

نشرة الإصدار

طرح ٦.٧٥٠.٠٠٠ سهم عادي تمثل ٣٠٪ من رأس مال شركة أسواق عبد الله العثيم وذلك من خلال طرحها للاكتتاب العام بسعر ٤٠ ريال سعودي للسهم الواحد شركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٠٣١١٨٥ والقرار الوزاري رقم ٢٢٢٧/ق بتاريخ ١٤٢٨/٩/٣ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٩/١٥ م) و سجل فترة الاكتتاب من يوم ١٤٢٩/٦/١٧ هـ إلى يوم ١٤٢٩/٦/٢٦ هـ (الموافق من يوم ٢٠٠٨/٦/٢١ م إلى يوم ٢٠٠٨/٦/٣٠ م)



شركة أسواق عبد الله العثيم

شركة أسواق عبد الله العثيم ("العثيم" أو "الشركة") هي شركة مساهمة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٢٧/ق وتاريخ ١٤٢٨/٩/٣ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٩/١٥ م) و سجل التجاري رقم ١٠١٠٠٣١١٨٥ الصادر بتاريخ ٠٧ رجب ١٤٠٠ هـ (الموافق ٢١ مايو ١٩٨٠ م). وقبل تحول الشركة إلى شركة مساهمة، تمت زيادة رأس مال الشركة من ١٠.٠٠٠.٠٠٠ ريال سعودي إلى ٢٢٥.٠٠٠.٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٢٢.٥٠٠.٠٠٠ سهم متساوية القيمة، بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات، وذلك من خلال رسملة الأرباح المبقاة و سداد الرصيد المتبقي من رصيد الشركاء في تاريخ ١٤٢٧/٤/٥ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٥/٣ م).

سيكون الطرح الأولي للاكتتاب ("الاكتتاب") لعدد ٦.٧٥٠.٠٠٠ سهم ("أسهم الاكتتاب" وكل منها "سهم الاكتتاب") وبقيمة اسمية للسهم قدرها ١٠ ريال سعودي مدفوعة بالكامل وتمثل بمجموعها ٦٧.٥٠٠ مليون ريال سعودي المقصود للاكتتاب على رأس المال المصدر للشركة. يقتصر الاكتتاب على:

الشريحة (أ): المستثمرون من المؤسسات؛ وتشمل مجموعة من المؤسسات (ويشار إليها مجتمعة بـ "المؤسسات المكتبة") التي خاطبها مدير سجل اكتتاب المؤسسات بعد التشاور مع الشركاء والمساهمين البائعين بحسب معايير خاصة محددة مسبقاً من قبل هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية ("الهيئة"). خصص للمؤسسات المكتبة (صناديق الاستثمار التابعة لعدد من البنوك) (٤.٧٢٥.٠٠٠) أربع ملايين وسبعمائة وخمس وعشرون ألف سهم تمثل (٧٠٪) سبعون بالمائة من أسهم الاكتتاب.

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد؛ ويشمل ذلك الأشخاص السعوديون الطبيعيون، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأزمنة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسماؤها لصالحها (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المكتتبين" ومنفرداً بـ "المكتتب"). وسيخصص للمكتتبين (٢.٠٢٥.٠٠٠) مليونين وخمسة وعشرين ألف سهم تمثل (٣٠٪) ثلاثون بالمائة من أسهم الاكتتاب.

يحق لمدير سجل اكتتاب المؤسسات تخفيض عدد الأسهم المطروحة على المؤسسات المكتبة إلى (٢.٠٢٥.٠٠٠) مليونين وخمسة وعشرين ألف سهم، تمثل (٣٠٪) ثلاثون بالمائة من أسهم الاكتتاب وذلك في حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد (٢٠٢.٥٠٠) مائتان واثنان ألف وخمسمائة أو في أي حالة أخرى بعد موافقة الهيئة. وفي حال تحقق ذلك سترتفع عدد أسهم الاكتتاب المطروحة على المكتتبين بمقدار (٢.٧٠٠.٠٠٠) مليونين وسبعمائة ألف سهم من أسهم الاكتتاب ليبلغ مجموعها (٤.٧٢٥.٠٠٠) أربع ملايين وسبعمائة وخمس وعشرون ألف سهم.

يتم بيع أسهم الاكتتاب من قبل عبد الله صالح العثيم وشركة العثيم القابضة (ويشار إليهما مجتمعين بـ "المساهمان البائعان")، واللذين كانا يملكان قبل طرح الاكتتاب ٨٥٪ من أسهم الشركة. وسيتملك المساهمان البائعان والمؤسسون الآخرون بعد اكتمال الاكتتاب نسبة ٧٠٪ من الأسهم وبالتالي سيحتفظون بحصة سيطرة في الشركة. وستعود صافي متحصلات الاكتتاب للمساهمين البائعين وفقاً للنسبة المئوية للملكية كل من المساهمين البائعين للأسهم المطروحة للاكتتاب، ولن تستلم الشركة أي من متحصلات الاكتتاب. وجديراً بالذكر انه تم التعهد بالتغطية الكاملة للاكتتاب (راجع قسم ١٦- تعهدات التغطية).

يبدأ الاكتتاب في ١٤٢٩/٦/١٧ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٦/٢١ م) ويستمر حتى نهاية عمل يوم ١٤٢٩/٦/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٦/٣٠ م) ("فترة الاكتتاب"). يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أي من فروع البنوك المستلمة خلال فترة الاكتتاب (كما هو معروف في قسم "إشعار هام").

يجب على كل مكتب الاكتتاب بعشرة (١٠) أسهم كحد أدنى كما أن الحد الأقصى لكل مكتب هو مائة ألف (١٠٠.٠٠٠) سهم. إن الحد الأدنى للتخصيص هو عشرة (١٠) أسهم لكل مكتب وما يتبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب - إن وجدت - سيتم تخصيصها على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما يطلبه كل مكتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين أربعمائة واثنان وسبعون ألف وخمسمائة (٤٧٢.٥٠٠) مكتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص بالتساوي على عدد المكتتبين. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب، سوف يتم التخصيص حسب ما تقرره هيئة السوق المالية. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو البنوك المستلمة. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض في موعد أقصاه يوم ١٤٢٩/٧/٣ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٧/٦ م) (راجع قسم ١٧- تخصيص الأسهم واسترداد الفائض).

يعطى كل سهم حامله الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم يمتلك عشرون (٢٠) سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العامة للشركة والتصويت فيها. وتستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب أية أرباح تملنها الشركة عن السنة المالية ٢٠٠٧ م والسنوات المالية التي تليها. (راجع قسم "٨- سياسة توزيع الأرباح").

لم تكن هناك سوق لأسهم الشركة سواء داخل المملكة العربية السعودية أو في أي مكان آخر قبل طرحها للاكتتاب. وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية، وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها هيئة السوق المالية. وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية للقيام بعملية طرح الأسهم. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في سوق الأسهم السعودية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم (راجع قسم "تواريخ مهمة للمكتتبين"). وسيسمح لمواطني المملكة العربية السعودية ومواطني دول مجلس التعاون والمقيمين غير السعوديين وللشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالتداول في الأسهم. سيخضع المساهمون المؤسسون لفترة حظر تمنعهم من بيع أسهمهم لمدة ستة أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة. وبعد مرور المدة المذكورة فإن أي بيع مقترح للأسهم من قبل المساهمين المؤسسين يتطلب الموافقة المسبقة من هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية.

يجب دراسة قسمي ("إشعار هام") و ("عوامل المخاطرة") الواردة في نشرة الإصدار هذه قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب بموجب هذه النشرة.

مدير الاكتتاب

ومتعهد التغطية المساعد



المستشار المالي ومدير سجل اكتتاب المؤسسات

ومتعهد التغطية الرئيسي



البنوك المستلمة



تحتوى نشرة الإصدار ("النشرة") هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (والشار إليها بـ "الهيئة") ويحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة، ولا تتحمل هيئة السوق المالية السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخلي نفسها صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٤٢٩/٦/٧ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٦/١١ م)

إشعار هام

تقدم هذه النشرة تفاصيل كاملة عن المعلومات المتعلقة بشركة أسواق عبد الله العثيم وبالأسهم المطروحة للاكتتاب. وعند تقديم طلب الاكتتاب في الأسهم المطروحة سيتم معاملة المستثمرين على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة ومدير الاكتتاب و البنوك المستلمة أو عن طريق زيارة موقع الشركة الإلكتروني (www.othaimmarkets.com) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa).

عينت الشركة جي اي بي للخدمات المالية كمستشار مالي لها فيما يختص بالاكتتاب ومديراً لسجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية الرئيسي للاكتتاب كما تم تعيين فالكم للخدمات المالية كمدير للاكتتاب (” مدير الاكتتاب“).

تحتوي هذه النشرة على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الحاليين الذين تظهر أسمائهم في الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء الدراسات الممكنة والى الحد المعقول، أنه لا توجد أية وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أية إفادة واردة فيها مضللة. قامت الشركة بالتحريات المعقولة للتأكد من صحة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها، كما أن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة عن السوق والقطاع مستندة إلى مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى جي اي بي للخدمات المالية أو أي من مستشاري الشركة (”المستشارون“) الذين تظهر أسمائهم في الصفحة رقم (هـ) أي سبب للاعتقاد بأن تلك المعلومات تعتبر غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق بصورة مستقلة من المعلومات المدرجة في هذه النشرة عن السوق والقطاع. وعليه فإنه لا يوجد أي ضمان بصحة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

إن المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص فيما يتعلق بالوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم التي يمكن أن تتأثر بشكل سلبي بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أية عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة. ولا ينبغي اعتبار تقديم هذه النشرة أو أي تعامل شفهي أو خطي متعلق بأسهم الاكتتاب بأنه وعد أو إقرار بتحقيق الإيرادات أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من الشركة أو المساهمين البائعين أو أي من مستشاريهم للمشاركة في عملية الاكتتاب، وتعتبر المعلومات الموجودة بها ذات طبيعة عامة تم إعدادها بدون اعتبار لأهداف الاستثمار الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار، قبل اتخاذ قرار بالاستثمار، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملائمة المعلومات المدرجة في هذه النشرة بالنسبة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقتصر الاكتتاب في الشريعة (ب) من أسهم الاكتتاب على الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها، كما يحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الاكتتاب في أي دولة أخرى. وتطلب الشركة والمساهمان البائعان والمستشار المالي والبنوك المستلمة من متلقي هذه النشرة التعرف على أية قيود نظامية ومراعاة التقيد بها.

معلومات عن الصناعة والسوق

لقد تم استقاء معلومات السوق وقطاع التجزئة في نشرة الإصدار هذه من تقارير أعدتها شركة يورومونيتور العالمية والتي ارتبطت بالعمل في الدراسات السوقية والكتب المرجعية للأعمال وتأسيس قواعد البيانات الإلكترونية لأكثر من ثلاثين عاماً وشملت هذه الدراسات ٢٠٥ دولة، و بلانيت ريتايل التي تتخصص في توفير الأخبار والتحليلات عن تجار التجزئة وأسواق التجزئة على مستوى العالم بشكل يومي. وبنوه إلى أنه ليس لدى يورومونيتور أو بلانيت ريتايل أو أي من فروعهما أو الشركاء فيهما أو مدرائهما أو أقاربهم أي أسهم أو حصص أو مصلحة من أي نوع في الشركة. وقد وافقت يورومونيتور وبلانيت ريتايل خطياً على استخدام دراستهما بالشكل والمضمون الوارد بنشرة الإصدار هذه ولم يتم سحب تلك الموافقة.

المعلومات المالية

لقد تم إعداد البيانات المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و٢٠٠٦م و٢٠٠٥م والتي تم إدراجها في النشرة وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وتقوم الشركة بإصدار بياناتها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات التي تضمنتها هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومعلنة، وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو كمال أي من هذه التوقعات.

تمثل بعض التوقعات الواردة في نشرة الإصدار "توقعات مستقبلية" ويستدل على هذه التوقعات المستقبلية عن طريق استخدام بعض الكلمات مثل "تعتزم" أو "تقدر" أو "تعتقد" أو "يتوقع" أو "من الممكن" أو "سوف" أو "متوقع" أو "قد" أو "يعتقد" والصيغ النافية لهذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه التوقعات وجهة نظر الشركة الحالية فيما يتعلق بأحداث مستقبلية ولكنها ليست ضمانا للأداء المستقبلي. وهناك العديد من العوامل التي قد تؤثر في الأداء الفعلي أو الإنجازات أو النتائج التي تحققها الشركة وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما كان متوقعا صراحة أو ضمنا في الإفادات المذكورة.

وقد تم استعراض بعض المخاطر أو العوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلا في أقسام أخرى من هذه النشرة (راجع قسم ١- عوامل المخاطرة). وفيما لو تحقق أي واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المتوقعة أو ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، فإن النتائج الفعلية قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات قواعد تسجيل وإدراج الأسهم فإن الشركة تلتزم بتقديم نشرة إصدار تكميلية للهيئة إذا تبين للشركة في أي وقت بعد صدور موافقة الهيئة على نشرة الإصدار وقبل تسجيل أسهمها في القائمة الرسمية وذلك عند :

(١) حدوث أي تغيير ملحوظ في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو أي مستند مطلوب بموجب قواعد التسجيل والإدراج، أو (٢) ظهور أي مسائل إضافية مهمة كان يتوجب تضمينها في نشرة الإصدار. وفيما عدا الحالتين المذكورتين فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع والسوق أو التوقعات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة، سواء كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو خلاف ذلك، ونتيجة لما تقدم وللمخاطر الأخرى، والأمور غير المتوقعة والافتراضات، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث إطلاقا. وعليه فإنه يجب على المستثمرين المحتملين فحص جميع التوقعات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد على التوقعات المستقبلية بشكل أساسي.

تعريفات

لشرح بعض المصطلحات والعبارات، يرجى مراجعة قسم ("تعريفات واختصارات") من هذه النشرة.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة الحالي للشركة

الاسم	الصفة	الحالة
عبد الله صالح العثيم	رئيس مجلس الإدارة	تنفيذي غير مستقل
عبد العزيز صالح العثيم	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي غير مستقل
فهد عبد الله العثيم	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي غير مستقل
عطية عبد الله المويحي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي غير مستقل
يوسف محمد القفاري	العضو المنتدب - الرئيس التنفيذي	تنفيذي غير مستقل

المرشحين لعضوية مجلس الإدارة بعد الاككتاب

الاسم	الصفة	الحالة
عبد السلام صالح الراجحي	عضو مجلس الإدارة (مقترح بعد الاككتاب)	مستقل
عبد العزيز صالح الربدي	عضو مجلس الإدارة (مقترح بعد الاككتاب)	مستقل
صباح محمد المطلق	عضو مجلس الإدارة (مقترح بعد الاككتاب)	مستقل



عنوان الشركة

شركة أسواق عبد الله العثيم
الربوة - طريق الدائري الشرقي
مخرج ١٤

ص ب ٤١٧٠٠، الرياض ١١٥٣١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٩١ ٩٩٩٩ (١) +٩٦٦
فاكس: ٤٩٣ ٣٢٦٤ (١) +٩٦٦
www.othaimmarkets.com

ممثل الشركة المعتمد

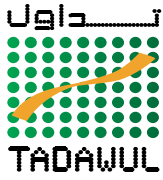
يوسف محمد القفاري
شركة أسواق عبد الله العثيم
الربوة - طريق الدائري الشرقي
مخرج ١٤

ص ب ٤١٧٠٠، الرياض ١١٥٣١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٩١ ٩٩٩٩ (١) +٩٦٦
فاكس: ٤٩٣ ٣٢٦٤ (١) +٩٦٦

سكرتير مجلس الإدارة

بندر سليمان البحيري
أمين سر مجلس الإدارة
شركة أسواق عبد الله العثيم
الربوة - طريق الدائري الشرقي
مخرج ١٤
ص ب ٤١٧٠٠، الرياض ١١٥٣١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٩٩٩ ٤٩١ (١) ٩٦٦+
فاكس: ٢٣٦٤ ٤٩٣ (١) ٩٦٦+

مسجل الأسهم



تداول

أبراج التعاونية، البرج الشمالي
طريق الملك فهد
صندوق بريد: ٦٠٦١٢
الرياض ١١٥٥٥
المملكة العربية السعودية

البنك الرئيسي للشركة



البنك العربي الوطني

ص. ب ١٢٩٦٥، الرياض ٤٦٥١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠٢٩٠٠٠ (١) ٩٦٦+
فاكس: ٤٠٢٧٥٣٥ (١) ٩٦٦+
www.anb.com.sa

المستشارون

المستشار المالي ومدير سجل اکتتاب المؤسسات



جيا أي بي
للخدمات المالية
FINANCIAL
SERVICES

جي اي بي للخدمات المالية

أبراج التعاونية، طريق الملك فهد
ص. ب ٩٣٤١٣ الرياض ١١٦٧٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١٨٠٥٥٥ ، فاكس: ٢١٨٠٠٥٥

بريد الكتروني: info@gibbah.com
www.gibonline.com

مدير الاکتتاب

FALCOM فالكوم



فالكم للخدمات المالية

مجمع أركيد سنتر - طريق الملك فهد

ص ب ٨٨٤ الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٠١١٢٩٥

المستشار القانوني للاکتتاب

مكتب عبد العزيز بن حمد الفهد محامون ومستشارون

بالتعاون مع (DLA Piper Middle East LLP)

مركز جرير ، شارع العليا العام

ص ب ١٥٨٧٠ الرياض ١١٤٥٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٦٤٨٠٨١ (١) +٩٦٦ ، فاكس: ٤٦٢٤٩٦٨ (١) +٩٦٦

المستشار القانوني لمتعهد التغطية

WHITE & CASE

مكتب المحامي محمد آل الشيخ للاستشارات القانونية

بالتعاون مع White & Case LLP

طريق الملك فهد، عمارة شركة الخزف السعودي، الطابق الخامس

ص.ب. ١٧٤١١ الرياض ١١٤٨٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٦٤٤٠٠٦ (١) +٩٦٦ ، فاكس: ٤٦٥١٣٤٨ (١) +٩٦٦

المراجعون والمحاسبون القانونيون

Deloitte.

ديلويت أند توش

بكر أبو الخير وشركاهم

محاسبون قانونيون - ترخيص رقم ٩٦

المركز الرئيسي - شارع العليا العام

ص ب ٢١٣ الرياض ١١٤١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٦٣٠٠١٨ ، فاكس: ٤٦٣٠٨٦٥

www.deloitte.com



مستشار السوق



بلانيت ريتايل

بروفيدانس هاوس - لندن

المملكة المتحدة

هاتف: +٤٤ ٢٠٧٧٠٠٤٩٩٥١

فاكس: +٤٤ ٢٠٧ ٢٢٦٥٢٩٨

www.planetretail.com

مستشار السوق



يورومونيتور انترناشيونال

بريتون ستريت - لندن

المملكة المتحدة

هاتف: +٤٤ ٢٠٧ ٢٥١٨٠٢٤

فاكس: +٤٤ ٢٠٧ ٦٠٨٢١٤٩

www.euromonitor.com

تنويه:

جميع الجهات المذكورة أعلاه أعطت موافقتها الخطية على الإشارة إلى اسمها وعلى نشر إفادتها في هذه النشرة ولم يتم سحب تلك الموافقة كما في تاريخ نشرة الإصدار. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أفرانهم لا يملكون أسهما أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو أي تابع لها.

متعهدو التغطية

متعهد التغطية الرئيسي



جي اي بي
للخدمات المالية
FINANCIAL
SERVICES

جي اي بي للخدمات المالية
أبراج التعاونية، طريق الملك فهد
ص. ب ٩٣٤١٣ ، الرياض ١١٦٧٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢١٨٠٥٥٥ ، فاكس: ٢١٨٠٥٥٥
بريد الكتروني: info@gibbah.com
www.gibonline.com

متعهد التغطية المساعد

FALCOM فالكوم



فالكم للخدمات المالية
ص ب ٨٨٤ الرياض ١١٤٢١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٠١١٢٩٥

البنوك المستلمة



الشركة	شركة أسواق عبد الله العثيم هي شركة مساهمة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٧/ق وتاريخ ١٤٢٨/٩/٣ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٩/١٥ م) و سجل التجاري رقم ١٠١٠٠٣١١٨٥ الصادر بتاريخ ٧ رجب ١٤٠٠ هـ (الموافق ٢١ مايو ١٩٨٠ م).
رأس مال الشركة	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
الاكتتاب	الاكتتاب العام لعدد ٦,٧٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم مدفوعة بالكامل وتمثل بمجملها ٢٠٪ من رأس المال المصدر للشركة، ويقتصر الاكتتاب على:
	الشريحة (أ) المستثمرين من المؤسسات: وتشمل مجموعة من المؤسسات التي خاطبها مدير سجل اكتتاب المؤسسات بعد التشاور مع الشركة والمساهمين الباعين بحسب معايير خاصة محددة مسبقاً من قبل الهيئة. خصص للمؤسسات المكتتبة (٤,٧٢٥,٠٠٠) سهم تمثل (٧٠٪) سبعون بالمائة من أسهم الاكتتاب.
	الشريحة (ب) المستثمرين الأفراد: ويشمل ذلك الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة والتي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها. سيخصص للمكتتبين (٢,٠٢٥,٠٠٠) سهم تمثل (٢٠٪) ثلاثون بالمائة من أسهم الاكتتاب.
	ويحق لمدير سجل اكتتاب المؤسسات تخفيض عدد الأسهم المطروحة والمخصصة للمؤسسات المكتتبة إلى (٢,٠٢٥,٠٠٠) سهم، تمثل (٢٠٪) ثلاثون بالمائة من أسهم الاكتتاب وذلك في حال زيادة الطلب من قبل المستثمرين الأفراد أو في أي حالة أخرى بعد موافقة الهيئة، وفي حال تحقق ذلك سيرتفع عدد أسهم الاكتتاب المطروحة على المكتتبين بمقدار (٢,٧٠٠,٠٠٠) مليونين وسبعمائة ألف سهم من أسهم الاكتتاب ليبلغ مجموعها (٤,٧٢٥,٠٠٠) سهم.
سعر الاكتتاب	٤٠ ريال سعودي للسهم
القيمة الاسمية	١٠ ريال سعودي للسهم
إجمالي عدد الأسهم المصدرة	٢٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم عادي مدفوع القيمة بالكامل
عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب	٦,٧٥٠,٠٠٠ سهم عادي مدفوع القيمة بالكامل
القيمة الإجمالية للأسهم المطروحة للاكتتاب	٢٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
نسبة أسهم الاكتتاب من الأسهم المصدرة	يمثل عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب ٢٠٪ من رأس مال الشركة المصرح به والمصدر
عدد الأسهم المطروحة للمؤسسات المكتتبة	٤,٧٢٥,٠٠٠ تمثل ٧٠٪ من أسهم الاكتتاب
عدد الأسهم المطروحة للمكتتبين الأفراد	٢,٠٢٥,٠٠٠ تمثل ٢٠٪ من أسهم الاكتتاب
عدد أسهم الاكتتاب المتعهد بتغطيتها	٦,٧٥٠,٠٠٠ سهم
إجمالي المبلغ المتعهد بتغطيته	٢٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
الحد الأدنى لاكتتاب الأفراد	١٠ سهم
الحد الأقصى لاكتتاب الأفراد	١٠٠,٠٠٠ سهم
قيمة الحد الأدنى للاكتتاب	٤٠٠ ريال سعودي
قيمة الحد الأقصى للاكتتاب	٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

• يحق لمدير سجل اكتتاب المؤسسات تخفيض عدد الأسهم المطروحة على المؤسسات المكتتبة إلى (٢,٠٢٥,٠٠٠) مليونين وخمسة وعشرين ألف سهم، تمثل (٢٠٪) ثلاثون بالمائة من أسهم الاكتتاب وذلك في حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد (٢٠٢,٥٠٠) مائتان واثنان ألف وخمسمائة أو في أي حالة أخرى بعد موافقة الهيئة، ليكون إجمالي عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين (٤,٧٢٥,٠٠٠) أربع ملايين وسبعمائة وخمسة وعشرون ألف سهم.

هيكل الملكية

المساهم	قبل الاكتتاب		المطروحة للاكتتاب		بعد الاكتتاب	
	النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم
عبد الله صالح العثيم	١٥%	٣,٣٧٥,٠٠٠	١٥%	٢,٠٢٥,٠٠٠	٦%	١,٣٥٠,٠٠٠
شركة العثيم القابضة	٧٠%	١٥,٧٥٠,٠٠٠	٧٠%	٤,٧٢٥,٠٠٠	٤٩%	١١,٠٢٥,٠٠٠
فهد عبد الله صالح العثيم	٥%	١,١٢٥,٠٠٠	-	-	٥%	١,١٢٥,٠٠٠
هدى عبد الله صالح العثيم	٥%	١,١٢٥,٠٠٠	-	-	٥%	١,١٢٥,٠٠٠
عبير عبد الله صالح العثيم	٥%	١,١٢٥,٠٠٠	-	-	٥%	١,١٢٥,٠٠٠
الجمهور	-	-	-	-	٢٠%	٦,٧٥٠,٠٠٠
الإجمالي	١٠٠%	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠%	٦,٧٥٠,٠٠٠	٧٠%	٢٢,٥٠٠,٠٠٠

استخدام متحصلات الاكتتاب

سوف توزع صافي متحصلات الاكتتاب البالغة ٢٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بعد خصم مصاريف الاكتتاب والبالغة عشرون مليون ريال سعودي على المساهمين البائعين وفقاً للنسبة المئوية لملكية كل منهما في الأسهم المطروحة للاكتتاب، ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الاكتتاب. كما سيتحمل المساهمان البائعان تكاليف الاكتتاب التي تقدر بمبلغ عشرين مليون ريال سعودي وتشمل مصاريف المستشار المالي والمستشار القانوني للاكتتاب والمراجع القانوني، كما تشمل مصاريف التعهد بالتغطية ومصاريف البنوك المستلمة ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع والمصاريف الأخرى المتعلقة بالإصدار.

تخصيص أسهم الاكتتاب

سيكون الاكتتاب لعدد ٦,٧٥٠,٠٠٠ سهم وبقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي للسهم مدفوعة بالكامل وبسعر (٤٠) ريال وتمثل بمجموعها ٢٠% من رأس المال المصدر للشركة. يقتصر الاكتتاب على:

الشريحة (أ) المؤسسات المكتتبة:

وتتمثل في عدد من المؤسسات التي خاطبها مدير سجل اكتتاب المؤسسات بالتشاور مع الشركة والمساهمين البائعين. خصص للمؤسسات المكتتبة (صناديق الاستثمار التابعة لعدد من البنوك) (٤,٧٢٥,٠٠٠) أربع ملايين وسبعمائة وخمسة وعشرون ألف سهم تمثل (٧٠%) سبعون بالمائة من أسهم الاكتتاب، قابلة للتخفيض إلى (٢,٠٢٥,٠٠٠) مليونين وخمسة وعشرين ألف سهم، تمثل (٢٠%) ثلاثون بالمائة من أسهم الاكتتاب كما هو موضح أدناه.

الشريحة (ب) المكتتبون الأفراد:

ويقتصر ذلك على الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها. سيخصص للمكتتبين (٢,٠٢٥,٠٠٠) مليونين وخمسة وعشرين ألف سهم تمثل (٢٠%) ثلاثون بالمائة من أسهم الاكتتاب.

يحق لمدير سجل اكتتاب المؤسسات تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة إلى (٢,٠٢٥,٠٠٠) مليونين وخمسة وعشرين ألف سهم، تمثل (٢٠%) ثلاثون بالمائة من أسهم الاكتتاب وذلك في حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد (٢٠٢,٥٠٠) مائتان واثنان ألف وخمسمائة أو في أي حالة أخرى بعد موافقة الهيئة، وفي حال تحقق ذلك سيرتفع عدد أسهم الاكتتاب المطروحة على المكتتبين بمقدار (٢,٧٠٠,٠٠٠) مليونين وسبعمائة ألف سهم من أسهم الاكتتاب ليبلغ مجموعها (٤,٧٢٥,٠٠٠) أربع ملايين وسبعمائة وخمسة وعشرون ألف سهم.

سوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض في موعد أقصاه يوم ١٤٢٩/٧/٢ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٧/٦ م)، إن الحد الأدنى للتخصيص هو (١٠) عشرة أسهم لكل مكتتب، وبعد ذلك سوف يتم تخصيص الأسهم المتبقية للمكتتبين - إن وجدت - على أساس تناسبي بناء على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي المطلوب للاكتتاب بها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين أربعمائة واثنان وسبعون ألف وخمسمائة (٤٧٢,٥٠٠) مكتتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص بالتساوي على عدد المكتتبين. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب، سوف يتم التخصيص حسب ما تقررته الهيئة.

فترة الاكتتاب

سيبدأ الاكتتاب في يوم ١٧/٦/٢٩هـ (الموافق ٢١/٦/٢٠٠٨م)، ويستمر حتى نهاية يوم ٢٦/٦/٢٩هـ (الموافق ٢٠/٦/٢٠٠٨م).

توزيع الأرباح

حققت الشركة أرباحاً بلغت ١٢٨،٩٩٢،٥٠٠ ريال سعودي قبل الزكاة والضرائب للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٥م، وتم توزيع ٨٥٦،٨٧٢،٤٢ ريال سعودي من أرباح عام ٢٠٠٤ على الشركاء. كما حققت أرباحاً بلغت ٩٧٠،٦١٩،٥٩٠ ريال سعودي قبل الزكاة والضرائب للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٦م، وتم توزيع ٤٥٠،٠٠٠،٠٠٠ ريال سعودي منها على الشركاء. وحققت الشركة أرباحاً بلغت ٥٩١،٥٢٦،٦١٠ ريال سعودي قبل الزكاة والضرائب للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٧م، وتم توزيع ٨٩٥،٢٢٠،٦١٠ ريال سعودي منها على الشركاء. سيكون لمساهمي الشركة الحق في استلام الأرباح التي تعلنها الشركة عن السنة المالية ٢٠٠٨م والسنوات المالية التي تليها، ولمراجعة سياسة توزيع الأرباح (راجع القسم ٨- سياسة توزيع الأرباح) من هذه النشرة.

حقوق التصويت

للشركة فئة واحدة فقط من الأسهم وليس هناك أي حقوق تصويت تفضيلية يمنح كل سهم صاحبه الحق في صوت واحد، ويحق لكل من يملك ٢٠ سهماً من أسهم الشركة كحد أدنى الحضور والتصويت في اجتماع الجمعية العامة. التفاصيل الإضافية عن حقوق التصويت موضحة في قسم ”ملخص النظام الأساسي“ في هذه النشرة.

القيود على الأسهم

سيخضع المساهمان البائعان والمؤسسون الآخرون لفترة حظر تمنعهم من بيع أسهمهم لمدة ستة أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، وبعد مرور المدة المذكورة فإن أي بيع متوقع للأسهم من قبل المساهمان البائعان والمؤسسين الآخرين يتطلب الموافقة المسبقة من الهيئة.

تسجيل وإدراج الأسهم

لم توجد سوق لأسهم الشركة سواء داخل المملكة العربية السعودية أو أي مكان آخر قبل طرحها للاكتتاب العام. وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة بغرض تسجيل الأسهم بالقائمة الرسمية، وتم الحصول على جميع الموافقات الرسمية للقيام بعملية طرح الأسهم. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم (راجع قسم ”تواريخ مهمة للمكتتبين“).

عوامل المخاطرة

يوجد عدد من عوامل المخاطرة تحيط بالاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب وهي: (١) المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة، (٢) المخاطر المتعلقة بالسوق، (٣) المخاطر المتعلقة بالمنطقة، و (٤) المخاطر المتعلقة بالأسهم، وقد تم شرح هذه المخاطر بالتفصيل في (قسم ”عوامل المخاطرة“ صفحة رقم ١) ويجب دراستها بعناية قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب.

تواريخ مهمة للمكتتبين

الجدول الزمني والتواريخ المشار إليها أدناه تقريبية. وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية من خلال الصحافة المطبوعة .

التاريخ	الجدول الزمني
من يوم ١٧/٦/٢٩هـ الموافق ٢١/٦/٢٠٠٨م إلى يوم ٢٦/٦/٢٩هـ الموافق ٢٠/٦/٢٠٠٨م	فترة الاكتتاب
يوم ٢٦/٦/٢٩هـ الموافق ٢٠/٦/٢٠٠٨م	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب
يوم ٣/٧/٢٩هـ الموافق ٦/٧/٢٠٠٨م	الإشعارات والتخصيص النهائي لأسهم الاكتتاب
يوم ٣/٧/٢٩هـ الموافق ٦/٧/٢٠٠٨م	إعادة الفائض وتخصيص الأسهم (في حال وجود فائض)
بعد الانتهاء من جميع الإجراءات ذات العلاقة.	تاريخ بدء تداول الأسهم

• سوف يعلن عن بدء التداول عبر إعلانات في الصحف المحلية أو موقع تداول الإلكتروني

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في الشريعة (ب) على الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها، على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر. ويقتصر الاكتتاب في الشريعة (أ) على المؤسسات المكتتبه التي خاطبها مدير سجل اكتتاب المؤسسات بعد التشاور مع الشركة والمساهمين البائعين بحسب معايير خاصة محددة مسبقاً من قبل الهيئة. وستتوفر استمارات الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب لدى فروع مدير الاكتتاب والبنوك المستلمة وعلى الموقع الإلكتروني لمدير الاكتتاب. كما يمكن الاكتتاب عبر الانترنت أو الهاتف المصرفي أو الصراف الآلي لدى البنوك المستلمة التي تتيح إحدى أو كل هذه الخدمات للمكتتبين الذين سبق لهم الاكتتاب في إحدى الاكتتابات التي طرحت مؤخراً وذلك بشرطين أساسيين:

١. وجود حساب مصرفي يتيح تلك الخدمات لدى البنك المستلم.
٢. عدم وجود أي تعديل بالنسبة لبيانات المكتتب مثل حذف أو إضافة أي فرد من أفراد الأسرة.

ويجب تعبئة تلك الطلبات وفقاً للتعليمات المبينة في (قسم ١٧- شروط وقواعد الاكتتاب) من هذه النشرة. ويجب على كل مكتتب الموافقة وتعبئة كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. وتحفظ الشركة بحقها في رفض أي اكتتاب بصورة جزئية أو كلية، في حالة عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب وسحبه بعد استلامه من مدير الاكتتاب أو أحد البنوك المستلمة، حيث يعتبر طلب الاكتتاب عندئذ اتفاقاً ملزماً بين المكتتب والشركة. (راجع فضلاً قسم ١٧- "شروط وقواعد الاكتتاب").

ملخص المعلومات الأساسية

يعد هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات المدرجة في نشرة الإصدار ولا يشمل كافة المعلومات التي قد تهم المكتتبين. ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل. وقد تم تعريف بعض المصطلحات الواردة في هذه النشرة تحت (قسم "تعريفات واختصارات" صفحة رقم ف).

نبذة عن الشركة

شركة أسواق عبد الله العثيم هي امتداد لمؤسسة صالح العثيم التجارية، التي أسسها المرحوم صالح علي العثيم في عام ١٣٧٦هـ. (الموافق ١٩٥٦م) لتعمل في تجارة المواد الغذائية. وفي عام ١٤٠١هـ (الموافق ١٩٨١م) قام عبد الله صالح العثيم وإخوانه بمواصلة العمل التجاري الذي بدأه والدهم، وذلك بالتوسع عن طريق فتح مراكز للبيع بالجملة والتجزئة من خلال مؤسسة المركز العالمي للتسويق برأس مال وقدره ٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٠٣١١٨٥ الصادر من مدينة الرياض بتاريخ ٧ رجب ١٤٠٠هـ (الموافق ٢١ مايو ١٩٨٠م).

وفي عام ١٤١٠هـ (الموافق ١٩٩٠م)، تم تحويل معظم محلات مؤسسة المركز العالمي للتسويق إلى أسواق جملة المستهلك، لتقوم بخدمة شريحة أكبر من العملاء ولتواكب التوسع العمراني لمدينة الرياض. وفي عام ١٤١٢هـ (الموافق ١٩٩٢م) تم افتتاح مستودعات كبيرة للتخزين من أجل دعم عملية نمو وتطور هذه الأسواق بمراكزها المتعددة، كما تم زيادة عدد سيارات التوزيع لتسهيل التعامل مع الموردين. وقد بلغ عدد الأسواق المركزية ٤٨ سوقاً، و ٤ أسواق مركزية ضخمة (هايبر ماركت)، بالإضافة إلى ٧ مراكز مخصصة للبيع بالجملة. و لضمان الانتشار والتوسع للوصول لمختلف شرائح العملاء، تم إنشاء مراكز بيع مصغرة تحت مسمى ركن العثيم والتي بلغ عددها ١٨ مركزاً كما في نهاية عام ٢٠٠٧م.

وبتاريخ ١١/٢٧/١٤٢٠هـ (الموافق ٢/٣/٢٠٠٠م) تحولت مؤسسة المركز العالمي للتسويق إلى شركة ذات مسئولية محدودة تحت مسمى شركة العثيم التجارية المحدودة وتم زيادة رأس المال إلى ١٠ ملايين ريال سعودي. وقرر الشركاء بتاريخ ٨/٢١/١٤٢٦هـ (الموافق ٩/٢٥/٢٠٠٥م) تغيير اسم شركة العثيم التجارية المحدودة إلى شركة أسواق العثيم المحدودة وتعديل حصص الشركاء في رأس مال الشركة كما هو موضح في الجدول أدناه:

ريال سعودي		عدد الحصص	الشريك
الإجمالي	قيمة الحصة		
٧,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٧,٠٠٠	شركة العثيم القابضة
٣,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٣,٠٠٠	عبد الله صالح العثيم
١٠,٠٠٠,٠٠٠		١٠,٠٠٠	المجموع

وبتاريخ ١٤٢٧/٤/٥هـ (الموافق ٢٠٠٦/٥/٣م) قرر الشركاء تغيير اسم شركة أسواق العثيم المحدودة إلى شركة أسواق عبد الله صالح العثيم المحدودة وزيادة رأس مال الشركة إلى ٢٢٥ مليون ريال سعودي (راجع قسم ٩- الرسملة والمديونية). وتعديل القيمة الاسمية للحصة الواحدة من ١,٠٠٠ ريال إلى ١٠ ريالات سعودية. وبذلك يصبح الشركاء في الشركة وحصصهم في رأس مالها على النحو التالي:

الشريك	عدد الأسهم	ريال سعودي	
		القيمة الاسمية للسهم	المبلغ
شركة العثيم القابضة	١٥,٧٥٠,٠٠٠	١٠	١٥٧,٥٠٠,٠٠٠
عبد الله صالح العثيم	٣,٣٧٥,٠٠٠	١٠	٣٣,٧٥٠,٠٠٠
فهد عبد الله العثيم	١,١٢٥,٠٠٠	١٠	١١,٢٥٠,٠٠٠
هدى عبد الله العثيم	١,١٢٥,٠٠٠	١٠	١١,٢٥٠,٠٠٠
عبير عبد الله العثيم	١,١٢٥,٠٠٠	١٠	١١,٢٥٠,٠٠٠
المجموع	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠

وقد تمت زيادة رأس المال البالغة ٢١٥ مليون ريال سعودي بتحويل المبالغ من الحسابات التالية:

البيان	المبلغ (ريال سعودي)
حساب جاري الشركاء	١٦٠,٦٢٤,٦٢٤
الاحتياطي النظامي	٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح المستبقاة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٥م	٤٩,٣٧٥,٣٧٦
مجموع المحول إلى رأس المال	٢١٥,٠٠٠,٠٠٠

تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٧/ق وتاريخ ١٤٢٨/٩/٣ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٩/١٥ م) تحت مسمى شركة أسواق عبد الله العثيم. وبذلك سيكون الشركاء وحصصهم في رأس مال الشركة بعد الاكتتاب على النحو التالي:

الشريك	عدد الأسهم	ريال سعودي	
		القيمة الاسمية للسهم	المبلغ
شركة العثيم القابضة	١١,٠٢٥,٠٠٠	١٠	١١٠,٢٥٠,٠٠٠
عبد الله صالح العثيم	١,٣٥٠,٠٠٠	١٠	١٣,٥٠٠,٠٠٠
فهد عبد الله العثيم	١,١٢٥,٠٠٠	١٠	١١,٢٥٠,٠٠٠
هدى عبد الله العثيم	١,١٢٥,٠٠٠	١٠	١١,٢٥٠,٠٠٠
عبير عبد الله العثيم	١,١٢٥,٠٠٠	١٠	١١,٢٥٠,٠٠٠
الجمهور	٦,٧٥٠,٠٠٠	١٠	٦٧,٥٠٠,٠٠٠
المجموع	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠

يشار إلى أن تغيير اسم الشركة جاء نتيجة لبعض الخلافات التاريخية بين بعض أبناء المرحوم صالح علي العثيم حول أحقية أي منهم في استخدام الاسم التجاري (العثيم) منفرداً وهي الخلافات التي تم حسمها بحكم قضائي نهائي لمصلحة عبد الله صالح العثيم وهو أحد المساهمين الباعين، مما نتج عنه استخدامه لهذا الاسم التجاري لأكثر من ٢٧ عاماً، إلا أن المساهمين المؤسسين، تحاشياً لإثارة مثل تلك الخلافات، آثروا تعديل اسم الشركة ليصبح شركة أسواق عبد الله صالح العثيم ومن ثم شركة أسواق عبد الله العثيم بدلاً من اسم العثيم (منفرداً) وهو التعديل الذي تم بموجب قراري الشركاء الموثقين لدى كاتب العدل بالرياض بالعدد رقم ٥٥١ في ١٧/٠٤/٢٧هـ (الموافق ١٥/٥/٢٠٠٦م) ومن ثم عدد ١١٥٥ بالصحيفة ٤٦ من المجلد ١٨٩ في ٢٤/٦/٢٨هـ (الموافق ١٠/٧/٢٠٠٧م).

الأنشطة الرئيسية للشركة

يتركز نشاط الشركة حالياً في مجال البيع بالجملة والتجزئة للمواد الغذائية والاستهلاكية سريعة الحركة كالصابون والمنظفات والأواني والأدوات المنزلية وحفائظ الأطفال وألعاب الأطفال غير النارية، حيث تعمل من خلال ثلاث منافذ توزيع رئيسية متمثلة في الجملة والتجزئة والأركان^١. بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة استثمرت بعض أموالها في شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري الذي يخدم من الناحية الإستراتيجية توسعات الشركة المستقبلية. كما يندرج تحت قائمة أنشطة الشركة إدارة وتشغيل المراكز الترفيهية وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وإدارة وتشغيل المخازن وإقامة مركز للتدريب في مجال الدورات القصيرة للرجال.

رسالة الشركة

تأمين الاحتياجات الغذائية والاستهلاكية لمختلف شرائح المجتمع بأسعار منافسة مع ضمان أعلى مستويات الجودة والتوافق مع متغيرات السوق وتحقيق رغبات العملاء بالإضافة إلى استخدام التقنيات الحديثة، والاستفادة من خبراتها في هذا المجال والتكاتف مع شركائها من عملاء وموردين وموظفين ومساهمين لتحقيق النمو المستدام والتطور المهني.

إستراتيجية الشركة

تقوم إستراتيجية الشركة في تحقيق الرسالة السابقة على العناصر التالية:

- التوسع في كافة أرجاء المملكة.
- رفع قدرة الشركة لخفض المخاطر التنافسية^٢.
- اعتماد سياسة "القيمة الأفضل للنقد المدفوع" في التسعير.
- دعم مركز السيولة في الشركة من خلال تسريع دورة دوران البضاعة.
- تطوير الوضع الداخلي للشركة من خلال توظيف كوادر مؤهلة والاحتفاظ بالكوادر الحالية الجيدة و الاهتمام بالسعودة.
- تطوير نظام قوي وفعال للمعلومات الإدارية من خلال تطوير قواعد البيانات بالشركة وتطوير ربط الفروع بالمركز الرئيسي لزيادة فاعلية وقدرة نظام الرقابة الداخلية.

المزايا التنافسية

تعتبر الشركة إحدى الشركات الرائدة في سوق التجزئة في المملكة وقد احتلت المرتبة الثانية من حيث المبيعات في عام ٢٠٠٧م في المملكة وفقاً للدراسة المعدة من قبل بلانيت ريتايل (Planet Retail) وترى إدارة الشركة أن ما يلي يمثل مزايا تنافسية تساهم في تحقيق ريادية الشركة:

- علامات تجارية معروفة واسم متميز ومنتجات متنوعة
- شبكة التوزيع
- القدرة التفاوضية
- الكوادر الوظيفية
- الاستثمار العقاري

١ بقالات صغيرة باسم ركن العثيم

٢ ستتمكن الشركة من رفع قدرتها لخفض المخاطر التنافسية من خلال التوسع والنمو وتنمية وتطوير العلامات التجارية وتصنيع المواد الغذائية وتغليفها بالإضافة إلى الشراكة الإستراتيجية مع شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري.

• المنتجات والعلامات التجارية

تستخدم الشركة مجموعة من العلامات التجارية التي تمتلكها وهي التالية:

هالي	تشمل أصناف عديدة من المنتجات الغذائية المتميزة
ركس	تشمل مواد استهلاكية من منظفات وورقيات.
سفوري	تشمل أصناف عديدة من المنتجات الغذائية عالية الجودة للأطفال.
بروف	تشمل أدوات العناية الشخصية.
فيكتو	تشمل المواد الغذائية
شير	تشمل المواد الغير غذائية

راجع (قسم ١٢-١ العلامات التجارية) للمزيد من المعلومات عن العلامات التجارية

ملخص القوائم المالية (آلاف الريالات السعودية)

يجب قراءة المعلومات المالية المختارة الواردة أدناه مع القوائم المالية المراجعة والإيضاحات المرفقة بها في ملحق رقم ١ «تقرير مراجعي الحسابات». وقد تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المراجعة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. تم استخلاص المعلومات المالية المختارة الواردة أدناه من القوائم المالية السنوية للشركة والتي تمت مراجعتها من قبل مكتب المحاسب القانوني بكر أبو الخير وشركاهم ديلويت آند توش للسنوات الثلاث المنتهية كما في ٣١ ديسمبر للأعوام ٢٠٠٧م و٢٠٠٦م و٢٠٠٥م.

البيان (ألف ريال سعودي)	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م
بيانات الميزانية			
النقد في الصندوق ولدي البنوك	٤٤,٣٠٨	٢٢,٠٤٣	١٨,٠٢٣
الممتلكات والمعدات (صافي)	١٥٤,٤٥٤	٢٥٢,٦٢٠	٣١٣,٦٣٣
إجمالي الأصول	٤٦١,٢٨٩	٥٩٧,٤٧١	٧٨٤,١٧٦
اجمالي القروض	٣,٢٤٤	٩٤,٩٨٥	١٠٩,٧٥٧
إجمالي المطلوبات	٢٣٦,٢٨٩	٣٥٩,٢٢٦	٥٤٧,٣٧٤
إجمالي حقوق المساهمين	٢٢٥,٠٠٠	٢٣٨,٢٤٥	٢٣٦,٨٠٢
بيانات التشغيل			
إجمالي المبيعات	١,٣٩٤,٠٨٣	١,٧٧٠,٥٠٨	٢,٢٧٤,٠٠٤
مجموع الإيرادات	١,٤٥٢,٣٤٧	١,٨٢٢,٣٣٥	٢,٣٢٠,١٣٩
تكلفة الإيرادات	١,٣٣٤,٠١٠	١,٦٨٥,٦٣٧	٢,١٦٥,٩٩٢
الربح الإجمالي	١١٨,٣٣٧	١٣٧,٦٩٨	١٥٤,١٤٨
الدخل من التشغيل	٤٦,٣٦٤	٥٥,٨٢٨	٥٩,٨٣٧
الزكاة	١,٦١٧	١,٣٧٥	١,٧٤٨
صافي الدخل للفترة	٤٩,٣٧٥	٥٨,٢٤٥	٥٩,٧٧٩
بيانات التدفق النقدي			
النقد من/المستخدم في الأنشطة التشغيلية	٩٠,٧٤٩	٣٩,٦١٩	٧٧,٢٦٩
النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١٥٢,٢٢٢)	(١١٥,٤٤٣)	(٩٦,٠٦٢)
النقد من/المستخدم في الأنشطة التمويلية	١٢٦,٨٩	٥٢,٥٥٩	١٤,٧٧٢
المؤشرات المالية			
نسبة نمو المبيعات	٪١٦	٪٢٧	٪٢٨
معدل دوران الموجودات (مرة)	٤,٠٨	٣,٤٤	٣,٣٦
معدل دوران المخزون (مرة)	١١,٢٣	١١,٥١	١١,٢٧
فترة الاحتفاظ بالمخزون (يوم)	٣٢,٥	٣١,٧	٣٢,٤
متوسط فترة سداد الموردين (يوم)	٥٤	٥٠	٥٦
هامش صافي الأرباح	٪٣,٤٠	٪٣,٢٠	٪٢,٥٨

السنة المنتهية في ١٣ ديسمبر			البيان (ألف ريال سعودي)
٢٠٠٥ م	٢٠٠٦ م	٢٠٠٧ م	
%٢١,٩	%٢٤,٤	%٢٥,٢	نسبة العائد على حقوق الملكية
%٨,١٥	%٧,٥٥	%٦,٦٤	نسبة هامش الربح الإجمالي
٤,٩٢٨	٥,٨٢٥	٢,٦٦	ربح السهم ^٣ (ريال سعودي)
٢,٢	٢,٥٨	٢,٦٦	ربح السهم ^٤ المعدل (ريال سعودي)

المصدر : القوائم المالية المراجعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ م و ٢٠٠٦ م و ٢٠٠٥ م وتحليل القوائم المالية

٣ على أساس رأس مال قدره ١٠ مليون ريال سعودي مقسم على ١٠,٠٠٠ حصة القيمة الاسمية لكل منها ١,٠٠٠ ريال سعودي.
٤ على أساس رأس مال قدره ٢٢٥ مليون ريال سعودي مقسم على ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ حصة القيمة الاسمية لكل منها ١٠ ريالات سعودية.

تعريفات واختصارات

اللفظ	المدلول
اتفاق التغطية	اتفاق التغطية بين الشركة ومتمهدي التغطية، وتم عمل ملخص له بقسم "تعهدات التغطية".
متعهد التغطية الرئيس	جي اي بي للخدمات المالية.
متعهد التغطية المساعد	فالكلم للخدمات المالية
متعهدو التغطية	مجتمعون هم متعهد التغطية الرئيس و متعهد التغطية المساعد
الشركة	شركة أسواق عبد الله العثيم.
الإدارة	إدارة شركة أسواق عبد الله العثيم.
الاكتتاب	الطرح الأولي لنسبة ٢٠٪ من أسهم شركة أسواق عبد الله العثيم .
أسهم الاكتتاب	٦,٧٥٠,٠٠٠ سهم عادي من أسهم الشركة مدفوعة بالكامل بقيمة أسمية تبلغ ١٠ ريالاً سعودية للسهم.
الأسهم	٢٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم عادي من أسهم الشركة مدفوعة بالكامل بقيمة أسمية تبلغ ١٠ ريالاً سعودية للسهم.
التحول	تحول شركة أسواق عبد الله العثيم إلى شركة مساهمة .
الجمعية العامة	الجمعية العامة لمساهمي الشركة
الحد الأدنى لاكتتاب الأفراد	١٠ أسهم
الحد الأقصى للاكتتاب الأفراد	١٠٠,٠٠٠ سهم
الدولار	العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية.
الريال	الريال السعودي (العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية)
المملكة	المملكة العربية السعودية
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية
السهم	سهم عادي بقيمة أسمية ١٠ ريالاً سعودية من رأس مال الشركة.
السوق	السوق المالية السعودية.
مجلس الإدارة	مجلس إدارة شركة أسواق عبد الله العثيم.
المدراء الحاليون	هم المدراء المعينين كما في تاريخ هذه النشرة والوارد تفاصيل عنهم بقسم "إدارة الشركة" في هذه النشرة.
المساهمون البائعون	الأشخاص الواردة أسمائهم بالصفحة (ط) من هذه النشرة.
المستشار المالي	جي اي بي للخدمات المالية.
المكتتبين	كل مواطن سعودي يقوم بالاكتتاب في الأسهم المطروحة.
المنتجات	المنتجات التي تباعها العثيم في فروعها.
المنظمة	منظمة التجارة العالمية.
النشرة او نشرة الاصدار	هذه النشرة المعدة من قبل الشركة المتعلقة بالاكتتاب.
الهيئة	هيئة السوق المالية وتشمل حسب السياق العاملين أو الوكلاء الذين قامت الهيئة بإسناد مهام لهم.
تداول	نظام آلي لتداول الأسهم في الشركات السعودية المدرجة في السوق.
يورومونيتور	يورومونيتور أنترناشيونال مستشار دراسات السوق.

اللمض	المدلول
بلانيت ريتايل	بلانيت ريتايل مستشار دراسات السوق.
سعر الاكتتاب	٤٠ ريال سعودي للسهم
فترة الاكتتاب	تبدأ في يوم ١٧/٦/٢٩هـ وتنتهي في يوم ٢٦/٦/٢٩هـ (الموافق ٢١/٦/٢٠٠٨م الى ٢٠/٦/٢٠٠٨م)
قواعد التسجيل والإدراج	قواعد التسجيل والإدراج الصادرة من هيئة السوق المالية بموجب المادة ٦ من نظام السوق المالية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ٢/٦/٢٤هـ (الموافق ١/٨/٢٠٠٢م).
مدير الاكتتاب	شركة فالكم للخدمات المالية المعين من قبل الشركة والمساهمون البائعون لإدارة الاكتتاب.
المستشارون	مستشاري شركة أسواق عبد الله العثيم
مجلس التعاون	هي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي.
نظام المعلومات	نظام معلومات الإدارة.
البنوك المستلمة	البنك السعودي البريطاني، ومجموعة سامبا المالية، ومصرف الراجحي، والبنك العربي الوطني، والبنك السعودي الفرنسي، والبنك السعودي الهولندي، وبنك الجزيرة، وبنك البلاد
شريحة (أ) المؤسسات المكتتبه	المستثمرون من المؤسسات التي خاطبها مدير سجل اكتتاب المؤسسات بعد التشاور مع الشركة والمساهمين البائعين بحسب معايير خاصة محددة مسبقاً من قبل هيئة السوق المالية
شريحة (ب) المكتتبون الأفراد	ويشمل ذلك الأشخاص السعوديون الطبيعيون، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحه
الأسواق المركزية	محل مساحته بين ٤٠٠ و ٢٥٠٠ م٢ على أن لا تقل المساحة المخصصة لبيع المنتجات الغذائية والمستلزمات اليومية عن ٧٠٪
الأسواق المركزية الضخمة أو هايبر ماركت أو الهايبر	محل تتجاوز مساحة البيع فيه ٢٥٠٠ م٢ على أن لا تقل المساحة المخصصة لبيع المنتجات الغير غذائية عن ٣٥٪
محلات الخصومات	محل تتراوح مساحته من ٣٠٠ م٢ إلى ٩٠٠ م٢ ويتم من خلالها عرض أقل من ١,٠٠٠ صنف معلبة معظمها من سلع العلامات التجارية الخاصة أو الأصناف الاقتصادية.
مخازن نمو بينية	محلات صغيرة المساحة تقع داخل الأحياء وتبيع أصناف الاستهلاك اليومي الغذائية. تعمل في الغالب ٢٤ ساعة أو حتى ساعات متأخرة من الليل
متعهدي التمويل	هي سلسلة من المتاجر المتخصصة في بيع نوع معين من البضائع أو متخصصة في بيع منتج واحد وقد تكون هذه البضائع غذائية أو غير غذائية

جدول المحتويات

١	عوامل المخاطرة	١
١-١	المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة	١
٢-١	المخاطر المتعلقة بالسوق	٢
٣-١	المخاطر المتعلقة بالمنطقة	٣
٤-١	المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة للاكتتاب	٣
٢	نظرة عامة على القطاع	٥
١-٢	مقدمة	٥
٢-٢	العوامل المؤثرة على سوق البيع بالتجزئة بالمملكة	٧
٢	الشركة	١٠
١-٢	مقدمة	١٠
٢-٢	رسالة الشركة	١٤
٣-٢	إستراتيجية الشركة	١٥
٤-٢	نظرة عامة على النشاط التجاري	١٥
٥-٢	الهيكل الإداري	١٦
٦-٢	مهام إدارات الشركة	١٧
٧-٢	المزايا التنافسية	١٩
٨-٢	الموردون	٢٠
٩-٢	الجوانب التسويقية	٢١
١٠-٢	الموارد البشرية والسعودة	٢٣
١١-٢	مواقع وفروع الشركة	٢٦
١٢-٢	موجودات الشركة	٢٩
١٣-٢	حصة الشركة في الشركات الأخرى	٣٠
٤	إدارة الشركة	٣١
١-٤	مجلس الإدارة بعد الاكتتاب	٣١
٢-٤	خبرات و مؤهلات أعضاء مجلس الإدارة	٣١
٣-٤	الإدارة التنفيذية	٣٣
٤-٤	اللجان التنفيذية	٣٧
٥-٤	استمرار الأنشطة	٣٩
٥	إيضاحات بشأن الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج الأعمال (٢٠٠٧م)	٤٠
١-٥	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بخصوص المعلومات المالية	٤٠
٢-٥	مقدمة	٤٠
٣-٥	قائمة المركز المالي	٤٠
٤-٥	النتائج المالية	٤٤
٥-٥	الوضع المالي والسيولة النقدية	٤٩
٦-٥	الأرباح الموزعة	٥١
٧-٥	أطراف ذات علاقة	٥١
٨-٥	الالتزامات والمطلوبات المحتملة	٥٢
٩-٥	إقرار الإدارة بمسؤوليتها عن القوائم المالية	٥٢
٦	إيضاحات بشأن الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج الأعمال (٢٠٠٤م-٢٠٠٦م)	٥٣
١-٦	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بخصوص المعلومات المالية	٥٣
٢-٦	مقدمة	٥٣
٣-٦	اتجاه المصدر وعمل الشركة	٥٣
٤-٦	قائمة المركز المالي	٥٣

٥٧	نتائج التشغيل	٥-٦	
٦٢	الوضع المالي والسيولة النقدية	٦-٦	
٦٥	إقرار الإدارة بمسؤوليتها عن القوائم المالية	٧-٦	
٦٦	استخدام متحصلات الاكتتاب		٧
٦٧	سياسة توزيع الأرباح		٨
٦٨	الرسملة والمديونية		٩
٧٠	وصف الأسهم		١٠
٧٠	رأس المال	١-١٠	
٧٠	الأسهم	٢-١٠	
٧٠	نقل الملكية	٣-١٠	
٧٠	حقوق المساهمين	٤-١٠	
٧٠	الجمعية العامة للمساهمين	٥-١٠	
٧١	حقوق التصويت	٦-١٠	
٧١	مدة الشركة	٧-١٠	
٧١	حل الشركة وتصفيتها	٨-١٠	
٧١	الزكاة	٩-١٠	
٧٢	التراخيص الحكومية		١١
٧٣	حقوق الملكية الفكرية		١٢
٧٣	العلامات التجارية	١-١٢	
٧٤	المواقع الإلكترونية في الإنترنت	٢-١٢	
٧٥	ملخص العقود الهامة		١٣
٧٥	عقود التأمين	١-١٣	
٧٥	عقود التمويل	٢-١٣	
٧٥	عقود تأجير العقارات	٣-١٣	
٧٦	عقود المعلومات التقنية	٤-١٣	
٧٦	العقود مع الأطراف ذات العلاقة	٥-١٣	
٧٧	العقود المبرمة مع الموردين	٦-١٣	
٧٨	الدعاوي والمطالبات		١٤
٧٩	ملخص النظام الأساسي للشركة		١٥
٨٥	تعهدات التغطية		١٦
٨٦	شروط وقواعد الاكتتاب		١٧
٨٦	الحصول على طلبات الاكتتاب	١-١٧	
٨٧	تخصيص الأسهم واسترداد الفائض	٢-١٧	
٨٨	الإقرارات	٣-١٧	
٨٨	أحكام عامة	٤-١٧	
٨٨	سوق الأوراق المالية السعودية (تداول)	٥-١٧	
٨٩	تداول أسهم الشركة	٦-١٧	
٩٠	المستندات المتوفرة للفحص		١٨
٩١	الملاحق		١٩

الجدول

٦	الجدول ١: مبيعات التجزئة للمواد الغذائية حسب نوع منفذ البيع (٢٠٠٠م - ٢٠٠٦م) (بليون ريال سعودي)
٦	الجدول ٢: مبيعات المواد غير الغذائية (٢٠٠٠م - ٢٠٠٦م)
٩	الجدول ٣: الحصة السوقية في قطاع المواد الغذائية (مليون ريال سعودي)
١٠	الجدول ٤: بيان بالحصص العينية تم إعادة تقييمها لزيادة رأس المال
١٠	الجدول ٥: بيان ملكية الشركة في ١٩/٢/٢٠٠٠م
١١	الجدول ٦: بيان ملكية الشركة في ٢٥/٩/٢٠٠٥م (بالريالات السعودية)
١١	الجدول ٧: بيان ملكية الشركة بعد زيادة رأس مال (بالريالات السعودية)
١١	الجدول ٨: بيان بالحسابات التي تم تحويل زيادة رأس المال منها (بالريالات السعودية)
١٢	الجدول ٩: بيان ملكية الشركة بعد الاكتتاب (بالريالات السعودية)
١٩	الجدول ١٠: بيان شبكة التوزيع حسب توزيع الأفرع كما بنهاية عام ٢٠٠٧م
٢٠	الجدول ١١: بيان الموردون الرئيسيون داخل المملكة
٢١	الجدول ١٢: بيان الموردون الرئيسيون خارج المملكة
٢٢	الجدول ١٣: المستودعات التي تمتلكها الشركة
٢٢	الجدول ١٤: بيان أسطول النقل والتوزيع حتى ٨ مارس ٢٠٠٨م
٢٤	الجدول ١٥: بيان أعداد الموظفين حسب الإدارات للسنوات ٢٠٠٥م و ٢٠٠٦م و ٢٠٠٧م
٢٦	الجدول ١٦: فروع الجملة
٢٦	الجدول ١٧: فروع الأركان
٢٧	الجدول ١٨: فروع التجزئة
٢٨	الجدول ١٩: فروع الهايبر
٢٨	الجدول ٢٠: بيان عدد فروع الشركة حسب النشاط من عام ٢٠٠٣ إلى ٢٠٠٧م
٢٩	الجدول ٢١: موجودات الشركة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٧م
٢٩	الجدول ٢٢: أراضي الشركة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٧م
٣٠	الجدول ٢٣: مباني مقامة على أراضي مملوكة للشركة كما في ٢١/١٢/٢٠٠٧م
٣٠	الجدول ٢٤: بيان حصة الشركة في شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري
٣١	الجدول ٢٥: أعضاء مجلس إدارة الشركة
٣٣	الجدول ٢٦: تفاصيل مختصرة عن فريق الإدارة
٣٧	الجدول ٢٧: أعضاء لجنة المراجعة
٣٨	الجدول ٢٨: أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات
٣٩	الجدول ٢٩: بيان مصالح أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في أسهم الشركة
٤٠	الجدول ٣٠: بيان الموجودات
٤١	الجدول ٣١: بنود الموجودات كنسبة من إجمالي الموجودات
٤١	الجدول ٣٢: تحليل المخزون
٤١	الجدول ٣٣: بنود المطلوبات وحقوق المساهمين
٤٢	الجدول ٣٤: بنود المطلوبات وحقوق المساهمين كنسبة من إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين
٤٣	الجدول ٣٥: النسب المالية
٤٣	الجدول ٣٦: بيان برأس المال العامل كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٢١ ديسمبر ٢٠٠٦م
٤٤	الجدول ٣٧: بيانات الدخل
٤٤	الجدول ٣٨: بيانات الدخل كنسبة من الإيرادات
٤٥	الجدول ٣٩: تحليل الإيرادات التشغيلية:
٤٦	الجدول ٤٠: تحليل كلفة المبيعات
٤٧	الجدول ٤١: تحليل مصاريف البيع والتوزيع
٤٨	الجدول ٤٢: تحليل المصاريف العمومية والإدارية
٤٨	الجدول ٤٣: صافي الدخل

٤٩	الجدول ٤٤: التدفقات النقدية
٥٠	الجدول ٤٥: التدفقات النقدية التشغيلية
٥٠	الجدول ٤٦: التدفقات النقدية الاستثمارية
٥١	الجدول ٤٧: التدفقات النقدية التمويلية
٥١	الجدول ٤٨: معاملات مع الجهات ذات العلاقة:
٥٢	الجدول ٤٩: الالتزامات والمطلوبات المحتملة
٥٢	الجدول ٥٠: التزامات بموجب عقود استئجار تشغيلية
٥٣	الجدول ٥١: بيان الموجودات
٥٤	الجدول ٥٢: بنود الموجودات كنسبة من إجمالي الموجودات
٥٤	الجدول ٥٣: تحليل المخزون
٥٥	الجدول ٥٤: بنود المطلوبات وحقوق الشركاء
٥٥	الجدول ٥٥: بنود المطلوبات وحقوق الشركاء كنسبة من إجمالي المطلوبات وحقوق الشركاء
٥٦	الجدول ٥٦: النسب المالية
٥٧	الجدول ٥٧: بيانات الدخل
٥٨	الجدول ٥٨: بيانات الدخل كنسبة من الإيرادات
٥٨	الجدول ٥٩: تحليل الإيرادات
٥٩	الجدول ٦٠: تحليل كلفة المبيعات
٦٠	الجدول ٦١: تحليل مصاريف البيع والتوزيع
٦١	الجدول ٦٢: تحليل المصاريف العمومية والإدارية
٦٢	الجدول ٦٣: صافي الدخل
٦٢	الجدول ٦٤: التدفقات النقدية
٦٣	الجدول ٦٥: التدفقات النقدية التشغيلية
٦٤	الجدول ٦٦: التدفقات النقدية الاستثمارية
٦٤	الجدول ٦٧: التدفقات النقدية التمويلية
٦٤	الجدول ٦٨: بيان برأس المال العامل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
٦٥	الجدول ٦٩: الالتزامات والمطلوبات المحتملة
٦٥	الجدول ٧٠: الالتزامات مقابل عقود إيجار تشغيلي
٦٧	الجدول ٧١: الأرباح الموزعة على الشركاء خلال السنوات ٢٠٠٤م-٢٠٠٧م
٦٨	الجدول ٧٢: بيان برصيد الشركاء بعد زيادة رأس المال (بالريالات السعودية)
٦٨	الجدول ٧٣: بيان بالرسمة والمديونية كما في ١/١/٢٠٠٦م (بالريالات السعودية)
٦٨	الجدول ٧٤: بيان إجمالي المديونية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (ريال سعودي)
٦٩	الجدول ٧٥: بيان القروض والضمانات والرهنات
٧٣	الجدول ٧٦: العلامات التجارية المملوكة للشركة
٧٤	الجدول ٧٧: العلامات التجارية الجاري تسجيلها
٧٥	الجدول ٧٨: بيان عقود التأمين
٧٥	الجدول ٧٩: بيان أكبر عشرة عقود استئجار من الغير
٨٠	الجدول ٨٠: بيان أعضاء مجلس إدارة

الأشكال

١٦	الشكل ١: الهيكل الإداري
----	-------------------------

١- عوامل المخاطرة

يجب على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب أن يدرس كل المعلومات التي احتوتها هذه النشرة بعناية، وبشكل خاص عوامل المخاطرة الواردة أدناه، قبل اتخاذ القرار بشراء الأسهم المطروحة للاكتتاب.

