نشرة إصدار شركة النايفات للتمويل

شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ٣٦١/ق الصادر بتاريخ ١٤٣٠/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٩/١١/١٧م) والقرار الوزاري رقم ١٨٨/ق الصادر بتاريخ ١٤٣١/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٥/٢٣م)، والسجل التجاري رقم ١٠١٠١٧٦٤٥١ الصادر بتاريخ ١٤٢٣/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٥/٠٤م)، وترخيص البنك المركزي السعودي رقم ٥/أش/٢٠١٣١٢ الصادر بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٣١م).

طرح ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ (خمسة وثلاثون مليون) سهم عادي، تمثل ٣٥٪ من رأس مال شركة النايفات للتمويل، وذلك من خلال الاكتتاب العام بسعر طرح قدره أربعة وثلاثون (٣٤) ريال سعودي للسهم الواحد.

فترة الطرح: يومين (٢) تبدأ من يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٧م)

وحتى نهاية يوم الاثنين بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٨م).

شركة النايفات للتمويل (ويشار إليها فيما بعد بـ «**الشركة**» أو «**المُصدر**» هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب قرار وزارة التجارة رقم ٣٦١/ق والصادر بتاريخ ١٤٣٠/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٩/١١/١٧م) والقرار رقم ١٨٨/ق وتاريخ ١٤٣١/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٥/٢٣م) بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٧٦٤٥١ الصادر بتاريخ ١٤٢٣/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٥/٠٤م) بمدينة الرياض، وينتهي السجل التجاري الحالي في تاريخ ١٤٤٧/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٥م) وعنوانها المسجل: حي الورود، طريق العليا العام، مبنى فالكم للخدمات المالية، ص.ب ٢٧٣٨٩، الرمز البريدي ١١٤١٧، مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية، ويبلغ رأس مال الشركة الحالي مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوع بالكامل بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد («**الأسهم**»).

تأسست الشركة ابتداءً كشركة ذات مسؤولية محدودة يملكها كل من: عبد العزيز سعود عمر البليهد، وسعود هويمل فراج الدوسري، وعبد العزيز تركي عبد الله العطيشان، وحمد محمد عبد الله بن سعيدان، وفهد عبد العزيز فهد السعيد، وذلك باسم «شركة النايفات للتقسيط» بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٧٦٤٥١ الصادر بتاريخ ١٤٢٣/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٥/٠٤م) في مدينة الرياض، وبرأس مال قدره عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) حصة وبقيمة اسمية قدرها مائة (١٠٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة. وقد حصلت الشركة على شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بموجب العضوية رقم ١٢١٧٥٩ الصادرة بتاريخ ١٤٢٣/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٥/٠٤م) والسارية حتى ١٤٤٧/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٤م). وتمارس الشركة أعمالها بموجب ترخيص من البنك المركزي السعودي لممارسة أعمال التمويل الاستهلاكي، وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وتمويل بطاقات الائتمان، والإيجار التمويلي، وخدمات التقنية المالية (FinTech) والتي تتكون حالياً من خدمات التمويل النظير للنظير (peer-to-peer lending). وقد حصلت الشركة على خطاب عدم ممانعة من قبل البنك المركزي السعودي تجربة منصة التمويل الجماعي بالدين في البيئة التجريبية التشريعية والتي تنتهي صلاحيتها خلال ثلاثة أشهر من تاريخ ٢٠٢١/٠٧/٢٢م، والشركة حالياً في صدد الحصول على رخصة دائمة لمزاولة هذه الأعمال. بتاريخ ١٤٢٩/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٠٨/١١/٠١) وبموجب قرار الشركاء، تم زيادة رأس مال الشركة ليصبح مائتين وخمسين مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى اثنان مليون وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) حصة وبقيمة اسمية قدرها مائة (١٠٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة من خلال إصدار حصص نقدية جديدة بقيمة مائتين وأربعين مليون (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وذلك من خلال دخول شركاء جدد بقيمة مائة واحد وتسعين مليون وخمسمائة ألف (١٩١,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، بالإضافة إلى رسملة ثمانية وأربعين مليون وخمسمائة ألف (٤٨,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة والحساب الجاري للشركاء الحاليين للشركة بموجب تعديل عقد التأسيس للشركة بتاريخ ١٤٢٩/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٠٨/١١/٠١). وبتاريخ ١٤٣١/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٥/٢٣م) وبموجب قرار الشركاء، تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ١٨٨/ق الصادر بتاريخ ١٤٣١/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٥/٢٣م) برأس مال قدره مائتان وخمسون مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل، وصدر بذلك القرار الوزاري رقم ١٨٨/ق الصادر بتاريخ ١٤٣١/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٥/٢٣م) بالإعلان عن تحويل الشركة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس المال المدفوع وبتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٣١م) حصلت الشركة على الترخيص رقم ٥/أش/٢٠١٣١٢ من البنك المركزي السعودي لمزاولة الأنشطة التالية: الإيجار التمويلي، وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، والتمويل الاستهلاكي، وتمويل بطاقات الائتمان. وبتاريخ ١٤٣٥/٠٧/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/٠٦م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على تعديل اسم الشركة ليصبح «شركة النايفات للتمويل» وزيادة رأس مال الشركة من مائتين وخمسين مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى أربعمائة مليون (٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل من خلال منح أسهم إضافية للمساهمين بنسبة ٣ إلى ٥ (منح ثلاثة أسهم مجانية لكل خمسة أسهم يحملها المساهمون)، ورسملة مائة وثمانية وثلاثين مليون (١٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة للشركة، ورسملة اثني عشر مليون (١٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي للشركة (وحصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي في هذا الصدد). وبتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٥م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من أربعمائة مليون (٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسين مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل، وذلك بمنح أسهم إضافية للمساهمين بنسبة ١ إلى ٤ (منح سهم واحد مجاني لكل أربعة أسهم يحملها المساهمون)، من خلال رسملة أربعة وسبعين مليون وأربعمائة وأربعة وعشرون ألف وسبعمائة وثمانين وثمانين (٧٤,٤٢٤,٧٨٨) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة للشركة، ورسملة خمسة وعشرين مليون وخمسمائة وخمسة وسبعين ألف ومئتان واثنا عشر (٢٥,٥٧٥,٢١٢) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي للشركة (وحصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي في هذا الصدد). وبتاريخ ١٤٣٧/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٤/٠٤م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستمائة مليون (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ستين مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل، من خلال منح أسهم إضافية للمساهمين بنسبة ١ إلى ٥ (منح سهم واحد مجاني لكل خمسة أسهم يحملها المساهمون)، من خلال رسملة ثلاثة وتسعين مليون (٩٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة للشركة، وسبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي للشركة (وحصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي في هذا الصدد). وبتاريخ ١٤٣٩/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١٢م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من ستمائة مليون (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستمائة وخمسة وثلاثين مليون (٦٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة وستين مليون وخمسمائة ألف (٦٣,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل، وذلك بمنح أسهم جديدة لرئيس اللجنة التنفيذية وعدد محدد من الموظفين (حصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي في هذا الصدد) من خلال قرض بقيمة خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ممنوح لموظفين تنفيذيين تحت «برنامج المكافآت القائم على أساس الإنجاز لمدة ٣ سنوات» يتم تسديده على دفعات خلال هذه المدة (لم يعد هذا البرنامج ساريا في الوقت الحالي حيث امتدت مدة سريانه لثلاث سنوات تبدأ من العام ٢٠١٧م وتنتهي في عام ٢٠٢٠م، ولم يتم تجديده). وبتاريخ ١٤٣٩/٠٦/١٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/٢٨م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من ستمائة وخمسة وثلاثين مليون (٦٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثمانمائة وخمسون مليون (٨٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وثمانين مليون (٨٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل، من خلال رسملة مائة وتسعة وسبعين مليون وأربعمائة وستة وثلاثين ألف (١٧٩,٤٣٦,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة للشركة، ورسملة خمسة وثلاثين مليون وخمسمائة وأربعة وستين ألف (٣٥,٥٦٤,٠٠٠) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي للشركة (وحصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي في هذا الصدد). وبتاريخ ١٤٤١/٠٤/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٠٢م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من ثمانمائة وخمسون مليون (٨٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل، من خلال رسملة مائة وخمسون مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة للشركة (وحصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي في هذا الصدد) (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم ٤- «**تاريخ الشركة وتطور رأس مالها والتغيرات في هيكل الملكية**»).

تتمثل عملية الطرح الحالي («**الطرح**») طرح خمسة وثلاثون مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الشركة (يشار إليها بـ «**أسهم الطرح**»، ويشار إلى كل سهم بـ «**سهم الطرح**») وذلك بسعر طرح قدره أربعة وثلاثون (٣٤) ريال سعودي للسهم الواحد وبقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد («**سعر الطرح**»). وتمثل أسهم الطرح نسبة خمسة وثلاثون بالمائة (٣٥٪) من رأس مال الشركة.

ويقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين هما:

الشريحة (أ) الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة عن هيئة السوق المالية (ويشار إليها فيما يلي بـ «**الهيئة**») (ويشار إليها بـ «**تعليمات بناء سجل الأوامر**») (ويشار إلى تلك الفئات مجتمعة بـ «**الفئات المشاركة**» ويشار إلى كل منها بـ «**الفئة المشاركة**») (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ١- «**التعريفات والمصطلحات**»). ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للفئات المشاركة فعلياً في عملية بناء سجل الأوامر خمسة وثلاثون مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل ١٠٠٪ من إجمالي عدد الأسهم المطروحة ويكون التخصيص النهائي بعد انتهاء فترة اكتتاب الأفراد، حيث يحق لمدير الاكتتاب (المعرف في القسم رقم (١) «**التعريفات والمصطلحات**»، في حال وجود طلب كاف من قبل المكتتبين الأفراد، تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة للفئات المشاركة إلى واحد وثلاثون مليون وخمسمائة ألف (٣١,٥٠٠,٠٠٠) سهم كحد أدنى والتي تمثل نسبة تسعون بالمائة ٩٠٪ من إجمالي أسهم الطرح

الشريحة (ب) المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي – حيث يحق لها أن تكتتب باسمها أو بأسماء أولادها القصّر لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم أو مواطني دول مجلس التعاون الخليجي العربي ممن لديهم حساباً بنكياً لدى الجهات المستلمة. ويحق لهم فتح حساب استثماري (ويشار إليهم فيما بعد مجتمعين بـ «**المكتتبين الأفراد**» ولكل منهم منفردا بـ «**المكتتب الفرد**» ويشار إليهم مع الفئات المشاركة بـ «**المكتتبين**»)، وبعد لاغياً اكتتاب كل شخص اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً وسيتم أخذ الاكتتاب الأول فقط في الاعتبار. وسيتم تخصيص ثلاثة مليون وخمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) سهم من أسهم الطرح كحد أقصى للمكتتبين الأفراد، أي بما يعادل نسبة عشرة بالمائة ١٠٪ من إجمالي أسهم الطرح وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد أسهم الطرح المخصصة لهم، فيحق لمديري سجل اكتتاب المؤسسات تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبل هؤلاء المكتتبين.

سوف يتم طرح أسهم الطرح على بعض المستثمرين الأجانب الذين يتواجدون خارج الولايات المتحدة الأمريكية من المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة، والمستثمرين الخليجيين من الشركات والصناديق، والمستثمرين الأجانب الآخرين من خلال إبرام اتفاقيات مبادلة (SWAP)، وسوف يتم اكتتاب هذه الفئات خارج الأراضي الأمريكية وفقا للائحة «أس» (Regulation S) الصادرة بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام ١٩٣٣م وتعديلاته («**قانون الأوراق المالية الأمريكي**»).

لم ولن يتم تسجيل الأسهم بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي أو بموجب أية أنظمة أخرى تابعة لأي من الولايات الأمريكية. ولا يجوز طرح أو بيع الأسهم المطروحة بموجب نشرة الإصدار هذه («**النشرة**») في الولايات المتحدة الأمريكية. ولا يجوز اعتبار هذا الطرح كعرض بيع أوراق مالية أو دعوة لتقديم عرض لشرائها في أية دولة لا يكون فيها ذلك نظاميا.

يمتلك المساهمون الحاليون في الشركة (ويشار إليهم فيما يلي مجتمعين بـ «**المساهمين الحاليين**») جميع أسهم الشركة قبل الطرح وسيتم بيع أسهم الطرح من قبل المساهمين الحاليين (ويشار إليهم مجتمعين فيما بعد بـ «**المساهمين البائعين**») وفقاً الجدول ١٥٢: «**هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح**» من هذه النشرة. وبعد استكمال عملية الطرح، سيمتلك المساهمون الحاليون مجتمعون (٦٥٪) من أسهم الشركة وبالتالي سيحتفظون بحصة مسيطرة في الشركة. وسيتم توزيع متحصلات الطرح بعد خصم تكاليف الطرح («**صافي المتحصلات**») على المساهمين البائعين وفقاً لنسبة ملكية كل منهم في أسهم الطرح. ولن تحصل الشركة على أي جزء من صافي المتحصلات (للمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة القسم رقم ٨- «**استخدام متحصلات الطرح**»). وقد تم التعهد بتغطية الطرح بالكامل من قبل متعهدو التغطية (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (١٣) «**التعهد بتغطية الطرح**»)، كما يحظر على كبار المساهمين في الشركة والذين يملكون نسبة خمسة بالمائة (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة («**كبار المساهمين**») التصرف في أسهمهم وذلك لفترة ستة (٦) أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية السعودية («**تداول**» أو «**السوق المالية**») («**فترة الحظر**»). وبعد فترة الحظر يحق لكبار المساهمين التصرف في أسهمهم دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة. علماً بأن كبار المساهمين في الشركة والذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهمها هم: شركة فالكم القابضة، وسعود هويمل فراج الدوسري، وعبد العزيز سعود عمر البليهد. ويوضح الجدول ٢ الوارد في قسم «ملخص الطرح» كبار المساهمين ونسب ملكيتهم في الشركة قبل وبعد الطرح من هذه النشرة.

تبدأ فترة الطرح من يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٧م). وتستمر لمدة يومين (٢) شاملة يوم الإغلاق، أي حتى نهاية يوم الاثنين بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٨م) («**فترة الطرح**»). ويمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح لدى أي من الجهات المستلمة («**الجهات المستلمة**») المدرجة أسماؤها في الصفحة (ي) من هذه النشرة خلال فترة الطرح (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة قسم «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» – الجدول رقم ٣: «**الجدول الزمني المتوقع للطرح**» والقسم رقم (١٧)- «**شروط وأحكام الاكتتاب**»). ويمكن للفئات المشاركة الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال مديرو سجل اكتتاب المؤسسات خلال القيام بعملية بناء سجل الأوامر التي تتم قبل طرح الأسهم على المكتتبين الأفراد.

على كل مكتتب من المكتتبين الأفراد التقدم بطلب الاكتتاب بعدد (١٠) أسهم كحد أدنى، علمًا بأن الحد الأدنى للتخصيص هو عشرة (١٠) أسهم لكل مكتتب فرد، والحد الأقصى هو ٣٠٠,٠٠٠ سهم. وسيتم تخصيص العدد المتبقي من أسهم الطرح (إن وجد) وفقًا لما تقترحه الشركة والمستشار المالي وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد ثلاثمائة وخمسون ألف (٣٥٠,٠٠٠) مكتتب؛ فإن الشركة لا تضمن تخصيص الحد الأدنى والبالغ عشرة (١٠) أسهم لكل مكتتب، وفي هذه الحالة سيتم التخصيص وفقًا لما تقترحه الشركة والمستشار المالي. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين الأفراد دون خصم أي عمولات أو استقطاعات من الجهات المستلمة. وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي في موعد أقصاه يوم السبت بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/١٣م) ورد الفائض (إن وجد) في موعد أقصاه يوم الاثنين بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/١٠هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/١٥م) (للمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة القسم الفرعي "تخصيص الأسهم ورد الفائض" ضمن القسم رقم (١٧)- «**شروط وأحكام الاكتتاب**»).

للشركة فئة واحدة من الأسهم العادية، ويعطي كل سهم حامله الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم في الشركة («**المساهم**») حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين («**الجمعية العامة**») والتصويت فيها، ولن يتمتع أي مساهم بأي حقوق تصويت تفضيلية. وتستحق أسهم الطرح نصيبها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتبارا من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية التي تليها (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم (٧)- «**سياسة توزيع الأرباح**»).

لم يسبق إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية («**المملكة**») أو خارجها قبل هذا الطرح. وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل وطرح الأسهم، وللسوق المالية لقبول إدراج الأسهم، وقد تم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الجهات ذات العلاقة وتم الاستيفاء بالمتطلبات كافة بما فيها متطلبات إدراج الشركة في السوق المالية، وتم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية الطرح، بما في ذلك هذه النشرة. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم واستيفاء جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة قسم «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» – الجدول رقم ٣: «**الجدول الزمني المتوقع للطرح**»). وبعد تسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق المالية، سوف يُسمَح لمواطني المملكة، والأفراد غير السعوديين المقيمين في المملكة إقامة نظامية، والشركات والبنوك التجارية وصناديق الاستثمار المؤسسة في المملكة وفي دول مجلس التعاون الخليجي، ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي بالتداول في أسهم الشركة بعد بدء تداولها في السوق المالية. ويجوز كذلك للمؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة أو المستثمر الأجنبي المؤهل تداول أسهم الشركة بموجب القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ١- «**التعريفات والمصطلحات**»). كما أنه يجوز للمستثمرين الاستراتيجيين الأجانب تداول الأسهم وفقًا للتعليمات المنظمة لتملك المستثمرين الاستراتيجيين الأجانب حصصًا استراتيجية في الشركات المدرجة (كما ورد تعريفه في هذه النشرة). ويحق للأفراد غير الخليجيين الذين يعيشون خارج المملكة والمؤسسات المسجلة خارج دول مجلس التعاون الخليجي والتي تعمل خارج المملكة (المشار إليهم مجتمعين بـ «**المستثمرين الأجانب**» ومنفردين بـ «**المستثمر الأجنبي**») الاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على المنفعة الاقتصادية من أسهم الشركة، وذلك من خلال إبرام اتفاقيات مبادلة (SWAP) مع إحدى مؤسسات السوق المالية المرخصة من الهيئة بشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب، وبموجب اتفاقيات المبادلة تعتبر مؤسسات السوق المالية هي المالكة النظامية للأسهم.

ينطوي الاكتتاب في الأسهم على مخاطر وأمور غير مؤكدة. لغرض المناقشة حول بعض العوامل التي ينبغي دراستها بعناية قبل اتخاذ القرار بالاكتتاب في أسهم الطرح، يرجى مراجعة القسم «**إشعار هام**» في الصفحة (أ) والقسم رقم (٢)- «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح

المستشار المالي ومدير سجل اكتتاب المؤسسات الرئيسي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية الرئيسي

HSBC

مدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية المشارك

السعودي الفرنسي كابيتال
Saudi Fransi Capital

جي آي بي كابيتال
GIB CAPITAL

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت ضمن طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «**الهيئة**») وطلب إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية. وينحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في الجدول رقم ١ «مجلس إدارة الشركة» مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق أيّ مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيانأي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أيّ خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أيّ جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٩م)



التمويل الاستهلاكي
Consumer Finance

تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة
SME Finance

التقنية المالية (منصة التمويل الجماعي بالدين)
FinTech Lending

تمويل بطاقات الائتمان
Credit Cards



إشعار هام

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات مفصلة تتعلق بالشركة وأسهم الطرح، وعند التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح، ستتم معاملة المستثمرين من الفئات المشاركة والأفراد على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات الواردة في هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة، أو من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للشركة (www.nayifat.com) أو الموقع الإلكتروني لهيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو الموقع الإلكتروني للسوق المالية السعودية (تداول) (www.saudiexchange.sa) أو الموقع الإلكتروني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات الرئيسي ومتعهد التغطية الرئيسي (www.hsbcsaudi.com).

وقد قامت الشركة بتعيين شركة إتش إس بي سي العربية السعودية كمستشار مالي لها فيما يخص الطرح (ويشار إليها فيما بعد بـ «**المستشار المالي**»)، وكمدير سجل اكتتاب المؤسسات الرئيسي («**مدير سجل اكتتاب المؤسسات الرئيسي**») وكمدير للاكتتاب («**مدير الاكتتاب**»)، وكمتعهد لتغطية الطرح الرئيسي («**متعهد التغطية الرئيسي**») فيما يتعلق بالأسهم المطروحة للاكتتاب المشار إليها في هذه النشرة. كما قامت الشركة بتعيين شركة السعودي الفرنسي كابيتال وجي آي بي كابيتال كمتعهدي تغطية الطرح المشاركون («**متعهدو تغطية الطرح المشاركون**») وكمديري سجل اكتتاب المؤسسات المشاركون («**مديرو سجل اكتتاب المؤسسات المشاركون**») (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم (١٣-) «التعهد بتغطية الطرح» من هذه النشرة).

تحتوي هذه النشرة على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة، وقواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية، ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (د) في الجدول ١: «**مجلس إدارة الشركة**»، مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم وبعد إجراء جميع الدراسات الممكنة إلى الحد المعقول أنه لا توجد أية وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أية إفادة واردة فيها مضللة.

وعلى الرغم من قيام الشركة بإجراء كافة الدراسات المعقولة للتحري عن دقة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة في هذه النشرة المتعلقة بالقطاع والسوق التي تعمل فيه الشركة تم الحصول عليها من مصادر خارجية ومعلومات وبيانات وتحليلات تصدر من مزودي البيانات والمعلومات والأخبار مثل ذي إكونوميست انتلجنس يونت ن.أ، إنك (The Economist Intelligence Unit – EIU) (ويشار إليه بـ «**مزود البيانات**»). على الرغم من بذل الجهد للتحقق من هذه المعلومات فإن مزود البيانات والشركات التابعة لها لا تتحمل أي مسؤولية عن اعتماد شخص على هذه المعلومات.

ومع أنه لا يوجد لدى الشركة أو أي من مستشاريها الذين تظهر أسماؤهم في الصفحات من (ز) إلى (ح) من هذه النشرة (ويشار إليهم جميعاً مع المستشار المالي بـ «**المستشارون**») أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات المتعلقة بالسوق والقطاع غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة أو أي من المستشارين، وبالتالي لا يمكن تقديم أي تأكيد أو ضمان بشأن دقة أي من هذه المعلومات أو اكتمالها.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغير. وعلى وجه الخصوص، فإن الوضع المالي للشركة وقيمة أسهم الطرح يمكن أن تتأثر بشكل سلبي نتيجة للتطورات المستقبلية مثل عوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو غيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية أو العوامل الخارجة عن نطاق سيطرة الشركة (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم (٢-) «**عوامل المخاطرة**»). ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفهية أو خطية متعلقة بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها بأي شكل من الأشكال، على أنه وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن تحقيق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو الجهات المستلمة أو أي من المستشارين، للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم الطرح. وتُعتبر المعلومات الواردة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة وتم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين في الاستثمار بأسهم الطرح. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة أو مطلع عليها –من أي مصدر معتمد لها – قبل اتخاذ قراره بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة من قبل مستشار مالي مرخص له من الهيئة بخصوص الطرح لتقييم مدى ملاءمة فرصة الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به، بما في ذلك مزايا ومخاطر الاستثمار في أسهم الطرح، إذ أن الاستثمار في أسهم الطرح قد يكون مناسباً لبعض المستثمرين وغير مناسب للبعض الآخر. ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار ورؤية طرف آخر في الاستثمار أو عدم الاستثمار كأساس للدراسة المفترض قيامهم بها فيما يخص فرصتهم للاستثمار أو على الظروف الفردية لأولئك المستثمرين.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين هما:

الشريحة (أ): الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم (١-) «**التعريفات والمصطلحات**»).

الشريحة (ب): المكتتبين الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي – حيث يحق لها أن تكتتب باسمها أو بأسماء أولادها القصّر لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم أو مواطني دول مجلس التعاون الخليجي العربي ممن لديهم حساباً بنكياً لدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري، ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق المكتتب الفرد الذي قام بتقديم الطلب. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغيًا وسيتم أخذ الاكتتاب الأول فقط في الاعتبار.

لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب. يتم طرح أسهم الطرح هذه خارج الولايات المتحدة الأمريكية من خلال صفقات خارجية بناءً على أنظمة الأوراق المالية ذات الصلة.

يُحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح لأي شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة و/ أو المستثمرين الأجانب من خلال إبرام اتفاقيات مبادلة، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك. يتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بالطرح وبيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. يتعين على كل مكتتب فرد مؤهل وجهة مشاركة مؤهلة قراءة هذه النشرة بالكامل والتماس المشورة من المحاميين، والمستشارين الماليين، وأي مستشارين مهنيين تابعين لهم فيما يخص الاعتبارات النظامية، والضريبية، والتنظيمية، والاقتصادية المتعلقة باستثمارهم في الأسهم، وسوف يتحملون شخصيًا الرسوم المرتبطة بتلك المشورة المستمدة من المحاميين، والمحاسبين، وغيرهم من المستشارين التابعين لهم فيما يخص كافة المسائل المرتبطة بالاستثمار في أسهم الشركة. ولا يمكن تقديم أي ضمانات من ناحية تحقيق الأرباح.

معلومات عن القطاع والسوق

تم الحصول على المعلومات والبيانات الواردة في القسم رقم (٣-) «لمحة عامة على السوق» من تقرير دراسة السوق المعدة للشركة بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٠م) من قبل شركة البصائر العربية لخدمات التسويق المحدودة -فورسايت («**مستشار دراسة السوق**») لصالح الشركة فيما يتعلق بقطاع سوق شركات التمويل في المملكة («**دراسة السوق**»).

تأسس مستشار دراسة السوق في عام ١٤٣٠هـ في الرياض وفقًا لقوانين المملكة العربية السعودية، وهي شركة تعني بـ التعهدات التجارية والتسويق نيابة عن الغير، خدمات الاستشارات في الإدارة العليا، الإدارة العامة، الإدارة المالية، إدارة التسويق، بالإضافة لإدارة الإنتاج والعلاقات العامة. ويقع المقر الرئيسي لمستشار دراسة السوق في حي السليمانية بعنوان ١٢٢٤١ شارع موسى بن نصير - مبنى رقم ١٠ عمائر السيركون في مدينة الرياض، وللمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني لمستشار دراسة السوق (https://4sightglobal.com).

إن مستشار دراسة السوق لا يملك مباشرة أو من خلال أي شركة من شركاته التابعة أو شركاته الزميلة أو الشركاء فيه أو مساهميه أو أعضاء مجلس إدارته أو مدراءه أو أي من أقاربهم أية أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو شركاتها التابعة حتى تاريخ هذه النشرة، وقد أعطى مستشار دراسة السوق موافقته الخطية على استعمال اسمه وشعاره وإفادته ومعلومات السوق والبيانات المقدمة من قبله للشركة بالشكل الوارد في هذه النشرة ولم يتم سحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة.

مع مراعاة ما ورد بالصفحة (ج) «**التوقعات والإفادات المستقبلية**»، يعتقد أعضاء مجلس الإدارة بأن المعلومات والبيانات الخاصة بدراسة السوق الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من مصادر أخرى، بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من مستشار دراسة السوق، هي معلومات وبيانات يمكن الاعتماد عليها، إلا إنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قِبل الشركة ولا من قِبل أعضاء مجلس إدارتها أو مستشاريها أو المساهمين البائعين، وبالتالي لا يتحمل أي من هذه الأطراف أي مسؤولية عن دقة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

المعلومات المالية والإحصائية

أعدت القوائم المالية لعام ٢٠١٨م وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعدلة من قبل البنك المركزي السعودي عن الزكاة وضريبة الدخل. كما أعدت القوائم المالية لعامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (المعروفة حالياً بالهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وتمت مراجعة القوائم المالية للأعوام ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م من قبل المحاسب القانوني لدى الشركة (شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون) على النحو الوارد في تقارير المراجعة الصادرة عنهم والمتعلقة بالقوائم المالية للأعوام ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م. وأعدت القوائم المالية الأولية الموجزة (المفحوصة) للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤). تم استخراج المعلومات المالية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م من البيانات المقارنة للقوائم المالية للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م، على التوالي، ولم تخضع هذه المعلومات لأي تعديل جوهري (ما لم يتم النص على خلاف ذلك). تم استخراج المعلومات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م المدرجة في هذه النشرة من القوائم المالية لعام ٢٠٢٠م ولم تخضع هذه المعلومات لأي تعديل جوهري (ما لم يتم النص على خلاف ذلك).

في إطار إعداد القوائم المالية لعامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م قامت الشركة بتعديل بعض معاملات عام ٢٠١٨م التي تظهر في بيانات المقارنة للعام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م المدرجة في القوائم المالية لعام ٢٠١٩م وإعادة تصنيف بعض معاملات عام ٢٠١٩م التي تظهر في بيانات المقارنة للعام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م المدرجة في القوائم المالية لعام ٢٠٢٠م على التوالي (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة الصفحات رقم ٧ و٨ و٩ من القوائم المالية لعامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي). تم استخراج المعلومات المالية للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م المدرجة في هذه النشرة من القوائم المالية الأولية الموجزة (المفحوصة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م ولم تخضع هذه المعلومات لأي تعديل جوهري (ما لم يتم النص على خلاف ذلك). وتم استخراج المعلومات المالية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م من البيانات المقارنة للقوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م ولم تخضع هذه المعلومات لأي تعديل جوهري (ما لم يتم النص على خلاف ذلك). وقد تم إدراج هذه القوائم المالية في القسم رقم١٩- «**القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني**» من هذه النشرة. تقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

إن بعض المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة تم تقريبها من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح، وعليه فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد يظهر اختلاف بسيط في الأرقام المذكورة في القوائم المالية المراجعة مقارنةً بتلك المذكورة في هذه النشرة.

التوقعات والإفادات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة بناءً على افتراضات مبنية على معلومات الشركة حسب خبرتها في السوق، بالإضافة إلى معلومات السوق المتاحة للعامة. وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد فيما يتعلق بدقة أي من هذه التوقعات أو اكتمالها. وتؤكد الشركة بأن الإفادات الواردة في هذه النشرة تمت بناءً على العناية المهنية اللازمة.

تمثل بعض التوقعات والإفادات الواردة في هذه النشرة «**إفادات مستقبلية**». ويستدل على هذه الإفادات المستقبلية من خلال استخدام بعض الكلمات المستقبلية مثل «تعتزم» أو «تخطط» أو «تقدر» أو «تعتقد» أو «تتوقع» أو «يتوقع» أو «يمكن» أو «من الممكن» أو «سيكون» أو «يفترض» أو «مُتوقع» أو الصيغ النافية لهذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات المستقبلية وجهة نظر الشركة وإدارتها حالياً فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، ولكنها لا تشكل ضماناً للأداء المستقبلي. وهناك العديد من العوامل التي قد تؤدي إلى اختلاف كبير عن النتائج الفعلية أو الأداء الفعلي أو الإنجازات الفعلية التي تحققها الشركة عما كان متوقعاً صراحةً أو ضمناً في الإفادات المذكورة. وتحتوي أقسام أخرى من هذه النشرة على وصف أكثر تفصيلاً لبعض المخاطر أو العوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الاختلاف (فضلاً راجع القسم رقم (٢-) «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة (. وإذا تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المؤكدة، أو إذا ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بصورة جوهرية عن النتائج المذكورة في هذه النشرة على أنها مقدرة أو معتقدة أو متوقعة أو مخطط لها.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، يتعين على الشركة تقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد نشر هذه النشرة وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين لها أي مما يلي:

أ- وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة، أو أي مستند مطلوب بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

ب- ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمنيها في هذه النشرة.

وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية الواردة في هذه النشرة، سواء كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو خلاف ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر والافتراضات والأمور الاحتمالية والافتراضات الأخرى، فإن الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث إطلاقاً. وعليه فيجب على المستثمرين المحتملين دراسة جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات وعدم الاعتماد على تلك الإفادات بشكل أساسي. كافة الإفادات الخطية والشفهية اللاحقة والصادرة من الشركة أو من أشخاص نيابةً عن الشركة هي خاضعة بمجملها إلى العبارات التحذيرية الواردة أعلاه أو تلك الواردة في أقسام أخرى من هذه النشرة.

التعريفات والمصطلحات

للاطلاع على تفسير بعض العبارات والمصطلحات الواردة في هذه النشرة، يرجى مراجعة القسم رقم ١- «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة.

نوع وتنسيق الأرقام الموجودة في النشرة

أعدت هذه النشرة باستخدام الأرقام العربية، وهي (١,٢,٣,٤,٥,٦,٧,٨,٩,٠). وتم تنسيق بعض الأرقام على أن تكتب بالتعداد العشري، والذي توضع فيه نقطة عشرية إلى يمين الخانة العشرية ذات القيمة الأساسية، فإن لكل خانة يمين هذه النقطة العشرية لها قيمة أساسية واحد على عشرة - عشر- قيمة الخانة السابقة لها من اليسار، عليه فإن الرقم (١٢٣,٤) يمثل العدد مئة وثلاثة وعشرون وأربعة أعشار.

أحكام عامة

تم تقريب بعض الأرقام الواردة في هذه النشرة من خلال جبرها لأقرب عدد صحيح، وبالتالي فإن الأرقام المبينة لنفس الفئة المقدمة في جداول مختلفة قد تختلف قليلاً، كما أن الأرقام الإجمالية الواردة في بعض الجداول قد لا تكون حاصل الجمع الحسابي للأرقام التي تسبقها نظراً لهذا التقريب. في هذه النشرة تم ذكر التواريخ الهجرية مع التواريخ الميلادية الموافقة لها، عند الاقتضاء. ويتم إعداد التقويم الهجري بالاستناد إلى دورات القمر المرتقبة. ولكن يتم تحديد بداية كل شهر من خلال المراقبة والمشاهدة الفعلية للقمر. ولهذا السبب، غالبًا ما تكون التحويلات من التقويم الهجري إلى التقويم الميلادي عرضة لتباينات تُقَدر بيوم واحد أو بضعة أيام. فضلًا عن ذلك، إن أي إشارة إلى «سنة» أو «سنوات» هي إشارة إلى سنوات ميلادية، ما لم تحدد هذه النشرة صراحةً خلاف ذلك.

دليل الشركة

مجلس إدارة الشركة

الجدول (١): مجلس إدارة الشركة

الاسم	المنصب	الجنسية	صفة العضوية	الملكية المباشرة[1] (٪)		الملكية غير المباشرة[1] (٪)		تاريخ التعيين[2]
				قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	
سعود هويمل فراج الدوسري	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	٧,٨٦٦٪	٥,١١٣٪	–	–	٢٠١٩/٠٩/٢٥م
عبد العزيز سعود عمر البليهد	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	٧,٢٥٢٪	٤,٧١٤٪	–	–	٢٠١٩/٠٩/٢٥م
صالح ناصر سليمان العمير	عضو مجلس الإدارة	سعودي	مستقل	–	–	–	–	٢٠١٩/٠٩/٢٥م
فهد صالح محمد المسبحي[3]	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	–	–	٠,٠٥٦٪	٠,٠٣٧٪	٢٠١٩/٠٩/٢٥م
محمد علي محمد الحوقل	عضو مجلس الإدارة	سعودي	مستقل	٤,٥٤٠٪	٢,٩٥١٪	–	–	٢٠٢١/٠٨/٠٩م
عبدالمحسن عبدالرحمن مساعد السويلم[4]	عضو مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي / العضو المنتدب	سعودي	تنفيذي	٢,٤٣٤٪	١,٥٨٢٪	٠,٨٠١٪	٠,٥٢٠٪	٢٠١٩/٠٩/٢٥م
بندر محمد أحمد البيز[5]	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	–	–	٠,٠٦٧٪	٠,٠٤٣٪	٢٠١٩/٠٩/٢٥م
عطا حمد محمد البيوك	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	–	–	–	–	٢٠١٩/٠٩/٢٥م
محمد طاهر عبد الكريم اللوزي	عضو مجلس الإدارة	أردني	مستقل	–	–	–	–	٢٠١٩/٠٩/٢٥م

المصدر: الشركة

١- النسب تقريبية للملكية المباشرة وغير المباشرة.

٢- التواريخ الواردة في هذا الجدول هي تواريخ بداية تعيين أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية للمجلس. وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة الواردة في القسم (٥-٥) «**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» تواريخ تعيين كل منهم في مجلس الإدارة أو في أي منصب آخر.

٣- الملكية غير المباشرة لعضو مجلس الإدارة فهد صالح محمد المسبحي ناتجة عن ملكيته المباشرة لـ ٠,٠٨٪ من شركة فالكم القابضة والتي تمتلك بدورها أسهم تمثل نسبتها ٧٣,٨٥٥٪ من رأسمال الشركة.

٤- الملكية غير المباشرة لعضو مجلس الإدارة عبدالمحسن عبد الرحمن مساعد السويلم ناتجة عن ملكيته المباشرة لـ ١,٠٨٪ من شركة فالكم القابضة والتي تمتلك بدورها أسهم تمثل نسبتها ٧٣,٨٥٥٪ من رأسمال الشركة.

٥- الملكية غير المباشرة لعضو مجلس الإدارة بندر محمد أحمد البيز، ناتجة عن ملكيته المباشرة لـ ٠,٠٩٪ من شركة فالكم القابضة والتي تمتلك بدورها أسهم تمثل نسبتها ٧٣,٨٥٥٪ من رأسمال الشركة.

عنوان الشركة وممثلوها وأمين سر مجلس إدارتها

عنوان الشركة

شركة النايفات للتمويل

حي الورود، طريق العليا العام،

مبنى شركة فالكم للخدمات المالية

ص.ب: ٢٧٣٨٩، الرياض، ١١٤١٧

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٣٥٦٦٦

فاكس: ٨١١١٠٢١٣٦١

الموقع الإلكتروني: www.nayifat.com

البريد الإلكتروني: Info@nayifat.com

ممثلا الشركة

سعود هويمل فراج الدوسري

رئيس مجلس الإدارة

شركة النايفات للتمويل

حي الورود، طريق العليا العام،

مبنى فالكم للخدمات المالية

ص.ب: ٢٧٣٨٩، الرياض، ١١٤١٧

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٠٩٦٦٩٢٠٠٣٥٦٦٦ (تحويلة: ٢٠٢٠)

فاكس: ٨١١١٠٢١٣٦١

الموقع الإلكتروني: www.nayifat.com

البريد الإلكتروني: chairman@nayifat.com

عبدالمحسن عبدالرحمن مساعد السويلم

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

شركة النايفات للتمويل

حي الورود، طريق العليا العام،

مبنى فالكم للخدمات المالية

ص.ب: ٢٧٣٨٩، الرياض، ١١٤١٧

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٠٩٦٦٩٢٠٠٣٥٦٦٦ (تحويلة: ٢٠١٠)

فاكس: ٨١١١٠٢١٣٦١

الموقع الإلكتروني: www.nayifat.com

البريد الإلكتروني: amalsowailem@nayifat.com

أمين سر مجلس الإدارة

حسين محمد سالم الشكرة

أمين سر مجلس الإدارة

شركة النايفات للتمويل

حي الورود، طريق العليا العام،

مبنى فالكم للخدمات المالية

ص.ب: ٢٧٣٨٩، الرياض، ١١٤١٧

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٩٦٦٩٢٠٠٣٥٦٦٦(تحويلة: ٢٠٢٢)

فاكس: ٨١١١٠٢١٣٦١

الموقع الإلكتروني: www.nayifat.com

البريد الإلكتروني: Hussain@nayifat.com

سوق الأسهم

مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية)

طريق الملك فهد – العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم: ١٥

الرياض ١٢٢١١– ٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: ١٩١٩ ٩٢٠٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١٨٩١٣٣ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: saudiexchange.sa

البريد الإلكتروني: webinfocsc@tadawul.com.sa

مركز الأسهم

شركة مركز إيداع الأوراق المالية

طريق الملك فهد – العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم ١١، الرياض ١٢٢١١–٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٢٦٠٠٠

الموقع الإلكتروني: www.edaa.com.sa

البريد الإلكتروني: cc@edaa.com.sa

المستشارون

المستشار المالي ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية الرئيسي ومدير الاكتتاب

إتش إس بي سي العربية السعودية

مبنى إتش إس بي سي ٧٢٦٧، شارع العليا، حي المروج

الرياض ٢٢٥٥-١٢٢٨٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٠٩٦٦٩٢٠٠٠٥٩٢٠

فاكس: ٠٠٩٦٦١١٢٩٩٢٣٨٥

الموقع الإلكتروني: www.hsbcsaudi.com

البريد الإلكتروني: NayifatIPO@hsbcsa.com

مدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية المشارك

جي آي بي كابيتال

المباني المنخفضة، مبنى رقم ١

واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية

طريق الدائري الشرقي

ص.ب ٨٩٥٨٩

الرياض ١١٦٩٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٠٩٦٦١١٥١١٢٢٠٠

فاكس: ٠٠٩٦٦١١٥١١٢٢٠١

الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com

البريد الإلكتروني: NayifatIPO@GIBCapital.com

مدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية المشارك

شركة السعودي الفرنسي كابيتال

طريق الملك فهد ٨٠٩٢

الرياض ٣٧٣٥-١٢٣١٣

ص.ب ٢٣٤٥٤، الرياض ١١٤٢٦

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٠٩٦٦١١٢٨٢٦٦٦٦

فاكس: ٠٠٩٦٦١١٢٨٢٦٨٢٣

الموقع الإلكتروني: www.sfc.sa

البريد الإلكتروني: Nayifat.IPO@fransicapital.com.sa

المستشار القانوني للمصدر

مكتب مقرن بن محمد الشعلان للمحاماة

بوابة الأعمال

مبنى رقم ٢٦، منطقة ج

طريق المطار

ص. ب ١٠٨٠، الرياض ١١٤٣١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤١٦٧٣٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤١٦٧٣٩٩ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alshaalanlaw.com

البريد الإلكتروني: mas@alshaalanlaw.com

المستشار القانوني للمصدر بشأن الطرح الدولي

وايت اند كيس ال ال بي

٥ أولد برود ستريت

لندن إي سي ٢ أن ١ دي دبليو

المملكة المتحدة

هاتف: ١٠٠٠ ٧٥٣٢ ٢٠ ٤٤+

فاكس: ١٠٠١ ٧٥٣٢ ٢٠ ٤٤+

الموقع الإلكتروني: www.whitecase.com

البريد الإلكتروني: nfc-ipo@whitecase.com

مستشار قانوني لمتعهدي التغطية

مكتب سلمان بن متعب السديري للمحاماة

أبراج تطوير، البرج الأول، الطابق السابع

ص.ب. ١٧٤١١

الرياض ١١٤٧٤

هاتف: ٢٠٧٢٥٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٠٧٢٥٧٧ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alsudairilaw.com.sa

البريد الإلكتروني: info@alsudairilaw.com.sa

مستشار قانوني دولي لمتعهدي التغطية

ليثم آند واتكنز إل إل بي

٨٨٥ ثيرد آفينيو

مدينة نيويورك، ولاية نيويورك ١٠٠٢٢-٤٨٣٤

الولايات المتحدة الأمريكية

هاتف: ٢١٢٩٠٦١٢٠٠ ١+

فاكس: ٢١٢٧٥١٨٦٤ ١+

الموقع الإلكتروني: www.lw.com

البريد الإلكتروني: grs@lw.com

مستشار العناية المهنية اللازمة المالي

كى بي إم جي للاستشارات المهنية

واجهة الرياض، طريق المطار

ص.ب. ٩٢٨٧٦، الرياض ١١٦٦٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٠٩٦٦١١٨٧٤٨٥٠٠

فاكس: ٠٠٩٦٦١١٨٧٤٨٦٠٠

الموقع الإلكتروني: www.kpmg.com/sa

البريد الإلكتروني: marketingsa@kpmg.com

مستشار السوق

شركة البصائر العربية لخدمات التسويق المحدودة

عمارات السركون رقم ١٠ الدور الأول

شارع موسى بن نصير، العليا

ص.ب. ٥٣٠٥٢ الرياض ١١٥٨٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٥٠٧٦٢٢ (١١) ٩٦٦+ تحويلة: ١٢١

فاكس: ٤٠٨٢٢٦٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.4sight-global.com

البريد الإلكتروني: nisar@4sight-global.com

المحاسب القانوني

شركة برايس وتر هاوس كوبرز محاسبون قانونيون

برج المملكة، طريق الملك فهد

ص.ب ٨٢٨٢ الرياض ١١٤٨٢المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٦٦١١٢١١٠٤٠٠+

فاكس: ٠٤٠١ ٢١١ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.pwc.com/middle-east

البريد الإلكتروني: mer_project-rain@pwc.com

ملاحظة:

قدم كل من المستشارين والمحاسب القانوني المذكورة أسمائهم أعلاه ومزود المعلومات موافقتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم ونشر إفاداتهم في هذه النشرة بالشكل الوارد فيها ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة، لا يمتلك أي من هذه الجهات أو العاملين فيها – من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة – أو أقاربهم أي أسهم في الشركة وليس لأي منهم مصلحة من أي نوع كانت في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلاليتهم.

الجهات المستلمة

البنك السعودي البريطاني (ساب)
شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي
ص.ب. رقم ٩٠٨٤
الرياض ١١٤١٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٤٤٠ ٤٤٠ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٣٤١٤ ٢٧٦ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.sabb.com
البريد الإلكتروني: sabb@sabb.com

البنك الأهلي السعودي
طريق الملك فهد – حي العقيق – مركز الملك عبدالله المالي
ص.ب. ٣٢٠٨ رقم الوحدة: ٧٧٨
الرياض ١٣٥١٩ – ٦٦٧٦
المملكة العربية السعودية
هاتف: ١٠٠٠ ٩٢٠٠٠ ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.alahli.com
البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com

مصرف الراجحي
طريق الملك فهد – حي المروج – برج مصرف الراجحي
الرياض ١١٤١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٥١٥ ٨٢٨ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٨١٩٠ ٢٧٩ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa
البريد الإلكتروني: contactcenter1@alrajhibank.com.sa

بنك الرياض
طريق الدائري الشرقي
ص.ب. ٢٢٦٢٢
الرياض ١١٦١٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٣٠٣٠ ٤٠١ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٠٠١٦ ٤٠٣ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.riyadbank.com
البريد الإلكتروني: customercare@riyadbank.com

ملخص الطرح

يهدف ملخص الطرح هذا إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه، فهو لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. ولذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين مع الأخذ بعين الاعتبار كافة المعلومات في هذه النشرة ككل.

وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «**إشعار هام**» في الصفحة (أ) والقسم رقم٢- «**عوامل المخاطرة**» قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح.

اسم الشركة ووصفها وتأسيسها	شركة النايفات للتمويل هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب قرار وزارة التجارة رقم ٣٦١/ق والصادر بتاريخ ١٤٣٠/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٩/١١/١٧م) والقرار رقم ١٨٨/ق وتاريخ ١٤٣١/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٥/٢٣م) بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٧٦٤٥١ الصادر بتاريخ ١٤٢٣/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٥/٠٤م) بمدينة الرياض، وينتهي السجل التجاري الحالي في تاريخ ١٤٤٧/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٥م) وعنوانها المسجل: حي الورود، طريق العليا العام، مبنى فالكم للخدمات المالية، ص.ب ٢٧٣٨٩، الرمز البريدي ١١٤١٧، مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية، ويبلغ رأس مال الشركة الحالي مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوع بالكامل بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. تأسست الشركة ابتداءً كشركة ذات مسؤولية محدودة يملكها كل من: عبد العزيز سعود عمر البليهد، وسعود هويمل فراج الدوسري، وعبد العزيز تركي عبد الله العطيشان، وحمد محمد عبد الله بن سعيدان، وفهد عبد العزيز فهد السعيد، وذلك باسم «شركة النايفات للتقسيط» بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٧٦٤٥١ الصادر بتاريخ ١٤٢٣/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٥/٠٤م) في مدينة الرياض، وبرأس مال قدره عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) حصة وبقيمة اسمية قدرها مائة (١٠٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة. وقد حصلت الشركة على شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بموجب العضوية رقم ١٢١٧٥٩ الصادرة بتاريخ ١٤٢٣/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٥/٠٤م) والسارية حتى ١٤٤٧/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٤م). وتمارس الشركة أعمالها بموجب ترخيص من البنك المركزي السعودي لممارسة التمويل الاستهلاكي، وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وتمويل بطاقات الائتمان، والإيجار التمويلي، وخدمات التقنية المالية (FinTech) والتي تتكون حاليًا من خدمات التمويل النظير للنظير (peer-to-peer lending). وقد حصلت الشركة على خطاب عدم ممانعة من قبل البنك المركزي السعودي تجربة منصة التمويل الجماعي بالدين في البيئة التجريبية التشريعية والتي تنتهي صلاحيتها خلال ثلاثة أشهر من تاريخ ٢٠٢١/٠٧/٢٢م، والشركة حالياً في صدد الحصول على رخصة دائمة لمزاولة هذه الأعمال. بتاريخ ١٤٢٩/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٠٨/١١/٠١م) وبموجب قرار الشركاء، تم زيادة رأس مال الشركة ليصبح مائتين وخمسين مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى اثنان مليون وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) حصة وبقيمة اسمية قدرها مائة (١٠٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة من خلال إصدار حصص نقدية جديدة بقيمة مائتين وأربعين مليون (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وذلك من خلال دخول شركاء جدد بقيمة مائة وواحد وتسعين مليون وخمسمائة ألف (١٩١,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، بالإضافة إلى رسملة ثمانية وأربعين مليون وخمسمائة ألف (٤٨,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة والحساب الجاري للشركاء الحاليين للشركة بموجب تعديل عقد التأسيس للشركة بتاريخ ١٤٢٩/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٠٨/١١/٠١م). وبتاريخ ١٤٣١/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٥/٢٣م) وبموجب قرار الشركاء، تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ١٨٨/ق الصادر بتاريخ ١٤٣١/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٥/٢٣م) برأس مال قدره مائتان وخمسون مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل، وصدر بذلك القرار الوزاري رقم ١٨٨/ق الصادر بتاريخ ١٤٣١/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٥/٢٣م) بالإعلان عن تحويل الشركة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس المال المدفوع. وبتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٣١م) حصلت الشركة على الترخيص رقم ٢٠١٣١٢/أش/٥ من البنك المركزي السعودي لمزاولة الأنشطة التالية: الإيجار التمويلي، وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، والتمويل الاستهلاكي، وتمويل بطاقات الائتمان. وبتاريخ ١٤٣٥/٠٧/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/٠٦م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على تعديل اسم الشركة ليصبح «شركة النايفات للتمويل» وزيادة رأس مال الشركة من مائتين وخمسين مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى أربعمائة مليون (٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل من خلال منح أسهم إضافية للمساهمين بنسبة ٣ إلى ٥ (منح ثلاثة أسهم مجانية لكل خمسة أسهم يحملها المساهمون)، ورسملة مائة وثمانية وثلاثين مليون (١٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة للشركة، ورسملة اثني عشر مليون (١٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي للشركة (وحصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي في هذا الصدد). وبتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٥م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من أربعمائة مليون (٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسين مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل، وذلك بمنح أسهم إضافية للمساهمين بنسبة ١ إلى ٤ (منح سهم واحد مجاني لكل أربعة أسهم يحملها المساهمون)، من خلال رسملة أربعة وسبعين مليون وأربعمائة وأربعة وعشرون ألف وسبعمائة وثمانية وثمانين (٧٤,٤٢٤,٧٨٨) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة للشركة، ورسملة خمسة وعشرين مليون وخمسمائة وخمسة وسبعين ألف ومئتان واثنا عشر (٢٥,٥٧٥,٢١٢) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي للشركة (وحصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي في هذا الصدد).

اسم الشركة ووصفها وتأسيسها	وبتاريخ ١٤٣٧/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٤/٠٤م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستمائة مليون (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ستين مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل، من خلال منح أسهم إضافية للمساهمين بنسبة ١ إلى ٥ (منح سهم واحد مجاني لكل خمسة أسهم يحملها المساهمون)، من خلال رسملة ثلاثة وتسعين مليون (٩٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة للشركة، وسبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي للشركة (وحصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي في هذا الصدد). وبتاريخ ١٤٣٩/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١٢م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من ستمائة مليون (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستمائة وخمسة وثلاثين مليون (٦٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة وستين مليون وخمسمائة ألف (٦٣,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل، وذلك بمنح أسهم جديدة لرئيس اللجنة التنفيذية وعدد محدد من الموظفين (حصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي في هذا الصدد) من خلال قرض بقيمة خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ممنوح لموظفين تنفيذيين تحت «برنامج المكافآت القائم على أساس الإنجاز لمدة ٣ سنوات» يتم تسديده على دفعات خلال هذه المدة (لم يعد هذا البرنامج سارياً في الوقت الحالي حيث امتدت مدة سريانه لثلاث سنوات تبدأ من العام ٢٠١٧م وتنتهي في عام ٢٠٢٠م، ولم يتم تجديده). وبتاريخ ١٤٣٩/٠٦/١٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/٢٨م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من ستمائة وخمسة وثلاثين مليون (٦٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثمانمائة وخمسون مليون (٨٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وثمانين مليون (٨٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل، من خلال رسملة مائة وتسعة وسبعين مليون وأربعمائة وستة وثلاثين ألف (١٧٩,٤٣٦,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة للشركة، ورسملة خمسة وثلاثين مليون وخمسمائة وأربعة وستين ألف (٣٥,٥٦٤,٠٠٠) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي للشركة (وحصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي في هذا الصدد). وبتاريخ ١٤٤١/٠٤/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٠٢م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من ثمانمائة وخمسون مليون (٨٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل، من خلال رسملة مائة وخمسون مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة للشركة (وحصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي في هذا الصدد). (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-٧ «تاريخ الشركة وتطور رأس مالها والتغيرات في هيكل الملكية»).
أنشطة الشركة	غرض الشركة هو مزاولة نشاط التمويل وفقاً لأحكام نظام الشركات ونظام مراقبة شركات التمويل ولائحته التنفيذية والأنظمة ذات العلاقة والقواعد والتعليمات الصادرة عن البنك المركزي السعودي. تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لترخيص ممارسة أنشطة التمويل، وخطاب عدم الممانعة الصادرين للشركة من البنك المركزي السعودي ونظامها الأساسي بما يلي: • التمويل الاستهلاكي • الإيجار التمويلي • تمويل بطاقات الائتمان • تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة • تقديم خدمات التقنية المالية (FinTech) في البيئة التجريبية وتتركز أنشطة الشركة في تقديم الحلول المالية للأفراد والمؤسسات لغرض تمويل احتياجاتهم الشخصية ولتطوير أعمالهم بما يتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية. وتمارس الشركة عملها بموجب ترخيص ممارسة أنشطة التمويل الصادر من البنك المركزي السعودي رقم ٢٠١٣١٢/ش/٥ بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٣١م)، وبموجب خطاب عدم الممانعة الصادر من البنك المركزي السعودي بتاريخ ١٤٤١/٠٨/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/١٩م) بالسماح للشركة بتقديم حلول التقنية المالية (FinTech) من خلال قبول تجربة منصة التمويل الجماعي في البيئة التجريبية.

كبار المساهمين	يوضح الجدول الآتي أسماء كبار المساهمين الذين يملكون ما نسبته ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة، ونسب ملكيتهم في الشركة قبل الطرح وبعده: **الجدول (٢): كبار المساهمين ونسب ملكيتهم في الشركة قبل وبعد الطرح**

المساهمون	قبل الطرح				بعد الطرح	
	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	النسبة المئوية[1]	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	النسبة المئوية[1]
شركة فالكم القابضة	٧٣,٨٥٤,٦٣٨	٧٣٨,٥٤٦,٣٨٠	٪٧٣,٨٥٥	٤٨,٠٠٥,٥١٥	٤٨٠,٠٥٥,١٥٠	٪٤٨,٠٠٦
سعود هويمل فراج الدوسري	٧,٨٦٦,١٢٨	٧٨,٦٦١,٢٨٠	٪٧,٨٦٦	٥,١١٢,٩٨٣	٥١,١٢٩,٨٣٠	٪٥,١١٣
عبدالعزيز سعود عمر البليهد	٧,٢٥٢,٢٤٩	٧٢,٥٢٢,٤٩٠	٪٧,٢٥٢	٤,٧١٣,٩٦٢	٤٧,١٣٩,٦٢٠	٪٤,٧١٤
الإجمالي	٨٨,٩٧٣,٠١٥	٨٨٩,٧٣٠,١٥٠	٪٨٨,٩٧٣	٥٧,٨٣٢,٤٦٠	٥٧٨,٣٢٤,٦٠٠	٪٥٧,٨٣٣

المصدر: الشركة

[1] نسب الملكية المذكورة هي تقريبية.

رأس مال الشركة (كما في تاريخ هذه النشرة)	مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
إجمالي عدد الأسهم المصدرة (كما في تاريخ هذه النشرة)	مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً مدفوعة القيمة بالكامل.
القيمة الاسمية للسهم	عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.
الطرح	طرح خمسة وثلاثون مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشر (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، تمثل نسبة خمسة وثلاثون بالمائة (٣٥٪) من رأس مال الشركة بسعر طرح قدره أربعة وثلاثون (٣٤) ريال سعودي للسهم الواحد.
إجمالي عدد أسهم الطرح	خمسة وثلاثون مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.
نسبة أسهم الطرح من إجمالي عدد الأسهم المصدرة	تمثل أسهم الطرح ٣٥٪ من إجمالي أسهم الشركة.
سعر الطرح	أربعة وثلاثون (٣٤) ريال سعودي للسهم الواحد.
إجمالي قيمة أسهم الطرح	مليار ومائة وتسعون مليون (١,١٩٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
استخدام متحصلات الطرح	سوف يتم توزيع صافي المتحصلات البالغة حوالي مليار ومائة وتسعون مليون (١,١٩٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي (بعد خصم مصاريف الطرح المقدرة بمبلغ واحد وخمسون مليون (٥١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي على المساهمين البائعين، وفقاً لنسبة ملكية كل منهم في أسهم الطرح. كما أنه لن تحصل الشركة على أي جزء من صافي المتحصلات (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم ٨ "استخدام متحصلات الطرح").
عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	خمسة وثلاثون مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي.
إجمالي المبلغ المتعهد بتغطيته	مليار ومائة وتسعون مليون (١,١٩٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

فئات المستثمرين المستهدفين	يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين هما: **الشريحة (أ) الفئات المشاركة:** وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة عن الهيئة (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم (١٧- «شروط وأحكام الاكتتاب»). ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة بشكل مبدئي خمسة وثلاثون مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم تمثل ما نسبته مائة بالمائة (١٠٠٪) من إجمالي أسهم الطرح. في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد بالاكتتاب في الأسهم المخصصة لهم في أسهم الطرح، يحق لمديري سجل اكتتاب المؤسسات تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة للفئات المشاركة إلى واحد وثلاثون مليون وخمسمائة ألف (٣١,٥٠٠,٠٠٠) سهم كحد أدنى والتي تمثل نسبة تسعون بالمائة ٩٠٪ من إجمالي أسهم الطرح. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة من قِبل المستشار المالي بالتشاور مع الشركة والمساهمين البائعين باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. **الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد:** وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي – حيث يحق لها أن تكتتب باسمها أو بأسماء أولادها القصّر لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصّر – وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم أو مواطني دول مجلس التعاون الخليجي العربي ممن لديهم حساباً بنكياً لدى إحدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري (ويشار إليهم فيما بعد مجتمعين بـ «**المكتتبين الأفراد**» ولكل منهم بـ «**المكتتب الفرد**»، ويشار إليهم مع الفئات المشاركة المؤسسات المكتتبة بـ «**المكتتبين**»)، ويعد لاغيًا اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغيًا وسيتم أخذ الاكتتاب الأول فقط في الاعتبار. وسيتم تخصيص ثلاثة مليون وخمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) (سهم من أسهم الطرح كحد أقصى للمكتتبين الأفراد، أي بما يعادل نسبة عشرة بالمائة ١٠٪ من إجمالي أسهم الطرح. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد أسهم الطرح المخصصة لهم، فيحق لمديري سجل اكتتاب المؤسسات تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قِبل هؤلاء المكتتبين.
إجمالي عدد أسهم الطرح لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
عدد الأسهم المطروحة للفئات المشاركة	خمسة وثلاثون مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، تمثل نسبة ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح. علمًا بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد وقيام الفئات المشاركة بالاكتتاب في الأسهم المخصصة لهم في أسهم الطرح، يحق لمديري سجل اكتتاب المؤسسات تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة للفئات المشاركة إلى واحد وثلاثون مليون (٣١,٥٠٠,٠٠٠) سهم كحد أدنى والتي تمثل نسبة تسعون بالمائة ٩٠٪ إجمالي من أسهم الطرح.
عدد الأسهم المطروحة للمكتتبين الأفراد	ثلاثة مليون وخمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي كحد أقصى، تمثل نسبة ١٠٪ من إجمالي أسهم الطرح.
طريقة الاكتتاب لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
طريقة الاكتتاب للفئات المشاركة المسجلة في المملكة	يحق للفئات المشاركة (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم١- «**التعريفات والمصطلحات**») المسجلة في المملكة التقدم بطلبات الاكتتاب أثناء فترة بناء سجل الأوامر من خلال استمارة الطلب التي سيقوم المستشار المالي ومديرو سجل اكتتاب المؤسسات بتوفيرها وفقاً للتعليمات المبينة في القسم رقم ١٧- «شروط وأحكام الاكتتاب». وعلى الفئات المشاركة المسجلة في المملكة تعبئة نموذج طلب اكتتاب الفئات المشاركة بعد تخصيص أسهم الطرح بناء على عدد الأسهم المخصصة لهم بشكل مبدئي.
طريقة الاكتتاب للفئات المشاركة غير المسجلة في المملكة	يحق للفئات المشاركة (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم ١- «التعريفات والمصطلحات») غير المسجلة في المملكة التقدم بطلبات الاكتتاب أثناء بناء سجل الأوامر من خلال طلب المشاركة عن طريق مديرو سجل اكتتاب المؤسسات عن طريق الهاتف أو البريد الإلكتروني، دون الحاجة إلى تعبئة وتوقيع استمارة الطلب، وفقاً للتعليمات الواردة في القسم رقم ١٧- «شروط وأحكام الاكتتاب». وعلى الفئات المشاركة غير المسجلة في المملكة تعبئة نموذج طلب اكتتاب الفئات المشاركة بعد تخصيص أسهم الطرح بناء على عدد الأسهم المخصصة لهم بشكل مبدئي.
طريقة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	سيتم توفير نماذج طلب اكتتاب الأفراد خلال فترة الطرح للمكتتبين الأفراد لدى فروع ومواقع كافة الجهات المستلمة الإلكترونية ويجب تعبئة نماذج طلب اكتتاب الأفراد وفقاً للتعليمات المبينة في القسم رقم (١٧-) «شروط وأحكام الاكتتاب». بإمكان المكتتبين الأفراد الذين اشتركوا في إحدى الاكتتابات التي جرت مؤخراً في المملكة الاكتتاب عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي (ATM) التابعة لفروع الجهات المستلمة التي تقدّم أي من تلك الخدمات شريطة أن (أ) يكون لدى المكتتب حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات، و(ب) لا يكون قد طرأ أي تغيير على المعلومات الخاصة بالمكتتب الفرد منذ اكتتابه في آخر طرح عام أولي، (ج) أن يكون لدى المكتتبون الأفراد من غير السعوديين أو مواطني دول مجلس التعاون حساب لدى إحدى مؤسسات السوق المالية التي تقدم مثل هذه الخدمة.
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
الحد الأدنى للاكتتاب للفئات المشاركة	١٠٠,٠٠٠ سهم
الحد الأدنى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	١٠ أسهم
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
قيمة الحد الأدنى للاكتتاب للفئات المشاركة	ثلاث ملايين وأربعمائة ألف (٣,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي

قيمة الحد الأدنى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	ثلاثمائة وأربعون (٣٤٠) ريال سعودي
الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
الحد الأقصى للاكتتاب للفئات المشاركة	٤,٩٩٩,٩٩٩ سهم
الحد الأقصى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	٣٠٠,٠٠٠ سهم
قيمة الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
قيمة الحد الأقصى للاكتتاب للفئات المشاركة	مائة وتسعة وستون مليون وتسعمائة وتسعة وتسعون وتسعمائة وستة وستون (١٦٩,٩٩٩,٩٦٦) ريال سعودي
قيمة الحد الأقصى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	عشر ملايين ومئتان ألف (١٠,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
طريقة تخصيص أسهم الطرح ورد الفائض لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
تخصيص أسهم الطرح للفئات المشاركة	سيتم تخصيص أسهم الطرح بشكل نهائي للفئات المشاركة عن طريق مدير الاكتتاب، وفقاً لما يراه المستشار المالي مناسباً بالتنسيق مع الشركة والمساهمين البائعين باستخدام آلية التخصيص الاختيارية، بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد. ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للفئات المشاركة خمسة وثلاثون مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم تمثل نسبة ١٠٠٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة للفئات المشاركة إلى واحد وثلاثون مليونٍ وخمسمائة ألف (٣١,٥٠٠,٠٠٠) سهم لتمثل ما نسبته ٩٠٪ من إجمالي أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.
تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد	يتوقع أن يتم الانتهاء من تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد خلال فترة لا تتجاوز ١٤٤٣/٠٤/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/١٣م). علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص لكل مكتتب فرد هو ١٠ أسهم والحد الأقصى لكل مكتتب فرد هو ٣٠٠,٠٠٠سهم، وسيتم تخصيص ما يتبقى من أسهم الطرح، إن وجدت، على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد ثلاثمائة وخمسون ألف (٣٥٠,٠٠٠) مكتتب فرد، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص، وسيتم التخصيص وفقاً لما يحدده المستشار المالي بالتشاور مع الشركة والمساهمين البائعين.
رد فائض أموال الاكتتاب	سوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين الأفراد دون خصم أي عمولات أو استقطاعات من الجهات المستلمة، كما هو محدد في نموذج طلب اكتتاب الأفراد. وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي في يوم السبت بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/١٣م) ورد الفائض (إن وجد) في موعد أقصاه يوم الإثنين بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/١٠هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/١٥م) .(للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم الفرعي "تخصيص الأسهم ورد الفائض" ضمن القسم رقم (١٧-) "**شروط وأحكام الاكتتاب**").
فترة الطرح	تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٧م)، وتستمر لمدة يومين (٢) حتى نهاية يوم الاثنين بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٨م). (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة الجدول رقم ٣: الجدول الزمني المتوقع للطرح " والقسم رقم (١٧-) "شروط وأحكام الاكتتاب".
توزيع الأرباح	تستحق أسهم الطرح نصيبها من أية أرباح تعلن عنها الشركة وتدفعها اعتباراً من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية التالية (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم ٧- «سياسة توزيع الأرباح»).
حقوق التصويت	جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا تخول الأسهم ممارسة أي حقوق تصويت تفضيلية، حيث أنه لكل مساهم صوت واحد عن كل سهم في الجمعيات العامة، ويجوز للمساهم تفويض شخص آخر، من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو موظفين الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت على قراراتها (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم الفرعي «**ملخص النظام الأساسي للشركة**» من القسم رقم (١٢-) «**المعلومات القانونية**»).
القيود المفروضة على الأسهم (فترة الحظر)	يخضع كبار المساهمين الموضحين في الجدول رقم ٢: «**كبار المساهمين ونسب ملكيتهم في الشركة قبل الطرح وبعده**»، لفترة حظر مدتها ستة (٦) أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية («**فترة الحظر**») لا يجوز لهم التصرف في أسهمهم خلال تلك الفترة. وبعد فترة الحظر يحق لكبار المساهمين التصرف في أسهمهم دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة.
إدراج الأسهم وتداولها	لم يسبق إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة أو خارجها قبل طرحها للاكتتاب العام. وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل وطرح الأسهم، وللسوق المالية لقبول إدراج الأسهم، وقد تم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة والسوق المالية وتم الاستيفاء بالمتطلبات كافة بما فيها متطلبات إدراج الشركة في السوق المالية، وتم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية الطرح، بما في ذلك هذه النشرة. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم واستيفاء جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة الجدول رقم ٣: «**الجدول الزمني المتوقع للطرح**»).
عوامل المخاطرة	ينطوي الاستثمار في أسهم الطرح على مخاطر معينة. ويمكن تصنيف هذه المخاطر إلى: (أ) المخاطر المرتبطة بأنشطة الشركة وعملياتها، (ب) المخاطر المرتبطة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية، و(ج) المخاطر المرتبطة بأسهم الطرح. وقد تم استعراض هذه المخاطر في القسم ٢- «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة، ويجب دراستها بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري فيما يتعلق بأسهم الطرح.

مصاريف الطرح	تقدر المصاريف الخاصة بالطرح بحوالي واحد وخمسون مليون (٥١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، تشمل أتعاب المستشار المالي ومديرو سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهدو التغطية ومدير الاكتتاب، ورسوم التعهد بالتغطية والجهات المستلمة، وأتعاب المستشار القانوني ومستشار العناية المالية ومستشار دراسة السوق، ومصاريف التسويق والترتيب والطباعة والتوزيع، بالإضافة إلى رسوم أخرى تتعلق بعملية الطرح. وسوف يتحمل المساهمون البائعون كامل مصاريف الطرح والتي سيتم خصمها من متحصلات الطرح.
المستشار المالي ومدير سجل اكتتاب المؤسسات الرئيسي ومتعهد التغطية الرئيسي ومدير الاكتتاب	إتش إس بي سي العربية السعودية مبنى إتش إس بي سي ٧٢٦٧ شارع العليا، حي المروج الرياض ٢٢٥٥ – ١٢٢٨٣ المملكة العربية السعودية هاتف: ٩٢٠٠٠٥٩٢٠ ٩٦٦+ فاكس: ٢٩٩٢٣٨٥ ١١ ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.hsbcsaudi.com البريد الإلكتروني: NayifatIPO@hsbcsa.com
مدير وسجل اكتتاب المؤسسات ومتعهدو التغطية المشاركون	**شركة السعودي الفرنسي كابيتال وجي آي بي كابيتال.** **جي آي بي كابيتال** المباني المنخفضة، مبنى رقم ١ واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية طريق الدائري الشرقي ص.ب ٨٩٥٨٩ الرياض ١١٦٩٢ المملكة العربية السعودية هاتف: ٠٠٩٦٦١١٥١١٢٢٠٠ فاكس: ٠٠٩٦٦١١٥١١٢٢٠١ الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com البريد الإلكتروني: NayifatIPO@gibcapital.com **شركة السعودي الفرنسي كابيتال** طريق الملك فهد ٨٠٩٢ الرياض ٣٧٣٥-١٢٣١٣ ص.ب ٢٣٤٥٤، الرياض ١١٤٢٦ المملكة العربية السعودية هاتف: ٠٠٩٦٦١١٢٨٢٦٦٦٦ فاكس: ٠٠٩٦٦١١٢٨٢٦٨٢٣ الموقع الإلكتروني: www.sfc.sa البريد الإلكتروني: Nayifat.IPO@fransicapital.com.sa

ملاحظة: يجب دراسة قسم «**إشعار هام**» في الصفحة رقم (أ) والقسم رقم ٢- «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح.

التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

الجدول (٣): الجدول الزمني المتوقع للطرح

الجدول الزمني المتوقع للطرح والاكتتاب	
الإجراء	**التاريخ**
فترة تسجيل الطلبات للفئات المشاركة وعملية بناء سجل الأوامر	مدتها ٦ أيام تبدأ من يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٢١م) وحتى نهاية يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٣/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٢٨م)
فترة اكتتاب المكتتبين الأفراد	مدتها يومين (٢) تبدأ من يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٧م) وحتى نهاية يوم الاثنين بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٨م).
آخر موعد لتقديم نماذج طلبات الاكتتاب للفئات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئياً لكل منهم	يوم الجمعة بتاريخ ١٤٤٣/٠٣/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٥م).
آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب للفئات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئياً لكل منهم	يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٧م).
آخر موعد لتقديم نماذج طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب (للمكتتبين الأفراد)	يوم الإثنين بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٨م).
الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح	في موعد أقصاه يوم السبت بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/١٣م).
إعادة مبالغ الاكتتاب الفائضة (إن وجدت)	في موعد أقصاه يوم الإثنين بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/١٠هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/١٥م).
التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم	يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة. وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول الإلكتروني (www.saudiexchange.sa).

ملاحظة: الجدول الزمني والتواريخ أعلاه تقريبية. وسوف يُعلن عن التواريخ الفعلية في الصحف اليومية المحلية وعلى الموقع الإلكتروني للسوق المالية (www.saudiexchange.com.sa)، والموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.hsbcsaudi.com)، والموقع الإلكتروني للشركة (www.nayifat.com).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب على الأسهم المطروحة للاكتتاب على المجموعتين التاليتين من المستثمرين:

- **الشريحة (أ): الفئات المشاركة:** وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم١ «**التعريفات والمصطلحات**»).
- **الشريحة (ب): المكتتبين الأفراد:** وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي – حيث يحق لها أن تكتتب باسمها أو بأسماء أولادها القصّر لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم أو مواطني دول مجلس التعاون الخليجي العربي ممن لديهم حساباً بنكياً لدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري، ويعد لاغيًا اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق المكتتب الفرد الذي قام بتقديم الطلب. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغيًا وسيتم أخذ الاكتتاب الأول فقط في الاعتبار.

وفيما يلي نبذة مختصرة عن طريقة اكتتاب الفئات المشاركة والمكتتبين الأفراد:

أ. الفئات المشاركة

يمكن للفئات المشاركة الحصول على استمارات الطلب من مديري سجل اكتتاب المؤسسات أثناء مدة بناء سجل الأوامر، والحصول على نموذج طلب اكتتاب الفئات المشاركة من مديري اكتتاب المؤسسات بعد التخصيص المبدئي. ويقوم مديرو سجل اكتتاب المؤسسات – بعد الحصول على موافقة الهيئة – بعرض أسهم الطرح على الفئات المشاركة وذلك خلال مدة بناء سجل الأوامر فقط. وتبدأ عملية اكتتاب الفئات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقاً للشروط والتعليمات المفصلة في نماذج طلب اكتتاب الفئات المشاركة. ويجب تسليم نموذج طلب اكتتاب موقّع إلى مديرو سجل اكتتاب المؤسسات، بحيث يمثل نموذج طلب اكتتاب الفئات المشاركة اتفاقاً ملزماً بين المساهمين البائعين والفئة المشاركة مقدمة الطلب.

ب. المكتتبون الأفراد

سيتم توفير نماذج طلب اكتتاب الأفراد خلال فترة طرح المكتتبين الأفراد لدى الفروع و/أو المواقع الإلكترونية للجهات المستلمة التي تقدم هذه الخدمة، ويمكن للمكتتبين الأفراد الاكتتاب عن طريق الإنترنت والهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي (ATM) التابعة للجهات المستلمة التي تقدم هذه الخدمات للمكتتبين الأفراد شريطة:

- أن يكون للمكتتب الفرد حساب بنكي لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمات.
- ألا يكون قد طرأت أي تغييرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب الفرد (بحذف أو إضافة أحد أفراد عائلته) منذ اكتتابه في آخر طرح أولي.
- أن يكون لدى المكتتبون الأفراد من غير السعوديين أو مواطني دول مجلس التعاون حساب لدى إحدى مؤسسات السوق المالية التي تقدم مثل هذه الخدمة.

يجب تعبئة نماذج طلب اكتتاب الأفراد وفقاً للتعليمات الواردة في القسم رقم (١٧) «**شروط وأحكام الاكتتاب**»، وعلى كل مقدم طلب أن يكمل جميع بنود نموذج طلب اكتتاب ذات الصلة. تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب بصورة كلية أو جزئية في حالة عدم استيفائه لأي من شروط وأحكام الاكتتاب. وفي حال تم تقديم نموذج طلب اكتتاب الأفراد مرتين، يعتبر التقديم الثاني لاغياً ويتم أخذ التقديم الأول فقط بالاعتبار. ولا يسمح بإجراء أي تعديلات على نموذج طلب اكتتاب الأفراد أو سحبه بعد أن يتم تقديمه. ويعتبر نموذج طلب اكتتاب الأفراد في حال تسليمه عرضاً ملزماً بين المكتتب ذي العلاقة والمساهمين البائعين.

سوف يتم إعادة فائض الاكتتاب، إن وجد، لحساب المكتتب الفرد الرئيسي لدى الجهة المستلمة التي خصمت قيمة الاكتتاب منه ابتداء، ودون خصم أي عمولات أو استقطاعات من قِبل مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة، علما بأن قيمة الاكتتاب لا ترد نقداً ولا يجوز للمكتتب أن يطلب تحويلها إلى حساب طرف آخر.

(للمزيد من المعلومات حول اكتتاب المكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة، يرجى مراجعة القسم رقم ١٧– «**شروط وأحكام الاكتتاب**»).

ملخص المعلومات الأساسية

يتضمن ملخص المعلومات الأساسية هذا لمحة عامة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة، إلا أن هذا الملخص لا يشتمل على جميع المعلومات التي قد تهم المستثمرين الذين يرغبون بالمشاركة في عملية الاكتتاب. وبالتالي، يجب اعتبار هذا الملخص مجرد مقدمة لهذه النشرة، وينصح كل مستثمر يطلع على هذه النشرة قراءتها بكاملها وأن يستند في قراره بالاستثمار في أسهم الطرح على قراءة وتحليل هذه النشرة بأكملها، خاصةً قسم «**إشعار هام**» في الصفحة رقم (أ) والقسم رقم (٢-) «**عوامل المخاطرة**».

١-١ نبذة عامة عن الشركة

١-١-١ تاريخ الشركة

شركة النايفات للتمويل هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب قرار وزارة التجارة رقم ٣٦١/ق والصادر بتاريخ ١٤٣٠/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٩/١١/١٧م) والقرار رقم ١٨٨/ق وتاريخ ١٤٣١/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٥/٢٣م) بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٧٦٤٥١ الصادر بتاريخ ١٤٢٣/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٥/٠٤م) بمدينة الرياض، وينتهي السجل التجاري الحالي في تاريخ ١٤٤٧/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٥م) وعنوانها المسجل: حي الورود، طريق العليا العام، مبنى فالكم للخدمات المالية، ص.ب ٢٧٣٨٩، الرمز البريدي ١١٤١٧، مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية، ويبلغ رأس مال الشركة الحالي مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوع بالكامل بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

تأسست الشركة ابتداءً كشركة ذات مسؤولية محدودة يملكها كل من: عبد العزيز سعود عمر البليهد، وسعود هويمل فراج الدوسري، وعبد العزيز تركي عبد الله العطيشان، وحمد محمد عبد الله بن سعيدان، وفهد عبد العزيز فهد السعيد، وذلك باسم «شركة النايفات للتقسيط» بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٧٦٤٥١ الصادر بتاريخ ١٤٢٣/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٥/٠٤م) في مدينة الرياض، وبرأس مال قدره عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) حصة وبقيمة اسمية قدرها مائة (١٠٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة. وقد حصلت الشركة على شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بموجب العضوية رقم ١٢١٧٥٩ الصادرة بتاريخ ١٤٢٣/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٥/٠٤م) والسارية حتى ١٤٤٧/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٤م). وتمارس الشركة أعمالها بموجب ترخيص من البنك المركزي السعودي لممارسة التمويل الاستهلاكي، وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وتمويل بطاقات الائتمان، والإيجار التمويلي، وخدمات التقنية المالية (FinTech) والتي تتكون حاليًا من خدمات التمويل النظير للنظير (peer-to-peer lending). وقد حصلت الشركة على خطاب عدم ممانعة من قبل البنك المركزي السعودي تجربة منصة التمويل الجماعي بالدين في البيئة التجريبية التشريعية والتي تنتهي صلاحيتها خلال ثلاثة أشهر من تاريخ ٢٠٢١/٠٧/٢٢م، والشركة حالياً في صدد الحصول على رخصة دائمة لمزاولة هذه الأعمال.

بتاريخ ١٤٢٩/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٠٨/١١/٠١م) وبموجب قرار الشركاء، تم زيادة رأس مال الشركة ليصبح مائتين وخمسين مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى اثنان مليون وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) حصة وبقيمة اسمية قدرها مائة (١٠٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة من خلال إصدار حصص نقدية جديدة بقيمة مائتين وأربعين مليون (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وذلك من خلال دخول شركاء جدد بقيمة مائة وواحد وتسعين مليون وخمسمائة ألف (١٩١,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، بالإضافة إلى رسملة ثمانية وأربعين مليون وخمسمائة ألف (٤٨,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة والحساب الجاري للشركاء الحاليين للشركة بموجب تعديل عقد التأسيس للشركة بتاريخ ١٤٢٩/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٠٨/١١/٠١م).

وبتاريخ ١٤٣١/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٥/٢٣م) وبموجب قرار الشركاء، تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ١٨٨/ق الصادر بتاريخ ١٤٣١/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٥/٢٣م) برأس مال قدره مائتان وخمسون مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل، وصدر بذلك القرار الوزاري رقم ١٨٨/ق الصادر بتاريخ ١٤٣١/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٥/٢٣م) بالإعلان عن تحويل الشركة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس المال المدفوع.

وبتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٣١م) حصلت الشركة على الترخيص رقم ٢٠١٣١٢/أ/٥ من البنك المركزي السعودي لمزاولة الأنشطة التالية: الإيجار التمويلي، وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، والتمويل الاستهلاكي، وتمويل بطاقات الائتمان. وبتاريخ ١٤٣٥/٠٧/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/٠٦م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على تعديل اسم الشركة ليصبح «شركة النايفات للتمويل» وزيادة رأس مال الشركة من مائتين وخمسين مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى أربعمائة مليون (٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل من خلال منح أسهم إضافية للمساهمين بنسبة ٣ إلى ٥ (منح ثلاثة أسهم مجانية لكل خمسة أسهم يحملها المساهمون)، ورسملة مائة وثمانية وثلاثين مليون (١٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة للشركة، ورسملة اثني عشر مليون (١٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي للشركة (وحصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي في هذا الصدد).

وبتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٥م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من أربعمائة مليون (٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسين مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل، وذلك بمنح أسهم إضافية للمساهمين بنسبة ١ إلى ٤ (منح سهم واحد مجاني لكل أربعة أسهم يحملها المساهمون)، من خلال رسملة أربعة وسبعين مليون وأربعمائة وأربعة وعشرون ألف وسبعمائة وثمانية وثمانين (٧٤,٤٢٤,٧٨٨) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة للشركة، ورسملة خمسة وعشرين مليون وخمسمائة وخمسة وسبعين ألف ومئتان واثنا عشر (٢٥,٥٧٥,٢١٢) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي للشركة (وحصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي في هذا الصدد).

وبتاريخ ١٤٣٧/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٤/٠٤م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستمائة مليون (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ستين مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل، من خلال منح أسهم إضافية للمساهمين بنسبة ١ إلى ٥ (منح سهم واحد مجاني لكل خمسة أسهم يحملها المساهمون)، من خلال رسملة ثلاثة وتسعين مليون (٩٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة للشركة، وسبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي للشركة (وحصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي في هذا الصدد).

وبتاريخ ١٤٣٩/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١٢م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من ستمائة مليون (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستمائة وخمسة وثلاثين مليون (٦٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة وستين مليون وخمسمائة ألف (٦٣,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل، وذلك بمنح أسهم جديدة لرئيس اللجنة التنفيذية وعدد محدد من الموظفين (حصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي في هذا الصدد) من خلال قرض بقيمة خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ممنوح لموظفين تنفيذيين تحت «برنامج المكافآت القائم على أساس الإنجاز لمدة ٣ سنوات» يتم تسديده على دفعات خلال هذه المدة (لم يعد هذا البرنامج سارياً في الوقت الحالي حيث امتدت مدة سريانه لثلاث سنوات تبدأ من العام ٢٠١٧م وتنتهي في عام ٢٠٢٠م، ولم يتم تجديده).

وبتاريخ ١٤٣٩/٠٦/١٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/٢٨م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من ستمائة وخمسة وثلاثين مليون (٦٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثمانمائة وخمسون مليون (٨٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وثمانين مليون (٨٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل، من خلال رسملة مائة وتسعة وسبعين مليون وأربعمائة وستة وثلاثين ألف (١٧٩,٤٣٦,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة للشركة، ورسملة خمسة وثلاثين مليون وخمسمائة وأربعة وستين ألف (٣٥,٥٦٤,٠٠٠) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي للشركة (وحصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي في هذا الصدد).

وبتاريخ ١٤٤١/٠٤/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٠٢م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من ثمانمائة وخمسون مليون (٨٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل، من خلال رسملة مائة وخمسون مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة للشركة (وحصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي في هذا الصدد).

(للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم ٤-٧ «**تاريخ الشركة وتطور رأس مالها والتغيرات في هيكل الملكية**» من هذه النشرة).

١-١-٢ الأنشطة الرئيسية

النشاط الرئيسي للشركة هو تقديم الحلول التمويلية للعملاء من الأفراد والمؤسسات والمتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية وفقاً لنظام الشركات ونظام مراقبة شركات التمويل ولائحته التنفيذية والأنظمة ذات العلاقة والقواعد والتعليمات الصادرة عن البنك المركزي السعودي.

تعمل الشركة في مجال التمويل الإسلامي غير المصرفي كما هو محدد في نظام مراقبة شركات التمويل «شركة مساهمة مرخص لها بممارسة الأنشطة المالية»، وتخضع لأنظمة البنك المركزي السعودي، حيث أنها مرخصة من قِبل البنك المركزي السعودي بالترخيص رقم ٥/أ ش/٢٠١٣١٢ بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٣١م) وينتهي في ١٤٤٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١١م) لممارسة أنشطة التمويل التالية وفقاً لترخيص البنك المركزي السعودي ونظامها الأساس وسجلها التجاري:

- التمويل الاستهلاكي
- الإيجار التمويلي
- تمويل بطاقات الائتمان
- تمويل نشاط المنشآت الصغيرة والمتوسطة

وتقوم الشركة كذلك بتقديم حلول التقنية المالية (FinTech) في البيئة التجريبية بموجب خطاب عدم الممانعة الصادر من البنك المركزي السعودي بتاريخ ١٤٤١/٠٨/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/١٩م) بالسماح للشركة بتقديم حلول التقنية المالية (FinTech) من خلال قبول تجربة منصة التمويل الجماعي في البيئة التجريبية. ويتم حالياً استخدام حلول التقنية المالية (FinTech) في سياق تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة ومن الممكن استخدامها في سياق أغراض الشركة الأخرى في المستقبل.

١–٢ الرؤية، والرسالة، والاستراتيجية

١–٢–١ الرؤية

أن تكون شركة رائدة في قطاع التمويل، من خلال تقديم حلول مالية متميزة عالمية المستوى تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، بحيث تصبح الخيار الأمثل لتمويل العملاء الأفراد والمنشآت الصغيرة والمتوسطة، والتمويل الاستهلاكي، وتمويل بطاقات الائتمان، والتمويل في مجال التقنية المالية (FinTech).

١–٢–٢ الرسالة

السعي إلى تحقيق نمو ثابت من خلال التوسع الجغرافي بالتزامن مع توافر منصة إلكترونية حديثة لتقديم الخدمات وإيجاد حلول تمويل مبتكرة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية تلبي احتياجات العملاء وتوقعاتهم المالية.

١–٢–٣ الاستراتيجية

أن تكون الشركة الرائدة في تقديم منتجات وخدمات التمويل المبتكرة والمتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، بما يحقق القيمة المضافة ويزيد الفائدة لعملائها وموظفيها ومساهميها، ويرجع نجاح الشركة إلى فريق إدارتها وموظفيها من ذوي الخبرة والكفاءة العالية، الذي ينفذ استراتيجيتها بكفاءة وبما يتماشى مع رؤيتها. تعتقد الشركة أن استمرار نمو اقتصاد المملكة العربية السعودية ومبادرات رؤية ٢٠٣٠ والتوسع في قطاع شركات التمويل وبرنامج تطوير القطاع المالي سوف يعزز من تواجد شركات التمويل في قطاع الخدمات المالية داخل المملكة والذي من شأنه أن يعزز الطلب على التمويل.

وترتكز الأهداف الاستراتيجية للشركة على ما يلي:

١–٢–٣–١ الوصول السهل إلى التمويل

تهدف استراتيجية الشركة إلى توفير التمويل المتوافق مع الشريعة الإسلامية المبتكر، بإجراءات مبسطة وميسرة لعملائها. ولتحقيق هذا الهدف، تعتمد الشركة على نموذجًا تسويقيًا متعدد القنوات يستند على القنوات التقليدية (أي عبر شبكة فروع منتشرة في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية والمبيعات المباشرة والمبيعات عبر الهاتف) بالإضافة إلى القنوات الحديثة (أي أنشطة المبيعات عبر الإنترنت). وتركز الشركة على تلبية حاجة العملاء إلى السيولة الفورية بحيث تضمن توفير مبالغ التمويل وصرفها للعملاء من خلال عملياتها المبسطة والسريعة من حيث الاعتماد والصرف. وتهدف الشركة أيضًا إلى توسيع قاعدة عملائها من خلال قنوات التواصل عبر الإنترنت ووسائل التواصل الاجتماعي.

١–٢–٣–٢ توسيع الانتشار في سوق التمويل وزيادة شرائح العملاء

سعيا إلى تحقيق تطلعاتها، تواصل الشركة التركيز على أعمالها الرئيسية في قطاع التمويل المتوافق مع الشريعة الإسلامية التي تعرضها على عملائها. كما تهدف الشركة إلى تحسين مستوى أعمالها من خلال زيادة عدد فئات العملاء والانتشار الجغرافي. ولذلك تركز الشركة على الاحتياجات التمويلية المتطورة لعملائها وعلى توفير منتجات مبتكرة تلبي هذه الاحتياجات.

بينما تستفيد الشركة من ميزة قاعدة لعملاء التي تتمتع بها والتي تتضمن عدد كبير من موظفي القطاع العام، تمتلك الشركة إمكانية إيجابية في قطاع التمويل الاستهلاكي. بالإضافة إلى ذلك، تتطلع الشركة حاليًا إلى توسيع قاعدة عملاء التمويل الاستهلاكي لتشمل أيضًا موظفي القطاع الخاص من ذوي الدخل المرتفع. وتماشيًا مع شركات التمويل الأخرى، تهدف الشركة إلى الحصول على حصة سوقية أكبر في قطاع تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة في ظل نمو القطاع المدعوم ببرنامج كفالة ومنشآت وغيرها من الحوافز التي تقودها الحكومة والتي تهدف إلى تسهيل الحصول على التمويل وزيادة مساهمة المنشآت الصغيرة والمتوسطة في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة بما يتماشى مع رؤية ٢٠٣٠. وتخطط الشركة لجذب مزيد من العملاء من المنشآت الصغيرة والمتوسطة من خلال عروضها في مجال التقنية المالية، والتي تتكون حاليًا من منصة يولينـد (ULEND) للتمويل النظير للنظير (peer–to–peer lending)، وكذلك لجذب مزيد من العملاء من الأفراد من خلال طرح بطاقات الائتمان إلى عملاء التمويل الاستهلاكي الحاليين. (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم ٤–٥–٥ «**التمويل في مجال التقنية المالية** (FinTech)» من هذه النشرة).

تأخذ الشركة في الاعتبار أهمية تطوير منتجات وخدمات مبتكرة جديدة لتوسيع انتشارها في السوق بهدف التكيف مع التغيرات المستمرة في قطاع الخدمات المالية. وتسعى الشركة على أن تكون خيار التمويل الأمثل للعملاء، ولذا فهي تهدف لزيادة مستوى أرباحها من خلال زيادة حصتها السوقية في هذا القطاع. ويمكن أن يتحقق هذا التوسع من خلال الابتكار للخدمات الإلكترونية والتوسع الجغرافي.

١-٢-٣-٣ الحفاظ على جودة المحفظة الائتمانية

تركز الشركة على المحافظة على جودة محفظتها الائتمانية وقوتها لضمان النمو المستدام، وتسعى الشركة إلى تحقيق نمو محفظتها دون التأثير على جودتها وربحيتها مع التقيد بمعاييرها الائتمانية الصارمة في محاولتها لزيادة قاعدة عملائها ونمو محفظتها التمويلية. بالإضافة إلى ذلك، تهدف الشركة إلى التنبؤ بالظروف المتغيرة في السوق وذلك لتحقيق زيادة في الأرباح من خلال تحوط لمعدلات الربح المتغيرة لديها، وإعادة التفاوض بصفة دورية مع مموليها للحد من تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على هامش الربح، وكذلك اتخاذ الإجراءات اللازمة للحد من زيادة التعثرات بالمحفظة عن طريق إدارة التحصيل بالشركة (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-٥-١١) «**إدارة التحصيل**» من هذه النشرة).

١-٢-٣-٤ خطوط الأعمال تستهدف شريحة كبيرة من العملاء

أ. التمويل الاستهلاكي

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، يعتبر التمويل الاستهلاكي هو قطاع الأعمال الأساسي للشركة، حيث يمثل ٩٢,٤٪ من محفظة تمويل الشركة في هذه الفئة. وتحظى الشركة بفرصة كبيرة للانتشار في السوق في قطاع التمويل الاستهلاكي وذلك نظرًا لعدد موظفي القطاع العام الكبير في المملكة، إذ يبلغ عدد عملاء الشركة الأفراد من موظفي القطاع العام أكثر من أربعة وأربعون ألف (٤٤,٠٠٠) عميل كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، وهذه ميزة إيجابية لقاعدة عملاء الشركة وتهدف الشركة إلى فتح معظم فروعها القادمة في المناطق التي تكون غالبية سكانها من الموظفين الحكوميين من القطاعين المدني والعسكري. علاوة على ذلك، من المتوقع أن تزداد نسبة النساء العاملات في القطاع الحكومي والقطاع الخاص تماشيًا مع رؤية ٢٠٣٠، الأمر الذي من المتوقع أن يؤدي إلى زيادة عدد الموظفين في القطاع الحكومي والقطاع الخاص بشكل عام.

وبفضل خبرة تزيد على ١٨ عامًا في قطاع التمويل الاستهلاكي، تمكنت خلالها الشركة من تحسين نموذج دورة الائتمان لديها عن طريق استخدام الخدمات التي تقدمها الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) وغيرها من أنظمة تقييم الملاءة الائتمانية مثل نظام فايكو (FICO) لتقييم طلبات التمويل المسجلة في المملكة، وتهدف الشركة حاليًا إلى توسيع نشاط التمويل الاستهلاكي ليشمل موظفي القطاع الخاص من ذوي الدخل المرتفع.

ب. تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، يمثل قطاع تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة ٧,٦٪ من إجمالي محفظة الائتمان والتمويل. لدى شركات التمويل في المملكة فرصة كبيرة لزيادة حجم التمويل المستهدف لقطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة والتي تحظى بدعم من الحكومة، حيث من المتوقع أن تزيد نسبة مساهمة هذا القطاع من الناتج المحلي الإجمالي للمملكة من ٢٨,٧٥٪ كما في الربع الثاني من العام ٢٠٢٠م إلى ٣٥٪ بحلول عام ٢٠٣٠م ما من شأنه أن يدعم النمو في هذا القطاع، مما يمثل فرصة للشركة لتوسيع أنشطتها التمويلية في مجال المنشآت الصغيرة والمتوسطة ولتنمية محفظتها من المنشآت الصغيرة والمتوسطة من خلال تواجدها في مختلف مناطق المملكة. بالإضافة إلى ذلك، تقدم الشركة مجموعة متنوعة من منتجات تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، مثل تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة المضمونة وتمويل التقنية المالية (FinTech) في إطار خطة قطاع التمويل في مجال التقنية المالية FinTech. إضافةً إلى ذلك، تتضمن عروض الشركة الأخيرة لتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة تمويل رأس المال العامل بما في ذلك تمويل الالتزامات التشغيلية للعملاء، وتمويل نقاط البيع، ومنتجات تمويل وثائق التأمين.

ج. التمويل في مجال التقنية المالية (FinTech)

بتاريخ ١٤٤١/٠٨/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/١٩م)، صدر خطاب عدم ممانعة من البنك المركزي السعودي بالسماح للشركة بتقديم حلول التقنية المالية (FinTech) من خلال قبول تجربة منصة التمويل الجماعي في البيئة التجريبية، وعليه قامت الشركة بالتوسع في نطاق منتجاتها وقامت بتقديم التمويل في مجال التقنية المالية (FinTech) كمنتج تمويلي جديد خلال عام ٢٠٢٠م، والذي يتضمن حاليًا منصة يولينـد (ULEND)، وهي منصة تمويل جماعي (crowdfunding) تمكن الشركة من تقديم خدمات التمويل النظير للنظير (peer-to-peer lending). وكما في تاريخ هذه النشرة، تركزت أنشطة الشركة للإقراض في مجال التقنية المالية بشكل كامل على عملاء المنشآت الصغيرة والمتوسطة، ومع ذلك قد تطور الشركة في المستقبل منتجات أخرى ضمن إطار قطاع أعمال التقنية المالية لتشمل العملاء الأفراد.

تؤمن الشركة بأن التمويل في مجال التقنية المالية (FinTech) (التمويل النظير للنظير (peer-to-peer lending)) هو شكل من أشكال التمويل الذي سيساعد في مجابهة نقص التمويل في السوق السعودية ويوفر للمقرضين فرصة لكسب الأرباح بالإضافة إلى مساهمتهم في تمويل المقترضين المحتاجين لرأس المال. ويتم تنفيذ قطاع أعمال التمويل في مجال التقنية المالية بالكامل على منصة عبر الإنترنت مما يجعل عملية التمويل سريعة وأقل تعقيداً.

د. بطاقات الائتمان

في عام ٢٠٢٠م، قامت الشركة بإضافة منتج تمويلي جديد لحزمة منتجاتها وهو بطاقات الائتمان والتي ترتبط بمنظومة بطاقات فيزا «VISA». وتخطط الشركة لاستخدام قنوات التسويق التابعة لها، التي تستخدمها في التعريف بمنتجاتها، لتقديم المعلومات التعريفية بهذا المنتج للعملاء الجدد. ولا تفرض الشركة أي رسوم سنوية على عملاء بطاقات الائتمان الذين يدفعون المستحقات في الوقت المحدد ويستخدمون ٧٠٪ من حد الائتمان في غضون عام واحد - علماً بأن حد الائتمان يختلف من عميل إلى آخر حسب مستوى دخله وذلك بناءً على مبادئ التمويل المسؤول للأفراد الصادرة عن البنك المركزي السعودي.

١-٣ نقاط القوة الرئيسية

١-٣-١ الريادة في سوق التمويل الاستهلاكي وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة

تعتبر الشركة إحدى الشركات الرائدة العاملة في قطاع التمويل غير المصرفي في المملكة، حيث بلغ إجمالي أصولها مليار وثمان مائة وتسعة وستون مليون وأربعمائة وواحد ألف (١,٨٦٩,٤٠١,٠٠٠) ريال سعودي وإجمالي حقوق المساهمين مليار ومائة وتسعة عشر مليون وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (١,١١٩,٣٧٥,٠٠٠) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. تمتلك الشركة ١٨٪ من حصة السوق في التمويل الاستهلاكي المقدم من قبل شركات التمويل غير العقارية كما في الربع الأول من عام ٢٠٢١م، مما يجعلها الشركة الرائدة في السوق[١].

تعتقد الشركة أن من شأن السياسة التي ينتهجها البنك المركزي السعودي بزيادة حصة شركات التمويل في قطاع التمويل في المملكة، وما يدعم تلك السياسة من مبادرات برنامج تطوير القطاع المالي كجزء من رؤية ٢٠٣٠، أن يحفز مزيدًا من النمو في القطاع. وبالمقارنة مع دول أخرى في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، يتضح أن قطاع التمويل الاستهلاكي في المملكة العربية السعودية غير منتشر بالدرجة الكافية ولديه إمكانات نمو قد تؤدي إلى توقعات نمو قوية على المدى القصير والمتوسط. واستحوذ التمويل الاستهلاكي على ١٤,٥٪ من الناتج المحلي الإجمالي في المملكة في عام ٢٠١٩م، مقارنة بمتوسط ٢٥,٩٪ في عام ٢٠١٩م في الدول الأخرى في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي. (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم ٣- «**لمحة عامة على السوق**» من هذه النشرة).

بالإضافة إلى ذلك، ارتفع تمويل البنوك التجارية للمشروعات المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة بنسبة ٥٧,٨٪ خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م، مقارنة بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. من ناحية أخرى فقد ارتفع تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة من قبل شركات التمويل وغير العقارية بوتيرة أسرع بنسبة ٢٦,٧٪ خلال ذات الفترة نفسها. لذا يمكن استنتاج أن شركات التمويل تهدف إلى الحصول على حصة سوقية أكبر في قطاع تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة في ظل نمو القطاع المدعوم ببرنامج «كفالة و «منشآت» وغيرها من الحوافز التي تبنتها الحكومة لتسهيل توفير التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة إلى وزيادة مساهمتها في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة بما يتماشى مع رؤية ٢٠٣٠. (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم (٣-) «**لمحة عامة على السوق**» من هذه النشرة).

١-٣-٢ علامة تجارية رائدة في مجال التمويل الاستهلاكي السعودي من خلال شبكة توزيع قوية في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية

تحظى العلامة التجارية للشركة «نايفات» بتقدير على مستوى واسع في جميع أنحاء المملكة بفضل سجلها القوي الذي يركز على العملاء في تقديم خدمات التمويل لفترة تزيد على ١٩ عامًا. وقد أصبحت الشركة قادرة على الوصول إلى المدن الكبيرة والمناطق التي لا تنتشر بها المصارف في المملكة وذلك بفضل شبكة الفروع التابعة لها (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم ١٢-٤ فروع الشركة» من هذه النشرة)، فضلاً عن الخدمات الإلكترونية التي توفرها وتواجدها عبر الإنترنت ووسائل التواصل الاجتماعي. وتعتقد الشركة أن زيادة تواجدها عبر الإنترنت ووسائل التواصل الاجتماعي سيزيد من توسيع قاعدة عملائها في أنحاء أخرى من المملكة بتكلفة منخفضة نسبياً باستخدام من منصة الشركة الحالية.

١-٣-٣ التمتع بمركز فريد في السوق وحصة سوقية رائدة ومنتجات منافسة في الأسعار

بلغت نسبة الحصة السوقية للشركة في الربع الأول من العام ٢٠٢١م ١٨٪ من قطاع التمويل الاستهلاكي في قطاع شركات التمويل غير العقاري في المملكة مما يجعلها الشركة الرائدة في السوق[٢]. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، بلغ إجمالي الذمم المدينة للتمويل الإسلامي للشركة بعد خصم إيرادات التمويل غير المكتسبة مليار وخمسمائة وثلاثة وستون مليون وتسعمائة وعشرون ألف (١,٥٦٣,٩٢٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال أكثر من أربعة وأربعون ألف (٤٤,٠٠٠) حساب تمويل كما في ٣١ مارس ٢٠٢١.

١ ملاحظة: احتسبت هذه النسبة بناءً على إجمالي الذمم المدينة للشركة بعد خصم دخل التمويل غير المتحقق بناءً على البيانات الصادرة عن البنك المركزي السعودي.

٢ ملاحظة: هذه النسبة محسوبة بناءً على إجمالي الذمم المدينة للشركة بعد خصم دخل التمويل غير المتحقق بناءً على البيانات الصادرة عن البنك المركزي السعودي.

١-٣-٤ وضع جيد يسمح بالاستفادة من فرص النمو المحددة ومجموعة المنتجات الشاملة المطورة

١-٣-٤-١ التمويل الاستهلاكي

تتمتع الشركة بوضع جيد يسمح لها بالاستفادة من شبكتها القوية من الفروع المنتشرة في جميع أنحاء المملكة إلى جانب أنشطة التسويق ذات القنوات الحديثة (أنشطة المبيعات عبر الإنترنت) لتوسيع قاعدة عملاء التمويل الاستهلاكي. وتتمكن الشركة من خلال تواجدها الجغرافي والالكتروني الشامل (التواجد عبر الإنترنت ووسائل التواصل الاجتماعي) من الوصول إلى المدن الكبيرة والمناطق النائية التي لا تتواجد فيها المصارف في المملكة. وتعتقد الشركة أن زيادة تواجدها عبر الإنترنت ووسائل التواصل الاجتماعي سيزيد من توسيع قاعدة عملائها بخلاف قطاع موظفي القطاع العام. وكذلك فإن الشركة قادرة على استخدام نموذج الأعمال الفعال الخاص بها والذي سبق تجربته لجذب عملاء من القطاع الخاص والذي يتضمن عملاء غير سعوديين. وفي هذا السياق، أطلقت الشركة أداة عبر الإنترنت تمكن العملاء المحتملين من التقدم بطلب للحصول على منتجات التمويل الاستهلاكي على موقع الشركة، مما سيمكن الشركة من زيادة قاعدة عملائها وتوسيع تواجدها عبر الإنترنت. بالإضافة إلى ذلك، تتمتع الشركة بالقدرة على الاستفادة من الاتجاهات القوية في نمو قطاع التمويل الاستهلاكي مع الاستفادة من وضعها الريادي في هذا القطاع. كما في الربع الأول من العام ٢٠٢١م، بلغت حصة الشركة السوقية ما نسبة ١٨٪ من قطاع التمويل الاستهلاكي في قطاع شركات التمويل غير العقاري في المملكة وذلك بناءً على حجم التمويل الممنوح من قبلها للعملاء[٣].

١-٣-٤-٢ تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة

يعد قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة أحد المجالات الرئيسية التي تركز عليها الحكومة السعودية وفقاً لرؤية ٢٠٣٠ من خلال تبني برامج تهدف إلى تطوير القطاع. وبموجب رؤية ٢٠٣٠، من المتوقع أن تزيد مساهمة الناتج المحلي الإجمالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة من ٢٨,٧٥٪ كما في الربع الثاني من عام ٢٠٢٠ إلى ٣٥٪ بحلول عام ٢٠٣٠م. وتمتلك الشركة فرصة للتوسع في قطاع تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة من خلال استهداف القطاعات المستهدف خصخصتها في إطار رؤية ٢٠٣٠. بالإضافة إلى ذلك، تتمتع الشركة بالقدرة على الاستفادة من قدراتها التشغيلية لتوسيع نطاق منتجاتها المقدمة لعملاء المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وتتمثل قدرات الشركة التشغيلية في شبكة فروع الشركة وتوزيعها الجغرافي، ومنصة «يولينـد» (ULEND)، وتفعيل مبدأ البيع التقاطعي بين الإدارات، وتقديم منتج بطاقات الائتمان للشركات.

١-٣-٤-٣ التقنية المالية (FinTech)

تهدف الشركة إلى استقطاب عملاء جدد من المنشآت الصغيرة والمتوسطة بطريقة مبتكرة من خلال عرضها الذي تم إطلاقه مؤخرًا في مجال التقنية المالية. فقد أنشأت الشركة منصة تمويل جماعي (crowdfunding) النظير للنظير (peer-to-peer) تُسمى «يولينـد» (ULEND) يتقدم من خلالها الأطراف الذين يسعون إلى الحصول على التمويل بطلب عبر الإنترنت للحصول على متطلبات التمويل. وكما في تاريخ هذه النشرة، إن عملاء التقنية المالية التابعون للشركة هم في الأساس عملاء سابقين للشركة من فئة عملاء المنشآت الصغيرة والمتوسطة، ومع ذلك فإن المنصة تسمح أيضاً للعملاء الأفراد المشاركة في هذا النوع من التمويل. وتعتبر أعمال التقنية المالية (FinTech) للشركة من الأعمال التي لا تحتاج إلى رؤوس أموال كبيرة من قبل الشركة. إذ يتحمل المستثمرون غالبية المخاطر المرتبطة بهذا النوع من التمويل. (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم ٤-٥-٥ «**التمويل في مجال التقنية المالية** (FinTech)» من هذه النشرة).

١-٣-٤-٤ بطاقات الائتمان

تعد الشركة أول شركة تمويل يرخص لها بإصدار بطاقات الائتمان عبر منصة شركة فيزا «VISA» في المملكة. وتتمتع الشركة بإمكانية عرض خدمة بطاقة الائتمان على عملائها الحاليين مما يسهل عملية تسويق هذا المنتج. وتستهدف الشركة إطلاق بطاقات الائتمان لعملاء من الشركات في عام ٢٠٢١م. وبالإضافة إلى شراكتها الاستراتيجية مع شركة فيزا «VISA»، تعتزم الشركة إقامة شراكات أخرى مع مزودي بطاقات ائتمان عالميين آخرين في المستقبل القريب. ومن المتوقع أن يشهد قطاع أعمال بطاقات الائتمان التابع للشركة نمواً لتركيز الحكومة السعودية على زيادة حجم التعاملات غير النقدية إلى نسبة ٧٠٪ بناءً على رؤية ٢٠٣٠.

أ- إطار إدارة مخاطر وحوكمة رشيدة يفضي إلى جودة عالية للأصول

تتبنى الشركة نظام حوكمة فعال، والذي ينبثق عنه تشكيل العديد من اللجان التي تتبع لمجلس الإدارة وتهدف إلى تحديد معدل تحمل المخاطر/العوائد ضمن استراتيجية أعمال الشركة بالإضافة إلى تحديد مجالات المخاطر المحتملة ومراقبتها وإدارتها.

تتبع الشركة تقييم ائتماني منهجي وإطار عمل لإدارة المخاطر يضمن التحديد الكافي للمخاطر ومراقبتها وإدارتها. وقد قامت الشركة بتنظيم وتبسيط العمليات والأنظمة المصممة للحفاظ على جودة محفظتها. بالإضافة إلى تقييم الملاءة المالية للعميل، تقوم الشركة أيضًا بتقييم سلوكيات وأنماط استهلاك العميل قبل الموافقة على أي تمويل.

---

٣ ملاحظة: هذه النسبة محسوبة باستخدام إجمالي الذمم المدينة للشركة بعد خصم التمويل غير المتحقق في قطاع التمويل الاستهلاكي مما يجعلها الشركة الرائدة في السوق (المصدر: البنك المركزي السعودي).

ب- **آلية تحصيل متددة المسارات**

تمتلك الشركة آلية تحصيل متعددة المسارات، حيث يتم استلام الأقساط الدورية المستحقة من العملاء من خلال وسائل تحصيل مختلفة مثل التعليمات الدائمة (standing instructions)، والحسم المباشر من الحساب المصرفي للعميل، وتعليمات الدفع الحالية، وذلك بدعم من فريق تحصيل متمرس ومؤهل للغاية ومجهز بأنظمة اتصالات آلية (على سبيل المثال، نظام الاتصال التلقائي، والرسائل الصوتية المسجلة، والرسائل القصيرة). بالإضافة إلى ذلك، توجد تعاملات مع فرق تحصيل خارجية عند عدم سداد المدفوعات في تواريخ استحقاقها. ويتم دعم إدارة التحصيل لدى الشركة من قبل قسم الشؤون القانونية الداخلية ومحاميين خارجيين. وتم إثبات فعالية إدارة التحصيل لدى الشركة من خلال قدرتها على الحفاظ على مستويات عالية من كفاءة عمليات التحصيل ومعدل تأخير أقل نسبيًا. وكذلك فإن الشركة لديها محفظة تمويل مرنة حيث بلغت الذمم المدينة غير العاملة نسبة ٨,٨٪ و٨,٤٪ و٥,١٪ من إجمالي محفظة التمويل لديها في مارس ٢٠٢١م، وديسمبر ٢٠٢٠م وديسمبر ٢٠١٩م، على التوالي. ووفقاً لتقرير الاستقرار المالي ٢٠٢٠ المعد من قبل البنك المركزي السعودي (صفحة ١٤١ فقرة ٦-٥)، فقد بلغ معدل الذمم المدينة غير العاملة لشركات التمويل في المملكة خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نسبة ١٠,٥٨٪.

ج- **أداء مالي قوي إلى جانب سجل حافل من العوائد المرتفعة مدعومًا بإدارة قوية للمخاطر**

أظهرت الشركة أداءً ماليًا قويًا حيث زاد دخلها التشغيلي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٣,٢٪ بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م، وزاد إجمالي الذمم المدينة للتمويل الإسلامي (صافي إيرادات التمويل غير المكتسبة) بمعدل سنوي مركب قدره ٢٪ بين الفترة ذاتها. وتتمتع الشركة بنطاق واسع حيث يبلغ إجمالي أصولها مليار وثمان مائة وتسعة وستون مليون وأربعمائة وواحد ألف (١,٨٦٩,٤٠١,٠٠٠) ريال سعودي ويبلغ صافي الذمم المدينة للتمويل الإسلامي مليار وخمسمائة وعشرون مليون وخمسمائة وثلاثة وثمانون ألف (١,٥٢٠,٥٨٣,٠٠٠) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وتمتلك الشركة أيضًا قاعدة حقوق مساهمين قوية تبلغ مليار ومائة وتسعة عشر مليون وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (١,١١٩,٣٧٥,٠٠٠) ريال سعودي وتبلغ نسبة الذمم المدينة إلى حقوق المساهمين (محسوبة على أساس صافي الذمم المدينة على حقوق المساهمين) ١,٤ ضعف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وهو أقل بكثير من الحد البالغ ٣,٥ ضعف المطبق على الشركة من قبل البنك المركزي السعودي.

ويُعزى هذا الأداء القوي في المقام الأول إلى كفاءة فريق الاسترداد والتحصيل في الشركة والذي يعتمد على نظام تحصيل قوي يتكون من الاتصال التحليلي وتقنيات الاتصال التلقائي مدعومة بفرق قانونية داخلية وخارجية قوية (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم ٤-٥-١١-١ «**إدارة التحصيل**» من هذه النشرة). وقد أسفر عن الارتفاع في معدلات المبالغ المستردة، إلى انخفاض علميات شطب الديون محاسبياً، وبالتالي انخفاض نسبة أصول التمويل المتعثرة (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم ٤-٤-٦ « **أداء مالي قوي إلى جانب سجل حافل من العوائد المرتفعة مدعومًا بإدارة قوية للمخاطر**» والقسم الفرعي رقم (٢-١-٣٠ «**المخاطر المرتبطة بتغيير السياسات المحاسبية المطبقة**» من هذه النشرة).

د- **مجال أكبر للنمو مدعومة بمركز رأسمالي قوي مع الحفاظ على توزيعات الأرباح**

تمتلك الشركة قاعدة رأسمالية كبيرة تدعم نموها الطبيعي. وكانت نسبة الذمم المالية المدينة إلى حقوق المساهمين (المحسوبة على أساس صافي الذمم المدينة على حقوق المساهمين) البالغة ١,٤ ضعف و١,٣ ضعف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م، على التوالي، وهو أقل بكثير من الحد المطبق البالغ ٣,٥ ضعف، مما يوفر للشركة قدرة تمويل إضافية تبلغ مليارين وستة مائة مليون (٢,٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي دون الحاجة إلى زيادة إضافية لرأس المال. بالإضافة إلى ذلك، ستتمكن الشركة بعد الطرح من الوصول إلى الأسواق المالية. ويمكن للشركة الوصول إلى تمويل إضافي من خلال التوريق وإصدار الصكوك ومن خلال التقديم على عدم ممانعة من البنك المركزي السعودي لقبول الودائع لأجل في إطار اللوائح الجديدة للبنك المركزي السعودي بشأن قبول الودائع من قبل شركات التمويل الصادرة في نوفمبر ٢٠٢٠م. وتمكن هذه اللوائح الجديدة شركات التمويل من قبول الودائع وبدورها تزود الشركة بقناة إضافية للتمويل في المستقبل.

بالإضافة إلى ذلك، تتمتع الشركة بسجل حافل قوي في توزيع الأرباح حيث قامت بتوزيع أرباح تعادل نسبتها ١٠٪ من رأسمالها على مدى الثلاث سنوات المالية الماضية بحيث مثلت هذه الأرباح الموزعة على المساهمين نسبة ٤٨٪ و٣٩٪ و٤٩٪ من صافي دخلها في ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي، وتعتقد الشركة أنها في وضع جيد يمكنها من الاستمرار بتوزيع الأرباح على مساهميها في المستقبل.

ه- **قاعدة مساهمين قوية تدعم مجلس إدارة وإدارة ذات خبرة عالية**

لدى الشركة قاعدة قوية من المساهمين ومن أهمهم شركة فالكم القابضة التي توفر للشركة دعمٍ واستقرار في الملكية وإطار حوكمة فعال. ويتجلى حرص المساهمين على تنمية أعمال الشركة بإعادة تدوير أرباح الشركة في استثماراتها وأعمالها بدلاً من توزيعها كأرباح عليهم وذلك على مدار السنوات الخمسة عشر التالية لتأسيس الشركة. وبالإضافة إلى القاعدة القوية لمساهمي الشركة، تستفيد الشركة من مجلس إدارتها الذي يتمتع أعضائه بخبرة عالية في قطاع المؤسسات المالية وقطاع أعمال التجزئة. ويساند مجلس إدارة الشركة في إدارته للشركة فريق إدارة تنفيذي يتمتع بمعرفة واسعة بقطاع التمويل وخبرة مهنية في مجال الخدمات المالية.

١-٤ معلومات عن السوق

شهد سوق التمويل الاستهلاكي في المملكة العربية السعودية نموًا مستمرًا على مدار السنوات الخمس الماضية، حيث بلغت قيمة القروض الاستهلاكية من البنوك التجارية، متضمنةً بطاقات الائتمان، ٣٩٧,٣ مليار ريال سعودي كما في الربع الأول من العام ٢٠٢١م، وفقاً لتحليل فورسايت بناءً على البيانات المستمدة من النشرة الشهرية للبنك المركزي السعودي لشهر مايو ٢٠٢١م (البنك المركزي السعودي: www.sama.gov.sa)، فقد نمت القروض الاستهلاكية من ما قيمته ٣٢٩ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٣٨٤ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٣,٩٪. وكان النمو مدفوعًا بصفة أساسية بالتغيرات الديموغرافية وعدد من المبادرات الاقتصادية التي أطلقتها الحكومة.

أيضاً وفقاً لتحليل فورسايت بناءً على البيانات المستمدة من النشرة الشهرية للبنك المركزي السعودي لشهر مايو ٢٠٢١م، وصلت قيمة قروض المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة، التي قدمتها البنوك التجارية كما في الربع الأول من العام ٢٠٢١م إلى ١٧٥ مليار ريال سعودي، وقد شهدت زيادة من ١٠٨ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٧٠ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م مسجلة بذلك نموًا بنسبة ٥٧,٨٪ في عام ٢٠٢٠ مقارنة بعام ٢٠١٩م. ويُعد برنامج كفالة، أحد المحركات الرئيسية لتمويل الشركات متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة في المملكة. حيث يهدف البرنامج بصورة أساسية إلى تزويد المؤسسات المالية بالضمانات المطلوبة لمساعدة الشركات متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة ورواد الأعمال في الحصول على التسهيلات لدعم أعمالهم وتطويرها.(البنك المركزي السعودي: www.sama.gov.sa)

بلغت قيمة التمويل الاستهلاكي المقدم من قبل شركات التمويل غير العقارية ٨,٧٣٤ مليون ريال سعودي كما في الربع الأول من العام ٢٠٢١م، وسجل التمويل الاستهلاكي نموًا مطردًا بنسبة ٢٢٢,٤٪ مقارنة بالربع الأول من العام ٢٠٢٠م (٢,٧٠٩ مليون ريال سعودي). وتشير التقديرات وفقاً لتحليل فورسايت بناءً على البيانات المستمدة من النشرة الشهرية للبنك المركزي السعودي لشهر مايو ٢٠٢١م إلى أن التمويل الاستهلاكي المقدم من قبل شركات التمويل غير العقارية سينمو بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٠,٦٪ من ٦,٢٠٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م إلى ١٣,١٣٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٤م. كما في الربع الأول من العام ٢٠٢١م، حيث قُدّرت قيمة قروض الشركات متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المقدمة من قبل شركات التمويل غير العقارية بمبلغ ١٢,٩٦٦ مليون ريال سعودي، وسجلت نموًا بنسبة ٣٤,١ مقارنة بالعام ٢٠٢٠م (٩,٦٧٦ مليون ريال سعودي). وتشير التقديرات وفقاً لتحليل فورسايت بناءً على البيانات المستمدة من النشرة الشهرية للبنك المركزي السعودي لشهر مايو ٢٠٢١م إلى أن قروض الشركات متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المقدمة من قبل شركات التمويل غير العقارية ستنمو بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٤,٢٪ من ١١,٨٨٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م إلى ٢٠,٢٠٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٤م. (البنك المركزي السعودي: www.sama.gov.sa)

أحد الأهداف الرئيسية لرؤية ٢٠٣٠ هو تنويع اقتصاد المملكة العربية السعودية، والذي من شأنه أن يقدم دفعة قوية بشكل إيجابي للقطاع المالي في المملكة. ويمكن ملاحظة ذلك من خلال مبادرة برنامج تطوير القطاع المالي، وهو أحد البرامج التنفيذية الاثني عشر في إطار الرؤية. حيث يهدف البرنامج إلى تحقيق مزيد من الشفافية في المنظومة المالية، وتبسيط عمليات منح القروض، وزيادة مساهمة المنشآت الصغيرة والمتوسطة في الناتج المحلي الإجمالي.(رؤية المملكة: www.vision2030.gov.sa)

من المتوقع وفقاً تحليل فورسايت بأن يشهد سوق التمويل الشخصي وسوق تمويل المنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة في المملكة نمواً مستداماً في الأعوام القادمة، محفزاً بالنمو السكاني المتوقع حتى عام ٢٠٢٥م، مما سيتيح نمو سوق شركات التمويل الغير عقارية في المملكة.

ومن المتوقع أن تتواصل الفجوة ما بين مستوى الدخل الشخصي للفرد ومستوى الاستهلاك الشخصي للفرد للفترة ما بين ٢٠٢١م و٢٠٢٥م وبالتالي زيادة الطلب على خدمات التمويل الشخصي بصورة مؤثرة.(الهيئة العامة للإحصاء: www.stats.gov.sa)

اتخذت الحكومة السعودية العديد من المبادرات لتعزيز المدفوعات الإلكترونية في المملكة، لذا من المتوقع أن تؤدي زيادة استخدام المدفوعات الإلكترونية إلى جانب ارتفاع مبيعات التجارة الإلكترونية إلى تحفيز سوق تمويل بطاقات الائتمان.

تبذل الحكومة السعودية جهودًا كبيرة لتشجيع نمو القطاعات غير النفطية والتركيز على دعم تطوير قطاع التصنيع في المملكة. ومن المتوقع أن يحفز ذلك وحدات التصنيع الصغيرة والمنشآت الصغيرة والمتوسطة، مما سيؤدي إلى زيادة الحاجة إلى تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة.

تعمل الحكومة على تعزيز نموذج الشراكة بين القطاعين العام والخاص عبر مختلف القطاعات من خلال زيادة مساهمة القطاع الخاص، مما يسمح بمشاركة المنشآت الصغيرة والمتوسطة بدرجة أكبر، وبالتالي زيادة الطلب على تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة.

من المتوقع أن تؤدي مبادرات الحكومة السعودية، التي تهدف إلى جعل المملكة مركزًا للترفيه والثقافة والتراث في منطقة الشرق الأوسط، إلى جذب السياح وتحسين أداء قطاعي السياحة والضيافة. وتخطط الحكومة لزيادة مساهمة قطاع السياحة من الناتج المحلي الإجمالي من معدل ٣٪ في العام ٢٠٢٠م إلى أكثر من ١٠٪ بحلول عام ٢٠٣٠م.(وزارة السياحة: www.mt.gov.sa)

يُعد القطاع الخاص والمنشآت الصغيرة والمتوسطة من عوامل التمكين الرئيسية للنمو الاقتصادي وتوفير فرص العمل. وتعمل الحكومة على تعزيز نموذج الشراكة بين القطاعين العام والخاص من خلال زيادة مشاركة القطاع الخاص في مختلف القطاعات الاقتصادية. وستسمح أهداف التخصيص المحددة في رؤية ٢٠٣٠ بدرجة أكبر من مشاركة المنشآت الصغيرة والمتوسطة، مما سيؤدي إلى زيادة الطلب على تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة. بناءً على تقرير فنتك السعودية ٢٠٢٠ السنوي (فنتك السعودية ٢٠٢٠ : www.fintechsaudi.com)

بناءً على تقرير فنتك السعودية ٢٠٢٠ السنوي، سينمو قطاع التقنية المالية في المملكة بشكل متسارع، ومن المتوقع حسب نفس التقرير أن تنمو قيمة المعاملات التقنية المالية من ٧٥ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى أكثر من ١٢٣ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠٢٣م. وتعد مبادرات رؤية ٢٠٣٠، ونمو تبني المدفوعات الإلكترونية، وإقرار التجارة الإلكترونية من العوامل الرئيسية التي تحفز قطاع التقنية المالية في المملكة.

ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية والمؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي (non-IFRS)

تم استخلاص البيانات المالية للشركة الواردة أدناه من القوائم المالية السنوية المراجعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والقوائم المالية الأولية الموجزة (المفحوصة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وبالإضافة إلى القوائم المالية، تستند الشركة على مؤشرات مالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي (non-IFRS). هذه المؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي (non-IFRS) لا تحمل معنى موحد وقد يكون هنالك اختلاف في طريقة احتساب هذه المؤشرات بين الشركة والشركات الأخرى. ولذلك، قد تتعذر مقارنة المؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي (non-IFRS) المماثلة التي تستخدمها الشركات الأخرى ولا يجب الأخذ فيها دون مراجعة المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS). وتعتقد الشركة أن المؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي (non-IFRS) السابقة هي أداة إضافية تساعد المستثمرين في اتخاذ القرارات السليمة فيما يتعلق بالأداء المالي والأداء التشغيلي للشركة.

ينبغي للمستثمرين المحتملين قراءة المعلومات المالية المُختارة بالتزامن مع المعلومات المقدمة في القسم رقم (٢-) «**عوامل المخاطرة**» والقسم رقم (٦-) «**مناقشة وتحليلها للوضع المالي ونتائج عملياتها**» والقوائم المالية وغير ذلك من البيانات المالية الواردة في أي جزء آخر من هذه النشرة.

البند	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م
	(بآلاف الريالات السعودية)			
قائمة الدخل				
الإيرادات من التمويل الإسلامي	٣٢٢,٢٧٨	٣٨٩,٨٨٨	٤١٤,٤٧٠	٩٩,٠٥٩
الإيرادات الأخرى	٣,١١١	٢,٤١٤	٢,٤٣٩	٣٢٥
المصاريف				
تكاليف تمويل	(٥١,٩٩١)	(٥٥,٥٧٠)	(٤٣,٢٢٥)	(٥,٩٩٩)
عكس الانخفاض في القيمة - بالصافي	١٤,١٢٧	٢٥,٤٨٢	١,٤٧٠	٥,٤٠٩
رواتب ومصاريف متعلقة بالموظفين	(٨١,٠٢٥)	(٩٦,٣٨٧)	(٩٨,٤٥١)	(٢٠,٧٨٧)
مصاريف عمومية وإدارية أخرى	(٢٩,٥٠٧)	(٤٢,٣٤٤)	(٣٨,٩٨٠)	(١٠,٣٠١)
استهلاك وإطفاء	(٤,٦٢٥)	(٩,٩٥١)	(١١,٩٦٢)	(٣,٠٨٢)
صافي الدخل للسنة قبل الزكاة	١٧٢,٣٦٨	٢١٣,٥٣٢	٢٢٥,٧٦١	٦٤,٦٢٤
مصروف الزكاة للسنة/ للفترة	(١٧,٢٣٧)	(٢١,٥٣٢)	(٢٤,٢٩٦)	(٦,٧٠٠)
عكس السنة السابقة	٢١,٤٣٠	٢٦,٨٢١	-	-
صافي الدخل للسنة/ للفترة	١٧٦,٥٦١	٢١٨,٨٢١	٢٠١,٤٦٥	٥٧,٩٢٤

البند	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣١ مارس
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م
	(بآلاف الريالات السعودية)			
قائمة المركز المالي				
إجمالي الموجودات	١,٧٥٣,١٦٩	١,٩٨٨,٧٧٠	١,٨٦٩,٤٠١	١,٨٣٥,٦٥٣
إجمالي المطلوبات	٨٠٥,٤٢١	٩٧٢,٣٥٣	٧٥٠,٠٢٦	٦٥٨,٣٥٤
حقوق المساهمين				
رأس المال	٨٥٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
أسهم خزينة	-	(٦٥,١٥٢)	-	-
احتياطي نظامي	١٨,٢٦١	٤٠,١٤٣	٦٠,٢٩٠	٦٠,٢٩٠
أرباح مبقاة	٧٩,٤٨٧	٤١,٤٢٦	٥٩,٠٨٥	١١٧,٠٠٩

إجمالي حقوق المساهمين	٩٤٧,٧٤٨	١,٠١٦,٤١٧	١,١١٩,٣٧٥	١,١٧٧,٢٩٩
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	١,٧٥٣,١٦٩	١,٩٨٨,٧٧٠	١,٨٦٩,٤٠١	١,٨٣٥,٦٥٣

البند	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م
	(بآلاف الريالات السعودية)			
قائمة التدفقات النقدية				
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	٢٣٠,٦٣٠	(٥٣,٣٠٦)	٤٢٥,١٢٩	٣٠,٣٧٠
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٨٣,٥٩٩)	(٣٦,٤٠٩)	(٩١,٧٢٩)	٤٦,١٨٩
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	(٣١١,٤١٤)	٣١,٠٨٠	(٣١٥,٩٠٤)	(٩٥,٢٦٨)

المصدر: القوائم المالية

مؤشرات الأداء الرئيسية والمؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي (non-IFRS)	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م
هامش صافي الربح (قبل الزكاة) ٪	٥٣,٥٪	٥٤,٨٪	٥٤,٥٪	٦٥,٢٪
العائد على متوسط الموجودات (قبل الزكاة) ٪	٩,٤٪	١١,٤٪	١١,٧٪	١٤,٠٪
العائد على متوسط حقوق المساهمين (قبل الزكاة) ٪	١٩,١٪	٢١,٧٪	٢١,١٪	٢٢,٥٪
صافي الذمم المدينة للتمويل الإسلامي إلى القروض (مرة)	٢,١	٢	٢,٣	٢,٨
نسبة الدين إلى حقوق المساهمين (مرة)	٠,٧	٠,٩	٠,٦	٠,٥
الذمم المدينة للتمويل الإسلامي إلى حقوق المساهمين (مرة)	١,٥	١,٧	١,٤	١,٣
متوسط معدل الاقتراض (٪)	٥,٩٪	٦,٣٪	٥,١٪	٣,٣٪
صافي فرق هامش الربح (٪)	١٧,١٪	١٨,٥٪	٢٠,٢٪	٢٢,١٪
معدل السيولة (مرة)	١,٧	١,٦	٢,٠	٢,٢

المصدر: معلومات الإدارة

تم تضمين المؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي (non-IFRS) المذكورة أعلاه في هذه النشرة لتقديم توضيح أفضل لاتجاهات الشركة التاريخية المتعلقة بعملياتها التشغيلية ومركزها المالي. تستخدم الشركة تلك المؤشرات المالية كمعلومات تكميلية للأداء التشغيلي أو المركز المالي القائمين على أساس المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS). ولا تعتبر المؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي (non-IFRS) مقاييس للأداء التشغيلي أو السيولة الخاصة بالشركة التي تخضع للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)، كما يجب ألا تُستخدم كبدائل لأي مقاييس للأداء أو السيولة تنبثق عن المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS). هذا وترتبط المؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي (non-IFRS) بفترات التقارير الموضحة في هذه النشرة، وليس الغرض منها التنبؤ بالنتائج المستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، قد تقوم الشركات الأخرى، بما في ذلك الشركات العاملة في القطاع التي تزاول فيه الشركة أعمالها، باحتساب المؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي (non-IFRS) المماثلة بصورة مختلفة عن الشركة. ونظرًا لاختلاف الشركات في طريقة احتساب هذه المؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي (non-IFRS)، فقد تتعذر مقارنة المؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي (non-IFRS) التي تعرضها الشركة بغيرها من المؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي (non-IFRS) المماثلة التي تستخدمها الشركات الأخرى.

ملخص عوامل المخاطرة

ينبغي على كل مستثمر محتمل أن يدرس بعناية كافة المعلومات المتضمنة في هذه النشرة، خاصة عوامل المخاطرة المحددة أدناه والمفصلة في القسم رقم (٢) «**عوامل المخاطرة**»، قبل اتخاذ أي قرار بشأن الاستثمار في الأسهم المطروحة.

المخاطر المرتبطة بعمليات الشركة وأنشطتها

١- المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة على تقديم المنتجات الائتمانية بشكل أساسي للأفراد في القطاع العام وبشكل ثانوي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة

٢- المخاطر المتعلقة بتركز منتجات التمويل المقدمة من قبل الشركة

٣- المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة بصورة جوهرية في قطاع التمويل غير المصرفي وبيئة الاقتصاد الكلي في المملكة العربية السعودية

٤- مخاطر الائتمان والتخلف عن السداد ومخاطر التحصيل

٥- المخاطر المتعلقة بدقة واكتمال المعلومات المتعلقة بالعملاء الحاليين والمتقدمين

٦- المخاطر المتعلقة بتحصيل الديون والأطراف التي تتعامل معها الشركة للقيام بذلك

٧- المخاطر المتعلقة بالتمويلات غير المضمونة

٨- المخاطر المتعلقة بالموارد المالية والسيولة لدى الشركة

٩- المخاطر المتعلقة برأس المال العامل

١٠- المخاطر المتعلقة بتقلبات تكلفة التمويل ومعدل الربح

١١- المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل

١٢- المخاطر المتعلقة بالإفراط في المديونية والتصنيفات الائتمانية

١٣- المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات والتعرض لمخاطر الأمن السيبراني

١٤- المخاطر المتعلقة بالتحسينات المستمرة لقطاع الخدمات المالية في البنية التحتية التشغيلية وتقنية المعلومات

١٥- المخاطر المتعلقة بحماية بيانات العملاء وأنظمة الخصوصية

١٦- المخاطر المتعلقة بعدم حصول الشركة على التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة وتجديدها

١٧- المخاطر المتعلقة بالالتزام بالأنظمة واللوائح المنظمة لأعمالها

١٨- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة المحتملة

١٩- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها من المخاوف التي تهدد الصحة العامة، بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (COVID-19)

٢٠- المخاطر المتعلقة بسياسات وإجراءات إدارة المخاطر

٢١- المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على مزود واحد لبطاقات الائتمان

٢٢- المخاطر المتعلقة بالمنتجات الجديدة

٢٣- المخاطر المتعلقة باستراتيجية الشركة وإخفاقها في تنفيذ استراتيجيات العمل المستقبلية بنجاح، في الوقت المحدد، أو عدم تنفيذها على الإطلاق

٢٤- المخاطر المتعلقة باستئجار الفروع والمركز الرئيسي

٢٥- المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على الإدارة العليا والموظفين الرئيسيين

٢٦- المخاطر المرتبطة بعدم توفر الخبرة المتعلقة بإدارة الشركات المساهمة العامة

٢٧- المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

٢٨- المخاطر المرتبطة باستعانة الشركة بمقدمي خدمات من الغير

٢٩- المخاطر المتعلقة بمدى كفاية التغطية التأمينية للشركة

٣٠- المخاطر المرتبطة بتغيير السياسات المحاسبية المطبقة

٣١- المخاطر المتعلقة بحماية الاسم التجاري والعلامة التجارية للشركة

٣٢- المخاطر المتعلقة بالتقاضي

٣٣- المخاطر المتعلقة بتفسير مبادئ الشريعة

٣٤- المخاطر المتعلقة بالعوامل الموسمية على إيرادات الشركة

٣٥- المخاطر المتعلقة بسوء سلوك الموظفين وأخطائهم

المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

١- تأثير القطاع عالي التنافسية الذي تعمل فيه الشركة
٢- المخاطر المتعلقة بتطوير ونمو القطاع المالي غير المصرفي
٣- تأثير المخاطر الاقتصادية والسياسية على عمليات الشركة
٤- المخاطر المتعلقة بإلغاء تثبيت سعر صرف الريال السعودي أمام الدولار الأمريكي وإعادة تثبيته بسعر مختلف
٥- المخاطر المتعلقة بالاتحاد النقدي بين بعض دول مجلس التعاون الخليجي
٦- المخاطر المتعلقة بقطاع الخدمات المالية عالية التنظيم والمتطورة في المملكة العربية السعودية
٧- المخاطر المتعلقة برسوم الأراضي البيضاء
٨- المخاطر المتعلقة بالتغيير في آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل
٩- المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة
١٠- أثر التغييرات في الأنظمة والسياسات الحكومية في المملكة العربية السعودية
١١- المخاطر المتعلقة بالالتزام بأنظمة السعودة وأنظمة العمل
١٢- المخاطر المتعلقة بارتفاع الرسوم الحكومية لتوظيف غير السعوديين
١٣- المخاطر المتعلقة بحدوث الكوارث الطبيعية

المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح

١- المخاطر المتعلقة بالسوق والتقلبات المحتملة في أسعار الأسهم
٢- المخاطر المتعلقة بعدم وجود طلب على الأسهم
٣- المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعالة بعد الطرح من قبل المساهمين الكبار
٤- المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابق لأسهم الشركة
٥- المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توزيع الأرباح
٦- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق
٧- المخاطر المتعلقة بإصدار أسهم جديدة في المستقبل
٨- المخاطر المتعلقة بصرف العملات الأجنبية عند الاستثمار في أسهم الطرح

جدول المحتويات

١- التعريفات والمصطلحات ١

٢- عوامل المخاطرة ٧

٢-١ **المخاطر المرتبطة بعمليات الشركة وأنشطتها** ٧

٢-١-١ المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة على تقديم المنتجات الائتمانية بشكل أساسي للأفراد في القطاع العام وبشكل ثانوي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة ٧

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز منتجات التمويل المقدمة من قبل الشركة ٨

٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة بصورة جوهرية في قطاع التمويل غير المصرفي وبيئة الاقتصاد الكلي في المملكة العربية السعودية ٨

٢-١-٤ مخاطر الائتمان والتخلف عن السداد ومخاطر التحصيل ٨

٢-١-٥ المخاطر المتعلقة بدقة واكتمال المعلومات المتعلقة بالعملاء الحاليين والمتقدمين ٩

٢-١-٦ المخاطر المتعلقة بتحصيل الديون والأطراف التي تتعامل معها الشركة للقيام بذلك ١٠

٢-١-٧ المخاطر المتعلقة بالتمويلات غير المضمونة ١٠

٢-١-٨ المخاطر المتعلقة بالموارد المالية والسيولة لدى الشركة ١١

٢-١-٩ المخاطر المتعلقة برأس المال العامل ١١

٢-١-١٠ المخاطر المتعلقة بتقلبات تكلفة التمويل ومعدل الربح ١٢

٢-١-١١ المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل ١٢

٢-١-١٢ المخاطر المتعلقة بالإفراط في المديونية والتصنيفات الائتمانية ١٣

٢-١-١٣ المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات والتعرض لمخاطر الأمن السيبراني ١٣

٢-١-١٤ المخاطر المتعلقة بالتحسينات المستمرة لقطاع الخدمات المالية في البنية التحتية التشغيلية وتقنية المعلومات ١٤

٢-١-١٥ المخاطر المتعلقة بحماية بيانات العملاء وأنظمة الخصوصية ١٤

٢-١-١٦ المخاطر المتعلقة بعدم حصول الشركة على التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة وتجديدها ١٥

٢-١-١٧ المخاطر المتعلقة بالالتزام بالأنظمة واللوائح المنظمة لأعمالها ١٥

٢-١-١٨ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة المحتملة ١٦

٢-١-١٩ المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها من المخاوف التي تهدد الصحة العامة، بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (COVID-19) ١٦

٢-١-٢٠ المخاطر المتعلقة بسياسات وإجراءات إدارة المخاطر ١٧

٢-١-٢١ المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على مزود واحد لبطاقات الائتمان ١٨

٢-١-٢٢ المخاطر المتعلقة بالمنتجات الجديدة ١٨

٢-١-٢٣ المخاطر المتعلقة باستراتيجية الشركة وإخفاقها في تنفيذ استراتيجيات العمل المستقبلية بنجاح، في الوقت المحدد، أو عدم تنفيذها على الإطلاق ١٨

٢-١-٢٤ المخاطر المتعلقة باستئجار الفروع والمركز الرئيسي ١٩

٢-١-٢٥ المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على الإدارة العليا والموظفين الرئيسيين ١٩

٢-١-٢٦ المخاطر المرتبطة بعدم توفر الخبرة المتعلقة بإدارة الشركات المساهمة العامة ١٩

٢-١-٢٧ المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ٢٠

٢-١-٢٨ المخاطر المرتبطة باستعانة الشركة بمقدمي خدمات من الغير ٢٠
٢-١-٢٩ المخاطر المتعلقة بمدى كفاية التغطية التأمينية للشركة ٢١
٢-١-٣٠ المخاطر المرتبطة بتغيير السياسات المحاسبية المطبقة ٢١
٢-١-٣١ المخاطر المتعلقة بحماية الاسم التجاري والعلامة التجارية للشركة ٢٢
٢-١-٣٢ المخاطر المتعلقة بالتقاضي ٢٣
٢-١-٣٣ المخاطر المتعلقة بتفسير مبادئ الشريعة ٢٣
٢-١-٣٤ المخاطر المتعلقة بالعوامل الموسمية على إيرادات الشركة ٢٤
٢-١-٣٥ المخاطر المتعلقة بسوء سلوك الموظفين وأخطائهم ٢٤
٢-٢ **المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية** ٢٤
٢-٢-١ تأثير القطاع عالي التنافسية الذي تعمل فيه الشركة ٢٤
٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتطوير ونمو القطاع المالي غير المصرفي ٢٥
٢-٢-٣ تأثير المخاطر الاقتصادية والسياسية على عمليات الشركة ٢٥
٢-٢-٤ المخاطر المتعلقة بإلغاء تثبيت سعر صرف الريال السعودي أمام الدولار الأمريكي وإعادة تثبيته بسعر مختلف ٢٥
٢-٢-٥ المخاطر المتعلقة بالاتحاد النقدي بين بعض دول مجلس التعاون الخليجي ٢٥
٢-٢-٦ المخاطر المتعلقة بقطاع الخدمات المالية عالية التنظيم والمتطورة في المملكة العربية السعودية ٢٥
٢-٢-٧ المخاطر المتعلقة برسوم الأراضي البيضاء ٢٧
٢-٢-٨ المخاطر المتعلقة بالتغيير في آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل ٢٧
٢-٢-٩ المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة ٢٧
٢-٢-١٠ أثر التغييرات في الأنظمة والسياسات الحكومية في المملكة العربية السعودية ٢٨
٢-٢-١١ المخاطر المتعلقة بالالتزام بأنظمة السعودة وأنظمة العمل ٢٨
٢-٢-١٢ المخاطر المتعلقة بارتفاع الرسوم الحكومية لتوظيف غير السعوديين ٢٨
٢-٢-١٣ المخاطر المتعلقة بحدوث الكوارث الطبيعية ٢٩
٢-٣ **المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح** ٢٩
٢-٣-١ المخاطر المتعلقة بالسوق والتقلبات المحتملة في أسعار الأسهم ٢٩
٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود طلب على الأسهم ٢٩
٢-٣-٣ المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعالة بعد الطرح من قبل المساهمين الكبار ٢٩
٢-٣-٤ المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابق لأسهم الشركة ٣٠
٢-٣-٥ المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توزيع الأرباح ٣٠
٢-٣-٦ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق ٣٠
٢-٣-٧ المخاطر المتعلقة بإصدار أسهم جديدة في المستقبل ٣٠
٢-٣-٨ المخاطر المتعلقة بصرف العملات الأجنبية عند الاستثمار في أسهم الطرح ٣٠

٣- لمحة عامة على السوق ٣١

٣-١ **نظرة عامة على السوق السعودية** ٣١
٣-٢ **نظرة عامة على الاقتصاد الكلي** ٣١
٣-٢-١ النمو السكاني ٣١

٣-٢-٢ السمات الديموغرافية ٣٢
٣-٢-٣ الدخل الشخصي والاستهلاك الخاص (ريال سعودي) ٣٢
٣-٢-٤ الأفراد العاملون وزيادة فرص العمل ٣٣
٣-٣ نظرة عامة على القطاع المالي ٣٤
٣-٣-١ الإطار التنظيمي ٣٤
٣-٣-٢ البيئة التجريبية التنظيمية ٣٤
٣-٣-٣ برنامج تطوير القطاع المالي ٣٤
٣-٣-٤ مؤسسات القطاع المالي ٣٤
٣-٣-٥ البنوك التجارية ٣٥
٣-٣-٦ المؤسسات الائتمانية المتخصصة ٣٥
٣-٣-٧ شركات التمويل ٣٥
٣-٣-٨ نموذج أعمال تمويل الاستهلاكي للبنوك التجارية وشركات التمويل ٣٥
٣-٤ نظرة عامة على القطاع المصرفي ٣٦
٣-٤-١ نظرة عامة على القطاع المالي غير المصرفي في دول مجلس التعاون الخليجي ٣٧
٣-٥ شركات التمويل في المملكة ٣٩
٣-٥-١ التراخيص المقدمة من البنك المركزي السعودي إلى شركات التمويل ٣٩
٣-٥-٢ التطورات التنظيمية الرئيسية في قطاع شركات التمويل ٤١
٣-٥-٣ حجم أصول شركات التمويل (العقارية وغير العقارية) ٤٣
٣-٥-٤ القروض المقدمة من قبل شركات التمويل (العقارية وغير العقارية) ٤٣
٣-٥-٥ نسبة القروض المتعثرة لشركات التمويل غير المصرفية (العقارية وغير العقارية) ٤٤
٣-٦ المركز التنافسي لشركات التمويل وغير العقارية ٤٥
٣-٦-١ شركات التمويل غير العقارية – تحليل حجم الأصول ٤٦
٣-٦-٢ شركات التمويل غير العقارية – تحليل الإيرادات ٤٧
٣-٦-٣ شركات التمويل غير العقارية – تحليل صافي الدخل ٤٨
٣-٦-٤ نبذة عن المنافسين الرئيسيين: (المصدر: تحليل فورسايت بناءً على البيانات المتاحة المستمدة من التقارير السنوية / القوائم المالية للمنافسين) ٤٨
٣-٧ تحليل الطلب على المنتجات التمويلية ٥٣
٣-٧-١ القروض الاستهلاكية وبطاقات الائتمان من البنوك التجارية ٥٣
٣-٧-٢ قروض المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المقدمة من البنوك التجارية ٥٣
٣-٧-٣ القروض المقدمة من قبل شركات التمويل العقارية وغير العقارية ٥٤
٣-٧-٤ القروض الشخصية المقدمة من قبل شركات التمويل غير العقارية – فترة التوقعات: من ٢٠٢٠ إلى ٢٠٢٤ ..... ٥٥
٣-٧-٥ قروض المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المقدمة من قبل شركات التمويل غير العقارية ٥٥
٣-٧-٦ قروض المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المقدمة من قبل شركات التمويل غير العقارية – فترة التوقعات: من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٤م ٥٦
٣-٧-٧ سوق التقنية المالية بالمملكة العربية السعودية ٥٦
٣-٧-٨ شركات التقنية المالية النشطة حسب القطاع: ٥٧

٣-٧-٩ الفرص المتاحة لشركات التقنية المالية السعودية: ٥٧
٣-٨ ديناميكيات السوق الرئيسية واتجاهاته ٥٨
٣-٨-١ التمويل الاستهلاكي: محفزات النمو الأساسية ٥٨
٣-٨-٢ مبادرات الحكومة والقطاع الخاص لتعزيز تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة في المملكة ٥٨
٣-٨-٣ محركات النمو الرئيسية لتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة ٥٨
٣-٨-٤ تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة: التحديات والمخاطر التي تواجه المؤسسات المالية ٥٩
٣-٨-٥ العوامل الرئيسية لنمو تمويل بطاقات الائتمان ٥٩
٤- وصف الشركة ٦٠
٤-١ نظرة عامة على الشركة وطبيعة أعمالها ٦٠
٤-٢ الرؤية والرسالة ٦١
٤-٢-١ الرؤية ٦١
٤-٢-٢ الرسالة ٦١
٤-٣ الاستراتيجية ٦١
٤-٣-١ الوصول السهل إلى التمويل ٦١
٤-٣-٢ توسيع الانتشار في سوق التمويل وزيادة شرائح العملاء ٦٢
٤-٣-٣ الحفاظ على جودة المحفظة الائتمانية ٦٣
٤-٣-٤ خطوط الأعمال تستهدف شريحة كبيرة من العملاء ٦٣
٤-٤ نقاط القوة الرئيسية ٦٤
٤-٤-١ الريادة في سوق التمويل الاستهلاكي وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة ٦٤
٤-٤-٢ علامة تجارية رائدة في مجال التمويل الاستهلاكي السعودي الخاص بشركات التمويل دون البنوك التجارية من خلال شبكة توزيع قوية في جميع أنحاء المملكة ٦٥
٤-٤-٣ التمتع بمركز فريد في السوق وحصة سوقية رائدة ومنتجات منافسة في الأسعار ٦٥
٤-٤-٤ وضع جيد يسمح بالاستفادة من فرص النمو المحددة ومجموعة المنتجات الشاملة المطورة ٦٦
٤-٤-٥ إطار إدارة مخاطر وحوكمة رشيدة يفضي إلى جودة عالية للأصول ٦٧
٤-٤-٦ أداء مالي قوي إلى جانب سجل حافل من العوائد المرتفعة مدعومًا بإدارة قوية للمخاطر ٦٧
٤-٤-٧ مجال أكبر للنمو مدعومة بمركز رأسمالي قوي مع الحفاظ على توزيعات الأرباح ٦٨
٤-٤-٨ قاعدة مساهمين قوية تدعم مجلس إدارة وإدارة ذات خبرة عالية ٦٨
٤-٥ الأنشطة التجارية ٦٨
٤-٥-١ التواجد الجغرافي ٦٨
٤-٥-٢ قطاعات أعمال الشركة ٦٩
٤-٥-٣ التمويل الاستهلاكي ٦٩
٤-٥-٤ تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة ٧١
٤-٥-٥ التمويل في مجال التقنية المالية (FinTech) ٧١
٤-٥-٦ بطاقات الائتمان ٧١

٤-٥-٧ الوظائف والإدارات الرئيسية ٧٢
٤-٥-٨ إدارة المبيعات والتسويق ٧٣
٤-٥-٩ إدارة الائتمان ٧٣
٤-٥-١٠ إدارة العمليات ٧٤
٤-٥-١١ إدارة التحصيل ٧٤
٤-٥-١٢ إدارات الدعم ٧٥
٤-٦ تطورات جائحة فيروس كورونا (COVID-19) ٧٨
٤-٧ تاريخ الشركة وتطور رأس مالها والتغيرات في هيكل الملكية ٧٩
٤-٨ نبذة عن الشركات التي تمتلك أسهمًا في الشركة ٨٧
٤-٨-١ شركة فالكم القابضة ٨٨
٤-٨-٢ شركة الفهد للتجارة والصناعة والمقاولات ٩١
٤-٩ الموظفون ٩٣
٤-١٠ السعودة ٩٤

٥- الهيكل التنظيمي وحوكمة الشركة ٩٥

٥-١ إدارة الشركة ٩٥
٥-٢ الهيكل التنظيمي للشركة ٩٥
٥-٣ مجلس الإدارة وأمين سر المجلس ٩٧
٥-٤ مسؤوليات مجلس الإدارة ٩٨
٥-٤-١ مجلس الإدارة ٩٨
٥-٤-٢ رئيس مجلس الإدارة ٩٩
٥-٤-٣ أمين سر مجلس الإدارة ٩٩
٥-٥ السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس ١٠٠
٥-٦ اللجان الداخلية ومسؤولياتها ١٠٦
٥-٦-١ اللجنة الشرعية ١٠٦
٥-٦-٢ لجنة المراجعة ١٠٨
٥-٦-٣ لجنة الترشيحات والمكافآت ١١١
٥-٦-٤ لجنة المخاطر ١١٢
٥-٦-٥ اللجنة التنفيذية ١١٣
٥-٦-٦ اللجنة الائتمانية ١١٤
٥-٦-٧ لجنة الأصول والخصوم ١١٥
٥-٦-٨ اللجنة الاستراتيجية ١١٧
٥-٦-٩ إدارة الالتزام ومكافحة غسيل الأموال ١١٨
٥-٦-١٠ المراجعة الداخلية ١١٩

٥-٦-١١ إدارة المخاطر ١١٩

٥-٧ **الإدارة العليا** ١٢٠

٥-٧-١ السير الذاتية للإدارة العليا ١٢٢

٥-٧-٢ السير الذاتية لمدراء الإدارات التابعة للجان الشركة ١٢٥

٥-٧-٣ عقود العمل مع كبار التنفيذيين: ١٢٦

٥-٨ **مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية** ١٢٧

٥-٩ **حوكمة الشركات** ١٢٧

٥-٩-١ أهداف لوائح حوكمة الشركة ١٢٩

٥-٩-٢ الاطلاع على لوائح حوكمة الشركة وتعديلاتها واعتمادها ١٢٩

٥-١٠ **تعارض المصالح** ١٢٩

٥-١١ **حالات الإفلاس والإعسار لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية** ١٣٠

٥-١٢ **المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية** ١٣٠

٥-١٣ **أسهم الموظفين** ١٣٠

٦- مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها ١٣١

٦-١ **إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بشأن القوائم المالية** ١٣١

٦-٢ **لمحة عن الشركة** ١٣١

٦-٢-١ عقود البيع الآجل ١٣١

٦-٢-٢ المرابحة ١٣٢

٦-٢-٣ الإجارة ١٣٢

٦-٣ **العوامل الرئيسية المؤثرة في نتائج العمليات** ١٣٢

٦-٣-١ الحصول على التمويل الكافي ١٣٢

٦-٣-٢ نمو المحفظة وجودتها ١٣٢

٦-٣-٣ هامش ربح الاقتراض ١٣٣

٦-٣-٤ صافي هامش الربح ١٣٣

٦-٣-٥ القدرة على الاحتفاظ بفريق إدارة مؤهل ١٣٤

٦-٣-٦ أثر التغييرات في قواعد ولوائح البنك المركزي السعودي على الشركة ١٣٤

٦-٤ **ملخص السياسات المحاسبية الهامة** ١٣٥

٦-٤-١ التغيرات في السياسات المحاسبية ١٣٥

٦-٤-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة غير المطبقة ١٣٥

٦-٤-٣ العملة الوظيفية وعملة العرض ١٣٥

٦-٤-٤ نقد وما يماثله ١٣٥

٦-٤-٥ الهامش والودائع لأجل ١٣٥

٦-٤-٦ الذمم المدينة للتمويل الإسلامي ١٣٥

٦-٤-٧ موجودات أعيد اقتناؤها - عقارات ١٣٥
٦-٤-٨ موجودات غير ملموسة ١٣٥
٦-٤-٩ ممتلكات ومعدات ١٣٦
٦-٤-١٠ مخصصات ١٣٦
٦-٤-١١ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية ١٣٦
٦-٤-١٢ مكافأة نهاية الخدمة ١٣٦
٦-٤-١٣ إثبات الإيرادات ١٣٧
٦-٤-١٤ الأدوات المالية ١٣٧
٦-٥ مؤشرات الأداء الرئيسية والمؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي (non-IFRS) ١٤٢
٦-٦ نتائج العمليات للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م ١٤٣
٦-٦-١ قائمة الدخل ١٤٣
٦-٦-٢ قائمة المركز المالي ١٥١
٦-٦-٣ حقوق المساهمين ١٧٠
٦-٦-٤ قائمة التدفقات النقدية ١٧١
٦-٦-٥ معاملات وأرصدة الأطراف ذوي العلاقة ١٧٣
٦-٧ نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م ١٧٦
٦-٧-١ قائمة الدخل الأولية ١٧٦
٦-٧-٢ قائمة المركز المالي الأولية ١٨٢
٦-٧-٣ قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية ٢٠٠
٦-٧-٤ قائمة التدفقات النقدية الأولية ٢٠٠
٦-٧-٥ معاملات وأرصدة الأطراف ذوي العلاقة ٢٠٢
٦-٨ التزامات محتملة وتعهدات ٢٠٤
٦-٨-١ الالتزامات المحتملة ٢٠٤
٦-٨-٢ تعهدات رأسمالية ٢٠٤
٦-٨-٣ تعهدات عقود الإيجار التشغيلية ٢٠٤
٦-٨-٤ تعهدات مرتبطة ببطاقات الائتمان ٢٠٤

٧- سياسة توزيع الأرباح ٢٠٥

٨- استخدام متحصلات الطرح ٢٠٧

٩- رسملة رأس مال الشركة والمديونية ٢٠٨

١٠- إفادة الخبراء ٢٠٩

١١- الإقرارات المتعلقة بأعضاء مجلس الإدارة ٢١٠

١٢- المعلومات القانونية ٢١٣

١٢-١ الإقرارات المتعلقة بالمعلومات القانونية ٢١٣
١٢-٢ الشركة ٢١٣
١٢-٢-١ هيكل ملكية الأسهم ٢١٣
١٢-٣ الشركات التابعة والاستثمارات ٢١٥
١٢-٤ فروع الشركة ٢١٦
١٢-٥ التراخيص والموافقات الأساسية ٢١٧
١٢-٦ الاتفاقيات الجوهرية ٢٢٠
١٢-٦-١ اتفاقيات خدمات العملاء وترخيص فيزا (Visa) لعلامتها التجارية ٢٢٠
١٢-٦-٢ اتفاقيات تحصيل الديون ٢٢١
١٢-٦-٣ الاتفاقيات المبرمة مع عملاء الشركة ٢٢٢
١٢-٦-٤ الاتفاقيات الأخرى ٢٢٣
١٢-٧ اتفاقيات التمويل ٢٢٥
١٢-٧-١ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك البلاد ٢٢٥
١٢-٧-٢ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك الجزيرة ٢٢٥
١٢-٧-٣ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع مصرف الراجحي ٢٢٧
١٢-٧-٤ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع البنك الأهلي ٢٢٨
١٢-٧-٥ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك الرياض ٢٢٩
١٢-٧-٦ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك الرياض (منشآت) ٢٣٠
١٢-٧-٧ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك الإمارات دبي الوطني ٢٣٢
١٢-٧-٨ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك البحرين الوطني ٢٣٣
١٢-٧-٩ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع البنك السعودي البريطاني ٢٣٤
١٢-٧-١٠ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع مجموعة سامبا المالية ٢٣٥
١٢-٨ التأمين ٢٣٦
١٢-٩ العقارات المملوكة من قبل الشركة ٢٣٧
١٢-١٠ اتفاقيات الإيجار ٢٣٧
١٢-١١ التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ٢٤٠
١٢-١١-١ تعاملات تقديم الخدمات مع الأطراف ذات العلاقة ٢٤١
١٢-١١-٢ تعاملات الإيجار مع الأطراف ذات العلاقة ٢٤٣
١٢-١٢ العلامات التجارية وحقوق الملكية ٢٤٤
١٢-١٣ الوضع الزكوي والضريبي للشركة ٢٤٤
١٢-١٤ الدعاوى القضائية والمطالبات والإجراءات النظامية ٢٤٥
١٢-١٤-١ الدعاوى القضائية والمطالبات ٢٤٥
١٢-١٥ الإجراءات النظامية ٢٤٥

١٢-١٥-١ مخالفة مبادئ التمويل المسؤول ٢٤٥
١٢-١٥-٢ الاستمرار بمخالفة مبادئ التمويل المسؤول ٢٤٦
١٢-١٥-٣ مخالفة الإجراءات الوقائية والتدابير الاحترازية لمواجهة جائحة كورونا (COVID-19) ٢٤٦
١٢-١٦ ملخص النظام الأساس للشركة ٢٤٦
١٢-١٦-١ أغراض الشركة ٢٤٦
١٢-١٦-٢ المشاركة والتملك في الشركات ٢٤٦
١٢-١٦-٣ المركز الرئيس للشركة ٢٤٦
١٢-١٦-٤ مدة الشركة ٢٤٦
١٢-١٦-٥ رأس المال والأسهم ٢٤٧
١٢-١٦-٦ الاكتتاب في الأسهم ٢٤٧
١٢-١٦-٧ الأسهم الممتازة ٢٤٧
١٢-١٦-٨ بيع الأسهم الغير مستوفاة القيمة ٢٤٧
١٢-١٦-٩ إصدار الأسهم ٢٤٧
١٢-١٦-١٠ تداول الأسهم ٢٤٧
١٢-١٦-١١ سجل المساهمين ٢٤٧
١٢-١٦-١٢ زيادة رأس المال ٢٤٨
١٢-١٦-١٣ تخفيض رأس المال ٢٤٨
١٢-١٦-١٤ إصدار السندات والصكوك ٢٤٨
١٢-١٦-١٥ إدارة الشركة ٢٤٨
١٢-١٦-١٦ انتهاء عضوية المجلس ٢٤٨
١٢-١٦-١٧ المركز الشاغر في المجلس ٢٤٩
١٢-١٦-١٨ صلاحيات المجلس ٢٤٩
١٢-١٦-١٩ مكافأة أعضاء المجلس ٢٤٩
١٢-١٦-٢٠ صلاحيات رئيس مجلس الإدارة والنائب والعضو المنتدب وأمين السر ٢٥٠
١٢-١٦-٢١ مكافأة الرئيس التنفيذي ورئيس اللجنة الاستراتيجية ٢٥٠
١٢-١٦-٢٢ اجتماعات المجلس ٢٥٠
١٢-١٦-٢٣ نصاب اجتماع المجلس ٢٥٠
١٢-١٦-٢٤ مداولات المجلس ٢٥١
١٢-١٦-٢٥ مكافأة أعضاء اللجان المنبثقة من المجلس ٢٥١
١٢-١٦-٢٦ حضور الجمعيات ٢٥١
١٢-١٦-٢٧ الجمعية التأسيسية ٢٥١
١٢-١٦-٢٨ اختصاصات الجمعية التأسيسية ٢٥١
١٢-١٦-٢٩ اختصاصات الجمعية العامة العادية ٢٥١
١٢-١٦-٣٠ اختصاصات الجمعية العامة غير العادية ٢٥١
١٢-١٦-٣١ دعوة الجمعيات ٢٥١
١٢-١٦-٣٢ سجل حضور الجمعيات ٢٥١

١٢-١٦-٣٣ نصاب اجتماع الجمعية العامة العادية ٢٥٢
١٢-١٦-٣٤ نصاب اجتماع الجمعية العامة غير العادية ٢٥٢
١٢-١٦-٣٥ التصويت في الجمعيات ٢٥٢
١٢-١٦-٣٦ قرارات الجمعيات ٢٥٢
١٢-١٦-٣٧ المناقشة في الجمعيات ٢٥٢
١٢-١٦-٣٨ رئاسة الجمعيات وإعداد المحاضر ٢٥٢
١٢-١٦-٣٩ تشكيل اللجنة ٢٥٢
١٢-١٦-٤٠ نصاب اجتماع اللجنة ٢٥٣
١٢-١٦-٤١ اختصاصات اللجنة ٢٥٣
١٢-١٦-٤٢ تقارير اللجنة ٢٥٣
١٢-١٦-٤٣ تعيين مراجع الحسابات ٢٥٣
١٢-١٦-٤٤ صلاحيات مراجع الحسابات ٢٥٣
١٢-١٦-٤٥ السنة المالية ٢٥٣
١٢-١٦-٤٦ الوثائق المالية ٢٥٣
١٢-١٦-٤٧ توزيع الأرباح ٢٥٤
١٢-١٦-٤٨ استحقاق الأرباح ٢٥٤
١٢-١٦-٤٩ توزيع الأرباح للأسهم الممتازة ٢٥٤
١٢-١٦-٥٠ خسائر الشركة ٢٥٤
١٢-١٦-٥١ دعوى المسؤولية ٢٥٤
١٢-١٦-٥٢ الهيئة الشرعية ٢٥٥
١٢-١٦-٥٣ انقضاء الشركة ٢٥٥
١٢-١٦-٥٤ وصف الأسهم ٢٥٥

١٣- التعهد بتغطية الطرح ٢٥٧

١٣-١ متعهدو التغطية ٢٥٧
١٣-٢ ملخص اتفاقيات التعهد بالتغطية ٢٥٨
١٣-٣ تكاليف التعهد بالتغطية ٢٥٨

١٤- المصاريف ٢٥٩

١٥- تعهدات ما بعد الإدراج ٢٦٠

١٦- الإعفاءات ٢٦١

١٧- شروط وأحكام الاكتتاب ٢٦٢

١٧-١ الاكتتاب في أسهم الطرح ٢٦٢
١٧-٢ فترة الطرح ٢٦٢

١٧-٣	طريقة وشروط الاكتتاب لكل فئة من فئات المكتتبين	٢٦٣
١٧-٤	الاكتتاب من قبل المكتتبين الأفراد	٢٦٣
١٧-٥	التخصيص ورد الفائض	٢٦٦
١٧-٥-١	تخصيص أسهم الطرح للفئات المشاركة	٢٦٦
١٧-٥-٢	تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد	٢٦٧
١٧-٦	الحالات التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغائه	٢٦٧
١٧-٦-١	صلاحية تعليق أو إلغاء الإدراج	٢٦٧
١٧-٦-٢	الإلغاء الاختياري للإدراج	٢٦٨
١٧-٦-٣	التعليق المؤقت للتداول	٢٦٨
١٧-٦-٤	رفع التعليق	٢٦٩
١٧-٦-٥	إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها	٢٦٩
١٧-٧	الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها طرح الأسهم	٢٦٩
١٧-٨	فترة الحظر	٢٦٩
١٧-٩	إقرارات المكتتبين	٢٦٩
١٧-١٠	سجل الأسهم وترتيبات التعامل	٢٧٠
١٧-١١	مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية)	٢٧٠
١٧-١٢	تداول أسهم الشركة	٢٧٠
١٧-١٣	أحكام عامة	٢٧١
١٨-	المستندات المتاحة للمعاينة	٢٧٢
١٩-	القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني	٢٧٣

فهرس الجداول

الجدول (١): مجلس إدارة الشركة ..... د

الجدول (٢): كبار المساهمين ونسب ملكيتهم في الشركة قبل وبعد الطرح ..... م

الجدول (٣): الجدول الزمني المتوقع للطرح ..... ف

الجدول (٤): مؤشرات الاقتصاد الكلي الرئيسية ٣١

الجدول (٥): قائمة البنوك التجارية السعودية الحاصلة على ترخيص من البنك المركزي السعودي ٣٦

الجدول (٦): أصول المؤسسات المالية في دول مجلس التعاون الخليجي مقابل دول المقارنة للعام ٢٠١٧م ٣٨

الجدول (٧): قائمة شركات التمويل المرخصة ٤٠

الجدول (٨): المركز التنافسي ل شركات التمويل البارزة في قطاع التمويل الشخصي (كما في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٢٠م) ٤٥

الجدول (٩): المركز التنافسي لشركات التمويل البارزة في قطاع تمويل السيارات وتمويل المعدات (كما في ٣١ ديسمبر من العام ٢٠٢٠م). ٤٦

الجدول (١٠): تفاصيل القروض حسب القطاعات: ٤٨

الجدول (١١): تفاصيل القروض حسب المنتجات: ٤٩

الجدول (١٢): تفاصيل الإيرادات حسب المنتجات: ٥٠

الجدول (١٣): تفاصيل الذمم المدينة للمرابحة: ٥٠

الجدول (١٤): تفاصيل صافي الاستثمار في عقود التمويل الإسلامي: ٥٠

الجدول (١٥): تفاصيل الذمم المدينة لتمويل المرابحة: ٥١

الجدول (١٦): تفاصيل الإيرادات حسب القطاعات: ٥١

الجدول (١٧): تفاصيل الإيرادات حسب القطاعات: ٥٢

الجدول (١٨): قائمة بشركات التقنية المالية السعودية الحاصلة على ترخيص من البنك المركزي السعودي بالعمل في المملكة ٥٧

الجدول (١٩): الفروع الجديدة المقترحة ٦٢

الجدول (٢٠): التوزيع الجغرافي للفروع حسب المناطق الإدارية ٦٨

الجدول (٢١): توزيع تمويل العملاء حسب القطاع ٦٩

الجدول (٢٢): توزيع تمويل العملاء حسب الفئة ٦٩

الجدول (٢٣): عمليات مركز الاتصال وخدمة العناية بالعميل ٧٧

الجدول (٢٤): هيكل ملكية الشركة عند تأسيسها في ٢٠٠٢/٠٥/٠٤م. ٧٩

الجدول (٢٥): هيكل الملكية كما في ٢٠٠٨/١١/٠١م ٨٠

الجدول (٢٦): هيكل الملكية وقت التحول ٨٠

الجدول (٢٧): هيكل الملكية بعد زيادة رأس المال المذكورة أعلاه ٨١

الجدول (٢٨): هيكل الملكية بعد زيادة رأس المال المذكورة أعلاه ٨١

الجدول (٢٩): هيكل الملكية بعد زيادة رأس المال المذكورة أعلاه ٨٢

الجدول (٣٠): هيكل الملكية بعد زيادة رأس المال المذكورة أعلاه وتغير الملكية ٨٢

الجدول (٣١): هيكل الملكية بعد زيادة رأس المال المذكورة أعلاه ٨٣

الجدول (٣٢): هيكل الملكية بعد زيادة رأس المال المذكورة أعلاه وتغير الملكية ٨٣
الجدول (٣٣): هيكل الملكية بعد تغير الملكية المذكور أعلاه ٨٤
الجدول (٣٤): هيكل الملكية بعد انتقال الأسهم ٨٥
الجدول (٣٥): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده ٨٦
الجدول (٣٦): المساهمون في شركة فالكم القابضة ٨٨
الجدول (٣٧): الشركاء في الشركة المتحدة للتجارة المحدودة ٩١
الجدول (٣٨): المساهمون في شركة الفهد للتجارة والصناعة والمقاولات ٩١
الجدول (٣٩): عدد موظفي الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، ومايو ٢٠٢١م. ٩٣
الجدول (٤٠): عدد موظفي الشركة موزعين على الإدارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م. ٩٣
الجدول (٤١): نسب السعودة في الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م ٩٤
الجدول (٤٢): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده ٩٦
الجدول (٤٣): أعضاء مجلس إدارة الشركة الحاليين ٩٧
الجدول (٤٤): أعضاء اللجنة الشرعية ١٠٦
الجدول (٤٥): أعضاء لجنة المراجعة ١١٠
الجدول (٤٦): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت: ١١٢
الجدول (٤٧): أعضاء لجنة المخاطر. ١١٣
الجدول (٤٨): أعضاء اللجنة التنفيذية ١١٤
الجدول (٤٩): أعضاء اللجنة الائتمانية ١١٥
الجدول (٥٠): أعضاء لجنة الأصول والخصوم ١١٦
الجدول (٥١): أعضاء اللجنة الاستراتيجية ١١٨
الجدول (٥٢): تفاصيل الإدارة التنفيذية للشركة ١٢١
الجدول (٥٣): مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة وأعلى خمسة من كبار التنفيذيين، ٢٠١٨م، و٢٠١٩م، و٢٠٢٠م ١٢٧
الجدول (٥٤): أعضاء مجلس إدارة الشركة ١٣٠
الجدول (٥٥): مؤشرات الأداء الرئيسية والمؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي (non-IFRS) ١٤٢
الجدول (٥٦): نتائج العمليات – قائمة الدخل ١٤٣
الجدول (٥٧): الإيرادات من التمويل الإسلامي ١٤٤
الجدول (٥٨): الإيرادات من التمويل الإسلامي بحسب المنتج ١٤٤
الجدول (٥٩): الربح من منتجات التمويل ١٤٥
الجدول (٦٠): إيرادات الرسوم والعمولات ١٤٥
الجدول (٦١): تكاليف تمويل ١٤٦
الجدول (٦٢): عكس الانخفاض في القيمة – بالصافي ١٤٧
الجدول (٦٣): رواتب ومصاريف متعلقة بالموظفين ١٤٨
الجدول (٦٤): المصاريف العمومية والإدارية الأخرى ١٤٨

الجدول (٦٥): استهلاك وإطفاء ١٥٠
الجدول (٦٦): الإيرادات الأخرى ١٥١
الجدول (٦٧): قائمة المركز المالي ١٥١
الجدول (٦٨): الموجودات ١٥٣
الجدول (٦٩): نقد وما يعادله ١٥٣
الجدول (٧٠): مرابحات لأجل ١٥٤
الجدول (٧١): ذمم مدينة للتمويل الإسلامي ١٥٤
الجدول (٧٢): تمويل عقد البيع الآجل ١٥٤
الجدول (٧٣): بطاقات الائتمان الإسلامية ١٥٥
الجدول (٧٤): نسب الإقراض المطلوب الالتزام بها حسب البنك المركزي السعودي ١٥٥
الجدول (٧٥): ذمم مدينة للتمويل الإسلامي حسب القطاع ١٥٦
الجدول (٧٦): ذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب المنتجات ١٥٦
الجدول (٧٧): ذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب القطاعات ١٥٧
الجدول (٧٨): ذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب مستوى الدخل ١٥٧
الجدول (٧٩): ذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب المناطق ١٥٨
الجدول (٨٠): تصنيف الذمم المدينة لتمويل عقود البيع الآجل ١٥٨
الجدول (٨١): تصنيف الذمم المدينة لبطاقات الائتمان الإسلامية ١٥٩
الجدول (٨٢): تحليل المرحلة الثالثة لتقادم عمر التمويل الإسلامي (الغير عاملة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ١٥٩
الجدول (٨٣): الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة للتمويل الإسلامي ١٦٠
الجدول (٨٤): مصاريف مدفوعة مقدمًا وذمم مدينة أخرى ١٦١
الجدول (٨٥): موجودات غير ملموسة ١٦٢
الجدول (٨٦): ممتلكات ومعدات ١٦٢
الجدول (٨٧): المطلوبات ١٦٣
الجدول (٨٨): ذمم دائنة ومستحقات ١٦٤
الجدول (٨٩): تمويلات بنكية إسلامية ومطلوبات عقد إيجار ١٦٥
الجدول (٩٠): تفاصيل القروض ١٦٦
الجدول (٩١): أرصدة القروض غير المسددة الإجمالية حسب البنك ١٦٦
الجدول (٩٢): نسب الاقتراض المطلوب الالتزام بها حسب البنك المركزي السعودي ١٦٧
الجدول (٩٣): التعهدات المالية ١٦٧
الجدول (٩٤): ترتيبات عقود المبادلة ١٦٩
الجدول (٩٥): مخصص الزكاة والزكاة المستحقة ١٦٩
الجدول (٩٦): مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين ١٧٠
الجدول (٩٧): حقوق المساهمين ١٧٠

الجدول (٩٨): قائمة التدفقات النقدية ١٧١
الجدول (٩٩): قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية ١٧١
الجدول (١٠٠): قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية ١٧٢
الجدول (١٠١): قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية ١٧٣
الجدول (١٠٢): معاملات الأطراف ذوي العلاقة ١٧٣
الجدول (١٠٣): أرصدة الأطراف ذات العلاقة ١٧٥
الجدول (١٠٤): نتائج العمليات – قائمة الدخل الشامل الأولية ١٧٦
الجدول (١٠٥): الدخل من التمويل الإسلامي ١٧٧
الجدول (١٠٦): الدخل من التمويل الإسلامي ١٧٧
الجدول (١٠٧): الربح من منتجات التمويل ١٧٧
الجدول (١٠٨): الدخل من الرسوم والعمولات ١٧٨
الجدول (١٠٩): تكاليف التمويل ١٧٨
الجدول (١١٠): عكس الانخفاض في القيمة – صافي ١٧٩
الجدول (١١١): الرواتب والمصاريف المتعلقة بالموظفين ١٧٩
الجدول (١١٢): المصاريف العمومية والإدارية الأخرى ١٨٠
الجدول (١١٣): الاستهلاك والإطفاء ١٨١
الجدول (١١٤): الإيرادات الأخرى ١٨٢
الجدول (١١٥): قائمة المركز المالي الأولية ١٨٢
الجدول (١١٦): الموجودات ١٨٣
الجدول (١١٧): النقد وما يعادله ١٨٤
الجدول (١١٨): ودائع مرابحات ١٨٤
الجدول (١١٩): الذمم المدينة للتمويل الإسلامي ١٨٤
الجدول (١٢٠): تمويل عقد البيع الآجل ١٨٥
الجدول (١٢١): بطاقات الائتمان الإسلامية ١٨٥
الجدول (١٢٢): نسب الإقراض المطلوب الالتزام بها حسب البنك المركزي السعودي ١٨٦
الجدول (١٢٣): الذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب القطاع ١٨٦
الجدول (١٢٤): الذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب المنتجات ١٨٧
الجدول (١٢٥): الذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب القطاع ١٨٧
الجدول (١٢٦): الذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب مستوى الدخل ١٨٧
الجدول (١٢٧): الذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب المناطق ١٨٨
الجدول (١٢٨): تصنيف الذمم المدينة لتمويل عقود البيع الآجل ١٨٨
الجدول (١٢٩): تحليل المرحلة الثالثة لتقادم عمر التمويل الإسلامي (الغير عاملة) كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م ١٨٩
الجدول (١٣٠): الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة للتمويل الإسلامي ١٩٠

الجدول (١٣١): المصاريف المدفوعة مقدمًا والذمم المدينة الأخرى ١٩١
الجدول (١٣٢): الموجودات غير الملموسة ١٩٢
الجدول (١٣٣): الممتلكات والمعدات ١٩٢
الجدول (١٣٤): المطلوبات ١٩٣
الجدول (١٣٥): المستحقات والذمم الدائنة الأخرى ١٩٣
الجدول (١٣٦): التمويلات البنكية الإسلامية ومطلوبات عقد إيجار ١٩٤
الجدول (١٣٧): تفاصيل القروض ١٩٥
الجدول (١٣٨): أرصدة القروض غير المسددة الإجمالية حسب البنك ١٩٦
الجدول (١٣٩): نسب الاقتراض المطلوب الالتزام بها حسب البنك المركزي السعودي ١٩٦
الجدول (١٤٠): التعهدات المالية ١٩٧
الجدول (١٤١): ترتيبات عقود المبادلة ١٩٨
الجدول (١٤٢): مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين ١٩٩
الجدول (١٤٣): قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية ٢٠٠
الجدول (١٤٤): قائمة التدفقات النقدية ٢٠٠
الجدول (١٤٥): قائمة التدفقات النقدية الأولية من الأنشطة التشغيلية ٢٠٠
الجدول (١٤٦): قائمة التدفقات النقدية الأولية من الأنشطة الاستثمارية ٢٠١
الجدول (١٤٧): قائمة التدفقات النقدية الأولية من الأنشطة التمويلية ٢٠١
الجدول (١٤٨): معاملات الأطراف ذوي العلاقة ٢٠٢
الجدول (١٤٩): أرصدة الأطراف ذوي العلاقة ٢٠٣
الجدول (١٥٠): تعهدات عقود الإيجار التشغيلية ٢٠٤
الجدول (١٥١): الأرباح الموزعة في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م ٢٠٦
الجدول (١٥٢): رسملة رأس مال الشركة والمديونية ٢٠٨
الجدول (١٥٣): هيكل ملكية أسهم الشركة ٢١٤
الجدول (١٥٤): هيكل ملكية الأسهم في شركة سجل ٢١٥
الجدول (١٥٥): فروع الشركة ٢١٦
الجدول (١٥٦): التراخيص والموافقات الأساسية وشهادات عدم ممانعة الخاصة بالشركة ٢١٧
الجدول (١٥٧): تفاصيل تراخيص البلدية الصادرة لفروع الشركة ٢١٨
الجدول (١٥٨): تفاصيل تراخيص الدفاع المدني الصادرة لفروع الشركة ٢١٩
الجدول (١٥٩): الاتفاقيات الجوهرية الأخرى ٢٢٣
الجدول (١٦٠): شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك البلاد بتاريخ ١٤٣٨/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/١٤م) ٢٢٥
الجدول (١٦١): شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك الجزيرة بتاريخ ١٤٤١/٠٤/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٢٥م) ٢٢٦
الجدول (١٦٢): شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع مصرف الراجحي بتاريخ ١٤٣٩/١١/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/١٧م) ٢٢٧
الجدول (١٦٣): شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع البنك الأهلي بتاريخ ١٤٣٨/١٠/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٠٢م) ٢٢٨

الجدول (١٦٤): شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك الرياض بتاريخ ١٤٣٩/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/١٨م)..... ٢٢٩
الجدول (١٦٥): شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك الرياض بتاريخ /١٤٤٠/١١هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/١٤م)..... ٢٣٠
الجدول (١٦٦): شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك الإمارات دبي الوطني بتاريخ ١٤٤٠/١١/١٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/٢١م)..... ٢٣٢
الجدول (١٦٧): شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك البحرين الوطني بتاريخ ١٤٤١/٠٥/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/١٩م)..... ٢٣٣
الجدول (١٦٨): شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك ساب بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/١٦م)..... ٢٣٤
الجدول (١٦٩): شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك سامبا بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤م)..... ٢٣٥
الجدول (١٧٠): وثائق التأمين..... ٢٣٦
الجدول (١٧١): العقارات المملوكة للشركة:..... ٢٣٧
الجدول (١٧٢): عقود الإيجار..... ٢٣٧
الجدول (١٧٣): تفاصيل العلامات التجارية المسجلة:..... ٢٤٤
الجدول (١٧٤): الأسهم المتعهد بتغطيتها..... ٢٥٨

فهرس الأشكال

شكل (١): عدد سكان المملكة (الأرقام بالمليون) ٣٢

شكل (٢): تقسيم السكان السعوديين حسب الفئة العمرية، لعام ٢٠١٩م ٣٢

شكل (٣): تقسيم السكان حسب السعوديين وغير السعوديين، لعام ٢٠١٩م ٣٢

شكل (٤): الدخل الشخصي والاستهلاك الخاص (الأرقام بالريال السعودي) ٣٣

شكل (٥): فرص العمل في المملكة (الأرقام بالمليون) ٣٣

شكل (٦): الحصة السوقية للبنوك التجارية حسب حجم الأصول ٣٦

شكل (٧): الحصة السوقية للبنوك التجارية حسب القروض المصروفة ٣٧

شكل (٨): التمويل الاستهلاكي من قبل البنوك التجارية كنسبة مئوية من الناتج المحلي الإجمالي (٢٠١٩م) ٣٩

شكل (٩): تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة كنسبة مئوية من إجمالي القروض التجارية المقدمة من البنوك التجارية (٢٠١٩م) ٣٩

شكل (١٠): إجمالي حجم أصول شركات التمويل (بالمليار ريال سعودي) – (الفترة من عام ٢٠١٥م إلى ٢٠٢١م) ٤٣

شكل (١١): القروض المقدمة من قبل شركات التمويل (بالمليار ريال سعودي) – (الفترة من عام ٢٠١٥م إلى العام ٢٠٢١م) ٤٣

شكل (١٢): نسبة القروض المتعثرة – (من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠٢٠م) ٤٤

شكل (١٣): القروض المتعثرة بحسب القطاع – (٢٠٢٠م) ٤٤

شكل (١٤): القروض المتعثرة بحسب النشاط التجاري – (٢٠٢٠م) ٤٤

شكل (١٥): حجم أصول شركات التمويل وغير العقارية – بالمليون ريال سعودي (في عام ٢٠١٩ وعام ٢٠٢٠م) ٤٧

شكل (١٦): إيرادات شركات التمويل غير العقارية – بالمليون ريال سعودي (كما في العام ٢٠١٩م والعام ٢٠٢٠م) ٤٧

شكل (١٧): صافي دخل شركات التمويل غير العقارية بعد اقتطاع الزكاة والضرائب – بالمليون ريال سعودي (كما في عام ٢٠١٩م وعام ٢٠٢٠م) ٤٨

شكل (١٨): الحصة السوقية لشركة النايفات – (كما في الربع الأول من عام ٢٠٢١م) ٤٩

شكل (١٩): تمويل الأفراد من قبل البنوك التجارية – (كما في الربع الأول من العام ٢٠٢١م) ٥٣

شكل (٢٠): قروض المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المقدمة من البنوك التجارية – (للربع الأول من العام ٢٠٢١م) ٥٤

شكل (٢١): القروض حسب نوع المقترض – (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م) ٥٤

شكل (٢٢): القروض حسب القطاعات – (كم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م) ٥٤

شكل (٢٣): قروض الأفراد المقدمة من قبل شركات التمويل – بالمليون ريال سعودي (فترة التوقعات: من ٢٠٢١ م إلى ٢٠٢٤م) ٥٥

شكل (٢٤): قروض المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المقدمة من قبل شركات التمويل غير العقارية – (كما في الربع المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م) ٥٥

شكل (٢٥): القروض المقدمة من قبل شركات التمويل للمنشآت متناهية الصغر والصغيرة – بالمليون ريال سعودي (فترة التوقعات: من ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٤م) ٥٦

شكل (٢٦): عدد عملاء الشركة خلال الخمس أعوام الماضية: ٧٠

شكل (٢٧): المبالغ الممولة حسب القيمة في عام ٢٠٢٠م ٧٠

شكل (٢٨): إجراءات الحصول على التمويل الاستهلاكي ٧٢

شكل (٢٩): إجراءات الحصول على تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة ٧٣

شكل (٣٠): تاريخ الشركة وتطور رأس مالها والتغيرات في هيكل الملكية ٧٩

شكل (٣١): هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة ٨٧

شكل (٣٢): موقع الشركة بين الشركات الفرعية والتابعة لشركة فالكم القابضة: ٨٧

شكل (٣٣): الهيكل التنظيمي للشركة ٩٥

شكل (٣٤): هيكل الإدارة التنفيذية ١٢٠

١- التعريفات والمصطلحات

اعرف عميلك (KYC)	عملية تساعد البنوك التجارية وشركات التمويل على التعرف على العملاء وتعاملاتهم المالية. وتتضمن بذل جهود معقولة لتحديد الهوية الحقيقية للعميل صاحب الحساب ومصدر الأموال ومدى توافق العمليات الجارية في الحساب نسبةً لأعماله.
عقود البيع الآجل أو التورق	عقود البيع الآجل أو التورق هو أحد وسائل التمويل الإسلامي ويتمثل باتفاق تقوم الشركة بموجبه ببيع سلعة أو أصل لعميلها على أساس السداد المؤجل. ويتضمن سعر البيع من قبل الشركة تكلفة السلعة مضافاً إليها هامش ربح متفق عليه، ويقوم العميل ببيع نفس السلعة أو الأصل لطرف ثالث بسعر السوق للحصول على مبلغ التمويل المطلوب.
تعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية	تعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة بناءً على قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٢-٩٤-٢٠١٦) بتاريخ ١٤٣٧/١٠/١٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٧/٢٠م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (٣-١٠٢-٢٠١٩) وتاريخ ١٤٤١/٠١/١٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/١٧م).
الفئات المشاركة	الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وهي: أ- الصناديق العامة والخاصة التي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح لها بذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار وتعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية. ب- مؤسسات السوق المالية المرخصة من الهيئة بالتعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع الالتزام بالأحكام المنصوص عليها في قواعد الكفاية المالية عند تقديم استمارة الطلب. ج- عملاء مؤسسة السوق المالية المرخصة من قبل الهيئة في ممارسة أعمال الإدارة وفقاً للأحكام والقيود المنصوص عليها في تعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية. د- الأشخاص الاعتباريين الذين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. باستثناء المستثمرين الأجانب غير المقيمين من غير المستثمرين الأجانب المؤهلين وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة، وفقاً لتعميم الهيئة رقم (٠٥١٥٨/٦) وتاريخ ١٤٣٥/٨/١١ هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/٩م) الصادر بناء على قرار مجلس الهيئة رقم (٩- ٢٨ - ٢٠١٤) وتاريخ ١٤٣٥/٧/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٤/٥/١٩م). ه- الجهات الحكومية، وأي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. و- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرةً أو عن طريق مدير محفظة خاصة. ز- الشركات الخليجية والصناديق الخليجية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح لها ذلك.
اتفاقية التعهد بالتغطية	اتفاقية التعهد بتغطية الطرح التي تم إبرامها بين الشركة والمساهمين البائعين ومتعهدو التغطية والمتعلقة بالطرح.
الإجارة	الإجارة هي أحد وسائل التمويل الإسلامي والتي تقوم على أساس اتفاق تقوم بموجبه الشركة (الطرف المؤجر) بشراء أو إنشاء الأصل المؤجر طبقا لطلب ومواصفات العميل (الطرف المستأجر) بناءً على وعد منه باستئجار الأصل بمبلغ إيجار متفق عليه لمدة معينة. يمكن أن تنتهي الإجارة بنقل ملكية الأصل المؤجر إلى المستأجر، وتمثل الذمم المدينة للتمويل الإسلامي للإجارة صافي الاستثمار في الموجودات المؤجرة لفترة ما، والتي إما إنها تقارب أو تغطي جزءًا رئيسياً للأعمار الإنتاجية التقديرية لهذه الموجودات. ويتضمن الاتفاق تعهداً منفصلاً من الشركة ببيع الموجودات المؤجرة إلى المستأجر عند نهاية الإيجار.
إجمالي الناتج المحلي	إجمالي الناتج المحلي (وهو أشمل مقياس كمي لإجمالي النشاط الاقتصادي في الدولة، ويمثل القيمة النقدية لجميع البضائع المنتجة والخدمات المقدمة داخل الحدود الجغرافية للدولة على مدى فترة زمنية معينة).
إجمالي الناتج المحلي للفرد	نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي، وهو ما يمثل مقياساً لمتوسط دخل الفرد في دولة ما (ويتم حسابه بقسمة إجمالي الناتج المحلي على عدد السكان).
الإدراج	قبول إدراج أسهم الشركة في السوق المالية وفقاً لقواعد الإدراج.
استمارة الطلب	استمارة الطلب التي تستخدم من قبل الفئات المشاركة لتسجيل طلباتهم في أسهم الطرح خلال فترة بناء سجل الأوامر. ويشمل هذا المصطلح (حسب الحال) استمارة الطلب الإلحاقي عند تغيير النطاق السعري.
الأسهم	مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي للشركة، بقيمة اسمية عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد مدفوعة بالكامل.
اتفاقيات المبادلة (SWAP)	الاتفاقيات التي يحق للمستثمرين من الأفراد غير السعوديين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات المسجلة خارج المملكة بالاستثمار بشكل غير مباشر الدخول فيها من خلال إحدى مؤسسات السوق المالية المرخصة قِبل الهيئة للحصول على المنافع الاقتصادية للأسهم.
أسهم الطرح	خمسة وثلاثون مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم تمثل ٣٥٪ من رأس المال الشركة.
أعضاء المجلس	أعضاء مجلس إدارة الشركة.
الأقارب	الزوج والزوجة والأولاد القصر

الأمن الإلكتروني (السيبراني) (Cyber-security)	هو حماية الأنظمة والشبكات والبرامج الإلكترونية من الهجمات الرقمية، والتي تهدف عادةً إلى الوصول إلى المعلومات الحساسة أو تغييرها أو إتلافها أو ابتزاز المال من المستخدمين.
أمين السر	أمين سر مجلس الإدارة.
أنظمة ساس (SAS)	مجموعة برامج إحصائية تم تطويرها بواسطة معهد ساس (SAS) لإدارة البيانات والتحليلات المتقدمة والتحليل متعدد المتغيرات وذكاء الأعمال.
الأيزو	المنظمة الدولية للمعايير
برنامج جذب العملاء (customer acquisition system (CAS))	برنامج يؤتمن العديد من العمليات والأنشطة التجارية المرتبطة بالتمويل وعمليات البطاقات الائتمانية ويَحُد من الأخطار المرتبطة بها.
البنك المركزي السعودي	البنك المركزي السعودي (المعروف سابقاً باسم مؤسسة النقد العربي السعودي).
بيان	هي شركة سعودية مساهمة مغلقة مرخصة من قبل البنك المركزي السعودي لتعمل كمقدم للخدمات الائتمانية التجارية المتكاملة للشركات في السعودية.
التقنية المالية (FinTech)	هي استخدام التكنولوجيا الجديدة والمغيرة في الخدمات المالية.
التعليمات بشأن المستثمرين الاستراتيجيين الأجانب	التعليمات المنظمة لتملك المستثمرين الاستراتيجيين الأجانب حصصاً استراتيجية في الشركات المدرجة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣- ٦٥ - ٢٠١٩ وتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٤هـ (الموافق ١٧ يونيو ٢٠١٩م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ وتعديلاتها.
الجمعية العامة	الجمعية العامة غير العادية و / أو الجمعية العامة العادية، وتعني «الجمعية العامة» أي جمعية عامة للشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة المنعقدة وفقًا للنظام الأساسي للشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة والتي تعقد وفقا للنظام الأساسي للشركة.
الجمهور	الأشخاص غير المذكورين أدناه: ١. تابعي المصدر ٢. المساهمين الكبار في المصدر ٣. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر ٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه ٧. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥، أو ٦) أعلاه ٨. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
الجهات المستلمة	الجهات المستلمة المذكورة أسماؤها في الصفحة رقم (ي) من هذه النشرة.
الدولة أو المملكة أو السعودية	المملكة العربية السعودية.
ريال	الريال السعودي، العملة الرسمية للمملكة.
الرئيس التنفيذي	الرئيس التنفيذي للشركة.
رئيس المجلس	رئيس مجلس إدارة الشركة.
سايبور (SAIBOR)	معدل تكلفة الاقتراض بين البنوك في المملكة العربية السعودية.
سعر الطرح	أربعة وثلاثون (٣٤) ريال سعودي لكل سهم.
سمة	الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) هي جهة ائتمانية مسؤولة عن تقديم خدمات المعلومات الائتمانية التجارية ومعلومات المستهلكين في المملكة العربية السعودية.
السنة المالية	هي السنة المالية للشركة والتي تبدأ من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.
السوق المالية أو تداول	شركة تداول السعودية «سوق الأوراق المالية السعودية» هي شركة تابعة لمجموعة تداول السعودية.
الشركات الشقيقة	شركات تابعة ترتبط بكونها مملوكة من قِبل نفس الشركة الأم.
الشركة	شركة النايفات للتمويل.
الصحيفة الرسمية	جريدة أم القرى، وهي الجريدة الرسمية لحكومة المملكة.
الطرح	الطرح العام الأولي لأسهم الطرح.

طرف ذو علاقة/ أطراف ذوي علاقة	يشتمل مصطلح «طرف ذو علاقة» أو «أطراف ذوي علاقة» في هذه النشرة وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٤- ١١ -٢٠٠٤ وتاريخ ٢٠ / ٨/ ١٤٢٥هـ الموافق ٤/ ١٠ / ٢٠٠٤م، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢-٢٢-٢٠٢١ وتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤م)، أي من الجهات التالية: أ- تابعي المصدر. ب- المساهمين الكبار في المصدر. ج- أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في المصدر. د- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. ه- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. و- أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (أ) و(ب) و(ج) و(د) و(ه) أعلاه. ز- أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (أ) و(ب) و(ج) و(د) و(ه) و(و) أعلاه. ولأغراض الفقرة (ز)، يقصد بـ «السيطرة» القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: (أ) امتلاك نسبة تساوي ٣٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في شركة. (ب) حق تعيين ٣٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري، وتفسر كلمة «المسيطر» وفقاً لذلك.
طلبات المشاركة في بناء سجل الأوامر	طلبات المشاركة في بناء سجل الأوامر التي تقدم إلى مديري سجل الاكتتاب عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني دون الحاجة إلى تعبئة وتوقيع استمارة الطلب وفقاً للتعليمات المذكورة في القسم رقم (١٧) «**شروط وأحكام الاكتتاب**»
عقود البيع الآجل أو التورق	عقود البيع الآجل أو التورق هو أحد وسائل التمويل الإسلامي ويتمثل باتفاق تقوم الشركة بموجبه ببيع سلعة أو أصل لعميلها على أساس السداد المؤجل. ويتضمن سعر البيع من قبل الشركة تكلفة السلعة مضافاً إليها هامش ربح متفق عليه، ويقوم العميل ببيع نفس السلعة أو الأصل لطرف ثالث بسعر السوق للحصول على مبلغ التمويل المطلوب.
فترة الحظر	فترة الستة (٦) أشهر التي لا يجوز خلالها لكبار المساهمين التصرف في أي من أسهمهم بدءاً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق. ويجوز لكبار المساهمين التصرف في أسهمهم بعد فترة الحظر دون الحاجة للحصول على موافقة مسبقة من الهيئة.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٧م)، وتستمر لمدة يومين (٢) شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب حتى نهاية يوم الاثنين بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٨م)
فترة بناء سجل الأوامر	الفترة التي يسمح خلالها للفئات المشاركة تقديم استمارات الطلب أو طلبات المشاركة في بناء سجل الأوامر والتي تم تحديدها في الجدول رقم (٣) «**الجدول الزمني المتوقع للطرح**».
قانون الأوراق المالية الأمريكي	قانون الأوراق المالية الأمريكي للعام ١٩٣٣ وتعديلاته.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣- ١٢٣ - ٢٠١٧ بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ١-٢٢-٢٠٢١ بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤م).
قواعد الكفاية المالية	قواعد الكفاية المالية الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم ١- ٤٠ - ٢٠١٢ وتاريخ ١٤٣٤/٠٢/١٧هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٣٠م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية	القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم (١-٤٢-٢٠١٥) بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٤م) والمعدلة بموجب قرار مجلس الهيئة (٣-٦٥-٢٠١٩) بتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/١٧م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب قرار المجلس رقم (٣-١٢٣-٢٠١٧) وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م) بناءً على نظام السوق المالية وما طرأ عليها من تعديلات بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (١-٧-٢٠٢١) وتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٤م).
القوائم المالية	القوائم المالية للأعوام ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.
القوائم المالية لعام ٢٠١٨م	القوائم المالية المراجعة للشركة للعام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مع بيانات المقارنة للعام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م) المُعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعدلة من قبل البنك المركزي السعودي (مؤسسة النقد العربي السعودي سابقاً) عن الزكاة وضريبة الدخل.
القوائم المالية لعام ٢٠١٩م	القوائم المالية المراجعة للشركة للعام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مع بيانات مقارنة للعام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م) المُعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS).
القوائم المالية لعام ٢٠٢٠م	القوائم المالية المراجعة للشركة للعام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مع بيانات مقارنة للعام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م) المُعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS).
القوائم المالية الأولية الموجزة (المفحوصة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م	القوائم المالية الأولية الموجزة (المفحوصة) غير المراجعة للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م (مع بيانات مقارنة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م) المُعدّة وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والمعتمد بالمملكة.
كبار التنفيذيين	أعضاء الإدارة العليا للشركة، كما هو محدد في الجدول رقم (٥٣) «**تفاصيل الإدارة التنفيذية للشركة**».

كفالة	برنامج حكومي يدعم ضمان تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة.
لائحة إس (Regulation S)	أحكام نظام Regulation S من قانون الأوراق المالية الصادر في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٣٣م، وتعديلاته.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم (٨-١٦-٢٠١٧)، بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣م) المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٧-٢٠٢١ وتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٤م).
لائحة صناديق الاستثمار	لائحة صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١-٢١٩-٢٠٠٦ وتاريخ ١٤٢٧/١٢/٠٣هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٢/٢٤م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢-٢٢-٢٠٢١ وتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤م).
اللجان	لجنة المراجعة، لجنة الترشيحات والمكافآت، اللجنة التنفيذية، لجنة المخاطر، اللجنة الائتمانية، لجنة الموجودات والمطلوبات، واللجنة الاستراتيجية.
اللجنة الإستراتيجية	اللجنة الاستراتيجية بالشركة.
اللجنة الائتمانية	اللجنة الائتمانية بالشركة.
لجنة الترشيحات والمكافآت	لجنة الترشيحات والمكافآت بالشركة.
اللجنة التنفيذية	اللجنة التنفيذية بالشركة.
لجنة المخاطر	لجنة المخاطر بالشركة.
لجنة المراجعة	لجنة المراجعة بالشركة.
لجنة الموجودات والمطلوبات	لجنة الموجودات والمطلوبات بالشركة.
م	ميلادي.
متعهدو التغطية	شركة إتش إس بي سي العربية السعودية وشركة السعودي الفرنسي كابيتال وجي آي بي كابيتال.
مجلس الإدارة أو المجلس	مجلس إدارة الشركة.
مجلس التعاون	مجلس التعاون لدول الخليج العربي والدول الأعضاء هي المملكة ومملكة البحرين ودولة الكويت وسلطنة عمان ودولة قطر ودولة الإمارات العربية المتحدة.
مجلس المحاسبة الدولية (IASB)	مجلس معايير المحاسبة الدولية
المحاسب القانوني	المراجعين المستقلين للشركة، شركة برايس وتر هاوس كوبرز محاسبون قانونيون.
مدير الاكتتاب	شركة إتش إس بي سي العربية السعودية.
مدير سجل اكتتاب المؤسسات الرئيسي	شركة إتش إس بي سي العربية السعودية.
مديرو سجل الاكتتاب المؤسسات	شركة إتش إس بي سي العربية السعودية وشركة السعودي الفرنسي كابيتال وجي آي بي كابيتال.
المرابحة	المرابحة هي أحد وسائل التمويل الإسلامي وتمثل اتفاق تبيع بموجبه الشركة إلى العميل سلعة أو أصل تم شراؤه أو الاستحواذ عليه من قبل الشركة بناءً على وعد بشرائها من قبل العميل، يتكون سعر البيع من تكلفة السلعة مضافةً إليها هامش من الربح المتفق عليه.
مزود البيانات	ذي إكونوميست انتلجنس يونت ن.أ، إنك (The Economist Intelligence Unit – EIU)
المساهم أو المساهمون	أي مالك أو مالكون لأسهم في الشركة.
مساهم كبير	شخص يملك (٥٪) أو أكثر من أسهم المُصدر.
المساهمون الحاليون	المساهمون المبين أسمائهم في جدول رقم ٩٦ «**هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح**»
المساهمون البائعون	المساهمون المبين أسمائهم في جدول رقم ٩٦ «**هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح**» والذين سيقومون ببيع بعض أسهمهم في الطرح.
المستثمر الأجنبي المؤهل	مستثمر أجنبي مؤهل وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة للاستثمار في الأوراق المالية المدرجة. ويتم تقديم طلب التأهيل إلى مؤسسات السوق المالية لتقوم بتقييم الطلب وقبوله وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة.
المستثمرون الأجانب	الأفراد غير الخليجيين المقيمين خارج المملكة، والمؤسسات المؤسسة خارج منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، والتي يحق لها الاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على المنفعة الاقتصادية لأسهم الطرح، وذلك من خلال إبرام اتفاقيات مبادلة (SWAPs) مع إحدى مؤسسات السوق المالية بشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية.

المستشار القانوني	مكتب مقرن بن محمد الشعلان للمحاماة بالنسبة للطرح داخل المملكة وشركة وايت اند كيس ال ال بي بالنسبة للطرح خارج المملكة.
المستشار المالي	شركة إتش إس بي سي العربية السعودية.
مستشار دراسة السوق	شركة البصائر العربية المحدودة.
المستشارون	مستشارو الشركة فيما يتعلق بالطرح، والذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ز) و (ح) من هذه النشرة.
المصدر	شركة النايفات للتمويل.
المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)	المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA) (المعروفة حالياً بالهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين).
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ (IFRS 9)	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ (IFRS 9) لإعداد التقارير المالية الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. ويتناول هذا المعيار الإجراءات المحاسبية ذات العلاقة بالأدوات المالية.
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤)	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) «التقارير المالية الأولية» المعتمد في المملكة العربية السعودية.
المكتتبون الأفراد	الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي – حيث يحق لها أن تكتتب باسمها أو بأسماء أولادها القصّر لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة أو مواطني دول مجلس التعاون الخليجي العربي ممن لديهم حساباً بنكياً لدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري.
المكتتبين	الفئات المشاركة والمكتتبون الأفراد.
الملكية النفعية	يُعدّ الشخص مالكاً نفعياً للأسهم إذا كان حائزاً على الملكية النفعية الحقيقية النهائية أو السيطرة على الأسهم من خلال عدد من الشركات المتسلسلة أو غير ذلك.
منشآت	الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة.
المنشآت الصغيرة والمتوسطة	المنشآت الصغيرة فهي التي تضم عمالة من ٦ إلى ٤٩ عامل أو مبيعات أكثر من ٣ ملايين وأقل من ٤٠ مليون ريال أما المنشآت المتوسطة فهي التي تضم عمالة من ٥٠ إلى ٢٤٩ عامل أو مبيعات أكثر من ٤٠ مليون ريال وأقل من ٢٠٠ مليون ريال.
منصة يولينـد (ULEND)	أحد المنتجات التمويلية التي تقدمها الشركة تحت علامة تجارية مسجلة باسم الشركة وهي عبارة عن منصة تمويل جماعي بالدين (crowdfunding) تمكن الشركة من تقديم خدمات التمويل النظير للنظير(peer-to-peer lending).
تمويل النظير للنظير (peer-to-peer lending)	تستخدم منصة يولينـد التقنية لإيصال الشركات الصغيرة والمتوسطة التي تسعى إلى تمويل مباشرة مع المُمَوِلين الذين يرغبون في تمويل (إقراض) تلك المنشآت مقابل عوائد منافسة.
منصة التمويل الجماعي (Crowdfunding)	منصة تربط كل من المنشآت الصغيرة والمتوسطة ذات الحاجة للتمويل مع الأفراد أو المنشآت الراغبة في التمويل أو الحصول على ملكية. وتتعدد أشكال التمويل الجماعي المعتمد في المملكة وهما نوعان: • التمويل بالملكية • التمويل بالدين (الإقراض)
موديز (Moody's)	وكالة موديز إنفستور سيرفيس، وكالة تصنيف عالمية.
المؤسسات المالية	البنوك التجارية وشركات التمويل.
مؤسسة السوق المالية	مؤسسة السوق المالية المرخصة للقيام بأعمال الأوراق المالية من قبل هيئة السوق المالية.
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بالمملكة العربية السعودية.
نشرة الإصدار أو النشرة	هذه النشرة المعدّة من قبل الشركة والمتعلّقة بالطرح.
نظام إدارة التمويل (loan management system)	نظام يربط المنشآت الراغبة بالحصول على التمويل مع الأفراد والمؤسسات الراغبة في التمويل.
النظام الأساس	نظام الشركة الأساس المعتمد من الجمعية العامة، والذي تم استعراضه بإيجاز في القسم الفرعي (١٢-١٧) (ملخص النظام الأساس) من هذه النشرة
النظام السعودي للتحويلات المالية السريعة (سريع)	تم تشغيل النظام السعودي للتحويلات المالية السريعة والمعروف اختصاراً بـ «سريع» في ١٤١٨/٠١/١٨هـ (الموافق ١٩٩٧/٠٥/١٤م) وهو من أحدث نظم المدفوعات والتسويات البنكية، ويهدف النظام إلى إجراء التحويلات المالية آلياً وضمان وصولها إلى المستفيد فوراً، وتقليل المخاطر المالية والاستغناء عن حمل النقد بغرض التحويل من بنك إلى آخر، وتنظيم المدفوعات المالية في القطاع المصرفي، وإرساء الأسس التقنية والإجرائية للتطورات المستقبلية مثل التجارة الإلكترونية.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٨/٠١م)، وما ورد عليه من تعديلات.

نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/ ٣) وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠م)، وما ورد عليه من تعديلات.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/ ٥١ وتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٩/٢٧م)، وما ورد عليه من تعديلات.
نظام مراقبة شركات التمويل	نظام مراقبة شركات التمويل الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ١٤٣٣/٠٨/١٣هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٧/٠٣م)، وما ورد عليه من تعديلات.
نظام داينميك ٣٦٥ (Dynamics 365)	نظام مقدم من شركة مايكروسوفت (Microsoft)، ويقدم عدد من البرامج المتخصصة في إدارة العمليات الاستراتيجية للشركات.
نظام سداد للمدفوعات (سداد)	هو نظام مركزي لعرض ودفع الفواتير والمدفوعات الأخرى استحدثته البنك المركزي السعودي لتسهيل وتسريع عملية دفع الفواتير والمدفوعات الأخرى إلكترونياً عبر جميع القنوات المصرفية في المملكة.
نظام فن ون (FinnOne)	نظام لإدارة التمويل يُستخدم لإدارة دورة بدء التعامل مع العملاء والتحصيل والمدخلات المالية.
نموذج طلب اكتتاب الأفراد	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المكتتبين الأفراد تعبئته للاكتتاب في أسهم الطرح خلال فترة الطرح المخصصة لفئة الأفراد.
نموذج طلب اكتتاب الفئات المشاركة	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على الفئات المشاركة تعبئته بعد تخصيص أسهم الطرح بناء على عدد الأسهم المخصصة لهم بشكل مبدئي.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب اكتتاب الأفراد ونموذج طلب اكتتاب الفئات المشاركة – بحسب الأحوال.
هـ	هجرية
الهيئة	هيئة السوق المالية
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة (المعروفة سابقاً باسم الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)).
الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة «منشآت»	أنشئت الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة «منشآت» عام ٢٠١٦م، وتتلخص أهدافها بتنظيم قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة في المملكة ودعمه وتنميته ورعايته وفقاً لأفضل الممارسات العالمية، لرفع إنتاجية هذه المنشآت وزيادة مساهمتها في الناتج المحلي الإجمالي من ٢٠٪ إلى ٣٥٪ بحلول عام ٢٠٣٠م.
وزارة التجارة	وزارة التجارة في المملكة.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة.
يوم عمل	جميع الأيام (باستثناء أيام الجمعة والسبت والعطلات الرسمية في المملكة) التي تعمل خلالها الجهات المستلمة.
نسبة تحمل الدين (DBR)	نسبة تحمل الدين التي يتم من خلالها احتساب قيمة التمويل الممكن منحه من قبل شركات التمويل والبنوك التجارية لعملائها من الأفراد، بناءً على دخل الفرد المتاح لسداد الديون، بناءً على مبادئ التمويل المسؤول الصادرة عن البنك المركزي السعودي.

٢- عوامل المخاطرة

ينبغي على المستثمرين الذين يرغبون الاكتتاب في الأسهم المطروحة للاكتتاب بموجب هذه النشرة دراسة عوامل المخاطرة التالية والمعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري فيما يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح. ولا تعتبر المخاطر المذكورة أدناه بالضرورة شاملة لجميع المخاطر التي قد تواجهها الشركة، فقد تكون هناك مخاطر إضافية غير معلومة لأعضاء المجلس في الوقت الراهن ولم يتم ذكرها في هذا القسم، أو قد يتم اعتبارها غير جوهرية حالياً إلا أنها قد تتطور مستقبلاً بحيث تصبح ذات أثر جوهري على عمليات الشركة.

وقد تتأثر أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية بشكل سلبي وجوهري وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح وقد ينخفض سعر الأسهم وقد يخسر المستثمرون جزء أو كامل استثمارهم في الأسهم، إذا تحققت - أو أصبحت جوهرية - أي من المخاطر المشار إليها أدناه، أو أية مخاطر أخرى لم يحددها أعضاء مجلس الإدارة، أو التي تعتبر غير جوهرية في الوقت الراهن. ونتيجة لهذه المخاطر أو غيرها من العوامل التي قد تؤثر على أعمال الشركة، فإن الأحداث والظروف المتوقعة في المستقبل والتي قد تم عرضها في هذه النشرة قد لا تحدث بالطريقة التي تتوقعها الشركة و/أو أعضاء مجلس الإدارة، أو قد لا تحدث على الإطلاق. وبالتالي، ينبغي على المستثمرين النظر في جميع الإفادات المستقبلية الواردة في هذه النشرة في ضوء هذا التفسير وعدم الاعتماد على تلك الإفادات دون التحقق منها (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة قسم «**التوقعات والإفادات المستقبلية**» في الصفحة رقم (ج)، والقسم رقم ١١- «**الإقرارات المتعلقة بأعضاء مجلس الإدارة**»، والقسم رقم ١٥- «**تعهدات ما بعد الإدراج**»).

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه، على حد علمهم واعتقادهم، لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم والتي قد يؤثر عدم الإفصاح عنها على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح.

ولا يناسب الاستثمار في أسهم الطرح إلا المستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا هذا الاستثمار، والذين تتوفر لديهم موارد كافية لتحمل أي خسارة قد تنتج عن هذا الاستثمار. ويجب على أي مستثمر محتمل، إن كانت لديه أية شكوك بخصوص الإجراءات التي عليه اتخاذها، أن يستشير مستشاراً مالياً مرخصاً له من قبل الهيئة طالباً منه المشورة فيما يخص أي استثمار في أسهم الطرح.

إن المخاطر المبينة أدناه غير مرتبة وفقاً لترتيب يعكس أهميتها وتأثيرها المتوقع على الشركة. كما قد تحدث مخاطر أخرى للشركة غير معلومة أو تلك التي تعتبرها الشركة غير جوهرية في الوقت الراهن ويكون لها نفس الآثار أو العواقب الواردة في هذه النشرة وعليه، فإن المخاطر المبينة في هذا القسم أو في أي قسم آخر من هذه النشرة قد: (أ) لا تشمل جميع المخاطر التي قد تؤثر على الشركة أو على عملياتها أو أنشطتها أو أصولها أو الأسواق التي تعمل فيها؛ و/أو (ب) لا تشمل جميع المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار في أسهم الطرح.

٢-١ المخاطر المرتبطة بعمليات الشركة وأنشطتها

٢-١-١ المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة على تقديم المنتجات الائتمانية بشكل أساسي للأفراد في القطاع العام وبشكل ثانوي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة

تتركز أعمال الشركة على تقديم منتجات الائتمان بشكل أساسي للأفراد، وتنشأ الأغلبية العظمى من إيرادات الشركة من المنتجات الائتمانية المقدمة للأفراد، حيث مثّل قطاع منتجات تمويل الأفراد نسبة ١٠٠٪ (بقيمة ٢,١٤٨,٠٨٠ ألف ريال سعودي) من إجمالي محفظة الائتمان والتمويل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، و٩٨,٧٪ (بقيمة ٢,٦٣٧,٦٨٩ ألف ريال سعودي) من إجمالي محفظة الائتمان والتمويل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٩٥,٧٪ (بقيمة ٢,٢٣٧,٠٠٦ ألف ريال سعودي) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٩٢,٦٪ (بقيمة ٢,٢٢١,٠٢٨ ألف ريال سعودي) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م، في حين مثّل قطاع منتجات المنشآت الصغيرة والمتوسطة ١,٣٪ (بقيمة ٣٤,٦٤٠ ألف ريال سعودي) من إجمالي محفظة الائتمان والتمويل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٤,٣٪ (بقيمة ١٠٠,٥٠٧ ألف ريال سعودي) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٧,٤٪ (بقيمة ١٧٦,٣٢٥ ألف ريال سعودي) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وقد ينخفض الطلب على المنتجات الائتمانية التي تقدمها الشركة والأرباح التي تحققها منها نتيجة لمجموعة متنوعة من العوامل، مثل التغيرات الديموغرافية، أو التغيرات في اختيارات العملاء أو أوضاعهم المالية، أو القيود التنظيمية التي قد تؤثر، من بين أمور أخرى، على أسعار منتجات ائتمانية معينة و/أو تقلل وصول العملاء إليها أو طلبهم عليها، أو توافر المنتجات المنافسة. وسيكون للانخفاض الكبير في الطلب على هذه المنتجات أو الأرباح المحققة منها تأثير سلبي على أعمال الشركة و/أو نتائج عملياتها و/أو وضعها المالي و/أو توقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، فإن مقدرة العملاء الذين تقدم لهم الشركة منتجاتها الائتمانية في قطاعي الأفراد والمنشآت الصغيرة والمتوسطة على سداد مبالغ التمويل الممنوحة لهم أقل نسبيًا من القدرة على الوفاء التي تتمتع بها الشركات الكبرى الأكثر ملاءة مالية، مما يعرض الشركة لمخاطر ائتمانية أعلى بسبب طبيعة عملائها. وقد يؤدي عدم سداد الذمم المدينة (أي مبالغ التمويل الممنوحة للعملاء) إلى شطبها أو زيادة مخصصات الديون المشطوبة أو المشكوك في تحصيلها، الأمر الذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي، كما سيؤدي ذلك إلى التأثير على مقدرة الشركة على الالتزام بالتعهدات التمويلية المقدمة من قبلها إلى البنوك التجارية المُقرضة للشركة (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم (١٢-٧) «**اتفاقيات التمويل**» من هذه النشرة)، وعلى مقدرة الشركة على الحصول على تسهيلات بنكية جديدة والوفاء بالتزاماتها، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

علاوة على ذلك، شكّل الأفراد العاملون في القطاع العام نسبة ٩٥,٨٪ من محفظة قروض المستهلكين الخاصة بالشركة، والتي يتكون معظمها من موظفين عسكريين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م ونسبة (٩٤,٨٪) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و نسبة (٩٢,١٪) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ونسبة (٨٩,١٪) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. ويؤدي تركز عملاء قروض المستهلكين لدى الشركة على القطاعات العامة إلى تعرض الشركة لمخاطر من ضمنها صدور إجراءات حكومية تؤثر في قدرة موظفيها على الوفاء بالتزاماتهم المالية، مما سوف يؤثر سلبًا على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز منتجات التمويل المقدمة من قبل الشركة

تقدم الشركة حاليًا ثلاثة أنواع من منتجات التمويل: عقود البيع الآجل (تورق) والإجارة والمرابحة. كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، شكلت عقود البيع الآجل (تورق) ما نسبته (١٠٠٪) من محفظة التمويل الخاصة بالشركة، في حين لم تقم الشركة باستغلال منتجي الإجارة والمرابحة كحلول للتمويل خلال هذه الفترة، ويعود السبب في ذلك إلى أن عملاء الشركة يفضلون عقود البيع الآجل (تورق) لكونها لا تقيد استعمال قيمة التمويلات لغرض معين، على عكس المرابحة والإجارة التي ترتبط بتمويل أصل معين، إلا أن الشركة قد بدأت مؤخراً بتقديم خدمات المرابحة في التمويلات الممنوحة لعملائها. وبالتالي فإن استمرار حصر التمويل الذي تمنحه الشركة لعملائها بمنتج البيع الآجل (تورق) دون غيره من منتجات التمويل الأخرى سيؤثر على نتائجها المالية في حال حدوث أي عوامل سلبية تتعلق بهذا المنتج.

٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة بصورة جوهرية في قطاع التمويل غير المصرفي وبيئة الاقتصاد الكلي في المملكة العربية السعودية

بناءً على الترخيص الممنوح من البنك المركزي السعودي تتركز عمليات الشركة في قطاع التمويل غير المصرفي داخل المملكة فقط ولا يوجد لها أي نشاط خارجها وبالتالي فإن الشركة تخضع إلى نظام مراقبة شركات التمويل الصادر من البنك المركزي السعودي، حيث تتحقق إيراداتها بالكامل من عملائها المقيمين في المملكة العربية السعودية. وبناءً على ذلك، تكون مخاطر الاستثمار في الشركة مرتفعة مقارنةً بالاستثمار في شركة أخرى تمتلك أو تدير مجموعة من الأعمال في عدة قطاعات ودول. وفي حالة حدوث اضطراب في أسواق التمويل في المملكة العربية السعودية أو الأوضاع الاقتصادية العامة في المملكة أو أوضاع الاقتصاد العالمي بشكل عام، فإن من شأن تحقق هذه المخاطر أن تؤدي إلى انخفاض إيرادات وأرباح الشركة وأعمالها، مما يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

قد تواجه الشركة تذبذبًا في عدد طلبات التمويل كما أنها قد تغير من سياستها الائتمانية من وقت لأخر حسب الظروف الاقتصادية السائدة مما يؤثر على معدل طلبات التمويل الموافق عليها من إجمالي عدد الطلبات بالإضافة إلى قيمة التمويل الممنوح للعملاء، وهو ما له أثر مباشر على إيرادات الشركة ومعدلات منح التمويل. حيث واجهت الشركة تذبذب في عدد طلبات التمويل وعدد الطلبات الموافق عليها (القروض الممنوحة)، فقد بلغ عدد طلبات التمويل ٣٣,٨٦١ و٥٧,٣٦٠ و٤٣,٨٩٨ طلب في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي و١١,١٢٠ و١٢,١٥٠ طلب في الفترات المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م على التوالي. كما بلغت نسبة التمويل الممنوح من عدد طلبات التمويل ٣١,٩٪ و٤٢,٢٪ و٣٠,٤٪ في الفترات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي و٣٤,٤٪ و٤٠,٣٪ في الفترات المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م على التوالي. وفي حال قررت الشركة تبني سياسات ائتمانية أكثر تشددًا فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤ مخاطر الائتمان والتخلف عن السداد ومخاطر التحصيل

تتعرض الشركة لمخاطر عدم التزام عملائها بسداد مبالغ التمويل المستحقة بذمتهم لصالح الشركة وكذلك تعثر الشركة عملياً في التنفيذ على الضمانات المقدمة لها ضماناً لسداد التمويل وتحصيل مستحقاتها. ويعتمد أداء الشركة وعائداتها وأرباحها على الملاءة المالية لعملائها (الذين يتألفون بشكل أساسي من العملاء الأفراد وعملاء بطاقات الائتمان والعملاء من المنشآت الصغيرة والمتوسطة) واستقرار وضعهم الائتماني، مع العلم بأن الشركة لا تقوم بتقييم دوري لوضع العملاء الائتماني بعد منح وصرف مبالغ التمويل لهم ولا تراقب الشركة الاستخدام الفعلي لمبلغ التمويل بمجرد صرفه، مما يحد من قدرتها على تصنيف محفظة التمويل بشكل دقيق وقدرتها على اتخاذ الإجراءات المطلوبة في الوقت اللازم في حال تدهور الحالة الائتمانية لعملائها، مما يزيد من إمكانية التخلف عن السداد من قبل العملاء والذي سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وقد مثّلت الذمم المدينة غير العاملة نسبة ٧,٥٪ (بقيمة ١١٣ مليون ريال سعودي) ونسبة ٥,١٪ (بقيمة ٨٨,٨ مليون ريال سعودي) ونسبة ٨,٤٪ (بقيمة ١٣١مليون ريال سعودي) ونسبة ٨,٨٪ (بقيمة ١٤١ مليون ريال سعودي) من إجمالي محفظة تمويل الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م، على التوالي. ويستدل من المبالغ والنسب المذكورة أعلاه حدوث زيادة في حجم القروض المتعثرة والتي يعزى سببها إلى جائحة فيروس كورونا والآثار السلبية على دورة الاقتصاد الناتجة عنها ونتيجة لزيادة حجم الذمم المدينة غير العاملة، قامت الشركة بخفض مخصصات الذمم المدينة من ٤٨,٣ مليون ريال سعودي وبنسبة مشطوبات من إجمالي مخصصات الانخفاض من إجمالي الذمم المدينة (تساوي ٨٥,٤٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٩,٤ مليون ريال سعودي وبنسبة مشطوبات من إجمالي مخصصات الانخفاض من إجمالي الذمم المدينة (تساوي ١١٢,٤٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤٣,٣ مليون ريال سعودي وبنسبة مشطوبات من إجمالي مخصصات الانخفاض من إجمالي الذمم المدينة (تساوي ٤٦,٥٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٤٨,٨ مليون ريال سعودي دون شطب أي ديون كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وقد لا تكون نسبة تغطية الذمم المدينة غير العاملة كافية في حال واجهت الشركة زيادة في الذمم المدينة الغير عاملة، حيث بلغت نسب مخصص الانخفاض من إجمالي الذمم المدينة غير العاملة ٤٢,٨٪ و ٣٣,١٪ و٣٣,١٪ و٣٤,٥٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م على التوالي. وسينتج هذ التزايد في الذمم المدينة غير العاملة والمخصصات ذات العلاقة في عام ٢٠٢٠م عن جائحة فيروس كورونا والآثار السلبية على دورة الاقتصاد الناتجة عنها (لمزيد من التفاصيل حول الأصول التمويلية المتعثرة للشركة والذمم المدينة المتقادمة، يرجى مراجعة قسم قائمة المركز المالي

من القسم رقم ٦- «**مناقشة الأدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها**» من هذه النشرة). ويرجع ذلك إلى أسباب التخلف عن السداد من قبل عملاء الشركة والتي بدورها ترجع إلى عدد من العوامل التي تؤثر على ملائة العملاء المالية، منها على سبيل المثال لا الحصر فقدان علاقة تعاقدية مهمة أو انخفاض هوامش الأرباح أو السيولة أو الإفلاس فيما يتعلق بالعملاء من المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وفقدان كل مصادر الدخل أو بعضها أو التغيرات في الحوافز والبدلات أو تخفيض الرواتب والبدلات فيما يتعلق بالعملاء الأفراد.

وحيث يشكل العملاء الأفراد الشريحة الأكبر من عملاء الشركة بنسبة ١٠٠٪ بقيمة (٢,١٤٨,٠٨٠ ألف ريال سعودي) من إجمالي محفظة الائتمان والتمويل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م ونسبة ٩٨,٧٪ (بقيمة ٢,٦٣٧,٦٨٩ ألف ريال سعودي) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ونسبة ٩٥,٧٪ (بقيمة ٢,٢٣٧,٠٠٦ ألف ريال سعودي) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٩٢,٦٪ (بقيمة ٢,٢٢١,٠٢٨ ألف ريال سعودي) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م، فإن هذه الشريحة تتصف بمحدودية قدرتها الائتمانية، وبالتالي فإن التعامل مع هذا النوع من العملاء يكتنفه مخاطر حالات التعثر في سداد قيمة الديون المتعثرة وزيادة مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها، وهي أمور سيكون لها تأثير سلبي على إيرادات الشركة وأرباحها. وسوف تضطر الشركة إلى اللجوء للقضاء وتكبد تكاليف إضافية لتحصيل الديون المستحقة لها في ذمم عملائها، دون وجود أي ضمان بإمكانية تحصيل قيمة هذه الديون سواء جزئياً أو كلياً.

سوف تؤدي أي تطورات سلبية في اقتصاد المملكة بشكل عام، ولا سيما تكلفة التمويل، أو زيادة البطالة أو انخفاض كبير في رواتب موظفين القطاع العام، إلى ارتفاع معدلات التأخر في السداد مما يؤدي إلى زيادة الخسائر التمويلية، ومن ثم التأثير السلبي على أعمال الشركة و/أو نتائج عملياتها و/أو وضعها المالي و/أو توقعاتها المستقبلية.

إن التمويل الشخصي ومستحقات بطاقات الائتمان التي تقدمها الشركة غير مضمونة بضمانات إضافية. وفيما يتعلق بالشركات الناشئة، تقوم الشركة بطلب تقديم ضمانات للالتزامات المستحقة لها والناشئة عن تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة والتي تتمثل في الحصول على رهونات على عقارات معينة مملوكة للعملاء، حيث تبلغ نسبة تغطية الضمانات العقارية ١٥٠٪ من قيمة التمويلات المرتبطة بها. وقد تخفق الشركة في استرداد القيمة الكاملة للتمويل المضمون حتى في حالة تمكنها من التنفيذ على الضمان الممنوح لها ضمناً لسداد التمويل لعدة أسباب منها أسباب خارجة عن سيطرة الشركة مثل أي تغييرات مستقبلية في الإجراءات القانونية الخاصة بتقديم السندات لأمر (التي يقدمها الأفراد كضمانة للتمويلات الممنوحة لهم من الشركة) إلى المحاكم، وأسباب أخرى ترجع إلى الشركة مثل عدم تقديم الشركة السندات لأمر للمحاكم في الوقت المناسب مما قد يؤدي إلى انتهاء مدة سريانها. هذا وتمثل النسبة الإجمالية لمبالغ التمويل التي تقدمها الشركة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المضمونة برهن عقاري للشركة ما يقل عن ٤,٤٪ و٧,٧٪ من إجمالي محفظة الشركة من القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م، على التوالي. وقد تنخفض قيمة أي أصول مقدمة كضمان نتيجة عوامل مختلفة، منها الاستهلاك والظروف السلبية لاقتصاد المملكة وسوق التمويل غير المصرفي داخل المملكة. ولتفادي الآثار السلبية التي قد تنجم عن انخفاض قيمة الأصول المرهونة لصالح الشركة على سبيل الضمان؛ تشترط الشركة ألا تقل قيمة الأصول الضامنة المرهونة عن ١٥٠٪ من قيمة التمويل، وتقوم الشركة أيضًا بإعادة تقييم تلك الأصول سنوياً عن طريق اثنين من المقيمين المعتمدين. وستتعرض الشركة لخسائر بسبب انخفاض قيمة الأصول المقدمة كضمان لصالح الشركة، أو بسبب التأخر في التنفيذ على ذلك الضمان عند تخلف المقترض عن السداد، مما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وقد تملكت الشركة بعض العقارات والأصول نتيجةً لتنفيذ الضمانات التي قد حصلت عليها في سياق تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة. وتقوم الشركة بتقييم هذه الأصول من قبل مقيم خارجي بحسب قيمتها العادلة بشكل دوري سنوي. خلال عام ٢٠١٩م، قامت الشركة بإعادة تقييم الأصول المعاد اقتناؤها وكانت القيمة العادلة لبعض العقارات أقل من القيمة الدفترية بمقدار ٥,٢ مليون ريال سعودي، ولم تسجل الشركة مخصص انخفاض في القيمة لهذا المبلغ خلال عام ٢٠١٩م. إن أي انخفاض جوهري في القيمة العادلة لهذه الأصول أو اعتماد الشركة لطريقة تقييم مختلفة للأصول تنتج عن انخفاض في هذه القيمة، سوف يكون له أثر سلبي على مركز الشركة المالي ونتائج عملياتها.

