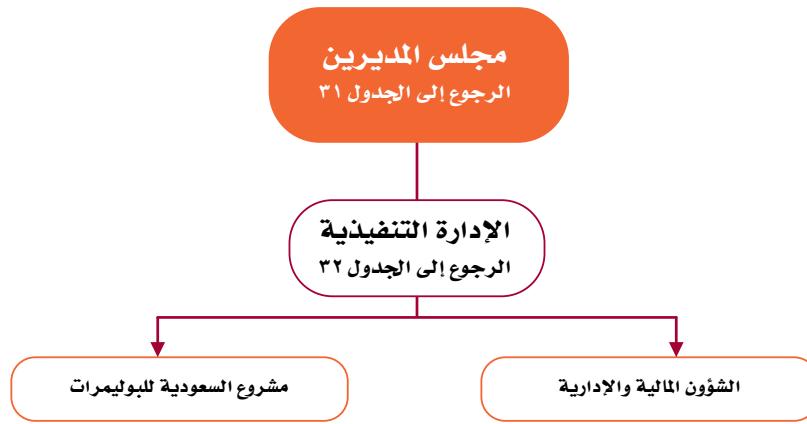
أهم المنجزات المستقبلية المتوقعة

جدول (٣٠) الانجازات المستقبلية المتوقعة

التاريخ	الحدث
سبتمبر ٢٠٠٩م	الانتهاء من تفاصيل التصميم الهندسية للقسم الجنوبي من المشروع
مارس ٢٠١٠م	الانتهاء من تفاصيل التصميم الهندسية للقسم الشمالي من المشروع
فبراير ٢٠١١م	نهاية الأعمال الميكانيكية للقسم الجنوبي
ابريل ٢٠١١م	نهاية الأعمال الميكانيكية للقسم الشمالي
أغسطس ٢٠١١م	التشغيل التجريبي
أكتوبر ٢٠١١م	نهاية إكمال المشروع

٤-٦ مجلس مديري السعودية للبوليمرات

شكل ٤- هيكـل السعودية للبوليمرات



جدول (٣١) مجلس مديري السعودية للبوليمرات

الاسم	العمر	الجنسية	المنصب/الصفة
معالي عبدالعزيز زيد القرشي	٧٧	سعودي	رئيس مجلس المديرين
محمد عبيد سعيد بن زقر	٦٦	سعودي	عضو مجلس المديرين
حاتم علي الجفالي	٤٩	سعودي	عضو مجلس المديرين
سليمان محمد المنديل	٥٩	سعودي	عضو مجلس المديرين
جريج جارلانـد	٥٢	أمريكي	عضو مجلس المديرين
جريج ماكسويل	٥٣	أمريكي	عضو مجلس المديرين
ريك روبرتس	٥٥	أمريكي	عضو مجلس المديرين

معالي عبد العزيز بن زيد القرشي (رئيس مجلس المديرين)

معالي عبد العزيز القرشي هو رئيس مجلس إدارة شيفرون فيليبس السعودية، ومجلس إدارة الجبيل شيفرون فيليبس، والسعودية للبوليمرات. كذلك رئيساً لمجلس إدارة المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي منذ العام ١٩٩٦م. وهو يشغل حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة لمجلس الأعمال السعودي الأمريكي المشترك (في واشنطن والرياض). ومعاليه عضو مجلس إدارة مؤسسة النقد العربي السعودي والعضو المنتدب لشركة علي زيد القرشي وإخوانه ورئيس مجلس إدارة ناسكو، يضاف إلى ذلك أنه عضو في اللجنة الاستشارية للمجلس الأعلى للتعاون الخليجي. وفي الماضي شغل معاليه العديد من المناصب الحكومية بما في ذلك محافظ مؤسسة النقد العربي السعودي.

ولد معاليه عام ١٩٢٢م وحصل على البكالوريوس من جامعة القاهرة في عام ١٩٥٤م، ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة جنوب كاليفورنيا بالولايات الأمريكية سنة ١٩٥٨م.

محمد عبيد سعيد بن زقر (عضو)

محمد عبيد بن زقر عضو مجلس إدارة شيفرون فيليبس السعودية منذ عام ١٩٩٨م، والجبل شيفرون فيليبس، والسعودية للبولىميرات. وهو كذلك عضو مجلس إدارة المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي ومجموعة بن زقر وعضو مجلس إدارة مؤسسة النقد العربي السعودي.

محمد عبيد بن زقر عضو مجلس إدارة مجلس منطقة مكة المكرمة و قنصل فخري لفلندا في جدة منذ العام ١٩٨٧م. ومحمد عبيد بن زقر شغل سابقاً مناصب عديدة مثل عضو مجلس إدارة سافكو وابن البيطار التابعين لشركة سابق وهو عضو مجلس إدارة للمؤسسة العامة للخطوط الحديدية والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وغرفة التجارة والصناعة في جدة.

ولد محمد عبيد بن زقر عام ١٩٤٣م وحصل على درجة البكالوريوس مع مرتبة الشرف تخصص اقتصاد وعلوم سياسة من كلية كاثوليك بجامعه درهام في المملكة المتحدة سنة ١٩٦٧م.

حاتم علي الجفالي (عضو)

حاتم الجفالي عضو مجلس إدارة شيفرون فيليبس السعودية منذ عام ١٩٩٨م، والجبل شيفرون فيليبس، والسعودية للبولىميرات. كما انه عضو مجلس إدارة المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي وعضو في اللجنة التنفيذية لمجموعة إبراهيم الجفالي وإخوانه، حيث يتقلد منصب عضو مجلس العديد من الشركات المنطوية ضمن مجموعة الجفالي، وهو أيضاً عضو مجلس شركة الاسمنت السعودية.

ولد حاتم الجفالي عام ١٩٦٠م وحصل على درجة البكالوريوس في الإدارة الصناعية من جامعة الملك فهد للبترول والثروة المعدنية عام ١٩٨٤م.

سليمان محمد المنديل (عضو)

(يرجى الرجوع إلى مجلس إدارة بتروكيم)

جريج جارلاند (عضو)

جريج جارلاند هو الرئيس والمدير التنفيذي الأول لشركة شيفرون فيليبس كميكال منذ ١ ابريل ٢٠٠٨م. وقد عمل سابقاً كـ نائب أول لرئيس التخطيط والمنتجات المختصة وتشمل تجربة جريج جارلاند العديد من المناصب الإدارية منها المدير العام لشركة فيليبس للبترول (وتعرف الآن بكونوكو فيليبس) في قطر والشرق الأوسط، وهو المنصب الذي عين فيه عام ١٩٩٧. وفي عام ١٩٩٥م خدم كمدير عام في مجال الغاز الطبيعي والسائل. وفي عام ١٩٩٤م عمل مديراً للتخطيط والتطوير في التخطيط والتقنية. ومن عام ١٩٩٢م حتى عام ١٩٩٤م كان جريج جارلاند مديراً لـ (K-Resin) في فيليبس بيتروليوم. وقد بدأ جريج جارلاند مهنته مع فيليبس عام ١٩٨٠م كمهندس مشروع لمركز البلاستيك الفني. وبين الأعوام ١٩٨٢م و ١٩٨٨م عمل جريج جارلاند كمهندس مبيعات اللدائن البلاستيكية لفيليبس ومدير خدمات العمل للمواد المتقدمة ومن عام ١٩٨٨م حتى عام ١٩٨٩م كان عضو مجلس الإدارة لتطوير العمل في بارتلسفيل - أوكلاهوما. وفي عام ١٩٨٩م أصبح مدير الأليافيات للكيماويات.

وحصل جريج جارلاند على درجة البكالوريوس في العلوم تخصص هندسة كيماوية من جامعة تكساس ايه أند إم (A&M) عام ١٩٨٠م. وهو عضو المجلس الاستشاري الصناعي للهندسة البتروكيماوية في جامعة تكساس ايه أند إم (A&M).

جريج ماكسويل (عضو)

جريج ماكسويل هو الآن نائباً للرئيس ومراقب مالي في شيفرون فيليبس كميكال منذ ١ ابريل ٢٠٠٨م. وعمل سابقاً نائباً للرئيس ومراقباً مالياً لشركة شيفرون فيليبس كميكال والتحق بشركة فيليبس للبترول (الآن تدعى كونوكو فيليبس)، وفي عام ١٩٧٨م عمل محاسباً للموظفين في مجموعة المراقبين الماليين. وقد شغل مناصب متعددة ضمن مجموعة المراقبين الماليين حتى عام ١٩٨٩م عندما انتقل إلى إدارة تخطيط الشركة والتنمية كأخصائي تخطيط أولي. وفي عام ١٩٩١م أصبح جريج ماكسويل محللاً مالياً أول في إدارة خزينة الشركة. وقد عمل مديراً مالياً للشركة في قسم البلاستيك، من العام ١٩٩٤ إلى ١٩٩٨م. وفي عام ١٩٩٨م، عين مراجعاً عاماً لشركة فيليبس للبترول وعمل في هذه الصفة حتى التحاقه بشركة شيفرون فيليبس كميكال عام ٢٠٠٠م.

وتخرج جريج ماكسويل من جامعة نيومكسيكو ستايت عام ١٩٧٨م بدرجة البكالوريوس في المحاسبة. وأصبح محاسباً قانونياً في أوكلاهوما عام ١٩٨١م ومدققاً داخلياً معتمداً عام ١٩٩٨م. وجريج ماكسويل يعمل كذلك رئيساً للمجلس الاستشاري للأعمال بولاية نيومكسيكو.

ريك روبرتس (عضو)

ريك روبرتس هو نائب الرئيس الأول للتصنيع في شركة شيفرون فيليبس كيميكال ومقرها في وودلاندز - تكساس منذ عام ٢٠٠٨ م. ويلعب ريك روبرتس دوراً رئيسياً في المحافظة على وتطوير محفظة أصول شيفرون فيليبس كيميكال في الولايات المتحدة الأمريكية. ويركز اهتمامه على التأكيد بأن مرافق التصنيع الرئيسية للشركة تقي بأعلى معايير السلامة والكفاءة وبالإضافة لذلك، فإنه يقود الجهود لاجتاد طرق مبتكرة للعمل وتخفيض تكاليف التصنيع، وانسيابية العمليات وتحسين جودة منتجات الشركة من البتروكيمياويات والبلاستيك.

وقد درس ريك روبرتس في جامعة بورديو من العام ١٩٧٢ م وحتى العام ١٩٧٦ م. ورئيساً للجمعية الفخرية للهندسة الكيميائية. وتخرج روبرتس بمرتبة الشرف وحصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة بورديو عام ١٩٧٦ م، وفي نفس العام التحق بشيفرون وابتدأ عمله الحالي البالغة مدته ٣٢ سنة مع الشركة. وتقلد ريك روبرتس في البداية مجموعة من المناصب الهندسية والتشغيلية. وفي عام ١٩٩٣ م، شغل سلسلة من المناصب الإدارية في عدد من المصانع حيث عمل مديراً لمصفاة هاواي عام ١٩٩٤ م. وفي عام ١٩٩٩ م عين مديراً لمصنع سيدر بايو (Cedar Bayou) في مدينة باي تاون - تكساس.

وقد حصل ريك روبرتس على درجة الماجستير في إدارة الأعمال (MBA) من جامعة بيبيرداين عام ١٩٨٠ م وريك روبرتس حالياً هو عضو في المجلس الكيميائي في تكساس (TCC) وعضو أول في المعهد الأمريكي للمهندسين الكيميائيين (AIChE).

٥-٦ الإدارة التنفيذية

جدول (٣٢) الادارة التنفيذية (السعودية للبوليمرات)

الاسم	العمر	الجنسية	المنصب/الصفة
الدكتور مارك لايشير	٤٦	أمريكي	رئيس السعودية للبوليمرات
نايجل كارلنغ	٦٤	أمريكي	مدير مشروع السعودية للبوليمرات
سعيد محمد باجودة	٤٦	سعودي	نائب الرئيس الأول للشؤون المالية والإدارية

الدكتور مارك لايشير - رئيس السعودية للبوليمرات

الدكتور مارك لايشير هو مدير مشروع السعودية للبوليمرات ونائب الرئيس في مجال التخطيط والتطوير في شركة شيفرون فيليبس كيميكال وهو المنصب الذي شغله في شهر يوليو ٢٠٠٥ م. والدكتور لايشير هو الذي يدير مشروع السعودية للبوليمرات.

بدأ الدكتور لايشير مشواره المهني في العام ١٩٨٩ م مع فيليبس بترولسيوم (والتي تسمى الآن كونوكو فيليبس) كمهندس أبحاث وهو حائز على عشر براءات اختراع في الولايات المتحدة الأمريكية. ومن عام ١٩٩٤ م حتى عام ١٩٩٦ م كان الدكتور لايشير مهندس إنتاج في مجمع فيليبس سويني البتروكيمياوي. وفي عام ١٩٩٦ م التحق بمجموعة فيليبس كيميكال للتخطيط والإستراتيجية التي تدعم المبادرات العالمية. وفي عام ١٩٩٧ م أصبح مدير الأوليفينانت قبل الانتقال إلى سنغافورة عام ١٩٩٩ م. وأصبح العضو المنتدب لفيليبس بترولسيوم كيميكال سنغافورة وفيليبس بترولسيوم كيميكال آسيا في عام ١٩٩٩ م. وفي العام التالي دمجت فيليبس بترولسيوم وشركة شيفرون أقسامهما الكيماوية لتشكل شركة شيفرون فيليبس كيميكال المحدودة. وبقي في سنغافورة كمدير عام لمنطقة شيفرون فيليبس كيميكال آسيا حتى العام ٢٠٠٥ م.

وقد حصل الدكتور لايشير على درجة الدكتوراه في الهندسة الكيميائية من جامعة ايوا في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٩ م ودرجة البكالوريوس في العلوم في الهندسة الكيميائية من نفس الجامعة عام ١٩٨٥ م.

نايجل كارلنغ - مدير مشروع السعودية للبوليمرات

نايجل كارلنغ يشغل منصب مدير المشروع ولديه ما يزيد على ثلاثين سنة من الخبرة في مجالس إدارة كبرى الشركات وفي المشاريع العالمية ومن ذلك قيامه بدور مدير مشروع الجبيل شيفرون فيليبس للست سنوات الماضية. وشغل نايجل كارلنغ منصب نائب رئيس في شركة أنرون لخدمات الهندسة والتشغيل من عام ١٩٩٨ م إلى عام ٢٠٠٢ م حيث قام بتولي القيادة التنفيذية والتقنية للعديد من المشاريع العالمية الكبيرة. وشغل نايجل كارلنغ العديد من المناصب في شركة كالتكس من عام ١٩٦٨ م إلى عام ١٩٩٨ م بما في ذلك المدير العام ونائب الرئيس للقسم الإداري وقسم التقنية ومدير مشروع مصفاة ستار بترولسيوم في تايلند ومدير القسم الفني ومنسق التخطيط الاستراتيجي وكذلك أدى أدوار إشرافية في البحرين واسبانيا والمملكة المتحدة. حصل نايجل كارلنغ على بكالوريوس علمي في الهندسة الكيميائية (مرتبة الشرف الأولى) من جامعة نيوكاسل في ١٩٦٨ م. ونايجل كارلنغ عضو في معهد المهندسين الكيميائيين ومهندس معتمد في المملكة المتحدة.

سعيد محمد باجودة - نائب الرئيس الأول للشئون المالية والإدارية

سعيد محمد باجودة هو نائب الرئيس الأول للشئون المالية والإدارية للسعودية للبولىميرات منذ ديسمبر ٢٠٠٧م، وهو عضو في الفريق التنفيذي لشركة شيفرون فيليبس السعودية ولشركة الجبيل شيفرون فيليبس والفريق القيادي. وقد التحق سعيد محمد باجودة بشركة شيفرون فيليبس السعودية في مارس ١٩٩٧. بدأ مهنته عام ١٩٨٤ كمحاسب في معهد الإدارة العامة (IPA) في الرياض ثم مدقق داخلي ومدرب في فريق التدريب لمعهد الإدارة العامة قبل انتقاله في عام ١٩٩٢ كنائب تنفيذي للرئيس للشركة الوطنية لنقل البتروكيماويات، وهو عضو في جمعية المحاسبين القانونيين ويعمل في اللجنة الاجتماعية لمعهد الإدارة العامة ويشارك في الخدمات الاستشارية لمعهد الإدارة العامة لمصلحة الزكاة والدخل بوزارة المالية في الرياض.

ولد سعيد محمد باجودة عام ١٩٦٢م ويحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك سعود بالرياض ودرجة الماجستير في المحاسبة المهنية من جامعة ميامي - كورال جيبلز - فلوريدا عام ١٩٨٩م.

٦-٦ الموظفين في السعودية للبولىميرات

فيما يلي جدول يوضح عدد الموظفين في السعودية للبولىميرات

جدول (٣٣) عدد الموظفين في السعودية للبولىميرات

المجموع	غير سعودي	سعودي	الإدارة
٤	٢	٢	إدارة الشركة
٥٥	٣	٥٢	الانتاج ومراقبة الجودة
٠	٠	٠	التسويق
١	١	٠	المالية
٣	١	٢	الشركة الأمن والعلاقات الحكومية / والتخطيط
٦٣	٧	٥٦	المجموع

يشكل الموظفون السعوديون في الوقت الحاضر ٨٨,٥٪ من إجمالي العاملين لدى بتروكيم والسعودية للبولىميرات.

٧-٦ المزايا التنافسية

تمتاز السعودية للبولىميرات بعدد من نقاط القوة والمزايا التنافسية ومنها على سبيل المثال لا الحصر:

- وجود شريك فني قوي.
- ارتباط السعودية للبولىميرات بمجموعة من الشركات الرائدة في مجال البتروكيماويات مثل المجموعة السعودية و شيفرون فيليبس العالمية .
- مجمع بتروكيماويات متكامل ومجاور لمشاريع قائمة حالياً ومشاريع يجري تطويرها ، والتي توفر بدورها الموارد اللازمة من المنتجات الرئيسية والمواد الخام.
- مرفق عالمي المستوى.
- إمكانية الحصول على رأس المال من خلال قوة ومثانة ودعم رعاة الشركة (المجموعة السعودية و شيفرون فيليبس العالمية).
- منتج ذو تكلفة تنافسية.
- توفر التقنية الفاعلة.
- تميز الموقع الجغرافي

٨-٦ استراتيجيات العمل

تهدف السعودية للبولىميرات إلى تحويل الغاز الطبيعي إلى مواد ذات قيمة عالية من خلال الاستثمار في صناعة البتروكيماويات وهذا سوف يمكن السعودية للبولىميرات من تحقيق التنوع الاقتصادي من خلال تطوير المنتجات المشتقة البتروكيماوية التي تعتمد على الغاز الطبيعي ، وزيادة التوظيف المحلي، وزيادة الاستثمارات السعودية العامة والخاصة في صناعة البتروكيماويات.

وتعتقد السعودية للبولىميرات بأن أسواق البتروكيماويات العالمية توفر فرص تجارية ممتازة لمنتجاتها. إن حركة السوق مع توفر اللقيم والوقود بتكاليف منخفضة في المملكة العربية السعودية من شأنها أن ينتج عنها فرص تجارية جذابة لمشروعها.



٧ وصف المشروع

يمثل الإيثان والبروبان مادتين اللقيم الأساسيتين لمشروع السعودية للبولىميرات (”المشروع“). باستخدام التكسير سوف يتم معالجة ٦٠ مليون قدم مكعب من الإيثان و٤٠ ألف برميل يومياً من البروبان لإنتاج ١٢٢٠ ألف طن سنوي من الإيثلين. يستهلك ٥٥ ألف طن سنوي من الإيثلين في وحدة الميتاشيس لإنتاج البروبلين، والصافي ١,١٦٥ ألف طن سنوي من الإيثلين سوف يستخدم في إنتاج المشتقات التالية:

١٠٠ ألف طن سنوي من الهكسين-١ و١١٠٠ ألف طن سنوي من البولي إيثلين (PE) و٤٠٠ ألف طن سنوي من البولي بروبيلين (PP) و٢٠٠ ألف طن سنوي من البولي ستايرين (PS).

وتتألف وحدة البولي إيثلين من مصنعين، كل مصنع ينتج ٥٥٠ ألف طن سنوي من البولي إيثلين العالي الكثافة (HDPE) في حين أن أحد المصنعين سوف يكون قادراً على إنتاج البولي إيثلين منخفض الكثافة الخطي (LDLPE).

ستكون وحدة البولي بروبيلين قادرة على إنتاج الهومو بوليمرز وراتجات الكوبوليمرز. أما وحدة البوليستايرين فسوف تكون قادرة على إنتاج البولي ستايرين للأغراض العامة (GPPS) إضافة إلى البوليستايرين عالي التحمل (HIPS). وسيتم شراء مادة الستايرين لوحدة البولي ستايرين من شركة الجبيل شيفرون فيليبس.

١-٧ المواد الخام

اللقيم الأساسي لمشروع السعودية للبولىميرات سيكون الإيثان والبروبان اللذان توردهما أرامكو السعودية. وتبلغ الكمية التي تورد للمشروع ٦٠ مليون قدم مكعب يومياً (MMSCFD) من الإيثان و٤٠ ألف برميل يومياً من البروبان. وتم تأكيد الحصول على اللقيم من قبل وزارة البترول والثروة المعدنية في خطابها المؤرخ في ٢٥/٧/٢٠٠٨م وبخطاب أرامكو السعودية المؤرخ في ٢٠/٧/٢٠٠٨م.

وتلتزم أرامكو السعودية بتوريد الإيثان لمشروع السعودية للبولىميرات بسعر ثابت قدره ٠,٧٥ دولار أمريكي للمليون وحدة حرارية بريطانية (MMBTU) حتى ٢١ ديسمبر ٢٠١٥م. ويتوقع أن يزداد سعر الإيثان خلال فترة عمر مشروع السعودية للبولىميرات بناء على التسعيرة التي تحددها حكومة المملكة.

إن سعر البروبان المقدم من أرامكو لمشروع السعودية للبولىميرات هو متوسط سعر النافثا الياباني ناقصاً سعر الشحن مضموراً في عامل التخفيض.

وسيتم توريد الستايرين كمادة خام وبسعر السوق من شركة الجبيل شيفرون فيليبس وذلك لإنتاج مادة البولي ستايرين (راجع قسم ”ملخص الاتفاقيات الرئيسية“ – اتفاقية اللقيم الخاص بشركة الجبيل شيفرون فيليبس ص ٦٠).

٢-٧ توريد اللقيم

سيتم توريد اللقيم لمشروع السعودية للبولىميرات من الإيثان والبروبان من شبكة الغاز الرئيسية (MGS)، الذي يأتي من إنتاج النفط الخام والغاز. وتنتج المملكة العربية السعودية حالياً حوالي ٨,٥ مليون برميل من النفط الخام يومياً. والغاز المصاحب الذي يتم إنتاجه مع النفط يشكل حالياً اللقيم الرئيسي لشبكة الغاز الرئيسية (MGS). كما أن الغاز غير المصاحب يتم إنتاجه كذلك لتزويد الوقود لمحطات التوليد وتحلية المياه. وكانت المبيعات الإجمالية لمنتجات الغاز في عام ٢٠٠٧م حوالي ٧,٩ بليون قدم مكعب في اليوم.

إن لقيم البروبان A١٤٧ الذي سيتم توريده لمشروع السعودية للبولىميرات من قبل أرامكو السعودية هو يمثل سائل غني بالبروبان ويتكون من ٩٤% كحد أدنى من البروبان و٢% كحد أعلى من الإيثان. ويتم توريد البروبان من مصنع الجعيمة للغاز إلى الجبيل عبر خطوط أنابيب النقل. وستقع على طرف ثالث مسئولية التشغيل الاعتيادي لشبكة الأنابيب بتكاليف تشغيل وصيانة اعتيادية على أساس نسبي من قبل كل المستخدمين حسب نسبة الكمية المحجوزة، وتقديم تأمين لنظام الشبكة.

١٠ تقرير أرامكو السعودية لعام ٢٠٠٧م

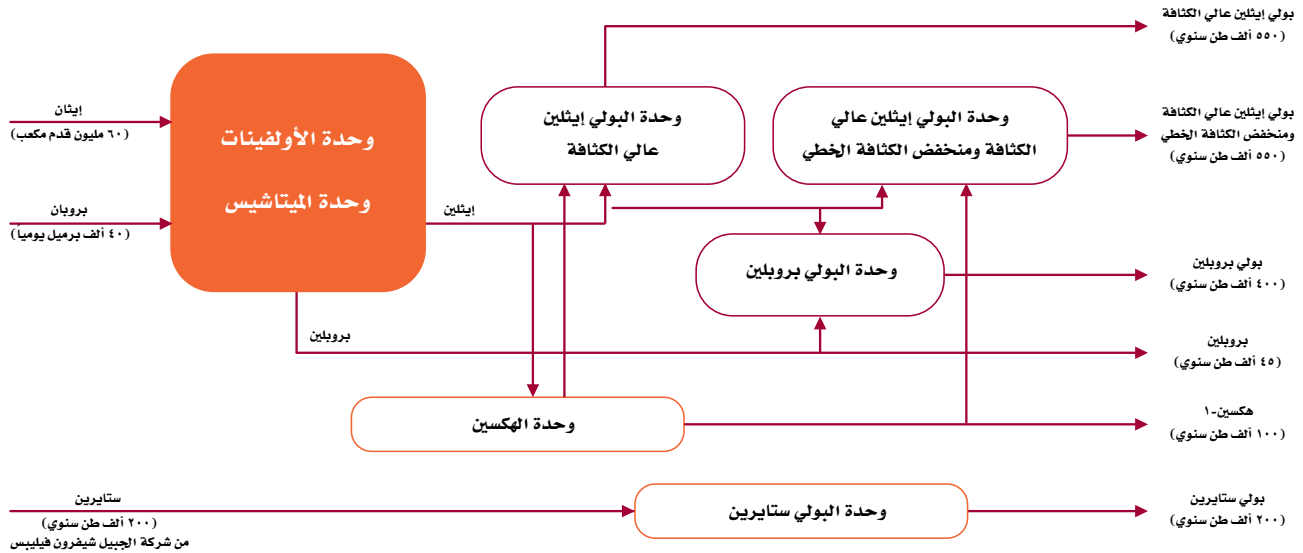
١١ تقرير أرامكو السعودية لعام ٢٠٠٧م

٣-٧ عمليات المعالجة وتقنيات الإنتاج

ستقوم أرامكو السعودية بتزويد الايثان والبروبان إلى وحدة الايثلين من خلال الخطوط الفرعية الجديدة من خطوط أنابيبهم الرئيسية.

ويبين الشكل التالي أقسام المعالجة في المصنع.

شكل ٥- عمليات المعالجة



وفيما يلي وصف موجز لعمليات تصنيع منتجات السعودية للبوليمرات.

وحدات الإيثلين والميثانيشن "Metathesis"

تم تصميم وحدات الإيثلين والميثانيشن لإنتاج ١,١٦٥ مليون طن في السنة من الإيثلين و٤٤٥ ألف طن في السنة من البروبيلين.

وسوف يستخدم كل الإيثلين ومعظم البروبيلين الذي يتم إنتاجه ضمن مرافق السعودية للبوليمرات لغرض إنتاج الهكسين والبولي إيثيلين عالي الكثافة والبولي إيثيلين منخفض الكثافة الخطي والبولي بروبيلين. وعملية التحويل "Metathesis" لإنتاج البروبيلين ستكون متكاملة مع وحدة الإيثلين. وهذه العملية ستدمج البوتادين الخام الوارد من شركة الجبيل شيفرون فيليبس مع الأتلين من وحدة الإيثلين لإنتاج حوالي ١٦٢ ألف طن في السنة من البروبيلين.

وحدة البولي إيثلين

سيكون لدى السعودية للبوليمرات اثنين من المفاعلات وخطوط البثق لإنتاج البولي إيثلين. حيث سوف يستهلك كل مفاعل ٥٥٠ ألف طن من مادة الإيثلين لإنتاج ٥٥٠ ألف طن سنويا من مادة البولي إيثيلين عالي الكثافة وسيكون واحد من الخطوط قادراً أيضاً على إنتاج البولي إيثيلين منخفض الكثافة الخطي.

إن عملية إنتاج البولي إيثيلين هي عملية مستمرة تتألف من ٥ خطوات:

١. تفعيل العامل المساعد وإدخال اللقيم.
٢. معالجة اللقيم.
٣. عملية التفاعل.
٤. التدوير/ التجزئة بما في ذلك وحدة استعادة الأيزوبوتين/ ومعالجة النتروجين (INRU)
٥. تحويل البوليمر إلى شكل حبيبات

وتستخدم في معالجات البولي إيثيلين مفاعل يسمى "slurry loop-type reactor" لبلمرة الإيثلين بوجود مادة حفازة/ مساعدة. وتتم التغذية بالإيثلين و المادة الحفازة للمفاعل مع تدوير مادة الأيزوبيوتان. يحدث التفاعل عند درجات حرارة وضغط متحكم بهما بدقة عالية ويعتبر هذا التفاعل طارد للحرارة. ويدور الماء المبرد عكس التيار من خلال أنبوب مغلق يحيط بالمفاعل، والذي يدور عكس الأنبوب المغلقة التي تحيط بالمفاعل، حيث يستخدم لإبعاد الحرارة الناتجة عن التفاعل. وحالما يتم التفاعل فإن البولي إيثيلين يتحول إلى مادة صلبة المعروفة بـ "fluff" يتم فصلها واستعادتها للتحضير لعملية البثق. وخلال



البتق تتم إذابة "fluff" ومعالجتها من خلال لوحة قالب لإنتاج الحبيبات.

وحدة البولي بروبيلين

يتم إنتاج البولي بروبيلين من خلال عملية مماثلة لتلك المستخدمة لمادة البولي ايثيلين العالي الكثافة، باستخدام تقنية slurry loop المعتمدة من شيفرون فيليبس كيميكال وتتمتع شيفرون فيليبس كيميكال بما يزيد عن ٤٥ سنة من الخبرة في إنتاج البولي بروبيلين. تعتبر التقنية منافسة جداً في إنتاج الهوموبوليمر بسبب بساطة عملية إنتاجها عند مقارنتها مع تقنيات أخرى. والمادة الحافزة المتوفرة بكيميات تجارية تستخدم لإنتاج البولي بروبيلين المعيارية. وهذه الوحدة مصممة لإنتاج ٤٠٠ ألف طن من البولي بروبيلين باستخدام ٤٠٠ ألف طن في السنة من البروبيلين.

إن عملية إنتاج البولي بروبيلين هي عملية مستمرة تتألف من ٥ خطوات:

١. إعداد المادة الحافزة وتغذية اللقيم.
٢. معالجة المادة الخام والمواد المعاد تكرارها.
٣. عملية التفاعل.
٤. إعادة التدوير بما في ذلك وحدة استعادة البروبيلين والنتروجين (PNRU).
٥. تحويل البوليمر إلى حبيبات.

وتستخدم في معالجة البولي بروبيلين مفاعل يسمى "loop-type reactor" لبلمرة البروبيلين بوجود مادة حفازة. يتم تغذية البروبيلين للمفاعل مع المادة الحافزة تحت درجات حرارة وضغط معينه.