قد يتأثر نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية وتدفعاتها النقدية وتوقعاتها المستقبلية بشكل سلبي وجوهري في حالة حدوث أي من المخاطر التالية أو أي مخاطر أخرى غير معروفة في الوقت الحاضر.

وفي حال حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة (”الإدارة“) في الوقت الحالي بأنها مهمة، أو أي مخاطر أخرى لم يتسنى للإدارة أن تحدها أو التي تعتقد أنها غير جوهرية، أو إذا أصبحت هذه الأخيرة مخاطر جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى التأثير سلباً على سعر الأسهم في السوق وقد يخسر المستثمر كامل أو جزء من استثماره في أسهم الشركة.

١-١ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة

١-١-١ التقلب في عمليات الشركة

تعتمد مقدرة الشركة على زيادة مبيعاتها وأرباحها على عدة عوامل، العديد منها خارج عن سيطرتها، وأي تقلبات في نتائج الشركة خلال السنة أو من سنة إلى أخرى قد تؤثر سلباً على نتائج الشركة.

٢-١-١ المخاطر المرتبطة بالمنتجات

بالرغم من أن الشركة تتخذ عدداً من الاحتياطات لتقليل المخاطر المرتبطة بالمنتجات أهمها:

- الفحص والمراقبة المستمرة لكافة المنتجات المدرجة تحت العلامات التجارية المستخدمة من قبل الشركة.
 - التدقيق الخارجي من الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس لنظم الإنتاج بما يتوافق مع معايير الجودة العالمية (نظام نقاط التحكم الحرجة لتحليل المخاطر HACCP) و(ISO 9001 / 2000).
 - توفير تغطية تأمين مناسبة.
- إلا أنه قد يتأثر نشاط الشركة نتيجة احتمال تلف بعض المنتجات بسبب عوامل خارجية الأمر الذي قد يؤثر سلباً على المبيعات والأرباح.

٣-١-١ مطلوبات رأسمالية مستقبلية و ضمانات وارتباطات محتملة

قد تنشأ لدى الشركة التزامات لمصروفات رأسمالية واستثمارات مستقبلية، وليست هناك أية ضمانات أو تأكيدات بأن الشركة ستستطيع تأمين تلك المصروفات في حال احتياجها لذلك في الوقت المناسب أو بشروط مواتية ومقبولة بالنسبة لها.

علاوة على ما سبق، فلدى الشركة التزامات محتملة بحوالي ٢, ١٥ مليون ريال سعودي عبارة عن خطابات اعتماد و ضمان صادرة من البنوك التي تتعامل معها الشركة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٧م.

٤-١-١ الإبقاء على الإدارة الرئيسية

قد تتأثر أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من الموظفين المؤهلين أو إيجاد بدلاء على نفس الدرجة من التأهيل. وتعتمد الشركة على قدرات وخبرات مدراءها التنفيذيين وموظفيها الرئيسيين. وبالرغم من تطبيق الشركة استراتيجيات (راجع قسم ٢-١٠ الموارد البشرية والسعودة) لمواجهة مخاطر فقدان الموظفين وتقليل الآثار الناشئة عن ترك أي منهم العمل لدى الشركة، فإنه لا يوجد ضمان بعدم حدوث الأمر.

٥-١-١ إستراتيجية التوسع

مع أن الشركة قد نمت خلال السنوات القليلة الماضية تطبيقاً للإستراتيجية التوسعية التي تتبناها، فقد يتأثر الوضع المالي للشركة بشكل سلبي إذا لم تنجح تلك الإستراتيجية. وتنوي الشركة الاستمرار في تنوع وزيادة عدد فروعها وإدراج المزيد من المنتجات تحت العلامات التجارية المستخدمة من قبلها وزيادة قدرتها في الاستمرار بتطبيق وتطوير الأنظمة التشغيلية والمالية ونظم إدارة المعلومات في الوقت المناسب، وكذلك على توسيع وتدريب وتحفيز و إدارة مواردها البشرية. وقد يؤدي عدم قدرة الشركة في زيادة المبيعات في الأسواق الحالية أو الجديدة إلى التأثير على تعويض النفقات الرأسمالية وتكاليف الإنتاج والتوزيع والتسويق وكذلك التكاليف الإدارية التي تحملتها في تطوير هذه الأسواق.



٦-١-١ السعودية

بموجب تعميم معالي وزير العمل المؤرخ في ١/٥/٢٣هـ (الموافق ١٠/٨/٢٠٢٠م) يتعين على جميع المنشآت التي يوجد لديها أكثر من ٢٠ موظفاً أن يكون الحد الأدنى من الموظفين السعوديين لديها ٢٠٪ من مجموع القوى العاملة بالمنشأة. ونظراً لأن تركّز العمالة في الشركة هو في عمالة المستودعات والفروع والذي يعتمد على العمالة الوافدة فإنها تواجه صعوبات كبيرة لزيادة عدد الموظفين السعوديين العاملين لديها والذين تقارب نسبتهم كما في نهاية ٢٠٠٧م ٢٤٪ من إجمالي موظفي الشركة وبالتالي فإنها لا تفي بنسبة السعودة المطلوبة من قبل وزارة العمل. وبالرغم من تفهم وزارة العمل لطبيعة عمل الشركة واستمرارها في إصدار التأشيرات اللازمة لها، فإن الشركة لا تضمن استمرار وزارة العمل في إصدار التأشيرات وبالتالي عدم قدرة الشركة على توفير العمالة اللازمة مما قد يؤثر على عمل الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٧-١-١ برنامج اكتساب

هو برنامج ولاء يقدم خصومات على بعض البضائع التي تقدمها الشركة من خلال نقاط بيعها، بالإضافة إلى تجميع نقاط يقوم العميل باستبدالها بهدايا وجوائز بما يعادل ٢٪ من مجموع عدد النقاط خلال فترة زمنية تبلغ ٢٦ شهراً من تاريخ جمع النقاط (راجع قسم ٢-٩ الجوانب التسويقية)

وقد بلغ مجموع نقاط عملاء برنامج اكتساب ٧٧٩ مليون نقطة ويبلغ عدد العملاء النشطين ١٨٢ ألف عميل كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٧م، ويترتب على الشركة التزام بمبلغ ٦,١٥ مليون ريال سعودي مقابل هذه النقاط. كما أن الشركة قامت بتخصيص مبلغاً وقدره ٢٧,٦ مليون ريال سعودي لمواجهة هذا الالتزام. وبالرغم من أن شروط برنامج اكتساب تتيح للشركة إلغاء البرنامج دون إشعار مسبق ودون مسئولية على الشركة، بالإضافة إلى أن خبرة الشركة والبيانات الإحصائية التاريخية تشير إلى أن كثير من العملاء لا يقومون باستبدال نقاطهم ضمن المدة المحددة إلا أنه في حال قيام جميع العملاء باستبدال نقاطهم ضمن المدة المحددة فقد تتأثر ربحية الشركة سلباً.

٨-١-١ المواقع المؤجرة

تستأجر الشركة العديد من محلاتها التجارية لفترة تتراوح بين سنة و ٢٥ سنة قابلة للتجديد. وتشكل المواقع التي تنتهي فترة الإيجار بعد سنة أو أقل ما نسبته ٢٤٪ من إجمالي المواقع، أما باقي المواقع فتشكل ما نسبته ١٢٪ للعقود التي تنتهي بين سنتين وخمس سنوات و ٦٣٪ للعقود التي تنتهي بعد أكثر من خمس سنوات ولغاية ٢٥ سنة. وقد تتأثر مبيعات الشركة سلبياً في حال عدم تجديد أي من هذه العقود، إلا أنه الجدير بالذكر أن الشركة وحتى تاريخه لم تواجه هذه المشكلة بل إن معظم مواقعها التي لفترة سنة تجددت تلقائياً على مدى عشرات السنوات.

٢-١ المخاطر المتعلقة بالسوق

١-٢-١ المنافسة

تركز الشركة على النوعية والسعر والانتشار وأدى ذلك إلى تحسن وضعها بالسوق ونتائج التشغيل خلال السنوات الماضية، وبالرغم من أن الشركة نجحت في زيادة حصتها من السوق، إلا أنه من المحتمل أن يقوم منافسوها بتتبع نفس الإستراتيجية التي تنتهجها وعليه فقد تتناقص حصة الشركة من السوق وبالتالي تأثر ربحيتها سلباً. وفي السنوات الأخيرة، دخل الهايبر ماركت كمنافس قوي للأسواق المركزية وأسواق الجملة تمثلت بدخول منافسين جدد في قطاع المواد الاستهلاكية مثل كارفور وجيان.

٢-٢-١ احتمال مواجهة ضغوط على الأسعار

وبالرغم من أن لدى الشركة قدرة تفاوضية عالية مع الموردين مما يساعد في المحافظة على هامش ربحية الشركة إلا أنه قد يتأثر مستوى أرباحها بشكل سلبي إذا ما بدأت حرب أسعار في تقديم الخدمات أو المنتجات في سوق التجزئة. حيث أنه يشهد السوق السعودي مرحلة قوية من حرب الأسعار وذلك بسبب الرغبات في التوسع والانتشار والحصول على عوائد أكبر وحصص إضافية.

٣-٢-١ البضائع المقلدة

قد يؤثر انتشار البضائع المقلدة على مبيعات الشركة، إلا أنه توجد الكثير من الجهود الحكومية المبذولة لمنع تدفق البضائع المغشوشة والماركات المقلدة للسوق السعودي، كما تشجع الحكومة دور وسائل الإعلام لزيادة الوعي في هذا المجال.

٤-٢-١ استقرار البيئة النظامية

تخضع السوق التي تعمل بها الشركة لمتطلبات نظامية مثل تراخيص وزارة التجارة و الصناعة وأي تغيير في المتطلبات النظامية الحالية أو استحداث إجراءات نظامية جديدة قد يكون له أثر سلبي على الشركة.

٣-١ المخاطر المتعلقة بالمنطقة

١-٣-١ عضوية منظمة التجارة العالمية

أصبحت المملكة بتاريخ ١٤٢٦/١١/٩هـ (الموافق ٢٠٠٥/١٢/١١م) العضو رقم ١٤٩ في منظمة التجارة العالمية ("المنظمة")، وقد يؤثر هذا الانضمام لعضوية المنظمة على أوضاع السوق السعودي وعلى النجاح المستقبلي للشركة، حيث أن انضمام المملكة للمنظمة من آثاره حرية انسياب السلع والخدمات بين الدول ورفع الحماية عن السلع التي تصنع محلياً.

٢-٣-١ التوجهات الاقتصادية

يستند الأداء المستقبلي للشركة على عدد من الفرضيات التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في السوق السعودي التي تعمل فيها الشركة. وبالرغم من أن الفرضيات المستخدمة في هذه النشرة تعتبر معقولة في ظل الظروف الحالية، إلا أنها تخضع للتغيرات السياسية والاقتصادية الكلية وعدم التيقن باعتبارها خارجة عن سيطرة الشركة، وفي حال تبين عدم صحة أي من هذه الفرضيات فقد يكون لذلك تأثير سلبي على الوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها.

٣-٣-١ تذبذب أسعار صرف العملات

ينحصر نشاط الشركة على المبيعات في المملكة، وكذلك استيراد المواد التموينية وغيرها من السلع التي يتم إنتاجها خارج المملكة، ولا تقوم الشركة بتغطية الأخطار الناتجة عن تقلب أسعار الصرف، لذا فإن تقلبات سعر الصرف قد يؤثر سلباً على نتائج الشركة.

٤-١ المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة للاكتتاب

١-٤-١ السيطرة من قبل المساهمين البائعين والمؤسسين الآخرين

سوف يستمر المساهمون البائعون والمؤسسون الآخرون في السيطرة على كافة الأمور التي تتطلب موافقة مساهمي الشركة بما فيها اختيار أعضاء مجلس الإدارة والأنشطة الهامة للشركة. وبعد اكتمال الاكتتاب سيمتلك المساهمون البائعون والمؤسسون الآخرون ٧٠٪ من أسهم الشركة، ومن ثم ستبقى السيطرة على جميع الأمور التي تتطلب موافقة مساهمي الشركة في يد المساهمين البائعين والمؤسسين الآخرين.

٢-٤-١ عدم وجود سوق سابق لأسهم الشركة

لم تكن لأي من الأسهم المطروحة للاكتتاب سوق سابقة للتداول، لذا فإنه من غير المؤكد أن تحقق سوقاً نشطاً لتداول الأسهم المطروحة للاكتتاب بعد إدراجها، وإن تحقق ذلك فليس من المؤكد استمراره. ولقد تم تحديد سعر السهم المطروح للاكتتاب وفقاً لعدة عوامل منها تاريخ وتوقعات الشركة والسوق التي تتنافس فيها، وتقييم إدارة الشركة، والتشغيل، والنتائج المالية.

وتوجد عدة عوامل خارجة عن سيطرة الشركة قد تتسبب في تقلبات بسعر الأسهم المطروحة للاكتتاب، وتشمل الاختلافات في نتائج الأعمال الفعلية أو المتوقعة، والتغيرات أو الإخفاق في تحقيق الإيرادات التقديرية أو المتوقعة، وأوضاع الشركة مقارنة بالصناعة، إضافة إلى الإجراءات النظامية والأوضاع الاقتصادية العامة.

٣-٤-١ بيع الأسهم في المستقبل

بالرغم من أن المساهمان البائعان سيخضعان لفترة حظر مدتها ستة أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول الأسهم، يحظر عليهما وعلى المؤسسين الآخرين خلالها التصرف بأي من أسهمهم، وبعد مرور المدة المذكورة وأن أي بيع مقترح للأسهم من قبل المساهمان البائعان والمؤسسين الآخرين يتطلب الموافقة المسبقة من الهيئة، إلا أن بيع كمية كبيرة من أسهم الشركة في السوق أو توقع حدوث مثل هذا البيع قد يؤثر سلباً على سعر الأسهم. كما أن الشركة لا تتوى إصدار أسهم إضافية في الوقت الحاضر ومع ذلك فإن قيام الشركة بإصدار أسهم إضافية أو قيام المساهمان البائعان والمؤسسين الآخرين ببيع عدد كبير من الأسهم بعد فترة الحظر قد يكون له تأثير سلبي على سعر الأسهم.

٤-٤-١ مخاطر الاستثمار والقدرة على دفع الأرباح

قد تتغير قيمة أسهم الاكتتاب تبعاً لتطور الشركة، وقد ترغب الشركة في زيادة رأس مالها من خلال طرح أسهم جديدة، وقد لا توزع الشركة أرباحاً بشكل مستمر، وإن أي قرار لدفع الأرباح نقداً إلى مساهمي الشركة سيكون بناءً على تقدير مجلس الإدارة وبتوصية منه، بعد الأخذ في الاعتبار العوامل المختلفة التي تشمل الوضع المالي للشركة.



٢- نظرة عامة على القطاع

إنّ المصادرَ الأساسيةَ لمعلوماتِ السوقِ الواردةِ في هذا القسمِ (نظرة عامة على القطاع) مأخوذة من:

١) شركة يورو موني تاور العالمية (”يورو موني تاور“)

والتي ارتبطت بالعمل في الدراسات السوقية والكتب المرجعية للأعمال وتأسيس قواعد البيانات الإلكترونية لأكثر من ثلاثين عاماً وشملت هذه الدراسات ٢٠٥ دولة.

تم اقتباس بيانات يورو موني تاور المستخدمة في هذا القسم من دراسة أعدت في عام ٢٠٠٦م.

وننوه إلى أنه ليس لدى يورو موني تاور أو أي من فروعها أو الشركاء فيها أو مدرائها أو أقاربهم أي أسهم أو حصص أو مصلحة من أي نوع في الشركة. وقد وافقت يورو موني تاور خطياً على استخدام دراستها بالشكل والمضمون الوارد بنشرة الإصدار هذه ولم يتم سحب تلك الموافقة.

٢) بلانيت ريتايل

تتخصص بلانيت ريتايل في توفير الأخبار والتحليلات عن تجار التجزئة وأسواق التجزئة على مستوى العالم بشكل يومي.

تم اقتباس بيانات بلانيت ريتايل المستخدمة في هذا القسم من موقع الشركة الإلكتروني (www.planetretail.net).

وننوه إلى أنه ليس لدى بلانيت ريتايل أو أي من فروعها أو الشركاء فيها أو مدرائها أو أقاربهم أي أسهم أو حصص أو مصلحة من أي نوع في الشركة. وقد وافقت بلانيت ريتايل خطياً على استخدام دراستها بالشكل والمضمون الوارد بنشرة الإصدار هذه ولم يتم سحب تلك الموافقة.

١-٢ مقدمة

١-١-٢ أسواق التجزئة العالمية

تغيرت أسواق بيع التجزئة العالمية في السنوات الأخيرة حيث يسيطر عدد قليل نسبياً من الشركات على نسبة كبيرة من تجارة بيع التجزئة. وقد تجسد هذا الاتجاه بظهور شركات تجزئة ذات نقاط بيع متعددة ومتشابهة. ولقد طوّر بائعو التجزئة الكبار قنوات التوزيع و زادوا عرض المنتجات و اعتمدوا على شراء منتجاتهم من مصادر ذات أسعار منخفضة ، وبذلك نجحوا في اجتذاب المستهلكين الباحثين عن سهولة التسوق والأسعار المنافسة. ويختلف هيكل سوق التجزئة في دول مجلس التعاون الخليجي (”مجلس التعاون“) نوعاً ما حيث دخلت السوق بعض شركات التجزئة الدولية وتطورت طريقة عمل التجار المحليين. ومع ذلك لا تزال البقالات المحلية التقليدية تشكل قوة رئيسية في سوق التجزئة في منطقة الخليج العربي. وبما أن لدى هذه البقالات العديد من خصائص المتاجر العالمية من توفير الراحة للمتسوق بما في ذلك ساعات عملها الطويلة، فهي تتمتع بأسس تكلفة منخفضة ونتيجة لذلك تبقى مستويات أسعارها منافسة.

٢-١-٢ أسواق التجزئة بمجلس التعاون الخليجي

يتألف مجلس التعاون من كل من المملكة العربية السعودية والكويت والبحرين وقطر والإمارات العربية المتحدة وعمان. ويبلغ العدد السكاني لدول مجلس التعاون حوالي (١, ٢٥) مليون نسمة وهو في تزايد مستمر ويشكل الشباب النسبة الأكبر منها^٥. ويمثل التوزيع السكاني (الديموغرافي) عاملاً هاماً بالنسبة لأسواق التجزئة باعتبارهم المستهلكين وأن عددهم في نمو مضطرد. يعتبر فائض الدخل في دول مجلس التعاون الأعلى إذا ما قورن بدول أخرى في الشرق الأوسط بل وأفضل من مستويات الدخل في الكثير من الدول الأوروبية. وبالرغم أن معدل الاستهلاك العام للفرد الواحد في ازدياد مستمر إلا أنه يبقى ضئيلاً عند مقارنته بالمعدلات العالمية خصوصاً معدلات الدول ذات مستويات الدخل المشابهة.

٣-١-٢ أسواق التجزئة بالمملكة

تبقى المملكة العربية السعودية الدولة الأكبر حجماً لأسواق التجزئة في منطقة الخليج بسبب عوامل كثيرة، من أهمها عدد السكان، والتوزيع الديموغرافي حيث يمثل الجيل الصغير النسبة الأكبر، بالإضافة إلى القوة الشرائية العالية. وبالاستناد إلى إحصائيات يورو موني تاور، فإن مبيعات تجزئة المواد الغذائية قد زادت خلال ٥ سنوات (٢٠٠٠م - ٢٠٠٥م) بنسبة ١٤٪ لتصل إلى (١٥) مليار دولار أمريكي (٥٦ مليار ريال سعودي)، وقد ساعد على هذه الزيادة التطور في إدارة تشغيل وتأهيل الأسواق المركزية الاعتيادية وظهور الأسواق المركزية الضخمة (الهايبر ماركت) بالإضافة إلى ارتفاع حاد في مبيعات البقالات.

بالإضافة إلى ما سبق، فقد استمرت الأسواق المركزية الجديدة بأدائها المتميز في قطاع المواد الغذائية بالسيطرة على هذا القطاع في المملكة على حساب منافذ بيع الجملة والتجزئة القديمة مثل البقالات. فالأرقام المتوفرة تدل على أن الأسواق المركزية قد زادت بنسبة ١٨٪ خلال الفترة المشار إليها أعلاه. وقد ساهمت الطفرة الاستهلاكية التي سادت خلال التسعينات بالتأسيس لنجاح الأسواق المركزية الكبيرة في المملكة. كما إن سياسات تحرير السوق وتشجيع دخول المستثمرين الأجانب في شركات مع مستثمرين محليين (بما يجلبه المستثمرين الأجانب من أنظمة تشغيل لأسواق كبيرة الحجم) قد ساعد على النمو المذكور^٦.

الجدول ١: مبيعات التجزئة للمواد الغذائية حسب نوع منفذ البيع (٢٠٠٠م - ٢٠٠٦م) (بليون ريال سعودي)

٢٠٠٠م	٢٠٠١م	٢٠٠٢م	٢٠٠٣م	٢٠٠٤م	٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	
٢,٦	٢,٧	٢,٩	٣,٤	٤,١	٥,٤	٧,٠	الأسواق المركزية الضخمة (الهايبر)
١٠,١	١٠,٧	١١,٢	١١,٩	١٢,٧	١٣,٧	١٤,٦	الأسواق المركزية
١,٣	١,٣	١,٣	١,٣	١,٤	١,٥	١,٥	محلات الخصومات
٣,٥	٣,٥	٣,٣	٣,٣	٣,٤	٣,٤	٣,٥	مخازن نمو بيئية
٢٢,٦	٢٢,٤	٢٢,٤	٢٢,٤	٢١,٨	٢١,٦	٢١,٥	بقالات
٨,٨	٩,١	٩,٤	٩,٤	١٠,١	١٠,٥	١٠,٩	متعهدي تموين
٠,٢	٠,٢	٠,٢	٠,٢	٠,٢	٠,٢	٠,٢	آخرون
٤٩,٢	٤٩,٨	٥٠,٦	٥٢,٠	٥٢,٧	٥٦,٣	٥٩,٣	مجموع مبيعات التجزئة للمواد الغذائية

المصدر: يورومونيتر^٧

وفي قطاع المواد غير الغذائية، زادت عدد منافذ البيع ومساحة البيع وحجم المبيعات بمعدل ٩٪، ٢٨٪، ٣١٪ على التوالي للفترة من ٢٠٠٠م إلى ٢٠٠٥م، ليكون بذلك أداء هذا القطاع أفضل من أداء قطاع المواد الغذائية. ويرجع السبب في ذلك إلى الطفرة الاقتصادية الناتجة عن ارتفاع أسعار النفط خلال عامي ٢٠٠٢م و٢٠٠٤م. بالإضافة إلى زيادة الأجر في القطاعين الحكومي والخاص. وفي عام ٢٠٠٥م وصلت مبيعات المواد غير الغذائية إلى ١١٠ بليون ريال سعودي بعد أن كانت في عام ٢٠٠٠م تبلغ ٨٤ بليون ريال سعودي كما هو موضح في الجدول التالي^٨:

الجدول ٢: مبيعات المواد غير الغذائية (٢٠٠٠م - ٢٠٠٦م)

٢٠٠٠م	٢٠٠١م	٢٠٠٢م	٢٠٠٣م	٢٠٠٤م	٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	البيان
٨٣,٨٢٤	٨٧,٣٨٧	٩١,٥٣٣	٩٦,٨٢٥	١٠٢,٨٥٠	١٠٩,٥٠٠	١١٦,٦١٠	المبيعات (مليون ريال سعودي)
٤٢,١٤٧	٤٢,٥٨٩	٤٣,٢٠٠	٤٣,٩٩٨	٤٤,٩٧٩	٤٦,٠٢٢	٤٧,٠٧٤	عدد منافذ البيع
٤,٢٦٦	٤,٤٦٤	٤,٦٤٩	٤,٨٧٥	٥,١٧٨	٥,٤٧٣	٥,٧٦٩	مساحة البيع (ألف متر مربع)

المصدر: يورومونيتر^٩

وقد ساعد الارتفاع السنوي في دخل الفرد وتحسن مستوى المعيشة بالإضافة إلى المناخ العام في المملكة على هذا النمو الاستهلاكي. ونسبة إلى إحصائيات يورومونيتر فقد ساهم عاملين إضافيين في هذا النمو:

١. تكون حوالي ٢٥٠ ألف أسرة سعودية جديدة كل عام وما يتبعه من زيادة الطلب على البضائع بصفة عامة والمعمرة منها بصفة خاصة.
٢. وجود جالية أجنبية كبيرة في المملكة تصل إلى ٢٠٪ من عدد السكان حيث أن وجودها يخلق طلب متزايد على البضائع المعمرة التي يقوم بعضهم بشحنها إلى بلدهم في الإجازة أو عند انتهاء إقامتهم.

٦ المصدر: يورومونيتر

٧ أرقام ٢٠٠٥-٢٠٠٦ فعلية و٢٠٠٦ متوقعة لعدم توفر الأرقام الفعلية

٨ المصدر: يورومونيتر

٩ أرقام ٢٠٠٥-٢٠٠٦ فعلية و٢٠٠٦ متوقعة لعدم توفر الأرقام الفعلية

٢-٢ العوامل المؤثرة على سوق البيع بالتجزئة بالمملكة

هناك العديد من العوامل الخارجية التي تؤثر تأثيراً جوهرياً على أسواق البيع بالتجزئة بالمملكة ومن أهمها ما يلي:

١-٢-٢ السياسات الحكومية^{١٠}

السعودية

يتكون معظم سكان المملكة من الشباب، ويقدر عدد الداخلين سنوياً لسوق العمل من السعوديين ما بين ١٠٠-١٥٠ ألف شخص^{١١}، بما جعل توفير فرص عمل للسعوديين من أولويات الحكومة بالمملكة العربية السعودية ("الحكومة"). إن هدف حكومة المملكة هو إنشاء قاعدة بيانات تساهم في توظيف السعوديين من خلال معاينة الشركات التي لا تستوفي شروط السعودية، ويقدر عدد السعوديين العاملين في قطاع التجزئة في المملكة بـ ١٨٪ من العاملين في هذا القطاع في عام ٢٠٠٤م^{١٢}. وتعمل الحكومة على سن تشريعات لتشجيع السعوديين للعمل في هذا المجال بالإضافة إلى الدورات التدريبية والحوافز المالية، وتهدف الحكومة في هذا القطاع إلى الوصول لنسبة ٢٠٪ من السعودية. أن الكثير من التشريعات والقوانين الحالية التي تحكم قطاع البيع بالتجزئة هي تحت المراجعة من قبل الحكومة بهدف تطوير الممارسات التجارية وحماية المستهلك. و القطاع الخاص سوف يطالب في المستقبل بتطوير وتطبيق برامج تدريبية بالتعاون مع مجلس الغرف التجارية السعودية.

البضائع المقلدة

توجد الكثير من الجهود الحكومية المبذولة لمنع تدفق البضائع المغشوشة والماركات المقلدة للسوق السعودي، ويتوقع أن تؤسس حكومة المملكة محكمة تجارية تحت إشراف وزارة العدل، والتي سوف تختص بالنظر في قضايا الغش والاحتيال التجاري، كما تشجع الحكومة دور وسائل الإعلام لزيادة الوعي في هذا المجال^{١٣}.

الجمارك

بداية من مايو ٢٠٠١م خفضت الجمارك على عدد من الواردات من ١٢٪ إلى ٥٪. ولتشجيع الصناعة المحلية فقد فرضت رسوم حماية جمركية بنسبة ٢٠٪ على بعض السلع المستوردة التي يوجد مثل لها ينتج محلياً مثل البيض وزيتون التشحيم والسجاد وغيرها، كما أنه ليس لزاماً الحصول على ترخيص استيراد في المملكة ولا توجد أي قيود على تحويل الأموال للخارج^{١٤}.

دور المستثمرين الأجانب

أصبحت الأسواق المركزية قوة لا يستهان بها في المملكة وبدأت في ممارسة ضغوط على الحكومة لتغيير قوانين الاستثمار لتمكين المستثمرين الأجانب من ممارسة دور رئيسي في إدارة الأسواق المركزية بدلاً من القيام بالدور الثانوي في إدارة هذه الأسواق، وفي المقابل يزداد وعي المستهلكين بحقوقهم.

مساحات البيع بالتجزئة

من أهم العوامل التي تؤثر في سوق التجزئة التوسع الغير مسبوق في النشاط العقاري بالمملكة خاصة في مجال بناء المجمعات التجارية الضخمة (المول والميجا مول) في المدن الرئيسية، حيث إن التوجه الحالي هو بناء مجمعات تجارية ضخمة. وتشير الدراسات الصادرة في هذه المجال بأن التوسعات الحالية في المملكة العربية السعودية في بناء المجمعات التجارية تضع الرياض وجدة في المرتبة الثالثة والرابعة بمساحات تتراوح بين ٧٥٠-٨٠٠ ألف متر مربع على التوالي كأسواق للبيع بالتجزئة في الشرق الأوسط^{١٥}. وتشير التوقعات إلى أن التوسع في بناء المجمعات التجارية الضخمة سيؤثر إيجابياً على نمو سوق البيع بالتجزئة في المملكة^{١٦}.

التطور التقني

إن التطور التكنولوجي له أكبر الأثر في نمو العديد من الصناعات، ويعد التسوق الإلكتروني المؤثر الأكبر في نمو صناعة البيع بالتجزئة، وتصنف المملكة حالياً من بين أكبر ٥ دول عربية في التسوق الإلكتروني، فقد سمح بالاتصال بالانترنت قانونياً بالمملكة في فبراير ١٩٩٩م ومن ثم بدء تقديم خدمة الاتصال بالانترنت تجارياً لمزودي الخدمة. ويمكننا ملاحظة المؤشرات التالية بالنسبة للمملكة :

١٠	المصدر: يورومونيتر
١١	المصدر: يورومونيتر
١٢	المصدر: يورومونيتر
١٣	المصدر: يورومونيتر
١٤	المصدر: يورومونيتر
١٥	المصدر: إنستيتيوت فور إنترناشونال ريسيرش (IIR)
١٦	المصدر: يورومونيتر

- في يوليو ٢٠٠١م أطلقت الاتصالات السعودية خدمة الاتصال السريع بالانترنت (ADSL) لمستخدمي الانترنت بالمملكة مع أسعار منافسة لهذه الخدمة.
 - في بداية عام ٢٠٠٤م أطلقت هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات السعودية مبادرة حاسب لكل بيت متيحة لأكثر من مليون مواطن سعودي الحصول على جهاز حاسب آلي مجمع محلياً وبأسعار منافسة.
- إن الحافز الحكومي وراء هذا التوجه هو تحويل المجتمع السعودي إلى مجتمع معلوماتي مما يساهم في دفع صناعة تقنية المعلومات في المملكة قدماً إلى الأمام، مضاعفة عدد مستخدمي الانترنت في المملكة مما قد ينعكس في انتعاش البيع الإلكتروني.

تأثير العولمة

من المتوقع أن يصاحب دخول المملكة لمنظمة التجارة العالمية سن للعديد من القوانين والتشريعات التي تتوافق مع متطلبات منظمة التجارة العالمية ولخلق مستوى جديد من حرية التعامل سواء للشركات المحلية أو الأجنبية، مما سيتيح للشركات الأجنبية الدخول لأسواق المملكة بدون وسيط محلي أو اشتراطات معقدة، مما سيكون له أكبر الأثر في سوق البيع بالتجزئة سواء من حيث ازدياد المنافسة وانخفاض الأسعار نتيجة لحذف هامش ربح الوسيط المحلي.

٢-٢-٢ اتجاهات سوق التجزئة الاستهلاكي

تكتل الحوص في أسواق التجزئة

تستحوذ البقالات على الحصة الأكبر من سوق التجزئة بالمملكة، إلا أنه توافقاً مع اتجاهات أسواق التجزئة العالمية فإن أسواق التجزئة في المملكة توضح أن هناك فرص واعدة للأسواق المركزية والأسواق الهايبر للتوسع في شبكة فروعها في جميع أنحاء المملكة في حين أن دور الأسواق الصغيرة والبقالات قد يبدأ في الانخفاض التدريجي^{١٧}.

الامتياز

الامتياز هو أحد أشكال الأعمال المعروفة في المملكة، ويشيع الامتياز في الأسواق الكبيرة ذات الأقسام وفي المطارات، ويشمل بيع الأجهزة الإلكترونية والساعات والعباب الأطفال ومستحضرات التجميل ولوازم الموضة. فالكثير من المحلات الكبرى للبيع بالتجزئة تتيح للمؤسسات الصغيرة وضع أركان لعرض بضائعهم للبيع من خلال هذه الأسواق، وقد ظهر هذا الاتجاه في الأسواق الكبيرة ذات الأقسام المتعددة فالكثير من الشركات المتخصصة في مستحضرات التجميل ولوازم الموضة تباع منتجاتها مباشرة للمتسوقين في هذه الأسواق. وكثير من المحلات الكبيرة التي لا تباع المنتجات الغذائية تسمح لبعض الشركات ببيع المنتجات الغذائية (مثل الأكل) داخل أسواقها، والهدف من هذا الاتجاه هو زيادة عدد مرتادي أسواقها حيث أن بعض العملاء الذين سوف يأتيون للتسوق من هذه الأركان الصغيرة قد يكملون تسوقهم من المحل الكبير^{١٨}.

محل داخل محل (Shop-n-Shop)

استوحيت هذه الفكرة الجديدة من الدول ذات الباع الطويل في سوق البيع بالتجزئة مثل فرنسا وإيطاليا والمملكة المتحدة، وقد أصبحت هذه الفكرة هي الاتجاه الجديد في المملكة العربية السعودية، إذ إن هذه الفكرة ما هي إلا تكبير لفكرة الامتياز السابقة فكبار تجار التجزئة يسمحون للمؤسسات الصغيرة بفتح محلات في أسواقهم الكبيرة، و يتزايد هذا الاتجاه في الأسواق ذات الأقسام المتعددة والهايبر ماركت والأسواق المركزية .

المنافسون الرئيسيون

نما قطاع المواد الاستهلاكية خلال العقد الأخير بشكل سريع، نظراً للنمو المتزايد للسكان، وتغير الأنماط المعيشية ودخول منافسين جدد إلى السوق المحلي، فأدى ذلك إلى ارتفاع عدد الأسواق المركزية، وأسواق الجملة والبقالات، حيث وصل حجم التداول في السوق السعودي من المواد الاستهلاكية إلى نحو ٥٦ مليار ريال في عام ٢٠٠٥م^{١٩}. وفي السنوات الأخيرة، دخل الهايبر ماركت كمنافس قوي للأسواق المركزية وأسواق الجملة. وبدخول منافسين جدد في قطاع المواد الاستهلاكية مثل كارفور وجيان، قامت هذه الشركات بافتتاح عدة هايبر ماركت، حيث أنه من المتوقع أن يصل عددها في ٢٠٠٨م إلى ٤٠ هايبر ماركت (بالمقارنة بحوالي ٣٠ هايبر ماركت كما في نهاية ٢٠٠٧م) موزعة على كافة مناطق المملكة، حيث تزيد مساحة الهايبر ماركت عادة عن ٥,٠٠٠ متر مربع.

ويبين الجدول التالي الحصة السوقية (من حيث حجم المبيعات) لأكبر الأسواق المركزية في المملكة:

١٧ المصدر: يوروميتور

١٨ المصدر: يوروميتور

١٩ المصدر: يوروميتور



الجدول ٣: الحصة السوقية في قطاع المواد الغذائية (مليون ريال سعودي)

اسم الشركة	الحصة السوقية عام ٢٠٠٦ م	الحصة السوقية عام ٢٠٠٧ م
أسواق بنده العزيرية	٤,٧%	٥,١%
أسواق عبد الله العثيم	٢,٧%	٣,٩%
بن داوود	٢,٦%	٢,٦%
جيانث	٢,١%	٢,٠%
كارفور	١,٤%	١,٥%
المجموع	١٤,٥%	١٥,١%
شركات أخرى	٨٥,٥%	٨٤,٩%
المجموع	١٠٠%	١٠٠%

المصدر: بلانيت ريتايل

٣- الشركة

١-٣ مقدمة

تأسست شركة أسواق عبد الله العثيم كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٠٣١١٨٥ بتاريخ ١٤٠٠/٧/٧ هـ (الموافق ١٩٨٠/٥/٢١ م)، ومن ثم تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة بموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٧/ق بتاريخ ١٤٢٨/٩/٣ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٩/١٥ م)، برأس مال قدرة ٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي للسهم.

شركة أسواق عبد الله العثيم هي امتداد لمؤسسة صالح العثيم التجارية، التي أسسها في عام ١٣٧٦ هـ (الموافق ١٩٥٦ م) المرحوم صالح علي العثيم. افتتحت المؤسسة موقعها الأول في قلب منطقة العمل التجاري آنذاك، في منطقة حلة القصمان في البطحاء، وعملت في تجارة المواد الغذائية، وفي عام ١٤٠١ هـ (الموافق ١٩٨١ م) قام عبد الله صالح العثيم وإخوانه بمواصلة العمل التجاري الذي بدأه والدهم، وذلك بالتوسع من خلال فتح مراكز للبيع بالجملة والتجزئة.

بدأت الشركة نشاطها كمؤسسة فردية باسم مؤسسة المركز العالمي للتسويق وبرأس مال قدره ٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٠٣١١٨٥ الصادر من مدينة الرياض بتاريخ ١٤٠٠/٧/٧ هـ (الموافق ١٩٨٠/٥/٢١ م). وفي عام ١٤١٠ هـ (الموافق ١٩٩٠ م) تم تحويل معظم محلات مؤسسة المركز العالمي للتسويق إلى أسواق جملة المستهلك، لتقوم بخدمة شريحة أكبر من العملاء ولتواكب التوسع العمراني لمدينة الرياض. في عام ١٤١٢ هـ (الموافق ١٩٩٢ م) تم افتتاح مستودعات كبيرة للتخزين من أجل دعم عملية نمو وتطور هذه الأسواق بمراكزها المتعددة، كما تم زيادة عدد سيارات التوزيع لتسهيل التعامل مع الموردين. وقد بلغ عدد الأسواق المركزية ٤٨ سوقاً، و ٤ أسواق مركزية ضخمة (هايبير ماركت)، بالإضافة إلى ٧ مراكز مخصصة للبيع بالجملة، ولضمان الانتشار والتوسع للوصول لمختلف شرائح العملاء تم إنشاء مراكز بيع مصغرة تحت مسمى ركن العثيم والتي بلغ عددها ١٨ مركزاً كما في نهاية عام ٢٠٠٧ م.

وبتاريخ ١٤٢٠/١١/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٠٠/٣/٣ م) تحولت مؤسسة المركز العالمي للتسويق إلى شركة ذات مسؤولية محدودة تحت مسمى شركة العثيم التجارية المحدودة وتم زيادة رأس المال إلى ١٠ ملايين ريال سعودي من خلال حصص عينية تم إعادة تقييمها على النحو التالي:

الجدول ٤: بيان بالحصص العينية تم إعادة تقييمها لزيادة رأس المال

البيان	المبلغ (ريال سعودي)
بضاعة (مخزون سلعي)	٩,٧٥٠,٠٠٠
سيارات	٢٠٠,٠٠٠
أثاث مكثبي	٥٠,٠٠٠
المجموع	١٠,٠٠٠,٠٠٠

وبذلك اصبح توزيع الحصص بين الشركاء على النحو التالي:

الجدول ٥: بيان ملكية الشركة في ٢٠٠٠/٢/١٩ م

الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة	الإجمالي
عبد الله صالح العثيم	٩,٥٠٠	١,٠٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠
فهد عبد الله العثيم	٥٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
المجموع	١٠,٠٠٠		١٠,٠٠٠,٠٠٠

قرر الشركاء بتاريخ ١٤٢٦/٨/٢١ هـ (الموافق ٢٠٠٥/٩/٢٥ م)، تغيير اسم الشركة من شركة العثيم التجارية المحدودة إلى شركة أسواق العثيم المحدودة وتعديل حصص الشركاء في رأس مال الشركة لتصبح على النحو التالي:

الجدول ٦: بيان ملكية الشركة في ٢٥/٩/٢٠٠٥م (بالريالات السعودية)

الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة	الإجمالي
شركة العثيم القابضة	٧,٠٠٠	١,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
عبد الله صالح العثيم	٣,٠٠٠	١,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
المجموع	١٠,٠٠٠		١٠,٠٠٠,٠٠٠

وبتاريخ ١٤٢٧/٤/٥هـ (الموافق ٢٠٠٦/٥/٣م) قرر الشركاء تغيير اسم شركة أسواق العثيم المحدودة إلى شركة أسواق عبد الله صالح العثيم المحدودة وزيادة رأس مال الشركة إلى ٢٢٥ مليون ريال سعودي وتعديل القيمة الاسمية للحصة الواحدة من ١,٠٠٠ ريال إلى ١٠ ريالات سعودية. وبذلك يصبح الشركاء وحصصهم في رأس مالها على النحو التالي:

الجدول ٧: بيان ملكية الشركة بعد زيادة رأس مال (بالريالات السعودية)

الشريك	عدد الأسهم	ريال سعودي	
		القيمة الاسمية للسهم	المبلغ
شركة العثيم القابضة	١٥,٧٥٠,٠٠٠	١٠	١٥٧,٥٠٠,٠٠٠
عبد الله صالح العثيم	٣,٣٧٥,٠٠٠	١٠	٣٣,٧٥٠,٠٠٠
فهد عبد الله العثيم	١,١٢٥,٠٠٠	١٠	١١,٢٥٠,٠٠٠
هدى عبد الله العثيم	١,١٢٥,٠٠٠	١٠	١١,٢٥٠,٠٠٠
عبير عبد الله العثيم	١,١٢٥,٠٠٠	١٠	١١,٢٥٠,٠٠٠
المجموع	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠

إن زيادة رأس المال البالغة ٢١٥ مليون ريال سعودي تمت بتحويل المبالغ من الحسابات التالية:

الجدول ٨: بيان بالحسابات التي تم تحويل زيادة رأس المال منها (بالريالات السعودية)

البيان	المبلغ (ريال سعودي)
حساب جاري الشركاء	١٦٠,٦٢٤,٦٢٤
الاحتياطي النظامي	٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح المستبقاة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٥	٤٩,٣٧٥,٣٧٦
مجموع المحول إلى رأس المال	٢١٥,٠٠٠,٠٠٠

تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٧/ق وتاريخ ١٤٢٨/٩/٢ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٩/١٥ م) تحت مسمى شركة أسواق عبدا لله العثيم. وبذلك سيكون الشركاء وحصصهم في رأس مال الشركة بعد الاكتتاب على النحو التالي:

الجدول ٩: بيان ملكية الشركة بعد الاكتتاب (بالريالات السعودية)

ريال سعودي			عدد الأسهم	الشريك
نسبة الملكية	المبلغ	القيمة الاسمية للسهم		
٤٩%	١١٠,٢٥٠,٠٠٠	١٠	١١,٠٢٥,٠٠٠	شركة العثيم القابضة
٦%	١٣,٥٠٠,٠٠٠	١٠	١,٣٥٠,٠٠٠	عبد الله صالح العثيم
٥%	١١,٢٥٠,٠٠٠	١٠	١,١٢٥,٠٠٠	فهد عبد الله العثيم
٥%	١١,٢٥٠,٠٠٠	١٠	١,١٢٥,٠٠٠	هدى عبد الله العثيم
٥%	١١,٢٥٠,٠٠٠	١٠	١,١٢٥,٠٠٠	عبير عبد الله العثيم
٣٠%	٦٧,٥٠٠,٠٠٠	١٠	٦,٧٥٠,٠٠٠	الجمهور
١٠٠%	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	المجموع

يشار إلى أن تغيير اسم الشركة جاء نتيجة لبعض الخلافات التاريخية بين بعض أبناء المرحوم صالح علي العثيم حول أحقية أي منهم في استخدام الاسم التجاري (العثيم) منفرداً وهي الخلافات التي تم حسمها بحكم قضائي نهائي لمصلحة عبد الله صالح العثيم وهو أحد المساهمين البائعين، مما نتج عنه استخدامه لهذا الاسم التجاري لأكثر من ٢٧ عاماً، إلا أن المساهمين المؤسسين، تحاشياً لإثارة مثل تلك الخلافات، أثروا تعديل اسم الشركة ليصبح شركة أسواق عبد الله صالح العثيم ومن ثم شركة أسواق عبد الله العثيم بدلاً من اسم العثيم (منفرداً) وهو التعديل الذي تم بموجب قرار الشركاء الموثق لدى كاتب العدل بالرياض بالعدد رقم ٥٥١ في ١٧/٠٤/١٤٢٧ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٥/١٥ م) ومن ثم التعديل عدد ١١٥٥ بالصحيفة ٤٦ من المجلد ١٨٩ في ٢٤/٦/١٤٢٨ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٧/١٠ م).

هذا ويوضح الجدول التالي ملكية شركة العثيم القابضة (بالريالات السعودية):

الشريك	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم	المبلغ	نسبة الملكية
عبد الله صالح العثيم	٩,٥٥٠	١٠٠	٩٥٥,٠٠٠	٩٥,٥%
فهد عبد الله العثيم	٢٠	١٠٠	٢,٠٠٠	٠,٢%
صالح عبد الله العثيم	٢٠	١٠٠	٢,٠٠٠	٠,٢%
محمد عبد الله العثيم	٢٠	١٠٠	٢,٠٠٠	٠,٢%
عبد العزيز عبد الله العثيم	٢٠	١٠٠	٢,٠٠٠	٠,٢%
عبد المجيد عبد الله العثيم	٢٠	١٠٠	٢,٠٠٠	٠,٢%
عبد الإله عبد الله العثيم	٢٠	١٠٠	٢,٠٠٠	٠,٢%
طلال عبد الله العثيم	٢٠	١٠٠	٢,٠٠٠	٠,٢%
عبد الملك عبد الله العثيم	٢٠	١٠٠	٢,٠٠٠	٠,٢%
عبد المحسن عبد الله العثيم	٢٠	١٠٠	٢,٠٠٠	٠,٢%
سلطان عبد الله العثيم	٢٠	١٠٠	٢,٠٠٠	٠,٢%
هدى عبد الله العثيم	١٥	١٠٠	١,٥٠٠	٠,٢%
عبير عبد الله العثيم	١٥	١٠٠	١,٥٠٠	٠,٢%
هناء عبد الله العثيم	١٥	١٠٠	١,٥٠٠	٠,٢%
عهود عبد الله العثيم	١٥	١٠٠	١,٥٠٠	٠,٢%
علياء عبد الله العثيم	١٥	١٠٠	١,٥٠٠	٠,٢%
رندا عبد الله العثيم	١٥	١٠٠	١,٥٠٠	٠,٢%
عروب عبد الله العثيم	١٥	١٠٠	١,٥٠٠	٠,٢%
زهوة عبد الله شلاش العبد الله	١٥	١٠٠	١,٥٠٠	٠,٢%
عواطف عبد العزيز حمد الدخيل	١٥	١٠٠	١,٥٠٠	٠,٢%
ريمه أحمد عبد العزيز اللهيبي	١٥	١٠٠	١,٥٠٠	٠,٢%
المجموع	١٠,٠٠٠	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

ملاحظة: يوجد فرق في المجموع بسبب الكسور

وبهذا، تكون الملكيات المباشرة والغير مباشرة (عن طريق القابضة) للشركة قبل وبعد الاكتتاب كما يلي:

الشريك	عدد الأسهم قبل الاكتتاب	عدد الأسهم بعد الاكتتاب	المبلغ قبل الاكتتاب (ريال سعودي)	المبلغ بعد الاكتتاب (ريال سعودي)	نسبة الملكية قبل الاكتتاب	نسبة الملكية بعد الاكتتاب
عبد الله صالح العثيم	١٨.٤١٦.٢٥٠	١١.٨٧٨.٨٧٥	١٨٤.١٦٢.٥٠٠	١١٨.٧٨٨.٧٥٠	٪٨١,٩	٪٥٢,٨
فهد عبد الله العثيم	١.١٧٢.٢٥٠	١.١٥٨.٠٧٥	١١.٧٢٢.٥٠٠	١١.٥٨٠.٧٥٠	٪٥,٢	٪٥,١
صالح عبد الله العثيم	٤٧.٢٥٠	٣٢.٠٧٥	٤٧٢.٥٠٠	٣٣٠.٧٥٠	٪٠,٢	٪٠,١
محمد عبد الله العثيم	٤٧.٢٥٠	٣٢.٠٧٥	٤٧٢.٥٠٠	٣٣٠.٧٥٠	٪٠,٢	٪٠,١
عبد العزيز عبد الله العثيم	٤٧.٢٥٠	٣٢.٠٧٥	٤٧٢.٥٠٠	٣٣٠.٧٥٠	٪٠,٢	٪٠,١
عبد المجيد عبد الله العثيم	٤٧.٢٥٠	٣٢.٠٧٥	٤٧٢.٥٠٠	٣٣٠.٧٥٠	٪٠,٢	٪٠,١
عبد الإله عبد الله العثيم	٤٧.٢٥٠	٣٢.٠٧٥	٤٧٢.٥٠٠	٣٣٠.٧٥٠	٪٠,٢	٪٠,١
طلال عبد الله العثيم	٤٧.٢٥٠	٣٢.٠٧٥	٤٧٢.٥٠٠	٣٣٠.٧٥٠	٪٠,٢	٪٠,١
عبد الملك عبد الله العثيم	٤٧.٢٥٠	٣٢.٠٧٥	٤٧٢.٥٠٠	٣٣٠.٧٥٠	٪٠,٢	٪٠,١
عبد المحسن عبد الله العثيم	٤٧.٢٥٠	٣٢.٠٧٥	٤٧٢.٥٠٠	٣٣٠.٧٥٠	٪٠,٢	٪٠,١
سلطان عبد الله العثيم	٤٧.٢٥٠	٣٢.٠٧٥	٤٧٢.٥٠٠	٣٣٠.٧٥٠	٪٠,٢	٪٠,١
هدى عبد الله العثيم	١.١٤٨.٦٢٥	١.١٤١.٥٣٨	١١.٤٨٦.٢٥٠	١١.٤١٥.٣٧٥	٪٥,١	٪٥,١
عبير عبد الله العثيم	١.١٤٨.٦٢٥	١.١٤١.٥٣٨	١١.٤٨٦.٢٥٠	١١.٤١٥.٣٧٥	٪٥,١	٪٥,١
هناء عبد الله العثيم	٢٣.٦٢٥	١٦.٥٣٨	٢٣٦.٢٥٠	١٦٥.٣٧٥	٪٠,١	٪٠,١
عهود عبد الله العثيم	٢٣.٦٢٥	١٦.٥٣٨	٢٣٦.٢٥٠	١٦٥.٣٧٥	٪٠,١	٪٠,١
علياء عبد الله العثيم	٢٣.٦٢٥	١٦.٥٣٨	٢٣٦.٢٥٠	١٦٥.٣٧٥	٪٠,١	٪٠,١
رندا عبد الله العثيم	٢٣.٦٢٥	١٦.٥٣٨	٢٣٦.٢٥٠	١٦٥.٣٧٥	٪٠,١	٪٠,١
عروب عبد الله العثيم	٢٣.٦٢٥	١٦.٥٣٨	٢٣٦.٢٥٠	١٦٥.٣٧٥	٪٠,١	٪٠,١
زهوة عبد الله شلاش العبد الله	٢٣.٦٢٥	١٦.٥٣٨	٢٣٦.٢٥٠	١٦٥.٣٧٥	٪٠,١	٪٠,١
عواطف عبد العزيز حمد الدخيل	٢٣.٦٢٥	١٦.٥٣٨	٢٣٦.٢٥٠	١٦٥.٣٧٥	٪٠,١	٪٠,١
ريمه أحمد عبد العزيز للهيبي	٢٣.٦٢٥	١٦.٥٣٨	٢٣٦.٢٥٠	١٦٥.٣٧٥	٪٠,١	٪٠,١
الجمهور	٠	٦.٧٥٠.٠٠٠	٠	٦٧.٥٠٠.٠٠٠	٪٠	٪٣٠
المجموع	٢٢.٥٠٠.٠٠٠	٢٢.٥٠٠.٠٠٠	٢٢٥.٠٠٠.٠٠٠	٢٢٥.٠٠٠.٠٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠

ملاحظة: يوجد فرق في المجموع بسبب الكسور

٢-٣ رسالة الشركة

تأمين الاحتياجات الغذائية والاستهلاكية لمختلف شرائح المجتمع بأسعار منافسة مع ضمان أعلى مستويات الجودة والتوافق مع متغيرات السوق وتحقيق رغبات العملاء بالإضافة إلى استخدام التقنيات الحديثة، والاستفادة من خبراتنا في هذا المجال والتكاتف مع شركائنا من عملاء وموردين وموظفين ومساهمين لتحقيق النمو المستدام والتطور المهني.

٣-٣ إستراتيجية الشركة

تقوم إستراتيجية الشركة في تحقيق الرسالة السابقة على العناصر التالية:

- التوسع في كافة أرجاء المملكة.
- رفع قدرة الشركة لخفض المخاطر التنافسية.
- دعم مركز السيولة في الشركة من خلال تسريع دورة دوران البضاعة.
- تطوير الوضع الداخلي للشركة من خلال توظيف كوادر مؤهلة والاحتفاظ بالكوادر الحالية الجيدة و الاهتمام بالسعودة.
- تطوير نظام قوي وفعال للمعلومات الإدارية من خلال تطوير قواعد البيانات بالشركة وتطوير ربط الفروع بالمركز الرئيسي لزيادة فاعلية وقدرة نظام الرقابة الداخلية.