٢-١-٥ المخاطر المتعلقة بدقة واكتمال المعلومات المتعلقة بالعملاء الحاليين والمتقدمين

إن التاريخ الائتماني المرجعي لعملاء الشركة محدود نسبيًا وتعتمد الشركة في أعمالها على دقة واكتمال معلومات العملاء بشأن بعض العناصر الرئيسية لتقييم الائتمان وإدارة المخاطر. وعند اتخاذ الشركة قرارًا بشأن الموافقة على منح التمويل أو التعاقد مع العملاء الحاليين أو المتقدمين، يجب أن يعتمد ذلك القرار على المعلومات والوثائق المقدمة لها من قبل العميل الحالي أو المتقدم، بالإضافة إلى المعلومات الائتمانية المقدمة من قبل شركات متخصصة في هذا الشأن مثل الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) وغيرها من أنظمة تقييم الطلبات الخارجية، بما في ذلك المعلومات المالية والدرجات الائتمانية، وكذلك بالإضافة إلى قيام الشركة بتبني سياسات وإجراءات «اعرف عميلك» (KYC) التزاماً بأنظمة مكافحة غسل الأموال ومكافحة الإرهاب والتي تطبقها الجهات المختصة مثل البنك المركزي السعودي. ويتم تفعيل إجراءات «اعرف عميلك» (KYC) عن طريق تعبئة العملاء لنموذج تعريف قبل منحهم التمويل وذلك من خلال موظفين الشركة، وحيث أن الشركة في طور التحول الرقمي، يتم العمل على تطوير الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة وتطوير تطبيق للهواتف الذكية يسمح بتعبئة نموذج التعريف آلياً وقد قامت الشركة باستكمال المستندات المطلوبة وتقديمها للبنك المركزي للموافقة عليها بتاريخ ٢٠٢١/٠٨/١٩م وما زال هذا الطلب منظوراً من قبل البنك المركزي السعودي حتى تاريخ هذه النشرة. كما يوجد لدى الشركة نظام مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب والذي يعمل على تحديد المخاطر وتصنيف العميل حسب نظام مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب. وقد تعتمد الشركة أيضًا على إقرارات العملاء الحاليين والجدد، أو الوكلاء فيما يتعلق بدقة واكتمال المعلومات و/أو الوثائق المقدمة من العملاء الحاليين أو المتقدمين، حيث أنه خلال العام المالي ٢٠١٨م اكتشفت الشركة عدد من عمليات الاحتيال من قِبل عدد من عملائها بقيمة إجمالية قدرها ١,١ مليون ريال سعودي تقدموا بمستندات ومعلومات مزورة وغير دقيقة من أجل الحصول على مبلغ تمويل أكبر. وقد تمكنت الشركة في وقت لاحق من تحصيل مبلغ قدره ٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وقامت بتسجيل مخصص مقابل عملية الاحتيال قدره ٧٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للجزء المتبقي. وفي حال عدم تطبيق إجراءات «اعرف عميلك» (KYC)، فسيؤدي ذلك إلى عدم التزام الشركة بمتطلبات البنك المركزي السعودي لأنظمة مكافحة غسل الأموال ومكافحة الإرهاب وهو

ما قد يترتب عليه جزاءات أو غرامات من البنك المركزي السعودي والذي سيؤدي إلى التأثير سلباً وبصورة جوهرية على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. كما إذا كانت أي من هذه المعلومات و/أو الوثائق غير دقيقة (سواء عن قصد أم غير ذلك) ولم تكتشف الشركة عدم دقتها قبل موافقتها على التمويل أو قبل صرفها لمبلغ التمويل، فإن ذلك سيعرض الشركة عمومًا لمخاطر الخسارة التي تنشأ عن عدم صحة هذه المعلومات. وقد لا تؤدي إجراءات التدقيق والضوابط التي تضعها الشركة في هذا الشأن إلى اكتشاف جميع المعلومات و/أو الوثائق غير الدقيقة المقدمة من قبل عملائها الحاليين والمتقدمين أو بالنيابة عنهم. وستؤدي أي معلومات و/أو وثائق غير دقيقة إلى التأثير السلبي على أعمال الشركة و/أو نتائج عملياتها و/أو وضعها المالي و/أو توقعاتها المستقبلية (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم ٤-٥-٩ «إدارة الائتمان» من هذه النشرة).

وفي حال حدوث أي فشل في منظومة الشركة التقنية منظومة الشركة التقنية للتدقيق والتي قد تنشأ لأسباب عديدة من بينها على سبيل المثال، لا الحصر، أعطال الأنظمة والمعدات أو الكوارث الطبيعية أو فشل الأنظمة الخارجية أو الانقطاع الكهربائي لفترات طويلة وفيروسات الكمبيوتر وغيرها من الهجمات الإلكترونية الخارجية، فإن ذلك يشكل خطر على معلومات الشركة وعملائها واستمرارية أنشطتها خلال فترات الانقطاع للشبكة الإلكترونية. وتجمع الشركة بيانات العملاء وتنقلها وتعالجها في سياق عملها المعتاد من خلال أنظمة المعلومات، وتحتوي المعلومات تلك التي تحتفظ بها الشركة أو الأطراف الأخرى التي تتعاقد معها الشركة للحصول على خدماتها على بيانات خاصة العملاء وأرقام بطاقات الهوية وتواريخ الميلاد وغيرها. وتتسم بعض هذه البيانات بالخصوصية وقد تكون هدفاً للقرصنة الإلكترونية والوصول غير المشروع لها. وسيؤدي هذا إلى التأثير السلبي والجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٦ المخاطر المتعلقة بتحصيل الديون والأطراف التي تتعامل معها الشركة للقيام بذلك

تعتمد الشركة في دخلها على قدرة عملائها على السداد واستمرار استقرار وضعهم الائتماني، كما تعتمد على الضمانات الممكن الحصول عليها لتحصيل حقوقها. وفي حال تعثر عملائها عن السداد أو تعرضهم للإفلاس فإن ذلك سيؤثر على قدرتهم على سداد التزاماتهم تجاه الشركة. بالإضافة إلى ذلك، فإن تنفيذ الحقوق المنصوص عليها في عقود التمويل المبرمة مع العملاء وتحصيل الحقوق من قبل الشركة قد يتطلب قدراً كبيراً من التكلفة والوقت. فمثلاً قامت الشركة بالتعاقد مع أربعة شركات تحصيل ديون والتي تم الاتفاق معها على حصولهم على نسبة تتراوح بين ٥٪ - ١٢٪ من المبالغ التي يتمكنوا من تحصيلها من العملاء المتعثرين، وشكل متوسط المبالغ التي تم تخصيصها لهذه الشركات على مدار العام بشكل شهري ما نسبته ٥,٤٪ و٦,٤٪ و٦,٧٪ من إجمالي محفظة التمويل للأعوام ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م، على التوالي. حيث بلغت قيمة المطالبات المحولة لهذه الشركات مبلغ قدره ١١٦,٦٨٤,٠٥١ ريال سعودي ومبلغ ١٧٠,٠٢٣,١٧٥ ريال سعودي ومبلغ ١٥٦,٢٩١,٣٩٦ ريال سعودي ومبلغ ١٥٢,٨٩٣,٥١٣ ريال سعودي للأعوام ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م، على التوالي وقامت هذه الشركات بتحصيل مبلغ قدره ٤٢,٣٠٣,٨٨٨ ريال سعودي و٤٣,٢١١,٦٣٣ ريال سعودي و٣٤,٥١٤,٤٠١ ريال سعودي و١٠,٩٢٠,٢٠٩ ريال سعودي للأعوام ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م، على التوالي (لمزيد من التفاصيل، يرجى الاطلاع على القسم الفرعي رقم ١٢-٦-٢(«**اتفاقيات تحصيل الديون**» من هذه النشرة)، وهذا بدوره سيؤدي إلى انخفاض بقيمة الديون المتعثرة التي تتمكن الشركة من استعادتها وبالتالي إجمالي إيراداتها، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٧ المخاطر المتعلقة بالتمويلات غير المضمونة

تشترط سياسة التمويل المطبقة من قبل الشركة حصول الشركة على رهونات أو ضمانات لتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وكذلك العملاء الأفراد إذا بلغت قيمة التمويل الممنوح لهم مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي (وتكون الضمانة الممنوحة كفالة شخصية للعميل الفرد). ولا تقوم الشركة بالحصول على رهونات أو ضمانات للتمويلات التي تمنحها للعملاء الأفراد إذا كان مبلغ التمويل الممنوح لهم أقل من مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وبطاقات الائتمان، إلا أن هذه التمويلات عادة ما تكون مضمونة بسندات لأمر (صادرة عن المقترض و/أو الضامن) إذ تبلغ نسبة التمويلات المضمونة بسندات لأمر ١٠٠٪ من قيمة المحفظة الائتمانية، ونتيجة لعدم قيام الشركة بتنويع الضمانات التي تحصل عليها من العملاء، فإنه في حال عدم قدرة الشركة على التنفيذ على الضمانات المقدمة من العملاء أو في حال حدوث تغيير في الأدوات النظامية الممنوحة لقضاة التنفيذ مثل الحجز أو إيقاف الخدمات أو منع السفر وغيرها في سبيل التنفيذ على الضمانات المقدمة من قبل العملاء، فإن ذلك سيتسبب في تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. ومع ذلك، تظل الشركة معرضة لمخاطر حالات التخلف عن السداد المحتملة والتعثر في التنفيذ على السندات لأمر مما سيؤدي إلى زيادة الديون المتعثرة، ولا تحول إجراءات التنفيذ القانونية وسلامة إعداد المستندات النظامية من احتمال تعرض الشركة وغيرها من الشركات العاملة في هذا القطاع لهذا النوع من المخاطر، والتي تعد من العوامل الخارجية ولا تنطبق على الشركة تحديداً. وفي هذا الخصوص، فإن الشركة - شأنها شأن جميع الشركات العاملة في قطاع شركات التمويل - معرضة للتعثر في التنفيذ على الضمانات نظراً لطبيعة أعمال الشركات العاملة في هذا القطاع ولا سيما الشركة ونشاطها. ولا تحول إجراءات التنفيذ القانونية وسلامة إعداد المستندات النظامية من احتمال تعرض الشركات العاملة في هذا القطاع لهذا النوع من المخاطر، والتي تعد من العوامل الخارجية ولا تنطبق على الشركة تحديداً. ويرجع التعثر في التنفيذ على السندات لأمر لعدة أسباب منها أسباب خارجة عن سيطرة الشركة مثل أي تغييرات مستقبلية في الإجراءات القانونية الخاصة بتقديم السندات لأمر (التي يقدمها الأفراد كضمانة للتمويلات الممنوحة لهم من الشركة) إلى المحاكم، وأسباب أخرى ترجع إلى الشركة مثل عدم تقديم الشركة السندات لأمر للمحاكم في الوقت المناسب مما قد يؤدي إلى انتهاء مدة سريانها. وقد لا تتمكن الشركة من استرداد المبالغ المقرضة وغير المضمونة، والتي مثلت ٩٥,٦٪ و٩٢,٣٪ من إجمالي القروض المقدمة من قبل الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م، على التوالي، من خلال إجراءات التنفيذ والاسترداد المعتادة. كما بلغت نسبة الديون المضمونة ٤,٣٪ و٧,٤٪ من إجمالي مبالغ التمويل المقدمة من قبل الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م، على التوالي.

من المرجح أن تتعرض الشركة لخسائر إذا تخلف العملاء الذين تم منحهم قروض غير مضمونة عن سداد قيمتها عند استحقاقها، وفي هذا الخصوص، مثلت نسبة الأصول التمويلية المتعثرة/المتأخرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ نسبة ٨,٤٪ من إجمالي محفظة التمويل (المضمونة والغير مضمونة)، ونسبة ٨,٨٪ كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. بالإضافة إلى ذلك، لا يوجد ما يضمن أن إجراءات المراقبة وإدارة المخاطر لدى الشركة ستمكنها من التنبؤ بدقة بمستويات دخل عملائها الأفراد أو تجنيب مخصصات إضافية كافية لتغطية أي خسائر فعلية. وسوف تؤدي أي زيادة في حالات التخلف عن سداد القروض غير المضمونة إلى زيادة الأصول غير العاملة التي تتطلب أن تقوم الشركة بتجنيب مخصصات إضافية كافية، مما سيكون له تأثير سلبي على توقعات أعمال الشركة المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٢-١-٨ المخاطر المتعلقة بالموارد المالية والسيولة لدى الشركة

إن الشركة معرضة لمخاطر السيولة التي تَكمُن في عدم توافر موارد مالية كافية للوفاء بالتزاماتها المالية عند الاستحقاق، أو ارتفاع تكلفة السيولة التي تحتاجها. وترتبط هذه المخاطر بعمليات التمويل، ويمكن أن تتحقق هذه المخاطر عند حدوث فجوة بين قيمة التدفقات النقدية المقدمة للعملاء كتمويل من جهة (أصول الذمم المدينة للتمويل) والتدفقات النقدية المحصلة من العملاء (مدفوعات أقساط التمويل وسداد الأرصدة المتبقية) من جهة أخرى، أو عندما تعتمد الشركة على مصدر معين للتمويل (قصير أو طويل الأجل) أو تسوء أوضاع السوق الأخرى. وقد يكون لمثل هذا الانخفاض في السيولة تأثير سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. بلغت معدلات الذمم المدينة للتمويل الإسلامي إلى حقوق ملكية المساهمين لدى الشركة ١,٥ مرة، و١,٧ مرة و١,٤ مرة و١,٣ مرة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م، على التوالي. فيما بلغ معدل التمويلات البنكية الإسلامية إلى حقوق ملكية المساهمين لدى الشركة ٠,٧ مرة و٠,٩ مرة و٠,٦ مرة و٠,٥ مرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م، على التوالي (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم ٦-٥ (« **مؤشرات الأداء الرئيسية والمؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي** (NON-IFRS)» من هذه النشرة).

تواجه الشركة مخاطر سيولة محتملة وذلك بسبب وجود فارق زمني بين فترات استحقاق مبالغ التمويل المستحقة لها وما بين التزاماتها لدائنيها، وتعمل الشركة على المحافظة على أن تكون فترات الاستحقاق لمحفظة التمويل والتزامات الشركة تجاه المؤسسات المالية متقاربة، إذ يبلغ متوسط استحقاق محفظة التمويل ثلاثة أعوام ونصف كما يبلغ متوسط استحقاق التزامات الشركة تجاه البنوك التجارية المُقرضة للشركة نفس الفترة تقريباً، وعليه تكون فترات الاستحقاق متقاربة. وفي حال تغير أي من متوسط فترات الاستحقاق سواء محفظة التمويل أو الالتزامات تجاه المؤسسات المالية فستواجه الشركة مخاطر سيولة محتملة وذلك بسبب وجود تفاوت زمني بين فترات الاستحقاق. وتلبي الشركة جزءًا من متطلبات التمويل من خلال عقود التمويل متوسطة الأجل التي تبرمها مع البنوك التجارية المُقرضة للشركة. وتُستحق غالبية مبالغ التمويل الممنوحة من الشركة لعملائها على المدى المتوسط. هذا وتتمثل متطلبات نمو الشركة في التوسع في نشاطات الشركة حسب استراتيجيتها بتكوين قاعدة عملاء أكبر، وزيادة الحصة السوقية، وإطلاق منتجات منافسة والعمل على تطبيق التقنية المالية مع توسيع قاعدة التمويل الجماعي، إلا أن تلك المتطلبات تتأثر بشكل سلبي لعدم قدرة الشركة على الحصول على تسهيلات ائتمانية إضافية أو تجديد تسهيلاتها الائتمانية الحالية في الوقت المناسب وبتكلفة ملائمة، مما سيؤثر سلبًا على عمليات الشركة وربحيتها. وسيؤدي السداد المبكر لمبالغ التمويل من قبل العملاء أيضًا إلى وجود فجوة بين الأصول مع الالتزامات مما سيؤثر على عمليات الشركة وربحيتها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

يمكن أن تتأثر الشركة بمخاطر تدهور الوضع المالي للمؤسسات التجارية والشركات والبنوك التجارية الأخرى، ففي قطاع الخدمات المالية، إذا كانت المؤسسة المالية تواجه صعوبات، فقد يؤثر ذلك على المؤسسات المالية أو شركات التمويل الأخرى في القطاع المالي. بالإضافة إلى ذلك، فإن المخاوف المتعلقة باستقرار أو تعثر مؤسسة مالية معينة قد تعرض المؤسسات المالية الأخرى لمشاكل سيولة كبيرة أو تكبد خسائر أو مواجهة صعوبات، إذ قد يرتبط الاستقرار المالي والتجاري للعديد من المؤسسات ارتباطًا وثيقًا بمؤسسات أخرى نتيجة للائتمان أو التداول أو المقاصة أو العلاقات الأخرى. وقد تؤدي نظرة السوق بعدم جدارة الشركة الائتمانية أو ورود تساؤلات بشأن أطراف متناظرة معينة إلى مشاكل في السيولة على مستوى السوق بشكل عام مما قد يؤثر سلباً على المؤسسات المالية التي تتعامل معها الشركة بشكل دوري. وسيكون لارتفاع تلك المخاطر تأثير سلبي على قدرة الشركة على الحصول على تمويل مما سيؤثر في أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

لا تضمن الشركة بأنها ستكون قادرة على الحصول على تمويل إضافي بشروط مقبولة أو في الوقت المناسب، أو الحصول عليه بأي حال. وإذا أخفقت الشركة في تجديد عقود التمويل الحالية التي ترتبط بها أو في الحصول على تمويل إضافي بشروط مقبولة وفي الوقت المناسب، فقد يؤدي ذلك إلى تأثير سلبي على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها، مما سيؤثر سلبًا على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي (للمزيد من التفصيل حول اتفاقيات التمويل، يرجى مراجعة القسم ١٢-٧ «**اتفاقيات التمويل**» من هذه النشرة).

٢-١-٩ المخاطر المتعلقة برأس المال العامل

تتبنى الشركة استراتيجيات لإدارة رأس المال العامل تركز على الحفاظ على رصيد كافٍ من الأصول المتداولة (التي تستحق خلال سنة واحدة أو أقل) والالتزامات المتداولة (التي تستحق خلال سنة واحدة أو أقل) وفقًا لنسبة معينة تُحد من المخاطر المتعلقة برأس المال العامل. وتهدف هذه الاستراتيجيات إلى الحفاظ على وجود تدفقات نقدية كافية للوفاء بديون الشركة قصيرة الأجل ودفع تكاليف التشغيل الخاصة بها.

ويكتنف اعتماد الشركة على عقود التمويل من البنوك التجارية في تمويل رأس مالها العامل على مخاطر تتمثل في إيجاد شروط ائتمانية تفضيلية. وإذا أصبح المناخ الاقتصادي أقل ملاءمة، فقد تكون الشركة مضطرة لقبول شروط ائتمانية أكثر صرامة أو قد لا تتمكن من الحصول على مبالغ التمويل التي تحتاجها. علاوة على ذلك، فإن انخفاض قيمة ضمانات عقود التمويل، والذي من شأنه أن يضر بوضعها الائتماني ويجعل من الصعب الحصول على تمويل إضافي، سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-١-١٠ المخاطر المتعلقة بتقلبات تكلفة التمويل ومعدل الربح

تعتمد أعمال الشركة على الحصول على التمويل من البنوك التجارية المُقرضة، وتعتمد هوامش الربح المحققة من عقود التمويل الممنوحة بشكل أساسي على توافر السيولة لدى الممولين ومعدلات الربح على أساس سعر سايبور (SAIBOR). وتحقق الأصول الحالية والمتمثلة في المحفظة التمويلية التي تدر أرباحًا للشركة ربحاً على أساس معدل ربح ثابت في حين أن الالتزامات التي تحمل أعباءً تمويلية على الشركة تحتسب على أساس معدل ربح متقلبة. وقد يؤدي اختلاف معدلات ربح الأصول والالتزامات، بالإضافة إلى عدم تزامن تواريخ استحقاق هذه الأصول والالتزامات، إلى تعرض الشركة لمخاطر عدم تطابق أسعار معدلات الربح. ولا تضمن الشركة بأنها ستكون قادرة على الحفاظ على معدل الربحية عن طريق زيادة معدلات الربح التي يدفعها عملاؤها من أجل تعويض أي زيادة في معدلات الربح التي تدفعها على التزاماتها. وقد تؤدي بالفعل أي زيادة في معدل الربح المترتب على التمويل الممنوح لها مع عدم قدرتها على تمرير هذه الزيادة عن طريق زيادة إجمالي معدل هامش ربح التي يدفعها عملاؤها إلى عدم قدرة الشركة على الحفاظ على معدل ربحية منتجات التمويل التي تقدمها، مما يؤدي إلى انخفاض هوامش ربح الشركة على المنتجات التمويل، كما ستؤدي زيادة معدلات الربح إلى انخفاض جاذبية منتجات التمويل بشكل عام لدى العملاء الحاليين والمتقدمين. ومن ناحية أخرى، قد لا تتمكن الشركة من الاستفادة من انخفاض معدلات الربح في المستقبل حيث سيؤدي ذلك إلى انخفاض هامش الربح. للمزيد من التفاصيل حول تأثير تكلفة التمويل على هامش الربح الشركة والأداء التاريخي للشركة المتعلق بهامش ربح الافتراض وصافي هامش الربح، يرجى مراجعة الأقسام الفرعية ٦-٣-٣- « **هامش ربح الاقتراض**» و٦-٣-٤- « **صافي هامش الربح**». وفي حال تحقق أي عامل من هذه العوامل، فإن ذلك سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة و/أو نتائج عملياتها و/أو وضعها المالي و/أو توقعاتها المستقبلية.

٢-١-١١ المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل

أبرمت الشركة عشرة (١٠) اتفاقيات تمويل مع مؤسسات مالية وذلك لمنحها تسهيلات ائتمانية تقدر بـ ٢,٢٨٨,٣٤ مليون ريال سعودي. حيث يبلغ إجمالي أرصدة البنوك غير المسددة للشركة ٦٨١,٧٩١,٠٠٠ ريال سعودي، و٨٦٨,٦١٦,٠٠٠ ريال سعودي، و٦٦١,٣٥٤,٠٠٠ريال سعودي، و٥٦١,٣٧٨,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٣١ مارس ٢٠٢١م، على التوالي. (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم (١٢-٧) «**اتفاقيات التمويل**» من هذه النشرة). ولا تضمن الشركة بأنها ستكون قادرة على الوفاء بتسديد المبالغ المستحقة على مبالغ التمويل هذه، أو التقيد بالتعهدات المالية التي تتعهد بها للجهات الممولة كجزء من شروط وأحكام اتفاقيات التمويل (مثل نسبة التمويل بالديون أو نسبة الذمم المدينة من التمويل إلى حقوق المساهمين) والالتزامات الأخرى المقررة بموجب اتفاقيات التمويل. فعلى سبيل المثال، أخلت الشركة بالالتزام بأحد بنود اتفاقية تمويل المبرمة مع بنك الإمارات دبي الوطني والذي ينص على ألا تتجاوز أصولها التمويلية المتعثرة نسبة ٨٪ من إجمالي محفظة التمويل، إلا أنه في واقع الحال بلغت الأصول التمويلية المتعثرة للشركة ٨,٤٪ و٨,٨٪ من إجمالي محفظة التمويل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م، على التوالي. وفي تاريخ ١٤٤٢/٠٦/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٢٥م)، حصلت الشركة على خطاب تنازل من بنك الإمارات دبي الوطني بشأن إعفاء الشركة من هذا الإخلال لمرة واحدة بموجب بنود الاتفاقية، وقد تم تمديد هذا الإعفاء بحيث يظل سارياً حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، إلا أنه من تاريخ ٢٠٢١/٠١/٠١م بدأت الشركة بالتأكد من التزاماتها الواردة باتفاقيات التمويل أو التسهيلات المبرمة مع البنوك التجارية المقرضة للشركة.

قد يؤدي إخلال الشركة أو عدم التزامها بشروط اتفاقية التمويل إلى لجوء الجهة الممولة إلى إنهائها الصلة وتسريع سداد جميع المبالغ المستحقة، والتي يمكن أن يعلن عنها المُمول المعني أنها مستحقة وواجبة الدفع على الفور. وفي هذه الحالة، قد تواجه الشركة صعوبات في الحصول على مصادر تمويل بديلة لإعادة تمويل مبالغ التمويل هذه أو سداد قيمتها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وعملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وتتضمن جميع اتفاقيات التمويل والائتمان مع البنوك التجارية ضرورة تقديم الشركة ضمانات لهذه لبنوك والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر تنازل عن مبالغ محافظ التمويل التابعة للشركة (والتي عادة ما تكون نسبتها ١٢٥٪ من قيمة التمويل) لصالح هذه البنوك، وحسابات الشركة مع هذه البنوك، وكذلك تشترط إحدى اتفاقيات التمويل المبرمة مع بنك البلاد منح البنك حق اختيار أي من محافظ العميل التمويلية وإجبار الشركة على التنازل عن مستحقاتها في حال تعثرت عن الدفع. كما تلتزم الشركة عادة بتحرير سندات لأمر للبنوك التجارية مقابل التسهيلات الائتمانية والتي من المتوقع أن تستمر بعد الطرح (لمزيد من التفصيل، يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم١٢-٧ «**اتفاقيات التمويل**» من هذه النشرة). وإذا ما قامت البنوك التجارية بالتنفيذ على الضمانات الممنوحة لهم نتيجة لتخلف الشركة عن سداد المبالغ المستحقة لهم، فإن ذلك سيؤثر على عمليات الشركة واستمراراها وقد يؤدي إلى توقفها بصورة مؤقتة أو دائمة، وهذا ما سيكون له أثر سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وقدرتها على الحصول على التمويل في المستقبل. وقد تطلب البنوك التجارية ضمانات أخرى مقابل التسهيلات الائتمانية مثل ما تملكه الشركة من عقارات وودائع لأجل وقد لا تتمكن الشركة من تقديمها، مما سيجعل الشركة في حالة إخلال ببنود الاتفاقيات بحيث تصبح كامل المديونية واجبة السداد فوراً، وسيؤثر ذلك سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وقدرتها على الحصول على التمويل وتنفيذ خططها المستقبلية (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة الجدول ٩٠: «**تفاصيل القروض**» والجدول ٩١: «**أرصدة القروض غير المسددة الإجمالية حسب البنك**» والجدول ٩٣ «**التعهدات المالية**» والجدول ١٣٦: «**التمويلات البنكية الإسلامية ومطلوبات عقد إيجار**» والجدول ١٣٧: «**تفاصيل القروض**» والجدول ١٣٨: «**أرصدة القروض غير المسددة الإجمالية حسب البنك**» والجدول ١٣٩ «**نسب الاقتراض المطلوب الالتزام بها حسب البنك المركزي السعودي**» والجدول ١٤٠ «**التعهدات المالية**» من هذه النشرة، والقسم الفرعي رقم (١٢-٧) «**اتفاقيات التمويل**» من هذه النشرة).

تلتزم الشركة عادة بتحرير سندات لأمر للبنوك التجارية المحلية مقابل التسهيلات الائتمانية والتي من المتوقع أن تستمر بعد الطرح، وتم التواصل مع البنوك التجارية المحلية من قبل الشركة عن طريق إرسال خطابات رسمية وأفادت البنوك التجارية المحلية بشأن عدم ممانعتهم على عملية الطرح. كما تلتزم الشركة بموجب عدد من اتفاقيات التسهيلات المبرمة مع البنوك التجارية المحلية بتخصيص جزء من الذمم المدينة للتمويل الإسلامي للبنوك التجارية المحلية كضمانات إضافية بما يعادل ٠,٦ مليار ريال كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. لم يتم إلغاء إثبات الذمم المدينة للتمويل الإسلامي المخصصة للبنوك التجارية المحلية في قائمة المركز المالي لأن الشركة تحتفظ بشكل جوهري بجميع المخاطر والمنافع المتعلقة بالذمم المدينة للتمويل الإسلامي

المخصصة، وبشكل رئيسي مخاطر الائتمان. إن الشركة ملتزمة بسداد ذممها المدينة للتمويل الإسلامي إلى بنوك محلية تجارية في حال تعثر العميل عن السداد. تم تصنيف المبلغ المستلم نظير تخصيص الذمم المدينة للتمويل الإسلامي كتمويل بنكي إسلامي في قائمة المركز المالي. وفقاً لشروط اتفاقية التحويل، لا يسمح للشركة بإعادة سداد تلك المبالغ المستحقة والبنوك التجارية المحلية تلجأ فقط إلى الذمم المدينة، مع منح البنك التجاري المحلي حق اختيار أي من الذمم المدينة المخصصة، في حال تخلف الشركة عن الوفاء بالتزاماتها. وقد تطلب البنوك التجارية المحلية ضمانات أخرى مقابل التسهيلات الائتمانية مثل ما تملكه الشركة من عقارات وودائع لأجل وقد لا تتمكن الشركة من تقديمها، مما سيجعل الشركة في حالة إخلال ببنود الاتفاقيات بحيث تصبح كامل المديونية واجبة السداد فوراً، وسوف يؤثر ذلك سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وقدرتها على الحصول على التمويل وتنفيذ خططها المستقبلية (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم (١٢-٧) «**اتفاقيات التمويل**» من هذه النشرة).

من المحتمل أن تضطر الشركة على المدى الطويل إلى إصدار أدوات دين (صكوك) لغرض تسوية مبالغ التمويل الممنوحة لها عندما يحين ميعاد استحقاق تلك التمويلات والمبالغ المرتبطة بها أو للحفاظ على التزامها بالنسب المتعلقة لكفاية رأس المال والملاءة المالية وتمويل العملاء، وفي حالة اضطرت الشركة لإصدار أدوات دين من الممكن أن تضطر الشركة إلى تقديم ضمانات في هذا السياق مثل تقديم كفالة تضامنية مما سيزيد من عبء تحمل تكلفة إضافية والذي بدوره سيؤثر على تكلفة العمليات وصافي أرباح الشركة تأثيرا سلبيا. وقد لا ترغب البنوك التجارية المُقرضة في تقديم تمويل للشركة بشروط مماثلة لشروط التمويل الحالي الذي حصلت عليها أو قد لا ترغب هذه الجهات في تقديم تمويل على الإطلاق، وكذلك قد لا يكون هناك إمكانية إعادة تمويل مبالغ التمويل الحالية بشروط مماثلة، أو على الإطلاق، عند استحقاقها. ويمكن أن يؤثر الانخفاض في توافر التمويل أو زيادة التكلفة المستقبلية للتمويل (سواء لأسباب تتعلق بالاقتصاد العالمي أو المحلي، مثل نقص السيولة في أسواق أدوات الدين (الصكوك) أو لأسباب خاصة بالشركة) على القدرة على تحقيق نمو محفظة التمويل وزيادة العائد على حقوق المساهمين لدى الشركة. وإذا لم تستطع الشركة، على المدى الطويل، إعادة تمويل التزاماتها التمويلية عند استحقاقها و/أو كانت شروط إعادة التمويل أقل ملاءمة من شروط الاقتراض الحالية، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٢ المخاطر المتعلقة بالإفراط في المديونية والتصنيفات الائتمانية

سوف تساهم عدد من العوامل - في حال حدوثها - مثل انخفاض تكلفة التمويل أو ارتفاع التصنيف الائتماني للشركة إلى ارتفاع التمويلات المقدمة من البنوك التجارية إلى الشركة، وفي حال اتخاذ الشركة قرارات استدانة مفرطة؛ سيتعذر على الشركة الوفاء بالتزاماتها في أوقات الأزمات المالية، مما سيؤثر سلبًا على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. في حال زادت نسبة الاستدانة المالية للشركة، فقد يتعذر على الشركة الوفاء بالتزاماتها في أوقات الأزمات المالية، مما سيؤثر سلبًا على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وتمثل الزيادة في حجم المديونية إلى فرض مستوى من المخاطر على المركز المالي العام للشركة وملاءتها المالية حيث يمكن أن تؤدي الخسائر المتحققة إلى زيادة التزامات الشركة مقارنةً بأصولها، مما قد يكون له تأثير سلبي على المركز المالي للشركة، وبالتالي زيادة تكلفة التمويل المقدم من البنوك التجارية مما سيكون لها تأثير سلبي على ربحية الشركة وأعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

نظرًا لأن الشركة لا تتمتع بأي تصنيف ائتماني في الوقت الراهن من قبل أي وكالة تصنيف ائتماني، فقد يختلف تصنيف الشركة، في حال كانت مطالبة في المستقبل بالحصول على تصنيف ائتماني، من وقت لآخر نتيجة لعدد من العوامل التي تؤثر في التصنيفات الائتمانية للشركة والتي يمكن أن تخرج عن سيطرتها. وتؤثر أي تصنيفات ائتمانية قد تحصل عليها الشركة في المستقبل على الشروط التي يرغب دائنو الشركة في الاعتماد عليها عند التعامل مع الشركة. ونظرًا لأن معدلات الربح والشروط الأخرى لترتيبات تمويل الشركة تعتمد جزئيًا على تصنيفاتها الائتمانية في حالة اشتراط الحصول على تصنيف ائتماني، فإن أي هبوط في مستوى التصنيف الائتماني للشركة الذي تمنحه أي وكالة تصنيف (في حال الحصول عليه) سيؤدي إلى زيادة تكاليف التمويل وسيحد من مصادر تمويل الشركة أو يؤثر في مستوى السيولة لديها، مما سيحد من قدرتها على القيام بأعمالها التجارية ويؤثر أيضًا على هوامش أرباح الشركة وأعمالها ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية ووضعها المالي.

٢-١-١٣ المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات والتعرض لمخاطر الأمن السيبراني

يعتمد أداء الشركة وعملياتها بشكل كبير على أنظمة تقنية المعلومات الخاصة بها وقدرتها على التعامل مع ومعالجة عدد كبير من معاملات التمويل بكفاءة ودقة ودون أي أخطاء. ويمكن أن تتكبد الشركة خسائر نتيجة عدم كفاية الموظفين، أو عدم كفاءة عمليات وأنظمة الرقابة الداخلية أو فشلها، أو الأحداث الخارجية التي تعطل العمليات التجارية المعتادة. وتعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات الخاصة بها في تقديم معظم خدماتها وعملياتها المالية، كما تعتمد الشركة بشكل كبير على الأنظمة المالية والمحاسبية وأنظمة معالجة البيانات الأخرى. وفي حال حدوث خلل فني يؤدي إلى تعطل العمل بأي منها بشكل صحيح، فستتكبد الشركة خسائر مالية أو تتعرض لتعطل الأعمال أو تحمل المسؤولية تجاه العملاء أو تعرضها للمساءلة من قبل الجهات التنظيمية أو الإضرار بسمعتها.

بالإضافة إلى ذلك، فإن أنظمة تقنية المعلومات الخاصة بالشركة وتلك الخاصة بمقدمي الخدمات الرئيسية أو شركائها في بطاقات الائتمان والخدمات الإلكترونية معرضة لمخاطر الانقطاع بسبب الحرائق أو الفيضانات أو الانفجارات أو غيرها من أشكال الأعمال الإرهابية والكوارث الطبيعية وغيرها من الكوارث الناجمة عن الأنشطة البشرية. وسيكون لوقوع أي من هذه الأحداث أو غيرها من الأحداث ذات التأثيرات المماثلة المذكورة أعلاه تأثير سلبي على أعمال الشركة و/أو نتائج عملياتها و/أو وضعها المالي و/أو توقعاتها المستقبلية.

قد تتعرض أنظمة تقنية المعلومات والبنية التحتية للشبكة الخاصة بالشركة، أو غيرها من مقدمي الخدمات من الشركات الخارجية أو شركائها في بطاقات الائتمان والخدمات الإلكترونية، للعديد من مخاطر الأمن السيبراني، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، هجمات قراصنة الحاسوب

والقرصنة الإلكترونية والفيروسات أو الديدان والمشاكل الداخلية المتعلقة بحماية المعلومات، وتعطل الأجهزة أو البرامج، وانقطاع الكهرباء، وغير ذلك من الاضطرابات المماثلة. وفي حالة عدم عمل أي نظام من أنظمة تقنية المعلومات والبنية التحتية هذه بشكل صحيح لأي سبب من الأسباب، بما في ذلك الخروقات الأمنية، فقد تتأثر عمليات الشركة سلبًا، مما قد يؤدي إلى تكبدها خسائر مالية أو تعطيل أعمالها أو فقدان المعلومات السرية أو تحملها مسؤولية تجاه العملاء أو تعرضها للمساءلة من القبل الجهات التنظيمية أو الإضرار بسمعتها. وقد يؤدي أي فشل في نظام الضوابط الداخلية للشركة أو وجود مواطن ضعف جوهرية فيها إلى حدوث أخطاء تشغيلية أو مالية أو حوادث احتيال، مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

على الرغم من أن الشركة لديها أنظمة احتياطية وتدابير بديلة لاستمرارية الأعمال، فإنها لا تضمن بأن أنظمة تقنية المعلومات الخاصة بالشركة، أو تلك الخاصة بمقدمي الخدمات من الأطراف الخارجية أو شركائها في بطاقات الائتمان والخدمات الإلكترونية، سوف تستمر بالعمل دون عطل أو أنها ستكون كافية عند الضرورة أو أنها لن تخضع لهجمات إلكترونية يمكن أن تنجح في اختراق أنظمة تقنية المعلومات الخاصة بها وبالتالي التأثير على أمنها وسلامتها.

وتجدر الإشارة إلى أن الشركة وافقت على عرض مقدم من شركة إنفوبيرسيبت (Infopercept) لتقديم استشارات الأمن السيبراني للشركة بموجب عقد مدته ثلاث سنوات ابتداء من تاريخ ٢٠٢١/٠١/٣١م وتعتبر هذه الاتفاقية جزءاً لا يتجزأ من استراتيجيات وأهداف الشركة. إلا أن الاتفاقية لا تشمل الاشتراطات الخاصة بتجديد أو إنهاء الاتفاقية. وعليه، فإن شركة إنفوبيرسيبت (Infopercept) قد تقوم بالتوقف عن تقديم خدمات الأمن السيبراني حسب رغبتها أو في حال إخلال الشركة بأي من شروطها التعاقدية، وقد لا تتمكن الشركة من تعويض أي خسائر تتكبدها نتيجة توقف العمل مع شركة إنفوبيرسيبت (Infopercept).

وفي حال لم تتمكن الشركة من تجديد الاتفاقية مع شركة إنفوبيرسيبت (Infopercept) بشروط مقبولة للشركة، وفي حالة لم تتمكن الشركة من إبرام عقد جديد مع مزود خدمات الأمن السيبراني، فقد يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة الجدول ١٥٨: "الاتفاقيات الجوهرية الأخرى").

بالإضافة إلى ذلك، على جميع المؤسسات المالية اعتماد قواعد معينة محددة لإدارة مخاطر الأمن السيبراني في قطاع الخدمات المالية التزاماً بمتطلبات البنك المركزي السعودي والدليل الاسترشادي للأمن السيبراني لمؤسسات السوق المالية الصادر عن هيئة السوق المالية. على الرغم من أن الشركة قد التزمت بالشروط الإلزامية من هذه القواعد حتى تاريخ هذه النشرة، فإنه لا يوجد ما يضمن أن الشركة ستتمكن من الاستمرار في الالتزام بالمتطلبات الأخرى المطلوبة بموجب هذه القواعد، الأمر الذي يمكن أن يؤثر على استمرارية ترخيصها الصادر من البنك المركزي السعودي أو تعرض الشركة لغرامات نتيجة عدم التزامها بتلك المتطلبات، وبالتالي تتأثر عملياتها بشكل سلبي، (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم (٢-١-١٦) "المخاطر المتعلقة بعدم حصول الشركة على التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة وتجديدها").

٢-١-١٤ المخاطر المتعلقة بالتحسينات المستمرة لقطاع الخدمات المالية في البنية التحتية التشغيلية وتقنية المعلومات

يتميز قطاع الخدمات المالية بالتحسينات المستمرة في البنية التحتية للتشغيل وتقنية المعلومات، بما في ذلك التغييرات في الاستخدام ومتطلبات العملاء واختياراتهم، وتقديم منتجات وخدمات جديدة بشكل متكرر باستخدام تقنيات جديدة، وظهور معايير وممارسات صناعية جديدة يمكن أن تجعل التقنيات والأنظمة الجديدة للشركة قديمة أو أقل فعالية. وتعتزم الشركة حالياً بالعمل على إطلاق منصتها الإلكترونية الجديدة «بوابة النايفات» (والتي تنتظر الشركة الحصول على موافقة البنك المركزي السعودي عليها) وتطبيق الهاتف المحمول للتشغيل (الذي تم الانتهاء من تطويره بالكامل وتقوم الشركة حالياً باستكمال المستندات اللازمة للتقدم للحصول على موافقة البنك المركزي السعودي بشأنه) واللذين سيوفران لعملائها في جميع القطاعات خدمات رقمية شاملة لجميع خدماتها ومنتجاتها التمويلية.

ولا يوجد ما يضمن أن الشركة ستكون قادرة على توقع الطلب على الخدمات والتقنيات الجديدة والاستجابة له في الوقت المناسب وبطريقة فعالة من حيث التكلفة، وتكييف بنيتها التحتية مع التطورات التقنية والمعايير المتغيرة. حيث أن عدم القيام بذلك سيؤثر سلبًا على أعمال الشركة و/أو نتائج عملياتها و/أو وضعها المالي و/أو توقعات المستقبلية.

٢-١-١٥ المخاطر المتعلقة بحماية بيانات العملاء وأنظمة الخصوصية

تقوم الشركة بجمع البيانات الشخصية ومعالجتها (بما في ذلك الأسماء والعناوين والأعمار والبيانات الشخصية الأخرى) المقدمة من عملائها وموظفيها في إطار تنفيذ أعمالها، وبالتالي يجب أن تتقيد بأنظمة حماية البيانات والخصوصية ذات الصلة ومعايير القطاع المعمول بها، بما في ذلك متطلبات حماية البيانات في المملكة العربية السعودية. وتفرض تلك الأنظمة والمعايير متطلبات معينة على الشركة تتعلق بجمع هذه البيانات الشخصية واستخدامها ومعالجتها وتخزينها، كما قد تقدم الشركة بيانات العملاء الشخصية لجهات خارجية معينة بعد اخذ موافقة البنك المركزي السعودي لمشاركة تلك البيانات مع الجهات الخارجية.

بالإضافة إلى ذلك، تسند الشركة إلى مقدمي خدمات سعوديين أو أجانب لتنفيذ عدد معين من الأعمال، حيث تتضمن عمليات إدارية تتعلق بالمسائل التشغيلية التي لا ترتبط بالجمهور وإدارة المخاطر، مثل توفير الخدمات فيما يتعلق بعمليات تقنية المعلومات.

إذا لم تلتزم الشركة أو أي من مقدمي الخدمات الذين تتعاقد معهم للقيام بالأعمال المسندة إليهم بأي من اللوائح المطبقة على الشركة، سيؤدي إلى فرض عقوبات تنظيمية على الشركة، بما في ذلك إلغاء أو تقييد ترخيص (تراخيص) الشركة المقدمة من البنك المركزي السعودي و/أو تحملها للمسؤولية جراء انتهاك أنظمة حماية البيانات. وسيكون لهذه العقوبات تأثير سلبي على سمعة الشركة و/أو أعمالها و/أو نتائج عملياتها و/أو وضعها المالي و/أو توقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٦ المخاطر المتعلقة بعدم حصول الشركة على التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة وتجديدها

يجب على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية اللازمة من الجهات الحكومية ذات الصلة والمحافظة عليها لممارسة عملياتها وأنشطتها التجارية. وتشمل تلك التصاريح والتراخيص والموافقات، على سبيل المثال لا الحصر، ترخيص البنك المركزي السعودي وشهادات السجل التجاري للشركة وفروعها الصادرة عن وزارة التجارة والتراخيص التجارية الصادرة عن البلديات المختلفة وتصاريح الدفاع المدني وشهادات العضوية لدى الغرف التجارية ذات الصلة وشهادات تسجيل العلامات التجارية والسعودة وشهادات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، وذلك فيما يتعلق بعمليات تسيير أعمال الشركة. ويجب أن تظل هذه التراخيص والتصاريح سارية في جميع الأوقات، كدليل على التزام الشركة المستمر بالأنظمة واللوائح السارية ذات العلاقة. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة لم تحصل على كافة التراخيص اللازمة لتشغيل فرع المجمعة حيث أن الشركة لم تنتهي من تجهيز العقار المؤجر لتتمكن من الحصول على رخصتي البلدية والدفاع المدني لتشغيل الفرع (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢- «المعلومات القانونية «جدول ١٥٥: ٩ «**التراخيص والموافقات الأساسية وشهادات عدم ممانعة الخاصة بالشركة**»).

إذا لم تلتزم الشركة بشروط تراخيصها وتصاريحها، أو لم تتمكن من الحصول على ترخيص مهم وضروري لعملياتها أو تجديده بشكل فوري، أو إذا انتهت صلاحية أي ترخيص من تراخيصها أو تم تعليقه أو تجديده بموجب شروط غير تفضيلية للشركة، أو إذا تعذر على الشركة الحصول على تراخيص إضافية مطلوبة في المستقبل، فستكون الشركة ملزمة بإيقاف أعمالها كليًا أو جزئيًا أو ستخضع لغرامات تفرضها السلطات الحكومية المختصة، مما يؤدي إلى تعطيل عمليات الشركة أو تأخيرها وسوف يتسبب ذلك في تكبد الشركة لتكاليف إضافية، وبالتالي يؤثر سلبياً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم (١٢-٥٥) «**التراخيص والموافقات الأساسية**»). من هذه النشرة).

٢-١-١٧ المخاطر المتعلقة بالالتزام بالأنظمة واللوائح المنظمة لأعمالها

تخضع عمليات الشركة للأنظمة واللوائح الصادرة عن البنك المركزي السعودي، بالإضافة إلى الأنظمة الأخرى ذات العلاقة المطبقة في المملكة، بما في ذلك نظام الشركات ونظام العمل والزكاة والتي تفرض بصورة متزايدة معايير صارمة يتوجب على الشركة الالتزام بها بصورة مستمرة. لذلك تتكبد الشركة تكاليف عالية جراء الالتزام بتلك الأنظمة واللوائح، كما قد يتطلب الالتزام بمعايير جديدة وصارمة إلى تحمل مصروفات رأسمالية إضافية أو اضطرار الشركة لإجراء تعديلات في العمليات والتشغيلية مما سيؤدي بدوره إلى تكبد الشركة مصاريف عالية لإجراء تلك التغييرات. بالإضافة إلى ذلك، قد يؤدي عدم الالتزام بمتطلبات تلك الأنظمة واللوائح إلى فرض عقوبات وغرامات ضد الشركة، وسحب التراخيص ذات العلاقة أو توقيف عمليات الشركة، وتعريض الشركة لدعاوى قضائية من قبل أطراف ثالثة. فعلى سبيل المثال، قام البنك المركزي السعودي في عام ٢٠٢٠م بإصدار مخالفتين ضد الشركة بقيمة ثمانون ألف (٨٠,٠٠٠) ريال سعودي وخمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لمخالفة الشركة لمبادئ التمويل المسئول الصادرة عن البنك المركزي السعودي، بالإضافة إلى مخالفة ثالثة قيمتها خمسة وعشرون ألف (٢٥,٠٠٠) ريال سعودي لمخالفة الشركة للإجراءات الوقائية والتدابير الاحترازية لمواجهة جائحة كورونا (COVID-19) المطبقة من قبل البنك المركزي السعودي (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم١٢-١٤-١ «**الدعاوى القضائية والمطالبات والإجراءات النظامية**» من هذه النشرة).

كما قامت الشركة بتاريخ ١٤٤١/٠٤/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٠٢م) بشراء عدد من أسهمها من أحد المساهمين وقامت بالاحتفاظ بها كأسهم خزينة لحين من الوقت، ومن ثم قامت بتوزيعها كمنحة لمساهميها في ذلك الوقت. وحيث أن الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة عن وزارة التجارة تنفيذا لنظام الشركات قدد حددت الأغراض التي يجوز للشركة تملك أسهم الخزينة فيها والتي لا تشمل حالة شراء الأسهم المذكورة، فإنه من الممكن أن تتعرض إلى الحكم بمخالفتها لنظام الشركات وفرض غرامة مالية عليها. كما وقام عدد من المساهمين في الشركة بالاحتفاظ (لمصلحة الشركة) بعدد من أسهم الشركة سبق إصدارها لغايات برنامج أسهم موظفي الشركة، بدلاً من احتفاظ الشركة بنفسها لهذه الأسهم كأسهم خزينة، وقد قامت الشركة بعد ذلك بتملك هذه الأسهم كأسهم خزينة ومن ثم بيعها لأحد مساهميها الحاليين (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم (٤-٧) «**تاريخ الشركة وتطور رأس مالها والتغيرات في هيكل الملكية**» من هذه النشرة) ومن الممكن أن تتعرض الشركة إلى الحكم بمخالفتها لنظام الشركات بسبب عدم تملكها لأسهم الخزينة المذكورة منذ بداية إصدارها.

كما قامت الشركة بدفع مكافآت نقدية خاصة مستقلة لرئيس مجلس الإدارة، سعود الدوسري، بصفته رئيس اللجنة الاستراتيجية نظير الخدمات الاستشارية والإشرافية التي يقدمها للشركة من خلال هذه اللجنة، وقد بلغت قيمة المكافآت النقدية المدفوعة مبلغ ٣,٧ مليون ريال سعودي سنوياً لكل عام من الأعوام المالية ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م. وحيث أن نظام الشركات والضوابط الصادرة بموجبه عن وزارة التجارة تضع حداً لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة وعضوية اللجان المنبثقة عنه (باستثناء لجنة المراجعة) بمبلغ خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وحيث أن الشركة قد تعدت الحد المسموح به والصادر عن وزارة التجارة فتكون الشركة عرضة لزيادة مخاطر الالتزام.

وبناءً على ما تقدم، إذا لم تتمكن الشركة من الالتزام بالأنظمة واللوائح بشكل مستمر، فإنها ستتعرض للإجراءات التنظيمية والعقوبات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة، مما سيؤثر سلباً على أعمالها.

٢-١-١٨ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة المحتملة

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية واستلمت الشهادات الزكوية عن الفترة الممتدة ما بين تاريخ تأسيسها وحتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة قد حصلت على شهادة صادرة عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في تاريخ ١٤٤٢/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٢٩م) عن تقديم الشركة الإقرارات للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وهذه الشهادة سارية حتى تاريخ ١٤٤٣/٠٩/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٣٠م). وحتى تاريخ هذه النشرة، قد استلمت الشركة الربوط الزكوية النهائية للفترة الواقعة ما بين سنة تأسيس الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٢م وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م فقط، وسددت جميع التزاماتها الزكوية عن تلك الفترة. أما بالنسبة للأعوام ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، قامت الشركة بتقديم الإقرار الزكوي وسداد الزكاة المستحقة عليها لهذه الأعوام، لكن لم يتم استلام الربط الزكوي النهائي من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

تم تسوية الوضع الزكوي واستلام الربوط الزكوية النهائية منذ التأسيس وحتى عام ٢٠٠٨م بموجب الخطاب رقم ١٢٤٢/١٨٩/١٣ بتاريخ ١٤٣٥/٤/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٢/٢٦م) الصادر من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حيث سددت الشركة الفروقات الزكوية البالغة تسعمائة وستة وعشرون ألف وأربعمائة وسبعة وستون ريال سعودي (٩٢٦,٤٦٧) وبذلك يعتبر وضعها الزكوي منتهياً.

وبتاريخ ١٤٤٠/١١/١هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/٠٤م) تم اعتماد قرار لجنة تسوية الخلافات الزكوية والضريبة رقم ١٤٤٠/١٧٥ لتسوية وضع الشركة الزكوي للأعوام الواقعة ما بين ٢٠٠٩م وحتى ٢٠١٣م. وبموجب هذا القرار قامت الشركة بسداد مبلغ خمسة عشر مليون وثلاث مائة وثمانية ألف وخمسمائة وخمسة وأربعون (١٥,٣٠٨,٥٤٥) ريال سعودي واستلمت الربط الزكوي النهائي عن الفترة ٢٠٠٩م وحتى ٢٠١٣م.

بتاريخ ١٤٤٠/٦/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٣/٠٣م)، التزمت الشركة بموجب اتفاقية تسوية لإنهاء الموقف الزكوي للأعوام من ٢٠١٤م وحتى ٢٠١٨م بدفع مبلغ ستة وثلاثون مليون وخمسة وستون الف ومائتين (٣٦,٠٦٥,٢٠٠) ريال سعودي عن الفترة من ٢٠١٤م وحتى ٢٠١٧م والتي بموجبها تم سداد دفعة ٢٠ ٪ من المبلغ الإجمالي تقدر بسبعة ملايين ومائتين وثلاثة عشر ألف وأربعون (٧,٢١٣,٠٤٠) ريال سعودي على أن يتم سداد المبلغ الباقي على خمسة أقساط متساوية بقيمة خمسة ملايين وسبعمائة وسبعون الف واربع مائة واثنان وثلاثون (٥,٧٧٠,٤٣٢) ريال سعودي للقسط الواحد. وفقا لما سبق قامت الشركة بسداد قسطين بمبلغ احد عشر مليون وخمسمائة وأربعون الف وثمانمائة وأربعة وستون (١١,٥٤٠,٨٦٤) ريال سعودي وبذلك يصبح إجمالي ما تم سداده ثمانية عشر مليون وسبعمائة وثلاثة وخمسون الف وتسعمائة وأربعة (١٨,٧٥٣,٩٠٤) ريال سعودي وعليه يستحق على الشركة سداد مبلغ وقدره سبعة عشر مليون وثلاثمائة وأحد عشر ألف ومائتين وستة وتسعين (١٧,٣١١,٢٩٦) ريال سعودي على ثلاثة أقساط حسب ما ذكر سابقا على أن تُسدد الدفعة النهائية في ١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

أما بالنسبة للعام ٢٠١٨م، فقد التزمت الشركة بموجب ذات الاتفاقية المذكورة في الفقرة السابقة بدفع مبلغ وقدره سبعة عشر مليون ومائتين وستة وثلاثون ألف وسبع مائة وتسعة وأربعون (١٧,٢٣٦,٧٤٩) ريال سعودي عن العام ٢٠١٨م في موعد لا يتجاوز ٣٠ أبريل ٢٠١٩م والذي تمت تسويته بالكامل من قبل الشركة وقد تم إدراج أثر هذه الاتفاقية في القوائم المالية لعام ٢٠١٨م. وتعتبر هذه الاتفاقية نهائية بين الشركة والهيئة، ومنهية لجميع النزاعات العالقة والمتعلقة بالأعوام من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١٨م. ومع ذلك، وحيث أن الشركة لم تستلم الربوط الزكوية النهائية للعام ٢٠١٨م، قد تعود الهيئة على الشركة فيما يخص سداد المستحقات للعام ٢٠١٨م (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م المرفقة تحت القسم رقم (١٩-) من هذه النشرة «**القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني**»).

قامت الشركة بتقديم الإقرار الزكوي وسداد المستحق لعام ٢٠١٩م بمبلغ اثنان وعشرون مليون وستة عشر ألف ريال وسبعمائة وثمانية عشر (٢٢,٠١٦,٧١٨) ريال سعودي وبتقديم الملف الزكوي وسداد المستحق لعام ٢٠٢٠م بمبلغ ثلاثة وعشرون مليون وثلاثمائة وواحد وأربعون الف ريال وثلاثمائة واثنان وتسعون (٢٣,٣٤١,٣٩٢) ريال سعودي ولم يتم استلام الربوط الزكوية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

لا يمكن للشركة التنبؤ بما إذا كانت الهيئة ستقبل تقديراتها الزكوية لأي مدة مستقبلية أو ما إذا كان هناك أي فروقات في الزكاة قد تطلب الهيئة سدادها في المستقبل. وإذا ما قامت الهيئة بمطالبة الشركة بدفع أي فروقات سوف تضطر الشركة بمفردها لتحملها مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نتائج عمليات الشركة ومركزها المالي

٢-١-١٩ المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها من المخاوف التي تهدد الصحة العامة، بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (COVID-19)

سيترتب على تفشي مرض من الأمراض المعدية – مثل متلازمة الشرق الأوسط التنفسية (MERS) وفيروس الإنفلونزا أ (H1N1) ومتلازمة العدوى التنفسية الحادة (SARS) وفيروس الكورونا المستجد (COVID-19) – في الشرق الأوسط و/أو في أي منطقة أخرى أثر سلبي جوهري على اقتصاد المملكة وعمليات الشركة. ومنذ أواخر شهر ديسمبر ٢٠١٩م، أخذ فيروس الكورونا (COVID-19) بالتفشي بدايةً في الصين ومن ثمّ في جميع أنحاء العالم. يُعد فيروس الكورونا (COVID-19) مرضاً معدياً يسببه فيروس شديد العدوى يُحدث التهابات في الجهاز التنفسي وأعراضا أخرى كالحمى والسعال وضيق التنفس.

وعقب تفشي جائحة فيروس كورونا، قامت الحكومات في العديد من الدول، بما فيها المملكة، بعمليات إغلاق و/أو فرضت قيود على السفر و/أو تدابير حجر صحي إلزامية على المسافرين القادمين من الخارج، وفي كثير من الحالات، على المقيمين داخل مدن أو مناطق في بعض الدول.

ولا يمكن ضمان أن التدابير الوقائية ستنجح في إيقاف أو الحد من انتشار جائحة فيروس كورونا (COVID-19) في المملكة. كما سيكون لهذه التدابير الوقائية الموضحة أعلاه تأثير جوهري وسلبي على اقتصاد المملكة وعلى ثقة المستثمرين والأعمال لفترة يصعب التنبؤ بها، مما سيكون له تأثير جوهري وسلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

نتيجة للتدابير الوقائية التي اتخذتها الحكومة السعودية والإرشادات الصادرة عن وزارة الصحة، نفذت الشركة في فروعها مجموعة من تدابير الصحة والسلامة الاحترازية، منها متطلبات التباعد الاجتماعي للعملاء في فروعها.

نتيجة لانتشار فيروس كورونا المستجد في المملكة العربية السعودية وأماكن أخرى، تخضع الشركة أيضًا لمخاطر استمرارية العمل، حيث تم إغلاق جميع فروع الشركة ومركزها الرئيسي مؤقتًا خلال الفترة الممتدة من ٢٥ مارس ٢٠٢٠م وحتى ٢٣ أبريل ٢٠٢٠م، بسبب الإغلاق المؤقت في المملكة للأعمال الخاصة غير الحيوية، والتي تم فرضها خلال تلك الفترة نظرًا لتفشي جائحة فيروس كورونا المستجد، وقد أعيد فتح كل هذه الفروع منذ ذلك الحين. بالإضافة إلى ذلك، انخفضت مبيعات الشركة لمبالغ عقود التمويل الجديدة خلال شهري أبريل ومايو ٢٠٢٠م. وعلى الرغم من زيادة هذه المدفوعات منذ شهر يونيو من عام ٢٠٢٠م، فلا يوجد ما يضمن أن المدفوعات لن تتأثر في المستقبل بسبب الآثار المستمرة لفيروس كورونا المستجد. فعلى سبيل المثال، انخفضت طلبات التمويل من ٥٧,٣٦٠ طلب كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤٣,٨٩٨ طلب في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وإلى ١٢,١٥٩ طلب في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وذلك أساساً بسبب الحظر وغيرها من التدابير الوقائية الصادرة عن الحكومة نتيجة لتفشي جائحة فيروس كورونا (COVID-19)، مما أدى إلى انخفاض في المبيعات المباشرة ومبيعات الفروع. ومن ناحية أخرى، انخفض عدد طلبات التمويل الجديدة من ٢٤,٢٢٠ طلب كما في ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤,٩٠٠ طلب كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، وذلك بسبب قرار الشركة باعتماد سياسات ائتمانية صارمة خلال تلك الفترة لتخفيض خطر التخلف عن السداد، وبالتالي انخفض نسبة طلبات التمويل من ٤٢,٢٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣٠,٤٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وعلاوة على ذلك، ارتفعت الذمم المدينة للتمويل الإسلامي تحت بند عقود البيع الآجل (تورق) غير العاملة من ثمانية وثمانون مليون وسبعمائة وواحد وتسعون ألف (٨٨,٧٩١,٠٠٠) ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠١٩م إلى مائة وثلاثون مليون وخمسة وأربعون ألف (١٣٠,٠٤٥,٠٠٠) ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وإلى مائة وواحد وأربعون مليون ومائة وتسعة وخمسون ألف (١٤١,١٥٩,٠٠٠) ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م، ويعزي الارتفاع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى جائحة فيروس كورونا والتباطؤ الاقتصادي الناجم عنه حيث أن تحصيلات الشركة خلال العام ٢٠٢٠م كانت أقل من العام ٢٠١٩م ويعود ذلك إلى إغلاق فروع الشركة لبضعة أشهر، وعدم تمكن مندوبي التسويق والتحصيلات من ممارسة أعمالهم الميدانية، إلا أن التحصيلات بدأت بالتحسن تدريجيًا بداية من ديسمبر ٢٠٢٠م، مما أدى ذلك إلى زيادة مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة للتمويل الإسلامي من تسعة وعشرين مليون وأربعة مائة وخمسة آلاف (٢٩,٤٠٥,٠٠٠) ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠١٩م إلى ثلاثة وأربعين مليون وثلاثمائة وسبعة وثلاثون ألف (٤٣,٣٣٧,٠٠٠) ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويعزي الارتفاع كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى التأخير في التحصيل نتيجة تمسك العملاء بالتقيد قبيل شهر رمضان مع استمرارية انخفاض طلبات التمويل والتحصيل من عدد أكبر من الأصول المالية المتعثرة سينتج عنه تأثير سلبي على ربحية الشركة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (للمزيد، يرجى مراجعة القسم رقم٦- «**مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج العمليات**»).

علاوة على ذلك، اختار بعض عملاء الشركة من المنشآت الصغيرة والمتوسطة لدى الشركة خطة البنك المركزي السعودي المقترحة لتأجيل السداد لمدة ستة أشهر اعتبارًا من ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م (والتي تم تمديدها مؤخراً لمدة ستة أشهر إضافية). وفي حالة تمديد تأجيل السداد من قبل العملاء من المنشآت الصغيرة والمتوسطة إلى أكثر من ستة أشهر، أو إتاحة برامج تأجيل أخرى لعملاء الشركة، فسيؤثر ذلك سلبًا على أعمال الشركة ونتائج أعمالها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، في حالة تفشي جائحة فيروس كورونا (COVID-19) في مقر الشركة أو فروعها أو في حالة إصابة أي من أعضاء الشركة أو كبار المسؤولين التنفيذيين فيها أو غيرهم من الموظفين بفيروس كورونا المستجد، سيتم إلزام الشركة بتعليق العمل في فروعها مؤقتًا و/أو سيخضع الأفراد المصابون للحجر الصحي. وقد تفقد الشركة أيضًا موظفين رئيسيين بسبب فيروس كورونا المستجد، وهذا بدوره يعطل عمليات التسيير العادية لأعمال الشركة. ويمكن أن يؤدي وجود فيروس كورونا المستجد لفترة طويلة، في الظروف القصوى، إلى التعليق الإجباري للعمليات في فروع الشركة أو إغلاقها.

وينطبق جميع ما سبق ذكره أيضًا على حالات تفشي الأمراض المعدية الأخرى أو مخاوف الصحة العامة الخطيرة في المملكة العربية السعودية. وفي حال تحقق أي عامل من العوامل السابقة (بما في ذلك أي حالات تفشي أمراض في المستقبل)، سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٠ المخاطر المتعلقة بسياسات وإجراءات إدارة المخاطر

إن طبيعة أعمال الشركة، والتي تتمثل بالتمويل، تنطوي على مخاطر عديدة مرتبطة بهذه الأعمال والتي تعتبر جزءًا لا يتجزأ منها. وعليه، فإن تكبد الشركة لبعض الخسائر جراء هذه الأعمال أمر لا مفر منه، إلا أن نجاح الشركة بتجاوز هذه الخسائر يأتي من قدرتها على خلق نوع من التوازن بين المخاطر التي يمكن تتعرض لها من جهة والعوائد التي تجنيها من جهة أخرى، وهذا الأمر يتطلب من الشركة إدارة المخاطر التي تتعرض لها بعناية. وقامت الشركة بوضع وتحديث استراتيجيات وإجراءات خاصة بأعمالها لإدارة المخاطر، والتي تشمل مخاطر الائتمان، ومخاطر إدارة الأصول والالتزامات، ومخاطر السوق والمخاطر التشغيلية. وتعتمد سياسات إدارة المخاطر على مراقبة السلوكيات التاريخية للسوق فتقوم الشركة بتوقع للتوجه المستقبلي للمتغيرات الاقتصادية والأخذ بالاعتبار الترجيحات والتي تتمثل في النتائج الأكثر احتمالا ومدى تماشيها مع المعلومات المستخدمة من قبل الشركة لأغراض أخرى مثل التخطيط الاستراتيجي وإعداد الموازنات المالية وعكس نتائج أكثر تفاؤلا وأكثر تشاؤما. لذلك، من الممكن أن تفشل هذه السياسات بالتنبؤ بدقة بالمخاطر المستقبلية التي يمكن أن تتجاوز في حجمها المخاطر المتوقعة وقد تتغير طبيعة هذه المخاطر وتعقيداتها بسرعة مع مرور الوقت. وعليه، فإن الإخفاق في إدارة هذه المخاطر بشكل كاف يعرض المنشأة المالية ليس فقط للخسائر، ولكن قد يجعلها أيضا غير ناجحة في تحقيق أهدافها الاستراتيجية. ونظرًا لعدم توفر البيانات، قد لا تكون هذه المعلومات دقيقة أو كاملة أو محدثة أو مُقيّمة بشكل صحيح، وقد لا تكون سياسات الشركة وإجراءاتها وضوابطها الداخلية فعالة من حيث التنبؤ بجميع المخاطر المحتملة في جميع الأوقات، مما قد يؤدي إلى عدم كفاية المعلومات لتقييم مدى تعرضها لمخاطر معينة بدقة والحد منها. ونتيجة لذلك، فإن تعرض الشركة لمخاطر غير معروفة سيكون له تأثير سلبي وجوهري على مركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

٢-١-٢١ المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على مزود واحد لبطاقات الائتمان

بتاريخ ١٤٣٩/٠٥/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/١٢م)، أبرمت الشركة اتفاقية ترخيص مع شركة فيزا إنترناشيونال (Visa International) («اتفاقية شركة Visa»)، والتي تقوم الشركة بموجبها بإصدار بطاقات ائتمان تحمل اسم وشعار شركة فيزا (Visa) ومتوافقة مع الشريعة الإسلامية. تمنح اتفاقية شركة فيزا (Visa) الشركة حق استخدام شبكة أنظمة شركة فيزا (Visa) واستخدامها في إدارة منتجات بطاقات الائتمان الخاصة بها. وتعتمد الشركة كما في تاريخ هذه النشرة حصريًا على شركة فيزا (Visa) في تقديم خدمات بطاقات الائتمان وليس لديها أي اتفاقيات أخرى مبرمة مع مزودي بطاقات الائتمان الآخرين. وفي حال لم يتم تجديد اتفاقية شركة فيزا (Visa) أو تم إنهاؤها من جانب واحد من قبل شركة فيزا (Visa) فإن بطاقات ائتمان العملاء التي تقل مدة سريانها عن ثلاثة سنوات من تاريخ إنهاء الاتفاقية ستظل سارية، فينما سيتم إنهاء مدة سريان بطاقات الائتمان التي تتجاوز مدتها ثلاثة سنوات من تاريخ إنهاء الاتفاقية. وفي حالة لم تتمكن الشركة من إبرام عقد جديد مع مزود بطاقات ائتمان آخر في الوقت المناسب، فستضطر الشركة إلى التوقف عن تقديم خدمات بطاقات الائتمان لعملائها بالإضافة إلى ذلك قد لا يقوم البنك المركزي السعودي بتجديد الترخيص اللازم لممارسة هذا النشاط أو بفرض شروط إضافية – في حالة التجديد – قد ينتج عنها تكاليف تؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة وتوقعاتها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي قد تتعرض الشركة للمسؤولية تجاه عملائها وإلى توقف الإيرادات التي تجنيها من هذا القطاع المهم، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٢ المخاطر المتعلقة بالمنتجات الجديدة

بتاريخ ١٤٤١/٠٨/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/١٩م)، صدر خطاب عدم ممانعة من البنك المركزي السعودي بالسماح للشركة بتقديم حلول التقنية المالية (FinTech) من خلال قبول تجربة منصة التمويل الجماعي في البيئة التجريبية، وقد قام البنك المركزي السعودي بتجديد عدم الممانعة بتاريخ ١٤٤٢/١٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/١٤م) وذلك لمدة ثلاثة أشهر من تاريخ ٢٠٢١/٠٧/٢٢م، والشركة حالياً في صدد استخراج رخصة لدائمة لمزاولة هذه الخدمات. قد دشنت الشركة هذه الخدمات من خلال إنشاء منصة تمويل جماعي (crowdfunding) تُسمى «يولينـد» (ULEND). ونظرًا لأن دخول هذا المنتج ضمن حزمة منتجات الشركة يعد حديث نسبياً ولم يسبق لها القيام بهذا النوع من الأعمال، فليس لدى الشركة الخبرة السابقة اللازمة لتقديم مثل هذا المنتج الجديد. ولا تضمن الشركة نجاحها في توافر الخبرة أو التدريب اللازمين لضمان نجاح هذه الخدمة الجديدة أو الالتزام بالمتطلبات التنظيمية والتراخيص ذات العلاقة والذي قد يمنع الشركة من مزاولة نشاطها في هذا القطاع ويؤثر بدوره على الأعمال المستقبلية للشركة. وفي حال تعذر الشركة طرح منتجات تنافسية جديدة واستمرار تقديمها بنجاح، فسيؤثر ذلك على نجاح الشركة في تنفيذ استراتيجيتها التوسعية، مما سيكون لها تأثير سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وفي حال رفض البنك المركزي السعودي تجديد عدم ممانعته بقيام الشركة بتقديم حلول التقنية المالية (FinTech) على النحو الموضح أعلاه، فسوف تضطر الشركة إلى وقف أعمالها المرتبطة بهذا المنتج، مما سيؤثر سلباً على أعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (ولمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم (٢-١-١٦) «**المخاطر المتعلقة بعدم حصول الشركة على التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة وتجديدها**» من هذه النشرة).

يعتمد نجاح استراتيجية الشركة بشكل جزئي على قدرتها على تحديد منتجات جديدة وإدخالها إلى السوق من خلال الاستفادة من المبادرات الرقمية أو/ والإلكترونية المختلفة، وقد قامت الشركة بتقدير حجم الإنفاق المتوقع لتنفيذ تلك الاستراتيجية، ولكن لا تضمن الشركة كفاية أو صحة هذا التقدير أو نجاح المنتجات المنبثقة عن تلك الاستراتيجية. ومن الممكن ألا تكفي مصادر تمويل الشركة لتغطية الزيادة في تمويل تكلفة هذه الاستراتيجية عن المبلغ المرصود لها. وفي حال نشوء ضرورة للتمويل (سواء عن طريق زيادة رأس مال الشركة أو الاقتراض) لإكمال الاستراتيجية ولم يكن هذا التمويل متوافر بالكامل أو بشروط غير تفضيلية للشركة، فقد تضطر الشركة إعادة النظر في هذه الاستراتيجية أو التخلي عن بعض من مكوناتها، الأمر الذي سيؤدي إلى تكبدها خسائر نتيجة لذلك.

علاوة على ذلك، لا يوجد ما يضمن أن تحقق أي من المبادرات الاستراتيجية ومبادرات النمو المستقبلية للشركة أي ربح إضافي للشركة أو زيادة حجم محفظة تمويل العملاء أو قاعدة العملاء بشكل جوهري. وهناك أيضًا خطر في أنه من الممكن أن يؤدي اتباع استراتيجيات النمو المستقبلية إلى تكبد خسائر والتي سيكون لها تأثير سلبي على نتائج عمليات الشركة.

٢-١-٢٣ المخاطر المتعلقة باستراتيجية الشركة وإخفاقها في تنفيذ استراتيجيات العمل المستقبلية بنجاح، في الوقت المحدد، أو عدم تنفيذها على الإطلاق

يعتمد الأداء المستقبلي للشركة على قدرتها على تنفيذ استراتيجيتها وخطة عملها طويلة الأجل، بينما يعتمد نجاح الشركة في تنفيذ استراتيجيات النمو وخطط التوسع على قدرتها على تنويع مصادر تمويلها فضلاً عن التمويل المصرفي، وعلى إدارة المخاطر المتعلقة بفتح فروع جديدة، وتطوير تطبيقات جديدة، ومنصات إلكترونية (رقمية)، وتقديم خدمات جديدة ومنتجات تمويل مبتكرة وجذابة، وتحسين كفاءة أنظمتها المالية والإدارية وموظفيها بما يتماشى مع هذه التوسعات دون المساس بالجودة. وقد يتعذر على الشركة تنفيذ خطة أعمالها بنجاح لتحقيق هذه الاستراتيجية بسبب عوامل خارجة عن سيطرتها إلى حد كبير مثل حالة الاقتصاد العام وأسعار النفط وتكلفة التمويل والتغييرات التنظيمية أو عدم الحصول على موافقات الجهات التنظيمية المطلوبة (بما في ذلك البنك المركزي السعودي)، وغيرها. كما أنه من الممكن أن لا تتمكن الشركة من تحقيق النمو المستهدف في أعمالها بصورة مربحة من خلال الفروع الجديدة التي تقوم بافتتاحها وإضافتها إلى منظومة الفروع التابعة لها، فعلى سبيل المثال، حققت ثلاثة فروع (وهي فروع بيشة ومخرج ١٠ في مدينة الرياض وفرع جديد في جدة) خسائر إجمالية مقدارها ١٦٢,٠٠٠ريال سعودي لفرع بيشة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م م و١٩٤,٠٠٠ريال سعودي لفرع ومخرج ١٠ في مدينة الرياض و٣٣٠,٠٠٠ ريال سعودي لفرع جديد في جدة، كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وستؤثر هذه العوامل سلبًا على النجاح

التجاري للشركة، وعلى أعمالها، ومركزها المالي، ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، ولا يوجد ما يضمن أن موظفي الشركة أو أنظمتها وإجراءاتها وضوابطها الحالية ستكون كافية لدعم التوسع والنمو المتواصل في المستقبل أو أنها ستكون قادرة على الحصول على أي موافقات لازمة لأي خطط نمو مستقبلية في الوقت المناسب أو الحصول عليها من الأساس. بالإضافة إلى ذلك، فإن التوسع في تقديم منتجات وخدمات جديدة لا تتمتع فيها الشركة بخبرة كافية يمكن أن يؤدي إلى ارتكاب أخطاء مما سيكون له تأثير سلبي على أي خطط للتوسع والطرح الناجح لمنتجات في قطاعات جديدة، مما سيؤثر بدوره سلبًا على نتائج عمليات الشركة ووضعها المالي.

علاوة على ذلك، تخضع خطط الشركة التوسعية لجداول زمنية محددة وقد تتطلب تمويلًا إضافيًا لتغطية التكاليف الإضافية، وقد يؤدي عدم الالتزام بهذه الجداول الزمنية أو عدم الحصول على تمويل إضافي إلى فقدان المنفعة الاقتصادية المرجوة من خطط النمو والتوسع. وسوف يكون لإخفاق الشركة في تنفيذ خطط أعمالها واستراتيجيات النمو الخاصة بها لأي سبب وفي الوقت المناسب تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

علاوة على ذلك، فإن توسيع محفظة التمويل لدى الشركة بمعدل يتجاوز معدل النمو الطبيعي الناتج عن أعمالها الذي تستطيع الشركة تحقيقه من محفظة التمويل الحالية يعتمد إلى حد كبير على قدرتها على الحصول على التمويل الكافي الذي تحتاج إليه. وأي نمو إضافي يتجاوز النمو الطبيعي الناتج عن أعمالها يعتمد إلى حد كبير على قدرة الشركة على الحصول على التمويل الكافي من مجموعة متنوعة من المصادر، مثل أسواق رأس المال (من خلال عمليات إصدار الصكوك أو معاملات التوريق) والتسهيلات الائتمانية. وقد لا تكون مصادر التمويل هذه متاحة في المستقبل بالمبالغ و/أو الأسعار و/أو الشروط التي قد تطلبها الشركة أو بشروط مقبولة/مجدية للشركة. وقد شهدت أسواق الائتمان ورأس المال تقلبات شديدة واضطرابات كبيرة في السيولة في السابق وقد تعود في المستقبل، وبالتالي قد يتعذر على الشركة تمويل التوسع في عمليات التمويل، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها و/أو وضعها المالي و/أو نتائج عملياتها و/أو توقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٤ المخاطر المتعلقة باستئجار الفروع والمركز الرئيسي

تعتمد الشركة على العقارات المستأجرة من أطراف ثالثة والخاصة بمواقع مقرها الرئيسي وفروعها البالغ عددها سبعة وعشرون (٢٧) فرعاً كما في تاريخ هذه النشرة والتي تتراوح مدة إيجارها من سنة إلى أربعة سنوات. فإن عدم قدرة الشركة على الحفاظ على استمرارية عقود إيجار هذه المواقع أو تجديدها بشروط معقولة أو عدم الحصول على مواقع أخرى أو ارتفاع الإيجار أو تكاليف نقل مقرات الفروع إلى مواقع أخرى ونقل أصولها سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وتجدر الإشارة إلى أنه من الممكن أن يقوم أي من ملاك العقارات بإنهاء عقود الإيجار وطلب إخلاء العقارات ذات العلاقة بموجب إشعارات قصيرة المدة مما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم (١٢-٩) «**العقارات المملوكة من قبل الشركة**» من هذه النشرة).

٢-١-٢٥ المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على الإدارة العليا والموظفين الرئيسيين

يعتمد نجاح الشركة وأعمالها التشغيلية على خبرات وقدرات كوادرها الإدارية والفنية من كبار التنفيذيين والموظفين المؤهلين بالإضافة إلى قدرتها على استقطاب موظفين مؤهلين في المستقبل وتوظيفهم وتطويرهم وتحفيزهم والحفاظ عليهم. وتعتمد الشركة على عدد من الأفراد الرئيسيين في فريق إدارتها العليا لديهم خبرات قيمة في قطاع الخدمات المالية وساهموا بشكل كبير في تطوير عمليات الشركة وتنميتها.

ولا تضمن الشركة بأنها ستكون قادرة على الاحتفاظ بموظفيها المؤهلين أو الاستمرار في تطوير مهاراتهم. وقد تحتاج الشركة إلى استثمار موارد مالية وبشرية كبيرة لاستقطاب موظفين مؤهلين في الإدارة العليا والحفاظ عليهم، لذلك، فإن فقدان الشركة لأي من كبار التنفيذيين والموظفين المؤهلين وعدم مقدرتها على توظيف بدلاء لهم يتمتعون بذات المستوى من الخبرة والمهارة وبتكلفة مناسبة للشركة سيكون له أثرٌ سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقّعاتها المستقبلية.

علاوة على ذلك، يتطلب القطاع الذي تعمل فيه الشركة موارد بشرية تكون على درجة عالية من التخصص. ولدى الشركة إجراءات داخلية شاملة بالتوظيف تهدف لاستقطاب المواهب وأشخاص على درجة عالية من التأهيل بعد أن يتم الموافقة عليهم من قبل البنك المركزي السعودي. ولذلك، فإن عدم قدرة الشركة على إشغال المناصب الشاغرة التي قد تنشأ مستقبلاً بشكل سريع سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٦ المخاطر المرتبطة بعدم توفر الخبرة المتعلقة بإدارة الشركات المساهمة العامة

كبار التنفيذيين في الشركة لديهم خبرة محدودة، أو ليس لديهم خبرة على الإطلاق، في إدارة الشركات المساهمة العامة، والالتزام باللوائح والأنظمة المطبقة على الشركات المساهمة المدرجة في السوق المالية. ويتوجب على كبار التنفيذيين على وجه الخصوص بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بالقواعد التنظيمية والقواعد المتعلقة بالإفصاح المفروضة على الشركات المدرجة بالسوق المالية، مما قد يقلل الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة أعمال الشركة اليومية، الأمر الذي قد يكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وأي إخلال من قبل بالالتزام بمتطلبات الأنظمة واللوائح والتعليمات المطبقة على الشركات المساهمة المدرجة بما فيها متطلبات الإفصاح قد يعرضها إلى غرامات مالية أو تعليق أو إلغاء إدراج أسهمها، مما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٧ المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع العديد من الأطراف ذات العلاقة، بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبعض أقاربهم، بالإضافة إلى المساهمين الكبار في الشركة. وتشمل طبيعة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما هي مذكورة في القوائم المالية للشركة (١) التوزيعات النقدية المعلنة والمدفوعة للمساهمين و(٢) تعويضات السنة وحوافز لاستمرار الخدمة ومكافأة نهاية الخدمة لموظفي الإدارة العليا و(٣) أتعاب السنة لرئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة ولجنة مجلس الإدارة و(٤) أتعاب استشارات الزكاة / ضريبة القيمة المضافة وبرامج تقنية المعلومات المقدمة و(٥) سلع / حساب تعاملات والأوراق المالية - إيداعات وإيجار محمل واستشارات محملة وأخرى للشركات الشقيقة. وقد بلغت قيمة المعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة حوالي مائة وسبعة وعشرين مليون وثمانية وتسعين ألف (١٢٧,٠٩٨,٠٠٠) ريال سعودي خلال عام ٢٠١٨م، ومائة وأربعة وخمسين مليون وستمائة وثلاثة وثمانون ألف (١٥٤,٦٨٣,٠٠٠) ريال سعودي خلال عام ٢٠١٩م، ومائة وثمانية وسبعين مليون وستة وثلاثون ألف (١٧٨,٠٣٦,٠٠٠) ريال سعودي خلال عام ٢٠٢٠م و(٧,٥٩٣,٠٠٠) ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. خلال عام ٢٠١٨م مثلت التعاملات مع أطراف ذات علاقة ١٥٪ من مجموع المصاريف العمومية والإدارية و٤,٦٪ من مرابحات لآجل. وفي عام ٢٠١٩م مثلت التعاملات مع أطراف ذات علاقة ٢١٪ من مجموع المصاريف العمومية والإدارية و١٩٪ من إجمالي المرابحات لآجل وفي عام ٢٠٢٠م مثلت التعاملات مع أطراف ذات علاقة ٢٦٪ من مجموع المصاريف العمومية والإدارية و١٣,٩٪ من إجمالي مرابحات لآجل، في الربع الأول من عام ٢٠٢١م مثلت التعاملات مع أطراف ذات علاقة ٢٦٪ من مجموع المصاريف العمومية والإدارية و٠,٤٪ من إجمالي مرابحات لآجل. وقد تمت الموافقة على التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها للأعوام الماضية كما هو موضح في القسم رقم (١٢-١١) «**التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة**»، وكذلك تمت الموافقة على آخر التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها من تاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠١م) إلى تاريخ هذه النشرة في اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة والمنعقد في تاريخ ١٤٤٣/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢١م).

وفي حال قيام الشركة في المستقبل بإبرام تعاملات مع أطراف ذات العلاقة على أسس غير تفضيلية، فسيؤثر ذلك سلبًا على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، تعاملت الشركة سابقاً وقد تتعامل مستقبلاً مع أطراف ذات علاقة. وفقًا لأحكام نظام الشركات، يجب أن تتم الموافقة على هذه التعاملات من قبل الجمعية العامة العادية للشركة. وقد لا توافق الجمعية العامة العادية على التعاملات الحالية أو المستقبلية مع الأطراف ذات العلاقة على النحو المطلوب، وفي هذه الحالة، قد تتعرض الشركة لخطر الطعن في مثل هذه التعاملات أو إبطالها. وسيكون لوقوع أي من الحالات المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية (للمزيد من التفاصيل حول المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-١١ «**التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة**» من هذه النشرة).

٢-١-٢٨ المخاطر المرتبطة باستعانة الشركة بمقدمي خدمات من الغير

تعاقدت الشركة مع عدد من الشركات لغايات تقديم خدمات محددة لها تشمل تقييم الأصول والاستشارات القانونية وتحصيل الديون وخدمات بطاقات الائتمان والخدمات الإلكترونية والمراجعة الداخلية، كما تستعين الشركة بالغير لتقديم خدمات التطوير والصيانة والدعم لأنظمة تقنية المعلومات الخاصة بها. ولا تضمن الشركة أن مستوى الخدمات المقدمة من الغير سيرقى دائماً لمعايير الجودة المتوقعة من الشركة من عملائها، وبالتالي قد تتحمل الشركة المسؤولية عن أي قصور في الخدمات المقدمة من الغير. كما أن الشركة تعتمد على بعض الأطراف الخارجية في تقديم الخدمات ومنها الاستعانة بموظفين خارجيين أو شركات التوظيف، وخدمات التحصيل، وخدمات تقنية المعلومات، علماً بأن عدد الموظفين المعارين للشركة من شركات التوظيف بناءً على نظام أجير قد بلغ (١٤٠) موظف كما في ٢٠٢١/٠٣/٣١م (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم ٤٤-٩ «**الموظفون**» من هذه النشرة) وفي حال عدم استمرار علاقة الشركة التعاقدية مع تلك الأطراف أو إذا فشلت الشركة في إيجاد بديل ملائم لتزويدها بتلك الخدمات بدون عوائق، فإن ذلك سيتسبب في تعطل أعمال الشركة.

وكذلك فأن الشركة معرضة لخطر الدعاوى القضائية المقامة فعلاً أو المهدد بإقامتها وسوء الإدارة والقصور في العمليات التشغيلية وحملات إعلانية سلبية والإشاعات والتوقعات الصحفية، مما قد يضر بسمعة الشركة ويخلق تغطية إعلامية سلبية ومضرة بمصالحها أو بعض أو كل من مقدمي الخدمات الذين تتعامل معهم أو شركائها في قطاع بطاقات الائتمان أو الخدمات الإلكترونية أو الوكلاء المستقلين. على سبيل المثال، قد تشير هذه الحملات السلبية إلى عدم التزام الشركة أو أي من منتجاتها بالأنظمة المطبقة في المملكة أو خضوع الشركة لإجراءات التحقيق من قبل الجهات المختصة في المملكة. كما سوف تتأثر سمعة الشركة سلبًا في حال عدم تحقيق منتجاتها لنتائجها المتوقعة.

كما أبرمت الشركة (بصفتها العميل) اتفاقية فتح حساب استثماري لغايات تمويلية مع شركة فالكم للخدمات المالية (بصفتها مقدم الخدمة) بتاريخ ١٤٣٦/٠٥/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/١٦م) وبموجب هذه الاتفاقية تقوم شركة فالكم للخدمات المالية بتقديم عدة خدمات ومنتجات استثمارية تشمل تداول الأوراق المالية للشركة بهدف إتمام عمليات التورق لغرض التمويل، ولم يتم ذكر مدة محددة للاتفاقية أو ميعاد لتجديدها. وفي حال لم يتم تجديد الاتفاقية مع شركة فالكم للخدمات المالية أو تم إنهاؤها من جانب واحد من قبل شركة فالكم للخدمات المالية وفي حالة لم تتمكن الشركة من إبرام عقد جديد مع مقدم خدمة أخر، فستضطر الشركة إلى التوقف عن إتمام عمليات التورق لغرض التمويل، وبالتالي قد تتعرض الشركة للمسؤولية تجاه عملائها وإلى توقف الإيرادات التي تجنيها من هذا القطاع المهم، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية (للمزيد من التفاصيل حول وثائق التأمين، يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم ١٢-١١-١-٧ «**اتفاقية فتح حساب استثماري مع شركة فالكم للخدمات المالية**»).

وتجدر الإشارة إلى أن الشركة أبرمت تعاقدات مع مقدمي خدمات وتعتبر هذه الاتفاقيات جزءاً لا يتجزأ من استراتيجيات وأهداف الشركة. إلا أن بعض الاتفاقيات لا تشمل الاشتراطات الخاصة بتجديد أو إنهاء الاتفاقية (على سبيل المثال عقد تقديم استشارات الأمن السيبراني المبرم مع شركة إنفوبيرسيبت (Infopercept) واتفاقية فتح حساب استثماري مع شركة فالكم للخدمات المالية). وعليه، فإن مقدمي الخدمات قد يقوموا بالتوقف عن تقديم الخدمات محل التعاقد بحسب رغبتهم أو في حال إخلال الشركة بأي من شروطها التعاقدية، وقد لا تتمكن الشركة من تعويض أي خسائر تتكبدها نتيجة توقف العمل مع مقدمي الخدمات.

وفي حال لم تتمكن الشركة من تجديد الاتفاقيات مع مقدمي الخدمات بشروط مقبولة للشركة، وفي حالة لم تتمكن الشركة من إبرام عقد جديد مع مزودي خدمات بديلين، فقد يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ١٢-٦ «**الاتفاقيات الجوهرية**»).

ولا يمكن للشركة أن تضمن نجاحها في الاستمرار في تلقي خدمات عالية الجودة دون انقطاع من مقدمي الخدمات. وقد تتأثر أعمالها وسمعتها بأي تعطل أو عدم كفاءة فيما يتعلق بالخدمات المقدمة من قبل مقدمي الخدمات الخارجيين أو المقدمة من خلال الاستعانة بمصادر خارجية.

٢-١-٢٩ المخاطر المتعلقة بمدى كفاية التغطية التأمينية للشركة

تحتفظ الشركة بأنواع مختلفة من وثائق التأمين لتغطية عملياتها التجارية وأصولها، علماً بأنه قد توقفت عن تجديد التأمين على النقد بسبب توقفها عن استلام النقد في فروعها. ومع ذلك، قد لا تكون التغطية التأمينية كافية في جميع الحالات أو قد لا تغطي جميع المخاطر التي من المحتمل أن تتعرض لها الشركة. وقد تحدث خسائر غير مؤمن عليها أو قد تتجاوز قيمتها حدود التغطية التأمينية. وبالإضافة إلى ذلك، تحتوي وثائق التأمين الخاصة بالشركة على بعض الاستثناءات أو القيود على التغطية التي لا يشمل التأمين فيها أنواعاً معينة من الفقدان والتلف والمسؤولية. وفي هذه الحالات، يمكن أن تتكبد الشركة خسائر (التي قد يصعب على الشركة تقديرها) من شأنها التأثير سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها. ولا يوجد ما يضمن أن وثائق التأمين الخاصة بالشركة سوف تظل متاحة بشروط معقولة تجاريًا، أو أنها ستظل متاحة على الإطلاق. لذلك، فإن وقوع أي حدث غير مؤمن ضده سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وأصولها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (للمزيد من التفاصيل حول وثائق التأمين، يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم ١٢-٨) «**التأمين**» من هذه النشرة).

وبالإضافة إلى ذلك، فإن عدم قدرة الشركة على تجديد وثائق التأمين الخاصة بها بحدود التغطية التأمينية الحالية بشروط مقبولة تجارياً أو على الإطلاق، أو في حالة عدم وجود أو عدم توفر تأمين مناسب لمختلف مجالات أعمالها، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وأصولها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٠ المخاطر المرتبطة بتغيير السياسات المحاسبية المطبقة

تقوم البنوك التجارية وشركات التمويل السعودية بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ (IFRS 9) لإعداد التقارير المالية ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨م. وعليه، طبقت الشركة هذه المعايير اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٧م وقد قامت الشركة بتعديل افتراضات الاقتصاد الكلي المستخدمة في حساب المخصصات وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ (IFRS 9) خلال مارس ٢٠٢٠م وذلك نتيجة لتفشي وباء (COVID 19)، بما يتماشى مع توقعات وكالة موديز (Moody's) للاقتصاد السعودي بعد تفشي الوباء عالمياً مما أدى إلى زيادة المخصصات. أي تحديثات ذات صلة قد تتطلب رصد مخصصات إضافية لاستيفاء المتطلبات الخاصة بهذه المعايير، وبطبيعة الحال ستقوم الشركة برصد مخصصات إضافية مما سيؤثر سلباً على صافي دخل الشركة وإجمالي موجوداتها. وعلاوة على ذلك، بموجب السياسة المحاسبية المطبقة تاريخياً من قبل الشركة، كان يتم شطب الأصول التمويلية المتعثرة محاسبياً بعد مرور أربعة وعشرون (٢٤) شهراً من تاريخ استحقاقها، علماً بأن الشركة اعتمدت ابتداء من بداية العام ٢٠٢١م شطب الأصول التمويلية المتعثرة محاسبيا بعد ٤٨ شهراً. في تاريخ ١٤٤٢/٠٤/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/٢٣م)، أصدر البنك المركزي السعودي تعميم رقم ٤٢٠٢٢٥٣٣ والمتعلق بنشر قواعد تصنيف التعرض لمخاطر الائتمان والمخصصات لدى شركات التمويل، والتي تسري اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٢/٠١/٠١م مع الإشارة إلى أن الأحكام الخاصة بشطب الأصول التمويلية سوف تسري اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٣/١٢/٣١م. وتضع هذه القواعد الحد الأدنى من المتطلبات المتعلقة بتصنيف التعرض لمخاطر الائتمان والمخصصات وتضع سياسات أكثر صرامة فيما يتعلق بشطب الأصول التمويلية لشركات التمويل. وسينتج عن تطبيق الشركة لهذه القواعد زيادة في عمليات الشطب والمخصصات ما سيكون له أثر سلبي على وضعها المالي ووفقا للتعميم أعلاه، اعتباراً من بداية الربع الرابع من العام ٢٠٢١ تخطط الشركة لتطبيق سياسة شطب الأصول التمويلية المطبقة من قبل البنك المركزي السعودي على شركات التمويل بعد مدة (١٥) شهراً من تاريخ استحقاقها وذلك على المبيعات الجديدة بدلاً من ثمانية وأربعون (٤٨) شهراً، أما بالنسبة إلى المحفظة الحالية ستقوم الشركة تدريجيا بتطبيق نفس الفترة المشار إليها في التعميم وذلك قبل تاريخ ٢٠٢٣/١٢/٣١م مما سينتج عنه زيادة في حجم المخصصات وعمليات الشطب، إذا ما اعتبرت مخصصات خسائر الائتمان التي تم تجنيبها غير كافية، ووفقاً لتقييم البنك المركزي السعودي، فقد يقوم البنك المركزي السعودي بطلب تجنيب مخصصات إضافية أو إصدار تعليمات إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي على مركزها المالي ونتائج عملياتها. أي تغييرات قد تطرأ على سياسة الشطب، سواء كان تطوعياً أو نتيجة لتعليمات البنك المركزي السعودي ينتج عنه تقصير لهذه الفترة سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

قامت الشركة بتحليل الأثر المرتبط بتطبيق الفصل ٩ من سياسات المخصصات (التعديل في سياسة الشطب) تطبيق السياسة بأثر رجعي وبشكل إضافي ابتداءً من العام ٢٠١٨م على الأرصدة المتقادمة لفترة بين ٤٥٠ يوم و ٧٢٠ يوم.

نتج عن تطبيق السياسة انخفاض في صافي الدخل ما قبل الزكاة بمقدار ٩,٦ مليون ريال سعودي و٧,٧ مليون ريال سعودي و١٣,٤ مليون ريال سعودي و٢,٩ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠١٨م والعام ٢٠٢٠م والعام ٢٠٢١م (نتيجة متوقعة بناء على نتائج فترة الثمانية أشهر من العام ٢٠٢١م) والربع الأول من العام ٢٠٢١م. في المقابل ارتفع صافي الدخل ما قبل الزكاة بمقدار ١٩,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. ارتبط صافي الأثر في العام ٢٠١٩م بانخفاض مبالغ الشطب في العام ٢٠١٩م من ٩٠,٣ مليون ريال سعودي (قيد يوم واحد (أول يوم) بمقدار ٤٣,٠ مليون ريال سعودي و خلال العام بمبلغ ٤٧,٣ مليون ريال سعودي) في العام ٢٠١٨م إلى ٣١,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. كما أنّ مبالغ المستردات ارتفعت من ٢٧ مليون ريال سعودي إلى ٤٢,٧ مليون ريال سعودي بين العام ٢٠١٨م والعام ٢٠١٩م. تضمنت التحصيلات في العام ٢٠١٩م مبلغ ٣٢,٧ مليون ريال سعوي مرتبط بمبالغ تم شطبها في العام ٢٠١٨م. إنّ عملية الاحتساب أعلاه كانت مبنية على الافتراضات التالية:

- بداية عملية التحليل هذه هي ١ يناير ٢٠١٨م.
- تم إجراء عملية التحليل بناء على النتائج الفعلية المرتبطة بالفترة من ١ يناير ٢٠١٨م إلى ٣١ أغسطس ٢٠٢١م (تم استخدام نتائج الثمانية أشهر المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١م لتوقع نتائج السنة الكاملة في ٢٠٢١م).
- إنّ العقود التي تخطت فترة ٤٥٠ يوم تم اعتبارها على أساس شهري من يناير ٢٠١٨م و٣١ أغسطس ٢٠٢١م.

بهدف الأخذ بعين اعتبار التأثير على القوائم المالية للسنوات المالية المعنية فإنّ التحصيلات الفعلية (التي تم اعتبارها كتحصيلات في سياق المشطوبات) والتي هي مرتبطة بعقود اعتبرت عقود مشطوبة كما في ١ يناير ٢٠١٨م والشهور اللاحقة حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢١م تم اعتبارها لاحتساب الأثر المتوقع المرتبط بالسنوات المعنية.

إن الأثر الصافي على قائمة الدخل هو كما يلي:

أ- صافي أثر المشطوبات (تقادم ل ٤٥٠ يوم) تم تعديلها من خلال مخصصات مقابل مبالغ هذه القروض.

ب- مبالغ مخصصات مطلوبة على باقي المحفظة (أقل من ٤٥٠ يوم تقادم).

ج- صافي أثر (أ) و(ب) تم تخفيضه بمقدار التحصيلات في السنوات المعنية ما بين ١ يناير ٢٠١٨م و٣١ أغسطس ٢٠٢١م ما بين ٤٥٠ يوم تقادم و٧٢٠ يوم تقادم.

تم احتساب الأثر حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢١م وتم إسقاط الأثر على السنة الكاملة ل ٢٠٢١م.

يجب الإشارة إلى أنّ الشركة قامت بتحليل وتقييم الأثر المرتبط بتطبيق الفصل ٩ من سياسات البنك المركزي بشكل رجعي. إنّ تاريخ تطبيق السياسات الجديدة التابعة للبنك المركزي هو ١ يوليو ٢٠٢١م. غير أنّ البنك المركزي قد مدد تاريخ تطبيق السياسات الجديدة حتى ١ يناير ٢٠٢٢م مع منح فترة بهدف الاستيعاب التدريجي لأي خسارة من المشطوبات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

وتود الشركة أن تنوه على أن تحليل الأثر المرتبط بتطبيق السياسة الجديدة هو مجرد تحليل قامت به الشركة لمعرفة أثر تطبيق السياسات الحديثة للبنك المركزي السعودي، وحيث أن تحليل الأثر المرتبط بسياسة شطب الأصول الجديدة لا يعكس عمليات الشركة وسياسة شطب الأصول المطبقة في السابق، فإن الشركة تود التنويه للعموم أن التحليل هو مجرد دراسة تم العمل بها لعرض أثر تطبيق السياسة على الشركة وأنه دون أثر على ما تم تسجيله من أصول تمويلية في السابق. وعليه فإن الشركة لا تضمن دقة المبالغ والنسب المذكورة في تحليل الأثر المرتبط بتطبيق السياسة الجديدة، حيث أنها مبنية على افتراضيات وأرقام غير نهائية.

إضافة لما سبق، في حال قررت الشركة في المستقبل بتعديل نشاطاتها التمويلية وقبول الودائع من عملائها من فئة المؤسسات، فعندئذ ستخضع للأحكام المنصوص عليها في الضوابط الصادرة من البنك المركزي السعودي بتعميم رقم ٤٢٠١٩١٢٤ بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٠م) المتعلق بضوابط السماح بقبول الودائع الآجلة بالإضافة إلى التقيد بالمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ (IFRS 9) وكذلك قواعد التعهدات المالية المتعلقة بقبول الودائع (DTFCs) بشأن قيمة المخصص المطلوب حيث أنه في حال كان حجم المخصصات وفقاً لقواعد التعهدات المالية المتعلقة بقبول الودائع (DTFCs) أكبر من حجم المخصصات وفقاً لمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ (IFRS 9)، سيتم تسجيل الفارق في قائمة التغيير في حقوق الملكية. أما في حال كان حجم المخصصات وفقاً لمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ (IFRS 9) أكبر من حجم المخصصات وفقاً لقواعد التعهدات المالية المتعلقة بقبول الودائع (DTFCs)، سيتم تسجيل الفارق كمصروفات في قائمة الدخل مما قد يؤدي إلى زيادة في المخصصات والذي بدوره سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٢-١-٣١ المخاطر المتعلقة بحماية الاسم التجاري والعلامة التجارية للشركة

تعتمد الشركة في تسويق خدماتها ومنتجاتها على سمعتها المرتبطة باسمها التجاري وعلامتها التجارية، مما يدعم أعمالها ومركزها التنافسي في السوق. وبالتالي، فإن نجاح الشركة يتوقف إلى حد كبير على قدرتها على الحفاظ على قوة علامتها التجارية وقيمتها وتعزيزهما، وذلك يعتمد على العديد من العوامل، منها سمعة الشركة والمنتجات التمويلية التي تقدمها وشهرة علامتها التجارية. سجلت الشركة علامتها التجارية «النايفات» و «يولند» في المملكة العربية السعودية (للمزيد من التفاصيل حول العلامات التجارية للشركة، يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم ١٢-١٢) «**العلامات التجارية وحقوق الملكية**» من هذه النشرة). وفي حال أخفقت الشركة في حماية حقوق الملكية الفكرية الخاصة بها بنجاح - أو في حال قيام أي أطراف أخرى بسرقة أو خرق أو انتهاك حقوق الملكية الفكرية الخاصة بالشركة - قد تتضرر قيمة العلامة التجارية للشركة، مما سيؤثر بشكلٍ سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وقد تضطر الشركة من وقت لآخر، إلى رفع دعاوى قضائية للمطالبة باسترداد حقوقها المتعلقة بعلاماتها التجارية وحقوق الملكية الفكرية الأخرى. وقد تدعي الأطراف الأخرى انتهاك الشركة لحقوق الملكية الفكرية الخاصة بها، مما قد يؤدي إلى رفع دعاوى قضائية ضد الشركة. وينطوي التقاضي بطبيعته على حالة من عدم اليقين ويمكن أن يشتت انتباه إدارة الشركة، مما يؤدي إلى تكبد تكاليف كبيرة وتشتيت للموارد، ويمكن أن يؤثر سلباً على إيرادات الشركة وأرباحها، بغض النظر عما إذا كانت الشركة قادرة على الحفاظ على حقوق الملكية الفكرية أو الدفاع عنها بنجاح.

قد لا تنجح الشركة في تعزيز علامتها التجارية ومساهمتها في زيادة المبيعات والأرباح. قد تتأثر قيمة العلامة التجارية للشركة سلبًا بعوامل داخلية، مثل سوء جودة الخدمات المقدمة من قبل موظفيها وسوء التعامل مع شكاوى العملاء، فضلاً عن العوامل الخارجية مثل الاختلاس من قبل أطراف ثالثة أو التعدي أو الإضرار بحقوق الملكية الفكرية للشركة أو الشكاوى أو التحقيقات أو الإجراءات النظامية الأخرى والأنشطة غير القانونية التي تستهدف الشركة. بالإضافة إلى ذلك، يمكن أن تؤدي الدعاية السلبية عن الشركة أو أي تغطية إعلامية سلبية إلى الإضرار بسمعة الشركة وعلامتها التجارية ويمكن أن تؤدي إلى خسارة العملاء. علاوة على ذلك، قد تتعرض الشركة في أي وقت للتعليقات السلبية على وسائل التواصل الاجتماعي، بما في ذلك المدونات والشبكات الاجتماعية وأنواع أخرى من المنصات الإلكترونية، مما قد يكون له تأثير سلبي على سمعة الشركة وصورتها. إن عدم قدرة الشركة على إدارة هذه العوامل والأحداث ومعالجتها بشكل صحيح أو عدم قدرتها على منعها سيكون له تأثير سلبي وجوهري على علامتها التجارية، مما سيؤدي إلى انخفاض في عدد العملاء الجدد أو رحيل العملاء الحاليين وبالتالي الانخفاض في الإيرادات، وهذا بدوره سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٢ المخاطر المتعلقة بالتقاضي

حيث أن الشركة تعمل في قطاع التمويل، فإنها معرضة لأن تكون طرف في دعاوى قضائية في سياق عملها المعتاد. وكما في تاريخ ٢٠٢١/٠٦/٣٠ م، بلغ عدد القضايا المرفوعة من قبل الشركة ضد كافة العملاء المتعثرين لسداد المديونية القائمة عليهم وتحصيل حقوق الشركة ستة آلاف وأربعمئة وثمانية وخمسون (٦,٤٥٨) قضية، بمطالبات مالية من العملاء يصل مجموعها إلى ثلاثمئة وثمانية وستون مليون وثمانمائة وأربعة وثلاثون ألف وثمانمائة وستة وعشرون (٣٦٨,٨٣٤,٨٢٦) ريال سعودي، على أن الشركة تقوم برفع تلك الدعاوى حال تعثر العملاء عن السداد لمدة ١٢٠ يوماً أو ثلاثة أشهر متصلة (ولمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم (٦-٧-٢-٤ «**ذمم مدينة للتمويل الإسلامي**» من هذه النشرة).

وقد بلغ عدد القضايا المتداولة المرفوعة ضد الشركة ثمانية وخمسون (٥٨) قضية بإجمالي مطالبات قدرها أربعمائة وخمسة وثمانين ألف ومئة وتسعة وعشرون (٤٨٥,١٢٩) ريال سعودي تتمثل في: ((أ) ١٦ دعوى مطالبات برد أقساط تم سحبها من عملاء الشركة عن طريق الخطأ ؛ و(ب) ١١ طلب تحديث بيانات بعض العملاء لدى الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) أو تغيير الكفيل ؛ و(ج) ١٧طلب من العملاء المتعثرين في جدولة المديونية المستحقة لصالح الشركة، إضافة إلى خمسة قضايا موضوعها المطالبة بتعويض من الشركة بسبب قيام الشركة بإيقاف خدماتها للعميل وقضية موضوعها المطالبة بتعويض من الشركة بسبب قيام الشركة بإنهاء خدمات البطاقة الائتمانية للعميل مع طلب رد مبالغ وقضية مفادها طلب نقل ملكية سيارة تم تمويلها عن طريق الشركة لصالح العميل بدون دفع مقابل للنقل مع طلب رد مبالغ. فضلاً عن سبعة قضايا أخرى متنوعة بشأن اعتراضات على مبالغ التمويل وقضايا بشأن تزوير سندات أمر وطلبات لبطلان التعاقد مع الشركة لم يحدد قيمة مطالبات لها. وتتوقع الشركة أن لا تتعدى قيمة الخسائر بشأن القضايا محددة القيمة وغير محددة القيمة مبلغ قدره أربعمائة وتسعون ألف وسبعمائة وستة وسبعون (٤٩٠,٧٧٦) ريال سعودي. وقد تدخل الشركة في المستقبل في دعاوى قضائية تكون خارج نطاق عملها المعتاد. وفي حال تعرضت الشركة لأي إجراء قضائي أو شبه قضائي وصدر حكماً أو مجموعةً من الأحكام في غير مصلحة الشركة وانطوى على ذلك الحكم أو تلك المجموعة من الأحكام مجتمعةً قيم تعويض كبيرة، أو قيم تعويض تتعدى حدود مسؤولية الشركة المستحقة، فقد يكون لذلك أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، بغض النظر عن نتيجة أي من الدعاوى القضائية أو الإجراءات القضائية أو الشبه قضائية التي قد تدخل فيها الشركة، يمكن أن تؤدي هذه الدعاوى والإجراءات إلى تكبد تكاليف كبيرة من قبل الشركة و/أو تخصيصها لموارد بشرية عديدة للدفاع عنها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. (للمزيد من التفاصيل حول الدعاوى القضائية، يرجى مراجعة القسم رقم (١٢-١٤) «**الدعاوى القضائية والمطالبات والإجراءات النظامية**» من هذه النشرة).

٢-١-٣٣ المخاطر المتعلقة بتفسير مبادئ الشريعة

جميع الخدمات والمنتجات المالية للشركة متوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية ويتم مراجعتها من قبل اللجنة الشرعية للشركة قبل عرضها على العملاء، حيث يقوم أعضاء اللجنة الشرعية بتقييم كل منتج أو خدمة في ضوء القواعد والمبادئ المنهجية للشريعة بحسب تفسيرهم لهذه القواعد والمبادئ. وبينما تتفق مختلف المذاهب الإسلامية على المنهجية العامة والمبادئ الأساسية لتفسير القواعد الفقهية للمعاملات، إلا أنهم قد يختلفون بشأن القواعد التفصيلية. وبالتالي قد يتم تفسير القواعد الفقهية فيما يتعلق بشرعية أي من المنتجات أو الخدمات التي تقدمها الشركة بشكل مختلف من قبل اللجنة الشرعية. وفي حال أن عدد كبير من العلماء قد اتفقوا على أن أي من المنتجات أو الخدمات التي تقدمها الشركة مخالفة لأحكام الشريعة الإسلامية، سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على سمعة الشركة وأعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وفي حال نشوء أي دعاوى قضائية فيما يخص الخدمات أو المنتجات المقدمة من قبل الشركة أمام المحاكم المختصة، قد يكون لهذه المحاكم آراء مختلفة لآراء اللجنة الشرعية فيما يتعلق بشرعية تلك الخدمات والمنتجات، مما سيكون له تأثير سلبي على نجاح الشركة في كسب هذه الدعاوى، وبالتالي سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٤ المخاطر المتعلقة بالعوامل الموسمية على إيرادات الشركة

إن طبيعة عمليات الشركة بشكل عام تجعلها عرضة للتغيرات الموسمية خاصة أثناء الإجازات الصيفية والعطلات الرسمية والأعياد. وعلى هذا النحو، قد تتأثر إيرادات الشركة بالتغيرات الموسمية وحجم العرض والطلب على خدماتها، وهو ما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. القطاع المالي كغيره من القطاعات يتأثر بعوامل العرض والطلب، والتي تتفاوت حسب الدورات الموسمية حيث أن الطلب على تمويل مالي يرتفع عادة خلال الربع الأول والأخير، وينخفض عادةً في موسم الإجازة الصيفية والإجازات الرسمية وكذلك خلال شهر رمضان المبارك وبالتالي قد تتأثر إيرادات الشركة بالتقلبات الموسمية وتغيرات العرض والطلب على خدماتها، مما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٥ المخاطر المتعلقة بسوء سلوك الموظفين وأخطائهم

تتعرض الشركة لمخاطر ارتكاب موظفيها للأخطاء والاحتيال وسوء السلوك مما قد يعرضها لمطالبات مالية أو دعاوى قضائية أو إجراءات نظامية بسبب الإهمال أو غير ذلك من الأضرار التي قد يكون لها أثر سلبي على سمعتها، ويشمل ذلك تنفيذ معاملات تتجاوز حدود صلاحيات الموظفين أو تشكل مخاطر غير مقبولة على الشركة أو يترتب عليها تحويل أموال من الشركة. بالإضافة إلى ذلك، يمكن لموظفي الشركة استخدام معلومات الشركة، أو غيرها من معلومات العملاء السرية لأسباب شخصية أو غيرها من الأغراض غير اللائقة، بالإضافة إلى التلاعب بالمعلومات أو إخفاء الأنشطة غير اللائقة عن إدارة الشركة.

وسوف يكون لأي سوء سلوك جوهري أو أخطاء جوهرية من قبل موظفي الشركة تأثير سلبي وجوهري على سمعة الشركة وأعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

٢-٢-١ تأثير القطاع عالي التنافسية الذي تعمل فيه الشركة

يتسم القطاع الذي تعمل فيه الشركة بدرجة تنافسية عالية وتتوقع الشركة أن تستمر تلك المنافسة في المستقبل. تعتمد قدرة الشركة على المنافسة على العديد من العوامل، بما في ذلك سمعتها، وجودة خدماتها، وابتكارها للمنتجات، والقدرة على التنفيذ، والتسعير، وجهود المبيعات، وموهبة موظفيها. وعلى وجه الخصوص، تتنافس الشركة مع شركات الخدمات المالية الأخرى بما في ذلك البنوك التجارية المحلية والدولية العريقة وشركات التمويل العاملة في المملكة العربية السعودية.

العديد من منافسي الشركة هم أعضاء في مجموعات خدمات مالية كبيرة الحجم وبالتالي قد تتوفر لديهم موارد رأسمالية كبيرة مقارنةً بالشركة. كما أن المنافسة ستؤدي إلى التأثير سلباً على أرباح الشركة.

بالإضافة إلى ذلك، تمت مؤخراً بعض عمليات الاندماج في قطاع الخدمات المالية في المملكة العربية السعودية ومن المتوقع أن يكون هناك المزيد منها في المستقبل. علماً أنه في حال اندماج المنافسين بعضهم ببعضهم، قد تستفيد الشركات المندمجة من خلال زيادة حجم عملياتها التشغيلية والقدرة على تخفيض جزء من التكاليف المرتبطة بها بالإضافة إلى زيادة قدرتها على تطوير منتجات مالية جديدة. ونتيجة لذلك، قد يتمكنوا من المنافسة بشكل أكثر فعالية خاصة بما يتعلق بالمنتجات المقدمة والأسعار.

وبحسب موقع البنك المركزي السعودي، بلغ عدد البنوك التجارية المرخص لها بالعمل في المملكة العربية السعودية كما في تاريخ هذه النشرة اثنان وثلاثون (٣٢) بنك، منها اثني عشر (١٢) بنك محلي وعشرون فرعا (٢٠) لبنوك أجنبية، بالإضافة إلى تسعة وثلاثون (٣٩) شركة تمويل (بما في ذلك شركة النايفات للتمويل) مرخصة من قبل البنك المركزي السعودي لممارسة نشاط أو أكثر من الأنشطة التمويلية وسته شركات مرخصة لممارسة نشاط التمويل العقاري ٣١ شركة أخرى تقدم خدمات المويل غير العقاري بخلاف البنوك التجارية. وقد يتم ترخيص بنوك تجارية وشركات محلية وأجنبية إضافية في المستقبل، وهو ما سيؤدي إلى زيادة في حدة المنافسة في قطاع التمويل.

تعتمد الشركة على سياسات تسعير خاصة بها والتي يتم مراجعتها دورياً بناءً على التسعير المتبنى من المنافسين، وفي حال اشتداد المنافسة في القطاع واضطرت الشركة على تقليص معدلات الربح المدفوعة من العملاء فان ذلك سيؤثر سلبًا على الأداء المالي للشركة. ويعتمد الأداء المستقبلي للشركة على قدرتها على تحقيق العوائد، والمحافظة، وزيادة حصتها السوقية في قطاع التمويل من خلال توسيع فروعها، ووجودها الرقمي، والخدمات والتسويق. في حال لم تنجح الشركة بتحقيق استراتيجيتها التوسعية سوف يؤدي إلى انخفاض الطلب على خدماتها مما سيكون له أثر سلبي على نتائجها المالية.

يعتمد نجاح الشركة في المنافسة مع هذه البنوك التجارية وشركات التمويل على عدد من العوامل من بينها قوة مركزها المالي، والانتشار الجغرافي، وسهولة الوصول إلى العملاء المحتملين، والالتزام بمبادئ الشريعة الإسلامية، وشروط التمويل المقدمة للعملاء مقارنة بتلك المقدمة من البنوك التجارية وشركات التمويل الأخرى، بما في ذلك رسوم الأقساط، والرسوم الإدارية وفترات السماح ونوعية الضمانات والمرونة والقدرة على التكيف مع اتجاهات السوق الجديدة (مثل الدعم والقروض المدعومة من الحكومة إلى المنشآت الصغيرة والمتوسطة والأفراد).

وفي حال لم تتمكن الشركة من المنافسة بنجاح من حيث تطوير قاعدة عملائها، أو طرح المنتجات الجديدة، أو التسعير، أو الأداء، أو قنوات التوزيع أو الخدمة، فقد تتأثر أعمالها و/أو نتائج عملياتها و/أو وضعها المالي و/أو توقعاتها المستقبلية سلبًا نتيجة لذلك.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتطوير ونمو القطاع المالي غير المصرفي

قد يكون معدل نمو قطاع التمويل غير المصرفي في المملكة مختلفاً عن توقعات الشركة نتيجة لعدة عوامل من أهمها قدرة شركات التمويل على منافسة البنوك التجارية وتنوع المنتجات وسهولة إجراءات الحصول على التمويل، بالإضافة إلى عدد آخر من العوامل الخارجة عن سيطرة الشركة مثل زيادة البطالة أو انخفاض كبير في رواتب موظفين القطاع العام، بما في ذلك أي تباطؤ أو تراجع في وتيرة النمو الاقتصادي في المملكة. وعليه، فسيكون لأي تأثير سلبي على قطاع التمويل غير المصرفي تأثير سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٣ تأثير المخاطر الاقتصادية والسياسية على عمليات الشركة

تتركز جميع عمليات الشركة وأصولها وقاعدة عملائها في المملكة، وهي سوق ناشئة. وعليه، قد تتأثر الشركة بالأوضاع المالية والاقتصادية السائدة في المملكة والشرق الأوسط، ومستوى النمو الاقتصادي في المملكة بشكل خاص. ويلعب الدخل النفطي دورًا مهمًا في تطوير الخطط الاقتصادية للمملكة، على الرغم من الضغط المستمر لتنويع الاقتصاد ودعم القطاعات غير النفطية الأخرى في الناتج المحلي الإجمالي. ولذلك، قد يؤدي انخفاض أسعار النفط إلى انخفاض الإنفاق الحكومي مما قد يؤدي إلى تباطؤ كبير في النمو الاقتصادي للمملكة.

بالإضافة إلى ذلك، تعاني العديد من دول الشرق الأوسط من عدم الاستقرار السياسي أو الأمني في الوقت الحاضر. ولا يوجد ما يضمن أن العلاقات الدبلوماسية السلبية أو الأوضاع الاقتصادية والسياسية في الدول المجاورة أو الدول الأخرى لن يكون لها تأثير سلبي على الاقتصاد أو الاستثمار الأجنبي المباشر أو أسواق المال في المملكة بشكل عام، وعلى أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية بشكل خاص.

سوف تؤثر أي تقلبات غير متوقعة في البيئة السياسية أو الاقتصادية أو النظامية في المملكة و/أو الدول الأخرى في الشرق الأوسط، والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر تقلبات السوق الطبيعية، والركود، والإفلاس، وضعف مستويات التوظيف، والتحولات التقنية وغيرها من التطورات المماثلة بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٤ المخاطر المتعلقة بإلغاء تثبيت سعر صرف الريال السعودي أمام الدولار الأمريكي وإعادة تثبيته بسعر مختلف

تعتمد الشركة في عملياتها على الريال السعودي فقط. ولا يزال البنك المركزي السعودي يحافظ على استمرارية ربط سعر صرف الريال السعودي بسعر صرف الدولار الأمريكي. ومع ذلك، لا يوجد أي ضمان بأنه سيتم الحفاظ على هذا الربط افي المستقبل أو أنه سيظل ثابتًا على سعر الصرف الحالي. أي محاولة لفك ربط الريال السعودي بالدولار الأمريكي، أو إعادة ربطه بسعر مختلف، ستؤدي إلى تقلبات جوهرية في سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي. وهي تقلبات ستؤثر على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج العمليات وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٥ المخاطر المتعلقة بالاتحاد النقدي بين بعض دول مجلس التعاون الخليجي

هناك احتمال بأن تتخلى دول مجلس التعاون الخليجي عن عملاتها الوطنية لصالح عملة خليجية موحدة خلال السنوات القليلة المقبلة. وفي حال تبنت دول مجلس التعاون الخليجي عملة موحدة يجب أن تتم مواءمة القوانين والسياسات والإجراءات، وهو من شأنه إحداث تغييرات كبيرة في الظروف الاقتصادية والسياسية في كل من دول مجلس التعاون الخليجي المنضمة إلى الاتحاد النقدي. وحتى الآن لم يتم الإعلان عن أي جدول زمني رسمي لإنشاء الاتحاد النقدي، ولا توجد أي تفاصيل عن التشريعات أو السياسات الجديدة. قد يؤدي أي تغيير ناجم عن الاتحاد النقدي إلى أثر سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٦ المخاطر المتعلقة بقطاع الخدمات المالية عالية التنظيم والمتطورة في المملكة العربية السعودية

في السنوات الأخيرة، كان هناك تنظيم متزايد لقطاع الخدمات المالية في المملكة وعلى المستوى العالمي، وهو ما فرض متطلبات جوهرية جديدة أو أكثر صرامة في مجالات مختلفة مثل الإجراءات الداخلية، ومتطلبات رأس المال، والإجراءات والضوابط، ومتطلبات الإفصاح، وإعداد التقارير المالية، وحوكمة الشركات واستقلالية مراقب الحسابات، وخطط تعويض حقوق الملكية، وتوزيع الأرباح، وغسل الأموال، وتمويل الإرهاب. ولا يمكن للشركة أن تضمن أن إجراءات الالتزام والتدقيق وإعداد التقارير التي وضعتها وفقًا للوائح ومتطلبات البنك المركزي السعودي (والتي تخضع لرقابة مكثفة من قبل السلطات التنظيمية، بما في ذلك الفحص الدوري) ستكون فعالة تمامًا في جميع الأوقات. ويعتمد الامتثال لتلك المتطلبات على قدرة الشركة على جذب الموظفين المؤهلين والاحتفاظ بهم لإدارة هذه الأنظمة والإجراءات ومراقبتها. وفي حالة عدم الالتزام الفعلي للوائح، قد تخضع الشركة للتحقيقات والإجراءات القضائية أو الإدارية التي قد تؤدي إلى عقوبات ضخمة أو دعاوى قضائية، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، مطالبات العملاء بالتعويضات و/أو حتى فقدان ترخيص الشركة الصادر من البنك المركزي السعودي. وسوف يكون لأيٍ من هذه العوامل تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بتاريخ ١٧ مايو ٢٠١٨م، أصدر البنك المركزي السعودي بعض مبادئ التمويل المسؤول المطبق على العملاء الأفراد، حيث تفرض هذه المبادئ اعتماد إجراءات تتسم بالشفافية، والتحقق من السجل الائتماني للعميل واستخدام طرق محاسبية معينة. ويحدد أحد هذه المبادئ نسب معينة لتحمل الديون مقارنةً بالدخل الشهري المتاح والتي لا يمكن للبنوك التجارية وشركات التمويل تخطيها لإقراض مبالغ إضافية للمستهلكين الأفراد. وتستفيد الشركة، بالإضافة إلى شركات التمويل الأخرى، من نسب تحمل الديون أكثر ارتفاعاً عند إقراض الأفراد مقارنةً بالبنوك التجارية. حيث أنه إذا قام البنك المركزي السعودي بمراجعة نسب تحمل الدين فيما يخص التمويل الاستهلاكي، فقد ينخفض متوسط حجم القرض الذي يمكن للشركة منحه لعملائها. ويبلغ الحد الأقصى لنسبة تحمل الديون المفروضة على البنوك التجارية ٣٣٪ (في حال عدم وجود تمويل عقاري) و٤٥٪ (في حال وجود تمويل عقاري) من دخل الفرد المتاح لسداد الديون. بينما يُسمح للمؤسسات التمويلية غير المصرفية، بما فيها الشركة، بتجاوز هذا الحد النظامي من خلال توفير تمويل يصل إلى ٦٥٪ من نسبة تحمل الديون في حال وجود تمويل عقاري ودعم حكومي عقاري (إذا كان دخل الفرد يوازي ٢٥,٠٠٠ ريال سعودي في الشهر) وإذا كان دخل الفرد يزيد عن ٢٥,٠٠٠ ريال سعودي في الشهر يمكن أن تصل نسبة تحمل الدين إلى ٧٠٪. فعلى سبيل المثال، التعديلات التي وقعت على نسبة تحمل الدين الصادرة عن البنك المركزي السعودي في عام ٢٠١٩م أدت إلى انخفاض معدل حجم التمويل من سبعة وخمسين ألف ومائة وثمانية وتسعين (٥٧,١٩٨) ريال سعودي لكل طلب تمويل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى أربعين ألف وسبعة عشر (٤٠,٠١٧) ريال سعودي لكل طلب تمويل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وقد حصلت الشركة على عدم ممانعة من البنك المركزي السعودي بتاريخ ١٤٣٦/١٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٥/١٠/٠٦م) يجيز لها بتطبيق نسبة أعلى من ذمم التمويل المدينة إلى حقوق المساهمين تبلغ ٣,٥ ضعف مقارنة بنسبة ٣,٠ ضعف المطبقة على بقية القطاع. وفي حالة مخالفة الشركة مبادئ التمويل المسؤول، فإن ذلك سيعرضها إلى جزاءات قد يفرضها البنك المركزي السعودي عليها. وكانت الشركة ملتزمة بنسب الإقراض الطبقة بموجب تعليمات البنك المركزي السعودي ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وبحسب تعليمات البنك المركزي السعودي، فإنّ قيمة القروض الممنوحة من قبل المؤسسات المالية التي تعمل في قطاع التمويل (باستثناء تمويل قطاع البناء والعقارات) يجب أن لا تتخطى ثلاثة أضعاف قيمة حقوق المساهمين المصرح عنها في فترة أو سنة معينة. في حين بلغ معدل الذمم المدينة للتمويل الإسلامي إلى حقوق المساهمين ١,٥ ضعف و١,٧ ضعف و١,٤ ضعف و ١,٣ ضعف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م و ٣١ مارس ٢٠٢١م على التوالي (للمزيد من التفاصيل حول نسب الإقراض ونسب الاقتراض و مؤشرات أخرى، يرجى مراجعة القسم الفرعي ٦-٥ والجدول ٥٥ «**مؤشرات الأداء الرئيسية والمؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي** (non-IFRS)» . والجدير بالذكر بأنه نتيجة لبعض المخالفات التي ارتكبتها الشركة في السابق لمبادئ التمويل المسؤول، فقد قام البنك المركزي السعودي بإصدار مخالفتين ماليتين ضد الشركة خلال العام المالي ٢٠٢٠م (للمزيد من التفاصيل حول القرارات التنفيذية التي طبقها البنك المركزي السعودي على الشركة، يرجى مراجعة القسم الفرعي (١٢-١٥-١«**مخالفة مبادئ التمويل المسؤول**»، والقسم الفرعي ١٢-١٥-٢) «**الاستمرار بمخالفة مبادئ التمويل المسؤول**» من هذه النشرة).

وسوف يكون لأي تعديل يطرأ على هذه المبادئ أو النسب في المستقبل والتي تستتبع فرض تدابير أكثر صرامة ووقائية على الشركة تأثير جوهري ومباشر على أعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها. بالإضافة إلى ذلك، فإن أي إخلال بهذه المتطلبات قد يعرض الشركة لقيود وعقوبات مختلفة. وقد تؤثر عدم قدرة الشركة على الحفاظ على كفاية رأس المال ونسب الإقراض المرضية، حاليًا أو في المستقبل، على قدرتها على تقديم خدماتها أو الطريقة التي تدير بها أعمالها. وسوف يكون لذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تخضع الشركة أيضًا لأنظمة مكافحة غسل الأموال ومكافحة تمويل الإرهاب واللوائح الأخرى ذات الصلة. وتنص هذه الأنظمة واللوائح على وجوب قيام الشركة بتبني سياسات وإجراءات «اعرف عميلك» (KYC) وتطبيقها وإبلاغ السلطات المختصة عن المعاملات المثيرة للشك. إن الالتزام بهذا المتطلب النظامي العام مكلف ويتطلب توظيف العديد من الموظفين. وقد يؤدي عدم الالتزام بالأنظمة أو اللوائح أو القواعد أو الالتزامات المعمول بها إلى تعرض الشركة للتحقيقات و/أو جمع معلومات و/أو توجيهات عامة و/أو عقوبات مالية و/أو تدابير تأديبية و/أو المسؤولية و/أو إجراءات تنفيذية، بما في ذلك إلغاء التراخيص أو التصاريح التي تحتاجها الشركة لممارسة أعمالها أو تعليقها أو عدم تجديدها. وقد تؤدي أي أضرار تلحق بسمعة الشركة إلى عدم اختيار العملاء الشركة كمزود تمويل غير مصرفي. وقد تؤدي أي تطورات من هذا القبيل إلى إضعاف قدرة الشركة على القيام بأعمالها وسيكون لها تأثير سلبي وجوهري على مركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

في ١٢ أبريل ٢٠١٨م، أعلن البنك المركزي السعودي عن صدور ضوابط وإجراءات التحصيل للعملاء الأفراد، مشددة في هذا الصدد على البنوك التجارية والمصارف وشركات التمويل العاملة في المملكة ضرورة الالتزام التام بتطبيق أحكام تلك الضوابط. وجاءت تلك الضوابط استناداً إلى نظام مراقبة شركات التمويل الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ١٤٣٣/٠٨/١٣هـ. حيث تضع هذه الضوابط والإجراءات الجديدة بعض القيود على البنوك التجارية وشركات التمويل فيما يتعلق بتحصيل الديون من عملائها. وتشمل هذه القيود حظر اقتطاع المصارف وشركات التمويل المبالغ المستحقة من حسابات العملاء أو الحجز على حسابات العملاء دون وجود حكم أو قرار قضائي أو دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من العميل أو نص عقد التمويل على ذلك. في حال عدم قدرة الشركة على تحصيل الديون من عملائها فإن ذلك سيؤثر سلباً على أعمال الشركة وأوضاعها المالية ونتائج عملياتها.

تعتمد الشركة بشكل جزئي في تقييم طلب التمويل على الدرجة الائتمانية لمقدم الطلب التي يوفرها مقدمو الخدمات الخارجيون مثل الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) أو غيرها من أنظمة تقييم الطلبات الخارجية التي تستخدمها شركات المعلومات الائتمانية. وسوف ينجم عن أي تغيير في منهجية احتساب درجات التقييم لمقدمي الخدمات انخفاض درجة الائتمان مما سيكون له تأثير سلبي على قدرة الشركة على الحفاظ على محفظة التمويل وتنميتها، وهو ما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-٢-٧ المخاطر المتعلقة برسوم الأراضي البيضاء

أقر مجلس الوزراء السعودي نظام رسوم الأراضي البيضاء في بعض المدن الرئيسة في المملكة، والذي يلتزم بموجبه ملاك الأراضي الفضاء المخصصة للاستخدام السكني أو التجاري في المدن المحددة دفع ضريبة بنسبة ٢,٥٪ من قيمة الأرض كل عام على الأراضي التي تزيد مساحتها عن مساحات محددة وفق متطلبات النظام، وقد تخضع الشركة لهذا النظام في الأصول العقارية التي تؤول ملكيتها إليها عن طريق ضمان أو تسوية بعض عقود التمويل المتعثرة. وعليه، فإن عدم قدرة الشركة على التصرف في هذه الأراضي التي تملكها أو قد تتملكها مستقبلاً وتنطبق عليها الرسوم، سيؤدي إلى فرض رسوم الأراضي البيضاء على الشركة، وقد تؤثر رسوم الأراضي البيضاء - في حال تطبيقها على بعض عملاء الشركة - على قدرة هؤلاء العملاء على السداد أو الوفاء بالتزاماتهم المستقبلية نتيجة لزيادة العبء المالي عليهم أو التقدم بطلب تمويل جديد مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٨ المخاطر المتعلقة بالتغيير في آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم ١٤٣٨/١٦/٦٧٦٨ بتاريخ ١٤٣٨/٠٣/٠٥هـ (الموافق ٥ ديسمبر ٢٠١٦م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب ضريبة الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في «نظام تداولاتي» في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيها وفقا لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها بتاريخ ١٤٣٨/٠٤/١٩هـ (الموافق ١٧ يناير ٢٠١٧م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م والسنوات التي تليها. وإلى أن تصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين الغير مقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث أنها شركة مساهمة مقفلة مملوكة من مساهمين سعوديين وخليجيين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك وبناءً على القواعد الجديدة، أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك قواعد احتساب الزكاة المتعلقة بأنشطة التمويل، والتي تنطبق على البنوك التجارية وشركات التمويل المرخصة من قبل البنك المركزي السعودي. نُشرت هذه القواعد بتاريخ ١٤٤٠/٠٧/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٣/٠٥م) في جريدة أم القرى، العدد رقم ٤٧٧١. وبناءً على هذه القواعد، سيكون لوعاء الزكاة حد أدنى وحد أقصى للمبلغ الذي تحققه الشركات، والذي سيكون أربعة (٤) أضعاف صافي الدخل قبل الزكاة في نهاية عام الزكاة كحد أدنى وثمانية (٨) أضعاف صافي الدخل قبل الزكاة في نهاية عام الزكاة كحد أقصى عند تحقيق الشركة لصافي الربح. أما في حال عدم تحقيق الشركة لصافي الربح، سيكون الحد الأدنى للوعاء الزكوي أربعة أمثال عشرة بالمئة (١٠٪) من إجمالي الربح كما في نهاية العام الزكوي للشركة وسيكون الحد الأعلى للوعاء الزكوي ثمانية أمثال عشرة بالمئة (١٠٪) من إجمالي الربح كما في نهاية العام الزكوي للشركة. وفي حال عدم تحقيق إجمالي ربح في نهاية العام الزكوي فليس للوعاء الزكوي حد أعلى أو أدنى.

يحسب الوعاء الزكوي لأنشطة التمويل باستخدام المعادلة الآتية: مصادر التمويل x [الأصول الزكوية ÷ إجمالي الأصول]. يتم احتساب الزكاة بنسبة ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي للسنة الهجرية ونسبة ٢,٥٧٨٪ من الوعاء الزكوي للسنة الميلادية. وتجدر الإشارة إلى أنه في حالة وجود نزاعات مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المستقبل، قد تخضع الشركة لإجراءات الحجز الاحترازي والتنفيذ الجبري التي قد تفرضها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. وقد لا تنجح الشركة في المناقصات الحكومية أو استقدام أي عمالة أو إصدار وتجديد تصاريح العمل التي تمكنها من مزاولة أنشطتها في حالة فرض عقوبات لأي سبب من الأسباب، وهو ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٩ المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

أصدرت المملكة نظام ضريبة القيمة المضافة، الذي دخل حيز التنفيذ في ١ يناير ٢٠١٨م. ويفرض هذا النظام ضريبة القيمة المضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات، بما في ذلك الخدمات التي تقدمها الشركة على النحو المحدد في النظام. في ١٤٤١/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/١٠م) ونتيجة للتأثير الاقتصادي لفيروس كورونا المستجد، أعلنت المملكة عن زيادة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪، ابتداءً من تاريخ ١٤٤١/١١/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠١م). وعلى الرغم أن الزيادة في ضريبة القيمة المضافة حديثة ولم يتم تحديد مدى تأثيرها بشكل كامل بعد، فإن ضريبة القيمة المضافة، بطبيعتها، يتحملها المستهلك النهائي. وقد تؤثر هذه الزيادة أو أي زيادة مستقبلية على إنفاق العملاء، وهو ما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة التي تركز على توفير منتجات الائتمان بشكل أساسي للمستهلكين النهائيين (من خلال التمويل الاستهلاكي وبطاقات الائتمان). وسوف يكون لذلك تأثير سلبي على نتائج عمليات الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. علاوة على ذلك، يُعد تطبيق ضريبة القيمة المضافة أمرًا جديدًا نسبيًا، وقد ترتكب الشركة أخطاءً أثناء تنفيذ المتطلبات التنظيمية، وهو ما قد يؤدي إلى فرض عقوبات من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وفقًا لنظام ضريبة القيمة المضافة، والتي بدورها سيكون لها تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وقد سبق للشركة عدم الالتزام بتطبيق متطلبات نظام ضريبة القيمة المضافة حيث أنه لم يتم تعبئة كامل بيانات المستندات اللازمة، بالإضافة إلى عدم فرض ضريبة على رسوم التأخير في سداد مستحقات بطاقات الائتمان، وقد قامت الشركة بمعالجة تلك المخالفات منذ بداية العام المالي ٢٠٢١. ويجدر بالذكر أن ضريبة القيمة المضافة يتم احتسابها على رسوم الإدارة والرسوم الأخرى ولا تكون على كلفة الأجل (الربح).

٢-٢-١٠ أثر التغييرات في الأنظمة والسياسات الحكومية في المملكة العربية السعودية

تخضع الشركة وأعمالها لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، البنك المركزي السعودي ووزارة التجارة والبلديات والدفاع المدني وهيئة السوق المالية (بعد الإدراج) وغيرها. بالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة، بما في ذلك تلك الأنظمة والسياسات المتعلقة بالضرائب. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار عدد من الأنظمة واللوائح، أي أنها أكثر عرضة للتغيير والتطوير. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حالة إدخال تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة تتعلق بالتمويل؛ يمكن للشركة، لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح، أن تغير خدماتها، أو تدخل تغييرات على منتجاتها التمويلية لتلبية اشتراطات هذه القوانين، مما يؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة، مما سيؤدي إلى تأثير سلبي على عمليات الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها.

يتطلب عمل الشركة أن تلتزم بالأنظمة واللوائح السارية بشكل مستمر. وبناءً عليه، إذا لم تتمكن الشركة من الالتزام بهذه اللوائح والأنظمة بشكل متكرر، فإنها قد تخضع لبعض الغرامات أو العقوبات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة، مما يؤدي إلى خفض نمو إيراداتها أو تعليق عملها أو تعليق تراخيصها، علاوةً على ذلك سيكون للقوانين والأنظمة والتعليمات الجديدة أثر على التدفق النقدي للشركة وعلى التحصيل وعلى عمليات التمويل لديها مما سيؤثر سلبًا على عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

ودخل نظام الإفلاس الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م / ٥٠) في ١٤٣٩/١٢/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٨/١٨م) حيز التنفيذ في ١٤٣٩/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/١٤م). ويهدف النظام إلى تنظيم إجراءات الإفلاس مثل التسوية الوقائية، وإعادة التنظيم المالي، والتصفية، والتسوية الوقائية لصغار المدينين، وإعادة التنظيم المالي لصغار المدينين، وتصفية صغار المدينين فضلا عن التصفية الإدارية. ومع ذلك، لم يتم اختبار النظام وخصائصه العملية على نطاق واسع لأنه جديد نسبيًا. ومع ذلك، يتضمن النظام بعض الأحكام التي قد تؤثر على قدرة الشركة على التحصيل من عملائها في حالة التخلف عن السداد. على سبيل المثال، قد تنطبق بعض قواعد الإفلاس على شريحة من عملاء الشركة الأفراد الذين يمثلون أكثر من ٩٨,٧٪ من إجمالي محفظة الائتمان والتمويل للمدة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وحوالي ٩٥,٧٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٩٢,٦٪ كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. بالإضافة إلى ذلك، يمنح النظام الخيار للأشخاص المتخلفين عن السداد والممولين للتوصل إلى اتفاق لحماية الأفراد المتخلفين عن السداد من الإفلاس، والذي يتضمن إعادة جدولة الدين أو حتى تخفيض مبلغ التمويل المستحق. من المحتمل أن تؤثر جميع هذه العوامل على قدرة الشركة على تحصيل المبالغ المستحقة بالكامل والتنافس مع الدائنين الآخرين على هذه التحصيلات. وسوف يؤثر ذلك على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١١ المخاطر المتعلقة بالالتزام بأنظمة السعودة وأنظمة العمل

يُعتبر الالتزام بمتطلبات السعودة متطلبا نظاميا بالمملكة، حيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين ضمن العاملين لديها والمحافظة على هذه النسبة. وتتفاوت نسب السعودة المطلوبة حسب أنشطة الشركات. وفقًا لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، تم تصنيف الشركة كشركة تمويل تعمل في قطاع الخدمات المالية. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وفي ٣١ مارس ٢٠٢١م، كانت نسبة السعودة في الشركة حوالي ٩١٪ و٩٠,٥٪، على التوالي وهو ما يضع الشركة في النطاق البلاتيني لبرنامج نطاقات. على الرغم من أن الشركة ملتزمة حاليًا بتلبية نسب السعودة المطبقة، إلا أن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية قد تقرر فرض متطلبات سعودة أكثر صرامة في المستقبل. وقد يكون من الصعب على الشركة الاستمرار في الحفاظ على نسبة السعودة أو زيادتها، وقد لا تتمكن من تلبية متطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المستقبل. وقد تؤدي عدم قدرة الشركة على تلبية متطلبات السعودة أو الامتثال لأنظمة ولوائح العمل المعمول بها إلى فرض عقوبات أو غرامات وتعليق إصدار تأشيرات الموظفين غير السعوديين، وهو ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم (٤-١٠) «**السعودة**» من هذه النشرة).

٢-٢-١٢ المخاطر المتعلقة بارتفاع الرسوم الحكومية لتوظيف غير السعوديين

وافقت الحكومة على عدد من القرارات التي تهدف إلى إجراء إصلاحات شاملة في سوق العمل في المملكة العربية السعودية، بما في ذلك فرض رسوم إضافية على كل موظف غير سعودي يعمل في مؤسسة سعودية اعتبارًا من ٢٠١٨/٠١/٠١م وكذلك زيادة رسوم إصدار وتجديد تصاريح الإقامة للموظفين غير السعوديين والتابعين (رسوم التابعين الوافدين) والتي أصبحت سارية اعتبارًا من ٢٠١٧/٠٧/٠١م وسوف تزداد تدريجياً. وعليه، سيؤدي ذلك إلى زيادة الرسوم الحكومية التي تدفعها الشركة لموظفيها غير السعوديين.

ومن المحتمل أن تؤدي رسوم تصريح الإقامة المرتفعة للتابعين والموظفين غير السعوديين أيضًا إلى زيادة تكاليف المعيشة على حساب الموظفين غير السعوديين. لذلك، فهم يقبلون العمل في بلدان أخرى تنخفض بها تكاليف المعيشة. وفي مثل هذه الحالة، ستجد الشركة صعوبة في الاحتفاظ بالموظفين الأكفاء وسيتعين عليها تحمل تكلفة الزيادة في الرسوم الحكومية لتصاريح الإقامة لعائلات الموظفين غير السعوديين، وهو ما سيؤدي إلى زيادة التكاليف على الشركة من خلال تحمل تكلفة الزيادة في الرسوم الحكومية المرتبطة بإصدار تصاريح الإقامة للموظفين غير السعوديين وتجديدها وأفراد أسرهم والاضطرار إلى زيادة رواتبهم.

٢-٢-١٣ المخاطر المتعلقة بحدوث الكوارث الطبيعية

من المحتمل أن تؤثر الكوارث الطبيعية الخارجة عن سيطرة الشركة بشكل كبير على استمرارية عمليات الشركة وفروعها وعملائها. وقد تؤدي أي أضرار تلحق بفروع الشركة أو موظفيها أو عملائها، سواء نتيجة للفيضانات أو الزلازل أو العواصف أو أي كارثة طبيعية أخرى، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة. كما ستؤثر تلك الأضرار على قدرة العملاء على سداد قروضهم، وبالتالي ستواجه الشركة صعوبات في إجراء عملياتها وعمليات التحصيل، وبالتالي تقليل نتائجها التشغيلية المستقبلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية تتسبب في أضرار للشركة، فسوف يكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٣ المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح

٢-٣-١ المخاطر المتعلقة بالسوق والتقلبات المحتملة في أسعار الأسهم

تم تحديد سعر الطرح بناءً على عدة عوامل، بما في ذلك الأداء السابق للشركة، والتوقعات بشأن أعمالها، والقطاعات التي تعمل فيها، والأسواق التي تنافس فيها، وتقييم إدارة الشركة وعملياتها ونتائجها المالية. قد لا يكون سعر الطرح مؤشراً على السعر الذي سيتم تداول الأسهم به بعد الانتهاء من الطرح وقد لا يتمكن المكتتبون من إعادة بيع أسهم الطرح بسعر الطرح أو بسعر أعلى منه، أو قد لا يتمكنون من بيعها على الإطلاق.

وقد يتأثر سعر الأسهم في السوق بعد الطرح سلبًا نتيجة عوامل مختلفة، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر:

- التغيرات السلبية في الأداء التشغيلي للشركة وتحسن أداء منافسيها؛
- التقلبات الفعلية أو المتوقعة في النتائج التشغيلية ربع السنوية أو السنوية؛
- نشر تقارير بحثية بتوقعات سلبية من قبل محللي الأوراق المالية بشأن الشركة أو منافسيها أو قطاع التمويل البنكي وغير المصرفي؛
- ردة فعل الجمهور على تصريحات الشركة الصحفية والإعلانات العامة الأخرى؛
- مخالفة أداء الشركة أو منافسيها لتوقعات المحللين؛
- استقالة الموظفين المهمين للشركة؛
- اتخاذ قرارات مهمة واستراتيجية من قبل الشركة أو منافسيها، والتغييرات في استراتيجية الأعمال؛
- التغيرات في البيئة التنظيمية التي تؤثر على الشركة أو قطاع التمويل؛
- التغييرات في القواعد والسياسات المحاسبية المعتمدة؛
- وقوع الأعمال الإرهابية أو العدائية أو الاضطرابات المدنية المؤثرة بشكل واسع؛
- وقوع الكوارث الطبيعية والكوارث الأخرى؛ أو
- التغيرات في السوق العامة والظروف الاقتصادية.

وقد يؤدي وقوع أي من هذه المخاطر أو العوامل إلى انخفاض سعر السهم بشكل ملحوظ.

تشهد سوق الأسهم، بشكل عام من وقت لآخر، تقلبات كبيرة في الأسعار وحجم التداولات. وقد تؤدي تقلبات السوق إلى انخفاض حاد في أسعار الأسهم، مما قد يتسبب في انخفاض قيمة الأسهم، مما يؤثر سلباً على استثمارات المكتتبين في أسهم الشركة. لذلك لا يوجد ضمان بأن سعر السوق لأسهم الشركة لن يكون أقل من سعر الطرح. وإذا حدث هذا الأمر بعد قيام المستثمرين بالاكتتاب في الأسهم الجديدة، فلا يجوز إلغاء هذا الاكتتاب أو تعديله. وهكذا، قد يتعرض المستثمرون لخسائر نتيجة لذلك. كما أنه، لا يوجد أي ضمان أن المساهم سيتمكن من بيع أسهمه بسعر يساوي أو يتجاوز سعر الطرح بعد الاكتتاب.

٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود طلب على الأسهم

لا يوجد ضمان بأنه سيكون هناك طلب كافي في السوق على الأسهم المطروحة بعد اكتمال الطرح وبدء تداولها في السوق، مما قد يؤثر سلبا على سعر السهم.

٢-٣-٣ المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعالة بعد الطرح من قبل المساهمين الكبار

بعد الانتهاء من عملية الطرح، سيمتلك المساهمون الكبار نسبة (٥٧,٨٪) من رأس مال الشركة. ونتيجة لذلك، سيتمكن المساهمون الكبار معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين – بما في ذلك دون حصر – عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الموجودات، وانتخاب أغلبية أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهمين الكبار مع مصالح مساهمي الأقلية (بما في ذلك المكتتبين)، فإن ذلك سيضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٣-٤ المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابق لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً سوق لتداول أسهم الشركة، وقد لا يكون هناك سوق نشط وذو سيولة لتداول الأسهم بعد الطرح وقد لا يستمر ذلك السوق في حال وجوده. وفي حال عدم توفر سوق نشط ومستمر وذو سيولة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على سعر تداول الأسهم.

٢-٣-٥ المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توزيع الأرباح

يعتمد قرار توزيع أرباح الأسهم على عدد من العوامل، بما في ذلك قدرة الشركة على تحقيق الأرباح المستقبلية، والوضع المالي للشركة، ومتطلبات الاحتياطي النظامي، وحدود الائتمان المتاحة، والظروف الاقتصادية العامة، والتدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، والنفقات الرأسمالية، بالإضافة إلى عوامل أخرى تخضع لتقييم مجلس الإدارة والجمعية العامة العادية لإعلان توزيعات الأرباح حسبما يراه مناسبًا. وقد لا يحصل المساهمون على أي ربح من الاستثمار في الأسهم إلا إذا قاموا ببيعها بسعر أعلى من سعر الشراء، كما تخضع الشركة لبعض الضوابط المتعلقة بموافقة البنك المركزي السعودي على توزيع الأرباح وفقاً لنظام مراقبة شركات التمويل، والتي تحتوي على بعض الشروط في هذا الصدد، منها أن توزيع أرباح الأسهم يجب ألا يقلل من كفاية رأس مال الشركة أو مستويات السيولة إلى أقل من الحدود المطلوبة التي تسمح للشركة بمزاولة نشاطها واستمرارية أعمالها بتحقيق أهداف خطط العمل المستقبلية والاستراتيجية الموضوعة. علاوة على ذلك، لا يمكن أن تتجاوز توزيعات الأرباح خلال سنة مالية واحدة الأرباح المحققة خلال السنة المالية السابقة. وبالتالي، فإن الشركة لا تضمن بأي شكل من الأشكال أنها ستمتلك أموالاً كافية للتوزيع أو أنها ستعلن عن توزيعات أرباح في المستقبل القريب. وفي حال لم تقم الشركة بتوزيع أرباح على المساهمين، فقد لا يحصلون على أي عائد على الاستثمار في حقوق الملكية إلا عن طريق بيع الأسهم بسعر أعلى من سعر الشراء. (للمزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح لدى الشركة، يرجى مراجعة القسم رقم ٧- «**سياسة توزيع الأرباح**» من هذه النشرة).

٢-٣-٦ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد استكمال عملية الطرح أو وجود تصور بحدوث مثل ذلك البيع سيؤثر بشكل سلبي على سعر الأسهم في السوق. وسيخضع كبار المساهمون عند إتمام عملية الاكتتاب بنجاح، لفترة حظر مدتها ستة أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق، حيث سيحظر عليهم خلال هذه الفترة التصرف في أي من الأسهم. ومع ذلك، في حال قيام أي من كبار المساهمين ببيع عدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر أو وجود تصور بحدوث مثل ذلك البيع، فسيؤثر ذلك سلباً على سعر الأسهم في السوق.

٢-٣-٧ المخاطر المتعلقة بإصدار أسهم جديدة في المستقبل

قد تقوم الشركة في المستقبل بزيادة رأس مالها من خلال إصدار أسهم جديدة (بعد استكمال الإجراءات النظامية بما فيها أخذ موافقة البنك المركزي السعودي وهيئة السوق المالية والجمعية العامة غير العادية) لصالح مستثمرين جدد أو بعض المساهمين الحاليين، وهو الأمر الذي قد يؤثر سلباً على سعر السهم في السوق وتدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم اكتتابهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

٢-٣-٨ المخاطر المتعلقة بصرف العملات الأجنبية عند الاستثمار في أسهم الطرح

إن أسهم الطرح، وأي أرباح يتم توزيعها، مقومة بالريال السعودي. وعليه، فإن أيُّ استثمار في أسهم الطرح من جانب مستثمر تختلف عملته الرئيسية عن الريال السعودي سيكون معرضاً لمخاطر تغير سعر صرف تلك العملة الأجنبية. وسيؤثر ذلك بشكل سلبي على قيمة الاستثمار بالنسبة للمستثمر في أسهم الطرح أو أي أرباح بموجبها.

٣- لمحة عامة على السوق

٣-١ نظرة عامة على السوق السعودية

البيانات والمعلومات المتعلقة بسوق شركات التمويل في المملكة والمذكورة في قسم السوق مستمدة من المعلومات المتاحة للعامة. ولذلك لا يوجد سبب لاعتبار هذه المعلومات غير دقيقة. وعليه، فإن مجلس الإدارة والمساهمين والمستشارين لم يتحققوا بشكل مستقل من دقة هذه البيانات والمعلومات.

٣-٢ نظرة عامة على الاقتصاد الكلي

منذ إطلاق رؤية ٢٠٣٠، تواصل الحكومة السعودية تنويع اقتصادها. حيث بلغ معدل التضخم في مؤشر أسعار المستهلك لعام ٢٠٢٠م ٣,٤٪ بينما سجل الميزان التجاري فائض قدره ١٧٩,٨ مليار ريال سعودي.

الجدول (٤): مؤشرات الاقتصاد الكلي الرئيسية

المؤشر	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	توقعات ٢٠٢١م	توقعات ٢٠٢٢م	توقعات ٢٠٢٣م	توقعات ٢٠٢٤ م	توقعات ٢٠٢٥ م
الناتج المحلي الإجمالي الاسمي (بالمليار ريال سعودي)	٢,٤٥٤	٢,٤١٩	٢,٥٨٢	٢,٩٤٩	٢,٩٧٤	٢,٦٢٥	٢,٨٩١	٣,١٤٦	٣,٢٧٩	٣,٣٦٥	٣,٤٠٥
الناتج المحلي الإجمالي الاسمي (النسبة المئوية لمتوسط النمو السنوي)	(١٣,٥٪)	(١,٤٪)	٦,٨٪	١٤,٢٪	٠,٨٪	(١١,٧١٪)	١٠,١٢٪	٨,٨١٪	٤,٢٢٪	٢,٦٤٪	١,١٧٪
السكان (بالمليون)	٣٠,٩	٣١,٨	٣٢,٦	٣٣,٤	٣٤,٢	٣٥,٠	٣٥,٩	٣٦,٧	٣٧,٦	٣٨,٥	٣٩,٤
نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي (بالريال السعودي)	٧٩,٤٢٥	٧٦,٠٨٣	٧٩,١٧٧	٨٨,٢٧٠	٨٦,٩٠٢	٧٤,٩٢٧	٨٠,٥٧٧	٨٥,٦٤٩	٨٧,١٩٥	٨٧,٤٥٤	٨٦,٤٥٥
فائض الميزانية (بالمليار ريال سعودي)	(٣٨٩)	(٣١١)	(٢٣٨)	(١٧٤)	(١٣٣)	(٢٩٤)	(٧٥)	٣٧	٨٠	٥٩	(١٢)
التضخم في مؤشر أسعار المستهلك (التغيير بالنسبة المئوية مقارنةً بالعام الماضي)	١,٢٪	٢,١٪	(٠,٨٪)	٢,٥٪	(٢,١٪)	٣,٤٤٪	٢,٤٠٪	٢,٣٠٪	٢,١٠٪	٢,٠٠٪	٢,٠٠٪
الميزان التجاري (بالمليار ريال سعودي)	١٦٦,٠	٢٠٩,١	٣٦٩,٢	٦٣٢,٨	٤٥٥,٠	١٧٩,٨	٣٥٠,٧	٤٧٨,٠	٤٩٧,٨	٤٦٣,٧	٣٨٦,٣

المصدر: ذي إكونوميست انتلجنس يونت

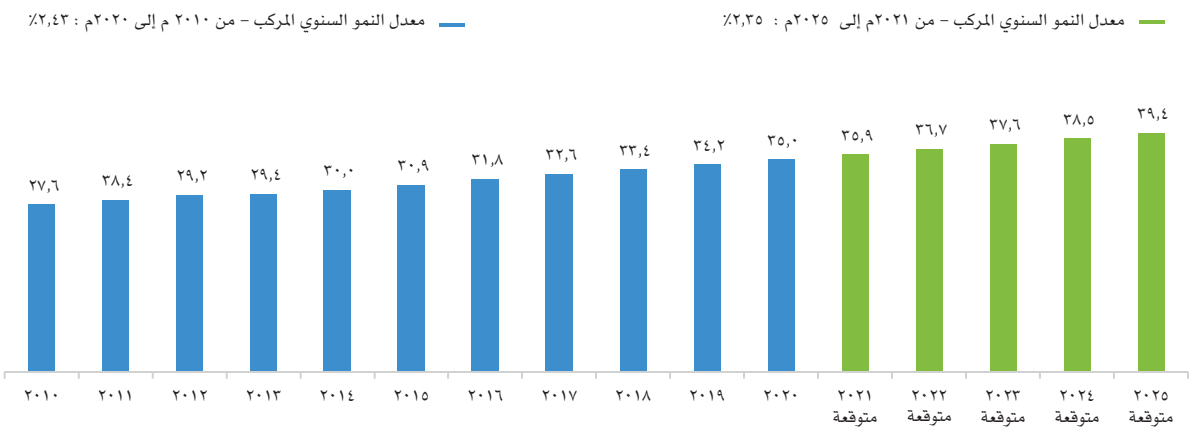
تواصل الحكومة السعودية تنفيذ الإصلاحات الاقتصادية والاجتماعية لتحقيق أهداف رؤية ٢٠٣٠ بمساعدة العديد من الأدوات بما في ذلك تفعيل دور صندوق الاستثمارات العامة (أحد أكبر الصناديق السيادية في العالم) وإطلاق برامج الخصخصة لتوسيع دائرة مشاركة القطاع الخاص في الاقتصاد.

أدت الإصلاحات وتحسين الثقة في اقتصاد المملكة لتحقيق تقدم ملحوظ في تصنيفات البنك الدولي لسهولة ممارسة الأعمال التجارية. حيث قفزت المملكة ثلاثون مرتبة مرة واحدة، لتحتل المرتبة الثانية والستون بنتيجة إجمالية ٧١,٦ من ١٠٠ (حسب تقرير «ممارسة أنشطة الأعمال ٢٠٢٠م» الصادر عن مجموعة البنك الدولي). كل هذه التطورات الاقتصادية والتغيير في السياسات تؤدي لتسهيل بيئة الأعمال في المملكة وتوفر فرص نمو وافرة للقطاع المالي غير المصرفي.

٣-٢-١ النمو السكاني

بلغ إجمالي عدد سكان المملكة ٢٧,٦ مليون نسمة في عام ٢٠١٠م ونما بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٤٪ في الفترة من عام ٢٠١٠م إلى عام ٢٠٢٠م، وعليه بلغ إجمالي عدد السكان ٣٥ مليون نسمة في عام ٢٠٢٠م ومن المتوقع أن يصل إلى ٣٩,٤ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٢٥م.

شكل (١): عدد سكان المملكة (الأرقام بالمليون)

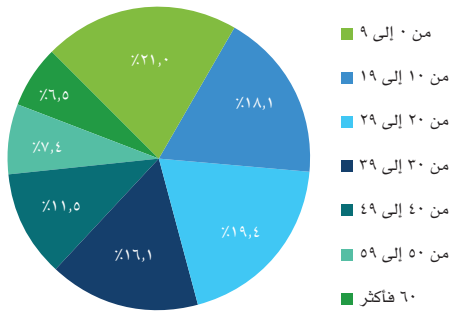


المصدر: ذي إكونوميست انتلجنس يونت

٣-٢-٢ السمات الديموغرافية

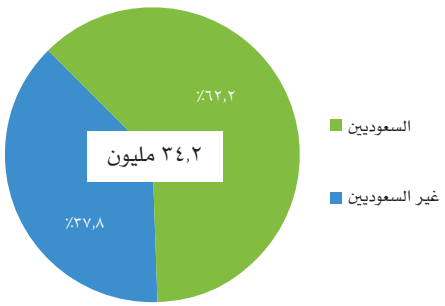
- شكَّلت نسبة المواطنين السعوديين حوالي ٦٢,٢٪ من إجمالي عدد السكان في عام ٢٠١٩م بينما بلغت نسبة غير السعوديين ٣٧,٨٪. قُدر إجمالي عدد السعوديين بنحو ٢١,٣ مليونًا، وقُدرت نسبة الذكور السعوديين منهم بنحو ٥٠,٩٪، بينما قُدرت نسبة الإناث السعوديات بنحو ٤٩,١٪ في عام ٢٠١٩م. وتعتبر المملكة من البلدان ذات تركيبة سكانية يمثل فيها السكان الشباب نسبة عالية، حيث يقل عمر ٧٥٪ من سكانها عن ٤٠ عامًا حسب إحصاء عام ٢٠١٩م.
- من بين ١٣ منطقة إدارية بالمملكة، تمثل ثلاث منها ما نسبته ٦٦٪ من إجمالي عدد السكان، حيث شكلت مناطق مكة المكرمة، الرياض والمنطقة الشرقية تركيزا سكانيا حسب إحصاءات ٢٠١٩م، بينما مثلت العشر مناطق الأخرى حوالي ٣٤٪ من نسبة السكان.

شكل (٢): تقسيم السكان السعوديين حسب الفئة العمرية، لعام ٢٠١٩م



المصدر: تحليل فورسايت بالاستناد إلى بيانات الهيئة العامة للإحصاء لعام ٢٠١٩م

شكل (٣): تقسيم السكان حسب السعوديين وغير السعوديين، لعام ٢٠١٩م

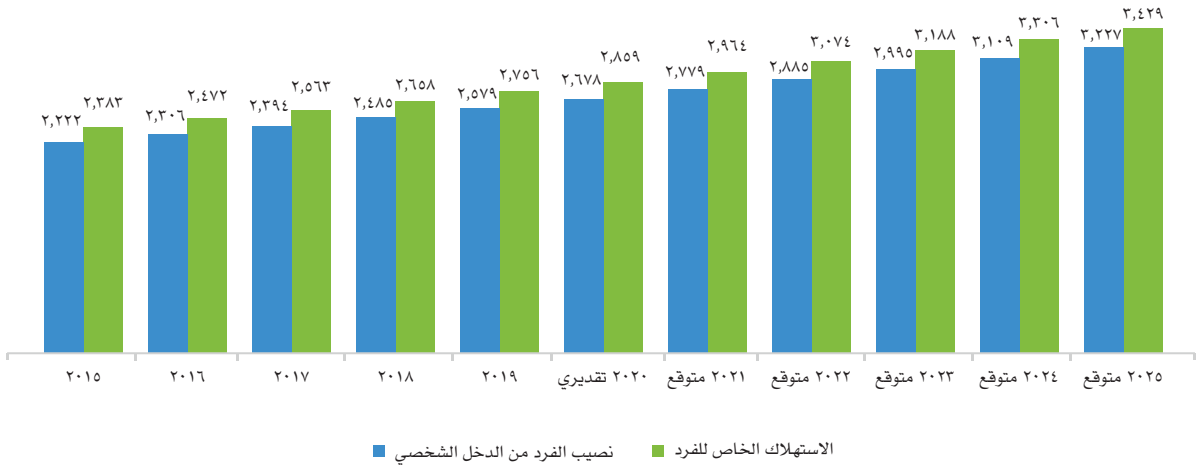


المصدر: تحليل فورسايت بالاستناد إلى بيانات الهيئة العامة للإحصاء لعام ٢٠١٩م

٣-٢-٣ الدخل الشخصي والاستهلاك الخاص (ريال سعودي)

كان نصيب الفرد من الاستهلاك الخاص أعلى بقليل من نصيب الفرد من الدخل الخاص في المملكة العربية السعودية خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى ٢٠١٩م. وبناءً على البيانات التاريخية وتوقع استمرار المؤشرات بهذا الاتجاه، من المتوقع أن تستمر الفجوة بين الدخل والاستهلاك وبالتالي من المتوقع أن يؤدي ذلك إلى تحفيز قطاع تمويل المستهلكين خلال فترة التوقعات من عام ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٥م.

شكل (٤): الدخل الشخصي والاستهلاك الخاص (الأرقام بالريال السعودي)



المصدر: تقرير نفقات الأسرة ودخلها (٢٠١٣ و٢٠١٨) – الهيئة العامة للإحصاء. تم إعداد تحليل فورسايت بناءً على بيانات مستمدة من الهيئة العامة للإحصاء

٣-٢-٤ الأفراد العاملون وزيادة فرص العمل

سجَّل إجمالي فرص العمل في المملكة، للسعوديين وغير السعوديين، ارتفاعًا من ١٠,٣ مليون في عام ٢٠١٥م إلى ١١,٦مليون في عام ٢٠٢٠م، ومن المتوقع أن يصل هذا العدد إلى ١٣,١ مليون بحلول عام ٢٠٢٥م. وقد شهد معدل البطالة في المملكة بين المواطنين السعوديين من إجمالي القوى العاملة السعودية نمطا مستقرا في السنوات الثلاث الماضية من ١٢,٧٪ في عام ٢٠١٨م إلى ١٢,٦٪ في عام ٢٠٢٠م.

يتمثل أحد الأهداف الرئيسية لرؤية ٢٠٣٠ في خلق فرص عمل من خلال تطوير مختلف القطاعات، وذلك تماشيًا مع سعي المملكة لتقليص مستويات البطالة. على سبيل المثال، من المتوقع أن يؤدي التوسع في قطاع التجزئة إلى خلق مليون فرصة عمل للمواطنين السعوديين بحلول عام ٢٠٣٠م. وبالمثل، سيؤدي توطين الصناعات العسكرية والمحفزات الناجمة عن ذلك للقطاعات الصناعية الأخرى المساندة، مثل المعدات الصناعية والاتصالات وتقنية المعلومات، إلى خلق المزيد من فرص العمل بحلول عام ٢٠٣٠م. وقد كشفت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية عن خطط طموحة لخلق أكثر من ٥٦١,٠٠٠ فرصة عمل في القطاع الخاص بحلول عام ٢٠٢٣م كجزء من الحقبة الرقمية الجديدة في سوق العمل بالمملكة

شكل (٥): فرص العمل في المملكة (الأرقام بالمليون)



المصدر: ذي إكونوميست انتلجنس يونت

٣-٣ نظرة عامة على القطاع المالي

١-٣-٣ الإطار التنظيمي

يخضع القطاع المالي في المملكة لإشراف وتنظيم البنك المركزي السعودي الذي تأسس عام ١٩٥٢م وكان يُعرف سابقًا باسم مؤسسة النقد العربي السعودي.

٢-٣-٣ البيئة التجريبية التنظيمية

تبحث الجهات التنظيمية حول العالم حاليًا كيفية تطوير التقنية المطبقة على الخدمات المالية (التقنية المالية) في بلدانهم من أجل فهم تأثيرها المحتمل على المستهلكين وتحركات السوق، والقدرة على تكييف البيئة التنظيمية الحالية لتعزيز فرص جديدة في مجال المالية (التقنية المالية) وضمان تحقيق مستوى ملائم لحماية المستهلكين.

لذلك، أطلق البنك المركزي السعودي مبادرة خاصة بالتقنية المالية السعودية (التقنية المالية) تماشيًا مع رؤية ٢٠٣٠ وذلك لدعم توجه المملكة بأن تكون مركز إقليمي فيما يخص الخدمات المالية ككل مع التركيز على التقنية المالية. وتهدف هذه المبادرة إلى دعم منظومة التقنية المالية بهدف تعزيز تنافسية المملكة كمركز للتقنية المالية يحتضن منظومة مزدهرة وتتصف بالمسؤولية من قبل البنوك التجارية والمستثمرين والشركات والكليات ومختلف مؤسسات الدولة؛ وبالتالي المساهمة في دعم الشمول المالي وانتشار المعاملات الرقمية. وتطمح المبادرة إلى تحقيق أهداف عدة أبرزها: تثقيف الأفراد وتنمية معارفهم ومهاراتهم في مجال التقنية المالية.

٣-٣-٣ برنامج تطوير القطاع المالي

تم إطلاق برنامج تطوير القطاع المالي ضمن إطار رؤية ٢٠٣٠ بعد صدور موافقة مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية في مايو من العام ٢٠١٨م. أحد الأهداف الرئيسية لبرنامج تطوير القطاع المالي هو رفع مستوى مساهمة المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة من الناتج المحلي الإجمالي من ٢٨,٧٥٪ ليصل إلى نسبة ٣٥٪ من الناتج المحلي الإجمالي للمملكة بحلول عام ٢٠٣٠م. وللمساهمة في تحقيق ذلك، وضع البرنامج هدفًا لزيادة تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة كنسبة مئوية من إجمالي القروض التجارية المقدمة من البنوك التجارية وشركات التمويل إلى ٣٣٪ بحلول عام ٢٠٣٠م.

يهدف البرنامج أيضا إلى تعزيز المدفوعات الإلكترونية في المملكة والمساهمة بتحول المجتمع السعودي إلى مجتمع يعتمد على المدفوعات الإلكترونية بدلا من النقد في معظم معاملاته وزيادة حصة المعاملات عبر أنظمة المدفوعات الإلكترونية إلى ٧٠٪ بحلول عام ٢٠٣٠م.

يرتكز برنامج تطوير القطاع المالي على ثلاث ركائز أساسية، وهي:

- **الركيزة الأولى:** تمكين المؤسسات المالية من دعم نمو القطاع الخاص - حيث تشتمل الركيزة الأولى على العديد من المبادرات ذات الصلة برؤية ٢٠٣٠، مثل تمكين أنواع جديدة من الشركات المالية من دخول القطاع، وتشجيع القطاع المالي على تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وتقديم التسهيلات للشركات الناشئة في مجال التقنية المالية، وتحفيز تحول المجتمع إلى مجتمع يعتمد على المدفوعات الإلكترونية بدلا من النقد. وتهدف هذه الركيزة إلى تلبية الاحتياجات التمويلية لشريحة أكبر من سكان المملكة.
- **الركيزة الثانية:** تطوير سوق رأسمالي متطور في المملكة - وتهدف هذه الركيزة إلى جعل السوق المالية للمملكة أكثر جذبًا للمستثمرين المحليين والدوليين من خلال عدد من المبادرات التي ستشهد طرح مزيدًا من المنتجات الاستثمارية المتنوعة وإطلاق تشريعات أكثر تطورا. كما سيشجع البرنامج على تخصيص بعض الخدمات والكيانات المملوكة للدولة.
- **الركيزة الثالثة:** تعزيز وتمكين التخطيط المالي - وتهدف الركيزة الثالثة التركيز على تعزيز جانبي العرض والطلب وتعزيز منظومة الادخار في المملكة. ويتضمن ذلك خلق حوافز لتقديم مجموعة متنوعة من منتجات الادخار المربحة والآمنة، وفي نفس الوقت المساهمة في زيادة الوعي وتعزيز المعرفة المالية والتخطيط المالي. ومن المقرر دعم عدد من منتجات الادخار المخطط لها من قبل الحكومة، وهي مصممة لمساعدة المواطنين على تحقيق أهداف معينة طويلة الأجل، مثل النفقات المستقبلية لأولادهم، والدخل التقاعدي الإضافي، وملكية المنازل بأسعار معقولة.

هذه الركائز تتماشى مع الأهداف الاستراتيجية الطموحة لرؤية ٢٠٣٠ لتنويع الاقتصاد وتنمية الاستثمارات في قطاعات جديدة ودعم القطاعات الناشئة وجذب الاستثمارات الأجنبية.

٤-٣-٣ مؤسسات القطاع المالي

يضم القطاع المالي في المملكة عددا من البنوك التجارية وشركات التمويل والمؤسسات الائتمانية المتخصصة. وقد بلغت قيمة الأصول الإجمالية التي يديرها القطاع المالي ٣,٤٢ تريليون ريال سعودي كما في الربع الأول من العام ٢٠٢١م، وسجلت نموًا بنسبة ١٠,٩٪ مقارنة بإجمالي الأصول في الربع الأول من العام ٢٠٢٠م (٣,٠٨ تريليون ريال سعودي).

حيث أدارت البنوك التجارية، والتي تشمل البنوك المحلية وفروع للبنوك الأجنبية ما نسبته ٨٨,٧٪ من إجمالي الأصول بالقطاع المالي. وأدارت المؤسسات الائتمانية المتخصصة نسبة ٩,٨٪ من إجمالي الأصول المالية، بينما استحوذت شركات التمويل ١,٥٪ من إجمالي الأصول.

٣-٣-٥ البنوك التجارية

وتشمل ٣٢ بنكًا تجاريًا حاصلًا على تراخيص في المملكة حتى الربع الأول من العام ٢٠٢١م، منها ١٢ بنكًا محليًا سعوديًا (منها بنكيين رقميين مسجلين لكنهما لم يباشرا عملياتهما حتى تاريخ هذه النشرة) و٢٠ فرعًا تابعًا لبنوك أجنبية. وبالإضافة إلى ذلك، تم منح ٦ بنوك أجنبية ترخيصًا لمزاولة أعمالها. وبلغت أصول البنوك التجارية ٣,٠٣٥ مليار ريال سعودي كما في الربع الأول من العام ٢٠٢١م.

٣-٣-٦ المؤسسات الائتمانية المتخصصة

تشمل المؤسسات الائتمانية المتخصصة صندوق التنمية الزراعية وبنك التنمية الاجتماعية وصندوق التنمية الصناعية السعودي وكذلك صندوق التنمية العقارية. بلغت أصول المؤسسات الائتمانية المتخصصة ٣٢٣ مليار ريال سعودي كما في الربع الأول من عام ٢٠٢١م.

٣-٣-٧ شركات التمويل

هناك ما مجموعه ٣٩ شركة تمويل حاصلة على تراخيص مزاولة الأعمال في المملكة. وتشمل شركات التمويل شركة واحدة لإعادة التمويل العقاري، وشركة واحدة للتمويل متناهي الصغر وستة شركات للتمويل العقاري، و٣١ شركة تقدم خدمات التمويل غير العقاري. وبلغ إجمالي أصول جميع هذه شركات التمويل حوالي ٥٨ مليار ريال سعودي كما في الربع الأول من العام ٢٠٢١م.

٣-٣-٨ نموذج أعمال تمويل الاستهلاكي للبنوك التجارية وشركات التمويل

تم تحديد الحد الأقصى لقيمة التمويل الاستهلاكي الممنوح للأفراد من قبل البنك المركزي السعودي بالاستناد إلى نسبة تحمل الديون من الدخل الشهري المتاح لهم (وذلك وفقا للوائح البنك المركزي السعودي فيما يخص مبادئ التمويل المسؤول للأفراد.)

تخضع نسب التحمل للعملاء الذين يبلغ إجمالي دخلهم الشهري ١٥,٠٠٠ ريال سعودي فأقل للقيود الآتية:

أ- ألا تتجاوز الالتزامات الائتمانية الشهرية المترتبة على التمويل والمرتبطة فقط بالاستقطاع الشهري من إجمالي الراتب للعميل ما نسبته ٣٣,٣٣ ٪ وللعمال المتقاعدين ٢٥٪ من إجمالي الراتب.

ب- ألا تتجاوز الالتزامات الائتمانية الشهرية خلاف الالتزامات الائتمانية الشهرية المترتبة على التمويل العقاري ما نسبته ٤٥ ٪ من إجمالي الدخل الشهري للعميل.

أ- ألا تتجاوز الالتزامات الائتمانية الشهرية المترتبة على التمويل ما نسبته (٥٥٪) من إجمالي الدخل الشهري للعميل. إلا أنه فيما يخص العملاء المستفيدين من وزارة الإسكان أو صندوق التنمية العقارية وذلك لمنتجات التمويل العقاري فيجب ألا تتجاوز الالتزامات الائتمانية الشهرية المترتبة على التمويل ما نسبته (٦٥٪) من إجمالي الدخل للعميل.

تخضع نسب التحمل للعملاء الذين يتجاوز إجمالي دخلهم الشهري ١٥,٠٠٠ ريال سعودي وأقل من ٢٥,٠٠٠ ريال سعودي للقيود الآتية:

أ- ألا تتجاوز الالتزامات الائتمانية الشهرية المترتبة على التمويل والمرتبطة فقط بالاستقطاع الشهري من إجمالي الراتب للعميل ما نسبته (٣٣,٣٣٪) وللعملاء المتقاعدين (٢٥٪) من إجمالي الراتب.

ب- ألا تتجاوز الالتزامات الائتمانية الشهرية خلاف الالتزامات الشهرية المترتبة على التمويل العقاري ما نسبته (٤٥٪) من إجمالي الدخل الشهري للعميل.

ج- ألا تتجاوز الالتزامات الائتمانية الشهرية المترتبة على التمويل ما نسبته (٦٥٪) من إجمالي الدخل الشهري للعميل.

تخضع نسب التحميل للعملاء الذين يبلغ إجمالي دخلهم الشهري ٢٥,٠٠٠ ريال سعودي فأكثر للقيود الآتية:

أ- ألا تتجاوز الالتزامات الائتمانية الشهرية المترتبة على التمويل والمرتبطة فقط بالاستقطاع الشهري من إجمالي الراتب للعميل ما نسبته (٣٣,٣٣٪) وللعملاء المتقاعدين (٢٥٪) من إجمالي الراتب.

ب- تخضع الالتزامات الائتمانية المترتبة على التمويل لسياسات الممول الائتمانية وعلى الممول مراعاة أن يخضع جميع عملائه لتقييم إمكانية تحمل الالتزامات الائتمانية الشهرية الواردة في هذه المبادئ.

٤-٣ نظرة عامة على القطاع المصرفي

هنالك ١٢ بنكًا محليًا سعوديًا (منها بنكيين رقميين مسجلين لكنهما لم يباشرا عملياتهما حتى تاريخ هذه النشرة) و٢٠ فرعًا تابعًا لبنوك أجنبية كما في الربع الأول من العام ٢٠٢١م. جميع البنوك التجارية السعودية المحلية (باستثناء البنكين الرقميين) مدرجة في سوق الأسهم السعودية (تداول).

يعرض الجدول التالي قائمة بالبنوك التجارية العاملة في المملكة:

الجدول (٥): قائمة البنوك التجارية السعودية الحاصلة على ترخيص من البنك المركزي السعودي

البنوك التجارية السعودية	فروع البنوك الدولية الحاصلة على ترخيص	البنوك الدولية الحاصلة على ترخيص (لم تزاول أعمالها بعد)
البنك الأهلي السعودي	بنك الخليج الدولي في المملكة (بنك الخليج الدولي-السعودية)	المصرف العراقي للتجارة
البنك السعودي البريطاني (ساب)	بنك الإمارات دبي الوطني	بنك ستاندرد تشارترد
البنك السعودي للاستثمار	بنك البحرين الوطني	بنك كريديت سويس
مصرف الإنماء	بنك الكويت الوطني	بنك الصين المحدود
البنك السعودي الفرنسي	بنك مسقط	بنك مصر
بنك الرياض	دويتشه بنك	البنك الوطني العراقي
مصرف الراجحي	بي إن بي باريبا	
البنك العربي الوطني	جي بي مورقان تشيز إن أيه	
بنك البلاد	بنك باكستان الوطني	
بنك الجزيرة	بنك تي سي زراعات بانكاسي أيه إس	
	بنك الصين للتجارة والصناعة المحدود	
بنك اس تي سي (مرخص له - لكنه لم يبدأ عملياته بعد)	بنك قطر الوطني	
البنك الرقمي السعودي (مرخص له - لكنه لم يبدأ عملياته بعد)	بنك إم يو إف جي المحدود	
	بنك أبوظبي الأول	

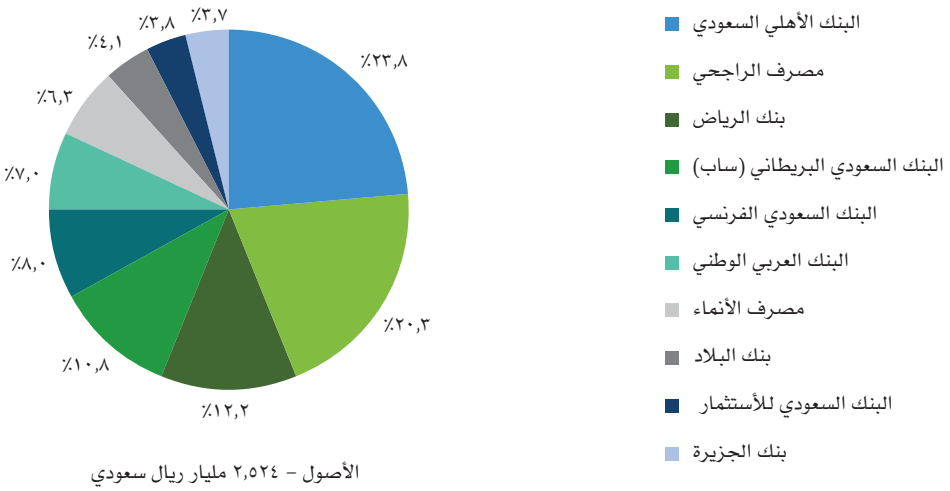
المصدر: البنك المركزي السعودي

اندمج البنك السعودي البريطاني والبنك الأول في يونيو ٢٠١٩م ودمجا أعمالهما بصورة قانونية.

كما اندمج البنك الأهلي التجاري ومجموعة سامبا المالية في النصف الأول من عام ٢٠٢١م ليصبحا البنك الأهلي السعودي.

تحليل الحصة السوقية للبنوك التجارية - حسب حجم الأصول (كما في الربع الأول من عام ٢٠٢١م)

شكل (٦): الحصة السوقية للبنوك التجارية حسب حجم الأصول



الأصول - ٢,٥٢٤ مليار ريال سعودي

المصدر: تحليل فورسايت بناءً على البيانات المستمدة من النشرة الشهرية للبنك المركزي السعودي لشهر مايو ٢٠٢١م والقوائم المالية للبنوك للربع الأول من العام ٢٠٢١م.

سجل القطاع المصرفي معدلات نمو قوية للربع الأول من العام ٢٠٢١م، حيث ارتفعت أصول البنوك التجارية بنسبة ١١,٤٪ (ما يعادل ٣١١ مليار ريال سعودي) لتصل إلى ٣,٠٣٥ مليار ريال سعودي في الربع الأول من العام ٢٠٢١م مقارنة بما قيمته ٢,٧٢٤ مليار ريال سعودي كما في الربع الأول من عام ٢٠٢٠م.

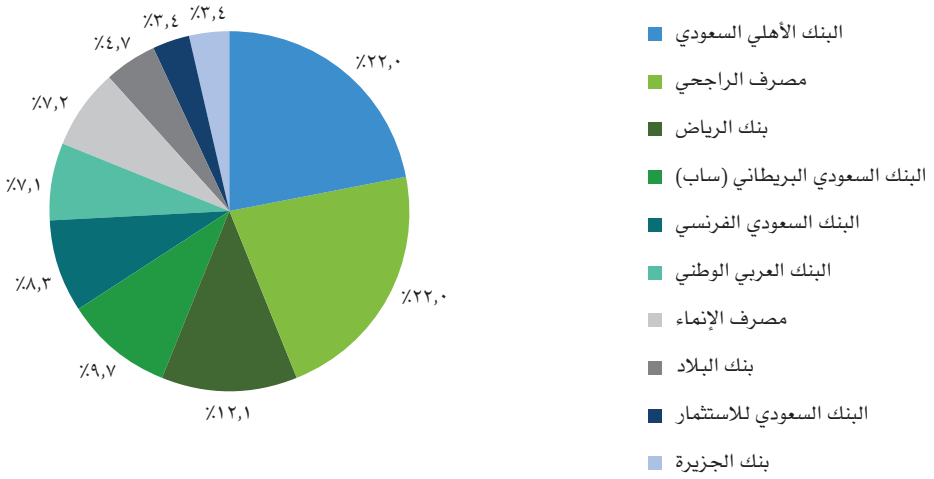
استحوذ البنك الأهلي السعودي على تسمية أكبر البنوك السعودية بأصول تبلغ قيمتها ٥٩٩,٦ مليار ريال سعودي (ما يمثل ٢٣,٨٪ من إجمالي السوق)، متبوعًا بمصرف الراجحي بحجم أصول بلغت ٥١٢,٢ مليار ريال سعودي (ما يمثل ٢٠,٣٪ من إجمالي السوق) وبنك الرياض بإجمالي أصول بلغت ٣٠٨,٠ مليار ريال سعودي (ما يمثل ١٢,٢٪ من إجمالي السوق).

إستحوذت البنوك الخمس الكبرى على ٧٥٪ تقريبًا من إجمالي الأصول المالية للقطاع.

يعد مصرف الراجحي وبنك الإنماء، وبنك البلاد، وبنك الجزيرة بنوكًا إسلامية متخصصة في تقديم منتجات وخدمات مالية متوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية. وشكلت هذه البنوك مجتمعة ما يقارب ٣٤,٤٪ من إجمالي الأصول المصرفية كما في الربع الأول من العام ٢٠٢١م

بالنسبة لبقية البنوك السعودية، فإنها تقدم الخدمات المالية التقليدية بالإضافة لتلك التي تتوافق مع الشريعة الإسلامية.

شكل (٧): الحصة السوقية للبنوك التجارية حسب القروض المصروفة



المصدر: تحليل فورسايت بناءً على البيانات المستمدة من النشرة الشهرية للبنك المركزي السعودي لشهر مايو ٢٠٢١م، القوائم المالية للبنوك للربع الأول من العام ٢٠٢١م.

يُظهر تحليل الحصة السوقية ترتيب بنوك تجارية بارزة من البنوك التي تزاول أعمالها في المملكة – حسب القروض المصروفة –(عدا البنوك الرقمية)، حيث احتل البنك الأهلي السعودي المرتبة الأولى بإجمالي قيمة ائتمانية قدرها ٣٥٦,٧ مليار ريال سعودي، تمثل نسبة ٢٢,٠ ٪ وهي نفس النسبة لمصرف الراجحي حيث بلغت القيمة الإئتمانية ٣٥٦,١ مليار ريال سعودي كما في الربع الأول من عام ٢٠٢١م.

تلت كل من بنك الرياض والبنك السعودي البريطاني والبنك الفرنسي البنك الأهلي السعودي ومصرف الراجحي بقيمة إئتمانية مقدارها ١٩٦,٤ مليار ريال سعودي، و١٥٦,٧ مليار ريال سعودي و١٣٤,١ مليار ريال سعودي على التوالي.

حازت الثمانية بنوك الكبرى على ما نسبتة ٩٣٪ من إجمالي القروض الممنوحة حسب إحصائيات الربع الأول من العام ٢٠٢١م.

خلال الفترة من ٢٠١٥م–٢٠١٨م، واجهت البنوك السعودية تحديات إقتصادية بسبب إنخفاض أسعار النفط، والذي بدأ مع نهاية العام ٢٠١٤م، والذي شهد إنكماش في الإنفاق الحكومي وإنخفاض في الطلب من قبل القطاع الخاص.

خلال هذه الفترة، سجلت البنوك السعودية إنخفاضا ملحوظا في مقدراتها الإئتمانية حيث قامت العديد من الشركات بصرف النظر عن خططها التوسعية حتى تزول الضبابية السائدة في السوق وتتعافى أسعار النفط.

٣-٤-١ نظرة عامة على القطاع المالي غير المصرفي في دول مجلس التعاون الخليجي

تطورت المؤسسات المالية في دول مجلس التعاون الخليجي بدرجة كبيرة خلال العقدين الماضيين ولكنها ظلت خاضعة لسيطرة البنوك التجارية وفقًا لتقرير صندوق النقد الدولي (الأنظمة المالية في دول مجلس التعاون الخليجي – لعام ٢٠١٧م). بينما شهدت أسواق الأسهم نمواً ملحوظًا شهد سوق الديون تطورًا محدودًا.

٣-٤-١-١ المؤسسات المالية في دول مجلس التعاون الخليجي كبيرة ويهيمن عليها البنوك التجارية

يقدر إجمالي الأصول التي تمتلكها المؤسسات المالية (متضمنة أصول شركات التمويل والبنوك التجارية) بدول مجلس التعاون الخليجي بحوالي ١٠,٧ تريليون ريال سعودي، بينما يبلغ في اقتصادات الأسواق الكبرى الناشئة (وتشمل البرازيل، الصين، الهند، روسيا، جنوب أفريقيا) ما قيمته ١٤٥,١ تريليون ريال.

بالمجمل، فإن الأصول التي تملكها هذه المؤسسات بدول مجلس التعاون الخليجي تقارب لأن تكون أعلى من متوسط العديد من اقتصادات الأسواق الناشئة عند احتسابها كنسبة من الناتج القومي المحلي. وتبلغ حصة شركات التمويل الغير المصرفية ما نسبته ٢٠٪ من قيمة أصول القطاع المالي في دول مجلس التعاون، وهو ما يتماشى مع متوسط هذه النسبة للأسواق الناشئة، لكن تعتبر هذه النسبة أقل بشكل كبير مما هي عليه للولايات المتحدة واليابان.

الجدول (٦): أصول المؤسسات المالية في دول مجلس التعاون الخليجي مقابل دول المقارنة للعام ٢٠١٧م

المؤسسات المالية	دول مجلس التعاون الخليجي	الولايات المتحدة الأمريكية	اليابان	الأسواق الناشئة الكبرى
الأصول بتريليونات الريالات				
البنوك التجارية	٨,٦	٨٢,٩	٦٦,٤	١٢٠,٥
شركات التمويل	٢,١	١٠٧,٩	٢٥,١	٢٤,٦
الإجمالي	١٠,٧	١٩٠,٨	٩١,٥	١٤٥,١
توزيع أصول المؤسسات المالية بالنسبة المئوية				
البنوك التجارية	٪٨٠	٪٤٣	٪٧٣	٪٨٣
شركات التمويل	٪٢٠	٪٥٧	٪٢٧	٪١٧
الإجمالي	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
أصول المؤسسات المالية كنسبة مئوية من الناتج المحلي الإجمالي				
البنوك التجارية	٪١٥٦	٪١١٩	٪٣٥٨	٪١٤١
شركات التمويل	٪٣٩	٪١٥٥	٪١٣٥	٪٤٤
الإجمالي	٪١٩٥	٪٢٧٤	٪٤٩٣	٪١٨٥

المصدر: تقرير صندوق النقد الدولي لعام ٢٠١٧م

٣-٤-١-٢ يختلف النظام المصرفي في دول مجلس التعاون الخليجي من حيث الحجم والعمق

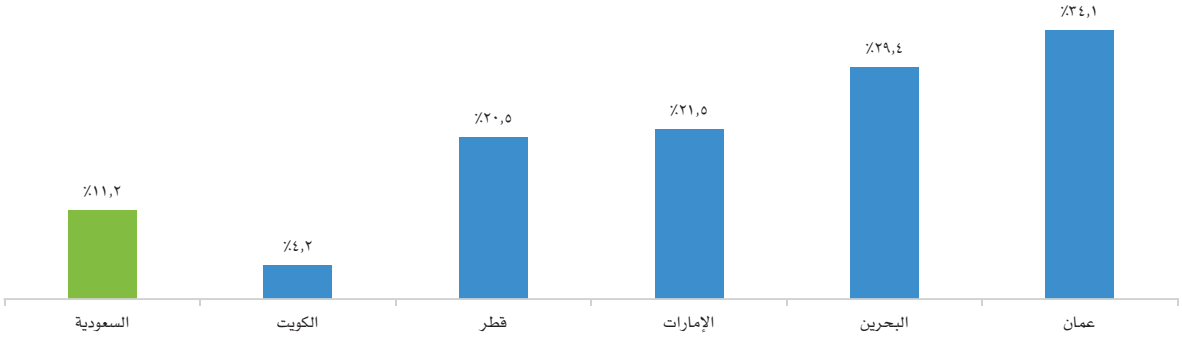
ينعم النظام المصرفي في دول مجلس التعاون الخليجي بوفرة رأس المال، وهو مملوك لجهات محلية في الغالب، مع نسب تملك عالية من قبل الجهات الحكومية وشبه الحكومية. تحتل مملكة البحرين (أصغر اقتصاد في المنطقة) المرتبة الأولى من حيث عمق النظام المصرفي (حيث تبلغ نسبة أصول النظام المصرفي إلى الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي ٨٢٠٪)، وتمتلك المملكة (أكبر اقتصاد في المنطقة إلى حد كبير) أصغر نسبة من أصول النظام المصرفي إلى الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي والتي تبلغ ١٣١٪.

٣-٤-١-٣ نسبة التمويل الاستهلاكي للبنوك التجارية من الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠١٩م

تسيطر البنوك التجارية في المملكة وبقية دول مجلس التعاون الخليجي على سوق التمويل الاستهلاكي إلى حد كبير. وفي اعتقادنا، سوق التمويل الاستهلاكي في المملكة يحظى بفرص نمو أعلى من المتوسط مقارنة بدول مجلس التعاون الخليجي الأخرى، نظرًا لانخفاض نسب استهداف القطاع، والذي بدوره قد يوفر فرصة كبيرة للنمو لشركات التمويل غير المصرفية.

استحوذ قطاع التمويل الاستهلاكي من قبل البنوك التجارية على نسبة ١١,٢٪ من الناتج المحلي الإجمالي في المملكة في عام ٢٠١٩م، مقارنة بمتوسط نسبة بلغت ٢٠,٢٪ لجميع دول مجلس التعاون الخليجي متضمنة المملكة.

شكل (٨): التمويل الاستهلاكي من قبل البنوك التجارية كنسبة مئوية من الناتج المحلي الإجمالي (٢٠١٩م)



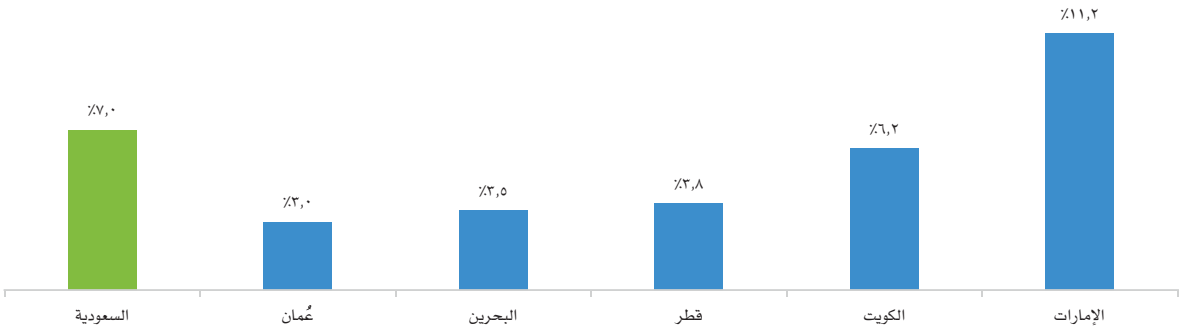
* التمويل الاستهلاكي من قبل البنوك التجارية كنسبة مئوية من الناتج المحلي الإجمالي لعمان مأخوذة للعام ٢٠١٨م لعدم توافر البيانات للعام ٢٠١٩م أسوة ببقية دول مجلس التعاون الخليجي.

المصدر: تحليل فورسايت بناءً على البيانات المستمدة من التقارير السنوية للبنوك المركزية للدول المذكورة للعام ٢٠١٩م.

٣-٤-١-٤ تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة كنسبة مئوية من إجمالي القروض التجارية من قبل البنوك التجارية في عام ٢٠١٩م

في العام ٢٠١٩م، مثل تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة في المملكة نسبة قدرها ٧٪ من إجمالي القروض التجارية المقدمة من قبل البنوك التجارية. وهو مستوى أقل يشكل كبير من النسبة المستهدفة في برنامج تطوير القطاع المالي في المملكة (الذي يستهدف نسبة ٣٣٪)، ما يمثل فرصة كبيرة لشركات التمويل غير المصرفية للمساهمة في هذا السوق جنبا إلى جنب مع البنوك التجارية.

شكل (٩): تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة كنسبة مئوية من إجمالي القروض التجارية المقدمة من البنوك التجارية (٢٠١٩م)



* تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة من قبل البنوك التجارية كنسبة مئوية من إجمالي القروض الكلية لعمان مأخوذة للعام ٢٠١٨م لعدم توافر البيانات للعام ٢٠١٩م، بينما لبقية دول مجلس التعاون الخليجي فتم اعتبار تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة من قبل البنوك التجارية كنسبة مئوية من إجمالي القروض التجارية للعام ٢٠١٩م.

المصدر: تحليل فورسايت بناءً على البيانات المستمدة من التقارير السنوية، تقارير الاستقرار المالي والنشرات الإحصائية الشهرية للبنوك المركزية في الدول المعنية لسنة ٢٠١٩م.

٣-٥ شركات التمويل في المملكة

٣-٥-١ التراخيص المقدمة من البنك المركزي السعودي إلى شركات التمويل

يتولى البنك المركزي السعودي مهامًا تنظيمية ورقابية على قطاع التمويل في المملكة، حيث يناط إليه اتخاذ الإجراءات اللازمة للحفاظ على سلامة القطاع واستقراره وحماية حقوق العاملين فيه والعملاء لديه. علاوة على ذلك، يقوم البنك المركزي السعودي بتطوير الأطر التنظيمية والرقابية اللازمة لتعزيز الاستقرار المالي لهذا القطاع، وضمان إتمام المعاملات بشكل عادل بين جميع الأطراف المعنية، بالإضافة إلى دعم النمو الاقتصادي المستدام للقطاع.

يقوم البنك المركزي السعودي بترخيص جميع المؤسسات المالية في المملكة، ويُحدد بوضوح نوع التمويل الذي يمكن لهذه الشركات تقديمه. كما يرخص البنك المركزي السعودي أي شركة تمويل لمزاولة نشاط واحد أو أكثر من الأنشطة التالية:

- التمويل العقاري
- تمويل الأصول المنتجة
- تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة
- التأجير التمويلي
- تمويل بطاقات الائتمان
- التمويل الاستهلاكي
- التمويل متناهي الصغر
- أي نشاط آخر يوافق عليه البنك المركزي السعودي

نصَّ البنك المركزي السعودي بوضوح على أنه لا يجوز لأي شركة تمويل المشاركة في أي نشاط غير أنشطة التمويل؛ أو عمليات الاستحواذ، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، على كيانات أخرى تشارك في أنشطة غير أنشطة التمويل؛ أو المتاجرة في العملات أو الذهب أو المعادن النفيسة أو الأوراق المالية؛ أو المتاجرة في العقارات؛ أو المشاركة في تجارة الجملة أو التجزئة؛ أو قبول الودائع تحت الطلب أو التسهيلات غير المصرفية؛ أو فتح الحسابات بجميع أنواعها لعملائها، ما لم تحصل على ترخيص من البنك المركزي السعودي (وعلى الشركة أن تودع لدى البنك المركزي السعودي نسبة من قيمة الودائع على النحو المحدد في اللوائح ذات العلاقة)؛ أو الحصول على تمويل أجنبي قصير الأجل دون الحصول على موافقة البنك المركزي السعودي على النحو المحدد في اللوائح.

يعرض الجدول التالي قائمة شركات التمويل التي تزاول أعمالها في المملكة:

الجدول (٧): قائمة شركات التمويل المرخصة

الشركات المرخص لها بتقديم التمويل غير العقاري		الشركات المرخص لها بتقديم التمويل العقاري
شركة النايفات للتمويل	الأمثل للتمويل	أملاك العالمية
المرابحة المرنة	شركة متاجر للتمويل	دار التمليك
شركة كوارا لتمويل	الشركة السعودية للتمويل	الشركة السعودية لتمويل المساكن
إمكان للتمويل	الخليج للتمويل السعودية	دويتشه الخليج للتمويل
الشركة المتحدة للخدمات المالية (تسهيل للتمويل)	شركة الجاسرية للتمويل	شركة عبداللطيف جميل المتحدة لتمويل العقار
شركة توكيلات للتمويل	شركة دار الائتمان السعودي	شركة بداية لتمويل المنازل
الشركة الوطنية للتمويل	شركة إيجارة للتمويل	**الشركات المرخص لها بتقديم إعادة التمويل العقاري**
شركة الرائدة للتمويل	شركة التيسير العربية	الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري
شركة تمويلي العالمية	شركة عون للتمويل	**الشركات المرخصة لها بتقديم تمويل الأعمال التجارية متناهية الصغر**
شركة أصول الحديثة للتمويل	شركة تمام المالية (التمويل الأصغر)	شركة باب رزق جميل
شركة عبد اللطيف جميل المتحدة للتمويل	شركة الجبر للتمويل	رخصة لها بتسجيل عقود التمويل
شركة اليسر للإجارة والتمويل	شركة تمويل الأولى	
شركة ينال للتمويل (أوركس السعودية للتأجير التمويلي سابقا)	شركة راية للتمويل	
شركة آجل للخدمات التمويلية	شركة تأجير للتمويل	
شركة السعودي الفرنسي للتمويل التأجيري	شركة أمريكان إكسبريس	
كرناف للتمويل		

المصدر: البنك المركزي السعودي

يبلغ إجمالي شركات التمويل ٣٩ شركة مرخص لها حسب بيانات السنة المالية ٢٠٢٠م، منها ست شركات متخصصة في التمويل العقاري، وشركة في التمويل المتناهي الصغر وشركة في تمويل المنشآت الصغيرة بينما ال٣١ الأخرى تقدم خدمات تمويلية غير عقارية.

تعد شركة النايفات للتمويل إحدى الشركات البارزة في قطاع التمويل الشخصي. ومن شركات التمويل البارزة أيضا في هذا القطاع شركة المرابحة المرنة، وشركة كوارا للتمويل، وشركة إمكان للتمويل، وشركة تسهيل للتمويل، وشركة توكيلات للتمويل، والشركة الوطنية للتمويل، وشركة الرائدة للتمويل.

وبالنظر إلى قطاع تمويل السيارات، تعتبر كل من شركة عبد اللطيف جميل المتحدة للتمويل وشركة اليسر للإجارة والتمويل من شركات التمويل البارزة في هذا القطاع، في حين تعد كل من شركة ينال (أوركس السعودية للتأجير التمويلي سابقا)، وشركة آجل للخدمات التمويلية، وشركة السعودي الفرنسي للتمويل التأجيري، وشركة الأمثل للتمويل من شركات التمويل الرئيسية في قطاع تأجير المعدات/تأجير المركبات التجارية.

٣-٥-٢ التطورات التنظيمية الرئيسية في قطاع شركات التمويل

يرد فيما يلي التطورات الرئيسية في لوائح البنك المركزي السعودي التي تم وضعها بهدف تطوير قطاع التمويل غير المصرفي خلال عام ٢٠١٩م:

- العمل على مشروع الإشراف المبني على المخاطر لشركات التمويل، والذي يهدف إلى توجيه الموارد نحو الأنشطة عالية المخاطر.
- إصدار عدد من اللوائح الخاصة بقطاع شركات التمويل، بما في ذلك قواعد تنظيم شركات التمويل الاستهلاكي متناهي الصغر، وقواعد ممارسة نشاط التمويل متناهي الصغر المحدثة، وإلغاء الاكتتابات الإجبارية لشركات التمويل، وتعديل بعض مواد اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل وقواعد تنظيم التصرف في الأصول المالية أو الحقوق التعاقدية الناشئة عنها، وقواعد استرداد الأصول المؤجرة المنقولة في عقود الإيجار التمويلي من قبل المؤجر، ومتطلبات تسجيل الرهن العقاري وتوثيقه.
- يعمل البنك المركزي السعودي على عدد من المبادرات التي تهدف إلى تدريب موظفي شركات التمويل وزيادة الوعي بالقواعد واللوائح الخاصة بالقطاع المالي.

فيما يتعلق بالدور الرقابي للبنك المركزي السعودي، صدر خلال عام ٢٠١٩م ما جملته ثلاثة وعشرون (٢٣) تعميمًا بشأن عدد من الموضوعات المتعلقة بأنشطة شركات التمويل، منها:

١- تعميم بشأن قواعد تملك البنوك التجارية وشركات التمويل العقاري للعقارات الواقعة في نطاق مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة.
٢- تعميم بشأن تعديل بعض مواد اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل وقواعد التصرف في أصول التمويل.
٣- تعميم بشأن قواعد ممارسة نشاط التمويل متناهي الصغر المحدثة.

وقد صدرت التعاميم بهدف حماية حقوق العملاء وتعزيز استقرار القطاع والحفاظ عليه.

كما صدر عدد من الضوابط والقواعد في عام ٢٠١٩م، والتي تشمل:

١- تعليمات إسناد مهام لطرف ثالث لشركات التمويل.
٢- التحديث الثاني لمتطلبات التعيين في المناصب القيادية بالمؤسسات المالية الخاضعة لإشراف البنك المركزي السعودي.
٣- ضوابط تسوية الخسارة الكلية لعقود الإيجار التمويلي للمركبات.
٤- قواعد استرداد المؤجر للأصول المنقولة في عقود الإيجار التمويلي. وبلغ العدد الإجمالي للقواعد واللوائح المتعلقة بالتمويل والمنشورة على موقع البنك المركزي السعودي ٢٢ قاعدة ولائحة حتى نهاية عام ٢٠١٩م.

جاءت التطورات الرئيسية في لوائح البنك المركزي السعودي في عام ٢٠٢٠م على النحو التالي:

لوائح شركات التمويل التي تقبل الودائع لعام ٢٠٢٠م:

تنطبق لوائح البنك المركزي السعودي على جميع شركات التمويل التي تقبل الودائع والتي تزاول أعمالها في المملكة. ويرد ملخص اللائحة على النحو التالي:

- شركات التمويل التي تقبل الودائع مصرح لها بتعبئة المدخرات والودائع لأجل من العملاء غير الأفراد ومنح القروض والائتمانات والسلف من هذه الودائع مع مراعاة معدلات السيولة فيما يتعلق بأصولها السائلة مقابل التزامات الودائع والأنظمة الاحترازية الأخرى على النحو المنصوص عليه في اللائحة التنظيمية الخاصة بهذه الفئة. غير مسموح لغير شركات التمويل بممارسة أنشطة قبول الودائع بدون الحصول على موافقة مسبقة من البنك المركزي السعودي يسمح لها بمزاولة هذا النوع من الأنشطة.
- شركات التمويل التي تقبل الودائع يجب أن تحتفظ بسجل واحد أو أكثر من التفاصيل المحددة في حالة كل مودع مثل الاسم وعنوان المودع وأنواع الإيداع وتاريخ الاستلام/ تاريخ التجديد وتاريخ الاستحقاق ومعدل الربح المستحق الدفع. يجب الاحتفاظ بالسجلات في مكان العمل والحفاظ عليها في حالة جيدة لمدة خمس سنوات تقويمية بعد السنة المالية التي تم فيها آخر إدخال لسداد الوديعة أو تجديدها لا يجوز لأي شركة تمويل مزاولة أعمال قبول الودائع دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من البنك المركزي السعودي لتعيينها كشركة تمويل تقبل الودائع.
- يجب أن يُرفق بطلب الحصول على موافقة البنك المركزي السعودي لمزاولة أعمال قبول الودائع ودراسة الجدوى وخطة عمل مدتها ثلاث سنوات لعملية قبول الودائع المقترحة والتي توضح بالتفصيل الرسالة والرؤية ونطاق العمليات التجارية وطبيعتها وتحليل الربحية والضوابط الداخلية وإجراءات المراقبة.

القواعد التي تحكم تصنيف حجم التعرض للمخاطر الائتمانية ورصد المخصصات لعام ٢٠٢٠م:

تهدف هذه القواعد إلى تمكين شركات التمويل للقيام بما يلي:

- تقييم درجة المخاطر الائتمانية المرتبطة بالتعرض للمخاطر.
- تقويم محفظة التعرض للمخاطر بحكمة.
- تحديد ورصد مخصصات كافية للخسائر الائتمانية المتوقعة بعد تنفيذ حوكمة قوية.
- تحقيق التوحيد والاتساق في تصنيف التعرض للمخاطر ومنهجيات رصد المخصصات.

برنامج البنك المركزي السعودي لدعم القطاع الخاص في مواجهة الآثار المالية والاقتصادية لفيروس كوفيد-١٩:

البنك المركزي السعودي وفي إطار دوره لتفعيل أدوات السياسة النقدية المتاحة وتعزيز الاستقرار المالي، بما في ذلك تمكين القطاع المالي من دعم نمو القطاع الخاص، ودعم جهود الحكومة في مكافحة جائحة فيروس كورونا (COVID-19) والتخفيف من حدة آثاره المالية والاقتصادية المتوقعة على القطاع الخاص، ولاسيما على قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة، أعلن البنك المركزي السعودي عن إطلاق برنامج دعم تمويل القطاع الخاص بقيمة إجمالية تبلغ حوالي ٥٠ مليار ريال سعودي في مارس ٢٠٢٠م.

ويهدف البرنامج إلى دعم القطاع الخاص وتمكينه من تعزيز النمو الاقتصادي من خلال مجموعة من التدابير والتي تشمل ما يلي:

٣-٥-٢-١ دعم تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة

يهدف البرنامج إلى التخفيف من آثار التدابير الاحترازية لمكافحة فيروس كورونا على قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وتحديدًا تخفيف أعباء تذبذب التدفقات النقدية ودعم رأس المال العامل لهذا القطاع وتمكينه من النمو خلال المدة القادمة والمساهمة في دعم النمو الاقتصادي والمحافظة على التوظيف. ويتكون البرنامج من ثلاثة عناصر أساسية على النحو التالي:

١- برنامج تأجيل الدفعات: إيداع مبلغ يصل إلى ٣٠ مليار ريال سعودي لصالح البنوك التجارية وشركات التمويل مقابل تأجيل سداد مستحقات القطاع المالي (البنوك التجارية وشركات التمويل) لمدة ستة أشهر على قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة كما في تاريخه، وبتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠٢١ تم الإعلان عن تمديد البرنامج لثلاثة أشهر إضافية من تاريخ الأول من يوليو ٢٠٢١ لينتهي في تاريخ الثلاثين من سبتمبر من العام الحالي، لفئة المؤسسات متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة التي لازالت متأثرة بانتشار الجائحة والإجراءات الاحترازية التي ترتبت على ذلك. يأتي تمديد الإطار الزمني للبرنامج متماشيا مع دور البنك المركزي السعودي للحفاظ على الاستقرار في القطاع المالي، وتمكين المؤسسات المالية لدعم النمو الاقتصادي ومستويات التوظيف في القطاع الخاص. وضح البنك المركزي السعودي أن خلال فترة التمديد ستخضع المؤسسات المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة لعمليات تقييم من قبل المؤسسات التمويلية لتحديد ما إذا كانت لازالت تعاني من التبعات بصورة كافية ليتم ضمان التمديد لها.

٢- وبتاريخ ١٤٤١/٠٨/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٢٩م) قامت الشركة بإبرام اتفاقية مع البنك المركزي السعودي بشأن هذا البرنامج الذي بموجبه قد حصلت الشركة على تسهيلات تقدر بـ ٧,٤ مليون ريال سعودي على ثلاث دفعات. الأولى في ٢٠٢٠/١٠/٥ بمبلغ ٢,٧ مليون ريال سعودي والثانية في ٢٠٢٠/١٢/٢٣ بمبلغ ٤,٣ مليون ريال سعودي والثالثة في ٢٠٢٠/١٢/٣٠ بمبلغ ٠,٤ مليون ريال سعودي.

٣- برنامج تمويل الإقراض: تقديم تمويل ميسر للمنشآت الصغيرة والمتوسطة يصل إلى مبلغ ١٣,٢ مليار ريال سعودي، عن طريق منح قروض من البنوك التجارية وشركات التمويل لقطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة تستهدف دعم استمرارية الأعمال ونمو هذا القطاع خلال المرحلة الحالية، وبما يساهم في دعم النمو الاقتصادي والمحافظة على مستويات التوظيف في هذه الشركات.

٤- برنامج دعم ضمانات التمويل: إيداع مبلغ يصل إلى ٦ مليار ريال سعودي لصالح البنوك التجارية وشركات التمويل لتمكينهم من إعفاء المنشآت الصغيرة والمتوسطة من تكاليف برنامج كفالة بغرض المساهمة في تخفيض تكلفة الإقراض للمنشآت المستفيدة من هذه الضمانات خلال العام المالي ٢٠٢٠م ودعم التوسع في التمويل.

٣-٥-٢-٢ دعم رسوم عمليات نقاط البيع والتجارة الإلكترونية

وقد تحقق هذا من خلال دعم رسوم المدفوعات لجميع المتاجر ومنشآت القطاع الخاص حيث تحمل البنك المركزي السعودي تلك الرسوم لصالح مقدمي خدمات المدفوعات المشاركين في المنظومة الوطنية لمدة ٣ أشهر، وذلك بقيمة إجمالية تجاوزت ٨٠٠ مليون ريال سعودي.

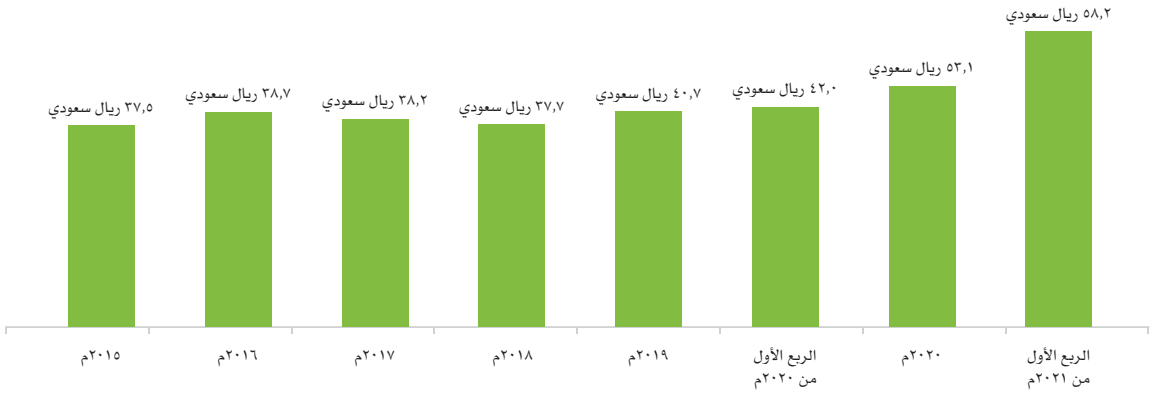
٣-٥-٢-٣ حاليا يقوم البنك المركزي السعودي بالتشاور مع البنوك وشركات التمويل لتسهيل الدفعات المستحقة على المؤسسات المتأثرة بالاشتراطات الاحترازية في مدينتي مكة والمدينة.

٣-٥-٢-٤ يؤكد البنك المركزي السعودي أن القطاع المصرفي ما زال يسجل مؤشرات أداء جيدة، مما يُعزز متانته ويجعله أكثر قدرة على مواجهة التحديات والأزمات المستقبلية، وقد انعكست هذه المؤشرات إيجابًا على استمرار البنوك التجارية في أداء دورها المحوري في التنمية الاقتصادية في المملكة، كما يؤكد البنك المركزي السعودي استمراره في القيام بدوره في المحافظة على الاستقرار المالي، وزيادة كفاءة القطاع المالي لدعم تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠.

٣-٥-٣ حجم أصول شركات التمويل (العقارية وغير العقارية)

بلغت أصول شركات التمويل غير المصرفية في ٣١ مارس من العام ٢٠٢١م قيمة إجمالية قدرها ٥٨,٢مليار ريال سعودي، وسجلت نموًا قويًا بنسبة ٣٨,٦٪ مقارنة بنفس الفترة من العام ٢٠٢٠م

شكل (١٠): إجمالي حجم أصول شركات التمويل (بالمليار ريال سعودي) - (الفترة من عام ٢٠١٥م إلى ٢٠٢١م)

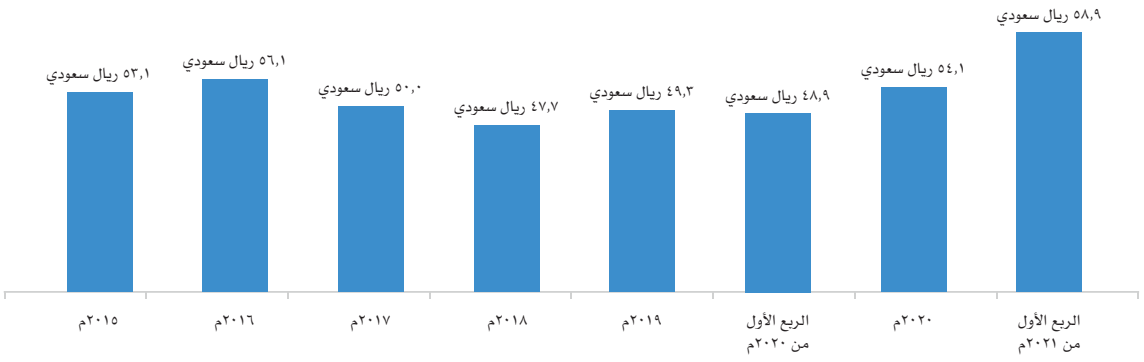


المصدر: تحليل فورسايت بناءً على البيانات المستمدة من النشرة الشهرية للبنك المركزي السعودي لشهر مايو ٢٠٢١م

٣-٥-٤ القروض المقدمة من قبل شركات التمويل (العقارية وغير العقارية)

بلغت القروض المقدمة من قبل شركات التمويل في الربع الأول من عام ٢٠٢١م قيمة إجمالية قدرها ٥٨,٩ مليار ريال سعودي، وسجلت نموًا بنسبة ٢٠,٥٪ مقارنة بالربع الأول من عام ٢٠٢٠م (٤٨,٩ مليار ريال سعودي).

شكل (١١): القروض المقدمة من قبل شركات التمويل (بالمليار ريال سعودي) - (الفترة من عام ٢٠١٥م إلى العام ٢٠٢١م)

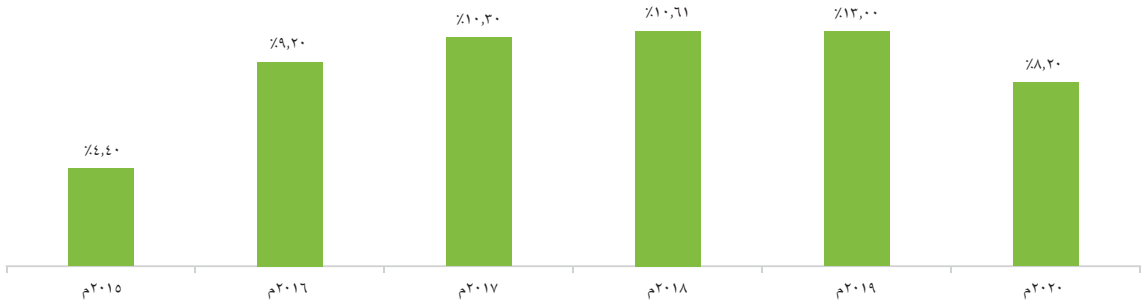


المصدر: تقرير الإستقرار المالي ٢٠٢١ والنشرة الشهرية مايو ٢٠٢١م للبنك المركزي السعودي

٣-٥-٥ نسبة القروض المتعثرة لشركات التمويل غير المصرفية (العقارية وغير العقارية)

انخفضت نسبة القروض المتعثرة لشركات التمويل غير المصرفية العقارية وغير العقارية لأول مرة منذ عام ٢٠١٥م لتصل إلى ٨,٢٪ في عام ٢٠٢٠م. ويعزى سبب الانخفاض إلى عمليات شطب القروض المتعثرة واستردادها بالإضافة إلى الزيادة في إجمالي الإقراض.

شكل (١٢): نسبة القروض المتعثرة - (من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠٢٠م)

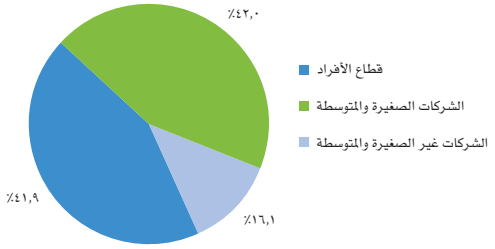


المصدر: تقارير الاستقرار المالي للبنك المركزي السعودي من ٢٠١٦م إلى ٢٠٢٠م

في عام ٢٠٢٠م، مثل الأفراد ٤١,٩٪ من إجمالي القروض المتعثرة، بينما مثلت قطاعات المنشآت الصغيرة والمتوسطة والمنشآت غير الصغيرة والمتوسطة ٤٢٪ و١٦,١٪ على التوالي.

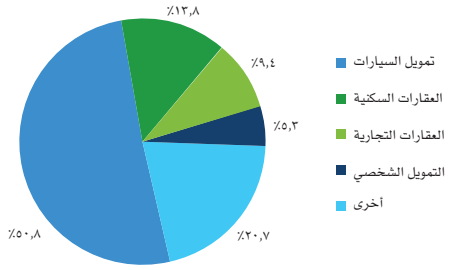
وفيما يخص القروض المتعثرة بحسب النشاط التجاري، مثلت قروض السيارات ما نسبته ٥٠,٨٪ من إجمالي القروض المتعثرة في نهاية عام ٢٠٢٠م، بينما مثلت العقارات السكنية والعقارات التجارية نسبة ١٣,٨٪ و٩,٤٪ على التوالي. ومثلت نسبة القروض الشخصية ٥,٣٪، في حين مثلت القروض الأخرى ٢٠,٧٪.

شكل (١٣): القروض المتعثرة بحسب القطاع - (٢٠٢٠م)



المصدر: تقرير الاستقرار المالي للبنك المركزي السعودي لعام ٢٠١٦م إلي ٢٠٢١م

شكل (١٤): القروض المتعثرة بحسب النشاط التجاري - (٢٠٢٠م)



المصدر: تقرير الاستقرار المالي للبنك المركزي السعودي لعام ٢٠١٦م إلي ٢٠٢١م

٦-٣ المركز التنافسي لشركات التمويل وغير العقارية

الجدول (٨): المركز التنافسي ل شركات التمويل البارزة في قطاع التمويل الشخصي (كما في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٢٠م)

مؤشرات الأداء الرئيسية (بالمليون ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)	شركة النايفات للتمويل	المرابحة المرنة	شركة كوارا للتمويل	الشركة المتحدة للخدمات المالية (تسهيل للتمويل)	شركة إمكان للتمويل
نوع الترخيص	تمويل استهلاكي تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة التمويل التأجيري بطاقات الائتمان	تمويل استهلاكي تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة الأصول الإنتاجية التمويل التأجيري	تمويل استهلاكي تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة التمويل التأجيري	تمويل استهلاكي	تمويل إستهلاكي تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة الأصول الإنتاجية التمويل التأجيري
نوع العميل	الشركات الصغيرة والمتوسطة والأفراد	الشركات الصغيرة والمتوسطة أو الأفراد	الشركات الصغيرة والمتوسطة الأفراد	الأفراد	الشركات الصغيرة والمتوسطة الأفراد
نوع المنتجات	القروض الشخصية المعدات بطاقات الائتمان	السيارات القروض الشخصية المركبات التجارية المعدات	السيارات القروض الشخصية المركبات التجارية المعدات	القروض الشخصية	القروض الشخصية
عدد الفروع (كما في الربع الثالث من العام ٢٠١٩)	٢٦	١٦	٤	٢٠	١
الإيرادات	٤١٦,٩	١٠٥,٦	٧٠,٩	١٣٠,٦	١٥٦,٦
صافي الدخل بعد اقتطاع الزكاة والضرائب	٢٠١,٤	٣٤,١	(٥١,٤)	٢٠,٧	١٤,٤
العائد على متوسط حقوق الملكية (٪)	٪١٨,٩	٪١١,٠	(٪٢٦,٢)	٪٨,٦	٪٤,٣

سجل متوسط العائد على حقوق المساهمين في الربع الثالث من عام ٢٠٢٠م أعلى مستوى له بنسبة ١٨,٩٪ لشركة النايفات للتمويل بالمقارنة مع المنافسين الرئيسين كما هو مذكور بالجدول رقم (٥).

الجدول (٩): المركز التنافسي لشركات التمويل البارزة في قطاع تمويل السيارات وتمويل المعدات (كما في ٣١ ديسمبر من العام ٢٠٢٠م).

مؤشرات الأداء الرئيسية (بالمليون ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)	شركة عبد اللطيف جميل المتحدة للتمويل	شركة اليسر للإجارة والتمويل	شركة آجل للخدمات التمويلية	شركة ينال للتمويل (أوركس السعودية للتأجير التمويلي سابقا)
نوع الترخيص	التمويل التأجيري تمويل استهلاكي الأصول الإنتاجية	التمويل التأجيري تمويل استهلاكي تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة الأصول الإنتاجية	التمويل التأجيري الأصول الإنتاجية	التمويل التأجيري
نوع العميل	الشركات الصغيرة والمتوسطة والأفراد	الشركات الصغيرة والمتوسطة والأفراد	الشركات الصغيرة والمتوسطة	الشركات الصغيرة والمتوسطة
نوع المنتجات	السيارات القروض الشخصية المركبات التجارية المعدات	السيارات القروض الشخصية المركبات التجارية المعدات	المركبات التجارية المعدات	السيارات المركبات التجارية المعدات
عدد الفروع (كما في الربع الثالث من العام ٢٠١٩)	١٩٠	١٩	٦	٦
الإيرادات	٤٠٨,٠	١٩٧,٤	١٣١,٢	١١٠,٦
صافي الدخل بعد اقتطاع الزكاة والضرائب	٢٨٠,٢	(٧٦,٣)	(٤٤,٥)	١٤,١
العائد على متوسط حقوق الملكية (٪)	٨,٩٪	(٦,٩٪)	(٥,٢٪)	١,٦٪

المصدر: تحليل فورسايت بناءً على البيانات المستمدة من التقارير المالية العام ٢٠٢٠م

٣-٦-١ شركات التمويل غير العقارية – تحليل حجم الأصول

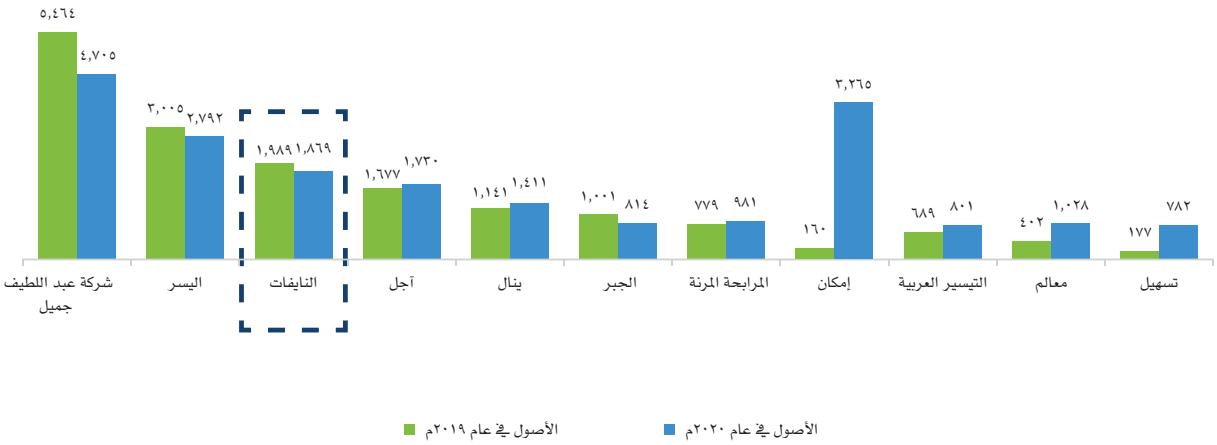
يكشف تحليل حجم الأصول لأحد عشر شركة تمويل وغير عقارية بارزة أن شركتا عبد اللطيف جميل والجبر قد سجلتا انخفاضًا كبيرًا في أصولهما بحوالي ١٣,٩٪ و١٨,٧٪ على التوالي كما في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٢٠م مقارنة بعام ٢٠١٩م. وسجلت شركة النايفات انخفاضًا طفيفًا في أصولها بنسبة ٦,٠٪.

إمكان للتمويل وتسهيل للتمويل، وهي شركات وافدة حديثًا في قطاع شركات التمويل غير العقارية – حيث أنها بدأت مزاولة أعمالها في مايو ٢٠١٩– سجلتا ارتفاعًا كبيرًا في أصولها خلال عام ٢٠٢٠م. ويتمثل النشاط الرئيسي لهاتين الشركتين في التمويل الاستهلاكي.

كما شهدت شركة، ينال (أوركس للتأجير) وشركة تسهيل وشركة المرابحة المرنة وشركة كوارا للتمويل نموًا ملحوظًا بنسبة ٢٣,٧٪ و٣٤١,٩٪ و٢٦٪ و١٥٥,٣٪على التوالي.

وتعد شركة المرابحة المرنة وشركة كوارا وشركة إمكان وشركة تسهيل للتمويل المنافسين الرئيسيين لشركة النايفات في قطاع التمويل الاستهلاكي.

شكل (١٥): حجم أصول شركات التمويل وغير العقارية - بالمليون ريال سعودي (في عام ٢٠١٩ وعام ٢٠٢٠م)



المصدر: تحليل فورسايت بناءً على البيانات المستمدة من التقارير السنوية للأعوام ٢٠١٩م /٢٠٢٠م وتقارير شركات التمويل غير العقارية

٣-٦-٢ شركات التمويل غير العقارية - تحليل الإيرادات

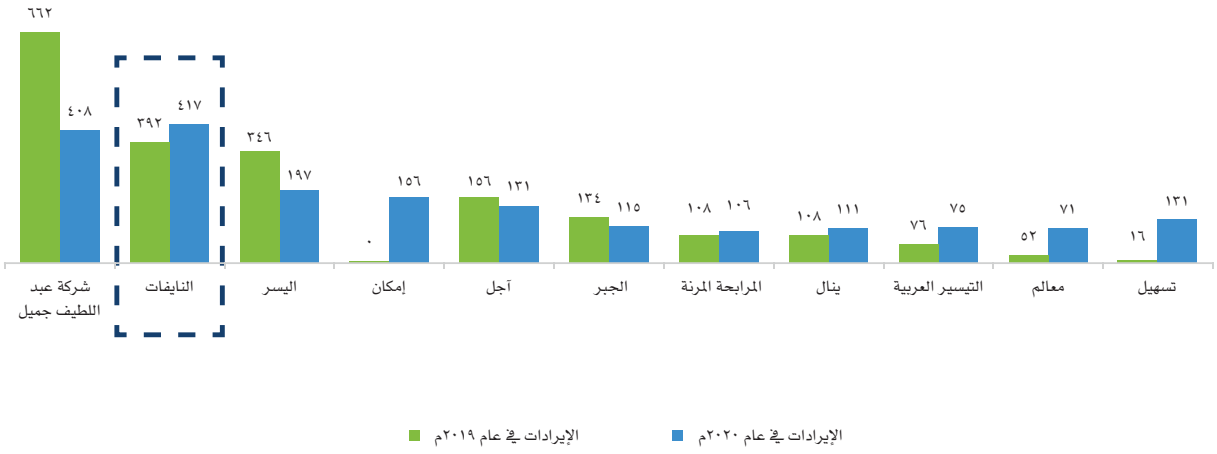
سجلت معظم شركات التمويل انخفاضًا في إيراداتها خلال عام ٢٠٢٠م مقارنة بعام ٢٠١٩م.

على سبيل المثال، سجلت شركة عبد اللطيف جميل انخفاضًا في نمو إيراداتها بنحو ٣٨,٤٪ في عام ٢٠٢٠م مقارنة بعام ٢٠١٩م.

وشهدت شركتا النايفات وكوارا نموًا بنسبة ٦,٣٪ و٣٥,٦٪ على التوالي في عام ٢٠٢٠م مقارنة بعام ٢٠١٩م. لكنه من الملاحظ أن إيرادات شركة النايفات التي بلغت ٤١٧ مليون ريال سعودي كانت الأعلى على الإطلاق عند مقارنتها مع بقية شركات القطاع.

بحيث أن شركتا إمكان وتسهيل، وهما الشركتين المؤسستين حديثًا، سجلتا عوائدا بقيمة ١٥٦ و١٣٠,٦ مليون ريال سعودي على التوالي خلال العام ٢٠٢٠م، علما بأنهما باشرا عملياتهما في العام ٢٠١٩م.