تفاعل البولي بروبيلين هو تفاعل طارد للحرارة لذا يحتاج الى تبريد. ماء التبريد، والذي يدور باتجاه عكسي من خلال أنبوب مغلق يحيط بالمفاعل يستخدم لإبعاد حرارة التفاعل. وحالما يتم التفاعل يتم فصل المواد الصلبة للبولي بروبيلين المعروفة بـ "fluff" واستعادتها لتحضير عملية البثق. وخلال البثق تتم إذابة "fluff" ومعالجته من خلال لوحة قالب لإنتاج الحبيبات.

وحدة البولي ستايرين

تم اختيار تقنية شيفرون فيليبس كيميكال لكي تستخدم في إنتاج البولي ستايرين. هذه التقنية تعتبر منافسة جداً في إنتاج البولي ستايرين المستخدم للأغراض العامة بسبب بساطة عملية إنتاجها عند مقارنتها بالتقنيات المنافسة.

وتتألف وحدة البولي ستايرين من خطي إنتاج بطاقة ١٠٠ ألف طن في السنة لكل خط، قادران على إنتاج البولي ستايرين للأغراض العامة (GPPS). صمم واحد من الخطوط لإنتاج ما يقرب ١٠٠ ألف طن في السنة من البولي ستايرين ذا التحمل العالي (HIPS).

إن إنتاج البولي ستايرين يتم عن طريق معالجة متواصلة والتي تتكون من الخطوات التالية:

١. إعداد المواد المضافة واللقيم
٢. البلمرة

سيزود خط (HIPS) بنظام "rubber syrup preparation system" هذا النظام يتكون من معدات لازمة لمعالجة البولي بيوتادين ذو الأساس المطاطي. وتتم إذابة بالات المطاط في مذيب على نظام إذابة من مرحلتين قبل تلقيمه للمفاعل.

سيتم تزويد اللقيم (ستايرين) من الجبيل شيفرون فيليبس عبر خط أنابيب حيث سيتم بلمرة الستايرين الى بولي ستايرين ، يتم حقن الماء للمساعدة على طرد المونوميرز التي لم تتفاعل إلى مخمدات المواد الطيارة. وتعمل هذه بضغط هوائية منخفضة جداً ويذهب البخار إلى نظام التبريد.

وهذه الأبخرة ترسل إلى وحدة استعادة المونومر حيث تكون غالبية الستايرين الذي لم يتفاعل والذي يستعاد ويمزج مع الستايرين ليدخل الى المفاعل مرة اخرى. ويعاد التوليبين المستعاد إلى خزانة لقيم التوليبين. وهناك كذلك قار (قطران) وشوائب خفيفة تصرف من نظام الاستعادة عن طريق مجرى. أما الأبخرة الفاقدة فتذهب إلى شبكة تصريف ويذهب الغاز إلى سخانات الزيت الحار. ويستعمل الزيت الحار كسائل تحويل حراري في شبكة إزالة المواد الطيارة والتكوير.

منتج البوليستر المذاب من وحدة إزالة المواد الطيارة يتحول الى كريات حيث يتم تشكيل منتج البولي ستايرين النهائي.

وحدة الهكسين

إن وحدة الهكسين -1 سوف تكون قادرة على إنتاج ١٠٠ ألف طن في العام من الهكسين -1. وقد تم اختيار تقنية شيفرون فيليبس كيميكال لإنتاج الهكسين -1. يستخدم هذا المنتج في معالجة الكومونمر للبولي الفينات لتحسن خواصها الكيميائية .

إن طريقة إنتاج الهكسين -1 هي عملية مستمرة تتكون من الخطوات التالية:-

١. معالجة اللقيم

٢. تغذية المادة الحفازة

٣. التفاعل

٤. تدوير الايثلين

يتم تحول الايثلين إلى هكسين -1 باستعمال نظام حفاز مملوك لشيفرون فيليبس عن طريق تفاعل خاص مع مذيبات عند درجات حرارة وضغط يتم التحكم بهما. وتستخدم مبادلات حرارية لإتمام التفاعل. سوف يتم الترتيب لأربعة مبادلات حرارية على التسلسل تعمل على إزالة حرارة التفاعل. وسوف يتم توفير وسط التبريد لمبادلات المفاعل من خلال شبكة مياه مغلقة

٤-٧ الخدمات والبنية التحتية

إن المنافع اللازمة لمشروع السعودية للبوليمرات تشمل غاز الوقود و الماء والكهرباء والبخار والنتروجين ومياه التبريد ومياه البحر. في معظم الوقت ستكون مرافق السعودية للبوليمرات منفصلة عن شيفرون فيليبس السعودية والجبيل شيفرون فيليبس. وستكون شبكة مياه التبريد والشبكة الكهربائية للسعودية للبوليمرات مستقلة تماماً عن شركة شيفرون فيليبس السعودية وشركة الجبيل شيفرون فيليبس وحاجات السعودية للبوليمرات من البخار ستتم تلبيتها عن طريق ضم غلايتين جديدتين في مشروع السعودية للبوليمرات. ومن أجل الكفاءة وكمساعدة في الحالات الطارئة فإن بعضاً من المرافق ستكون متكاملة مع شبكات شركة شيفرون فيليبس السعودية وشركة الجبيل شيفرون فيليبس.

إن المجرين الرئيسيين الموحدين بين المرفقين هما الستايرين والبروبيلين. إن وحدة الستايرين الخاصة بالجبيل شيفرون فيليبس تزود وحدة البولي ستايرين ما نسبته ١٠٠٪ من اللقيم لكي يتم إنتاج كريات البولي ستايرين البلاستيكية. ورغم أن وحدة الأوليفين بتشغيلها المعتاد تنتج البروبيلين بشكل كافٍ لتزود وحدة البولي بروبلين بشكل كامل، إلا أن جميع الأدوات وتمديدات المواسير متوفرة في حال ظهرت الحاجة للتزويد بلقيم البروبيلين من مرافق الجبيل شيفرون فيليبس. وهذا يوفر مرونة إضافية بتزويد البروبيلين من الجبيل شيفرون فيليبس في حال واجهت وحدة الميتايسيس الواقعة في الأرض الشمالية مصاعب تشغيلية، أو إذا كان تشغيل وحدة الايثلين بمعدل منخفض.

ومن خلال هذه المعطيات، فإن بعض الخدمات العامة والبنية التحتية والخدمات ستكون مشتركة بين مشروع السعودية للبوليمرات والمرافق الموجودة لكل من شيفرون فيليبس السعودية والجبيل شيفرون فيليبس مما سيفيد بزيادة فعالية التشغيل وتوفير مبالغ طائلة.

مياه البحر والتبريد

يتكون نظام التبريد من دائرة مغلقة من الماء العذب تقوم بتبريد أجزاء المشروع ثم تتقل الحرارة من دائرة الماء العذب إلى دائرة مياه البحر داخل نظام برج التبريد الذي يقع في الجزء الشمالي من المشروع و يتم تجديد مياه البحر عن طريق مضخات جانبية موجودة في الجزء الجنوبي الغربي من المشروع.

نظام معالجة الهواء

سوف تكون ضواغط الهواء والآلات المجففة بالهواء موجودة في الجزء الجنوبي من المشروع لتوفير الهواء للمشروع وسوف تكون مستقلة عن مشاريع شيفرون السعودية الجبيل شيفرون.

الطاقة الكهربائية

سوف توفر الشركة السعودية للكهرباء الطاقة الكهربائية اللازمة للمشروع عن طريق خط جديد بقوة ٢٢٠ ألف فولت وسوف يكون مستقل عن توليد الكهرباء في مشاريع شيفرون السعودية الجبيل شيفرون.

الخرانات

تقع الخزانات إلى جانب المشروع بمحاذاة وحدات المعالجة والتصنيع مما يسمح لها بالتكامل مع العمليات اليومية للمشروع و سوف يتم تخصيص طاقة تخزينية محددة لخدمة المشروع لكل من اللقيم والمواد الوسيطة المطلوبة للعمليات الروتينية والمنتجات التي سوف يتم تصديرها وتوزيعها أو شحنها محلياً أو دولياً.



٥-٧ موقع المشروع

يقع مشروع السعودية للبوليمرات في مدينة الجبيل بالملكة العربية السعودية. وبالنظر إلى الموقع المجاور لشركة شيفرون فيليبس السعودية وشركة الجبيل شيفرون فيليبس فإن السعودية للبوليمرات ستتقاسم بعض المرافق المشتركة مع شركة شيفرون فيليبس السعودية وشركة الجبيل شيفرون فيليبس وستحصل على بعض تيارات تغذية من شركة شيفرون فيليبس السعودية وشركة الجبيل شيفرون فيليبس. ويتألف مشروع السعودية للبوليمرات من الوحدات التشغيلية التالية:

- الايثلين
- ميتاثلسيس
- الهكسين - ١
- البولي ايثلين (HDPE)
- البولي بروبلين (PP)
- البولي ستايرين (PS)

إن وحدات الايثلين والميتاثلسيس والهكسين - ١ تقع على أرض يشار إليها بالأرض الشمالية وستكون من وحدة الايثلين ذات الحجم العالمي ومصنع الهكسين-١.

وتقع وحدات المشتقات من البولي ايثلين عالي الكثافة والبولي بروبلين والبولي ستايرين على الأرض المشار إليها بالأرض الجنوبية. يضاف إلى ذلك أن مشروع السعودية للبوليمرات سوف يشمل على المرافق الموسعة للبروبلين ومرافق التصدير/ الشحن لمنتجات البولييمر. كما أن مرافق ومعدات التخزين المطلوبة متوفرة في كل من الأرض الشمالية والأرض الجنوبية.

٦-٧ إدارة المشروع

سوف تشغل شركة شيفرون فيليبس السعودية بخبرتها الفنية الواسعة مشروع السعودية للبوليمرات بموجب اتفاقية إدارة وخدمات. وسيتم تشغيل مشروع السعودية للبوليمرات مع مرافق شركة شيفرون فيليبس السعودية وشركة الجبيل شيفرون فيليبس إجمالاً كعملية تشغيل متكاملة وكمنظومة واحدة من أجل توحيد مصروفات التشغيل والإدارة، وتتوقع السعودية للبوليمرات حالياً تنفيذ الهيكل الوارد في هذه النشرة.

وفي حين أن شركة شيفرون فيليبس السعودية ستقدم معظم الدعم الإداري للسعودية للبوليمرات بموجب اتفاقية الإدارة والخدمات فإنه يتوقع بأن تحتاج السعودية للبوليمرات مستوى معين من الإشراف على بعض الأنشطة اليومية بما في ذلك مسيرات الرواتب والصيانة والخدمات ونفقات اللقيم والنفقات الرأسمالية للمشروع الأولي والنفقات الرأسمالية المستقبلية والتعامل مع البنوك والتوظيف. أما الرئيس التنفيذي للسعودية للبوليمرات الذي يرجع إلى مجلس مديري السعودية للبوليمرات، وهو رئيس العمليات للسعودية للبوليمرات وسيكون له الصلاحية ومسئول عن (١) القيام بالأعمال العادية للسعودية للبوليمرات ماعدا الذي يتم تفويضه لشركة شيفرون فيليبس السعودية بموجب اتفاقية الإدارة والخدمات، (٢) تمثيل مصالح السعودية للبوليمرات كطرف في اتفاقية الإدارة والخدمات، و(٣) رفع التقرير لمجلس مديري السعودية للبوليمرات. ويكون الرئيس التنفيذي كذلك مفوضاً بالعمل والموافقة على النفقات كما حددها مجلس مديري السعودية للبوليمرات وضمن الحدود المحددة في خطة العمل السنوية والميزانية السنوية.

وسيكون الرئيس التنفيذي للسعودية للبوليمرات الموظف التنفيذي الأول والذي سيقود فريق الإدارة التنفيذية العليا، المتكون من مدير التصنيع ومدير الشؤون المالية والإدارية ومدير تخطيط العمل. كما أن العمليات والخدمات الفنية والصيانة ودعم التدريب سيتم تقديمها من قبل شركة شيفرون فيليبس السعودية وترفع تقريرها لمدير التصنيع في السعودية للبوليمرات ومجموعة العمليات سوف تنقسم أيضاً إلى أقسام تشغيل محددة مسؤولة عن عمليات المعالجة للسعودية للبوليمرات بما في ذلك وحدات الايثلين/الهكسين - ١ بالإضافة إلى وحدات مشتقات البولي أوليفينات والبولي بروبلين والبولي ايثلين والبولي ستايرين. وبالإضافة إلى مناطق المعالجة، فإن منظومة شركة شيفرون فيليبس السعودية المتكاملة ستكون مسؤولة عن الإشراف على المرافق.

وسيدير مدير الشؤون المالية والإدارية في السعودية للبوليمرات العلاقة مع موظفي تقنية المعلومات والمالية وإدارة الحريق والسلامة والأمن والإدارة (مشتريات، عقود، مستودعات والخدمات العامة) والموارد البشرية في شركة شيفرون فيليبس السعودية. وستكون مجموعة تخطيط الأعمال في السعودية للبوليمرات مسؤولة عن التزويد والتوزيع والتخطيط التجاري والتحليل والتقارير الإدارية والتوقعات المستقبلية للأسواق وتطوير الأعمال (السوق).

ويتألف موظفي شركة شيفرون فيليبس السعودية وشركة الجبيل شيفرون فيليبس مما يقرب من ٢٣٠ موظفاً و ١٢٠ مقاولاً. وعند إكمال وبدء مشروع السعودية للبوليمرات سيتم إضافة ما يقرب من ٦٠٠ موظف و ٣٦٠ مقاولاً إلى العدد الحالي من موظفي شركة شيفرون فيليبس السعودية. وكما كانت الحال مع شركة الجبيل شيفرون فيليبس، فإن شركة شيفرون فيليبس السعودية تخطط لاستغلال موظفي العمليات الحاليين وموظفيها الإداريين، بالإضافة إلى المرافق في شيفرون فيليبس، لتطوير وتدريب الموظفين للمناصب الرئيسية في شركة شيفرون فيليبس السعودية المتوسعة ومن أجل تحقيق هذا الهدف قد تم نقل عدد من الأفراد الرئيسيين إلى فريق إدارة مشروع السعودية للبوليمرات. هذا التخطيط المتقدم في التدريب والتطوير سوف يساعد على ضمان السلامة والتشغيل الفعال لأصول مشروع السعودية للبوليمرات حالما يتم انجاز الأعمال الميكانيكية.

٧-٧ استراتيجية التسويق

يعتزم ملاك السعودية للبوليمرات إنشاء شركة توزيع السعودية للبوليمرات "شركة التوزيع" وسوف تؤسس شركة التوزيع لبيع وتخزين والمحافظة على جودة المنتجات. وجميع المنتجات المنتجة من قبل السعودية للبوليمرات سيتم نقلها مباشرة بسعر يحدد على أسس تجارية إلى شركة التوزيع. وتكون شروط الدفع الآجل الممنوحة من قبل السعودية للبوليمرات إلى شركة التوزيع متوافقة مع ممارسات السوق وبشروط دفع تصل إلى معدل ٦٠ إلى ٩٠ يوماً.

وفي هذا الخصوص، فإن شيفرون فيليبس كيميكا إنترناشونال سيلز (CPCIS) ستقدم الدعم التسويقي لشركة التوزيع بناءً على عمولة محددة. وستؤسس علاقة وكالة بين شركة التوزيع وشيفرون فيليبس كيميكا إنترناشونال سيلز على الأسس التالية:

- ◆ وكالة غير حصرية للبيع في الشرق الأوسط
- ◆ وكالة حصرية للمبيعات الدولية

وتباع منتجات السعودية للبوليمرات عبر القنوات التالية:

- ◆ السوق المحلي
- ◆ سوق الشرق الأوسط
- ◆ الأسواق العالمية

السوق المحلي

سوف تكون السعودية للبوليمرات مسئولة في الأساس عما يلي:

- ◆ المنتجات المستهلكة داخلياً ضمن السعودية للبوليمرات.
- ◆ المنتجات المباعة إلى شركة شيفرون فيليبس السعودية والجبيل شيفرون فيليبس.
- ◆ المنتجات المباعة إلى أي عميل داخل المملكة العربية السعودية.

سوق الشرق الأوسط

ستتم تغطية أسواق الشرق الأوسط من قبل شركة التوزيع. وسيكون لشيفرون فيليبس كيميكا إنترناشونال سيلز (CPCIS) وكالة غير حصرية مع السعودية للبوليمرات لدعم جهود البيع. هذه الوكالة سوف تتيح لشركة التوزيع بيع منتجات السعودية للبوليمرات من خلال شركات التوزيع في الشرق الأوسط بالإضافة إلى شيفرون فيليبس كيميكا إنترناشونال سيلز (CPCIS).

الأسواق الدولية

ستقوم شركة التوزيع بخدمة الأسواق العالمية. وسيكون لشيفرون فيليبس كيميكا إنترناشونال سيلز (CPCIS) وكالة حصرية من موزع السعودية للبوليمرات لتوزيع هذه المنتجات. وهذا سوف يضمن بأن تدخل شركة التوزيع الأسواق الدولية مع الاستفادة من قاعدة عملاء شيفرون فيليبس كيميكا إنترناشونال سيلز (CPCIS) الدولية الواسعة.

ووفقاً لاتفاقية مبيعات السعودية للبوليمرات ومخاطر الائتمان المبرمة بين السعودية للبوليمرات وشيفرون فيليبس كيميكا إنترناشونال سيلز فإن شيفرون فيليبس كيميكا إنترناشونال سيلز (CPCIS) سوف تضمن للسعودية للبوليمرات، وفق شروط معينة:

- ◆ دفع شركة التوزيع المبالغ المستحقة في حينها للسعودية للبوليمرات فيما يتعلق بمنتجاتها والتي يستلمها موزع السعودية للبوليمرات بموجب اتفاقية التوزيع الرئيسية للسعودية للبوليمرات.
- ◆ الشراء بسعر السوق لأي من منتجات السعودية للبوليمرات والتي (أ) لم تستلمها شركة التوزيع، أو (ب) لم يتم بيعها مباشرة من قبل السعودية للبوليمرات في المملكة العربية السعودية.



٨-٧ شحن المنتج والتسليم

سيتم نقل كل من منتجات البولي ايثلين والبولي بروبيلين والبولي ستايرين إلى الدمام أو جدة لشحنها إلى أسواق العالم. وسيتم استخدام الإنتاج من الهكسين ١- في إنتاج البولي ايثلين بمشروع السعودية للبوليمرات وسيتم تسويق الكميات الفائضة إلى منتجي البولي ايثلين الآخرين في المملكة العربية السعودية.

٩-٧ التأمين

مشروع السعودية للبوليمرات - التأمين خلال فترة الإنشاء:

سيكون التأمين على السعودية للبوليمرات وفق القوانين والأنظمة السعودية. وقد تم تأمين السعودية للبوليمرات خلال فترة الإنشاء لدى الشركة السعودية الفرنسية للتأمين التعاوني والمعروفة كذلك (بأليانس السعودي الفرنسي). وقد أعادت أليانس السعودي الفرنسي التأمين على جزء كبير من المخاطر لدى شركات إعادة التأمين الدولية. ومن المتوقع أن تجري ترتيبات مماثلة لفترة التشغيل سواءً كان لدى أليانس السعودي الفرنسي أو غيرهم من المؤمنين المرخص لهم في المملكة العربية السعودية.

واعتباراً من الأول من إبريل ٢٠٠٨م وحتى تاريخ إنجاز المصنع كما هو محدد في عقود الأعمال الهندسية والمشتريات والإنشاءات ذات الصلة حصلت السعودية للبوليمرات على التأمين التالي للمشروع:

١. تأمين على الإنشاء يغطي جميع المخاطر من الأضرار أو الخسائر المادية للمشروع - وفق الاستثناءات والقيود العادية والمعتادة للمشاريع من هذا النوع.
٢. تأمين ضد مسؤولية الغير يغطي جميع العمليات التشغيلية بما في ذلك المسؤولية التعاقدية، والمسؤولية عن المنتجات، والتلوث المفاجئ والعارض.

وسوف يطلب من مقاولي عقود الأعمال الهندسية والمشتريات والإنشاءات:

- التأمين على تعويض العمال أو نظام مشابه يغطي موظفي المقاول.
- تأمين ضد مسؤولية الغير يغطي مسؤولية المقاول الناشئة عن إنشاء المشروع.

مشروع السعودية للبوليمرات - تأمين مرحلة التشغيل

يبدأ من تاريخ إنجاز المصنع أو من تاريخ انقضاء التأمين خلال فترة الإنشاء، وتعتزم السعودية للبوليمرات في الحصول على التأمين التالي:

- الضرر للممتلكات (بما في ذلك تعطل الآليات والمعدات)
- انقطاع العمل
- مسؤولية الغير
- التأمين حسبما يتطلبه القانون
- تأمين ضد الضرر الناتج عن الإرهاب عن طريق شركات تأمين مناسبة، حسب المتوفر في سوق التأمين التجاري لكي يغطي الضرر للممتلكات حسب الشروط المتاحة للمشاريع من الطبيعة ذاتها في المملكة العربية السعودية.

١٠-٧ البيئة والسلامة

أخذت السعودية للبوليمرات في الحسبان المسؤولية البيئية والصحية.

البيئة:

إن تصميم مشروع السعودية للبوليمرات يستخدم المعايير النظامية للهيئة الملكية للجيبيل وينبع والهيئة العربية السعودية العليا للأمن والسلامة الصناعية. ويضاف إلى ذلك فإن تصميم مشروع السعودية للبوليمرات سوف يأخذ بعين الاعتبار سلامة العمال والمجتمع والحفاظ على البيئة. وسوف تقوم السعودية للبوليمرات بعمليات التشغيل بمسؤولية اجتماعية وعلى معايير أخلاقية لتحمي الصحة، والسلامة، والبيئة. ولدعم هذه السياسة فإن مشروع السعودية للبوليمرات سوف:

- تدمج السلامة والصحة والحماية البيئية في كل مجال من أنشطة العمل.
- تلتزم بجميع قوانين أو أنظمة السلامة والحريق والصحة والبيئة.
- تتبع المعايير ذات الصلة والممارسات الهندسية الممتازة ومبادئ إدارة المخاطر للقيام بأنشطة شيفرون فيليبس السعودية في مراعاة السلامة والحماية ضد الحريق والصحة والبيئة بشكل مسئول. وينطبق هذا بالتحديد على تصميم وإنشاء المرافق الجديدة أو التعديلات على القائم منها.



السلامة

سيتم وضع خطة إدارية للسلامة وسوف تضم المعايير التنظيمية للهيئة الملكية للجبيل وينبع والهيئة العربية السعودية العليا للأمن والسلامة الصناعية.

وتتوقع السعودية للبولىميرات إتباع نظام إدارة عمليات يحتوي على المبادئ التشغيلية لشفرون فيليبس كيميكال والتي تشمل الإرشادات الصارمة للصحة والسلامة والبيئة. وسوف يشمل نظام إدارة عمليات شيفرون فيليبس تقييماً للمخاطر ومخاطر التشغيل وتخفيفها، وإجراءات التشغيل الآمن، التفيتش والمعاينات المتعلقة بالسلامة والصحة، ومراقبة الأداء الصحي العام والرعاية الطبية، والإبلاغ عن الأخطار، والتحقيق في الحوادث وتوثيق الإجراءات التصحيحية، وبرامج التحفيز، وتدريب الموظفين، ومعدات الحريق والسلامة، وإجراءات الاستجابة للطوارئ، والتوعية بالسلامة، وتمارين التنقل في الموقع عند وقوع الحوادث الكارثية، وسوف تشمل كذلك توثيق التدريب والتقارير الإحصائية عن الحوادث.

وخلال تصميم وإنشاء المصنع سيتم شراء جميع المعدات وتركيبها لتتوافق مع معايير السلامة الدولية للتكرير و البتروكيماويات.

وسيقوم فريق من الخبراء من شيفرون فيليبس ومهندسين متعاقدين باستعراض مكثف لتصميم العملية والإجراءات المباشرة للحد من المخاطر على سلامة العملية. وسيكون مطلوباً من جميع الماولين تطوير وتنفيذ برنامج سلامة كامل لصالح موظفيهم ومقاوليهم من الباطن.

جميع المواد الغير مرغوب بها تحول الى وقود يستخدم في تسخين المفاعلات ، و بالنسبة لبعض المواد الضارة والتي لا يمكن الإستفادة منها فيتم حرقها عن طريق نظام الاحتراق . تعتمد طاقة الاحتراق على حجم ما يتم توليده أثناء عمليات التصنيع والخواص الطبيعية للانبعاثات والحيز المتاح للاحتراق . نظام الاحتراق الكلى يجب ان يتألف من أكثر من نظام احتراق فردي من أجل فصل التصريفات والانبعاثات المحتملة والحصول على تصميم مجدي اقتصادياً وبتكاليف معقولة.

١١-٧ العلامات التجارية وبراءات الاختراع

لا تمتلك الشركة أي علامات تجارية مسجلة ولا براءات اختراع باسمها، ولكن الشركات التابعة ستستفيد بقدر كبير من محفظة الملكية الفكرية الخاصة بشيفرون فيليبس، وذلك من خلال التراخيص والعقود بهذا الخصوص. تمتلك شيفرون فيليبس حالياً أكثر من ٢,٥٠٠ براءة اختراع محلية ودولية.

ومن خلال عقد استخدام التقنية بين الشركة و المشروع فإن تكلفة استخدام العلامات التجارية والبراءات سوف تضاف إلى المشروع.

١٢-٧ البحث والتطوير

نظراً لكون شيفرون فيليبس شريك رئيسي في المشروع، سوف تستفيد السعودية للبولىميرات من البحوث والتقنية الرئيسة الخاصة بشيفرون فيليبس والتي يقودها علماء في مجالات البحوث ويدعمها فريق من المهندسين والكيميائيين من غير مقابل إلا في حالة طلب بحث خاص للشركة فسوف تدفع الشركة تكاليف الدراسة والبحث. ويعمل لدى شيفرون فيليبس في الوقت الراهن قرابة ٣٣٠ من العلماء والباحثين والمهندسين المتفرغين لتقديم الابتكارات وإنجاز الاختراعات، وذلك في مراكز البحوث الستة التابعة لها وهي:

- ♦ مركز بارت لسفيل للبحوث والتقنية - (BRTC) بارت لسفيل، أوكلاهوما.
- ♦ مركز كنج وود للتكنولوجيا - (KTC) كنج وود، تكساس.
- ♦ مركز ماريتا للتقنية والبحوث - (MTC) ماريتا، أوهايو.
- ♦ مركز أورانج للتقنية - (OTC) أورانج، تكساس.
- ♦ مركز تركيب وتطوير المنتجات البلاستيكية - (PCDC) سنغافورة.
- ♦ مختبر تيسنديرلو لضبط الجودة - تيسنديرلو، بلجيكا

١٣-٧ إدارة المخاطر

إنّ السعودية للبولىميرات مدركة للمخاطر المرتبطة بأعمال الشركات التابعة والمحددة في القسم الخاص بالمخاطر من هذه النشرة ص ٢. وقد حددت السعودية للبولىميرات هذه المخاطر بالتعاون مع شيفرون فيليبس بناء على خبرة الأخيرة في تطوير وتشغيل مصانع أخرى للبتروكيماويات وعلى فهمها لسوق البتروكيماويات. وتعتقد السعودية للبولىميرات أن بإمكانها وبالتعاون مع شيفرون فيليبس تطبيق عمليات إدارة المخاطر والتعامل معها حيث تدعو الحاجة، وذلك بوضع خطط معالجة وعمل، مبنية على فرضيات يتم تطويرها بجهد مشترك.



١٤-٧ تمويل المشروع

١-١٤-٧ تكلفة المشروع والتمويل

تبين الجداول أدناه تكاليف المشروع التقديرية ومصادر التمويل لمشروع السعودية للبولىمرات خلال فترة الأعمال الهندسية والإنشاء المجدولة لإنجاز مشروع السعودية للبولىمرات. إن موعد إنجاز مشروع السعودية للبولىمرات هو ٣١ ديسمبر ٢٠١١م.

٢-١٤-٧ استخدامات التمويل

جدول (٣٤) استخدامات التمويل

النسبة المئوية %	آلاف الريالات	الاستخدام
٧٨,٦٣	١٦,٣٦١,٥٢٤	الأصول الرأسمالية (العقود الهندسية، المشتريات، و الإنشاءات)
١,٥٣	٣١٨,٩٧١	رسوم تمويل وتعهد
٨,٤٩	١,٧٦٥,٥٩٦	فوائد بنكية على القروض أثناء الإنشاء
٢,٨٢	٥٨٧,٨٢٥	احتياطي خدمة الديون
٢,٢٧	٤٧١,٩١١	حساب الإيرادات
٠,١٨	٣٧,٥٠٠	حساب مخصص الضريبة
٠,٢٣	٤٨,١٤٨	اقتطاع ضريبي - قبل انتهاء تنفيذ المشروع
٥,٨٥	١,٢١٦,٩٥٥	رأس المال العامل
١٠٠,٠٠	٢٠,٨٠٨,٤٢٩	إجمالي الاستخدامات

الأصول الرأسمالية تحتوي على مصروفات التكاليف الهندسية و الإنشائية ، و رأس المال العامل سوف يستخدم في تمويل التكاليف التشغيلية في الأشهر الأولى من بداية التشغيل . رسوم تمويل وتعهد سوف يغطي الدفعات الأولى لصندوق التنمية الصناعية السعودي وبنك الصادرات الأمريكي و صندوق الاستثمارات العامة وكذلك البنوك التجارية . فوائد بنكية في فترة الإنشاء وهي ماتمثل العمولات البنكية على القروض والتسهيلات . احتياطي خدمة الديون وهي العمولات البنكية على القروض والتسهيلات في فترة الشهور الأولى من اكتمال المشروع . حساب الإيرادات سوف يستخدم في تكاليف الصيانة في فترة بداية المشروع . حساب الاقتطاع الضريبي و الزكاة سوف يستخدم في دفع مستحقات الزكاة

٣-١٤-٧ مصادر التمويل

جدول (٣٥) مصادر التمويل

النسبة المئوية	آلاف الريالات	المصادر
٣٥,٣٢	٧,٣٥٠,٠٠٠	التمويل الرأسمالي والقروض التالية الاستحقاق •
٥,٧٧	١,٢٠٠,٠٠٠	صندوق التنمية الصناعية السعودي
١٤,٤٢	٣,٠٠٠,٠٠٠	صندوق الاستثمارات العامة
٣٣,٨٦	٧,٠٤٥,٩٢٩	بنوك تجارية
١٠,٦٣	٢,٢١٢,٥٠٠	بنك الصادرات الأمريكي (US EXIM)
٦٤,٦٨	١٣,٤٥٨,٤٢٩	مجموع الديون
١٠٠,٠٠	٢٠,٨٠٨,٤٢٩	مجموع المصادر

• سوف يتم التمويل عن طريق المصادر الرأسمالية من قبل الطرفين، بتروكييم بمبلغ إجمالي قدره ٤٧٧٧,٥ مليون ريال سعودي وذلك كحصوله صافي متحصلات الاكتتاب وشيفرون فيليبس العربية للبتروكيماويات بمبلغ إجمالي قدره ٢٥٧٢,٥ ريال سعودي وبالتالي سيكون مجموع التمويل الآتي عن طريق المصادر الرأسمالية ٧٣٥٠ مليون ريال سعودي.

وتجدر الإشارة الى انه قد تم ضخ مبلغ ١٤٧٠ مليون ريال سعودي مابين رأس مال مباشر في الشركة السعودية للبولىمرات وقروض مساندة وسيتم ضخ الباقي وقدره ٥٨٨٠ مليون ريال سعودي على مراحل عطفًا على احتياج المشروع للتمويل.