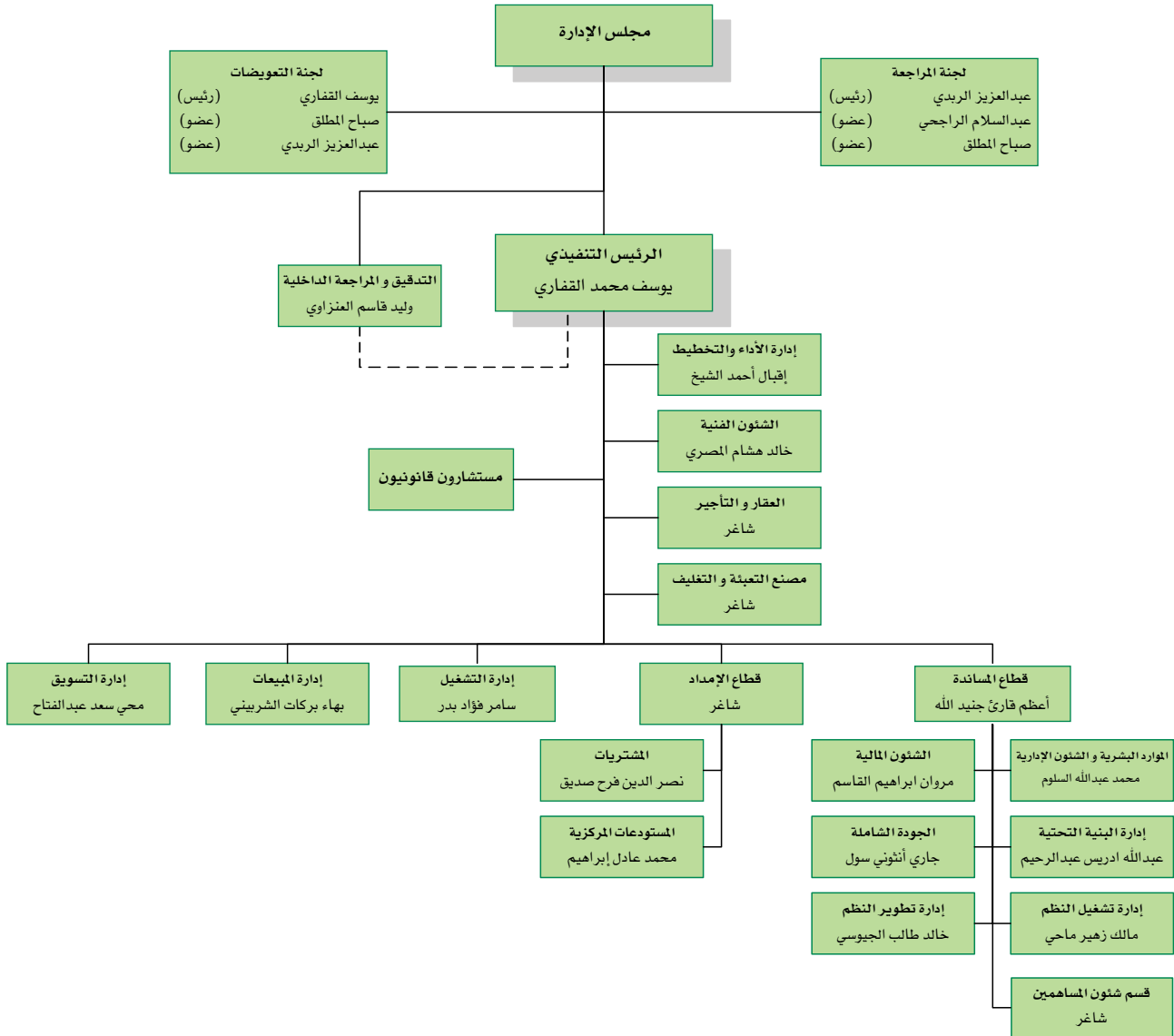
٤-٣ نظرة عامة على النشاط التجاري

لدى الشركة ٤٨ سوق مركزي تمثل مبيعاتها معدل ٦٤٪ من إجمالي مبيعات الشركة لعام ٢٠٠٧م، و ٤ هايبر ماركت تمثل مبيعاتها معدل ٧,٨٪ من إجمالي مبيعات الشركة، و ٧ أسواق جملة بمعدل مبيعات ٢٣,٨٪ من إجمالي مبيعات الشركة، إضافة إلى ١٨ ركن موزعة على بعض مناطق المملكة تبلغ مبيعاتها حوالي ٤,٣٪ من إجمالي مبيعات الشركة. وتقدم الشركة أكثر من ٣٠,٠٠٠ صنف من المواد الاستهلاكية بأسعار تنافسية لتلبية احتياجات عملائها.

تبنت الشركة فكرة إنشاء مراكز تجارية مصغرة لتلبية احتياجات الفرد من المواد الاستهلاكية الضرورية بأسعار منافسة داخل المناطق السكنية. ومن هنا أتت فكرة ركن العثيم والذي يمثل المحل التمويني بمساحة لا تتجاوز ٥٠٠ متر مربع ليضيف مفهوما جديدا لتسويق المواد الاستهلاكية في المملكة.

تستخدم الشركة مجموعة من العلامات التجارية في المواد الاستهلاكية من أهمها علامة هالي التي بلغت مبيعاتها ٩٩,٧٨٤,٥١٢ ريال سعودي أي بما يعادل ٤,٤٪ من مجموع مبيعات الشركة خلال عام ٢٠٠٧م. بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة تستثمر بعض أموالها في شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري الذي يخدم من الناحية الإستراتيجية توسعات الشركة المستقبلية.

الشكل ١: الهيكل الإداري



المصدر: الشركة

يتكون الهيكل التنظيمي للشركة من إدارات تشغيلية وأقسام مساندة، كما تعمل كل إدارة من الإدارات التشغيلية بشكل مترابط مع الإدارات الأخرى. وتتكون كل إدارة من مدير يقوم بمتابعة وإدارة فريق العمل بشكل فعال يضمن تحقيق أهداف تلك الإدارة. ويرفع مديرو الإدارات تقاريرهم الدورية إلى الرئيس التنفيذي للشركة. وقد قامت الشركة بوضع العديد من السياسات والأنظمة الإدارية وقامت بتشكيل هيكلها الإداري مركزياً، وفي الوقت ذاته يمتلك مديري الإدارات والصروح الصلاحيات اللازمة لإدارة أعمالهم بالشكل المطلوب بما يحقق الأهداف الكمية والنوعية على مستوى الأنشطة المختلفة للشركة.

ومن مسؤوليات مدير الإدارة أو مدير الفرع أن يقوم بإعداد الخطة والموازنة السنوية للإدارة أو السوق الذي يديره، مشفوعة ببرنامج المصروفات الرأسمالية وأي مصاريف تطويرية أخرى، بالإضافة إلى تقرير مفصل عن الأداء الفعلي للإدارة أو الفرع مقارنةً بالموازنة التقديرية له وموضحاً لأية فروقات بين النتائج الفعلية والتقديرية ومحللاً أسبابها.

إدارة التدقيق والمراجعة الداخلية

تقوم الإدارة بالتدقيق من سلامة تطبيق السياسات العامة ونظم وإجراءات العمل والرقابة على كافة أعمال وأنشطة الشركة والإشراف على إعداد تقارير التدقيق الداخلي ومدى الالتزام بالسياسات والإجراءات وبرامج العمل ورفعها إلى لجنة المراجعة، وتقديم التوصيات والمقترحات التي تساعد على تنظيم وضبط العمل والحفاظ على ممتلكات وموارد الشركة.

إدارة التخطيط والأداء

تقوم الإدارة بالتخطيط والرقابة على إعداد ومراقبة الموازنات التقديرية بما يتوافق مع الأهداف الإستراتيجية والتشغيلية المعتمدة وبالتنسيق مع إدارات الشركة ورفع تقارير النتائج الفعلية المقارنة بالنتائج المخططة. وتتولى إدارة التخطيط والأداء وضع معايير الأداء الرئيسية لإدارات الشركة المعنية بتنفيذ الخطة الإستراتيجية والتشغيلية وإصدار تقارير قياس الأداء والانحرافات ورفعها للجهات المختصة.

إدارة الشؤون الفنية

تقوم الإدارة بالتخطيط والإشراف العام على سير كافة الأنشطة المتعلقة بمباني الشركة بما يتوافق مع الاستراتيجيات العامة والوظيفية المعتمدة وبالتنسيق مع قطاع العمليات. تتضمن هذه الأنشطة اختيار المكاتب الاستشارية (للتصميم والإشراف) والمقاولين والموردين، ومتابعة تنفيذ إنشاء الفروع الجديدة بأشكالها والمباني المختلفة وتوسعة الفروع المنشأة للشركة والتطوير والتجهيز للمباني المختلفة ووضع التصاميم اللازمة والصيانة العامة لجميع مباني الشركة.

إدارة العقار والتأجير

تقوم الإدارة بالإشراف على تأجير المحلات التجارية في الأسواق، ووضع الخطط الكفيلة بتحقيق هذه الأنشطة، وتنفيذ الخطة التسويقية الخاصة والمستهدف البيعي للمحلات التجارية في الأسواق، وعرض المواقع على المستأجرين، والعمل على جذب الوكالات العالمية والأسماء الكبرى من المؤسسات والشركات والأفراد.

إدارة المبيعات

الإشراف على كافة الأنشطة البيعية المتعلقة بالأسواق المركزية والجملة والأركان بالإضافة إلى الإشراف على عمليات التشغيل وذلك عبر متابعة ومراقبة أداء كافة المناطق والفروع ووضع الخطط البيعية والإشراف على تطبيقها والتي تهدف إلى تحقيق أهداف النمو والمبيعات والحصة السوقية وفتح أسواق جديدة.

إدارة التشغيل

الأشراف على العمليات التشغيلية الخاصة بالنظام ووضع الخطط اللازمة لتطوير العمليات التشغيلية وتحسين الأداء وأجراء العمليات التحليلية اللازمة للمبيعات ومعدلات النمو وعمل التقارير الخاصة بالمبيعات ومراقبة معايير العمالة والمصرفيات.

إدارة التسويق

تقوم الإدارة بالعديد من المهام ومنها وضع الاستراتيجيات التسويقية لتحقيق أهداف الشركة، وذلك عبر تخطيط وإدارة الأنشطة المتعلقة بتسويق اسم الشركة وفروعها وتسويق المنتجات المعروضة في الأسواق، والترويج للمنتجات، والإشراف على عمليات الدعاية والإعلان، والإشراف على إنشاء برامج وخطط تسويقية جديدة تعمل على زيادة هامش الربح، والقيام بعمل دراسات السوق، والقيام بأعباء وأعمال العلاقات العامة.

قطاع الإمداد

يتولى القطاع متابعة كافة النشاطات المتعلقة بالمشتريات ومتابعة تطوير وتطبيق سياسات الشراء المتبعة في الشركة ومتابعة إعداد وتطوير برامج وخطط الشراء، بالإضافة إلى متابعة كافة الأنشطة المتعلقة بالمستودعات والمخزون والنقلات وسلامة البضائع المنقولة، والالتزام بالأوقات المحددة للتوصيل، ومتابعة عمليات التصنيع والتعبئة والتغليف داخل الشركة.

إدارة التصنيع والتعبئة والتغليف

تقوم الإدارة بالإشراف على كافة الأنشطة التي تنظم عملية التصنيع والتعبئة والتغليف داخل الشركة، بحيث ترفع جودة المنتجات، وتقلل الفاقد، وتضمن بقاء المنتجات ضمن معايير الجودة المحددة.

إدارة المشتريات

تقوم هذه الإدارة بتخطيط وضبط وإدارة كافة النشاطات المتعلقة بإدارة المشتريات لتحقيق هامش الربح المستهدف وتحديد المنتجات المعروضة في الفروع المختلفة على مدار العام، وتطوير وتطبيق سياسات الشراء المتبعة في الشركة بالإضافة إلى إعداد وتطوير برامج وخطط الشراء ومتابعتها والتأكد من توفر جميع البضائع والأصناف وأي مشتريات محلية أو خارجية وذلك بحسب الكميات والمواصفات المطلوبة.

إدارة المستودعات المركزية

تقوم الإدارة بالإشراف على كافة الأنشطة المتعلقة بالمستودعات من حيث التخزين والاستلام والصرف وسلامة المباني والمعدات، ووضع الإجراءات التي تحكم ضبط المخزون وتقليل التالف وزيادة معدل دوران المخزون، ووضع الإجراءات التي ترفع مستوى النقل من حيث كفاءة عملية التوصيل، وسلامة البضائع، والالتزام بالأوقات المحددة.

قطاع المساندة

يتولى القطاع متابعة كافة الأنشطة المالية، ووضع الخطط والبرامج التي تهدف إلى تطوير ورفع كفاءة الموظفين وأسلوب العمل بشكل عام وتفصيلي في الشركة، ومتابعة إعداد الخطط المتعلقة بحوسبة وأتمة العمليات في الشركة وبناء المعرفة الإلكترونية فيه، ومتابعة الأنشطة الخاصة بضبط وتأكيد الجودة بما يتماشى مع مواصفات الجودة السعودية والعالمية ويساهم في تعزيز أعمال الشركة.

إدارة الشؤون المالية

من أهم الأهداف المرتبطة بأداء الإدارة المالية هو وضع الخطط والبرامج والسياسات المالية والمحاسبية للشركة والإشراف على كافة الأنشطة المالية المتعلقة بها، والتي تتمثل في التحليل المالي ووضع الخطط والموازنات التقديرية ومراقبة تطبيقها وتطبيق الإجراءات والسياسات المحاسبية والمالية السليمة، ثم تحليل المعلومات وإصدار التقارير المالية وتقارير تقييم الأداء وإتباع السبل التي تقلل من التكلفة وترفع من فاعلية الأداء العام للشركة كما تعمل على مراقبة وضبط موارد ومصاريف الشركة والتأكد من استخدامها بالشكل الصحيح. بالإضافة إلى الإشراف على إدارة الأصول والموارد المالية للشركة وتحديد السبل المثلى لتوجيهها وتمويلها واستخدامها بحسب التوجهات الإستراتيجية للشركة.

إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية

تقوم الإدارة بوضع استراتيجيات وأهداف الشركة فيما يتعلق بالموارد البشرية والشؤون الإدارية ووضع الخطط والبرامج التي تهدف إلى تطوير ورفع كفاءة الموظفين وأنظمة الموارد البشرية بالإضافة إلى متابعة جميع الأنشطة المتعلقة بالموارد البشرية والشؤون الإدارية وشؤون الموظفين.

إدارة البنية التحتية

تقوم هذه الإدارة بتجهيز الفروع الجديدة بالبنية التحتية التقنية وتطويرها في الفروع القائمة بعد عمل الدراسات الفنية اللازمة. وتتولى مهمة الصيانة الوقائية للأجهزة المستخدمة في الفروع وإدارات الشركة. كما يناط بها مسئولية أمن المعلومات ومراقبة شبكات الاتصال وإدارة خدمات البريد الإلكتروني وتحليل ومعالجة البيانات.

إدارة تشغيل النظم

تتولى إدارة تشغيل النظم كافة النواحي المتعلقة بتشغيل النظام الرئيسي للشركة مع تقديم الدعم اللازم للإدارات المستخدمة للنظام الرئيسي مع وضع خطط الطوارئ والإشراف عليها وتنفيذها عند الحاجة. وتقوم هذه الإدارة بعمل الصيانة الدورية لقاعدة البيانات مع رفع النسخ الاحتياطية للنظام الرئيسي دورياً.

إدارة تطوير النظم

تقوم الإدارة بتولي مهام تطوير الأنظمة الضرورية لخدمة استراتيجيات الشركة ودعم تحقيق أهدافها الإستراتيجية والتشغيلية. كما تعمل على التطوير المستمر لموقع الشركة على شبكة الانترنت إلى جانب العمل على تكامل جميع أنظمة الشركة مثل أنظمة نقاط البيع والمكاتب الخلفية والموارد البشرية وغيرها من الأنظمة المستخدمة في الشركة.

إدارة الجودة الشاملة

تقوم هذه الإدارة بإدارة الأنشطة المتعلقة بضبط وتأكيد الجودة في الشركة بما يتماشى مع مواصفات الجودة السعودية والتأكد من تطبيق نظام إدارة الجودة بطريقة فعالة وتحديثه بحسب الحاجة ومتابعة عمليات التدقيق الفني بالإضافة إلى المساهمة في تعزيز أعمال الشركة لتحقيق متطلبات وتوقعات العملاء والمساهمين والموظفين بشكل مستمر والإشراف على فحوصات المنتجات المستلمة والمواد الأولية والمنتجات المعروضة في كافة الفروع لتحسين الجودة وذلك لضمان جودة المواد والمنتجات المعروضة والخدمة المقدمة.

٧-٣ المزايا التنافسية

تتمتع الشركة بالعديد من المزايا التنافسية وتشمل:

علامات تجارية معروفة واسم متميز ومنتجات متنوعة

تمتلك الشركة علامات تجارية مميزة و تتمتع بحق استخدام علامات تجارية أخرى. كما أن (العثيم) اسم متميز في عالم تجارة التجزئة. وقد حصلت الشركة على جائزة مجلة الأعمال العربية كأفضل شركة في مجال تجارة التجزئة في الشرق الأوسط لعام ٢٠٠٤م والتي قدمت للشركة خلال معرض جيتكس السعودية في نفس العام.

شبكة التوزيع

تنتشر فروع الشركة داخل مناطق الرياض والشمال وعسير من خلال شبكتها البالغ عددها ٧٧ فرعاً و ١٠ مستودعات و عدد كبير من آليات النقل، وذلك ما يساعد في ترسيخ الاسم التجاري للشركة لدى المستهلكين والذي بدوره يقوم بتسهيل دخول الشركة إلى مناطق جديدة.

الجدول ١٠: بيان شبكة التوزيع حسب توزيع الأفرع كما بنهاية عام ٢٠٠٧م

المنطقة	عدد الفروع			
	هايبير	تجزئة	جملة	أركان
الرياض	٢	٢٤	٤	١٧
شقراء	-	١	-	-
حضر الباطن	-	٥	١	١
بريدة	-	١	١	-
المجمعة	-	١	-	-
عيون الجواء	-	١	-	-
الخرج	-	٢	-	-
المدن	-	١	-	-
الرس	-	١	-	-
تبوك	-	٢	١	-
البكيرية	-	١	-	-
الزلفي	-	١	-	-
رياض الخبراء	-	١	-	-
الدرعية	-	١	-	-
أبها	-	١	-	-
خميس مشيط	-	٢	-	١
الأحساء	١	-	-	-
المجموع	٤	٤٨	٧	١٨

المصدر: الشركة

القدرة التفاوضية

حسب دراسة شركة بلانيت ريتايل لعام ٢٠٠٧م، احتلت الشركة المركز الثاني في المبيعات داخل المملكة مما يجعل لها قدرة عالية في التفاوض مع الموردين للحصول على أسعار تنافسية.

الكوادر الوظيفية

يعمل لدى الشركة مجموعة من المدراء التنفيذيين ذوي التأهيل العالي والخبرات الطويلة والذي تم استقطاب بعضهم حديثاً ووضعهم على الهيكل التنظيمي الجديد المعدل بغرض ضمان تحقيق الشركة لإستراتيجياتها التوسعية، والذين استطاعوا خلال فترة وجيزة تحقيق نقلة نوعية في إدارة وتنظيم وتطوير الأعمال المناطة بهم.

الاستثمار العقاري

لقد استثمرت الشركة في شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري المتخصصة في إنشاء وإدارة المجمعات التجارية الضخمة، والتي ستمكن الشركة من الحصول على مواقع إستراتيجية لفروعها التي تنوي افتتاحها مستقبلياً ضمن خططها التوسعية للسنوات القادمة وذلك بأسعار تأجير تنافسية.

٨-٣ الموردون

موردون محليون

تتعامل الشركة مع عدد كبير من الشركات والمؤسسات الوطنية حيث تشتري منهم كافة احتياجات الأسواق من البضائع بكافة أنواعها وأشكالها. ويتم التفاوض مع هؤلاء وفق عقود مسبقة تحدد الأسعار وشروط الدفع حيث تأخذ الشركة بموجبها مهلة تسديد تصل أحياناً إلى ٩٠ يوماً، وقد بلغ متوسط أيام السداد للموردين ٥٦ يوم خلال العام ٢٠٠٧م وكانت تبلغ ٥٠ يوم خلال العام ٢٠٠٦م و ٥٤ يوماً عام ٢٠٠٥م.

هدف سياسة الشركة فيما يخص الشراء هو التخزين القصير الأجل لكافة المشتريات، بحيث لا يزيد التخزين لأي صنف عن ١٥ يوم. نظراً للانتشار الجغرافي لفروع الشركة داخل المملكة العربية السعودية فأن استراتيجيات الشركة للوصول إلى فترة التخزين القياسية والمثلى البالغة ١٥ يوماً تعتمد على تقليص عدد الأصناف ورفع درجة التركيز على الأصناف ذات الحركة السريعة، وزيادة منافذ البيع لرفع معدل الدوران، والمراجعة الدورية لحدود تخزين الأصناف داخل الفروع والمستودعات، ورفع معدل التوريد المباشر إلى الفروع وتقليص التوريد المستودعي لرفع معدل دوران المخزون وخفض فترات التخزين.

أما السلع والبضائع القابلة للتلف مثل الخضروات والألبان والعصائر، فالتوريد لمعظم هذه الأصناف يكون يومياً أو لثلاثة أيام على أكثر تقدير، وقد بلغ متوسط أيام المخزون ٤, ٢٢ يوم خلال العام ٢٠٠٧م وكانت تبلغ ٧, ٣١ يوم خلال العام ٢٠٠٦م و ٥, ٣٢ يوماً عام ٢٠٠٥م.

تقبل الشركة بعض المعروضات على سبيل «بضاعة الأمانة» بحيث يتم عرض البضاعة لصالح مالكيها لمدة محددة، دون التزام مالي على الشركة. أما ما تم بيعه فتتقاضى الشركة نسبة على بيعه.

يتمثل موردو الشركة في كبار تجار الجملة والمصانع الوطنية في مجال المواد الغذائية والاستهلاكية والمنزلية وفيما يلي

الجدول ١١: بيان الموردون الرئيسيون داخل المملكة

شركة التموين العربي للأطعمة	شركة إسماعيل علي أبو داود المحدودة
شركة سليمان العبد العزيز الراجحي	شركة باسم التجارية المحدودة
مصانع الجميح لتعبئة المرطبات	شركة بن زقر التضامنية
شركة العوجان الصناعية	شركة أبناء عبد الله العلي المنجم
ثلاجة خليفة عبد الرحمن القصيبي	شركة المراعي المحدودة
شركة أحمد محمد صالح باعشن وشركاه	شركة دانيا للأغذية المحدودة
شركة نابكو الرياض لمنتجات الورق	شركة أبناء صالح عبد العزيز بابكر
الشركة السعودية لمنتجات الألبان	الشركة المتحدة للسكر
مؤسسة عمر علي بلشرف للتجارة	شركة صافولا لزيوت الطعام
مؤسسة سعيد باوزير التجارية	شركة ثلاثجات آبار وزيني

المصدر: الشركة

موردون من خارج المملكة

تقوم الشركة أحياناً باستيراد بضائع وسلع من الخارج عندما تكون الأسعار مغرية أو السلعة مطلوبة وسريعة الدوران.

الجدول ١٢: بيان الموردون الرئيسيون خارج المملكة

شركة المصنع العماني - سلطنة عمان
شركة أبو ظبي للزيوت النباتية - الإمارات
شركة أريج للزيوت النباتية - سلطنة عمان
شركة سي فود - تايلاند وفيتنام
مجموعة حسني - الإمارات
ويكفيلد العالمية - الإمارات
ترايفون إنديستريز - قبرص
أي سي بي - إيطاليا
شركة باستا لينبي - إيطاليا
أريج فود - إيطاليا

المصدر: الشركة

٩-٣ الجوانب التسويقية

١-٩-٣ آلية الدخول للأسواق الجديدة

تتبع شركة أسواق عبد الله العثيم منهجية محددة للدخول إلى الأسواق الجديدة وتوجد لجنة متخصصة في الشركة تتشكل من كل من رئيس الشركة ونواب الرئيس التنفيذي ومدير إدارة العقار والتأجير ومدير إدارة الشؤون الفنية ومهمة هذه اللجنة اتخاذ القرارات الخاصة بإنشاء الفروع الجديدة أو التوسعات تحت مسمى لجنة تطوير الأعمال وذلك على الأسس التالية:

١. دراسة المنطقة المراد الدخول فيها من حيث:

- الكثافة السكانية والعملاء المستهدفين
- احتياج المنطقة للسوق من حيث الحجم والفئة
- الموقع من حيث المداخل المخارج
- تواجد المنافسة وأساليب المبيعات والتسعير للمنافسة

٢. عمل جدوى اقتصادية للمشروع من حيث حجم الاستثمار والعائد على الاستثمار.

٣. اتخاذ القرار من قبل اللجنة المكلفة لهذا الغرض.

٢-٩-٣ خطة التوسع العمودي

بدأت الشركة خطتها بالتوسع العمودي من خلال بناء قدراتها على المنافسة وذلك بتبني مشاريع داخلية من شأنها رفع كفاءة الأداء وإمداد منافذ البيع بالمواد الإستراتيجية سريعة الحركة ذات القدرة التنافسية مثل منتجات الألبان واللحوم والخضار الطازجة ومنتجات المخابز.

المخابز

حيث أن منتجات المخابز من الأصناف الجاذبة للعملاء وعليه فقد اتخذت الشركة القرار بتأسيس مخابز حديثة بالتعاون مع بعض شركات المخابز. وفي ٢٠٠٦/٤/١م تم تأسيس مخبز في فرع الربوة ليغذي الفروع الأخرى. وبنهاية عام ٢٠٠٧م كان للشركة أربع مخابز تحت مسمى مخابز الخير في كل من فروع الربوة، بريدة، الاحساء، والمرسلات.

مصنع التعبئة والتغليف

برزت الحاجة لإقامة مصنع للتعبئة والتغليف نتيجة النمو السريع لمبيعات الخضار والفاواكه ومنتجات اللحوم. ويتم تعبئة وتغليف هذه الأصناف بعبوات مختلفة الأشكال والأحجام مع المحافظة على المستوى والنوعية لتسهيل عملية الاختيار للعميل وضمان جودة المنتج. ويتم حالياً تجهيز مصنع تغليف وفرز الخضار والفاواكه في المنطقة الصناعية الثانية في الرياض.

البنية التحتية وآلية الإمداد

تستغل الشركة حالياً مجموعة من المستودعات لتغطي حاجات الفروع والتزويد وتمتلك الشركة أسطول متكامل من سيارات النقل المتخصصة والمجهزة لنقل هذا النوع من البضائع تشرف على توزيع البضائع على الفروع من خلال نظام آلي ويعرف هذا النظام باسم (JDA). ونظام JDA مستخدم في صناعة التجزئة ويحتوى على جزئيات متعددة من أهمها إدارة المخزون وإدارة الحسابات الدائنة وإدارة المشتريات والمستودعات وتحليل المبيعات وغيرها. لقد تم تبني هذا النظام في الشركة عام ١٩٩٦ م وتم الانتهاء من مراحل التركيب والبدء في التشغيل الفعلي للنظام عام ١٩٩٨ م.

الجدول ١٣: المستودعات التي تمتلكها الشركة

المستودع	المساحة	الموقع
المستودع المركزي	١٩,٠٠٠ م ^٢	الرياض
مستودع هالي	٨,١٨٠ م ^٢	الرياض
مستودع تبوك	٢,٢٧٧ م ^٢	تبوك
مستودع بريدة	٣,٤٠٥ م ^٢	بريدة
مستودع حفر الباطن	٩٣٤ م ^٢	حفر الباطن
مستودع خميس مشيط	٤,٠٠٠ م ^٢	خميس مشيط
مستودع الخضار القديم	٢,٩١٥ م ^٢	الرياض
مستودع الخضار واللحوم الجديد	١٢,٧٩٥ م ^٢	الرياض

المصدر: الشركة

الجدول ١٤: بيان أسطول النقل والتوزيع حتى ٨ مارس ٢٠٠٨ م

العدد	البيان	مسلسل
٨	حاويات نقل	١
٣٤	رأس تريلا	٢
٥٦	حاويات مبرد	٣
٢١	شاحنات نقل	٤
٣٦	شاحنات نقل مبرد	٥
١٦	شاحنات نقل خفيف	٦
٢٤	باصات نقل	٧
٧٥	سيارات خصوصي	٨

المصدر: الشركة

٣-٩-٣ الطرق والبرامج التسويقية

برنامج اكتساب

برنامج اكتساب هو مفهوم للتسويق يتمكن من خلاله العميل من الحصول على العديد من الهدايا وذلك عن طريق التسوق اليومي المعتاد. يقوم العميل بتقديم بطاقته لدى أحد فروع الشركة ليتم معادلة قيمة فاتورة الشراء المدفوعة بعدد من النقاط يعادل نقطة واحدة عن كل ريال في فروع التجزئة ونقطة عن

كل عشرة ريال في فروع الجملة والتي يمكن مضاعفتها من خلال الاستفادة من العروض الإضافية التي تقدمها فروع الشركة ليتم استبدال هذه النقاط بهدايا وجوائز محددة بما يعادل ٢٪ من مجموع عدد النقاط خلال فترة زمنية تبلغ ٣٦ شهراً من تاريخ جمع النقاط. كما يستفيد حامل بطاقة اكتساب من التخفيضات التي تقدمها المتاجر الداعمة (فنادق، مطاعم، مكتبات، معاهد تدريب، كماليات، مستشفيات، مراكز طبية، تأجير السيارات...) بالإضافة إلى العديد من الأنشطة التجارية المختلفة، حيث تقوم الشركة بتوقيع اتفاقيات دعم للبرنامج مع تلك الشركات والمؤسسات. عند تقدم العميل بطلب بطاقة اكتساب، يتم إصدار بطاقة مؤقتة حتى يصل رصيد العميل إلى ٥٠٠ نقطة ليتم إرسال بطاقة العضوية الدائمة مع دليل العضوية.

لقد بدأ العمل ببرنامج اكتساب بتاريخ ٢٩/٣/٢٠٠٤م وبلغ عدد المشتركين من العملاء النشطين حوالي ١٨٣ ألف عميل كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٧م.

العلامات التجارية

بدأت شركة أسواق عبد الله العثيم عام ٢٠٠٥م باستخدام مجموعة من العلامات التجارية المسجلة منها هالي (منتجات غذائية)، ركس (منتجات غير غذائية)، سفوري (منتجات أطفال وحلويات)، ويندرج تحتها ٢٤٨ صنف، وسجلت علامات تجارية جديدة عام ٢٠٠٦م وهي بروف (ملابس وبياضات ومنتجات الصحة والجمال)، وفيكو (منتجات غذائية) وشير (منتجات غير غذائية). (راجع قسم ١١-١ العلامات التجارية)

دعم المنتجات

تستغل إدارة التسويق بعض المناسبات والمواسم حيث يتم تحديد حتى خمسة أصناف تقوم بدعمها من ميزانية التسويق لكي تباع بأقل من التكلفة في الفروع ولهذا الدعم للأصناف أثر كبير على جذب العملاء مما يعكس الأثر على حجم سلة العميل وحجم المبيعات للأصناف المدعومة ويتم اختيار الأصناف بعناية بحيث تتناسب مع الموسم الذي تزداد فيه مبيعات مثل هذا الصنف.

الدعاية التجارية

تستغل الشركة عدة وسائل إعلانية لإيصال رسالتها التسويقية لعملائها وتتلخص هذه الوسائل الإعلانية في التالي:

- إعلانات الصحف والمطبوعات الإعلامية
- البروشورات الخاصة بالشركة.
- الوسائل الإعلانية المسموعة

بلغت المصروفات على الوسائل الإعلانية المختلفة للعام ٢٠٠٧م ما يعادل ١١,٥ مليون سعودي وقد تم قياس فاعلية هذه الوسائل الإعلانية والعائد على الاستثمار من خلال زيادة نسبة المبيعات ٤,٢٨٪ وزيادة عدد العملاء معدل ٨,٩٪ للسنة ٢٠٠٧م حيث ارتفع عدد العملاء من ٢١,٥ مليون عميل إلى ٢٢,٦ مليون عميل. كما وضعت الشركة خطة تسويقية مستقبلية تدخل فيها وسائل إعلانية أخرى مثل المواقع الإلكترونية والإعلان المرئي ويتم اختيار هذه الوسائل الإعلانية من خلال آلية محددة تتلخص في النقاط التالية:

- نسبة عدد المشاهدين والمتصفحين لمواقع الإنترنت.
- انتشار الوسيلة الإعلانية وخصوصاً في المواقع المستهدفة.
- الفئة المستهدفة من العملاء بالنسبة للحملات التسويقية.
- سرعة وصول الرسالة التسويقية إلى أكبر عدد ممكن من العملاء، وذلك بتنوع الوسائل الإعلانية.

الحملات التسويقية

تتبنى الشركة إستراتيجية الحملات التسويقية واستغلال المناسبات ويجري الإعداد لها مسبقاً بالتناسب مع تاريخ المناسبة تنقسم الحملات التسويقية إلى قسمين:

- حملة تقوم بها الشركة من البداية إلى النهاية كمكافأة لعملائها وذلك بعمل مسابقات لعملائها بغرض زيادة المبيعات وزيادة حركة المتسوقين مع الالتزام التام بالبعد عن ما يشوب هذه البرامج من ملاحظات شرعية.
- حملات يقوم بها بعض الموردين والذين يرغبون بزيادة حصتهم السوقية

٣-١٠ الموارد البشرية والسعودة

يعمل بالشركة كما في ٢٩/١٢/٢٠٠٧هـ ٥٠٠٩٧ موظف وعامل موزعين على فروع الشركة بالإضافة إلى الإدارة العامة وهم خليط من جنسيات مختلفة وخبرات متنوعة وهم من ذوي الكفاءات التي تناسب عمل الشركة.

الجدول ١٥: بيان أعداد الموظفين حسب الإدارات للسنوات ٢٠٠٥م و٢٠٠٦م و٢٠٠٧م

الإدارة	٢٠٠٥م			٢٠٠٦م			٢٠٠٧م			نسبة السعودة		
	سعوديون	غير سعوديون	المجموع	سعوديون	غير سعوديون	المجموع	سعوديون	غير سعوديون	المجموع	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧
مكتب الرئيس التنفيذي	١	٤	٥	٥	٨	١١	٥	٧	١١	٠.٢%	٢٤%	٢٨%
التخطيط والاداء	٠	٠	٠	٠	٠	٠	١	٥	٣	-	-	٥١%
الشئون الفنية	٢	٦٠	٦٢	٢	٦٦	٦٨	٠	٦٨	٦٨	٤%	٤%	٠%
العقار والتأجير	٢	٣	٦	٢	٤	٥	١	٤	٤	٤٨%	٠.٣%	٤٨%
الموارد البشرية	٥١	٦٣	١١٤	٤١	٦٣	١٠٤	٧٨	٤٦	١٢٤	٥٢%	٤٨%	٤٢%
المالية	٢	٦٥	٧٥	٤	٠.٣	٤٣	٣	٦٤	٤٣	٤%	٨%	٦%
تقنية المعلومات	٢	٨٨	٩٠	١	٨٨	٧٨	٣	٦٧	٠.٦	٠.١%	٤%	٣%
الجودة الشاملة	٠	٠	٠	٢	٣	٦	١	٦	٠.١	-	٤٨%	٠.١%
الإمداد	٦١	١٥١	٢١٢	٦١	٣٢١	٤٥١	٤١	٣٢١	٦٢١	٠.١%	٤١%	٦%
التشغيل والمبيعات	٤٨٨	٥٦٦٤	٦١٥٢	١٦٧٧	٧٠٦٤	٨٧٤١	٣٨١١	٣٥٣٤	٧٤٤٣	٤٨%	٤٨%	٥٤%
اتدقيق والمراجعة	٠	١	١	٠	٢١	٢١	٠	٣١	٣١	٠%	٠%	٠%
التسويق	٨	٦٢	٦٤	١١	٤٤	٣٤	٠.١	٦٢	٦٤	٦١%	٤٨%	٧٤%
المجموع	١٧٨	٣٠٤٣	٣٢٢٤	٦٥٦	٣١٣٣	٤٨٩٤	١٠٢٤١	٨٥٧٤	٨٦٠٥	٠.٢%	٤٤%	٣٤%

المصدر: الشركة

ولأهمية العنصر البشري في خدمة عملاء الشركة والحاجة المستمرة لتدريبهم وتطويرهم تولي الشركة الموارد البشرية اهتماماً كبيراً وتطبق المبادئ التالية :

الإدارة الفعالة

تعتبر الإدارة الفعالة للموارد البشرية جزءاً لا يتجزأ من نجاح الشركة . فالمحافظة على جودة ومستوى أداء العمل وتطويره يعتبر عاملاً من عوامل نجاح الشركة ، الأمر الذي يدفع الشركة نحو تطوير كفاءتها البشرية باستمرار.

تحديد الاحتياجات

يتم تحديد الاحتياجات من الموظفين من قبل مدراء الإدارات، وغالباً ما يتم ذلك من خلال الاجتماعات السنوية المخصصة لمناقشة خطة السنة القادمة، وتتم الموافقة على هذه الاحتياجات من قبل الإدارة العليا بالتنسيق مع إدارة الموارد البشرية.

إجراءات التعيين والاختيار

تتبع الشركة إجراءات دقيقة عند اختيار الموظفين الجدد أو تأهيل الحاليين لمناصبهم.

تدريب وتأهيل الموظفين

يتم توظيف العمالة الوافدة وفقاً لخبراتهم العملية. ولهذا السبب تُجرى لهم دورة تأهيل مدتها أسبوعين عند القدوم. كما يخضع كل واحد قادم منهم لامتحان داخلي (في مكاتب الشركة) ويُعطى الموظف فترة تجريبه مدتها ثلاثة شهور (فترة التجربة النظامية) قبل أن يتم تثبيته كموظف دائم. وبشكل عام، تطبق الشركة خطة تأهيل لكل موظف جديد مصحوبة ببرنامج تناوب وظيفي ودورات تقوية، علاوة على ذلك تقوم الشركة بتنظيم دورات دورية لموظفيها للتعرف على المنتجات التي تقدمها الأسواق المركزية المماثلة.

سعودة الوظائف

تطبق الشركة خطة متكاملة لتوطين وظائفها وفقاً لخطلها الإستراتيجية المستمدة من التوجهات الوطنية لتحقيق نسب السعودة، وذلك من خلال تبنيها لمفاهيم حديثة في الاستقطاب والتعيين والتدريب.

وتعتمد الشركة في تحقيق ذلك على الآليات التالية :

- المشاركة في فعاليات التوظيف التي تنظمها المؤسسات التعليمية.
- التعاون مع المؤسسات الحكومية الراعية لبرامج السعودة ومنها :
 - صندوق الموارد البشرية (تم توقيع عقود لتأهيل ٥٠٠ موظفاً سعودياً)
 - مكاتب العمل
 - التنظيم الوطني للتدريب المشترك
- تبني برامج التدريب التعاوني مع الجامعات والمعاهد المحلية.
- دعم وإتاحة فرص التدريب الصيفي لطلاب المراحل الثانوية والجامعية واستقطابهم بعد أتمام مراحلهم التعليمية.
- إتاحة فرص التدريب النظري والعملي مجاناً من خلال أكاديمية العثيم التي أهلت أكثر من ٥,٠٠٠ موظف لسوق العمل في قطاع التجزئة.

وقد حققت الشركة تقدماً ملموساً في خطط توطين وظائفها ، حيث تمكنت من سعودة جميع وظائف محاسبي المبيعات لتصل نسبة السعودة في هذه الوظيفة إلى ١٠٠٪. ولا تزال تعمل لرفع معدلات السعودة التي تبلغ حالياً ٢٤٪ علماً بأن الشركة دأبت على الحصول على شهادة السعودة سنوياً، اخر شهادة سعودة تم الحصول عليها بتاريخ ٢٠/٢٩/١٤٢٩ هـ (الموافق ٢٧/٢/٢٠٠٨م).

نظام المكافأة والحوافز

تطبق الشركة نظاماً للحوافز والمكافآت لكافة العاملين بها، ويُعطي هذا النظام آثاراً إيجابية لتطوير العمل ورفع الإنتاجية وزيادة حماس الموظفين لأداء أفضل.

١١-٣ مواقع وفروع الشركة

١-١١-٣ المواقع والفروع الحالية

تتركز فروع الشركة حالياً في منطقة الرياض وبعض مدن المناطق الوسطى والشمالية والجنوبية حسب التفصيل التالي :

الجدول ١٦: فروع الجملة

م	المدينة	الحي أو الموقع	الملكية
١	فروع العزيزية - جملة	الرياض	مستأجر
٢	فروع المروج - جملة	الرياض	مستأجر
٣	مركز العثيم للجملة	الرياض	مستأجر
٤	مركز الروابي جملة	الرياض	مستأجر
٥	فروع بريدة - جملة	بريدة	مستأجر
٦	فروع حضر الباطن - جملة	حضر الباطن	مستأجر
٧	تبوك (الأسواق الدولية) - جملة	تبوك	مستأجر

المصدر: الشركة

الجدول ١٧: فروع الأركان

م	المدينة	الحي أو الموقع	الملكية
١	ركن الربوة	الرياض	مستأجر
٢	ركن الخالدية	الرياض	مستأجر
٣	ركن الصناعية	الرياض	مستأجر
٤	ركن التعاون	الرياض	مستأجر
٥	ركن العريجات	الرياض	مستأجر
٦	ركن الريان	الرياض	مستأجر
٧	ركن فاطمة الزهراء	الرياض	مستأجر
٨	ركن البديعة	الرياض	مستأجر
٩	ركن طويق	الرياض	مستأجر
١٠	ركن النسيم	الرياض	مستأجر
١١	ركن الدرعية	الرياض	مستأجر
١٢	ركن بن عوف	الرياض	مستأجر
١٣	ركن حي الملك فيصل	الرياض	مستأجر
١٤	ركن الصناعة	الرياض	مستأجر
١٥	ركن حي السلام	الرياض	مستأجر
١٦	ركن الملز	الرياض	مستأجر
١٧	ركن الكهرباء	الرياض	مستأجر
١٨	ركن الذبيبة - حضر الباطن	حضر الباطن	مستأجر

المصدر: الشركة

م	المدينة	الفرع	الملكية
١	فرع الستين	الرياض	مستأجر
٢	فرع الروضة	الرياض	مستأجر
٣	فرع المروج ماركت	الرياض	مستأجر
٤	فرع المروج كاش	الرياض	مستأجر
٥	فرع السلي	الرياض	مستأجر
٦	فرع الربوة كاش	الرياض	مستأجر
٧	فرع البديعة كاش	الرياض	مستأجر
٨	فرع شقراء كاش	شقراء	مستأجر
٩	فرع العروبة كاش	الرياض	مستأجر
١٠	فرع الشفا كاش	الرياض	مستأجر
١١	فرع حضر الباطن - الربوة	حضر الباطن	ملك
١٢	فرع الضباب كاش	الرياض	مستأجر
١٣	فرع عتيقة	الرياض	مستأجر
١٤	فرع بريدة كاش	بريدة	مستأجر
١٥	فرع حضر الباطن - المدينة العسكرية	حضر الباطن	مستأجر
١٦	فرع البطحاء	الرياض	مستأجر
١٧	فرع الخزان	الرياض	مستأجر
١٨	فرع المنصورة	الرياض	مستأجر
١٩	فرع طريق الملك عبد الله	الرياض	مستأجر
٢٠	فرع الحسن بن علي	الرياض	مستأجر
٢١	حضر الباطن - الأفراد	حضر الباطن	مستأجر
٢٢	فرع المنفوحة	الرياض	مستأجر
٢٣	فرع عقبة بن نافع	الرياض	مستأجر
٢٤	فرع غرناطة	الرياض	مستأجر
٢٥	فرع المجمع	المجمعة	مستأجر
٢٦	فرع عيون الجواء	عيون الجواء	مستأجر
٢٧	فرع الخرج - حي السلام	الخرج	مستأجر
٢٨	فرع الخرج - حي الخزامي	الخرج	مستأجر
٢٩	فرع المذنب	المذنب	مستأجر
٣٠	فرع الرس	الرس	مستأجر
٣١	فرع العزيزية	الرياض	مستأجر
٣٢	فرع تبوك - مركز السنابل	تبوك	مستأجر
٣٣	فرع البكيرية	البكيرية	مستأجر
٣٤	فرع حضر الباطن - العزيزية	حضر الباطن	ملك
٣٥	فرع الزلفي	الزلفي	مستأجر
٣٦	فرع رياض الخبراء	رياض الخبراء	مستأجر

م	المدينة	الضلع	الملكية
٣٧	فرع حضر الباطن - الربوة	حضر الباطن	مستأجر
٣٨	فرع الدرعية	الدرعية	مستأجر
٣٩	فرع تبوك - العليا	تبوك	مستأجر
٤٠	فرع تبوك - القاعدة العسكرية	تبوك	مستأجر
٤١	فرع أبها	أبها	مستأجر
٤٢	فرع ضمك - خميس مشيط	خميس مشيط	مستأجر
٤٣	فرع الشفا - طريق الحجاز	الرياض	مستأجر
٤٤	فرع الخالدية - خميس مشيط	خميس مشيط	مستأجر
٤٥	فرع الملز	الرياض	مستأجر
٤٦	فرع القيصومة	الرياض	مستأجر
٤٧	فرع أم الحمام	الرياض	مستأجر
٤٨	فرع خميس مشيط - القاعدة العسكرية	خميس مشيط	مستأجر

المصدر: الشركة

الجدول ١٩: فروع الهايبر

م	المدينة	الحي أو الموقع	الملكية
١	الربوة	الرياض	مستأجر
٢	السويدي	الرياض	مستأجر
٣	الاحساء	الاحساء	مستأجر
٤	المرسلات	الرياض	مستأجر

المصدر: الشركة

الجدول ٢٠: بيان عدد فروع الشركة حسب النشاط من عام ٢٠٠٣ إلى ٢٠٠٧م

السنة	هايبر	تجزئة	جملة	اركان	المجموع
٢٠٠٣	٢	٢٣	٦	١٧	٤٨
٢٠٠٤	٢	٣١	٦	٢١	٦٠
٢٠٠٥	٢	٣٨	٦	٢١	٦٧
٢٠٠٦	٢	٤٥	٨	٢١	٧٦
٢٠٠٧	٤	٤٨	٧	١٨	٧٧

المصدر: الشركة

١٢-٣ موجودات الشركة

فيما يلي بيان بأصول الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م

الجدول ٢١: موجودات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م

نوع الأصل	إجمالي التكلفة	الاستهلاك المتراكم	صافي القيمة الدفترية
أراضي	٢٥٢,٢٣٠,٤٧	-	٧٤,٠٣٢,٢٥٢
الآلات ومعدات	٨٤,٥٩٦,٢٥٥	٣٦,٣٩٩,٣٣٦	٤٨,١٩٦,٩١٩
مباني	٩٧,٤٨٥,٢٠٧	١١,٥٩٢,٦٩٥	٨٥,٨٩٢,٥١٢
سيارات	٢٨,٠٤٩,١٩٧	١٥,٨٤٦,٣٤٧	١٢,٢٠٢,٨٥٠
أجهزة حاسب آلي	٤٥,٩٧١,٠٨٣	٢٩,٩٦١,٤٩٨	١٦,٠٠٩,٥٨٥
أثاث ومفروشات	٨٥,٢١٢,٢١٠	٤٨,٣٥٣,٩١٥	٣٦,٨٥٨,٢٩٥
تحسينات على المستأجر	٥٢,٦٠٨,٤١٧	١٢,١٦٧,٥٤٧	٤٠,٤٤٠,٨٧٠
المجموع	٤٦٧,٩٥٤,٦٢١	١٥٤,٣٢١,٣٣٨	٣١٣,٦٣٣,٢٨٣

المصدر: الشركة

١-١٢-٣ قيمة أراضي الشركة

أراضي مملوكة للشركة

الجدول التالي يوضح أراضي الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بالريال السعودي

الجدول ٢٢: أراضي الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م

البيان	المبلغ ^{٢٠} (ريال سعودي)	المساحة (م ^٢)	تاريخ التملك
أرض مستودع بضائع العلامات التجارية	٨,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠	١٤٢٧/٠١/٢٢ هـ
أرض فرع حضر الباطن العزيرية	١,٠٥٠,٠٠٠	٢,٠٤٤	١٤٢٤/٠٧/٠٤ هـ
أرض فرع حضر الباطن الربوة	١,٢٥٠,٠٠٠	٤,٥٥٠	١٤٢٤/٠٧/١١ هـ
أرض المنصورة - ٢	٢,١٩٥,٠٠٠	٤,٢٦١	١٤٢٤/٠٣/٠٥ هـ
أرض الخبر	٢٢,٣٥٥,٦٤٨	١٤,٥٤٠	١٤٢٧/٠٢/٢١ هـ
أرض الدمام	٣٨,١٨١,٦٠٤	١٧,٧٣٨	١٤٢٧/٠٧/٢٨ هـ
الإجمالي	٧٤,٠٣٢,٢٥٢		

المصدر: الشركة

٢٠ قيمة الأراضي بسعر كلفة الشراء

٢-١٢-٢ المباني والإنشاءات

مباني الشركة

الجدول التالي يوضح مباني الشركة حتى ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٧م بالريال السعودي

الجدول ٢٣: مباني مقامة على أراضي مملوكة للشركة كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٧م

الموقع	القيمة التاريخية	الإضافات	الاستهلاك المتراكم	صافي القيمة الدفترية
مستودع العلامة التجارية - الرياض	٤,٢٥٠,٠٠٠	٠	٢٩٧,٥٠٣	٣,٩٥٢,٤٩٧
حضر الباطن - العزيزية	١,١٠٨,٩٦٣	٠	١١٨,٢٨٩	٩٩٠,٦٧٤
حضر الباطن - الربوة	١,٦٨٨,٠٣٥	٠	١٨٠,٠٥٧	١,٥٠٧,٩٧٨
فرع المنصورة ٢	٢,٤٤٠,٢١٧	١٨٢,٦١١	١٠٣,٦٩٦	٢,٥١٩,١٣٢

المصدر: الشركة

١٣-٣ حصة الشركة في الشركات الأخرى

استثمرت الشركة بعض أموالها في شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري ("العثيم للتطوير العقاري") الذي يخدم من الناحية الإستراتيجية توسعات الشركة المستقبلية. فمن خلال هذه التكامل الإستراتيجية ستمكن الشركة من خفض المخاطر الاستثمارية من خلال التنوع في قنوات الاستثمار، كما سيتاح للشركة الحصول على مواقع مميزة لفروعها الكبيرة داخل المجمعات التجارية للعثيم للتطوير العقاري. وبالإضافة إلى ذلك، ستستفيد الشركة من الخبرة المتخصصة للعثيم للتطوير العقاري في الحصول على مواقع وأسعار تأجير ملائمة لفروع الشركة الأخرى والتي سيتم افتتاحها مستقبلياً. علماً بأن هذا الاستثمار قد تم من خلال تنازل شركة العثيم القابضة عن حصتها في العثيم للتطوير العقاري لصالح شركة أسواق عبد الله العثيم. وقد تم قيد قيمة التنازل ٨٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال لحساب شركة أسواق عبد الله العثيم باعتبارها مساهمة عينية (رأس مال عيني). ويوضح الجدول التالي حصة الشركة في العثيم لتطوير العقاري:

الجدول ٢٤: بيان حصة الشركة في شركة عبد الله العثيم للاستثمار و التطوير العقاري

نسبة الملكية	ريال سعودي		عدد الحصص	اسم الشريك
	الإجمالي	قيمة الحصة		
١٣,٧%	٨٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٨٥,٠٠٠	شركة أسواق عبد الله العثيم
٨١,٣%	٥٠٦,٤٠٨,٠٠٠	١,٠٠٠	٥٠٦,٤٠٨	شركة العثيم القابضة
٥%	٣١,١٢٧,٠٠٠	١,٠٠٠	٣١,١٢٧	عبد الله صالح العثيم

المصدر: الشركة

٤- إدارة الشركة

١-٤ مجلس الإدارة بعد الاككتاب

يتكون مجلس الإدارة من الأسماء التالية :

الجدول ٢٥: أعضاء مجلس إدارة الشركة

الاسم	الصفة	الحالة	الجنسية	عنوان العمل
عبد الله صالح العثيم	رئيس مجلس الإدارة	تنفيذي غير مستقل	سعودي	شركة العثيم القابضة - الرياض
عبد العزيز صالح العثيم	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي غير مستقل	سعودي	مجموعة لازوردي - الرياض
فهد عبد الله العثيم	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي غير مستقل	سعودي	شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري - الرياض
يوسف محمد القفاري	العضو المنتدب - الرئيس التنفيذي	تنفيذي غير مستقل	سعودي	شركة أسواق عبد الله العثيم - الرياض
عطية عبد الله المويحي	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي غير مستقل	سعودي	شركة العثيم القابضة - الرياض
عبد السلام صالح الراجحي	عضو مجلس إدارة (مقترح بعد الاكتاب)	مستقل	سعودي	إدارة أوقاف صالح عبد العزيز الراجحي - الرياض
عبد العزيز صالح الربدي	عضو مجلس إدارة (مقترح بعد الاكتاب)	مستقل	سعودي	مكتب عبد العزيز الربدي للاستشارات - الرياض
صباح محمد المطلق	عضو مجلس إدارة (مقترح بعد الاكتاب)	مستقل	سعودي	مجموعة الفنار - الرياض

المصدر: الشركة

- جميع أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه يسكنون في مدينة الرياض. يقوم نائب رئيس مجلس الإدارة بإدارة شؤون مجلس الإدارة في حال غياب رئيس مجلس الإدارة.

٢-٤ خبرات ومؤهلات أعضاء مجلس الإدارة

عبد الله صالح العثيم

رئيس مجلس الإدارة

العمر: ٥٠ عاماً

الجنسية: سعودي

مؤسس شركة أسواق عبد الله العثيم والمدير التنفيذي ورئيس مجلس الإدارة لشركة العثيم القابضة وشركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري. حاصل على الشهادة الابتدائية، ويشغل الأستاذ عبد الله حالياً منصب رئيس مجلس إدارة الغرفة التجارية والصناعية بالقصيم وعضو اللجنة التجارية بالغرفة التجارية الصناعية بالرياض وعضو مجلس إدارة الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية.

عبد العزيز صالح العثيم

نائب رئيس مجلس الإدارة

العمر: ٤٧ عاماً

الجنسية: سعودي

حاصل على دبلوم إدارة الأعمال من جامعة ستراير - فرجينيا، الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠٠٢م. عمل نائباً لرئيس اللجنة القطاعية للمعادن الثمينة والأحجار الكريمة بالغرفة التجارية بالرياض وعضو مجلس إدارة الغرفة التجارية للدورة الثانية عشر في الفترة من ١٩٩٦م وحتى ٢٠٠٠م. وخلال تلك الفترة

وحتى عام ٢٠٠٣م كان نائباً لرئيس مجلس إدارة المركز العالمي للتسويق. من عام ١٩٨٠م وحتى الآن أسس محلات ومصانع مجموعة لازوردي وهو الرئيس التنفيذي لمجموعة لازوردي. وهو عضو في الجمعية السعودية الاقتصادية وعضو في جمعية الأطفال المعاقين ومؤسس في جمعية رعاية الموهوبين.

فهد عبد الله العثيم

عضو مجلس الإدارة

العمر: ٢٧ عاماً

الجنسية: سعودي

حاصل على بكالوريوس إدارة أعمال تخصص (تسويق) مع مرتبة الشرف من جامعة الملك سعود بالرياض عام ٢٠٠١م، بالإضافة إلى مجموعة من الدورات المتخصصة من الولايات المتحدة الأمريكية. عمل الأستاذ فهد العثيم مديراً لإدارة تنمية وتطوير الاستثمار العقاري من عام ٢٠٠٢م إلى عام ٢٠٠٣م، ليتولى بعد ذلك منصب نائب الرئيس التنفيذي لقطاع المجمعات التجارية والترفيهية في شركة العثيم التجارية. وحالياً يشغل منصب رئيس شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري.

يوسف محمد القفاري

العضو المنتدب – الرئيس التنفيذي

العمر: ٢٧ عاماً

الجنسية: سعودي

حاصل على شهادة الثانوية العامة، وقد أكمل ثلاث سنوات دراسية في تخصص إدارة الأعمال بجامعة الملك سعود، ويتملك خبرة تمتد إلى ١٧ عاماً في مجال التطوير الإداري والتنظيمي وإعادة الهيكلة التنظيمية وفي مجال إدارة الموارد البشرية وتطوير الثقافات المؤسسية، وعمل في شركة لازوردي نائباً للرئيس التنفيذي للخدمات المساندة، وقبل ذلك شغل منصب نائب الأمين العام المساعد ومدير عام التطوير الإداري لدى الهيئة العليا للسياحة بالمملكة. كما عمل مديراً للموارد البشرية ومديراً للتوظيف بالبنك السعودي الأمريكي، وحصل على العديد من الشهادات المهنية والبرامج التدريبية من معاهد عالمية. وهو عضو في الجمعية العربية لإدارة الموارد البشرية. انضم إلى الشركة في عام ٢٠٠٦م ليشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي للخدمات المساندة وعضو مجلس إدارة شركة أسواق عبد الله العثيم. وفي عام ٢٠٠٧م تم تعيينه عضواً منتدباً ورئيساً تنفيذياً للشركة.

عطية عبد الله المويحي

عضو مجلس الإدارة

العمر: ٤٩ عاماً

الجنسية: سعودي

حاصل على درجة الماجستير في الهندسة المدنية عام ١٩٨٧م من جامعة الملك سعود في الرياض، وحاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة المدنية عام ١٩٨٢م من جامعة الملك سعود في الرياض. التحق بالشركة عام ٢٠٠٦م ويشغل حالياً وظيفة مدير إدارة الشؤون الفنية في الشركة. قبل انضمامه لشركة أسواق عبد الله صالح العثيم، شغل وظيفة المدير التنفيذي لمجموعة بن جار الله حيث عمل بها من عام ٢٠٠٠م حتى عام ٢٠٠٥م. وقبل ذلك شغل عدة مناصب في المؤسسة العامة بالموانئ من عام ١٩٨٧م إلى ١٩٩٩م.

عبد العزيز صالح الربدي

عضو مجلس الإدارة (المقترح)

العمر: ٤٤ عاماً

الجنسية: سعودي

حاصل على درجة البكالوريوس في الإدارة الصناعية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن عام ١٩٨٥م. يشغل حالياً منصب رئيس شركة أي أس آر للاستشارات، وكان قبل ذلك مدير عام شركة نادك من عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٢م. شغل منصب مدير شركة عبد العزيز العثيم للمجوهرات في الفترة من عام ١٩٩٦م وحتى عام ١٩٩٩م. ومنذ عام ١٩٩٣م وحتى العام ١٩٩٥م عمل مديراً لفريق العمل بإدارة القروض بصندوق التنمية الصناعية السعودي، وفي عام ١٩٩٢م عمل مستشاراً اقتصادياً للشركة العربية السعودية بدبي حيث كان يشغل قبلها منصب مدير المشاريع لإدارة القروض حتى عام ١٩٩١م لدى صندوق التنمية الصناعية السعودي.

صباح محمد المطلق

عضو مجلس الإدارة (المقترح)

العمر: ٥٦ عاماً

الجنسية: سعودي

حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة بغداد عام ١٩٧٦م. يعمل كمدير عاماً وعضو مجلس إدارة شركة المجموعة العربية للتجارة منذ ١٩٩٠. ويشغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات الفانار منذ ١٩٨١م ومنصب نائب رئيس لجنة المقاولين (منذ ٢٠٠٥م) ورئيس لجنة الأعمال الكهربائية بالغرفة التجارية الصناعية بالرياض (منذ ٢٠٠٢م) وعضو باللجنة الوطنية للمقاولين (منذ ٢٠٠٦م) كما شغل منصب عضو مجلس إدارة (سيجري الخليج) سابقاً (١٩٩٨م-٢٠٠٢م).

عبد السلام صالح الراجحي

عضو مجلس الإدارة (المقترح)

العمر: ٣٦ عاماً

الجنسية: سعودي

يحمل درجة الدبلوم في نظم ومعلومات الحاسب الآلي من كلية نورث هامبتون، بنسلفانيا - الولايات المتحدة الأمريكية. عمل أميناً عاماً لإدارة أوقاف صالح عبد العزيز الراجحي وحتى الآن ، كما في كان من عام ١٩٩٤م وحتى ٢٠٠٠م مديراً عاماً ونائب رئيس مجلس الإدارة لشركة الراجحي للسفر والسياحة وخدمات الشحن الجوي.

سوف يقوم أعضاء مجلس الإدارة الستة والذين ليسوا شركاء في الشركة ولا يملكون أسهماً فيها بتملك عدد ٦,٠٠٠ سهم (تعادل ٠,٠٢٦٪ من إجمالي الأسهم المصدرة) وسيقوم كل منهم بإيداع ١,٠٠٠ سهم الخاصة به لدى أحد البنوك المرخصة بالمملكة العربية السعودية كأسهم ضمان لعضويته في مجلس الإدارة وفقاً لمتطلبات نظام الشركات.

٣-٤ الإدارة التنفيذية

يشمل فريق الإدارة العليا للشركة:

الجدول ٢٦: تفاصيل مختصرة عن فريق الإدارة

الاسم	الوظيفة	الجنسية	السن	تاريخ الالتحاق بالشركة	المؤهل
يوسف محمد القفاري	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	سعودي	٣٧	٢٠٠٦	ثانوية عامة - الرياض
محمد عبد الله السلوم	مدير إدارة الشؤون الإدارية والموارد البشرية	سعودي	٤٢	٢٠٠٧	ثانوية عامة - الرياض
أعظم قارئ جنيدي	نائب الرئيس التنفيذي للمساندة	تركستاني	٤٢	٢٠٠٦	بكالوريوس حاسب آلي - الدمام
وليد قاسم العنزاوي	مدير إدارة التدقيق والمراجعة الداخلية	أردني	٤٢	٢٠٠٦	بكالوريوس محاسبة وإدارة - الأردن
مروان إبراهيم القاسم	مدير إدارة الشؤون المالية	أردني	٤٠	٢٠٠٥	بكالوريوس محاسبة وإدارة - الأردن
جاري أنثوني سول	مدير إدارة الجودة الشاملة	هندي	٤١	٢٠٠٧	بكالوريوس علوم - الهند
إقبال أحمد شيخ	مدير إدارة التخطيط والأداء	باكستاني	٥٠	٢٠٠٧	بكالوريوس محاسبة - باكستان
م. سامر فؤاد بدر	مدير إدارة العمليات	سوري	٤٤	١٩٩٨	بكالوريوس هندسة كهربائية - سوريا
محي سعد عبد الفتاح	مدير إدارة التسويق	مصري	٤٣	١٩٩١	بكالوريوس تجارة - مصر

الاسم	التوظيف	الجنسية	السن	تاريخ الالتحاق بالشركة	المؤهل
بهاء الدين بركات الشرييني	مدير إدارة المبيعات	مصري	٥٤	١٩٩٢	بكالوريوس هندسة - مصر
عبد الله ادريس عبد الرحيم	مدير إدارة البنية التحتية	سوداني	٢٨	١٩٩٧	بكالوريوس علوم حاسب آلي - الهند
زهير مالك ماحي	مدير إدارة عمليات النظم	سوداني	٣٩	١٩٩٧	بكالوريوس علوم حاسب آلي - الهند
خالد طالب الجيوسي	مدير إدارة تطوير النظم	أردني	٤١	١٩٩٨	بكالوريوس تحليل وبرمجة نظم - الأردن
محمد عادل ابراهيم	مدير المستودعات المركزية	مصري	٣١	٢٠٠٤	بكالوريوس إدارة أعمال - مصر
نصر الدين فرح صديق	مدير المشتريات	سوداني	٤٧	١٩٩٢	دبلوم حاسب آلي - السودان
خالد هشام المصري	مدير إدارة الشؤون الفنية	أردني	٥٠	٢٠٠٨	بكالوريوس هندسة مدنية - مصر

المصدر: الشركة

- جميع المدراء التنفيذيين المذكورين أعلاه يسكنون في مدينة الرياض.