شكل (١٦): إيرادات شركات التمويل غير العقارية - بالمليون ريال سعودي (كما في العام ٢٠١٩م والعام ٢٠٢٠م)



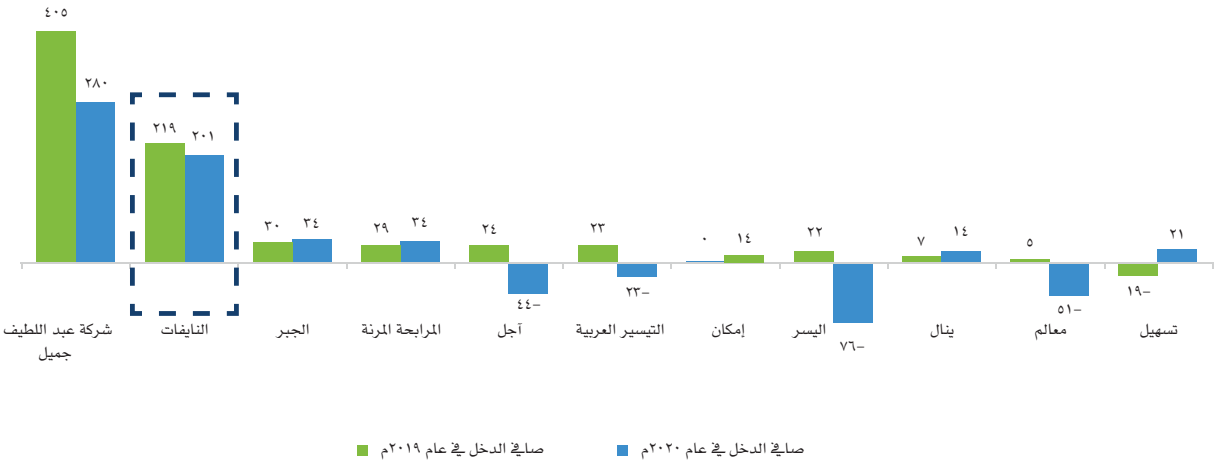
المصدر: تحليل فورسايت بناءً على البيانات المستمدة من التقارير السنوية للأعوام ٢٠١٩م/ ٢٠٢٠م والتقارير المالية للشركات

٣-٦-٣ شركات التمويل غير العقارية – تحليل صافي الدخل

سجلت معظم شركات التمويل انخفاضًا في صافي دخلها خلال العام ٢٠٢٠م مقارنة بعام ٢٠١٩م. فقد شهدت شركات عبد اللطيف جميل واليسر وآجل والتيسير العربية وكوار انخفاضًا في صافي دخلها، بينما سجلت النايفات انخفاضًا طفيفًا بنسبة ٧,٩٪ في عام ٢٠٢٠م عن عام ٢٠١٩م.

وتعتبر شركة الجبر وينال والمرابحة المرنة هي الشركات الثلاث الوحيدة التي سجلت نموًا في صافي دخلها في العام ٢٠٢٠م.بينما سجلت إمكان التي باشرت أعمالها في العام ٢٠١٩م صافي دخل بقيمة ١٤,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م.

شكل (١٧): صافي دخل شركات التمويل غير العقارية بعد اقتطاع الزكاة والضرائب - بالمليون ريال سعودي (كما في عام ٢٠١٩م وعام ٢٠٢٠م)



المصدر: تحليل فورسايت بناءً على البيانات المستمدة من التقارير السنوية الأعوام ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م وتقارير الشركات

٣-٦-٤ نبذة عن المنافسين الرئيسيين: (المصدر: تحليل فورسايت بناءً على البيانات المتاحة المستمدة من التقارير السنوية / القوائم المالية للمنافسين)

٣-٦-٤-١ شركة النايفات للتمويل:

تم تسجيل شركة النايفات للتمويل في العام ٢٠٠٢م كشركة ذات مسؤولية محدودة، ثم تحولت لاحقاً إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة، ويقع مقرها الرئيسي في الرياض وتزاول أعمالها من خلال فروعها البالغ عددها ٢٧ فرعًا والمنتشرة في جميع أنحاء المملكة.

الأنشطة التجارية: لدي الشركة الترخيص اللازم لتقديم خدمات التمويل التأجيري، والتمويل الاستهلاكي، وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وتمويل بطاقات الائتمان في المملكة بموجب ترخيص البنك المركزي السعودي الذي تم تجديده في عام ٢٠١٨م. كما حصلت الشركة على ترخيص لتقديم خدمات التقنية المالية في المملكة.

الأداء المالي: بلغت إيرادات شركة النايفات للتمويل – في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م – ٤١٦,٩ مليون ريال سعودي. مقارنةً بـ ٣٩٢,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، وارتفعت بشكل ملحوظ بنسبة ٢٠,٦٪ مقارنة بعام ٢٠١٨م. وتعزى الزيادة في الإيرادات في الغالب إلى زيادة الدخل من التمويل الإسلامي (التورق لتمويل الأفراد المطابق للشريعة الإسلامية)، وهو القطاع البارز لشركة النايفات.

الجدول (١٠): تفاصيل القروض حسب القطاعات:

القروض حسب القطاعات*(بالمليون ريال سعودي)	٢٠١٥ م	٢٠١٦ م	٢٠١٧ م	٢٠١٨ م	٢٠١٩ م	٢٠٢٠م
قروض الأفراد/القروض الشخصية	١,٧٠٤,٥	١,٦٠٧,٢	١,٥٧٤,٨	١,٥٠٣,٦	١,٧٣٠,٨	١,٤٤٥,٧
بطاقات الائتمان	–	–	–	–	–	٨,٩
قروض الشركات الصغيرة والمتوسطة	٢٤,٣	١١,٣	١,٨	–	٢٦,٧	١٠٠,٥
الإجمالي	١,٧٢٨,٨	١,٦١٨,٥	١,٥٧٦,٦	١,٥٠٣,٦	١,٧٥٧,٥	١,٥٥٥,١

المصدر: تحليل فورسايت بناءا على لقوائم المالية والتقارير السنوية للشركة

*تشير القروض حسب القطاعات إلى المبلغ الأساسي المستحق (إجمالي الذمم المدينة للتمويل الإسلامي مخصومًا منها إيرادات التمويل غير المكتسبة)

الجدول (١١): تفاصيل القروض حسب المنتجات:

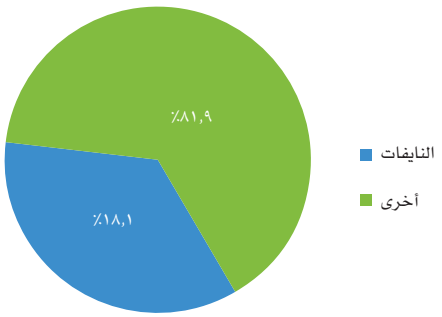
القروض حسب المنتجات**(بالمليون ريال سعودي)	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
التورق	١,٧١٧,٩	١,٦١٥,٤	١,٥٧٥,٨	١,٥٠٣,٥	١,٧٥٧,٥	١,٥٤٦,٢
الإجارة	١٠,٠	٢,١	٠,٥	٠,١	–	–
المرابحة	٠,٩	١,٠	٠,٣	–	٠,٠٣	٠,٠٣
بطاقات الائتمان	–	–	–	–	–	٨,٩
الإجمالي	١,٧٢٨,٨	١,٦١٨,٥	١,٥٧٦,٦	١,٥٠٣,٦	١,٧٥٧,٥	١,٥٥٥,١

المصدر: تحليل فورسايت بناء ا على التقارير السنوية والتقارير المالية للشركة.

**تشير القروض حسب المنتجات إلى المبلغ الأساسي المستحق (إجمالي الذمم المدينة للتمويل الإسلامي مخصومًا منها إيرادات التمويل غير المكتسبة)

٣-٦-٤-١-١ الحصة السوقية لشركة النايفات للتمويل في قطاع التمويل الاستهلاكي المقدم من قبل شركات التمويل:

شكل (١٨): الحصة السوقية لشركة النايفات - (كما في الربع الأول من عام ٢٠٢١م)



التمويل الشخصي – ٨,٧٣٤,٨ مليون ريال سعودي

بلغ إجمالي القروض المستحقة من قبل شركات التمويل غير العقارية في قطاع التمويل الشخصي، كما في الربع الأول من عام ٢٠٢١م، ٨,٧٣٤ مليون ريال سعودي (إجمالي الذمم المدينة مخصومًا منها دخل التمويل غير المكتسب).

وامتلكت النايفات حصة سوقية بلغت ١٨,١ ٪ وذلك من خلال إجمالي قيمة ائتمان قدرها ١,٥٩٨,٨ مليون ريال سعودي.

بينما ساهمت الشركات الأخرى التي شملت بصورة رئيسية شركة المرابحة المرنة، وتسهيل للتمويل، وإمكان للتمويل، ومعالم وغيرها مجتمعةً النسبة المتبقية والبالغة ٨١,٩٪ من سوق التمويل الشخصي كما في الربع الأول من عام ٢٠٢١م

وقد بلغت نسبة القروض الاستهلاكية من محفظة التمويل التابعة لشركة النايفات كما في الربع الأول من عام ٢٠٢١ ٩٢,٦٪ وللمزيد من التفاصيل عن محفظة التمويل يرجى مراجعة القسم ٦-٦-٢-"قائمة المركز المالي" والجدول (٧١:) "ذمم مدينة للتمويل الإسلامي حسب القطاع".

الاستراتيجية: تعمل شركة النايفات على تنويع منتجاتها وتوسيع انتشارها في جميع أنحاء المملكة. وأصدرت الشركة خدمات بطاقات الائتمان في عام ٢٠٢٠م. وكانت الشركة كما في تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢١م، شركة التمويل الوحيدة التي تقدم بطاقات الائتمان (من شركة فيزا). كما حصلت شركة النايفات على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي لمشروع التقنية المالية (للمزيد عن سوق التقنية المالية في المملكة، يرجى مراجعة القسم ٣-٧-٨ «**سوق التقنية المالية في المملكة العربية السعودية**») والذي يهدف من خلاله البنك المركزي السعودي لجذب الشركات المحلية التي تتطلع إلى الاستفادة من التقنية الحالية و/أو التقنية الجديدة بطرق مبتكرة (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم ٤-٥-٥ «**التمويل في مجال التقنية المالية** (FinTech)» من هذه النشرة). وتعمل الشركة على التوسع في التعامل مع قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة من خلال الفروع الإقليمية بالمملكة.

المساهمون: تعد شركة فالكم القابضة المساهم الرئيسي في شركة النايفات للتمويل، (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة الجدول ٢: «**كبار المساهمين ونسب ملكيتهم في الشركة قبل وبعد الطرح**».

٣-٦-٤-٢ شركة المرابحة المرنة للتمويل:

شركة المرابحة المرنة للتمويل هي شركة مساهمة سعودية تم تأسيسها عام ٢٠١٢م. ويقع مقرها الرئيسي في الرياض وتزاول أعمالها من خلال فروعها البالغ عددها ١٦ فرعًا (بما في ذلك المكتب الرئيسي) والمنتشرة في جميع أنحاء المملكة.

الأنشطة التجارية: تزاول الشركة أنشطة التأجير وتقديم التسهيلات التمويلية للشركات الصغيرة والمتوسطة والتمويل الاستهلاكي بالإضافة إلى تمويل الأصول الإنتاجية بموجب ترخيص البنك المركزي السعودي الصادر في سبتمبر ٢٠١٤م.

الأداء المالي: بلغت إيرادات الشركة ١٠٥,٦ مليون ريال سعودي كما عام ٢٠٢٠م وسجلت انخفاضًا في الإيرادات بنسبة ٢,٥ ٪ مقارنة ب عام ٢٠١٩م (١٠٨,٣ مليون ريال سعودي).

الجدول (١٢): تفاصيل الإيرادات حسب المنتجات:

الإيرادات (بالمليون ريال سعودي)	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
التورق	٨٣,٩	١٠٤,٠	١٠٣,٨
الإجارة	٢,٨	٢,٦	١,٦
المرابحة	٦,٥	١,٧	٠,٣
الإجمالي	٩٣,٢	١٠٨,٣	١٠٥,٦

٣-٦-٤-٣ شركة كوارا للتمويل:

شركة كوارا للتمويل هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تم تأسيسها في فبراير ٢٠٠٩م. ويقع مقرها الرئيسي في مدينة الرياض وتزاول أعمالها من خلال فروعها البالغ عددها ٤ فرعًا (بما في ذلك المكتب الرئيسي) والمنتشرة في جميع أنحاء المملكة.

الأنشطة التجارية: الشركة مصرحة لتقديم التمويل التأجيري والتمويل الاستهلاكي وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة بموجب ترخيص البنك المركزي السعودي الصادر في مايو ٢٠١٦م.

الأداء المالي: بلغت إيرادات الشركة ٧٠,٩مليون ريال سعودي كما في عام ٢٠٢٠م وسجلت نموًا بنسبة ٣٥,٦٪ مقارنة بعام ٢٠١٩م (٥٢,٣ مليون ريال سعودي).

الجدول (١٣): تفاصيل الذمم المدينة للمرابحة:

صافي الذمم المدينة للمرابحة (بالمليون ريال سعودي)	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
الذمم المدينة للمرابحة	٣٣٥,٨	٤١٢,٠	١,٠٩٢,٢
مخصومًا منها: الإيرادات غير المكتسبة	٦٣,٦	(٦٤,٩)	(١٦٠,٣)
مخصومًا منها: خسارة التعديل في إعادة هيكلة التمويلات	–	–	(٣٠,٠)
صافي الذمم المدينة للمرابحة	٢٧٢,٢	٣٤٧,١	٩٠١,٩

المساهمون: تعد شركة الموارد الأولى للعقارات وشركة عوائد المالية وشركة نواقص للخدمات للتجارة المساهمون الثلاثة في الشركة وتمتلك كل منها حصة نسبتها ٣٣,٣٣٪.

٣-٦-٤-٤ الشركة المتحدة للخدمات المالية (تسهيل للتمويل):

الشركة المتحدة للخدمات المالية هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تم تسجيلها في يناير ٢٠١٩م. ويقع مقرها الرئيسي في مدينة الخُبر وتزاول أعمالها من خلال فروعها البالغ عددها ٢٠ فرعًا (بما في ذلك المكتب الرئيسي) والمنتشرة في جميع أنحاء المملكة.

الأنشطة التجارية: يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في تمويل الأفراد بموجب ترخيص البنك المركزي السعودي الصادر في الأول من مايو ٢٠١٩م.

الأداء المالي: بلغت إيرادات الشركة ١٣٠,٦ مليون ريال سعودي كما في عام ٢٠٢٠م، مسجلة بذلك نموًا كبيرًا مقارنة بـ ١٥,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م.

الجدول (١٤): تفاصيل صافي الاستثمار في عقود التمويل الإسلامي:

صافي الاستثمار في عقود التمويل الإسلامي (بالمليون ريال سعودي)	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
صافي الذمم المدينة لعقود التورق	١٠٨,٧	٤٥١,٢
صافي الذمم المدينة لعقود المرابحة	٣٥,٢	٢٥٢,٠
الإجمالي	١٤٣,٩	٧٠٣,٢

المساهمون: تمتلك الشركة المتحدة للإلكترونيات، وهي الشركة الأم للشركة المتحدة للخدمات المالية، نسبة ١٠٠٪ من ملكية الشركة.

٣-٦-٤-٥ شركة إمكان للتمويل

شركة إمكان للتمويل هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مملوكة لشخص واحد تأسست في يناير ٢٠١٩م. ويقع مقرها الرئيسي في الرياض وهي وافد جديد في قطاع شركات التمويل غير العقارية في المملكة.

الأنشطة التجارية: تعمل الشركة في مجالات التمويل الاستهلاكي، وتمويل الأصول الإنتاجية، وتأجير السيارات، وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة وذلك بموجب ترخيص البنك المركزي السعودي الصادر في أبريل ٢٠٢٠م لمزاولة النشاطات المذكورة.

الأداء المالي: بلغ إجمالي أصول الشركة ٣,٢٦٤,٨ مليون ريال سعودي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وكان صافي دخل الشركة ١٤,٤ مليونا خلال العام ٢٠٢٠م.

الجدول (١٥): تفاصيل الذمم المدينة لتمويل المرابحة:

الذمم المدينة لتمويل المرابحة (بالمليون ريال سعودي)	٢٠٢٠م
صافي الذمم المدينة الإجمالية	٤,٤٤٠,٧
مخصومًا منها التمويل غير المكتسب	(١,٢٤٢,٥)
مخصوما منها خسائر اضمحلال القيمة	(٥٥,٧)
الإجمالي	٣,١٤٢,٥

المساهمون: تعد إمكان للتمويل شركة تابعة لشركة الراجحي المصرفية للاستثمار.

٣-٦-٤-٦ شركة عبد اللطيف جميل المتحدة للتمويل:

تأسست شركة عبد اللطيف جميل المتحدة للتمويل في ديسمبر ٢٠١٠ ويقع مقرها الرئيسي في مدينة جدة. وتزاول الشركة أعمالها من خلال ١٩٠ فرعًا (بما في ذلك المكتب الرئيسي) في جميع أنحاء المملكة كما في ديسمبر ٢٠١٩م. وقد حصلت على ترخيص البنك المركزي السعودي في ديسمبر ٢٠١٤م لمزاولة أنشطة التأجير التمويلي وتمويل الأصول الإنتاجية والتمويل الاستهلاكي في المملكة بعد تغيير وضعها القانوني من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة في أكتوبر ٢٠١٤م.

الأنشطة التجارية: تقدم الشركة خدمات التمويل التأجيري في قطاعات السيارات، والتمويل الشخصي، والمركبات التجارية، والمعدات، مع تركيزها على تقديم التأجير التمويلي لسيارات تويوتا ولكزس.

الأداء المالي: بلغت إيرادات الشركة ٤٠٨ مليون ريال سعودي كما في عام ٢٠٢٠م، حيث شهدت انخفاضًا بنسبة ٣٨,٤٪ مقارنة بعام ٢٠١٩م (٦٦٢,٥ مليون ريال سعودي). تبعا لذلك، سجل صافي الدخل للعام ٢٠٢٠م ما مقداره ٢٨٠,٢ مليون ريال سعودي، بانخفاض قدرة ٣٠,٨٪ مقارنة بعام ٢٠١٩.

الجدول (١٦): تفاصيل الإيرادات حسب القطاعات:

الإيرادات (بالمليون ريال سعودي)	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
الدخل من مبيعات التقسيط	٢٩٥,٩	٢١٤,٠	٧٣,٧
الدخل من عقود الإيجار التمويلي	١٦٥,٠	١٨١,٠	١٢١,٨
الدخل من الرسوم التعاقدية	٣١,٦	٢٧,٢	١٨,١
الدخل من اتفاقيات الشراء والوكالة	٢٧٧,٢	٢١٣,٤	١٤٧,٤
أخرى	١١,٣	٢٦,٩	٤٧,٠
الإجمالي	٧٨١,١	٦٦٢,٥	٤٠٨,٠

المساهمون: شركة عبد اللطيف جميل المتحدة للتمويل هي شركة تابعة للشركة المتحدة المميزة للتجارة المحدودة ومن بين مساهميها الآخرين شركة التوفيق المتحدة وشركة الطائف الأولى المتحدة المحدودة وشركة بدر الأولى المتحدة المحدودة وشركة نجد الرائدة المتحدة المحدودة.

٣-٦-٤-٧ شركة اليسر للإجارة والتمويل:

شركة اليسر للإجارة والتمويل هي شركة تابعة لمجموعة عبد اللطيف العيسى القابضة. ويقع مقرها الرئيسي في مدينة الرياض وتزاول أعمالها من خلال ٢٦ فرعًا (بما في ذلك المكتب الرئيسي) في جميع أنحاء المملكة كما في ديسمبر ٢٠١٩م.

وقد تم تسجيلها كشركة مساهمة سعودية مقفلة في ديسمبر ٢٠٠٣م وحصلت على ترخيص التأجير التمويلي في فبراير ٢٠١٤م.

الأنشطة التجارية: تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في تقديم خدمات الإيجار التمويلي الإسلامي، وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وتمويل الأصول الإنتاجية، والتمويل الاستهلاكي بموجب ترخيص البنك المركزي السعودي.

وتقدم الشركة خدماتها في المقام الأول لقطاع التجزئة، والذي يمثل ما يقارب ٧٠٪ من مدفوعات الائتمان، بينما يمثل قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة نسبة الـ٣٠٪ المتبقية.

الأداء المالي: في عام ٢٠٢٠م، بلغ إجمالي إيرادات شركة اليسر ١٩٧,٤ مليون ريال سعودي حيث سجل انخفاضا بنسبة ٤٣٪ مقارنة بعام ٢٠١٩م. ويُعزى سبب الانخفاض في الإيرادات في الغالب إلى الانخفاض الكبير الذي شهده بند الدخل من الإجارة والمرابحة والذمم المدينة المورقة، بينما ارتفع الدخل من التورق خلال نفس الفترة. تفاصيل الإيرادات حسب المنتجات:

الإيرادات (بالمليون ريال سعودي)	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
الدخل من المرابحة	١١٨,٩	١٧٠,٣	٥٨,٤
الدخل من الإجارة	٢٠٥,٦	٨٢,٩	٦١,٦
الدخل من التورق	٠,٢	٢١,١	٤٠,٤
صافي الدخل من الذمم المدينة الموزَّقة	٢٦,٩	٧٢,٠	٣٧,١
الإجمالي	٣٥١,٦	٣٤٦,٣	١٩٧,٤

المساهمون: تمتلك شركة مجموعة عبد اللطيف العيسى القابضة ٩٩,٨٪ من أسهم الشركة، بينما تمتلك شركة الخليج للتطوير النسبة المتبقية والبالغة ٠,٢٪.

٣-٦-٤-٨ شركة آجل للخدمات التمويلية:

تأسست شركة آجل للخدمات المالية (آجل) في المملكة في نوفمبر ١٩٩٧م. ويقع مقرها الرئيسي في مدينة جدة وتمتلك ٦ فروع (بما في ذلك المكتب الرئيسي) في جميع أنحاء المملكة. وقد غيرت الشركة وضعها القانوني من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة في يونيو ٢٠٠٨م. وحصلت على ترخيص من البنك المركزي السعودي لمزاولة أعمال التمويل التأجيري في المملكة في مايو ٢٠١٤م.

الأنشطة التجارية: تقدم الشركة خدمات التأجير التمويلي وكذلك تمويل الأصول الإنتاجية للشركات الصغيرة والمتوسطة وشراء وبيع العقارات التجارية والأراضي والمباني بجميع أنواعها والتأجير طويل الأجل وقصير الأجل لها وتحويلها والتصرف فيها لأغراض التأجير التمويلي.

الأداء المالي: في عام ٢٠٢٠م، بلغ إجمالي إيرادات شركة آجل مبلغ ١٣١,١ مليون ريال سعودي بانخفاض قدره ١٥,٩٪ مقارنة بعام ٢٠١٩م. ويعزى الانخفاض في الإيرادات في الغالب إلى انخفاض دخل الإيجار المكتسب بنسبة ٢٢,٠٪ من ١٢٩,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٠٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، ومع ذلك، فقد سجل الدخل من تمويل المرابحة زيادة قدرها ٥,٩ ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م مقارنة بعام ٢٠١٩م.

الجدول (١٧): تفاصيل الإيرادات حسب القطاعات:

الإيرادات (بالمليون ريال سعودي)	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
دخل الإيجار المكتسب	١٥٩,٣	١٢٩,١	١٠٠,٢
صافي الدخل من الذمم المدينة للتأجير التمويلي المباعة للبنوك التجارية	١٣,٠	٤,٧	٣,٠
الدخل من تمويل المرابحة	٨,٣	٢٢,٠	٢٧,٩
الإجمالي	١٨٠,٦	١٥٥,٨	١٣١,١

المساهمون: يعد بنك الرياض وشركة مجموعة الزاهد القابضة وشركة خالد أحمد الجفالي وشركة حسين على رضا أصحاب المصلحة في شركة آجل للخدمات التمويلية.

٣-٦-٤-٩ شركة ينال للتمويل (أوركس السعودية للتأجير التمويلي سابقا):

تأسست شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي في يناير ٢٠٠١م كشركة مساهمة سعودية مقفلة، وهي أول شركة تأجير تمويلي تحصل على ترخيص من البنك المركزي السعودي في فبراير ٢٠١٤م. ويقع مقرها الرئيسي في الرياض وتمتلك خمسة فروع في كل من مدينة الدمام والجبيل وجدة ومكة المكرمة وخميس مشيط.

الأنشطة التجارية: تقدم الشركة خدمات التمويل التأجيري للأصول المنقولة وغير المنقولة وتمويل المرابحة لجميع القطاعات الاقتصادية في المملكة.

الأداء المالي: في عام ٢٠٢٠م، سجلت شركة ينال للتمويل إيرادات بلغت ١١٠,٦ مليون ريال سعودي، مرتفعة بنسبة ٢,٢٪ عن إيرادات عام ٢٠١٩م البالغة ١٠٨,١ مليون ريال سعودي. ويُعزى الارتفاع في الإيرادات في الغالب إلى ارتفاع الدخل من المرابحة والمداخيل الأخرى بينما استمر الدخل من التأجير منخفضا في العام ٢٠٢٠م عما كان علية في العام ٢٠١٩م. تفاصيل الإيرادات حسب المنتجات:

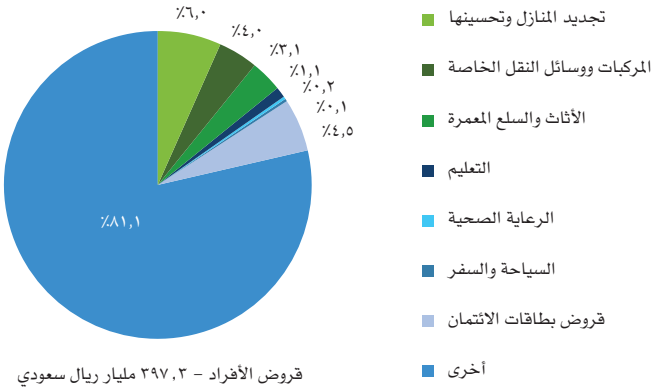
الإيرادات (بالمليون ريال سعودي)	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
الدخل من التأجير التمويلي	١٠٤,٨	٩٢,٥	٨٦,٠
الدخل من المرابحة	٠,٢	٩,٩	١٥,٤
الدخل الآخر	٦,٣	٥,٧	٩,٣
الإجمالي	١١١,٣	١٠٨,١	١١٠,٦

المساهمون: يعد البنك السعودي للاستثمار ومجموعة الاستثمار والتنمية التجارية المحدودة وشركة أوركس – اليابان وشركة أوركس باكستان للتأجير المحدودة المساهمون الرئيسيون في شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي.

٣-٧ تحليل الطلب على المنتجات التمويلية

٣-٧-١ القروض الاستهلاكية وبطاقات الائتمان من البنوك التجارية

شكل (١٩): تمويل الأفراد من قبل البنوك التجارية - (كما في الربع الأول من العام ٢٠٢١م)



المصدر: تحليل فورسايت بناءً على البيانات المستمدة من النشرة الشهرية للبنك المركزي السعودي لشهر نوفمبر مايو ٢٠٢١م

سوق التمويل الاستهلاكي في المملكة يشمل القروض والائتمان المقدم من البنوك وشركات التمويل غير العقارية للعملاء لتلبية احتياجاتهم الشخصية مثل شراء المنازل والسيارات، وتجديد المنازل، والتعليم، والرعاية الصحية، والسياحة والسفر، وشراء الأثاث والسلع طويلة الأجل.

بلغت قروض الأفراد وبطاقات الائتمان المقدمة من البنوك ٣٩٧,٣ مليار ريال سعودي كما في الربع الأول من العام ٢٠٢١م.

وبلغت قيمة قروض الأفراد (باستثناء بطاقات الائتمان) المقدمة من البنوك ٣٧٩,٥ مليار ريال سعودي، أي ما يعادل ٢٠,٢٪ من إجمالي القروض المقدمة من البنوك كما في الربع الأول من العام ٢٠٢١م. بينما نمت قروض الأفراد بوتيرة متصاعدة محفزة بالنمو السكاني.

سجلت قروض الأفراد (باستثناء بطاقات الائتمان) المقدمة من البنوك التجارية معدل نمو سنوي مركب قدره ٣,٥ ٪ للسنوات من ٢٠١٦م إلى ٢٠٢٠م. ونمت قروض الأفراد (متضمنة بطاقات الائتمان) بنسبة ١١,٦٪ في الربع الأول من العام ٢٠٢١م مقارنة بالربع الأول من العام ٢٠٢٠م (٣٥٥,٩) مليار ريال سعودي، بينما كان النمو في العام ٢٠٢٠م (٣٨٣,٦) مليار ريال سعودي مقارنة مع العام ٢٠١٩م (٣٥٢) مليار ريال سعودي بنسبة ٨,٨٪.

وانخفضت قروض بطاقات الائتمان المقدمة من البنوك التجارية بنسبة ١٢,٥٪ لتصل إلى ١٧,٨مليار ريال سعودي كما في الربع الأول من العام ٢٠٢١م. حيث مثلت قروض بطاقات الائتمان ٤,٥٪ من إجمالي إقراض الأفراد من قبل البنوك التجارية في الربع الأول من العام ٢٠٢١م.

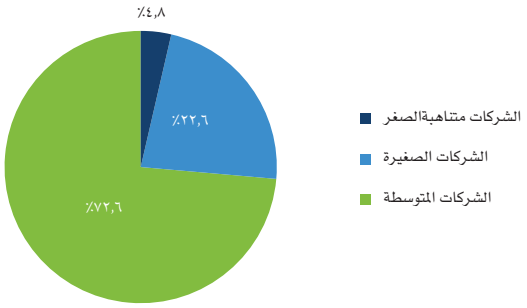
وسجلت قروض بطاقات الائتمان المقدمة من البنوك التجارية معدل نمو سنوي مركب قدره ١٣,٨٪ من ٢٠١٦م إلى ٢٠٢٠م، وسجلت انخفاضا بنسبة ٣,٦٪ في عام ٢٠٢٠م (١٨,٤ مليار ريال سعودي) مقارنة بعام ٢٠١٩م (١٩,١ مليار ريال سعودي).

٣-٧-٢ قروض المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المقدمة من البنوك التجارية

بلغت قيمة القروض الإجمالية المقدمة من البنوك التجارية للمنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة، كما في الربع الأول من عام ٢٠٢١م، ١٧٥,٥ مليار ريال سعودي وشهدت نموًا قويًا بنسبة ٤٠,٢٪ مقارنة بالربع الأول من العام ٢٠٢٠م (١٢٥,٢ مليار ريال سعودي). حيث مثلت المنشآت الصغيرة والمتوسطة الحصة الأكبر بنسبة تزيد عن ٩٥٪ من القروض الإجمالية في كل من عام ٢٠٢٠م والربع الأول من عام ٢٠٢١م.

وتجدر الإشارة إلى أن قروض المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المقدمة من البنوك التجارية مثلت ٥,٧٪ و٨,٠٪ من إجمالي الائتمان المقدم من قبل البنوك التجارية في عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي، وانخفضت ببعد ذلك لتصل إلى ٧,٩٪ كما في الربع الأول من عام ٢٠٢١م.

شكل (٢٠): قروض المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المقدمة من البنوك التجارية - (للربع الأول من العام ٢٠٢١م)



قروض الشركات متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة - ١٧٥,٥مليار ريال سعودي

المصدر: تحليل فورسايت بناءً على البيانات المستمدة من النشرة الشهرية للبنك المركزي السعودي لشهر مايو ٢٠٢١م

قروض الشركات متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة - ١٧٥,٥مليار ريال سعودي

وفق المعطيات البحثية؛ فإن النمو الملحوظ في قروض المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة يمكن إنسابه إلى مستوى الأمان التمويلي الذي تقدمه التغطيات الضمانية من قِبل برنامج كفالة وهو برنامج كفالة حكومي يقوم بتعزيز ضمانات التمويل للمنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة بالشراكة مع صندوق التنمية الصناعية السعودي وذلك بتحفيز البنوك السعودية على تمويل العملاء المؤهلين من المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة وفق المعطيات أدناه:

- ما يصل إلى ٢,٥ مليون ريال سعودي للمؤسسة الصغيرة ومتناهية الصغر.
- ما يصل إلى ٨ مليون ريال سعودي في حال كان للمؤسسة الصغيرة أنشطة متعددة.
- ما يصل إلى ١٥ مليون ريال سعودي في حال كانت المؤسسة من الفئة المتوسطة.

حيث يتفاوت مقدار الحد الأقصى الذي تتم تغطيته وفق المبلغ المقدم، لكنه لا يقل عادةً عن ٩٠٪ من إجمالي المبلغ المدفوع من البنك أو المؤسسة التمويلية للمنشأة.

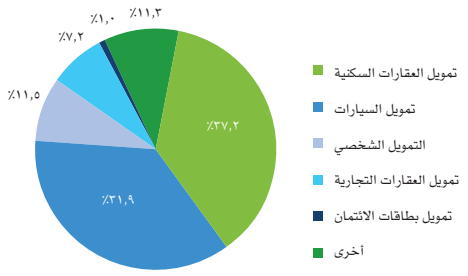
٣-٧-٣ القروض المقدمة من قبل شركات التمويل العقارية وغير العقارية

مثلت القروض المقدمة من قبل شركات التمويل غير العقارية إلى الأفراد نسبة ٧٤,٧٪ من إجمالي القروض المقدمة من قبل هذه المؤسسات كما في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٢٠م، يليه قطاع المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة بنسبة ٢٢٪، بينما بلغت نسبة القروض المقدمة إلى الشركات غير الصغيرة والمتوسطة ٣,٣٪ فقط من إجمالي القروض المقدمة (الشكل ٢١).

يوضح تحليل القروض حسب القطاعات (الشكل ٢١) أن تمويل العقارات السكنية في العام ٢٠٢٠م ويمثل ٣٧,٢٪ يشكل الحصة الأكبر من إجمالي القروض المقدمة من قبل شركات التمويل غير العقارية عند مقارنته مع ٣٤,٣٪ للعام ٢٠١٩م، يليه تمويل السيارات بنسبة ٣١,٩٪ منخفضا عن نسبة ٤٢,٢٪ المسجلة في العام ٢٠١٩م. تمويل العقارات التجارية مثل ما نسبته ٧,٢٪، بينما مثل تمويل بطاقات الائتمان ١٪ حيث أن شركات التمويل غير العقارية تغطي بالكامل تمويل منتجات السيارات والتمويل الشخصي وتمويل بطاقات الائتمان.

شكل (٢١): القروض حسب نوع المقترض - (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م)

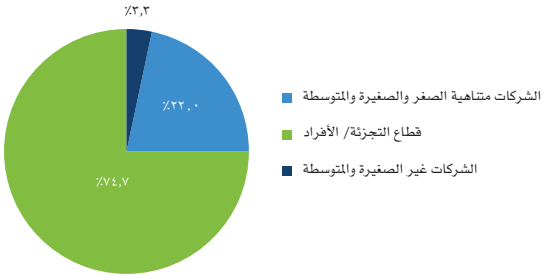
القروض الإجمالية - ٥٤,١ مليار ريال سعودي



المصدر: تحليل فورسايت بناءً على البيانات المستمدة من النشرة الشهرية للبنك المركزي السعودي ٢٠١٦م-٢٠٢١م

شكل (٢٢): القروض حسب القطاعات - (كم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م)

القروض الإجمالية - ٥٤,١مليار ريال سعودي



المصدر: تحليل فورسايت بناءً على البيانات المستمدة من النشرة الشهرية للبنك المركزي السعودي ٢٠١٦م-٢٠٢١م

٣-٧-٤ القروض الشخصية المقدمة من قبل شركات التمويل غير العقارية – فترة التوقعات: من ٢٠٢٠ إلى ٢٠٢٤

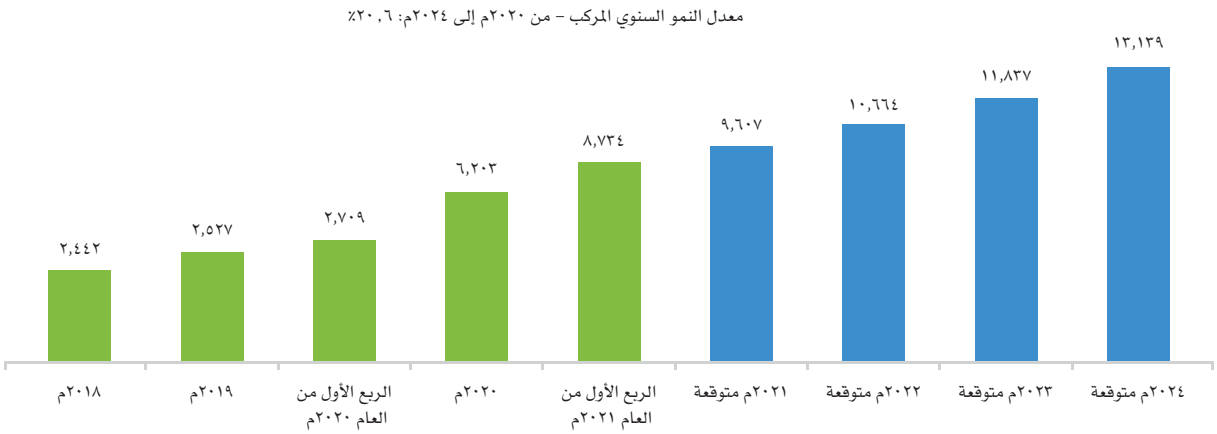
بلغت قيمة قروض الأفراد المقدمة من قبل شركات التمويل غير العقارية ٨,٧٣٤ مليون ريال سعودي كما في الربع الأول من عام ٢٠٢١م، وسجل التمويل الشخصي نموًا بنسبة ٢٢٢,٤٪ مقارنة بالربع الأول من عام ٢٠٢٠م (٢,٧٠٩ مليون ريال سعودي).

وتشير التقديرات إلى أن التمويل الاستهلاكي المقدم من قبل شركات التمويل غير العقارية ستنمو بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٠,٦٪ من ٦,٢٠٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م ليصل إلى ١٣,١٣٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٤م. وقُدّرت نسبة التمويل الاستهلاكي المقدمة من قبل شركات التمويل غير العقارية إلى الناتج المحلي الإجمالي الاسمي في عام ٢٠٢٠م بنحو ٠,٢٤٪ ومن المتوقع أن تنمو حتى تصل إلى ٠,٣٩٪ في عام ٢٠٢٤م.

سيكون السوق مدعومًا في المقام الأول بتزايد عدد السكان السعوديين وزيادة الاحتياجات الشخصية للمستهلكين.

ومن المتوقع أن يشكل دخول شركات جديدة، مثل شركة إمكان للتمويل (التابعة لشركة الراجحي المصرفية للاستثمار) وشركة تسهيل للتمويل، في قطاع تمويل الأفراد منافسة للشركات الحالية.

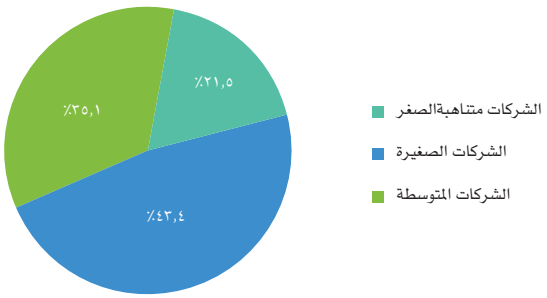
شكل (٢٣): قروض الأفراد المقدمة من قبل شركات التمويل - بالمليون ريال سعودي (فترة التوقعات: من ٢٠٢١ م إلى ٢٠٢٤م)



المصدر: تحليل فورسايت بناءً على البيانات المستمدة من النشرة الشهرية للبنك المركزي السعودي لشهر مايو ٢٠٢١م

٣-٧-٥ قروض المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المقدمة من قبل شركات التمويل غير العقارية

شكل (٢٤): قروض المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المقدمة من قبل شركات التمويل غير العقارية - (كما في الربع المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م)



قروض الشركات متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة – ١٢,٩٦٦ مليون ريال سعودي

المصدر: تحليل فورسايت بناءً على البيانات المستمدة من النشرة الشهرية للبنك المركزي السعودي لشهر مايو ٢٠٢١م

قُدّرت قيمة قروض المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المقدمة من قبل شركات التمويل غير العقارية بمبلغ ١٢,٩٦٦ مليون ريال سعودي كما في الربع المنتهي في ٣١ مارس من عام ٢٠٢١م، حيث أنها سجلت نموًا بنسبة ٣٤٪ مقارنة بالربع المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠م (٩,٦٧٦ مليون ريال سعودي). وبلغت قيمة القروض المقدمة إلى المنشآت الصغيرة والمتوسطة مبلغ ١٠,١٧٧ مليون ريال سعودي بما يعادل ٧٩٪ من القروض الإجمالية، في حين بلغت قيمة القروض المقدمة إلى المنشآت متناهية الصغر مبلغ ٢,٧٩٠ مليون ريال سعودي بما يعادل نسبة الـ٢١٪ المتبقية كما في الربع المنتهي في ٣١ مارس من عام ٢٠٢١م.

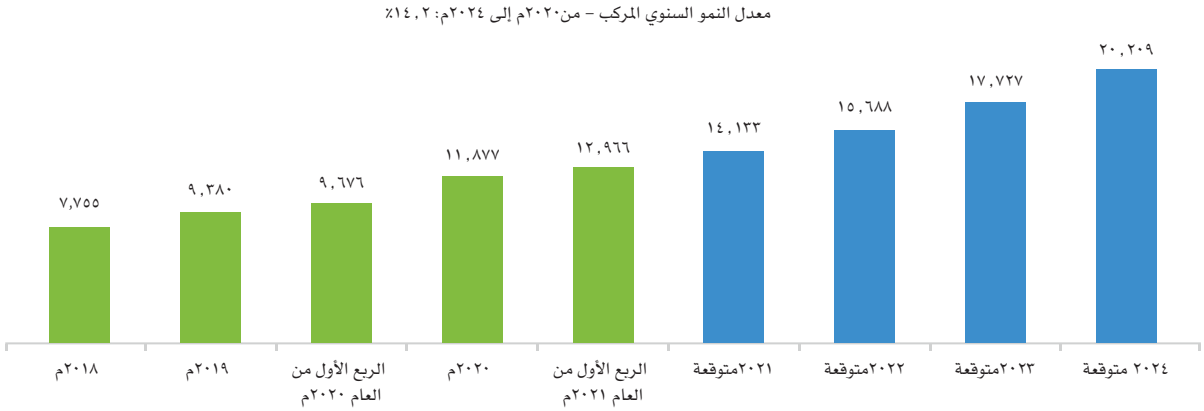
وقد سجلت القروض المقدمة إلى المنشآت متناهية الصغر زيادة بنسبة ٦٠,٣٪ من ١,٧٤١ مليون ريال سعودي في الربع الأول من العام ٢٠٢٠م إلى ٢,٧٩٠ مليون ريال سعودي في الربع الأول من العام ٢٠٢١م، تجدر الإشارة إلى أنه معظم القروض المقدمة إلى المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة تتم عن طريق شركات تمويل غير عقارية.

ووفقًا لمبادرات رؤية ٢٠٣٠، توصي الحكومة السعودية المؤسسات المالية بتخصيص ما يقارب ٢٠٪ من إجمالي تمويلها للمنشآت الصغيرة والمتوسطة بحلول عام ٢٠٣٠. ومن المتوقع أن يؤدي ذلك إلى نمو تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة من قبل شركات التمويل خلال فترة التوقعات.

٣-٧-٦ قروض المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المقدمة من قبل شركات التمويل غير العقارية – فترة التوقعات: من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٤م

تشير التقديرات إلى أن قروض المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المقدمة من قبل شركات التمويل ستنمو بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٤,٢٪ من ١١,٨٨٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م لتصل إلى ٢٠,٢٠٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٤م. وقد ساهمت قروض المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المقدمة من قبل شركات التمويل غير العقارية بنسبة ٠,٤٥٪ من الناتج المحلي الإجمالي الاسمي في عام ٢٠٢٠م، وتشير التقديرات إلى أنها ستساهم بنسبة ٠,٦٪ في عام ٢٠٢٤م حيث أن هذا النمو مدعوم بالدرجة الأولى بمبادرات رؤية ٢٠٣٠ وتوصيات الحكومة السعودية بتخصيص نسبة ٢٠٪ من إجمالي دعم المنشآت الصغرة والمتوسطة بواسطة شركات التمويل مما سيقود تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة خلال فترة التوقعات.

شكل (٢٥): القروض المقدمة من قبل شركات التمويل للمنشآت متناهية الصغر والصغيرة – بالمليون ريال سعودي (فترة التوقعات: من ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٤م)



المصدر: تحليل فورسايت بناءً على البيانات المستمدة من النشرة الشهرية للبنك المركزي السعودي لشهر نوفمبر ٢٠٢٠

٣-٧-٧ سوق التقنية المالية بالمملكة العربية السعودية

استنادا لتقرير فنتك السعودية ٢٠٢٠م، فإن قطاع التقنية المالية في المملكة ينمو بمعدل سريع، حيث زادت قيمة معاملات التقنية المالية بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٩م بمعدل يزيد عن ١٨٪ في كل عام، لتصل إلى أكثر من ٧٥ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٩م.

يمثل قطاع المدفوعات ما يقارب ثلثي حجم سوق التقنية المالية وحوالي ٩٨٪ من قاعدة المستخدمين، ويليها قطاع التمويل الشخصي الذي يمثل أكثر من ٣٠٪ من قيم معاملات التقنية المالية.

ارتفع عدد المدفوعات التي تمت من خلال نظام سداد بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١١٪ بين عامي ٢٠١٦م و٢٠١٩م ليصل إلى ٢٧٠ مليون معاملة في عام ٢٠١٩م. وقد نمت قيمة هذه المعاملات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٤٪ في الفترة ذاتها لتصل إلى ٤٤٥ مليار ريال سعودي.

ومن المتوقع أن يصل سوق التقنية المالية في المملكة إلى قيم معاملات تزيد عن قيمة ١٢٣ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠٢٣م. ومن المرجح أن يستمر قطاع المدفوعات في الاستحواذ على الحصة الأكبر من السوق ويليها قطاع التمويل الشخصي.

٣-٧-٨ شركات التقنية المالية النشطة حسب القطاع:

تضم المملكة ٦٠ شركة ناشئة محلية ودولية في قطاع التقنية المالية تنشط في مجموعة متنوعة من القطاعات والخدمات مثل المدفوعات وتحويل العملات، والإقراض والتمويل، والتمويل الشخصي والتأمين، وغير ذلك.

ويعد قطاع المدفوعات وتحويل العملات القطاع الأكثر شيوعًا بين شركات التقنية المالية السعودية الناشئة، يليه قطاع الإقراض والتمويل وأدوات الأعمال.

الجدول (١٨): قائمة بشركات التقنية المالية السعودية الحاصلة على ترخيص من البنك المركزي السعودي بالعمل في المملكة

قائمة بشركات التقنية المالية السعودية الحاصلة على ترخيص من البنك المركزي السعودي بالعمل في المملكة	
الوساطة التمويلية الإلكترونية	**المدفوعات الرقمية**
رصانة لتقنية المعلومات – شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة شور العالمية للتقنية
منصة تمويل جماعي بالدين	شركة فودكس
شركة النايفات للتمويل	شركة سكاي باند
شركة كوارا للتمويل	الشركة السعودية للتقنية المالية (الإنماء باي)
ليندو: شركة التمويل الرقمي لتقنية المعلومات	شركة النقد الإلكتروني العالمية
شركة منصة رقمية لتقنية المعلومات	شركة عزم للتقنية المالية
شركة فرص	شركة الحلول المالية الشاملة
شركة منصة تعميد المالية	**جمعيات الادخار الرقمي**
شركة منافع المالية	موني لوب
شركة تمويل السوق	شركة نون هبكة لتقنية المعلومات
شركة سهلة للتسويق الإليكتروني	شركة دوائر الادخار لتقنية المعلومات
	شركة عصف للأبحاث التجارية
التمويل الاستهلاكي متناهي الصغر	**اشتر الآن – ادفع لاحقا**
سلفة	تابي
شركة زين المدفوعات (المحدودة)	تمارا

المصدر: البنك المركزي السعودي

٣-٧-٩ الفرص المتاحة لشركات التقنية المالية السعودية:

يشهد قطاع التقنية المالية السعودي نمواً مدفوعًا بعدة عوامل، والتي من ضمنها مبادرات رؤية ٢٠٣٠ وتبني نظام المدفوعات الإلكترونية، وانتشار التجارة الإلكترونية. وتوضح النقاط التالية الفرص المتاحة لقطاع التقنية المالية في المملكة:

- تهدف المملكة للوصول إلى نسبة ٧٠٪ من المدفوعات الإلكترونية بحلول عام ٢٠٣٠م كجزء من خطة التطوير في إطار رؤية ٢٠٣٠.
- ويُقدّر حجم سوق التجارة الإلكترونية في المملكة بنحو ٢٨,٨ مليار ريال سعودي، مما يوفر فرصًا كبيرة في المدفوعات الرقمية وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة وأدوات الأعمال.
- يُقدّر حجم سوق التحويلات في المملكة بحوالي ٣٠ مليار ريال سعودي، مما يجعل المملكة ثاني أكبر سوق للتحويلات المالية في جميع أنحاء العالم.
- بنك إس تي سي والبنك الرقمي السعودي حصلا مؤخرا على رخصة مزاولة الأنشطة كبنوك رقمية في المملكة العربية السعودية.

٣-٨ ديناميكيات السوق الرئيسية واتجاهاته

٣-٨-١ التمويل الاستهلاكي: محفزات النمو الأساسية

٣-٨-١-١ الأنماط الديموغرافية الإيجابية:

تعتبر المملكة العربية السعودية من الدول التي يطغى على ديمغرافيتها فئة الشباب، حيث مثلت الفئة العمرية ممن تقع أعمارهم تحت الأربعين، ما نسبته ٧٥٪ من إجمالي السكان في العام ٢٠١٩م. من المتوقع مع هذا النمط الثابت من النمو السكاني، أن تزيد الاحتياجات الاجتماعية للتعليم، الرعاية الصحية، المسكن إلى آخره، والذي سينعكس بدورة على قيادة سوق التمويل الاستهلاكي في المملكة.

٣-٨-١-٢ زيادة الاحتياج في التمويل الاستهلاكي:

يستخدم التمويل الاستهلاكي لتلبية احتياجات متنوعة منها السلع المعمرة على شاكلة الأثاث، الأجهزة المنزلية، المنتجات ذات التقنية المتطورة والكماليات الإلكترونية إلى آخره وإلى الإنفاق الاختياري كالسفر والترفيه. التمويل الشخصي سيواصل في التوسع بالمملكة مع زيادة الاحتياج لهذه النوعية من التمويل من جانب المستهلكين.

٣-٨-١-٣ التغيرات الاجتماعية:

بلغ مجمل تعداد سكان المملكة العربية السعودية من السعوديين حوالي ٢١,٣ مليون نسمة في العام ٢٠١٩م، تشكل النساء السعوديات منهم ما نسبته ٤٩,١٪. يمكن القول أيضا أن زيادة مشاركة المرأة في سوق العمل في المملكة قد أصبح نمطا ملحوظا. بالإضافة لذلك، تم السماح من قبل حكومة المملكة للنساء بالحصول على رخص القيادة بصورة رسمية. هذه التغييرات من المتوقع أن تسهم في زيادة الطلب على التمويل الاستهلاكي.

٣-٨-٢ مبادرات الحكومة والقطاع الخاص لتعزيز تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة في المملكة

برنامج كفالة: يهدف برنامج كفالة إلى تسهيل الوصول إلى التمويل بالشراكة مع صندوق التنمية الصناعية السعودي.

من خلال هذا البرنامج، يتم تشجيع البنوك التجارية السعودية على تمويل المنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المؤهلة:

بحد أقصى ٢,٥ مليون ريال للمنشآت المتناهية الصغر والصغيرة،

وبحد أقصى ٨ مليون ريال سعودي في حالة وجود أنشطة متعددة للمنشآت المتناهية الصغر والصغيرة،

و١٥ مليون ريال سعودي كحد أقصى للمنشآت المتوسطة.

تعتمد هذه الحدود على مبلغ الضمان الذي يجب ألا يتجاوز ٩٠٪ من إجمالي مبلغ التمويل الممنوح للمنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة من قبل البنك.

مبادرة وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان: قام البنك المركزي السعودي بالتنسيق مع وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان ووزارة المالية بهدف إعداد منتج للرهن العقاري المدعوم بهدف تقديم المساعدة المالية للراغبين في شراء المنازل لأول مرة في المملكة. وبموجب هذا المنتج، على المقترض تقديم دفعة مقدمة قدرها ١٠٪ من قيمة العقار. ومن شأن هذه المبادرة أن تعزز نمو سوق التمويل العقاري في المملكة.

٣-٨-٣ محركات النمو الرئيسية لتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة

٣-٨-٣-١ إنشاء المجمعات الصناعية:

أنشأت الحكومة مجمعات صناعية متخصصة في صناعات معينة مثل معالجة المعادن والفلزات، والبلاستيك والتغليف، والمستحضرات الصيدلانية والتقنية الحيوية، والسيارات. وستقوم المنشآت الصغيرة والمتوسطة بدور رئيسي في تنمية هذه القطاعات، مما يتطلب توفير التمويل الكافي لها لكي تقوم بأعمالها.

٣-٨-٣-٢ التخصيص:

عملت الحكومة على تعزيز نموذج الشراكة بين القطاعين العام والخاص عبر حزمة محفزات لتفضيل المحتوى المحلي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المتنافسة في العطاءات الحكومية لقطاعات التعليم والرعاية الصحية والنقل والإسكان. وستسمح مبادرات التخصيص المحددة في رؤية ٢٠٣٠ بدرجة أكبر من مشاركة المنشآت الصغيرة والمتوسطة لتقديم السلع والخدمات لقطاعات درج القطاع العام على النشاط فيها سابقا، مما سيؤدي إلى زيادة الطلب على تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة التي تسعى للدخول في المنافسات الحكومية.

٣-٨-٣-٣ تدفق الزوار الدوليين:

تشهد المملكة تدفقًا كبيرًا للوافدين الأجانب الذين يزورون البلاد لأسباب متنوعة مثل السياحة الدينية، والأعمال التجارية وغيرها من الأسباب. وتخطط الحكومة لزيادة مساهمة قطاع السياحة من الناتج المحلي الإجمالي من معدله البالغ ٣٪ في ٢٠٢٠م إلى أكثر من ١٠٪ بحلول عام ٢٠٣٠م.

٣-٨-٣-٤ نمو القطاعات غير النفطية:

تعمل الحكومة السعودية حاليا بفاعلية على تشجيع نمو القطاعات غير النفطية مثل النقل والاتصالات وتجارة التجزئة والبناء. من شأن تخصيص الحكومة المزيد من الإنفاق على البنية التحتية ودعم تطوير مراكز التصنيع في أنحاء المملكة، أن يستفيد قطاع الصناعة بشكل كبير من زيادة حجم الإنفاق هذا خلال السنوات القليلة المقبلة. ومن المتوقع أن يحفز ذلك وحدات التصنيع الصغيرة والمنشآت الصغيرة والمتوسطة إلى تحقيق مزيد من النمو في حجم أعمالها، والذي من شأنه زيادة الحاجة إلى التمويل من قبل المنشآت الصغيرة والمتوسطة.

٣-٨-٣-٥ سوق يعاني من ضعف الانتشار:

لا تتمتع المنشآت الصغيرة والمتوسطة الموجودة في المناطق الريفية أو المدن الصغيرة بوجود مصرفي قوي، وبالتالي تعاني من نقص في الخدمات المالية. لذا، فإن الدعم الحكومي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة من خلال نظام هيكلي من شأنه أن يساعد في نمو تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة في المملكة.

٣-٨-٤ تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة: التحديات والمخاطر التي تواجه المؤسسات المالية

٣-٨-٤-١ عدم الاتساق والشفافية في هيكل الملكية والعمليات:

تعمل معظم المنشآت الصغيرة والمتوسطة في المملكة بصفة غير منسقة، ويتحمل المالك عبء الإدارة والتشغيل. ونادرًا ما تحتفظ هذه الشركات بسجلات للمعاملات وخطط الأعمال التي يمكن تقديمها للبنوك التجارية والمؤسسات المالية عند طلب القروض.

ولذلك، تشكل هذه المنشآت الصغيرة والمتوسطة تحديًا كبيرًا وتنطوي على مخاطر للمؤسسات المالية عندما يتعلق الأمر بتقديم التمويل لها.

٣-٨-٤-٢ ارتفاع مخاطر التخلف عن السداد للمنشآت الصغيرة والمتوسطة:

خلال فترات الانكماش الاقتصادي، يكون احتمال الإفلاس أعلى بكثير بالنسبة للمنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة مقارنة بالشركات الكبيرة لأن المنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة لديها موارد أقل يمكن الرجوع إليها. إن الاحتمال الأكبر للتخلف عن السداد من قبل المنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة هو أيضاً عامل رئيسي لإحجام البنوك التجارية عن تمويل المنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة، ومع ذلك، تهدف الحكومة من خلال برنامج منشآت وبرنامج كفالة، مع ضمان القروض، إلى تقليل مخاطر التخلف عن السداد من قبل المنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة، بالإضافة إلى مبادرة برنامج الإغاثة الخاص بجائحة فيروس كورونا (COVID-19) من البنك المركزي السعودي.

٣-٨-٥ العوامل الرئيسية لنمو تمويل بطاقات الائتمان

٣-٨-٥-١ زيادة منصات التجارة الإلكترونية في المملكة:

من المتوقع أن يزداد عدد منصات التجارة الإلكترونية في السنوات القادمة. ومن المتوقع كذلك أن تنمو الإيرادات من خلال منصات التجارة الإلكترونية. ومن ثم، فمن المتوقع أن تؤدي زيادة منصات التجارة الإلكترونية وإيراداتها إلى تحفيز سوق تمويل بطاقات الائتمان في المملكة.

٣-٨-٥-٢ زيادة استخدام وسائل الدفع الإلكترونية:

طرحت الحكومة السعودية العديد من المبادرات بهدف تعزيز المدفوعات الإلكترونية في المملكة. وتتضمن هذه المبادرات إطلاق شبكة المدفوعات السعودية المعدلة (SPAN) التي تربط جميع أجهزة الصراف الآلي ومحطات نقاط البيع، مما يؤدي إلى زيادة استخدام بطاقات الخصم والائتمان. ومن المتوقع أن تساعد زيادة استخدام المدفوعات الإلكترونية إلى جانب ارتفاع مبيعات التجارة الإلكترونية في نمو سوق تمويل بطاقات الائتمان. كما أطلق البنك المركزي السعودي مؤخراً نظام الدفع الفوري سريع. تتيح الخدمة عبر نظام سريع للعميل تحويل الأموال بالريال السعودي بين الحسابات المفتوحة في البنوك التجارية المحلية في بيئة آمنة. سيمكن هذا النظام البنوك التجارية وشركات التقنية المالية من تطوير خدمات مالية مبتكرة تتماشى مع متطلبات هدف الاقتصاد الرقمي الذي تتبناه المملكة كجزء من استراتيجيتها للتحول الرقمي على الصعيد الوطني.

٣-٨-٥-٣ البطاقات الائتمانية هي الخيار المفضل في منصات البيع الإلكترونية في المملكة:

بالرغم من أن بطاقات الائتمان هي الخيار المُفضل لدى المستهلكين عند الشراء عبر منصات البيع الإلكترونية في المملكة. إلا أن استعمال البطاقات الائتمانية لايزال منخفضاً نسبياً في المملكة حيث أن الاستفادة من أو دفع نسبة معينة مقابل اقتراض مبلغ مالي غير متوافق مع الشريعة الإسلامية. ولعلاج هذا الإشكال، ولتمكين المستهلكين من الاستفادة من بطاقات الائتمان في المملكة، بدأت تُقدم البنوك التجارية شريحة ضخمة من البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية. ومن المتوقع أن يتضخم سوق البطاقات الائتمانية في المملكة نتيجةً لهذه التطورات.

٤- وصف الشركة

٤-١ نظرة عامة على الشركة وطبيعة أعمالها

شركة النايفات للتمويل هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب قرار وزارة التجارة رقم ٣٦١/ق والصادر بتاريخ ١٤٣٠/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٩/١١/١٧م) والقرار رقم ١٨٨/ق وتاريخ ١٤٣١/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٥/٢٣م) بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٧٦٤٥١ الصادر بتاريخ ١٤٢٣/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٥/٠٤م) بمدينة الرياض، وينتهي السجل التجاري الحالي في تاريخ ١٤٤٧/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٥م) وعنوانها المسجل: حي الورود، طريق العليا العام، مبنى فالكم للخدمات المالية، ص.ب ٢٧٣٨٩، الرمز البريدي ١١٤١٧، مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية، ويبلغ رأس مال الشركة الحالي مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوع بالكامل بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

تأسست الشركة ابتداءً كشركة ذات مسؤولية محدودة يملكها كلٍ من: عبد العزيز سعود عمر البليهد، وسعود هويمل فراج الدوسري، وعبد العزيز تركي عبد الله العطيشان، وحمد محمد عبد الله بن سعيدان، وفهد عبد العزيز فهد السعيد، وذلك باسم «شركة النايفات للتقسيط» بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٧٦٤٥١ الصادر بتاريخ ١٤٢٣/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٥/٠٤م) في مدينة الرياض، وبرأس مال قدره عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) حصة وبقيمة اسمية قدرها مائة (١٠٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة. وقد حصلت الشركة على شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بموجب العضوية رقم ١٢١٧٥٩ الصادرة بتاريخ ١٤٢٣/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٥/٠٤م) والسارية حتى ١٤٤٧/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٤م). وتمارس الشركة أعمالها بموجب ترخيص من البنك المركزي السعودي لممارسة التمويل الاستهلاكي، وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وتمويل بطاقات الائتمان، والإيجار التمويلي، وخدمات التقنية المالية (FinTech) والتي تتكون حاليًا من خدمات التمويل النظير للنظير (peer-to-peer lending). وقد حصلت الشركة على خطاب عدم ممانعة من قبل البنك المركزي السعودي تجربة منصة التمويل الجماعي بالدين في البيئة التجريبية التشريعية والتي تنتهي صلاحيتها خلال ثلاثة أشهر من تاريخ ٢٠٢١/٠٧/٢٢م، والشركة حالياً في صدد الحصول على رخصة دائمة لمزاولة هذه الأعمال.

كما في تاريخ هذه النشرة، تعتبر شركة فالكم القابضة المساهم المسيطر على الشركة، إذ تملك (٧٣,٨٥٥٪) من رأس مال الشركة، وبالتالي تعتبر الشركة شركة تابعة لشركة فالكم القابضة، إلا أن أنشطة الشركة خاضعة لرقابة البنك المركزي السعودي، وتتمتع باستقلالية تامة، إذ يقوم مجلس إدارة الشركة الذي يضم ثلاثة أعضاء مستقلين بإدارة الشركة، في حين تقوم إدارة الشركة بأعمال الإدارة اليومية. إضافةً إلى ذلك، وضعت الشركة قواعد وسياسات حوكمة داخلية تتوافق مع أفضل المعايير والممارسات المطبقة في القطاع الذي تعمل به.

كما في تاريخ هذه النشرة، حصلت الشركة على كافة التراخيص اللازمة من البنك المركزي السعودي لتقديم خدماتها وفقًا لنظام مراقبة شركات التمويل، كما يمكن للشركة ممارسة أنشطة التمويل في مجال التقنية المالية (FinTech) منذ حصولها على خطاب عدم ممانعة البيئة التجريبية (Regulatory Sandbox) من البنك المركزي السعودي. وتحرص الشركة على الالتزام التام بأحكام الشريعة الإسلامية في تقديم خدمات وحلول التمويل لكل من العملاء الأفراد بهدف تمويل احتياجاتهم الشخصية، وكذلك العملاء من المؤسسات بهدف تمويل احتياجات أعمالهم، وترتكز أهم منتجات الشركة على صيغ عقود البيع الآجل (تورق) والمرابحة والإجارة.

تعتبر الشركة من أكبر شركات التمويل غير المصرفي في المملكة من حيث عدد الفروع والتغطية الجغرافية، حيث تمتلك شبكة من الفروع يبلغ عددها ٢٦ فرعاً (بما في ذلك مركزها الرئيسي في الرياض) وتتوزع شبكة الفروع على ١٣ منطقة في المملكة. وكما في تاريخ هذه النشرة فان الشركة ليس لها أي عمليات أو أنشطة خارج المملكة.

كما يؤكد مجلس إدارة الشركة أنه ليس لديه أية نية لإجراء أي تغييرات جوهرية في طبيعة أعمال الشركة، وأن عمليات الشركة لم تتعرض لأي توقف من شأنه أن يؤثر أو يكون له تأثير كبير على مركزها المالي خلال الاثني عشر شهرًا الماضية، وذلك بخلاف ما تمت مناقشته في القسم رقم (٤-٦) «تطورات جائحة فيروس كورونا Covid-19» من هذه النشرة، كما أنه من تاريخ هذه النشرة يؤكد أعضاء مجلس إدارة الشركة أن الشركة لا تمتلك أي أصول جوهرية خارج المملكة العربية السعودية.

كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بلغ عدد موظفي الشركة ٣٩٣ موظف متفرغ جميعهم متواجدين في المملكة وكما في تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢١م بلغ عدد موظفي الشركة ٣٨٩ موظف متفرغ جميعهم متواجدين في المملكة. (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم (٤-٩) « **الموظفون**» من هذه النشرة).

كما في تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢١م بلغ إجمالي أصول الشركة مليار وثمانمائة وخمسة وثلاثون مليون وستة مائة وثلاثة وخمسون ألف ومائتان وتسعة (١,٨٣٥,٦٥٣,٢٠٩) ريال سعودي، وبلغت إجمالي حقوق المساهمين مليار ومائة وسبعة وسبعون مليون ومائتان وتسعة وتسعون ألف وثلاثة مائة واحدى عشر (١,١٧٧,٢٩٩,٣١١) ريال سعودي (يتكون من رأس مال قدره مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، واحتياطي نظامي قدره ستون مليون ومائتين وتسعون ألف ومائة وثلاثة وتسعون (٦٠,٢٩٠,١٩٣) ريال سعودي، وأرباح مبقاه قدرها مائة وسبعة عشر مليون وتسعة ألف ومائة وثمانية عشر (١١٧,٠٠٩,١١٨) ريال سعودي.

كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بلغ إجمالي أصول الشركة مليار وثمان مائة وتسعة وستون مليون وأربعمائة وواحد ألف (١,٨٦٩,٤٠١,٠٠٠) ريال سعودي، وبلغت إجمالي حقوق المساهمين مليار ومائة وتسعة عشر مليون وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (١,١١٩,٣٧٥,٠٠٠) ريال سعودي (يتكون من رأس مال قدره مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، واحتياطي نظامي قدره ستون مليون ومائتين وتسعون ألف (٦٠,٢٩٠,٠٠٠) ريال سعودي، وأرباح مبقاه قدرها تسعة وخمسون مليون وخمسة وثمانون ألف (٥٩,٠٨٥,٠٠٠) ريال سعودي. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بلغ إجمالي أصول الشركة مليار وتسعمائة وثمانية وثمانون مليون وسبعمائة وسبعون ألف (١,٩٨٨,٧٧٠,٠٠٠) ريال سعودي، وبلغت حقوق المساهمين مليار وستة عشر مليون وأربعمائة وسبعة عشر ألف (١,٠١٦,٤١٧,٠٠٠) ريال سعودي (رأس مال قدره مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، واحتياطي نظامي قدره أربعون مليون ومائة وثلاثة وأربعون ألف (٤٠,١٤٣,٠٠٠) ريال سعودي، وأرباح مبقاه قدرها واحد وأربعون مليون وأربعمائة وستة وعشرون ألف (٤١,٤٢٦,٠٠٠) ريال سعودي إضافة إلى أسهم خزينة قدرها خمسة وستون مليون ومائة واثنان وخمسون ألف (٦٥,١٥٢,٠٠٠) ريال سعودي).

بلغ إجمالي دخل الشركة من العمليات التشغيلية، في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، تسعة وتسعون مليون وثلاثة مائة وأربعة وثمانون ألف (٩٩,٣٨٤,٠٠٠) ريال سعودي، وأربعمائة وستة عشر مليون وتسعمائة وتسعة آلاف (٤١٦,٩٠٩,٠٠٠) ريال سعودي وثلاثمائة واثنان وتسعون مليون وثلاثمائة واثني ألف (٣٩٢,٣٠٢,٠٠٠) ريال سعودي، وثلاثمائة وخمسة وعشرون مليون وثلاثمائة وتسعة وثمانون ألف (٣٢٥,٣٨٩,٠٠٠) ريال سعودي على التوالي. وفي الفترات ذاتها، حققت الشركة صافي دخل بمبلغ سبعة وخمسون مليون وتسعمائة وأربعة وعشرون ألف (٥٧,٩٢٤,٠٠٠) ريال سعودي ومئتان وواحد مليون وأربعمائة وخمسة وستون ألف (٢٠١,٤٦٥,٠٠٠) ريال سعودي ومائتان وثمانية عشر مليون وثمانمائة وواحد وعشرون (٢١٨,٨٢١,٠٠٠) ريال سعودي ومائة وستة وسبعون مليون وخمسمائة وواحد وستون ألف (١٧٦,٥٦١,٠٠٠) ريال سعودي، على التوالي.

٤-٢ الرؤية والرسالة

٤-٢-١ الرؤية

أن تكون شركة رائدة في قطاع التمويل، من خلال تقديم حلول مالية متميزة عالمية المستوى تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، بحيث تصبح الخيار الأمثل لتمويل العملاء الأفراد والمنشآت الصغيرة والمتوسطة، والتمويل الاستهلاكي، وتمويل بطاقات الائتمان، والتمويل في مجال التقنية المالية (FinTech).

٤-٢-٢ الرسالة

السعي إلى تحقيق نمو ثابت من خلال التوسع الجغرافي بالتزامن مع توافر منصة الكرتونية حديثة لتقديم الخدمات وإيجاد حلول تمويل مبتكرة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية تلبي احتياجات العملاء وتوقعاتهم المالية.

٤-٣ الاستراتيجية

أن تكون الشركة الرائدة في تقديم منتجات وخدمات التمويل المبتكرة والمتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، بما يحقق القيمة المضافة ويزيد الفائدة لعملائها وموظفيها ومساهميها، وينسب نجاح الشركة إلى فريق إدارتها وموظفيها من ذوي الخبرة والكفاءة العالية، الذي ينفذ استراتيجيتها بكفاءة وبما يتماشى مع رؤيتها. تعتقد الشركة أن استمرار نمو اقتصاد المملكة ومبادرات رؤية ٢٠٣٠ والتوسع في قطاع شركات التمويل وبرنامج تطوير القطاع المالي سوف يعزز من تواجد شركات التمويل في قطاع الخدمات المالية داخل المملكة والذي من شأنه أن يعزز الطلب على التمويل.

ترتكز الأهداف الاستراتيجية للشركة على ما يلي:

٤-٣-١ الوصول السهل إلى التمويل

تهدف استراتيجية الشركة إلى توفير التمويل المتوافق مع الشريعة الإسلامية بشكل مبتكر، بإجراءات مبسطة وميسرة لعملائها. ولتحقيق هذا الهدف، تعتمد الشركة على نموذجًا تسويقيًا متعدد القنوات يستند على القنوات التقليدية (أي عبر شبكة فروع منتشرة في جميع أنحاء المملكة والمبيعات المباشرة والمبيعات عبر الهاتف) بالإضافة إلى القنوات الحديثة (أي أنشطة المبيعات عبر الإنترنت). وتركز الشركة على تلبية حاجة العملاء إلى السيولة الفورية بحيث تضمن توفير مبالغ التمويل وصرفها للعملاء من خلال عملياتها المبسطة والسريعة من حيث الاعتماد والصرف. وتهدف الشركة أيضًا إلى توسيع قاعدة عملائها من خلال قنوات التواصل عبر الإنترنت ووسائل التواصل الاجتماعي لتمكين تواجدها الجغرافي في جميع أنحاء المملكة.

٤-٣-٢ توسيع الانتشار في سوق التمويل وزيادة شرائح العملاء

سعيا إلى تحقيق تطلعاتها، تواصل الشركة التركيز على أعمالها الرئيسية في قطاع التمويل المتوافق مع الشريعة الإسلامية التي تعرضها على عملائها. كما تهدف الشركة إلى تحسين مستوى أعمالها من خلال زيادة عدد فئات العملاء والانتشار الجغرافي. ولذلك تركز الشركة على الاحتياجات التمويلية المتطورة لعملائها وعلى توفير منتجات مبتكرة تلبي هذه الاحتياجات.

وتتمتع الشركة بقاعدة عملاء مميزة تتضمن عدد كبير من موظفي القطاع العام والبالغ عددهم حوالي مليون ومئتان وثلاثة وسبعون ألف وسبعمائة واثنان وستون (١,٢٧٣,٧٦٢) موظف[٤]، بما في ذلك الأفراد العسكريين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م[٥]، تمتلك الشركة إمكانية إيجابية في قطاع التمويل الاستهلاكي. بالإضافة إلى ذلك، تتطلع الشركة حاليًا إلى توسيع قاعدة عملاء التمويل الاستهلاكي لتشمل أيضًا موظفي القطاع الخاص من ذوي الدخل المرتفع. وتماشيًا مع شركات التمويل الأخرى، تهدف الشركة إلى الحصول على حصة سوقية أكبر في قطاع تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة في ظل نمو القطاع المدعوم من برنامج كفالة ومنشآت وغيرها من الحوافز التي تقودها الحكومة والتي تهدف إلى تسهيل الحصول على التمويل وزيادة مساهمة المنشآت الصغيرة والمتوسطة في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة بما يتماشى مع رؤية ٢٠٣٠. وتخطط الشركة لجذب مزيد من العملاء من المنشآت الصغيرة والمتوسطة من خلال عروضها في مجال التقنية المالية، والتي تتكون حاليًا من منصة يولينـد (ULEND) للتمويل النظير للنظير (peer-to-peer lending)، وكذلك لجذب مزيد من العملاء من الأفراد من خلال توفير بطاقات الائتمان إلى عملاء التمويل الاستهلاكي الحاليين.

تأخذ الشركة في الاعتبار أهمية تطوير منتجات وخدمات مبتكرة جديدة لتوسيع انتشارها في السوق بهدف التكيف مع التغيرات المستمرة في قطاع الخدمات المالية. وتسعى الشركة لأن تكون خيار التمويل الأمثل للعملاء، ولذا فهي تهدف لزيادة مستوى أرباحها من خلال زيادة حصتها السوقية في هذا القطاع. ويمكن للشركة أن تحقق هذا التوسع من خلال الوسائل التالية:

٤-٣-٢-١ الابتكار في الخدمات الإلكترونية

في حين أن لدى الشركة نموذج تسويق متعدد القنوات يستند على القنوات التقليدية (أي التسويق عبر شبكة فروع منتشرة في جميع أنحاء المملكة والمبيعات المباشرة والمبيعات عبر الهاتف) بالإضافة إلى القنوات الحديثة (أي أنشطة المبيعات عبر الإنترنت)، تتوفر لدى الشركة القدرة على التوسع في الخدمات الإلكترونية من خلال زيادة الحلول القائمة على الإنترنت والتطبيقات لجذب العملاء ودعمهم. ويتضمن الموقع الإلكتروني للشركة بوابات إلكترونية تسمح للمنشآت الصغيرة والمتوسطة والعملاء الأفراد (بما في ذلك عملاء بطاقات الائتمان) استكمال طلبات التمويل وتقديمها عبر الإنترنت. وتعد الإضافة المخطط لها للقناة الرقمية (الإلكترونية) جزءًا من استراتيجية الشركة لتوسيع نطاق جذب العملاء بتكلفة عامة أقل نسبيًا من خلال تمكين الجزء الأكبر من سكان المملكة من الوصول إلى منتجات الشركة.

حيث أن المرونة الاستراتيجية والتشغيلية تعد أحد التحديات الرئيسية التي تواجه معظم الشركات، إذ تقوم الشركة بمراجعة استراتيجياتها وتقوم بتحديثها بصفة دورية بهدف التكيف مع التغيرات التي تطرأ على الاقتصاد وظروف السوق بصورة مستمرة واتباع سياسات سليمة في الحوكمة. فعلى سبيل المثال، نظرًا لزيادة استخدام المدفوعات غير النقدية في المملكة، أطلقت الشركة نشاط بطاقات الائتمان الخاص بها في شهر يونيو من عام ٢٠٢٠م. ويوفر منتج بطاقات الائتمان المقدم من قبل الشركة من خلال بوابة إلكترونية تمكن العملاء من الاطلاع على معاملاتهم وأرصدتهم وإلى غير ذلك من المعلومات.

بالإضافة إلى ذلك، بتاريخ ٢٠٢٠/٠٤/١٩م، حصلت الشركة على خطاب عدم ممانعة من البنك المركزي السعودي للعمل في البيئة التجريبية في مجال التقنية المالية (FinTech) من خلال منصة التمويل الجماعي التي أطلقتها حديثًا تحت اسم «يولينـد» (ULEND). وأطلقت الشركة منذ ذلك الحين منصة تمويل جماعي (Crowdfunding) جديدة في عام ٢٠٢٠م، مما مكنها من تقديم خدمات التمويل النظير للنظير (peer-to-peer lending). (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم (٤-٥) «**الأنشطة التجارية**» من هذه النشرة). وتجدر الإشارة أن خطاب عدم الممانعة المذكور تسري صلاحيته لمدة ثلاثة أشهر من تاريخ ٢٠٢١/٠٧/٢٢م، وأن الشركة حالياً في صدد إصدار رخصة دائمة لمزاولة هذه الأعمال.

ومن المتوقع أن تحوز هذه المبادرات على رضاء العملاء وأن تقلل من تكاليف التشغيل وأن تزيد من كفاءة العمليات التشغيلية.

٤-٣-٢-٢ التوسع الجغرافي

تخطط الشركة لمواصلة خططها في توسعة شبكة الفروع التابعة لها بهدف زيادة حجم انتشارها الجغرافي في المملكة. لدى الشركة سبعة وعشرون (٢٧) فرع. وتتوزع شبكة فروع الشركة على معظم مناطق المملكة والبالغ عددها ١٣ منطقة. وتهدف الشركة من خلال هذه الشبكة الممتدة جغرافياً ومبيعاتها المباشرة إلى التركيز في المستقبل على المناطق النائية، خاصة تلك التي تتمتع بتعدد سكاني مقبول ولا تتوفر فيها حلول تمويلية متعددة. وتختار الشركة مواقع فروعها الجديدة باستخدام عدة معايير تشمل التعداد السكاني وتوفر المكاتب الحكومية والقواعد العسكرية ومقرات شركات القطاع الخاص. وتخطط الشركة لافتتاح فرع جديد في الزلفي خلال عام ٢٠٢٢م وفرع جديد في عرعر خلال عام ٢٠٢٣م. ويوضح الجدول التالي بعض المعلومات عن هذه الفروع الجديدة:

الجدول (١٩): الفروع الجديدة المقترحة

سنة التوسع	المدينة	التغطية	أقرب فرع	التكاليف التقريبية
٢٠٢٢م	الزلفي	عقدة والروضة وسمنان	القصيم على بعد ٦٠ كم	٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
٢٠٢٣م	عرعر	رفحاء وطريف والعقيلة	سكاكا على بعد ١٦٠ كم	٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

المصدر: الشركة.

٤ المصدر: البنك المركزي السعودي، التقرير السنوي لسنة ٢٠١٩م.

٥ المصدر: الهيئة العامة للإحصاء. القطاع الحكومي يشمل الخاضعون لنظام الخدمة المدنية والعاملون الحكوميين الخاضعين لنظام التأمينات.

٤-٣-٣ الحفاظ على جودة المحفظة الائتمانية

تركز الشركة على المحافظة على جودة محفظتها الائتمانية وقوتها لضمان النمو المستدام، وتسعى الشركة إلى تحقيق نمو محفظتها دون التأثير على جودتها وربحيتها مع التقيد بمعاييرها الائتمانية الصارمة في محاولتها لزيادة قاعدة عملائها ونمو محفظتها التمويلية.

بالإضافة إلى ذلك، تهدف الشركة إلى التنبؤ بالظروف المتغيرة في السوق وذلك لتحقيق زيادة في الأرباح من خلال التحوط لمعدلات الربح المتغيرة لديها وإعادة التفاوض بصفة دورية مع مموليها للحد من تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على هامش الربح.

٤-٣-٤ خطوط الأعمال تستهدف شريحة كبيرة من العملاء

٤-٣-٤-١ التمويل الاستهلاكي

تحظى الشركة بفرصة كبيرة للانتشار في السوق في قطاع التمويل الاستهلاكي بما يخص شركات التمويل وذلك نظرًا لعدد موظفي القطاع العام الكبير في المملكة والبالغ عددهم حوالي مليون ومئتان وثلاثة وسبعون ألف وسبعمائة واثنان وستون (١,٢٧٣,٧٦٢) موظف، بما في ذلك الأفراد العسكريين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م[٦]، إذ يبلغ عدد عملاء الشركة الأفراد من موظفي القطاع العام أكثر من أربعة وأربعون ألف (٤٤,٠٠٠) عميل كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وهذه ميزة إيجابية لقاعدة عملاء الشركة وتهدف الشركة إلى فتح معظم فروعها القادمة في المناطق التي تكون غالبية سكانها من الموظفين الحكوميين من القطاعين المدني والعسكري. علاوة على ذلك، من المتوقع أن تزداد نسبة النساء العاملات في القطاع الحكومي تماشيًا مع رؤية ٢٠٣٠، الأمر الذي من المتوقع أن يؤدي إلى زيادة عدد الموظفين في القطاع الحكومي بشكل عام. ولا تنحصر الشريحة المستهدفة من العملاء على موظفي القطاع العام، حيث أحد الأهداف الاستراتيجية للشركة تتمحور حول استهداف جميع شرائح العملاء وجذب عملاء من كل من القطاع الخاص والعملاء غير السعوديين في المستقبل القريب.

وبفضل خبرة تزيد على ١٨ عامًا في قطاع التمويل الاستهلاكي، تمكنت خلالها الشركة من تحسين نموذج دورة الائتمان لديها والمدعوم حاليًا بالأدوات الخارجية والمسجلة ملكيتها، كالشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) وغيرها من أنظمة تقييم الطلبات الخارجية. وتهدف الشركة حاليًا إلى توسيع نشاط التمويل الاستهلاكي ليشمل موظفي القطاع الخاص من ذوي الدخل المرتفع. وقد بلغ عدد موظفي القطاع الخاص في المملكة ما يقارب ثمانية مليون ومائة وثمانية وستون ألف وستمائة وستة عشر (٨,١٦٨,٦١٦) موظف، ١٧,٩٪ منهم من ذوي الدخل المرتفع، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م[٧]. والجدير بالذكر بأن عدد العاملين في القطاع الخاص يبلغ حوالي ١,٨ مليون موظف سعودي، و٦,٤ مليون موظف من غير السعوديين كما في تاريخ ٢٠٢٠/١١/٣٠م.

بالإضافة إلى ذلك، تستهدف الشركة الدخول في شراكات مع الرواد في مجال التجزئة من خلال تقديم منتجات مثل «اشتر الآن، وادفع لاحقاً».

٤-٣-٤-٢ تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة

لدى شركات التمويل في المملكة فرصة كبيرة في زيادة حجم التمويل المستهدف لقطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة والتي تحظى بدعم من حكومة المملكة من خلال برامج مثل كفاله ومنشآت، حيث من المتوقع أن تزيد نسبة مساهمة هذا القطاع من الناتج المحلي الإجمالي للمملكة من ٢٨,٧٥٪ كما في ٣٠ يوليو ٢٠٢٠م إلى ٣٥,٠٠٪ بحلول عام ٢٠٣٠م[٨] مما شأنه أن يدعم النمو في هذا القطاع، وهذا يمثل فرصة للشركة لتوسيع أنشطتها التمويلية في مجال المنشآت الصغيرة والمتوسطة ولتنمية محفظتها من المنشآت الصغيرة والمتوسطة من خلال تواجدها في مختلف مناطق المملكة. بالإضافة إلى ذلك، تقدم الشركة مجموعة متنوعة من منتجات تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، مثل تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة المضمونة (وتمويل التقنية المالية (FinTech) في إطار خطة قطاع التمويل في مجال التقنية المالية (FinTech). إضافةً إلى ذلك، تتضمن عروض الشركة الأخيرة لتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وتمويل رأس المال العامل بما في ذلك تمويل الالتزامات التشغيلية للعملاء، وتمويل نقاط البيع، ومنتجات تمويل وثائق التأمين.

٤-٣-٤-٣ التمويل في مجال التقنية المالية (FinTech)

قامت الشركة بالتوسع في نطاق منتجاتها وقامت بتقديم التمويل في مجال التقنية المالية (FinTech) خلال شهر يوليو من عام ٢٠٢٠م، والذي يتضمن حاليًا منصة يولينـد(ULEND)، وهي منصة تمويل جماعي (crowdfunding) تمكن الشركة من تقديم خدمات التمويل النظير للنظير (peer-to-peer lending). وكما في تاريخ هذه النشرة، تركزت أنشطة الشركة للإقراض في مجال التقنية المالية بشكل كامل على عملاء المنشآت الصغيرة والمتوسطة، ومع ذلك قد تطور الشركة في المستقبل منتجات أخرى ضمن إطار قطاع أعمال التقنية المالية (FinTech) لتشمل العملاء الأفراد.

تؤمن الشركة بأن التمويل في مجال التقنية المالية (FinTech) والتمويل النظير للنظير (peer-to-peer lending) هو شكل من أشكال التمويل الذي سيساعد في مجابهة نقص التمويل في السوق السعودية ويوفر للمقرضين فرصة لكسب الأرباح بالإضافة إلى مساهمتهم في تمويل المقترضين الراغبين لرأس المال. ويتم تنفيذ قطاع أعمال التمويل في مجال التقنية المالية بالكامل على منصة «يولينـد» (Ulend) عبر الإنترنت مما يجعل عملية التمويل بسيطة وسريعة.

---

٦ المصدر: البنك المركزي السعودي، التقرير السنوي لسنة ٢٠١٩م.
٧ المصدر: الهيئة العامة للإحصاء.
٨ المصدر: تقرير الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة.

٤-٤-٣ بطاقات الائتمان

في عام ٢٠٢٠م، قامت الشركة بإضافة منتج تمويلي جديد لحزمة منتجاتها وهو بطاقات الائتمان والتي ترتبط بمنظومة بطاقات فيزا «VISA». وتخطط الشركة لاستقطاب عملائها الحاليين بالإضافة إلى استخدام قنوات التسويق التابعة لها لتقديم المعلومات التعريفية لجذب قاعدة جديدة من العملاء. ولا تفرض الشركة أي رسوم سنوية على عملاء بطاقات الائتمان الذين يدفعون المستحقات في الوقت المحدد ويستخدمون ٧٠٪ من حد الائتمان في غضون عام واحد من إصدار البطاقة. وتستهدف الشركة التوسع في هذا المجال أخذاً بالاعتبار أن أحد أهداف رؤية ٢٠٣٠ هو التحول إلى مجتمع غير نقدي يُنجز معاملاته المالية رقمياً. وفي هذا الصدد، تُخطط الشركة إلى إضافة منتج تمويلي آخر خلال عام ٢٠٢١م للمنشآت الصغيرة والمتوسطة.

٤-٤ نقاط القوة الرئيسية

توجد العديد من العوامل التي تميز الشركة بصفتها شركة تمويل رائدة في المملكة وتمكنها من الحفاظ على سجلها الحافل بالنمو وتحقيق عوائد مالية جيدة. وتشمل نقاط القوة الرئيسية التي تدعم هذا الجانب ما يلي:

٤-٤-١ الريادة في سوق التمويل الاستهلاكي وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة

تعتبر الشركة إحدى الشركات الرائدة العاملة في قطاع التمويل غير المصرفي في المملكة، حيث بلغ إجمالي أصولها مليار وثمان مائة وتسعة وستون مليون وأربعمائة وواحد ألف (١,٨٦٩,٤٠١,٠٠٠) ريال سعودي ومليار وثمانية مائة وخمسة وثلاثون مليون وستة مائة وثلاثة وخمسون ألف ومائتان وتسعة (١,٨٣٥,٦٥٣,٢٠٩) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و٣١ مارس ٢٠٢١م، على التوالي، وإجمالي حقوق المساهمين مليار ومائة وتسعة عشر مليون وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (١,١١٩,٣٧٥,٠٠٠) ريال سعودي ومليار ومائة وسبعة وسبعون مليون ومائتان وتسعة وتسعون ألف وثلاثة مائة وإحدى عشر (١,١٧٧,٢٩٩,٣١١) ريال سعودي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م على التوالي. وتبلغ الحصة السوقية للشركة ١٨٪ من قطاع التمويل الاستهلاكي لدى شركات التمويل في المملكة كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، مما يجعلها الشركة الرائدة في السوق.[٩]

يتمتع سوق التمويل الاستهلاكي (وذلك يشمل بطاقات الائتمان) في المملكة بمقومات قوية، كما يعزز نمو هذا السوق الارتفاع في مستويات إنفاق المستهلكين لتلبية الاحتياجات الشخصية مثل تمويل السيارات وتجديد المنازل والتعليم وشراء السلع المعمرة. وبلغ حجم سوق التمويل الاستهلاكي في المملكة ثلاث مائة وسبعة وسبعون مليار وثمانمائة وثلاثة مليون (٣٧٧,٨٠٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م[١٠]، مما يوضح حجم النمو القوي والمدعوم أساساً بالنمو السكاني وزيادة إنفاق المستهلكين في المملكة.

كان نصيب الفرد في المملكة من الاستهلاك الخاص أعلى تاريخياً من الدخل الخاص للفرد في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٥م و٢٠١٩م. وقد دفعت الفجوة القائمة بين نصيب الفرد من الدخل الخاص والاستهلاك الخاص للفرد نمو قطاع التمويل الاستهلاكي.

إن طبيعة التركيبة السكانية في المملكة تساعد الشركة على النمو في أعمالها، وقد قدمت الشركة منذ تأسيسها في عام ٢٠٠٢م خدماتها إلى أكثر من مائتين وسبعون ألف (٢٧٠,٠٠٠) عميل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وأكثر من مائتين وثمانين ألف ٢٨٠,٠٠٠ عميل كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وتتمتع قاعدة عملاء الشركة بانخفاض نسبياً لمعدلات تخلفهم عن تسديد التمويل عند استحقاق أجله، حيث أن معظم عملاء الشركة من موظفين حكوميين ذوي دخل ثابت واستقرار وظيفي، ومن المتوقع أن يزداد معدل التوظيف في المملكة من إحدى عشر مليون وأربعمائة وتسعون ألف (١١,٤٩٠,٠٠٠) موظف في عام ٢٠٢٠م إلى اثني عشر مليون وتسعمائة وخمسون ألف (١٢,٩٥٠,٠٠٠) [١١] [١٢]موظف بحلول عام ٢٠٢٥م، وذلك بمعدل نمو سنوي مركب متوقع بنسبة ٢,٤٪. وتؤمن الشركة بأن التركيبة السكانية التي يهيمن عليها الشباب، مدعومة بالنمو المستمر والمطرد في التوظيف، هي محركات رئيسية لزيادة عملائها في قطاع التمويل الاستهلاكي.

تعتقد الشركة أن من شأن السياسة التي ينتهجها البنك المركزي السعودي بزيادة حصة شركات التمويل في قطاع التمويل في المملكة، وما يدعم تلك السياسة من مبادرات برنامج تطوير القطاع المالي كجزء من رؤية ٢٠٣٠، أن يحفز مزيدًا من النمو في القطاع. وبالمقارنة مع دول أخرى في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، يتضح أن قطاع التمويل الاستهلاكي في المملكة غير منتشر بالدرجة الكافية ولديه إمكانيات نمو قد تؤدي إلى توقعات نمو قوية على المدى القصير والمتوسط. واستحوذ التمويل الاستهلاكي على ١١,٢٪ من الناتج المحلي الإجمالي في المملكة في عام ٢٠١٩م، مقارنة بمتوسط ٢٢,١٪ في عام ٢٠١٩م[١٣] في الدول الأخرى في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي. (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم (٣-) «**لمحة عامة من السوق**» من هذه النشرة).

---

٩ ملاحظة: (احتُسبت هذه النسبة باستخدام إجمالي الذمم المدينة للشركة بعد خصم دخل التمويل غير المتحقق والتمويل الشخصي من قبل شركات التمويل وفقًا للنشرة الإحصائية الشهرية للبنك المركزي السعودي مارس ٢٠٢١)

١٠ المصدر: تقديرات مستشار السوق بناءً على معلومات البنك المركزي السعودي.

١١ المصدر: ذي إكونوميست انتلجنس يونت ن.أ

١٢ المصدر: ذي إكونوميست انتلجنس يونت ن.أ

١٣ المصدر: تقديرات مستشار السوق.

بالإضافة إلى ذلك، ارتفع عدد عقود تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة من قبل البنوك التجارية بنسبة ٧,٢٪ خلال العام المنتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١م بالمقارنة مع العام المنتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١م. مع تزايد النمو السكاني في المملكة بشكل ثابت، من المتوقع أن يحدث نمو في الاحتياجات الاجتماعية مثل التعليم والرعاية الصحية والإسكان بالإضافة إلى تغير في أسلوب معيشة وسلوك المستهلك. وكذلك فإنه من المتوقع أن تستمر معدلات الاستهلاك الخاص في المملكة في تخطي معدلات الدخل الشخصي مما سيؤدي إلى الاحتياج للتمويل الاستهلاكي. من ناحية أخرى فقد ارتفع عدد عقود تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة من قبل شركات التمويل التي لا تتعامل بالتمويل العقاري على وتيرة أسرع بنسبة ٢١٪ خلال[١٤] ذات الفترة نفسها. وتهدف شركات التمويل إلى الحصول على حصة سوقية أكبر في قطاع تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة في ظل نمو القطاع المدعوم ببرنامج «كفالة و «منشآت» وغيرها من الحوافز التي تبنتها الحكومة لتسهيل توفير التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة إلى وزيادة مساهمتها في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة بما يتماشى مع رؤية ٢٠٣٠. (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم (٣-) «**لمحة عامة على السوق**» من هذه النشرة).

٤-٤-٢ علامة تجارية رائدة في مجال التمويل الاستهلاكي السعودي الخاص بشركات التمويل دون البنوك التجارية من خلال شبكة توزيع قوية في جميع أنحاء المملكة

تحظى العلامة التجارية للشركة «نايفات» بتقدير على مستوى واسع في جميع أنحاء المملكة بفضل سجلها القوي الذي يركز على العملاء في تقديم خدمات التمويل لفترة تزيد على ١٩ عامًا. وقد أصبحت الشركة قادرة على الوصول إلى المدن الكبيرة والمناطق التي لا تنتشر بها المصارف في المملكة وذلك بفضل شبكة الفروع التابعة لها، فضلاً عن الخدمات الإلكترونية التي توفرها وتواجدها عبر الإنترنت ووسائل التواصل الاجتماعي. وتعتقد الشركة أن زيادة تواجدها عبر الإنترنت ووسائل التواصل الاجتماعي سيزيد من توسيع قاعدة عملائها في أنحاء أخرى من المملكة بتكلفة منخفضة نسبياً باستخدام من منصة الشركة الحالية. وقد تبنت الشركة فلسفة تتمحور حول العملاء تكملها عروض المنتجات المبتكرة التي تخدم أكثر من أربعة وأربعون ألف (٤٤,٠٠٠) عميل فعال حتى تاريخ هذه النشرة. وقد سهلت منتجات الشركة المتوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية ونموذج التوزيع متعدد القنوات القدرة على توفير خدمات الشركة التمويلية إلى أكثر من مائتين وسبعون ألف (٢٧٠,٠٠٠) عميل منذ عام ٢٠٠٢م وحتى تاريخ هذه النشرة بإجمالي صافي ذمم مدينة التمويل الإسلامي تبلغ مليار وخمسمائة وثلاثة وستون وتسعمائة وعشرون ألف (١,٥٦٣,٩٢٠,٠٠٠) ريال سعودي (صافي إيرادات التمويل غير المكتسبة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ومليار وخمسة مائة وثمانية وتسعون مليون وثمانية مائة وستة ألف وستة مائة وأربعة وأربعون (١,٥٩٨,٨٠٦,٦٤٤) ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

تعتمد الشركة على نموذج تسويق متعدد القنوات يستفيد من كل من القنوات التقليدية (أي التسويق من خلال الفروع والمبيعات المباشرة والمبيعات عبر الهاتف) والقنوات الحديثة (أي أنشطة المبيعات عبر الإنترنت). ويوفر التوسع في قنوات الشركة للتسويق الإلكتروني والتسويق عبر الإنترنت فرصة مهمة لزيادة وصولها للعملاء بدرجة أكبر من القنوات التقليدية. ومن المتوقع أن يساعد هذا التواجد الرقمي المتزايد في مجال التمويل الاستهلاكي ومجال المنشآت الصغيرة والمتوسطة في الارتقاء بوضع الشركة وبروزها في وسائل الإعلام، وذلك في ضوء طرح أسهم الشركة وإدراجها في تداول وما يرتبط بذلك من بروزها في وسائل الإعلام وأسواق رأس المال الأوسع نطاقًا.

تعد الشركة إحدى أكبر شركات التمويل في المملكة من حيث عدد الفروع والتواجد في مختلف أنحاء المملكة، حيث تمتلك الشركة تغطية جغرافية واسعة النطاق من خلال ٢٦ فرعًا (بما في ذلك مركزها الرئيسي) والتي تمتد لتغطي ٢٣ مدينة و١٣ منطقة في المملكة، مما يُمكّن الشركة من تلبية احتياجات قاعدة عملائها المتنوعة، بما في ذلك العملاء العاملين في القطاعين العام والخاص بالإضافة إلى قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة. وتتمكن الشركة، من خلال شبكتها الواسعة الانتشار، من الحفاظ على أعمالها وتنميتها، وتنويع ملف المخاطر لديها، وخدمة ودعم العملاء في جميع أنحاء المملكة.

بلغ عدد موظفي الشركة في فريق المبيعات مائة وخمسة وخمسون (١٥٥) موظفًا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ومائة وأربعة وأربعون (١٤٤) موظفاً كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. ويعنى هؤلاء الموظفين بإقامة علاقات عمل مع أصحاب العمل في المملكة. كما بلغ عدد فريق المبيعات عبر الهاتف التابع للشركة واحد وثلاثون (٣١) موظفًا كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وقد ساهم كل من فريقي المبيعات والمبيعات عبر الهاتف بنسبة ٦٥٪ من إجمالي المبيعات في قطاع التمويل الاستهلاكي. ولدى الشركة أيضًا قنوات عبر الإنترنت ووسائل التواصل الاجتماعي تمكنها من الوصول إلى العملاء المحتملين في جميع أنحاء المملكة.

٤-٤-٣ التمتع بمركز فريد في السوق وحصة سوقية رائدة ومنتجات منافسة في الأسعار

بلغت نسبة الحصة السوقية للشركة في الربع الأول من العام ٢٠٢١م ١٨٪ من قطاع التمويل الاستهلاكي مما يجعلها شركة رائدة في السوق[١٥]. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، بلغ إجمالي الذمم المدينة للتمويل الإسلامي للشركة بعد خصم إيرادات التمويل غير المكتسبة مبلغ مليار وخمسمائة وثلاثة وستون مليون وتسعمائة وعشرون ألف (١,٥٦٣,٩٢٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال أكثر من أربعة وأربعون ألف (٤٤,٠٠٠) حساب تمويل حالي ومليار وخمسة مائة وثمانية وتسعون مليون وثمانية مائة وستة ألف وستة مائة وأربعة وأربعون (١,٥٩٨,٨٠٦,٦٤٤) ريال سعودي من خلال أكثر من أربعة وأربعون ألف (٤٤,٠٠٠) حساب تمويلي حالي، كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

---

١٤ المصدر: تقديرات مستشار السوق بناءً على معلومات البنك المركزي السعودي.

١٥ ملاحظة: هذه النسبة محسوبة بناءً على إجمالي الذمم المدينة للشركة بعد خصم دخل التمويل غير المتحقق بناءً على البيانات الصادرة عن البنك المركزي السعودي.

تضع لوائح البنك المركزي السعودي حداً للتمويل الاستهلاكي الذي يمكن تقديمه، بناءً على معدل تحمل المديونية (Debt Burden Ratio) التي يتم حسابها على الدخل الشهري المتاح للمستهلك. ويبلغ الحد الأقصى المُطبق على المصارف ٣٣٪ (في حالة عدم وجود تمويل عقاري) و٤٥٪ (في حالة وجود تمويل عقاري) من دخل الفرد المخصص لسداد الديون. ويُسمح للمؤسسات التمويلية غير المصرفية، بما فيها الشركة، بتجاوز هذا الحد التنظيمي من خلال تقديم تمويل يصل إلى ٤٥٪ (في حالة عدم وجود تمويل عقاري) و٦٥٪ (في حالة وجود تمويل عقاري) للأفراد الذين يبلغ دخلهم الشهري (ويشمل) خمسة وعشرون ألف (٢٥,٠٠٠) ريال سعودي، ويصل إلى ٧٠٪ للأفراد الذين يزيد دخلهم الشهري على خمسة وعشرون ألف (٢٥,٠٠٠) ريال سعودي. ونظراً لصغر حجم قطاع تمويل الأفراد نسبةً لمحافظ البنوك التمويلية وارتفاع عدد الرهون العقارية البنكية، من المتوقع أن تصل معدلات تحمل المديونية إلى حدها الأقصى، مما سيخلق فرصة لشركات التمويل، مثل الشركة، لتلبية الطلب المتزايد على تمويل الأفراد في المستقبل.

بالإضافة إلى ذلك، حققت الشركة عائدًا ثابتًا يزيد على ٢٠٪ (محسوبًا على أساس إيرادات التمويل الإسلامي على متوسط ذمم التمويل الإسلامي المدينة) خلال الفترة من عام ٢٠١٨م وحتى ٢٠٢٠م، والذي كان مدعومًا بنجاح الشركة في الحصول على تمويل مصرفي من البنوك التجارية المُقرضة منخفض التكلفة نسبيًا مقارنةً بمتوسط نسبة تكلفة التمويل بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م والتي بلغت حوالي ٦٪ (والمحسوبة بناءً على تكاليف التمويل مقسومة على متوسط التمويل الإسلامي والتزامات الإيجار). وبلغ متوسط عائد الشركات المنافسة للشركة (مؤسسات غير مصرفية وغير عقارية محددة مثل اليسر وآجل وعبداللطيف جميل للتمويل والسعودي الفرنسي للتمويل التأجيري والأمثل للتمويل وأصول الحديثة للتمويل وشركة توكيلات للتمويل وشركة تأجير للتمويل وتسهيل للتمويل وكوارا للتمويل وشركة متاجر للتمويل والشركة السعودية للتمويل وإمكان للتمويل والمرابحة المرنة للتمويل، يشار اليهم مجتمعين بـ «المنافسين») ١٣,١٪ في نفس السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م[١٦]. ويمثل الاختلاف الكبير بين متوسط عائد المنافسين وعائد الشركة كلاً من طبيعة التمويل غير المضمون لأعمال الشركة والقدرة القوية على التسعير في السوق.

٤-٤-٤ وضع جيد يسمح بالاستفادة من فرص النمو المحددة ومجموعة المنتجات الشاملة المطورة

٤-٤-٤-١ التمويل الاستهلاكي

نظرًا للعدد الكبير من موظفي القطاع العام الذين بلغ عددهم حوالي مليون ومئتان وثلاثة وسبعون ألف وسبعمائة واثنان وستون (١,٢٧٣,٧٦٢) موظف[١٧]، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، تتمتع الشركة بإمكانية كبيرة لتوسعة أعمالها في قطاع التمويل الاستهلاكي، إذ بلغ عدد عملائها أكثر من أربعة وأربعون ألف (٤٤,٠٠٠) عميل كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. بالإضافة إلى ذلك، تتطلع الشركة حاليًا إلى توسيع قاعدة عملاء التمويل الاستهلاكي لتشمل أيضًا موظفي القطاع الخاص من ذوي الدخل المرتفع.

تتمتع الشركة بوضع جيد يسمح لها بالاستفادة من شبكتها القوية من الفروع المنتشرة في جميع أنحاء المملكة إلى جانب أنشطة التسويق ذات القنوات الحديثة (أنشطة المبيعات عبر الإنترنت) لتوسيع قاعدة عملاء التمويل الاستهلاكي بخلاف قطاع موظفي القطاع العام. وكذلك فإن الشركة قادرة على استخدام نموذج الأعمال الفعال الخاص بها والذي سبق تجربته لجذب عملاء من القطاع الخاص والذي يتضمن عملاء غير سعوديين. وتتمكن الشركة من خلال تواجدها الجغرافي والإلكتروني الشامل (التواجد عبر الإنترنت ووسائل التواصل الاجتماعي) من الوصول إلى المدن الكبيرة والمناطق النائية التي لا تتواجد فيها المصارف في المملكة. وتعتقد الشركة أن زيادة تواجدها عبر الإنترنت ووسائل التواصل الاجتماعي سيزيد من توسيع قاعدة عملائها. وفي هذا السياق، أطلقت الشركة أداة عبر الإنترنت تمكن العملاء المحتملين من التقدم بطلب للحصول على منتجات التمويل الاستهلاكي على موقع الشركة، مما سيمكن الشركة من زيادة قاعدة عملائها وتوسيع تواجدها عبر الإنترنت.

بالإضافة إلى ذلك، تتمتع الشركة بالقدرة على الاستفادة من الاتجاهات القوية في نمو قطاع التمويل الاستهلاكي مع الاستفادة من وضعها الريادي في هذا القطاع. كما في الربع الأول من العام ٢٠٢١م، بلغت حصة الشركة السوقية ما نسبته ١٨٪ بناءً على حجم التمويل الممنوح من قبلها للعملاء[١٨]

تستفيد الشركة أيضًا من المزايا التنافسية التي تتمتع بها مقارنةً بالشركات المنافسة لها، وتتمثل هذه المزايا والتي تتمثل بما يلي: (١) السبق في التواجد في السوق السعودية، و(٢) حجم انتشارها المدعوم بشبكتها القوية من الفروع ووجودها عبر الإنترنت، و(٣) الدراية القوية بالسوق المدعومة بفريق إدارتها ذي الخبرة العالية.

٤-٤-٤-٢ تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة

يعد قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة أحد المجالات الرئيسية التي تركز عليها الحكومة السعودية وفقاً لرؤية ٢٠٣٠ من خلال تبني برامج تهدف إلى تطوير القطاع. وبموجب رؤية ٢٠٣٠، من المتوقع أن تزيد مساهمة الناتج المحلي الإجمالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة من ٢٨,٧٥٪ كما في ٣٠ يوليو ٢٠١٩م إلى ٣٥٪ بحلول عام ٢٠٣٠[١٩]. وتمتلك الشركة فرصة للتوسع في قطاع إنتاج تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة من خلال التركيز على القطاعات المستهدفة بالتخصيص ضمن إطار رؤية ٢٠٣٠ الذي قد يسفر عن عدد أكبر من المنشآت الصغيرة والمتوسطة. بالإضافة إلى ذلك، تتمتع الشركة بالقدرة على الاستفادة من قدراتها التشغيلية لتوسيع نطاق منتجاتها المقدمة لعملاء المنشآت الصغيرة والمتوسطة. وتستفيد الشركة من الدعم التمويلي المُقدم من البرامج الحكومية المختلفة، مثل برنامج منشآت الذي يسمح للشركة بالحصول على تسهيلات تمويلية لعملائها من المنشآت الصغيرة والمتوسطة بأسعار مخفضة وبالتالي تعزيز ربحيتها، وبرنامج كفالة الذي يمكن الشركة من تقديم تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة بضمان حكومي.

---

١٦ المصدر: النشرة الإحصائية الشهرية للبنك المركزي السعودي لشهر أكتوبر ٢٠٢٠م.

١٧ المصدر: البنك المركزي السعودي، التقرير السنوي لسنة ٢٠١٩م.

١٨ ملاحظة: هذه النسبة محسوبة باستخدام إجمالي الذمم مدينة للتمويل الإسلامي للشركة بعد خصم إيرادات تمويل غير مكتسبة في قطاع التمويل الاستهلاكي مما يجعلها الشركة الرائدة في السوق (المصدر: البنك المركزي السعودي).

١٩ المصدر: تقرير الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة.

٤-٤-٤-٣ التقنية المالية (FinTech)

تهدف الشركة إلى استقطاب عملاء جدد من المنشآت الصغيرة والمتوسطة بطريقة مبتكرة من خلال عرضها الذي تم إطلاقه مؤخرًا في مجال التقنية المالية. فقد أنشأت الشركة منصة تمويل جماعي (crowdfunding) النظير للنظير (peer-to-peer) تُسمى «يولينـد» (ULEND) تتقدم من خلالها الأطراف التي تسعى إلى الحصول على التمويل بطلب عبر الإنترنت للحصول على متطلبات التمويل. وبناءً على الدراسات التي يتم إجرائها على ملاءة العميل المالية، فإن الشركة تقوم بتمويل طلبات التمويل الموافق عليها بنسبة ٤٠٪ من حجم التمويل الموافق عليه، في حين يتم تمويل مبلغ التمويل المتبقي من قبل مستثمرين (شركات أو أفراد)، ومع ذلك قد تغطي الشركة أي نقص في التمويل، في حالة عدم وجود رغبة كافية من المستثمرين من الغير بتغطية هذا النقص. وكما في تاريخ هذه النشرة، إن عملاء التقنية المالية التابعون للشركة هم في الأساس عملاء سابقين للشركة من فئة عملاء المنشآت الصغيرة والمتوسطة، ومع ذلك فإن المنصة تسمح أيضًا للعملاء الأفراد المشاركة في هذا النوع من التمويل. ويعتبر أعمال التقنية المالية (FinTech) للشركة من الأعمال التي لا تحتاج إلى رؤوس أموال كبيرة من قبل الشركة، إذ يتحمل المستثمرون غالبية المخاطر المرتبطة بهذا النوع من التمويل.

٤-٤-٤-٤ بطاقات الائتمان

تعد الشركة أول شركة تمويل يرخص لها بإصدار بطاقات الائتمان عبر منصة شركة فيزا «VISA» في المملكة. وتتمتع الشركة بإمكانية عرض خدمة بطاقة الائتمان على عملائها الحاليين مما يسهل عملية تسويق هذا المنتج. وبالإضافة إلى شراكتها الاستراتيجية مع شركة فيزا (VISA)، تعتزم الشركة إقامة شراكات أخرى مع مزودي بطاقات ائتمان عالميين آخرين في المستقبل القريب. ومن المتوقع أن يشهد قطاع أعمال بطاقات الائتمان التابع للشركة نمواً لتركيز الحكومة السعودية على زيادة حجم التعاملات غير النقدية إلى نسبة ٧٠٪ بناءً على رؤية ٢٠٣٠.

٤-٤-٥ إطار إدارة مخاطر وحوكمة رشيدة يفضي إلى جودة عالية للأصول

تتبنى الشركة نظام حوكمة فعال، والذي ينبثق عنه تشكيل العديد من اللجان التي تتبع لمجلس الإدارة وتهدف إلى تحديد معدل تحمل المخاطر/العوائد ضمن استراتيجية أعمال الشركة بالإضافة إلى تحديد مجالات المخاطر المحتملة ومراقبتها وإدارتها.

تتبع الشركة تقييم ائتماني منهجي وإطار عمل لإدارة المخاطر يضمن التحديد الكافي للمخاطر ومراقبتها وإدارتها. وقد قامت الشركة بتنظيم وتبسيط العمليات والأنظمة المصممة للحفاظ على جودة محفظتها. بالإضافة إلى تقييم الملاءة المالية للعميل، تقوم الشركة أيضًا بتقييم سلوكيات وأنماط استهلاك العميل قبل الموافقة على أي تمويل.

تجري إدارة الائتمان في الشركة عملية دراسة مستقلة للوضع الائتماني لعملائها لتقييم احتياجاتهم المالية وتحليل قدرتهم على سداد قيمة التمويل الممنوح لهم باستخدام وسائل تقنية متقدمة، مثل إجراء فحص قاعدة البيانات وحسابات الدرجات الائتمانية عبر أداة الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) وغيرها من أنظمة تقييم الطلبات الخارجية وتحديد وضع العميل في السوق من خلال الحصول على المعلومات من المصادر المتاحة.

من خلال اعتماد نهج ائتماني مزدوج، تصدر الشركة موافقات إلكترونية سريعة دون أي عمليات يدوية، مما يسمح بمعالجة فورية لطلبات التمويل بمستوى عالٍ من التقييم وبأقل قدر من مخاطر حدوث أخطاء بشرية. علاوة على ذلك، تقوم عملية الاعتماد الائتماني لدى الشركة على حسابات محايدة ومصممة بدقةٍ لا تنطوي على أي اعتبارات شخصية، مما يسمح للشركة بالحد من مخاطر الائتمان والحفاظ على جودة محفظتها.

تمتلك الشركة آلية تحصيل متعددة المسارات، حيث يتم استلام الأقساط الدورية المستحقة من العملاء من خلال وسائل تحصيل مختلفة مثل التعليمات الدائمة (standing instructions)، والحسم المباشر من الحساب المصرفي للعميل، وتعليمات الدفع الحالية، وذلك بدعم من فريق تحصيل متمرس ومؤهل للغاية ومجهز بأنظمة اتصالات آلية (على سبيل المثال، نظام الاتصال التلقائي، والرسائل الصوتية المسجلة، والرسائل القصيرة). بالإضافة إلى ذلك، توجد تعاملات مع فرق تحصيل خارجية عند عدم سداد المدفوعات في تواريخ استحقاقها. ويتم دعم إدارة التحصيل لدى الشركة من قبل قسم الشؤون القانونية الداخلية ومحاميين خارجيين. وتم إثبات فعالية إدارة التحصيل لدى الشركة من خلال قدرتها على الحفاظ على مستويات عالية من كفاءة عمليات التحصيل ومعدل تأخير أقل نسبيًا. وكذلك فإن الشركة لديها محفظة تمويل مرنة حيث بلغت الذمم المدينة غير العاملة نسبة ٨,٨٪ و٨,٤٪ و٥,١٪ من إجمالي محفظة التمويل لديها في مارس ٢٠٢١م، و٢٠٢٠م و٢٠١٩م، على التوالي. وقد بلغ معدل الذمم المدينة غير العاملة لشركات التمويل غير المصرفية في المملكة خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نسبة ١٠,٥٨٪.

٤-٤-٦ أداء مالي قوي إلى جانب سجل حافل من العوائد المرتفعة مدعومًا بإدارة قوية للمخاطر

أظهرت الشركة أداءً ماليًا قويًا حيث زاد دخلها التشغيلي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٣,٢٪ بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م، وزاد إجمالي الذمم المدينة للتمويل الإسلامي (صافي إيرادات التمويل غير المكتسبة) بمعدل سنوي مركب قدره ٢,٠٪ بين الفترة ذاتها. وتتمتع الشركة بنطاق واسع حيث يبلغ إجمالي أصولها مليار ثمانمائة وتسعة وستون مليون وأربعمائة وواحد ألف (١,٨٦٩,٤٠١,٠٠٠) ريال سعودي ويبلغ إجمالي صافي الذمم المدينة للتمويل الإسلامي مليار وخمسمائة وعشرون مليون وخمسمائة وثلاثة وثمانون ألف (١,٥٢٠,٥٨٣,٠٠٠) ريال سعودي ومليار وخمسة مائة وخمسون مليون وثلاثة وأربعون ألف وتسعة مائة وسبعة وتسعون (١,٥٥٠,٠٤٣,٩٩٧) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وفي ٣١ مارس ٢٠٢١م، على التوالي. وتمتلك الشركة أيضًا قاعدة حقوق مساهمين قوية تبلغ مليار ومائة وتسعة عشر مليون وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (١,١١٩,٣٧٥,٠٠٠) ريال سعودي وتبلغ نسبة الذمم المدينة إلى حقوق المساهمين (محسوبة على أساس صافي الذمم المدينة على حقوق المساهمين) ١,٤ مرة و١,٣ مرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وفي ٣١ مارس ٢٠٢١م، على التوالي، وهو أقل بكثير من الحد البالغ ٣,٥ مرة المطبق على الشركة من قبل البنك المركزي السعودي وذلك يوفر قدرة إضافية للشركة بنسبة ٢,٢ مرة توازي ٢,٦ مليار ريال سعودي.

تدعم جودة أصول الشركة المرنة وعائدات أصولها المرتفعة الأداء المالي القوي للشركة، حيث بلغ متوسط الأصول المالية المتعثرة (non-performing loans) للشركة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م ما نسبته ٧,٠٪. علاوة على ذلك، تمكنت الشركة خلال عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م من استرداد مبالغ أصول تمويلية متعثرة تزيد قيمتها عن مبالغ التمويل التي تم شطبها محاسبياً، وهو أمر فريد لشركة تعمل في هذا القطاع. وبالمثل، لاحظت الشركة متوسط عائد على حقوق المساهمين بمتوسط بلغ ٢٠,٢٪ بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م بينما بلغ متوسط شركات التمويل غير العقاري ٨,١٪، وشركات التمويل ٧,٥٪، والقطاع المصرفي ١١,٩٪ خلال عام ٢٠١٩م[٢٠].

ويُعزى هذا الأداء القوي في المقام الأول إلى كفاءة فريق الاسترداد والتحصيل في الشركة والذي يعتمد على نظام تحصيل قوي يتكون من الاتصال التحليلي وتقنيات الاتصال التلقائي مدعومة بفرق قانونية داخلية وخارجية قوية. وقد أسفر عن الارتفاع في معدلات المبالغ المستردة، إلى انخفاض علميات شطب الديون محاسبياً، وبالتالي انخفاض نسبة صافي الخسائر الائتمانية.

٤-٤-٧ مجال أكبر للنمو مدعومة بمركز رأسمالي قوي مع الحفاظ على توزيعات الأرباح

تمتلك الشركة قاعدة رأسمالية كبيرة تدعم نموها الطبيعي. وكانت نسبة الذمم المالية المدينة إلى حقوق المساهمين (المحسوبة على أساس صافي الذمم المدينة على حقوق المساهمين) البالغة ١,٤ ضعف و١,٣ ضعف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م، على التوالي، وهو أقل بكثير من الحد المطبق البالغ ٣,٥ ضعف، مما يوفر للشركة قدرة تمويل إضافية تبلغ مليارين وستة مائة مليون (٢,٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي دون الحاجة إلى زيادة إضافية لرأس المال. بالإضافة إلى ذلك، ستتمكن الشركة بعد الطرح من الوصول إلى الأسواق المالية. ويمكن للشركة الوصول إلى تمويل إضافي من خلال التوريق وإصدار الصكوك ومن خلال التقديم على رخصة من البنك المركزي السعودي لقبول الودائع لأجل في إطار اللوائح الجديدة للبنك المركزي السعودي بشأن قبول الودائع من قبل شركات التمويل الصادرة في نوفمبر ٢٠٢٠م. وتمكن هذه اللوائح الجديدة شركات التمويل من قبول الودائع وبدورها تزود الشركة بقناة إضافية للتمويل في المستقبل.

تتمتع الشركة بالقدرة على الحصول على التمويل من المصارف محلية وإقليمية رائدة، حيث بلغ إجمالي خطوط الائتمان المتاحة التي حصلت عليها الشركة ٢,٢ مليار ريال سعودي و٢,١ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وفي ٣١ مارس ٢٠٢١م، على التوالي، وقد تم استغلال ٠,٥٦ مليار ريال سعودي منها بينما لم يتم استخدام الباقي كما في ذات التاريخ.

بالإضافة إلى ذلك، تتمتع الشركة بسجل حافل قوي في توزيع الأرباح حيث قامت بتوزيع أرباح تعادل نسبتها ١٠٪ من رأسمالها على مدى الثلاث سنوات المالية الماضية بحيث مثلت هذه الأرباح الموزعة على المساهمين نسبة ٤٨٪ و٣٩٪ و٤٩٪ من صافي دخلها في ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي، وتعتقد الشركة أنها في وضع جيد يمكنها من الاستمرار بتوزيع الأرباح على مساهميها في المستقبل.

٤-٤-٨ قاعدة مساهمين قوية تدعم مجلس إدارة وإدارة ذات خبرة عالية

لدى الشركة قاعدة قوية من المساهمين ومن أهمهم شركة فالكم القابضة التي توفر للشركة دعم واستقرار في الملكية وإطار حوكمة فعال. وتعد شركة فالكم القابضة، المساهم المسيطر على الشركة المالك لنسبة ٧٣,٨٥٪ من الأسهم، شركة استثمارية في المملكة تركز على الاستثمار المباشر وخدمات إدارة الأصول بإجمالي رأس مال قدره مليار ومائة وخمسة وخمسين مليون (١,١٥٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويتجلى حرص المساهمين على تنمية أعمال الشركة بإعادة تدوير أرباح الشركة في استثماراتها وأعمالها بدلاً من توزيعها كأرباح عليهم وذلك على مدار السنوات الخمسة عشر التالية لتأسيس الشركة. وبالإضافة إلى القاعدة القوية لمساهمي الشركة، تستفيد الشركة من مجلس إدارتها الذي يتمتع أعضائه بخبرة عالية في قطاع المؤسسات المالية وقطاع أعمال التجزئة. ويساند مجلس إدارة الشركة في إدارته للشركة فريق إدارة تنفيذي يتمتع بمعرفة واسعة بقطاع التمويل وخبرة مهنية في مجال الخدمات المالية. وتعتقد الشركة بأنها قادرة على مواجهة التحديات المحتملة في أعمالها بناءً على أن الخبرة التي يتمتع بها إدارتها التنفيذية، بالإضافة إلى تطبيق الشركة أنظمة وإجراءات صارمة لإدارة مخاطر التمويل. كما يولي مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية تطوير أعمال الشركة الأهمية القصوى، وكذلك سعيهم في مواءمة مصالحهم مع مصالح الشركة ومساهميها وذلك بحكم تملكهم لأسهم في الشركة.

٤-٥ الأنشطة التجارية

تعد الشركة رائدة في قطاع التمويل المتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية في المملكة. وتشمل أعمالها الحالية أربع وحدات أعمال رئيسية، وهي التمويل الاستهلاكي، وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وتمويل بطاقات الائتمان، والتمويل في مجال التقنية المالية.

٤-٥-١ التواجد الجغرافي

لدى الشركة سبعة وعشرون (٢٧) فرعًا في المملكة، فضلاً عن مركزها الرئيسي الموجود في مدينة الرياض.

الجدول (٢٠): التوزيع الجغرافي للفروع حسب المناطق الإدارية

المنطقة	الرياض	مكة المكرمة	المنطقة الشرقية	المدينة المنورة	تبوك	القصيم	جازان	حائل	الجوف	عسير	الباحة	الاحساء	نجران
العدد	٧	٤	٦	١	١	١	١	١	١	٢	١	١	١

المصدر: الشركة.

٢٠ المصدر: تقرير دراسة السوق.

٤-٥-٢ قطاعات أعمال الشركة

توضح الجداول التالية توزيع التمويل عبر قطاعات الأعمال المختلفة، التي قامت الشركة بتوفيرها كما في التواريخ الموضحة.

الجدول (٢١): توزيع تمويل العملاء حسب القطاع

(بالألف ريال سعودي)	كما في ٣١ ديسمبر						كما في ٣١ مارس	
	٢٠١٨م		٢٠١٩م		٢٠٢٠م		٢٠٢١م	
	العدد	النسبة (٪)	العدد	النسبة (٪)	العدد	النسبة (٪)	العدد	النسبة (٪)
القطاع العام	١,٤٤١,٣١٣	٪٩٥,٨٥٤	١,٦٦٢,٣٥٢	٪٩٤,٥٨٦	١,٤٣٣,٥٨٩	٪٩١,٦٦٦	١,٤٢٠,٥٨٨	٪٨٨,٨٨
القطاع الخاص	٦٢,٣٣٢	٪٤,١٤٥	٦٨,٤٢٨	٪٣,٨٩٣	٦١,١٥٢	٪٣,٩١٠	٥٧,٢١٢	٪٣,٤٩
المنشآت الصغيرة والمتوسطة	–	–	٢٦,٧١٩	٪١,٥٢٠	٦٩,١٧٩	٪٤,٤٢٣	١٢١,٠٠٦	٪٧,٦٢
المجموع	١,٥٠٣,٦٤٥	٪١٠٠	١,٧٥٧,٤٩٩	٪١٠٠	١,٥٦٣,٩٢٠	٪١٠٠	١,٥٩٨,٨٠٦	٪١٠٠

المصدر: معلومات الإدارة.

الجدول (٢٢): توزيع تمويل العملاء حسب الفئة

(بالألف ريال سعودي)	كما في ٣١ ديسمبر						كما في ٣١ مارس	
	٢٠١٨م		٢٠١٩م		٢٠٢٠م		٢٠٢١م	
	العدد	النسبة (٪)	العدد	النسبة (٪)	العدد	النسبة (٪)	العدد	النسبة (٪)
التمويل الاستهلاكي	١,٥٠٣,٦٤٥	٪١٠٠	١,٧٣٠,٧٨٠	٪٩٨,٤٧٩	١,٤٨٥,٤٥٢	٪٩٤,٩٨٢	١,٤٦٥,٧٤١	٪٩١,٦٢
تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة	–	–	٢٦,٧١٩	٪١,٥٢٠	٦٩,١٧٩	٪٤,٤٢٣	١٢١,٠٠٦	٪٧,٦٢
بطاقات الائتمان	–	–	–	–	٨,٨٦٦	٪٠,٥٦٦	١١,٦٣٦	٪٧,٦٢
التمويل في مجال التقنية المالية	–	–	–	–	٤٢٣	٪٠,٠٢٧	٤٢٣	٪٠,٠٣
المجموع	١,٥٠٣,٦٤٥	٪١٠٠	١,٧٥٧,٤٩٩	٪١٠٠	١,٥٦٣,٩٢٠	٪١٠٠	١,٥٩٨,٨٠٦	٪١٠٠

المصدر: معلومات الإدارة.

٤-٥-٣ التمويل الاستهلاكي

تمتلك الشركة نظامًا متكاملاً لحلول التمويل الاستهلاكي يركز على احتياجات الأفراد. وتركز الشركة بشكل أساسي على الموظفين الحكوميين الذين لا يلبي التمويل المصرفي التقليدي بالضرورة احتياجاتهم المالية الشخصية. وتعد الميزة الرئيسية للشركة مقارنة بشركات التمويل الأخرى هي قدرتها على توفير التمويل النقدي لعملائها وبالتالي القدرة على شراء أي منتج دون قيود بدلاً من فرض شراء منتجات محددة مسبقًا. وبالرغم من أنه لا يزال يتعين على العملاء تحديد الغرض من التمويل المطلوب في طلب الائتمان الخاص بهم، لن تراقب الشركة الاستخدام الفعلي لمبلغ التمويل بمجرد صرفه.

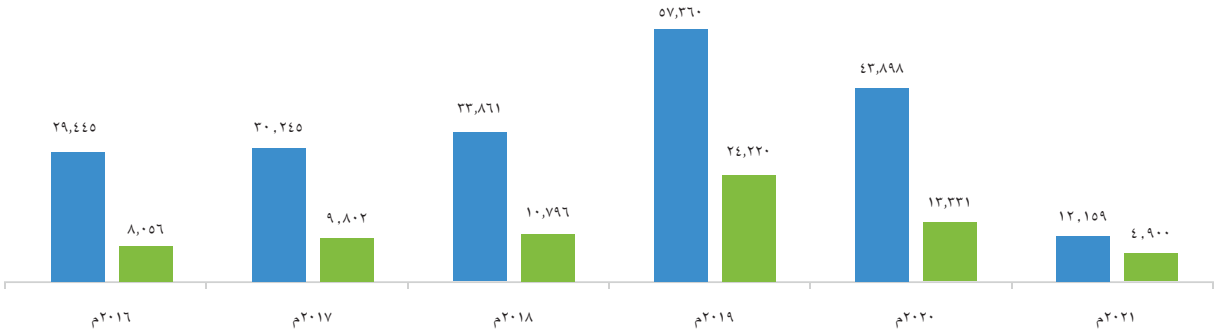
كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، يعتبر التمويل الاستهلاكي هو قطاع الأعمال الأساسي للشركة، حيث أنه يمثل ٩٢,٤٪ من محفظة تمويل الشركة في هذه الفئة. وتقدم الشركة لعملائها حلول التمويل للأفراد من خلال عقود البيع الآجل (تورق) والمرابحة والإجارة. كما إن الشركة متخصصة في عقود البيع الآجل وكان كافة التمويل المقدم للأفراد يستند إلى عقود البيع الآجل، وهو ما يمثل ١٠٠٪ من إجمالي الذمم المدينة.

يتم تقديم منتجات التمويل الاستهلاكي للعملاء الأفراد العاملين في القطاعين العام والخاص بحد أقصى مقداره ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. بالإضافة إلى ذلك، يتم تقديم تمويل ذكي وفوري يمكن العملاء الأفراد من الاستفادة من التمويل المقدم للأفراد العاملين في القطاعين العام والخاص بحد أقصى مقداره مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وتُقدم منتجات التمويل الذكية الفورية دون تحويل الراتب أو وجود ضامن شخصي، في حين أن منتجات التمويل الاستهلاكي العادية (التي لا تتطلب تحويل الراتب أيضًا) تتطلب عادة ضامنًا شخصيًا. ويُقدم كلا المنتجين بما يتماشى مع مبادئ الشريعة الإسلامية والتي تستند بشكل أساسي إلى عقود البيع الآجل. ويتم توفير التمويل عادة لمدة أقصاها خمس سنوات.

تعد معالجة تطبيقات التمويل الاستهلاكي عملية سهلة وبسيطة، حيث يحدد مقدم الطلب مبلغ التمويل ويوضح الفترة المطلوبة لسداد التمويل. وفي كل حالة، تقوم الشركة بتحليل الملاءة الائتمانية ونسبة تحمل المديونية لعملائها(Debt Burden Ratio)، والشروط المقترحة بناءً على إجراءات الشراء الداخلية وتحليل كفاية الائتمان واللوائح الأخرى المعمول بها. وعقب الانتهاء من عملية التصنيف الائتماني لعميلها، قد تقترح الشركة تعديلات على مقترح التمويل المقدم من العميل، ثم تقوم بإعداد عرض التمويل، بما في ذلك الفترة والمدفوعات الدورية.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، بلغ عدد عملاء الشركة بناء على عقود تمويل قائمة أكثر من أربعة وأربعون ألف (٤٤,٠٠٠) عميل، وقامت الشركة منذ تأسيسها بتقديم التمويل لأكثر من مائتين وثمانين ألف (٢٨٠,٠٠٠) عميل فرد ضمن قطاع أعمال التمويل الاستهلاكي. ويوضح الشكل التالي عدد عملاء الشركة خلال الخمس أعوام الماضية:

شكل (٢٦): عدد عملاء الشركة خلال الخمس أعوام الماضية:



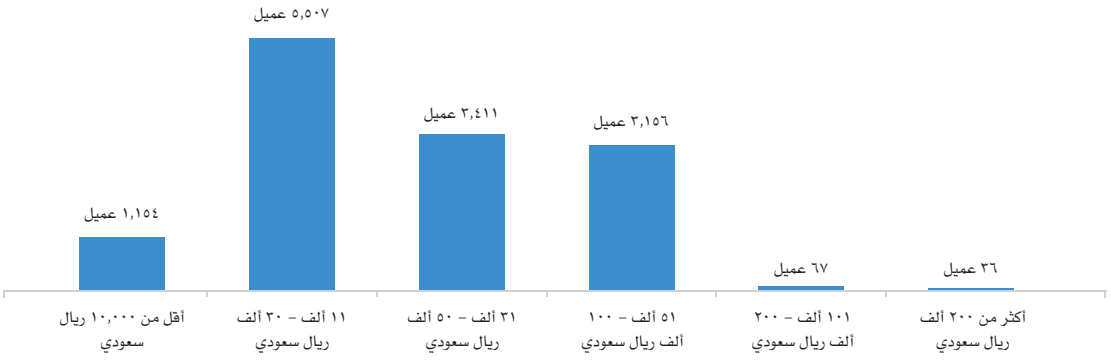
المصدر: الشركة.

* الأرقام الواردة في الأعمدة المضللة باللون الأزرق تبين عدد طلبات التمويل المقدمة من العملاء في آخر خمسة أعوام.

** الأرقام الواردة في الأعمدة المضللة باللون البرتقالي تبين عدد طلبات التمويل الممنوحة من قبل الشركة في آخر خمسة أعوام.

وفي عام ٢٠٢٠م، زاد عدد عملاء الشركة بنسبة ثلاثون بالمائة (٣٠٪) مقارنة بالأعوام السابقة. وبالإضافة إلى ذلك، زاد حجم التمويل في عام ٢٠٢٠م بنسبة سبعة وثلاثون بالمائة (٣٧٪) مقارنةً بالأعوام السابقة. ويوضح الشكل التالي التمويل المقدم من قبل الشركة للمنشآت بناءً على المبالغ الممولة:

شكل (٢٧): المبالغ الممولة حسب القيمة في عام ٢٠٢٠م



المصدر: الشركة.

٤-٥-٤ تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة

بالإضافة إلى كون الشركة هي إحدى أكبر شركات التمويل غير المصرفي في المملكة، فهي تقدم حلول تمويل مخصصة لتلبية الاحتياجات التمويلية لعملائها من المنشآت الصغيرة والمتوسطة من خلال توفير التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة العاملة في مختلف القطاعات، مثل الرعاية الصحية، وخدمات التموين والإيواء، والعقارات، والتعليم، والكهرباء، والغاز، والإمداد بالبخار وتكييف الهواء، وقطاعات التصنيع. وتمول الشركة المنشآت الصغيرة والمتوسطة من خلال برامج تمويل تمت هيكلتها بصورة مختلفة بما في ذلك تمويل رأس المال العامل (مثل تمويل التجارة وتمويل أقساط التأمين) وتمويل الإيجار (الإجارة) لتوسيع وتنمية أعمالهم، وتمويل شراء الأصول الثابتة، وتوسيع أعمالهم أو تمويلات رأس المال. وتُقدم منتجات تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة تصل إلى خمسة عشر مليون ريال سعودي ولمدة أقصاها ٣ سنوات إضافة إلى معدلات ربح تنافسية تتفاوت حسب نشاط الممول له.

تخطط الشركة لتقديم مجموعة متنوعة من خدمات التمويل الاستهلاكي في جميع المناطق التي تتواجد بها فروعها. وتسمح فروع الشركة بمراقبة أداء التمويل بشكل منتظم وضمان الاستخدام المناسب للتسهيلات التمويلية المقدمة للعملاء متى كان ذلك ممكناً. وقد وضعت الشركة معايير محددة تساعدها على تقييم الملاءة المالية لعملائها بشكل أفضل، وتتماشى مع النمو الاقتصادي في المملكة والمبادرات الحكومية في إطار رؤية ٢٠٣٠.

إن الشركة مسجلة في برنامج «منشآت» بهدف إعادة تمويل محفظة المنشآت الصغيرة والمتوسطة للشركة بهوامش ربح منخفضة. وتبنت الشركة برنامج تقييم للملاءة المالية يجعل نقاط التقييم الائتماني أسهل من خلال العديد من عناصر تحليل الأداء للجهة التي تطلب التمويل، من ضمنها موديز إنفستورز سيرفيسز (Moody's Investors Services) وستاندارد آند بورز (Standard & Poors) وشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة). علاوة على ذلك، سيتم الحصول على المعلومات الائتمانية الرئيسية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة من وكالات التصنيف الائتماني والتسجيل مثل «بيان» و «تقييم» ولشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة).

وتستهدف الشركة على أن يُمثل نشاط تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة ما يقارب ٢٠٪ إلى ٣٠٪ من محفظة تمويل الشركة على المدى المتوسط والقريب.

٤-٥-٥ التمويل في مجال التقنية المالية (FinTech)

بتاريخ ٢٠٢٠/٠٤/١٩م، حصلت الشركة على خطاب عدم ممانعة من البنك المركزي السعودي للعمل في البيئة التجريبية في مجال التقنية المالية (FinTech) من خلال منصة التمويل الجماعي التي أطلقتها حديثًا تحت اسم «يولينـد» (ULEND)، وقد قام البنك المركزي السعودي بتجديد عدم الممانعة بتاريخ ١٤٤٢/١٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/١٤م) وذلك لمدة ثلاثة أشهر من تاريخ ٢٠٢١/٠٧/٢٢م، والشركة حالياً في صدد استخراج رخصة لدائمة لمزاولة هذه الخدمات. وتستهدف الشركة المنشآت الصغيرة والمتوسطة بطريقة مبتكرة من خلال قطاع أعمال التمويل في مجال التقنية المالية (FinTech) الذي أطلقته مؤخرًا. فقد أنشأت الشركة منصة تمويل جماعي (crowdfunding) تتيح عمليات التمويل النظير للنظير (peer–to–peer lending) تحت اسم «يولينـد» (ULEND) والذي يتقدم من خلالها الأطراف الذين يسعون إلى الحصول على التمويل بطلب عبر الإنترنت للحصول على طلبات التمويل. وبناءً على الدراسات التي يتم إجراؤها على ملاءة العميل المالية، فإن الشركة تقوم بتمويل طلبات التمويل الموافق عليها بنسبة ٤٠٪ من حجم التمويل الموافق عليه، في حين يتم تمويل مبلغ التمويل المتبقي من قبل مستثمرين (شركات أو أفراد)، ومع ذلك قد تغطي الشركة أي نقص في التمويل، في حالة عدم وجود رغبة كافية من المستثمرين من الغير بتغطية هذا النقص. وكما في تاريخ هذه النشرة، إن عملاء التقنية المالية (FinTech) التابعون للشركة هم في الأساس عملاء سابقين للشركة من فئة عملاء المنشآت الصغيرة والمتوسطة، ومع ذلك فإن المنصة تسمح أيضًا للعملاء الأفراد المشاركة في هذا النوع من التمويل. ويعتبر أعمال التقنية المالية (FinTech) للشركة من الأعمال التي لا تحتاج إلى رؤوس أموال كبيرة من قبل الشركة. إذ يتحمل المستثمرون غالبية المخاطر المرتبطة بهذا النوع من التمويل، ومع ذلك قد تغطي الشركة أي نقص في التمويل، في حالة عدم وجود رغبة كافية من المستثمرين من الغير بتغطية هذا النقص. وتُقدم منتجات التمويل في مجال التقنية المالية (FinTech) بحد ائتماني مقداره مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ولمدة أقصاها أربعة (٤) سنوات. وبالإضافة إلى ذلك، تقدم هذه المنتجات خيارات مثل: الاستثمارات التلقائية وإعادة الاستثمار في حال الرغبة في ذلك.

وتستهدف الشركة على أن يُمثل نشاط التمويل في مجال التقنية المالية (FinTech) ما يقارب ٣٪ إلى ٥٪ من محفظة التمويل على المدى القريب.

٤-٥-٦ بطاقات الائتمان

في إطار جهود الشركة لتغطية جميع أنشطة التمويل الاستهلاكي والحفاظ على موقعها الريادي في المنافسة، قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٠م بالدخول في شراكة استراتيجية مع شركة فيزا إنترناشيونال لتقديم خدمات بطاقات فيزا (VISA) الائتمانية في المملكة، وحصلت على ترخيص من البنك المركزي السعودي لممارسة أعمال تمويل بطاقات الائتمان. وتعد الشركة أول شركة تمويل تُصدر بطاقات فيزا (VISA) الائتمانية في المملكة والتي تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.

تتضمن منتجات بطاقات الائتمان الخاصة بالشركة البطاقة الكلاسيكية وبطاقة المكافآت والبطاقة الذهبية. وتقدم هذه البطاقات بمبالغ تمويل وامتيازات متعددة لعملائها. وتخطط الشركة لاستخدام منصة التسويق الخاصة بها، التي عرضتها في البداية على قاعدة عملائها الحاليين، لتعريف عملاء جدد بالمنتج. ولا تطبق الشركة أي رسوم سنوية على عملاء بطاقات الائتمان الذين يستخدمون بطاقاتهم بنسبة محددة ويدفعون المستحقات في الوقت المحدد. ويمكّن هذا المنتج الشركة من تقديم خيار لعملائها للوصول الفوري إلى التمويل قصير الأجل.

تستفيد الشركة من فريقها من المتخصصين في التسويق ذوي الخبرة الذين يتولون تطوير منتجات بطاقات الائتمان وإدارة المبيعات والتسويق. ولتطوير عروض تمويل بطاقات الائتمان، تواصل الشركة جهود التسويق من خلال التواصل الشخصي المباشر، واستخدام البريد المباشر، والمنصات الرقمية والمواقع الإلكترونية، بالإضافة إلى المبيعات الميدانية.

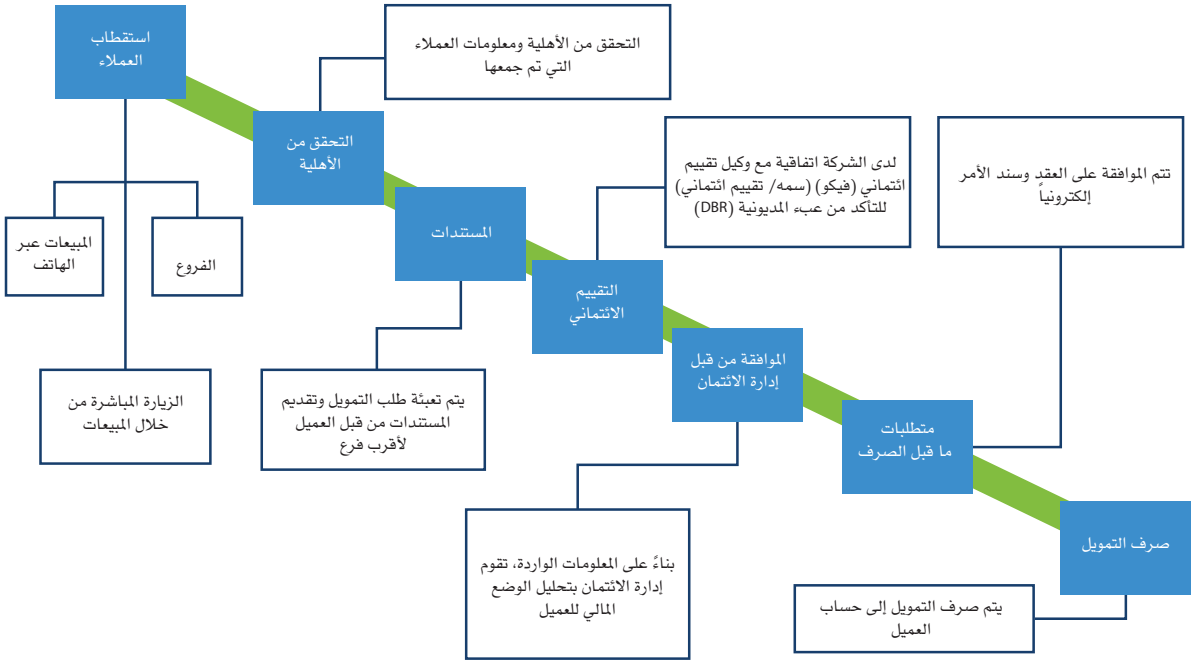
تقوم الشركة بشراء دعم عمليات بطاقات الائتمان من شركة نتورك إنترناشيونال ذ.م.م، وهي شركة حلول دفع دولية يقع مقرها في الإمارات العربية المتحدة تقدم خدمات دعم معينة بما في ذلك إنشاء وتسليم المشروع والتشغيل والدعم اليومي بالإضافة إلى تنفيذ نظام التحويل وإدارة البطاقات باستخدام نماذج الاستضافة الإلكترونية. وتشمل الخدمات التي تقدمها شركة نتورك إنترناشيونال ذ.م.م، من بين أمور أخرى، المعالجة، وبطاقات الائتمان، والبطاقات المدفوعة مسبقًا، وحلول مكافحة الاحتيال وولاء العملاء.

كانت المبادرات التي أطلقها البنك المركزي السعودي لتطوير نظام إطاري عالي التقنية في المملكة محركًا رئيسيًا في تطوير البطاقات المصرفية والتقنيات غير النقدية. وقد زادت المعاملات المالية التي تتم عبر البطاقات والتقنيات غير النقدية في المملكة بنسبة ١٣٢٪ بحلول مارس٢٠٢١م مقارنة بنفس الفترة في عام ٢٠٢٠م.، وفقًا لنظام البنك المركزي السعودي. بالإضافة إلى ذلك، في حين زاد عدد المعاملات التي تتم باستخدام بطاقات الائتمان، فقد انخفض متوسط القيمة لكل معاملة.

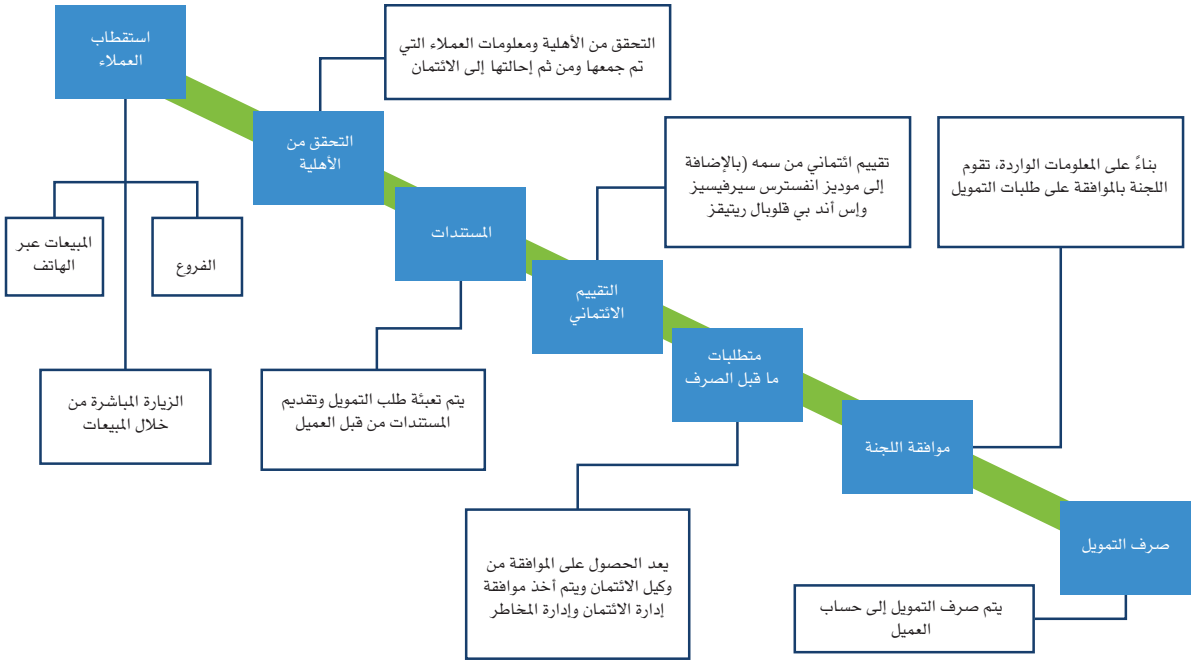
ويُعتبر نشاط تمويل البطاقات الائتمانية أحد الأنشطة ذات هامش ربح مُرتفع نسبياً مقارنةً بالتمويل الشخصي، ولذلك تسعى الشركة على أن تكون بطاقاتها الائتمانية الخيار الثاني لعملائها في المستقبل.

٤-٥-٧ الوظائف والإدارات الرئيسية

شكل (٢٨): إجراءات الحصول على التمويل الاستهلاكي



شكل (٢٩): إجراءات الحصول على تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة



٤-٥-٨ إدارة المبيعات والتسويق

لدى الشركة شبكة مبيعات واسعة ومتعددة القنوات تضم القنوات التقليدية (أي عبر شبكة الفروع والمبيعات المباشرة والمبيعات عبر الهاتف) بالإضافة إلى القنوات الحديثة (أي أنشطة المبيعات عبر الإنترنت). بالإضافة إلى فرق المبيعات التي تركز على مبيعات التجزئة لتحقيق حصة سوقية أفضل من خلال الاستثمار في مجموعة منتجاتها وخدماتها. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م بلغ عدد فريق المبيعات التابع للشركة مائة وخمسة وخمسون (١٥٥) موظفًا ومائة وأربعة وأربعون (١٤٤) موظفًا، على التوالي. وتحدد الشركة أهداف تمويل سنوية لكل موظف بيع تتراوح من ثلاثة (٣) إلى خمسة (٥) ملايين ريال سعودي حسب مجال العمل وسنوات الخدمة. وتهدف الشركة إلى زيادة عدد موظفي المبيعات المباشرة لديها إلى ثلاثمائة (٣٠٠) موظف خلال السنوات الأربع القادمة. بالإضافة إلى الفروع وفريق المبيعات المباشرة، تضم شبكة مبيعات الشركة قنوات البيع عبر الهاتف والمبيعات عبر الإنترنت. وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، بلغ عدد موظفي قناة المبيعات عبر الهاتف التابعة للشركة واحد وثلاثون (٣١) موظفًا، وتخطط الشركة لزيادة عدد هذا الفريق ليكون ما بين واحد وثمانون (٨١) إلى مائة (١٠٠) موظف خلال السنوات الأربع القادمة. وشكلت المبيعات من خلال المبيعات عبر الهاتف والمبيعات المباشرة ١٤٪ و٨٦٪ على التوالي من إجمالي مبيعات التمويل الاستهلاكي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

٤-٥-٩ إدارة الائتمان

٤-٥-٩-١ السياسة الائتمانية

تبنت الشركة سياسة ائتمانية مفصلة لحلولها التمويلية تماشيًا مع متطلبات اللائحة التنفيذية الصادرة عن البنك المركزي السعودي. وتهدف خطة الائتمان المطبقة من قبل الشركة بوضوح إلى اتخاذ قرارات ائتمانية سليمة وتنويع ملف المخاطر لديها من خلال أساليب إدارة المخاطر المختلفة. وتتضمن السياسة الائتمانية للشركة معايير مكتوبة معدة للسيطرة على ومراجعة مستوى المخاطر المرتبط بمحفظتها الائتمانية وتوفير نهج موحد للتعامل مع الالتزامات الناشئة عن المخاطر المرتبطة بالعملاء وإدارتها. وتعد هذه السياسة جزءًا لا يتجزأ من خبرة المديرين التنفيذيين والمديرين في الشركة، كما تحدد الإجراءات الواجب اتباعها عند اتخاذ قرارات التمويل والالتزامات الأخرى التي تعرض الشركة لمخاطر الائتمان. وتتابع الإدارة مستوى التمويلات للحفاظ على الملاءة المالية للشركة وضمان سلامة استثمارات مساهميها وتحقيق الأرباح المرجوة وتلبية المتطلبات التنظيمية المتعلقة بتمويل العملاء.

٤-٥-٩-٢ فريق التصنيف الائتماني

لدى الشركة فريق تصنيف ائتماني ذو خبرة ومن أهدافه في العمل ضمان قوة المركز المالي للعملاء مما يقلل من المخاطر الائتمانية المحتملة التي قد تتعرض لها الشركة. وتهدف الشركة إلى الحد من مخاطر الائتمان من خلال إعداد معايير تقييم أولية يجب على العملاء المحتملين استيفائها ليكونوا مؤهلين للحصول على تسهيلات، بالإضافة إلى إجراء دراسة لقاعدة البيانات وتحليل الدرجات الائتمانية من خلال الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) وغيرها من أنظمة تقييم الطلبات الخارجية وتحديد وضع العميل في السوق من خلال الحصول على المعلومات من المصادر المتاحة. وفي حالة تقديم العقارات كضمان للتمويل، يتم تقييم العقار من قبل مثمني عقارات مستقلين. بالإضافة إلى التثمين الأولي، قد يقوم مثمنو العقارات المعنيون بإجراء تقييمات أخرى إذا رأوا ضرورة لذلك نتيجة التغيرات في أسعار العقارات. وفي حالات تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، يجب أن تكون قيمة العقار المستخدم كضمان ١٥٠٪ على الأقل من قيمة التمويل.

٤-٥-٩-٣ إدارة الائتمان

كما لدى الشركة إدارة الائتمان مؤهلة تأهيلاً عالياً تتحقق من التزام عملائها بمتطلبات البنك المركزي السعودي، وأهليتهم للحصول على التمويل، وسلامة مركزهم المالي بناءً على المستندات التي يقدمونها قبل الموافقة على التمويل. وتجري إدارة الائتمان، بناءً على المعلومات الواردة، تحليلاً لنسبة تحمل الديون. وإذا كانت نتائج التقييم إيجابية، تُرسل البيانات إلى الشخص المسؤول عن مراقبة عناصر التقييم. وتراجع إدارة الائتمان أيضًا مستندات «اعرف عميلك»(KYC)، وكشف الحساب المصرفي للعميل للأشهر الثلاثة الماضية وعمليات السحب من هذا الحساب لضمان عدم وجود حالات تخلف عن السداد. ويجوز لإدارة الائتمان بعد ذلك منح موافقتها أو منح موافقة مشروطة أو رفض الطلب. ويجب أن تكون ردود إدارة الائتمان مدعومة بالمبررات والأسباب. وإذا دعت الحاجة لتغيير أو تعديل شروط وأحكام التسهيل التمويلي بعد الموافقة على الطلب، فإن ذلك يتطلب تقديم طلب آخر للحصول على التسهيلات الائتمانية والحصول على الموافقات اللازمة من الجهة التي وافقت على الطلب الأصلي.

٤-٥-١٠ إدارة العمليات

تتكون إدارة العمليات التابعة للشركة من أربعة أقسام تدعم العمليات والإجراءات اليومية التي يتطلبها البنك المركزي السعودي وكذلك السياسات الداخلية للشركة. وتتكون أقسام إدارة العمليات مما يلي:

١- فريق التحقق من المستندات الذي يقوم بدارسة المستندات قبل الشروع في صرف مبالغ التمويل وتحويلها لحسابات العملاء؛

٢- فريق دعم العمليات الذي ينفذ الطلبات من الفروع، وإدارات الاتصال والإدارات الداخلية؛

٣- فريق دعم يتتبع المدفوعات المستلمة من المصارف ويتحقق من المبالغ ويعالج هذه المدفوعات المستلمة بما يتماشى مع اللوائح والإجراءات المعمول بها؛

٤- فريق أرشفة يقوم بأرشفة الوثائق والعقود بما يتوافق مع لوائح البنك المركزي السعودي للمدة المحددة.

تدعم إدارة العمليات تنفيذ جميع الأنشطة المتعلقة بالعقود ودعم الأعمال ومراقبة العمليات الداخلية من خلال الفصل بين المهام بناءً على اعتبارات الجودة والتكلفة والحفاظ على أداء الأعمال. وتضم إدارة العمليات فريقًا من المهنيين ذوي الخبرة والمؤهلين المناسبين تمامًا للتقنيات والأدوات المختلفة لتسهيل العمليات التجارية وضمان جودة الخدمات المقدمة للشركة.

٤-٥-١١ إدارة التحصيل

إدارة التحصيل بالشركة لديها الخبرة اللازمة فضلاً عن الدعم المقدم لتلك الإدارة والمتمثل في أنظمة اتصالات آلية (على سبيل المثال، نظام الاتصال التلقائي، والرسائل الصوتية المسجلة، والرسائل القصيرة) لعملية التحصيل. وتتبع إدارة التحصيل استراتيجية تحصيل فعالة ومفصلة لضمان معدل استرداد مرتفع للحسابات المتأخرة. ونتيجة لذلك، تقوم إدارة التحصيل بتتبع العملاء والتأكد من سداد المدفوعات بصورة منتظمة لخفض أي خسائر تتكبدها الشركة إلى أقل حد ممكن. إن توافر الموارد الكافية لفريق التحصيل وسياسة الائتمان الصارمة يمكنان الشركة من الحفاظ على معدل خسائر منخفض. تقوم إدارة التحصيل بتحصيل المستحقات من العملاء في الوقت المحدد، بهدف عدم الاضطرار إلى إعادة تصنيف هذه الذمم المدينة وتحويلها من الأصول التشغيلية إلى أصول تمويل متعثرة. فإذا أصبحت أي أصول غير عاملة، يحق للشركة الشروع في الإجراءات النظامية. ويتولى فريق الشؤون القانونية القيام بالإجراءات القانونية ورفع القضايا أمام المحاكم المختصة. بناءً على تعليمات البنك المركزي السعودي تباشر عادةً الشركة بالإجراءات القانونية ضد عملائها المتعثرين بعد مرور فترة مائة وعشرون (١٢٠) يوماً من تاريخ عدم سداد العميل.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، بلغ عدد موظفي إدارة التحصيل ستة وأربعون (٤٦) موظفًا، بما في ذلك فريق الشؤون القانونية وفريق الاسترداد. ويتولى فريق الشؤون القانونية مسؤولية رفع ومتابعة القضايا القانونية في المحاكم العامة ومحاكم التنفيذ. ويتلقى الموظفون تدريبًا داخليًا لضمان كفاءة عملية التحصيل.

٤-٥-١١-١ فريق التحصيل الداخلي

يعد نظام الاتصال التلقائي المتقدم الخاص بالشركة القوة الرئيسية لآلية التحصيل الداخلية، والذي يسهل عملية التحصيل من خلال الاتصال التلقائي بالعملاء المتعثرين. كما تتواصل الشركة مع العملاء من خلال المكالمات الهاتفية والرسائل القصيرة. ويستخدم فريق التحصيل الداخلي للشركة أيضًا حلول اتصالات جماعية تفاعلية تمكنه من إرسال رسائل صوتية مسجلة مسبقًا على الفور لتزويد العملاء بمعلومات ورسائل وتنبيهات مهمة حول المبالغ المستحقة وتواريخ الدفع وغيرها من المعلومات المماثلة.

٤-٥-١١-٢ فريق مساندة عمليات التحصيل وفريق العناية بالعميل والشكاوى

تضم الشركة فريقين يدعمان إدارة التحصيل، وهما فريق دعم عمليات التحصيل وفريق العناية بالعميل والشكاوى. ففي حالة عدم إمكانية المتابعة مع العملاء أو الضامنين، يكون فريق دعم عمليات التحصيل مسؤولاً عن معالجة البيانات ذات الصلة وإدخال بيانات التحصيل الجديدة في نظام فن ون (FinnOne) (وهو نظام لإدارة التمويل يُستخدم لإدارة دورة بدء التعامل مع العملاء والتحصيل والمدخلات المالية). ويقوم فريق دعم عمليات التحصيل بجمع معلومات اتصال جديدة والتحقق من دقتها من خلال تأكيد العميل.

تختلف عملية التحصيل للأفراد عن عملية التحصيل للشركات، حيث إن معظم التحصيلات من الشركات تكون عبر عمل ميداني من خلال زيارة الشركات، على عكس الحال مع العملاء الأفراد. وتضم الشركة فريق تحصيل ذي خبرة، وتستخدم طرق تحصيل مختلفة مثل نظام الاتصال التلقائي المتقدم ونظام «فن ون» (FinnOne)، مما يضمن إتاحة البيانات للوكلاء، الأمر الذي يسهل بدوره عملية التحصيل من العملاء. ويتولى فريق العناية بالعميل والشكاوى مسؤولية التعامل مع جميع شكاوى العملاء المتعلقة بإدارة التحصيل وجميع شكاوى العملاء الواردة من البنك المركزي السعودي.

٤-٥-١٢ إدارات الدعم

٤-٥-١٢-١ إدارة الموارد البشرية

تتمتع الشركة بفريق على مستوى عالي من المعرفة والمهارة والخبرة. وتستثمر الشركة في القوى البشرية العاملة للاستفادة الكاملة من إمكانياتهم في تطوير المنتجات والخدمات وقنوات التوزيع والبنية التحتية. وتقوم إدارة الموارد البشرية باستقطاب موظفون ذو كفاءة عالية وتقييم قدرات المرشحين لسد الاحتياجات الوظيفية للشركة. كما تقوم الإدارة بتقييم القدرات الحالية وتطوير كفاءات ومهارات وقدرات الموظفين لتحقيق مستوى عالٍ من الأداء بما يتوافق مع رؤية الشركة. بالإضافة إلى ذلك، تقوم إدارة الموارد البشرية ببناء برامج المكافآت والحوافز القائمة على الأداء لتحفيز موظفيً الشركة. وتتحمل إدارة الموارد البشرية المسؤولية عن ضمان التخطيط لجميع الالتزامات والمتطلبات الحالية والمستقبلية للشركة المتعلقة بموظفيها واتخاذ الترتيبات اللازمة لتحقيق ذلك.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م بلغ عدد موظفي الشركة المسجلين في كشوف رواتبها ثلاثة مائة وتسعة وثمانون (٣٨٩) موظفًا بالإضافة إلى مائة وأربعون (١٤٠) موظفًا يستعان بهم من جهات خارجية. وكما في التاريخ ذاته، كان الموظفون العاملون في إدارة المبيعات والتسويق يمثلون ٣٧٪ من إجمالي عدد موظفي الشركة حيث بلغ عددهم مائة وأربعة وأربعون (١٤٤) موظفًا.

تستعين الشركة ببعض الموظفين من مصادر خارجية من خلال عدد من شركات الموارد البشرية. وبموجب هذه الترتيبات، تتحمل الشركة الرواتب والمزايا ذات الصلة وكذلك تكلفة مكافأة نهاية الخدمة للموظفين الخارجيين. وتقوم الشركة بكفالة جميع موظفي الشركة من غير السعوديين (باستثناء الموظفين الخارجيين).

بموجب برنامج نطاقات (الخطة الوطنية للسعودة)، تلتزم الشركات والمؤسسات السعودية بأن يكون لديها نسبة معينة من موظفيها من المواطنين السعوديين. وكما في ٣٠ مايو ٢٠٢١م، كانت الشركة ملتزمة بمتطلبات برنامج نطاقات بنسبة سعودة بلغت ٩٠,٠٥٪، (ثلاثمائة وثلاثة وخمسون (٣٥٣) موظفًا من السعوديين وتسع وثلاثون (٣٩) موظفًا من غير السعوديين) وتم تصنيفها ضمن النطاق البلاتيني وفق برنامج نطاقات.

٤-٥-١٢-٢ إدارة الشؤون الإدارية والتدريب

تضم الشركة فريقًا إداريًا من ذوي الكفاءات الذين يتمتعون بخبرة كبيرة في القطاع ومعرفة واسعة بالسوق. ويقوم هذا الفريق بتوفير الدعم للوظائف الأساسية مثل الائتمان والمبيعات وتقنية المعلومات والمشتريات والإدارة. ويقدم المشورة للموظفين الداخليين والخارجيين العاملين في مختلف الإدارات بشأن التعامل مع العملاء والحفاظ على علاقتهم بالشركة، بما في ذلك إدارة السجلات والأمن والتمويل والمشتريات وخدمات الدعم الأخرى المتعاقد معها. ويتمتع الفريق الإداري للشركة بدراية واسعة وخبرة كبيرة، ويتحمل مسؤوليات كبيرة في إدارة استراتيجية الشركة ومتابعة العمليات.

تعمل إدارة التدريب بالتنسيق مع الإدارات الأخرى لضمان حصول جميع الموظفين الجدد في فروع الشركة على التدريب المناسب والملائم. ويهدف هذا التدريب إلى تجهيز موظفي الفروع الجديدة للقيام بدورهم بكفاءة. كما تقوم الشركة بتدريب موظفيها بشكل منتظم باستخدام البرامج والأساليب المبتكرة التي تجريها إدارة التدريب. أما الدورات التدريبية وورش العمل المتخصصة فتُعقد بالتنسيق بين إدارة التدريب ومديري الإدارات المعنية. ولضمان مواكبة النمو المتوقع، تعطي الشركة الأولوية للتدريب والتطوير وتسعى للتركيز على تطوير كفاءات ومهارات وقدرات موظفيها لتحقيق مستوى عالٍ من الأداء. ولذلك، اعتمدت الشركة خطة تدريب سنوية وفقًا لإرشادات البنك المركزي السعودي. وقد تم إعداد هذه الخطة بالاستناد إلى تقييم متطلبات التدرٍيب وميزانية جميع الإدارات. وتقدم الشركة تدريبًا دوريًا لمكافحة غسل الأموال وموافاة الموظفين بآخر المستجدات في هذا المجال وتزويدهم بالمهارات اللازمة لتحسين قدرتهم على التعامل مع الحالات المشبوهة من خلال تطبيق الإجراءات ذات الصلة. ويساعد هذا التدريب موظفي الفروع الجديدة على الاضطلاع بالمهام الموكلة إليهم بكفاءة.

٤-٥-١٢-٣ إدارة تقنية المعلومات

تستخدم الشركة أحدث التقنيات لإدارة أعمالها بطريقة غير مكلفة وفعالة وتزويد العملاء بخدمات آمنة وفعالة وسريعة. وتستخدم كذلك أحدث التقنيات الخاصة بحلول التحصيل وحلول التمويل الأخرى للحفاظ على قابلية التوسع والمرونة. وتستخدم الشركة نظام «فن ون» (FinnOne system) بشكل أساسي في سياق أعمالها والمبيعات وعمليات التمويل والتحصيل. ومن خلال برنامج جذب العملاء (customer acquisition system (CAS))، يتم استخدام نظام «فن ون» (FinnOne system) من قبل فرق المبيعات والائتمان لتقييم العملاء والتحقق منهم وإدخال بياناتهم. كما تستخدم الشركة نظام إدارة التمويل (loan management system) بالإضافة إلى تطبيق خاص بالتحصيل، في إدارة أنشطة التمويل والتحصيل. وتخطط الشركة لاستبدال نظام «فن ون» (FinnOne system) الخاص بها بنظام نيوجن (Newgen) (وهو منتج لإدارة إجراءات الأعمال قائم على منصة أومني (Omni)) الذي يشتمل على تقنيات وتطبيقات محسّنة اعتبارًا من شهر مارس ٢٠٢١.

أطلقت الشركة في أكتوبر ٢٠٢٠ التحديث الجديد لنظام داينميك اي اكس (Dynamics AX) إلى داينميك ٣٦٥ (Dynamics ٣٦٥). يُستخدم نظام داينميك ٣٦٥ (Dynamics ٣٦٥) الجديد من قبل الوحدة المالية، بالإضافة إلى الموارد البشرية وعمليات سلسلة الإمدادات.

يَستخدم نظام داينميك ٣٦٥ (Dynamics ٣٦٥) سياسات التشغيل البيني للشركة لاتخاذ القرارات الخاصة بتقنية المعلومات بغية تحسين قابلية التشغيل البيني في جميع أنحاء الشركة، كما تخطط الشركة لإعداد لوحة بيانات على مستوى الإدارة لتبادل البيانات، مما سيزيد من توافر واتساق البيانات المتبادلة عبر جميع الإدارات. بالإضافة إلى ذلك، تستخدم الشركة إطارًا قويًا للخدمات المشتركة لإعداد هذه الخدمات والحفاظ عليها لإصدار إجراءات وسياسات الدعم اللازمة لضمان فعالية برنامج الخدمات المشتركة في جميع الفروع.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، كانت إدارة تقنية المعلومات تقوم بتطوير برنامج ذكاء الأعمال على منصة انكورتا (Incorta Business Intelligence) والذي يوفر قائمة من التقارير ومجموعات البيانات لتعزيز تبادل البيانات على مستوى الشركة. ومن خلال تطبيق أفضل الممارسات، تهدف الشركة إلى زيادة توافر البيانات المشتركة وضمان الاتساق في جميع الفروع. وكما في تاريخ هذه النشرة، لا تزال الشركة تستخدم أنظمة ساس (SAS) وتخطط للتحول إلى انكورتا (Incorta Business Intelligence) بحلول نهاية العام ٢٠٢١م.

تتبنى الشركة سياسات التشغيل البيني في قطاع اتخاذ القرار في مجال تقنية المعلومات (القدرة على ضمان التوافق بين الأنظمة المستخدمة داخليًا وتبادل المعلومات بطريقة تلقائية وسهلة) بهدف تحسين قابلية التشغيل البيني في جميع أنحاء الشركة. ويؤدي ذلك إلى تحسين قدرة الأنظمة على تبادل البيانات بتكلفة فعالة من خلال تعزيز الامتثال للمعايير وأفضل الممارسات، كما اعتمدت الشركة معايير وبروتوكولات ومنصات ومفردات مشتركة لتعزيز المشاركة في المعلومات وتبادل الخدمات من خلال التشغيل البيني. وتعمل قابلية التشغيل البيني والاستخدام على زيادة قدرة فريق تقنية المعلومات على توفير تبادل الموارد، والتواصل مع المستخدمين وأصحاب المصلحة مع ضمان خصوصية البيانات وأمنها. ومن خلال هذه الممارسات، تعمل إدارة تقنية المعلومات على تحسين الوصول إلى البيانات وقابلية التشغيل البيني لجميع أصحاب المصلحة، بدءًا من عمليات الإدارة وحتى الرعاية المباشرة والاستجابة للطوارئ.

إن سياسة تبادل البيانات وقابلية التشغيل البيني قد ساهمت في تسهيل التواصل الفعال والشفافية على مستوى الشركة وحسنت قدرة الشركة على استخدام التحليل المتقدم للبيانات لخدمة توجيه الرسائل واتخاذ القرارات الإدارية. ومن خلال إعداد أُطر ومعايير مفتوحة للبيانات، وواجهات لبرامج التطبيقات، وتصميم تجربة المستخدم، تمكنت إدارة تقنية المعلومات من تحسين كفاءة جميع معاملات النظام. ومن المؤكد أن تحسين قابلية الاستخدام والوصول يسمح للشركة بالتواصل الفعال مع أصحاب المصالح وتزويدهم بإمكانية الوصول إلى البيانات والمهام الوظيفية التي تدعم رسالة الشركة.

تلتزم الشركة بتطبيق أنظمة وعمليات تقنية المعلومات التي توفر معلومات مُحدثة عن أعمال الشركة وتسمح لها باتخاذ قرارات استراتيجية بناءً على هذه المعلومات مما يواكب نمو الشركة. وتقوم الشركة بتقييم بيئة تقنية المعلومات وتحديث البنية التحتية لتقنية المعلومات بصفة منتظمة. وتقوم إدارة تقنية المعلومات أيضًا بالتركيز على وضع خطط لجذب فريق قوي ومتنوع لتقنية المعلومات وتنميته والاحتفاظ به مع توسيع برامج التعليم والتدريب على مستوى الشركة. وتسعى الإدارة كذلك إلى تحسين المعرفة والخبرة والفرص في مجال تقنية المعلومات لجميع التخصصات داخل الإدارة.

٤-٥-١٢-٤ مدير إدارة الأمن السيبراني (Cyber-security)

تعد حماية أصول تقنية المعلومات أمرًا بالغ الأهمية بالنسبة للشركة لضمان موثوقية أنظمة معلومات الشركة ودقة البيانات في هذه الأنظمة. لذلك، تطبق الشركة إجراءات وسياسات الأمن الإلكتروني على موظفيها ومستشاريها وغيرهم ممن لهم علاقة بالشركة وكذلك أي موظفين مؤقتين تكون لديهم إمكانية الوصول إلى أنظمة تقنية المعلومات الخاصة بالشركة. وقد تبنت إدارة الأمن السيبراني سياسات شاملة لحماية الشركة من جميع النواحي، بما في ذلك سياسة أمن المعلومات، وسياسة إدارة البيانات والتصنيف، وسياسة أمن البيئة المادية، وسياسة إدارة أمن المعلومات، وسياسة استخدام الإنترنت، وسياسة إدارة أمن الشبكة، وسياسة إدارة تقنية المعلومات.

تقوم الشركة كذلك بتطبيق سياسة إدارة مخاطر صارمة لأصول تقنية المعلومات الخاصة بها من خلال تحسين إدارة الأصول، وتحليل التهديدات ونقاط الضعف، وإجراءات وخطط الاستجابة والاسترداد. وتسمح هذه السياسة للشركة بالحفاظ على وضعها الأمني في مجال تقنية المعلومات في ضوء عملياتها المتكاملة بما يتماشى مع رسالتها واحتياجات عملها. وتسمح هذه السياسة الشاملة لإدارة المخاطر للشركة إعطاء الأولوية لحماية بيانات العملاء والمعلومات الهامة مثل المعلومات الشخصية، والمعلومات الصحية الشخصية، والبيانات المالية، بما يتماشى مع مستوى المخاطر الملائم طوال دورة حياة نظام أو أصل تقنية المعلومات. ومن خلال تطبيق برامج على مستوى الإدارات لدعم التعريف على وتحديد أولويات مخاطر الأمن السيبراني على أساس مستمر، تمكن الشركة موظفي الأمن الإلكتروني من الحد من المخاطر بصورة فعالة مع خفض التكاليف غير الضرورية. وعلاوة على ذلك، يعمل تبادل البيانات (بما في ذلك تهديدات الأمن الإلكتروني) بين جميع فروع الشركة على تحسين وعي الشركة بالوضع السائد. ولمواجهة مخاطر الأمن السيبراني بشكل أفضل، قام البنك المركزي السعودي بتطوير إطار عمل اختياري لأمن الإنترنت قائم على المخاطر ومجموعة من المعايير وأفضل الممارسات في هذا المجال لمساعدة الشركات على إدارة

مخاطر الأمن السيبراني. ويمتاز هذا الإطار، الذي تم إعداده من خلال التعاون بين القطاعين العام والخاص، باستخدام لغة مشتركة لمواجهة مخاطر الأمن السيبراني وإدارتها على أساس فعال من حيث التكلفة حسب احتياجات الأعمال دون فرض متطلبات تنظيمية إضافية على الشركات. وقدمت الشركة للبنك المركزي السعودي تقرير تقييم ذاتي لإطار الأمن السيبراني لديها للربع الثالث من عام ٢٠٢٠م.

٤-٥-١٢-٥ إدارة العناية بالعميل

تركز الشركة على العناية بالعميل وتعطي الأولوية لتقديم خدمات عالية الجودة للعملاء لدعم النمو المستمر لأعمالها. ولتحقيق ذلك، تم تجهيز مراكز الاتصال الخاصة بالشركة تجهيزًا جيدًا من خلال أحدث الأنظمة التي تسجل الشكاوى بحيث يتم مراقبة هذه الشكاوى ومعالجتها دون تأخير. وكذلك تقوم الشركة أيضًا بتحديث أنظمة العناية بالعملاء بانتظام من خلال الحفاظ على استخدام أحدث التقنيات. بالإضافة إلى ذلك، استقطبت الشركة موظفين مؤهلين وذوي خبرة لتلبية تطلعات العملاء وحل أي شكاوى بكفاءة ودون تأخير.

تقوم الشركة بتشجيع ثقافة تقديم خدمة ممتازة للعملاء في جميع فروعها لتجنب تكرار أي شكاوى من العملاء. كما تمتلك الشركة قنوات متعددة بما في ذلك خدمة الخط الهاتفي والشكاوى المقدمة إلى موقع الشركة عبر الإنترنت، والبريد الإلكتروني، وخدمات المراسلة الفورية، والاستطلاعات، كأدوات لتلقي آراء العملاء. ويقدم الفريق خدمات ما بعد البيع ويُجري استطلاعات بشأن رضا العملاء لضمان تلبية توقعاتهم.

يتلقى موظفو مركز الاتصال والعناية بالعميل تدريبًا شاملاً لتحسين قدراتهم ومهاراتهم في التواصل مع العملاء ومعالجة شكاواهم. وتسعى الشركة إلى الاستمرار في توفير أقصى درجات الرعاية للعملاء من أجل الحفاظ على ولاء العملاء ورضاهم.

نعرض فيما يلي المؤشرات الرئيسية لعمليات مركز الاتصال والعناية بالعميل لدى الشركة للسنة المنتهية في ٢٠٢٠م.

الجدول (٢٣): عمليات مركز الاتصال وخدمة العناية بالعميل

خدمات المكالمات في عام ٢٠٢٠		
	العدد	النسبة (٪)
المكالمات الواردة التي تم الرد عليها	٣٠٩,٧٣٤	٪٥٩,٤٣٣
المكالمات الصادرة التي تم الرد عليها	٢١١,٤١٤	٪٤٠,٥٦٧
مجموع المكالمات	٥٢١,١٤٨	٪١٠٠
الخدمات عبر الإنترنت في عام ٢٠٢٠		
	العدد	النسبة (٪)
عدد الشكاوى المقدمة، الموقع الإلكتروني لشركة النايفات.	٣,٩٥٤	٪٨,٠٤٩
عدد الشكاوى التي تمت معالجتها، نظام ساما يهتم	٢,٦٨٢	٪٥,٤٥٩
عدد الاستعلامات التي تم الرد عليها، الموقع الإلكتروني لشركة النايفات	٤٢,٤٨٩	٪٨٦,٤٩١
إجمالي الطلبات التي تمت معالجتها	٤٩,١٢٥	٪١٠٠
خدمات الاستطلاعات في عام ٢٠٢٠		
	العدد	النسبة (٪)
راضٍ بشكل عام عن خدمات شركة النايفات	١٠,٣٨٩	٪٩٣,٤٠١
غير راض بشكل عام عن خدمات شركة النايفات	٧٣٤	٪٦,٥٩٩
المجموع	١١,١٢٣	٪١٠٠
خدمات المكالمات في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م		
	العدد	النسبة (٪)
المكالمات الواردة التي تم الرد عليها	٨٤,٤٥٣	٪٤٧
المكالمات الصادرة التي تم الرد عليها	٩٦,٥٣٠	٪٥٣
مجموع المكالمات	١٨٠,٩٨٣	٪١٠٠
الخدمات عبر الإنترنت في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م		
	العدد	النسبة (٪)
عدد الشكاوى المقدمة، الموقع الإلكتروني لشركة النايفات.	٨٤٦	٪٧
عدد الشكاوى التي تمت معالجتها، نظام ساما يهتم	٦٨٢	٪٦
عدد الاستعلامات التي تم الرد عليها، الموقع الإلكتروني لشركة النايفات	٩,٩٦٨	٪٨٥
عدد الاستعلامات التي تم الرد عليها بشأن بطاقات الائتمان، الموقع الإلكتروني لشركة النايفات	٢٣١	٪٢
إجمالي الطلبات التي تمت معالجتها	١١,٧٢٧	٪١٠٠

خدمات الاستطلاعات في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م في عام ٢٠٢٠		
	العدد	النسبة (٪)
راضٍ بشكل عام عن خدمات شركة النايفات	٢,٠٠٠	٪٩٩
غير راضٍ بشكل عام عن خدمات شركة النايفات	٢٦	٪١
المجموع	٢,٠٢٦	٪١٠٠

المصدر: الشركة.

٦-١٢-٥-٤ الإدارة المالية والخزينة

تتولى الإدارة المالية بالشركة وظائف متعددة بما في ذلك إدارة الخزينة والمحاسبة المالية وإدارة نظم المعلومات وإعداد التقارير. وتضم هذه الإدارة موظفين مؤهلين تأهيلاً عاليًا في المجالات المالية والمحاسبة. يقود الإدارة مديرين ذوي خبرة بإشراف المدير المالي وأمين الخزينة للشركة. وتتمتع إدارة الشؤون المالية بأعلى مستويات التفوق المهني في الشركة، والذي تجسد من خلال التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ (IFRS 9). كما تستخدم الإدارة أحدث برامج المحاسبة وإعداد التقارير في الشركة.

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يكن هناك أي توقف أو انقطاع في أعمال الشركة خلال فترة الاثني عشر شهرًا الماضية من شأنه أن يؤثر أو قد يكون له تأثير جوهري ملحوظ على وضعها المالي، للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-٦ «تطورات جائحة فيروس كورونا (COVID-19)» من هذه النشرة.

وتقوم الإدارة أيضًا بالتفاوض حول خطوط الائتمان المتاحة من مختلف المصارف الوطنية والإقليمية وإدارتها، من أجل ضمان توافر السيولة عند الاقتضاء وتأمين توفر التمويل بتكلفة منخفضة.

٤-٦ تطورات جائحة فيروس كورونا (COVID-19)

نتيجة لانتشار جائحة فيروس كورونا (COVID-19) في عدد من مدن المملكة التي تعمل فيها الشركة وما نتج عنه من تأثير على الأنشطة الاجتماعية والاقتصادية، قامت إدارة الشركة بتقييم تأثيره على عملياتها بشكل استباقي واتخذت سلسلة من التدابير الوقائية. وتشمل هذه التدابير، على سبيل المثال لا الحصر، تشكيل لجان مستمرة لإدارة الأزمات وتعديل العمليات، لضمان صحة وسلامة موظفي الشركة وعملائها.

على الرغم من هذه التحديات، أظهرت العمليات التجارية للشركة تحسنًا في صرف تمويلات منذ يونيو ٢٠٢٠م بعد أن أظهرت انخفاضًا خلال شهري أبريل ومايو. ومن ناحية التحصيل، حققت الشركة نفس المستويات التي كانت عليها قبل انتشار جائحة فيروس كورونا (COVID-19) بعد أن واجهت انخفاضات هامشية في أبريل ومايو ٢٠٢٠م نظرًا لكون غالبية قاعدة العملاء (أكثر من ٩٠٪) من موظفي القطاع العام. علاوة على ذلك، وفي ضوء الظروف الاقتصادية الحالية، تم تحديث العامل الاقتصادي المستخدم لتحديد مخصص انخفاض قيمة التمويلات الناتجة عن الخسائر المتوقعة خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ واستمرت الشركة في التنبؤ بانخفاض معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي المتوقع بناءً على توقعات موديز (Moody's) للاقتصاد السعودي.

من ناحية السيولة، تتمتع الشركة بإمكانية الحصول على تسهيلات كبيرة طويلة الأجل من البنوك التجارية (والتي تم استخدام ما يقرب من ٢٦,٦٦٪ منها إلى ٣١ مارس ٢٠٢١م) نظرًا لقاعدة حقوق ملكية الشركة الكبيرة لتمويل احتياجات الشركة التمويلية الحالية وكذلك الاحتياجات على المدى البعيد.

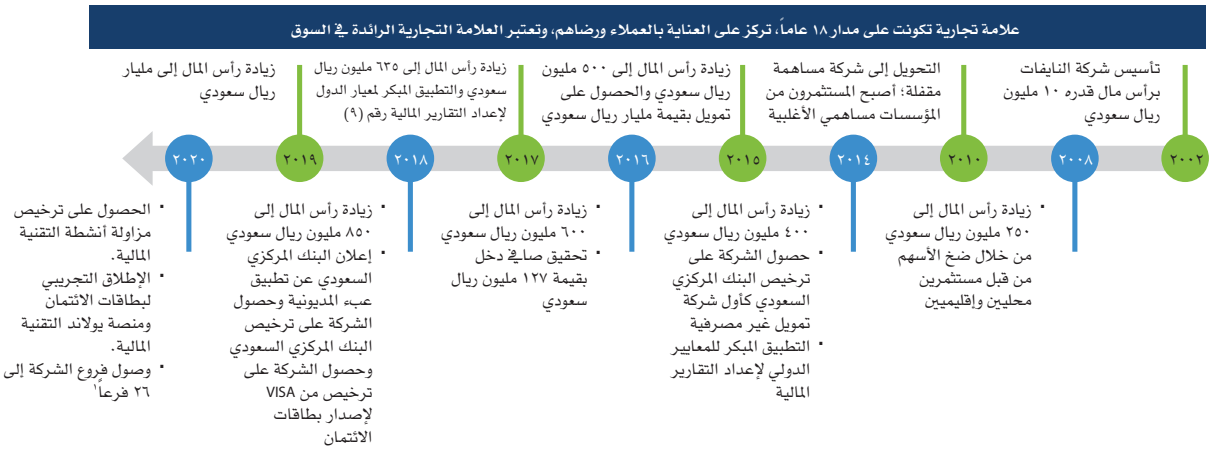
علاوة على ذلك، نظرًا لانخفاض صرف طلبات التمويل والتحصيل الفعال، تمتلك الشركة سيولة كافية متاحة، وبالتالي فهي ليست معرضة بشكل كبير لمخاطر السيولة. كما وتحرص الشركة على ان تكون فترات استحقاق مبالغ التمويل المستحقة للشركة متطابقة إلى حد كبير مع التزاماتها لدائنيها. لذا قامت إدارة الشركة بعدة تدابير كسداد التمويلات ذات التكلفة العالية والمشاركة في برامج دعم البنك المركزي السعودي للقطاع الخاص والتي تضمنت تأجيل أقساط تسهيلاتها المصرفية. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بإيداع أرصدتها النقدية الفائضة لدى المصارف بغرض زيادة الإيرادات وتخفيض التأثير على صافي دخل الشركة وذلك عن طريق الأرباح البنكية التي تستفيد منها الشركة من خلال الإيداع وهو ما ينتج عنه زيادة صافي الدخل.

بناءً على هذه العوامل، لاحظت إدارة الشركة أن جائحة فيروس كورونا (COVID-19) أثرت على ربحية الشركة حيث أدى ذلك لانخفاض طلبات التمويل. ومع ذلك، من المتوقع أن يكون هذا الانخفاض مؤقتًا، حيث بدأت المدفوعات بالفعل في التحسن بشكل ملحوظ منذ شهر مايو ٢٠٢٠م.

ومع ذلك، إذا استمر وضع جائحة فيروس كورونا (COVID-19) لفترة أطول، فقد يؤثر ذلك على ربحية الشركة في ضوء الانخفاض في طلبات التمويل مقارنة بالفترات السابقة وقد يكون له أيضًا تأثير على التحصيل من مستحقات الفئات الأعلى. وتواصل إدارة الشركة مراقبة الوضع عن كثب وستقوم بتعديل استراتيجيتها بناءً على الوضع السائد حسب الاقتضاء. للمزيد من التفاصيل حول المخاطر المتعلقة بجائحة فيروس كورونا (COVID-19)، يرجى مراجعة القسم رقم ٢-١-١٩ «المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها من المخاوف التي تهدد الصحة العامة، بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (COVID-19)» من هذه النشرة.

٤-٧ تاريخ الشركة وتطور رأس مالها والتغيرات في هيكل الملكية

شكل (٣٠): تاريخ الشركة وتطور رأس مالها والتغيرات في هيكل الملكية



المصدر: الشركة.

تأسست الشركة ابتداءً كشركة ذات مسؤولية محدودة يملكها كلٍ من: عبد العزيز سعود عمر البليهد، وسعود هويمل فراج الدوسري، وعبد العزيز تركي عبد الله العطيشان، وحمد محمد عبد الله بن سعيدان، وفهد عبد العزيز فهد السعيد، وذلك باسم «شركة النايفات للتقسيط» بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٧٦٤٥١ الصادر بتاريخ ١٤٢٣/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٥/٠٤م) في مدينة الرياض، وبرأس مال قدره عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) حصة نقدية وبقيمة اسمية قدرها مائة (١٠٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة. وكان هيكل ملكية الشركة عند تأسيسها في عام ٢٠٠٢م كما يلي:

الجدول (٢٤): هيكل ملكية الشركة عند تأسيسها في ٢٠٠٢/٠٥/٠٤م.

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة	القيمة الإجمالية	نسبة الملكية
سعود هويمل فراج الدوسري	٤٠,٠٠٠	١٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٪٤٠
عبد العزيز سعود عمر البليهد	٢٠,٠٠٠	١٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪٢٠
عبد العزيز تركي عبد الله العطيشان	٢٠,٠٠٠	١٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪٢٠
حمد محمد عبد الله بن سعيدان	١٠,٠٠٠	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠
فهد عبد العزيز فهد السعيد	١٠,٠٠٠	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠
المجموع	١٠٠,٠٠٠		١٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة.

قام عبدالعزيز بن تركي بن عبد الله العطيشان ببيع عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) حصة من حصصه في رأس مال الشركة من أصل عشرين ألف (٢٠,٠٠٠) حصة إلى حمد محمد عبد الله بن سعيدان بقيمة اسمية قدرها مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وقام كذلك ببيع خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة إلى عبد العزيز سعود عمر البليهد بقيمة اسمية قدرها خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

في ١٤٢٩/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٠٨/١١/٠١م) تمت زيادة رأس مال الشركة من عشرة مليون (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتين وخمسين مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليوني وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) حصة قيمة كل منها مائة (١٠٠) ريال سعودي من خلال إصدار حصص نقدية جديدة بقيمة مائتين وأربعين مليون (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وذلك من خلال إدخال شركاء جدد بقيمة مائة وواحد وتسعين مليون وخمسمائة ألف (١٩١,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة على النحو التالي: ثلاثة وتسعون مليون وثمانمائة وخمسة وسبعون ألف (٩٣,٨٧٥,٠٠٠) ريال سعودي لشركة فالكم للخدمات المالية، وثلاثة وتسعون مليون وثمانمائة وخمسة وسبعون ألف (٩٣,٨٧٥,٠٠٠) ريال سعودي لشركة المراكب للاستثمار العقاري المحدودة، وثلاثة مليون وسبعمائة وخمسون ألف (٣,٧٥٠,٠٠٠) ريال سعودي لسعد علي صليم القحطاني. وقد قام سعود هويمل فراج الدوسري ببيع خمسة وثمانون ألف (٨٥,٠٠٠) حصة من حصصه للشريك الجديد محمد علي محمد الحوقل، بالإضافة إلى رسملة ثمانية وأربعين مليون وخمسمائة ألف (٤٨,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة وحساب الشركاء الحاليين للشركة بموجب تعديل عقد التأسيس للشركة بتاريخ ١٤٢٩/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٠٨/١١/٠١م).

وبالتالي أصبح هيكل ملكية الشركة على النحو التالي:

الجدول (٢٥): هيكل الملكية كما في ٢٠٠٨/١١/٠١م

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة	القيمة الإجمالية	نسبة الملكية
شركة فالكم للخدمات المالية	٩٣٨,٧٥٠	١٠٠	٩٣,٨٧٥,٠٠٠	٣٧,٥٥٪
شركة المراكب للاستثمار العقاري المحدودة	٩٣٨,٧٥٠	١٠٠	٩٣,٨٧٥,٠٠٠	٣٧,٥٥٪
سعود هويمل فراج الدوسري	٢٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٪
عبد العزيز سعود عمر البليهد	١٢٥,٠٠٠	١٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٪
حمد محمد عبد الله بن سعيدان	١٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٪
محمد علي محمد الحوقل	٨٥,٠٠٠	١٠٠	٨,٥٠٠,٠٠٠	٣,٤٠٪
فهد عبد العزيز فهد السعيد	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٪
سعد علي صليم القحطاني	٣٧,٥٠٠	١٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	١,٥٠٪
عبد العزيز تركي عبد الله العطيشان	٢٥,٠٠٠	١٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	١,٠٠٪
المجموع	٢,٥٠٠,٠٠٠		٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

وبتاريخ ١٤٣١/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٥/٢٣م)، تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ١٨٨/ق الصادر بتاريخ ١٤٣١/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٥/٢٣م) برأس مال قدره مائتان وخمسون مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل، وصدر بذلك القرار الوزاري رقم ١٨٨/ق الصادر بتاريخ ١٤٣١/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٥/٢٣م) بالإعلان عن تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس المال المدفوع.

الجدول (٢٦): هيكل الملكية وقت التحول

اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم	القيمة الإجمالية	نسبة الملكية
سعود هويمل فراج الدوسري	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٪
عبد العزيز سعود عمر البليهد	١,٢٥٠,٠٠٠	١٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٪
حمد محمد عبد الله بن سعيدان	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٪
محمد علي محمد الحوقل	٨٥٠,٠٠٠	١٠	٨,٥٠٠,٠٠٠	٣,٤٠٪
فهد عبد العزيز فهد السعيد	٥٠٠,٠٠٠	١٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٪
سعد علي صليم القحطاني	٣٧٥,٠٠٠	١٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	١,٥٠٪
عبدالعزيز تركي عبدالله العطيشان	٢٥٠,٠٠٠	١٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	١,٠٠٪
شركة فالكم للخدمات المالية	٩,٣٨٧,٥٠٠	١٠	٩٣,٨٧٥,٠٠٠	٣٧,٥٥٪
شركة المراكب للاستثمار العقاري المحدودة	٩,٣٨٧,٥٠٠	١٠	٩٣,٨٧٥,٠٠٠	٣٧,٥٥٪
المجموع	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٣١م) حصلت الشركة على الترخيص رقم ٢٠١٣١٢/أش/٥ من البنك المركزي السعودي لمزاولة الأنشطة التالية: الإيجار التمويلي، وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، والتمويل الاستهلاكي، وتمويل بطاقات الائتمان.

وبتاريخ ١٤٣٥/٠٧/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/٠٦م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على تعديل اسم الشركة ليصبح «شركة النايفات للتمويل» وزيادة رأس مال الشركة من مائتين وخمسين مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى أربعمائة مليون (٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل، وذلك بمنح أسهم إضافية للمساهمين بنسبة ٣ إلى ٥ (أي منح ثلاثة أسهم مجانية لكل خمسة أسهم يحملها المساهمون)، ورسملة مائة وثمانية وثلاثين مليون (١٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، ورسملة اثني عشر مليون (١٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي للشركة (وحصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي في هذا الصدد). وقد طرأ عدداً من تبادل الأسهم حيث أصبح هيكل ملكية الشركة على النحو التالي:

الجدول (٢٧): هيكل الملكية بعد زيادة رأس المال المذكورة أعلاه

اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم	القيمة الإجمالية	نسبة الملكية
شركة فالكم للخدمات المالية	٣٠,٣٤٣,٤٢٤	١٠	٣٠٣,٤٣٤,٢٤٠	٧٥,٨٦٪
سعود هويمل فراج الدوسري	٢,٦٧٥,٢٠٨	١٠	٢٦,٧٥٢,٠٨٠	٦,٦٩٪
عبد العزيز سعود عمر البليهد	٢,٥١٢,٩٤٤	١٠	٢٥,١٢٩,٤٤٠	٦,٢٨٪
محمد علي محمد الحوقل	١,٧٠٨,٨٠٠	١٠	١٧,٠٨٨,٠٠٠	٤,٢٧٪
شركة فالكم للاستثمارات الخاصة التجارية	١,٢٤٨,٠٠٠	١٠	١٢,٤٨٠,٠٠٠	٣,١٢٪
شركة الفهد للتجارة والصناعة والمقاولات	٨٠٨,٠٨٠	١٠	٨,٠٨٠,٨٠٠	٢,٠٢٪
سعد علي صليم القحطاني	٦٠٦,٠٦٤	١٠	٦,٠٦٠,٦٤٠	١,٥٢٪
نورة طلال خليل المهيد	٦١,٠٠٠	١٠	٦١٠,٠٠٠	٠,١٥٪
حسين محمد سالم الشكرة	٣٦,٤٨٠	١٠	٣٦٤,٨٠٠	٠,٠٩٪
المجموع	٤٠,٠٠٠,٠٠٠		٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٥م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من أربعمائة مليون (٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسين مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل، وذلك بمنح أسهم إضافية للمساهمين بنسبة ١إلى ٤ (منح سهم واحد مجاني لكل أربعة أسهم يحملها المساهمون)، من خلال رسملة أربعة وسبعين مليون وأربعمائة وأربعة وعشرين ألف وسبعمائة وثمانية وثمانين (٧٤,٤٢٤,٧٨٨) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، ورسملة خمسة وعشرون مليون وخمسمائة وخمسة وسبعون ألف ومائتين واثنا عشر (٢٥,٥٧٥,٢١٢) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي (وحصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي في هذا الصدد). وبالتالي أصبح هيكل ملكية الشركة على النحو التالي:

الجدول (٢٨): هيكل الملكية بعد زيادة رأس المال المذكورة أعلاه

اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم	القيمة الإجمالية	نسبة الملكية
شركة فالكم للخدمات المالية	٣٧,٩٢٩,٢٨٠	١٠	٣٧٩,٢٩٢,٨٠٠	٧٥,٨٦٪
سعود هويمل فراج الدوسري	٣,٣٤٤,٠١٠	١٠	٣٣,٤٤٠,١٠٠	٦,٦٩٪
عبد العزيز سعود عمر البليهد	٣,١٤١,١٨٠	١٠	٣١,٤١١,٨٠٠	٦,٢٨٪
محمد علي محمد الحوقل	٢,١٣٦,٠٠٠	١٠	٢١,٣٦٠,٠٠٠	٤,٢٧٪
شركة فالكم للاستثمارات الخاصة التجارية	١,٥٦٠,٠٠٠	١٠	١٥,٦٠٠,٠٠٠	٣,١٢٪
شركة الفهد للتجارة والصناعة والمقاولات	١,٠١٠,١٠٠	١٠	١٠,١٠١,٠٠٠	٢,٠٢٪
سعد علي صليم القحطاني	٧٥٧,٥٨٠	١٠	٧,٥٧٥,٨٠٠	١,٥٢٪
نورة طلال خليل المهيد	٧٦,٢٥٠	١٠	٧٦٢,٥٠٠	٠,١٥٪
حسين محمد سالم الشكرة	٤٥,٦٠٠	١٠	٤٥٦,٠٠٠	٠,٠٩٪
المجموع	٥٠,٠٠٠,٠٠٠		٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

وبتاريخ ١٤٣٧/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٤/٠٤م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستمائة مليون (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ستين مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل، وذلك بمنح أسهم إضافية للمساهمين بنسبة ١ إلى ٥ (منح سهم واحد مجاني لكل خمسة أسهم يحملها المساهمون)، من خلال رسملة ثلاثة وتسعين مليون (٩٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، ورسملة سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي لدى الشركة (وحصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي في هذا الصدد). وقد طرأ عدداً من تبادل العديد من الأسهم بحيث أصبح هيكل ملكية الشركة على النحو التالي:

الجدول (٢٩): هيكل الملكية بعد زيادة رأس المال المذكورة أعلاه

اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم	القيمة الإجمالية	نسبة الملكية
شركة فالكم للخدمات المالية	٤٥,٥١٥,١٣٦	١٠	٤٥٥,١٥١,٣٦٠	٧٥,٨٥٨٪
سعود هويمل فراج الدوسري	٤,٠١٢,٨١٢	١٠	٤٠,١٢٨,١٢٠	٦,٦٨٨٪
عبد العزيز سعود عمر البليهد	٣,٧٦٩,٤١٦	١٠	٣٧,٦٩٤,١٦٠	٦,٢٨٢٪
محمد علي محمد الحوقل	٢,٥٦٣,٢٠٠	١٠	٢٥,٦٣٢,٠٠٠	٤,٢٧٢٪
شركة فالكم للاستثمارات الخاصة التجارية	١,٨٧٢,٠٠٠	١٠	١٨,٧٢٠,٠٠٠	٣,١٢٠٪
شركة الفهد للتجارة والصناعة والمقاولات	١,٢١٢,١٢٠	١٠	١٢,١٢١,٢٠٠	٢,٠٢٠٪
سعد علي صليم القحطاني	٩٠٩,٠٩٦	١٠	٩,٠٩٠,٩٦٠	١,٥١٥٪
نورة طلال خليل المهيد	٩١,٥٠٠	١٠	٩١٥,٠٠٠	٠,١٥٢٪
حسين محمد سالم الشكرة	٥٤,٧٢٠	١٠	٥٤٧,٢٠٠	٠,٠٩١٪
المجموع	٦٠,٠٠٠,٠٠٠		٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

وبتاريخ ١٤٣٩/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١٢م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من ستمائة مليون (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستمائة وخمسة وثلاثين مليون (٦٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة وستين مليون وخمسمائة ألف (٦٣,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل، وذلك بمنح أسهم جديدة لرئيس اللجنة التنفيذية وعدد محدد من الموظفين (وحصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي في هذا الصدد) من خلال قرض قيمته خمسة وثلاثون مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي تم منحه لموظفين تنفيذيين بموجب «برنامج المكافآت القائم على أساس الإنجاز لمدة ٣ سنوات» يتم تسديده على دفعات خلال هذه المدة (لم يعد هذا البرنامج سارياً في الوقت الحالي حيث امتدت مدة سريانه لثلاث سنوات تبدأ من العام ٢٠١٧م وتنتهي في عام ٢٠٢٠م، ولم يتم تجديده). وخلال عام ٢٠١٧م قامت مجموعة فالكم بإعادة هيكلة شركاتها بحيث تم نقل جميع أسهم شركة فالكم للخدمات المالية في الشركة إلى شركة قابضة باسم « **شركة فالكم القابضة** » وهي المالك الحالي لحصة مسيطرة في الشركة. وقد طرأ عدداً من تبادل الأسهم بحيث أصبح هيكل ملكية الشركة على النحو التالي:

الجدول (٣٠): هيكل الملكية بعد زيادة رأس المال المذكورة أعلاه وتغير الملكية

اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم	القيمة الإجمالية	نسبة الملكية
شركة فالكم القابضة	٤٥,٥١٥,١٣٦	١٠	٤٥٥,١٥١,٣٦٠	٧١,٦٧٧٪
سعود هويمل فراج الدوسري	٤,٨١٢,٨١٢	١٠	٤٨,١٢٨,١٢٠	٧,٥٧٩٪
عبد العزيز سعود عمر البليهد	٤,٤٦٩,٤١٦	١٠	٤٤,٦٩٤,١٦٠	٧,٠٣٨٪
محمد علي محمد الحوقل	٢,٥٦٣,٢٠٠	١٠	٢٥,٦٣٢,٠٠٠	٤,٠٣٦٪
شركة فالكم للخدمات الاستثمارية الخاصة	١,٨٧٢,٠٠٠	١٠	١٨,٧٢٠,٠٠٠	٢,٩٤٨٪
عبدالمحسن عبد الرحمن مساعد السويلم	١,٥٠٠,٠٠٠	١٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,٣٦٢٪
شركة الفهد للتجارة والصناعة والمقاولات	١,٢١٢,١٢٠	١٠	١٢,١٢١,٢٠٠	١,٩٠٨٪
سعد علي صليم القحطاني	٩٠٩,٠٩٦	١٠	٩,٠٩٠,٩٦٠	١,٤٣١٪
حسين محمد سالم الشكرة	٢٢٦,٥٠٠	١٠	٢,٢٦٥,٠٠٠	٠,٣٥٦٪
نورة طلال خليل المهيد	٢٢٩,٧٢٠	١٠	٢,٢٩٧,٢٠٠	٠,٣٦١٪
سلطان شويط وقيان العتيبي	٥٠,٠٠٠	١٠	٥٠٠,٠٠٠	٠,٠٧٨٪
أيمن أحمد عبدالكريم الزاير	٤٠,٠٠٠	١٠	٤٠٠,٠٠٠	٠,٠٦٣٪
تركي ناصر حمد ال سعد القحطاني	٣٥,٠٠٠	١٠	٣٥٠,٠٠٠	٠,٠٥٥٪
تركي سليمان صالح العبيد	٣٥,٠٠٠	١٠	٣٥٠,٠٠٠	٠,٠٥٥٪
أحمد أبراهيم فارع حملي	٣٠,٠٠٠	١٠	٣٠٠,٠٠٠	٠,٠٤٧٪
المجموع	٦٣,٥٠٠,٠٠٠		٦٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

بتاريخ ١٤٣٩/٠٦/١٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/٢٨م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من ستمائة وخمسة وثلاثين مليون (٦٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثمانمائة وخمسين مليون (٨٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وثمانين مليون (٨٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل، من خلال رسملة مائة وتسعة وسبعين مليون وأربعمائة وستة وثلاثين ألف (١٧٩,٤٣٦,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، ورسملة خمسة وثلاثين مليون وخمسمائة وأربعة وستين ألف (٣٥,٥٦٤,٠٠٠) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي (وحصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي في هذا الصدد). وبالتالي أصبح هيكل ملكية الشركة على النحو التالي:

الجدول (٣١): هيكل الملكية بعد زيادة رأس المال المذكورة أعلاه

اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم	القيمة الإجمالية	نسبة الملكية
شركة فالكم القابضة	٦٠,٩٢٥,٧٧٣	١٠	٦٠٩,٢٥٧,٧٣٠	٪٧١,٦٧٧
سعود هويمل فراج الدوسري	٦,٤٤٢,٣٤٧	١٠	٦٤,٤٢٣,٤٧٠	٪٧,٥٧٩
عبد العزيز سعود عمر البليهد	٥,٩٨٢,٦٨٣	١٠	٥٩,٨٢٦,٨٣٠	٪٧,٠٣٨
محمد علي محمد الحوقل	٣,٤٣١,٠٥٥	١٠	٣٤,٣١٠,٥٥٠	٪٤,٠٣٦
شركة فالكم للاستثمارات الخاصة التجارية	٢,٥٠٥,٨٢٧	١٠	٢٥,٠٥٨,٢٧٠	٪٢,٩٤٨
عبدالمحسن عبد الرحمن مساعد السويلم	٢,٠٠٧,٨٧٤	١٠	٢٠,٠٧٨,٧٤٠	٪٢,٣٦٢
شركة الفهد للتجارة والصناعة والمقاولات	١,٦٢٢,٥٢٣	١٠	١٦,٢٢٥,٢٣٠	٪١,٩٠٨
سعد علي صليم القحطاني	١,٢١٦,٩٠٠	١٠	١٢,١٦٩,٠٠٠	٪١,٤٣١
حسين محمد سالم الشكرة	٣٠٧,٤٩٩	١٠	٣,٠٧٤,٩٩٠	٪٠,٣٦١
نورة طلال خليل المهيد	٣٠٣,١٨٩	١٠	٣,٠٣١,٨٩٠	٪٠,٣٥٦
سلطان شويط وقيان العتيبي	٦٦,٩٢٩	١٠	٦٦٩,٢٩٠	٪٠,٠٧٨
أيمن أحمد عبدالكريم الزاير	٥٣,٥٤٣	١٠	٥٣٥,٤٣٠	٪٠,٠٦٢
تركي ناصر حمد القحطاني	٤٦,٨٥٠	١٠	٤٦٨,٥٠٠	٪٠,٠٥٥
تركي سليمان صالح العبيد	٤٦,٨٥٠	١٠	٤٦٨,٥٠٠	٪٠,٠٥٥
أحمد أبراهيم فارع حملي	٤٠,١٥٨	١٠	٤٠١,٥٨٠	٪٠,٠٤٧
المجموع	٨٥,٠٠٠,٠٠٠		٨٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة.

بتاريخ ١٤٤١/٠٤/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٠٢م) استحوذت الشركة على كامل الأسهم المملوكة من قبل شركة فالكم للاستثمارات الخاصة التجارية (وهي أحد المساهمين السابقين في الشركة) وعددها مليونين وخمسمائة وخمسة آلاف وثمانمائة وسبعة وعشرون (٢,٥٠٥,٨٢٧) سهم بقيمة إجمالية قدرها ٦٥,١٥١,٥٠٢ ريال سعودي. ووافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من ثمانمائة وخمسين مليون (٨٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم نقدي عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل، من خلال رسملة مائة وخمسون مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة للشركة (وحصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي في هذا الصدد). وبالتالي أصبح هيكل ملكية الشركة على النحو التالي:

الجدول (٣٢): هيكل الملكية بعد زيادة رأس المال المذكورة أعلاه وتغير الملكية

اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم	القيمة الإجمالية	نسبة الملكية
شركة فالكم القابضة	٧١,٦٧٧,٣٨٠	١٠	٧١٦,٧٧٣,٨٠٠	٪٧١,٦٧٧
سعود هويمل فراج الدوسري	٧,٥٧٩,٢٣٢	١٠	٧٥,٧٩٢,٣٢٠	٪٧,٥٧٩
عبد العزيز سعود عمر البليهد	٧,٠٣٨,٤٥٠	١٠	٧٠,٣٨٤,٥٠٠	٪٧,٠٣٨
محمد علي محمد الحوقل	٤,٠٣٦,٥٣٥	١٠	٤٠,٣٦٥,٣٥٠	٪٤,٠٣٦
الشركة	٢,٩٤٨,٠٣٢	١٠	٢٩,٤٨٠,٣٢٠	٪٢,٩٤٨
عبدالمحسن عبد الرحمن مساعد السويلم	٢,٤٠٠,٧٠٠	١٠	٢٤,٠٠٧,٠٠٠	٪٢,٤٠٠
شركة الفهد للتجارة والصناعة والمقاولات	١,٩٠٨,٨٥٠	١٠	١٩,٠٨٨,٥٠٠	٪١,٩٠٨

اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم	القيمة الإجمالية	نسبة الملكية
سعد علي صليم القحطاني	١,٤٣١,٦٤٧	١٠	١٤,٣١٦,٤٧٠	٪١,٤٣١
نورة طلال خليل المهيد	٣٥٦,٦٩٣	١٠	٣,٥٦٦,٩٣٠	٪٠,٣٥٦
حسين محمد سالم الشكرة	٣٦١,٧٦٣	١٠	٣,٦١٧,٦٣٠	٪٠,٣٦١
سلطان شويط العتيبي	٧٨,٧٤٠	١٠	٧٨٧,٤٠٠	٪٠,٠٧٨
أيمن أحمد عبدالكريم الزاير	٢٤,٤٩٧	١٠	٢٤٤,٩٧٠	٪٠,٠٢٤
تركي ناصر حمد ال سعد القحطاني	٥٥,١١٨	١٠	٥٥١,١٨٠	٪٠,٠٥٥
تركي سليمان صالح العبيد	٥٥,١١٨	١٠	٥٥١,١٨٠	٪٠,٠٥٥
أحمد إبراهيم فارع حملي	٤٧,٢٤٥	١٠	٤٧٢,٤٥٠	٪٠,٠٤٧
المجموع	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠		١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة.

بتاريخ ١٤٤١/١١/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠٦م)، قامت الشركة بتوزيع أسهم الخزينة الناتجة عن استحواذها على كامل الحصص المملوكة سابقاً لشركة فالكم للاستثمارات الخاصة التجارية في ديسمبر ٢٠١٩م على المساهمين في الشركة بنسبة حصة كل منهم فيها بناءً على خطاب عدم ممانعة من البنك المركزي السعودي الصادر بتاريخ ١٤٤١/٠٤/٢٠م (الموافق ١٤٤١/١٢/١٨م). وبالتالي أصبح هيكل ملكية الشركة على النحو التالي:

الجدول (٣٣): هيكل الملكية بعد تغير الملكية المذكور أعلاه

اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم	القيمة الإجمالية	نسبة الملكية
شركة فالكم القابضة	٧٣,٨٥٤,٦٣٨	١٠	٧٣٨,٥٤٦,٣٨٠	٪٧٣,٨٥٤
سعود هويمل فراج الدوسري	٧,٨٦٦,١٢٨	١٠	٧٨,٦٦١,٢٨٠	٪٧,٨٧٦
عبد العزيز سعود عمر البليهد	٧,٢٥٢,٢٤٩	١٠	٧٢,٥٢٢,٤٩٠	٪٧,٢٥٢
محمد علي محمد الحوقل	٤,١٥٩,١٤٨	١٠	٤١,٥٩١,٤٨٠	٪٤,١٥٩
عبدالمحسن عبد الرحمن مساعد السويلم	٢,٤٧٣,٦٢٣	١٠	٢٤,٧٣٦,٢٣٠	٪٢,٤٧٣
شركة الفهد للتجارة والصناعة والمقاولات	١,٩٦٦,٨٣٤	١٠	١٩,٦٦٨,٣٤٠	٪١,٩٦٦
سعد علي صليم القحطاني	١,٤٧٥,١٣٤	١٠	١٤,٧٥١,٣٤٠	٪١,٤٧٥
نورة طلال خليل المهيد	٣١٠,٨٥٧	١٠	٣,١٠٨,٥٧٠	٪٠,٣١٠
حسين محمد سالم الشكرة	٣٧٢,٧٥٢	١٠	٣,٧٢٧,٥٢٠	٪٠,٣٧٢
سلطان شويط وقيان العتيبي	٨١,١٣٢	١٠	٨١١,٣٢٠	٪٠,٠٨١
أيمن أحمد عبدالكريم الزاير	٢٥,٢٤١	١٠	٢٥٢,٤١٠	٪٠,٠٢٥
تركي ناصر حمد ال سعد القحطاني	٥٦,٧٩٢	١٠	٥٦٧,٩٢٠	٪٠,٠٥٦
تركي سليمان صالح العبيد	٥٦,٧٩٢	١٠	٥٦٧,٩٢٠	٪٠,٠٥٦
أحمد ابراهيم فارع حملي	٤٨,٦٨٠	١٠	٤٨٦,٨٠٠	٪٠,٠٤٨
المجموع	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠		١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة.

بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٣٠م) قام كل من السيد/ حسين الشكرة، والسيدة/ نورة المهيد، والسيد/ عبدالمحسن السويلم بتحويل إجمالي ثلاثمائة وثمانين ألف وأربعمائة وثمانية عشر (٣٨٠,٤١٨) سهمًا (والتي تمثل ما تبقى من أسهم برنامج أسهم العاملين التي لم تستحق لأصحابها) إلى الشركة لتحفظ كأسهم خزينة ومن ثم بيعها على المساهمين الآخرين من خلال بيع بالمزاد. وقد حمل كل من السيد/ حسين الشكرة، والسيدة/ نورة المهيد، والسيد/ عبدالمحسن السويلم هذه الأسهم لفترة من الزمن لصالح وبالنيابة عن الشركة. بناءً عليه أصبح هيكل ملكية الشركة على الشكل التالي:

الجدول (٣٤): هيكل الملكية بعد انتقال الأسهم

اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم	القيمة الإجمالية	نسبة الملكية
شركة فالكم القابضة	٧٣,٨٥٤,٦٣٨	١٠	٧٣٨,٥٤٦,٣٨٠	٪٧٣,٨٥٤
سعود هويمل فراج الدوسري	٧,٨٦٦,١٢٨	١٠	٧٨,٦٦١,٢٨٠	٪٧,٨٦٦
عبد العزيز سعود عمر البليهد	٧,٢٥٢,٢٤٩	١٠	٧٢,٥٢٢,٤٩٠	٪٧,٢٥٢
محمد علي محمد الحوقل	٤,١٥٩,١٤٨	١٠	٤١,٥٩١,٤٨٠	٪٤,١٥٩
عبدالمحسن عبد الرحمن مساعد السويلم	٢,٤٣٣,٩٥٩	١٠	٢٤,٣٣٩,٥٩٠	٪٢,٤٣٤
شركة الفهد للتجارة والصناعة والمقاولات	١,٩٦٦,٨٣٤	١٠	١٩,٦٦٨,٣٤٠	٪١,٩٦٦
سعد علي صليم القحطاني	١,٤٧٥,١٣٤	١٠	١٤,٧٥١,٣٤٠	٪١,٤٧٥
حسين محمد سالم الشكرة	١٦٩,٩٢٢	١٠	١,٦٩٩,٢٢٠	٪٠,١٦٩
نورة طلال خليل المهيد	١٧٢,٩٣٣	١٠	١,٧٢٩,٣٣٠	٪٠,١٧٢
سلطان شويط وقيان العتيبي	٨١,١٣٢	١٠	٨١١,٣٢٠	٪٠,٠٨١
أيمن أحمد عبدالكريم الزاير	٢٥,٢٤١	١٠	٢٥٢,٤١٠	٪٠,٠٢٥
تركي ناصر حمد القحطاني	٥٦,٧٩٢	١٠	٥٦٧,٩٢٠	٪٠,٠٥٦
تركي سليمان صالح العبيد	٥٦,٧٩٢	١٠	٥٦٧,٩٢٠	٪٠,٠٥٦
أحمد أبراهيم فارع حملي	٤٨,٦٨٠	١٠	٤٨٦,٨٠٠	٪٠,٠٤٨
أسهم خزينة شركة النايفات	٣٨٠,٤١٨	١٠	٣,٨٠٤,١٨٠	٪٠,٣٨٠
المجموع	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠		١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة.

هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

وفقاً لسجل المساهمين المؤرخ في ١٤٤٢/٠٥/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٠٥م) قامت الشركة ببيع كامل أسهم الخزينة والتي تبلغ ثلاثمائة وثمانون ألف وأربعمائة وثمانية عشر (٣٨٠,٤١٨) سهم إلى الأستاذ/ محمد علي الحوقل من خلال البيع بالمزاد بموجب قرار المجلس بتاريخ ١٤٤١/٠٤/٣٠ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٥م). ويبلغ رأس مال الشركة المُصدر كما في تاريخ هذه النشرة مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد. وفيما يلي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول (٣٥): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

المساهمون	قبل الطرح			بعد الطرح			
	عدد الأسهم	القيمة الإجمالية	نسبة الملكية المباشرة١ ٪	نسبة الملكية غير المباشرة	عدد الأسهم*	القيمة الإجمالية٢	نسبة الملكية المباشرة١ ٪	نسبة الملكية غير المباشرة
شركة فالكم القابضة	٧٣,٨٥٤,٦٣٨	٧٣٨,٥٤٦,٣٨٠	٪٧٣,٨٥٥	–	٤٨,٠٠٥,٥١٥	٤٨٠,٠٥٥,١٥٠	٪٤٨,٠٠٦	–
سعود هويمل فراج الدوسري	٧,٨٦٦,١٢٨	٧٨,٦٦١,٢٨٠	٪٧,٨٦٦	–	٥,١١٢,٩٨٣	٥١,١٢٩,٨٣٠	٪٥,١١٣	–
عبدالعزيز سعود عمر البليهد	٧,٢٥٢,٢٤٩	٧٢,٥٢٢,٤٩٠	٪٧,٢٥٢	–	٤,٧١٣,٩٦٢	٤٧,١٣٩,٦٢٠	٪٤,٧١٤	–
محمد علي محمد الحوقل	٤,٥٣٩,٥٦٦	٤٥,٣٩٥,٦٦٠	٪٤,٥٤٠	–	٢,٩٥٠,٧١٨	٢٩,٥٠٧,١٨٠	٪٢,٩٥١	–
عبدالمحسن عبدالرحمن مساعد السويلم٢	٢,٤٣٣,٩٥٩	٢٤,٣٣٩,٥٩٠	٪٢,٤٣٤	٪٠,٨٠١	١,٥٨٢,٠٧٣	١٥,٨٢٠,٧٣٠	٪١,٥٨٢	٪٠,٥٢٠
شركة الفهد للتجارة والصناعة والمقاولات	١,٩٦٦,٨٣٤	١٩,٦٦٨,٣٤٠	٪١,٩٦٧	–	١,٢٧٨,٤٤٢	١٢,٧٨٤,٤٢٠	٪١,٢٧٨	–
سعد علي صليم القحطاني	١,٤٧٥,١٣٤	١٤,٧٥١,٣٤٠	٪١,٤٧٥	–	٩٥٨,٨٣٧	٩,٥٨٨,٣٧٠	٪٠,٩٥٩	–
نورة طلال خليل المهيد	١٧٢,٩٣٣	١,٧٢٩,٣٣٠	٪٠,١٧٣	–	١١٢,٤٠٦	١,١٢٤,٠٦٠	٪٠,١١٢	–
حسين محمد سالم الشكرة	١٦٩,٩٢٢	١,٦٩٩,٢٢٠	٪٠,١٧٠	–	١١٠,٤٤٩	١,١٠٤,٤٩٠	٪٠,١١٠	–
سلطان شويط وقيان العتيبي	٨١,١٣٢	٨١١,٣٢٠	٪٠,٠٨١	–	٥٢,٧٣٦	٥٢٧,٣٦٠	٪٠,٠٥٣	–
أيمن أحمد عبدالكريم الزاير	٢٥,٢٤١	٢٥٢,٤١٠	٪٠,٠٢٥	–	١٦,٤٠٧	١٦٤,٠٧٠	٪٠,٠١٦	–
تركي ناصر حمد ال سعد القحطاني	٥٦,٧٩٢	٥٦٧,٩٢٠	٪٠,٠٥٧	–	٣٦,٩١٥	٣٦٩,١٥٠	٪٠,٠٣٧	–
تركي سليمان صالح العبيد	٥٦,٧٩٢	٥٦٧,٩٢٠	٪٠,٠٥٧	–	٣٦,٩١٥	٣٦٩,١٥٠	٪٠,٠٣٧	–
أحمد إبراهيم فارع حملي	٤٨,٦٨٠	٤٨٦,٨٠٠	٪٠,٠٤٩	--	٣١,٦٤٢	٣١٦,٤٢٠	٪٠,٠٣٢	–
الجمهور	–	–			٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٣٥,٠٠٠	
المجموع	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠		١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	

المصدر: الشركة.

*كسور الأسهم الناتجة ما بعد الطرح تم توزيعها على المساهمين بالشكل المبين في الجدول.

١- نسب الملكية المذكورة هي نسب تقريبية.

٢- الملكية غير المباشرة لعضو مجلس الإدارة عبدالمحسن عبد الرحمن مساعد السويلم ناتجة عن ملكيته المباشرة لـ ١,٠٨٪ من شركة فالكم القابضة والتي بدورها تمتلك ٧٣,٨٥٥٪ في شركة النايفات للتمويل.

يوضح المخطط التالي هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

شكل (٣١): هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة

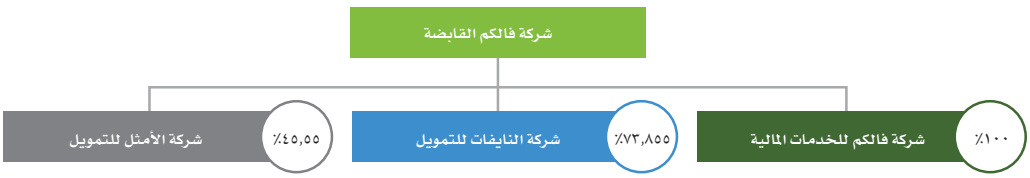


فيما عدا ملكيتها في أسهم شركة سجل، لا تمتلك الشركة حصصًا أو أسهم ملكية مباشرة أو غير مباشرة في أي شركة داخل المملكة أو خارجها، ولم تمارس الشركة أي نشاط تجاري خارج المملكة كما في تاريخ هذه النشرة. (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-٣) «**الشركات التابعة والاستثمارات**» من هذه النشرة).

٨-٤ نبذة عن الشركات التي تمتلك أسهمًا في الشركة

يوضح الشكل التالي موقع الشركة بين شركة فالكم القابضة وشركاتها الفرعية والتابعة:

شكل (٣٢): موقع الشركة بين الشركات الفرعية والتابعة لشركة فالكم القابضة:



٤-٨-١ شركة فالكم القابضة

تأسست شركة فالكم القابضة كشركة مساهمة مقفلة بتاريخ ١٤٣٨/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٠١م) بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٤٦٨٧٩٠ بتاريخ ١٤٣٨/٠٦/١٠هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٠٨م) الصادر بمدينة الرياض، وعنوانها المسجل: برج فالكم، طريق العليا العام، ص.ب ٨٨٤، الرمز البريدي ١١٤٢١، مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية. ويبلغ رأس مالها مليار ومائة وخمسة وخمسين مليون (١,١٥٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة وخمسة عشر مليون وخمسمائة ألف (١١٥,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد.

وفقًا للنظام الأساسي للشركة، فإن أغراض الشركة تتمثل في ما يلي:

١- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.

٢- استثمار أموال الشركة في الأسهم وغيرها من الأوراق المالية.

٣- امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها.

٤- امتلاك حقوق الملكية الصناعية لبراءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها لشركاتها التابعة أو للغير.