تمويل بنك الصادرات الأمريكي (US EXIM)

أبرم بنك الصادرات الأمريكي اتفاقية لتقديم ضمانات مالية لمشروع السعودية للبوليمرات بمبلغ ٢,٢١٢ مليون ريال سعودي وذلك للحصول على قروض إضافية من البنوك التجارية. يبدأ تاريخ السداد من الربع الثاني من العام ٢٠١٢ م وينتهي في نهاية الربع الرابع من العام ٢٠٢١ م.

صندوق التنمية الصناعية السعودي

أبرم صندوق التنمية الصناعية السعودي اتفاقية تمويل بتاريخ ٢٧/١١/١٤٢٩ هـ لمشروع السعودية للبوليمرات بمبلغ ١,٢٠٠ مليون ريال سعودي. تبدأ عملية السداد في الربع الرابع من العام ٢٠١٢ م وتنتهي في نهاية الربع الثاني من العام ٢٠٢٠ م.

صندوق الاستثمارات العامة

أبرم صندوق الاستثمارات العامة اتفاقية تمويل بتاريخ ٢٦/١٢/١٤٢٩ هـ لمشروع السعودية للبوليمرات بمبلغ ٣٠٠٠ مليون ريال سعودي. يبدأ السداد في الربع الثاني من العام ٢٠١٢ م وينتهي في نهاية الربع الرابع من العام ٢٠١٩ م.

البنوك التجارية

أبرمت مجموعة من البنوك السعودية والإقليمية والدولية اتفاقية تمويل في شهر أبريل من العام ٢٠٠٨ م هـ لمشروع السعودية للبوليمرات بمبلغ ٧,٠٤٦ مليون ريال سعودي. تاريخ بداية السداد سوف يكون في الربع الثاني من العام ٢٠١٢ م وتنتهي في نهاية الربع الرابع من العام ٢٠٢١ م.

جدول (٣٦) القروض

المقرض	قيمة الأقرض (ملايين الريالات)	تاريخ بداية السداد	تاريخ الإنهاء من السداد
البنوك التجارية (محلية ودولية)	٧,٠٤٦	الربع الثاني ٢٠١٢ م	الربع الرابع ٢٠٢١ م
بنك الصادرات الأمريكي	٢,٢١٢	الربع الثاني ٢٠١٢ م	الربع الرابع ٢٠٢١ م
صندوق الاستثمارات العامة السعودي	٣,٠٠٠	الربع الثاني ٢٠١٢ م	الربع الرابع ٢٠١٩ م
صندوق التنمية الصناعية السعودي	١,٢٠٠	الربع الرابع ٢٠١٢ م	الربع الثاني ٢٠٢٠ م

جدول المبالغ المستخدمة للتسهيلات حتى تاريخ ٢١ مارس ٢٠٠٩ م بألاف الريالات

جدول (٣٧) المبالغ المستخدمة للتسهيلات

مضمون برهن	غير مضمون برهن	إجمالي القروض والتسهيلات المستخدمة	إجمالي القروض والتسهيلات المعلنة
١,٢٠٠,٠٠٠	٠	١,٢٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠
٣,٠٠٠,٠٠٠	٦١٥,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
٧,٠٤٦,٠٠٠	٢,٨٢١,٠٠٠	٧,٠٤٦,٠٠٠	٧,٠٤٦,٠٠٠
٢,٢١٢,٠٠٠	٤٦٠,٥٠٠	٢,٢١٢,٠٠٠	٢,٢١٢,٠٠٠
٧,٣٥٠,٠٠٠	١,٤٦٢,٠٠٠	٧,٣٥٠,٠٠٠	٧,٣٥٠,٠٠٠
١,٢٠٠,٠٠٠	١٩,٦٠٨,٠٠٠	٥,٣٦٩,٠٠٠	٢٠,٨٠٨,٠٠٠

• رهن ممتلكات المشروع لصالح صندوق التنمية الصناعية السعودي كما نصت اتفاقية التمويل

تقدر التكاليف الإجمالية لتطوير مشروع السعودية للبوليمرات حالياً بحوالي ٢٠,٨٠٨ مليون ريال سعودي، سيتم تمويل ٢٥٪ (٧,٣٥٠ مليون ريال سعودي) منها من خلال مصادر رأسمالية و٦٥٪ (١٣,٤٥٨ مليون ريال سعودي) بواسطة الديون. وتجدر الإشارة إلى أن ٢٢,٥ مليون ريال سعودي سيستخدم للرسوم ومصاريف الطرح، بما في ذلك رسوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمستشارين القانونيين للطرح والمستشار القانوني لتمهيد التغطية والمحاسب القانوني ومستشار السوق بالإضافة إلى مصاريف تعهد التغطية والمصاريف الأخرى المتصلة بالطرح، وسيتم سدادها من متحصلات الاكتتاب.



٧-١٤-٤ التزام بالتمويل عن طريق المصادر الرأسمالية

سوف تقدم ٢٥٪ من تكاليف مشروع السعودية للبوليمرات من مصادر رأسمالية، علماً بأن المصادر الرأسمالية تشير إلى الأنواع التالية من التمويل:

١. لقد تم ضخ ٩٢,٧٥ مليون ريال من بتروكيم و٩٢,٧٥ مليون ريال من شيفرون فيليبس لكي يتم تأسيس شركة السعودية للبوليمرات برأس مال ١٨٧,٥ مليون ريال سعودي .
٢. بعد الاكتتاب سوف تضخ بتروكيم مبلغ ٨٠,٢١ مليون ريال لكي ترفع حصتها من ٥٠٪ في مشروع السعودية للبوليمرات الى ٦٥٪ ، حيث سيكون محصلة مجموع رأس المال المدفوع ٢٦٧,٧ مليون ريال .
٣. بتروكيم قدمت حتى الآن ٦٤١,٢٥ مليون ريال كقروض مساندة (بدون عمولة) وكذلك شيفرون فيليبس قدمت نفس المبلغ . محصلة القروض المساندة الكلية حالياً ١,٢٨٢,٥ مليون ريال . بعد الاكتتاب سوف تضخ بتروكيم ٥٤٧,١ مليون ريال كقروض مساندة حتى ترفع نسبتها في تملك المشروع من ٥٠٪ الى ٦٥٪ وتكون محصلة القروض المساندة بالإجمالي ١,٨٢٩,٦ مليون ريال .
٤. بعد ذلك، سيقوم الشركاء بتمويل باقي حصصهم في الشركة السعودية للبوليمرات، بشكل تدريجي، وبنفس التوزيع التناسبي للمكيثهم (بتروكيم ٦٥٪ / شيفرون ٣٥٪)، ما بين تمويل رأسمالي وقروض مساندة، إلى ان يتم الوفاء الكامل بالتمويل، والبالغة قيمته ٧,٢٥٠ مليون ريال .
٥. قروض مساندة (بعمولة) من الراعين شركة شيفرون فيليبس العربية و المجموعة السعودية بمبالغ متساوية كافية لتمويل التكاليف الزائدة للمشروع والتي لم تمول من قبل المصادر الرأسمالية السابق ذكرها أو من الدين. ويحق لبتروكيم، ولكن دون التزام منها، المشاركة في إعطاء القروض المساندة لتغطية زيادات التكلفة، والتي ستخفف بشكل متساوي التزامات شركة شيفرون فيليبس العربية والمجموعة السعودية للاستثمار الصناعي لإعطاء قروض مساندة لتغطية زيادات التكلفة.
٦. الإيرادات المحصلة من عمليات مشروع السعودية للبوليمرات والمستخدمه لتغطية تكاليف المشروع إلى حين إنجاز مشروع السعودية للبوليمرات.
٧. أصدرت بتروكيم خطاب اعتماد مقوم بالدولار لجميع المقرضين بقيمة ٢٨١٢,٥ مليون ريال (٧٥٠ مليون دولار). وسوف يتم الغاء هذا الإعتماد حال اكتمال تمويل رأس مال بتروكيم بالكامل .

٨ متحصلات الاكتتاب

تقدر المتحصلات الإجمالية للاكتتاب بـ ٢,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي منها ٢٢,٥ مليون ريال سعودي تخصص للرسوم ومصاريف الطرح، بما في ذلك رسوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمستشارين القانونيين للطرح والمستشار القانوني لمعهد التغطية والمحاسب القانوني ومستشار السوق بالإضافة إلى مصاريف معهد التغطية والمصاريف الأخرى المتصلة بالطرح.

سوف تستخدم متحصلات الاكتتاب لتمويل حصة بتروكيم في السعودية للبولىميرات وتمويل مصاريف بتروكيم خلال مرحلة إنشاء المشروع. وسوف تكون السعودية للبولىميرات مملوكة من قبل بتروكيم وشركة شيفرون فيليبس العربية التي تقوم بتشغيلها شيفرون فيليبس السعودية. وسيكون تكلفة مشروع السعودية للبولىميرات ٢٠,٨٠٨ مليون ريال سعودي بما فيها تكاليف عقود الإنشاء وتكلفة التطوير وتكاليف التمويل خلال فترة الإنشاء والمصاريف الطارئة. ومن المتوقع أن تغطي معظم تكاليف المشروع بنسبة ٢٥٪ (٧,٣٥٠ مليون ريال سعودي) من المصادر الرأسمالية و٦٥٪ (١٣,٤٥٨ مليون ريال سعودي) سيتم تمويله من خلال قروض من مؤسسات حكومية وشبه حكومية وبنوك تجارية سعودية ودولية كما هو موضح في ص ٤٧



٩ سياسة توزيع الأرباح

تنوي بتروكيم توزيع أرباح على المساهمين بهدف رفع مستوى القيمة الاستثمارية لمساهمتهم في الشركة وذلك بناء على أرباح بتروكيم ووضعها المالي وحالة السوق والمناخ الاقتصادي العام وغير ذلك من العوامل، بما في ذلك قيود طبقاً للنظام الأساسي للشركة، وكذلك أي اعتبارات قانونية ونظامية أخرى. وسوف توزع الأرباح بالريال السعودي.

وبالرغم من أن بتروكيم تعتزم توزيع الأرباح على المساهمين، إلا أن بتروكيم لا تعطي أي تأكيد بدفع تلك الأرباح أو أي تأكيد بشأن قيمة الأرباح التي تنوي توزيعها في أي سنة من السنوات. ولن يتم توزيع أي أرباح قبل إتمام المشروع ويخضع توزيع الأرباح بعد اكتمال المشروع إلى قيود معينة واردة في عقود التمويل.

وسيحق لأصحاب الأسهم المطروحة للاكتتاب، الحصول على أرباح معلنه من بتروكيم من تاريخ بداية الاكتتاب العام في أسهم الاكتتاب وخلال السنوات المالية التالية.

١٠ القوائم المالية

إقرارات مجلس الإدارة بخصوص المعلومات المالية

- ♦ يقر أعضاء مجلس الإدارة ما يلي: المعلومات المالية التي قدمت في هذه النشرة قد استخرجت بدون أي تعديل جوهري من القوائم المالية المراجعة من مراجعي الحسابات
- ♦ إن القوائم المالية المراجعة قد تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.
- ♦ لم يحدث أي تغيير جوهري سلبي في المركز المالي لبتروكيم منذ إصدار البيانات المالية الأخيرة المراجعة من مراجعي الحسابات.



١١ المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي

١-١١ لمحة تاريخية عن المجموعة

تأسست المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي كشركة مساهمة سعودية وفقا لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية وبموجب السجل التجاري رقم ١٠١٣٩٩٤٦ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ١٠/٠٨/١٤١٦هـ الموافق ٠١/٠١/١٩٩٦م).

يبلغ إجمالي رأس مال المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي ٤,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي موزعة على ٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالاً للسهم الواحد.

تعتبر المجموعة السعودية في الوقت الراهن واحدة من أكبر المجموعات الصناعية الرائدة في إرساء قاعدة قوية للصناعات البتروكيمياوية المتقدمة في المملكة العربية السعودية والتي تحتاج إلى رأس مال عالي. وسوف تعمل المجموعة السعودية على توفير المواد الخام اللازمة للصناعات الأخرى المعتمدة على منتجاتها بسعر تنافسي. ومن شأن ذلك إيجاد الفرص وتعزيز مشاركة القطاع الخاص والاستثمار في الأعمال التجارية المربحة والأخذ بالامتداد في مجال البتروكيمياويات.

وتملك المجموعة السعودية ٥٠% من أسهم شركة شيفرون فيليبس السعودية و شركة الجبيل شيفرون فيليبس، وكل منهما شركة ذات مسؤولية محدودة قائمة ومسجلة في المملكة العربية السعودية.

٢-١١ المساهمون

المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي هي شركة مساهمة عامة متداولة في سوق الأسهم السعودية منذ شهر فبراير ٢٠٠٤م. والأطراف التالية هم أبرز المساهمين في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة:-

جدول (٣٨) المساهمون الذين تزيد ملكيتهم عن ٥%.

المساهمون	عدد الأسهم (بالملايين)	نسبة الملكية %	رأس المال (ملايين الريالات)
المؤسسة العامة للتقاعد	٤٧,٧	١٠,٦%	٤٧٧
علي عبد الله إبراهيم الجفالي	٢٨,٣٥	٦,٣%	٢٨٣,٥

المصدر: المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي

٣-١١ رسالة المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي

تطوير وتعزيز القاعدة الصناعية في المملكة العربية السعودية في مجال صناعة البتروكيمياويات على وجه الخصوص. والعمل على إعطاء الفرصة المناسبة للقطاع الخاص للدخول في صناعات أخرى باستخدام الصناعات البتروكيمياوية.

٤-١١ مشاريع الرعاية (شركة شيفرون فيليبس السعودية وشركة الجبيل شيفرون فيليبس)

١-٤-١١ شركة شيفرون فيليبس السعودية

شركة شيفرون فيليبس السعودية هي شركة تملكها كل من المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي وشركة شيفرون فيليبس العربية للبتروكيمياويات بنسبة ٥٠% لكل منهما.

ويبلغ رأس مال شركة شيفرون فيليبس السعودية ٦٥٥ مليون ريال سعودي وتعمل بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٥٠٢٨٢٩ الصادر في مدينة الجبيل بتاريخ ٠٢/٢٢/١٤١٧هـ الموافق ٠٨/٧/١٩٩٦م).

تعتبر شركة شيفرون فيليبس السعودية أول استثمار رئيسي للقطاع الخاص في الصناعات الأساسية في المملكة العربية السعودية.

باشرت شركة شيفرون فيليبس السعودية عملياتها التجارية في شهر يناير ٢٠٠٠م. وباستخدام الشركة لتقنية أروماكس® الخاصة بشركة شيفرون فيليبس.

تعتبر شركة شيفرون فيليبس السعودية واحدة من الشركات العالمية التي تنتج البنزين بأقل تكلفة. وتتم معالجة مادة البنزين بشكل أكبر لإنتاج مادة السيكلوهكسان من خلال مزجها مع الهيدروجين الذي تنتجه وحدة تكنولوجيا أروماكس.

وقامت شركة شيفرون فيليبس السعودية بإجراء توسعة لعملياتها لزيادة القدرات التشغيلية للشركة (مشروع توسعة شركة شيفرون فيليبس السعودية) ورفعت طاقتها الإنتاجية من البنزين من ٥٠٠ إلى ٨٢٥ ألف طن سنويا.

ويرجع سبب الزيادة في إنتاج البنزين إلى توفر مادة لقيم إضافية بالإضافة إلى تنفيذ توسعة الأروماكس والتحسين للمواد الناتجة والمرتبطة مع المحفز (II) لتقنية أروماكس-® والقدرة على توسيع وحدات المعالجة الرئيسية لدى شركة شيفرون فيليبس السعودية. وللمحافظة على دورات حياة للمحفز قابلة للمنافسة سيتم إضافة مفاعل سابع من تكنولوجيا أروماكس® لوحدة التصنيع مع بعض التعديلات والتحسينات على بعض معدات العمل التي يتم اختيارها.

جدول (٣٩) القدرات التشغيلية لشيفرون فيليبس السعودية

القدرة التشغيلية لشركة شيفرون فيليبس السعودية، ألف طن في السنة	قبل التوسعة	ما بعد التوسعة
البنزين	٥٠٠	٨٢٥
مادة السايكلوهكسان	٢٩٠	٢٩٠
مزيج وقود المحركات	٢٨٥	٨٠٤

سوف يتم بيع وقود المحركات والبنزين داخل منطقة دول مجلس التعاون الخليجي بينما سيستمر تصدير مادة السايكلوهكسان لبيعها في البلدان الأوروبية في المقام الأول.

تستخدم شركة شيفرون فيليبس السعودية بشكل مباشر نحو ١٧٠ موظفا وتتعاقد مع ٩٠ موظفا آخرين بدوام كامل. وتلتزم شركة شيفرون فيليبس السعودية بمواصلة عملية السعودة لزيادة عدد السعوديين العاملين في منشآتها حيث تبلغ نسبة السعوديين بين الموظفين في الوقت الحاضر ٧٢٪ من مجموع العاملين. وللمصنع حاليا سجل ممتاز في مجالات الإنتاج والمحافظة على البيئة والسلامة العامة. وتصنف الهيئة الملكية للجبيل وينبع شركة شيفرون فيليبس السعودية كمجموعة صناعية رائدة في الامتثال لسلامة البيئة والسلامة العامة.

II-٤-٢ شركة الجبيل شيفرون فيليبس

شركة الجبيل شيفرون فيليبس هي شركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال يبلغ ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال وتعمل بموجب سجل تجاري رقم ٢٠٥٥٠٠٥٩٠١ صادر في مدينة الجبيل بتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٨/٢٤ م).

بلغت تكلفة مشروع مصنع شركة الجبيل شيفرون فيليبس ٤,٥٤٥ مليون ريال. وقد انتهت مؤخرا أعمال بناء المصنع وعمل المصنع حاليا بكامل طاقته الإنتاجية.

وستكون المنتجات المصنعة والتي سيتم تسويقها من المصنع هي السلع الأساسية المستخدمة عالميا في مجموعة واسعة من السلع الصناعية والاستهلاكية.

المنتجات الرئيسية للمصنع هي:

١. ستايرين أحادي.
٢. مادة البروبيلين

يتم دمج مادة الايثيلين المخففة والمنتجة في وحدة الأوليفينات مع البنزين الذي تورده شركة شيفرون السعودية لإنتاج ٧٧٧ ألف طن سنويا من مادة ايثيل البنزين باستخدام طريقة مثبتة تجارياً في معالجة وإنتاج الايثيلين المخفف. لكي تنتج وحدة الستايرين كمية تصل إلى ٧٥٠ ألف طن سنويا من مادة الستايرين.

جدول (٤٠) حجم إنتاج شركة الجبيل شيفرون فيليبس

المنتج	الطاقة الإنتاجية الاسمية (طن/سنويا) (٤)	حجم التشغيل المتوقع (طن/سنويا) (٥)	حجم الإنتاج المرخص من الهيئة العامة للاستثمار (طن/سنويا)
مشروع البروبيلين	١٥٠ ألف طن سنويا	١٥٠ ألف طن سنويا	٣٠٠ ألف طن سنويا
مادة الستايرين الاحادي	٧٧٥ ألف طن سنويا	٧٥٠ ألف طن سنويا	مليون طن سنويا

انطلاقاً من إستراتيجيتها التسويقية، تعتمز شركة الجبيل شيفرون فيليبس بيع المنتجات التالية في المملكة العربية السعودية والشرق الأوسط بشكل رئيسي:

- ١ - الستايرين
- ٢ - مادة البوليمر المعادلة للبروبيلين

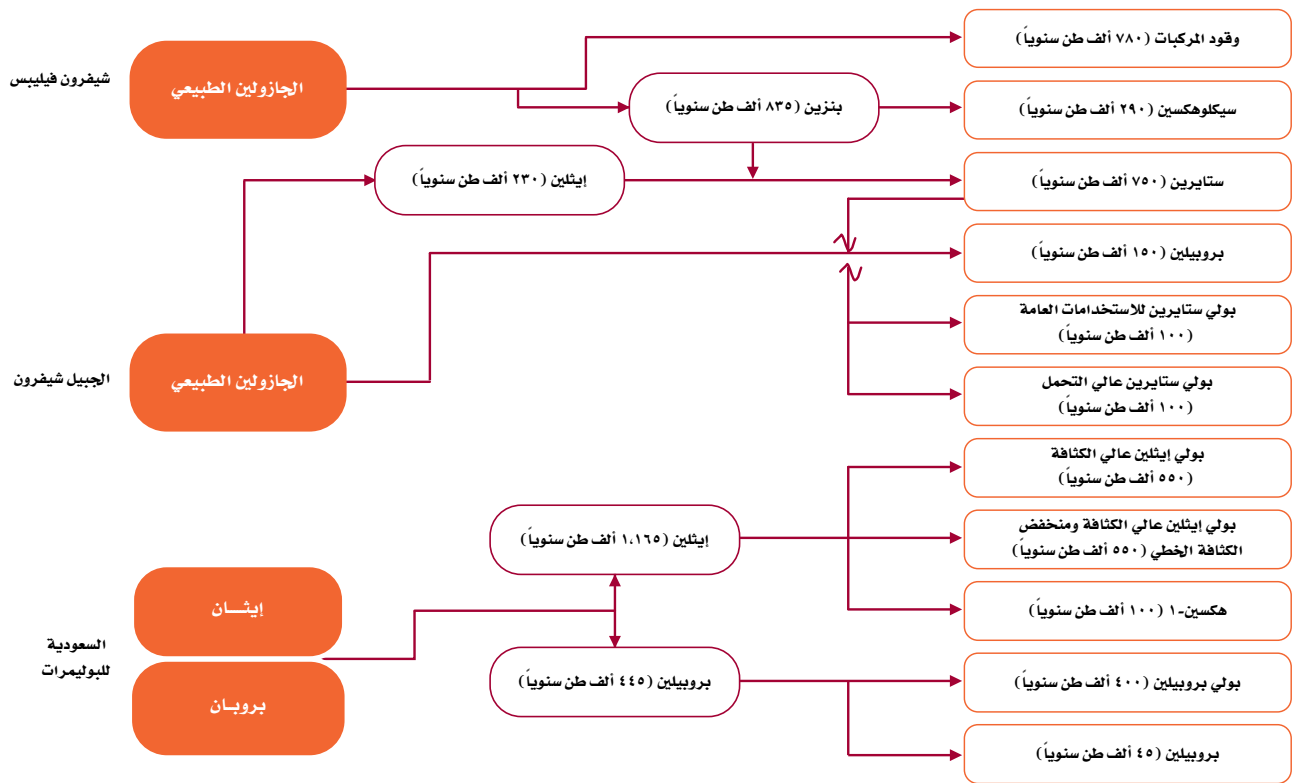
منتجات شركة الجبيل شيفرون فيليبس المصدرة خارج الشرق الأوسط سوف تدار حصرياً بواسطة أحد الشركات التابعة لشيفرون فيليبس كيميكال وهى شركة شيفرون فيليبس كيميكال الدولية لبيع المنتجات الكيماوية إل.إل.سى المملوكة بالكامل من قبل شيفرون فيليبس كيميكال (CPC). ويركز البرنامج التسويقي لشركة شيفرون فيليبس كيميكال الدولية لبيع المنتجات الكيماوية إل.إل.سى على الأسواق المتنامية في الشرق الأقصى وأوروبا لتسويق تلك المنتجات.

يتولى إدارة شركة الجبيل شيفرون فيليبس مجلس مديرين مؤلف من ثمانية مديرين تنفيذيين يديرون شركة الجبيل شيفرون فيليبس، أربعة منهم تعينهم شركة شيفرون فيليبس العربية و الأربعة الآخرون تعينهم المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي. ويختار الشركاء رئيساً للمجلس لترؤس مجلس المديرين.

II-4-3 تكامل شيفرون فيليبس السعودية والجبيل شيفرون فيليبس والسعودية للبولىميرات؛

سيتم تشغيل مشاريع شيفرون فيليبس السعودية والجبيل شيفرون فيليبس والسعودية للبولىميرات على أساس وحدات متكاملة لضمان تشغيل التصنيع بفعالية عالية وبتكلفة منخفضة قادرة على المنافسة في الأسواق العالمية، وتساعد على إنشاء الاستثمارات الرأسمالية المستقبلية. وعلى الرغم من أن أي من المشاريع الثلاثة (شيفرون فيليبس السعودية، والجبيل شيفرون فيليبس، والسعودية للبولىميرات) يستطيع الوقوف لوحده من خلال إمدادات اللقيم وتسويق المنتجات، إلا أن القيمة الاقتصادية النسبية سوف تعزز من خلال تشغيل وتكامل المرافق المشتركة.

شكل 6- تكامل شيفرون فيليبس السعودية والجبيل شيفرون فيليبس والسعودية للبولىميرات



إن المجرين الرئيسيين الموحد بين المرفقين هما الستايرين و البروبيلين. أن وحدة الستايرين الخاصة بالجبيل شيفرون فيليبس تزود وحدة البولي ستايرين التابعة للسعودية للبولىميرات ما نسبته ١٠٪ من اللقيم لكي يتم إنتاج كريات البولي ستايرين البلاستيكية. ورغم أن وحدة الأوليفين بتشغيلها المعتاد تنتج البروبيلين بشكل كافي لتزود وحدة البولي بروبيلين بشكل كامل، إلا أن جميع الأدوات وتمديدات المواسير متوفرة في حال ظهرت الحاجة للتزويد بلقيم البروبيلين من مرافق الجبيل شيفرون فيليبس. وهذا يوفر مرونة إضافية بتزويد البروبيلين من الجبيل شيفرون فيليبس في حال واجهت وحدة الميتاتيسيس الواقعة في الأرض الشمالية مصاعب تشغيلية، أو إذا كان تشغيل وحدة الايثلين بمعدل منخفض.

ومن خلال هذه المعطيات، فإن بعض الخدمات العامة والبنية التحتية والخدمات ستكون مشتركة بين مشروع السعودية للبولىميرات والمرافق الموجودة لكل من شيفرون فيليبس السعودية والجبيل شيفرون فيليبس (كما نصت اتفاقية الخدمات المشتركة ص ٦٤) مما سيفيد بزيادة فعالية التشغيل وتوفير مبالغ طائلة.

١٢ شركة شيفرون فيليبس العربية للبتروكيماويات المحدودة

شركة شيفرون فيليبس العربية للبتروكيماويات المحدودة هي شركة قائمة طبقاً لقوانين برمودا ويقع مقرها الرئيسي في جزيرة برمودا وتأسست بتاريخ ١٩٩٢م، وهي شركة تمتلكها شركة شيفرون فيليبس كيميكال للكيماويات بالكامل وهي الذراع الرئيسي لاستثمارات شركة شيفرون فيليبس للكيماويات في المملكة العربية السعودية، بما فيها شركات المشاريع القائمة، وهي شركة شيفرون فيليبس السعودية وشركة الجبيل شيفرون فيليبس. ويملك كل من شركة شيفرون فيليبس العربية والمجموعة السعودية للاستثمار الصناعي نسبة ٥٠% من الحصص في كل من شركة شيفرون فيليبس السعودية وشركة الجبيل شيفرون فيليبس.



١٣ المؤسسة العامة للتقاعد

صدر قرار مجلس الوزراء رقم ٢٧٧ وتاريخ ١٤٢٣/١٢/٢٠ هـ ، بتحويل مصلحة معاشات التقاعد التي أنشئت عام ١٣٧٨ هـ بموجب المرسوم الملكي رقم (٢٧١) ١٣٧٨/١/٢٨ هـ (الموافق ١٩٥٨/٨/١٤ م) الى مؤسسة عامه، وبموجب المادة الثانية من تنظيم المؤسسة الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم ٢ وتاريخ ١٤٢٥/١/٢ هـ تتمتع المؤسسة بالشخصية الاعتبارية العامة وبالاستقلال الإداري والمالي وميزانية مستقلة ، وترتبط إداريا بوزير المالية وهو رئيس مجلس إدارتها، وقد كان الهدف من إنشاء المؤسسة العامة للتقاعد إدارة جميع شؤون التقاعد في المملكة العربية السعودية، وتقوم المؤسسة بتطبيق جميع أنظمة التقاعد المدنية والعسكرية.

وتتولى المؤسسة تنفيذ نظام التقاعد، لمجلس الوزراء أن يعهد إلى المؤسسة بتنفيذ أي نظام آخر كما له أن يعهد إليها بإدارة صناديق ادخارية للموظفين المدنيين والعسكريين، كما تهدف المؤسسة إلى تأمين مورد مالي للمتقاعدين من موظفي الدولة المدنيين والعسكريين والمستفيدين منهم بعد انتهاء خدماتهم الوظيفية بحسب ما يقرره نظام التقاعد، وفقا لمبدأ التكافل الاجتماعي، وتحقيق التواصل بينهم وبين فئات المجتمع في مختلف نشاطاته بما يحقق الاستفادة المشتركة للمتقاعدين والأفراد والمؤسسات.



١٤ المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

صدر نظام التأمينات الاجتماعية بموجب المرسوم الملكي رقم م / ٢٢ وتاريخ ١٢٨٩/٩/٦ هـ الموافق ١٩٦٩/١١/١٥ م وطبق في شهر محرم ١٣٩٣ هـ وطبق فرع المخاطر المهنية في ١٤٠٢/٧/١ هـ وعدل النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٣٣ وتاريخ ١٤٢١/٩/٣ هـ الموافق ٢٠٠٠/١١/٢٩ م وبدأ تطبيقه اعتباراً من ١٤٢٢/١/١ هـ الموافق ٢٠٠١/٤/١ م.

وأنشأت المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية لتقوم على تطبيق أحكام نظام التأمينات الاجتماعية ومتابعة تنفيذها خاصة فيما يتعلق بتحقيق التغطية التأمينية الواجبة نظاماً وتحصيل الاشتراكات من أصحاب الأعمال، وصرف التعويضات للمستحقين من المشتركين أو أفراد أسرهم.

والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية هي مؤسسة عامه لها استقلالها المالي والإداري ويشرف عليها مجلس إدارة مكون من أحد عشر عضواً هم: وزير العمل رئيساً للمجلس، ومحافظ المؤسسة نائباً للرئيس، وثلاثة أعضاء يمثلون وزارات العمل، والمالية، والصحة، وثلاثة أعضاء من المشتركين في النظام من ذوي الكفاءات العليا في أعمالهم، وثلاثة أعضاء من أصحاب العمل، وتزاول المؤسسة نشاطها من خلال المركز الرئيس وعشرين مكتباً في مختلف مناطق ومحافظات المملكة.



١٥ ملخص الاتفاقيات الأساسية

١-١٥ اللقيم

١-١-١٥ خطاب تخصيص اللقيم لمشروع الشركة السعودية للبولىميرات

كما تم التأكيد عليه من أرامكو السعودية، أصدرت وزارة البترول والثروة المعدنية بتاريخ ٢٠٠٨/٠٧/٢٠م خطاب تمديد التخصيص إلى المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي وشركة شيفرون فيليبس العربية حيث وافقت الوزارة على تمديد التخصيص من مواد الإيثان والبروبان والغاز اللازم لمشروع الشركة السعودية للبولىميرات وذلك من التاريخ المذكور أعلاه وحتى تاريخ ٢٠٠٩/٠٨/٣١م.