وتتكون الإدارة العليا من الأعضاء التالية أسمائهم:

محمد عبد الله السلوم

مدير إدارة الشؤون الإدارية و الموارد البشرية

سعودي

حاصل على شهادة الثانوية العامة. التحق بالشركة بداية عام ٢٠٠٧ ويشغل حالياً منصب مدير إدارة الشؤون الإدارية في الشركة. في الفترة بين العام ١٩٨٧ و ١٩٩١ شغل منصب مدير التشغيل والصيانة بمصلحة الجمارك تابع لمشروع جيكور (اللجنة السعودية الأمريكية)، وبين عام ١٩٩١ و ١٩٩٦ عمل مدير تنفيذياً لشركة لقاء الدولية. في العام ١٩٩٦ عمل كمدير فرع في شركة الجميح حتى العام ١٩٩٨. قبل انضمامه لشركة أسواق عبد الله العثيم، عمل بتجارة خاصة منذ عام ١٩٩٨ وحتى ٢٠٠٦.

أعظم قارئ جنيدي الله

نائب الرئيس التنفيذي للمساندة

تركستاني

حاصل على شهادة البكالوريوس في علوم الحاسب الآلي من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن سنة ١٩٩٤ م ، وحاصل على شهادة مدير مشروع محترف (PMP) عام ٢٠٠٥م، و شهادة مدقق أنظمة معلومات معتمد (CISA) عام ٢٠٠٢م، وشهادة مدير أمن معلومات معتمد (CISM) عام ٢٠٠٤م، وشهادة محترف أمن أنظمة معلومات معتمد (CISSP) عام ٢٠٠٠م، وشهادة محلل جودة برمجيات معتمد (CSQA) عام ١٩٩٣م. ألتحق بالشركة عام ٢٠٠٦م ويشغل حالياً وظيفة مدير عام تقنية المعلومات في الشركة . قبل انضمامه لشركة أسواق عبد الله العثيم، شغل وظيفة مساعد مدير عام إعادة هيكلة عمليات التقنية في مجموعة سامبا المالية حيث عمل بها من عام ٢٠٠٢م حتى عام ٢٠٠٦م. وكان يعمل لدى مجموعة الفيصلية مديراً تنفيذياً لتقنية المعلومات في الفترة من عام ١٩٩٩م وحتى ٢٠٠٣م. كان قبل ذلك يشغل منصب مساعد المدير العام للدعم التقني لدى مجموعة سامبا المالية من عام ١٩٩٠م وحتى عام ١٩٩٩م.

وليد قاسم عنزاوي

مدير إدارة التدقيق والمراجعة الداخلية

أردني

حاصل على شهادة البكالوريوس في العلوم الإدارية تخصص محاسبة من جامعة اليرموك الأردنية بمدينة أربد عام ١٩٨٨ ، وحاصل على زمالة المحاسبين القانونيون الأمريكية CPA عام ١٩٩٢م ومحاسب قانوني مرخص من الهيئة الأردنية للمحاسبين القانونيين ومراجع قانوني مرخص في ولاية إلينوى بالولايات المتحدة الأمريكية. عمل مراجع رئيسي لمكتب ديلويت أند توش العالمية في الفترة من ١٩٨٩م إلى ١٩٩٤م، ومن عام ١٩٩٤ إلى ١٩٩٨ شغل منصب المدير المالي لشركة المنتجات الغذائية (شركة مساهمة عامة) ، ثم شغل نفس المنصب لشركة معامل أبوت في الفترة من ١٩٩٨م إلى ٢٠٠٠م. أنتقل بعد

ذلك مديراً مالياً لشركة صافولا الأردن إحدى شركات مجموعة صافولا من عام ٢٠٠٠م إلى ٢٠٠١م ، وشغل منصب المدير المالي لشركة الرياض للتشغيل والصيانة من عام ٢٠٠١م إلى عام ٢٠٠٤م. وقبل انضمامه لشركة أسواق عبد الله العثيم عمل كمدير مالي للشركة الدولية بالأردن.

مروان إبراهيم القاسم

مدير إدارة الشؤون المالية
أردني

حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة وإدارة الأعمال من الجامعة الأردنية بعمان عام ١٩٨٩م، وحاصل على زمالة جمعية المحاسبين القانونيين الأمريكية CPA عام ١٩٩٤م، وعلى زمالة جمعية المحاسبين الإداريين الأمريكية CMA عام ٢٠٠٣م، وعلى زمالة جمعية المدراء الماليين CFM عام ٢٠٠٢م وعلى زمالة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين SOCPA عام ٢٠٠٧م. ألتحق بشركة أسواق عبد الله العثيم في عام ٢٠٠٥م ويشغل حالياً منصب مدير إدارة الشؤون المالية في الشركة. قبل انضمامه لشركة أسواق عبد الله العثيم، شغل وظيفة مدير إدارة التدقيق الداخلي في شركة الجميح القابضة حيث عمل بها من عام ١٩٩٦م حتى عام ٢٠٠٥م. ومنذ عام ١٩٩٣م وحتى عام ١٩٩٦م عمل مراجع أول لدى مكتب ابراهيم عباسي محاسبون قانونيون بعمان - المملكة الأردنية حيث كان يعمل قبل ذلك لدى مكتب عبد العزيز الملحم محاسبون قانونيون بمدينة الدمام من عام ١٩٨٩م وحتى عام ١٩٩٢م.

جاري أنثوني سول

مدير إدارة الجودة الشاملة
هندي

حاصل على درجة الماجستير في الموارد البشرية عام ١٩٩٠ من جامعة بيون بمدينة بونا في الهند، وحاصل على شهادة البكالوريوس في العلوم عام ١٩٨٨ من جامعة بيون في الهند. ألتحق بالشركة عام ٢٠٠٧م ويشغل حالياً وظيفة مدير إدارة الجودة في الشركة. قبل انضمامه لشركة أسواق عبد الله العثيم، شغل وظيفة مدير ضبط الجودة والمشتريات في ماكرونالدز دبي حيث عمل به من عام ١٩٩٦م حتى عام ٢٠٠٧م. وكان قبل ذلك يعمل لدى ماكرونالدز سنغافورة على وظيفة مدير مطاعم في الفترة من عام ١٩٩٣م وحتى ١٩٩٦م. وعمل لدى شركة فارمكس الهند بمدينة بونا في الفترة من عام ١٩٩٠م وحتى ١٩٩٣م على وظيفة مدير موارد بشرية.

إقبال أحمد شيخ

مدير إدارة التخطيط والأداء
باكستاني

حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة عام ١٩٧٨ من جامعة كراتشي في باكستان. التحق بالشركة عام ٢٠٠٧م ويشغل حالياً وظيفة مدير إدارة التخطيط والأداء في الشركة. التحق في باكستان بالعديد من الشركات العالمية كشركة برايس واتر هاوس للاستشارات (١٩٨٠-١٩٨٥)، وشركة ميرك الأمريكية (١٩٨٥-١٩٨٩)، وشركة باير الألمانية (١٩٨٩-١٩٩٠)، وشركة تويوتا اليابانية (١٩٩١-١٩٩٣). وفي المملكة عمل مع شركة الدوائية سببماكو (١٩٩٤-١٩٩٨)، وشركة الحاسب الآلي العربي (١٩٩٩-٢٠٠٤). قبل انضمامه لشركة أسواق عبد الله العثيم، شغل وظيفة مدير مالي في شركة المعلومات المتكاملة والتقنيات في الرياض (٢٠٠٥-٢٠٠٦).

م/سامر فؤاد بدر

مدير إدارة العمليات
سوري

حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة تشرين في سوريا عام ١٩٨٦م، وحاصل على شهادة مهندس نظم معتمد (MCSE) من شركة مايكروسوفت عام ٢٠٠١م وشهادة محترف معتمد (MCP) من شركة مايكروسوفت عام ٢٠٠١م. ألتحق بالشركة عام ١٩٩٨م ويشغل حالياً وظيفة مدير إدارة المبيعات والتشغيل بالشركة. وقبل انضمامه للشركة، شغل وظيفة مدير إقليمي في شركة زينة التجارية - سوريا حيث عمل بها من عام ١٩٩٤م حتى عام ١٩٩٨م. والتحق في مجالات العمل الصناعي والتجاري لمدة ٨ سنوات مع الشركة السورية للنفط من عام ١٩٨٦م إلى عام ١٩٩٠م وشركة الفرات للنفط من عام ١٩٩٠م إلى عام ١٩٩٤م.

محي سعد عبد الفتاح

مدير إدارة التسويق
مصري

حاصل على شهادة البكالوريوس في تجارة تخصص محاسبة من جامعة المنصورة بمصر عام ١٩٨٧م ، حاصل على دبلوم تسويق من جامعة المنصورة عام ١٩٨٨م. عمل لدى شركة أمثال السعودية بالكويت عام ١٩٩٠م كمدير فرع، قبل التحاقه بشركة أسواق عبد الله العثيم عام ١٩٩١م حيث يشغل حالياً منصب مدير إدارة التسويق.

بهاء بركات الشريبي

مدير إدارة المبيعات

مصري

حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة تخصص تكنولوجيا الهندسة الميكانيكية من المعهد العالي للكفاية الإنتاجية - جامعة الزقازيق بمصر عام ١٩٨٧م. وفي عام ١٩٨٨م وحتى عام ١٩٩٠م التحق بالجيش المصري تنفيذاً لفترة التجنيد الإلزامي. في عام ١٩٩٠م وحتى عام ١٩٩١م عمل لدى شركة بتروجت للبتترول بمصر على وظيفة مهندس تركيبات. ثم عمل مديراً للعلاقات العامة من عام ١٩٩١م وحتى عام ١٩٩٢م بشركة فرانس كرشفيلد الألمانية بالقصيم قبل انضمامه إلى شركة أسواق عبد الله العثيم عام ١٩٩٢م حيث يشغل حالياً منصب مدير إدارة المبيعات.

عبدالله إدريس عبد الرحيم

مدير إدارة البنية التحتية

سوداني

حاصل على شهادة البكالوريوس في العلوم تخصص علوم حاسب آلي من جامعة بهراتير بمدينة كومباتور بالهند عام ١٩٩٤م وحاصل دبلوم حاسب آلي من معهد حاسب لتدريب الكفاءات الفنية بالرياض عام ١٩٩٠م. التحق بشركة البريفير الدولية للعلطور ومستحضرات التجميل بالمملكة عام ١٩٩٦م كمبرمج حاسب آلي. وفي عام ١٩٩٧م التحق بشركة أسواق عبد الله العثيم ويشغل حالياً منصب مدير إدارة البنية التحتية.

زهير مالك ماحي

مدير إدارة عمليات النظم

سوداني

حاصل على شهادة البكالوريوس في العلوم تخصص علوم حاسب آلي من جامعة بهراتير بمدينة كومباتور بالهند عام ١٩٩٣م وحاصل على شهادة الهندسة المعتمدة من مايكروسوفت (MCSE) في عام ٢٠٠٠م. التحق بشركة جوثام كومباتور بمدينة كومباتور بالهند عام ١٩٩٢م على وظيفة مستشار تسويق ونظم. وفي عام ١٩٩٤م انضم إلى شركة الخدمات التقنية بالرياض ميرمجا حتى عام ١٩٩٥م حيث التحق بشركة النظم الآلية حتى عام ١٩٩٧م على وظيفة مهندس برامج. وفي عام ١٩٩٧م التحق بشركة أسواق عبد الله العثيم حيث يعمل حالياً مدير إدارة عمليات النظم.

خالد طالب الجيوسي

مدير إدارة تطوير النظم

أردني

حاصل على شهادة البكالوريوس في تحليل وبرمجة النظم من جامعة مؤتة بالأردن عام ١٩٩١م. وحاصل على شهادة محترف مايكروسوفت المعتمدة (MCP) عام ٢٠٠٤م وشهادة مطور تطبيقات معتمد من مايكروسوفت (MCAD) عام ٢٠٠٤م وشهادة مطور حلول نظم معتمد من مايكروسوفت (MCSD) عام ٢٠٠٤م. التحق بمركز الحاسب الآلي بجامعة العلوم التطبيقية بالأردن منذ عام ١٩٩١م ميرمجا وتدرج وظيفياً حتى عام ١٩٩٨م حيث شغل منصب مدير إدارة تطوير النظم. ثم التحق في عام ١٩٩٨م بشركة أسواق عبد الله العثيم حيث يشغل حالياً منصب مدير إدارة تطوير النظم.

محمد عادل إبراهيم

مدير إدارة المستودعات المركزية

مصري

حاصل على شهادة البكالوريوس في إدارة أعمال تخصص إدارة فنادق من جامعة القاهرة بمصر عام ١٩٩٩م. عمل لدى شركة ساينزيري بمصر من عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠١م على وظيفة مدير مستودعات. ثم التحق من عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٢م بشركة أسواق بن داوود مديراً للمستودعات ومدير منطقة بالإنابة. انضم إلى مجموعة ماجد الفطيم - كارفور في أبوظبي مدير الاستلامات من عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٤م. كان ذلك قبل انتقاله إلى شركة أسواق عبد الله العثيم عام ٢٠٠٤م حيث يعمل حالياً مديراً للمستودعات المركزية.

نصر الدين فرح

مدير إدارة المشتريات

سوداني

حاصل على دبلوم حاسب آلي من معهد الخرطوم لعلوم الحاسب الآلي في السودان عام ١٩٩٨م. عمل لدى أسواق الواحة بالظهران من عام ١٩٨٣م إلى عام ١٩٨٦م على وظيفة مدير سوق وانتقل بعدها إلى أسواق عبد الله الحريب في الخبر بوظيفة مدير سوق من عام ١٩٨٦م إلى عام ١٩٨٩م ومن ثم التحق بأسواق عربسات بالرياض بوظيفة مدير سوق من عام ١٩٨٩م إلى عام ١٩٩٣م حيث انضم في ذلك العام إلى شركة أسواق عبد الله العثيم ويشغل حالياً منصب مدير إدارة المشتريات.

خالد هشام المصري

مدير إدارة الشؤون الفنية

أردني

حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة الإسكندرية بمصر عام ١٩٨٢م. عمل ممثلاً للتعاقدات ومهندس موقع من عام ١٩٨٢م وحتى عام ١٩٨٥م لدى شركة التعاقدات العربية المتحدة. ثم ألتحق بشركة المباني المتحدة من عام ١٩٨٥م إلى عام ١٩٨٧م بوظيفة مهندس مشروع لينضم بعدها إلى شركة الكويت لأنظمة الخرسانة الجاهزة من عام ١٩٨٩م إلى عام ١٩٩٠م بوظيفة مدير مشاريع. ومن عام ١٩٩٢م وحتى عام ٢٠٠٧م عمل لدى الشركة الأردنية للاستثمار والتموين - سيفوي الأردن بوظيفة مدير الإدارة الهندسية ومدير مشاريع لينضم مؤخراً في عام ٢٠٠٨م إلى شركة أسواق عبد الله العثيم مديراً لإدارة الشؤون الفنية.

٤-٤ اللجان التنفيذية

سيعمل بالشركة لجنتين تنفيذيتين هما: لجنة المراجعة ولجنة الأجور والتعويضات للمساعدة في تطوير الإدارة الفعالة لعمل الشركة، وفي سبيل تأسيس ثقافة شفافية ومهنية على كافة المستويات، فقد قرر الشركاء في الشركة ضم أعضاء مستقلين من خارج الشركة للعمل في كل من اللجنتين أعلاه.

١-٤-٤ لجنة المراجعة

تعمل لجنة المراجعة والتي يتوقع أن يرأسها عبد العزيز صالح الربدي في الإشراف على سياسات الشركة وفي توجيه تطبيقات ونواحي أدائها فيما يتعلق بالمسائل المالية، المحاسبية، القانونية والتعاقدية. وتشرف لجنة المراجعة أيضاً على أعمال المراجعة الداخلية للشركة والبيانات المالية والملاحظات المقدمة من قبل المراجع الخارجي. وتضم هذه اللجنة كل من:

الجدول ٢٧: أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المؤهل	أهم التفاصيل الوظيفية
عبد العزيز صالح الربدي رئيس اللجنة المقترح	بكالوريوس الإدارة الصناعية ، جامعة الملك فهد للبترول والمعادن	رئيس شركة أي أس أر للاستشارات
عبد السلام صالح الراجحي عضو اللجنة	الدرجة الجامعية المتوسطة في نظم ومعلومات الحاسب الآلي ، نورث هامبتون ، بنسلفانيا - الولايات المتحدة الأمريكية	الأمين العام لإدارة أوقاف صالح عبد العزيز الراجحي
صباح محمد المطلق عضو اللجنة	بكالوريوس هندسة كهربائية، جامعة بغداد	نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات الفنار

مصدر: الشركة

٤-٤-٢ لجنة المكافآت والترشيحات

لجنة المكافآت والترشيحات والتي يتوقع أن يرأسها يوسف محمد القفاري مهمتها الإشراف على النواحي الإدارية المتعلقة بالموارد البشرية ومراجعة مخصصات ومكافآت العاملين واعتماد وتقييم الخطط والسياسات المتعلقة بذلك، ويحق لرئيس اللجنة طلب زيادة الأعضاء متى دعت الحاجة لذلك وتضم هذه اللجنة كل من:

الجدول ٢٨: أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات

الاسم	المؤهل	أهم التفاصيل الوظيفية
يوسف محمد القفاري رئيس اللجنة	ثانوية عامة	العضو المنتدب - الرئيس التنفيذي
صباح محمد المطلق عضو اللجنة	بكالوريوس هندسة كهربائية	نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات الفنار
عبد العزيز صالح الربدي عضو اللجنة	بكالوريوس الإدارة الصناعية ، جامعة الملك فهد للبتترول والمعادن	رئيس شركة أي أس آر للاستشارات

المصدر : الشركة

٤-٤-٣ تعويضات المدراء التنفيذيين

بلغ تعويض المدراء التنفيذيين بالشركة ٩,٧٤٣,١٩١ ريال سعودي و ٧,٦٠٥,٩٢٤ ريال سعودي و ٢,٢١٨,٣٠٤ ريال سعودي و ٢,٨٧٥,٦٨٠ ريال سعودي وذلك للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م و ٢٠٠٥م و ٢٠٠٤م على التوالي. علماً بأنه لم يكن هناك مجلس إدارة أو عضواً منتدباً حتى ٢١/١٢/٢٠٠٥م. لم يتم منح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي منحها الشركة أو أي عضوفي مجموعتها خلال السنتين السابقتين مباشرة لتاريخ تقديم طلب الإدراج المتعلقة بإصدار أو بيع أي أوراق مالية من قبل الشركة إلى أعضاء مجلس الإدارة، أو كبار التنفيذيين أو القائمين بالترويج أو الخبراء.

٤-٤-٤ عقود العمل لأعضاء مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية

لم تقم الشركة بإبرام عقود عمل مع أي من أعضاء مجلس الإدارة، و إنما قامت بإبرام عقد عمل مع مديرها التنفيذي. ومدة العقد المبرم مع المدير التنفيذي هي سنة من مباشرته العمل مع الشركة و تتجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد طرفي العقد الآخر خلاف ذلك. و تتلخص مهام المدير التنفيذي، كما في العقد، بأن يباشر مهام وظيفته في الإدارة العامة للشركة بالرياض و أن يستخدم كل قدراته في تحسين و تطوير العمل و أن يلتزم بتنفيذ أية مهام أو أعمال تكلفه بها الشركة في حالات الضرورة سواء داخل المملكة أو خارجها. علماً بأن العقد قد تضمن منح المدير التنفيذي مكافأة سنوية عند تحقيق الشركة لأهدافها. كما أبرمت الشركة عقد عمل مع مديرها المالي وتبلغ مدته سنة ميلادية من تاريخ المباشرة تجدد وفقاً لأنظمة العمل والعمال في المملكة العربية السعودية. وتتضمن مهام المدير المالي، كما في العقد، بأن يباشر مهام وظيفته في المقر الذي تحدده الشركة و أن يلتزم بعدم العمل لدى أي جهة كانت خلال فترة عمله لدى الشركة و أن يستخدم كل قدراته في تحسين و تطوير العمل و أن يقوم بتدريب العاملين تحت إشرافه و أن يحافظ على الأسرار الخاصة بالعمل وعدم إفشائها. علماً بأن العقد قد تضمن منح المدير المالي مكافأة وذلك حسب سياسات الشركة.

٤-٤-٥ مصالح أعضاء مجلس الإدارة و كبار التنفيذيين في أسهم الشركة

يبين الجدول التالي مصلحة أعضاء مجلس الإدارة و كبار التنفيذيين أو مصلحة أي من أقاربهم أو تابعيهم المباشرة وغير مباشرة في أسهم شركة أسواق عبد الله العثيم:

الجدول ٢٩: بيان مصالح أعضاء مجلس الإدارة و كبار التنفيذيين في أسهم الشركة ٢١

الاسم	الصفة	عدد الأسهم ^{٢٣}	النسبة من أسهم الشركة
عبد الله بن صالح العثيم	رئيس مجلس الإدارة	١٩,١٢٥,٠٠٠	٨٥ ٪
فهد بن عبد الله العثيم	عضو مجلس الإدارة	١,١٢٥,٠٠٠	٥ ٪

٤-٤-٦ إقرار من أعضاء مجلس الإدارة والمدراء والموظفين الأساسيين

يقر أعضاء مجلس الإدارة وسكرتير مجلس الإدارة والمدير التنفيذي والمدير المالي بالتالي:

- بأنهم لم يشهروا في أي وقت من الأوقات إفلاسهم أو خضعوا لإجراءات إفلاس.
- باستثناء ما ذكر في نشرة الإصدار هذه، فإنه لم يكن لديهم أو لأي من أقاربهم أو أي طرف ذي علاقة مصالح مباشرة أو غير مباشرة في أسهم الشركة. هذا وليس لدى الشركة أية سندات دين .
- باستثناء ما ذكر في موضع آخر في نشرة الإصدار هذه، فإنه لم يكن لديهم أو لأي من أقاربهم أو أي طرف ذي علاقة مصالح مادية في أي عقود أو ترتيبات سارية المفعول سواء محررة أو غير محررة كتابة أو عقود أو ترتيبات مزعم إبرامها لها تأثير كبير على أعمال الشركة في وقت إصدار هذه النشرة.

٤-٥ استمرار الأنشطة

لم يحدث أي توقف لعمليات أنشطة الشركة في الـ ١٢ شهرا التي سبقت تاريخ هذه النشرة. ولا يزعم أعضاء مجلس الإدارة إجراء أي تغيير جوهري في طبيعة أنشطة الشركة وأي من شركاتها التابعة. ولا يوجد أي تغيير جوهري سلبي في المركز المالي أو التجاري للشركة في السنتين الماليتين الماضيتين والسنة المالية الراهنة حتى تاريخ هذه النشرة.

٢١ عدد الأسهم: مجموع الأسهم المملوكة للشخص بطريقة مباشرة أو غير مباشرة أو المملوكة لأقاربه (الأولاد والزوجة) أو تابعيه (يقصد بهم الأشخاص الخاضعين لسيطرة شخص آخر من خلال قدرته في التأثير على أفعالهم أو قراراتهم، بشكل مباشر أو غير مباشر، إما عن طريق امتلاك نسبة تساوي ٣٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة أو عن طريق حق تعيين ٣٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري).

٥- أيضا حات بشأن الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج الأعمال (٢٠٠٧م)

إن مناقشة وتحليل إدارة شركة أسواق عبد الله العثيم لمركزها المالي ونتائج أعمالها مبنية على ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م والتي تم مراجعتها من قبل ديلويت أند توش بكر أبو الخير وشركاهم. إن القسم الخاص بـ «إيضاحات بشأن الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج الأعمال» يحتوي على عبارات مستقبلية الدلالة والتي تتضمن مخاطر وعدم تيقن، والنتائج الفعلية للشركة ربما تختلف بشكل جوهري عما ورد في هذه العبارات ذات الدلالة المستقبلية نتيجة لعوامل مختلفة تشمل ما سيرد أدناه وما ورد في قسم «عوامل المخاطرة» صفحة رقم ١.

١-٥ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بخصوص المعلومات المالية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه تم استخراج كافة المعلومات المالية من القوائم المالية المراجعة لعامي ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م لشركة أسواق عبد الله العثيم دون إجراء أي تعديل جوهري عليها، وأنه تم إعداد القوائم المالية ومراجعتها وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA). كما تقر الإدارة بعدم وجود أي تغيير سلبي وجوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنتين المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م.

٢-٥ مقدمة

شركة أسواق عبد الله العثيم هي شركة مساهمة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٧/ق/تاريخ ١٤٢٨/٩/٣ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٩/١٥ م) و سجل التجاري رقم ١٠١٠٠٣١١٨٥ الصادر بتاريخ ٧ رجب ١٤٠٠ هـ (الموافق ٢١ مايو ١٩٨٠م). ويبلغ رأس مال الشركة ٢٢٥.٠٠٠.٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٢٢.٥٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال للسهم.

٣-٥ قائمة المركز المالي

تلخص الجداول التالية قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ :

الجدول ٣٠: بيان الموجودات

(بالريال السعودي)		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
الموجودات		
الموجودات المتداولة		
٢٢.٠٤٣.٠٥٧	١٨.٠٢٢.٩٢١	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٤٥.٥١٩.٨٤٦	٢٠٧.٥٣١.٠٦٩	مخزون
٣٤.٣٩٣.٣٩٥	٥٧.٢٧٨.٨٧١	مدفوعات مقدمة ومديون آخرون
٧.٥٠٨.٦٩٤	٤٨.١٣١.٠٨٢	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٢٠٩.٤٦٤.٩٩٢	٣٣٠.٩٦٣.٩٤٣	مجموع الموجودات المتداولة
٨٥.٠٠٠.٠٠٠	٨٥.٠٠٠.٠٠٠	استثمار في شركات زميلة
٢٥٣.٦١٩.٩٥٩	٣١٣.٦٣٣.٢٨٣	ممتلكات ومعدات بالاصافي
٤٨.٧٦٨.٤٤٤	٥٤.٥٧٨.٧٣٢	مشاريع تحت التنفيذ
٦١٧.١٦٧	--	صافي مصاريف ما قبل النشاط
٣٨٨.٠٠٥.٥٧٠	٤٥٣.٢١٢.٠١٥	مجموع الموجودات غير المتداولة
٥٩٧.٤٧٠.٥٦٢	٧٨٤.١٧٥.٩٥٨	مجموع الموجودات

الجدول ٣١: بنود الموجودات كنسبة من إجمالي الموجودات

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
الموجودات		
الموجودات المتداولة		
٣,٧٠%	٢,٣٠%	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢٤,٣٤%	٢٦,٤٦%	مخزون
٥,٧٨%	٧,٣٠%	مدفوعات مقدمة ومديون آخرون
١,٢٨%	٦,١٤%	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٣٥,١٠%	٤٢,٢٠%	مجموع الموجودات المتداولة
١٤,٢٣%	١٠,٨٤%	استثمار في شركات زميلة
٤٢,٤٥%	٤٠,٠٠%	ممتلكات ومعدات بالصافي
٨,١٢%	٦,٩٦%	مشاريع تحت التنفيذ
٠,١٠%	٠,٠٠%	صافي مصاريف ما قبل النشاط
٦٤,٩٠%	٥٧,٨٠%	مجموع الموجودات غير المتداولة
١٠٠%	١٠٠%	مجموع الموجودات

- تمثل الممتلكات والمعدات ما نسبته ٤٠% و ٤٢% من إجمالي الموجودات لسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ على التوالي. وقد بلغت الإضافات خلال تلك السنوات ٩٠,٧ مليون ريال و ١٢٦ مليون ريال على التوالي وذلك تمشيا مع سياسة التوسع التي تنتهجها الشركة لزيادة الطاقة التشغيلية من خلال زيادة عدد الفروع العاملة لها في مناطق مختلفة داخل وخارج مدينة الرياض حيث افتتحت خلال العام ٢٠٠٧ أربعة فروع جديدة مقارنة مع ثمانية فروع عام ٢٠٠٦.

الجدول ٣٢: تحليل المخزون

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١١,٥٠ مرة	١١,٢٧ مرة	معدل دوران المخزون
٣١,٧ يوم	٣٢,٤ يوم	فترة الاحتفاظ بالمخزون
١٨%	٤٣%	نسبة زيادة المخزون

- يمثل المخزون ما نسبته ٢٦,٥% و ٢٤,٤% من إجمالي الموجودات لسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ على التوالي، وقد أدت سياسة التوسع التي انتهجتها الشركة خلال تلك الفترات من خلال افتتاح فروع جديدة خارج الرياض وحاجتها لتخزين بضائع أكثر في مستودعاتها في الرياض ومن ثم نقلها إلى فروع الخارجية إلى زيادة مستويات المخزون وبالتالي زيادة فترة الاحتفاظ بالمخزون.

الجدول ٣٣: بنود المطلوبات وحقوق المساهمين

(بالريال السعودي)		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات المتداولة		
٥٧.٧٧٧.٥٥١	٧٧.٥٠١.٥٠٩	قروض قصيرة الأجل

٥.٩٨٢.٣٠٦	٦.٩٨٤.٣٨٧	الجزء المتداول من قروض طويل الأجل
٢٢٥.٥٢٩.٧٦٩	٢٨٨.٨٧٢.٠٠٥	دائون تجاريون
٢٢.٦٩٩.٤٦٠	٣٦.٦٣٨.٨٨٢	دائون آخرون ومصارييف مستحقة
٢٢١.٩٨٩.٠٨٦	٥٠٩.٩٩٦.٧٨٣	مجموع المطلوبات المتداولة
٢١.٢٢٤.٦٣٧	٢٥.٢٧٠.٦٣٩	قروض طويل الأجل
٦.٠١٢.٢٠٢	١٢.١٠٦.٢١٤	مخصص تعويضات الصرف من الخدمة
٢٧.٢٣٦.٨٤٠	٢٧.٢٧٦.٨٥٣	
٣٥٩.٢٢٥.٩٢٥	٥٤٧.٣٧٣.٦٣٦	مجموع المطلوبات
		حقوق المساهمين
٢٢٥.٠٠٠.٠٠٠	٢٢٥.٠٠٠.٠٠٠	رأس المال
٥.٨٢٤.٤٦٤	١١.٨٠٢.٢٢٢	احتياطي نظامي
٧.٤٢٠.١٧٣	--	أرباح مستبقاة
٢٣٨.٢٤٤.٦٣٧	٢٣٦.٨٠٢.٢٢٢	مجموع حقوق المساهمين
٥٩٧.٤٧٠.٥٦٢	٧٨٤.١٧٥.٩٥٨	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

الجدول ٣٤: بنود المطلوبات وحقوق المساهمين كنسبة من إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٩,٦٧%	٩,٨٨%	قروض قصيرة الأجل
١,٠٠%	٠,٨٩%	الجزء المتداول من قروض طويل الأجل
٢٧,٧٥%	٤٩,٦٠%	دائون تجاريون
٥,٤٧%	٤,٦٧%	دائون آخرون ومصارييف مستحقة
٥٣,٨٩%	٦٥,٠٤%	مجموع المطلوبات المتداولة
٥,٢٣%	٣,٢٢%	قروض طويل الأجل
١,٠٠%	١,٥٤%	مخصص تعويضات الصرف من الخدمة
٦,٢٣%	٤,٧٦%	
٦٠,١٢%	٦٩,٨٠%	مجموع المطلوبات
٢٧,٦٦%	٢٨,٦٩%	رأس المال
٠,٩٨%	١,٥١%	احتياطي نظامي
١,٢٤%	٠,٠٠%	أرباح مستبقاة
٣٩,٨٨%	٣٠,٢٠%	مجموع حقوق المساهمين
١٠٠%	١٠٠%	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

- يمثل الدائون التجاريون ما نسبته ٥٠% و ٢٨% من إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ على التوالي. علماً بأن متوسط عدد أيام فترة سداد مستحقات الدائون التجاريون بلغت ٥٦ يوم و ٥٠ يوم خلال هاتين السنتين على التوالي، ويعود السبب في زيادة فترة السداد للدائنين إلى نجاح الشركة في تحسين شروط السداد للموردين من خلال زيادة مدد الائتمان الأمر الذي ينعكس إيجابياً على موقف السيولة في الشركة وتتمتع من خلاله بتمويل إضافي بدون كلفة.

- كانت الشركة قبل عام ٢٠٠٥ تقوم باحتساب مخصص نهاية الخدمة وفقاً لمتطلبات نظام العمل السعودي ويتم صرفه كجزء من المكافأة النصف سنوية المدفوعة للموظفين، حيث يعتبر كأنه مدفوع مقدماً. وقد قامت الشركة اعتباراً من نهاية عام ٢٠٠٥ باحتساب وقيد مخصص مكافأة نهاية الخدمة في دفاترها وفقاً لمتطلبات نظام العمل السعودي على أساس الراتب الأساسي وبدل السكن والبدلات الأخرى، وقد بلغ رصيد مخصص ترك الخدمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ مبلغ ١٢,١٠٦,٢١٤ ريال (٦,٠١٢,٢٠٢ ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ على التوالي) وتم إظهاره ضمن المطلوبات طويلة الأجل.
 - تمثل حقوق المساهمين ما نسبته ٣٠٪ و ٤٠٪ من مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ على التوالي. وتعود أسباب انخفاض نسبة حقوق المساهمين عام ٢٠٠٧ إلى زيادة الاعتماد على التمويل من الموردين التجاريين وكما هو واضح أعلاه فإن نسبة الدائنين التجاريين إلى إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين قد ارتفعت من ٣٨٪ عام ٢٠٠٦ إلى ٥٠٪ عام ٢٠٠٧.
- فيما يلي ملخص لأهم النسب المالية لأداء الشركة خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦:

الجدول ٣٥: النسب المالية

المؤشر	الوحدة	٢٠٠٧	٢٠٠٦
رأس المال العامل	ريال	(١٧٩,٠٣٢,٨٤٠)	(١١٢,٥٢٤,٠٩٤)
نسبة السيولة	مرة	٠,٦٥	٠,٦٥
نسبة السيولة السريعة	مرة	٠,٢٤	٠,٢٠
معدل دوران الموجودات	مرة	٣,٣٦	٣,٤٤
معدل دوران الموجودات الثابتة	مرة	٦,٩٢	٧,٦٤
معدل دوران المخزون	مرة	١١,٢٧	١١,٥٠
فترة الاحتفاظ بالمخزون	يوم	٣٢,٤٠	٣١,٧٦
معدل دوران الموردين	مرة	٦,٤٨	٧,٢٨
متوسط فترة سداد الموردين	يوم	٥٦,٣٦	٥٠,١٦
نسبة المديونية	٪	٪٧٠	٪٦٠
نسبة المديونية إلى حقوق المساهمين	٪	٪٢٣١	٪١٥١
هامش صافي الأرباح للإيرادات	٪	٪٢,٥٨	٪٣,٢
العائد على حقوق الملكية	٪	٪٢٥,٢٤	٪٢٤,٤٥
العائد على الاستثمار	٪	٪٧,٦٢	٪٩,٧٥
معدل مجمل الربح للإيرادات	٪	٪٦,٦٤	٪٧,٥٥
ربحية السهم	٪	٢,٦٦	٢,٥٩

رأس المال العامل

بلغ رصيد العجز في رأس المال العامل للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ حوالي ١٧٩ مليون ريال و ١١٢ مليون ريال على التوالي، وذلك على النحو التالي:

الجدول ٣٦: بيان برأس المال العامل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

(بالريال السعودي)		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٢٠٩,٤٦٤,٩٩٣	٣٣٠,٩٦٣,٩٤٥	الأصول المتداولة
(٣٢١,٩٨٩,٠٨٧)	(٥٠٩,٩٩٦,٧٨٥)	المطلوبات المتداولة

العجز في رأس المال العامل	(١٧٩,٠٣٢,٨٤٠)	(١١٢,٥٢٤,٠٩٤)
النسبة	١ : ٠,٦٥	١ : ٠,٦٥

يعود السبب في وجود العجز الظاهر في رأس المال العامل للشركة إلى استخدام التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية لتمويل التوسعات الرأسمالية للشركة إضافة إلى قدرة الشركة على جدولة مستحقات الدائنين التجاريين ليتم سدادها على فترات أطول بموافقة الدائنين.

٤-٥ النتائج المالية

تلخص الجداول التالية بيانات قائمة الدخل للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ :

الجدول ٣٧: بيانات الدخل

بالريال السعودي		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١,٧٧٠,٥٠٨,٢٥٢	٢,٢٧٤,٠٠٣,٦٧٢	المبيعات
٣٣,٧٢٨,٨٦٥	٢١,٠٣١,٨٨٨	إيجار جندولات
١٩,٠٩٧,٩٨١	٢٥,١٠٣,٩٤٧	إيجار محلات
١,٨٢٣,٣٣٥,٠٩٨	٢,٣٢٠,١٣٩,٥٠٧	مجموع الإيرادات
(١,٦٨٥,٦٣٧,٢٣٤)	(٢,١٦٥,٩٩١,٨٨١)	كافة الإيرادات
١٣٧,٦٩٧,٨٦٤	١٥٤,١٤٧,٦٢٦	إجمالي الربح
(٣٤,٩١٠,٦١٠)	(٣٨,٧٨١,٢٨٧)	مصاريف بيع وتوزيع
(٤٦,٩٥٩,٥٨٤)	(٥٥,٥٢٩,٥٩٩)	مصاريف إدارية وعمومية
(٨١,٨٧٠,١٩٤)	(٩٤,٣١٠,٨٨٦)	مجموع مصاريف الأعمال
٥٥,٨٢٧,٦٧٠	٥٩,٨٣٦,٧٤٠	الربح من الأعمال
٢,٨٤٤,٣٩٢	٤,٦١٢,٧١٦	أرباح وخسائر أخرى - صافي
٩٤٧,٩٠٨	(٢,٩٢٢,٨٦٥)	(مصاريف) إيرادات مالية، صافي
٥٩,٦١٩,٩٧٠	٦١,٥٢٦,٥٩١	الربح الصافي قبل الزكاة
(١,٣٧٥,٣٣٣)	(١,٧٤٨,٠١١)	الزكاة الشرعية
٥٨,٢٤٤,٦٣٧	٥٩,٧٧٨,٥٨٠	الربح الصافي

الجدول ٣٨: بيانات الدخل كنسبة من الإيرادات

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	مجموع الإيرادات
(%٩٢,٤٥)	(%٩٣,٣٦)	كافة الإيرادات
%٧,٥٥	%٦,٦٤	إجمالي الربح
(%١,٩١)	(%١,٦٧)	مصاريف بيع وتوزيع
(%٢,٥٨)	(%٢,٣٩)	مصاريف إدارية وعمومية

مجموع مصاريف الأعمال	%٤,٠٦	%٤,٤٩
الربح من الأعمال	%٢,٥٨	%٣,٠٦
أرباح وخسائر أخرى - صافي	%٠,٢٠	%٠,١٦
(مصاريف) إيرادات مالية، صافي	(%٠,١٣)	%٠,٠٥
الربح الصافي قبل الزكاة	%٢,٦٥	%٣,٢٧
الزكاة الشرعية	(%٠,٠٨)	(%٠,٠٨)
الربح الصافي	%٢,٥٨	%٣,١٩

بلغت إيرادات الشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ مبلغ ٢,٣٢٠ مليون ريال سعودي، مقارنة بـ ١,٧٧١ مليون ريال لعام ٢٠٠٦ وبنسبة نمو ٤,٢٨٪، ويعود السبب في نمو الإيرادات إلى زيادة عدد الفروع التي تقوم الشركة بتشغيلها إضافة إلى الحوافز والبرامج الترويجية التي تقدمها الشركة.

وقد كان عدد الفروع التي تمتلكها الشركة خلال السنتين المذكورتين على النحو التالي:

عدد الفروع والأركان	السنة
٧٧	٢٠٠٧
٧٢	٢٠٠٦

تتمثل الإيرادات المحققة من مبيعات المواد الغذائية ما نسبته نحو ٩٨٪ و ٩٧٪ من إجمالي إيرادات الشركة للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ على التوالي .

الجدول ٣٩: تحليل الإيرادات التشغيلية:

(بالريال السعودي)		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١,٧٧٠,٥٠٨,٢٥٢	٢,٢٧٤,٠٠٣,٦٧٢	المبيعات
٣٣,٧٢٨,٨٦٥	٢١,٠٣١,٨٨٨	إيجار جندولات
١٩,٠٩٧,٩٨١	٢٥,١٠٣,٩٤٧	إيجارات
١,٨٢٣,٣٣٥,٠٩٧	٢,٣٢٠,١٣٩,٥٠٧	مجموع الإيرادات

النسبة من الإيرادات

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
%٩٧,١٠	%٩٨,٠١	المبيعات
%١,٨٥	%٠,٩١	إيجار جندولات
%١,٠٥	%١,٠٨	إيجار محلات
%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	مجموع الإيرادات

نسبة النمو

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
%٢٧,٠٠	%٢٨,٤٤	المبيعات
(%١٨,٦٣)	(%٢٧,٦)	إيجار جندولات
%١٣,٥٨	%٣١,٤٥	إيجار محلات
%٢٥,٥٤	%٢٧,٢٥	مجموع الإيرادات

كلفة المبيعات

الجدول ٤٠: تحليل كلفة المبيعات

٢٠٠٦	الزيادة والنقص	٢٠٠٧	البيان
ريال سعودي	%	ريال سعودي	
١,٥٤٤,٣٩٧,١٢٠	%٢٩	١,٩٨٩,٣٥٨,١٣١	تكلفة شراء البضاعة المباعة
			التكاليف المباشرة:
٦٧,٣٣٨,٥٥٣	%٢٤,٧	٨٣,٩٥٤,٦٨٢	تكلفة العاملين
١٢,٤٧١,٨٩٢	%٤٩	١٨,٥٩٨,٢٨٥	استهلاك الممتلكات
٣١,٥٦٤,٨٩٤	%٢٣,٣	٣٨,٩٢٤,٧٢٥	الإيجارات
١٧,٢٠٨,٣١٤	%١,٢	١٧,٤١١,٤٣٨	الخدمات العامة
٣,٠٧١,٢٨٨	%٧,٢	٣,٢٩٢,٢٣١	الصيانة والإصلاح
١,٢١٥,٤٩٧	%١١٢	٢,٥٧٧,١٦٣	المهمات
٥٦١,٩٠٧	%٥٧,٨	٨٨٦,٩٨١	مصاريف تأمين
٣٨٣,٦١٠	(%٢٠,٧)	٣٠٤,٢٣٤	ضيافة وحفلات
٥٧٣,٤٦٤	%٥٦,٩	٨٩٩,٨٢٤	رسوم وتراخيص
٧٠٣,٨٥٨	%٣٩,٧	٩٨٣,٠٧٩	أصول ذات مبالغ صغيرة
٤,٩٤٧,٤٤٨	%٥٥,٣	٧,٦٨١,٣٥١	نقاط اكتساب
١,١٩٩,٣٨٩	(%٦,٦)	١,١١٩,٧٥٧	مصرفات أخرى
١٤١,٢٤٠,١١٤	%٢٥,٠٦	١٧٦,٦٣٣,٧٥٠	مجموع التكاليف المباشرة
١,٦٨٥,٦٣٧,٢٣٤	%٢٨,٥	٢,١٦٥,٩٩١,٨٨١	الإجمالي

بلغت كلفة الإيرادات ٢,١٦٦ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ مقارنة مع ١,٦٨٦ مليون لعام ٢٠٠٦ متأثرة بنمو الإيرادات بنسبة ٢٧,٢٥٪، وقد بلغت نسبة مجمل الربح ٦٤,٦٤٪ للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ مقارنة مع ٧,٥٥٪ لعام ٢٠٠٦ أما نسبة الربح من الأعمال عن نفس السنتين أعلاه فقد بلغت ٥٨,٢٪ و ٢٪ على التوالي.

وتشكل تكلفة المواد المشتراة ما نسبته ٩٢٪ من إجمالي كلفة الإيرادات في حين تشكل تكلفة العمالة ما نسبته ٤٪ للسنتين أعلاه.

وعند إعادة تصنيف قائمة الدخل لإظهار هامش الربح من المبيعات الناتج عن الفرق بين المبيعات وتكلفة المبيعات فإن هذه القائمة تظهر أن الشركة حققت نسبة هامش ربح من المبيعات قدرها ١٢,٣٪ للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ١٤,٤٪ لعام ٢٠٠٦م. ويعود الانخفاض في نسبة هامش الربح عام ٢٠٠٧ بنسبة ١٪ إلى عدة أسباب أهمها تجاوب الشركة مع محيطها وذلك من خلال التزاماتها الاجتماعية المتمثلة بعدم رفع أسعار بيع السلع الأساسية وخاصة في المواسم مثل شهر رمضان، فقد قادت الشركة حملة لتخفيض أسعار الأرز لمدة ٤٥ يوماً وكانت تبيع الأرز بسعر التكلفة. إضافة إلى ذلك فإن للشركة توجهها نحو توسيع قاعدة عملاءها والاستحواذ على حصة سوقية أكبر عن طريق الحملات التسويقية والمهرجانات والخصومات المرتفعة لصالح العملاء، وقد نجحت في تحقيق تلك الأهداف ويؤكد هذا النجاح الارتفاع الواضح في المبيعات.

بالريال السعودي		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١.٨٠٤.٢٣٧.١١٥	٢.٢٩٥.٠٣٥.٥٦٠	مجموع الإيرادات
(١.٥٤٤.٣٩٧.١٢٠)	(١.٩٨٩.٣٥٨.١٣١)	كلفة المبيعات
٢٥٩.٨٣٩.٩٩٥	٣٠٥.٦٧٧.٤٢٨	إجمالي الربح
١٤,٤٪	١٢,٣٪	نسبة هامش الربح

مصاريف البيع والتوزيع

الجدول ٤١: تحليل مصاريف البيع والتوزيع

٢٠٠٦	الزيادة والنقص	٢٠٠٧	البيان
ريال سعودي	%	ريال سعودي	
١٠.١٧٠.٠٢٦	٪٢٦,٨	١٤.٦٨١.٦٦٩	تكلفة العاملين
٢.٩٥٤.٠٧٥	٪٢٤,١	٣.٦٦٧.٥٧٩	استهلاك الممتلكات
٢.٧١٠.١٤٨	(٪١,٣)	٢.٦٧٥.٠٥٢	الإيجارات
١١.٥٥٤.٩٨٣	(٪٠,٨)	١١.٤٦٢.١٩٧	الدعاية والإعلان
١.٤٢١.٧٣٨	٪٠,٢٦	١.٤٢٥.٤٢٦	منافع عامة
١.٠٨٧.٠٤٠	٪٢,٩٧	١.١١٩.٣٢٥	الصيانة والإصلاح
١.٠١١.٩٣٢	(٪٥١,٧)	٤٨٨.٥٢٩	المهمات
٢.٦٨٧.٩٥٨	(٪١٤)	٢.٣١٠.١٠٩	مصاريف شحن للفروع
١.٣١٢.٧١٠	(٪٢٧,٥)	٩٥١.٤٠١	مصروفات أخرى
٣٤.٩١٠.٦١٠	٪١١	٣٨.٧٨١.٢٨٧	المجموع

- تشكل تكلفة العاملين واستهلاك الممتلكات والإيجارات ومصاريف الدعاية والإعلان ما يقارب ٧٨٪ من إجمالي مصاريف البيع والتوزيع عن السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦م.
- زادت تكلفة العاملين عام ٢٠٠٧ بنسبة ٢٧٪ نتيجة لقيام الشركة باستكمال التعيينات في المناصب الإدارية الشاغرة.
- زاد مصروف الاستهلاك عام ٢٠٠٧ بنسبة ٢٤٪ نتيجة لقيام الشركة بشراء عدد من الشاحنات والبرادات، وذلك لتعزيز أسطول الشركة لمواكبة التوسع الجغرافي في المملكة.

مصارييف عمومية وإدارية

الجدول ٤٢: تحليل المصارييف العمومية والإدارية

البيان	٢٠٠٧	الزيادة والنقص	٢٠٠٦
	ريال سعودي	%	ريال سعودي
رواتب ومزايا	٣٨.٠٢٣.٥٨٠	٪١٨,٤	٣٢.١١١.٨٥٥
استهلاك الممتلكات	٨.١٠٠.٣١٥	٪٤٢,٣	٥.٦٩٢.٨٩٨
الإيجارات	١.٥٢٨.٩٤٥	٪١٤,٦	١.٣٣٣.٨٧٩
الخدمات العامة	١.٣٣١.٦٥٣	٪١١,٩	١.١٨٩.٩٥٢
الصيانة والإصلاح	١.٩٥٦.٢٨٥	٪٢٩	١.٥١٦.١٩٥
المهمات	١.٢٦٢.٧٠٤	(٪٢٣,٦)	١.٩٠١.٤٢١
مصارييف التأمين	٧٢٧.٤٦٩	٪٧٤,٨	٤١٦.١١٨
ضيافة وحفلات	٤٠٩.٤٠٤	٪٤,٨	٣٩٠.٧٤٩
أتعاب مهنية	٤٠٢.٩٦٧	(٪٥٩,٧)	١.٠٠٠.٨٨٠
إصدار تراخيص	٣٦٥.٧١٣	٪٩٩,٤	١٨٣.٤١٩
أصول ذات مبالغ صغيرة	١٩٩.٥٩٣	٪٩٠,٩	١٠٤.٥٦٥
مصروفات أخرى	١.٢٢٠.٩٧١	٪٩,٢	١.١١٧.٦٥٢
المجموع	٥٥.٥٢٩.٥٩٩	٪١٨,٢	٤٦.٩٥٩.٥٨٤

إن الرواتب والأجور تشكل نحو ٦٨٪ من إجمالي المصارييف الإدارية والعمومية، والزيادة في الرواتب والأجور تمثل النمو الطبيعي في عدد العاملين في الشركة نتيجة التوسع الكبير في أعمالها بالإضافة إلى استقطاب عدد من الموظفين ذوي الخبرة العالمية في مجال التجزئة لمواكبة التوسع الهائل في النشاط والزيادات السنوية والحوافز التي تقدمها الشركة لموظفيها.

زاد مصروف الاستهلاك والإطفاء بنسبة ٤٢٪ عام ٢٠٠٧ مقارنة مع عام ٢٠٠٦ نتيجة إضافة مباني جديدة بنحو ٢٨ مليون ريال.

وبالرغم من زيادة المبيعات إلا أنها لم تؤثر بشكل جوهري على هذه المصارييف حيث استطاعت إدارة الشركة أن تحافظ على نسبة ثبات في المصروفات الإدارية والعمومية مقارنة بالمبيعات حيث لم تتجاوز ٣٪ لكل سنة خلال الأعوام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤.

صافي الدخل

الجدول ٤٣: صافي الدخل

بالريالات السعودية		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١.٨٢٣.٣٣٥.٠٩٨	٢.٣٢٠.١٣٩.٥٠٧	مجموع الإيرادات
(١.٦٨٥.٦٣٧.٢٣٤)	(٢.١٦٥.٩٩١.٨٨١)	كلفة الإيرادات
١٣٧.٦٩٧.٨٦٤	١٥٤.١٤٧.٦٢٦	الربح الإجمالي
٥٩.٦١٩.٩٧٠	٦١.٥٢٦.٥٩١	الربح من الأعمال
(١.٣٧٥.٣٣٣)	(١.٧٤٨.٠١١)	فريضة الزكاة
٥٨.٢٤٤.٦٣٧	٥٩.٧٧٨.٥٨٠	الربح الصافي

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٩٢,٤٥%	٩٣,٣٦%	تكلفة الإيرادات
٧,٥٥%	٦,٦٤%	إجمالي الربح
٣,٢٧%	٢,٦٥%	الربح من الأعمال
٠,٠٨%	٠,٠٨%	فريضة الزكاة
٣,١٩%	٢,٥٨%	الربح الصافي

بلغت نسبة النمو في صافي دخل الشركة ٢,٦٣٪ عام ٢٠٠٧ مقارنة مع عام ٢٠٠٦ وذلك بالرغم من نمو إيرادات الشركة بنسبة ٢٧٪ إلا أن الأرباح قد نمت بنسبة ٦٣,٢٪، ويرجع السبب في ضعف نسبة النمو في الأرباح إلى قيام الشركة بتحمل واجباتها الاجتماعية بالحفاظ على أسعار معقولة للبيع وخاصة السلع الأساسية كالأرز ومثال على ذلك الحملة التي قادتها الشركة لتخفيض أسعار الأرز خلال شهر رمضان لعام ١٤٢٨هـ لمدة ٤٥ يوم حيث كانت تباع الأرز بسعر التكلفة.

٥-٥ الوضع المالي والسيولة النقدية

تعتبر التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية المصدر الرئيس لتمويل نشاطات الشركة وتوزيع الأرباح والتوسعات الرأسمالية، وقد بلغ رصيد النقد ١٨ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ بانخفاض مقداره ٤ مليون ريال مقارنة مع عام ٢٠٠٦م، وذلك نتيجة لزيادة الاستثمارات وافتتاحات الفروع الجديدة حيث تم تمويل تلك الاستثمارات من التدفقات النقدية المتوفرة من الأنشطة التشغيلية بالإضافة إلى التدفقات النقدية المتوفرة من الأنشطة التمويلية.

الجدول ٤٤: التدفقات النقدية

بالريالات السعودية		بيان
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
٣٩.٦١٩.٠٥٦	٧٧.٢٦٩.٤٥٤	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(١١٥.٤٤٣.٤٨٦)	(٩٦.٠٦١.٦٣١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
٥٢.٥٥٩.٣٩٠	١٤.٧٧٢.٠٤١	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
(٢٢.٢٦٥.٠٤٠)	(٤.٠٢٠.١٣٦)	صافي التغير في أرصدة النقد
٤٤.٣٠٨.٠٩٧	٢٢.٠٤٣.٠٥٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة المالية
٢٢.٠٤٣.٠٥٧	١٨.٠٢٢.٩٢١	نقد في الصندوق ولدى البنوك في تاريخ المركز المالي

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

يلاحظ زيادة التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية من بمقدار ٢٧,٧ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠٠٤م مقارنة مع عام ٢٠٠٦ ويعود ذلك بشكل رئيسي لجهد إدارة الشركة في تحسن شروط عقود التوريد مع الموردين حيث استطاعت إن تزيد فترة سداد مستحقات بعض الدائنين والمصاريف المستحقة الأخرى بشكل ملحوظ.

الجدول ٤٥: التدفقات النقدية التشغيلية

بالريالات السعودية		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
٥٩,٦١٩,٩٧٠	٦١,٥٢٦,٥٩١	الربح الصافي قبل الزكاة
٢١,٢٩٢,٢٥٢	٣٠,٤٩٨,٩٥٣	استهلاكات وإطفاء
(٢٣,٩٥٧)	(١٥,٧٩٠)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٣,٩٤١,٨٦٩	٦,٠٩٤,٠١٢	الزيادة في مخصص تعويضات الصرف من الخدمة
(١,٢٣١,٣٠٢)	(١,٤٥٠,٠٢٦)	زكاة مدفوعة
٨٣,٥٩٨,٨٣٢	٩٦,٦٥٣,٧٤٠	الربح الصافي النقدي قبل التغيير في رأس المال العامل
(٤٣,٩٧٩,٧٧٧)	(١٩,٣٨٤,٢٨٦)	صافي التغيير في بنود رأس المال العامل
٣٩,٦١٩,٠٥٥	٧٧,٢٦٩,٤٥٤	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

بلغت صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية ٩٦ مليون ريال للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ مقارنة مع ١١٥ مليون ريال لعام ٢٠٠٦. وقد استخدمت هذه الأموال في وافتتاح عدد من الفروع وإنشاء مشاريع ذات مردود عالي مثل المباني الاستثمارية في الربوة، وتعود الزيادة في عام ٢٠٠٦ أيضاً إلى افتتاح عدد من الفروع والمشروعات تحت التنفيذ بمبلغ ٩٣ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى شراء أراض في المنطقة الشرقية بمبلغ ٦٠ مليون ريال لإقامة مراكز تجارية ذات عائد مرتفع، مع العلم بأن إحدى تلك الأراضي وتكلفتها ٢٨ مليون ريال قد تم تمويلها بنسبة ٩٠٪ عن طريق قرض طويل الأجل من مصرف الراجحي.

الجدول ٤٦: التدفقات النقدية الاستثمارية

بالريالات السعودية		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(٨١,٥٤٣,٨٥٨)	(٤١,١٥٧,٥٠٥)	إضافات ممتلكات ومعدات، صافي
(٢٣,٩٥٨,٦٢٨)	(٥٥,٣٧٥,٨٥٩)	مشروعات تحت التنفيذ
٥٩,٠٠٠	٤٧١,٧٣٢	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١١٥,٤٤٣,٤٨٦)	(٩٦,٠٦١,٦٣٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

بلغ صافي التدفقات النقدية المتوفرة من الأنشطة التمويلية ١٥,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ مقارنة مع ٥٣,٥ مليون ريال لعام ٢٠٠٦، وجميع هذه التدفقات نتجت عن قروض قصيرة الأجل حصلت عليها الشركة لتمويل رأس المال العامل وخاصة تمويل بضاعة الموسم.

بالريالات السعودية		بيان
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
٥٣,٥٥٩,٣٩٠	١٤,٧٧٢,٠٤١	قروض ومراجعات
٥٣,٥٥٩,٣٩٠	١٤,٧٧٢,٠٤١	صافي النقد (المستخدم في) المتوفر من الأنشطة التمويلية

٦-٥ الأرباح الموزعة

وزعت الشركة أرباحاً نقدية خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ بلغ مجموعها ٦١,٢ مليون ريال و ٤٥ مليون ريال على التوالي، وقد تم تحويلها لحساب جاري المساهمين وذلك بعد اقتطاع نسبة ١٠٪ من الأرباح كاحتياطي إجباري.

٧-٥ أطراف ذات علاقة

تقوم شركة أسواق عبدالله العثيم باستئجار بعض محلاتها ومراكز خدمة العملاء من شركة عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري وقد بلغت القيمة الاجبارية لهذه المحلات للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ ما مجموعه ١,٢ مليون ريال و ٩٧٨ ألف ريال على التوالي، كما تقوم الشركة بتأجير بعض المواقع لشركة العثيم القابضة وشركة عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري، وقد بلغت إيرادات الإيجارات من الشركتين للسنتين المذكورتين ٢,٥ مليون ريال و ٢,٩ مليون ريال على التوالي.

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة المبينة أدناه، إن شروط هذه المعاملات والمصاريف تتشابه مع المدينين والدائنين التجاريين العاديين وتمت بموافقة إدارة الشركة:

الجدول ٤٨: معاملات مع الجهات ذات العلاقة:

الجهة	المعاملات	٢٠٠٧	٢٠٠٦
شركة العثيم القابضة	مصاريف الإدارات المشتركة	٤,٩١٣,٥٠٢	(١,٩١٠,٦٩٣)
	أرباح تمويل على الحساب الجاري للشركة القابضة	٥,٤٨٤,٨٤٦	٢,٩٣١,٤٤٨
	إيرادات إيجارات	١,٩٠٨,١٦٧	٩٣٢,٥٠٠
شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	إيرادات إيجارات	١,٥٨٨,٢٩٤	١,٩٥٦,٣٠٥
	مصاريف إيجارات	(١,٢٧٩,٩٦٧)	(٩٧٧,٥٠٠)
	أعمال مقاولات	١٣,٥٩٦,٧٩٧	١١,٧١٦,٧٧٣
	مصاريف الإدارات المشتركة	٦٨٦,٦٧٢	--
شركة دار الخيول للمقاولات	أعمال مقاولات	١٣,١٠٩,٨١٤	--

٨-٥ الالتزامات والمطلوبات المحتملة

يوجد على الشركة كما في بتاريخ المركز المالي الالتزامات والمطلوبات المحتملة التالية :

الجدول ٤٩: الالتزامات والمطلوبات المحتملة

بالريالات السعودية		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١٢.٩٩٣.٨٨٦	١.٥٣٥.٣٤١	اعتمادات مستندية
١٨.٤٩٨.٥٠٢	١٣.٨٦٩.٤٢٦	خطابات ضمان
٣١.٤٩٢.٣٨٨	١٥.٤٠٤.٧٦٧	المجموع

الالتزامات مقابل عقود إيجار تشغيلي:

يوجد على الشركة التزامات قائمة بموجب عقود استئجار تشغيلية طويلة الأجل لفروعها غير قابلة للإلغاء على النحو التالي :

الجدول ٥٠: التزامات بموجب عقود استئجار تشغيلية

بالريالات السعودية		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٤٥.١٤٠.٣٩٤	٣٤.٣٢٣.٣٨٢	أقل من سنة
١٣٢.٣٣٥.١٦٢	١١١.٦٠٧.٧٢٨	أكثر من سنة ولكن أقل من ٥ سنوات
١٢٥.٠٤١.٦١٨	١٦٧.١٥٧.٦٣٠	أكثر من ٥ سنوات وأقل من ٢٣ سنة

٩-٥ إقرار الإدارة بمسؤوليتها عن القوائم المالية

تم إعداد «مناقشة وتحليل للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال» من قبل إدارة الشركة، وتم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة، إن الإدارة تعتقد بأنه لم يكن هناك أي تغييرات ذات اثر مادي على القوائم المالية أو التوقعات المستقبلية منذ تاريخ القوائم المالية، وتتحمل الإدارة المسؤولية الكاملة عن دقة ومصداقية المعلومات والتحليلات المالية، وتؤكد قيامها بكل الإجراءات اللازمة وأنها قامت بالإفصاح الكامل والعاقل عن هذه البيانات، كما لا يوجد أية معلومات أو وثائق أخرى قد يؤدي إغفالها إلى إن تكون البيانات المالية والمعلومات المالية الواردة مضللة بأي شكل من الأشكال. هذا وتقر الإدارة أيضا انه لا يوجد رهونات أو حقوق أو أعباء على ممتلكات الشركة كما في تاريخ القوائم المالية باستثناء ما ذكر بالنشرة.