وتمتلك شركة فالكم القابضة كما في تاريخ هذه النشرة ثلاثة وسبعون مليون وثمانمائة وأربعة وخمسون وستمائة وثمانية وثلاثون (٧٣,٨٥٤,٦٣٨) سهمًا في شركة النايفات للتمويل (بما يمثل ٧٣,٨٥٪ من رأس مالها). ويدير شركة فالكم رئيسها التنفيذي والعضو المنتدب أديب عبدالرحمن مساعد السويلم. ويوضح الجدول التالي بيانات المساهمين الذين يمتلكون أسهمًا في شركة فالكم القابضة:

الجدول (٣٦): المساهمون في شركة فالكم القابضة

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم	القيمة الإجمالية	نسبة الملكية
١	الأمير/ محمد بن فهد بن عبد العزيز آل سعود	٢٥,٣٠٠,٠٠٠	١٠	٢٥٣,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٩٪
٢	بدرية بنت حسين العساف	١١,٦٦٠,٦٣٥	١٠	١١٦,٦٠٦,٣٥٠	١٠,١٠٪
٣	الشركة المتحدة للتجارة المحدودة	١١,٠٠٠,٠٠٠	١٠	١١٠,٠٠٠,٠٠٠	٩,٥٢٪
٤	الأمير/ خالد بن فهد بن عبد العزيز آل سعود	١١,٠٠٠,٠٠٠	١٠	١١٠,٠٠٠,٠٠٠	٩,٥٢٪
٥	محمد بن فهد بن محمد العذل	٥,٤٧٥,٨٨٥	١٠	٥٤,٧٥٨,٨٥٠	٤,٧٤٪
٦	تركي بن فهد بن محمد العذل	٥,٤٧٥,٨٨٥	١٠	٥٤,٧٥٨,٨٥٠	٤,٧٤٪
٧	ناصر بن إبراهيم بن رشيد الرشيد	٣,٨٥٠,٠٠٠	١٠	٣٨,٥٠٠,٠٠٠	٣,٣٣٪
٨	أديب بن عبد الرحمن بن مساعد السويلم	٣,٦٩٣,٢٥٠	١٠	٣٦,٩٣٢,٥٠٠	٣,٢٠٪
٩	غادة بنت فهد العذل	٢,٧٣٧,٩٤٥	١٠	٢٧,٣٧٩,٤٥٠	٢,٣٧٪
١٠	فلوه بنت فهد العذل	٢,٧٣٧,٩٤٥	١٠	٢٧,٣٧٩,٤٥٠	٢,٣٧٪
١١	مشاعل بنت فهد العذل	٢,٧٣٧,٩٤٥	١٠	٢٧,٣٧٩,٤٥٠	٢,٣٧٪
١٢	رابعة بنت فهد العذل	٢,٧٣٧,٩٤٥	١٠	٢٧,٣٧٩,٤٥٠	٢,٣٧٪
١٣	هلا بنت فهد العذل	٢,٧٣٧,٩٤٥	١٠	٢٧,٣٧٩,٤٥٠	٢,٣٧٪
١٤	منيرة بنت فهد العذل	٢,٧٣٧,٩٤٥	١٠	٢٧,٣٧٩,٤٥٠	٢,٣٧٪
١٥	صيتة بنت فهد العذل	٢,٧٣٧,٩٤٥	١٠	٢٧,٣٧٩,٤٥٠	٢,٣٧٪
١٦	خالد بن عمر بن جاسر البلطان	١,٦٥٠,٠٠٠	١٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١,٤٣٪
١٧	عبدالمحسن بن عبد الرحمن بن مساعد السويلم	١,٢٥٢,١١٢	١٠	١٢,٥٢١,١٢٤	١,٠٨٪
١٨	الأمير/ سعود بن خالد بن سعود بن محمد آل سعود	١,٢٣٧,٥٠٠	١٠	١٢,٣٧٥,٠٠٠	١,٠٧٪
١٩	الأمير/ فيصل بن تركي بن عبد الله بن محمد آل سعود	١,٢٣٧,٥٠٠	١٠	١٢,٣٧٥,٠٠٠	١,٠٧٪
٢٠	فهد محمد صالح العذل	١,١٥٤,٩٨٠	١٠	١١,٥٤٩,٨٠٠	١,٠٠٪
٢١	فيصل بن فهد بن فيصل ملحم	١,٠٣٤,٠٠٠	١٠	١٠,٣٤٠,٠٠٠	٠,٩٠٪
٢٢	الأمير/ خالد بن سعود بن محمد آل سعود	٨٢٥,٠٠٠	١٠	٨,٢٥٠,٠٠٠	٠,٧١٪
٢٣	إبراهيم بن عبد المحسن بن عبد الله أبا نمي	٥٥٠,٠٠٠	١٠	٥,٥٠٠,٠٠٠	٠,٤٨٪

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم	القيمة الإجمالية	نسبة الملكية
٢٤	الأمير/ مشاري بن عبد الله بن عبد العزيز بن مساعد	٥٥٠,٠٠٠	١٠	٥,٥٠٠,٠٠٠	٪٠,٤٨
٢٥	مطلق بن صالح بن مطلق الحناكي	٥٥٠,٠٠٠	١٠	٥,٥٠٠,٠٠٠	٪٠,٤٨
٢٦	عبد الإله بن محمد بن صالح العذل	٥٥٠,٠٠٠	١٠	٥,٥٠٠,٠٠٠	٪٠,٤٨
٢٧	عبد الله بن محمد بن صالح العذل	٥٥٠,٠٠٠	١٠	٥,٥٠٠,٠٠٠	٪٠,٤٨
٢٨	سلمان بن محمد بن صالح العذل	٥٥٠,٠٠٠	١٠	٥,٥٠٠,٠٠٠	٪٠,٤٨
٢٩	مازن بن محمد محمد بن جميل إكرام	٤٩٥,٠٠٠	١٠	٤,٩٥٠,٠٠٠	٪٠,٤٣
٣٠	صالح بن علي بن حمود العذل	٤١٨,٠٠٠	١٠	٤,١٨٠,٠٠٠	٪٠,٣٦
٣١	عبد الله بن علي بن صالح النعيم	٣٣٠,٠٠٠	١٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	٪٠,٢٩
٣٢	محمد بن عبد الرحمن بن عثمان الفريح	٣٣٠,٠٠٠	١٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	٪٠,٢٩
٣٣	عبدالمحسن بن محمد بن عبد الرحمن الصالح	٣٣٠,٠٠٠	١٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	٪٠,٢٩
٣٤	شركة المعجل للتجارة والمقاولات	٣٣٠,٠٠٠	١٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	٪٠,٢٩
٣٥	الأمير/ سعود بن عبد الله بن ثنيان آل سعود	٣١٤,٢٨٤	١٠	٣,١٤٢,٨٤٣	٪٠,٢٧
٣٦	نواف بن عبد الله بن علي الفوزان	٣٠٨,٠٠٠	١٠	٣,٠٨٠,٠٠٠	٪٠,٢٧
٣٧	عبد الله بن راشد بن إبراهيم المنقور	٢٢٠,٠٠٠	١٠	٢,٢٠٠,٠٠٠	٪٠,١٩
٣٨	محمد بن عبد الرحمن بن عبد الله الطويل	٢٢٠,٠٠٠	١٠	٢,٢٠٠,٠٠٠	٪٠,١٩
٣٩	عبدالرحمن بن محمد بن درهوم العذل	٢٢٠,٠٠٠	١٠	٢,٢٠٠,٠٠٠	٪٠,١٩
٤٠	عبد الله بن محمد بن عبد العزيز النمر	٢٢٠,٠٠٠	١٠	٢,٢٠٠,٠٠٠	٪٠,١٩
٤١	شركة دار موسى للاستثمار العقاري والتجاري	٢٢٠,٠٠٠	١٠	٢,٢٠٠,٠٠٠	٪٠,١٩
٤٢	لؤي حسن علي حمد الله	٢٢٠,٠٠٠	١٠	٢,٢٠٠,٠٠٠	٪٠,١٩
٤٣	شركة مجموعة الخفرة القابضة	٢٢٠,٠٠٠	١٠	٢,٢٠٠,٠٠٠	٪٠,١٩
٤٤	عبد الكريم بن حمد بن مسعد المعجل	١٦٥,٠٠٠	١٠	١,٦٥٠,٠٠٠	٪٠,١٤
٤٥	فهد بن عبدالرحمن بن مساعد السويلم	١٥٨,٨٣٨	١٠	١,٥٨٨,٣٧٨	٪٠,١٤
٤٦	حصة بنت عبد الرحمن بن عبد الله البليهد	١٤٦,٦٦٧	١٠	١,٤٦٦,٦٧٤	٪٠,١٣
٤٧	سارة بنت إبراهيم بن سعد بن سعيد	١٤٢,٩٣٢	١٠	١,٤٢٩,٣١٨	٪٠,١٢
٤٨	بدر سليمان حمد الصليع	١٣٧,٥٠٠	١٠	١,٣٧٥,٠٠٠	٪٠,١٢
٤٩	الأميرة/ فريال بنت عبد الرحمن بن مساعد السويلم	١٣١,٨٦٦	١٠	١,٣١٨,٦٥٨	٪٠,١١
٥٠	صالح عبد الله صالح الحناكي	١١٠,٠٠٠	١٠	١,١٠٠,٠٠٠	٪٠,١٠
٥١	بلال محمد عز الدين وديد راغب	١١٠,٠٠٠	١٠	١,١٠٠,٠٠٠	٪٠,١٠
٥٢	إبراهيم بن سليمان بن محمد بالغنيم	١١٠,٠٠٠	١٠	١,١٠٠,٠٠٠	٪٠,١٠
٥٣	بندر بن محمد بن أحمد البيز	١٠٤,٥٠٠	١٠	١,٠٤٥,٠٠٠	٪٠,٠٩
٥٤	الأميرة/ راقية بنت حامد محمد الأهدلي	١٠٢,١٤٤	١٠	١,٠٢١,٤٣٨	٪٠,٠٩
٥٥	محمد بن صالح بن عبد الرحمن العذل	٨٨,٠٠٠	١٠	٨٨٠,٠٠٠	٪٠,٠٨
٥٦	فهد بن صالح بن محمد المسبحي	٨٨,٠٠٠	١٠	٨٨٠,٠٠٠	٪٠,٠٨
٥٧	الأمير/ محمد بن فيصل بن عبد الله بن ثنيان آل سعود	٧٨,٥٧٢	١٠	٧٨٥,٧١٩	٪٠,٠٧
٥٨	هلاء بنت سعد بن عبد الله التويجري	٧٣,٣٣٥	١٠	٧٣٣,٣٤٨	٪٠,٠٦
٥٩	محمد بن عبد الرحمن بن عبد العزيز أبابطين	٥٥,٠٠٠	١٠	٥٥٠,٠٠٠	٪٠,٠٥

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم	القيمة الإجمالية	نسبة الملكية
٦٠	الأمير/ تركي بن فيصل بن عبد الله بن ثنيان آل سعود	٥٥,٠٠٠	١٠	٥٥٠,٠٠٠	٠,٠٥٪
٦١	خالد بن صالح بن عبد العزيز الراجحي	٥٥,٠٠٠	١٠	٥٥٠,٠٠٠	٠,٠٥٪
٦٢	سلمان بن صالح بن عبد العزيز الراجحي	٥٥,٠٠٠	١٠	٥٥٠,٠٠٠	٠,٠٥٪
٦٣	نايف بن صالح بن عبد العزيز الراجحي	٥٥,٠٠٠	١٠	٥٥٠,٠٠٠	٠,٠٥٪
٦٤	تهاني بنت صالح بن عبد العزيز الراجحي	٥٥,٠٠٠	١٠	٥٥٠,٠٠٠	٠,٠٥٪
٦٥	عبد العزيز بن محمد بن عبد الله العريفي	٥٥,٠٠٠	١٠	٥٥٠,٠٠٠	٠,٠٥٪
٦٦	عبد الرحمن بن إبراهيم بن صالح المهنا	٥٥,٠٠٠	١٠	٥٥٠,٠٠٠	٠,٠٥٪
٦٧	عبدالرحمن بن عبد العزيز سعد بن نفيسة	٥٢,٢٥٠	١٠	٥٢٢,٥٠٠	٠,٠٥٪
٦٨	هشام بن عبد الله بن محمد الحقيل	٢٩,٦١٥	١٠	٢٩٦,١٥٣	٠,٠٣٪
٦٩	ياسر بن عبد الله بن محمد الحقيل	٢٩,٦١٥	١٠	٢٩٦,١٥٣	٠,٠٣٪
٧٠	حسام بن عبد الله بن محمد الحقيل	٢٩,٦١٥	١٠	٢٩٦,١٥٣	٠,٠٣٪
٧١	محمد بن عبد الله بن محمد الحقيل	٢٩,٦١٥	١٠	٢٩٦,١٥٣	٠,٠٣٪
٧٢	فهد بن عبد الله بن محمد الحقيل	٢٩,٦١٥	١٠	٢٩٦,١٥٣	٠,٠٣٪
٧٣	عبد العزيز بن عبد الله بن محمد الحقيل	٢٩,٦١٥	١٠	٢٩٦,١٥٣	٠,٠٣٪
٧٤	هيثم بن معين بن جميل السراج	٢٧,٥٠٠	١٠	٢٧٥,٠٠٠	٠,٠٢٪
٧٥	البندري بنت بدر بن محمد العبد الجبار	٢٧,٥٠٠	١٠	٢٧٥,٠٠٠	٠,٠٢٪
٧٦	أسامة بن عبد العزيز بن عبد الله المبارك	٢٧,٥٠٠	١٠	٢٧٥,٠٠٠	٠,٠٢٪
٧٧	زياد بن عبد العزيز بن عبد الله المبارك	٢٧,٥٠٠	١٠	٢٧٥,٠٠٠	٠,٠٢٪
٧٨	مازن بن عبد العزيز بن عبد الله المبارك	٢٧,٥٠٠	١٠	٢٧٥,٠٠٠	٠,٠٢٪
٧٩	ماجد بن عبد العزيز بن عبد الله المبارك	٢٧,٥٠٠	١٠	٢٧٥,٠٠٠	٠,٠٢٪
٨٠	أحمد بن إبراهيم بن محمد الشبانة	٢٢,٠٠٠	١٠	٢٢٠,٠٠٠	٠,٠٢٪
٨١	سعود بن عبد الله بن فهد الجوفان	٢٢,٠٠٠	١٠	٢٢٠,٠٠٠	٠,٠٢٪
٨٢	ثامر بن محمد بن عبد الرحمن بن معمر	٢٢,٠٠٠	١٠	٢٢٠,٠٠٠	٠,٠٢٪
٨٣	طارق بن صالح بن حمود السفير	٢٢,٠٠٠	١٠	٢٢٠,٠٠٠	٠,٠٢٪
٨٤	عبد العزيز بن عبد الله بن عبد العزيز المحارب	٢٢,٠٠٠	١٠	٢٢٠,٠٠٠	٠,٠٢٪
٨٥	ثامر بن عبد الرحمن بن عبد الله العسكر	٢٢,٠٠٠	١٠	٢٢٠,٠٠٠	٠,٠٢٪
٨٦	محمد بن سعد بن محمد الحقاني	٢٢,٠٠٠	١٠	٢٢٠,٠٠٠	٠,٠٢٪
٨٧	شما بنت محمد بن يوسف الشنيفي	٢٢,٠٠٠	١٠	٢٢٠,٠٠٠	٠,٠٢٪
٨٨	ابتهاج بنت صالح بن عبد العزيز الراجحي	١٩,٢٥٠	١٠	١٩٢,٥٠٠	٠,٠٢٪
٨٩	منيرة بنت عبد الله بن محمد الحقيل	١٤,٨٠٨	١٠	١٤٨,٠٨٢	٠,٠١٪
المجموع		١١٥,٥٠٠,٠٠٠		١,١٥٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

فيما يلي لمحة عامة على المساهمون في شركة فالكم القابضة:

٤-٨-١-١ الشركة المتحدة للتجارة المحدودة

الشركة المتحدة للتجارة المحدودة هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل تجاري رقم ١٠١٠٠٠٦٦٥٨ بتاريخ ١٣٩٣/٠٢/٢٨هـ (الموافق ١٩٧٣/٠٢/٠٤م)، ويقع مقرها الرئيسي في مدينة الرياض. ويبلغ رأس مالها الحالي أربعة مليون (٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى أربعة آلاف (٤,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي.

وتتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة المتحدة للتجارة المحدودة على النحو الموضح في عقد تأسيسها في الأنشطة العقارية والمهنية والعلمية والتقنية والتشييد.

الجدول (٣٧): الشركاء في الشركة المتحدة للتجارة المحدودة

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة	القيمة الإجمالية	نسبة الملكية
الأمير سعود بن فهد بن عبدالعزيز آل سعود	١,٢٥٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٣,٨٠٠,٠٠٠	٪٩٥
الأميرة مضاوي بنت مساعد بن عبدالعزيز آل سعود	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٪٥
المجموع	٤,٠٠٠		٤,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة.

٤-٨-٢ شركة الفهد للتجارة والصناعة والمقاولات

شركة الفهد للتجارة والصناعة والمقاولات هي شركة سعودية مساهمة مقفلة بموجب السجل تجاري رقم ١١٢٨٠٠٠٠١١ بتاريخ ١٣٨٨/٠٥/٠٣هـ (الموافق ١٩٦٨/٠٧/٢٩م)، ويقع مقرها الرئيسي في عنيزة، شارع بن حركان، مقابل الدوار من الجنوب، صندوق بريد رقم: ٣٥٤، الرياض ٥١٩١١ – المملكة. ويبلغ رأس مالها الحالي مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى عشرة مليون (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد.

وتتمثل الأنشطة الرئيسية لشركة الفهد للتجارة والصناعة والمقاولات على النحو الموضح في نظامها الأساسي في المقاولات العامة وتجارة الجملة والتجزئة في المعدات الثقيلة وسيارات النقل. ويتمثل الدور الرئيسي لشركة الفهد للتجارة والصناعة والمقاولات كما في تاريخ هذه النشرة في العمل بصفتها شركة سعودية مساهمة مقفلة تمتلك مليون وتسعمائة وستة وستون ألف وثمانمائة وثلاثة وأربعون (١,٩٦٦,٨٣٤) سهم في شركة النايفات للتمويل (بما يمثل ١,٩٦٪ من رأس مالها).

الجدول (٣٨): المساهمون في شركة الفهد للتجارة والصناعة والمقاولات

اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم	القيمة الإجمالية	نسبة الملكية
فهد عبد العزيز فهد السعيد	١,٢٥٠,٠٠٠	١٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٪١٢,٥٠
محمد عبد العزيز فهد السعيد	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠,٠٠
عبد الله فهد عبد العزيز السعيد	٢٥٠,٠٠٠	١٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٪٢,٥
يوسف فهد عبدالعزيز السعيد	٢٥٠,٠٠٠	١٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٪٢,٥
أحمد فهد عبدالعزيز السعيد	٢٥٠,٠٠٠	١٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٪٢,٥
عبد العزيز محمد عبد العزيز السعيد	٢٠٠,٠٠٠	١٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪٢,٠
وليد محمد عبد العزيز السعيد	٢٠٠,٠٠٠	١٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪٢,٠
فهد محمد عبدالعزيز السعيد	٢٠٠,٠٠٠	١٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪٢,٠
بدر محمد عبدالعزيز السعيد	٢٠٠,٠٠٠	١٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪٢,٠
ريان محمد عبدالعزيز السعيد	٢٠٠,٠٠٠	١٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪٢,٠
فيصل محمد عبدالعزيز السعيد	٢٠٠,٠٠٠	١٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪٢,٠
عبدالعزيز عبدالرحمن عبدالعزيز السعيد	٢٣٩,١٦٤	١٠	٢,٣٩١,٦٤٠	٪٢,٣٩
محمد عبدالرحمن عبدالعزيز السعيد	٢٣٩,١٦٤	١٠	٢,٣٩١,٦٤٠	٪٢,٣٩
نواف عبدالرحمن عبدالعزيز السعيد	٢٣٩,١٦٤	١٠	٢,٣٩١,٦٤٠	٪٢,٣٩

اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم	القيمة الإجمالية	نسبة الملكية
فيصل عبدالرحمن عبدالعزيز السعيد	٢٣٩,١٦٤	١٠	٢,٣٩١,٦٤٠	٢,٣٩٪
نهار عبدالرحمن عبدالعزيز السعيد	٢٣٩,١٦٤	١٠	٢,٣٩١,٦٤٠	٢,٣٩٪
نوماس عبدالرحمن عبدالعزيز السعيد	٢٣٩,١٦٤	١٠	٢,٣٩١,٦٤٠	٢,٣٩٪
عبدالرحمن عبدالرحمن عبدالعزيز السعيد	٢٣٩,١٦٤	١٠	٢,٣٩١,٦٤٠	٢,٣٩٪
عبدالعزيز خالد عبدالعزيز فهد السعيد	٦٠٠,٠٠٠	١٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٪
منيره محمد عبدالكريم الحركان	٢٣٣,٤٠٠	١٠	٢,٣٣٤,٠٠٠	٢,٣٣٪
خديجة علي الدويهيس	١٣٣,٣٠٠	١٠	١,٣٣٣,٠٠٠	١,٣٣٪
سلمى محمد عبدالله اليحيى	١٧٠,٨٣٠	١٠	١,٧٠٨,٣٠٠	١,٧١٪
موضي محمد سالم العثمان	١٧٠,٨٣٠	١٠	١,٧٠٨,٣٠٠	١,٧١٪
فهده محمد فهد الخالد	٣٠٠,٠٠٠	١٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٪
حصه فهد عبدالعزيز السعيد	١٢٥,٠٠٠	١٠	١,٢٥٠,٠٠٠	١,٢٥٪
هناء فهد عبدالعزيز السعيد	١٢٥,٠٠٠	١٠	١,٢٥٠,٠٠٠	١,٢٥٪
هنادي فهد عبدالعزيز السعيد	١٢٥,٠٠٠	١٠	١,٢٥٠,٠٠٠	١,٢٥٪
هنيداء فهد عبدالعزيز السعيد	١٢٥,٠٠٠	١٠	١,٢٥٠,٠٠٠	١,٢٥٪
وفاء محمد عبدالعزيز السعيد	١٠٠,٠٠٠	١٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٪
نسيم محمد عبدالعزيز السعيد	١٠٠,٠٠٠	١٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٪
ايرم محمد عبدالعزيز السعيد	١٠٠,٠٠٠	١٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٪
ارياف محمد عبدالعزيز السعيد	١٠٠,٠٠٠	١٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٪
تغريد عبدالرحمن عبدالعزيز السعيد	١١٩,٥٨٢	١٠	١,١٩٥,٨٢٠	١,٢٠٪
بيان عبدالرحمن عبدالعزيز السعيد	١١٩,٥٨٢	١٠	١,١٩٥,٨٢٠	١,٢٠٪
ملاك عبدالرحمن عبدالعزيز السعيد	١١٩,٥٨٢	١٠	١,١٩٥,٨٢٠	١,٢٠٪
هيا عبدالرحمن عبدالعزيز السعيد	١١٩,٥٨٢	١٠	١,١٩٥,٨٢٠	١,٢٠٪
رغد عبدالرحمن عبدالعزيز السعيد	١١٩,٥٨٢	١٠	١,١٩٥,٨٢٠	١,٢٠٪
روز عبدالرحمن عبدالعزيز السعيد	١١٩,٥٨٢	١٠	١,١٩٥,٨٢٠	١,٢٠٪
ريم خالد عبدالعزيز السعيد	٣٠٠,٠٠٠	١٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٪
رنيم خالد عبدالعزيز السعيد	٣٠٠,٠٠٠	١٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٪
أثير خالد عبدالعزيز السعيد	٣٠٠,٠٠٠	١٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٪
المجموع	١٠,٠٠٠,٠٠٠		١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

٤-٩ الموظفون

كما في ١٤٤٢/٠٥/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١١م) ووفقًا لشهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية رقم (٣٦١٣٥٩١٥)، بلغ عدد موظفي الشركة ٣٩٥ موظفًا، منهم ٣٥٥ موظفًا سعودي بنسبة (٨٩,٩٪)، و٤٠ موظفًا غير سعودي بنسبة (١٠,١٪). بالإضافة إلى ذلك تقوم الشركة بالاستعانة بـ١٤٠ موظفًا من جهات خارجية.

تنص شهادة وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم ٢٠٠٠٢١٠٧٠٠١٥٣٨ بتاريخ ١٤٤٢/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠٦م) على أن الشركة قد حققت نسب التوطين (السعودة) المطلوبة. وبحسب موقع نطاقات، فإن الشركة تقع ضمن النطاق البلاتيني.

توضح الجداول التالية عدد الموظفين ونسبة السعودة وتوزيعهم على إدارات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٣٩): عدد موظفي الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، ومايو ٢٠٢١م.

عدد الموظفين	٢٠١٨م		٢٠١٩م		٢٠٢٠م		مايو ٢٠٢١م	
	العدد	النسبة المئوية	العدد	النسبة المئوية	العدد	النسبة المئوية	العدد	النسبة المئوية
السعوديون	٣٣٩	٨٨,٣٪	٣٧٠	٩٠,٢٪	٣٥٩	٩١,٣٪	٣٥٣	٩٠,٥٪
غير السعوديين	٤٥	١١,٧٪	٤٠	٩,٨٪	٣٤	٨,٧٪	٣٩	٩,٥٪
المجموع	٣٨٤	١٠٠٪	٤١٠	١٠٠٪	٣٩٣	١٠٠٪	٣٩٢	١٠٠٪

المصدر: الشركة

الجدول (٤٠): عدد موظفي الشركة موزعين على الإدارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الإدارة	٢٠١٨م			٢٠١٩م			٢٠٢٠م		
	السعوديون	غير السعوديين	المجموع	السعوديون	غير السعوديين	المجموع	السعوديون	غير السعوديين	المجموع
المالية والخزينة	١٤	٤	١٨	١٧	٧	٢٤	١٢	٤	١٦
الائتمان	٣٦	٢	٣٨	٤٤	١	٤٥	٤٣	١	٤٤
المبيعات والتسويق	١٢٩	١٦	١٤٥	١٢٩	١٢	١٤١	١٤٣	١٢	١٥٥
الموارد البشرية	٩	١	١٠	٩	١	١٠	٨	١	٩
العمليات	٢٢	١	٢٣	٢١	١	٢٢	١٩	١	٢٠
تقنية المعلومات	٧	٣	١٠	٨	٣	١١	٨	٢	١٠
تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة	١	٠	١	٤	٠	٤	٥	٠	٥
الشؤون الإدارية والتدريب	٦	٢	٨	٦	٢	٨	٦	١	٧
العناية بالعميل	٥٠	٢	٥٢	٦٩	١	٧٠	٦١	٢	٦٣
التحصيل	٥٤	١٠	٦٤	٤٧	٨	٥٥	٣٧	٦	٤٣
بطاقات الائتمان	١	١	٢	٦	١	٧	٥	٢	٧
الالتزام ومكافحة غسيل الأموال	٥	٠	٥	٥	٠	٥	٤	٠	٤
التدقيق الداخلي	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
المخاطر	٣	١	٤	٣	١	٤	٣	١	٤
الإدارة العليا	٢	٢	٤	٢	٢	٤	٢	١	٣
التقنية المالية	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٢	٠	٢
الأمن السيبراني	٠	٠	٠	٠	٠	٠	١	٠	١
المجموع	٣٣٩	٤٥	٣٨٤	٣٧٠	٤٠	٤١٠	٣٥٩	٣٤	٣٩٣

استعانت الشركة بشركة (كي بي إم جي) للاضطلاع بجميع أعمال التدقيق الداخلي.

٤-١٠ السعودة

تم اعتماد برنامج السعودة «نطاقات» بموجب قرار وزارة العمل رقم ٤٠٤٠ بتاريخ ١٤٣٢/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠١١/٠٩/١٠م) استنادًا إلى قرار مجلس الوزراء رقم ٥٠ بتاريخ ١٤١٥/٠٥/٢١هـ (الموافق ١٩٩٤/١٠/٢٧م) الذي بدأ تطبيقه اعتبارًا من ١٤٣٢/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠١١/٠٩/١٠م). وأطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برنامج «نطاقات» لتشجيع المؤسسات على توظيف المواطنين السعوديين وتقييم أدائها على أساس نطاقات محددة، وهي: البلاتيني والأخضر (المنقسم إلى ثلاث فئات، هي الأخضر المنخفض والمتوسط والمرتفع) والأصفر والأحمر. وتعتبر المؤسسات التي تُصنَف ضمن النطاقين البلاتيني والأخضر ممتثلة لمتطلبات السعودة وستحصل على امتيازات محددة، مثل تمكينها من الحصول على تأشيرات العمل للموظفين الأجانب وتجديدها أو تمكينها من تغيير مهنة الموظفين الأجانب (باستثناء المهن المخصصة فقط للمواطنين السعوديين). أما المؤسسات التي تُصنَف ضمن النطاق الأصفر أو الأحمر (بالاستناد إلى مدى عدم امتثال هذه المؤسسات)، فتعتبر غير ممتثلة لمتطلبات السعودة ومعرضة لعقوبات مختلفة قد يتم اتخاذها ضدها، مثل الحد من قدرتها على تجديد تأشيرات العمل للموظفين الأجانب أو عدم تمكينها تمامًا من الحصول على تأشيرات العمل للموظفين الأجانب أو تجديدها.

هذا وتلتزم الشركة بتوظيف المواطنين السعوديين في مختلف الوظائف لديها للحفاظ على نسبة السعودة المقررة، وذلك لأن الشركات والمؤسسات التابعة للقطاع الخاص والعاملة في المملكة، بما فيها الشركة، ملزمة بتوظيف عدد معين من المواطنين السعوديين واستبقائهم.

توفر الشركة للموظفين السعوديين الجدد تدريبًا في موقع العمل وأحيانًا في فصول دراسية لضمان نجاح الشركة في جذب الموظفين المؤهلين واستبقائهم. وقد يشكل هذا التحدي مخاطرة تتمثل في عدم القدرة على الامتثال المستمر لسياسات السعودة.

الجدول (٤١): نسب السعودة في الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

	٢٠١٨م				٢٠١٩م				٢٠٢٠م			
نسب السعودة في الشركة	السعوديين	عدد الموظفين	نسبة السعودة (٪)	التصنيف	السعوديين	عدد الموظفين	نسبة السعودة (٪)	التصنيف	السعوديين	عدد الموظفين	نسبة السعودة (٪)	التصنيف
	٣٣٩	٣٨٤	٨٨,٣٪	أخضر مرتفع	٣٧٠	٤١٠	٩٠,٢٪	أخضر مرتفع	٣٥٩	٣٩٣	٩١,٣٪	بلاتيني

المصدر: الشركة.

تصنف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية الشركة كجهة تعمل في فئة الخدمات المالية.

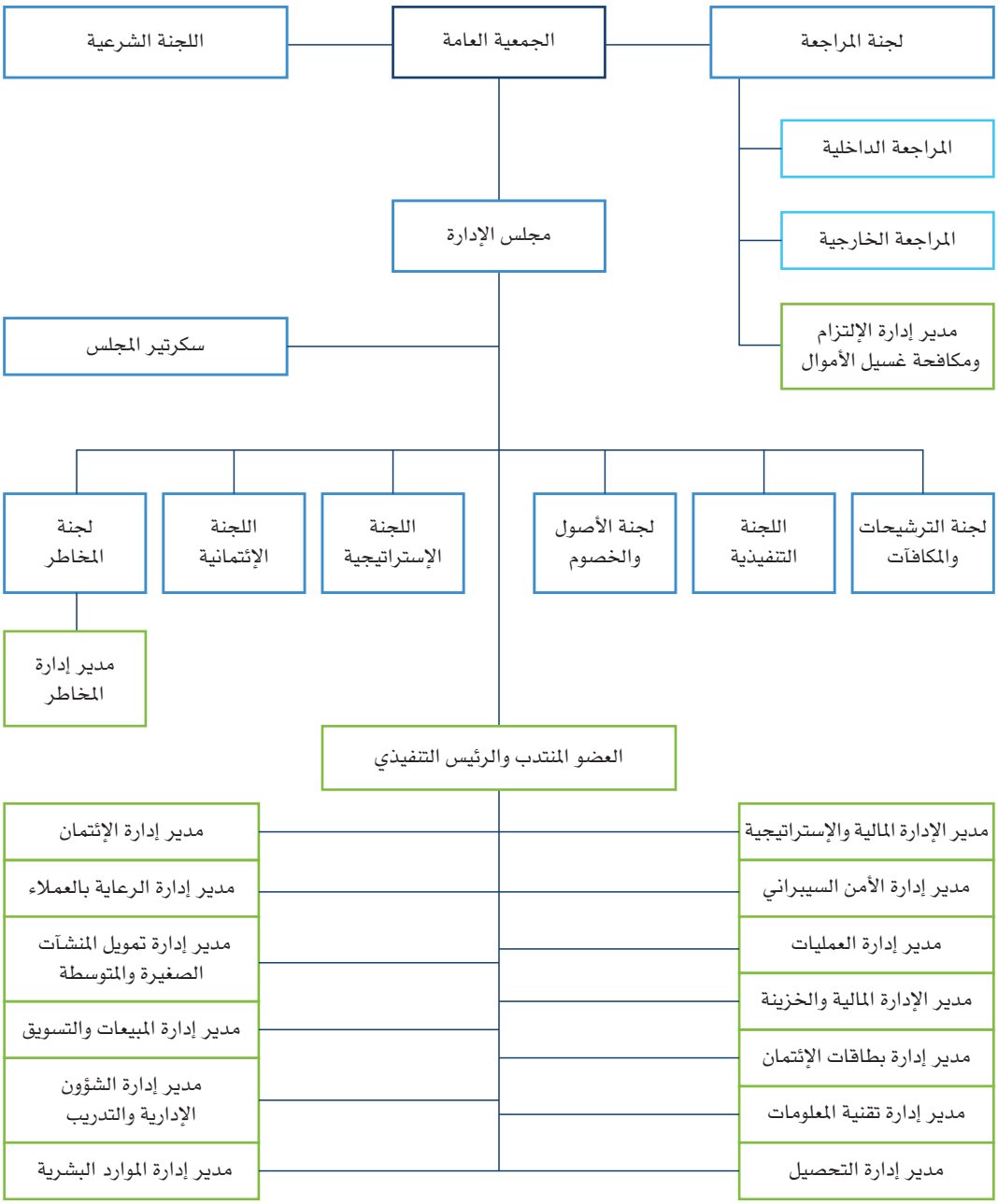
٥- الهيكل التنظيمي وحوكمة الشركة

٥-١ إدارة الشركة

يتولى مجلس الإدارة مسؤولية الإشراف العام على أعمال الشركة ومراقبتها. كما يتولى العضو المنتدب والرئيس التنفيذي مسؤولية إدارة الأعمال اليومية العامة للشركة وفقاً للصلاحيات الممنوحة له من قبل مجلس الإدارة.

٥-٢ الهيكل التنظيمي للشركة

شكل (٣٣): الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

الجدول (٤٢): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

المساهمون	قبل الطرح				بعد الطرح			
	عدد الأسهم	القيمة الإجمالية	نسبة الملكية المباشرة** ٪	نسبة الملكية غير المباشرة	عدد الأسهم*	القيمة الإجمالية	نسبة الملكية المباشرة** ٪	نسبة الملكية غير المباشرة
شركة فالكم القابضة	٧٣,٨٥٤,٦٣٨	٧٣٨,٥٤٦,٣٨٠	٪٧٣,٨٥٥	–	٤٨,٠٠٥,٥١٥	٤٨٠,٠٥٥,١٥٠	٪٤٨,٠٠٦	–
سعود هويمل فراج الدوسري	٧,٨٦٦,١٢٨	٧٨,٦٦١,٢٨٠	٪٧,٨٦٦	–	٥,١١٢,٩٨٣	٥١,١٢٩,٨٣٠	٪٥,١١٣	–
عبدالعزيز سعود عمر البليهد	٧,٢٥٢,٢٤٩	٧٢,٥٢٢,٤٩٠	٪٧,٢٥٢	–	٤,٧١٣,٩٦٢	٤٧,١٣٩,٦٢٠	٪٤,٧١٤	–
محمد علي محمد الحوقل	٤,٥٣٩,٥٦٦	٤٥,٣٩٥,٦٦٠	٪٤,٥٤٠	–	٢,٩٥٠,٧١٨	٢٩,٥٠٧,١٨٠	٪٢,٩٥١	–
عبدالمحسن عبدالرحمن مساعد السويلم***	٢,٤٣٣,٩٥٩	٢٤,٣٣٩,٥٩٠	٪٢,٤٣٤	٪٠,٨٠١	١,٥٨٢,٠٧٣	١٥,٨٢٠,٧٣٠	٪١,٥٨٢	٪٠,٥٢٠
شركة الفهد للتجارة والصناعة والمقاولات	١,٩٦٦,٨٣٤	١٩,٦٦٨,٣٤٠	٪١,٩٦٧	–	١,٢٧٨,٤٤٢	١٢,٧٨٤,٤٢٠	٪١,٢٧٨	–
سعد علي صليم القحطاني	١,٤٧٥,١٣٤	١٤,٧٥١,٣٤٠	٪١,٤٧٥	–	٩٥٨,٨٣٧	٩,٥٨٨,٣٧٠	٪٠,٩٥٩	–
نورة طلال خليل المهيد	١٧٢,٩٣٣	١,٧٢٩,٣٣٠	٪٠,١٧٣	–	١١٢,٤٠٦	١,١٢٤,٠٦٠	٪٠,١١٢	–
حسين محمد سالم الشكرة	١٦٩,٩٢٢	١,٦٩٩,٢٢٠	٪٠,١٧٠	–	١١٠,٤٤٩	١,١٠٤,٤٩٠	٪٠,١١٠	–
سلطان شويط وقيان العتيبي	٨١,١٣٢	٨١١,٣٢٠	٪٠,٠٨١	–	٥٢,٧٣٦	٥٢٧,٣٦٠	٪٠,٠٥٣	–
أيمن أحمد عبدالكريم الزاير	٢٥,٢٤١	٢٥٢,٤١٠	٪٠,٠٢٥	–	١٦,٤٠٧	١٦٤,٠٧٠	٪٠,٠١٦	–
تركي ناصر حمد ال سعد القحطاني	٥٦,٧٩٢	٥٦٧,٩٢٠	٪٠,٠٥٧	–	٣٦,٩١٥	٣٦٩,١٥٠	٪٠,٠٣٧	–
تركي سليمان صالح العبيد	٥٦,٧٩٢	٥٦٧,٩٢٠	٪٠,٠٥٧	–	٣٦,٩١٥	٣٦٩,١٥٠	٪٠,٠٣٧	–
أحمد ابراهيم فارع حملي	٤٨,٦٨٠	٤٨٦,٨٠٠	٪٠,٠٤٩	––	٣١,٦٤٢	٣١٦,٤٢٠	٪٠,٠٣٢	–
الجمهور	–	–			٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٣٥,٠٠٠	
المجموع	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠		١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	

المصدر: الشركة.

*كسور الأسهم الناتجة ما بعد الطرح تم توزيعها على المساهمين بالشكل المبين في الجدول.

**نسب الملكية المذكورة هي نسب تقريبية.

***الملكية غير المباشرة لعضو مجلس الإدارة عبدالمحسن عبد الرحمن مساعد السويلم ناتجة عن ملكيته المباشرة لـ ١,٠٨٪ من شركة فالكم القابضة والتي بدورها تمتلك ٧٣,٨٥٥٪ في شركة النايفات للتمويل.

٥-٣ مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يتولى مجلس الإدارة إدارة الشركة والذي يتألف من تسعة (٩) أعضاء تعينهم الجمعية العامة عن طريق التصويت التراكمي لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات كحد أقصى، وذلك بعد استيفاء متطلبات الملاءمة التي يقررها البنك المركزي السعودي والحصول على خطاب منه يتضمن عدم ممانعته. ويحدد نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات والنظام الأساس ولوائح الحوكمة الداخلية للشركة مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة.

ويضم المجلس الحالي تسعة (٩) أعضاء، من بينهم ثمانية (٨) من الأعضاء غير التنفيذيين، وثلاثة (٣) من الأعضاء المستقلين. وفقًا لقرار الجمعية العامة بتاريخ ١٤٤١/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٢٤م)، بدأت فترة عضوية أعضاء مجلس الإدارة لدورته الحالية، وهي ثلاث (٣) سنوات، في ١٤٤١/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٢٥م) وستنتهي في ١٤٤٤/٠٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٤م).

تتمثل المسؤولية الرئيسية لمجلس الإدارة في الإشراف على شؤون الشركة بهدف المحافظة على مصالح مساهميها وتحقيق التوازن بين أصحاب المصالح المعنيين، مثل عملائها وموظفيها وموردين. ويتولى المجلس مسؤولية مراجعة تطوير وتنفيذ الاستراتيجيات ومراجعة اختيار رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي وكبار التنفيذيين ومتابعة أدائهم وتحديد مكافآتهم وضمان الشفافية في التواصل والإفصاح عن البيانات المالية وغير المالية.

وفقاً للفصل ٢، المادة ٢١ إلى ٢٦ من لائحة حوكمة الشركات الصادر عن هيئة السوق المالية، ومع مراعاة الصلاحيات الممنوحة للجمعية العامة، يتمتع مجلس الإدارة بجميع الصلاحيات اللازمة لإدارة الشركة. ويحتفظ بصلاحية تشكيل أي عدد من اللجان يراها ضرورية للقيام بأعمال الحوكمة والإشراف وإدارة عمليات الشركة بفاعلية، أو تفويض بعض صلاحياته إلى مدير واحد أو أكثر أو إلى أطراف أخرى، دون أن يكون التفويض عام أو غير محدد المدة.

يعتمد المجلس على دليل مجلس الإدارة الذي يفصل دور مجلس الإدارة ومسؤولياته ومهامه. ويحدد هذا الدليل، مع النظام الأساس للشركة الصلاحيات وممارسات الحوكمة في الشركة. وقد تم إعداد هذا الدليل بعناية كبيرة مع مراعاة عدم تعارضه مع النظام الأساس للشركة ولوائح البنك المركزي السعودي ونظام الشركات السعودي، ولائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية والممارسات الدولية الرائدة.

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤٣): أعضاء مجلس إدارة الشركة الحاليين

الاسم	المنصب	الجنسية	صفة العضوية	الملكية المباشرة١ (٪)		الملكية غير المباشرة١ (٪)		تاريخ التعيين٢
				قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	
سعود هويمل فراج الدوسري	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	٧,٨٦٦٪	٥,١١٣٪	–	–	٢٠١٩/٠٩/٢٥م
عبد العزيز سعود عمر البليهد	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	٧,٢٥٢٪	٤,٧١٤٪	–	–	٢٠١٩/٠٩/٢٥م
صالح ناصر سليمان العمير	عضو مجلس الإدارة	سعودي	مستقل	–	–	–	–	٢٠١٩/٠٩/٢٥م
فهد صالح محمد المسبحي٥	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	–	–	٠,٠٥٦٪	٠,٠٣٧٪	٢٠١٩/٠٩/٢٥م
محمد علي محمد الحوقل	عضو مجلس الإدارة	سعودي	مستقل	٤,٥٤٠٪	٢,٩٥١٪	–	–	٢٠٢١/٠٨/٠٩م
عبدالمحسن عبدالرحمن مساعد السويلم ٣	عضو مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي / العضو المنتدب	سعودي	تنفيذي	٢,٤٣٤٪	١,٥٨٢٪	٠,٨٠١٪	٠,٥٢٠٪	٢٠١٩/٠٩/٢٥م
بندر محمد أحمد البيز٤	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	–	–	٠,٠٦٧٪	٠,٠٤٣٪	٢٠١٩/٠٩/٢٥م
عطا حمد محمد البيوك	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	–	–	–	–	٢٠١٩/٠٩/٢٥م
محمد طاهر عبد الكريم اللوزي	عضو مجلس الإدارة	أردني	مستقل	–	–	–	–	٢٠١٩/٠٩/٢٥م

المصدر: الشركة

١- نسب الملكية المباشرة وغير المباشرة تقريبية.

٢- التواريخ الواردة في هذا الجدول هي تواريخ التعيين في المناصب الحالية بمجلس الإدارة. وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة الواردة في القسم رقم (٥-٥) «**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» تواريخ تعيين كل منهم في مجلس الإدارة أو في أي منصب آخر.

٣- الملكية غير المباشرة لعضو مجلس الإدارة عبدالمحسن عبد الرحمن مساعد السويلم ناتجة عن ملكيته المباشرة لـ ١,٠٨٪ من شركة فالكم القابضة والتي بدورها تمتلك ٧٣,٨٥٥٪ في شركة النايفات للتمويل.

٤- الملكية غير المباشرة لعضو مجلس الإدارة بندر محمد أحمد البيز، ناتجة عن ملكيته المباشرة لـ ٠,٠٩٪ من شركة فالكم القابضة والتي بدورها تمتلك ٧٣,٨٥٥٪ في شركة النايفات للتمويل.

٥- الملكية غير المباشرة لعضو مجلس الإدارة فهد صالح محمد المسبحي ناتجة عن ملكيته المباشرة لـ ٠,٠٨٪ من شركة فالكم القابضة والتي بدورها تمتلك ٧٣,٨٥٥٪ في شركة النايفات للتمويل.

٥-٤ مسؤوليات مجلس الإدارة

فيما يلي ملخص لمهام ومسؤوليات مجلس الإدارة ورئيس وأعضاء وأمين سر المجلس:

٥-٤-١ مجلس الإدارة

تتضمن مسؤوليات مجلس الإدارة ما يلي:

- تحديد رؤية الشركة وقيمها، وضمان تحقيقها والامتثال لها، وتقديم التوجيه بشأن كيفية تنفيذ الشركة لتلك الرؤية.
- اعتماد أهداف الشركة الرئيسية وخططه الاستراتيجية والإشراف على تنفيذها ومراقبة أداء الشركة وسير العمل فيها عن طريق الاجتماعات الدورية التي يعقدها خلال العام.
- اعتماد خطط العمل طويلة الأجل.
- ضمان وضوح المساءلة والتواصل الفعال داخل الشركة.
- إيجاد بيئة عمل إيجابية.
- تحديد هيكل رأس المال المناسب للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية واعتماد ميزانياتها السنوية.
- مراجعة سنوية لأداء الرئيس لضمان أنه يمثل أفضل قيادة للشركة على المدى البعيد والقريب.
- تعيين أمين سر المجلس وتحديد مكافأته ومدة عمله، وفقًا لتوصيات رئيس المجلس وبموجب المادة ٢٢ من النظام الأساس للشركة.
- المتابعة مع الإدارة للتأكد من إدارة جميع الأصول بكفاءة وفعالية، ومن استغلال رأس المال بشكل صحيح، وذلك للحفاظ على استمرارية الشركة وأصولها على المدى البعيد.
- الإشراف على المصروفات الرأسمالية الأساسية للشركة والاستحواذ على الأصول والتصرف فيها.
- المراجعة الدورية واعتماد الهيكل التنظيمي والوظيفي للشركة.
- مراقبة أداء الشركة بشكل عام.
- ضمان التزام الشركة بالأنظمة واللوائح المعمول بها، والمعايير المحاسبية، وغيرها من الأمور المتعلقة بعمل الشركة.
- ضمان الالتزام بلائحة الحوكمة الخاصة بالشركة إضافة إلى الالتزام بسياسات الشركة وإجراءاتها.
- ضمان التزام الشركة المستمر بالإفصاح عن المعلومات المهمة للمساهمين والأطراف الأخرين ذوي العلاقة.
- ضمان سلامة الإجراءات المالية والمحاسبية بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بإعداد التقارير المالية.
- باستثناء لجنة المراجعة واللجنة الشرعية، تشكيل لجان تابعة لمجلس الإدارة لها اختصاصات محددة وإقرار لوائح العمل الخاصة بها وتعيين أعضاءها واستعراض أدائها.
- استعراض اتفاقيات المشاريع المشتركة، أو اتفاقيات التعاون، أو اتفاقيات التوزيع أو الوكالة أو أي اتفاقيات أخرى جوهرية.
- استعراض ومناقشة تداعيات أي دعوى قضائية جوهرية، تم رفعها من قبل أو ضد الشركة.
- استعراض أي أمر أو إخطار قضائي هام تم استلامه من السلطات التنظيمية.
- استعراض أي تعثر للشركة في سداد الديون من الأصول أو الأرباح، بما في ذلك الغرامات على المدفوعات المتأخرة وغيرها من المستحقات.
- استعراض أي مطالبات قد تواجهها الشركة متعلقة بالمسؤولية العامة أو المسؤولية عن المنتجات، بما في ذلك أي حكم قضائي قد يؤثر بشكل سلبي على الشركة.

- مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

يحصل كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة، بحسب ما تقرره الجمعية العامة العادية، على مكافأة سنوية بقيمة ثلاثمائة ألف ريال سعودي (٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)، على ألا يتجاوز المبلغ الكلي الذي يتقاضاه أي عضو مجلس الإدارة سنويًا خمسمائة ألف ريال سعودي (٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي). لا يجوز للرئيس أو أعضاء مجلس الإدارة التصويت على القرارات المتعلقة بمكافآتهم أو عقودهم أو تقديم مقترح فيه مصلحة مادية لهم. كما لا يحق لأعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين الاقتراض من الشركة.

- عقود الخدمة مع أعضاء مجلس الإدارة

فيما عدا عقد العمل المبرم مع العضو المنتدب والرئيس التنفيذي عبدالمحسن عبد الرحمن مساعد السويلم، لم يتم تحرير أي عقود خدمة أو عمل بين أيٍ من أعضاء مجلس الإدارة والشركة.

٥-٤-٢ رئيس مجلس الإدارة

تتضمن مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة ما يلي:

- قيادة مجلس الإدارة وضمان نجاحه في تنفيذ مسؤوليته الكاملة تجاه الشركة.
- الدعوة لعقد ورئاسة اجتماعات مجلس الإدارة واجتماعات الجمعية العامة.
- تمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير، بما في ذلك: جميع الجهات الحكومية والقطاع الخاص والمحاكم الشرعية والجهات القضائية وديوان المظالم وجميع اللجان القضائية داخل المملكة وخارجها.
- تعزيز وجود ثقافة داعمة للنقد البنَّاء والآراء البديلة أثناء الاجتماعات فيما يتعلق بالموضوعات المطروحة والحث على إجراء نقاشات بخصوص هذه المسائل والتصويت عليها.
- ضمان حصول أعضاء المجلس والمساهمين على المعلومات الكافية والصحيحة في الوقت المناسب.
- التأكد من أن تتضمن محاضر الاجتماعات القرارات المتخذة خلالها.
- التأكد من أن المجلس يناقش بفعالية جميع المسائل الهامة في الوقت المناسب.
- التأكد من توفر قنوات اتصال فعلية مع المساهمين ونقل آراءهم إلى مجلس الإدارة.
- ضمان إفصاح أعضاء المجلس عن أعمالهم وعن أي تعارض مصالح بخصوص أي مسألة تمت مناقشتها في اجتماعات المجلس.
- إخطار الجمعية العامة العادية بشأن الأعمال والعقود التي قد يكون لأعضاء مجلس الإدارة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة.
- إقامة علاقة عمل إيجابية بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة. حيث يعتبر بمثابة نقطة الاتصال الرئيسية بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة، ويجب أن يختار المجلس رئيسه وفقًا للكفاءة والإنجازات وسجل أعماله كقائد.

ووفقا للمادة ٢٢ من النظام الأساس للشركة، في حال كان رئيس مجلس الإدارة غير قادر على الاضطلاع بمسؤولياته والقيام بأدواره لأي سبب يتعلق بالقوة القاهرة، فإن نائب الرئيس يتولى مهامه بشكل مؤقت.

رئيس مجلس إدارة الشركة الحالي هو سعود بن هويمل بن فراج الدوسري، الذي يرأس مجلس إدارة الشركة منذ تحول الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة وذلك بتاريخ ١٤٣٠/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٩/١١/١٧م)، وتم انتخابه وتعيينه من قبل الجمعية العامة العادية للمساهمين للدورة الحالية في ٢٠١٩/٠٩/٢٤م. للاطلاع على ملخص لسيرته الذاتية، فضلًا راجع القسم الفرعي (٥-٥) «**ملخص السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**».

- مكافأة رئيس مجلس الإدارة

تحدد الجمعية العامة للشركة المكافأة السنوية لرئيس مجلس الإدارة وكافة أعضاء مجلس الإدارة، على ألا تتجاوز هذه المكافأة خمسمائة ألف ريال سعودي (٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي).

- مدة عضوية رئيس مجلس الإدارة

وفقًا للنظام الأساسي للشركة وقرار الجمعية العامة، مدة عضوية رئيس مجلس الإدارة الحالي هي ثلاث (٣) سنوات، وتمتد للدورة الحالية من ٢٠١٩/٠٩/٢٥م إلى ٢٠٢٢/٠٩/٢٤م.

٥-٤-٣ أمين سر مجلس الإدارة

تشمل مسؤوليات أمين سر مجلس الإدارة ما يلي:

- إدارة جميع الشئون الإدارية والفنية واللوجستية المتعلقة باجتماعات مجلس الإدارة واجتماعات الجمعية العامة.
- حفظ جميع وثائق المجلس بما في ذلك المذكرات ومحاضر الاجتماعات والقرارات والمراسلات، بالإضافة إلى إبلاغ الجهات المعنية في الشركة بقرارات المجلس وتوجيهاته.
- إدارة جداول اجتماعات مجلس الإدارة واجتماعات اللجان وتنسيقها.
- التأكد من النصاب القانوني في بداية كل اجتماع، وتزويد رئيس مجلس الإدارة بأسماء الأعضاء الغائبين وأسباب غيابهم، إن وجدت.
- توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضرها، بما في ذلك المناقشات والمداولات التي تمت خلال هذه الاجتماعات، وكذلك مكان وتاريخ ووقت هذه الاجتماعات.
- تسجيل قرارات المجلس ونتائج التصويت وحفظها في سجل خاص ومنظم.
- عرض مسودات المحاضر على أعضاء المجلس لإبداء الرأي بشأنها قبل التوقيع عليها.
- ضمان امتثال أعضاء المجلس للإجراءات والقواعد واللوائح التي تنطبق على مجلس الإدارة.
- إبلاغ أعضاء مجلس الإدارة بتواريخ عقد اجتماعات المجلس قبل عقدها بفترة زمنية كافية.
- التنسيق بين أعضاء مجلس الإدارة.

- تنظيم سجل الإفصاحات لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- تقديم المساعدة والمشورة لأعضاء مجلس الإدارة.

لا يجوز عزل أمين سر مجلس الإدارة، إلا بناءً على قرار من مجلس الإدارة.

أمين سر مجلس إدارة الشركة الحالي هو حسين بن محمد بن سالم الشكرة، الذي تم تعيينه في ٢٠١٩/٠٩/٢٥م. للاطلاع على ملخص لسيرته الذاتية، فضلًا راجع القسم الفرعي (٥-٥) «**ملخص السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**».

ويقر أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر أنه ليس لديهم أو لأقاربهم أي مصلحة في أي اتفاق أو عقد ساري/متوقع في تاريخ تقديم هذه النشرة، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي رقم (١٢-١١) «**التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة**» في القسم (١٢) «**المعلومات القانونية**» بهذه النشرة.

٥-٥ السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

فيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

سعود هويمل فراج الدوسري	
العمر	٦٣ سنة
الجنسية	سعودي
صفة العضوية	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين	٢٠١٩/٠٩/٢٥م
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	• البكالوريوس في اقتصاد الأعمال، جامعة وودبري –الولايات المتحدة الأمريكية، ١٩٧٩م • الماجستير في إدارة الأعمال، جامعة لافيرن – الولايات المتحدة الأمريكية، ١٩٨٣م
المناصب الحالية	• من ٢٠٠٩م وحتى الآن – رئيس مجلس إدارة في شركة النايفات للتمويل • من ٢٠١٦م وحتى الآن – عضو مجلس إدارة في الشركة التكاملية الخليجية للصناعة، شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الصناعات البلاستيكية.
الخبرة العملية السابقة	• ٢٠٠٢م – ٢٠١٠م المدير العام في شركة النايفات للتمويل • ١٩٩٩م – ٢٠٠٠م نائب المدير العام في البنك العربي الوطني، شركة مساهمة في مجال الخدمات البنكية • ١٩٩١م – ١٩٩٩م مدير عام إدارة البطاقات الائتمانية ورئيس اللجنة القيادية للقياس في آسيا والشرق الأوسط للبطاقات في مجموعة سامبا المالية، شركة مساهمة في مجال الخدمات البنكية • ١٩٨٨م – ١٩٩١م مدير إدارة قطاع كبار العملاء والأفراد في مجموعة سامبا المالية، شركة مساهمة في مجال الخدمات البنكية • ١٩٨٦م – ١٩٨٨م مدير فروع المنطقة الوسطى في مجموعة سامبا المالية، شركة مساهمة في مجال الخدمات البنكية • ١٩٨٤م – ١٩٨٦م مدير إدارة شؤون فرع الخرج في مجموعة سامبا المالية، شركة مساهمة في مجال الخدمات البنكية • ١٩٨٠م – ١٩٨٢م مشرف قسم الأسهم في مجموعة سامبا المالية، شركة مساهمة في مجال الخدمات البنكية

عبد العزيز سعود عمر البليهد	
العمر	٦٢ سنة
الجنسية	سعودي
صفة العضوية	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين	٢٠١٩/٠٩/٢٥م
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	البكالوريوس في الإدارة الصناعية، جامعة أوريجون، الولايات المتحدة الأمريكية، ١٩٨١م
المناصب الحالية	• من ١٩٨١م وحتى الآن – الرئيس التنفيذي والشريك المؤسس لشركة مجموعة سدر للتجارة والمقاولات، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المقاولات العامة • من ٢٠٠٩م وحتى الآن – نائب رئيس مجلس إدارة شركة النايفات للتمويل • من ٢٠١٦م وحتى الآن – عضو مجلس إدارة في الشركة التكاملية الخليجية للصناعة، شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الصناعات البلاستيكية • من ٢٠١٨م وحتى الآن – عضو مجلس إدارة شركة المسارات المتكاملة لتأجير السيارات شركة مساهمة مقفلة في مجال تأجير السيارات
الخبرة العملية السابقة	٢٠١٠م – ٢٠١٦م: عضو مجلس إدارة شركة الأهلية للتأمين التعاوني، شركة مساهمة في مجال التأمين

صالح ناصر سليمان العمير	
العمر	٦١ سنة
الجنسية	سعودي
صفة العضوية	عضو مجلس إدارة مستقل
تاريخ التعيين	٢٠١٩/٠٩/٢٥م
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	• الماجستير في إدارة التغيير، جامعة سوانزي، ويلز – بريطانيا، ٢٠١٠م • البكالوريوس في إدارة الأعمال – جامعة جنوب فلوريدا، الولايات المتحدة الأمريكية، ١٩٨١م • الزمالة الأمريكية في التأمين الطبي، جمعية التأمين الطبي الأمريكية (HIAA) – الولايات المتحدة الأمريكية،٢٠٠٠م • شهادة الكفاءة المهنية في التأمين العام، معهد تشارتد للتأمين – بريطانيا، ١٩٩٤م
المناصب الحالية	• من ٢٠١٦م وحتى الآن – عضو مجلس الإدارة في شركة النايفات للتمويل • من ٢٠٢٠م وحتى الآن – عضو مجلس إدارة الصناديق الاستثمارية بشركة فالكم المالية، شركة مساهمة مقفلة تعمل في قطاع الخدمات المالية والاستثمارية
الخبرة العملية السابقة	• ٢٠١٧م – ٢٠١٩م: عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المخاطر في الشركة المتحدة للتأمين، شركة مساهمة عامة تعمل في مجال التأمين • ٢٠١٠ – ٢٠١٣م: عضو مجلس الإدارة ورئيس اللجنة التنفيذية لشركة نجم لخدمات التأمين، شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال إدارة الأنشطة المتعلقة بحوادث السيارات المؤمنة. • ٢٠١١م – ٢٠١٣م: الرئيس التنفيذي لشركة أمانة للتأمين التعاوني وعضو لجنة الاستثمار. شركة مساهمة تعمل في مجال التأمين. • ٢٠٠٦م – ٢٠١٠م: الرئيس التنفيذي لشركة سوليدرتي السعودية للتكافل، شركة مساهمة عامة تعمل في مجال التأمين. • ١٩٩٣م – ٢٠٠٦م: نائب رئيس شركة التعاونية للتأمين شركة مساهمة عامة تعمل في مجال التأمين. • ١٩٨٢م – ١٩٩٠م: مدير التدريب الاستراتيجي والموارد البشرية في شركة الاتصالات السعودية، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع خدمات الاتصالات.

فهد صالح محمد المسبحي	
العمر	٥٦ سنة
الجنسية	سعودي
صفة العضوية	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي
تاريخ التعيين	٢٠١٩/٠٩/٢٥م
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	• البكالوريوس في المحاسبة، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، ١٩٨٧م • عضو / الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) – المملكة العربية السعودية – ١٩٩٢م

فهد صالح محمد المسبحي	
المناصب الحالية	• من ٢٠٠٧م وحتى الآن – رئيس مجلس إدارة شركة البحر المتوسط السعودية للاستثمار، شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الخدمات المالية • من ٢٠١٣م وحتى الآن – عضو مجلس الإدارة في شركة النايفات للتمويل • من ٢٠١٤م وحتى الآن – شريك في شركة مجموعة البحر المتوسط لوساطة التأمين، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال وساطة التأمين • من ٢٠١٤م وحتى الآن – رئيس مجلس المديرين في شركة مجموعة البحر المتوسط لوساطة التأمين، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال وساطة التأمين • من ٢٠١٦م وحتى الآن – مالك شركة الحلول التكاملية لتقنية المعلومات، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تقنية المعلومات • من ٢٠١٦م وحتى الآن – شريك في عمد البناء للطلبيات والمنتجات البلاستيكية، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تصنيع الطبليات الخشبية • من ٢٠١٦م وحتى الآن – رئيس مجلس إدارة شركة التكاملية الخليجية للصناعة، شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الصناعات البلاستيكية • من ٢٠١٧م وحتى الآن – رئيس مجلس إدارة شركة المسارات المتكاملة لتأجير السيارات، شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال تأجير السيارات • من ٢٠١٨م وحتى الآن – شريك في شركة التكاملية العالمية للطاقة، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال حلول الطاقة • من ٢٠١٨م وحتى الآن – شريك في شركة التكاملية العالمية للتجارة، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الأغذية والأجهزة والمعدات الطبية • من ٢٠١٩م وحتى الآن – شريك في شركة التكاملية العالمية للمقاولات، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المقاولات • من ٢٠١٩م وحتى الآن – شريك في شركة التكاملية العالمية لتوجيه المركبات، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال توجيه المركبات • من ٢٠١٩م وحتى الآن – شريك في شركة التكاملية لصيانة السيارات، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال صيانة المركبات • من ٢٠٢٠م وحتى الآن – شريك في شركة العربات الذكية التجارية، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال البيع بالجملة والتجزئة • من ٢٠٢٠م وحتى الآن – شريك في شركة تكامل الشفاء الطبية، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال مراكز العلاج والتأهيل النفسي
الخبرة العملية السابقة	• ١٩٨٨م – ٢٠١٧م مستشار أول، سعودي أوجيه، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المقاولات • ٢٠١٠م – ٢٠١٥م عضو مجلس إدارة شركة تصنيع مواد التعبئة والتغليف (فيبكو)، شركة مساهمة تعمل في مجال التعبئة والتغليف • ٢٠١٠م – ٢٠١٣م عضو مجلس إدارة شركة أمانة للتأمين التعاوني، شركة مساهمة تعمل في مجال التأمين • ٢٠٠٥م – ٢٠١٨م عضو مجلس المديرين لشركة أوجيه العربية السعودية للاتصالات، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاتصالات

محمد علي محمد الحوقل	
العمر	٥٨
الجنسية	سعودي
صفة العضوية	عضو مجلس إدارة مستقل
تاريخ التعيين	٢٠٢١/٠٨/٠٩م
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	• ماجستير مالية وتسويق من جامعة وسكانسن – الولايات المتحدة الأمريكية – عام ١٩٨٩م. البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة كونكورديا – أوريغون – الولايات المتحدة الأمريكية – عام ١٩٨٥م. • ثانوية / علمي – ثانوية الملك فيصل – الرياض – المملكة العربية السعودية – ١٩٧٧م.

محمد علي محمد الحوقل	
المناصب الحالية	• من ٢٠٢١م وحتى الآن – عضو مجلس الإدارة في شركة النايفات للتمويل. • من ٢٠١٨م وحتى الآن: عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المراجعة في شركة رزا، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمارات العقارية. • من ٢٠٢٠م وحتى الآن: عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المراجعة في شركة الراجحي الدولية للاستثمار، شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستثمار الزراعي والصناعي. • من ٢٠٢٠م وحتى الآن: عضو مجلس إدارة ومستشار مجلس الإدارة في مجموعة البواردي القابضة، شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستثمار. • من ٢٠٢١م وحتى الآن: عضو مجلس المستشارين في شركة كوارا القابضة، شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستثمار. • من ٢٠٢١م وحتى الآن: عضو مجلس إدارة في شركة بناء للصناعات الحديدية، شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الصناعات التحويلية للحديد. • من ٢٠١٩م وحتى الآن: مستشار مجلس الإدارة في شركة ارجي فليمنج، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستشارات المالية والاستثمارية. • من ٢٠٠٤م وحتى الآن: شريك في الشركة المتحدة لزيوت التشحيم المعالجة (يونيلوب)، شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال إعادة تصفية وتكرير الزيوت المحروقة. • من ٢٠١٠م وحتى الآن: شريك في شركة الحلول الخضراء، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة.
الخبرة العملية السابقة	٢٠٠٧م ـــــ٢٠١٦م: مدير عام المدير الإقليمي للمنطقة الوسطى مجموعة الأعمال المصرفية للشركات في مجموعة سامبا المالية، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الخدمات البنكية.

عبدالمحسن عبدالرحمن مساعد السويلم	
العمر	٥٠ سنة
الجنسية	سعودي
صفة العضوية	عضو مجلس الإدارة، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي
تاريخ التعيين	٢٠١٩/٠٩/٢٥م
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	• البكالوريوس في إدارة الأعمال، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، ١٩٩٢م • مستشار مالي، وزارة التجارة ترخيص رقم ١٣٠، المملكة العربية السعودية، ٢٠٠٣م • مستشار إداري، وزارة التجارة ترخيص رقم ٢٤٥، المملكة العربية السعودية، ١٩٩٧م
المناصب الحالية	• من ٢٠٠٦م وحتى الآن – عضو مجلس إدارة في شركة فالكم للخدمات المالية، شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الخدمات المالية • من ٢٠١٣م وحتى الآن – عضو مجلس الإدارة في شركة النايفات للتمويل • من ٢٠١٤م وحتى الآن – شريك في فال لوساطة التأمين وإعادة التأمين، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال وساطة التأمين • من ٢٠١٤م وحتى الآن – العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة النايفات للتمويل • من ٢٠١٦م وحتى الآن – عضو مجلس إدارة في الشركة التكاملية الخليجية للصناعة، شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الصناعات البلاستيكية • من ٢٠١٦م وحتى الآن – عضو مجلس إدارة شركة المسارات المتكاملة لتأجير السيارات، شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال تأجير السيارات • من ٢٠١٧م وحتى الآن – عضو مجلس إدارة في شركة فالكم القابضة، شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الاستثمار • من ٢٠١٨م وحتى الآن – شريك في شركة التكاملية العالمية للتجارة، شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الأجهزة والمعدات الطبية • من ٢٠١٨م وحتى الآن – شريك في عمد البناء للطلبيات والمنتجات البلاستيكية، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الطلبيات الخشبية • من ٢٠١٨م وحتى الآن – شريك في شركة التكاملية العالمية للطاقة، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال حلول الطاقة • من ٢٠١٨م وحتى الآن – شريك في شركة التكاملية العالمية للتجارة، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الأغذية والمعدات الطبية • من ٢٠١٩م وحتى الآن – شريك في شركة التكاملية للمقاولات، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المقاولات • من ٢٠١٩م وحتى الآن – شريك في شركة التكاملية لصيانة السيارات، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال صيانة السيارات • من ٢٠٢٠م وحتى الآن – شريك في شركة العربات الذكية التجارية، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال البيع بالجملة والتجزئة

عبدالمحسن عبدالرحمن مساعد السويلم	
الخبرة العملية السابقة	• ٢٠١٠م – ٢٠١٤م الرئيس التنفيذي في شركة المخازن والخدمات المساندة، شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الخدمات اللوجستية • ٢٠١٠م – ٢٠١٦م عضو مجلس إدارة في شركة الخزف السعودي، شركة مساهمة تعمل في مجال صناعة الخزف • ٢٠١٠م – ٢٠١٦م عضو مجلس إدارة في شركة تصنيع مواد التعبئة والتغليف (فيبكو)، شركة مساهمة تعمل في مجال التعبئة والتغليف • ٢٠٠٨م – ٢٠٢٠م عضو مجلس إدارة في شركة المخازن والخدمات المساندة شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الخدمات اللوجستية • ٢٠٠٩م – ٢٠١٢م عضو مجلس إدارة في الشركة العربية للأنابيب، شركة مساهمة تعمل في مجال صناعة الأنابيب. • ٢٠٠٣م – ٢٠٠٥م مدير إدارة التسويق واستراتيجية الشرائح في تطوير الأعمال في مصرف الراجحي، شركة مساهمة تعمل في مجال الخدمات البنكية. • ١٩٩٩م – ٢٠٠٣م رئيس إدارة التسويق في البنك العربي الوطني، شركة مساهمة تعمل في مجال الخدمات البنكية. • ١٩٩٣م – ١٩٩٩م مدير أول في البنك السعودي الأمريكي (مجموعة سامبا المالية حالياً)، شركة مساهمة تعمل في مجال الخدمات البنكية

بندر محمد أحمد البيز	
العمر	٤١ سنة
الجنسية	سعودي
صفة العضوية	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي
تاريخ التعيين	٢٠١٩/٠٩/٢٥م
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	البكالوريوس في المحاسبة، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، ٢٠٠١م
المناصب الحالية	• من ٢٠١٣م وحتى الآن – عضو مجلس الإدارة في شركة النايفات للتمويل • من ٢٠١٤م وحتى الآن – مدير إدارة العمليات في شركة فالكم للخدمات المالية، شركة مساهمة تعمل في مجال الخدمات المالية والاستثمارية
الخبرة العملية السابقة	• ٢٠١٣م – ٢٠١٤م مدير إدارة العمليات (مكلف) في شركة فالكم للخدمات المالية، شركة مساهمة تعمل في مجال الخدمات المالية. • ٢٠٠٧م – ٢٠١٣م مشرف العمليات في شركة فالكم للخدمات المالية، شركة مساهمة تعمل في مجال الخدمات المالية. • ٢٠٠٥م – ٢٠٠٦م مدير حسابات العملاء في شركة أوراق الجزيرة (الجزيرة كابيتال حاليا)، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الخدمات المالية. • ٢٠٠٢م – ٢٠٠٥م مساعد مدير العمليات في بنك الرياض، شركة مساهمة تعمل في مجال الخدمات المالية.

عطا حمد محمد البيوك	
العمر	٨٧ سنة
الجنسية	سعودي
صفة العضوية	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي
تاريخ التعيين	٢٠١٩/٠٩/٢٥م
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	• البكالوريوس في المحاسبة وإدارة الأعمال، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، ١٩٦٣م • الزمالة من مجمع المحاسبين القانونيين، المملكة المتحدة، ١٩٧٣م • الزمالة من جمعية المحاسبين والمراجعين، جمهورية مصر العربية، ١٩٧٤م • مترجم معتمد من وزارة التجارة ترخيص رقم ١٠٦، المملكة العربية السعودية، ١٩٨٥م • مستشار إداري من وزارة التجارة ترخيص رقم ٨٧، المملكة العربية السعودية، ١٩٩٠م • عضوية (عضو مؤسس) في الهيئة السعودية للمحاسبين والمراجعين (SOCPA)، ١٩٩٢م

عطا حمد محمد البيوك	
المناصب الحالية	• من ١٩٧٧م وحتى الآن – مدير في مكتب البيوك محاسبون قانونيون، مؤسسة فردية مهنية تعمل في الخدمات المالية • من ١٩٨٥م وحتى الآن – مدير في شركة البيوك للترجمة، مؤسسة فردية مهنية تعمل في الترجمة • من ١٩٨٥م وحتى الآن – شريك في شركة الفارابي للتجارة المحدودة، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة العامة • من ١٩٨٦م وحتى الآن – شريك في شركة البيطرة الوطنية، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المنتجات البيطرية • من ١٩٩٠م وحتى الآن – مدير في شركة الفيصلية للاستشارات الإدارية، مؤسسة فردية مهنية تعمل في مجال الاستشارات الإدارية • من ٢٠١٦م وحتى الآن – عضو مجلس الإدارة في شركة النايفات للتمويل • من ٢٠١٦م وحتى الآن – عضو مجلس إدارة في الشركة التكاملية الخليجية للصناعة، شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الصناعات البلاستيكية • من ٢٠١٧م وحتى الآن – عضو مجلس إدارة في شركة المسارات المتكاملة لتأجير السيارات، شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال تأجير السيارات
الخبرة العملية السابقة	• ٢٠١١م – ٢٠١٤م عضو مجلس إدارة شركة فالكم للخدمات المالية، شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الخدمات المالية والاستثمارية. • ١٩٧٣م – ١٩٨٤م شريك منتدب في ارنست ويونغ الرياض، شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال المحاسبة القانونية. • ١٩٧٠م – ١٩٧٣م محاسب متدرب في مكتب نيفيل راسل محاسبون قانونيون، المملكة المتحدة، مكتب يعمل في مجال المحاسبة القانونية. • ١٩٦٣م – ١٩٧٠م محاسب ونائب مدير الإدارة المالية في شركة بترومين، شركة مساهمة تعمل في تكرير النفط ومشتقاته.

محمد طاهر عبدالكريم اللوزي	
العمر	٥١ سنة
الجنسية	أردني
صفة العضوية	عضو مجلس إدارة مستقل
تاريخ التعيين	٢٠١٩/٠٩/٢٥م
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	• البكالوريوس في الاقتصاد والإحصاء، الجامعة الأردنية، المملكة الأردنية الهاشمية، ١٩٩٠م • الماجستير في تمويل الشركات، جامعة سالفورد/مانشستر، المملكة المتحدة، ٢٠٠٠م • شهادة محلل مالي معتمد (CFA)، معهد المحللين الماليين المعتمدين، الولايات المتحدة الأمريكية، ٢٠٠٦م • شهادة الطروحات الأولية (CIPOS)، الأكاديمية الأمريكية للإدارة المالية (AAFM)، الولايات المتحدة الأمريكية، ٢٠٠٧م • الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية (CME1)، هيئة السوق المالية، المملكة العربية السعودية، ٢٠٠٩م
المناصب الحالية	• من ٢٠١٧م وحتى الآن – عضو مجلس الإدارة في شركة النايفات للتمويل • من ٢٠٢٠م وحتى الآن ـــــ مدير إدارة الاستثمارات المصرفية في شركة الإنماء للاستثمار شركة، مساهمة مقفلة تعمل في قطاع الخدمات المالية والاستثمارية
الخبرة العملية السابقة	• ٢٠١٩م –٢٠٢٠م: الرئيس التنفيذي للاستثمار في بيت التمويل السعودي الكويتي، شركة مساهمة في مجال الخدمات المالية. • ٢٠١٧م – ٢٠١٨م: نائب الرئيس التنفيذي في بيت التمويل السعودي الكويتي، شركة مساهمة في مجال الخدمات المالية. • ٢٠١٣م – ٢٠١٧م: مدير المصرفية الاستثمارية والملكية الخاصة في شركة بيت التمويل السعودي الكويتي، شركة مساهمة في مجال الخدمات المالية. • ٢٠٠٦م – ٢٠١٣م: مدير مجموعة الاستثمار المصرفي في شركة فالكم للخدمات المالية، شركة مساهمة في مجال الخدمات المالية والاستثمارية. • ٢٠٠٤م – ٢٠٠٦م: عضو هيئة التدريب في المعهد المصرفي لدى البنك المركزي السعودي (مؤسسة النقد العربي السعودي (سابقاً)). • ٢٠٠٢م – ٢٠٠٤م: رئيس قسم تمويل الشركات في صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي في المملكة الأردنية الهاشمية، هيئة حكومية. • ١٩٩١م – ٢٠٠٢م: مدير محفظة ومحلل مالي أول لدى إدارة الأسهم والمشاريع في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في المملكة الأردنية الهاشمية، هيئة حكومية.

حسين محمد سالم الشكرة	
العمر	٤٤
الجنسية	سعودي
صفة العضوية	أمين سر مجلس الإدارة
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	• بكالوريوس كلية الآداب جامعة الملك سعود – الرياض، ٢٠٠٢. • دورة المحاسب المعتمد لغير المحاسبين من غرفة التجارة والصناعة في الرياض، ٢٠٠٤م. • شهادة ماجستير إدارة الأعمال المهني المصغر (Mini MBA) من الاتحاد العربي لتنمية الموارد البشرية في تركيا، ٢٠١٢م.
المناصب الحالية	من ٢٠٠٩م وحتى الآن – أمين سر مجلس الإدارة في شركة النايفات للتمويل.
الخبرة العملية السابقة	• ٢٠٠٩م – ٢٠١٧م: مدير إدارة تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة في شركة النايفات للتمويل. • ٢٠٠٢م – ٢٠٠٩م: مدير إدارة الائتمان ولجنة المخاطر في شركة النايفات للتمويل. • ٢٠٠٢م – ٢٠٠٢م: منسق بطاقات الائتمان في البنك الأول، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الخدمات البنكية. • ١٩٩٦م – ٢٠٠٢م: منسق بطاقات ائتمان في مجموعة سامبا، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الخدمات البنكية.

٥-٦ اللجان الداخلية ومسؤولياتها

فيما يلي وصف للجان المشكلة بالشركة:

٥-٦-١ اللجنة الشرعية

تتولى اللجنة الشرعية الإشراف على أعمال الشركة من ناحية شرعية، وقد تم تشكيلها بموجب قرار من الجمعية العامة في تاريخ ١٤٤١/٠٦/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٢٤م)، وتختص بالتالي:

١- دراسة ومراجعة أهداف وسياسات الشركة الاستثمارية للتأكد من مطابقتها لأحكام الشريعة.
٢- مراجعة المنتجات الجديدة والعقود والاتفاقيات التي تبرمها الشركة.
٣- إصدار الفتاوى والقرارات لإدارة الشركة بخصوص المواضيع التي تتعلق بالعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
٤- المراقبة الدورية لجميع أعمال الشركة عن طريق إدارة الرقابة الشرعية الداخلية.
٥- تقديم تقرير شرعي سنوي عن أعمال الشركة ومدى التزامها بالضوابط الشرعية.

تلتزم إدارة الشركة بالتوجيهات والضوابط والقرارات التي تصدر من اللجنة الشرعية وتضمن مراعاة تطبيقها في كافة أعمال الشركة.

وقد قدمت اللجنة الشرعية التقرير السنوي للفترة المنتهية من تاريخ ١ يناير وحتى ٣١ ديسمبر لعام ٢٠٢٠م، أكدت فيه أن الشركة التزمت بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، طبقاً للفتاوى والتوجيهات الصادرة من قبل الهيئة الشرعية

تتألف اللجنة الشرعية من الأعضاء التاليين، ممن تم تعيينهم من قبل الجمعية العامة العادية للشركة بموجب قرارها بتاريخ ١٤٤١/٠٦/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٢٤م):

الجدول (٤٤): أعضاء اللجنة الشرعية

الاسم	المنصب
الشيخ/ عبدالله بن سليمان المنيع	الرئيس
الشيخ الدكتور/ محمد بن علي القري	عضو
الشيخ الدكتور/ عبدالرحمن بن عبدالعزيز النفيسة	عضو

المصدر: الشركة

السير الذاتية لأعضاء اللجنة الشرعية

الشيخ/ عبدالله بن سليمان المنيع	
العمر	٩٠
الجنسية	سعودي
المنصب:	رئيس اللجنة الشرعية
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	• البكالوريوس في اللغة العربية من جامعة الإمام محمد بن سعود في المملكة العربية السعودية، عام ١٩٥٧م. • ماجستير في الفقه المقارن من المعهد العالي للقضاء في المملكة العربية السعودية، عام ١٩٦٩م.
المناصب الحالية	• من ٢٠٠٨م وحتى الآن: مستشار شرعي في الديوان الملكي السعودي. • من ١٩٩٠م وحتى الآن: عضو في مجموعة من مجالس وهيئات شرعية خاصة وعامة، أغلبها هيئات شرعية لمؤسسات مالية. • من ١٩٨٠م وحتى الآن: عضو مجمعي الفقه الإسلامي والدولي. • من ١٩٧١م وحتى الآن: عضو في هيئة كبار العلماء في المملكة العربية السعودية.
الخبرة العملية السابقة	• ١٩٩٦م – ٢٠٠٠م: رئيس محكمة التمييز في المنطقة الغربية في مكة المكرمة. • ١٩٧٦م – ١٩٩٦م: قاضي تمييز في محكمة التمييز في المنطقة الغربية في مكة المكرمة. • ١٩٧٥م – ١٩٧٦م: نائب عام لمفتي المملكة الشيخ عبدالعزيز بن باز رحمه الله في الشؤون الشرعية والإدارية والمالية. • ١٩٦٩م – ١٩٧١م: عضو في الهيئة القضائية العليا في المملكة العربية السعودية. • ١٩٥٧م – ١٩٦٩م: عضو إفتاء تحت رئاسة مفتي عام المملكة العربية السعودية الشيخ محمد بن إبراهيم رحمه الله.

الشيخ الدكتور/ محمد بن علي القري	
العمر	٧٠
الجنسية	سعودي
المنصب:	عضو اللجنة الشرعية
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	• الدكتوراه في الاقتصاد من جامعة كاليفورنيا في الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٨٤م. • الماجستير في الاقتصاد من جامعة كاليفورنيا في الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٨١م. • البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة الملك عبدالعزيز في المملكة العربية السعودية، عام ١٩٧٥م.
المناصب الحالية	• من ٢٠٠٠م وحتى الآن: عضو في المجلس الشرعي لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوفي). • من ٢٠٠٥م وحتى الآن: خبير في المجمع الفقهي الإسلامي – منظمة التعاون الإسلامي. • من ١٩٩٨م وحتى الآن: عضو الهيئة الشرعية لمؤشر دو جونز للأسهم الإسلامية (نيويورك). • من ١٩٩٠م وحتى الآن: عضو هيئة تحرير مجلة "الاقتصاد الإسلامي" التابعة للجمعية الدولية للاقتصاد الإسلامي (بريطانيا). • من ١٩٩٠م وحتى الآن: عضو هيئة تحرير مجلة "مجمع الفقه" الصادرة عن المجمع الفقهي التابع لرابطة العالم الإسلامي. • من ١٩٩٨م وحتى الآن: عضو في مجموعة من مجالس وهيئات شرعية للمؤسسات المالية على مستوى العالم. • من ١٩٨٥م وحتى الآن: خبير في المجمع الفقهي الإسلامي الدولي التابع لمنظمة المؤتمر الإسلامي.
الخبرة العملية السابقة	• ٢٠٠٠م – ٢٠٠٨م مدير مركز أبحاث الاقتصاد الإسلامي في جامعة الملك عبدالعزيز. • ١٩٧٥م – ٢٠٠٨م أستاذ الاقتصاد الإسلامي في جامعة الملك عبدالعزيز بجدة.

الشيخ الدكتور/ عبدالرحمن بن عبدالعزيز النفيسة	
العمر	٤٩
الجنسية	سعودي
المنصب:	عضو اللجنة الشرعية
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	• البكالوريوس في الشريعة من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية في المملكة العربية السعودية،٢٠١٥م. • الماجستير في علم الاجتماع من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية،٢٠٠٨م. • الماجستير في الاقتصاد الإسلامي من الجامعة الأمريكية بواشنطن في الولايات المتحدة الأمريكية،٢٠٠٧م. • البكالوريوس في علم الاجتماع من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية في المملكة العربية السعودية، ١٩٩٤م. • دكتوراه في الاقتصاد الإسلامي، عام ٢٠١٩م.
المناصب الحالية	• من ٢٠١٦م وحتى الآن: عضو في اللجنة الشرعية في شركة النايفات للتمويل. • من ٢٠١٤م وحتى الآن: عضو هيئة الرقابة الشرعية لعدد من الشركات الاستثمارية والمالية. • من ٢٠٠٥م وحتى الآن: أمين الهيئة الشرعية ومدير إدارة الرقابة الشرعية بشركة فالكم للخدمات المالية، شركة مساهمة مقفلة تعمل في قطاع الخدمات المالية والاستثمارية. • من ٢٠١٠م وحتى الآن: محاضر متعاون مع جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية.
الخبرة العملية السابقة	• ١٩٩٤م – ٢٠٠٥م: مرشد طلابي في وزارة التربية والتعليم. • ١٩٩٢م – ١٩٩٣م: أخصائي اجتماعي في وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

٥-٦-٢ لجنة المراجعة

يتمثل الدور الرئيسي للجنة المراجعة في مراقبة أعمال الشركة وشؤونها والإشراف على: (١) سلامة ونزاهة القوائم والتقارير المالية للشركة وفعاليتها ودقتها؛ و(٢) التزام الشركة بالقواعد والمتطلبات القانونية والتنظيمية؛ و(٣) مؤهلات واستقلال وأداء مراجع حسابات الشركة الخارجي؛ و(٤) أداء نظم الرقابة والمراجعة الداخلية والتقارير المالية للشركة وسلامتها وفعاليتها. تم اعتماد لائحة لجنة المراجعة في الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٠٢/١٧م. وتشرف لجنة المراجعة على ثلاث مجموعات مستقلة، وتضمن أن تقوم الشركة بممارسة أعمالها بشكل ملائم مع المجموعات الثلاثة التالية:

المراجعة الداخلية للشركة (استعانت الشركة بشركة (كى بي إم جي) للقيام بكامل أعمال المراجعة الداخلية).

١- المراجعة الخارجية للشركة.

٢- إدارة الالتزام ومكافحة غسيل الأموال.

٣- وتشمل مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة ما يلي:

- القوائم المالية:

- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة، وإبداء رأيها والتوصية في شأنها؛ لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
- إبداء الرأي الفني – بناءً على طلب مجلس الإدارة – فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها القوائم والتقارير المالية للشركة.
- البحث بدقة في أي مسائل يثيرها الرئيس التنفيذي أو المدير المالي (أو من ينوبهم) أو مدير إدارة الالتزام ومكافحة غسيل الأموال أو المراجع الداخلي أو المحاسب القانوني.
- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية للشركة.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

- المراجعة الداخلية:

- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر لدى الشركة.
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملحوظات الواردة فيها.
- الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها.
- اعتماد لائحة المراجعة الداخلية للشركة.
- التوصية لمجلس الإدارة بشأن تعيين وعزل ومكافأة المراجع الداخلي للشركة.

- المراجعة الخارجية:

  - التوصية لمجلس الإدارة بترشيح المحاسب القانوني وعزله وتحديد أتعابه، بعد التحقق من استقلاليته ومراجعة نطاق عمله وشروط التعاقد معه.
  - التحقق من استقلال المحاسب القانوني وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
  - مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعمالها، والتحقق من عدم تقديم أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مرئياتها حيال ذلك.
  - الإجابة عن استفسارات المحاسب القانوني.
  - دراسة تقرير المحاسب القانوني وملاحظاته وتحفظاته على القوائم المالية للشركة ومتابعة الإجراءات المتخذة بشأنها.

- ضمان الالتزام:

  - مراجعة نتائج تقارير وتحقيقات الجهات الرقابية أو التنظيمية، والتحقق من اتخاذ الشركة للإجراءات اللازمة بشأنها.
  - التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
  - مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم مرئياتها وتوصياتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.
    - رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.

- الاجتماعات:

  - تجتمع لجنة المراجعة بصفة دورية على ألا تقل اجتماعاتها عن أربعة اجتماعات خلال السنة المالية للشركة.
  - تجتمع لجنة المراجعة بصفة دورية مع مراجع حسابات الشركة، ومع المراجع الداخلي للشركة.
  - للمراجع الداخلي والمحاسب القانوني طلب الاجتماع مع لجنة المراجعة كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

- مهام أخرى:

  - وضع آلية تتيح للعاملين في الشركة تقديم ملحوظاتهم بشأن أي تجاوز في التقارير المالية أو غيرها بسرية. وعمل اللجنة للتحقق من تطبيق هذه الآلية بإجراء تحقيق مستقل يتناسب مع حجم الخطأ أو التجاوز وتبني إجراءات متابعة مناسبة.
  - بدء تحقيقات خاصة والإشراف عليها، حسب الحاجة.
  - القيام بالأعمال الأخرى ذات العلاقة بناءً على طلب مجلس الإدارة.

إذا حصل تعارض بين توصيات لجنة المراجعة وقرارات مجلس الإدارة، أو إذا رفض المجلس الأخذ بتوصية اللجنة بشأن تعيين مراجع حسابات الشركة وعزل وتحديد أتعاب وتقييم أدائه أو تعيين المراجع الداخلي، فيجب تضمين تقرير مجلس الإدارة توصية اللجنة ومبرراتها، وأسباب عدم أخذه بها.

للجنة المراجعة في سبيل أداء مهامها:

١- حق الاطلاع عل سجلات الشركة ووثائقها.

٢- أن تطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية.

٣- أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

تصدر الجمعية العامة للشركة بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة لائحة عمل لجنة المراجعة عل أن تشمل هذه اللائحة ضوابط وإجراءات عمل اللجنة، ومهامها، وقواعد اختيار أعضائها، وكيفية ترشيحهم، ومدة عضويتهم، ومكافآتهم، وآلية تعيين أعضائها بشكل مؤقت في حال شغور أحد مقاعد اللجنة.

تتألف لجنة المراجعة من ثلاثة أعضاء على الأقل من المساهمين أو من غيرهم، على أن يكون من بينهم عضو مستقل على الأقل وعضو مختص بالشؤون المالية والمحاسبية وألا تضم أياً من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين.

لا يجوز لمن يعمل أو كان يعمل خلال السنتين الماضيتين في الإدارة التنفيذية أو المالية للشركة، أو لدى مراجع حسابات الشركة، أن يكون عضواً في لجنة المراجعة.

تتألف لجنة المراجعة حاليًا من الأعضاء التالية أسماؤهم، ممن تم تعيينهم من قبل الجمعية العامة غير العادية للشركة بموجب قرارها بتاريخ ٢٠٢٠/٠٢/٢٤م على أن تنتهي فترة الدورة بتاريخ ٢٠٢٢/٠٩/٢٤م:

الجدول (٤٥): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب
محمد علي محمد الحوقل	الرئيس (مستقل)
محمد طاهر عبدالكريم اللوزي	عضو (مستقل)
بندر محمد أحمد البيز	عضو (غير مستقل)

المصدر: الشركة

السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة

محمد علي محمد الحوقل، رئيس لجنة المراجعة

العمر	٥٨
الجنسية	سعودي
المنصب:	رئيس لجنة المراجعة ولجنة الأصول والخصوم / عضو اللجنة الائتمانية
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	• الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ويسكونسن وايت ووتر في الولايات المتحدة الأمريكية، ١٩٨٩م. • البكالوريوس في إدارة أعمال من جامعة كونكورديا، بورتلاند في أوريغون بالولايات المتحدة الأمريكية، ١٩٨٥م.
المناصب الحالية	• من ٢٠١٨م وحتى الآن: عضو مجلس إدارة في البنك الأهلي الوطني، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الخدمات البنكية. • من ٢٠١٨م وحتى الآن: رئيس لجنة المراجعة في البنك الأهلي، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الخدمات البنكية. • من ٢٠١٦م وحتى الآن: رئيس لجنة المراجعة في شركة النايفات للتمويل. • من ٢٠١٦م وحتى الآن: رئيس لجنة الأصول والخصوم في شركة النايفات للتمويل. • من ٢٠١٦م وحتى الآن: عضو اللجنة الائتمانية في شركة النايفات للتمويل.
الخبرة العملية السابقة	• ٢٠١٦م – ٢٠١٨م: شغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة النايفات للتمويل. • ٢٠١٦م– ٢٠١٧: المدير العام والرئيس الإقليمي لمجموعة الخدمات المصرفية في مجموعة سامبا المالية – المنطقة الوسطى، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الخدمات البنكية. • ٢٠٠٧م – ٢٠١٦م: شغل منصب مدير عام (مجموعة الخدمات المصرفية للشركات) في مجموعة سامبا المالية، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الخدمات البنكية. • ٢٠٠٣م – ٢٠٠٧م: شغل منصب المدير الإقليمي للمنطقة الوسطى (مجموعة الخدمات المصرفية للشركات) في البنك الأول، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الخدمات البنكية. • ١٩٩٧م – ٢٠٠٣م: رئيس قسم (مجموعة الخدمات المصرفية للشركات والاستثمار) في البنك السعودي الأمريكي (المعروف حالياً بمجموعة سامبا المالية)، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الخدمات البنكية. • ١٩٩٥م – ١٩٩٧م: مدير علاقات أول (الخدمات المصرفية للشركات والاستثمار) في البنك السعودي الأمريكي (المعروف حالياً بمجموعة سامبا المالية)، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الخدمات البنكية. • ١٩٩٢م – ١٩٩٥م: مدير علاقات (الخدمات المصرفية للشركات والاستثمار) في البنك السعودي الأمريكي (المعروف حالياً بمجموعة سامبا المالية)، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الخدمات البنكية. • ١٩٩٠م – ١٩٩٢م: شغل منصب مسؤول الإنتاج / رئيس وحدة (مجموعة إدارة الخدمات) في البنك السعودي الأمريكي (المعروف حالياً بمجموعة سامبا المالية)، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الخدمات البنكية.

بندر محمد أحمد البيز، عضو لجنة المراجعة

السيرة الذاتية	فضلًا راجع القسم الفرعي (٥-٥) «**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» بهذا القسم.

محمد طاهر عبدالكريم اللوزي، عضو لجنة المراجعة

السيرة الذاتية	فضلًا راجع القسم الفرعي (٥-٥) «**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» بهذا القسم.

٥-٦-٣ لجنة الترشيحات والمكافآت

تتولى لجنة المكافآت والترشيحات مهام ترشيح أعضاء مجلس الإدارة ووضع سياسة المكافآت لأعضاء المجلس وأعضاء الإدارة العليا بالشركة. تم اعتماد ميثاق لجنة الترشيحات والمكافآت في الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٠٢/١٧م. تشمل مهام ومسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت ما يلي:

- الترشيحات:
  - اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
  - ترشيح الأشخاص الراغبين في الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وعرضهم على الجمعية العامة.
  - التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء وإعادة ترشيحهم وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبقت إدانته بجريمة مخلة بالأمانة، ومع مراعاة ما ورد في لائحة حوكمة الشركات من شروط وأحكام، وما تقرره الهيئة من متطلبات.
  - إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجل الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.
  - تحديد الوقت الذي يتعين عل العضو تخصيصه لأعمال مجلس الإدارة.
  - المراجعة السنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات أو الخبرات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية.
  - مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقديم التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
  - التحقق بشكل سنوي من استقلال الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
  - وضع وصف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين وكبار التنفيذيين.
  - وضع الإجراءات الخاصة في حال شغور مركز أحد أعضاء مجل الإدارة أو كبار التنفيذيين.
  - تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح الحلول لمعالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
  - نشر إعلان الترشح في الموقع الإلكتروني للشركة والموقع الإلكتروني للسوق وفي أي وسيلة أخرى تحددها الهيئة؛ وذلك لدعوة الأشخاص الراغبين في الترشح لعضوية مجلس الإدارة، على أن يظل باب الترشح مفتوحاً مدة شهر على الأقل من تاريخ الإعلان.
- المكافآت:
  - إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها. كما يجب أن يُراعى في هذه السياسة ما يلي:
    - انسجامها مع استراتيجية الشركة وأهدافها.
    - أن تقدَّم المكافآت بغرض حث أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على إنجاح الشركة وتنميتها على المدى الطويل، كأن تربط الجزء المتغير من المكافآت بالأداء على المدى الطويل.
    - أن تحدَّد المكافآت بناءً عل مستوى الوظيفة، والمهام والمسؤوليات المنوطة بشاغلها، والمؤهلات العلمية، والخبرات العملية، والمهارات، ومستوى الأداء.
    - انسجامها مع حجم وطبيعة ودرجة المخاطر لدى الشركة.
    - الأخذ في الاعتبار ممارسات الشركات الأخرى في تحديد المكافآت، مع تفادي ما قد ينشأ عن ذلك من ارتفاع غير مبرر للمكافآت والتعويضات.
    - أن تستهدف استقطاب الكفاءات المهنية والمحافظة عليها وتحفيزها، مع عدم المبالغة فيها.
    - حالات إيقاف صرف المكافأة أو استردادها إذا تبين أنها تقررت بناءً عل معلومات غير دقيقة قدمها عضو في مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية؛ وذلك لمنع استغلال الوضع الوظيفي للحصول عل مكافآت غير مستحقة.
    - تنظيم منح أسهم في الشركة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية سواء أكانت إصداراً جديداً أم أسهماً اشترتها الشركة.
  - توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها، وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.
  - المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقييم مدى فعاليتها في تحقيق الأهداف المتوخاة منها.
  - التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين بالشركة وفقاً للسياسة المعتمدة.
- الاجتماعات
  - تجتمع لجنة المكافآت والترشيحات بصفة دورية كل ستة أشهر على الأقل، وكلما دعت الحاجة إلى ذلك.
- مهام أخرى
  - القيام بالأعمال الأخرى ذات العلاقة بناءً على طلب مجلس الإدارة.

تصدر الجمعية العامة للشركة بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة لائحة عمل لجنة المكافآت والترشيحات، عل أن تشمل هذه اللائحة ضوابط وإجراءات عمل اللجنة، ومهامها، وقواعد اختيار أعضائها، ومدة عضويتهم، ومكافآتهم.

تتألف لجنة المكافآت والترشيحات من ثلاثة أعضاء على الأقل من المساهمين أو من غيرهم، على أن يكون من بينهم عضو مستقل على الأقل، وألا تضم أياً من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين.

تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت الحالية من الأعضاء التالية أسماؤهم ممن تم تعينهم بموجب قرار المجلس بتاريخ ٢٠١٩/٠٩/٢٥م على أن تنتهي فترة الدورة بتاريخ ٢٠٢٢/٠٩/٢٤م:

الجدول (٤٦): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الاسم	المنصب
محمد طاهر عبدالكريم اللوزي	الرئيس (مستقل)
عبد العزيز سعود عمر البليهد	عضو (غير مستقل)
فهد صالح محمد المسبحي	عضو (غير مستقل)
بندر محمد أحمد البيز	عضو (غير مستقل)

المصدر: الشركة

السير الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

محمد طاهر عبدالكريم اللوزي، رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

السيرة الذاتية	فضلًا راجع القسم الفرعي (٥-٥) «**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» بهذا القسم.

عبد العزيز سعود عمر البليهد، عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

السيرة الذاتية	فضلًا راجع القسم الفرعي (٥-٥) «**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» بهذا القسم.

فهد صالح محمد المسبحي، عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

السيرة الذاتية	فضلًا راجع القسم الفرعي (٥-٥) «**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» بهذا القسم.

بندر محمد أحمد البيز، عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

السيرة الذاتية	فضلًا راجع القسم الفرعي (٥-٥) «**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» بهذا القسم.

٥-٦-٤ لجنة المخاطر

تشمل مهام ومسؤوليات لجنة المخاطر ما يلي:

- وضع استراتيجية وسياسات شاملة لإدارة المخاطر بما يتناسب مع طبيعة وحجم أنشطة الشركة، والتحقق من تنفيذها ومراجعتها وتحديثها بناءً على المتغيرات الداخلية والخارجية للشركة.
- تحديد مستوى مقبول للمخاطر التي قد تتعرض لها الشركة والحفاظ عليه والتحقق من عدم تجاوز الشركة له.
- التحقق من جدوى استمرار الشركة ومواصلة نشاطها بنجاح، مع تحديد المخاطر التي تهدد استمرارها خلال الاثني عشر شهراً القادمة.
- الإشراف على نظام إدارة المخاطر بالشركة وتقييم فعالية نظم وآليات تحديد وقياس ومتابعة المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة؛ وذلك لتحديد أوجه القصور بها.
- إعادة تقييم قدرة الشركة على تحمل المخاطر وتعرّضها لها بشكل دوري (من خلال إجراء اختبارات التحمل على سبيل المثال.)
- إعداد تقارير مفصلة حول التعرض للمخاطر والخطوات المقترحة لإدارة هذه المخاطر، ورفعها إلى مجلس الإدارة.
- تقديم التوصيات للمجلس حول المسائل المتعلقة بإدارة المخاطر.
- ضمان توافر الموارد والنظم الكافية لإدارة المخاطر.
- مراجعة الهيكل التنظيمي لإدارة المخاطر ووضع توصيات قبل اعتماده من قبل مجلس الإدارة.
- التحقق من استقلال موظفي إدارة المخاطر عن الأنشطة التي قد ينشأ عليها تعرض الشركة للمخاطر.

- التحقق من استيعاب موظفي إدارة المخاطر للمخاطر المحيطة بالشركة، والعمل عل زيادة الوعي بثقافة المخاطر.
- مراجعة ما تثيره لجنة المراجعة من مسائل قد تؤثر في إدارة المخاطر لدى الشركة.
- الاجتماعات:
  - تجتمع لجنة المخاطر بصفة دورية كل ستة أشهر على الأقل، وكلما دعت الحاجة إلى ذلك.

تتألف لجنة المخاطر من ثلاثة أعضاء، على أن يكون الرئيس وغالبية الأعضاء من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، ويُشترط أن يتوافر في أعضائها مستوى ملائم من المعرفة بإدارة المخاطر والشؤون المالية.

تتألف لجنة المخاطر من الأعضاء التالية أسماؤهم ممن تم تعيينهم بموجب قرار المجلس بتاريخ ٢٠١٩/٠٩/٢٥م على أن تنتهي فترة الدورة بتاريخ ٢٠٢٢/٠٩/٢٤م:

الجدول (٤٧): أعضاء لجنة المخاطر.

الاسم	المنصب
عطا حمد محمد البيوك	الرئيس (غير مستقل)
عبد العزيز سعود عمر البليهد	عضو (غير مستقل)
صالح ناصر سليمان العمير	عضو (مستقل)

المصدر: الشركة

السير الذاتية لأعضاء لجنة المخاطر

عطا حمد محمد البيوك، رئيس لجنة المخاطر	
السيرة الذاتية	فضلًا راجع القسم الفرعي (٥-٥) «**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» بهذا القسم.
عبد العزيز سعود عمر البليهد، عضو لجنة المخاطر	
السيرة الذاتية	فضلًا راجع القسم الفرعي (٥-٥) «**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» بهذا القسم.
صالح ناصر سليمان العمير، عضو لجنة المخاطر	
السيرة الذاتية	فضلًا راجع القسم الفرعي (٥-٥) «**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» بهذا القسم.

٥-٦-٥ اللجنة التنفيذية

تهدف اللجنة التنفيذية إلى مساعدة العضو المنتدب والرئيس التنفيذي في القيام بالأنشطة والمهام التي كلفه بها رئيس مجلس الإدارة، لضمان كفاءة عمليات الشركة ولها الحق في ممارسة جميع السلطات الممنوحة لها من مجلس الإدارة، ومنها:

- مراجعة استراتيجيات الشركة وأهدافها وتقدم توصياتها بشأنها.
- مراجعة خطط الأعمال المقترحة على المدى البعيد، والخطط المالية والتشغيلية، وتقدم توصياتها لمجلس الإدارة.
- اعتماد خطط الأعمال والخطط المالية والتشغيلية قصيرة ومتوسطة الأجل المقترحة بما يتماشى مع خطط الشركة طويلة الأجل المعتمدة.
- مراجعة منتجات التمويل الإسلامي والتسهيلات البنكية واعتماد جميع المنتجات والأعمال الجديدة.
- الموافقة على الحدود الائتمانية التي تتجاوز سلطة اللجنة الائتمانية بموجب مصفوفة الصلاحيات.
- الموافقة على عمليات شطب الديون المشكوك في تحصيلها من المنشآت الصغيرة والمتوسطة.
- مراجعة واعتماد الموازنة السنوية للموظفين والنفقات التشغيلية والرأسمالية، والموافقة على المناصب الرئيسية.
- مراجعة توصيات مجلس الإدارة بشأن المشاريع المشتركة والاتفاقيات والاستحواذات والتصفية، بما يتماشى مع خطط الأعمال والخطط المالية والتشغيلية طويلة الأجل.
- تقييم وتقديم التوصيات لرئيس مجلس الإدارة فيما يتعلق ببيع أو تأجير أو تبديل ممتلكات الشركة أو موجوداتها.
- الموافقة على تأسيس مكاتب فرعية بما يتماشى مع الاستراتيجيات المعتمدة للشركة وخطط الأعمال والخطط المالية والتشغيلية طويلة الأجل للشركة.
- الموافقة على سياسات وإجراءات الشركة، باستثناء تلك المتعلقة بالمحاسبة والالتزام والتي يتم مراجعتها من قبل لجنة المراجعة.
- تقديم توصيات لمجلس الإدارة بشأن خطط الاستثمار، بما في ذلك استثمار فائض أموال الشركة.

- استلام ومناقشة التقارير الواردة من الإدارة بشأن المراسلات القانونية والتقاضي أو المسائل الهامة والتوصية لرئيس مجلس الإدارة باتخاذ الإجراءات اللازمة.
- مراقبة أداء الشركة ووحدات أعمالها الفردية، وتطلب إيضاحات وتفسيرات بشأن أي انحراف عن الخطط والموازنة المعتمدة.
- دراسة معلومات بشأن الأداء من خلال ملاحظات وتعليقات الأطراف المعنية وإجراء المقارنة المعيارية مع المنظمات والأنشطة المماثلة.
- اعتماد النفقات التشغيلية والرأسمالية ضمن حدود سلطتها ووفق مصفوفة الصلاحيات الخاصة بالشركة.
- أي مهام أخرى قد يفوضها بها رئيس مجلس الإدارة من وقت لآخر.

تتألف اللجنة التنفيذية من الأعضاء التالية أسماؤهم ممن تم تعينهم بموجب قرار المجلس بتاريخ ٢٠١٩/٠٩/٢٥م على أن تنتهي فترة الدورة بتاريخ ٢٠٢٢/٠٩/٢٤م:

الجدول (٤٨): أعضاء اللجنة التنفيذية

الاسم	المنصب
عبد العزيز سعود عمر البليهد	الرئيس (غير مستقل)
عبدالمحسن عبدالرحمن مساعد السويلم	عضو (تنفيذي غير مستقل)
فهد صالح محمد المسبحي	عضو (غير مستقل)
بندر محمد أحمد البيز	عضو (غير مستقل)

المصدر: الشركة

السير الذاتية لأعضاء اللجنة التنفيذية

عبد العزيز سعود عمر البليهد، رئيس اللجنة التنفيذية

السيرة الذاتية	فضلًا راجع القسم الفرعي (٥-٥) «**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» بهذا القسم.

عبدالمحسن عبدالرحمن مساعد السويلم، عضو اللجنة التنفيذية

السيرة الذاتية	فضلًا راجع القسم الفرعي (٥-٥) «**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» بهذا القسم.

فهد صالح محمد المسبحي، عضو اللجنة التنفيذية

السيرة الذاتية	فضلًا راجع القسم الفرعي (٥-٥) «**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» بهذا القسم.

بندر محمد أحمد البيز، عضو اللجنة التنفيذية

السيرة الذاتية	فضلًا راجع القسم الفرعي (٥-٥) «**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» بهذا القسم.

٥-٦-٦ اللجنة الائتمانية

تتولى اللجنة الائتمانية مسؤولية الإشراف على عمليات الائتمان ومراجعتها، بما في ذلك الأهداف الائتمانية ومخاطر الائتمان وسياسات الائتمان والضوابط والإجراءات، ومراجعة التعرض لمخاطر الائتمان. للجنة الائتمانية ممارسة جميع السلطات الممنوحة لها من مجلس الإدارة (على ألا تتعارض سلطة اللجنة مع السلطات التي يحتفظ بها مجلس الإدارة ككل) ومنها:

- الإشراف والرقابة على الأنشطة الائتمانية للشركة نيابةً عن مجلس الإدارة.
- مراجعة واعتماد سياسات وإجراءات الائتمان، والتأكد من إبلاغ المجلس بأي مخالفات أو استثناءات للسياسات حتى يوصي باتخاذ الإجراءات التصحيحية ذات العلاقة.
- وضع حدود ائتمانية للعملاء والحصول على موافقات الإدارة على منتج التمويل الإسلامي المقدم للعملاء من الأفراد ومن المنشآت الصغيرة والمتوسطة (وتحديدها ضمن الصلاحيات) والتي عند تجاوزها، تقوم اللجنة الائتمانية بمراجعة واعتماد حدود الائتمان. المراجعة الدقيقة لطلبات الائتمان الخاصة بالمنشآت الصغيرة والمتوسطة في ضوء القيود المفروضة على اللجنة الائتمانية وتوصيات مدير الائتمان وإصدار القرارات النهائية إما بقبولها أو رفضها.
- تحديد الشروط ووضع سياسة الشطب ومنح الموافقات ذات العلاقة بالذمم المستحقة للأقساط وأي تغييرات موصى بها.
- وضع تصنيفات العملاء (على سبيل المثال، وفقًا لمجموعات العملاء، والقطاعات المختلفة، والموقع الجغرافي وأنواع المنتجات، إلخ.) ومعايير تقييم العملاء التي سيتم استخدامها في تسعير منتجات الشركة وإعداد حدود التركيز / التعرض للمخاطرة.

- تقديم توجيهات للإدارة (حيثما كان ذلك ضروريًا) لإعداد تقرير تحليل مخاطر الائتمان ومراجعة المخاطر الائتمانية للمحفظة بشكل دوري. مراجعة وتقييم المعلومات ذات العلاقة بالمخاطر الائتمانية للشركة، بما في ذلك منتجات التمويل الإسلامي المصنفة بشكل سلبي ومنتجات التمويل الإسلامي عالية المخاطر، وحدود منتجات التمويل الإسلامي ومراقبة منتجات التمويل الإسلامي المتعثر.
- مناقشة المشاكل وتعثرات منتجات التمويل الإسلامي مع إدارة الائتمان، وتقديم التوصيات، والموافقة على إعادة جدولة الديون.
- وضع سياسة الضمانات والقواعد الخاصة بالتعديل بما يتماشى مع الإرشادات التوجيهية للبنك المركزي السعودي.
- مراجعة عملية الائتمان، بما في ذلك استراتيجيات وسياسات وضوابط وأنظمة إدارة مخاطر الائتمان بالشركة. التأكد من أن الأنظمة التي يضعها مجلس الإدارة لتحديد وتقييم وإدارة ومراقبة منتجات التمويل الإسلامي مصمم ومستخدم بفعالية.
- التأكد من أرشفة الطلبات الائتمانية وملفات العملاء بشكل سليم وضمان سرية المعلومات.
- أداء أي مهام أو مسؤوليات أخرى يتم تفويض اللجنة بها صراحةً من وقت لآخر من قبل المجلس أو كما هو ضروري لرصد وتحسين عمليات الائتمان.

تتألف اللجنة الائتمانية من الأعضاء التالية أسماؤهم ممن تم تعيينهم بموجب قرار المجلس بتاريخ ٢٠١٩/٠٩/٢٥م على أن تنتهي فترة الدورة بتاريخ ٢٠٢٢/٠٩/٢٤م:

الجدول (٤٩): أعضاء اللجنة الائتمانية

الاسم:	المنصب:
سعود هويمل فراج الدوسري	الرئيس (غير مستقل)
محمد علي محمد الحوقل	عضو (مستقل)
فهد صالح محمد المسبحي	عضو (غير مستقل)

المصدر: الشركة

السير الذاتية لأعضاء اللجنة الائتمانية

سعود هويمل فراج الدوسري، رئيس اللجنة الائتمانية

السيرة الذاتية	فضلًا راجع القسم الفرعي (٥-٥) «**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» بهذا القسم.

محمد علي محمد الحوقل، عضو اللجنة الائتمانية

السيرة الذاتية	فضلًا راجع القسم الفرعي (٥-٦-٢) «**السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة**»

فهد صالح محمد المسبحي، عضو اللجنة الائتمانية

السيرة الذاتية	فضلًا راجع القسم الفرعي (٥-٥) «**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» بهذا القسم.

٥-٦-٧ لجنة الأصول والخصوم

تمثل مسؤولية لجنة الأصول والخصوم في مراقبة السيولة وكفاية رأس المال للشركة، ومراجعة الاستثمارات طويلة الأجل في حقوق ملكية الشركة، كما تقوم اللجنة بمراجعة السيولة والتدفقات النقدية وتضع أهداف نمو الموازنة بالإضافة إلى مراقبة توزيع الأرباح على المستثمرين. وللجنة ممارسة جميع السلطات الممنوحة لها من مجلس الإدارة (على ألا تتعارض سلطة اللجنة مع السلطات التي يحتفظ بها مجلس الإدارة ككل) ومنها:

- وضع سياسة ملائمة لإدارة الأصول والخصوم تحدد من بين أمور أخرى، السياسة العامة لإدارة الأصول والخصوم للشركة فيما يتعلق بالسيولة وإدارة معدل الربح وإدارة رأس المال والاستثمارات والتحوط واستخدام المشتقات.
- تطوير عملية تحديد وتقييم وإدارة المخاطر التي قد تؤثر على موجودات ومطلوبات الشركة، بما في ذلك تحديد مستويات تحمل الشركة للمخاطر المتعلقة بموجوداتها ومطلوباتها.
- مراجعة وضع السيولة على أساس دوري ومراقبة أنشطة إدارة السيولة التي تقوم بها الشركة، بما في ذلك أنشطة البيع والإقراض والائتمان والتحصيلات.
- التأكد من مواءمة الأنشطة والإجراءات التي تقوم بها أقسام الشركة مع استراتيجية إدارة الأصول والخصوم.
- مراجعة أسعار منتجات الشركة ومدى تأثر أرباح الشركة بتغير أسعار الفائدة في السوق.
- مراجعة الاتجاهات الاقتصادية، بشكل عام، وتقديم المشورة بشأن اتجاهات الأسواق والمنافسات واللوائح التنظيمية والمسائل الأخرى التي قد تؤثر على مخاطر السيولة والتقلبات في الموجودات أو المطلوبات أو الدخل أو الأرباح التي تواجهها الشركة.

- التأكد من أن الشركة تضع ضوابط داخلية كافية للحفاظ على كفاية وفعالية عملية إدارة المخاطر المتعلقة بموجودات ومطلوبات الشركة، بما في ذلك دور الإدارة في هذه العملية. وتشكل هذه الضوابط الداخلية جزءًا لا يتجزأ من نظام الرقابة الداخلية للشركة، وسيتم مراقبتها من قبل قسم التدقيق الداخلي (استعانت شركة النايفات بشركة (كى بي إم جي) للقيام بكامل أعمال التدقيق الداخلي).
- إعداد ومراجعة خطة طوارئ للتأكد من استعداد الشركة لمواجهة أي أزمة تتعلق بمخاطر السيولة.
- مراجعة واعتماد أهداف وسياسات وتوجيهات الاستثمار التي توصي بها الإدارة.
- مراقبة أنشطة الاستثمار التي تقوم بها الإدارة، مثل الشراء والبيع والصرف والأنشطة الأخرى المتعلقة باستثمارات الشركة.
- إجراء تقييم دوري لهيكل رأس مال الشركة، والإشراف على وضع توجيهات طويلة الأجل لهيكل رأس المال.
- تقديم الملاحظات والتعليقات بشأن الميزانيات (من منظور مخاطر السيولة).
- مراجعة تقارير الإدارة التالية:
  - التقرير الاقتصادي، عن طريق التحليل وإبداء الرأي بشأن السوق، بما في ذلك العوامل الاقتصادية مثل معدلات الربح والتضخم وأسعار الصرف ومؤشرات السوق الرئيسية والسياسات الاقتصادية، إلخ.
  - التقرير المالي الذي يتضمن بيانات عن أبرز المسائل المالية وتحديثات وتحليلات التباين للميزانية العمومية وبيان خسارة الأرباح.
  - مراجعة مخاطر السيولة، بما في ذلك ملخص بوضع السيولة في الشركة وتوقعات التدفقات النقدية.
  - تقرير مراجعة مخاطر معدل الربح، بما في ذلك ملخص بربحية جميع المنتجات.
  - أداء أي مهام أخرى قد يفوضها بها المجلس من وقت لآخر.

تتألف لجنة الأصول والخصوم من الأعضاء التالية أسماؤهم ممن تم تعيينهم بموجب قرار المجلس بتاريخ ٢٠١٩/٠٩/٢٥م على أن تنتهي فترة الدورة بتاريخ ٢٠٢٢/٠٩/٢٤م:

الجدول (٥٠): أعضاء لجنة الأصول والخصوم

الاسم:	المنصب:
محمد علي محمد الحوقل	الرئيس (مستقل)
عبدالمحسن عبدالرحمن مساعد السويلم	عضو (غير مستقل)
صالح ناصر سليمان العمير	عضو (مستقل)
جوهر إقبال شيخ	عضو مشارك بدون حق التصويت (غير مستقل)

المصدر: الشركة

السير الذاتية لأعضاء لجنة الأصول والخصوم

محمد علي محمد الحوقل، رئيس لجنة الأصول والخصوم

السيرة الذاتية	فضلًا راجع القسم الفرعي (٥-٦-٢) «**السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة**»

عبدالمحسن عبدالرحمن مساعد السويلم، عضو لجنة الأصول والخصوم

السيرة الذاتية	فضلًا راجع القسم الفرعي (٥-٥) «**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» بهذا القسم.

صالح ناصر سليمان العمير، عضو لجنة الأصول والخصوم

السيرة الذاتية	فضلًا راجع القسم الفرعي (٥-٥) «**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» بهذا القسم.

جوهر إقبال شيخ، عضو لجنة الأصول والخصوم	
العمر	٥٨
الجنسية	باكستاني
المنصب	عضو لجنة الأصول والخصوم
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	• عضو في معهد المحاسبين القانونيين في باكستان. • بكالوريوس في التجارة، جامعة كاراتشي، باكستان، ١٩٨٣م.
المناصب الحالية	• من ٢٠٢٠م وحتى الآن: مدير الإدارة المالية والخزينة- شركة النايفات للتمويل.
الخبرة العملية السابقة	• ٢٠١٩م – ٢٠٢٠ م: مدير الإدارة المالية والاستراتيجية – شركة النايفات للتمويل. • ٢٠١٨م – ٢٠١٩م: مراقب مالي، بنك ميزان، شركة باكستانية تعمل في قطاع الخدمات البنكية. • ٢٠٠٨م – ٢٠١٧م: مدير مالي، بنك البلاد، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الخدمات البنكية. • ٢٠٠٥م – ٢٠٠٨م: مدير إدارة الشؤون المالية والعمليات، البنك الإسلامي الباكستاني، شركة باكستانية تعمل في قطاع الخدمات البنكية. • ١٩٩٨م – ٢٠٠٥م: مدير مالي، بنك ميزان، شركة باكستانية تعمل في قطاع الخدمات البنكية. • ١٩٩٢م – ١٩٩٨م: نائب رئيس القسم المالي، كريسنت بنك للاستثمار، شركة باكستانية تعمل في قطاع الخدمات البنكية. • ١٩٨٩م – ١٩٩٢م: نائب رئيس الشؤون المالية، المؤسسة الوطنية لتمويل التنمية، مؤسسة باكستانية تعمل في قطاع الخدمات البنكية. • ١٩٨٨م – ١٩٨٩م: مدير المراجعة الداخلية، ويلكوم باكستان، شركة باكستانية تعمل في قطاع الأدوية. • ١٩٨٣م – ١٩٨٨م: محاسب قانوني، إرنست ويونغ – الباكستان، مكتب مراجعة حسابات.

٨-٦-٥ اللجنة الاستراتيجية

تتألف مهام ومسؤوليات اللجنة الاستراتيجية من ما يلي:

- نقاش جميع الأمور التي من المتوقع أن يكون لها أثر ملموس على استراتيجيات الشركة طويلة المدى مع المدير التنفيذي للشركة والإدارة العليا واللجان ذات العلاقة باللجنة.
- عمل توصيات لموافقة مجلس الإدارة بالأمور التي تتعلق بمبادرات الشركة الاستراتيجية.
- مساعدة الإدارة في مسؤولياتها الإشرافية المتعلقة بالاستراتيجية طويلة المدى للشركة، المخاطر والفرص المتعلقة بالاستراتيجية، والقرارات الاستراتيجية المتعلقة بالاستثمارات, الاستحواذات والتصفيات من قبل الشركة.
- التنسيق مع اللجان ذات العلاقة لضمان تنفيذ استراتيجية الشركة.
- مراجعة مخاطر وفرص الاستراتيجية المكتشفة أثناء تقييم المخاطر الاستراتيجي للشركة والعمليات الأخرى، وتأثير الأنشطة التنافسية الناشئة أو المتطورة والتطورات القانونية والأوضاع الاقتصادية العالمية.
- العمل مع قيادات الشركة للإشراف على تطوير استراتيجية الاستحواذ التي تتماشى مع استراتيجية الشركة طويلة المدى وأن تكون شاملة لمعرفة عمليات الاستحواذ والآثار المترتبة على الأهداف المتبقية والمنافسين. تطوير إجراء لمراقبة كيف ومتى تصنع القرارات المتعددة بخصوص عمليات الاستحواذ الكبرى، تنفيذ العمليات، تطبيق ما بعد الاستحواذ, الدمج ومراقبة معايير محددة بما في ذلك تحقيق الانسجام.
- مراجعة إجراءات الشركة في مراجعة والتوصية والموافقة على عمليات الاستحواذ، تقوم بعمل توصيات لمجلس الإدارة بمختلف المستويات من الصلاحيات خلال عملية الاستحواذ.
- العمل مع الرئيس التنفيذي وقيادات الشركة للإشراف على التوصيات المقدمة لمجلس الإدارة لبعض القرارات الاستراتيجية المتعلقة باحتمال الخروج من بعض المجالات الحالية، الدخول في مجالات جديدة، الاستحواذ، الشركات المشتركة (JV)، الاستثمارات أو التصرف بالشركات والأصول.
- تقييم أداء العمليات ومقارنة الأداء بمؤشرات خطة الاستحواذ المستهدفة وتحقيق الانسجام.

تتألف اللجنة الاستراتيجية من الأعضاء التالية أسماؤهم ممن تم تعيينهم بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤١/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٢٥م) على أن تنتهي فترة الدورة بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٤م):

الجدول (٥١): أعضاء اللجنة الاستراتيجية

الاسم:	المنصب:
سعود هويمل فراج الدوسري	الرئيس (غير مستقل)
عبدالمحسن عبدالرحمن مساعد السويلم	عضو (تنفيذي غير مستقل)
محمد طاهر عبدالكريم اللوزي	عضو (مستقل)

المصدر: الشركة

السير الذاتية لأعضاء اللجنة الاستراتيجية

سعود هويمل فراج الدوسري، رئيس اللجنة الاستراتيجية

السيرة الذاتية	فضلًا راجع القسم الفرعي (٥-٥) «**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» بهذا القسم.

عبدالمحسن عبدالرحمن مساعد السويلم، عضو اللجنة الاستراتيجية

السيرة الذاتية	فضلًا راجع القسم الفرعي (٥-٥) «**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» بهذا القسم.

محمد طاهر عبدالكريم اللوزي، عضو اللجنة الاستراتيجية

السيرة الذاتية	فضلًا راجع القسم الفرعي (٥-٥) «**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» بهذا القسم.

٥-٦-٩ إدارة الالتزام ومكافحة غسيل الأموال

الالتزام القانوني / النظامي

أنظمة التمويل ولوائحها التنفيذية

يخضع قطاع التمويل بالمملكة لتنظيم البنك المركزي السعودي. حيث أصدر البنك المركزي السعودي نظام الإيجار التمويلي ونظام مراقبة شركات التمويل ولائحتيهما التنفيذية، التي تم نشرها في الجريدة الرسمية بتاريخ ١٤٣٣/١٠/١٣هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٨/٣١م) ودخلت حيز التنفيذ ٩٠ يومًا بعد ذلك وذلك بهدف تنظيم وترتيب قطاع التمويل بشكل أكثر شمولية، بالإضافة إلى مبادئ التمويل المسؤول للأفراد الصادرة عن البنك المركزي السعودي بتاريخ ١٤٣٩/٠٩/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٥/١٦م).

تُلزم أنظمة التمويل ولوائحها التنفيذية جميع الشركات التي تمارس أعمال تمويل (كما هو مبين أدناه) في المملكة العربية السعودية بالحصول على ترخيص من البنك المركزي السعودي. ومنحت هذه القوانين للشركات فترة سماح مدتها سنتان من تاريخ سريان القوانين في ٢٠١٢/١١/٢٩م للحصول على الترخيص. وبالتالي، يجب أن تكون جميع شركات التمويل قد تقدمت، قبل نهاية يوم ١٤٣٥/٠٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٣١م)، بطلبات الترخيص مرفقًا بها خطة العمل التي توضح كيفية تكييف أعمالها لتمتثل لهذه القوانين، أو للخروج من السوق المالي السعودي. هذا وقد حصلت الشركة على ترخيص من البنك المركزي السعودي بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٣١م)، وبتاريخ ١٤٣٩/١٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٩/٠٣م) وتم تجديد هذا الترخيص لمدة خمس سنوات لينتهي في ١٤٤٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١١م).

نتناول فيما يلي أهم عناصر أنظمة التمويل ولوائحها التنفيذية السارية على أعمال الشركة:

- متطلبات الترخيص: أنشطة التمويل التالية تتطلب ترخيص مستقل من البنك المركزي السعودي.
  - التمويل العقاري
  - تمويل الأصول الإنتاجية
  - تمويل أنشطة المنشآت الصغيرة والمتوسطة
  - الإيجار التمويلي
  - تمويل بطاقات الائتمان
  - التمويل الاستهلاكي
  - التمويل متناهي الصغر
  - أي نشاط تمويلي آخر يقره البنك المركزي السعودي.

في سبيل الامتثال لجميع هذه المتطلبات، كان على الشركة أن تقوم بإتمام هذه المهام، وبالفعل تبنت نظام آلي متكامل يطلق عليه نظام «رسك نيكولاس» للمطابقة والالتزام "RISKNUCLEUS® COMPLIANCE"، وهو عبارة عن حل آلي بالكامل ومنظم وسهل الاستخدام، مما يبسط إدارة الامتثال في المؤسسة من خلال دمج جميع أنشطة الامتثال التنظيمي ضمن إطار واحد كما يحتفظ هذا النظام بمكتبة قواعد محدثة، ويحدد المتطلبات، ويعين الأدوار والمسؤوليات، ويقيم أداء الأنشطة والأعمال / المجالات المحددة، ويسجل جميع الانتهاكات ويتابع إغلاقها ويستفيد من التقارير ولوح القياس لتكوين وجهة نظر متكاملة.

مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب

بالإضافة إلى ما سبق، وبالإشارة إلى نظام مكافحة غسل الأموال ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب المرسوم الملكي رقم ٣٩ / م وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٢٥هـ، ونظام مكافحة جرائم الإرهاب وتمويله ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (٢٢٨) وتاريخ ١٤٤٠/٠٥/٠٢هـ، والتعاميم الصادرة عن البنك المركزي السعودي، وبما يتفق مع المتطلبات التنظيمية والإشرافية المحلية والدولية لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، أصدر البنك المركزي السعودي قواعد مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب والتي يجب أن تمتثل لها شركات التمويل المرخصة باعتبارها سياسات وإجراءات إلزامية.

وقد بادرت الشركة بتوفير نظام آلي متكامل يطلق عليه نظام «رسك نيكولاس «لمكافحة غسل الأموال» RISKNUCLEUS® AML» لحماية أصول المساهمين وهذا النظام عبارة عن حل متكامل لمكافحة غسل الأموال يراعي جميع المتطلبات التنظيمية ويزود المؤسسات بأدوات إضافية لحماية نفسها من المخاطر التنظيمية ومخاطر السمعة التي قد تنشأ عن التورط في أنشطة غسل الأموال. يقوم هذا النظام بفحص العملاء والمعاملات والموظفين، وغيرهم، في ضوء قوائم العقوبات، ومراعاة العناية الواجبة بالعميل / اعرف عميلك، وإجراء تقييمات مخاطر العملاء، ومراقبة المعاملات من خلال مدير سيناريو قابل للضبط بالكامل، ووحدة لتدفق العمل وأتمته تقارير معاملات العملات والأنشطة المشكوك بها، وحفظ الوثائق الضرورية وإعداد تقارير واسعة النطاق.

٥-٦-١٠ المراجعة الداخلية

هي إدارة مستقلة تندرج تحت لجنة المراجعة، تقوم بتقديم المشورة للقيام بأعمال التدقيق الداخلي بشكل مستقل وموضوعي بهدف إضافة قيمة مضافة للشركة وتحسين عملياتها. والذي بدوره يساعد في تحقيق أهداف الشركة من خلال اتباع أسلوب منهجي منظم لتقييم وتطوير فاعلية عمليات الحوكمة وإدارة المخاطر والرقابة.

وقد قررت الشركة الاستعانة بشركة (كى بي إم جي) والتي تعتبر من الشركات الكبيرة للقيام بكامل أعمال التدقيق الداخلي لضمان كفاءة العمل.

٥-٦-١١ إدارة المخاطر

إدارة المخاطر بالشركة هي عبارة عن إدارة مستقلة تندرج تحت لجنة المخاطر، تقوم بمراقبة مخاطر الائتمان (للشركات والأفراد) ومخاطر السوق والمخاطر التشغيلية بالإضافة إلى جميع المخاطر التي يتم التنويه عنها من قبل البنك المركزي السعودي.

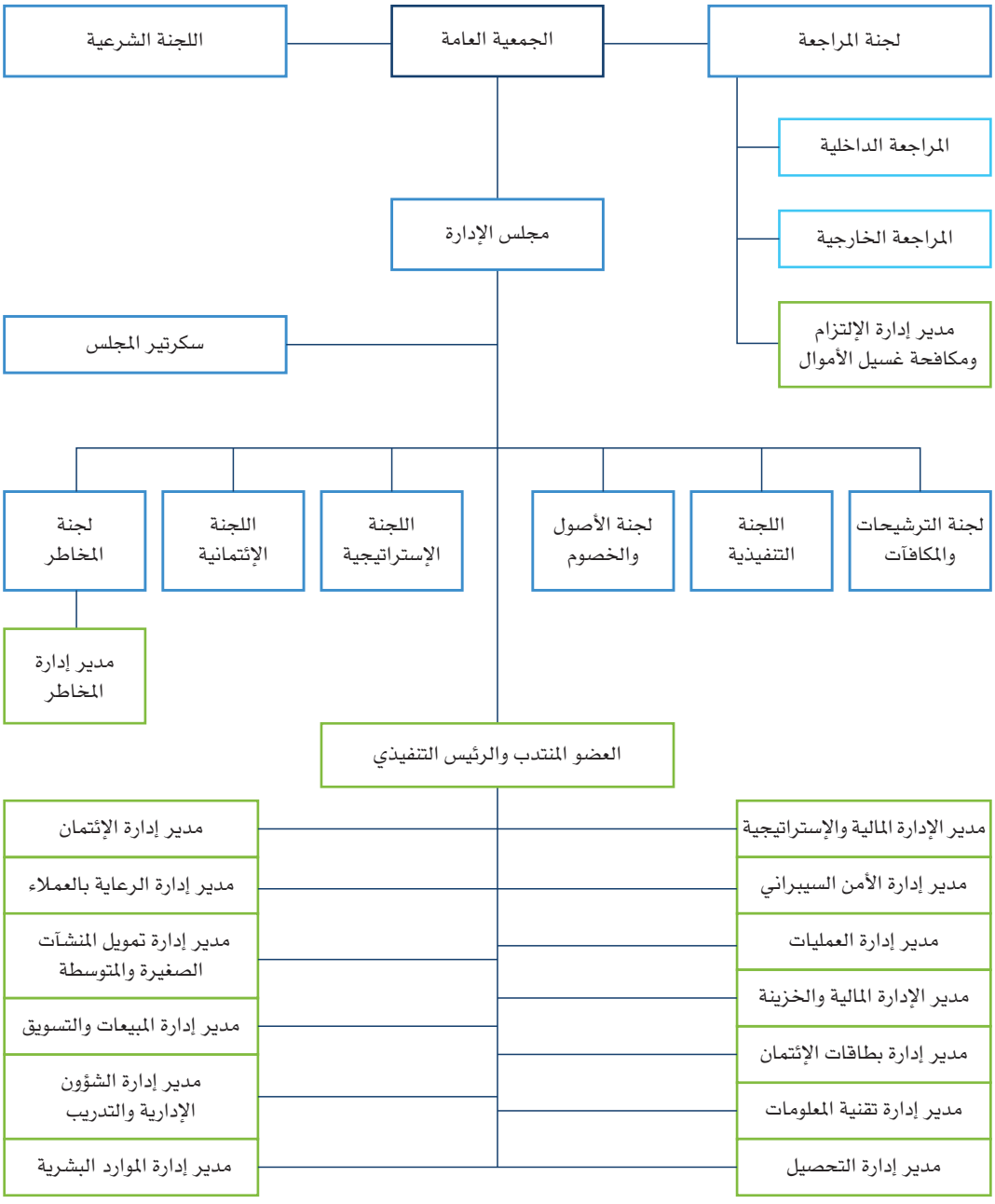
كما أن إدارة المخاطر تقوم بتطوير وتفعيل السياسات والإجراءات وقياس وتقييم مدى قابلية الشركة لتحمل المخاطر، ومن مهام إدارة المخاطر تطوير وتفعيل جميع السياسات والإجراءات المتعلقة بالمخاطر التشغيلية، وإعداد خطه لها لتنفيذ عمليات تقييم المخاطر تماشياً مع خطة التقييم التي تم اعتمادها من قبل لجنة المخاطر. أيضاً من مهام إدارة المخاطر مراجعة جميع سياسات الشركة والتأكد من الرقابة. كما أن إدارة المخاطر مسؤولة عن تقديم تقرير للمخاطر بشكل دوري (ربع سنوي) لأعضاء لجنة المخاطر وأعضاء مجلس الإدارة يتضمن تحليل المخاطر التي تواجهها الشركة للحد من المخاطر المستقبلية.

تلتزم إدارة المخاطر بتطوير آلية المخاطر للشركة وجعلها أكثر فعالية وقابلية لتفادي المخاطر المحتملة في المستقبل والتي توثر على الشركة سلبياً.

٧-٥ الإدارة العليا

تتألف الإدارة العليا من أعضاءٍ مؤهلين ومن ذوي الخبرة يتمتعون بالمعرفة والخبرات اللازمة لإدارة أعمال الشركة بما يتماشى مع أهداف وتوجيهات مجلس الإدارة وأصحاب المصلحة. وقد نجحت الشركة في الحفاظ على فريق الإدارة العليا لديها وعملت على تنمية قدرات الموظفين المؤهلين وترقيتهم إلى المناصب العليا فيها. يوضح المخطط التالي كبار التنفيذيين كما في تاريخ إصدار هذه النشرة:

شكل (٣٤): هيكل الإدارة التنفيذية



المصدر: الشركة

الجدول التالي يتضمن تفاصيل الإدارة التنفيذية للشركة:

الجدول (٥٢): تفاصيل الإدارة التنفيذية للشركة

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	عدد أسهم الملكية المباشرة قبل الطرح	عدد أسهم الملكية المباشرة بعد الطرح	نسبة الملكية المباشرة قبل الطرح	نسبة الملكية المباشرة بعد الطرح	نسبة الملكية غير المباشرة قبل الطرح	نسبة الملكية غير المباشرة بعد الطرح
عبدالمحسن عبدالرحمن مساعد السويلم	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	سعودي	٥٠	٢٠١٤/١٢/١٦م	٢,٤٣٣,٩٥٩	١,٥٨٢,٠٧٣	٢,٤٣٤٪	١,٥٨٢٪	٠,٨٠١٪	٠,٥٢٠٪
تركي سليمان صالح العبيد*	مدير إدارة المبيعات والتسويق	سعودي	٤٣	٢٠١٤/١٠/١٥م	٥٦,٧٩٢	٣٦,٩١٥	٠,٠٥٧٪	٠,٠٣٧٪	–	–
تركي ناصر حمد القحطاني	مدير إدارة الموارد البشرية	سعودي	٤٤	٢٠١٦/٠٣/١٦م	٥٦,٧٩٢	٣٦,٩١٥	٠,٠٥٧٪	٠,٠٣٧٪	–	–
سلطان شويط وقيان العتيبي	مدير إدارة العمليات	سعودي	٤٢	٢٠١٥/٠٨/٢٥م	٨١,١٣٢	٥٢,٧٣٦	٠,٠٨١٪	٠,٠٥٣٪	–	–
أحمد إبراهيم فارع حملي	مدير إدارة الشؤون الإدارية والتدريب	سعودي	٥١	٢٠١٢/٠٢/١٤م	٤٨,٦٨٠	٣١,٦٤٢	٠,٠٤٩٪	٠,٠٣٢٪	–	–
نورة طلال خليل المهيد	مدير إدارة العناية بالعميل	سعودي	٤١	٢٠١٠/١٢/١٨م	١٧٢,٩٣٣	١١٢,٤٠٦	٠,١٧٣٪	٠,١١٢٪	–	–
طارق مبارك اليامي	مدير إدارة الائتمان	سعودي	٤٥	٢٠١٦/٠٢/٠١م	–	–	–	–	–	–
نيكيل بهارد واج	مدير إدارة بطاقات الائتمان	هندي	٤٧	٢٠١٤/١١/١٦م	–	–	–	–	–	–
حسان طعمه عقل الدقم	مدير إدارة التحصيل	أردني	٣٧	٢٠١٤/١٢/٠٧م	–	–	–	–	–	–
محمد عبد الرحمن الشامي	مدير إدارة المخاطر	نمساوي	٤٥	٢٠١٧/١٠/١٦م	–	–	–	–	–	–
محمد سعد محمد السحيم	مدير إدارة الأمن السيبراني	سعودي	٣٤	٢٠٢٠/٠٤/٠٦م	–	–	–	–	–	–
لؤي عمر باكراع	مدير إدارة تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة	سعودي	٣٨	٢٠١٨/١١/١١م	–	–	–	–	–	–
جمال عايد حسن الشمري	مدير إدارة تقنية المعلومات	سعودي	٣٧	٢٠٢٠/٠٧/١٩م	–	–	–	–	–	–
جوهر إقبال شيخ	مدير الإدارة المالية والخزينة	باكستاني	٥٨	٢٠١٩/٠٩/٢٥م	–	–	–	–	–	–
محمد علي السلمان	مدير إدارة التقنية المالية	سعودي	٤١	٢٠٢١/٠٨/٠٨م	–	–	–	–	–	–
عبدالرحمن بن فهد بن جيفان	مدير إدارة الالتزام ومكافحة غسيل الأموال	سعودي	٣٦	٢٠٢١/٠٨/٠٨م	–	–	–	–	–	–

المصدر: الشركة

* قدم الأستاذ/ تركي سليمان صالح العبيد استقالته من منصبه كمدير إدارة المبيعات والتسويق في الشركة وسيكون آخر يوم عمل له في الشركة في تاريخ ١٤٤٣/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠١م). وتقوم الشركة حالياً بالبحث عن بديل للأستاذ/ تركي سليمان صالح العبيد.

٥-٧-١ السير الذاتية للإدارة العليا

فيما يلي ملخص بالخبرات الحالية والسابقة ومؤهلات ومناصب كبار التنفيذيين:

عبدالمحسن عبدالرحمن مساعد السويلم، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	
السيرة الذاتية	فضلًا راجع القسم الفرعي (٥-٥) «**ملخص السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» بهذا القسم.

تركي سليمان صالح العبيد*، مدير إدارة المبيعات والتسويق	
العمر	٤٣
الجنسية	سعودي
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	• بكالوريوس إدارة أعمال، جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية – المملكة العربية السعودية، ٢٠١٣م. • بكالوريوس إدارة أعمال، الجامعة الأمريكية بلندن – تعليم عن بعد، ٢٠٠٦م. • دبلوم في التأمين – معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية (BIBF)، ٢٠٠٤م. • دبلوم التسويق والمبيعات، معهد الإدارة العامة – المملكة العربية السعودية، ٢٠٠٢م.
المناصب الحالية	• من ٢٠١٤م وحتى الآن: مدير إدارة المبيعات والتسويق – شركة النايفات للتمويل.
الخبرة العملية السابقة	• ٢٠٠٥م – ٢٠١٤م: مناصب إدارية، شركة موبايلي، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع خدمات الاتصالات. • ٢٠٠٢م – ٢٠٠٥م: مسؤول تنفيذي – تطوير الخطوط الشخصية، شركة نوريج يونيون للتأمين «أكسا جلف» حالياً، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع خدمات التمويل.

* قدم الأستاذ/ تركي سليمان صالح العبيد استقالته من منصبه كمدير إدارة المبيعات والتسويق في الشركة وسيكون آخر يوم عمل له في الشركة في تاريخ ١٤٤٣/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠١م). وتقوم الشركة حالياً بالبحث عن بديل للأستاذ/ تركي سليمان صالح العبيد.

تركي ناصر حمد القحطاني، مدير إدارة الموارد البشرية	
العمر	٤٤
الجنسية	سعودي
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	• الماجستير في إدارة الأعمال – الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا، الإسكندرية، مصر، ٢٠٠٩م. • البكالوريوس في إدارة الأعمال – جامعة الملك عبدالعزيز، المملكة العربية السعودية، ٢٠٠٦م. • مستشار إداري، وزارة التجارة ترخيص ١٤٩٩٠. • مدير معتمد من الجمعية الأمريكية للموارد البشرية SHRM.
المناصب الحالية	• من ٢٠١٦م وحتى الآن: مدير إدارة الموارد البشرية، شركة النايفات للتمويل.
الخبرة العملية السابقة	• ٢٠٠٨م – ٢٠١٦م: رئيس الموارد البشرية والإدارية في شركة تصنيع مواد التعبئة والتغليف (فيبكو)، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع خدمات التصنيع. • ٢٠٠٠م – ٢٠٠٨م: مدير الموارد البشرية في شركة الدهامي للتجارة والمقاولات، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع خدمات التجارة والمقاولات.

سلطان شويط وقيان النفيعي، مدير إدارة العمليات	
العمر	٤٢
الجنسية	سعودي
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	• البكالوريوس في إدارة الأعمال – التسويق، جامعة الملك عبدالعزيز، المملكة العربية السعودية، ٢٠٠٠م.
المناصب الحالية	• من ٢٠١٥م وحتى الآن: مدير إدارة العمليات في شركة النايفات للتمويل.
الخبرة العملية السابقة	• ٢٠١٠م–٢٠١٥م: مدير أول – مدير فروع خدمات الشركات بالمنطقة الوسطى مصرفية للشركات – في بنك الرياض، شركة مساهمة تعمل في قطاع الخدمات البنكية. • ٢٠٠٨م–٢٠١٠م: مدير مساعد خدمة العملاء في بنك الرياض، شركة مساهمة تعمل في قطاع الخدمات البنكية. • ٢٠٠٥م – ٢٠٠٨م: مشرف خدمة العملاء في بنك الرياض، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الخدمات البنكية. • ٢٠٠٠م – ٢٠٠٥م: مسؤول علاقات عامة ومشرف مناقصات في وزارة الداخلية، هيئة حكومية.

أحمد ابراهيم فارع حملي، مدير إدارة الشؤون الإدارية والتدريب	
العمر	٥١
الجنسية	سعودي
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	• البكالوريوس في إدارة الأعمال جامعة الملك فيصل المملكة العربية السعودية – ٢٠١٤م. • دبلوم في اللغة الإنجليزية جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية– ٢٠٠٤م.
المناصب الحالية	• من ٢٠١٦م وحتى الآن: مدير إدارة الشؤون الإدارية والتدريب في شركة النايفات للتمويل.
الخبرة العملية السابقة	• ٢٠١٢م – ٢٠١٦م: مدير إدارة الموارد البشرية في شركة النايفات للتمويل. • ٢٠١١م – ٢٠١٢م: مدير الموارد البشرية في شركة التوريدات والمشاريع (AUVA)، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع المقاولات. • ٢٠٠٥م – ٢٠١١م: مسؤول الرواتب والأجور في شركة كابلات الرياض، شركة مساهمة مقفلة تعمل في قطاع صناعة الكابلات. • ١٩٩٩م – ٢٠٠٤م: مدير شؤون الموظفين – مؤسسة بيت السقاف للتجارة، مؤسسة فردية تعمل في قطاع التجارة.

نورة طلال خليل المهيد، مدير إدارة العناية بالعميل	
العمر	٤١
الجنسية	سعودية
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	• الدبلوم في السكرتارية التنفيذية، معهد الإدارة العامة في المملكة العربية السعودية، ٢٠٠٣م.
المناصب الحالية	• من ٢٠١٠م وحتى الآن: مدير إدارة العناية بالعميل، شركة النايفات للتمويل.
الخبرة العملية السابقة	• ٢٠٠٣م–٢٠٠٥م: ممثل خدمة العملاء والمبيعات في مجموعة سامبا المالية، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الخدمات البنكية. • ٢٠٠٥م – ٢٠١٠م: العديد من المناصب في خدمة العملاء والمبيعات في مجموعة سامبا المالية، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الخدمات البنكية.

طارق مبارك سعد اليامي، مدير إدارة الإئتمان	
العمر	٤٥
الجنسية	سعودي
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	• الثانوية العامة، المملكة العربية السعودية، ١٩٩٤م. • أخصائي مخاطر ائتمان معتمد من الأكاديمية الدولية للأعمال والإدارة المالية، أمريكا.
المناصب الحالية	• من ٢٠١٦م وحتى الآن: مدير إدارة الائتمان، شركة النايفات للتمويل.
الخبرة العملية السابقة	• ٢٠٠١م – ٢٠١٦م: مدير إدارة أصول العملاء، مجموعة سامبا المالية، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الخدمات البنكية.

نيكيل بهاردواج، مدير إدارة بطاقات الائتمان	
العمر	٤٧
الجنسية	هندي
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	• البكالوريوس في العلوم – الإلكترونية، جامعة دلهي في الهند، ١٩٩٤م. • دبلوم عالي – إدارة الأعمال، من مركز التنمية الإدارية في الهند، ١٩٩٦م.
المناصب الحالية	• من ٢٠١٨م وحتى الآن: مدير إدارة في شركة النايفات للتمويل.
الخبرة العملية السابقة	• ١٩٩٨م – ٢٠٠٣م: اي– سيرف إنترناشونال E–serve International، شركة مساهمة تعمل في قطاع الائتمان والتحصيل. • ٢٠٠٣م – ٢٠٠٥م: مدير إقليمي – التحصيلات – بنك اي سي اي سي، شركة مساهمة تعمل في قطاع التمويل. • ٢٠٠٦م –٢٠٠٧م: رئيس قسم تحصيلات القروض الشخصية، سيتي فاينانشيال – الهند، شركة مساهمة تعمل في قطاع التمويل. • ٢٠٠٧م – ٢٠٠٨م: رئيس التحصيل (جي اي موني)، شركة مساهمة تعمل في قطاع التمويل. • ٢٠٠٩م – ٢٠١٤م: مدير التحصيل، سيتي بنك مصر، شركة مساهمة تعمل في قطاع البنوك التجارية. • ٢٠١٤م – ٢٠١٨م: مدير إدارة التحصيل، شركة النايفات للتمويل.

حسان طعمه عقل الدقم، مدير إدارة التحصيل

العمر	٣٧
الجنسية	أردني
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	• بكالوريوس محاسبة، جامعة فيلادلفيا في المملكة الأردنية الهاشمية، ٢٠٠٥.
المناصب الحالية	• من ٢٠١٨م وحتى الآن: مدير إدارة التحصيل، شركة النايفات للتمويل.
الخبرة العملية السابقة	• ٢٠١٤م – ٢٠١٨م: مدير قسم التحصيل الهاتفي في شركة النايفات للتمويل. • ٢٠١٠م – ٢٠١٤م: مشرف تحصيل ديون في البنك العربي، شركة مساهمة عامة أردنية تعمل في قطاع الخدمات البنكية. • ٢٠٠٨م – ٢٠١٠م: مسؤول ائتمان تمويل أفراد في البنك العربي، شركة مساهمة عامة أردنية تعمل في قطاع الخدمات البنكية. • ٢٠٠٥م – ٢٠٠٨م: محصل ديون في البنك العربي، شركة مساهمة عامة أردنية في قطاع الخدمات البنكية.

جوهر إقبال شيخ، مدير الإدارة المالية والخزينة

السيرة الذاتية	فضلًا راجع القسم الفرعي (٥-٦-٧) «**السير الذاتية لأعضاء لجنة الأصول والخصوم**» بهذا القسم.

محمد سعد محمد السحيم، مدير إدارة الأمن السيبراني

العمر	٣٤
الجنسية	سعودي
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	• بكالوريوس في نظم المعلومات – جامعة نورثردج، كاليفورنيا، لوس أنجلوس، الولايات المتحدة الأمريكية، ٢٠١٢م. • الهاكر الأخلاقي المعتمد ٢٠١٩م. • مدقق نظم المعلومات المعتمد ٢٠١٩م.
المناصب الحالية	• من ٢٠٢٠م وحتى الآن: مدير إدارة الأمن السيبراني في شركة النايفات للتمويل.
الخبرة العملية السابقة	• ٢٠١٩م – ٢٠٢٠م: مدير الأمن السيبراني في شركة دويتشة الخليج للتمويل، مساهمة مقفلة تعمل في قطاع خدمات التمويل. • ٢٠١٧م – ٢٠١٩م: مشرف تقنية المعلومات في شركة دويتشة الخليج للتمويل، مساهمة مقفلة تعمل في قطاع خدمات التمويل. • ٢٠١٥م–٢٠١٧م: أخصائي تقنية المعلومات في شركة دويتشة الخليج للتمويل، مساهمة مقفلة تعمل في قطاع خدمات التمويل.

لؤي عمر علي باكراع، مدير إدارة تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة

العمر	٣٨
الجنسية	سعودي
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	• البكالوريوس في المحاسبة ونظم المعلومات – كلية الأمير سلطان للسياحة والإدارة – المملكة العربية السعودية، ٢٠١١م • دبلوم إدارة الأعمال – جامعة حائل – المملكة العربية السعودية – ٢٠٠٦م
المناصب الحالية	• من ٢٠١٩م وحتى الآن: مدير إدارة تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة في شركة النايفات للتمويل
الخبرة العملية السابقة	• ٢٠١٨م – ٢٠١٩م: المدير الإقليمي لتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة في شركة النايفات للتمويل • ٢٠١٨م – ٢٠١٨م: مدير علاقة أول بمصرفية الأعمال في البنك الأول، شركة مساهمة عامة كانت تعمل في قطاع الخدمات البنكية. • ٢٠١٥م – ٢٠١٨م: مدير علاقة بمصرفية الشركات في بنك الجزيرة، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الخدمات البنكية. • ٢٠١٣م – ٢٠١٥م: مساعد مدير علاقة بمصرفية الأعمال في البنك الأول، شركة مساهمة عامة كانت تعمل في قطاع الخدمات البنكية. • ٢٠٠٧م – ٢٠١٣م: منسق خدمات الشركات في البنك الأول، شركة مساهمة عامة كانت تعمل في قطاع الخدمات البنكية.

محمد عبد الرحمن الشامي، مدير إدارة المخاطر	
العمر	٤٥
الجنسية	نمساوي
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	• البكالوريوس في إدارة الأعمال – جامعة نورث إيسترن، بوسطن، الولايات المتحدة الأمريكية، ١٩٩٨م. • الماجستير في إدارة الأعمال – جامعة نورث إيسترن، بوسطن، الولايات المتحدة الأمريكية، ٢٠٠٢م. • شهادة مدقق داخلي معتمد (CIA) من جمعية المدققين الداخليين في الولايات المتحدة الأمريكية، ٢٠٠٧م. • شهادة (CME1) من هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية، ٢٠١٣م.
المناصب الحالية	• من ٢٠١٧م وحتى الآن: مدير إدارة المخاطر في شركة النايفات للتمويل
الخبرة العملية السابقة	• ٢٠٠٤م–٢٠١٣م: مدير أول – الخدمات الاستشارية للمخاطر في أرنست ويونغ، الرياض، المملكة العربية السعودية، شركة مهنية تعمل في قطاع خدمات مراجعة الحسابات. • ٢٠١٣م – ٢٠١٦م: رئيس إدارة المخاطر في السعودي الفرنسي كابيتال، شركة مساهمة تعمل في قطاع الخدمات المالية والاستشارية. • ٢٠١٦م – ٢٠١٧م: رئيس إدارة المخاطر في شركة البلاد كابيتال، شركة مساهمة تعمل في قطاع الخدمات المالية والاستشارية. • ٢٠١٧م –٢٠١٧م: رئيس الخدمات الاستشارية في مكتب عطا البيوك محاسبون قانونيون، مؤسسة فردية مهنية تعمل في مجال مراجعة الحسابات.

عبدالرحمن بن فهد بن جيفان – مدير إدارة الالتزام ومكافحة غسيل الأموال	
العمر	٣٦
الجنسية	سعودي
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	• البكالوريوس في الإدارة المالية – جامعة الملك سعود، ٢٠٠٩م.
المناصب الحالية	• من ٢٠٢١م وحتى الآن: مدير إدارة الالتزام ومكافحة غسيل الأموال، في شركة النايفات للتمويل.
الخبرة العملية السابقة	• ٢٠١٧–٢٠٢١م مدير إدارة الالتزام والحوكمة، شركة السعودي الفرنسي للتمويل التأجيري. • ٢٠١٢ – ٢٠١٧ مسؤول أول الالتزام، مصرف الإنماء، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الخدمات البنكية.

محمد علي السلمان، مدير إدارة التقنية المالية	
العمر	٤١
الجنسية	سعودي
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	• البكالوريوس مكتبات ومعلومات – جامعة الملك سعود، ٢٠٠٥م.
المناصب الحالية	• من ٢٠٢١م وحتى الآن: مدير إدارة التقنية المالية في شركة النايفات للتمويل.
الخبرة العملية السابقة	• ٢٠١٦–٢٠٢١م نائب رئيس القنوات الرقمية، بنك الرياض، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الخدمات البنكية. • ٢٠٠٨ – ٢٠١٥ مسؤول تطوير قنوات رقمية، بنك ساب، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الخدمات البنكية.

٥-٧-٢ السير الذاتية لمدراء الإدارات التابعة للجان الشركة

فيما يلي ملخص بالخبرات الحالية والسابقة ومؤهلات ومناصب مدراء الإدارات التابعة للجان الشركة:

محمد عبد الرحمن الشامي، مدير إدارة المخاطر	
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي (٥-٧-١) «**السير الذاتية للإدارة العليا**» بهذا القسم.

عبدالرحمن بن فهد بن جيفان – مدير إدارة الإلتزام ومكافحة غسيل الأموال	
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي (٥-٧-١) « **السير الذاتية للإدارة العليا**» بهذا القسم.

٥-٧-٣ عقود العمل مع كبار التنفيذيين:

أبرمت الشركة عقود عمل مع كافة أعضاء الإدارة العليا في الشركة وتنص هذه العقود على رواتبهم ومكافآتهم وفقاً لمؤهلاتهم وخبراتهم. وتتضمن هذه العقود عدد من المزايا مثل منح بدل شهري للنقل وبدل سكن. وهذه العقود قابلة للتجديد وخاضعة لنظام العمل السعودي.

- الرئيس التنفيذي

الرئيس التنفيذي للشركة هو عبدالمحسن عبد الرحمن مساعد السويلم، الذي تم تعيينه بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤١/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٢٤م)، وتشمل مهام الرئيس التنفيذي بالإضافة إلى الإدارة اليومية للشركة ما يلي:

- إعداد التوجه الاستراتيجي للشركة لمراجعته واعتماده من قبل مجلس الإدارة.
- إعداد خطة العمل السنوية، والموازنة المالية لمراجعتها واعتمادها من قبل مجلس الإدارة.
- التنسيق والتخطيط مع الإدارات بهدف تلبية أهداف الموازنة.
- تقييم القضايا والاتجاهات التي قد تؤثر على تحقيق أهداف الشركة.
- خلق بيئة جاذبة للكفاءات والمواهب والاحتفاظ بها.
- تعيين وتدريب وتطوير العاملين لتحقيق أهداف الشركة على المدى القريب والبعيد.
- مراقبة نشاطات الشركة وتقديم الدعم الإداري والتقني للإدارة التنفيذية.
- دعم أنشطة مراقبة الجودة وتعزيز ثقافة التوجه نحو الجودة النوعية.

يحصل الرئيس التنفيذي على راتب شهري، وبدلات سكن وانتقال، ومكافأة ثابتة سنوية، كما يستحق مكافأة سنوية لتحقيق وتجاوز الهدف المطلوب تُصرف كل ثلاث سنوات وفقاً لتوصية لجنة الترشيحات والمكافآت وبعد الحصول على موافقة مجلس الإدارة.

يتم تحديد مدة منصب الرئيس التنفيذي بموجب عقد العمل الخاص به، والذي يتم تجديده تلقائياً من قبل الشركة.

- مدير الإدارة المالية والخزينة

مدير الإدارة المالية والخزينة للشركة هو جوهر إقبال شيخ، الذي تم تعيينه بموجب عقد عمل مع الشركة بتاريخ ١٤٤١/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٢٥م) ولمدة ثلاثة سنوات تجدد تلقائياً.

يحصل المدير المالي على راتب شهري، وبدلات سكن وسفر، بالإضافة إلى علاوة سنوية قائمة على الأداء.

يقر مجلس الإدارة وأمين السر وأعضاء الإدارة العليا أنه ليس لديهم أو لأقاربهم أي مصلحة في أي اتفاق أو عقد ساري/متوقع في تاريخ تقديم هذه النشرة، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في قسم «**التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة**» في القسم ١٢ «**المعلومات القانونية**» في هذه النشرة.

٥-٨ مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

وفقًا للنظام الأساسي للشركة، تحدد الجمعية العامة العادية مكافآت أعضاء مجلس الإدارة حيث يحصل كل عضو على مكافأة سنوية بقيمة ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مع مراعاة القرارات الرسمية والتعليمات الصادرة عن وزارة التجارة في هذا الشأن، وبما يتفق مع أحكام نظام الشركات والأنظمة واللوائح الأخرى. هذا بالإضافة إلى بدلات حضور الجلسات وبدلات النقل التي يحددها مجلس الإدارة وفقاً للوائح والقرارات والتعليمات الصادرة عن الجهات المختصة في المملكة.

وفقاً للفقرة (٣) من المادة (٧٦) من نظام الشركات، يجب ألا يتجاوز المبلغ الكلي الذي يتقاضاه أي عضو بمجلس الإدارة سنويًا خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وتحدد الجمعية العامة للشركة المكافأة السنوية لأعضاء مجلس الإدارة.

يجب أن توافق الجمعية العامة على مكافآت وتعويضات المجلس في اجتماعاتها، مع العلم أنه لا يحق لأعضاء مجلس الإدارة التصويت على هذه المكافآت والتعويضات.

اعتمدت الشركة مكافأة إضافية شهرية لصالح رئيس اللجنة الاستراتيجية (وهو رئيس مجلس الإدارة)، سعود هويمل فراج الدوسري بدل الخدمات الإدارية والاستشارية التي يقدمها للشركة بحكم منصبه، كما تم منحه مكافأة سنوية تحسب استناداً على أداء الشركة ووفقاً لتوصية لجنة الترشيحات والمكافآت وموافقة مجلس الإدارة، وقد استلم رئيس اللجنة التنفيذية جميع المكافآت عن السنوات السابقة وفقاً لتوصية لجنة الترشيحات والمكافآت وموافقة مجلس الإدارة، كذلك اعتمدت الشركة مكافأة إضافية لصالح كل من مدير إدارة تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة ومدير إدارة التحصيل ومدير إدارة العناية بالعميل ومدير إدارة المبيعات والتسويق، وذلك بناءً على تحقيقهم للمهام والأهداف الموكلة لهم والذي يعكسه أداء الشركة ووفقاً لتوصية لجنة الترشيحات والمكافآت وموافقة مجلس الإدارة.

ويوضح الجدول التالي تفاصيل مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان وأعلى خمسة من كبار التنفيذيين بمن فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي، للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٥٣): مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة وأعلى خمسة من كبار التنفيذيين، ٢٠١٨م، و٢٠١٩م، و٢٠٢٠م

الوصف	٢٠١٨ م (ألف ريال سعودي)	٢٠١٩ م (ألف ريال سعودي)	٢٠٢٠ م (ألف ريال سعودي)
أعضاء مجلس الإدارة	٢,٧٠٠	٢,٧٠٠	٢,٧٠٠
أعضاء اللجان*	٤,٣٨٦	٤,٣٨٨	٤,٣٥٨
أعلى خمسة من كبار التنفيذيين، بما في ذلك الرئيس التنفيذي والمدير المالي**	١٥,٧٣١	١٩,٧٥٨	٢١,٤٣٥
الإجمالي	٢٢,٨١٧	٢٦,٨٤٦	٢٨,٤٩٣

المصدر: الشركة

* تشمل كافة المكافآت التي حصل عليها أعضاء اللجان والمكافآت التي حصل عليها رئيس اللجنة الاستراتيجية، سعود هويمل فراج الدوسري (وهو أيضاً رئيس مجلس الإدارة) والتي بلغت قيمتها ٣,٧ مليون ريال سعودي سنوياً لكل عام من الأعوام المالية ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، بدل الخدمات الإدارية والاستشارية التي يقدمها للشركة. وقد توقفت الشركة عن صرف تلك المكافآت لرئيس اللجنة الاستراتيجية ابتداءً من تاريخ ٢٠٢١/١/١م.

** بالإضافة إلى المكافآت المدفوعة للرئيس التنفيذي بصفته عضو مجلس إدارة.

٥-٩ حوكمة الشركات

تتمثل سياسة الشركة في تبني معايير عالية لحوكمة الشركة. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بلائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد أصدرت الهيئة بتاريخ ١٤٣٨/٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٢/١٣م) لائحة حوكمة الشركات والمعدلة بتاريخ ١٤٤٢/٦/١هـ (الموافق ٢٠٢١/١/١٤م)، حيث دخلت اللائحة حيز النفاذ اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/٤/٢٢م، باستثناء أحكام معيَّنة والتي دخلت حيز النفاذ ابتداءً من ٢٠١٧/١٢/٣١م.

تبين لائحة حوكمة الشركات القواعد والمعايير المنظمة لإدارة الشركة لضمان الالتزام بأفضل ممارسات حوكمة الشركات التي تكفل حماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح. وتُعَد أحكام لائحة حوكمة الشركات إلزامية، باستثناء الأحكام التي يشار فيها إلى أنها استرشادية.

اعتمدت الشركة لائحة الحوكمة الداخلية لها بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤١/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٢٣م) وقرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤١/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٢٤م)، وفقاً للمادة الرابعة والتسعون (٩٤) من لائحة حوكمة الشركات. كما اعتمدت الشركة لائحة لجنة المراجعة بموجب قرار الجمعية العامة العادية الصادر بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/١٧م)، وفقاً للمادة الرابعة والخمسون (٥٤) من لائحة حوكمة الشركات. واعتمدت الشركة السياسات والمعايير للعضوية في مجلس الإدارة المتضمنة في لائحة الحوكمة الداخلية للشركة بموجب قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤١/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٢٤م) بناءً على اقتراح مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤١/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٢٣م). وبالإضافة إلى ذلك، اعتمدت الشركة سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس المضمنة في لائحة الترشيحات والمكافآت بموجب قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/١٧م). كما تمت الموافقة على سياسة تعارض المصالح للشركة بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤١/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٢٣م). وتمت الموافقة على لائحة الترشيحات والمكافآت بموجب قرار

الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/١٧م) وتتضمن لائحة الحوكمة الداخلية واللوائح ذات العلاقة التي أصدرتها الشركة على أحكام تتعلق بما يلي:

أ- حقوق المساهمين.
ب- مجلس الإدارة، ويشمل تشكيل المجلس والعضوية، واجتماعات المجلس وإجراءات عمله، واختصاصات ومهام وصلاحيات المجلس، والتطوير والدعم والتقييم، والمكافآت.
ج- لجان مجلس الإدارة.
د- الإدارة التنفيذية واللجان الإدارية.
ه- الرقابة والمراجعة الداخلية.
و- المحاسب القانوني.
ز- الإفصاح والشفافية.
ح- السياسات الداخلية.
ط- الاحتفاظ بالوثائق.

لوائح الحوكمة الداخلية للشركة هي عبارة عن مجموعة من القواعد والمعايير التي تحدد وتنظم مهام ومسؤوليات إدارة الشركة ومجلس إدارتها ولجانها وتضمن الالتزام بأفضل ممارسات حوكمة الشركات التي تكفل حماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح. إن الهدف الأساسي للوائح الحوكمة الداخلية الشركة هو الحفاظ على زيادة القيمة في الشركة للجهات المعنية. ولتحقيق هذا الهدف يجب أن يتم تحديد مبادئ الإشراف والإدارة الجيدة. حيث تعتقد الشركة أنه من الضروري أن تكون مبادئ الحوكمة هذه واضحة لجميع الجهات المعنية، وذلك لضمان حقوقهم وتعزيز مشاركتهم في عملية حوكمة الشركة.

يعتزم مجلس الإدارة مراجعة لوائح الحوكمة الداخلية مرة واحدة سنوياً على الأقل، وإجراء التغييرات التي يراها ضرورية، إلى الحد المطلوب بموجب أي قوانين ولوائح سارية فضلاً عن تنفيذها بما يتماشى مع أفضل الممارسات.

تلتزم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بالأحكام الإلزامية للائحة حوكمة الشركات، باستثناء الأحكام التالية:

أ- الفقرة (أ) من المادة الثامنة (الإعلان في الموقع الإلكتروني للسوق عن معلومات المرشحين لعضوية مجلس الإدارة عند نشر أو توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية العامة).
ب- الفقرة (ج) من المادة الثامنة (اقتصار التصويت في الجمعية العامة على المرشحين المعلن عن معلوماتهم وفقاً للفقرة (أ) من المادة الثامنة).
ج- الفقرة (د) من المادة الثالثة عشرة (نشر الدعوة للجمعية العامة في الموقع الإلكتروني للسوق المالية والموقع الإلكتروني للشركة وفي صحيفة يومية توزع في المنطقة التي يكون فيها مركز الشركة الرئيس).
د- الفقرة (ج) من المادة الرابعة عشرة (إتاحة المعلومات المتعلقة ببنود الجمعية العامة للمساهمين من خلال الموقع الإلكتروني للسوق المالية والموقع الإلكتروني للشركة والحصول على معلومات متعلقة ببنود جدول أعمال الجمعية العامة، وبخاصة تقرير مجلس الإدارة ومراجع الحسابات والقوائم المالية وتقرير لجنة المراجعة).
ه- الفقرة (هـ) من المادة الخامسة عشرة (الإعلان للجمهور وإشعار الهيئة والسوق المالية بنتائج الجمعية العامة فور انتهائها).
و- الفقرة (د) من المادة السابعة عشرة (إشعار الهيئة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وصفات عضويتهم وأي تغييرات تطرأ على عضويتهم).
ز- الفقرة (ب) من المادة التاسعة عشرة (إشعار الهيئة والسوق عند انتهاء عضوية عضو في مجلس الإدارة فوراً مع بيان الأسباب).
ح- المادة الثامنة والستون (نشر الشركة لإعلان الترشح لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة والموقع الإلكتروني للسوق وذلك لدعوة الأشخاص الراغبين في الترشح لعضوية المجلس).

لا تلتزم الشركة حالياً بالأحكام المذكورة أعلاه من لائحة حوكمة الشركات نظراً لكون الشركة شركة مساهمة مقفلة وأسهم الشركة غير مدرجة بعد في السوق. ويتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بتلك الأحكام فور إصدار موافقة الهيئة على إدراج أسهمها في السوق ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة حالياً ملتزمة بجميع الأحكام الأخرى الواردة في لائحة حوكمة الشركات والأحكام الواردة في نظام الشركات. علماً بأن الشركة لم تقم حتى الآن بتعديل النظام الأساس – وما يستتبعه من تعديلات على لائحة الحوكمة الداخلية للشركة – ليتوافق مع التعديلات الأخيرة لنظام الشركات، ويقر أعضاء مجلس الإدارة بتعديل النظام الأساس في أول جمعية عامة غير عادية بعد الطرح. كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بالإضافة إلى ذلك بالالتزام بكافة القرارات والتعليمات الصادرة عن الهيئة فيما يتعلق بأحكام لائحة حوكمة الشركات.

ولدى الشركة ٨ لجان دائمة وهي اللجنة الشرعية ولجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة المخاطر واللجنة التنفيذية واللجنة الائتمانية ولجنة الأصول والخصوم واللجنة الاستراتيجية (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم٥-٦ «**اللجان الداخلية ومسؤولياتها**»). ويتألف مجلس إدارة الشركة من ٩ أعضاء، منهم ٨ من غير التنفيذيين، و٣ أعضاء مستقلين، بما يتفق مع أحكام لائحة حوكمة الشركات.

٥-٩-١ أهداف لوائح حوكمة الشركة

الهدف من لوائح حوكمة الشركة هو تعزيز قوة وتنافسية الشركة من خلال خلق بيئة تحكم قوية وثقافة إدارة مخاطر متكاملة، بما يتوافق مع مبادئ الشريعة.

تركز لوائح حوكمة الشركة على إدارة العلاقات بين مجلس الإدارة والإدارة والمساهمين في الشركة. وقد تم إعدادها بغرض:

أ- تعزيز دور مساهمي الشركة وتسهيل ممارسة حقوقهم.

ب- تحديد اختصاصات ومسؤوليات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

ج- تعزيز دور مجلس الإدارة واللجان، وتطوير قدراتها لتعزيز آليات صنع القرار في الشركة.

د- تعزيز سمعة الشركة من خلال زيادة الشفافية.

ه- السماح للجهات بإثبات قدرتها على تنفيذ التزاماتها القانونية والأخلاقية والتزاماتها أمام المساهمين.

و- وضع معايير دقيقة لعملية المحاسبة والمساءلة.

ز- المساعدة في الكشف عن التدليس وعدم الأمانة والسلوكيات غير الأخلاقية.

ح- تقديم التوجيه الاستراتيجي واعتماد استراتيجيات الشركة.

ط- مراقبة أداء الإدارة.

ي- مراقبة الأداء المالي.

ك- التأكد من أن الشركة تنفذ سياسات وإجراءات وعمليات ملائمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية.

٥-٩-٢ الاطلاع على لوائح حوكمة الشركة وتعديلاتها واعتمادها

أ- تم إعداد اللوائح بما يتفق مع أنظمة المملكة، بما في ذلك اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل الصادرة عن البنك المركزي السعودي والأخرى الصادرة عن وزارة التجارة، ولائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية.

ب- يقوم المجلس باعتماد اللوائح، ثم يتم عرض اللوائح التي تتطلب موافقة الجمعية عليها للاطلاع عليها واعتمادها، ويعتبر أمين سر مجلس الإدارة هو الشخص المسؤول عن حفظ هذه اللوائح.

ج- يتولى مجلس الإدارة مراجعة اللوائح مرة واحدة سنوياً على الأقل لإضافة التعديلات والتحديثات اللازمة، حسب ما يراه المجلس ملائماً.

د- يجب أن تتم قراءة اللوائح جنباً إلى جنب مع النظام الأساس للشركة والأنظمة المعتمدة في المملكة. وفي حالة وجود أي تعارض بين اللوائح والنظام الأساس للشركة أو أي أنظمة أخرى سارية، فإن الأخيرة هي التي يُعتد بها. وفي حال وجد أي تعارض في أحكام اللوائح مع أي وثائق حالية أو مستقبلية للشركة، يتم إبلاغ أمين سر مجلس الإدارة بذلك لتوضيح الأمر.

ه- يمكن الاطلاع على لائحة الحوكمة الداخلية للشركة على الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة.

٥-١٠ تعارض المصالح

لا يمنح النظام الأساس للشركة أو اللوائح والسياسات الداخلية للشركة أية صلاحيات تمكن عضو مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي من التصويت على عقد أو عمل له فيه مصلحة مباشرة أو غير مباشرة، وذلك تنفيذاً لنص المادة الحادية والسبعون من نظام الشركات، أو من المشاركة في أي عمل من شأنه منافسة الشركة وذلك تنفيذاً لنص المادة الثانية والسبعون من نظام الشركات.

وعليه يجب على عضو المجلس إخطار المجلس بأي مصلحة شخصية قد تكون لديه في المعاملات أو العقود المبرمة لحساب الشركة. وعلى رئيس مجلس الإدارة إخطار الجمعية العامة العادية عند عقدها بالمعاملات والعقود التي قد يكون لأي من أعضاء المجلس مصلحة شخصية فيها. على أن يصاحب مثل هذا الإخطار تقرير خاص من مدقق الحسابات. كذلك، يجب أن يتم تسجيل هذا الإفصاح في محضر الاجتماع مع مراعاة عدم حضور العضو صاحب المصلحة للتصويت على اتخاذ قرار في هذا الشأن. وبناءً على ما تقدم، يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- الالتزام بالمادتين الحادية والسبعون والثانية والسبعون من نظام الشركات والمادتين الرابعة والأربعون والسادسة والأربعون من لائحة حوكمة الشركات.
- عدم التصويت على القرارات المتعلقة بالعقود المبرمة أو المعاملات المبرمة مع أطراف ذو علاقة في اجتماعات الجمعية العامة إذا كانت لهم مصلحة فيها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- عدم الدخول في أعمال منافسة لأعمال الشركة إلا بموافقة من الجمعية العامة العادية تطبيقاً لنص المادة الثانية والسبعون من نظام الشركات.

باستثناء ما ورد في القسم (١٢-١١) «**التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة**» من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر المجلس أو أي من أقربائهم أو التابعين لهم أي مصلحة في أي عقود أو ترتيبات قائمة سواء خطية أو شفهية أو عقود أو ترتيبات قيد الدراسة أو مزمع إبرامها مع الشركة حتى تاريخ هذه النشرة.

ويوضح الجدول التالي نسبة الملكية المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة ممن لديهم ملكية مباشرة أو غير مباشرة في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٥٤): أعضاء مجلس إدارة الشركة

م.	الاسم	المنصب	نسبة الملكية المباشرة١		نسبة الملكية غير المباشرة١	
			قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح
١.	سعود هويمل فراج الدوسري	رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	٧,٨٦٦٪	٥,١١٣٪	–	–
٢.	عبد العزيز سعود عمر البليهد	نائب رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	٧,٢٥٢٪	٤,٧١٤٪	–	–
٣.	فهد صالح محمد المسبحي٤	عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	–	–	٠,٠٥٦٪	٠,٠٣٧٪
٤.	محمد علي محمد الحوقل	عضو مجلس الإدارة (مستقل)	٤,٥٤٠٪	٢,٩٥١٪	–	–
٥.	عبدالمحسن عبدالرحمن مساعد السويلم٢	عضو مجلس الإدارة (تنفيذي)	٢,٤٣٤٪	١,٥٨٢٪	٠,٨٠١٪	٠,٥٢٠٪
٦.	بندر محمد أحمد البيز٣	عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	–	–	٠,٠٦٧٪	٠,٠٤٣٪

المصدر: الشركة

١- نسب الملكية المباشرة وغير المباشرة تقريبية.

٢- الملكية غير المباشرة لعضو مجلس الإدارة عبدالمحسن عبد الرحمن مساعد السويلم ناتجة عن ملكيته المباشرة لـ ١,٠٨٪ من شركة فالكم القابضة والتي تمتلك ٧٣,٨٥٥٪ في شركة النايفات للتمويل.

٣- الملكية غير المباشرة لعضو مجلس الإدارة بندر محمد أحمد البيز، ناتجة عن ملكيته المباشرة لـ ٠,٠٩٪ من شركة فالكم القابضة والتي تمتلك ٧٣,٨٥٥٪ في شركة النايفات للتمويل.

٤- الملكية غير المباشرة لعضو مجلس الإدارة فهد صالح محمد المسبحي ناتجة عن ملكيته المباشرة لـ ٠,٠٨٪ من شركة فالكم القابضة والتي تمتلك ٧٣,٨٥٥٪ في شركة النايفات للتمويل.

٥-١١ حالات الإفلاس والإعسار لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

لا يوجد أي حالات إفلاس لأعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة التنفيذية أو أمين سر مجلس الإدارة كما في تاريخ هذه النشرة. كما لا يوجد أي حالات إعسار في السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة التنفيذية أو أمين سر مجلس الإدارة معينا من قبل الشركة المعسرة في منصب إداري أو إشرافي فيها.

٥-١٢ المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

ليس لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو أمين سر مجلس الإدارة أو أي من أقربائهم أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أسهم وأدوات دين الشركة وأي مصلحة في أي أمر آخر يمكن أن يؤثر في أعمال الشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم (٥-٣) «**مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» والقسم (٥-٥-٢) «**الإدارة العليا**» والقسم (١٢-١١) «**التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة**» من هذه النشرة.

كما ليس لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو أمين سر مجلس الإدارة أو أي من أقربائهم مصلحة في أي عقد أو ترتيب ساري المفعول أو مزمع على إبرامه كما في تاريخ هذه النشرة في أعمال الشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم (١٢-١١) «**التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة**» من هذه النشرة.

٥-١٣ أسهم الموظفين

ليس لدى الشركة أي برامج أسهم للموظفين قائمة قبل طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

٦- مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها

يستعرض هذا القسم «مناقشة الإدارة وتحليلها الوضع المالي ونتائج العمليات» لشركة النايفات للتمويل («**الشركة**») مراجعة تحليلية لأداء الشركة ووضعها المالي خلال الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

إنّ الأرقام المعروضة بجداول هذا القسم هي بالريال السعودي، ما لم ينص على خلاف ذلك. والنسب المئوية مقرَّبة إلى أقرب رقم عشري ولذلك، قد لا يعطي حساب النسبة المئوية للزيادة / النقص باستخدام الأرقام الموجودة في الجداول (والموضحة بالآلاف) تطابقا تاما مع النسب المئوية المذكورة في الجداول. إضافةً إلى ذلك، ولأغراض قسم مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي ونتائج العمليات، تم استخراج المعلومات المالية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م من البيانات المقارنة للقوائم المالية للأعوام ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م، على التوالي، ولم تخضع هذه المعلومات لأي تعديل جوهري (ما لم يتم النص على خلاف ذلك)، تم استخراج المعلومات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من القوائم المالية لعام ٢٠٢٠م ولم تخضع هذه المعلومات لأي تعديل جوهري (ما لم يتم النص على خلاف ذلك)، في إطار إعداد القوائم المالية لعامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م قامت الشركة بتعديل بعض معاملات عام ٢٠١٨م التي تظهر في بيانات المقارنة للعام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م المدرجة في القوائم المالية لعام ٢٠١٩م وإعادة تصنيف بعض معاملات عام ٢٠١٩م التي تظهر في بيانات المقارنة للعام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م المدرجة في القوائم المالية لعام ٢٠٢٠م على التوالي (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة الصفحات رقم (ق-١) و (ق-١٦٥) من القوائم المالية لعامي ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م على التوالي) . كما تم استخراج المعلومات المالية للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م من القوائم المالية الأولية الموجزة (المفحوصة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م ولم تخضع هذه المعلومات لأي تعديل جوهري (ما لم يتم النص على خلاف ذلك)، وتم استخراج المعلومات المالية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م من البيانات المقارنة للقوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م ولم تخضع هذه المعلومات لأي تعديل جوهري (ما لم يتم النص على خلاف ذلك). وقد تم إدراج هذه القوائم المالية في القسم رقم ١٩- «**القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني**» من هذه النشرة.

وقد يتضمن هذا القسم بيانات افتراضية فيما يتعلق بالتوقعات المستقبلية للشركة بناءً على الخطط والتوقعات الحالية للإدارة بشأن نمو الشركة ونتائج العمليات والوضع المالي، وبالتالي قد ينطوي عليها مخاطر وشكوك. وقد تختلف النتائج الفعلية للشركة اختلافاً جوهريا عن تلك الواردة صراحةً أو ضمنيا في هذه البيانات الافتراضية نتيجة لعوامل مختلفة وأحداث مستقبلية، بما في ذلك تلك المناقشة الواردة أدناه وفي أماكن أخرى ضمن هذه النشرة، لا سيما في القسم رقم (٢) «**عوامل المخاطرة**» ضمن هذه النشرة.

٦-١ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بشأن القوائم المالية

يرجى مراجعة قسم رقم (١١) «**الإقرارات المتعلقة بأعضاء مجلس الإدارة**» من نشرة الإصدار هذه.

٦-٢ لمحة عن الشركة

تم تسجيل شركة النايفات للتمويل («**النايفات**» أو «**الشركة**») كشركة مساهمة مقفلة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٧٦٤٥١ الصادر في الرياض بتاريخ ٩ جمادى الآخرة ١٤٣١ هـ . (الموافق ٢٣ مايو ٢٠١٠). وقد منح البنك المركزي السعودي (المعروف سابقًا باسم «**مؤسسة النقد العربي السعودي**» أو «**ساما**») الشركة رخصة للعمل كشركة تمويل تحت اسم شركة النايفات للتمويل وذلك وفقًا لنظام مراقبة شركات التمويل.

وقد تم التصريح للشركة بمزاولة الأنشطة التالية وفقًا للترخيص الصادر من البنك المركزي السعودي رقم ٥/أش/٢٠١٣١٢ بتاريخ ٢٨ صفر ١٤٣٥هـ (الموافق ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م) والمجدد في ٢٣ ذو الحجة ١٤٣٩هـ (الموافق ٣ سبتمبر ٢٠١٨م) وتنتهي في ٢٦ صفر ١٤٤٥هـ (الموافق ١٢ سبتمبر ٢٠٢٣م):

- التمويل الاستهلاكي
- الإيجار التمويلي
- تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة
- بطاقات الائتمان

حصلت الشركة على خطاب عدم ممانعة من البنك المركزي السعودي للعمل في البيئة التجريبية في مجال التقنية المالية (FinTech) من خلال منصة التمويل الجماعي التي أطلقتها حديثًا تحت اسم «يولينـد» (ULEND) بتاريخ ٢٠٢٠/٠٤/١٩م.

تقدم الشركة خدماتها من خلال المنتجات التالية:

٦-٢-١ عقود البيع الآجل

عقود البيع الآجل هو عقد يقوم المشتري بشراء سلعة أو أصل من البائع (الشركة) على أساس السداد المؤجل. ويتضمن سعر البيع من قبل الشركة التكلفة علاوة على هامش ربح متفق عليه، ويقوم البائع ببيع نفس السلعة أو الأصل إلى طرف ثالث على أساس الدفع الفوري بسعر السوق لجمع النقد المطلوب.

٦-٢-٢ المرابحة

المرابحة هي عقد تبيع الشركة بموجبه إلى العميل سلعة أو أصل اشترته الشركة أو استحوذت عليه بناءً على وعد بشرائه من العميل. يتكون سعر البيع من التكلفة زائد هامش الربح المتفق عليه.

٦-٢-٣ الإجارة

الإجارة هي اتفاق تقوم بموجبه الشركة (بصفتها الطرف المُؤجِّر) بشراء أو إنشاء أصل مؤجر طبقًا لطلب العميل ومواصفاته (بصفته الطرف المستأجر) بناءً على وعد منه باستئجار الأصل مقابل بدل إيجار متفق عليه لمدة معينة. يمكن أن تنتهي الإجارة بنقل ملكية الأصل المؤجَّر إلى المستأجر.

٦-٣ العوامل الرئيسية المؤثرة في نتائج العمليات

ترد فيما يلي مناقشة لأهم العوامل التي أثرت أو من المتوقع أن تؤثر على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها. وتستند هذه العوامل إلى المعلومات المتاحة حاليًا للإدارة وقد لا تمثل جميع العوامل ذات الصلة بفهم نتائج عمليات التشغيل الحالية أو المستقبلية للشركة. يرجى مراجعة القسم رقم (٢) «**عوامل المخاطرة**» والقسم «**إشعار هام**» في الصفحة (أ) من هذه النشرة.

٦-٣-١ الحصول على التمويل الكافي

النمو المستقبلي لمحفظة شركة النايفات يعتمد إلى حد كبير على حصول الشركة على التمويل التجاري من المصارف. وتعتمد الشركة، من أجل تلبية متطلبات محفظة التمويل، على قاعدتها الرأسمالية والتمويل متوسط إلى طويل الأجل من المصارف التجارية المحلية. استغلت الشركة ٢٦,٣٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية، حيث بلغ التمويل المتاح للشركة ١,٦ مليار ريال سعودي (٧٣,٧٪) في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

بالإضافة إلى ذلك، أصدر البنك المركزي السعودي «اللوائح الجديدة لشركات التمويل التي تتلقى الودائع (DTFCs) لعام ٢٠٢٠م» في نوفمبر ٢٠٢٠م والتي تسمح لشركات التمويل بقبول الودائع الآجلة بعد الحصول على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي. ويمكن أن تلجأ الشركة إلى مصادر تمويل أخرى، مثل إصدار الصكوك وتوريق المحفظة المالية، إذا لزم الأمر.

وتطبيقًا لأفضل الممارسات، قامت الشركة بإنشاء صندوق طوارئ لمواجهة النقص في السيولة بعد الحصول على موافقة مجلس الإدارة ويهدف هذا الاحتياطي إلى توفير دعم إضافي للسيولة في الشركة من أجل تلبية احتياجاتها التمويلية لمواجهة أي أحداث غير متوقعة، والظروف الاقتصادية غير المواتية، وتقلبات السوق، ومشكلات الأرباح التي قد تؤدي إلى قيود على السيولة. وقد بلغ رصيد مبالغ صندوق الطوارئ حوالي ٧٠,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م. إنّ هذه المبالغ يتم تصنيفها ضمن مبالغ النقد والنقد وما في حكمه نظراً إلى أنّ هذه المبالغ هي تتألف من أرصدة البنوك التي تمتلكها الشركة. هذا يعني أنّ رصيد النقد وما في حكمه المسجّلة ضمن القوائم المالية هي تتضمن مبالغ صندوق الطوارئ.

٦-٣-٢ نمو المحفظة وجودتها

تسعى الشركة إلى تحقيق التوازن الأمثل بين استمرار نمو محفظتها الائتمانية مع ضمان عدم تعريض جودتها للخطر حتى لا يؤثر ذلك على نتائج عمليات الشركة، إذ من شأن أي تغير سلبي أن يؤثر على جودة المحفظة في المستقبل مما سيؤدي إلى ارتفاع تكاليف مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها و/أو أعباء شطب الديون، وهذا بدوره سيؤثر سلبًا على صافي هامش عمليات الشركة وأرباحها.

علاوة على ذلك، تتكون محفظة الشركة بشكل رئيسي من محفظة تمويل استهلاكية مع تعرض منخفض للمنشآت الصغيرة والمتوسطة. حيث تمثل محفظة التمويل الاستهلاكية للأفراد في المتوسط نسبة ٩٥,٧٪ و٩٢,٤٪ من إجمالي محفظة التمويل كما في ٣١ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م، على التوالي:

جدول تركز محافظ التمويل:

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م
محفظة التمويل الاستهلاكية للأفراد	٢,١٤٨,٠٨٠	٢,٦٣٧,٦٨٩	٢,٢٣٧,٠٠٦	٢,٢٢١,٠٢٨
محفظة التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة	–	٣٤,٦٤٠	١٠٠,٥٠٧	١٧٦,٣٢٥
الإجمالي	٢,١٤٨,٠٨٠	٢,٦٧٢,٣٢٩	٢,٣٣٧,٥١٣	٢,٣٩٧,٣٥٣
النسبة (٪)				
محفظة التمويل الاستهلاكية للأفراد	١٠٠٪	٩٨,٧٪	٩٥,٧٪	٩٢,٦٪
محفظة التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة	–	١,٣٪	٤,٣٪	٧,٤٪

المصدر: معلومات الإدارة

في عام ٢٠١٩م أعادت الشركة إطلاق قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة بتمويل من خلال برنامج منشآت (برنامج مدعوم من قبل الحكومة والذي يقدم تمويل وإعادة تمويل منخفض التكلفة) وبرنامج كفالة (برنامج تمويل ذاتي بضمان حكومي) ومنصة التقنية المالية (والتي تضم مستثمرين). ونتج ذلك في ارتفاع إجمالي الذمم المدينة المتعلقة بقطاع للمنشآت الصغيرة والمتوسطة من ٣٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٧٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة أيضًا بتنويع مجموعة منتجاتها من خلال إطلاق قطاع بطاقات الائتمان والتقنية المالية في عام ٢٠٢٠م. بعد استلام الموافقة الرسمية من قبل البنك المركزي السعودي.

تسعى الشركة باستمرار إلى توسيع قاعدة عملائها ومحفظتها التمويلية. وتركز الإدارة حالياً على زيادة تنويع محفظتها التمويلية في ما يتعلق بالقطاعات الاقتصادية، وأيضا من خلال تقديم منتجات جديدة. وتتوقع الإدارة أن يوفر هذا التنويع فرصًا للنمو وأن يشكل أيضا وسيلة لإدارة مخاطر الشركة.

جدول تركز محافظ التمويل حسب المنتجات:

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م
عقود البيع الآجل	٢,١٤٧,٨٨٤	٢,٦٧٢,٢٩٧	٢,٣٣٧,٤٨٧	٢,٣٩٧,٣٢٧
الإجارة	٥٦	–	–	–
المرابحة	١٤٠	٣٢	٢٦	٢٦
الإجمالي	٢,١٤٨,٠٨٠	٢,٦٧٢,٣٢٩	٢,٣٣٧,٥١٣	٢,٣٩٧,٣٥٣
نسب التركز في كل منتج				
عقود البيع الآجل	٪٩٩,٩٩	٪٩٩,٩	٪٩٩,٩	٪٩٩,٩
الإجارة	٪٠,٠٠٣	–	–	–
المرابحة	٪٠,٠٠٧	٪٠,١	٪٠,١	٪٠,١

المصدر: معلومات الإدارة.

شكّل منتج عقود البيع الآجل النصيب الأكبر من أعمال الشركة بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ مارس ٢٠٢١م. وقد شكّلت محافظة التمويل المرتبطة بعقود البيع الآجل ما نسبته ٩٩,٩٪ من إجمالي محفظة التمويل ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

٦-٣-٣ هامش ربح الاقتراض

	وحدة العرض	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس
		٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م
متوسط معدل الإقراض	٪	٪٢٣,٠	٪٢٤,٨	٪٢٥,٣	٪٢٥,٣
صافي فرق هامش الربح	٪	٪١٧,١	٪١٨,٥	٪٢٠,٢	٪٢٢,١

المصدر: معلومات الإدارة

نظراً لأن الشركة تعتمد بشكل كبير على القروض المصرفية لتمويل محفظتها، فإنها معرضة لمخاطر هامش الربح. كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، تم تسعير المطلوبات المالية للشركة والبالغة ٥٤٨,٢ مليون ريال سعودي على أساس هوامش ربح متغيرة. تراقب الشركة التقلبات في أسعار هامش الربح بشكل منتظم وتستجيب بالشكل المطلوب لتقليل مخاطر أسعار هامش الربح من خلال تعديل معدلات هوامش ربح الإقراض للعقود المستقبلية. قامت الشركة بتضمين حدود تحوط بموجب اتفاقيات التمويل المبرمة من قبلها، ولكن الشركة تفضل عدم اللجوء إليها حالياً في ظل ما يشهده السوق من هوامش ربح منخفضة. (للمزيد عن هامش ربح الاقتراض يرجى مراجعة قسم ٦-٥ «**مؤشرات الأداء الرئيسية والمؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي**»).

٦-٣-٤ صافي هامش الربح

	وحدة العرض	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس
		٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م
متوسط معدل الاقتراض	٪	٪٥,٩	٪٦,٣	٪٥,١	٪٣,٣
متوسط معدل الإقراض	٪	٪٢٣,٠	٪٢٤,٨	٪٢٥,٣	٪٢٥,٣
صافي فرق هامش الربح	٪	٪١٧,١	٪١٨,٥	٪٢٠,٢	٪٢٢,١

المصدر: معلومات الإدارة

يمثل صافي هامش الربح الفرق بين سعر الإقراض وسعر الاقتراض للشركة. وتعد إدارة صافي هوامش الربح بشكل فعال من العوامل الرئيسية التي يمكن أن تؤثر على عمليات الشركة. لذلك، فإن عدم قدرة الشركة على تمرير الزيادة في معدل هامش ربح الاقتراض إلى العملاء سيكون له تأثير سلبي على صافي هامش الربح للشركة. وقد بلغ متوسط صافي هامش الربح ٢٢,١٪ (مع مراعاة أثر الأدوات المالية المشتقة) كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (بينما بلغ متوسط معدل الاقتراض ٣,٣٪ كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م بلغ معدل الإقراض ٢٥,٣٪ في الفترة نفسها).

وبهذا الخصوص تقوم إدارة الشركة بشكل استباقي بإدارة صافي معدل هامش الربح، وأي زيادة في تكلفة الاقتراض حيث من الممكن تمريرها إلى العملاء الجدد من خلال تعديل العقود المستقبلية.

٦-٣-٥ القدرة على الاحتفاظ بفريق إدارة مؤهل

يعتبر فريق الإدارة ذو خبرة ومعرفة متخصصة بالخدمات المالية ويعد أحد العوامل الرئيسية المؤدية إلى الإدارة الفعالة لعمليات الشركة على مر السنين. لدى الشركة إدارة عليا من ذوي الخبرات الكبيرة، وبالتالي فإن الاحتفاظ بالفريق ذي الخبرة هو عامل أساسي لنمو الشركة والإدارة الفعالة للعمليات.

٦-٣-٦ أثر التغييرات في قواعد ولوائح البنك المركزي السعودي على الشركة

تندرج شركة النايفات حاليًا ضمن شركات التمويل وتخضع لإشراف ورقابة البنك المركزي السعودي بموجب «اللائحة التنفيذية لشركات التمويل» و «مبادئ التمويل المسؤول». وقد يكون للتغييرات في القواعد واللوائح التي يصدرها البنك المركزي السعودي تأثير كبير على عمليات الشركة وأدائها.

خلال الفترة قيد التحليل، انخفض متوسط معدل التمويل من ٥٧,١٩٨ ريال سعودي لكل طلب تمويل في عام ٢٠١٨م إلى ٤٠,٠١٧ ريال سعودي لكل طلب في عام ٢٠١٩م. ويرجع ذلك في الأساس إلى تعديل البنك المركزي السعودي لمعدل تحمل المديونية في عام ٢٠١٩م. فوفقًا لمبادئ التمويل المسؤول للأفراد الصادر عن البنك المركزي السعودي بموجب التعميم رقم (٤٦٥٣٨/٩٩)، تم تنفيذ المعدلات التالية لتحمل المديونية:

الدخل الشهري	في حالة عدم وجود تمويل العقاري	في حالة وجود العقاري
< ١٥,٠٠٠ ريال سعودي	الإقراض حتى ٤٥٪ من إجمالي الدخل	الإقراض حتى ٥٥٪ من إجمالي الدخل
١٥,٠٠١–٢٥,٠٠٠ ريال سعودي	الإقراض حتى ٤٥٪ من إجمالي الدخل	الإقراض حتى ٦٥٪ من إجمالي الدخل
> ٢٥,٠٠٠ ريال سعودي	حسب سياسات الائتمان للمقرض	

أصدر البنك المركزي السعودي أيضاً «اللوائح الجديدة لشركات التمويل التي تتلقى الودائع (DTFCs) لعام ٢٠٢٠» في نوفمبر ٢٠٢٠م والتي تسمح لشركات التمويل بقبول الودائع الآجلة من الشركات التجارية العاملة في المملكة. لم تقم الشركة بتقديم طلب تلقي الودائع حيث أن تطبيقها سيخضع الشركة لسياسة تجنيب مخصصات أعلى مقابل محفظة الإقراض الخاصة بها في حالة اعتماد تلك اللوائح. تناقش الشركة حالياً مسألة تجنيب المخصصات مع البنك المركزي السعودي لتقديم طلب تلقي الودائع ولم تحدد بعد موعد البدء بهذا المجال. يجب الإشارة إلى أنّه بحال قررت الشركة تطبيق اللوائح الجديدة المشار إليها، سيتعين عليها البدء في حجز المخصصات وفقا للمعيار الدولي (IFRS 9) أو وفقاً لقواعد التعهدات المالية المتعلقة بقبول الودائع (DTFCs)، أيهما أعلى. يجب الإشارة إلى أنّ المخصصات الحالية يتم احتسابها وفقا للمعيار الدولي (IFRS 9) وبحال تم اعتماد قواعد التعهدات المالية المتعلقة بقبول الودائع (DTFCs)، سيتم احتساب المخصص وفقاً لهذه السياسات أيضاً وسوف يتم تسجيل المخصص الأعلى ما بين المخصص المحتسب وفقا للمعيار الدولي (IFRS 9) والمخصص المحتسب وفقاً لقواعد التعهدات المالية المتعلقة بقبول الودائع (DTFCs).

زادت الشركة جهود الاسترداد العامة وفريق التحصيل للحد من صافي تعرضها للمخاطر. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م كانت الشركة تتبنى سياسة شطب العملاء المتعثرين بعد مرور ٢٤ شهرًا (٧٢٠ يومًا) من تاريخ الاستحقاق. وفي ضوء المبالغ المستردة بعد الشطب وبناءً على مراجعة المحاسب القانوني، قامت الشركة بمراجعة سياسة الشطب من ٢٤ شهراً إلى ٤٨ شهراً وذلك اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١م. ونتيجة لذلك، لم يتم تسجيل أي عمليات شطب خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. كان البنك المركزي السعودي قد أصدر تعميمًا في نوفمبر ٢٠٢٠م يطالب فيه بشطب الذمم المدينة بعد ٤٥٠ يومًا. وكان تاريخ سريان التعميم في ١ يوليو ٢٠٢١م، ومع ذلك، مدّد البنك المركزي السعودي تاريخ السريان حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م لسياسة الشطب المذكورة. الجدير بالذكر أن البنك المركزي السعودي قد قام بتوجيه الشركة بتطبيق فترة ١٥ شهراً في أقرب وقت ممكن، وستقوم الشركة اعتباراً من بداية الربع الرابع من العام ٢٠٢١ بتطبيق سياسة شطب الأصول التمويلية بعد مدة (١٥) شهراً من تاريخ استحقاقها وذلك على المبيعات الجديدة، أما بالنسبة إلى المحفظة الحالية ستقوم الشركة تدريجيا بتطبيق نفس الفترة المشار إليها في التعميم وذلك قبل تاريخ ٢٠٢٣/١٢/٣١م.

يجب الإشارة إلى أنّه وقبل سريان مفعول التغييرات التي صدرت من قبل البنك المركزي السعودي، كانت الشركة تقوم بإصدار القروض بناء على سياسة ائتمانية تستند إلى معايير تقديرية تصل إلى حوالي ٧٠٪ من قيمة الدخل في غياب أي رهونات.

٦-٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

تم إدراج ملخص السياسات المحاسبية الهامة في قسم «**القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني**» من نشرة الإصدار هذه، والتي تم تطبيقها للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. إن السياسات المحاسبية الهامة التي تم أخذها في الاعتبار لإعداد القوائم المالية المدققة لشركة النايفات للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م مذكورة أدناه:

٦-٤-١ التغيرات في السياسات المحاسبية

لم تطبق الشركة مبكراً أية معايير أو تفسيرات أو تعديلات جديدة قد تم إصدارها ولم تصبح سارية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. تتفق السياسات المحاسبية وسياسة إدارة المخاطر المستخدمة في إعداد القوائم المالية لعام ٢٠٢٠م مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية لعام ٢٠١٩م.

٦-٤-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة غير المطبقة

هناك عدد من المعايير والتعديلات الجديدة على المعايير والتفسيرات للفترات السنوية التي تبدأ في/ أو بعد ٢٠٢١/٠١/٠١م، ولم يتم تطبيقها في إعداد القوائم المالية لعام ٢٠٢٠م، وليس من المتوقع أن يكون لهذه المعايير أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

٦-٤-٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض القوائم المالية للشركة بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

٦-٤-٤ نقد وما يماثله

يتكون النقد وما يعادله من أرصدة نقدية مرابحات قصيرة الأجل والتي تستحق بعد ثلاثة أشهر أو أقل، وهي متاحة للشركة دون أي قيود.

٦-٤-٥ الهامش والودائع لأجل

يتم الاحتفاظ بودائع الهامش لدى البنوك التجارية (رهن) مقابل الحصول على تمويلات وتكون مدة هذه الودائع حسب تاريخ استحقاق التمويلات (التسهيلات).

تشتمل المرابحات لأجل على مرابحات لدى البنوك التجارية واستثمارات السيولة قصيرة الأجل الأخرى والتي تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر وقبل ثلاث سنوات من تاريخ الشراء.

٦-٤-٦ الذمم المدينة للتمويل الإسلامي

يتم إثبات الذمم المدينة للتمويل الإسلامي التي تشتمل على (عقود البيع الآجل) والبطاقات الائتمانية التي تصدرها الشركة مبدئيا بالقيمة العادلة بما في ذلك تكاليف المعاملة عند تقديم النقد مقدما للعملاء. وبعد ذلك يتم قياس هذه الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة. ولأغراض العرض، فإن دخل التمويل غير المتحقق ومخصص الانخفاض في القيمة يتم خصمه من إجمالي الذمم المدينة.

٦-٤-٧ موجودات أعيد اقتناؤها - عقارات

تملك الشركة، خلال دورة أنشطتها التشغيلية الاعتيادية، ملكية بعض العقارات أو الموجودات الأخرى مقابل سداد التمويل المستحق للشركة (لتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة فقط). يتم الاحتفاظ بالعقارات هذه بغرض زيادة رأس المال أو تحقيق عوائد إيجاريه طويلة الأجل أو كلاهما. يتم الاعتراف مبدئياً بهذه الموجودات بالقيمة العادلة. بعد الاعتراف المبدئي، يتم إدراج الموجودات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت، ويتم إثبات أي إيرادات إيجار في قائمة الدخل الشامل.

٦-٤-٨ موجودات غير ملموسة

الإثبات والقياس

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي استحوذت عليها الشركة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. وتتم رسملة النفقات اللاحقة على الموجودات غير الملموسة فقط عندما تؤدي إلى زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل الذي تتعلق به. وتدرج جميع النفقات الأخرى كمصاريف عند تكبدها.

إطفاء

يتم احتساب الإطفاء على مدار تكلفة الأصل أو القيمة الأخرى البديلة للتكلفة ناقصاً قيمته المتبقية. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على أساس القسط الثابت في قائمة الدخل الشامل على امتداد أعمارها الإنتاجية المتوقعة التي تتراوح من ٣ إلى ٧ سنوات من تاريخ توفرها للاستخدام لأن هذه الطريقة تعكس بشكل أفضل النمط المتوقع للاستفادة من المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل. تتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في كل تاريخ تقرير مالي وتعدل عند الحاجة لذلك.

٦-٤-٩ ممتلكات ومعدات

الإثبات والقياس

تقاس بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. وتتضمن التكلفة النفقات المباشرة التي تخص عملية اقتناء الأصل. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد أو بيع أي ممتلكات ومعدات الشركة (المحسوبة على أنها الفرق بين صافي العائدات الناتجة من الاستبعاد أو البيع والقيمة الدفترية للأصل) ضمن بند الإيرادات الأخرى في قائمة الدخل الشامل.

التكاليف اللاحقة

لا يتم رسملة النفقات اللاحقة إلا عندما يكون من المرجّح أن تتدفق إلى الشركة منافع اقتصادية مستقبلية من تلك النفقات. يتم إدراج الإصلاحات والصيانة الدورية كمصروف عند تكبدها.

استهلاك

يتم احتساب الاستهلاك على المبلغ القابل للاستهلاك والذي يمثل بشكل أساسي تكلفة الأصل، أو أي قيمة أخرى بديلة لتكلفة الأصل مطروحاً منها قيمته المتبقية. يتم إثبات الاستهلاك في قائمة الدخل الشامل بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات.

يتم استهلاك الموجودات المؤجرة على مدار فترة الإيجار أو أعمارها الإنتاجية أيهما أقصر ما لم يتأكد بشكل معقول بأن الشركة سوف تؤول إليها ملكية هذه الموجودات في نهاية فترة الإيجار. لا يتم احتساب الاستهلاك على الأراضي. فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة:

- مباني وتحسينات على أراضي مملوكة من ٣ إلى ١٠ سنوات
- تحسينات على عقار مستأجر ٥ سنوات أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقل
- أثاث ومعدات مكتبية من ٣ إلى ١٠ سنوات

٦-٤-١٠ مخصصات

يتم إثبات المخصصات في حال كان لدى الشركة التزام نظامي حالي أو متوقع نتيجة لحدث وقع في السابق، وهناك احتمال وجود استخدام للموارد لتسوية الالتزام، وإمكانية تقدير المبلغ بشكل موثوق.

٦-٤-١١ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات غير المالية، لاحقًا بعد حساب الاستهلاك والإطفاء، للانخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة بالمبلغ الذي تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن قيمته القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة للأصل ناقصًا تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. ولغرض تقدير الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات عند أدنى مستوى تتواجد فيه تدفقات نقدية منفصلة ومحددة (وحدات مدرة للنقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية والتي سبق أن حدث انخفاض في قيمتها بغرض احتمال عكس ذلك الانخفاض في القيمة، وذلك كما في تقرير القوائم المالية. إذا ما تم عكس خسارة الانخفاض في القيمة في وقت لاحق، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقد إلى التقدير المعدل لقيمته القابلة للاسترداد، على ألا يزيد عن القيمة الدفترية بما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقد في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس خسارة الانخفاض في القيمة فورا كإيرادات في قائمة الدخل الشامل.

٦-٤-١٢ مكافأة نهاية الخدمة

إن مكافأة نهاية الخدمة للموظفين تمثل مبالغ مستحقة تدفع كمبالغ مقطوعة لجميع الموظفين المعينين لدى الشركة شروط وأحكام نظام العمل السعودي المطبقة على الشركة عند انتهاء عقودهم. يتم احتساب المبالغ المسددة عند نهاية الخدمة على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة نهاية الخدمة وسنوات خدماتهم المتراكمة لدى الشركة، وذلك كما هو منصوص عليه في أنظمة المملكة العربية السعودية.

يتم احتساب مبلغ الالتزام باستخدام طريقة الوحدة الإضافية المقدرة من أجل إجراء تقدير موثوق للتكلفة النهائية للشركة فيما يتعلق بالمكافأة المستحقة للموظفين. ويتم إثبات الأرباح أو الخسائر الاكتوارية من إعادة قياس الالتزام فورا في قائمة الدخل الشامل الآخر. إن الأرباح والخسائر الاكتوارية هي التغيرات في القيمة الحالية للالتزام نتيجة تعديلات الخبرة وتأثيرات التغيرات في الافتراضات الاكتوارية.

٦-٤-١٣ إثبات الإيرادات

يتم إثبات الدخل من الذمم المدينة للتمويل الإسلامي في قائمة الدخل الشامل باستخدام طريقة العائد الفعلي وطريقة معدل الربح الفعلي المعمول به على الأرصدة القائمة على مدار فترة العقد.

يشمل حساب معدل الربح الفعلي على تكاليف ورسوم المعاملة وإيرادات العمولة المستلمة والتي تُعد جزءاً لا يتجزأ من معدل الربح الفعلي. وتشتمل تكاليف المعاملة على تكاليف إضافية تنسب مباشرة إلى شراء الأصل المالي. يتم إثبات الإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق عند تقديم الخدمات.

٦-٤-١٤ الأدوات المالية

أ. الإثبات المبدئي

تقوم الشركة مبدئيًا بإثبات الموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تصبح طرفًا في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

ب. التصنيف

تصنف الشركة موجوداتها المالية في فئات القياس التالية:

- تلك التي سيتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة (إما من خلال الدخل الشامل الآخر أو من خلال قائمة الدخل الشامل)
- تلك التي سيتم قياسها بالتكلفة المطفأة

أدوات الدين

أدوات الدين هي تلك الأدوات التي تفي بتعريف المطلوبات المالية من وجهة نظر الجهة المصدّرة.

يعتمد التصنيف والقياس اللاحق لأدوات الدين على:

- نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات؛
- خصائص الموجودات التي لها تدفقات نقدية تعاقدية.

نموذج العمل: يعكس نموذج العمل كيفية إدارة الشركة للموجودات من أجل توليد التدفقات النقدية. أي إذا كان هدف الشركة هو فقط جمع التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو جمع كل من التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية الناشئة عن بيع الموجودات. إذا لم يكن أي من هذين ينطبقان (على سبيل المثال، يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية لأغراض المتاجرة)، يتم تصنيف الموجودات المالية كجزء من نموذج العمل «الآخر» ويتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

مدفوعات أصل المبلغ والربح فقط: عندما يقوم نموذج العمل بالاحتفاظ بموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية أو لجمع التدفقات النقدية التعاقدية والبيع، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأدوات المالية تمثل مدفوعات أصل المبلغ والربح فقط (اختبار « مدفوعات أصل المبلغ والربح فقط»). عند إجراء هذا التقييم، تدرس الشركة ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية متوافقة مع ترتيبات الإقراض الأساسية، أي أن الأرباح (أو إيرادات العمولات الخاصة) تشمل فقط النظر للقيمة الزمنية للموارد، ومخاطر الائتمان، ومخاطر الإقراض الأساسية الأخرى وهامش الربح يتفق مع ترتيبات الإقراض الأساسية. عندما تقدم البنود التعاقدية التعرض للمخاطر أو التقلبات التي تتعارض مع ترتيبات الإقراض الأساسية، يتم تصنيف الموجودات المالية ذات الصلة وقياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

وفقاً لهذه العوامل، تقوم الشركة بتصنيف أدوات الدين الخاصة بها إلى واحدة من فئات القياس الاثنتين كما موضح في النقطة (ج) أدناه.

أدوات حقوق الملكية

أدوات حقوق الملكية هي أدوات تستوفي تعريف حقوق الملكية من وجهة نظر المصدّر، أي الأدوات التي لا تحتوي على التزام تعاقدي بالدفع، وبأنه دليل على وجود فائدة متبقية من صافي موجودات المصدر.

يتم توضيح التصنيف والقياس اللاحق لأدوات حقوق ملكية الشركة في النقطة (ج) أدناه.

ج. القياس

عند الإثبات المبدئي، تقيس الشركة الموجودات المالية بقيمتها العادلة زائدًا، في حالة الأصل المالي الذي لم يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، تكاليف المعاملة العائدة بشكل مباشر إلى اقتناء الأصل المالي. تُحتسب تكاليف المعاملة للموجودات المالية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل كمصاريف في قائمة الدخل الشامل.

القياس اللاحق لأدوات الدين

يعتمد القياس اللاحق لأدوات الدين على نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات وخصائص الموجودات التي لها تدفقات نقدية. تقوم الشركة بتصنيف أدوات الدين الخاصة بها إلى ثلاث فئات قياس:

١- **التكلفة المطفأة:** الموجودات التي يتم الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل فقط في مدفوعات لأصل الدين أو الربح، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. يتم إثبات الربح أو الخسارة من أداة الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة والتي لا تشكل جزءاً من علاقة التحوط في قائمة الدخل الشامل الآخر عندما يتم إلغاء إثبات الأصل أو عندما تنخفض قيمته. يتم حساب الربح من هذه الموجودات المالية على أساس طريقة العائد الفعلي.

٢- **القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:** يتم قياس الموجودات المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ولبيع الموجودات المالية، حيث تتمثل التدفقات النقدية للموجودات في مدفوعات لأصل الدين والربح، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم تسجيل الحركة في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الآخر، عدا إثبات أرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة، ويتم إثبات الربح من الأداة المالية (الإيرادات) وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة. عند إلغاء إثبات الأصل المالي، يعاد تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة المثبتة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر من حقوق المساهمين إلى قائمة الدخل الشامل الآخر ويتم إثباتها ضمن الأرباح / (الخسائر) الأخرى. يتم إدراج الربح من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة العائد الفعلي.

٣- **القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل:** يتم قياس الموجودات التي لا تتوافق مع المعايير المتعلقة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل. يتم إثبات الربح أو الخسارة من استثمار الدين، الذي يتم قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والذي لا يُعد جزءاً من علاقة التحوط، ضمن قائمة الدخل الشامل ويتم عرضه بالصافي في قائمة الدخل الشامل ضمن الأرباح / (الخسائر) الأخرى في السنة التي ينشأ فيها. يتم إدراج الربح من هذه الموجودات المالية ضمن بند إيرادات التمويل.

القياس اللاحق لأدوات حقوق الملكية

تقوم الشركة بعد ذلك بقياس جميع استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، باستثناء الحالات التي تكون فيها إدارة الشركة قد قامت، عند الإثبات المبدئي، بتصنيف استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشكل غير قابل للإلغاء. تتمثل سياسة الشركة في تصنيف استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما يتم الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض أخرى غير المتاجرة. وعند استخدام هذا الاختيار، يتم إثبات الأرباح والخسائر بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولا يتم إعادة تصنيفها لاحقًا في قائمة الربح أو الخسارة، ويحدث ذلك أيضا عند الاستبعاد. ولا يتم الإفصاح عن خسائر الانخفاض في القيمة (وعكس خسائر انخفاض القيمة) بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة. يتم الاستمرار في إثبات توزيعات الأرباح عندما تمثل عائدًا على هذه الاستثمارات، في قائمة الدخل الشامل عند إثبات حق الشركة في استلام الدفعات.

أ. انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بموجوداتها المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة على أساس استطلاع مستقبلي. يعكس قياس الخسائر الائتمانية ما يلي:

- قيمة غير متحيزة ومرجحة يتم تحديدها من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة؛
- القيمة الزمنية للموارد؛
- المعلومات المعقولة والمدعومة المتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبررة في تاريخ التقرير حول الأحداث الماضية أو الظروف الحالية أو توقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية.

ب. تعريف التخلف عن السداد:

تعُد الشركة أن الأصل المالي في حالة تخلف عن السداد عندما:

- لا يكون من المرجح أن العميل سوف يقوم بسداد التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل؛
- يكون العميل متأخر السداد لأكثر من ٩٠ يومًا على أي التزام ائتماني جوهري للشركة.

عند تقييم ما إذا كان العميل في حالة تخلف عن السداد، تضع الشركة في اعتبارها المؤشرات التالية:

- النوعية – مثل انتهاكات التعهد،
- الكمية – مثل وضع التأخر عن السداد وعدم سداد الالتزام الآخر لنفس المصدر للشركة،
- بناءً على البيانات التي تم تطويرها داخلياً والتي تم الحصول عليها من مصادر خارجية.

قد تتفاوت المدخلات في تقييم ما إذا كانت إحدى الأدوات المالية في حالة تخلف عن السداد وأهميتها مع مرور الوقت لتعكس التغيرات في الظروف.

ج. معايير وضع المراحل

تتمتع الموجودات المالية للشركة بمعايير المراحل التالية:

١- عاملة (مرحلة ١): تتمثل في الموجودات المالية حيث يتعرض العملاء لمخاطر منخفضة من التعثر في السداد كما أن لديها قدرة قوية على الوفاء بالتدفقات النقدية التعاقدية.

تمثل الذمم المدينة للتمويل الإسلامي للشركة بشكل أساسي بيع التجزئة والمستهلك وتمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم. لذلك، تعتقد الإدارة أن معلومات التأخر في السداد هي الأساس الأنسب لتقييم الزيادة في مخاطر الائتمان، وبناءً على خبرة وتحليل الإدارة فإن الأرصدة التي تكون متأخرة السداد لأقل من ٦٠ يوماً لا تتسبب في زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان وتُعد عاملة.

تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة للموجودات المالية العاملة بمبلغ مساوٍ لخسائر الائتمان المتوقعة لفترة الاثني عشر شهراً، حيث يكون العمر الإنتاجي المتوقع للأصل أقل من اثني عشر شهراً. ويتم قياس الخسائر المتوقعة بعمرها الإنتاجي المتوقع. تتمثل خسائر الائتمان لفترة الاثني عشر شهراً بالجزء المتوقع من خسائر الائتمان الناتج عن أحداث التأخر في السداد في القوائم المالية المحتمل خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ التقرير.

٢- منخفضة الأداء (مرحلة ٢): وتتمثل في الموجودات المالية حيثما يوجد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان التي تظهر إذا كان العميل متأخراً لأكثر من ٦٠ يوماً في سداد الدفعات/الأقساط التعاقدية.

تقيس الشركة مخصص الخسارة للموجودات المالية منخفضة الأداء بمبلغ مساوٍ لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

٣- غير العاملة (مرحلة ٣): وتتمثل في الموجودات المالية متأخرة السداد. يحدث التأخر في سداد أصل مالي عندما يخفق العميل في تسديد الدفعات / الأقساط التعاقدية خلال ٩٠ يوماً بعد استحقاقها.

تقيس الشركة مخصص الخسارة للموجودات المالية غير العاملة بمبلغ مساوٍ لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

د. شطب

يتم شطب الموجودات المالية فقط عندما تستنتج الشركة أنه لا يوجد توقعات منطقية للاسترداد. عند شطب الموجودات المالية، تستمر الشركة في ممارسة أنشطة الإنفاذ في محاولة لاسترداد الذمم المدينة المستحقة. عند الاسترداد، وبعد الشطب، تظهر المستردات كجزء من مخصص الانخفاض في القيمة في قائمة الدخل / الخسارة الشاملة.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة:

المدخلات الرئيسية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة هي هيكل الآجال للمتغيرات التالية:

- احتمالية التخلف عن السداد؛
- الخسارة الناجمة عن التخلف عن السداد؛
- مستوى التعرض عند التخلف عن السداد.

تضع الشركة في الاعتبار احتمالية التخلف عن السداد عند الإثبات المبدئي للموجودات وفيما إذا كان هناك تغيير جوهري على مخاطر الائتمان على أساس الاستمرارية على مدى كل فترة تقرير. تم وضع نموذج الانخفاض في القيمة بعد الأخذ في الاعتبار احتمالية التخلف عن السداد والخسارة من ذلك التخلف حيث تشير المعلومات السابقة للشركة إلى ذلك، ويتم تعديلهما بحيث يعكسان الناتج المستقبلي المتوقع بما يتضمن عوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي. تستمد الشركة التعرض عند التخلف عن السداد من التعرض الحالي للطرف المقابل والتغييرات المحتملة للمبلغ الحالي المسموح به بموجب العقد بما في ذلك الإطفاء. إن التعرض عند التخلف عن السداد من أصل مالي هو إجمالي قيمته الدفترية.

بالنسبة للموجودات المالية، يتم حساب خسارة الائتمان على أنها القيمة الحالية (بمعدل الربح الفعلي) للفرق بين:

أ- التدفقات النقدية التعاقدية المطلوبة لمنشأة بموجب العقد؛

ب- التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها.

بالنسبة لبطاقات الائتمان التي تشمل القرض ومكون الالتزام غير المسحوب، تقيس الشركة خسائر الائتمان المتوقعة على مدى الفترة التي تتعرض فيها الشركة لمخاطر الائتمان، أي حتى يتم تخفيف خسائر الائتمان المتوقعة من خلال إجراءات إدارة مخاطر الائتمان، حتى لو امتدت تلك الفترة إلى ما بعد الحد الأقصى لفترة التعاقد، وذلك لأن القدرة التعاقدية للمطالبات بالسداد وإلغاء الالتزام غير المسحوب لا يحد من التعرض لخسائر الائتمان لفترة الإشعار التعاقدية هذه.

o. إلغاء إثبات الموجودات المالية

يتم إلغاء إثبات الموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية أو يتم تحويل الموجودات ويكون التحويل مؤهلاً للتوقف عن الإثبات. في الحالات التي يتم فيها تقييم الشركة بأنها قامت بتحويل أصل مالي، يتم إلغاء إثبات الموجودات إذا قامت الشركة بتحويل جميع مخاطر ومزايا الملكية بشكل جوهري. عندما لا تقوم الشركة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية، يتم إلغاء إثبات الموجودات المالية فقط إذا لم تحتفظ الشـركة بالسيطرة على الأصل المالي. وتقوم الشركة بشكل منفصل بإثبات أي حقوق والتزامات تم تكوينها أو الاحتفاظ بها كموجودات أو مطلوبات في العملية.

و. المطلوبات المالية – التصنيف والقياس وإلغاء الإثبات

يتم تصنيف المطلوبات المالية وقياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي. يتم تحميل تكلفة الاقتراض ذات الصلة على قائمة الدخل الشامل. إن طريقة العائد الفعلي هي المعدّل الذي يتم به خصم المدفوعات النقدية المستقبلية على مدى العمر المتوقع للالتزام المالي إلى صافي القيمة الدفترية عند الإثبات المبدئي.

تقوم الشركة بإثبات الالتزام المالي (أو جزء منه) من قائمة المركز المالي فقط عند إطفائه، أي عندما يتم الوفاء بالالتزام المالي المذكور في العقد أو عند إلغائه أو انقضائه.

ز. تعديل الموجودات المالية والمطلوبات المالية

١- الموجودات المالية

في حالة تعديل شروط أصل مالي ما، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأصل المعدل مختلفة جوهرياً. وإذا كانت التدفقات مختلفة جوهرياً، في هذه الحالة، يتم التوقف عن إثبات الأصل المالي الأصلي، وتم إثبات أصل مالي جديد بالقيمة العادلة.

وإذا كانت التدفقات النقدية من الأصل المالي المعدل المسجل بالتكلفة المطفأة غير مختلفة جوهرياً، فإن التعديل لا يؤدي إلى التوقف عن إثبات الأصل المالي. وفي هذه الحالة، تقوم الشركة بإعادة احتساب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي وإثبات المبلغ الناتج عن تعديل إجمالي القيمة الدفترية كمكسب أو خسارة تعديل في قائمة الدخل الشامل.

٢- المطلوبات المالية

تتوقف الشركة عن إثبات التزام مالي ما وذلك في حالة تعديل شروطها وأن التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة كانت مختلفة جوهرياً. وفي مثل هذه الحالة، يتم إثبات المطلوبات المالية الجديدة وفق الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. يدرج الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم استنفاذها والمطلوبات المالية الجديدة مع الشروط المعدلة في قائمة الدخل الشامل.

ح. الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التحوط

تستخدم الشركة الأدوات المالية المشتقة عبر عقود تتوافق مع الضوابط الشرعية لتحوط تعرض تمويلها الإسلامي لأسعار الفائدة. يتم في الأصل إثبات الأدوات المالية المشتقة مبدئيا بالقيمة العادلة بتاريخ إبرام عقد المشتقات، وبعد ذلك يعاد قياسها بالقيمة العادلة. وتقيد المشتقات كموجودات مالية وذلك عندما تكون القيمة إيجابية، وتقيد كمطلوبات مالية عندما تكون القيمة العادلة سلبية.

تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن تغيرات القيمة العادلة للمشتقات مباشرة في قائمة الدخل الشامل، فيما عدا الجزء الفعّال من تحوّطات التدفقات النقدية الذي يتم إثباته في قائمة الدخل الشامل.

لأغراض محاسبة التحوط، تصنف عمليات التحوط كتحوط مخاطر التدفقات النقدية والتي تغطي مخاطر التغيرات في التدفقات النقدية سواءً كانت متعلقة بخطر ما مرتبط بموجودات أو مطلوبات تم إثباتها أو معاملة يتوقع حدوثها بشكل كبير أو مخاطر عملات أجنبية في ارتباطات مؤكدة لم يتم إثباتها.

وعند بدء عملية التحوط تقوم الشركة بصورة رسمية بتخصيص وتوثيق عملية تحوط المخاطر التي تود الشركة تطبيق محاسبة التحوط بشأنها، وتوثيق أهداف استراتيجية إدارة المخاطر المتعلقة بعملية التحوط. يشتمل التوثيق على تحديد أداة التحوط، والبند أو المعاملة المغطاة، وطبيعة المخاطر المتحوطة، وطريقة الشركة في تقييم مدى فعالية التغيرات في القيمة العادلة لأداة التحوط عند تسويتها في التغيرات في القيمة العادلة للبند الذي تم التحوط له أو التدفقات النقدية المرتبطة بالمخاطر المتحوطة. يتوقع بأن تكون تحوط المخاطر هذه ذات فعالية عالية في تحقيق تغيرات المقاصة في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية ويتم تقييمها بشكل مستمر لتحديد أنها كانت فعالة بشكل كبير بالفعل خلال سنوات التقارير المالية التي خصصت فيها.

يتم التوقف عن محاسبة التحوّط وذلك عند انتهاء سريان أداة التحوّط أو بيعها أو إنهاؤها أو تنفيذها أو عندما لم تعد تلك الأداة مؤهلة لمحاسبة تحوّط المخاطر. وفي ذلك الوقت، بالنسبة للعمليات المتوقعة، يتم الاحتفاظ بالربح أو الخسارة المتراكمة، المثبتة سابقاً ضمن حقوق الملكية، في حقوق الملكية لحين حدوث العملية المتوقعة. وفي الحالات التي لا يتوقع حدوث المعاملة المتحوطة، يتم تحويل صافي الربح أو الخسارة المتراكمة، المثبتة ضمن حقوق الملكية، إلى قائمة الدخل الشامل للسنة.

القطاعات

يتم تنفيذ عمليات الشركة في المملكة العربية السعودية وتقدم حاليًا منتجات تمويلية وتشمل "تمويل للأفراد السعوديين من الحكومة والقطاع الخاص". لذا، تمثل عمليات الشركة قطاع تشغيلي منفرد. لا يقوم أي من العملاء بتوليد أكثر من ١٠٪ من الإيرادات. إجمالي الإيرادات البالغة ٤١٤,٥ مليون ريال سعودي من قبل عملاء خارجيين منها ٤١٣,٥ مليون ريال سعودي تعود إلى عقود البيع الآجل، و٠,٩ مليون ريال سعودي تعود لبطاقات الائتمان بالإضافة إلى تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة وتقديم الحلول التقنية المالية (فنتك) للتمويل الجماعي بالدين للمنشآت الصغيرة والمتوسطة خلال المنصة الإلكترونية (يولند)، وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وتقع جميع الموجودات غير المتداولة في المملكة العربية السعودية.

أسهم الخزينة

يتم إثبات أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة التي يعاد شراؤها (أسهم خزينة) بالتكلفة ويتم خصمها من حقوق الملكية بعد تعديلها بتكاليف المعاملات وتوزيعات الأرباح، ومكاسب أو خسائر بيع هذه الأسهم. لم يتم إثبات اية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية والاعتبارية، وفي حالة إعادة الإصدار. تسدد خيارات الأسهم من خلال الأرباح المبقاة.

إيجارات

يتم الاعتراف بعقود الإيجار كأصل حق استخدام والتزام مقابل، في التاريخ الذي يكون فيه الأصل المؤجر متاحاً للاستخدام من قبل الشركة. يتم قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار مبدئيًا على أساس القيمة الحالية.

مطلوبات إيجاريه

يتم قياس مطلوبات الإيجار مبدئيًا بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، أو إذا كان يمكن تحديد هذا المعدل، أو معدل الاقتراض الإضافي للشركة. بشكل عام، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل الخصم.

تتكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس مطلوبات الإيجار مما يلي:

- المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة جوهرياً) ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة القبض؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل؛
- المبالغ المتوقع دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار؛
- مدفوعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة المستأجر لذلك الخيار.

يتم لاحقاً، قياس مطلوبات الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويُعاد قياس مطلوبات الإيجار عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في المعدل، أو إذا غيرت الشركة تقييمها حين ممارسة خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء. عندما يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار على هذا النحو، يتم إجراء تسوية مقابلة للدخل الشامل على القيمة الدفترية لحق استخدام أصل، أو يتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لحق استخدام أصل إلى صفر.

موجودات حق الاستخدام

يتم قياس موجودات حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة التي تتضمن التالي:

- مبلغ القياس المبدئي للمطلوبات الإيجارية.
- أي مدفوعات إيجار يتم سدادها في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- أي تكاليف مباشرة مبدئية.
- تكاليف التجديد.

لا يتم تضمين ودائع الضمان القابلة للاسترداد في القياس الأولي لحق استخدام أصل. ومع ذلك، فإن الفرق بين القيمة الاسمية لودائع الضمان القابلة للاسترداد وقيمتها العادلة في بداية عقد الإيجار يمثل، دفعة إيجار إضافية مدفوعة مقدماً ووفقاً لذلك تضاف إلى القيمة الدفترية الأولية لحق استخدام أصل ويسجل في قائمة الدخل الشامل على مدى فترة الإيجار كجزء من استهلاك تلك الموجودات.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار على أساس القسط الثابت، أيهما أقصر. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض موجودات حق الاستخدام بشكل دوري من خلال خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، وتعديلها من أجل إعادة قياس بعض مطلوبات الإيجار.

مدة الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تشكل حافزًا اقتصاديًا لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. تتوفر خيارات التمديد في مدة عقد الإيجار فقط إذا كان عقد الإيجار مؤكدًا إلى حد ما (أو لم يتم إنهاؤه). تتم مراجعة تقييم مدة عقد الإيجار في حالة حدوث حدث جوهري أو تغيير جوهري في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

عقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة

يتم إثبات المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الدخل الشامل. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار تتراوح مدتها بين ١٢ شهرًا أو أقل. تشمل الموجودات منخفضة القيمة معدات تقنية المعلومات وعناصر صغيرة من المعدات والأثاث المكتبي.

الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة الزكاة ولوائحها الداخلية والقواعد الصادرة عن رئيس مجلس إدارة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. يتم تحميل مصروف الزكاة على قائمة الدخل الشامل. لا يتم احتساب الزكاة كضريبة دخل وعلى هذا النحو لا يتم احتساب ضريبة مؤجلة تتعلق بالزكاة. (للمزيد، يرجى مراجعة الجدول ٩٥: «**مخصص الزكاة والزكاة المستحقة**»).

تقديرات وافتراضات محاسبية مؤثرة

يتطلب إعداد القوائم المالية، طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)، أن تقوم الإدارة بإبداء آرائها وتقديراتها وافتراضاتها التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بشكل مستمر. يتم إثبات مراجعة التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم مراجعة التقديرات فيها وتأثيراها على السنوات المستقبلية.

٦-٥ مؤشرات الأداء الرئيسية والمؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي (non-IFRS)

يوضح الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية والمؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي (non-IFRS) للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٥٥): مؤشرات الأداء الرئيسية والمؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي (non-IFRS)

	وحدة العرض	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس
		٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م
هامش صافي الربح (قبل الزكاة)	٪	٥٣٫٥٪	٥٤٫٨٪	٥٤٫٥٪	٦٥٫٢٪
العائد على متوسط الموجودات (قبل الزكاة)	٪	٩٫٤٪	١١٫٤٪	١١٫٧٪	١٤٫٠٪
العائد على متوسط حقوق المساهمين (قبل الزكاة)	٪	١٩٫١٪	٢١٫٧٪	٢١٫١٪	٢٢٫٥٪
صافي الذمم المدينة للتمويل الإسلامي إلى القروض	مرة	٢٫١	٢٫٠	٢٫٣	٢٫٨
نسبة الدين إلى حقوق المساهمين	مرة	٠٫٧	٠٫٩	٠٫٦	٠٫٥
الذمم المدينة للتمويل الإسلامي إلى حقوق المساهمين	مرة	١٫٥	١٫٧	١٫٤	١٫٣
متوسط معدل الاقتراض	٪	٥٫٩٪	٦٫٣٪	٥٫١٪	٣٫٣٪
متوسط معدل الإقراض	٪	٢٣٫٠٪	٢٤٫٨٪	٢٥٫٣٪	٢٥٫٣٪
صافي فرق هامش الربح	٪	١٧٫١٪	١٨٫٥٪	٢٠٫٢٪	٢٢٫١٪
إجمالي عدد عقود التمويل	#	٣٩,٠٨١	٣٨,٣٨٤	٤٣,٩٤٦	٤٤,٠٨٢
عدد عقود التمويل الجديدة	#	١٠,٧٩٦	٢٤,٢٢٠	١٣,٣٣١	٤,٨٩١
توزيعات القروض الجديدة	ألف ريال سعودي	٥٩٥,٨٣٦	٩٧٠,١٥٢	٥٧٨,٨٨٥	٢٤٣,٥٣٥
متوسط مبلغ التمويل الجديد	ألف ريال سعودي	٥٧	٤٠	٤٣	٣٩

المصدر: معلومات الإدارة

* إخلاء مسؤولية: إضافة إلى مؤشرات الأداء المالي المستخدمة ضمن المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)، تستخدم الشركة مقاييس مالية غير مدرجة ضمن هذه المعايير ومنها هامش صافي الربح (قبل الزكاة)،، العائد على متوسط الموجودات (قبل الزكاة)،، العائد على متوسط حقوق المساهمين (قبل الزكاة)،، صافي الذمم المدينة للتمويل الإسلامي إلى القروض،، نسبة الدين إلى حقوق المساهمين، الذمم المدينة للتمويل الإسلامي إلى حقوق المساهمين، متوسط معدل الاقتراض، متوسط معدل الإقراض، صافي فرق هامش الربح (٪)، إجمالي عدد عقود التمويل، عدد عقود التمويل الجديدة، توزيعات القروض الجديدة ومتوسط مبلغ التمويل. ولعدم وجود تعريف موحد ومتفق عليه لمؤشرات الأداء المالي، تقوم الشركات الأخرى بحسابها بطرق مختلفة، لذلك فقد تختلف المؤشرات التي تستخدمها الشركة من حيث المضمون عن تلك التي تستخدمها تلك الشركات الأخرى تحت نفس المسمى، ويجب عدم الاعتماد على تلك المؤشرات وحدها دون مؤشرات الأداء المالي المستخدمة ضمن المعايير الدولية للتقرير المالي. وترى الشركة أن المؤشرات السابقة غير المستخدمة ضمن المعايير الدولية للتقرير المالي مفيدة لكونها تمثل أداة إضافية لمساعدة الإدارة والمكتتبين المحتملين على الوصول إلى استنتاجات واعية بشأن الأداء المالي والتشغيلي للشركة أو سيولتها.

٦-٦ نتائج العمليات للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

٦-٦-١ قائمة الدخل

يوضح الجدول التالي قائمة دخل الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

الجدول (٥٦): نتائج العمليات - قائمة الدخل

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
الإيرادات من التمويل الإسلامي	٣٢٢,٢٧٨	٣٨٩,٨٨٨	٤١٤,٤٧٠	٢١,٠٪	٦,٣٪	١٣,٤٪
الإيرادات الأخرى	٣,١١١	٢,٤١٤	٢,٤٣٩	(٢٢,٤٪)	١,٠٪	(١١,٥٪)
المصاريف						
تكاليف تمويل (*)	(٥١,٩٩١)	(٥٥,٥٧٠)	(٤٣,٢٢٥)	٦,٩٪	(٢٢,٢٪)	(٨,٨٪)
عكس الانخفاض في القيمة - بالصافي	١٤,١٢٧	٢٥,٤٨٢	١,٤٧٠	٨٠,٤٪	(٩٤,٢٪)	(٦٧,٧٪)
رواتب ومصاريف متعلقة بالموظفين	(٨١,٠٢٥)	(٩٦,٣٨٧)	(٩٨,٤٥١)	١٩,٠٪	٢,١٪	١٠,٢٪
مصاريف عمومية وإدارية أخرى (*)	(٢٩,٥٠٧)	(٤٢,٣٤٤)	(٣٨,٩٨٠)	٤٣,٥٪	(٧,٩٪)	١٤,٩٪
استهلاك وإطفاء (*)	(٤,٦٢٥)	(٩,٩٥١)	(١١,٩٦٢)	١١٥,٢٪	٢٠,٢٪	٦٠,٨٪
مجموع المصاريف	(١٥٣,٠٢١)	(١٧٨,٧٧٠)	(١٩١,١٤٨)	١٦,٨٪	٦,٩٪	١١,٨٪
صافي الدخل للسنة قبل الزكاة	١٧٢,٣٦٨	٢١٣,٥٣٢	٢٢٥,٧٦١	٢٣,٩٪	٥,٧٪	١٤,٤٪
الزكاة						
مصروف الزكاة للسنة	(١٧,٢٣٧)	(٢١,٥٣٢)	(٢٤,٢٩٦)	٢٤,٩٪	١٢,٨٪	١٨,٧٪
عكس السنة السابقة	٢١,٤٣٠	٢٦,٨٢١	-	٢٥,٢٪	(١٠٠,٠٪)	(١٠٠,٠٪)
صافي الدخل السنة	١٧٦,٥٦١	٢١٨,٨٢١	٢٠١,٤٦٥	٢٣,٩٪	(٧,٩٪)	٦,٨٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

ملاحظة (*) طبقت الشركة المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ (IFRS16) اعتبارا من ١ يناير ٢٠١٩م، باستخدام نهج التعديل بأثر رجعي وبالتالي لم يتم تعديل المعلومات المقارنة واستمر إدراجها وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ («عقود الإيجار») وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية رقم ٤ («تحدد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار»). وفقا لذلك، فإن المعلومات المالية لعام ٢٠١٨م ليست قابلة للمقارنة فيما يتعلق بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ (IFRS16) ونتيجة لتطبيقه. انظر الصفحة ١٢٨.