ويخضع التخصيص المقدم إلى المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي وشركة شيفرون فيليبس العربية إلى تنفيذهم المشروع وفقاً للشروط التالية:-

١) نطاق المشروع: ستكون بنية المشروع على النحو التالي:

- أ. مصنع تكسير الإيثان والبروبان .
- ب. وحدة الميتايسيس (Metathesis) .
- ج. مصنع البولي إيثيلين عالي الكثافة (HDPE) .
- د. مصنع البولي إيثيلين منخفض الكثافة الخطي (LDLPE) .
- هـ. مصنع الهكسين (Hexene) .
- و. مصنع البولي بروبيلين (PP) .
- ح. مصنع البولي ستايرين متعدد الأغراض، ومصنع البولي ستايرين عالي التحمل.

٢) تلتزم شركة شيفرون فيليبس العربية والمجموعة السعودية للاستثمار الصناعي بإقامة مشروع لإنتاج مادة النايلون ٦,٦ في المملكة العربية السعودية وفقاً لما يلي :

أ) تطوير وتنفيذ مشروع لإنتاج مادة النايلون ٦,٦ بطاقة انتاجية قدرها ٥٠ ألف طن متري سنوياً بحد أدنى وكذلك إنتاج مادة حمض الاديبيك بحد أدنى مقداره ١٥٠ ألف طن سنوياً .

ب) تكون التواريخ الزمنية المحددة لتنفيذ مشروع النايلون ٦,٦ على النحو التالي:

١. التوصل إلى إكمال وإنهاء التمويل اللازم للمشروع في موعد لا يتجاوز تاريخ ٣٠ يونيو، ٢٠٠٩م.
٢. ترسية عقود الأعمال الهندسية والإنشاء في موعد لا يتجاوز ٣١ يوليو ٢٠٠٩م.
٣. بدأ الإنتاج في موعد لا يتجاوز ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢م.

ج) إذا لم ينفذ مشروع النايلون ٦,٦ وفقاً للشروط المنصوص عليها أعلاه، فإنه يتوجب على المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي وشركة شيفرون فيليبس العربية عندئذ أن يدفعوا فوراً بناء على إشعار من وزارة البترول والثروة المعدنية مبلغاً معيناً إلى صندوق إنشاء وإدارة مراكز التدريب لدعم الصناعات النهائية في المملكة، وذلك حسب توجيهات وموافقة وزارة البترول والثروة المعدنية.

د) على المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي وشركة شيفرون فيليبس العربية السعي كي تقوم شركة شيفرون فيليبس السعودية وشركة الجبيل شيفرون فيليبس ومشروع السعودية للبولىميرات بإبرام اتفاقيات بيع طويلة الأجل مع المستثمرين المحليين الراغبين في شراء المواد الخام. ويجب أن تكون هذه الاتفاقيات قائمة على الأسعار التنافسية والشروط والأحكام الدارجة في السوق.

هـ) العمل على قيام شركة بتروكيم بطرح (٥٠٪) من أسهمها للجمهور في المملكة على أساس التكلفة الفعلية لتلك الأسهم بعد الحصول على موافقة هيئة السوق المالية على هذا الطرح، واستخدام عائدات الاكتتاب في حصة إضافية في السعودية للبولىميرات بحيث تمتلك بتروكيم نسبة ٦٥٪ وشركة شيفرون فيليبس العربية نسبة ٣٥٪ من الشركة السعودية للبولىميرات^{١٢}.

و) وسيكون تاريخ مباشرة عمل كافة الوحدات التي يتألف منها مشروع السعودية للبولىميرات (باستثناء مشروع النايلون ٦,٦) في موعد لا يتجاوز ٣٠ سبتمبر ٢٠١١م.

١٢ أصدرت وزارة البترول والثروة المعدنية بتاريخ ٢٠٠٩/٠٦/٢٨م خطاب تعديل شرط طرح أسهم بتروكيم حيث وافقت الوزارة على قيام بتروكيم بتخصيص ١٦,٦٧٪ من أسهم بتروكيم لكل من المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية والمؤسسة العامة للتقاعد وطرح الباقي، أي ما نسبته ١٦,٦٧٪، للجمهور وأكدت أن ذلك يفي بمتطلبات الفقرة رقم (٤) من خطاب التخصيص المخصصة في هذه الفقرة

ز) يجب على المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي وشركة شيفرون فيليبس العربية الاستمرار في تزويد شركة أرامكو السعودية بتقارير مرحليه ربع سنوية عن سير العمل.

يظل تمديد التخصيص ساريا المفعول حتى ٢١ أغسطس ٢٠٠٩م شريطة قيام المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي وشركة شيفرون فيليبس العربية بالسعي الجدي لتلبية شروط التخصيص أعلاه على نحو مرض. يجب أن تكون شروط التخصيص المذكورة أعلاه أساسا لتمديد آخر للتخصيص بعد تاريخ ٢١ أغسطس ٢٠٠٩م. ويتطلب تعديل الشروط المحددة أعلاه موافقة وزارة البترول والثروة المعدنية على ذلك. وإن الإخفاق في السعي الجدي لتلبية شروط التخصيص المذكورة أعلاه على نحو مرض ربما يؤدي إلى قيام وزارة البترول والثروة المعدنية بإلغاء التخصيص.

١٥-١-٢ اتفاقية توريد للقيم الوسيط (اتفاقية للقيم الخاص بشركة شيفرون فيليبس السعودية)

نطاق الاتفاقية: بموجب أحكام اتفاقية للقيم الخاص بشركة شيفرون فيليبس السعودية ستقوم السعودية للبوليمرات بتزويد الكميات المطلوبة من منتجاتها من مادتي (C-٦) والغاز الحامض إلى شركة شيفرون فيليبس السعودية مع ضمان الحد الأدنى من الكميات المنصوص عليها في الاتفاقية وستقوم شركة شيفرون فيليبس السعودية بتزويد السعودية للبوليمرات باحتياجاتها من مواد السيكلوهكسان ومادة الرافينت وغاز الهيدروجين الصافي والماء الخام مع ضمانها توريد الحد الأدنى من الكميات المنصوص عليها في الاتفاقية.

مدة الاتفاقية: تبدأ مدة الاتفاقية من تاريخ ٢٠ ابريل ٢٠٠٨م وتستمر لغاية ٣٠ عاما بعد التاريخ الفعلي لتنفيذ اتفاقية للقيم الخاص بشركة شيفرون فيليبس السعودية ما لم ينص على خلاف ذلك بإنهائها وفقا لأحكامها. ويتم تمديد الاتفاقية تلقائيا لمدة خمسة أعوام ما لم يكن أحد الطرفين قد أعطى الطرف الآخر إشعارا خطيا قبل ١٨ شهرا على الأقل من التاريخ المقرر لانتهاء المدة بعدم رغبته في التمديد.

الإخفاق في التوريد أو الشراء: لا تتحمل السعودية للبوليمرات أو شركة شيفرون فيليبس السعودية اي مسؤولية في حالة الإخلال باي من التزاماتهم بشروط التوريد والشراء بموجب اتفاقية للقيم الخاص بشركة شيفرون فيليبس السعودية ما لم يكن مثل هذا الإخلال خرقا متعمدا.

١٥-١-٣ اتفاقية توريد للقيم الوسيط (اتفاقية للقيم الخاص بشركة الجبيل شيفرون فيليبس)

نطاق الاتفاقية: بموجب أحكام اتفاقية للقيم الخاص بشركة الجبيل شيفرون فيليبس تقوم السعودية للبوليمرات بتزويد شركة الجبيل شيفرون فيليبس بكميات مختلفة، رهنا بتوفر المواد واحتياجات شركة الجبيل شيفرون فيليبس، من منتجاتها من زيت الوقود الايثلين والغاز الـ Mogas والبروبلين ومادة الهكسين Deinventory ومادة IRU C٤ والغاز الحامض الخام والبروبان / بروبلين Deinventory.

وستقوم الجبيل شيفرون فيليبس بتزويد السعودية للبوليمرات بالكميات المختلفة، رهنا بتوفر المواد واحتياجات السعودية للبوليمرات، من منتجات مواد الـ C٥ الخام ومادة NHT وغاز التنفس وقيم C٤s الخام والرواسب القاصرة للألوان ومادة البروبلين من شركة الجبيل شيفرون فيليبس وأثيل بنزين، إمدادات مادة الستايرين، وبخار HP، زيت وقود الايثلين، والغاز الحامض الخام (بيغاز)، البروبان / البروبلين Deinventory والغاز الطبيعي.

مدة الاتفاقية: تبدأ مدة الاتفاقية من تاريخ ٢٠ ابريل ٢٠٠٨م وتستمر لغاية ٣٠ عاما بعد التاريخ الفعلي لتنفيذ اتفاقية للقيم الخاص بشركة شيفرون فيليبس السعودية ما لم ينص على خلاف ذلك بإنهائها وفقا لأحكامها. ويتم تمديد الاتفاقية تلقائيا لمدة خمسة أعوام ما لم يكن احد الطرفين قد أعطى الطرف الآخر إشعارا خطيا قبل ١٨ شهرا على الأقل من التاريخ المقرر لانتهاء المدة بعدم رغبته في التمديد.

الإخفاق في التوريد أو الشراء: لا تتحمل الشركة السعودية للبوليمرات أو شركة الجبيل شيفرون فيليبس اي مسؤولية في حالة الإخلال باي من التزاماتهم بشروط التوريد والشراء بموجب اتفاقية للقيم الخاص بشركة الجبيل شيفرون فيليبس السعودية ما لم يكن مثل هذا الإخلال خرقا متعمدا.

١٥-٢ الإنشاءات

١٥-٢-١ عقد الأعمال الهندسية والمشتريات والإنشاءات للأرض الشمالية

في تاريخ ١٣ ديسمبر ٢٠٠٧م، أبرمت السعودية للبوليمرات العقود التالية الخاصة ببناء جزء الأرض الشمالية من مصنع الشركة السعودية للبوليمرات:

(أ) عقد أعمال هندسية ("العقد الهندسي الشمالي") مع شركة جيه جي سي كوربوريشن JGC ("مقاول الأعمال الهندسية الشمالية") لأغراض الخدمات الهندسية والمشتريات التي يتعين أداؤها خارج المملكة العربية السعودية.

(ب) عقد إنشاء ("عقد الإنشاء الشمالي") مع شركة جيه جي سي JGC ("مقاول الإنشاء الشمالي") لغرض القيام بالخدمات الانشائية المطلوب أداؤها داخل المملكة العربية السعودية.



(ج) اتفاقية ضمان (”اتفاقية الضمان الشمالية“) مع مقاول الأعمال الهندسية كي يقوم بالمساعدة في تنسيق أنشطته مع أنشطه مقاول الإنشاء الشمالي بمقتضى عقد البناء ولضمان أداء مقاول الإنشاء الشمالي لالتزاماته.

(د) اتفاقية تنسيق (”اتفاقية التنسيق الشمالية“) مع مقاول الإنشاء الشمالي كي يقوم بالمساعدة في تنسيق أنشطته مع أنشطه مقاول الأعمال الهندسية بموجب العقد الهندسي.

(يشار إلى العقود المذكورة أعلاه مجتمعة بـ ”عقود الأرض الشمالية“، ويشار إلى المقاول الهندسي ومقاول الإنشاء الشمالي مجتمعين بـ ”مقاولي الأرض الشمالية“). وطبقا لعقود الأرض الشمالية، يتحمل مقاولو الأرض الشمالية المسؤولية عن الأعمال الهندسية والمشتريات والإنشاءات الخاصة بجزء الأرض الشمالية من مصنع السعودية للبولىميرت وبعض الأعمال الأخرى ذات العلاقة (”الأعمال الشمالية“) على أساس عقود تتحول إلى مبالغ مقطوعة وتسليم المفتاح.

تتضمن عقود الأرض الشمالية الشروط الموحدة التي تحدد مسؤوليات مقاولي الأرض الشمالية عن تصميم وبناء المصنع، بما في ذلك معايير الأداء ومراقبة الجودة ومتطلبات الصحة والسلامة ومتطلبات التصاريح؛ و الامتثال للقوانين السارية المفعول و فحص العناصر والاختبار ومتطلبات تقديم ضمان بنكي للأداء، بنسبة (5% من قيمة العقد)؛ وشروط الضمان القياسية التي تلزم مقاولي الأرض الشمالية تصحيح العيوب على نفقتهم الخاصة.

تقوم عقود الأرض الشمالية على أساس سعر عقد بمبلغ مقطوع ثابت. و سوف يتم في البداية تحديد جزء من سعر العقد بمبلغ مقطوع ثابت (مع التزامات على مقاولي الأرض الشمالية بالمحافظة على مراقبة تكاليف سعر العقد والحوافز مقابل التكلفة المستهدفة حسب سير الأعمال الشمالية). وعند تحقيق معايير التحويل (أي انتهاء 60% من الأعمال الهندسية الشمالية في موعد لا يتجاوز 12 شهرا بعد إشعار الشروع بالتنفيذ)، سوف يتحول إجمالي سعر العقد إلى سعر واحد ثابت بمبلغ مقطوع. ويخضع سعر العقد للتعديل في ظل ظروف معينة تشمل التغييرات في تكاليف مقاولي الأرض الشمالية التي تتجم عن تباين في نطاق الأعمال الشمالية أو تغييرات في التشريعات السارية.

تتضمن عقود الأرض الشمالية جدولا زمنيا ملزما، الأمر الذي يتطلب من مقاولي الأرض الشمالية استكمال إنجاز الأعمال الميكانيكية والانهاء من إقامة المصنع في مواعيد محددة. ويجوز تمديد تواريخ الإنجاز في ظروف معينة، مثل التفاوت في الأعمال الشمالية، وتعليق الأعمال الشمالية، أو حصول قوة قاهرة. و للسعودية للبولىميرت الحق في الحصول على تعويض عن أضرار التأخير إذا فشل مقاولو الأرض الشمالية في إنجاز الأعمال الشمالية في الوقت المحدد. وسوف تحسب مثل هذه الأضرار على أساس المعدلات اليومية المتفق عليها وبالحد الأقصى كما جرت عليه العادة بالنسبة للاتفاقيات المشابهة. و للسعودية للبولىميرت الحق في الحصول على تعويضات في حال فشل المصنع في تحقيق ضمانات الأداء المحددة المتفق عليها. وتكون المسؤولية الإجمالية لمقاولي الأرض الشمالية (باستثناء المسؤوليات المتعلقة ببعض المسائل المعينة مثل المبالغ المستلمة من التأمين والتعويضات المحددة والتزامات الضمان) بالحد الأقصى كما جرت عليه العادة بالنسبة للاتفاقيات المشابهة.

تخضع الدفعات لحجز عام بنسبة 5%، ويتم إرجاع تلك الدفعات عند استكمال إنشاء المصنع (بما ذلك في استكمال اختبارات الأداء بنجاح)، ومع ذلك يجوز لمقاولي الأرض الشمالية أن يختاروا تقديم ضمان بنكي بدل الحجز المذكور وقد اختار مقاولو الأرض الشمالية تقديم الضمان البنكي. طبقا لعقد الإنشاء الشمالي، تخضع الدفعات لحجز مبلغ ضريبة إضافية مقدار 10%، ومع ذلك يجوز لمقاول الإنشاء الشمالي تقديم ضمان بنكي مقابل حجز الضريبة بدلا من مبلغ الحجز الإضافي وقد اختار مقاول الإنشاء الشمالي تقديم الضمان البنكي.

يجوز للسعودية للبولىميرت إنهاء عقود الأرض الشمالية في بعض الحالات، بما في ذلك فشل مقاولي الأرض الشمالية في تقديم ضمان الأداء المطلوب، أو ارتكابه خرقا جوهريا للعقد أو إهمالا أو أي خرق للقوانين السارية المفعول أو تخليهم عن العمل. كما يجوز للسعودية للبولىميرت إنهاء عقود الأرض الشمالية في أي وقت دون سبب، وذلك بإعطاء إشعار مدته 30 يوما وفي مثل هذه الحالة يحق لمقاولي الأرض الشمالية الحصول على المبالغ المالية مقابل العمل المنجز ومختلف التكاليف التي تكبدها. ويجوز لمقاولي الأرض الشمالية إنهاء العقود بسبب التأخير في السداد من جانب السعودية للبولىميرت إذا لم يتدارك الدفع بناء على الإشعار المعطى له. ويجوز لأي من الطرفين إنهاء العقد بسبب تعليق العمل لفترات طويلة أو حصول قوة قاهرة.

١٥-٢-٢ عقد الأرض الجنوبية للأعمال الهندسية والمشتريات والإنشاءات

في تاريخ ١٣ ديسمبر ٢٠٠٧م، أبرمت السعودية للبولىميرت العقود التالية الخاصة ببناء جزء الأرض الجنوبية من مصنع الشركة السعودية للبولىميرت:

(أ) عقد أعمال هندسية (”العقد الهندسي الجنوبي“) مع شركة ديلم الصناعية المحدودة (”مقاول الأعمال الهندسية الجنوبية“) لأغراض الخدمات الهندسة والمشتريات التي يتعين أداؤها خارج المملكة العربية السعودية؛

(ب) عقد إنشاء (”عقد الإنشاء الجنوبي“) مع شركة ديلم الصناعية السعودية المحدودة (”مقاول الإنشاء الجنوبي“) لغرض القيام بالخدمات الإنشائية المطلوب أداؤها داخل المملكة العربية السعودية:

(ج) اتفاقية ضمان (”اتفاقية الضمان الجنوبية“) مع مقاول الأعمال الهندسية الجنوبية كي يقوم بالمساعدة في تنسيق أنشطته مع أنشطة مقاول الإنشاء الجنوبي بمقتضى عقد الإنشاء الجنوبي ولضمان أداء مقاول الإنشاء الجنوبي لالتزاماته ؛

(د) اتفاقية تنسيق (”اتفاق التنسيق الجنوبية“) مع مقاول الإنشاء الجنوبي كي يقوم بالمساعدة في تنسيق أنشطته مع أنشطة مقاول الأعمال الهندسية الجنوبية بموجب العقد الهندسي الجنوبي ،

(يشار إلى العقود المذكورة أعلاه مجتمعة بـ ”عقود الأرض الجنوبية“ ، و يشار إلى المقاول الهندسي الجنوبي ومقاول الإنشاء الجنوبي مجتمعين بـ ”مقاولي الأرض الجنوبية“). وطبقا لعقود الأرض الجنوبية ، يتحمل مقاولو الأرض الجنوبية المسؤولية عن الأعمال الهندسية الجنوبية والمشتريات والإنشاءات الخاصة بجزء الأرض الجنوبية من مصنع السعودية للبوليمرات وبعض الأعمال الأخرى ذات العلاقة (”الأعمال الجنوبية“) على أساس عقود تتحول إلى مبالغ مقطوعة وتسليم المفتاح.

تقوم عقود الأرض الجنوبية على أساس سعر عقد بمبلغ مقطوع ثابت. و سيتم في البداية تحديد جزء من سعر العقد بمبلغ مقطوع ثابت (مع التزامات على مقاولي الأرض الجنوبية بالمحافظة على مراقبة تكاليف سعر العقد والحوافز مقابل التكلفة المستهدفة حسب سير الأعمال الجنوبية. وعند تحقيق معايير التحويل (اي انتهاء ٦٠٪ من الأعمال الهندسية الجنوبية في موعد لا يتجاوز ١٢ شهرا بعد إشعار الشروع بالتنفيذ) ، سوف يتحول سعر العقد إلى سعر واحد ثابت بمبلغ مقطوع. ويخضع سعر العقد للتعديل في ظل ظروف معينة تشمل التغيرات في تكاليف مقاولي الأرض الجنوبية التي تنجم عن تباين في نطاق الأعمال الجنوبية أو تغييرات في التشريعات السارية.

تتضمن عقود الأرض الجنوبية جدولا زمنيا ملزما، الأمر الذي يتطلب من مقاولي الأرض الجنوبية استكمال إنجاز الأعمال الميكانيكية والانتهاء من إقامة المصنع في مواعيد محددة. ويجوز تمديد تواريخ الإنجاز في ظروف معينة، مثل التفاوت في الأعمال الجنوبية وتعليق الأعمال الجنوبية ، أو حصول قوة القاهرة. و للسعودية للبوليمرات الحق في الحصول على تعويض عن أضرار التأخير إذا فشل مقاولي الأرض الجنوبية في إنجاز الأعمال الجنوبية في الوقت المحدد. وسوف تحسب مثل هذه الأضرار على أساس المعدلات اليومية المتفق عليها وبالحد الأقصى كما جرت عليه العادة بالنسبة للاتفاقيات المشابهة. و للسعودية للبوليمرات الحق في الحصول على تعويضات في حال فشل المصنع في تحقيق ضمانات الأداء المحددة المتفق عليها. وتكون المسؤولية الإجمالية لمقاولي الأرض الجنوبية (باستثناء المسؤوليات المتعلقة ببعض المسائل المعينة مثل المبالغ المستلمة من التأمين والتعويضات المحددة والتزامات الضمان) بالحد الأقصى كما جرت عليه العادة بالنسبة للاتفاقيات المشابهة.

تخضع الدفعات لحجز عام بنسبة ٥٪، ويتم إرجاع تلك الدفعات عند استكمال إنشاء المصنع (بما ذلك في استكمال اختبارات الأداء بنجاح) ، ومع ذلك يجوز لمقاولي الأرض الجنوبية أن يختاروا تقديم ضمان بنكي بدل الحجز المذكور وقد اختار مقاولوا الأرض الجنوبية تقديم الضمان البنكي. طبقا لعقد الإنشاء الجنوبي، تخضع الدفعات لحجز مبلغ ضريبة إضافي مقداره ١٠٪، لكن يجوز لمقاول الإنشاء الجنوبي تقديم ضمان بنكي مقابل حجز الضريبة بدلا من مبلغ الحجز الإضافي وقد اختار مقاول الإنشاء الجنوبي تقديم الضمان البنكي.

بخلاف ما هو مبين أعلاه، تعتبر شروط عقود الأرض الجنوبية هي نفس شروط عقود الأرض الشمالية من الناحية الجوهرية.

٣-١٥ تقنيات الإنتاج

١٥-٣-١ اتفاقيات الترخيص مع شركة شيفرون فيليبس كيميكال

نطاق الاتفاقية : أبرمت شركة شيفرون فيليبس السعودية أربعة تراخيص تكنولوجيا مع شركة تابعة لشيفرون فيليبس كيميكال بخصوص إنتاج مادة الهكسين-١ والبولي إيثيلين والبولي بروبيلين والبوليستايرين اعتبارا من ٣٠ أكتوبر ٢٠٠٦م. وقد تم منح كل ترخيص من التراخيص الأربعة للشركة السعودية للبوليمرات اعتبارا من ٢٠ أبريل ٢٠٠٨م.

وأن تراخيص التقنية الممنوحة من شركة شيفرون فيليبس كيميكال هي تراخيص غير حصرية في كل حالة من الحالات وقد تم منحها طبقا لشروط مماثلة في جوهرها باستثناء ما هو مبين أدناه. فالترخيص الخاص بمادة الهكسين-١ لا يسمح ببيع المنتج في اليابان. كما لا يسمح الترخيص الخاص بمادة البولبي بروبيلين ببيع المنتج في أمريكا الشمالية إلا بعد تاريخ ١ إبريل ٢٠١٢م.



مدة الاتفاقية ودفع العمولات: تدفع السعودية للبولىمرات لشركة شيفرون فيليبس كميكال كمباني إل بي عمولة جارية عن كل طن متري من المنتجات التي تنتج في المصنع لمدة ٢٠ عاما اعتبارا من أول تشغيل للمصنع. وتحدد التراخيص التقنية بعض نسب العمولات والطاقت التصميمية لكل واحد من التراخيص الأربعة كما يلي.

ويسمح بالزيادات في الطاقة التشغيلية التي تتجاوز طاقة التصميم بنفس أسعار العمولات إذا كانت هذه الزيادات ناجمة عن الحاجة لتلبية الطلب المتزايد أو ناجمة عن الكفاءة التشغيلية للمصنع. ولا يشمل الترخيص أي زيادة في حجم عمل المفاعل.

التبادل التقني: تمنح السعودية للبولىمرات ترخيصا بالمقابل لشركة شيفرون فيليبس كميكال كمباني إل بي لاستخدام براءات الاختراع والمعلومات التقنية ذات الصلة بالعمليات المرخص بها والخاصة بالسعودية للبولىمرات. ويشمل الترخيص المقابل الممنوح لشركة شيفرون فيليبس كميكال كمباني إل بي الحق لشركة شيفرون فيليبس كميكال كمباني إل بي إعطاء ترخيص فرعي من الترخيص الأصلي إلى أي جهات مرخص لها تابعة لشركة شيفرون فيليبس كميكال كمباني إل بي الذين يشاركون أيضا في عملية التبادل التقني.

ضمان صلاحية الحقوق الفكرية: في حال أدت المعلومات التقنية المقدمة من شركة شيفرون فيليبس كميكال كمباني إل بي إلى انتهاك حقوق الملكية الفكرية لطرف ثالث، فإنه يجوز في هذه الحالة لشركة شيفرون فيليبس كميكال كمباني إل بي (طبقا لاختيارها): الحصول على الحق للشركة السعودية للبولىمرات في مواصلة استخدام التقنية المتضررة، واستبدال أو تعديل التقنية المنتهية (بحيث تضمن أن التقنية المستبدلة تفي جوهريا بالوظائف المكافئة) أو تعويض شركة السعودية للبولىمرات مقابل كافة الخسائر والأضرار والتكاليف والنفقات المترتبة على الانتهاك. وستكون مسؤولية شركة شيفرون فيليبس كميكال كمباني إل بي بخصوص مطالبات انتهاك الملكية الفكرية بالحدود المتعارف عليها في الاتفاقيات المشابهة. وأن المسؤولية الشاملة لشركة شيفرون فيليبس كميكال كمباني إل بي بموجب الاتفاقية، بما في ذلك ما يتعلق بضمانات أداء العمليات ستكون في نفس الحدود لمبلغ التعويض عن انتهاك الملكية الفكرية.

إنهاء الاتفاقية: بالإضافة إلى شروط الإنهاء الخاصة والتي تتم بعد تسديد الدفعات المالية المستحقة أو خرق الاتفاقية، يجوز لشركة شيفرون فيليبس كميكال كمباني إل بي إنهاء التراخيص في حالة إن طلبت حكومة المملكة العربية السعودية من المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي بيع أو نقل ملكيتها في السعودية للبولىمرات أو في المصانع أو أي جزء من المصانع. ويجوز للشركة السعودية للبولىمرات التنازل عن حقوقها في التراخيص لأي شخص يستحوذ على المصانع، أو لأي فرع من فروع الشركة أو بطريقة الضمان لأي شخص يقدم تمويلا للشركة السعودية للبولىمرات.

٤-١٥ الإمدادات والخدمات

١٥-٤-١ اتفاقية الإدارة والخدمات مع شركة الجبيل شيفرون فيليبس

نطاق الاتفاقية: وفقا لأحكام اتفاقية الخدمات مع شركة الجبيل شيفرون فيليبس تقوم شركة الجبيل شيفرون فيليبس بتشغيل وصيانة المرافق الحالية والجديدة المشتركة لشركة الجبيل شيفرون فيليبس وأداء وتوفير أو شراء كافة الأعمال، والخدمات، واللوازم، والبرمجيات، والمواد والمعدات والموظفين ذوي المهارات، والعمل، والآلات والأدوات، والمواد الكيميائية والمواد الاستهلاكية، وخدمات إدارة المشروع، والخدمات الإدارية وغيرها من السلع والخدمات اللازمة أو التي ترغب فيها السعودية للبولىمرات فيما يتعلق بتشغيل وصيانة المرافق الحالية والجديدة المشتركة لشركة الجبيل شيفرون فيليبس.

مدة الاتفاقية: تبدأ مدة الاتفاقية من تاريخ نفاذها وتستمر إلى أن تقضي مدة الثلاثين عاما بعد تاريخ التشغيل التجاري لمرافق السعودية للبولىمرات أو إنهاء اتفاقية المرافق المشتركة. وستستمر مدة الاتفاقية بعد مدة الثلاثين (٢٠) عاما إلا إذا أنهيت من قبل احد الطرفين بموجب إشعار خطي مسبق مدته ستة أشهر على الأقل.

تكاليف التشغيل والصيانة: تدفع السعودية للبولىمرات لشركة الجبيل شيفرون فيليبس كافة تكاليف التشغيل والصيانة التي تتكبدها كما يجري احتسابها وفقا للشروط الواردة في اتفاقية الخدمات مع شركة الجبيل شيفرون فيليبس.

التعاقد من الباطن: يجوز لشركة الجبيل شيفرون فيليبس إبرام عقود من الباطن لإنجاز أي خدمة من الخدمات الملزمة بأدائها في إطار اتفاقية الخدمات مع شركة الجبيل شيفرون فيليبس شريطة أن تبقى في كافة الأوقات ملتزمة ومسؤولة بالكامل عن كافة المتعاقدين من الباطن وأدائهم.

١٥-٤-٢ اتفاقية الإدارة والخدمات مع شركة شيفرون فيليبس السعودية

نطاق الاتفاقية: وفقا لأحكام اتفاقية الخدمات مع شركة شيفرون فيليبس السعودية تقوم شركة شيفرون فيليبس بتشغيل وصيانة مرافق السعودية للبولىمرات وأداء وتوفير أو شراء كافة الأعمال، والخدمات، واللوازم، والبرمجيات، والمواد والمعدات والموظفين ذوي المهارات، والعمل، والآلات

والأدوات، والمواد الكيميائية والمواد الاستهلاكية، وخدمات إدارة المشروع، والخدمات الإدارية وغيرها من السلع والخدمات اللازمة أو التي ترغب فيها السعودية للبوليمرات فيما يتعلق بإدارة وتشغيل وصيانة المرافق المشتركة ومرافق السعودية للبوليمرات .

مدة الاتفاقية : تبدأ مدة الاتفاقية من تاريخ نفاذها وتستمر إلى أن تنتهي مدة الثلاثين عاما بعد تاريخ التشغيل التجاري لمرافق السعودية للبوليمرات أو إنهاء اتفاقية المرافق المشتركة بسبب التصدير. وستستمر مدة الاتفاقية بعد مدة الثلاثين (٣٠) عاما إلا إذا أنهيت من قبل احد الطرفين بموجب إشعار خطي مسبق مدته ستة أشهر على الأقل.

تكاليف التشغيل والصيانة : تدفع السعودية للبوليمرات لشركة شيفرون فيليبس السعودية كافة تكاليف التشغيل والصيانة التي تتكبدها مضافا إليها ٥% أرباحا على جزء من التكاليف المتصلة بالمرافق ، والتي يجري احتسابها وفقا للشروط الواردة في اتفاقية الخدمات مع شركة شيفرون فيليبس السعودية.

التعاقد من الباطن: يجوز لشركة شيفرون فيليبس السعودية إبرام عقود من الباطن لإنجاز اي خدمة من الخدمات الملزمة بأدائها في إطار اتفاقية الخدمات مع شركة شيفرون فيليبس السعودية شريطة أن تحصل على موافقة خطية مسبقة من السعودية للبوليمرات قبل الدخول في اي اتفاقية تنطوي على نفقات على السعودية للبوليمرات تزيد عن ٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي في اي سنة وايضا شريطة أن تبقى شركة شيفرون فيليبس السعودية في كافة الأوقات ملتزمة ومستتلة بالكامل عن كافة المتعاقدين من الباطن وأدائهم.