٦- إيضاحات بشأن الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج الأعمال (٢٠٠٤م-٢٠٠٦م) ٢٢

إن مناقشة وتحليل إدارة شركة أسواق عبد الله العثيم لمركزها المالي ونتائج أعمالها مبنية على ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للسنوات المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٦م و ٢٠٠٥م و ٢٠٠٤م والتي تم مراجعتها من قبل ديوليت أند توش بكر أبو الخير وشركاهم. إن القسم الخاص بـ «إيضاحات بشأن الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج الأعمال» يحتوي على عبارات مستقبلية الدلالة والتي تتضمن مخاطر وعدم تيقن، والنتائج الفعلية للشركة ربما تختلف بشكل جوهري عما ورد في هذه العبارات ذات الدلالة المستقبلية نتيجة لعوامل مختلفة تشمل ما سيرد أدناه وما ورد في قسم «عوامل المخاطرة» صفحة رقم ١.

١-٦ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بخصوص المعلومات المالية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه تم استخراج كافة المعلومات المالية من القوائم المالية المراجعة لعامي ٢٠٠٦م و ٢٠٠٥م والافتراضية لعام ٢٠٠٤م لشركة أسواق عبد الله العثيم دون إجراء أي تعديل جوهري عليها، وأنه تم إعداد القوائم المالية ومراجعتها وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA). كما تقرر الإدارة بعدم وجود أي تغيير سلبي وجوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنوات المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٦م و ٢٠٠٥م و ٢٠٠٤م.

٢-٦ مقدمة

شركة أسواق عبد الله العثيم هي شركة مساهمة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٧/ق وتاريخ ١٤٢٨/٩/٢ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٩/١٥ م) وسجل التجاري رقم ١٠١٠٠٣١١٨٥ الصادر بتاريخ ٧ رجب ١٤٠٠ هـ (الموافق ٢١ مايو ١٩٨٠م). ويبلغ رأس مال الشركة ٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال للسهم.

٣-٦ اتجاه المصدر وعمل الشركة

حققت الشركة خلال العام ٢٠٠٦م هامش صافي الربحية تجاوز ٢,٣٪ من صافي المبيعات وقد تمكنت الشركة من المحافظة على هذا المستوى المرتفع من العوائد بالإضافة إلى تحقيق تدفقات نقدية عالية من خلال زيادة حصتها في السوق وكمية وقيمة مبيعاتها، وقد بلغت إيرادات الشركة في عام ٢٠٠٦م مبلغ ١,٨٢ مليار ريال مقارنة بمبلغ ١,٤٥ مليار ريال في عام ٢٠٠٥م أي بزيادة تمثل ٢٥,٥٪. أما صافي الدخل فقد سجل ٥٨,٢ مليون ريال عام ٢٠٠٦م مقارنة بمبلغ ٤٩,٤ مليون ريال عام ٢٠٠٥م وهو ما يمثل ارتفاعاً بنسبة ١٨٪.

٤-٦ قائمة المركز المالي

تلخص الجداول التالية قائمة المركز المالي المراجعة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤:

الجدول ٥١: بيان الموجودات

(بالريال السعودي)			
٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
٧,١٥٩,٤٢٢	٤٤,٣٠٨,٠٩٧	٢٢,٠٤٣,٠٥٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٩٣,٢٣٧,٦١٠	١٢٣,٢١٨,٨٨٦	١٤٥,٥١٩,٨٤٦	مخزون
٣١,٤٠٠,٧٢٥	٣١,٦٣٦,٢٤١	٣٤,٣٩٣,٣٩٥	مدفوعات مقدمة ومديون آخرون
--	--	٧,٥٠٨,٦٩٤	المطلوب من أطراف ذات علاقة
١٣١,٧٩٧,٧٥٧	١٩٩,١٦٣,٢٢٤	٢٠٩,٤٦٤,٩٩٢	مجموع الموجودات المتداولة
--	٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٨٥,٠٠٠,٠٠٠	استثمار في شركات زميلة

٢٢ عند إعداد القوائم المالية لسنة ٢٠٠٧م تم إعادة تصنيف بعض البنود في القوائم المالية لسنة ٢٠٠٦م لغرض المقارنة، وعليه، قد تختلف بعض الأرقام لسنة ٢٠٠٦م بين هذا القسم (والتي تم إعدادها بناءً على القوائم المالية المراجعة) والقسم السابق (والتي تم إعادة تصنيفها). وقد تم إعادة تصنيف بنود الأيجارات وكلفة الإيرادات ومصاريق وإيرادات مالية وإيرادات أخرى. ولم تؤثر إعادة التصنيف على المبيعات أو صافي الدخل.

(بالريال السعودي)			
٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	
١١٠,٥٥٠,٧٠٤	١٥٤,٤٥٤,٠١٥	٢٥٣,٦١٩,٩٥٩	ممتلكات ومعدات بالاصافي
٤,٣٧٥,٧٥٢	٢٠,٥٨٩,٠٦٤	٤٨,٧٦٨,٤٤٢	مشاريع تحت التنفيذ
٤,٥١٩,٦٧٧	٢,٠٨٢,٦٩٧	٦١٧,١٦٧	صافي مصاريف ما قبل النشاط
١١٩,٤٤٦,١٣٣	٢٦٢,١٢٥,٧٧٦	٣٨٨,٠٠٥,٥٦٩	مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٥١,٢٤٣,٨٩٠	٤٦١,٢٨٩,٠٠٠	٥٩٧,٤٧٠,٥٦٢	مجموع الموجودات

المصدر : القوائم المالية المراجعة

الجدول ٥٢: بنود الموجودات كنسبة من إجمالي الموجودات

٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
%٢,٨٥	%٩,٦١	%٣,٦٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك
%٣٧,١١	%٢٦,٧١	%٢٤,٣٦	مخزون
%١٢,٥٠	%٦,٨٦	%٥,٧٦	مدفوعات مقدمة ومدنيون آخرون
--	--	%١,٢٦	المطلوب من أطراف ذات علاقة
%٥٢,٤٦	%٤٣,١٨	%٣٥,٠٦	مجموع الموجودات المتداولة
--	%١٨,٤٣	%١٤,٢٣	استثمار في شركات زميلة
%٤٤,٠٠	%٣٣,٤٨	%٤٢,٤٥	ممتلكات ومعدات بالاصافي
%١,٧٤	%٤,٤٦	%٨,١٦	مشاريع تحت التنفيذ
%١,٨٠	%٠,٤٥	%٠,١٠	صافي مصاريف ما قبل النشاط
%٤٧,٥٤	%٥٦,٨٢	%٦٤,٩٤	مجموع الموجودات غير المتداولة
%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	مجموع الموجودات

المصدر : تحليل القوائم المالية

تمثل الممتلكات والمعدات ما نسبته ٤٢% و ٣٣% و ٤٤% من إجمالي الموجودات للسنوات المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤ على التوالي. وقد بلغت الإضافات خلال تلك الفترات ١٢٦ مليون ريال و ٥٩ مليون ريال و ٦٠ مليون ريال على التوالي وذلك تمشيا مع سياسة التوسع التي تتهجها الشركة لزيادة الطاقة التشغيلية من خلال زيادة عدد الفروع العاملة لها في مناطق مختلفة داخل وخارج مدينة الرياض.

الجدول ٥٣: تحليل المخزون

٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	
١٢,٦٩ مرة	١١,٢٣ مرة	١١,٥٠ مرة	معدل دوران المخزون
٢٨,٧٧ يوم	٣٢,٥٠ يوم	٣١,٧ يوم	فترة الاحتفاظ بالمخزون
%٣٠	%٣٢	%١٨	نسبة زيادة (نقص) المخزون

المصدر : تحليل القوائم المالية

يمثل المخزون ما نسبته ٢٤٪ و ٢٧٪ و ٢٧٪ من إجمالي الموجودات للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤ على التوالي، وقد أدت سياسة التوسع التي انتهجتها الشركة خلال تلك الفترات من خلال افتتاح فروع جديدة خارج الرياض وحاجتها لتخزين بضائع أكثر في مستودعاتها في الرياض ومن ثم نقلها إلى فروع الخارجية إلى زيادة مستويات المخزون إضافة إلى وبالتالي زيادة فترة الاحتفاظ بالمخزون.

الجدول ٥٤: بنود المطلوبات وحقوق الشركاء

(بالريال السعودي)			
٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	
المطلوبات وحقوق الشركاء			
المطلوبات المتداولة			
--	--	٥٧,٧٧٧,٥٥١	قروض قصيرة الأجل
--	٤٠٠,٠٠٠	٥,٩٨٢,٣٠٦	الجزء المتداول من قروض طويل الأجل
١٥٨,٦٩٠,٤٠٩	١٩٨,٩٦٢,٤٠٢	٢٢٥,٥٢٩,٧٦٩	دائون تجاريون
١٨,٨٠١,٣٤٤	٣٢,٠١٢,٧٦٥	٣٢,٦٩٩,٤٦٠	دائون آخرون ومصارييف مستحقة
١٧٧,٤٩١,٧٥٣	٢٣١,٣٧٥,١٦٧	٣٢١,٩٨٩,٠٨٦	مجموع المطلوبات المتداولة
--	٢,٨٤٣,٥٠٠	٢١,٢٢٤,٦٣٧	قروض طويل الأجل
--	٢,٠٧٠,٣٣٣	٦,٠١٢,٢٠٢	مخصص تعويضات الصرف من الخدمة
--	٤,٩١٣,٨٣٣	٢٧,٢٢٦,٨٢٩	
١٧٧,٤٩١,٧٥٣	٢٣٦,٢٨٩,٠٠٠	٣٥٩,٢٢٥,٩٢٥	مجموع المطلوبات
حقوق الشركاء			
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٨٢٤,٤٦٤	احتياطي نظامي
--	٢١٠,٠٠٠,٠٠٠	--	الزيادة المقترحة في رأس المال
١٤,٨٧٩,٢٨١	--	--	حساب جاري الشريك
٤٣,٨٧٢,٨٥٦	--	٧,٤٢٠,١٧٢	أرباح مستبقاة
٧٣,٧٥٢,١٣٧	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٣٨,٢٤٤,٦٣٧	مجموع حقوق الشركاء
٢٥١,٢٤٣,٨٩٠	٤٦١,٢٨٩,٠٠٠	٥٩٧,٤٧٠,٥٦٢	مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

المصدر: القوائم المالية المراجعة

الجدول ٥٥: بنود المطلوبات وحقوق الشركاء كنسبة من إجمالي المطلوبات وحقوق الشركاء

٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	
--	--	٪٩,٦٧	قروض قصيرة الأجل
--	٪٠,٠٩	٪١,٠٠	الجزء المتداول من قروض طويل الأجل
٪٦٣,١٦	٪٤٣,١٣	٪٣٧,٧٥	دائون تجاريون
٪٧,٤٩	٪٦,٩٤	٪٥,٤٧	دائون آخرون ومصارييف مستحقة
٪٧٠,٦٥	٪٥٠,١٦	٪٥٣,٨٩	مجموع المطلوبات المتداولة

٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	
--	%٠,٦٢	%٥,٢٣	قروض طويل الأجل
--	%٠,٤٥	%١,٠١	مخصص تعويضات الصرف من الخدمة
--	%١,٠٧	%٦,٢٣	
%٧٠,٦٥	%٥١,٢٣	%٦٠,١٢	مجموع المطلوبات
%٣,٩٨	%٢,١٧	%٣٧,٦٦	رأس المال
%١,٩٩	%١,٠٨	%٠,٩٧	احتياطي نظامي
%٠,٠٠	%٤٥,٥٢	--	الزيادة المقترحة في رأس المال
%٥,٩٢	--	--	حساب جاري الشريك
%١٧,٤٦	--	%١,٢٤	أرباح مستبقة
%٢٩,٣٥	%٤٨,٧٧	%٣٩,٨٨	مجموع حقوق الشركاء
%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

المصدر: تحليل القوائم المالية

- يمثل الدائون التجاريون ما نسبته ٢٨% و ٤٣% و ٦٢% من إجمالي المطلوبات وحقوق الشركاء للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤ على التوالي. علماً بأن متوسط عدد أيام فترة سداد مستحقات الدائون التجاريون بلغت ٥٠ يوم و ٥٤ يوم و ٥١ يوم خلال تلك الفترات على التوالي، ويعود السبب في زيادة فترة السداد للدائنين إلى نجاح الشركة في تحسين شروط السداد للموردين من خلال زيادة مدد الائتمان الأمر الذي ينعكس إيجابياً على موقف السيولة في الشركة وتتمتع من خلاله بتمويل إضافي بدون كلفة.
- كانت الشركة قبل عام ٢٠٠٥ تقوم باحساب مخصص نهاية الخدمة وفقاً لمتطلبات نظام العمل السعودي ويتم صرفه كجزء من المكافأة النصف سنوية المدفوعة للموظفين، حيث يعتبر كأنه مدفوع مقدماً. وقد قامت الشركة اعتباراً من نهاية عام ٢٠٠٥ باحساب وقيد مخصص مكافأة نهاية الخدمة في دفاتها وفقاً لمتطلبات نظام العمل السعودي على أساس الراتب الأساسي وبدل السكن والبدلات الأخرى، وقد بلغ رصيد مخصص ترك الخدمة ٢٠٢,٠١٢,٢٢٣ ريال و ٢٠٧٠,٠٧٠,٢٣٣ ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥ على التوالي وتم إظهاره ضمن المطلوبات طويلة الأجل.
- تمثل حقوق الشركاء ما نسبته ٤٠% و ٤٩% و ٢٩% من مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤ على التوالي. وتعود أسباب الزيادة في حقوق الشركاء عام ٢٠٠٥ إلى زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٢١٥ مليون ريال الذي تم تمويله من الأرباح المدورة و من حساب جاري الشريك.

فيما يلي ملخص لأهم النسب المالية لأداء الشركة خلال الثلاثة أعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤:

الجدول ٥٦: النسب المالية

المؤشر	الوحدة	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤
رأس المال العامل	ريال	(١١٢,٥٢٤,٠٩٤)	(٣٢,٢١١,٩٤٢)	(٤٥,٦٩٣,٩٩٦)
نسبة السيولة	مرة	٠,٦٥	٠,٨٦	٠,٧٤
نسبة السيولة السريعة	مرة	٠,٢٠	٠,٣٣	٠,٢٢
معدل دوران الموجودات	مرة	٣,٤٤	٤,٠٨	٥,٥٨
معدل دوران الموجودات الثابتة	مرة	٧,٦٤	١٠,٠٢	١٣,١١
معدل دوران المخزون	مرة	١١,٥	١١,٢٣	١٢,٦٩
فترة الاحتفاظ بالمخزون	يوم	٣١,٧٦	٣٢,٥٠	٢٨,٧٧
معدل دوران الموردين	مرة	٧,٢٨	٦,٨	٧,١٧

المؤشر	الوحدة	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤
متوسط فترة سداد الموردين	يوم	٥٠	٥٤	٥١
هامش صافي الأرباح للإيرادات	%	٣,٢	٣,٤	٣,٥
العائد على حقوق الملكية	%	٢٤,٤٥	٢١,٩٤	٥٩,٤٩
العائد على الاستثمار	%	٩,٧٥	١٠,٧٠	١٧,٤٦
معدل مجمل الربح للإيرادات	%	٧,٥٥	٨,١٥	٨,٦٤

المصدر: تحليل القوائم المالية

٥-٦ نتائج التشغيل

تلخص الجداول التالية بيانات قائمة الدخل المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤:

الجدول ٥٧: بيانات الدخل

بالريال السعودي			
	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤
المبيعات	١,٧٧٠,٥٠٨,٢٥٢	١,٣٩٤,٠٨٢,٧٣٣	١,٢٠٠,٨١٠,٠٥٠
إيجارات	٥٢,٠٢٩,٥٥٢	٥٨,٢٦٤,٢٤٣	٣٩,٢٣٤,٢٠٧
مجموع الإيرادات	١,٨٢٢,٥٣٧,٨٠٤	١,٤٥٢,٣٤٦,٩٧٦	١,٢٤٨,٢٦٢,٩١٢
كلفة الإيرادات	(١,٦٨٨,٣١٦,٢٩٧)	(١,٣٣٤,٠٠٩,٨٣٠)	(١,١٤٠,٣٩٠,٠٥٤)
إجمالي الربح	١٣٤,٢٢١,٥٠٧	١١٨,٣٣٧,١٤٦	١٠٧,٨٧٢,٨٥٨
مصاريف بيع وتوزيع	(٣٤,٩١٠,٦١٠)	(٣٢,٤٦٣,١٦٣)	(٢٩,٢٨٥,٥٩٧)
مصاريف إدارية وعمومية	(٤٦,٩٥٩,٥٨٤)	(٣٩,٥٠٩,٨١٥)	(٣٦,٣٧٩,٠٢٩)
مجموع مصاريف الأعمال	(٨١,٨٧٠,١٩٤)	(٧١,٩٧٢,٩٧٨)	(٦٥,٦٦٤,٦٣٦)
الربح من الأعمال	٥٢,٣٥١,٣١٣	٤٦,٣٦٤,١٦٨	٤٢,٢٠٨,٢٢٢
أرباح وخسائر أخرى - صافي	٩,٢٥٢,١٩٧	٤,٦٢٧,٩٧٠	٣,٠٧٦,٥٠٣
مصاريف مالية، صافي	(١,٩٨٣,٥٤٠)	--	(٣٣١,٨٦٩)
الربح الصافي قبل الزكاة	٥٩,٦١٩,٩٧٠	٥٠,٩٩٢,١٣٨	٤٤,٩٥٢,٨٥٦
الزكاة الشرعية	(١,٣٧٥,٣٣٣)	(١,٦١٦,٧٦٢)	(١,٠٨٠,٠٠٠)
الربح الصافي	٥٨,٢٤٤,٦٣٧	٤٩,٣٧٥,٣٧٦	٤٣,٨٧٢,٨٥٦

المصدر: القوائم المالية المراجعة

الجدول ٥٨: بيانات الدخل كنسبة من الإيرادات

٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	
%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	مجموع الإيرادات
(%٩١,٣٦)	(%٩١,٨٥)	(%٩٢,٦٤)	كلفة الإيرادات
%٨,٦٤	%٨,١٥	%٧,٣٦	إجمالي الربح
(%٢,٣٥)	(%٢,٢٤)	(%١,٩٢)	مصاريف بيع وتوزيع
(%٢,٩١)	(%٢,٧٢)	(%٢,٥٨)	مصاريف إدارية وعمومية
(%٥,٢٦)	(%٤,٩٦)	(%٤,٤٩)	مجموع مصاريف الأعمال
%٣,٣٨	%٣,١٩	%٢,٨٧	الربح من الأعمال
%٠,٢٥	%٠,٣٢	%٠,٥١	أرباح وخسائر أخرى - صافي
(%٠,٠٣)	%٠,٠٠	(%٠,١١)	مصاريف مالية، صافي
%٣,٦٠	%٣,٥١	%٣,٢٧	الربح الصافي قبل الزكاة
(%٠,٠٩)	(%٠,١١)	(%٠,٠٨)	الزكاة الشرعية
%٣,٥١	%٣,٤٠	%٣,٢٠	الربح الصافي

المصدر: تحليل القوائم المالية

ويعود السبب في نمو إيرادات عام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤ بنسبة ٢٥,٥% و ١٦% و ١٠% على التوالي إلى زيادة عدد الفروع التي تقوم الشركة بتشغيلها إضافة إلى الحوافز والبرامج الترويجية التي تقدمها الشركة.

الفترة المالية المنتهية في			
٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	
٦١	٦٩	٧٢	عدد الفروع والأركان

تتمثل الإيرادات المحققة من مبيعات المواد الغذائية ما نسبته نحو ٩٧% من إجمالي إيرادات الشركة للفترات المذكورة أعلاه.

الجدول ٥٩: تحليل الإيرادات

بالريال السعودي			
٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	
١,٢٠٠,٨١٠,٠٥٠	١,٣٩٤,٠٨٢,٧٢٣	١,٧٧٠,٥٠٨,٢٥٢	المبيعات
٣٩,٢٢٤,٢٠٧	٤١,٤٤٩,١٩٥	٣٣,٧١٥,٧٠٨	إيجار جندولات
٨,٢١٨,٦٥٥	١٦,٨١٥,٠٤٨	١٨,٣١٣,٨٤٣	إيجارات
١,٢٤٨,٢٦٢,٩١٢	١,٤٥٢,٣٤٦,٩٧٦	١,٨٢٢,٥٣٧,٨٠٤	مجموع الإيرادات

المصدر: القوائم المالية المراجعة

النسبة من الإيرادات

٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	
%٩٦,٢٠	%٩٥,٩٩	%٩٧,١٥	المبيعات
%٢,١٤	%٢,٨٥	%١,٨٥	إيجار جندولات
%٠,٦٦	%١,١٦	%١	إيجار محلات
%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	مجموع الإيرادات

المصدر: تحليل القوائم المالية

نسبة النمو

٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	
%١٠,٠٢	%١٦,١٠	%٢٧,٠٠	المبيعات
%١٤,٢٣	%٥,٦٥	(%١٨,٦٦)	إيجار جندولات
%١٢,٥٨	%١٠٤,٦	%٨,٩١	إيجار محلات
%١٠,٢	%١٦,٣٥	%٢٥,٥	مجموع الإيرادات

المصدر: تحليل القوائم المالية

كلفة المبيعات

الجدول ٦٠: تحليل كلفة المبيعات

٢٠٠٤	الزيادة والنقص	٢٠٠٥	الزيادة والنقص	٢٠٠٦	البيان
ريال سعودي	%	ريال سعودي	%	ريال سعودي	
١,٠٤٦,٣٣١,٦٤٣	%١٦	١,٢١٥,٦٦٢,٧٠٠	% ٢٧	١,٥٤٧,٠٧٦,١٨٤	تكلفة شراء البضاعة المباعة
التكاليف المباشرة:					
٤٤,١٠٨,٥٥٣	%٢١	٥٢,٢٨١,٧٢١	% ٢٥	٦٦,٧٦٣,٦٦٤	رواتب ومزايا
٩,٦٤٧,٧٤٠	%١٢	١٠,٨٢٣,٦٨٧	% ١٥	١٢,٤٧١,٨٩٢	استهلاك الممتلكات
٢٤,٩٠٠,١٦٥	%٢١	٣٠,١٥٨,٤٥٨	% ٥	٣١,٥٦٤,٨٩٤	الإيجارات
١٠,٨٢٣,٥١٥	%٤٢	١٥,٤٥٤,٦٥٤	% ١١	١٧,٢٠٨,٣١٤	الخدمات العامة
١,٩٥٢,٠٥٧	%٧	٢,٠٩٧,٦٤٩	% ٤٦	٣,٠٧١,٢٨٨	الصيانة والإصلاح
٥١٨,٩٣٠	%٣٤	٦٩٥,٥٨٦	% ٧٥	١,٢١٥,٤٩٧	المهمات
٢٠٧,٤٧٣	%٨٨	٣٨٩,٢٢٩	(% ١)	٣٨٣,٦١٠	ضيافة وحفلات
٦٧٧,٧١٧	(%٣)	٦٥٨,٤١٧	(% ١٣)	٥٧٣,٤٦٤	رسوم وتراخيص
--	--	١٤٨٠١٤	%٢٨٨	٥٧٤,٨٨٩	أجور عمالة مؤقتة
٣١٦,٤٤١	%١٠٧	٦٥٦,٥٥٥	% ٧	٧٠٢,٨٥٨	أصول ذات مبالغ صغيرة
--	--	٢,٦٧٣,٧٣٧	% ٨٥	٤,٩٤٧,٤٤٨	نقاط اكتساب
٩٠٥,٨٢٠	%٤٥	١,٣٠٩,٤٢٣	%٣٥	١,٧٦١,٢٩٥	مصروفات أخرى
٩٤,٠٥٨,٤١١	%٢٦	١١٨,٣٤٧,١٣٠	% ١٩	١٤١,٢٤٠,١١٣	مجموع التكاليف المباشرة
١,١٤٠,٣٩٠,٠٥٤	%١٧	١,٣٣٤,٠٠٩,٨٣٠	%٢٧	١,٦٨٨,٣١٦,٢٩٧	الإجمالي

المصدر: تحليل القوائم المالية

بلغت نسبة مجمل الربح ٢,٧٪ و ٨٪ و ٨,٦٪ للسنوات ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤ على التوالي أما نسبة الربح من الأعمال عن نفس الفترات أعلاه فقد بلغت ٢,٨٧٪ و ٢٪ و ٢,٣٨٪ على التوالي.

وتشكل تكلفة المواد المشتراة ما نسبته ٩٢٪ من إجمالي كلفة المبيعات للأعوام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤ في حين تشكل تكلفة العمالة ما نسبته ٤٪ من إجمالي تلك المصاريف لتلك السنوات.

بالريال السعودي			
٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	
١,٢٤٠,٠٤٤,٢٥٧	١,٤٣٥,٥٣١,٩٢٨	١,٨٠٤,٢٢٣,٩٦٠	مجموع الإيرادات
(١,٠٤٦,٣٣١,٦٤٣)	(١,٢١٨,٣٣٦,٤٣٥)	(١,٥٤٧,٠٧٦,١٨٤)	كلفة الإيرادات
١٩٣,٧١٢,٦١٤	٢١٧,١٩٥,٤٩٣	٢٥٧,١٤٧,٧٧٧	إجمالي الربح
١٥,٦	١٥,١٣	١٤,٣	نسبة هامش الربح

المصدر: تحليل القوائم المالية

وعند إعادة تصنيف قائمة الدخل لإظهار هامش الربح من المبيعات الناتج عن الفرق بين المبيعات وتكلفة المبيعات فإن هذه القائمة تظهر أن الشركة حققت نسبة هامش ربح من المبيعات قدرها ٢,١٤٪ و ٢,١٥٪ و ١٥,٦٪ للأعوام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤م على التوالي. ويعود الانخفاض في نسبة هامش الربح عام ٢٠٠٦ بنسبة ١٪ إلى عدة أسباب أهمها تجاوب الشركة مع محيطها وذلك من خلال التزاماتها الاجتماعية المتمثلة بعدم رفع أسعار بيع السلع الأساسية وخاصة في المواسم مثل شهر رمضان، فقد قادت الشركة حملة لتخفيض أسعار الأرز لمدة ٤٥ يوماً وكانت تباع الأرز بسعر التكلفة مما كبد الشركة نحو أربعة ملايين ريال. إضافة إلى ذلك فإن للشركة توجهاً نحو توسيع قاعدة عملاءها والاستحواذ على حصة سوقية أكبر عن طريق الحملات التسويقية والمهرجانات والخصومات المرتفعة لصالح العملاء، وقد نجحت في تحقيق تلك الأهداف ويؤكد هذا النجاح الارتفاع الواضح في المبيعات.

مصاريف البيع والتوزيع

الجدول ٦١: تحليل مصاريف البيع والتوزيع

٢٠٠٤	الزيادة والنقص	٢٠٠٥	الزيادة والنقص	٢٠٠٦	البيان
ريال سعودي	%	ريال سعودي	%	ريال سعودي	
٨,١٦٣,٤٦٢	٪٢٢	٩,٩٧٥,٩٠٣	٪٢	١٠,١٧٠,٠٢٦	رواتب ومزايا
٣,٨٣٨,٤٢٤	(٪٤٢)	٢,٢١٢,١٥٣	٪٣٤	٢,٩٥٤,٠٧٥	استهلاك الممتلكات
٢,٥٨٦,٨٨٢	٪٦	٢,٧٤٧,١٣٩	(٪١)	٢,٧١٠,١٤٨	الإيجارات
١٠,٠٢٨,٩٦١	٪٨	١٠,٧٩٧,٤٨٥	٪٧	١١,٥٥٤,٩٨٣	الدعاية والإعلان
٩١١,٢٩٥	٪٨	٩٨٤,٢٠٦	٪٤٤	١,٤٢١,٧٣٩	منافع عامة
١,١٤٠,٩٧٩	(٪٣١)	٧٨٨,١٠٥	٪٣٨	١,٠٨٧,٠٤٠	الصيانة والإصلاح
٢,١٥٥,٢٨٥	(٪١٠)	١,٩٤٨,٨٨٣	(٪٤٨)	١,٠١١,٩٣٢	المهمات
--	--	--	--	٢,٦٨٧,٩٥٨	مصاريف شحن للفروع
٤٦٠,٣٠٩	٪٥٥٤	٣,٠٠٩,٢٩١	(٪٥٦)	١,٣١٢,٧٠٨	مصروفات أخرى
٢٩,٢٨٥,٥٩٧	٪١١	٣٢,٤٦٣,١٦٣	٪٨	٣٤,٩١٠,٦١٠	المجموع

المصدر: تحليل القوائم المالية

تشكل تكلفة العاملين واستهلاك الممتلكات والإيجارات ومصاريف الدعاية والإعلان ما يقارب ٧٨٪ و ٧٩٪ و ٨٤٪ من إجمالي مصاريف البيع والتوزيع للأعوام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤م على التوالي.

- زاد مصروف الاستهلاك والإطفاء عام ٢٠٠٦م بنسبة ٢٤٪ نتيجة لقيام الشركة بشراء عدد من الشاحنات والبرادات، وذلك لتعزيز أسطول الشركة لمواكبة التوسع الجغرافي في المملكة. بينما يرجع الانخفاض في مصروف استهلاك الأصول الثابتة بنسبة ٤٢٪ خلال عام ٢٠٠٥م إلى تغيير الحياة العملية المقدره لاستهلاك بعض الأصول.
- يشار إلى إن الزيادة في مصاريف البيع والتوزيع الأخرى بنسبة ٥٥٤٪ في عام ٢٠٠٥م ناتجة عن تصنيف مصاريف تعبئة وتغليف بمبلغ ١,١ مليون ريال حيث كانت تصنف عام ٢٠٠٤م ضمن تكلفة المبيعات.

مصاريف عمومية وإدارية

الجدول ٦٢: تحليل المصاريف العمومية والإدارية

البيان	٢٠٠٦	الزيادة والنقص	٢٠٠٥	الزيادة والنقص	٢٠٠٤
	ريال سعودي	%	ريال سعودي	%	ريال سعودي
رواتب ومزايا	٣١,٩٤٥,٩٥٢	٪١٤	٢٧,٩٥٠,٨٥٩	٪٢٠	٢٣,١٩٩,٤١٧
استهلاك الممتلكات	٥,٦٩٢,٨٩٨	٪٢٤	٤,٢٥٣,٣١٦	(٪٢٨)	٥,٨٩٣,٥٥٨
الإيجارات	١,٣٣٣,٨٧٩	٪٩	١,٢٢٣,٩٢٦	(٪١٨)	١,٤٨٥,٦٢٨
الدعاية والإعلان	--	-	--	--	--
الخدمات العامة	١,١٨٩,٩٥٢	٪٣٦	٨٧٧,٧٨٤	٪٧	٨٢٠,٩٨٥
الصيانة والإصلاح	١,٥١٦,١٩٥	٪٢٣	١,٢٣٢,٣٦٣	٪١٠٢	٦٠٩,٥٧٠
المهمات	١,٩٠١,٤٢١	٪٢٣	١,٥٥٠,٣٨٥	٪١٠٠	٧٧٦,٤٠٨
مصاريف التأمين	٤١٦,١١٨	(٪٢٢)	٥٣٣,٣٢٤	(٪٤٧)	١,٠٠٦,٣٨٠
أتعاب مهنية	١,٠٠٠,٨٨٠	٪٣٣	٧٥٣,٩٢٣	(٪٥١)	١,٥٢٥,٠٢٢
ضيافة وحفلات	٣٩٠,٧٤٩	٪٧٣	٢٢٥,٧٢٧	٪٦٠	١٤٠,٨٩٩
إصدار تراخيص	١٨٣,٤١٩	٪٧٢	١٠٦,٣٧٠	(٪٣١)	١٥٥,٠٥٢
أجور عمالة مؤقتة	١٦٥,٩٠٣	٪١٩	١٣٩,٣٦٦	٪١٧١	٥١,٥١٦
أصول ذات مبالغ صغيرة	١٠٤,٥٦٥	(٪٢٧)	١٤٣,٢٩٨	٪٥٨	٩٠,٤٥٧
مصروفات أخرى	١,١١٧,٦٥٢	٪١١٥	٥١٩,١٧٥	(٪١٧)	٦٢٤,١٤٧
المجموع	٤٦,٩٥٩,٥٨٤	٪١٩	٣٩,٥٠٩,٨١٦	٪٩	٣٦,٣٧٩,٠٣٩

المصدر: تحليل القوائم المالية

إن الرواتب والأجور تشكل نحو ٧٠٪ من إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية، والزيادة في الرواتب والأجور تمثل النمو الطبيعي في عدد العاملين في الشركة نتيجة التوسع الكبير في أعمالها بالإضافة إلى استقطاب عدد من الموظفين ذوي الخبرة العالمية في مجال التجزئة لمواكبة التوسع الهائل في النشاط والزيادات السنوية والحوافز التي تقدمها الشركة لموظفيها .

زاد مصروف الاستهلاك والإطفاء بنسبة ٢٤٪ في عام ٢٠٠٦م بسبب تطوير أنظمة تكنولوجيا المعلومات. إلا أن انخفاض مصروف الاستهلاك والإطفاء عام ٢٠٠٥ فهو يرجع بشكل رئيسي إلى تغيير الحياة العملية المقدره لاستهلاك بعض الأصول .

وبالرغم من زيادة المبيعات إلا أنها لم تؤثر بشكل جوهري على هذه المصاريف حيث استطاعت إدارة الشركة أن تحافظ على نسبة ثبات في المصروفات الإدارية والعمومية مقارنة بالمبيعات حيث لم تتجاوز ٢٪ لكل سنة خلال الأعوام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤. وذلك لأن بعض عناصر المصاريف الإدارية تعتبر ثابتة ولا تتأثر كثيراً بتغيير المبيعات ضمن مدى معين، وقد استطاعت إدارة الشركة الاستفادة القصوى من هذه التكاليف دون زيادة وذلك بالرغم من زيادة المبيعات، والاستغلال الأمثل للموارد المتاحة بالإضافة إلى العمل على إعادة دراسة الهيكل الإداري للشركة والاستغناء عن العمالة غير الضرورية .

صافي الدخل

الجدول ٦٣: صافي الدخل

بالريالات السعودية			
٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	
١,٢٤٨,٢٦٢,٩١١	١,٤٥٢,٢٤٦,٩٧٦	١,٨٢٢,٥٣٧,٨٠٤	مجموع الإيرادات
(١,١٤٠,٣٩٠,٠٥٤)	(١,٣٣٤,٠٠٩,٨٣٠)	(١,٦٨٨,٣١٦,٢٩٧)	كلفة الإيرادات
١٠٧,٨٧٢,٨٥٧	١١٨,٢٣٧,١٤٦	١٣٤,٢٢١,٥٠٦	الربح الإجمالي
٤٢,٢٠٨,٢٢١	٤٦,٣٦٤,١٦٨	٥٢,٣٥١,٣١٣	الربح من الأعمال
٤٤,٩٥٢,٨٥٦	٥٠,٩٩٢,١٣٨	٥٩,٦١٩,٩٧١	الربح قبل فريضة الزكاة
٤٣,٨٧٢,٨٥٦	٤٩,٣٧٥,٣٧٦	٥٨,٢٤٤,٦٣٧	الربح الصافي

المصدر: القوائم المالية المراجعة

النسبة من الإيرادات

٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	
٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	مجموع الإيرادات
٪٩١,٣٦	٪٩١,٨٥	٪٩٢,٦٤	كلفة الإيرادات
٪٨,٦٤	٪٨,١٥	٪٧,٣٦	إجمالي الربح
٪٣,٣٨	٪٣,١٩	٪٢,٨٧	الربح من الأعمال
٪٣,٦٠	٪٣,٥١	٪٣,٢٧	الربح قبل فريضة الزكاة
٪٣,٥١	٪٣,٤٠	٪٣,٢٠	الربح الصافي

المصدر: تحليل القوائم المالية

بلغت نسبة النمو في صافي دخل الشركة ٨٧,٤ ٪ في عام ٢٠٠٤ و ١٢,٥ ٪ في عام ٢٠٠٥ و ١٨ ٪ في عام ٢٠٠٦ نتيجة النمو في الإيرادات. ويعزى النمو العالي بمعدل ٨٧,٤ ٪ في صافي الدخل لعام ٢٠٠٤ إلى تغير الحياة العملية المقدر للممتلكات والمعدات والذي أدى إلى انخفاض استهلاك الممتلكات والمعدات بمعدل ٢٤- ٪ مقارنة بعام ٢٠٠٣. لقد بلغ معدل استهلاك الممتلكات والمعدات إلى مجموع إيرادات الشركة التشغيلية ٤,١ ٪ في عام ٢٠٠٤ الذي انخفض مقارنة بنفس المعدل لعام ٢٠٠٢ والبالغ ٢,٢ ٪ وهو التحسن الذي دفع بمعدل صافي الدخل للنمو في عام ٢٠٠٤ بهذا الشكل الملحوظ.

٦-٦ الوضع المالي والسيولة النقدية

تعتبر التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية المصدر الرئيس لتمويل نشاطات الشركة وتوزيع الأرباح والتوسعات الرأسمالية.

الجدول ٦٤: التدفقات النقدية

بالريالات السعودية			بيان
٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٧٤,٤٣٢,٤١٧	٩١,٥٣٣,٩٧٩	٣٩,٦١٩,٠٥٦	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

بالريالات السعودية			بيان
٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	
(٥٤,٦٤٨,٢٨٨)	(١٥٣,٠٠٦,٢٩١)	(١١٥,٤٤٣,٤٨٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
(١٤,٩٤١,٨١٤)	٩٨,٦٢٠,٩٨٧	٥٣,٥٥٩,٣٩٠	صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٤,٨٤٢,٣١٥	٣٧,١٤٨,٦٧٥	(٢٢,٢٦٥,٠٤٠)	صافي التغير في أرصدة النقد
٢,٣١٧,١٠٧	٧,١٥٩,٤٢٢	٤٤,٣٠٨,٠٩٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة المالية
٧,١٥٩,٤٢٢	٤٤,٣٠٨,٠٩٧	٢٢,٠٤٣,٠٥٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك في تاريخ المركز المالي

المصدر: القوائم المالية المراجعة

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

إن الزيادة في صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية من مبلغ ٧٤ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠٠٤م إلى مبلغ ٩٢ ريال سعودي خلال عام ٢٠٠٥م تعود بشكل رئيسي لجهود إدارة الشركة في تحسين شروط عقود التوريد مع الموردين حيث استطاعت إن تزيد فترة سداد مستحقات بعض الدائنين والمصاريف المستحقة الأخرى بشكل ملحوظ، حيث ارتفعت من ٥١ يوم إلى ٥٤ يوم، هذا بالإضافة إلى التدفقات النقدية الناتجة عن المبيعات النقدية، في حين انخفضت التدفقات النقدية المتوفرة من الأنشطة التشغيلية في ٢٠٠٦ نتيجة لزيادة المخزون خلال فترة الموسم بالإضافة إلى ارتفاع رصيد الشركة القابضة (الشريك الرئيسي).

الجدول ٦٥: التدفقات النقدية التشغيلية

بالريالات السعودية			
٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
٤٤,٩٥٢,٨٥٦	٥٠,٩٩٢,١٢٨	٥٩,٦١٩,٩٧٠	الربح الصافي قبل الزكاة
١٩,١١٧,٣٩١	١٦,٨٢١,٦٤٨	٢١,٢٩٢,٢٥٣	استهلاكات وإطفاء
--	--	(٢٣,٩٥٧)	(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات
--	٢,٠٧٠,٢٢٣	٣,٩٤١,٨٦٩	الزيادة في مخصص تعويضات الصرف من الخدمة
(٥٦٢,٢١٧)	(١,٣٦٧,٥٤٦)	(١,٢٣١,٣٠٢)	زكاة مدفوعة
٦٣,٧٧٠,٣٦١	٦٨,٥١٦,٥٧٣	٨٣,٥٩٨,٨٣٣	الربح الصافي النقدي قبل التغير في رأس المال العامل
١٠,٣٦٢,١٧٠	٢٣,٠١٧,٤٠٦	(٤٣,٩٧٩,٧٧٧)	صافي التغير في بنود رأس المال العامل
٧٤,٤٣٢,٤١٧	٩١,٥٥٣,٩٧٩	٣٩,٦١٩,٠٥٦	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية

المصدر: القوائم المالية المراجعة

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

• في الأعوام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤ أنفقت الشركة خلالها ١١٥ و ١٥٣ و ٥٥ مليون ريال على التوالي على الأنشطة الاستثمارية. وتعود الزيادة في عام ٢٠٠٥ إلى استثمار الشركة في شركة زميلة (شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري) بمبلغ ٨٥ مليون ريال، بالإضافة إلى الزيادة في الموجودات الثابتة والمشروعات تحت التنفيذ بمبلغ ٦٨ مليون ريال سعودي. بينما تعود الزيادة في التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية لعام ٢٠٠٦ إلى زيادة الموجودات الثابتة وافتتاح عدد من الفروع والمشروعات تحت التنفيذ بمبلغ ٩٢ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى شراء أراض في المنطقة الشرقية بمبلغ ٦٠ مليون ريال لإقامة مراكز تجارية ذات عائد مرتفع، مع العلم بأن إحدى تلك الأراضي وتكلفتها ٢٨ مليون ريال قد تم تمويلها بنسبة ٩٠٪ عن طريق قرض طويل الأجل من مصرف الراجحي.

الجدول ٦٦: التدفقات النقدية الاستثمارية

بالريالات السعودية			
٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢٥٦,٢٠٥)	--	--	مصاريق مؤجلة
-	(٨٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	دفعات تحت حساب استثمار في شركة زميلة
(٥٩,٦٣٣,١٢٩)	(٥١,٧٩٢,٩٧٩)	(٨٧,٣٢٣,١٠٦)	إضافات ممتلكات ومعدات، صافي
٥,٢٤١,٠٤٦	(١٦,٢١٣,٣١٢)	(٢٨,١٧٩,٣٨٠)	مشروعات تحت التنفيذ
--	--	٥٩,٠٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٥٤,٦٤٨,٢٨٨)	(١٥٣,٠٠٦,٢٩١)	(١١٥,٤٤٣,٤٨٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

المصدر: القوائم المالية المراجعة

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

الجدول ٦٧: التدفقات النقدية التمويلية

بالريالات السعودية			بيان
٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٤,٩٤١,٨١٤)	٩٥,٣٧٧,٤٨٧	--	صافي الحركة في حسابات جاري الشركاء
--	٣,٢٤٣,٥٠٠	٥٣,٥٥٩,٣٩٠	قروض ومرابحات
(١٤,٩٤١,٨١٤)	٩٨,٦٢٠,٩٨٧	٥٣,٥٥٩,٣٩٠	صافي النقد (المستخدم في) المتوفر من الأنشطة التمويلية

المصدر: القوائم المالية المراجعة

أنصبة الأرباح الموزعة

بلغت أنصبة الأرباح الموزعة للأعوام ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ والتي تم تحويلها لحساب جاري الشركاء ما مجموعه ٢٣ مليون ريال و ٤٣,٩ مليون ريال و ٤٥ مليون ريال على التوالي.

رأس المال العامل

بلغ رصيد العجز في رأس المال العامل للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ حوالي ١١٣ مليون ريال وذلك على النحو التالي:

الجدول ٦٨: بيان برأس المال العامل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

٢٠٠٦	
ريال سعودي	
٢٠٩,٤٦٤,٩٩٣	الأصول المتداولة
(٣٢١,٩٨٩,٠٨٧)	المطلوبات المتداولة
(١١٢,٥٢٤,٠٩٤)	العجز في رأس المال العامل
١ : ٠,٦٥	النسبة

المصدر: تحليل القوائم المالية

يعود السبب في وجود العجز الظاهر في رأس المال العامل للشركة إلى استخدام التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية لتمويل التوسعات الرأسمالية للشركة إضافة إلى قدرة الشركة على جدولة مستحقات الدائنين التجاريين ليتم سدادها على فترات أطول بموافقة الدائنين .

أطراف ذات علاقة

خلال عام ٢٠٠٥ قرر الشركاء تأسيس شركة العثيم القابضة وشركة العثيم للاستثمار والتطوير العقاري (شركات شقيقة) وقد قرروا تحويل نشاطات الشركة المتعلقة بإدارة وتشغيل المراكز الترفيهية والنشاطات الأخرى إلى هاتين الشركتين الشقيقتين بصافي قيمتها الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٠٥ .

تقوم شركة أسواق عبدا لله العثيم باستئجار بعض محلاتها ومراكز خدمة العملاء من شركة العثيم للاستثمار والتطوير العقاري وقد بلغت القيمة الاجبارية لهذه المحلات ٩٧٨ ألف ريال للعام ٢٠٠٦. وبلغت إيرادات الإيجارات من شركة العثيم للاستثمار والتطوير العقاري لنفس الفترة المذكورة أعلاه ٩, ٢ مليون ريال.

الالتزامات والمطلوبات المحتملة

يوجد على الشركة كما في بتاريخ المركز المالي الالتزامات والمطلوبات المحتملة التالية :

الجدول ٦٩: الالتزامات والمطلوبات المحتملة

بالريالات السعودية			
٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	
١,٣١٠,٦٧٥	٣٠,٩١٩,٠٦٩	١٢,٩٩٣,٨٦٦	اعتمادات مستندية
١١,٣٦٤,٣١٠	١١,٢٩٨,٨٢٦	١٨,٤٩٨,٥٠٢	خطابات ضمان
١٢,٦٧٤,٩٨٥	٤٢,٢١٧,٨٩٥	٣١,٤٩٢,٣٦٨	المجموع

المصدر: القوائم المالية المراجعة

التزامات مقابل عقود إيجار تشغيلي:

يوجد على الشركة التزامات قائمة بموجب عقود استئجار تشغيلية طويلة الأجل لفرعها غير قابلة للإلغاء على النحو التالي:

الجدول ٧٠: الالتزامات مقابل عقود إيجار تشغيلي

بالريالات السعودية			
٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	
٣٢,٥٦٤,٠١٨	٣٤,٦٨١,١٩٨	٤٥,١٤٠,٣٩٤	أقل من سنة
١٠٣,٨٤٤,٢٠٠	١٠٤,٢٤٦,٠٢٤	١٣٢,٣٣٥,١٦٢	أكثر من سنة ولكن أقل من ٥ سنوات
١٥٣,٩٥٢,٥٣٢	١٤٧,٢٠٨,٦١٤	١٢٥,٠٤١,٦١٨	أكثر من ٥ سنوات وأقل من ٢٣ سنة

المصدر: القوائم المالية المراجعة

٧-٦ إقرار الإدارة بمسؤوليتها عن القوائم المالية

تم إعداد «مناقشة وتحليل للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال» الوارد في هذا القسم من هذه النشرة من قبل إدارة الشركة، وتم اعتمادها من قبل الإدارة. وباستثناء ما نصت عليه نشرة الإصدار هذه، فإن الإدارة تعتقد بأنه لم يكن هناك أي تغييرات ذات اثر مادي على القوائم المالية أو التوقعات المستقبلية منذ تاريخ نشرة الإصدار هذه. وتتحمل الإدارة المسؤولية الكاملة عن دقة ومصداقية المعلومات والتحليلات المالية، وتؤكد قيامها بكل الإجراءات اللازمة وإنها قامت بالإفصاح الكامل والعاقل عن هذه البيانات. كما لا يوجد أية معلومات أو وثائق أخرى قد يؤدي إغفالها إلى أن تكون البيانات والمعلومات المالية الواردة مضللة بأي شكل من الأشكال.

هذا وتقر الإدارة أيضا انه لا يوجد رهونات أو حقوق أو أعباء على ممتلكات الشركة كما في تاريخ القوائم المالية باستثناء ما ذكر بالنشرة (راجع قسم ١٣-٢ عقود التمويل).

٧ استخدام متحصلات الاكتتاب

إن القيمة التقديرية لإجمالي متحصلات الاكتتاب تبلغ ٢٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، سيدفع منها حوالي عشرون مليون ريال سعودي كمصاريف للإصدار التي تشمل أتعاب المستشار المالي والمستشار القانوني للاكتتاب والمراجع القانوني. كما تشمل مصاريف التعهد بالتغطية ومصاريف البنوك المستلمة ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع والمصاريف الأخرى المتعلقة بالإصدار. هذا وسيتم توزيع صافي متحصلات الاكتتاب بالكامل والمقدرة بـ ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي على المساهمين البائعين فقط طبقاً للنسبة المئوية لملكية كل منهم للأسهم المطروحة للاكتتاب، ولن تستلم الشركة أي متحصلات من الاكتتاب. كما أنه لا توجد أية عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي منحتها الشركة خلال السنتين السابقتين مباشرة لتاريخ نشرة الإصدار هذه، حيث سوف يتحمل المساهمان البائعان جميع مصاريف عملية الإصدار.

٨- سياسة توزيع الأرباح

تتجه الشركة إلى توزيع أرباح أسهمها بقصد تحقيق زيادة في قيمة اقتناء الأسهم بالتناسب مع النفقات الرأسمالية المستمرة ومتطلبات استثمارات الشركة وشركاتها التابعة. و سيكون أي قرار بدفع أرباح نقدية للمساهمين بموجب توصية من مجلس الإدارة وموافقة الجمعية العامة العادية بعد الأخذ في الاعتبار عدد من العوامل تشمل الوضع المالي للشركة ونتائج التشغيل و الاحتياجات الحالية والمتوقعة من النقدية وخطط التوسعات، علماً بأن الشركة قامت بتوزيع الأرباح على الشركاء خلال السنوات ٢٠٠٤م-٢٠٠٧م. ويوضح الجدول أدناه طريقة توزيع الأرباح على الشركاء خلال تلك السنوات.

الجدول ٧١: الأرباح الموزعة على الشركاء خلال السنوات ٢٠٠٤م-٢٠٠٧م

السنة	المبلغ
٢٠٠٤م	٢٣,٤١٠,٤٩٩
٢٠٠٥م	٤٣,٨٧٢,٨٥٦
٢٠٠٦م	٤٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٠٠٧م	٦١,٢٢٠,٨٩٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة

٩ الرسمة والمديونية

قرر الشركاء بتاريخ ١٤٢٧/٤/٥هـ (الموافق ٢٠٠٦/٥/٣م) زيادة رأس مال الشركة من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مدفوعة بالكامل ومقسم إلى ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ حصة متساوية القيمة بقيمة أسمية للحصة بلغت ١٠ ريالات سعودية. وقد تقرر تحويل رصيد الاحتياطي النظامي البالغ ٥ مليون ريال سعودي إلى الزيادة في رأس المال، ومن خلال رسمة رصيد الأرباح المبقة كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١م والذي بلغ ٤٩,٣٧٥,٣٧٦ ريال سعودي وتم سداد الرصيد المتبقي المكمل لرأس المال والبالغ ٦٢٤,٦٢٤,٦٢٤ ريال سعودي من الشركاء.

الجدول ٧٢: بيان برصيد الشركاء بعد زيادة رأس المال (بالريالات السعودية)

الشريك	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم	المبلغ	نسبة الملكية
شركة العثيم القابضة	١٥,٧٥٠,٠٠٠	١٠	١٥٧,٥٠٠,٠٠٠	٪٧٠
السيد عبد الله صالح العثيم	٣,٣٧٥,٠٠٠	١٠	٣٣,٧٥٠,٠٠٠	٪١٥
السيد فهد عبد الله العثيم	١,١٢٥,٠٠٠	١٠	١١,٢٥٠,٠٠٠	٪٥
السيدة هدى عبد الله العثيم	١,١٢٥,٠٠٠	١٠	١١,٢٥٠,٠٠٠	٪٥
السيدة عبير عبد الله العثيم	١,١٢٥,٠٠٠	١٠	١١,٢٥٠,٠٠٠	٪٥
المجموع	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

الجدول أدناه يوضح الرسمة الحالية لشركة أسواق عبد الله العثيم. علماً بأنه يجب قراءة الجدول أدناه مع القوائم المالية لشركة أسواق عبد الله العثيم بما فيها الملحق رقم ١ بعنوان "لقوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني"

الجدول ٧٣: بيان بالرسمة والمديونية كما في ٢٠٠٦/١/١م (بالريالات السعودية)

البيان	المبلغ
حقوق الملكية:	
رأس المال	١٠,٠٠٠,٠٠٠
الزيادة في رأس المال	٢١٥,٠٠٠,٠٠٠
إجمالي حقوق الملكية	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: القوائم المالية

وتقرر الشركة بأن رأس مالها أو رأس مال أي من شركاتها التابعة لها غير مشمول بحق خيار يتطلب إصدار أو بيع أو نقل أسهم أخرى إضافية.

وبتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ كان إجمالي مديونية الشركة تبلغ ١١٠ مليون ريال كما هو موضح في الجدول التالي:

الجدول ٧٤: بيان إجمالي المديونية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (ريال سعودي)

الاجمالي	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	مانح التسهيلات
٧٧,٥٠١,٥٠٩	٠	٧٧,٥٠١,٥٠٩	مرايحات قصيرة الأجل
٢٩,٨١١,٥٢٦	٢٣,٤٢٧,١٣٩	٦,٣٨٤,٣٨٧	مرايحات طويلة الأجل
٢,٤٤٣,٥٠٠	١,٨٤٣,٥٠٠	٦٠٠,٠٠٠	قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
١٠٩,٧٥٦,٥٣٥	٢٥,٢٧٠,٦٣٩	٨٤,٤٨٥,٨٩٦	المجموع

المصدر: القوائم المالية

مراجعات قصيرة الأجل: يوجد لدى الشركة تسهيلات مع مجموعة بنوك محلية تجارية على شكل مراجعات قصيرة الأجل وخطابات ضمان واعتماد وذلك لتمويل رأس المال العامل، حيث بلغ الرصيد المستخدم من هذه التسهيلات كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٧ مبلغ ٧٧,٥ مليون ريال مقابل ٢٢٧ مليون ريالاً رصيد غير مستخدم.

مراجعات طويلة الأجل: يمثل رصيد المراجعات والبالغ ٢٩,٨١١,٥٢٦ قيمة مرابحة ممنوحة للشركة لشراء ارض في الدمام وذلك عن طريق ابرام عقد بيع عقار بالتقسيم بمبلغ إجمالي قدره ٤٨,٤٩٠,٦٣٧ ريال سعودي والذي يتضمن مبلغ ١٠,٣٠٩,٠٣٤ ريال سعودي يمثل مجمل ربح العقد للبنك، وتم جدولة تسديد المراجعة على ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية قيمة القسط والمراجعة مبلغ ٤,٤٦٧,٢٤٧ ريال سعودي اعتباراً من عام ٢٠٠٧. وقد منحت المراجعة مقابل تحرير سند لأمر بمبلغ ٤٧٧,٦٧٢,٤٤ ريال سعودي وإفراغ الأرض باسم البنك. وقد بلغ رصيد صافي القرض مبلغ ٢٩,٨١١,٥٢٦ ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٧م.

قرض صندوق التنمية الصناعية: يمثل رصيد قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي والبالغ ٢,٤٤٣,٥٠٠ ريال سعودي قيمة الالتزام المتعلقة بسداد قرض الصندوق المستحق على شركة الارياف لوحدة الإضاءة، حيث قامت شركة أسواق عبدالله العثيم بشراء المصنع مقابل الالتزام بسداد المبالغ المستحقة على مصنع الارياف حسب اتفاقية نقل الالتزامات الموافق عليها من قبل الصندوق بتاريخ ١٩ أكتوبر ٢٠٠٥ وقد تمت الموافقة على نقل الالتزامات، وتم جدولة تسديد القرض على أقساط نصف سنوية اعتباراً من عام ٢٠٠٦ بواقع ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كل ستة أشهر فيما عدا القسط الاخير بمبلغ ٢٤٣,٥٠٠ ريال سعودي. وقد قدمت الشركة خطاب ضمان دفع مصرفي بقيمة ٢,٦٤٣,٥٠٠ ريال سعودي وسندات أمر لصالح الصندوق.

وفيما يلي ملخص بأهم اتفاقيات التمويل التي حصلت عليها الشركة:

الجدول ٧٥: بيان القروض والضمانات والرهنات

مبلغ التسهيلات	فترة السداد	الغرض	ضمانات شخصية (نعم / لا)	رهونات (نعم / لا)
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢ شهراً	تمويل رأس المال العامل	نعم	لا يوجد
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢ شهراً	تمويل رأس المال العامل	نعم	لا يوجد
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣ أشهر	تمويل رأس المال العامل	نعم	لا يوجد
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢ شهراً	تمويل رأس المال العامل	نعم	لا يوجد
٢٨,١٨١,٦٠٤	٥ سنوات	شراء أرض في الدمام	نعم	تسجيل الأرض باسم المصرف
٣,٤٤٣,٥٠٠	٨ سنوات	تم نقل الالتزام مع شراء أرض في المنطقة الصناعية	لا	خطاب ضمان بنكي

الالتزامات والمطلوبات المحتملة

(أ) يوجد على الشركة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٧ الالتزامات والمطلوبات المحتملة التالية:

البيان	٢٠٠٧
اعتمادات مستنديه	١,٥٣٥,٣٤١
خطابات ضمان	١٣,٨٦٩,٩٢٦

(ب) التزامات مقابل عقود إيجار تشغيلي:

يوجد التزامات قائمة على الشركة بموجب عقود استئجار تشغيلية طويلة الأجل لفروعها ومجمعاتها غير قابلة للإلغاء على النحو التالي:

البيان	٢٠٠٧
أقل من سنة	٢٤,٢٢٣,٢٨٢
أكثر من سنة ولكن أقل من ٥ سنوات	١١١,٦٠٧,٧٢٨
أكثر من ٥ سنوات واقل من ٢٣ سنة	١٦٧,١٥٧,٦٣٠

١٠ وصف الأسهم

١-١٠ رأس المال

يبلغ رأس مال شركة عبد الله العثيم مائتين وخمسة وعشرين مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى اثنين وعشرين مليون و خمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل منها عشرة (١٠) ريالاً سعودية كلها أسهم اسمية عادية، ممثلة في رأس مال الشركة المدفوع عند التحول.

يجوز للجمعية العامة غير العادية بعد التثبت من الجدوى الاقتصادية وبعد موافقة الجهات المختصة أن تقرر زيادة رأس مالها مرة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الاسمية للسهم الأصلية بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات وبعد الحصول على الموافقات الرسمية المطلوبة. ويعين القرار طريقة زيادة رأس المال، ويكون للمساهمين الأصليين أولوية الاكتتاب في الأسهم الجديدة النقدية. وتوزع تلك الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا الاكتتاب بها بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية على ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، وي طرح ما يتبقى من الأسهم للاكتتاب العام.

يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية بناءً على مبررات مقبولة وبعد موافقة الجهات المختصة تخفيض رأس مال الشركة إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا منيت الشركة بخسائر، ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراجعي الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وأثر التخفيض في هذه الالتزامات وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويبين القرار طريقة هذا التخفيض. وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال عن حاجة الشركة وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة. فإذا اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستندات في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلاً.

٢-١٠ الأسهم

تكون أسهم الشركة اسمية ولا يجوز أن تصدر الأسهم بأقل من قيمتها الاسمية وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة. وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتصلة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

٣-١٠ نقل الملكية

يخضع نقل ملكية الأسهم للقواعد واللوائح المنظمة للشركات المدرجة ضمن «تداول». ويعتبر نقل الملكية خلاف ذلك لاغياً. وسيخضع المساهمون البائعون لفترة حظر مدتها ستة أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول الأسهم، يحظر عليهم خلالها التصرف بأي من الأسهم التي يملكونها.

٤-١٠ حقوق المساهمين

يعطي كل سهم حامله حقاً متساوياً في أصول الشركة وأرباحها إضافة إلى حقه في الحضور والتصويت في الجمعيات العامة للمساهمين.

٥-١٠ الجمعية العامة للمساهمين

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتنعقد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة. وفيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال السنة (٦) أشهر التالية لانتهاؤ السنة المالية للشركة. كما يجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً، ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

ويتم نشر محضر اجتماع الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المدينة التي يوجد فيها مركز الشركة الرئيسي قبل الموعد المحدد للانعقاد بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل. ويمكن أن يكتفي بتوجيه الدعوة في الميعاد المذكور بخطابات مسجلة إلى المساهمين وترسل نسخة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الجهات المختصة خلال المدة المحددة للنشر.

تتعقد الجمعيات العامة للمساهمين إذا طلب مراجع الحسابات ذلك أو عدد من المساهمين يمثل خمسة في المائة (٥٪) من رأس المال على الأقل.

ولا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون خمسين في المائة (٥٠٪) من رأس المال على الأقل. فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها سابقاً ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أيًا كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

ولا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون خمسين في المائة (٥٠٪) من رأس المال على الأقل. فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ بنفس الأوضاع المنصوص عليها في المادة السابقة. ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

يرأس الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة، أو من يفوضه في غيابه، ويعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات، ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو بالنيابة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وسكرتيرها وجامع الأصوات.