ارتفعت الإيرادات من التمويل الإسلامي بنسبة ٢١,٠٪ من ٣٢٢,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٣٨٩,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. وشهدت الإيرادات من التمويل الإسلامي ارتفاعًا آخر بنسبة ٦,٣٪ لتصل إلى ٤١٤,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. وكان الارتفاع في عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م مدفوعًا بصرف طلبات تمويل جديدة خلال عام ٢٠١٩م بواقع ٩٧٠,١ مليون ريال سعودي، مما أدى إلى زيادة الإيرادات من التمويل الإسلامي خلال الفترتين المذكورتين. علاوة على ذلك، شهد متوسط سعر الإقراض المرجح زيادة من ٢٣,٠٪ في عام ٢٠١٨م إلى ٢٤,٨٪ في عام ٢٠١٩م، وارتفع مجددًا ليصل إلى ٢٥,٣٪ في عام ٢٠٢٠م مما ساهم أيضًا في ارتفاع في إيرادات الشركة من التمويل الإسلامي خلال عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

تشمل الإيرادات الأخرى الإيرادات المحققة من إيرادات الإيجار وإيرادات مرابحات لأجل. انخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة ٢٢,٤٪ في عام ٢٠١٩م من ٣,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض إيرادات الإيجار بنسبة ٢٣,٨٪ وانخفاض الإيرادات من المرابحات لأجل بنسبة ٢١,٦٪ في عام ٢٠١٩م. لم تشهد الإيرادات الأخرى تقلبات جوهرية بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

تتضمن تكاليف التمويل تكاليف تمويل على تمويل بنكي إسلامي وتكلفة التمويل على مطلوبات الإيجارات والربح من التقييم العادل للمشتقات المالية بالإضافة إلى نفقات بنكية. ارتفعت تكاليف التمويل بنسبة ٦,٩٪ من ٥٢,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٥٥,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى ارتفاع النفقات البنكية بواقع ٢,١ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى انخفاض ربح التقييم العادل للمشتقات المالية من ٦,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٠,٧ مليون ريال في عام ٢٠١٩م. بالإضافة إلى ذلك، ارتفاع حجم التمويل الإجمالي في ٢٠١٩م تماشياً مع الزيادة في صرف طلبات التمويل. كما شهدت تكاليف التمويل انخفاضًا آخر بنسبة ٢٢,٢٪ خلال عام ٢٠٢٠م. ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض تكاليف التمويل على تمويل بنكي إسلامي بمبلغ ٩,٦ مليون ريال سعودي وانخفاض النفقات البنكية بمبلغ ٢,٥ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠٢٠م. انخفضت التكاليف التمويلية على التمويلات البنكية الإسلامية بشكل رئيسي نتيجة انخفاض معدل الاقتراض من ٦,٤٪ في العام ٢٠١٩م إلى ٥,٢٪ في العام ٢٠٢٠م وسداد أرصدة التمويل الكبيرة المستحقة للبنك الأول والتي كانت تكلفتها عالية (انخفضت الأرصدة المستحقة للبنك الأول من ٢٥٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى صفر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م).

يتكون صافي عكس الانخفاض في القيمة من مصروف مخصص الانخفاض في القيمة واستردادات بعد الشطب. سجلت الشركة صافي عكس انخفاض في القيمة بمقدار ١٤,١ مليون ريال سعودي و٢٥,٥ مليون ريال سعودي و١,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، على التوالي، والذي ارتبط بشكل رئيسي بالإيرادات من استردادات بعد الشطب. تم استرداد مبالغ من قبل فريق التحصيل بعد شطب ذمم مدينة للتمويل الإسلامي لعدم دفع الأقساط التي مضى عليها ٢٤ شهرًا بعد تاريخ الاستحقاق.

وارتفعت الرواتب والمصاريف المتعلقة بالموظفين بنسبة ١٩,٠٪ من ٨١,٠ مليون ريال سعودي لتصل إلى ٩٦,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، يعود ذلك إلى ارتفاع عدد الموظفين وزيادة رواتبهم بالإضافة إلى ارتفاع أتعاب ومكافآت الإدارة العليا واصل ارتفاع الرواتب والمصاريف المتعلقة بالموظفين بنسبة ٧,٢٪ من ٩٦,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م٢٠١٩م إلى ٩٨,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. يعود ذلك إلى زيادة بنسبة ٧,٢٪ متعلقة ببند الرواتب والتكاليف المتعلقة بالموظفين خلال نفس الفترة.

تشمل المصاريف العمومية والإدارية الأخرى بشكل رئيسي مصاريف التأمين وإيجارات متعلقة بعقود إيجار مقيدة الأجل ومصاريف قانونية ومهنية ونفقات دعم تقنية المعلومات ومصاريف أخرى. وارتفعت المصاريف العمومية والإدارية الأخرى بنسبة ٤٣,٥٪ من ٢٩,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م لتصل إلى ٤٢,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، وقد نتج ذلك بشكل رئيسي عن ارتفاع مصاريف التسويق والإعلانات بنسبة ٧٣٥,٨٪ من ١,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٨,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. انخفضت المصاريف العمومية والإدارية الأخرى بنسبة ٧,٩٪ لتصل إلى ٣٩,٠ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠٢٠م، نتيجة انخفاض المصاريف القانونية والمهنية بنسبة ٢٤,٤٪ من ٨,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٦,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. كما انخفضت مصاريف التسويق والإعلانات بنسبة ٩٧,٢٪ من ٨,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. بالإضافة إلى ذلك، لم تسجل الشركة أي مصاريف للاكتتاب العام وخسارة من إعادة تقييم وحدات صناديق الاستثمار المتداولة (ETF) في عام ٢٠٢٠م والتي بلغت ٨,٧ مليون ريال سعودي و٤,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م على التوالي.

ارتفعت مصاريف الاستهلاك والإطفاء بنسبة ١١٥,٢٪ لتصل إلى ١٠,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، وبنسبة ٢٠,٢٪ لتصل إلى ١٢,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. يعود الارتفاع في عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م إلى ارتفاع الممتلكات والمعدات وبرامج الحاسب الآلي مما أدى إلى ارتفاع مصاريف الاستهلاك والإطفاء.

الإيرادات من التمويل الإسلامي

يوضح الجدول التالي لمحة عامة عن إيرادات الشركة من التمويل الإسلامي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

الجدول (٥٧): الإيرادات من التمويل الإسلامي

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
الربح من منتجات التمويل	٣٢١,٦٣٦	٣٨٣,٤١٥	٤١١,٤٠٧	٪١٩,٢	٪٧,٣	٪١٣,١
إيرادات الرسوم والعمولات	١١,٥٦٢	١٧,٣٢٧	١٣,٤٠٠	٪٤٩,٩	(٪٢٢,٧)	٪٧,٧
إطفاء تكاليف المعاملات	(١٠,٩٢٠)	(١٠,٨٥٤)	(١٠,٣٣٧)	(٪٠,٦)	٪٤,٨	٪٢,٧
الإجمالي	٣٢٢,٢٧٨	٣٨٩,٨٨٨	٤١٤,٤٧٠	٪٢١,٠	٪٦,٣	٪١٣,٤

المصدر: معلومات الإدارة

الإيرادات من التمويل الإسلامي بحسب المنتج

يوضح الجدول التالي الإيرادات من التمويل الإسلامي بحسب المنتج للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

الجدول (٥٨): الإيرادات من التمويل الإسلامي بحسب المنتج

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
الإيرادات من عقود التورق	٣٢١,٦٠٣	٣٨٦,٥٤٧	٤٠٤,٧٤٦	٪٢٠,٢	٤,٧٪	٪١٢,٢
الإيرادات من عقود المرابحة	(٣٥)	(٨٨)	(٤)	(٪١٥١,٤)	(٪٩٥,٥)	٪٦٦,٢
الإيرادات من عقود الإجارة	(١٣)	٤٣	٠	٤٣٠,٨٪	(٪١٠٠,٠)	(٪١٠٠,٠)
الإيرادات من العقود المبرمة مع المنشآت الصغيرة والمتوسطة	٧٢٢	٣,٣٨٦	٩,٧٢٨	٣٦٩,٠٪	١٨٧,٣٪	٢٦٧,١٪
الإجمالي	٣٢٢,٢٧٨	٣٨٩,٨٨٨	٤١٤,٤٧٠	٪٢١,٠	٦,٣٪	١٣,٤ ٪

المصدر: معلومات الإدارة

الربح من منتجات التمويل

يوضح الجدول التالي الربح من منتجات التمويل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

الجدول (٥٩): الربح من منتجات التمويل

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
الربح من منتجات التمويل	٣٢٧,٦٦٤	٣٩٢,١٠٤	٤١١,٤١١	١٩,٧٪	٤,٩٪	١٢,١٪
الدخل من حساب الربح المعلق	(٦,٠٢٩)	(٨,٦٩٠)	(٤)	٤٤,١٪	(١٠٠,٠٪)	(٩٧,٥٪)
الإجمالي	٣٢١,٦٣٦	٣٨٣,٤١٥	٤١١,٤٠٧	١٩,٢٪	٧,٣٪	١٣,١٪

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفع الربح من منتجات التمويل بنسبة ١٩,٧٪ في عام ٢٠١٩م، من ٣٢٧,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٣٩٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، وذلك بسبب ارتفاع عدد طلبات التمويل الجديدة المقدمة من ١٠,٧٩٦ قرض في عام ٢٠١٨م إلى ٢٤,٢٢٠ قرض في عام ٢٠١٩م، والذي نتج عنه تسجيل ارتفاع في حجم صرف طلبات التمويل من ٣١,٩٪ في ٢٠١٨م إلى ٤٢,٢٪ في ٢٠١٩م من ٥٩٥,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٩٧٠,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ارتفع الربح من منتجات التمويل بنسبة ٤,٩٪ ليصل إلى ٤١١,٤ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠٢٠م، يعزى ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة حجوزات القروض خلال عام ٢٠١٩م، مما أدى إلى زيادة تأثير الإيرادات خلال عام ٢٠٢٠م. على الرغم من زيادة الإيرادات خلال عام ٢٠٢٠م، إلا أننا لاحظنا انخفاضًا في عدد الحجوزات من ٢٤,٢٢٠ قرضاً في عام ٢٠١٩م إلى ١٣,٣٣١ قرضاً في عام ٢٠٢٠م. ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض معدل الحجوزات من ٤٢,٢٪ خلال ٢٠١٩م إلى ٣٠,٤٪ خلال ٢٠٢٠م وذلك بسبب جائحة كورونا وانخفض رصيد مدفوعات القروض الجديدة من ٩٧٠,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ٥٧٨,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. حيث قررت إدارة الشركة تقليص المبيعات من أجل الحفاظ على جودة الأصول وتقليل مخاطر التخلف عن السداد. علاوة على ذلك، شهد هامش صافي الربح أيضًا ارتفاعًا من ١٨,٥٪ في ٢٠١٩م إلى ٢٠,٢٪ في ٢٠٢٠م. تجدر الإشارة إلى أنّ متوسط طلبات التمويل الشهرية قد حافظ على مستوى مستقر بلغ ٢,٨٢٢ طلب في الشهر طوال عام ٢٠١٨م مقارنة ب ٤,٧٨٠ طلب في الشهر خلال العام ٢٠١٩م. إنّ رقم الطلبات الشهرية الذي كان منخفضاً نسبياً في العام ٢٠١٨م كان مرتبطاً بالنمو البطيء لقطاع تمويل الأفراد. ما قبل العام ٢٠١٨م وفي ضوء الانكماش الاقتصادي وتخفيض رواتب العاملين في القطاع العام، لجأ عدد كبير من الأفراد إلى الشركة والمؤسسات المالية الأخرى من أجل إعادة جدولة قروضهم. غير أنّ الزيادة التي طرأت على الرواتب في العام ٢٠١٨م رفعت من قدرة الأفراد على الاقتراض من البنوك، الأمر الذي أدّى إلى انخفاض نسبي في قطاع تمويل الأفراد. يجب الإشارة إلى أنّ عدد طلبات القروض عادةً ما يشهد انخفاضاً ما بين شهر يونيو وشهر أغسطس في عطلة الأعياد.

يمثل الدخل من الحساب المعلق الدخل من حسابات العملاء الذين لم يقوموا بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية في غضون ٩٠ يومًا من تاريخ الاستحقاق. حيث يتم تعليق الدخل من هذه الحسابات وتعديلها من الذمم المدينة للتمويل الإسلامي في قائمة المركز المالي. وارتفع الدخل من حساب الربح المعلق بنسبة ٤٤,١٪ من ٦,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٨,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م.وانخفض الرصيد ليصل إلى ٣,٦٤٣ ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. وارتبطت التقلبات في الدخل من حساب الربح المعلق باسترداد الأقساط المتأخرة في الفترة التي تم استلامها فيها.

تمتلك الشركة ٢٦ فرع تشغيلي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢م وسجلت الشركة خسارة من احدى هذه الفروع بمقدار ٠,٢ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠٢٠م. وشكلت الإيرادات المحققة من هذا الفرع ما نسبته ٠,١٪ من إجمالي الإيرادات خلال عام ٢٠٢٠م. ولم تسجل الشركة أي خسارة لفروعها قبل عام ٢٠٢٠م. بالإضافة للفروع، سجلت المنتجات الجديدة (بطاقات الائتمان ويولند «Ulend») خسارة بمقدار ٤,٢ مليون ريال سعودي و٠,٤ مليون ريال سعودي، على التوالي في عام ٢٠٢٠م.

ترتبط غالبية إيرادات الشركة خلال الأعوام ٢٠١٨ م – ٢٠٢٠ م من منتج التورق، وتم تقديم مساهمة ضئيلة في الإيرادات من تمويل الإجارة والمرابحة.

إيرادات الرسوم والعمولات

يوضح الجدول التالي إيرادات الشركة من الرسوم والعمولات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

الجدول (٦٠): إيرادات الرسوم والعمولات

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
الرسوم الإدارية	٦,٠٩٤	٧,٠٤٧	٧,٣٩٦	١٥,٦٪	٥,٠٪	١٠,٢٪
رسوم الوكالة	٥,٤٦٨	١٠,٢٨٠	٥,٧٠٩	٨٨,٠٪	(٤٤,٥٪)	٢,٢٪
رسوم أخرى	–	–	٢٩٥	لا معنى له	لا معنى له	لا معنى له
الإجمالي	١١,٥٦٢	١٧,٣٢٧	١٣,٤٠٠	٤٩,٩٪	(٢٢,٧٪)	٧,٧٪

المصدر: معلومات الإدارة

تمثل الرسوم الإدارية رسوم الخدمة التي تفرضها الشركة عند صرف قروض إسلامية يتم إطفاؤها على مدى فترة القرض. وفقًا للمادة ٨٣ من اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل الصادر عن البنك المركزي السعودي، لا تتجاوز رسوم الخدمات التي يدفعها المقترض لشركة التمويل واحد بالمائة من مبلغ التمويل أو خمسة آلاف ريال (٥,٠٠٠ ريال سعودي)، أيهما أقل. ارتفعت الرسوم الإدارية بنسبة ١٥,٦٪ من ٦,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٧,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك في الأساس إلى ارتفاع مبلغ توزيعات طلبات التمويل الجديدة من ٥٩٥,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٩٧٠,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ولم تشهد الرسوم الإدارية تقلبات جوهرية خلال عام ٢٠٢٠م مقارنة بعام ٢٠١٩م.

ترتبط رسوم الوكالة بالرسوم الثابتة التي تفرضها الشركة على تمويل عقود البيع الآجل في وقت صرف طلبات التمويل للعملاء وتختلف حسب مبلغ القرض. ارتفعت الإيرادات المحققة من رسوم الوكالة بنسبة ٨٨,٠٪ من ٥,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى ارتفاع عدد حجوزات طلبات التمويل بمقدار ١٣,٤٢٤ حجزًا في عام ٢٠١٩م. انخفضت رسوم الوكالة بنسبة ٤٤,٥٪ في عام ٢٠٢٠م لتصل إلى ٥,٧ مليون ريال سعودي. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض مبلغ مدفوعات القروض الجديدة بنسبة ٤٠,٣٪ من ٩٧٠,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٥٧٨,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م.

لم يتم تسجيل أي رسوم أخرى في عام ٢٠١٨م وعام ٢٠١٩م. وتعلقت الرسوم الأخرى في عام ٢٠٢٠م بالرسوم التي تفرضها الشركة على استخدام بطاقات الائتمان (مثل رسوم السحب النقدي / السلف وما إلى ذلك).

تكاليف تمويل

يوضح الجدول التالي تفاصيل تكاليف التمويل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٦١): تكاليف تمويل

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م–٢٠٢٠م
تكاليف تمويل على تمويل بنكي إسلامي	٥٣,٧٩٤	٤٩,٦١٤	٤٠,٠٢٣	(٧,٨٪)	(١٩,٣٪)	(١٣,٧٪)
تكلفة التمويل على مطلوبات الإيجار (*)	–	٢٩٢	١٩٤	لا معنى له	(٣٣,٦٪)	لا معنى له
ربح من التقييم العادل للمشتقات	(٦,٣٣٩)	(٦٨٨)	(٨٥٧)	(٨٩,١٪)	٢٤,٦٪	(٦٣,٢٪)
نفقات بنكية	٤,٥٣٦	٦,٣٥٢	٣,٨٦٥	٤٠,٠٪	(٣٩,٢٪)	(٧,٧٪)
الإجمالي	٥١,٩٩١	٥٥,٥٧٠	٤٣,٢٢٥	٦,٩٪	(٢٢,٢٪)	(٨,٨٪)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

ملاحظة (*) طبقت الشركة المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ (IFRS16) اعتبارا من ١ يناير ٢٠١٩م، باستخدام نهج التعديل بأثر رجعي وبالتالي لم يتم تعديل المعلومات المقارنة واستمر إدراجها وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ («عقود الإيجار») وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية رقم ٤ («تحدد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار»). وفقا لذلك، فإن المعلومات المالية لعام ٢٠١٨م ليست قابلة للمقارنة فيما يتعلق بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦(IFRS16) ونتيجة لتطبيقه. انظر الصفحة ١٣٨.

تتضمن تكاليف التمويل على تمويل بنكي إسلامي مصروفات هوامش الربح التي تفرضها البنوك التجارية مقابل تسهيلات التمويل الممنوحة للشركة. انخفضت تكاليف التمويل على تمويل بنكي إسلامي بنسبة ٧,٨٪ في عام ٢٠١٩م من ٥٣,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٤٩,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويعزى هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى انخفاض متوسط معدل الاقتراض من ٦,٧٪ (بدون احتساب أثر المشتقات) في ٢٠١٨م إلى ٦,٤٪ (بدون احتساب أثر المشتقات) في ٢٠١٩م. ويعزى الانخفاض في متوسط معدل الاقتراض إلى انخفاض معدل الربح بين البنوك التجارية السعودية بالإضافة إلى فروق الأسعار المصرفية بسبب الوضع الاقتصادي السائد. انخفضت تكاليف التمويل على تمويل بنكي إسلامي بنسبة ١٩,٣٪ لتصل إلى ٤٠,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويعزى هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى انخفاض متوسط معدل الاقتراض من ٦,٤٪ (بدون احتساب أثر المشتقات) في ٢٠١٩م إلى ٥,٢٪ (بدون احتساب أثر المشتقات) في ٢٠٢٠م، بالإضافة إلى السداد المسبق للقروض لأحد البنوك التجارية.

يمثل الربح من التقييم العادل للمشتقات المالية ترتيبات مبادلة معدلات الربح المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية (المشتقات) كجزء من التسهيلات التمويلية التي تم الحصول عليها من البنك الأهلي السعودي وبنك الخليج والبنك الأول. حققت الشركة أرباحًا في التقييم العادل للمشتقات المالية بقيمة ٦,٣ مليون ريال سعودي و٠,٧ مليون ريال سعودي و٠,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي، وفقًا لممارسات السوق في تاريخ إعداد كل قائمة مركز مالي. بلغت القيمة الاسمية لعقود المشتقات المالية ٣٢٣,٢ مليون ريال سعودي و١٠٨,٦ مليون ريال سعودي و٩,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي.

تمثل النفقات البنكية الرسوم التي تتقاضاها البنوك التجارية فيما يتعلق بالمعاملات المصرفية والتي تشمل بشكل أساسي رسوم الأوامر المستديمة ورسوم التحويل وما إلى ذلك. ارتفعت النفقات البنكية، بما في ذلك تكلفة التمويل على مطلوبات الإيجار، بنسبة ٤٠,٠٪ في ٢٠١٩م من ٤,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٦,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. يعود ذلك إلى رسوم الوساطة لمرة واحدة البالغة ١,٦ مليون ريال سعودي التي فرضها مصرف الراجحي مقابل التمويل المصرفي في عام ٢٠١٩م. وانخفضت النفقات البنكية بنسبة ٣٩,٢٪ لتصل إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. يعود ذلك بشكل أساسي إلى التنازل عن الرسوم المصرفية المقدمة من البنوك التجارية وفقاً للتعليمات الحكومية استجابة للحد من تأثير جائحة كورونا على الأعمال خلال عام ٢٠٢٠م.

عكس الانخفاض في القيمة – بالصافي

يوضح الجدول التالي تفاصيل عكس الانخفاض في القيمة – بالصافي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٦٢): عكس الانخفاض في القيمة – بالصافي

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
مصروف مخصص الانخفاض في القيمة للسنة	(١٣,٢٢٩)	(١٤,٢٠٠)	(٣٤,٠٩٢)	٧,٣٪	١٤٠,١٪	٦٠,٥٪
الدخل من مستردات بعد الشطب	٢٧,٣٥٦	٣٩,٦٨٢	٣٥,٥٦٢	٤٥,١٪	(١٠,٤٪)	١٤,٠٪
الإجمالي	١٤,١٢٧	٢٥,٤٨٢	١,٤٧٠	٨٠,٤٪	(٩٤,٢٪)	(٦٧,٧٪)

المصدر: القوائم المالية المدققة ومعلومات الإدارة.

يرتبط مصروف مخصص الانخفاض في القيمة بمحفظة التمويل الإسلامي للشركة. تقوم الشركة بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بالموجودات المالية على أساس استشرافي. استنادا إلى المعيار الدولي لإعداد التقرير المالي رقم ٩، والذي أصبح معتمداً من قبل الشركة اعتبارًا من ١ يناير ٢٠١٧م الذي كما ذكر سابقاً، ينص على أن يتم مراجعة الموجودات غير المالية، لاحقًا بعد حساب الاستهلاك والإطفاء، للانخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة بالمبلغ الذي تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن قيمته القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة للأصل ناقصًا تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. ولغرض تقدير الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات عند أدنى مستوى تتواجد فيه تدفقات نقدية منفصلة ومحددة (وحدات مدرة للنقد). يتم مراجعة الموجودات الغير المالية والتي سبق أن حدث انخفاض في قيمتها بغرض احتمال عكس ذلك الانخفاض في القيمة، وذلك كما في تقرير القوائم المالية. إذا ما تم عكس خسارة الانخفاض في القيمة في وقت لاحق، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقد إلى التقدير المعدل لقيمته القابلة للاسترداد، على ألا يزيد عن القيمة الدفترية بما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقد في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس خسارة الانخفاض في القيمة فورا كإيرادات في قائمة الدخل الشامل.

ارتفع مصروف مخصص الانخفاض في القيمة بنسبة ٧,٣٪ في عام ٢٠١٩م من ١٣,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١٤,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م نتيجة الزيادة في إجمالي الذمم المدينة للتمويل الإسلامي بنسبة ٢٤,٤٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ارتفع مصروف مخصص الانخفاض في القيمة بنسبة ١٤٠,١٪ ليصل إلى ٣٤,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، يعزى ذلك إلى توقع تأثير جائحة كورونا على الذمم المدينة للشركة. تم تعديل افتراضات الاقتصاد الكلي في نموذج المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ في مارس ٢٠٢٠م بناءً على توقعات وكالة موديز للاقتصاد السعودي والتي أدت إلى ذلك الارتفاع في رسوم المخصصات في عام ٢٠٢٠م. لا يمكن التأكد من التصنيف الائتماني لمحفظة قروض الشركة لأنه لا يتم مراقبة التصنيفات الائتمانية للعملاء بعد صرف القروض ويعزى ذلك إلى محدودية معلومات السوق وذلك خارج سيطرة الشركة. قبل صرف القروض، تكون معلومات التصنيفات الائتمانية للعملاء متاحة ويتم مراجعتها من قبل الشركة من قبل إدارة الائتمان.

تتمثل الاستردادات بعد الشطب في الأرصدة التي تم استردادها من قبل فريق التحصيل بعد شطب الذمم المدينة للتمويل الإسلامي لعدم دفع الأقساط التي مضى عليها ٢٤ شهرًا بعد تاريخ الاستحقاق. قامت الشركة بمراجعة سياسة الشطب من ٢٤ شهراً إلى ٤٨ شهراً وذلك اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١م. كما يجب بالذكر أنّ البنك المركزي السعودي قد أصدر تعميمًا في نوفمبر ٢٠٢٠م يطالب فيه بشطب الذمم المدينة بعد ٤٥٠ يومًا. وكان تاريخ سريان التعميم في ١ يوليو ٢٠٢١م، ومع ذلك، مدّد البنك المركزي السعودي تاريخ السريان حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م لسياسة الشطب المذكورة.

ارتفع الدخل من الاستردادات بعد الشطب بنسبة ٤٥,١٪ من ٢٧,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٣٩,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. وقد نتج هذا في المقام الأول عن الجهود المتزايدة من فريق التحصيل والتدابير القانونية الاستباقية التي اتخذتها الشركة. انخفض الدخل بنسبة ١٠,٤٪ في عام ٢٠٢٠م ليصل إلى ٣٥,٦ مليون ريال سعودي، حيث كان الانخفاض مدفوعًا بجائحة كورونا (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة الجدول رقم الجدول ٧٢: «تمويل عقد البيع الآجل»).

رواتب ومصاريف متعلقة بالموظفين

يوضح الجدول التالي تفاصيل الرواتب والمصاريف المتعلقة بالموظفين للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٦٣): رواتب ومصاريف متعلقة بالموظفين

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
رواتب وتكاليف متعلقة بالموظفين	٤٩,٣٩٠	٥٨,٨٤٥	٦٣,١٠١	٪١٩,١	٪٧,٢	٪١٣,٠
أتعاب ومكافأة الإدارة	٣١,٦٣٥	٣٠,٤٥٤	٢٨,٢٩٢	(٪٣,٧)	(٪٧,١)	(٪٥,٤)
أتعاب رئيس مجلس الإدارة، أعضاء مجلس الإدارة، لجان مجلس الإدارة	–	٧,٠٨٨	٧,٠٥٨	لا معنى له	(٪٠,٤)	لا معنى له
الإجمالي	٨١,٠٢٥	٩٦,٣٨٧	٩٨,٤٥١	٪١٩,٠	٪٢,١	٪١٠,٢

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

ارتفعت الرواتب والتكاليف المتعلقة بالموظفين بنسبة ١٩,١٪ في عام ٢٠١٩م من ٤٩,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٥٨,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. يرجع ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع عدد موظفي الشركة من ٤٩٢ موظفًا (بما في ذلك ١٠٠ موظف خارجي) في عام ٢٠١٨م إلى ٥٦٢ موظفًا (بما في ذلك ١٥٢ موظف خارجي) في عام ٢٠١٩م. ارتفعت الرواتب والتكاليف المتعلقة بالموظفين بنسبة ٧,٢٪ لتصل إلى ٦٣,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م ويعزى ذلك في الأساس إلى زيادة الرواتب خلال نفس الفترة. يجب الإشارة إلى أنّ الموظفين الخارجيين هم موظفين مؤقتين خارجيين تستعين بهم الشركة بشكل مؤقت لدعم متطلبات العمل. يتم تأمين التعاقد مع هؤلاء الموظفين من خلال شركات توظيف يتم إبرام عقود معها لتنظيم شروط ومدة الاستعانة بهؤلاء الموظفين.

تشمل أتعاب ومكافأة الإدارة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة ومكافآت الإنجاز الممنوحة للإدارة العليا وموظفي الشركة. انخفضت المصروفات بنسبة ٣,٧٪ في ٢٠١٩م من ٣١,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٣٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. كما شهدت المصروفات انخفاضًا آخر بنسبة ٧,١٪ لتصل إلى ٢٨,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. يرجع ذلك الانخفاض في عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م إلى انخفاض حوافز التحصيل ومكافآت الموظفين. يجب الإشارة إلى أنّ الشركة في عام٢٠١٧م قد منحت علاوة بقيمة ٣٥,٠ مليون ريال سعودي إلى كبار الموظفين التنفيذيين السعوديين الذين كانوا قد قاموا بشراء أسهم في الشركة. تم تصنيف العلاوة ضمن أرصدة الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً وتم إطفاء المبلغ بشكل تدريجي خلال الفترة الممتدة ما بين ٢٠١٨م و٢٠٢٠م (بمعدل مليون ريال سعودي سنوياً).

تشمل أتعاب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ولجان مجلس الإدارة أتعاب الحضور والأتعاب السنوية المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة واللجان الفرعية المنبثقة عن المجلس. تم تسجيل هذه المصاريف كجزء من بنود الميزانية الأخرى (أتعاب ومكافأة الإدارة) في عام ٢٠١٨م. ولم تشهد أتعاب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ولجان مجلس الإدارة تقلبات جوهرية في عامي ٢٠١٩م ٢٠٢٠م.

المصاريف العمومية والإدارية الأخرى

يوضح الجدول التالي تفاصيل المصاريف العمومية والإدارية الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٦٤): المصاريف العمومية والإدارية الأخرى

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
تأمين	٥,٠٣٥	٦,٣٤٢	٦,٥٧١	٪٢٦,٠	٪٣,٦	٪١٤,٢
إيجارات متعلقة بعقود إيجار مقيدة الأجل*	٣,٤١٧	١,٢٨١	١,٣٤٨	(٪٦٢,٥)	٪٥,٢	(٪٣٧,٢)
مصاريف قانونية ومهنية	٤,٦٢٠	٨,٤٤٥	٦,٣٨٥	٪٨٢,٨	(٪٢٤,٤)	٪١٧,٦
مرافق وهواتف واتصالات	٢,٩١١	٣,٣٠٧	٤,٨٨٣	٪١٣,٦	٪٤٧,٧	٪٢٩,٥
إصلاحات وصيانة ولوازم مكتبية	٢,٦١٩	٣,٩٨٥	٤,٧٨٧	٪٥٢,٢	٪٢٠,١	٪٣٥,٢
نفقات دعم تقنية المعلومات	٢,٠٧٦	٤,٣٢٣	٨,٧٧٦	٪١٠٨,٢	٪١٠٣,٠	٪١٠٥,٦
أثر تقييم صندوق متداول	٣,٧٩٥	٤,٣٧٤	–	٪١٥,٣	(٪١٠٠,٠)	(٪١٠٠,٠)

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م–٢٠٢٠م
خسارة من تقييم الموجودات المعاد حيازتها	–	–	٢,٤٥٨	لا معنى له	لا معنى له	لا معنى له
تسويق وإعلانات	١,٠٠٢	٨,٣٧٥	٢٣٧	٧٣٥,٨٪	(٩٧,٢٪)	(٥١,٤٪)
مصاريف ضريبة القيمة المضافة	٢,١٥٩	–	–	(١٠٠,٠٪)	لا معنى له	(١٠٠,٠٪)
أخرى	١,٨٧٣	١,٩١٢	٣,٥٣٥	٢,١٪	٨٤,٩٪	٣٧,٤٪
الإجمالي	٢٩,٥٠٧	٤٢,٣٤٤	٣٨,٩٨٠	٤٣,٥٪	(٧,٩٪)	١٤,٩٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

ملاحظة (*) طبقت الشركة المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ (IFRS16) اعتبارا من ١ يناير ٢٠١٩م، باستخدام نهج التعديل بأثر رجعي وبالتالي لم يتم تعديل المعلومات المقارنة واستمر إدراجها وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ («عقود الإيجار») وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية رقم ٤ («تحدد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار»). وفقا لذلك، فإن المعلومات المالية لعام ٢٠١٨م ليست قابلة للمقارنة فيما يتعلق بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ (IFRS16) ونتيجة لتطبيقه. أنظر الصفحة ١٣٨.

يتألف التأمين من أقساط التأمين الصحي والتأمين على الممتلكات والتأمين على حياة العملاء. ارتفعت مصاريف التأمين بنسبة ٢٦,٠٪ في عام ٢٠١٩م، من ٥,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٦,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، نتيجة زيادة عدد طلبات التمويل الجديدة الممنوحة في عام ٢٠١٩م، حيث إن الزيادة في عدد العملاء أدت إلى زيادة في مصاريف التأمين على حياة العملاء. ولم يشهد التأمين أي تقلبات جوهرية في عام ٢٠٢٠م مقارنة بعام ٢٠١٩م.

تشمل الإيجارات المتعلقة بعقود الإيجار مقيدة الأجل بشكل رئيسي مصاريف إيجارات جميع فروع الشركة. انخفضت الإيجارات المتعلقة بعقود الإيجار مقيدة الأجل بنسبة ٦٢,٥٪ في عام ٢٠١٩م، من ٣,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، وذلك بعد تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ والذي نتج عنه الاعتراف بحق استخدام الأصول ومطلوبات إيجارية. ونتج عن ذلك انخفاض مصاريف الإيجارات المتعلقة بعقود الإيجار مقيدة الأجل وارتفاع مصروف الاستهلاك. لم يكن هناك تقلبات جوهرية في مصاريف الإيجارات المتعلقة بعقود الإيجار مقيدة الأجل خلال عام ٢٠٢٠م.

تتعلق المصاريف القانونية والمهنية بشكل رئيسي بمصاريف المراجعة الخارجية ورسوم الاستشارات الخاصة بالمستشارين القانونيين ومستشاري الزكاة. وارتفعت المصاريف القانونية والمهنية بنسبة ٨٢,٨٪ من ٤,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٨,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. انخفضت المصاريف القانونية والمهنية بنسبة ٢٤,٤٪ لتصل إلى ٦,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. يعزى الارتفاع في عام ٢٠١٩م والانخفاض في عام ٢٠٢٠م إلى تكلفة الطرح العام الأولي غير المتكررة والبالغة ٣,٠ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٩م.

لم تشهد المرافق والهاتف والاتصالات تقلبات جوهرية ما بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م. ارتفعت مصروفات المرافق والهاتف والاتصالات بنسبة ٤٧,٧٪ من ٣,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٤,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م، وذلك نتيجة ارتفاع أسعار الكهرباء والمياه.

تشمل الإصلاحات والصيانة واللوازم المكتبية بشكل أساسي رسوم الصيانة ورسوم البريد والبريد السريع ومصاريف النظافة والطباعة والقرطاسية. ارتفعت مصاريف الإصلاحات والصيانة واللوازم المكتبية بنسبة ٥٢,٢٪ في ٢٠١٩م من ٢,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٤,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. وتعود هذه الزيادة بشكل أساسي إلى الزيادة في الإصلاحات والصيانة بسبب نقل المكتب الرئيسي للشركة إلى موقع جديد في ٢٠١٩م. وارتفعت هذه المصاريف بنسبة ٢٠,١٪ لتصل إلى ٤,٨ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠٢٠م، ويعزى ذلك في الأساس إلى تكاليف التنظيف والتعقيم الإضافية بسبب جائحة كورونا.

ارتفعت نفقات دعم تقنية المعلومات بنسبة ١٠٨,٢٪ في عام ٢٠١٨م من ٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٤,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويعزى الارتفاع إلى تنفيذ خطة الأمن السيبراني وتسجيل مصاريف متعلقة، وذلك حسب تعليمات البنك المركزي السعودي. وارتفعت أيضًا نفقات دعم تقنية المعلومات بنسبة ١٠٣,٠٪ لتصل إلى ٨,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، يرجع ذلك إلى النفقات المتعلقة بالأنظمة والتراخيص التي تم الحصول عليها فيما يتعلق بمشروع الأمن السيبراني.

يتعلق أثر تقييم صندوق متداول بالخسارة المحققة التي تكبدتها الشركة نتيجة لشراء وبيع الوحدات المتداولة من قبل الشركة فيما يتعلق بحساب الاستثمار المحتفظ به لدى شركة فالكم لمنتجات عقود البيع الآجل. ارتفعت المصاريف بنسبة ١٥,٣٪ في ٢٠١٩م من ٣,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع عدد المعاملات نتيجة زيادة عدد حجوزات طلبات التمويل الجديدة من ١٠,٧٩٦ في ٢٠١٨م إلى ٢٤,٢٢٠ في ٢٠١٩م. ولم تسجل الشركة أي خسارة في عام ٢٠٢٠م. قامت الشركة بتغيير السلعة الأساسية لعقود البيع الآجل من صندوق مؤشرات تداول (ETF) إلى بلاتينيوم (Platinum) خلال الربع الأخير من عام ٢٠١٩م نتيجة تكبدها خسائر أثناء التداول في صناديق مؤشرات التداول. تتمتع عقود البلاتينيوم بأسعار مستقرة ويتم تداولها في سوق الأوراق المالية للسلع في المملكة المتحدة من خلال شركة فالكم للخدمات المالية (طرف ذو علاقة).

سجلت الشركة خسارة من تقييم الموجودات المعاد حيازتها مبلغ ٢,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. أجرت الشركة عملية تقييم خلال عام ٢٠٢٠م واستنفدت القيمة السوقية العادلة لبعض الموجودات وكانت أقل من القيمة الدفترية بمقدار ٢,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. أجرت الشركة عملية التقييم العادل في عام ٢٠١٩م، حيث كانت القيمة السوقية العادلة لبعض الأصول أقل من القيمة الدفترية بمبلغ ٥,٢ مليون ريال سعودي، إلا أنه لم يتم تسجيل أي خسائر في الفترات المالية التي تسبق عام ٢٠١٩م. ويعود ذلك في المقام الأول إلى أن الخسارة الإجمالية من جميع الأصول على أساس صافي اعتبرت غير جوهرية. خلال عام ٢٠٢٠م.

تتألف مصاريف التسويق والإعلانات من مصاريف الإعلانات لنشر منشورات وكتيبات دعائية للشركة. وارتفعت هذه المصاريف بنسبة ٧٣٥,٨٪ من ١,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٨,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، نتيجة تسجيل مصاريف غير متكررة قدرها ٥,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م فيما يتعلق بالطرح العام الأولي السابق. انخفضت مصاريف التسويق والإعلان بنسبة ٩٧,٢٪ لتصل إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، يعود ذلك بصفة أساسية إلى تسجيل تكاليف الطرح العام الأولي في ٢٠١٩م.

بلغت مصاريف ضريبة القيمة المضافة ٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، وتم تسجيل مصاريف ضريبة القيمة المضافة لعامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م كجزء من حسابات المصاريف ذات الصلة.

شملت المصاريف الأخرى بشكل رئيس مصاريف ضريبة الاستقطاع، ومصاريف ما قبل التشغيل لقطاع أعمال بطاقات الائتمان (٢٠٢٠م فقط) ومصاريف متنوعة. ولم تشهد المصاريف الأخرى تقلبات كبيرة في الفترة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م. وارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ٨٤,٩٪ من ١,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٣,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. وتعزى الزيادة بشكل أساسي إلى تحصيل مصاريف ما قبل التشغيل المتعلقة بقطاع أعمال بطاقات الائتمان الذي أطلقته الشركة في عام ٢٠٢٠م.

استهلاك وإطفاء

يوضح الجدول التالي تفاصيل الاستهلاك والإطفاء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

الجدول (٦٥): استهلاك وإطفاء

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
استهلاك (*)	٣,٠٩٣	٧,٥٥٠	٧,٧١٤	١٤٤,١٪	٢,٢٪	٥٧,٩٪
إطفاء	١,٥٣٢	٢,٤٠١	٤,٢٤٨	٥٦,٧٪	٧٦,٩٪	٦٦,٥٪
الإجمالي	٤,٦٢٥	٩,٩٥١	١١,٩٦٢	١١٥,٢٪	٢٠,٢٪	٦٠,٨٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

ملاحظة (*) طبقت الشركة المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ (IFRS16) اعتبارا من ١ يناير ٢٠١٩م، باستخدام نهج التعديل بأثر رجعي وبالتالي لم يتم تعديل المعلومات المقارنة واستمر إدراجها وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ («عقود الإيجار») وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية رقم ٤ («تحدد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار»). وفقا لذلك، فإن المعلومات المالية لعام ٢٠١٨م ليست قابلة للمقارنة فيما يتعلق بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ (IFRS16) ونتيجة لتطبيقه. انظر الصفحة ١٣٨.

يتعلق مصروف الاستهلاك بقيمة استهلاك ممتلكات ومعدات الشركة خلال كل سنة مالية. ارتفعت مصاريف الاستهلاك بنسبة ١٤٤,١٪ في ٢٠١٩م من ٣,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٧,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى الاعتراف بحق استخدام الأصول بعد اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ في عام ٢٠١٩م. ولم تشهد مصاريف الاستهلاك أي تقلبات جوهرية في عام ٢٠٢٠م مقارنة بعام ٢٠١٩م.

يتعلق الإطفاء بترخيص البنك المركزي السعودي وبرامج الحاسب الآلي، والتي يتم إطفاؤها على مدى ٥ سنوات و٣ سنوات على التوالي. ارتفعت مصاريف الإطفاء بنسبة ٥٦,٧٪ من ١,٥ مليون ريال سعودي إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، وذلك بسبب الإضافات البالغة ٤,٠ مليون ريال سعودي المتعلقة بالحصول على تراخيص تقنية المعلومات وتجديدها. تكبدت الشركة تكاليف إضافية لشراء معدات تقنية المعلومات لتنفيذ خطة الأمن السيبراني حسب تعليمات البنك المركزي السعودي. وارتفعت مصاريف الإطفاء بنسبة ٧٦,٩٪ لتصل إلى ٤,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الإضافات للموجودات غير الملموسة (البرامج والتراخيص) خلال عام ٢٠٢٠م.

الإيرادات الأخرى

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

الجدول (٦٦): الإيرادات الأخرى

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
إيرادات الإيجار	١,١٤٢	٨٧٠	٨٦٧	(٢٣,٨٪)	(٠,٣٪)	(١٢,٩٪)
إيرادات مرابحات لأجل	١,٩٦٩	١,٥٤٤	١,٥٧٢	(٢١,٦٪)	١,٨٪	(١٠,٦٪)
الإجمالي	٣,١١١	٢,٤١٤	٢,٤٣٩	(٢٢,٤٪)	١,٠٪	(١١,٥٪)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

تشمل إيرادات الإيجار الأرباح من تأجير الأصول المعاد تملكها (كجزء من تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة). ويعزى الانخفاض في إيرادات الإيجار في عام ٢٠١٨م مقارنة بعام ٢٠١٩م إلى انخفاض قيمة الإيجار السنوي لهذه الموجودات. ولم يكن هناك تغير جوهري في إيرادات الإيجار في عام ٢٠٢٠م مقارنة بعام ٢٠١٩م.

وترتبط إيرادات المرابحات لأجل بالودائع التي تجني عمولات. انخفضت إيرادات المرابحات لأجل بنسبة ٢١,٦٪ لتصل إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. جاء ذلك نتيجة بلوغ بعض الودائع تاريخ استحقاقها وتوقف دخل العمولات المرتبطة بها. ولم تشهد إيرادات المرابحات لأجل تقلبات جوهرية في عام ٢٠٢٠م مقارنة بعام ٢٠١٩م.

٦-٦-٢ قائمة المركز المالي

يقدم الجدول التالي موجزًا لقائمة المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٦٧): قائمة المركز المالي

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
الموجودات						
نقد وما يعادله	١١١,٢٣١	٥٢,٥٩٦	٧٠,٠٩٢	(٥٢,٧٪)	٣٣,٣٪	(٢٠,٦٪)
مرابحات لأجل	٨٦,٧٢٩	١١٤,٦٨٤	١٩٠,١٥٠	٣٢,٢٪	٦٥,٨٪	٤٨,١٪
ذمم مدينة للتمويل الإسلامي	١,٤٥٥,٣٨٧	١,٧٢٨,٠٩٤	١,٥٢٠,٥٨٣	١٨,٧٪	(١٢,٠٪)	٢,٢٪
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٨٩٣	٨٩٣	٨٩٣	لا معنى له	لا معنى له	لا معنى له
مصاريف مدفوعة مقدمًا وذمم مدينة أخرى	٥٥,٦١٠	١٩,٦٠٣	١٢,٩٤٠	(٦٤,٧٪)	(٣٤,٠٪)	(٥١,٨٪)
عقارات استثمارية	–	٢٠,٦٦٩	١٨,٢١١	لا معنى له	(١١,٩٪)	لا معنى له
موجودات غير ملموسة	٦,٤٠٥	٨,٠٠٨	١٢,٨٥٢	٢٥,٠٪	٦٠,٥٪	٤١,٧٪
ممتلكات ومعدات(*)	٣٦,٩١٤	٤٤,٢٢٣	٤٣,٦٨٠	١٩,٨٪	(١,٢٪)	٨,٨٪
مجموع الموجودات	١,٧٥٣,١٦٩	١,٩٨٨,٧٧٠	١,٨٦٩,٤٠١	١٣,٤٪	(٦,٠٪)	٣,٣٪
المطلوبات						
ذمم دائنة ومستحقات	٢١,٧٤٨	٤٦,١٤٨	٣٤,٧٠٧	١١٢,٢٪	(٢٤,٨٪)	٢٦,٣٪
تمويلات بنكية إسلامية ومطلوبات عقد إيجار (*)	٦٨١,٧٩١	٨٧٣,٧٨٩	٦٦٤,٨٠٦	٢٨,٢٪	(٢٣,٩٪)	(١,٣٪)
مخصص الزكاة	٤٢,١٣٠	٢١,٥٣٢	٢٣,٨١١	(٤٨,٩٪)	١٠,٦٪	(٢٤,٨٪)
زكاة المستحقة	٥٣,٣٠٢	٢٣,٠٨٢	١٧,٣١١	(٥٦,٧٪)	(٢٥,٠٪)	(٤٣,٠٪)

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٦,٤٥٠	٧,٨٠٢	٩,٣٩١	٢١,٠٪	٢٠,٤٪	٢٠,٧٪
مجموع المطلوبات	٨٠٥,٤٢١	٩٧٢,٣٥٣	٧٥٠,٠٢٦	٢٠,٧٪	(٢٢,٩٪)	(٣,٥٪)
حقوق المساهمين						
رأس المال	٨٥٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٦٪	–	٨,٥٪
احتياطي نظامي	١٨,٢٦١	٤٠,١٤٣	٦٠,٢٩٠	١١٩,٨٪	٥٠,٢٪	٨١,٧٪
أرباح مبقاة	٧٩,٤٨٧	٤١,٤٢٦	٥٩,٠٨٥	(٤٧,٩٪)	٤٢,٦٪	(١٣,٨٪)
أسهم خزينة	–	(٦٥,١٥٢)	–	لا معنى له	(١٠٠,٠٪)	لا معنى له
مجموع حقوق المساهمين	٩٤٧,٧٤٨	١,٠١٦,٤١٧	١,١١٩,٣٧٥	٧,٢٪	١٠,١٪	٨,٧٪
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	١,٧٥٣,١٦٩	١,٩٨٨,٧٧٠	١,٨٦٩,٤٠١	١٣,٤٪	(٦,٠٪)	٣,٣٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

ملاحظة (*) طبقت الشركة المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ (IFRS16) اعتبارا من ١ يناير ٢٠١٩م، باستخدام نهج التعديل بأثر رجعي وبالتالي لم يتم تعديل المعلومات المقارنة واستمر إدراجها وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ («عقود الإيجار») وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية رقم ٤ («تحدد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار»). وفقا لذلك، فإن المعلومات المالية لعام ٢٠١٨م ليست قابلة للمقارنة فيما يتعلق بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ (IFRS16) ونتيجة لتطبيقه. أنظر الصفحة ١٣٨.

ارتفع إجمالي الموجودات بنسبة ١٣,٤٪ من ١,٧٥٣,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١,٩٨٨,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة الذمم المدينة للتمويل الإسلامي بنسبة ١٨,٧٪ من ١,٤٥٥,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١,٧٢٨,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. بشكل عام، لم يشهد إجمالي الموجودات أي تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م باستثناء أرصدة مرابحات لأجل والذمم المدينة للتمويل الإسلامي. في حالة المرابحات لأجل، فقد ارتفع الرصيد بنسبة ٦٥,٨٪ من ١١٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٩٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة ارتفاع الوديعة لأجل لدى بنك الإمارات دبي الوطني بمقدار ٧٠ مليون ريال سعودي. من جهة أخرى، انخفض رصيد الذمم المدينة للتمويل الإسلامي بنسبة ١٢,٠٪ من ١,٧٢٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٥٢٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بعد انخفاض صرف التمويل نتيجة انتشار فيروس كورونا المستجد وكذلك تسوية القروض القائمة من جانب العملاء.

ارتفع إجمالي المطلوبات بواقع ٢٠,٧٪ من ٨٠٥,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٩٧٢,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويعزى هذا الارتفاع إلى ارتفاع الذمم الدائنة المستحقات بنسبة (١١٢,٢٪) وتمويلات بنكية إسلامية ومطلوبات عقد إيجار (٢٨,٢٪) ومخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (٢١,٠٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. انخفض إجمالي المطلوبات بنسبة ٢٢,٩٪ ليصل إلى ٧٥٠,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، يعود الانخفاض بشكل رئيسي إلى انخفاض تمويلات بنكية إسلامية ومطلوبات عقد إيجار بنسبة ٢٣,٩٪.

ارتبط الارتفاع في إجمالي حقوق المساهمين بنسبة ٧,٢٪ و١٠,١٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بصافي الدخل البالغ ٢١٨,٨ مليون ريال سعودي و٢٠١,٥ مليون ريال سعودي الذي حققته الشركة في عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي. تضمن رصيد حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م أسهم خزينة بقيمة ٦٥,٢ مليون ريال سعودي. في العام ٢٠١٩م، قامت الشركة بشراء ٢,٥ مليون سهمًا من أسهمها الخاصة من صندوق الأسهم الخاصة التابع لشركة فالكم بواقع ٢٦,٠ ريال سعودي للسهم الواحد (صافي القيمة الدفترية بواقع ١١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد) مقابل مبلغ إجمالي قدره ٦٥,٢ مليون ريال سعودي. وتم تسجيلها كأسهم خزينة ضمن حقوق الملكية. حيث انخفض رصيد أسهم الخزينة إلى صفر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة تخصيص هذه الأسهم لجميع المساهمين المتبقيين بناءً على موافقة الجمعية العامة غير العادية والبنك المركزي السعودي. فيما يتعلق بتوزيع الأرباح، فقد قامت الشركة بتوزيع أرباح بمبلغ ١ ريال سعودي للسهم الواحد أي ما يعادل ٩٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الموجودات

يقدم الجدول التالي موجزًا للموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٦٨): الموجودات

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
نقد وما يعادله	١١١,٢٣١	٥٢,٥٩٦	٧٠,٠٩٢	(٥٢,٧٪)	٣٣,٣٪	(٢٠,٦٪)
مرابحات لأجل	٨٦,٧٢٩	١١٤,٦٨٤	١٩٠,١٥٠	٣٢,٢٪	٦٥,٨٪	٤٨,١٪
ذمم مدينة للتمويل الإسلامي	١,٤٥٥,٣٨٧	١,٧٢٨,٠٩٤	١,٥٢٠,٥٨٣	١٨,٧٪	(١٢,٠٪)	٢,٢٪
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٨٩٣	٨٩٣	٨٩٣	–	–	–
مصاريف مدفوعة مقدمًا وذمم مدينة أخرى	٥٥,٦١٠	١٩,٦٠٣	١٢,٩٤٠	(٦٤,٧٪)	(٣٤,٠٪)	(٥١,٨٪)
عقارات استثمارية	–	٢٠,٦٦٩	١٨,٢١١	لا معنى له	(١١,٩٪)	لا معنى له
موجودات غير ملموسة	٦,٤٠٥	٨,٠٠٨	١٢,٨٥٢	٢٥,٠٪	٦٠,٥٪	٤١,٧٪
ممتلكات ومعدات (*)	٣٦,٩١٤	٤٤,٢٢٣	٤٣,٦٨٠	١٩,٨٪	(١,٢٪)	٨,٨٪
مجموع الموجودات	١,٧٥٣,١٦٩	١,٩٨٨,٧٧٠	١,٨٦٩,٤٠١	١٣,٤٪	(٦,٠٪)	٣,٣٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

ملاحظة (*) طبقت الشركة المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ (IFRS16) اعتبارا من ١ يناير ٢٠١٩م، باستخدام نهج التعديل بأثر رجعي وبالتالي لم يتم تعديل المعلومات المقارنة واستمر إدراجها وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ («عقود الإيجار») وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية رقم ٤ («تحدد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار»). وفقا لذلك، فإن المعلومات المالية لعام ٢٠١٨م ليست قابلة للمقارنة فيما يتعلق بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ (IFRS16) ونتيجة لتطبيقه. أنظر الصفحة ١٣٨.

نقد وما يعادله

يقدم الجدول التالي موجز للنقد وما يعادله كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٦٩): نقد وما يعادله

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
نقد في الصندوق	٢٠٠	١٠	١٠	(٩٥,٠٪)	–	(٧٧,٦٪)
نقد لدى البنوك	١١١,٠٣١	٥٢,٥٨٦	٧٠,٠٨٢	(٥٢,٦٪)	٣٣,٣٪	(٢٠,٦٪)
الإجمالي	١١١,٢٣١	٥٢,٥٩٦	٧٠,٠٩٢	(٥٢,٧٪)	٣٣,٣٪	(٢٠,٦٪)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

يتألف النقد في الصندوق بصورة أساسية من النقد المتوفر في الفروع والمبالغ المخصصة لتلبية الاحتياجات اليومية المعتادة.

للشركة حسابات مصرفية مع العديد من البنوك التجارية، تشمل البنك الأول والبنك الأهلي السعودي ومصرف الراجحي وبنك الرياض وبنك الإمارات دبي الوطني. انخفض النقد لدى البنوك التجارية بنسبة ٥٢,٦٪ من ١١١,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٥٢,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى صافي التدفق النقدي الخارج البالغ ٥٣,٣ مليون ريال سعودي من الأنشطة التشغيلية في عام ٢٠١٩م، مقارنة بصافي التدفق النقدي الداخل من الأنشطة التشغيلية البالغ ٢٣٠,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م. ويعزى هذا الانخفاض إلى زيادة الذمم المدينة للتمويل الإسلامي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بسبب مدفوعات القروض الجديدة للشركة في عام ٢٠١٩م. وارتفع النقد لدى البنوك التجارية بنسبة ٣٣,٣٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ٥٢,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٧٠,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى تسجيل صافي نقد ناتج من الأنشطة التشغيلية بمقدار ٤٢٥,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. يجب الإشارة إلى أنّ صندوق الطوارئ التي تم ذكره سابقاً والتي أنشأته الإدارة هو المكون الشامل لجميع مبالغ النقد لدى البنوك.

مرابحات لأجل

يقدم الجدول التالي موجزًا للمرابحات لأجل في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٧٠): مرابحات لأجل

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م–٢٠٢٠م
مرابحات محتفظ بها لدى البنوك التجارية	١٣,٥٠٠	٥٤,٩٨٧	٣٥,٥٨٧	٣٠٧,٣٪	(٣٥,٣٪)	٦٢,٤٪
مرابحة لأجل	٧٣,٢٢٩	٥٩,٦٩٧	١٥٤,٥٦٣	(١٨,٥٪)	١٥٨,٩٪	٤٥,٣٪
الإجمالي	٨٦,٧٢٩	١١٤,٦٨٤	١٩٠,١٥٠	٣٢,٢٪	٦٥,٨٪	٤٨,١٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

تمثل المرابحات المحتفظ بها لدى البنوك التجارية الهامش النقدي الذي تحتفظ به البنوك التجارية فيما يتعلق بتسهيلات التمويل المصرفي. وتمثل ١٠٪ من إجمالي التمويل الذي تحصل عليه الشركة من البنوك التجارية المعنية. ارتفع الرصيد بنسبة ٣٠٧,٣٪ من ١٣,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٥٥,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويعزى ذلك الارتفاع إلى الهامش النقدي الإضافي على القروض الجديدة المتحصل عليها من بنك الرياض وبنك الإمارات دبي الوطني. انخفضت ودائع المرابحات المحتفظ بها لدى البنوك التجارية بنسبة ٣٥,٣٪ لتصل إلى ٣٥,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعزى ذلك في الأساس إلى إعادة تصنيف وديعة بقيمة ٢٠,٠ مليون ريال سعودي لدى بنك الإمارات دبي الوطني من ودائع الهوامش في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى مرابحة لأجل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نظراً إلى أنّ المبلغ المذكور هو وديعة لأجل. يجب الإشارة إلى أنّ الرصيد البالغة قيمته ٣٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م يعتبر رصيد محتجز لا يمكن استخدامه إلاّ بعد سداد التمويلات المصرفية.

تشمل المرابحة لأجل الودائع المحتفظ بها لدى بنك محلي كودائع محملة كعمولة بناءً على أسعار السوق السائدة. انخفضت المرابحة لأجل بنسبة ١٨,٥٪ لتصل إلى ٥٩,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة بلوغ بعض الودائع آجال استحقاقها. وارتفع رصيد المرابحة لأجل بنسبة ١٥٨,٩٪ من ٥٩,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٥٤,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وذلك بسبب الوديعة لأجل لدى بنك الإمارات دبي الوطني بمقدار ١٢٠ مليون ريال سعودي. كما أنّ الشركة قامت باستحداث حسابات استثمار لدى فالكم بقيمة ٣٤,٦ مليون بقصد التداول في صناديق الاستثمار المتداولة / البلاتينية (الربع الرابع من عام ٢٠١٩م وما بعده). تستند قيمة هذه الموجودات المالية إلى القيمة السوقية للأسهم المدرجة فيها.

ذمم مدينة للتمويل الإسلامي

يقدم الجدول التالي موجزًا للذمم المدينة للتمويل الإسلامي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٧١): ذمم مدينة للتمويل الإسلامي

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م–٢٠٢٠م
تمويل عقد البيع الآجل	١,٤٥٥,٣٨٧	١,٧٢٨,٠٩٤	١,٥١٢,٠٠٠	١٨,٧٪	(١٢,٥٪)	١,٩٪
بطاقات الائتمان الإسلامية	–	–	٨,٥٨٣	لا معنى له	لا معنى له	لا معنى له
الإجمالي	١,٤٥٥,٣٨٧	١,٧٢٨,٠٩٤	١,٥٢٠,٥٨٣	١٨,٧٪	(١٢,٠٪)	٢,٢٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

يقدم الجدول التالي موجزًا لصافي ذمم عقود البيع الآجل المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٧٢): تمويل عقد البيع الآجل

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م–٢٠٢٠م
إجمالي الذمم المدينة	٢,١٤٨,٠٨٠	٢,٦٧٢,٣٢٩	٢,٣٢٨,٦٤٧	٢٤,٤٪	(١٢,٩٪)	٤,١٪
إيرادات تمويل غير مكتسبة	(٦٤٤,٤٣٥)	(٩١٤,٨٣٠)	(٧٧٣,٥٩٣)	٤٢,٠٪	(١٥,٤٪)	٩,٦٪
صافي دخل التمويل غير المكتسب	١,٥٠٣,٦٤٥	١,٧٥٧,٤٩٩	١,٥٥٥,٠٥٤	١٦,٩٪	(١١,٥٪)	١,٧٪
مخصص الانخفاض في القيمة	(٤٨,٢٥٨)	(٢٩,٤٠٥)	(٤٣,٠٥٤)	(٣٩,١٪)	٤٦,٤٪	(٥,٥٪)
الإجمالي	١,٤٥٥,٣٨٧	١,٧٢٨,٠٩٤	١,٥١٢,٠٠٠	١٨,٧٪	(١٢,٥٪)	١,٩٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

ارتفع إجمالي الذمم المدينة لعقود البيع الآجل بنسبة ٢٤,٤٪ من ٢,١٤٨,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢,٦٧٢,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويعزى ذلك الارتفاع إلى الارتفاع في توزيعات القروض الجديدة من ٥٩٥,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٩٧٠,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. وانخفض الرصيد بنسبة ١٢,٩٪ ليصل إلى ٢,٣٢٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويعزى هذا الانخفاض في المقام الأول إلى انخفاض صرف التمويل من٩٧٠,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ٥٧٨,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. نتيجة انتشار فيروس كورونا المستجد وكذلك تسوية القروض القائمة من جانب العملاء. يشمل إجمالي الذمم المدينة لعقود البيع الآجل الربح من العملاء الذين تخلفوا عن دفع أقساطهم لمدة ٩٠ يومًا أو أكثر، والإيرادات المستحقة والأتعاب الإدارية المؤجلة والمستحقة.

تشمل إيرادات التمويل غير المكتسبة أرباح الفوائد المستحقة التي ستتلقاها الشركة خلال المدة المتبقية من القرض، والتي لم تكن مستحقة في تاريخ قائمة المركز المالي. ارتفع الرصيد بنسبة ٤٢,٠٪ من ٦٤٤,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٩١٤,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وانخفض الرصيد بنسبة ١٥,٤٪ ليصل إلى ٧٧٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. يعزى الارتفاع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والانخفاض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ارتفاع وانخفاض الذمم المدينة لعقود البيع الآجل على التوالي.

يمثل مخصص الانخفاض في القيمة مخصص مقابل الذمم المدينة للأصول العاملة والأصول غير العاملة والأصول منخفضة الأداء. يرجى مراجعة الحركة في قسم مخصص انخفاض القيمة للحصول على مزيد من التفاصيل.

يقدم الجدول التالي موجزًا للذمم المدينة لبطاقات الائتمان الإسلامية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول (٧٣): بطاقات الائتمان الإسلامية

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
إجمالي الذمم المدينة	–	–	٨,٨٦٦	لا معنى له	لا معنى له	لا معنى له
مخصص الانخفاض في القيمة	–	–	(٢٨٣)	لا معنى له	لا معنى له	لا معنى له
الإجمالي	–	–	٨,٥٨٣	لا معنى له	لا معنى له	لا معنى له

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

أطلقت الشركة قطاع بطاقات الائتمان الإسلامية في يونيو ٢٠٢٠م وبلغت الذمم المدينة المستحقة لبطاقات الائتمان الإسلامية ٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول (٧٤): نسب الإقراض المطلوب الالتزام بها حسب البنك المركزي السعودي

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
نسب الإقراض			
حقوق المساهمين (أ)	٩٤٧,٧٤٨	١,٠١٦,٤١٧	١,١١٩,٣٧٥
الحد الأقصى حسب البنك المركزي (#) (ب)	٣,٥	٣,٥	٣,٥
الحد الأقصى المسموح به (ت=أ*ب)	٣,٣١٧,١١٨	٣,٥٥٧,٤٦٠	٣,٩١٧,٨١٣
الذمم المدينة (صافي) (ث)	(١,٤٥٥,٣٨٧)	(١,٧٢٨,٠٩٤)	(١,٥٢٠,٥٨٣)
حدود الإقراض المتاحة (ج=ت+ث)	١,٨٦١,٧٣١	١,٨٢٩,٣٦٦	٢,٣٩٧,٢٣٠
نسبة الالتزام حسب القوائم المالية	١,٥	١,٧	١,٤
حالة الالتزام	ملتزم	ملتزم	ملتزم

المصدر: معلومات الإدارة

كانت الشركة في حالة التزام مع نسب الإقراض المطلوب الالتزام بها حسب توجيهات البنك المركزي السعودي ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وبحسب توجيهات البنك المركزي السعودي، فإنّ قيمة القروض الممنوحة من قبل شركات التمويل المنخرطة في أنشطة التمويل (باستثناء تمويل قطاع البناء والعقارات) يجب أن لا تتخطى ثلاثة أضعاف قيمة حقوق المساهمين المصرح عنها في فترة أو سنة معينة.

ذمم مدينة للتمويل الإسلامي حسب القطاع

يقدم الجدول التالي موجزًا للذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب القطاع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٧٥): ذمم مدينة للتمويل الإسلامي حسب القطاع

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م–٢٠٢٠م
الأفراد	٢,١٤٨,٠٨٠	٢,٦٣٧,٦٨٩	٢,٢٣٧,٠٠٦	٢٢,٨٪	(١٥,٢٪)	٢,٠٪
المنشآت الصغيرة والمتوسطة	–	٣٤,٦٤٠	١٠٠,٥٠٧	لا معنى له	١٩٠,١٪	لا معنى له
الإجمالي	٢,١٤٨,٠٨٠	٢,٦٧٢,٣٢٩	٢,٣٣٧,٥١٣	٢٤,٤٪	(١٢,٥٪)	٤,٣٪

المصدر: معلومات الإدارة

تتألف محفظة الإقراض بالشركة بصورة رئيسة من عملاء قطاع الأفراد مع وجود نسبة قليلة من قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة. وتقوم الشركة بتمويل عملاء قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة على أساس كل عميل على حده، ويتوقف ذلك على الاستقرار المالي للعميل المحتمل ومدى مطابقته للمعايير الموضوعة من قبل الشركة.

أطلقت الشركة من جديد قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة في عام ٢٠١٩م بتمويل من خلال برنامج منشآت (تمويل وإعادة تمويل منخفض التكلفة) وبرنامج كفالة (تمويل ذاتي بضمان حكومي) ومنصة التقنية المالية (التي تضم مستثمرين). وقد ساعد ذلك في الحد من تعرض الشركة للمخاطر في حالة التعثر أو التأخر في السداد. ونتيجة لذلك، لوحظ نمو قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة في عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

ذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب المنتجات

يقدم الجدول التالي موجزًا للذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب المنتجات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٧٦): ذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب المنتجات

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م–٢٠٢٠م
عقود البيع الآجل	٢,١٤٧,٨٨٤	٢,٦٧٢,٢٩٧	٢,٣٣٧,٤٨٧	٢٤,٤٪	(١٢,٥٪)	٤,٣٪
الإجارة	٥٦	–	–	(١٠٠,٠٪)	لا معنى له	(١٠٠,٠٪)
المرابحة	١٤٠	٣٢	٢٦	(٧٧,١٪)	(١٨,٨٪)	(٥٦,٧٪)
الإجمالي	٢,١٤٨,٠٨٠	٢,٦٧٢,٣٢٩	٢,٣٣٧,٥١٣	٢٤,٤٪	(١٢,٥٪)	٤,٣٪

المصدر: معلومات الإدارة

يشكل منتج عقود البيع الآجل (التورق) النصيب الأكبر من أعمال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

ويعزى الانخفاض في قاعدة العملاء بالنسبة لمنتج الإجارة والمرابحة إلى عدم امتثال الطلبات لسياسة الائتمان الداخلية للشركة، بالإضافة إلى الأسباب الآتية:

- المنافسة الحالية في تمويل الإجارة.
- زيادة الجهود لاستعادة الأصول وإدارتها في حالة تعثر العميل في السداد.
- المتطلبات العالية من المصادر المطلوبة لإدارة وتأمين البضائع/الأصول الأساسية المطلوبة كجزء من منتجات التمويل الإسلامي.

أطلقت الشركة منتج البطاقات الائتمانية في يونيو ٢٠٢٠م، وتم تسجيل مبلغ ٨,٩ مليون ريال سعودي كذمم مدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وهذه المنتجات مصنفة كجزء من عقود البيع الآجل.

ذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب القطاعات

يقدم الجدول التالي موجزًا للذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب القطاعات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٧٧): ذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب القطاعات

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
القطاع الحكومي	٢,٠٥٨,٧٣٨	٢,٥٣٢,٨٩٣	٢,١٥٢,٦٧٧	٢٣,٠٪	(١٥,٠٪)	٢,٣٪
القطاع الخاص	٨٩,٣٤٢	١٠٤,٧٩٦	٨٤,٣٢٩	١٧,٣٪	(١٩,٥٪)	(٢,٨٪)
المنشآت الصغيرة والمتوسطة	–	٣٤,٦٤٠	١٠٠,٥٠٧	لا معنى له	١٩٠,١٪	لا معنى له
الإجمالي	٢,١٤٨,٠٨٠	٢,٦٧٢,٣٢٩	٢,٣٣٧,٥١٣	٢٤,٤٪	(١٢,٥٪)	٤,٣٪

المصدر: معلومات الإدارة

القطاع الحكومي يشمل الأفراد العسكريين والموظفين الحكوميين. بلغ القطاع الحكومي القدر الأكبر من الذمم المدينة للتمويل الإسلامي للشركة وشكلت نسبة القطاع الحكومي ٩٥,٨٪ و٩٤,٨٪ و٩٢,١٪ من إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي. وذلك بسبب التركيز على هذه الفئة من العملاء بهدف تقليل مخاطر عدم الالتزام المحتملة. تمتاز فئة عملاء القطاع الحكومي عن غيرها من عملاء القطاعات المذكورة في الجدول أعلاه بقلة المخاطر وذلك للأسباب التالية:

- الاستقرار/الأمان الوظيفي وطول مدة الخدمة.
- استلام الرواتب في مواعيدها عبر حساباتهم البنكية.

ذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب مستوى الدخل

يقدم الجدول التالي موجزًا للذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب مستوى الدخل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٧٨): ذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب مستوى الدخل

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
أقل من ٥,٠٠٠	٥,٥٩٨	٨,٠١٧	١٠,٣٣٩	٤٣,٢٪	٢٩,٠٪	٣٥,٩٪
٥,٠٠١-١٠,٠٠٠	٧٥١,٥٥٠	٨٨٠,٠٥٩	٦٧٦,٧٩٢	١٧,١٪	(٢٣,١٪)	(٥,١٪)
١٠,٠٠١-١٥,٠٠٠	٩٥١,٩٠٥	١,١١٩,٠٨٢	٩٤١,٥٠١	١٧,٦٪	(١٥,٩٪)	(٠,٥٪)
١٥,٠٠١-٢٠,٠٠٠	٣٠٨,٢٩٦	٤٢٣,٥٠٥	٤١٤,٤٤٦	٣٧,٤٪	(٢,١٪)	١٥,٩٪
أكثر من ٢٠,٠٠٠	١٣٠,٧٣١	٢٠٧,٠٢٦	١٩٣,٩٢٨	٥٨,٤٪	(٦,٣٪)	٢١,٨٪
المنشآت الصغيرة والمتوسطة (من ١,٠ مليون ريال سعودي إلى ١٠,٠ مليون ريال سعودي)	–	٣٤,٦٤٠	١٠٠,٥٠٧	لا معنى له	١٩٠,١٪	لا معنى له
الإجمالي	٢,١٤٨,٠٨٠	٢,٦٧٢,٣٢٩	٢,٣٣٧,٥١٣	٢٤,٤٪	(١٢,٥٪)	٤,٣٪

المصدر: معلومات الإدارة

تتركز الذمم المدينة للتمويل الإسلامي للشركة بصورة رئيسة بمستوى الدخل الذي يتراوح بين ٥,٠٠٠ ريال سعودي و١٥,٠٠٠ ريال سعودي شهريًا. وتمثل الذمم المدينة للتمويل الإسلامي من هذا الدخل مجتمعة ٧٩,٣٪ و٧٤,٨٪ و٦٩,٢٪ من إجمالي الذمم المدينة للتمويل الإسلامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي. ويعزى ذلك لتركيز الشركة على العملاء في تلك الفئة نظرًا لحاجة الفئات ذات الدخل المنخفض والمتوسط للتمويل. إن معدل العائد على الشركة ثابت لا يتغير في جميع فئات الدخل، والأسعار تختلف فقط حسب مدة القرض ومبلغه.

تمثل فئة الدخل من ١,٠ مليون ريال سعودي إلى ١٠,٠ مليون ريال سعودي المنشآت الصغيرة والمتوسطة. وتعزى الزيادة في الذمم المدينة للتمويل الإسلامي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م في هذه الفئة إلى إعادة إطلاق قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة في عام ٢٠١٩م.

ذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب المناطق

يقدم الجدول التالي موجزًا للذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب المناطق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٧٩): ذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب المناطق

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
منطقة الرياض	٩٦,٥٣١٥	١,٣٠١,٨٦٣	١,٢٤٤,١٨٩	٣٤,٩٪	(٤,٤٪)	١٣,٥٪
منطقة الدمام	٣١٤,٧٧٤	٤١٩,١٥٢	٣٦١,٩٨٨	٣٣,٢٪	(١٣,٦٪)	٧,٢٪
منطقة مكة	٣٣٤,٠١٥	٤٣٩,٧٤٢	٣٥٩,٤٦٦	٣١,٧٪	(١٨,٣٪)	٣,٧٪
تبوك	٩٢,٢٠٧	٥٤,٩٢١	٢٩,٥٣١	(٤٠,٤٪)	(٤٦,٢٪)	(٤٣,٤٪)
المدينة	٧٠,٨١٧	٦١,٩٥٢	٣٨,١١٩	(١٢,٥٪)	(٣٨,٥٪)	(٢٦,٦٪)
حائل	٣٩,٢٦٩	٢٧,٥٥٥	٢٠,٦٥٨	(٢٩,٨٪)	(٢٥,٠٪)	(٢٧,٥٪)
جازان	٨٧,٩٥١	٧٩,٤٣١	٥٥,٢٢١	(٩,٧٪)	(٣٠,٥٪)	(٢٠,٨٪)
أبها / عسير	٩٠,٠١٥	١٣٨,٠٣٣	١٠٠,٦٣٧	٥٣,٣٪	(٢٧,١٪)	٥,٧٪
الجوف	٥٥,١٣١	٥٨,٨٣٨	٤٩,١٢٧	٦,٧٪	(١٦,٥٪)	(٥,٦٪)
القصيم	٢٧,٨٧٧	٤١,٧٠٠	٣٩,٧٥٢	٤٩,٦٪	(٤,٧٪)	١٩,٤٪
الباحة	٢٦,٧٨٨	٢٩,٠٢٥	٢١,٥٤٧	٨,٤٪	(٢٥,٨٪)	(١٠,٣٪)
نجران	٤٣,٩٢١	٢٠,١١٧	١٧,٢٧٨	(٥٤,٢٪)	(١٤,١٪)	(٣٧,٣٪)
الإجمالي	٢,١٤٨,٠٨٠	٢,٦٧٢,٣٢٩	٢,٣٣٧,٥١٣	٢٤,٤٪	(١٢,٥٪)	٤,٣٪

المصدر: معلومات الإدارة

شكلت المدن الرئيسية الخمس (الرياض والدمام ومكة المكرمة وتبوك والمدينة المنورة) ما نسبته ٨٢,٧٪ و٨٥,٢٪ و٨٧,٠٪ من إجمالي الذمم المدينة للتمويل الإسلامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي. تشكل منطقة الرياض محور أعمال الشركة وذلك بسبب وجود مقر الشركة الرئيسي في منطقة الرياض. افتتحت الشركة ٣ فروع جديدة خلال الفترة من ٢٠١٨م – ٢٠٢٠م: فرعان في ٢٠١٨م، وفرع واحد في ٢٠٢٠م.

يعتمد التقلب في الذمم المدينة للتمويل الإسلامي عبر الفروع خلال فترة التقرير على عدة عوامل تشمل:

- القرار الداخلي للشركة بتوزيع مبالغ القروض الجديدة
- جودة طلبات التمويل المستلمة
- التحصيل
- الشريحة السكانية
- انتشار البنوك التجارية (أي صعوبة الحصول على الخدمات المصرفية)

تصنيف الذمم المدينة للتمويل الإسلامي

يقدم الجدول التالي موجزً لتصنيف الذمم المدينة لعقود البيع الآجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٨٠): تصنيف الذمم المدينة لتمويل عقود البيع الآجل

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
عاملة	١,٣٥٦,٧٢١	١,٦٤١,٢٥٠	١,٣٩٩,٨٣٩	٢١,٠٪	(١٤,٧٪)	١,٦٪
منخفضة الأداء	٣٣,٩٥١	٢٧,٤٥٨	٢٥,١٧٠	(١٩,١٪)	(٨,٣٪)	(١٣,٩٪)
غير عاملة	١١٢,٩٧٣	٨٨,٧٩١	١٣٠,٠٤٥	(٢١,٤٪)	٤٦,٥٪	٧,٣٪
الإجمالي	١,٥٠٣,٦٤٥	١,٧٥٧,٤٩٩	١,٥٥٥,٠٥٤	١٦,٩٪	(١١,٥٪)	١,٧٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

بموجب نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقًا للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩)، تمثل الذمم المدينة للتمويل الإسلامي العاملة الأرصدة المستحقة بأقل من ٦٠ يومًا وتتوفر لديها القدرة العالية للوفاء بالالتزامات التعاقدية. ارتفعت الأصول العاملة بنسبة ٢١٪ من ١,٣٥٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١,٦٤١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وذلك بسبب زيادة عدد مدفوعات القروض الجديدة في عام ٢٠١٩م. انخفضت الأصول العاملة بنسبة ١٤,٧٪ لتصل إلى ١,٣٩٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، بسبب التدفق الآجل للذمم المدينة للتمويل الإسلامي من المجموعات العاملة إلى المجموعات منخفضة الأداء وغير العاملة وذلك بعد التأثر بجائحة كورونا وكذلك بسبب الانخفاض العام في المحفظة المعلقة للشركة.

تمثل الذمم المدينة للتمويل الإسلامي منخفضة الأداء الأرصدة التي فات على آجال استحقاقها أكثر من ٦٠ يومًا وأقل من ٩٠ يومًا (وفقًا للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩) عند دفع دفعة / قسط تعاقدي. انخفضت الذمم المدينة للتمويل الإسلامي منخفضة الأداء بنسبة ١٩,١٪ من ٣٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. يعزى الانخفاض بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م إلى الجهود الكبيرة التي بذلها فريق التحصيل لتحسين وضع التحصيل من العملاء الأقل انتظامًا في التسديد. وانخفض الرصيد بنسبة ٨,٣٪ من ٢٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، بسبب التدفق الآجل للذمم المدينة للتمويل الإسلامي إلى فئات غير عاملة نتيجة لتأجيل سداد المستحقات من قبل العملاء بسبب جائحة كورونا.

تمثل الذمم المدينة للتمويل الإسلامي غير العاملة الأصول المالية المتعثرة والتي أخفق العميل في سدادها / دفع أقساطها المستحقة بعد ٩٠ يومًا من تاريخ الاستحقاق. انخفض الرصيد بنسبة ٢١,٤٪ من ١١٣,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٨٨,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويعزى هذا الانخفاض في المقام الأول إلى تحول الذمم المدينة للتمويل الإسلامي غير العاملة إلى ذمم مدينة للتمويل الإسلامي منخفضة الأداء / عاملة نتيجة لزيادة عمليات التحصيل. وقد أدى ذلك إلى انخفاض الذمم المدينة للتمويل الإسلامي غير العاملة كنسبة من إجمالي ذمم التمويل الإسلامي من ٧,٥٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٥,١٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وارتفعت فئة الأصول غير العاملة بنسبة ٤٦,٥٪ من ٨٨,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٣٠,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (٨,٤٪ من إجمالي ذمم التمويل الإسلامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م)، نتيجة التأخر في دفع الأقساط المستحقة بعد التأثر بجائحة كورونا.يجب الإشارة إلى أنّ الذمم المدينة تصنف على أنها مبالغ غير عاملة بحال تخلف العميل عن السداد لمدة ٩٠ يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة. يتم إعادة تصنيف هذه المبالغ على أنّها ديون عاملة عندما يبادر العميل على تسديد الديون المتأخرة وتحسن وتيرة التحصيل.

يقدم الجدول التالي موجزًا لتصنيف الذمم المدينة لبطاقات الائتمان الإسلامية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول (٨١): تصنيف الذمم المدينة لبطاقات الائتمان الإسلامية

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
عاملة	–	–	٧,٦٨٦	لا معنى له	لا معنى له	لا معنى له
منخفضة الأداء	–	–	٤٠٣	لا معنى له	لا معنى له	لا معنى له
غير عاملة	–	–	٧٧٧	لا معنى له	لا معنى له	لا معنى له
الإجمالي	–	–	٨,٨٦٦	لا معنى له	لا معنى له	لا معنى له

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

أطلقت الشركة قطاع بطاقات الائتمان الإسلامية في يونيو ٢٠٢٠م وبلغت الذمم المدينة لبطاقات الائتمان الإسلامية المستحقة ٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة للتمويل الإسلامي

يوضح الجدول تحليل المرحلة الثالثة لتقادم عمر التمويل الإسلامي (الغير عاملة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول (٨٢): تحليل المرحلة الثالثة لتقادم عمر التمويل الإسلامي (الغير عاملة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م		
	غير عاملة	مخصص الانخفاض	صافي الرصيد
تقادم عمر التمويل الإسلامي على أساس أيام التأخير			
٩٠-١٨٠ يوم	٣٢,٤٦٥	(١,٢٨٥)	٣١,١٨٠
١٨٠-٢٧٠ يوم	٢١,٨٨٢	(٣,٠٠٠)	١٨,٨٨٢
٢٧٠-٣٦٠ يوم	٢٣,٩١٠	(٦,٤٤٣)	١٧,٤٦٧

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م		
	غير عاملة	مخصص الانخفاض	صافي الرصيد
٣٦٠–٤٥٠ يوم	٢١,٢٥٦	(٧,٨٠٨)	١٣,٤٤٨
٤٥٠–٥٤٠ يوم	١٤,٠٠٢	(٧,٥٠١)	٦,٥٠١
٥٤٠–٦٣٠ يوم	١٠,٠٧٦	(٧,٠٢٤)	٣,٠٥٢
٦٣٠–٧٢٠ يوم	٧,٢٣١	(٥,٨١٧)	١,٤١٤
الإجمالي	١٣٠,٨٢٢	(٣٨,٨٧٨)	٩١,٩٤٤

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

يقدم الجدول التالي موجزًا للحركة في مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة للتمويل الإسلامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٨٣): الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة للتمويل الإسلامي

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م–٢٠٢٠م
الرصيد الافتتاحي	٧٦,٢٣١	٤٨,٢٥٨	٢٩,٤٠٥	(٣٦,٧٪)	(٣٩,١٪)	(٣٧,٩٪)
مصروف مخصص الانخفاض في القيمة للسنة	١٣,٢٢٩	١٤,٢٠٠	٣٤,٠٩٢	٧,٣٪	١٤٠,١٪	٦٠,٥٪
مشطوبات خلال السنة	(٤١,٢٠٢)	(٣٣,٠٥٣)	(٢٠,١٦٠)	(١٩,٨٪)	(٣٩,٠٪)	(٣٠,١٪)
الإجمالي	٤٨,٢٥٨	٢٩,٤٠٥	٤٣,٣٣٧	(٣٩,١٪)	٤٧,٤٪	(٥,٢٪)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

طبقت الشركة في وقت مبكر المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ اعتبارًا من ١ يناير ٢٠١٧م واحتسبت مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة لتمويل الإسلامي وفقًا لنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.

انخفض صافي مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة للتمويل الإسلامي بنسبة ٣٩,١٪ من ٤٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى شطب مبلغ٣٣,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. وارتفع المخصص بنسبة ٤٧,٤٪ ليصل إلى ٤٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، يعزى ذلك إلى توقع تأثير جائحة كورونا على الذمم المدينة للتمويل الإسلامي للشركة. قامت الشركة بتعديل افتراضات الاقتصاد الكلي المستخدمة في حساب المخصص وفق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ خلال مارس ٢٠٢٠، بما يتماشى مع توقعات وكالة موديز (Moody's) للاقتصاد السعودي مما أدى إلى زيادة المخصصات. وفي المقابل ارتفعت الأصول غير العاملة من ١١٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٣٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

تتبع الشركة سياسة شطب العملاء المتعثرين بعد مرور ٢٤ شهرًا من تاريخ استحقاقها. وتواصل الشركة استرداد هذه المبالغ المشطوبة من العملاء. وبلغت المشطوبات ٤١,٢ مليون ريال سعودي و٣٣,١ مليون ريال سعودي و٢٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي. قامت الشركة بمراجعة سياسة الشطب من ٢٤ شهراً إلى ٤٨ شهراً وذلك اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١م. ونتيجة لذلك، لم يتم تسجيل أي عمليات شطب خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وكما أشرنا سابقاً فإنّ الشركة تسعى حالياً للحصول على موافقة البنك المركزي السعودي على التغيير المذكور في سياسة شطب مبالغ العملاء المتعثرين. وكان البنك المركزي السعودي قد أصدر تعميمًا في نوفمبر ٢٠٢٠م يطالب فيه بشطب الذمم المدينة بعد ٤٥٠ يومًا. وكان تاريخ سريان التعميم في ١ يوليو ٢٠٢١م، ومع ذلك، مدّد البنك المركزي السعودي تاريخ السريان حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م لسياسة الشطب المذكورة.

ويواصل فريق التحصيل جهوده لاسترداد هذه المشطوبات. بلغ الدخل من استرداد المشطوبات اللاحقة ٢٧,٤ مليون ريال سعودي و٣٩,٧ مليون ريال سعودي و٣٥,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي.

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، سجلت الشركة استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي بلغت ٠,٩ مليون ريال سعودي في «الشركة السعودية لتسجيل عقود الإيجار التمويلي» (لا توجد حركة خلال الفترة قيد التحليل). يتعلق ذلك بالاستثمار في شركة مختصة بخدمة الإيجار التمويلي في المملكة العربية السعودية وفقًا لمتطلبات البنك المركزي السعودي. (للمزيد يرجى مراجعة قسم ١٢–٣ «**الشركات التابعة والاستثمارات**»).

مصاريف مدفوعة مقدمًا وذمم مدينة أخرى

يقدم الجدول التالي موجزًا للمصاريف المدفوعة مقدمًا والذمم المدينة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٨٤): مصاريف مدفوعة مقدمًا وذمم مدينة أخرى

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
موجودات معاد اقتناؤها محتفظ بها لغرض البيع – عقارات	٢٠,٦٦٩	–	–	(١٠٠,٠٪)	لا معنى له	(١٠٠,٠٪)
دفعات مقدمة ومصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى (*)	١١,٦٠٨	٧,٩٣٦	١٢,٩٤٠	(٣١,٦٪)	٦٣,١٪	٥,٦٪
ذمم مدينة من موظفي الإدارة العليا	٢٣,٣٣٣	١١,٦٦٧	–	(٥٠,٠٪)	(١٠٠,٠٪)	(١٠٠,٠٪)
الإجمالي	٥٥,٦١٠	١٩,٦٠٣	١٢,٩٤٠	(٦٤,٧٪)	(٣٤,٠٪)	(٥١,٨٪)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

ملاحظة (*) طبقت الشركة المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ (IFRS16) اعتبارا من ١ يناير ٢٠١٩م، باستخدام نهج التعديل بأثر رجعي وبالتالي لم يتم تعديل المعلومات المقارنة واستمر إدراجها وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ («عقود الإيجار») وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية رقم ٤ («تحدد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار»). وفقا لذلك، فإن المعلومات المالية لعام ٢٠١٨م ليست قابلة للمقارنة فيما يتعلق بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ (IFRS16) ونتيجة لتطبيقه. أنظر الصفحة ١٣٨.

الموجودات المعاد اقتناؤها والمحتفظ بها لغرض البيع تمثل العقارات والموجودات الأخرى المستحوذ عليها من قبل الشركة مقابل تسديد مستحقات التمويل. يتم تسجيل هذه الموجودات كموجودات محتفظ بها لغرض البيع ويتم تسجيلها في البداية بالقيمة مستحقة القبض والقيمة العادلة للموجودات ذات الصلة، أيهما أقل. تم تسجيل هذه الموجودات كعقارات استثمارية بمبلغ ٢٠,٧ مليون ريال سعودي و١٨,٢ مليون ريال سعودي في قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي، ووفقا لذلك فإن المعلومات المالية لعام ٢٠١٨م ليست قابلة للمقارنة فيما يتعلق بمبالغ هذه الموجودات. خلال عام ٢٠١٩م، قامت الشركة بإعادة تقييم الأصول المعاد اقتناؤها وكانت القيمة العادلة لبعض العقارات أقل من القيمة الدفترية بمقدار ٥,٢ مليون ريال سعودي، ولم تسجل الشركة مخصص انخفاض في القيمة لهذا المبلغ خلال عام ٢٠١٩م. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، تضمنت هذه الموجودات سبعة عقارات بقيمة عادلة تراكمية قدرها ٢٥,٤ مليون ريال سعودي. علاوة على ذلك، كانت القيمة العادلة لخمسة عقارات أخرى أقل من القيمة الدفترية للمبلغ مستحق القبض، وبالتالي سجلت الشركة مخصص انخفاض في القيمة قدره ٢,٥ مليون ريال سعودي (محمّل على مصاريف عمومية وإدارية أخرى) في عام ٢٠٢٠م. للمزيد من التفاصيل عن سياسة الشركة لتقييم الأصول المعاد حيازتها الرجاء مراجعة قسم ٦-٤ «**ملخص السياسات المحاسبية الهامة**» الهامة من هذه النشرة.

تشمل الدفعات المقدمة والمصاريف المدفوعة مقدماً وأخرى بشكل أساسي على الإيجارات المدفوعة مقدمًا لمقار الفروع وأقساط التأمين المدفوعة مقدمًا والمبالغ المدفوعة مقدمًا للموردين. انخفض الرصيد بنسبة ٣١,٦٪ من ١١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٧,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، نتيجة لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقرير المالي رقم ١٦ والذي أدى إلى انخفاض قيمة الإيجارات المدفوعة مقدمًا حيث تم تعديلها كجزء من التزامات الإيجار. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بتسجيل مصروفات الطرح العام الأولي السابق في قائمة الدخل خلال عام ٢٠١٩م. ارتفع الرصيد بنسبة ٦٣,١٪ من ٧,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، بسبب تسجيل مصاريف الطرح العام الأولي المدفوعة مقدمًا بمبلغ ٢,٣ مليون ريال سعودي فيما يتعلق بعملية الطرح العام الأولي الجارية.

تمثل الذمم المدينة من موظفي الإدارة العليا القروض التي لا تحمل عمولة والممنوحة إلى أفراد الإدارة التنفيذية السعوديين لشراء أسهم في الشركة بسعر السهم الاسمي بقيمة إجمالية قدرها ٣٥ مليون ريال سعودي تقديرًا لثلاث سنوات من الإنجاز بموجب «اتفاقية أسهم المكافأة» التي تم اعتمادها في اجتماع الجمعية العمومية بتاريخ ١٢ ديسمبر ٢٠١٧م وتم الموافقة عليها من قبل البنك المركزي السعودي وبناءً على ذلك سجلت كذمم مدينة في قوائم الشركة. وسيتم سداد هذه القروض كأسهم مكافأة للموظفين بناء على أدائهم في المستقبل. علاوة على ذلك، تقوم الشركة بإطفاء الرصيد على ثلاث سنوات تبدأ من ١ يناير ٢٠١٨ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ولذلك تم إطفاء الرصيد المستحق بالكامل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

موجودات غير ملموسة

يقدم الجدول التالي موجزًا لصافي القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٨٥): موجودات غير ملموسة

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
التكلفة						
الرصيد الافتتاحي	٥,٦٨١	٩,٩٢٢	١٣,٩٢٦	٧٤,٧٪	٤٠,٤٪	٥٦,٦٪
إضافات خلال السنة	٤,٢٤١	٤,٠٠٤	٩,٠٩٢	(٥,٦٪)	١٢٧,١٪	٤٦,٤٪
إجمالي التكلفة	٩,٩٢٢	١٣,٩٢٦	٢٣,٠١٨	٤٠,٤٪	٦٥,٣٪	٥٢,٣٪
الإطفاء المتراكم						
الرصيد الافتتاحي	(١,٩٨٥)	(٣,٥١٧)	(٥,٩١٨)	٧٧,٢٪	٦٨,٣٪	٧٢,٧٪
المحمل خلال السنة	(١,٥٣٢)	(٢,٤٠١)	(٤,٢٤٨)	٥٦,٧٪	٧٦,٩٪	٦٦,٥٪
إجمالي الإطفاء المتراكم	(٣,٥١٧)	(٥,٩١٨)	(١٠,١٦٦)	٦٨,٣٪	٧١,٨٪	٧٠,٠٪
صافي القيمة الدفترية	٦,٤٠٥	٨,٠٠٨	١٢,٨٥٢	٢٥,٠٪	٦٠,٥٪	٤١,٧٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

تشمل الموجودات غير الملموسة بصورة أساسية ترخيص البنك المركزي السعودي وبرامج الكمبيوتر.

تتعلق الإضافات غير الملموسة التي تمت في عام ٢٠١٨م في الأساس بتكاليف تجديد ترخيص البنك المركزي السعودي وتراخيص البرامج الأخرى.

بلغت تكلفة الإضافات للموجودات غير الملموسة ٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وكانت مرتبطةً بالتراخيص التي تم الحصول عليها وتجديدها فيما يتعلق بتكنولوجيا المعلومات، كما تم تكبد تكاليف إضافية لشراء المزيد من معدات تكنولوجيا المعلومات لتنفيذ خطة الأمن السيبراني حسب تعليمات ساما.

وفي عام ٢٠٢٠م، بلغت تكلفة الإضافات للموجودات غير الملموسة ٩,١ مليون ريال سعودي مرتبطة بتنفيذ النظام والتراخيص التي تم الحصول عليها فيما يتعلق بمشروع الأمن السيبراني وإطلاق منصة FinTech. بالإضافة إلى ذلك، ترتبط الإضافات بتنفيذ النظام الجديد (Newgen) ليحل محل نظام إدارة القروض الحالي (FinnOne).

ممتلكات ومعدات

يقدم الجدول التالي موجزًا عن صافي القيمة الدفترية لممتلكات ومعدات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٨٦): ممتلكات ومعدات

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
أرض مملوكة	٢٧,٩٦٣	٢٧,٩٦٣	٢٧,٩٦٣	–	–	–
مباني وتحسينات على أرض مملوكة	٣,١٩٥	٩,٨٥١	٦,١٩٣	٢٠٨,٣٪	(٣٧,١٪)	٣٩,٢٪
تحسينات على عقار مستأجر	٢,٩١٦	١,٧٢٤	٢,٠٣٧	(٤٠,٩٪)	١٨,٢٪	(١٦,٤٪)
أثاث ومعدات مكتبية	٢,٨٤٠	٤,٦٨٥	٧,٤٨٧	٦٥,٠٪	٥٩,٨٪	٦٢,٤٪
صافي القيمة الدفترية	٣٦,٩١٤	٤٤,٢٢٣	٤٣,٦٨٠	١٩,٨٪	(١,٢٪)	٨,٨٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

تتعلق الأرض المملوكة والتي بلغت قيمتها ٢٨,٠ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٦م بالأرض التي تم شراؤها من قبل الشركة والتي تقع في حي القدس في الرياض. كان العقار المذكور يُستخدم كمقر رئيسي للشركة، غير أن الشركة انتقلت إلى موقع جديد في شارع العليا في عام ٢٠١٩م. ويُستخدم الموقع القديم حاليًا لخدمة العملاء وإعداد تكنولوجيا المعلومات ولفرع الشركة.

يتعلق بند المباني والتحسينات على أرض مملوكة بالمبنى الذي تم شراؤه في حي القدس خلال عام ٢٠١٦م. وارتفع صافي القيمة الدفترية بنسبة ٢٠٨,٣٪ من ٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وذلك بسبب قيد، ضمن هذا البند، حق استخدام الأصول بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦. وانخفض صافي القيمة الدفترية للمباني والتحسينات على أرض مملوكة بواقع ٣٧,١٪ في الفترة من ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بسبب قيد الاستهلاك الجاري.

يتكون بند تحسينات على عقار مستأجر بشكل رئيسي من عمليات التجديد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة على فروعها. وكان الانخفاض في صافي القيمة الدفترية للتحسينات على العقار المستأجر بين ٢٠١٨م و٢٠١٩م ناتجًا بشكل رئيسي من الاستهلاك السنوي. وارتفع صافي القيمة الدفترية للتحسينات على العقار المستأجر من ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى التحسينات والتجديدات الإضافية على فروع الشركة خلال عام ٢٠٢٠م.

يشمل بند الأثاث والمعدات المكتبية بشكل رئيسي أجهزة الكمبيوتر ومعدات تكنولوجيا المعلومات والأثاث المكتبي والإلكترونيات الأخرى. وارتفع صافي القيمة الدفترية للأثاث والمعدات المكتبية بنسبة ٦٥,٠٪ من ٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وذلك بسبب انتقال المكتب الرئيسي إلى مبنى فالكم، حيث تم شراء أثاث ومعدات مكتبية جديدة للمكتب الرئيسي بعد الانتقال. وارتفع صافي القيمة الدفترية للأثاث والمعدات المكتبية بنسبة ٥٩,٨٪ من ٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويعزى ذلك إلى شراء أجهزة كمبيوتر جديدة لبعض فروع الشركة.

طبقت الشركة المعيار الدولي لإعداد التقرير المالي رقم ١٦ اعتبارًا من ١ يناير ٢٠١٩م، باستخدام نهج التعديل بأثر رجعي. وبالتالي لم يتم تعديل المعلومات المقارنة ويستمر إدراجها وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ («عقود الإيجار») وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية رقم ٤: («تحدد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار»). عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، قامت الشركة بقيد مطلوبات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار، والتي سبق تصنيفها على أنها «عقود إيجار تشغيلية» بموجب مبادئ معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ («عقود الإيجار»). تم قياس هذه المطلوبات بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر اعتبارًا من ١ يناير ٢٠١٩م. وبلغ متوسط معدل الاقتراض الإضافي المرجح للائتمان المطبق على مطلوبات الإيجار في ١ يناير ٢٠١٩م نسبة ٥٪ التي تحدد بناءً على متوسط تكلفة رأس مال الشركة اعتبارًا من تاريخ التطبيق.

تم قياس حق استخدام الأصول بالمبلغ المساوي للمطلوبات الإيجارية. لذلك، لم يكن هناك أثر على الأرباح المبقاة.

تم تعديل حق استخدام الأصول بمقدار أي مدفوعات إيجارية مدفوعة مقدمًا أو مستحقة تتعلق بعقد إيجار مُثبت في قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. نتيجة لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، زادت الممتلكات والمعدات بنحو ١٠,٤ مليون ريال سعودي في ١ يناير ٢٠١٩م وانخفضت المبالغ المدفوعة مقدمًا بمبلغ ٢,٦ مليون ريال سعودي.

المطلوبات

يقدم الجدول التالي موجزًا عن المطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٨٧): المطلوبات

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
ذمم دائنة ومستحقات	٢١,٧٤٨	٤٦,١٤٨	٣٤,٧٠٧	١١٢,٢٪	(٢٤,٨٪)	٢٦,٣٪
تمويلات بنكية إسلامية ومطلوبات عقد إيجار (*)	٦٨١,٧٩١	٨٧٣,٧٨٩	٦٦٤,٨٠٦	٢٨,٢٪	(٢٣,٩٪)	(١,٣٪)
مخصص الزكاة	٤٢,١٣٠	٢١,٥٣٢	٢٣,٨١١	(٤٨,٩٪)	١٠,٦٪	(٢٤,٨٪)
زكاة مستحقة	٥٣,٣٠٢	٢٣,٠٨٢	١٧,٣١١	(٥٦,٧٪)	(٢٥,٠٪)	(٤٣,٠٪)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٦,٤٥٠	٧,٨٠٢	٩,٣٩١	٢١,٠٪	٢٠,٤٪	٢٠,٧٪
الإجمالي	٨٠٥,٤٢١	٩٧٢,٣٥٣	٧٥٠,٠٢٦	٢٠,٧٪	(٢٢,٩٪)	(٣,٥٪)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

ملاحظة (*) طبقت الشركة المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ (IFRS16) اعتبارا من ١ يناير ٢٠١٩م، باستخدام نهج التعديل بأثر رجعي وبالتالي لم يتم تعديل المعلومات المقارنة واستمر إدراجها وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ («عقود الإيجار») وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية رقم ٤ («تحدد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار»). وفقا لذلك، فإن المعلومات المالية لعام ٢٠١٨م ليست قابلة للمقارنة فيما يتعلق بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ (IFRS16) ونتيجة لتطبيقه. أنظر الصفحة ١٣٨.

ذمم دائنة ومستحقات

يقدم الجدول التالي موجزًا عن الذمم الدائنة المستحقات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٨٨): ذمم دائنة ومستحقات

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
ذمم دائنة لموردين	٤٤٦	٢,٥٣٢	١٢٦	٤٦٧,٧٪	(٩٥,٠٪)	(٤٦,٨٪)
تكاليف موظفين مستحقة	٣,٥٣٩	٥,٥٢٩	٤,٩١٨	٥٦,٢٪	(١١,١٪)	١٧,٩٪
أتعاب الإدارة العليا المستحقة ومكافأة الموظفين	٦,٣١٩	١٢,٨٩٤	١٣,٣٠٣	١٠٤,١٪	٣,٢٪	٤٥,١٪
مصاريف مستحقة	٤,١١٥	٤,٦٢٦	٤,٣٩١	١٢,٤٪	(٥,١٪)	٣,٣٪
خسارة غير محققة من التقييم العادل للأدوات المشتقة	١,٦٠٠	٩١١	٥٤	(٤٣,١٪)	(٩٤,١٪)	(٨١,٦٪)
أخرى	٥,٧٢٩	١٩,٦٥٦	١١,٩١٥	٢٤٣,١٪	(٣٩,٤٪)	٤٤,٢٪
الإجمالي	٢١,٧٤٨	٤٦,١٤٨	٣٤,٧٠٧	١١٢,٢٪	(٢٤,٨٪)	٢٦,٣٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

تمثل الذمم الدائنة لموردين حسابات الموردين المحليين والدوليين فيما يتعلق بالبرمجيات وخدمات الموقع الإلكتروني والخدمات الأخرى المرتبطة بتكنولوجيا المعلومات. ارتفع الرصيد بنسبة ٤٦٧,٧٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وانخفض الرصيد بنسبة ٩٥,٠٪ ليصل إلى ٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وتعزى الزيادة في عام ٢٠١٩م إلى شراء معدات مرتبطة بتكنولوجيا المعلومات لتنفيذ خطة الأمن السيبراني حسب تعليمات البنك المركزي السعودي في عام ٢٠١٩م. ويعود الانخفاض في عام ٢٠٢٠م بشكل رئيسي إلى تسوية الرصيد الدائن بعد إغلاق مشروع الأمن السيبراني ودفع المستحقات المتعلقة.

تشمل تكاليف الموظفين المستحقة بشكل رئيسي عطلات الموظفين المستحقة والعلاوات المرتبطة بفريق التحصيل وحوافز فريق المبيعات وتكاليف تذاكر سفر الموظفين ومصاريف التأمينات الاجتماعية، وارتفعت تكاليف الموظفين المستحقة من ٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٥,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وقد نتج هذا في المقام الأول من ارتفاع مكافآت الموظفين وحوافز المبيعات في عام ٢٠١٩م تمشيًا مع أداء الشركة. وانخفض الرصيد بنسبة ١١,١٪ إلى ٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، يعزى هذا إلى انخفاض حوافز فريق المبيعات بقيمة ٠,٩ مليون ريال سعودي جراء التباطؤ الاقتصادي وذلك بعد التأثر بجائحة كورونا.

يمثل بند أتعاب الإدارة العليا المستحقة ومكافأة الموظفين ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة بالإضافة إلى الحوافز المخصصة لموظفي الشركة. ارتفع الرصيد بنسبة ١٠٤,١٪ من ٦,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٢,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. كما ارتفع الرصيد ليصل إلى ١٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، يعزى ذلك إلى زيادة حوافز الموظفين وذلك نتيجة لزيادة الربحية.

يتضمن بند المصاريف المستحقة الأتعاب المهنية المستحقة (التدقيق والخدمات القانونية والخدمات الاستشارية، الخ) والمنافع ومصاريف تكنولوجيا المعلومات ونفقات دعم تكنولوجيا المعلومات المستحقة والعروض والإعلانات المستحقة والمصاريف ذات الصلة الأخرى. وارتفعت المصاريف المستحقة بنسبة ١٢,٤٪ من ٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وانخفضت المصاريف المستحقة بنسبة ٥,١٪ إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وكانت الحركة في الرصيد في السياق العادي لتغيرات الأعمال على أساس سنوي.

تمثل الخسارة غير المحققة من التقييم العادل للأدوات المشتقة تأثير التقييم العادل لعقود المشتقات. قامت الشركة بالتحوط ضد مخاطر معدلات الربح للحدّ من تعرضها المالي. لدى الشركة عقد نشط واحد مبرم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وسينتهي هذا العقد خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١م. ولا تخطط الشركة لتجديد العقد نظرًا لانخفاض معدل الربح بين البنوك السعودية (سايبور) وهوامش البنك بسبب الوضع الاقتصادي الحالي.

يشتمل بند «أخرى» على حسابات أمانة (الأرصدة غير المطالب بها) التي تمثل بشكل رئيسي الحسابات المقيدة على حسابات الشركة البنكية. ارتفع الرصيد بنسبة ٢٤٣,١٪ من ٥,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٩,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. مع ذلك، انخفض الرصيد بنسبة ٣٩,٤٪ إلى ١١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويعزى الارتفاع والانخفاض في الذمم الدائنة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر٢٠١٩م و٢٠٢٠م إلى الارتفاع والانخفاض في الأرصدة غير المطالب بها، على التوالي.

تمويلات بنكية إسلامية ومطلوبات عقد إيجار

يقدم الجدول التالي موجزًا عن التمويلات البنكية الإسلامية ومطلوبات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٨٩): تمويلات بنكية إسلامية ومطلوبات عقد إيجار

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
إجمالي التمويلات البنكية الإسلامية	٦٨٤,٦٩٧	٨٦٨,٤٣٨	٦٥٢,٥٦٧	٢٦,٨٪	(٢٤,٩٪)	(٢,٤٪)
النفقات المؤجلة غير المُطفأة	(٤,٦١٠)	(٣,٢٩١)	(٢,٢٣٥)	(٢٨,٦٪)	(٣٢,١٪)	(٣٠,٤٪)
تكلفة التمويل المستحقة	١,٧٠٤	٣,٤٦٩	١١,٠٢٢	١٠٣,٦٪	٢١٧,٧٪	١٥٤,٣٪
تمويلات بنكية إسلامية	٦٨١,٧٩١	٨٦٨,٦١٦	٦٦١,٣٥٤	٢٧,٤٪	(٢٣,٩٪)	(١,٥٪)
مطلوبات إيجارية (*)	–	٥,١٧٣	٣,٤٥٢	لا معنى له	(٣٣,٣٪)	لا معنى له
الإجمالي	٦٨١,٧٩١	٨٧٣,٧٨٩	٦٦٤,٨٠٦	٢٨,٢٪	(٢٣,٩٪)	(١,٣٪)
تمويلات بنكية إسلامية						
متداولة	٣٣٤,٤٠٦	٣٥٢,٠٢٥	٢٩٥,٥٢٦	٥,٣٪	(١٦,٠٪)	(٦,٠٪)
غير متداولة	٣٤٧,٣٨٥	٥١٦,٥٩١	٣٦٥,٨٢٨	٤٨,٧٪	(٢٩,٢٪)	٢,٦٪
الإجمالي	٦٨١,٧٩١	٨٦٨,٦١٦	٦٦١,٣٥٤	٢٧,٤٪	(٢٣,٩٪)	(١,٥٪)
مطلوبات الإيجار						
متداولة (*)	–	٣,٤٥٣	١,٨٢٨	لا معنى له	(٤٧,١٪)	لا معنى له
غير متداولة (*)	–	١,٧٢٠	١,٦٢٤	لا معنى له	(٥,٦٪)	لا معنى له
الإجمالي (*)	–	٥,١٧٣	٣,٤٥٢	لا معنى له	(٣٣,٣٪)	لا معنى له

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

ملاحظة (*) طبقت الشركة المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ (IFRS16) اعتبارا من ١ يناير ٢٠١٩م، باستخدام نهج التعديل بأثر رجعي وبالتالي لم يتم تعديل المعلومات المقارنة واستمر إدراجها وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ («عقود الإيجار») وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية رقم ٤ («تحدد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار»). وفقا لذلك، فإن المعلومات المالية لعام ٢٠١٨م ليست قابلة للمقارنة فيما يتعلق بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ (IFRS16) ونتيجة لتطبيقه. أنظر الصفحة ١٣٨.

ارتفع صافي التمويلات البنكية الإسلامية بواقع ٢٧,٤٪ من ٦٨١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. إلى ٨٦٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعزى ذلك في المقام الأول إلى حصول الشركة على قروض إضافية بلغت قيمتها ٥٨١,٠ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٩م. وشملت هذه الإضافات بشكل رئيسي القروض من بنك البلاد بمبلغ ١٦٤,٠ مليون ريال سعودي وبنك الرياض بقيمة ٢٢٧,٠ مليون ريال سعودي. وانخفض صافي التمويلات البنكية الإسلامية بنسبة ٢٣,٩٪ ليصل إلى ٦٦١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر٢٠٢٠م، وقد نتج ذلك في المقام الأول من سداد القروض وانخفاض في سحوبات التمويل خلال عام ٢٠٢٠م.

تمثل النفقات المؤجلة غير المُطفأة رسوم الإدارة، والتي يتعين على الشركة سدادها خلال المدة المتبقية من القروض البنكية. غير أن هذه الرسوم لم تستحق في تاريخ نهاية كل ميزانية. وتتراوح هذه الرسوم عادةً بين ٠,٢٥٪ و١,٠٪ من قيمة القرض.

تمثل تكلفة التمويل المستحقة الربح المستحق كما في تاريخ كل ميزانية والتي تم دفعها في الفترة اللاحقة.

طبقت الشركة المعيار الدولي لإعداد التقرير المالي رقم ١٦ اعتبارًا من ١ يناير ٢٠١٩م وقامت بإثبات مطلوبات الإيجار بما يتماشى مع متطلبات المعيار المذكور. يرجى مراجعة قسم «السياسات المحاسبية للحصول على التفاصيل».

تفاصيل القروض

يقدم الجدول التالي موجزًا عن تفاصيل القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول (٩٠): تفاصيل القروض

ألف ريال سعودي	نوع القرض	الاستحقاق (أشهر)	تغطية الذمم المدينة ٪	مبادلة أسعار الفائدة	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م		
					الحد ألف ريال سعودي	المستخدم ألف ريال سعودي	المتاح ألف ريال سعودي
بنك البلاد	قرض دوار	٣٥	٪١٢٥	لا يوجد	٣٠٠,٠٠٠	١٤٦,٠٨٠	١٥٣,٩٢٠
مصرف الراجحي	قرض دوار	٣٩	٪١٢٥	لا يوجد	٤٠٠,٠٠٠	١٩٩,٣٣٣	٢٠٠,٦٦٧
بنك البحرين الوطني	قرض دوار	٩	٪١٢٥	لا يوجد	١٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠
بنك الرياض	قرض دوار	٤٣	٪١٣٥	لا يوجد	٤١٧,٠٠٠	٢٠٨,٨٨٤	٢٠٨,١١٦
بنك الجزيرة	قرض دوار	٤٥	٪١٢٠	لا يوجد	١٥٠,٠٠٠	٩,٥٠٠	١٤٠,٥٠٠
بنك الإمارات	دوار – آجل	٣٦	٪١٢٥	لا يوجد	١٣٢,٨٤٤	٦١,٩١٧	٧٠,٩٢٧
البنك الأهلي السعودي (١)	آجل	٥	٪١٣٥	أجل	–	٩,٤٥٩	–
البنك الأول (٢)	قرض دوار	لا يوجد	٪١٢٥	أجل	٥٠٥,٠٠٠	–	٥٠٥,٠٠٠
قرض البنك المركزي السعودي (٣)	آجل	متنوع (٣)	لا ينطبق	لا يوجد	٧,٣٩٥	٧,٣٩٥	–
الإجمالي					٢,٠٦٢,٢٣٩	٦٥٢,٥٦٧	١,٤١٩,١٣١

المصدر: معلومات الإدارة

ملاحظة (١): بلغ حد التسهيل وفقاً للاتفاقية ١٢٠,٠ مليون ريال سعودي والذي تم استخدامه بالكامل من قبل الشركة. بلغ الرصيد مستحق الدفع ٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وبما انه قرض آجل، لا يوجد رصيد متبقي.

ملاحظة (٢): أصبح البنك الأول البنك السعودي البريطاني بعد دمج هذين المصرفين على الرغم من انتهاء صلاحية خطاب التسهيل الخاص بالبنك الأول، التسهيل متاح للسحب وأنها حالياً تحت إجراء تجديد المستندات المتعلقة بالتسهيل.

ملاحظة (٣): خلال عام ٢٠٢٠م، قدم البنك المركزي السعودي قروضًا بدون أرباح بقيمة ٧,٤ مليون ريال سعودي للشركة على ثلاث دفعات (الدفعة الأولى: ٢,٧ مليون ريال سعودي تم استلامها بتاريخ ٥ أكتوبر ٢٠٢٠م؛ الدفعة الثانية: ٤,٣ مليون ريال سعودي تم استلامها بتاريخ ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٠م؛ والدفعة الثالثة: ٠,٤ مليون ريال سعودي تم استلامها في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠م). تُسدّد الدفعة الأولى على ١٥ قسطًا شهريًا مع تسديد أول قسط في فبراير ٢٠٢١م. وتُسدّد الدفعة الثانية على ١٨ قسطًا شهريًا مع تسديد أول قسط في أبريل ٢٠٢١م. وتُسدّد الدفعة الثالثة على ١٥ قسطًا شهريًا مع تسديد أول قسط في مايو ٢٠٢١م. وتم تقديم هذه القروض لتسهيل امتثال شركات التمويل لأمر البنك المركزي السعودي د بتأجيل الأقساط المستحقة على المنشآت الصغيرة والمتوسطة لمدة ستة أشهر خلال جائحة كوفيد-١٩ في عام ٢٠٢٠م.

لدى الشركة تسهيلات تمويلية من بنوك التجارية مختلفة بلغت ٢,١ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر٢٠٢٠م. وبلغت نسبة التسهيلات المستخدمة ٣١,٦٪ من إجمالي التسهيلات بينما بلغت التسهيلات المتاحة ١,٤ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

أرصدة القروض غير المسددة الإجمالية حسب البنك

يقدم الجدول التالي موجزًا عن أرصدة القروض غير المسددة للبنوك التجارية (الإجمالية) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٩١): أرصدة القروض غير المسددة الإجمالية حسب البنك

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
البنك الأول (*)	٣٢٥,٦٧٣	٢٥٠,٤٧١	–	(٢٣,١٪)	(١٠٠,٠٪)	(١٠٠,٠٪)
بنك الرياض	٤٣,٧٥٠	٢٣٢,٠٧٨	٢٠٨,٨٨٤	٤٣٠,٥٪	(١٠,٠٪)	١١٨,٥٪
بنك البلاد	٨٤,١٤٢	١٩٧,٨٧٧	١٤٦,٠٨٠	١٣٥,٢٪	(٢٦,٢٪)	٣١,٨٪
مصرف الراجحي	١٠٢,٦٣٣	٩٨,٩٩٦	١٩٩,٣٣٣	(٣,٥٪)	١٠١,٤٪	٣٩,٤٪
بنك البحرين الوطني	٣٥,٨٣٣	٢٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	(٤٤,٢٪)	(٥٠,٠٪)	(٤٧,٢٪)

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
بنك الجزيرة	–	–	٩,٥٠٠	لا معنى له	لا معنى له	لا معنى له
بنك الخليج الدولي	١٨,٧٥٠	–	–	(١٠٠,٠٪)	لا معنى له	(١٠٠,٠٪)
البنك العربي الوطني	١٠,٢٠٨	–	–	(١٠٠,٠٪)	لا معنى له	(١٠٠,٠٪)
بنك الإمارات	٣١,٣٥٤	٥١,٠٤٢	٦١,٩١٧	٦٢,٨٪	٢١,٣٪	٤٠,٥٪
البنك الأهلي السعودي	٣٢,٣٥٤	١٧,٩٧٤	٩,٤٥٩	(٤٤,٤٪)	(٤٧,٤٪)	(٤٥,٩٪)
قرض البنك المركزي السعودي	–	–	٧,٣٩٥	لا معنى له	لا معنى له	لا معنى له
الإجمالي	٦٨٤,٦٩٧	٨٦٨,٤٣٨	٦٥٢,٥٦٧	٢٦,٨٪	(٢٤,٩٪)	(٢,٤٪)

المصدر: معلومات الإدارة

ملاحظة (*): أصبح البنك الأول البنك السعودي البريطاني بعد دمج هذين المصرفين

يعتبر البنك الأول وبنك الرياض وبنك البلاد وبنك الإمارات ومصرف الراجحي الممولين الرئيسيين للشركة، حيث مثل مجموع أرصدة هذه البنوك نسب ٨٥,٨٪ و٩٥,٦٪ و٩٤,٤٪ من إجمالي أرصدة القروض غير المسددة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، على التوالي. وترجع التقلبات في الرصيد المستحق مع هذه البنوك التجارية في تاريخ كل ميزانية إلى عمليات السحب الإضافية والسداد التي قامت بها الشركة وفقًا لشروط الاتفاقية الخاصة بها.

الجدول (٩٢): نسب الاقتراض المطلوب الالتزام بها حسب البنك المركزي السعودي

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
مجموع حقوق المساهمين (أ)	٩٤٧,٧٤٨	١,٠١٦,٤١٧	١,١١٩,٣٧٥
الحد الأقصى حسب البنك المركزي السعودي (#) (ب)	٢	٢	٢
الحد الأقصى المسموح به (ت=أ*ب)	١,٨٩٥,٤٩٦	٢,٠٣٢,٨٣٤	٢,٢٣٨,٧٥٠
الذمم المدينة (صافي) (ث)	(٦٨١,٧٩١)	(٨٦٨,٦١٦)	(٦٦١,٣٥٤)
حدود الاقتراض المتاحة (ج=ت+ث)	١,٢١٣,٧٠٥	١,١٦٤,٢١٨	١,٥٧٧,٣٩٦
نسبة الالتزام حسب القوائم المالية	٠,٧	٠,٩	٠,٦
حالة الالتزام	ملتزم	ملتزم	ملتزم

المصدر: معلومات الإدارة

بحسب توجيهات البنك المركزي السعودي، ليس مسموحاً لأي شركة تمويل منخرطة في مجال الأنشطة التمويلية (باستثناء تمويل قطاع البناء والعقارات) أن تقترض مبالغ تتخطى ضعف قيمة رصيد حقوق المساهمين المسجّل في فترة أو سنة معينة. وكانت الشركة في حالة التزام مع التوجيهات المذكورة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول (٩٣): التعهدات المالية

	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
البنك الأول			
النسبة الحالية لا يجب أن تنخفض عن ١	✓	✓	✓
القيمة الجارية للملكية لا يجب أن تنخفض عن ٦٠٠ مليون ريال سعودي	✓	✓	✓
نسبة الرافعة المالية (إجمالي المطلوبات/ القيمة الصافية للملكية) لا يجب أن تتعدى ٣	✓	✓	✓
إجمالي القروض / الذمم المدينة غير الصافية (القصيرة والطويلة الأمد) لا يجب أن تتعدى ٨٠٪	✓	✓	✓
بنك البلاد			
تغطية الذمم المدينة ١٢٥٪	✓	✓	✓

	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
نسبة تغطية الفائدة يجب أن لا تقل عن ٣	✓	✓	✓
تسليم القوائم المالية الربع السنوية بشكل دوري	✓	✓	✓
نسبة الرافعة المالية (إجمالي المطلوبات/ القيمة الصافية للملكية) لا يجب أن تتعدى ٢,٥	✓	✓	✓
بنك البحرين الوطني	✓	✓	✓
القيمة الصافية للملكية لا يجب أن تنخفض عن ٩٠٠ مليون ريال سعودي	✓	✓	✓
النسبة الجارية لا يجب أن تنخفض عن ١,٢٥	✓	✓	✓
نسبة الرافعة المالية (إجمالي المطلوبات/ القيمة الصافية للملكية) لا يجب أن تتعدى ٣	✓	✓	✓
القروض المستحصل عليها خلال أي فترة ذات فترة استحقاق أكثر من ثلاثة سنوات يجب أن لا تتخطى ٥٠٠٪ من قيمة حقوق المساهمين	✓	✓	✓
بنك الجزيرة			
نسبة الرافعة المالية (إجمالي المطلوبات/ القيمة الصافية للملكية) لا يجب أن تتعدى ١,٥	✓	✓	✓
النسبة الجارية لا يجب أن تنخفض عن ١	✓	✓	✓
مصرف الراجحي			
تسليم القوائم المالية السنوية بخلال ٩٠ يوم من نهاية العام	✓	✓	✓
القروض المستحصل عليها خلال أي فترة ذات فترة استحقاق أكثر من ثلاثة سنوات يجب أن لا تتخطى ثلاثة أضعاف قيمة حقوق المساهمين	✓	✓	✓
بنك الرياض			
نسبة الرافعة المالية (إجمالي المطلوبات/ القيمة الصافية للملكية) لا يجب أن تتعدى ٢,١	✓	✓	✓
تغطية الذمم المدينة ١٣٥٪	✓	✓	✓
النسبة الجارية لا يجب أن تنخفض عن ١,٢٥	✓	✓	✓
القروض المستحصل عليها خلال أي فترة ذات فترة استحقاق أكثر من ثلاثة سنوات يجب أن لا تتخطى ثلاثة أضعاف قيمة حقوق المساهمين	✓	✓	✓
البنك الأهلي السعودي			
نسبة الرافعة المالية (إجمالي المطلوبات/ القيمة الصافية للملكية) لا يجب أن تتعدى ٢,٨	✓	✓	✓
تغطية الذمم المدينة ١٣٥٪	✓	✓	✓
معدل السيولة يجب أن لا يقل عن (١:١,٢)	✓	✓	✓
القروض المستحصل عليها خلال أي فترة ذات فترة استحقاق أكثر من ثلاثة سنوات يجب أن لا تتخطى ثلاثة أضعاف قيمة حقوق المساهمين	✓	✓	✓
في حال وصول التعثر لأي من العملاء إلى أكثر من ٥٪ يتم احتسابها من خلال القسم المختص (التأخير يتخطى ٩٠ يوماً والتحصيل غير عامل مقارنةً بحجم العقد) يجب استبدال العقد بعقد آخر	✓	✓	✓
بنك الإمارات			
(إجمالي القروض/ القيمة الصافية للملكية) لا يجب أن تتعدى ٣	✓	✓	✓
إجمالي القروض / الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والاطفاءات لا يجب أن تتعدى ٤	✓	✓	✓
إجمالي القروض / الذمم المدينة غير الصافية (القصيرة والطويلة الأمد) لا يجب أن تتعدى ٨٠٪	✓	✓	✓
توزيعات الأرباح يجب أن لا تتخطى ٥٠٪ من صافي قيمة الدخل	✓	✓	✓
نسبة القروض غير العاملة لا يجب أن تتخطى ٨٪	✓	✓	✗
التغطية المرتبطة بالقروض الغير العاملة يجب أن لا تقل عن ٣٠٪	✓	✓	✓

المصدر: معلومات الإدارة

✓ ملتزم

✗ غير ملتزم

تنص تعهدات بعض القروض القصيرة وطويلة الأجل على أن التزام الشركة بمستوى معين من الشروط المالية وبعض المتطلبات الأخرى. يجب الإشارة إلى أنّ الشركة التزمت بشكل شبه كامل بالتعهدات المذكورة في الاتفاقيات المبرمة مع البنوك. حالة غير الالتزام الوحيدة التي تم رصدها فيما يتعلق بالتعهدات المالية المشار إليها في الجدول أعلاه هي متعلقة بالتعهد المذكور في اتفاقية بنك الإمارات والذي يقضي بأن لا تتخطى نسبة القروض العاملة ٨٪ من إجمالي الذمم المدينة بينما بلغت النسبة المذكورة ٨,٤٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. يجب الإشارة إلى أنّ الخرق المشار إليه نتج عن تأخّر السداد من قبل العملاء نتيجة انتشار جائحة الكورونا. حصلت الشركة على تنازل من بنك الإمارات في الربع الأول من العام ٢٠٢١م فيما يتعلق بالخرق المذكور.

الجدول (٩٤): ترتيبات عقود المبادلة

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر						مصروف الفترة
	٢٠١٨م		٢٠١٩م		٢٠٢٠م		
	القيمة الإسمية	الربح /الخسارة	القيمة الإسمية	الربح /الخسارة	القيمة الإسمية	الربح /الخسارة	ما بين ٢٠١٩م و٢٠٢٠م
البنك الأول	١٩١,٤٩٨	١,٣٣٤	٦٩,٩٢١	٦٠٨	–	–	(٦٠٨)
البنك الأهلي السعودي	١١٢,٩١٩	(٣٢٦)	٣٨,٧١٩	٣٠٣	٩,١٤٦	٥٤	(٢٤٩)
بنك الخليج الدولي	١٨,٧٥٠	٦٠	–	–	–	–	–
الإجمالي	٣٢٣,١٦٧	١,٠٦٨	١٠٨,٦٤٠	٩١١	٩,١٤٦	٥٤	(٨٥٧)

المصدر: معلومات الإدارة

ترتبط عقود المشتقات المالية بترتيبات مبادلة حصلت عليها الشركة كجزء من التسهيلات التمويلية التي تم الحصول عليها من البنك الأهلي السعودي وبنك الخليج والبنك الأول. بلغت القيمة الاسمية لعقود المشتقات المالية ٣٢٣,٢ مليون ريال سعودي و١٠٨,٦ مليون ريال سعودي و٩,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر٢٠٢٠م على التوالي. عقود المشتقات الخاصة ببنك الأول بلغت نهاية مدتها في ديسمبر ٢٠٢٠م بينما ستبلغ عقود المشتقات المالية الخاصة بالبنك الأهلي السعودي نهاية مدتها في الربع الأول من العام ٢٠٢١م.

الجدول (٩٥): مخصص الزكاة والزكاة المستحقة

يقدم الجدول التالي موجزًا عن ملخص الالتزامات الزكاة والدخل التاريخية والمحتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

ملخص الالتزامات الزكاة والدخل التاريخية والمحتملة			
ألف ريال سعودي	زكاة	المدفوعات	المطلوبات المحتملة
٢٠٠٩م – ٢٠١٣م	١٥,٣٠٩	(١٥,٣٠٩)	–
٢٠١٤م – ٢٠١٧م (اتفاقية التسوية مع هيئة الزكاة والدخل والجمارك)	٣٦,٠٦٥	(١٨,٧٥٤)	١٧,٣١١
٢٠١٨م (تسوية)	١٧,٢٣٧	(١٧,٢٣٧)	–
٢٠١٩م	٢٢,٠١٧	(٢٢,٠١٧)	–
٢٠٢٠م	٢٣,٢٧٨		٢٣,٢٧٨
الإجمالي	١١٣,٩٠٥	(٧٣,٣١٦)	٤٠,٥٨٩
مخصص الزكاة والدخل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م			٢٣,٨١١
مقيد تحت الزكاة			١٧,٣١١
إجمالي مطلوبات الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م			٤١,١٢٢

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

أُجري التقييم النهائي لمستحقات الزكاة وسُددت للأعوام ٢٠٠٩م إلى ٢٠١٣م خلال عام ٢٠١٩م. سددت الشركة مبلغ ١٥,٣ مليون ريال سعودي في ٧ يوليو ٢٠١٩م. وفي ٦ فبراير ٢٠١٩م، اقترحت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على الشركة تسديد مستحقات الزكاة السابقة للأعوام من ٢٠١٤م إلى ٢٠١٧م بدفع نسبة ١٠٪ من صافي الربح المحقق بمثابة تسوية كاملة لمستحقات الزكاة التي بلغت ٣٦,١ مليون ريال سعودي. وقعت الشركة اتفاقية التسوية وسددت ٢٠٪ من الرصيد كدفعة مقدمة مقداره سبعة مليون ومائتان وثلاثة عشر ألف وأربعون (٧,٢١٣,٠٤٠) ريال سعودي، والمتبقي يسدد خلال ٥ سنوات قادمة في شهر ديسمبر من كل سنة، حيث ستكون آخر دفعة للتسوية في شهر ديسمبر ٢٠٢٣م. وعليه، فقد قامت الشركة في عام ٢٠١٩م بعكس مصروف الزكاة للسنوات السابقة بمقدار ٢٦,٨ مليون ريال سعودي. وفي عام ٢٠١٨م، قامت الشركة بتحميل مبلغ ١٧,٢ مليون ريال سعودي على مخصص الزكاة وعكس مبلغ ٢١,٤ مليون ريال سعودي. وتمت تسوية مستحقات الزكاة للعامين ٢٠١٨م و٢٠١٩م بالكامل، قدمت إقرارها الزكوي للسنة المالية ٢٠٢٠م في الوقت المحدد وحصلت على شهادة الزكاة كما تم تقديم الإقرار الزكوي لعام ٢٠٢٠م في الوقت المحدد.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يقدم الجدول التالي موجزًا عن مخصص مكافأة الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٩٦): مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
الرصيد الافتتاحي	٥,١٢٥	٦,٤٥٠	٧,٨٠٢	٢٥,٩٪	٢١,٠٪	٢٣,٤٪
المحمل للسنة	١,٩٩٦	١,٨٠٠	٣,٠٧٦	(٩,٨٪)	٧٠,٩٪	٢٤,١٪
المدفوعات خلال السنة	(٦٧١)	(٤٤٨)	(١,٤٨٧)	(٣٣,٢٪)	٢٣١,٩٪	٤٨,٩٪
الرصيد في نهاية السنة	٦,٤٥٠	٧,٨٠٢	٩,٣٩١	٢١,٠٪	٢٠,٤٪	٢٠,٧٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

يمثل مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المخصص النظامي لاستحقاقات نهاية الخدمة، وتدفع هذه المكافآت للموظفين عند الاستقالة أو إنهاء العمل من الشركة بما يتماشى مع نظام العمل والعمال السعودي. وارتفع المخصص بنسبة ٢١,٠٪ من ٦,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى ازدياد عدد الموظفين من ٤٩٢ موظفًا (شامل الموظفين الخارجيين) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٥٦٢ موظفًا (شامل الموظفين الخارجيين) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وارتفع أيضًا المخصص بنسبة ٢٠,٤٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وهذه الزيادة ناتجة من زيادة المكافآت بسبب العلاوات ومن زيادة إجمالي فترة عمل الموظفين الحاليين (شامل الموظفين الخارجيين).

٦-٦-٣ حقوق المساهمين

يقدم الجدول التالي موجزًا عن حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٩٧): حقوق المساهمين

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
رأس المال	٨٥٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٦٪	–	٨,٥٪
احتياطي نظامي	١٨,٢٦١	٤٠,١٤٣	٦٠,٢٩٠	١١٩,٨٪	٥٠,٢٪	٨١,٧٪
أرباح مبقاة	٧٩,٤٨٧	٤١,٤٢٦	٥٩,٠٨٥	(٤٧,٩٪)	٤٢,٦٪	(١٣,٨٪)
أسهم خزينة	–	(٦٥,١٥٢)	–	لا معنى له	(١٠٠,٠٪)	لا معنى له
الإجمالي	٩٤٧,٧٤٨	١,٠١٦,٤١٧	١,١١٩,٣٧٥	٧,٢٪	١٠,١٪	٨,٧٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

٦-٦-٣-١ رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة ٦٣٥,٠ مليون ريال سعودي (٦٣,٥ مليون سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم) في بداية عام ٢٠١٨م. وافق البنك المركزي السعودي على زيادة رأس مال الشركة خلال الفترة المشمولة بالتقرير على النحو التالي:

- خلال ٢٠١٨م، إلى ٨٥٠,٠ مليون ريال سعودي، من خلال إصدار أسهم مجانية، والتي تم اعتمادها من قبل الجمعية في ٢٨ فبراير ٢٠١٨م
- خلال ٢٠١٩م، إلى ١,٠ مليار ريال سعودي، من خلال إصدار أسهم مجانية، والتي تم اعتمادها من قبل الجمعية في ٢ ديسمبر ٢٠١٩م.

٦-٦-٣-٢ احتياطي نظامي

يُعد «الاحتياطي النظامي» متطلبًا نظاميًا مفروضًا على الشركات في المملكة العربية السعودية. تمشيًا مع المتطلبات، تقوم الشركة بتجنيب احتياطي نظامي، بعد تغطية الخسائر المتراكمة، إن وجدت، بنسبة ما لا يقل عن ١٠٪ من صافي الدخل حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع، ويتم هذا التحويل إلى حساب الاحتياطي النظامي على أساس سنوي في نهاية السنة.

٦-٦-٣-٣ توزيعات الأرباح

في ٢٠٢٠م، كانت الشركة قد دفعت توزيعات الأرباح بالصافي بعد طرح أسهم الخزينة بمبلغ ١ ريال سعودي للسهم، بعد الحصول على موافقة مجلس الإدارة والبنك المركزي السعودي.

٦-٦-٣-٤ أرباح مبقاة

كانت الحركة في الأرباح المبقاة مدفوعة بشكل رئيسي بصافي الدخل الذي سجّلته الشركة والمعدل لتوزيعات الأرباح والتحويلات إلى الاحتياطي النظامي خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

٦-٦-٣-٥ أسهم خزينة

خلال عام ٢٠١٩م، اشترت الشركة ٢,٥ مليون سهمًا من أسهمها الخاصة من صندوق الأسهم الخاصة التابع لشركة فالكم بواقع ٢٦,٠ ريال سعودي للسهم الواحد (صافي القيمة الدفترية بواقع ١١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد) مقابل مبلغ إجمالي قدره ٦٥,٢ مليون ريال سعودي. وتم تسجيلها كأسهم خزينة ضمن حقوق الملكية. خلال عام ٢٠٢٠م، وقد تم تخصيص هذه الأسهم لجميع المساهمين المتبقيين بناءً على موافقة الجمعية العامة غير العادية والبنك المركزي السعودي.

٦-٦-٤ قائمة التدفقات النقدية

يعرض الجدول التالي موجزًا عن قائمة التدفقات النقدية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٩٨): قائمة التدفقات النقدية

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	٢٣٠,٦٣٠	(٥٣,٣٠٦)	٤٢٥,١٢٩	(٪١٢٣,١)	(٪٨٩٧,٥)	٪٣٥,٨
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٨٣,٥٩٩)	(٣٦,٤٠٩)	(٩١,٧٢٩)	(٪٥٦,٤)	٪١٥١,٩	٪٤,٧
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	(٣١١,٤١٤)	٣١,٠٨٠	(٣١٥,٩٠٤)	٪١١٠,٠	(٪١١١٦,٤)	٪٠,٧
صافي التغير في النقد وما يعادله	(١٦٤,٣٨٣)	(٥٨,٦٣٥)	١٧,٤٩٦	(٪٦٤,٣)	(٪١٢٩,٨)	لا معنى له
النقد وما يعادله في بداية السنة	٢٧٥,٦١٤	١١١,٢٣١	٥٢,٥٩٦	(٪٥٩,٦)	(٪٥٢,٧)	(٪٥٦,٣)
النقد وما يعادله في نهاية السنة	١١١,٢٣١	٥٢,٥٩٦	٧٠,٠٩٢	(٪٥٢,٧)	٪٣٣,٣	(٪٢٠,٦)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

٦-٦-٤-١ التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

يعرض الجدول التالي موجزًا عن قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (٩٩): قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
صافي الدخل للسنة قبل الزكاة	١٧٢,٣٦٨	٢١٣,٥٣٢	٢٢٥,٧٦١	٪٢٣,٩	٪٥,٧	٪١٤,٤
تعديلات للبنود غير النقدية						
استهلاك وإطفاء	٤,٦٢٥	٩,٩٥١	١١,٩٦٢	٪١١٥,٢	٪٢٠,٢	٪٦٠,٨
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١,٩٩٦	١,٨٠٠	٣,٠٧٦	(٪٩,٨)	٪٧٠,٩	٪٢٤,١
خسارة من تقييم الموجودات المعاد حيازتها	–	–	٢,٤٥٨	لا معنى له	لا معنى له	لا معنى له

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
عكس الانخفاض في القيمة - بالصافي	(١٤,١٢٧)	(٢٥,٤٨٢)	(١,٤٧٠)	٨٠,٤٪	(٩٤,٢٪)	(٦٧,٧٪)
تكلفة التمويل	٥١,٩٩١	٥٥,٥٧٠	٤٣,٢٢٥	٦,٩٪	(٢٢,٢٪)	(٨,٨٪)
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية						
ذمم مدينة للتمويل الإسلامي	٧٦,٣٠٠	(٢٤٧,٢٢٥)	٢٠٨,٩٨١	(٤٢٤,٠٪)	١٨٤,٥٪	٦٥,٥٪
مصاريف مدفوعة مقدمًا وذمم مدينة أخرى	٤,٠١١	١٥,٥٠٩	٦,٦٦٣	٢٨٦,٧٪	(٥٧,٠٪)	٢٨,٩٪
ذمم دائنة ومستحقات	(٢,١٣٣)	٢٦,٠٠٠	(١١,٤٤١)	١٣١٨,٩٪	(١٤٤,٠٪)	(١٣١,٦٪)
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	(٦٧١)	(٤٤٨)	(١,٤٨٧)	(٣٣,٢٪)	٢٣١,٩٪	٤٨,٩٪
زكاة مدفوعة	(٧,٣٢٥)	(٤٥,٥٢٩)	(٢٧,٧٨٨)	٥٢١,٦٪	(٣٩,٠٪)	٩٤,٨٪
تكاليف التمويل وتكاليف أخرى المدفوعة	(٥٦,٤٠٥)	(٥٦,٩٨٤)	(٣٤,٨١١)	١,٠٪	(٣٨,٩٪)	(٢١,٤٪)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	٢٣٠,٦٣٠	(٥٣,٣٠٦)	٤٢٥,١٢٩	(١٢٣,١٪)	٨٩٧,٥٪	٣٥,٨٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

يرجع السبب في النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية بمقدار ٥٣,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م في المقام الأول إلى ارتفاع الذمم المدينة للتمويل الإسلامي وذلك بعد ارتفاع توزيعات القروض الجديدة في ٢٠١٩م. ويعود النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية بمقدار ٤٢٥,١ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م بشكل رئيسي إلى انخفاض الذمم المدينة للتمويل الإسلامي في ٢٠٢٠م.

٦-٦-٤-٢ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

يعرض الجدول التالي موجزًا عن قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (١٠٠): قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
إضافات إلى الممتلكات والمعدات	(٤,٠٠٠)	(٤,٤٥٠)	(٧,١٧١)	١١,٣٪	٦١,١٪	٣٣,٩٪
إضافات إلى موجودات غير ملموسة	(٤,٢٤١)	(٤,٠٠٤)	(٩,٠٩٢)	(٥,٦٪)	١٢٧,١٪	٤٦,٤٪
مرابحات لأجل	(٧٥,٣٥٨)	(٢٧,٩٥٥)	(٧٥,٤٦٦)	(٦٢,٩٪)	١٧٠,٠٪	٠,١٪
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٨٣,٥٩٩)	(٣٦,٤٠٩)	(٩١,٧٢٩)	(٥٦,٤٪)	١٥١,٩٪	٤,٧٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

انخفض النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية بواقع ٥٦,٤٪ من ٨٣,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٣٦,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. وقد ارتبط ذلك بشكل أساسي بالتقلب في المبلغ المستثمر في الودائع لأجل. وارتفع النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية ليصل إلى ٩١,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في المرابحات لأجل وذلك بسبب استثمار وديعة لأجل في بنك الإمارات خلال ٢٠٢٠م.

٦-٤-٣ التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

يعرض الجدول التالي موجزًا عن قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (١٠١): قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
متحصلات من تمويلات	٢٧٩,٣٨٦	٥٨١,٣٧٥	٢٣٦,٧٨٣	١٠٨,١٪	(٥٩,٣٪)	(٧,٩٪)
تسديد تمويلات	(٥٠٥,٨٠٠)	(٣٩٧,٦٣٥)	(٤٥٢,٦٥٣)	(٢١,٤٪)	١٣,٨٪	(٥,٤٪)
توزيعات أرباح مدفوعة	(٨٥,٠٠٠)	(٨٥,٠٠٠)	(٩٨,٥٠٧)	لا معنى له	١٥,٩٪	٧,٧٪
العناصر الأساسية لدفع الإيجار	–	(٢,٥٠٨)	(١,٥٢٧)	لا معنى له	(٣٩,١٪)	لا معنى له
أسهم خزينة	–	(٦٥,١٥٢)	–	لا معنى له	(١٠٠,٠٪)	لا معنى له
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	(٣١١,٤١٤)	٣١,٠٨٠	(٣١٥,٩٠٤)	١١٠,٠٪	(١١١٦,٤٪)	٠,٧٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

تعزى الحركة في صافي النقد المستخدم في، أو الناتج عن الأنشطة التمويلية خلال ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م في المقام الأول إلى المتحصلات من التمويل البنكي الإسلامي والسداد إلى البنوك التجارية فيما يتعلق بهذا التمويل بالإضافة إلى توزيعات الأرباح المدفوعة خلال الأعوام ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

٦-٥ معاملات وأرصدة الأطراف ذوي العلاقة

يعرض الجدول التالي موجزًا عن المعاملات الهامة للأطراف ذوي العلاقة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (١٠٢): معاملات الأطراف ذوي العلاقة

ألف ريال سعودي	طبيعة المعاملة	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
		٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
المساهمون	توزيعات نقدية معلنة ومدفوعة	٨٥,٠٠٠	٨٥,٠٠٠	٩٨,٥٠٧
موظفي الإدارة العليا	تعويضات للسنة	٢١,٤٠١	١٩,٦٧٠	٢٢,٠٠٧
	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٦١٤	٦٣٦	١,٠٣٢
	حوافز لاستمرار الخدمة	١١,٦٦٧	١١,٦٦٧	١١,٦٦٧
أتعاب رئيس مجلس الإدارة، أعضاء مجلس الإدارة، لجان مجلس الإدارة	أتعاب السنة	–	٧,٠٨٨	٧,٠٥٨
أطراف أخرى ذوي علاقة	أتعاب استشارات الزكاة / ضريبة القيمة المضافة	٤٢٧	٣٠٨	٢٦٩
	برنامج تقنية المعلومات المقدمة	٢,٥٩٤	٥,٦٤٨	٨,٠٥٣
الشركات الشقيقة	سلع / حساب تعاملات الأوراق المالية - إيداعات	٤,٠٠٠	٢١,٨٠٠	٢٦,٥٠٠
	إيجار محمل	٢٧٣	١,٢٠٦	١,١٧٩
	استشارات محملة وأخرى	١,١٢٢	١,٦٦٠	١,٧٦٤

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

٦-٦-٥-١ المساهمون

أعلنت الشركة ودفعت أرباحًا نقدية قدرها ٨٥,٠ مليون ريال سعودي و٨٥,٠ مليون ريال سعودي و٩٨,٥ مليون ريال سعودي للمساهمين خلال ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، على التوالي.

٦-٦-٥-٢ موظفي الإدارة العليا

تعويضات للسنة: تمثل هذه المبالغ التعويضات المدفوعة لكبار موظفي الإدارة في الشركة (المدراء التنفيذيين وغير التنفيذيين) والإدارات العليا التي تتبع الرئيس التنفيذي للشركة. تختلف المعاملات من عام لآخر في سياق العمل العادي. تم الإفصاح عن مكافآت رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء لجان مجلس الإدارة بشكل منفصل لعامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين: يمثل ذلك المكافآت المدفوعة للإدارة العليا في الشركة.

حوافز لاستمرار الخدمة: تمثل تكلفة الإطفاء على القرض بقيمة ٣٥,٠ مليون ريال سعودي المقدّم إلى الموظفين التنفيذيين السعوديين لشراء أسهم الشركة. ويتم تنفيذ إطفاء الرصيد على مدى ثلاث سنوات بتاريخ استحقاق في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. راجع قسم المبالغ المدفوعة والذمم المدينة الأخرى للحصول على التفاصيل.

٦-٦-٥-٣ أتعاب رئيس مجلس الإدارة، أعضاء مجلس الإدارة، لجان مجلس الإدارة

أتعاب السنة: تمثل المكافآت وبدلات الحضور المدفوعة لرئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء لجان مجلس الإدارة. وتم الإفصاح عن هذه التكاليف في إطار التعويض للسنة ضمن كبار موظفي الإدارة خلال ٢٠١٨م.

٦-٦-٥-٤ أطراف أخرى ذوي علاقة

أتعاب استشارات الزكاة / ضريبة القيمة المضافة: تمثل الرسوم المدفوعة لمستشار الزكاة مكتب عطا البيوك للمحاسبة المملوك من قبل أحد أعضاء مجلس الإدارة – «عطا البيوك». وقد تمت هذه المعاملات من خلال اتفاقية تعاقدية بموجب شروط تجارية عادية.

برامج تقنية المعلومات المقدمة: يتعلق ذلك بالخدمات ذات الصلة بتكنولوجيا المعلومات المقدمة من قبل شركة آي تي آي إس، وهي إحدى الشركات ذات الصلة بعضو مجلس إدارة الشركة السيد فهد صالح المسبحي. وتعزى الزيادة في هذه التكاليف خلال ٢٠١٩م في المقام الأول إلى تنفيذ خطة الأمن السيبراني حسب تعليمات البنك المركزي السعودي، بينما تعود الزيادة الإضافية في هذه التكاليف خلال ٢٠٢٠م بشكل رئيسي إلى زيادة الأعمال مع الطرف ذي العلاقة. وتقوم الشركة بالاستعانة بشركة آي تي آي إس لتنفيذ بعض المهام والمشاريع التقنية ضمن شركات أخرى من مقدمي الخدمات التقنية والتي تستعين بهم الشركة لتنفيذ مهام ومشاريع أخرى.

٦-٦-٥-٥ الشركات الشقيقة

سلع / حساب تعاملات الأوراق المالية – إيداعات: حتى عام ٢٠١٩م، كانت الشركة تستخدم صناديق المؤشرات المتداولة كسلع أساسية خاصة بعقود البيع الآجل وكانت تملك وحدات مؤشرات متداولة يتم بيعها إلى العملاء، وكانت فالكم تدير صندوق المؤشرات المتداولة. مع ذلك، استبدلت الشركة ابتداءً من الربع الأخير من عام ٢٠١٩م صناديق المؤشرات المتداولة بصناديق الاستثمار البلاتينية كسلع أساسية. وتألفت المعاملات المبلّغ عنها خلال ٢٠١٨م و٢٠١٩م من تحويلات إلى صندوق المؤشرات المتداولة فيما يتعلق بالحفاظ على قيمة الاستثمارات في الصندوق. وتعزى الزيادة من ٤,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٢١,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م وإلى ٢٦,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م في المقام الأول إلى الزيادة الإجمالية في أعمال الشركة. وقد تمت هذه المعاملات بموجب اتفاقية تعاقدية وفقًا لشروط تجارية عادية.

إيجار محمل: يشمل مصاريف الإيجار المدفوعة إلى شركة فالكم لقاء فرع ومتجر العليا والمكتب الرئيسي للشركة (٢٠١٩م وما بعده)، الذي يقع في مبنى المكتب الرئيسي لشركة فالكم في شارع العليا. وقد تمت هذه المعاملات بموجب اتفاقية إيجار تعاقدية وفقًا لشروط تجارية عادية.

٦-٦-٥ استشارات محملة وأخرى: تشمل الاستشارات المحملة وأخرى بشكل أساسي ما يلي:

- العمولات المدفوعة إلى شركة فالكم فيما يتعلق بشراء صناديق المؤشرات المتداولة / البلاتينية لمنتجات عقود البيع الآجل الخاصة بها وبيعها
- الأتعاب المشتركة لمدفوعات هيئة الرقابة الشرعية المقدمة إلى شركة فالكم للخدمات المالية. أرصدة الأطراف ذات العلاقة

يعرض الجدول التالي موجزًا عن أرصدة الأطراف ذات العلاقة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول (١٠٣): أرصدة الأطراف ذات العلاقة

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٨م-٢٠٢٠م
ذمم مدينة / دفعات مقدمة إلى أطراف ذوي علاقة						
شركات شقيقة – مرابحات	٢,٣٤٠	٩,٦٩٧	٣٤,٥٦٢	٣١٤,٤٪	٢٥٦,٤٪	٢٨٤,٣٪
ذمم مدينة من موظفي الإدارة العليا	٢٣,٣٣٣	١١,٦٦٧	–	(٥٠,٥٪)	(١٠٠,٠٪)	لا معنى له
الإجمالي	٢٥,٦٧٣	٢١,٣٦٤	٣٤,٥٦٢	(١٦,٨٪)	٦١,٨٪	١٦,٠٪
ذمم دائنة / مستحقات						
تعويضات الإدارة العليا ومكافآت مجلس الإدارة	٧,٠٦٣	١٢,٨٩٤	١٣,٣٠٣	٨٢,٦٪	٣,٢٪	٣٧,٢٪
مخصص مكافآت نهاية الخدمة لموظفي الإدارة العليا	–	٣,٠٤٦	٣,٢٦٣	لا معنى له	٧,١٪	لا معنى له
الإجمالي	٧,٠٦٣	١٥,٩٤٠	١٦,٥٦٦	١٢٥,٧٪	٣,٩٪	٥٣,١٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

٦-٦-٥-٧ الذمم المدينة من / الدفعات المقدمة إلى أطراف ذات علاقة

شركات شقيقة – مرابحات: تمثل الإيداع الجاري لدى شركة فالكم بقصد التداول في صناديق الاستثمار المتداولة / البلاتينية (الربع الرابع من عام ٢٠١٩م وما بعده). تستند قيمة هذه الموجودات المالية إلى القيمة السوقية للأسهم المدرجة فيها. وارتبطت التقلبات في المبلغ مستحق الدفع من شركة فالكم بقيمة الاستثمار في صناديق الاستثمار المتداولة / البلاتينية بالإضافة إلى متطلبات الأعمال الإجمالية في تاريخ إعداد التقرير عن كل ميزانية.

الذمم المدينة من موظفي الإدارة العليا: وفقًا لمتطلبات البنك المركزي السعودي، أصدرت الشركة أسهمًا إلى الموظفين التنفيذيين السعوديين خلال عام ٢٠١٧م. وقيّدت الشركة هذه المعاملة كقرض للموظفين. وقد تم تنفيذ إطفاء هذه الذمم المالية على مدى ثلاث سنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. يرجى مراجعة قسم «**المبالغ المدفوعة والذمم المدينة الأخرى**» للحصول على التفاصيل.

٦-٦-٥-٨ ذمم دائنة / مستحقات

تعويضات الإدارة العليا ومكافآت مجلس الإدارة: تتعلق بالحوافز المستحقة إلى الإدارة العليا بالإضافة إلى المكافآت مستحقة الدفع إلى أعضاء المجلس. وتعزى الزيادة في الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى الزيادة في الحوافز المستحقة إلى الإدارة العليا. ولم يكن هناك أي تغيير جوهري في هذا الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

مخصص مكافآت نهاية الخدمة لموظفي الإدارة العليا: يمثل ذلك مكافآت نهاية الخدمة مستحقة الدفع إلى كبار موظفي الإدارة في الشركة. وارتبطت الزيادة في الرصيد بواقع ٧,١٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بالزيادة الإجمالية في سنوات خدمة كبار موظفي الإدارة.

٦-٧ نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م

٦-٧-١ قائمة الدخل الأولية

يوضح الجدول التالي قائمة الدخل الأولية للشركة لفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول (١٠٤): نتائج العمليات - قائمة الدخل الشامل الأولية

بآلاف الريالات السعودية	فترة الثلاثة أشهر في ٣١ مارس		زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
دخل من التمويل الإسلامي	١٠٨,٤٣١	٩٩,٠٥٩	(٨,٦٪)
دخل آخر	١١١	٣٢٥	١٩٢,٨٪
المصاريف			
تكاليف تمويل	(١٣,٨٩٤)	(٥,٩٩٩)	(٥٦,٨٪)
عكس الانخفاض في القيمة - صافي	٥٤٤	٥,٤٠٩	٨٩٤,٣٪
رواتب ومصاريف متعلقة بالموظفين	(٢٤,٩٣٤)	(٢٠,٧٨٧)	(١٦,٦٪)
مصاريف عمومية وإدارية أخرى	(٧,٥٧٢)	(١٠,٣٠١)	٣٦,٠٪
استهلاك وإطفاء	(٢,٩٢٨)	(٣,٠٨٢)	٥,٣٪
مجموع المصاريف	(٤٨,٧٨٤)	(٣٤,٧٦٠)	(٢٨,٧٪)
صافي الدخل للفترة قبل الزكاة	٥٩,٧٥٨	٦٤,٦٢٤	٨,١٪
الزكاة			
محمّل للفترة	(٦,٠١٠)	(٦,٧٠٠)	١١,٥٪
صافي الدخل للفترة	٥٣,٧٤٨	٥٧,٩٢٤	٧,٨٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

انخفض الدخل من التمويل الإسلامي بنسبة ٨,٦٪ من ١٠٨,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٩٩,١ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب هذا الانخفاض بشكل أساسي إلى انخفاض التمويل خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م (بلغ متوسط محفظة التمويل ١,٥٧ مليار ريال سعودي) مقارنة بتمويل أعلى خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م (بلغ متوسط محفظة التمويل ١,٧٤ مليار ريال سعودي). ويعزى الانخفاض نتيجة انخفاض التمويل بسبب أثر الجائحة (كوفيد-١٩).

ارتفع الدخل الآخر بنسبة ١٩٢,٨٪ من ٠,١ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي خلال الفترة ذاتها من عام ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى المصاريف المتعلقة ببطاقات الائتمان التي بلغت ٠,٤ مليون ريال سعودي والمسجلة خلال الفترة المنتهية في مارس من عام ٢٠٢٠م.

انخفضت تكاليف التمويل بنسبة ٥٦,٨٪ من ١٣,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٦,٠ مليون ريال سعودي خلال الفترة ذاتها من عام ٢٠٢١م. وينسب ذلك إلى انخفاض تكلفة التمويل على التمويل المصرفي الإسلامي بقيمة ٧,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م، نتيجة انخفاض متوسط تمويل البنوك الإسلامية وكذلك انخفاض تكلفة التمويل.

ارتفع صافي عكس الانخفاض في القيمة بنسبة ٨٩٤,٣٪ من ٠,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض مخصص الانخفاض في القيمة بنسبة ٢٥,٣٪ وزيادة الدخل من المستردات بعد الشطب بنسبة ٣٨,٩٪ خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م مقارنة بفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

انخفضت الرواتب والمصاريف المتعلقة بالموظفين بنسبة ١٦,٦٪ من ٢٤,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٢٠,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض الرواتب والتكاليف المتعلقة بالموظفين وحسابات أتعاب ومكافأة الإدارة بقيمة ١,٣ مليون ريال سعودي و٢,٧ مليون ريال سعودي على التوالي.

ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية الأخرى بنسبة ٣٦,٠٪ من ٧,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ١٠,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى زيادة مصروفات ضريبة القيمة المضافة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

ارتفع الاستهلاك والإطفاء بنسبة ٥,٣٪ من ٢,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٣,١ مليون ريال سعودي خلال الفترة ذاتها من عام ٢٠٢١م. ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة مصاريف الإطفاء من ٠,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

الإيرادات من التمويل الإسلامي يعرض الجدول التالي لمحة عامة عن دخل الشركة من التمويل الإسلامي لفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول (١٠٥): الدخل من التمويل الإسلامي

بآلاف الريالات السعودية	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
الربح من منتجات التمويل	١٠٧,٤٩٣	٩٧,٤٩٤	(٩,٣٪)
إيرادات رسوم وعمولات	٣,٥٤٠	٤,٣٤٧	٢٢,٨٪
إطفاء تكاليف المعاملات	(٢,٦٠٢)	(٢,٧٨٢)	٦,٩٪
المجموع	١٠٨,٤٣١	٩٩,٠٥٩	(٨,٦٪)

المصدر: معلومات الإدارة

ويوضح الجدول التالي لمحة عامة عن إيرادات الشركة من التمويل الإسلامي مقسمة بحسب المنتج لفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول (١٠٦): الدخل من التمويل الإسلامي

بآلاف الريالات السعودية	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
الإيرادات من عقود التورق	١٠٦,٧٤٨	٩٣,٧٩٠	(١٢,١٪)
الإيرادات من عقود المرابحة	(٤)	–	(١٠٠٪)
الإيرادات من عقود الإجارة	–	–	لا معنى له
الإيرادات من العقود المبرمة مع المنشآت الصغيرة والمتوسطة	١,٦٨٧	٥,٢٦٩	٢١٢,٣٪
الإجمالي	١٠٨,٤٣١	٩٩,٠٥٩	(٨,٦٪)

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٧-١-١ الربح من منتجات التمويل

يوضح الجدول التالي الدخل من الربح من منتجات التمويل للشركة لفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول (١٠٧): الربح من منتجات التمويل

بآلاف الريالات السعودية	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
الربح من منتجات التمويل	١٠٧,٤٩٦	٩٧,٤٩٤	(٩,٣٪)
الدخل من حساب الربح المعلق	(٤)	–	(١٠٠,٠٪)
المجموع	١٠٧,٤٩٣	٩٧,٤٩٤	(٩,٣٪)

المصدر: معلومات الإدارة

انخفض الربح من منتجات التمويل بنسبة ٩,٣٪ من ١٠٧,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٩٧,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب هذا الانخفاض بشكل أساسي إلى انخفاض التمويل خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م (بلغ متوسط محفظة التمويل ١,٥٧ مليار ريال سعودي) مقارنة بفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م (بلغ متوسط محفظة التمويل ١,٧٤ مليار ريال سعودي).

تمتلك الشركة ٢٧ فرع تشغيلي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م وسجلت الشركة خسارة من فرعين بمقدار ٠,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وشكلت الإيرادات المحققة من هذان الفرعان ما نسبته ٢,١٪ من إجمالي الإيرادات خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. بينما بلغ معدل سعر الإقراض ٢٣,٨٪ و٢٥,٣٪ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م، بلغ معدل سعر الاقتراض ٥,٤٪ و٣,٣٪ بين الفترتين المذكورتين. وبالتالي بلغ هامش الفرق بين سعر الاقتراض وسعر الإقراض ١٨,٤٪ و٢٢,٠٪ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

الجدير بالذكر أنّ متوسط معدل الحجوزات ارتفع من ٣٤,٤٪ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٤٠,٣٪ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م حيث أنّ الانخفاض النسبي الذي طرأ على متوسط معدل الحجوزات في الربع الأول من العام ٢٠٢٠م قد طرأ على معدل الحجوزات خلال فترات الإغلاق التي عقبت انتشار جائحة الكورونا.

٦-٧-١-٢ إيرادات الرسوم والعمولات

يوضح الجدول التالي دخل الشركة من الرسوم والعمولات لفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول (١٠٨): الدخل من الرسوم والعمولات

بآلاف الريالات السعودية	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
رسوم إدارية	١,٩٠٢	١,٩٥٤	٢,٨٧٪
رسوم الوكالة	١,٦٣٨	٢,١٢٨	٢٩,٩٪
رسوم أخرى	–	٢٦٤	لامعنى له
المجموع	٣,٥٤٠	٤,٣٤٧	٢٢,٨٪

المصدر: معلومات الإدارة

لم تشهد الرسوم الإدارية تقلبات جوهرية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م مقارنة بالفترة ذاتها من عام ٢٠٢٠م.

ارتفعت رسوم الوكالة بنسبة ٢٩,٩٪ من ١,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى زيادة عدد طلبات التمويل من ٣,٨٢٦ طلب تمويل خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٤,٨٩١ طلب تمويل خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

تعلقت الرسوم الأخرى خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م بشكل أساسي بالرسوم التي تفرضها الشركة على استخدام بطاقات الائتمان (مثل رسوم السحب النقدي / الاقتراض وما إلى ذلك). وقد تم إطلاق قطاع بطاقات الائتمان في يونيو ٢٠٢٠م، وبالتالي لم يتم تسجيل أي رسوم مماثلة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

٦-٧-١-٣ تكاليف تمويل

يوضح الجدول التالي تفاصيل تكاليف التمويل لفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول (١٠٩): تكاليف التمويل

بآلاف الريالات السعودية	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
تكاليف تمويل على تمويل بنكي إسلامي	١٢,٤٨٩	٥,٠٤٩	(٥٩,٦٪)
تكلفة التمويل على مطلوبات الإيجار	٥٥	٣٤	(٣٨,٢٪)
ربح من التقييم العادل للمشتقات	(١١)	(٤٥)	(٣٠٩,١٪)
نفقات بنكية	١,٣٦١	٩٦١	(٢٩,٤٪)
المجموع	١٣,٨٩٤	٥,٩٩٩	(٥٦,٨٪)

المصدر: معلومات الإدارة

انخفضت تكاليف التمويل على التمويلات البنكية الإسلامية بنسبة ٥٩,٦٪ من ١٢,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض القروض من ٩٧٣,٨ مليار ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٥٦١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. علاوة على ذلك، شهد متوسط معدل الاقتراض أيضًا انخفاضًا من ٥,٤٪ خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٣,٣٪ خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

ولم تشهد تكلفة التمويل على مطلوبات عقود الإيجار تقلبات جوهرية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢١م مقارنة بالفترة ذاتها من عام ٢٠٢٠م.

تُعزى الزيادة في الربح من التقييم العادل للمشتقات بنسبة ٢٩٥,٤٪ خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م مقارنة بالفترة ذاتها من عام ٢٠٢٠م إلى خسارة بقيمة ٥٩,٤ ألف ريال سعودي مسجلة من عقد التحوط مع البنك الأول خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. وقد انتهت مدة عقد التحوط مع البنك الأول خلال عام ٢٠٢٠م، وبالتالي لم يتم تسجيل أي ربح أو خسارة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

انخفضت النفقات البنكية بنسبة ٢٩,٤٪ من ١,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى الرسوم المدفوعة مقدمًا والبالغة ٠,٥ مليون ريال سعودي التي فرضها بنك الرياض على تسهيلات برنامج منشآت خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

٦-٧-١-٤ عكس الانخفاض في القيمة – صافي

يوضح الجدول التالي تفاصيل صافي عكس الانخفاض في القيمة لفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول (١١٠): عكس الانخفاض في القيمة – صافي

بآلاف الريالات السعودية	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
مصروف مخصص الانخفاض في القيمة	(٧,٢٥٩)	(٥,٤٢٦)	(٢٥,٣٪)
استردادات بعد الشطب	٧,٨٠٣	١٠,٨٣٥	٣٨,٩٪
المجموع	٥٤٤	٥,٤٠٩	٨٩٤,٣٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

انخفض مخصص الانخفاض في القيمة بنسبة ٢٥,٣٪ من ٧,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى الانخفاض العام في الذمم المدينة من التمويل الإسلامي من ١,٧ مليار ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ١,٦ مليار ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م. علاوة على ذلك، شهدت توقعات العوامل الاقتصادية المستخدمة لحساب خسارة الائتمان المتوقعة أيضًا شهدت تحسنًا تماشيًا مع تخفيف الإغلاق والقيود الأخرى.

ارتفعت الاستردادات عند الشطب بنسبة ٣٨,٩٪ من ٧,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ١٠,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك إلى زيادة جهود فريق التحصيل لاسترداد المبالغ من العملاء والإجراءات القانونية ا التي اتخذتها الشركة. علاوة على ذلك، فُرضت إجراءات احترازية من قبل الحكومة خلال شهر مارس ٢٠٢٠م نظرا لجائحة كورونا مما أثر أيضًا على عمليات الاسترداد خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة الجدول رقم ١٣٠: «**الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة للتمويل الإسلامي**»).

٦-٧-١-٥ رواتب ومصاريف متعلقة بالموظفين

يوضح الجدول التالي الرواتب والمصاريف المتعلقة بالموظفين لدى شركة النايفات لفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول (١١١): الرواتب والمصاريف المتعلقة بالموظفين

بآلاف الريالات السعودية	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
رواتب وتكاليف متعلقة بالموظفين	١٩,١٨١	١٧,٨٤١	(٧,٠٪)
أتعاب ومكافأة الإدارة	٤,٧٩٢	٢,٠٨٣	(٥٦,٥٪)
أتعاب رئيس مجلس الإدارة، أعضاء مجلس الإدارة، لجنة مجلس الإدارة	٩٦١	٨٦٣	(١٠,٢٪)
المجموع	٢٤,٩٣٤	٢٠,٧٨٧	(١٦,٦٪)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

انخفضت الرواتب والتكاليف المتعلقة بالموظفين بنسبة ٧,٠٪ من ١٩,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ١٧,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض عدد الموظفين من ٥٨٧ موظفًا (بما فيها الموظفين الخارجيين) في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٥٢٩ موظفًا في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

انخفضت أتعاب ومكافأة الإدارة بنسبة ٥٦,٥٪ من ٤,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى مصاريف الإطفاء البالغة ٢,٩ مليون ريال سعودي المسجلة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م والمتعلقة «باتفاقية مكافأة الأسهم القائمة على أساس الإنجاز لمدة ٣ سنوات» التي طبقتها الشركة في عام ٢٠١٧م لموظفيها التنفيذيين. ومنذ اكتمال إطفاء الرصيد الإجمالي البالغ ٣٥,٠ مليون ريال سعودي في ديسمبر ٢٠٢٠م، لم يتم تسجيل أي مصاريف خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

انخفضت أتعاب أعضاء ولجنة مجلس الإدارة بنسبة ١٠,٢٪ من ١,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض عدد الاجتماعات المتوقعة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م مقارنة بالفترة ذاتها من عام ٢٠٢٠م.

٦-٧-١-٦ مصاريف عمومية والإدارية الأخرى

يوضح الجدول التالي تفاصيل المصاريف العمومية والإدارية الأخرى لفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول (١١٢): المصاريف العمومية والإدارية الأخرى

بآلاف الريالات السعودية	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
التأمين	١,٥٤٥	١,٢٩٤	(١٦,٢٪)
إيجارات متعلقة بعقود إيجار قصيرة الأجل	٣١١	٣٨٨	٢٤,٨٪
مصاريف قانونية ومهنية	١,١١٩	١,٤٢٧	٢٧,٥٪
مرافق وهواتف واتصالات	٦٨٢	١,٠٩٨	٦١,٠٪
إصلاحات وصيانة ولوازم مكتبية	٩٤٦	١,٠٣٧	٩,٦٪
نفقات دعم تقنية المعلومات	١,٠٣٣	٢٧٨	(٧٣,١٪)
خسارة من إعادة تقييم عقارات استثمارية	٢٢٣	–	(١٠٠,٠٪)
تسويق وإعلانات	١٦	٥٤٤	٣٣٠٠,٠٪
مصاريف ضريبة القيمة المضافة	٧٦٩	٣,٠٨٨	٣٠١,٧٦٪
أخرى	٩٢٨	١,١٤٧	٢٣,٦٪
المجموع	٧,٥٧٢	١٠,٣٠١	٣٦,٠٪

المصدر: معلومات الإدارة

انخفضت تكاليف التأمين بنسبة ١٦,٢٪ من ١,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م، ويرتبط هذا الانخفاض بشكل أساسي بانخفاض أقساط التأمين على حياة العملاء بقيمة ٠,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م مقارنة بالفترة ذاتها من عام ٢٠٢١م تماشياً مع الانخفاض في مجموع محفظة تمويل الأفراد. وكان لدى الشركة ٤٣,٢٨٤ عميل تمويل من الأفراد في ٣١ مارس ٢٠٢١م مقارنة بعدد ٤٧,٥٢٥ عميل تمويل من الأفراد في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

ارتفعت الإيجارات المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل بنسبة ٢٤,٨٪ من ٠,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى زيادة قيمة الإيجار السنوي بموجب عقود الإيجار.

ارتفعت المصاريف القانونية والمهنية بنسبة ٢٧,٥٪ من ١,١ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى تباطؤ عملية التحصيل بعد فرض تدابير احترازية (قيود السفر، والإغلاق وما إلى ذلك) خلال شهر مارس ٢٠٢٠م مما أدى إلى انخفاض الرسوم القانونية والمهنية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

ارتفعت مصاريف المرافق والهواتف والاتصالات بنسبة ٦١,٠٪ من ٠,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ١,١ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك الارتفاع بشكل رئيسي إلى ارتفاع مصاريف الهاتف بمبلغ ٠,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ارتفاع نفقات الهاتف إلى التغيير العام في بيئة العمل بعد جائحة كوفيد-١٩ (العمل عن بعد، وما إلى ذلك).

ارتفعت الإصلاحات والصيانة واللوازم المكتبية بنسبة ٩,٦٪ من ٠,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع مصاريف الترفيه الإدارية بقيمة ٠,١ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م في سياق العمل المعتاد. ويرجع انخفاض تلك النفقات في شهر مارس ٢٠٢٠م إلى الإغلاق للحد من انتشار جائحة كوفيد-١٩ من قبل الحكومة.

انخفضت نفقات دعم تقنية المعلومات بنسبة ٧٣,١٪ من ١,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. أبرمت الشركة اتفاقية ترخيص طويلة الأجل مع العديد من الموردين لتنفيذ خطة الأمن السيبراني خلال عام ٢٠٢٠م، مما أدى إلى زيادة نفقات دعم تقنية المعلومات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

نظرًا إلى أن عملية تقييم العقارات الاستثمارية يتم إجراؤها من قبل الإدارة على أساس سنوي في نهاية السنة المالية، لم يتم إجراء إعادة التقييم كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. لذلك، لم يتم تسجيل أي ربح أو خسارة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م من قبل الشركة. وبناءً على المداولات الداخلية، سجلت الشركة خسارة بقيمة ٠,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

ارتفعت مصاريف التسويق والإعلانات بقيمة ٠,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م مقارنة بالفترة ذاتها من عام ٢٠٢٠م. وينسب ذلك إلى زيادة الحملات التسويقية التي أطلقتها الشركة فيما يتعلق ببطاقات الائتمان والتقنية المالية.

ارتفعت مصاريف ضريبة القيمة المضافة بنسبة ٣٠١,٧٪ من ٠,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٣,١ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م، وقد ارتبط ذلك الارتفاع بشكل أساسي إلى ارتفاع معدل ضريبة القيمة المضافة (من ٥,٠٪ إلى ١٥,٠٪) الذي دخل حيز التنفيذ اعتبارًا من ١ يوليو ٢٠٢٠م.

ارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ٢٣,٦٪ من ٠,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ١,١ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة المصاريف المتعلقة ببطاقات الائتمان بمبلغ ٠,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م، والتي قابلتها جزئيًا زيادة المصاريف الأخرى في سياق العمل المعتاد.

٦-٧-١-٧ استهلاك وإطفاء

يوضح الجدول التالي تفاصيل الاستهلاك والإطفاء لفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول (١١٣): الاستهلاك والإطفاء

بآلاف الريالات السعودية	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
استهلاك	٢,١٣٠	١,٨٣٢	(١٤,٠٪)
إطفاء	٧٩٨	١,٢٥٠	٥٦,٦٪
المجموع	٢,٩٢٨	٣,٠٨٢	٥,٣٪

المصدر: معلومات الإدارة

انخفضت مصاريف الاستهلاك بنسبة ١٤,٠٪ من ٢,١ مليون ريال سعودي خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ١,٨ مليون ريال سعودي خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض مصاريف الاستهلاك المتعلقة بتحسينات على الممتلكات المستأجرة (٠,٢ مليون ريال سعودي) والأثاث والتركيبات (٠,١ مليون ريال سعودي) وموجودات حق الاستخدام (٠,٤ مليون ريال سعودي). وقد تم استهلاك بعض الموجودات بالكامل في عام ٢٠٢٠م، لذلك لم يتم تسجيل أي استهلاك لتلك الموجودات خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وقد قابل ذلك الانخفاض جزئياً زيادة استهلاك أجهزة الكمبيوتر (٠,٤ مليون ريال سعودي) خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة الإضافات بين أبريل ٢٠٢٠م وديسمبر ٢٠٢٠م.

ارتفعت مصاريف الإطفاء بنسبة ٥٦,٦٪ من ٠,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى زيادة الموجودات غير الملموسة (برامج الكمبيوتر بشكل أساسي) من ٩,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢٠ إلى ١٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة تنفيذ خطة الأمن السيبراني.

٦-٧-١-٨ دخل آخر

يوضح الجدول التالي تفاصيل الدخل الآخر فترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول (١١٤): الإيرادات الأخرى

بآلاف الريالات السعودية	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
إيرادات الإيجار	٢١٧	٢١٧	٠٪
إيرادات ودائع لأجل – مرابحة	٢٦٢	١٠٨	(٥٨,٨٪)
مصاريف متعلقة ببطاقة الائتمان – صافي	(٣٦٨)	–	(١٠٠,٠٪)
المجموع	١١١	٣٢٥	١٩٢,٨٪

المصدر: معلومات الإدارة

ظلّ دخل الإيجارات ثابتًا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م مقارنة بفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

انخفضت إيرادات الودائع لأجل – المرابحة بنسبة ٥٨,٨٪ من ٠,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض معدل الربح نتيجة انخفاض معدل السايبور خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م مقارنة بالفترة ذاتها من عام ٢٠٢٠م. انخفض معدل سايبور (المتوسط الشهري) لمدة ٣ أشهر من ١,٣٪ في مارس ٢٠٢٠م إلى ٠,٨٪ في مارس ٢٠٢١م.

ارتبطت المصاريف المتعلقة ببطاقات الائتمان والبالغة ٠,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م برسوم ما قبل التشغيل قبل إطلاق خدمات بطاقات الائتمان. وبعد إطلاق شريحة بطاقات الائتمان في يونيو ٢٠٢٠م، تم تسجيل هذه المصاريف ضمن المصاريف العمومية والإدارية الأخرى.

٦-٧-٢ قائمة المركز المالي الأولية

يعرض الجدول التالي موجزًا لقائمة المركز المالي الأولية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

الجدول (١١٥): قائمة المركز المالي الأولية

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ مارس	زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
موجودات			
نقد وما يعادله	٧٠,٠٩٢	٥١,٣٨٣	(٢٦,٧٪)
ودائع مرابحات	١٩٠,١٥٠	١٤٠,٢٠٢	(٢٦,٣٪)
ذمم مدينة للتمويل الإسلامي	١,٥٢٠,٥٨٣	١,٥٥٠,٠٤٣	١,٩٪
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٨٩٣	٨٩٣	–
مصاريف مدفوعة مقدمًا وذمم مدينة أخرى	١٢,٩٤٠	١٧,٧١٢	٣٦,٩٪
ممتلكات استثمارية	١٨,٢١١	١٨,٢١١	٠٪
موجودات غير ملموسة	١٢,٨٥٢	١٣,٩٧٩	٨,٨٪
ممتلكات ومعدات	٤٣,٦٨٠	٤٣,٢٣٠	(١,٠٪)
مجموع الموجودات	١,٨٦٩,٤٠١	١,٨٣٥,٦٥٣	(١,٨٪)
المطلوبات			
مستحقات وذمم دائنة أخرى	٣٤,٧٠٧	٣٦,٦٣٧	٥,٦٪
تمويلات بنكية إسلامية ومطلوبات عقد إيجار	٦٦٤,٨٠٦	٥٦٣,٨١٥	(١٥,٢٪)
مخصص زكاة	٢٣,٨١١	٣٠,٥١٢	٢٨,١٪

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ مارس	زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
زكاة مستحقة	١٧,٣١١	١٧,٣١١	–
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٩,٣٩١	١٠,٠٧٩	٧,٣٪
مجموع المطلوبات	٧٥٠,٠٢٦	٦٥٨,٣٥٤	(١٢,٢٪)
حقوق المساهمين			
رأس المال	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	–
احتياطي نظامي	٦٠,٢٩٠	٦٠,٢٩٠	–
أرباح مبقاه	٥٩,٠٨٥	١١٧,٠٠٩	٩٨,٠٪
مجموع حقوق المساهمين	١,١١٩,٣٧٥	١,١٧٧,٢٩٩	٥,٢٪
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	١,٨٦٩,٤٠١	١,٨٣٥,٦٥٣	(١,٨٪)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

لم يشهد مجموع الموجودات تقلبات جوهرية بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

انخفض مجموع المطلوبات بنسبة ١٢,٢٪ من ٧٥٠,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦٥٨,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض التمويل البنكي الإسلامي بنسبة ١٥,١٪ من ٦٦١,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥٦١,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة ارتفاع التسويات وانخفاض عمليات السحب خلال الفترة المالية.

ارتفع مجموع حقوق الملكية بنسبة ٥,٢٪ من ١,١١٩,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,١٧٧,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع في الأرباح المبقاة نتيجة توليد صافي دخل بقيمة ٥٧,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

٦-٧-٢-١ الموجودات

يعرض الجدول التالي موجزًا للموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م

الجدول (١١٦): الموجودات

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ مارس	زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
نقد وما يعادله	٧٠,٠٩٢	٥١,٣٨٣	(٢٦,٧٪)
ودائع مرابحات	١٩٠,١٥٠	١٤٠,٢٠٢	(٢٦,٣٪)
ذمم مدينة للتمويل الإسلامي	١,٥٢٠,٥٨٣	١,٥٥٠,٠٤٣	١,٩٪
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٨٩٣	٨٩٣	–
مصاريف مدفوعة مقدمًا وذمم مدينة أخرى	١٢,٩٤٠	١٧,٧١٢	٣٦,٩٪
ممتلكات استثمارية	١٨,٢١١	١٨,٢١١	–
موجودات غير ملموسة	١٢,٨٥٢	١٣,٩٧٩	٨,٨٪
ممتلكات ومعدات	٤٣,٦٨٠	٤٣,٢٣٠	(١,٠٪)
مجموع الموجودات	١,٨٦٩,٤٠١	١,٨٣٥,٦٥٣	(١,٨٪)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

٦-٧-٢ النقد وما يعادله

يعرض الجدول التالي النقد وما يعادله لشركة النايفات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

الجدول (١١٧): النقد وما يعادله

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ مارس	زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
نقد في الصندوق	١٠	١٠	-
نقد لدى البنوك التجارية	٧٠,٠٨٢	٥١,٣٧٣	(٢٦,٧٪)
المجموع	٧٠,٠٩٢	٥١,٣٨٣	(٢٦,٧٪)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

يتكون النقد في الصندوق من النقود المتاحة لتغطية نفقات الأعمال الروتينية.

انخفض النقد لدى البنوك التجارية بنسبة ٢٦,٧٪ من ٧٠,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥١,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م. ينسب ذلك بشكل أساسي إلى الحركة في صافي النقد من الأنشطة التشغيلية والتمويلية، والتي قابلتها جزئيًا حركة صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

٦-٧-٢-٣ ودائع مرابحات

يعرض الجدول التالي موجزًا لودائع المرابحات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

الجدول (١١٨): ودائع مرابحات

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ مارس	زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
مرابحات محتفظ بها لدى البنوك	٣٥,٥٨٧	٣٥,٥٨٧	٠٪
مرابحة لأجل	١٥٤,٥٦٣	١٠٤,٦١٥	(٣٢,٣٪)
المجموع	١٩٠,١٥٠	١٤٠,٢٠٢	(٢٦,٣٪)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

ظلّت ودائع المرابحات المحتفظ بها لدى البنوك التجارية ثابتة بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

انخفضت المرابحة لأجل بنسبة ٣٢,٣٪ من ١٥٤,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٠٤,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض الاستثمار لدى بنك الإمارات دبي الوطني من ١٢٠,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٧٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

٦-٧-٢-٤ ذمم مدينة للتمويل الإسلامي

يعرض الجدول التالي موجزًا للذمم المدينة للتمويل الإسلامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

الجدول (١١٩): الذمم المدينة للتمويل الإسلامي

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ مارس	زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
تمويل عقد البيع الآجل - التورق	١,٥١٢,٠٠٠	١,٥٣٩,٠٤٠	١,٨٪
بطاقات الائتمان الإسلامية	٨,٥٨٣	١١,٠٠٣	٢٨,٢٪
المجموع	١,٥٢٠,٥٨٣	١,٥٥٠,٠٤٣	١,٩٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

يعرض الجدول التالي موجزًا للذمم المدينة لتمويل ذمم عقود البيع الآجل المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

الجدول (١٢٠): تمويل عقد البيع الآجل

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ مارس	زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
إجمالي الذمم المدينة – تورق	٢,٣٢٨,٦٤٧	٢,٣٨٥,٧١٧	٢,٥٪
إيرادات تمويل غير مكتسبة	(٧٧٣,٥٩٣)	(٧٩٨,٥٤٧)	٣,٢٪
صافي دخل التمويل غير المكتسب	١,٥٥٥,٠٥٤	١,٥٨٧,١٧٠	٢,١٪
مخصص الانخفاض في القيمة	(٤٣,٠٥٤)	(٤٨,١٣٠)	١١,٨٪
المجموع	١,٥١٢,٠٠٠	١,٥٣٩,٠٤٠	١,٨٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

لم يشهد إجمالي الذمم المدينة تقلبات جوهرية بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م. يرتبط الارتفاع الطفيف بنسبة ١,٨٪ بين الفترتين المذكورتين بإصدار قروض جديدة بقيمة ٢٥٦,٢ مليون ريال سعودي خلال الربع الأول من العام ٢٠٢١م. وقد قابل الارتفاع المذكور بتحصيلات من العملاء تم تسجيلها خلال الفترة المذكورة.

لم تشهد الإيرادات التمويلية غير المكتسبة تقلبات كبيرة بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

ارتفع مخصص الانخفاض في القيمة بنسبة ١١,٨٪ في ٣١ مارس ٢٠٢١م، من ٤٣,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٨,١ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع الذمم المدينة في الفئات العمرية منخفضة الأداء وغير العاملة في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة احتفاظ العملاء بالنقد قبل شهر رمضان. وبشكل إجمالي، ارتفعت الذمم المدينة منخفضة الأداء وغير العاملة من ١٥٥,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٧٢,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م. تُعزى حركة الذمم المدينة في الفئات الأعلى إلى التأخير في عمليات التحصيل نتيجة الوضع الاقتصادي الحالي بسبب جائحة كوفيد-١٩.

يعرض الجدول التالي موجزًا للذمم المدينة من بطاقات الائتمان الإسلامية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

الجدول (١٢١): بطاقات الائتمان الإسلامية

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ مارس	زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
إجمالي الذمم المدينة	٨,٨٦٦	١١,٦٣٦	٣١,٢٪
مخصص الانخفاض في القيمة	(٢٨٣)	(٦٣٣)	١٢٣,٧٪
المجموع	٨,٥٨٣	١١,٠٠٣	٢٨,٢٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

ارتفع إجمالي الذمم المدينة من بطاقات الائتمان الإسلامية بنسبة ٣١,٢٪ من ٨,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١١,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م بسبب زيادة عدد بطاقات الائتمان الصادرة، حيث أن لدى الشركة ٧٧٤ بطاقة ائتمان مُصدرة كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م مقارنة بعدد ٥٤٥ بطاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

نظرًا إلى الزيادة العامة في الذمم المدينة من بطاقات الائتمان، فقد شهد مخصص الانخفاض في القيمة أيضًا زيادة بنسبة ١٢٣,٧٪ كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

يعرض الجدول التالي نسب الإقراض المطلوب الالتزام بها حسب البنك المركزي السعودي

الجدول (١٢٢): نسب الإقراض المطلوب الالتزام بها حسب البنك المركزي السعودي

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م
نسب الإقراض		
حقوق المساهمين (أ)	١,١١٩,٣٧٥	١,١٧٧,٢٩٩
الحد الأقصى حسب البنك المركزي السعودي (#) (ب)	٣,٥	٣,٥
الحد الأقصى المسموح به (ت=أ*ب)	٣,٩١٧,٨١٣	٤,١٢٠,٥٤٧
الذمم المدينة (صافي) (ث)	(١,٥٢٠,٥٨٣)	(١,٥٥٠,٠٤٣)
حدود الإقراض المتاحة (ج=ت+ث)	٢,٣٩٧,٢٣٠	٢,٥٧٠,٥٠٤
نسبة الالتزام حسب القوائم المالية	١,٤	١,٣
حالة الالتزام	ملتزم	ملتزم

المصدر: معلومات الإدارة

كانت الشركة في حالة التزام مع نسب الإقراض المطلوب الالتزام بها حسب توجيهات البنك المركزي السعودي ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م. وبحسب توجيهات البنك المركزي السعودي، فإنّ قيمة القروض الممنوحة من قبل شركات التمويل المنخرطة في أنشطة التمويل (باستثناء تمويل قطاع البناء والعقارات) يجب أن لا تتخطى ثلاثة أضعاف قيمة حقوق المساهمين المصرح عنها في فترة أو سنة معينة.

الذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب القطاع

يعرض الجدول التالي موجزًا للذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب القطاع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

الجدول (١٢٣): الذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب القطاع

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م	زيادة / (نقص) مارس ٢٠٢١م
الأفراد	٢,٢٣٧,٠٠٦	٢,٢٢١,٠٢٨	(٠,٧٪)
المنشآت الصغيرة والمتوسطة	١٠٠,٥٠٧	١٧٦,٣٢٥	٧٥,٤٪
المجموع	٢,٣٣٧,٥١٣	٢,٣٩٧,٣٥٣	٢,٦٪

المصدر: معلومات الإدارة

ظلّ قطاع الأفراد هو المساهم الأكبر في الذمم المدينة للتمويل الإسلامي حيث شكل ما نسبته ٩٥,٧٪ و٩٢,٦٪ من إجمالي الذمم المدينة للتمويل الإسلامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م على التوالي. لم تشهد الذمم المدينة للتمويل الإسلامي من قطاع الأفراد تقلبات جوهرية بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

ارتفعت الذمم المدينة من قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة بنسبة ٧٥,٤٪ من ١٠٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٧٦,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى قروض جديدة بقيمة ٥٣,٠ مليون ريال سعودي (المبلغ الأساسي فقط، باستثناء إيرادات تمويلية غير مكتسبة بقيمة ٢٥,٧ مليون ريال سعودي) صادرة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

ذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب المنتجات

يعرض الجدول التالي موجزًا للذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب المنتجات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

الجدول (١٢٤): الذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب المنتجات

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ مارس	زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م مراجعة	٢٠٢١م غير مراجعة	مارس ٢٠٢١م
عقود البيع الآجل (التورق)	٢,٣٣٧,٤٨٧	٢,٣٩٧,٣٢٧	٢,٦٪
المرابحة	٢٦	٢٦	(١,٠٪)
المجموع	٢,٣٣٧,٥١٣	٢,٣٩٧,٣٥٣	٢,٦٪

المصدر: معلومات الإدارة

شكّل منتج عقود البيع بالآجل (التورق) ما يقرب من ١٠٠,٠٪ من إجمالي محفظة الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م. وأطلقت الشركة منتج بطاقات الائتمان في يونيو ٢٠٢٠م، وبلغت الذمم المدينة المرتبطة بها ٨,٩ مليون ريال سعودي و١١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م على التوالي. وهذه المنتجات مصنفة كجزء من التورق.

ذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب القطاعات

يعرض الجدول التالي موجزًا للذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب القطاعات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

الجدول (١٢٥): الذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب القطاع

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ مارس	زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
القطاع الحكومي	٢,١٥٢,٦٧٧	٢,١٣٥,٠٠٦	(٠,٨٪)
القطاع الخاص	٨٤,٣٢٩	٨٦,٠٢٢	٢,٠٪
المنشآت الصغيرة والمتوسطة	١٠٠,٥٠٧	١٧٦,٣٢٥	٧٥,٤٪
المجموع	٢,٣٣٧,٥١٣	٢,٣٩٧,٣٥٣	٢,٦٪

المصدر: معلومات الإدارة

القطاع الحكومي يشمل الموظفين الحكوميين المدنيين والعسكريين. استحوذ القطاع الحكومي على الجزء الأكبر من الذمم المدينة للشركة بنسبة ٩٢,١٪ و٨٩,١٪ من إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م على التوالي. ولم تشهد الذمم المدينة للتمويل الإسلامي في هذه القطاعات تقلبات جوهرية بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

يُرجى الرجوع إلى بند «الذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب الفئة» للحصول على تفاصيل حول الحركة في المنشآت الصغيرة والمتوسطة.

الذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب مستوى الدخل

يعرض الجدول التالي موجزًا للذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب مستوى الدخل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

الجدول (١٢٦): الذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب مستوى الدخل

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ مارس	زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
أقل من ٥,٠٠٠	١٠,٣٣٩	١٣,٦٨٢	٣٢,٣٪
٥,٠٠١–١٠,٠٠٠	٦٧٦,٧٩٢	٦٤٩,١٠٠	(٤,١٪)
١٠,٠٠١–١٥,٠٠٠	٩٤١,٥٠١	٩٣٤,٩٠٥	(٠,٧٪)
١٥,٠٠١–٢٠,٠٠٠	٤١٤,٤٤٦	٤٢٣,٤٢٥	٢,٢٪
٢٠,٠٠٠ فأكثر	١٩٣,٩٢٨	١٩٩,٩١٦	٣,١٪
المنشآت الصغيرة والمتوسطة (من ١,٠ مليون ريال سعودي إلى ١٠,٠ مليون ريال سعودي)	١٠٠,٥٠٧	١٧٦,٣٢٥	٧٥,٤٪
المجموع	٢,٣٣٧,٥١٣	٢,٣٩٧,٣٥٣	٢,٦٪

المصدر: معلومات الإدارة

تتركز الذمم المدينة للتمويل الإسلامي للشركة بشكل أساسي في مستوى الدخل الذي يتراوح بين ٥,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٢٠,٠٠٠ ريال سعودي في الشهر. مثلت الذمم المدينة للتمويل الإسلامي من مستويات الدخل المذكورة مجتمعة نسبة ٨٧,٠٪ و٨٣,٧٪ من إجمالي الذمم المدينة للتمويل الإسلامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م على التوالي. وُيعزى ذلك لتركيز الشركة على العملاء في تلك الفئة نظرًا لحاجة الفئات ذات الدخل المنخفض والمتوسط للتمويل. إن معدل العائد على الشركة ثابت لا يتغير في كل فئات الدخل، والأسعار تختلف فقط باختلاف مدة القرض ومبلغه.

الذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب الموقع

يعرض الجدول التالي موجزًا للذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب المناطق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

الجدول (١٢٧): الذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب المناطق

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ مارس	زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
منطقة الرياض	١,٢٤٤,١٨٩	١,٣٢٦,٥٦٠	٦,٦٪
المنطقة الشرقية	٣٦١,٩٨٨	٣٥٣,٩٨٢	(٢,٢٪)
منطقة مكة المكرمة	٣٥٩,٤٦٦	٣٥٣,٦٨٠	(١,٦٪)
الباحة	٢١,٥٤٧	٢٠,٨٨١	(٣,١٪)
جيزان	٥٥,٢٢١	٥٤,٤٠٩	(١,٥٪)
الجوف	٤٩,١٢٧	٤٨,٦٠٧	(١,١٪)
المدينة المنورة	٣٨,١١٩	٣٥,١٩١	(٧,٧٪)
القصيم	٣٩,٧٥٢	٣٩,٢٠٥	(١,٤٪)
تبوك	٢٩,٥٣١	٢٦,٥٩٩	(٩,٩٪)
عسير	١٠٠,٦٣٧	١٠٠,٠٩٠	(٠,٥٪)
حائل	٢٠,٦٥٨	٢٢,١٥٠	٧,٢٪
نجران	١٧,٢٧٨	١٥,٩٩٩	(٧,٤٪)
المجموع	٢,٣٣٧,٥١٣	٢,٣٩٧,٣٥٣	٢,٦٪

المصدر: معلومات الإدارة

شهدت الذمم المدينة للتمويل الإسلامي في جميع المناطق (باستثناء الرياض وحائل) انخفاضاً كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى تسوية القروض وانخفاض المدفوعات خلال الفترة نفسها.

تعود الزيادة في ذمم التمويل الإسلامي من منطقة الرياض ومدينة حائل كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ارتفاع مدفوعات القروض الجديدة في هذه المناطق.

تصنيف الذمم المدينة للتمويل الإسلامي

يعرض الجدول التالي موجزًا لتصنيف الذمم المدينة للتمويل الإسلامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

الجدول (١٢٨): تصنيف الذمم المدينة لتمويل عقود البيع الآجل

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ مارس	زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
عقود البيع الآجل			
عاملة	١,٣٩٩,٨٣٩	١,٤١٤,٥٤٧	١,١٪
منخفضة الأداء	٢٥,١٧٠	٣٣,٠٢١	٣١,٢٪
غير عاملة	١٣٠,٠٤٥	١٣٩,٦٠٢	٧,٣٪
المجموع	١,٥٥٥,٠٥٤	١,٥٨٧,١٧٠	٢,١٪
بطاقات الائتمان الإسلامية			
عاملة	٧,٦٨٦	٩,٤٢٣	٢٢,٦٪
منخفضة الأداء	٤٠٣	٦٥٦	٦٢,٨٪
غير عاملة	٧٧٧	١,٥٥٧	١٠٠,٤٪
المجموع	٨,٨٦٦	١١,٦٣٦	٣١,٢٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

عقود البيع الآجل

لم تشهد الموجودات العاملة تقلبات جوهرية بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

ارتفعت الذمم المدينة منخفضة الأداء وغير العاملة في ٣١ مارس ٢٠٢١م بسبب التأخير في التحصيل نتيجة لتفضيل العملاء للاحتفاظ بالنقد قبل شهر رمضان.

بطاقات الائتمان الإسلامية

ارتفعت الذمم المدينة العاملة لبطاقات الائتمان بنسبة ٢٢,٦٪ من ٧,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٩,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى إصدار بطاقات ائتمان جديدة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

زادت الذمم المدينة منخفضة الأداء وغير العاملة من قطاع بطاقات الائتمان في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة تأخر العملاء في تسوية الأرصدة القائمة.

يجب الإشارة إلى أنّ العدد السنوي الإجمالي للعملاء المتأخرين عن السداد (المعدل الشهري) والذي يمثّل أعداد العملاء المتأخرين عن سداد الأرصدة المستحقة قد ارتفع من ١٥,٣٢٣ عميل في الربع الأول من العام ٢٠٢٠م إلى ١٨,٨٩٠ عميل في الربع الأول من العام ٢٠٢١م. حيث يتم تصنيف العملاء على أنهم متأخرين عن السداد عندما يكون التأخير في السداد قد تخطى تاريخ الاستحقاق لجميع أعمار التقادم. بلغ عدد العملاء المتأخرين ٤,٠٤٤ عميل و٣,٦٤٨ عميل خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. انخفض صافي معدل الخسارة تدريجياً بين الفترتين المذكورتين نتيجة التحصيلات على المبالغ المشطوبة. كان لدى الشركة دعاوي قضائية مرفوعة ضد العملاء المصنفين ضمن مراحل تقادم متفرقة، حيث بلغ عدد الدعاوي القضائية ضد العملاء المشار إليهم ٥,٩٧٩ عميل و٥,٧٦١ عميل كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وبلغت المبالغ المرتبطة بهذه الدعاوي ٣٢٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٣٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وقد شطبت / حجزت الشركة مخصص مرتبط بهؤلاء الدعاوي القضائية بقيمة ١٦٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. والجدير بالذكر أنّ الأرصدة المرتبطة بهذه الدعاوي والتي تعتبر أرصدة مكشوفة بلغت قيمتها ١٦٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المقصود بالأرصدة المكشوفة الأرصدة التي لم يتم حجز أي مخصص مرتبط بها).

شطبت / حجزت الشركة مخصص مرتبط بالدعاوى القضائية القائمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م بقيمة ١٥٨,٢ مليون ريال سعودي بينما بلغت قيمة الأرصدة المرتبطة بهذه الدعاوي والتي تعتبر أرصدة مكشوفة ١٧٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (مجموع قيمة الدعاوي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م ٣٣٥,٩ مليون ريال سعودي).

قامت الشركة بحجز مخصص لهذه الأرصدة المكشوفة حسب سياسة الشركة المتبعة. ومن المتوقع أن يرتفع قيمة المخصص تدريجياً مع انتقال الأرصدة إلى مراحل أكثر تقادماً.

الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة للتمويل الإسلامي

يوضح الجدول تحليل المرحلة الثالثة لتقادم عمر التمويل الإسلامي (الغير عاملة) كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

الجدول (١٢٩): تحليل المرحلة الثالثة لتقادم عمر التمويل الإسلامي (الغير عاملة) كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م		
	غير عاملة	مخصص الانخفاض	صافي المخصص
تقادم عمر التمويل الإسلامي على أساس أيام التأخير			
٩٠-١٨٠ يوم	٣٢,٥٣٩	(٢,٠٩٨)	٣٠,٤٤١
١٨٠-٢٧٠ يوم	٢٠,٩٠٢	(٣,٨٠٤)	١٧,٠٩٨
٢٧٠-٣٦٠ يوم	١٨,٨٠٢	(٤,٩٧١)	١٣,٨٣١
٣٦٠-٤٥٠ يوم	٢١,١٨٣	(٧,٦٨١)	١٣,٥٠٢
٤٥٠-٥٤٠ يوم	١٩,١٦١	(٨,٣٧٦)	١٠,٧٨٥
٥٤٠-٦٣٠ يوم	١٢,٧٩٢	(٧,١٩٣)	٥,٥٩٩
٦٣٠-٧٢٠ يوم	١٥,٧٨٠	(١١,٦٢٣)	٤,١٥٧
المجموع	١٤١,١٥٩	(٤٥,٧٤٦)	٩٥,٤١٣

المصدر: القوائم المالية.

يعرض الجدول التالي موجزًا للحركة في مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة للتمويل الإسلامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

الجدول (١٣٠): الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة للتمويل الإسلامي

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ مارس	زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
رصيد افتتاحي	٢٩,٤٠٥	٤٣,٣٣٧	٤٧,٤٪
المحمّل للسنة / للفترة	٣٤,٠٩٢	٥,٤٢٦	(٨٤,١٪)
المشطوب خلال السنة / للفترة	(٢٠,١٦٠)	–	(١٠٠,٠٪)
المجموع	٤٣,٣٣٧	٤٨,٧٦٣	١٢,٥٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

زادت الشركة جهود الاسترداد العامة وفريق التحصيل للحد من صافي تعرضها للمخاطر. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م كانت وتتبنى الشركة تتبنى سياسة شطب العملاء المتعثرين بعد مرور ٢٤ شهرًا (٧٢٠ يومًا) من تاريخ الاستحقاق. وفي ضوء المبالغ المستردة بعد الشطب وبناءً على مراجعة المحاسب القانوني، قامت الشركة بمراجعة سياسة الشطب من ٢٤ شهراً إلى ٤٨ شهراً وذلك اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١م. ونتيجة لذلك، لم يتم تسجيل أي عمليات شطب خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. كان البنك المركزي السعودي قد أصدر تعميمًا في نوفمبر ٢٠٢٠م يطالب فيه بشطب الذمم المدينة بعد ٤٥٠ يومًا. وكان تاريخ سريان التعميم في ١ يوليو ٢٠٢١م، ومع ذلك، مدّد البنك المركزي السعودي تاريخ السريان حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م لسياسة الشطب المذكورة. اعتباراً من بداية الربع الرابع من العام ٢٠٢١م، تخطط الشركة تطبيق سياسة شطب الأصول التمويلية المطبقة من قبل البنك المركزي السعودي على شركات التمويل بعد مدة خمسة عشر (١٥) شهراً من تاريخ استحقاقها وذلك على المبيعات الجديدة بدلاً من أربعة وعشرون (٢٤) شهراً. أما بالنسبة إلى المحفظة الحالية، ستقوم الشركة تدريجياً بتطبيق نفس الفترة المشار إليها في التعميم وذلك قبل تاريخ ٢٠٢٣/١٢/٣١م.

قامت الشركة بتحليل الأثر المرتبط بتطبيق الفصل ٩ من سياسات المخصصات (التعديل في سياسة الشطب) بافتراض تطبيق السياسة بأثر رجعي وبشكل إضافي ابتداءً من العام ٢٠١٨م على الأرصدة المتقادمة لفترة بين ٤٥٠ يوم و ٧٢٠ يوم.

نتج عن تطبيق السياسة انخفاض في صافي الدخل ما قبل الزكاة بمقدار ٩,٦ مليون ريال سعودي و٧,٧ مليون ريال سعودي و١٣,٤ مليون ريال سعودي و٢,٩ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠١٨م والعام ٢٠٢٠م والعام ٢٠٢١م (نتيجة متوقعة بناء على نتائج فترة الثمانية أشهر من العام ٢٠٢١م) والربع الأول من العام ٢٠٢١م. في المقابل ارتفع صافي الدخل ما قبل الزكاة بمقدار ١٩,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. ارتبط صافي الأثر في العام ٢٠١٩م بانخفاض مبالغ الشطب في العام ٢٠١٩م من ٩٠,٣ مليون ريال سعودي (قيد يوم واحد (أول يوم) بمقدار ٤٣,٠ مليون ريال سعودي و خلال العام بمبلغ ٤٧,٣ مليون ريال سعودي) في العام ٢٠١٨م إلى ٣١,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. كما أنّ مبالغ المستردات ارتفعت من ٢٧ مليون ريال سعودي إلى ٤٢,٧ مليون ريال سعودي بين العام ٢٠١٨م والعام ٢٠١٩م. تضمنت التحصيلات في العام ٢٠١٩م مبلغ ٣٢,٧ مليون ريال سعوي مرتبط بمبالغ تم شطبها في العام ٢٠١٨م. إنّ عملية الاحتساب أعلاه كانت مبنية على الافتراضات التالية:

- بداية عملية التحليل هذه هي ١ يناير ٢٠١٨م.
- تم إجراء عملية التحليل بناء على النتائج الفعلية المرتبطة بالفترة من ١ يناير ٢٠١٨م إلى ٣١ أغسطس ٢٠٢١م (تم استخدام نتائج الثمانية أشهر المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١م لتوقع نتائج السنة الكاملة في ٢٠٢١م).
- إنّ العقود التي تخطت فترة ٤٥٠ يوم تم اعتبارها على أساس شهري من يناير ٢٠١٨م و٣١ أغسطس ٢٠٢١م.

بهدف الأخذ بعين اعتبار التأثير على القوائم المالية للسنوات المالية المعنية فإنّ التحصيلات الفعلية (التي تم اعتبارها كتحصيلات في سياق المشطوبات) والتي هي مرتبطة بعقود اعتبرت عقود مشطوبة كما في ١ يناير ٢٠١٨م والشهور اللاحقة حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢١م تم اعتبارها لاحتساب الأثر المتوقع المرتبط بالسنوات المعنية.

إن الأثر الصافي على قائمة الدخل هو كما يلي:

أ- صافي أثر المشطوبات (تقادم ل ٤٥٠ يوم) تم تعديلها من خلال مخصصات مقابل مبالغ هذه القروض.

ب- مبالغ مخصصات مطلوبة على باقي المحفظة (أقل من ٤٥٠ يوم تقادم).

ج- صافي أثر (أ) و(ب) تم تخفيضه بمقدار التحصيلات في السنوات المعنية ما بين ١ يناير ٢٠١٨م و٣١ أغسطس ٢٠٢١م ما بين ٤٥٠ يوم تقادم و٧٢٠ يوم تقادم.

تم احتساب الأثر حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢١م وتم إسقاط الأثر على السنة الكاملة ل ٢٠٢١م.

يجب الإشارة إلى أنّ الشركة قامت بتحليل وتقييم الأثر المرتبط بتطبيق الفصل ٩ من سياسات البنك المركزي بشكل رجعي. إنّ تاريخ تطبيق السياسات الجديدة التابعة للبنك المركزي هو ١ يوليو ٢٠٢١م. غير أنّ البنك المركزي قد مدد تاريخ تطبيق السياسات الجديدة حتى ١ يناير ٢٠٢٢م مع منح فترة بهدف الاستيعاب التدريجي لأي خسارة من المشطوبات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

وتود الشركة أن تنوه على أن تحليل الأثر المرتبط بتطبيق السياسة الجديدة هو مجرد تحليل قامت به الشركة لمعرفة أثر تطبيق السياسات الحديثة للبنك المركزي السعودي، وحيث أن تحليل الأثر المرتبط بسياسة شطب الأصول الجديدة لا يعكس عمليات الشركة وسياسة شطب الأصول المطبقة في السابق، فإن الشركة تود التنويه للعموم أن التحليل هو مجرد دراسة تم العمل بها لعرض أثر تطبيق السياسة على الشركة وأنه دون أثر على ما تم تسجيله من أصول تمويلية في السابق. وعليه فإن الشركة لا تضمن دقة المبالغ والنسب المذكورة في تحليل الأثر المرتبط بتطبيق السياسة الجديدة، حيث أنها مبنية على افتراضيات وأرقام غير نهائية.

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، سجلت الشركة استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي بلغت قيمة ٠,٩ مليون ريال سعودي في «الشركة السعودية لتسجيل عقود الإيجار التمويلي» (لا توجد حركة خلال الفترة قيد التحليل). ويتعلق ذلك بالاستثمار في شركة مختصة بخدمة الإيجار التمويلي في المملكة العربية السعودية وفقًا لمتطلبات البنك المركزي السعودي. (للمزيد يرجى مراجعة قسم ١٢-٣ «**الشركات التابعة والاستثمارات**»). لم يلاحظ أي تغيير في استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

مصاريف مدفوعة مقدمًا وذمم مدينة أخرى

يعرض الجدول التالي موجزًا للمصاريف المدفوعة مقدمًا والذمم المدينة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

الجدول (١٣١): المصاريف المدفوعة مقدمًا والذمم المدينة الأخرى

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ مارس	زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
إيجار مدفوع مقدمًا	٢١٥	٩٨٢	٣٥٦,٩٪
مصاريف الاكتتاب العام المدفوعة مقدمًا	٢,٢٩٨	٤,١٠٤	٧٨,٥٪
تأمين مدفوع مقدمًا	١,١٣٣	٢,٦٦١	١٣٤,٨٪
دفعات مقدمة للموردين	٧,٠٤٦	٨,٣٤٦	١٨,٥٪
ضريبة القيمة المضافة المستحقة	٧٦٠	٣٦٢	(٥٢,٤٪)
إيرادات مستحقة	٥٣٧	٦٤٤	٢٠,٠٪
أخرى	٩٥٠	٦١٢	(٣٥,٦٪)
المجموع	١٢,٩٤٠	١٧,٧١٢	٣٦,٩٪

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفع الإيجار المدفوع مقدمًا بنسبة ٣٥٦,٩٪ في ٣١ مارس ٢٠٢١م من ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى دفع قسط التأمين في بداية السنة المالية مما أدى إلى ارتفاع رصيد الإيجار المدفوع مقدمًا في ٣١ مارس ٢٠٢١م مقارنةً مع ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

ارتفعت مصاريف الاكتتاب العام المدفوعة مقدمًا بنسبة ٧٨,٥٪ في ٣١ مارس ٢٠٢١م من ٢,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤,١ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى المدفوعات الإضافية المقدمة للمستشارين (الماليين والقانونيين ومستشاري السوق وما إلى ذلك) المشاركين في عملية الاكتتاب العام للشركة. وسيتم استرداد هذه المبالغ من عائدات البيع العائدة للمساهمين البائعين ولن يتم تحميلها ضمن مصاريف الشركة.

يتعلق التأمين المدفوع مقدمًا بشكل أساسي بالتأمين الطبي للموظفين والتأمين الجماعي على الحياة للموظفين. ارتفع التأمين المدفوع مقدمًا بنسبة ١٣٤,٨٪ في ٣١ مارس ٢٠٢١م من ١,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى دفع قسط التأمين في بداية السنة المالية مما أدى إلى ارتفاع رصيد التأمين المدفوع مقدمًا في ٣١ مارس ٢٠٢١م مقارنةً مع ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

ارتفعت الدفعات المقدمة للموردين بنسبة ١٨,٥٪ في ٣١ مارس ٢٠٢١م من ٧,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٨,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى زيادة الدفعات المقدمة للموردين المحليين والدوليين. وتُعزى هذه الدفعات بشكل أساسي إلى مجموعة متنوعة من البائعين والاستشاريين والموردين الآخرين المرتبطين بتكنولوجيا المعلومات في سياق العمل المعتاد.

انخفضت ضريبة القيمة المضافة المستحقة بنسبة ٥٢,٤٪ في ٣١ مارس ٢٠٢١م من ٠,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م، خلال سياق العمل المعتاد نتيجة عمليات تسوية الأرصدة.

تتعلق الإيرادات المستحقة بمستحقات دخل الاستثمار من البنوك التجارية حيث ارتفعت الإيرادات المستحقة بنسبة ٢٠,٠٪ في ٣١ مارس ٢٠٢١م من ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م، كان ذلك خلال سياق العمل المعتاد ويتوقف على رصيد الاستثمارات وتوقيتها.

يتضمن بند المصاريف «أخرى» بشكل أساسي المدفوعات المقدمة المتعلقة بالموظفين (قروض الموظفين، والمرتبات المدفوعة مقدمًا، وما إلى ذلك) والتكاليف المدفوعة مقدمًا المتعلقة بتقنية المعلومات ومدفوعات مقدمة أخرى. انخفض بند «أخرى» بنسبة ٣٥,٦٪ في ٣١ مارس ٢٠٢١م من ١,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك إلى انخفاض تكاليف تقنية المعلومات المدفوعة مقدمًا ومصاريف أخرى مدفوعة مقدمًا بقيمة ٠,٤ مليون ريال سعودي. وقد يتقلب بند «أخرى» من فترة إلى أخرى حسب المتطلبات.

الموجودات غير الملموسة

يعرض الجدول التالي موجزًا لصافي القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

الجدول (١٣٢): الموجودات غير الملموسة

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ مارس	زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
التكلفة			
الرصيد افتتاحي	١٣,٩٢٦	٢٣,٠١٨	٦٥,٣٪
إضافات خلال السنة/ الفترة	٩,٠٩٢	٢,٤٠٣	(٧٣,٦٪)
رصيد ختامي	٢٣,٠١٨	٢٥,٤٢١	١٠,٤٪
الإطفاء المتراكم			
الرصيد افتتاحي	(٥,٩١٨)	(١٠,١٦٦)	٧١,٨٪
المحمّل خلال السنة / الفترة	(٤,٢٤٨)	(١,٢٧٦)	(٧٠,٠٪)
إجمالي الإطفاء المتراكم	(١٠,١٦٦)	(١١,٤٤٢)	١٢,٦٪
صافي القيمة الدفترية	١٢,٨٥٢	١٣,٩٧٩	٨,٨٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

ارتفع صافي القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة بنسبة ٨,٨٪، من ١٢,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٤,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى الإضافات التي تمت خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م والتي تتعلق بشكل أساسي ببرامج الكمبيوتر والتراخيص.

الممتلكات والمعدات

يعرض الجدول التالي موجزًا لصافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات العائدة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

الجدول (١٣٣): الممتلكات والمعدات

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ مارس	زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
أرض مملوكة	٢٧,٩٦٣	٢٧,٩٦٣	٠٪
مباني وتحسينات على أرض مملوكة	٦,١٩٣	٥,٤٤٥	(١٢,١٪)
تحسينات على عقار مستأجر	٢,٠٣٧	٢,٣١٩	١٣,٨٪
أثاث ومعدات مكتبية	٧,٤٨٧	٧,٥٠٣	٠,٢٪
مجموع صافي القيمة الدفترية	٤٣,٦٨٠	٤٣,٢٣٠	(١,٠٪)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

ظلّت صافي القيمة الدفترية للأرض المملوكة ثابتة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

انخفضت صافي القيمة الدفترية للمباني وتحسينات على الأرض المملوكة بنسبة ١٢,١٪ في ٣١ مارس ٢٠٢١م، من ٦,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى تكاليف الاستهلاك البالغة ٠,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢١ مارس ٢٠٢١م.

ارتفع صافي القيمة الدفترية للتحسينات على العقارات المستأجرة بنسبة ١٣,٨٪ في ٣١ مارس ٢٠٢١م، من ٢,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م. ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى إضافات بقيمة ٠,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م تتعلق بفروع الشركة. وقابل ذلك الارتفاع جزئيًا استهلاك بقيمة ٠,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

لم تشهد صافي القيمة الدفترية للأثاث والمعدات المكتبية تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

المطلوبات

يوضح الجدول التالي مطلوبات شركة النايفات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

الجدول (١٣٤): المطلوبات

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ مارس	زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
مستحقات وذمم دائنة أخرى	٣٤,٧٠٧	٣٦,٦٣٧	٥,٦٪
تمويلات بنكية إسلامية ومطلوبات عقد إيجار	٦٦٤,٨٠٦	٥٦٣,٨١٥	(١٥,٢٪)
مخصص زكاة	٢٣,٨١١	٣٠,٥١٢	٢٨,١٪
زكاة مستحقة	١٧,٣١١	١٧,٣١١	٠٪
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٩,٣٩١	١٠,٠٧٩	٧,٣٪
المجموع	٧٥٠,٠٢٦	٦٥٨,٣٥٤	(١٢,٢٪)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

مستحقات وذمم دائنة أخرى

يعرض الجدول التالي موجزًا للمستحقات والذمم الدائنة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

الجدول (١٣٥): المستحقات والذمم الدائنة الأخرى

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ مارس	زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
ذمم دائنة لموردين	١٢٦	٨٣٥	٥٦٢,٥٪
تكاليف موظفين مستحقة	٤,٩١٨	٤,١٨٢	(١٥,٠٪)
أتعاب الإدارة العليا المستحقة ومكافأة الموظفين	١٣,٣٠٣	١,٨٣٥	(٨٦,٢٪)
مصاريف مستحقة	٤,٣٩١	٤,٩٩٥	١٣,٨٪
خسارة غير محققة من التقييم العادل للأدوات المشتقة	٥٤	٩	(٨٣,٣٪)
أخرى	١١,٩١٥	٢٤,٧٨٢	١٠٨,٠٪
المجموع	٣٤,٧٠٧	٣٦,٦٣٧	٥,٦٪

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفعت الذمم الدائنة لموردين بقيمة ٠,٧ مليون ريال سعودي من ٠,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وجاء ارتفاع الذمم الدائنة خلال سياق العمل المعتاد وهي تعتمد على متطلبات الشركة.

انخفضت تكاليف الموظفين المستحقة بنسبة ١٥,٠٪ من ٤,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م. ينسب ذلك بشكل أساسي إلى دفع مكافأة إلى مسؤول تنفيذي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م والتي تراكمت خلال ثلاث سنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وفقًا للعقد.

انخفضت أتعاب الإدارة العليا المستحقة ومكافأة الموظفين بنسبة ٨٦,٢٪ من ١٣,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م. ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى تسوية الرصيد بقيمة ٩,٨ مليون ريال سعودي خلال شهر يناير ٢٠٢١م. علاوة على ذلك، سجلت الشركة استحقاقات بقيمة ١,١ مليون ريال سعودي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

ارتفعت المصاريف المستحقة بنسبة ١٣,٨٪ من ٤,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى زيادة حساب مراقبة السداد المبكر بقيمة ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة ارتفاع عدد السداد المبكر.

تمثل الخسارة غير المحققة من التقييم العادل للأدوات المشتقة تأثير التقييم العادل لعقود المشتقات. قامت الشركة بالتحوط ضد مخاطر معدل الربح لتقليل تعرضها المالي. وكان لدى الشركة عقد واحد ساري كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. ولا تخطط الشركة لتجديد العقد نظرًا لانخفاض معدل الفائدة بين البنوك السعودية (سايبور) وهوامش البنك بسبب الوضع الاقتصادي الراهن.

ارتفعت المطلوبات الأخرى بنسبة ١٠٨,٠٪ من ١١,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٤,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وتضمنت المطلوبات الأخرى كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م مبلغ مستحق الدفع للمدير المالي السابق للشركة مقابل مكافأة نهاية الخدمة. علاوة على ذلك، تضمنت المطلوبات الأخرى كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م مبلغ ١٢,٠ مليون ريال سعودي مستحق الدفع بموجب «اتفاقية مكافأة الأسهم القائمة على أساس الإنجاز لمدة ٣ سنوات» للموظفين.

تمويلات بنكية إسلامية ومطلوبات عقد إيجار

يعرض الجدول التالي موجزًا للتمويلات البنكية الإسلامية ومطلوبات عقد إيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

الجدول (١٣٦): التمويلات البنكية الإسلامية ومطلوبات عقد إيجار

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ مارس	زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
إجمالي التمويلات البنكية الإسلامية	٦٥٢,٥٦٧	٥٥٧,٣٠٠	(١٤,٦٪)
النفقات المؤجلة غير المُطفأة	(٢,٢٣٥)	(١,٨٨٢)	(١٥,٨٪)
تكلفة التمويل مستحقة	١١,٠٢٢	٥,٩٦٠	(٤٥,٩٪)
تمويلات بنكية إسلامية – صافي	٦٦١,٣٥٤	٥٦١,٣٧٨	(١٥,١٪)
مطلوبات إيجاريه	٣,٤٥٢	٢,٤٣٧	(٢٩,٤٪)
الإجمالي	٦٦٤,٨٠٦	٥٦٣,٨١٥	(١٥,٢٪)
تمويلات بنكية إسلامية			
متداولة	٢٩٥,٥٢٦	٢٣٥,٤٠٣	(٢٠,٣٪)
غير متداولة	٣٦٥,٨٢٨	٣٢٥,٩٧٥	(١٠,٩٪)
المجموع	٦٦١,٣٥٤	٥٦١,٣٧٨	(١٥,١٪)
مطلوبات الإيجار			
متداولة	١,٨٢٨	٨٩٣	(٥١,١٪)
غير متداولة	١,٦٢٤	١,٥٤٤	(٤,٩٪)
المجموع	٣,٤٥٢	٢,٤٣٧	(٢٩,٤٪)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

التمويلات البنكية الإسلامية

انخفض صافي التمويلات البنكية الإسلامية بنسبة ١٥,١٪ كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م من ٦٦١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥٦١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى سداد القروض خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

تمثل النفقات المؤجلة غير المُطفأة الرسوم الإدارية وأتعاب الإدارة، التي يتعين على الشركة سدادها خلال المدة المتبقية من القروض البنكية. غير أن هذه النفقات لم تُستحق في تاريخ نهاية كل قائمة مركز مالي. تتراوح هذه النفقات عادة من ٠,٢٥٪ إلى ١,٠٪ من مبلغ القرض.

تمثل تكلفة التمويل المستحقة الأرباح المستحقة كما في تاريخ كل قائمة مركز مالي وتم دفعها في الفترة اللاحقة.

مطلوبات الإيجار

طبقت الشركة المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ منذ ١ يناير ٢٠١٩م وقامت بإثبات مطلوبات عقود الإيجار بما يتماشى مع متطلبات هذا المعيار. يُرجى الرجوع إلى قسم السياسات المحاسبية للحصول على التفاصيل.

تفاصيل القروض

يعرض الجدول التالي موجزًا لتفاصيل القروض كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

الجدول (١٣٧): تفاصيل القروض

	الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م						
بآلاف الريالات السعودية	نوع القرض	الاستحقاق (أشهر)	تغطية الذمم المدينة	مقايضات معدل الربح	الحد المتاح	المبالغ القائمة	المبالغ المتاحة
بنك البلاد	دوّار	٢٤	١٢٥٪	لا يوجد	٣٠٠,٠٠٠	١١٢,٩٢٢	١٨٧,٠٧٨
مصرف الراجحي	دوّار	٢٩	١٢٥٪	لا يوجد	٤٠٠,٠٠٠	١٥٣,٦٧٩	٢٤٦,٣٢١
بنك البحرين الوطني	دوّار	٦	١٢٥٪	لا يوجد	١٥٠,٠٠٠	٣٢,٥٠٠	١١٧,٥٠٠
بنك الرياض	دوّار	٢٧	١٣٥٪	يوجد	٤٠٠,٠٠٠	١٨٠,٥٧٣	٢١٩,٤٢٧
بنك الجزيرة	دوّار	٤٢	١٢٠٪	لا يوجد	١٥٠,٠٠٠	٩,٠٠٠	١٤١,٠٠٠
بنك الإمارات دبي الوطني	دوّار – آجل	٢٣	١٢٥٪	لا يوجد	١١٥,٥٥٢	٥٩,٥٥٢	٥٦,٠٠٠
البنك الأهلي السعودي (١)	آجل	٢	١٣٥٪	يوجد	–	٢,٠٣٦	–
بنك ساب (٢)	دوّار	لا ينطبق	١٢٥٪	يوجد	٤٠٠,٠٠٠	–	٤٠٠,٠٠٠
سامبا	دوّار	لا ينطبق	١٢٥٪	لا يوجد	٢٠٠,٠٠٠	–	٢٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي السعودي (٣)	آجل	متنوع (٣)	لا ينطبق	لا يوجد	٧,٣٩٥	٧,٠٣٨	–
المجموع					٢,١٢٢,٩٤٧	٥٥٧,٣٠٠	١,٥٦٧,٣٢٦

المصدر: معلومات الإدارة

ملاحظة (١): بلغ حد التسهيلات المنصوص عليه في الاتفاقية ١٢٠,٠ مليون ريال سعودي والتي تم استخدامه بالكامل من قبل الشركة. بلغ الرصيد القائم مستحق الدفع ٢,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وكونه قرض لأجل، لا توجد مبالغ متاحة.

ملاحظة (٢): بنك الأول سابقًا. بعد اندماج البنك الأول وبنك ساب، تم استبدال التسهيلات السابقة البالغة ٥٠٥,٠ مليون ريال سعودي من البنك الأول بتسهيل جديد بقيمة ٤٠٠,٠ مليون ريال سعودي من بنك ساب.

ملاحظة (٣): خلال عام ٢٠٢٠م، قدم البنك المركزي السعودي قروضًا بدون أرباح بقيمة ٧,٤ مليون ريال سعودي للشركة على ثلاث دفعات (الدفعة الأولى: ٢,٧ مليون ريال سعودي تم استلامها بتاريخ ٥ أكتوبر ٢٠٢٠م؛ الدفعة الثانية: ٤,٣ مليون ريال سعودي تم استلامها بتاريخ ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٠م؛ والدفعة الثالثة: ٠,٤ مليون ريال سعودي تم استلامها في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠م). تُسدّد الدفعة الأولى على ١٥ قسطًا شهريًا مع تسديد أول قسط في فبراير ٢٠٢١م. وتُسدّد الدفعة الثانية على ١٨ قسطًا شهريًا مع تسديد أول قسط في أبريل ٢٠٢١م. وتُسدّد الدفعة الثالثة على ١٥ قسطًا شهريًا مع تسديد أول قسط في مايو ٢٠٢١م. وتم تقديم هذه القروض لتسهيل امتثال شركات التمويل لأمر البنك المركزي السعودي د بتأجيل الأقساط المستحقة على المنشآت الصغيرة والمتوسطة لمدة ستة أشهر خلال جائحة كوفيد-١٩ في عام ٢٠٢٠م.

لدى الشركة تسهيلات تمويلية من بنوك تجارية مختلفة بقيمة ٢,١ مليار ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وبلغت نسبة التسهيلات المستخدمة ٢٦,٣٪ من إجمالي التسهيلات بينما بلغت المبالغ المتاحة ١,٦ مليار ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م، وقّعت الشركة اتفاقية تسهيل دوّار جديدة مع سامبا بقيمة ٢٠٠ مليون ريال سعودي. ولم يتم سحب أي مبلغ من هذا التسهيل كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

أرصدة القروض غير المسددة الإجمالية حسب البنك

يعرض الجدول التالي موجزًا للقروض البنكية غير المسددة حسب البنك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م

الجدول (١٣٨): أرصدة القروض غير المسددة الإجمالية حسب البنك

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ مارس	زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
بنك الرياض	٢٠٨,٨٨٤	١٨٠,٥٧٣	(١٣,٦٪)
بنك البلاد	١٤٦,٠٨٠	١١٢,٩٢٢	(٢٢,٧٪)
مصرف الراجحي	١٩٩,٣٣٣	١٥٣,٦٧٩	(٢٢,٩٪)
بنك البحرين الوطني	١٠,٠٠٠	٣٢,٥٠٠	٢٢٥,٠٪
بنك الجزيرة	٩,٥٠٠	٩,٠٠٠	(٥,٣٪)
بنك الإمارات دبي الوطني	٦١,٩١٧	٥٩,٥٥٢	(٣,٨٪)
البنك الأهلي السعودي	٩,٤٥٩	٢,٠٣٦	(٧٨,٥٪)
قرض البنك المركزي السعودي	٧,٣٩٥	٧,٠٣٨	(٤,٨٪)
المجموع	٦٥٢,٥٦٧	٥٥٧,٣٠٠	(١٤,٦٪)

المصدر: معلومات الإدارة

ترجع التقلبات في الرصيد المستحق مع هذه البنوك التجارية كما في الفترة الممتدة من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣١ مارس ٢٠٢١ إلى عمليات السحب الإضافية والسداد التي قامت بها الشركة وفقًا لشروط اتفاقيات التمويل.

الجدول (١٣٩): نسب الاقتراض المطلوب الالتزام بها حسب البنك المركزي السعودي

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ مارس
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م
مجموع حقوق المساهمين (أ)	١,١١٩,٣٧٥	١,١٧٧,٢٩٩
الحد الأقصى حسب البنك المركزي السعودي (#) (ب)	٢	٢
الحد الأقصى المسموح به (ت=أ*ب)	٢,٢٣٨,٧٥٠	٢,٣٥٤,٥٩٨
الذمم المدينة (صافي) (ث)	(٦٦١,٣٥٤)	(٥٦١,٣٧٨)
حدود الاقتراض المتاحة (ج=ت+ث)	١,٥٧٧,٣٩٦	١,٧٩٣,٢٢٠
نسبة الالتزام حسب القوائم المالية	٠,٦	٠,٥
حالة الالتزام	ملتزم	ملتزم

المصدر: معلومات الإدارة

بحسب توجيهات البنك المركزي السعودي، ليس مسموحاً لأي شركة تمويل منخرطة في مجال الأنشطة التمويلية (باستثناء تمويل قطاع البناء والعقارات) أن تقترض مبالغ تتخطى ضعف قيمة رصيد حقوق المساهمين المسجّل في فترة أو سنة معينة. وكانت الشركة في حالة التزام مع التوجيهات المذكورة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

الجدول (١٤٠): التعهدات المالية

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م
البنك الأول		
النسبة الجارية لا يجب أن تنخفض عن ١	✓	✓
القيمة الصافية للملكية لا يجب أن تنخفض عن ٦٠٠ مليون ريال سعودي	✓	✓
نسبة الرافعة المالية (إجمالي المطلوبات/ القيمة الصافية للملكية) لا يجب أن تتعدى ٣	✓	✓
إجمالي القروض / الذمم المدينة غير الصافية (القصيرة والطويلة الأمد) لا يجب أن تتعدى ٨٠٪	✓	✓
بنك البلاد		
تغطية الذمم المدينة ١٢٥٪	✓	✓
نسبة تغطية الفائدة يجب أن تقل عن ٣	✓	✓
تسليم القوائم المالية الربع السنوية بشكل دوري	✓	✓
نسبة الرافعة المالية (إجمالي المطلوبات/ القيمة الصافية للملكية) لا يجب أن تتعدى ٢,٥	✓	✓
بنك البحرين الوطني		
القيمة الصافية للملكية لا يجب أن تنخفض عن ٩٠٠ مليون ريال سعودي	✓	✓
النسبة الجارية لا يجب أن تنخفض عن ١,٢٥	✓	✓
نسبة الرافعة المالية (إجمالي المطلوبات/ القيمة الصافية للملكية) لا يجب أن تتعدى ٣	✓	✓
القروض المستحصل عليها خلال أي فترة ذات فترة استحقاق أكثر من ثلاثة سنوات يجب أن لا تتخطى ٥٠٠٪ من قيمة حقوق المساهمين	✓	✓
بنك الجزيرة		
نسبة الرافعة المالية (إجمالي المطلوبات/ القيمة الصافية للملكية) لا يجب أن تتعدى ١,٥	✓	✓
النسبة الحالية لا يجب أن تنخفض عن ١	✓	✓
مصرف الراجحي		
تسليم القوائم المالية السنوية بخلال ٩٠ يوم من نهاية العام	✓	✓
القروض المستحصل عليها خلال أي فترة ذات فترة استحقاق أكثر من ثلاثة سنوات يجب أن لا تتخطى ثلاثة أضعاف قيمة حقوق المساهمين	✓	✓
بنك الرياض		
نسبة الرافعة المالية (إجمالي المطلوبات/ القيمة الصافية للملكية) لا يجب أن تتعدى ٢,١	✓	✓
تغطية الذمم المدينة ١٣٥٪	✓	✓
النسبة الجارية لا يجب أن تنخفض عن ١,٢٥	✓	✓
القروض المستحصل عليها خلال أي فترة ذات فترة استحقاق أكثر من ثلاثة سنوات يجب أن لا تتخطى ثلاثة أضعاف قيمة حقوق المساهمين	✓	✓
البنك الأهلي السعودي		
نسبة الرافعة المالية (إجمالي المطلوبات/ القيمة الصافية للملكية) لا يجب أن تتعدى ٢,٨	✓	✓
تغطية الذمم المدينة ١٣٥٪	✓	✓
معدل السيولة يجب أن لا يقل عن (١:١,٢)	✓	✓
القروض المستحصل عليها خلال أي فترة ذات فترة استحقاق أكثر من ثلاثة سنوات يجب أن لا تتخطى ثلاثة أضعاف قيمة حقوق المساهمين	✓	✓
في حال وصول التعثر لأي من العملاء إلى أكثر من ٥٪ يتم احتسابها من خلال القسم المختص (التأخير يتخطى ٩٠ يوماً والتحصيل غير عامل مقارنةً بحجم العقد) يجب استبدال العقد بعقد آخر	✓	✓

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م
بنك الإمارات		
إجمالي القروض/ القيمة الصافية للملكية لا يجب أن تتعدى ٣	✓	✓
إجمالي القروض / الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والاطفاءات لا يجب أن تتعدى ٤	✓	✓
إجمالي القروض / الذمم المدينة غير الصافية (القصيرة والطويلة الأمد) لا يجب أن تتعدى ٨٠٪	✓	✓
توزيعات الأرباح يجب أن لا تتخطى ٥٠٪ من صافي قيمة الدخل	✓	✓
نسبة القروض غير العاملة لا يجب أن تتخطى ٨٪	×	×
التغطية المرتبطة بالقروض الغير العاملة يجب أن لا تقل عن ٣٠٪	✓	✓
بنك سامبا		
تغطية الذمم المدينة ١٢٥٪	✓	✓
لا يجب على المبالغ المرتبطة بعميل واحد أن تشكل أكثر من ٥٪ من إجمالي الذمم المدينة	✓	✓
القيمة الصافية للملكية لا يجب أن تنخفض عن ٩٠٠ مليون ريال سعودي	✓	✓
إجمالي القروض/ القيمة الصافية للملكية لا يجب أن تتعدى ٣	✓	✓
عدم إعطاء تمويلات بهدف تمويل أكثر من ٨٥٪ من إجمالي محفظة صافي الذمم المدينة	✓	✓
النسبة الجارية لا يجب أن تنخفض عن ١,٥	✓	✓
توزيعات الأرباح يجب أن لا تتخطى ١٠٠٪ من صافي قيمة الدخل	✓	✓

المصدر: معلومات الإدارة

✓ ملتزم

× غير ملتزم

تنص تعهدات بعض القروض القصيرة وطويلة الأجل على أن تلتزم الشركة بمستوى معين من الشروط المالية وبعض المتطلبات الأخرى. يجب الإشارة إلى أنّ الشركة التزمت بشكل شبه كامل بالتعهدات المذكورة في الاتفاقيات المبرمة مع البنوك. حالة غير الالتزام الوحيدة التي تم رصدها فيما يتعلق بالتعهدات المالية المشار إليها في الجدول أعلاه هي متعلقة بالتعهد المذكور في اتفاقية بنك الإمارات والذي يقضي بأن لا تتخطى نسبة القروض العاملة ٨٪ من إجمالي الذمم المدينة بينما بلغت النسبة المذكورة ٨,٤٪ و٨,٨٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م. يجب الإشارة إلى أنّ الخرق المشار كما في ٣١ مارس٢٠٢١م إليه نتج عن تأخير السداد من قبل العملاء نتيجة رغبة هؤلاء بالمحافظة على مستوى معين من السيولة قبل بدء شهر رمضان.