١٥-٤-٣ اتفاقية الخدمات المشتركة

نطاق الاتفاقية : وفقا لأحكام اتفاقية الخدمات المشتركة، فإن شركة شيفرون فيليبس السعودية وشركة الجبيل شيفرون فيليبس تمنح السعودية للبوليمرات، وفي المقابل تمنح السعودية للبوليمرات لشركتي الجبيل شيفرون فيليبس والجبيل شيفرون فيليبس، الحقوق المتصلة بمرافقها الخاصة واستخدام تلك المرافق وشغلها، وذلك بالقدر المحدد في اتفاقية الخدمات المشتركة على أساس كل فيما يخصها. كما تمنح السعودية للبوليمرات لشيفرون فيليبس السعودية والجبيل شيفرون فيليبس من وتحصل منهما على حقوق إنشاء التوصيلات البينية والأنابيب وخطوط الطاقة وتمنحهما وتحصل منهما على حقوق الدخول المؤقت لكل موقع.

مدة الاتفاقية : تبدأ مدة الاتفاقية من تاريخ سريان المفعول وتستمر حتى السنة الثلاثين من تاريخ التشغيل التجاري لمصانع السعودية للبوليمرات أو إنهاء اتفاقية الخدمات المشتركة. وسوف تستمر الاتفاقية سارية المفعول بعد السنة الثلاثين ما لم يتم إنهاؤها بموجب إشعار خطي قبل ستة أشهر يوجهه أحد الطرفين إلى الطرف الآخر.

الطاقة : طبقا لشروط معينة، فإن اتفاقية الخدمات المشتركة تخصص طاقة كل واحد من المرافق المشتركة بين شيفرون فيليبس السعودية والجبيل شيفرون فيليبس والسعودية للبوليمرات، مع السماح في ذات الوقت باستخدام الطاقة الاحتياطية لأي طرف واتفاق الأطراف على أن يقوم كل طرف بإعادة تخصيص طاقته في أي من المرافق المشتركة على أساس مؤقت أو دائم.

إنشاء مرافق جديدة : تقوم السعودية للبوليمرات بإنشاء (أو تأمين إنشاء) مرافق مشتركة جديدة في موقعي كل من شيفرون فيليبس السعودية (المرافق المشتركة الجديدة في شيفرون فيليبس السعودية) والجبيل شيفرون فيليبس (المرافق المشتركة الجديدة في الجبيل شيفرون فيليبس) وإجراء تحسينات في المرافق القائمة لكل من شيفرون فيليبس السعودية شيفرون فيليبس السعودية. وسوف تؤول ملكية المرافق المشتركة الجديدة في شيفرون فيليبس السعودية والمرافق المشتركة الجديدة في الجبيل شيفرون فيليبس وهذه التحسينات إلى شيفرون فيليبس السعودية بينما تؤول ملكية المرافق المشتركة الجديدة في شيفرون فيليبس السعودية والتحسينات في مرافق شيفرون فيليبس السعودية القائمة إلى شيفرون فيليبس السعودية والجبيل شيفرون فيليبس على التوالي وذلك طبقا لأحكام وشروط معينة في اتفاقية الخدمات المشتركة.

الأتعاب:

توافق شيفرون فيليبس السعودية على ما يلي:

- تعويض السعودية للبوليمرات على أقساط شهرية عن كامل المبلغ الذي تتكبده السعودية للبوليمرات فيما يتعلق بالأعمال التي تقوم بها بخصوص تصميم المرافق المشتركة الجديدة في شيفرون فيليبس السعودية وإنشائها وتركيبها واختبارها وبالتحسينات في مرافق شيفرون فيليبس السعودية القائمة.
- دفع رسما شهريا للسعودية للبوليمرات يعادل مجموع الرسوم الشهرية المحددة في اتفاقية المرافق المشتركة مقابل استخدام المرافق المشتركة ذات الصلة الخاصة بالسعودية للبوليمرات حسب اللزوم.



توافق الجبيل شيفرون فيليبس على ما يلي:

- تعويض السعودية للبولىمرات على أقساط شهرية عن كامل المبلغ الذي تتكبده السعودية للبولىمرات فيما يتعلق بالأعمال التي تقوم بها بخصوص تصميم المرافق المشتركة الجديدة في شيفرون فيليبس السعودية وإنشائها وتركيبها واختبارها وبالتحسينات في مرافق شيفرون فيليبس السعودية القائمة.
- دفع رسماً شهرياً للسعودية للبولىمرات يعادل مجموع الرسوم الشهرية المحددة في اتفاقية المرافق المشتركة مقابل استخدام المرافق المشتركة ذات الصلة الخاصة بالسعودية للبولىمرات حسب اللزوم.
- تدفع السعودية للبولىمرات لشيفرون فيليبس السعودية المبالغ التالية:
 - رسم شهري يعادل مجموع الرسوم الشهرية المحددة في اتفاقية المرافق المشتركة مقابل استخدام المرافق المشتركة ذات الصلة الخاصة بشيفرون فيليبس السعودية.
 - رسم شهري يعادل القسط الشهري الذي تدفعه شيفرون فيليبس السعودية كما هو موضح أعلاه.
- تدفع السعودية للبولىمرات للجبيل شيفرون فيليبس السعودية المبالغ التالية:
 - رسم شهري يعادل مجموع الرسوم الشهرية المحددة في اتفاقية المرافق المشتركة مقابل استخدام المرافق المشتركة ذات الصلة الخاصة بالجبيل شيفرون فيليبس.
 - رسم شهري يعادل القسط الشهري الذي تدفعه الجبيل شيفرون فيليبس كما هو موضح أعلاه.

٥-١٥ ترتيبات التسويق

١٥-٥-١٥ اتفاقية السعودية للبولىمرات لشراء الإنتاج ومخاطر الائتمان

نطاق الاتفاقية: أبرمت السعودية للبولىمرات اتفاقية شراء إنتاج ومخاطر الائتمان مع شركة شيفرون فيليبس كيميكال إنترناشونال سيلز ، للتخطيط لإنتاج ومبيعات منتجات السعودية للبولىمرات، وإعلان عزم الشركتين على الدخول في اتفاق وكالة يتم بموجبه تعيين شركة شيفرون فيليبس كيميكال إنترناشونال سيلز وكيلًا غير حصري داخل المملكة العربية السعودية لتسويق وبيع منتجات السعودية للبولىمرات، على أن تلتزم شركة شيفرون فيليبس كيميكال إنترناشونال سيلز ، ضمن شروط معينة، بشراء كميات منتجات السعودية للبولىمرات التي لم يأخذها الموزع الرئيسي طبقاً لاتفاقية التوزيع الرئيسية أو التي لم يأخذها المشترين حسب ترتيبهم مع شركة شيفرون فيليبس كيميكال إنترناشونال سيلز أو كما يطلب من شركة شيفرون فيليبس كيميكال إنترناشونال سيلز تقديم ضمانات نيابة عن أولئك المشترين والموزع الرئيسي لصالح السعودية للبولىمرات.

مدة الاتفاقية: تبدأ الاتفاقية من تاريخ نفاذها في (٢٢ مايو ٢٠٠٨م) و تستمر لمدة ثلاثين (٣٠) عاماً من وقت نفاذ اتفاقية التوزيع الرئيسية إن لم يتم إنهاؤها وفقاً لبنودها.

رسوم التسويق: تدفع السعودية للبولىمرات رسوم تسويق على النحو المنصوص عليه في اتفاقية الوكالة مع السعودية للبولىمرات والمخطط لإبرامها بين شركة شيفرون فيليبس كيميكال إنترناشونال سيلز والسعودية للبولىمرات بخصوص أي كميات تشتريها شركة شيفرون فيليبس كيميكال إنترناشونال سيلز من منتجات السعودية للبولىمرات.

التخطيط وتقديم البيانات وأنشطة المبيعات: تتعاون السعودية للبولىمرات مع شركة شيفرون فيليبس كيميكال إنترناشونال سيلز ويتفقان على كميات إنتاج سنوية محددة ولمدة خمس سنوات وعلى مبيعات الإنتاج المذكور. وتتعهد السعودية للبولىمرات بذل جل مساعيها للالتزام بالخطة المتفق عليها وتقديم جداول مختلفة للإنتاج والخدمات اللوجستية والإدارية المتصلة بذلك دعماً لعمليات بيع منتجات السعودية للبولىمرات.

شراء الإنتاج: تتعهد شركة شيفرون فيليبس كيميكال إنترناشونال سيلز شراء كافة كميات منتجات السعودية للبولىمرات والاستلام الفعلي لكافة الكميات التي لم يأخذها الموزع الرئيسي أو المشترين الآخرون حسب اتفاقهم مع شركة شيفرون فيليبس كيميكال إنترناشونال سيلز ، أو الكميات التي لم تسلم نتيجة لقوة القاهرة أو نتيجة لخرق السعودية للبولىمرات اتفاقية شراء المنتجات المبرمة معها.

إنهاء الاتفاقية: يجوز إنهاء اتفاقية شراء المنتجات المبرمة مع السعودية للبولىمرات للأسباب التالية: (١) انتهائها، (٢) إنهاء اتفاقية الوكالة من قبل السعودية للبولىمرات (٣) إعطاء إشعار بإنهاء الاتفاقية من جانب أي من الطرفين إذا أصبح الطرف الآخر معسراً أو غير قائم أو اعتبر كذلك وغير قادر على سداد ديونه أو إذا تم حله (سواء كان طواعية أو خلاف ذلك).

١-٦-١٥ اتفاقية الشراكة في السعودية للبولىميرات

نطاق الاتفاقية: وفقا لأحكام اتفاقية الشراكة في السعودية للبولىميرات، توافق بتروكييم وشركة شيفرون فيليبس العربية على تأسيس السعودية للبولىميرات كشركة ذات مسؤولية محدودة تتولى إقامة مصنع في منطقة الجبيل لصناعة وبيع مواد البولى ايتلين والبولى بروبيلين والهكسين-١ والبولى ستايرين إضافة إلى تمويل تشييد وتشغيل المصنع المذكور.

مدة الاتفاقية: تبلغ مدة الاتفاقية ٢٠ عاما تبدأ من تاريخ النفاذ الفعلي لاتفاقية الشراكة ما لم يتم إنهاؤها وفقا لأحكامها.

المشاركة في شركة: وتتعهد بتروكييم بأن لا تتخذ اي إجراءات من شأنها جعل حصة المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي في بتروكييم تقل عن خمسين في المائة ٥٠٪ لمدة عشرين ٢٠ عاما بعد إنتهاء مشروع السعودية للبولىميرات.

الالتزامات المالية لبتروكييم وشركة شيفرون فيليبس العربية: ينبغي تلبية ما لا يقل عن ثلاثين (٢٠٪) من إجمالي احتياجات تمويل المشاريع عن طريق توفير مساهمات في رأس المال ومن خلال الحصول على قروض خالية من الفوائد من بتروكييم وشركة شيفرون فيليبس العربية بما يتناسب مع حصة كل منهم في السعودية للبولىميرات.

بيع منتجات السعودية للبولىميرات: اتفقت شركتا بتروكييم وشركة شيفرون فيليبس العربية بأن تكون السعودية للبولىميرات مسؤولة بمفردها عن تسويق وبيع منتجات السعودية للبولىميرات داخل المملكة وأن شركتا بتروكييم وشركة شيفرون فيليبس العربية سوف يؤسسان كيانا تسويقيا مستقلا تملكه الشركتان معا بما يتناسب مع حصة كل منهما في السعودية للبولىميرات وذلك لشراء المنتجات المخصصة للتصدير من المملكة. كما اتفقت الشركتان أيضا على أن شركة شيفرون فيليبس العربية أو أحد شركاتها التابعة سوف يعين وكيلها غير حصري للمبيعات لبيع وتسويق منتجات السعودية للبولىميرات داخل كل من البحرين، إيران، العراق، الكويت، عمان، قطر، والإمارات العربية المتحدة، اليمن، مصر، سوريا، لبنان، والأردن، وإثيوبيا، والصومال، ووكيلا حصريا خارج هذه البلدان. كما توافق شركتا شيفرون فيليبس العربية والسعودية للبولىميرات أيضا على أن لا تتنافسوا مع بعضهما البعض في بيع المنتجات في المناطق الحصرية لكل منهما.

تحويل الأسهم: يجوز لكل من بتروكييم وشركة شيفرون فيليبس العربية نقل ملكية أسهمهم إلى اي شركة تابعة مملوكة بالكامل شريطة الموافقة الخطية المسبقة للطرف الآخر (ولا يجوز حجب هذه الموافقة دون سبب معقول). واستنادا إلى شروط معينة، بما في ذلك تلبية أي متطلبات أخرى للمقرضين ، وفي حالة النقل من قبل شركة شيفرون فيليبس العربية، يجب الحصول على الموافقة الخطية من شركة شيفرون فيليبس كيميكاو و بتروكييم والسعودية للبولىميرات، وبعد تعديل الضمان المقدم من شيفرون فيليبس كيميكاو عن أداء الشركات التابعة لها كما هو مناسب. كما يتطلب نقل الأسهم من قبل بتروكييم أيضا موافقة خطية مسبقة من شركة شيفرون فيليبس العربية ومن المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي، وذلك حتى يتم إدخال أي تعديلات على اتفاقية المساندة، وكذلك تحويل التزامات القروض القائمة على شركة شيفرون فيليبس العربية و بتروكييم حسب مقتضى الحال.

ولا يجوز لأي شريك أن ينقل الحصة إلى اي شريك آخر باستثناء أي شركة مملوكة بالكامل لأي منهم إلا بعد فترة سداد القروض القائمة في إطار اتفاقيات تمويل مشروع السعودية للبولىميرات. ويجوز لأي طرف بعد انقضاء تلك الفترة فقط نقل الحصة إلى اي طرف آخر غير مملوك له بالكامل وذلك بموافقة الطرف الآخر، ولا يكون ملزم بالموافقة، ويجب على الطرف الذي يرغب بنقل الأسهم عرض بيعها أولا على الطرف الآخر.

٢-٦-١٥ اتفاقية المساندة الخاصة بمشروع السعودية للبولىميرات ("اتفاقية المساندة")

نطاق الاتفاقية: وفقا لأحكام اتفاقية المساندة توافق كل من شركة شيفرون فيليبس العربية والمجموعة السعودية للاستثمار الصناعي والشركة السعودية للبولىميرات والشركة السعودية للبازازايلين والشركة السعودية للسايكلوهكسين، والشركة السعودية للنايلون على تأسيس السعودية للبولىميرات، كشركة ذات مسؤولية محدودة تتولى إقامة مصنع في منطقة الجبيل لصناعة وبيع البولى ايتلين والبولى بروبيلين والهكسين-١ والبولى ستايرين إضافة إلى تمويل وتشييد وتشغيل المصنع المذكور.

مدة الاتفاقية: تبدأ مدة الاتفاقية من تاريخ نفاذها وتستمر طيلة مدة اتفاقية الشراكة في السعودية للبولىميرات.

تعهدات المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي: وفقا لأحكام اتفاقية المساندة، تتعهد المجموعة السعودية للاستثمار بما يلي: (١) أداء بتروكييم بالتزاماتها بموجب اتفاقية الشراكة في السعودية للبولىميرات؛ (٢) حصر بتروكييم نشاطاتها في تنفيذ مشروع السعودية للبولىميرات وأن لا تستثمر أو تستحوذ على أي أصول أخرى غير مصالح ملكيتها في السعودية للبولىميرات أو في إطار مشروع السعودية للبولىميرات؛ (٣) بذل أقصى مساعيها لضمان قيام بتروكييم

بتأدية عملها بطريقة تتصف بالحكمة بحيث لا تتجاوز مديونيتها من حين لآخر قيمة أصولها إلى الحد الذي لا تستطيع فيه الاضطلاع بمسؤوليتها عن هذه الديون؛ (٤) تعويض شركة شيفرون فيليبس العربية مقابل اي خسائر تتكبدها أو تلحق بشركة شيفرون فيليبس العربية نتيجة لعدم قيام المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي بأداء اي من التزاماتها بموجب اتفاقية المساندة، و (٥) الإحتفاظ بصورة مباشرة أو غير مباشرة، بنسبة خمسين في المائة على الأقل من أسهم التصويت في بتروكيم لمدة عشرين عاما بعد ذلك وأن لا تنقل اي جزء من مصالحها في بتروكيم إلى اي طرف ثالث دون موافقة خطية مسبقة من شركة شيفرون فيليبس العربية.

الالتزام المالي: وفقا لأحكام اتفاقية المساندة، ينبغي على كل من المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي وشركة شيفرون فيليبس العربية تقديم عدة ضمانات للدفوعات المتعلقة بـ (٥٠٪) خمسين في المائة من القروض التي سيتم الحصول عليها من قبل المجموعة السعودية للبوليمرات.

القروض: وفقا لأحكام اتفاقية المساندة، تتعهد المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي ضمان قيام بتروكيم بتقديم قروض مساندة خالية من الفائدة إلى المجموعة السعودية للبوليمرات على النحو المنصوص عليه في اتفاقية الشراكة وقبول التحويل إليها لجميع القروض المساندة الخالية من الفوائد من المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي إلى المجموعة السعودية للبوليمرات بحيث ينتج من ذلك قيام بتروكيم بالإحتفاظ بنسبة ٦٥٪ من مجموع القروض المساندة القائمة الخالية من الفائدة والمقدمة من المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي وشركة شيفرون فيليبس العربية إلى المجموعة السعودية للبوليمرات.

١٥-٦-٣ ضمان شيفرون فيليبس كيميكال ("ضمان شيفرون فيليبس")

نطاق الضمان: وفقا لأحكام ضمان شركة شيفرون فيليبس كيميكال، تقوم شركة شيفرون فيليبس كيميكال بما يلي: (١) ضمان مع بعض القيود، أداء التزامات و ضمانات وواجبات وتعهدات كل من الشركات التابعة لها والتي يتعين التعهد بها في إطار الاتفاقيات التي تشكل المجموعة السعودية للبوليمرات وتلك الشركات التابعة لها أطرافا فيها؛ (٢) تضمن التعويض حسبما يقتضيه الحال مقابل الخسائر المتكبدة نتيجة فشل أي من شركاتها التابعة بتنفيذ التزاماتها أو نتيجة للانتهاكات التي تصبح باطلة أو القابلة للإبطال، أو غير قابلة للتنفيذ أو من دون فعالية تجاه أي شركة تابعة.

مدة الضمان: تبدأ مدة الضمان من تاريخ نفاذها وتستمر طيلة مدة الاتفاقيات ذات الصلة.

١٥-٦-٤ اتفاقية التعويض عن التكاليف

نطاق الاتفاقية: وفقا لأحكام اتفاقية التعويض عن التكاليف، توافق المجموعة السعودية للبوليمرات على دفع مبلغ ٠,٨٩, ١٢٩, ١٧٠ دولار أمريكي إلى شركة شيفرون فيليبس السعودية كتعويض عن إجمالي الرسوم والتكاليف والنفقات والالتزامات الأخرى التي تكبدها شركة شيفرون فيليبس السعودية فيما يتعلق بالعقود المبرمة لغرض دعم بناء وتشغيل مشروع المجموعة السعودية للبوليمرات.

مدة الاتفاقية: تبدأ مدة الاتفاقية من تاريخ نفاذها في (٢٩ ابريل ٢٠٠٨م) وتستمر حتى اكتمال إنجاز كافة تنازلات العقود ذات الصلة.

التنازل عن الاتفاقية وتحويلها:

توافق شركة شيفرون فيليبس السعودية على (١) التنازل ونقل العقود إلى المجموعة السعودية للبوليمرات، والتي يمكن نقلها بواسطة توجيه إشعار إلى الطرف المتعاقد وبذل أقصى المساعي للحصول على الموافقة على التنازل عن العقود التي تحتاج موافقة، (٢) إدارة تلك العقود لمصلحة المجموعة السعودية للبوليمرات إلى أن يتم التنازل عن وتحويل كل عقد من هذه العقود، (٣) تحويل كافة حقوقها ومصالحها في الحقوق التعاقدية، ومنتجات العمل والدراسات والتقارير والتصاميم والمواصفات والمخططات والمواد المسلمة والأصول المصممة والمشيدة في إطار العقود خالية من أي مصالح أو أعباء تأمين إلى المجموعة السعودية للبوليمرات.

توافق المجموعة السعودية للبوليمرات على (١) تعويض شركة شيفرون فيليبس السعودية من حين لآخر عن اي تكاليف تتكبدها شركة شيفرون فيليبس السعودية فيما يتعلق بالعقود للفترة التي تبدأ في اليوم الذي يلي تاريخ النفاذ وحتى التاريخ الذي يتم التنازل فيه عن العقود وتحويلها إلى المجموعة السعودية للبوليمرات وفقا لاتفاقية التعويض عن التكاليف؛ (٢) التعهد بأداء الواجبات ومراقبة أداء كافة الالتزامات وتحمل كافة المسؤوليات بموجب العقود المذكورة في اتفاقية التعويض عن التكاليف الناشئة في أو بعد تاريخ النفاذ؛ (٣) أن تلتزم بكافة أحكام وشروط هذه العقود.

١٥-٦-٥ اتفاقية التأجير الأساسية للأرض الصناعية

نطاق الاتفاقية: أبرمت المجموعة السعودية للبوليمرات اتفاقية التأجير الأساسية للأرض الصناعية المؤرخة في ١٤٢٩/٦/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٧/٢م) ورقمها (رقم-٠٠٠-٠٠٠-٠٠٠) D٦٤ مع الهيئة الملكية للجبيل وينبع. وبموجب أحكام اتفاقية التأجير الأساسية للأرض الصناعية، للشركة السعودية للبوليمرات الحق في بناء وتشغيل مصنع الأوليفينات على الأرض المؤجرة.

مدة الاتفاقية: تسري اتفاقية التأجير الأساسية للأرض الصناعية لمدة ثلاثين (٣٠) سنة هجرية تبدأ من تاريخ العقد. ويجوز تجديد هذه المدة أو تمديدتها لفترات مماثلة في إطار شروط وأحكام متفق عليها بين الجانبين.

الإيجار: تبلغ قيمة الإيجار السنوي ٥, ٤ ريالاً سعودياً للمتر المربع الواحد من الأرض المؤجرة وتبلغ قيمة الإيجار السنوي ٤, ٣٨٥, ٨٧٨ ريال سعودي.

إنهاء الاتفاقية بسبب التقصير: وفقاً لأحكام اتفاقية التأجير الأساسية للأرض الصناعية، إذا حدثت أي حالة من حالات التقصير التالية:

١. تخلي السعودية للبوليمرات عن كافة المباني أو المرافق المستأجرة؛
٢. أي تأجير من الباطن تبرمه السعودية للبوليمرات، دون موافقة خطية مسبقة من الهيئة الملكية للجبيل وينبع.
٣. إذا لم تعد السعودية للبوليمرات كياناً قائماً قانونياً؛
٤. إذا لم تعد التصاريح التي تصدرها الوزارة أو السلطة المختصة إلى المرافق صالحة أو غير نافذة المفعول؛
٥. إخفاق السعودية للبوليمرات في دفع الإيجار أو مقابل الخدمات لمدة تزيد عن ثلاثة (٣) أشهر؛
٦. عدم تقيد السعودية للبوليمرات بأي شرط مهم من شروط عقد الإيجار الرئيسي؛
٧. وإذا أخفقت شركة السعودية للبوليمرات، في غضون تسعين (٩٠) يوماً من تاريخ استلامها إشعاراً خطياً بالتقصير من الهيئة الملكية للجبيل وينبع، في تصحيح هذا التقصير أو تقديم أدلة مقنعة بأن مثل هذا التقصير سوف يجري تصحيحه في غضون فترة مقبولة، فإنه يجوز إنهاء هذه الاتفاقية الإيجار الرئيسية هذه بإشعار خطي من الهيئة الملكية للجبيل وينبع.

٧-١٥ اتفاقيات التمويل

لغرض المساعدة على قراءة ملخصات الوثائق الواردة أدناه، فقد تم التعريف العام ببعض العبارات في ملخصات الوثائق، ومع ذلك، تجدر الإشارة إلى أنه نظرا للطبيعة الفنية والتفصيلية لكثير من العبارات المستخدمة في المستندات المالية التي تم تلخيصها، فإن التعاريف الواردة في ملخصات المستندات لا تعكس بالضرورة وبشكل دقيق التعريف المعطى لتلك المصطلحات في المستندات المالية.

٧-١٥-١ اتفاقية الأحكام المشتركة

نطاق الاتفاقية: أبرمت اتفاقية الأحكام المشتركة بتاريخ ٣٠ ابريل ٢٠٠٨م بين كل من السعودية للبوليمرات، والأشخاص المذكورة أسماؤهم بالاتفاقية باعتبارهم المرتبين الرئيسيين، وبنك التصدير والاستيراد في الولايات المتحدة ويعرف باسم ("يو أس أكسيم")، والأشخاص المذكورة أسماؤهم باتفاقية التمويل بصفتهم المقرضين التجاريين ("المقرضين التجاريين")، والأشخاص المذكورين بصفتهم مقرضين ليو أس أكسيم ("مقرضي يو أس أكسيم")، وشركة سوميتومو المصرفية باعتبارها وكيل الدائنين ("وكيل الدائنين")، ووكيل التسهيلات التجارية ("وكيل التسهيلات التجارية")، بنك بي أن بي باريا بصفته وكيل تسهيلات يو أس أكسيم ("وكيل تسهيلات يو أس أكسيم")، ومجموعة سامبا المالية بصفتها وكيل الضمان داخل المملكة ("وكيل الضمان الداخلي") ووصي ووكيل الضمان خارج المملكة ("وصي ووكيل الضمان الخارجي") ومجموعة سامبا المالية بصفتها بنك الحسابات داخل المملكة ("بنك الحسابات الداخلي") وبنك الحسابات خارج المملكة ("بنك الحسابات الخارجية") والتي بموجبها وضمن أمور أخرى ما يلي:

♦ التكلفة التقديرية ومصادر التمويل لبناء وتشغيل مشروع السعودية للبوليمرات محددة. والتكاليف الإجمالية التقديرية للمشروع هي ٥, ٢٢٣ مليون دولار أمريكي (٨٠٨, ٢٠ مليون ريال سعودي). ويتضمن التمويل مبلغ ١, ٦٣٤ مليون دولار أمريكي (٧, ٣٥٠ مليون ريال سعودي) وديون بقيمة ٢, ٥٨٩ مليون دولار أمريكي (١٣, ٤٥٨ مليون ريال سعودي) من مصادر رأسمالية تتضمن القروض الآتي:

♦ قروض مصرفية في إطار اتفاقية تسهيلات بمبلغ مقداره ١, ٨٧٩ مليون دولار أمريكي (٧, ٠٤٦ مليون ريال سعودي)؛

♦ قروض في إطار اتفاقية تسهيلات مالية مع يو أس أكسيم بمبلغ مقداره ٥٩٠ مليون دولار أمريكي (٢, ٢١٢ مليون ريال سعودي)؛

♦ قرض من صندوق الاستثمارات العامة بمبلغ ٨٠٠ مليون دولار أمريكي (٣, ٠٠٠ مليون ريال سعودي)؛

♦ وقروض من صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ ٢٢٠ مليون دولار أمريكي (١, ٢٠٠ مليون ريال سعودي).

♦ الأحكام التي تنطبق على التسهيلات التي ستمنح للسعودية للبوليمرات بموجب اتفاقية التسهيلات البنكية والتسهيلات التي ستمنح للشركة السعودية للبوليمرات في إطار اتفاقية التسهيلات مع يو أس أكسيم (تعرف جميعها "بتسهيلات اتفاقية الأحكام المشتركة").

الرسوم: على السعودية للبوليمرات دفع رسوم الترتيب لحساب الجهات التي رتبت تسهيلات اتفاقية الأحكام المشتركة، وكذلك رسوم لوكيل الدائنين ولوكيل الضمان الداخلي ولوصي ووكيل الضمان الخارجي وبنك الحسابات الداخلية وبنك الحسابات الخارجية على حساب هذه البنوك التي تتولى هذه الأدوار في عمليات التمويل.

التعهدات: هي التعهدات المعتادة لهذا النوع من التمويلات. وتجدر الإشارة إلى أنه لن يسمح للشركة السعودية للبوليمرات قبل الانتهاء من عمليات إنشاء المشروع، من بين أمور أخرى، سداد القروض المساندة أو توزيع أرباح الحصص أو إصدار أي توزيع آخر، ودفع أو تسليم أي ممتلكات أو نقد لأي مساهم بما في ذلك بتروكيم.

١٥-٧-٢ اتفاقية التسهيلات المصرفية

نطاق الاتفاقية: أبرمت كل من السعودية للبوليمرات، ووكيل التسهيلات المصرفية والمقرضين التجاريين ووكيل الدائنين اتفاقية تسهيلات مصرفية في تاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٠٨م، والتي يوافق المقرضون بموجبها على منح السعودية للبوليمرات، طبقاً لشروط وأحكام اتفاقية التسهيلات التجارية، تسهيل قرض بالدولار الأمريكي بحد أقصى ومبلغ إجمالي مقداره ١,٨٧٩ مليون دولار أمريكي (٧,٠٤٦ مليون ريال سعودي) ("التسهيل التجاري").

الغرض: ينبغي على السعودية للبوليمرات استخدام التسهيل التجاري لدفع تكاليف المشروع.

تسديد القرض: تلتزم السعودية للبوليمرات بسداد المبالغ المستحقة عليها بموجب التسهيل التجاري إلى جانب العمولة المستحقة على القرض القائم. وتستحق الدفعة الأولى من سداد القرض في (١) تاريخ استكمال مشروع السعودية للبوليمرات أو (٢) التاريخ المضمون لاستكمال مشروع السعودية للبوليمرات (وهو ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م الخاضع للتمديدات المسموح بها بموجب اتفاقية الأحكام المشتركة) أو (٣) تاريخ ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م، أيهما يحدث أولاً، تستحق دفعات أقساط القرض كل ستة أشهر بعد ذلك حتى تاريخ انقضاء مدة عشر سنوات ونصف من تاريخ تسديد القسط الأول من القرض.

رسوم الالتزام: تلتزم السعودية للبوليمرات بأن تدفع لوكيل التسهيلات التجارية ولصالح حساب المقرضين التجاريين رسوم الالتزام على الالتزامات المتاحة من المقرضين التجاريين خلال الفترة الممتدة من تاريخ اتفاقية التسهيلات المالية وحتى نهاية الفترة المتاحة للسحوبات بموجب اتفاقية التسهيلات التجارية.

١٥-٧-٣ اتفاقية التسهيلات مع بنك الصادرات الأمريكية (US EXIM)

نطاق الاتفاقية: أبرم كل من السعودية للبوليمرات ووكيل تسهيلات يو أس أكسيم، ومقرضو يو أس أكسيم، ووكيل الدائنين ويو أس أكسيم اتفاقية تسهيلات يو أس أكسيم في تاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٠٨م، والتي يوافق مقرضو يو أس أكسيم بموجبها بتقديم تسهيلات ائتمانية مالية للصادرات للشركة السعودية للبوليمرات لتسهيل الصادرات من الولايات المتحدة الأمريكية بمبلغ إجمالي أساسي مقداره ٥٩٠ مليون دولار أمريكي (٢,٢١٢ مليون ريال سعودي) ("تسهيلات يو أس أكسيم").

الغرض: ينبغي على السعودية للبوليمرات استخدام تسهيلات يو أس أكسيم للأغراض التالية: (١) شراء السلع والخدمات المخصصة للمشروع من مصادر أمريكية (٢) تمويل الجزء الممول من العمولة أثناء الإنشاء و (٣) دفع رسوم التعرض ذات الصلة.

تسديد القرض: تلتزم السعودية للبوليمرات بسداد المبالغ المستحقة عليها بموجب تسهيل يو أس أكسيم إلى جانب العمولة على القرض القائم. وتستحق الدفعة الأولى من سداد القرض في (١) تاريخ استكمال مشروع السعودية للبوليمرات أو (٢) التاريخ المضمون لاستكمال مشروع السعودية للبوليمرات (وهو ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م الخاضع للتمديدات المسموح بها بموجب اتفاقية الأحكام المشتركة) أو (٣) تاريخ ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م، أيهما يحدث أولاً. تستحق دفعات أقساط القرض كل ستة أشهر بعد ذلك حتى تاريخ انقضاء مدة عشر سنوات ونصف من تاريخ تسديد القسط الأول من القرض.

الرسوم: تلتزم السعودية للبوليمرات بدفع رسم التزام على الالتزامات المتاحة من المقرضين يو أس أكسيم خلال الفترة الممتدة من تاريخ اتفاقية تسهيلات يو أس أكسيم وحتى نهاية الفترة المتاحة للسحوبات طبقاً لاتفاقية تسهيلات يو أس أكسيم. كما تدفع السعودية للبوليمرات كذلك رسم التعرض (على النحو المحدد في اتفاقية تسهيلات يو أس أكسيم).

١٥-٧-٤ اتفاقية المساهمين ومساندة الراعين والقروض المساندة

نطاق الاتفاقية: أبرمت كل من بتروكيم بصفتها شريكاً، والمجموعة السعودية للاستثمار الصناعي بصفتها شريكاً راعياً و شيفرون فيليبس العربية بصفتها مساهماً وراعياً، السعودية للبوليمرات، ووكيل الدائنين ووكيل التسهيلات التجارية ووكيل تسهيلات يو أس أكسيم ويو أس أكسيم، ووصي ووكيل الأوراق المالية الخارجي، اتفاقية المساهمين ومساندة الراعين والقروض المساندة بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٠٨م والتي يتوجب على الشركاء والراعين بموجبها تقديم المساندة للمشروع وبعض الضمانات إلى المقرضين لغرض استكمال المشروع.

التزامات الشركاء: ضمن الالتزامات الأخرى للشركاء، ينبغي على الشركاء المساهمة في رأسمال والاحتفاظ بحصصهم في السعودية للبوليمرات.

المساهمات في التمويل الرأسمالي: على شركة شيفرون فيليبس العربية وبتروكيم، رهنا بشروط معينة، المساهمة بالمزيد من التمويلات الرأسمالية

للسعودية للبولىميرات (سواء عن طريق الاكتتاب في حصص إضافية في السعودية للبولىميرات أو القيام بدعم السعودية للبولىميرات عن طريق قروض مساندة) بما يتناسب وحصص كل منهم في السعودية للبولىميرات بهدف تغطية تكاليف المشروع في حالة عدم وجود أموال كافية في حساب نفقات السعودية للبولىميرات لتلبية هذه المدفوعات.

الاحتفاظ بالحصص: وفقا لشروط معينة، يحظر على الشركاء عدة تصرفات منها تحويل حصصهم في السعودية للبولىميرات أو بيعها أو التصرف بها أو رهنها بأي شكل لأي شخص بدون موافقة خطية مسبقة من وكيل الدائنين (شركة سوميتومو المصرفية). وخلال الفترة الممتدة بين تاريخ الطرح وحتى ما قبل إنجاز المشروع، سوف تمتلك شيفرون فيليبس كيميكال والشركات التابعة لها وتملكها بشكل كامل بصورة مباشرة أو غير مباشرة ما نسبته ٢٥% من حصص رأس مال السعودية للبولىميرات في حين سوف تمتلك بتروكييم ٦٥% من حصص رأس مال السعودية للبولىميرات. وخلال الفترة الممتدة بين إنجاز المشروع وحتى التسديد الكامل والنهائي لجميع الدين المستحق بموجب التسهيلات التجارية وتسهيلات يو أس أكسيم وتسهيل صندوق الاستثمارات العامة وبعض الالتزامات المالية الأخرى، سوف تمتلك شيفرون فيليبس كيميكال والشركات التابعة لها وتملكها بشكل كامل بصورة مباشرة أو غير مباشرة ما نسبته ٢٥% من حصص رأس مال السعودية للبولىميرات، في حين سوف تمتلك المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي (بصورة مباشرة أو غير مباشرة) نسبة لا تقل عن ٢٥% من حصص رأس مال السعودية للبولىميرات، وستملك شيفرون فيليبس كيميكال والمجموعة السعودية للاستثمار الصناعي معا (بصورة مباشرة أو غير مباشرة) أكثر من ٥٠% من حصص رأس مال السعودية للبولىميرات

الاكتتاب العام في بتروكييم: بعد انتهاء تاريخ الاكتتاب العام، على بتروكييم أن تودع متحصلات الاكتتاب العام في حساب تفتحه بتروكييم قبل عملية الاكتتاب العام ("حساب بتروكييم") لدى أحد البنوك حيث سيكون ذلك بنك حساب بتروكييم ("بنك حساب بتروكييم"). وعلى بتروكييم أن تمنح تعهدا وتنازلا عن حسابها لصالح وكيل الضمان الخارجي. أما الأموال المتوفرة في رصيد حساب بتروكييم، فسوف يتم استخدامها من قبل بتروكييم لتمويل التزاماتها بالمساهمة في التمويلات الرأسمالية للسعودية للبولىميرات وأي التزامات أخرى لدفع أي تكاليف زائدة تكبدها بتروكييم. وسيتم الإفراج عن الضمان المقدم من بتروكييم في تاريخ استكمال المشروع وسيكون بمقدور بتروكييم عندئذ استخدام أي أرصدة مالية متبقية بالطريقة التي تراها مناسبة دون أي قيود.

القيود على جمع الديون والتعهد بتنفيذ الأنشطة: إلى أن تتخلص بتروكييم من أي التزامات إضافية في المساهمة في التمويلات الرأسمالية للسعودية للبولىميرات، فإنه لا يجوز لبتروكييم، دون موافقة خطية مسبقة من يو أس أكسيم ومن وكيل الدائنين، أن تتحمل أي مديونية مالية أو تمارس أي عمل أو نشاط تجاري غير الأنشطة المرتبطة بتطوير المشروع أو الأنشطة العرضية في نفس السياق.

أولوية التسديد: اتفقت شيفرون فيليبس العربية و بتروكييم على أن أي التزامات مترتبة على السعودية للبولىميرات تجاه أي منهما نتيجة قيامهما بالتزاماتهما بموجب اتفاقية المساهمين والمؤسسين بخصوص المساندة وأولوية التسديد سيتم اعتبارها ثانوية التسديد كقروض ثانوية التسديد. كما تحتوي اتفاقية المساهمين والمؤسسين بخصوص المساندة وأولوية التسديد على أحكام تنظم معاملة القروض ثانوية التسديد المقدمة من شيفرون فيليبس العربية و بتروكييم.

١٥-٧-٥ اتفاقية قرض بين صندوق الاستثمارات العامة والسعودية للبولىميرات

تم إبرام اتفاقية قرض طويل الأجل بمبلغ ثمانمائة مليون (٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي بين صندوق الاستثمارات العامة والسعودية للبولىميرات بتاريخ ٢٦/١٢/٢٠٢٩ الموافق ٢٤/١٢/٢٠٠٨م وذلك لغرض تمويل جزء من تكلفة مشروع بناء وتشغيل مصانع بتروكيماويات لإنتاج الإيثيلين والبولي إيثيلين والبولي بروبيلين و١-هكسين والبولي استيرين ومنشآت الدعم المرتبطة بها وذلك في مدينة الجبيل بالمملكة العربية السعودية.

ويكون القرض المقدم بموجب هذه الاتفاقية متاحا إلى السعودية للبولىميرات حتى الأسبق من (أ) تاريخ إعلان السعودية للبولىميرات بموجب إخطار كتابي يوجه للصندوق عن إكمال مصانع المشروع، أو (ب) تاريخ ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م. ويتم سداد مبلغ أصل القرض المسحوب وغير المسدد على خمسة عشر قسطا نصف سنوي متتالي تبدأ من ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م بواقع نسبة ١% من إجمالي المبلغ المسحوب وتتصعد تدريجيا حتى تصل النسبة إلى ٩% في قسطين السداد الأخيرين حتى تاريخ الاستحقاق النهائي في تاريخ ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

تدفع السعودية للبولىميرات نظير الخدمات المقدمة إلى صندوق الاستثمارات العامة فيما يتعلق بتقييم المشروع وإدارة القرض، رسما يعادل نصف واحد بالمائة (٥, ٠%) من مبلغ أصل القرض، بالإضافة إلى رسوم ارتباط في اليوم الأخير لكل فترة عمولة، والتي تتكون من فترات مدتها ستة أشهر، تحسب بسعر نصف واحد بالمائة (٥, ٠%) من مبلغ أصل القرض غير المسحوب.

كما تحسب عمولة على مبلغ أصل القرض لكل فترة عمولة بنسبة مئوية سنوية تساوي مجموع الهامش (البالغ ٥, ٠% سنويا) وسعر ليبور لفترة العمولة وذلك في آخر يوم من تلك الفترة. وفي حال عدم قيام السعودية للبولىميرات بدفع المبالغ مستحقة السداد في يوم استحقاقها، تحسب عمولة على المبلغ المستحق غير المدفوع من تاريخ الاستحقاق حتى التاريخ الفعلي للسداد وذلك بسعر يساوي مجموع (أ) نسبة اثنين بالمائة (٢%) سنوية و(ب) سعر العمولة (البالغ نسبة مئوية سنوية تساوي مجموع الهامش ٥, ٠% سنويا) وسعر ليبور لفترة العمولة).

١٥-٧-٦ إتفاقية التعهدات بين السعودية للبوليمرات وسوميتومو متسوي بانكينج كوربوريشن ومجموعة سامبا المالية وصندوق الاستثمارات العامة.

تم إبرام اتفاقية التعهدات بين (أ) السعودية للبوليمرات و(ب) سوميتومو متسوي بانكينج كوربوريشن بصفتها وكيل الدائنين و(ج) مجموعة سامبا المالية بصفتها وكيل الضمان المحلي و(د) مجموعة سامبا المالية بصفتها أمين ووكيل الضمان الخارجي و(هـ) صندوق الاستثمارات العامة لغرض منح صندوق الاستثمارات العامة نفس المزايا والحقوق المخولة للأطراف المضمونة بموجب اتفاقية الدائنين في مقابل موافقة صندوق الاستثمارات العامة على جميع بنود اتفاقية الدائنين وهذه الإتفاقية. كما تنظم الإتفاقية حقوق وواجبات الأطراف المضمونة وسبل اتخاذ القرارات والتعديلات والتنازلات والموافقات والإجراءات المتعلقة باتفاقية الدائنين واتفاقية قرض صندوق الاستثمارات العامة.

١٥-٧-٧ إتفاقية قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي والشركة السعودية للبوليمرات رقم ٢٠٧٣

تم إبرام اتفاقية قرض طويل الأجل بمبلغ أقصاه ستمائة مليون (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي بين صندوق التنمية الصناعية السعودي والشركة السعودية للبوليمرات في يوم ٢٧/١١/١٤٢٩هـ الموافق ٢٥/١١/٢٠٠٨م وذلك لغرض تمويل مشروع مصنع الايثلين والبروبيلين والهكسين (١) بطاقة إنتاجية تبلغ ٢,١٥٥,٠٠٠ طن سنويا، وذلك على قطعتي أرض مساحتهما الإجمالية ٥٤٧,٥٠٠ متر مربع في مدينة الجبيل بالمملكة العربية السعودية ("المشروع").

تنص الاتفاقية على أن يقوم صندوق التنمية الصناعية السعودي، من أن إلى آخر، بصرف مبالغ تناسبية لصالح الشركة السعودية للبوليمرات، مقابل ما تقوم به الأخيرة من إنفاق على تنفيذ المشروع وتقوم السعودية للبوليمرات بتسليم سندات لأمر إلى صندوق التنمية الصناعية السعودي تكون مستحقة في تاريخ انتهاء الحق في السحب في تاريخ ٢٩/١٢/١٤٢٣هـ الموافق ١٤/١١/٢٠١٢م. يطلق عليها "سندات لأمر المؤقتة". تستبدل سندات لأمر المؤقتة هذه بأخرى نهائية يتم تسليمها بتاريخ انتهاء السحب يكون إجمالي قيمتها الاسمية مساويا إلى القيمة الاسمية لسندات لأمر المؤقتة التي جرى إلغاؤها، والتي تمثل إجمالي مبلغ القرض المسحوب والغير مسدد تكون قيمتها وتواريخ استحقاقها هي ذات مبالغ وتواريخ استحقاق أقساط القرض البالغة أربعة عشر قسطا نصف سنوي تبدأ من ١٥/٢/١٤٢٥هـ الموافق ١٩/١٢/٢٠١٣م وتنتهي في ١٥/٨/١٤٤١هـ الموافق ١٤/١٠/٢٠١٩م.

مقابل إتاحة القرض للسعودية للبوليمرات، نصت الإتفاقية على توقيع سند لأمر وإثبات رهن الممتلكات المذكورة في سند الرهن مع إيداع صكوك ملكية الأراضي أو الوثائق الخاصة بالمشروع لدى صندوق التنمية الصناعية السعودي بما يفيد رهن ما في باطنها لصالحه. كما تعهدت الشركة بأن تقدم إلى الصندوق رهونات إضافية على الأملاك التي يشملها سند الرهن والمتعلقة بالمشروع.

كما إن السعودية للبوليمرات قد أبرمت اتفاقية ترتيب ديون بين كل من صندوق التنمية الصناعية السعودي والشركاء مقدمي قروض بقيمة ملياران وأربعمائة وأربعة وتسعون مليون (٢,٤٩٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي بتاريخ ٢٧/١١/١٤٢٩هـ الموافق ٢٥/١١/٢٠٠٨م، التي نصت على وجوب الوفاء بديون صندوق التنمية الصناعية السعودي (سواء كانت قائمة أو مستقبلية أو محتملة) قبل ديون المقرضون، أو কিفما يوافق عليه صندوق التنمية الصناعية السعودي.

وقد قامت السعودية للبوليمرات بتقديم عدد من الضمانات الغير قابلة للتقضى والغير مشروطة لصالح صندوق التنمية الصناعية السعودي على أن يقوم الضامن فورا وبناء على طلب خطي من صندوق التنمية الصناعية السعودي بدفع كافة المبالغ المستحقة بموجب العقد في حالة تقصير السعودية للبوليمرات عن الوفاء بالتزاماتها طبقا لأحكام وشروط هذه الإتفاقية. الضمانات المقدمة إلى صندوق التنمية الصناعية السعودي هي كالتالي:

أ. ضمان شركة من المجموعة السعودية للإستثمار الصناعي بتاريخ ٢٧/١١/١٤٢٩هـ الموافق ٢٥/١١/٢٠٠٨م وذلك بنسبة مئوية قدرها ٥٠٪ من إجمالي مبلغ القرض.

ب. ضمان شركة من الشركة الوطنية للبتروكيماويات بتاريخ ٢٧/١١/١٤٢٩هـ الموافق ٢٥/١١/٢٠٠٨م وذلك بنسبة مئوية قدرها ٥٠٪ من إجمالي مبلغ القرض.

ج. ضمان شركة من أربيان شيفرون فليبس بتروكيماكال كومباني ليمتد بتاريخ ٢٧/١١/١٤٢٩هـ الموافق ٢٥/١١/٢٠٠٨م وذلك بنسبة مئوية قدرها ٥٠٪ من إجمالي مبلغ القرض.

١٥-٧-٨ إتفاقية قرض صندوق التنمية الصناعي السعودي والشركة السعودية للبوليمرات رقم ٢٠٧٤

تم إبرام اتفاقية قرض طويل الأجل بمبلغ أقصاه ستمائة مليون (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي بين صندوق التنمية الصناعية السعودي والشركة السعودية للبوليمرات بتاريخ ٢٧/١١/١٤٢٩هـ الموافق ٢٥/١١/٢٠٠٨م وذلك لغرض تمويل مشروع لإنتاج البولي ايثلين وبولي بروبيلين وبولي ستايرين بطاقة إنتاجية تبلغ ٤٤٩,٨٢٦,٢ متر مربع طن سنويا، وذلك على قطعة أرض مساحتها الإجمالية ٤٤٩,٨٢٦,٢ متر مربع في مدينة الجبيل بالمملكة العربية السعودية ("المشروع").

تنص الاتفاقية على أن يقوم صندوق التنمية الصناعية السعودي ، من أن إلى آخر، بصرف مبالغ تناسبية لصالح الشركة السعودية للبتروليمرات، مقابل ما تقوم به الأخيرة من إنفاق على تنفيذ المشروع وتقوم السعودية للبتروليمرات بتسليم سندات لأمر إلى صندوق التنمية الصناعية السعودي تكون مستحقة في تاريخ انتهاء الحق في السحب في تاريخ ٢٩/١٢/١٤٢٣هـ الموافق ١٤/١١/٢٠١٢م. يطلق عليها "سندات لأمر المؤقتة". تستبدل سندات لأمر المؤقتة هذه بأخرى نهائية يتم تسليمها بتاريخ انتهاء السحب يكون إجمالي قيمتها الاسمية مساويا إلى القيمة الاسمية لسندات لأمر المؤقتة التي جرى إلغاؤها، والتي تمثل إجمالي مبلغ القرض المسحوب والغير مسدد تكون قيمتها وتواريخ استحقاقها هي ذات مبالغ وتواريخ استحقاق أقساط القرض البالغة أربعة عشر قسطا نصف سنوي تبدأ من ١٥/٢/١٤٢٥هـ الموافق ١٩/١٢/٢٠١٢م وتنتهي في ١٥/٨/١٤٤١هـ الموافق ١٤/١٠/٢٠١٩م.

مقابل إتاحة القرض للسعودية للبتروليمرات، نصت الاتفاقية على توقيع سند لأمر وإثبات رهن الممتلكات المذكورة في سند الرهن مع إيداع صكوك ملكية الأراضي أو الوثائق الخاصة بالمشروع لدى صندوق التنمية الصناعية السعودي بما يفيد رهن ما في باطنها لصالحه. كما تعهدت الشركة بأن تقدم إلى الصندوق رهونات إضافية على الأملاك التي يشملها سند الرهن والمتعلقة بالمشروع.

كما إن السعودية للبتروليمرات قد أبرمت اتفاقية ترتيب ديون بين كل من صندوق التنمية الصناعية السعودي والشركاء مقدمي قروض بقيمة ملياران وأربعمائة وأربعة وتسعون مليون (٢,٤٩٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي بتاريخ ٢٧/١١/١٤٢٩هـ الموافق ٢٥/١١/٢٠٠٨م، التي نصت على وجوب الوفاء بديون صندوق التنمية الصناعية السعودي (سواء كانت قائمة أو مستقبلية أو محتملة) قبل ديون المقرضون، أو كيفما يوافق عليه صندوق التنمية الصناعية السعودي.

وقد قامت السعودية للبتروليمرات بتقديم عدد من الضمانات الغير قابلة للنقض والغير مشروطة لصالح صندوق التنمية الصناعية السعودي على أن يقوم الضامن فورا وبناء على طلب خطي من صندوق التنمية الصناعية السعودي بدفع كافة المبالغ المستحقة بموجب العقد في حالة تقصير السعودية للبتروليمرات عن الوفاء بالتزاماتها طبقا لأحكام وشروط هذه الاتفاقية. الضمانات المقدمة إلى صندوق التنمية الصناعية السعودي هي كالآتي:

- أ. ضمان شركة من المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي بتاريخ ٢٧/١١/١٤٢٩هـ الموافق ٢٥/١١/٢٠٠٨م وذلك بنسبة مئوية قدرها ٥٠٪ من إجمالي مبلغ القرض.
- ب. ضمان شركة من الشركة الوطنية للبتروكيماويات بتاريخ ٢٧/١١/١٤٢٩هـ الموافق ٢٥/١١/٢٠٠٨م وذلك بنسبة مئوية قدرها ٥٠٪ من إجمالي مبلغ القرض.
- ج. ضمان شركة من أريبيان شيفرون فليبس بتروكيماكال كومباني ليمتد بتاريخ ٢٧/١١/١٤٢٩هـ الموافق ٢٥/١١/٢٠٠٨م وذلك بنسبة مئوية قدرها ٥٠٪ من إجمالي مبلغ القرض.

٨-١٥ التزامات الراعين

تجاوز التكاليف: يطلب من كل راعي في حال تجاوز التكاليف الخاصة بإقامة المشروع، المساهمة عن طريق قروض مساندة، بمبلغ متساو لنسبهم المتفق عليها، لغرض تغطية هذه التكاليف. وعلى الرغم من التزامات الراعين في المساهمة لغرض تجاوز التكاليف، فإنه يحق لبتروكيم، ولكنها غير ملزمة بذلك، المشاركة في قروض تالية الاستحقاق تغطية تجاوز التكاليف.

ضمان الإنجاز: تقدم كل من المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي وشيفرون فليبس العربية بصفتها راعين لأمين ووكيل الضمان الخارجي ضمانات إنجاز إذا لم يتم الإنجاز في تاريخ معين أو قبل ذلك التاريخ.

خطاب الاعتماد من المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي: تنشئ المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي خطاب اعتماد لصالح كل من السعودية للبتروليمرات ووكيل الدائنين لأغراض تقديم الضمان عن التزامات الدفع من جانب المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي في إطار اتفاقية المساهمين ومساندة الراعين والقروض المساندة حيث تكفل المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي هذه الالتزامات في إطار الضمان المقدم من قبل المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي. وستقوم المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي بتقديم خطاب الاعتماد بعد تاريخ الاكتتاب العام.

أولوية التسديد: اتفق المؤسسون على أن أي التزامات مترتبة على السعودية للبتروليمرات تجاه المؤسسين نتيجة لقيام المؤسسين بالتزاماتهم بموجب اتفاقية المساهمين والمؤسسين بخصوص المساندة وأولوية التسديد سوف يتم اعتبارها ثانوية التسديد كقرض ثانوي التسديد. كما تحتوي اتفاقية المساهمين والمؤسسين بخصوص المساندة وأولوية التسديد على أحكام تنظم معاملة القروض ثانوية التسديد المقدمة من المؤسسين.



مجموعة الضمانات

قدمت السعودية للبوليمرات حزمة من الضمانات لضمان التسهيلات الائتمانية المختلفة التي تعاقدت عليها، والتي تشمل ترتيبات الضمان التالية:

- سندات إذنيه (لأمر) بقيمة المبلغ الأصلي والعمولة بخصوص التسهيل التجاري وتسهيل US-Exim
- سند إذني لصالح وكيل تسهيل US-Exim كما نصت عليه شروط تسهيل US-Exim
- تنازل عن عقود المشروع واتفاقياته
- تنازل عن حسابات المشروع الخارجية
- تنازل ورهن لحسابات المشروع المحلية
- تنازل ورهن لحساب بتروكيم

١٦ وصف الأسهم

١-١٦ رأس المال

يبلغ رأسمال بتروكيم ٤,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم. تبلغ القيمة الاسمية لكل سهم ١٠ ريالات سعودية يجوز للجمعية العامة غير العادية بعد التثبيت من الجدوى الاقتصادية وبعد موافقة الجهات المختصة أن تقرر زيادة رأس مال بتروكيم مرة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويعين القرار المذكور طريقة زيادة رأس المال، ويكون للمساهمين الأصليين أولوية الاكتتاب في الأسهم الجديدة التقديرة. وعلى كل مساهم أن يبدي رغبته في ممارسة حق الأولوية هذا خلال ١٥ يوماً من نشر قرار زيادة رأس المال في جريدة يومية. وتوزع تلك الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا الاكتتاب بها بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة. ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذي طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية على ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة..

يجوز للجمعية العامة غير العادية بناء على مبررات مقبولة وبعد موافقة الجهات المختصة تخفيض رأس مال بتروكيم إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا منيت بخسائر، ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراجعي الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على بتروكيم وأثر التخفيض في تلك الالتزامات وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويبين القرار طريقة التخفيض. وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال عن حاجة بتروكيم، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي لبتروكيم. فإذا اعترض أحد الدائنين وقدم إلى بتروكيم مستنداته في الميعاد المذكور وجب على بتروكيم أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان أجلاً.

٢-١٦ الأسهم

تكون أسهم بتروكيم عادية اسمية وليست تفضيلية ولا يجوز أن تصدر الأسهم بأقل من قيمتها الاسمية وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة. وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى. ويكون السهم غير قابل للتجزئة. فإذا تملكه عدة أشخاص، وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتصلة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

٣-١٦ تداول الأسهم

يخضع تداول الأسهم لقواعد وأنظمة وتوجيهات الهيئة. ولا يجوز تداول الأسهم التي يحملها المساهمون المؤسسون خلال فترة الحظر.

ومن المتوقع أن يبدأ التعامل في الأسهم على نظام تداول فور الانتهاء من عملية التخصيص، وسوف يعلن سوق الأسهم عن تاريخ التعامل في الأسهم على نظام تداول متى ما تقرر ذلك علماً أن التواريخ والفترات الزمنية الواردة في نشرة الإصدار هذه هي مجرد مؤشرات ويجوز تغييرها أو تمديدتها حسب تقدير هيئة السوق المالية.

يجوز التعامل في أسهم الاكتتاب فقط بعد تخصيصها وإيداعها في حسابات كل مقدم طلب في نظام تداول وبعد تسجيل الشركة في القائمة الرسمية وقبول تداول الأسهم في سوق الأسهم. يُحظر تماماً التعامل المسبق في أسهم الاكتتاب قبل طرحها في السوق ويتحمل مقدمو الطلبات الذين يمارسون أي نشاطات تعامل مسبق المسئولية عن تصرفاتهم وعن أي مخاطر ناجمة عن ذلك بينما لا تقع على الشركة أية التزامات قانونية في مثل هذه الحالة.

٤-١٦ حقوق التصويت

لكل مساهم يمتلك عشرين (٢٠) سهماً على الأقل حق حضور الجمعيات العامة، وللمساهم أن يوكل عنه مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة في حضور الجمعية العامة. وتحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم ممثل في الاجتماع.

تصدر قرارات الجمعية العامة التأسيسية والجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع.

كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع. ولكن، إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو تخفيض رأس المال أو بإطالة مدة بتروكيم أو باندماج بتروكيم أو دمجها في شركة أو مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعيات العامة وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات. ويجب على مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة بتروكيم للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع، احتكم إلى الجمعية ويكون قرار الجمعية في هذا الشأن نافذاً.



٥-١٦ الحظر على أسهم المساهمين المؤسسين

بعد انتهاء عملية الطرح، يخضع المساهمون المؤسسون لقيود عدم جواز التصرف في أسهمهم (١) قبل مرور ثلاث سنوات من تاريخ قرار إعلان تأسيس بتروكيم (٢) تاريخ ابتداء العمليات التجارية في مشروع السعودية للبولىميرات، أيهما يحصل لاحقاً. وبعد انتهاء فترة الحظر هذه، يمكن للمساهمين المؤسسين التصرف في أسهمهم فقط بعد الحصول على موافقة الهيئة.

٦-١٦ نقل ملكية الأسهم

تكون الأسهم قابلة للتداول بعد تسجيلها إلكترونياً عن طريق النظام الآلي لمعلومات الأسهم. واستثناءً من ذلك، ووفقاً لمواد النظام الأساسي، لا يجوز تداول الأسهم المملوكة للمساهمين المؤسسين خلال فترة الحظر الموضحة في هذه النشرة، وأي بيع من ملكيتهم بعد انتهاء فترة الحظر يتطلب موافقة هيئة السوق المالية.

٧-١٦ الجمعية العامة للمساهمين

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتتعقد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي لبتروكيم.

وفيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة ببتروكيم وتتعقد مرة على الأقل في السنة خلال الستة (٦) أشهر التالية لانتهاء السنة المالية لبتروكيم. ويجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام بتروكيم الأساسي ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

تتعقد الجمعيات العامة بناء على دعوة مجلس الإدارة وعلى مجلس الإدارة الدعوة لعقد اجتماع للجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراجع الحسابات أو عدد من المساهمين يمثلون خمسة في المائة (٥%) من رأس المال على الأقل.

ويتم نشر الدعوة إلى اجتماع الجمعية العامة وتاريخ الاجتماع وجدول الاجتماع في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المدينة التي يوجد فيها المركز الرئيسي لبتروكيم قبل الموعد المحدد للانعقاد بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل. ولا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون خمسين في المائة (٥٠%) على الأقل من رأسمال بتروكيم، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق. ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أيًا كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

ولا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون خمسين في المائة (٥٠%) على الأقل من رأسمال بتروكيم. فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق، ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

يرأس الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة، أو من يفوضه في حالة غيابه، ويعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصل أو بالنيابة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وسكرتيرها وجامع الأصوات.

٨-١٦ مدة بتروكيم وحلها وتصفيتها

مدة بتروكيم تسعة وتسعون (٩٩) سنة هجرية تبدأ من تاريخ صدور القرار الوزاري بإعلان تأسيس بتروكيم، ويجوز دائماً إطالة مدة بتروكيم بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة على الأقل. وعند انتهاء مدة بتروكيم أو في حالة حلها قبل الأجل المحدد تقرر الجمعية العامة غير العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعين مصفي أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأنعابهم وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء بتروكيم، ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي وتبقى لأجهزة بتروكيم اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين.

١٧ ملخص النظام الأساسي

١-١٧ اسم الشركة

اسم الشركة هو " الشركة الوطنية للبتروكيماويات"، وهي شركة مساهمة (مقفلة) ("بتروكيم").

٢-١٧ أنشطة الشركة

تزاوّل الشركة الأنشطة التالية:

١. تنمية وتطوير وإقامة وتشغيل وإدارة وصيانة المصانع البتروكيماوية والغاز والبترول والصناعات الأخرى.
 ٢. تجارة الجملة والتجزئة في المواد والمنتجات البتروكيماوية ومشتقاتها.
 ٣. تملك الأراضي والعقارات والمباني لصالح الشركة.
- وسوف تحصل الشركة على التراخيص اللازمة من السلطات المختصة قبل القيام بأي من هذه الأعمال.

٣-١٧ المركز الرئيسي

يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض، ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ للشركة فروعاً ومكاتب أو وكالات داخل المملكة العربية السعودية وخارجها. مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة هجرية تبدأ من تاريخ صدور القرار الوزاري بإعلان تأسيسها، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجل الشركة بسنة على الأقل.

٤-١٧ رأس المال

يبلغ رأسمال الشركة أربع مليار وثمانمائة مليون (٤,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى أربع مائة وثمانين مليون (٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد، وجميعها أسهم نقدية.

٥-١٧ السندات

يجوز للشركة أن تصدر سندات وصكوك اسمية داخل المملكة العربية السعودية وخارجها وذلك وفقاً للأنظمة والتعليمات السائدة.

٦-١٧ حقوق التصويت

لكل مساهم يمتلك عشرين (٢٠) سهماً على الأقل حق حضور الجمعيات العامة، وللمساهم أن يوكل عنه كتابة مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة في حضور الجمعية العامة.

تحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم ممثل في الاجتماع.

تصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع.

كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع. ولكن، إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو تخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو باندماج الشركة أو دمجها في شركة أو مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعيات العامة وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات. ويجب على مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع، احتكم إلى الجمعية ويكون قرار الجمعية في هذا الشأن نهائياً.



٧-١٧ زيادة رأس المال

يجوز للجمعية العامة غير العادية بعد التثبيت من الجدوى الاقتصادية وبعد موافقة الجهات المختصة أن تقرر زيادة رأس مال الشركة مرة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويعين القرار المذكور طريقة زيادة رأس المال، ويكون للمساهمين الأصليين أولوية الاكتتاب في الأسهم النقدية. وعلى كل مساهم أن يبدي رغبته في ممارسة حق الأولوية هذا خلال ١٥ يوماً من تبليغ قرار زيادة رأس المال.

توزع تلك الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا الاكتتاب بها بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة. ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذي طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية على ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة .

٨-١٧ تخفيض رأس المال

يجوز للجمعية العامة غير العادية بناء على مبررات مقبولة وبعد موافقة الجهات المختصة تخفيض رأس مالها إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا منيت بخسائر، ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراجعي الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وأثر التخفيض في تلك الالتزامات وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويبين القرار طريقة التخفيض. وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال عن حاجة الشركة، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة. فإذا اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان أجلاً.

٩-١٧ نقل ملكية الأسهم

يمكن تداول أسهم بتروكيم. ويستثنى من ذلك الأسهم النقدية التي اكتتب بها المساهمون المؤسسون والتي لن تكون قابلة للتداول قبل نشر القوائم المالية عن سنتين ماليتين كاملتين لا تقل أي منهما عن ١٢ شهراً منذ تاريخ تأسيس الشركة أو منذ قرار الموافقة على تحويل الشركة.

وتتطبق هذه الشروط على أي أسهم يكتب فيها المساهمون المؤسسون في حالة زيادة رأسمال الشركة قبل انقضاء فترة الحظر. وسوف تضاف عبارة إلى شهادات الأسهم المعنية تبين فئة الأسهم وتاريخ تأسيس الشركة والفترة التي لا يجوز خلالها تداول الأسهم.

١٠-١٧ الجمعية العامة العادية

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتتعقد مرة على الأقل في السنة خلال الستة (٦) أشهر التالية لانتهاء السنة المالية للشركة. ويجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة لذلك

١١-١٧ تكوين مجلس الإدارة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ستة (٦) أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد عن ثلاث (٣) سنوات.

أسهم التأهيل

يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مالكا لعدد من أسهم الشركة لا تقل قيمتها الاسمية عن عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي وتودع هذه الأسهم خلال ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ تعيين العضو لدى أحد البنوك التي يعينها وزير التجارة لهذا الغرض.

شغور العضوية

إذا شغل مركز أحد أعضاء المجلس جاز لمجلس الإدارة أن يعين مؤقتاً عضواً في المركز الشاغر على أن يعرض هذا التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها ويكمل العضو الجديد مدة سلفه، وإذا هبط عدد أعضاء مجلس الإدارة عن النصاب اللازم لصحة اجتماعاته وجب دعوة الجمعية العامة العادية في أقرب وقت ممكن لتعيين العدد اللازم من الأعضاء.

صلاحيات مجلس الإدارة

مع عدم الإخلال بالصلاحيات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع الصلاحيات في إدارة عمل الشركة والإشراف على أعمالها وأموالها

وإعداد السياسات والأسس الهادفة إلى تحقيق أهدافها. ولمجلس الإدارة على سبيل المثال لا الحصر المشاركة في شركات أخرى والتصرف في أصول الشركة وممتلكاتها وعقاراتها، والشراء وبيع الأصول وقبولها ودفع ثمنها ورهنها وفك رهنها وتحويلها وقبض ثمنها.

ولمجلس الإدارة أيضا صلاحية عقد التسويات والتنازلات وإبرام العقود والالتزامات والتعهدات باسم الشركة نيابة عنها، والقيام بجميع الإجراءات التي تخدم أهداف الشركة المذكورة وفتح الحسابات لدى البنوك وإيداع الأموال وسحبها وتحرير الشيكات والمشاركة في شركات أخرى وعقد اتفاقيات القروض. وفي حالة إبرام القروض التي تزيد آجالها عن ثلاث (٣) سنوات، يراعي المجلس الشروط التالية:

١. أن لا تزيد قيمة القروض المتعاقد عليها في السنة المالية الواحدة للشركة عن خمسين في المئة (٥٠%) من رأسمال الشركة.

٢. أن يحدد قرار المجلس أوجه استخدام القروض وطريقة تسديدها.

٣. أن لا تضر شروط وأحكام اتفاقية القرض والضمانات ذات العلاقة بمصالح الشركة والمساهمين وبالضمانات المقدمة للدائنين.

كذلك لمجلس الإدارة صلاحية بيع أو رهن عقارات الشركة وأصولها الأخرى، بشرط أن يتضمن محضر اجتماع المجلس أسباب قرار التصرف بعقارات الشركة وأن يستوفي القرار الشروط التالية:

١. أن يحدد المجلس في قرار البيع أسباب ومبررات ذلك القرار.

٢. أن يكون سعر البيع معادلا لأسعار العقارات المماثلة.

٣. أن البيع حالا باستثناء بعض الحالات الاضطرارية بشرط أن يكون البيع بضمانات كافية.

٤. أن لا يؤدي ذلك التصرف إلى وقف بعض أعمال الشركة أو إلى تحميل الشركة التزامات أخرى.

ولمجلس الإدارة أيضا إبراء ذمة المدينين وإعفائهم من التزاماتهم تجاه الشركة بشرط أن ينص محضر اجتماع المجلس على مبررات قرار المجلس بهذا الشأن وأن يراعي القرار الشروط التالية:

١. أن يكون الإعفاء بعد انقضاء سنة كاملة على الأقل منذ بدء الدين فعليا.

٢. أن يكون الإعفاء محصورا بحد أقصى سنويا لكل مدين.

٣. الإعفاء حق للمجلس لا يجوز تفويضه.

ويجوز للمجلس في حدود اختصاصاته أن يفوض واحدا أو أكثر من أعضائه أو من الغير بالقيام بأعمال معينة.

الرئيس والعضو المنتدب والسكرتير

يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً له. ويجوز له أن يعين من بين أعضائه عضواً منتدباً. ويجوز أن يختار المجلس شخصا واحدا لشغل منصب رئيس المجلس والعضو المنتدب.

يختص رئيس المجلس والعضو المنتدب، مجتمعين أو منفردين، بتمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير وأمام القضاء والجهات الحكومية وكتاب العدل والمحاكم وجميع لجان تسوية المنازعات وهيئات التحكيم ومكاتب العمل والجهات الحكومية الأخرى وجميع الشركات والمؤسسات، والتوقيع على جميع أنواع العقود والاتفاقيات والشهادات والوثائق والمستندات بما فيها دون حصر عقود تأسيس الشركات التي ستشارك فيها الشركة وتعديل تلك العقود وأي اتفاقيات أو صكوك أو إقرارات أخرى أمام كتاب العدل والجهات الرسمية الأخرى داخل المملكة العربية السعودية وخارجها، كما يحق لهما توقيع اتفاقيات الضمان والكفالة والرهن وفك الرهن، وإصدار الوكالات نيابة عن الشركة، وفتح الحسابات لدى البنوك المحلية والأجنبية وإغلاقها وتحرير الشيكات وسحب الأموال وإيداعها، وإبرام اتفاقيات القروض والتسهيلات البنكية وتوقيع جميع الوثائق والمستندات ذات العلاقة، ورفع القضايا وإسقاطها والمرافعة وعقد التسويات والدخول في إجراءات التحكيم نيابة عن الشركة، واستئناف الأحكام الصادرة ضد الشركة والاعتراض عليها أو قبولها، وسحب القضايا والتسليم والاستلام نيابة عن الشركة. كما يحق للرئيس والعضو المنتدب في حدود الاختصاصات والصلاحيات المخولة لهم توكيل شخص أو أشخاص آخرين للقيام بأي من الأعمال المذكورة ضمن حدود سلطاتهم وصلاحياتهم المنصوص عليها.

ويتمتع العضو المنتدب بالإضافة إلى ذلك بباية صلاحيات أخرى يحددها مجلس الإدارة، ويحدد مجلس الإدارة بقرار يصدر عنه المكافأة الخاصة بكل من رئيس المجلس والعضو المنتدب إضافة إلى مكافأة أعضاء مجلس الإدارة.



يعين مجلس الإدارة سكرتيراً للمجلس سواء من بين أعضائه أو من غيرهم يختص بتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الإدارة وتدوين القرارات الصادرة عن هذه الاجتماعات وحفظها في سجل خاص إلى جانب الاختصاصات الأخرى التي يوكلها إليه مجلس الإدارة، ويحدد المجلس مكافأته.

لا تزيد مدة عضوية رئيس المجلس والعضو المنتدب والسكرتير، إذا كان عضواً في مجلس الإدارة، عن مدة عضوية كل منهم في المجلس، ويجوز دائماً إعادة تعيينهم.

اجتماعات مجلس الإدارة

يجتمع مجلس الإدارة بدعوة من رئيسه وعلى الرئيس دعوة المجلس للاجتماع إذا طلب ذلك اثنان من الأعضاء. ويجوز أن تسلم الدعوة باليد أو ترسل بالبريد المسجل أو البريد السريع أو الفاكس.

نصاب الاجتماعات وقرارات مجلس الإدارة

لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره ثلاثة (٣) أعضاء على الأقل، ويجب حضور على الأقل ثلاثة منهم شخصياً.

وفي حالة إنابة عضو مجلس الإدارة عضواً آخر في حضور اجتماعات المجلس يجب أن تكون الإنابة طبقاً للضوابط الآتية:

- ♦ لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن يتوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع.
- ♦ أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة.
- ♦ لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام على المنيب التصويت بشأنها.

وتصدر قرارات مجلس الإدارة بالأغلبية المطلقة لأصوات أعضاء المجلس الحاضرين أو الممثلين في الاجتماع وعند تساوي الأصوات يكون صوت رئيس المجلس (أو من يرأس المجلس في حال غيابه) مرجحاً.

محاضر الاجتماعات

تثبت مداوات المجلس وقراراته في محاضر يوقعها رئيس المجلس والسكرتير وتحفظ هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس المجلس والسكرتير.

١٢-١٧ الجمعية العامة غير العادية

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل النظام الأساسي للشركة باستثناء البنود المحظور عليها تعديلها نظاماً. ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

طريقة الدعوة إلى الجمعيات العامة

تتعدد الجمعيات العامة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة. وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية للانعقاد إذا طلب ذلك مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثل خمسة في المائة (٥٠٪) على الأقل من رأسمال الشركة.

تنشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة وتاريخ الاجتماع وجدول الاجتماع في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المدينة التي يوجد فيها مركز الشركة الرئيسي قبل الموعد المحدد للانعقاد بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل. ولا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون خمسين في المائة (٥٠٪) على الأقل من رأسمال الشركة، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق. وتنشر الدعوة إلى الاجتماع الثاني بنفس الطريقة المحددة في المادة ٣١ من النظام الأساسي للشركة. ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أيّاً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

ولا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره عدد من المساهمين يمثل خمسين في المائة (٥٠٪) على الأقل من رأسمال الشركة. فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً بنفس الطريقة المنصوص عليها في المادة ٣٣ من النظام الأساسي للشركة، ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

يرأس الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة، أو من يفوضه في حالة غيابه، ويعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو بالنيابة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدوين المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع وتحفظ في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وسكرتيرها وجامع الأصوات.



١٣-١٧ تعيين مراقب الحسابات

يكون للشركة مراقب حسابات أو أكثر من بين مراجعي الحسابات المصرح لهم بالعمل في المملكة تعينه الجمعية العمومية سنوياً ويحدد مكافأته. ويجوز للمجلس إعادة تعيين نفس مراقب الحسابات.

الإطلاع على السجلات

لمراقب الحسابات في كل وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق وله أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يراها ضرورية، وله أيضاً أن يتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها.

تقرير مراقب الحسابات

على مراقب الحسابات أن يقدم للجمعية العامة السنوية تقريراً يضمنه موقف الشركة من تمكينه من الحصول على البيانات والإيضاحات التي طلبها، وما يكون قد كشفه من مخالفات لأحكام نظام الشركات وأحكام هذا النظام ورأيه في مدى مطابقتها حسابات الشركة للواقع.

١٤-١٧ السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية. وتبدأ أول سنة مالية بتاريخ صدور القرار الوزاري المعلن لإنشاء الشركة وتنتهي في ١٤٢٠/١/٣ هـ (الموافق لـ ٢٠٠٨/١٢/٣١ م).

الحسابات السنوية

يعد مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية جرداً لأصول الشركة وخصومها في التاريخ المذكور وميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية. ويتضمن هذا التقرير الطريقة التي يقترحها المجلس لتوزيع الأرباح الصافية وذلك قبل ستين (٦٠) يوماً على الأقل من الموعد المقرر لانعقاد الجمعية العامة العادة. ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراقب حسابات الشركة قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية بخمسة وخمسين (٥٥) يوماً على الأقل. ويوقع رئيس مجلس الإدارة الوثائق المشار إليها وتودع نسخ منها في المركز الرئيسي لبتروكيم تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل. وعلى رئيس مجلس الإدارة أن يؤمن نشر الميزانية وحساب الأرباح والخسائر وخلاصة وافية من تقرير مجلس الإدارة والنص الكامل لتقرير مراقب الحسابات في صحيفة توزع في المركز الرئيسي للشركة وأن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى الإدارة العامة للشركات قبل انعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل.

١٥-١٧ توزيع الأرباح

توزع الأرباح الصافية السنوية للشركة بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه الآتي:

١. يجنب عشرة في المائة (١٠٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأسمال الشركة.
 ٢. يجوز للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة تجنيب خمسة في المائة (٥٪) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي إضافي وتخصيصه لأغراض معينة تقررها الجمعية العامة.
 ٣. يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل خمسة في المائة (٥٪) من رأس المال المدفوع.
 ٤. يخصص بعد ما تقدم عشرة في المائة (١٠٪) مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة.
 ٥. يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية من الأرباح.
- ويجوز للجمعية العامة العادية أن توزع أرباحاً على المساهمين في الوقت والمكان اللذين يحددهما مجلس الإدارة بعد استيفاء الضوابط الموضوعية من الجهات المختصة



١٦-١٧ خسائر الشركة

إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع رأس مالها وجب على أعضاء مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة أو حلها قبل أجلها المعين في هذا النظام. وينشر قرار الجمعية في جميع الأحوال في الجريدة الرسمية.

١٧-١٧ حل الشركة وتصفيتها

عند انتهاء الشركة أو في حالة حلها قبل الأجل المحدد لها، تقرر الجمعية العامة غير العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعين مصفياً واحداً أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأتعابهم. وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة، ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين.

١٨ الدعاوى والمنازعات

إن الشركة ليست طرفاً في أي دعوى قضائية أو نزاعات.



١٩ تعهد التغطية

١-١٩ متعهدي التغطية

ستكون شركة الرياض المالية المتعهد الرئيسي للتغطية بينما ستكون شركة البلاد للإستثمار متعهد التغطية المساعد.

سوف تبرم بتروكيم ومتعهدي تغطية الاكتتاب اتفاقية تعهد بتغطية الاكتتاب وذلك قبل بداية فترة الاكتتاب. وبلغ مجموع الأسهم المطروحة للاكتتاب ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بسعر طرح قدره ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد. هذا وقد حصلت بتروكيم على خطابات تعهد بالمشاركة في عملية طرح أسهم الاكتتاب من كل من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بالاكتتاب بـ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً تمثل ٣٣,٢٢٪ من مجموع أسهم الاكتتاب والمؤسسة العامة للتقاعد بالاكتتاب بـ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً تمثل ٣٣,٢٢٪ من مجموع أسهم الاكتتاب، بحيث يكون مجموع عدد الأسهم المتعهد الاكتتاب بها من قبل المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية والمؤسسة العامة للتقاعد ١٦٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً تمثل ٦٦,٦٧٪ من مجموع أسهم الاكتتاب. لذا فإن مجموع الأسهم التي سيتم التعهد بتغطيتها هو ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً تمثل ٣٣,٢٢٪ من أسهم الاكتتاب، وفيما يلي عرضاً لأبرز الشروط الأساسية لاتفاقية التعهد بالتغطية:

٢-١٩ إصدار أسهم الاكتتاب والتعهد بتغطية الاكتتاب

طبقاً لشروط اتفاقية تغطية الاكتتاب. فإنه:

أ. تتعهد بتروكيم لمتعهدي تغطية الاكتتاب في أول يوم عمل بعد موافقة الهيئة على تخصيص الأسهم عقب نهاية فترة الاكتتاب بأن:

- تصدر وتخصص أسهم الاكتتاب على جميع المكتتبين الذين قبلت طلباتهم لدى البنوك المستلمة و/أو
- تصدر وتخصص لمتعهدي التغطية أي أسهم لم يتم شراؤها من قبل المكتتبين الذين قبلت طلباتهم.

ب. يلتزم كل من متعهدي تغطية الاكتتاب لبتروكيم بأن يشتري ما يخصه من أسهم الاكتتاب التي لم يتم الاكتتاب فيها من قبل المكتتبين الذين قبلت طلباتهم وذلك حسب الجدول التالي:

متعهدي تغطية الاكتتاب	عدد أسهم الاكتتاب المتعهد بتغطيتها
الرياض المالية	٧٠,٠٠٠,٠٠٠
شركة البلاد للإستثمار	١٠,٠٠٠,٠٠٠

إن عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب التي يتم تغطيتها هي تلك المتوفرة فقط للاكتتاب من قبل الأفراد المكتتبين، وليس التي سيتم الاكتتاب بها من قبل المؤسسة العامة للتقاعد أو المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.

وقد تعهدت بتروكيم لمصلحة متعهدي تغطية الاكتتاب بأنها ستلتزم بجميع ما ورد في اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب.

٣-١٩ الرسوم والمصاريف

وافقت بتروكيم على دفع رسوم لمتعهدي تغطية الاكتتاب تناسباً مع عدد الأسهم التي تمت تغطيتها من قبل كل متعهد.

٢- المعلومات القانونية

١-٢- تاريخ تأسيس الشركة و نوعها

تأسست الشركة الوطنية للبتروكيماويات "بتروكيم" كشركة مساهمة في تاريخ ٠٢/٠٢/١٤٢٩هـ الموافق ١٦/٠٢/٢٠٠٨م بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٤٦٣٦٢. برأس مال قدره ٢,٢٠٠ مليون ريال مقسمة الى ٢٢٠ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة ريالات لكل سهم.

يتمثل نشاط بتروكيم في تنمية وتطوير وإقامة وتشغيل وإدارة وصيانة المصانع البتروكيماوية والغاز والبتترول والصناعات الأخرى وتجارة الجملة والتجزئة في المواد والمنتجات البتروكيماوية ومشتقاتها وتملك الأراضي والعقارات والمباني لصالح بتروكيم.

٢-٢- المركز الرئيسي للشركة

يقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض.

٣-٢- المساهمون

الجدول التالي يوضح هيكل المساهمين في بتروكيم

الشركة		قبل الطرح		بعد الطرح	
عدد الاسهم	%	قيمة الاسهم بالريال السعودي	عدد الاسهم	%	قيمة الاسهم بالريال السعودي
٢٢٩,٠٠٠,٠٠٠	٩٥,٤٢%	٢,٢٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٢٩,٠٠٠,٠٠٠	٤٧,٧%	٢,٢٩٠,٠٠٠,٠٠٠
٢,٧٥٠,٠٠٠	١,١٤٥%	٢٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	٠,٥٧٣%	٢٧,٥٠٠,٠٠٠
٢,٧٥٠,٠٠٠	١,١٤٥%	٢٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	٠,٥٧٣%	٢٧,٥٠٠,٠٠٠
٢,٧٥٠,٠٠٠	١,١٤٥%	٢٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	٠,٥٧٣%	٢٧,٥٠٠,٠٠٠
٢,٧٥٠,٠٠٠	١,١٤٥%	٢٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	٠,٥٧٣%	٢٧,٥٠٠,٠٠٠
-	-	-	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٦٧%	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠
-	-	-	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٦٧%	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠
-	-	-	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٦٧%	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	٢,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	٤,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠

٤-٢- رأس المال

يبلغ رأسمال الشركة الحالي أربعة مليار وثمانمائة مليون (٤,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى أربع مائة وثمانين مليون (٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد، وجميعها أسهم نقدية.

٥-٢- إبرام عقود الخدمات مع أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد أي تعاملات تجارية مع أي من أعضاء مجلس، ولا يتمتع أعضاء مجلس الإدارة بحق التصويت على الأمور المتعلقة بمكافآتهم، ولمجلس الإدارة الحق في تحديد المكافأة التي يحصل عليها رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بموجب نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، ولم يقرر المجلس مكافأة رئيس مجلس الإدارة والعضو. ويلتزم أعضاء مجلس الإدارة بأحكام المادتين (٦٩) و (٧٠) من نظام الشركات السعودي، والمادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية

٦-٢- القروض المقدمة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

بمقتضى الأنظمة واللوائح التنفيذية لدى وزارة التجارة والصناعة ولائحة حوكمة الشركات والنظام الأساسي للشركة، يحظر على الشركة منح أي قروض إلى أعضاء مجلس الإدارة أو ضمان القروض المقدمة من الغير لأعضاء مجلس الإدارة، وليس لديهم أي صلاحية تخولهم الاقتراض من بتروكيم أو التصويت على مكافآت تمنح لهم.



٧-٢ الملكية الفكرية

لا تمتلك بتروكيم أي علامات تجارية مسجلة ولا براءات اختراع باسمها، ولكن شركتها التابعة ستستفيد بقدر كبير من محفظة الملكية الفكرية الخاصة بشيفرون فيليبس، وذلك من خلال التراخيص والعقود بهذا الخصوص. تمتلك شيفرون فيليبس حالياً أكثر من ٢,٥٠٠ براءة اختراع محلية ودولية. ومن خلال عقد استخدام التقنية بين الشركة و المشروع فإن تكلفة استخدام العلامات التجارية و البراءات سوف تضاف إلى المشروع.

٨-٢ الدعاوى والمنازعات

الشركة ليست طرفاً في أي دعوى قضائية أو نزاعات.

٩-٢ ملخص الاتفاقيات الأساسية

اشتمل قسم ” ملخص الاتفاقيات الأساسية“ ص ٥٩ على ملخص شروط و أحكام الاتفاقيات والتراخيص الهامة مثل عقود ترخيص التقنية، الإنشاءات واتفاقيات توريد المواد الخام والغاز.

١٠-٢ مراجعو الحسابات

- Horwath ”مكتب العظم والسديري“ هم مراجعو حسابات الشركة ” بتروكيم“ وقدموا معلومات معينة لتضمينها في نشرة الإصدار هذه.
- وافقوا على استخدام أسمهم بالشكل والمحتوى الذي يظهران فيه بنشرة الإصدار.
- ليست لديهم مصلحة في بتروكيم بخلاف تقديم خدمات مهنية معينة على أسس مهنية.

١١-٢ العمولات

لم يحصل أي شخص (بمن فيهم أعضاء مجلس الإدارة، والمدراء وعناصر الإدارة التنفيذية) على أي عمولة أو أتعاب وساطة أو أي اعتبارات غير نقدية متعلقة بإصدار أو بيع أي أوراق مالية خلال السنتين السابقتين لتاريخ تقديم نشرة الإصدار هذه.

١٢-٢ استمرارية نشاط الشركة

لم يكن هناك أي توقف لنشاطات بتروكيم منذ إنشائها وحتى تاريخ هذه النشرة. ولا يعترض مجلس الإدارة إجراء أي تعديلات جوهرية على طبيعة نشاطات بتروكيم. كما أنه لم يطرأ أي تغيير سلبي وجوهري على وضع بتروكيم المالي والتجاري خلال السنة الماضية أو السنة الحالية حتى صدور هذه النشرة.

١٣-٢ رأس المال العامل

أكد أعضاء مجلس الإدارة أنه بعد استلام صافي متحصلات الاكتتاب وسحب المبالغ بموجب اتفاقيات التمويل (انظر القسم ٧-١٤ - تمويل المشروع) فإنه سيتوفر لدى الشركة السيولة الكافية للوفاء بمتطلبات رأس المال العامل لفترة اثني عشر شهراً التي تلي فترة الاكتتاب.

١٤-٢ المديونية

يقر أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لشركة ” بتروكيم“ بأنه لا يوجد لدى الشركة أية أدوات دين، كما لا يوجد لدى بتروكيم أي مديونية أخرى قائمة

١٥-٢ الرهن

يقر أعضاء مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية لشركة ” بتروكيم“ بأنه لا يوجد على الشركة أية رهونات أو حقوق على الممتلكات.

١٦-٢ الالتزامات والضمانات المحتملة

يقر أعضاء مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية لشركة ” بتروكيم“ الواردة اسمائهم في الصفحات ٢٧ و ٢٨ أنه لا يوجد على الشركة أية التزامات محتملة أو ضمانات للمصدر بخلاف ما ذكر في هذه النشرة، وتؤكد الشركة بأن رأس مال الشركة أو أي شركة تابعة لها ليس مشمولاً بحق خيار أو أي قيد آخر فيما عدا القيود المفروضة وفقاً للقوانين والأنظمة السعودية ولاسيما قواعد التسجيل والإدراج.

١٧-٢ ملخص اتفاقيات التمويل

اشتمل قسم "تمويل المشروع" ص ٤٧ على ملخص لشروط وأحكام اتفاقيات التمويل الرئيسية للشركة.

١٨-٢ عقود خدمات أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

لا يوجد أي عقود خدمة بين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة أو العضو المنتدب، وإنما تصرف مكافأتهم حسب نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة والتعليمات الرسمية التي صدرت بهذا الشأن.



٢١ شروط وتعليمات الاكتتاب

يتوجب على جميع المكتتبين قراءة شروط وتعليمات الاكتتاب بعناية قبل البدء في تعبئة النموذج الخاص بطلب الاكتتاب، حيث أن التوقيع على طلب الاكتتاب يعد موافقة وإقراراً من المكتتب بقبول شروط وتعليمات الاكتتاب.

١-٢١ الاكتتاب في أسهم الاكتتاب

تدعو بتروكيم المكتتبين إلى تقديم طلبات الاكتتاب لشراء أسهم الاكتتاب، مع الأخذ في الاعتبار أن طلب الاكتتاب الموقع والمقدم إلى أي من وكلاء البيع يمثل اتفاقية ملزمة قانونياً بين بتروكيم والمكتتب.

قبل هذا الطرح، كان المساهمون المؤسسون يملكون كامل أسهم رأس مال بتروكيم. وهذا الطرح موجه فقط للمواطنين السعوديين شاملاً ذلك الأطفال القصر للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي. ويمكن للمستثمرين المحتملين الحصول على نسخة من نشرة الإصدار الرئيسية ونموذج طلب الاكتتاب من البنوك التالية:

البنوك المستلمة



سيبدأ وكلاء البيع باستلام نماذج طلب الاكتتاب في فروعهم المنتشرة في المملكة اعتباراً من تاريخ ١٤٢٠/٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٧/١٨م) الى تاريخ ١٤٢٠/٨/٢هـ الموافق (٢٠١٩/٧/٢٤م). وبعد توقيع طلب الاكتتاب وتقديمه يقوم البنك المستلم بختمه وتزويد المكتتب بصورة من الطلب. وإذا كانت المعلومات المقدمة في النموذج غير كاملة أو غير دقيقة أو إذا لم يختم الطلب من قبل وكيل البيع فسوف يعتبر طلب الاكتتاب لاغياً.

سيتم توفير نماذج طلبات الاكتتاب في أثناء فترة الاكتتاب لدى مدير الاكتتاب والبنوك المستلمة. وعلى الموقع الإلكتروني لمدير الاكتتاب. ويمكن أيضاً الاكتتاب عن طريق الانترنت والهاتف المصري أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للبنوك المستلمة التي تقدم هذه الخدمة للمكتتبين الأفراد الذين سبق وأن اشتركوا في الاكتتابات التي جرت مؤخراً شريطة أن (١) يكون للمكتتب حساب لدى البنوك المستلمة التي تقدم هذه الخدمات. و (٢) ألا تكون قد طرأت أي تغييرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب منذ كتابته في طرح جرى حديثاً.

يتعين على كل مكتتب أن يحدد عدد الأسهم التي يرغب في الاكتتاب بها ضمن طلب الاكتتاب ويكون المبلغ الإجمالي المطلوب من كل مكتتب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها بسعر الاكتتاب المحدد البالغ ١٠ ريالاً سعودية لكل سهم. إن الحد الأدنى للاكتتاب هو (٥٠) سهماً ويكون الاكتتاب في الحد الأدنى ومضاعفاته، كما أن الحد الأعلى للاكتتاب هو (١٠٠,٠٠٠) سهم.

يجب على كل مكتتب تقديم طلب الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب مرفقاً به أصل وصورة البطاقة الشخصية و/ أو دفتر العائلة إضافة إلى مبلغ يساوي عدد الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها مضموناً بسعر الاكتتاب البالغ ١٠ ريالاً سعودية لكل سهم. وفي حال تقديم الطلب نيابة عن المكتتب (الوالدين والأطفال فقط)، يجب ذكر اسم الشخص الذي يوقع الطلب نيابة عن المكتتب في الطلب وإرفاق أصل وصورة الوكالة الشرعية التي تؤكد صلاحية ذلك الشخص في التصرف نيابة عن المكتتب. وبالنسبة للأشخاص الذين يقيمون في المملكة، تصدر الوكالة الشرعية عن طريق كاتب العدل. أما بالنسبة للمقيمين خارج المملكة فيجب تصديق الوكالة من السفارة أو القنصلية السعودية في الدولة التي يقيم فيها الشخص المتقدم. وستقوم البنوك المستلمة بمطابقة صور بطاقات إثبات الهوية مع الأصل وإعادة الأصل للمكتتب. وفي حال تقديم الطلب نيابة عن أيتام، يجب ذكر اسم اليتيم في طلب الاكتتاب وإرفاق أصل وصورة من صك الرعاية. وفي حالة اكتتاب المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة لزوج غير سعودي باسم أبنائها، يجب أن يذكر اسمها في طلب الاكتتاب وإرفاق أصل وصورة شهادة الطلاق (إذا كانت مطلقة) أو شهادة الوفاة (إذا كانت أرملة). وسوف يقوم وكلاء البيع بمطابقة النسخ والأصول وإعادة الأصول للمكتتب.

يجب استخدام طلب اكتتاب واحد للمكتتب الرئيسي وأفراد الأسرة المشمولين في دفتر العائلة إذا اكتتبوا جميعاً في أعداد متساوية من الأسهم كالمكتتب الرئيسي، وفي هذه الحالة: (أ) يتم تسجيل جميع الأسهم الخاصة بالمكتتب الرئيسي والمكتتبين التابعين باسم المكتتب الرئيسي، (ب) سوف تعاد للمكتتب الرئيسي أي مبالغ فائضة سبق دفعها للاكتتاب في الأسهم من قبل المكتتب الرئيسي والمكتتبين التابعين والتي لم يتم تخصيص أسهم مقابلها لهم، (ج) يحصل المكتتب الرئيسي على جميع الأرباح الموزعة للأسهم المخصصة له والمكتتبين التابعين (في حال عدم بيع الأسهم أو نقل ملكيتها). وإذا رغبت الزوجة



في الاكتتاب في الأسهم باسمها/ لحسابها، يجب عليها استكمال نموذج طلب اكتتاب منفصل كمكتتب رئيسي. وفي هذه الحالة، تلغى الطلبات التي تم تقديمها من قبل الأزواج نيابة عن زوجاتهم ويتم البت في الطلب المستقل الذي تقدمه الزوجات من قبل وكيل البيع.

كذلك يجب استخدام طلب اكتتاب منفصل إذا (١) كانت الأسهم المكتتب بها والمخصصة سيتم تسجيلها باسم شخص آخر غير المكتتب الرئيس/ رب عائلة، و(٢) إذا رغب المكتتبون التابعون للاكتتاب في عدد من الأسهم يختلف عن عدد الأسهم الذي يطلب المكتتب الرئيسي للاكتتاب به، أو (٣) إذا رغبت الزوجة في الاكتتاب باسمها وإضافة الأسهم المخصصة لحسابها (وهنا عليها تعبئة نموذج طلب اكتتاب منفصل كمكتتب رئيسي). وفي هذه الحالة الأخيرة سيتم إلغاء استمارات الاكتتاب المقدمة من قبل الأزواج نيابة عن زوجاتهم ويتم البت في الطلب المستقل الذي تقدمه الزوجات من قبل وكيل البيع.

يوافق كل مكتتب على الاكتتاب في الأسهم المحددة في نموذج طلب الاكتتاب وشرائها بمبلغ يعادل عدد الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها مضروباً بسعر الاكتتاب وهو ١٠ ريالاً سعودية لكل سهم. ويكون كل مكتتب قد اشترى عدد الأسهم المخصصة له عند (أ) تسليم المكتتب نموذج طلب الاكتتاب إلى أي من وكلاء البيع (ب) دفع المكتتب كامل قيمة الأسهم المكتتب بها لوكيل البيع.

ويجب سداد قيمة الأسهم المكتتب فيها كاملة لدى أحد فروع وكلاء البيع من خلال تقويض بالخصم من حساب المكتتب لدى وكيل البيع الذي قدم له طلب الاكتتاب.

إذا لم يكن نموذج طلب الاكتتاب وفقاً لشروط وأحكام الاكتتاب، فإن لبتروكيم الحق في أن ترفض هذا الطلب كلياً أو جزئياً. وعلى المكتتب أن يقبل أي عدد من الأسهم يتم تخصيصها له/ لها.

٢-٢١ تخصيص الأسهم ورد فائض الاكتتاب

سيقوم وكلاء البيع بفتح حساب أمانة مؤقت يسمى "الاكتتاب العام لشركة بتروكيم" ويقوم كل وكيل بيع بإيداع المبالغ المستلمة من المكتتبين في حساب الأمانة المذكور.

وسوف يتم إشعار المكتتبين بعدد الأسهم التي تم تخصيصها لهم وتعاد إليهم مبالغ الاكتتاب الفائضة (إن وجدت) في موعد أقصاه يوم ١٠/٨/١٤٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٩/٨/١م). وفي حالة الاكتتاب بأكثر من أسهم الاكتتاب، سيتم تخصيص (٥٠) سهماً على الأقل لكل مكتتب ويوزع الباقي على المكتتبين على أساس تناسبي. وإذا زاد عدد المكتتبين عن (١,٦٠٠,٠٠٠)، فإن بتروكيم لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وهو (٥٠) سهم للمكتتب، وحينها سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بالتساوي بين جميع المكتتبين. وإذا زاد عدد المكتتبين عن عدد أسهم الاكتتاب، فسوف يتم التخصيص بناء على ما تقررته الهيئة. ومن المتوقع إشعار المكتتبين بعدد الأسهم التي تم تخصيصها لهم وأن تعاد أموال فائض الاكتتاب، إن وجدت، إليهم بدون أي عمولات أو اقتطاعات من قبل وكلاء البيع في موعد أقصاه ٧/٨/١٤٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٩/٧/٢٩م).

وسوف يرسل كل وكيل بيع (خطابات/ إشعارات تأكيد) إلى الأشخاص الذين اكتتبوا عن طريقه يبلغهم فيها بعدد الأسهم التي تم تخصيصها لهم والمبالغ التي سيردها لهم إن وجدت. وسيتم رد المبالغ الفائضة المتعلقة بالأسهم التي لم يتم تخصيصها للمكتتبين حسبما ينص عليه خطاب/ إشعار التأكيد. وللاستفسار أو طلب مزيد من المعلومات، على المكتتب أن يراجع فرع وكيل البيع الذي قدم نموذج طلب الاكتتاب لديه.

٣-٢١ إقرارات

بتعبئته نموذج طلب الاكتتاب وتقديمه لدى أحد البنوك المستلمة، فإن المكتتب:

- يوافق على الاكتتاب في أسهم بتروكيم بعدد الأسهم المحدد في نموذج طلب الاكتتاب،
- يقر بأنه قرأ نشرة الإصدار وفهم جميع محتوياتها،
- يقبل بالنظام الأساسي لبتروكيم وشروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في نشرة الإصدار،
- يحتفظ بحقه في مقاضاة بتروكيم للحصول على تعويضات نتيجة عدم صحة أو عدم استكمال المعلومات الواردة في نشرة الإصدار أو نتيجة تجاهل معلومات رئيسية كان يجب أن تكون جزءاً من نشرة الإصدار وقد تؤثر على قرار المكتتب في شراء الأسهم،
- يعلن بأنه لم يسبق أن اكتتب هو أو أي من أفراد عائلته المذكورين في نموذج طلب الاكتتاب في أسهم بتروكيم وأن لبتروكيم الحق في رفض جميع طلبات الاكتتاب،
- يقبل بعدد الأسهم التي ستخصص له ويوافق على جميع شروط وتعليمات الاكتتاب المذكورة في نشرة الإصدار وفي نموذج طلب الاكتتاب،
- يتعهد بعدم إلغاء نموذج طلب الاكتتاب أو تعديله بعد تقديمه إلى وكيل البيع.



٤-٢١ بنود متفرقة

يعتبر طلب الاكتتاب وجميع الشروط والأحكام والتعهدات المتعلقة به ملزمة وتؤول لمصلحة أطراف العلاقة وخلفهم والمتنازل إليهم من قبلهم ومنفذي وصاياهم ومديري شركاتهم وورثتهم، شريطة عدم التنازل عن طلب الاكتتاب أو أي من الحقوق والمزايا أو الالتزامات المترتبة عليه أو تحويلها من قبل أي طرف من أطراف العلاقة للغير دون موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

٥-٢١ سوق الأسهم السعودية (تداول)

تم تأسيس نظام تداول سنة ٢٠٠١م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني. وقد بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل سنة ١٩٩٠م. وقد بلغت القيمة السوقية للأسهم المتداولة عبر نظام تداول (١,١٣٠,٩٧) مليار ريال سعودي بنهاية شهر مايو ٢٠٠٩م، فيما بلغ عدد الشركات المساهمة المدرجة في النظام في ذلك التاريخ ١٢٨ شركة.

يتم التعامل بالأسهم عبر نظام تداول من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملة بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول من الساعة ١١ صباحاً وحتى ٣:٢٠ عصراً من يوم السبت حتى يوم الأربعاء من كل أسبوع. وبعد إغلاق التداول، يمكن إدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها حتى الساعة الثامنة مساءً (السوق لا يعمل بين الثامنة مساءً والعاشر من صباح اليوم التالي). ويمكن إدخال الأوامر والاستفسارات ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً. وتبدأ المرحلة الأولى لعمل النظام، وهي مرحلة الافتتاح، (الساعة ١١ صباحاً) بتحديد وعرض أسعار الافتتاح وتحديد الأوامر المستحقة التنفيذ حسب القواعد المعتمدة لمطابقة الأوامر. وفي شهر رمضان المبارك تختلف ساعات عمل السوق حسبما تقرره هيئة السوق المالية.

تنفذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، وتقبل الأوامر الصحيحة وتسجل في النظام للتنفيذ حسب مستوى السعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً (وهي أوامر أفضل سعر) ومن ثم الأوامر محددة السعر (الأوامر ذات السعر المحدد). وفي حالة إدخال عدة أوامر بنفس السعر، يتم تنفيذها أولاً بأول حسب توقيت الإدخال.

ويقوم نظام تداول بتوزيع معلومات واسعة النطاق عبر قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت والربط الإلكتروني لمعلومات تداول الذي يوفر بيانات السوق بشكل فوري لوكالات تزويد المعلومات مثل رويترز.

تتم تسوية الصفقات آلياً في نفس اليوم، أي أن نقل ملكية الأسهم المتداولة يتم مباشرة بعد تنفيذ الصفقة. يشترط على الشركات المصدرة للأسهم أن تقصح عبر نظام تداول عن جميع القرارات والمعلومات المهمة لكي يتم تعميمها على الجمهور. ويتولى نظام "تداول" مسؤولية مراقبة السوق، بصفته الآلية التي يعمل من خلالها السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وانسياب عمليات التداول في الأسهم.

٦-٢١ تداول أسهم بتروكيم

يتوقع البدء بتداول أسهم بتروكيم بعد انتهاء عملية التخصيص، وسوف تعلن تداول هذا التاريخ حال تحديده. وتجدر الإشارة إلى أن التواريخ والمواعيد الواردة في هذه النشرة هي تواريخ ومواعيد مبدئية ويمكن تغييرها أو تمديدها بموافقة هيئة السوق المالية.

وبالإضافة إلى ذلك، لا يجوز التداول في أسهم الاكتتاب إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في تداول وتسجيل بتروكيم في القائمة الرسمية وإدراج سهمها في سوق الأسهم السعودية (تداول). ويحظر التداول في أسهم بتروكيم قبل ذلك حضراً تاماً ويتحمل المكتتب الذي يخالف ذلك المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل بتروكيم أدنى مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

٢٢ المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيسي للشركة في الرياض وذلك قبل اسبوعين من فترة الاكتتاب وخلالها من الساعة ٨:٣٠ صباحا وحتى الساعة ٥:٠٠ مساء ما عدا يومي الخميس والجمعة:

- النظام الأساسي لبتروكيم وعقد التأسيس للسعودية للبولىميرات
- السجل التجاري لبتروكيم والسعودية للبولىميرات
- توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس المال
- موافقة الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس المال
- موافقة هيئة السوق المالية على طرح الأسهم
- القوائم المالية المراجعة المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١ م
- القوائم المالية المنتهية في ٢٠٠٩/٣/٣١ م
- الموافقة الخطية من مراجع حسابات الشركة العظم والسديري على نشر تقريره لمراجعة القوائم المالية المذكورة أعلاه
- الموافقة الخطية من مكتب المحامي تركي الشبيكي بالاشتراك مع بيكر آند ماكنزي إل إل بي على الإشارة إليهم في نشرة الإصدار بصفتهم المستشارين القانونيين للاكتتاب
- الموافقة الخطية من المستشار المالي (الرياض المالية) على الإشارة إليهم في نشرة الإصدار بصفتهم المستشار المالي للشركة
- الموافقة الخطية من مستشار السوق (كيميكال ماركت أسوشيتس إنك CMAI) على الإشارة إليهم في نشرة الإصدار بصفتهم مستشار السوق
- الموافقة الخطية من محاسب الاكتتاب (ارنست ويونغ) على الإشارة إليهم في نشرة الإصدار بصفتهم محاسبي الاكتتاب
- الجدوى الاقتصادية
- دراسة السوق
- خطاب تخصيص اللقيم لمشروع السعودية للبولىميرات الصادر من وزارة البترول والثروة المعدنية بتاريخ ١٤٢٩/٧/٢٧ هـ
- القوائم المالية للسعودية للبولىميرات
- خطاب تعديل شرط طرح أسهم بتروكيم الصادر من وزارة البترول والثروة المعدنية بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٢٨ م



تقرير مرآعي الحسابات

السادة المساهمين المحترمين
الشركة الوطنية للبترولوكيمائيات - بترولوكيم
(شركة مساهمة سعودية مقللة)

للسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة والمرقعة للشركة الوطنية للبترولوكيمائيات - بترولوكيم (شركة مساهمة سعودية مقللة) كما في 31 ديسمبر 2008 وقوائم الدخل والتدفق النقدي والتغيرات في حقوق المساهمين للفترة منذ التأسيس ولغاية 31 ديسمبر 2008، والإيضاحات من رقم (1) إلى رقم (15) المعتبرة جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة. إن إعداد القوائم المالية هو من مسؤولية إدارة الشركة وفقا لنص المادة (123) من نظام الشركات، وتقتصر مسؤوليتنا على إسداء رأينا حولها استنادا إلى ما قلنا به من مراجعة للقوائم المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة والتي ما حصلنا عليه من معلومات وإيضاحات كانت في اعتقادنا ضرورية.

لقد قلنا بتوحيد القوائم المالية توحيداً تناسيبياً وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والذي لا يتعارض مع معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

لقد قلنا بالمراجعة وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية. وتتطلب هذه المعايير أن يكون الهدف من تخطيطنا وتقييمنا للمراجعة هو التوصل إلى درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. واتشملت إجراءات تنفيذ المراجعة على فحص السجلات المحاسبية وفحص اختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة ضمن القوائم المالية، كما اشتملت على تقييم للمبادئ المحاسبية المتبعة والتدابير الهامة التي استندت إليها الإدارة، بالإضافة إلى تقييم لعرض القوائم المالية بصفة عامة. وفي اعتقادنا إن ما قلنا به من مراجعة يشكل أساساً معقولاً نستند إليه في إبداء رأينا.

وفي رأينا فإن القوائم المالية الموحدة المشار إليها أعلاه:

- (1) تظهر بعدل لمتطلبات العرض والإسحاح، للمركز المالي الموحد للشركة الوطنية للبترولوكيمائيات - بترولوكيم (شركة مساهمة سعودية مقللة) كما في 31 ديسمبر 2008 ونتائج أعمالها وتدفقها النقدي الموحد للفترة منذ التأسيس ولغاية 31 ديسمبر 2008 والتي تحتوي عليها القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها ووفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها بالمملكة العربية السعودية والملائمة لظروف الشركة والمبين أعلاه في الإيضاح رقم (2).
- (2) تتفق مع متطلبات نظام الشركات، والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

العظم والسديري
محاسبون ومراجعون قانونيون



سليمان بندر السديري
ترخيص رقم (287)



11 صفر 1420هـ - (07 فبراير 2009)
الرياض، المملكة العربية السعودية



الشركة الوطنية للبتروكيماويات - بتروكيم

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

(بآلاف الريالات السعودية)

الموجودات

موجودات متداولة:	
١,٥١٣,٠١٤	نقد لدى البنوك (إيضاح ٣)
٣٣,٩٤٥	إيرادات ودائع بنكية مستحقة
١,٥٩٥	مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى (إيضاح ٤)
١,٥٤٨,٥٥٤	مجموع الموجودات المتداولة
مطلوبات وحقوق المساهمين	
مطلوبات متداولة:	
٦٦	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٦٦	مجموع المطلوبات المتداولة
مطلوبات طويلة الأجل:	
٣٣٥,٢١٨	ذمم دائنة طويلة الأجل
٥١١	المطلوب إلى طرف ذو علاقة (إيضاح ٧)
١,٢١٩,٣٠٦	قروض طويلة الأجل (إيضاح ٨)
١١	مخصص تعويض نهاية الخدمة (إيضاح ٢هـ)
١,٥٥٥,١١٢	مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين:	
٢,٢٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع (إيضاح ٩)
١,٧٨٠	الاحتياطي النظامي (إيضاح ١٠)
١٦,٠٢٢	الأرباح المبقاة
٢,٢١٧,٨٠٢	مجموع حقوق المساهمين
٣,٧٧٢,٩١٤	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٥) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الوطنية للبتروكيماويات – بتروكيم

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الدخل الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

(بالآلاف الريالات السعودية)

(١,٨٢٨)	مصاريف إدارية وعمومية (إيضاحي ١١ و ١٢)
(٢٤,٧٦٧)	إطفاءات مصاريف التأسيس للفترة (إيضاحي ١٢ و ١٣)
(٢٨٢)	فروق تحويل عملة (إيضاح ٢ ح)
(٢٦,٩٨٨)	صافي الخسارة التشغيلية
(١,٨٤٧)	مصاريف تمويل
٤٦,٦٢٧	إيرادات أخرى (إيضاحي ١٣ ط و ١٤)
١٧,٨٠٢	صافي ربح الفترة
٠,٠٨	صافي ربح الفترة للسهم الواحد (ريال سعودي)

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٥) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



الشركة الوطنية للبتروكيماويات – بتروكيم

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفق النقدي الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

(بالآلاف الريالات السعودية)

التدفق النقدي من أنشطة التشغيل:

١٧,٨٠٢	صافي ربح الفترة
	تعديلات لتسوية صافي الربح إلى صافي النقد المحصل من أنشطة التشغيل:
٤٥	إستهلاكات الفترة
٢٤,٧٦٧	إطفاءات مصاريف التأسيس للفترة
١١	المكون من مخصص تعويض نهاية الخدمة
	التغيرات في الموجودات والمطلوبات:
(٣٣,٩٤٥)	إيرادات ودائع بنكية مستحقة
(١,٥٩٥)	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٦٦	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٣٣٥,٢١٨	ذمم دائنة طويلة الأجل
٣٤٢,٣٦٩	صافي النقد المحصل من أنشطة التشغيل

التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية:

(٦٩٦)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٤,٧٦٧)	مصاريف التأسيس
(٦٤,٨٢٣)	نفقات إيراداته مؤجلة
(٢,١٥٨,٨٨٦)	مشاريع تحت التنفيذ
(٢,٢٤٩,١٧٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

التدفق النقدي من أنشطة التمويل:

٥١١	صافي التغير في المطلوب إلى الطرف ذو العلاقة
١,٢١٩,٣٠٦	المحصل من قروض طويلة الأجل
٢,٢٠٠,٠٠٠	رأس المال
٣,٤١٩,٨١٧	صافي النقد المحصل من أنشطة التمويل
١,٥١٣,٠١٤	صافي التغير في أرصدة النقد لدى البنوك
-	أرصدة النقد لدى البنوك - بداية الفترة
١,٥١٣,٠١٤	أرصدة النقد لدى البنوك - نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٥) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



الشركة الوطنية للبتروكيماويات – بتروكيم

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٨

(بآلاف الريالات السعودية)

رأس المال المدفوع (إيضاح ٩):

-	الرصيد في بداية الفترة
٢,٢٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٢,٢٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة

الاحتياطي النظامي (إيضاح ١٠):

-	الرصيد في بداية الفترة
١,٧٨٠	المحول من الأرباح المبقاة
١,٧٨٠	الرصيد في نهاية الفترة

الأرباح المبقاة:

-	الرصيد في بداية الفترة
(١,٧٨٠)	المحول إلى الاحتياطي النظامي
١٧,٨٠٢	صافي ربح الفترة
١٦,٠٢٢	الرصيد في نهاية الفترة
٢,٢١٧,٨٠٢	مجموع حقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٥) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



الشركة الوطنية للبتروكيماويات - بتروكيم

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

(بآلاف الريالات السعودية)

-١ عام

سجلت الشركة الوطنية للبتروكيماويات - بتروكيم كشركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٤٦٣٦٣ بتاريخ ١٠٢/٠٣/١٤٢٩هـ (الموافق ١٦/٠٢/٢٠٠٨م).

يتمثل نشاط الشركة في تنمية وتطوير وإقامة وتشغيل وإدارة وصيانة المصانع البتروكيماوية والغاز والبتترول والصناعات الأخرى وتجارة الجملة والتجزئة في المواد والمنتجات البتروكيماوية ومشتقاتها وتملك الأراضي والعقارات والمباني لصالح الشركة.

ينص عقد التأسيس الخاص بالشركة على أن السنة المالية الأولى تبدأ من تاريخ القرار الوزاري الصادر بإعلان تأسيسها وتنتهي في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨ وبالتالي فإن هذه القوائم المالية الموحدة تعتبر القوائم المالية الأولى للشركة.

إن القوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨ تشمل حسابات الشركة والشركة التابعة لها (الشركة السعودية للبوليمرات) والتي تمتلك الشركة فيها نسبة ٥٠٪ من حقوق الملكية:

● الشركة السعودية للبوليمرات وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مختلطة برأسمال ١٨٧,٥ مليون ريال سعودي، وتقع في مدينة الجبيل الصناعية، تمتلك الشركة الوطنية للبتروكيماويات - بتروكيم ما نسبته ٥٠٪ من الحصة والـ ٥٠٪ الأخرى تمتلكها شركة أرابيان شيفرون فيليبس بتروكيميكال كومباني ليمتد، وتقوم الشركة بإنتاج المواد التالية: (إيثيلين، بروبيلين، هيكسن ١، بنزين، بولي إيثيلين عالي الكثافة وبولي إيثيلين منخفض الكثافة الخطي، بولي بروبيلين، بولي ستايرين).

-٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

يتم إعداد القوائم المالية الموحدة طبقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة:

أ العرف المحاسبي

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

ب أسس توحيد الحسابات

إن القوائم المالية الموحدة تتضمن القوائم المالية للشركة الوطنية للبتروكيماويات - بتروكيم كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨ والشركة التابعة لها من واقع القوائم المالية المدققة لهذه الشركة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨. ولأغراض إعداد هذه القوائم المالية الموحدة، فقد تم استبعاد وتسوية جميع الأرصدة والعمليات ذات العلاقة الهامة بين الشركة والشركة التابعة لها.

تم توحيد القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها وفق معيار التوحيد التناسبي الدولي وذلك بناءً على عدم ممانعة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

ج نفقات إيرادية مؤجلة

يتم إطفاء النفقات الإيرادية المؤجلة بموجب طريقة القسط الثابت على مدى عشر سنوات.

الشركة الوطنية للبتروكيماويات – بتروكيم

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

(بالآلاف الريالات السعودية)

د الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات حسب التكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم. ويجري احتساب الاستهلاك عليها بموجب طريقة القسط الثابت على الفترة المقدرة للعمر الإنتاجي لها باعتماد النسب السنوية التالية:

سيارات	٢٥٪
تحسينات على مباني مستأجرة	٢٠٪
أجهزة حاسب آلي	٢٠٪

ه مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم الاستدراك لتعويض ترك الخدمة للموظفين والمترب على الشركة عند انتهاء خدمتهم وذلك بموجب أنظمة العمل المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

و المصاريف

تتكون المصاريف التي تتكبدها الشركة من مصاريف بيع وتوزيع ومصاريف إدارية وعمومية وتكاليف إنتاج. ويتم تحميل تكاليف الإنتاج بكامل تكلفة المواد والعمالة المباشرة والتكاليف الصناعية غير المباشرة. ويتم تصنيف المصروفات الناتجة من مجهودات الشركة المتعلقة في عمليات تسويق وبيع المنتجات التامة الصنع في بند مستقل تحت مسمى مصاريف البيع والتسويق. ويتم تصنيف المصاريف المباشرة وغير المباشرة الأخرى المتعلقة بالإدارة والتي لا تتعلق بوظيفة الإنتاج أو وظيفة البيع والتسويق كمصاريف إدارية وعمومية. ويتم توزيع المصاريف المشتركة إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الإدارية والعمومية ومصاريف البيع والتسويق وتكاليف الإنتاج على أساس ثابت. ويتم تطبيق مبدأ الاستحقاق في تحميل الفترة المالية بالمصروفات الإدارية والعمومية ومصاريف البيع والتسويق.

ز مصاريف التأسيس

تمثل المصاريف التي تكبدها الشركة لفترة التأسيس والتي تم إطفائها خلال عام ٢٠٠٨ فقط.

ح تحويل العملات الأجنبية

تظهر القوائم المالية المرفقة بالريال السعودي، ويتم استخدام سعر التحويل المناسب للعمليات أو الأرصدة التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي وفقاً للأسعار السائدة حين إجراء المعاملات. وقد تم إظهار الخسائر أو الأرباح الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.

ط تحقيق الإيراد

يتحقق الإيراد من المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء. وإصدار فاتورة بها، ويتم إثبات الإيرادات الأخرى عند تحققها.

ي الزكاة

إن الزكاة التزام على الشركة ويتم استدراكها في القوائم المالية المرفقة بتحميلها على قائمة الدخل، وفقاً لمعيار الزكاة الشرعية الصادر من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، ولم يتم الاستدراك واحتساب المخصص وذلك لعدم حولان الحول على القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨.



الشركة الوطنية للبتروكيماويات – بتروكيم

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
(بالآلاف الريالات السعودية)

٣- النقد لدى البنوك

يتكون النقد لدى البنوك للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ مما يلي:

٦٢,١٣٩	نقد لدى البنوك
١,٤٥٠,٨٧٥	ودائع لأجل
١,٥١٣,٠١٤	

٤- المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى

تتكون المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ مما يلي:

١,٠٢٧	دفعات مقدمة لخدمات مهنية وقانونية
٣٧٢	دفعات مقدمة للمقاولين
١٧٠	إيجارات
٢٦	أخرى
١,٥٩٥	

٥- مشاريع تحت التنفيذ

تمثل مشاريع تحت التنفيذ مساهمة الشركة في إنشاء مشروع الشركة السعودية للبولىميرات والذي يقدر أن تتجاوز كلفته ٨,٢٠ مليار ريال سعودي، وأن يدخل مرحلة التشغيل في نهاية عام ٢٠١١.

٦- الممتلكات والمعدات، صافي

تتألف الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر (بالآلاف الريالات السعودية) مما يلي:

التكلفة	سيارات	تحسينات على مباني مستأجرة	أجهزة حاسب آلي	الإجمالي
الرصيد في بداية الفترة	-	-	-	-
الإضافات خلال الفترة	٦٨٤	٧	٥	٦٩٦
الإستبعادات خلال الفترة	-	-	-	-
الرصيد في نهاية الفترة	٦٨٤	٧	٥	٦٩٦
الإستهلاكات				
الرصيد في بداية الفترة	-	-	-	-
الإضافات خلال الفترة	٤٤	١	-	٤٥
الإستبعادات خلال الفترة	-	-	-	-
الرصيد في نهاية الفترة	٤٤	١	-	٤٥
صافي القيمة الدفترية				
٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٦٤٠	٦	٥	٦٥١

بلغ استهلاك الممتلكات والمعدات مبلغ ٤٥ ريال سعودي (بالآلاف الريالات السعودية) وذلك للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

الشركة الوطنية للبتروكيماويات – بتروكيم

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

(بآلاف الريالات السعودية)

٧- المطلوب إلى الطرف ذو العلاقة

يمثل رصيد المطلوب إلى الطرف ذو العلاقة المبلغ المطلوب إلى شركة المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي (شركة مساهمة سعودية) للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

٨- القروض طويلة الأجل

كما بلغ إجمالي القروض الممنوحة والموافق عليها للشركة السعودية للبتروليمرات والتي تعتبر الشركة الوطنية للبتروكيماويات (بتروكيم) شريك في رأسمالها بنسبه ٥٠٪ من بنوك تجارية ٦٢٩,٤ ألف مليون ريال سعودي تم سحب ١,٢١٩ ألف مليون ريال سعودي منها تم منحها لتمويل إنشاءات المصنع مقابل رهن الممتلكات والمعدات على أن يبدأ سداد القروض بعد ستة شهور من تشغيل المشروع والمتوقع أن يدخل مرحلة التشغيل في نهاية عام ٢٠١١. كما بلغ إجمالي القروض الموافق عليها والغير مسحوبة من قبل صندوق الاستثمارات العامة ١,٥٠٠ ألف مليون ريال سعودي و من صندوق التنمية الصناعية السعودي ٣٠٠ مليون ريال سعودي مقابل مقابل رهن الممتلكات والمعدات.

٩- رأس المال المدفوع

حدد رأسمال الشركة بمبلغ ٢,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ألفين ومائتين مليون ريال سعودي، مقسماً إلى ٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠ مائتين وعشرين مليون سهم متساوية القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل منها ١٠ ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية نقدية.

عدد الأسهم	النسبة المئوية	قيمة الأسهم (ريال سعودي)
٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٪٩٥	٢,٠٩٠,٠٠٠,٠٠٠
٢,٧٥٠,٠٠٠	٪١,٢٥	٢٧,٥٠٠,٠٠٠
٢,٧٥٠,٠٠٠	٪١,٢٥	٢٧,٥٠٠,٠٠٠
٢,٧٥٠,٠٠٠	٪١,٢٥	٢٧,٥٠٠,٠٠٠
٢,٧٥٠,٠٠٠	٪١,٢٥	٢٧,٥٠٠,٠٠٠
٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	٢,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠

١٠- الاحتياطي النظامي

يتطلب نظام الشركات في المملكة العربية السعودية وعقد تأسيس الشركة أن يحول ما نسبته ١٠٪ من صافي الربح السنوي إلى الاحتياطي النظامي وأن يستمر هذا التحويل حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.



الشركة الوطنية للبتروكيماويات - بتروكيم

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

(بآلاف الريالات السعودية)

١١- المصاريف الإدارية والعمومية

تتكون المصاريف الإدارية والعمومية للفترة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨ مما يلي (بآلاف الريالات السعودية):

٨٢٠	أتعاب قانونية ومهنية
٧٨٦	رواتب ومزايا الموظفين
٨٦	مصاريف توظيف
٤٥	استهلاكات
٢٨	إيجارات
١٩	سفر وانتقال
٨	قرطاسية ومطبوعات
٧	تأمين
٥	بريد وهاتف
٣٤	أخرى
١,٨٢٨	

١٢- مصاريف التأسيس، صافي

تتكون مصاريف التأسيس كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨ مما يلي (بآلاف الريالات السعودية):

٢٤,٧٦٧	مصاريف التأسيس
(٢٤,٧٦٧)	الإطفاء المتراكم
-	صافي

١٣- الإيرادات الأخرى

تتكون الإيرادات الأخرى للفترة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨ من إيرادات الودائع لأجل.

١٤- الالتزامات الرأسمالية

التزمت الشركة الوطنية للبتروكيماويات - بتروكيم بمبلغ ٧٥٠ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل تقريباً (٢,٨١٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) لصالح كل من الشركة السعودية للبولىميرات بصفتها شركة المشروع ومؤسسة سميتومو ميتسو المصرفية بصفتها وكيلاً عن البنوك المقرضة، كضمان بنكي لقيمة مساهمة الشركة في رأس مال الشركة السعودية للبولىميرات والتي تمتلك الشركة ٥٠% من رأسمالها مقابل رهن وديعة لأجل بمبلغ ٢٧٥ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل تقريباً (١,٤٠٦,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي).

بلغ نصيب الشركة الوطنية للبتروكيماويات - بتروكيم من رصيد الالتزامات الرأسمالية غير المستخدمة بصفتها تملك ٥٠% من الشركة السعودية للبولىميرات لغرض إنشاءات المصنع ٦,٥ مليار ريال سعودي كما في ٢١/١٢/٢٠٠٨.

١٥- عام

تم تقريب الأرقام الواردة بالقوائم المالية إلى أقرب ألف ريال سعودي.