٦-١٠ حقوق التصويت

لكل مساهم يمتلك عشرين (٢٠) سهماً على الأقل حق حضور الجمعيات العامة، بالأصالة أو النيابة. وللمساهم أن يوكل عنه كتابة مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة في حضور الجمعية العامة. وتحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم ممثل في الاجتماع. وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم في الاجتماع.

كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو بتخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بجل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساسي أو باندماج الشركة أو دمجها في شركة أو مؤسسة أخرى، فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعيات العامة وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات، ويجب على مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر. وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع احتكم إلى الجمعية ويكون قرار الجمعية في هذا الشأن نافذاً.

٧-١٠ مدة الشركة

مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور القرار الوزاري بإعلان تحويلها. ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة على الأقل.

٨-١٠ حل الشركة وتصفيتها

عند انتهاء الشركة أو في حالة حلها قبل الأجل المحدد تقرر الجمعية العامة غير العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعين مصفي أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأتعابهم وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة، ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين.

٩-١٠ الزكاة

تكون الزكاة مستحقة الدفع على المساهمين وفقاً لأنظمة الزكاة في المملكة العربية السعودية. وسوف تقوم الشركة باستقطاع الزكاة من إجمالي صافي الأرباح قبل التوزيع.

١١ التراخيص الحكومية

تقوم الشركة بممارسة أنشطتها الواردة في السجل التجاري بموجب التراخيص الممنوحة لها من الجهات الرسمية ذات الصلة. وقد قامت الشركة بالحصول على كافة التصاريح اللازمة للعمل في مجالات البيع بالجملة والتجزئة للبضائع الاستهلاكية سريعة الحركة. ويسري السجل التجاري الصادر للشركة من وزارة التجارة والصناعة حتى ٣٠ ذو القعدة ١٤٣٠هـ (الموافق ١٧/١١/٢٠١٩م). وتتخلص أغراض الشركة المذكورة في السجل التجاري فيما يلي:

- تجارة الجملة في المواد الغذائية والصابون والمنظفات والأواني والأدوات المنزلية وحفائظ الأطفال وألعاب الأطفال غير النارية.
- إدارة وتشغيل المراكز الترفيهية.
- شراء الأراضي لإقامة مبان عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة.
- إدارة وتشغيل المخازن .

كما حصلت الشركة على التراخيص اللازمة من وزارة الشؤون البلدية والقروية ومديرية الدفاع المدني لإقامة وتشغيل المحلات والمراكز التجارية التابعة لها. كذلك حصلت الشركة على شهادة انتساب من الغرفة التجارية والصناعية بالرياض وشهادات انتساب لبعض فروعها.

١٢ حقوق الملكية الفكرية

١-١٢ العلامات التجارية

تستخدم الشركة العلامات التجارية التالية المسجلة لدى وزارة التجارة والصناعة في المملكة العربية السعودية، "هالي"، "ركس"، "سفوري"، "بروف"، "فيكتو"، "شير". علماً بأن العلامات التجارية "هالي"، و"سفوري"، مسجلتان في كل من مملكة البحرين، والجمهورية العربية السورية، والمملكة الأردنية الهاشمية. علاوة على ذلك فإن العلامة التجارية "سفوري"، مسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة. ويتوقع أن تسهم العلامات التجارية المذكورة أعلاه في تعزيز الميزات التنافسية للشركة.

كما أنها تعتبر جزءاً من الخطط الإستراتيجية طويلة الأجل للشركة، حيث أنها تقوم ببناء صورة مميزة وتخلق عنصراً من عناصر التفاضل بين المتنافسين في السوق.

الجدول ٧٦: العلامات التجارية المملوكة للشركة

	<p>هالي HALEY</p> <p>بلد التسجيل: السعودية الفئات: ٢٢/٣١/٣٠/٢٩/٢١</p> <p>بلد التسجيل: البحرين الفئات: ٣٠/٢٩</p> <p>بلد التسجيل: سوريا الفئات: ٣٠/٢٩</p> <p>بلد التسجيل: الأردن الفئات: ٣٠/٢٩</p>
	<p>سفوري Saffori</p> <p>بلد التسجيل: السعودية الفئات: ٣٢/٣٠/٢٩/٢٥/٢١/١٦/١٣</p> <p>بلد التسجيل: البحرين الفئات: ٣٢/٣٠</p> <p>بلد التسجيل: سوريا الفئات: ٣٢/٣٠</p> <p>بلد التسجيل: الأردن الفئات: ٣٣</p> <p>بلد التسجيل: الإمارات الفئات: ٣٠</p>
	<p>ركس REX</p> <p>بلد التسجيل: السعودية الفئات: ٢٥/٢١/٣</p>
	<p>شير SHEAR</p> <p>بلد التسجيل: السعودية الفئات: ٢١</p>
	<p>بروف PROOF</p> <p>بلد التسجيل: السعودية الفئات: ٣٢/٣٠/٢٩/٢١/١٦/٣</p>
	<p>فيكتو Victo</p> <p>بلد التسجيل: السعودية الفئات: ٣٠/٢٩/٢٥/٢١/٣</p>

كما تستخدم الشركة علامة لشركة أسواق عبد الله العثيم وهي علامة مملوكة للشركة وجاري تسجيلها لدى وزارة التجارة والصناعة.

الجدول ٧٧: العلامات التجارية الجارية تسجيلها



شركة أسواق عبد الله العثيم Abdullah Al Othaim Markets

٢-١٢ المواقع الإلكترونية في الإنترنت

يوجد لدى الشركة المواقع الإلكترونية التالية المسجلة باسمها في المملكة العربية السعودية:

١. www.othaimmarkets.com.sa
٢. www.ektissab.com.sa
٣. www.iktissab.com.sa

كما أن المواقع الإلكترونية التالية، مسجلة باسم الشركة دولياً:

١. www.ektissab.com
٢. www.othaim-online.com
٣. www.othaimcentralmarkets.com
٤. www.othaimmarkets.com
٥. www.othaimonline.com

١٣ ملخص العقود الهامة

١-١٣ عقود التأمين

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ بإبرام وثيقة تأمين خاصة بالتأمين الصحي مع الشركة الوطنية للتأمين التعاوني تنتهي في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م وقامت بإبرام عدداً من وثائق التأمين الأخرى مع شركة التأمين العربية السعودية تغطي كافة نشاطات الشركة الأخرى وتسري هذه الوثائق حتى ٣١ يناير ٢٠١١م. وتشمل التغطية التأمينية كل مما يلي:

الجدول ٧٨: بيان عقود التأمين

التغطية التأمينية	تاريخ بداية التغطية	تاريخ نهاية التغطية
تأمين السيارات	٢٠٠٨/٠٢/٠١	٢٠١١/٠١/٣١
تأمين الممتلكات	٢٠٠٨/٠٢/٠١	٢٠١١/٠١/٣١
تأمين المعدات (تشمل المخزون)	٢٠٠٨/٠٢/٠١	٢٠١١/٠١/٣١
تأمين النقل البحري و البري	٢٠٠٨/٠٢/٠١	٢٠١١/٠١/٣١
تأمين النقد	٢٠٠٨/٠٢/٠١	٢٠١١/٠١/٣١
خيانة الأمانة	٢٠٠٨/٠٢/٠١	٢٠١١/٠١/٣١
تأمين الالتزامات العامة	٢٠٠٨/٠٢/٠١	٢٠١١/٠١/٣١
التأمين الطبي	٢٠٠٨/٠١/٠١	٢٠٠٨/١٢/٣١

وتتوافق وثائق التأمين مع الممارسات الاعتيادية المتعلقة بالأنشطة المشابهة وهي جميعاً نافذة بالكامل ولم تستلم الشركة أي أشعار بإنهاء تلك العقود. ولا يوجد مصلحة لأي من المساهمين في الشركة الوطنية للتأمين التعاوني أو شركة التأمين العربية السعودية.

٢-١٣ عقود التمويل

راجع قسم (٩) الرسملة والمديونية

٣-١٣ عقود تأجير العقارات

تقوم الشركة بإنشاء وتشغيل فروعها ومراكزها التسويقية على أراضٍ ومرافق مملوكة للشركة ومسجلة باسمها ومرافق مستأجرة. ففيما يتعلق بالأراضي والمرافق المستأجرة فإن الشركة قد أبرمت عدة عقود لاستئجار مجموعة من العقارات مع أطراف مختلفة. وتشمل تلك العقود على سبيل المثال لا الحصر، استئجار أراضٍ واستئجار مبانٍ وممتلكات. وتتراوح فترة الإيجار لتلك العقود ما بين سنة و٢٥ سنة. وغالباً ما تكون قيمة الإيجار محددة على مدى فترة الإيجار. وتشمل بعض تلك العقود إلزام الشركة بإجراء الصيانة وتسليم العين المؤجرة بحالة جيدة و سليمة عند إنهاء فترة العقود في حالة إجراء أي تعديلات ميدانية خلال فترة الاستئجار. كما أن بعض تلك العقود قد منحت للشركة الحق في تأجير كل أو بعض أجزاء المرافق المستأجرة بعقود إيجار من الباطن. وقد أدرجت هذه العقود ضمن الوثائق المتاحة للمعاينة.

الجدول ٧٩: بيان أكبر عشرة عقود استئجار من الغير

الضلع المستأجر	مبلغ العقد	بداية العقد	نهاية العقد	مدة العقد
فرع السويد	٣.٧٥٠.٠٠٠	١٤٢٤/٣/١٦هـ	١٤٢٤/٣/١٥هـ	١٠ سنوات
فرع هايبر الأحساء	٢.٦٠٢.٠٥٠	٢٠٠٧/١٢/١م	٢٠٢٧/١١/٣٠م	٢٠ سنة
فرع المروج كاش	٢.٥٠١.٣٢٥	٢٠٠٠/٧/١م	٢٠٢٠/٦/٣٠م	٢٠ سنة
فرع طريق الملك عبد الله	٢.٢١٤.٢٦٦	١٩٩٩/٨/٢٠م	٢٠٠٩/٨/١٩م	١٠ سنوات

الفرع المستأجر	مبلغ العقد	بداية العقد	نهاية العقد	مدة العقد
فرع الربوة	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٩٩٩/٩/١٤ م	٢٠١٩/٩/١٣ م	٢٠ سنة
المستودعات المركزية	١,٩٨٩,١٢٩	٢٠٠٠/٧/١ م	٢٠٢٠/٦/٣٠ م	٢٠ سنة
فرع البديعة كاش	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٠٠١/٣/١ م	٢٠١٤/٢/٢٨ م	١٣ سنة
فرع عقبة بن نافع	٨٥٠,٠٠٠	٢٠٠٢/٣/٣١ م	٢٠٢٣/٣/١٥ م	٢١ سنة
فرع بريده كاش	١,٠٥٦,٠٠٠	٢٠٠٧/٦/١ م	٢٠٢٧/٥/٣١ م	٢٠ سنة
فرع الستين	١,١٠٠,٠٠٠	٢٠٠٧/١٠/١ م	٢٠٠٨/٩/٣٠ م	سنة واحدة

٤-١٣ عقود المعلومات التقنية

أبرمت الشركة عدة عقود بقيمة ٢ مليون ريال لترخيص وتطبيق استخدام برامج مايكروسوفت وذلك لتغطية احتياجات أعمالها. ومدة هذه العقود ثلاث سنوات من تاريخ ٢٠١٠/١٠/٢٠٠٥ م.

٥-١٣ العقود مع الأطراف ذات العلاقة

أبرمت الشركة عدة اتفاقيات إيجار مع شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري لمرافق ومواقع مختلفة لاستخدامها لأغراض سكنية واستثمارها. كما أبرمت الشركة عقداً لتأجير أحد مواقعها لشركة العثيم القابضة وذلك لاستخدامها لأغراض مكتبية. وفي المقابل استأجرت الشركة ثلاثة مواقع في كل من الرياض وبريدة والاحساء من شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري وذلك لتشغيلها كفروع التجزئة.

كذلك أبرمت الشركة بتاريخ ٢٠٠٢/٠٧/٠١ م اتفاقية بيع وشراء مع مؤسسة خالد بن صالح العثيم. وقد قامت الشركة بموجب هذه الاتفاقية ببيع المخازن المركزية وأصولها التي تمتلكها الشركة بمبلغ ٢٩٧,٥٩٢,٠٠٠ ريال سعودي. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بتأجير مؤسسة خالد بن صالح العثيم الأرض التي تقع عليها المخازن المركزية المذكورة أعلاه وكجزء من عقد بيع المخازن المركزية قامت الشركة بمنح مؤسسة خالد بن صالح العثيم حق امتياز استخدام الاسم والعلامة التجارية (مخازن وحلويات العثيم).

علاوة على ما سبق، أبرمت الشركة عقد تأجير مساحات في مراكز وفروع الشركة لصالح مؤسسة خالد بن صالح العثيم. وتتجدد الاتفاقية تلقائياً في نهاية مدتها ما لم يتم أحد الطرفين بإنهائها بموجب إشعار خطي يقدم للطرف الآخر قبل انتهاء مدتها بشهر.

كما قامت الشركة بتوقيع اتفاقية حصرية مع شركة العثيم القابضة التي هي أحد الشركاء المؤسسين في الشركة يتم بموجبها تأجير العلامة التجارية (ركن العثيم) و (أسواق العثيم المركزية) المملوكة من قبل شركة العثيم القابضة لمدة (٩٩) سنة قابلة للتجديد مقابل مبلغ إيجار وقدره ١٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً. وقد تضمنت اتفاقية التأجير بنداً يمنح فيه الشركة ترخيصاً حصرياً باستعمال العلامات التجارية - المذكورة أعلاه - في المملكة العربية السعودية وخارجها وذلك في جميع المحلات التجارية والمعارض المملوكة و / أو المستأجرة للشركة. كذلك فإن للشركة الحق بالتصرف بتلك العلامات التجارية طول مدة الاتفاقية ولها أن تؤجرها أو تمنح أي طرف ثالث حقوق امتياز عليها أو الترخيص لأي طرف ثالث باستخدامها. كما أن شركة العثيم القابضة قد تعهدت، بناء على ما ورد في الاتفاقية، بعدم بيع العلامات التجارية أو التنازل عنها لأي طرف طوال مدة الاتفاقية، إلا بعد إخطار الشركة خطياً بذلك على أن يكون للشركة أولوية شراء العلامات. كما أنه في حالة عدم رغبته في شراء العلامات فإن على المشتري الجديد الالتزام بهذه الاتفاقية. وحيث أن الاتفاقية قد تم إبرامها من قبل رئيس مجلس الإدارة فإنه سيتم عرض الاتفاقية على الجمعية العامة العادية كل سنة لتأكيد موافقتها عليها، وذلك وفقاً للمادة (٦٩) من نظام الشركات.

كما أبرمت الشركة ثلاثة عقود مع عبد الله صالح العثيم لشراء أراض مملوكة للأخير. وتشمل تلك العقود شراء العقار الواقع في حي خنثيلية بالرياض والبالغ مساحته ٤,٢٦١ متر مربع بمبلغ ٨,٥٢٢,٠٠٠ ريالاً، والعقار الواقع في منطقة الربوة بحضر الباطن والبالغ مساحته ٤,٥٥٠ متر مربع بمبلغ ٢,٨٠٠,٠٠٠ ريالاً، والعقار الواقع في منطقة العزيزية بمدينة حضر الباطن والبالغ مساحته ٢,٠٤٤ متر مربع بمبلغ ٦٥٠,٠٠٠ ريالاً.

سيتم عرض جميع الاتفاقيات التي أبرمت مع أطراف ذات علاقة على الجمعية العامة العادية كل سنة لتأكيد موافقتها عليها، دون أخذ أصوات ذوي العلاقة، وذلك وفقاً للمادة (٦٩) من نظام الشركات.

٦-١٣ العقود المبرمة مع الموردين

يوجد ثلاث أنواع من العقود تبرم مع المورد:

١-٦-١٣ عقود إيجار بقيمة مالية شهرياً

وهي عبارة عن عقود بقيمة مالية شهرية متفق عليها مع المورد مقابل مساحات معينة في الفرع ومتفق على هذه المساحات مع المورد والفرع الذي يتم خصم مبلغ الإيجار شهرياً من حساب المورد. ومدة العقد ممكن أن تكون شهر أو عدة شهور أو سنة.

٢-٦-١٣ عقود بنسبة شهرية

وهي عبارة عن عقود سنوية تبرم مع المورد بنسبة حافز معين مقابل مشتريات الشركة من المورد شهرياً وفي مقابل هذه النسبة يتم إعطاء المورد مساحات في الفروع تناسب حجم المبيعات لأصنافه مقابل الأصناف الأخرى من نفس الفئة، وتخصم هذه النسبة شهرياً من حساب المورد .

٣-٦-١٣ عقود إيجار اللوحات ولوحات الإعلان (اليونيبول).

وهي عقود تبرم مع المورد بقيمة شهرية وتخص اللوحات الداخلية أو الخارجية ولوحات الإعلان (اليونيبول) وتكون عقود سنوية وتخصم القيمة شهرياً من حساب المورد.

١٤ الدعاوي والمطالبات

قرر مؤسسو الشركة تغيير اسم الشركة من شركة أسواق العثيم إلى شركة أسواق عبد الله العثيم الذي جاء نتيجة لبعض الخلافات بين بعض أبناء المرحوم صالح علي العثيم حول أحقية أي منهم في استخدام الاسم التجاري (العثيم) منفرداً وهي الخلافات التي تم حسمها بحكم قضائي نهائي لصالح عبد الله صالح العثيم لوحده وهو أحد المساهمين البائعين، مما نتج عنه استخدامه لهذا الاسم التجاري لأكثر من ٢٧ عاماً، إلا أن المساهمين المؤسسين، تحاشياً لإثارة مثل تلك الخلافات في المستقبل، أثاروا تعديل اسم الشركة ليصبح شركة أسواق عبد الله العثيم بدلاً من اسم العثيم (منفرداً) وهو التعديل الذي تم بموجب قرار الشركاء الموثق لدى كاتب العدل بالرياض بالعدد رقم ٥٥١ في ١٧/٤/١٤٢٧هـ (الموافق ١٥/٥/٢٠٠٦م).

ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه بتاريخ هذه النشرة أن الشركة ليست طرفاً في أي إ دعاء أو تحكيم قضائي أو أي متابعات أو تسويات مجتمعة أو منفردة من شأنها أن تؤثر سلباً على وضع الشركة المالي أو نتائج عملها.

١٥ ملخص النظام الأساسي للشركة

إضافة إلى الحقوق والالتزامات الموجودة في النظام الأساسي للشركة فإن هناك حقوقاً والتزامات إضافية تضمنها نظام الشركات السعودي.

اسم الشركة

شركة أسواق عبد الله العثيم . شركة مساهمة سعودية

أغراض الشركة

تكون أغراض الشركة وفق ما يلي:

- إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة الأسواق المركزية والمجمعات التجارية والسكنية والشقق المفروشة، والمطاعم والفنادق ومحطات الوقود، والمنتجات السياحية.
 - تجارة الجملة والتجزئة في السيارات وقطع غيارها والحاصلات الزراعية والمواشي والمواد الغذائية والأسماك واللحوم والأقمشة والمنسوجات والمنتجات الجلدية والأدوات المنزلية ومواد البناء والأدوات والمعدات والأجهزة الكهربائية والإلكترونية والميكانيكية والمعدات والماكينات وقطع غيارها والعمود وأدوات التجميل والتحف والهدايا والأحذية والملبوسات الجاهزة والبطانيات والشراشف والمناشف والمجوهرات التقليدية ومستلزمات الطفل وأدوات الخياطة والحقائب والنشط ومنتجات البلاستيك والأدوات الرياضية ومواد الديكور والأسقف المستعارة والمنظفات والأسمدة والمبيدات الحشرية والمواد الإنشائية والأدوات الصحية والمكيفات بأنواعها وقطع غيارها وألعاب الأطفال غير النارية وأجهزة الحاسب الآلي وبرامج الكمبيوتر والمعدات والأجهزة. ومعدات وأجهزة الإتصالات السلكية والأدوات والأثاث والفضيات والكريستال والساعات والنظارات والأدوات المكتبية والكتب والمطبوعات ومواد الزخرفة ومواد الكرتون ومواد الدعاية والإعلان والألواح الخرسانية مسبقة الصنع والبلك والأنابيب.
 - خدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية.
 - خدمات الحاسب الآلي (نظم تطبيقية - قواعد معلومات)
 - إقامة وتنظيم وإدارة المعارض المؤقتة والدائمة.
 - المقاولات العامة للمباني والأعمال الكهربائية والإلكترونية والميكانيكية.
 - تشغيل وصيانة الآلات والأجهزة الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية.
 - إدارة وصيانة وتطوير العقار.
 - إقامة المشروعات الزراعية وتزريع الأسماك وتسويقها.
 - أعمال التركيبات الإلكترونية.
 - إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة المصانع.
 - صيانة ونظافة وتشغيل السيارات وقطع غيارها وتأجيرها.
 - خدمات النقل والسفر والسياحة والشحن.
 - مقاولات الصيانة والتشغيل والنظافة.
 - صيانة وتشغيل وبيع أجهزة الكمبيوترات والتدريب عليها.
 - إقامة وصيانة وتشغيل مستودعات التبريد والتخزين.
 - شراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة.
 - خدمات التعبئة والتغليف.
 - إدارة وتشغيل المقاهي والبوفيهات.
 - إقامة وإدارة وتشغيل المخابز.
 - إدارة وصيانة وتشغيل المراكز التدريبية والتعليمية والترفيهية والمراكز الرياضية والتجارية.
 - الوكالات التجارية وخدمات الاستيراد والتصدير والتسويق للغير وخدمات التعبئة والتغليف ووكلاء التوزيع والسمسرة في غير الصرافة
- وسوف تقوم الشركة بالحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة قبل ممارسة النشاط الذي يتطلب ذلك.

المشاركة

يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات أو الشركات التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها، ولها أن تمتلك الأسهم أو الحصة في هذه الشركات وأن تدمجها أو تندمج فيها أو تشتريها.

كما يجوز أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات الأخرى بما لا يتجاوز عشرين بالمائة (٢٠٪) من احتياطياتها الحرة ولا يزيد على عشرة بالمائة (١٠٪) من رأس مال الشركة التي تشارك فيها، وأن لا يتجاوز إجمالي هذه المشاركات قيمة هذه الإحتياطيات مع إبلاغ الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها.

المركز الرئيسي للشركة

يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية، ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها.

مدة الشركة

مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة بالموافقة على إعلان تحول الشركة، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية.

رأس مال الشركة

حدد رأس مال الشركة بمبلغ مائتين وخمسة وعشرين مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى اثنين وعشرين مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة، تبلغ القيمة الاسمية لكل منها عشرة (١٠) ريالاً سعودية، كلها أسهم اسمية عادية تتمثل في رأس مال الشركة المدفوع عند التحول.

مساهمي الشركة

إن المالكين لأسهم الشركة عند التحول هم الشركاء الحاليين، مع طرح ستة مليون وسبعمائة وخمسين ألف سهم تمثل ما نسبته (٣٠٪) ثلاثون بالمائة من رأسمال الشركة للإكتتاب العام عن طريق البنوك السعودية المعتمدة حسب نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية.

تكوين مجلس الإدارة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ثمانية (٨) أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات ويجوز دائماً إعادة انتخابهم. وتبدأ مدة عضوية أول مجلس إدارة من تاريخ القرار الوزاري الصادر بالموافقة على إعلان تحول الشركة. واستثناء من ذلك عين الشركاء أول مجلس إدارة لمدة خمس (٥) سنوات من الأعضاء الآتية أسماؤهم:

الجدول ٨٠: بيان أعضاء مجلس إدارة

العدد	الاسم	الصفة
١	عبد الله صالح العثيم	رئيس مجلس الإدارة
٢	عبد العزيز صالح العثيم	نائب رئيس مجلس الإدارة
٣	فهد عبد الله صالح العثيم	عضو مجلس الإدارة
٤	يوسف محمد القفاري	العضو المنتدب - الرئيس التنفيذي
٥	عطية عبد الله المولحي	عضو مجلس الإدارة
٦	عبد السلام صالح الراجحي	عضو مجلس الإدارة (مقترح بعد التحول)
٧	صباح محمد المطلق	عضو مجلس الإدارة (مقترح بعد التحول)
٨	عبد العزيز صالح الربدي	عضو مجلس الإدارة (مقترح بعد التحول)

المصدر: الشركة

إنهاء عضوية مجلس الإدارة

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو باستقالة العضو أو وفاته أو إذا أدين بجريمة مخلة بالشرف والأمانة، أو إذا حكم بإفلاسه، أو أجرى ترتيبات أو صلح مع دائنيه، أو أصبح غير صالح لعضوية المجلس وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة.

صلاحيات مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة ورسم سياساتها وتحديد استثماراتها والإشراف على أعمالها وأموالها، وتصريف أمورها داخل المملكة وخارجها، وله على سبيل المثال لا الحصر تمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير والجهات الحكومية والخاصة وأمام المحاكم الشرعية والهيئات القضائية وديوان المظالم ومكاتب العمل والعمال واللجان العليا والابتدائية ولجان الأوراق التجارية وكافة اللجان القضائية الأخرى وهيئات التحكيم والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والغرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها والدخول في المناقصات والقبض والتسديد والإقرار والمطالبة والمدافعة والمرافعة والمخاصمة والمخالصة والصلح وقبول الأحكام ونفيها والتحكيم عن الشركة وطلب تنفيذ الأحكام ومعارضتها وقبض ما يحصل من التنفيذ. كما للمجلس حق التوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع كافة تعديلاتها وملاحقتها وقرارات التعديل والتوقيع على الاتفاقيات والصكوك أمام كتاب العدل والجهات الرسمية، وكذلك اتفاقيات القروض والضمانات والكفالات وإصدار الوكالات الشرعية نيابة عن الشركة، والبيع والشراء والإفراغ وقبوله والاستلام والتسليم والاستئجار والتأجير والقبض والدفع وفتح الحسابات والاعتمادات والسحب والإيداع لدى البنوك وإصدار الضمانات المصرفية والتوقيع على كافة الأوراق والمستندات والشيكات وكافة المعاملات المصرفية. كما له تعيين الموظفين والعمال وعزلهم وطلب التآشيرات واستقدام الأيدي العاملة من خارج المملكة والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم واستخراج الإقامات ونقل الكفالات والتنازل عنها. وللمجلس في حدود اختصاصه أن يوكل واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة بعض أعماله.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

تتكون مكافأة مجلس الإدارة في حدود ما نص عليه نظام الشركات أو أية أنظمة أو قرارات أو تعليمات أخرى مكملة له، بالإضافة إلى بدل حضور وبدل انتقال وفقاً لما يحدده مجلس الإدارة مع مراعاة الأنظمة والقرارات والتعليمات المرعية في المملكة الصادرة من الجهات المختصة.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والسكرتير

يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً، كما يجوز له أن يعين من بين أعضائه عضواً منتدباً. ويكون للرئيس صلاحية دعوة مجلس الإدارة للاجتماع ورئاسة اجتماعات المجلس. ويختص رئيس المجلس و العضو المنتدب (في حالة تعيينه) مجتمعين أو منفردين بتمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير ومع الجهات الحكومية والخاصة والمثول أمام المحاكم الشرعية والهيئات القضائية وديوان المظالم وكتاب العدل ومكاتب العمل والعمال واللجان العليا والابتدائية ولجان الأوراق التجارية وكافة اللجان القضائية الأخرى وهيئات التحكيم والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والغرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها والدخول في المناقصات والقبض والتسديد والإقرار والمطالبة والمدافعة والمرافعة والمخاصمة والمخالصة والصلح وقبول الأحكام والاعتراض عليها. كما لهما حق التوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة وتعديلاتها والتوقيع على الاتفاقيات والصكوك والافراغات أمام كتاب العدل والجهات الرسمية، وكذلك اتفاقيات القروض والضمانات والكفالات ومتابعة المعاملات وتحصيل حقوق الشركة وتسديد التزاماتها والبيع والشراء والإفراغ وقبوله والاستلام والتسليم والاستئجار والتأجير والقبض والدفع وفتح الحسابات والاعتمادات والسحب والإيداع لدى البنوك وإصدار الضمانات المصرفية والتوقيع المستندات والشيكات. كما لهما تعيين الموظفين والعمال وعزلهم والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم، وله أن يعين الوكلاء والمحامين عن الشركة وأن يفوض واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة. ويتمتع العضو المنتدب بالإضافة إلى ذلك بالصلاحيات الأخرى التي يحددها مجلس الإدارة.

ويحدد مجلس الإدارة وفق تقديره المكافأة الخاصة التي يحصل عليها كل من رئيس المجلس والعضو المنتدب، بالإضافة إلى المكافأة المقررة لأعضاء مجلس الإدارة بمقتضى هذا النظام. كما يعين مجلس الإدارة سكرتيراً للمجلس سواءً من بين أعضائه أو من غيرهم، ويحدد مكافأته، ويختص بتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الإدارة، وتدوين القرارات الصادرة عن هذه الاجتماعات وحفظها، إلى جانب ممارسة الاختصاصات الأخرى التي يوكلها إليه مجلس الإدارة. ويحدد المجلس مكافأته.

اجتماعات مجلس الإدارة

يجتمع المجلس بدعوة من رئيسه مرتين في السنة على الأقل، وتكون الدعوة خطية ويجوز أن تسلّم باليد أو ترسل بالبريد أو الفاكس أو البريد الإلكتروني، ويجب على رئيس المجلس أن يدعو إلى اجتماع متى طلب إليه ذلك من قبل إثنان من الأعضاء على الأقل.

نصاب الاجتماعات وقرارات مجلس الإدارة

لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره خمسة (5) من أعضاء المجلس على الأقل. وتصدر قرارات مجلس الإدارة بالأغلبية المطلقة لأصوات أعضاء المجلس الحاضرين أو الممثلين في الاجتماع، وعند تساوي الأصوات يرجح الرأي الذي منه رئيس المجلس أو من يرأس المجلس في حال غيابه. ولمجلس الإدارة أن يصدر قرارات بالتمرير عن طريق عرضها على كافة الأعضاء متفرقين ما لم يطلب أحد الأعضاء كتابة اجتماع المجلس للمداولة فيها، وتعرض هذه القرارات على مجلس الإدارة في أول اجتماع تالي له.

محاضر الاجتماعات

تثبت مداوات المجلس وقراراته في محاضر توزع على كافة أعضاء المجلس ويوقعها رئيس المجلس والسكرتير بعد التصديق عليها من المجلس وذلك بتوقيع جميع الأعضاء الحاضرين على إحدى نسخ المحضر، وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس المجلس والسكرتير، ويتم إثبات حضور أعضاء المجلس بكشف يوقع عليه الحضور. وعلى عضو المجلس أن يبلغ المجلس بما له من مصالح شخصية مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة ويثبت هذا التبليغ في محضر اجتماع المجلس ولا يجوز للعضو ذي المصلحة الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن.

اللجنة التنفيذية

يجوز لمجلس الإدارة أن يشكل من بين أعضائه لجنة تنفيذية مكونة من ثلاثة أعضاء على الأقل على أن يكون من بينهم العضو المنتدب للشركة. ويكون العضو المنتدب للشركة رئيساً للجنة في كل الأحوال، ويحدد مجلس الإدارة طريقة عمل اللجنة واختصاصاتها.

لجنة المراجعة

كذلك يشكل مجلس الإدارة من بين أعضائه غير التنفيذيين لجنة مراجعة مكونة من ثلاثة أعضاء لمراقبة الأمور المالية وإدارة المخاطر والضوابط الداخلية لعمليات الشركة. وتقوم هذه اللجنة بشكل منتظم بمراجعة الأنظمة المالية والمخاطر لدى الشركة والالتزام بالمتطلبات القانونية والنظامية والقواعد المحاسبية وقوانين هيئة السوق المالية. وتتضمن مسؤوليات اللجنة تخطيط ومراجعة القوائم المالية الربع سنوية والسنوية للشركة، كما تتولى الإشراف على عمل المراجع الخارجي إضافة إلى مراجعة فعالية المراجعة الداخلية والخارجية، ولديها الصلاحية بتعيين المراجع الخارجي حسبما تراه مناسباً لتأدية التزاماتها نحو الإعتناء بالأمور المالية للشركة.

لجنة التعويضات

يقوم مجلس الإدارة بإنشاء لجنة التعويضات التي تتكون بشكل رئيسي من مديرين مستقلين غير تنفيذيين ومهامها تأدية التزامات المجلس نحو تعويض الموظفين والتعامل مع الأمور ذات الصلة بمزايا الموظفين. كما تكون اللجنة مسؤولة عن تقييم وإعتماد خطط وسياسات وبرامج التعويضات في الشركة.

حضور جمعيات المساهمين

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين، وتتعقد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة. ولكل مساهم حائز لعشرين (٢٠) سهماً على الأقل حق حضور الجمعية العامة وللمساهمين أن يوكل عنه كتابة مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة في حضور الجمعية العامة.

الجمعية العامة للتحويل

وتختص هذه الجمعية بالأمور التالية: التحقق من الإكتتاب بكامل رأس مال الشركة، والموافقة على النصوص النهائية لنظام الشركة، والموافقة على نفقات التحويل. ويشترط في صحة انعقادها حضور عدد من الشركاء يمثل واحد وخمسون بالمائة (٥١%) على الأقل ولكل شريك في اجتماعاتها صوت عن كل سهم اكتتب به أو يمثله.

الجمعية العامة العادية

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتتعقد مرة على الأقل في السنة خلال الستة أشهر التالية لانتهاج السنة المالية للشركة، كما يجوز دعوة جمعيات عادية أخرى كلما دعت الحاجة لذلك.

الجمعية العامة غير العادية

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً. ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

دعوة الجمعيات العامة

تتعقد الجمعيات العامة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثل خمسة (5%) في المائة من رأس المال على الأقل، وتُنشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المدينة التي بها المركز الرئيسي للشركة قبل الميعاد المحدد لانعقاد بخمسة وعشرين (25) يوماً على الأقل.

إثبات الحضور

يحرر عند انعقاد الجمعية كشف بأسماء المساهمين الحاضرين والممثلين ومحال إقامتهم مع بيان عدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو بالوكالة وعدد الأصوات المخصصة لها ويكون لكل ذلك مصلحة الاطلاع على هذا الكشف.

نصاب الجمعية العامة العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون واحد وخمسون بالمائة (51%) من رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجبت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (30) يوماً التالية للاجتماع السابق. ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أيّاً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

نصاب الجمعية العامة غير العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون واحد وخمسون بالمائة (51%) من رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ. ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

القرارات

تصدر قرارات الجمعية العامة للتحويل والجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع. وتصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو تخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها أو بإدماج الشركة في شركة أو في مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

إجراءات الجمعيات العامة

يرأس الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة أو من يفوضه في حالة غيابه ويعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات. ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو بالوكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت والقرارات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلصتها وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع.

تعيين مراقب الحسابات

يكون للشركة مراقب حسابات أو أكثر من بين المصرح لهم بالعمل في المملكة تعينه الجمعية العامة سنوياً وتحدد مكافأته ويجوز لها إعادة تعيينه بما يتفق مع التعليمات والقرارات الصادرة في هذا الصدد.

تقرير مراقب الحسابات

على مراقب الحسابات أن يقدم إلى الجمعية العامة السنوية تقريراً يضمنه موقف الشركة من تمكنه من الحصول على البيانات والإيضاحات التي طلبها، وما يكون قد كشفه من مخالفات لأحكام نظام الشركات أو أحكام هذا النظام ورأيه في مدى مطابقتها حسابات الشركة للواقع.

السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة على أن تبدأ السنة المالية الأولى بعد التأسيس من تاريخ القرار الوزاري الصادر بالموافقة على إعلان التأسيس وتنتهي في ٣١ ديسمبر من السنة الميلادية التالية.

ميزانية الشركة

يعد مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية جرداً لقيمة أصول الشركة وخصومها في التاريخ المذكور كما يعد القوائم المالية وحساب الأرباح والخسائر وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المنقضية والطريقة التي يقترحها لتوزيع الأرباح الصافية وذلك خلال فترة لا تتجاوز أربعين يوماً من نهاية الفترة المالية السنوية التي تشملها تلك القوائم. ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراقب الحسابات قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية بخمسة وخمسين يوماً على الأقل.

توزيع الأرباح

توزيع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه الآتي:

- يجنب (١٠٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيز متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.
- يجوز للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة لا تتجاوز (٢٠٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة.
- يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل (٥٪) من رأس المال المدفوع على الأقل.

سداد الأرباح

تدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين في المكان والمواعيد التي يحددها مجلس الإدارة وفقاً للتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة والصناعة.

خسائر الشركة

إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع رأس المال وجب على أعضاء مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة أو حلها قبل أجلها المعين بالمادة (٦) من هذا النظام وينشر قرار الجمعية في جميع الأحوال في الجريدة الرسمية.

دعوى المسؤولية

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به بشرط أن يكون حق الشركة في رفعها ما زال قائماً. ويجب على المساهم أن يخطر الشركة بعزمه على رفع الدعوى.

حل الشركة وتصفيتها

تتقضي الشركة بإقتضاء المدة المحددة لها وفقاً لهذا النظام أو بأحد الأمور المنصوص عليها في نظام الشركات. وعند انتهاء مدة الشركة أو في حالة حلها قبل هذا الأجل تقرر الجمعية العامة غير العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعيين مصفياً أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأتعابهم وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة، ومع ذلك يستمر قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي، وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين. وفي جميع الأحوال ينشر قرار الجمعية في الجريدة الرسمية.

اعتماد النظام الأساسي

وافق جميع الشركاء على هذا النظام الأساسي للشركة وتعهدوا بالالتزام بأحكامه.

نظام الشركات

يطبق نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية على كل ما لم يرد ذكره في هذا النظام الأساسي.

النشر

يودع هذا النظام وينشر طبقاً لنظام الشركات.

١٦ تعهدات التغطية

متعهدو تغطية الاكتتاب هم جي اي بي للخدمات المالية (متعهد تغطية الاكتتاب الرئيس) وفالكم للخدمات المالية (متعهد تغطية الاكتتاب المساعد) وذلك لعدد (٦,٧٥٠,٠٠٠) ستة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف سهم تمثل أسهم الاكتتاب.

يدفع المساهمون البائعون لمتعهدي تغطية الاكتتاب رسوم تغطية الاكتتاب على أساس إجمالي العوائد من الاكتتاب كما يقوم المساهمون البائعون بدفع الرسوم والمصاريف المتعلقة بطرح الاكتتاب إلى متعهدي تغطية الاكتتاب.

١٧ شروط وقواعد الاكتتاب

على جميع المتقدمين الراغبين في الاكتتاب قراءة شروط وقواعد الاكتتاب بعناية وذلك قبل تعبئة نموذج طلب الاكتتاب حيث يعتبر التوقيع على طلب الاكتتاب وتقديمه بمثابة إقرار بالقبول والموافقة على شروط وتعليمات الاكتتاب المذكورة.

سيكون الاكتتاب لعدد (٦,٧٥٠,٠٠٠) ستة ملايين وسبعمائة وخمسين ألف سهم وبقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي للسهم مدفوعة بالكامل وبسعر ٤٠ ريال سعودي تمثل مجملها ٢٠٪ من رأس المال المصدر للشركة. يقتصر الاكتتاب على:

الشريحة (أ) المؤسسات المكتتبه: وتتمثل في عدد من المؤسسات التي خاطبها مدير سجل اكتتاب المؤسسات بالتشاور مع الشركة والمساهمين البائعين بحسب معايير خاصة محددة مسبقاً من قبل الهيئة. خصص للمؤسسات المكتتبه (صناديق الاستثمار التابعة لعدد من البنوك) (٤,٧٢٥,٠٠٠) أربع ملايين وسبعمائة وخمس وعشرون ألف سهم تمثل (٧٠٪) سبعون بالمائة من أسهم الاكتتاب، قابلة للتخفيض إلى (٢,٣٧٥,٠٠٠) ثلاثة ملايين وثلاثمائة وخمسة وسبعين ألف سهم، تمثل (٥٠٪) خمسون بالمائة من أسهم الاكتتاب كما هو موضح أدناه.

الشريحة (ب) المكتتبون الأفراد: ويقتصر ذلك على الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها. سيخصص للمكتتبين (٢,٠٢٥,٠٠٠) مليونين وخمسة وعشرين ألف سهم تمثل (٢٠٪) ثلاثون بالمائة من أسهم الاكتتاب.

يحق لمدير سجل اكتتاب المؤسسات تخفيض عدد الأسهم المطروحة على المؤسسات المكتتبه إلى (٢,٠٢٥,٠٠٠) مليونين وخمسة وعشرين ألف سهم، تمثل (٢٠٪) ثلاثون بالمائة من أسهم الاكتتاب وذلك في حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد (٢٠٢,٥٠٠) مائتان واثنان ألف وخمسمائة أو في أي حالة أخرى بعد موافقة الهيئة، وفي حال تحقق ذلك سيرتفع عدد أسهم الاكتتاب المطروحة على المكتتبين بمقدار (٢,٧٠٠,٠٠٠) مليونين وسبعمائة ألف سهم من أسهم الاكتتاب ليبلغ مجموعها (٤,٧٢٥,٠٠٠) أربع ملايين وسبعمائة وخمس وعشرون ألف سهم.

١٧-١ الحصول على طلبات الاكتتاب

إن أي طلب موقع يتم تقديمه للبنوك المستلمة يمثل اتفاقاً ملزماً بين المساهمين البائعين وبين طالب الاكتتاب.

يملك المساهمون البائعون ٨٥٪ من رأس المال المصرح به للشركة، وسيتم طرح ثلاثين بالمائة (٢٠٪) من رأس المال للاكتتاب للمواطنين السعوديين، ويمكن لطالبي الاكتتاب الحصول على نشرة الإصدار ونشرة الإصدار المختصرة ونماذج طلب الاكتتاب من البنوك المستلمة التالية:



كما يمكن الإطلاع على نشرة الإصدار على موقع الهيئة الإلكتروني: www.cma.org.sa

ستقوم البنوك المستلمة بتلقي طلبات الاكتتاب بفرعها في المملكة من تاريخ ١٧/٦/١٤٢٩هـ الموافق ٢٠٠٨/٦/٢١م إلى تاريخ ٢٦/٦/١٤٢٩هـ الموافق ٢٠٠٨/٦/٢٠م، وبمجرد توقيع الطلب وتقديمه سوف تقوم البنوك المستلمة بختمه وتسليم صورة مختومة منه للمكتتب، وفي حال كانت المعلومات المقدمة مع الطلب غير صحيحة أو غير دقيقة أو غير مختومة من البنوك المستلمة فسوف يعتبر نموذج الطلب لاغياً.

يجب على كل متقدم للاكتتاب أن يوضح في طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها ويكون المبلغ الإجمالي المطلوب من كل متقدم للاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر السهم البالغ ٤٠ ريال للسهم، ولا تقبل الطلبات لأقل من ١٠ أسهم أو جزء من السهم، بالإضافة إلى ذلك، فإن الحد الأقصى لطلب الاكتتاب هو ١٠٠,٠٠٠ سهم لكل مكتتب.

يجب أن يتم تقديم طلبات الاكتتاب واجمالي مياغ الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب مصحوبا بما يلي:

- أصل وصورة البطاقة الشخصية للمكتب الفرد
- أصل وصورة دفتر العائلة (لأفراد العائلة)
- أصل وصورة صك الوكالة الشرعية أو صك الوصاية أو صك الإعالة الشرعية
- أصل وصورة صك الولاية (للأيتام)
- أصل وصورة صك الطلاق (لأبناء المرأة السعودية المطلقة من زوج غير سعودي)
- أصل وصورة شهادة الوفاة (لأبناء المرأة السعودية الأرملة من زوج غير سعودي)
- أصل وصورة شهادة الميلاد (لأبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة من زوج غير سعودي)

وفي حال تقديم الطلب نيابة عن المكتب (الوالدين والأولاد فقط) يجب النص في نموذج الاكتتاب على أن الشخص الموقع على الطلب هو المخول بالتصرف نيابة عن المكتب وأن ترفق معه وكالة صادرة من كتابة عدل بالنسبة للمواطنين المقيمين بالسعودية، وعلى المقيمين بالخارج تصديق الوكالة من السفارة السعودية أو الفنزلية في البلد التي يقيمون بها، وستقوم البنوك المستلمة بالإطلاع على الصور ومقارنتها بالأصل وإعادة الأصل لطالب الاكتتاب.

يكتفي بتعبئة نموذج اكتتاب موحد من المكتب الرئيسي وأفراد العائلة المقيدين في دفتر العائلة إذا كان أفراد العائلة سيكتتبون بنفس عدد الأسهم التي يتقدم المكتب الرئيسي بطلبها، ويترتب على ذلك ما يلي:

- ١) تسجيل جميع الأسهم المخصصة للمكتب الرئيسي والمكتبتين التابعين باسم المكتب الرئيسي.
 - ٢) تعاد جميع المبالغ الفائضة عن الأسهم غير المخصصة إلى المكتب الرئيسي.
 - ٣) يحصل المكتب الرئيسي على كامل أرباح الأسهم الموزعة عن الأسهم المخصصة له وللمكتبتين التابعين.
- يستخدم نموذج اكتتاب منفصل في الحالات الآتية:

- ١) عند الرغبة في تسجيل الأسهم التي يتم تخصيصها باسم غير اسم المكتب الرئيسي.
- ٢) عند اختلاف كمية الأسهم التي يرغب التابع في الاكتتاب بها عن كمية المكتب الرئيسي.
- ٣) إذا رغبت الزوجة أن تكتتب باسمها وأن تسجل الأسهم المخصصة لحسابها، ولكن عليها أن تتقدم بطلب اكتتاب مستقل بصفتها مكتتبة رئيسية، وفي هذه الحالة يلغى أي نموذج طلب اكتتاب تقدم به زوجها نيابة عنها ويشترط البنك المستلم بإجراءات المعاملة المستقلة للزوجة.

ويقر كل مكتب بموافقة على الاكتتاب في الأسهم المحددة وامتلاك ذلك العدد منها في نماذج طلب الاكتتاب المقدمة من المكتب مقابل عدد الأسهم المطلوب الاكتتاب بها مضروبا في سعر الاكتتاب ٤٠ ريال سعودي ويعتبر كل مكتب قد امتلك ذلك العدد من الأسهم التي تمت الموافقة على اكتتابه بها عند تحقق ما يلي:

- ١) تقديم المكتب لاستمارة طلب الاكتتاب للبنوك المستلمة.
 - ٢) أن يدفع المكتب كامل قيمة الأسهم التي تقدم للاكتتاب بها لدى البنوك المستلمة.
 - ٣) تقديم البنك المستلم لإشعار التخصيص الذي يحدد عدد الأسهم التي خصصت للمكتب.
- يجب دفع القيمة الإجمالية للأسهم المتقدم لها كاملة لدى أحد فروع البنوك المستلمة عن طريق تقديم إشعار مدين من حسابه لدى البنك المستلم الذي تم تقديم الطلب لديه، وعلى المكتب فتح حساب بنكي لدى البنك المستلم حتى يتمكن من تقديم الطلب.
- إذا كان الطلب الذي تم تقديمه غير مطابق لقواعد وشروط الاكتتاب فإن الشركة لها حق رفض هذا الطلب برمته أو جزء منه، ويوافق طالب الاكتتاب على أي عدد من الأسهم تم تخصيصها له.

١٧-٢ تخصيص الأسهم واسترداد الفائض

ستقوم البنوك المستلمة بفتح حساب أمانة تتم تسميته «الاكتتاب العام للعشيم» ويجب على كل بنك مستلم أن يودع المبالغ التي قام بتحصيلها من المكتبتين في حساب الأمانة المذكور.

إن الحد الأدنى للتخصيص بالنسبة للمكتبتين الأفراد هو (١٠) عشرة أسهم لكل مكتب، وبعد ذلك سوف يتم تخصيص الأسهم المتبقية للمكتبتين -إن وجدت- على أساس تناسبي بناء على نسبة ما طلبه كل مكتب إلى إجمالي الأسهم المطلوبة. وإذا تجاوز عدد المكتبتين اربعمائة واثنان وسبعون ألف

وخمسمائة (٤٧٢,٥٠٠)، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص بالتساوي على عدد المكتتبين. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب، سوف يتم التخصيص حسب ما تقرره الهيئة. ومن المتوقع أن يتم التخصيص النهائي لعدد الأسهم لكل مكتب مع رد فائض الاكتتاب للمكتتبين بالكامل دون أي استقطاعات أو عمولات من قبل البنوك المستلمة بحد أقصى بتاريخ ١٤٢٩/٧/٣ هـ الموافق ٢٠٠٨/٧/٦ م.

وسترسل البنوك المستلمة إشعارات إلى المكتتبين تبلغهم فيها بالعدد النهائي لأسهم الاكتتاب المخصصة لهم، مع المبالغ (إن وجدت) التي سترد لهم. وسترد البنوك المستلمة إلى المكتتبين أي مبالغ لم يتم تخصيص أسهم مقابلها لهم حسبما اشتملت عليها خطابات الإشعار. وللمزيد من المعلومات، على المكتتبين الاتصال بفرع البنوك المستلمة التي قدموا إليها طلبات اكتتابهم.

٣-١٧ الإقرارات

بتعبئة وتقديم نموذج طلب الاكتتاب يقر المكتب بما يلي:

- (١) الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في طلب الاكتتاب.
- (٢) انه قد اطلع على نشرة الإصدار وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- (٣) يوافق على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار وبناءً على ذلك تم اكتتابه في الأسهم المذكورة.
- (٤) عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتب بالاكتتاب في حال إضافتها في النشرة.
- (٥) أنه لم يسبق له أو لأي من الأفراد المشمولين في طلب الاكتتاب التقدم بطلب للاكتتاب في أسهم الشركة وللشركة الحق في رفض كافة الطلبات في حالة تكرار طلب الاكتتاب.
- (٦) قبوله للأسهم المخصصة بموجب طلب الاكتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب وفي نشرة الإصدار.
- (٧) عدم إلغاء أو تعديل الطلب بعد تقديمه للبنك المستلم.

٤-١٧ أحكام عامة

يعتبر نموذج طلب الاكتتاب وجميع الشروط والقواعد ذات الصلة ملزمة وهي لمصلحة طرفي الاكتتاب وخلفائهم ووكلائهم المعتمدين والتنفيذيين والإداريين والورثة بشرط أن لا يتم التنازل أو إلغاء طلب الاكتتاب أو أي حصص أو التزامات تتبع عملية الاكتتاب من أي طرف دون إشعار كتابي مسبق من الطرف الآخر.

٥-١٧ سوق الأوراق المالية السعودية (تداول)

تم تأسيس نظام تداول عام ٢٠٠١ م ليحل محل نظام معلومات الأسهم الإلكتروني، وفي عام ١٩٩٠ م تم إدخال التعامل الإلكتروني في الأسهم (تداول)، وبلغت القيمة لسوقية للأسهم المتداولة عبر نظام الأوراق المالية (تداول) ١.٧٢٠ مليار ريال في ٢٦/٣/٢٠٠٨ م، وبلغ عدد الشركات المدرجة في النظام ١١٩ شركة حتى تاريخه.

يتم التعامل بالأسهم عبر نظام "تداول" من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملة بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع على فترة واحدة من الساعة ١١ صباحاً وحتى الساعة ٢:٣٠ مساءً، من يوم السبت حتى يوم الأربعاء من كل أسبوع ويتم خلالها تنفيذ الأوامر، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ١١ صباحاً، ويمكن عمل قيود واستفسارات جديدة ابتداءً من الساعة ١٠ صباحاً لجلسة الافتتاح وتغيير هذه الأوقات خلال شهر رمضان وتعلن من قبل إدارة تداول.

تنفذ العمليات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم قبول كل طلب صحيح وتمريه وفقاً لمستوى السعر، وبشكل عام، يتم تنفيذ طلبات السوق أولاً (طلبات بأفضل سعر) ثم تليها عمليات معدودة (طلبات بسعر محدد) وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإن تنفيذها يكون وفقاً لوقت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع كمية كبيرة من المعلومات عبر قنوات مختلفة وتشمل: موقع تداول على الإنترنت وهي تقوم بتزويد معلومات في حينها عن العمليات وتقدم معلومات مثل التي تقدمها شبكة رويترز، وتتم تسوية العمليات مباشرة خلال اليوم أي أن نقل الملكية للأسهم يتم مباشرة بعد تنفيذ الصفقة.

ويجب على المصدرين الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام تداول.

وتقع على عاتق إدارة تداول مسئولية المراقبة للسوق بهدف التأكد من عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

٦-١٧ تداول أسهم الشركة

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة على نظام تداول بمجرد الانتهاء من عملية التخصيص النهائي لأسهم الشركة، وستؤكد هيئة السوق المالية تاريخ بداية التداول بمجرد تحديدها، والأوقات والتواريخ المذكورة بهذه النشرة هي تواريخ مبدئية فقط ويمكن تغييرها أو تمديدتها بناءً على موافقة هيئة السوق المالية.

لا يمكن تداول الأسهم المطروحة إلا بعد قيد الأسهم التي تم تخصيصها بحساب المكتتبين في تداول، وتسجيل الشركة في القائمة الرسمية وإدراج أسهمها في تداول، وأي تعامل أو تداول لهذه الأسهم يتم قبل إدراج أسهم الشركة في تداول محظور نظاماً وأي مكتتب يقوم بهذا التعامل يتحمل المسؤولية المترتبة على ذلك، ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

١٨ المستندات المتوفرة للفحص

المستندات التالية متوفرة للفحص بمقر الإدارة العامة للشركة قبل اسبوع واحد من فترة الاكتتاب وخلال فترة الاكتتاب من التاسعة صباحاً و حتى الثانية ظهراً طوال أيام الأسبوع باستثناء يومي الخميس والجمعة والأجازات العامة.

- النظام الأساسي للشركة.
- السجل التجاري للشركة
- ترخيص وزارة التجارة والصناعة بتحول الشركة لشركة مساهمة سعودية
- موافقة هيئة السوق المالية على الاكتتاب.
- اتفاقية تأجير العلامات التجارية بين الشركة وشركة العثيم القابضة.
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية الثلاثة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥م، ٢٠٠٦م، و٢٠٠٧م.
- جميع الدراسات المعدة من قبل الشركة لغايات إعداد نشرة الإصدار وطرح أسهمها للاكتتاب العام.
- العقود والاتفاقيات المشار إليها في هذه النشرة
- تقرير التقييم الذي أعده المستشار المالي بتاريخ ١٠/٣/٢٠٠٨م.
- الموافقة الخطية من مراجع الحسابات على نشر تقريره
- الموافقة الخطية لمكتب عبد العزيز بن حمد الفهد محامون ومستشارون بالتعاون مع (DLA Piper Middle East LLP) على ذكر اسمهم في النشرة كمستشار قانوني للاكتتاب
- الموافقة الخطية من مستشار السوق يورومونيتور على إيراد مقتطفات من دراساتهم في هذه النشرة
- الموافقة الخطية من مستشار السوق بلانيت ريتايل على إيراد مقتطفات من دراساتهم في هذه النشرة

١٩ الملاحق

الملحق رقم ١: تقرير مراجعي الحسابات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م

الملحق رقم ٢: تقرير مراجعي الحسابات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م

الملحق رقم ٣: تقرير مراجعي الحسابات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥م

ملحق رقم (١)

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ م

شركة أسواق عبدالله العثيم

(المعروفة سابقا بشركة أسواق عبدالله صالح العثيم)

(شركة مساهمة سعودية - مقللة)

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

تقرير مراجعي الحسابات

السادة المساهمين

شركة أسواق عبدالله العثيم

(المعروفة سابقا بشركة أسواق عبدالله صالح العثيم)

شركة مساهمة سعودية - مقفلة

الرياض - المملكة العربية السعودية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة أسواق عبدالله العثيم (وهي شركة مساهمة سعودية - مقفلة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٠ المعتبرة جزءا من هذه القوائم المالية والمعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن هذه القوائم المالية هي مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي إيداء رأينا على هذه القوائم المالية بناء على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها ، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من الكفافة بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء جوهرية. تشمل إجراءات المراجعة على فحص اختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتفكيرات الهامة التي استعملتها الإدارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية ككل. وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساسا معقولا نستند عليه في إيداء رأينا.

وبرأينا، إن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل تظهر بعدل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها المتلائمة لطرف الشركة .

كما هو مبين في إيضاح رقم (١) فقد صدر القرار الوزاري رقم ٢٢٧ في بتاريخ ٣ رمضان ١٤٢٨ الموافق ١٥ سبتمبر ٢٠٠٧ بالموافقة على إعلان تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة - مقفلة . وعليه تبدأ السنة المالية الأولى للشركة المساهمة من تاريخ القرار الوزاري (١٥ سبتمبر ٢٠٠٧) ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ . وقد تم إعداد القوائم المالية المرفقة لأغراض إدارة الشركة فقط ، وتعطي الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ .

ديلويت أند توش

بكر أبو الخير وشركاهم

بكر عبدالله أبو الخير

محاسب قانوني - ترخيص رقم ١٠١

١٥ صفر ١٤٢٩

١٧ فبراير ٢٠٠٨

شركة أسواق عبدالله العثيم

(المعروفة سابقا بشركة أسواق عبدالله صالح العثيم)

(شركة مساهمة سعودية - مقفلة)

قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (بالريال السعودي)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاح	
الموجودات			
موجودات متداولة			
٢٢,٠٤٣,٠٥٧	١٨,٠٢٢,٩٢١		نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٤٥,٥١٩,٨٤٦	٢٠٧,٥٣١,٠٦٩	٣	مخزون
٣٤,٣٩٣,٣٩٥	٥٧,٢٧٨,٨٧١	٤	مصاريف مدفوعة مقدما ومدينون آخرون
٧,٥٠٨,٦٩٤	٤٨,١٣١,٠٨٢	٥	اطراف ذات علاقة
٢٠٩,٤٦٤,٩٩٢	٣٣٠,٩٦٣,٩٤٣		مجموع الموجودات المتداولة
موجودات غير متداولة			
٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٦	استثمار في شركة زميلة
٢٥٣,٦١٩,٩٥٩	٣١٣,٦٣٣,٢٨٣	٧	ممتلكات ومعدات
٤٨,٧٦٨,٤٤٤	٥٤,٥٧٨,٧٣٢	٨	مشاريع تحت التنفيذ
٦١٧,١٦٧	-		مصاريف ما قبل التشغيل
٣٨٨,٠٠٥,٥٧٠	٤٥٣,٢١٢,٠١٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
٥٩٧,٤٧٠,٥٦٢	٧٨٤,١٧٥,٩٥٨		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
٥٧,٧٧٧,٥٥١	٧٧,٥٠١,٥٠٩	٩	قروض ومرايبات قصيرة الأجل
٥,٩٨٢,٣٠٦	٦,٩٨٤,٣٨٧	٩	الجزء المتداول من قروض ومرايبات طويلة الأجل
٢٢٥,٥٢٩,٧٦٩	٣٨٨,٨٧٢,٠٠٥		دائنون تجاريون
٣٢,٦٩٩,٤٦٠	٣٦,٦٣٨,٨٨٢	١٠	دائنون آخرون ومصاريف مستحقة
٣٢١,٩٨٩,٠٨٦	٥٠٩,٩٩٦,٧٨٣		مجموع المطلوبات المتداولة
مطلوبات غير متداولة			
٦,٠١٢,٢٠٢	١٢,١٠٦,٢١٤		تعويضات نهاية الخدمة
٣١,٢٢٤,٦٣٧	٢٥,٢٧٠,٦٣٩	٩	قروض ومرايبات طويلة الأجل
٣٧,٢٣٦,٨٢٩	٣٧,٣٧٦,٨٥٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٣٥٩,٢٢٥,٩٢٥	٥٤٧,٣٧٣,٦٣٦		مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين			
٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٥,٨٢٤,٤٦٤	١١,٨٠٢,٣٢٢	١٢	احتياطي نظامي
٧,٤٢٠,١٧٣	-		أرباح مستبقاة
٢٣٨,٢٤٤,٦٣٧	٢٣٦,٨٠٢,٣٢٢		مجموع حقوق المساهمين
٥٩٧,٤٧٠,٥٦٢	٧٨٤,١٧٥,٩٥٨		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أسواق عبدالله العثيم

(المعروفة سابقا بشركة أسواق عبدالله صالح العثيم)

(شركة مساهمة سعودية - مقفلة)

قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (بالريال السعودي)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	ايضاح	
			الإيرادات
١,٧٧٠,٥٠٨,٢٥٢	٢,٢٧٤,٠٠٣,٦٧٢		المبيعات
٥٢,٨٢٦,٨٤٦	٤٦,١٣٥,٨٣٥		التأجير
١,٨٢٣,٢٣٥,٠٩٨	٢,٣٢٠,١٣٩,٥٠٧		مجموع الإيرادات
(١,٦٨٥,٦٣٧,٢٣٤)	(٢,١٦٥,٩٩١,٨٨١)		كلفة الإيرادات
١٣٧,٦٩٧,٨٦٤	١٥٤,١٤٧,٦٢٦		اجمالي الربح
(٣٤,٩١٠,٦١٠)	(٣٨,٧٨١,٢٨٧)	١٣	مصاريف بيع وتوزيع
(٤٦,٩٥٩,٥٨٤)	(٥٥,٥٢٩,٥٩٩)	١٤	مصاريف ادارية وعمومية
٥٥,٨٢٧,٦٧٠	٥٩,٨٣٦,٧٤٠		الربح من الاعمال
٩٤٧,٩٠٨	(٢,٩٢٢,٨٦٥)		(مصاريف) إيرادات مالية ، صافي
٢,٨٤٤,٣٩٢	٤,٦١٢,٧١٦	١٥	إيرادات أخرى
٥٩,٦١٩,٩٧٠	٦١,٥٢٦,٥٩١		الربح قبل الزكاة
(١,٣٧٥,٣٣٣)	(١,٧٤٨,٠١١)	١١	الزكاة
٥٨,٢٤٤,٦٣٧	٥٩,٧٧٨,٥٨٠		الربح الصافي
٢,٥٩	٢,٦٦	١٦	ربحية السهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أسواق عبد الله العثيم

(المعروفة سابقاً بشركة أسواق عبد الله صالح العثيم)
(شركة مساهمة سعودية - مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (بالريال السعودي)

الاجموع	أرباح مستبقة	حساب جاري الشركة	احتياطي نظامي	الزيادة المقترحة في رأس المال	رأس المال	إيصاح	
٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥
-	-	-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٢١٠,٠٠٠,٠٠٠)	٢١٥,٠٠٠,٠٠٠		الزيادة في رأس المال
٥٨,٢٤٤,٦٣٧	٥٨,٢٤٤,٦٣٧	-	-	-	-		الربح الصافي لسنة ٢٠٠٦
-	(٥,٨٢٤,٤٦٤)	-	٥,٨٢٤,٤٦٤	-	-	١٢	المحول الى الاحتياطي النظامي
-	(٤٥,٠٠٠,٠٠٠)	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-		أنصبة أرباح موزعة
(٤٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٤٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-		صافي الحركة في حساب جاري الشرك
٢٣٨,٢٤٤,٦٣٧	٧,٤٢٠,١٧٣	-	٥,٨٢٤,٤٦٤	-	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
٥٩,٧٧٨,٥٨٠	٥٩,٧٧٨,٥٨٠	-	-	-	-		الربح الصافي لسنة ٢٠٠٧
-	(٥,٩٧٧,٨٥٨)	-	٥,٩٧٧,٨٥٨	-	-	١٢	المحول الى الاحتياطي النظامي
(٦١,٣٢٠,٨٩٥)	(٦١,٣٢٠,٨٩٥)	-	-	-	-	١٨	أنصبة أرباح موزعة
٢٣٦,٨٠٢,٣٢٢	-	-	١١,٨٠٢,٣٢٢	-	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

إن الإيصاحات المرققة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه التوائم المالية

شركة أسواق عبدالله العثيم

(المعروفة سابقا بشركة أسواق عبدالله صالح العثيم)

(شركة مساهمة سعودية - مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (بالريال السعودي)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
		الأنشطة التشغيلية
٥٩,٦١٩,٩٧٠	٦١,٥٢٦,٥٩١	الربح قبل الزكاة
		تعديلات :
١٩,٨٢٦,٧٢٣	٢٩,٨٨١,٧٨٦	استهلاكات
١,٤٦٥,٥٣٠	٦١٧,١٦٧	اطفاءات
(٢٣,٩٥٧)	(١٥,٧٩٠)	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
٣,٩٤١,٨٦٩	٦,٠٩٤,٠١٢	تمويضات نهاية الخدمة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة
(٢,٧٥٧,١٥٤)	(٢٢,٨٨٥,٤٧٦)	مصاريف مدفوعة مقدما ومديون آخرون
(٢٢,٣٠٠,٩٦٠)	(٦٢,٠١١,٢٢٣)	المخزون
٢٧,١١٠,٠٣١	١٦٦,٩٨٣,٦٧٣	الدائون والمستحقات
(١,٢٣١,٣٠٢)	(١,٤٥٠,٠٢٦)	الزكاة المدفوعة
(٤٦,٠٣١,٦٩٤)	(١٠١,٤٧١,٢٦٠)	اطراف ذات علاقة
٣٩,٦١٩,٠٥٦	٧٧,٢٦٩,٤٥٤	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١١٥,٥٠٢,٤٨٦)	(٩٦,٥٣٣,٣٦٥)	اضافات ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
٥٩,٠٠٠	٤٧١,٧٣٤	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١١٥,٤٤٣,٤٨٦)	(٩٦,٠٦١,٦٣١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٥٣,٥٥٩,٣٩٠	١٤,٧٧٢,٠٤١	قروض ومراجحات
٥٣,٥٥٩,٣٩٠	١٤,٧٧٢,٠٤١	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
(٢٢,٢٦٥,٠٤٠)	(٤,٠٢٠,١٣٦)	صافي التغير في النقد
٤٤,٣٠٨,٠٩٧	٢٢,٠٤٣,٠٥٧	النقد في الصندوق ولدى البنوك في ١ يناير
٢٢,٠٤٣,٠٥٧	١٨,٠٢٢,٩٢١	النقد في الصندوق ولدى البنوك في ٣١ ديسمبر
		عمليات غير نقدية
٦,٤٧٧,٠٠٠	-	عكس فرق تقييم شراء أراضي ومباني من شريك
(٤٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٦١,٢٢٠,٨٩٥)	أرباح موزعة مقفلة في حساب جاري المساهمين
(٢١٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	المحول من الزيادة المقترحة لرأس المال والاحتياطي النظامي الى رأس المال
(٣٨,١٨١,٦٠٤)	-	شراء ارض في الدمام مقابل تمويل مرابحة
-	٣٧٢,٠٢٣	تحويل ممتلكات ومعدات لجهات ذات علاقة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أسواق عبدالله العثيم

(المعروفة سابقا بشركة اسواق عبدالله صالح العثيم)

(شركة مساهمة سعودية - مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (بالريالات السعودية)

١- التكوين والنشاط

ان شركة أسواق عبدالله العثيم هي شركة مساهمة سعودية - مقفلة مسجلة بالرياض بتاريخ ٧ رجب ١٤٠٠ (٢١ مايو ١٩٨٠) بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٠٢١١٨٥ .

بتاريخ ٧ شعبان ١٤٢٨ (الموافق ٢٠ اغسطس ٢٠٠٧) قرر المساهمين تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة - مقفلة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات ، كما قرر المساهمين تعديل اسم الشركة من شركة أسواق عبدالله صالح العثيم الى شركة اسواق عبدالله العثيم ، وقد صدر قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم ٢٢٧/ق بتاريخ ٢ رمضان ١٤٢٨ (الموافق ١٥ سبتمبر ٢٠٠٧) بالموافقة على اعلان تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة مقفلة .

وفقا لنظام الشركة الاساسي فان السنة المالية الاولى للشركة تبدأ بتاريخ صدور القرار الوزاري باعلان تأسيس الشركة في ٢ رمضان ١٤٢٨ الموافق ١٥ سبتمبر ٢٠٠٧ وتنتهي في ٢١ ديسمبر من السنة التالية الذي يوافق ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨ . تغطي القوائم المالية المرفقة الفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ الى ٢١ ديسمبر ٢٠٠٧ .

ان المساهمين وحصصهم في رأس مال الشركة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ تكون على النحو التالي :

الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة	المجموع
شركة العثيم القابضة	١٥,٧٥٠,٠٠٠	١٠	١٥٧,٥٠٠,٠٠٠
الشيخ عبدالله صالح العثيم	٣,٣٧٥,٠٠٠	١٠	٣٣,٧٥٠,٠٠٠
السيد فهد عبدالله صالح العثيم	١,١٢٥,٠٠٠	١٠	١١,٢٥٠,٠٠٠
السيدة هدى عبدالله صالح العثيم	١,١٢٥,٠٠٠	١٠	١١,٢٥٠,٠٠٠
السيدة عبير عبدالله صالح العثيم	١,١٢٥,٠٠٠	١٠	١١,٢٥٠,٠٠٠
	٢٢,٥٠٠,٠٠٠		٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠

يتمثل نشاط الشركة في تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والمواد الاستهلاكية وادارة وتشغيل المراكز الترفيهية وشراء الاراضي لاقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع او الايجار لصالح الشركة .

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

يتم اعداد القوائم المالية وفقا لمعيار العرض والافصاح العام الصادر عن وزارة التجارة ووفقا للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي :

استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وفقا للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات وايضاحات الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ القوائم المالية، اضافة الى مبالغ الايرادات والمصروفات خلال السنة . وبالرغم من ان هذه التقديرات مبنية على افضل المعلومات والاحداث الحالية المتوفرة لدى الادارة الا ان النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات .

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ومبدأ الإستحقاق .

شركة أسواق عبد الله العثيم

(المعروفة سابقا بشركة اسواق عبد الله صالح العثيم)

(شركة مساهمة سعودية - مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (بالريالات السعودية)

تحقيق الإيرادات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء ويتحقق الإيرادات من نشاط الترفيه عند تقديم الخدمة ، بينما تتحقق الإيرادات من الأيجار على أساس مدة عقود الأيجار .

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتوزيع وبيع بضائع الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وعمومية .

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بكلفة الإيرادات وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة الإيرادات على أساس ثابت .

كلفة المبيعات

تتضمن كلفة المبيعات كلفة المشتريات والمصاريف المتعلقة بالمنافذ البيعية .

استثمارات

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بنسبة تقل عن ٢٠٪ وليس هناك تأثيرا فعلا للشركة عليها من خلال المشاركة في سياستها المالية والتشغيلية بالكلفة بعد تعديلها بمخصص الانخفاض غير المؤقت في قيمتها . يتحقق الأيراد من هذه الاستثمارات عند استلام الأرباح الموزعة .

المخزون

تظهر البضاعة بسعر الكلفة أو السوق، أيهما أقل . ويتم تحديد الكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة . تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريفا إيرادية، أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدره وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. ويتم اطفاء التحسينات على المأجور والمباني المقام عليها اراضي مستأجرة على أساس الحياة العملية المقدره لهذه التحسينات والمباني او المتبقي من مدة عقد الأيجار ايهما ينتهي اولا . ان الحياة العملية المقدره للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي :

الالات ومعدات	السنوات
مباني	١٠
سيارات	٥ - ٢٥
أجهزة الحاسب الآلي	٥ - ٧
أثاث ومفروشات	٧
تحسينات المباني المستأجرة	١٠

شركة أسواق عبد الله العثيم

(المعروفة سابقا بشركة اسواق عبد الله صالح العثيم)

(شركة مساهمة سعودية - مفضلة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (بالريالات السعودية)

انخفاض قيمة الموجودات طويلة الاجل

يتم ، بتاريخ كل قائمة مركز مالي ، إجراء مراجعة للقيمة الدفترية للموجودات الملموسة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن انخفاض في قيمة الموجودات . وفي حالة وجود مثل هذا الدليل ، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة . وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للنقدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل .

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية بأقل من قيمته الدفترية ، عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة القابلة للاسترداد لها ، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة الأصل مصروفات فوراً في قائمة الدخل .

وإذا ما تم لاحقاً عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة ، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد له ، على ألا تزيد القيمة الدفترية التي تمت زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية في السنوات السابقة . يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة إيرادات فوراً في قائمة الدخل .

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند اجراء المعاملة . ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ . ان الارباح والخسائر الناتجة عن التسديدات او تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل .

محاسبة عقود الايجار

تعتبر كافة عقود الايجار التي تبرمها الشركة عقود ايجار تشغيلية ، وبموجبها تحمل دفعات الايجار على قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الايجار .

كما يتم قيد مبالغ الإيجارات المستلمة بموجب عقود الإيجار التشغيلية من قبل الشركة بصفتها مؤجرة كإيرادات في قائمة الدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة تلك العقود .

مصاريف ما قبل التشغيل

تتمثل مصاريف ما قبل التشغيل بتكاليف اعداد وتجهيز الفروع والمعارض وتكاليف التوظيف ورواتب الموظفين المرتبطين بتجهيز الفروع والمعارض الجديدة . ويتم اطفاء هذه المصاريف باستخدام طريقة القسط الثابت على مدة اربع سنوات .

تعويضات نهاية الخدمة

يتم احتساب تعويضات نهاية الخدمة وفقاً لنظام العمل السعودي ويتم تنزيل الدفعات من الاستدراك ، كما ويتم احتساب ودفع فروقات تعويضات نهاية الخدمة للموظفين ان وجدت عند انتهاء خدماتهم .

الزكاة

تخضع الشركة لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . يتم الاستدراك الزكاة وفقاً لمبدأ الاستحقاق . يتم احتساب مخصص فريضة الزكاة وفقاً للوعاء الزكوي ، يجري تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي حين يتم اعتماد الربط النهائي حيث يتم حينئذ اقفال المخصص .

شركة أسواق عبد الله العثيم

(المعروفة سابقا بشركة اسواق عبد الله صالح العثيم)

(شركة مساهمة سعودية - مفضلة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (بالريالات السعودية)

٣- المخزون

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٥٥,١٥٢,٨٤٩	٨٢,٨٧٥,٥٢٠	بضاعة المستودعات المركزية
٩٠,٣٦٦,٩٩٧	١٢٤,٦٥٥,٥٤٩	بضاعة الفروع
١٤٥,٥١٩,٨٤٦	٢٠٧,٥٣١,٠٦٩	

٤- مصاريف مدفوعة مقدما ومدينون آخرون

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٥,٧٠٥,٢١١	٢٥,٩٦٩,٨٠٧	مدفوعات مقدمة لموردين
١٦,١٦٨,٦٨٩	٢٠,٣٩٥,١٤٤	مصاريف مدفوعة مقدما
٦٣٤,٤٢١	٤,٦٤٥,٥٤٣	عملاء تأجير المحلات
٤,٤٤٨,٧٣٢	٨٦,٠٨٤	تأمين اعتمادات مستندية وخطابات ضمان
٢,٠٦٠,٨٥٥	١,٩٨٥,٦١٧	موظفون
٥,٣٧٥,٤٨٧	٤,١٩٦,٦٧٦	آخرون
٣٤,٣٩٣,٣٩٥	٥٧,٢٧٨,٨٧١	

٥- الاطراف ذات العلاقة

قامت الشركة خلال السنة باجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة المبينة ادناه . ان شروط هذه المعاملات والمصاريف تمت بموافقة ادارة الشركة :

الرصيد مدين / (دائن)		العلاقة	الاسم
٢٠٠٦	٢٠٠٧		
غير مراجعة			
١٠,١٦٦,٤٢٩	٨٦,٢٤١,٥٧٨	شريك	شركة العثيم القابضة
(٢,٦٥٧,٧٣٥)	(٢٥,١٤٢,٩١٧)	شركة زميلة	شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري
-	(١٢,٩٦٧,٥٧٩)	شركة زميلة	شركة دار الخيول للمقاولات
٧,٥٠٨,٦٩٤	٤٨,١٣١,٠٨٢		

شركة أسواق عبد الله العثيم

(المعروفة سابقا بشركة اسواق عبد الله صالح العثيم)

(شركة مساهمة سعودية - مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (بالريالات السعودية)

ان المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها هي كما يلي :

الجهة	المعاملات	٢٠٠٧	٢٠٠٦
شركة العثيم القابضة	رواتب الادارات المشتركة	(٤,٩١٣,٥٠٢)	(١,٩١٠,٦٩٣)
	أرباح تمويل على الحساب الجاري للشركة القابضة (ايضاح ١٥)	٥,٤٨٤,٨٤٦	٢,٩٣١,٤٤٨
	إيرادات ايجارات	١,٩٠٨,١٦٧	٩٣٢,٥٠٠
شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	اعمال انشاءات المقاولات	(١٣,٥٩٦,٧٩٧)	(١١,٧١٦,٧٧٣)
	مصاريف ايجارات	(١,٢٧٩,٩٦٧)	(٩٧٧,٥٠٠)
	رواتب الادارات المشتركة	(٦٨٦,٦٧٢)	-
	إيرادات ايجارات	١,٥٨٨,٢٩٤	١,٩٥٦,٣٠٥
شركة دار الخيول للمقاولات	اعمال انشاءات المقاولات	(١٣,١٠٩,٨١٤)	-

٦- استثمار في شركة زميلة

يمثل الاستثمار في شركة زميلة قيمة الاستثمار في رأس مال شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري بنسبة ١٣,٦٪. علما بان النسبة المتبقية مملوكة من قبل شركة العثيم القابضة بنسبة ٨١,٤٪ والشيخ عبد الله صالح العثيم بنسبة ٥٪.

شركة أسواق عبد الله العثيم

(المعروفة سابقًا بشركة اسواق عبد الله صالح العثيم)

(شركة مساهمة سعودية - مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (بالريالات السعودية)

-٧ الممتلكات والمعدات

المجموع	على المأجور	تخصيصات	اثاث ومفروشات	أجهزة حاسب آلي	سيارات	مباني	آلات ومعدات	أراضي	الكلفة
٢٨٠,٨٥٧,٠٥٢	٣٢,٩١٢,٨٢٧	٧٤,٧٠٤,٨٧٥	٤٠,١٥٨,٢٢٨	٢٧,٣١١,٦٦٤	٦٢,٢١٢,٥٤٦	٦٩,٤٧٤,٢٥٠	٧٤,٠٣٢,٢٥٢	٢٠٠٧ يناير	
٩٠,٧٢٣,٠٧٧	١٩,٦٩٥,٥٩٠	١٠,٥٢٣,٠٨٥	٦,٠٠٩,٦٦٥	٤,١٠٠,١٠١	٢٥,٢٧٢,٦٦١	١٥,١٢٢,٠٠٥	-	الإضافات	
(٢,٦٢٥,٥٠٨)	-	(١٥,٧٥٠)	(١٩٧,١٩٠)	(٢,٤١٢,٥٦٨)	-	-	-	الاستيعادات	
٤٦٧,٩٥٤,٦٢١	٥٢,٦٠٨,٤١٧	٨٥,٢١٢,٢١٠	٤٥,٩٧١,٠٨٣	٢٨,٠٤٩,١٩٧	٩٧,٤٨٥,٢٠٧	٨٤,٥٩٦,٢٥٥	٧٤,٠٣٢,٢٥٢	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	
١٢٧,٣٣٧,٠٩٣	٨,٥٧٠,٩٩٤	٤٠,٨٢٦,٩٥٠	٢٥,١٠١,٦٢٠	١٥,١٣٢,٠١٤	٧,٣٩٢,١٩٣	٢٠,٢١٣,٣١٢	-	١ يناير ٢٠٠٧	
٢٩,٨٨١,٧٦٦	٢,٥٩٦,٥٥٣	٧,٥٤٢,٧١٥	٤,٩٢٣,٧٧٧	٢,٤٢٢,٢٦٥	٤,٢٠٠,٥٠٢	٦,١٨٦,٠٢٤	-	المحمل للسنة	
(٢,٧٩٧,٥٤١)	-	(١٥,٧٥٠)	(٧٣,٨٥٩)	(٢,٧٠٧,٩٣٢)	-	-	-	الاستيعادات	
١٥٤,٣٢١,٣٣٨	١٢,١٦٧,٥٤٧	٤٨,٣٥٣,٩١٥	٢٩,٩٦١,٤٩٨	١٥,٨٤٦,٣٤٧	١١,٥٩٢,٦٩٥	٣٦,٣٩٩,٣٣٦	-	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	
٣١٣,٦٣٣,٢٨٣	٤,٤٤٠,٨٧٠	٣٦,٨٥٨,٢٩٥	١٦,٠٠٩,٥٨٥	١٢,٢٠٢,٨٥٠	٨٥,٨٩٢,٥١٢	٤٨,١٩٦,٩١٩	٧٤,٠٣٢,٢٥٢	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	
٢٥٣,٦١٩,٩٥٩	٢٤,٣٤١,٨٣٣	٣٣,٨٧٧,٩٢٥	١٥,٠٥٧,٠٠٨	١٢,٢٢٩,٦٥٠	٥٤,٨٢٠,٣٥٣	٣٩,٢٦٠,٩٣٨	٧٤,٠٣٢,٢٥٢	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦	
القيمة الدفترية الصافية									

- تتضمن الاراضي اعلاه ارض مشتراة عن طريق مصرف الراجحي قيمتها الدفترية ٦٠٤, ١٨١, ٢٨ ريال سعودي. ان صكوك الاراضي مفرغة باسم مصرف الراجحي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ وسيتم افرانها باسم الشركة عند الإيضاء والالتزام الناتج عن عقد البيع بالتقسيط (ايضاح ٩ - أ) .

شركة أسواق عبدالله العثيم

(المعروفة سابقا بشركة اسواق عبدالله صالح العثيم)

(شركة مساهمة سعودية - مقللة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (بالريالات السعودية)

٨- مشاريع تحت التنفيذ

تتمثل المشروعات تحت التنفيذ بشكل رئيسي في مستخلصات للمقاولين ولإقامة مصنع لتعبئة وتغليف المواد الغذائية الطازجة وتأسيس وتجهيز اسواق جديدة ، حيث بلغت الالتزامات غير المنفذة عن هذه المشاريع كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٧ مبلغ ٩,٨ مليون ريالاً .

٩- قروض ومرابحات

أ) مرابحات قصيرة الأجل :

يوجد لدى الشركة تسهيلات مع مجموعة بنوك محلية تجارية على شكل مرابحات قصيرة الاجل وذلك لتمويل رأس المال العامل ، حيث بلغ الرصيد غير المستخدم من هذه المرابحات كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٧ مبلغ ٢٢٧ مليون ريالاً ، ان هذه التسهيلات مضمونة بضمانات شخصية مقدمة من الشريك .

ب) قروض ومرابحات طويلة الأجل :

٢٠٠٦	٢٠٠٧		
الاجمالي	الاجمالي	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول
٣٤,٣٦٣,٤٤٣	٢٩,٨١١,٥٢٦	٢٣,٤٢٧,١٣٩	٦,٣٨٤,٣٨٧
			مرابحات (١)
٢,٨٤٣,٥٠٠	٢,٤٤٣,٥٠٠	١,٨٤٣,٥٠٠	٦٠٠,٠٠٠
			قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي (٢)
٣٧,٢٠٦,٩٤٣	٣٢,٢٥٥,٠٢٦	٢٥,٢٧٠,٦٣٩	٦,٩٨٤,٣٨٧

(١) يمثل رصيد المرابحات في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ والبالغ ٢٩,٨١١,٥٢٦ قيمة مرابحة ممنوحة للشركة لشراء ارض في الدمام وذلك عن طريق ابرام عقد بيع عقار بالتقسيط بمبلغ اجمالي قدره ٤٨,٤٩٠,٦٣٧ ريال سعودي والذي يتضمن مبلغ ١٠,٣٠٩,٠٣٤ ريال سعودي يمثل مجمل ربح العقد للبنك ، وتم جدولة تسديد المرابحة على ١٠ اقساط نصف سنوية متساوية قيمة القسط والمرابحة بمبلغ ٤,٤٦٧,٢٤٧ ريال سعودي اعتباراً من عام ٢٠٠٧. وقد منحت المرابحة مقابل تحرير سند لأمر بمبلغ ٤٤,٦٧٢,٤٧٧ ريال سعودي وإفراغ الأرض باسم البنك .

(٢) يمثل رصيد قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ والبالغ ٢,٤٤٣,٥٠٠ ريال سعودي قيمة الالتزام المتعلق بسداد قرض الصندوق المستحق على شركة الارياف لوحداث الاضائة ، حيث قامت شركة أسواق عبدالله العثيم بشراء المصنع مقابل الالتزام بسداد المبالغ المستحقة على مصنع الارياف حسب اتفاقية نقل الالتزامات الموافق عليها من قبل الصندوق بتاريخ ١٩ اكتوبر ٢٠٠٥ وقد تمت الموافقة على نقل الالتزامات ، وتم جدولة تسديد القرض على اقساط نصف سنوية اعتباراً من عام ٢٠٠٦ بواقع ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كل ستة اشهر فيما عدا القسط الاخير بمبلغ ٢٤٣,٥٠٠ ريال سعودي .

ج) في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ لدى الشركة تسهيلات بنكية غير مستغلة من بنوك محلية بقيمة ٢٢٧ مليون ريال سعودي (٢٠٠٦ : ٤٧ مليون ريال سعودي) .

شركة أسواق عبد الله العثيم

(المعروفة سابقا بشركة اسواق عبد الله صالح العثيم)

(شركة مساهمة سعودية - مقللة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (بالريالات السعودية)

١٠ - دائنون آخرون ومصاريف مستحقة

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٧,٢٤٣,٣٥٨	٥,٨٥٣,٩٠٠	دفعات مقدمة من عملاء تأجير المحلات
٧,٢٤٥,٣٣٢	١٠,٠٣٨,٦١٤	مستحقات الموظفين
٤,١٩٦,٠٧٥	٦,٧٨٢,٧٥٧	كوبونات
١,٦٥٤,٤٩٥	٤,٤٦٧,٦٣٩	تأمينات الغير
١,٤٧٢,٢٤٧	١,٧٧١,٢٣٢	مخصص الزكاة (ايضاح ١١)
٤,٥٨٦,٢٩٥	٦,٣٦٥,٥٨١	نقاط عملاء اكتساب
٦,٣٠٠,٦٥٨	١,٣٥٩,١٥٩	أخرى
٣٢,٦٩٩,٤٦٠	٣٦,٦٣٨,٨٨٢	

١١ - الزكاة

ان العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة هي كما يلي :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
-	٥,٨٢٤,٤٦٤	احتياطي نظامي
٥٩,٦١٩,٩٧٠	٦١,٥٢٦,٥٩١	الربح قبل الزكاة
٤٣,٢١٩,١٤٥	٤٤,٣٦١,٢٤٠	مطلوبات طويلة الاجل
(٣٨٨,٠٠٥,٥٧٠)	(٤٥٣,٢١٢,٠١٥)	موجودات غير متداولة
(٦٠,١٦٦,٤٥٥)	(١١٦,٤٩٩,٧٢٠)	

نظراً لكون وعاء الزكاة بالسالب فقد تم احتساب الزكاة على أساس الربح الصافي المعدل .

ان حركة مخصص الزكاة هي كما يلي :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١,٣٢٩,٢١٦	١,٤٧٣,٢٤٧	الرصيد في ١ يناير
(١,٢٣١,٣٠٢)	(١,٤٥٠,٠٢٦)	المسدد خلال السنة
١,٥٧٩,٩٩٨	١,٧٤٨,٠١١	المخصص للسنة
(١٠٦,٧٥١)	-	رديات من سنوات سابقة
(٩٧,٩١٤)	-	زيادة عن المخصص للسنوات السابقة
١,٤٧٣,٢٤٧	١,٧٧١,٢٣٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر

انتهت الشركة ربطها الزكوي حتى عام ٢٠٠٦ وحصلت على الشهادة النهائية لتلك السنة .

شركة أسواق عبدالله العثيم

(المعروفة سابقا بشركة اسواق عبدالله صالح العثيم)

(شركة مساهمة سعودية - مقللة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (بالريالات السعودية)

١٢ - احتياطي نظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي السنوي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ بالمئة من رأس المال . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأئصبة أرباح .

١٣ - مصاريف البيع والتوزيع

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١٠,١٧٠,٠٢٦	١٤,٦٨١,٦٦٩	رواتب ومزايا
١١,٥٥٤,٩٨٣	١١,٤٦٢,١٩٧	دعاية واعلان
٢,٩٥٤,٠٧٥	٣,٦٦٧,٥٧٩	استهلاك واطفاء
٢,٧١٠,١٤٨	٢,٦٧٥,٠٥٢	ايجارات
١,٤٢١,٧٣٨	١,٤٢٥,٤٢٦	منافع عامة
١,٠٨٧,٠٤٠	١,١١٩,٣٢٥	صيانة واصلاح
١,٠١١,٩٣٢	٤٨٨,٥٢٩	وقود ومهمات
٤,٠٠٠,٦٦٨	٣,٢٦١,٥١٠	أخرى
٣٤,٩١٠,٦١٠	٣٨,٧٨١,٢٨٧	

١٤ - المصاريف الادارية والعمومية

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٣١,٩٤٥,٩٥٢	٣٨,٠٢٣,٥٨٠	رواتب ومزايا
٥,٦٩٢,٨٩٨	٨,١٠٠,٣١٥	استهلاك واطفاء
١,٥١٦,١٩٥	١,٩٥٦,٢٨٥	صيانة واصلاح
١,٣٣٢,٨٧٩	١,٥٢٨,٩٤٥	ايجارات
١,١٨٩,٩٥٢	١,٣٣١,٦٥٣	منافع عامة
١,٩٠١,٤٢٢	١,٢٦٢,٧٠٤	وقود ومهمات
٤١٦,١١٨	٧٢٧,٤٦٩	تأمين
١,٠٠٠,٨٨٠	٤٠٢,٩٦٧	اتعاب مهنية
١,٩٦٢,٢٨٨	٢,١٩٥,٦٨١	أخرى
٤٦,٩٥٩,٥٨٤	٥٥,٥٢٩,٥٩٩	

شركة أسواق عبد الله العثيم

(المعروفة سابقا بشركة اسواق عبد الله صالح العثيم)

(شركة مساهمة سعودية - مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (بالريالات السعودية)

١٥- إيرادات أخرى

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١,٤٤٢,٧٦٨	١,٦٦٦,٧٤٧	تسوية ارصدة الموردين
٢٣,٩٥٧	١٥,٧٩٠	ايرادات بيع ممتلكات ومعدات
١,٢٧٦,٦٦٧	٢,٩٣٠,١٧٩	أخرى
٢,٨٤٤,٣٩٢	٤,٦١٢,٧١٦	

١٦- ربح السهم

يتم احتساب عائد السهم من الأرباح على أساس قيمة صافي دخل الفترة المالية على المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة في نهاية السنة .

١٧- الالتزامات والمطلوبات المحتملة

(أ) يوجد على الشركة كما في ٣١ ديسمبر الالتزامات والمطلوبات المحتملة التالية :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١٢,٩٩٢,٨٦٦	١,٥٣٥,٣٤١	اعتمادات مستندية
١٨,٤٩٨,٥٠٢	١٣,٨٦٩,٩٢٦	خطابات ضمان

(ب) التزامات مقابل عقود ايجار تشغيلي :

يوجد التزامات قائمة على الشركة بموجب عقود استئجار تشغيلية طويلة الاجل لفروعها ومجمعاتها غير قابلة للإلغاء على النحو التالي :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٤٥,١٤٠,٣٩٤	٣٤,٣٢٣,٣٨٢	أقل من سنة
١٣٢,٣٣٥,١٦٢	١١١,٦٠٧,٧٢٨	أكثر من سنة ولكن أقل من ٥ سنوات
١٢٥,٠٤١,٦١٨	١٦٧,١٥٧,٦٣٠	أكثر من ٥ سنوات واقل من ٢٣ سنة

١٨- توزيعات الأرباح

وافقت الجمعية العامة للمساهمين في اجتماعها السنوي المنعقد بتاريخ ٢١ ذو القعدة ١٤٢٨ الموافق ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ على توزيع أرباح نقدية بمبلغ ١٦,٢٢٠,٨٩٥ ريال سعودي والذي يمثل رصيد الأرباح المحققة عن الربع الأخير من سنة ٢٠٠٧ بالإضافة الى رصيد الأرباح المستبقاة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧ ، كما تم توزيع ارباح بمبلغ ٤٥ مليون ريال سعودي بتاريخ ١٣ سبتمبر ٢٠٠٧ بموافقة الشركاء بالشركة قبل تحويلها الى شركة مساهمة سعودية - مقفلة .

شركة أسواق عبد الله العثيم

(المعروفة سابقا بشركة اسواق عبد الله صالح العثيم)

(شركة مساهمة سعودية - مقللة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (بالريالات السعودية)

١٩- الادوات المالية وادارة المخاطر

تتضمن الادوات المالية المقيدة في قائمة المركز المالي بشكل رئيسي النقد وما يعادله والذمم المدينة والذمم الدائنة وبعض المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الاخرى .

مخاطر الائتمان

هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي الى تكبد الطرف الاخر لخسارة مالية . ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان . يتم ايداع النقد لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني مرتفع . تظهر المدفوعات المقدمة والمدينون الآخرون بعد حسم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ، ان وجد .

مخاطر اسعار العمولات

هي التعرض لمخاطر متعددة تتعلق بتأثير التغيرات في اسعار العمولات في السوق على المركز المالي للشركة وتدفعاتها النقدية . تراقب الشركة تقلبات اسعار العمولات وتعتقد ان تأثير مخاطر اسعار العمولات ليس جوهريا .

مخاطر العملات

هي مخاطر التغير في قيمة الادوات المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية . ان معاملات الشركة الاساسية هي بالريال السعودي والدولار الامريكي . تراقب الادارة تقلبات اسعار صرف العملات وتعتقد ان مخاطر العملات غير جوهرية .

مخاطر السيولة

هي مخاطر عدم مقدرة الشركة بالوفاء بتمويل متطلباتها وخصوصا التزامات القروض . لدى الشركة تمويل كاف لمقابلة هذه الالتزامات عند استحقاقها .

القيمة العادلة

هي المبلغ الذي يتم تبادل اصل او تسوية التزام بين اطراف لديها معرفة ورغبة في ذلك ويتم بنفس شروط التعامل مع الاطراف الاخرى . وحيث يتم اعداد الادوات المالية للشركة على اساس طريقة التكلفة التاريخية ، قد تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة . تعتقد الادارة ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية .

٢٠- ارقام المقارنة

جرى اعادة تبويب بعض ارقام سنة ٢٠٠٦ لتتفق مع العرض للسنة الحالية .

ملحق رقم (٢)

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ م

شركة أسواق عبدالله صالح العثيم

(المعروفة سابقا بشركة أسواق العثيم المحدودة)

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

تقرير مراجعي الحسابات

السادة الشركاء

شركة أسواق عبدالله صالح العثيم
(المعروفة سابقاً بشركة أسواق العثيم المحدودة)
شركة ذات مسؤولية محدودة
الرياض - المملكة العربية السعودية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة أسواق عبدالله صالح العثيم (وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ وفواتم الدخل وحقوق الشركاء والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات من رقم ١ إلى ١٧ للمعتبرة جزءاً من هذه القوائم المالية والمعدة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة ١٧٥ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن هذه القوائم المالية هي مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي إيداع رأينا على هذه القوائم المالية بناء على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها ، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء جوهرية. تشمل إجراءات المراجعة على فحص اختباري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استعملتها الإدارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية ككل. وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساساً معقولاً نستند عليه في إيداع رأينا.

وبرأينا، إن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل تظهر بعقل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها المتلائمة لظروف الشركة كما وتتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية .

ديلويت أند توش

بكر أبو الخير وشركاهم


بكر عبدالله أبو الخير

محاسب قانوني - ترخيص رقم ١٠١

٢٥ محرم ١٤٢٨

١٢ فبراير ٢٠٠٧

شركة أسواق عبدالله صالح العثيم

(المعروفة سابقا بشركة أسواق العثيم المحدودة)

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ (بالريالات السعودية)

٢٠٠٥	٢٠٠٦	إيضاح	
الموجودات			
موجودات متداولة			
٤٤,٣٠٨,٠٩٧	٢٢,٠٤٣,٠٥٧		نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٢٢,٢١٨,٨٨٦	١٤٥,٥١٩,٨٤٦	٣	مخزون
٣١,٦٣٦,٢٤١	٣٤,٣٩٣,٣٩٥	٤	مدفوعات مقدمة ومديون آخرون
-	٧,٥٠٨,٦٩٤	٥	اطراف ذات علاقة
١٩٩,١٦٣,٢٢٤	٢٠٩,٤٦٤,٩٩٢		مجموع الموجودات المتداولة
موجودات غير متداولة			
٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٦	استثمار في شركة زميلة
١٥٤,٤٥٤,٠١٥	٢٥٣,٦١٩,٩٥٩	٧	ممتلكات ومعدات
٢٠,٥٨٩,٠٦٤	٤٨,٧٦٨,٤٤٤	٨	مشروعات تحت التنفيذ
٢,٠٨٢,٦٩٧	٦١٧,١٦٧		مصاريف ما قبل التشغيل
٢٦٢,١٢٥,٧٧٦	٣٨٨,٠٠٥,٥٧٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
٤٦١,٢٨٩,٠٠٠	٥٩٧,٤٧٠,٥٦٢		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الشركاء			
مطلوبات متداولة			
-	٥٧,٧٧٧,٥٥١	٩	قروض ومرايبات قصيرة الأجل
٤٠٠,٠٠٠	٥,٩٨٢,٣٠٦	٩	الجزء المتداول من قروض ومرايبات طويلة الأجل
١٩٨,٩٦٢,٤٠٢	٢٢٥,٥٢٩,٧٦٩		دائتوون تجاريون
٣٢,٠١٢,٧٦٥	٣٢,٦٩٩,٤٦٠	١٠	دائتوون آخرون ومصاريف مستحقة
٢٣١,٣٧٥,١٦٧	٣٢١,٩٨٩,٠٨٦		مجموع المطلوبات المتداولة
مطلوبات غير متداولة			
٢,٠٧٠,٣٣٣	٦,٠١٢,٢٠٢		تعويضات نهاية الخدمة
٢,٨٤٣,٥٠٠	٣١,٢٢٤,٦٣٧	٩	قروض ومرايبات طويلة الأجل
٤,٩١٣,٨٣٣	٣٧,٢٣٦,٨٣٩		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٢٣٦,٢٨٩,٠٠٠	٣٥٩,٢٢٥,٩٢٥		مجموع المطلوبات
حقوق الشركاء			
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٢١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١	الزيادة المقترحة في رأس المال
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٨٢٤,٤٦٤		احتياطي نظامي
-	٧,٤٢٠,١٧٣		أرباح مستبقة
٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٣٨,٢٤٤,٦٣٧		مجموع حقوق الشركاء
٤٦١,٢٨٩,٠٠٠	٥٩٧,٤٧٠,٥٦٢		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أسواق عبدالله صالح العثيم

(المعروفة سابقا بشركة أسواق العثيم المحدودة)

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ (بالريالات السعودية)

٢٠٠٥	٢٠٠٦	ايضاح	
			الإيرادات
١,٣٩٤,٠٨٢,٧٣٣	١,٧٧٠,٥٠٨,٢٥٢		المبيعات
٥٨,٢٦٤,٢٤٣	٥٢,٠٢٩,٥٥٢		التأجير
١,٤٥٢,٣٤٦,٩٧٦	١,٨٢٢,٥٣٧,٨٠٤		مجموع الإيرادات
(١,٣٣٤,٠٠٩,٨٣٠)	(١,٦٨٨,٣١٦,٢٩٧)		كلفة الإيرادات
١١٨,٣٣٧,١٤٦	١٣٤,٢٢١,٥٠٧		اجمالي الربح
(٢٢,٤٦٣,١٦٣)	(٣٤,٩١٠,٦١٠)	١٢	مصاريف بيع وتوزيع
(٣٩,٥٠٩,٨١٥)	(٤٦,٩٥٩,٥٨٤)	١٣	مصاريف ادارية وعمومية
٤٦,٣٦٤,١٦٨	٥٢,٣٥١,٣١٣		الربح من الاعمال
-	(١,٩٨٣,٥٤٠)		مصاريف مالية
٤,٦٢٧,٩٧٠	٩,٢٥٢,١٩٧	١٤	ايرادات أخرى ، صافي
٥٠,٩٩٢,١٣٨	٥٩,٦١٩,٩٧٠		الربح قبل الزكاة
(١,٦١٦,٧٦٢)	(١,٣٧٥,٣٣٣)	١١	الزكاة
٤٩,٣٧٥,٣٧٦	٥٨,٢٤٤,٦٣٧		الربح الصافي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أسواق عبد الله صالح العثيم

(المعروفة سابقاً بشركة أسواق العثيم المحدودة)

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة حقوق الشركاء للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ (بالريالات السعودية)

المجموع	أرباح مستبقاة	حساب جاري الشركاء	احتياطي نظامي	الزيادة المقترحة في رأس المال	رأس المال	
٣١٤,٣٦٣,٧٦١	٤١,٤١٥,٣٢٨	٢٥٧,٩٤٨,٤٢٣	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٥
٤٩,٣٧٥,٣٧٦	٤٩,٣٧٥,٣٧٦	-	-	-	-	الربح الصافي لسنة ٢٠٠٥
-	(٤١,٤١٥,٣٢٨)	٤١,٤١٥,٣٢٨	-	-	-	أنصبة أرباح موزعة
(١٣٨,٧٣٩,١٣٧)	-	(١٣٨,٧٣٩,١٣٧)	-	-	-	صافي الحركة في حساب جاري الشركاء
-	(٤٩,٣٧٥,٣٧٦)	(١٦٠,٢٢٤,٦٢٤)	-	٢١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	الزيادة المقترحة في رأس المال
٢٣٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥
-	-	-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٢١٠,٠٠٠,٠٠٠)	٢١٥,٠٠٠,٠٠٠	الزيادة في رأس المال
٥٨,٢٤٤,٦٣٧	٥٨,٢٤٤,٦٣٧	-	-	-	-	الربح الصافي لسنة ٢٠٠٦
-	(٥٨,٢٤٤,٦٣٧)	-	٥,٨٢٤,٤٦٤	-	-	المحول الى الاحتياطي النظامي
-	(٤٥,٠٠٠,٠٠٠)	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	أنصبة أرباح موزعة
(٤٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٤٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	صافي الحركة في حساب جاري الشركاء
٢٣٨,٢٤٤,٦٣٧	٧,٤٢٠,١٧٣	-	٥,٨٢٤,٤٦٤	-	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أسواق عبد الله صالح العثيم
(المعروفة سابقا بشركة أسواق العثيم المحدودة)
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ (بالريالات السعودية)

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
		الأنشطة التشغيلية
٥٠,٩٩٢,١٣٨	٥٩,٦١٩,٩٧٠	الربح قبل الزكاة
		تعديلات على الربح الصافي قبل الزكاة :
١٤,٣٨٤,٦٦٨	١٩,٨٢٦,٧٢٣	استهلاكات
٢,٤٣٦,٩٨٢	١,٤٦٥,٥٣٠	اطفاءات
(٧٨٤,٦٩٠)	(٢٣,٩٥٧)	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
٢,٠٧٠,٣٣٣	٣,٩٤١,٨٦٩	تعويض نهاية الخدمة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة
(٢٣٥,٥١٧)	(٢,٧٥٧,١٥٤)	مدفوعات مقدمة لموردين ومقاولين ومدونين آخرون
(٢٩,٩٨١,٢٧٦)	(٢٢,٣٠٠,٩٦٠)	المخزون
٥٣,٢٣٤,١٩٨	٢٧,١١٠,٠٣١	الدائنون والمستحقات
(١,٣٦٧,٥٤٦)	(١,٢٣١,٣٠٢)	الزكاة المدفوعة
-	(٤٦,٠٣١,٦٩٤)	اطراف ذات علاقة
٩٠,٧٤٩,٢٩٠	٣٩,٦١٩,٠٥٦	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٨٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	استثمار في شركة زميلة
(٥٢,١٨٦,٢٤٥)	(٨٧,٣٢٣,١٠٦)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٦,٢١٣,٣١٢)	(٢٨,١٧٩,٣٨٠)	مشروعات تحت التنفيذ
١,١٧٧,٩٥٥	٥٩,٠٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٥٢,٢٢١,٦٠٢)	(١١٥,٤٤٣,٤٨٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٣,٢٤٢,٥٠٠	٥٣,٥٥٩,٣٩٠	بنوك دائنة وقروض ومرايبات
٨٦,٤٢٢,٨٧٠	-	حساب جاري شريك الأغلبية
٨٩,٦٦٧,٣٧٠	٥٣,٥٥٩,٣٩٠	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
٢٨,١٩٥,٠٥٨	(٢٢,٢٦٥,٠٤٠)	صافي التغير في النقد
١٦,١١٢,٠٣٩	٤٤,٣٠٨,٠٩٧	النقد في ١ يناير
٤٤,٣٠٨,٠٩٧	٢٢,٠٤٣,٠٥٧	النقد في ٣١ ديسمبر
		عمليات غير نقدية
(٦,٤٩٥,٠٠٠)	٦,٤٧٧,٠٠٠	عكس (فرق) تقييم شراء أراضي ومباني من شريك
٤١,٤١٥,٣٢٨	(٤٥,٠٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة مقفلة في حساب جاري شركة العثيم القابضة
٢١٠,٠٠٠,٠٠٠	(٢١٥,٠٠٠,٠٠٠)	المحول من الزيادة المقترحة لرأس المال والاحتياطي النظامي الى رأس المال
(٢٣١,٦٥٨,٠٠٧)	-	صافي الارصدة المحولة الى جاري الشريك ، قبل النقد
-	(٣٨,١٨١,٦٠٤)	شراء ارض في الدمام مقابل تمويل مرايحة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أسواق عبد الله صالح العثيم

(المعروفة سابقا بشركة أسواق العثيم المحدودة)

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ (بالريالات السعودية)

١ - التكوين والنشاط

ان شركة اسواق عبد الله صالح العثيم المحدودة هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بالرياض بتاريخ ٧ رجب ١٤٠٠ (٢١ مايو ١٩٨٠) بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٠٣١١٨٥ .

بتاريخ ٢٥ سبتمبر ٢٠٠٥ ، قرر الشركاء تغيير اسم الشركة من شركة العثيم التجارية المحدودة الى شركة اسواق العثيم المحدودة وتعديل حصص الشركاء في رأس مال الشركة البالغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي . قرر الشركاء بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ ادخال شركاء جدد وزيادة رأس المال الى ٢٢٥ مليون ريال سعودي وذلك بالتحويل من جاري الشريك والاحتياطي النظامي والارباح المستبقاة ، وتم تعديل القيمة الاسمية للحصة لتصبح ٥٠ ريال سعودي . وبتاريخ ١٥ مارس ٢٠٠٦ قرر الشركاء تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة تحت اسم شركة اسواق عبد الله العثيم (شركة مساهمة سعودية) وإدخال شركاء جدد وطرح ٣٠٪ من الأسهم للاكتتاب العام ، كما تم تعديل القيمة الإسمية للحصة لتصبح ١٠ ريال سعودي . وبتاريخ ٢ مايو ٢٠٠٦ قرر الشركاء تعديل اسم الشركة الى شركة اسواق عبد الله صالح العثيم المحدودة وتعديل حصص الشركاء في رأس مال الشركة . وبهذا يكون الشركاء وحصصهم في رأس مال الشركة على النحو التالي :

الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة	المجموع
بالريالات السعودية			
شركة العثيم القابضة	١٥,٧٥٠,٠٠٠	١٠	١٥٧,٥٠٠,٠٠٠
الشيخ عبد الله صالح العثيم	٣,٣٧٥,٠٠٠	١٠	٣٣,٧٥٠,٠٠٠
السيد فهد عبد الله صالح العثيم	١,١٢٥,٠٠٠	١٠	١١,٢٥٠,٠٠٠
السيدة هدى عبد الله صالح العثيم	١,١٢٥,٠٠٠	١٠	١١,٢٥٠,٠٠٠
السيدة عبير عبد الله صالح العثيم	١,١٢٥,٠٠٠	١٠	١١,٢٥٠,٠٠٠
	٢٢,٥٠٠,٠٠٠		٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠

يتمثل نشاط الشركة في تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والمواد الاستهلاكية وادارة وتشغيل المراكز الترفيهية وشراء الاراضي لاقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع او الايجار لصالح الشركة .

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

يتم اعداد القوائم المالية وفقا لمعيار العرض والافصاح العام الصادر عن وزارة التجارة ووفقا للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي :

استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وفقا للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات وايضاحات الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ القوائم المالية، اضافة الى مبالغ الايرادات والمصروفات خلال تلك الفترة . وبالرغم من ان هذه التقديرات مبنية على افضل المعلومات والاحداث الحالية المتوفرة لدى الادارة الا ان النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات .

شركة أسواق عبد الله صالح العثيم

(المعروفة سابقا بشركة أسواق العثيم المحدودة)

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ (بالريالات السعودية)

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ومبدأ الإستحقاق .

تحقيق الإيرادات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء ويتحقق الإيرادات من نشاط الترفيه عند تقديم الخدمة ، بينما تتحقق الإيرادات من الإيجار على أساس مدة عقود الإيجار .

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتوزيع وبيع بضائع الشركة. ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وعمومية. تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بكلفة الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة الإيرادات على أساس ثابت .

كلفة المبيعات

تتضمن كلفة المبيعات كلفة المشتريات والمصاريف المتعلقة بالمنافذ البيعية .

استثمارات

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بنسبة تقل عن ٢٠٪ وليس هناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها من خلال المشاركة في سياساتها المالية والتشغيلية بالكلفة بعد تعديلها بمخصص الانخفاض غير المؤقت في قيمتها . يتحقق الأيراد من هذه الاستثمارات عند استلام الأرباح الموزعة .

المخزون

تظهر البضاعة بسعر الكلفة أو السوق، أيهما أقل . ويتم تحديد الكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة . تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريفاً إيرادية، أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدره وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. ويتم اطفاء التحسينات على المأجور على أساس الحياة العملية المقدره لهذه التحسينات او المتبقي من مدة عقد الإيجار ايها ينتهي اولاً . ان الحياة العملية المقدره للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي :

السنوات	
١٠	الات ومعدات
٢٠ - ٤٠	مباني
٥ - ٧	سيارات
٥ - ٧	أجهزة الحاسب الآلي
٧	أثاث ومفروشات
١٠	تحسينات المباني المستأجرة

شركة أسواق عبد الله صالح العثيم

(المعروفة سابقا بشركة أسواق العثيم المحدودة)

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ (بالريالات السعودية)

انخفاض قيمة الموجودات طويلة الاجل

بتاريخ قائمة كل مركز مالي ، تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية للموجودات الملموسة وغير الملموسة للتأكد من وجود أي دليل موضوعي على انخفاض قيمة هذه الموجودات ، وفي حالة وجود مثل هذا الدليل ، يتم تحديد القيمة المقدرة للاسترداد لهذه الموجودات لتحديد قيمة الخسارة الناتجة عن تدني قيمة الموجودات ، ان وجدت. وفي حالة عدم وجود امكانية لتحديد القيمة القابلة لاسترداد الموجودات بشكل افرادي ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للتقديرات التي ينتمي اليها الموجودات .

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند اجراء المعاملة . ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ . ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسديدات او تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل .

محاسبة عقود الايجار

تعتبر كافة عقود الايجارات التي تبرمها الشركة عقود ايجار تشغيلية ، وبموجبها تحمل دفعات الايجار على قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الايجار .

كما يتم قيد مبالغ الإيجار المستلمة بموجب عقود الإيجار التشغيلية من قبل الشركة بصفتها مؤجرة كإيرادات في قائمة الدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة تلك العقود .

مصاريف ما قبل التشغيل

تتمثل مصاريف ما قبل التشغيل بتكاليف اعداد وتجهيز الفروع والمعارض وتكاليف التوظيف ورواتب الموظفين المرتبطين بتجهيز الفروع والمعارض الجديدة . ويتم اطفاء هذه المصاريف باستخدام طريقة القسط الثابت على مدة اربع سنوات .

تعويضات نهاية الخدمة

يتم احتساب تعويضات نهاية الخدمة وفقا لنظام العمل السعودي ويتم تنزيل الدفعات من الاستدراك ، كما ويتم احتساب ودفع فروقات تعويضات الصرف من الخدمة للموظفين ان وجدت عند انتهاء خدماتهم .

الزكاة

تخضع الشركة لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . يتم الاستدراك الزكاة وفقا لمبدأ الاستحقاق . يتم احتساب مخصص فريضة الزكاة وفقا للوعاء الزكوي ، يجري تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي حين يتم اعتماد الربط النهائي حيث يتم حينئذ اقفال المخصص .

احتياطي نظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي السنوي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ بالمئة من رأس المال . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح .

شركة أسواق عبد الله صالح العثيم

(المعروفة سابقا بشركة أسواق العثيم المحدودة)

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ (بالريالات السعودية)

٣- المخزون

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
٥١,١٢٩,٤٩٢	٥٥,١٥٢,٨٤٩	بضاعة المستودعات المركزية
٧٢,٠٨٩,٣٩٤	٩٠,٣٦٦,٩٩٧	بضاعة الفروع
١٢٣,٢١٨,٨٨٦	١٤٥,٥١٩,٨٤٦	

٤- مدفوعات مقدمة ومدينون آخرون

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
١٣,٦٠٧,٤٢٧	١٦,١٦٨,٦٨٩	مصاريف مدفوعة مقدما
٥,٤٩٣,٤٠٢	٦٣٤,٤٢١	عملاء تأجير المحلات
٤,٦٠٢,٠٥٤	٤,٤٤٨,٧٣٢	تأمين اعتمادات مستندية وخطابات ضمان
١,٣٥٨,٤٨٤	٢,٠٦٠,٨٥٥	موظفون
٥,٣٦٣,٧٢٨	٥,٧٠٥,٢١١	مدفوعات مقدمة لموردين
١,٢١١,١٤٦	٥,٣٧٥,٤٨٧	آخرون
٢١,٦٣٦,٢٤١	٣٤,٣٩٣,٣٩٥	

٥- الاطراف ذات العلاقة

قامت الشركة خلال السنة باجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة المبينة ادناه . ان شروط هذه المعاملات والمصاريف تتشابه مع المدينين والدائنين التجاريين العاديين وتمت بموافقة ادارة الشركة :

الاسم	العلاقة	الرصيد مدين / (دائن)
شركة العثيم القابضة	شريك	١٠,١٦٦,٤٢٩
شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	شركة زميلة	(٢,٦٥٧,٧٣٥)
		٧,٥٠٨,٦٩٤

شركة أسواق عبد الله صالح العثيم

(المعروفة سابقا بشركة أسواق العثيم المحدودة)

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ (بالريالات السعودية)

ان المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها هي كما يلي :

المعاملات	الجهة
(١,٩١٠,٦٩٢)	شركة العثيم القابضة
٢,٩٣١,٤٤٨	رواتب الادارات المشتركة
٩٣٢,٥٠٠	أرباح تمويل على الحساب الجاري للشركة القابضة
١١,٧١٦,٧٧٣	إيرادات ايجارات
١,٩٥٦,٣٠٥	شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري
(٩٧٧,٥٠٠)	إيرادات ايجارات
	مصاريف ايجارات

٦- استثمار في شركة زميلة

يمثل الاستثمار في شركة زميلة قيمة الاستثمار في رأس مال شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري بنسبة ١٣,٦٪.

شركة أسواق عبد الله صالح العثيم
(المعروفة سابقا بشركة أسواق العثيم المحدودة)
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

ايضا حوات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ (بالريالات السعودية)

٧- الممتلكات والمعدات

المجموع	تحسينات على التأجير	اثاث ومفروشات	أجهزة حاسب آلي	سيارات	مباني	آلات ومعدات	أراضي	الكلفة
٣٦١,٩٥١,٣٤٢	٤٣,٤٦٦,٤١٥	٣٧,١٣٨,٦٤٦	٣٦,٦٧٢,٩٩٣	٢٤,٤٧٨,١٠٤	٤٥,١٨٩,٥٩٧	٥٥,٠٣٣,٥٨٧	١٩,٩٧٢,٠٠٠	٢٠٠٦ يناير ١
١٢٥,٥٠٤,٧١٠	٢١,١٢٥,٥٥٠	٥,٨٨٧,٠٩١	٣,٤٨٥,٦٤٥	٣,٠٠٥,٥٦٠	١٧,٠٢٢,٩٤٩	١٤,٤٤٠,٦٦٣	٦٠,٥٣٧,٢٥٢	الاضافات
(١٢٢,٠٠٠)	-	-	-	(١٢٢,٠٠٠)	-	-	-	الاستيعادات
(٦,٤٧٧,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	(٦,٤٧٧,٠٠٠)	فرق اعادة تقييم
٣٨٠,٨٥٧,٠٥٢	٦٤,٥٩١,٩٦٥	٤٣,٠٢٥,٧٣٧	٤٠,١٥٨,٦٣٨	٢٧,٣٦١,٦٦٤	٦٢,٢١٢,٥٤٦	٦٩,٤٧٤,٢٥٠	٧٤,٠٣٢,٢٥٢	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
١٠٧,٤٩٧,٣٢٧	١٥,٠٠١,٧٢٦	٢٨,٣٣١,٠٦٥	٢٠,٥١٦,٢١٢	١١,٩٥٧,٩٥٤	٥,٠٧٥,٩٤٥	٢٦,٦١٤,٤٢٥	-	٢٠٠٦ يناير ١
١٩,٨٢٦,٧٢٣	٤,٥٥١,٨١٤	١,٥١٣,٣٣٩	٤,٥٨٥,٤١٨	٣,٢٦١,٠١٧	٢,٣١٦,٢٤٨	٣,٥٩٨,٨٨٧	-	الاضافات
(٨٦,٩٥٧)	-	-	-	(٨٦,٩٥٧)	-	-	-	الاستيعادات
١٢٧,٣٣٧,٠٩٣	١٩,٥٥٣,٥٤٠	٢٩,٨٤٤,٤٠٤	٢٥,١٠١,٦٣٠	١٥,١٣٢,٠١٤	٧,٣٩٢,١٩٣	٣٠,٢١٣,٣١٢	-	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
٢٥٣,٦١٩,٩٥٩	٤٥,٠٣٨,٤٢٥	١٣,١٨١,٣٣٣	١٥,٠٥٧,٠٠٨	١٢,٢٢٩,٦٥٠	٥٤,٨٢٠,٣٥٣	٣٩,٢٦٠,٩٣٨	٧٤,٠٣٢,٢٥٢	القيمة الدفترية الصافية
١٥٤,٤٥٤,٠١٥	٢٨,٤٦٤,٦٨٩	٨,٨٠٧,٥٨١	١٦,١٥٦,٧٨١	١٢,٥٢٠,١٥٠	٤٠,١١٣,٦٥٢	٢٨,٤١٩,١٦٢	١٩,٩٧٢,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٥

- تم خلال عام ٢٠٠٦ شراء مجموعة اراضي عن طريق مصرف الراجحي قيمتها الدفترية ٤٠,٦٠٤,١٨١ ريال سعودي ونتج عن ذلك التزام بمبلغ ٦٣٧,٤٩٠,٤٨٠ ريال سعودي وتم ابرام عقد بيع عقار بالتقسيم مع مصرف الراجحي بخصوص شراء الاراضي . ان صكوك الاراضي مفرغة باسم مصرف الراجحي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ وسيتم افرانها باسم الشركة عند الانتهاء والانتزام الناتج عن عقد البيع بالتقسيم .
- اعادة التقييم يمثل عكس (فرق) تقييم اراضي مشتراة من الشرك عام ٢٠٠٥ تم الغاء قيدها خلال العام .

شركة أسواق عبد الله صالح العثيم

(المعروفة سابقا بشركة أسواق العثيم المحدودة)

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ (بالريالات السعودية)

٨- مشروعات تحت التنفيذ

تتمثل المشروعات تحت التنفيذ بشكل رئيسي في مستخلصات للمقاولين لتوريد وتشديد المجمعات التجارية الجديدة، وتتضمن مبلغ ١١,٧ مليون ريال سعودي مدفوعة لشركة شقيقة (إيضاح ٥) .

٩- قروض ومرابحات

تمثل القروض والمرابحات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر مما يلي :

أ (مرابحات قصيرة الأجل :

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
-	٥٧,٧٧٧,٥٥١	البنك الاهلي التجاري
-	٥٧,٧٧٧,٥٥١	

ب (قروض ومرابحات طويلة الأجل :

٢٠٠٥	٢٠٠٦			
الاجمالي	الاجمالي	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	
-	٣٤,٣٦٣,٤٤٣	٢٨,٧٨١,١٣٧	٥,٥٨٢,٣٠٦	مصرف الراجحي (١)
٣,٢٤٣,٥٠٠	٢,٨٤٣,٥٠٠	٢,٤٤٣,٥٠٠	٤٠٠,٠٠٠	قروض صندوق التنمية الصناعية السعودي (٢)
٣,٢٤٣,٥٠٠	٣٧,٢٠٦,٩٤٣	٣١,٢٢٤,٦٣٧	٥,٩٨٢,٣٠٦	

(١) يمثل رصيد مرابحات مصرف الراجحي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ والبالغ ٤٤٣,٣٦٣,٣٤ قيمة مرابحة ممنوحة للشركة لشراء ارض في الدمام وذلك عن طريق ابرام عقد بيع عقار بالتقسيط بمبلغ اجمالي قدره ٤٨,٤٩٠,٦٣٧ ريال سعودي والذي يتضمن مبلغ ١٠,٣٠٩,٠٣٤ ريال سعودي يمثل مجمل ربح العقد للبنك ، وتم جدولة تسديد المرابحة على ١٠ اقساط نصف سنوية متساوية قيمة القسط والمرابحة مبلغ ٤,٤٦٧,٢٤٧ ريال سعودي اعتباراً من عام ٢٠٠٧. وقد منحت المرابحة مقابل تحرير سند لأمر بمبلغ ٤٧٧,٤٧٢,٤٤ ريال سعودي وإفراغ الأرض باسم مصرف الراجحي.

(٢) يمثل رصيد قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ والبالغ ٢,٨٤٣,٥٠٠ ريال سعودي قيمة الالتزام المتعلق بسداد قرض الصندوق المستحق على شركة الارياف لوحدات الاضاءة ، حيث قامت شركة عبد الله صالح العثيم بشراء المصنع مقابل الالتزام بسداد المبالغ المستحقة على مصنع الارياف حسب اتفاقية نقل الالتزامات الموافق عليها من قبل الصندوق بتاريخ ١٩ اكتوبر ٢٠٠٥ وقد تمت الموافقة على نقل الالتزامات، وتم جدولة تسديد القرض على ستة عشر قسطاً نصف سنوي اعتباراً من عام ٢٠٠٦ بواقع ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كل ستة أشهر فيما عدا القسط الاخير بمبلغ ٢٤٣,٥٠٠ ريال سعودي .