الجدول (١٤١): ترتيبات عقود المبادلة

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م		كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م		مصروف الفترة
	القيمة الإسمية	الربح /الخسارة	القيمة الإسمية	الربح /الخسارة	ما بين ٢٠٢٠م و٢٠٢١م
البنك الأول	–	–	–	–	–
البنك الأهلي السعودي	٩,١٤٦	٥٤	٣,٠٥٥	٩	(٤٥)
الإجمالي	٩,١٤٦	٥٤	٣,٠٥٥	٩	(٤٥)

المصدر: معلومات الإدارة

ترتبط عقود المشتقات المالية بترتيبات مبادلة حصلت عليها الشركة كجزء من التسهيلات التمويلية التي تم الحصول عليها من البنك الأهلي السعودي والبنك الأول. بلغت القيمة الاسمية لعقود المشتقات المالية ٩,١ مليون ريال سعودي و٣,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م على التوالي. عقود المشتقات الخاصة ببنك الأول بلغت نهاية مدتها في ديسمبر ٢٠٢٠م بينما بلغت عقود المشتقات المالية الخاصة بالبنك الأهلي السعودي نهاية مدتها في الربع الأول من العام ٢٠٢١م.

مخصص الزكاة والزكاة المستحقة

يقدم الجدول التالي موجزًا عن ملخص الالتزامات الزكاة والدخل التاريخية والمحتملة كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م

ملخص الالتزامات الزكاة والدخل التاريخية والمحتملة			
ألف ريال سعودي	زكاة	المدفوعات	المطلوبات المحتملة
٢٠٠٩م – ٢٠١٣م	١٥,٣٠٩	(١٥,٣٠٩)	–
٢٠١٤م – ٢٠١٧م (اتفاقية التسوية مع هيئة الزكاة والدخل والدخل)	٣٦,٠٦٥	(١٨,٧٥٤)	١٧,٣١١
٢٠١٨م (تسوية)	١٧,٢٣٧	(١٧,٢٣٧)	–
٢٠١٩م	٢٢,٠١٧	(٢٢,٠١٧)	–
٢٠٢٠م	٢٣,٢٧٨	–	٢٣,٢٧٨
الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م	٥,٩٥٣	–	٦,٧٠٠
الإجمالي	١١٩,٨٥٧	(٧٣,٣١٦)	٤٧,٢٨٩
مخصص الزكاة والدخل كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م			٣٠,٥١٢
مقيد تحت الزكاة			١٧,٣١١
إجمالي مطلوبات الزكاة كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م			٤٧,٨٢٣

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

رصدت الشركة مخصص زكاة إضافي بقيمة ٦,٧ مليون ريال سعودي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

لم يتم دفع زكاة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

تتابع الشركة بانتظام إقراراتها الزكوية وقد قدمت إقرارها الزكوي للسنة المالية ٢٠٢٠م في الوقت المحدد وحصلت على شهادة الزكاة. السنوات المالية ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م مفتوحة للتقييم لأن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لم تقدم أي ربوط لهذا العام.

مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يعرض الجدول التالي موجزًا لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

الجدول (١٤٢): مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ مارس	زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
الرصيد افتتاحي	٧,٨٠٢	٩,٣٩١	٢٠,٤٪
المحمّل للسنة / الفترة	٣,٠٧٦	٩١٤	(٧٠,٣٪)
المدفوعات خلال السنة / الفترة	(١,٤٨٧)	(٢٢٥)	(٨٤,٩٪)
رصيد ختامي	٩,٣٩١	١٠,٠٧٩	٧,٣٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

ارتفع مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين بنسبة ٧,٣٪ من ٩,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٠,١ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب بشكل أساسي إلى زيادة فترة الخدمة الحالية للموظفين الحاليين.

٦-٧-٣ قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية

يعرض الجدول التالي موجزًا لحقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

الجدول (١٤٣): قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ مارس	زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
رأس المال	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	–
احتياطي نظامي	٦٠,٢٩٠	٦٠,٢٩٠	–
أرباح مبقاة	٥٩,٠٨٥	١١٧,٠٠٩	٪٩٨,٠
المجموع	١,١١٩,٣٧٥	١,١٧٧,٢٩٩	٪٥,٢

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

ارتفع مجموع حقوق الملكية بنسبة ٥,٢٪ من ١,١١٩,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,١٧٧,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى أرباح مبقاة نتيجة تسجيل صافي دخل بقيمة ٥٧,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

تتبنى الشركة ممارسة توزيع أرباح أسهم على أساس نصف سنوي. وبالتالي، لم يتم توزيع أي أرباح خلال الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

٦-٧-٤ قائمة التدفقات النقدية الأولية

يعرض الجدول التالي موجزًا لقائمة التدفقات النقدية الأولية للشركة لفترتي الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول (١٤٤): قائمة التدفقات النقدية

بآلاف الريالات السعودية	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	٨٢,٣٣٣	٣٠,٣٧٠	(٦٣,١٪)
صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	(١٤,٦٥٢)	٤٦,١٨٩	(٤١٥,٢٪)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	١٠٥,٢٧٠	(٩٥,٢٦٨)	(١٩٠,٥٪)
صافي التدفق النقدي للفترة	١٧٢,٩٥١	(١٨,٧٠٩)	(١١٠,٨٪)
النقد وما يعادله في بداية الفترة	٥٢,٥٩٦	٧٠,٠٩٢	٣٣,٣٪
النقد وما يعادله في نهاية الفترة	٢٢٥,٥٤٧	٥١,٣٨٣	(٧٧,٢٪)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

٦-٧-٤-١ قائمة التدفقات النقدية الأولية من الأنشطة التشغيلية

يعرض الجدول التالي موجزًا لقائمة التدفقات النقدية الأولية من الأنشطة التشغيلية للشركة لفترتي الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول (١٤٥): قائمة التدفقات النقدية الأولية من الأنشطة التشغيلية

بآلاف الريالات السعودية	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
صافي الدخل للفترة قبل الزكاة	٥٩,٧٥٨	٦٤,٦٢٤	٨,١٪
تعديلات لبنود غير نقدية			
استهلاك وإطفاء	٢,٩٢٨	٣,٠٨٢	٥,٣٪
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين- صافي	٧٦٤	٦٨٨	(٩,٩٪)
عكس الانخفاض في القيمة – صافي	(٥٤٤)	(٥,٤٠٩)	٨٩٤,٣٪

تكاليف التمويل	١٣,٨٩٤	٥,٩٩٩	(٥٦,٨٪)
تغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية			
ذمم مدينة من للتمويل الإسلامي	٢٨,٦٠٣	(٢٤,٠٥١)	(١٨٤,١٪)
مصاريف مدفوعة مقدمًا وذمم مدينة أخرى	(٧,٩٢٥)	(٤,٧٧٢)	(٣٩,٨٪)
مستحقات وذمم دائنة أخرى	(٩٤)	١,٩٣٠	لا ينطبق
إيجارات مدفوعة	(١,١٥٧)	(١,٠١٦)	(١٢,٢٪)
تكاليف ونفقات تمويل مدفوعة	(١٣,٨٩٤)	(١٠,٧٠٥)	(٢٣,٠٪)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	٨٢,٣٣٣	٣٠,٣٧٠	(٦٣,١٪)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

انخفض التدفق النقدي من العمليات بنسبة ٦٣,١٪ خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م مقارنة بالفترة ذاتها من عام ٢٠٢٠م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع الذمم المدينة للتمويل الإسلامي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

٦-٧-٤-٢ قائمة التدفقات النقدية الأولية من الأنشطة الاستثمارية

يعرض الجدول التالي موجزًا لقائمة التدفقات النقدية الأولية من الأنشطة الاستثمارية لفترتي الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول (١٤٦): قائمة التدفقات النقدية الأولية من الأنشطة الاستثمارية

بآلاف الريالات السعودية	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
إضافات لممتلكات ومعدات	(١,٨٠٦)	(١,٣٥٦)	٢٤,٩٪
إضافات لموجودات غير ملموسة	(٢,٢٥٧)	(٢,٤٠٣)	(٦,٥٪)
ودائع مرابحات	(١٠,٥٨٩)	٤٩,٩٤٨	٥٧١,٧٪
صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	(١٤,٦٥٢)	٤٦,١٨٩	٤١٥,٢٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

تحوّل صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية البالغ ١٤,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى صافي نقد ناتج من الأنشطة الاستثمارية بقيمة ٤٦,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى استحقاق ودائع أجل لدى بنك الإمارات دبي الوطني بقيمة ٥٠,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١.

٦-٧-٤-٣ قائمة التدفقات النقدية الأولية من الأنشطة التمويلية

يعرض الجدول التالي موجزًا لقائمة التدفقات النقدية الأولية من الأنشطة التمويلية لشركة النايفات لفترتي الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول (١٤٧): قائمة التدفقات النقدية الأولية من الأنشطة التمويلية

بآلاف الريالات السعودية	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		زيادة / (نقص)
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	مارس ٢٠٢١م
متحصلات من التمويلات	٢٠٣,٣٨٨	٣٠,٠٠٠	(٨٥,٢٪)
تسديد التمويلات	(٩٨,١١٨)	(١٢٥,٢٦٨)	(٢٧,٧٪)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	١٠٥,٢٧٠	(٩٥,٢٦٨)	(١٩٠,٥٪)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

تم تسجيل صافي نقد ناتج من الأنشطة التمويلية بقيمة ٩٥,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م مقارنة بصافي نقد مستخدم في الأنشطة التمويلية بقيمة ١٠٥,٣ مليون ريال سعودي خلال الفترة ذاتها من عام ٢٠٢٠م. ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض السحب من التمويل الإضافي وارتفاع المدفوعات المقدمة للبنوك التجارية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م مقارنة بالفترة ذاتها من عام ٢٠٢٠م.

٦-٧-٥ معاملات وأرصدة الأطراف ذوي العلاقة

يعرض الجدول التالي موجزًا لمعاملات الأطراف ذوي العلاقة لفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول (١٤٨): معاملات الأطراف ذوي العلاقة

بآلاف الريالات السعودية	طبيعة المعاملة	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
		٢٠٢٠م	٢٠٢١م
موظفي الإدارة العليا	تعويضات للفترة	٢,٩٠٧	٣,٣٠٩
	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٤٣٦	٢٨٥
	حوافز لاستمرار الخدمة	٢,٩١٧	٠
أتعاب أعضاء ولجنة مجلس الإدارة	أتعاب أعضاء ولجنة مجلس الإدارة للفترة	٨٤٠	٨٥٠
الأطراف الأخرى ذوي العلاقة	أتعاب استشارية للزكاة وضريبة القيمة المضافة	٩٥	١٤٦
	برامج تقنية المعلومات المقدمة	١,٩٧١	٢,٠١١
الشركات الشقيقة	سلع / حساب تعاملات الأوراق المالية – إيداعات	١١,٠٠٠	٥٠٠
	إيجار محمّل	٤٥٣	٤٩٢
	استشارات محملة وأخرى	١٠	–
الإجمالي		٢٠,٦٢٩	٧,٥٩٣

المصدر: القوائم المالية

٦-٧-٥-١ موظفي الإدارة العليا

تعويضات للسنة: شملت التعويضات المدفوعة للرئيس التنفيذي والإدارة العليا للشركة. لم يُلاحظ أي تقلبات جوهرية بين فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين: تمثل المكافآت المستحقة للإدارة العليا للشركة. لم يُلاحظ أي تقلبات جوهرية بين فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

حوافز لاستمرار الخدمة: تمثل تكلفة الإطفاء على القرض البالغ ٣٥,٠ مليون ريال سعودي المقدّم إلى موظفين تنفيذيين لشراء أسهم الشركة. وتم إطفاء هذا الرصيد على مدى ثلاث سنوات حيث يحل آخر تاريخ استحقاق في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وبالتالي، لم يتم تسجيل أي معاملات من هذا القبيل خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

٦-٧-٥-٢ أعضاء ولجنة مجلس الإدارة

أتعاب أعضاء ولجنة مجلس الإدارة للفترة: تمثل المكافآت وبدلات الحضور المستحقة لأعضاء ولجنة مجلس الإدارة.

٦-٧-٥-٣ الأطراف الأخرى ذوي العلاقة

أتعاب استشارية للزكاة وضريبة القيمة المضافة: لم تشهد هذه المعاملات تقلبات جوهرية بين فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

خدمات برامج تقنية المعلومات المقدمة: لم تشهد هذه المعاملات تقلبات جوهرية بين فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

٦-٧-٥-٤ الشركات الشقيقة

سلع / حساب تعاملات الأوراق المالية – إيداعات: انخفاض المعاملات من ١١,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وينسب ذلك بشكل أساسي إلى دفع ١١,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م لشراء سلع. ولم يتم تسجيل أي معاملات جوهرية من هذا القبيل خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

إيجار محمّل: لم يُلاحظ أي تقلبات جوهرية بين فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

يعرض الجدول التالي موجزًا لأرصدة الأطراف ذوي العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

الجدول (١٤٩): أرصدة الأطراف ذوي العلاقة

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	زيادة / (نقص) مارس ٢٠٢١م
ذمم مدينة / دفعات مقدمة إلى أطراف ذوي علاقة			
شركات شقيقة – ودائع مرابحات	٣٤,٥٦٢	٣٤,٦١٦	٠,٢٪
المجموع	٣٤,٥٦٢	٣٤,٦١٦	٠,٢٪
ذمم دائنة / مستحقات			
تعويضات الإدارة العليا المستحقة ومكافآت مجلس الإدارة	١٣,٣٠٣	٢,١٥٤	(٨٣,٨٪)
مخصص منافع نهاية الخدمة لموظفي الإدارة العليا	٣,٢٦٣	٢,٧٦٤	(١٥,٣٪)
المجموع	١٦,٥٦٦	٤,٩١٨	(٧٠,٣٪)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

٦-٧-٥-٥ ذمم مدينة / دفعات مقدمة إلى أطراف ذوي علاقة

الشركات الشقيقة – ودائع مرابحات: لم يكن هناك تقلبات خلال الفترة الممتدة من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣١ مارس ٢٠٢١م.

٦-٧-٥-٦ ذمم دائنة / مستحقات

تعويضات الإدارة العليا المستحقة ومكافآت مجلس الإدارة: تتعلق بالمكافآت المستحقة إلى الإدارة العليا بالإضافة إلى المكافآت مستحقة الدفع إلى أعضاء مجلس الإدارة. ينسب الانخفاض في الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى تسوية بقيمة ٩,٨ مليون ريال سعودي خلال شهر يناير ٢٠٢١م من قبل الشركة.

مخصص منافع نهاية الخدمة لموظفي الإدارة العليا: لم يلاحظ أي تقلبات جوهرية خلال الفترة الممتدة من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣١ مارس ٢٠٢١م.

٦-٨ التزامات محتملة وتعهدات

٦-٨-١ الالتزامات المحتملة

لدى الشركة بعض القضايا القانونية المعلقة في المحاكم ضدها. مع ذلك، وبناءً على أفضل تقديرات الإدارة، لا توجد التزامات محتملة جوهرية كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

٦-٨-٢ تعهدات رأسمالية

لا توجد تعهدات رأسمالية جوهرية كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

٦-٨-٣ تعهدات عقود الإيجار التشغيلية

يعرض الجدول التالي تعهدات عقود الإيجار التشغيلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

الجدول (١٥٠): تعهدات عقود الإيجار التشغيلية

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
أقل من سنة واحدة	٣,١٦٢	–	–
١-٥ سنوات	٦,٥٠٣	–	–
أكثر من ٥ سنوات	٥٩	–	–
الإجمالي	٩,٧٢٤	–	–

المصدر: القوائم المالية

تتعلق تعهدات التأجير التشغيلي للشركة فقط بإيجارات مكاتب الفروع. عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقرير المالي رقم ١٦، تم تسجيل تعهدات عقود الإيجار التي تتجاوز مدتها سنة واحدة كمطلوبات إيجارية تشغيلية، بينما بلغت تعهدات عقود الإيجار قصيرة الأجل ١,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

٦-٨-٤ تعهدات مرتبطة ببطاقات الائتمان

تتألف تعهدات الشركة المرتبطة بالبطاقات الائتمانية من تعهدات غير قابلة للإلغاء بمنح الائتمانات. وبلغت قيمة الجزء غير المستخدم من هذه التعهدات ٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م على التوالي.

٧- سياسة توزيع الأرباح

بموجب المادة العاشرة بعد المائة (١١٠) من نظام الشركات، تثبت لكل مساهم جميع الحقوق والالتزامات المتصلة بالأسهم بشكل متساوي، والتي تشمل على وجه الخصوص الحق في الحصول على نصيب من الأرباح المقرر توزيعها. ويتولى مجلس الإدارة التوصية بتوزيع أية أرباح ضمن تقريره السنوي قبل إقرارها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة. وبالرغم من ذلك فإنه لا يوجد أي ضمانات بتوزيع فعلي للأرباح، ويعتمد أي قرار بتوزيع أرباح على عدد من العوامل من بينها أرباح الشركة السابقة والمتوقعة والتدفقات النقدية، والتمويل ومتطلبات رأس المال، ومعطيات السوق والعوامل الاقتصادية بشكل عام، والزكاة، وغير ذلك من العوامل الأخرى التي يرى المجلس أهميتها فضلاً عن الاعتبارات القانونية والنظامية الأخرى. وتخضع توقعات الشركة فيما يتعلق بهذه العوامل للعديد من الافتراضات والمخاطر والشكوك التي قد تكون خارجة عن سيطرة الشركة. للإطلاع على مناقشة المخاطر المرتبطة بتوزيع الأرباح يرجى مراجعة القسم رقم (٢-٣-٥) «**المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توزيع الأرباح**». ومثالاً على ذلك، تمنح الأسهم حامليها الحق في الحصول على الأرباح التي تعلن عنها الشركة من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية التي تليها. وبالرغم من عزم الشركة على توزيع أرباح سنوية على مساهميها، إلا أنه لا توجد أي ضمانات لتوزيع فعلي للأرباح، كما لا يوجد أي ضمان بشأن المبالغ التي ستدفع في أي سنة.

تعتزم الشركة توزيع أرباح على مساهميها بهدف تعزيز قيمة استثماراتهم فيها بطريقة تتماشى مع مصاريفها الرأس مالية ومتطلباتها الاستثمارية، وذلك بناءً على الأرباح التي تحققها الشركة ووضعها المالي، وحالة السوق، والعوامل الاقتصادية العامة، وعوامل أخرى والتي تشمل حاجة الشركة لإعادة استثمار تلك الأرباح، ومتطلباتها الرأسمالية، وتوقعاتها المستقبلية، ونشاطها الاقتصادي، والاعتبارات القانونية والتنظيمية الأخرى.

إضافة لذلك، يتعين على المستثمرين الراغبين في الاستثمار في أسهم الطرح أن يدركوا أن سياسة توزيع الأرباح يمكن أن تتغير من وقت لآخر.

على الرغم من أن الشركة تعتزم توزيع أرباح لمساهميها، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بأنها ستدفع أرباحاً، ولا تضمن قيمة تلك الأرباح التي تعتزم توزيعها في أي سنة محددة. كما يخضع توزيع حصص الأرباح لعدد من القيود المنصوص عليها في النظام الأساسي للشركة والمادة (السادسة والعشرون) من اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل التي تلزم الشركة (١) التأكد ألا يؤدي التوزيع إلى انخفاض مستوى كفاية رأس المال والسيولة عن المستويات المقررة و(٢) ألا تزيد مجموع التوزيعات في العام المالي عن الأرباح المحققة خلال العام المالي الماضي و(٣) والالتزام بأي شروط أخرى يقررها البنك المركزي السعودي وذلك بالإضافة إلى وجوب الحصول على عدم ممانعته قبل إقرار أي توزيع للأرباح أو أي توزيعات أخرى أو التوصية بذلك أو الإعلان عنه. يتم توزيع حصص الأرباح بالريال السعودي.

توزع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه الآتي:

١- يجنب عشرة بالمائة (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي، ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور ثلاثون بالمائة (٣٠٪) من رأس المال المدفوع.

٢- للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة عشرة بالمائة (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة تقررها الجمعية العادية.

٣- للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطيات أخرى وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين.

٤- يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة لا تقل عن (٥٪) من رأس مال الشركة المدفوع

٥- مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة الحادية والعشرون (٢١) من نظام الشركة الأساس، يخصص بعد ما تقدم نسبة لا تتجاوز ١٠٪ من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.

٦- يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة في الأرباح أو يحول إلى حساب الأرباح المبقاة.

يستحق المساهم حصته في الأرباح سواء كانت نقداً أو أسهم ممنوحة وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر بهذا الشأن، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع. وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق. وتتوافق سياسة توزيع الأرباح مع ما جاء في المادة التاسعة والأربعون من النظام الأساسي للشركة.

يجوز للشركة لغرض تنظيم وإتمام عملية توزيع الأرباح الاستعانة بطرف خارجي يتمثل في أحد البنوك التجارية التي تتعامل معها الشركة. الاستعانة بطرف خارجي لا يعفي الشركة من مسؤوليتها القانونية أمام المساهمين فيما يتعلق بتوزيع الأرباح.

ويجوز للشركة توزيع أرباح مرحلية بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي بقرار من مجلس الإدارة، وفقاً للقواعد التي تحددها الهيئة.

فيما يلي ملخص لحصص الأرباح التي أعلنتها الشركة وتوزيعها منذ بداية ٢٠١٨م:

الجدول (١٥١): الأرباح الموزعة في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠ م
التوزيعات المعلنة عن الفترة	٨٥,٠٠٠	٨٥,٠٠٠	٩٨,٥٠٧
عدد الأسهم	٨٥,٠٠٠	٨٥,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
الأرباح الموزعة خلال الفترة مقابل السهم الواحد (ريال سعودي)	١	١	٠,٩٨٥
الأرباح الموزعة خلال الفترة	٨٥,٠٠٠	٨٥,٠٠٠	٩٨,٥٠٧
رأس مال الشركة خلال الفترة	٨٥٠,٠٠٠	٨٥٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
صافي ربح السنة	١٧٦,٥٦١	٢١٨,٨٢١	٢٠١,٤٦٥
نسبة الأرباح الموزعة إلى ربح السنة	٪٤٨	٪٣٩	٪٤٩

المصدر: الشركة

ولا تستحق أسهم الطرح أي توزيعات أرباح تم الإعلان عنها قبل تاريخ هذه النشرة حيث يكون أول استحقاق لأسهم الطرح في توزيعات الأرباح التي يتم الإعلان عنها من قبل الشركة من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية اللاحقة. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه – كما في تاريخ هذه النشرة – لا يوجد أي أرباح معلنة أو مستحقة للفترات المذكورة باستثناء ما تم توضيحه أعلاه.

تم توزيع أرباح بقرار من مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢١/٠٥/٢٤م بمبلغ ٧٧ مليون ريال سعودي بما يعادل ٠,٧٧ ريال للسهم الواحد، وفي تاريخ ٢٠٢١/٠٦/٠٨م تم إشعار المساهمين بحصول الشركة على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي على قيام الشركة بتوزيع أرباح نقدية بالمقدار وعن الفترة المذكورة.

٨- استخدام متحصلات الطرح

تُقدر مجموع متحصلات الطرح بحوالي مليار ومائة وتسعون مليون (١,١٩٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، سيستخدم منها مبلغ يقدر بحوالي واحد وخمسون مليون (٥١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لتسوية جميع المصاريف المتعلقة بالطرح ويشمل ذلك أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب، ومتعهدو التغطية، والمستشارين القانونيين، ومستشار العناية المهنية المالية، والمحاسب القانوني، والجهات المستلمة، ومستشار دراسة السوق، والمستشارين الآخرين، وكذلك أتعاب التسويق والطباعة والترجمة والتوزيع، والأتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. لن تتلقى الشركة أي جزء من صافي متحصلات الطرح.

سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة حوالي مليار ومائة وتسعة وثلاثون مليون ١,١٣٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي على المساهمين البائعين بالتناسب مع عدد أسهم الطرح التي سيتم بيعها من قبلهم في الطرح، ولن تتلقى الشركة أي جزء من صافي متحصلات الطرح. وسيتحمل المساهمون البائعون كافة الأتعاب والمصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح.

٩- رسملة رأس مال الشركة والمديونية

يمتلك المساهمون البائعون جميع أسهم الشركة قبل الطرح. وبعد استكمال عملية الطرح، سيمتلك المساهمون البائعون ما نسبته ٦٥٪ من أسهم الشركة.

يوضح الجدول التالي رسملة الشركة كما تظهر في القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩ م و٢٠٢٠م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. علماً بأنه يجب قراءة الجدول التالي وتفسيره جنبًا إلى جنب مع القوائم المالية ذات العلاقة، بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها والواردة في القسم (١٩) «**القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني**»

الجدول (١٥٢): رسملة رأس مال الشركة والمديونية

ألف ريال سعودي	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١
تمويلات بنكية إسلامية	٦٨١,٧٩١	٨٦٨,٦١٦	٦٦١,٣٥٤	٥٦١,٣٧٨
حقوق المساهمين				
رأس المال	٨٥٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٨,٢٦١	٤٠,١٤٣	٦٠,٢٩٠	٦٠,٢٩٠
أرباح مبقاة	٧٩,٤٨٧	٤١,٤٢٦	٥٩,٠٨٥	١١٧,٠٠٩
أسهم خزينة	–	(٦٥,١٥٢)	–	–
مجموع حقوق المساهمين	٩٤٧,٧٤٨	١,٠١٦,٤١٧	١,١١٩,٣٧٥	١,١٧٧,٢٩٩
إجمالي الرسملة (إجمالي التمويلات البنكية الإسلامية + مجموع حقوق المساهمين)	١,٦٢٩,٥٣٩	١,٨٨٥,٠٣٣	١,٧٨٠,٧٢٩	١,٧٣٨,٦٧٧
تمويلات بنكية إسلامية / إجمالي الرسملة	٤١,٨٤٪	٤٦,٠٨٪	٣٧,١٤٪	٣٢,٢٩٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

ويقر أعضاء مجلس الإدارة ما يلي:

أ- لا تخضع أي من أسهم الشركة لأي حقوق خيار.

ب- ليس لدى الشركة أي أدوات دين كما في تاريخ هذه النشرة.

ج- أن رصيد الشركة النقدي وتدفقاتها النقدية كافية لتغطية احتياجاتها النقدية المتوقعة لرأس المال العامل والنفقات الرأسمالية لمدة اثني عشر (١٢) شهراً على الأقل بعد تاريخ هذه النشرة.

١٠- إفادة الخبراء

قدم جميع المستشارين والمحاسب القانوني الواردة أسمائهم في الصفحات من (ز) إلى الصفحة (ح) موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم المنسوبة إليهم وعلى نشر إفاداتهم في هذه النشرة بصيغتها كما وردت ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة، كما أن جميع المستشارين والعاملين لديهم من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلالهم.

١١- الإقرارات المتعلقة بأعضاء مجلس الإدارة

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

١- لم يسبق إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة أو خارجها قبل هذا الطرح.

٢- لم يشهر أي منهم أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة في أي وقت من الأوقات إفلاسه أو خضع لإجراءات إفلاس.

٣- لم يتم الإعلان عن أي إعسار أو إفلاس خلال السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة معيناً بمنصب إداري أو إشرافي فيها.

٤- باستثناء ما هو موضح بالقسم رقم (١٢-١١) «**التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة**»، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر المجلس أو أي شخص من أقربائهم أو التابعين لهم أي مصلحة في أي عقود أو ترتيبات قائمة سواءً خطية أو شفهية أو عقود أو ترتيبات قيد الدراسة أو مزمع إبرامها مع الشركة حتى تاريخ هذه النشرة.

٥- باستثناء ما هو موضح بالقسم رقم (٥-٣) «**مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» والقسم رقم (٥-٧) «**الإدارة التنفيذية**»، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة أو لأي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة، ولا يجوز للشركة أن تقدم قرضاً نقدياً من أي نوع لأعضاء مجلس الإدارة أو أن تضمن أي قرض يعقده واحد منهم.

٦- باستثناء ما هو موضح بالقسم رقم (٥-٤-١) «**مجلس الإدارة**» والقسم رقم (٥-٧) «**الإدارة التنفيذية**» والقسم رقم (٥-٨) «**مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية**»، لم يتم منح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.

٧- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الاثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة.

٨- ليست هناك نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة نشاط الشركة.

٩- لم يقوم أعضاء مجلس الإدارة بالتصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال مع الأطراف ذوي العلاقة والعقود التي يكون لهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة.

١٠- لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى تاريخ اعتماد هذه النشرة.

١١- ليس هنالك أي برامج أسهم لموظفي الشركة حالياً من شأنها أن تشرك الموظفين في رأس مال الشركة، وليس هناك أي ترتيبات أخرى مشابهة قائمة.

١٢- لا تملك الشركة أي أوراق مالية (تعاقدية أو غيرها) أو أي من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري في تقييم الموقف المالي.

١٣- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم (٢) «**عوامل المخاطرة**»، ليست الشركة على دراية بأي معلومات تتعلق بأي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) على عملياتها.

١٤- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم (٢) «**عوامل المخاطرة**»، ليست الشركة على دراية بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير على أعمال الشركة أو وضعها المالي.

١٥- أن المعلومات الإحصائية المستخدمة في القسم رقم (٣) «**لمحة على السوق**» والتي تم الحصول عليها من مصادر خارجية تمثل أحدث المعلومات المتاحة من مصدرها المعني.

١٦- تم الإفصاح عن كافة العقود والاتفاقيات التي تعتقد الشركة بأهميتها أو جوهريتها أو التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح، ولا يوجد هناك أي عقود اتفاقيات جوهرية أخرى لم يتم الإفصاح عنها.

١٧- تم الإفصاح عن كافة الشروط والأحكام التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح.

١٨- كما في تاريخ هذه النشرة، لا توجد عقود أو معاملات جوهرية مع أطراف ذوي علاقة ذات تأثير كبير على أعمال الشركة، وليس لدى الشركة أي نية في إبرام أي اتفاقيات جديدة مع أطراف ذوي علاقة، باستثناء ما هو موضح بالقسم رقم (١٢-١١) «**التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة**».

١٩- سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح، وسوف يتم خصم هذه التكاليف من متحصلات الطرح، وتشمل أتعاب المستشار المالي وأتعاب مدير الاكتتاب وأتعاب متعهدو التغطية والمستشارين القانونيين والمحاسب القانوني ومستشار دراسة السوق، بالإضافةً إلى أتعاب الجهات المستلمة ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع والترجمة وغيرها من المصاريف المتعلقة بالطرح.

٢٠- باستثناء ما ذكر في القسم رقم (٢-١-١٨) «**المخاطر المرتبطة باستحقاقات الضريبة والزكاة المحتملة**»، فإنه لا يوجد حالياً أي نزاع مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أو اعتراض من قبلها.

٢١- أنهم قد وضعوا إجراءات وضوابط ونظم من شأنها أن تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة، ومن ضمنها نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية ولائحة حوكمة الشركات وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

٢٢- إن جميع الزيادات التي طرأت على رأس مال الشركة لا تتعارض مع الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة.

٢٣- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم (٢) «**عوامل المخاطرة**»، وعلى حسب علمهم واعتقادهم، لا يوجد أي مخاطر جوهرية أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الطرح.

٢٤- إن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.

٢٥- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١٢-١٤) «**الدعاوى القضائية والمطالبات**»، فإن الشركة ليست طرفاً في أي نزاعات أو دعاوى أو قضايا أو إجراءات تحقيق قائمة يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على عمليات الشركة أو مركزها المالي.

٢٦- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١٢-٨) «**اتفاقيات التمويل**»، لم تصدر الشركة أية أدوات دين، أو تحصل على أية قروض آجلة أو أية قروض أو ديون مستحقة (بما في ذلك السحب على المكشوف من البنوك التجارية، والالتزامات المالية قيد القبول، واعتمادات القبول أو التزامات الشراء).

٢٧- يقر مجلس الإدارة أنه لا توجد رهونات أو حقوق أو أعباء على ممتلكات الشركة اعتباراً من تاريخ هذه النشرة.

٢٨- أن لدى الشركة رأس مال عامل يكفي لمدة اثني عشر (١٢) شهراً على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر هذه النشرة.

٢٩- كما في تاريخ هذه النشرة، ليس لدى الشركة سياسة بشأن الأبحاث والتطوير.

٣٠- أن المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة تم استخراجها من القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والقوائم المالية الأولية الموجزة (المفحوصة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م دون إجراء أي تعديل جوهري عليها باستثناء التقريب.

٣١- أن الشركة قادرة على إعداد التقارير المطلوبة في أوقاتها المحددة حسب اللوائح التنفيذية الصادرة عن الهيئة.

٣٢- تم الحصول على جميع الموافقات اللازمة من الجهات المقرضة لطرح نسبة ٣٥٪ من أسهم الشركة طرحاً أولياً عاماً، وأن الشركة ملتزمة بجميع الأحكام والشروط بموجب الاتفاقيات المبرمة مع الجهات المانحة لجميع القروض والتسهيلات والتمويل.

٣٣- أن الملكية القانونية والنفعية للأسهم في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة تعود للأشخاص الواردة أسماؤهم في الجدول رقم (١٣٧) «**هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح**».

٣٤- باستثناء ما ورد في القسم (١٢-١١) «**التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة**» والقسم (١٠-٢-٢) «**أثر التغييرات في الأنظمة والسياسات الحكومية في المملكة**»، فإن كافة التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة التي سبق أن أبرمتها الشركة، بما في ذلك تحديد المقابل المادي للتعاقد، قد تمت بشكل نظامي وقانوني وعلى أسس تجارية ملائمة وعادلة كالتي تتم مع الأطراف الأخرى من الغير. كما يقر أعضاء مجلس الإدارة أن كافة التعاملات المستقبلية مع الأطراف ذوي العلاقة سوف تتم على أساس تجاري وسيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة في اجتماعات مجلس الإدارة - وفي حال تطلب النظام ذلك - الجمعية العامة للشركة مع امتناع عضو مجلس الإدارة عن التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة والتي يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها سواء في مجلس الإدارة أو الجمعية العامة.

٣٥- باستثناء ما هو موضح بالقسم رقم (١٢-١١) «**التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة**»، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأقاربهم أو لكبار التنفيذيين أي مصلحة في أي اتفاق أو عقد ساري أو متوقع إبرامه في تاريخ هذه النشرة.

إضافة إلى الإقرارات المشار إليها أعلاه، يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

١- أن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من أطراف أخرى، بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من تقرير دراسة السوق التي أعدها مستشار دراسة السوق يمكن الاعتماد عليها ولا يوجد أي سبب يدعو الشركة للاعتقاد بأن تلك المعلومات غير دقيقة بشكل جوهري.

٢- أن أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية قد أعدت من قبل الشركة على أسس سليمة حيث تم وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح ومعالجة حالات التعارض المحتملة والتي تشمل إساءة استخدام أصول الشركة وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بالتأكد من سلامة الأنظمة المالية والتشغيلية ومن تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر وفقاً لمتطلبات الباب الخامس من لائحة حوكمة الشركات. كما يقوم أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة سنوية لإجراءات الرقابة الداخلية للشركة.

٣- أن أنظمة الرقابة الداخلية والمحاسبية وتقنية المعلومات كافية وملائمة.

٤- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم (١٢-١٢) «**التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة**»، لا يوجد هناك أي تعارض في المصالح متعلق بأعضاء مجلس الإدارة بخصوص العقود أو المعاملات المُبرمة مع الشركة.

٥- كما في تاريخ هذه النشرة، لم يشارك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أي أنشطة مماثلة أو منافسة للشركة، ويتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بهذا المتطلب النظامي مستقبلاً وفقاً للمادة الثانية والسبعون من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.

٦- لا يجوز لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أن يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بترخيص من الجمعية العامة يجدد كل سنة.

٧- يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بإخطار المجلس عن مصالحهم الشخصية المباشرة أو غير المباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة على أن يسجل ذلك في محضر اجتماع مجلس الإدارة.

٨- أن كافة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للعام المالي المنتهي في ٢٠٢١/١٢/٣١م وما يليه سوف تتم على أساس تجاري وسيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في اجتماعات مجلس الإدارة واجتماعات الجمعية العامة للشركة - وفي حال تطلب النظام ذلك - مع امتناع عضو مجلس الإدارة عن التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة والتي يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها سواء في مجلس الإدارة أو الجمعية العامة وفقاً للمادة الحادية والسبعون (٧١) من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.

٩- ليس لأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي الحق في التصويت على الأتعاب والمكافآت الممنوحة لهم.

١٠- لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين الاقتراض من الشركة أو أن تضمن الشركة أي قرض يحصل عليه أي من أعضاء مجلس الإدارة.

يتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالآتي:

١- تسجيل جميع قرارات المجلس ومداولاته في شكل محضر اجتماع مكتوب يتم التوقيع عليه من قبلهم.

٢- الإفصاح عن تفاصيل أية معاملات مع أطراف ذوي علاقة حسب متطلبات نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات.

٣- الالتزام بأحكام المواد الحادية والسبعون والثانية والسبعون والثالثة والسبعون من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.

١٢- المعلومات القانونية

١٢-١ الإقرارات المتعلقة بالمعلومات القانونية

١- أن الطرح لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة.

٢- أن الطرح لا يخل بأي من العقود أو الاتفاقيات التي يكون الشركة طرفاً فيها.

٣- أنه تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة في نشرة الإصدار.

٤- بخلاف ما ورد في الفقرة (١٢-١٥) «**الدعاوى القضائية والمطالبات والإجراءات النظامية**»، الشركة ليست خاضعة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.

٥- أن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.

١٢-٢ الشركة

شركة النايفات للتمويل هي شركة مساهمة مقفلة مقيدة بالسجل التجاري لمدينة الرياض بالرقم ١٠١٠١٧٦٤٥١ بتاريخ ١٤٢٣/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٥/٠٤م) وعنوانها المسجل هو الرياض، حي الورود، شارع العليا العام، مبنى فالكم للخدمات المالية، صندوق بريد رقم: ٢٧٣٨٩، الرياض، ١١٤١٧ المملكة العربية السعودية. ويبلغ رأس مال الشركة الحالي مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمًا إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوع بالكامل بقيمة اسمية مقدره بعشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. وقد حصلت الشركة على شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بموجب العضوية رقم ١٢١٧٥٩ الصادرة بتاريخ ١٤٢٣/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٥/٠٤م) والسارية حتى ١٤٤٧/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٤م). ويتضمن نشاط الشركة وفقاً لسجلها التجاري: الإيجار التمويلي وتمويل نشاط المنشآت الصغيرة والمتوسطة وتمويل بطاقات الائتمان والتمويل الاستهلاكي.

وتتركز أنشطة الشركة في تقديم الحلول المالية المتوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية للأفراد والمؤسسات لغرض تمويل احتياجاتهم الشخصية ولتطوير أعمالهم. وللشركة سبعة وعشرون (٢٧) فرعاً في ثلاثة وعشرين (٢٣) مدينة موزعة في جميع أنحاء المملكة. (للمزيد من التفاصيل حول فروع الشركة، يرجى مراجعة القسم رقم (١٢-٤) «**فروع الشركة**» من هذه النشرة).

١٢-٢-١ هيكل ملكية الأسهم

رأس مال الشركة الحالي هو مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل ومقسم إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وجميع أسهم الشركة أسهم عادية نقدية.

يبين الجدول التالي هيكل ملكية الأسهم في الشركة قبل وبعد عملية الطرح:

الجدول (١٥٣): هيكل ملكية أسهم الشركة

المساهمون	قبل الطرح						بعد الطرح					
	عدد الأسهم	القيمة الإجمالية	نسبة الملكية المباشرة١ ٪	عدد الأسهم	القيمة الإجمالية	نسبة الملكية غير المباشرة١	عدد الأسهم*	القيمة الإجمالية	نسبة الملكية المباشرة١ ٪	عدد الأسهم	القيمة الإجمالية	نسبة الملكية غير المباشرة١
شركة فالكم القابضة	٧٣,٨٥٤,٦٣٨	٧٣٨,٥٤٦,٣٨٠	٪٧٣,٨٥٥	–	–	–	٤٨,٠٠٥,٥١٥	٤٨٠,٠٥٥,١٥٠	٪٤٨,٠٠٦	–	–	–
سعود هويمل فراج الدوسري	٧,٨٦٦,١٢٨	٧٨,٦٦١,٢٨٠	٪٧,٨٦٦	–	–	–	٥,١١٢,٩٨٣	٥١,١٢٩,٨٣٠	٪٥,١١٣	–	–	–
عبدالعزيز سعود عمر البليهد	٧,٢٥٢,٢٤٩	٧٢,٥٢٢,٤٩٠	٪٧,٢٥٢	–	–	–	٤,٧١٣,٩٦٢	٤٧,١٣٩,٦٢٠	٪٤,٧١٤	–	–	–
محمد علي محمد الحوقل	٤,٥٣٩,٥٦٦	٤٥,٣٩٥,٦٦٠	٪٤,٥٤٠	–	–	–	٢,٩٥٠,٧١٨	٢٩,٥٠٧,١٨٠	٪٢,٩٥١	–	–	–
عبدالمحسن عبدالرحمن مساعد السويلم٢	٢,٤٣٣,٩٥٩	٢٤,٣٣٩,٥٩٠	٪٢,٤٣٤	٨٠٠,٦٤٣	٨,٠٠٦,٤٣٠	٪٠,٨٠١	١,٥٨٢,٠٧٣	١٥,٨٢٠,٧٣٠	٪١,٥٨٢	٥٢٠,٤١٨	٥,٢٠٤,١٨٠	٪٠,٥٢٠
شركة الفهد للتجارة والصناعة والمقاولات	١,٩٦٦,٨٣٤	١٩,٦٦٨,٣٤٠	٪١,٩٦٧	–	–	–	١,٢٧٨,٤٤٢	١٢,٧٨٤,٤٢٠	٪١,٢٧٨	–	–	–
سعد علي صليم القحطاني	١,٤٧٥,١٣٤	١٤,٧٥١,٣٤٠	٪١,٤٧٥	–	–	–	٩٥٨,٨٣٧	٩,٥٨٨,٣٧٠	٪٠,٩٥٩	–	–	–
نورة طلال خليل المهيد	١٧٢,٩٣٣	١,٧٢٩,٣٣٠	٪٠,١٧٣	–	–	–	١١٢,٤٠٦	١,١٢٤,٠٦٠	٪٠,١١٢	–	–	–
حسين محمد سالم الشكرة	١٦٩,٩٢٢	١,٦٩٩,٢٢٠	٪٠,١٧٠	–	–	–	١١٠,٤٤٩	١,١٠٤,٤٩٠	٪٠,١١٠	–	–	–
سلطان شويط وقيان العتيبي	٨١,١٣٢	٨١١,٣٢٠	٪٠,٠٨١	–	–	–	٥٢,٧٣٦	٥٢٧,٣٦٠	٪٠,٠٥٣	–	–	–
أيمن أحمد عبدالكريم الزاير	٢٥,٢٤١	٢٥٢,٤١٠	٪٠,٠٢٥	–	–	–	١٦,٤٠٧	١٦٤,٠٧٠	٪٠,٠١٦	–	–	–
تركي ناصر حمد ال سعد القحطاني	٥٦,٧٩٢	٥٦٧,٩٢٠	٪٠,٠٥٧	–	–	–	٣٦,٩١٥	٣٦٩,١٥٠	٪٠,٠٣٧	–	–	–
تركي سليمان صالح العبيد	٥٦,٧٩٢	٥٦٧,٩٢٠	٪٠,٠٥٧	–	–	–	٣٦,٩١٥	٣٦٩,١٥٠	٪٠,٠٣٧	–	–	–
أحمد إبراهيم فارع حملي	٤٨,٦٨٠	٤٨٦,٨٠٠	٪٠,٠٤٩	–	–	–	٣١,٦٤٢	٣١٦,٤٢٠	٪٠,٠٣٢	–	–	–
الجمهور	–	–		–	–	–	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٣٥,٠٠٠	–	–	–
المجموع	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	–	–	–	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	–	–	–

المصدر: الشركة

* كسور الأسهم الناتجة ما بعد الطرح تم توزيعها على المساهمين بالشكل المبين في الجدول.

١ نسب الملكية المباشرة وغير المباشرة تقريبية.

٢ الملكية غير المباشرة لعضو مجلس الإدارة عبدالمحسن عبد الرحمن مساعد السويلم ناتجة عن ملكيته المباشرة لـ ١,٠٨٪ من شركة فالكم القابضة والتي بدورها تمتلك ٧٣,٨٥٥٪ في شركة النايفات للتمويل.

للمزيد من التفاصيل حول ملكية المساهمين في الشركة، يرجى مراجعة القسم رقم (٤-٧ «**تاريخ الشركة وتطور رأس مالها والتغيرات في هيكل الملكية**» والقسم رقم (٤-٨) «**نبذة عن الشركات التي تمتلك أسهمًا في الشركة**» من هذه النشرة.

٣-١٢ الشركات التابعة والاستثمارات

تملك الشركة تسعة وثمانون ألف ومائتين وخمسة وثمانون (٨٩,٢٨٥) سهم من أسهم الشركة السعودية لتسجيل عقود الإيجار التمويلي («شركة سجل») تمثل نسبة ٢,٣٢٥٦٪ من رأس مال شركة سجل البالغ قدره ثمانية وثلاثون مليون وثلاث مائة واثنين وتسعون ألف وثمان مائة وخمسون (٣٨,٣٩٢,٨٥٠) ريال سعودي، بمثابة استثمار بموجب نظام الإيجار التمويلي. تأسست شركة سجل كشركة مساهمة مقفلة بسجل تجاري رقم ١٠١٠٦١٢٤١٥ وتاريخ ١٤٣٩/٠٢/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٧/١٠/٢٣م) بموجب الباب الثالث من نظام الإيجار التمويلي للقيام بغرض تسجيل عقود الإيجار التمويلي وما يطرأ عليها من تعديلات بموجب موافقة البنك المركزي السعودي رقم ٣٨١٠٠٠١٢٤٠٧٦ وتاريخ ١٤٣٨/١٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٩/١٤م). ويبين الجدول التالي هيكل ملكية الأسهم في شركة سجل:

الجدول (١٥٤): هيكل ملكية الأسهم في شركة سجل

م	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال سعودي)	نسبة الملكية ٪
١.	شركة بداية للتمويل المنازل	٨٩,٣١٥	٨٩٣,١٥٠	٢,٣٢٦٣٪
٢.	بنك الرياض	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
٣.	البنك السعودي البريطاني	١٧٨,٥٧٠	١,٧٨٥,٧٠٠	٤,٦٥١١٪
٤.	شركة أوريكس السعودي للتأجير التمويلي	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
٥.	شركة إيجارة للتمويل	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
٦.	البنك الأهلي السعودي	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
٧.	بنك البلاد	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
٨.	شركة الجير للتمويل	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
٩.	شركة الرائدة للتمويل	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
١٠.	شركة راية للتمويل	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
١١.	البنك العربي الوطني	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
١٢.	شركة النايفات للتمويل	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
١٣.	شركة دار التمليك	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
١٤.	شركة التأجير التمويلي	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
١٥.	أملاك العالمية للتمويل العقاري	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
١٦.	شركة اليسر للإجارة والتمويل	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
١٧.	البنك السعودي الفرنسي	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
١٨.	شركة رافعات الخليج للإيجار التمويلي	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
١٩.	مصرف الراجحي	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
٢٠.	الشركة السعودية لتمويل المساكن	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
٢١.	البنك السعودي للاستثمار	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
٢٢.	شركة آجل للخدمات التمويلية	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
٢٣.	شركة دويتشه الخليج للتمويل	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
٢٤.	مصرف الإنماء	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
٢٥.	بنك الجزيرة	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
٢٦.	الشركة الوطنية للتمويل	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
٢٧.	شركة المرابحة المرنة للتمويل	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
٢٨.	شركة كرناف للتمويل	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
٢٩.	شركة الجاسرية للتمويل	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪

م	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال سعودي)	نسبة الملكية ٪
٣٠.	الشركة السعودية للتمويل	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
٣١.	شركة عبداللطيف جميل المتحدة لتمويل العقار	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
٣٢.	شركة عبداللطيف جميل المتحدة للتمويل	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
٣٣.	شركة الخليج للتمويل	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
٣٤.	شركة تمويلي العالمية	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
٣٥.	شركة الأمثل للتمويل	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
٣٦.	شركة أصول الحديثة للتمويل	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
٣٧.	شركة دار الائتمان السعودي	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
٣٨.	شركة توكيلات للتمويل	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
٣٩	شركة التيسير العربية	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
٤٠.	شركة السعودي الفرنسي للتمويل التأجيري	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
٤١.	شركة تمويل الأولي	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪
٤٢.	بنك الإمارات دبي الوطني	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٢,٣٢٥٦٪

المصدر: الشركة

فيما عدا ملكيتها في أسهم شركة سجل، لا تمتلك الشركة أية حصص أو أسهم ملكية مباشرة أو غير مباشرة في أي شركة أخرى داخل أو خارج المملكة.

٤-١٢ فروع الشركة

لدى الشركة سبعة وعشرون (٢٧) فرعاً موزعة في ثلاثة وعشرين (٢٣) مدينة في جميع أنحاء المملكة تمارس نشاطات مماثلة لنشاطات الشركة المذكورة في سجلها التجاري. وقد حصلت الشركة على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي قبل افتتاح كافة فروعها. ويوضح الجدول التالي تفاصيل الفروع المسجلة للشركة:

الجدول (١٥٥): فروع الشركة

الرقم	الفرع	رقم السجل التجاري	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
(١)	الرياض	١٠١٠٣٦١٧٦٩	١٤٣٤/٠٣/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٢١م)	١٤٤٤/٠٣/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٥م)
(٢)	الرياض	١٠١٠٦٠٩١٦٩	١٤٣٨/٠٩/١٣هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٦/٠٨م)	١٤٤٣/٠٩/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٤م)
(٣)	الرياض	١٠١٠٦٠٩١٧٠	١٤٣٨/٠٩/١٣هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٦/٠٨م)	١٤٤٣/٠٩/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٤م)
(٤)	أبها	٥٨٥٠٠٦٨١٤٧	١٤٣٦/٠٣/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٧/١٦م)	١٤٤٧/٠٣/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/١٨م)
(٥)	الدمام	٢٠٥٠١١٧٢٨٣	١٤٣٩/١١/١٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٨/٠١م	١٤٤٤/١١/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٠٨م)
(٦)	حفر الباطن	٢٥١١٠١٨٣٧٠	١٤٣٤/٠٣/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٧/٢١م)	١٤٤٤/٠٣/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠٤م)
(٧)	حائل	٣٣٥٠٠٤٠٧١٩	١٤٣٥/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/١٢م)	١٤٤٥/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٧م)
(٨)	الهفوف	٢٢٥٠٠٤٩٦٦٢	١٤٣٤/٠١/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٠٤م)	١٤٤٤/٠١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٨م)
(٩)	جازان	٥٩٠٠٠٢٠٨٠٠	١٤٣٤/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٢٨م)	١٤٤٤/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٢م)
(١٠)	جده	٤٠٣٠١٨٩٤٨٥	١٤٣٠/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٥/٠٩م)	١٤٤٥/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٨م)
(١١)	الجبيل	٢٠٥٥٠٢٥٢٠٨	١٤٣٧/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٢٧م)	١٤٤٧/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/١١م)
(١٢)	الخرج	١٠١١٠١٩٠٢٥	١٤٣٤/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٢٨م)	١٤٤٤/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٢م)
(١٣)	المدينة المنورة	٤٦٥٠٠٥٢٦١٣	١٤٣٢/٠٧/٢٦هـ (الموافق ٢٠١١/٠٦/٢٨م)	١٤٤٧/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٤م)
(١٤)	مكة المكرمة	٤٠٣١٠٨٠٧٧٢	١٤٣٥/٠٩/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٠٦م)	١٤٤٥/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٧م)

الرقم	الفرع	رقم السجل التجاري	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
(١٥)	بريدة	١١٣١٠٤٦٧٢٧	١٤٣٤/٠٣/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٢١م)	١٤٤٤/٠٣/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٥م)
(١٦)	سكاكا	٣٤٠٠٠١٧٢٧٦	١٤٣٥/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/١٢م)	١٤٤٥/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٧م)
(١٧)	تبوك	٣٥٥٠٠٢٩٢٣٨	١٤٣٤/٠٣/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٢١م)	١٤٤٤/٠٣/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٥م)
(١٨)	القطيف	٢٠٥٣١١٢١٦٩	١٤٣٩/٠٩/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٦/٠٧م)	١٤٤٥/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/١٢م)
(١٩)	الدوادمي	١١١٦٠٠٩١٥٣	١٤٣٤/٠٣/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٢١م)	١٤٤٤/٠٣/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٥م)
(٢٠)	الرياض	١٠١٠٥٦٩٣٨٤	١٤٤٠/٠٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٠٣م)	١٤٤٥/٠٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠٨م)
(٢١)	الباحة	٥٨٠٠١٠٥٧٤٤	١٤٤٢/٠١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠٩م)	١٤٤٧/٠١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٦م)
(٢٢)	جده	٤٠٣٠٣٩٠٣٥١	١٤٤٢/٠١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠٩م)	١٤٤٧/٠١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٦م)
(٢٣)	نجران	٥٩٥٠١١٩٦٢٥	١٤٤٢/٠١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠٩م)	١٤٤٧/٠١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٦م)
(٢٤)	الطائف	٤٠٣٢٢٤٠٨٠١	١٤٤١/٠٦/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١١م)	١٤٤٧/٠٦/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠٨م)
(٢٥)	بيشة	٥٨٥١٨٧٥٨٢٤	١٤٤٢/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠١م)	١٤٤٧/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠٨م)
(٢٦)	الخبر	٢٠٥١٢٣١٧١٤	١٤٤٢/٠١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠٩م)	١٤٤٧/٠١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٦م)
(٢٧)	المجمعة	١١٢٢١٠٣٥٣٤	١٤٤٢/١٠/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠٩م)	١٤٤٧/١٠/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/١٦م)

المصدر: الشركة

١٢-٥ التراخيص والموافقات الأساسية

حصلت الشركة بما في ذلك فروعها على كافة التراخيص الجوهرية اللازمة من الجهات المختصة والتي تمكنها من مزاولة كافة أعمالها وأنشطتها. كما حصلت الشركة على خطاب من البنك المركزي السعودي بتاريخ ١٤٤٢/٢/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠٧م) بعدم ممانعته على قيام بطرح الشركة لجزء من أسهمها للطرح العام. وفيما يلي ملخص للتراخيص الجوهرية الصادرة للشركة وفروعها:

يوضح الجدول التالي التراخيص والموافقات الأساسية الخاصة بالشركة.

الجدول (١٥٦): التراخيص والموافقات الأساسية وشهادات عدم ممانعة الخاصة بالشركة

نوع الترخيص/ الموافقة/ الشهادة/ شهادة عدم ممانعة	الغرض	رقم الترخيص/ الموافقة/ الشهادة/ شهادة عدم ممانعة	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
ترخيص بممارسة أنشطة التمويل	الإيجار التمويلي، وتمويل نشاط المنشآت الصغيرة والمتوسطة، والتمويل الاستهلاكي، وتمويل بطاقات الائتمان في المملكة	٥/أ ش/٢٠١٣١٢	١٤٣٥/٠٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٣١م)	١٤٤٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١١م)	البنك المركزي السعودي
خطاب عدم ممانعة	تجربة منصة التمويل الجماعي بالدين في البيئة التجريبية التشريعية	لا يوجد	١٤٤٢/١٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/١٤م)	ثلاثة أشهر من تاريخ ٢٠٢١/٠٧/٢٢م	البنك المركزي السعودي
خطاب عدم ممانعة	خطاب عدم مماتعة لبدء إجراءات الطرح الأولي	٤٢٠٠٩٥٦٧	١٤٤٢/٠٢/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠٧م)	لا يوجد	البنك المركزي السعودي
خطاب عدم ممانعة	خطاب عدم ممانعة على تقديم الخدمات الالكترونية لعملاء الشركة	٤٣٠١٤٢٣١	١٤٤٣/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢١م)	١٤٤٤/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٠م)	البنك المركزي السعودي
شهادة التسجيل في الغرفة التجارية	عضوية في الغرفة التجارية	١٢١٧٥٩	١٤٢٣/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٥/٠٤م)	١٤٤٧/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٤م)	الغرفة التجارية بمدينة الرياض، المملكة العربية السعودية

نوع الترخيص/ الموافقة/ الشهادة/ شهادة عدم ممانعة	الغرض	رقم الترخيص/ الموافقة/ الشهادة/ شهادة عدم ممانعة	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
شهادة سعودة	شهادة صادرة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن الشركة حققت نسب التوطين المطلوبة منها	٢٠٠٠٢١٠٧٠٠١٥٣٨	١٤٤٢/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠٦م)	١٤٤٣/٠٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٦م)	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
شهادة الوفاء بالتزامات التأمينات الاجتماعية	شهادة الوفاء بالتزامات التأمينات الاجتماعية	٣٦١٣٥٩١٥	١٤٤٢/٠٥/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١١م)	١٤٤٢/٠٦/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/١٠م)	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
شهادة الدفاع المدني	شهادة سلامة	١-٠٠٠٧٤٣٥٢٤-٤٢	١٤٤٢/١١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠٥م)	١٤٤٣/١١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٤م)	المديرية العامة للدفاع المدني
ترخيص مزاولة نشاط تجاري	رخصة نشاط تجاري	٤١٠٢٢٥٧٩٢٣٧	١٤٤١/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٠٨م)	١٤٤٦/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٣م)	أمانة منطقة الرياض
شهادة إقرار ضريبي	شهادة صادرة من الهيئة العامة للزكاة والدخل عن تقديم الإقرارات للفترة المنتهية في ٣١ ٢٠٢٠/١٢/٣١م	١١١٠٧٢٣٨١٠	١٤٤٢/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٢٩م)	١٤٤٣/٠٩/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٣٠م)	الهيئة العامة للزكاة والدخل
شهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة	شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة	٣٠٠٠٥٤٥٣٣٨٠٠٠٠٣	١٤٤٠/٠٥/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/٢٢م) وتاريخ نفاذ التسجيل هو ١٤٣٩/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م)	لا يوجد	الهيئة العامة للزكاة والدخل

المصدر: الشركة

الجدول (١٥٧): تفاصيل تراخيص البلدية الصادرة لفروع الشركة

الفرع	رقم الترخيص	تاريخ إصدار الرخصة	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
أبها	٤١٠٤٢٦٢٤٧٨٣	١٤٤٣/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٦م)	١٤٤٦/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/١٠م)	أمانة منطقة عسير
الباحة	٤٠٠٨٢١٢٩٥٠١	١٤٣٧/١٠/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٧/٢٥م)	١٤٤٥/١٠/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٨م)	أمانة الباحة
الدمام	٣٩١٢١٥٢٢٤٢٣	١٤٤١/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٠١م)	١٤٤٦/٠١/١١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٠٩م)	أمانة منطقة الشرقية
حفر الباطن	٤١٠٦٣٣٧٥١٩٩	لا يوجد	١٤٤٦/٠٦/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٣٠م)	أمانة حفر الباطن
حائل	٣٩٠٩٦٥٥٠٣٦	١٤٤١/٠٥/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/١٩م)	١٤٤٦/٠٧/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/١٣م)	أمانة منطقة حائل
الهفوف	٣٩٠٩٤٦٩٩١٣	١٤٣٧/٠٦/١٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٣/٢٤م)	١٤٤٤/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠٧م)	أمانة منطقة الأحساء
جيزان	٤١١٠٣٥٧٩٦٢٩	لا يوجد	١٤٤٦/١١/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/١٤م)	أمانة منطقة جازان
جدة (الأندلس)	٣٩١١١٤٤٨٠٤٩	١٤٤١/٠٥/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٥م)	١٤٤٦/٠٥/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٢م)	أمانة جدة
جدة (الفيحاء)	٤١٠٦٣٣٣٤٩٠١	لا يوجد	١٤٤٦/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٧م)	أمانة جدة
الجبيل	٤١١١٣٥٩٧٦٧٣	لا يوجد	١٤٤٦/١١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢١م)	أمانة منطقة الشرقية
الخرج	٤٠١٠٢٤٧٩٢٩٠	١٤٣٢/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠١١/٠١/٠٦م)	١٤٤٤/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٩م)	أمانة منطقة الرياض
المدينة المنورة	٤٠٠٣١٨١٠٧٣٦	لا يوجد	١٤٤٤/٠٣/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٢م)	أمانة المدينة المنورة
مكة المكرمة	٣٩٠٩٥٨٧٩١٥	لا يوجد	١٤٤٣/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٨م)	أمانة العاصمة المقدسة
نجران	٤٢٠٢٣٩٧٣٢٢٠	لا يوجد	١٤٤٤/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٢م)	أمانة نجران
الرياض (العليا)	٤٠١٠٢٤٠٨٣٩٠	لا يوجد	١٤٤٦/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٧م)	أمانة منطقة الرياض
بريدة	٣٩٠٩٣٨٣٤١٧	١٤٣٦/١٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٩/١٧م)	١٤٤٥/١٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/١٠م)	أمانة منطقة القصيم
الرياض (مخرج ١٠)	٤٠١٠٢٤٣٥٠٧٤	لا يوجد	١٤٤٥/١٢/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٢٥م)	أمانة منطقة الرياض
الرياض (خريص)	٤٠٠٩٢٣٨٥٦٦٥	لا يوجد	١٤٤٤/٠١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠١م)	أمانة منطقة الرياض

الفرع	رقم الترخيص	تاريخ إصدار الرخصة	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
الرياض (البديعة)	٤٠١٠٢٤٠٢٨٤٤	١٤٣٣/٠١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٧م)	١٤٤٤/٠١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٠م)	أمانة منطقة الرياض
سكاكا	٤١٠٢٢٥٧٦٣٠١	١٤٣٨/٠٢/١٠هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/١٠م)	١٤٤٦/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٣م)	أمانة الجوف
الطائف	٣٩١١٨٤٨٧٩٣	لا يوجد	١٤٤٣/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٧م)	أمانة محافظة الطائف
تبوك	٣٩٠٩٣٢٧٦٣١	١٤٣٧/٠٥/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/١٨م)	١٤٤٦/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٠م)	أمانة منطقة تبوك
القطيف	٤٠٠٤٢٠٠٧٨٦١	١٤٤٠/٠٤/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/٢٧م)	١٤٤٦/٠٤/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٣م)	أمانة منطقة الشرقية
الدوادمي	٤٠٠٣١٨٢٩٢٥٥	١٤٤٠/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٨/١١/١٢م)	١٤٤٤/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٣٠م)	أمانة منطقة الرياض
البيشة	٤١٠٥٢٦٤٨٦٤١	١٤٤١/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩م)	١٤٤٦/٠٥/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٥م)	أمانة منطقة عسير
الخبر	٤٢٠٦٥٢٢٨٨٨٤	لا يوجد	١٤٤٥/٠٨/٠١ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١١م)	أمانة المنطقة الشرقية

وتجدر الإشارة إلى أنه لم يتم بعد إصدار رخصة البلدية من قبل الشركة للفرع الكائن في المجمعة، حيث أن الشركة لم تنتهي من تجهيز العقار المؤجر.

الجدول (١٥٨): تفاصيل تراخيص الدفاع المدني الصادرة لفروع الشركة

الفرع	رقم الترخيص	تاريخ إصدار الرخصة	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
أبها	٢-٠٠٠٤٤٢٤١٩-٤٢	١٤٤٢/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/٢٩م)	١٤٤٣/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/١٩م)	المديرية العامة للدفاع المدني
الباحة	٢-٠٠٠٣٤٩٣٣٦-٤١	١٤٤٣/٠١/١٤هـ (٢٠٢١/٠٨/٢٢م)	١٤٤٤/٠١/١٤هـ (٢٠٢٢/٠٨/١٢م)	المديرية العامة للدفاع المدني
الدمام	١-٠٠٠٧٤١٢٩٤-٤٢	١٤٤٢/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠١م)	١٤٤٣/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٠م)	المديرية العامة للدفاع المدني
حفر الباطن	٢-٠٠٠٥٠٨٤٣٥-٤٢	١٤٤٢/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٠١م)	١٤٤٣/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٢م)	المديرية العامة للدفاع المدني
حائل	١-٠٠٠٧٤٠٨٥٥-٤٢	١٤٤٢/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٣٠م)	١٤٤٣/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٩م)	المديرية العامة للدفاع المدني
الهفوف	٢-٠٠٠٢٦٣٣٤٢-٤٢	١٤٤٢/٠٤/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٢م)	١٤٤٣/٠٤/١٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٢م)	المديرية العامة للدفاع المدني
جازان	٢-٠٠٠٥٢٢٠٨٨-٤٢	١٤٤٢/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/١٣م)	١٤٤٣/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠٢م)	المديرية العامة للدفاع المدني
جدة (الأندلس)	٢-٠٠٠٢٧٦١٢٤-٣٢	١٤٤٢/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٧م)	١٤٤٣/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٧م)	المديرية العامة للدفاع المدني
جدة (الفيحاء)	٢-٠٠٠٣٥٩٧٥٧-٤٢	١٤٤٢/١٠/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٢٠م)	١٤٤٣/١٠/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٠٩م)	المديرية العامة للدفاع المدني
الجبيل	٢-٠٠٠٤٦١٦٩٠-٤٢	١٤٤٢/١٠/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠٦م)	١٤٤٣/١٠/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٢٦م)	المديرية العامة للدفاع المدني
الخرج	٣-٠٠٠٣٦١٣١٠-٤٢	١٤٤٢/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٢٨م)	١٤٤٣/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٧م)	المديرية العامة للدفاع المدني
المدينة المنورة	٢-٠٠٠٢٢٩٨٥-٤٢	١٤٤٢/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٨م)	١٤٤٣/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٧م)	المديرية العامة للدفاع المدني
مكة المكرمة	٢-٠٠٠٢٢٩٩٧-٤٢	١٤٤٢/٠٤/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٦م)	١٤٤٣/٠٤/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٦م)	المديرية العامة للدفاع المدني
نجران	١-٠٠٠٦٠٦٠٥٠-٤٢	١٤٤٢/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٣م)	١٤٤٣/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٣م)	المديرية العامة للدفاع المدني
الرياض (العليا)	٢-٠٠٠٤٥٦٧٠٧-٤٢	١٤٤٢/٠٥/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٠٥م)	١٤٤٣/٠٥/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٥م)	المديرية العامة للدفاع المدني
بريدة	٢-٠٠٠٣٠٠٧٨٧-٤٢	١٤٤٢/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٢م)	١٤٤٣/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١١م)	المديرية العامة للدفاع المدني

الفرع	رقم الترخيص	تاريخ إصدار الرخصة	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
الرياض (مخرج ١٠)	٢-٠٠٠٤٨٤٦٤٦-٤٢	١٤٤٢/١٢/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/١٧م)	١٤٤٣/١٢/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/١٥م)	المديرية العامة للدفاع المدني
الرياض (خريص)	٢-٠٠٠٤٢٥٤٣٩-٤٢	١٤٤٢/٠٤/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٢م)	١٤٤٣/٠٤/١٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٢م)	المديرية العامة للدفاع المدني
الرياض (البديعة)	٢-٠٠٠١٩٢٧٣٠-٤٢	١٤٤٢/٠١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠٨م)	١٤٤٣/٠١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٢٨م)	المديرية العامة للدفاع المدني
سكاكا	١-٠٠٠٧٤٠٧٦١-٤٢	١٤٤٢/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠٦م)	١٤٤٣/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٥م)	المديرية العامة للدفاع المدني
الطائف	١-٠٠٠٦٠٩٦٢٥-٤٢	١٤٤٢/٠٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٥م)	١٤٤٣/٠٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٥م)	المديرية العامة للدفاع المدني
تبوك	٣-٠٠٠٣٢١٩٢٨-٤٢	١٤٤٢/٠٦/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٢٥م)	١٤٤٣/٠٦/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٥م)	المديرية العامة للدفاع المدني
القطيف	١-٠٠٠٦٠٩٣٣٥-٤٢	١٤٤٢/٠٤/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٨م)	١٤٤٣/٠٤/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٨م)	المديرية العامة للدفاع المدني
الدوادمي	٢-٠٠٠٢٧١٢٣٢-٤٢	١٤٤٢/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠٧م)	١٤٤٣/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٧م)	المديرية العامة للدفاع المدني
البيشة	١-٠٠٠٤٧٤٣٠٥-٤١	١٤٤٢/٠٤/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٤م)	١٤٤٣/٠٤/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٤م)	المديرية العامة للدفاع المدني
الخبر	١-٠٠٠٦٧٨٦٤٥-٤٢	١٤٤٢/٠٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١١م)	١٤٤٣/٠٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/٢٨م)	المديرية العامة للدفاع المدني

وتجدر الإشارة إلى أنه لم يتم بعد إصدار رخصة الدفاع المدني للفرع الكائن في المجمعة، حيث أن الشركة لم تنتهي بعد من تجهيز العقار المؤجر.

١٢-٦ الاتفاقيات الجوهرية

تعد الشركة طرفاً في عدد من الاتفاقيات والعقود الجوهرية والمعاملات مع أطراف متعددة. ويوضح هذا القسم ملخص الاتفاقيات والعقود التي يعتقد أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنها قد تكون جوهرية أو مهمة فيما يتعلق بأعمال الشركة أو قد تؤثر على قرار المستثمرين في الاكتتاب في أسهم الطرح. إن ملخص الاتفاقيات والعقود المشار إليها أدناه لا يشمل جميع الشروط والأحكام ولا يمكن اعتبار الملخص بديلاً عن الشروط والأحكام الواردة في تلك الاتفاقيات والنماذج.

١٢-٦-١ اتفاقيات خدمات العملاء وترخيص فيزا (Visa) لعلامتها التجارية

أبرمت الشركة اتفاقية مع شركة فيزا (Visa) بتاريخ ١٤٣٩/٠٥/١٦ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/٠٢م) منحت من خلالها شركة فيزا (Visa) الشركة ترخيصًا للمشاركة في جميع البرامج المعتمدة من فيزا، وكذلك استخدام علامات فيزا (Visa) التجارية فيما يتعلق بالبرامج المعتمدة من فيزا (Visa). ويخول هذا العقد الشركة إصدار منتج بطاقات فيزا (Visa)الائتمانية الخاصة بالنايفات، ويتم احتساب تكلفة إصدار البطاقات التي تتحملها الشركة وكذلك قيمة المستحقات التي تستحقها الشركة من فيزا (Visa) وفقاً لعدد البطاقات الصادرة من قبل الشركة وعدد المعاملات التي يقوم بها حاملي تلك البطاقات وقيمة تلك المعاملات وذلك وفقاً لملحق العقد كما تكون مستحقات الشركة واجبة السداد في نهاية كل شهر وعليه لا توجد متأخرات مستحقة للشركة. وتجدر الإشارة أنه في السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١م كانت قد بلغ عدد البطاقات ٦٢٧ بطاقة أصدرتها الشركة منذ بداية التعاقد، كما بلغ عدد العمليات ٢٥،٩٢١ عملية، وعليه كانت قيمة التعاملات لهذه الفترة خمسمائة وتسعة عشر ألف وثمانمائة وثمانية (٥١٩،٨٠٨) ريال سعودي، أما بالنسبة لفترة الستة أشهر المنتهية في تاريخ ٢٠٢١/٠٦/٣١م كانت قد بلغ عدد البطاقات ١،٣١٥ بطاقة أصدرتها الشركة منذ بداية التعاقد، كما بلغ عدد العمليات ٥٦،٠٥٥ عملية، وعليه كانت قيمة التعاملات لهذه الفترة ثمانمائة واثني عشر ألف وثلاثمئة وأربعة وستون (٨١٢،٣٦٤) ريال سعودي.

مدة هذه الاتفاقية خمس (٥) سنوات من تاريخ إبرام الاتفاقية يتم تجديدها تلقائياً لمدة سنة مالم يقم أحد الطرفين بإشعار الطرف الآخر قبل ما لا يقل عن مئة وثمانين (١٨٠) يوم قبل تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية بعدم رغبته في التجديد. وتخضع العلاقة التعاقدية بين الشركة وفيزا إلى نظم وشروط التعاقد مع مجموعة فيزا (Visa) والتي بدورها تلزم الأطراف المتعاقدة مع فيزا (VISA) بعدم الإفصاح عن أحكام تلك التعاقدات إلى الغير غير أن الشركة قد حصلت على موافقة شركة فيزا (Visa) للإفصاح عن تلك الاتفاقية. الاتفاقية وأي نزاع ينشأ عن هذه الاتفاقية يخضع لقوانين ولاية كاليفورنيا في الولايات المتحدة الأمريكية، وتكون محاكم ولاية كاليفورنيا في الولايات المتحدة الأمريكية هي المختصة للنظر في أي نزاع قد ينشأ من هذه الاتفاقية.

١٢-٦-٢ اتفاقيات تحصيل الديون

١٢-٦-٢-١ اتفاقية تحصيل ديون مبرمة بين الشركة ومؤسسة الوصل الوطنية لتحصيل الديون

بتاريخ ١٤٣٧/٠٥/٢١هـ الموافق (٢٠١٦/٠٣/٠١م.)، أبرمت الشركة (بصفتها العميل) عقد تحصيل ديون مع مؤسسة الوصل الوطنية لتحصيل الديون (بصفتها مقدم الخدمة) والذي بموجبه تقوم مؤسسة الوصل الوطنية لتحصيل الديون بتحصيل الديون من العملاء المتعثرين للشركة على أن تقوم الشركة بسداد مبلغ قيمته ١٢٪ من المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن الشركة عن طريق مؤسسة الوصل الوطنية لتحصيل الديون لصالح المؤسسة. مدة الاتفاقية سنة تتجدد تلقائيا مالم يقم أحد الطرفين بإشعار الآخر كتابيا قبل شهرين من انتهاء مدة العقد والاتفاقية سارية حتى تاريخ النشرة.

وينتهي العقد بانتهاء مدته أو بناءً على إشعار كتابي من الشركة وفقاً لتقديرها أو إذا أخل مقدم الخدمة بأي من التزاماته أو إقراراته الواردة بالاتفاقية، ويكون الإنهاء خلال أسبوع من تاريخ الإخطار.

وتجدر الإشارة أنه في السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١م كان قد بلغ متوسط المبالغ التي تم تخصيصها لمؤسسة الوصل الوطنية لتحصيل الديون على مدار العام بشكل شهري مبلغ قدره اثنان وخمسون مليون وخمسة وخمسون ألف وأربعمئة واثنان وسبعون (٥٢،٠٥٥،٤٧٢) ريال سعودي وتمكنت مؤسسة الوصل الوطنية لتحصيل الديون بتحصيل إجمالي ديون في هذه الفترة قدره اثني عشر مليون ومئتان وخمسة وثلاثين ألف وخمسمائة واثنين وثلاثين (١٢،٢٣٥،٥٣٢) ريال سعودي بنسبة ٢٤٪ من قيمة المتوسط سالف الذكر.

أما بالنسبة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في تاريخ ٢٠٢١/٠٣/٣١م فقد بلغ متوسط المبالغ التي تم تخصيصها لمؤسسة الوصل الوطنية لتحصيل الديون على مدار العام بشكل شهري مبلغ قدره أربعة وخمسون مليون ثلاثمئة وثمانية وثمانون ألف وثلاثمئة وتسعة وثلاثون (٥٤،٣٨٨،٣٣٩) ريال سعودي وتمكنت مؤسسة الوصل الوطنية لتحصيل الديون بتحصيل إجمالي ديون في هذه الفترة قدره ثلاثة ملايين وسبعمائة وثلاثة وتسعون ألف ومئة وتسعة وخمسون (٣،٧٩٣،١٥٩) ريال سعودي بنسبة ٧٪ من قيمة المتوسط سالف الذكر.

ولقد حصلت الشركة من مؤسسة الوصل الوطنية لتحصيل الديون بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٣٠م) على خطاب يفيد بعدم ممانعة مؤسسة الوصل الوطنية لتحصيل الديون على قيام الشركة بالإفصاح عن المعلومات والبيانات الخاصة بالعقد المبرم بينها وبين الشركة.

١٢-٦-٢-٢ اتفاقية تحصيل ديون مبرمة بين الشركة ومكتب بيت الاسترداد لتحصيل الديون

بتاريخ ١٤٣٧/٠٥/٢١هـ الموافق (٢٠١٦/٠٣/٠١م.)، أبرمت الشركة (بصفتها العميل) عقد تحصيل ديون مع مكتب بيت الاسترداد لتحصيل الديون (بصفته مقدم الخدمة) والذي بموجبه يقوم مكتب بيت الاسترداد لتحصيل الديون بتحصيل الديون من العملاء المتعثرين للشركة على أن تقوم الشركة بسداد مبلغ قيمته ١٢٪ من المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن الشركة عن طريق مكتب بيت الاسترداد لتحصيل الديون لصالح المكتب. مدة الاتفاقية سنة تتجدد تلقائيا مالم يقم أحد الطرفين بإشعار الآخر كتابيا قبل شهرين من انتهاء مدة العقد والاتفاقية سارية حتى تاريخ النشرة.

وينتهي العقد بانتهاء مدته أو بناءً على إشعار كتابي من الشركة وفقاً لتقديرها أو إذا أخل مقدم الخدمة بأي من التزاماته أو إقراراته الواردة بالاتفاقية، ويكون الإنهاء خلال أسبوع من تاريخ الإخطار.

وتجدر الإشارة انه في السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١م كان قد بلغ متوسط المبالغ التي تم تخصيصها لمكتب بيت الاسترداد لتحصيل الديون على مدار العام بشكل شهري مبلغ قدره ثمانية وأربعون مليون وخمسة وعشرون ألف ومائة وثلاثة وعشرون (٤٨،٠٢٥،١٢٣) ريال سعودي وتمكن مكتب بيت الاسترداد لتحصيل الديون بتحصيل إجمالي ديون في هذه الفترة قدره تسعة ملايين وثلاثمئة وعشرة ألف وثلاثمئة وثمانية وثلاثون (٩،٣١٠،٣٣٨) ريال سعودي بنسبة ١٩٪ من قيمة المتوسط سالف الذكر.

أما بالنسبة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في تاريخ ٢٠٢١/٠٣/٣١م فقد بلغ متوسط المبالغ التي تم تخصيصها لمكتب بيت الاسترداد لتحصيل الديون على مدار العام بشكل شهري مبلغ قدره أربعة وأربعون مليون ثلاثمئة وسبعة وثلاثون ألف وسبعمائة وستون (٤٤،٣٣٧،٧٦٠) ريال سعودي وتمكن مكتب بيت الاسترداد لتحصيل الديون بتحصيل إجمالي ديون في هذه الفترة قدره ثلاثة ملايين وثمانية وستون ألف وخمسمائة واثنان وعشرون (٣،٠٦٨،٥٢٢) ريال سعودي بنسبة ٧٪ من قيمة المتوسط سالف الذكر.

ولقد حصلت الشركة من مكتب بيت الاسترداد لتحصيل الديون بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٨م) على خطاب يفيد بعدم ممانعة مكتب بيت الاسترداد لتحصيل الديون على قيام الشركة بالإفصاح عن المعلومات والبيانات الخاصة بالعقد المبرم بينه وبين الشركة.

١٢-٦-٢-٣ اتفاقية تحصيل ديون مبرمة بين الشركة ومكتب فنية الإتقان لتحصيل الديون

بتاريخ ١٤٣٧/٠٥/٢١هـ الموافق (٢٠١٦/٠٣/٠١م.)، أبرمت الشركة (بصفتها العميل) عقد تحصيل ديون مع مكتب فنية الإتقان لتحصيل الديون (بصفته مقدم الخدمة) والذي بموجبه يقوم مكتب فنية الإتقان لتحصيل الديون بتحصيل الديون من العملاء المتعثرين للشركة على أن تقوم الشركة بسداد مبلغ قيمته ١٢٪ من المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن الشركة عن طريق مكتب فنية الإتقان لتحصيل الديون لصالح المكتب. مدة الاتفاقية سنة تتجدد تلقائيا مالم يقم أحد الطرفين بإشعار الآخر كتابيا قبل شهرين من انتهاء مدة العقد والاتفاقية سارية حتى تاريخ النشرة.

وتجدر الإشارة أنه في السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١م كان قد بلغ متوسط المبالغ التي تم تخصيصها لمكتب فنية الإتقان لتحصيل الديون على مدار العام بشكل شهري مبلغ قدره ستة وخمسون مليون ومئتان وعشرة ألف وثمانمائة وواحد (٥٦،٢١٠،٨٠١) ريال سعودي وتمكن مكتب فنية الإتقان لتحصيل الديون بتحصيل إجمالي ديون في هذه الفترة قدره اثني عشر مليون وتسعمائة وثمانية وستون ألف وخمسمائة وثلاثون (١٢،٩٦٨،٥٣٠) ريال سعودي بنسبة ٢٣٪ من قيمة المتوسط سالف الذكر.

أما بالنسبة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في تاريخ ٢٠٢١/٠٣/٣١م فقد بلغ متوسط المبالغ التي تم تخصيصها لمكتب فنية الإتقان لتحصيل الديون على مدار العام بشكل شهري مبلغ قدره أربعة وخمسون مليون ومائة وسبعة وستون ألف وأربعمائة وأربعة عشر (٥٤،١٦٧،٤١٤) ريال سعودي وتمكن مكتب فنية الإتقان لتحصيل الديون بتحصيل إجمالي ديون في هذه الفترة قدره أربعة ملايين وثمانية وخمسون ألف وخمسمائة وسبعة وعشرون (٤،٠٥٨،٥٢٧) ريال سعودي بنسبة ٧٪ من قيمة المتوسط سالف الذكر.

وينتهي العقد بانتهاء مدته أو بناءً على إشعار كتابي من الشركة وفقاً لتقديرها أو إذا أخل مقدم الخدمة بأي من التزاماته أو إقراراته الواردة بالاتفاقية، ويكون الإنهاء خلال أسبوع من تاريخ الإخطار.

١٢-٦-٢-٤ اتفاقية تحصيل ديون مبرمة بين الشركة وشركة إجادة لتحصيل الديون

بتاريخ ١٤٤٣/٠١/٢٩هـ الموافق (٢٠٢١/٠٩/٠٦م)، أبرمت الشركة (بصفتها العميل) عقد تحصيل ديون مع شركة إجادة لتحصيل الديون (بصفته مقدم الخدمة) والذي بموجبه تقوم شركة إجادة لتحصيل الديون بتحصيل الديون من العملاء المتعثرين للشركة على أن تقوم الشركة بسداد مبلغ قيمته ٥٪ من المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن الشركة عن طريق شركة إجادة لتحصيل الديون لصالح شركة إجادة. مدة الاتفاقية سنة تتجدد تلقائيا مالم يقم أحد الطرفين بإشعار الآخر كتابيا قبل ثلاثين يوماً من انتهاء مدة العقد والاتفاقية سارية حتى تاريخ النشرة.

وينتهي العقد بانتهاء مدته أو بناءً على إشعار كتابي من الشركة وفقاً لتقديرها أو إذا أخل مقدم الخدمة بأي من التزاماته أو إقراراته الواردة بالاتفاقية، ويكون الإنهاء خلال أسبوع من تاريخ الإخطار. وحيث أن العقد تم إبرامه في تاريخ ١٤٤٣/٠١/٢٩هـ الموافق (٢٠٢١/٠٩/٠٦م) فإن الشركة بصدد احتساب متوسط المبالغ التي تم تخصيصها لمكتب فنية الإتقان لتحصيل الديون على مدار العام بشكل شهري لتتمكن من تحديد نسبة نجاح الاسترداد الخاصة بشركة إجادة لتحصيل الديون.

ولقد حصلت الشركة من شركة إجادة لتحصيل الديون بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٩م) على خطاب يفيد بعدم ممانعة شركة إجادة لتحصيل الديون على قيام الشركة بالإفصاح عن المعلومات والبيانات الخاصة بالعقد المبرم بينها وبين الشركة.

١٢-٦-٣ الاتفاقيات المبرمة مع عملاء الشركة

بلغ عدد عملاء الشركة أكثر من أربعة وأربعون ألف (٤٤،٠٠٠) عميل كما في ١٤٤٢/٠٨/١٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٣١م). وينقسم عملاء الشركة إلى فئتين رئيسيتين وهما : فئة الأفراد وفئة المنشآت الصغيرة والمتوسطة. وتبرم الشركة تعاقداتها مع كافة عملائها وفقاً لنماذج موحدة لعقود الشركة وهي:

١٢-٦-٣-١ عقد بيع آجل

تبرم الشركة جزء من تعاقداتها مع عملائها وفقاً لنموذج عقد التمويل (التورق) حيث تقوم الشركة (بصفتها البائع) ببيع سلع على العملاء (بصفتهم المشترين)، وذلك مقابل بيع آجل بثمن مقسط وفقاً للجداول الواردة في عقد التمويل (التورق). وفي المقابل، تحصل الشركة على (١) قيمة السلعة مقسطة وفقاً للجداول الواردة في عقد التمويل (التورق)، و(٢) رسوم إدارية بقيمة تمثل واحد (١) بالمائة (١٪) من قيمة البيع أو خمسة آلاف (٥،٠٠٠) ريال سعودي بحد أقصى و(٣) عمولة إضافية كرسوم وكالة يتم تقديرها في كل حالة على حدة وتقوم الشركة بتحديد هذه الرسوم وفقاً لمعايير خاصة بالقطاع أو الوضع في السوق وبطبيعة عملية التورق التي تستوجب تحصيل رسوم وكالة من العملاء لتغطية مصاريف الوكالة. مع العلم أن متوسط تمويل الأفراد بموجب هذه العقود يبلغ أربعون ألف (٤٠،٠٠٠) ريال سعودي ومتوسط المدة لهذه العقود هو ثلاثة سنوات وستة أشهر.

وتجدر الإشارة إلى أنه كما بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢١م، بلغ إجمالي عدد اتفاقيات البيع الآجل ٤٤،٠٥٨ اتفاقية، بإجمالي قيمة تمويل قدرها مليار وتسعمائة وخمسة وخمسون مليون وستمائة وواحد وثمانون ألف وثمانمائة وواحد وتسعون (١,٩٥٥,٦٨١,٨٩١) ريال سعودي. كما بلغ إجمالي المتبقي من أصل التمويل مبلغ قدره مليار وأربعمائة وسبعة وسبعون مليون وثمانمائة ألف وثمانمائة وتسعة وثلاثون (١,٤٧٧,٨٠٠,٨٣٩) ريال سعودي، ويبلغ إجمالي المتبقي من أرباح الشركة والرسوم والعمولات المستحقة للشركة مبلغ قدره سبعمائة وثلاثة وأربعون مليون ومئتان وسبعة وعشرون ألف وتسعمائة وواحد وخمسون (٧٤٣,٢٢٧,٩٥١) ريال سعودي.

ويتضمن نموذج عقد التمويل (التورق) ما يلي: (١) قيمة السلعة، و(٢) جدول الدفعات وتواريخها، و(٣) الغرامات والعقوبات الناتجة عن عدم سداد الدفعات في المواعيد المحددة. ويحظر تنازل العملاء عن العقد في نموذج عقد التمويل (التورق) إلا بعد الحصول على موافقة مسبقة من قبل الشركة. ويشمل نموذج عقد التمويل (التورق) بند السرية يلزم الشركة بالحفاظ على سرية العميل وحفظ معلومات العميل وعدم نشرها. ووفقاً لنموذج عقد التمويل (التورق)، في حال تأخر العميل في سداد أحد الأقساط لمدة خمسة عشر يوماً، فإن القسط الذي يليه يصبح واجب الدفع، وفي حال تأخره عن سداد قسطين متتاليين لمدة ثلاثين يوم فإن القسطين التاليين يصبحان واجبي السداد أيضاً. إذا استمر في التأخر عن سداد هذه الأقساط لمدة تسعين (٩٠) يوماً متتالية من تاريخ الاستحقاق، أو خمسة أقساط متفرقة، فيكون العميل مطالب من قبل الشركة بتسديد كامل المبلغ المتبقي للشركة دون النظر لتاريخ الاستحقاق، ودون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار. ووفقاً لتعليمات البنك المركزي السعودي، فيمكن إنهاء الاتفاقية بالسداد المبكر للديون المستحقة من قبل العميل، وهذا الإنهاء مشروط بسداد أرباح ثلاثة أشهر مقدماً.

١٢-٦-٣-٢ نموذج طلب بطاقة النايفات الائتمانية

تقوم الشركة (بصفتها الممول) بإصدار بطاقاتها الائتمانية للعملاء المستخدمين لها والتي تحمل شعار «فيزا» (Visa) وفقاً لشروط وأحكام معينة تتضمن ما يلي: (١) التزام العميل بعدم استخدام البطاقة الائتمانية من أجل تنفيذ أي مشتريات أو خدمات تتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية، و(٢) التزام العميل بعدم استخدام البطاقة الائتمانية للمتاجرة في العملات الأجنبية أو شراء العملات الافتراضية، و(٣) موافقة العميل حامل البطاقة الائتمانية لاستعمال الشركة معلوماته الشخصية ومشاركتها مع شركات أخرى معينة لغرض خدمة الحساب المعني، و(٤) موافقة العميل حامل البطاقة الائتمانية على تحرير سند لأمر لصالح الشركة بقيمة الحد الائتماني الأعلى للبطاقة المعنية. وتتضمن شروط وأحكام بطاقات النايفات الائتمانية على اقتصار مسؤولية الشركة عن أي عمليات تمت إذا كانت مخالفة للشروط والأحكام الواردة في النموذج، ومع ذلك، يحق للشركة رفض أي عملية دون تقديم أي مبرر للعميل في حال رأت الشركة مخالفة العملية للأحكام والشروط الواردة في النموذج. كما يحق للشركة إنهاء العمل بشروط نموذج الطلب واستعادة البطاقات من العملاء بموجب إخطار كتابي مسبق، كما يجوز للشركة إنهاء العمل بشروط نموذج الطلب وإلغاء البطاقة الائتمانية في حالة عدم استخدامها لمدة عامين من قبل العميل. ويُحال أي نزاع ينشأ عن شروط وأحكام بطاقات النايفات الائتمانية إلى اللجان المختصة لدى البنك المركزي السعودي أو الجهات القضائية. وتقوم الشركة بتعيين حدود الائتمان استنادًا إلى نسبة تحمل الدين DBR))، على أن الشركة تخطط لاعتماد نهجًا قائمًا على المخاطر حيث سيتم استخدام درجة الائتمان أيضًا لتحديد حد الائتمان.

وتجدر الإشارة أنه في السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١م كانت قد بلغ عدد البطاقات ٦٢٧ بطاقة أصدرتها الشركة منذ بداية تأسيسها، كما بلغ عدد العمليات ٢٥،٩٢١ عملية، وعليه كانت قيمة التعاملات لهذه الفترة عشرة ملايين وثمانية وتسعون ألف وأربعمائة وتسعة وستون (١٠،٠٩٨،٤٦٩) ريال سعودي، أما بالنسبة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في تاريخ ٢٠٢١/٠٣/٣١م قد بلغ عدد البطاقات ٩٢٦ بطاقة أصدرتها الشركة منذ بداية تأسيسها، كما بلغ عدد العمليات ٣٦،٩٧٧ عملية وعليه كانت قيمة التعاملات لهذه الفترة أربعة ملايين وسبعمائة وأربعة وتسعون ألف ومئتان وسبعة وثلاثون (٤،٧٩٤،٢٣٧) ريال سعودي.

١٢-٦-٣-٣ نموذج تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة

تبرم الشركة (بصفتها الممول) عقود تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة (بصفتهم المستفيدين) وفقاً لنموذج عقد تمويل يستخدم لكل من معاملات المرابحة وتمويل (التورق) ويتضمن ما يلي: (١) سقف التمويل وهامش الربح وأي عمولة إضافية تفرض على العميل، و(٢) جدول سداد الدفعات والآثار المترتبة على التخلف عن سداد الدفعات وفقاً للجداول الزمنية، و(٣) التزام العميل بتقديم سند لأمر ورهن العقارات (إن وجد) و(٤) التزام العميل بعدم استخدام المبلغ الممول إلا على الأغراض المنصوص عليها في العقد المعني. ويجوز للشركة إنهاء العمل بشروط نموذج عقد التمويل في حالة مخالفة العميل لأي من الالتزامات الواردة في العقد. ويحظر تنازل العملاء عن العقد في نموذج عقد تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة إلا بعد الحصول على موافقة مسبقة من قبل الشركة. ويُحل أي نزاع ينشأ عن نموذج تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة بالطرق الودية، وإذا تعذر ذلك فيحال إلى الجهات القضائية أو اللجان المختصة بتسوية النزاعات المالية.

وتجدر الإشارة إلى أنه كما بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢١م، بلغ إجمالي عدد اتفاقيات تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة ٢٤ اتفاقية، بإجمالي قيمة تمويل قدرها مائة وتسعة وعشرون مليون وثمانمائة ألف ومائة وسبعة وعشرون (١٢٩،٨٠٠،١٢٧) ريال سعودي. كما بلغ إجمالي المتبقي من أصل التمويل مبلغ قدره مائة واثنان وعشرون مليون وتسعمائة وتسعة وأربعون ألف وستمائة وتسعة (١٢٢،٩٤٩،٦٠٩) ريال سعودي، ويبلغ إجمالي المتبقي من أرباح الشركة والرسوم والعمولات المستحقة للشركة مبلغ قدره خمسة وخمسون مليون وثلاثمئة وتسعة عشر ألف وثلاثة وسبعون (٥٥،٣١٩،٠٧٣) ريال سعودي. مع العلم بأن متوسط المدة لهذه العقود هو سنتين وستة أشهر، ولا يجوز تجديد مدة التمويل إلا بموجب إبرام اتفاق كتابي جديد بين الشركة والعميل. ومتوسط قيمة هذه العقود هو أربعة ملايين (٤،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي.

١٢-٦-٤ الاتفاقيات الأخرى

الجدول (١٥٩): الاتفاقيات الجوهرية الأخرى

الرقم	اسم الاتفاقية	تاريخها ومدتها	الأطراف	موضوعها	قيمة الاتفاقية	الشروط الجوهرية
(١)	اتفاقية خدمات	٢٠١٨/٠٢/٠٧م ومدتها ٥ سنوات ابتداءً من تاريخ الاتفاقية وتجدد الاتفاقية لمدة سنتين متتاليتين. ويحق لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية بموجب إشعار خطي قبل اثني عشر شهرا.	الشركة وشركة الشبكة الدولية المحدودة (Network International (LLC	تقديم خدمات استضافة وتشغيل وتشكيل بطاقات الائتمان، وكذا خدمات تشغيل المشتريات، ورد المبالغ المدفوعة و فض المنازعات المتعلقة بالبطاقات الائتمانية.	١٥٠،٠٠٠ دولار أمريكي (بما يعادل ٥٦٢،٥٠٠ ريال سعودي)	تخضع الاتفاقية لقوانين إمارة دبي وفي حالة نشوء أية نزاعات بخصوص هذه الاتفاقية ولم يستطيع الطرفان تسويتها ودياً، يتم اللجوء إلي التحكيم طبقاً لقواعد مركز التحكيم التابع ل DIFC–LCIA أمام هيئة مكونة من محكم واحد، على أن تكون اللغة المستخدمة في كافة الإجراءات والمخاطبات المتعلقة بالتحكيم باللغة الإنجليزية. يكون حكم التحكيم نهائي وملزم وغير قابل للاستئناف.

الرقم	اسم الاتفاقية	تاريخها ومدتها	الأطراف	موضوعها	قيمة الاتفاقية	الشروط الجوهرية
(٢)	اتفاقية استشارات الأمن السيبراني	تجدر الإشارة أنه يتم تقديم استشارات الأمن السيبراني للشركة بموجب العرض المقدم من قبل شركة إنفوبيرسيبت والموافق عليها من قبل الشركة. تاريخ العرض هو ٢٠٢١/٠١/٣١م ومدة تقديم الخدمات هي ثلاثة سنوات تبدأ من تاريخ العرض. لم يذكر بالعرض أحكام تجديد وإنهاء الخدمات.	الشركة وشركة إنفوبيرسيبت (Infopercept)	تقديم استشارات الأمن السيبراني	٥٧٦,٠٠٠ دولار أمريكي (بما يعادل ٢,١٦٠,٠٠٠ ريال سعودي)	لا يشمل العرض أي شروط أو أحكام سوى التفاصيل التقنية للخدمات المقدمة من قبل شركة إنفوبيرسيبت (Infopercept) والعرض المالي.
(٣)	اتفاقية ترخيص باستخدام برامج آلية وتقديم خدمات دعم تقني	٢٠٠٩/١١/١٦م ومدة العقد سنة واحدة تجدد تلقائياً لفترة أو فترات مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر قبل انتهاء العقد بستين يوماً على الأقل، والعقد لا يزال ساري.	الشركة وشركة نيوكليوس لتصدير البرمجيات المتحدة	تمنح شركة نيوكليوس الشركة رخصة لاستخدام برامج آلية تم استحداثها من قبل شركة نيوكليوس لصالح الشركة ومتعلقة بنماذج آلية لتسجيل ومتابعة متحصلات الشركة وتمويلاتها للعملاء، كما تقدم شركة نيوكليوس لصالح الشركة خدمات الدعم التقني والآلي بشأن تلك البرامج.	قيمة الاتفاقية المبينة بجدول الأتعاب تقدر بخمسمائة وعشرون ألف (٥٢٠,٠٠٠) دولار أمريكي بما يعادل مليون وتسعمائة وخمسون ألف (١,٩٥٠,٠٠٠) ريال سعودي. وبلغت قيمة الأتعاب المستحقة لخدمات الدعم المقدمة للشركة في الفترة بين ٢٠٢٠/١٠/١م وحتى ٢٠٢١/٠٣/٣١م مبلغ أربعة وسبعون ألف وأربعمائة وأربعة وثلاثون (٧٤,٤٣٤) دولار أمريكي بما يعادل مئتان وتسعة وسبعون ألف ومائة وسبعة وعشرون (٢٧٩,١٢٧) ريال سعودي.	يحق للطرفين إنهاء الاتفاقية في حالة ما إذا قام الطرف الأخر بمخالفة شروط الاتفاقية. إلا انه وفي حالة إنهاء الاتفاقية من قبل الشركة، فلن تتحمل شركة نيوكليوس أي خسارة غير مباشرة تلحق بالشركة أو ما فات الشركة من كسب أو أي خسائر تتعلق بسمعة الشركة أو أي خسائر في البيانات الخاصة بالشركة. ولن تتجاوز مسؤولية شركة نيوكليوس عن الخسائر بأي حال من الأحوال ٧٥٪ من قيمة الاتفاقية. في حالة نشوء أية نزاعات بخصوص هذه الاتفاقية ولم يستطيع الطرفان تسويتها وديا، يتم اللجوء إلي التحكيم طبقاً لقواعد مركز التحكيم التابع لغرفة التجارة الدولية بلندن أمام هيئة مكونة من محكم واحد لكل طرف، وفي حالة عدم اتفاق الطرفين على انتخاب المحكم خلال مدة ثلاثين يوما فيقوم المركز بتعيين هذا المحكم، على أن تكون اللغة المستخدمة في كافة الإجراءات والمخاطبات المتعلقة بالتحكيم باللغة الإنجليزية. يكون حكم التحكيم نهائي وملزم وغير قابل للاستئناف
(٤)	اتفاقية ترخيص باستخدام برامج آلية وتقديم خدمات دعم تقني	١٤٣٩/١١/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/١٨م) مدة الاتفاقية سنة واحدة تبدأ في بداية كل عام ميلادي وتنتهي بنهاية العام الميلادي وتجدد تلقائياً لفترة أو فترات مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر قبل انتهاء العقد بثلاثة أشهر على الأقل، والاتفاقية لا تزال سارية.	الشركة وشركة سويفت (Swift)	تمنح شركة سويفت الشركة رخصة لاستخدام برامج آلية باسم SWIFT Integration Layer لصالح الشركة وهي برامج متعلقة بالتخاطب مع البنوك واستصدار كشوفات الحسابات البنكية، كما تقدم شركة سويفت لصالح الشركة خدمات الدعم التقني والآلي بشأن تلك البرامج.	٦٠،٧٠٠ يورو (بما يعادل ٢٦٧،٠٠٠ ريال سعودي) مقابل رخصة استخدام البرامج الآلية، إضافة إلى ١٠،٠٠٠ يورو (بما يعادل ٤٤،٠٠٠ ريال سعودي) سنوياً لخدمات الصيانة والدعم الإلكتروني.	لا تشمل الاتفاقية أي شروط أو أحكام جوهرية سوى التفاصيل التقنية للخدمات المقدمة من قبل شركة سويفت والعرض المالي وأحقية الشركتين في إنهاء الاتفاقية بموجب إخطار كتابي مسبق بمدة ثلاثة أشهر على الأقل من تاريخ الإنهاء.

١٢-٧ اتفاقيات التمويل

أبرمت الشركة عشرة اتفاقيات تمويل مع مؤسسات مالية وذلك لمنحها تسهيلات ائتمانية تقدر بـ ٢,٢٨٨,٣٤ مليون ريال سعودي حيث يتم إدراج المبالغ المسحوبة من هذه التسهيلات تحت بند تمويلات بنكية إسلامية في قائمة المركز المالي (لمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة الجدول الجدول ١٣٧: : تفاصيل القروض). هذا القسم يتضمن ملخص للأحكام الجوهرية وليس جميع بنود الاتفاقيات كما تم أخذ موافقة جميع الجهات الممولة على الطرح.

١٢-٧-١ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك البلاد

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع بنك البلاد بتاريخ ١٤٣٨/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/١٤م)، والتي تم تعديلها بتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٧هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/٢٠م) وتاريخ ١٤٤٢/٠٢/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٢٠م) للحصول على تسهيلات بمبلغ قدره ثلاث مائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول (١٦٠): شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك البلاد بتاريخ ١٤٣٨/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/١٤م)

البيان		الشرح
إجمالي التسهيلات		ثلاث مائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
تاريخ الانتهاء		١٤٤٢/١٢/١١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٢١م) – الاتفاقية سارية كما في تاريخ هذه النشرة.
التسهيلات	**الحد الأقصى**	حد بيع أجل (دوار) بالمبلغ الإجمالي الأقصى ثلاث مائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
	الغرض	تمويل الدورة التشغيلية.
	فترة الإتاحة	دفعات شهرية تسدد على مدى أربعة (٤) سنوات.
	هامش الربح	سايبور (٦ أشهر) + هامش الربح.
	الرسوم	رسم إصدار ورسوم تأجيل سنوية.
الضمانات		• سند لأمر بمبلغ إجمالي قدره ثلاث مائة مليون ومئتين وثلاث وثمانون ألف (٣١٨,٢٨٣,٠٠٠) ريال سعودي. • التنازل عن مبالغ محافظ التمويل التابعة للشركة لبنك البلاد لتغطية التعرض بمعدل يمثل ١٢٥٪ من قيمة التمويل، وذلك خلال فترة التمويل. بالإضافة إلى ٧٠٪ من إجمالي الأقساط السنوية. • في حال تعثرت الشركة عن سداد الدفعات في المواعيد المحددة لأكثر من ثلاثون (٣٠) يوماً، يحق لبنك البلاد اختيار أي من محافظ العميل التمويلية وإجبار الشركة على التنازل عن مستحقاتها دون إخطار الشركة أو أخذ موافقتها للقيام بذلك. • التزام الشركة بتقديم ضمانات إضافية للبنك عند انخفاض قيمة الضمانات، وذلك بموجب إخطار من بنك البلاد.
الشروط		• لا يحق للشركة التنازل عن التزاماتها للغير دون الحصول على موافقة مسبقة من بنك البلاد. • تتعهد الشركة بألا تزيد نسبة الرافعة المالية عن١:٢,٥ وألا تقل نسبة تغطية أرباح الدين عن ١:٣ في جميع الأوقات. • يجب على الشركة إخطار بنك البلاد بأي تغيير محتمل في شكلها القانوني، وذلك قبل إجراء ذلك التغيير. وفي حال قرر بنك البلاد الاستمرار في الاتفاقية مع الشركة بشكلها القانوني الجديد، فإن الشركة تتعهد بتقديم جميع المستندات اللازمة وتوقيع الاتفاقيات الإضافية المطلوبة من بنك البلاد خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من إجراء هذا التغيير المطلوب. • تتعهد الشركة بعدم إنشاء أي رهن أو امتياز أو حق على أموالها المنقولة أو الثابتة التي تم تقديمها كضمان لبنك البلاد. • يحق لبنك البلاد خفض أو زيادة حدود التسهيلات وسعر الخدمات والنفقات وهامش الربح وفقاً لتقديره المطلق.
الإنهاء وتعجيل السداد		تكون جميع الالتزامات مستحقة لبنك البلاد وواجبة الأداء فوراً دون الحاجة لأي إجراء قانوني عند حدوث – على سبيل المثال دون الحصر – أي من حالات الإخلال الآتية: • مماطلة الشركة في سداد أي من التزاماتها. • إخلال الشركة بأي ضمانات أو تأمينات مقدمة لبنك البلاد. • إخلال الشركة بأي حقوق أو التزامات تجاه الغير. • حل الكيان القانوني القائم للشركة أو اتخاذ أي إجراءات متعلقة بذلك.
النظام الواجب التطبيق		تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها للجنة الفصل في المنازعات المصرفية التابعة للبنك المركزي السعودي.

المصدر: الشركة

ولقد خاطبت الشركة بنك البلاد لإخطاره عن عملية الطرح بموجب الخطاب المؤرخ بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٣م)، وحصلت منه بتاريخ ١٤٤٢/٠٦/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٢٨م) على رد بعدم ممانعة البنك على قيام الشركة بطرح جزء من أسهمها طرحاً عاماً وإدراج أسهمها في السوق المالية.

١٢-٧-٢ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك الجزيرة

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع بنك الجزيرة بتاريخ ١٤٤١/٠٤/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٢٥م) للحصول على تسهيلات بمبلغ قدره مائة وخمسون مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول (١٦١): شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك الجزيرة بتاريخ ١٤٤١/٠٤/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٢٥م)

البيان		الشرح
إجمالي التسهيلات		مائة وخمسون مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
تاريخ الانتهاء		١٤٤٣/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٣١م) – الاتفاقية سارية كما في تاريخ هذه النشرة.
التسهيلات	**الحد الأقصى**	الشريحة الأولى – حد بيع آجل يؤول إلى التورق (دوار) بمبلغ إجمالي قدره مائة وخمسون مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
	الغرض	التوسع في نشاطات العميل التمويلية.
	فترة الإتاحة	تسدد على مدى خمس (٥) سنوات بدفعات شهرية متساوية.
	هامش الربح	سايبور + نسبة متفق عليها بين الطرفين
	الحد الأقصى	الشريحة الثانية – حد تبادل عملات أجنبية و/أو حد للتعامل بمنتجات الخزينة المتنوعة لدى بنك الجزيرة بمبلغ إجمالي قدره خمسة وعشرون مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
	الغرض	دفع التزامات الشركة للموردين الخارجيين و/أو للتحوط من أخطار تذبذب أسعار العملة.
	فترة الإتاحة	يحدد فيما بعد من قبل بنك الجزيرة.
	هامش الربح	غير محدد.
	الرسوم	رسوم إدارية بقيمة سبع مائة وخمسون ألف (٧٥٠,٠٠٠) ريال سعودي. فيما يتعلق بالشريحة الأولى، عند تنفيذ أي عملية بيع آجل، يتم دفع ما يلي: • رسوم تنفيذ وكالة بقيمة ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي. • رسوم وساطة بقيمة سبع مائة وخمسون (٧٥٠) ريال سعودي. رسوم جزائية بنسبة ١٥٪ على التأخر عن لسداد.
الضمانات		• سند لأمر بمبلغ إجمالي قدره مائة وخمسة وستون مليون (١٦٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. • يحق لبنك الجزيرة أن يطلب من الشركة تقديم ضمانات إضافية. • لبنك الجزيرة تحصيل مستحقاته من أي من أصول الشركة الواقعة تحت إشراف بنك الجزيرة بما في ذلك حسابات الشركة لدى بنك الجزيرة.
الشروط		• لا يحق للشركة التنازل عن هذه الاتفاقية إلا بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من بنك الجزيرة. • يجب ألا يزيد إجمالي المبلغ المستغل من الشريحتين عن مائة وخمسون مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي في أي وقت. • تتعهد الشركة بأن تحافظ على نسبة إجمالي الديون إلى الحقوق الملكية في حدود ١,٥:١ وألا تقل نسبة التداول عن ١:١. • يجب على الشركة إخطار بنك الجزيرة بأي تغيير في شكلها القانوني. • تتعهد الشركة بالحصول على وثيقة تأمين تعاوني على ممتلكاتها العينية والضمانات المقدمة ضد جميع الأخطار وتزويد بنك الجزيرة بنسخة منها. • تتعهد الشركة بألا تقوم بإنشاء رهن عقاري على أي من أصولها دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من بنك الجزيرة. • فيما يخص الشريحة الأولى، يتم استخدام مبالغ العوائد/المستحقات المتنازل عنها لصالح بنك الجزيرة لسداد التزامات الشركة القائمة تجاه بنك الجزيرة. • يحق لبنك الجزيرة إلغاء أو خفض أو زيادة حدود التسهيلات وسعر الخدمات والأتعاب وهامش الربح وفقاً لتقديره المطلق ودون إشعار مسبق.
الإنهاء وتعجيل السداد		• يحق لبنك الجزيرة التعجيل بسداد التسهيلات وجعل جميع المبالغ المستحقة واجبة السداد فورًا وفقًا لتقديره المطلق و / أو عند حدوث بعض حالات التخلف عن السداد بما في ذلك ما يلي: • عدم قيام الشركة بسداد أي مبالغ مستحقة. • تغيير في شكل الشركة القانوني دون إشعار بنك الجزيرة أو الحصول على موافقته. • عدم منح بنك الجزيرة حق الأولوية في حال رغبة البنك للتعامل بأحد منتجات الخزينة المقدمة من البنك. • عدم تحويل وإيداع مبالغ تعادل إجمالي الأقساط السنوية للشركة بما لا يقل عن نسبة ١٢٠٪ من عوائدها السنوية في حسابها لدى بنك الجزيرة. • إخلال الشركة بأي حقوق أو أي التزامات تجاه الغير. • عدم المحافظة على مبلغ يعادل القسط الشهري في حساب الشركة لدى بنك الجزيرة قبل حلول موعد سداده بمدة ثلاثون (٣٠) يومًا. • عدم الاحتفاظ بالذمم المدينة المتنازل عنها لصالح بنك الجزيرة، سواء من خلال بيعها أو التنازل عنها لصالح جهات أخرى.
النظام الواجب التطبيق		تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها للجنة الفصل في المنازعات المصرفية التابعة للبنك المركزي السعودي.

المصدر: الشركة

ولقد خاطبت الشركة بنك الجزيرة لإخطاره عن عملية الطرح بموجب الخطاب المؤرخ بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٣م)، وحصلت منه بتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٤م) على رد بعدم ممانعة البنك على قيام الشركة بطرح جزء من أسهمها طرحاً عاماً وإدراج أسهمها في السوق المالية.

١٢-٧-٣ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع مصرف الراجحي

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع مصرف الراجحي بتاريخ ١٤٣٩/١١/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/١٧م)، والتي تم تعديلها بتاريخ ١٤٣٩/١١/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/١٧م) و١٤٤١/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٠٢م)، للحصول على تسهيلات بمبلغ قدره أربعمائة مليون ريال سعودي (٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول (١٦٢): شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع مصرف الراجحي بتاريخ ١٤٣٩/١١/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/١٧م)،

البيان		الشرح
إجمالي التسهيلات		أربعمائة مليون (٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
تاريخ الانتهاء		أربعة سنوات من تاريخ كل عملية سحب من رصيد مبلغ التسهيل والاتفاقية سارية كما في تاريخ هذه النشرة.
التسهيلات	**الحد الأقصى**	تسهيل خط عقود بيع أجل بمبلغ إجمالي قدره مئتان وخمسون مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وكل عملية تمويل يجب ألا تقل عن ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وألا تزيد عن ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	الغرض	تمويل الدورة التشغيلية.
	فترة الإتاحة	تسدد على مدى أربع (٤) سنوات بشكل نصف سنوي.
	هامش الربح	سايبور (٦ أشهر) + نسبة متفق عليها بين الطرفين.
	الحد الأقصى	خط تمويل سلسلة الموردين بمبلغ إجمالي قدره مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
	الغرض	تمويل الدورة التشغيلية.
	فترة الإتاحة	تسدد على مدى أربع (٤) سنوات.
	هامش الربح	سايبور (٦ أشهر) + هامش الربح.
	الحد الأقصى	تسهيل خط عقود بيع أجل (buffer) بمبلغ إجمالي قدره خمسون مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
	الغرض	لدعم النقص الموسمي في التدفقات النقدية للطرف الثاني.
	فترة الإتاحة	شهر
	هامش الربح	سايبور (٦ أشهر) + هامش الربح.
	الرسوم	الشركة تتعهد بسداد الرسوم المتفق عليها، بما في ذلك دفع مقدم ٠,٥٪ من الثمن.
الضمانات		• سند لأمر بمبلغ إجمالي قدره أربعمائة واثنان وخمسون مليونا وأربعمائة وأربعة وأربعون ألف ومائة وثلاثة وسبعون (٤٥٢,٤٤٤,١٧٣) ريال سعودي. • يحق لمصرف الراجحي أن يطلب من الشركة تقديم ضمانات إضافية للبنك. • لمصرف الراجحي تحصيل مستحقاته من أي من أصول الشركة تحت إشراف مصرف الراجحي بما في ذلك حسابات الشركة لدى مصرف الراجحي.
الشروط		• يجب على الشركة إخطار مصرف الراجحي بأي تغيير محتمل في شكلها القانوني، وذلك قبل إجراء ذلك التغيير وتزويد جميع المستندات المطلوبة من قبل مصرف الراجحي. • تلتزم الشركة بدفع مقدم من الثمن بنسبة ١,٢٥٪ من قيمة كل عقد بيع آجل وليس من مبلغ التسهيلات الإجمالي عند تنفيذ العقد. • تتعهد الشركة بأن لا يتعدى إجمالي محفظة القروض المقدمة من قبلها لعملائها ثلاثة أضعاف رأس المال. • تتعهد الشركة بتزويد مصرف الراجحي بتقرير يوضح القائم من الإيرادات المتنازل عنها لصالح بمصرف الراجحي وتغطي الالتزامات القائمة على الشركة بنسبة تغطية لا تقل عن ١٢٥٪ في جميع الأوقات. • السداد المبكر مسموح بشروط، بما في ذلك تعويض مصرف الراجحي عن التكاليف المتكبدة. • يحق لمصرف الراجحي خفض أو زيادة حدود التسهيلات وسعر الخدمات والنفقات وهامش الربح إذا رأى أن الاستمرار في الاتفاقية قد يتسبب في ضرر.
الإنهاء وتعجيل السداد		تكون جميع الالتزامات مستحقة لمصرف الراجحي وواجبة الأداء فوراً دون الحاجة لأي إجراء قانوني عند حدوث – على سبيل المثال دون الحصر – أي من حالات الإخلال الآتية: • مماطلة الشركة في سداد أي من التزاماتها. • إخلال الشركة بأي ضمانات أو تأمينات مقدمة لمصرف الراجحي. • إخلال الشركة بأي حقوق أو التزامات تجاه الغير. • حل الكيان القانوني القائم للشركة أو اتخاذ أي إجراءات متعلقة بذلك.
النظام الواجب التطبيق		تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها للجنة الفصل في المنازعات المصرفية التابعة للبنك المركزي السعودي.

المصدر: الشركة

ولقد خاطبت الشركة مصرف الراجحي لإخطاره عن عملية الطرح بموجب الخطاب المؤرخ بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٦م)، وحصلت منه بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٠٦م) على رد بعدم ممانعة البنك على قيام الشركة بطرح جزء من أسهمها طرحاً عاماً وإدراج أسهمها في السوق المالية.

١٢-٧-٤ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع البنك الأهلي

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع البنك الأهلي بتاريخ ١٤٣٨/١٠/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٠٢م)، والتي تم تعديلها بتاريخ ١٤٤٠/٠٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٠٧م) للحصول على تسهيلات بمبلغ قدره مائة وعشرون مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول (١٦٣): شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع البنك الأهلي بتاريخ ١٤٣٨/١٠/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٠٢م)،

البيان		الشرح
إجمالي التسهيلات		مائة وعشرون مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
تاريخ الانتهاء		١٤٤١/٠٨/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٦م) – الاتفاقية سارية كما في تاريخ هذه النشرة.
التسهيلات	**الحد الأقصى**	تيسير تجاري حد مشترك لمرة واحدة بالمبلغ الإجمالي الأقصى (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
	الغرض	دعم متطلبات رأس المال العامل.
	فترة الإتاحة	تسدد على مدى ٤٨ شهر لكل سحب بدفعات شهرية.
	هامش الربح	سايبور (شهر واحد) + نسبة متفق عليها بين الطرفين.
	الحد الأقصى	مقايضة هامش الربح (حد جزئي من تيسير تجاري) بالمبلغ الإجمالي الأقصى عشرون مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
	الغرض	مواجهة تقلبات هامش الربح.
	فترة الإتاحة	مدة خمسة سنوات ونصف (٥,٥) سنوات، تستحق في ٢٠٢٣/١٢/٣١.
	الرسوم	غرامة تأخير بنسبة ١٢٪ سنويًا على المبالغ المستحقة الغير مسددة. وتوافق الشركة على سداد الرسوم الإضافية والتي تتضمن الأصول المرهونة وضريبة القيمة المضافة.
الضمانات		• سند لأمر بمبلغ إجمالي قدره مائة واثنان وثلاثون مليون (١٣٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. • التنازل المؤيد لصالح البنك الأهلي عن مستحقات الذمم المدينة تغطي ١٢٥٪ من قيمة الالتزام القائم والحجز الاحتياطي بنسبة ١٠٪ من قيمة الالتزام القائم ورهنه لصالح البنك الأهلي. • للبنك الأهلي تحصيل مستحقاته من أي من أصول الشركة تحت إشراف البنك الأهلي بما في ذلك حسابات الشركة لدى البنك الأهلي.
الشروط		• يجب على الشركة إخطار البنك الأهلي بأي تغيير في ملكيتها أو أي تغير جوهري في إدارة الشركة خلال أربعة عشر (١٤) يوماً من تاريخ التغيير. • تتعهد الشركة بأن لا تتجاوز نسبة الرافعة المالية عن ١:١,٨، وألا تقل نسبة السيولة عن ١:١,٢، وألا يتجاوز التعثر في المحافظ الخاصة بالشركة عن ٥٪. • تتعهد الشركة بأن لا تتجاوز المبالغ الممولة ثلاثة أضعاف أسهم الشركة.
الإنهاء وتعجيل السداد		تكون جميع الالتزامات مستحقة للبنك الأهلي وواجبة الأداء فوراً دون الحاجة لأي إجراء قانوني عند حدوث – على سبيل المثال دون الحصر – أي من حالات الإخلال الآتية: • مماطلة الشركة في سداد أي من التزاماتها. • إخلال الشركة بأي ضمانات أو تأمينات مقدمة للبنك الأهلي. • إخلال الشركة بأي حقوق أو التزامات تجاه الغير. • حل الكيان القانوني القائم للشركة أو اتخاذ أي إجراءات متعلقة بذلك.
النظام الواجب التطبيق		تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها للجنة الفصل في المنازعات المصرفية التابعة للبنك المركزي السعودي.

المصدر: الشركة

ولقد خاطبت الشركة البنك الأهلي لإخطاره عن عملية الطرح بموجب الخطاب المؤرخ بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٣م)، وحصلت منه بتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٨م) على رد بعدم ممانعة البنك على قيام الشركة بطرح جزء من أسهمها طرحاً عاماً وإدراج أسهمها في السوق المالية.

١٢-٧-٥ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك الرياض

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع بنك الرياض بتاريخ ١٤٣٩/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/١٨م)، والتي تم تعديلها بتاريخ ١٤٤٠/٠٣/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٨/١١/١١م)، وبتاريخ ١٤٤٠/٠٧/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٣/١٣م)، وبتاريخ ١٤٤٠/٠٩/١٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٢٣ م)، وبتاريخ ١٤٤٠/١١/١١هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/١٤م)، وبتاريخ ١٤٤٢/٠١/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠٧م)، وبتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٣م) للحصول على تسهيلات بمبلغ قدره ثلاثمائة وسبعون مليون وخمسمائة ألف (٣٧٠,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول (١٦٤): شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك الرياض بتاريخ ١٤٣٩/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/١٨م)،

البيان		الشرح
إجمالي التسهيلات		ثلاثمائة وسبعون مليون وخمسمائة ألف (٣٧٠,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
تاريخ الانتهاء		١٤٤٦/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٠٣م)
التسهيلات	**الحد الأقصى**	تمويل تورق بمبلغ إجمالي قدره مئتان وخمسون مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي كحد أقصى.
	الغرض	لمزيد من الإقراض لعملاء الشركة.
	فترة الإتاحة	يسدد خلال أربعة سنوات بدفعات ربع سنوية.
	هامش الربح	سايبور (ثلاثة أشهر) + نسبة متفق عليها بين الطرفين.
	الحد الأقصى	مقايضة هامش الربح بمبلغ إجمالي قدره عشرون مليون وخمسمائة ألف (٢٠,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي كحد أقصى.
	الغرض	للتحوط من الحد المقدم.
	فترة الإتاحة	لا ينطبق.
	هامش الربح	عمولة الخزينة.
	الحد الأقصى	تمويل تورق بمبلغ إجمالي قدره مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي كحد أقصى.
	الغرض	لمزيد من الإقراض لعملاء الشركة.
	فترة الإتاحة	يسدد خلال أربعة سنوات بدفعات ربع سنوية.
	هامش الربح	سايبور (ثلاثة أشهر) + هامش الربح.
	الرسوم	سداد مقدم لرسوم استخدام بنسبة ١٪ من إجمالي التسهيل إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة ٠٢٪ -٠,٠٥٪ عمولة الوكالة وغرامة تأخير بنسبة ١٠٪ سنويًا على المبالغ المستحقة الغير مسددة.
الضمانات		• سند لأمر. • التنازل عن حصيلة أقساط أوراق القبض بحساب لدى بنك الرياض. • نسبة تغطية التمويل لا تقل عن ١٣٥٪ طول فترة التمويل (أوراق قبض تغطي القائم بنسبة ١٢٥٪ ونسبة ١٠٪ من القائم على التسهيلات كاحتياط نقدي). • يحق لبنك الرياض أن يطلب من الشركة تقديم ضمانات إضافية للبنك. • لبنك الرياض تحصيل مستحقاته من أي من أصول الشركة تحت إشراف بنك الرياض بما في ذلك حسابات الشركة لدى بنك الرياض.
الشروط		• يمكن الاحتفاظ بالمبلغ الاحتياطي كمرابحة مركبة. • تتعهد الشركة أن يكون إجمالي التمويلات لا يتجاوز ثلاث أضعاف رأس المال. • لا يحق للشركة التنازل عن التزاماتها للغير دون الحصول على موافقة مسبقة من بنك الرياض. • تتعهد الشركة بعدم إنشاء أي رهن أو امتياز أو حق على أموالها المنقولة أو الثابتة التي تم تقديمها ضماناً لبنك الرياض. • تتعهد الشركة بأن تحافظ على نسبة تداول لا تقل عن ١:١,٢٥ وألا تزيد نسبة المديونية عن ٢:١ ونسبة عبئ الدين عن ٦٠٪ من اجمالي التسهيلات. • يجب إخطار بنك الرياض بأي تغيير في الشكل القانوني.
الإنهاء وتعجيل السداد		عند حدوث بعض أحداث التخلف عن السداد بما في ذلك الأحداث المذكورة أدناه، يحق لبنك الرياض تسريع السداد وجعل جميع المبالغ المستحقة بموجب هذه الاتفاقية مستحقة وواجبة السداد على الفور: • عدم قيام الشركة أو الشركات الشقيقة أو الشركات التابعة لها في الامتثال بأي من أحكام هذه الاتفاقية أو أي اتفاقية أخرى مبرمة مع الغير. • أي تغيير في الشكل القانوني أو هيكل الملكية أو السيطرة أو الإدارة للشركة أو الضامن أو الشركات الشقيقة أو الشركات التابعة دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من بنك الرياض. • تصفية / إفلاس الشركة أو ضامنها أو الشركات الشقيقة أو الشركات التابعة وأية إجراءات متعلقة بذلك.
النظام الواجب التطبيق		تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها للجنة الفصل في المنازعات المصرفية التابعة للبنك المركزي السعودي.

المصدر: الشركة

وقد خاطبت الشركة بنك الرياض لإخطاره عن عملية الطرح بموجب الخطاب المؤرخ بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٣م)، وحصلت منه بتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٨م) على رد بعدم ممانعة البنك على قيام الشركة بطرح جزء من أسهمها طرحاً عاماً وإدراج أسهمها في السوق المالية.

١٢-٧-٦ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك الرياض (منشآت)

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع بنك الرياض بتاريخ ١٤٤٠/١١/١١هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/١٤م) للحصول على تسهيلات متاحة من خلال منشآت بمبلغ قدره خمسين مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول (١٦٥): شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك الرياض بتاريخ ١٤٤٠/١١/١١هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/١٤م)،

البيان		الشرح
إجمالي التسهيلات		خمسين مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
تاريخ الانتهاء		١٤٤٦/٠١/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/١٤م).
التسهيلات	**الحد الأقصى**	تمويل تورق بمبلغ إجمالي قدره خمسين مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي كحد أقصى.
	الغرض	تمويل الدورة التشغيلية.
	فترة الإتاحة	تسدد على مدى خمس (٥) سنوات بدفعات ربع سنوية.
	هامش الربح	سايبور (٣ أشهر) + نسبة متفق عليها بين الطرفين.
	الرسوم	٠٢٪ -٠,٠٥٪ عمولة الوكالة وغرامة تأخير بنسبة ١٠٪ سنويًا على المبالغ المستحقة الغير مسددة ورسوم مقدمة بنسبة ١٪ من إجمالي التسهيلات.
الضمانات		• سند لأمر. • التنازل عن حصيلة أقساط أوراق القبض بحساب لدى بنك الرياض. • نسبة تغطية التمويل لا تقل عن ١٣٥٪ طول فترة التمويل (أوراق قبض تغطي القائم بنسبة ١٢٥٪ ونسبة ١٠٪ من القائم على التسهيلات كاحتياط نقدي). • يحق لبنك الرياض أن يطلب من الشركة تقديم ضمانات إضافية للبنك. • لبنك الرياض تحصيل مستحقاته من أي من أصول الشركة تحت إشراف بنك الرياض بما في ذلك حسابات الشركة لدى بنك الرياض.
الشروط		• تتعهد الشركة أن يكون إجمالي التمويلات لا يتعدى ثلاثة أضعاف رأس المال. • لا يحق للشركة التنازل عن التزاماتها للغير دون الحصول على موافقة مسبقة من بنك الرياض. • تتعهد الشركة بعدم إنشاء أي رهن أو امتياز أو حق على أموالها المنقولة أو الثابتة التي تم تقديمها ضماناً لبنك الرياض. • تتعهد الشركة بأن تحافظ على نسبة تداول لا تقل عن ١:١,٢٥ وألا تزيد نسبة المديونية عن ٢:١. • يجب إخطار بنك الرياض بأي تغيير في الشكل القانوني.
الإنهاء وتعجيل السداد		عند حدوث بعض أحداث التخلف عن السداد بما في ذلك الأحداث المذكورة أدناه، يحق لبنك الرياض تسريع السداد وجعل جميع المبالغ المستحقة بموجب هذه الاتفاقية مستحقة وواجبة السداد على الفور: • عدم قيام الشركة أو الشركات الشقيقة أو الشركات التابعة لها في الامتثال لأي من أحكام هذه الاتفاقية أو أي اتفاقية أخرى مبرمة مع أطراف ثالثة. • أي تغيير في الشكل القانوني أو هيكل الملكية أو السيطرة أو الإدارة للشركة أو الضامن أو الشركات الشقيقة أو الشركات التابعة دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من بنك الرياض. • تصفية / إفلاس الشركة أو ضامنها أو الشركات الشقيقة أو الشركات التابعة وأية إجراءات متعلقة بذلك.
النظام الواجب التطبيق		تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها للجنة الفصل في المنازعات المصرفية التابعة للبنك المركزي السعودي.

المصدر: الشركة

ولقد خاطبت الشركة بنك الرياض لإخطاره عن عملية الطرح بموجب الخطاب المؤرخ بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٣م)، وحصلت منه بتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٨م) على رد بعدم ممانعة البنك على قيام الشركة بطرح جزء من أسهمها طرحاً عاماً وإدراج أسهمها في السوق المالية.

١٢-٧-٧ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك الإمارات دبي الوطني

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع بنك الإمارات دبي الوطني بتاريخ ١٤٤٠/١١/١٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/٢١م)، والتي تم تعديلها بتاريخ ١٤٤١/١١/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٢٢م) وبتاريخ ١٤٤٢/٠٢/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٢٩م) للحصول على تسهيلات بمبلغ قدره مائة واثنان وثلاثون مليون وثمانمائة وثلاثة وأربعون ألف وسبع مائة وخمسون (١٣٢,٨٤٣,٧٥٠) ريال سعودي.

وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول (١٦٦): شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك الإمارات دبي الوطني بتاريخ ١٤٤٠/١١/١٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/٢١م)،

البيان		الشرح
إجمالي التسهيلات		مائة وإثنان وثلاثون مليون وثمان مائة وثلاثة وأربعون ألف وسبع مائة وخمسون (١٣٢,٨٤٣,٧٥٠) ريال سعودي.
تاريخ الانتهاء		٤٨ شهر من تاريخ كل عملية سحب من رصيد مبلغ التسهيل والاتفاقية سارية كما في تاريخ هذه النشرة.
التسهيلات	**الحد الأقصى**	تمويل تورق متوسط الأجل بمبلغ إجمالي قدره (٣٨,٥٤١,٦٦٦,٦٦) كحد اقصى.
	الغرض	تمويل المتطلبات التمويلية للشركة.
	فترة الإتاحة	تسدد خلال ٤٨ شهر من تاريخ كل عملية سحب من رصيد مبلغ التسهيل بدفعات شهرية متساوية.
	هامش الربح	سايبور + نسبة متفق عليها بين الطرفين.
	الحد الأقصى	تمويل تورق متوسط الأجل بمبلغ إجمالي قدره إثنين وثلاثون مليون وتسع مائة وستة عشر ألفاً وستمائة وستة وستون (٣٢,٩١٦,٦٦٦) كحد أقصى.
	الغرض	تمويل المتطلبات التمويلية للشركة.
	فترة الإتاحة	تسدد خلال ٤٨ شهر من تاريخ كل عملية صرف بدفعات شهرية متساوية.
	هامش الربح	سايبور + هامش الربح سنويًا.
	الحد الأقصى	تمويل تورق متوسط الأجل بمبلغ إجمالي قدره واحد وعشرون مليون وثلاث مائة وخمسة وثمانون ألف وأربع مائة وستة عشر (٢١,٣٨٥,٤١٦) كحد أقصى.
	الغرض	تمويل المتطلبات التمويلية للشركة.
	فترة الإتاحة	تسدد خلال ٤٨ شهر من تاريخ كل عملية صرف بدفعات شهرية متساوية.
	هامش الربح	سايبور + هامش الربح سنويًا.
	الحد الأقصى	تمويل تورق متوسط الأجل (دوار) بمبلغ إجمالي قدره أربعون مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي كحد أقصى، مع تعرض مستقبلي محتمل للكنز بقيمة عشرة مليون (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
	الغرض	تمويل المتطلبات التمويلية للشركة.
	فترة الإتاحة	تسدد خلال ٤٨ شهر من تاريخ كل عملية صرف بدفعات شهرية متساوية.
	هامش الربح	سايبور + هامش الربح سنويًا.
	الرسوم	رسوم إدارية مختلفة ٠,٥٪- ١,٠٪
الضمانات		• سند لأمر بمبلغ إجمالي قدره مائة وأربعون مليون (١٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. • تنازل عن محفظة الإقراض بنسبة تغطية لا تقل عن ١٢٥٪ من قيمة التسهيلات. • تنازل عن المستحقات/الذمم المدينة بمبلغ واحد وخمسون مليون ومائة وثمانية عشر ألف وأربع مائة وثلاثون (٥١,١١٨,٤٣٠) ريال سعودي بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١م. • تنازل عن المستحقات/الذمم المدينة بمبلغ خمسة وأربعون مليون وثمان مائة وسبعون ألف (٤٥,٨٧٠,٠٠٠) ريال سعودي بتاريخ ٢٠١٨/٠٧/١٨م. • تنازل عن المستحقات/الذمم المدينة بمبلغ خمسة وأربعون مليون وثمان مائة واثني ألف وثمان مائة وثلاثة عشر (٥٤,٨٠٢,٨١٣) ريال سعودي بتاريخ ٢٠٢٠/٠١/١٢م.
الشروط		• تتعهد الشركة بألا تتجاوز نسبة إجمالي الديون لصافي حقوق الملكية الملموسة ٣:١ ونسبة تغطية الدين قبل الفوائد والزكاة والضريبة والإهلاك ومخصص سداد الديون ٤:١ ونسبة إجمالي الديون / إجمالي محفظة المستحقات عن ٨٠٪. • تتعهد الشركة بألا تتجاوز نسبة إجمالي التمويلات المتعثرة ٨٪. • يجب على الشركة إخطار بنك الإمارات دبي الوطني بأي تغيير محتمل في شكلها القانوني، وذلك قبل إجراء ذلك التغيير. • يحق لبنك الإمارات دبي الوطني خفض أو زيادة حدود التسهيلات وسعر الخدمات والنفقات وهامش الربح وفقاً لتقديره المطلق.

البيان	الشرح
الإنهاء وتعجيل السداد	تكون جميع الالتزامات مستحقة لبنك الإمارات دبي الوطني وواجبة الأداء فوراً دون الحاجة لأي إجراء قانوني عند حدوث – على سبيل المثال دون الحصر – أي من حالات الإخلال الآتية: • مماطلة الشركة في سداد أي من التزاماتها. • إخلال الشركة بأي ضمانات أو تأمينات مقدمة لبنك الإمارات دبي الوطني. • إخلال الشركة بأي حقوق أو التزامات تجاه الغير. • حل الكيان القانوني القائم للشركة أو اتخاذ أي إجراءات متعلقة بذلك.
النظام الواجب التطبيق	تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها للجنة الفصل في المنازعات المصرفية التابعة للبنك المركزي السعودي.

المصدر: الشركة

ولقد خاطبت الشركة بنك الإمارات دبي الوطني بموجب الخطاب المؤرخ بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٣م) لإخطاره عن عملية الطرح والطلب منه بإعفاء الشركة من شرط الالتزام بنسبة ٨٪ لإجمالي القروض المتعثرة بحيث بلغت نسبة التمويلات المتعثرة لدى الشركة ٨,٣٪، وحصلت منه بتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٨م) على رد بعدم ممانعة البنك على قيام الشركة بطرح جزء من أسهمها طرحاً عاماً وإدراج أسهمها في السوق المالية بشرط أن تبقى شركة فالكم القابضة أكبر مساهم بالشركة والموافقة على طلب الإعفاء من الشرط الخاص بالديون المتعثرة.

١٢-٧-٨ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك البحرين الوطني

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع بنك البحرين الوطني بتاريخ ١٤٤١/٠٥/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/١٩م)، والتي تم تعديلها بتاريخ ١٤٤١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٠م) للحصول على تسهيلات بمبلغ قدره مائة وخمسون مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول (١٦٧): شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك البحرين الوطني بتاريخ ١٤٤١/٠٥/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/١٩م)،

البيان		الشرح
إجمالي التسهيلات		مائة وخمسون مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
تاريخ الانتهاء		أربعة سنوات من تاريخ أول عملية سحب من رصيد مبلغ التسهيل والاتفاقية سارية كما في تاريخ هذه النشرة.
التسهيلات	الحد الأقصى	تمويل مرابحة بمبلغ إجمالي قدره مائة وخمسون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي كحد أقصى.
	الغرض	لتمويل محفظة القروض لحجز قروض جديدة.
	فترة الإتاحة	يتم السداد في أقساط ربع سنوية متساوية بعد كل عملية صرف للشريحة.
	هامش الربح	سايبور + نسبة متفق عليها بين الطرفين.
	الرسوم	رسوم مستقلة بناء على المفاوضات. رسم تأخير/تجاوز بنسبة ١٥٪ فوق هامش الربح أعلاه.
الضمانات		• سند لأمر بمبلغ إجمالي قدره مائة وخمسون مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. • اتفاقية التنازل عن كل شريحة مطلوبة قبل الاستخدام وتخضع بحد أدنى لنسبة تغطية قدرها ١٢٥٪ من مبلغ الشريحة. • التنازل عن محفظة الاتفاقية والعقود الأخرى القابلة للتنازل. • التنازل عن الضمانات والتعيينات والمستندات الأخرى التي يتم إبرامها وفقًا للاتفاقيات/العقود المذكورة أعلاه. • التنازل عن أي حقوق أو ملكية أو مصلحة، حالية أو مستقبلية، عينية أو تعاقدية أو غير ذلك، فيما يتعلق بالاتفاقيات/العقود المذكورة أعلاه. • خطاب من شركة فالكم القابضة تؤكد تقديم التسهيلات الممنوحة للشركة.
الشروط		• تتعهد الشركة بأن تحافظ على نسبة تداول لا تقل عن ١:١,٢٥ وألا تزيد نسبة الرافعة المالية عن ٣:١. • لبنك البحرين تحصيل مستحقاته من أي من أصول الشركة تحت إشراف بنك البحرين بما في ذلك حسابات الشركة لدى بنك البحرين. • يحق لبنك البحرين الوطني خفض أو زيادة حدود التسهيلات وسعر الخدمات والنفقات وهامش الربح وفقاً لتقديره المطلق.
الإنهاء وتعجيل السداد		تكون جميع الالتزامات مستحقة لبنك البحرين الوطني وواجبة الأداء فوراً دون الحاجة لأي إجراء قانوني عند حدوث – على سبيل المثال دون الحصر – أي من حالات الإخلال الآتية: • مماطلة الشركة في سداد أي من التزاماتها. • إخلال الشركة بأي ضمانات أو تأمينات مقدمة لبنك البحرين الوطني. • إخلال الشركة بأي حقوق أو التزامات تجاه الغير. • حل الكيان القانوني القائم للشركة أو اتخاذ أي إجراءات متعلقة بذلك.
النظام الواجب التطبيق		تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها للجنة الفصل في المنازعات المصرفية التابعة للبنك المركزي السعودي.

المصدر: الشركة

ولقد خاطبت الشركة بنك البحرين الوطني لإخطاره عن عملية الطرح بموجب الخطاب المؤرخ بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٣م)، وحصلت منه بتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٨م) على رد بعدم ممانعة البنك على قيام الشركة بطرح جزء من أسهمها طرحاً عاماً وإدراج أسهمها في السوق المالية.

١٢-٧-٩ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع البنك السعودي البريطاني

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع البنك السعودي البريطاني («بنك ساب») بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/١٦م) للحصول على تسهيلات بمبلغ قدره أربعمائة وخمسة عشر مليونًا (٤١٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول (١٦٨): شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك ساب بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/١٦م)

البيان		الشرح
إجمالي التسهيلات		أربعمائة وخمسة عشر مليونًا (٤١٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
تاريخ انتهاء التسهيلات		١٤٤٢/٠٩/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٣٠م)
التسهيلات	**الحد الأقصى**	الشريحة الأولى – أربعمائة مليونًا (٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي كحد أقصى لتمويل مرابحة / التورق بالمعادن.
	الغرض	لتمويل الأقساط الممولة للشركة على أساس حق الرجوع الكامل.
	فترة الإتاحة	يتم السداد على ٤٨ قسطًا متساويًا بشكل شهري.
	هامش الربح	سايبور + نسبة متفق عليها بين الطرفين.
	الحد الأقصى	الشريحة الثانية – خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي كحد أقصى للتحوط على أساس هيكل الوعد.
	الغرض	التحوط من تقلبات الأسعار المستقبلية.
	فترة الإتاحة	خمس سنوات كفترة قصوى.
	هامش الربح	لا ينطبق.
	الرسوم	• رسوم الوساطة في بيع المعادن. • غرامة قدرها ٠,٢٥٪ من الشريحة الأولى حال قل الاستخدام عن ٥٠٪ من إجمالي التسهيل.
الضمانات		• سند لأمر بمبلغ أربعمائة وخمسة عشر مليونًا (٤١٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. • في حال إخلال الشركة بالتزاماتها بتقديم أي مستندات مطلوبة تتعلق بالأوراق المالية المتفق عليها أو تصحيح أي إصدار منها في الوقت المناسب، لبنك ساب تخفيض حدود التسهيلات المتاحة للشركة إلى الصفر بالإضافة إلى فرض غرامات على الشركة. • في حال تعثر الشركة عن سداد مستحقاتها لبنك ساب، لبنك ساب تحصيل مستحقاته من أي من أصول الشركة تحت إشراف بنك ساب بما في ذلك حسابات الشركة لدى بنك ساب.
الشروط		• تتعهد الشركة بألا تقل نسبة التداول عن (١:١)، وألا تزيد نسبة إجمالي الديون لصافي حقوق الملكية الملموسة عن (١:٣). • يجب تعزيز نسبة التغطية للمحفظة المخصصة من ١٢٥٪ إلى ١٥٠٪ في حال تجاوز نسبة تأخر الذمم المدينة المتنازل عنها ٣,٠٠٪. • يجب إبقاء صافي حقوق الملكية الملموسة بمبلغ لا يقل عن ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. • يجب ألا تزيد نسبة إجمالي الديون/إجمالي الذمم المدينة عن ٨٠٪ وذلك طيلة مدة سريان التسهيلات. • يجب موافقة بنك ساب المسبقة قبل أي تغيير في ملكية الشركة وهيكلة شركائها وإدارتها. • بالنسبة للشريحة الأولى، ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كحد أدنى لكل تمويل وموافقة بنك ساب بخطاب تنازل يغطي بنسبة ١٢٥٪ من كل عملية سحب.
الإنهاء وتعجيل السداد		يحق لبنك ساب إلغاء أو تعديل أو تعليق التسهيلات أو التعجيل بسدادها واعتبار جميع المبالغ المستحقة واجبة السداد فوراً وفقاً لتقديره المطلق و/أو عند حدوث أي من حالات التخلف عن السداد بما في ذلك ما يلي: • عدم امتثال الشركة لأي من أحكام اتفاقية التسهيلات. • انتهاء أو إلغاء أي من الضمانات المنصوص عليها في الاتفاقية.
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي		تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها للجنة الفصل في المنازعات المصرفية التابعة للبنك المركزي السعودي.

المصدر: الشركة

ولقد خاطبت الشركة بنك ساب بموجب الخطاب المؤرخ في ١٤٤٢/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/١٣م)، وحصلت منه بتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٨م) على الموافقة بطرح أسهم الشركة في السوق المالية.

١٢-٧-١٠ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع مجموعة سامبا المالية

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع مجموعة سامبا («بنك سامبا») المالية بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤م) للحصول على تسهيلات بمبلغ قدره مائتي مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول (١٦٩): شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك سامبا بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤م)

البيان		الشرح
إجمالي التسهيلات		مائتي مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
تاريخ انتهاء التسهيلات		١٤٤٣/٠٤/٢٥هـ (٢٠٢١/١١/٠٣م)
التسهيلات	**الحد الأقصى**	تسهيلات المرابحة بمبلغ قدره مائتي مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
	الغرض	لتمويل عملاء جدد للشركة.
	فترة الإتاحة	يتم السداد أصل المبلغ على اثني عشر (١٢) قسطًا ربع سنويًا مع الأرباح المستحقة من تاريخ الاستخدام.
	هامش الربح	سايبور + نسبة متفق عليها بين الطرفين.
	الرسوم	٠,٧٥٪ رسوم إدارية على كل سحب.
الضمانات		• سند لأمر بمبلغ مائتي مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. • في حال تعثر الشركة عن سداد مستحقاتها لبنك ساب، لبنك ساب تحصيل مستحقاته من أي من أصول الشركة تحت إشراف بنك ساب بما في ذلك حسابات الشركة لدى بنك ساب. • التنازل عن الذمم المدينة التي تغطي ١٢٥٪ من التعرض القائم.
الشروط		• لا تقل القيمة الصافية الملموسة عن ٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. • نسبة الرفع المالي لا تزيد عن (٣: ١) ونسبة التداول لا تقل عن (١,٥: ١). • عدم دفع أو توزيع أي أرباح تتجاوز ١٠٠٪ من صافي الدخل لأي سنة. • لا ينبغي لأي مدين واحد أن يحتسب أكثر من ٥٪ من إجمالي المستحقات المخصصة. • عند السداد المبكر من قبل الشركة، لا يكون بنك سامبا ملزمًا بإعادة أي أرباح مرابحة إلى الشركة. • يحظر التنازل عن هذه الاتفاقية من قبل الشركة. • يجب على الشركة إخطار بنك سامبا بأي تغيير يطرأ على وضعها المالي أو في أعمالها. • يجب على الشركة التأكد من أن التزاماتها بموجب هذه الاتفاقية يجب أن تكون متساوية مع جميع الالتزامات الأخرى غير المضمونة وغير الخاضعة.
الإنهاء وتعجيل السداد		يحق لبنك سامبا إلغاء أو تعديل أو تعليق التسهيلات أو التعجيل بسدادها وجعل جميع المبالغ المستحقة واجبة السداد فورًا وفقًا لتقديره الخاص و / أو عند حدوث بعض حالات التخلف عن السداد بما في ذلك ما يلي: • فشل الشركة في الامتثال لأي من أحكام هذه الاتفاقية أو أي اتفاقية أخرى أبرمتها الشركة مع أطراف ثالثة؛ أو • تغيير جوهري أو سلبي في الوضع المالي للشركة أو أي من مقدمي الخدمات الأمنية بما في ذلك احتمال الإعسار أو الإفلاس.
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي		تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها للجنة الفصل في المنازعات المصرفية التابعة للبنك المركزي السعودي.

المصدر: الشركة

ولقد خاطبت الشركة بنك سامبا بموجب الخطاب المؤرخ في ١٤٤٢/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠٤م)، وحصلت منه بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠٥م) على الموافقة بطرح أسهم الشركة في السوق المالية.

٨-١٢ التأمين

تحتفظ الشركة بوثائق تأمين تغطي مختلف أنواع المخاطر المرتبطة بأعمالها. وفيما يلي التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين

الجدول (١٧٠): وثائق التأمين

نوع التغطية	شركة التأمين	رقم الوثيقة	المؤمن عليه	تاريخ انتهاء التغطية	مبلغ التغطية (ريال سعودي)
التأمين التعاوني الجماعي للممولين	الشركة الوطنية للتأمين	P-01-2021-8-804-033842	الشركة	١٤٤٣/٠٨/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٣١م)	الرصيد المستحق في الحالة المشمولة مليون ومائتي ألف (١,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
تأمين مسؤولية المدراء والموظفين	شركة سوليدرتي السعودية للتكافل	P/CRO/20/7004/0000044	الشركة	١٤٤٣/٠٢/١٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٨م)	مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لكل مطالبة
تأمين السيارات الشامل (تجاري)	شركة أكسا للتأمين التعاوني	1/VF/38692/0/0	الشركة	١٤٤٣/٠٨/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٣١م)	الأضرار الخاصة بالمركبة المؤمن عليها: ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي وفاة وإصابة السائق أو الراكب: مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إصابة الطرف الثالث أو الأضرار بالممتلكات المملوكة له: عشرة مليون (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
تأمين المركبات التجارية – الطرف الثالث (الغير)	شركة أكسا للتأمين التعاوني	1/VX/30499/0/0	الشركة	١٤٤٣/٠٨/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٣١م)	حدود مسؤولية الشركة تجاه الطرف الثالث (الغير) في الحادث الواحد أو مجموعة من الحوادث بالنسبة للأضرار الجسدية والأضرار المادية معا: عشرة مليون (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
التأمين الصحي التعاوني الإلزامي	شركة بوبا للتأمين العربي التعاوني	40811100	الشركة	١٤٤٣/٠٥/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٩م)	خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠)ريال سنوياً كحد أقصى لكل موظف
تأمين ضد المسؤولية المهنية	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	P/102/24/3021/2020/301/41	الشركة	١٤٤٣/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١١م)	عشرة مليون (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لكل مطالبة
تأمين المنشآت من المخاطر الإلكترونية	شركة تشب العربية للتأمين التعاوني	CSCHB3-0002/20-02	الشركة	١٤٤٣/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٣م)	٣٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
التأمين التعاوني الجماعي – البطاقات الائتمانية	شركة ولاء للتأمين التعاوني	E1-20-609-00001	الشركة	١٤٤٣/٠٣/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/١٤م)	٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
التأمين على كافة الممتلكات	شركة ولاء للتأمين التعاوني	W121-200-000014/0	الشركة	١٤٤٣/٠٦/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٣١م)	الأضرار المتعلقة بالأصول: إلى ٣٤,٣٨١,٣٧٥,٥٤ ريال سعودي توقف الأعمال: إلى ٢,٥٠٠,٠٠٠,٠٠ ريال سعودي للفرع الواحد
تأمين علي الحياة	الشركة الوطنية للتأمين	P-01-2021-8-802-033556	الشركة	١٤٤٣/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٨م)	مائة وثلاث مليون وتسعمائة وثمانية وخمسون الف ومائتين (١٠٣,٩٥٨,٢٠٠,٠٠) ريال سعودي

١٢-٩ العقارات المملوكة من قبل الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة تملك الشركة عشرة (١٠) عقارات قامت بتملكها نتيجة لتحصيل مستحقاتها من عملاء متعثرين في وفاءً لدينوهم، وتبلغ إجمالي القيمة الدفترية لتلك العقارات عشرون مليون وستمائة وتسعة وستون ألف ومئتان ريال سعودي (٢٠,٦٦٩,٢٠٠). وتقوم الشركة بتقييم تلك العقارات بشكل دوري سنوياً، وفي هذا الشأن إذا ترتب على تقييم هذه العقارات انخفاض عن القيمة الدفترية، تقوم الشركة بتسجيل هذا الانخفاض محاسبياً كخسارة، أما في حالة زيادة قيمة هذه العقارات عن القيمة الاسمية فلا تقوم الشركة بتسجيل هذه الزيادة محاسبياً. وتخطط الشركة لبيع هذه العقارات متى توافر العرض المناسب المربح ووافق مجلس الإدارة على هذا العرض. إلا أنه قد ينتج عن عملية البيع خسائر محتملة حال انخفاض أسعار بيع العقارات في السوق بشكل عام.

ويبين الجدول التالي تفاصيل هذه العقارات:

الجدول (١٧١): العقارات المملوكة للشركة:

رقم الصك	تاريخ الصك	الموقع	المساحة (متر مربع)	مالك العقار	مرهون
١/١٤٢/١٠٥٦	١٤٣٢/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠١١/٠٦/٢٢م)	حي المزاحمية – الرياض	٩٠٠	الشركة	لا
١١/٢٣٠٩٦	١٤٢٥/٠٥/٠٥هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٦/٢٣م)	ظهرة البديعة والسويدي – الرياض	١,٠٠٠	الشركة	لا
٢٦١/٣/١	١٤٢٣/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٩/٢٣م)	الضبيعة – الخرج	٥,٠٠٠	الشركة	لا
٤٥٧	١٤١٨/٠٧/٠١هـ (الموافق ١٩٩٧/١١/٠١م)	حي العليا – البدائع	٨٤٠	الشركة	لا
٤٠٣	١٤١٨/٠٦/١٩هـ (الموافق ١٩٩٧/١٠/٢١م)	حي العليا – البدائع	٨٤٠	الشركة	لا
٣١٠١١٠٠٣٥٦٦٥	١٤٣٧/٠٩/١٠هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/١٥م)	حي الحمراء – الرياض	١,٩٥٠	الشركة	لا
١/١٩٩/٥٨٦	١٤٢٤/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/١٦م)	حي العفجة – الخرج	٥,٠٠٠	الشركة	لا
١/١٩٩/٥٨١	١٤٢٤/٠٥/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/١٥م)	حي العفجة – الخرج	٥,٠٠٠	الشركة	لا
١٦/٢٢٤٥٦	١٤٢٥/٠٥/١٠هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٦/٢٨م)	ظهرة البديعة والسويدي – الرياض	١,٠٠٠	الشركة	لا
١٠٥٦/١٤٢/١	١٤٣٢/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠١١/٠٦/٢٢م)	المزاحمية – الرياض	٩٠٠	الشركة	لا

المصدر: الشركة

١٢-١٠ اتفاقيات الإيجار

أبرمت الشركة ثمانية وعشرون (٢٨) عقد إيجار مع عدد من المؤجرين، وذلك لغرض تأجير المقر الرئيسي للشركة وفتح فروع ومعارض ومكتب للشركة في جميع أنحاء المملكة للقيام بتسويق وعرض منتجات الشركة للغير. فيما يلي التفاصيل الرئيسية لاتفاقيات الإيجار الخاصة بالشركة.

الجدول (١٧٢): عقود الإيجار

المستأجر	المؤجر	الموقع	المساحة (بالمتر المربع)	قيمة الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة الإيجار وآلية التجديد (إن وجدت)	الغرض
الشركة	حسين سعيد حسين القحطاني	أبها	٤٥٠	٢٨٧,٥٠٠	ثلاثة سنوات تبدأ من ٢٠٢١/٠٧/٠١م (الموافق ١٤٤٢/١١/٢١هـ) وتنتهي في ٢٠٢٤/٠٦/٣٠م (الموافق ١٤٤٥/١٢/٢٤هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد إيجار لفرع/ معرض في أبها
الشركة	عبيد العصيمي	الدوادمي	١٤٦	٧٥,٠٠٠	سنة ميلادية تبدأ من ٠٩ /٠٨/ ٢٠٢١م (الموافق ١٤٤٣/٠١/٠١هـ) وتنتهي في ٢٠٢٢/٠٨/٠٨م (الموافق ١٤٤٤/٠١/١٠هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد إيجار لفرع/ معرض في الدوادمي
الشركة	عبدالله عبدالهادي الغامدي	الباحة	٨٥	١٠٠,٠٠٠	سنة ميلادية تبدأ من ٢٠٢١/٠٣/٠١م (الموافق ١٤٤٢/٠٧/١٧هـ) وتنتهي في ٢٠٢٢/٠٢/٢٨م (الموافق ١٤٤٣/٠٧/٢٧هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد إيجار لفرع/ معرض في الباحة

المستأجر	المؤجر	الموقع	المساحة (بالمتر المربع)	قيمة الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة الإيجار وآلية التجديد (إن وجدت)	الغرض
الشركة	عبدالله سلمان مبارك الصفران	الهفوف	١٤٦	١١٦,١٥٠	سنة ميلادية تبدأ من ٢٠٢١/٠٩/٠٨م (الموافق ١٤٤٣/٠٢/٠١هـ) وتنتهي في ٢٠٢٢/٠٩/٠٧م (الموافق ١٤٤٤/٠٢/١١هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد إيجار لفرع/ معرض في الهفوف
الشركة	جوزاء فلاح المطيري	حفر الباطن	١٢٠	٧٢,٠٠٠	سنة ميلادية واحدة تبدأ من ٢٠٢١/٠٦/٢٠م (الموافق ١٤٤٢/١١/١٠هـ) وتنتهي في ٢٠٢٢/٠٦/١٩م (الموافق ١٤٤٣/١١/٢٠هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد إيجار لفرع/ معرض في حفر الباطن
الشركة	ناصر الحميد	حائل	٣٣٠	١٠٠,٠٠٠	سنة ميلادية واحدة تبدأ من ٢٠٢٠/١٠/١٨م (الموافق ١٤٤٢/٠٣/٠١هـ) وتنتهي في ٢٠٢١/١٠/١٧م (الموافق ١٤٤٣/٠٣/١١هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد إيجار لفرع/ معرض في حائل
الشركة	شركة صندوق الخليج للتطوير والاستثمار العقاري	جدة	٤١٥	٤٤٢,٧٥٠	سنة ميلادية تبدأ من ٢٠٢١/٠٧/٢٨م (الموافق ١٤٤٢/١٢/١٨هـ) وتنتهي في ٢٠٢٢/٠٧/١٦م (الموافق ١٤٤٣/١٢/١٧هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد إيجار لفرع/ معرض في جدة
الشركة	محمد عيد الخاطر	الجبيل	٦٧,٥	٧٨,٥٧٨	٣٦٤ يوماً تبدأ ٢٠٢١/٠٧/٠١م (الموافق ١٤٤٢/١١/٢١هـ) وتنتهي في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م (الموافق ١٤٤٣/١٢/٠١هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد إيجار لفرع/ معرض في الجبيل
الشركة	ناصر عبدالله السيف	الخرج	١٢٠	٥٤,٠٠٠	سنة ميلادية واحدة تبدأ من ٢٠٢١/٠٢/١٣م (الموافق ١٤٤٢/٠٧/٠١هـ) وتنتهي في ٢٠٢٢/٠٢/١٢م (الموافق ١٤٤٣/٠٧/١١هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد إيجار لفرع/ معرض في الخرج
الشركة	بندر عبدالله حمد السلطان	الرياض	١,٥٨٠	٥٧٥,٠٠٠	سنة ميلادية واحدة تبدأ من ٢٠٢١/٠١/١٩م (الموافق ١٣٣٢/٠٦/٠٦هـ) وتنتهي في ٢٠٢٢/٠١/١٨م (الموافق ١٤٤٣/٠٦/١٥هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد إيجار لفرع/ معرض في الرياض
الشركة	عبد العزيز بن محمد بن عبد الرحمن الرميح	الرياض	٤٥٩	٢٠٧,٠٠٠	سنة ميلادية واحدة تبدأ من ٢٠٢١/٠١/٠١م (الموافق ١٤٤٢/٠٥/١٧هـ) وتنتهي في ٢٠٢١/١٢/٣١م (الموافق ١٤٤٣/٠٥/٢٧هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد إيجار لفرع/ معرض في البديعة/الرياض
الشركة	شركة فالكم للخدمات المالية	الرياض	٢٣٦	١٨٨,٠٠٠ (بالإضافة إلى رسوم تشغيلية سنوية بقيمة ٩,٤٠٠ ريال سعودي وقيمة ضريبة القيمة المضافة ٢٩,٦١٠ ريال سعودي)	سنة ميلادية واحدة تبدأ من ٢٠٢١/٠٥/٠١م (الموافق ١٤٤٢/٠٩/١٩هـ) وتنتهي في ٢٠٢٢/٠٤/٣٠م (الموافق ١٤٤٣/٠٩/٢٩هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد إيجار لفرع/ معرض في الرياض

المستأجر	المؤجر	الموقع	المساحة (بالمتر المربع)	قيمة الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة الإيجار وآلية التجديد (إن وجدت)	الغرض
الشركة	شركة فالكم للخدمات المالية	الرياض	٢٥٠	٦٠,٠٠٠ (بالإضافة إلى رسوم تشغيلية سنوية بقيمة ٣,٠٠٠ ريال سعودي وقيمة ضريبة القيمة المضافة ١٥٪ بقيمة ٩,٤٥٠ ريال سعودي)	سنة ميلادية واحدة تبدأ من ٢٠٢٠/١٢/٠١م (الموافق ١٤٤٢/٠٤/١٦هـ) وتنتهي في ٢٠٢١/١١/٣٠م (الموافق ١٤٤٣/٠٤/٢٥هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد إيجار مستودعين اثنين في الرياض.
الشركة	شركة فالكم للخدمات المالية	الرياض	١,٢٠٠	٧٠١,٢٥٠ (بالإضافة إلى رسوم تشغيلية سنوية بقيمة ١٥٤,٠٠٠ ريال سعودي وقيمة ضريبة القيمة المضافة ١٥٪ بقيمة ١٢٨,٢٨٨ ريال سعودي)	سنة ميلادية واحدة تبدأ من ٢٠٢١/٠١/٠١م (الموافق ١٤٤٢/٠٥/١٧هـ) وتنتهي في ٢٠٢١/١٢/٣١م (الموافق ١٤٤٣/٠٥/٢٧هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد إيجار للمقر الرئيسي في الرياض.
الشركة	عبدالعزيز ماجد العناد	سكاكا	١٧٦	٩٢,٠٠٠	سنة ميلادية واحدة تبدأ من ٢٠٢١/٠٢/٠١م (الموافق ١٤٤٢/٠٦/١٩هـ) وتنتهي في ٢٠٢٢/٠١/٣١م (الموافق ١٤٤٣/٠٦/٢٨هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد إيجار لفرع/ معرض في سكاكا.
الشركة	شركة متاجر السيف القابضة	تبوك	٨٦	١٦٥,٦٠٠	أربع سنوات ميلادية من ٢٠٢١/٠٣/٢٨م (الموافق ١٤٤٢/٠٨/١٥هـ) وتنتهي في ٢٠٢٥/٠٣/٢٧م (الموافق ١٤٤٦/٠٩/٢٧هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد إيجار لفرع/ معرض في تبوك
الشركة	فهد علي الفايزي	بريدة	١٧٩,٢٥	٩٧,٧٥٠	سنة ميلادية واحدة تبدأ من ٢٠٢١/٠١/١٤م . (الموافق ١٤٤٢/٠٦/٠١هـ) وتنتهي في٢٠٢٢/٠١/١٣م (الموافق ١٤٤٣/٠٦/١٠هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد إيجار لفرع/ معرض في بريدة
الشركة	سعد حسن منيف آل ذيب	بيشة	١٤٤	٨٦,٢٥٠	سنة ميلادية واحدة تبدأ من ٢٠٢٠/١١/١٦م (الموافق ١٤٤٢/٠٤/٠١هـ) وتنتهي في ٢٠٢١/١١/١٥م (الموافق ١٤٤٢/٠٤/١٠هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد إيجار لفرع/ معرض في بيشة
الشركة	هلال سعيد الغامدي	الدمام	٣٠١,٨٦	٢٧٠,٠٠٠	سنة ميلادية واحدة تبدأ من ٢٠٢١/٠٣/١٧م (الموافق ١٤٤٢/٠٨/٠٤هـ) وتنتهي في ٢٠٢٢/٠٣/١٦م (الموافق ١٤٤٣/٠٨/١٣هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد إيجار لفرع/ معرض في الدمام.
الشركة	إثراء الحياة للعقارات يمثلها عائض منصور القحطاني	جازان	٢٦٥	٢٥١,١٦٠	سنة ميلادية واحدة تبدأ من ٢٠٢١/٠٢/٠١م (الموافق ١٤٤٢/٠٦/١٩هـ) وتنتهي في ٢٠٢٢/٠١/٣١م (الموافق ١٤٤٣/٠٦/٢٨هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد إيجار لفرع/ معرض في جازان
الشركة	فيصل إبراهيم الغامدي	جدة	١٣٠	٨٠,٠٠٠	سنة ميلادية واحدة تبدأ من ٢٠٢١/٠٤/١٣م (الموافق ١٤٤٢/٠٩/١٠هـ) وتنتهي في ٢٠٢٢/٠٤/١٢م (الموافق ١٤٤٣/٠٩/١١هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد إيجار لفرع/ معرض في جدة.

المستأجر	المؤجر	الموقع	المساحة (بالمتر المربع)	قيمة الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة الإيجار وآلية التجديد (إن وجدت)	الغرض
الشركة	حاج عبدالله علي رضا وشركاؤه يمثله عمرو يحيى حكمي	الخبر	٤٤٤	دفعات متغيرة (١٩١,٧٠٥ السنة الأولي و٢٤٩,٢٠٦ السنة الثانية)	سنتين ميلادية تبدأ من ٢٠٢١/٠١/٠١م (الموافق ١٤٤٢/٠٥/١٧هـ) وتنتهي في ٢٠٢٢/١٢/٣١م (الموافق ١٤٤٣/١٢/٢٩هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد إيجار لفرع/ معرض في الخبر.
الشركة	مسند سند المطيري	المدينة المنورة	١٤٣	١٢٦,٥٠٠	٣٥٤ يوماً تبدأ من ٢٠٢١/٠٨/٠٩م (الموافق ١٤٤٣/٠١/٠١هـ) وتنتهي في ٢٠٢٢/٠٧/٢٩م (الموافق ١٤٤٣/١٢/٣٠هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد إيجار لفرع/ معرض في المدينة المنورة.
الشركة	علي صالح آل خريم	نجران	١١٧	٦٣,٢٥٠	سنة ميلادية واحدة تبدأ من ٢٠٢١/٠٢/٠١م (الموافق ١٤٤٢/٠٦/١٩هـ) وتنتهي في ٢٠٢٢/١٢/٣١م (الموافق ١٤٤٣/٠٦/٢٨هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد إيجار لفرع/ معرض في نجران.
الشركة	عادل عبدالكريم أبو السعود	القطيف	٣٤٠	٩٧,٧٥٠	سنة ميلادية واحدة تبدأ من ٢٠٢١/٠٩/٠١م (الموافق ١٤٤٣/٠١/٢٤هـ) وتنتهي في ٢٠٢٢/٠٨/٣١م (الموافق ١٤٤٤/٠٢/٠٤هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد إيجار لفرع/ معرض في القطيف
الشركة	عبدالعزيز عمير منصور السفيان	الطائف	١٦٠	١١٥,٠٠٠	سنة ميلادية واحدة تبدأ من ٢٠٢٠/١١/١٦م (الموافق ١٤٤٢/٠٤/٠١هـ) وتنتهي في ٢٠٢١/١١/١٥م (الموافق ١٤٤٣/٠٤/١٠هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد إيجار لفرع/ معرض في الطائف
الشركة	حسين بن حامد بن شحات الحربي	مكة المكرمة	٢٣٠	١٤٩,٥٠٠	سنة ميلادية واحدة تبدأ من ٢٠٢١/٠٢/١٣م (الموافق ١٤٤٢/٠٧/٠١هـ) وتنتهي في ٢٠٢٢/٠٢/١٢م (الموافق ١٤٤٣/٠٧/١١هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد إيجار لفرع/ معرض في مكة المكرمة
الشركة	أحمد بن إبراهيم بن عثمان الحميدي	المجمعة	٢٥٢	٧٤,٧٥٠	ثلاثة سنوات تبدأ من ٢٠٢١/٠٨/١٨م (الموافق ١٤٤٣/٠١/١٠هـ) وتنتهي في ٢٠٢٤/٠٨/١٧م (الموافق ١٤٤٦/٠٢/١٣هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد إيجار لفرع/ معرض في المجمعة

المصدر: الشركة

١١-١٢ التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة أن جميع العقود مع الأطراف ذات العلاقة الموضحة في هذا القسم لا تشتمل على أي شروط تفضيلية، وأنها قد تمت على أسس تجارية ملائمة وعادلة. وباستثناء ما تم ذكره في هذا القسم من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة لا ترتبط بأي تعاملات أو اتفاقيات أو علاقات تجارية أو صفقات عقارية مع طرف ذي علاقة بما في ذلك المستشار المالي والمستشار القانوني للطرح. كما يقر أعضاء مجلس الإدارة على عزمهم التقيد بالمادة الحادية والسبعين (٧١) والمادة الثانية والسبعين (٧٢) من نظام الشركات وأحكام المادة السادسة والأربعين (٤٦) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة فيما يتعلق بالاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة. وقد تمت على آخر التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها من تاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠١م) إلى تاريخ هذه النشرة في اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة والمنعقد في تاريخ ١٤٤٣/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢١م).

وتشمل طبيعة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما هي مذكورة في القوائم المالية للشركة (١) التوزيعات النقدية المعلنة والمدفوعة للمساهمين و(٢) تعويضات السنة وحوافز لاستمرار الخدمة ومكافأة نهاية الخدمة لموظفي الإدارة العليا و(٣) أتعاب السنة لرئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة ولجنة مجلس الإدارة و(٤) أتعاب استشارات الزكاة / ضريبة القيمة المضافة وبرامج تقنية المعلومات المقدمة و(٥) سلع / حساب تعاملات والأوراق المالية – إيداعات وإيجار محمل واستشارات محملة وأخرى للشركات الشقيقة. وقد بلغت قيمة المعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة حوالي مائة وسبعة وعشرين مليون وثمانية وتسعين ألف (١٢٧,٠٩٨,٠٠٠) ريال سعودي خلال عام ٢٠١٨م، ومائة وأربعة وخمسين مليون وستمائة وثلاثة وثمانون ألف (١٥٤,٦٨٣,٠٠٠) ريال سعودي خلال عام ٢٠١٩م، ومائة وثمانية وسبعين مليون وستة وثلاثون ألف (١٧٨,٠٣٦,٠٠٠) ريال سعودي خلال عام ٢٠٢٠م و٧,٥٩٣,٠٠٠ ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. خلال عام ٢٠١٨م مثلت التعاملات مع أطراف ذات علاقة ١٥٪ من مجموع المصاريف العمومية والإدارية و٤,٦٪ من مرابحات لآجل. وفي عام ٢٠١٩م مثلت التعاملات مع أطراف ذات علاقة ٢١٪ من مجموع المصاريف العمومية والإدارية و١٩٪ من إجمالي المرابحات لآجل وفي عام ٢٠٢٠م مثلت التعاملات مع أطراف ذات علاقة ٢٦٪ من مجموع المصاريف العمومية والإدارية ١٣,٩٪ من إجمالي مرابحات لآجل، في الربع الأول من عام ٢٠٢١م مثلت التعاملات مع أطراف ذات علاقة ٢٦٪ من مجموع المصاريف العمومية والإدارية و٠,٤٪ من إجمالي مرابحات لآجل. أبرمت الشركة عدداً من المعاملات مع بعض الأطراف ذات العلاقة وفيما يلي ملخص لتلك المعاملات:

١٢-١١-١ تعاملات تقديم الخدمات مع الأطراف ذات العلاقة

١٢-١١-١-١ اتفاقيات تقديم الخدمات المبرمة بين الشركة وشركة الحلول المتكاملة لتقنية المعلومات

بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٧هـ الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠١م)، أبرمت الشركة (بصفتها العميل) عقد تقديم خدمات المساعدة والدعم الإلكتروني مع شركة الحلول المتكاملة لتقنية المعلومات (بصفتها مقدم الخدمة)، وإجمالي قيمة التعاقد هي ستمائة وتسعة وتسعون ألف (٦٩٩,٠٠٠) ريال سعودي.

مدة العقد سنة واحدة تبدأ في ١٤٤٢/٠٧/١٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠١م) وتنتهي في ١٤٤٣/٠٧/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/٢٨م). يخضع هذا العقد للتجديد التلقائي لمدة عام، ما لم تصرح الشركة (بصفتها العميل) كتابة برغبتها في إلغاء العقد خلال تسعين (٩٠) يوماً قبل تاريخ انتهاءه.

ولقد حصلت الشركة من شركة الحلول المتكاملة لتقنية المعلومات بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٨م) على خطاب يفيد بعدم ممانعة شركة الحلول المتكاملة لتقنية المعلومات على قيام الشركة بالإفصاح عن المعلومات والبيانات الخاصة بكافة تعاقدات الشركة مع شركة الحلول المتكاملة لتقنية المعلومات.

وحيث أن شركة الحلول المتكاملة لتقنية المعلومات هي شركة مملوكة بالكامل من قبل عضو مجلس الإدارة فهد المسبحي فإن هذه الاتفاقية تعد تعامل مع طرف ذو علاقة لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيه، ووفقاً للمادة ٧١ من نظام الشركات قد تمت الموافقة على الاتفاقية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢١/٠٢/٠١م وتم الموافقة عليها من قبل الجمعية العامة العادية في تاريخ ٢٠٢١/٠٩/٢١م للموافقة عليها وامتنع فهد المسبحي عن التصويت.

١٢-١١-١-٢ اتفاقية تقديم الخدمات مبرمة بين الشركة وشركة الحلول المتكاملة لتقنية المعلومات

بتاريخ ١٩ /١٤٤٢/٠٩هـ الموافق (٢٠٢١/٠٥/٠١م)، وافقت الشركة (بصفتها العميل) على عرض وعقد تقديم خدمات المساعدة والدعم الإلكتروني لمنصة يولند ((ULEND مع شركة الحلول المتكاملة لتقنية المعلومات (بصفتها مقدم الخدمة) مقابل أربع وثمانون ألف (٨٤,٠٠٠) ريال سعودي، كما شمل العرض تقديم شركة الحلول المتكاملة لتقنية المعلومات (بصفتها مقدم الخدمة) الدعم لإنتاج بوابة العملاء customer portal production support مقابل قيمة سبع وتسعين ألف (٩٧,٠٠٠) ريال سعودي. كما شمل العرض من شركة الحلول المتكاملة لتقنية المعلومات (بصفتها مقدم الخدمة) الدعم للتعامل مع الأطراف الثالثة third party services (support). مقابل قيمة مائة وخمسون ألف (١٥٠,٠٠٠) ريال سعودي. مدة الثلاثة عروض سالفي الذكر تبدأ من ١٩ /١٤٤٢/٠٩هـ الموافق (٢٠٢١/٠٥/٠١م) وتنتهي في ٢٩ /١٤٤٣/٠٩هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٤/٣٠م).

ويتم التعامل بين الشركة وشركة الحلول المتكاملة لتقنية المعلومات بموجب الشروط الواردة في العرض المقدم وعليه أصبح العرض اتفاقاً الزامياً لطرفيه وفقاً للشروط الواردة فيه وتخضع الاتفاقية للتجديد التلقائي لمدة عام، ما لم تصرح الشركة (بصفتها العميل) كتابة برغبتها في إلغاء تلك الاتفاقية خلال تسعين (٩٠) يوماً قبل تاريخ انتهاءها.

ولقد حصلت الشركة من شركة الحلول المتكاملة لتقنية المعلومات بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٨م) على خطاب يفيد بعدم ممانعة شركة الحلول المتكاملة لتقنية المعلومات على قيام الشركة بالإفصاح عن المعلومات والبيانات الخاصة بكافة تعاقدات الشركة مع شركة الحلول المتكاملة لتقنية المعلومات.

وحيث أن شركة الحلول المتكاملة لتقنية المعلومات هي شركة مملوكة بالكامل من قبل عضو مجلس الإدارة فهد المسبحي فإن هذه الاتفاقية تعد تعامل مع طرف ذو علاقة لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيه، ووفقاً للمادة ٧١ من نظام الشركات قد تمت الموافقة على الاتفاقية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢١/٠٤/٢١م وتم الموافقة عليها من قبل الجمعية العامة العادية في تاريخ ٢٠٢١/٠٩/٢١م للموافقة عليها وامتنع فهد المسبحي عن التصويت.

١٢-١١-١-٣ اتفاقية تقديم الخدمات الفنية والمهنية لدعم وصيانة المكونات التقنية

بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٦م)، وافقت الشركة (بصفتها العميل) على عرض وعقد مقدم من قبل شركة الحلول المتكاملة لتقنية المعلومات (بصفتها مقدم الخدمة) بغرض تقديم الخدمات الفنية والمهنية لدعم وصيانة المكونات التقنية المتعلقة بـ (Oracle EBS). مقابل ثمانين ألف (٨٠,٠٠٠) ريال سعودي. ويتم التعامل بين الشركة وشركة الحلول المتكاملة لتقنية المعلومات بموجب الشروط الواردة في العرض المقدم وعليه أصبح العرض اتفاقاً الزامياً لطرفيه وفقاً للشروط الواردة فيه. ومدة الاتفاقية هي ٦ أشهر، تبدأ من ١ أبريل ٢٠٢١ وتنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١. وتشمل الاتفاقية بند سرية يلزم الأطراف بعدم الإفصاح عن بيانات الاتفاقية إلى الغير.

ولقد حصلت الشركة من شركة الحلول المتكاملة لتقنية المعلومات بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٨م) على خطاب يفيد بعدم ممانعة شركة الحلول المتكاملة لتقنية المعلومات على قيام الشركة بالإفصاح عن المعلومات والبيانات الخاصة بكافة تعاقدات الشركة مع شركة الحلول المتكاملة لتقنية المعلومات.

وحيث أن شركة الحلول المتكاملة لتقنية المعلومات هي شركة مملوكة بالكامل من قبل عضو مجلس الإدارة فهد المسبحي فإن هذه الاتفاقية تعد تعامل مع طرف ذو علاقة لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيه، ووفقاً للمادة ٧١ من نظام الشركات قد تمت الموافقة على الاتفاقية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢١/٠٤/٢١م وتم الموافقة عليها من قبل الجمعية العامة العادية في تاريخ ٢٠٢١/٠٩/٢١م للموافقة عليها وامتنع فهد المسبحي عن التصويت..

١٢-١١-١-٤ اتفاقية توريد الأعمال التقنية من شركة الحلول المتكاملة لتقنية المعلومات إلى الشركة

بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٩م)، وافقت الشركة (بصفتها العميل) على عرض وعقد لتوريد الأعمال التقنية مقدم من قبل شركة الحلول المتكاملة لتقنية المعلومات (بصفتها مقدم الخدمة)، بغرض تقديم الخدمات الفنية والمهنية لدعم وصيانة المكونات التقنية وتبلغ قيمة العرض ستة وستون ألف (٦٦,٠٠٠) ريال سعودي. ويتم التعامل بين الشركة وشركة الحلول المتكاملة لتقنية المعلومات بموجب الشروط الواردة في العرض المقدم وعليه أصبح العرض اتفاقاً الزامياً لطرفيه وفقاً للشروط الواردة فيه. ومدة الاتفاقية هي عام ميلادي كامل، تبدأ من ٢٠٢١/٠٣/٠١ وتنتهي في ٢٠٢٢/٠٢/٢٨.

ولقد حصلت الشركة من شركة الحلول المتكاملة لتقنية المعلومات بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٨م) على خطاب يفيد بعدم ممانعة شركة الحلول المتكاملة لتقنية المعلومات على قيام الشركة بالإفصاح عن المعلومات والبيانات الخاصة بكافة تعاقدات الشركة مع شركة الحلول المتكاملة لتقنية المعلومات.

وحيث أن شركة الحلول المتكاملة لتقنية المعلومات هي شركة مملوكة بالكامل من قبل عضو مجلس الإدارة فهد المسبحي فإن هذه الاتفاقية تعد تعامل مع طرف ذو علاقة لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيه، ووفقاً للمادة ٧١ من نظام الشركات قد تمت الموافقة على الاتفاقية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢١/٠٤/٢١م وتم الموافقة عليها من قبل الجمعية العامة العادية في تاريخ ٢٠٢١/٠٩/٢١م للموافقة عليها وامتنع فهد المسبحي عن التصويت.

١٢-١١-١-٥ اتفاقية تقديم خدمات مهنية زكوية وضريبية من مكتب البيوك محاسبون قانونيون

بتاريخ ١٤٣٧/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٢٦م)، أبرمت الشركة (بصفتها العميل) اتفاقية خدمات متعلقة بالإقرارات الزكوية مع مكتب البيوك محاسبون قانونيون (بصفته مقدم الخدمة)، بقيمة إجمالية قدرها مائة وتسعة وثمانون ألف (١٨٩,٠٠٠) ريال سعودي. مدة الاتفاقية ثلاث (٣) سنوات تنتهي في ١٤٤٠/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/٣١م) تم تجديدها في تاريخ ١٤٤١/٠٥/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠١م) لذات المدة، وتم التجديد بنفس الشروط والالتزامات وهي لا تزال سارية في تاريخ النشرة. وللشركة الحق في إنهاء الاتفاقية بموجب إشعار خطي يصدر من الشركة قبل (٣٠) يوماً من تاريخ الإنهاء.

وحيث أن مكتب البيوك محاسبون قانونيون مملوك بالكامل من قبل عضو مجلس الإدارة عطا حمد البيوك فإن هذه الاتفاقية تعد تعامل مع طرف ذو علاقة لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيه، ووفقاً للمادة ٧١ من نظام الشركات قد تمت الموافقة على هذه الاتفاقية من قبل مجلس الإدارة والجمعية العامة بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/١٧م) حيث امتنع عضو مجلس الإدارة ذات المصلحة من التصويت على قرارات مجلس الإدارة والجمعية العامة ذات العلاقة.

١٢-١١-١-٦ اتفاقية تقديم خدمات مهنية ضريبية من مكتب البيوك محاسبون قانونيون

بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/١٠م)، أبرمت الشركة (بصفتها العميل) اتفاقية خدمات مهنية متعلقة بإعداد الإقرارات ذات العلاقة بضريبة القيمة المضافة مع مكتب البيوك محاسبون قانونيون (بصفته مقدم الخدمة). قدم مكتب البيوك محاسبون قانونيون للشركة خدمات إعداد وتشغيل وتجربة وتدريب العاملين على أنظمة ضريبة القيمة المضافة مقابل مبلغ قدره مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. إضافة إلى ذلك، يقدم مكتب البيوك محاسبون قانونيون للشركة خدمات إعداد الإقرارات ذات العلاقة بضريبة القيمة المضافة مقابل أتعاب تحدد وفقاً لسعر ساعات العاملين بمكتب البيوك محاسبون قانونيون والتي تتراوح بين أربعمائة (٤٠٠) ريال سعودي إلى ألف ومئتان وخمسين (١,٢٥٠) ريال سعودي للساعة وبحد أقصى قدره مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لكل فترة محاسبة والتي تقدر بثلاثة أشهر ميلادية، وقامت الشركة بسداد أتعاب إلى مكتب البيوك محاسبون قانونيون مقابل خدمات إعداد الإقرارات ذات العلاقة بضريبة القيمة المضافة بقيمة تبلغ تسعة وسبعون ألف وثمانمائة (٧٩,٨٠٠) ريال سعودي كما في ٢٠٢١/١٢/٣١م. يقدم مكتب البيوك محاسبون قانونيون للشركة الخدمات سالفة الوصف لفترات قدرها ثلاثة أشهر ميلادية، وتنتهي الاتفاقية بموجب إشعار خطي يصدر من الشركة خلال (٣٠) يوماً من تاريخ الانتهاء. ووفقاً للاتفاقية انتهت الفترة الأولى في ٢٠١٨/٠٣/٣١م وفي حالة عدم إنهاء الاتفاقية من قبل الشركة، تمتد الخدمات للثلاثة أشهر التالية من تاريخ الانتهاء سالف الذكر، وقد أكدت الشركة أن الخدمات التي يقدمها مكتب البيوك محاسبون قانونيون للشركة لا زالت مستمرة حتى تاريخ هذه النشرة.

وحيث أن مكتب البيوك محاسبون قانونيون مملوك بالكامل من قبل عضو مجلس الإدارة عطا حمد البيوك فإن هذه الاتفاقية يعد تعامل مع طرف ذو علاقة لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيه، ووفقاً للمادة ٧١ من نظام الشركات قد تمت الموافقة على هذه الاتفاقية من قبل مجلس الإدارة والجمعية العامة بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/١٧م) حيث امتنع عضو مجلس الإدارة ذات المصلحة من التصويت على قرارات مجلس الإدارة والجمعية العامة ذات العلاقة.

١٢-١١-١-٧ اتفاقية فتح حساب استثماري مع شركة فالكم للخدمات المالية

بتاريخ ١٤٣٦/٠٥/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/١٦م)، أبرمت الشركة (بصفتها العميل) اتفاقية فتح حساب استثماري لغايات تمويلية مع شركة فالكم للخدمات المالية (بصفتها مقدم الخدمة). وبموجب هذا التعاقد تقوم شركة فالكم للخدمات المالية بتقديم عدة خدمات ومنتجات استثمارية تشمل تداول الأوراق المالية للشركة كشراء البضاعة المتفق عليها لإتمام عمليات التورق، والهدف الأساسي للحساب الاستثماري هي لأغراض إتمام عمليات التورق لغرض التمويل ولا يوجد استخدام آخر. وتلتزم الشركة بالأتعاب والرسوم الأخرى المستحقة لشركة فالكم مقابل ما تقدمه من خدمات استثمارية للشركة، ويتم احتساب قيمة الخدمات وفقاً لنسبة تعريفة محددة من قبل شركة فالكم، ويجري بيان هذه الرسوم والأتعاب في جدول خاص يعرض على الشركة. ولم يتم ذكر مدة محددة للاتفاقية أو ميعاد لتجديدها، إلا أن الخدمات التي تقدمها شركة فالكم للخدمات المالية سارية حتى تاريخ هذه النشرة بموجب أحكام ذات العقد.

وحيث أن: (١) شركة فالكم للخدمات المالية مملوكة من قبل شركة فالكم القابضة، (ب) كل من أعضاء مجلس الإدارة عبدالمحسن عبد الرحمن مساعد السويلم وبندر محمد أحمد البيز يملكون مصلحة في شركة فالكم للتمويل فإن هذه الاتفاقية يعد تعامل مع طرف ذو علاقة لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيه، ووفقاً للمادة ٧١ من نظام الشركات قد تمت الموافقة على هذه الاتفاقية من قبل مجلس الإدارة والجمعية العامة بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/١٧م) حيث امتنع أعضاء مجلس الإدارة ذوي المصلحة من التصويت على قرارات مجلس الإدارة والجمعية العامة ذات العلاقة.

١٢-١١-٢ تعاملات الإيجار مع الأطراف ذات العلاقة

١٢-١١-٢-١ عقد إيجار المقر الرئيسي للشركة مع شركة فالكم للخدمات المالية

أبرمت الشركة (بصفتها المستأجر) عقد إيجار مع شركة فالكم للخدمات المالية (بصفتها المؤجر) لاستئجار الدور الأول من مبنى شركة فالكم للخدمات المالية على طريق العليا في حي الورود بغرض استخدامه كمقر رئيسي للشركة، وذلك مقابل إيجار سنوي يبلغ سبعمائة وواحد ألف ومئتين وخمسون (٧٠١,٢٥٠) ريال سعودي بالإضافة إلى رسوم تشغيلية سنوية بقيمة مائة وأربع وخمسون ألف (١٥٤,٠٠٠) ريال سعودي بالإضافة إلى قيمة ضريبة القيمة المضافة ١٥٪ بقيمة مائة وثمانية وعشرون ألف ومائتين وثمانية وثمانون (١٢٨,٢٨٨) ريال سعودي. يسري العقد لمدة سنة اعتباراً من تاريخ ٢٠٢١/٠١/٠١م (الموافق ١٤٤٢/٠٥/١٧ه) وينتهي بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١م (الموافق ١٤٤٣/٠٥/٢٧ ه). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان. مساحة الموقع المستأجر هي ١,٢٠٠ متر مربع. وينص عقد الإيجار على أن تقوم الشركة بتزويد شركة فالكم للخدمات المالية بعربون أو ضمان مالي غير قابل للرجوع فيه بقيمة تعادل ٣٥,٠٦٢,٥٠، بالإضافة إلى مبلغ يعادل ٠,٠٥٪ من قيمة الإيجار السنوي مقابل كل يوم تتخلف الشركة عن دفع الإيجار فيه.

١٢-١١-٢-٢ عقد إيجار مستودعات مع شركة فالكم للخدمات المالية

أبرمت الشركة (بصفتها المستأجر) عقد إيجار مع شركة فالكم للخدمات المالية (بصفتها المؤجر) لاستئجار مستودعان مملوكان للمؤجر على طريق العليا في حي الورود بغرض استخدامهما في الحفظ والتخزين، وذلك مقابل إيجار سنوي يبلغ ستون ألف (٦٠,٠٠٠٠) ريال سعودي بالإضافة إلى رسوم تشغيلية سنوية بقيمة ثلاث ألف (٣,٠٠٠) ريال سعودي بالإضافة إلى قيمة ضريبة القيمة المضافة ١٥٪ بقيمة تسعة آلاف وأربعمائة وخمسون (٩,٤٥٠) ريال سعودي. يسري العقد لمدة سنة تبدأ من تاريخ ٢٠٢٠/١٢/٠١ م (الموافق ١٤٤٢/٠٤/١٦ه) وتنتهي بتاريخ ٢٠٢١/١١/٣٠م (الموافق ١٤٤٣/٠٤/٢٥ه). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان. مساحة الموقع المستأجر هي ٢٥٠ متر مربع. وينص عقد الإيجار على أن تقوم الشركة بتزويد شركة فالكم للخدمات المالية بعربون أو ضمان مالي غير قابل للرجوع فيه بقيمة تعادل ٥٪ من قيمة الإيجار السنوي، بالإضافة إلى مبلغ يعادل ٠,٠٥٪ من قيمة الإيجار السنوي مقابل كل يوم تتخلف الشركة عن دفع الإيجار فيه.

١٢-١١-٢-٣ عقد إيجار مكاتب مع شركة فالكم للخدمات المالية

أبرمت الشركة (بصفتها المستأجر) عقد إيجار مع شركة فالكم للخدمات المالية (بصفتها المؤجر) لاستئجار المكاتب الواقعة في الجناح الشمالي من مبنى شركة فالكم للخدمات المالية على طريق العليا في حي الورود لاستخدامها كفرع مستقل للشركة في العليا، وذلك مقابل إيجار سنوي يبلغ مائة وثمانية وثمانون ألف (١٨٨,٠٠٠) ريال سعودي بالإضافة إلى رسوم تشغيلية سنوية بقيمة خمسة بالمائة (٥٪) من قيمة الإيجار السنوي والتي تساوي تسعة آلاف وأربعمائة (٩,٤٠٠) ريال سعودي بالإضافة إلى قيمة ضريبة القيمة المضافة تسعة وعشرون ألف وستمائة وعشرة (٢٩,٦١٠) ريال سعودي. يسري العقد لمدة عام يبدأ من ٢٠٢١/٠٥/٠١م (الموافق ١٤٤٢/٠٩/١٩ه) وتنتهي في ٢٠٢٢/٠٤/٣٠م (الموافق ١٤٤٣/٠٩/٢٩ه). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان. مساحة الموقع المستأجر هي ٢٣٦ متر مربع.

١٢-١١-٢-٤ عقد إيجار مكتب يستخدم كغرفة سيرفرات (خادم إنترنت) مع شركة فالكم للخدمات المالية

أبرمت الشركة (بصفتها المؤجر) عقد إيجار مع شركة فالكم للخدمات المالية (بصفتها المستأجر) لاستئجار مساحة قدرها ١٦ متر مربع للقيام باستخدامها كغرفة سيرفرات (خادم إنترنت) في طريق الملك عبدالله، الرياض، وذلك مقابل إيجار سنوي يبلغ أحد عشر ألف وخمسمائة (١١,٥٠٠) ريال سعودي شامل ضريبة القيمة المضافة. مدة العقد سنة ميلادية واحدة تبدأ من ٢٠٢١/٠٨/٠١م (الموافق ١٤٤٢/١٢/٢٢هـ) وتنتهي في ٢٠٢٢/٠٧/٣١م (الموافق ١٤٤٤/٠١/٠٢هـ). تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.

وحيث أن: (١) شركة فالكم للخدمات المالية مملوكة من قبل شركة فالكم القابضة، (ب) وكل من أعضاء مجلس الإدارة عبدالمحسن عبد الرحمن مساعد السويلم وبندر محمد أحمد البيز يملكون مصلحة في شركة فالكم القابضة فإن كافة عقود الإيجار مع شركة فالكم للخدمات المالية تعد تعاملات مع أطراف ذات علاقة لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها، ووفقاً للمادة ٧١ من نظام الشركات. وتم الموافقة عليها من قبل الجمعية العامة العادية في تاريخ ٢٠٢١/٠٩/٢١م وامتنع عبدالمحسن عبد الرحمن مساعد السويلم وبندر محمد أحمد البيز عن التصويت.

١٢-١٢ العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتبر العلامات التجارية للشركة حجر الأساس في جميع أعمالها حيث تعتمد عليها اعتماد كلي في التسويق والترويج لمنتجاتها، وتمارس الشركة أعمالها تحت العلامات التجارية المسجلة باسمها، وجميع العلامات التجارية المستخدمة من قبل الشركة في ممارسة أعمالها مسجلة باسم الشركة. يوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية للعلامات التجارية المسجلة من قبل الشركة.

الجدول (١٧٣): تفاصيل العلامات التجارية المسجلة:

المالك	الفئة	بلد التسجيل	تاريخ بدء الحماية	تاريخ انتهاء الحماية	رقم التسجيل	الشعار
الشركة	٣٧	المملكة	١٤٣٩/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٦/٢٦م)	١٤٤٩/١٠/١١هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٩/١٣م)	١٤٣٩٠٢٢٩٤٣	النايفات Nayifat
الشركة	٣٩	المملكة	١٤٣٩/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٦/٢٦م)	١٤٤٩/١٠/١١هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٩/١٣م)	١٤٣٩٠٢٢٩٣٢	النايفات Nayifat
الشركة	٣٦	المملكة	١٤٤٠/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٠٤م)	١٤٥٠/٠٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٨/١٢/٢٤م)	١٤٤٠٠١٩٣٨٩	يولينـد ULEND

المصدر: الشركة

وقد سجلت الشركة نطاقات الإنترنت بالعناوين التالية باسم الشركة: (أ) www.Nayifat.com ؛ (ب) www.nayifat.com.sa ؛ (ج) www.nayifat.sa، كما أنه يتم تجديد اشتراك النطاقات بشكل دوري على أنه آخر تجديد لنطاقات كان بتاريخ ٢٠٢٠/٠٨/٠٦م وينتهي في تاريخ ٢٠٢٢/٠٩/٣٠م.

١٢-١٣ الوضع الزكوي والضريبي للشركة

تخضع الشركة لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة. هذا وقد قدمت الشركة إقراراتها الزكوية واستلمت الشهادات الزكوية عن الفترة الممتدة ما بين تاريخ تأسيسها وحتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة قد حصلت على شهادة صادرة عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في تاريخ ١٤٤٢/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٢٩م) عن تقديم الشركة الإقرارات للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وهذه الشهادة سارية حتى تاريخ ١٤٤٣/٠٩/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٣٠م). وحتى تاريخ هذه النشرة، قد استلمت الشركة الربوط الزكوية النهائية للفترة الواقعة ما بين سنة تأسيس الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٢م وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م فقط، وسددت جميع التزاماتها الزكوية عن تلك الفترة. أما بالنسبة للأعوام ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، قامت الشركة بتقديم الإقرار الزكوي وسداد الزكاة المستحقة لكن لم يتم استلام الربط الزكوي النهائي من الهيئة. وقد أعادت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بموجب هذه الربوط الأرصدة الدائنة التي مضى عليها سنة هجرية كاملة.

بالإضافة إلى ما تقدم، وقعت الشركة في تاريخ ١٤٤٠/٦/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٣/٠٣م)، اتفاقية تسوية لإنهاء الموقف الزكوي للأعوام من ٢٠١٤م وحتى ٢٠١٨م التزمت فيها بدفع مبلغ ستة وثلاثون مليون وخمسة وستون الف ومائتين ريال سعودي (٣٦,٠٦٥,٢٠٠) عن الفترة من ٢٠١٤م وحتى ٢٠١٧م والتي بموجبها تم سداد دفعة ٢٠ ٪ من المبلغ الإجمالي تقدر بسبعة ملايين ومائتين وثلاثة عشر الف وأربعون ريال سعودي (٧,٢١٣,٠٤٠) على أن يتم سداد المبلغ الباقي على خمسة أقساط متساوية بقيمة خمسة ملايين وسبعمائة وسبعون الف واربع مائة واثنان وثلاثون ريال سعودي (٥,٧٧٠,٤٣٢) للقسط الواحد. وفقا لما سبق قامت الشركة بسداد قسطين بمبلغ أحد عشر مليون وخمسمائة وأربعون الف وثمانمائة وأربعة وستون ريال سعودي (١١,٥٤٠,٨٦٤) وبذلك يصبح إجمالي ما تم سداده ثمانية عشر مليون وسبعمائة وثلاثة وخمسون الف وتسعمائة وأربعة ريال سعودي (١٨,٧٥٣,٩٠٤) وعليه يستحق على الشركة سداد مبلغ وقدره سبعة عشر مليون وثلاثمائة وأحد عشر ألف ومائتين وستة وتسعين (١٧,٣١١,٢٩٦) ريال سعودي على ثلاثة أقساط حسب ما ذكر سابقا على أن تُسدد الدفعة النهائية في ١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

كما التزمت الشركة بموجب ذات الاتفاقية بتاريخ ١٤٤٠/٦/٢٦ (الموافق ٢٠١٩/٠٣/٠٩م) بدفع مبلغ وقدره سبعة عشر مليون ومائتين وستة وثلاثون ألف وسبع مائة وتسعة وأربعون (١٧,٢٣٦,٧٤٩) ريال سعودي عن العام ٢٠١٨ في موعد لا يتجاوز ٣٠ أبريل ٢٠١٩م والذي تمت تسويته بالكامل من قبل الشركة وقد تم إدراج أثر هذه الاتفاقية في القوائم المالية لعام ٢٠١٨م. وتعتبر هذه الاتفاقية نهائية بين الشركة والهيئة، ومنهية لجميع النزاعات العالقة والمتعلقة بالأعوام من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١٨م. ومع ذلك، وحيث أن الشركة لم تستلم الربوط الزكوية النهائية للعام ٢٠١٨م، قد تعود الهيئة على الشركة فيما يخص سداد المستحقات للعام ٢٠١٨م (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م المرفقة تحت القسم رقم (١٩-) من هذه النشرة «**القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني**»).

قامت الشركة بتقديم الملف الزكوي وسداد المستحق لعام ٢٠١٩ بمبلغ اثنان وعشرون مليون وستة عشر ألف ريال وسبعمائة وثمانية عشر ريال سعودي (٢٢,٠١٦,٧١٨) وبتقديم الملف الزكوي وسداد المستحق لعام ٢٠٢٠ بمبلغ ثلاثة وعشرون مليون وثلاثمائة وواحد وأربعون ألف ريال وثلاثمائة واثنان وتسعون ريال سعودي (٢٣,٣٤١,٣٩٢) ولم يتم استلام الربوط الزكوية من الهيئة.

ولا توجد أي فروقات أو مطالبات زكوية أخرى عن أي سنة مالية سابقة إلا أن الشركة قامت بتجنيب مخصص للزكاة بقيمة ثلاثة عشر مليون وستمائة وسبعون ألف (١٣,٦٧٠,٠٠٠) ريال سعودي كما في ٢٠٢١/٠٣/٣١م لتحمل أي فروقات زكوية ناتجة عن السنوات المالية السابقة. وللمزيد من التوضيح، ستقوم الشركة بمفردها بتحمل هذه الفروقات الزكوية.

١٢-١٤ الدعاوى القضائية والمطالبات والإجراءات النظامية

١٢-١٤-١ الدعاوى القضائية والمطالبات

فيما عدا القضايا الناجمة عن أعمال الشركة العادية مع العملاء المتعثرين في السداد يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة ليست طرفا حتى تاريخ إصدار هذه النشرة في أي نزاع قضائي قائم أو محتمل أو تحكيم أو دعوى إدارية من شأنها، بشكل فردي أو في مجموعها، أن يكون لها تأثير سلبي على وضعها المالي ونتائج عملياتها. وكما في تاريخ ٢٠٢١/٠٦/٣٠ م، قد بلغ عدد القضايا المرفوعة من قبل الشركة ضد كافة العملاء المتعثرين لسداد المديونية القائمة عليهم وتحصيل حقوق الشركة ستة آلاف وأربعمئة وثمانية وخمسون (٦,٤٥٨) قضية، بمطالبات مالية من العملاء يصل مجموعها إلى ثلاثمئة وثمانية وستون مليون وثمانمائة وأربعة وثلاثون ألف وثمانمائة وستة وعشرون (٣٦٨,٨٣٤,٨٢٦) ريال سعودي. على أن الشركة تقوم برفع تلك الدعاوى حال تعثر العملاء عن السداد لمدة ١٢٠ يوماً أو ثلاثة أشهر متصلة.

وقد بلغ عدد القضايا المتداولة المرفوعة ضد الشركة ثمانية وخمسون (٥٨) قضية بإجمالي مطالبات قدرها أربعمائة وخمسة وثمانين ألف ومئة وتسعة وعشرون (٤٨٥,١٢٩) ريال سعودي تتمثل في: (أ) ١٦ دعوى مطالبات برد أقساط تم سحبها من عملاء الشركة عن طريق الخطأ ؛ و(ب) ١١ طلب تحديث بيانات بعض العملاء لدى الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) أو تغيير الكفيل ؛ و(ج) ١٧طلب من العملاء المتعثرين في جدولة المديونية المستحقة لصالح الشركة، إضافة إلى خمسة قضايا موضوعها المطالبة بتعويض من الشركة بسبب قيام الشركة بإيقاف خدماتها للعميل وقضية موضوعها المطالبة بتعويض من الشركة بسبب قيام الشركة بإنهاء خدمات البطاقة الائتمانية للعميل مع طلب رد مبالغ وقضية مفادها طلب نقل ملكية سيارة تم تمويلها عن طريق الشركة لصالح العميل بدون دفع مقابل للنقل مع طلب رد مبالغ. فضلاً عن ٧ قضايا أخرى متنوعة بشأن اعتراضات على مبالغ التمويل وقضايا بشأن تزوير سندات أمر وطلبات لبطلان التعاقد مع الشركة لم يحدد قيمة مطالبات لها. وتتوقع الشركة أن لا تتعدى قيمة الخسائر المتكبدة من القضايا محددة القيمة وتلك التي لم يقم العملاء بتحديد مبلغ التعويض عند تحريك الدعوى مبلغ قدره أربعمائة وتسعون ألف وسبعمائة وستة وسبعون (٤٩٠,٧٧٦) ريال سعودي.

١٢-١٥ الإجراءات النظامية

قام البنك المركزي السعودي بإصدار ثلاث (٣) قرارات تنفيذية ضد الشركة نتيجة لبعض المخالفات النظامية المرتكبة من قبلها، وفيما يلي ملخص لتلك القرارات التنفيذية.

١٢-١٥-١ مخالفة مبادئ التمويل المسؤول

خالفت الشركة بتاريخ ١٤٤٠/٠٩/٠٧ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/١٢م) المادة ١٥ (ب) والمادة ١٦(ب) من مبادئ التمويل المسؤول للأفراد الصادرة بموجب تعميم البنك المركزي السعودي رقم (٩٩/٤٦٥٣٨) وتاريخ ١٤٣٩/٠٩/٠٢هـ وتعديلاته. قام البنك المركزي السعودي بزيارة تفتيشية وتبين قيام الشركة بإبرام عقود تمويلية مع عدد من العملاء الأفراد بنسبة تحمل تفوق النسبة النظامية البالغة (٤٥٪)، قام البنك المركزي السعودي باتخاذ الإجراءات التالية: (١) إنذار الشركة بعدم تكرار مثل هذه المخالفة أو مخالفة أي من أنظمة التمويل ولوائحها، و(٢) إلزام الشركة بدفع غرامة مالية قدرها ثمانون ألف (٨٠,٠٠٠) ريال سعودي، و(٣) في حال استمرار الشركة في مخالفة أحكام مبادئ التمويل المسؤول فللبنك المركزي السعودي فرض غرامة مالية تصل إلى عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي عن كل يوم تستمر فيه المخالفة. وقد قامت الشركة باتخاذ بعض التدابير لمنع تكرار حدوث هذه المخالفة، ومنها تعديل وتحديث الأنظمة التقنية للشركة لكي يقوم النظام الإلكتروني باحتساب النسبة النظامية المستقطعة للعملاء بشكل آلي فضلاً عن مراجعة النسبة المحتسبة آلياً والتأكد من دقتها من قبل الإدارة المختصة بذلك داخل الشركة.

١٢-١٥-٢ الاستمرار بمخالفة مبادئ التمويل المسؤول

خالفت الشركة بتاريخ ١٤٤١/٠٢/١١ (الموافق ٢٠١٩/١٠/١٠م) المادة ١٦ (ب) و١٦ (ج) من مبادئ التمويل المسؤول للأفراد الصادرة بموجب تعميم البنك المركزي السعودي رقم (٩٩/٤٦٥٣٨) وتاريخ ١٤٣٩/٠٩/٠٢هـ وتعديلاته. حيث تبين للبنك المركزي السعودي بعد القيام بزيارة تفتيشية عن استمرار الشركة في مخالفة مبادئ التمويل المسؤول وتجاوز النسبة النظامية البالغة (٤٥٪). وعليه، قام البنك المركزي السعودي باتخاذ القرارات التالية: (١) إلزام الشركة بدفع غرامة مالية قدرها مائتين وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي لمخالفتها للمادة ١٦(ب) من المبادئ، و(٢) إلزام الشركة بدفع غرامة مالية قدرها مائتين وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي لمخالفتها للمادة ١٦(ج) من المبادئ، و(٣) إلزام الشركة بحصر العقود المخالفة لنسب التحمل النظامية وتزويد البنك المركزي السعودي ببيانات هذه العقود خلال عشرة (١٠) أيام من تاريخ الإبلاغ، و(٤) في حال استمرار الشركة بمخالفة المبادئ الواردة في هذه الفقرة، فللبنك المركزي السعودي فرض غرامة مالية تصل إلى عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي عن كل يوم تستمر فيه المخالفة، وبالإضافة إلى ذلك، قد يمنع البنك المركزي السعودي الشركة من القيام بأعمالها التمويلية وعن توزيع أرباح أو فرض أي عقوبة أخرى يرى البنك المركزي السعودي أنها مناسبة بموجب المبادئ المذكورة أعلاه. ويعود سبب تكرارا الشركة لمخالفة مبادئ التمويل المسؤول وتجاوز النسبة النظامية لخطأ تقني ضمن نظام الشركة الآلي الذي يتقدم من خلاله العملاء بطلبات التمويل. وقد قامت الشركة بمعالجة هذا الخطأ التقني في أنظمتها لتجنب أي تجاوزات أو مخالفات للنسبة النظامية في المستقبل.

١٢-١٥-٣ مخالفة الإجراءات الوقائية والتدابير الاحترازية لمواجهة جائحة كورونا (COVID-19)

بموجب القرار التنفيذي رقم (ت/٢٠٠٧٨) وتاريخ ١٤٤٢/٠٣/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢٩م)، وبسبب مخالفة الشركة في ذات تاريخ القرار التنفيذي سالف الذكر لتعليمات البنك المركزي السعودي المرسلة إلى شركات التمويل في شأن استئناف أعمال شركات التمويل بما يتناسب مع الضوابط والتعليمات الصادرة بخصوص الإجراءات الوقائية والتدابير الاحترازية لمواجهة جائحة كورونا (COVID-19)، قام البنك المركزي السعودي باتخاذ الإجراءات الآتية: (١) إنذار الشركة بعدم تكرار المخالفة، و(٢) إلزام الشركة بدفع غرامة مالية قدرها خمسة وعشرون ألف(٢٥,٠٠٠) ريال سعودي، والتي قد تم سدادها من قبل الشركة مع التزام الشركة بالتقيد والحرص على اتباع التعليمات الإجراءات الوقائية لفيروس كورونا وكذا توعية وتثقيف الموظفين لضمان عدم تكرار المخالفة.

١٢-١٦ ملخص النظام الأساس للشركة

١٢-١٦-١ أغراض الشركة

غرض الشركة هو القيام بالتمويل – وفقاً لأحكام نظام الشركات ونظام مراقبة شركات التمويل ولائحته التنفيذية والأنظمة ذات العلاقة والقواعد والتعليمات الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي (حالياً البنك المركزي السعودي) – وتقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

١- تمويل نشاط المنشآت الصغيرة والمتوسطة.
٢- الإيجار التمويلي.
٣- التمويل الاستهلاكي.
٤- تمويل البطاقات الائتمانية

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

١٢-١٦-٢ المشاركة والتملك في الشركات

بعد الحصول على عدم ممانعة مؤسسة النقد العربي السعودي (حالياً البنك المركزي السعودي) كتابةً، يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة، أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات أو الشركات أو تُنشأ شركة بمفردها تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها ولها أن تتملك الأسهم أو الحصص في هذه الشركات وأن تدمجها أو تدمج فيها أو تشتريها، وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن.

١٢-١٦-٣ المركز الرئيس للشركة

يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض، ويجوز أن ينشأ لها فروع أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة بعد الحصول على عدم ممانعة مؤسسة النقد العربي السعودي (حالياً البنك المركزي السعودي) كتابةً.

١٢-١٦-٤ مدة الشركة

مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري، ويجوز دائماً إطالة هذه المدة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

١٢-١٦-٥ رأس المال والأسهم

حدد رأس مال الشركة بـ(١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي (مليار ريال سعودي) مقسم إلى (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم اسمي متساوية القيمة، قيمة كل منها (١٠) ريال سعودي وجميعها أسهم عادية ونقدية.

١٢-١٦-٦ الاكتتاب في الأسهم

اكتتب المؤسسون في كامل أسهم رأس المال البالغة (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم مدفوعة بالكامل.

١٢-١٦-٧ الأسهم الممتازة

يجوز للجمعية العامة غير العادية للشركة طبقاً للأسس التي تضعها الجهة المختصة أن تصدر أسهماً ممتازة أو عادية وأن تقرر شراءها أو بيعها أو تحويل أسهم عادية إلى أسهم ممتازة أو تحويل الأسهم الممتازة إلى عادية ولا تعطي الأسهم الممتازة الحق في التصويت في الجمعيات العامة للمساهمين وترتب هذه الأسهم لأصحابها الحق في الحصول على نسبة أكثر من أصحاب الأسهم العادية من الأرباح الصافية للشركة بعد تجنيب الاحتياطي النظامي وتفويض مجلس الإدارة في إتمام الشراء والبيع على مرحلة واحدة أو عدة مراحل.

١٢-١٦-٨ بيع الأسهم الغير مستوفاة القيمة

يلتزم المساهم بدفع قيمة السهم في المواعيد المعينة لذلك، وإذا تخلف عن الوفاء في ميعاد الاستحقاق، جاز لمجلس الإدارة بعد إنذار المساهم بخطاب مسجل بيع السهم في المزاد العلني وفقاً للضوابط التي تحددها الجهة المختصة.

وتستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي إلى صاحب السهم. وإذا لم تكف حصيلة البيع للوفاء بهذه المبالغ، جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم.

ومع ذلك يجوز للمساهم المتخلف عن الدفع إلى يوم البيع دفع القيمة المستحقة عليه مضافاً إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة في هذا الشأن.

وتلغي الشركة السهم المبيع وفقاً لأحكام هذه المادة، وتعطي المشتري سهماً جديداً يحمل رقم السهم الملغى، وتؤشر في سجل الأسهم بوقوع البيع مع بيان اسم المالك الجديد.

١٢-١٦-٩ إصدار الأسهم

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين. ولا يجوز توزيعها كأرباح على المساهمين. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة، فاذا ملك السهم أشخاص متعددون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتعلقة به، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة من ملكية السهم.

١٢-١٦-١٠ تداول الأسهم

لا يجوز تداول الأسهم التي يكتتب بها المؤسسون إلا بعد نشر القوائم المالية عن سنتين ماليتين لا تقل كل منهما عن اثني عشر شهراً من تاريخ تأسيس الشركة. ويؤشر على صكوك هذه الأسهم بما يدل على نوعها وتاريخ تأسيس الشركة والمدة التي يمنع فيها تداولها. ومع ذلك يجوز خلال مدة الحظر نقل ملكية الأسهم وفقاً لأحكام بيع الحقوق من أحد المؤسسين إلى مؤسس آخر أو من ورثة أحد المؤسسين في حالة وفاته إلى الغير أو في حالة التنفيذ على أموال المؤسس المعسر أو المفلس، على أن تكون أولوية امتلاك تلك الأسهم للمؤسسين الآخرين.

وتسري أحكام هذه المادة على ما يكتتب به المؤسسون في حالة زيادة رأس المال قبل انقضاء مدة الحظر وفي جميع الأحوال لا يجوز التصرف في أسهم التأسيس إلاّ بعد الحصول على عدم ممانعة مؤسسة النقد العربي السعودي (حالياً البنك المركزي السعودي) كتابةً وفقاً لأحكام المادة الثامنة من نظام مراقبة شركات التمويل.

١٢-١٦-١١ سجل المساهمين

دون إخلال بما نصت عليه المادة (الثامنة) من نظام مراقبة شركات التمويل، والفقرة (الثالثة) من المادة (العاشرة) من اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل تتداول أسهم الشركة بالقيد في سجل المساهمين الذي تعده أو تتعاقد على إعداده الشركة، الذي يتضمن أسماء المساهمين وجنسياتهم وأماكن إقامتهم ومهنهم وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها، ويؤشر في هذا القيد على السهم. ولا يعتد بنقل ملكية السهم الاسمي في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ القيد في السجل المذكور.

تصدر الشركة شهادات الأسهم بحيث تكون ذات أرقام متسلسلة وموقعاً عليها من رئيس مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه من أعضاء المجلس وتختم بخاتم الشركة ويتضمن السهم على الأخص، رقم وتاريخ القرار الوزاري الصادر بالترخيص بتأسيس الشركة ورقم وتاريخ القرار الوزاري بإعلان تأسيس شركة وقيمة رأس المال وعدد الأسهم الموزع عليها وقيمة السهم الاسمية والمبالغ المدفوع منها وغرض الشركة باختصار ومركزها الرئيسي ومدتها ويجب أن يكون للأسهم كوبونات ذات أرقام مسلسلة ومشتملة على رقم السهم المرفقة به.

١٢-١٦-١٢ زيادة رأس المال

١- للجمعية العامة غير العادية بعد الحصول على عدم ممانعة مؤسسة النقد العربي السعودي (حالياً البنك المركزي السعودي) المسبقة كتابةً وبعد موافقة الجهات المختصة، أن تقرر زيادة رأس مال الشركة بشرط أن يكون رأس المال قد دفع كاملاً. ولا يشترط أن يكون رأس المال قد دفع بأكمله إذا كان الجزء غير المدفوع من رأس المال يعود إلى أسهم صدرت مقابل تحويل أدوات دين أو صكوك تمويلية إلى أسهم ولم تنته بعدُ المدة المقررة لتحويلها إلى أسهم.

٢- للجمعية العامة غير العادية في جميع الأحوال أن تخصص الأسهم المصدرة عند زيادة رأس المال أو جزءاً منها للعاملين في الشركة والشركات التابعة أو بعضها، أو أي من ذلك. ولا يجوز للمساهمين ممارسة حق الأولوية عند إصدار الشركة للأسهم المخصصة للعاملين.

٣- للمساهم المالك للسهم وقت صدور قرار الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على زيادة رأس المال الأولوية في الاكتتاب بالأسهم الجديدة التي تصدر مقابل حصص نقدية، ويبلغ هؤلاء بأولويتهم بالنشر في جريدة يومية أو بإبلاغهم بوساطة البريد المسجل عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب ومدته وتاريخ بدايته وانتهائه.

٤- يحق للجمعية العامة غير العادية وقف العمل بحق الأولوية للمساهمين في الاكتتاب بزيادة رأس المال مقابل حصص نقدية أو إعطاء الأولوية لغير المساهمين في الحالات التي تراها مناسبة لمصلحة الشركة.

٥- يحق للمساهم بيع حق الأولوية أو التنازل عنه خلال المدة من وقت صدور قرار الجمعية العامة بالموافقة على زيادة رأس المال إلى آخر يوم للاكتتاب في الأسهم الجديدة المرتبطة بهذه الحقوق، وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

٦- مع مراعاة ما ورد في الفقرة (٤) أعلاه، توزع الأسهم الجديدة على حَمَلَة حقوق الأولوية الذين طلبوا الاكتتاب، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على حملة حقوق الأولوية الذين طلبوا أكثر من نصيبهم، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويطرح ما تبقى من الأسهم على الغير، ما لم تقرر الجمعية العامة غير العادية أو ينص نظام السوق المالية على غير ذلك.

١٢-١٦-١٣ تخفيض رأس المال

للجمعية العامة غير العادية بناء على مبررات مقبولة، وبعد الحصول على عدم ممانعة مؤسسة النقد العربي السعودي (حالياً البنك المركزي السعودي) المسبقة كتابةً وبعد موافقة الجهات المختصة أن تقرر تخفيض رأس المال إذا زاد على حاجة الشركة أو إذا منيت بخسائر. ولا يصدر قرار التخفيض إلا بعد تلاوة تقرير خاص يعده مراجع الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وعن أثر التخفيض في هذه الالتزامات.

وإذا كان تخفيض رأس المال نتيجة زيادته على حاجة الشركة، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المنطقة التي فيها مركز الشركة الرئيس. فإن اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور، وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم له ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلاً.

١٢-١٦-١٤ إصدار السندات والصكوك

يجوز للشركة إصدار صكوك قابلة للتداول داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها وذلك وفقاً للأنظمة والقوانين واللوائح المرعية، وللجمعية العامة العادية للشركة بموجب قرار منها أن تفوض مجلس الإدارة سلطة إصدار الصكوك سواء في جزء أو عدة أجزاء أو من خلال سلسلة من الإصدارات بموجب برنامج أو أكثر ينشئه مجلس الإدارة من وقت لآخر يحدد فيه الأوقات والمبالغ والشروط التي يراها وله حق اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لإصدارها بعد الحصول على موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي (حالياً البنك المركزي السعودي) والهيئة الشرعية والجهات المختصة. كما يجوز للشركة عند الحاجة الحصول على تمويلات استثمارية حسب الضوابط الشرعية ووفقاً للأنظمة واللوائح المقررة في الشركة ومؤسسة النقد العربي السعودي (حالياً البنك المركزي السعودي).

١٢-١٦-١٥ إدارة الشركة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (٩) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات وذلك بعد استيفاء متطلبات الملاءمة التي تقررها مؤسسة النقد العربي السعودي (حالياً البنك المركزي السعودي) والحصول على خطاب منها يتضمن عدم ممانعتها. واستثناءً من ذلك عين المؤسسون أول مجلس إدارة لمدة (٥) سنوات.

١٢-١٦-١٦ انتهاء عضوية المجلس

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو بانتهاء صلاحية العضو لها وفقاً لأي نظام أو لائحة أو قاعدة أو تعليمات سارية في المملكة، كما تنتهي عضوية المجلس بالاستقالة أو الوفاة أو إذا ثبت لمجلس الإدارة أن العضو قد أخل بواجباته بطريقة تضر بمصلحة الشركة بشرط أن يقترن ذلك بموافقة الجمعية العامة العادية، أو بتغيبه عن حضور أكثر من ثلاث جلسات متتالية دون عذر يقبله مجلس الإدارة أو إذا حكم بشهر إفلاسه أو إعساره أو قدم طلباً للتسوية مع دائنيه أو توقف عن دفع ديونه أو أصيب بمرض عقلي أو إذا ثبت ارتكابه عملاً مخلاً بالأمانة والأخلاق أو أدين بالتزوير ومع ذلك يجوز للجمعية العامة العادية في كل وقت عزل جميع أعضاء مجلس الإدارة أو بعضهم وذلك دون إخلال بحق العضو المعزول تجاه الشركة بالمطالبة بالتعويض اذا وقع العزل لسبب غير مقبول أو في وقت غير مناسب ولعضو مجلس الإدارة أن يعتزل بشرط أن يكون ذلك في وقت مناسب والا كان مسؤولاً قبل الشركة عما يترتب على الاعتزال من أضرار.

١٢-١٦-١٧ المركز الشاغر في المجلس

بعد استيفاء متطلبات الملاءمة التي تقررها مؤسسة النقد العربي السعودي (حالياً البنك المركزي السعودي) والحصول على خطاب منها يتضمن عدم ممانعتها، إذا شغر مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة كان للمجلس أن يعين عضواً مؤقتاً في المركز الشاغر بحسب الترتيب في الحصول على الأصوات في الجمعية التي انتخبت المجلس، على أن يكون ممن تتوافر فيهم الخبرة والكفاية ويجب أن تبلغ بذلك الوزارة خلال خمسة أيام عمل من تاريخ التعيين وأن يعرض التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها ويكمل العضو الجديد مدة سلفه. وإذا لم تتوافر الشروط اللازمة لانعقاد مجلس الإدارة بسبب نقص عدد أعضائه عن الحد الأدنى المنصوص عليه في المادة (السابعة عشر) من هذا النظام وجب على بقية الأعضاء دعوة الجمعية العامة العادية للانعقاد خلال ستين يوماً لانتخاب العدد اللازم من الأعضاء.

١٢-١٦-١٨ صلاحيات المجلس

بما لا يتعارض مع ما ورد ضمن أنظمة التمويل ولوائحها التنفيذية ومع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة بما يحقق أغراضها.

وله حق شراء وبيع العقارات والإفراغ وقبوله والاستلام والتسليم والاستئجار والتأجير والقبض ودفع الثمن والرهن وفك الرهن وقبول الرهن كما يكون لمجلس الإدارة حق الصلح والتنازل والتعاقد والالتزام والارتباط باسم الشركة ونيابة عنها ولمجلس الإدارة القيام بكافة الأعمال والتصرفات التي من شأنها تحقيق أغراض الشركة كما له حق فتح الحسابات الاستثمارية لدى شركات الاستثمار وفتح المحافظ الاستثمارية وشراء وبيع الأسهم وتحصيل الأرباح وفتح وإغلاق الحسابات الجارية لدى البنوك التجارية وإصدار الشيكات والاعتمادات والسحب والإيداع وإصدار الضمانات المصرفية والتوقيع وأعمال الخزينة على كافة الأوراق والمستندات والشيكات وكافة المعاملات المصرفية وكذلك صلاحية توقيع الأوراق التجارية وكذلك صلاحية التنازل عن الحقوق والمنافع، كما للمجلس حق التوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة وكافة قرارات تعديلها مهما كانت سواء بزيادة أو تخفيض رأس المال أو تعديل الأغراض أو خروج أحد الشركاء أو تعديل أي من بنود عقد التأسيس وتصفية الشركات التي تشارك فيها الشركة وذلك أمام وزارة التجارة والاستثمار والهيئة العامة للاستثمار وكاتب العدل والجهات الأخرى ذات الصلة أو افتتاح الفروع وتعيين مدراءها وعزلهم واستخراج السجلات التجارية وشطبها واستخراج التراخيص، والتوقيع على الاتفاقيات والصكوك أمام كتاب العدل والجهات الرسمية وكذلك اتفاقيات التمويل مهما بلغت مدتها والضمانات والكفالات والرهن لدى البنوك والمصارف وصناديق الإقراض العامة والجهات التمويلية المحلية والدولية، وإصدار الوكالات الشرعية نيابة عن الشركة، وتعيين الموظفين والممثلين وتحديد رواتبهم ومكافآتهم وعزلهم، كما للمجلس إعداد اللوائح الداخلية التي تنظم آلية العمل في الشركة وعلاقاتها مع الغير وتشكيل لجان العمل المتخصصة وتحديد صلاحياتها واختصاصاتها وآلية اختيارها وعملها. وله عقد اتفاقيات التمويلات الإسلامية على أن يلتزم الشروط التالية لاتفاقيات التمويل التي تتجاوز آجالها ثلاث (٣) سنوات:

- ألا تزيد قيمة التمويل الذي يجوز للمجلس عقده خلال السنة المالية للشركة عن خمسة أضعاف أي (٥٠٠٪) من رأس مال الشركة.
- أن يحدد مجلس الإدارة في قراره أوجه استخدام التمويلات وكيفية سدادها.
- أن يراعي في شروط التمويلات والضمانات المقدمة له عدم الإضرار بالشركة ومساهميها والضمانات العامة للدائنين كما أن للمجلس بيع أو رهن عقارات الشركة وأصولها، بما في ذلك متجر الشركة على أن يتضمن محضر مجلس الإدارة حيثيات قراره للتصرف في عقارات الشركة والمتمثلة في الشروط التالية:
  - أن يحدد المجلس في قرار البيع الأسباب والمبررات له.
  - أن يكون البيع مقارباً لثمن المثل.
  - أن يكون الثمن حاضراً إلا في حالات الضرورة وبضمانات كافية.
  - ألا يترتب على هذا التصرف توقف أنشطة الشركة أو تحميلها بالتزامات أخرى.

كما يكون للمجلس إبراء مديني الشركة من التزاماتهم، على أن يتضمن محضر مجلس الإدارة حيثيات قراره والمتمثلة في الشروط التالية:

١- أن يكون الإبراء بعد مضي سنة كاملة من نشوء الدين كحد أدنى.

٢- أن يكون الإبراء لمبلغ محدد كحد أقصى لا يتجاوز (١٪) من رأس مال الشركة لكل عام للمدين الواحد.

٣- الإبراء حق لمجلس الإدارة لا يجوز التفويض فيه.

٤- ألا يكون الإبراء متعلق بإبراء ذمة أحد أعضاء المجلس أو الشركاء في الشركة أو الأطراف ذوي العلاقة بالشركة سواء كانت العلاقة مباشرة أو غير مباشرة.

ويكون للمجلس أيضاً في حدود اختصاصه أن يفوض عضواً واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة.

١٢-١٦-١٩ مكافأة أعضاء المجلس

تكون مكافأة عضو مجلس الإدارة (٣٠٠) ألف ريال سعودي، على ألا يتجاوز مبلغ المكافأة لكل منهم على (٥٠٠) ألف ريال سنوياً وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات ولوائحه، ويجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا، وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات وأن يشتمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة.

١٢-١٦-٢٠ صلاحيات رئيس مجلس الإدارة والنائب والعضو المنتدب وأمين السر

بعد الحصول على عدم ممانعة مؤسسة النقد العربي السعودي (حالياً البنك المركزي السعودي) المسبقة كتابةً وبعد موافقة الجهات المختصة، يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً ونائباً للرئيس ويجوز له أن يعين عضواً منتدباً، ولا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي بالشركة.

وبما لا يتعارض مع ما ورد ضمن أنظمة التمويل ولوائحها التنفيذية، يختص رئيس المجلس حق شراء وبيع العقارات والإفراغ وقبوله والاستلام والتسليم والاستئجار والتأجير والقبض ودفع الثمن والرهن وفك الرهن وقبول الرهن وتمثيل الشركة في علاقتها مع الغير وأمام القضاء واللجان القضائية الأخرى وكتاب العدل والمحاكم ولجان فض المنازعات باختلاف أنواعها وهيئات التحكيم ومكاتب العمل والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والجهات الحكومية الأخرى والغرف التجارية والصناعية والهيئات والجهات الخاصة والشركات والمؤسسات وفي التوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة وكافة قرارات تعديلها مهما كانت سواء بزيادة أو تخفيض رأس المال أو تعديل الأغراض أو خروج أحد الشركاء أو تعديل أي من بنود عقد التأسيس وتصفية الشركات التي تشارك فيها الشركة وذلك أمام وزارة التجارة والاستثمار والهيئة العامة للاستثمار وكاتب العدل والجهات الأخرى ذات الصلة أو افتتاح الفروع وتعيين مدراءها وعزلهم واستخراج صكوك بدل فاقد واستخراج السجلات التجارية وشطبها واستخراج التراخيص وفي التوقيع على الاتفاقيات والصكوك والإفراغات أمام كتاب العدل والجهات الرسمية والخاصة داخل المملكة وخارجها وفي توقيع اتفاقيات الضمانات والكفالات والرهون وفكها وإصدار الوكالات الشرعية نيابة عن الشركة وفتح الحسابات لدى البنوك التجارية المحلية والخارجية وإقفالها وإصدار الشيكات والاعتمادات والسحب والإيداع وإصدار الضمانات المصرفية وكذلك صلاحية توقيع الأوراق التجارية وكذلك صلاحية التنازل عن الحقوق والمنافع، والتوقيع وعقد القروض والتسهيلات المصرفية وأعمال الخزينة كما له حق فتح الحسابات الاستثمارية لدى شركات الاستثمار وفتح المحافظ الاستثمارية وشراء وبيع الأسهم وتحصيل الأرباح والتوقيع على كافة الأوراق والمستندات والشيكات وكافة مستنداتها وله حق المرافعة والمدافعة والصلح والإقرار والتحكيم عن الشركة واستئناف الأحكام الصادرة ضد الشركة والاعتراض عليها وقبولها والتنازل عن الدعاوى والاستلام والتسليم نيابة عن الشركة كما يكون لهما في حدود اختصاصاتهما وصلاحياتهما حق تفويض واحد أو أكثر في مباشرة عمل أو أعمال معينة ويحق لهم توكيل الغير.

كما يختص العضو المنتدب في كل ما يعهد به له أعضاء مجلس الإدارة من أعمال.

ويعين مجلس الإدارة أمين سر يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم ويختص بتدوين محاضر مجلس الإدارة وكل ما يعهد به له المجلس من أعمال وتحدد مكافأته بقرار من مجلس الإدارة، ولا تزيد مدة رئيس المجلس ونائبه والعضو المنتدب وأمين السر وأعضاء مجلس الإدارة على مدة عضوية كل منهم في المجلس، ويجوز إعادة انتخابهم وللمجلس في أي وقت أن يعزلهم أو أياً منهم دون إخلال بحق من عزل في التعويض إذا وقع العزل لسبب غير مشروع أو في وقت غير مناسب.

لا يزيد في كل الأحوال مجموع ما يصرف للرئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن ١٠٪ من صافي الأرباح.

١٢-١٦-٢١ مكافأة الرئيس التنفيذي ورئيس اللجنة الاستراتيجية

يتم تحديد مكافأة الرئيس التنفيذي ورئيس اللجنة الاستراتيجية بموجب قرار صادر من مجلس الإدارة ويمكن أن يفوض المجلس تحديد هذه المكافأة والمزايا الأخرى للجنة الترشيحات والمكافآت.

١٢-١٦-٢٢ اجتماعات المجلس

يجتمع مجلس الإدارة أربع مرات على الأقل في السنة بدعوة من رئيسه، وتكون الدعوة موثقة بالطريقة التي يراها المجلس، ويجب على رئيس المجلس أن يدعو المجلس إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان من الأعضاء.

١٢-١٦-٢٣ نصاب اجتماع المجلس

لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره نصف الأعضاء على الأقل، بشرط ألا يقل عدد الحاضرين عن (٥) أعضاء ويجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينيب عنه غيره من الأعضاء في حضور اجتماعات المجلس طبقاً للضوابط الآتية:

١- لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع.

٢- أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة.

٣- لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام على المنيب التصويت.

وتصدر قرارات المجلس بأغلبية آراء الأعضاء الحاضرين أو الممثلين فيه. (وعند تساوي الآراء يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الجلسة) وللمجلس أن يصدر القرارات بالتصويت عليها بالتمرير إلا إذا طلب أحد الأعضاء كتابةً عقد اجتماع للمداولة فيها، وفي هذه الحالة تعرض هذه القرارات على مجلس الإدارة في أول اجتماع تال له. وعلى كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة الذي تكون له مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة في أي أمر أو اقتراح معروض على المجلس أو اللجان المنبثقة أن يبلغ المجلس أو اللجنة طبيعة مصلحته في الأمر المعروض، وعليه –دون استبعاده من العدد اللازم لصحة الاجتماع – الامتناع عن الاشتراك في المداولات والتصويت في المجلس أو اللجنة فيما يتعلق بالأمر أو الاقتراح.

١٢-١٦-٢٤ مداولات المجلس

تثبت مداولات مجلس الإدارة وقراراته في محاضر يوقعها رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرون وأمين السر وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس مجلس الإدارة وأمين السر.

١٢-١٦-٢٥ مكافأة أعضاء اللجان المنبثقة من المجلس

تتكون مكافأة أعضاء اللجان بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات وأن يشتمل أيضاً على بيان بعدد جلسات أعضاء اللجان وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو ويتحدد بقرار من قبل المجلس في بداية كل دورة، أو حسب ما ينص عليه دليل سياسة اللجان والمعتمد من المجلس.

١٢-١٦-٢٦ حضور الجمعيات

لكل مكتتب أياً كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التأسيسية، ولكل مساهم حق حضور الجمعيات العامة للمساهمين، وله في ذلك أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو عاملي الشركة في حضور الجمعية العامة، ويجوز لوزارة التجارة والاستثمار ومؤسسة النقد العربي السعودي (حالياً البنك المركزي السعودي) أن توفد مندوبًا أو أكثر لحضور الجمعيات العامة كمراقبين.

١٢-١٦-٢٧ الجمعية التأسيسية

يدعو المؤسسون جميع المكتتبين إلى عقد جمعية تأسيسية خلال خمسة وأربعين يوم من تاريخ قرار الوزارة بالترخيص بتأسيس الشركة ويشترط لصحة الاجتماع حضور عدد من المكتتبين يمثل نصف رأس المال على الأقل. فإذا لم يتوافر هذا النصاب يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول على أن تتضمن دعوة الاجتماع الأول ذلك.

وفي جميع الأحوال، يكون الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد المكتتبين الممثلين فيه.

١٢-١٦-٢٨ اختصاصات الجمعية التأسيسية

تختص الجمعية التأسيسية بالأمور الواردة بالمادة (الثالثة والستون) من نظام الشركات، وبما لا يتعارض مع أنظمة التمويل ولوائحها التنفيذية والأنظمة والتعليمات ذات العلاقة.

١٢-١٦-٢٩ اختصاصات الجمعية العامة العادية

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال الأشهر الستة التالية لانتهاء السنة المالية للشركة، ويجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

١٢-١٦-٣٠ اختصاصات الجمعية العامة غير العادية

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساس باستثناء الأمور المحظور عليها تعديلها نظاماً، وفي جميع الأحوال يجب الحصول على موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي (حالياً البنك المركزي السعودي) كتابة قبل إجراء أي تعديل على هذا النظام. وللجمعية أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة أصلاً في اختصاصات الجمعية العامة العادية وذلك بالشروط والأوضاع نفسها المقررة للجمعية العامة العادية.

١٢-١٦-٣١ دعوة الجمعيات

تنعقد الجمعيات العامة أو الخاصة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة، وفقاً للأوضاع المنصوص عليها في نظام الشركة الأساسي، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية للانعقاد إذا طلب ذلك مراجع الحسابات أو لجنة المراجعة أو عدد من المساهمين يمثل (٥٪) من رأس المال على الأقل. ويجوز لمراجع الحسابات دعوة الجمعية للانعقاد إذا لم يقم المجلس بدعوة الجمعية خلال ثلاثين يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات.

وتنشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في صحيفة يومية توزع في مركز الشركة الرئيس قبل الميعاد المحدد للانعقاد بواحد وعشرون يوماً على الأقل. ومع ذلك يجوز الاكتفاء بتوجيه الدعوة في الميعاد المذكور إلى جميع المساهمين بخطابات مسجلة. وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الوزارة، ومؤسسة النقد لعربي السعودي (حالياً البنك المركزي السعودي) وذلك خلال المدة المحددة للنشر.

١٢-١٦-٣٢ سجل حضور الجمعيات

يسجل المساهمون الذين يرغبون في حضور الجمعية العامة أو الخاصة أسمائهم في مركز الشركة الرئيسي أو أي مكان يحدده مجلس الإدارة قبل الوقت المحدد لانعقاد الجمعية بنصف ساعة على الأقل.

١٢-١٦-٣٣ نصاب اجتماع الجمعية العامة العادية

لا يكون انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون ربع رأس المال على الأقل، وإذا لم يتوفر النصاب اللازم لعقد هذا الاجتماع، يعقد اجتماع ثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد هذا الاجتماع.

وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً أيا كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

١٢-١٦-٣٤ نصاب اجتماع الجمعية العامة غير العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول يعقد اجتماع ثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد هذا الاجتماع.

وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

وإذا لم يتوافر النصاب اللازم في الاجتماع الثاني، وجهت دعوة إلى اجتماع ثالث ينعقد بالأوضاع نفسها المنصوص عليها في المادة (الثالثة والثلاثون) من هذا النظام ويكون الاجتماع الثالث صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه بعد موافقة الجهة المختصة.

١٢-١٦-٣٥ التصويت في الجمعيات

لكل مكتتب صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التأسيسية، ولكل مساهم صوت عن كل سهم في الجمعيات العامة ويجب استخدام التصويت التراكمي في انتخاب مجلس الإدارة.

١٢-١٦-٣٦ قرارات الجمعيات

تصدر القرارات في الجمعية التأسيسية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع، كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع، إلا إذا كان قراراً متعلقاً بزيادة رأس المال أو تخفيضه أو بإطالة مدة الشركة أو بحلها قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساس أو باندماجها مع شركة أخرى فلا يكون صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع، ولا يكون القرار نافذًا إلا بعد الحصول على موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي (حالياً البنك المركزي السعودي) عليه.

١٢-١٦-٣٧ المناقشة في الجمعيات

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراجع الحسابات. ويجيب مجلس الإدارة أو ومراجع الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر. وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع، احتكم إلى الجمعية، وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.

١٢-١٦-٣٨ رئاسة الجمعيات وإعداد المحاضر

يرأس اجتماع الجمعيات العامة للمساهمين رئيس مجلس الإدارة أو نائبه عند غيابه أو من ينتدبه مجلس الإدارة من بين أعضائه لذلك في حال غياب رئيس مجلس الإدارة ونائبه.

ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن عدد المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو الوكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع. وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وأمين سرها وجامع الأصوات.

١٢-١٦-٣٩ تشكيل اللجنة

تُشكل بقرار من الجمعية العامة العادية لجنة مراجعة مكونة من (٤) أعضاء ولا تقل عن (٣) من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين سواء من المساهمين أو غيرهم على أن يكون أغلب أعضائها مستقلين وذلك بعد استيفاء متطلبات الملاءمة التي تقررها مؤسسة النقد العربي السعودي (حالياً البنك المركزي السعودي) والحصول على خطاب منها يتضمن عدم ممانعتها على ذلك، ويصدر في شأن مهماتها وكيفية عملها وقواعد اختيار أعضائها ومكافآتهم ومدة عضويتهم قرار من الجمعية العامة للشركة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة.

١٢-١٦-٤٠ نصاب اجتماع اللجنة

يشترط لصحة اجتماع لجنة المراجعة حضور أغلبية أعضائها، وتصدر قراراتها بأغلبية أصوات الحاضرين، وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس اللجنة.

١٢-١٦-٤١ اختصاصات اللجنة

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة. ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

١٢-١٦-٤٢ تقارير اللجنة

على لجنة المراجعة النظر في القوائم المالية للشركة والتقارير والملحوظات التي يقدمها مراجع الحسابات، وإبداء مرئياتها حيالها إن وجدت، وعليها كذلك إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها. وعلى مجلس الإدارة أن يودع نسخاً كافية من هذا التقرير في مركز الشركة الرئيس قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرون يوماً على الأقل لتزويد كل من رغب من المساهمين نسخة منه. ويتلى التقرير أثناء انعقاد الجمعية.

١٢-١٦-٤٣ تعيين مراجع الحسابات

دون إخلال بما نصت عليه المادة (الرابعة والسبعون) من اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل، يجب أن يكون للشركة مراجع حسابات (أو أكثر) من بين مراجعي الحسابات المرخص لهم بالعمل في المملكة تعينه الجمعية العامة العادية سنوياً، وتحدد مكافأته ومدة عمله، ويجوز لها إعادة تعيينه، كما يجوز للجمعية أيضاً في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع التغيير في وقت غير مناسب أو لسبب غير مشروع.

١٢-١٦-٤٤ صلاحيات مراجع الحسابات

لمراجع الحسابات في أي وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق، وله أيضا أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها، ليتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها وغير ذلك مما يدخل في نطاق عمله. وعلى رئيس مجلس الإدارة أن يمكنه من أداء واجبه، وإذا صادف مراجع الحسابات صعوبة في هذا الشأن أثبت ذلك في تقرير يقدم إلى مجلس الإدارة. فإذا لم ييسر المجلس عمل مراجع الحسابات، وجب عليه أن يطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة العادية للنظر في الأمر وشرح ما يكون قد كشفه من مخالفات لأحكام نظام الشركات أو نظام مراقبة شركات التمويل أو لائحته التنفيذية أو الأنظمة ذات العلاقة أو أحكام هذا النظام أو القواعد والتعليمات الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي (حالياً البنك المركزي السعودي)، ورأيه في مدى مطابقة حسابات الشركة للواقع.

١٢-١٦-٤٥ السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة من أول شهر يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من كل سنة على أن تبدأ السنة المالية الأولى من تاريخ قيدها بالسجل التجاري وحتى نهاية شهر ديسمبر من السنة الحالية/التالية.

١٢-١٦-٤٦ الوثائق المالية

دون إخلال بأحكام نظام الشركات ونظام مراقبة شركات التمويل ولائحته التنفيذية ولاسيما المادة (السادسة والعشرون) من اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل؛ يجب على مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية للشركة أن يعد القوائم المالية للشركة وتقريراً عن نشاطها ومركزها المالي عن السنة المالية المنقضية، ويضمّن هذا التقرير الطريقة المقترحة لتوزيع الأرباح. ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراجع الحسابات قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وأربعين يوماً على الأقل.

أ- يجب أن يوقع رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيسها التنفيذي ومديرها المالي الوثائق المشار إليها في الفقرة (أ) من هذه المادة، وتودع نسخ منها في مركز الشركة الرئيس تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرون يوماً على الأقل.

ب- على رئيس مجلس الإدارة أن يزود المساهمين بالقوائم المالية للشركة، وتقرير مجلس الإدارة، وتقرير مراجع الحسابات، ما لم تنشر في جريدة يومية توزع في مركز الشركة الرئيس. وعليه أيضاً أن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى الوزارة، وذلك قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة بخمسة عشر يوماً على الأقل.

١٢-١٦-٤٧ توزيع الأرباح

دون إخلال بأحكام المادة (السادسة والعشرون) من اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل توزع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه الآتي:

١- يجنب (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة، ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور (٣٠٪) من رأس المال المدفوع.

٢- للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة تقررها الجمعية العامة.

٣- للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطيات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين.

٤- يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة لا تقل عن (٥٪) من رأس مال الشركة المدفوع.

٥- مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (الحادي والعشرون) من هذا النظام، يخصص بعد ما تقدم نسبة لا تتجاوز (١٠٪) من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.

٦- يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة في الأرباح أو يحول إلى حساب الأرباح المبقاه.

٧- كما يجوز أن توزع الشركة أرباح مرحلية على مساهميها بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي بقرار من مجلس الإدارة، إذا سمح وضع الشركة المالي وتوفرت السيولة لديها وفقاً للضوابط والإجراءات التي تضعها الجهة المختصة.

١٢-١٦-٤٨ استحقاق الأرباح

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقًا لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

١٢-١٦-٤٩ توزيع الأرباح للأسهم الممتازة

إذا لم توزع أرباح عن أي سنة مالية، فإنه لا يجوز توزيع أرباح عن السنوات التالية إلا بعد دفع النسبة المحددة وفقاً لحكم المادة (الرابعة عشرة بعد المائة) من نظام الشركات لأصحاب الأسهم الممتازة عن هذه السنة.

إذا فشلت الشركة في دفع النسبة المحددة وفقاً لحكم المادة (الرابعة عشرة بعد المائة من نظام الشركات) من الأرباح مدة ثلاث سنوات متتالية، فإنه يجوز للجمعية الخاصة لأصحاب هذه الأسهم، المنعقدة طبقاً لأحكام المادة (التاسعة والثمانون) من نظام الشركات، أن تقرر إما حضورهم اجتماعات الجمعية العامة للشركة والمشاركة في التصويت، أو تعيين ممثلين عنهم في مجلس الإدارة بما يتناسب مع قيمة أسهمهم في رأس المال، وذلك إلى أن تتمكن الشركة من دفع كل أرباح الأولوية المخصصة لأصحاب هذه الأسهم عن السنوات السابقة.

١٢-١٦-٥٠ خسائر الشركة

دون الإخلال بما نصت عليه المادة (السبعون) من اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل، إذا بلغت خسائر الشركة نصف رأس المال المدفوع، في أي وقت خلال السنة المالية، وجب على أي مسؤول في الشركة أو مراجع الحسابات فور علمه بذلك إبلاغ رئيس مجلس الإدارة، وعلى رئيس مجلس الإدارة إبلاغ أعضاء مجلس الإدارة فوراً بذلك، وعلى مجلس الإدارة خلال خمسة عشر يوماً من علمه بذلك دعوة الجمعية العامة غير العادية للاجتماع خلال خمسة وأربعين يوماً من تاريخ علمه بالخسائر؛ لتقرر إما زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه وفقاً لأحكام نظام الشركات وذلك إلى الحد الذي تنخفض معه نسبة الخسائر إلى ما دون نصف رأس المال المدفوع، أو حل الشركة قبل الأجل المحدد في المادة (السادسة) من هذا النظام.

وتعد الشركة منقضية بقوة نظام الشركات إذا لم تجتمع الجمعية العامة خلال المدة المحددة في الفقرة (١) من هذه المادة، أو إذا اجتمعت وتعذر عليها إصدار قرار في الموضوع، أو إذا قررت زيادة رأس المال وفق الأوضاع المقررة في هذه المادة ولم يتم الاكتتاب في كل زيادة رأس المال خلال تسعين يوماً من صدور قرار الجمعية بالزيادة.

١٢-١٦-٥١ دعوى المسؤولية

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به. ولا يجوز للمساهم رفع الدعوى المذكورة إلا إذا كان حق الشركة في رفعها لا يزال قائما. ويجب على المساهم أن يبلغ الشركة بعزمه على رفع الدعوى.

١٢-١٦-٥٢ الهيئة الشرعية

يكون للشركة هيئة شرعية مكونة من ثلاثة أعضاء من ذوي الخبرة الشرعية والاقتصادية، ويكون ترشيحهم من قبل مجلس الإدارة، ويكون للجمعية العمومية صلاحية تعيين وإعفاء أعضائها أو بعضهم، وقرارات الهيئة ملزمة للجهات المختصة بالشركة، وله اختصاصات منها:

١- دراسة ومراجعة أهداف وسياسات الشركة الاستثمارية للتأكد من مطابقتها للمعايير الشرعية.
٢- مراجعة المنتجات الجديدة والعقود والاتفاقيات التي تبرمها الشركة.
٣- إصدار القرارات والفتاوى لإدارة الشركة بخصوص المواضيع التي تتعلق بالعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
٤- المراقبة الدورية لجميع أعمال الشركة عن طريق الرقابة الشرعية الداخلية.
٥- تقديم تقرير شرعي سنوي عن أعمال الشركة ومدى التزامها بالضوابط الشرعية.
٦- تلتزم إدارة الشركة بالتوجيهات والضوابط والقرارات التي تصدر من الهيئة الشرعية وتضمن مراعاة تطبيقها في كافة أعمال الشركة.
٧- كما يحق للشركة الاكتفاء بالتعاقد مع جهات او هيئات شرعية مستقلة للقيام بهذا الغرض.

١٢-١٦-٥٣ انقضاء الشركة

دون إخلال بأحكام المادة (العشرون) من اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل، تدخل الشركة بمجرد انقضائها دور التصفية وتحتفظ بالشخصية الاعتبارية بالقدر اللازم للتصفية ويصدر قرار التصفية الاختيارية من الجمعية العامة غير العادية ويجب أن يشتمل قرار التصفية على تعيين المصفي وتحديد سلطاته وأتعابه والقيود المفروضة على سلطاته والمدة الزمنية اللازمة للتصفية ويجب ألا تتجاوز مدة التصفية الاختيارية خمس سنوات ولا يجوز تمديدها لأكثر من ذلك إلا بأمر قضائي وتنتهي سلطة مجلس إدارة الشركة بحلها ومع ذلك يظل هؤلاء قائمين على إدارة الشركة ويعدون بالنسبة إلى الغير في حكم المصفين إلى أن يعين المصفي وتبقى جمعيات المساهمين قائمة خلال مدة التصفية ويقتصر دورها على ممارسة اختصاصاتها التي لا تتعارض مع اختصاصات المصفي.

١٢-١٦-٥٤ وصف الأسهم

الأسهم العادية

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى، والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المختصة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسئولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

تداول الأسهم

يخضع تداول الأسهم للأنظمة والقواعد المعمول بها بشأن الشركات المدرجة في تداول.

إعادة شراء الأسهم

استناداً للمادة الثانية عشر بعد المائة من نظام الشركات، التي تنص على أنه يجوز للشركة أن تشتري أسهمها وفقاً لضوابط تضعها الجهة المختصة، على ألا يكون للأسهم التي تشتريها الشركة أصوات في جمعيات المساهمين.

حقوق حملة الأسهم العادية

بموجب المادة العاشرة بعد المائة (١١٠) من نظام الشركات، تثبت للمساهم جميع الحقوق المتصلة بالسهم وعلى وجه الخصوص الحق في الحصول على نصيب من الأرباح التي يتقرر توزيعها والحق في الحصول على نصيب من موجودات الشركة عند التصفية وحق حضور الجمعيات العامة والاشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها وحق التصرف في الأسهم وحق طلب الاطلاع على دفاتر الشركة ووثائقها ومراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية على أعضاء المجلس والطعن بالبطلان في قرارات الجمعية العامة وذلك بالشروط والقيود الواردة في نظام الشركات والنظام الأساس.

ولكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات ويجيب مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤال غير مقنع احتكم إلى الجمعية وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.

تعديل حقوق المساهمين

إن حقوق المساهمين المتعلقة بالحصول على نصيب من الأرباح التي يتقرر توزيعها والحق في الحصول على نصيب من فائض موجودات الشركة عند التصفية وحق حضور الجمعيات العامة والاشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها وحق التصرف في الأسهم وحق طلب الاطلاع على دفاتر الشركة ووثائقها ومراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية على أعضاء المجلس والطعن بالبطلان في قرارات الجمعية العامة (وذلك بالشروط والقيود الواردة في نظام الشركات والنظام الأساس) مستمدة من نظام الشركات وبالتالي لا يكن تعديلها.

١٣- التعهد بتغطية الطرح

قامت الشركة والمساهمون البائعون ومتعهدو التغطية بإبرام اتفاقية تعهد بتغطية الطرح بتاريخ ١٤٤٣/٠٣/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٤م) («اتفاقية التعهد بالتغطية»). وافق بموجبها متعهدو التغطية على التعهد بتغطية كامل أسهم الطرح البالغة (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم، مع مراعاة بعض الشروط والأحكام الواردة في اتفاقية التعهد بالتغطية، وفيما يلي اسم وعنوان متعهدو التغطية:

١٣-١ متعهدو التغطية

شركة إتش إس بي سي العربية السعودية

إتش إس بي سي العربية السعودية

مبنى إتش إس بي سي ٧٢٦٧، شارع العليا، حي المروج

الرياض ٢٢٥٥-١٢٢٨٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٠٩٦٦٩٢٠٠٠٥٩٢٠

فاكس: ٠٠٩٦٦١١٢٩٩٢٣٨٥

الموقع الإلكتروني: www.hsbcsaudi.com

البريد الإلكتروني: NayifatIPO@hsbcsa.com

شركة جي آي بي كابيتال

جي آي بي كابيتال

واحة غرناطة، المبنى الأول، الطابق الرابع

الدائري الشرقي

ص.ب ٨٩٥٨٩

الرياض ١١٦٩٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٠٩٦٦١١٥١١٢٢٠٠

فاكس: ٠٠٩٦٦١١٥١١٢٢٠١

الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com

البريد الإلكتروني: NayifatIPO@gibcapital.com

شركة السعودي الفرنسي كابيتال

شركة السعودي الفرنسي كابيتال

طريق الملك فهد ٨٠٩٢

الرياض ١٢٣١٣-٣٧٣٥

ص.ب ٢٣٤٥٤، الرياض ١١٤٢٦

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٠٩٦٦١١٢٨٢٦٦٦٦

فاكس: ٠٠٩٦٦١١٢٨٢٦٨٢٣

الموقع الإلكتروني: www.sfc.sa

البريد الإلكتروني: Nayifat.IPO@fransicapital.com.sa

وفيما يلي البنود الرئيسية التي اشتملت عليها اتفاقية التعهد بالتغطية:

١٣-٢ ملخص اتفاقيات التعهد بالتغطية

وفقاً لشروط وأحكام اتفاقية التعهد بالتغطية:

أ- يتعهد المساهمون البائعون لمتعهدي التغطية على قيامهم بالآتي في أول يوم عمل يلي اكتمال تخصيص أسهم الطرح عقب انتهاء فترة الطرح:

٣- بيع وتخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة التي تم قبول طلبات اكتتابهم من قبل الجهات المستلمة.

٤- بيع وتخصيص أسهم الطرح التي لم يتم شراؤها من قبل المكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة في الطرح إلى متعهدو التغطية.

ب- يتعهد متعهدو التغطية للشركة وللمساهمين البائعين بشراء أي أسهم طرح لم يتم الاكتتاب فيها من قبل المكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة، وفقاً لما هو وارد أدناه:

الجدول (١٧٤): الأسهم المتعهد بتغطيتها

متعهد التغطية	عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	نسبة أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها
إتش إس بي سي العربية السعودية	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٪
جي آي بي كابيتال	٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٪
شركة السعودي الفرنسي كابيتال	٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٪

وتعهدت الشركة والمساهمون البائعون بالالتزام بكافة أحكام اتفاقية التعهد بالتغطية:

١٣-٣ تكاليف التعهد بالتغطية

سوف يدفع المساهمون البائعون إلى متعهدو التغطية أتعاب التعهد بالتغطية بناء على إجمالي قيمة الطرح. إضافة إلى ذلك، فقد وافق المساهمون البائعون على دفع المصاريف والتكاليف الخاصة بالطرح ولن تتحمل الشركة أي مصاريف تتعلق بالطرح.

١٤- المصاريف

تقدر المصاريف الخاصة بالطرح بحوالي واحد وخمسون مليون (٥١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي، تشمل أتعاب المستشار المالي ومديرو سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهدو التغطية ومدير الاكتتاب، ورسوم التعهد بالتغطية والجهات المستلمة، والمستشار القانوني للشركة والمستشار القانوني لمتعهد التغطية ومستشار العناية المالية ومستشار دراسة السوق، ومصاريف التسويق والترتيب والطباعة والتوزيع والترجمة، بالإضافة إلى رسوم أخرى تتعلق بعملية الطرح. وسوف يتحمل المساهمين البائعين تلك المصاريف بالكامل والتي سيتم خصمها من متحصلات الطرح ولن تتحمل الشركة أي مصاريف تتعلق بالطرح.

١٥- تعهدات ما بعد الإدراج

تتعهد الشركة بعد إدراجها بما يلي:

أ- إخطار الهيئة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة بعد الإدراج، بحيث يتسنى لممثلها الحضور.

ب- تقديم الأعمال والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة للجمعية العامة للترخيص لها (وفقاً لنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات)، شريطة امتناع عضو مجلس الإدارة ذو المصلحة من الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن في مجلس الإدارة والجمعية العامة) (وللمزيد من المعلومات حول الاتفاقيات القائمة مع الأطراف ذات العلاقة، يرجى مراجعة القسم ١٢-١١).

ج- الإفصاح عن أي تطورات جوهرية متعلقة بالشركة.

د- الالتزام بكافة المواد الإلزامية من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولائحة حوكمة الشركات مباشرةً بعد الإدراج.

ه- تعبئة النموذج ٨ المتعلق بالالتزام بلائحة حوكمة الشركات، وفي حال عدم التزام الشركة بأي من متطلبات لائحة حوكمة الشركات، فيتعين عليها حينئذ توضيح أسباب ذلك.

و- ووفقاً لذلك، يتعهد أعضاء مجلس الإدارة بعد قبول الإدراج بما يلي:

- تسجيل جميع القرارات والمداولات في شكل محاضر اجتماعات مكتوبة وموقعة من قبل رئيس المجلس وأمين السر.
- الإفصاح عن تفاصيل أي معاملات مع أطراف ذوي علاقة حسب متطلبات نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات

١٦- الإعفاءات

لم تتقدم الشركة إلى الهيئة بطلب الحصول على أي إعفاءات من أي متطلبات نظامية.

١٧- شروط وأحكام الاكتتاب

تم تقديم طلب لتسجيل وطرح الأوراق المالية إلى الهيئة وطلب لإدراج الأسهم إلى السوق وفقاً لكل من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج. يجب على جميع المكتتبين قراءة شروط وأحكام الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث يعتبر توقيع نموذج طلب الاكتتاب وتقديمه لأي من الجهات المستلمة أو مدير الاكتتاب بمثابة إقرار بالقبول بشروط وأحكام الاكتتاب المذكورة والموافقة عليها.

١٧-١ الاكتتاب في أسهم الطرح

تتكون عملية الطرح من خمسة وثلاثون مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وتمثل خمسة وثلاثون بالمائة (٣٥٪) من رأس مال الشركة، والتي يتم طرحها بسعر أربعة وثلاثون (٣٤) ريال سعودي للسهم الواحد، وبقيمة إجمالية قدرها مليار ومائة وتسعون مليون(١,١٩٠,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي. علماً بأن الطرح على المكتتبين الأفراد وإدراج الأسهم بعد ذلك، منوط بنجاح اكتتاب الفئات المشاركة بكامل أسهم الطرح. وسيتم إلغاء الطرح في حال لم يتم تغطية الطرح خلال هذه الفترة. ويجوز للهيئة تعليق هذا الطرح بعد الموافقة على هذه النشرة وقبل تسجيل وقبول الأسهم للإدراج في السوق المالية في حال حدوث تغيير جوهري من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة.

ويقتصر هذا الطرح على الشريحتين التاليتين من المستثمرين:

الشريحة (أ): الفئات المشاركة

تشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة عن الهيئة (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم ١-"التعريفات والمصطلحات"). ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة بشكل مبدئي خمسة وثلاثون مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم تمثل ما نسبته مائة بالمائة (١٠٠٪) من إجمالي أسهم الطرح. ويكون التخصيص النهائي بعد انتهاء فترة المكتتبين الأفراد (المعرفون بالشريحة (ب) أدناه). في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد بالاكتتاب في الأسهم المخصصة لهم في أسهم الطرح، يحق لمديري سجل اكتتاب المؤسسات تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة للفئات المشاركة إلى واحد وثلاثون مليون وخمسمائة ألف (٣١,٥٠٠,٠٠٠) سهم كحد أدنى والتي تمثل نسبة تسعون بالمائة ٩٠٪ إجمالي من أسهم الطرح. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة من قِبل المستشار المالي بالتشاور مع الشركة والمساهمين البائعين باستخدام آلية التخصيص الاختيارية.

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد

تشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي - حيث يحق لها أن تكتتب باسمها أو بأسماء أولادها القصّر لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم أو مواطني دول مجلس التعاون الخليجي العربي ممن لديهم حساب بنكي لدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري، ويعد لاغياً اكتتاب كل شخص اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغيًا وسيتم أخذ الاكتتاب الأول فقط في الاعتبار. وسيتم تخصيص ثلاثة مليون خمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) سهم من أسهم الطرح كحد أقصى للمكتتبين الأفراد، أي بما يعادل نسبة عشرة بالمائة ١٠٪ من إجمالي أسهم الطرح. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد أسهم الطرح المخصصة لهم، فيحق لمديري سجل اكتتاب المؤسسات تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قِبل هؤلاء المكتتبين.

١٧-٢ فترة الطرح

يومين (٢) تبدأ من يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٧م)، وتنتهي في يوم الاثنين بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٨م).

١٧-٣ طريقة وشروط الاكتتاب لكل فئة من فئات المكتتبين

أ- سيتم تحديد النطاق السعري عند بناء سجل الأوامر وإتاحته لجميع الفئات المشاركة من قبل المستشار المالي، بالتشاور مع الشركة والمساهمين البائعين باستخدام آلية التخصيص الاختيارية، ومن الممكن عدم تخصيص أسهم لبعض الفئات المشاركة حسبما تراه الشركة ومدير الاكتتاب.

ب- يجب على كل من الفئات المشاركة المسجلة في المملكة تقديم استمارة الطلب أو طلب المشاركة في بناء سجل الأوامر. وعلى الفئات المشاركة غير المسجلة في المملكة تقديم طلب المشاركة في بناء سجل الأوامر عن طريق مديري سجل اكتتاب المؤسسات عن طريق الهاتف أو البريد الإلكتروني دون الحاجة إلى تعبئة وتوقيع استمارة الطلب. ويجوز لجميع الفئات المشاركة تغيير طلباتها أو إلغائها في أي وقت خلال مدة بناء سجل الأوامر، على أن يكون تغيير تلك الطلبات من خلال تقديم استمارة طلب معدلة أو استمارة طلب إلحاقية (حيثما ينطبق) وذلك قبل انتهاء فترة سجل الأوامر. ويجب ألا يقل عدد أسهم الطرح التي يكتتب فيها كل من الفئات المشاركة عن ١٠٠,٠٠٠ أسهم، ولا يزيد عن ٤,٩٩٩,٩٩٩ سهم، وفيما يتعلق بالصناديق العامة فقط، بما لا يتجاوز الحد الأقصى لكل صندوق عام مشارك والذي يتم تحديده وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر، ويجب أن يكون عدد الأسهم المطلوبة قابلةً للتخصيص. وسيقوم مديرو سجل اكتتاب المؤسسات بإخطار الفئات المشاركة بخصوص سعر الطرح وعدد أسهم الطرح المخصصة مبدئياً لهم. ويجب أن تبدأ عملية اكتتاب الفئات المشاركة على أن تقوم الفئات المشاركة داخل وخارج المملكة بتقديم نموذج طلب اكتتاب الفئات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقاً لشروط وتعليمات الاكتتاب المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب.

ج- بعد إكمال عملية بناء سجل الأوامر للفئات المشاركة، سيقوم مديرو سجل اكتتاب المؤسسات بالإعلان عن نسبة التغطية من قبل الفئات المشاركة.

د- سيكون لمديري سجل اكتتاب المؤسسات والشركة صلاحية تحديد سعر الطرح وفقاً لقوى العرض والطلب على ألا يزيد عن السعر المحدد في اتفاقية تعهد التغطية بشرط أن يكون سعر الاكتتاب وفقًا لوحدات تغير السعر المطبقة من تداول.

١٧-٤ الاكتتاب من قبل المكتتبين الأفراد

يجب على كل من المكتتبين الأفراد الاكتتاب بعدد أسهم لا يقل عن ١٠ أسهم طرح كحد أدنى، ولا يزيد عن ٣٠٠,٠٠٠ سهم عادي كحد أقصى. ولا يسمح بتغيير أو سحب طلب الاكتتاب بعد تسليمه.

ستكون نماذج طلبات الاكتتاب متاحة خلال فترة الطرح في لدى الفروع و/أو المواقع الإلكترونية للجهات المستلمة التي تقدم هذه الخدمة. ويجب إكمال نماذج طلب اكتتاب الأفراد وفقاً للتعليمات الواردة أدناه. وبإمكان المكتتبين الأفراد الاكتتاب عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو تطبيقات الأجهزة الذكية أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدّم كل هذه الخدمات أو بعضها لعملائها شريطة أن:

أ- يكون لدى المكتتب الفرد حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات.

ب- لا يكون قد طرأ أي تغيير على المعلومات الشخصية أو المعلومات الخاصة بالمكتتب الفرد منذ اكتتابه في آخر طرح عام أولي.

ج- أن يكون لدى المكتتبون الأفراد من غير السعوديين أو مواطني دول مجلس التعاون حساب لدى إحدى مؤسسات السوق المالية التي تقدم مثل هذه الخدمة.

إن توقيع المكتتب الفرد على نموذج طلب الاكتتاب وتقديمه للجهات المستلمة يمثل اتفاقية ملزمة بين المساهمين البائعين والمكتتب الفرد مقدم الطلب.

وبإمكان المكتتبين الأفراد الحصول على نسخة من هذه النشرة ونماذج طلب الاكتتاب من المواقع الإلكترونية للجهات المستلمة التالية (تتوفر نشرة الإصدار أيضاً على الموقع الإلكتروني للهيئة والمستشار المالي والشركة):

الجهات المستلمة

البنك السعودي البريطاني (ساب)

شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي

ص.ب. رقم ٩٠٨٤

الرياض ١١٤١٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٤٤٠ ٤٤٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٣٤١٤ ٢٧٦ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sabb.com

البريد الإلكتروني: sabb@sabb.com

البنك الأهلي السعودي

طريق الملك فهد – حي العقيق – مركز الملك عبدالله المالي

ص.ب. ٣٢٠٨ رقم الوحدة: ٧٧٨

الرياض ١٣٥١٩ – ٦٦٧٦

المملكة العربية السعودية

هاتف: ١٠٠٠ ٩٢٠٠٠ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alahli.com

البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com

مصرف الراجحي

طريق الملك فهد – حي المروج – برج مصرف الراجحي

الرياض ١١٤١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٥١٥ ٨٢٨ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٨١٩٠ ٢٧٩ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa

البريد الإلكتروني: contactcenter1@alrajhibank.com.sa

بنك الرياض

طريق الدائري الشرقي

ص.ب. ٢٢٦٢٢

الرياض ١١٦١٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٣٠٣٠ ٤٠١ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٠٠١٦ ٤٠٣ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.riyadbank.com

البريد الإلكتروني: customercare@riyadbank.com

ستبدأ الجهات المستلمة في استلام نماذج طلب اكتتاب الأفراد في فروعها التي تقدم هذه الخدمة في كافة أنحاء المملكة أو من خلال مواقعها الإلكترونية بدءاً من يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٧م) حتى نهاية يوم الاثنين بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٨م). وعند توقيع وتسليم نموذج طلب اكتتاب الأفراد، تقوم الجهة المستلمة بختم وتقديم نسخة من نموذج طلب اكتتاب الأفراد المستوفية إلى المكتتب الفرد. وفي حالة عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة في نموذج طلب الاكتتاب أو في حال عدم ختمها من قبل الجهة المستلمة، يعتبر طلب الاكتتاب لاغياً، ولا يجوز حينها للمكتتب الفرد المطالبة بأي تعويض عن أي ضرر جراء هذا الإلغاء.

ينبغي على المكتتب الفرد تحديد عدد الأسهم التي يقوم بالتقدم للاكتتاب فيها في نموذج طلب الاكتتاب، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد أسهم الطرح المطلوب الاكتتاب فيها بسعر الطرح البالغ أربعة وثلاثون (٣٤) ريال سعودي للسهم.

لن يقبل الاكتتاب للمكتتب الفرد بأقل من ١٠ أسهم أو بكسور الأسهم. وأي اكتتاب في الأسهم فوق ذلك، يجب أن يكون بمضاعفات هذا الرقم، علماً بأن الحد الأقصى للاكتتاب هو ٣٠٠,٠٠٠ سهماً من أسهم الطرح.

يوافق كل مكتتب فرد على الاكتتاب في الأسهم المحددة في نموذج طلب اكتتاب الأفراد الذي قدمه على شرائها بمبلغ يعادل عدد أسهم الطرح المتقدم بطلبها مضروباً في سعر الطرح البالغ أربعة وثلاثون (٣٤) ريال سعودي للسهم الواحد.

يجب تقديم نموذج طلب اكتتاب الأفراد خلال فترة طرح المكتتبين الأفراد مرفقاً به المستندات التالية، حسبما ينطبق (وعلى الجهات المستلمة مطابقة الصور مع النسخ الأصلية، ومن ثم إعادة النسخ الأصلية إلى المكتتب الفرد):

أ- أصل وصورة بطاقة الهوية الوطنية وهوية المقيم (للمكتتب الفرد، بما في ذلك مواطني دول مجلس التعاون والمقيمين الأجانب).

ب- أصل وصورة سجل الأسرة (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أفراد الأسرة).

ج- أصل وصورة صك الوكالة الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن الغير).

د- أصل وصورة صك الوصاية الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أيتام).

ه- أصل وصورة صك الطلاق (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية المطلقة).

و- أصل وصورة شهادة الوفاة (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية الأرملة).

ز- أصل وصورة شهادة الميلاد (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة).

وفي حالة تقديم نموذج طلب اكتتاب الأفراد نيابة عن مكتتب فرد (تنطبق على الوالدين والأبناء فقط)، يجب أن يكتب الوكيل اسمه وأن يرفق أصل وصورة وكالة سارية المفعول. ويجب أن تكون الوكالة صادرة من كاتب العدل بالنسبة للمكتتبين الأفراد المقيمين داخل المملكة، أما المكتتبين الأفراد المقيمين خارج المملكة، فيجب تصديق الوكالة من خلال السفارة أو القنصلية السعودية في الدولة المعنية. ويقوم الموظف المسؤول في الجهة المستلمة بمطابقة الصور مع الأصل وإعادة الأصل للمكتتب.

يكتفي بتعبئة نموذج طلب اكتتاب واحد لكل مكتتب فرد رئيسي يكتتب لنفسه ولأفراد عائلته المقيدين في بطاقة العائلة إذا كان أفراد العائلة سيكتتبون بنفس عدد الأسهم التي يتقدم المكتتب الرئيسي بطلبها، ويترتب على ذلك ما يلي:

أ- يتم تسجيل جميع الأسهم المخصصة للمكتتب الفرد الرئيسي والمكتتبين التابعين باسم المكتتب الفرد الرئيسي.

ب- تعاد المبالغ الفائضة عن الأسهم غير المخصصة إلى المكتتب الفرد الرئيسي والتي دفعها بنفسه أو عن مكتتبين تابعين.

ج- يحصل المكتتب الفرد الرئيسي على كامل أرباح الأسهم الموزعة عن الأسهم المخصصة للمكتتب الفرد الرئيسي وللمكتتبين التابعين (في حال عدم بيع الأسهم أو نقل ملكيتها).

يستخدم طلب اكتتاب منفصل في حال:

أ- إذا رغب المكتتب في تسجيل أسهم الطرح التي يتم تخصيصها باسم غير اسم المكتتب الفرد الرئيسي.

ب- إذا اختلفت كمية الأسهم التي يرغب المكتتب الفرد الرئيسي الاكتتاب بها عن المكتتبين الأفراد التابعين.

ج- إذا رغبت الزوجة أن تكتتب باسمها وأن تسجل أسهم الطرح المخصصة لحسابها (فعليها تعبئة نموذج طلب اكتتاب منفصل عن نموذج طلب اكتتاب الأفراد الذي تم إكماله من قبل المكتتب الفرد الرئيسي)، وفي هذه الحالة يلغى أي نموذج طلب اكتتاب تقدم به زوجها نيابة عنها، وتقوم الجهة المستلمة بالتعامل مع طلب الاكتتاب المنفصل التي تقدمت به تلك الزوجة.

يحق للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة إبراز ما يثبت أمومتها لهم. ويعد اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته لاغياً وسيخضع للعقوبات المنصوص عليها في النظام. في حال اكتتب مكتتب رئيسي لنفسه ولأفراد عائلته المقيدين في سجل الأسرة، ومن ثم قام أحد أفراد تلك الأسرة بالاكتتاب بطلب منفصل، سيتم إلغاء فقط طلب فرد الأسرة الذي قام بتقديم طلب منفصل من طلب المكتتب الرئيسي.

خلال فترة الطرح، تقبل فقط الإقامة سارية المفعول للتعريف بالتابعين غير السعوديين، ولن تقبل جوازات السفر أو شهادات الميلاد. ويمكن تضمين التابعين غير السعوديين كتابعين فقط مع أمهاتهم، ولا يمكنهم الاكتتاب كمكتتبين رئيسيين. والعمر الأقصى للتابعين غير السعوديين الذين يتم تضمينهم مع أمهاتهم هو ١٨ عاماً، وأية وثائق صادرة من أي حكومة أجنبية يجب أن يتم تصديقها من قبل سفارة أو قنصلية المملكة في الدولة المعنية.

يوافق كل مكتتب فرد على الاكتتاب في الأسهم المحددة في نموذج طلب الاكتتاب الذي قدمه على شرائها بمبلغ يعادل عدد أسهم الطرح المتقدم بطلبها مضروباً بسعر الطرح البالغ أربعة وثلاثون (٣٤) ريال سعودي للسهم. ويعتبر كل مكتتب فرد أنه قد تملك عدد أسهم الطرح المخصصة له عند تحقق الشروط التالية:

أ- تسليم نموذج طلب اكتتاب الأفراد إلى أي من الجهات المستلمة من قبل المكتتب الفرد.

ب- تسديد المكتتب الفرد لكامل قيمة الأسهم التي طلب الاكتتاب بها إلى الجهة المستلمة.

يجب أن يتم دفع إجمالي قيمة أسهم الطرح بالكامل لدى الجهات المستلمة من خلال الخصم من حساب المكتتب الفرد لدى الجهة المستلمة التي يتم فيها تقديم طلب الاكتتاب.

إذا كان أي نموذج طلب اكتتاب الأفراد غير مطابق لشروط وأحكام الاكتتاب، يكون للشركة الحق في رفض هذا الطلب كلياً أو جزئياً، ويقر المكتتب الفرد بموافقته على أي عدد من الأسهم يتم تخصيصها له، إلا إذا تجاوز عدد الأسهم المخصصة له عدد الأسهم التي تقدم بالاكتتاب لها.

١٧-٥ التخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح وإدارة حساب أمانة لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكتتاب التي قام بتحصيلها من الفئات المشاركة والجهات المستلمة بالنيابة عن المكتتبين الأفراد وسيتم تحويل مبالغ الاكتتاب هذه للمساهمين البائعين فقط عند سريان الإدراج وذلك بعد خصم بعض الرسوم والنفقات. وسيتم تحديد تفاصيل حساب الأمانة هذا في نماذج طلبات الاكتتاب. وبالإضافة إلى ذلك يجب على كل جهة مستلمة أن تودع المبالغ التي قامت بتحصيلها من المكتتبين الأفراد في حساب الأمانة والذي سيتم توضيحه في نموذج طلب اكتتاب الأفراد.

وسيقوم مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة (حسب الحال) بإشعار للمكتتبين بالعدد النهائي لأسهم الطرح المخصصة لكل منهم مع المبالغ التي سيتم استردادها.

وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون خصم أي عمولات أو استقطاعات وسيتم إيداعها في حساب المكتتب المحدد في نموذج طلب الاكتتاب، ولن يسمح برد قيمة الاكتتاب نقداً أو إلى حسابات أطراف ثالثة.

وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي في موعد أقصاه يوم السبت بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/١٣م). ورد الفائض في موعد أقصاه يوم الإثنين بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/١٠هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/١٥م). وينبغي على المكتتب التواصل مع مدير الاكتتاب أو فرع الجهة المستلمة التي قدم نموذج طلب الاكتتاب لديه (حسب الأحوال) في حال الرغبة في الحصول على تفاصيل إضافية.

١٧-٥-١ تخصيص أسهم الطرح للفئات المشاركة

يحدد تخصيص عدد ونسبة أسهم الطرح للفئات المشاركة من قبل المستشار المالي بالتشاور مع الشركة والمساهمين البائعين باستخدام آلية تخصيص الأسهم الاختيارية، وذلك بعد اكتمال تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد شريطة ألا يقل عدد أسهم الطرح المخصصة للفئات المشاركة مبدئياً عن (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل (١٠٠٪) من أسهم الطرح، على ألا يقل التخصيص النهائي للفئات المشاركة عن (٣١,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل (٩٠٪) من أسهم الطرح. سيتم التخصيص المبدئي لأسهم الطرح وفقاً لما يراه مديرو سجل الاكتتاب مناسباً بالتنسيق مع الشركة، وذلك باستخدام آلية تخصيص الأسهم الاختيارية، ومن الممكن عدم تخصيص أسهم لبعض الفئات المشاركة حسبما تراه الشركة ومديري سجل الاكتتاب. وسيتم تخصيص أسهم الطرح بشكل نهائي للفئات المشاركة عن طريق مديري سجل الاكتتاب بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد. ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة بشكل مبدئي خمسة وثلاثون مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم طرح بما يمثل ١٠٠٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كاف من قبل المكتتبين الأفراد في أسهم الطرح، فيحق لمديري سجل الاكتتاب تخفيض عدد الأسهم المخصصة للفئات المشاركة إلى واحد وثلاثون مليون وخمسمائة ألف (٣١,٥٠٠,٠٠٠) سهم طرح - كحد أدنى - بما يمثل ٩٠٪ من إجمالي أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.

لا يعتد بنقل ملكية أسهم الطرح إلا بعد تسديد الفئات المشاركة لقيمتها واعتباراً من تاريخ القيد بسجل المساهمين وبدء تداول الأسهم بموجب الأنظمة والتعليمات المنظمة لتداول الأسهم السعودية المطبقة بهذا الخصوص. إذا لم يتم تداول أسهم الشركة أو تم إلغاء إدراجها قبل تداولها لأي سبب من الأسباب، يتوجب حينها رد أموال الاكتتاب التي بذلتها الفئات المشاركة وإعادة ملكية الأسهم إلى المساهمين البائعين.

١٧-٥-٢ تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد

يحدد تخصيص عدد ونسبة أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب، بالتشاور مع الشركة والمساهمين البائعين، وسيتم تخصيص ٣,٥٠٠,٠٠٠ سهم عادي كحد أقصى بما يعادل ١٠٪ من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد، علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص لكل مكتتب فرد (١٠) أسهم، كما أن الحد الأقصى لكل مكتتب فرد هو ٣٠٠,٠٠٠ سهم، وسيتم تخصيص العدد المتبقي من أسهم الطرح (إن وجد) وفقًا لما يراه المستشار المالي مناسبًا بالتشاور مع الشركة والمساهمين البائعين. في حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد ثلاثمائة وخمسون ألف (٣٥٠,٠٠٠) مكتتب فرد، لا تضمن الشركة الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص وفقًا لما يراه المستشار المالي مناسبًا بالتشاور مع الشركة والمساهمين البائعين. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب) إن وجد (إلى المكتتبين الأفراد دون خصم أي عمولات أو استقطاعات من قبل الجهات المستلمة.

من المتوقع أن يتم الإعلان عن العدد النهائي لأسهم الطرح المخصصة لكل مكتتب في موعد أقصاه يوم السبت بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/١٣م) بالإضافة إلى فائض الاكتتاب، إن وجد، في موعد أقصاه يوم الإثنين بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/١٠ه) الموافق ٢٠٢١/١١/١٥م (.

وستقوم الجهات المستلمة بإرسال إشعارات للمكتتبين لإعلامهم بالعدد النهائي لأسهم الطرح المخصصة لكل منهم مع المبالغ التي سيتم استردادها. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب، إن وجد، إلى المكتتبين دون خصم أي عمولات أو استقطاعات وسيتم إيداعها في حساب المكتتب لدى الجهة المستلمة المعنية. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي في موعد أقصاه يوم السبت بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/١٣م)(ورد الفائض في موعد أقصاه يوم الإثنين بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/١٠ه) الموافق ٢٠٢١/١١/١٥م (. وينبغي على المكتتب التواصل مع فرع الجهة المستلمة التي قدم لديها نموذج طلب الاكتتاب في حال رغبته في الحصول على تفاصيل إضافية.

١٧-٦ الحالات التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغائه

١٧-٦-١ صلاحية تعليق أو إلغاء الإدراج

أ- يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:

١- إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.

٢- إذا أخفق المُصدر إخفاقا تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق.

٣- إذا لم يسدد المُصدر أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.

٤- إذا رأت أن المُصدر أو أعماله أو مستوى عملياته أو أصوله لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج أوراقه المالية في السوق.

٥- عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلن المصدر عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة، بعد إعلان المصدر، بأنه ستتوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.

٦- عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على المصدر تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق وفقاً لذلك.

٧- عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة ٥٠ ٪ فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

٨- عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

٩- عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.

١٠- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.

ب- يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للاعتبارات التالية:

١- معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كاف، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حماية للمستثمرين.

٢- أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.

٣- التزام الشركة بأي شروط أخرى تراها الهيئة.

٤- في حال كان التعليق بسبب بلوغ خسائر المصدر المتراكمة ٥٠ ٪ فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس، فيرفع التعليق عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفًا عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة.

٥- في حال كان التعليق بسبب إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس، فيرفع التعليق عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة.

ج- تعلق السوق تداول الأوراق المالية للمصدر في أي من الحالات الأتية:

١- عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماته المالية الدورية وفق متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة إلى حين الإفصاح عنها.

٢- عند تضمن تقرير المحاسب القانوني على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي.

٣- إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق للشركة لتصحيح أوضاعها ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.

٤- عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للمصدر بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.

د- يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها اذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) السابقة.

ه- يجب على المصدر الذي علق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بالنظام ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق

و- إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة ٦ أشهر من دون أن يتخذ المصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمصدر

ز- عند إكمال الشركة لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم المصدر. وإذا رغب المصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقا لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

ح- لا تخل هذه البنود بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناء على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

ترفع السوق المالية التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (١) و(٢) أعلاه بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم الشركة خارج المنصة، ترفع السوق المالية التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمسة (٥) جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.

١٧-٦-٢ الإلغاء الاختياري للإدراج

أ- لا يجوز لمصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على المصدر تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:

١- الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.

٢- نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.

٣- نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر يتخذه المصدر.

٤- أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعينين وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

ب- يجوز للهيئة - بناءً على تقديرها - قبول طلب الإلغاء أو رفضه.

ج- يجب على المصدر الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.

د- عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

١٧-٦-٣ التعليق المؤقت للتداول

أ- يجوز للمصدر أن يطلب من السوق تعليقً تداول أوراقه المالية مؤقتا عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق ولا يستطيع المصدر تأمين سريته حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.

ب- عند تعليق التداول مؤقتا بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور في - أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

ج- يجوز للهيئة أنً تعلق التداول مؤقتا من دون طلب من المصدر عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على المصدر الذي تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.

د- للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صالحيتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.

ه- يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق خلاف ذلك.

١٧-٦-٤ رفع التعليق

يخضع رفع تعليق التداول المفروض وفقاً للفقرة (أ) من القسم رقم (١٧-٥-١) «**صلاحية تعليق أو إلغاء الإدراج**» للاعتبارات الآتية:

أ- معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كاف، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حماية للمستثمرين.

ب- أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.

ج- التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.

د- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للشركة بموجب نظام الإفلاس ما لم تكن موقفة عن مزاولة نشاطاتها من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثين من قواعد الإدراج.

ه- عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم تكن موقفة عن مزاولة نشاطاتها من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٤) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثين من قواعد الإدراج.

وإذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة ستة أشهر من دون أن يتخذ المصدر إجراءاتٍ مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمصدر.

١٧-٦-٥ إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها

إذا رغب المُصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

١٧-٧ الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها طرح الأسهم

تتمثل القرارات والموافقات التي ستطرح أسهم الطرح بموجبها فيما يلي:

أ- خطاب عدم ممانعة البنك المركزي السعودي للطرح العام لأسهم الشركة.

ب- قرار مجلس إدارة الشركة بالموافقة على الطرح العام لأسهم الشركة الصادر بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/١٧م).

ج- إعلان الهيئة بشأن الموافقة على طلب تسجيل الأوراق المالية وطرحها الصادر بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٩م).

د- موافقة مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية) المشروطة على إدراج الأسهم بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٥م).

١٧-٨ فترة الحظر

يخضع كبار المساهمين الموضحين في الجدول رقم (٢) «كبار المساهمين ونسب ملكيتهم في الشركة قبل الطرح وبعده» لفترة حظر مدتها ستة (٦) أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية لا يجوز لهم التصرف في أسهمهم خلال تلك الفترة. وبعد فترة الحظر يحق لكبار المساهمين التصرف في أسهمهم دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة.

١٧-٩ إقرارات المكتتبين

بتعبئة نموذج طلب الاكتتاب وتقديمه، فإن المكتتب:

أ- يوافق على اكتتابه في عدد الأسهم المذكور في طلب الاكتتاب الذي قدمه.

ب- يقر بأنه اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.

ج- يوافق على نظام الشركة الأساسي وعلى كافة تعليمات وأحكام الطرح والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب، ويكتتب في الأسهم بناء على ذلك.

د- يعلن أنه لم يسبق له ولا لأي من أفراد عائلته المشمولين في طلب الاكتتاب التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الشركة وأن للشركة الحق في رفض أي من أو جميع طلباته في حالة تكرار طلب الاكتتاب.

ه- يقبل عدد أسهم الطرح المخصصة له (في حدود المبلغ الذي اكتتب به كحد أقصى) بموجب طلب الاكتتاب.

و- يتعهد بعدم إلغاء الطلب أو تعديله بعد تقديمه لمدير الاكتتاب أو للجهة المستلمة.

ز- يتعهد بالاحتفاظ بحقه في مطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من تضمين هذه النشرة معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية، أو نتيجة عدم تضمين هذه النشرة على معلومات جوهرية كان من الممكن أن تؤثر على قرار المكتتب بالاكتتاب في حالة إضافتها في النشرة.

١٧–١٠ سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنهم والأسهم التي يملكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

١٧–١١ مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية)

بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل عام ١٩٩٠ م وقد تم تأسيس نظام تداول سنة ٢٠٠١ م كبديل لنظام معلومات الأوراق المالية. وقد وافق مجلس الوزراء في الجلسة المنعقدة يوم الإثنين ٢٩ صفر١٤٢٨هـ، الموافق ١٩ مارس ٢٠٠٧م، على تأسيس السوق المالية. ويأتي هذا القرار تنفيذًا للمادة العشرين من نظام السوق المالية التي تقضي بتأسيس تداول باعتبارها شركة مساهمة، ويقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية. وتعتبر السوق المالية المصدر الرسمي لجميع المعلومات المتعلقة بالسوق. وتعد السوق المالية السعودية (تداول) الجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها، بالإضافة إلى ذلك، فقد انضمت تداول كعضو منتسب في المنظمة الدولية لهيئات الأوراق المالية وكعضو في الاتحاد الدولي للبورصات.

يتم التعامل بالأسهم عبر نظام (تداول) من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملةً بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً من يوم الأحد حتى يوم الخميس من كل أسبوع ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً. وقد يتم تغيير أوقات التداول في شهر رمضان المبارك كما يتم الإعلان عنه عن طريق الموقع الرسمي لتداول. وتتم الصفقات من خلال عملية مطابقة أوامر آلية. وكل أمر صالح يتم إنتاجه وفقاً لمستوى السعر، وبشكل عام تنفذ أوامر السوق (الأوامر التي وضعت بناء على أفضل سعر) أولاً ومن ثم الأوامر المحددة السعر (الأوامر التي وضعت بسعر محدد) مع الأخذ بالاعتبار أنه في حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر يتم تنفيذها أولاً بأول حسب توقيت الإدخال، ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات عبر قنوات مختلفة أبرزها موقع (تداول) الإلكتروني الذي يوفر بيانات السوق بشكل فوري الإعلامية والإخبارية والمواقع الأخرى المهتمة بالأسواق المالية. تتم تسوية الصفقات بناء على المدة الزمنية (T+٢)، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم بعد يومين عمل من تنفيذ الصفقة.

كما تجدر الإشارة إلى أن شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) – وهي شركة مساهمة سعودية مقفلة مملوكة بالكامل مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية) تأسست عام ٢٠١٦م – هي المسؤولة عن إيداع الأوراق المالية وتسجيل ملكيتها ونقلها وتسويتها ومقاصتها، وتسجيل أي قيد من قيود الملكية على الأوراق المالية المودعة، بالإضافة إلى إيداع وإدارة سجلات مصدري الأوراق المالية وتنظيم الجمعيات العامة للمصدرين بما في ذلك خدمة التصويت عن بعد لتلك الجمعيات وتقديم التقارير والإشعارات والمعلومات وغير ذلك من الخدمات ذات العلاقة.

تلتزم الشركات المدرجة بالإفصاح عن كافة القرارات والمعلومات الجوهرية الهامة للمستثمرين من خلال تداول، وتتولى تداول مسؤولية مراقبة السوق بصفتها مشغلاً للآلية التي يعمل من خلالها السوق بهدف ضمان عدالة التداول وانسيابية عمليات التداول في الأسهم.

١٧–١٢ تداول أسهم الشركة

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة. وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط ويمكن تغييرها أو تمديدها بموافقة الهيئة. وسوف يسمح لمواطني المملكة والمقيمين فيها الذين يحملون إقامة نظامية ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي وللشركات والبنوك التجارية وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالتداول في الأسهم بعد تداولها في السوق. وسيكون بإمكان المستثمر الأجنبي المؤهل التداول في أسهم الشركة حسب القواعد المنظمة للاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأسهم المدرجة. كما يحق للمستثمرين من الأفراد غير السعوديين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات المسجلة خارج المملكة بالاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على المنافع الاقتصادية للأسهم من خلال الدخول في اتفاقيات المبادلة (SWAP) من خلال إحدى مؤسسات السوق المالية المرخصة قبل الهيئة. وبشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب غير الخليجيين. وتجدر الإشارة إلى أنه بموجب اتفاقيات المبادلة، تعتبر مؤسسات السوق المالية هي المالكة القانونية للأسهم.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في تداول وبعد تسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق المالية، ويُحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبين الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أية مسؤولية قانونية فيما يتعلق في ذلك.

١٣-١٧ أحكام عامة

يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.

تم إصدار نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، والنسخة العربية فقط هي المعتمدة من قبل الهيئة وفي حال وجود أي اختلاف بين النصين العربي والإنجليزي، فإن النص العربي هو الذي سيتم اعتماده وتطبيقه.

ويُحظر صراحةً توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح لأي شخص في أي دولة أخرى غير المملكة باستثناء فئة المؤسسات المالية الأجنبية على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك. ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بالطرح وبيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها.

١٨- المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية، وذلك بين الساعة ٨:٠٠ صباحاً حتى الساعة ٤:٠٠ عصراً ابتداءً من ١٤٤٣/٠٢/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٧م) حتى ١٤٤٣/٠٣/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٢٧م) لفترة لا تقل عن ٢٠ يوماً قبل نهاية فترة الطرح:

- نسخة من إعلان موافقة الهيئة على طرح الأسهم.
- قرار مجلس إدارة الشركة بالموافقة على الطرح.
- خطاب عدم الممانعة بشأن الطرح العام الأولي الصادر من البنك المركزي السعودي.
- نظام الشركة الأساس والتعديلات الواردة عليه.
- شهادة السجل التجاري للشركة الصادرة عن وزارة التجارة.
- القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.
- القوائم المالية الأولية الموجزة (المفحوصة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.
- دراسة السوق المعدة من قبل مستشار دراسة السوق.
- اتفاقية التعهد بالتغطية
- التقارير والخطابات والمستندات الأخرى، وتقديرات القيمة والبيانات التي يعدها أي خبير ويضمن أي جزء منها أو الإشارة إليها في هذه النشرة.
- الموافقات الخطية من قِبل:
  - شركة إتش إس بي سي العربية السعودية على الإشارة لهم في هذه النشرة كمستشار مالي ومدير سجل اكتتاب المؤسسات الرئيسي ومتعهد التغطية الرئيسي ومدير الاكتتاب.
  - شركة السعودي الفرنسي كمدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية المشارك.
  - شركة جي آي بي كابيتال كمدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية المشارك.
  - مكتب مقرن بن محمد الشعلان للمحاماة على الإشارة لهم في هذه النشرة كمستشار قانوني للطرح.
  - شركة البصائر العربية المحدودة على الإشارة لهم في هذه النشرة كمستشار دراسة السوق.
  - كى بي إم جي للاستشارات المالية على الإشارة لهم في هذه النشرة كمستشار العناية المهنية اللازمة المالي.
  - المحاسب القانوني (شركة برايس وتر هاوس كوبرز محاسبون قانونيون)، لتضمين اسمهم وشعارهم في هذه النشرة، بالإضافة إلى تقارير المراجعة حول القوائم المالية المراجعة للشركة للأعوام ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي، وتقرير فحص القوائم المالية الأولية الموجزة (المفحوصة) للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.
- مستند يلخص بعض التوقعات المستقبلية للبنود المالية للشركة.

١٩- القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني

يحتوي هذا القسم على القوائم المالية لعام ٢٠١٨م المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعدلة من قبل البنك المركزي السعودي عن الزكاة وضريبة الدخل والقوائم المالية للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين بالإضافة إلى القوائم المالية الأولية الموجزة (المفحوصة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م والمعدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

شركة النايفات للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
وتقرير مراجع الحسابات المستقل

شركة النايفات للتمويل

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

	الصفحات
تقرير مراجع الحسابات المستقل	١ - ٣
قائمة المركز المالي	٤
قائمة الدخل الشامل	٥
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين	٦-٧
قائمة التدفقات النقدية	٧-٨
إيضاحات حول القوائم المالية	٩ - ٣٨

ملاحظة:

أينما وردت كلمة قرض فهى تعني تمويل إسلامي، والودائع تعني مرابحات إسلامية، المشتقات تعني تحوط عبر عقود تتوافق مع الضوابط الشرعية.

تقرير مراجع الحسابات المستقل إلى السادة/ المساهمين في شركة النايفات للتمويل المحترمين
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

تقرير حول مراجعة القوائم المالية

رأينا

في رأينا، أن القوائم المالية تمثل بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة النايفات للتمويل ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة من مؤسسة النقد العربي السعودي عن الزكاة وضريبة الدخل.

ما قمنا بمراجعته

تتكون القوائم المالية للشركة من:

- قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨؛
- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛ و
- إيضاحات حول القوائم المالية، والتي تتضمن ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

أساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها بالتفصيل في قسم مسؤوليات مراجع الحسابات حول مراجعة القوائم المالية في تقريرنا.

نعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس مناسب للرأي الذي نبديه بناءً على عملية المراجعة.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة، المعتمدة في المملكة العربية السعودية والتي تتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة حول القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للقوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة من مؤسسة النقد العربي السعودي عن الزكاة وضريبة الدخل وعن إجراءات الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لكي تتمكن من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناشئة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح، بحسب ما هو ملائم، عن الأمور المتعلقة بهذه الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تكن هناك نية للإدارة في تصفية الشركة أو وقف أنشطتها أو لم يكن لديها أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يتحمل القائمون على الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية التقرير المالي للشركة.

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أي أخطاء جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. يعد التأكيد المعقول مستوى عالي من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً على أن عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ستكشف دائماً عن تحريف جوهري موجود. يمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع إلى حد معقول أن تؤثر تلك التحريفات، إفراداً أو إجمالاً، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة وفقا لمعايير المراجعة الدولية، المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على نزعه الشك المهني خلال أعمال المراجعة. كما نقوم بـــ:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية، سواءً كانت ناشئة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. إن خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش يعد أكبر من الخطر الناجم عن الخطأ، حيث قد ينطوي الغش على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز نظام الرقابة الداخلية.
- تكوين فهم حول نظام الرقابة الداخلية المتعلقة بأعمال المراجعة من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة للظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات التي قامت بها الإدارة.

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية (تتمة)

- استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا توصلنا إلى وجود عدم تأكد جوهري يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. إن الاستنتاجات التي نتوصل لها تتوقف على أدلة المراجعة التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تدفع الشركة إلى التوقف عن الاستمرارية.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية ونسقها ومحتوياتها، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة على النحو الذي يضمن العرض العادل.

نتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بنطاق وتوقيت المراجعة المقررين ونتائج المراجعة الجوهرية، بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية نحددها في نظام الرقابة الداخلية أثناء مراجعتنا.

برايس وترهاوس كوبرز

برايس وترهاوس كوبرز
محاسبون قانونيون
ترخيص رقم ٢٥
س ت: ١٠١٠٣٧١٦٢٢
PRICEWATERHOUSECOOPERS
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
LICENSE NO. 25
C.R.1010371622

بدر إبراهيم بن محارب
ترخيص رقم ٤٧١

٢٨ جمادى الآخرة ١٤٤٠هـ
(٥ مارس ٢٠١٩)

شركة النايفات للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يُذكر غير ذلك)

	إيضاح	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٢٠١٧
الموجودات			
نقد وما يعادله	٤	١١١,٢٣١	٢٧٥,٦١٤
ودائع قصيرة الأجل	٤	٨٦,٧٢٩	١١,٣٧١
ذمم مدينة للتمويل الإسلامي	٥	١,٤٥٥,٣٨٧	١,٥١٧,٥٦٢
مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى	٦	٥٦,٥٠٣	٦٠,٥١٤
موجودات غير ملموسة	٧	٦,٤٠٥	٣,٦٩٦
ممتلكات ومعدات	٨	٣٦,٩١٤	٣٦,٠٠٧
مجموع الموجودات		١,٧٥٣,١٦٩	١,٩٠٤,٧٦٤
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
ذمم دائنة ومستحقات	٩	٢٠,١٤٨	٢٢,٢٨١
التمويل البنكي الإسلامي	١٠	٦٨٣,٣٩١	٩١٤,٢٢١
الزكاة المستحقة	١١-٢	٥٣,٣٠٢	-
مخصص الزكاة	١١	٤٢,١٣٠	١٠٦,٩٥٠
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٢	٦,٤٥٠	٥,١٢٥
مجموع المطلوبات		٨٠٥,٤٢١	١,٠٤٨,٥٧٧
حقوق المساهمين			
رأس المال	١٣	٨٥٠,٠٠٠	٦٣٥,٠٠٠
زيادة مقترحة في رأس المال	١٣	-	٢١٥,٠٠٠
		٨٥٠,٠٠٠	٨٥٠,٠٠٠
الاحتياطي النظامي	١٤	١٨,٢٦١	١,٠٢٤
أرباح مبقاة		٧٩,٤٨٧	٥,١٦٣
مجموع حقوق المساهمين		٩٤٧,٧٤٨	٨٥٦,١٨٧
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		١,٧٥٣,١٦٩	١,٩٠٤,٧٦٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة المنتدب
والرئيس التنفيذي

المدير المالي

شركة النايفات للتمويل

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يُذكر غير ذلك)

	إيضاح	٢٠١٨	٢٠١٧
الإيرادات	١٥	٣٢٢,٢٧٨	٣٤٤,٩٠٩
المصاريف			
تكاليف تمويل	١٦	(٥١,٩٩١)	(٨٠,١١٦)
عكس انخفاض القيمة – بالصافي	٥-٤	١٤,١٢٧	١,٤٧٨
رواتب ومصاريف متعلقة بالموظفين	١٧	(٨١,٠٢٥)	(٧٠,٠٣٤)
مصاريف عمومية وإدارية أخرى	١٨	(٢٩,٥٠٧)	(٢٤,٢٠٩)
استهلاك وإطفاء	٨ ،٧	(٤,٦٢٥)	(٣,٥٣٧)
إيرادات ومصاريف أخرى - بالصافي	١٩	٣,١١١	١,٠٨٧
		(١٤٩,٩١٠)	(١٧٥،٣٣١)
صافي الدخل للسنة		١٧٢,٣٦٨	١٦٩,٥٧٨
الدخل الشامل الآخر		-	-
مجموع الدخل الشامل للسنة		١٧٢,٣٦٨	١٦٩,٥٧٨
الربحية الأساسية والمخفضة للسهم	٢٠	٢,٠٣	٢,٠٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة المنتدب
والرئيس التنفيذي

المدير المالي

شركة النايفات للتمويل

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يُذكر غير ذلك)

	إيضاح	رأس المال	زيادة مقترحة في رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	المجموع
٣١ ديسمبر ٢٠١٧		٦٣٥,٠٠٠	٢١٥,٠٠٠	١,٠٢٤	٥,١٦٣	٨٥٦,١٨٧
رأس المال الإضافي	١٣	٢١٥,٠٠٠	(٢١٥,٠٠٠)	–	–	–
مجموع الدخل الشامل		–	–	–	١٧٢,٣٦٨	١٧٢,٣٦٨
عكس مخصص الزكاة	٢-١١	–	–	–	٤,١٩٣	٤,١٩٣
المحول إلى الاحتياطي النظامي	١٤	–	–	١٧,٢٣٧	(١٧,٢٣٧)	–
التوزيعات المدفوعة خلال السنة	٢١	–	–	–	(٨٥,٠٠٠)	(٨٥,٠٠٠)
٣١ ديسمبر ٢٠١٨		٨٥٠,٠٠٠	–	١٨,٢٦١	٧٩,٤٨٧	٩٤٧,٧٤٨

شركة النايفات للتمويل

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يُذكر غير ذلك)

	إيضاح	رأس المال	زيادة مقترحة في رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	المجموع
٣١ ديسمبر ٢٠١٦		٦٠٠,٠٠٠	–	١٩,٦٣٠	١٠٥,٤٣٣	٧٢٥,٠٦٣
تعديلات عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩	١٣	–	–	–	(٤٩,٥٥٤)	(٤٩,٥٥٤)
١ يناير ٢٠١٧		٦٠٠,٠٠٠	–	١٩,٦٣٠	٥٥,٨٧٩	٦٧٥,٥٠٩
رأس المال الإضافي		٣٥,٠٠٠	–	–	–	٣٥,٠٠٠
مجموع الدخل الشامل		–	–	–	١٦٩,٥٧٨	١٦٩,٥٧٨
مخصص الزكاة للسنة	١١-١	–	–	–	(٢٣,٩٠٠)	(٢٣,٩٠٠)
المحول إلى الاحتياطي النظامي	١٤	–	–	١٦،٩٥٨	(١٦،٩٥٨)	–
زيادة مقترحة في رأس المال	١٣	–	٢١٥,٠٠٠	(٣٥,٥٦٤)	(١٧٩,٤٣٦)	–
٣١ ديسمبر ٢٠١٧		٦٣٥,٠٠٠	٢١٥,٠٠٠	١,٠٢٤	٥,١٦٣	٨٥٦,١٨٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

المدير المالي

عضو مجلس الإدارة المنتدب
والرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

شركة النايفات للتمويل

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يُذكر غير ذلك)

	إيضاح	٢٠١٨	٢٠١٧
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
صافي الدخل للسنة		١٧٢,٣٦٨	١٦٩,٥٧٨
تعديلات لبنود غير نقدية:			
استهلاك وإطفاء	٧،٨	٤,٦٢٥	٣,٥٣٧
شطب موجودات غير ملموسة	٧،١٩	–	٢,٦٥٠
مخصص مكافأة نهاية خدمة للموظفين	١٢	١,٩٩٦	١,٤٧٠
مخصص انخفاض القيمة – بالصافي	٤-٥	(١٤,١٢٧)	(١,٤٧٨)
تكلفة التمويل	١٦	٥١,٩٩١	٨٠,١١٦
		٢١٦,٨٥٣	٢٥٥,٨٧٣
تغيرات في موجودات ومطلوبات تشغيلية:			
ذمم مدينة للتمويل الإسلامي		٧٦,٣٠٠	٢٣,٢٤٨
مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى		٤,٠١١	(٢,٥٦٦)
ذمم دائنة ومستحقات		(٢,١٣٣)	(٣٦٦)
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	١٢	(٦٧١)	(٣٤١)
زكاة مدفوعة	١١-٢	(٧,٣٢٥)	(٤,٥١٧)
تكاليف التمويل وتكاليف أخرى المدفوعة		(٥٦,٤٠٥)	(٧١,٦٨٢)
صافي النقد الناتج من العمليات		٢٣٠,٦٣٠	١٩٩,٦٤٩
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار			
إضافات إلى الممتلكات والمعدات	٨	(٤,٠٠٠)	(١,٠٨٩)
إضافات إلى موجودات غير ملموسة	٧	(٤,٢٤١)	(٣,٧٤٤)
ودائع قصيرة الأجل واستثمارات	٤-١	(٧٥,٣٥٨)	١,٤٦٣
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار		(٨٣،٥٩٩)	(٣,٣٧٠)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
متحصلات من تمويل بنكي إسلامي	١٠-١	٢٧٩,٣٨٦	٤٢٨,٧٠٤
سداد تمويل بنكي إسلامي	١٠-١	(٥٠٥,٨٠٠)	(٥٠٦,١٣٩)
التوزيعات المدفوعة	٢١	(٨٥,٠٠٠)	–
صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل		(٣١١,٤١٤)	(٧٧,٤٣٥)
صافي (النقص)/ الزيادة في النقد وما يعادله		(١٦٤,٣٨٣)	١١٨,٨٤٤
النقد وما يعادله في بداية السنة	٤	٢٧٥,٦١٤	١٥٦,٧٧٠
النقد وما يعادله في نهاية السنة	٤	١١١,٢٣١	٢٧٥,٦١٤
معلومات غير نقدية إضافية:			
شطب ذمم مدينة للتمويل الإسلامي	٥-٣	٤١,٢٠٢	٤٨,٤٦٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

المدير المالي

عضو مجلس الإدارة المنتدب
والرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

شركة النايفات للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يُذكر غير ذلك)

١- معلومات عامة

تم تسجيل شركة النايفات للتمويل ("الشركة") كشركة مساهمة مقفلة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٧٦٤٥١ الصادر في الرياض بتاريخ ٩ جمادى الآخرة ١٤٣١ هـ (الموافق ٢٣ مايو ٢٠١٠)،

وبموجب ترخيص مؤسسة النقد العربي السعودي رقم ٥ /AS/ ٢٠١٣١٢ المجدد في تاريخ ٢٣ ذي الحجة ١٤٣٩ (الموافق ٣ سبتمبر ٢٠١٨) المنتهي بتاريخ ٢٦ صفر ١٤٤٥ (الموافق ١٢ سبتمبر ٢٠٢٣) وفيه يحق للشركة تقديم تمويل الإيجار وتمويل إستهلاكي وتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة وتمويل البطاقات الائتمانية في المملكة العربية السعودية.

إن المقر المسجل للشركة يقع في الرياض على العنوان التالي:

شركة النايفات للتمويل
ص. ب. ٢٧٣٨٩
الرياض ١١٤١٧
المملكة العربية السعودية

٢- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

٢- ١ أسس الإعداد

٢-١-١ أعدت هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي عن الزكاة ضريبة الدخل والتي تتطلب تطبيق جميع المعايير الدولية للتقارير المالية المصدرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية، ما عدا تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ – "ضرائب الدخل"، ولجنة تفسيرات المعيار الدولي رقم ٢١ – "الرسوم" حتى الآن لأنها متعلقة بالزكاة ضريبة الدخل.

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا ما تم الإفصاح عنه في هذه الإيضاحات حول القوائم المالية.

٢-١-٢ تطبيق المعايير الجديدة أو التعديلات.

المعايير الجديدة والتعديلات الجديدة للمعايير القائمة والتي كانت سارية اعتبارًا من ١ يناير ٢٠١٨، والتي لم يتم تطبيقها في وقت مبكر من قبل الشركة

المعايير المحاسبية الجديدة بما في ذلك المعايير الدولية للتقارير المالية ١٥ – الإيرادات من العقود مع العملاء، والتعديلات على المعايير المحاسبية الحالية، والتي كانت سارية اعتبارًا من ١ يناير ٢٠١٨، ليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

معايير وتعديلات جديدة للمعايير القائمة والتي كانت سارية المفعول في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩

استنادًا إلى التقييم المبدئي الذي قامت به الإدارة، لم يكن للمعايير المحاسبية الجديدة بما في ذلك المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ – عقود الإيجار والتعديلات على المعايير المحاسبية الحالية والتي كانت سارية في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

٢- ٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

٢- ٣ نقد وما يعادله

يتكون النقد وما يعادله من أرصدة نقدية وودائع بنكية قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق أصلية مدتها ثلاثة أشهر أو أقل، والتي تعتبر متاحة للشركة دون أي قيود.

٢- ٤ ودائع قصيرة الأجل

تشتمل الودائع القصيرة الأجل على ودائع لدى البنوك والاستثمارات قصيرة الأجل الأخرى عالية السيولة التي تستحق في الأصل خلال ثلاثة أشهر أو أكثر حتى سنة واحدة من تاريخ الشراء.

٢- ٥ الذمم المدينة للتمويل الإسلامي

يتم الاعتراف بالذمم المدينة للتمويل الإسلامي التي تشتمل على التورق والمرابحة والإجارة التي تصدرها الشركة مبدئيا بالقيمة العادلة بما في ذلك تكاليف المعاملة عند تسلم النقد مقدما للعملاء. وبعد ذلك يتم قياس هذه الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة. ولأغراض العرض، فإن دخل التمويل غير المحقق ومخصص الانخفاض في القيمة يتم خصمه من إجمالي الذمم المدينة.

التورق

التورق هو عقد تقوم الشركة بموجبه ببيع سلعة أو أصل لعميلها على أساس السداد المؤجل. ويتضمن سعر البيع من قبل الشركة التكلفة علاوة على هامش ربح متفق عليه. ويقوم العميل ببيع نفس السلعة أو الأصل لطرف ثالث بسعر السوق لجمع النقد المطلوب.

المرابحة

المرابحة هي عبارة عن اتفاقية تبيع بموجبها الشركة إلى العميل سلعة أو أصل تم شراؤه أو الاستحواذ عليه من قبل الشركة بناء على وعد بشرائه من العميل. يتكون سعر البيع من التكلفة زائدا هامش الربح المتفق عليه.

الإجارة

الإجارة هي عبارة عن اتفاق تكون فيه الشركة الطرف المؤجر بشراء أو إنشاء الأصل المؤجر طبقاً لطلب ومواصفات العميل (الطرف المستأجر) بناءً على وعد منه باستئجار الأصل بإيجار متفق عليه لمدة معينة. يمكن أن تنتهي الإجارة بنقل ملكية الأصل المؤجر إلى المستأجر. وتمثل الذمم المدينة للتمويل الإسلامي للإجارة صافي الاستثمار في الموجودات المؤجرة لفترة ما، والتي إما إنها تقارب أو تغطي جزءا رئيسيا للأعمار الإنتاجية التقديرية لهذه الموجودات. ويتضمن التوثيق تعهدا منفصلا من الشركة ببيع الموجودات المؤجرة إلى المستأجر عند استحقاق الإيجار.

٢- ٦ موجودات معاد اقتناؤها محتفظ بها لغرض البيع

تستحوذ الشركة، خلال دورة أعمالها العادية، ملكية بعض العقارات أو الموجودات الأخرى مقابل سداد التمويل المستحق. وهذه الموجودات تعتبر موجودات محتفظ بها لغرض البيع وتظهر مبدئياً بقيمة الذمم المدينة أو بالقيمة العادلة الحالية للموجودات المعنية، أيهما أقل، ناقصاً أي تكاليف للبيع عند حيازة هذه الموجودات. ولا يتم تحميل أي استهلاك على هذه الموجودات.

وبعد الإثبات الأولي لها، يتم تحميل أي انخفاض لاحق في القيمة العادلة بعد خصم تكاليف البيع على قائمة الدخل. يتم إثبات أي مكاسب لاحقة في القيمة العادلة بعد خصم تكاليف بيع هذه الموجودات بحيث لا تتجاوز ذلك الانخفاض المتراكم لها كدخل مع أي أرباح/ خسائر عند البيع.

٢- ٧ موجودات غير ملموسة

الإثبات والقياس

يتم قياس الموجدات غير الملموسة المقتناة من قبل الشركة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. وتتم رسملة النفقات اللاحقة على الموجدات الغير ملموسة فقط عندما تؤدي الى زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل الذي تتعلق به. وتدرج جميع النفقات الأخرى كمصروفات عند تكبدها.

إطفاء

يتم احتساب الإطفاء على مدار تكلفة الأصل أو القيمة الأخرى البديلة للتكلفة ناقصاً قيمته المتبقية. يتم إطفاء برامج الحاسب الآلي على أساس القسط الثابت في قائمة الدخل الشامل على امتداد أعمارها الإنتاجية المتوقعة من تاريخ توفرها للاستخدام لأن هذه الطريقة تعكس بشكل أفضل النمط المتوقع للاستفادة من المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل. تتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في كل تاريخ تقرير مالي وتعدل عند الحاجة.

٢- ٨ ممتلكات ومعدات

الثبات والقياس

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. وتتضمن التكلفة المصاريف المباشرة المتعلقة بشراء الموجودات.

يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر من بيع أحد بنود الممتلكات والمعدات (المحتسبة بالفرق بين صافي المتحصلات من البيع والقيمة الدفترية للأصل) ضمن الدخل الآخر في قائمة الدخل الشامل.

التكاليف اللاحقة

يتم رسملة التكاليف اللاحقة فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية من النفقات للشركة. ويتم إدراج الإصلاحات والصيانة المستمرة كمصاريف عند تكبدها.

استهلاك

يتم احتساب الاستهلاك على المبلغ القابل للاستهلاك والذي يعد بمثابة تكلفة أصل، أو قيمة أخرى تم استبدالها لتكلفة ناقصا قيمته المتبقية. ويتم الاعتراف بالاستهلاك في قائمة الدخل الشامل بطريقة القسط الثابت على مدار الأعمار الإنتاجية التقديرية لكل جزء من أي بند من بنود الممتلكات والمعدات.

يتم استهلاك الموجودات المستأجرة على مدار فترة الإيجار أو أعمارها الإنتاجية أيهما أقل ما لم يتأكد بشكل معقول بأن الشركة سوف تؤول إليها الملكية في نهاية فترة الإيجار. ولا يتم استهلاك الأراضي. إن الأعمار الإنتاجية التقديرية للفترات الحالية وفترات المقارنة مبينة كما يلي:

مباني وتحسينات لممتلكات	٣ - ١٠ سنوات
تحسينات على مباني مستأجرة	٥ سنوات أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقل
أثاث ومعدات مكتبية	٣ - ١٠ سنوات

٢- ٩ مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام حالي قانوني أو ضمني ناتج عن حدث سابق، ويكون هناك احتمال استخدام للموارد لتسوية الالتزام، ويكون من الممكن تقدير المبلغ بشكل يعتمد عليه.

٢- ١٠ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة الموجودات غير المالية، بعد الاستهلاك والإطفاء، فيما يتعلق بالانخفاض في قيمتها عندما تشير الحالات أو التغير في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. يتم إثبات الخسارة الناتجة عن الانخفاض في القيمة، والتي تمثل الزيادة في القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. لغرض تقدير الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات لأدنى حد يمكن أن يدر تدفقات نقدية منفصلة ومحددة (وحدات مدرة للنقد). تتم مراجعة الموجودات غير المالية بغرض احتمال عكس ذلك الانخفاض في القيمة، وذلك في تاريخ كل فترة مالية. إذا ما تم لاحقاً عكس خسارة الانخفاض في القيمة، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقد إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، على ألا يزيد عن القيمة الدفترية فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقد في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس خسارة الانخفاض في القيمة فوراً كإيرادات في قائمة الدخل الشامل.

٢- ١١ مخصص نهاية الخدمة

تدفع مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كمبلغ مقطوع لجميع الموظفين، بموجب أحكام وشروط قوانين العمل السعودية المطبقة في الشركة، عند إنهاء عقود التوظيف الخاصة بهم. تعتمد مدفوعات نهاية الخدمة على المرتبات والبدلات النهائية للموظفين وسنوات خدمتهم المتراكمة، كما هو مذكور في قوانين المملكة العربية السعودية.

يتم إجراء حساب الالتزام باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة لتقديم تقدير دقيق للالتزام النهائي للشركة المستحق للموظفين. تدرج الأرباح أو الخسائر الأكتوارية المتعلقة بإعادة قياس الالتزام، إن وجدت مادياً، على الفور في قائمة الدخل الشامل الآخر. تمثل الأرباح والخسائر الاكتوارية تغيرات في القيمة الحالية للالتزام الناتج عن تعديلات الخبرات وآثار التغييرات في الافتراضات الاكتوارية.

٢- ١٢ إثبات الإيرادات

يتم الاعتراف بالدخل من الذمم المدينة للتمويل الإسلامي بقائمة الدخل الشامل باستخدام طريقة العائد الفعلي وطريقة معدل الربح الفعلي المعمول به على الأرصدة القائمة على مدار فترة العقد.

يشتمل حساب معدل الربح الفعلي على تكاليف ورسوم المعاملة وإيرادات العمولة المستلمة والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الربح الفعلي. وتشتمل تكاليف المعاملة على تكاليف إضافية تنسب مباشرة إلى اقتناء على الأصل المالي.

يتم الاعتراف بالدخل الآخر على أساس الاستحقاق عند تقديم الخدمات.

الأدوات المالية

(أ) الاعتراف المبدئي

تقوم الشركة بالاعتراف المبدئي بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

(ب) التصنيف

تصنف الشركة موجوداتها المالية في فئات القياس التالية:

- الموجودات المالية التي سيتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل و
- الموجودات المالية التي سيتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

يعتمد التصنيف على نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.

(ج) القياس

عند الاعتراف المبدئي، تقيس الشركة الموجودات المالية بقيمتها العادلة. وفي حالة الموجود المالي الذي لم يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة بإقتناء الموجود المالي. تُحتسب تكاليف المعاملات للموجودات المالية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمصاريف في حساب الربح أو الخسارة.

يعتمد القياس اللاحق لأداة الدين على نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية للموجودات. تستخدم الشركة ثلاث فئات للتصنيف عند تصنيف أدوات الدين الخاصة بها، وهي كالتالي:

(١) التكلفة المطفأة: الموجودات التي يتم الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل فقط في مدفوعات لأصل الدين والربح، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة من أداة الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة والتي لا تشكل جزءاً من علاقة التحوط في قائمة الدخل الشامل عندما يتم إلغاء الاعتراف بالموجود أو عندما تنخفض قيمته. يتم احتساب الربح من هذه الموجودات المالية على أساس طريقة العائد الفعلي.

(٢) القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: يتم قياس الموجودات المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ولبيع الموجودات المالية، حيث تتمثل التدفقات النقدية للموجودات في مدفوعات لأصل الدين والربح، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم تسجيل الحركة في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الآخر، عدا الاعتراف بأرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة، ويتم الاعتراف بالربح من الأداة المالية (الإيرادات) وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة. عند إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية، يعاد تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف بها ضمن الربح / (الخسارة) الأخرى. يتم إدراج الربح من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة العائد الفعلي.

(٣) القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة: يتم قياس الموجودات التي لا تتوافق مع المعايير المتعلقة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل. يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة من استثمار الدين، الذي يتم قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل والذي لا يعتبر جزءاً من علاقة التحوط، ضمن الربح أو الخسارة ويتم عرضه بالصافي في قائمة الدخل الشامل ضمن الأرباح / (الخسائر) الأخرى في السنة التي تنشأ فيها. يتم إدراج الربح من هذه الموجودات المالية ضمن الدخل من التمويل.

القياس اللاحق لأدوات حقوق الملكية

تقوم الشركة بقياس جميع استثمارات الأسهم بالقيمة العادلة. إذا اختارت إدارة الشركة عرض أرباح وخسائر القيمة العادلة على الاستثمارات في حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل الآخر، لا يتوجب إعادة تصنيف لاحقة لأرباح أو خسائر القيمة العادلة إلى قائمة الأرباح والخسائر بعد إلغاء الاعتراف بالاستثمار. يتم إثبات توزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في الربح أو الخسارة كإيرادات أخرى عندما يتم تفعيل حق الشركة في استلام التوزيعات.

(د) انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة، على استطلاع مستقبلي بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المتعلقة بموجوداتها المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تأخذ الشركة في عين الاعتبار احتمالية التأخر عن السداد عند الاعتراف المبدئي بالموجودات وعندما يطرأ تغيير جوهري على مخاطر الائتمان بشكل مستمر على مدى كل فترة تقرير. تم تطوير نموذج الانخفاض في القيمة بالأخذ في الاعتبار انه من المرجح أن يتم التأخر في السداد والخسارة من ذلك التأخر حيث تشير المعلومات السابقة للشركة إلى ذلك، ويتم تعديله بحيث يعكس الناتج المستقبلي المتوقع بما يتضمن عوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي.

بالنسبة للموجودات المالية، يتم حساب خسارة الائتمان على أنها القيمة الحالية (بمعدل الربح الفعلي) للفرق بين:

(أ) التدفقات النقدية التعاقدية المطلوبة لمنشأة بموجب العقد، و

(ب) التدفقات النقدية التي تتوقع المنشأة استلامها.

فيما يلي تصنيف الموجودات المالية للشركة:

١- عاملة: تتمثل في الموجودات المالية عندما يكون لدى العملاء مخاطر تعثر في السداد منخفضة ولديهم قدرة عالية على الوفاء بالتدفقات النقدية التعاقدية.

تمثل الذمم المدينة للتمويل الإسلامي للشركة بشكل أساسي قروض التجزئة / الأفراد، لذلك، تعتقد الإدارة أن معلومات التأخر في السداد هي الأساس الأنسب لتقييم الزيادة في مخاطر الائتمان. وبناءً على خبرات وتحليل الإدارة، فإن الأرصدة التي تكون متأخرة السداد لأقل من ٦٠ يوماً لا تتسبب في زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان وتعتبر عاملة.

تقوم الشركة بقياس مخصص خسارة الموجودات المالية العاملة بمبلغ مساوٍ لخسائر الائتمان المتوقعة لفترة الاثني عشر شهر. وعندما يكون العمر المتوقع للأصل أقل من اثني عشر شهراً، يتم قياس الخسائر المتوقعة بالعمر المتوقع. تتمثل خسائر الائتمان لفترة الاثني عشر شهراً بالجزء المتوقع من خسائر الائتمان الناتج عن أحداث التأخر في السداد في الموجودات المالية المحتمل خلال اثني عشر شهراً من تاريخ التقرير.

٢- منخفضة الأداء: وتتمثل في الموجودات المالية حيث توجد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان التي تظهر إذا كان المدين متأخراً لأكثر من ٦٠ يوماً في سداد الدفعات / الأقساط التعاقدية.

تقيس الشركة مخصص الخسارة للموجودات المالية منخفضة الأداء بمبلغ مساوٍ لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع.

٣- غير العاملة: وتتمثل في الموجودات المالية متأخرة السداد. يحدث التأخر في سداد أصل مالي عندما يفشل المدين في تسديد الدفعات / الأقساط التعاقدية خلال ٩٠ يوماً بعد استحقاقها.

تقيس الشركة مخصص الخسارة للموجودات المالية غير العاملة بمبلغ مساوٍ لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع.

يتم شطب الموجودات المالية فقط عندما تكون الشركة متأخرة في السداد لسنتين على الأقل أو بسبب المتطلبات التنظيمية. عندما يتم شطب الموجودات المالية، تستمر الشركة في ممارسة أنشطة الإنفاذ في محاولة لاسترداد ذمم عقد التمويل المدينة المطلوبة. عند القيام بالاسترداد، وبعد الشطب، يتم الاعتراف بالمبالغ المستردة كدخل آخر في قائمة الدخل / الخسارة الشاملة الأخرى.

(هـ) المطلوبات المالية – التصنيف، والقياس، وإلغاء الاعتراف

يتم تصنيف المطلوبات المالية وقياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي. إن طريقة العائد الفعلي هي المعدّل الذي يتم به خصم الدفعات النقدية المستقبلية على مدى العمر المتوقع للمطلوب المالي إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي.

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوب المالي (أو جزء منه) من قائمة المركز المالي فقط عند إطفائه، أي عندما يتم الوفاء بالالتزام المالي المذكور في العقد أو عند إلغائه أو انقضائه.

(و) الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التحوط

تستخدم الشركة الأدوات المالية المشتقة لتقليل تعرض اقتراضها لمخاطر أسعار العمولات. يتم في الأصل إثبات الأدوات المالية المشتقة مبدئيا بالقيمة العادلة بتاريخ إبرام عقد المشتقات، وبعد ذلك يعاد قياسها بالقيمة العادلة. وتقيّد المشتقات كموجودات مالية وذلك عندما تكون القيمة العادلة إيجابية، وتقيّد كمطلوبات مالية عندما تكون القيمة العادلة سلبية.

تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن تغيرات القيمة العادلة للمشتقات مباشرة في قائمة الدخل الشامل، فيما عدا الجزء الفعّال من تحوّط التدفقات النقدية والذي يتم الاعتراف به في قائمة الدخل الشامل الآخر.

ولأغراض محاسبة التحوط، تصنف عمليات التحوط كتحوط للتدفقات النقدية والتي تغطي مخاطر التغيرات في التدفقات النقدية سواءً كانت متعلقة بخطر معين مرتبط بموجودات أو مطلوبات تم إثباتها أو معاملة يتوقع حدوثها بشكل كبير أو مخاطر عملات أجنبية في التزامات مؤكدة لم يتم إثباتها.

وعند بدء عملية التحوط تقوم الشركة بصورة رسمية بتخصيص وتوثيق عملية تحوط المخاطر التي تود الشركة تطبيق محاسبة التحوط بشأنها، وتوثيق اهداف استراتيجية إدارة المخاطر المتعلقة بعملية التحوط. يشتمل التوثيق على تحديد أداة التحوط، والبند أو المعاملة المغطاة، وطبيعة المخاطر المتحوطة، وطريقة تقديم مدى فعالية التغيرات في القيمة العادلة لأداة التحوط عند تسويتها في التغيرات في القيمة العادلة للبند الذي تم التحوط له أو التدفقات النقدية المرتبطة بالمخاطر المتحوطة. يتوقع بأن تكون تحوط المخاطر هذه ذات فعالية عالية طوال الفترات المالية التي تخصص/ خصصت فيها.

يتم التوقف عن محاسبة التحوّط وذلك عند انتهاء سريان أداة التحوّط أو بيعها أو إنهاؤها أو تنفيذها أو عندما لم تعد تلك الأداة مؤهلة لمحاسبة تحوّط المخاطر. وفي ذلك الوقت، بالنسبة للعمليات المتوقعة، يتم الاحتفاظ بالربح أو الخسارة المتراكمة، المثبتة سابقاً ضمن حقوق الملكية، في حقوق الملكية لحين حدوث العملية المتوقعة. وفي الحالات التي لا يتوقع حدوث المعاملة المتحوطة، يتم تحويل صافي الربح أو الخسارة المتراكمة، المثبتة ضمن حقوق الملكية، إلى قائمة الربح أو الخسارة للفترة.

٣- تقديرات وافتراضات محاسبية مؤثرة

يتطلب إعداد القوائم المالية، طبقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، أن تقوم الإدارة بإبداء آرائها وتقديراتها وافتراضاتها التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بصورة مستمرة. ويتم الاعتراف بمراجعات التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات وفي أي فترات تتأثر بها. وفيما يلي الأمور الهامة التي استخدمت فيها الإدارة التقديرات والافتراضات أو مارست فيها الأحكام الاجتهادية:

(١) مخصص الانخفاض في القيمة - إيضاح ٢-١٢ وإيضاح ٥-٣ وإيضاح ٢٤

(٢) مخصص الزكاة وضريبة الدخل- إيضاح ١١

٤- نقد وأرصدة بنكية

	٢٠١٨	٢٠١٧
نقد في الصندوق	٢٠٠	٢٧٤
حسابات جارية لدى البنوك	١١١,٠٣١	٢٧٥,٣٤٠
نقد وما يعادله	١١١,٢٣١	٢٧٥,٦١٤
ودائع قصيرة الأجل - إيضاح ٤-١	٨٦,٧٢٩	١١,٣٧١
	١٩٧,٩٦٠	٢٨٦,٩٨٥

٤-١ يتضمن هذا الرصيد مبلغ ٧٠,٨٩ مليون ريال سعودي (٢٠١٧: لا شيء) والذي يمثل وديعة لدى بنك محلي تحمل عمولة على أساس أسعار السوق السائدة و ١٣,٥ مليون ريال سعودي (٢٠١٧: ٨,٥ مليون ريال سعودي) لدى البنوك المحلية والتي لا تحمل عمولة على التسهيلات البنكية.

٥- ذمم مدينة للتمويل الإسلامي

٥-١ تتم ممارسة أنشطة الأعمال الخاصة بالشركة في المملكة العربية السعودية، وتتمثل بشكل رئيسي في تمويل التورّق الإسلامي للمستهلك، ولذلك يتم اعتبارها كقطاع تشغيلي واحد. يتم تقديم هذا التمويل بشكل عام لفترة تتراوح من سنة إلى خمس سنوات، ويتم استردادها بأقساط شهرية متساوية.

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٨	٢٠١٧
إجمالي الذمم المدينة	٢,١٣٣,٩١٧	٢,٢١٤,٥٧٢
إيرادات تمويل غير مكتسبة	(٦٤٤,٤٣٥)	(٦٣٨,٠٠٤)
	١,٤٨٩,٤٨٢	١,٥٧٦,٥٦٨
تكاليف مباشرة أولية مؤجلة (تكلفة المعاملة)	١٤,١٦٣	١٧,٢٢٥
	١,٥٠٣,٦٤٥	١,٥٩٣,٧٩٣
مخصص هبوط القيمة	(٤٨,٢٥٨)	(٧٦,٢٣١)
	١,٤٥٥,٣٨٧	١,٥١٧,٥٦٢
متداولة	٤٤٢,٦٢٩	٥٢٩,٩٤٠
غير متداولة	١,٠١٢,٧٥٨	٩٨٧,٦٢٢
	١,٤٥٥,٣٨٧	١,٥١٧,٥٦٢

٥-٢ فيما يلي التحليل المرحلي للذمم المدينة للتمويل الإسلامي:

	عاملة	منخفضة الأداء	غير عاملة	الإجمالي
٣١ ديسمبر ٢٠١٨				
ذمم مدينة	١,٣٧٧,١٩٦	٣٤,٢١٨	٧٨,٠٦٨	١,٤٨٩,٤٨٢
تكاليف مباشرة أولية مؤجلة	١٢,٩٥٢	٣٨٤	٨٢٧	١٤,١٦٣
	١,٣٩٠,١٤٨	٣٤,٦٠٢	٧٨,٨٩٥	١,٥٠٣,٦٤٥
مخصص هبوط القيمة	(٧,١٩٩)	(١,٢٨٨)	(٣٩,٧٧١)	(٤٨,٢٥٨)
صافي الذمم المدينة	١,٣٨٢,٩٤٩	٣٣,٣١٤	٣٩,١٢٤	١,٤٥٥,٣٨٧
٣١ ديسمبر ٢٠١٧				
ذمم مدينة	١,٣٥٨,٠٤٠	٤٥,٢٥٦	١٧٣,٢٧٢	١,٥٧٦,٥٦٨
تكاليف مباشرة أولية مؤجلة	١٥,٤٣٢	٥٠٧	١,٢٨٦	١٧,٢٢٥
	١,٣٧٣,٤٧٢	٤٥,٧٦٣	١٧٤,٥٥٨	١,٥٩٣,٧٩٣
مخصص هبوط القيمة	(١٣,٩٠٨)	(١,٠٥٦)	(٦١,٢٦٧)	(٧٦,٢٣١)
صافي الذمم المدينة	١,٣٥٩,٥٦٤	٤٤,٧٠٧	١١٣,٢٩١	١,٥١٧,٥٦٢

٥-٢-١ تتضمن الذمم المدينة غير العاملة للتمويل الإسلامي مبلغ ٢٥,١٢ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٢٨ مليون ريال سعودي) مضى على استحقاق مدة تتراوح بين ١٢ إلى ١٨ شهراً وأكثر من ١٨ شهراً على التوالي. تعتقد الإدارة بأنه تم تكوين مخصص كافٍ مقابل هذه الذمم

٥-٣ تمثل الحركة في مخصص انخفاض القيمة للذمم المدينة للتمويل الإسلامي كما يلي:

	عاملة	منخفضة الأداء	غير عاملة	المجموع
١ يناير ٢٠١٨	١٣,٩٠٨	١,٠٥٦	٦١,٢٦٧	٧٦,٢٣١
تحويل من عاملة	(٧٤٣)	٢٨٥	٤٥٨	-
تحويل من منخفضة الأداء	٥١١	(٩٤٤)	٤٣٣	-
تحويل من غير عاملة	٣,٠٦٢	١٥١	(٣,٢١٣)	-
موجودات مالية – تم تسويتها	(٢,٧٦٧)	(٣٤١)	(١٠,٧٠٤)	(١٣,٨١٢)
موجودات مالية - منشأة	٢,٣٦٩	٢٥	٣٣	٢,٤٢٧
صافي إعادة قياس مخصص الخسارة	(٩,١٤١)	١,٠٥٦	٣٢,٧٠١	٢٤,٦١٤
	(٦,٧٠٩)	٢٣٢	١٩,٧٠٦	١٣,٢٢٩
المشطوب خلال السنة	-	-	(٤١,٢٠٢)	(٤١,٢٠٢)
٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٧,١٩٩	١,٢٨٨	٣٩,٧٧١	٤٨,٢٥٨

	عاملة	منخفضة الأداء	غير عاملة	المجموع
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	١٥٤	٢٠٥	٥٣,٨٩٨	٥٤,٢٥٧
تعديلات عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩	١٢,٩٥٠	٩٢٨	٣٥,٦٧٦	٤٩,٥٥٤
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧	١٣,١٠٤	١,١٣٣	٨٩,٥٧٤	١٠٣,٨١١
تحويل من عاملة	(١,٥٧٣)	٤١٠	١,١٦٣	–
تحويل من منخفضة الأداء	٣٩٧	(٧٦٧)	٣٧٠	–
تحويل من غير عاملة	١,٨٧٩	٣٦٧	(٢,٢٤٦)	–
أصول مالية تم تسويتها	(٢,٣٤٤)	(٣٨٠)	(١,٦٠٦)	(٤,٣٣٠)
موجودات مالية جديدة منشأة	٣,٦٣٨	٨٤	٢,٠٩٢	٥,٨١٤
صافي إعادة قياس مخصص الخسارة	(١,١٩٣)	٢٠٩	٢٠,٣٨٣	١٩,٣٩٩
	٨٠٤	(٧٧)	٢٠,١٥٦	٢٠,٨٨٣
المشطوب خلال السنة	–	–	(٤٨,٤٦٣)	(٤٨,٤٦٣)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١٣,٩٠٨	١,٠٥٦	٦١,٢٦٧	٧٦,٢٣١

٥-٤ مخصص انخفاض القيمة – بالصافي

	٣١ ديسمبر	
	٢٠١٨	٢٠١٧
مخصص انخفاض القيمة المحمل للسنة	١٣,٢٢٩	٢٠,٨٨٣
	(٢٧,٣٥٦)	(٢٢,٣٦١)
	(١٤,١٢٧)	(١,٤٧٨)

٥-٥ المحول من الذمم المدينة للتمويل الإسلامي

قامت الشركة بتحويل ذمم مدينة للتمويل الإسلامي بمبلغ ٠,٨٧ مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ١,٠٩ مليار ريال سعودي) إلى بنوك تجارية محلية للحصول على تمويل بنكي اسلامي. لم يتم التوقف عن الاعتراف بالذمم المدينة للتمويل الإسلامي في قائمة المركز المالي لأن الشركة تحتفظ بشكل رئيسي بجميع المخاطر والعوائد، وأهمها مخاطر الائتمان. تم قيد المبلغ المستلم نظير تحويل عن الذمم المدينة للتمويل الإسلامي كتمويل بنكي إسلامي في قائمة المركز المالي.

٦- مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

	إيضاح	٢٠١٨	٢٠١٧
ذمم مدينة من موظفي الإدارة العليا	٦-٣،٦-١-٢١	٢٣,٣٣٣	٣٥,٠٠٠
موجودات معاد اقتناؤها محتفظ بها لغرض البيع- عقارات	٦-٢	٢٠,٦٦٩	٢٠,٦٦٩
سلف ومصاريف مدفوعة مقدما وأخرى		١١,٦٠٨	٤,٨٤٥
استثمارات في حقوق الملكية		٨٩٣	-
		٥٦,٥٠٣	٦٠,٥١٤

٦-١ تمثل قروض لا تحمل عمولة ممنوحة للتنفيذيين مستحق خلال ٣ سنوات بأقساط شهرية حيث تم الموافقة عليها في اجتماع الجمعية العمومية في العام ٢٠١٧ بعد الحصول على موافقة الجهات النظامية المختصة.

٦-٢ تمثل ممتلكات في المملكة العربية السعودية استردتها الشركة ضد تسوية مستحقات التمويل الإسلامي.

٧- موجودات غير ملموسة

	٢٠١٨	٢٠١٧
التكلفة:		
١ يناير	٥,٦٨١	٤,٥٨٧
إضافات خلال السنة	٤,٢٤١	٣,٧٤٤
شطب خلال السنة (إيضاح ١٩)	-	(٢,٦٥٠)
٣١ ديسمبر	٩,٩٢٢	٥,٦٨١
الإطفاء المتراكم:		
١ يناير	(١،٩٨٥)	(١,٣٣٠)
المحمل خلال السنة	(١,٥٣٢)	(٦٥٥)
٣١ ديسمبر	(٣,٥١٧)	(١,٩٨٥)
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر	٦,٤٠٥	٣,٦٩٦

٨- ممتلكات ومعدات

	أرض مملوكة	تحسينات على مباني مملوكة	تحسينات على مباني مستأجرة	أثاث ومعدات مكتبية	المجموع
٢٠١٨					
التكلفة					
١ يناير	٢٧,٩٦٣	٤,٥١٢	٦,٧١٩	٥,٠٨٣	٤٤,٢٧٧
إضافات خلال السنة	–	٣١٤	١,٣١٤	٢,٣٧٢	٤,٠٠٠
٣١ ديسمبر	٢٧,٩٦٣	٤,٨٢٦	٨,٠٣٣	٧,٤٥٥	٤٨,٢٧٧
استهلاك متراكم					
١ يناير	–	٩٠٢	٣,٧٨٦	٣,٥٨٢	٨,٢٧٠
تعديلات	–	(٧٤)	٧٤	–	–
المحمَّل للسنة	–	٨٠٣	١,٢٥٧	١,٠٣٣	٣,٠٩٣
٣١ ديسمبر	–	١,٧٠٥	٥,٠٤٣	٤,٦١٥	١١,٣٦٤
صافي القيمة الدفترية	٢٧,٩٦٣	٣,١٢١	٢,٩٩٠	٢,٨٤٠	٣٦,٩١٤

شركة النايفات للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يُذكر غير ذلك)

	أرض مملوكة	تحسينات على مباني مملوكة	تحسينات على مباني مستأجرة	أثاث ومعدات مكتبية	المجموع
٢٠١٧					
التكلفة					
١ يناير	٢٧,٩٢٨	٤,٥١٢	٦,٠٩٥	٤,٦٥٣	٤٣,١٨٨
إضافات خلال السنة	٣٥	–	٦٢٤	٤٣٠	١,٠٨٩
٣١ ديسمبر	٢٧,٩٦٣	٤,٥١٢	٦,٧١٩	٥,٠٨٣	٤٤,٢٧٧
استهلاك متراكم					
١ يناير	–	–	٢,٦٧٥	٢,٧١٣	٥,٣٨٨
المحمَّل للسنة	–	٩٠٢	١,١١١	٨٦٩	٢,٨٨٢
٣١ ديسمبر	–	٩٠٢	٣,٧٨٦	٣,٥٨٢	٨,٢٧٠
صافي القيمة الدفترية	٢٧,٩٦٣	٣,٦١٠	٢,٩٣٣	١,٥٠١	٣٦,٠٠٧

٩- ذمم دائنة ومستحقات

	٢٠١٨	٢٠١٧
أتعاب ومكافآت مستحقة للإدارة العليا	٦,٣١٩	٩,٦٥٠
مصاريف مستحقة	٤,١١٥	٤,٠٣٨
ذمم دائنة	٤٤٦	٧٦٩
تكاليف موظفين مستحقة	٣,٥٣٩	١,٩٣٧
أخرى - إيضاح ٩-١	٥,٧٢٩	٥,٨٨٧
	٢٠,١٤٨	٢٢,٢٨١

٩-١ يتضمن تحصيلات غير معروفة بمبلغ ٥,٤ مليون ريال سعودي (٢٠١٧: ٥,٤ مليون ريال سعودي).

١٠- التمويل البنكي الإسلامي

	إيضاح	٢٠١٨	٢٠١٧
متداول		٣٣٧,٣١٢	٤٨٧,٦٢٢
غير متداول		٣٤٧,٣٨٥	٤٢٣,٤٨٩
	١٠-١	٦٨٤,٦٩٧	٩١١,١١١
تكلفة التمويل المستحقة	١٠-١	١,٧٠٤	١,٧٥٣
		٦٨٦,٤٠١	٩١٢,٨٦٤
نفقات مؤجلة غير مطفأة - تكاليف المعاملة		(٤,٦١٠)	(٦,٥٨٢)
		٦٨١,٧٩١	٩٠٦,٢٨٢
خسارة غير محققة على التقييم العادل للمشتقات	١٦	١,٦٠٠	٧,٩٣٩
		٦٨٣,٣٩١	٩١٤,٢٢١

لدى الشركة تسهيلات تمويلية طويلة الأجل مع بنوك لتمويل احتياجاتها الحالية وطويلة الأجل من التمويل، وبشكل أساسي لتمويل الذمم المدينة للتمويل الإسلامي، بقيمة ١,١٩ مليار ريال سعودي، والتي تم استغلال مبلغ ٠,٦٨ مليار ريال سعودي منها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٠,٩١ مليار ريال سعودي). وهذه التمويلات واجبة السداد على ٣٦ إلى ٤٨ قسطا شهرياً. بلغت قيمة تكاليف التمويل المستقبلية على التسهيلات المستخدمة الحالية ٥٣ مليون ريال سعودي على معدلات الربح السائدة، والتي تخضع للمراجعة خلال فترة التمويل. إن التعهدات الرئيسية المتعلقة بتلك التمويلات البنكية هي الاحتفاظ بمستويات معينة في نسبة المديونية ونسبة التمويل إلى الذمم المدينة، كانت الشركة ملتزمة بتلك التعهدات كما في تاريخ قائمة المركز المالي.

تحمل هذه التمويلات رسوم عمولة بمعدلات السوق السائدة. قامت الشركة بتثبيت معدلات الفائدة من خلال اتفاقية المشتقات (مقايضات معدل الفائدة) مع البنوك بقيمة اسمية بمبلغ ٣٢٣ مليون ريال سعودي. تتماشى تواريخ السداد مع التمويلات المسددة ذات الصلة.

١٠-١ إن جدول حركة التمويل البنكي الإسلامي كما يلي:

	أصل التمويل	تكلفة التمويل	المجموع
المستحقة كما في ١ يناير ٢٠١٨	٩١١,١١١	١,٧٥٣	٩١٢,٨٦٤
المتحصلات/ المحمّل خلال السنة	٢٧٩,٣٨٦	٤٩,٩٧١	٣٢٩,٣٥٧
تسديدات خلال السنة	(٥٠٥,٨٠٠)	(٥٠,٠٢٠)	(٥٥٥,٨٢٠)
المستحق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٦٨٤,٦٩٧	١,٧٠٤	٦٨٦,٤٠١

	أصل التمويل	تكلفة التمويل	المجموع
المستحق كما في ١ يناير ٢٠١٧	٩٨٨,٥٤٦	٢,٩٦٣	٩٩١,٥٠٩
المتحصلات/ المحمّل خلال السنة	٤٢٨,٧٠٤	٦٤,٢٦٢	٤٩٢,٩٦٦
تسديدات خلال السنة	(٥٠٦,١٣٩)	(٦٥,٤٧٢)	(٥٧١,٦١١)
المستحق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٩١١,١١١	١,٧٥٣	٩١٢,٨٦٤

١١- مخصص الزكاة

١١-١ كانت حركة مخصص الزكاة للسنة كالآتي:

	إيضاح	٢٠١٨	٢٠١٧
١ يناير		١٠٦,٩٥٠	٨٧,٥٦٧
المحمل خلال السنة		١٧,٢٣٧	٢٣,٩٠٠
عكس المحمل عن السنة السابقة	١١-٢	(٢١,٤٣٠)	-
		(٤,١٩٣)	٢٣,٩٠٠
المحول إلى الزكاة المستحقة (للسنوات من ٢٠١٤ إلى ٢٠١٨)		(٥٣,٣٠٢)	-
مدفوعات خلال السنة		(٧,٣٢٥)	(٤,٥١٧)
٣١ ديسمبر		٤٢,١٣٠	١٠٦,٩٥٠

١١-٢ وضع الربوط:

قامت الشركة بتقديم اقرارتها الزكوية إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل حتى نهاية السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

حتى عام ٢٠١٣

استلمت الشركة الربوط الزكوية النهائية للسنوات من ٢٠٠٢ إلى ٢٠٠٨. للسنوات من ٢٠٠٩ إلى ٢٠١٣، قامت الشركة بتقديم اقرارتها الزكوية لإصدار الربوط/ التسويات النهائية. بناءً على تقييم الشركة، فإن المخصصات المكونة تعتبر كافية لتسديد الربوط الخاصة للهيئة العامة للزكاة والدخل.

من عام ٢٠١٤ إلى ٢٠١٧

قبل نهاية العام، اقترحت الهيئة العامة للزكاة والدخل إمكانية تسوية الزكاة/ الضريبة بما يتماشى مع التسوية التي قامت بها البنوك، على أن تكون ١٠٪ من الأرباح المحاسبية تسوية للزكاة. بعد نهاية السنة، استملت الشركة عرض التسوية وقامت بالتوقيع عليه مع الهيئة للسنوات ٢٠١٤ – ٢٠١٧.

وفقاً لعرض التسوية، يتعين على الشركة دفع الزكاة بمبلغ ٣٦,٠٦ مليون ريال سعودي على أن تكون ٢٠٪ دفعة مقدمة وسداد باقي المبلغ المستحق على الخمس سنوات القادمة بالتساوي في ديسمبر من كل سنة لاحقة مع دفع الدفعة النهائية في ديسمبر ٢٠٢٣.

للعام ٢٠١٨

قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بإعطاء خيار للشركة لدفع ١٠٪ من الربح المحاسبي كإفراغ كامل ونهائي من التزام الزكاة/ الضريبة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. وبناء عليه تم إثبات الالتزام في هذه القوائم المالية.

١٢- مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

	٢٠١٨	٢٠١٧
١ يناير	٥,١٢٥	٣,٩٩٦
المحمَّل للسنة	١,٩٩٦	١,٤٧٠
المسدد خلال السنة	(٦٧١)	(٣٤١)
٣١ ديسمبر	٦,٤٥٠	٥,١٢٥

يعتمد مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين على طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة. وتشمل الافتراضات الرئيسية المستخدمة في السنة الحالية والسابقة ٥٪ زيادة الرواتب و ٤٪ معدل خصم. التغير في الإفتراضات لن يكون له أثر جوهري على المخصص كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

١٣- رأس المال

المساهمون	نسبة الملكية	عدد الأسهم	المبلغ بالريال السعودي
٣١ ديسمبر ٢٠١٨			
شركة فالكم القابضة	٧١,٦٨٪	٦٠,٩٢٥,٧٧٣	٦٠٩,٢٥٧,٧٣٠
صندوق فالكم لحقوق الملكية الخاصة	٢,٩٥٪	٢,٥٠٥,٨٢٧	٢٥,٠٥٨,٢٧٠
أخرى	٢٥,٣٧٪	٢١,٥٦٨,٤٠٠	٢١٥,٦٨٤,٠٠٠
	١٠٠٪	٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٨٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠١٧			
شركة فالكم القابضة	٧١,٦٨٪	٤٥,٥١٥,١٣٦	٤٥٥,١٥١,٣٦٠
صندوق فالكم لحقوق الملكية الخاصة	٢,٩٥٪	١,٨٧٢,٠٠٠	١٨,٧٢٠,٠٠٠
أخرى	٢٥,٣٧٪	١٦,١١٢,٨٦٤	١٦١,١٢٨,٦٤٠
	١٠٠٪	٦٣,٥٠٠,٠٠٠	٦٣٥,٠٠٠,٠٠٠

زيادة في رأس المال بمبلغ ٢١٥ مليون ريال سعودي

خلال السنة، وافقت مؤسسة النقد العربي السعودي على زيادة رأس مال الشركة من ٦٣٥ مليون ريال سعودي إلى ٨٥٠ مليون ريال سعودي، من خلال إصدار أسهم مكافأة، والتي اقترحها مجلس إدارة الشركة وافقت عليها الجمعية العامة بتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠١٨ عليه، تم تسجيلها في قائمة التغيرات في حقوق المساهمين، وتم الحصول على السجل التجاري المعدل في مارس ٢٠١٨. وفقاً لذلك، تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم لحساب الربح لكل سهم بأثر رجعي.

١٤- احتياطي نظامي

وفقا لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية، يتعين على الشركة تكوين احتياطي نظامي، بعد امتصاص الخسائر المتراكمة، إن وجدت، بنسبة ١٠٪ على الأقل من صافي الدخل حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠ ٪ (٢٠١٧: ٣٠٪) من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع. يتم هذا التحويل لحساب الاحتياطي النظامي بشكل سنوي في نهاية كل سنة.

١٥- الإيرادات

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٨	٢٠١٧
الدخل من التمويل الإسلامي	٣٢١,٦٣٦	٣٤٥,٥٥٧
إطفاء تكاليف المعاملات	(١٠,٩٢٠)	(١٣,٠٠٦)
	٣١٠,٧١٦	٣٣٢,٥٥١
إيرادات رسوم وعمولات	١١,٥٦٢	١٢,٣٥٨
	٣٢٢,٢٧٨	(٣٤٤,٩٠٩)

١٦- تكاليف التمويل

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٨	٢٠١٧
تكاليف تمويلية على التمويلات البنكية		
الإسلامية – إيضاح ١٠-١	٤٩,٩٧١	٦٤,٢٦٢
إطفاء نفقات مؤجلة	٣,٨٢٣	٤,٤١٧
مكاسب عند التقييم العادل للمشتقات إيضاح ١٠	(٦،٣٣٩)	٧,٩٣٩
رسوم بنكية	٤,٥٣٦	٣,٤٩٨
	٥١,٩٩١	٨٠,١١٦

١٧- رواتب ومصاريف متعلقة بالموظفين

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٨	٢٠١٧
رواتب وتكاليف متعلقة بالموظفين	٤٩,٣٩٠	٤٦،٢٣٤
أتعاب وحوافز للإدارة – إيضاح ١٧-١	٣١,٦٣٥	٢٣،٨٠٠
	٨١,٠٢٥	٧٠,٠٣٤

١٧-١ يشمل ذلك مكافآت طويلة الأجل للموظفين محمله بمبلغ ١١,٦ مليون ريال سعودي (٢٠١٧ : لا يوجد).

١٨- مصاريف عمومية وإدارية أخرى

	٢٠١٨	٢٠١٧
تأمين	٥,٠٣٥	٥,٢٠٩
إيجارات	٣,٤١٧	٢,٩٩٤
أتعاب قانونية ومهنية	٤,٦٢٠	٣,٨٩٤
مرافق وهاتف واتصالات	٢,٩١١	٢,٦٨٤
إصلاحات وصيانة مستلزمات مكتبية	٢،٢٧٤	١,٩٧٣
نفقات دعم تقنية المعلومات	٢,٠٧٦	١,٤١٤
تأثير تقييم تبادل الصناديق المتداولة	٣,٧٩٥	٤,٠٢٢
أخرى	٥،٣٧٩	٢،٠١٩
	٢٩,٥٠٧	٢٤,٢٠٩

١٩- إيرادات(مصاريف) أخرى، بالصافي

	٢٠١٨	٢٠١٧
شطب موجودات غير ملموسة - إيضاح ٧	-	(٢,٦٥٠)
ايراد الايجار	١,١٤٢	١,٣٦٢
ربح من الودائع قصيرة الأجل - مرابحة	١,٩٦٩	٢,٣٧٥
	٣,١١١	١,٠٨٧

٢٠- ربحية السهم

	٢٠١٨	٢٠١٧
صافي الدخل	١٧٢,٣٦٨	١٦٩،٥٧٨
المتوسط المرجح لعدد الأسهم بالآلاف – إيضاح ٢٠-١	٨٥,٠٠٠	٨١،٦٧٩
الربحية الأساسية والمخفضة للسهم معدّلة بالريال السعودي	٢,٠٣	٢,٠٨

٢٠-١ تسوية المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالآلاف)

	٢٠١٨	٢٠١٧
١ يناير	٦٠,١٧٩	٦٠,٠٠٠
أثر المتوسط المرجح المطلوب لإصدارات الأسهم خلال السنة	-	١٧٩
	٦٠,١٧٩	٦٠,١٧٩
إصدار أسهم مجانية خلال السنة	٢١,٥٠٠	٢١,٥٠٠
أثر الأسهم المصدرة في السنة السابقة ٢٠١٧	٣,٣٢١	-
٣١ ديسمبر	٨٥,٠٠٠	٨١,٦٧٩

٢١- معاملات وأرصدة الأطراف ذوي العلاقة

٢١-١ فيما يلي المعاملات الهامة للأطراف ذوي العلاقة المبرمة خلال السنة:

طرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	٢٠١٨	٢٠١٧
المساهمين	توزيعات نقدية معلنة ومدفوعة	٨٥,٠٠٠	-
موظفي الإدارة الرئيسية	تعويضات للسنة	٢١,٤٠١	٢٤,٢٤٢
	حوافز طويلة الأجل	١١,٦٦٧	-
	مكافأة نهاية الخدمة	٦١٤	٤٩٠
أطراف أخرى ذوي علاقة	أتعاب استشارات الزكاة وضريبة القيمة المضافة	٤٢٧	١٨٠
	برامج تقنية المعلومات المقدمة	٢,٥٩٤	١,٢٩٨
الشركات الزميلة	سلع / الأوراق المالية — إيداعات	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠
	إيجار محمّل	٢٧٣	١٣٠
	استشارات محملة وأخرى	١,١٢٢	٧١٩

٢١-٢ يشمل موظفو الإدارة العليا للشركة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وغير التنفيذية والإدارة العليا.

٢١-٣ فيما يلي الأرصدة الهامة للأطراف ذوي العلاقة كما في تاريخ قائمة المركز المالي:

	إيضاح	٢٠١٨	٢٠١٧
ذمم مدينة/ دفعات مقدمة إلى أطراف ذوي علاقة			
شركات زميلة — ودائع قصيرة الأجل	٤	٢,٣٤٠	٢,٨٧١
ذمم مدينة من موظفي الإدارة العليا	٦	٢٣,٣٣٣	٣٥,٠٠٠
مدفوعات مقدمة لاطراف ذوي علاقة- أخرى	٦	٧٣١	-
ذمم دائنة / مستحقات			
تعويضات الإدارة العليا المستحق		٧,٠٦٣	٩,٦٥٠

٢٢- التزامات محتملة وتعهدات

الالتزامات المحتملة

تم الإفصاح عن الالتزام المحتمل المرتبط بالزكاة وضريبة الدخل بالإيضاح رقم ١١ من هذه القوائم المالية. لدى الشركة بعض القضايا القانونية المعلقة في المحاكم ضدها. ومع ذلك، وبناءً على أفضل تقديرات الإدارة، لا توجد حالات جوهرية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

تعهدات رأسمالية

لا توجد هناك تعهدات رأسمالية جوهرية في تاريخ قائمة المركز المالي.

التزامات الإيجارات التشغيلية

إن التزامات التأجير التشغيلي للشركة متعلقة فقط بايجارات مكاتب الفروع وتعتبر غير جوهرية. إن الالتزامات ذات العلاقة كما في تاريخ المركز المالي كانت كما يلي:

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٨	٢٠١٧
أقل من سنة واحدة	٣,١٦٢	٢,٩٢٨
أكثر من سنة واحدة وأقل من خمس سنوات	٦,٥٠٣	٦,٤١٥
أكثر من خمس سنوات	٥٩	٣٨٨
المجموع	٩,٧٢٤	٩,٧٣١

٢٣- القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

تعرف القيمة العادلة بأنها السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو السعر المدفوع لتحويل التزام في عملية اعتيادية بين متعاملين في السوق بتاريخ التقييم. يتم قياس القيمة العادلة على افتراض أن بيع أصل أو تحويل التزام يتم تنفيذه إما:

- في السوق الأساسي للأصل أو الالتزام، أو
- أكثر سوق أفضلية للأصل أو للالتزام، وذلك في حال غياب السوق الرئيسية

يجب أن يتاح للشركة السوق الرئيسية أو الأكثر أفضلية. ويتم قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المتعاملون في السوق عند تسعير أي أصل أو التزام، مع افتراض أن المتعاملين في السوق يعملون من منطلق مصالحهم الاقتصادية المثلى. وتأخذ القيمة العادلة لأصل غير مالي في الاعتبار قدرة المتعامل في السوق لتوليد منفعة اقتصادية من خلال التوظيف الأمثل والأعلى للأصل أو من خلال البيع لمتعامل آخر في السوق والذي بدوره سيقوم بالتوظيف الأمثل والأعلى للأصل.

تستند القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تم تداولها في أسواق نشطة على أسعار السوق المعلنة أو عروض أسعار المتعاملين. وبالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، فإن الشركة تتولى تحديد القيمة العادلة باستخدام طرق التقييم.

نماذج التقييم

تقيس الشركة القيم العادلة باستخدام التسلسل الهرمي التالي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في اجراء القياسات.

المستوى ١: مدخلات أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأدوات المتماثلة.

المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة ضمن المستوى ١ والتي تعتبر قابلة للملاحظة سواء بشكل مباشر (أي: في صورة أسعار) أو بشكل غير مباشر (أي: مستمدة من الأسعار). وتشمل هذه الفئة الأدوات التي تم تقييمها باستخدام: أسعار السوق المعلنة في أسواق نشطة بالنسبة للأدوات المتماثلة، أو الأسعار المعلنة بالنسبة للأدوات المتماثلة أو المماثلة في الأسواق التي تعتبر أقل من نشطة، أو طرق التقييم الأخرى التي يمكن من خلالها ملاحظة جميع المدخلات الهامة بشكل مباشر أو غير مباشر من بيانات السوق؛ و

المستوى ٣: المدخلات غير القابلة للملاحظة. وتتضمن هذه الفئة جميع الأدوات التي تشمل فيها طرق التقييم على مدخلات غير مستندة إلى بيانات قابلة للملاحظة ويكون للمدخلات غير القابلة للملاحظة تأثير جوهري على تقييم الأداة المالية. وتشمل هذه الفئة الأدوات التي تم تقييمها بناء على الأسعار المعلنة لأدوات مماثلة والتي تتطلب تعديلات أو افتراضات جوهرية غير قابلة للملاحظة لتعكس الفروق بين الأدوات.

إن الهدف من طرق التقييم هو التوصل إلى قياس القيمة العادلة التي تعكس السعر الذي سيتم استلامه من بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق الرئيسي في تاريخ القياس.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات المالية، باستثناء المشتقات المحملة بالقيمة العادلة والمبالغ غير الجوهرية، للشركة كمحتفظ بها بالتكلفة المطفأة والتي تقارب قيمها العادلة وبالتالي لا يطلب الإفصاح عن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

٢٤- إدارة المخاطر المالية

يختص مجلس إدارة الشركة بالمسؤولية الشاملة عن وضع إطار عمل إدارة المخاطر بالشركة والإشراف عليه. وقد أنشأ مجلس الإدارة لجنة لإدارة المخاطر للإشراف على التطوير والحفاظ على عمليات إدارة المخاطر وسياسات واستراتيجيات ومنهجيات إدارة المخاطر وإعداد تقارير إلى المجلس بشأنها.

وعلاوة على ذلك، فإن لجنة المراجعة بالشركة تتولى فحص تقييم مخاطر المراجعة الداخلية ومناقشة سياسات الشركة فيما يتعلق بتقييم وإدارة المخاطر. تتولى لجنة المراجعة الإشراف على كيفية التزام الإدارة بسياسات وإجراءات إدارة المخاطر بالشركة وفحص مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها الشركة. وتشرف لجنة إدارة المخاطر على مخاطر الشركة وإعداد التقارير لمجلس الإدارة.

(١) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر تتعرض لها الشركة في حال أخفق عميل لأداة مالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يتسبب في إلحاق خسارة مالية للطرف الآخر. يساوي أقصى تعرض لمخاطر الائتمان القيمة الدفترية للموجودات المالية. وتحلل إدارة الشركة مخاطر الائتمان في الفئات التالية:

الذمم المدينة للتمويل الإسلامي

تتعرض الذمم المدينة للتمويل الإسلامي لمخاطر ائتمان جوهرية. وضعت الشركة إجراءات لادارة التعرض لمخاطر الائتمان بما في ذلك تقييم مدى الجدارة الائتمانية والاعتمادات الرسمية للائتمان وتخصيص السقوف الائتمانية والحصول على الضمانات مثل الضمانات الشخصية. يستند قرار التمويل العام على المؤشرات الرئيسية التالية:

- درجة ائتمان مزدوجة، وتتمثل في (سمة) ونظام تقييم الطلبات.
- الحد الأدنى للدخل والحد الأقصى للدين لعبء الديون على المقترض.
- تاريخ سداد القرض مع المؤسسات المالية الأخرى ومصدره سمة.
- شهادة الراتب من صاحب العمل وكشف حساب لآخر ثلاث أشهر للبنك الذي يتم ايداع الراتب الشهري للعميل به.

يقوم جميع العملاء بتوفير أوامر مستديمة لإيداع الأقساط الشهرية في حساب شركة النايفات. إضافة إلى ذلك، يقوم العملاء بتوفير تفويض بالحسم المباشر كطريقة سداد متاحة. كما تستلم الشركة تسديدات من خلال نظام "سداد" وتحويلات البنك بالإضافة إلى عدد قليل من المعاملات النقدية.

لدى الشركة سياسة تحصيل تم الموافقة عليها ودليل إجراءات يؤسس استراتيجية تحصيل لمتابعة العملاء المتعثرين. قامت الشركة بتعزيز إدارتها القانونية لإشراكها بشكل فعال في عملية التحصيل.

إن مخاطر التركيز هي المخاطر التي تتعرض لها الشركة إذا استثمرت جميع موجوداتها في قطاع واحد أو صناعة واحدة. تدير الشركة تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال التنوع في نشاطها الأساسي للتأكد من عدم وجود مخاطر تركيز مفرط مع افراد ومجموعات من العملاء في مواقع أو أعمال محددة وتتمثل استراتيجية الشركة في تمويل المواطنين السعوديين وفقا للفئات التالية:

- الأفراد العاملين في بيئة عمل مضمونة
- الذين لديهم دخل ثابت مع وظيفة آمنة إلى حد كبير أو بفرص قليلة لخسارة عملهم.
- موظفين قطاع خاص لدى شركات كبيرة مختارة.

يتم تنفيذ عمليات الشركة في المملكة العربية السعودية وتقوم الشركة بتقديم التحويل فقط للأفراد من الحكومة والقطاع الخاص. ولذلك، يتمثل نشاط الشركة في قطاع تشغيلي واحد. لا يوجد أي من العملاء أكثر من ١٠٪ من الأرباح.

إن الاعتبار الرئيسي عند تقييم الانخفاض في القيمة يشتمل على ما إذا كانت هناك أي مدفوعات تعاقدية شهرية متأخرة لأكثر من ٩٠ يومًا أو وجود صعوبات معروفة في التدفقات النقدية للأطراف المقابلة أو انخفاض التصنيف الائتماني أو مخالفة الشروط الأصلية للعقد. إن مخصص الشركة الإجمالي مبني على احتمالية حدوث تعثر محسوبة على معدلات تدفق المبالغ المتعثرة الفعلية خلال فترة الأربعة والعشرون شهرا الماضية معدّلة بما يتناسب مع النظرة المستقبلية للاقتصاد. ترى إدارة الشركة أنه تم احتساب مخصصات كافية للتصدي لمخاطر الائتمان. بالإضافة إلى ذلك، فان الشركة في طور عملها الاعتيادي في التمويل تقوم بتوفير ضمانات شخصية إضافية للحد من مخاطر الائتمان المرتبطة بالذمم المدينة للتمويل الإسلامي. وتم عرض المزيد من التفاصيل المرتبطة بالذمم المدينة للتمويل الإسلامي والمخاطر ذات العلاقة بالإيضاح ٢-١٢ والإيضاح ٥ بهذه القوائم المالية.

نقد وأرصدة لدى البنك وذمم مدينة أخرى

يتم إيداع هذه الفئات لدى البنوك السعودية التي تتمتع بتصنيف ائتماني جيد، ومن ثم فهي لا تخضع لمخاطر ائتمانية جوهرية. ان الذمم المدينة الأخرى ليست جوهرية ولا تتعرض لمخاطر ائتمانية جوهرية.

(٢) مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة مخاطر عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزامات السداد الخاصة بها عند استحقاقها في حال الظروف الطبيعية والظروف الصعبة. ويمكن أن تحدث مخاطر السيولة عند وجود اضطراب في السوق أو انخفاض مستوى درجات التصنيف الائتماني مما يؤدي إلى انخفاض في توفر بعض مصادر التمويل. وللتقليل من هذه المخاطر، تقوم الإدارة بإدارة الموجودات بعد الأخذ بعين الاعتبار توفر السيولة، والحفاظ على رصيد كافٍ للنقد وما يعادله والأوراق المالية القابلة للتسويق وتراقب التدفقات النقدية والسيولة بصفة يومية. ولدى الشركة أيضا تسهيلات ائتمانية مدورة من بنوك تجارية يمكنها الوصول إليها لتلبية احتياجات السيولة المستقبلية. قامت الشركة بوضع سياسة محتملة للسيولة وتخصيص مبلغ بقيمة ٧٠ مليون ريال سعودي (٢٠١٧: ٧٠ مليون ريال سعودي) كاحتياطي لمخاطر السيولة المحتملة.

وكما في تاريخ قائمة المركز المالي، وبناء على إيضاحات الاستحقاقات للموجودات والمطلوبات المالية كما تم تحليلها من قبل الإدارة، ترى الشركة أنها غير معرضة لمخاطر السيولة.

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	أقل من ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى ١٢ شهراً	من سنة إلى ٥ سنوات	المجموع ٢٠١٨
الموجودات المالية – بعمولة				
ذمم مدينة للتمويل الإسلامي – إجمالي	٢٥٥,٩٦٧	٥٢٦,٧٢١	١,٣٥١,٢٢٩	٢,١٣٣,٩١٧
ودائع قصيرة الأجل	٧٠,٨٩٠	–	–	٧٠,٨٩٠
	٣٢٦,٨٥٧	٥٢٦,٧٢١	١,٣٥١,٢٢٩	٢,٢٠٤,٨٠٧
الموجودات المالية – بدون عمولة				
نقد وما يعادله	١١١,٢٣١	–	–	١١١,٢٣١
موجودات أخرى	٢,٩١٧	٨,٧٥٠	١١,٦٦٦	٢٣,٣٣٣
ودائع قصيرة الأجل	–	١٥,٨٣٩	–	١٥,٨٣٩
	١١٤,١٤٨	٢٤,٥٨٩	١١,٦٦٦	١٥٠,٤٠٣
إجمالي الموجودات المالية	٤٤١,٠٠٥	٥٥١,٣١٠	١,٣٦٢,٨٩٥	٢,٣٥٥,٢١٠
المطلوبات المالية – بعمولة				
التمويل البنكي الإسلامي	(١٠٨,٦١٤)	(٢٢٨,٦٩٨)	(٣٤٧,٣٨٥)	(٦٨٤,٦٩٧)
المطلوبات المالية – بدون عمولة				
ذمم دائنة ومستحقات	(٩,٢٤٢)	(١,٨٥٨)	(٩,٠٤٨)	(٢٠,١٤٨)
مجموع المطلوبات المالية	(١١٧,٨٥٦)	(٢٣٠,٥٥٦)	(٣٥٦,٤٣٣)	(٧٠٤,٨٤٥)
صافي الموجودات المالية:				
بعمولة	٢١٨,٢٤٣	٢٩٨,٠٢٣	١,٠٠٣,٨٤٤	١,٥٢٠,١١٠
بدون عمولة	١٠٤,٩٠٦	٢٢,٧٣١	٢,٦١٨	١٣٠,٢٥٥
	٣٢٣,١٤٩	٣٢٠,٧٥٤	١,٠٠٦,٤٦٢	١,٦٥٠,٣٦٥

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	أقل من ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى ١٢ شهراً	من سنة إلى ٥ سنوات	المجموع ٢٠١٧
الموجودات المالية – بعمولة				
ذمم مدينة للتمويل الإسلامي – إجمالي	١٩٢,١٤٣	٥٥٢,٧١٠	١,٤٦٩,٧١٩	٢,٢١٤,٥٧٢
الموجودات المالية – بدون عمولة				
نقد وما يعادله	٢٧٥,٦١٤	–	–	٢٧٥,٦١٤
موجودات أخرى	٢,٩١٧	٨,٧٥٠	٢٣,٣٣٣	٣٥,٠٠٠
ودائع قصيرة الأجل	–	١١,٣٧١	–	١١,٣٧١
	٢٧٨,٥٣١	٢٠,١٢١	٢٣,٣٣٣	٣٢١,٩٨٥
مجموع الموجودات المالية	٤٧٠,٦٧٤	٥٧٢,٨٣١	١,٤٩٣,٠٥٢	٢,٥٣٦,٥٥٧
المطلوبات المالية – بعمولة				
التمويل البنكي الإسلامي	(١٢٩،٦١٢)	(٣٥٨،٠١٠)	(٤٢٣،٤٨٩)	(٩١١،١١١)
المطلوبات المالية – بدون عمولة				
ذمم دائنة ومستحقات	(١٣،٦٨١)	(٨،٦٠٠)	–	(٢٢،٢٨١)
مجموع المطلوبات المالية	(١٤٣،٢٩٣)	(٣٦٦،٦١٠)	(٤٢٣،٤٨٨)	(٩٣٣،٣٩١)
صافي الموجودات المالية:				
بعمولة	٦٢،٥٣١	١٩٤،٧٠٠	١،٠٤٦،٢٣١	١،٣٠٣،٤٦٢
بدون عمولة	٢٦٤,٨٥٠	١١,٥٢١	٢٣,٣٣٣	٢٩٩,٧٠٤
	٣٢٧،٣٨١	٢٠٦،٢٢١	١،٠٦٩،٥٦٤	١،٦٠٣،١٦٦

(٣) مخاطر معدل الربح

تتمثل مخاطر معدل الربح في التأثير على الإيرادات المستقبلية للشركة نتيجة التغير في معدل الربح في السوق. تنشأ الخطورة عند وجود تفاوت بين الموجودات والمطلوبات الخاضعة لتعديلات معدل الربح ضمن فترة محددة. إن أهم مصدر لهذه المخاطر بالشركة يتمثل في الذمم المدينة للتمويل والتمويل البنكي الإسلامي. يكون هامش الربح ثابتا لتمويل الذمم المدينة وكذلك للجزء الرئيسي من التمويل كما هو موضح في الإيضاح ١٠ من هذه القوائم المالية.

تستند المطلوبات المالية بمبلغ ٣٢٣ مليون ريال سعودي الى معدلات متغيرة ولا تخضع لمقايضة معدل الربح ويمكن أن يؤثر التغيير بـــ ١٠٠ نقطة أساس سنوياً في أسعار العمولة على ربحية الشركة بحوالي ٥ مليون ريـــال سعودي. تراقب إدارة الشركة التقلبات في أسعار العمولة بصفة منتظمة وتتخذ إجراءات مناسبة للتقليل من مخاطر معدلات الربح من خلال تعديل معدل الاقراض للعقود المستقبلية.

(٤) مخاطر العملة

إن مخاطر العملة هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن الشركة غير معرضة لمخاطر صرف العملة نظراً لأن معاملات الشركة تتم أساساً بالريال السعودي وهو أيضا العملة الوظيفية للشركة.

٢٥- إدارة رأس المال

إن أهداف الشركة من إدارة رأس المال هي الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها من أجل تحقيق عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين وكذلك الاحتفاظ بهيكل رأس المال المثالي لتخفيض تكلفة رأس المال.

يسعى مجلس الإدارة للحفاظ على توازن بين العوائد المرتفعة التي قد تكون محتملة وذات مستويات مرتفعة من التمويل البنكي والمميزات والضمان المتاح من خلال المركز السليم لرأس المال. وفيما يتعلق بهيكل رأس المال الخاص بالشركة، تقوم الإدارة بمراقبة الالتزام باللوائح عن كثب وتقوم بمراقبة ضمانات التمويل البنكي الإسلامي وهي ملتزمة أيضاً بالمتطلبات المنصوص عليها كما في تاريخ قائمة المركز المالي للشركة. إن تحليل الإدارة لنسبة المديونية كما في تاريخ قائمة المركز المالي كما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
حقوق المساهمين	٩٤٧،٧٤٨	٨٥٦,١٨٧
التمويل البنكي الإسلامي	٦٨٣,٣٩١	٩١٤،٢٢١
إجمالي هيكل رأس المال	١،٦٣١،١٣٩	١،٧٧٠،٤٠٨
نسبة المديونية	٪٤١,٩٠	٪٥١,٦٤

٢٦- الأدوات المالية

	إيضاح	٢٠١٨	٢٠١٧
موجودات مالية – بالتكلفة المطفأة			
نقد وما يعادله	٤	١١١,٢٣١	٢٧٥,٦١٤
ودائع قصيرة الأجل	٤	٨٦,٧٢٩	١١,٣٧١
الذمم المدينة للتمويل الإسلامي	٥	١,٤٥٥,٣٨٧	١,٥١٧,٥٦٢
ذمم مدينة أخرى	٦	٢٣,٣٣٣	٣٥,٠٠٠
المطلوبات المالية- بالتكلة المطفأة			
ذمم دائنة ومستحقات	٩	٢٠,١٤٨	٢٢,٢٨١
التمويل البنكي الإسلامي	١٠	٦٨١,٧٩١	٩٠٦,٢٨٢
مطلوبات مالية – بالقيمة العادلة			
خسائر غير محققة من تقييم القيمة العادلة على المشتقات	١٠	١,٦٠٠	٧,٩٣٩

٢٧- الفروع التي يشملها المركز الرئيسي

تتضمن هذه القوائم المالية نتائج الفروع التالية كجزء من هذه القوائم المالية.

الرقم التسلسلي	رقم السجل التجاري للفرع	الموقع
الفروع العاملة:		
١	١٠١٠١٧٦٤٥١	الرياض — مخرج ١٠ (المركز الرئيسي)
٢	١٠١٠٣٦١٧٦٩	الرياض - مخرج ٢٨ البديعة
٣	١٠١٠٦٠٩١٦٩	الرياض - مخرج ١٣ خريص
٤	١٠١٠٦٠٩١٧٠	الرياض - العليا
٥	١٠١١٠١٩٠٢٥	الخرج
٦	١١٣١٠٤٦٧٢٧	القصيم
٧	٢٠٥٠١١٧٢٨٣	الدمام
٨	٢٠٥٥٠٢٥٢٠٨	الجبيل
٩	٢٢٥٠٠٤٩٦٦٢	الهفوف
١٠	٢٥١١٠١٨٣٧٠	حفر الباطن
١١	٣٣٥٠٠٤٠٧١٩	حائل
١٢	٣٤٠٠٠١٧٢٧٦	سكاكا
١٣	٣٥٥٠٠٢٩٢٣٨	تبوك
١٤	٤٠٣٠١٨٩٤٨٥	جدة
١٥	٤٠٣٠٢٨٥٦٨٦	جدة - الفيحاء
١٦	٤٠٣١٠٨٠٧٧٢	مكة المكرمة
١٧	٤٠٣٢٠٣٤٦٩٩	الطائف
١٨	٤٦٥٠٠٥٢٦١٣	المدينة المنورة
١٩	٥٨٠٠٠٢٠٤٤١	الباحة
٢٠	٥٨٥٠٠٦٨١٤٧	أبها
٢١	٥٩٠٠٠٢٠٨٠٠	جيزان
٢٢	٥٩٥٠٠٣٢١٧١	نجران
٢٣	٢٠٥٣١١٢١٦٩	القطيف
٢٤	١١١٦٠٠٩١٥٣	الدوادمي

٢٨- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض المبالغ في هذه القوائم المالية للسنة المقارنة ٢٠١٧ لتتوافق مع عرض اخر قوائم مالية مصدرة. ومع ذلك فإن أثر إعادة التصنيف وتصنيفات أخرى يعتبر غير جوهرّية.

٢٩- الأحداث اللاحقة

لم يكن هناك أحدث لاحقة بعد نهاية العام تتطلب الإفصاح أو التعديل في هذه البيانات الحالّية. بإستثناء الزكاة كما تم الإفصاح عنه في إيضاح ١١,٢ في هذه القوائم المالية، والذي يتطلب إيضاح أو تعديل على القوائم المالية.

٣٠- الموافقة على القوائم المالية

وافق مجلس إدارة الشركة على اعتماد هذه القوائم المالية وإصدارها في ٢٧ جمادى الآخرة ١٤٤٠هـ (٤ مارس ٢٠١٩م).

شركة النايفات للتمويل

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
وتقرير مراجع الحسابات المستقل

شركة النايفات للتمويل

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	الصفحات
تقرير المراجع المستقل	١ – ٣
قائمة المركز المالي	٤
قائمة الدخل الشامل	٥
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين	٦
قائمة التدفقات النقدية	٧
إيضاحات حول القوائم المالية	٨ – ٥٤

pwc

تقرير المراجع المستقل إلى السادة مساهمي شركة النايفات للتمويل المحترمين

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

تقرير حول مراجعة القوائم المالية

رأينا

في رأينا، أن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة النايفات للتمويل ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

ما قمنا بمراجعته

تتألف القوائم المالية للشركة مما يلي:

- قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩؛
- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛ و
- إيضاحات حول القوائم المالية، التي تتضمن ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

أساس الرأي

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في تقريرنا بالتفصيل ضمن قسم *مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية*.

نعتقد أن أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا.

الاستقلال

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية المتعلقة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه القواعد.

برايس وترهاوس كوبرز، ترخيص رقم (٢٥)، برج المملكة، ص.ب. ٨٢٨٢، الرياض ١١٤٨٢، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٤٠٠ - ٢١١ (١١) ٩٦٦+، فاكس: ٠٤٠١ - ٢١١ (١١) ٩٦٦+، www.pwc.com/middle-east

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للقوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه الإدارة ضرورياً لتتمكن من إعداد قوائم مالية خالية من التحريفات الجوهرية، سواءً كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها والإفصاح – عند الضرورة – عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنو الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها أو عدم وجود بديل حقيقي بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. يُعد التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عند وجوده. يمكن أن تنتج التحريفات من غش أو خطأ، وتُعَد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان من المتوقع إلى حد معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وفي إطار عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني خلال عملية المراجعة. كما نقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود تحريفات جوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة هذه المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف أي تحريفات جوهرية ناتجة عن الغش يعد أكبر من المخاطر الناتجة عن الخطأ حيث قد ينطوي الغش على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية المراجعة لغرض تصميم إجراءات مراجعة ملائمة للظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، تحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تشير إلى وجود شك كبير حول قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها. وإذا توصلنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، يجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها.

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية (تتمة)

- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة – من بين أمور أخرى – بالنطاق والتوقيت المخطط لعملية المراجعة ونتائج المراجعة الجوهرية، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلي التي نكتشفها خلال مراجعتنا.

برايس وترهاوس كوبرز

عمر محمد الســـقا
ترخيص رقم ٣٦٩

١٥ جمادى الآخرة ١٤٤١هـ
(٩ فبراير ٢٠٢٠)

برايس وترهاوس كوبرز
محاسبون قانونيون
ترخيص رقم ٢٥
س.ت: ١٠١٠٣٧١٦٢٢
PRICEWATERHOUSECOOPERS
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
LICENSE NO. 25
C.R.1010371622

شركة النايفات للتمويل

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يُذكر غير ذلك)

	إيضاح	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٢٠١٨
الموجودات			
نقد وما يعادله	٥	٥٢,٥٩٦	١١١,٢٣١
ودائع هامشية ولأجل	٥	١١٤,٦٨٤	٨٦,٧٢٩
ذمم مدينة للتمويل الإسلامي	٦	١,٧٢٨,٠٩٤	١,٤٥٥,٣٨٧
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٨٩٣	٨٩٣
مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى	٧	٤٠,٢٧٢	٥٥,٦١٠
موجودات غير ملموسة	٨	٨,٠٠٨	٦,٤٠٥
ممتلكات ومعدات	٩	٤٤,٢٢٣	٣٦,٩١٤
مجموع الموجودات		١,٩٨٨,٧٧٠	١,٧٥٣,١٦٩
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
ذمم دائنة ومستحقات	١٠	٤٦,١٤٨	٢١,٧٤٨
مخصص الزكاة	١-١٢	٢١,٥٣٢	٤٢,١٣٠
تمويلات بنكية إسلامية ومطلوبات عقد إيجار	١١	٨٧٣,٧٨٩	٦٨١,٧٩١
زكاة مستحقة	٢-١٢	٢٣٠٨٢	٥٣,٣٠٢
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٣	٧,٨٠٢	٦,٤٥٠
مجموع المطلوبات		٩٧٢,٣٥٣	٨٠٥,٤٢١
حقوق المساهمين			
رأس المال	١٤	١٠٠٠,٠٠٠	٨٥٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٥	٤٠,١٤٣	١٨,٢٦١
أرباح مبقاة		٤١,٤٢٦	٧٩,٤٨٧
أسهم خزينة	١٦	(٦٥,١٥٢)	-
مجموع حقوق المساهمين		١,٠١٦,٤١٧	٩٤٧,٧٤٨
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		١,٩٨٨,٧٧٠	١,٧٥٣,١٦٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

المدير المالي

عضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

شركة النايفات للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يُذكر غير ذلك)

	إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٢٠١٨ (معدّلة)
الإيرادات			
الإيرادات من التمويل الإسلامي		٣٨٩,٨٨٨	٣٢٢,٢٧٨
الإيرادات الأخرى	٢٠	٢,٤١٤	٣,١١١
مجموع الدخل التشغيلي		٣٩٢,٣٠٢	٣٢٥,٣٨٩
المصاريف			
تكاليف تمويل	١٧	(٥٥,٥٧٠)	(٥١,٩٩١)
عكس الانخفاض في القيمة	٤-٦	٢٥٤٨٢	١٤,١٢٧
رواتب ومصاريف متعلقة بالموظفين	١٨	(٩٦,٣٨٧)	(٨١,٠٢٥)
مصاريف عمومية وإدارية أخرى	١٩	(٤٢,٣٤٤)	(٢٩,٥٠٧)
استهلاك وإطفاء	٨، ٩	(٩,٩٥١)	(٤,٦٢٥)
مجموع المصاريف		١٧٨,٧٧٠	١٥٣,٠٢١
صافي الدخل للسنة قبل الزكاة		٢١٣,٥٣٢	١٧٢,٣٦٨
الزكاة			
(مصرف)/ عكس الزكاة للسنة		(٢١,٥٣٢)	٤,١٩٣
عكس السنة السابقة		٢٦,٨٢١	-
		٥,٢٨٩	٤,١٩٣
صافي الدخل للسنة		٢١٨,٨٢١	١٧٦,٥٦١
الدخل الشامل الأخر		-	-
مجموع الدخل الشامل للسنة		٢١٨,٨٢١	١٧٦,٥٦١
الربحية الأساسية والمخفضة للسهم	٢١	٢,١٩	١,٧٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة | عضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي | المدير المالي

شركة النايفات للتمويل

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يُذكر غير ذلك)

	إيضاحات	رأس المال	أسهم الخزينة	زيادة مقترحة في رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة (معدلة)	المجموع
٣١ ديسمبر ٢٠١٨		٨٥٠,٠٠٠	–	–	١٨,٢٦١	٧٩,٤٨٧	٩٤٧,٧٤٨
تحويل إلى رأس المال		١٥٠,٠٠٠	–	–	–	(١٥٠,٠٠٠)	–
صافي الدخل للسنة		–	–	–	–	٢١٨,٨٢١	٢١٨,٨٢١
الدخل الشامل الآخر		–	–	–	–	–	–
مجموع الدخل الشامل		–	–	–	–	٢١٨,٨٢١	٢١٨,٨٢١
تحويل إلى احتياطي نظامي	١٥	–	–	–	٢١,٨٨٢	(٢١,٨٨٢)	–
أسهم الخزينة	١٦	–	(٦٥,١٥٢)	–	–	–	(٦٥,١٥٢)
توزيعات أرباح خلال السنة	٢٢	–	–	–	–	(٨٥,٠٠٠)	(٨٥,٠٠٠)
٣١ ديسمبر ٢٠١٩		١,٠٠٠,٠٠٠	(٦٥,١٥٢)	–	٤٠,١٤٣	٤١,٤٢٦	١,٠١٦,٤١٧
٣١ ديسمبر٢٠١٧		٦٣٥,٠٠٠	–	٢١٥,٠٠٠	١,٠٢٤	٥,١٦٣	٨٥٦,١٨٧
رأس مال إضافي	١٤	٢١٥,٠٠٠	–	(٢١٥,٠٠٠)	–	–	–
صافي الدخل للسنة (معدل)	٣-٢	–	–	–	–	١٧٦,٥٦١	١٧٦,٥٦١
الدخل الشامل الآخر		–	–	–	–	–	–
مجموع الدخل الشامل (معدل)		–	–	–	–	١٧٦,٥٦١	١٧٢,٥٦١
تحويل إلى احتياطي نظامي	١٥	–	–	–	١٧,٢٣٧	(١٧,٢٣٧)	–
توزيعات أرباح خلال السنة	١٤	–	–	–	–	(٨٥,٠٠٠)	(٨٥,٠٠٠)
٣١ ديسمبر ٢٠١٨		٨٥٠,٠٠٠	–	–	١٨,٢٦١	٧٩,٤٨٧	٩٤٧,٧٤٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي

المدير المالي

شركة النايفات للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يُذكر غير ذلك)

	إيضاح	٢٠١٩	٢٠١٨
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
صافي الدخل قبل الزكاة		٢١٣,٥٣٢	١٧٢,٣٦٨
التعديلات لبنود غير نقدية:			
استهلاك وإطفاء	٩،٨	٩,٩٥١	٤,٦٢٥
مخصص مكافأة نهاية خدمة للموظفين	١٣	١,٨٠٠	١,٩٩٦
عكس الانخفاض في القيمة – بالصافي	٦-٤	(٢٥,٤٨٢)	(١٤,١٢٧)
تكلفة التمويل	١٧	٥٥,٥٧٠	٥١,٩٩١
		٢٥٥,٣٧١	٢١٦,٨٥٣
تغيرات في موجودات ومطلوبات تشغيلية:			
ذمم مدينة للتمويل الإسلامي		(٢٤٧,٢٢٥)	٧٦,٣٠٠
مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى		١٥,٥٠٩	٤,٠١١
ذمم دائنة ومستحقات		٢٦,٠٠٠	(٢,١٣٣)
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	١٣	(٤٤٨)	(٦٧١)
زكاة مدفوعة	٢-١٢	(٤٥,٥٢٩)	(٧,٣٢٥)
إيجارات مدفوعة		(٢,٨٠٠)	–
تكاليف التمويل وتكاليف أخرى المدفوعة		(٥٦,٦٩٢)	(٥٦,٤٠٥)
صافي النقد (المستخدم في) الناتج من العمليات		(٥٥,٨١٤)	٢٣٠,٦٣٠
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار			
إضافات إلى الممتلكات والمعدات	٩	(٤,٤٥٠)	(٤,٠٠٠)
إضافات إلى موجودات غير ملموسة	٨	(٤,٠٠٤)	(٤,٢٤١)
ودائع هامشية ولأجل	٥-١	(٢٧,٩٥٥)	(٧٥,٣٥٨)
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار		(٣٦,٤٠٩)	(٨٣,٥٩٩)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
متحصلات من تمويلات	١١-١	٥٨١,٣٧٥	٢٧٩,٣٨٦
تسديد تمويلات	١١-١	(٣٩٧,٦٣٥)	(٥٠٥,٨٠٠)
توزيعات أرباح مدفوعة	٢١	(٨٥,٠٠٠)	(٨٥,٠٠٠)
أسهم خزينة		(٦٥,١٥٢)	–
صافي النقد الناتج من (المستخدم في) أنشطة التمويل		٣٣,٥٨٨	(٣١١,٤١٤)
صافي التغير في النقد وما يعادله		(٥٨,٦٣٥)	(١٦٤,٣٨٣)
النقد وما يعادله في بداية السنة	٥	١١١,٢٣١	٢٧٥,٦١٤
النقد وما يعادله في نهاية السنة	٥	٥٢,٥٩٦	١١١,٢٣١
معلومات غير نقدية إضافية:			
شطب ذمم مدينة للتمويل الإسلامي	٦-٣	٣٣,٠٥٣	٤١,٢٠٢
الاعتراف كحق استخدام أصل عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ الاعتراف بمطلوبات عقد الايجار عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦	٣-٣	١٠,٤٠٩	–
	٣-٣	٧,٧٨٠	–

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

المدير المالي

عضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

١- معلومات عامة

تم تسجيل شركة النايفات للتمويل ("الشركة") كشركة مساهمة مقفلة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٧٦٤٥١ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ٩ جمادى الآخر ١٤٣١هـ (الموافق ٢٣ مايو ٢٠١٠). بموجب رخصة مؤسسة النقد العربي السعودي رقم ٥/أ س ٢٠١٣١٢ والتي تم تجديدها في ٢٣ ذو الحجة ١٤٣٩هـ (الموافق ٣ سبتمبر ٢٠١٨) وتنتهي في ٢٦ صفر ١٤٤٥هـ (الموافق ١٢ سبتمبر ٢٠٢٣)، فإن الشركة مصرح لها بتقديم التمويل الإيجاري وتمويل العملاء وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة وتمويل بطاقات الائتمان (وفقًا للرخصة المجددة) في المملكة العربية السعودية.

يقع المقر المسجل للشركة في مدينة الرياض على العنوان التالي:

شركة النايفات للتمويل
٧٦٣٣ العليا – حي الورود،
وحدة رقم ١٥٥٥
الرياض ١٢٢٥٣ – ٢١٠٥
المملكة العربية السعودية

٢- أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية للشركة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ سبتمبر ٢٠١٩ وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

تم إعداد القوائم المالية للشركة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي، على التوالي، والمعدلة من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي لحساب الزكاة وضريبة الدخل (المتعلقة بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ – "ضريبة الدخل" وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية رقم ٢١ – "الرسوم" فيما يتعلق بالزكاة وضريبة الدخل).

بتاريخ ١٨ يوليو ٢٠١٩، أصدرت مؤسسة النقد العربي السعودي تعليمات إلى شركات التمويل في المملكة العربية السعودية للمحاسبة عن الزكاة وضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل وذلك بالتوافق مع المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (يُشار إليها مجتمعين "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

وفقًا لذلك، غيرت الشركة معالجتها المحاسبية للزكاة من خلال التعديل بأثر رجعي بما يتماشى مع معيار المحاسبة الدولي رقم ٨: السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية كما هو مبين في الإيضاح رقم ٣-٢ وتم الإفصاح عن تأثيرات هذا التغير في الإيضاح رقم ١٢-٤ حول القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا ما تم الإفصاح عنه في الإيضاحات حول هذه القوائم المالية.

يتم عرض قائمة المركز المالي بصفة عامة وفقًا للسيولة.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

السياسات المحاسبية الهامة المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية تم إدراجها أدناه.

٣-١ التغيرات في السياسات المحاسبية

لم تطبق الشركة مبكراً أية معايير أو تفسيرات أو تعديلات جديدة قد تم إصدارها ولم تصبح سارية حتى هذا التاريخ. تتفق السياسات المحاسبية وسياسة إدارة المخاطر المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، باستثناء:

(١) المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ ("عقود الإيجار")

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ ("عقود الإيجار") في تاريخ سريانه في ١ يناير ٢٠١٩. يتم الإفصاح عن أثر تطبيق السياسة المحاسبية الجديدة في الإيضاح رقم ٣-٣ حول هذه القوائم المالية، وفيما يلي السياسات المحاسبية التي تأثرت بتطبيق المعيار الجديد:

(أ) الشركة كمستأجر: السياسة المطبقة من ١ يناير ٢٠١٩

يتم إثبات عقود الإيجار كحق استخدام أصل والتزام مصاحب، في التاريخ الذي يكون فيه الأصل المؤجر متاحًا للاستخدام من قِبل الشركة. يتم قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار مبدئيًا على أساس القيمة الحالية.

مطلوبات إيجاريه

يتم قياس مطلوبات الإيجار مبدئيًا بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، أو إذا كان يمكن تحديد هذا المعدل، أو معدل الاقتراض الإضافي للشركة. بشكل عام، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل الخصم.

تتكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس مطلوبات الإيجار مما يلي:

- المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة جوهرياً) ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة القبض؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل؛
- المبالغ المتوقع دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار؛ و
- مدفوعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة المستأجر لذلك الخيار.

يتم لاحقاً، قياس مطلوبات الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويُعاد قياس مطلوبات الإيجار عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في المعدل، أو إذا غيرت الشركة تقييمها حين ممارسة خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء. عندما يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار على هذا النحو، يتم إجراء تسوية مقابلة للمدخل الشامل على القيمة الدفترية لحق استخدام أصل، أو يتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لحق استخدام أصل إلى صفر.

موجودات حق الاستخدام

يتم قياس موجودات حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة التي تتضمن التالي:

- مبلغ القياس المبدئي للمطلوبات الإيجارية،
- أي مدفوعات إيجار يتم سدادها في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة،
- أي تكاليف مباشرة مبدئية، و
- تكاليف التجديد.

لا يتم تضمين ودائع الضمان القابلة للاسترداد في القياس الأولي لحق استخدام أصل. ومع ذلك، فإن الفرق بين القيمة الاسمية لودائع الضمان القابلة للاسترداد وقيمتها العادلة في بداية عقد الإيجار يمثل، دفعة إيجار إضافية مدفوعة مقدماً ووفقاً لذلك تضاف إلى القيمة الدفترية الأولية لحق استخدام أصل ويسجل في قائمة الدخل الشامل على مدى فترة الإيجار كجزء من استهلاك تلك الموجودات.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار على أساس القسط الثابت، أيهما أقصر. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض موجودات حق الاستخدام بشكل دوري من خلال خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، وتعديلها من أجل إعادة قياس بعض مطلوبات الإيجار.

مدة الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تشكل حافزًا اقتصاديًا لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. تتوفر خيارات التمديد في مدة عقد الإيجار فقط إذا كان عقد الإيجار مؤكدًا إلى حد ما (أو لم يتم إنهاؤه). تتم مراجعة تقييم مدة عقد الإيجار في حالة حدوث حدث جوهري أو تغيير جوهري في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

عقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة

يتم إثبات المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الدخل الشامل. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار تتراوح مدتها بين ١٢ شهرًا أو أقل. تشمل الموجودات منخفضة القيمة معدات تقنية المعلومات وعناصر صغيرة من المعدات والأثاث المكتبي.

(ب) الشركة كمستأجر: السياسة المطبقة قبل ١ يناير ٢٠١٩

لتحديد ما إذا كان ترتيب ما يعد أو يتضمن إيجاراً أم لا، فإن ذلك يستند إلى مضمون الترتيب عند إبرامه، ويتم تقييم الترتيب لمعرفة ما إذا كان الوفاء به مرهوناً باستخدام أصل معين أو موجودات محددة في الترتيب الذي ينقل الحق في استخدام الأصل أو الموجودات، حتى وإن لم ينص العقد صراحة على هذا الحق.

يتم تصنيف عقد الإيجار في تاريخ إبرامه كعقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. يتم تصنيف عقد الإيجار الذي بموجبه تنتقل كافة المخاطر والمنافع المتزامنة مع ملكية الأصل إلى الشركة كعقد إيجار تمويلي.

يتم رسملة عقود الإيجار التمويلية التي تنقل إلى الشركة إلى حد كبير جميع المخاطر والفوائد العرضية لملكية البند المؤجر، عند بدء عقد الإيجار بالقيمة العادلة للممتلكات المؤجرة أو، إذا كان أقل، بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار. تقسم مدفوعات الإيجار بين مصاريف التمويل وانخفاض مطلوبات الإيجار وذلك لتحقيق معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من المطلوبات. يتم إثبات نفقات التمويل في تكاليف التمويل في قائمة الدخل الشامل. يتم استهلاك الأصل المؤجر على مدى العمر الإنتاجي للأصل. ومع ذلك، إذا لم يكن هناك تأكيد معقول بأن الشركة ستحصل على الملكية بنهاية مدة عقد الإيجار، يتم استهلاك الأصل على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل أو مدة الإيجار، أيهما أقصر.

تختلف عقود الإيجار التشغيلية عن عقود الإيجار التمويلية. يتم إثبات المدفوعات التي تتم بموجب عقود الإيجار التشغيلية كمصروف تشغيلي في قائمة الدخل الشامل على أساس القسط الثابت على مدى مدة الإيجار.

٣-٢ التغيير في السياسة المحاسبية فيما يتعلق بمحاسبة الزكاة

كما ذكر أعلاه، تم تغيير أساس الإعداد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وفقًا للتعليمات الصادرة من مؤسسة النقد العربي السعودي بتاريخ ١٨ يوليو ٢٠١٩. سابقًا، كان يتم إثبات الزكاة وضريبة الدخل في قائمة التغيرات في حقوق المساهمين وفقًا لما ورد في تعميم مؤسسة النقد العربي السعودي رقم ٣٨١٠٠٠٠٧٤٥١٩ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠١٧. يتم إثبات الزكاة وضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل، وفقا للتعليمات الصادرة من مؤسسة النقد العربي السعودي بتاريخ ١٨ يوليو ٢٠١٩. قامت الشركة بالمحاسبة بأثر رجعي عن هذا التغيير في محاسبة الزكاة وقد تم الإفصاح عن الآثار المترتبة عن التغير أعلاه في الإيضاح رقم ١٢-٤ حول القوائم المالية. نتج عن هذا التغير زيادة في الدخل المسجل للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بمبلغ ٤,١٩ مليون ريال سعودي. ولم يكن له أي أثر على قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

زكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً للوائح الزكاة وأنظمتها والقواعد الصادرة عن رئيس الهيئة العامة للزكاة والدخل. ("الهيئة") يتم تحميل مصروف الزكاة على قائمة الدخل الشامل لا يتم المحاسبة عن الزكاة كضريبة دخل وبالتالي لا يتم احتساب أي ضريبة مؤجلة تتعلق بالزكاة.

٣-٣ تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦

تقوم الشركة باستئجار الممتلكات والمعدات. يتم التفاوض على شروط الإيجار كلاً على حدة وتحتوي على مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات، ولا يجوز استخدام الموجودات المؤجرة كضمان لأغراض الاقتراض.

طبقت الشركة المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ اعتبارًا من ١ يناير ٢٠١٩، باستخدام نهج التعديل بأثر رجعي وبالتالي لم يتم تعديل المعلومات المقارنة ويستمر إدراجها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ ("عقود الإيجار") وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية رقم ٤ ("تحدد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار"). وفقًا لذلك، فإن المعلومات المقدمة في هذه القوائم المالية لعام ٢٠١٨ ليست قابلة للمقارنة فيما يتعلق بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ ونتيجة لتطبيقه.

عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦، قامت الشركة بإثبات مطلوبات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار، والتي سبق تصنيفها على أنها "عقود إيجار تشغيلية" بموجب مبادئ معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ ("عقود الإيجار"). تم قياس هذه المطلوبات بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر اعتبارًا من ١ يناير ٢٠١٩. وبلغ متوسط معدل الاقتراض الإضافي المرجح للائتمان المطبق على مطلوبات الإيجار في ١ يناير ٢٠١٩ نسبة ٥٪ التي تحدد بناءً على متوسط تكلفة رأس مال الشركة اعتبارًا من تاريخ التطبيق. بالنسبة لعقود الإيجار الجديدة، ستقوم الشركة بتقييم المعدلات الضمنية في عقود الإيجار.

تم قياس موجودات حق الاستخدام بالمبلغ المساوي للمطلوبات الإيجارية. لذلك، لم يكن هناك أثر على الأرباح المبقاة.

تم تعديل موجودات حق الاستخدام بمقدار أي مدفوعات إيجارية مدفوعة مقدماً أو مستحقة تتعلق بعقد إيجار مُثبت في قائمة المركز المالي اعتبارا من ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. نتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦، زادت الممتلكات والمعدات بنحو ١٠,٤ مليون ريال سعودي في ١ يناير ٢٠١٩ وانخفضت المبالغ المدفوعة مقدماً بمبلغ ٢,٦ مليون ريال سعودي.

عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ لأول مرة، استخدمت الشركة الوسائل العملية التالية المسموح بها بموجب المعيار:

- استخدام معدل خصم واحد لمحفظة عقود الإيجار ذات الخصائص المماثلة إلى حد معقول
- المحاسبة عن عقود الإيجار التشغيلي مع مدة إيجار متبقية تقل عن ١٢ شهرًا اعتبارًا من ١ يناير ٢٠١٩ كعقود إيجار قصيرة الأجل.
- استثناء التكاليف المباشرة المبدئية من قياس موجودات حق الاستخدام كما في تاريخ التطبيق المبدئي، و
- استخدام المعرفة اللاحقة في تحديد مدة الإيجار حيث يتضمن العقد خيارات لتمديد أو فسخ العقد.

اختارت الشركة عدم تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ على العقود التي لم يتم تحديدها كعقود إيجار بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية رقم ٤.

(١) تتضمن قائمة المركز المالي المبالغ التالية المتعلقة بعقود الإيجار:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١ يناير ٢٠١٩
موجودات حق الاستخدام		
مباني	٦,٨٩٠	١٠,٤٠٩
	٦,٨٩٠	١٠,٤٠٩
مطلوبات إيجارية		
غير متداولة	٣,٤٥٣	٤,٩٨٥
متداولة	١,٧٢٠	٢,٧٩٥
	٥,١٧٣	٧,٧٨٠

يوضح الجدول أدناه تسوية مدفوعات الإيجار المستقبلية المخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي مع مطلوبات عقود الايجار المتعلقة بموجودات حق الاستخدام.

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١ يناير ٢٠١٩
مدفوعات الإيجار المستقبلية	٥,٥٤١	٨,٤٤٠
أثر الخصم على معدل الاقتراض الإضافي	(٣٦٨)	(٦٦٠)
	٥,١٧٣	٧,٧٨٠

تم إدراج موجودات حق الاستخدام في بند "ممتلكات ومعدات" ومطلوبات الإيجار في بند "تمويل بنكي إسلامي ومطلوبات الإيجار" ضمن قائمة المركز المالي.

لا توجد إضافات لموجودات حق الاستخدام خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

(٢) تتضمن قائمة الدخل الشامل المبالغ التالية المتعلقة بعقود الإيجار:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
مصروف استهلاك موجودات حق الاستخدام	٣,٥١٩	–
مصروف الفائدة (مدرج بتكلفة التمويل)	٢٩٢	–
مصاريف تتعلق بعقود الإيجار قصيرة الأجل	١,٢٨٤	–

(٣) يقوم الجدول التالي بتسوية (١) ارتباطات عقد الإيجار التشغيلي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ التي تم الإفصاح عنها في القوائم المالية السنوية لسنة ٢٠١٨ بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي في ١ يناير ٢٠١٩، و(٢) المطلوبات الإيجارية المدرجة في قائمة المركز المالي في ١ يناير ٢٠١٩:

	آلاف الريالات السعودية
ارتباطات عقود إيجار تشغيلي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ كما تم الإفصاح عنها في القوائم المالية السنوية للشركة	٩,٧٢٤
خيارات التمديد و(الفسخ) المؤكد ممارستها على نحو معقول (لا يتم ممارستها)	–
إعفاء الإثبات لعقود الإيجار قصيرة الأجل	(١,٢٨٤)
مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي في ١ يناير ٢٠١٩	(٦٦٠)
مطلوبات إيجاريه مثبتة في ١ يناير ٢٠١٩	٧,٧٨٠

(٤) بلغ مجموع التدفقات النقدية الصادرة لعقود الإيجار خلال السنة مبلغ ٢,٨ مليون ريال سعودي.

٣-٤ المعايير والتفسيرات الجديدة غير المطبقة حتى تاريخه

هناك عدد من المعايير والتعديلات الجديدة على المعايير والتفسيرات للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه القوائم المالية. ليس من المتوقع أن يكون لهذه المعايير أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

٣-٥ العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

٣-٦ نقد وما يماثله

يتكون النقد وما يعادله من أرصدة نقدية وودائع بنكية قصيرة الأجل والتي تستحق بعد ثلاثة أشهر أو أقل، وهي متاحة للشركة دون أي قيود.

٣-٧ ودائع لأجل

تشتمل الودائع لأجل على ودائع لدى البنوك واستثمارات السيولة قصيرة الأجل الأخرى والتي تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر وقبل سنة من تاريخ الشراء.

٣-٨ الذمم المدينة للتمويل الإسلامي

يتم اثبات الذمم المدينة للتمويل الإسلامي التي تشتمل على التورق والمرابحة والإجارة التي تصدرها الشركة مبدئيا بالقيمة العادلة بما في ذلك تكاليف المعاملة عند تسليم النقد مقدما للعملاء. وبعد ذلك يتم قياس هذه الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة. ولأغراض العرض، فإن دخل التمويل غير المتحقق ومخصص الانخفاض في القيمة يتم خصمه من إجمالي الذمم المدينة.

تورّق

التورق هو عقد تقوم الشركة بموجبه ببيع سلعة أو أصل لعميلها على أساس السداد المؤجل. ويتضمن سعر البيع المحمل من قبل الشركة التكلفة زائدًا هامش ربح متفق عليه. ويقوم العميل ببيع نفس السلعة أو الأصل لطرف ثالث بسعر السوق لجمع النقد المطلوب.

مرابحة

المرابحة هي عبارة عن اتفاقية تبيع بموجبها الشركة إلى العميل سلعة أو أصل تم شراؤه أو الاستحواذ عليه من قبل الشركة بناء على وعد بشرائه من العميل. يتكون سعر البيع من التكلفة زائدًا هامش الربح المتفق عليه.

الإجارة

الإجارة هي عبارة عن اتفاقية تقوم بموجبها الشركة، بصفتها مؤجرًا، بشراء أو إنشاء أصل لعقد الإيجار وفقًا لطلب العميل (المستأجر)، بناءً على وعده باستئجار الأصل لإيجار متفق عليه ولفترة محددة. يمكن أن تنتهي الإجارة عن طريق نقل ملكية الأصل المؤجر إلى المستأجر. تمثل الإجارة والذمم المدينة للتمويل الإسلامي صافي الاستثمار في الموجودات المؤجرة لفترة، والتي تقارب أو تغطي جزءًا كبيرًا من الأعمار الإنتاجية المقدرة لهذه الموجودات. تتضمن المستندات تعهد من الشركة ببيع الموجودات المؤجرة إلى المستأجر عند الاستحقاق أو التسوية المبكرة لعقد الإيجار.

٣-٩ موجودات أُعيد اقتناؤها محتفظ بها لغرض البيع

تمتلك الشركة، خلال دورة أعمالها العادية، ملكية بعض العقارات أو الموجودات الأخرى مقابل سداد التمويل المستحق. يتم إثبات هذه الموجودات مبدئياً بالقيمة العادلة. تعتبر هذه الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع حيث يتم استرداد قيمتها الدفترية بشكل رئيسي من خلال عملية بيع. وتظهر مبدئياً بقيمة الذمم المدينة أو بالقيمة العادلة يتم قياس الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع بالقيمة الدفترية ناقصاً تكاليف للبيع أيهما أقل، ولا يتم تحميل أي استهلاك أو اطفاء على هذه الموجودات. بعد الإثبات الأولي، يتم تحميل أي انخفاض لاحق في القيمة العادلة بعد خصم تكاليف البيع، على قائمة الدخل الشامل. يتم إثبات أي إيرادات إيجار في قائمة الدخل. يتم إثبات أي ربح لاحق في القيمة العادلة بعد خصم تكلفة بيع هذه الموجودات بحيث لا تتجاوز الانخفاض المتراكم لها كدخل مع أي أرباح/ خسائر عند الاستبعاد.

٣-١٠ موجودات غير ملموسة

الإثبات والقياس

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي استحوذت عليها الشركة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. وتتم رسملة النفقات اللاحقة على الموجودات غير الملموسة فقط عندما تؤدي الى زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل الذي تتعلق به. وتدرج جميع النفقات الأخرى كمصاريف عند تكبدها.

إطفاء

يتم احتساب الإطفاء على مدار تكلفة الأصل أو القيمة الأخرى البديلة للتكلفة ناقصاً قيمته المتبقية. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على أساس القسط الثابت في قائمة الدخل الشامل على امتداد أعمارها الإنتاجية المتوقعة من تاريخ توفرها للاستخدام لأن هذه الطريقة تعكس بشكل أفضل النمط المتوقع للاستفادة من المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل. تتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في كل تاريخ تقرير مالي وتعدل عند الحاجة.

٣-١١ ممتلكات ومعدات

الإثبات والقياس

تقاس بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. وتتضمن التكلفة النفقات العائدة مباشرة لاقتناء الأصل.

يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد بند الممتلكات والمعدات (المحسوبة على أنها الفرق بين صافي العائدات الناتجة من الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) ضمن الإيرادات الأخرى في قائمة الدخل الشامل.

التكاليف اللاحقة

لا يتم رسملة النفقات اللاحقة إلا عندما يكون من المرجّح أن تتدفق إلى الشركة منافع اقتصادية مستقبلية من تلك النفقات. يتم إدراج الإصلاحات والصيانة الدورية كمصروف عند تكبدها.

استهلاك

يتم احتساب الاستهلاك على المبلغ القابل للاستهلاك والذي يعد بمثابة تكلفة الأصل، أو القيمة الأخرى البديلة للتكلفة ناقصا قيمته المتبقية. يتم إثبات الاستهلاك في قائمة الدخل الشامل بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل جزء من بند الممتلكات والمعدات.

يتم استهلاك الموجودات المؤجرة على مدار فترة الإيجار أو أعمارها الإنتاجية أيهما أقصر ما لم يتأكد بشكل معقول بأن الشركة سوف تؤول إليها الملكية في نهاية فترة الإيجار. لا يتم استهلاك الأراضي. فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة:

مبان وتحسينات على أراضي مملوكة	من ٣ إلى ١٠ سنوات
تحسينات على عقار مستأجر	٥ سنوات أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقل
أثاث ومعدات مكتبية	من ٣ إلى ١٠ سنوات

٣-١٢ مخصصات

يتم إثبات المخصصات في حال كان لدى الشركة التزام نظامي حالي أو متوقع نتيجة لحدث وقع في السابق، وهناك احتمال وجود استخدام للموارد لتسوية الالتزام، وإمكانية تقدير المبلغ بشكل موثوق.

٣-١٣ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات غير المالية، لاحقًا للاستهلاك والإطفاء، للانخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة بالمبلغ الذي تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن قيمته القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة للأصل ناقصًا تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. ولغرض تقدير الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات لأدنى مستوى تتواجد فيه تدفقات نقدية منفصلة ومحددة (وحدات مدرة للنقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية والتي سبق أن حدث انخفاض في قيمته بغرض احتمال عكس ذلك الانخفاض في القيمة، وذلك في تاريخ التقرير. إذا ما تم عكس خسارة الانخفاض في القيمة في وقت لاحق، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقد إلى التقدير المعدل لقيمته القابلة للاسترداد، على ألا يزيد عن القيمة الدفترية بما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقد في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس خسارة الانخفاض في القيمة فورا كإيرادات في قائمة الدخل الشامل.

٣-١٤ منافع نهاية الخدمة

إن منافع نهاية الخدمة للموظفين تمثل مبالغ مستحقة تدفع كمبالغ مقطوعة لجميع الموظفين المعينين وفقاً لشروط وأحكام نظام العمل السعودي المطبقة على الشركة عند انتهاء عقودهم. يتم احتساب المبالغ المسددة عند نهاية الخدمة على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة نهاية الخدمة وسنوات خدماتهم المتراكمة، كما هو منصوص عليه في أنظمة المملكة العربية السعودية.

يتم حساب مبلغ الالتزام باستخدام طريقة الوحدة الإضافية المقدرة من أجل إجراء تقدير موثوق للتكلفة النهائية للشركة فيما يتعلق بالمنافع المستحقة للموظفين. ويتم إثبات الأرباح أو الخسائر الاكتوارية من إعادة قياس الالتزام فورا في قائمة الدخل الشامل الآخر. إن الأرباح والخسائر الاكتوارية هي التغيرات في القيمة الحالية للالتزام نتيجة تعديلات الخبرة وتأثيرات التغيرات في الافتراضات الاكتوارية.

٣-١٥ إثبات الإيرادات

يتم اثبات الدخل من الذمم المدينة للتمويل الإسلامي في قائمة الدخل الشامل باستخدام طريقة العائد الفعلي وطريقة معدل الربح الفعلي المعمول به على الأرصدة القائمة على مدار فترة العقد.

يشتمل حساب معدل الربح الفعلي على تكاليف ورسوم المعاملة وإيرادات العمولة المستلمة والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الربح الفعلي. وتشتمل تكاليف المعاملة على تكاليف إضافية تنسب مباشرة إلى شراء الأصل المالي.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق عند تقديم الخدمات.

٣-١٦ الأدوات المالية

أ) الإثبات المبدئي

تقوم الشركة مبدئيًا بإثبات الموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تصبح طرفًا في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

ب) التصنيف

تصنف الشركة موجوداتها المالية في فئات القياس التالية:

- تلك التي سيتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة (إما من خلال الدخل الشامل الآخر أو من خلال قائمة الدخل الشامل).
- تلك التي سيتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

أدوات الدين

أدوات الدين هي تلك الأدوات التي تفي بتعريف المطلوبات المالية من وجهة نظر الجهة المُصدّرة.

يعتمد التصنيف والقياس اللاحق لأدوات الدين على:

- نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات؛ و
- خصائص الموجودات التي لها تدفقات نقدية تعاقدية.

نموذج العمل: يعكس نموذج العمل كيفية إدارة الشركة للموجودات من أجل توليد التدفقات النقدية. أي إذا كان هدف الشركة هو فقط جمع التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو جمع كل من التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية الناشئة عن بيع الموجودات. إذا لم يكن أي من هذين ينطبقان (على سبيل المثال، يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية لأغراض المتاجرة)، يتم تصنيف الموجودات المالية كجزء من نموذج العمل "الآخر" ويتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

مدفوعات أصل المبلغ والربح فقط: عندما يقوم نموذج العمل بالاحتفاظ بموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية أو لجمع التدفقات النقدية التعاقدية والبيع، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأدوات المالية تمثل مدفوعات أصل المبلغ والربح فقط (اختبار " مدفوعات أصل المبلغ والربح فقط"). عند إجراء هذا التقييم، تدرس الشركة ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية متوافقة مع ترتيبات الإقراض الأساسية، أي أن الأرباح (أو إيرادات العمولات الخاصة) تشمل فقط النظر للقيمة الزمنية للموارد، ومخاطر الائتمان، ومخاطر الإقراض الأساسية الأخرى وهامش الربح يتفق مع ترتيبات الإقراض الأساسية. عندما تقدم المصطلحات التعاقدية التعرض للمخاطر أو التقلبات التي تتعارض مع ترتيبات الإقراض الأساسية، يتم تصنيف الموجودات المالية ذات الصلة وقياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

وفقاً لهذه العوامل، تقوم الشركة بتصنيف أدوات الدين الخاصة بها إلى واحدة من فئات القياس الثلاثة كما موضح في النقطة (ج) أدناه.

أدوات حقوق الملكية

أدوات حقوق الملكية هي أدوات تستوفي تعريف حقوق الملكية من وجهة نظر المصدّر، أي الأدوات التي لا تحتوي على التزام تعاقدي بالدفع، وبأنه دليل على وجود فائدة متبقية من صافي موجودات المصدر.

يتم توضيح التصنيف والقياس اللاحق لأدوات حقوق ملكية الشركة في النقطة (ج) أدناه.

ج) القياس

عند الإثبات المبدئي، تقيس الشركة الموجودات المالية بقيمها العادلة زائدًا أو ناقصًا، في حالة الأصل المالي الذي لم يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، تكاليف المعاملة العائدة بشكل مباشر إلى اقتناء الأصل المالي. تُحتسب تكاليف المعاملة للموجودات المالية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل كمصاريف في قائمة الدخل الشامل الآخر.

القياس اللاحق لأدوات الدين

يعتمد على نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات وخصائص الموجودات التي لها تدفقات نقدية. تقوم الشركة بتصنيف أدوات الدين الخاصة بها إلى ثلاث فئات قياس:

(١) التكلفة المطفأة: الموجودات التي يتم الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل فقط في مدفوعات لأصل الدين أو الربح، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. يتم إثبات الربح أو الخسارة من أداة الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة والتي لا تشكل جزءاً من علاقة التحوط في قائمة الدخل الشامل الآخر عندما يتم إلغاء إثبات الأصل أو عندما تنخفض قيمته. يتم حساب الربح من هذه الموجودات المالية على أساس طريقة العائد الفعلي.

(٢) القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: يتم قياس الموجودات المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ولبيع الموجودات المالية، حيث تتمثل التدفقات النقدية للموجودات في مدفوعات لأصل الدين والربح، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم تسجيل الحركة في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الآخر، عدا إثبات أرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة، ويتم إثبات الربح من الأداة المالية (الإيرادات) وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة. عند إلغاء إثبات الأصل المالي، يعاد تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة المثبتة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر من حقوق المساهمين إلى قائمة الدخل الشامل الآخر ويتم إثباتها ضمن الأرباح / (الخسائر) الأخرى. يتم إدراج الربح من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة العائد الفعلي.

(٣) القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل: يتم قياس الموجودات التي لا تتوافق مع المعايير المتعلقة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل. يتم إثبات الربح أو الخسارة من استثمار الدين، الذي يتم قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والذي لا يعتبر جزءاً من علاقة التحوط، ضمن قائمة الدخل الشامل ويتم عرضه بالصافي في قائمة الدخل الشامل ضمن الأرباح / (الخسائر) الأخرى في السنة التي ينشأ فيها. يتم إدراج الربح من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل.

القياس اللاحق لأدوات حقوق الملكية

تقوم الشركة بعد ذلك بقياس جميع استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، باستثناء الحالات التي تكون فيها إدارة الشركة قد قامت، عند الإثبات المبدئي، بتصنيف استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشكل غير قابل للإلغاء. تتمثل سياسة الشركة في تصنيف استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما يتم الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض أخرى غير المتاجرة. وعند استخدام هذا الاختيار، يتم اثبات الأرباح والخسائر بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولا يتم إعادة تصنيفها لاحقًا في قائمة الربح أو الخسارة، ويحدث ذلك أيضا عند الاستبعاد. ولا يتم الإفصاح عن خسائر الانخفاض في القيمة (وعكس خسائر انخفاض القيمة) بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة. يتم الاستمرار في إثبات توزيعات الأرباح عندما تمثل عائدًا على هذه الاستثمارات، في قائمة الدخل عند إثبات حق الشركة في استلام الدفعات.

د) انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بموجوداتها المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على أساس استطلاع مستقبلي. يعكس قياس الخسائر الائتمانية ما يلي:

- قيمة غير متحيزة ومرجحة يتم تحديدها من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة؛
- القيمة الزمنية للموارد؛ و
- المعلومات المعقولة والمدعومة المتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبررة في تاريخ التقرير حول الأحداث الماضية أو الظروف الحالية أو توقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية.

تعريف التخلف عن السداد:

تعتبر الشركة أن الأصل المالي في حالة تخلف عن السداد عندما:

- لا يكون من المرجح أن المقترض سوف يقوم بسداد التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل؛ أو
- يكون المقترض متأخر السداد لأكثر من ٩٠ يومًا على أي التزام إئتماني جوهري للشركة.

عند تقييم ما إذا كان المقترض في حالة تخلف عن السداد، تضع الشركة في اعتبارها المؤشرات التالية:

- النوعية – مثل انتهاكات التعهد،
- الكمية – مثل وضع التأخر عن السداد وعدم سداد الالتزام الآخر لنفس المصدر للشركة، و
- بناءً على البيانات التي تم تطويرها داخلياً والتي تم الحصول عليها من مصادر خارجية.

قد تتفاوت المدخلات في تقييم ما إذا كانت إحدى الأدوات المالية في حالة تخلف عن السداد وأهميتها مع مرور الوقت لتعكس التغيرات في الظروف.

معايير وضع المراحل:

تتمتع الموجودات المالية للشركة بمعايير المراحل التالية:

(١) عاملة (مرحلة ١): تتمثل في الموجودات المالية حيث يتعرض العملاء لمخاطر منخفضة من التعثر في السداد كما أن لديها قدرة قوية على الوفاء بالتدفقات النقدية التعاقدية.

تمثل الذمم المدينة للتمويل الإسلامي للشركة بشكل أساسي بيع التجزئة والمستهلك وقروض المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم. لذلك، تعتقد الإدارة أن معلومات التأخر في السداد هي الأساس الأنسب لتقييم الزيادة في مخاطر الائتمان، وبناءً على خبرة وتحليل الإدارة فإن الأرصدة التي تكون متأخرة السداد لأقل من ٦٠ يوماً لا تتسبب في زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان وتعتبر عاملة.

تقوم الشركة بقياس مخصص خسارة للموجودات المالية العاملة بمبلغ مساوٍ لخسائر الائتمان المتوقعة لفترة الاثني عشر شهر، حيث يكون العمر الإنتاجي المتوقع للأصل أقل من اثني عشر شهراً. ويتم قياس الخسائر المتوقعة بعمرها الإنتاجي المتوقع. تتمثل خسائر الائتمان لفترة الاثني عشر شهراً بالجزء المتوقع من خسائر الائتمان الناتج عن أحداث التأخر في السداد في القوائم المالية المحتمل خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ التقرير.

(٢) منخفضة الأداء (مرحلة ٢): وتتمثل في الموجودات المالية حيثما يوجد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان التي تظهر إذا كان العميل متأخراً لأكثر من ٦٠ يوماً في سداد الدفعات/الأقساط التعاقدية.

تقيس الشركة مخصص الخسارة للموجودات المالية منخفضة الأداء بمبلغ مساوٍ لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر.

(٣) غير العاملة (مرحلة ٣): وتتمثل في الموجودات المالية متأخرة السداد. يحدث التأخر في سداد أصل مالي عندما يخفق العميل في تسديد الدفعات / الأقساط التعاقدية خلال ٩٠ يوماً بعد استحقاقها.

تقيس الشركة مخصص الخسارة للموجودات المالية غير العاملة بمبلغ مساوٍ لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر.

شطب

يتم شطب الموجودات المالية فقط عندما تستنتج الشركة أنه لا يوجد توقعات منطقية للاسترداد (عندما تكون متأخرة السداد سنتين على الأقل أو بسبب المتطلبات النظامية). عند شطب الموجودات المالية، تستمر الشركة في ممارسة أنشطة الإنفاذ في محاولة لاسترداد الذمم المدينة المستحقة. عند الاسترداد، وبعد الشطب، تظهر المستردات كجزء من مخصص الانخفاض في القيمة – بالصافي ويتم إثباتها كإيرادات أخرى في قائمة الدخل/ الخسارة الشاملة.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة:

المدخلات الرئيسية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة هي هيكل الآجال للمتغيرات التالية:

- احتمالية التخلف عن السداد؛
- الخسارة الناجمة عن التخلف عن السداد؛
- مستوى التعرض عند التخلف عن السداد.

تضع الشركة في الاعتبار احتمالية التخلف عن السداد عند الإثبات المبدئي للموجودات وفيما إذا كان هناك تغيير جوهري على مخاطر الائتمان على أساس الاستمرارية على مدى كل فترة تقرير. تم وضع نموذج الانخفاض في القيمة بعد الأخذ في الاعتبار احتمالية التخلف عن السداد والخسارة من ذلك التخلف حيث تشير المعلومات السابقة للشركة إلى ذلك، ويتم تعديلهما بحيث يعكسان الناتج المستقبلي المتوقع بما يتضمن عوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي. تستمد الشركة التعرض عند التخلف عن السداد من التعرض الحالي للطرف المقابل والتغييرات المحتملة للمبلغ الحالي المسموح به بموجب العقد بما في ذلك الإطفاء. إن التعرض عند التخلف عن السداد من أصل مالي هو إجمالي قيمته الدفترية.

بالنسبة للموجودات المالية، يتم حساب خسارة الائتمان على أنها القيمة الحالية (بمعدل الربح الفعلي) للفرق بين:

(أ) التدفقات النقدية التعاقدية المطلوبة لمنشأة بموجب العقد؛ و
(ب) التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها.

هـ) إلغاء إثبات الموجودات المالية

يتم إلغاء إثبات الموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية أو يتم تحويل الموجودات ويكون التحويل مؤهلاً للتوقف عن الإثبات. في الحالات التي يتم فيها تقييم الشركة بأنها قامت بتحويل أصل مالي، يتم إلغاء إثبات الموجودات إذا قامت الشركة بتحويل جميع مخاطر ومزايا الملكية بشكل جوهري. عندما لا تقوم الشركة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية، يتم إلغاء إثبات الموجودات المالية فقط إذا لم تحتفظ الشركة بالسيطرة على الأصل المالي. وتقوم الشركة بشكل منفصل بإثبات أي حقوق والتزامات تم تكوينها أو الاحتفاظ بها كموجودات أو مطلوبات.

و) المطلوبات المالية – التصنيف والقياس وإلغاء الاثبات

يتم تصنيف المطلوبات المالية وقياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي. يتم تحميل تكلفة الاقتراض ذات الصلة على قائمة الدخل الشامل. إن طريقة العائد الفعلي هي المعدّل الذي يتم به خصم المدفوعات النقدية المستقبلية على مدى العمر المتوقع للالتزام المالي إلى صافي القيمة الدفترية عند الاثبات المبدئي.

تقوم الشركة بإثبات الالتزام المالي (أو جزء منه) من قائمة المركز المالي فقط عند إطفائه، أي عندما يتم الوفاء بالالتزام المالي المذكور في العقد أو عند إلغائه أو انقضائه.

ز) تعديل للموجودات المالية والمطلوبات المالية

١) الموجودات المالية

في حالة تعديل شروط أصل مالي ما، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأصل المعدل مختلفة جوهرياً. وإذا كانت التدفقات مختلفة جوهرياً، في هذه الحالة، يتم التوقف عن اثبات الأصل المالي الأصلي، وتم إثبات أصل مالي جديد بالقيمة العادلة.

وإذا كانت التدفقات النقدية من الأصل المالي المعدل المسجل بالتكلفة المطفأة غير مختلفة جوهرياً، فإن التعديل لا يؤدي الى التوقف عن إثبات الأصل المالي. وفي هذه الحالة، تقوم الشركة بإعادة احتساب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي وإثبات المبلغ الناتج عن تعديل إجمالي القيمة الدفترية كمكسب أو خسارة تعديل في قائمة الدخل الشامل.

٢) المطلوبات المالية

تتوقف الشركة عن اثبات التزام مالي ما وذلك في حالة تعديل شروطها وأن التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة كانت مختلفة جوهرياً. وفي مثل هذه الحالة، يتم إثبات المطلوبات المالية الجديدة وفق الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. يدرج الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم استنفاذها والمطلوبات المالية الجديدة مع الشروط المعدلة في قائمة الدخل الشامل.

ح) الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التحوط

تستخدم الشركة الأدوات المالية المشتقة لتحوط تعرض تمويلها الإسلامي لأسعار الفائدة. يتم في الأصل إثبات الأدوات المالية المشتقة مبدئيا بالقيمة العادلة بتاريخ إبرام عقد المشتقات، وبعد ذلك يعاد قياسها بالقيمة العادلة. وتقيد المشتقات كموجودات مالية وذلك عندما تكون القيمة إيجابية، وتقيد كمطلوبات مالية عندما تكون القيمة العادلة سلبية.

تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن تغيرات القيمة العادلة للمشتقات مباشرة في قائمة الدخل الشامل، فيما عدا الجزء الفعّال من تحوّطات التدفقات النقدية الذي يتم إثباته في قائمة الدخل الشامل الآخر.

لأغراض محاسبة التحوط، تصنف عمليات التحوط كتحوط مخاطر التدفقات النقدية والتي تغطي مخاطر التغيرات في التدفقات النقدية سواءً كانت متعلقة بخطر ما مرتبط بموجودات أو مطلوبات تم إثباتها أو معاملة يتوقع حدوثها بشكل كبير أو مخاطر عملات أجنبية في ارتباطات مؤكدة لم يتم إثباتها.

وعند بدء عملية التحوط تقوم الشركة بصورة رسمية بتخصيص وتوثيق عملية تحوط المخاطر التي تود الشركة تطبيق محاسبة التحوط بشأنها، وتوثيق أهداف استراتيجية إدارة المخاطر المتعلقة بعملية التحوط. يشتمل التوثيق على تحديد أداة التحوط، والبند أو المعاملة المغطاة، وطبيعة المخاطر المتحوطة، وطريقة الشركة في تقييم مدى فعالية التغيرات في القيمة العادلة لأداة التحوط عند تسويتها في التغيرات في القيمة العادلة للبند الذي تم التحوط له أو التدفقات النقدية المرتبطة بالمخاطر المتحوطة. يتوقع بأن تكون تحوط المخاطر هذه ذات فعالية عالية في تحقيق تغيرات المقاصة في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية ويتم تقييمها بشكل مستمر لتحديد أنها كانت فعالة بشكل كبير بالفعل خلال سنوات التقارير المالية التي خصصت فيها.

يتم التوقف عن محاسبة التحوّط وذلك عند انتهاء سريان أداة التحوّط أو بيعها أو إنهاؤها أو تنفيذها أو عندما لم تعد تلك الأداة مؤهلة لمحاسبة تحوّط المخاطر. وفي ذلك الوقت، بالنسبة للعمليات المتوقعة، يتم الاحتفاظ بالربح أو الخسارة المتراكمة، المثبتة سابقاً ضمن حقوق الملكية، في حقوق الملكية لحين حدوث العملية المتوقعة. وفي الحالات التي لا يتوقع حدوث المعاملة المتحوطة، يتم تحويل صافي الربح أو الخسارة المتراكمة، المثبتة ضمن حقوق الملكية، إلى قائمة الدخل الشامل للسنة.

٣-١٧ القطاعات

يتم تنفيذ عمليات الشركة في المملكة العربية السعودية وتقوم الشركة حاليًا بتقديم منتج واحد فقط "تمويل للأفراد السعوديين من الحكومة والقطاع الخاص". عليه، تمثل عمليات الشركة قطاع تشغيلي منفرد. لا يقوم أي من العملاء بتوليد أكثر من ١٠٪ من الإيرادات.

٣-١٨ أسهم الخزينة

يتم إثبات أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة التي يعاد شراؤها (أسهم خزينة) بالتكلفة ويتم خصمها من حقوق الملكية بعد تعديلها بتكاليف المعاملات وتوزيعات الأرباح، ومكاسب أو خسائر بيع هذه الأسهم. لم يتم إثبات اية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية والاعتبارية، وفي حالة إعادة الإصدار. تسدد خيارات الأسهم من خلال الأرباح المبقاة.

٤- تقديرات وافتراضات محاسبية مؤثرة

يتطلب إعداد القوائم المالية، طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، أن تقوم الإدارة بإبداء آرائها وتقديراتها وافتراضاتها التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بشكل مستمر. يتم إثبات مراجعة التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم مراجعة التقديرات فيها وتأثيرها على السنوات المستقبلية. وفيما يلي الأمور الهامة التي استخدمت فيها الإدارة التقديرات والافتراضات أو مارست فيها الأحكام الاجتهادية:(مخصص الانخفاض في القيمة – إيضاح ٣-١٦ وإيضاح ٦ وإيضاح ٢٦)

٥- نقد وأرصدة لدى البنوك

النقد وما يعادله	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
نقد في الصندوق	١٠	٢٠٠
نقد لدى البنوك	٥٢,٥٨٦	١١١,٠٣١
نقد وما يماثله	٥٢,٥٩٦	١١١,٢٣١
ودائع هامشية ولأجل		
ودائع هامشية محتفظ بها لدى البنوك	٥٤,٩٨٧	١٣,٥٠٠
ودائع لأجل – إيضاح ٥-١	٥٩,٦٩٧	٧٣,٢٢٩
	١١٤,٦٨٤	٨٦,٧٢٩
	١٦٧,٢٨٠	١٩٧,٩٦٠

٥-١ يتضمن هذا مبلغ ٥٠ مليون ريال سعودي (٢٠١٨: ٧٠,٨٩ مليون ريال سعودي) محتفظ بها لدى بنك محلي كودائع محملة بعمولة بناءً على أسعار السوق السائدة.

٦- ذمم مدينة لتمويل إسلامي

٦-١ يتم تنفيذ أنشطة الأعمال الخاصة بالشركة في المملكة العربية السعودية، وتمثل بشكل رئيسي تمويل التورق الإسلامي للمستهلك، وبالتالي تعتبر قطاع تشغيلي منفرد. يتم تقديم هذا التمويل بشكل عام لفترة تتراوح من سنة إلى خمس سنوات، والتي تكون قابلة للاسترداد على أقساط شهرية متساوية.

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
إجمالي الذمم المدينة	٢,٦٧٢,٣٢٩	٢,١٤٨,٠٨٠
إيرادات تمويل غير مكتسبة	(٩١٤,٨٣٠)	(٦٤٤,٤٣٥)
	١,٧٥٧,٤٩٩	١,٥٠٣,٦٤٥
مخصص الانخفاض في القيمة	(٢٩,٤٠٥)	(٤٨,٢٥٨)
	١,٧٢٨,٠٩٤	١,٤٥٥,٣٨٧
متداولة	٤٨٨,٤١٢	٤٤٢,٦٢٩
غير متداولة	١,٢٣٩,٦٨٢	١,٠١٢,٧٥٨
	١,٧٢٨,٠٩٤	١,٤٥٥,٣٨٧

٦-٢ فيما يلي التحليل المرحلي للذمم المدينة للتمويل الإسلامي:

	عاملة	منخفضة الأداء	غير عاملة	
	(المرحلة الأولى)	(المرحلة الثانية)	(المرحلة الثالثة)	المجموع
٣١ ديسمبر ٢٠١٩				
ذمم مدينة	١,٦٤١,٢٥٠	٢٧,٤٥٨	٨٨,٧٩١	١,٧٥٧,٤٩٩
مخصص الانخفاض في القيمة	(٣,٧٩٥)	(٢٩٢)	(٢٥,٣١٨)	(٢٩,٤٠٥)
صافي الذمم المدينة	١,٦٣٧,٤٥٥	٢٧,١٦٧	٦٣,٤٧٢	١,٧٢٨,٠٩٤
٣١ ديسمبر ٢٠١٨				
ذمم مدينة	١,٣٥٦,٧٢١	٣٣,٩٥١	١١٢,٩٧٣	١,٥٠٣,٦٤٥
مخصص الانخفاض في القيمة	(٦,٧٩٢)	(٤٠٧)	(٤١,٠٥٩)	(٤٨,٢٥٨)
صافي الذمم المدينة	١,٣٤٩,٩٢٩	٣٣,٥٤٤	٧١,٩١٤	١,٤٥٥,٣٨٧

٦-٢-١ تشمل الذمم المدينة للتمويل الإسلامي غير العاملة مبلغ ١٩,٠٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٢٥,١٢ مليون ريال سعودي) ومبلغ ١٥,٢ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٢٣,٤٣ مليون ريال سعودي) متأخرة السداد ما بين ١٢ إلى ١٨ شهرا وأكثر من ١٨ شهرا على التوالي. ترى الإدارة أنه تم تسجيل مخصصات كافية مقابل هذه الذمم المدينة.

٦-٣ فيما يلي الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة للتمويل الإسلامي:

	عاملة	منخفضة الأداء	غير العاملة	
	(المرحلة الأولى)	(المرحلة الثانية)	(المرحلة الثالثة)	المجموع
١ يناير ٢٠١٩	٦,٧٩٢	٤٠٧	٤١,٠٥٩	٤٨,٢٥٨
تحويل من العاملة	(١,٢١٨)	١٤٨	١,٠٧٠	–
تحويل من منخفضة الأداء	١٢٠	(٢١٣)	٩٣	–
تحويل من غير العاملة	٦٠٢	٩٨	(٧٠٠)	–
موجودات مالية – تمت تسويتها	(١,٩٢٣)	(١٦١)	(٨,٠٥٦)	(١٠,١٤٠)
موجودات مالية منشأة	٢,٤٩٢	–	–	٢,٤٩٢
صافي إعادة قياس مخصص الخسارة (٦-٨)	(٣,٠٧٠)	١٣	٢٤,٩٠٥	٢١,٨٤٨
	(٢,٩٩٧)	(١١٥)	١٧,٣١٢	١٤,٢٠٠
شطب خلال السنة	–	–	(٣٣,٠٥٣)	(٣٣,٠٥٣)
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣,٧٩٥	٢٩٢	٢٥,٣١٨	٢٩,٤٠٥

	عاملة	منخفضة الأداء	غير العاملة	
	(المرحلة الأولى)	(المرحلة الثانية)	(المرحلة الثالثة)	المجموع
١ يناير ٢٠١٨	١٣,٩٠٨	١,٠٥٦	٦١,٢٦٧	٧٦,٢٣١
تحويل من العاملة	(٨٠١)	٣١٠	٤٩١	–
تحويل من منخفضة الأداء	٥١١	(٩٤٤)	٤٣٣	–
تحويل من غير العاملة	٣,٠٦٢	١٥١	(٣,٢١٣)	–
موجودات مالية – تمت تسويتها	(٢,٧٦٧)	(٣٤١)	(١٠,٧٠٤)	(١٣,٨١٢)
موجودات مالية جديدة منشأة	٢,٤٢٧	–	–	٢,٤٢٧
صافي إعادة قياس مخصص الخسارة (٦-٨)	(٩,٥٤٨)	١٧٥	٣٣,٩٨٧	٢٤,٦١٤
	(٧,١١٦)	(٦٤٩)	٢٠,٩٩٤	١٣,٢٢٩
مشطوبات خلال السنة	–	–	(٤١,٢٠٢)	(٤١,٢٠٢)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٦,٧٩٢	٤٠٧	٤١,٠٥٩	٤٨,٢٥٨

٦-٤ عكس الانخفاض في القيمة – بالصافي

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
مصروف مخصص الانخفاض في القيمة للسنة	١٤,٢٠٠	١٣,٢٢٩
استردادات بعد الشطب	(٣٩,٦٨٢)	(٢٧,٣٥٦)
الصافي	(٢٥,٤٨٢)	(١٤,١٢٧)

٦-٥ التنازل عن الذمم المدينة للتمويل الإسلامي

تنازلت الشركة عن ذمم مدينة للتمويل الإسلامي بمبلغ ١,٠ مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٠,٨٧ مليار ريال سعودي) إلى بنوك تجارية محلية للحصول على تمويل بنكي إسلامي. لم يتم إلغاء إثبات الذمم المدينة للتمويل الإسلامي في قائمة المركز المالي لأن الشركة تحتفظ بشكل جوهري بجميع المخاطر والمنافع، بشكل رئيسي مخاطر الائتمان. إن الشركة ملتزمة بسداد ذممها المدينة للتمويل الإسلامي إلى بنوك محلية تجارية في حال تعثر العميل عن السداد تم إثبات المبلغ المستلم نظير التنازل عن الذمم المدينة للتمويل الإسلامي كتمويل بنكي اسلامي في قائمة المركز المالي.

٦-٦ مبالغ مشطوبة لا تزال خاضعة لإجراء التنفيذ

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، بلغت قيمة الذمم المدينة المشطوبة التي لا تزال خاضعة لإجراء التنفيذ بمبلغ ٣٢,٨ مليون ريال سعودي (٢٠١٨: ٤١,٢ مليون ريال سعودي).

٦-٧ تسوية إجمالي الذمم المدينة

خلال السنة، كانت هناك حركة بمبلغ ٦٥٩,٨٢ مليون ريال سعودي في إجمالي المبالغ الدفترية والتي ساهمت في التغييرات في مخصص الخسارة. فيما يلي التغييرات الجوهرية:

يوجد صافي زيادة في إجمالي المبالغ الدفترية للذمم المدينة للتمويل الإسلامي بمبلغ ٩٧٢ مليون ريال سعودي في المراحل ١ أو ٢ أو ٣ خلال السنة نتيجة لصافي القروض الجديدة والتحويل بين المراحل.

كما نتج عن الذمم المدينة للتمويل الإسلامي المشطوبة خلال السنة عن صافي حركة في الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ ٣٣,٠٥ مليون ريال سعودي. بلغت الخسارة الائتمانية المتوقعة للقروض المشطوبة مبلغ ٢٧,٠٦ مليون ريال سعودي في بداية السنة وتم إعادة قياسها خلال السنة إلى مبلغ ٥,٩٩ مليون ريال سعودي خلال السنة قبل شطب الذمم المدينة للتمويل الإسلامي.

٦-٨ صافي إعادة قياس مخصص الخسارة

العوامل التالية ساهمت في التغييرات في صافي إعادة قياس مخصص الخسارة.

١) التحويلات بين المرحلة ١ و ٢ و٣ بسبب الأرصدة التي تعاني من زيادات كبيرة (أو نقصان) في مخاطر الائتمان أو تصبح منخفضة في القيمة الائتمانية، وما يترتب عليه من "تصعيد" (أو "انخفاض") بين ١٢ شهراً والخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر؛
٢) البدلات الإضافية للأصول المالية الجديدة المعترف بها خلال الفترة، وكذلك الإفصاح عن الأصول المالية تم استبعادها خلال الفترة؛
٣) التأثير على قياس خسارة الائتمان المتوقعة بسبب التغييرات في نموذج المدخلات، بما في ذلك التغييرات في (احتمالية حدوث تعثر بالسداد) و (قيمة التعرض للتعثر بالسداد) و (الخسارة في حالة التعثر بالسداد) في هذه الفترة، الناشئة عن تحديث المدخلات لنماذج خسارة الائتمان المتوقعة؛
٤) الغاء الخصم بسبب مرور الوقت لأنه يتم قياس خسارة الائتمان المتوقعة على أساس القيمة الحالية.

٧- مبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

	إيضاح	كما في ٣١ ديسمبر	
		٢٠١٩	٢٠١٨
ذمم مدينة من موظفي الإدارة العليا	٧-١، ٢٢-٣	١١,٦٦٧	٢٣,٣٣٣
موجودات معاد اقتناؤها محتفظ بها لغرض البيع– عقارات	٧-٢	٢٠,٦٦٩	٢٠,٦٦٩
دفعات مقدمة ومصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى		٧,٩٣٦	١١,٦٠٨
		٤٠,٢٧٢	٥٥,٦١٠

٧-١ يمثل الرصيد القائم للقروض التي لا تحمل عمولة الممنوحة للمديرين التنفيذيين، لمدة ثلاث سنوات يتم سدادها على دفعات شهرية، كما هو معتمد في اجتماع الجمعية العامة في ٢٠١٧ بعد الحصول على الموافقة النظامية اللازمة.

٧-٢ يمثل عقارات في المملكة العربية السعودية تم الاستحواذ عليها من قبل الشركة مقابل تسوية الذمم المدينة للتمويل الإسلامي. سيتم بيع هذه العقارات عندما تحصل الشركة على السعر المناسب. بلغت القيمة العادلة لهذه العقارات في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ٢٤,٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ : ١٩,١٣ مليون ريال سعودي).

٨- موجودات غير ملموسة

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
التكلفة:		
١ يناير	٩,٩٢٢	٥,٦٨١
إضافات خلال السنة	٤,٠٠٤	٤,٢٤١
٣١ ديسمبر	١٣,٩٢٦	٩,٩٢٢
الإطفاء المتراكم:		
١ يناير	(٣,٥١٧)	(١,٩٨٥)
المحمل خلال السنة	(٢,٤٠١)	(١,٥٣٢)
٣١ ديسمبر	(٥,٩١٨)	(٣,٥١٧)
صافي القيمة الدفترية	٨,٠٠٨	٦,٤٠٥

٩- ممتلكات ومعدات

٢٠١٩	أراضي مملوكة	مبان وتحسينات على أراضي مملوكة	تحسينات على عقار مستأجر	أثاث ومعدات مكتبية	المجموع
التكلفة					
١ يناير	٢٧,٩٦٣	٤,٨٢٦	٨,٠٣٣	٧,٤٥٥	٤٨,٢٧٧
تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ (إيضاح ٣-٣)	–	١٠,٤٠٩	–	–	١٠,٤٠٩
	٢٧,٩٦٣	١٥,٢٣٥	٨,٠٣٣	٧,٤٥٥	٥٨,٦٨٦
إضافات خلال السنة	–	٨٤١	١٢٧	٣,٤٨٢	٤,٤٥٠
٣١ ديسمبر	٢٧,٩٦٣	١٦,٠٧٦	٨,١٦٠	١٠,٩٣٧	٦٣,١٣٦
الاستهلاك المتراكم					
١ يناير	–	١,٧٠٥	٥,٠٤٣	٤,٦١٥	١١,٣٦٣
المحمل للسنة	–	٤,٥٢٠	١,٣٩٣	١,٦٣٧	٧,٥٥٠
٣١ ديسمبر	–	٦,٢٢٥	٦,٤٣٦	٦,٢٥٢	١٨,٩١٣
صافي القيمة الدفترية	٢٧,٩٦٣	٩,٨٥١	١,٧٢٤	٤,٦٨٥	٤٤,٢٢٣

٢٠١٨	أراضي مملوكة	مبان وتحسينات على أراضي مملوكة	تحسينات على عقار مستأجر	أثاث ومعدات مكتبية	المجموع
التكلفة					
١ يناير	٢٧,٩٦٣	٤,٥١٢	٦,٧١٩	٥,٠٨٣	٤٤,٢٧٧
إضافات خلال السنة	–	٣١٤	١,٣١٤	٢,٣٧٢	٤,٠٠٠
٣١ ديسمبر	٢٧,٩٦٣	٤,٨٢٦	٨,٠٣٣	٧,٤٥٥	٤٨,٢٧٧
الاستهلاك المتراكم					
١ يناير	–	٩٠٢	٣,٧٨٦	٣,٥٨٢	٨,٢٧٠
تعديلات	–	(٧٤)	٧٤	–	–
المحمل للسنة	–	٨٠٣	١,٢٥٧	١,٠٣٣	٣,٠٩٣
٣١ ديسمبر	–	١,٦٣١	٥,١١٧	٤,٦١٥	١١,٣٦٣
صافي القيمة الدفترية	٢٧,٩٦٣	٣,١٩٥	٢,٩١٦	٢,٨٤٠	٣٦,٩١٤

١٠- مستحقات ومطلوبات أخرى

	إيضاح	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
أتعاب الإدارة العليا المستحقة ومكافأة الموظفين		١٤,٠٩٤	٦,٣١٩
مصاريف مستحقة		٤,٦٢٦	٤,١١٥
ذمم دائنة لموردين		٢,٥٣٢	٤٤٦
تكاليف موظفين مستحقة		٤,٣٢٩	٣,٥٣٩
خسارة غير محققة من التقييم العادل للأدوات المشتقة	١٠-١١	٩١١	١,٦٠٠
أخرى	١٠-١٠	١٩,٦٥٦	٥,٧٢٩
		٤٦,١٤٨	٢١,٧٤٨

١٠-١٠ يتضمن تحصيلات غير محددة بمبلغ ١٨,٢ مليون ريال سعودي (٢٠١٨: ٥,٤ مليون ريال سعودي).

١١- تمويلات بنكية إسلامية ومطلوبات إيجارية

	إيضاح	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
تمويلات بنكية إسلامية	١-١١	٨٦٨,٦١٦	٦٨١,٧٩١
مطلوبات إيجارية	٣-١١	٥,١٧٣	-
		٨٧٣,٧٨٩	٦٨١,٧٩١

١١-١ فيما يلي تفاصيل التمويل البنكي الاسلامي:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
متداولة	٣٥٢,٠٢٥	٣٣٤,٤٠٦
غير متداولة	٥١٦,٥٩١	٣٤٧,٣٨٥
	٨٦٨,٦١٦	٦٨١,٧٩١

لدى الشركة تسهيلات تمويلية طويلة الأجل لدى بنوك لتمويل احتياجاتها الحالية وطويلة الأجل من التمويل وبشكل أساسي للذمم المدينة للتمويل الإسلامي بمبلغ ١,٣ مليار ريال سعودي استخدام مبلغ ٠,٨٧ مليار ريال سعودي منها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٠,٦٨ مليار ريال سعودي). وهذه التسهيلات التمويلية تستحق السداد خلال ٣٦ إلى ٤٨ قسطا شهريا. تبلغ تكاليف التمويل المستقبلية المحملة على التسهيلات المستخدمة الحالية مبلغ ٧٣ مليون ريال سعودي بمعدلات الربح السائدة، والتي يخضع بعضها للتكرار خلال فترة التمويل. من أهم التعهدات المقدمة فيما يخص التمويل البنكي، هي الاحتفاظ بنسب معينة للمديونية ونسبة التمويل إلى الذمم المدينة. قامت الشركة بالالتزام بتلك التعهدات كما في تاريخ قائمة المركز المالي.

تحمل هذه التمويلات نفقات عمولة بمعدلات السوق السائدة. قامت الشركة بتثبيت معدلات الربح من خلال المشتقات، مثل اتفاقية مقايضات معدل الربح الإسلامي مع البنوك بقيمة اسمية بمبلغ ١٠٩ مليون ريال سعودي. تتماشى تواريخ التسوية مع دفعات التمويل ذات الصلة.

١١-٢ فيما يلي جدول الحركة في التمويل البنكي الاسلامي:

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
يستحق الدفع كما في ١ يناير ٢٠١٨	٦٨١,٧٩١	٩٠٦,٠١٢
المتحصلات/ المحمل خلال السنة	٦٢٨,١٤٧	٣٢٩,٣٥٧
المدفوعات خلال السنة	(٤٤٢,٦٤١)	(٥٥٥,٨٢٠)
إطفاء تكلفة المعاملة	١,٣١٩	٢,٢٤٢
يستحق الدفع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٨٦٨,٦١٦	٦٨١,٧٩١

١١-٣ فيما يلي تفاصيل المطلوبات الإيجارية:

	إيضاح	كما في ٣١ ديسمبر	
		٢٠١٩	٢٠١٨
متداولة	٣-٣	٣,٤٥٣	–
غير متداولة		١,٧٢٠	–
		٥,١٧٣	–

١٢- مخصص الزكاة

١٢-١ فيما يلي الحركة في مخصص الزكاة / السنة:

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
١ يناير	٤٢,١٣٠	١٠٦,٩٥٠
المحمل للسنة	٢١,٥٣٢	١٧,٢٣٧
عكس المحمّل للسنة السابقة	(٢٦,٨٢١)	(٢١,٤٣٠)
	(٥,٢٨٩)	(٤,١٩٣)
المحوّل إلى الزكاة المستحقة للسنوات من ٢٠٠٩ الى ٢٠١٣		
ومن ٢٠١٤ إلى ٢٠١٨ (إيضاح رقم ١٢-٢)	(١٥,٣٠٩)	(٥٣,٣٠٢)
مدفوعات خلال / السنة	-	(٧,٣٢٥)
الرصيد في نهاية / السنة	٢١,٥٣٢	٤٢,١٣٠

١٢-٢ فيما يلي الحركة في مخصص الزكاة المستحقة / للسنة:

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
١ يناير	٥٣,٢٠٢	-
المحوّل من مخصص الزكاة	١٥,٣٠٩	٥٣,٣٠٢
مدفوعات خلال / السنة	(٤٥,٥٢٩)	-
الرصيد في نهاية / السنة	٢٣,٠٨٢	٥٣,٣٠٢

١٢-٣ وضع الربوط الزكوية:

أ) تم استلام الربوط والتسويات النهائية لالتزام الزكاة للسنوات من ٢٠٠٩ - ٢٠١٣ خلال السنة. تم تسوية مبلغ ١٥,٣ مليون ريال سعودي بتاريخ ٧ يوليو ٢٠١٩.

ب) تم استلام الربوط النهائية لالتزام الزكاة للسنوات من ٢٠١٤ — ٢٠١٧ وتم تسويتها وفقا لشروط التسوية حيث تتم التسوية وفقاً للجدول المتفق عليه. تم تجنيب الرصيد المستحق وفقاً لشروط التسوية كزكاة مستحقة بمبلغ ٢٣,٠٨ مليون ريال سعودي.

ج) تم تسوية التزام الزكاة لعام ٢٠١٨ بالكامل.

و) يتم تقديم إقرار الزكاة في الموعد المحدد.

١٢-٤ التغيير في المعالجة المحاسبية للزكاة:

إن التغير في المعالجة المحاسبية للزكاة كما هو مبين في الإيضاح رقم ٣-٢ له الأثر التالي على البنود المدرجة في قائمتي الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨:

القائمة المالية المتأثرة	الحساب	قبل التعديل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	أثر التعديل	كما عدل كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين	مخصص الزكاة (أرباح مبقاة)	٤,١٩٣	(٤,١٩٣)	-
قائمة الدخل الشامل	عكس الزكاة	-	٤,١٩٣	٤,١٩٣
قائمة الدخل الشامل	ربحية السهم معروضة بالريال السعودي	٢,٠٣	٠,٠٥	٢,٠٨

١٣- مخصص منافع نهاية الخدمة للموظفين

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
١ يناير	٦,٤٥٠	٥,١٢٥
المحمل للسنة	١,٨٠٠	١,٩٩٦
المدفوعات خلال السنة	(٤٤٨)	(٦٧١)
٣١ ديسمبر	٧,٨٠٢	٦,٤٥٠

يستند مخصص خطة المنافع المحددة هذه على طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. تشمل الافتراضات الرئيسية المستخدمة في السنة الحالية والسابقة زيادة الرواتب بنسبة ٥٪ ومعدل الخصم بنسبة ٤٪. لن يكون للتغيير في الافتراضات تأثير جوهري على المخصص كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

١٤- رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المصرح والمصدر والمدفوع بالكامل ١,٠٠٠ مليون ريال سعودي مقسماً إلى ١٠٠ مليون سهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٨٥ مليون سهم) بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي لكل سهم.

المساهمون	الملكية	عدد الأسهم	المبالغ بالريال السعودي
٣١ ديسمبر ٢٠١٩			
شركة فالكم القابضة (الشركة المسيطرة الرئيسية)	٪٧١,٦٨	٧١,٦٧٧,٣٨٠	٧١٦,٧٧٣,٨٠٠
أخرى	٪٢٨,٣٢	٢٨,٣٢٢,٦٢٠	٢٨٣,٢٢٦,٢٠٠
	٪١٠٠,٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠١٨			
شركة فالكم القابضة (الشركة المسيطرة الرئيسية)	٪٧١,٦٨	٦٠,٩٢٥,٧٧٣	٦٠٩,٢٥٧,٧٣٠
أخرى	٪٢٨,٣٢	٢٤,٠٧٤,٢٢٧	٢٤٠,٧٤٢,٢٧٠
	٪١٠٠	٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٨٥٠,٠٠٠,٠٠٠

زيادة في رأس المال بمبلغ ١٥٠ مليون ريال سعودي

خلال ٢٠١٩، وافقت مؤسسة النقد العربي السعودي على زيادة رأس مال الشركة من ٨٥٠ مليون ريال سعودي إلى ١,٠٠٠ مليون ريال سعودي، من خلال إصدار أسهم مجانية، والتي تم اقتراحها من قبل مجلس إدارة الشركة وتم اعتمادها من قبل الجمعية العامة بتاريخ ٢ ديسمبر ٢٠١٩، وعليه، تم إدراجه في قائمة التغيرات في حقوق المساهمين وتم الحصول على السجل التجاري المحدث خلال سنة ٢٠١٩.

١٥- احتياطي نظامي

تمشياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، تقوم الشركة بتجنيب احتياطي نظامي، بعد تغطية الخسائر المتراكمة، إن وجدت، بنسبة ما لا يقل عن ١٠٪ من صافي الدخل حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. وإن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع. يتم هذا التحويل إلى حساب الاحتياطي النظامي على أساس سنوي في نهاية السنة.

١٦- أسهم الخزينة

خلال السنة، اشترت الشركة ٢,٥٠٥,٨٢٧ من أسهمها الخاصة بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي بواقع ٢٦ ريال سعودي للسهم الواحد من أحد المساهمين بمبلغ ٦٥,١٥١,٥٠٢ ريال سعودي وتم تسجيلها على كأسهم خزينة ضمن حقوق الملكية. وفقًا لخطة الإدارة الحالية، سيتم تخصيص هذه الأسهم لاحقًا لجميع المساهمين المتبقيين بنسبهم الحالية.

١٧- تكاليف تمويل

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
تكاليف تمويل على تمويل بنكي إسلامي – إيضاح ١١-١	٤٩,٦١٤	٥٣,٧٩٤
ربح من التقييم العادل للمشتقات – إيضاح ١٠	(٦٨٨)	(٦,٣٣٩)
نفقات بنكية	٦,٦٤٤	٤,٥٣٦
	٥٥,٥٧٠	٥١,٩٩١

١٨- رواتب ومصاريف متعلقة بالموظفين

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
رواتب وتكاليف متعلقة بالموظفين	٦٠,٠٤٥	٤٩,٣٩٠
أتعاب ومكافأة الإدارة – إيضاح ١٨-١	٣٦,٣٤٢	٣١,٦٣٥
	٩٦,٣٨٧	٨١,٠٢٥

١٨-١ يتضمن تكلفة حوافز موظفين طويلة الأجل بمبلغ ١١,٦ مليون ريال سعودي (٢٠١٨: ١١,٦ مليون ريال سعودي).

١٩-مصاريف عمومية وإدارية أخرى

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
تسويق واعلانات – إيضاح ١٩-١	٨,٣٧٥	١,٠٠٢
تامين	٥,٨٣٣	٥,٠٣٥
إيجارات	١,٢٨١	٣,٤١٧
مصاريف قانونية ومهنية – إيضاح ١٩-١	٧,٩٣٦	٤,٦٢٠
مرافق وهواتف واتصالات	٢,٧٩٨	٢,٩١١
إصلاحات وصيانة ولوازم مكتبية	٣,٤٧٦	٢,٦١٩
نفقات دعم تقنية للمعلومات	٣,٨١٤	٢,٠٧٦
أثر تقييم صندوق متداول	٤,٣٧٤	٣,٧٩٥
مصروف ضريبة القيمة المضافة	٢,٥٤٨	٢,١٥٩
أخرى	١,٩٠٩	١,٨٧٣
	٤٢,٣٤٤	٢٩,٥٠٧

١٩-١ تشمل التسويق والإعلانات المصاريف المتعلقة بالاكتتاب الأولي العام البالغة ٥,٨ مليون ريال سعودي (٢٠١٨: لا شيء). وبالمثل، تشمل المصاريف القانونية والمهنية المصاريف المتعلقة بالاكتتاب الأولي العام البالغة ٣ ملايين ريال سعودي (٢٠١٨: لا شيء).

٢٠- إيرادات أخرى

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
إيرادات الإيجار	٨٧٠	١,١٤٢
إيرادات ودائع قصيرة الأجل – مرابحة	١,٥٤٤	١,٩٦٩
	٢,٤١٤	٣,١١١

٢١- ربحية السهم

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨ (معدلة)
صافي الدخل	٢١٨,٨٢١	١٧٦,٥٦١
المتوسط المرجح لعدد الأسهم بالآلاف للربحية الأساسية والمخفضة للسهم (معدلة للأسهم المجانية المصدرة وأسهم الخزينة)	٩٩,٩٧٥	١٠٠,٠٠٠
الربحية الأساسية والمخفضة للسهم بالريال السعودي	٢,١٩	١,٧٧

٢٢- معاملات وأرصدة الأطراف ذوي العلاقة

٢٢-١ فيما يلي المعاملات الهامة للأطراف ذوي العلاقة خلال السنة:

طرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
المساهمين	توزيعات نقدية معلنة ومدفوعة	٨٥,٠٠٠	٨٥,٠٠٠
موظفي الإدارة العليا	تعويضات للسنة	٢٩,٦٢٣	٢١,٤٠١
	حوافز لاستمرار الخدمة	١١,٦٦٧	١١,٦٦٧
	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٦٣٦	٦١٤
أطراف أخرى ذوي علاقة	أتعاب استشارات الزكاة/ ضريبة القيمة المضافة	٣٠٨	٤٢٧
	برامج تقنية المعلومات المقدمة	٥,٦٤٨	٢,٥٩٤
الشركات الزميلة	سلع/ حساب تعاملات الأوراق المالية – إيداعات	٢١,٨٠٠	٤,٠٠٠
	إيجار محمّل	١,٢٠٦	٢٧٣
	استشارات محملة وأخرى	١,٦٦٠	١,١٢٢

٢٢-٢ يشمل موظفو الإدارة العليا للشركة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وغير التنفيذية والإدارة العليا.

٢٢-٣ فيما يلي الأرصدة الهامة للأطراف ذوي العلاقة كما في تاريخ قائمة المركز المالي:

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
ذمم مدينة/ دفعات مقدمة إلى أطراف ذوي علاقة			
شركات زميلة – ودائع قصيرة الأجل	٥	٩,٦٩٧	٢,٣٤٠
ذمم مدينة من موظفي الإدارة العليا	٧	١١,٦٦٧	٢٣,٣٣٣
ذمم دائنة / مستحقات	٧		
تعويضات الإدارة العليا المستحقة		١٥,٩٤٠	٧,٠٦٣

٢٣- التزامات محتملة وتعهدات

الالتزامات المحتملة

لدى الشركة بعض القضايا القانونية المعلقة في المحاكم ضدها. ومع ذلك، وبناءً على أفضل تقديرات الإدارة، لا توجد التزامات محتملة جوهرية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

تعهدات رأسمالية

لا توجد تعهدات رأسمالية جوهرية في تاريخ قائمة المركز المالي.

تعهدات عقود الإيجار التشغيلية

إن تعهدات التأجير التشغيلي للشركة متعلقة فقط بإيجارات مكاتب الفروع وتعتبر غير جوهرية. عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦، تم تسجيل تعهدات عقود ايجار كمطلوبات ايجارية تشغيلية لمدة أكثر من سنة واحدة كما تم الإفصاح عنه في إيضاح رقم ٣-٣. بلغت تعهدات عقود الإيجار قصيرة الأجل مبلغ ١,٣ مليون ريال سعودي (٢٠١٨: ٣,١ مليون ريال سعودي).

٢٤- القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

تعرف القيمة العادلة بأنها السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو السعر المدفوع لتحويل التزام في عملية اعتيادية بين متعاملين في السوق بتاريخ التقييم. يتم قياس القيمة العادلة على افتراض أن بيع أصل أو تحويل التزام يتم تنفيذه إما:

- في السوق الأساسي للأصل أو الالتزام، أو
- أكثر سوق أفضلية للأصل أو للالتزام، وذلك في حال غياب السوق الرئيسية

يجب أن يتاح للشركة السوق الرئيسية أو الأكثر أفضلية. ويتم قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المتعاملون في السوق عند تسعير أي أصل أو التزام، مع افتراض أن المتعاملين في السوق يعملون من منطلق مصالحهم الاقتصادية المثلى. وتأخذ القيمة العادلة لأصل غير مالي في الاعتبار قدرة المتعامل في السوق لتوليد منفعة اقتصادية من خلال التوظيف الأمثل والأعلى للأصل أو من خلال البيع لمتعامل آخر في السوق والذي بدوره سيقوم بالتوظيف الأمثل والأعلى للأصل.

تستند القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تم تداولها في أسواق نشطة على أسعار السوق المعلنة أو عروض أسعار المتعاملين. وبالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، فإن الشركة تتولى تحديد القيمة العادلة باستخدام طرق التقييم.

نماذج التقييم

تقيس الشركة القيم العادلة باستخدام التسلسل الهرمي التالي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في اجراء القياسات.

المستوى ١: مدخلات أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأدوات المتماثلة.

المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة ضمن المستوى ١ والتي تعتبر قابلة للملاحظة سواء بشكل مباشر (أي: في صورة أسعار) أو بشكل غير مباشر (أي: مستمدة من الأسعار). وتشمل هذه الفئة الأدوات التي تم تقييمها باستخدام: أسعار السوق المعلنة في أسواق نشطة بالنسبة للأدوات المتماثلة، أو الأسعار المعلنة بالنسبة للأدوات المتماثلة أو المماثلة في الأسواق التي تعتبر أقل من نشطة، أو طرق التقييم الأخرى التي يمكن من خلالها ملاحظة جميع المدخلات الهامة بشكل مباشر أو غير مباشر من بيانات السوق؛ و

المستوى ٣: المدخلات غير القابلة للملاحظة. وتتضمن هذه الفئة جميع الأدوات التي تشمل فيها طرق التقييم على مدخلات غير مستندة إلى بيانات قابلة للملاحظة ويكون للمدخلات غير القابلة للملاحظة تأثير جوهري على تقييم الأداة المالية. وتشمل هذه الفئة الأدوات التي تم تقييمها بناء على الأسعار المعلنة لأدوات مماثلة والتي تتطلب تعديلات أو افتراضات جوهرية غير قابلة للملاحظة لتعكس الفروقات بين الأدوات.

إن الهدف من طرق التقييم هو التوصل إلى قياس القيمة العادلة التي تعكس السعر الذي سيتم استلامه من بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق الرئيسي في تاريخ القياس.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات المالية، باستثناء المشتقات المحملة بالقيمة العادلة والمبالغ غير الجوهرية، للشركة كمحتفظ بها بالتكلفة المطفأة والتي تقارب قيمها العادلة وبالتالي لا يطلب الإفصاح عن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

٢٥- إدارة المخاطر المالية

يختص مجلس إدارة الشركة بالمسؤولية الشاملة عن وضع إطار عمل إدارة المخاطر بالشركة والإشراف عليه. وقد أنشأ مجلس الإدارة لجنة لإدارة المخاطر للإشراف على التطوير والحفاظ على عمليات إدارة المخاطر وسياسات واستراتيجيات ومنهجيات إدارة المخاطر وإعداد تقارير إلى المجلس بشأنها.

وعلاوة على ذلك، فإن لجنة المراجعة بالشركة تتولى فحص تقييم مخاطر المراجعة الداخلية ومناقشة سياسات الشركة فيما يتعلق بتقييم وإدارة المخاطر. تتولى لجنة المراجعة الإشراف على كيفية التزام الإدارة بسياسات وإجراءات إدارة المخاطر بالشركة وفحص مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها الشركة. وتشرف لجنة إدارة المخاطر على مخاطر الشركة وإعداد التقارير لمجلس الإدارة.

(١) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر تتعرض لها الشركة في حال أخفق عميل لأداة مالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يتسبب في إلحاق خسارة مالية للطرف الآخر. يساوي أقصى تعرض لمخاطر الائتمان القيمة الدفترية للموجودات المالية. وتحلل إدارة الشركة مخاطر الائتمان في الفئات التالية:

الذمم المدينة للتمويل الإسلامي

تتعرض الذمم المدينة للتمويل الإسلامي لمخاطر ائتمان جوهرية. وضعت الشركة إجراءات لإدارة التعرض لمخاطر الائتمان بما في ذلك تقييم مدى الجدارة الائتمانية والاعتمادات الرسمية للائتمان وتخصيص السقوف الائتمانية والحصول على الضمانات مثل الضمانات الشخصية. يستند قرار التمويل العام على المؤشرات الرئيسية التالية:

- درجة ائتمان مزدوجة، وتتمثل في (سمة) ونظام تقييم الطلبات.
- الحد الأدنى للدخل والحد الأقصى للدين لعبء الديون على المقترض.
- تاريخ سداد القرض مع المؤسسات المالية الأخرى ومصدره السعودية للمعلومات الائتمانية ("سمة").
- شهادة الراتب من صاحب العمل وكشف حساب لآخر ثلاث أشهر للبنك الذي يتم ايداع الراتب الشهري للعميل به.

العملاء مطالبون بتقديم تعليمات دائمة للحساب الائتماني لشركة نايفات على أقساط شهرية. وبالإضافة إلى ذلك، يقوم العملاء أيضا بتقديم الخصم المباشر كاحتياطي لوضع السداد. تتلقى الشركة بشكل عام مدفوعات من خلال نظام سداد والتحويلات البنكية. لدى الشركة سياسة تحصيل معتمدة ودليل اجراءات لوضع استراتيجية تحصيل للمتابعة مع العملاء المتعثرين. قامت الشركة بتعزيز ادارتها القانونية للمشاركة بشكل نشط في عملية التحصيل من العملاء المتعثرين.

يتطلب تقييم مخاطر ائتمان الذمم المدينة للتمويل الإسلامي مزيدًا من التقديرات لمخاطر الائتمان باستخدام الخسارة الائتمانية المتوقعة المشتقة من احتمالية التخلف عن السداد والتعرض للتخلف عن السداد والخسائر الناتجة عن التخلف عن السداد.

إصدار الهيكل الزمني لاحتمالية حدوث التعثر في السداد

يتم احتساب معدلات الخسارة باستخدام طريقة "معدل الدوران" بناءً على احتمالية تقدم الذمم المدينة خلال المراحل المتعاقبة من التعثر إلى الشطب. تعتمد منهجية مخصص الشركة على احتمالية التعثر في السداد المحسوبة على معدلات التدفق الآجل في الأشهر الستة وثلاثين شهرًا الماضية ويتم تعديلها لتوقعات الاقتصاد.

زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تستخدم الشركة التغييرات الكمية في احتماليه حدوث التعثر في السداد وحالة تأخر الحسابات وحكم ائتمان الخبراء والخبرة التاريخية ذات الصلة حيثما أمكن ذلك. بناءً على تاريخ تحصيل القسط، تعتقد الإدارة أن الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان لا تنشأ إلا عند تأخر سداد القسط لأكثر من ٦٠ يومًا.

إدراج معلومات النظرة المستقبلية

تدرج الشركة معلومات النظرة المستقبلية في كلا من تقييماته لتحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأداة قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وقياسه للخسائر الائتمانية المتوقعة. بناءً على دراسة مجموعة متنوعة من المعلومات الفعلية والمتوقعة الخارجية من المصادر المنشورة، تقوم الشركة بصياغة تعديلات النظرة المستقبلية للهيكل الزمني للاحتمالية حدوث تعثر بالسداد للحصول على تقديرات مستقبلية لاحتمالية حدوث تعثر بالسداد عبر العمر الزمني باستخدام نماذج الاقتصاد الكلي.

يتم استخدام التوقعات الاقتصادية الكلية المتاحة خارجيا من صندوق النقد الدولي ومؤسسة النقد العربي السعودي لوضع توقعات الحالة الأساسية. استخدمت الشركة معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي والتضخم كعاملين رئيسيين للاقتصاد الكلي مع إعطاء أوزان متساوية لكل منهما، أعطت الشركة وزناً بنسبة ١٠٠٪ لتوقعاتها المتعلقة بالحالة الأساسية حيث ترى أن متوسط خسائر الائتمان في الذمم المدينة للتمويل الإسلامي بخصائص المخاطر المشتركة هو تقدير معقول للقيمة المرجحة.

قياس خسائر الائتمان المحتملة

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة على مستوى الحساب مع الأخذ في الاعتبار احتمالية حدوث تعثر بالسداد و (قيمة التعرض للتعثر بالسداد) والخسارة في حالة التعثر بالسداد ونسبة الخصم. تقديرات حدوث تعثر بالسداد هي تقديرات في تاريخ معين، بناءً على المصطلح كما هو موضح أعلاه، بالنسبة لتقديرات الخسارة في حالة التعثر بالسداد تستخدم الشركة القيمة الحالية لمبالغ الاسترداد لحسابات الخسارة المعدلة حسب المعلومات الاستشرافية، تمثل (التعرض للتخلف عن السداد) التعرض المتوقع في حالة حدوث تقصير. تستمد الشركة (التعرض للتخلف عن السداد) من التعرض الحالي للطرف المقابل والتغيرات المحتملة في المبلغ الحالي المسموح به بموجب العقد بما في ذلك الإطفاء. (التعرض للتخلف عن السداد) من الذمم المدينة للتمويل الإسلامي هي القيمة الدفترية الإجمالية. للخصم، استخدمت الشركة معدل الفائدة الفعلي لكل حساب.

ترى إدارة الشركة بأنه تم توفير مخصص كاف لمعالجة مخاطر الائتمان، حينما يكون ذلك ضرورياً. بالإضافة إلى ذلك، فإن الشركة في طور عملها الاعتيادي تقوم بتوفير ذمم مدينة تمويلية تخضع لضمانات شخصية إضافية للحد من مخاطر الائتمان المرتبطة بالذمم المدينة للتمويل الإسلامي. للحصول على تفاصيل إضافية تتعلق بالذمم المدينة للتمويل الإسلامي والمخاطر ذات الصلة، يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٦ حول هذه القوائم المالية.

تركيز مخاطر الائتمان

إن تركيز مخاطر الائتمان هي المخاطر التي تتعرض لها الشركة إذا استثمرت جميع موجوداتها في قطاع واحد أو صناعة واحدة. وتدير الشركة حالات التعرض لمخاطر الائتمان من خلال تنويع نشاطاتها الرئيسية للتأكد من عدم وجود تركيزات للمخاطر لدى أفراد أو مجموعات من العملاء في مواقع أو أعمال محددة.

تتمثل استراتيجية الشركة في تمويل المواطنين السعوديين وفقًا للفئات التالية:

- العملاء الذين يعملون في بيئة عمل مستقرة.
- مجموعة الدخل الثابت مع العمالة المضمونة إلى حد كبير أو الحد الأدنى من ترك العمل.
- موظفون من شركات مختارة واسعة النطاق من القطاع الخاص.

فيما يلي صافي مخاطر تركز الذمم المدينة للتمويل الإسلامي والمخصصات ذات الصلة، حسب العوامل الاقتصادية الرئيسية في ٣١ ديسمبر:

٢٠١٩	عاملة	غير عاملة	مخصص الانخفاض	صافي التمويل
الوصف				
المستهلكون في القطاع العام	١,٦٠٣,٩٣٠	٨٥,١٢١	(٢٨,٠٨٩)	١,٦٦٠,٩٦٢
المستهلكون في القطاع الخاص	٦٤,٧٧٨	٣,٦٧٠	(١,٣١٦)	٦٧,١٣٢
المجموع	١,٦٦٨,٧٠٨	٨٨,٧٩١	(٢٩,٤٠٥)	١,٧٢٨,٠٩٤
٢٠١٨				
الوصف				
المستهلكون في القطاع العام	١,٣٣٢,٦٣٠	١٠٨,١١٤	(٤٥,٧٠٩)	١,٣٩٥,٠٣٥
المستهلكون في القطاع الخاص	٥٨,٠٤٢	٤,٨٥٩	(٢,٥٤٩)	٦٠,٣٥٢
المجموع	١,٣٩٠,٦٧٢	١١٢,٩٧٣	(٤٨,٢٥٨)	١,٤٥٥,٣٨٧

نقد وأرصدة لدى البنوك وذمم مدينة أخرى

ترى الشركة أن لديها مخاطر ائتمان منخفضة على هذه الموجودات المالية وأن مخصص الخسارة لن يكون جوهريًا للشركة. يتم الاحتفاظ بأرصدة البنك لدى بنك حاز على تصنيف درجة استثمار"A-٢" حسب تصنيف ستاندرد أند بورز. وبالتالي، لا تتعرض الشركة حاليًا لأية مخاطر ائتمان جوهرية. الذمم المدينة الأخرى ليست جوهرية ولا تتعرض لمخاطر ائتمان جوهرية.

(٢) مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة عدم مقدرة الشركة على تلبية التزامات السداد الخاصة بها عند استحقاقها وفقا للظروف العادية وتحت الضغوط. ويمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن اضطرابات السوق أو انخفاض التصنيف الائتماني، مما قد يتسبب في أن تكون بعض مصادر التمويل متاحة بشكل أقل. لتخفيف هذه المخاطر، تقوم الإدارة بإدارة الموجودات مع مراعاة السيولة، مع الحفاظ على رصيد مناسب من النقد وما يماثله والأوراق المالية القابلة للتسويق بسهولة ومراقبة التدفقات النقدية والسيولة المستقبلية على أساس يومي. لدى الشركة أيضًا تسهيلات ائتمان دوارة من بنوك تجارية يمكنها الوصول إليها لتلبية احتياجات السيولة المستقبلية. قامت الشركة بوضع سياسة طوارئ للسيولة وخصصت بمبلغ ٧٠ مليون ريال سعودي (٢٠١٨: ٧٠ مليون ريال سعودي) كصندوق طوارئ للسيولة.

إن المبالغ التي تم الإفصاح عنها في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة. تتضمن سياسة إدارة السيولة لدى الشركة عرض التدفقات النقدية المتوقعة واعتبار مستوى الموجودات السائلة اللازمة للوفاء بها ومراقبة معدلات السيولة في قائمة المركز المالي مقابل المتطلبات النظامية الداخلية والخارجية والحفاظ على خطط تمويل الديون.

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	أقل من ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى ١٢ شهراً	من سنة إلى ٥ سنوات	المجموع ٢٠١٩
الموجودات المالية – تحمل عمولة				
ذمم مدينة للتمويل الإسلامي – إجمالي	٢٨١,١٨١	٥٩٢,١٢١	١,٧٩٩,٠٢٧	٢,٦٧٢,٣٢٩
ودائع هامشية ولأجل	–	٥٠,٩٥١	–	٥٠,٩٥١
	٢٨١,١٨١	٦٤٣,٠٧٢	١,٧٩٩,٠٢٧	٢,٧٢٣,٢٨٠
الموجودات المالية – لا تحمل عمولة				
نقد وما يعادله	٥٢,٥٩٦	–	–	٥٢,٥٩٦
موجودات أخرى	٢,٩١٧	٨,٧٥٠	–	١١,٦٦٧
ودائع قصيرة الأجل	–	٦٤,٦٨٤	–	٦٤,٦٨٤
	٥٥,٥١٣	٧٣,٤٣٤	–	١٢٨,٩٤٧
إجمالي الموجودات المالية	٣٣٦,٦٩٤	٧١٦,٥٠٦	١,٧٩٩,٠٢٧	٢,٨٥٢,٢٢٧
المطلوبات المالية – تحمل عمولة				
التمويل البنكي الإسلامي	(٩٦,٧٣٧)	(٢٨١,٤٣٩)	(٥٦٣,٢٦٢)	(٩٤١,٤٣٨)
مطلوبات عقود الإيجار	(١,١٤٠)	(٧٧٥)	(٣,٦٢٧)	(٥,٥٤٢)
	(٩٧,٨٧٧)	(٢٨٢,٢١٤)	٥٦٦,٨٨٩	(٩٤٦,٩٨٠)
المطلوبات المالية – لا تحمل عمولة				
ذمم دائنة ومستحقات	(٣٦,٠٩٣)	(٢,٧٣٩)	(٧,٣١٦)	(٤٦,١٤٨)
مجموع المطلوبات المالية	(١٣٣,٩٧٠)	(٢٨٤,٩٥٣)	(٥٧٤,٢٠٥)	(٩٩٣,١٢٨)
صافي الموجودات المالية:				
تحمل عمولة	١٨٣,٣٠٤	٣٦٠,٨٥٨	١,٢٣٢,١٣٨	١,٧٧٦,٣٠٠
لا تحمل عمولة	١٩,٤٢٠	٧٠,٦٩٥	(٧,٣١٦)	٨٢,٧٩٩
	٢٠٢,٧٢٤	٤٣١,٥٥٣	١,٢٢٤,٨٢٢	١,٨٥٩,٠٩٩

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	أقل من ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى ١٢ شهراً	من سنة إلى ٥ سنوات	المجموع ٢٠١٨
الموجودات المالية – تحمل عمولة				
ذمم مدينة للتمويل الإسلامي – إجمالي	٢٦٣,٩٥٩	٥٣٢,٧٦٨	١,٣٥١,٣٥٣	٢,١٤٨,٠٨٠
ودائع هامشية ولأجل	٧٠,٨٩٠	–	–	٧٠,٨٩٠
	٣٣٤,٨٤٩	٥٣٢,٧٦٨	١,٣٥١,٣٥٣	٢,٢١٨,٩٧٠
الموجودات المالية – لا تحمل عمولة				
نقد وما يعادله	١١١,٢٣١	–	–	١١١,٢٣١
موجودات أخرى	٢,٩١٧	٨,٧٥٠	١١,٦٦٦	٢٣,٣٣٣
ودائع قصيرة الأجل	–	١٥,٨٣٩	–	١٥,٨٣٩
	١١٤,١٤٨	٢٤,٥٨٩	١١,٦٦٦	١٥٠,٤٠٣
إجمالي الموجودات المالية	٤٤٨,٩٩٧	٥٥٧,٣٥٧	١,٣٦٣,٠١٩	٢,٣٦٩,٣٧٣
المطلوبات المالية – تحمل عمولة				
التمويل البنكي الإسلامي	(١٣٠,٢٦٥)	(٣٧٧,٦١٣)	(٤٥٦,٢٣٣)	(٩٦٤,١١١)
مطلوبات عقود الإيجار	–	–	–	–
	(١٣٠,٢٦٥)	(٣٧٧,٦١٣)	(٤٥٦,٢٣٣)	(٩٦٤,١١١)
المطلوبات المالية – لا تحمل عمولة				
ذمم دائنة ومستحقات	(٩,٢٤٢)	(١,٨٥٨)	(١٠,٦٤٨)	(٢١,٧٤٨)
مجموع المطلوبات المالية	(١٣٩,٥٠٧)	(٣٧٩,٤٧١)	(٤٦٦,٨٨١)	(٩٨٥,٨٥٩)
صافي الموجودات المالية:				
تحمل عمولة	٢٠٤,٥٨٤	١٥٥,١٥٥	٨٩٥,١٢٠	١,٢٥٤,٨٥٩
لا تحمل عمولة	١٠٤,٩٠٦	٢٢,٧٣١	١,٠١٨	١٢٨,٦٥٥
	٣٠٩,٤٩٠	١٧٧,٨٨٦	٨٩٦,١٣٨	١,٣٨٣,٥١٤

(٣) مخاطر معدل الربح

تتمثل مخاطر معدل الربح في التأثير على الإيرادات المستقبلية للشركة نتيجة التغيير في معدل الربح في السوق. تنشأ الخطورة عند وجود تفاوت بين الموجودات والمطلوبات الخاضعة لتعديلات معدل الربح ضمن فترة محددة. إن أهم مصدر لهذه المخاطر بالشركة يتمثل في الذمم المدينة للتمويل والتمويل البنكي الإسلامي. يكون هامش الربح ثابتا لتمويل الذمم المدينة وكذلك للجزء الرئيسي من التمويل كما هو مبين في الإيضاح ١١ من هذه القوائم المالية.

تستند المطلوبات المالية بمبلغ ١٠٨ مليون ريال سعودي الى معدلات متغيرة ولا تخضع لمقايضة معدل الربح ويمكن أن يؤثر التغيير بـ ١٠٠ نقطة أساس سنوياً في أسعار العمولة على ربحية الشركة بحوالي مبلغ ٥ مليون ريال سعودي. تراقب إدارة الشركة التقلبات في أسعار العمولة بصفة منتظمة وتتخذ إجراءات مناسبة للتقليل من مخاطر معدلات الربح من خلال تعديل معدل الاقراض للعقود المستقبلية.

(٤) مخاطر العملة

إن مخاطر العملة هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن الشركة غير معرضة لمخاطر صرف العملة نظراً لأن معاملات الشركة تتم أساساً بالريال السعودي وهو أيضا العملة الوظيفية للشركة.

(٥) مخاطر الأسعار

إن مخاطر أسعار السهم هي المخاطر المتعلقة بالتقلب في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، سواء كانت تلك التغيرات ناتجة عن عوامل خاصة بالأداة المالية المنفردة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق. إن الشركة ليست معرضة لمخاطر أسهم لعدم امتلاكها لأي أداة مالية ذات أسعار متقلبة بناءً على العوامل الداخلية أو الخارجية كما تم ذكره أعلاه.

٢٦- إدارة رأس المال

إن أهداف الشركة من إدارة رأس المال هي الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها من أجل تحقيق عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين وكذلك الاحتفاظ بهيكل رأس المال المثالي لتخفيض تكلفة رأس المال.

يسعى مجلس الإدارة للحفاظ على توازن بين العوائد المرتفعة التي قد تكون محتملة وذات مستويات مرتفعة من التمويل البنكي الإسلامي والمميزات والضمان المتاح من خلال المركز السليم لرأس المال. وفيما يتعلق بهيكل رأس المال الخاص بالشركة، تقوم الإدارة بمراقبة الالتزام باللوائح عن كثب وتقوم بمراقبة ضمانات التمويل البنكي الإسلامي وهي ملتزمة أيضاً بالمتطلبات المنصوص عليها كما في تاريخ قائمة المركز المالي للشركة.

إن تحليل الإدارة لنسبة المديونية كما في تاريخ قائمة المركز المالي كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
حقوق المساهمين	١,٠١٦,٤١٧	٩٤٧,٧٤٨
التمويل البنكي الإسلامي	٨٦٨,٦١٦	٦٨١,٧٩١
إجمالي هيكل رأس المال	١,٨٨٥,٠٣٣	١,٦٣١,١٣٩
نسبة المديونية	٪٤٦,٠٧	٪٤١,٨٣

٢٧- الأدوات المالية

	إيضاح	٢٠١٩	٢٠١٨
موجودات مالية — بالتكلفة المطفأة			
نقد وما يعادله	٥	٥٢,٥٩٦	١١١,٢٣١
ودائع هامشية ولأجل	٥	١١٤,٦٨٤	٨٦,٧٢٩
الذمم المدينة للتمويل الإسلامي	٦	١,٧٢٨,٠٩٤	١,٤٥٥,٣٨٧
ذمم مدينة أخرى	٧	١١,٦٦٧	٢٣,٣٣٣
المطلوبات المالية- بالتكلة المطفأة			
ذمم دائنة ومستحقات	١٠	٤٥,٢٣٧	٢٠,١٤٨
التمويل البنكي الإسلامي	١١	٨٦٨,٦١٦	٦٨١,٧٩١
مطلوبات ايجارية	١١	٥,١٧٣	–
مطلوبات مالية — بالقيمة العادلة			
خسائر غير محققة من التقييم العادل للمشتقات	١٠	٩١١	١,٦٠٠

٢٨- الفروع متضمنةً المركز الرئيسي

تتضمن هذه القوائم المالية نتائج الفروع التالية كجزء من هذه القوائم المالية.

الرقم التسلسلي	رقم السجل التجاري للفرع	الموقع
١	١٠١٠١٧٦٤٥١	الرياض — مخرج ١٠ (المركز الرئيسي)
٢	١٠١٠٣٦١٧٦٩	الرياض – مخرج ٢٨ البديعة
٣	١٠١٠٦٠٩١٦٩	الرياض – مخرج ١٣ خريص
٤	١٠١٠٦٠٩١٧٠	الرياض – العليا
٥	١٠١١٠١٩٠٢٥	الخرج
٦	١١٣١٠٤٦٧٢٧	القصيم
٧	٢٠٥٠١١٧٢٨٣	الدمام
٨	٢٠٥٥٠٢٥٢٠٨	الجبيل
٩	٢٢٥٠٠٤٩٦٦٢	الهفوف
١٠	٢٥١١٠١٨٣٧٠	حفر الباطن
١١	٣٣٥٠٠٤٠٧١٩	حائل
١٢	٣٤٠٠٠١٧٢٧٦	سكاكا
١٣	٣٥٥٠٠٢٩٢٣٨	تبوك
١٤	٤٠٣٠١٨٩٤٨٥	جدة
١٥	١٠١٠١٧٦٤٥١	جدة – الفيحاء
١٦	٤٠٣١٠٨٠٧٧٢	مكة المكرمة
١٧	٤٠٣٢٠٣٤٦٩٩	الطائف
١٨	٤٦٥٠٠٥٢٦١٣	المدينة المنورة
١٩	١٠١٠١٧٦٤٥١	الباحة
٢٠	٥٨٥٠٠٦٨١٤٧	أبها
٢١	٥٩٠٠٠٢٠٨٠٠	جيزان
٢٢	١٠١٠١٧٦٤٥١	نجران
٢٣	٢٠٥٣١١٢١٦٩	القطيف
٢٤	١١١٦٠٠٩١٥٣	الدوادمي

٢٩- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض المبالغ في هذه القوائم المالية متعلقة بسنة ٢٠١٨ لعرض أفضل. ومع ذلك، فإن أثر إعادة التصنيف يعتبر غير جوهري.

٣٠- الأحداث اللاحقة

لم يكن هناك أحدث لاحقة بعد نهاية العام تتطلب الإفصاح أو التعديل في هذه القوائم المالية.

٣١- الموافقة على القوائم المالية

وافق مجلس إدارة الشركة على اعتماد هذه القوائم المالية وإصدارها بتاريخ ٩ جمادى الآخرة ١٤٤١هـ (٣ فبراير ٢٠٢٠م).

شركة النايفات للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
وتقرير مراجع الحسابات المستقل

شركة النايفات للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

	الصفحات
تقرير المراجع المستقل	١ - ٣
قائمة المركز المالي	٤
قائمة الدخل الشامل	٥
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين	٦
قائمة التدفقات النقدية	٧
إيضاحات حول القوائم المالية	٨ - ٤٨

تقرير المراجع المستقل إلى السادة مساهمي شركة النايفات للتمويل المحترمين

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

تقرير حول مراجعة القوائم المالية

رأينا

في رأينا، أن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة النايفات للتمويل ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

ما قمنا بمراجعته

تتألف القوائم المالية للشركة مما يلي:

- قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠؛
- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛
- إيضاحات حول القوائم المالية، التي تتضمن ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

أساس الرأي

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في تقريرنا بالتفصيل ضمن قسم *مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية*.

نعتقد أن أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا.

الاستقلال

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية المتعلقة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه القواعد.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للقوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه الإدارة ضرورياً لتتمكن من إعداد قوائم مالية خالية من التحريفات الجوهرية، سواءً كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها والإفصاح – عند الضرورة – عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنو الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها أو عدم وجود بديل حقيقي بخلاف ذلك.

إن لجنة المراجعة مسؤولة عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. يُعد التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عند وجوده. يمكن أن تنتج التحريفات من غش أو خطأ، وتُعَد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان من المتوقع إلى حد معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وفي إطار عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني خلال عملية المراجعة. كما نقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود تحريفات جوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة هذه المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف أي تحريفات جوهرية ناتجة عن الغش يعد أكبر من المخاطر الناتجة عن الخطأ حيث قد ينطوي الغش على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية المراجعة لغرض تصميم إجراءات مراجعة ملائمة للظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، تحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تشير إلى وجود شك كبير حول قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها. وإذا توصلنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، يجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها.

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية (تتمة)

- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

نقوم بإبلاغ لجنة المراجعة – من بين أمور أخرى – بالنطاق والتوقيت المخطط لعملية المراجعة ونتائج المراجعة الجوهرية، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلي التي نكتشفها خلال مراجعتنا.

برايس وترهاوس كوبرز

برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون ترخيص رقم ٢٥ س.ت ١٠١٠٣٧١٦٢٢ PRICEWATERHOUSECOOPERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTS LICENSE NO.25 C.R.1010371622

عمر محمد الســـقا

ترخيص رقم ٣٦٩

٨ جمادى الآخرة ١٤٤٢هـ

(٢١ يناير ٢٠٢١)

شركة النايفات للتمويل

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يُذكر غير ذلك)

	إيضاح	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠١٩
الموجودات			
نقد وما يعادله	٥	٧٠,٠٩٢	٥٢,٥٩٦
مرابحات لأجل	٥	١٩٠,١٥٠	١١٤,٦٨٤
ذمم مدينة للتمويل الإسلامي	٦	١,٥٢٠,٥٨٣	١,٧٢٨,٠٩٤
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٨٩٣	٨٩٣
مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى	٧	١٢,٩٤٠	١٩,٦٠٣
عقارات استثمارية	٧-٢	١٨,٢١١	٢٠,٦٦٩
موجودات غير ملموسة	٨	١٢,٨٥٢	٨,٠٠٨
ممتلكات ومعدات	٩	٤٣,٦٨٠	٤٤,٢٢٣
مجموع الموجودات		١,٨٦٩,٤٠١	١,٩٨٨,٧٧٠
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
ذمم دائنة ومستحقات	١٠	٣٤,٧٠٧	٤٦,١٤٨
مخصص الزكاة	١٢-١	٢٣,٨١١	٢١,٥٣٢
تمويلات بنكية إسلامية ومطلوبات عقد إيجار	١١	٦٦٤,٨٠٦	٨٧٣,٧٨٩
زكاة مستحقة	١٢-٢	١٧,٣١١	٢٣,٠٨٢
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٣	٩,٣٩١	٧,٨٠٢
مجموع المطلوبات		٧٥٠,٠٢٦	٩٧٢,٣٥٣
حقوق المساهمين			
رأس المال	١٤	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
أسهم خزينة	١٦	-	(٦٥,١٥٢)
احتياطي نظامي	١٥	٦٠,٢٩٠	٤٠,١٤٣
أرباح مبقاة		٥٩,٠٨٥	٤١,٤٢٦
مجموع حقوق المساهمين		١,١١٩,٣٧٥	١,٠١٦,٤١٧
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		١,٨٦٩,٤٠١	١,٩٨٨,٧٧٠

تُعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

المدير المالي

عضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

شركة النايفات للتمويل

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يُذكر غير ذلك)

	إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠١٩
الإيرادات			
الإيرادات من التمويل الإسلامي		٤١٤,٤٧٠	٣٨٩,٨٨٨
الإيرادات الأخرى	٢٠	٢,٤٣٩	٢,٤١٤
مجموع الدخل التشغيلي		٤١٦,٩٠٩	٣٩٢,٣٠٢
المصاريف			
تكاليف تمويل	١٧	(٤٣,٢٢٥)	(٥٥,٥٧٠)
عكس الانخفاض في القيمة – بالصافي	٦-٤	١,٤٧٠	٢٥,٤٨٢
رواتب ومصاريف متعلقة بالموظفين	١٨	(٩٨,٤٥١)	(٩٦,٣٨٧)
مصاريف عمومية وإدارية أخرى	١٩	(٣٨,٩٨٠)	(٤٢,٣٤٤)
استهلاك وإطفاء	٩ ،٨	(١١,٩٦٢)	(٩,٩٥١)
مجموع المصاريف		(١٩١,١٤٨)	(١٧٨,٧٧٠)
صافي الدخل للسنة قبل الزكاة		٢٢٥,٧٦١	٢١٣,٥٣٢
الزكاة			
مصروف الزكاة للسنة	١٢	(٢٤,٢٩٦)	(٢١,٥٣٢)
عكس السنة السابقة	١٢	–	٢٦,٨٢١
		(٢٤,٢٩٦)	٥,٢٨٩
صافي الدخل للسنة		٢٠١,٤٦٥	٢١٨,٨٢١
الدخل الشامل الأخر		–	–
مجموع الدخل الشامل للسنة		٢٠١,٤٦٥	٢١٨,٨٢١
الربحية الأساسية والمخفضة للسهم	٢١	٢,٠٤	٢,١٩

تُعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

المدير المالي

عضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

شركة النايفات للتمويل

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يُذكر غير ذلك)

	إيضاحات	رأس المال	أسهم الخزينة	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	المجموع
٣١ ديسمبر ٢٠١٩		١,٠٠٠,٠٠٠	(٦٥,١٥٢)	٤٠,١٤٣	٤١,٤٢٦	١,٠١٦,٤١٧
صافي الدخل للسنة		–	–	–	٢٠١,٤٦٥	٢٠١,٤٦٥
الدخل الشامل الآخر		–	–	–	–	–
مجموع الدخل الشامل		–	–	–	٢٠١,٤٦٥	٢٠١,٤٦٥
تحويل إلى احتياطي نظامي	١٥	–	–	٢٠,١٤٧	(٢٠,١٤٧)	–
أسهم محولة الى مساهمين حاليين	١٦	–	٦٥,١٥٢	–	(٦٥,١٥٢)	–
توزيعات أرباح	١٦ و ٢٢	–	–	–	(٩٨,٥٠٧)	(٩٨,٥٠٧)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		١,٠٠٠,٠٠٠	–	٦٠,٢٩٠	٥٩,٠٨٥	١,١١٩,٣٧٥
٣١ ديسمبر ٢٠١٨		٨٥٠,٠٠٠	–	١٨,٢٦١	٧٩,٤٨٧	٩٤٧,٧٤٨
تحويل إلى رأس المال	١٤	١٥٠,٠٠٠	–	–	(١٥٠,٠٠٠)	–
صافي الدخل للسنة		–	–	–	٢١٨,٨٢١	٢١٨,٨٢١
الدخل الشامل الآخر		–	–	–	–	–
مجموع الدخل الشامل		–	–	–	٢١٨,٨٢١	٢١٨,٨٢١
تحويل إلى احتياطي نظامي	١٥	–	–	٢١,٨٨٢	(٢١,٨٨٢)	–
أسهم الخزينة	١٦	–	(٦٥,١٥٢)	–	–	(٦٥,١٥٢)
توزيعات أرباح	٢٢	–	–	–	(٨٥,٠٠٠)	(٨٥,٠٠٠)
٣١ ديسمبر ٢٠١٩		١,٠٠٠,٠٠٠	(٦٥,١٥٢)	٤٠,١٤٣	٤١,٤٢٦	١,٠١٦,٤١٧

تُعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

المدير المالي

عضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

شركة النايفات للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يُذكر غير ذلك)

	إيضاح	٢٠٢٠	٢٠١٩
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
صافي الدخل للسنة قبل الزكاة		٢٢٥,٧٦١	٢١٣,٥٣٢
التعديلات لبنود غير نقدية:			
استهلاك وإطفاء	٩،٨	١١,٩٦٢	٩,٩٥١
مخصص مكافأة نهاية خدمة للموظفين	١٣	٣,٠٧٦	١,٨٠٠
خسارة من تقييم الموجودات المعاد حيازتها	١٩	٢,٤٥٨	–
عكس الانخفاض في القيمة – بالصافي	٤-٦	(١,٤٧٠)	(٢٥,٤٨٢)
تكلفة التمويل	١٧	٤٣,٢٢٥	٥٥,٥٧٠
		٢٨٥,٠١٢	٢٥٥,٣٧١
تغيرات في موجودات ومطلوبات تشغيلية:			
ذمم مدينة للتمويل الإسلامي		٢٠٨,٩٨١	(٢٤٧,٢٢٥)
مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى		٦,٦٦٣	١٥,٥٠٩
ذمم دائنة ومستحقات		(١١,٤٤١)	٢٦,٠٠٠
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	١٣	(١,٤٨٧)	(٤٤٨)
زكاة مدفوعة	٢-١٢	(٢٧,٧٨٨)	(٤٥,٥٢٩)
تكاليف التمويل وتكاليف أخرى المدفوعة		(٣٤,٨١١)	(٥٦,٩٨٤)
صافي النقد الناتج / (المستخدم في) من العمليات		٤٢٥,١٢٩	(٥٣,٣٠٦)
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار			
إضافات إلى الممتلكات والمعدات	٩	(٧,١٧١)	(٤,٤٥٠)
إضافات إلى موجودات غير ملموسة	٨	(٩,٠٩٢)	(٤,٠٠٤)
مرابحات لأجل	٥-١	(٧٥,٤٦٦)	(٢٧,٩٥٥)
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار		(٩١,٧٢٩)	(٣٦,٤٠٩)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
متحصلات من تمويلات	١١-١	٢٣٦,٧٨٣	٥٨١,٣٧٥
تسديد تمويلات	١١-١	(٤٥٢,٦٥٣)	(٣٩٧,٦٣٥)
توزيعات أرباح مدفوعة	١٦ و ٢٢	(٩٨,٥٠٧)	(٨٥,٠٠٠)
العناصر الأساسية لدفع الإجار		(١,٥٢٧)	(٢,٥٠٨)
أسهم خزينة	١٦	–	(٦٥,١٥٢)
صافي النقد (المستخدم في) الناتج من أنشطة التمويل		(٣١٥,٩٠٤)	٣١,٠٨٠
صافي التغير في النقد وما يعادله		١٧,٤٩٦	(٥٨,٦٣٥)
النقد وما يعادله في بداية السنة	٥	٥٢,٥٩٦	١١١,٢٣١
النقد وما يعادله في نهاية السنة	٥	٧٠,٠٩٢	٥٢,٥٩٦
معلومات غير نقدية إضافية:			
شطب ذمم مدينة للتمويل الإسلامي	٦-٣	٢٠,١٦٠	٣٣,٠٥٣
أسهم الخزينة المخصصة للمساهمين الحاليين	١٦	٦٥,١٥٢	–
إصدار أسهم منحة	١٤	–	١٥٠,٠٠٠
اثبات حق استخدام أصل عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦		–	١٠,٤٠٩
اثبات مطلوبات عقد الايجار عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦		–	٧,٧٨٠

تُعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

المدير المالي | عضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي | رئيس مجلس الإدارة

١ معلومات عامة

تم تسجيل شركة النايفات للتمويل ("الشركة") كشركة مساهمة مقفلة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٧٦٤٥١ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ٩ جمادى الآخر ١٤٣١هـ (الموافق ٢٣ مايو ٢٠١٠). بموجب شهادة البنك المركزي السعودي رقم ٥/أ س ٢٠١٣١٢ والتي تم تجديدها في ٢٣ ذو الحجة ١٤٣٩هـ (الموافق ٣ سبتمبر ٢٠١٨) وتنتهي في ٢٦ صفر ١٤٤٥هـ (الموافق ١٢ سبتمبر ٢٠٢٣)، فإن الشركة مصرح لها بتقديم التمويل الإيجاري وتمويل العملاء وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة إضافة إلى تقديم الحلول التقنية المالية (فنتك) للتمويل الجماعي بالدين للمنشآت الصغيرة والمتوسطة خلال المنصة الإلكترونية (يولند) وتمويل بطاقات الائتمان في المملكة العربية السعودية.

يقع المقر المسجل للشركة في مدينة الرياض على العنوان التالي:

شركة النايفات للتمويل
٧٦٣٣ العليا – حي الورود
وحدة رقم ١٥٥٥
الرياض ١٢٢٥٣ – ٢١٠٥
المملكة العربية السعودية

٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية للشركة كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا ما تم الإفصاح عنه في الإيضاحات حول هذه القوائم المالية.

يتم عرض قائمة المركز المالي بصفة عامة وفقًا للسيولة.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

السياسات المحاسبية الهامة المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية تم إدراجها أدناه.

٣-١ التغيرات في السياسات المحاسبية

لم تطبق الشركة مبكراً أية معايير أو تفسيرات أو تعديلات جديدة قد تم إصدارها ولم تصبح سارية حتى هذا التاريخ. تتفق السياسات المحاسبية وسياسة إدارة المخاطر المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

٣-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة غير المطبقة حتى تاريخه

هناك عدد من المعايير والتعديلات الجديدة على المعايير والتفسيرات للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه القوائم المالية. ليس من المتوقع أن يكون لهذه المعايير أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

٣-٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

٣-٤ نقد وما يماثله

يتكون النقد وما يعادله من أرصدة نقدية مرابحات قصيرة الأجل والتي تستحق بعد ثلاثة أشهر أو أقل، وهي متاحة للشركة دون أي قيود.

٣-٥ الهامش والودائع لأجل

يتم الاحتفاظ بودائع الهامش لدى البنوك (رهن) مقابل الحصول على تمويلات وتكون مدة هذه الودائع حسب تاريخ استحقاق التمويلات (التسهيلات).

تشتمل المرابحات لأجل على مرابحات لدى البنوك واستثمارات السيولة قصيرة الأجل الأخرى والتي تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر وقبل ثلاث سنوات من تاريخ الشراء.

٣-٦ الذمم المدينة للتمويل الإسلامي

يتم إثبات الذمم المدينة للتمويل الإسلامي التي تشتمل على (عقود البيع الآجل) والبطاقات الائتمانية التي تصدرها الشركة مبدئيا بالقيمة العادلة بما في ذلك تكاليف المعاملة عند تسليم النقد مقدما للعملاء. وبعد ذلك يتم قياس هذه الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة. ولأغراض العرض، فإن دخل التمويل غير المتحقق ومخصص الانخفاض في القيمة يتم خصمه من إجمالي الذمم المدينة.

بيع سلع بالآجل

تبيع الشركة بموجبه سلعة على عملائها على أساس السداد المؤجل. ويتضمن سعر البيع هامش ربح محدد، ويوكّل العميل طرفا ثالثا لبيع السلعة محل العقد على غير بائعها الأول بسعر السوق للحصول على النقد المطلوب.

٣-٧ موجودات أعيد اقتناؤها – عقارات

تملك الشركة، خلال دورة أعمالها العادية، ملكية بعض العقارات أو الموجودات الأخرى مقابل سداد التمويل المستحق. يتم الاحتفاظ بالعقارات بغرض زيادة رأس المال أو تحقيق عوائد إيجارية طويلة الاجل او كلاهما.

يتم الاعتراف مبدئياً بهذه الموجودات بالقيمة العادلة. بعد الاعتراف الأولي، يتم إدراج الموجودات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت.

يتم إثبات أي إيرادات إيجار في قائمة الدخل الشامل.

٣-٨ موجودات غير ملموسة

الإثبات والقياس

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي استحوذت عليها الشركة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. وتتم رسملة النفقات اللاحقة على الموجودات غير الملموسة فقط عندما تؤدي الى زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل الذي تتعلق به. وتدرج جميع النفقات الأخرى كمصاريف عند تكبدها.

إطفاء

يتم احتساب الإطفاء على مدار تكلفة الأصل أو القيمة الأخرى البديلة للتكلفة ناقصاً قيمته المتبقية. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على أساس القسط الثابت في قائمة الدخل الشامل على امتداد أعمارها الإنتاجية المتوقعة التي تتراوح من ٣ إلى ٧ سنوات من تاريخ توفرها للاستخدام لأن هذه الطريقة تعكس بشكل أفضل النمط المتوقع للاستفادة من المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل. تتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في كل تاريخ تقرير مالي وتعدل عندما يكون ذلك مناسباً.

٣-٩ ممتلكات ومعدات

الإثبات والقياس

تقاس بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. وتتضمن التكلفة النفقات العائدة مباشرة لاقتناء الأصل.

يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد بند الممتلكات والمعدات (المحسوبة على أنها الفرق بين صافي العائدات الناتجة من الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) ضمن الإيرادات الأخرى في قائمة الدخل الشامل.

التكاليف اللاحقة

لا يتم رسملة النفقات اللاحقة إلا عندما يكون من المرجّح أن تتدفق إلى الشركة منافع اقتصادية مستقبلية من تلك النفقات. يتم إدراج الإصلاحات والصيانة الدورية كمصروف عند تكبدها.

استهلاك

يتم احتساب الاستهلاك على المبلغ القابل للاستهلاك والذي يعد بمثابة تكلفة الأصل، أو القيمة الأخرى البديلة للتكلفة ناقصا قيمته المتبقية. يتم إثبات الاستهلاك في قائمة الدخل الشامل بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل جزء من بند الممتلكات والمعدات.

يتم استهلاك الموجودات المؤجرة على مدار فترة الإيجار أو أعمارها الإنتاجية أيهما أقصر ما لم يتأكد بشكل معقول بأن الشركة سوف تؤول إليها الملكية في نهاية فترة الإيجار. لا يتم استهلاك الأراضي. فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة:

مباني وتحسينات على أراضي مملوكة	من ٣ إلى ١٠ سنوات
تحسينات على عقار مستأجر	٥ سنوات أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقل
أثاث ومعدات مكتبية	من ٣ إلى ١٠ سنوات

٣-١٠ مخصصات

يتم إثبات المخصصات في حال كان لدى الشركة التزام نظامي حالي أو متوقع نتيجة لحدث وقع في السابق، وهناك احتمال وجود استخدام للموارد لتسوية الالتزام، وإمكانية تقدير المبلغ بشكل موثوق.

٣-١١ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات غير المالية، لاحقًا للاستهلاك والإطفاء، للانخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة بالمبلغ الذي تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن قيمته القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة للأصل ناقصًا تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. ولغرض تقدير الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات لأدنى مستوى تتواجد فيه تدفقات نقدية منفصلة ومحددة (وحدات مدرة للنقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية والتي سبق أن حدث انخفاض في قيمتها بغرض احتمال عكس ذلك الانخفاض في القيمة، وذلك في تاريخ التقرير. إذا ما تم عكس خسارة الانخفاض في القيمة في وقت لاحق، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقد إلى التقدير المعدل لقيمته القابلة للاسترداد، على ألا يزيد عن القيمة الدفترية بما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقد في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس خسارة الانخفاض في القيمة فورا كإيرادات في قائمة الدخل الشامل.

٣-١٢ منافع نهاية الخدمة

إن منافع نهاية الخدمة للموظفين تمثل مبالغ مستحقة تدفع كمبالغ مقطوعة لجميع الموظفين المعينين وفقاً لشروط وأحكام نظام العمل السعودي المطبقة على الشركة عند انتهاء عقودهم. يتم احتساب المبالغ المسددة عند نهاية الخدمة على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة نهاية الخدمة وسنوات خدماتهم المتراكمة، كما هو منصوص عليه في أنظمة المملكة العربية السعودية.

يتم حساب مبلغ الالتزام باستخدام طريقة الوحدة الإضافية المقدرة من أجل إجراء تقدير موثوق للتكلفة النهائية للشركة فيما يتعلق بالمنافع المستحقة للموظفين. ويتم إثبات الأرباح أو الخسائر الاكتوارية من إعادة قياس الالتزام فورا في قائمة الدخل الشامل الآخر. إن الأرباح والخسائر الاكتوارية هي التغيرات في القيمة الحالية للالتزام نتيجة تعديلات الخبرة وتأثيرات التغيرات في الافتراضات الاكتوارية.

٣-١٣ إثبات الإيرادات

يتم اثبات الدخل من الذمم المدينة للتمويل الإسلامي في قائمة الدخل الشامل باستخدام طريقة العائد الفعلي وطريقة معدل الربح الفعلي المعمول به على الأرصدة القائمة على مدار فترة العقد.

يشتمل حساب معدل الربح الفعلي على تكاليف ورسوم المعاملة وإيرادات العمولة المستلمة والتي تُعد جزءاً لا يتجزأ من معدل الربح الفعلي. وتشتمل تكاليف المعاملة على تكاليف إضافية تنسب مباشرة إلى شراء الأصل المالي.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق عند تقديم الخدمات.

٣-١٤ الأدوات المالية

أ) الإثبات المبدئي

تقوم الشركة مبدئيًا بإثبات الموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تصبح طرفًا في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

ب) التصنيف

تصنف الشركة موجوداتها المالية في فئات القياس التالية:

- تلك التي سيتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة (إما من خلال الدخل الشامل الآخر أو من خلال قائمة الدخل الشامل).
- تلك التي سيتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

أدوات الدين

أدوات الدين هي تلك الأدوات التي تفي بتعريف المطلوبات المالية من وجهة نظر الجهة المصدّرة.

يعتمد التصنيف والقياس اللاحق لأدوات الدين على:

- نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات؛
- خصائص الموجودات التي لها تدفقات نقدية تعاقدية.

نموذج العمل: يعكس نموذج العمل كيفية إدارة الشركة للموجودات من أجل توليد التدفقات النقدية. أي إذا كان هدف الشركة هو فقط جمع التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو جمع كل من التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية الناشئة عن بيع الموجودات. إذا لم يكن أي من هذين ينطبقان (على سبيل المثال، يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية لأغراض المتاجرة)، يتم تصنيف الموجودات المالية كجزء من نموذج العمل "الآخر" ويتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

مدفوعات أصل المبلغ والربح فقط: عندما يقوم نموذج العمل بالاحتفاظ بموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية أو لجمع التدفقات النقدية التعاقدية والبيع، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأدوات المالية تمثل مدفوعات أصل المبلغ والربح فقط (اختبار " مدفوعات أصل المبلغ والربح فقط"). عند إجراء هذا التقييم، تدرس الشركة ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية متوافقة مع ترتيبات الإقراض الأساسية، أي أن الأرباح (أو إيرادات العمولات الخاصة) تشمل فقط النظر للقيمة الزمنية للموارد، ومخاطر الائتمان، ومخاطر الإقراض الأساسية الأخرى وهامش الربح يتفق مع ترتيبات الإقراض الأساسية. عندما تقدم المصطلحات التعاقدية التعرض للمخاطر أو التقلبات التي تتعارض مع ترتيبات الإقراض الأساسية، يتم تصنيف الموجودات المالية ذات الصلة وقياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

وفقاً لهذه العوامل، تقوم الشركة بتصنيف أدوات الدين الخاصة بها إلى واحدة من فئات القياس الاثنتين كما موضح في النقطة (ج) أدناه.

أدوات حقوق الملكية

أدوات حقوق الملكية هي أدوات تستوفي تعريف حقوق الملكية من وجهة نظر المصدّر، أي الأدوات التي لا تحتوي على التزام تعاقدي بالدفع، وبأنه دليل على وجود فائدة متبقية من صافي موجودات المصدر.

يتم توضيح التصنيف والقياس اللاحق لأدوات حقوق ملكية الشركة في النقطة (ج) أدناه.

ج) القياس

عند الإثبات المبدئي، تقيس الشركة الموجودات المالية بقيمها العادلة زائدًا، في حالة الأصل المالي الذي لم يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، تكاليف المعاملة العائدة بشكل مباشر إلى اقتناء الأصل المالي. تُحتسب تكاليف المعاملة للموجودات المالية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل كمصاريف في قائمة الدخل الشامل.

القياس اللاحق لأدوات الدين

يعتمد على نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات وخصائص الموجودات التي لها تدفقات نقدية. تقوم الشركة بتصنيف أدوات الدين الخاصة بها إلى ثلاث فئات قياس:

(١) التكلفة المطفأة: الموجودات التي يتم الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل فقط في مدفوعات لأصل الدين أو الربح، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. يتم إثبات الربح أو الخسارة من أداة الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة والتي لا تشكل جزءاً من علاقة التحوط في قائمة الدخل الشامل الآخر عندما يتم إلغاء إثبات الأصل أو عندما تنخفض قيمته. يتم حساب الربح من هذه الموجودات المالية على أساس طريقة العائد الفعلي.

(٢) القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: يتم قياس الموجودات المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ولبيع الموجودات المالية، حيث تتمثل التدفقات النقدية للموجودات في مدفوعات لأصل الدين والربح، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم تسجيل الحركة في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الآخر، عدا إثبات أرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة، ويتم إثبات الربح من الأداة المالية (الإيرادات) وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة. عند إلغاء إثبات الأصل المالي، يعاد تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة المثبتة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر من حقوق المساهمين إلى قائمة الدخل الشامل الآخر ويتم إثباتها ضمن الأرباح / (الخسائر) الأخرى. يتم إدراج الربح من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة العائد الفعلي.

(٣) القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل: يتم قياس الموجودات التي لا تتوافق مع المعايير المتعلقة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل. يتم إثبات الربح أو الخسارة من استثمار الدين، الذي يتم قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والذي لا يُعد جزءاً من علاقة التحوط، ضمن قائمة الدخل الشامل ويتم عرضه بالصافي في قائمة الدخل الشامل ضمن الأرباح / (الخسائر) الأخرى في السنة التي ينشأ فيها. يتم إدراج الربح من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل.

القياس اللاحق لأدوات حقوق الملكية

تقوم الشركة بعد ذلك بقياس جميع استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، باستثناء الحالات التي تكون فيها إدارة الشركة قد قامت، عند الإثبات المبدئي، بتصنيف استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشكل غير قابل للإلغاء. تتمثل سياسة الشركة في تصنيف استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما يتم الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض أخرى غير المتاجرة. وعند استخدام هذا الاختيار، يتم اثبات الأرباح والخسائر بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولا يتم إعادة تصنيفها لاحقًا في قائمة الربح أو الخسارة، ويحدث ذلك أيضا عند الاستبعاد. ولا يتم الإفصاح عن خسائر الانخفاض في القيمة (وعكس خسائر انخفاض القيمة) بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة. يتم الاستمرار في إثبات توزيعات الأرباح عندما تمثل عائدًا على هذه الاستثمارات، في قائمة الدخل الشامل عند إثبات حق الشركة في استلام الدفعات.

د) انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بموجوداتها المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة على أساس استطلاع مستقبلي. يعكس قياس الخسائر الائتمانية ما يلي:

- قيمة غير متحيزة ومرجحة يتم تحديدها من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة؛
- القيمة الزمنية للموارد؛
- المعلومات المعقولة والمدعومة المتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبررة في تاريخ التقرير حول الأحداث الماضية أو الظروف الحالية أو توقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية.

تعريف التخلف عن السداد:

تعُد الشركة أن الأصل المالي في حالة تخلف عن السداد عندما:

- لا يكون من المرجح أن العميل سوف يقوم بسداد التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل؛
- يكون العميل متأخر السداد لأكثر من ٩٠ يومًا على أي التزام ائتماني جوهري للشركة.

عند تقييم ما إذا كان العميل في حالة تخلف عن السداد، تضع الشركة في اعتبارها المؤشرات التالية:

- النوعية – مثل انتهاكات التعهد،
- الكمية – مثل وضع التأخر عن السداد وعدم سداد الالتزام الآخر لنفس المصدر للشركة،
- بناءً على البيانات التي تم تطويرها داخلياً والتي تم الحصول عليها من مصادر خارجية.

قد تتفاوت المدخلات في تقييم ما إذا كانت إحدى الأدوات المالية في حالة تخلف عن السداد وأهميتها مع مرور الوقت لتعكس التغيرات في الظروف.

معايير وضع المراحل:

تتمتع الموجودات المالية للشركة بمعايير المراحل التالية:

(١) عاملة (مرحلة ١): تتمثل في الموجودات المالية حيث يتعرض العملاء لمخاطر منخفضة من التعثر في السداد كما أن لديها قدرة قوية على الوفاء بالتدفقات النقدية التعاقدية.

تمثل الذمم المدينة للتمويل الإسلامي للشركة بشكل أساسي بيع التجزئة والمستهلك وتمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم. لذلك، تعتقد الإدارة أن معلومات التأخر في السداد هي الأساس الأنسب لتقييم الزيادة في مخاطر الائتمان، وبناءً على خبرة وتحليل الإدارة فإن الأرصدة التي تكون متأخرة السداد لأقل من ٦٠ يوماً لا تتسبب في زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان وتُعد عاملة.

تقوم الشركة بقياس مخصص خسارة للموجودات المالية العاملة بمبلغ مساوٍ لخسائر الائتمان المتوقعة لفترة الاثني عشر شهر، حيث يكون العمر الإنتاجي المتوقع للأصل أقل من اثني عشر شهراً. ويتم قياس الخسائر المتوقعة بعمرها الإنتاجي المتوقع. تتمثل خسائر الائتمان لفترة الاثني عشر شهراً بالجزء المتوقع من خسائر الائتمان الناتج عن أحداث التأخر في السداد في القوائم المالية المحتمل خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ التقرير.

(٢) منخفضة الأداء (مرحلة ٢): وتتمثل في الموجودات المالية حيثما يوجد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان التي تظهر إذا كان العميل متأخراً لأكثر من ٦٠ يوماً في سداد الدفعات/الأقساط التعاقدية.

تقيس الشركة مخصص الخسارة للموجودات المالية منخفضة الأداء بمبلغ مساوٍ لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر.

(٣) غير العاملة (مرحلة ٣): وتتمثل في الموجودات المالية متأخرة السداد. يحدث التأخر في سداد أصل مالي عندما يخفق العميل في تسديد الدفعات / الأقساط التعاقدية خلال ٩٠ يوماً بعد استحقاقها.

تقيس الشركة مخصص الخسارة للموجودات المالية غير العاملة بمبلغ مساوٍ لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر.

شطب

يتم شطب الموجودات المالية فقط عندما تستنتج الشركة أنه لا يوجد توقعات منطقية للاسترداد. عند شطب الموجودات المالية، تستمر الشركة في ممارسة أنشطة الإنفاذ في محاولة لاسترداد الذمم المدينة المستحقة. عند الاسترداد، وبعد الشطب، تظهر المستردات كجزء من مخصص الانخفاض في القيمة – بالصافي ويتم إثباتها في قائمة الدخل / الخسارة الشاملة.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة:

المدخلات الرئيسية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة هي هيكل الآجال للمتغيرات التالية:

- احتمالية التخلف عن السداد؛
- الخسارة الناجمة عن التخلف عن السداد؛
- مستوى التعرض عند التخلف عن السداد.

تضع الشركة في الاعتبار احتمالية التخلف عن السداد عند الإثبات المبدئي للموجودات وفيما إذا كان هناك تغيير جوهري على مخاطر الائتمان على أساس الاستمرارية على مدى كل فترة تقرير. تم وضع نموذج الانخفاض في القيمة بعد الأخذ في الاعتبار احتمالية التخلف عن السداد والخسارة من ذلك التخلف حيث تشير المعلومات السابقة للشركة إلى ذلك، ويتم تعديلهما بحيث يعكسان الناتج المستقبلي المتوقع بما يتضمن عوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي. تستمد الشركة التعرض عند التخلف عن السداد من التعرض الحالي للطرف المقابل والتغييرات المحتملة للمبلغ الحالي المسموح به بموجب العقد بما في ذلك الإطفاء. إن التعرض عند التخلف عن السداد من أصل مالي هو إجمالي قيمته الدفترية.

بالنسبة للموجودات المالية، يتم حساب خسارة الائتمان على أنها القيمة الحالية (بمعدل الربح الفعلي) للفرق بين:

(أ) التدفقات النقدية التعاقدية المطلوبة لمنشأة بموجب العقد؛
(ب) التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها.

بالنسبة لبطاقات الائتمان التي تشمل القرض ومكون الالتزام غير المسحوب، تقيس الشركة خسائر الائتمان المتوقعة على مدى الفترة التي تتعرض فيها الشركة لمخاطر الائتمان، أي حتى يتم تخفيف خسائر الائتمان المتوقعة من خلال إجراءات إدارة مخاطر الائتمان، حتى لو امتدت تلك الفترة إلى ما بعد الحد الأقصى لفترة التعاقد، وذلك لأن القدرة التعاقدية للمطالبات بالسداد وإلغاء الالتزام غير المسحوب لا يحد من التعرض لخسائر الائتمان لفترة الإشعار التعاقدية هذه.

هـ) إلغاء إثبات للموجودات المالية

يتم إلغاء إثبات الموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية أو يتم تحويل الموجودات ويكون التحويل مؤهلاً للتوقف عن الإثبات. في الحالات التي يتم فيها تقييم الشركة بأنها قامت بتحويل أصل مالي، يتم إلغاء إثبات الموجودات إذا قامت الشركة بتحويل جميع مخاطر ومزايا الملكية بشكل جوهري. عندما لا تقوم الشركة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية، يتم إلغاء إثبات الموجودات المالية فقط إذا لم تحتفظ الشركة بالسيطرة على الأصل المالي. وتقوم الشركة بشكل منفصل بإثبات أي حقوق والتزامات تم تكوينها أو الاحتفاظ بها كموجودات أو مطلوبات في العملية.

و) المطلوبات المالية – التصنيف والقياس وإلغاء الاثبات

يتم تصنيف المطلوبات المالية وقياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي. يتم تحميل تكلفة الاقتراض ذات الصلة على قائمة الدخل الشامل. إن طريقة العائد الفعلي هي المعدّل الذي يتم به خصم المدفوعات النقدية المستقبلية على مدى العمر المتوقع للالتزام المالي إلى صافي القيمة الدفترية عند الاثبات المبدئي.

تقوم الشركة بإثبات الالتزام المالي (أو جزء منه) من قائمة المركز المالي فقط عند إطفائه، أي عندما يتم الوفاء بالالتزام المالي المذكور في العقد أو عند إلغائه أو انقضائه.

ز) تعديل الموجودات المالية والمطلوبات المالية

١) الموجودات المالية

في حالة تعديل شروط أصل مالي ما، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأصل المعدل مختلفة جوهرياً. وإذا كانت التدفقات مختلفة جوهرياً، في هذه الحالة، يتم التوقف عن اثبات الأصل المالي الأصلي، وتم إثبات أصل مالي جديد بالقيمة العادلة.

وإذا كانت التدفقات النقدية من الأصل المالي المعدل المسجل بالتكلفة المطفأة غير مختلفة جوهرياً، فإن التعديل لا يؤدي الى التوقف عن إثبات الأصل المالي. وفي هذه الحالة، تقوم الشركة بإعادة احتساب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي وإثبات المبلغ الناتج عن تعديل إجمالي القيمة الدفترية كمكسب أو خسارة تعديل في قائمة الدخل الشامل.

٢) المطلوبات المالية

تتوقف الشركة عن اثبات التزام مالي ما وذلك في حالة تعديل شروطها وأن التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة كانت مختلفة جوهرياً. وفي مثل هذه الحالة، يتم إثبات المطلوبات المالية الجديدة وفق الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. يدرج الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم استنفاذها والمطلوبات المالية الجديدة مع الشروط المعدلة في قائمة الدخل الشامل.

ح) الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التحوط

تستخدم الشركة الأدوات المالية المشتقة عبر عقود تتوافق مع الضوابط الشرعية لتحوط تعرض تمويلها الإسلامي لأسعار الفائدة. يتم في الأصل إثبات الأدوات المالية المشتقة مبدئيا بالقيمة العادلة بتاريخ إبرام عقد المشتقات، وبعد ذلك يعاد قياسها بالقيمة العادلة. وتقيد المشتقات كموجودات مالية وذلك عندما تكون القيمة إيجابية، وتقيد كمطلوبات مالية عندما تكون القيمة العادلة سلبية.

تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن تغيرات القيمة العادلة للمشتقات مباشرة في قائمة الدخل الشامل، فيما عدا الجزء الفعّال من تحوّطات التدفقات النقدية الذي يتم إثباته في قائمة الدخل الشامل.

لأغراض محاسبة التحوط، تصنف عمليات التحوط كتحوط مخاطر التدفقات النقدية والتي تغطي مخاطر التغيرات في التدفقات النقدية سواءً كانت متعلقة بخطر ما مرتبط بموجودات أو مطلوبات تم إثباتها أو معاملة يتوقع حدوثها بشكل كبير أو مخاطر عملات أجنبية في ارتباطات مؤكدة لم يتم إثباتها.

وعند بدء عملية التحوط تقوم الشركة بصورة رسمية بتخصيص وتوثيق عملية تحوط المخاطر التي تود الشركة تطبيق محاسبة التحوط بشأنها، وتوثيق أهداف استراتيجية إدارة المخاطر المتعلقة بعملية التحوط. يشتمل التوثيق على تحديد أداة التحوط، والبند أو المعاملة المغطاة، وطبيعة المخاطر المتحوطة، وطريقة الشركة في تقييم مدى فعالية التغيرات في القيمة العادلة لأداة التحوط عند تسويتها في التغيرات في القيمة العادلة للبند الذي تم التحوط له أو التدفقات النقدية المرتبطة بالمخاطر المتحوطة. يتوقع بأن تكون تحوط المخاطر هذه ذات فعالية عالية في تحقيق تغيرات المقاصة في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية ويتم تقييمها بشكل مستمر لتحديد أنها كانت فعالة بشكل كبير بالفعل خلال سنوات التقارير المالية التي خصصت فيها.

يتم التوقف عن محاسبة التحوّط وذلك عند انتهاء سريان أداة التحوّط أو بيعها أو إنهاؤها أو تنفيذها أو عندما لم تعد تلك الأداة مؤهلة لمحاسبة تحوّط المخاطر. وفي ذلك الوقت، بالنسبة للعمليات المتوقعة، يتم الاحتفاظ بالربح أو الخسارة المتراكمة، المثبتة سابقاً ضمن حقوق الملكية، في حقوق الملكية لحين حدوث العملية المتوقعة. وفي الحالات التي لا يتوقع حدوث المعاملة المتحوطة، يتم تحويل صافي الربح أو الخسارة المتراكمة، المثبتة ضمن حقوق الملكية، إلى قائمة الدخل الشامل للسنة.

٣-١٥ القطاعات

يتم تنفيذ عمليات الشركة في المملكة العربية السعودية وتقدم حاليًا منتجات تمويلية وتشمل "تمويل للأفراد السعوديين من الحكومة والقطاع الخاص". عليه، تمثل عمليات الشركة قطاع تشغيلي منفرد. لا يقوم أي من العملاء بتوليد أكثر من ١٠٪ من الإيرادات. إجمالي الإيرادات البالغة ٤١٤,٤ مليون ريال سعودي من قبل عملاء خارجيين منها ٤١٣,٥ مليون ريال سعودي تعود إلى عقود البيع الآجل، و ٠,٩ مليون ريال سعودي تعود لبطاقات الائتمان بالإضافة إلى تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة و تقديم الحلول التقنية المالية (فنتك) للتمويل الجماعي بالدين للمنشآت الصغيرة والمتوسطة خلال المنصة الإلكترونية (يولند) ، تقع جميع الموجودات غير المتداولة في المملكة العربية السعودية.

٣-١٦ أسهم الخزينة

يتم إثبات أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة التي يعاد شراؤها (أسهم خزينة) بالتكلفة ويتم خصمها من حقوق الملكية بعد تعديلها بتكاليف المعاملات وتوزيعات الأرباح، ومكاسب أو خسائر بيع هذه الأسهم. لم يتم إثبات اية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية والاعتبارية، وفي حالة إعادة الإصدار. تسدد خيارات الأسهم من خلال الأرباح المبقاة.

٣-١٧ ايجارات

يتم الاعتراف بعقود الإيجار كأصل حق استخدام والتزام مقابل، في التاريخ الذي يكون فيه الأصل المؤجر متاحاً للاستخدام من قبل الشركة. يتم قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار مبدئيًا على أساس القيمة الحالية.

مطلوبات إيجارية

يتم قياس مطلوبات الإيجار مبدئيًا بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، أو إذا كان يمكن تحديد هذا المعدل، أو معدل الاقتراض الإضافي للشركة. بشكل عام، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل الخصم.

تتكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس مطلوبات الإيجار مما يلي:

- المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة جوهرياً) ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة القبض؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل؛
- المبالغ المتوقع دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار؛
- مدفوعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة المستأجر لذلك الخيار.

يتم لاحقاً، قياس مطلوبات الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويُعاد قياس مطلوبات الإيجار عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في المعدل، أو إذا غيرت الشركة تقييمها حين ممارسة خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء. عندما يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار على هذا النحو، يتم إجراء تسوية مقابلة للدخل الشامل على القيمة الدفترية لحق استخدام أصل، أو يتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لحق استخدام أصل إلى صفر.

موجودات حق الاستخدام

يتم قياس موجودات حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة التي تتضمن التالي:

- مبلغ القياس المبدئي للمطلوبات الإيجارية،
- أي مدفوعات إيجار يتم سدادها في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة،
- أي تكاليف مباشرة مبدئية،
- تكاليف التجديد.

لا يتم تضمين ودائع الضمان القابلة للاسترداد في القياس الأولي لحق استخدام أصل. ومع ذلك، فإن الفرق بين القيمة الاسمية لودائع الضمان القابلة للاسترداد وقيمتها العادلة في بداية عقد الإيجار يمثل، دفعة إيجار إضافية مدفوعة مقدماً ووفقاً لذلك تضاف إلى القيمة الدفترية الأولية لحق استخدام أصل ويسجل في قائمة الدخل الشامل على مدى فترة الإيجار كجزء من استهلاك تلك الموجودات.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار على أساس القسط الثابت، أيهما أقصر. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض موجودات حق الاستخدام بشكل دوري من خلال خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، وتعديلها من أجل إعادة قياس بعض مطلوبات الإيجار.

مدة الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تشكل حافزًا اقتصاديًا لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. تتوفر خيارات التمديد في مدة عقد الإيجار فقط إذا كان عقد الإيجار مؤكدًا إلى حد ما (أو لم يتم إنهاؤه). تتم مراجعة تقييم مدة عقد الإيجار في حالة حدوث حدث جوهري أو تغيير جوهري في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

عقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة

يتم إثبات المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الدخل الشامل. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار تتراوح مدتها بين ١٢ شهرًا أو أقل. تشمل الموجودات منخفضة القيمة معدات تقنية المعلومات وعناصر صغيرة من المعدات والأثاث المكتبي.

٣-١٨ الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة الزكاة ولوائحها الداخلية والقواعد الصادرة عن رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للزكاة والدخل. يتم تحميل مصروف الزكاة على قائمة الدخل الشامل. لا يتم احتساب الزكاة كضريبة دخل وعلى هذا النحو لا يتم احتساب ضريبة مؤجلة تتعلق بالزكاة.

٤ تقديرات وافتراضات محاسبية مؤثرة

يتطلب إعداد القوائم المالية، طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، أن تقوم الإدارة بإبداء آرائها وتقديراتها وافتراضاتها التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بشكل مستمر. يتم إثبات مراجعة التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم مراجعة التقديرات فيها وتأثيرها على السنوات المستقبلية. وفيما يلي الأمور الهامة التي استخدمت فيها الإدارة للتقديرات والافتراضات أو مارست فيها الأحكام الاجتهادية:(مخصص الموجودات المالية - إيضاح ٣-١٤ وإيضاح ٦ وإيضاح ٢٥).

٥ نقد وأرصدة لدى البنوك

النقد وما يعادله	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
نقد في الصندوق	١٠	١٠
نقد لدى البنوك	٧٠,٠٨٢	٥٢,٥٨٦
نقد وما يماثله	٧٠,٠٩٢	٥٢,٥٩٦
مرابحة لأجل		
مرابحات محتفظ بها لدى البنوك	٣٥,٥٨٧	٥٤,٩٨٧
مرابحة لأجل - إيضاح ٥-١	١٥٤,٥٦٣	٥٩,٦٩٧
	١٩٠,١٥٠	١١٤,٦٨٤
	٢٦٠,٢٤٢	١٦٧,٢٨٠

٥-١ يتضمن هذا مبلغ ١٢٠ مليون ريال سعودي (٢٠١٩: ٥٠ مليون ريال سعودي) محتفظ بها لدى بنك محلي مرابحات محملة بعمولة على أسعار السوق السائدة. المبلغ المتبقي محتفظ لدى أطراف ذات العلاقة (إيضاح رقم ٢٢-٣).

٦ ذمم مدينة لتمويل إسلامي

يتم تنفيذ أنشطة الأعمال الخاصة بالشركة في المملكة العربية السعودية، وتمثل بشكل رئيسي تمويل عن طريق عقد البيع الآجل ، وبالتالي تُعد قطاع تشغيلي منفرد. يتم تقديم هذا التمويل بشكل عام لفترة تتراوح من سنة إلى خمس سنوات، والتي تكون قابلة للاسترداد على أقساط شهرية متساوية.

فيما يلي تحليل الذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب المنتجات:

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
تمويل عقد البيع الآجل– إيضاح ٦-١	١,٥١٢,٠٠٠	١,٧٢٨,٠٩٤
بطاقات الائتمان الإسلامية	٨,٥٨٣	–
	١,٥٢٠,٥٨٣	١,٧٢٨,٠٩٤
متداولة	٤٤٧,٠١٨	٤٨٨,٤١٢
غير متداولة	١,٠٧٣,٥٦٥	١,٢٣٩,٦٨٢
	١,٥٢٠,٥٨٣	١,٧٢٨,٠٩٤

٦-١ تسوية بين إجمالي وصافي ذمم عقود البيع الآجل المدينة

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
إجمالي الذمم المدينة	٢,٣٢٨,٦٤٧	٢,٦٧٢,٣٢٩
إيرادات تمويل غير مكتسبة	(٧٧٣,٥٩٣)	(٩١٤,٨٣٠)
	١,٥٥٥,٠٥٤	١,٧٥٧,٤٩٩
مخصص الانخفاض في القيمة	(٤٣,٠٥٤)	(٢٩,٤٠٥)
	١,٥١٢,٠٠٠	١,٧٢٨,٠٩٤

٦-٢ التحليل المرحلي لذمم التمويل الإسلامي هو كما يلي:

عقود البيع الآجل	عاملة (المرحلة الأولى)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	المجموع
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠				
ذمم مدينة	١,٣٩٩,٨٣٩	٢٥,١٧٠	١٣٠,٠٤٥	١,٥٥٥,٠٥٤
مخصص الانخفاض في القيمة	(٤,٠٩٨)	(٢٠٦)	(٣٨,٧٥٠)	(٤٣,٠٥٤)
صافي الذمم المدينة	١,٣٩٥,٧٤١	٢٤,٩٦٤	٩١,٢٩٥	١,٥١٢,٠٠٠

عقود البيع الآجل	عاملة (المرحلة الأولى)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	المجموع
٣١ ديسمبر ٢٠١٩				
ذمم مدينة	١,٦٤١,٢٥٠	٢٧,٤٥٨	٨٨,٧٩١	١,٧٥٧,٤٩٩
مخصص الانخفاض في القيمة	(٣,٧٩٥)	(٢٩٢)	(٢٥,٣١٨)	(٢٩,٤٠٥)
صافي الذمم المدينة	١,٦٣٧,٤٥٥	٢٧,١٦٦	٦٣,٤٧٣	١,٧٢٨,٠٩٤

بطاقات الائتمان الإسلامية	عاملة (المرحلة الأولى)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	المجموع
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠				
ذمم مدينة	٧,٦٨٦	٤٠٣	٧٧٧	٨,٨٦٦
مخصص الانخفاض في القيمة	(١٣٧)	(١٨)	(١٢٨)	(٢٨٣)
صافي الذمم المدينة	٧,٥٤٩	٣٨٥	٦٤٩	٨,٥٨٣

٦-٣ فيما يلي الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة للتمويل الإسلامي:

	عاملة (المرحلة الأولى)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	غير العاملة (المرحلة الثالثة)	المجموع
مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢٠	٣,٧٩٥	٢٩١	٢٥,٣١٩	٢٩,٤٠٥
تحويل من العاملة	(٨١٦)	٨١٦	–	–
تحويل من منخفضة الأداء	٣٣	(٨٣٧)	٨٠٤	–
تحويل من غير العاملة	١٩٨	٣٩	(٢٣٧)	–
موجودات مالية – تمت تسويتها	(١,٣٣٦)	(١٨٢)	(٥,٦٤١)	(٧,١٥٩)
موجودات مالية منشأة	١,٧٧٩	–	–	١,٧٧٩
التغير في افتراضات النموذج (٦-٨)	٣٧٣	١٨	٣,٥٢٤	٣,٩١٥
التغيرات في المنهجية	–	–	–	–
تعديل التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية	–	–	–	–
التغير في احتمالية حدوث تعثر بالسداد وقيمة التعرض للتعثر بالسداد في حالة التعثر بالسداد	٥٨١	٩٧	٣٤,٨٧٩	٣٥,٥٥٧
	٨١٢	(٤٩)	٣٣,٣٢٩	٣٤,٠٩٢
مشطوبات خلال السنة	–	–	(٢٠,١٦٠)	(٢٠,١٦٠)
مخصص الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٤,٦٠٧	٢٤٢	٣٨,٤٨٨	٤٣,٣٣٧

	عاملة (المرحلة الأولى)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	غير العاملة (المرحلة الثالثة)	المجموع
مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠١٩	٦,٧٩٢	٤٠٧	٤١,٠٥٩	٤٨,٢٥٨
تحويل من العاملة	(١,٢١٨)	١,٢١٨	–	–
تحويل من منخفضة الأداء	١٢٠	(١,٢٨٣)	١,١٦٣	–
تحويل من غير العاملة	٦٠٢	٩٨	(٧٠٠)	–
موجودات مالية – تمت تسويتها	(١,٩٢٣)	(١٦١)	(٨,٠٥٦)	(١٠,١٤٠)
موجودات مالية منشأة	٢,٤٩٢	–	–	٢,٤٩٢
التغير في افتراضات النموذج (٦-٨)	–	–	–	–
التغيرات في المنهجية	–	–	–	–
تعديل التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية	–	–	–	–
التغير في احتمالية حدوث تعثر بالسداد وقيمة التعرض للتعثر بالسداد والخسارة في حالة التعثر بالسداد	(٣,٠٧٠)	١٣	٢٤,٩٠٥	٢١,٨٤٨
	(٢,٩٩٧)	(١١٥)	١٧,٣١٢	١٤,٢٠٠
مشطوبات خلال السنة	–	–	(٣٣,٠٥٣)	(٣٣,٠٥٣)
مخصص الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣,٧٩٥	٢٩٢	٢٥,٣١٨	٢٩,٤٠٥

٦-٤ عكس الانخفاض في القيمة – بالصافي

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
مصروف مخصص الانخفاض في القيمة للسنة	٣٤,٠٩٢	١٤,٢٠٠
استردادات بعد الشطب إيضاح رقم ٦-٤-١	(٣٥,٥٦٢)	(٣٩,٦٨٢)
الصافي	(١,٤٧٠)	(٢٥,٤٨٢)

٦-٤-١ يتضمن حساب المبالغ المستردة من الأرصدة المشطوبة في السنوات الستة الماضية، علاوة على ذلك فإن تأثير المبالغ المستردة المشطوبة يتم حسابها في حساب الديون المستحقة وبالتالي على عامل الخسارة، وقد تم أخذه بالاعتبار بشكل ثابت في نموذج خسارة الائتمان المتوقعة.

٦-٥ بيع الذمم المدينة للتمويل الإسلامي

باعت الشركة ذمم مدينة للتمويل الإسلامي مقابل سلع بمبلغ ٠,٦ مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ١,٠ مليار ريال سعودي) إلى بنوك تجارية محلية للحصول على تمويل بنكي إسلامي. تبلغ القيمة الدفترية لتمويل البنوك الإسلامية المرتبطة ٠,٦مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٠,٨ مليار ريال سعودي). لم يتم إلغاء إثبات الذمم المدينة للتمويل الإسلامي في قائمة المركز المالي لأن الشركة تحتفظ بشكل جوهري بجميع المخاطر والمنافع، بشكل رئيسي مخاطر الائتمان. إن الشركة ملتزمة بسداد ذممها المدينة للتمويل الإسلامي إلى بنوك محلية تجارية في حال تعثر العميل عن السداد تم إثبات المبلغ المستلم نظير بيع الذمم المدينة للتمويل الإسلامي كتمويل بنكي اسلامي في قائمة المركز المالي. وفقا لشروط اتفاقية التحويل، لا يسمح للشركة بإعادة سداد تلك المبالغ المستحقة والمؤسسة المالية تلجأ فقط إلى الذمم المدينة في حالة تخلف الشركة عن الوفاء بالتزاماتها. القيمة الدفترية لهذه الذمم المدينة والمطلوبات تقريبية لقيمتها العادلة.

٦-٦ مبالغ مشطوبة لا تزال خاضعة لإجراء التنفيذ

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، بلغت قيمة الذمم المدينة المشطوبة التي لا تزال خاضعة لإجراء التنفيذ بمبلغ ٨٧,٣ مليون ريال سعودي (٢٠١٩: ١٠٢,٧ مليون ريال سعودي).

٦-٧ تسوية إجمالي الذمم المدينة

في ما يلي حركة إجمالي الذمم المدينة للتمويل الإسلامي .

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير	١,٧٥٧,٤٩٩	١,٥٠٣,٦٤٥
الموجودات المالية التي نشأت خلال العام (جميع المرحلة الأولى)	٥٤٩,٩٠٠	٩٧٢,١٣٤
الموجودات المالية التي تم استبعادها خلال السنة بخلاف عمليات الشطب/التحصيل (تتعلق بشكل كبير بعملاء المرحلة الأولى)	(٧٤٤,١٣٢)	(٦٩٨,٦٨٣)
موجودات مالية جديدة تم إنشائها أو شراؤها	-	-
تعديل التدفقات النقدية للموجودات المالية	-	-
التغييرات في مستحقات الأرباح		
(تتعلق بشكل كبير بعملاء المرحلة الأولى)	١١,٩٤٧	١٣,٤٥٦
المشطوبات (من المرحلة الثالثة)	(٢٠,١٦٠)	(٣٣,٠٥٣)
	(٢٠٢,٤٤٥)	٢٥٣,٨٥٤
إجمالي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر	١,٥٥٥,٠٥٤	١,٧٥٧,٤٩٩

خلال عام ٢٠٢٠، تم تحويل إجمالي الذمم المدينة البالغة ٦,٨ مليون ريال سعودي من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثانية وتم تحويل ٠,٣ مليون ريال سعودي من المرحلة الثانية إلى المرحلة الثالثة (إيضاح رقم ٢٨).

٦-٨ التغيرات في الافتراضات بما في ذلك إدراج المعلومات التنبؤية

تقوم الشركة بدمج المعلومات التنبؤية في تقييمها إذا كانت مخاطر الائتمان لأداة ما قد زادت بشكل ملحوظ منذ الاعتراف الأولي بها وقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. استخدمت الشركة معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي والتضخم كعاملين اقتصاديين رئيسيين يمنحان وزنا متساوياً لكل منهما. تم تحديث عوامل الاقتصاد الكلي بناء على أحدث المعلومات المتاحة (كما صدر عن قائمة ميزانية وزارة المالية للسنة المالية ٢٠٢١ حيث من المتوقع أن يكون متوسط الناتج المحلي الإجمالي والتضخم للسنوات الثلاث القادمة ٣,٣٧٪ و ٢,٣٠ على التوالي). علاوة على ذلك، قامت الشركة بدمج عامل مخاطر إضافي لمعالجة المخاطر الناشئة عن كوفيد-١٩ مما نتج عنها مخصصات إضافية بقيمة ٣,٩ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠٢٠.

إن متوسط الخسائر للذمم المدينة للتمويل الإسلامي مع أكثر من ٤٠,٠٠٠ عميل بخصائص مخاطر مشتركة هو تقدير معقول للمبلغ المرجح المحتمل، نظرت الشركة أيضا في سيناريوهات مختلفة ذات ترجيح مختلف وتوصلت إلى ان المستوى الحالي للمخصص كافي لتغطية مخاطر الائتمان ذات الصلة وفقا للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩.

تحليل الحساسية:

إن الزيادة أو النقصان بنسبة ١٠٪ في تغير عوامل الاقتصاد الكلي سيؤدي على زيادة قدرها ٠,٣ مليون ريال سعودي أو انخفاض بمقدار ٢ مليون ريال سعودي في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

إن الزيادة أو النقصان بنسبة ١٠٪ في معدلات الخسارة (بافتراض التعثر في السداد و الخسائر الناتجة عن التعثر بالسداد) بقاء عامل الاقتصاد الكلي على حاله سيؤدي إلى زيادة ٥,٤ مليون ريال سعودي أو انخفاض ٥,٦ مليون ريال سعودي في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

٧ مبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

	إيضاح	كما في ٣١ ديسمبر	
		٢٠٢٠	٢٠١٩
ذمم مدينة من موظفي الإدارة العليا	٧-١، ٢٢-٣	-	١١,٦٦٧
دفعات مقدمة ومصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى		١٢,٩٤٠	٧,٩٣٦
		١٢,٩٤٠	١٩,٦٠٣

٧-١ يمثل الرصيد القائم للقروض التي لا تحمل عمولة الممنوحة للمديرين التنفيذيين، لمدة ثلاث سنوات يتم سدادها على دفعات شهرية، كما هو معتمد في اجتماع الجمعية العامة في ٢٠١٧ بعد الحصول على الموافقة النظامية اللازمة.

٧-٢ عقارات استثمارية (أصول معاد اقتناؤها – عقارات)

	إيضاح	كما في ٣١ ديسمبر	
		٢٠٢٠	٢٠١٩
أصول معاد اقتناؤها — عقارات	١٩	١٨,٢١١	٢٠,٦٦٩

يمثل ٧ عقارات (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٧ عقارات) في المملكة العربية السعودية تم الاستحواذ عليها من قبل الشركة مقابل تسوية الذمم المدينة للتمويل الإسلامي. سيتم بيع هذه العقارات عندما تحصل الشركة على السعر المناسب خلال السنتين إلى الثلاث سنوات القادمة. بلغت القيمة العادلة المتراكمة (المرحلة الثالثة) لهذه العقارات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٢٥,٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٢٤,٥ مليون ريال سعودي). بما أن من المتوقع ان تكون القيمة المتبقية أعلى من القيمة الدفترية لهذه الموجودات، فلا يتم احتساب استهلاك.

بالإضافة لذلك، كانت القيمة العادلة لخمسة من العقارات أقل من القيمة الدفترية، وبالتالي تم الاعتراف بمخصص انخفاض القيمة البالغ ٢,٤ مليون ريال سعودي في قائمة الدخل الشامل (انظر إيضاح ١٩) (للسياسات المحاسبية ذات الصلة انظر على إيضاح رقم٣-٧)، تحقق الشركة إيرادات ايجار من أحد العقارات كما هو مذكور في إيضاح رقم ٢٠.

٨ موجودات غير ملموسة – البرامج

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
التكلفة:		
١ يناير	١٣,٩٢٦	٩,٩٢٢
إضافات خلال السنة	٩,٠٩٢	٤,٠٠٤
٣١ ديسمبر	٢٣,٠١٨	١٣,٩٢٦
الإطفاء المتراكم:		
١ يناير	(٥,٩١٨)	(٣,٥١٧)
المحمل خلال السنة	(٤,٢٤٨)	(٢,٤٠١)
٣١ ديسمبر	(١٠,١٦٦)	(٥,٩١٨)
صافي القيمة الدفترية	١٢,٨٥٢	٨,٠٠٨

٩ ممتلكات ومعدات

٢٠٢٠	أراضي مملوكة	مباني وتحسينات على أراضي مملوكة	تحسينات على عقار مستأجر	أثاث ومعدات مكتبية	المجموع
		إيضاح رقم ٩-١			
التكلفة					
١ يناير	٢٧,٩٦٣	١٦,٠٧٦	٨,١٦٠	١٠,٩٣٧	٦٣,١٣٦
إضافات خلال السنة	–	٣	١,٢٨٨	٥,٨٨٠	٧,١٧١
٣١ ديسمبر	٢٧,٩٦٣	١٦,٠٧٩	٩,٤٨٨	١٦,٨١٧	٧٠,٣٠٧
الاستهلاك المتراكم					
١ يناير	–	٦,٢٢٥	٦,٤٣٦	٦,٢٥٢	١٨,٩١٣
المحمل للسنة	–	٣,٦٦١	٩٧٥	٣,٠٧٨	٧,٧١٤
٣١ ديسمبر	–	٩,٨٨٦	٧,٤١١	٩,٣٣٠	٢٦,٦٢٧
صافي القيمة الدفترية	٢٧,٩٦٣	٦,١٩٣	٢,٠٣٧	٧,٤٨٧	٤٣,٦٨٠

٢٠١٩	أراضي مملوكة	مباني وتحسينات على أراضي مملوكة	تحسينات على عقار مستأجر	أثاث ومعدات مكتبية	المجموع
التكلفة					
١ يناير	٢٧,٩٦٣	٤,٨٢٦	٨,٠٣٣	٧,٤٥٥	٤٨,٢٧٧
تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦	–	١٠,٤٠٩	–	–	١٠,٤٠٩
	٢٧,٩٦٣	١٥,٢٣٥	٨,٠٣٣	٧,٤٥٥	٥٨,٦٨٦
إضافات خلال السنة	–	٨٤١	١٢٧	٣,٤٨٢	٤,٤٥٠
٣١ ديسمبر	٢٧,٩٦٣	١٦,٠٧٦	٨,١٦٠	١٠,٩٣٧	٦٣,١٣٦
الاستهلاك المتراكم					
١ يناير	–	١,٧٠٥	٥,٠٤٣	٤,٦١٥	١١,٣٦٣
المحمل للسنة	–	٤,٥٢٠	١,٣٩٣	١,٦٣٧	٧,٥٥٠
٣١ ديسمبر	–	٦,٢٢٥	٦,٤٣٦	٦,٢٥٢	١٨,٩١٣
صافي القيمة الدفترية	٢٧,٩٦٣	٩,٨٥١	١,٧٢٤	٤,٦٨٥	٤٤,٢٢٣

٩-١ الحركة في حق استخدام الأصول (المباني) كما يلي:

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
افتتاحي / تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦	٦,٨٩٠	١٠,٤٠٩
الإضافات خلال السنة	-	-
رسوم الاستهلاك للسنة	(٢,٥٢٤)	(٣,٥١٩)
ختامي	٤,٣٦٦	٦,٨٩٠

٩-٢ يتضمن قائمة الدخل الشامل المبالغ التالية المتعلقة بعقود الإيجار:

	إيضاح	كما في ٣١ ديسمبر	
		٢٠٢٠	٢٠١٩
رسوم الاستهلاك من حق استخدام الأصول	٩-١	٢,٥٢٤	٣,٥١٩
مصروفات الفوائد	١٧	١٩٤	٢٩٢
المصاريف المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل	١٩	١,٣٤٨	١,٢٨١

١٠ مستحقات ومطلوبات أخرى

	إيضاح	كما في ٣١ ديسمبر	
		٢٠٢٠	٢٠١٩
أتعاب الإدارة العليا المستحقة ومكافأة الموظفين		١٣,٣٠٣	١٢,٨٩٤
تكاليف موظفين مستحقة		٤,٩١٨	٥,٥٢٩
مصاريف مستحقة		٤,٣٩١	٤,٦٢٦
ذمم دائنة لموردين		١٢٦	٢,٥٣٢
خسارة غير محققة من التقييم العادل للأدوات المشتقة	١١-١	٥٤	٩١١
أخرى	١٠-١	١١,٩١٥	١٩,٦٥٦
		٣٤,٧٠٧	٤٦,١٤٨

١٠-١ يتضمن تحصيلات التي لم يتم تعديلها مقابل مبالغ حسابات العملاء بمبلغ ١١,٤ مليون ريال سعودي (٢٠١٩: ١٨,٢ مليون ريال سعودي).

١١ تمويلات بنكية إسلامية ومطلوبات إيجارية

	إيضاح	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
تمويلات بنكية إسلامية	١١-١	٦٦١,٣٥٤	٨٦٨,٦١٦
مطلوبات إيجارية	١١-٣	٣,٤٥٢	٥,١٧٣
		٦٦٤,٨٠٦	٨٧٣,٧٨٩

١١-١ فيما يلي تفاصيل التمويل البنكي الاسلامي:

متداولة	٢٩٥,٥٢٦	٣٥٢,٠٢٥
غير متداولة	٣٦٥,٨٢٨	٥١٦,٥٩١
	٦٦١,٣٥٤	٨٦٨,٦١٦

لدى الشركة تسهيلات تمويلية طويلة الأجل من بنوك لتمويل احتياجاتها الحالية وطويلة الأجل من التمويل وبشكل أساسي للذمم المدينة للتمويل الإسلامي بمبلغ ٢,٢ مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ١,٣ مليار ريال سعودي). استخدام مبلغ ٠,٦ مليار ريال سعودي منها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٠,٨ مليار ريال سعودي). وهذه التسهيلات التمويلية تستحق السداد خلال ثلاث سنوات إلى أربعة سنوات على دفعات بشكل شهري او ربع سنوي أو نصف سنوي. تبلغ تكاليف التمويل المستقبلية المحملة على التسهيلات المستخدمة الحالية مبلغ ٦١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٧٣ مليون ريال سعودي). بمعدلات الربح السائدة، والتي يخضع بعضها للتكرار خلال فترة التمويل. من أهم التعهدات المقدمة فيما يخص التمويل البنكي، هي الاحتفاظ بنسب معينة للمديونية ونسبة التمويل إلى الذمم المدينة. قامت الشركة بالالتزام بتلك التعهدات كما في تاريخ قائمة المركز المالي.

تحمل هذه التمويلات نفقات عمولة بمعدلات السوق السائدة. لا تطبق الشركة محاسبة التحوط، على هذا النحو من خلال التحوط الاقتصادي للشركة. قامت الشركة بتثبيت معدلات الربح من خلال المشتقات عبر عقود تتوافق مع الضوابط الشرعية ، مثل اتفاقية مقايضات معدل الربح الإسلامي مع البنوك بقيمة اسمية بمبلغ ٩ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ١٠٩ مليون ريال سعودي). تتماشى تواريخ التسوية مع دفعات التمويل ذات الصلة.

يتعين على الشركة الاحتفاظ بهامش المرابحات (كما هو موضح في الإيضاح رقم ٥). لا يمكن سحب الأموال النقدية أو استخدامها من قبل الشركة لأغراض السيولة بينما يكون الاقتراض مستحقا، ويمكن تسوية نفس المبلغ مقابل التمويل في حالة التخلف عن السداد، على الرغم من عدم وجود نية للتسوية من قبل الشركة.

١١-٢ فيما يلي جدول الحركة في التمويل البنكي الاسلامي:

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
مستحق الدفع كما في ١ يناير	٨٦٨,٦١٦	٦٨١,٧٩١
المتحصلات / المحمل خلال السنة	٢٧٥,٤٦١	٦٢٩,٤٦٦
المدفوعات خلال السنة	(٤٨٢,٧٢٣)	(٤٤٢,٦٤١)
مستحق الدفع كما في ٣١ ديسمبر	٦٦١,٣٥٤	٨٦٨,٦١٦

١١-٣ فيما يلي تفاصيل المطلوبات الإيجارية:

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
متداولة	١,٨٢٨	٣,٤٥٣
غير متداولة	١,٦٢٤	١,٧٢٠
	٣,٤٥٢	٥,١٧٣

١١-٤ يوضح الجدول أدناه تسوية مدفوعات الإيجار المستقبلية المخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي مع مطلوبات الإيجار المتعلقة بموجودات حق الاستخدام.

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
مدفوعات الإيجار المستقبلية	٣,٦٢١	٥,٥٤١
تأثير الخصم على معدل الاقتراض المتزايد	(١٦٩)	(٣٦٨)
	٣,٤٥٢	٥,١٧٣

١١-٥ بلغ إجمالي التدفقات النقدية الخارجة لعقود الإيجار خلال العام ١,٧ مليون ريال سعودي (٢٠١٩: ٢,٨ مليون ريال سعودي).

١٢ مخصص الزكاة والزكاة المستحقة

١٢-١ فيما يلي الحركة في مخصص الزكاة / للسنة:

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
١ يناير	٢١,٥٣٢	٤٢,١٣٠
المحمل للسنة	٢٤,٢٩٦	٢١,٥٣٢
عكس المحمّل للسنة السابقة	–	(٢٦,٨٢١)
	٢٤,٢٩٦	(٥,٢٨٩)
المحوّل إلى الزكاة المستحقة للسنوات من ٢٠٠٩ الى ٢٠١٣		
ومن ٢٠١٤ إلى ٢٠١٨ (إيضاح رقم ١٢-٢)	–	(١٥,٣٠٩)
مدفوعات خلال السنة	(٢٢,٠١٧)	–
الرصيد في نهاية السنة	٢٣,٨١١	٢١,٥٣٢

١٢-٢ فيما يلي الحركة في مخصص الزكاة المستحقة للسنة (إيضاح رقم ١٢-٣ب):

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
١ يناير	٢٣,٠٨٢	٥٣,٣٠٢
المحوّل من مخصص الزكاة	–	١٥,٣٠٩
مدفوعات خلال السنة	(٥,٧٧١)	(٤٥,٥٢٩)
الرصيد في نهاية السنة	١٧,٣١١	٢٣,٠٨٢

١٢-٣ وضع الربوط الزكوية:

أ) تم استلام الربوط والتسويات النهائية لالتزام الزكاة للسنوات من ٢٠٠٩ - ٢٠١٣ خلال السنة. تم تسوية مبلغ ١٥,٣ مليون ريال سعودي بتاريخ ٧ يوليو ٢٠١٩.

ب) تم استلام الربوط النهائية لالتزام الزكاة للسنوات من ٢٠١٤ — ٢٠١٧ وتم تسويتها وفقا لشروط التسوية حيث تتم التسوية وفقاً للجدول المتفق عليه. تم تجنيب الرصيد المستحق وفقاً لشروط التسوية كزكاة مستحقة بمبلغ ١٧,٣مليون ريال سعودي. تم الإفصاح عن استحقاقات الزكاة في الإيضاح رقم ٢٥ (٢) مخاطر السيولة.

ج) تم تسوية التزام الزكاة لعام ٢٠١٨ و ٢٠١٩ بالكامل.

د) سيتم تقديم إقرار الزكاة في الموعد المحدد.

١٣ مخصص منافع نهاية الخدمة للموظفين

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
١ يناير	٧,٨٠٢	٦,٤٥٠
المحمل للسنة		
تكلفة الخدمة الحالية	٢,١٨٥	١,٢٧٨
مصروف فوائد	٣٣١	٢٦٢
خسارة اكتوارية من إعادة القياس	٥٦٠	٢٦٠
	٣,٠٧٦	١,٨٠٠
المدفوعات خلال السنة	(١,٤٨٧)	(٤٤٨)
٣١ ديسمبر	٩,٣٩١	٧,٨٠٢

١٣-١ الافتراضات الاكتوارية الرئيسية المستخدمة في التقييم الاكتواري في تاريخ التقرير هي كما يلي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
معدل الخصم	٢,٣٥٪	٤,٠٠٪
زيادة الراتب	٤,٠٠٪	٥,٠٠٪

١٣-٢ حساسية الافتراضات الاكتوارية

كان من الممكن أن يؤدي التغيير بنسبة ١٪ في معدل الخصم وزيادة الراتب إلى زيادة أو خفض مخصص منافع نهاية خدمة الموظفين بمقدار ١مليون ريال سعودي (٢٠١٩: ٠,٦ مليون ريال سعودي) ١,١ مليون ريال سعودي (٢٠١٩: ٠,٧ مليون ريال سعودي)، على التوالي.

١٤ رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المصرح والمصدر والمدفوع بالكامل ١,٠٠٠ مليون ريال سعودي مقسماً إلى ١٠٠ مليون سهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ١,٠٠٠ مليون سهم) بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي لكل سهم.

المساهمون	الملكية	عدد الأسهم	المبالغ بالريال السعودي
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠			
شركة فالكم القابضة (الشركة المسيطرة الرئيسية)	٪٧٣,٨٥	٧٣,٨٥٤,٦٣٨	٧٣٨,٥٤٦,٣٨٠
أخرى	٪٢٦,١٥	٢٦,١٤٥,٣٦٢	٢٦١,٤٥٣,٦٢٠
	٪١٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠١٩			
شركة فالكم القابضة (الشركة المسيطرة الرئيسية)	٪٧١,٦٨	٧١,٦٧٧,٣٨٠	٧١٦,٧٧٣,٨٠٠
أخرى	٪٢٨,٣٢	٢٨,٣٢٢,٦٢٠	٢٨٣,٢٢٦,٢٠٠
	٪١٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠

زيادة رأس المال بقيمة ١٥٠ مليون ريال سعودي

خلال سنة ٢٠١٩، وافق البنك المركزي السعودي على زيادة رأس مال الشركة من ٨٥٠ مليون ريال سعودي إلى ١,٠٠٠ مليون ريال سعودي، من خلال إصدار أسهم منحة والتي تم اقتراحها من قبل مجلس الإدارة للشركة ووافقت عليها الجمعية العامة في ٢ ديسمبر ٢٠١٩، وبناء على ذلك انعكس التأثير على قائمة التغيرات في حقوق المساهمين وتم الحصول على السجل التجاري المحدث خلال عام ٢٠١٩.

١٥ احتياطي نظامي

تمشياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، تقوم الشركة بتجنيب احتياطي نظامي، بعد تغطية الخسائر المتراكمة، إن وجدت، بنسبة ما لا يقل عن ١٠٪ من صافي الدخل حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع. يتم هذا التحويل الى حساب الاحتياطي النظامي على أساس سنوي في نهاية السنة.

١٦ أسهم الخزينة والأرباح الموزعة

خلال عام ٢٠١٩، اشترت الشركة ٢,٥٠٥,٨٢٧ سهماً من أسهمها الخاصة بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي بواقع ٢٦ ريال سعودي للسهم الواحد من أحد المساهمين بمبلغ ٦٥,١٥١,٥٠٢ ريال سعودي وتم تسجيلها كأسهم خزينة ضمن حقوق الملكية. خلال عام ٢٠٢٠، تم تخصيص أسهم الخزينة لجميع المساهمين الحاليين بنسبهم الحالية.

خلال العام، قامت الشركة بدفع توزيعات أرباح بالصافي بعد طرح أسهم الخزينة بمبلغ ١ ريال سعودي للسهم، بعد الحصول على موافقة مجلس الإدارة والبنك المركزي السعودي.

١٧ تكاليف تمويل

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
تكاليف تمويل على تمويل بنكي إسلامي - إيضاح ١١-١	٤٠,٠٢٣	٤٩,٦١٤
تكلفة التمويل على مطلوبات الإيجار	١٩٤	٢٩٢
ربح من التقييم العادل للمشتقات - إيضاح ١٠	(٨٥٧)	(٦٨٨)
نفقات بنكية	٣,٨٦٥	٦,٣٥٢
	٤٣,٢٢٥	٥٥,٥٧٠

١٨ رواتب ومصاريف متعلقة بالموظفين

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
رواتب وتكاليف متعلقة بالموظفين	٦٣,١٠١	٥٨,٨٤٥
أتعاب ومكافأة الإدارة - إيضاح ١٨-١	٢٨,٢٩٢	٣٠,٤٥٤
أتعاب رئيس مجلس الإدارة، أعضاء مجلس الإدارة، لجنة مجلس الإدارة	٧,٠٥٨	٧,٠٨٨
	٩٨,٤٥١	٩٦,٣٨٧

١٨-١ يتضمن تكلفة حوافز موظفين طويلة الأجل بمبلغ ١١,٦ مليون ريال سعودي (٢٠١٩: ١١,٦ مليون ريال سعودي).

١٩ مصاريف عمومية وإدارية أخرى

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
نفقات دعم تقنية المعلومات ١٩-١	٨,٧٧٦	٤,٣٢٣
تأمين	٦,٥٧١	٦,٣٤٢
مصاريف قانونية ومهنية - إيضاح ١٩-١	٦,٣٨٥	٨,٤٤٥
مصروف ضريبة القيمة المضافة	٤,٨٨٣	٣,٣٠٧
إصلاحات وصيانة ولوازم مكتبية	٤,٧٨٧	٣,٩٨٥
خسارة من تقييم الموجودات المعاد حيازتها - إيضاح رقم ٧	٢,٤٥٨	-
إيجارات متعلقة بعقود ايجار مقيدة الأجل	١,٣٤٨	١,٢٨١
تسويق واعلانات	٢٣٧	٨,٣٧٥
أثر تقييم صندوق متداول	-	٤,٣٧٤
أخرى	٣,٥٣٥	١,٩١٢
	٣٨,٩٨٠	٤٢,٣٤٤

١٩-١ تشمل المصاريف القانونية والمهنية المصاريف المتعلقة بالبطاقات الائتمانية البالغة ١,١ مليون ريال سعودي (٢٠١٩: لا شيء). وبالمثل، تشمل نفقات دعم تقنية المعلومات المصاريف المتعلقة بالبطاقات الائتمانية البالغة ٣,٥ مليون ريال سعودي (٢٠١٩: لا شيء).

٢٠ إيرادات أخرى

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
إيرادات الإيجار	٨٦٧	٨٧٠
إيرادات مرابحات لأجل	١,٥٧٢	١,٥٤٤
	٢,٤٣٩	٢,٤١٤

٢١ ربحية السهم

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
صافي الدخل	٢٠١,٤٦٥	٢١٨,٨٢١
المتوسط المرجح لعدد الأسهم بالآلاف للربحية الأساسية والمخفضة للسهم (معدلة لأسهم المنحة المصدرة وأسهم الخزينة)	٩٨,٧٢٣	٩٩,٩٧٥
الربحية الأساسية والمخفضة للسهم بالريال السعودي	٢,٠٤	٢,١٩

٢٢ معاملات وأرصدة الأطراف ذوي العلاقة

٢٢-١ فيما يلي المعاملات الهامة للأطراف ذوي العلاقة خلال السنة:

طرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
المساهمين	توزيعات نقدية معلنة ومدفوعة	٩٨,٥٠٧	٨٥,٠٠٠
موظفي الإدارة العليا			
(وعددهم ١٩ (٢٠١٩: ١٧)	تعويضات للسنة	٢٢,٠٠٧	١٩,٦٧٠
	حوافز لاستمرار الخدمة	١١,٦٦٧	١١,٦٦٧
	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١,٠٣٢	٦٣٦
أتعاب رئيس مجلس الإدارة، أعضاء			
مجلس الإدارة، لجنة مجلس الإدارة	أتعاب السنة	٧,٠٥٨	٧,٠٨٨
أطراف أخرى ذوي علاقة	أتعاب استشارات الزكاة /		
	ضريبة القيمة المضافة	٢٦٩	٣٠٨
	برامج تقنية المعلومات المقدمة	٨,٠٥٣	٥,٦٤٨
الشركات الشقيقة	سلع / حساب تعاملات		
	الأوراق المالية – إيداعات	٢٦,٥٠٠	٢١,٨٠٠
	إيجار محمّل	١,١٧٩	١,٢٠٦
	استشارات محملة وأخرى	١,٧٦٤	١,٦٦٠

٢٢-٢ يشمل موظفو الإدارة العليا والمدير التنفيذي والإدارة العليا.

٢٢-٣ فيما يلي الأرصدة الهامة للأطراف ذوي العلاقة كما في تاريخ قائمة المركز المالي:

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
ذمم مدينة/ دفعات مقدمة إلى أطراف ذوي علاقة			
شركات شقيقة – مرابحات	٥	٣٤,٥٦٢	٩,٦٩٧
ذمم مدينة من موظفي الإدارة العليا	٧	–	١١,٦٦٧
ذمم دائنة / مستحقات			
تعويضات الإدارة العليا المستحقة ومكافآت مجلس الإدارة	١٠	١٣,٣٠٣	١٢,٨٩٤
مخصص منافع نهاية الخدمة لموظفين الإدارة العليا		٣,٢٦٣	٣,٠٤٦

٢٣ التزامات محتملة وتعهدات

الالتزامات المحتملة

لدى الشركة بعض القضايا القانونية المعلقة في المحاكم ضدها. ومع ذلك، وبناءً على أفضل تقديرات الإدارة، لا توجد التزامات محتملة جوهرية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

تعهدات رأسمالية

لا توجد تعهدات رأسمالية جوهرية في تاريخ قائمة المركز المالي.

تعهدات عقود الإيجار التشغيلية

إن تعهدات التأجير التشغيلي للشركة متعلقة فقط بإيجارات مكاتب الفروع وتُعد غير جوهرية. عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦، تم الاعتراف بارتباطات عقود الإيجار التشغيلية لأكثر من سنة كمطلوبات عقود إيجار. بلغت تعهدات عقود الإيجار قصيرة الأجل مبلغ ١,٣ مليون ريال سعودي (٢٠١٩: ١,٣ مليون ريال سعودي).

تعهدات مرتبطة ببطاقات الائتمان

لمنح الائتمان تشمل التعهدات المرتبطة بالائتمان على تعهدات غير قابلة للإلغاء، ويبلغ الجزء غير المستخدم من التعهدات القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٢,١ مليون ريال سعودي (٢٠١٩: لا شيء).

٢٤ القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

تعرف القيمة العادلة بأنها السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو السعر المدفوع لتحويل التزام في عملية اعتيادية بين متعاملين في السوق بتاريخ التقييم. يتم قياس القيمة العادلة على افتراض أن بيع أصل أو تحويل التزام يتم تنفيذه إما:

- في السوق الأساسي للأصل أو الالتزام،
- أكثر سوق أفضلية للأصل أو للالتزام، وذلك في حال غياب السوق الرئيسية

يجب أن يتاح للشركة السوق الرئيسية أو الأكثر أفضلية. ويتم قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المتعاملون في السوق عند تسعير أي أصل أو التزام، مع افتراض أن المتعاملين في السوق يعملون من منطلق مصالحهم الاقتصادية المثلى. وتأخذ القيمة العادلة لأصل غير مالي في الاعتبار قدرة المتعامل في السوق لتوليد منفعة اقتصادية من خلال التوظيف الأمثل والأعلى للأصل أو من خلال البيع لمتعامل آخر في السوق والذي بدوره سيقوم بالتوظيف الأمثل والأعلى للأصل.

تستند القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تم تداولها في أسواق نشطة على أسعار السوق المعلنة أو عروض أسعار المتعاملين. وبالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، فإن الشركة تتولى تحديد القيمة العادلة باستخدام طرق التقييم.

نماذج التقييم

تقيس الشركة القيم العادلة باستخدام التسلسل الهرمي التالي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في اجراء القياسات.

المستوى ١: مدخلات أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأدوات المتماثلة.

المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة ضمن المستوى ١ والتي تُعد قابلة للملاحظة سواء بشكل مباشر (أي: في صورة أسعار) أو بشكل غير مباشر (أي: مستمدة من الأسعار). وتشمل هذه الفئة الأدوات التي تم تقييمها باستخدام: أسعار السوق المعلنة في أسواق نشطة بالنسبة للأدوات المتماثلة، أو الأسعار المعلنة بالنسبة للأدوات المتماثلة أو المماثلة في الأسواق التي تُعد أقل من نشطة، أو طرق التقييم الأخرى التي يمكن من خلالها ملاحظة جميع المدخلات الهامة بشكل مباشر أو غير مباشر من بيانات السوق؛

المستوى ٣: المدخلات غير القابلة للملاحظة. وتتضمن هذه الفئة جميع الأدوات التي تشمل فيها طرق التقييم على مدخلات غير مستندة إلى بيانات قابلة للملاحظة ويكون للمدخلات غير القابلة للملاحظة تأثير جوهري على تقييم الأداة المالية. وتشمل هذه الفئة الأدوات التي تم تقييمها بناء على الأسعار المعلنة لأدوات مماثلة والتي تتطلب تعديلات أو افتراضات جوهرية غير قابلة للملاحظة لتعكس الفروقات بين الأدوات.

إن الهدف من طرق التقييم هو التوصل إلى قياس القيمة العادلة التي تعكس السعر الذي سيتم استلامه من بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق الرئيسي في تاريخ القياس.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات المالية، باستثناء المشتقات المحملة بالقيمة العادلة والمبالغ غير الجوهرية، للشركة كمحتفظ بها بالتكلفة المطفأة والتي تقارب قيمها العادلة وبالتالي لا يطلب الإفصاح عن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

٢٥ إدارة المخاطر المالية

يختص مجلس إدارة الشركة بالمسؤولية الشاملة عن وضع إطار عمل إدارة المخاطر بالشركة والإشراف عليه. وقد أنشأ مجلس الإدارة لجنة لإدارة المخاطر للإشراف على التطوير والحفاظ على عمليات إدارة المخاطر وسياسات واستراتيجيات ومنهجيات إدارة المخاطر وإعداد تقارير إلى المجلس بشأنها. وعلاوة على ذلك، فإن لجنة المراجعة بالشركة تتولى فحص تقييم مخاطر المراجعة الداخلية ومناقشة سياسات الشركة فيما يتعلق بتقييم وإدارة المخاطر.

تتولى لجنة المراجعة الإشراف على كيفية التزام الإدارة بسياسات وإجراءات إدارة المخاطر بالشركة وفحص مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها الشركة. وتشرف لجنة إدارة المخاطر على مخاطر الشركة وإعداد التقارير لمجلس الإدارة.

(١) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر تتعرض لها الشركة في حال أخفق عميل لأداة مالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يتسبب في إلحاق خسارة مالية للطرف الآخر. يساوي أقصى تعرض لمخاطر الائتمان القيمة الدفترية للموجودات المالية. وتحلل إدارة الشركة مخاطر الائتمان في الفئات التالية:

الذمم المدينة للتمويل الإسلامي- اطلع على إيضاح رقم ٣-١٤ (د) وإيضاح رقم ٦

تتعرض الذمم المدينة للتمويل الإسلامي لمخاطر ائتمان جوهرية. وضعت الشركة إجراءات لإدارة التعرض لمخاطر الائتمان بما في ذلك تقييم مدى الجدارة الائتمانية والاعتمادات الرسمية للائتمان وتخصيص السقوف الائتمانية والحصول على الضمانات مثل الضمانات الشخصية. يستند قرار التمويل العام على المؤشرات الرئيسية التالية:

- درجة ائتمان مزدوجة، وتتمثل في السعودية للمعلومات الائتمانية ("سمة") ونظام تقييم الطلبات.
- الحد الأدنى للدخل والحد الأقصى للدين لعبء الديون على العميل.
- تاريخ سداد القرض مع المؤسسات المالية الأخرى والمقدم في سمة.
- شهادة الراتب من صاحب العمل وكشف حساب لآخر ثلاث أشهر للبنك الذي يتم ايداع الراتب الشهري للعميل به.

ما يقارب ٩٠٪ من العملاء هم موظفون في القطاع الحكومي، العملاء مطالبون بتقديم تعليمات دائمة للحساب الائتماني لشركة النايفات على أقساط شهرية. وبالإضافة إلى ذلك، يقوم العملاء أيضا بتقديم الحسم المباشر كاحتياطي لوضع السداد. تتلقى الشركة بشكل عام مدفوعات من خلال نظام سداد والتحويلات البنكية. لدى الشركة سياسة تحصيل معتمدة ودليل اجراءات لوضع استراتيجية تحصيل للمتابعة مع العملاء المتعثرين، ومن أجل مراقبة التعرض لمخاطر الائتمان، يتم إصدار تقارير شهرية بواسطة نظم المعلومات الإدارية وتتم مراجعتها من قبل لجنة الائتمان على أساس ربع سنوي وتوضح هذه التقارير حالة التحصيل والتأخر في السداد للعملاء. قامت الشركة بتعزيز ادارتها القانونية للمشاركة بشكل نشط في عملية التحصيل من العملاء المتعثرين.

يتطلب تقييم مخاطر ائتمان الذمم المدينة للتمويل الإسلامي مزيدًا من التقديرات لمخاطر الائتمان باستخدام الخسارة الائتمانية المتوقعة المشتقة من احتمالية التخلف عن السداد والتعرض للتخلف عن السداد والخسائر الناتجة عن التخلف عن السداد.

إصدار الهيكل الزمني لاحتمالية حدوث التعثر في السداد

يتم احتساب معدلات الخسارة باستخدام طريقة "معدل الدوران" بناءً على احتمالية تقدم الذمم المدينة خلال المراحل المتعاقبة من التعثر إلى الشطب. تعتمد منهجية مخصص الشركة على احتمالية التعثر في السداد المحسوبة على معدلات التدفق الآجل في الأشهر الستة وثلاثين شهرًا الماضية، ويتم تعديلها لتوقعات الاقتصاد.

زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تستخدم الشركة التغيرات الكمية في احتماليه حدوث التعثر في السداد وحالة تأخر الحسابات والخبرة التاريخية ذات الصلة حيثما أمكن ذلك. بالنظر إلى المحفظة الضخمة للعملاء الأفراد، تعتقد الإدارة أن المعلومات المتأخرة هي الطريقة الأنسب لتقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان بلا تكلفة وجهد غير مبرر.

بناءً على تاريخ تحصيل القسط، تعتقد الإدارة أن الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان لا تنشأ إلا عند تأخر سداد القسط لأكثر من ٦٠ يومًا، تُعد ضعيفة الأداء وبعد ٩٠ يوما يصبح استحقاقها غير عامل، تقوم الإدارة بتفعيل فريق الاسترداد لتحصيل الأرصدة المستحقة بما ان الأرصدة غير عاملة.

قياس خسائر الائتمان المحتملة

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة على مستوى الحساب مع الأخذ في الاعتبار احتمالية حدوث تعثر بالسداد و (قيمة التعرض للتعثر بالسداد) والخسارة في حالة التعثر بالسداد ونسبة الخصم. تقديرات حدوث تعثر بالسداد هي تقديرات في تاريخ معين، بناءً على المصطلح كما هو موضح أعلاه، بالنسبة لتقديرات الخسارة في حالة التعثر بالسداد تستخدم الشركة القيمة الحالية لمبالغ الاسترداد لحسابات الخسارة المعدلة حسب المعلومات الاستشرافية، تمثل (التعرض للتخلف عن السداد) التعرض المتوقع في حالة حدوث تقصير. تستمد الشركة (التعرض للتخلف عن السداد) من التعرض الحالي للطرف المقابل والتغيرات المحتملة في المبلغ الحالي المسموح به بموجب العقد بما في ذلك الإطفاء. (التعرض للتخلف عن السداد) من الذمم المدينة للتمويل الإسلامي هي القيمة الدفترية الإجمالية. للخصم، استخدمت الشركة معدل الفائدة الفعلي لكل عقد.

ترى إدارة الشركة بأنه تم توفير مخصص كاف لمعالجة مخاطر الائتمان، حينما يكون ذلك ضرورياً. بالإضافة إلى ذلك، فإن الشركة في طور عملها الاعتيادي تقوم بتوفير ذمم مدينة تمويلية تخضع لضمانات شخصية إضافية للحد من مخاطر الائتمان المرتبطة بالذمم المدينة للتمويل الإسلامي. للحصول على تفاصيل إضافية تتعلق بالذمم المدينة للتمويل الإسلامي والمخاطر ذات الصلة، للمزيد يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٦ حول هذه القوائم المالية. تم توضيح جودة الديون المتعثرة أدناه:

٢٠٢٠	غير عاملة	مخصص الانخفاض	صافي المخصص
تقادم عمر التمويل الإسلامي على أساس أيام التأخير			
٩٠ إلى ١٨٠	٣٢,٤٦٥	(١,٢٨٥)	٣١,١٨٠
١٨٠ إلى ٢٧٠	٢١,٨٨٢	(٣,٠٠٠)	١٨,٨٨٢
٢٧٠ إلى ٣٦٠	٢٣,٩١٠	(٦,٤٤٣)	١٧,٤٦٧
٣٦٠ إلى ٤٥٠	٢١,٢٥٦	(٧,٨٠٨)	١٣,٤٤٨
٤٥٠ إلى ٥٤٠	١٤,٠٠٢	(٧,٥٠١)	٦,٥٠١
٥٤٠ إلى ٦٣٠	١٠,٠٧٦	(٧,٠٢٤)	٣,٠٥٢
٦٣٠ إلى ٧٢٠	٧,٢٣١	(٥,٨١٧)	١,٤١٤
المجموع	١٣٠,٨٢٢	(٣٨,٨٧٨)	٩١,٩٤٤

٢٠١٩	غير عاملة	مخصص الانخفاض	صافي المخصص
تقادم عمر التمويل الإسلامي على أساس أيام التأخير			
٩٠ إلى ١٨٠	٢٨,٢٦٨	(١,١٤١)	٢٧,١٢٧
١٨٠ إلى ٢٧٠	١٤,١٦٣	(١,٩٠٢)	١٢,٢٦١
٢٧٠ إلى ٣٦٠	١١,٧٢١	(٣,٢٠٧)	٨,٥١٤
٣٦٠ إلى ٤٥٠	٩,٧٥٨	(٣,٩٠٥)	٥,٨٥٣
٤٥٠ إلى ٥٤٠	٩,٥٣٢	(٤,٥٨٤)	٤,٩٤٨
٥٤٠ إلى ٦٣٠	٧,٢٧٦	(٤,٥٣٠)	٢,٧٤٦
٦٣٠ إلى ٧٢٠	٨,٠٧٣	(٦,٠٤٩)	٢,٠٢٤
المجموع	٨٨,٧٩١	(٢٥,٣١٨)	٦٣,٤٧٣

تركيز مخاطر الائتمان

إن تركيز مخاطر الائتمان هي المخاطر التي تتعرض لها الشركة إذا استثمرت جميع موجوداتها في قطاع واحد أو صناعة واحدة. وتدير الشركة حالات التعرض لمخاطر الائتمان من خلال تنويع نشاطاتها الرئيسية للتأكد من عدم وجود تركيزات للمخاطر لدى أفراد أو مجموعات من العملاء في مواقع أو أعمال محددة. ما يقارب ٩٠٪ من العملاء هم موظفون في القطاع الحكومي.

تتمثل استراتيجية الشركة في تمويل المواطنين السعوديين وفقًا للفئات التالية:

- العملاء الذين يعملون في بيئة عمل مستقرة.
- مجموعة الدخل الثابت مع العمالة المضمونة إلى حد كبير أو الحد الأدنى من ترك العمل.
- موظفون من شركات مختارة واسعة النطاق من القطاع الخاص.

فيما يلي صافي مخاطر تركز الذمم المدينة للتمويل الإسلامي والمخصصات ذات الصلة، حسب العوامل الاقتصادية الرئيسية في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٠	عاملة	غير عاملة	مخصص الانخفاض	صافي التمويل
الوصف				
المستهلكون في القطاع العام	١,٣٠٥,٥٤٧	١٢٥,٧٣٨	(٣٩,٦١٠)	١,٣٩١,٦٧٥
المستهلكون في القطاع الخاص	١١٩,٤٦٢	٤,٣٠٧	(٣,٤٤٤)	١٢٠,٣٢٥
بطاقات الائتمان	٨,٠٨٩	٧٧٧	(٢٨٣)	٨,٥٨٣
المجموع	١,٤٣٣,٠٩٨	١٣٠,٨٢٢	(٤٣,٣٣٧)	١,٥٢٠,٥٨٣

	عاملة	غير عاملة	مخصص الانخفاض	صافي التمويل
٢٠١٩				
الوصف				
المستهلكون في القطاع العام	١,٦٠٣,٩٣٠	٨٥,١٢١	(٢٨,٠٨٩)	١,٦٦٠,٩٦٢
المستهلكون في القطاع الخاص	٦٤,٧٧٨	٣,٦٧٠	(١,٣١٦)	٦٧,١٣٢
المجموع	١,٦٦٨,٧٠٨	٨٨,٧٩١	(٢٩,٤٠٥)	١,٧٢٨,٠٩٤

نقد وأرصدة لدى البنوك وذمم مدينة أخرى

ترى الشركة أن لديها مخاطر ائتمان منخفضة على هذه الموجودات المالية وأن مخصص الخسارة لن يكون جوهريًا للشركة. يتم الاحتفاظ بأرصدة البنك لدى بنك حاز على تصنيف درجة استثمار "أ-٢" حسب تصنيف ستاندرد أند بورز. وبالتالي، لا تتعرض الشركة حاليًا لأية مخاطر ائتمان جوهرية. الذمم المدينة الأخرى ليست جوهرية ولا تتعرض لمخاطر ائتمان جوهرية.

(٢) مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة عدم مقدرة الشركة على تلبية التزامات السداد الخاصة بها عند استحقاقها وفقا للظروف العادية وتحت الضغوط. ويمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن اضطرابات السوق أو انخفاض التصنيف الائتماني، مما قد يتسبب في أن تكون بعض مصادر التمويل متاحة بشكل أقل. لتخفيف هذه المخاطر، تقوم الإدارة بإدارة الموجودات مع مراعاة السيولة، مع الحفاظ على رصيد مناسب من النقد وما يماثله والأوراق المالية القابلة للتسويق بسهولة ومراقبة التدفقات النقدية والسيولة المستقبلية على أساس يومي. لدى الشركة أيضًا تسهيلات ائتمان دوارة من بنوك تجارية يمكنها الوصول إليها لتلبية احتياجات السيولة المستقبلية. قامت الشركة بوضع سياسة طوارئ للسيولة وخصصت بمبلغ ٧٠ مليون ريال سعودي (٢٠١٩: ٧٠ مليون ريال سعودي) كصندوق طوارئ للسيولة.

إن المبالغ التي تم الإفصاح عنها في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة. تتضمن سياسة إدارة السيولة لدى الشركة عرض التدفقات النقدية المتوقعة واعتبار مستوى الموجودات السائلة اللازمة للوفاء بها ومراقبة معدلات السيولة في قائمة المركز المالي مقابل المتطلبات النظامية الداخلية والخارجية والحفاظ على خطط تمويل الديون.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	أقل من ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى ١٢ شهراً	من سنة إلى ٥ سنوات	المجموع ٢٠٢٠
الموجودات المالية – تحمل عمولة				
ذمم مدينة للتمويل الإسلامي – إجمالي	٢٥٧,٢٤٩	٥٣٩,٥٩٤	١,٥٤٠,٦٧١	٢,٣٣٧,٥١٤
مرابحات لأجل	٥٠,٠٠٠	–	٧٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
	٣٠٧,٢٤٩	٥٣٩,٥٩٤	١,٦١٠,٦٧١	٢,٤٥٧,٥١٤
الموجودات المالية – لا تحمل عمولة				
نقد وما يعادله	٧٠,٠٩٢	–	–	٧٠,٠٩٢
مرابحات لأجل	–	٧٠,١٥٠	–	٧٠,١٥٠
	٧٠,٠٩٢	٧٠,١٥٠	–	١٤٠,٢٤٢
إجمالي الموجودات المالية	٣٧٧,٣٤١	٦٠٩,٧٤٤	١,٦١٠,٦٧١	٢,٥٩٧,٧٥٦
المطلوبات المالية – تحمل عمولة				
التمويل البنكي الإسلامي	(١٢٠,٥٨٣)	(١٦٧,٤٨٧)	(٤٢٥,٣٤٥)	(٧١٣,٤١٥)
مطلوبات عقود الإيجار	(١,٠٥٠)	(٦٨٨)	(١,٨٨٩)	(٣,٦٢٧)
	(١٢١,٦٣٣)	(١٦٨,١٧٥)	(٤٢٧,٢٣٤)	(٧١٧,٠٤٢)
المطلوبات المالية – لا تحمل عمولة				
ذمم دائنة ومستحقات	(٢٦,٤٢٨)	(١,٩٩٤)	(٦,٢٨٥)	(٣٤,٧٠٧)
الزكاة المستحقة	–	(٥,٧٧١)	(١١,٥٤٠)	(١٧,٣١١)
	(٢٦,٤٢٨)	(٧,٧٦٥)	(١٧,٨٢٥)	(٥٢,٠١٨)
مجموع المطلوبات المالية	(١٤٨,٠٦١)	(١٧٥,٩٤٠)	(٤٤٥,٠٥٩)	(٧٦٩,٠٦٠)
صافي الموجودات المالية:				
تحمل عمولة	١٨٥,٦١٦	٣٧١,٤١٩	١,١٨٣,٤٣٧	١,٧٤٠,٤٧٢
لا تحمل عمولة	(٧٧,٩٦٩)	(١٠٥,٧٩٠)	(٤٤٥,٠٥٩)	(٦٢٨,٨١٨)
	١٠٧,٦٤٧	٢٦٥,٦٢٩	٧٣٨,٣٧٨	١,١١١,٦٥٤

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	أقل من ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى ١٢ شهراً	من سنة إلى ٥ سنوات	المجموع ٢٠١٩
الموجودات المالية – تحمل عمولة				
ذمم مدينة للتمويل الإسلامي – إجمالي	٢٨١,١٨١	٥٩٢,١٢١	١,٧٩٩,٠٢٧	٢,٦٧٢,٣٢٩
مرابحات لأجل	–	٥٠,٩٥١	–	٥٠,٩٥١
	٢٨١,١٨١	٦٤٣,٠٧٢	١,٧٩٩,٠٢٧	٢,٧٢٣,٢٨٠
الموجودات المالية – لا تحمل عمولة				
نقد وما يعادله	٥٢,٥٩٦	–	–	٥٢,٥٩٦
موجودات أخرى	٢,٩١٧	٨,٧٥٠	–	١١,٦٦٧
مرابحات لأجل	–	٦٤,٦٨٤	–	٦٤,٦٨٤
	٥٥,٥١٣	٧٣,٤٣٤	–	١٢٨,٩٤٧
إجمالي الموجودات المالية	٣٣٦,٦٩٤	٧١٦,٥٠٦	١,٧٩٩,٠٢٧	٢,٨٥٢,٢٢٧
المطلوبات المالية – تحمل عمولة				
التمويل البنكي الإسلامي	(٩٦,٧٣٧)	(٢٨١,٤٣٩)	(٥٦٣,٢٦٢)	(٩٤١,٤٣٨)
مطلوبات عقود الإيجار	(١,١٤٠)	(٧٧٥)	(٣,٦٢٧)	(٥,٥٤٢)
	(٩٧,٨٧٧)	(٢٨٢,٢١٤)	(٥٦٦,٨٨٩)	(٩٤٦,٩٨٠)
المطلوبات المالية – لا تحمل عمولة				
ذمم دائنة ومستحقات	(٣٦,٠٩٣)	(٢,٧٣٩)	(٧,٣١٦)	(٤٦,١٤٨)
الزكاة المستحقة	–	(٥,٧٧١)	(١٧,٣١١)	(٢٣,٠٨٢)
مجموع المطلوبات المالية	(١٣٣,٩٧٠)	(٢٧٩,١٨٢)	(٥٥٦,٨٩٤)	(٩٧٠,٠٤٦)
صافي الموجودات المالية:				
تحمل عمولة	١٨٣,٣٠٤	٣٦٠,٨٥٨	١,٢٣٢,١٣٨	١,٧٧٦,٣٠٠
لا تحمل عمولة	١٩,٤٢٠	٦٤,٩٢٤	(٢٤,٦٢٧)	٥٩,٧١٧
	٢٠٢,٧٢٤	٤٢٥,٧٨٢	١,٢٠٧,٥١١	١,٨٣٦,٠١٧

(٣) مخاطر معدل الربح

تتمثل مخاطر معدل الربح في التأثير على الإيرادات المستقبلية للشركة نتيجة التغير في معدل الربح في السوق. تنشأ الخطورة عند وجود تفاوت بين الموجودات والمطلوبات الخاضعة لتعديلات معدل الربح ضمن فترة محددة. إن أهم مصدر لهذه المخاطر بالشركة يتمثل في الذمم المدينة للتمويل والتمويل البنكي الإسلامي. يكون هامش الربح ثابتا لتمويل الذمم المدينة ولجزء من التمويل كما هو مبين في الإيضاح ١١ حول هذه القوائم المالية.

تستند المطلوبات المالية بمبلغ ٦٣٥,٩ مليون ريال سعودي (٢٠١٩: ٧٦٢ مليون ريال سعودي) الى معدلات متغيرة ولا تخضع لمقايضة معدل الربح ويمكن أن يؤثر التغير بـ ١٠٠ نقطة أساس سنوياً في أسعار العمولة على ربحية الشركة بحوالي مبلغ ٦,٢ مليون ريال سعودي (٢٠١٩: ٧,٦ مليون ريال سعودي). تراقب إدارة الشركة من خلال لجنة إدارة المخاطر والتقلبات في أسعار العمولة بصفة منتظمة وتتخذ إجراءات مناسبة للتقليل من مخاطر معدلات الربح من خلال تعديل معدل الاقراض للعقود المستقبلية.

(٤) مخاطر العملة

إن مخاطر العملة هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن الشركة غير معرضة لمخاطر صرف العملة نظراً لأن معاملات الشركة تتم أساساً بالريال السعودي وهو أيضا العملة الوظيفية للشركة.

(٥) مخاطر الأسعار

إن مخاطر أسعار السهم هي المخاطر المتعلقة بالتقلب في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، سواء كانت تلك التغيرات ناتجة عن عوامل خاصة بالأداة المالية المنفردة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق. إن الشركة ليست معرضة لمخاطر أسهم لعدم امتلاكها لأي أداة مالية ذات أسعار متقلبة بناءً على العوامل الداخلية أو الخارجية كما تم ذكره أعلاه.

٢٦ إدارة رأس المال

إن أهداف الشركة من إدارة رأس المال هي:

- الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها من أجل تحقيق عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين وكذلك الاحتفاظ بهيكل رأس المال المثالي لتخفيض تكلفة رأس المال.
- الالتزام بنسبة المديونية المحددة من قبل البنك المركزي السعودي.

يسعى مجلس الإدارة للحفاظ على توازن بين العوائد المرتفعة التي قد تكون محتملة وذات مستويات مرتفعة من التمويل البنكي الإسلامي والمميزات والضمان المتاح من خلال المركز السليم لرأس المال. وفيما يتعلق بهيكل رأس المال الخاص بالشركة، تقوم الإدارة بمراقبة الالتزام باللوائح عن كثب وتقوم بمراقبة ضمانات التمويل البنكي الإسلامي وهي ملتزمة أيضاً بالمتطلبات المنصوص عليها كما في تاريخ قائمة المركز المالي للشركة.

إن تحليل الإدارة لنسبة المديونية كما في تاريخ قائمة المركز المالي كما يلي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
حقوق المساهمين	١,١١٩,٣٧٥	١,٠١٦,٤١٧
التمويل البنكي الإسلامي - إيضاح ١١-	٦٦١,٣٥٤	٨٦٨,٦١٦
إجمالي هيكل رأس المال	١,٧٨٠,٧٢٩	١,٨٨٥,٠٣٣
نسبة المديونية	٪٣٧,١٤	٪٤٦,٠٧

التزمت الشركة بنسبة المديونية المطلوبة من حقوق المساهمين بنسبة ٣,٥ مرات كما هو مطلوب من قبل البنك المركزي السعودي.

٢٧ الأدوات المالية

	إيضاح	٢٠٢٠	٢٠١٩
موجودات مالية — بالتكلفة المطفأة			
نقد وما يعادله	٥	٧٠,٠٩٢	٥٢,٥٩٦
مرابحات لأجل	٥	١٩٠,١٥٠	١١٤,٦٨٤
الذمم المدينة للتمويل الإسلامي	٦	١,٥٢٠,٥٨٣	١,٧٢٨,٠٩٤
ذمم مدينة أخرى	٧	–	١١,٦٦٧
المطلوبات المالية- بالتكلة المطفأة			
ذمم دائنة ومستحقات	١٠	٣٤,٧٠٧	٤٦,١٤٨
التمويل البنكي الإسلامي	١١	٦٦١,٣٥٤	٨٦٨,٦١٦
مطلوبات ايجارية	١١	٣,٤٥٢	٥,١٧٣
مطلوبات مالية — بالقيمة العادلة			
خسائر غير محققة من التقييم العادل للمشتقات (المرحلة ٢)	١٠	٥٤	٩١١

٢٨ أحداث مهمة خلال العام

لا تزال جائحة فيروس كورونا ("كوفيد-١٩") تعطل الأسواق العالمية حيث بدأت العديد من المناطق الجغرافية تشهد "موجة ثانية" من العدوى على الرغم من أنها سيطرت سابقًا على تفشي المرض من خلال إجراءات احترازية صارمة مثل فرض قيود على السفر وعمليات الإغلاق وقواعد التباعد الاجتماعي. ومع ذلك، تمكنت حكومة المملكة العربية السعودية ("الحكومة") من السيطرة بنجاح على تفشي المرض حتى الآن، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى الإجراءات الفعالة التي اتخذتها الحكومة، وبعد ذلك أنهت الحكومة الآن عمليات الإغلاق وبدأت في اتخاذ إجراءات أولية لتطبيع السفر الدولي واستئناف العمرة.

أظهرت العمليات التجارية في شركة النايفات للتمويل تحسناً في المدفوعات منذ يونيو ٢٠٢٠ بعد أن أظهرت انخفاضًا خلال شهري أبريل ومايو، ومن ناحية أخرى حققت الشركة نفس المستويات التي كانت عليها قبل كوفيد-١٩ بعد مواجهة انخفاض هامشي في أبريل ومايو ٢٠٢٠. يرجع ذلك أساسًا إلى أن غالبية قاعدة العملاء (التي تزيد عن ٩٠٪) هم موظفون في القطاع الحكومي. علاوة على ذلك، واستناداً إلى البيئة الاقتصادية الحالية، تم تحديث العامل الاقتصادي المستخدم في تحديد مخصص انخفاض قيمة خسائر الائتمان المتوقعة. (للتفاصيل أنظر الإيضاح رقم ٦-٨ حول هذه القوائم المالية).

من منظور السيولة، تتمتع الشركة بإمكانية الوصول إلى تسهيلات كبيرة غير مستخدمة طويلة الأجل من البنوك لتمويل احتياجاتها التمويلية الحالية وطويلة الأجل والتي تم استخدام حوالي ٣٧٪ منها فقط في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. علاوة على ذلك، بسبب عمليات التحصيل المنتظمة، تمتلك الشركة توافر سيولة كافية بالإضافة إلى حدود البنوك غير المستخدمة، وبالتالي فإن الشركة ليست معرضة بشكل كبير لمخاطر السيولة. اتخذت إدارة الشركة خطوة استباقية من خلال وضع الأموال الفائضة المتاحة لدى البنوك لتوليد الإيرادات وتقليل التأثير على صافي دخل الشركة.

بناءً على هذه العوامل، تعتقد إدارة الشركة أن جائحة كوفيد-١٩ كان له تأثير على ربحية الشركة، فقط بسبب الخسائر الائتمانية المتوقعة وانخفاض المدفوعات، ومع ذلك، من المتوقع أن يكون هذا مؤقتًا، حيث تحسن الصرف بالفعل بشكل كبير منذ شهر يونيو. ومع ذلك، إذا طالت حالة جائحة كوفيد-١٩ لفترة أطول من الوقت أو أعيد فرض قيود الإغلاق بسبب الموجة الثانية، فقد يؤثر ذلك على ربحية الشركة في ضوء الانخفاض في حجوزات الديون مقارنة بالفترة الماضية وقد لها تأثير على التحصيل من مستحقات الجرافات المرتفعة. تواصل إدارة الشركة مراقبة الموقف عن كثب وستقوم بتعديل استراتيجيتها بناءً على الوضع السائد حسب الاقتضاء.

٢٩ الفروع متضمنةً المركز الرئيسي

تتضمن هذه القوائم المالية نتائج الفروع التالية كجزء من هذه القوائم المالية.

الرقم التسلسلي	رقم السجل التجاري للفرع	الموقع
١	١٠١٠١٧٦٤٥١	المركز الرئيسي العليا
٢	١٠١٠٣٦١٧٦٩	الرياض – مخرج ٢٨ البديعة
٣	١٠١٠٦٠٩١٦٩	الرياض – مخرج ١٣ خريص
٤	١٠١٠٦٠٩١٧٠	الرياض – العليا
٥	١٠١١٠١٩٠٢٥	الخرج
٦	١١٣١٠٤٦٧٢٧	القصيم
٧	٢٠٥٠١١٧٢٨٣	الدمام
٨	٢٠٥٥٠٢٥٢٠٨	الجبيل
٩	٢٢٥٠٠٤٩٦٦٢	الهفوف
١٠	٢٥١١٠١٨٣٧٠	حفر الباطن
١١	٣٣٥٠٠٤٠٧١٩	حائل
١٢	٣٤٠٠٠١٧٢٧٦	سكاكا
١٣	٣٥٥٠٠٢٩٢٣٨	تبوك
١٤	٤٠٣٠١٨٩٤٨٥	جدة
١٥	٤٠٣٠٣٩٠٣٥١	جدة – الفيحاء
١٦	٤٠٣١٠٨٠٧٧٢	مكة المكرمة
١٧	٤٠٣٢٢٤٠٨٠١	الطائف
١٨	٤٦٥٠٠٥٢٦١٣	المدينة المنورة
١٩	٥٨٠٠١٠٥٧٤٤	الباحة
٢٠	٥٨٥٠٠٦٨١٤٧	أبها
٢١	٥٩٠٠٠٢٠٨٠٠	جيزان
٢٢	٥٩٥٠١١٩٦٢٥	نجران
٢٣	٢٠٥٣١١٢١٦٩	القطيف
٢٤	١١١٦٠٠٩١٥٣	الدوادمي
٢٥	١٠١٠٥٦٩٣٨٤	الرياض – مخرج ١٠
٢٦	٥٨٥١٨٧٥٨٢٤	فرع بيشة

٣٠ الأحداث اللاحقة

لم يكن هناك أحداث لاحقة بعد نهاية العام تتطلب الإفصاح أو التعديل في هذه القوائم المالية.

٣١ المقارنات

تم إعادة تصنيف مبالغ المقارنة التالية في هذه القوائم المالية المتعلقة بعام ٢٠١٩ (وعرضها بشكل منفصل في قائمة المركز المالي) لعرضها بشكل أفضل.

التأثير على القائمة المالية	الحساب	قبل إعادة التصنيف للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	تأثير إعادة التصنيف	المعاد تصنيفها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
قائمة المركز المالي	مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى	٤٠,٢٧٢	(٢٠,٦٦٩)	١٩,٦٠٣
قائمة المركز المالي	عقارات استثمارية (موجودات معاد اقتناؤها - عقارات)	-	٢٠,٦٦٩	٢٠,٦٦٩

هذا العقار الاستثماري له نفس الرصيد البالغ ٢٠,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨.علاوة على ذلك، لا يوجد تأثير لإعادة التصنيف على الأداء المالي وقائمة التدفقات النقدية.

٣٢ الموافقة على القوائم المالية

وافق مجلس إدارة الشركة على اعتماد هذه القوائم المالية وإصدارها بتاريخ ٨ جمادى الآخرة ١٤٤٢هـ (٢١ يناير ٢٠٢١م).

شركة النايفات للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية الأولية الموجزة غير المراجعة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
وتقرير الفحص للمراجع المستقل



شركة النايفات للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الأولية الموجزة غير المراجعة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

	صفحة
تقرير حول فحص القوائم المالية الأولية الموجزة	١
قائمة المركز المالي الأولية	٢
قائمة الدخل الشامل الأولية	٣
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية	٤
قائمة التدفقات النقدية الأولية	٥
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة	٦ - ١٨

ملاحظة:

أينما وردت كلمة قرض فهي تعني تمويل إسلامي، والودائع تعني مرابحات إسلامية، المشتقات تعني تحوط عبر عقود تتوافق مع الضوابط الشرعية.

النايفات Nayifat للتمويل
س.ت: ١٠١٠١٧٦٤٥١

تقرير فحص القوائم المالية الأولية الموجزة

إلى السادة/ مساهمي شركة النايفات للتمويل المحترمين
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المرفقة لشركة النايفات للتمويل (شركة مساهمة سعودية مقفلة) ("الشركة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ والقوائم الأولية ذات الصلة للدخل الشامل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والقوائم الأولية للتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى ("القوائم المالية الأولية الموجزة"). إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية الأولية" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموجزة استناداً إلى الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

لقد قمنا بفحصنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص رقم ٢٤١٠ "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يتكون فحص القوائم المالية الأولية الموجزة من توجيه استفسارات، بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. يعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من عملية المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وعليه فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها خلال عملية المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نُبدي رأي مراجعة.

استنتاج

بناءً على فحصنا، لم يلفت انتباهنا ما يدعونا للاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المعتمد في المملكة العربية السعودية.

برايس وترهاوس كوبرز

عمر محمد السقا
ترخيص رقم ٣٦٩

١٠ رمضان ١٤٤٢هـ
(٢٢ أبريل ٢٠٢١)

النايفات للتمويل Nayifat
س.ت: ١٠١٠١٧٦٤٥١

برايس وترهاوس كوبرز، ترخيص رقم (٢٥)، برج المملكة، ص.ب. ٨٢٨٢، الرياض ١١٤٨٢، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠٠ ٢١١ (١١) ٩٦٦+، فاكس: ٤٠١ ٢١١ (١١) ٩٦٦+، www.pwc.com/middle-east

شركة النايفات للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة المركز المالي الأولية
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	إيضاح	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)
الموجودات			
نقد وما يعادله	٥	٥١,٣٨٣	٧٠,٠٩٢
ودائع مرابحات	٥	١٤٠,٢٠٢	١٩٠,١٥٠
ذمم مدينة للتمويل الإسلامي	٦	١,٥٥٠,٠٤٣	١,٥٢٠,٥٨٣
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة			
من خلال الدخل الشامل الآخر		٨٩٣	٨٩٣
مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى		١٧,٧١٢	١٢,٩٤٠
ممتلكات استثمارية		١٨,٢١١	١٨,٢١١
موجودات غير ملموسة		١٣,٩٧٩	١٢,٨٥٢
ممتلكات ومعدات		٤٣,٢٣٠	٤٣,٦٨٠
مجموع الموجودات		١,٨٣٥,٦٥٣	١,٨٦٩,٤٠١
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
مستحقات ودمم دائنة أخرى		٣٦,٦٣٧	٣٤,٧٠٧
مخصص زكاة		٣٠,٥١٢	٢٣,٨١١
تمويلات بنكية إسلامية ومطلوبات عقد إيجار	٧	٥٦٣,٨١٥	٦٦٤,٨٠٦
زكاة مستحقة		١٧,٣١١	١٧,٣١١
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		١٠,٠٧٩	٩,٣٩١
مجموع المطلوبات		٦٥٨,٣٥٤	٧٥٠,٠٢٦
حقوق المساهمين			
رأس المال		١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي		٦٠,٢٩٠	٦٠,٢٩٠
أرباح مبقاة		١١٧,٠٠٩	٥٩,٠٨٥
مجموع حقوق المساهمين		١,١٧٧,٢٩٩	١,١١٩,٣٧٥
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		١,٨٣٥,٦٥٣	١,٨٦٩,٤٠١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

المدير المالي

عضو مجلس الإدارة المنتدب
والرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

النايفات Nayifat للتمويل
س.ت: ١٠١٠١٧٦٤٥١
ق-١٥١

شركة النايفات للتمويل

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الدخل الشامل الأولية (غير مراجعة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	إيضاح	٢٠٢١	٢٠٢٠
الإيرادات			
دخل من التمويل الإسلامي		٩٩,٠٥٩	١٠٨,٤٣١
دخل آخر		٣٢٥	١١١
		٩٩,٣٨٤	١٠٨,٥٤٢
المصاريف			
تكاليف تمويل		(٥,٩٩٩)	(١٣,٨٩٤)
عكس الانخفاض في القيمة — صافي	٦-٧	٥,٤٠٩	٥٤٤
رواتب ومصاريف متعلقة بالموظفين	٩	(٢٠,٧٨٧)	(٢٤,٩٣٤)
مصاريف عمومية وإدارية أخرى		(١٠,٣٠١)	(٧,٥٧٢)
استهلاك وإطفاء		(٣,٠٨٢)	(٢,٩٢٨)
مجموع المصاريف		(٣٤,٧٦٠)	(٤٨,٧٨٤)
صافي الدخل للفترة قبل الزكاة		٦٤,٦٢٤	٥٩,٧٥٨
الزكاة			
محمّل الفترة		(٦,٧٠٠)	(٦,٠١٠)
صافي الدخل للفترة		٥٧,٩٢٤	٥٣,٧٤٨
الدخل الشامل الآخر		-	-
مجموع الدخل الشامل		٥٧,٩٢٤	٥٣,٧٤٨
الربحية الأساسية والمخفضة للسهم		٠,٥٨	٠,٥٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

المدير المالي

عضو مجلس الإدارة المنتدب
والرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

النايفات
Nayifat
للتمويل
س.ت: ١٠١٠١٧٦٤٥١

شركة النايفات للتمويل

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية (غير مراجعة)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	توزيعات					
	رأس المال	أسهم الخزينة	أرباح مقترحة	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	المجموع
٢٠٢١						
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)	١,٠٠٠,٠٠٠	–	–	٦٠,٢٩٠	٥٩,٠٨٥	١,١١٩,٣٧٥
صافي الدخل للفترة	–	–	–	–	٥٧,٩٢٤	٥٧,٩٢٤
الدخل الشامل الآخر	–	–	–	–	–	–
مجموع الدخل الشامل	–	–	–	–	٥٧,٩٢٤	٥٧,٩٢٤
الرصيد كما في ٣١ مارس (غير مراجعة)	١,٠٠٠,٠٠٠	–	–	٦٠,٢٩٠	١١٧,٠٠٩	١,١٧٧,٢٩٩
٢٠٢٠						
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	١,٠٠٠,٠٠٠	(٦٥,١٥٢)	–	٤٠,١٤٣	٤١,٤٢٦	١,٠١٦,٤١٧
صافي الدخل للفترة	–	–	–	–	٥٣,٧٤٨	٥٣,٧٤٨
الدخل الشامل الآخر	–	–	–	–	–	–
مجموع الدخل الشامل	–	–	–	–	٥٣,٧٤٨	٥٣,٧٤٨
توزيعات أرباح مقترحة لعام ٢٠٢٠	–	–	٤٨,٥٠٧	–	(٤٨,٥٠٧)	–
الرصيد كما في ٣١ مارس (غير مراجعة)	١,٠٠٠,٠٠٠	(٦٥,١٥٢)	٤٨,٥٠٧	٤٠,١٤٣	٤٦,٦٦٧	١,٠٧٠,١٦٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

المدير المالي

عضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

النايفات للتمويل NayiFat
س.ت: ١٠١٠١٧٦٤٥١

شركة النايفات للتمويل

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية الأولية (غير مراجعة)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس،

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	إيضاح	٢٠٢١	٢٠٢٠
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		٦٤,٦٢٤	٥٩,٧٥٨
صافي الدخل للفترة قبل الزكاة			
تعديلات لبنود غير نقدية:			
استهلاك وإطفاء		٣,٠٨٢	٢,٩٢٨
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين – صافي		٦٨٨	٧٦٤
عكس الانخفاض في القيمة — صافي	٦-٦	(٥,٤٠٩)	(٥٤٤)
تكاليف التمويل		٥,٩٩٩	١٣,٨٩٤
		٦٨,٩٨٤	٧٦,٨٠٠
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية			
ذمم مدينة من التمويل الإسلامي		(٢٤,٠٥١)	٢٨,٦٠٣
مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى		(٤,٧٧٢)	(٧,٩٢٥)
مستحقات وذمم دائنة أخرى		١,٩٣٠	(٩٤)
إيجارات مدفوعة		(١,٠١٦)	(١,١٥٧)
تكاليف ونفقات تمويل مدفوعة		(١٠,٧٠٥)	(١٣,٨٩٤)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		٣٠,٣٧٠	٨٢,٣٣٣
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
إضافات لممتلكات ومعدات		(١,٣٥٦)	(١,٨٠٦)
إضافات لموجودات غير ملموسة		(٢,٤٠٣)	(٢,٢٥٧)
ودائع مرابحات		٤٩,٩٤٨	(١٠,٥٨٩)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية		٤٦,١٨٩	(١٤,٦٥٢)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
متحصلات من التمويلات		٣٠,٠٠٠	٢٠٣,٣٨٨
تسديد التمويلات		(١٢٥,٢٦٨)	(٩٨,١١٨)
صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التمويلية		(٩٥,٢٦٨)	١٠٥,٢٧٠
صافي التغير في النقد وما يعادله		(١٨,٧٠٩)	١٧٢,٩٥١
النقد وما يعادله في بداية الفترة		٧٠,٠٩٢	٥٢,٥٩٦
النقد وما يعادله في نهاية الفترة	٥	٥١,٣٨٣	٢٢٥,٥٤٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

المدير المالي

عضو مجلس الإدارة المنتدب
والرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

شركة النايفات للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١ معلومات عامة

تم تسجيل شركة النايفات للتمويل ("الشركة") كشركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٧٦٤٥١ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ٩ جمادى الآخرة ١٤٣١هـ (الموافق ٢٣ مايو ٢٠١٠). وبموجب نظام مراقبة شركات التمويل، قام البنك المركزي (مؤسسة النقد السعودي العربي) بمنح رخصة للشركة لممارسة النشاط التمويلي تحت اسم شركة النايفات للتمويل.

بموجب ترخيص مؤسسة النقد العربي السعودي رقم ٥/أ س ٢٠١٣١٢ الذي تم تجديده بتاريخ ٢٣ ذو الحجة ١٤٣٩هـ (الموافق ٣ سبتمبر ٢٠١٨) والذي ينتهي بتاريخ ٢٦ صفر ١٤٤٥هـ (الموافق ١٢ سبتمبر ٢٠٢٣) فإن الشركة مصرح لها بتقديم التأجير التمويلي، تمويل الأفراد وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة وتمويل بطاقات الائتمان في المملكة العربية السعودية.

إن المقر المسجل للشركة يقع في مدينة الرياض في العنوان التالي:

شركة النايفات للتمويل
٧٦٣٣ العليا – حي الورود
وحدة رقم ١٥٥٥
الرياض ١٢٢٥٣– ٢١٠٥
المملكة العربية السعودية

تم فحص هذه القوائم المالية الأولية الموجزة ولكنها غير مراجعة.

٢ أسس الإعداد

٢-١ تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة كما في وفي الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ التقارير المالية الأولية ("المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤") المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

تم عرض القوائم المالية الأولية الموجزة وفقا لترتيب للسيولة.

٢-٢ لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها بالتزامن مع القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٣ تطبيق المعايير الجديدة وتعديلات المعايير المحاسبية الحالية

لم تطبق الشركة مبكراً أية معايير أو تفسيرات أو تعديلات جديدة قد تم إصدارها ولم تصبح سارية حتى هذا التاريخ. تتفق السياسات المحاسبية وسياسة إدارة المخاطر المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

المعايير المحاسبية الجديدة والتعديلات على المعايير المحاسبية الحالية السارية اعتبارا من ١ يناير ٢٠٢١ وما بعده ليس لها أي أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة.

النايفات Nayifat للتمويل
س.ت: ١٠١٠١٧٦٤٥١
ق-١٥٥

٤ استخدام التقديرات والأحكام

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة من الإدارة اتخاذ أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. قد لا تمثل النتائج الأولية مؤشرا دقيقاً كلياً للنتائج السنوية للعمليات. عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة، فإن الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كانت كتلك المستخدمة في القوائم المالية النظامية كما في وللفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

ومع ذلك، قامت الإدارة بشكل استباقي بتقييم الأثر المحتمل لجائحة كورونا (كوفيد-١٩) لأي قيود تنظيمية وحكومية أخرى قد تؤثر على أعمال الشركة أو قد تسبب تأثيرا سلبيا على أدائها المالي. توصلت الإدارة إلى أن الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة تظل مناسبة في ظل الظروف الحالية ولا توجد تغييرات على الأحكام والتقديرات الهامة المفصح عنها في القوائم المالي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. إن الأمور الهامة التي استخدمت فيها الإدارة للتقديرات والافتراضات أو مارست فيها الأحكام الاجتهادية هي مخصص للموجودات المالية (إيضاح ٦).

٥ النقد وأرصدة بنكية

	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)
نقد في الصندوق	١٠	١٠
نقد لدى البنوك	٥١,٣٧٣	٧٠,٠٨٢
النقد وما يعادله	٥١,٣٨٣	٧٠,٠٩٢
ودائع مرابحات	٣٥,٥٨٧	٣٥,٥٨٧
ودائع مرابحات	١٠٤,٦١٥	١٥٤,٥٦٣
ودائع مرابحات - إيضاح ٥-١	١٤٠,٢٠٢	١٩٠,١٥٠
	١٩١,٥٨٥	٢٦٠,٢٤٢

٥-١ يتضمن هذا مبلغ ٧٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠: ١٢٠ مليون ريال سعودي) محتفظ بها لدى بنوك محلية كودائع مرابحة إسلامية بناءً على الأسعار السائدة في السوق.

٦ ذمم مدينة للتمويل الإسلامي

يتم تنفيذ أنشطة الأعمال الخاصة بالشركة في المملكة العربية السعودية، وتمثل بشكل رئيسي تمويل التورق الإسلامي للمستهلك، وبالتالي تعتبر قطاع تشغيلي منفرد. يتم تقديم هذا التمويل بشكل عام للمواطنين السعوديين لفترة تتراوح من سنة إلى خمس سنوات، والتي تكون قابلة للاسترداد على أقساط شهرية متساوية.

النايفات Nayifat للتمويل
س.ت: ١٠١٠١٢٦٤٥١

فيما يلي، التفصيل حسب المنتج للذمم المدينة للتمويل الإسلامي:

	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)
تمويل عقد البيع الآجل	١,٥٣٩,٠٤٠	١,٥١٢,٠٠٠
بطاقات ائتمانية	١١,٠٠٣	٨,٥٨٣
	١,٥٥٠,٠٤٣	١,٥٢٠,٥٨٣
متداولة	٤٦٣,٤٩٠	٤٤٧,٠١٨
غير متداولة	١,٠٨٦,٥٥٣	١,٠٧٣,٥٦٥
	١,٥٥٠,٠٤٣	١,٥٢٠,٥٨٣

٦-١ تسوية بين إجمالي وصافي ذمم عقود البيع الآجل المدينة

	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)
إجمالي الذمم المدينة	٢,٣٨٥,٧١٧	٢,٣٢٨,٦٤٧
إيرادات تمويلية غير مكتسبة	(٧٩٨,٥٤٧)	(٧٧٣,٥٩٣)
	١,٥٨٧,١٧٠	١,٥٥٥,٠٥٤
مخصص الانخفاض في القيمة	(٤٨,١٣٠)	(٤٣,٠٥٤)
	١,٥٣٩,٠٤٠	١,٥١٢,٠٠٠

تسوية بين إجمالي وصافي ذمم بطاقات الائتمان الإسلامية المدينة

	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)
إجمالي الذمم المدينة	١١,٦٣٦	٨,٨٦٦
مخصص الانخفاض في القيمة	(٦٣٣)	(٢٨٣)
	١١,٠٠٣	٨,٥٨٣

النايفات Nayifat للتمويل
س.ت: ١٠١٠١٧٦٤٥١

٦-٢ فيما يلي التحليل المرحلي للذمم المدينة للتمويل الإسلامي:

٣١ مارس ٢٠٢١	عاملة (المرحلة أولى)	منخفضة الأداء (المرحلة ثانية)	غير عاملة (المرحلة ثالثة)	المجموع
ذمم مدينة	١,٤١٤,٥٤٧	٣٣,٠٢١	١٣٩,٦٠٢	١,٥٨٧,١٧٠
مخصص الانخفاض في القيمة	(٢,٦٤٣)	(٢٠٠)	(٤٥,٢٨٧)	(٤٨,١٣٠)
صافي الذمم المدينة	١,٤١١,٩٠٤	٣٢,٨٢١	٩٤,٣١٥	١,٥٣٩,٠٤٠

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	عاملة (المرحلة أولى)	منخفضة الأداء (المرحلة ثانية)	غير عاملة (المرحلة ثالثة)	المجموع
ذمم مدينة	١,٣٩٩,٨٣٩	٢٥,١٧٠	١٣٠,٠٤٥	١,٥٥٥,٠٥٤
مخصص الانخفاض في القيمة	(٤,٠٩٨)	(٢٠٦)	(٣٨,٧٥٠)	٤٣,٠٥٤
صافي الذمم المدينة	١,٣٩٥,٧٤١	٢٤,٩٦٤	٩١,٢٩٥	١,٥١٢,٠٠٠

بطاقات الائتمان الاسلامية

٣١ مارس ٢٠٢١	عاملة (المرحلة أولى)	منخفضة الأداء (المرحلة ثانية)	غير عاملة (المرحلة ثالثة)	المجموع
ذمم مدينة	٩,٤٢٣	٦٥٦	١,٥٥٧	١١,٦٣٦
مخصص الانخفاض في القيمة	(١٤٥)	(٢٩)	(٤٥٩)	(٦٣٣)
صافي الذمم المدينة	٩,٢٧٨	٦٢٧	١,٠٩٨	١١,٠٠٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	عاملة (المرحلة أولى)	منخفضة الأداء (المرحلة ثانية)	غير عاملة (المرحلة ثالثة)	المجموع
ذمم مدينة	٧,٦٨٦	٤٠٣	٧٧٧	٨,٨٦٦
مخصص الانخفاض في القيمة	(١٣٧)	(١٨)	(١٢٨)	(٢٨٣)
صافي الذمم المدينة	٧,٥٤٩	٣٨٥	٦٤٩	٨,٥٨٣

النايفات
NayiFat
للتمويل
س.ت: ١٠١٠٢٦٤٥٩١

٦-٣ تحليل للمرحلة الثالثة لتقادم عمر التمويل الإسلامي (الغير عاملة) كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢١	غير عاملة	مخصص الانخفاض	صافي المخصص
تقادم عمر التمويل الإسلامي على أساس أيام التأخير			
٩٠ إلى ١٨٠	٣٢,٥٣٩	(٢,٠٩٨)	٣٠,٤٤١
١٨٠ إلى ٢٧٠	٢٠,٩٠٢	(٣,٨٠٤)	١٧,٠٩٨
٢٧٠ إلى ٣٦٠	١٨,٨٠٢	(٤,٩٧١)	١٣,٨٣١
٣٦٠ إلى ٤٥٠	٢١,١٨٣	(٧,٦٨١)	١٣,٥٠٢
٤٥٠ إلى ٥٤٠	١٩,١٦١	(٨,٣٧٦)	١٠,٧٨٥
٥٤٠ إلى ٦٣٠	١٢,٧٩٢	(٧,١٩٣)	٥,٥٩٩
٦٣٠ إلى ٧٢٠	١٥,٧٨٠	(١١,٦٢٣)	٤,١٥٧
المجموع	١٤١,١٥٩	(٤٥,٧٤٦)	٩٥,٤١٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	غير عاملة	مخصص الانخفاض	صافي المخصص
تقادم عمر التمويل الإسلامي على أساس أيام التأخير			
٩٠ إلى ١٨٠	٣٢,٤٦٥	(١,٢٨٥)	٣١,١٨٠
١٨٠ إلى ٢٧٠	٢١,٨٨٢	(٣,٠٠٠)	١٨,٨٨٢
٢٧٠ إلى ٣٦٠	٢٣,٩١٠	(٦,٤٤٣)	١٧,٤٦٧
٣٦٠ إلى ٤٥٠	٢١,٢٥٦	(٧,٨٠٨)	١٣,٤٤٨
٤٥٠ إلى ٥٤٠	١٤,٠٠٢	(٧,٥٠١)	٦,٥٠١
٥٤٠ إلى ٦٣٠	١٠,٠٧٦	(٧,٠٢٤)	٣,٠٥٢
٦٣٠ إلى ٧٢٠	٧,٢٣١	(٥,٨١٧)	١,٤١٤
المجموع	١٣٠,٨٢٢	(٣٨,٨٧٨)	٩١,٩٤٤

النايفات
NayiFat
للتمويل
س.ت:١٠١٠١٢٦٤٩١

٦-٤ فيما يلي الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة للتمويل الإسلامي:

	عاملة (المرحلة الأولى)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	غير العاملة (المرحلة الثالثة)	المجموع
مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢١	٤,٦٠٧	٢٤٢	٣٨,٤٨٨	٤٣,٣٣٧
تحويل من العاملة	(٩٣)	٥٢	٤١	–
تحويل من منخفضة الأداء	٥٣	(١١٨)	٦٥	–
تحويل من غير العاملة	٦٨٦	٤٣	(٧٢٩)	–
موجودات مالية – تمت تسويتها	(٤١٧)	(١٥)	(٦,٧٤٦)	(٧,١٧٨)
موجودات مالية منشأة	٢٨٣	٢	–	٢٨٥
التغير في افتراضات النموذج (٦-١٠)	–	–	–	–
التغير في المنهجيات	–	–	–	–
تعديل التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية	–	–	–	–
التغير في التعثر في السداد والخسائر الناتجة عن التعثر بالسداد والتعرض عند التعثر	(٢,٣٣١)	٢٣	١٤,٦٢٧	١٢,٣١٩
	(١,٨١٩)	(١٣)	٧,٢٥٨	٥,٤٢٦
مشطوبات خلال السنة	–	–	–	–
٣١ مارس ٢٠٢١	٢,٧٨٨	٢٢٩	٤٥,٧٤٦	٤٨,٧٦٣

٦-٤-١ خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١، كانت هناك زيادة في الأوعية اللاحقة لعملاء المرحلة الثالثة (إيضاح ٦-٣) مما أدى إلى زيادة في المخصص لعملاء المرحلة الثالثة.

	عاملة (المرحلة الأولى)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	غير العاملة (المرحلة الثالثة)	المجموع
مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢٠	٣,٧٩٥	٢٩١	٢٥,٣١٩	٢٩,٤٠٥
تحويل من العاملة	(٨١٦)	٨١٦	–	–
تحويل من منخفضة الأداء	٣٣	(٨٣٧)	٨٠٤	–
تحويل من غير العاملة	١٩٨	٣٩	(٢٣٧)	–
موجودات مالية – تمت تسويتها	(١,٣٣٦)	(١٨٢)	(٥,٦٤١)	(٧,١٥٩)
موجودات مالية منشأة	١,٧٧٩	–	–	١,٧٧٩
التغير في افتراضات النموذج (٦-١٠)	٣٧٣	١٨	٣,٥٢٤	٣,٩١٥
التغير في المنهجيات	–	–	–	–
تعديل التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية	–	–	–	–
التغير في التعثر في السداد والخسائر الناتجة عن التعثر بالسداد والتعرض عند التعثر	٥٨١	٩٧	٣٤,٨٧٩	٣٩,٥٥٧
	٨١٢	(٤٩)	٣٣,٣٢٩	٣٤,٠٩٢
مشطوبات خلال السنة	–	–	(٢٠,١٦٠)	(٢٠,١٦٠)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٤,٦٠٧	٢٤٢	٣٨,٤٨٨	٤٣,٣٣٧

النايفات Nayifat للتمويل
س.ت: ١٠١٠١٢٦٤٩١

٦-٥ خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١، لم يتم شطب أي مبالغ من الذمم المدينة للتمويل الإسلامي (٢٠٢٠: ١٤,٩ مليون ريال سعودي).

٦-٦ مخصص الانخفاض في القيمة

	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)
١ يناير	٤٣,٣٣٧	٢٩,٤٠٥
المحمّل للفترة / للسنة	٥,٤٢٦	٣٤,٠٩٢
الذمم المدينة المشطوبة خلال الفترة / السنة	-	(٢٠,١٦٠)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٤٨,٧٦٣	٤٣,٣٣٧

٦-٧ عكس الانخفاض في القيمة – صافي

	للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ مارس	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
مخصص الانخفاض في القيمة المحمّل (إيضاح ٦-٧)	٥,٤٢٦	٧,٢٥٩
استردادات الذمم المدينة بعد الشطب – إيضاح ٦-٧-١	(١٠,٨٣٥)	(٧,٨٠٣)
عكس الانخفاض في القيمة – صافي	(٥,٤٠٩)	(٥٤٤)

٦-٧-١ يتضمن حساب المبالغ المستردة من الأرصدة المشطوبة في السنوات الستة الماضية، علاوة على ذلك فإن تأثير المبالغ المستردة المشطوبة يتم حسابها في حساب الديون المستحقة وبالتالي على عامل الخسارة، وقد تم اخذه بالاعتبار بشكل ثابت في نموذج خسارة الائتمان المتوقعة.

٦-٨ مبالغ مشطوبة لا تزال خاضعة لإجراء التنفيذ

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١، بلغت قيمة الذمم المدينة المشطوبة التي لا تزال خاضعة لإجراء التنفيذ بمبلغ ٧٦,٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٨٧,٣ مليون ريال سعودي).

٦-٩ بيع الذمم المدينة للتمويل الإسلامي

باعت الشركة ذمم مدينة للتمويل الإسلامي مقابل سلع بمبلغ ٠,٦ مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٠,٦ مليار ريال سعودي) إلى بنوك تجارية محلية للحصول على تمويل بنكي إسلامي. تبلغ القيمة الدفترية لتمويل البنوك الإسلامية المرتبطة ٠,٥ مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٠,٦ مليار ريال سعودي). لم يتم إلغاء إثبات الذمم المدينة للتمويل الإسلامي في قائمة المركز المالي لأن الشركة تحتفظ بشكل جوهري بجميع المخاطر والمنافع، بشكل رئيسي مخاطر الائتمان. إن الشركة ملتزمة بسداد ذممها المدينة للتمويل الإسلامي إلى بنوك محلية تجارية في حال تعثر العميل عن السداد تم إثبات المبلغ المستلم نظير بيع الذمم المدينة للتمويل الإسلامي كتمويل بنكي اسلامي في قائمة المركز المالي. وفقا لشروط اتفاقية التحويل، لا يسمح للشركة بإعادة سداد تلك المبالغ المستحقة والمؤسسة المالية تلجأ فقط إلى الذمم المدينة في حالة تخلف الشركة عن الوفاء بالتزاماتها. القيمة الدفترية لهذه الذمم المدينة والمطلوبات تقريبية لقيمتها العادلة.

النايفات Nayifat للتمويل
س.ت: ١٠١٠١٢٦٤٩١
ق-١٦١

٦-١٠ التغيرات في الافتراضات بما في ذلك إدراج المعلومات التنبؤية

تقوم الشركة بدمج المعلومات التنبؤية في تقييمها إذا كانت مخاطر الائتمان لأداة ما قد زادت بشكل ملحوظ منذ الاعتراف الأولي بها وقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. استخدمت الشركة معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي والتضخم كعاملين اقتصاديين رئيسيين يمنحان وزنا متساوياً لكل منهما. تم تحديث عوامل الاقتصاد الكلي بناء على أحدث المعلومات المتاحة (كما صدر عن قائمة ميزانية وزارة المالية للسنة المالية ٢٠٢١ حيث من المتوقع أن يكون متوسط الناتج المحلي الإجمالي والتضخم للسنوات الثلاث القادمة ٣,٣٧٪ و ٢,٣٠ على التوالي).

إن متوسط الخسائر للذمم المدينة للتمويل الإسلامي مع أكثر من ٤٠,٠٠٠ عميل بخصائص مخاطر مشتركة هو تقدير معقول للمبلغ المرجح المحتمل، نظرت الشركة أيضا في سيناريوهات مختلفة ذات ترجيح مختلف وتوصلت إلى ان المستوى الحالي للمخصص كافي لتغطية مخاطر الائتمان ذات الصلة وفقا للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩.

تحليل الحساسية:

إن الزيادة أو النقصان بنسبة ١٠٪ في تغير عوامل الاقتصاد الكلي سيؤدي على زيادة قدرها ٠,٠٩ مليون ريال سعودي أو انخفاض بمقدار ٢,٢ مليون ريال سعودي في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

إن الزيادة أو النقصان بنسبة ١٠٪ في معدلات الخسارة (بافتراض التعثر في السداد والخسائر الناتجة عن التعثر بالسداد) بقاء عامل الاقتصاد الكلي على حاله سيؤدي إلى زيادة ٣,٤ مليون ريال سعودي أو انخفاض ٣,٥ مليون ريال سعودي في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

٦-١١ تسوية بين إجمالي الذمم المدينة

في ما يلي حركة إجمالي الذمم المدينة للتمويل الإسلامي:

	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير	١,٥٥٥,٠٥٤	١,٧٥٧,٤٩٩
الموجودات المالية التي نشأت خلال العام (جميع المرحلة الأولى)	٢٤٣,٣٨٨	٥٤٩,٩٠٠
الموجودات المالية التي تم استبعادها خلال السنة بخلاف عمليات الشطب / التحصيل (تتعلق بشكل كبير بعملاء المرحلة الأولى)	(٢١٣,٧٦٤)	(٧٤٤,١٣٢)
موجودات مالية جديدة تم إنشائها أو شراؤها	–	–
تعديل التدفقات النقدية للموجودات المالية	–	–
التغييرات في مستحقات الأرباح(تتعلق بشكل كبير بعملاء المرحلة الأولى)	٢,٤٩٣	١١,٩٤٧
المشطوبات (من المرحلة الثالثة)	–	(٢٠,١٦٠)
إجمالي القيمة الدفترية	١,٥٨٧,١٧١	(٢٠٢,٤٤٥)
		١,٥٥٥,٠٥٤

النايفات Nayifat للتمويل
ق-١٦٢

٧ تمويلات بنكية إسلامية ومطلوبات عقد إيجار

	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مراجعة)
تمويلات بنكية إسلامية	٥٦١,٣٧٨	٦٦١,٣٥٤
مطلوبات عقد إيجار	٢,٤٣٧	٣,٤٥٢
	٥٦٣,٨١٥	٦٦٤,٨٠٦

٨ ربحية السهم

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
صافي الدخل للفترة	٥٧,٩٢٤	٥٣,٧٤٨
المتوسط المرجح لعدد الأسهم الأساسية والمخفضة	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
الربحية الأساسية والمخفضة للسهم - بالريال السعودي	٠,٥٨	٠,٥٤

٩ رواتب ومصاريف متعلقة بالموظفين

ويشمل ذلك تعويض الإدارة العليا عن الفترات المنتهية كما يلي:

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
رواتب وتكاليف متعلقة بالموظفين	١٧,٨٤١	١٩,١٨١
أتعاب ومكافأة الإدارة - إيضاح ٩-١	٢,٠٨٣	٤,٧٩٢
أتعاب أعضاء ولجنة مجلس الإدارة	٨٦٣	٩٦١
	٢٠,٧٨٧	٢٤,٩٣٤

٩-١ يتضمن تكلفة حوافز موظفين طويلة الأجل بمبلغ لا شيء (٣١ مارس ٢٠٢٠: ٢,٩ مليون ريال سعودي).

١٠ التزامات محتملة وتعهدات

لا يوجد تغيير كبير في الالتزامات المحتملة منذ السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. كما لا يوجد أيضاً أي تعهدات رأسمالية كبيرة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية.

النايفات Nayifat للتمويل
س.ت: ١٠١٠١٢٦٤٥١
ق-١٦٣

١١ معاملات وأرصدة الأطراف ذوي العلاقة

١١-١ فيما يلي المعاملات الهامة للأطراف ذوي العلاقة خلال السنة:

طرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٠
موظفي الإدارة العليا			
(وعددهم ١٥ (٢٠٢٠: ١٦)	تعويضات للسنة	٣,٣٠٩	٢,٩٠٧
	حوافز لاستمرار الخدمة	–	٢,٩١٧
	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢٨٥	٤٣٦
أتعاب أعضاء ولجنة مجلس الإدارة	أتعاب أعضاء ولجنة مجلس الادرة للفترة	٨٥٠	٨٤٠
أطراف أخرى ذوي علاقة	أتعاب استشارات الزكاة / ضريبة القيمة المضافة	١٤٦	٩٥
	برامج تقنية المعلومات المقدمة	٢,٠١١	١,٩٧١
الشركات الشقيقة	سلع / حساب تعاملات الأوراق المالية		
	– إيداعات	٥٠٠	١١,٠٠٠
	إيجار محمّل	٤٩٢	٤٥٣
	استشارات محملة وأخرى	–	١٠

١١-٢ يشمل موظفو الإدارة العليا والمدير التنفيذي والإدارة العليا.

١١-٣ فيما يلي الأرصدة الهامة للأطراف ذوي العلاقة كما في تاريخ قائمة المركز المالي:

	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
ذمم مدينة/ دفعات مقدمة إلى أطراف ذوي علاقة		
شركات شقيقة – ودائع مرابحات	٣٤,٦١٦	٣٤,٥٦٢
ذمم دائنة / مستحقات		
تعويضات الإدارة العليا المستحقة ومكافآت مجلس الإدارة	٢,١٥٤	١٣,٣٠٣
مخصص منافع نهاية الخدمة لموظفين الإدارة العليا	٢,٧٦٤	٣,٢٦٣

النايفات
Nayifat
للتمويل
س.ت: ١٠١٠١٢٦٤٥١

١٢ إدارة رأس المال

هدف الشركة عند إدارة رأس المال هو:

- الحفاظ على قدرتها على الاستمرار من حيث مبدأ الاستمرارية لكي تمنح عوائد للمساهمين مزايا للمنتفعين الآخرين وللحفاظ على هيكل رأس المال الأمثل لتقليل تكلفة رأس المال.
- الالتزام بمعدل المديونية المحدد من قبل مؤسسة النقد العربية السعودية

يسعى مجلس الإدارة الحفاظ على التوزان بين العوائد الأعلى التي قد تكون ممكنة مع المستويات الأعلى من تمويل البنك الإسلامي والمزايا والحماية التي يوفرها مركز رأس المال. أما فيما يتعلق بهيكل رأس المال للشركة تقوم الإدارة بمراقبة الالتزام باللوائح وعهود التمويل الخاصة بالبنك الإسلامي عن قرب، وكما في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية، تمتثل الشركة لالتزامات الدين.

في تاريخ المركز المالي، كان تحليل الإدارة لنسبة المديونية كما يلي:

	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)
حقوق المساهمين	١,١٧٧,٢٩٩	١,١١٩,٣٧٥
تمويل بنكي إسلامي	٥٦٣,٨١٥	٦٦٤,٨٠٦
اجمالي هيكل رأس المال	١,٧٤١,١١٤	١,٧٨٤,١٨١
نسبة المديونية	٪٣٢,٣٨	٪٣٧,٢٦

١٣ أثر كوفيد-١٩

لا تزال جائحة فيروس كورونا ("كوفيد-١٩") تعطل الأسواق العالمية حيث بدأت العديد من المناطق الجغرافية تشهد "موجة ثانية" من العدوى على الرغم من أنها سيطرت سابقًا على تفشي المرض من خلال إجراءات احترازية صارمة مثل فرض قيود على السفر وعمليات الإغلاق وقواعد التباعد الاجتماعي. ومع ذلك، تمكنت حكومة المملكة العربية السعودية ("الحكومة") من السيطرة بنجاح على تفشي المرض حتى الآن، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى الإجراءات الفعالة التي اتخذتها الحكومة، وبعد ذلك أنهت الحكومة الآن عمليات الإغلاق وبدأت في اتخاذ إجراءات أولية لتطبيع السفر الدولي واستئناف العمرة.

أظهرت العمليات التجارية في شركة النايفات للتمويل تحسناً في المدفوعات منذ يونيو ٢٠٢٠ بعد أن أظهرت انخفاضًا خلال شهري أبريل ومايو، ومن ناحية أخرى حققت الشركة نفس المستويات التي كانت عليها قبل كوفيد-١٩ بعد مواجهة انخفاض هامشي في أبريل ومايو ٢٠٢٠. يرجع ذلك أساسًا إلى أن غالبية قاعدة العملاء (التي تزيد عن ٩٠٪) هم موظفون في القطاع الحكومي.

النايفات Nayifat للتمويل
س.ت: ١٠١٠١٢٦٤٥١
ق-١٦٥

من منظور السيولة، تتمتع الشركة بإمكانية الوصول إلى تسهيلات كبيرة غير مستخدمة طويلة الأجل من البنوك لتمويل احتياجاتها التمويلية الحالية وطويلة الأجل والتي تم استخدام حوالي ٢٨٪ منها فقط في ٣١ مارس ٢٠٢١. علاوة على ذلك، بسبب عمليات التحصيل المنتظمة، تمتلك الشركة توافر سيولة كافية بالإضافة إلى حدود البنوك غير المستخدمة، وبالتالي فإن الشركة ليست معرضة بشكل كبير لمخاطر السيولة. اتخذت إدارة الشركة خطوة استباقية من خلال وضع الأموال الفائضة المتاحة لدى البنوك لتوليد الإيرادات وتقليل التأثير على صافي دخل الشركة.

بناءً على هذه العوامل، تعتقد إدارة الشركة أن جائحة كوفيد-١٩ كان له تأثير على ربحية الشركة، فقط بسبب الخسائر الائتمانية المتوقعة وانخفاض المدفوعات، ومع ذلك، من المتوقع أن يكون هذا مؤقتًا، حيث تحسن الصرف بالفعل بشكل كبير منذ شهر يونيو. ومع ذلك، إذا طالت حالة جائحة كوفيد-١٩ لفترة أطول من الوقت أو أعيد فرض قيود الإغلاق بسبب الموجة الثانية، فقد يؤثر ذلك على ربحية الشركة في ضوء الانخفاض في حجوزات الديون مقارنة بالفترة الماضية وقد لها تأثير على التحصيل من مستحقات الأوعية المرتفعة. تواصل إدارة الشركة مراقبة الموقف عن كثب وستقوم بتعديل استراتيجيتها بناءً على الوضع السائد حسب الاقتضاء.

١٤ القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

تعرف القيمة العادلة بأنها السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو السعر المدفوع لتحويل التزام في عملية اعتيادية بين متعاملين في السوق بتاريخ التقييم. يتم قياس القيمة العادلة على افتراض أن بيع أصل أو تحويل التزام يتم تنفيذه إما:

- في السوق الأساسي للأصل أو الالتزام،
- أكثر سوق أفضلية للأصل أو للالتزام، وذلك في حال غياب السوق الرئيسية

يجب أن يتاح للشركة السوق الرئيسية أو الأكثر أفضلية. ويتم قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المتعاملون في السوق عند تسعير أي أصل أو التزام، مع افتراض أن المتعاملين في السوق يعملون من منطلق مصالحهم الاقتصادية المثلى. وتأخذ القيمة العادلة لأصل غير مالي في الاعتبار قدرة المتعامل في السوق لتوليد منفعة اقتصادية من خلال التوظيف الأمثل والأعلى للأصل أو من خلال البيع لمتعامل آخر في السوق والذي بدوره سيقوم بالتوظيف الأمثل والأعلى للأصل.

تستند القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تم تداولها في أسواق نشطة على أسعار السوق المعلنة أو عروض أسعار المتعاملين. وبالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، فإن الشركة تتولى تحديد القيمة العادلة باستخدام طرق التقييم.

نماذج التقييم

تقيس الشركة القيم العادلة باستخدام التسلسل الهرمي التالي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في اجراء القياسات.

المستوى ١: مدخلات أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأدوات المتماثلة.

النايفات
Nayifat
للتمويل
ش.م.ت: ١٠١٠١٧٦٤٥١

المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة ضمن المستوى ١ والتي تُعد قابلة للملاحظة سواء بشكل مباشر (أي: في صورة أسعار) أو بشكل غير مباشر (أي: مستمدة من الأسعار). وتشمل هذه الفئة الأدوات التي تم تقييمها باستخدام: أسعار السوق المعلنة في أسواق نشطة بالنسبة للأدوات المتماثلة، أو الأسعار المعلنة بالنسبة للأدوات المتماثلة أو المماثلة في الأسواق التي تُعد أقل من نشطة، أو طرق التقييم الأخرى التي يمكن من خلالها ملاحظة جميع المدخلات الهامة بشكل مباشر أو غير مباشر من بيانات السوق؛

المستوى ٣: المدخلات غير القابلة للملاحظة. وتتضمن هذه الفئة جميع الأدوات التي تشمل فيها طرق التقييم على مدخلات غير مستندة إلى بيانات قابلة للملاحظة ويكون للمدخلات غير القابلة للملاحظة تأثير جوهري على تقييم الأداة المالية. وتشمل هذه الفئة الأدوات التي تم تقييمها بناء على الأسعار المعلنة لأدوات مماثلة والتي تتطلب تعديلات أو افتراضات جوهرية غير قابلة للملاحظة لتعكس الفروقات بين الأدوات.

إن الهدف من طرق التقييم هو التوصل إلى قياس القيمة العادلة التي تعكس السعر الذي سيتم استلامه من بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق الرئيسي في تاريخ القياس.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

باستثناء المشتقات المحملة بالقيمة العادلة والمبالغ غير الجوهرية، يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كمحتفظ بها بالتكلفة المطفأة والقيمة الدفترية والتي تقارب قيمها العادلة وبالتالي لا يطلب الإفصاح عن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

١٥ القطاعات

يتم تنفيذ عمليات الشركة في المملكة العربية السعودية وتقدم حاليًا منتجات تمويلية وتشمل "تمويل للأفراد السعوديين من الحكومة والقطاع الخاص". عليه، تمثل عمليات الشركة قطاع تشغيلي منفرد. لا يقوم أي من العملاء بتوليد أكثر من ١٠٪ من الإيرادات. إجمالي الإيرادات البالغة ٩٩ مليون ريال سعودي من قبل عملاء خارجيين منها ٩٩,٥ مليون ريال سعودي تعود إلى عقود البيع الآجل، و ٠,٨ مليون ريال سعودي تعود لبطاقات الائتمان. تقع جميع الموجودات غير المتداولة في المملكة العربية السعودية.

١٦ تاريخ الموافقة على القوائم المالية الأولية الموجزة

تمت الموافقة على إصدار القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة من قِبل مجلس الإدارة بتاريخ ٨ رمضان ١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠ أبريل ٢٠٢١).

ق-١٦٧

شركة النايفات للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية الأولية الموجزة غير المراجعة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
وتقرير فحص المراجع المستقل



شركة النايفات للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الأولية الموجزة غير المراجعة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

	صفحة
تقرير حول فحص القوائم المالية الأولية الموجزة	١
قائمة المركز المالي الأولية	٢
قائمة الدخل الشامل الأولية	٣
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية	٤
قائمة التدفقات النقدية الأولية	٥
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة	٦ - ١٦

ملاحظة:

أينما وردت كلمة قرض فهي تعني تمويل إسلامي، والودائع تعني مرابحات إسلامية، المشتقات تعني تحوط عبر عقود تتوافق مع الضوابط الشرعية.



تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية الموجزة

إلى السادة/ مساهمي شركة النايفات للتمويل المحترمين
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المرفقة لشركة النايفات للتمويل (شركة مساهمة سعودية مقفلة) ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ والقوائم الأولية ذات الصلة للدخل الشامل لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والقوائم الأولية للتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى ("القوائم المالية الأولية الموجزة"). إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية الأولية" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموجزة استناداً إلى الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

لقد قمنا بفحصنا وفقاً لمعيار ارتباطات الفحص الدولي رقم ٢٤١٠ "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يتكون فحص المعلومات المالية الأولية من توجيه استفسارات، بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. يعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من عملية المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وعليه فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها خلال عملية المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نُبدي رأي مراجعة.

الإستنتاج

بناءً على فحصنا، لم يلفت انتباهنا ما يدعونا للاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المعتمد في المملكة العربية السعودية.

برايس وترهاوس كوبرز

عمر محمد السقا
ترخيص رقم ٣٦٩

٥ ذو الحجة ١٤٤٢هـ
(١٥ يوليو ٢٠٢١)

النايفات Nayifat للتمويل
س.ت ١٠١٠١٧٦٤٥١

شركة النايفات للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة المركز المالي الأولية
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	إيضاح	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)
الموجودات			
نقد وما يماثله	٥	٩١,٥٥٦	٧٠,٠٩٢
مرابحات لأجل وهامشية	٥	١٤١,٢٥٢	١٩٠,١٥٠
ذمم مدينة لتمويل إسلامي	٦	١,٥٥٦,٦٩٢	١,٥٢٠,٥٨٣
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		٨٩٣	٨٩٣
مبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى		٢١,٢٥٩	١٢,٩٤٠
عقارات استثمارية		١٨,٦٦١	١٨,٢١١
موجودات غير ملموسة		١٥,٣١١	١٢,٨٥٢
ممتلكات ومعدات		٤٢,٠٧٤	٤٣,٦٨٠
مجموع الموجودات		١,٨٨٧,٦٩٨	١,٨٦٩,٤٠١
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
مستحقات ومطلوبات أخرى		٤٤,٤٠٦	٣٤,٧٠٧
مخصص الزكاة		١٣,٦٧٠	٢٣,٨١١
تمويلات بنكية إسلامية ومطلوبات إيجارية	٧	٦٤٣,٥٦٣	٦٦٤,٨٠٦
زكاة مستحقة الدفع		١٧,٣١١	١٧,٣١١
مخصص منافع نهاية الخدمة للموظفين		١٠,٥٧٣	٩,٣٩١
مجموع المطلوبات		٧٢٩,٥٢٣	٧٥٠,٠٢٦
حقوق المساهمين			
رأس المال		١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي		٦٠,٢٩٠	٦٠,٢٩٠
أرباح مبقاة		٩٧,٨٨٥	٥٩,٠٨٥
مجموع حقوق المساهمين		١,١٥٨,١٧٥	١,١١٩,٣٧٥
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		١,٨٨٧,٦٩٨	١,٨٦٩,٤٠١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

رئيس مجلس الإدارة | العضو المنتدب والرئيس التنفيذي | المدير المالي

النايفات للتمويل Nayifat
س.ت ١٠١٠١٧٦٤٥١

شركة النايفات للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الدخل الشامل الأولية (غير مراجعة)
للثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو،
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يُذكر غير ذلك)

	إيضاح	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
		٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠
إيرادات					
الدخل من التمويل الإسلامي		٩٧,٣٨٩	١٠٠,٧٩٧	١٩٦,٤٤٨	٢٠٩,٢٢٧
إيرادات / (مصاريف) أخرى		٥٣٢	(٣,٥٨١)	٨٥٧	(٣,٤٧١)
		٩٧,٩٢١	٩٧,٢١٦	١٩٧,٣٠٥	٢٠٥,٧٥٦
مصاريف					
تكاليف تمويل		(٣,٩٥١)	(١٢,٨٣٢)	(٩,٩٥٠)	(٢٦,٧٢٦)
عكس / (قيد) الانخفاض في القيمة، بالصافي	٦-٧	٢,٩٠٧	(٦,٢٧٢)	٨,٣١٦	(٥,٧٢٨)
رواتب ومصاريف متعلقة بالموظفين	١٠	(٢٠,٨٥٦)	(٢٠,٥٩٤)	(٤١,٦٤٣)	(٤٥,٥٢٨)
مصاريف عمومية وإدارية أخرى		(٨,٣٨٠)	(٩,٦٥٨)	(١٨,٦٨١)	(١٧,٢٣٠)
استهلاك وإطفاء		(٣,٠٤٥)	(٢,٨٠٥)	(٦,١٢٧)	(٥,٧٣٣)
مجموع المصاريف		(٣٣,٣٢٥)	(٥٢,١٦١)	(٦٨,٠٨٥)	(١٠٠,٩٤٥)
صافي الدخل للفترة قبل الزكاة		٦٤,٥٩٦	٤٥,٠٥٥	١٢٩,٢٢٠	١٠٤,٨١١
الزكاة					
المحمل للفترة		(٦,٥٠٠)	(٧,٦٨٧)	(١٣,٢٠٠)	(١٣,٦٩٧)
صافي الدخل للفترة		٥٨,٠٩٦	٣٧,٣٦٨	١١٦,٠٢٠	٩١,١١٤
الدخل الشامل الآخر		-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل		٥٨,٠٩٦	٣٧,٣٦٨	١١٦,٠٢٠	٩١,١١٤
ربحية السهم الأساسية والمخفضة	٩	٠,٥٨	٠,٣٧	١,١٦	٠,٩١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

رئيس مجلس الإدارة | العضو المنتدب والرئيس التنفيذي | المدير المالي

النايفات للتمويل Nayifat
س.ت ١٠١٠١٧٦٤٥١

شركة النايفات للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	إيضاح	رأس المال	أسهم الخزينة	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	المجموع
٢٠٢١						
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجع)		١,٠٠٠,٠٠٠	-	٦٠,٢٩٠	٥٩,٠٨٥	١,١١٩,٣٧٥
صافي الدخل للفترة		-	-	-	١١٦,٠٢٠	١١٦,٠٢٠
الدخل الشامل الأخر		-	-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل		-	-	-	١١٦,٠٢٠	١١٦,٠٢٠
توزيعات أرباح مدفوعة	٨	-	-	-	(٧٧,٢٢٠)	(٧٧,٢٢٠)
الرصيد كما في ٣٠ يونيو (غير مراجع)		١,٠٠٠,٠٠٠	-	٦٠,٢٩٠	٩٧,٨٨٥	١,١٥٨,١٧٥
٢٠٢٠						
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مراجع)		١,٠٠٠,٠٠٠	(٦٥,١٥٢)	٤٠,١٤٣	٤١,٤٢٦	١,٠١٦,٤١٧
صافي الدخل للفترة		-	-	-	٩١,١١٤	٩١,١١٤
الدخل الشامل الأخر		-	-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل		-	-	-	٩١,١١٤	٩١,١١٤
أسهم الخزينة		-	٦٥,١٥٢	-	(٦٥,١٥٢)	-
توزيعات أرباح مقترحة لسنة ٢٠٢٠		-	-	-	(٤٨,٥٠٧)	(٤٨,٥٠٧)
الرصيد كما في ٣٠ يونيو (غير مراجع)		١,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٠,١٤٣	١٨,٨٨١	١,٠٥٩,٠٢٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

المدير المالي

النايفات
Nayifat
للتمويل
س.ت ١٠١٠١٧٦٤٥١

شركة النايفات للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الأولية (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو
(جميع المبالغ بالآف الريالات السعودية ما لم يُذكر غير ذلك)

	إيضاح	٢٠٢١	٢٠٢٠
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
صافي الدخل للفترة قبل الزكاة		١٢٩,٢٢٠	١٠٤,٨١١
تعديلات لبنود غير نقدية:			
استهلاك وإطفاء		٦,١٢٧	٥,٧٣٣
مخصص منافع نهاية الخدمة للموظفين - بالصافي		١,١٨٢	١,٢٣٣
عكس الخسارة المثبتة سابقاً من الموجودات المعاد اقتناؤها		(٤٥٠)	-
عكس الانخفاض في القيمة - بالصافي	٦-٧	(٨,٣١٦)	٥,٧٢٨
تكاليف تمويل		٩,٩٥٠	٢٦,٧٢٩
		١٣٧,٧١٣	١٤٤,٢٣١
تغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية			
ذمم مدينة لتمويل إسلامي		(٢٧,٧٩٣)	١١٣,٢٤٨
مبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى		(٨,٣١٩)	٦٢٥
مستحقات ومطلوبات أخرى		٩,٦٩٩	(١٠,٢٨٥)
إيجارات مدفوعة		(١,٢٨٨)	(١,٣٦١)
زكاة مدفوعة		(٢٣,٣٤١)	(٢٢,٠٠٩)
تكاليف ونفقات تمويل مدفوعة		(١٥,٦٢١)	(١٥,٨٨٣)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		٧١,٠٥٠	٢٠٨,٥٦٦
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
إضافات إلى ممتلكات ومعدات		(٢,٠٢١)	(٥,٠٠٣)
إضافات إلى موجودات غير ملموسة		(٤,٩٥٩)	(٣,١٠٥)
ودائع لأجل وهامشية		٤٨,٨٩٨	(١٦٠,٣٩٠)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية		٤١,٩١٨	(١٦٨,٤٩٨)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
متحصلات من التمويلات		١٦٢,٩٩٨	٢١٨,٦٣٩
تسديد التمويلات		(١٧٧,٢٨٢)	(١٠٩,٣٣٧)
توزيعات أرباح مدفوعة	٨	(٧٧,٢٢٠)	(٤٨,٥٠٧)
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية		(٩١,٥٠٤)	٦٠,٧٩٥
صافي التغير في النقد وما يماثله		٢١,٤٦٤	١٠٠,٨٦٣
نقد وما يماثله في بداية الفترة		٧٠,٠٩٢	٥٢,٥٩٦
نقد وما يماثله في نهاية الفترة	٥	٩١,٥٥٦	١٥٣,٤٥٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.

رئيس مجلس الإدارة | العضو المنتدب والرئيس التنفيذي | المدير المالي

النايفات Nayifat للتمويل
س.ت ١٠١٠١٧٦٤٥١

شركة النايفات للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١ معلومات عامة

شركة النايفات للتمويل ("الشركة") مسجلة كشركة مساهمة مقفلة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٧٦٤٥١ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ٩ جمادى الأخرة ١٤٣١هـ (الموافق ٢٣ مايو ٢٠١٠). وبموجب نظام مراقبة شركات التمويل، قام البنك المركزي السعودي (ساما) بمنح رخصة تشغيل إلى الشركة لممارسة النشاط التمويلي تحت اسم شركة النايفات للتمويل.

بموجب رخصة مؤسسة النقد العربي السعودي رقم ٥/أ س ٢٠١٣١٢ والتي تم تجديدها في ٢٣ ذو الحجة ١٤٣٩هـ (الموافق ٣ سبتمبر ٢٠١٨) وتنتهي في ٢٦ صفر ١٤٤٥هـ (الموافق ١٢ سبتمبر ٢٠٢٣)، فإن الشركة مصرح لها بتقديم التمويل الإيجاري وتمويل العملاء وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة وتمويل بطاقات الائتمان في المملكة العربية السعودية.

يقع المقر المسجل للشركة في مدينة الرياض على العنوان التالي:

شركة النايفات للتمويل
٧٦٣٣ العليا - حي الورود
وحدة رقم ١٥٥٥، الرياض ١٢٢٥٣ - ٢١٠٥
المملكة العربية السعودية

تم فحص هذه القوائم المالية الأولية الموجزة ولكن لم تتم مراجعتها.

٢ أسس الإعداد

٢-١ تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة كما في وللفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية الأولية" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

يتم عرض قائمة المركز المالي الأولية الموجزة وفقًا للسيولة.

٢-٢ لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية، ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٣ التطبيق المتسق للسياسات المحاسبية

لم تعتمد الشركة مبكراً أية معايير أو تفسيرات أو تعديلات جديدة قد تم إصدارها ولم تصبح سارية حتى هذا التاريخ. تتفق السياسات المحاسبية وسياسة إدارة المخاطر المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

المعايير المحاسبية الجديدة والتعديلات على المعايير المحاسبية الحالية والتي أصبحت سارية اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢١ وما بعدها، ليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة.

٤ استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة أن تقوم الإدارة باستخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. قد لا تمثل النتائج الأولية مؤشرًا دقيقًا تمامًا على النتائج السنوية للعمليات. عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة، فإن الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كانت كتلك المستخدمة في القوائم المالية النظامية كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

ومع ذلك، قامت إدارة الشركة بشكل استباقي بتقييم الأثر المحتمل لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) في فرض قيود تنظيمية وحكومية أخرى قد تؤثر على أعمال الشركة أو التي يمكن أن تؤثر سلبًا على أدائها المالي. خلصت الإدارة إلى أن الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية المؤثرة تظل مناسبة في ظل الظروف الحالية ولا توجد تغييرات على الأحكام والتقديرات الهامة المفصح عنها في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. إن المجال الجوهري الوحيد الذي استخدمت فيه الإدارة التقديرات أو الافتراضات أو مارست فيه حكمًا هو مخصص الموجودات المالية (إيضاح ٦).

النايفات Nayifat للتمويل
س.ت ١٠١٠١٧٦٤٥١

٥ نقد وأرصدة بنكية

	٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)
نقد في الصندوق	١٠	١٠
نقد لدى البنوك	٩١,٥٤٦	٧٠,٠٨٢
نقد وما يماثله	٩١,٥٥٦	٧٠,٠٩٢
مرابحات لأجل وهامشية	٣٦,٣٣٧	٣٥,٥٨٧
مرابحات هامشية محتفظ بها لدى البنوك	١٠٤,٩١٥	١٥٤,٥٦٣
مرابحات لأجل - إيضاح ٥-١	١٤١,٢٥٢	١٩٠,١٥٠
	٢٣٢,٨٠٨	٢٦٠,٢٤٢

٥-١ يتضمن هذا مبلغ ٧٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠: ١٢٠ مليون ريال سعودي) مودعة لدى بنوك محلية كودائع مرابحة إسلامية بناءً على أسعار السوق السائدة.

٦ الذمم المدينة للتمويل الإسلامي

يتم تنفيذ أنشطة الأعمال الخاصة بالشركة في المملكة العربية السعودية، وتتمثل بشكل رئيسي في تمويل (التورّق الإسلامي) وبطاقات الائتمان الإسلامية للمستهلك. يتم تقديم تمويل التورّق بشكل عام إلى المواطنين السعوديين لفترة تتراوح من سنة إلى خمس سنوات، ويتم سداده على أقساط شهرية متساوية.

فيما يلي تفصيل المنتج للذمم المدينة للتمويل الإسلامي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)
البيع بالتقسيط (تورّق)	١,٥٤١,١٦٣	١,٥١٢,٠٠٠
بطاقات ائتمان	١٥,٥٢٩	٨,٥٨٣
	١,٥٥٦,٦٩٢	١,٥٢٠,٥٨٣
متداولة	٤٧٢,٣٥٢	٤٤٧,٠١٨
غير متداولة	١,٠٨٤,٣٤٠	١,٠٧٣,٥٦٥
	١,٥٥٦,٦٩٢	١,٥٢٠,٥٨٣

٦-١ تسوية بين إجمالي وصافي الذمم المدينة للبيع بالتقسيط (تورّق):

	٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)
إجمالي الذمم المدينة	٢,٣٩٢,٨٧٣	٢,٣٢٨,٦٤٧
إيرادات تمويل غير مكتسبة	(٧٩٧,٧١٦)	(٧٧٣,٥٩٣)
	١,٥٩٥,١٥٧	١,٥٥٥,٠٥٤
مخصص الانخفاض في القيمة	(٥٣,٩٩٤)	(٤٣,٠٥٤)
	١,٥٤١,١٦٣	١,٥١٢,٠٠٠

النايفات Nayifat للتمويل
س.ت ١٠١٠١٧٦٤٥١

٦ الذمم المدينة للتمويل الإسلامي (تتمة)

٦-١ تسوية بين إجمالي وصافي الذمم المدينة للبيع بالتقسيط (تورّق): (تتمة)

تسوية بين إجمالي وصافي الذمم المدينة لبطاقات الائتمان الإسلامية:	٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)
إجمالي الذمم المدينة	١٦,٨٦٠	٨,٨٦٦
مخصص الانخفاض في القيمة	(١,٣٣١)	(٢٨٣)
	١٥,٥٢٩	٨,٥٨٣

٦-٢ فيما يلي التحليل المرحلي للذمم المدينة للبيع بالتقسيط (تورّق):

البيع بالتقسيط (تورّق)	عاملة (المرحلة الأولى)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	المجموع
٣٠ يونيو ٢٠٢١				
ذمم مدينة	١,٤١٠,٣٣٠	٣٥,٥٠٤	١٤٩,٣٢٣	١,٥٩٥,١٥٧
مخصص الانخفاض في القيمة	(٤,٣٧٦)	(٦٦٥)	(٤٨,٩٥٣)	(٥٣,٩٩٤)
صافي الذمم المدينة	١,٤٠٥,٩٥٤	٣٤,٨٣٩	١٠٠,٣٧٠	١,٥٤١,١٦٣
	عاملة (المرحلة الأولى)	**منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)**	**غير عاملة (المرحلة الثالثة)**	**المجموع**
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠				
ذمم مدينة	١,٣٩٩,٨٣٩	٢٥,١٧٠	١٣٠,٠٤٥	١,٥٥٥,٠٥٤
مخصص الانخفاض في القيمة	(٤,٠٩٨)	(٢٠٦)	(٣٨,٧٥٠)	(٤٣,٠٥٤)
صافي الذمم المدينة	١,٣٩٥,٧٤١	٢٤,٩٦٤	٩١,٢٩٥	١,٥١٢,٠٠٠
بطاقات الائتمان الإسلامية	**عاملة (المرحلة الأولى)**	**منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)**	**غير عاملة (المرحلة الثالثة)**	**المجموع**
٣٠ يونيو ٢٠٢١				
ذمم مدينة	١٢,٨٢٠	١,٢٠٦	٢,٨٣٤	١٦,٨٦٠
مخصص الانخفاض في القيمة	(٢٢٧)	(٥٦)	(١,٠٤٨)	(١,٣٣١)
صافي الذمم المدينة	١٢,٥٩٣	١,١٥٠	١,٧٨٦	١٥,٥٢٩
	عاملة (المرحلة الأولى)	**منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)**	**غير عاملة (المرحلة الثالثة)**	**المجموع**
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠				
ذمم مدينة	٧,٦٨٦	٤٠٣	٧٧٧	٨,٨٦٦
مخصص الانخفاض في القيمة	(١٣٧)	(١٨)	(١٢٨)	(٢٨٣)
صافي الذمم المدينة	٧,٥٤٩	٣٨٥	٦٤٩	٨,٥٨٣

النايفات Nayifat للتمويل
س.ت ١٠١٠١٧٦٤٥١

٦ الذمم المدينة للتمويل الإسلامي (تتمة)

٦-٣ فيما يلي تحليل أعمار المرحلة الثالثة (غير العاملة) من الذمم المدينة للتمويل الإسلامي:

٣٠ يونيو ٢٠٢١ أعمار الذمم المدينة للتمويل الإسلامي بناءً على أيام التأخر عن السداد	غير عاملة	مخصص الانخفاض في القيمة	صافي المخصصات
٩٠ إلى ١٨٠	٤٣,٣٦٢	(٧,٠١٣)	٣٦,٣٤٩
١٨٠ إلى ٢٧٠	٢٠,٩٣٩	(٣,٥٠٠)	١٧,٤٣٩
٢٧٠ إلى ٣٦٠	١٧,٤١٩	(٤,٥٧٩)	١٢,٨٤٠
٣٦٠ إلى ٤٥٠	١٤,٧١٥	(٥,٤٣٤)	٩,٢٨١
٤٥٠ إلى ٥٤٠	١٦,٨٦٦	(٧,٩٥٢)	٨,٩١٤
٥٤٠ إلى ٦٣٠	١٤,٨٠٨	(٨,١٢٩)	٦,٦٧٩
٦٣٠ وما بعدها	٢١,٢١٤	(١٢,٣٤٦)	٨,٨٦٨
المجموع	١٤٩,٣٢٣	(٤٨,٩٥٣)	١٠٠,٣٧٠

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ أعمار الذمم المدينة للتمويل الإسلامي بناءً على أيام التأخر عن السداد	غير عاملة	مخصص الانخفاض في القيمة	صافي المخصصات
٩٠ إلى ١٨٠	٣٢,٤٦٥	(١,٢٨٥)	٣١,١٨٠
١٨٠ إلى ٢٧٠	٢١,٨٨٢	(٣,٠٠٠)	١٨,٨٨٢
٢٧٠ إلى ٣٦٠	٢٣,٩١٠	(٦,٤٤٣)	١٧,٤٦٧
٣٦٠ إلى ٤٥٠	٢١,٢٥٦	(٧,٨٠٨)	١٣,٤٤٨
٤٥٠ إلى ٥٤٠	١٤,٠٠٢	(٧,٥٠١)	٦,٥٠١
٥٤٠ إلى ٦٣٠	١٠,٠٧٦	(٧,٠٢٤)	٣,٠٥٢
٦٣٠ وما بعدها	٧,٢٣١	(٥,٨١٧)	١,٤١٤
المجموع	١٣٠,٨٢٢	(٣٨,٨٧٨)	٩١,٩٤٤

٦-٤ فيما يلي الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة للتمويل الإسلامي:

	عاملة (المرحلة الأولى)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	المجموع
١ يناير ٢٠٢١	٤,٦٠٧	٢٤٢	٣٨,٤٨٨	٤٣,٣٣٧
تحويل من العاملة	(١٦٥)	١٦٥		-
تحويل من منخفضة الأداء	٤٨	(٢١٣)	١٦٥	-
تحويل من غير العاملة	٧١١	٧٤	(٧٨٥)	-
موجودات مالية - تمت تسويتها	(٧٦٦)	(٢٨)	(٥,٩٦٨)	(٦,٧٦٢)
موجودات مالية منشأة	(٥٠٧)	(٢١)	(١٠٧)	(٦٣٥)
التغير في افتراضات النموذج (إيضاح ٦-١٠)	-	-	-	-
التغير في المنهجيات	-	-	-	-
تعديل التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية	-	-	-	-
التغير في التخلف عن السداد / الخسارة بافتراض التخلف عن السداد	٦٧٥	٥٠٣	١٨,٢٠٧	١٩,٣٨٥
	(٤)	٤٨٠	١١,٥١٢	١١,٩٨٨
شطب خلال السنة	-	-	-	-
٣٠ يونيو ٢٠٢١	٤,٦٠٣	٧٢٢	٥٠,٠٠٠	٥٥,٣٢٥

النايفات Nayifat للتمويل
س.ت ١٠١٠١٧٦٤٥١

٦ الذمم المدينة للتمويل الإسلامي (تتمة)

٦-٤ فيما يلي الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة للتمويل الإسلامي: (تتمة)

	عاملة (المرحلة الأولى)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	المجموع
١ يناير ٢٠٢٠	٣,٧٩٥	٢٩١	٢٥,٣١٩	٢٩,٤٠٥
تحويل من العاملة	(٨١٦)	٨١٦	-	-
تحويل من منخفضة الأداء	٣٣	(٨٣٧)	٨٠٤	-
تحويل من غير العاملة	١٩٨	٣٩	(٢٣٧)	-
موجودات مالية - تمت تسويتها	(١,٣٣٦)	(١٨٢)	(٥,٦٤١)	(٧,١٥٩)
موجودات مالية منشأة	١,٧٧٩	-	-	١,٧٧٩
التغيير في افتراضات النموذج (إيضاح ٦-١٠)	٣٧٣	١٨	٣,٥٢٤	٣,٩١٥
التغير في المنهجيات	-	-	-	-
تعديل التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية	-	-	-	-
التغير في التخلف عن السداد / الخسارة بافتراض التخلف عن السداد / التعرض للتخلف عن السداد	٥٨١	٩٧	٣٤,٨٧٩	٣٥,٥٥٧
	٨١٢	(٤٩)	٣٣,٣٢٩	٣٤,٠٩٢
شطب خلال السنة	-	-	(٢٠,١٦٠)	(٢٠,١٦٠)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٤,٦٠٧	٢٤٢	٣٨,٤٨٨	٤٣,٣٣٧

٦-٥ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، لم يتم شطب أي مبالغ من الذمم المدينة للتمويل الإسلامي. (٢٠٢٠: ١٠ مليون ريال سعودي).

٦-٦ مخصص الانخفاض في القيمة

	٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)
١ يناير	٤٣,٣٣٧	٢٩,٤٠٥
المحمل للفترة / للسنة	١١,٩٨٨	٣٤,٠٩٢
القروض المشطوبة خلال الفترة / السنة	-	(٢٠,١٦٠)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٥٥,٣٢٥	٤٣,٣٣٧

٦-٧ عكس الانخفاض في القيمة - بالصافي

	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
نفقات مخصص الانخفاض في القيمة	١١,٩٨٨	١٧,٩٨٢
استرداد ذمم مدينة بعد الشطب - إيضاح ٦-٧-١	(٢٠,٣٠٤)	(١٢,٢٥٤)
(عكس) / نفقات الانخفاض في القيمة- بالصافي	(٨,٣١٦)	٥,٧٢٨

٦-٧-١ يتضمن هذا المبالغ المستردة من الأرصدة المشطوبة في السنوات السابقة. علاوة على ذلك، تم النظر في تأثير "المبالغ المستردة بعد الشطب"، على حساب الخسارة بافتراض التخلف عن السداد وبالتالي، على عامل الخسارة، باستمرار في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة. بالنظر إلى المبالغ المشطوبة سابقا، لم يتم شطب أي مبالغ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

النايفات Nayifat للتمويل
س.ت ١٠١٠١٧٦٤٥١

٦ الذمم المدينة للتمويل الإسلامي (تتمة)

٦-٨ المبالغ المشطوبة التي لا تزال خاضعة لنشاط الإنفاذ

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، بلغت قيمة الذمم المدينة المشطوبة التي لا تزال خاضعة لنشاط الإنفاذ ٦٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٨٧,٣ مليون ريال سعودي).

٦-٩ التنازل عن الذمم المدينة للتمويل الإسلامي

تنازلت الشركة عن ذمم مدينة للتمويل الإسلامي بمبلغ ٠,٦ مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٠,٦ مليار ريال سعودي) إلى بنوك تجارية محلية للحصول على تمويل بنكي إسلامي. تبلغ القيمة الدفترية للتمويل البنكي الإسلامي المرتبط ٠,٦ مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٠,٦ مليار ريال سعودي). لم يتم إلغاء إثبات الذمم المدينة للتمويل الإسلامي في قائمة المركز المالي لأن الشركة تحتفظ بشكل رئيسي بجميع المخاطر والمزايا، وأهمها مخاطر الائتمان. تم إثبات المبلغ المستلم نظير التنازل عن الذمم المدينة للتمويل الإسلامي كتمويل بنكي اسلامي في قائمة المركز المالي. وفقًا لشروط اتفاقية التحويل. لا يُسمح للشركة بإعادة سداد تلك الذمم المدينة وتلجأ البنوك التجارية المحلية فقط إلى الذمم المدينة في حالة تعذر الشركة عن الوفاء بالتزاماتها. إن القيمة الدفترية لهذه الذمم المدينة (الرهن) والالتزام تقريبية لقيمتها العادلة.

٦-١٠ التغيير في الافتراضات التي تتضمن دمج المعلومات المستقبلية

تقوم الشركة بدمج معلومات مستقبلية في التقييم الخاص بتحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأداة قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وفي قياسها للخسارة الائتمانية المتوقعة. استخدمت الشركة معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي والتضخم كعاملين رئيسيين من عوامل الاقتصاد الكلي مولية تقديرات متساوية لهما. وتم تحديث عوامل الاقتصاد الكلي استنادًا إلى أحدث المعلومات المتاحة التي صدرت في البيان الخاص بموازنة وزارة المالية للسنة المالية ٢٠٢١ توقعت أن يصل متوسط الناتج المحلي الإجمالي والتضخم للسنوات الثلاث القادمة نسبة ٣,٣٧٪ و٢,٣٠٪ على التوالي).

إن متوسط خسائر ائتمان الذمم المدينة للتمويل الإسلامي بأكثر من ٤٠,٠٠٠ مستهلك مع خصائص مخاطر مشتركة يعد تقديرًا معقولاً للمبلغ المرجح بالاحتمالات. بالإضافة إلى ذلك، درست الشركة أيضًا السيناريوهات المختلفة بتقدير مختلف وخلصت إلى أن المستوى الحالي للمخصص كاف لتغطية مخاطر الائتمان ذات الصلة طبقًا لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩.

تحليل الحساسية:

إن التغير في عوامل الاقتصاد الكلي بزيادة أو نقصان بنسبة ١٠٪ سيؤدي إلى زيادة بمبلغ ١,٣ مليون ريال سعودي أو نقصان بمبلغ ٢,٤ مليون ريال سعودي في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

إن التغير في معدلات الخسارة بزيادة أو نقصان بنسبة ١٠٪ (احتمالية التخلف عن السداد والخسارة بافتراض التخلف عن السداد) بافتراض بقاء عامل الاقتصاد الكلي على حاله سيؤدي إلى زيادة بمبلغ ٣,٦ مليون ريال سعودي أو نقصان بمبلغ ٣,٧ مليون ريال سعودي في مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة.

النايفات
Nayifat
للتمويل
س.ت١٠١٠١٧٦٤٥١

٦ الذمم المدينة للتمويل الإسلامي (تتمة)

٦-١١ تسوية إجمالي الذمم المدينة:

فيما يلي الحركة في إجمالي الذمم المدينة للتمويل الإسلامي (التورق):

	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)
إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير	١,٠٥٥,٠٥٤	١,٧٥٧,٤٩٩
موجودات مالية تم إنشاؤها خلال السنة (المرحلة الأولى بالكامل)	٤٢٤,٨٦٨	٥٤٩,٩٠٠
موجودات مالية ألغي إثباتها خلال السنة باستثناء المشطوبات / التحصيلات	(٣٨٩,٧٥١)	(٧٤٤,١٣٢)
(تتعلق بشكل جوهري بمستهلكي المرحلة الأولى)	-	-
موجودات مالية جديدة تم إنشاؤها أو شراؤها	-	-
تعديل التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية	٤,٩٨٦	١١,٩٤٧
تغيير في مستحقات الأرباح (تتعلق بشكل جوهري بعملاء المرحلة الأولى)	-	(٢٠,١٦٠)
مشطوبات (من المرحلة الثالثة)	٤٠,١٠٣	(٢٠٢,٤٤٥)
إجمالي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر	١,٠٩٥,١٥٧	١,٠٥٥,٠٥٤

٧ تمويلات بنكية إسلامية ومطلوبات إيجارية

	٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)
تمويلات بنكية إسلامية (إيضاح ٧-١)	٦٤١,٣٣٦	٦٦١,٣٥٤
مطلوبات إيجارية	٢,٢٢٧	٣,٤٥٢
	٦٤٣,٥٦٣	٦٦٤,٨٠٦

٧-١ هذا الرصيد يشمل ٨,٢ مليون ريال سعودي مستحقة الدفع للبنك المركزي مقابل برنامج السداد، وتستحق القروض المستلمة لمدة سنة وحدة.

٨ توزيعات مدفوعة

خلال الفترة، قامت الشركة بدفع توزيعات أرباح بمبلغ ٠,٧٧ ريال سعودي للسهم بعد الحصول على موافقة مجلس الإدارة (بما يتماشى مع النظام الأساسي للشركات) وموافقة البنك المركزي.

٩ ربحية السهم

	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
صافي الدخل للفترة	١١٦,٠٢٠	٩١,١١٤
المتوسط المرجح لعدد الأسهم لربحية السهم الأساسية والمخفضة	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
ربحية السهم الأساسية والمخفضة بالريال السعودي	١,١٦	٠,٩١

النايفات Nayifat للتمويل
س.ت ١٠١٠١٧٦٤٥١
ق-١٨١

١٠ رواتب ومصاريف متعلقة بالموظفين

	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
رواتب وتكاليف متعلقة بالموظفين	٣٥,٧٥١	٣٤,٠٢٣
أتعاب ومكافآت الإدارة - إيضاح ١٠-١	٤,١٦٧	٩,٥٨٣
أتعاب مجلس الإدارة ولجانه	١,٧٢٥	١,٩٢٢
	٤١,٦٤٣	٤٥,٥٢٨

١٠-١ يتضمن تكلفة حوافز موظفين طويلة الأجل بمبلغ لا شيء مليون ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٢٠: ٥,٨ مليون ريال سعودي).

١١ مطلوبات محتملة وارتباطات

لا يوجد تغيير جوهري في وضع المطلوبات المحتملة منذ السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. لا يوجد أيضاً أي ارتباطات رأسمالية جوهرية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية.

١٢ معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

١٢-١ فيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	٣١ يونيو ٢٠٢١	٣١ يونيو ٢٠٢٠
مساهمون	توزيعات أرباح نقدية معلن عنها ومدفوعة	٧٧,٢٢٠	٤٨,٥٠٧
كبار موظفي الإدارة	التعويضات للفترة	٥,٨٩٤	٥,٧١٩
	حافز لاستمرار الخدمة	-	٥,٨٣٣
	منافع نهاية الخدمة للموظفين	٤٨٠	٥٦٤
مديرون وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء لجان	مكافآت للفترة مديرون وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء لجان	١,٧٠٠	١,٩٢٢
أطراف ذات علاقة أخرى	أتعاب استشارات الزكاة / ضريبة القيمة المضافة	٢٦٩	٩٥
	خدمات برامج تكنولوجيا المعلومات المقدمة	٣,٥٨٩	٣,٥١٦
شركات شقيقة	حساب تعاملات سلع / ضمانات - تم الإيداع	١,٥٠٠	١١,٠٠٠
	تكلفة إيجارية	٦٤١	٥٥٧
	رسوم استشارية وأخرى	-	١٠

١٢-٢ يتضمن كبار موظفي الإدارة للشركة الرئيس التنفيذي والإدارة العليا.

النايفات Nayifat للتمويل
س.ت ١٠١٠١٧٦٤٥١

١٢ معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

١٢-٣ فيما يلي الأرصدة الهامة للأطراف ذات العلاقة كما في تاريخ قائمة المركز المالي:

	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)
ذمم مدينة من / دفعات مقدمة إلى أطراف ذات علاقة		
شركات شقيقة - ودائع لأجل	٣٤,٩١٥	٣٤,٥٦٢
ذمم دائنة / مستحقات		
تعويض الادارة العليا ومكافآت مجلس الإدارة	٤,١١٢	١٣,٣٠٣
مخصص منافع نهاية الخدمة لكبار موظفي الإدارة	٢,٩٤١	٣,٢٦٣

١٣ إدارة رأس المال

يتمثل هدف الشركة عند إدارة رأس المال في:

- الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها لتحقيق عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المنفعة الأخرين، وكذلك الاحتفاظ بهيكل رأس المال المثالي لتخفيض تكلفة رأس المال.
- للامتثال بنسبة المديونية الموضوعة من قبل ساما

يسعى مجلس الإدارة للحفاظ على توازن بين العوائد المرتفعة التي قد تكون محتملة في ظل وجود مستويات مرتفعة من التمويلات البنكية الإسلامية والمميزات والضمان المتاح من خلال المركز السليم لرأس المال. وفيما يتعلق بهيكل رأس مال الشركة، تقوم الإدارة بمراقبة الالتزام باللوائح وتعهدات التمويلات البنكية الإسلامية عن كثب، وكما في تاريخ قائمة المركز المالي، كانت الشركة ملتزمة بالمتطلبات المقررة.

في تاريخ قائمة المركز المالي، بلغ تحليل الإدارة لنسبة المديونية ما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)
حقوق المساهمين	١,١٥٨,١٧٥	١,١١٩,٣٧٥
تمويل بنكي إسلامي	٦٤١,٣٣٦	٦٦١,٣٥٤
مجموع هيكل رأس المال	١,٧٩٩,٥١١	١,٧٨٠,٧٢٩
نسبة المديونية	٪٣٦,٦٣	٪٣٧,١٤

١٤ أثر كوفيد-١٩

تواصل جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) تعطيل الأسواق العالمية حيث بدأت تشهد العديد من المناطق الجغرافية "موجة ثانية وثالثة" من العدوى على الرغم من أنها سيطرت سابقًا على تفشي المرض من خلال تدابير احترازية صارمة مثل فرض قيود على السفر وعمليات الإغلاق وقواعد التباعد الاجتماعي الصارمة. ومع ذلك، تمكّنت حكومة المملكة العربية السعودية ("الحكومة") من السيطرة بنجاح على تفشي الفيروس حتى الآن، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى الإجراءات الفعالة التي اتخذتها الحكومة، وبعد ذلك أنهت الحكومة عمليات الإغلاق وبدأت في اتخاذ تدابير مرحلية لعودة السفر الدولي بصورة طبيعية واستئناف العمرة.

أظهرت العمليات التجارية لشركة النايفات تحسنًا في الصرف منذ يونيو ٢٠٢٠ بعد أن أظهرت انخفاضًا خلال شهري أبريل ومايو، ومن جانب التحصيل من ناحية أخرى حققت الشركة نفس المستويات التي كانت عليها قبل كوفيد-١٩ بعد أن واجهت انخفاضًا هامشيًا في شهري أبريل ومايو ٢٠٢٠. ويرجع ذلك أساسًا إلى أن أغلب قاعدة المستهلكين (أكثر من ٩٠٪) من موظفي القطاع الحكومي.

النايفات للتمويل Nayifat
س.ت ١٠١٠١٧٦٤٥١

١٤ أثر كوفيد-١٩ (تتمة)

من منظور السيولة، لدى الشركة إمكانية وصول إلى تسهيلات جوهرية غير مستخدمة طويلة الأجل من بنوك لتمويل احتياجاتها التمويلية الحالية وطويلة الأجل، وقد تم استخدام ٣٠٪ منها فقط كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١. علاوة على ذلك، بسبب عمليات التحصيل المنتظمة، لدى الشركة سيولة كافية بالإضافة إلى حدود بنكية غير المستخدمة، وعليه، فإن الشركة ليست معرضة بشكل جوهري لمخاطر السيولة. وقامت إدارة الشركة باتخاذ خطوة استباقية بوضع المبالغ الفائضة المتاحة لدى بنوك لتوليد إيرادات وتقليل الأثر على صافي دخل الشركة.

بناءً على هذه العوامل، تعتقد إدارة الشركة أن جائحة كوفيد-١٩ أثرت على ربحية الشركة، فقط بسبب الخسارة الائتمانية المتوقعة وانخفاض الصرف، ومع ذلك، من المتوقع أن يكون ذلك مؤقتًا. وبالتالي، إذا استمر وضع جائحة كوفيد-١٩ لفترة أطول أو أعيد فرض قيود الإغلاق مرة أخرى، فقد يؤثر ذلك على ربحية الشركة في ضوء الانخفاض في حجوزات القروض مقارنة بالفترة الماضية وقد يكون له أيضًا أثر على التحصيلات من مستحقات الفترات الأعلى. وتواصل إدارة الشركة مراقبة الوضع عن كثب وستقوم بتعديل استراتيجيتها بناءً على الحالة السائدة حسب الاقتضاء.

١٥ القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه من بيع أصل أو يتم دفعه لتحويل التزام في معاملة نظامية بين أطراف مشاركين في السوق وذلك في تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة على افتراض بأن عملية بيع الأصل أو تحويل الالتزام تمت إما:

- من خلال السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
- في السوق الأكثر أفضلية للأصل أو للالتزام، وذلك في حالة غياب السوق الرئيسية.

يجب أن يتاح للشركة السوق الرئيسية أو الأكثر أفضلية. ويتم قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام ما باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المتعاملون في السوق عند تسعير أي أصل أو التزام، مع افتراض أن المتعاملين في السوق يعملون من منطلق مصالحهم الاقتصادية المثلى. وتأخذ القيمة العادلة لأصل غير مالي في الاعتبار قدرة المتعامل في السوق لتوليد منفعة اقتصادية من خلال التوظيف الأمثل والأعلى للأصل أو من خلال البيع لمتعامل أخر في السوق والذي بدوره سيقوم بالتوظيف الأمثل والأعلى للأصل.

تستند القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المتداولة في الأسواق النشطة إلى أسعار السوق المدرجة أو عروض أسعار التجار. لجميع الأدوات المالية الأخرى، تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم أخرى.

نماذج التقييم

تقيس الشركة القيم العادلة باستخدام التسلسل الهرمي التالي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل القياسات.

المستوى ١: المدخلات التي تعد أسعار سوق مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة للأدوات المشابهة.

المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن رصدها إما مباشرة (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار). تشمل هذه الفئة أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المدرجة في الأسواق النشطة للأدوات المماثلة، أو الأسعار المدرجة لأدوات شبيهة أو مماثلة في الأسواق التي تعتبر أقل من نشطة، أو أساليب التقييم الأخرى التي يمكن فيها رصد جميع المدخلات الهامة بشكل مباشر أو غير مباشر من بيانات السوق.

المستوى ٣: المدخلات التي لا يمكن رصدها. تشمل هذه الفئة جميع الأدوات التي تشتمل فيها تقنية التقييم على مدخلات لا تستند إلى بيانات يمكن رصدها ويكون للمدخلات التي لا يمكن رصدها تأثير كبير على تقييم الأداة. تشمل هذه الفئة الأدوات التي يتم تقييمها بناءً على الأسعار المدرجة للأدوات المماثلة والتي تتطلب تعديلات أو افتراضات لا يمكن رصدها بشكل كبير لتعكس الفروق بين الأدوات.

إن الهدف من طرق التقييم هو التوصل إلى قياس القيمة العادلة التي تعكس السعر الذي سيتم استلامه من بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق الرئيسي في تاريخ القياس.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات المالية، باستثناء المشتقات المالية، والتي يتم إدراجها بالقيمة العادلة والمبلغ غير الهام للشركة، كمحتفظ بها بالتكلفة المطفأة، والتي تقارب قيمتها العادلة، وبالتالي لم يتم تقديم إفصاح عن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

١٦ القطاعات

تجري عمليات الشركة في المملكة العربية السعودية وتقوم حاليًا بتقديم منتج واحد فقط "التمويل للأفراد السعوديين من القطاعين الحكومي والخاص". عليه، تتمثل عمليات الشركة في قطاع تشغيلي واحد لا يولد أي من العملاء أكثر من ١٠٪ من الإيرادات. يعود إجمالي الإيرادات البالغة ١٩٦,٤ مليون ريال سعودي إلى عملاء خارجيين و١٩٥,٥ مليون ريال سعودي تعود إلى التورق و ٠,٩ مليون ريال سعودي إلى بطاقات الائتمان. إن كافة الموجودات غير المتداولة في المملكة العربية السعودية.

١٧ تاريخ الموافقة على القوائم المالية الأولية الموجزة

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٥ ذو الحجة ١٤٤٢هـ (الموافق ١٥ يوليو ٢٠٢١).

النايفات
Nayifat
للتمويل
س.ت١٠١٠١٧٦٤٥١



النابفات
Nayifat

@nayifat

nayifat.com