ج (في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ لدى الشركة تسهيلات بنكية غير مستغلة من بنوك محلية بقيمة ٤٤٩,٢٢,٤٧ ريال سعودي.

شركة أسواق عبد الله صالح العثيم

(المعروفة سابقا بشركة أسواق العثيم المحدودة)

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ (بالريالات السعودية)

١٠ - دائنون آخرون ومصاريف مستحقة

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
٨,٣٩٥,٨٥٤	٧,٢٤٣,٣٥٨	دفعات مقدمة من عملاء تأجير المحلات
٧,٨٢٢,٣٧٧	٧,٢٤٥,٣٣٢	مستحقات الموظفين
٦,٣١٤,٥٧٢	٤,١٩٦,٠٧٥	كوبونات
٧٧٢,٨١٠	١,٦٥٤,٤٩٥	تأمينات الغير
١,٣٢٩,٢١٦	١,٤٧٣,٢٤٧	مخصص الزكاة (ايضاح ١١)
٢,٦٦٥,٥٢٠	٤,٥٨٦,٢٩٥	نقاط عملاء اكتساب
٤,٧١١,٤١٦	٦,٣٠٠,٦٥٨	أخرى
٣٢,٠١٢,٧٦٥	٣٢,٦٩٩,٤٦٠	

١١ - الزكاة

ان العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة هي كما يلي :

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	احتياطي نظامي
٥٠,٩٩٢,١٣٨	٥٩,٦١٩,٩٧٠	الربح قبل الزكاة
١٦٠,٦٢٤,٦٢٤	-	حساب جاري الشريك
٥,٣١٣,٨٣٣	٤٣,٢١٩,١٤٥	مطلوبات طويلة الاجل
(٢٦٢,١٢٥,٧٧٦)	(٣٨٨,٠٠٥,٥٧٠)	موجودات غير متداولة
(٣٠,١٩٥,١٨١)	(٦٠,١٦٦,٤٥٥)	

نظراً لكون وعاء الزكاة بالسالب فقد تم احتساب الزكاة على أساس الربح الصافي المعدل .

شركة أسواق عبد الله صالح العثيم

(المعروفة سابقا بشركة أسواق العثيم المحدودة)

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ (بالريالات السعودية)

ان حركة مخصص الزكاة هي كما يلي :

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
١,٠٨٠,٠٠٠	١,٣٢٩,٢١٦	الرصيد في ١ يناير
(١,٣٦٧,٥٤٦)	(١,٢٣١,٣٠٢)	المسدد خلال السنة
١,٣٢٩,٢١٦	١,٥٧٩,٩٩٨	المخصص للسنة
	(١٠٦,٧٥١)	رديات من سنوات سابقة
٢٨٧,٥٤٦	(٩٧,٩١٤)	(زيادة) نقص المخصص للسنوات السابقة
١,٣٢٩,٢١٦	١,٤٧٣,٢٤٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر

انتهت الشركة ربطها الزكوي عن عام ٢٠٠٤ وحصلت على الربط الزكوي النهائي لتلك السنة . كما قدمت اقرارها الزكوي عن عام ٢٠٠٥ والذي ما زال قيد الدراسة من قبل مصلحة الزكاة والدخل .

١٢ - مصاريف البيع والتوزيع

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
٩,٩٧٥,٩٠١	١٠,١٧٠,٠٢٦	رواتب ومزايا
٢,٢١٢,١٥٣	٢,٩٥٤,٠٧٥	استهلاك واطفاء
٢,٧٤٧,١٣٩	٢,٧١٠,١٤٨	ايجارات
٩٨٤,٢٠٦	١,٤٢١,٧٣٨	منافع عامة
٧٨٨,١٠٥	١,٠٨٧,٠٤٠	صيانة واصلاح
١,٩٤٨,٨٨٣	١,٠١١,٩٣٢	وقود ومهمات
١٠,٧٩٧,٤٨٥	١١,٥٥٤,٩٨٣	دعاية واعلان
-	٢,٦٨٧,٩٥٨	مصاريف الشحن للفروع
٣,٠٠٩,٣٩١	١,٣١٢,٧١٠	أخرى
٣٢,٤٦٣,١٦٣	٣٤,٩١٠,٦١٠	

شركة أسواق عبد الله صالح العثيم

(المعروفة سابقا بشركة أسواق العثيم المحدودة)

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ (بالريالات السعودية)

١٣ - المصاريف الادارية والعمومية

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
٢٧,٩٥٠,٨٥٩	٣١,٩٤٥,٩٥٢	رواتب ومزايا
٤,٢٥٢,٣١٦	٥,٥٩٢,٨٩٨	استهلاك واطفاء
١,٢٢٢,٩٢٦	١,٣٣٣,٨٧٩	ايجارات
٨٧٧,٧٨٤	١,١٨٩,٩٥٢	منافع عامة
١,٢٢٢,٣٦٣	١,٥١٦,١٩٥	صيانة واصلاح
١,٥٥٠,٢٨٥	١,٩٠١,٤٢٢	وقود ومهمات
٧٥٢,٩٢٣	١,٠٠٠,٨٨٠	اتعاب مهنية
٥٢٣,٢٢٤	٤١٦,١١٨	تأمين
١,١٣٢,٩٣٥	١,٩٦٢,٢٨٨	أخرى
٣٩,٥٠٩,٨١٥	٤٦,٨٥٩,٥٨٤	

١٤ - إيرادات اخرى

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
١,٣٨٨,٤٨١	١,٨٥٦,٣٧٧	ايرادات بيع كراتين فارغة
-	٢,٩٣١,٤٤٨	أرباح تمويل شركات شقيقة (ايضاح ٥)
٧٨٤,٦٩٠	٢٣,٩٥٧	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٢,٤٥٤,٧٩٩	٤,٤٤٠,٤١٥	أخرى
٤,٦٢٧,٩٧٠	٩,٢٥٢,١٩٧	

١٥ - الالتزامات والمطلوبات المحتملة

أ) يوجد على الشركة كما في ٣١ ديسمبر الالتزامات والمطلوبات المحتملة التالية :

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
٣٠,٩١٩,٠٦٩	١٢,٩٩٣,٨٦٦	اعتمادات مستندية
١١,٢٩٨,٨٢٦	١٨,٤٩٨,٥٠٢	خطابات ضمان

شركة أسواق عبد الله صالح العثيم

(المعروفة سابقا بشركة أسواق العثيم المحدودة)

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ (بالريالات السعودية)

(ب) التزامات مقابل عقود ايجار تشغيلي :

يوجد التزامات قائمة على الشركة بموجب عقود استئجار تشغيلية طويلة الاجل لفرعها ومجمعاتها غير قابلة للإلغاء على النحو التالي :

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
٢٤,٥٦٤,٠١٨	٤٥,١٤٠,٣٩٤	أقل من سنة
١٠٤,٢٤٦,٠٢٤	١٣٢,٣٣٥,١٦٢	أكثر من سنة ولكن أقل من ٥ سنوات
١٤٧,٢٠٨,٦١٤	١٢٥,٠٤١,٦١٨	أكثر من ٥ سنوات واقل من ٢٢ سنة

١٦- الادوات المالية وادارة المخاطر

تتضمن الادوات المالية المقيدة في قائمة المركز المالي بشكل رئيسي النقد وما يعادله والذمم المدينة والذمم الدائنة وبعض المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الاخرى .

مخاطر الائتمان

هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي الى تكبد الطرف الاخر لخسارة مالية . ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان . يتم ايداع النقد لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني مرتفع . تظهر المدفوعات المقدمة والمدينون الآخرون بعد حسم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ، ان وجد .

مخاطر اسعار العملات

هي التعرض لمخاطر متعددة تتعلق بتأثير التغيرات في اسعار العملات في السوق على المركز المالي للشركة وتدفعاتها النقدية . تراقب الشركة تقلبات اسعار العملات وتعتقد ان تأثير مخاطر اسعار العملات ليس جوهريا .

مخاطر العملات

هي مخاطر التغير في قيمة الادوات المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية . ان معاملات الشركة الاساسية هي بالريال السعودي والدولار الامريكي . تراقب الادارة تقلبات اسعار صرف العملات وتعتقد ان مخاطر العملات غير جوهرية .

مخاطر السيولة

هي مخاطر عدم مقدرة الشركة بالوفاء بتمويل متطلباتها وخصوصا التزامات القروض . لدى الشركة تمويل كاف لمقابلة هذه الالتزامات عند استحقاقها .

القيمة العادلة

هي المبلغ الذي يتم تبادل اصل او تسوية التزام بين اطراف لديها معرفة ورغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل مع الاطراف الاخرى . وحيث يتم اعداد الادوات المالية للشركة على اساس طريقة التكلفة التاريخية ، قد تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة . تعتقد الادارة ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية .

١٧- ارقام المقارنة

جرى اعادة تبويب بعض ارقام سنة ٢٠٠٥ لتتفق مع العرض المتبع لعام ٢٠٠٦ .

ملحق رقم (٣)

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ م

تقرير مراجعي الحسابات

السادة الشركاء
 شركة اسواق العظم المحدودة
 (المعروفة سابقاً بشركة العظم التجارية)
 (شركة ذات مسؤولية محدودة)
 الرياض - المملكة العربية السعودية

لقد راجعنا لقائمة المركز المالي لشركة اسواق العظم المحدودة (وهي شركة ذات مسؤولية محدودة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ وقوائم الدخل وحقوق الشركاء ، وثبقتنا لثقة السنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات من رقم ١ إلى ١٣ المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المالية والسحة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة ١٧٤ من نظام الشركات والنظمة لها مع كافة المعلومات والوثائق التي طلبناها . إن هذه القوائم المالية هي مسؤولية إدارة الشركة وأن مسئوليتنا هي إبداء رأينا على هذه القوائم المالية بناء على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة للشارف عليها ، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة عن لثقة بأن القوائم المالية خالية من أية أعطاه جوهرية ، وتشتمل إجراءات المراجعة على فحص انتقائي للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية ، كما نتعامل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقارير المالية التي استخدمناها الإثبات وطس تقييم عرض القوائم المالية ككل . وفي اعتقادنا ان مراجعتنا شكل أساساً معقولاً لثقة على إبداء رأينا .

وبإبقاء ان القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل تظهر بعض ، من كافة الجوانب الجوهرية ، المركز المالي لشركة اسواق العظم المحدودة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ ونتائج أعمالها وعملياتها لثقة السنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المعمول بها في المملكة العربية السعودية شركة كما واتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض قوائم المالية .

كما هو مبين في الإيضاحين ٢ و ٦ ان القوائم المالية المتفرغية للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣ تم إعدادها لأغراض المقارنة على أساس قياسي والمستندة من القوائم المالية المرفقة للشركة ككل للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣ والتي أصدرتها وأنها غير منقحة حولها بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٠٥ و ٢٧ مارس ٢٠٠٤ على التوالي ، ان هذه القوائم المالية لا تم إعدادها على أساس قياسي فيما لو ان الإيضاحات والمعلومات المرفقة لير حساب الشركة تمت في ١ يناير ٢٠٠٣ وان التغييرات المتعلقة بتحويل نشاطات الشركة بمسؤول إدارة وتشغيل المراكز الرئيسية والنشاطات الأخرى التي لا تتعلق بالبيع بالتجزئة قد تم توقيعها في ١ يناير ٢٠٠٤ من قبل الشركة والشركات المملوكة.

ديلويت ألد توش
 الدكتور أبو الخير وشركاهم



دكتور عبدالله أبو الخير
 محاسب قانوني - ترخيص رقم ١٠١

٦ صفر ١٤٢٦
 ٦ مارس ٢٠٠٦

شركة أسواق العثيم المحدودة
(المعروفة سابقا بشركة العثيم التجارية المحدودة)
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ (بالريالات السعودية)

(ايضاحي ٢ و ٦)		٢٠٠٥/١٢/٣١	ايضاح	
٢٠٠٣	٢٠٠٤			
الموجودات				
موجودات متداولة				
٢,٣١٧,١٠٧	٧,١٥٩,٤٢٢	٤٤,٣٠٨,٠٩٧		نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٠,٩٩٢,٨٣٠	٨,٧٢٧,٩٣٤	٥,٣٦٣,٧٢٨		دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
٧١,٧٠٤,٠٤٩	٩٣,٢٣٧,٦١٠	١٢٣,٢١٨,٨٨٦	٣	مخزون
١٧,٠٩٣,١٨٤	٢٢,٦٧٢,٧٩١	٢٦,٢٧٢,٥١٣	٤	مدينون آخرون ومصاريف مدفوعة مقدما
١١٢,١٠٧,١٧٠	١٣١,٧٩٧,٧٥٧	١٩٩,١٦٣,٢٢٤		مجموع الموجودات المتداولة
موجودات غير متداولة				
-	-	٨٥,٠٠٠,٠٠٠		دفعات تحت حساب استثمار في شركة زميلة
٦٥,٩٤٩,٥٥٢	١١٠,٥٥٠,٧٠٤	١٥٤,٤٥٤,٠١٥	٧	ممتلكات ومعدات، صافي
٩,٦١٦,٧٩٨	٤,٣٧٥,٧٥٢	٢٠,٥٨٩,٠٦٤		مشروعات تحت التنفيذ
٨,٣٤٨,٨٨٦	٤,٥١٩,٦٧٧	٢,٠٨٢,٦٩٧		مصاريف ما قبل التشغيل، صافي
٨٣,٩١٥,٢٣٦	١١٩,٤٤٦,١٣٣	٢٦٢,١٢٥,٧٧٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٩٦,٠٢٢,٤٠٦	٢٥١,٢٤٣,٨٩٠	٤٦١,٢٨٩,٠٠٠		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الشركاء				
مطلوبات متداولة				
١٣٣,١٠١,٧٩٨	١٥٨,٦٩٠,٤٠٩	١٩٨,٩٦٢,٤٠٢		دائنون تجاريون
١٨,٠٩٩,٥١٢	١٨,٨٠١,٣٤٤	٣٢,٠١٢,٧٦٥	٥	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
-	-	٤٠٠,٠٠٠	٩	الجزء المتداول من قرض طويل الأجل
١٥١,٢٠١,٣١١	١٧٧,٤٩١,٧٥٣	٢٣١,٣٧٥,١٦٧		مجموع المطلوبات المتداولة
مطلوبات غير متداولة				
-	-	٢,٠٧٠,٣٣٣		تعويض نهاية الخدمة
-	-	٢,٨٤٣,٥٠٠	٩	قرض طويل الأجل
-	-	٤,٩١٣,٨٣٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١٥١,٢٠١,٣١١	١٧٧,٤٩١,٧٥٣	٢٣٦,٢٨٩,٠٠٠		مجموع المطلوبات
حقوق الشركاء				
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
-	-	٢١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	الزيادة المقترحة في رأس المال
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	احتياطي نظامي
٦,٤١٠,٥٩٦	١٤,٨٧٩,٢٨١	-	٦	حساب جاري الشريك
٢٣,٤١٠,٤٩٩	٤٢,٨٧٢,٨٥٦	-		أرباح مستبقة
٤٤,٨٢١,٠٩٥	٧٢,٧٥٢,١٣٧	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠		مجموع حقوق الشركاء
١٩٦,٠٢٢,٤٠٦	٢٥١,٢٤٣,٨٩٠	٤٦١,٢٨٩,٠٠٠		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أسواق العثيم المحدودة
(المعروفة سابقا بشركة العثيم التجارية المحدودة)
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ (بالريالات السعودية)

(إيضاحي ٢ و ٦)		٢٠٠٥/١٢/٣١	إيضاح	
٢٠٠٣	٢٠٠٤			
١,٠٩١,٢٩٩,٤٤٧	١,٢٠٠,٨١٠,٠٥٠	١,٣٩٤,٠٨٢,٧٣٣		المبيعات
٣٤,٣٤٧,٧٤١	٣٩,٢٣٤,٢٠٧	٤١,٤٤٩,١٩٥		إيجار جندولات
٧,٣٠٠,٤٢٦	٨,٢١٨,٦٥٤	١٦,٨١٥,٠٤٨		إيجار محلات
١,١٣٢,٩٤٧,٦١٤	١,٢٤٨,٢٦٢,٩١١	١,٤٥٢,٣٤٦,٩٧٦		مجموع الإيرادات
(١,٠٥٥,٥٨٨,٣٠٩)	(١,١٤٠,٣٩٠,٠٥٤)	(١,٣٣٤,٠٠٩,٨٣٠)		كلفة الإيرادات
٧٧,٣٥٩,٣٠٥	١٠٧,٨٧٢,٨٥٧	١١٨,٣٣٧,١٤٦		الربح الإجمالي
(٢٣,١٤٣,٣٢٧)	(٢٩,٢٨٥,٥٩٧)	(٣٢,٤٦٣,١٦٣)	١١	مصاريف بيع وتوزيع
(٣٣,١٨٧,٠٤٥)	(٣٦,٣٧٩,٠٣٩)	(٣٩,٥٠٩,٨١٥)	١٢	مصاريف عمومية وإدارية
٢١,٠٢٨,٩٣٣	٤٢,٢٠٨,٢٢١	٤٦,٣٦٤,١٦٨		الربح من الأعمال
(١٢٤,٦٧٣)	(٣٣١,٨٦٨)	-		مصاريف مالية
٣,٢٩٥,٠٢٠	٣,٠٧٦,٥٠٣	٤,٦٢٧,٩٧٠		إيرادات أخرى، صافي
٢٤,١٩٩,٢٨٠	٤٤,٩٥٢,٨٥٦	٥٠,٩٩٢,١٣٨		الربح قبل فريضة الزكاة
(٧٨٨,٧٨١)	(١,٠٨٠,٠٠٠)	(١,٦١٦,٧٦٢)	٨	الزكاة
٢٣,٤١٠,٤٩٩	٤٣,٨٧٢,٨٥٦	٤٩,٣٧٥,٣٧٦		الربح الصافي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أسواق العئيم المحدودة

(المعروفة سابقا بشركة العئيم التجارية المحدودة)

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة حقوق الشركاء لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ (بالريالات السعودية)

المجموع	أرباح مستبقة	حساب جاري الشريك	احتياطي نظامي	الزيادة المقترحة في رأس المال	رأس المال	إيضاح
٤٠,٢٠٦,٠٦١	١٧,٣٦٨,٠٢٤	٧,٨٢٨,٠٣٧	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١ يناير ٢٠٠٢
-	(١٧,٣٦٨,٠٢٤)	١٧,٣٦٨,٠٢٤	-	-	-	أنصبة أرباح موزعة
٢٢,٤١٠,٤٩٩	٢٢,٤١٠,٤٩٩	-	-	-	-	الربح الصافي للسنة
(١٨,٧٩٥,٤٦٥)	-	(١٨,٧٩٥,٤٦٥)	-	-	-	صافي الحركة في حساب جاري الشريك
٤٤,٨٢١,٠٩٥	٢٢,٤١٠,٤٩٩	٦,٤١٠,٥٩٦	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٢
-	(٢٣,٤١٠,٤٩٩)	٢٣,٤١٠,٤٩٩	-	-	-	أنصبة أرباح موزعة
٤٣,٨٧٢,٨٥٦	٤٣,٨٧٢,٨٥٦	-	-	-	-	الربح الصافي للسنة
(١٤,٩٤١,٨١٤)	-	(١٤,٩٤١,٨١٤)	-	-	-	٦ صافي الحركة في حساب جاري الشريك
٧٣,٧٥٢,١٣٧	٤٣,٨٧٢,٨٥٦	١٤,٧٧٩,٢٨١	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٤
-	(٤٣,٨٧٢,٨٥٦)	٤٣,٨٧٢,٨٥٦	-	-	-	أنصبة أرباح موزعة
٤٩,٣٧٥,٣٧٦	٤٩,٣٧٥,٣٧٦	-	-	-	-	الربح الصافي للسنة
١٠١,٨٧٢,٤٨٧	-	١٠١,٨٧٢,٤٨٧	-	-	-	٦ صافي الحركة في حسابات جاري الشريك
-	(٤٩,٣٧٥,٣٧٦)	(١٦٠,٦٢٤,٦٢٤)	-	٢١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	المحول إلى الزيادة المقترحة في رأس المال
٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه التوائم المالية

شركة أسواق العثيم المحدودة
(المعروفة سابقا بشركة العثيم التجارية المحدودة)
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ (بالريالات السعودية)

(إيضاحي ٢ و ٦)		٢٠٠٥/١٢/٣١	إيضاح
٢٠٠٣	٢٠٠٤		
الأنشطة التشغيلية			
٢٤,١٩٩,٢٨٠	٤٤,٩٥٢,٨٥٦	٥٠,٩٩٢,١٣٨	الربح الصافي قبل فريضة الزكاة
تعديلات على :			
٢٠,٤٤٦,٤٦٥	١٥,٠٣١,٩٧٦	١٤,٣٨٤,٦٦٨	إستهلاكات
٣,٣٤٥,٥٢٨	٤,٠٨٥,٤١٥	٢,٤٣٦,٩٨٠	إطفاءات مصاريف ما قبل التشغيل
-	-	٢,٠٧٠,٣٣٣	تمويض نهاية الخدمة
التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة			
(١٢,٢٩٧,٨٩١)	١٢,٢٦٤,٨٩٦	٣,٣٦٤,٢٠٦	دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
٣,٣٢٥,٧٦٢	(٢١,٥٣٣,٥٦١)	(٢٩,٩٨١,٢٧٦)	المخزون
(١,٢٢٧,٠٠٩)	(٥,٥٧٩,٦٠٧)	(٣,٥٩٩,٧٢٢)	المدينون الآخرون والمصاريف المدفوعة مقدما
١٣,١٥٨,٨٨٢	٢٥,٥٨٨,٦١١	٤٠,٢٧١,٩٩٣	الدائنون التجاريون
٣,٧٩٨,٤٨١	١٨٤,٠٤٨	١٢,٩٦٢,٢٠٥	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
(٧٢٨,٨٣٦)	(٥٦٢,٢١٧)	(١,٣٦٧,٥٤٦)	الزكاة المدفوعة
٥٤,٠٢٠,٦٦٣	٧٤,٤٣٢,٤١٧	٩١,٥٣٣,٩٧٩	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية			
-	-	(٨٥,٠٠٠,٠٠٠)	دفعات تحت حساب استثمارات في شركة زميلة
(٣,٥٠٠,٥٤٧)	(٢٥٦,٢٠٥)	-	مصاريف مؤجلة
(٢٦,٩٦٥,٥٨٣)	(٥٩,٦٣٣,١٢٩)	(٥١,٧٩٢,٩٧٩)	إضافات ممتلكات ومعدات، صافي
(٤,٢٨١,٨٥٧)	٥,٢٤١,٠٤٦	(١٦,٢١٣,٣١٢)	مشروعات تحت التنفيذ
(٣٤,٧٤٧,٩٨٧)	(٥٤,٦٤٨,٢٨٨)	(١٥٣,٠٠٦,٢٩١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية			
(١٨,٧٩٥,٤٦٥)	(١٤,٩٤١,٨١٤)	٩٥,٣٧٧,٤٨٧	صافي الحركة في حسابات جاري الشركاء
-	-	٣,٢٤٣,٥٠٠	قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
(١٨,٧٩٥,٤٦٥)	(١٤,٩٤١,٨١٤)	٩٨,٦٢٠,٩٨٧	صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٤٧٧,٢١١	٤,٨٤٢,٣١٥	٣٧,١٤٨,٦٧٥	صافي التغير في النقد والأرصدة لدى البنوك
١,٨٣٩,٨٩٦	٢,٣١٧,١٠٧	٧,١٥٩,٤٢٢	النقد والأرصدة لدى البنوك في ١ يناير

شركة أسواق العثيم المحدودة
(المعروفة سابقا بشركة العثيم التجارية المحدودة)
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ (بالريالات السعودية)

(إيضاحي ٢ و ٦)		٢٠٠٥/١٢/٣١	إيضاح	
٢٠٠٣	٢٠٠٤			
٢,٣١٧,١٠٧	٧,١٥٩,٤٢٢	٤٤,٣٠٨,٠٩٧		النقد والأرصدة لدى البنوك في ٣١ ديسمبر
بنود غير نقدية				
(١٧,٣٦٨,٠٢٤)	(٢٣,٤١٠,٤٩٩)	(٤٣,٨٧٢,٨٥٦)		أنصبة أرباح موزعة مقفلة في حساب الشريك
-	-	٢١٥,٠٠٠,٠٠٠	١	الزيادة المقترحة في رأس المال
-	-	٦,٤٩٥,٠٠٠	٧	فرق تقييم أراضي مشتراة من شريك

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أسواق العثيم المحدودة

(المعروفة سابقا بشركة العثيم التجارية المحدودة)

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ (بالريالات السعودية)

١. التكوين والنشاط

إن شركة أسواق العثيم المحدودة هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بالرياض بتاريخ ٧ رجب ١٤٠٠ (٢١ مايو ١٩٨٠) بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٠٣١١٨٥ .

بتاريخ ٢٥/٩/٢٠٠٥، قرر الشركاء تغيير اسم الشركة من شركة العثيم التجارية المحدودة إلى شركة أسواق العثيم المحدودة وتعديل حصص الشركاء في رأس مال الشركة البالغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠,٠٠٠ حصة قيمة كل منها ١٠٠٠ ريال سعودي موزع بين الشركاء على النحو التالي :

٣١ ديسمبر ٢٠٠٤		٣١ ديسمبر ٢٠٠٥		
المبلغ	عدد الحصص	المبلغ	عدد الحصص	
-	-	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠	شركة العثيم القابضة
٩,٥٠٠,٠٠٠	٩,٥٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠	الشيخ عبد الله صالح العثيم
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠	-	-	السيد فهد عبد الله العثيم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	

قرر الشركاء بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ إدخال شركاء جدد وزيادة رأس المال إلى ٢٢٥ مليون ريال سعودي وذلك بالتحويل من جاري الشركاء والاحتياطي النظامي والأرباح المستبقاة، كما تم تعديل القيمة الاسمية للحصة لتصبح ٥٠ ريال سعودي . علما بأن الإجراءات النظامية لتعديل عقد التأسيس لم تستكمل كما في تاريخ قائمة المركز المالي . وبهذا يكون الشركاء وحصصهم في رأس مال الشركة عند استكمال الإجراءات النظامية لتعديل عقد التأسيس على النحو التالي :

الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة	المجموع
شركة العثيم القابضة	٣,١٥٠,٠٠٠	٥٠	١٥٧,٥٠٠,٠٠٠
الشيخ عبد الله صالح العثيم	٦٧٥,٠٠٠	٥٠	٣٣,٧٥٠,٠٠٠
السيد فهد عبد الله العثيم	٢٢٥,٠٠٠	٥٠	١١,٢٥٠,٠٠٠
السيد عبد العزيز عبد الله العثيم	٢٢٥,٠٠٠	٥٠	١١,٢٥٠,٠٠٠
السيد طلال عبد الله العثيم	٢٢٥,٠٠٠	٥٠	١١,٢٥٠,٠٠٠
	٤,٥٠٠,٠٠٠		٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠

يتمثل نشاط الشركة في تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والمواد الاستهلاكية وإدارة وتشغيل المراكز الترفيهية وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة .

٢. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقا لمعيار العرض والإفصاح العام الصادر عن وزارة التجارة ووفقا للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي :

أسس العرض

كما هو مبين في الإيضاح رقم ٦، فإن القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ والقوائم المالية المقارنة على أساس افتراضي للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣ قد تم عرضها على النحو التالي :

شركة أسواق العثيم المحدودة

(المعروفة سابقا بشركة العثيم التجارية المحدودة)

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ (بالريالات السعودية)

القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥

تتضمن القوائم المالية المرفقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ الحسابات الخاصة بالشركة لكافة فروع البيع بالتجزئة .

القوائم المالية معدة على أساس افتراضي للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣ و ٢٠٠٤

تم عرض القوائم المالية المرفقة للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣ لأغراض المقارنة على أساس افتراضي من القوائم المالية المدققة للشركة ككل للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣ . إن هذه القوائم المالية تفترض إن الأراضي والعقارات المحولة إلى حساب الشريك الشيخ عبد الله صالح العثيم وأن اتفاقيات التحويل الموقعة من قبل الشركة والشركات الشقيقة خلال عام ٢٠٠٥ لتحويل نشاطات الشركة المتعلقة بإدارة وتشغيل المراكز الترفيهية والأنشطة خلاف التجزئة قد حدثت في ١ يناير ٢٠٠٣ (أنظر إيضاح رقم ٦) .

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ومبدأ الاستحقاق .

تحقيق الإيرادات

تتحقق الإيرادات من المبيعات عند بيع وتسليم البضاعة للعملاء .

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتوزيع وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية .

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بكلفة المبيعات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف، إذا دعت الحاجة لذلك، بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت .

كلفة المبيعات

تتضمن كلفة المبيعات كلفة المشتريات والمصاريف المتعلقة بالمعارض .

المخزون

يظهر المخزون بسعر الكلفة أو السوق، أيهما أقل . ويتم تحديد الكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح .

استثمار في شركة زميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بنسبة أقل من ٢٠ بالمائة وغير متداول أسهمها بالسوق بالكلفة، ويتم قيد الإيرادات من الاستثمارات عند الإعلان عن توزيع الأرباح .

شركة أسواق العثيم المحدودة

(المعروفة سابقا بشركة العثيم التجارية المحدودة)

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ (بالريالات السعودية)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة . تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية . ويجري احتساب الاستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي :

٢٠٠٣	٢٠٠٤	٢٠٠٥	
٤	١٠	١٠	آلات ومعدات
٤٠ - ٢٠	٤٠ - ٢٠	٤٠ - ٢٠	مباني
٤	٤	٧ - ٥	سيارات
٥	٧ - ٥	٧ - ٥	أجهزة الحاسب الآلي
٤	٤	٧	أثاث ومفروشات
٤	١٠	١٠	تحسينات المباني المستأجرة

انخفاض قيمة الموجودات طويلة الأجل

بتاريخ قائمة كل مركز مالي، تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية للموجودات الملموسة وغير الملموسة للتأكد من وجود أي دليل موضوعي على انخفاض قيمة هذه الموجودات، وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تحديد القيمة المقدرة للاسترداد لهذه الموجودات لتحديد قيمة الخسارة الناتجة عن تدني قيمة الموجودات، إن وجدت. وفي حالة عدم وجود إمكانية لتحديد القيمة القابلة للاسترداد الموجودات بشكل إفرادي، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للتقديرات التي ينتمي إليها الموجودات .

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة . ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في نهاية العام . إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل .

محاسبة عقود الإيجار

تعتبر كافة عقود الإيجار التي تبرمها الشركة عقود إيجار تشغيلية، وبموجبها تحمل دفعات الإيجار على قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار .

كما يتم قيد مبالغ الإيجار المستلمة بموجب عقود الإيجار التشغيلية من قبل الشركة بصفتها مؤجرة كإيرادات في قائمة الدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة تلك العقود .

تعويضات نهاية الخدمة

يتم الاستدراك لتعويضات نهاية الخدمة في القوائم المالية وفقا لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي ويتم دفعها سنويا بعد نهاية السنة المالية . يتم احتساب ودفع فروقات تعويضات الصرف من الخدمة للموظفين، إن وجدت، عند انتهاء خدماتهم .

شركة أسواق العثيم المحدودة

(المعروفة سابقا بشركة العثيم التجارية المحدودة)

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ (بالريالات السعودية)

مصاريف ما قبل التشغيل

تتمثل مصاريف ما قبل التشغيل بتكاليف إعداد وتجهيز الفروع والمعارض وتكاليف التوظيف ورواتب الموظفين المرتبطين بتجهيز الفروع والمعارض الجديدة . ويتم إطفاء هذه المصاريف باستخدام طريقة القسط الثابت على مدة أربع سنوات .

الزكاة

تخضع الشركة لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . يتم الاستدراك للزكاة وفقا لمبدأ الاستحقاق . يتم احتساب مخصص الزكاة وفقا للوعاء الزكوي، يجري تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي حين يتم اعتماد الربط النهائي حيث يتم حينئذ إقتال المخصص .

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقا للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات وإيضاحات الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ القوائم المالية، إضافة إلى مبالغ الإيرادات والمصروفات خلال تلك الفترة . وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والأحداث الحالية المتوفرة لدى الإدارة إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات .

٣- المخزون

(إيضاحي ٢ و ٦)		٢٠٠٥/١٢/٣١	
٢٠٠٣	٢٠٠٤		
٢٦,٢٦٦,٤٨٢	٣٤,٦١٣,٩٦٧	٥١,١٢٩,٤٩٢	بضاعة المستودعات المركزية
٤٥,٤٣٧,٥٦٦	٥٨,٦٢٣,٦٤٣	٧٢,٠٨٩,٣٩٤	بضاعة الفروع
٧١,٧٠٤,٠٤٩	٩٣,٢٣٧,٦١٠	١٢٣,٢١٨,٨٨٦	

٤- المدينون الآخرون والمصاريف المدفوعة مقدما

(إيضاحي ٢ و ٦)		٢٠٠٥/١٢/٣١	
٢٠٠٣	٢٠٠٤		
١١,٩٨٩,٦٦٣	١٢,٥٢٣,٩٢٥	١٣,٦٠٧,٤٢٧	مصاريف مدفوعة مقدما
٦٠٩,٠٨٩	٨٤٦,٢٨١	١,٣٥٨,٤٨٤	ذمم موظفين
١,٥٧٦,٥٥٧	١,٨٥٦,٦٦٤	٤,٦٠٢,٠٥٤	تأمينات اعتمادات مستنديه وخطابات ضمان
-	-	٥,٤٩٣,٤٠٢	عملاء تأجير المحلات
٢,٩١٧,٨٧٥	٧,٤٤٥,٩٢١	١,٢١١,١٤٦	أخرى
١٧,٠٩٣,١٨٤	٢٢,٦٧٢,٧٩١	٢٦,٢٧٢,٥١٣	

شركة أسواق العثيم المحدودة

(المعروفة سابقا بشركة العثيم التجارية المحدودة)

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ (بالريالات السعودية)

٥- دائنون آخرون ومصاريف مستحقة

(إيضاحي ٢ و ٦)			
٢٠٠٣	٢٠٠٤	٢٠٠٥/١٢/٣١	
٣,١٩١,٠٦٩	٤,٠٨٧,٩٦٧	٨,٣٩٥,٨٥٤	دفعات مقدمة من عملاء تأجير المحلات
٥٦٢,٢١٧	١,٠٨٠,٠٠٠	١,٣٢٩,٢١٦	مخصص الزكاة (إيضاح ٨)
٩,٨٤٤,٣٥٠	٨,٩٠٤,٤٥٠	٧,٨٢٢,٣٧٧	مستحقات موظفين
١,٧٣٥,٩٩٠	٦١٨,٨٦٨	٧٧٣,٨١٠	تأمينات الغير
-	-	٢,٦٦٥,٥٢٠	نقاط عملاء اكتساب
٨١٢,٨٨١	٢,٤٢٤,٨٦٧	٦,٣١٤,٥٧٢	كوبونات
١,٩٥٣,٠٠٦	١,٦٨٥,١٩٢	٤,٧١١,٤١٦	أخرى
١٨,٠٩٩,٥١٣	١٨,٨٠١,٣٤٤	٣٢,٠١٢,٧٦٥	

٦- حساب جاري الشريك

خلال سنة ٢٠٠٥، قامت الشركة بإبرام اتفاقية مع شركات شقيقة (شركة العثيم للاستثمار والتطوير العقاري وشركة العثيم القابضة)، بموجبها قامت الشركة بتاريخ ١ يناير ٢٠٠٥ بتحويل نشاطات الشركة المتعلقة بإدارة وتشغيل المراكز الترفيهية والنشاطات الأخرى خلاف التجزئة إلى الشركات الشقيقة بالقيمة الدفترية، كما تم تحويل بعض الأراضي والعقارات إلى حساب الشيخ عبد الله صالح العثيم . تم قيد المبالغ الناتجة عن تحويل الأراضي والعقارات والمبالغ الناتجة عن تحويل نشاطات الشركة المتعلقة بإدارة وتشغيل المراكز الترفيهية والنشاطات الأخرى في حساب جاري الشريك .

إن التحويل المذكور أعلاه لصافي الموجودات بالقيمة الدفترية نتج عنه رصيد مطلوب من الشريك بمبلغ ٢٤١ مليون ريال سعودي و ٢٢٨ مليون ريال سعودي كما في ١ يناير ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤ على التوالي .

تم إعداد القوائم المالية الافتراضية للسنتين المنتهيتين في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣ لأغراض المقارنة طبقاً للقوائم المالية المدققة للشركة ككل للسنتين المنتهيتين في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣، والتي أصدرنا تقاريرنا حولها غير متحفظة بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٠٥ و ٢٧ مارس ٢٠٠٤ على التوالي، بافتراض أن الأراضي والعقارات المحولة إلى حساب الشريك تمت في ١ يناير ٢٠٠٣ وان اتفاقيات التحويل الموقعة بين الشركة والشركات الشقيقة لتحويل الأعمال المتعلقة بإدارة وتشغيل المراكز الترفيهية والنشاطات الأخرى خلاف التجزئة قد حصلت بتاريخ ١ يناير ٢٠٠٣ .

إن المركز المالي الافتراضي وملخص نتائج الأعمال قد تم إعدادها لأغراض المقارنة بناءً على القوائم المالية المدققة للشركة ككل للسنتين المنتهيتين في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣، وبافتراض أن التحويل أعلاه إلى جاري الشريك والشركات الشقيقة قد تم في ١ يناير ٢٠٠٣ :

شركة أسواق العثيم المحدودة

(المعروفة سابقا بشركة العثيم التجارية المحدودة)

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ (بالريالات السعودية)

القوائم المالية الافتراضية	التعديلات (i)	القوائم المالية التاريخية المدققة	٢٠٠٤
المركز المالي			
١٣١,٧٩٧,٧٥٧	(٣٣,٢٤٣,٤٠٨)	١٦٥,٠٤١,١٦٥	موجودات متداولة
١١٩,٤٤٦,١٢٣	(٤٠٨,٠٣٤,١٠١)	٥٢٧,٤٨٠,٢٣٤	موجودات غير متداولة
٢٥١,٢٤٣,٨٩٠	(٤٤١,٢٧٧,٥٠٩)	٦٩٢,٥٢١,٣٩٩	مجموع الموجودات
١٧٧,٤٩١,٧٥٣	(١١٧,٣٠١,٤٥٨)	٢٩٤,٧٩٣,٢١١	مطلوبات متداولة
-	(٨٣,٣٦٤,٤٢٧)	٨٣,٣٦٤,٤٢٧	مطلوبات غير متداولة
٧٣,٧٥٢,١٢٧	(٢٤٠,٦١١,٦٢٤)	٣١٤,٣٦٣,٧٦١	حقوق الشركاء
٢٥١,٢٤٣,٨٩٠	(٤٤١,٢٧٧,٥٠٩)	٦٩٢,٥٢١,٣٩٩	مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء
قائمة الدخل			
١,٢٤٨,٢٦٢,٩١١	(٤٣,٢٩٢,١٣٥)	١,٢٩١,٥٥٥,٠٤٦	الإيرادات
(١,١٤٠,٣٩٠,٠٥٤)	٢٩,٢٢٣,٠٦٥	(١,١٦٩,٧١٣,١١٩)	كلفة الإيرادات
١٠٧,٨٧٢,٨٥٧	(١٣,٩٦٩,٠٧٠)	١٢١,٨٤١,٩٢٧	الربح الإجمالي
(٢٩,٢٨٥,٥٩٧)	٢,٧٨٦,٣٨٣	(٣٢,٠٧١,٩٨٠)	مصاريف بيع
(٣٦,٣٧٩,٠٣٩)	٤,٨١٣,٢٩٠	(٤١,١٩٢,٣٢٩)	مصاريف عمومية وإدارية
٤٢,٢٠٨,٢٢١	(٦,٣٦٩,٣٩٧)	٤٨,٥٧٧,٦١٨	الربح من الأعمال
(٢٣١,٨٦٨)	٩,٢٤٦,٠١١	(٩,٥٧٧,٨٧٩)	مصاريف مالية
٣,٠٧٦,٥٠٣	(٤١٩,٠٨٦)	٣,٤٩٥,٥٨٩	إيرادات أخرى، صافي
٤٤,٩٥٢,٨٥٦	٢,٤٥٧,٥٢٨	٤٢,٤٩٥,٣٢٨	الربح قبل الزكاة
(١,٠٨٠,٠٠٠)	-	(١,٠٨٠,٠٠٠)	الزكاة
٤٣,٨٧٢,٨٥٦	٢,٤٥٧,٥٢٨	٤١,٤١٥,٣٢٨	الربح الصافي

شركة أسواق العثيم المحدودة

(المعروفة سابقا بشركة العثيم التجارية المحدودة)

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ (بالريالات السعودية)

القوائم المالية الافتراضية	التعديلات (أ)	القوائم المالية التاريخية المدققة	٢٠٠٣
المركز المالي			
			موجودات متداولة
١١٢,١٠٧,١٧٠	(١٩,١٣٥,٤٥٣)	١٣١,٢٤٢,٦٢٣	
٨٣,٩١٥,٢٣٦	(٢٧٦,٢٦٢,٣٦٩)	٤٦٠,١٧٧,٦٠٥	موجودات غير متداولة
١٩٦,٠٢٢,٤٠٦	(٣٩٥,٣٩٧,٨٢٢)	٥٩١,٤٢٠,٢٢٨	مجموع الموجودات
١٥١,٢٠١,٣١١	(١٢٢,٣٤٧,٠٦٠)	٢٧٣,٥٤٨,٢٧١	مطلوبات متداولة
-	(٣٥,١٥٦,٥٠١)	٣٥,١٥٦,٥٠١	مطلوبات غير متداولة
٤٤,٨٢١,٠٩٥	(٢٣٧,٨٩٤,٣٦١)	٢٨٢,٧١٥,٣٥٦	حقوق الشركاء
١٩٦,٠٢٢,٤٠٦	(٣٩٥,٣٩٧,٨٢٢)	٥٩١,٤٢٠,٢٢٨	مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء
قائمة الدخل			
١,١٣٢,٩٤٧,٦١٤	(٤٠,٩٥٦,٠٤٥)	١,١٧٣,٩٠٣,٦٥٩	الإيرادات
(١,٠٥٥,٥٨٨,٣٠٩)	٣١,٧٥٦,٩٠٥	(١,٠٨٧,٣٤٥,٢١٤)	كلفة الإيرادات
٧٧,٣٥٩,٣٠٥	(٩,١٩٩,١٤٠)	٨٦,٥٥٨,٤٤٥	الربح الإجمالي
(٢٣,١٤٣,٣٢٧)	(١٣١,٤٧٠)	(٢٣,٠١١,٨٥٧)	مصاريف بيع
(٢٣,١٨٧,٠٤٥)	٤,٧٠٤,٠٢١	(٢٧,٨٩١,٠٦٦)	مصاريف عمومية وإدارية
٢١,٠٢٨,٩٣٣	(٤,٦٢٦,٥٨٩)	٢٥,٦٥٥,٥٢٢	الربح من الأعمال
(١٢٤,٦٧٣)	٦,٦٣٥,٤٧٤	(٦,٧٦٠,١٤٧)	مصاريف مالية
٣,٢٩٥,٠٢٠	(٢٩٨,٢٧٩)	٣,٥٩٣,٢٩٩	إيرادات أخرى، صافي
٢٤,١٩٩,٢٨٠	١,٧١٠,٦٠٦	٢٢,٤٨٨,٦٧٤	الربح قبل الزكاة
(٧٨٨,٧٨١)	-	(٧٨٨,٧٨١)	الزكاة
٢٣,٤١٠,٤٩٩	١,٧١٠,٦٠٦	٢١,٦٩٩,٨٩٣	الربح الصافي

(أ) تمثل التعديلات على القوائم المالية الافتراضية الموجودات والمطلوبات والأنشطة خلاف التجزئة والتي جرى تحويلها إلى الشركات الشقيقة إضافة إلى الأراضي والعقارات المحولة إلى حساب الشريك . ترى الإدارة أن جميع التعديلات اللازمة لإظهار القوائم المالية بصورة عادلة للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣ على أساس افتراضي قد تم إجرائها .

شركة أسواق العثيم المحدودة

(المعروفة سابقا بشركة العثيم التجارية المحدودة)

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ (بالريالات السعودية)

٧- الممتلكات والمعدات

الكلفة	أراضي	آلات ومعدات	مباني
١ يناير ٢٠٠٢	-	٣٢,٢٢٤,٢٦٦	٩,١٠٩,٠٦٥
الإضافات	٥,٤٧٧,٥٠٠	٣,١٣٦,٧٩٠	٤,٤٨٨,٣٩٥
الاستيعادات	-	-	-
٣١ ديسمبر ٢٠٠٢	٥,٤٧٧,٥٠٠	٣٥,٣٦١,٠٥٦	١٣,٥٩٧,٤٦٠
الإضافات	-	٩,٦٩٤,٥٨٢	٢١,٢٩٤,٣٧٧
الاستيعادات	-	(١٥٣,٥٦٠)	-
٣١ ديسمبر ٢٠٠٤	٥,٤٧٧,٥٠٠	٤٤,٩٠٢,٠٧٨	٣٤,٨٩١,٨٣٧
الإضافات	١٤,٤٩٤,٥٠٠	١٠,١٣١,٥٠٩	١٠,٢٩٧,٧٦٠
الاستيعادات	-	-	-
٣١ ديسمبر ٢٠٠٥	١٩,٩٧٢,٠٠٠	٥٥,٠٣٣,٥٨٧	٤٥,١٨٩,٥٩٧
الاستهلاكات المتراكمة			
١ يناير ٢٠٠٢	-	١٥,٥٥٦,٢٩٣	١,١١١,٧٣٠
المحمل للسنة	-	٥,٩٤٠,٣٤٦	٦٨١,٠٦٣
الاستيعادات	-	-	-
٣١ ديسمبر ٢٠٠٢	-	٢١,٤٩٦,٦٣٩	١,٧٩٢,٧٩٣
المحمل للسنة	-	٢,٤٧٢,٤٧٦	١,٣١١,٥٦٥
الاستيعادات	-	(٢٢,٥٨٤)	-
٣١ ديسمبر ٢٠٠٤	-	٢٣,٩٤٦,٥٣١	٣,١٠٤,٣٥٨
المحمل للسنة	-	٢,٦٦٧,٨٩٤	١,٩٧١,٥٨٧
الاستيعادات	-	-	-
٣١ ديسمبر ٢٠٠٥	-	٢٦,٦١٤,٤٢٥	٥,٠٧٥,٩٤٥
القيمة الدفترية الصافية			
٣١ ديسمبر ٢٠٠٥	١٩,٩٧٢,٠٠٠	٢٨,٤١٩,١٦٢	٤٠,١١٣,٦٥٢
٣١ ديسمبر ٢٠٠٤	٥,٤٧٧,٥٠٠	٢٠,٩٥٥,٥٤٧	٣١,٧٨٧,٤٧٩
٣١ ديسمبر ٢٠٠٢	٥,٤٧٧,٥٠٠	١٣,٨٦٤,٤١٧	١١,٨٠٤,٦٦٧

كما هو مبين في إيضاح رقم (٢) قامت الشركة بتغيير الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات خلال عامي ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥. أن هذا التغيير قد أدى إلى انخفاض استهلاك الممتلكات والمعدات وزيادة صافي أرباح الشركة بمبلغ ٨,٩٥٥,٧٤٥ ريالاً و ٢,١٢٢,٢٤٥ ريالاً لعامي ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ على التوالي. تم خلال عام ٢٠٠٥ شراء مجموعة أراضي من الشريك الشيخ عبد الله صالح العثيم قيمتها الدفترية ٥,٤٧٧,٠٠٠ مليون ريال سعودي بعد أن تم إفراغها باسم الشركة بمبلغ ١١,٩٧٢,٠٠٠ ريال سعودي وتم قيد الفرق البالغ ٦,٤٩٥,٠٠٠ ريال سعودي إلى حساب جاري الشريك. قامت الشركة بتقدير سعر شراء الأراضي البالغ ١١,٩٧٢,٠٠٠ ريال سعودي بناء على متوسط أسعار التقييم المستلمة من مثماني العقارات.

المجموع	تحسينات على المأجور	أثاث ومفروشات	أجهزة حاسب آلي	سيارات
١٢٢,٢٠٢,٦٧٦	١٧,٥٥٢,٧٧٨	٢٩,٣٣٥,٤٥٩	٢٠,٦٣٠,٥٣٩	١٣,٣٤٩,٥٦٩
٢٧,٠٦٨,٢٧٥	٧,٧٥٨,٥٥٩	٨٥٩,٥٩٥	٢,١٣٦,٨٥٨	٣,٢١٠,٥٧٨
(٢,٦٥٥,٣٨٦)	(١,٧٥١,٥٤٨)	(٩,٤٥٠)	(١٧,٥٥٥)	(٨٧٦,٨٣٣)
١٤٦,٦١٥,٥٦٥	٢٣,٥٦٠,٧٨٩	٣٠,١٨٥,٦٠٤	٢٢,٧٤٩,٨٤٢	١٥,٦٨٣,٣١٤
٦٠,١٠٢,٣١٧	١١,٥٢٩,١٠٦	٢,٥٤٩,٨٨٩	٨,١٣٤,٨٩٤	٦,٨٩٩,٤٦٩
(١,٦٥٦,١٥٨)	-	-	(٢٥,٥٩٨)	(١,٤٧٧,٠٠٠)
٢٠٥,٠٦١,٧٢٤	٣٥,٠٨٩,٨٩٥	٣٢,٧٣٥,٤٩٣	٣٠,٨٥٩,١٣٨	٢١,١٠٥,٧٨٣
٥٨,٦٨١,٢٤٤	٨,٤٣٥,٨٢٨	٤,٤١٧,٦٦٣	٥,٨٢٠,٦٧٥	٥,٠٨٣,٣٠٩
(١,٧٩١,٦٢٦)	(٥٩,٣٠٨)	(١٤,٥١٠)	(٦,٨٢٠)	(١,٧١٠,٩٨٨)
٣٦١,٩٥١,٣٤٢	٤٣,٤٦٦,٤١٥	٣٧,١٣٨,٦٤٦	٣٦,٦٧٢,٩٩٣	٢٤,٤٧٨,١٠٤
٦٢,٧٧٢,٢٤٢	٤,٨٥٥,٠١٩	٢٠,٥١٨,٦٢٧	١٢,٢٩٧,٣٢٢	٨,٤٣٣,٢٥١
٢٠,٤٤٦,٤٦٥	٥,٢٤٨,٠٨٠	٣,٩٣٦,٤٣٠	٢,٥٥١,٧١٦	٢,٠٨٨,٨٣٠
(٢,٥٥٢,٦٩٤)	(١,٧١٨,٥٥١)	-	(٢٦٤)	(٨٣٣,٨٧٩)
٨٠,٦٦٦,٠١٣	٨,٣٨٤,٥٤٨	٢٤,٤٥٥,٠٥٧	١٤,٨٤٨,٧٧٤	٩,٦٨٨,٢٠٢
١٥,٠٣١,٩٧٦	٢,٨٦٣,٨١١	٢,٥٨٠,٩٦٥	٢,٦٩١,١٩٠	٣,١١١,٩٦٩
(١,١٨٦,٩٦٩)	-	-	(١٨,٤٤٩)	(١,١٤٥,٩٣٦)
٩٤,٥١١,٠٢٠	١١,٢٤٨,٣٥٩	٢٧,٠٣٦,٠٢٢	١٧,٥٢١,٥١٥	١١,٦٥٤,٢٣٥
١٤,٣٨٤,٦٦٨	٣,٧٥٣,٣٦٧	١,٢٩٥,٠٤٣	٢,٩٩٤,٦٩٧	١,٧٠٢,٠٨٠
(١,٣٩٨,٣٦١)	-	-	-	(١,٣٩٨,٣٦١)
١٠٧,٤٩٧,٣٢٧	١٥,٠٠١,٧٢٦	٢٨,٣٣١,٠٦٥	٢٠,٥١٦,٢١٢	١١,٩٥٧,٩٥٤
١٥٤,٤٥٤,٠١٥	٢٨,٤٦٤,٦٨٩	٨,٨٠٧,٥٨١	١٦,١٥٦,٧٨١	١٢,٥٢٠,١٥٠
١١٠,٥٥٠,٧٠٤	٢٣,٨٤١,٥٣٦	٥,٦٩٩,٤٧١	١٣,٣٣٧,٦٢٣	٩,٤٥١,٥٤٨
٦٥,٩٤٩,٥٥٢	١٥,١٧٦,٢٤١	٥,٧٣٠,٥٤٧	٧,٩٠١,٠٦٨	٥,٩٩٥,١١٢

شركة أسواق العثيم المحدودة

(المعروفة سابقا بشركة العثيم التجارية المحدودة)

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ (بالريالات السعودية)

٨- الزكاة

إن العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة هي كما يلي :

٢٠٠٥	
٢٦٢,١٢٥,٧٧٦	موجودات غير متداولة
٥,٣١٣,٨٣٣	مطلوبات غير متداولة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال والاحتياطي النظامي
١٦٠,٦٢٤,٦٢٤	حساب جاري الشريك
٥٠,٩٩٢,١٣٨	الربح الصافي قبل الزكاة

تم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول إلى وعاء الزكاة، حيث إن وعاء الزكاة بالسالب تم احتساب الزكاة على أساس الربح الصافي المعدل.

إن حركة مخصص الزكاة هي كما يلي :

(إيضاحي ٢ و ٦)			
٢٠٠٣	٢٠٠٤	٢٠٠٥	
٥٠٢,٢٧٢	٥٦٢,٢١٧	١,٠٨٠,٠٠٠	رصيد أول السنة
(٧٢٨,٨٣٦)	(٥٦٢,٢١٧)	(١,٣٦٧,٥٤٦)	المسدد خلال السنة
٥٦٢,٢١٧	١,٠٨٠,٠٠٠	١,٣٢٩,٢١٦	المخصص للسنة
٢٢٦,٥٦٤	-	٢٨٧,٥٤٦	زيادة المخصص للسنوات السابقة
٥٦٢,٢١٧	١,٠٨٠,٠٠٠	١,٣٢٩,٢١٦	رصيد آخر السنة

قامت الشركة بإنهاء وضعها الزكوي حتى عام ٢٠٠٤، وقد حصلت على الربط الزكوي النهائي لتلك السنة .

٩- قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي

يمثل رصيد قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ والبالغ ٣,٢٤٣,٥٠٠ ريال سعودي قيمة الالتزام المتعلق بسداد قرض الصندوق المستحق على شركة الأرياف لوحدات الإضاءة، حيث قامت شركة العثيم للأسواق بشراء المصنع مقابل الالتزام بسداد المبالغ المستحقة على مصنع الأرياف حسب اتفاقية نقل الالتزامات الموافق عليها من قبل الصندوق بتاريخ ١٩ أكتوبر ٢٠٠٥، وتم جدولة تسديد القرض على ثمانية أقساط سنوية اعتباراً من عام ٢٠٠٦ بواقع ٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً فيما عدا القسط الأخير بمبلغ ٤٤٣,٥٠٠ ريال سعودي .

شركة أسواق العثيم المحدودة

(المعروفة سابقا بشركة العثيم التجارية المحدودة)

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ (بالريالات السعودية)

١٠ - احتياطي نظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠ بالمائة من الربح الصافي السنوي حتى بلغ هذا الاحتياطي ٥٠ بالمائة من رأس المال . إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح .

١١ - مصاريف بيع وتسويق

(إيضاحي ٢ و ٦)		٢٠٠٥/١٢/٣١	
٢٠٠٣	٢٠٠٤		
٧,٣٦١,٤٩٢	٨,١٦٣,٤٦٢	٩,٩٧٥,٩٠١	رواتب ومزايا
٢,١٠١,٢٥٤	٢,٨٢٨,٤٢٤	٢,٢١٢,١٥٣	استهلاك وإطفاء
٢,٦٥٨,١٢٤	٢,٥٨٦,٨٨٢	٢,٧٤٧,١٣٩	إيجارات
٧٩١,٦٨٧	٩١١,٢٩٥	٩٨٤,٢٠٦	منافع عامة
٦٨٤,٩٠٥	١,١٤٠,٩٧٩	٧٨٨,١٠٥	صيانة وإصلاح
١,٤٠٩,٧٥٩	٢,١٥٥,٢٨٥	١,٩٤٨,٨٨٣	وقود ومهمات
٧,٦٩٨,٨٤٠	١٠,٠٢٨,٩٦١	١٠,٧٩٧,٤٨٥	دعاية وإعلان
٤٣٧,٢٦٦	٤٦٠,٣٠٩	٣,٠٠٩,٢٩١	أخرى
٢٣,١٤٣,٣٢٧	٢٩,٢٨٥,٥٩٧	٣٢,٤٦٣,١٦٣	

شركة أسواق العثيم المحدودة

(المعروفة سابقا بشركة العثيم التجارية المحدودة)

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ (بالريالات السعودية)

١٢ - مصاريف عمومية وإدارية

(إيضاحي ٢ و ٦)		٢٠٠٥/١٢/٣١	
٢٠٠٣	٢٠٠٤		
١٩,٨٢٠,٤٧٠	٢٢,١٩٩,٤١٧	٢٧,٩٥٠,٨٥٩	رواتب ومزايا
٨,٦٣٦,٧٥٥	٥,٨٩٣,٥٥٨	٤,٢٥٣,٣١٦	أستهلاكات وأطفاءات
١,١١٥,٤٧٥	١,٤٨٥,٦٢٨	١,٢٢٣,٩٢٦	إيجارات
٦١٢,٥٥٩	٨٢٠,٩٨٥	٨٧٧,٧٨٤	منافع عامة
٥٨٠,٦٩٨	٦٠٩,٥٧٠	١,٢٣٢,٣٦٣	صيانة وإصلاح
٧٦٤,٦٤٣	٧٧٦,٤٠٨	١,٥٥٠,٣٨٥	وقود
٥٥١,٧٣٧	١,٥٢٥,٠٢٢	٧٥٣,٩٢٣	أتعاب مهنية
١٧٥,٢١٦	١,٠٠٦,٣٨٠	٥٣٣,٣٢٤	تأمين
٩٢٩,٤٩٢	١,٠٦٢,٠٧١	١,١٣٣,٩٣٥	أخرى
٢٢,١٨٧,٠٤٥	٢٦,٣٧٩,٠٣٩	٣٩,٥٠٩,٨١٥	

١٣ - المطلوبات المحتملة

أ (يوجد على الشركة كما في ٣١ ديسمبر المطلوبات المحتملة التالية :

(إيضاحي ٢ و ٦)		٢٠٠٥	
٢٠٠٣	٢٠٠٤		
٨٤٠,١٦٧	١,٣١٠,٦٧٥	٣٠,٩١٩,٠٦٩	اعتمادات مستنديه
٩,٣١٥,١٥٦	١١,٣٦٤,٣١٠	١١,٢٩٨,٨٢٦	خطابات ضمان

شركة أسواق العثيم المحدودة

(المعروفة سابقا بشركة العثيم التجارية المحدودة)

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ (بالريالات السعودية)

(ب) التزامات مقابل عقود إيجار تشغيلي :

يوجد التزامات قائمة على الشركة بموجب عقود استئجار تشغيلية طويلة الأجل غير قابلة للإلغاء على النحو التالي :

٢٠٠٣	٢٠٠٤	٢٠٠٥	
٣١,٤٥٩,٨١٨	٣٢,٥٦٤,٠١٨	٣٤,٦٨١,١٩٨	أقل من سنة
١٠٩,٠٧٥,٧٩٢	١٠٣,٨٤٤,٢٠٠	١٠٤,٢٤٦,٠٢٤	أكثر من سنة ولكن أقل من ٥ سنوات
١٧٠,١٠٣,٦٥٠	١٥٣,٩٥٢,٥٣٢	١٤٧,٢٠٨,٦١٤	أكثر من ٥ سنوات وأقل من ٢٣ سنة

١٤ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر

تتضمن الأدوات المالية المقيدة في قائمة المركز المالي بشكل رئيسي النقد وما يعادله والذمم المدينة والذمم الدائنة وبعض المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى .

مخاطر الائتمان

هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية . ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان . يتم إيداع النقد لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني مرتفع . تظهر المدفوعات المقدمة والمدينون الآخرون بعد حسم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها، إن وجد .

مخاطر أسعار العملات

هي التعرض لمخاطر متعددة تتعلق بتأثير التغيرات في أسعار العملات في السوق على المركز المالي للشركة وتدفعاتها النقدية . تراقب الشركة تقلبات أسعار العملات وتعتقد أن تأثير مخاطر أسعار العملات ليس جوهريا .

شركة أسواق العثيم المحدودة

(المعروفة سابقا بشركة العثيم التجارية المحدودة)

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ (بالريالات السعودية)

مخاطر العملات

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية . إن معاملات الشركة الأساسية هي بالريال السعودي والدولار الأمريكي . تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات وتعتقد أن مخاطر العملات غير جوهرية .

مخاطر السيولة

هي مخاطر عدم مقدرة الشركة بالوفاء بتمويل متطلباتها وخصوصا التزامات القروض . لدى الشركة تمويل كاف لمقابلة هذه الالتزامات عند استحقاقها .

القيمة العادلة

هي المبلغ الذي يتم تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف لديها معرفة ورغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى . وحيث يتم إعداد الأدوات المالية للشركة على أساس طريقة التكلفة التاريخية ، قد تتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة . تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية .