



المواساة

شركة المواساة للخدمات الطبية

نشرة الإصدار

طرح ٧,٥٠٠,٠٠٠ سهم، تمثل ٣٠٪ من رأس مال شركة المواساة للخدمات الطبية وذلك من خلال الاكتتاب العام بسعر (٤٤) ريالاً سعودياً للسهم شركة المواساة للخدمات الطبية
شركة مساهمة سعودية بموجب قرار وزاري رقم ١٨٨٠ وتاريخ ٤ ذو الحجة ١٤٢٦هـ (الموافق ٤ يناير ٢٠٠٦م)
فترة الاكتتاب: من ١٤٣٠/٨/٢٤هـ إلى ١٤٣٠/٨/٣٠هـ (الموافق ٢٠٠٩/٨/١٥م إلى ٢٠٠٩/٨/٢١م)

تأسست شركة المواساة للخدمات الطبية ("الشركة" أو "المواساة") في عام ١٩٧٤م كمؤسسة فردية برأس مال قدره ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ثم تحولت إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٣٢٠٢٩ الصادر في مدينة الدمام في ١٢ رمضان ١٤١٧هـ (الموافق ٢٢ يناير ١٩٩٧م) برأس مال مقداره ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال مقسم إلى ١,٠٠٠ سهم، وقد تم زيادة رأس مال الشركة بتاريخ ٢٧ محرم ١٤١٩هـ (الموافق ٢٣ مايو ١٩٩٨م) إلى ٤,٥٠٠,٠٠٠ ريال بقيمة إسمية للسهم تبلغ ١,٠٠٠ ريال. وفي تاريخ ٨ ذو القعدة ١٤٢٥هـ (الموافق ٢٠ ديسمبر ٢٠٠٤م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة إلى ١٤٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال مقسم إلى ٢,٩٤٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ٥٠ ريال سعودي للسهم عن طريق رسملة الأرباح الباقية، وقد تم تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة حيث رخص معالي وزير التجارة والصناعة بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة بموجب القرار رقم ١٨٨٠ وتاريخ ٤ ذو الحجة ١٤٢٦هـ (الموافق ٤ يناير ٢٠٠٦م) برأس مال يبلغ ١٤٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال مقسم إلى ٢,٩٤٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٥٠ ريال للسهم. وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٥ ربيع الثاني ١٤٢٧هـ (الموافق ٢٣ مايو ٢٠٠٦م) تمت زيادة رأس مال الشركة من ١٤٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال مقسم إلى ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال مقسم إلى ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالاً سعودياً لكل سهم، وقد تم تمويل هذه الزيادة في رأس المال البالغة ١٠٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال عن طريق رسملة ٩٢,٩٩٢,٤٧٤ ريال سعودي من حساب الأرباح الباقية و١٠,٠٠٦,٥٢٦ ريال من حساب الاحتياطي النظامي.

سيكون الطرح الأولي للاكتتاب العام ("الاكتتاب") لسبعة ملايين وخمسمائة ألف (٧,٥٠٠,٠٠٠) سهم ("السهم" اسمية للسهم قدرها ١٠) ريالاً سعودياً مدفوعة بالكامل وسيكون سعر الاكتتاب (٤٤) ريالاً سعودياً. وتمثل أسهم الاكتتاب مجملها ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من رأس المال المصدر لشركة المواساة، يقتصر الاكتتاب في الأسهم على:

الشريحة (أ): المستثمرون من المؤسسات وتشتمل هذه الشريحة على مجموعة من المؤسسات (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المؤسسات المكتتبة") التي خاطبها مدير سجل اكتتاب المؤسسات بعد التشاور مع الشركة والمساهمين البائعين بحسب معايير خاصة محددة مسبقاً من قبل هيئة السوق المالية ("الهيئة"). وقد خصص للمؤسسات المكتتبة عدد سبعة ملايين وخمسمائة ألف سهم (٧,٥٠٠,٠٠٠) تمثل مائة بالمائة (١٠٠٪) من إجمالي أسهم الاكتتاب المطروحة على الجمهور. علماً أنه في حال اكتتاب الأفراد (المعروفون في الشريحة (ب) أدناه) في الأسهم المطروحة للاكتتاب، يحق لمدير سجل اكتتاب المؤسسات، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة حتى ثلاثة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف سهم (٣,٧٥٠,٠٠٠) تمثل خمسون بالمائة (٥٠٪) من أسهم الاكتتاب المطروحة على الجمهور.

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد؛ ويشمل ذلك الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأزملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسماهم لصالحها (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المكتتبين الأفراد" ويشار إليهم منفرداً بـ "المكتتب"). ويعد لاغيا اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيفسق النظام بحق مقدم الطلب، وسيخصص للمكتتبين الأفراد بعد أقصى ثلاثة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف سهم (٣,٧٥٠,٠٠٠) تمثل خمسون بالمائة (٥٠٪) من إجمالي أسهم الاكتتاب المطروحة على الجمهور. وفي حال عدم اكتتاب الأفراد بكامل الأسهم المخصصة لهم، يحق لمدير سجل الاكتتاب، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم اكتتابها بها من قبلهم.

وسيتم بيع أسهم الاكتتاب من قبل مساهمي الشركة الواردة أسماؤهم في الصفحة (ي)، ويشار إليهم مجتمعين بـ "المساهمين البائعين"، والذين كانوا يمتلكون قبل طرح الأسهم للاكتتاب ١٠٠٪ من أسهم شركة المواساة للخدمات الطبية، وسيتملك المساهمون البائعون بعد اكتمال الاكتتاب نسبة ٧٠٪ من الأسهم، وبالتالي سيحتفظون بحصة سيطرة في الشركة. وستعود متحصلات الاكتتاب للمساهمين البائعين وفقاً لنسبة ملكية كل منهم للأسهم المطروحة للاكتتاب، ولن تسلم الشركة أي من متحصلات الاكتتاب. وقد تم التمهيد بالتغطية الكاملة للاكتتاب (راجع قسم "التمهيد بالتغطية").

يبدأ الاكتتاب في ١٤٣٠/٨/٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٩/٨/١٥م) ويستمر لفترة سبعة (٧) أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو ١٤٣٠/٨/٣٠هـ (الموافق ٢٠٠٩/٨/٢١م) ("فترة الاكتتاب"). يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أي من فروع البنوك المسلمة ("البنوك المسلمة") خلال فترة الاكتتاب.

يجب على كل من المكتتبين الأفراد للاكتتاب عشرة (١٠) أسهم كحد أدنى، كما أن الحد الأقصى لكل مكتب هو مئة ألف (١٠٠,٠٠٠) سهم. إن الحد الأدنى للتخصيص هو عشرة (١٠) أسهم لكل مكتب، وسيتم تخصيص ما يتبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب - إن وجدت - على أساس تاسيسي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها، وإذا تجاوز عدد المكتتبين ثلاثمائة وخمسة وعشرون ألفاً (٣٧٥,٠٠٠) مكتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم تخصيص بالتساوي على عدد المكتتبين. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين ثلاثة ملايين وسبعمائة وخمسون ألفاً (٣,٧٥٠,٠٠٠) مكتب، فسيتم تخصيص حسب ما تقرره الهيئة. وسوف تتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو البنوك المسلمة. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض في موعد أقصاه يوم الأربعاء ١٤٢٩/٩/٥هـ (الموافق ٢٠٠٨/٨/٢٦م). (راجع قسم "شروط وتعليمات الاكتتاب - تخصيص الأسهم واستعادة الفائض").

يعطي كل سهم حامله الحق في صوت واحد. ويحق لكل مساهم يمتلك عشرين (٢٠) سهماً أو أقل حضور اجتماعات الجمعية العامة ("الجمعية العامة") والتصويت فيها. وستستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب أية أرباح تلتها الشركة بعد بداية فترة الاكتتاب والسنوات المالية التي تلتها. (راجع قسم "سياسة توزيع الأرباح").

لم يوجد سوق للأسهم الشركة سواء داخل المملكة أو في أي مكان آخر قبل طرحها للاكتتاب العام. وقد تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية بالملكية لتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية، وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها هيئة السوق المالية. وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية للقيام بعملية طرح الأسهم. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم (راجع قسم "تواريخ مهمة للمستثمرين"). وسيسمح لمواطني المملكة العربية السعودية والمقيمين في المملكة ومواطني الدول الأعضاء في مجلس التعاون لدول الخليج العربية ("مجلس التعاون") وللشركات والبنوك وصادق الاستثمار السعودية والخليجية بالتداول في الأسهم بعد بداية تداولها في السوق.

يجب دراسة فسمي "إشعار هام" و"عوامل المخاطرة" الواردة في نشرة الإصدار هذه قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب بموجب هذه النشرة.

المستشار المالي ومدير الاكتتاب وتمعهد التغطية



البنوك المسلمة



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (والشار إليها بـ "الهيئة"). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ب) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أي إعادة واردة فيها مضللة، ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخلي نفسها صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.



إشعار هام

تقدم هذه النشرة تفاصيل كاملة عن المعلومات المتعلقة بشركة المواساه وبالأسهام المطروحة للاكتتاب. وعند تقديم طلب الاكتتاب في الأسهم المعروضة للبيع، ستتم معاملة المستثمرين على أساس أن طلباتهم تستند على المعلومات التي تحتويها هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة ومدير الاكتتاب والبنوك المستلمة، أو عن طريق زيارة موقع الشركة الإلكتروني (www.mouwasat.com) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa).

عينت الشركة اتش اس بي سي العربية السعودية المحدودة («اتش اس بي سي») كمستشار مالي ومدير للاكتتاب وتمتعهد لتغطية الاكتتاب لها في هذا الشأن. تحتوي هذه النشرة على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ب) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أية وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أية إفادة واردة هنا مضللة.

إن الشركة قامت بالتحريات المعقولة للتأكد من صحة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها، تم الحصول على جزء كبير من المعلومات الواردة في هذه النشرة بخصوص الأسواق التي تعمل فيها الشركة من تقديرات إدارة الشركة ومن معلومات وبيانات وتحليلات متاحة للعموم من نشرات تصدر عن مزودي بيانات ومعلومات وأخبار، وتحمل الشركة كامل المسؤولية عن تقديرات السوق والقطاع الواردة في هذه النشرة والمنسوبة إليها. ومع أنه لا يوجد لدى أي من اتش اس بي سي أو أي من مستشاري الشركة أي سبب للإعتقاد بأن المعلومات الواردة عن السوق والقطاع تعتبر غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق بصورة مستقلة من المعلومات المدرجة في هذه النشرة عن السوق والقطاع. وعليه، فإنه لا يوجد أي بيان أو ضمان بصحة أو إكمال أي من هذه المعلومات.

إن المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص فيما يتعلق بالوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم التي يمكن أن تتأثر بشكل سلبي بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أية عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن سيطرة الشركة. ولا ينبغي اعتبار تقديم نشرة الإصدار أو أي تعامل شفهي أو خطي متعلق بأسهم الاكتتاب بأنه وعد أو إقرار بتحقيق الإيرادات أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه بمثابة توصية من شركة المواساه أو المساهمين البائعين أو أي من مستشاريهم للمشاركة في عملية الاكتتاب. وتعتبر المعلومات الموجودة في نشرة الإصدار ذات طبيعة عامة تم إعدادها بدون اعتبار لأهداف الاستثمار الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار، قبل اتخاذ قرار بالاستثمار، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملاءمة المعلومات المدرجة في النشرة بالنسبة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقتصر هذا الاكتتاب على: الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها على أن تقدم ما يثبت أمومتها للأولاد القصر، ذلك وبالإضافة إلى صناديق الاستثمار والأشخاص المرخص لهم من قبل الهيئة. كما يحظر توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الاكتتاب في أي دولة أخرى. وتطلب الشركة والمساهمون البائعون ومدير الاكتتاب من متلقي هذه النشرة التعرف على أية قيود نظامية ومراعاة التقيد بها.

المعلومات المالية

لقد تم إعداد البيانات المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٧م و٢٠٠٦م و٢٠٠٥م والإيضاحات المرفقة والتي تم إدراجها في النشرة وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وتقوم الشركة بإصدار بياناتها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات التي تضمنتها هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومعلنة. وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات.

تمثل بعض التوقعات الواردة في نشرة الإصدار «إفادات مستقبلية». ويستدل على هذه الإفادات المستقبلية عن طريق استخدام بعض الكلمات مثل «تعتزم» أو «تقدر» أو «تعتقد» أو «يتوقع» أو «من الممكن» أو «سوف» أو «ينبغي» أو «متوقع» أو «قد» أو «يعتقد» أو الصيغ النافية لهذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة نظر الشركة الحالية فيما يتعلق بأحداث مستقبلية ولكنها ليست ضماناً للأداء المستقبلي. وهناك العديد من العوامل التي قد تؤثر في الأداء الفعلي أو الانجازات أو النتائج التي تحققت الشركة وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما كان متوقعاً صراحةً أو ضمناً في



الإفادات المذكورة. وقد تم إستعراض بعض المخاطر أو العوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (راجع قسم «عوامل المخاطر»). وفيما لو تحقق أي واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المتوقعة أو ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، فإن النتائج الفعلية قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات قواعد التسجيل والإدراج للأسهم، تلتزم شركة المواساة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إذا تبين للشركة في أي وقت بعد موافقة الهيئة على نشرة الإصدار وقبل تسجيل أسهمها في القائمة الرئيسية أي من التالي: (أ) حدوث أي تغيير ملحوظ في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة أو في أي مستند مطلوب بموجب قواعد التسجيل والإدراج، أو (ب) ظهور أي مسائل إضافية مهمة كان يتوجب تضمينها في هذه النشرة. وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع والسوق التي تتضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو خلاف ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر الأخرى والأمور غير المتوقعة والافتراضات، فإن توقعات الاحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث إطلاقاً. وعليه يجب على المكتتبين فحص جميع الافادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	الصفة	الحالة
السيد/ محمد سلطان السبيعي	رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل وغير تنفيذي
السيد/ ناصر سلطان السبيعي	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل وتنفيذي
السيد/ محمد سليمان السليم	العضو المنتدب	غير مستقل وتنفيذي
السيد/ خالد سليمان السليم	نائب العضو المنتدب	غير مستقل وتنفيذي
السيد/ ديفيد أنطوني برايس	عضو مجلس الإدارة	غير مستقل وغير تنفيذي
السيد/ ابراهيم حمد البابطين	عضو مجلس الإدارة	مستقل وغير تنفيذي
السيد/ خالد محمد السبيعي	عضو مجلس الإدارة	غير مستقل وتنفيذي
السيد/ عبد العزيز سعد المنقور	عضو مجلس الإدارة	مستقل وغير تنفيذي
شاعر	عضو مجلس الإدارة	مستقل وغير تنفيذي

المصدر: الشركة

اسم وعنوان الشركة وممثليها



المواساة

شركة المواساة للخدمات الطبية

ص. ب. ٢٨٢

الدمام ٣١٤١١

المملكة العربية السعودية

حي أحد - مخطط ٧١ - طريق الملك فهد

هاتف: ٨٢٠ ٠٠٠٠ - ٨٢٠ ٠٠١٦ (٣) ٩٦٦+

فاكس: ٨٢٠ ٢٤٣٦ - ٨٢٠ ٠٠١٤ (٣) ٩٦٦+

www.mouwasat.com

١ يتكون مجلس إدارة الشركة حالياً من ثمانية أعضاء وتعتمد الشركة التقدم بطلب لوزارة التجارة والصناعة لعقد جمعية عامة غير عادية لزيادة أعضاء المجلس إلى تسعة أعضاء. وسيكون العضو التاسع الذي سيتم اضافته ممثلاً للجمهور وعضواً مستقلاً وغير تنفيذي.



ممثل مجلس إدارة الشركة:

السيد / ناصر سلطان السبيعي

شركة المواساه للخدمات الطبية

ص. ب. ٢٨٢

الدمام ٣١٤١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٢٠ ٠٠٠٠ (٣) ٩٦٦+

فاكس: ٨٢٠ ٣٤٣٦ (٣) ٩٦٦+

Nassersultan@mouwasat.com

سكرتير مجلس إدارة الشركة:

السيد / محمود سليمان شراب

شركة المواساه للخدمات الطبية

ص. ب. ٢٨٢

الدمام ٣١٤١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٢٠ ٠٠٠٠ (٣) ٩٦٦+

فاكس: ٨٢٠ ٣٤٣٦ (٣) ٩٦٦+

msoliman@mouwasat.com

مسؤول علاقات المساهمين:

السيد / مصطفى حسني مصطفى

شركة المواساه للخدمات الطبية

ص. ب. ٢٨٢

الدمام ٣١٤١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٢٠ ٠٠٠٠ (٣) ٩٦٦+

فاكس: ٨٢٠ ٣٤٣٦ (٣) ٩٦٦+

Mostafa__hosny@mouwasat.com

العلاقات التجارية للشركة مع البنوك

للشركة علاقات بنكية تجارية كما في تاريخ نشرة الإصدار مع كل من البنوك التالية:

البنك السعودي البريطاني
شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي
ص. ب. ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٦٧٧ ٤٠٥ (١) +٩٦٦
فاكس: ٠٦٦٠ ٤٠٥ (١) +٩٦٦
www.sabb.com

SABB  ساب

مجموعة سامبا المالية
طريق الملك عبدالعزيز
ص. ب. ٨٣٣، الرياض ١١٤٢١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٧٧ ٤٧٧٠ (١) +٩٦٦
فاكس: ٤٧٩ ٩٤٠٢ (١) +٩٦٦
www.samba.com

samba  سامبا

البنك العربي الوطني
شارع الملك فيصل
ص. ب. ٩٨٠٢، الرياض ١١٤٢٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠٢ ٩٠٠٠ (١) +٩٦٦
فاكس: ٤٠٢ ٧٧٤٧ (١) +٩٦٦
www.anb.com.sa

 **العربي**
anb

البنك الأهلي التجاري
طريق الملك عبدالعزيز
ص. ب. ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٦٤٩ ٣٣٣٣ (٢) +٩٦٦
فاكس: ٦٤٣ ٧٤٢٦ (٢) +٩٦٦
www.alahli.com

NCB  **الأهلي**

البنك السعودي الهولندي
شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي
ص. ب. ١٤٦٧، الرياض ١١٤٣١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠١ ٠٢٨٨ (١) +٩٦٦
فاكس: ٤٠٣ ١١٠٤ (١) +٩٦٦
www.shb.com.sa

البنك السعودي الهولندي 
Saudi Hollandi Bank

مسجل الأسهم

تداول TADAWUL

تداول

أبراج التعاونية، ٧٠٠ طريق الملك فهد
ص.ب. ٦٠٦١٢، الرياض ١١٥٥٥، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢١٨ ١٢٠٠ (١) +٩٦٦
فاكس: ٢١٨ ١٢٦٠ (١) +٩٦٦
البريد الإلكتروني: webinfo@tadawul.com.sa
www.tadawul.com.sa

المستشارون

المستشار المالي ومدير الاككتاب

HSBC

اتش اس بي سي العربية السعودية المحدودة

طريق العليا العام
ص.ب. ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٧٠ ٦٥٣٥ (١) +٩٦٦
فاكس: ٤٧٠ ٦٩٤٢ (١) +٩٦٦
www.hsbcSaudi.com

المستشار القانوني للاككتاب

BAKER & MCKENZIE

المستشارون القانونيون

تركي الشبيكي بالتعاون مع بيكر أند ماكينزي ليمتد
شارع الأحساء
ص.ب. ٤٢٨٨، الرياض ١١٤٩١، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٩١ ٥٥٦١ (١) +٩٦٦
فاكس: ٢٩١ ٥٥٧١ (١) +٩٦٦
www.bakernet.com

ارنست ويونغ

الدور الرابع - مبنى فلور العربية
ص.ب. ٣٧٩٥، الخبر ٣١٩٥٢، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٢٢ ٥٤١٤ (٣) +٩٦٦
فاكس: ٨٨٢ ٧٢٢٤ (٣) +٩٦٦
www.ey.com

المحاسبون القانونيون



مستشار السوق

GCH

مكتب دراسات الخليج

ص.ب. ٣١٤٠، الخبر ٣١٩٥٢، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٨٢ ٠٥٧٠ (٣) +٩٦٦
فاكس: ٨٨٢ ٢١٤٧ (٣) +٩٦٦
www.gulfconsultinghouse.com

تنويه:

قدم المستشارون أعلاه موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم في نشرة الإصدار هذه ولم يتم سحب تلك الموافقة كما في تاريخ نشرة الإصدار. هذا، ولا يمتلك أي من المستشارين أعلاه أو العاملين لديهم أو أي من أقربائهم أسهماً أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة.



متعهد تغطية الاكتاب

HSBC 

اتش اس بي سي العربية السعودية المحدودة

طريق العليا العام


ص.ب. ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣، المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٧٠ ٦٥٣٥ (١) +٩٦٦

فاكس: ٤٧٠ ٦٩٤٢ (١) +٩٦٦

www.hsbcSaudi.com

البنوك المستلمة

البنك السعودي البريطاني SABBSAB 

شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي

ص.ب. ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣، المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٥ ٠٦٧٧ (١) +٩٦٦، فاكس: ٤٠٥ ٠٦٦٠ (١) +٩٦٦

www.sabb.com



البنك السعودي الفرنسي

شارع المعذر

ص.ب. ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤، المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٤ ٢٢٢٢ (١) +٩٦٦، فاكس: ٤٠٤ ٢٣١١ (١) +٩٦٦

www.alfransi.com.sa

بنك الرياض
riyad bank

بنك الرياض

طريق الملك عبدالعزيز

ص.ب. ٢٢٦٢٢، الرياض ١١٦١٤، المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠١ ٣٠٣٠ (١) +٩٦٦، فاكس: ٤٠٤ ٢٦١٨ (١) +٩٦٦

www.riyadbank.com



البنك العربي الوطني

شارع الملك فيصل

ص.ب. ٩٨٠٢، الرياض ١١٤٢٣، المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٢ ٩٠٠٠ (١) +٩٦٦، فاكس: ٤٠٢ ٧٧٤٧ (١) +٩٦٦

www.anb.com.sa



البنك الأهلي التجاري

طريق الملك عبدالعزيز

ص.ب. ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١، المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٤٩ ٣٣٣٣ (٢) +٩٦٦، فاكس: ٦٤٣ ٧٤٣٦ (٢) +٩٦٦

www.alahli.com

samba سامبا

مجموعة سامبا المالية

طريق الملك عبدالعزيز

ص.ب. ٨٣٣، الرياض ١١٤٢١، المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٧٧ ٤٧٧٠ (١) +٩٦٦، فاكس: ٤٧٩ ٩٤٠٢ (١) +٩٦٦

www.samba.com



البنك السعودي الهولندي

شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي

ص.ب. ١٤٦٧، الرياض ١١٤٣١، المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠١ ٠٢٨٨ (١) +٩٦٦، فاكس: ٤٠٣ ١١٠٤ (١) +٩٦٦

www.shb.com.sa



البنك السعودي للاستثمار

شارع المعذر

ص.ب. ٣٥٣٣، الرياض ١١٤٣١، المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٧٨ ٦٠٠٠ (١) +٩٦٦، فاكس: ٤٧٧ ٦٧٨١ (١) +٩٦٦

www.saib.com.sa



بنك الجزيرة



شارع خالد بن الوليد
ص.ب. ٦٢٧٧، جدة ٢١٤٤٢، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٦٥١ ٨٠٧٠ (٢) +٩٦٦، فاكس: ٦٥٢ ٢٤٧٨ (٢) +٩٦٦
www.baj.com.sa

بنك البلاد



طريق صلاح الدين الأيوبي
ص.ب. ١٤٠، الرياض ١١٤١١، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٧٩ ٨٨٨٨ (١) +٩٦٦، فاكس: ٤٧٩ ٨٨٩٨ (١) +٩٦٦
www.bankalbilad.com.sa

مصرف الراجحي



شارع العليا العام
ص.ب. ٢٨، الرياض ١١٤١١، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٦٢ ٩٩٢٢ (١) +٩٦٦، فاكس: ٤٦٢ ٤٣١١ (١) +٩٦٦
www.alrajhibank.com.sa



ملخص الاكتتاب

الشركة

شركة المواساه للخدمات الطبية، وهي شركة مساهمة سعودية بموجب قرار وزاري رقم ١٨٨٠ وتاريخ ٤ ذو الحجة ١٤٢٦هـ (الموافق ٤ يناير ٢٠٠٦م)

نشاط الشركة

يتركز نشاط شركة المواساه على تشغيل المستشفيات والعيادات الطبية، والتي تكون إما مملوكة للشركة أو مستأجرة أو بنسبة من الأرباح كما نصت عليه العقود الموقعه. تعود بداية نشاط الشركة للعام ١٩٧٥م حيث تم البدء في تشغيل مستوصف المواساه بالدمام والذي يعتبر أول مستوصف خاص بمدينة الدمام وفي العام ١٩٧٩م، قامت المواساه بتشغيل وإدارة عيادات الاحياء السكنية بمدينة الجبيل الصناعية.

وخلال تلك الحقبة، قامت المواساه بإنشاء أول مشروع تعود ملكيته الكاملة للشركة تمثل في صرح طبي متكامل هو مستشفى المواساه بالدمام وقد بلغت تكلفة الإنشاء أكثر من ١٢٠ مليون ريال وتم البدء في تشغيله الفعلي عام ١٩٨٨م. ويعتبر هذا التاريخ هو بداية الانطلاقة الحقيقية للشركة لمد شبكتها الطبية في المنطقة الشرقية وفي باقي مدن المملكة. وكان من أهم ما قامت به الشركة عندها إنشاء وتشغيل مستشفى المواساه بالجبيل الصناعية. ويعتبر العام ٢٠٠٤م عاما مميزا لمستشفى المواساه بالجبيل حيث بلغت الطاقة التشغيلية للمستشفى ٨٠٪.

وفي العام ٢٠٠١م، قامت الشركة بتشغيل مستوصف المواساه بالأحساء ومستشفى المواساه بالمدينة المنورة من خلال عقد إيجار مدته عشرين عاما، كما قامت بتشغيل مستشفى نجد الاستشاري بالرياض بعقد إدارة وتشغيل مع شركة الانماء السعودية في العام ٢٠٠٢م.

وتغطي الشبكة الطبية لشركة المواساه حاليا كل من المدن الرئيسية التالية الدمام والقفيف والجبيل والأحساء والخبر والرياض والمدينة المنورة.

٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

رأس مال الشركة

(٤٤) ريالا سعوديا للسهم

سعر الاكتتاب

٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي مدفوع القيمة بالكامل

إجمالي عدد الأسهم المصدرة

سيكون الطرح الأولي للاكتتاب العام ("الاكتتاب") لسبعة ملايين وخمسمائة ألف (٧,٥٠٠,٠٠٠) سهم ("أسهم الاكتتاب") وقيمة اسمية للسهم قدرها عشر (١٠) ريالاً سعودية مدفوعة بالكامل وسيكون سعر الاكتتاب (٤٤) ريالاً سعودياً. وتمثل أسهم الاكتتاب بمجموعها ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من رأس المال المصدر لشركة المواساه. يقتصر الاكتتاب في الأسهم على:

الطرح

الشريحة (أ): المستثمرون من المؤسسات: وتشتمل هذه الشريحة على مجموعة من المؤسسات (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المؤسسات المكتتبة") التي خاطبها مدير سجل اكتتاب المؤسسات بعد التشاور مع الشركة والمساهمين البائعين بحسب معايير خاصة محددة مسبقاً من قبل هيئة السوق المالية ("الهيئة"). وقد خصص للمؤسسات المكتتبة عدد سبعة ملايين وخمسمائة ألف سهم (٧,٥٠٠,٠٠٠) تمثل مائة بالمائة (١٠٠٪) من إجمالي أسهم المطروحة على الجمهور. علماً بأن في حال اكتتاب الأفراد (المعروفين في الشريحة (ب) أدناه) في الأسهم المطروحة للاكتتاب، يحق لمدير سجل اكتتاب المؤسسات، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة حتى ثلاثة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف سهم (٣,٧٥٠,٠٠٠) تمثل خمسون بالمائة (٥٠٪) من أسهم الاكتتاب المطروحة على الجمهور.

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد: ويشمل ذلك الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المكتتبين الأفراد" ويشار إليهم منفرداً بـ "المكتتب"). وبعد لاغيا اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وسيخصص للمكتتبين الأفراد بعد أقصى ثلاثة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف سهم (٣,٧٥٠,٠٠٠) تمثل خمسون بالمائة (٥٠٪) من إجمالي أسهم الاكتتاب المطروحة على الجمهور. وفي حال عدم اكتتاب الأفراد بكامل الأسهم المخصصة لهم، يحق لمدير سجل الاكتتاب، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبلهم.

٧,٥٠٠,٠٠٠ سهم

عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب

يمثل عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب ٣٠٪ من رأس المال المصدر للشركة

نسبة أسهم الاكتتاب من الأسهم

المصدرة

١٠ ريالات سعودية للسهم

القيمة الاسمية

(٢٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي

القيمة الإجمالية للأسهم المطروحة

للاكتتاب



عدد أسهم المطروحة للمستثمرين من المؤسسات	٧,٥٠٠,٠٠٠ سهم*
عدد أسهم المطروحة للأفراد	٢,٧٥٠,٠٠٠ سهم كحد أقصى
الأفراد المصرح لهم بالاكتتاب	تشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر
كيفية التقدم بطلب للاكتتاب للأفراد	ستتوفر طلبات الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب لدى فروع ساب والبنوك المستلمة. ويجب تعبئة تلك الطلبات وفقاً للتعليمات المبينة في قسم «شروط وتعليمات الاكتتاب» من هذه النشرة. بإمكان المكتتبين الذين سبق لهم المشاركة في الإصدارات الأولية السابقة للاكتتاب عن طريق الإنترنت، أو الهاتف المصري، أو الصراف الآلي، في أي فرع من فروع البنوك المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمة لعملائها
المستثمرون من المؤسسات المصرح لهم بالاكتتاب	هم صناديق الاستثمار السعودية والأشخاص المصرح لهم من قبل الهيئة
كيفية التقدم بطلب للاكتتاب للمستثمرين من المؤسسات	يحق للمؤسسات التي خاطبها مدير الاكتتاب بعد التشاور مع الشركة والمساهمون البائعون بحسب معايير خاصة محددة مسبقاً من قبل الهيئة التقدم بطلب للاكتتاب. وسوف يوفر مدير الاكتتاب نماذج طلبات الاكتتاب للمستثمرين من المؤسسات
عدد أسهم الاكتتاب المتعهد بتغطيتها	٧,٥٠٠,٠٠٠ سهم
إجمالي المبلغ المتعهد بتغطيته	(٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
الحد الأدنى لاكتتاب الأفراد	١٠ أسهم
قيمة الحد الأدنى لاكتتاب الأفراد	(٤٤٠) ريال سعودي
الحد الأقصى لاكتتاب الأفراد	١٠٠,٠٠٠ سهم
قيمة الحد الأقصى لاكتتاب الأفراد	(٤,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
الحد الأدنى للمستثمرين من المؤسسات	١٠٠,٠٠٠ سهم
قيمة الحد الأدنى لاكتتاب المستثمرين من المؤسسات	(٤,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
الحد الأقصى لاكتتاب المستثمرين من المؤسسات	لا يوجد
قيمة الحد الأقصى لاكتتاب المستثمرين من المؤسسات	لا يوجد
استخدام متحصلات الاكتتاب	يتم توزيع صافي متحصلات الاكتتاب البالغة (٢١٩,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي بعد خصم مصاريف الاكتتاب البالغة حوالي (١٠,٨٠٠,٠٠٠) ريال سعودي على المساهمين البائعين وفقاً للنسبة المئوية للملكية كل منهم للأسهم المطروحة للاكتتاب، ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الاكتتاب
تخصيص أسهم الاكتتاب للأفراد	سوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض في موعد أقصاه يوم ١٤٢٠/٩/٥هـ (الموافق ٢٠٠٩/٨/٢٦م). وفي حال زاد عدد الأسهم المكتتب بها عن الأسهم المطروحة للاكتتاب، فسيتم تخصيص عشرة (١٠) أسهم لكل مكتتب كحد أدنى، وسيتم تخصيص ما يتبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب في شريحة المكتتبين الأفراد (إن وجدت) على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد ثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (٢٧٥,٠٠٠) أو لزم إجراء تعديل الطرح، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب في شريحة المكتتبين الأفراد بالتساوي فيما بين المكتتبين، وفي حال تجاوز عدد المكتتبين ثلاثة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف (٢,٧٥٠,٠٠٠) مكتتب، فسوف يتم التخصيص حسب ما تقرره الهيئة
فترة الاكتتاب	سيبدأ الاكتتاب في يوم ١٤٢٠/٨/٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٩/٨/١٥م) ويستمر لفترة سبعة (٧) أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو يوم ١٤٢٠/٨/٣٠هـ (الموافق ٢٠٠٩/٨/٢١م)
الفائض	سوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو البنوك المستلمة. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض في موعد أقصاه يوم الأربعاء ١٤٢٠/٩/٥هـ (الموافق ٢٠٠٩/٨/٢٦م) (راجع «شروط وتعليمات الاكتتاب»)

* يحق لمدير سجل اكتتاب المؤسسات، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبه حتى ثلاثة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف سهم (٢,٧٥٠,٠٠٠) تمثل خمسون بالمائة ٥٠٪ من أسهم الاكتتاب المطروحة على الجمهور



المساهمون البائعون

بعد الاكتتاب		قبل الاكتتاب		المساهمون		
رأس المال	%	عدد الأسهم	رأس المال	%	عدد الأسهم	
٤٣,٧٥٠,٠٠٠	٪١٧,٥	٤,٣٧٥,٠٠٠	٦٢,٥٠٠,٠٠٠	٪٢٥,٠٠	٦,٢٥٠,٠٠٠	محمد سلطان السبيعي
٤٣,٧٥٠,٠٠٠	٪١٧,٥	٤,٣٧٥,٠٠٠	٦٢,٥٠٠,٠٠٠	٪٢٥,٠٠	٦,٢٥٠,٠٠٠	سليمان محمد السليم
٤٣,٧٥٠,٠٠٠	٪١٧,٥	٤,٣٧٥,٠٠٠	٦٢,٥٠٠,٠٠٠	٪٢٥,٠٠	٦,٢٥٠,٠٠٠	ناصر سلطان السبيعي
١٧,٥٠٠,٠٠٠	٪٧,٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠,٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	شركة تالا للتجارة
٤,٣٩٢,٨٠٠	٪١,٧٦	٤٣٩,٢٨٠	٦,٢٧٥,٤٣٠	٪٢,٥١	٦٢٧,٥٤٣	شركة الباطين للتجارة
٤,٣٩٢,٨٠٠	٪١,٧٦	٤٣٩,٢٨٠	٦,٢٧٥,٤٣٠	٪٢,٥١	٦٢٧,٥٤٣	خالد محمد البواردي
٤,٣٩٢,٨٠٠	٪١,٧٦	٤٣٩,٢٨٠	٦,٢٧٥,٤٣٠	٪٢,٥١	٦٢٧,٥٤٣	محمد ناصر السبيعي
٢,٣٣٥,٧١٠	٪١,٠٥	٢٦٣,٥٧١	٢,٧٦٥,٣١٠	٪١,٥١	٢٧٦,٥٣١	شركة المعجل للتجارة والمقاولات
٢,٥٨٢,٩٨٠	٪١,٠٣	٢٥٨,٢٩٨	٢,٦٨٩,٩٧٠	٪١,٤٨	٢٦٨,٩٩٧	الشركة العربية العامة للخدمات الطبية
١,٨٧٥,٠٠٠	٪٠,٧٦	١٨٧,٥٠٠	٢,٦٧٨,٥٧٠	٪١,٠٧	٢٦٧,٨٥٧	عبد العزيز سعد المنقور
١,٨٢٣,٠٤٠	٪٠,٧٣	١٨٢,٣٠٤	٢,٦٠٤,٣٤٠	٪١,٠٤	٢٦٠,٤٣٤	مؤسسة ربوع العنود للتجارة
١,١٤٢,٠٨٠	٪٠,٤٦	١١٤,٢٠٨	١,٦٣١,٥٥٠	٪٠,٦٥	١٦٣,١٥٥	ابراهيم حمد الباطين
١,٠٩٨,٢٢٠	٪٠,٤٤	١٠٩,٨٢٢	١,٥٦٨,٨٨٠	٪٠,٦٣	١٥٦,٨٨٨	فهد محمد الباطين
٩٤٤,٤٧٠	٪٠,٣٨	٩٤,٤٤٧	١,٢٤٩,٢٣٠	٪٠,٥٤	١٢٤,٩٢٣	شركة التنمية والتجارة المتحدة المحدودة
٩٢٢,٥٠٠	٪٠,٣٧	٩٢,٢٥٠	١,٢١٧,٨٦٠	٪٠,٥٣	١٢١,٧٨٦	شركة عبدالله فؤاد القابضة
١١,٩٠٠	٪٠,٠٠٧	١,١٩٠	١٧,٠٠٠	٪٠,٠١	١,٧٠٠	محمد سليمان السليم
١١,٩٠٠	٪٠,٠٠٧	١,١٩٠	١٧,٠٠٠	٪٠,٠١	١,٧٠٠	خالد سليمان السليم
١١,٩٠٠	٪٠,٠٠٧	١,١٩٠	١٧,٠٠٠	٪٠,٠١	١,٧٠٠	خالد محمد السبيعي
١١,٩٠٠	٪٠,٠٠٧	١,١٩٠	١٧,٠٠٠	٪٠,٠١	١,٧٠٠	مشاري محمد السبيعي
١٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٧٠,٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	المجموع الجزئي - المساهمون البائعون
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	المجموع الجزئي - المكتتبون
٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	المجموع الكلي

المصدر: الشركة

تستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب أية أرباح تعلنها الشركة توزيعها بعد بداية فترة الاكتتاب والسنوات المالية التي تليها (راجع قسم «سياسة توزيع الأرباح»)	توزيع الأرباح
للشركة فئة واحدة فقط من الأسهم، ولا يعطى أي مساهم حقوق تصويت تفضيلية. يمنح كل سهم صاحبه الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم لديه (٢٠) سهماً على الأقل الحضور والتصويت في اجتماع الجمعية العامة. للاطلاع على تفاصيل حقوق التصويت في الشركة (راجع قسم «ملخص النظام الأساسي للشركة وتعدلاته»)	حقوق التصويت
يخضع المساهمون البائعون لقيود عدم جواز التصرف في أسهمهم لفترة مدتها ستة أشهر من تاريخ بدء تداول الأسهم تمشياً مع تعليمات هيئة السوق المالية، ويجب أن يحصل أي بيع متوقع للأسهم من قبل المساهمين البائعين بعد انتهاء فترة الحظر على موافقة هيئة السوق المالية أولاً	القيود على الأسهم
لم توجد سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية («المملكة») أو أي مكان آخر قبل طرحها للاكتتاب العام. وقد تقدمت الشركة بطلب للجهات الرسمية بغرض تسجيل الأسهم بالقائمة الرسمية، وتم الحصول على جميع الموافقات الرسمية للقيام بعملية طرح الأسهم. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم. (راجع قسم «تواريخ مهمة للمكتتبين»)	إدراج الأسهم في القائمة الرسمية
يوجد مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في هذا الاكتتاب. ويمكن تصنيف هذه المخاطر كالتالي: (أ) مخاطر تتعلق بنشاط الشركة، (ب) مخاطر تتعلق بالسوق، (ج) مخاطر تتعلق بالأسهم العادية. وقد تم تحليل هذه المخاطر في قسم «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة التي يجب مراجعتها بعناية قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب	عوامل المخاطرة



تواريخ مهمة للمكتتبين

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للاكتتاب
من يوم السبت ١٤٣٠/٨/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٨/١٥ م) حتى يوم الجمعة ١٤٣٠/٨/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٨/٢١ م)	فترة الاكتتاب
يوم الأربعاء ١٤٣٠/٨/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٨/٢١ م)	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب
يوم الأربعاء ١٤٣٠/٩/٥ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٨/٢٦ م)	الإشعار بالتخصيص النهائي وإعادة المبالغ الفائضة (في حالة وجود فائض للاكتتاب)
بعد الانتهاء من جميع الإجراءات ذات العلاقة	تاريخ بدء تداول الأسهم

الجدول الزمني والتواريخ المشار إليها أعلاه تقريبية. وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية من خلال الصحافة المطبوعة.

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقصر الاكتتاب على:

- الشريحة (أ) المؤسسات التي خاطبها مدير الإكتتاب بعد التشاور مع الشركة والمساهمين البائعين بحسب معايير خاصة محددة مسبقاً من قبل الهيئة.
 - الشريحة (ب) المكتتبين الأفراد وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر.
- ستتوفر طلبات الاكتتاب للمكتتبين الأفراد خلال فترة الاكتتاب لدى فروع ساب والبنوك المستلمة. ويجب تعبئة تلك الطلبات وفقاً للتعليمات المبينة في قسم «شروط وتعليمات الاكتتاب» من هذه النشرة.
- يتمكن المكتتبين الذين سبق لهم المشاركة في الإصدارات الأولية السابقة للاكتتاب عن طريق الإنترنت، أو الهاتف المصرفي، أو الصراف الآلي، في أي فرع من فروع البنوك المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمة لعملائها شريطة استيفاء الشروط التالية:

- يجب أن يكون لدى المكتتب حساب لدى إحدى البنوك المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات؛
 - أن لا يكون قد طرأ أي تغييرات على البيانات الشخصية للمكتتبين بإضافة أو حذف أحد أفراد عائلته.
- يجب على المكتتب تعبئة الطلبات وفقاً للتعليمات المبينة في قسم «شروط وتعليمات الإكتتاب» من هذه النشرة.



ملخص للمعلومات الأساسية

يعتبر هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات المدرجة في نشرة الإصدار ولا يشمل كافة المعلومات التي قد تهم المكتتبين. ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بأكملها قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في الأسهم. وقد تم تعريف بعض المصطلحات المدرجة في هذه النشرة في قسم «تعريفات واختصارات» من نشرة الإصدار.

نبذة عن الشركة

تعود نشأة الموساه إلى العام ١٩٧٤م حيث بدأت كمؤسسة فردية برأس مال قدره ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي يملكها السيد محمد سلطان السبيعي بغرض إدارة وتشغيل المرافق الطبية وذلك بتأسيس مستوصف الموساه بالدمام في العام ١٩٧٥م. كما تم تأسيس أول مرفق طبي شامل تحت اسم مستشفى الموساه بالدمام في العام ١٩٨٤م وتم البدء في تشغيله في ١٩٨٨م.

وقد تم تحويل الموساه إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٢٢٠٢٩ الصادر في مدينة الدمام بتاريخ ١٢ رمضان ١٤١٧هـ (الموافق ٢٢ يناير ١٩٩٧م) برأس مال قدره ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال مقسمة إلى ١,٠٠٠ سهم تم توزيعها على الشركاء التالية أسماؤهم بالتساوي: السيد محمد سلطان السبيعي، والسيد سليمان محمد السليم، والسيد ناصر سلطان السبيعي. وقد تم تمويل الزيادة في رأس المال من الأرباح المبقاة ويتمثل نشاط الشركة في تملك وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمراكز الصحية ومستودعات الأدوية والصيدليات.

وفي تاريخ ٢٧ محرم ١٤١٩هـ (الموافق ٢٣ مايو ١٩٩٨م)، قام الشركاء بزيادة رأس مال الشركة إلى ٤,٥٠٠,٠٠٠ ريال بقيمة اسمية ١,٠٠٠ ريال للسهم. وقد تم تمويل هذه الزيادة برسمة ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال من الأرباح المبقاة.

وفي تاريخ ٨ ذو القعدة ١٤٢٥هـ (الموافق ٢٠ ديسمبر ٢٠٠٤م)، قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة إلى ١٤٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال مقسم إلى ٢,٩٤٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية ٥٠ ريال سعودي للسهم. وقد تم تمويل هذه الزيادة من الأرباح المبقاه.

وقد تم تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة حيث رخص معالي وزير التجارة والصناعة بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة بموجب القرار رقم ١٨٨٠ وتاريخ ٤ ذو الحجة ١٤٢٦هـ (الموافق ٤ يناير ٢٠٠٦م) برأس مال يبلغ ١٤٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال مقسم إلى ٢,٩٤٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ٥٠ ريال للسهم.

وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٥ ربيع الثاني ١٤٢٧هـ (الموافق ٢٣ مايو ٢٠٠٦م) تمت زيادة رأس مال الشركة من ١٤٧,٠٠٠,٠٠٠ إلى ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال مقسم إلى ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية لكل سهم، وقد تم تمويل هذه الزيادة في رأس المال البالغة ١٠٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال عن طريق رسمة ٤٧٤,٩٩٣,٩٢ ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة و٥٢٦,٠٠٦,٠٠٦ ريال من حساب الاحتياطي النظامي.

وتغطي الشبكة الطبية لشركة الموساه حاليا كل من المدن الرئيسية التالية الدمام والقطيف والجبيل والأحساء والخبر والرياض والمدينة المنورة.

وتسعى الشركة لأن تكون واحدة من أفضل مقدمي الخدمات الطبية في القطاع الخاص بالمملكة العربية السعودية حيث تقوم بتطبيق معايير ومؤشرات وسياسات ولوائح واضحة ومحددة لعملياتها التشغيلية ومواردها البشرية وتعمل الشركة بصفة مستمرة على تطوير هذه المعايير فضلا عن قيام الشركة بالاستفادة من خبرات محلية وعالمية في هذا المجال. ولم تهمل الشركة نواحي التطوير الدائم والمستمر للأنظمة الطبية وتعمل حاليا على إجازة مستشفياتها من الهيئة المشتركة الدولية لاعتماد المستشفيات (JCI). وهي هيئة مستقلة مقرها الولايات المتحدة الأمريكية وتتخصص أهم مهامها بتأهيل المستشفيات في جميع أنحاء العالم طبقا لمعايير جودة عالمية صممت على أسس علمية وعملية، وتمنح الهيئة المشتركة شهادة تأهيل مدتها ثلاث سنوات تقوم بعدها بإعادة التقييم للتحقق من استمرار من يتم تأهيله من مستشفيات بتطبيق معايير الجودة التي تم على أساسها منح الشهادة ويحق للهيئة عدم تجديد هذه الشهادة عند إعادة التقييم. وقد تم الانتهاء من المراحل النهائية للحصول على تلك الشهادة لمستشفى الموساه الرئيسي بالدمام في ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وتم الحصول على الشهادة النهائية بتاريخ ٧ ديسمبر ٢٠٠٦م. بالإضافة إلى مستشفى القطيف على شهادة التأهيل (JCI) في أواخر عام ٢٠٠٨م. ومستشفى الجبيل في ابريل من العام ٢٠٠٩م. وتعتزم الشركة بدء الإجراءات ذاتها للمستشفيات الأخرى التابعة لها قريبا وبذلك تسجل الشركة نجاحا آخر يضاف إلى نجاحاتها في مضمار الرقي بالخدمات الطبية وتميز جودتها النوعية.

ولشركة المواساه اتفاقيات تعاون مشترك مع عدد من الجهات الطبية الخارجية تهدف إلى توفير أفضل الخدمات الطبية للمرضى من خلال اكتساب الخبرات العالمية والوقوف على المستجدات في مجال الخدمات الطبية (يرجى مراجعة قسم «المعلومات القانونية») وتشمل هذه الجهات كل من:

- كلية الطب بجامعة واشنطن في الولايات المتحدة الأمريكية؛
- مجموعة باركواي للرعاية الصحية بسنغافورة؛
- مدينة الملك حسين الطبية بالمملكة الأردنية الهاشمية.

رسالة الشركة واستراتيجيتها

تحرص الشركة على تقديم خدمات طبية بمستوى عالمي لمراجعي الأقسام الداخلية والعيادات الخارجية ملتزمين لعملائنا وشركائنا بالعمل على التطوير المستمر لأساليب الأداء الطبي من خلال العمل بروح الفريق والالتزام والخبرات العلمية وبرؤية مستقبلية واعدة.

المزايا التنافسية

إستراتيجية الشركة الواضحة

تتمتع الشركة بفضل خبراتها المميزة برؤية واضحة للسوق الذي تعمل به مما ساعدها في وضع استراتيجية تتلائم واحتياجات القطاع الطبي في المملكة وتوجهاته. وتعمل الشركة من خلال هذه الاستراتيجية الواضحة على خدمة كافة شرائح العملاء عبر التأكد من أن جميع عمليات التشغيل لشبكتها الطبية تتم بفعالية وكفاءة عالية.

المستوى الربحي الجيد للشركة والمركز المالي المستقر

يتواكب نمو الشركة المضطرد ومستوى أرباحها ومركزها المالي المستقر مع خطتها الإستراتيجية المرتكزة على فهم وتحليل واقعي ودقيق للسوق الذي تعمل فيه، لذا حرصت الشركة على بناء شبكة طبية موزعة في أكثر من منطقة جغرافية واحدة وأكثر من مدينة في نفس المنطقة الجغرافية أحيانا لتأكيد وجودها القوي في سوق الخدمات الطبية.

البيئة الاقتصادية النموذجية لنشاط الشركة

تعتبر البيئة الاقتصادية التي تعمل بها الشركة بيئة نموذجية من حيث النمو السكاني حيث تقدر نسبة النمو بحوالي ١, ٢٪ سنويا. كما يعتبر الطلب المتزايد على الخدمات الطبية والدعم المالي للقطاع الخاص من الجهات الرسمية خصائص مهمة لتلك البيئة الاقتصادية التي تهدف إلى زيادة مشاركة القطاع الخاص والنهوض بمستوى الخدمات الطبية حيث لم تتوان الإدارة من الاستفادة من هذا الدعم. ومن الجهات الرسمية التي تقوم بتقديم الدعم المالي للمشاريع الصحية ووزارة المالية حيث يتوفر لديها برنامج إقراض بدون فوائد ويتيح البرنامج للمستفيدين الحصول على ما نسبته ٥٠٪ من تكاليف الإنشاء والمعدات الطبية للمشروع ويحد أقصى ٥٠ مليون ريال سعودي يتم سداه على مدى عشرين عاما من خلال ١٦ قسطا وبفترة سماح ٤ سنوات.

السمعة الجيدة للشركة

تتمتع الشركة بسمعة جيدة في قطاع تقديم الخدمات الطبية وقد أدت جودة خدماتها التي قدمتها الشركة للأفراد والشركات على مدى الثلاثة عقود المنصرمة إلى اكتساب الشركة تلك السمعة الجيدة مما ساهم بشكل مباشر في نمو أعمال الشركة وإيراداتها وبالتالي تحقيق نتائج جيدة وربحية مرتفعة وقد تم ذلك من خلال المحافظة على عملاء الشركة الأساسيين وتجديد عقودهم بالإضافة إلى جذب عملاء جدد. وللمواساه مؤشرات قياس أداء داخلية تستطيع من خلالها تحديد مدى قدرتها على المحافظة على أعداد المرضى والمراجعين لكل موقع من مواقع الشركة التي تقوم بتقديم الخدمات الطبية سواء المستشفيات أو المستوصفات. ولإضافة الشفافية والمصداقية على النتائج التي تصل إليها الشركة ضمن عمليات قياس الأداء الداخلي، تقوم الشركة بإجراء تقييم لخدماتها من خلال عينة من المرضى المراجعين لمستشفيات المواساه حيث تؤخذ أي ملاحظات يتم استلامها بشكل جدي ويتم العمل على تجنب تكرارها.

القاعدة الواسعة لعملاء الشركة

تضم قاعدة عملاء المواساه شركة ارامكو السعودية منذ العام ١٩٩٦م ومجموعة شركات سابك والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية والشركة السعودية للكهرباء وعددا من كبار شركات التأمين التي تم تأهيلها للعمل بالمملكة العربية السعودية من مجلس الضمان الصحي التعاوني فضلا عن الخطوط الجوية العربية السعودية وشركات الاسمنت ومصفاة شركة أرامكو بمدينة الجبيل والعديد غيرها من كبريات الشركات العاملة بالمملكة العربية السعودية.



النظام المعلوماتي المتطور الذي تطبقه الشركة والمدعوم بكوادر فنية وإدارية

تطبق الشركة نظام معلوماتي متكامل تعمل على تطويره بصفة مستمرة لدعم عمليات التشغيل وتزويد الإدارة بالمعلومات والتقارير اللازمة لرفع مستوى الأداء الإداري في صنع القرار الاستراتيجي.

اتفاقيات التعاون المشترك

للشركة اتفاقيات تعاون مشترك أبرمتها مع عدد من أكبر المراكز الطبية العالمية مما كان له أبلغ الأثر في تميز الخدمات الطبية التي تقدمها الشركة بما يحاكي مثيلاتها من المراكز الطبية والمستشفيات العالمية. لمزيد من المعلومات، (يرجى مراجعة قسم «المعلومات القانونية»).

السعي المستمر لإدارة الشركة للوصول إلى العالمية

تعمل الشركة للحصول على تأهيل لشبكة مستشفياتها من قبل الهيئة المشتركة الدولية الأمريكية JCI للتأكيد على الجودة والالتزام بالمعايير الدولية، وقد تمكنت الشركة من تأهيل أولى مستشفياتها حيث تم في عام ٢٠٠٦م تأهيل مستشفى المواساة بالدمام، بالإضافة إلى مستشفى الدمام، حاز مستشفى القطيف على شهادة التأهيل JCI في أواخر عام ٢٠٠٨م. ومستشفى الجبيل في أبريل من العام ٢٠٠٩م. ويجري العمل على تأهيل باقي المستشفيات تباعاً.

شمولية الخدمات المقدمة

تقدم الشركة نطاقاً واسعاً من الخدمات الطبية التي تضمن استقبال وخدمة كافة العملاء وبالتالي دعم قدرة الشركة على تحقيق معدلات دخل مستقرة.

شبكة التعاقدات الخارجية للشركة

للشركة شبكة تعاقدات خارجية واسعة النطاق في بعض الدول العربية ودول أوروبا وأفريقيا وكندا والتي تساعدها في توظيف أفضل الكفاءات البشرية للعمل في شبكتها الطبية، مثل:

- ▶ جامعة عين شمس - جمهورية مصر العربية؛
- ▶ مدينة الملك حسين الطبية - المملكة الأردنية الهاشمية؛
- ▶ المستشفى الملكي للأطفال - المملكة المتحدة (جلاسكو)؛
- ▶ جامعة مونتريال - كندا؛
- ▶ مجموعة بارك واي للرعاية الصحية - سنغافورة.

فريق الشركة الإداري

يتمتع فريق الإدارة بمقدرة كبيرة ومستوى عالي من التخطيط المستقبلي، ومقدرة عالية على إدارة الشبكة الطبية، وخبرة كبيرة في مجال النظم المالية والمعلوماتية، والمقدرة على استخدام الوسائل والطرق الحديثة.

نبذة عن السوق

إن معلومات السوق (الواردة ضمن قسم «نبذة عن السوق») وفي تقرير مستشار السوق تم إعدادها في شهر مارس عام ٢٠٠٧م وبالتالي فهي تعالج أحوال السوق في حينه ولا تأخذ بالاعتبار أحوال السوق التي طرأت منذ ذلك التاريخ. كما يتضمن التقرير إحصائيات حتى سنة ٢٠٠٧م ولم يتم تحديث هذه المعلومات قبل تاريخ هذه النشرة.

بلغ عدد السكان في المملكة عام ٢٠٠٦م حوالي ٢٤,٥ مليون نسمة حسب دراسة قام بها مكتب دراسات الخليج مؤرخة في مارس ٢٠٠٧. ويتوقع أن يبلغ معدل النمو في السنوات الخمسة القادمة ١,٢٪. ويعتبر النمو السكاني المتزايد من أهم العوامل التي ستؤثر على معدلات الطلب على الخدمات الطبية في المملكة.

وزارة الصحة هي الجهة الحكومية المنظمة لقطاع الخدمات الطبية والمزود الرئيسي لتلك الخدمات في المملكة. وتدير الوزارة شبكة من المستشفيات والمراكز الصحية. وفي العقد الأخير، زادت أهمية الخدمات الطبية التي يقدمها القطاع الخاص نظراً لاحتياجات السوق المتنامية في المملكة. ونمت حصة القطاع الخاص من سوق الخدمات الطبية في المملكة مع ازدياد النمو في الطلب على الخدمات الطبية بشكل عام.

خلال العام ١٩٩٩م، أعلنت حكومة المملكة بموجب المرسوم الملكي رقم م/١٠ وتاريخ ١٤٢٠/٥/١هـ (الموافق ١٣/٨/١٩٩٩م) وقرار مجلس الوزراء رقم ٧١ وتاريخ ١٤٢٠/٤/٢٤هـ (الموافق ٢٥/٦/٢٠٠٣م) الموافقة على نظام الضمان الصحي التعاوني^٤ وهو برنامج إلزامي للتأمين الصحي التعاوني للموظفين الأجانب شكل على أساسه مجلس الضمان الصحي بغرض تنظيم والإشراف على تنفيذ البرنامج. وفي عام ٢٠٠٥م، أصدرت وزارة الصحة اللائحة التنفيذية لتطبيق البرنامج الإلزامي للتأمين حيث أُلزم أصحاب الأعمال والموظفين المساهمة بصورة مشتركة في تكلفة الرعاية الصحية عن طريق التأمين الصحي.

وبرنامج التأمين الإلزامي ساري المفعول الآن وقد تقرر تطبيقه على ثلاث مراحل، وقد تم تنفيذ المرحلة الأولى منه والتي تلزم كافة الشركات والمؤسسات التي توظف أكثر من ٥٠٠ موظف بأن يكون لديها تأمين صحي على كافة الموظفين، تم أيضا تنفيذ المرحلة الثانية للسياسة في عام ٢٠٠٧م حيث شملت الشركات والمؤسسات التي توظف من ١٠٠ إلى ٥٠٠ موظف. بينما ستغطي المرحلة الثالثة والأخيرة الشركات التي يقل عدد العاملين فيها من غير السعوديين عن ١٠٠ عامل. ومن المتوقع أيضا فرض التأمين الصحي الإلزامي بالنسبة للمواطنين السعوديين في نهاية المطاف.

بلغ حجم ما خصصته حكومة المملكة من ميزانيتها لوزارة الصحة عام ٢٠٠٨م ٢٥ مليار ريال سعودي، بزيادة بلغت ٨,٧٪ عن ما تم تخصيصه في عام ٢٠٠٧م. ويبلغ المعدل السنوي لما تم تخصيصه لوزارة الصحة من عام ١٩٩٨م حتى عام ٢٠٠٨م حوالي ٨,٠٧٪ من إجمالي ميزانية الدولة.^٥

هذا وقد خطى القطاع الخاص خطا ثابتة في مسيرة النمو حيث زادت أهمية الدور الذي يلعبه في قطاع الخدمات الطبية في المملكة. وقد بلغ عدد المستشفيات في المملكة عام ١٩٩٦م ٣٠٣ مستشفى، يقع ٨٤ منها ضمن مستشفيات القطاع الخاص. وبحلول عام ٢٠٠٧م، كان ما تم إضافته من مستشفيات في كافة أرجاء المملكة ٨٤ مستشفى، وبذلك أصبح نصيب القطاع الخاص من إجمالي عدد المستشفيات البالغ ٢٨٧ مستشفى ١٢٣ أي بزيادة ٣٩ مستشفى.^٦

وقد بلغ عدد العيادات الخارجية التي تقدم مختلف الخدمات الطبية في المملكة عام ١٩٩٦م ٣,٢٠١ مستوصف وعيادة خاصة يتبع حوالي ٤٥٪ منها للقطاع الخاص. وقد ارتفع هذا العدد ليبلغ ٤,٢٤١ عيادة في عام ٢٠٠٧م وبلغ نصيب القطاع الخاص منها ٥٢٪.^٦

وقد بلغ عدد أسرة التنويم في المملكة عام ١٩٩٦م ٤٤,٢١٤ سرير يتبع حوالي ١٩٪ منها للقطاع الخاص. وقد ارتفع هذا العدد ليبلغ ٥٢,٥١٩ سرير في عام ٢٠٠٧م وبلغ نصيب القطاع الخاص منها ٢١٪.^٦

يقدر عدد زيارات المرضى التي تمت للعيادات الخارجية في عام ١٩٩٦م حوالي ٩٥ مليون زيارة، ويقدر نسبة ما تم من هذه الزيارات ضمن القطاع الخاص حوالي ١٥٪. وقد ارتفع عدد زيارات المرضى ليصل إلى حوالي ١٢٣ مليون زيارة في عام ٢٠٠٧م، يقدر ما تم منها لجهات طبية ضمن القطاع الخاص بحوالي ٣٥٪.^٦

وفيما يتعلق بحالات تنويم المرضى، فقد بلغت حوالي ٢ مليون حالة في عام ١٩٩٦م منها ٢٢٪ ضمن مستشفيات القطاع الخاص. وفي عام ٢٠٠٧م، ارتفعت حالات تنويم المرضى إلى ٢,٨ مليون حالة قام القطاع الخاص بخدمة حوالي ٢٣٪ منه.^٦

٤ المصدر: الشركة

٥ المصدر: دراسة السوق المعدة بواسطة مكتب دراسات الخليج والشركة

٦ المصدر: دراسة السوق المعدة بواسطة مكتب دراسات الخليج والشركة



ملخص القوائم المالية

يجب قراءة القوائم المالية المخصصة والمدرجة أدناه مع القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها والمتضمنة في قسمي «تقرير مراجعي الحسابات» و «مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال» من نشرة الإصدار.

ملخص النتائج المالية (ريال سعودي)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	
			الأداء التشغيلي
٢٤٢,٩٢٧,٢١٢	٤٠٠,٦٧٠,١٦٧	٤٥٤,٥٥٢,٦٣١	إجمالي المبيعات
(٢٠٧,٤٧٠,٥٧٦)	(٢٢٧,٢٧٦,٥٢٣)	(٢٥٣,٦٥١,٨٦٨)	تكلفة المبيعات
١٣٥,٤٥٦,٦٣٧	١٧٣,٣٩٣,٦٤٤	٢٠٠,٩٠٠,٧٦٣	مجمول الربح
(١٨,٨٦٢,٩٩٨)	(١٩,٤٩٦,٥٠٦)	(٢٤,٣٦٥,٥٨٨)	مصاريف بيع وتوزيع
(٥٢,٥٩٤,٦٢٠)	(٥٤,٧٥٠,٧٧٨)	(٦٣,٥٤٤,٨٤٨)	مصاريف إدارية وعمومية
٦٣,٢٣١,٩٦٤	٨٨,٧٥٨,٥٣٦	٩٧,٠٧٢,٢١٦	صافي الدخل
			المركز المالي
١٦٩,٨٥٩,١٦٦	١٩٤,٤٣٠,٣٤٤	٢٢٠,٩٢٤,٣٥٤	الأصول المتداولة
٢٩٧,٠٩٦,٩٧٨	٣٣٣,٧١٣,٥١١	٣٧٤,٥٣٤,٥٨٠	ممتلكات ومعدات
٢٤,٢٥٠,١٥٧	٢٢,٢٩٣,٤٥٣	١٩,٥٤٥,٥٠٤	موجودات غير ملموسة
٤٩٧,٠٨٤,٤٣٦	٥٥٧,٣٩٧,٧١٣	٦٢٢,٣١٢,٨٨٨	مجموع الأصول
٩٢,٣٢٩,٧٩١	٨٩,٠٤٧,٠٤٧	٩٦,٢١٤,١٧٤	الخصوم المتداولة
١٨٩,٤٩٣,٤٦٠	١٩٢,٣٤٣,٢١٨	١٩٦,٣١٢,٤٤١	مجموع الخصوم
٣٠٧,٥٩٠,٩٧٦	٣٦٥,٠٥٤,٤٩٥	٤٢٦,٠٠٠,٤٤٧	حقوق المساهمين
			المؤشرات المالية
%٣٩,٥٠	%٤٣,٢٧	%٤٤,٢٠	هامش مجمل الربح
%١٨,٤٤	%٢٢,١٥	%٢١,٣٦	هامش صافي الدخل
١,٨٣	٢,١٨	٢,٣٠	نسبة التداول (مرة)
%٢٨,١٢	%٣٤,٥١	%٣١,٥٥	نسبة الخصوم إلى الأصول
%٦١,٦١	%٥٢,٦٨	%٤٦,٠٨	نسبة الخصوم إلى حقوق المساهمين
%٢٠,٥٦	%٢٤,٣١	%٢٢,٧٩	معدل العائد على حقوق المساهمين
%١٢,٧٢	%١٥,٩٢	%١٥,٦٠	معدل العائد على الأصول
%٢٨,٢٥	%١٦,٨٣	%١٣,٤٥	نسبة نمو المبيعات
%١٧,٨٧	%٤٠,٣٧	%٩,٣٧	نسبة نمو الأرباح

المصدر: القوائم المالية المراجعة



جدول المحتويات

١	تعريفات واختصارات	١
٢	عوامل المخاطرة	٢
٢	المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة	١-٢
٤	المخاطر المتعلقة بالسوق	٢-٢
٦	المخاطر المتعلقة بالأسهم العادية	٣-٢
٧	الشركة	٣
٧	مقدمة	١-٣
٨	هيكل ملكية شركة المواساه للخدمات الطبية	٢-٣
٨	هيكل ملكية المساهمين البائعين من الشركات والمؤسسات	٣-٣
١١	نشاط الشركة	٤-٣
١١	مستشفيات المواساه	٥-٣
١٦	مستوصفات المواساه	٦-٣
١٧	الشركات التابعة	٧-٣
٢٢	الأطراف ذات العلاقة	٨-٣
٢٢	عملاء الشركة	٩-٣
٢٣	رسالة الشركة ورؤيتها	١٠-٣
٢٤	نبذة عن السوق	٤
٢٤	مقدمة	١-٤
٢٥	قطاع الخدمات الطبية في المملكة	٢-٤
٢٧	منافسو الشركة في القطاع الخاص	٣-٤
٢٩	المزايا التنافسية والخطط والتطلعات المستقبلية	٥
٢٩	المزايا التنافسية	١-٥
٣١	الخطط المستقبلية	٢-٥
٣١	التطلعات المستقبلية	٣-٥
٣٢	الوظائف التشغيلية والمساندة	٦
٣٣	قسم الشؤون الطبية وتحسين الأداء	١-٦
٣٤	قسم إدارة المرافق وأمن المنشآت	٢-٦
٣٤	قسم الخدمات المساندة	٣-٦
٣٥	القسم الصيدلاني	٤-٦
٣٦	قسم المشتريات	٥-٦
٣٦	القسم المالي والإداري	٦-٦
٣٧	قسم التدقيق الداخلي	٧-٦
٣٧	قسم الموارد البشرية	٨-٦
٣٨	قسم المعلوماتية	٩-٦
٤٠	الهيكل الإداري للشركة	٧
٤٠	أعضاء مجلس الإدارة	١-٧
٤٢	الإدارة العليا	٢-٧
٤٩	النظام الرقابي للشركة	٣-٧
٥٠	عقود العمل	٤-٧
٥٣	الموظفون	٥-٧
٥٥	سياسة توزيع الأرباح	٨
٥٦	الرسملة والمديونية	٩
٥٧	استخدام متحصلات الاكتتاب	١٠
٥٨	ملخص النظام الأساسي للشركة- وتعديلاته	١١
٦٣	المعلومات القانونية	١٢
٦٣	الشبكة الطبية التابعة لشركة المواساه للخدمات الطبية	١-١٢
٦٣	ملخص الاتفاقيات الهامة	٢-١٢
٦٦	وثائق التأمين	٣-١٢
٦٦	التسهيلات الائتمانية والتمويل	٤-١٢
٦٧	العلامات التجارية	٥-١٢
٦٧	الدعاوى والمطالبات	٦-١٢



٦٨	التعهد بالتغطية	١٣
٦٨	١-١٣ متعهد التغطية	
٦٨	٢-١٣ عرض بيع الأسهم المطروحة والتعهد بتغطية الاكتتاب	
٦٩	شروط وتعليمات الاكتتاب	١٤
٦٩	١-١٤ الاكتتاب	
٧١	٢-١٤ التخصيص ورد الفائض	
٧١	٣-١٤ إقرارات	
٧١	٤-١٤ بنود متفرقة	
٧١	٥-١٤ تداول	
٧٢	٦-١٤ تداول أسهم الشركة	
٧٣	المستندات المتاحة للمعاينة	١٥
٧٤	مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال	١٦
٧٤	١-١٦ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بخصوص المعلومات المالية	
٧٥	٢-١٦ نتائج التشغيل	
٨٢	٣-١٦ المركز المالي والسيولة والبنود الأخرى	
٨٨	٤-١٦ إقرار الإدارة بمسؤوليتها عن البيانات المالية	
٨٩	تقرير مراجعي الحسابات	١٧
١٠٧	التطورات اللاحقة	١٨
١٠٧	١-١٨ مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال	
١٠٧	٢-١٨ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بخصوص المعلومات المالية	
١٠٨	٣-١٨ نتائج التشغيل	
١١٤	٤-١٨ المركز المالي والسيولة والبنود الأخرى	
١١٩	٥-١٨ إقرار الإدارة بمسؤوليتها عن البيانات المالية	
١١٩	٦-١٨ تقرير مراجعي الحسابات	

جدول الأشكال

٨	شكل (١-٣): هيكل ملكية شركة المواساه للخدمات الطبية	
٨	شكل (٢-٣): هيكل ملكية شركة تالا للتجارة	
٩	شكل (٣-٣): هيكل ملكية شركة الباطين للتجارة	
٩	شكل (٤-٣): هيكل ملكية شركة المعجل للتجارة والمقاولات	
٩	شكل (٥-٣): هيكل ملكية الشركة العربية العامة للخدمات الطبية	
١٠	شكل (٦-٣): هيكل ملكية شركة فال العربية القابضة	
١٠	شكل (٧-٣): هيكل ملكية شركة التنمية والتجارة المتحدة المحدودة	
١٠	شكل (٨-٣): هيكل ملكية شركة عبدالله فؤاد القابضة	
١٨	شكل (٩-٣): ملخص البيانات المالية للشركة الشرقية للخدمات الطبية	
١٨	شكل (١٠-٣): موظفو الشركة الشرقية للخدمات الطبية	
١٩	شكل (١١-٣): ملخص البيانات المالية لشركة العيادة الطبية المتخصصة	
٢٠	شكل (١٢-٣): موظفو شركة العيادة الطبية المتخصصة المحدودة	
٢٠	شكل (١٣-٣): ملخص البيانات المالية لشركة المجمعات الطبية المتطورة	
٢١	شكل (١٤-٣): موظفو شركة المجمعات الطبية المتطورة	
٢٥	شكل (١-٤): ميزانية المملكة وحجم التخصيص لوزارة الصحة	
٢٥	شكل (٢-٤): عدد المستشفيات حسب مزود الخدمة	
٢٦	شكل (٣-٤): العيادات الخارجية حسب مزود الخدمة	
٢٦	شكل (٤-٤): عدد أسرة التنويم حسب مزود الخدمة	
٢٧	شكل (٥-٤): عدد زيارات المرضى للعيادات الخارجية	
٢٧	شكل (٦-٤): حالات تنويم المرضى	
٢٨	شكل (٧-٤): حصة الشركة من السوق حسب المنطقة في عام ٢٠٠٦	
٢٨	شكل (٨-٤): حصة الشركة من السوق حسب المدينة في عام ٢٠٠٦	
٣٢	شكل (١-٦): الهيكل التنظيمي للشركة	
٤٠	شكل (١-٧): مجلس الإدارة	
٤٣	شكل (٢-٧): الفريق الإداري بالشركة	
٤٤	شكل (٣-٧): أعضاء لجنة الإدارة التنفيذية	
٤٩	شكل (٤-٧): أعضاء لجنة المراجعة الداخلية	
٥٠	شكل (٥-٧): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت	



٥٣	شكل (٧-٦): موظفو شركة المواساة للخدمات الطبية
٥٥	شكل (٨-١): الأرباح الموزعة خلال السنوات الأخيرة (آلاف الريالات السعودية)
٥٦	شكل (٩-١): رسمة الشركة (ريال سعودي)
٦٣	شكل (١٢-١): التراخيص الطبية والسجلات التجارية التابعة للشركة
٦٥	شكل (١٢-٢): الأطراف المتعاقدة مع شركة المواساة
٦٧	شكل (١٢-٣): بيان التسهيلات الإئتمانية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
٦٧	شكل (١٢-٤): العلامات التجارية المملوكة للشركة
٧٥	شكل (١٦-١): قائمة الدخل (ألف ريال)
٧٦	شكل (١٦-٢): قائمة الدخل الموحدة (نسبة من إجمالي الإيرادات)
٧٧	شكل (١٦-٣): تحليل الإيرادات (ألف ريال)
٧٨	شكل (١٦-٤): مصاريف البيع والتوزيع
٧٩	شكل (١٦-٥): المصاريف العمومية والإدارية
٨٠	شكل (١٦-٦): الإيرادات الأخرى
٨١	شكل (١٦-٧): صافي الدخل الموحد
٨٢	شكل (١٦-٨): قائمة المركز المالي (ألف ريال)
٨٣	شكل (١٦-٩): قائمة المركز المالي (نسبة من مجموع الأصول)
٨٤	شكل (١٦-١٠): التدفقات النقدية (ألف ريال)
٨٥	شكل (١٦-١١): رأس المال العامل (ألف ريال)
٨٦	شكل (١٦-١٢): الممتلكات والمعدات (ألف ريال)
٨٦	شكل (١٦-١٣): الاستثمار في الشركة المرتبطة (ألف ريال)
٨٧	شكل (١٦-١٤): الأصول غير الملموسة (ألف ريال)
٨٧	شكل (١٦-١٥): التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (ألف ريال)
٨٧	شكل (١٦-١٦): طبيعة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (ألف ريال)
٨٨	شكل (١٦-١٧): تحليل القروض (آلاف الريالات)
١٠٨	شكل (١٨-١): قائمة الدخل (ألف ريال)
١٠٩	شكل (١٨-٢): قائمة الدخل الموحدة (نسبة من إجمالي الإيرادات)
١١٠	شكل (١٨-٣): تحليل الإيرادات (ألف ريال)
١١١	شكل (١٨-٤): مصاريف البيع والتوزيع
١١٢	شكل (١٨-٥): المصاريف العمومية والإدارية
١١٣	شكل (١٨-٦): الإيرادات الأخرى
١١٣	شكل (١٨-٧): صافي الدخل الموحد
١١٤	شكل (١٨-٨): قائمة المركز المالي (ألف ريال)
١١٥	شكل (١٨-٩): قائمة المركز المالي (نسبة من مجموع الأصول)
١١٥	شكل (١٨-١٠): التدفقات النقدية (ألف ريال)
١١٦	شكل (١٨-١١): رأس المال العامل (ألف ريال)
١١٧	شكل (١٨-١٢): الممتلكات والمعدات (ألف ريال)
١١٨	شكل (١٨-١٣): الأصول غير الملموسة (ألف ريال)
١١٨	شكل (١٨-١٤): التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (ألف ريال)
١١٨	شكل (١٨-١٥): طبيعة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (ألف ريال)
١١٩	شكل (١٨-١٦): تحليل القروض (آلاف الريالات)
١٤١	شكل (١٨-١٧): (Footnotes)





تعريفات واختصارات

المصطلح	التعريف
إضافية التعهد بالتغطية	إضافية التعهد بالتغطية بين المساهمين البائعين والشركة ومتعهد التغطية.
الإدارة	إدارة شركة المواساه للخدمات الطبية.
الأسهم	خمسة وعشرون مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم من أسهم الشركة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم.
أسهم الاكتتاب	سبعة ملايين وخمسمائة ألف (٧,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الشركة.
أقارب	الزوج والزوجة والأطفال.
الاكتتاب	الاكتتاب بسبعة ملايين وخمسمائة ألف (٧,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من أسهم شركة المواساه.
البنوك المستلمة	البنك السعودي البريطاني والبنك الأهلي التجاري وبنك الرياض والبنك السعودي الفرنسي والبنك العربي الوطني ومجموعة سامبا المالية والبنك السعودي الهولندي وبنك الجزيرة ومصرف الراجحي والبنك السعودي للاستثمار وبنك البلاد والذين عينتهم الشركة كبنوك مستلمة للاكتتاب.
تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
الجريدة الرسمية	أم القرى، الجريدة الرسمية لحكومة المملكة العربية السعودية.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
ريال	ريال سعودي.
سعر الاكتتاب	(٤٤) ريالاً سعودياً لكل سهم من أسهم الاكتتاب.
السوق	السوق المالية السعودية.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
الشركة أو المواساه أو الشركة الأم	شركة المواساه للخدمات الطبية.
فترة الاكتتاب	المدة التي تبدأ بتاريخ ١٤٢٠/٨/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٩/٨/١٥ م) وتستمر لفترة سبعة أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو ١٤٢٠/٨/٣٠ هـ (الموافق ٢٠١٩/٨/٢١ م).
القائمة الرسمية	قائمة بالأوراق المالية تعدها الهيئة بمقتضى قواعد التسجيل والإدراج.
قواعد التسجيل والإدراج	قواعد التسجيل والإدراج الصادرة من هيئة السوق المالية بموجب المادة ٦ من نظام السوق المالية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٢٠) وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٧/٢١ م) وتعديلاته.
مجلس الإدارة	مجلس إدارة شركة المواساه للخدمات الطبية.
مجلس التعاون	مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
متعهد التغطية	اتش اس بي سي العربية السعودية المحدودة
مدير الاكتتاب	اتش اس بي سي العربية السعودية المحدودة
المساهمون البائعون	المساهمون الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ي)
المستشار المالي	اتش اس بي سي العربية السعودية المحدودة
مستشارو الشركة	هم مستشارو الشركة فيما يتعلق بالاكتتاب والواردة أسماؤهم في الصفحة (هـ).
المكتب	يشمل ذلك الأشخاص السعوديين الطبيعيين بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسماؤهم لصالحها على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر. سيخصص للمكتتبين ٢,٧٥٠,٠٠٠ سهم تمثل في مجملها ٥٠٪ من إجمالي أسهم الاكتتاب كحد أقصى.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
نشرة الإصدار أو النشرة	هذه النشرة المعدة من قبل الشركة والمتعلقة بالاكتتاب.
نظام الشركات	هو نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٦) وتاريخ ٢٢ ربيع الأول ١٤٢٥ هـ وما ورد عليه من تعديلات.
الهيئة	هيئة السوق المالية شاملة حيثما يسمح بالنص، أي لجنة، أو لجنة فرعية أو موظف أو وكيل يمكن أن يتم تفويضه للقيام بأي وظيفة من وظائف الهيئة.

٢ عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الاكتتاب دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه. وقد يتأثر نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج أعمالها وتدفعاتها النقدية بشكل سلبي وجوهري في حال حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد الإدارة في الوقت الحالي أنها جوهرية، أو أي مخاطر أخرى لم يتسنى للإدارة أن تحددتها أو التي تعتقد أنها غير جوهرية، أو إذا أصبحت هذه الأخيرة مخاطراً جوهرية. قد يؤدي حدوث إحدى أو بعض هذه المخاطر إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وقد يخسر المستثمر كامل أو جزءاً من استثماره في الأسهم.

٢-١ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة

٢-١-١ المخاطر المرتبطة بالتشريعات والقوانين

تخضع أعمال الشركة للأنظمة والقوانين المعمول بها في المملكة، وقد تخضع هذه القوانين والأنظمة للتغيير. ويصعب التنبؤ بما قد تقتضيه التغييرات المستقبلية في القوانين والأنظمة إذا ما حدثت. ومن الممكن أن تؤثر التغييرات القانونية المستقبلية التي تسببها عوامل سياسية أو اقتصادية أو تقنية أو بيئية على عمليات الشركة بشكل جوهري بحيث تحد من نمو مبيعات الشركة أو زيادة عملائها وقد تؤدي زيادة الفرص لاحتدام المنافسة. وقد تقوم الشركة بتعديل منتجاتها أو عملياتها لكي يتماشى نشاطها مع أية تغييرات مستقبلية في تلك التشريعات والقوانين، الأمر الذي قد يكون له تأثير على إيرادات الشركة وتدفعاتها النقدية.

وفيما يختص بنشاط تقديم الخدمات الطبية، فإن الشركة تخضع لعدد من الأنظمة والتعليمات والقوانين التي تحكم نشاطها المرتبط بتقديم عدد من الخدمات الطبية المختلفة أو فيما يرتبط بخدمات طبية مستقبلية قد تقدمها الشركة في المستقبل.

ومن الأنظمة والتعليمات المحلية والدولية التي ترتبط بنشاط الشركة ما يلي:

- ▶ آداب وسلوكيات المهنة؛
- ▶ الإضافات التي تتم على مرافق الشركة وخدماتها؛
- ▶ سلامة الخدمات الطبية وملائمتها لعمليات التشغيل ومن ذلك نسبة الممرضات إلى عدد الأسرة في مستشفيات الشركة؛
- ▶ الجودة النوعية للمعدات الطبية والخدمات المقدمة؛
- ▶ المؤهلات العلمية للكادر الطبي والفني بالشركة؛
- ▶ السرية وطريقة صيانة المعلومات وأمنها فيما يرتبط بالسجلات الطبية؛
- ▶ تحديد ما يلزم لتأمين الإستقرار للحالات المرضية بشكل عام والعمل على نقلها أو تحويلها بشكل يضمن سلامتها فيما يتعلق بالحالات الطارئة منها.

ومن الممكن أن تتغير الأنظمة المتعلقة بالخدمات الطبية والسلامة والبيئة في المملكة بحيث تصبح أكثر صرامة. ولكي تستطيع الشركة القيام بتطبيق تلك الأنظمة في حال تم تشريعها فإنه قد يكون على الشركة أن تزيد مصاريفها التشغيلية والمصاريف الرأسمالية بشكل مادي في المستقبل.

وإذا ما تم اعتبار أن الشركة لم تتم بتطبيق الأنظمة والتعليمات والقوانين المرتبطة بنشاطها في المستقبل، فإن أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية وتدفعاتها النقدية قد تتأثر بشكل سلبي.

٢-١-٢ أنظمة المعلومات الفعالة وقواعد البيانات السليمة

إذا تبين أن المعلومات التي تعتمد عليها الشركة في إدارة أنشطتها التجارية غير دقيقة أو أنه لا يمكن الاعتماد عليها، أو إذا أخفقت الشركة في المحافظة على نظم معلومات وقواعد بيانات سليمة، فقد تفقد الشركة عملائها الحاليين أو بعضهم ومن ثم تواجه صعوبة في اجتذاب عملاء جدد كما أن ذلك قد يؤثر في إمكانية وضع التقديرات اللازمة للتكاليف الطبية وتحديد الأسعار المناسبة.

وبالإضافة إلى ذلك، فإن تحقق هذه المخاطرة قد يعرض الشركة لخلافات مع العملاء أو الأطباء أو مزودي الخدمات الطبية الأخرى أو جميعهم في آن معاً، كما قد تتعرض أيضاً لخلافات مع الجهات الإشرافية والرقابية، وقد تعاني من زيادة الأعباء والنفقات وبالتالي تتأثر نتائج أعمال الشركة بشكل سلبي.

٢-١-٣ الاعتماد على الأطباء وطواقم التمريض والكوادر المهنية الأخرى

تعتمد العمليات التشغيلية للشركة على طاقات وخبرات الموظفين والأطباء والكوادر الفنية. وتتنافس الشركة مع مزودي الخدمات الطبية في منطقة الشرق الأوسط لتوظيف والحفاظ على الأطباء المؤهلين والكوادر الفنية الأخرى. وتتأثر قدرة الشركة على الإحتفاظ بالأطباء المؤهلين أحياناً بالنقص في عدد الأطباء

المؤهلين في بعض التخصصات. وتشمل العوامل التي يأخذها الأطباء في عين الاعتبار لإختيار مكان العمل مستوى الدخل والتعويضات المادية وسمعة المستشفى ومالكها والجودة النوعية للمرافق الطبية وتوفر فرص الأبحاث وطبيعة المجتمع. وقد لا تستطيع الشركة أن تنافس في كافة تلك العوامل المذكورة حيث أن الكثير من الأطباء يتمتعون بسيرة مهنية معروفة لقاعدة ضخمة من المرضى والمراجعين في مكان عملهم لذا فقد يصعب على الشركة احراز نجاحات مستمرة فيما يخص توظيف وجذب الأطباء.

وقد تواجه الشركة ضغوطا كثيرة فيما يتعلق بمستوى الأجور قد تنتج عن النقص العام في الكوادر الطبية والتمريض حيث يتوجه الكثير منهم لفرص العمل العالمية. وقد يستمر مثل هذا النقص وقد يكون عندها من الضروري أن تقوم الشركة بمراجعة مستوى الأجور والمميزات المتعلقة في محاولة لزيادة مستواها بغرض المحافظة على الكوادر الطبية المؤهلة لديها وجذب المزيد منهم وبالتالي فقد ينتج عن ذلك زيادة عدد الموظفين المؤقتين.

إن خسارة الشركة للأطباء وطواقم التمريض والكوادر المهنية الأخرى أو عدم قدرتها على الإحتفاظ بهم أو ايجاد بدائل عنهم للمحافظة على العدد اللازم منهم قد يؤثر على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج التشغيل.

٢-٤-٤ الاعتماد على أطراف ثالثة مستقلة في تقديم بعض الخدمات

دخلت الشركة في اتفاقيتين مع شركة مستشفيات ومراكز مغربي التي تقوم بتشغيل عيادات العيون والأنف والحنجرة في كل من مستشفى الموساه بالدمام والرياض، لمعلومات إضافية عن هاتين الاتفاقيتين (راجع قسم «المعلومات القانونية»). وقد يؤدي عدم قدرة الشركة على المحافظة على جودة وفعالية الخدمات في هذه العيادات إلى عدم استمرار الخدمات ضمن هذه التخصصات أو التأثير سلبيا على نتائج أعمال الشركة وتدفعاتها النقدية.

كما دخلت الشركة في ثلاث اتفاقيات خدمات وتعاون مع مراكز طبية في كل من أمريكا وسنغافورة والمملكة الأردنية الهاشمية بغرض تقديم استشارات طبية وتبادل أطباء ومعلومات فنية (راجع قسم «المعلومات القانونية») لمعلومات عن تلك الاتفاقيات. وقد ينشأ اختلاف في وجهات نظر الطرفين المتعاقدين مما قد ينتج عنه تأخير في اتخاذ بعض القرارات أو في التوصل إلى توافق حول بعض الأمور الهامة مما قد يسبب تأخر تقديم خدمات طبية مهمة مجدولة ضمن عمليات الشركة. وبالرغم أنه لا يوجد لدى الشركة أي اعتقاد بأن الأطراف المتعاقدة معها لن تقوم بتأدية مسؤولياتها التعاقدية، فإنها لا تضمن ذلك مما قد يؤثر على خطط الشركة التشغيلية وبالتالي التأثير سلبيا على سمعتها وربحياتها.

٢-٤-٥ التطورات التقنية والتكنولوجية

تستخدم الشركة معدات طبية حديثة وذات تقنية عالية في أعمالها. وتتميز البيئة التي تعمل بها الشركة بالتطورات التكنولوجية والتقنية المستمرة مما قد يعرض التقنيات التي تستخدمها الشركة إلى اعتبارها قديمة مقارنة بما استحدث في هذا المجال في أي وقت. وقد يستلزم تحديث معدات الشركة لتتواءم مع ما استحدث في مجال تقنية المعدات الطبية تكاليف اضافية على الشركة ومخاطر تتعلق بالتعامل في العملات الأجنبية. وحيث أن إحلال المعدات الطبية يتوجب في الغالب تكاليف باهظة، فقد لا تقوم الشركة بايجاد بدائل آنية لتلك المعدات في حال فقدها أو حدوث أعطاب جوهرية بها، لذا فقد تتأثر أعمال الشركة في حال عدم ايجاد الحلول الآنية للمعدات التي قد تتوقف عن العمل.

٢-٤-٦ تشغيل وإدارة مستشفى الرياض

بموجب اتفاقية شركة الموساه الموقعة مع شركة الإنماء السعودية المتحدة المحدودة، تقوم الشركة بإدارة وتشغيل مستشفى بالرياض المملوك لشركة الإنماء والذي يعمل حاليا تحت اسم «مستشفى نجد الاستشاري - إدارة وتشغيل الموساه للخدمات الطبية» لمزيد من المعلومات (يرجى مراجعة قسم «المعلومات القانونية»). وقد يترتب من جراء إدارة وتشغيل المستشفى التزامات على الموساه وفي حال لم تعد اتفاقية التشغيل ملزمة أو في حال نشوء خلافات بين الطرفين فقد ينتج عن التزامات الشركة إلى الأطراف الخارجية تأثيرات سلبية على أعمال الشركة ومركزها المالي وتدفعاتها النقدية ونتائج التشغيل.

٢-٤-٧ سمعة الشركة

تقوم الشركة بتطبيق أنظمة صارمة واجراءات رقابية تضمن تقديم افضل الخدمات من خلال جذب وتعيين والحفاظ على كوادر فنية مؤهلة وطواقم تمريض يقوم ببذل العناية اللازمة، إلا أن الشركة لا تضمن عدم حدوث أخطاء بشرية من قبل الكوادر الفنية أو طاقم التمريض عند اتخاذ قرارات العلاج الطبية أو عند القيام بتطبيقها، مما قد يؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة ونشوب خلافات قانونية وبالتالي يحد من قدرة الشركة على النمو أو يؤثر تأثيرا مباشرا على نشاطها.

٨-١-٢ التراخيص والتصاريح الرئيسية

تعمل الشركة بموجب تراخيص وتصاريح ممنوحة لها من جهات رسمية لتقديم خدمات طبية من خلال المستشفيات والمستوصفات والصيدليات التابعة لها. وفي حال لم تلتزم الشركة بشروط تلك التراخيص والتصاريح الممنوحة لها أو في حال حدوث تغييرات جوهرية في الأنظمة فقد لا تستطيع الشركة تجديد التراخيص والتصاريح الخاصة بها مما قد ينتج عنه تعليقها أو إلغائها أو تطبيق غرامات مادية أو غير مادية بواسطة الجهات الرسمية.

وعليه، فإن الشركة لا تضمن أنها سوف تقوم بالالتزام بكافة الشروط الواجب تطبيقها لضمان استمرار سريان التصاريح والتراخيص الحاصلة عليها من الجهات الرسمية لممارسة أنشطتها أو الحصول على تراخيص جديدة في المستقبل في حال تطلب نشاطها ذلك، مما قد يترتب عليه الحد من قدرتها على التوسع أو التأثير بشكل جوهري على مركزها المالي ونتائج أعمالها.

٩-١-٢ غطاء التأمين

يعتمد بعض المؤمن عليهم المستفيدين من خدمات الشركة عن طريق شركات التأمين إلى رفع دعاوى أو شكاوى تتعلق بمزودي الخدمة والمستشفيات لأسباب عدة. ويتضمن معظم هذه الدعاوى والشكاوى مطالبات بمبالغ قد تكون مادية. ولدى الشركة غطاء تأمين للحماية من المسؤولية العامة تتعلق بنشاطها التشغيلي. وقد تعتبر بعض المطالبات خارج حدود التغطية أو قد يتم رفض بعض المطالبات. ولا تضمن الشركة أن حدود التغطية في المستقبل ستكون كافية للوفاء بمتطلبات تلك الدعاوى والشكاوى في حال حدوثها.

وقد لا يستطيع كافة الأطباء الحصول على غطاء تأميني كافٍ نظراً لارتفاع معدلات أقساط التأمين أو عدم توفرها. وقد يحد عدم قدرة الأطباء على ذلك من ممارسة عملهم بالشكل المطلوب مما يترتب عليه الحد من عدد المراجعين والمرضى الذين يتلقون العلاج في مستشفيات ومستوصفات الشركة. ومن ناحية أخرى، فإن إعادة التأمين وشراء وثائق تأمين إضافية تخضع لحدود تغطية إجمالية. وفي حال تم استنفاد أجزاء أو كافة هذه الحدود في المستقبل أو تخطت الدفعات على حساب المطالبات المتوقعة، فقد تتأثر أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج التشغيل والتدفقات المالية بشكل سلبي.

١٠-١-٢ مصادر التمويل

تعتمد قدرة الشركة في توفير مصادر تمويل لأعمالها على عدة عوامل منها قدرتها على زيادة إيراداتها وكذلك قدرتها على تغطية أي خسائر محتملة. وقد تحتاج الشركة إلى إيجاد مصادر تمويل جديدة عن طريق الإقتراض أو قد يتطلب الأمر تخفيض مستوى النمو لديها إذا لم تتمكن من توفير التمويل المطلوب عن طريق الإقتراض. وفي حال عدم تمكن الشركة من الحصول على السيولة اللازمة في الوقت المناسب من مصادر التمويل الداخلية والخارجية، فقد يتأثر نشاط الشركة ونتائج أعمالها ومركزها المالي بشكل سلبي.

١١-١-٢ عدم القدرة على تطوير أو توسيع أعمال الشركة

يعتبر تطوير و توسيع أعمال الشركة إحدى العناصر الأساسية في استراتيجية الشركة، وتعتمد قدرة الشركة على تنفيذ هذه الإستراتيجية على وجود إدارة مؤهلة إلا أن هناك العديد من العوامل الأخرى المؤثرة التي تعتبر خارج نطاق سيطرة الشركة، ومن ذلك الأنظمة واللوائح والإجراءات التنظيمية التي يتحتم على الشركة الالتزام بها بالإضافة إلى عوامل المنافسة. ولا يوجد تأكيد بأن تتجح الشركة في تطوير وتوسيع أعمالها على الوجه المطلوب أو أن تكون نتائج عملياتها التشغيلية المستقبلية مربحة.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق

١-٢-٢ البيئة التنافسية

تعمل الشركة بشكل عام ضمن بيئة تنافسية حيث تقدم الجهات الحكومية خدمات صحية مجانية، إضافة إلى وجود العديد من المستشفيات والمراكز الصحية الخاصة التي تقدم خدمات ذات جودة تعتبر منافسة لخدمات الشركة.

تعتبر شركتا أرامكوسابك مصدر رئيسي لإيرادات الشركة. وسوف يعمل المنافسون على تعزيز محاولاتهم لمنافسة الشركة والحصول على حصة أكبر لتقديم خدماتهم لهاتين الشركتين، مما قد يؤثر على حصة المواساه ونتائج أعمالها.

وحيث بدأ تطبيق نظام التأمين الصحي الإلزامي، فقد تواجه الشركة مع المنافسين الآخرين في السوق انخفاضاً في هامش الربح جراء زيادة قدرة المساومة لدى شركات التأمين متأثرة بزيادة أعداد المستفيدين من نظام التأمين الصحي الإلزامي. ولا تضمن الشركة قدرتها على المنافسة بكفاءة مقابل المنافسين الحاليين والمستقبليين، وقد ينتج عن البيئة التنافسية انخفاض في الأسعار أو انخفاض في معدلات الربحية أو خسارة جزء من حصة الشركة في السوق مما قد يؤثر على أرباح الشركة بشكل سلبي.

٢-٢-٢ عملاء الشركة الأساسيين

تعتمد إيرادات الشركة بشكل كبير على عدد محدود من العملاء كشركة أرامكو وشركة سابك وشركات التأمين. وقد يؤدي نشوء بعض الخلافات بين الشركة وعملائها الرئيسيين إلى التأثير على أعمال الشركة ونتائجها التشغيلية. لذا تعتمد الشركة اعتماداً مباشراً على اتفاقياتها المبرمة مع تلك الجهات والمستفيدين وما تقتضيه تلك الاتفاقيات.

وتتأثر أعمال الشركة وإيراداتها تأثيراً مباشراً بهذه الاتفاقيات وما تقتضيه كنسبة الأشغال مثلاً. وقد ينتج عن ذلك اختلاف في معدل الإيرادات المحققة من عام لآخر وبالتالي فقد يتأثر المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها في حال حدوث تطورات جوهرية في تلك الاتفاقيات.

وفي حال عدم قدرة الشركة على تجديد الترتيبات المتعلقة بعملائها الأساسيين أو في حال حدوث تغييرات سلبية في علاقة الشركة معهم أو عدم قدرة الشركة على التوصل إلى ترتيبات أكثر ربحية إذا رأت ضرورة ذلك، فقد تتأثر أعمال الشركة ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي.

٣-٢-٢ تطور سوق الخدمات الطبية

يعتبر السوق الذي تعمل به الشركة دائم التطور من حيث التطورات العلمية والتقنية، كالعقاقير والمعدات الطبية والفضية. ولكي تبقى الشركة قادرة على المنافسة في سوق الخدمات الطبية فإنها قد تلجأ إلى مواكبة ما يستجد من تطورات فيما يخص تقديم الخدمات الطبية. وفي حال لم تقم الشركة بمواكبة التطورات العلمية والتقنية في مجالها فإن ذلك قد يفقدها ميزات تنافسية قد ينفرد بها منافسوها وبالتالي فقد تتأثر ربحية الشركة وأوصيتها من السوق تبعاً لذلك.

ولا تضمن الشركة أن المنافسين الحاليين والمستقبليين لن يقدموا خدمات طبية على نفس المستوى الذي تقدمه الشركة أو تفوقها أو يكون بمقدورهم مواكبة ما يستجد من تطورات على نحو أسرع من مواكبة الشركة لها وذلك على صعيد التطورات العلمية والتقنية.

كما أن الشركة لا تضمن أن تبقى المنتجات والمستلزمات الطبية تفي باحتياجات السوق وأن لا يحدث اختلاف كبير في مستوى الأسعار مما قد يؤثر بشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج التشغيل.

٤-٢-٢ إعادة هيكلة السوق

من الممكن أن تدمج الشركات العاملة في مجال الخدمات الطبية أو أن تتحد لتشكل تحالفات منافسة سريعة التطور مما يمكنها من الحصول على حصة مهمة من السوق. ومن جهة أخرى فقد يؤدي تحرك اللاعبين الأساسيين في السوق إلى دعم ميزاتهم التنافسية وزيادة حصتهم في السوق على حساب الشركة.

٥-٢-٢ الضغوط المتزايدة على الأسعار

بالرغم من اعتماد الشركة كباقي الشركات العاملة في مجال الخدمات الطبية على المستلزمات والمعدات الطبية التي يتم استيرادها من الخارج وبالرغم من أن المنافسة المحلية تلعب دوراً مهماً في تحديد مسار السوق، فقد يتأثر مستوى أرباح الشركة بشكل سلبي إذا ما بدأت حرب أسعار في سوق الخدمات الطبية.

٦-٢-٢ أخطار تذبذب نسب الفائدة وأسعار صرف العملات

قد يؤثر تقلب سعر صرف الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية بشكل سلبي على تكاليف وأرباح الشركة. وتضمن أعمال الشركة عمليات شراء منتجات طبية ومعدات يدفع ثمنها بعملة أخرى غير الريال السعودي. ولا تقوم الشركة بتغطية كامل الأخطار المحتملة من تقلب أسعار الصرف لذا فقد تكبدت الشركة بعض التكاليف نتيجة لذلك وقد تكبدت تكاليف وأعباء إضافية في المستقبل.

كما تقوم الشركة بسداد فوائد على التسهيلات الائتمانية التي تحصل عليها بنسب متغيرة. وسيكون لأي تغيير غير مرغوب به في معدلات الفائدة أو أسعار صرف العملات الأجنبية آثار سلبية على نتائج الشركة.

٧-٢-٢ السعودية

تبلغ نسبة السعودية المفروضة على القطاع الصحي في المملكة ١٥٪، وبالرغم أن نسبة السعودية الحالية في الشركة ١٨،٤٪ فإنها تعمل جاهدة من أجل توظيف وزيادة عدد الموظفين من السعوديين في إطار الالتزام بسياسة السعودية. وقد قامت الشركة بتشكيل لجنة خاصة لمتابعة الإلتزام بهذا الجانب المهم من أعمالها التشغيلية. وقد وضعت اللجنة خطة خاصة تشمل الخطوات القادمة لتوظيف وتدريب قوى عاملة وطنية بدأ بإعداد برنامج تدريبي وطني يشمل التدريب المباشر والميداني بالإضافة إلى الدروس والدورات النظرية.

هذا ولا يوجد ضمانات أن لا تقوم وزارة العمل بسن تعليمات أكثر صرامة فيما يتعلق بنسبة السعودة المطلوبة وعقوبات عدم الالتزام بها. ومن تلك العقوبات احتمال إيقاف إصدار تأشيرات العمالة اللازمة للشركة، وإيقاف إصدار الموافقات اللازمة لنقل كفاءات العاملين لدى الشركة، وعدم منحها قروضا حكومية أو ميزات حكومية أخرى. وقد تتأثر أعمال الشركة ونتائجها المالية ومركزها المالي بشكل سلبي في حال عدم قدرتها على الحصول على تأشيرات العمالة اللازمة أو الموافقات على نقل كفاءات العاملين لديها أو عدم قدرتها على الحصول على قروض حكومية أو الاستفادة من الميزات الأخرى نتيجة عدم قدرتها مستقبليا في الحفاظ على نسبة السعودة المطلوبة أو في حال قامت وزارة العمل بإصدار تعليمات أكثر صرامة.

٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم العادية

١-٣-٢ السيطرة الفعلية من قبل المساهمين البائعين

سوف يبقى المساهمون البائعون في وضع يمكنهم من السيطرة على الأمور التي تحتاج موافقة من المساهمين بما في ذلك صفقات الشركة الهامة وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، حيث سيمتلك المساهمون البائعون ٧٠٪ من أسهم الشركة بعد الانتهاء من الاكتتاب. وعليه، سيكون بمقدورهم مجتمعين التأثير في جميع الأمور التي تحتاج إلى موافقة المساهمين، وقد يستخدم هذا الوضع بطريقة قد تؤثر بشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية.

٢-٣-٢ عدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً سوق مالي لتداول أسهم الشركة ولا يوجد أي تأكيدات بوجود سوق فعال ومستمر لتداول أسهم الشركة بعد الاكتتاب. وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول الأسهم، فقد تتأثر سيولة تداول سهم الشركة وسعره سلبياً.

لقد تم تحديد سعر الاكتتاب بناءً على عدة عوامل كوضع الشركة وتطلعاتها المستقبلية والسوق الذي تتنافس فيه وتقييم نتائج الشركة الإدارية والتشغيلية والمالية. ويمكن أن تؤدي عوامل مثل اختلاف النتائج المالية المتوقعة للشركة والظروف العامة للسوق ووضع الاقتصاد العام وعوامل أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة إلى إحداث تفاوت كبير في سيولة تداول سهم الشركة وسعره.

٣-٣-٢ توزيع الأرباح

يعتمد قرار الشركة لتوزيع أي أرباح في المستقبل على عدة عوامل منها تحقيق الأرباح والموقف المالي ومتطلبات رأس المال العامل والأرباح القابلة للتوزيع وحدود الائتمان المتاحة للشركة بالإضافة إلى الوضع الاقتصادي العام. كما يعتمد ذلك على عدة عوامل أخرى تخضع لتقييم مجلس الإدارة. وعليه فإن الشركة لا تضمن للمساهمين الحاليين أو مساهمها في المستقبل أنه سيتم توزيع أية أرباح في المستقبل أو أن تؤكد مقدار الأرباح التي سيتم توزيعها إذا ما تم إقرار التوزيع.

٤-٣-٢ بيع الأسهم وطرح أسهم للاكتتاب مستقبلاً

قد يؤثر بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية عقب إكمال عملية الاكتتاب، أو إذا تم الاعتقاد بإمكان حدوث ذلك، بصورة سلبية على سعر الأسهم في السوق.

وسيجضع المساهمون البائعون لفترة حظر مدتها ستة أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول الأسهم، يحظر عليهم خلالها التصرف بأي من الأسهم التي يملكونها. وقد يؤدي بيع المساهمين أو أي منهم لحصة جوهريّة من ملكيتهم في الشركة بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير على أسهم الشركة في السوق وبالتالي انخفاضها.

ولا تعتمزم الشركة حالياً إصدار أسهم إضافية فور انتهاء عملية الاكتتاب، ولكن قد يؤدي إصدار الشركة لأسهم جديدة، إلى التأثير على القيمة الآتية للأسهم المتداولة وبالتالي إلى انخفاضها.

٥-٣-٢ المخاطر الاقتصادية

سوف تؤثر أية تقلبات في أسعار النفط بشكل مباشر على اقتصاد المملكة، وبالتالي على بقية القطاعات الاقتصادية بما فيها القطاع الصحي لشركة المواساه وبالتالي على قيمة الشركة السوقية.

هذا ولا يزال الناتج المحلي الإجمالي للمملكة مرتبباً بنتائج قطاع النفط بشكل كبير على الرغم من محاولات المملكة الناجحة والمستمرة لتنويع مصادر الدخل والإنتاج الاقتصادي.



٣ الشركة

١-٣ مقدمة

تعود نشأة المواساه إلى العام ١٩٧٤م حيث بدأت كمؤسسة فردية برأس مال قدره ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي يملكها السيد محمد سلطان السبيعي بغرض إدارة وتشغيل المرافق الطبية وذلك بتأسيس مستوصف المواساه بالدمام في العام ١٩٧٥م. كما تم تأسيس أول مرفق طبي شامل تحت اسم مستشفى المواساه بالدمام في العام ١٩٨٤م وتم البدء في تشغيله في ١٩٨٨م.

وقد تم تحويل المواساه إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٣٢٠٢٩ الصادر في مدينة الدمام بتاريخ ١٢ رمضان ١٤١٧هـ (الموافق ٢٢ يناير ١٩٩٧م) برأس مال قدره ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال مقسمة إلى ١,٠٠٠ سهم تم توزيعها على الشركاء التالية أسماؤهم بالتساوي: السيد محمد سلطان السبيعي، والسيد سليمان محمد السليم، والسيد ناصر سلطان السبيعي. وقد تم تمويل الزيادة في رأس المال من الأرباح المبقاة ويتمثل نشاط الشركة في تملك وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمراكز الصحية ومستودعات الأدوية والصيدليات.

وفي تاريخ ٢٧ محرم ١٤١٩هـ (الموافق ٢٣ مايو ١٩٩٨م)، قام الشركاء بزيادة رأس مال الشركة إلى ٤,٥٠٠,٠٠٠ ريال بقيمة اسمية ١,٠٠٠ ريال للسهم. وقد تم تمويل هذه الزيادة برسمة ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال من الأرباح المبقاة.

وفي تاريخ ٨ ذو القعدة ١٤٢٥هـ (الموافق ٢٠ ديسمبر ٢٠٠٤م)، قرر الشركاء بزيادة رأس مال الشركة إلى ١٤٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال مقسم إلى ٢,٩٤٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية ٥٠ ريال سعودي للسهم، وقد تم تمويل هذه الزيادة من الأرباح المبقاة.

وقد تم تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة حيث رخص معالي وزير التجارة والصناعة بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة بموجب القرار رقم ١٨٨٠ وتاريخ ٤ ذو الحجة ١٤٢٦هـ (الموافق ٤ يناير ٢٠٠٦م) برأس مال يبلغ ١٤٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال مقسم إلى ٢,٩٤٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ٥٠ ريال للسهم.

وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٥ ربيع الثاني ١٤٢٧هـ (الموافق ٢٣ مايو ٢٠٠٦م) تمت زيادة رأس مال الشركة من ١٤٧,٠٠٠,٠٠٠ إلى ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال مقسم إلى ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية لكل سهم، وقد تم تمويل هذه الزيادة في رأس المال البالغة ١٠٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال عن طريق رسملة ٩٢,٩٩٣,٤٧٤ ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة و١٠,٠٠٦,٥٢٦ ريال من حساب الاحتياطي النظامي.

٢-٣ هيكل ملكية شركة المواساه للخدمات الطبية

يوضح الشكل التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الاكتتاب:

شكل (٢-٣): هيكل ملكية شركة المواساه للخدمات الطبية

المساهمون		قبل الاكتتاب		بعد الاكتتاب	
عدد الأسهم	%	رأس المال	عدد الأسهم	%	رأس المال
٦,٢٥٠,٠٠٠	%٢٥,٠٠	٦٢,٥٠٠,٠٠٠	٤,٣٧٥,٠٠٠	%١٧,٥	٤٣,٧٥٠,٠٠٠
٦,٢٥٠,٠٠٠	%٢٥,٠٠	٦٢,٥٠٠,٠٠٠	٤,٣٧٥,٠٠٠	%١٧,٥	٤٣,٧٥٠,٠٠٠
٦,٢٥٠,٠٠٠	%٢٥,٠٠	٦٢,٥٠٠,٠٠٠	٤,٣٧٥,٠٠٠	%١٧,٥	٤٣,٧٥٠,٠٠٠
٢,٥٠٠,٠٠٠	%١٠,٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	%٧,٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠
٦٢٧,٥٤٢	%٢,٥١	٦,٢٧٥,٤٣٠	٤٣٩,٢٨٠	%١,٧٦	٤,٣٩٢,٨٠٠
٦٢٧,٥٤٢	%٢,٥١	٦,٢٧٥,٤٣٠	٤٣٩,٢٨٠	%١,٧٦	٤,٣٩٢,٨٠٠
٦٢٧,٥٤٢	%٢,٥١	٦,٢٧٥,٤٣٠	٤٣٩,٢٨٠	%١,٧٦	٤,٣٩٢,٨٠٠
٣٧٦,٥٣١	%١,٥١	٣,٧٦٥,٣١٠	٢٦٣,٥٧١	%١,٠٥	٢,٦٣٥,٧١٠
٣٦٨,٩٩٧	%١,٤٨	٣,٦٨٩,٩٧٠	٢٥٨,٣٩٨	%١,٠٣	٢,٥٨٢,٩٨٠
٢٦٧,٨٥٧	%١,٠٧	٢,٦٧٨,٥٧٠	١٨٧,٥٠٠	%٠,٧٦	١,٨٧٥,٠٠٠
٢٦٠,٤٢٤	%١,٠٤	٢,٦٠٤,٢٤٠	١٨٢,٣٠٤	%٠,٧٣	١,٨٢٣,٠٤٠
١٦٣,١٥٥	%٠,٦٥	١,٦٣١,٥٥٠	١١٤,٢٠٨	%٠,٤٦	١,١٤٢,٠٨٠
١٥٦,٨٨٨	%٠,٦٣	١,٥٦٨,٨٨٠	١٠٩,٨٢٢	%٠,٤٤	١,٠٩٨,٢٢٠
١٣٤,٩٢٣	%٠,٥٤	١,٣٤٩,٢٣٠	٩٤,٤٤٧	%٠,٣٨	٩٤٤,٤٧٠
١٣١,٧٨٦	%٠,٥٣	١,٣١٧,٨٦٠	٩٢,٢٥٠	%٠,٣٧	٩٢٢,٥٠٠
١,٧٠٠	%٠,٠١	١٧,٠٠٠	١,١٩٠	%٠,٠٠٧	١١,٩٠٠
١,٧٠٠	%٠,٠١	١٧,٠٠٠	١,١٩٠	%٠,٠٠٧	١١,٩٠٠
١,٧٠٠	%٠,٠١	١٧,٠٠٠	١,١٩٠	%٠,٠٠٧	١١,٩٠٠
١,٧٠٠	%٠,٠١	١٧,٠٠٠	١,١٩٠	%٠,٠٠٧	١١,٩٠٠
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠,٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	%٧٠,٠٠	١٧٥,٠٠٠,٠٠٠
-	-	-	٧,٥٠٠,٠٠٠	%٣٠,٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠,٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠,٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

٣-٣ هيكل ملكية المساهمين البائعين من الشركات والمؤسسات

١-٣-٣ شركة تالا للتجارة

شكل (٢-٣): هيكل ملكية شركة تالا للتجارة

نسبة الملكية	المساهم
%٥١,٠٠	فراس فيصل عيسى شهاب
%٤٩,٠٠	مهند سيف عبدالرحمن الأشرم الفلاسي
%١٠٠,٠٠	المجموع

المصدر: الشركة

٣-٣-٢ شركة الباطين للتجارة

شكل (٣-٣): هيكل ملكية شركة الباطين للتجارة

المساهم	نسبة الملكية
محمد العبدالله الباطين	٢٢,٢٢٪
ابراهيم العبدالله الباطين	٢٢,٢٢٪
الجوهره بنت عبدالعزيز الباطين	٢,٠٧٪
نورة بنت بدر الناصر البدر	٢,٠٧٪
نورة حمد العبدالله الباطين	١,٢٢٪
اسامة حمد العبدالله الباطين	٢,٤٣٪
هند حمد العبدالله الباطين	١,٢٢٪
عبدالكريم حمد العبدالله الباطين	٢,٤٣٪
هيا حمد العبدالله الباطين	١,٢٢٪
مها حمد العبدالله الباطين	١,٢٢٪
سلطان حمد العبدالله الباطين	٢,٤٣٪
خلود حمد العبدالله الباطين	١,٢٢٪
بندر حمد العبدالله الباطين	٢,٤٣٪
منصور حمد العبدالله الباطين	٢,٤٣٪
ابراهيم حمد العبدالله الباطين	٢,٤٣٪
لؤلؤة حمد العبدالله الباطين	١,٢٢٪
محمد حمد العبدالله الباطين	٢,٤٣٪
منيرة حمد العبدالله الباطين	١,٢٢٪
عبدالله حمد العبدالله الباطين	٢,٤٣٪
مشاعل حمد العبدالله الباطين	١,٢٢٪
المجموع	١٠٠,٠٠٪

المصدر: الشركة

٣-٣-٣ شركة المعجل للتجارة والمقاولات

شكل (٣-٤): هيكل ملكية شركة المعجل للتجارة والمقاولات

المساهم	نسبة الملكية
صالح عبدالعزيز ابراهيم المعجل	٤٧,٠٠٪
سعد ابراهيم عبدالعزيز المعجل	٥٣,٠٠٪
المجموع	١٠٠,٠٠٪

المصدر: الشركة

٣-٣-٤ الشركة العربية العامة للخدمات الطبية

شكل (٣-٥): هيكل ملكية الشركة العربية العامة للخدمات الطبية

المساهم	نسبة الملكية
شركة فال العربية القايزة	٨٨,٠٠٪
بدرية حسين منصور العساف	١٢,٠٠٪
المجموع	١٠٠,٠٠٪

المصدر: الشركة

٣-٣-٥ شركة فال العربية القابضة

شكل (٣-٦): هيكل ملكية شركة فال العربية القابضة

نسبة الملكية	المساهم
٩٠,٠٠٪	فهد بن محمد الصالح العذل
٥,٠٠٪	بدرية حسين منصور العساف
٥,٠٠٪	غادة فهد محمد العذل
١٠٠,٠٠٪	المجموع

المصدر: الشركة

٣-٣-٦ مؤسسة ربوع العنود للتجارة

مؤسسة ربوع العنود هي مؤسسة مملوكة للسيد / عبدالاله سعد محمد الدريس.

٣-٣-٧ شركة التنمية والتجارة المتحدة المحدودة

شكل (٣-٧): هيكل ملكية شركة التنمية والتجارة المتحدة المحدودة

نسبة الملكية	المساهم
١٧,٥٠٪	خالد بن حمد بن علي آل مبارك
١٧,٥٠٪	علي بن حمد بن علي آل مبارك
١٧,٥٠٪	الوليد بن حمد بن علي آل مبارك
١٧,٥٠٪	زياد بن حمد بن علي آل مبارك
١٢,٥٠٪	منيرة بنت محمد بن علي القعيد
٨,٧٥٪	منيرة بنت حمد بن علي آل مبارك
٨,٧٥٪	رابعة بنت حمد بن علي آل مبارك
١٠٠,٠٠٪	المجموع

المصدر: الشركة

٣-٣-٨ شركة عبدالله فؤاد القابضة

شكل (٣-٨): هيكل ملكية شركة عبدالله فؤاد القابضة

نسبة الملكية	المساهم
١,٠٠٪	عبدالله فؤاد بن عبدالعزيز بن عبدالرحمن أبو بشيت
١٢,٢٠٪	فؤاد بن عبدالله فؤاد بن عبدالعزيز أبو بشيت
١٢,٢٠٪	فيصل بن عبدالله فؤاد بن عبدالعزيز أبو بشيت
٦,٦٠٪	سهام بنت عبدالله بن منيب نقشبتي
٦,٦٠٪	انيسة بنت عبدالله فؤاد بن عبدالعزيز أبو بشيت
٦,٦٠٪	نجاة بنت عبدالله فؤاد بن عبدالعزيز أبو بشيت
٦,٦٠٪	وداد بنت عبدالله فؤاد بن عبدالعزيز أبو بشيت
٦,٦٠٪	فاتن بنت عبدالله فؤاد بن عبدالعزيز أبو بشيت
٦,٦٠٪	فريدة بنت عبدالله فؤاد بن عبدالعزيز أبو بشيت
٦,٦٠٪	فرح بنت عبدالله فؤاد بن عبدالعزيز أبو بشيت
٦,٦٠٪	فايدة بنت عبدالله فؤاد بن عبدالعزيز أبو بشيت
٦,٦٠٪	فريال بنت عبدالله فؤاد بن عبدالعزيز أبو بشيت
٦,٦٠٪	فلك بنت عبدالله فؤاد بن عبدالعزيز أبو بشيت
٦,٦٠٪	رانية بنت عبدالله فؤاد بن عبدالعزيز أبو بشيت
١٠٠,٠٠٪	المجموع

المصدر: الشركة

٤-٣ نشاط الشركة

تعود بداية نشاط الشركة للعام ١٩٧٥م حيث تم البدء في تشغيل مستوصف الموساه بالدمام والذي يعتبر أول مستوصف خاص بمدينة الدمام وفي العام ١٩٧٩م، قامت الموساه بتشغيل وإدارة عيادات الاحياء السكنية بمدينة الجبيل الصناعية.

وخلال تلك الحقبة، وتحديدًا في العام ١٩٨٤م، قامت الموساه بإنشاء أول مشروع تعود ملكيته الكاملة للشركة تمثل في صرح طبي متكامل هو مستشفى الموساه بالدمام وقد بلغت تكلفة الإنشاء أكثر من ١٣٠ مليون ريال وتم البدء في تشغيله الفعلي عام ١٩٨٨م. ويعتبر هذا التاريخ هو بداية الانطلاقة الحقيقية للشركة لمد شبكتها الطبية في المنطقة الشرقية وفي باقي مدن المملكة. وكان من أهم ما قامت به الشركة عندها إنشاء وتشغيل مستشفى الموساه بالجبيل الصناعية حيث امتد المشروع على مرحلتين هما: مرحلة إنشاء العيادات الخارجية ومن ثم مرحلة إنشاء أقسام التنويم. ويعتبر مستشفى الموساه بالجبيل نموذجًا مميزًا لمستشفيات القطاع الخاص من حيث التصميم المعماري والتجهيز الطبي والكفاءة التشغيلية. ويعتبر العام ٢٠٠٤م عامًا مميزًا لمستشفى الموساه بالجبيل حيث بلغت الطاقة التشغيلية للمستشفى ٨٠٪.

وفي العام ٢٠٠١م، قامت الشركة بتشغيل مستوصف الموساه بالأحساء ومستشفى الموساه بالمدينة المنورة من خلال عقد إيجار مدته عشرين عامًا، كما قامت بتشغيل مستشفى نجد الاستشاري بالرياض بموجب عقد إدارة وتشغيل مع شركة الانماء السعودية تم توقيعه في العام ٢٠٠٢م، (راجع قسم «المعلومات القانونية») لاستعراض ملخص هذه العقود.

وفي عام ٢٠٠٦، قامت شركة الموساه للخدمات الطبية بشراء حصة بلغت ٥١٪ من رأس مال الشركة الشرقية للخدمات الطبية التي تملك مستشفى الخليج التخصصي والذي تم تسميته لاحقًا بمستشفى الموساه بالقطيف.

وتغطي الشبكة الطبية لشركة الموساه حاليًا كل من المدن الرئيسية التالية الدمام والقطيف والجبيل والأحساء والخبر والرياض والمدينة المنورة.

وتسعى الشركة لأن تكون واحدة من أفضل مقدمي الخدمات الطبية في القطاع الخاص بالمملكة العربية السعودية حيث تقوم بتطبيق معايير ومؤشرات وسياسات ولوائح واضحة ومحددة لعملياتها التشغيلية ومواردها البشرية وتعمل الشركة بصفة مستمرة على تطوير هذه المعايير فضلًا عن قيام الشركة بالاستفادة من خبرات محلية وعالمية في هذا المجال. ولم تهمل الشركة نواحي التطوير الدائم والمستمر للأنظمة الطبية وتعمل حاليًا على إجازة مستشفياتها من الهيئة المشتركة الدولية لاعتماد المستشفيات (JCI). وهي هيئة مستقلة مقرها الولايات المتحدة الأمريكية وتتخصص أهم مهامها بتأهيل المستشفيات في جميع أنحاء العالم طبقًا لمعايير جودة عالمية صممت على أسس علمية وعملية، وتمنح الهيئة المشتركة شهادة تأهيل مدتها ثلاث سنوات تقوم بعدها بإعادة التقييم للتحقق من استمرار من يتم تأهيله من مستشفيات بتطبيق معايير الجودة التي تم على أساسها منح الشهادة ويحق للهيئة عدم تجديد هذه الشهادة عند إعادة التقييم. وقد تم الانتهاء من المراحل النهائية للحصول على تلك الشهادة لمستشفى الموساه الرئيسي بالدمام في ديسمبر من عام ٢٠٠٦م وتم الحصول على الشهادة النهائية بتاريخ ٧ ديسمبر ٢٠٠٦م. بالإضافة إلى مستشفى الدمام، حاز مستشفى القطيف على شهادة التأهيل (JCI) في أواخر عام ٢٠٠٨م. ومستشفى الجبيل في أبريل من العام ٢٠٠٩م. وتعزز الشركة بدء الإجراءات ذاتها للمستشفيات الأخرى التابعة لها قريبًا وبذلك تسجل الشركة نجاحًا آخر يضاف إلى نجاحاتها في مضمار الرقي بالخدمات الطبية وتميز جودتها النوعية.

لا يوجد لدى الشركة في الوقت الحالي أية خطط قد تغير من طبيعة نشاطها بشكل جوهري.

٥-٣ مستشفيات الموساه

تعتبر مستشفيات شركة الموساه للخدمات الطبية نموذجًا مميزًا من حيث المساحة والموقع فضلًا عن التجهيز الطبي وغير الطبي عالي المستوى. وبشكل عام، فإن مستشفيات الموساه تضم كافة التخصصات الطبية الأساسية وتقوم بتقديم خدماتها من خلال العيادات الخارجية التي تشمل الباطنية، النساء والولادة، طب الأطفال، العظام، الجلدية والتناسلية والمسالك البولية، الجراحة العامة، جراحة، طب العيون، الأنف والأذن والحنجرة، أمراض القلب وجراحاته، جراحة الأوعية الدموية، الأمراض النفسية والعصبية وجراحاتها، طب الأسنان، جراحات التجميل، أمراض الروماتيزم والعلاج الطبيعي.

وتستقبل المستشفيات الحالات الطارئة والحوادث من خلال أقسام الطوارئ على مدار الـ ٢٤ ساعة، أما الأقسام الداخلية للمستشفى فقد تم تجهيزها بالتقنيات الطبية الحديثة لاستقبال حالات التنويم لعلاج كافة الحالات التي تستدعي ذلك. وتشمل الأقسام الداخلية غرف العمليات والولادة والعناية المركزة للكبار وحديثي الولادة والتي تعمل أيضًا على مدار الـ ٢٤ ساعة. وتنقسم الغرف الداخلية المعدة لاستقبال المرضى إلى غرف مشتركة شبه خاصة بسعة سريرين وغرف خاصة بسعة سرير واحد بالإضافة إلى الأجنحة المميزة للمرضى الذين يرغبون بتلك الخدمة على اختلاف درجاتها.

وقد زودت كافة مستشفيات المواساه بمختبرات طبية متكاملة وأقسام للأشعة مجهزة بأحدث الأنظمة الطبية المتقدمة كأجهزة الأشعة المغناطيسية والأشعة المقطعية وأشعة تصوير الأوعية بالموجات فوق الصوتية الملونة وأشعة تصوير الثدي، وأشعة تصوير الفكين، والأشعة فوق الصوتية الثلاثية الأبعاد (الالتراساوند) فضلا عن أجهزة القسطرة القلبية والأجهزة المساندة لعلاج حالات أمراض القلب والشرابين.

كما تقدم شركة المواساه خدمات طبية متطورة ضمن تخصصات العيون والأنف والأذن بمستشفى الدمام وذلك من خلال التعاون المشترك مع شركة مستشفيات ومراكز مغربي، لمزيد من المعلومات حول إتفاقية التعاون (يرجى مراجعة قسم «المعلومات القانونية»).

ولشركة المواساه اتفاقيات تعاون مشترك مع عدد من الجهات الطبية الخارجية تهدف إلى توفير أفضل الخدمات الطبية للمرضى من خلال اكتساب الخبرات العالمية والوقوف على المستجدات في مجال الخدمات الطبية (راجع قسم «المعلومات القانونية») للمزيد حول هذه الاتفاقيات، وتشمل هذه الجهات كل من:

- ▶ كلية الطب بجامعة واشنطن في الولايات المتحدة الأمريكية؛
- ▶ مجموعة باركواي للرعاية الصحية بسنغافورة؛
- ▶ مدينة الملك حسين الطبية بالملكة الأردنية الهاشمية.

حيث تتيح مثل هذه الاتفاقيات للتعاون التبادل المشترك للعلوم والمعرفة الطبية وتبادل الخبرات عن طريق جلب الاستشاريين العالميين إلى المملكة لإجراء العمليات الجراحية فضلا عن تقديم مقترحات لتطوير الأنظمة الطبية والتشغيلية وتدريب الكفاءات في مختلف المجالات الفنية.

٣-٥-١ مستشفى المواساه - الدمام

يقع المستشفى على طريق مطار الملك فهد الدولي بحي أحد بمدينة الدمام، ويتميز بمبانيه وبمساحة الأرض المقام عليها، هذا ويجدر الذكر بأن المستشفى مملوك من شركة المواساه، حيث تبلغ المساحة الإجمالية أكثر من ٢٣١,٥٠٠ م^٢، مما ساهم في جعله خدمات طبية متكاملة تتكون مما يلي:

▶ ٤٩ عيادة خارجية تغطي جميع التخصصات الطبية الأساسية والفرعية. وقد تمت توسعة مستشفى المواساه بالدمام، حيث تم الانتهاء من هذه التوسعة وبدء تشغيل المرافق المضافة في أكتوبر ٢٠٠٨م. وتبلغ مساحة التوسعة حوالي ٢١٧,٠٠٠ م^٢ وتتضمن إضافة ١٠٠ عيادة إلى العيادات الخارجية التابعة للمستشفى وحوالي ٤٥ سريرًا وحوالي ٢٢ جناحًا بالإضافة إلى مجموعة واسعة من الخدمات المساندة للعيادات الخارجية. وتبلغ التكلفة للتوسعة المذكورة حوالي ١٠٠ مليون ريال؛

▶ ستة أسرة طوارئ وعشرة عيادات متخصصة تعمل على مدار ١٦ ساعة يوميًا؛

▶ بلغ عدد الأسرة ٢٤٠ سريرًا بعد التوسعة وزيادة عدد الغرف الخاصة على حساب المشتركة وهي موزعة ما بين أسرة الغرف الخاصة والغرف بسريرين بالإضافة إلى الأجنحة المميزة؛

▶ وحدة حديثة جدا لجراحة القلب وعلاج أمراض وجراحة الشرايين والأوعية الدموية؛

▶ قسم أشعة مكتمل وحديث يشمل أجهزة الأشعة السينية والأشعة المقطعية وأشعة الرنين المغناطيسي وأشعة تصوير الثدي، وأشعة تصوير الفكين وأجهزة الأشعة فوق الصوتية الثلاثية الأبعاد (الالتراساوند) وأشعة التصوير بالأمواج فوق الصوتية الملونة، ووحدة قياس هشاشة العظام. ويستقبل القسم العديد من الحالات التي يتم تحويلها من مستشفيات ومراكز طبية أخرى بالمنطقة؛

▶ قسم المختبرات الطبية الكيمياء والهيماطولوجي (أمراض الدم) والهيستوباثولوجي (أمراض الأنسجة) والميكروبيولوجي (علم الجراثيم) وهو قسم متكامل يقدم الخدمات لمرضى العيادات الخارجية والأقسام الداخلية بالمستشفى. كما يقدم القسم أيضا خدماته المرتبطة بالتحاليل الطبية بشكل مستقل للحالات التي يتم تحويلها من المستشفيات والمستوصفات الأخرى. وتضم المختبرات بنك للدم يتوفر لديه احتياطات كافية من وحدات الدم لمواجهة حالات الطوارئ.

يوفر مستشفى المواساه بالدمام برامج طبية متعددة تهدف إلى تقديم خدمة مميزة لعملاء المستشفى حيث يزور المستشفى أطباء استشاريون مؤهلون لديهم خبرات ومهارات عالية في مختلف التخصصات من عدة مؤسسات طبية عالمية وعربية.

ويقدم مستشفى المواساه بالدمام خدماته لقاعدة كبيرة من العملاء بما فيهم منسوبي شركة ارامكو السعودية وعائلاتهم وذلك منذ العام ١٩٩٦م وكذلك منسوبي شركة سابك وعائلاتهم منذ العام ١٩٨٨م، بالإضافة إلى شركات التأمين المؤهلة من قبل مجلس الضمان الصحي التعاوني والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية والخطوط الجوية العربية السعودية والشركة السعودية للكهرباء. وتوجد عقود موثقة مع جميع عملاء الشركة يتم تجديدها عند انتهائها أو تجدد تلقائيا في حالة عدم رغبة أي طرف بإلغائها.

٣-٥-٢ مستشفى المواساه - الجبيل

بدأ مستشفى المواساه بالجبيل كمستوصف يتكون من عيادات خارجية وقسم للطوارئ والذي يعتبر المرحلة الأولى من انشاء المستشفى. وقد قامت الشركة بتوسيع المستوصف بإضافة مبنى للأقسام الداخلية (التنويم) حيث تم الانتهاء من المشروع وبدأ التشغيل خلال العام ٢٠٠٤م. وقد سمح التخطيط بعيد المدى الذي تتمتع به إدارة الشركة بتحويل المستوصف إلى مستشفى بكل سهولة ويسر حيث أن تصميم المستوصف الأساسي أخذ بعين الاعتبار التوسعات المستقبلية بما فيها تحويل هذا المركز الطبي إلى مستشفى متكامل يستطيع تقديم أفضل الخدمات الطبية لعدد كبير من القاطنين في منطقة الجبيل. والجدير بالذكر بأن الأرض مستأجرة من الهيئة الملكية بالجبيل وينبع لصالح الشركة، وسيكون للمواساه الحق في شراء الأرض عند انتهاء اتفاقية التأجير، بدأ سريان هذه الاتفاقية في ١٢ ربيع الأول ١٤٢٤هـ (الموافق ٤ مايو ٢٠٠٣م) ولمدة ٣٠ سنة هجرية.

واليوم، يضم المستشفى ٤٩ عيادة خارجية تغطي ساعات عمل بما يتناسب مع احتياج المنطقة. تم الانتهاء من توسعة مستشفى الجبيل في فبراير ٢٠٠٩م حيث تم إضافة ٣٠ سريرا و ١٢ عيادة ليصبح إجمالي الطاقة الاستيعابية حوالي ١١٢ سريرا و ٤٩ عيادة. وتبلغ التكلفة الاجمالية المتوقعة للتوسعة المذكورة حوالي ١٥ مليون ريال. وتغطي الخدمات الطبية في المستشفى التخصصات الطبية الأساسية وتشمل:

- ▶ طب وجراحة النساء والولادة؛
- ▶ طب وجراحة الأطفال؛
- ▶ طب وجراحة العيون؛
- ▶ طب وجراحة الأنف والأذن؛
- ▶ طب وجراحة الأسنان؛
- ▶ أمراض القلب؛
- ▶ الأمراض الباطنية والصدرية؛
- ▶ الأمراض الجلدية؛
- ▶ الجراحة العامة؛
- ▶ الأمراض النفسية والعصبية؛
- ▶ طب وجراحة المسالك البولية؛
- ▶ طب وجراحة العظام؛
- ▶ العلاج الطبيعي والتأهيل؛
- ▶ تقويم الأسنان؛
- ▶ الجهاز الهضمي والمناظير التشخيصية والعلاجية.

وفيما تتبادل المراكز الطبية التابعة لشركة المواساه من مستشفيات ومستوصفات الزيارات الميدانية لأهداف استشارية، يقوم العديد من الاستشاريين والأطباء بزيارة مستشفيات ومستوصفات المواساه من خارج المملكة بهدف الإرتقاء بمستوى الخدمات المقدمة عن طريق الاستفادة من تجاربهم وأبحاثهم في هذا المضمار.

يضم القسم الداخلي لمستشفى المواساه بالجبيل ٨٤ سريرا موزعة ما بين غرف خاصة وأجنحة مميزة. وقد تم تجهيز وتأثيث كافة الغرف بأفضل التقنيات الطبية الحديثة، بالإضافة إلى قسمين متخصصين بالأشعة والتحليل الطبية (المختبر الطبي) حيث يحتوي قسم الأشعة على أحدث أجهزة التصوير الاشعاعي الفلورسكوبي (الاشعة التنظيرية) والأشعة المقطعية والتصوير بالامواج فوق الصوتية ثلاثية الأبعاد (الالتراساوند). وكذلك قسم المختبرات الطبية والذي يضم أقسام التحاليل الكيمائية والهيماطولوجي (أمراض الدم) والميكروبيولوجي وبنك للدم لتوفير احتياجات المستشفى من وحدات الدم.

ويعتبر منسوبو شركة سابك وعائلاتهم من أهم عملاء مستشفى المواساه بالجبيل حيث تم تخصيص حوالي ٦٠٪ من الطاقة التشغيلية للمستشفى للوفاء بمتطلبات عملاء الشركة التابعين لشركة سابك، أما النسبة المتبقية من الطاقة التشغيلية والبالغة ٤٠٪ فإنها مخصصة لتلبية متطلبات العملاء غير المتعاقدين ومنسوبي الشركات الأخرى والعملاء المؤمن عليهم عن طريق شركات التأمين المؤهلة من مجلس الضمان الصحي.

٣-٥-٣ مستشفى المواساه - المدينة المنورة

يتميز مستشفى المواساه بالمدينة المنورة بموقعه الكائن على طريق المطار الرئيسي بالإضافة إلى طاقته التشغيلية البالغة ١٢٠ سريراً والذي تقوم الشركة بتشغيله بالكامل باستثناء الأقسام المحجوزة من قبل شركة مستشفيات ومراكز مغربي. ويعتبر المستشفى بتصميم مبانيه المميزة ثاني أكبر مستشفى بالمدينة المنورة من حيث الطاقة الاستيعابية والمرافق التابعة له حيث يضم حالياً ٢٤ عيادة بين عيادة خارجية وقسم للطوارئ والإسعافات السريعة، كما يقدم المستشفى الخدمات الطبية المرتبطة بالعيون والأنف والأذن من خلال شركة مستشفيات ومراكز مغربي، وتتوقع الشركة أن تضيف ٢ عيادات في عام ٢٠١١م.

وقد بدأ التشغيل الفعلي للمستشفى في العام ٢٠٠٠م بموجب عقد إيجار قامت شركة المواساه بتوقيعه مع شركة مستشفيات ومراكز مغربي المالكة لمباني المستشفى، (راجع قسم «المعلومات القانونية»). وتغطي الخدمات الطبية للمستشفى احتياجات منطقة المدينة المنورة في مختلف التخصصات الطبية الأساسية التي تشمل:

- ▶ طب وجراحة النساء والولادة؛
- ▶ طب الأطفال؛
- ▶ طب وجراحة العيون (عن طريق عيادات مغربي)؛
- ▶ طب وجراحة الأنف والأذن (عن طريق عيادات مغربي)؛
- ▶ طب وجراحة الأسنان؛
- ▶ أمراض القلب؛
- ▶ الأمراض الباطنية والصدريّة؛
- ▶ الأمراض الجلدية؛
- ▶ الجراحة العامة؛
- ▶ الأمراض النفسية والعصبية؛
- ▶ طب وجراحة المسالك البولية؛
- ▶ طب وجراحة العظام؛
- ▶ العلاج الطبيعي والتأهيل؛
- ▶ تقويم الأسنان؛
- ▶ الجهاز الهضمي والمناظير التشخيصية والعلاجية.

وتوفر المستشفى خدمات المختبرات والأشعة من خلال قسمين مجهزين بتقنيات عالية والتي تشمل الأشعة السينية الفلوروسكوبية (الأشعة التنظيرية) والأشعة المقطعية والأشعة البانورامية (تصوير شعاعى للفكين) والأشعة الماموجرامية (تصوير الثدي) وأشعة قياس هشاشة العظام فضلاً عن المختبرات المتكاملة الأخرى (الكيميائية، الهيماتولوجية (أمراض الدم)، وبنك الدم، وقسم الميكروبيولوجي ويقدم المستشفى خدماته لمرضى الأقسام الداخلية (المنومين) من خلال غرف مستقلة بسرير واحد أو مشتركة بسريرين بالإضافة إلى الأجنحة المميزة، كما يوجد بالمستشفى قسم حديث للعناية المركزة للكبار وحديثي الولادة وأسرة للمراقبة.

٣-٥-٤ مستشفى نجد الاستشاري بالرياض - إدارة المواساه

تقوم الشركة حالياً بإدارة وتشغيل مستشفى نجد الاستشاري بالرياض بموجب اتفاقية مبرمة مع شركة الإنماء السعودية المالكة للمستشفى بتاريخ ١١ أغسطس ٢٠٠٢م (كما تم تعديلها بتاريخ ١٩ جمادى الآخر ١٤٢٨هـ الموافق ١ يوليو ٢٠٠٧م)، وتبلغ مدة هذه الاتفاقية عشرة سنوات إلا أنه من المحتمل أن تتوقف الشركة عن تشغيل هذا المستشفى قبل انتهاء المدة الأصلية للاتفاقية حسبما جاء في الاتفاقية أو حسبما يتم الاتفاق عليه بين الطرفين.

يقع المستشفى على الطريق الدائري الشرقي لمدينة الرياض (مخرج ١٤)، ويدير مستشفى المواساه ٢١ عيادة خارجية بالإضافة إلى ٢ أقسام طوارئ وتبلغ طاقته التشغيلية ١٦٠ سريراً ويقدم نطاقاً واسعاً من الخدمات الطبية الأساسية من خلال عياداته الخارجية وأقسامه الداخلية والتي تشمل على التخصصات الطبية التالية:

- ▶ طب وجراحة النساء والولادة ؛
- ▶ طب الأطفال؛
- ▶ طب وجراحة العيون (عن طريق عيادات مغربي)؛
- ▶ طب وجراحة الأنف والأذن (عن طريق عيادات مغربي)؛
- ▶ طب وجراحة الأسنان وتقويم الأسنان (عن طريق عيادات مغربي)؛
- ▶ أمراض القلب؛
- ▶ الأمراض الباطنية والصدرية؛
- ▶ الأمراض الجلدية؛
- ▶ الجراحة العامة؛
- ▶ الأمراض النفسية والعصبية؛
- ▶ طب وجراحة المسالك البولية؛
- ▶ طب وجراحة العظام؛
- ▶ العلاج الطبيعي والتأهيل؛
- ▶ الجهاز الهضمي والمناظير التشخيصية والعلاجية.

٣-٥-٥ مستشفى المواساه - القطيف

قامت شركة المواساه للخدمات الطبية بشراء حصة بلغت ٥١٪ من رأس مال الشركة الشرقية للخدمات الطبية «الشركة الشرقية» التي تملك مستشفى الخليج التخصصي (تم تسميته لاحقا بمستشفى المواساه بالقطيف) وذلك بتاريخ ٢٨ جمادى الثاني ١٤٢٧هـ الموافق ٢٤ يوليو ٢٠٠٦م. تقوم المواساه بتشغيل المستشفى وإدارة موارده ومشترياته ووظائفه التشغيلية. ولمزيد من المعلومات حول الشركة الشرقية، (يرجى مراجعة قسم «الشركات التابعة والزميلة الأطراف ذات العلاقة»).

تبلغ سعة المستشفى ١٢٠ سريرا، وتعتمد الشركة أن موقع المستشفى - كونه الوحيد في منطقة القطيف - سيضيف إلى ميزاتها التنافسية حيث يعطى الشركة إمكانات إضافية لزيادة حصتها من السوق وتوسيع قاعدة عملاءها. وتغطي الخدمات الطبية في المستشفى التخصصات الطبية الأساسية وتشمل:

- ▶ طب وجراحة النساء والولادة؛
- ▶ طب وجراحة الأطفال؛
- ▶ طب وجراحة العيون؛
- ▶ طب وجراحة الأنف والأذن؛
- ▶ طب وجراحة الأسنان؛
- ▶ أمراض القلب؛
- ▶ الأمراض الباطنية والصدرية والكلية؛
- ▶ الأمراض الجلدية ؛
- ▶ الجراحة العامة ؛
- ▶ الأمراض النفسية والعصبية؛
- ▶ طب وجراحة المسالك البولية؛
- ▶ طب وجراحة العظام؛
- ▶ العلاج الطبيعي والتأهيل؛
- ▶ تقويم الأسنان؛
- ▶ الجهاز الهضمي والمناظير التشخيصية والعلاجية.

هذا ويضم قسم العيادات الخارجية ٣٥ عيادة خارجية والطوارئ ويضم القسم الداخلي للمستشفى ١٢٠ سريرا موزعة ما بين غرف مشتركة وغرف خاصة وأجنحة مميزة. وقد تم تجهيز وتأثيث كافة الغرف بأفضل التقنيات الطبية الحديثة، بالإضافة إلى قسمين متخصصين بالأشعة والتحليل الطبية (المختبر الطبي) والذي يحتوي على أحدث أجهزة التصوير الإشعاعي الفلورسكوبي (الأشعة التنظيرية) والأشعة المقطعية والتصوير بالامواج فوق الصوتية ثلاثية الأبعاد (اللاتراساوند). وكذلك قسم المختبرات الطبية ويشمل التحاليل الكيميائية والهيماطولوجي (أمراض الدم) وقسم الميكروبيولوجي وبنك الدم لتوفير احتياجات المستشفى من وحدات الدم.

٦-٣-٦ مستوصفات المواساه

تقوم شركة المواساه للخدمات الطبية بتشغيل مستوصفين هما مستوصف المواساه بالدمام ومستوصف المواساه بالأحساء، ويتم تقديم خدمات الرعاية الطبية الأولية في هذين المستوصفين من خلال العيادات الخارجية وقسم الطوارئ على مدار الـ ٢٤ ساعة كما يقوم قسمي الأشعة والمختبرات بتقديم الخدمات اللازمة للمرضى المراجعين وكذلك الخدمات الصيدلانية في كلا المستوصفين.

٦-٣-١ مستوصف المواساه - الدمام

يقدم المستوصف خدمات الرعاية الصحية الأولية منذ العام ١٩٧٥م من خلال عياداته الخارجية البالغة ٢٣ عيادة تعمل من الساعة الثامنة صباحا حتى الساعة الثانية عشر منتصف الليل، ويعمل قسم الطوارئ في المستوصف على مدار الـ ٢٤ الساعة. ويقدم المستوصف خدمات الرعاية الصحية الأولية في مختلف التخصصات الطبية الأساسية التي تشمل طب الأطفال والنساء والولادة والأمراض الباطنية والجلدية والتناسلية والعيون والانف والاذن والحنجرة والجراحة العامة والعظام وطب وجراحة الأسنان فضلا عن قسمي الأشعة والمختبر المجهزين بأحدث أجهزة الأشعة الفلوروسكوبية (الأشعة التنظيرية) والتصوير بالامواج فوق الصوتية الثلاثية الأبعاد (اللاتراساوند).

وتتبادل المراكز الطبية التابعة لشركة المواساه من مستشفيات ومستوصفات الزيارات الميدانية للأطباء والكوادر الطبية لأهداف استشارية، ويقوم أطباء المستوصف بتحويل الحالات المرضية التي تستدعي رعاية طبية خاصة أو تتطلب تدخل جراحي أو خدمات تشخيصية وعلاجية متقدمة إلى مستشفى المواساه بالدمام، حيث يتم معالجتها هناك والاستفادة من الخدمات الأخرى المتصلة بخدمات قسمي المختبر والأشعة الموجودة بمستشفى الدمام. ويجدر الذكر بأن المواساه استأجرت المبنى من السيد/ محمد عبدالهادي العبدالهادي وتنتهي الاتفاقية الحالية في ١ سبتمبر ٢٠٠٩ على أن يتم تجديدها تلقائيا ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم الرغبة في تجديد العقد قبل شهرين على الأقل من تاريخ نهاية كل مدة.

وتتوقع الشركة إضافة ٥ عيادات في عام ٢٠١١م و٥ عيادات في عام ٢٠١٢م إلى المستوصف.

٦-٣-٢ مستوصف المواساه - الأحساء

تقوم الشركة حاليا بإدارة وتشغيل مستوصف المواساه بالأحساء والذي استأجرته الشركة من السيد/ حمد الحليبي مقابل أن تدفع الشركة ٥٠٠ ألف ريال سعودي سنويا على دفعتين (دفعه كل ستة أشهر) والذي يتميز بتعدد تخصصاته الطبية التي تغطي معظم احتياجات المرضى في منطقة الأحساء ويضم المستوصف ١٤ عيادة خارجية وغرفة طوارئ مجهزة تعمل على مدار الـ ٢٤ ساعة، ويقدم المستوصف خدمات الرعاية الصحية الأولية في مختلف التخصصات الطبية الأساسية التي تشمل طب الأطفال والنساء والولادة وطب وجراحة الأسنان فضلا عن قسمي الأشعة والمختبر المجهزين بأحدث أجهزة الأشعة الفلورسكوبية (الأشعة التنظيرية) والتصوير بالامواج فوق الصوتية (اللاتراساوند). وتعمل الإدارة على تطوير عيادة الأسنان بالمستوصف بغرض زيادة الطاقة الاستيعابية لها، وتتميز عيادة الأسنان بتقديم نطاق واسع في كل ما يتعلق بمتطلبات علاج حالات طب وجراحة الأسنان. يذكر أن استشاريي مستشفى الدمام يقومون بزيارة مستوصف المواساه بالأحساء بشكل دوري لضمان تقديم أفضل الخدمات الطبية في كافة التخصصات والحالات الحرجة التي تتطلب خبرات واستشارات خاصة ولتحويل الحالات التي تحتاج الي خدمات تشخيصية وعلاجية وجراحية إلى مستشفى الدمام.

هذا ويجدر الذكر بأن الشركة تنوي إضافة عيادات جديدة في الأعوام المقبلة في حال تبين أن ذلك مجديا.

٧-٣ الشركات التابعة

١-٧-٣ الشركة الشرقية للخدمات الطبية

قامت شركة المواساه للخدمات الطبية بشراء حصة بلغت ٥١٪ من رأس مال الشركة الشرقية للخدمات الطبية «الشركة الشرقية» التي تملك مستشفى الخليج التخصصي (تم تسميته لاحقاً بمستشفى المواساه بالقطيف) وذلك بتاريخ ٢٨ جمادى الثاني ١٤٢٧ هـ الموافق ٢٤ يوليو ٢٠٠٦ م بتكلفة استثمار بلغت ٢٨,٥٦٠,٠٠٠ ريال سعودي. ويملك الشركة بالإضافة إلى شركة المواساه، السيد/ زامل عبدالله الزامل بنسبة تملك ٢٩٪، والسيد وصل سعد الأحمد بنسبة تملك ٢٠٪. ويقوم السيد/ ناصر سلطان السبيعي (نائب رئيس مجلس إدارة شركة المواساه) بإدارة الشركة الشرقية وتسيير أعمالها بالنيابة عن الشركاء. وتقوم شركة المواساه بإدارة وتشغيل مستشفى المواساه بالقطيف مقابل نسبة سنوية متفق عليها من الإيرادات التشغيلية بموجب اتفاقية موقعة بين الطرفين، وللمزيد من المعلومات (يرجى مراجعة قسم «المعلومات القانونية») من هذه النشرة.

والشركة الشرقية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة في مدينة الخبر بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٢٢٨٢٤ الصادر بتاريخ ١٠ رمضان ١٤٢٠ هـ (الموافق ١٨ ديسمبر ١٩٩٩ م)، ويتمثل نشاط الشركة الشرقية في تملك وتأسيس وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز الطبية والعيادات ومستودعات الأدوية والصيدليات.

تبلغ سعة المستشفى ١٢٠ سريراً، وتعتمد الشركة أن موقع المستشفى - كونه الوحيد في منطقة القطيف - سيضيف إلى ميزات التنافسية حيث يعطى الشركة إمكانات إضافية لزيادة حصتها من السوق وتوسيع قاعدة عملاءها. وقد بلغت إيرادات الشركة في الأعوام ٢٠٠٦ م، ٢٠٠٧ م، و٢٠٠٨ م ٤٢,٩ مليون ريال و٥٦,٨ مليون ريال و٦٩ مليون ريال سعودي على التوالي.

ويخلص الشكل التالي البيانات المالية للشركة الشرقية للخدمات الطبية:

شكل (٣-٩): ملخص البيانات المالية للشركة الشرقية للخدمات الطبية

		كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الأداء التشغيلي			
إجمالي المبيعات	٤٢,٩٢٢,٢٢٢	٥٦,٧٧٨,٦٨٦	٦٩,٠٥٥,٨٠٤
تكلفة المبيعات	(٢٩,٩٩٩,٢٦٨)	(٣٥,٨٩٩,٨٢٦)	(٤٢,٢٤٤,٥٨٩)
مجمل الربح	١٢,٩٢٤,٠٥٥	٢٠,٨٧٨,٨٦٠	٢٦,٧١١,٢١٥
مصاريف البيع والتسويق	(٣,٢٧٥,٨٩٥)	(٤,٠١٥,١١٤)	(٤,٤٧٨,٨٥٨)
مصاريف إدارية وعمومية	(٩,٣٧٩,١٠٦)	(٩,١٤٤,١٤٨)	(١١,٥٩٧,٦٠٨)
إطفاءات الأصول غير الملموسة	(١,٣٧٠,٩٦٢)	(١,٣٧٠,٩٦٢)	(١,٣٧٠,٩٦٢)
صافي الدخل (الخسارة)	(٢,٢٤٣,٠٣٢)	٤,٩٤٢,٨٣٦	٨,١٢٩,١٣١
المركز المالي			
الأصول المتداولة	١٤,٥٧١,٠٥٩	١٨,٤٩١,٤٢٧	٢٥,٨٢٠,٩٥٦
ممتلكات ومعدات	٧٤,٧٥١,٨٧٦	٧٠,٦٨٩,٥١٦	٦٧,٤٨٥,٤٩٧
موجودات غير ملموسة	٤,٢٩٩,٣٦٢	٣,٠٢٨,٤٠٠	١,٦٥٧,٤٣٨
مجموع الأصول	٩٣,٧٢٢,٢٩٧	٩٢,٢٠٩,٣٤٣	٩٤,٩٧٣,٨٩١
الخصوم المتداولة	٢٣,٥٥٥,٨٨٠	٢٩,٧٦٤,٠٠٥	٢٤,٣٦٩,٨٨٢
مجموع الخصوم	٦٩,٨٢٢,٢٩٧	٦٥,٨٥٩,٣٢٤	٦٠,٤٩٤,٧٤١
حقوق الشركاء	٢٣,٩٠٠,٠٠٠	٢٦,٣٥٠,٠١٩	٢٤,٤٧٩,١٥٠
المؤشرات المالية			
هامش مجمل الربح	٪٣٠,١	٪٣٦,٨	٪٣٨,٧
هامش صافي الدخل (الخسارة)	(٪٥,٤٥)	٪٨,٧	٪١١,٨
نسبة التداول (مرة)	٠,٦٢	٠,٦٢	٠,٧٥
نسبة الخصوم إلى الأصول	٪٧٤,٥	٪٧١,٤	٪٦٢,٧
نسبة الخصوم إلى حقوق المساهمين	٪٢٩٢,١	٪٢٤٩,٩	٪١٧٥,٥
معدل العائد على حقوق المساهمين	(٪٩,٨)	٪١٨,٧	٪٢٢,٦
معدل العائد على الأصول	(٪٢,٥)	٪٥,٤	٪٨,٦
نسبة نمو المبيعات	٪٣٧,٢	٪٣٢,٣	٪٢١,٦
نسبة نمو الأرباح	٪٦٤,٣	٪٣١٠,٩	٪٦٤,٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة الشرقية

وفيما يلي ملخص بموظفي الشركة الشرقية للخدمات الطبية:

شكل (٣-١٠): موظفو الشركة الشرقية للخدمات الطبية

		سعودي				غير سعودي				المجموع			
	الإدارة	أطباء	ممرضين	إداريين	الإدارة	أطباء	ممرضين	إداريين	الإدارة	أطباء	ممرضين	إداريين	الإجمالي
	العليا	العليا	وفتيين	العليا	العليا	العليا	وفتيين	العليا	العليا	العليا	وفتيين	العليا	
٢٠٠٨ ديسمبر	١	٠	٢٩	١٠٥	١	٦٠	١٨٧	٩٤	٢	٦٠	٢١٦	١٩٩	٤٧٧
٢٠٠٧ ديسمبر	١	٢	٢٥	٩٩	١	٥٥	١٦٠	١٠٨	٢	٥٧	١٨٥	٢٠٧	٤٥١
٢٠٠٦ ديسمبر	١	٢	٣٧	٦١	١	٥١	١٤٨	١١١	٢	٥٣	١٨٥	١٧٢	٤١٢
٢٠٠٥ ديسمبر	١	١	٤٧	٦٣	١	٥٨	١٢٣	١١٧	٢	٥٩	١٧٠	١٨٠	٤١١

المصدر: شركة المواساة

وقد بلغت نسبة السعودة في الشركة الشرقية للخدمات الطبية ٢٨,٢٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م.

٣-٧-٢ شركة العيادة الطبية المتخصصة المحدودة

قامت شركة المواساه للخدمات الطبية بشراء حصة بلغت ٩٥٪ من رأس مال شركة العيادة الطبية المتخصصة المحدودة، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بالسجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٣٢٢٩٦ وتاريخ ١١ صفر ١٤٢٧هـ (الموافق ١١ مارس ٢٠٠٦م) ويبلغ رأس مالها ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم الى ٥٠٠ سهم بقيمة اسمية ١,٠٠٠ ريال سعودي. ويتمثل نشاط الشركة في تأسيس وإدارة وتشغيل عيادات أمراض الجلدية وجراحات التجميل. ويمتلك الشركة بالإضافة إلى شركة المواساه، الدكتور/ صالح عبد القادر خواجه بنسبة تملك ٥٪. وقد بلغت إيرادات الشركة في العام ٢٠٠٧م حوالي ١١٥,٧٦٨ ريال، بينما بلغت حوالي ١١٢,٤٥٣ في عام ٢٠٠٨م.

ويخلص الشكل التالي البيانات المالية لشركة العيادة الطبية المتخصصة:

شكل (٣-١١): ملخص البيانات المالية لشركة العيادة الطبية المتخصصة

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الأداء التشغيلي		
٧٦,٧١٩	١١٥,٧٦٨	١١٢,٤٥٣
(٥,٩٠٠)	(٢,١٠٥)	(٢,١٠٠)
٧٠,٨١٩	١١٣,٦٦٣	١١٠,٣٥٣
٧٠,٨١٩	٩٠,٥٤٢	١١٠,٤٠٠
المركز المالي		
٥٧٠,٨١٩	٦٧٨,٣٦١	٧٨٨,٢٣٦
-	١٧,٠٠٠	١٦,٤٧٥
٥٧٠,٨١٩	٦٦١,٣٦١	٧٧١,٧٦١
المؤشرات المالية		
٩٢,٣٪	٩٨,٢٪	٩٨,١٪
٩٢,٣٪	٧٨,٢٪	٩٨,٢٪
-	٣٩,٩	٤٧,٨٤
-	٢,٥٪	٢,٠٪
-	٢,٦٪	٢,١٪
١٢,٤٪	١٣,٧٪	١٤,٣٪
١٢,٤٪	١٣,٣٪	١٤,٠٪
-	٥٠,٩٪	(٢,٩٪)
-	٢٧,٨٪	٢١,٩٪

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة العيادة المتخصصة

ويدير شركة العيادة الطبية المتخصصة السيد/ محمد سليمان السليم (العضو المنتدب في شركة المواساه). وتمتلك شركة العيادة الطبية المتخصصة مركزاً طبياً للتجميل في مدينة الخبر وتقوم شركة المواساه بإدارة وتشغيل هذا المركز بموجب اتفاقية موقعة بين الطرفين، وتنص الاتفاقية أن تدفع شركة المواساه نسبة سنوية متفق عليها من الإيرادات التشغيلية لشركة العيادة الطبية المتخصصة وللمزيد من المعلومات (يرجى مراجعة قسم «المعلومات القانونية») من هذه النشرة.

وفيما يلي ملخص بموظفي شركة العيادة الطبية المتخصصة:

شكل (٣-١٢): موظفو شركة العيادة الطبية المتخصصة المحدودة

	سعودي				غير سعودي				المجموع				
	الإدارة العليا	أطباء	ممرضين وقتيين	إداريين	الإدارة العليا	أطباء	ممرضين وقتيين	إداريين	الإدارة العليا	أطباء	ممرضين وقتيين	إداريين	الإجمالي
٢١ ديسمبر ٢٠٠٨	٠	٠	٠	٢	٠	٣	٦	٣	٠	٣	٦	٥	١٤
٢١ ديسمبر ٢٠٠٧	٠	٠	٠	٢	١	٣	٦	٤	١	٣	٦	٦	١٦
٢١ ديسمبر ٢٠٠٦	٠	٠	٠	١	١	٢	٥	٣	١	٢	٤	٤	١٢
٢١ ديسمبر ٢٠٠٥	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠

المصدر: شركة المواساه

وقد بلغت نسبة السعودة في شركة العيادة الطبية المتخصصة ٢, ١٤٪ كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨ م.

٣-٧-٣ شركة المجمعات الطبية المتطورة

شركة المجمعات الطبية المتطورة هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بالسجل التجاري بمدينة الدمام تحت رقم ٢٠٥٠٠٢٢٥٥٠ بتاريخ ٢ ذو الحجة ١٤١٨ هـ (الموافق ١ ابريل ١٩٩٨ م). يبلغ رأس مال شركة المجمعات الطبية المتطورة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال مقسم إلى ١٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١,٠٠٠ ريال للسهم موزعة ملكيتها بالتساوي بين شركة المواساه للخدمات الطبية وشركة مستشفيات ومراكز مغربي حيث تبلغ نسبة تملك كل منهما ٥٠٪. ويتمثل نشاط الشركة في خدمات طب وجراحة العيون ويتركز نشاطها الحالي بملكيتها لمركز عيون وأنف وحنجرة يقع بجوار مستشفى المواساه بالدمام. وقد كانت إيرادات الشركة في الأعوام ٢٠٠٦ م، ٢٠٠٧ م، و٢٠٠٨ م على النحو التالي: ٢, ٢٨ مليون ريال و ٥, ٢٧ مليون ريال و ٧, ٢٦ مليون ريال سعودي على التوالي. ويجدر الذكر بأن شركة المجمعات الطبية المتطورة أبرمت اتفاقية إيجار مع المواساه والذي بموجبه استأجرت شركة المجمعات الطبية المتطورة أرضاً لبناء مركز طبي متخصص لعلاج وجراحة العيون والأنف والأذن والحنجرة. ولا تتمتع شركة المجمعات الطبية المتطورة بحق التأجير من الباطن إلى طرف ثالث جزئياً أو كلياً.

ويخلص الشكل التالي البيانات المالية لشركة المجمعات الطبية المتطورة:

شكل (٣-١٣): ملخص البيانات المالية لشركة المجمعات الطبية المتطورة

	كما في ٢١ ديسمبر		
	٢٠٠٦ م	٢٠٠٧ م	٢٠٠٨ م
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الأداء التشغيلي			
صافي الإيرادات	٢٨,٣٤٤,٢٣٠	٣٧,٥٣٩,٤٤٢	٢٦,٧٥٠,٥٩٤
تكلفة الإيرادات	(١٨,٥٤٧,٣٢٠)	(٢٢,٤١٩,٧١٤)	(١٦,٢٧٨,٤٣٢)
مجمل الربح	٩,٧٩٦,٩١٠	١٥,١١٩,٧٢٨	١٠,٤٧٢,١٦١
مصاريف إدارية وعمومية	(٦,٢٢٣,٠١٤)	(٧,٧٢٨,٠٧٩)	(٤,٩٢٥,٤١٨)
مصاريف البيع والتسويق	(١,٩٣٣,٤٣١)	(٢,٠٢٤,٩٥٩)	(١,٧٦٥,٤٢٣)
اتعاب ادارة	(١,٢٤٢,٨٧٠)	(١,٧٦٤,٩٩٩)	(٦١٧,٣١٥)
صافي الدخل (الخسارة)	(٢٨١,٦٣٤)	٢,٧٢٥,٢٨٦	٢,٥٣٤,٤٢٢
المركز المالي			
الأصول المتداولة	٧,٦٥١,٨٦٦	١٠,٥٤٤,٥٥٢	١٠,٨٤١,٠٦٧
ممتلكات ومعدات	٢٨,٦٤٢,١٦١	٢٨,٤٨١,٥٥٠	٢٢,١١٩,٤٢٨
مجموع الأصول	٣٨,٢٦١,٥٤٩	٣٩,٩٦٥,٩٣١	٣٣,٠١٢,٢٠٧
الخصوم المتداولة	١٤,٧٩٢,٠٠٤	١٤,٨٠٤,٦٧٧	٨,٣٤٣,٥٨٢
مجموع الخصوم	٢٧,٣١٢,٩٣٥	٢٦,٢٩٢,٠٢١	١٧,٧٦٨,٧٨٥

كما في ٢١ ديسمبر			
٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٠,٩٤٨,٦١٤	١٣,٦٧٣,٩٠٠	١٥,٢٤٣,٤٢٢	حقوق المساهمين
المؤشرات المالية			
٣٤,٦%	٤٠,٢%	٣٩,١%	هامش مجمل الربح
(٠,٩٩%)	٧,٣%	٩,٥%	هامش صافي الدخل
٠,٥	٠,٧	١,٣	نسبة التداول (مرة)
٧١,٣٨%	٦٥,٨%	٥٣,٨%	نسبة الخصوم إلى الأصول
٢٤٩,٤٦%	١٩٢,٣%	١١٦,٦%	نسبة الخصوم إلى حقوق المساهمين
(٢,٥٧%)	٢٠,٠%	١٦,٦%	معدل العائد على حقوق المساهمين
(٠,٧٤%)	٦,٨%	٧,٧%	معدل العائد على الأصول
٢,٦٩%	٢٢,٤%	(٢٨,٧%)	نسبة نمو المبيعات
(١٠٨,٩%)	١٠٦٧,٧%	(٧,٠%)	نسبة نمو الأرباح

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة المجمعات الطبية

وفيما يلي ملخص بموظفي شركة المجمعات الطبية المتطورة:

شكل (٣-١٤): موظفو شركة المجمعات الطبية المتطورة

المجموع	غير سعودي				سعودي			
	إداريين	ممرضين	أطباء	إداريين	ممرضين	أطباء	إداريين	إداريين
١٣٩	٥٢	٦٠	٢٥	٢٨	٥٨	٢٥	١	٢٥
١٣٠	٤٨	٥٧	٢٤	٢٥	٥٦	٢٤	١	٢٢
١٠٦	٣٩	٤٦	٢٠	٢٠	٤٥	٢٠	١	١٩
٨٢	٢٩	٢٧	١٦	٢٠	٣٦	١٦	١	٩

المصدر: شركة المواساه

وقد بلغت نسبة السعودة في شركة المجمعات الطبية المتطورة ١٩,٤% كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م.

ويدير شركة المجمعات الطبية المتطورة لجنة مؤلفة من ٤ أعضاء يمثلون الشريكين بواقع عضوين عن كل شريك، وهي لجنة مخولة بإدارة شركة المجمعات الطبية المتطورة وتمثيلها في كافة الأعمال. وتتكون هذه اللجنة من كل من:

- ▶ السيد/ ناصر سلطان السبيعي (نائب رئيس مجلس إدارة شركة المواساه) ممثلاً عن شركة المواساه؛
- ▶ السيد/ محمد سليمان السليم (العضو المنتدب في شركة المواساه) ممثلاً عن شركة المواساه؛
- ▶ السيد/ معتصم محمد رضا ممثلاً عن شركة مستشفيات ومراكز مغربي؛
- ▶ السيد/ منصور حازم العمري ممثلاً عن شركة مستشفيات ومراكز مغربي.

وتمتلك شركة المجمعات الطبية المتطورة مراكز مغربي للعيون والأنف والأذن والحنجرة في الدمام والخبر والأحساء. وتقوم شركة مستشفيات ومراكز مغربي بإدارة وتشغيل هذه المراكز مقابل نسبة سنوية متفق عليها من الأرباح بموجب اتفاقيات موقعة بين الطرفين، وللمزيد من المعلومات (يرجى مراجعة قسم «المعلومات القانونية») من هذه النشرة.

٨-٣ الأطراف ذات العلاقة

قامت الشركة بتاريخ ٢٩ ربيع الثاني ١٤٢٥هـ (الموافق ١٧ يونيو ٢٠٠٤م) بتحويل بعض المؤسسات التابعة لها إلى شركة المواساه العالمية. وهي شركة مملوكة لكل من السيد محمد سلطان السبيعي، والسيد ناصر سلطان السبيعي، والسيد سليمان محمد السليم. وقد بلغت قيمة تحويل هذه المؤسسات حوالي ٣,٣٥٠,٠٠٠ ريال.

وشركة المواساه العالمية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٤٦٦٥١ بتاريخ ٦ شعبان ١٤٢٥هـ (الموافق ٢١ سبتمبر ٢٠٠٤م) ويبلغ رأس مالها ٤,٨٠٠,٠٠٠ ريال مقسم إلى ٤,٨٠٠ سهم بقيمة اسمية ١,٠٠٠ ريال للسهم.

وشركة المواساه العالمية طرف ذو علاقة ولا تمتلك الشركة اية أسهم فيها. وتضم شركة المواساه العالمية الفروع التالية:

- ▶ سفريات المواساه للسياحة؛
- ▶ المصنع المتحد للكواشف الطبية، وينتج مواد كيميائية بموجب الترخيص الصناعي رقم ١٩٨٠ س بتاريخ ٢٤ ذوالقعدة ١٤٢٦هـ (الموافق ٢٦ ديسمبر ٢٠٠٥م)؛
- ▶ المواساه للستانلس ستيل؛
- ▶ مؤسسة المواساه للتجارة والمقاولات؛
- ▶ المؤسسة المتحدة للخدمات الطبية، ويتمثل نشاطها بتجارة الجملة والتجزئة في المواد والمعدات الطبية؛
- ▶ معهد المواساه للعلوم التطبيقية، ويقدم برامج الدبلوم الفنية في التمريض والمختبرات والأشعة بموجب ترخيص الهيئة السعودية للتخصصات الصحية رقم ١٣٥٥ د بتاريخ ١٢ ربيع الأول ١٤٢٧هـ (الموافق ١١ ابريل ٢٠٠٦م).

٩-٣ عملاء الشركة

يعتبر عملاء شركة المواساه للخدمات الطبية من أهم عناصر القوة للشركة. وتعد شركة أرامكو السعودية من أهم العملاء الذين تقدم إليهم الشركة خدماتها الطبية بعقد مدته ٥ سنوات قابل للتجديد، بالإضافة إلى ذلك تعاقدت الشركة مع الشركة السعودية للكهرباء وشركة التعاونية لتقديم خدماتها الطبية لشركة سابك في أنحاء المملكة. وتقدم الشركة خدماتها الطبية إلى جميع المنتسبين لشركات التأمين المعتمدة من مجلس الضمان الصحي التعاوني عن طريق شبكة المستشفيات والمستوصفات التي تملكها وتديرها. وتقدر الشركة أن ٣٠٪ من مصادرها تعمل على خدمة العملاء الغير متعاقدين (العملاء النقديين).

تمكنت شركة المواساه للخدمات الطبية من توطيد مركزها كمؤسسة كبرى لتقديم الخدمات الطبية بالمنطقة الشرقية. ومنذ عام ٢٠٠١م، توسعت الشركة في مقارها وإمكاناتها لتقديم الخدمات الطبية إلى أكبر عدد ممكن من سكان المملكة. وما زالت الشركة تقدم خدماتها إلى عدد من العملاء البارزين الذين يتمتع معظمهم بغطاء شبكة التأمين إذ ساهم ذلك في نجاح الشركة، وفيما يلي قائمة بأهم عملاء المواساه:

- ▶ شركة أرامكو السعودية؛
- ▶ شركة سابك عن طريق الشركة التعاونية للتأمين (يغطي العقد الشامل كافة موظفيها العاملين بالسعودية)؛
- ▶ الشركة التعاونية للتأمين، وهي أهم وأكبر شركة تأمين سعودية، ولديها شبكة واسعة تغطي من خلالها أكبر عدد من المؤمنین تحت مظلة التأمين الصحي التعاوني؛
- ▶ شركة سعودي أوجيه - مجمع الملك فهد لطباعة المصحف الشريف بالمدينة المنورة؛
- ▶ المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية؛
- ▶ شركة الاتصالات السعودية من خلال الشركة التعاونية للتأمين؛
- ▶ بريتيش ايروسباس من خلال الشركة التعاونية للتأمين؛
- ▶ جميع البنوك العاملة في المملكة العربية السعودية؛
- ▶ الخطوط الجوية العربية السعودية؛
- ▶ الشركة السعودية للكهرباء؛
- ▶ جميع شركات التأمين المعتمدة من مجلس الضمان الصحي التعاوني؛
- ▶ شركة الزيت العربية - العمليات المشتركة بالخفجي.

٣-٩-١ شركة أرامكو السعودية

تقدم شركة المواساه خدماتها الطبية لقرابة ١٢٠, ١٩ مستفيد مسجل من شركة أرامكو السعودية بمستشفى المواساه بالدمام كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م و١٩٠, ٦ مستفيد مسجل بمستشفى المواساه بالقطيف في نفس التاريخ، بعد أن اتخذت شركة أرامكو قراراً إستراتيجياً لنقل تغطية الخدمات الطبية للعاملين بها ومنسوبيهم والبالغ عددهم أكثر من ٣٠٠, ٠٠٠ نسمة إلى القطاع الخاص. ويقوم مستشفى الدمام بتقديم خدماته لشريحة كبيرة من العاملين بشركة أرامكو السعودية وعائلاتهم. وقد أبرمت شركة أرامكو عدداً من العقود مع شركة المواساه للخدمات الطبية. وبدأ أول عقد أبرمته شركة أرامكو مع المواساه في يناير ١٩٩٦م لمدة ثلاث سنوات، ثم تم بعد ذلك تمديده لمدة سنتين وثلاثة شهور. وبدأ العقد الثاني في أبريل ٢٠٠١م لمدة خمس سنوات، تم تمديده لمدة ثلاثة سنوات حتى نهاية يونيو ٢٠١٠م.

٣-٩-٢ الشركة السعودية للصناعات الأساسية - سابك

كذلك أبرمت المواساه عقوداً مع الشركة التعاونية للتأمين لتقديم خدماتها الطبية لشركة سابك. ونظراً لأهمية شركة سابك كعميل من عملاء الشركة يخدم مستشفى المواساه بالجيبيل بشكل شبه كامل منسوبي شركة سابك، حيث تعتبر زيادة الطلب على الخدمات من قبل المستفيدين من شركة سابك أحد أهم أسباب قرار توسيع مستوصف الجيبيل إلى مستشفى.

٣-١٠-١ رسالة الشركة ورؤيتها

٣-١٠-١ رسالة الشركة

تحرص الشركة على تقديم خدمات طبية بمستوى عالمي لمراجعي الأقسام الداخلية والعيادات الخارجية ملتزمين لعملائنا وشركائنا بالعمل على التطوير المستمر لأساليب الأداء الطبي من خلال العمل بروح الفريق والانتماء والخبرات العلمية وبرؤية مستقبلية واعدة.

٣-١٠-٢ رؤية الشركة

ستبقى شركة المواساه المزود الأكثر تميزاً للخدمات الطبية في المملكة باستخدام أحدث التقنيات والأساليب العملية وبالتعاون المستمر مع الأنظمة والهيئات العالمية في الميادين الطبية.

٤ نبذة عن السوق

قامت الشركة بتعيين «مكتب دراسات الخليج» بغرض إعداد دراسة عن سوق الخدمات الطبية في المملكة. مكتب دراسات الخليج هو مكتب استشارات متخصص بإستشارات تمويل الشركات، والأبحاث الإقتصادية، ودراسات الجدوى المالية، وخدمات استشارية أخرى. تأسس المكتب عام ١٩٩٦م، وأصبح لديه اليوم مكاتب في المملكة العربية السعودية، وفي مملكة البحرين، وفي فلسطين. يوجد في المكتب حالياً ٢٠ موظف، وقد اكتسب معظمهم خبراتهم في مؤسسات مرموقة على الصعيد المحلي والعالمي.

إن مصدر المعلومات عن السوق والبيانات أدناه هو مكتب دراسات الخليج، ولقد أعطى مكتب دراسات الخليج موافقته الكتابية على نشر إفادته ضمن نشرة الإصدار بصيغتها ونصها كما ترد في نشرة الإصدار ولم يتم سحب تلك الموافقة. ولا يمتلك مكتب دراسات الخليج أسهما، أو مصلحة مهما كان نوعها في المصدر أو أي تابع له.

وتجدر الإشارة إلى أن معلومات السوق (الواردة ضمن قسم «نبذة عن السوق») وفي تقرير مستشار السوق تم إعدادها في شهر مارس عام ٢٠٠٧م وبالتالي فهي تعالج أحوال السوق في حينه ولا تأخذ بالاعتبار أحوال السوق التي طرأت منذ ذلك التاريخ. كما يتضمن التقرير إحصائيات حتى سنة ٢٠٠٧م ولم يتم تحديث هذه المعلومات قبل تاريخ هذه النشرة.

٤-١ مقدمة

بلغ عدد السكان في المملكة عام ٢٠٠٦م حوالي ٢٤,٥ مليون نسمة ويتوقع أن يبلغ معدل النمو في السنوات الخمسة القادمة ٣,١٪. ويعتبر ازدياد النمو السكاني من أهم العوامل التي ستؤثر على معدلات الطلب على الخدمات الطبية في المملكة.^٨

وزارة الصحة هي الجهة الحكومية المنظمة لقطاع الخدمات الطبية والمزود الرئيسي لتلك الخدمات في المملكة. وتدير الوزارة شبكة من المستشفيات والمراكز الصحية حيث تقوم باستخدام نظام إحالة المرضى حسب احتياجاتهم والإمكانيات المتوفرة لديها ضمن شبكة المستشفيات والمراكز الصحية حيث يتم إحالة المرضى المحتاجين للخدمات الطبية البسيطة إلى المراكز الأولية، أما المرضى المحتاجين إلى الرعاية الطبية المتخصصة فيتم إحالتهم إلى المستشفيات العامة والمتخصصة. وتظل معايير تلك الخدمات متأثرة إلى حد كبير بالتمويل الحكومي.

بالإضافة إلى الخدمات التي تقدمها وزارة الصحة، تقدم الجهات الحكومية الأخرى الخدمات الطبية بصورة رئيسية لمستفيدين محددين، وأحياناً لمرضى آخرين. وتعتبر المستشفيات والمراكز الصحية التابعة للحرس الوطني ووزارة الداخلية ووزارة التربية والتعليم والهيئة الملكية للجيبيل وينبع ووزارة الدفاع والطيران ومستشفى الملك فيصل التخصصي ومستشفى رعاية الرياض من الأمثلة على تلك الجهات التي توفر خدماتها الطبية لمستفيدين محددين وبعض المرضى المحالين إليها.

وفي العقد الأخير، زادت أهمية الخدمات الطبية التي يقدمها القطاع الخاص نظراً لاحتياجات السوق المتنامية في المملكة. حيث استهدفت تلك الخدمات في بداياتها شرائح معينة من المجتمع السعودي (ذي الدخل المرتفع) وبعض المستخدمين العاملين في المملكة بمثابة منافسة لخدمات القطاع العام على أساس جودة الخدمات المقدمة. وبالتالي، نمت حصة القطاع الخاص من سوق الخدمات الطبية في المملكة مع ازدياد النمو في الطلب على الخدمات الطبية بشكل عام.

خلال العام ١٩٩٩م، أعلنت حكومة المملكة بموجب المرسوم الملكي رقم م/١٠ وتاريخ ١٤٢٠/٥/١هـ (الموافق ١٣/٨/١٩٩٩م) وقرار مجلس الوزراء رقم ٧١ وتاريخ ١٤٢٠/٤/٢٧هـ (الموافق ١١/٨/١٩٩٩م) الموافقة على نظام الضمان الصحي التعاوني وهو برنامج إلزامي للتأمين الصحي التعاوني للموظفين الأجانب شكل على أساسه مجلس الضمان الصحي بغرض التنظيم والإشراف على تنفيذ البرنامج. وفي عام ٢٠٠٥م، أصدرت وزارة الصحة اللائحة التنفيذية لتطبيق البرنامج الإلزامي للتأمين حيث ألزم أصحاب الأعمال والموظفين المساهمة بصورة مشتركة في تكلفة الرعاية الصحية عن طريق التأمين الصحي.

وبرنامج التأمين الإلزامي ساري المفعول الآن وقد تقرر تطبيقه على ثلاث مراحل، وقد تم تنفيذ المرحلة الأولى منه والتي تلزم كافة الشركات والمؤسسات التي توظف أكثر من ٥٠٠ موظف بأن يكون لديها تأمين صحي على كافة الموظفين، تم أيضاً تنفيذ المرحلة الثانية للسياسة في عام ٢٠٠٧م حيث شملت الشركات والمؤسسات التي توظف من ١٠٠ إلى ٥٠٠ موظف. بينما ستغطي المرحلة الثالثة والأخيرة الشركات التي يقل عدد العاملين فيها من غير السعوديين عن ١٠٠ عامل. ومن المتوقع أيضاً فرض التأمين الصحي الإلزامي بالنسبة للمواطنين السعوديين في نهاية المطاف.

ويتوقع أن يؤدي تطبيق المراحل المتبقية من برنامج التأمين الإلزامي إلى زيادة حصة القطاع الخاص من سوق الخدمات الصحية بالمملكة، حيث أن جميع المقيمين وخصوصاً الذين لم يشملهم التأمين الصحي حتى الآن سوف يتمكنون من الاستفادة من خدمات التأمين الصحي. وقد بلغ مجموع الموظفين المستفيدين من هذا التأمين كما في أغسطس من عام ٢٠٠٦م حوالي ٢٦٢,٠٥٥ موظفاً.

٨ المصدر: مكتب دراسات الخليج.

٩ المصدر: الشركة

٢-٤ قطاع الخدمات الطبية في المملكة

بلغ حجم ما خصصته حكومة المملكة من ميزانيتها لوزارة الصحة عام ٢٠٠٨ م ٢٥ مليار ريال سعودي، بزيادة بلغت ٨,٧% عن ما تم تخصيصه في عام ٢٠٠٧ م. ويبلغ المعدل السنوي لما تم تخصيصه لوزارة الصحة من عام ١٩٩٨ م حتى عام ٢٠٠٨ م حوالي ٨,٠٧% من إجمالي ميزانية الدولة.

شكل (٤-١): ميزانية المملكة وحجم التخصيص لوزارة الصحة

السنة	ميزانية المملكة (مليار ريال سعودي)	المخصص للقطاع الصحي (مليار ريال سعودي)	النسبة من الإجمالي (%)
١٩٩٨	١٩٦	١٦	٨,١٦
١٩٩٩	١٦٥	١٥	٩,٠٩
٢٠٠٠	١٨٥	١٦	٨,٦٥
٢٠٠١	٢١٥	١٨	٨,٣٧
٢٠٠٢	٢٠٢	١٩	٩,٤١
٢٠٠٣	٢٠٩	١٧	٨,١٣
٢٠٠٤	٢٣٠	١٨	٧,٨٣
٢٠٠٥	٢٧٧	٢٣	٨,٣٠
٢٠٠٦	٣٣٤	٣١	٩,٢٨
٢٠٠٧	٢٨٠	٢٣	٦,٠٠
٢٠٠٨	٤٥٠	٢٥	٥,٦٠

المصدر: مكتب دراسات الخليج، المواساه

وتدعم حكومة المملكة قطاع الخدمات الطبية من خلال تشجيع المستثمرين، فتقوم على سبيل المثال بتوفير التمويل اللازم لهم بدون فوائد. وتوفر وزارة المالية التمويل اللازم لإنشاء مستشفيات جديدة بنسبة تمويل تبلغ ٥٠% من تكلفة المشروع ويحد أقصى ٥٠ مليون ريال سعودي.

هذا وقد خطى القطاع الخاص خطاً ثابتة في مسيرة النمو حيث زادت أهمية الدور الذي يلعبه في قطاع الخدمات الطبية في المملكة. وقد بلغ عدد المستشفيات في المملكة عام ١٩٩٦ م حوالي ٢٠٢ مستشفى، يقع ٨٤ منها ضمن مستشفيات القطاع الخاص. وبحلول عام ٢٠٠٧ م، كان ما تم إضافته من مستشفيات في كافة أرجاء المملكة ٨٤ مستشفى، وبذلك أصبح نصيب القطاع الخاص من إجمالي عدد المستشفيات البالغ ٢٨٧ مستشفى ١٢٢ أي بزيادة ٣٩ مستشفى.

شكل (٤-٢): عدد المستشفيات حسب مزود الخدمة

٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٢	٢٠٠١	٢٠٠٠	١٩٩٩	١٩٩٨	١٩٩٧	١٩٩٦
المستشفيات											
٢٦٤	٢٦١	٢٥٦	٢٥١	٢٤٠	٢٢٤	٢٢٢	٢٣٠	٢٢٧	٢٢٥	٢٢١	٢١٩
١٢٣	١٢٨	١٢٣	١١٣	١١٠	١٠٥	٩٩	٩٤	٩١	٨٩	٨٧	٨٤
٣٨٧	٣٨٩	٣٧٩	٣٦٤	٣٥٠	٣٢٩	٣٢١	٣٢٤	٣١٨	٣١٤	٣٠٨	٣٠٣
نسبة من المجموع (%)											
٦٨	٦٧	٦٨	٦٩	٦٩	٦٩	٧٠	٧١	٧١	٧٢	٧٢	٧٢
٢٢	٢٣	٢٢	٣١	٣١	٣١	٣٠	٢٩	٢٩	٢٨	٢٨	٢٨
١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
معدل النمو السنوي (%)											
١,١٤	١,٩٥	١,٩٩	٤,٥٨	٢,٥٦	٠,٨٦	٠,٨٧	١,٢٢	٠,٨٩	١,٨١	٠,٩١	-
(٣,٩)	٤,٠٧	٨,٨٥	٢,٧٣	٤,٧٦	٦,٠٦	٥,٣٢	٣,٣٠	٢,٢٥	٢,٣٠	٣,٥٧	-
(٠,٥)	٢,٦٤	٤,١٢	٤,٠٠	٣,٢٤	٢,٤٢	٢,١٦	١,٨٩	١,٢٧	١,٩٥	١,٦٥	-

المصدر: مكتب دراسات الخليج، المواساه

وقد بلغ عدد العيادات الخارجية التي تقدم مختلف الخدمات الطبية في المملكة عام ١٩٩٦ م حوالي ٢,٢٠١ عيادة يتبع حوالي ٤٥% منها للقطاع الخاص. وقد ارتفع هذا العدد ليبلغ حوالي ٤,٢٤١ عيادة في عام ٢٠٠٧ م وبلغ نصيب القطاع الخاص منها ٥٢%.

شكل (٤-٣): العيادات الخارجية حسب مزود الخدمة

	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٢	٢٠٠١	٢٠٠٠	١٩٩٩	١٩٩٨	١٩٩٧	١٩٩٦
العيادات الخارجية												
القطاع العام	٢,٠٤٧	٢,٠١٧	١,٩٩٢	١,٩٥٣	١,٩١٥	١,٨٥٩	١,٨٣١	١,٨٠١	١,٨١١	١,٧٩٦	١,٧٨٢	١,٧٧٦
القطاع الخاص	٢,١٩٤	٢,١١٣	٢,٠٨٥	٢,٠٤٤	١,٩٨٦	١,٩٠٩	١,٦١١	١,٥٧١	١,٥٦٦	١,٤٧٧	١,٤٥٧	١,٤٢٥
المجموع	٤,٢٤١	٤,١٣٠	٤,٠٧٧	٣,٩٩٧	٣,٩٠١	٣,٧٦٨	٣,٤٤٢	٣,٣٧٢	٣,٣٧٧	٣,٢٧٣	٣,٢٣٩	٣,٢٠١
نسبة من المجموع (%)												
القطاع العام	٤٨	٤٩	٤٩	٤٩	٤٩	٤٩	٥٣	٥٣	٥٤	٥٥	٥٥	٥٥
القطاع الخاص	٥٢	٥١	٥١	٥١	٥١	٥١	٤٧	٤٧	٤٦	٤٥	٤٥	٤٥
المجموع	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
معدل النمو السنوي (%)												
القطاع العام	١,٤٩	١,٢٦	٢,٠٠	١,٩٨	٣,٠١	١,٥٣	١,٦٧	-٠,٥٥	٠,٨٤	٠,٧٩	٠,٣٤	-
القطاع الخاص	٣,٨٣	١,٣٤	٢,٠١	٢,٩٢	٤,٠٣	١٨,٥٠	٢,٥٥	٠,٣٢	٦,٠٢	١,٣٧	٢,٢٥	-
المجموع	٣,٦٩	١,٣٠	٢,٠٠	٢,٤٦	٣,٥٣	٩,٤٧	٢,٠٨	-٠,١٥	٣,١٨	١,٠٥	١,١٩	-

المصدر: مكتب دراسات الخليج، المواسه

وقد بلغ عدد أسرة التنويم في المملكة عام ١٩٩٦ م حوالي ٤٤,٢١٤ سرير يتبع حوالي ١٩% منها للقطاع الخاص. وقد ارتفع هذا العدد ليبلغ حوالي ٥٣,٥١٩ سرير في عام ٢٠٠٧ م وبلغ نصيب القطاع الخاص منها ٢١%.

شكل (٤-٤): عدد أسرة التنويم حسب مزود الخدمة

	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٢	٢٠٠١	٢٠٠٠	١٩٩٩	١٩٩٨	١٩٩٧	١٩٩٦
عدد الأسرة												
القطاع العام	٤٢,٢٤٨	٤١,١٩٤	٤٠,٦٤٥	٣٩,٩٩٢	٣٩,٠٥١	٣٨,١٢٣	٣٧,٦٧٧	٣٧,٥١١	٣٧,٠٣١	٣٦,٩٦٠	٣٦,٥٤٧	٣٦,٠٢٩
القطاع الخاص	١١,٢٧١	١٣,١٧٤	١٢,٥٤٧	١١,١٣٦	١٠,١٢٣	٨,٩٥٤	٩,٣٣٧	٩,١٠٦	٨,٨٨٥	٨,٧٦٥	٨,٤٨٥	٨,١٨٥
المجموع	٥٣,٥١٩	٥٤,٣٦٨	٥٣,١٩٢	٥١,١٢٨	٤٩,١٨٤	٤٧,٠٧٧	٤٧,٠١٤	٤٦,٦١٧	٤٥,٩١٦	٤٥,٧٢٥	٤٥,٠٣٢	٤٤,٢١٤
نسبة من المجموع (%)												
القطاع العام	٧٩	٧٦	٧٦	٧٨	٧٩	٨١	٨٠	٨٠	٨١	٨١	٨١	٨١
القطاع الخاص	٢١	٢٤	٢٤	٢٢	٢١	١٩	٢٠	٢٠	١٩	١٩	١٩	١٩
المجموع	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
معدل النمو السنوي (%)												
القطاع العام	٢,٥٥	١,٣٥	١,٦٣	٢,٤١	٢,٤٣	١,١٨	٠,٤٤	١,٣٠	٠,١٩	١,١٣	١,٤٤	-
القطاع الخاص	(١٤,٤٥)	٥,٠٠	١٢,٦٧	٩,٩٠	١٣,١٧	-٤,١٠	٢,٥٤	٢,٤٩	١,٣٧	٣,٢٠	٣,٦٧	-
المجموع	(١,٥٦)	٢,٢١	٤,٠٤	٣,٩٥	٤,٤٨	٠,١٣	٠,٨٥	١,٥٣	٠,٤٢	١,٥٤	١,٨٥	-

المصدر: مكتب دراسات الخليج، المواسه

يقدر عدد زيارات المرضى التي تمت للعيادات الخارجية في عام ١٩٩٦ م حوالي ٩٥ مليون زيارة، ويقدر نسبة ما تم من هذه الزيارات ضمن القطاع الخاص حوالي ١٥%. وقد ارتفع عدد زيارات المرضى ليصل إلى حوالي ١٢٢ مليون زيارة في عام ٢٠٠٧ م، يقدر ما تم منها لجهات طبية ضمن القطاع الخاص بحوالي ٣٥%.

شكل (٤-٥): عدد زيارات المرضى للعيادات الخارجية

٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٢	٢٠٠١	٢٠٠٠	١٩٩٩	١٩٩٨	١٩٩٧	١٩٩٦
عدد الزيارات (مليون)											
٧٩	٧٤	٧٤	٩٢	٨٧	٨٢	٧٨	٧٨	٧٧	٨١	٨١	٨١
٤٣	٣١	٢٩	٢٣	٢٢	٢٠	١٨	١٨	١٨	١٧	١٥	١٤
١٢٢	١٠٥	١٠٣	١١٥	١٠٩	١٠٢	٩٦	٩٦	٩٥	٩٨	٩٦	٩٥
نسبة من المجموع (%)											
٦٥	٧٠	٧٢	٨٠	٨٠	٨٠	٨١	٨١	٨١	٨٢	٨٤	٨٥
٣٥	٣٠	٢٨	٢٠	٢٠	٢٠	١٩	١٩	١٩	١٧	١٦	١٥
١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
معدل النمو السنوي (%)											
٦,٧٦	٠,٠٠	-١٩,٥٧	٥,٧٥	٦,١٠	٥,١٣	٠,٠٠	١,٣٠	-٤,٩٤	٠,٠٠	٠,٠٠	-
٢٨,٧٠	٦,٩٠	٢٦,٠٩	٤,٥٥	١٠,٠٠	١١,١١	٠,٠٠	٠,٠٠	٥,٨٨	١٣,٢٣	٧,١٤	-
١٦,١٩	١,٩٤	-١٠,٤٣	٥,٥٠	٦,٨٦	٦,٢٥	٠,٠٠	١,٠٥	-٣,٠٦	٢,٠٨	١,٠٥	-

المصدر: مكتب دراسات الخليج، المواساه

وفيما يتعلق بحالات تنويم المرضى، فقد بلغت حوالي ٢ مليون حالة في عام ١٩٩٦ م منها ٢٢٪ ضمن مستشفيات القطاع الخاص. وفي عام ٢٠٠٧ م، ارتفعت حالات تنويم المرضى إلى ٢,٨ مليون حالة قام القطاع الخاص بخدمة حوالي ٢٢٪ منها.

شكل (٤-٦): حالات تنويم المرضى

٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٢	٢٠٠١	٢٠٠٠	١٩٩٩	١٩٩٨	١٩٩٧	١٩٩٦
حالات التنويم (آلاف)											
٢,١٢٨	١,٧٩٤	١,٧٦٨	١,٧٤٤	١,٧٣٢	١,٧٠٦	١,٦٥٦	١,٥٨٠	١,٥٢٠	١,٥٨٥	١,٥٦٨	١,٥٥٣
٦٥٢	٦٦٢	٥١٧	٥١٨	٤٨٧	٤٣٥	٤٤٨	٤٥٠	٤٤٣	٤٣٤	٤٦٣	٤٤٦
٢,٧٩١	٢,٤٥٧	٢,٢٨٥	٢,٢٦٢	٢,٢٢٠	٢,١٤١	٢,١٠٤	٢,٠٣٠	١,٩٧٣	٢,٠١٩	٢,٠٣١	١,٩٩٩
نسبة من المجموع (%)											
٧٧	٧٣	٧٧	٧٧	٧٨	٨٠	٧٩	٧٨	٧٨	٧٩	٧٧	٧٨
٢٣	٢٧	٢٢	٢٣	٢٢	٢٠	٢١	٢٢	٢٢	٢١	٢٣	٢٢
١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
معدل النمو السنوي (%)											
١٩,١٨	١,٤٧	١,٣٨	٠,٦٣	١,٥٨	٣,٠٢	٤,٨١	٣,٢٧	-٣,٤٧	١,٠٨	٠,٩٧	-
(١,٥١)	٢٨,٢٤	-٠,١٩	٦,٣٧	١١,٩٥	-٢,٩٠	-٠,٤٤	١,٥٨	٢,٠٧	-٦,٣٦	٣,٨١	-
١٣,٥٩	٧,٥٣	١,٠٢	١,٨٩	٣,٦٩	١,٧٦	٣,٦٥	٢,٨٩	-٢,٢٨	-٠,٥٩	١,٦٠	-

المصدر: مكتب دراسات الخليج، المواساه

٣-٤ منافسو الشركة في القطاع الخاص

تعمل الشركة في مدن رئيسية من المملكة وقد حققت وجوداً مميزاً لها منذ نشأتها في عام ١٩٧٥ م في المنطقة الشرقية من المملكة. وتغطي الشبكة الطبية التابعة للشركة اليوم معظم المدن الرئيسية الدمام والقطيف والجبيل والأحساء والخبر والرياض والمدينة المنورة. ويمكن تلخيص حصة الشركة من السوق طبقاً للمدن والمناطق الرئيسية التي تعمل بها على النحو التالي:

شكل (٧-٤): حصة الشركة من السوق حسب المنطقة في عام ٢٠٠٦

العيادات الخارجية	
المنطقة الشرقية	٪١١
منطقة المدينة المنورة	٪٢٥
منطقة الرياض ^١	٪٤
الأقسام الداخلية والتنويم	
المنطقة الشرقية	٪١٥
منطقة المدينة المنورة	٪١٤
منطقة الرياض	٪٤

المصدر: مكتب دراسات الخليج

شكل (٨-٤): حصة الشركة من السوق حسب المدينة في عام ٢٠٠٦

العيادات الخارجية	
مدينة الدمام	٪١٣
مدينة الجبيل	٪٨٦
مدينة الأحساء	٪١٩
المدينة المنورة	٪٣٨
مدينة الرياض	٪٣
الأقسام الداخلية والتنويم	
مدينة الدمام	٪٤٤
مدينة الجبيل	٪٦٤
المدينة المنورة	٪٣٥
مدينة الرياض	٪٨

المصدر: مكتب دراسات الخليج

١٠ من خلال "مستشفى نجد الاستشاري"



٥ المزايا التنافسية والخطط والتطلعات المستقبلية

٥-١ المزايا التنافسية

تعتقد إدارة الشركة أنها تمتلك عدد من المزايا التنافسية والقيم المضافة مما يميز خدماتها عن منافسي الشركة من ضمنها:

٥-١-١ إستراتيجية الشركة الواضحة

تتمتع الشركة بفضل خبراتها المميزة برؤية واضحة للسوق الذي تعمل به مما ساعدها في وضع استراتيجية تتلائم واحتياجات القطاع الطبي في المملكة وتوجهاته. وتعمل الشركة من خلال هذه الاستراتيجية الواضحة على خدمة كافة شرائح العملاء عبر التأكد من أن جميع عمليات التشغيل لشبكتها الطبية تتم بفعالية وكفاءة عالية.

٥-١-٢ المستوى الربحي الجيد للشركة والمركز المالي المستقر

يتواكب نمو الشركة المضطرد ومستوى أرباحها ومركزها المالي المستقر مع خطتها الإستراتيجية المرتكزة على فهم وتحليل واقعي ودقيق للسوق الذي تعمل فيه، لذا حرصت الشركة على بناء شبكة طبية موزعة في أكثر من منطقة جغرافية واحدة وأكثر من مدينة في نفس المنطقة الجغرافية أحيانا لتأكيد وجودها القوي في سوق الخدمات الطبية.

٥-١-٣ البيئة الاقتصادية النموذجية لنشاط الشركة

تعتبر البيئة الاقتصادية التي تعمل بها الشركة بيئة نموذجية من حيث النمو السكاني حيث تقدر نسبة النمو بحوالي ١,٢٪ سنويا^{١١}. كما يعتبر الطلب المتزايد على الخدمات الطبية والدعم المالي للقطاع الخاص من الجهات الرسمية خصائص مهمة لتلك البيئة الاقتصادية التي تهدف إلى زيادة مشاركة القطاع الخاص والنهوض بمستوى الخدمات الطبية حيث لم تتوان الإدارة من الاستفادة من هذا الدعم. ومن الجهات الرسمية التي تقوم بتقديم الدعم المالي للمشاريع الصحية وزارة المالية حيث يتوفر لديها برنامج إقراض بدون فوائد ويتيح البرنامج للمستفيدين الحصول على ما نسبته ٥٠٪ من تكاليف الإنشاء والمعدات الطبية للمشروع ويحد أقصى ٥٠ مليون ريال سعودي يتم سداه على مدى عشرين عاما من خلال ١٦ قسطا وبفترة سماح ٤ سنوات.

٥-١-٤ السمعة الجيدة للشركة

تتمتع الشركة بسمعة جيدة في قطاع تقديم الخدمات الطبية وقد أدت جودة خدماتها التي قدمتها الشركة للأفراد والشركات على مدى الثلاثة عقود المنصرمة إلى اكتساب الشركة تلك السمعة الجيدة مما ساهم بشكل مباشر في نمو أعمال الشركة وإيراداتها وبالتالي تحقيق نتائج جيدة وربحية مرتفعة وقد تم ذلك من خلال المحافظة على عملاء الشركة الأساسيين وتجديد عقودهم بالإضافة إلى جذب عملاء جدد. وللمواساه مؤشرات قياس أداء داخلية تستطيع من خلالها تحديد مدى قدرتها على المحافظة على أعداد المرضى والمراجعين لكل موقع من مواقع الشركة التي تقوم بتقديم الخدمات الطبية سواء المستشفيات أو المستوصفات. ولإضافة الشفافية والمصادقية على النتائج التي تصل إليها الشركة ضمن عمليات قياس الأداء الداخلي، تقوم الشركة بإجراء تقييم لخدماتها من خلال عينة من المرضى المراجعين لمستشفيات المواساه حيث تؤخذ أي ملاحظات يتم استلامها بشكل جدي ويتم العمل على تجنب تكرارها.

٥-١-٥ القاعدة الواسعة لعملاء الشركة

تضم قاعدة عملاء المواساه شركة أرامكو السعودية منذ العام ١٩٩٦م ومجموعة شركات سابك والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية والشركة السعودية للكهرباء وعددا من كبريات شركات التأمين التي تم تأهيلها للعمل بالمملكة العربية السعودية من مجلس الضمان الصحي التعاوني فضلا عن الخطوط الجوية العربية السعودية وشركات الاسمنت ومصفاة شركة أرامكو بمدينة الجبيل والعديد غيرها من كبريات الشركات العاملة بالمملكة العربية السعودية.

١١ المصدر: تقرير السوق المد بواسطة مكتب دراسات الخليج

٦-١-٥ النظام المعلوماتي المتطور الذي تطبقه الشركة والمدعوم بكوادر فنية وإدارية

تطبق الشركة نظام معلوماتي متكامل تعمل على تطويره بصفة مستمرة لدعم عمليات التشغيل وتزويد الإدارة بالمعلومات والتقارير اللازمة لرفع مستوى الأداء الإداري في صنع القرار الاستراتيجي.

وتتمتع الشركة بنظم تقنية متطورة وكوادر فنية من ذوى الخبرات العالمية في جميع مجالات إدارة المستشفيات والخدمات الطبية. ويعملون من خلال مجموعة من اللوائح والإجراءات الفنية والإدارية التي تضمن الاستخدام الأفضل للموارد المتاحة وتحقيق أفضل النتائج بناء على معايير ومؤشرات أداء ذات فاعلية كبيرة وإمكانات تطبيق عالية.

٧-١-٥ اتفاقيات التعاون المشترك

للشركة اتفاقيات تعاون مشترك أبرمتها مع عدد من أكبر المراكز الطبية العالمية مما كان له أبلغ الأثر في تميز الخدمات الطبية التي تقدمها الشركة بما يحاكي مثيلاتها من المراكز الطبية والمستشفيات العالمية. لمزيد من المعلومات حول الاتفاقيات، يرجى مراجعة قسم «المعلومات القانونية».

٨-١-٥ السعي المستمر لإدارة الشركة للوصول إلى العالمية

تعمل الشركة للحصول على تأهيل لشبكة مستشفياتها من قبل الهيئة المشتركة الدولية الأمريكية JCI للتأكيد على الجودة والالتزام بالمعايير الدولية، وقد تمكنت الشركة من تأهيل أولى مستشفياتها حيث تم في عام ٢٠٠٦م تأهيل مستشفى المواساة بالدمام، بالإضافة إلى مستشفى الدمام، حاز مستشفى القطيف على شهادة التأهيل JCI في أواخر عام ٢٠٠٨م. ومستشفى الجبيل في أبريل من العام ٢٠٠٩م. ويجري العمل على تأهيل باقي المستشفيات تباعاً.

٩-١-٥ شمولية الخدمات المقدمة

تقدم الشركة نطاقاً واسعاً من الخدمات الطبية التي تضمن استقبال وخدمة كافة العملاء وبالتالي دعم قدرة الشركة على تحقيق معدلات دخل مستقرة.

١٠-١-٥ شبكة التعاقدات الخارجية للشركة

للشركة شبكة تعاقدات خارجية واسعة النطاق في معظم الدول العربية ودول أوروبا وأفريقيا وكندا والتي تساعدها في توظيف أفضل الكفاءات البشرية للعمل في شبكتها الطبية.

- ▶ جامعة عين شمس - جمهورية مصر العربية؛
- ▶ مدينة الملك حسين الطبية - المملكة الأردنية الهاشمية؛
- ▶ المستشفى الملكي للأطفال - المملكة المتحدة (جلاسكو)؛
- ▶ جامعة مونتريال - كندا؛
- ▶ مجموعة بارك واي للرعاية الصحية - سنغافورة.

١١-١-٥ فريق الشركة الإداري

تملك الشركة فريقاً إدارياً متميزاً بخبراته الواسعة والذي يتمتع بما يلي:

- ▶ مستوى عالي ومقدرة كبيرة على التخطيط المستقبلي فيما يتعلق بمستوى الطلب على الخدمات الطبية المستقبلية؛
- ▶ مقدرة عالية على إدارة الشبكة الطبية لضمان مستوى الجودة في الخدمات المقدمة؛
- ▶ خبرة كبيرة في مجال النظم المالية والمعلوماتية التي تساعد بشكل واسع لإدارة برامج التخطيط والرقابة؛
- ▶ المقدرة على استخدام الوسائل والطرق الحديثة في عمل التوقعات لحجم السوق ونسبة المشاركة فيه في المدى القصير والطويل من خلال الشبكات الطبية.

٢-٥ الخطط المستقبلية

لكي يتسنى للشركة تحقيق أهدافها فإنها تخطط لإجراء تحسينات في أسلوب تقديم الرعاية الطبية كجزء من مجتمع الرعاية الصحية المحلية. وبعض النواحي التي يتوقع أن تحدث بها تلك التغييرات تشمل تطوير شراكات مع منظمات أخرى من أجل وصول الرعاية الصحية إلى جميع أفراد المجتمع، وتقديم التسهيلات اللازمة لكل المرضى غير ذوى الحالات الطارئة، بحيث يتسنى تحديد المستشفى المناسبة لهم، وزيادة عدد الأطباء والمرضات وغيرهم من أخصائيي الرعاية الصحية الآخرين، وكذلك توسيع أدوارهم، بحيث تشمل نواحي علاج متعددة التخصصات.

تشمل الخطط المستقبلية للشركة أهداف رئيسية لتحقيقها خلال الخمس سنوات المقبلة وهي وكما يلي:

- ▶ تقديم نطاق كامل من خدمات الرعاية الصحية الأساسية للمجتمع؛
- ▶ استكمال الحصول على تأهيل الهيئة المشتركة الدولية لكافة مستشفيات الشركة أسوة بمستشفى الموساه بالدمام، مستشفى الجبيل ومستشفى القطيف وكذلك العمل على المحافظة على هذا التأهيل؛
- ▶ تقديم خدمات صيدلانية ذات سمعة مرموقة في المنطقة من حيث النوعية والجودة؛
- ▶ التوسع في خدمات الرعاية الصحية لكي تصبح الشركة الرائدة في المنطقة كلها في مجال تقديم تلك الخدمات.
- ▶ إعداد الشركة للوصول إلى أنظمة متحررة من الروتين والأعمال الورقية؛
- ▶ زيادة حصة الشركة في سوق الخدمات الطبية بمعدل ٥% من النسب الحالية والبالغة ١١% و ٢٥% و ٤% ضمن العيادات الخارجية و ١٥% و ١٤% و ٤% ضمن الأقسام الداخلية والتتويج في كل من المنطقة الشرقية والمدينة المنورة والرياض على التوالي، لمزيد من المعلومات عن حصة الشركة في السوق (يرجى مراجعة قسم «نبذة عن السوق»):
- ▶ تحسين الرقابة المالية؛
- ▶ استقطاب موظفين مؤهلين وأكفاء والمحافظة عليهم.

٣-٥ التطلعات المستقبلية

لكي يتسنى تحقيق الخطط المستقبلية للشركة ومواكبة الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية في المملكة، فقد اقترحت الشركة خطط توسعية تهدف إلى التوسع في منشآتها الحالية وإنشاء منشآت جديدة في مناطق واعدة، وكذلك تقديم خدمات رعاية صحية جديدة. وفيما يلي ملخصاً بأهم المشاريع الجاري تنفيذها والمشاريع المستقبلية للشركة:

- ▶ بناء مستشفى جديد في مدينة الرياض بسعة ١٧٥ سريراً و ٦٥ عيادة خارجية. ومن المتوقع بدء التشغيل المبدئي منتصف العام ٢٠١٢م. وتقدر مساحة المستشفى بحوالي ٢٤٠,٠٠٠م^٢. وقد قامت الشركة بتحديد الموقع الملائم لهذا المشروع وقامت بشراء الأرض لهذا الخصوص، كما حصلت الشركة على موافقة وزارة الصحة لتشييد المستشفى؛
- ▶ بناء مستوصف جديد بالدمام بتقدر مساحته بحوالي ٢٤٠,٠٠٠م^٢. وقد قامت الشركة بتحديد الموقع الملائم لهذا المشروع وقامت بشراء الأرض لهذا الخصوص بمساحة ٢٢٠,٠٠٠م^٢، كما حصلت الشركة على موافقة وزارة الصحة لتشييد المركز.



٦ الوظائف التشغيلية والمساندة

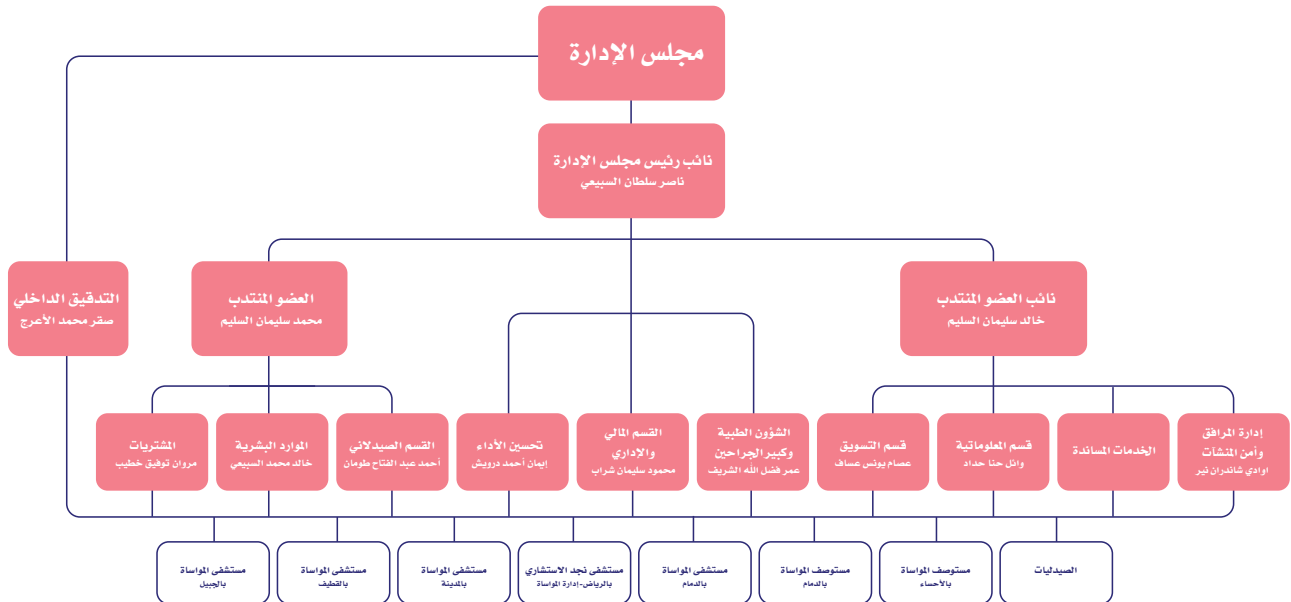
قامت الموساه بتطوير الهيكل العام للوظائف التشغيلية والمساندة في الشركة من خلال عشرة أقسام داخلية تقوم بإدارة العمليات التشغيلية وتقديم المساندة اللازمة لمستشفيات ومستوصفات وصيدليات الموساه. وتتألف كل إدارة من إدارات الأقسام العشرة من فريق يتمتع بخبرة واسعة ومهنية عالية يرفع تقاريره بشكل منتظم لنائب رئيس مجلس الإدارة أو للمدير التنفيذي أو لنائبه، وذلك بحسب ما يقتضيه الهيكل التنظيمي المعتمد في الشركة.

وتتمثل الأقسام العشرة الرئيسية في الشركة فيما يلي:

- قسم الشؤون الطبية وتحسين الأداء؛
- قسم إدارة المرافق وأمن المنشآت؛
- قسم الخدمات المساندة؛
- القسم الصيدلاني؛
- قسم المشتريات؛
- القسم المالي والإداري؛
- قسم التدقيق الداخلي؛
- قسم الموارد البشرية؛
- قسم المعلوماتية؛
- قسم التسويق.

ويرفع كل من القسم المالي والإداري وقسم الشؤون الطبية وتحسين الأداء التقارير الدورية إلى نائب رئيس مجلس الإدارة، بينما يرفع قسم التدقيق الداخلي تقاريره إلى مجلس الإدارة، فيما يرفع كل من قسم المشتريات وقسم الموارد البشرية والقسم الصيدلاني تقاريرهم إلى العضو المنتدب. أما قسم التسويق وقسم المعلوماتية وقسم الخدمات المساندة وقسم إدارة المرافق وأمن المنشآت فإن تقاريرهم ترفع إلى نائب العضو المنتدب.

شكل (٦-١): الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: شركة الموساه

١-٦ قسم الشؤون الطبية وتحسين الأداء

١-٦-١ قسم الشؤون الطبية

- تتلخص أهداف قسم الشؤون الطبية بضمان تلقي المرضى أفضل عناية طبية والتأكد من استخدام الموارد المتاحة بما ينتج عنه تحقيق أهداف الشركة بشكل عام. وفيما يلي قائمة بأهم مسؤوليات قسم الشؤون الطبية:
- تحديد عملاء الشركة طبقاً لأقسامها المختلفة؛
 - وضع سياسات الأقسام المختلفة ومسؤولياتها التشغيلية والتأكد من تطبيق تلك السياسات وعمل التقييم اللازم لها؛
 - تحديد الوظائف والعمليات الرئيسية لكل قسم من الأقسام؛
 - تطوير الخطط الإستراتيجية للأقسام والتأكد من أنها أخذت حيز التنفيذ من أجل إرساء معايير محددة يمكن الاعتماد عليها في عملية تقييم الأداء مما يتيح إجراء التوجيه والتعديل اللازم ضمن كافة الأقسام من خلال إعادة توزيع المسؤوليات بما يتلائم والهيكل العام للشركة والإجراءات المتبعة؛
 - تطوير وتنفيذ أهداف محددة للإجراءات الموضوعية ضمن قسم تحسين الأداء؛
 - جمع المعلومات المتعلقة بقسم تحسين الأداء بغرض مراقبة الجودة النوعية في كافة أقسام الشركة؛
 - الدعم المستمر لقسم تحسين الأداء في جمع المعلومات اللازمة لضمان سير عملياته ونشاطاته بشكل عام؛
 - المساهمة في وضع السياسات والإجراءات المتعلقة بتحسين الأداء؛
 - مراقبة التزام قسم تحسين الأداء بالسياسات والإجراءات الموضوعية؛
 - التأكد من وضع سياسات وإجراءات قسم تحسين الأداء وفقاً لأحدث الممارسات المعتمدة عالمياً؛
 - التأكد من أن البرامج التثقيفية قد وضعت وفقاً لأحدث البرامج العالمية المستندة إلى الأبحاث العلمية والأنظمة الآمنة.

١-٦-٢ قسم تحسين الأداء

- تتلخص مسؤوليات قسم تحسين الأداء بالنقاط التالية:
- وضع آلية شاملة للمحافظة على جودة الرعاية الصحية وتطويرها ضمن إمكانيات الموارد المتاحة بما يتفق والأهداف الموضوعية لتحقيقها؛
 - تطوير هيكل عام محدد لتنسيق المسؤوليات المنوطة بقسم تحسين الجودة والسلامة سواء المهنية أو الفنية أو الإدارية بهدف زيادة الكفاءة والفعالية والحد من هدر الطاقات المتاحة؛
 - العمل على تحقيق مستوى متمائل من الخدمة في كافة مستشفيات ومستوصفات الشركة يعنى بتقديم أفضل خدمات الرعاية الصحية؛
 - خلق مستوى متكامل من الإجراءات والوظائف الداخلية في كافة مستشفيات المواسم ومستوصفاتها وتوجيهها في سبيل تحسين النظام ككل والعمليات التشغيلية للنشاط بناء على ما يتم جمعه من معلومات داخلية للشركة؛
 - استخدام مصادر معلومات خارجية فيما يحقق أفضل الخدمات طبقاً لما تقتضيه تعليمات الهيئة المشتركة الدولية (JCI)؛
 - خلق بيئة مناسبة والعمل على توجيه العمليات التشغيلية بما يتناسب مع خطط الشركة المعتمدة ضمن برنامج تحسين الأداء (PDCA)؛
 - تقييم برنامج تحسين الأداء وتطويره بصورة مستمرة وعند الضرورة لضمان تحقيق الأهداف الموضوعية وتشجيع القيام بتعريف التحديات المحتملة؛
 - تزويد لجنة تحسين الأداء بكافة المعلومات الضرورية في الوقت المناسب لتحقيق أهداف القسم المتعلقة بالجودة النوعية وتحديد الأولويات؛
 - ويعمل قسم تحسين الأداء على تحقيق وتحديد وتطوير مفهوم الأداء بغرض الوصول إلى أعلى مستويات السلامة لمرضى ومراجعى مستشفيات المواسم ومستوصفاتها.

٢-٦ قسم إدارة المرافق وأمن المنشآت

- يمكن تلخيص مسؤوليات قسم إدارة المرافق وأمن المنشآت على النحو التالي:
- تحديد وتقييم المخاطر البيئية المحيطة بالعمل بغرض الحد منها ويشمل ذلك أيضا خطوات التخطيط ومتابعة التنفيذ؛
 - الحد من خسائر الشركة بشكل عام شاملا ما يتعلق بشؤون المرضى والمراجعين والأطباء والفنيين والموظفين؛
 - الاحتفاظ بمعلومات شاملة عن إدارة المخاطر والمستندات المتعلقة وفقا لمعايير الهيئة المشتركة الدولية والهيئات ذات الصلة؛
 - تطوير أنظمة ملائمة لتسهيل التعرف على المخاطر والحد منها؛
 - القيام ببحث ميداني يهدف إلى التعرف على كافة المخاطر المحتملة بما في ذلك المرافق الطبية الخاصة بخدمات المرضى مما يساعد على تقييم الخسائر المحتملة؛
 - تطوير نظام خاص يتم من خلاله رفع التقارير المتعلقة بأية أحداث غير متوقعة أو شكاوى حول مرافق الشركة؛
 - اعتماد نظام يسمح بتحليل وإعداد بيانات حول سلامة المرضى والأخطاء الطبية قبل وقوعها؛
 - المساهمة في إعداد بيانات حول استخدام الأدوية والعقاقير وما قد يحدث فيها من أخطاء ورفعها إلى الجهة المسؤولة.

٣-٦ قسم الخدمات المساندة

يتألف قسم الخدمات المساندة من ثلاث وحدات رئيسية هي: وحدة التغذية ووحدة تنظيف الملابس ووحدة النظافة العامة.

١-٣-٦ وحدة التغذية

- تتلخص مسؤوليات وحدة التغذية بما يلي:
- تأمين أفضل رعاية غذائية للمرضى؛
 - تثقيف المرضى وزيادة الوعي لديهم بخصوص أهمية اتباع البرامج الغذائية المثالية؛
 - تطوير عملية الاهتمام بالجوانب الغذائية لدى المرضى بشكل مستمر؛
 - تقييم احتياجات المرضى والوقوف على النتائج بصورة مستمرة بهدف تطويرها؛
 - المشاركة في كافة النشاطات ذات الصلة كالجولات الميدانية ومراجعة الحالات المرضية بشكل دقيق؛
 - وضع البرامج الغذائية الملائمة للمرضى بما في ذلك قائمة الأطعمة والوجبات وتقييم النتائج بعد الحصول على آراء المرضى حول القائمة ومحتوياتها.

٢-٣-٦ وحدة تنظيف الملابس

- تشمل مسؤوليات وحدة تنظيف الملابس ما يلي:
- العمل على القيام بكافة أعمال التنظيف اللازمة لبياضات المستشفى والملابس الخاصة بالموظفين والمختبرات، وما يلحق بها من أعمال خياطة؛
 - القيام بكافة أعمال التنظيف على الوجه المطلوب دون إحداث أي تأثير سلبي على البيئة المحيطة؛
 - فصل البياضات الملوثة عن البياضات غير الملوثة؛
 - المحافظة على معدات وحدة تنظيف الملابس وحمايتها؛
 - تنظيف البياضات وتخزينها ونقلها باستخدام الوسائل الملائمة للحد من التلوث؛
 - ضمان تحديد المحاليل الملائمة للتنظيف والقيام بعمليات المزج اللازم لمحاليل بصورة مناسبة؛
 - القيام بخدمات الخياطة للبياضات وملابس الموظفين والساتر والأثاث بصورة تتناسب مع احتياجات العمل؛
 - ضمان تخزين محاليل التنظيف والمستحضرات الكيماوية بصورة مناسبة؛
 - ضمان تنظيف البياضات والملابس بالشكل المطلوب بهدف إزالة التلوث بشكل كامل.

٦-٣-٣ وحدة النظافة العامة

تتلخص مسؤوليات وحدة النظافة العامة بما يلي:

- ▶ تأمين بيئة صحية وآمنة محيطة بالعمل بما في ذلك الجدران والأسطح والأثاث؛
- ▶ استخدام وسائل ملائمة لحماية ونظافة البيئة المحيطة بالمرضى؛
- ▶ اتباع إرشادات مزودي الخدمة والموردين فيما يتعلق بوسائل النظافة؛
- ▶ ضمان وضوح نظافة البيئة المحيطة بالعمل من خلال إجراء عمليات التنظيف في الوقت المناسب وبشكل مستمر؛
- ▶ اعتماد عمليات تنظيف تستند إلى الخطوة الواحدة بالإضافة إلى استخدام الماء مع محاليل التنظيف واستخدام المعقمات المعتمدة من قبل وكالة الحماية البيئية (EPA)
- ▶ إعطاء الأسطح الأكثر استخداماً عناية خاصة من خلال تنظيفها وتعقيمها بصورة مستمرة ومن الأمثلة على ذلك مقابض الأبواب، الأسرة، المفاتيح الكهربائية، أسطح المراحيض وما حولها خصوصاً في غرف المرضى؛
- ▶ الحد من انتقال الملوثات جواً خصوصاً في غرف العمليات والولادة؛
- ▶ المحافظة على نظافة سيارات الإسعاف من الداخل والخارج استناداً إلى التعليمات ذات العلاقة.

٦-٤ القسم الصيدلاني

يمكن تلخيص مسؤوليات قسم الصيدليات على النحو التالي:

- ▶ ضمان تقديم الخدمات المطلوبة وتوفيرها لدى الصيدليات الداخلية؛
- ▶ الاستعانة بخبرات قسم الصيدليات للمشاركة في البرامج ذات الصلة بالإضافة إلى ضمان سلامة استخدام الأدوية في المستشفى من خلال التنسيق مع فريق الرعاية الصحية ككل؛
- ▶ المشاركة في مراجعة استخدام الأدوية والتدقيق فيها بما ينعكس على مصلحة المرضى؛
- ▶ المساهمة في ضمان استخدام الأدوية بصورة آمنة وفعالة في المستشفيات؛
- ▶ ضمان قيام كل موظف ضمن القسم الصيدلاني بدوره المطلوب دون تعدي الصلاحيات الممنوحة له/لها سواء المهنية أو الوظيفية وذلك خلال مرحلة العلاج بما يحقق أعلى مستويات الرعاية الصحية للمرضى؛
- ▶ إعادة صياغة وظائف القسم الصيدلاني ومدى تدخله في عملية العلاج بما ينعكس إيجاباً على عملية استخدام الأدوية بصورة آمنة وفعالة في المستشفيات؛
- ▶ الاهتمام بالمرضى عند وبعد مغادرة المستشفى عبر إطلاع المريض وعائلته على الوضع الصحي له وإعطاء الإرشادات الطبية اللازمة لكيفية التعامل مع الحالة الصحية في المنزل للحد من تدهور حالة المريض وضمان تماثله للشفاء.

٥-٦ قسم المشتريات

تشمل مسؤوليات قسم المشتريات ما يلي:

- وضع وتطوير الإجراءات المناسبة لعملية إعداد طلبات الشراء لكافة أقسام المستشفى كقسم الأطفال والأقسام الطبية والخدمات؛
- النظر في طلبات شراء المواد غير الموجودة على لائحة المشتريات الدورية المقدمة من الموظفين؛
- التأكد من الاستخدام الأمثل للمواد التي يتم شراؤها؛
- التحقق من توفر المواد الطبية لكافة أقسام المستشفى لضمان تقديم أفضل خدمات الرعاية الصحية بصورة مستمرة؛
- تزويد الموظفين بالمواد والتجهيزات الضرورية لأداء واجباتهم على أكمل وجه؛
- اعتماد إجراءات محددة تضمن رقابة فاعلة فيما يخص الحصول على المواد بصورة عامة من مستودعات الشركة خصوصا خارج أوقات الدوام الرسمية وأثناء العطل وأيام الجمعة؛
- تسهيل عملية شراء كافة المواد الضرورية لتلبية احتياجات العمل التشغيلية؛
- التحقق من أن عملية الشراء تتم من موردين مؤهلين لتأمين الحصول على المساندة الفنية المطلوبة عند الضرورة؛
- التحقق من استلام المواد المشتراة من الموردين والقيام بتحديث بيانات الحاسب الآلي ضمن النظام الخاص بذلك، وكذلك التأكد من القيام بتخزين المواد المستلمة في ظروف مناخية ملائمة أخذا بعين الاعتبار عوامل الحرارة والرطوبة؛
- تطوير نظام يساعد في عملية الرقابة على المخزون وكذلك عملية تقييم المخزون؛
- توفير نظام رقابي خاص للتحقق من متابعة تواريخ انتهاء المواد في المستودعات وكذلك التجهيزات الطبية على اختلاف أنواعها.

٦-٦ القسم المالي والإداري

تشمل المسؤوليات الرئيسية للقسم المالي والإداري ما يلي:

- الالتزامات المالية على الشركة بصورة عامة؛
- صياغة وتطوير إجراءات محاسبية شاملة ومحددة لضمان تحديث النظام المحاسبي وتسجيل كافة التعاملات أولا بأول وبصورة تتفق مع المبادئ المحاسبية المتعارف عليها؛
- تزويد مساهمي الشركة بكافة المعلومات التي يجب اطلاعهم عليها أولا بأول وبصورة واضحة بالغة الشفافية. بما في ذلك تعاملات الشركة بشكل عام؛
- التحقق من إطلاع كافة الجهات المعنية على شؤون الشركة بشكل عام وكذلك معلومات عن سير أعمال الشركة أولا بأول؛
- التحقق من قيام الشركة بتطبيق إجراءات مالية داخلية ملائمة لظروف العمل والسوق الذي تعمل به وبما يعكس الإجراءات المتعارف عليها في القطاع الذي تعمل به؛
- التحقق من القيام بالمعالجات المحاسبية بما يتفق مع المعايير المحاسبية السعودية؛
- رفع التقارير المالية إلى إدارة الشركة بشكل منتظم وفي الوقت المناسب؛
- رفع تقارير سنوية إلى إدارة الشركة لتسهيل اتخاذ القرارات اللازمة في الوقت المناسب.

٧-٦ قسم التدقيق الداخلي

يقوم قسم التدقيق الداخلي باتباع إجراءات داخلية تتسم بالاستقلالية، حيث تشمل صلاحياته كافة أقسام الشركة والوحدات التابعة لها ويرفع تقاريره مباشرة إلى مجلس الإدارة.

- يلعب قسم التدقيق الداخلي دوراً مهماً في الشركة ويضطلع بمهام جمة فيما يلي ملخص بها:
- ضمان تفعيل سياسات الشركة وإجراءاتها مع التركيز بشكل رئيس على المعاملات المالية والإدارية؛
- التحقق من تطبيق كافة الإجراءات والسياسات الداخلية المتعلقة بالنواحي المالية للشركة بما فيها الحسابات العامة والرواتب والأجور والمخزون، وكذلك تسجيل إيرادات الشركة وعمليات التسعير والمديونية وحسابات الدائنين؛
- التأكد من إقفال حسابات الشركة أولاً بأول وبشكل شهري في التواريخ المحددة؛
- الاتصال بمراجعي الحسابات الخارجيين لتسهيل عملية التدقيق السنوية وضمان أخذ التوصيات المستلمة منهم بعين الاعتبار ضمن كافة أقسام الشركة؛
- إعداد الموازنات السنوية لكل قسم من أقسام الشركة على حدة وصولاً إلى موازنة الشركة ككل والتأكد من إنجاز ذلك بشكل سليم وبما تقتضيه ممارسات المهنة؛
- رفع تقارير شهرية إلى مجلس الإدارة تلخص الفروقات الجوهرية في النتائج الفعلية والموازنات المعتمدة للوقوف على أسبابها وضمان تحقيق التوقعات المالية في نهاية السنوات المالية؛
- المساهمة في عمليات تحليل استخدام المصادر والموارد المتاحة للشركة.

٨-٦ قسم الموارد البشرية

يمكن تلخيص مسؤوليات قسم الموارد البشرية على النحو التالي:

- العمل على توظيف كوادر طبية وممرضين وموظفين إداريين من ذوي الكفاءة والخبرة والتأهيل المناسب؛
- تطوير توصيف وظيفي لكافة أقسام الشركة ومراجعتها بصورة دورية لإجراء التحديث اللازم لها؛
- تطوير نظام أوقات عمل للموظفين يتسم باللامركزية والتأكد من تطبيقه بصورة مستمرة؛
- إيجاد سياسة مناسبة للاتصال بين الموظفين ولرفع التقارير داخليا بما يتفق مع الهيكل التنظيمي المعتمد في الشركة؛
- التحقق من إطلاع مراجعي المستشفى خصوصاً الجدد منهم على كافة المعلومات اللازمة عن المستشفى وذلك من خلال البرنامج التوجيهي الخاص بذلك؛
- القيام بتقييم أداء الموظفين بصورة دورية بمشاركة مدراء الأقسام بالشركة للوقوف على نقاط القوة والضعف لدى الموظفين؛
- الاحتفاظ بسجلات تقييم الموظفين والقيام بإجراء عمليات تقييم للأداء على مدى ٩٠ يوماً؛
- التحقق بصورة مباشرة من كافة الشهادات والمستندات ذات العلاقة بالخبرات والمؤهلات المقدمة من الكوادر الطبية والموظفين بما يؤكد مشروعية الاعتماد عليها في عملية التوظيف؛
- التأكد من حصول كافة الكوادر الطبية والممرضين على تراخيص سارية المفعول من الجهات المختصة لممارسة المهنة؛
- ضمان الالتزام بمتطلبات العودة عملاً بما تقتضيه الجهات الحكومية في المملكة؛
- المحافظة على سرية كافة المعلومات الخاصة بالموظفين من خلال استخدام النظام الخاص بذلك وهو نظام يسمى «أوايسيس» وكذلك تطبيقاً لسياسات الشركة وإجراءاتها الداخلية؛
- إعداد كشوف الرواتب والأجور والمحافظة على سريتها عملاً بسياسات الشركة.

٩-٦ قسم المعلوماتية

١-٩-٦ مسؤوليات وأهداف قسم المعلوماتية

يعد قسم المعلوماتية في الشركة جزءاً لا يتجزأ من عناصر الكفاءة التشغيلية. ويضطلع قسم المعلوماتية بعدد من المسؤوليات البالغة الأهمية في الشركة ومن أبرزها تطوير خطة معلوماتية لإدارة الشركة وتحديثها، بالإضافة إلى إدارة برامج المعلومات وتحسينها، وإدارة المعلومات بغية تسهيل تطبيق الإجراءات وتحسين أداء الشركة في مجال الرعاية الصحية وعمليات الرقابة ككل وعمليات إدارة الخدمات من خلال تسهيل الحصول على معلومات يمكن الاعتماد عليها وبشكل يمكن من الوصول إليها بسهولة بهدف المساعدة على اتخاذ القرارات المناسبة.

أما أهداف قسم المعلوماتية فتشمل الحد من الأخطاء الطبية الناتجة عن النظام المعلوماتي في الشركة لتعزيز سلامة المرضى والمراجعين وكذلك الحد من هدر الطاقات المتاحة وفترة انتظار المرضى. كما تشمل أهداف القسم، تعزيز بيئة العمل الإلكترونية للحد من الأخطاء البشرية والحصول على المعلومات بصورة أسرع، وضمان سرية المعلومات المتعلقة بالمرضى والمراجعين وسلامتها.

٢-٩-٦ الأنظمة والبرامج التابعة لقسم المعلوماتية

يشمل قسم المعلوماتية الأنظمة والبرامج الفرعية التالية:

برنامج الإدارة والموظفين

يختص هذا النظام بالإعدادات العامة للقسم وأمن المعلومات، وسجلات الموظفين، ونظام دفع الرواتب والأجور، ونظام تحديد أوقات عمل الموظفين، وجدول متابعة المهام.

الأنظمة والبرامج المالية

يختص هذا النظام بمعالجة أوامر المرضى بما فيها إصدار الفواتير، والعقود الموقعة مع العملاء، بالإضافة إلى إدارة المخزون والمشتريات، وحسابات المرضى، وحسابات الموردين، وسجل المدفوعات والمقبوضات، والحسابات العامة، وحسابات الميزانية والأصول الثابتة والموازنة العامة.

أنظمة وبرامج السجلات الطبية

يتألف هذا النظام من فهرس شامل لكافة مراجعي مستشفيات ومستوصفات الموساه، والسجلات الطبية، وسجلات الحوادث والطوارئ وجدول خاص بالعيادات الخارجية والمرضى المنومين. كما يشمل النظام سجلات خاصة بخطة استقبال وتويم المرضى. ويجري العمل حالياً على تطبيق وحدات إضافية ضمن هذا النظام تشمل الأطباء والتغذية.

أنظمة وبرامج الأقسام المستقلة

تطبق الشركة أنظمة مستقلة للأقسام الأخرى بجانب الأنظمة المذكورة أعلاه كأقسام الأشعة والصيدليات وغرف العمليات، وغرف الولادة وقسم المناظير والمختبرات، والصيانة الطبية.

٣-٩-٦ خطة مواجهة الكوارث

تعتبر بيئة العمل الإلكترونية جزءاً لا يتجزأ من نشاط الشركة. مما توجب معه إيجاد خطط سريعة وبديلة لضمان استعادة كافة البيانات التي يمكن أن تفقدتها الشركة في حالة حدوث كوارث أو أحداث ينتج عنها فقدان لقواعد البيانات. وتهدف خطة الشركة المعتمدة لمواجهة الكوارث التي تؤثر على بياناتها ضمان استمرار نشاط الشركة بشكل انسيابي وضمان استعادة المعلومات بشكل كامل وسليم لكي تتمكن من خدمة عملائها على أفضل وجه بالاعتماد على بيانات صحيحة ومكتملة.

وتمر خطة استعادة البيانات المفقودة، في حال حدوث كوارث تؤثر على النظام والشبكة المعلوماتية، بعدة مراحل أهمها الرجوع إلى مصادر البيانات. ولكل مصدر من المصادر المدعومة معلوماتياً إجراء محدد يتم تطبيقه بشكل منفصل لاستعادة البيانات بشكل كامل دون فقدان أي منها. وتقوم الشركة بشكل يومي بإصدار نسخ احتياطية لكافة معلوماتها وقواعد بياناتها يتم الاحتفاظ بها في أماكن مخصصة مقاومة لكافة أنواع الكوارث الممكن حدوثها كالحريق مثلاً.

وتستخدم الشركة حالياً إحدى أفضل التقنيات الخاصة بعمليات الاحتفاظ بالنسخ الاحتياطية وأكثرها تقدماً في مواجهة الكوارث وهو نظام (آر مان) ويعمل تحت برنامج (أوراكل).

٦-٩-٤ قسم التسويق

تشمل مسؤوليات هذا القسم تحديد قطاعات معينة في السوق المحلي بهدف إعداد الخطط اللازمة لاستهدافها بغرض زيادة قاعدة عملاء الشركة مع الحفاظ في الوقت عينه على جودة الخدمات المقدمة للعملاء الحاليين بما يضمن المحافظة عليهم. وبفضل خبرة الشركة المميزة وقدرتها على تحليل قطاعات السوق المختلفة وعوامل العرض والطلب بشكل صحيح، فقد استطاعت الموساه خلال السنوات الماضية أن تتخذ العديد من القرارات المهمة التي ساعدت في توسيع قاعدة العملاء لديها وساهمت في نمو الشركة نموًا مضطردًا.

كما تشمل مسؤوليات قسم التسويق في الشركة إعداد إستراتيجية محددة لتسعير الخدمات. وقدمت الشركة بدء من العام ١٩٩٧م حزمة من البرامج العلاجية الشاملة بأسعار معقولة وذلك بعد اعتمادها من الإدارة التنفيذية. ومن أمثلة تلك البرامج ما يختص بالعمليات الجراحية الشائعة وعمليات الولادة. وتقدم الشركة حاليًا برامج علاجية مخفضة في مستشفى الموساه بالدمام تشمل أكثر من خمسين برنامجًا تغطي معظم احتياجات المرضى والمراجعين، ويتم عادة تصميم هذه البرامج بعد تحليل عوامل الطلب وبشكل يعكس التكلفة المناسبة للخدمات المشيئة.

٧ الهيكل الإداري للشركة

١-٧ أعضاء مجلس الإدارة

يتكون مجلس إدارة الشركة حالياً من ثمانية أعضاء وتعتزم الشركة التقدم بطلب لوزارة التجارة والصناعة لعقد جمعية عامة غير عادية لزيادة أعضاء المجلس إلى تسعة أعضاء. وفيما يلي لمحة موجزة عن أعضاء مجلس الإدارة:

شكل (١-٧): مجلس الإدارة

الاسم	الوظيفة	الأسهم	نسبة الملكية المباشرة ^{١٢}	الحالة
محمد سلطان السبيعي	رئيس مجلس الإدارة	٦,٢٥٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٪	غير مستقل و غير تنفيذي
ناصر سلطان السبيعي	نائب رئيس مجلس الإدارة	٦,٢٥٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٪	غير مستقل و تنفيذي
ديفيد أنطوني برايس ^{١٣}	عضو مجلس الإدارة	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٪	غير مستقل و غير تنفيذي
عبد العزيز سعد المنقور	عضو مجلس الإدارة	٢٦٧,٨٥٧	١,٠٧٪	مستقل و غير تنفيذي
ابراهيم حمد الباطين	عضو مجلس الإدارة	١٦٢,١٥٥	٠,٦٥٪ ^{١٤}	مستقل و غير تنفيذي
محمد سليمان السليم	العضو مجلس الإدارة المنتدب	١,٧٠٠	٠,١٠٪	غير مستقل و تنفيذي
خالد سليمان السليم	عضو مجلس الإدارة ونائب العضو المنتدب	١,٧٠٠	٠,١٠٪	غير مستقل و تنفيذي
خالد محمد السبيعي	عضو مجلس الإدارة	١,٧٠٠	٠,١٠٪	غير مستقل و تنفيذي
شاغر	عضو مجلس الإدارة	يحدد لاحقاً	يحدد لاحقاً	مستقل و غير تنفيذي

المصدر: شركة المواساة

يشغل السيد/ محمود سليمان شراب البالغ من العمر ٥٢ عاماً وهو أردني الجنسية ووظيفة سكرتير مجلس الإدارة، ولا يمتلك أي أسهم في الشركة كما في تاريخ نشرة الإصدار.

١-١-٧ السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة

فيما يلي ملخصاً بالسيرة الذاتية لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة:

السيد/ محمد سلطان السبيعي:

العمر: ٦٢ سنة

الجنسية: سعودي

المنصب: رئيس مجلس الإدارة

المؤهلات العلمية: حاصل على شهادة دبلوم في الإدارة من معهد الإدارة العامة في الدمام في عام ١٩٧٧م.

المؤهلات العملية: يرأس السيد محمد مجلس ادارة الشركة منذ تأسيسها.

السيد/ ناصر سلطان السبيعي:

العمر: ٥٤ سنة

الجنسية: سعودي

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة

المؤهلات العلمية: حصل على شهادة دبلوم في إدارة المؤسسات الصحية من جامعة ولاية كاليفورنيا في الولايات المتحدة و حضر عددا كبيرا من الدورات

المتعلقة بإدارة المؤسسات الصحية بين العام ١٩٧٩م و ١٩٨٦م.

١٢ أسهم وملكية أعضاء مجلس الإدارة ما قبل الاكتتاب.

١٣ يمثل ديفيد أنطوني برايس شركة تالا للتجارة بملكية ٢,٥ مليون سهم ما قبل الاكتتاب.

١٤ تبلغ نسبة ملكية السيد ابراهيم حمد الباطين الغير مباشرة في الشركة ٠,٠٦٪ حيث يمتلك ما نسبته ٢,٤٢٪ من شركة الباطين للتجارة المالكة لنسبة ٢,٥١٪ من شركة المواساة، وعليه يصبح مجموع ما يمتلكه السيد ابراهيم حمد الباطين بشكل مباشر وغير مباشر ٠,٧١٪ من شركة المواساة قبل الاكتتاب. وفيما عدا ذلك فإن ليس لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أي نسبة تملك غير مباشرة في الشركة.

المؤهلات العملية: عمل مديرا للخدمات الطبية لمشروع عيادات الأحياء السكنية بمدينة الجبيل الصناعية بين العام ١٩٧٩م والعام ١٩٨٨م في مشروع الهيئة الملكية بالجبيل ثم التحق بمستشفى المواساه بالدمام بمنصب المدير العام. ويشرف السيد ناصر على تخطيط وتنفيذ مشاريع الشركة وهو عضو في اللجنة الصحية في مجلس غرفة التجارة في المملكة وعضو في مجلس الضمان الصحي التعاوني.

السيد/ عبد العزيز سعد المنقور:

العمر: ٥٨ سنة

الجنسية: سعودي

المنصب: عضو مجلس الإدارة

المؤهلات العلمية: حصل على بكالوريوس ادارة الأعمال من جامعة واشنطن - سياتل في الولايات المتحدة في العام ١٩٧٦م

المؤهلات العملية: صاحب مؤسسة عبد العزيز المنقور التجارية والتي تم تأسيسها في عام ١٩٧٨م، ومدير عام مؤسسة سعد صالح المنقور التجارية، وعضو في مجلس ادارة الشركة العربية للانابيب منذ عام ١٩٩٦م حتى الان، وعضو اللجنة التجارية في الغرفة التجارية الصناعية للمنطقة الشرقية منذ العام ١٩٩٧م حتى تاريخه. وشغل في السابق عضوية مجالس ادارة كلا من شركة المشروعات السياحية في العام ١٩٩٠م وشركة ترفيه في العام ١٩٩٢م.

السيد/ ديفيد أنطوني برايس:

العمر: ٤٥ سنة

الجنسية: بريطاني

المنصب: عضو مجلس الإدارة

المؤهلات العلمية: حاصل على درجة البكالوريوس في التجارة، شعبة المالية من جامعة غرب أستراليا في عام ١٩٨٥م.

المؤهلات العملية: وهو عضو في معهد خبراء المحاسبة في أستراليا. يشغل السيد ديفيد منصب رئيس قسم الاستثمارات الخاصة في بنك إتش إس بي سي للشرق الأوسط منذ عام ٢٠٠١م. وقبل ذلك كان شريك مسؤول في شركة ريدود لمدة ثلاث سنوات من عام ١٩٩٨م الى عام ٢٠٠١م. وقبل ذلك عمل في بنك البحرين الدولي كرئيس خدمات تمويل الشركات من عام ١٩٩٢م الى ١٩٩٨م. وقد شارك في هيكلة وإدارة صفقات استثمار في الحقوق الخاصة في أوروبا والشرق الأوسط على مدى أكثر من ١٤ عامًا. ويمثل السيد ديفيد شركة تالا للتجارة في البحرين.

السيد/ إبراهيم حمد البابطين:

العمر: ٤٢ سنة

الجنسية: سعودي

المنصب: عضو مجلس الإدارة

المؤهلات العلمية: حاصل على شهادة دبلوم في الإدارة من المعهد التجاري بالرياض في عام ١٩٨٧م

المؤهلات العملية: لدى السيد إبراهيم ١٩ عامًا من الخبرة في شركة البابطين للطاقة والاتصالات حيث شغل مناصب مختلفة من بينها مديرا لإدارة المشتريات ومديرا لإدارة الموارد البشرية ونائب المدير العام بقطاع الصناعات الهندسية، ثم المدير العام لشركة البابطين للكرتون وشركة البابطين للصناعات الهندسية. وقد تخلى عن شغل هذه المناصب لشغل عضوية مجلس إدارة شركة البابطين للطاقة والاتصالات في عام ٢٠٠٣م كما أنه عضو بلجنة الصناعات المعدنية في الغرفة التجارية الصناعية بالرياض لدورتين متتاليتين مدتها ٦ سنوات من عام ١٩٩٦م إلى عام ٢٠٠١م.



السيد/ محمد سليمان السليم:

العمر: ٤٢ سنة

الجنسية: سعودي

المنصب: العضو المنتدب

المؤهلات العلمية: حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك سعود بالرياض في عام ١٩٨٩ م
المؤهلات العملية: انضم إلى الشركة عام ١٩٨٩ م وشغل فيها مناصب عدة منها مدير إداري من عام ١٩٨٩ م إلى عام ١٩٩٤ م وعضو مجلس إدارة تنفيذي من عام ١٩٩٥ م إلى عام ٢٠٠٢ م وعضو منتدب منذ عام ٢٠٠٢ م. وبالإضافة إلى ذلك، فهو عضو مجلس إدارة شركة المواساه العالمية وعضو مجلس إدارة شركة المجمعات الطبية المتطورة وعضو مجلس الأمناء للمنظمة العربية لإدارة المستشفيات في الإمارات العربية المتحدة وعضو الجمعية العربية لإدارة الموارد البشرية.

السيد/ خالد سليمان السليم:

العمر: ٤٢ سنة

الجنسية: سعودي

المنصب: نائب العضو المنتدب

المؤهلات العلمية: حاصل على شهادة دبلوم في الإدارة من جامعة رايس في مدينة هيوستن، الولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٩٢ م
المؤهلات العملية: انضم إلى الشركة عام ١٩٩٢ م بصفة نائب مدير إداري ويشغل منصب نائب عضو منتدب منذ عام ٢٠٠٣ م. وهو حاليًا عضو لجنة المستشفيات في غرفة تجارة الرياض.

السيد/ خالد محمد السبيعي:

العمر: ٢٩ سنة

الجنسية: سعودي

المنصب: عضو مجلس الإدارة

المؤهلات العلمية: حاصل على شهادة البكالوريوس في التسويق من جامعة دلمون في البحرين في عام ٢٠٠٦ م ويتابع حاليًا شهادة الماجستير في الأعمال الدولية من معهد نيويورك للتكنولوجيا بدوام جزئي
المؤهلات العملية: انضم إلى الشركة عام ٢٠٠٢ م بصفة مدير الموارد البشرية في مستشفى المواساه بالدمام.

٢-٧ الإدارة العليا

يتكون فريق إدارة شركة المواساه من أعضاء مؤهلين وواسعي الخبرة. وقد نجحت الشركة في المحافظة على فريق إدارتها العليا وفي تطوير قدرات موظفيها المؤهلين وترقيتهم إلى مناصب عليا ضمن الشركة. وترفع كل إدارة من إدارات الأقسام في الشركة تقاريرها إلى نائب رئيس مجلس الإدارة أو العضو المنتدب أو نائب العضو المنتدب بحسب ما يقتضيه الهيكل التنظيمي للشركة. وفيما يلي بيان بالفريق الإداري للشركة

شكل (٧-٢): الفريق الإداري بالشركة

الاسم	الوظيفة	الجنسية	العمر	الأسهم	نسبة الملكية المباشرة ^١
محمد سليمان السليم	عضو منتدب	سعودي	٤٣	١,٧٠٠	٠,٠١%
خالد سليمان السليم	نائب عضو منتدب	سعودي	٤٢	١,٧٠٠	٠,٠١%
محمود سليمان شراب	مدير الشؤون المالية والإدارية	أردني	٥٣	-	-
صقر محمد الأعرج	مدير التدقيق الداخلي	أردني	٣٦	-	-
مروان توفيق خطيب	مدير قسم المشتريات المركزي	بريطاني	٦٣	-	-
عمر فضل الله الشريف	المدير الطبي وكبير الجراحين	سوداني	٥٢	-	-
ايمان احمد درويش	مديرة تطوير الأداء	فلسطينية	٣٦	-	-
تيريز دوشيت موريان	مديرة قسم التمريض	كندية	٦٧	-	-
اوداي شاندران نير	مدير القسم الهندسي للمنشآت	هندي	٥٣	-	-
خالد محمد السبيعي	مدير الموارد البشرية	سعودي	٢٩	١,٧٠٠	٠,٠١%
عصام يونس عساف	مدير التسويق	أردني	٤٨	-	-
وائل حنا حداد	مدير تكنولوجيا المعلومات	أردني	٣٨	-	-
مشاري محمد السبيعي	مدير إداري	سعودي	٢٣	١,٧٠٠	٠,٠١%
أمين محمود نمر	المدير التنفيذي لمستشفى الدمام	أردني	٥٢	-	-
نصر شفيق بولس	مدير التشغيل بمستشفى الرياض	سوداني	٦١	-	-
محمد يسري الفرشوطي	مدير التشغيل بمستشفى المدينة	مصري	٦٠	-	-
هشام عبدالهادي عبدالفتاح	مدير التشغيل بمستشفى القطيف	مصري	٤٩	-	-
عدنان سليمان خليل	مدير التشغيل بمستشفى الجبيل	سوري	٤٦	-	-
أسامة صابر مصطفى	المدير الطبي في مستوصف الدمام	مصري	٥٣	-	-
نوار انور سعد الدين	المدير الطبي في مستوصف الأحساء	سوري	٣٩	-	-
أحمد عبد الفتاح طومان	كبير الصيادلة	فلسطيني	٥٥	-	-

المصدر: شركة المواسم

١-٢-٧ لجنة الإدارة التنفيذية

تقوم لجنة الإدارة التنفيذية بالإشراف على كافة نواحي الإدارة في الشركة وتشمل مسؤولياتها ما يلي:

- ▶ الموافقة على السياسة التشغيلية للشركة؛
- ▶ الموافقة على خطط وإستراتيجية أقسام الشركة التشغيلية؛
- ▶ الموافقة على ميزانية وموارد أقسام الشركة التشغيلية؛
- ▶ تعيين رئيس قسم عمليات المستشفيات والموظفين الأساسيين الآخرين؛
- ▶ مراجعة عمليات تطوير الأداء والجهود الرامية للمحافظة على سلامة المريض؛
- ▶ تحديد وتقييم وتطبيق مجال الخدمات والممارسة والرقابة لمستشفيات الشركة؛
- ▶ الإشراف على النشاطات الطبية للشركة.

يعين مجلس الإدارة رئيس وأعضاء لجنة الإدارة التنفيذية ويقوم بتحديد عدد أعضاء اللجنة والنصاب المطلوب للاجتماعات. واستناداً إلى التوجيهات والتعليمات التي يفرضها مجلس الإدارة من حين إلى آخر، يحق للجنة ممارسة كافة الصلاحيات التي يمنحها إياها المجلس ولا يحق للجنة الإدارة التنفيذية إلغاء أو تعديل أي من القرارات التي اتخذها أو القواعد التي أسسها مجلس الإدارة.

١٥ نسبة الملكية المباشرة لأعضاء الإدارة العليا ما قبل الاكتاب ولا يمتلك أي منهم أي نسبة تملك غير مباشرة بالشركة.

تتألف لجنة الإدارة التنفيذية من الأعضاء التالية أسمائهم:

شكل (٧-٣): أعضاء لجنة الإدارة التنفيذية

الوظيفة	الاسم
رئيس اللجنة	ناصر سلطان السبيعي
نائب رئيس اللجنة	محمد سليمان السليم
عضو اللجنة	خالد سليمان السليم
عضو اللجنة	محمود سليمان شراب
عضو اللجنة	أمين محمود نمر
عضو اللجنة	مروان توفيق خطيب
عضو اللجنة	مشاري محمد السبيعي

المصدر: شركة المواساه

٧-٢-٢ السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة العليا

فيما يلي ملخصاً بالسيرة الذاتية لكل عضو من أعضاء الإدارة العليا:

السيد/ محمد سليمان السليم، العضو المنتدب: ورد ذكره سابقاً ضمن أعضاء مجلس الإدارة.

السيد/ خالد سليمان السليم، نائب العضو: ورد ذكره سابقاً ضمن أعضاء مجلس الإدارة.

السيد/ محمود سليمان شراب:

العمر: ٥٢ سنة

الجنسية: أردني

المنصب: مدير الشؤون المالية والإدارية. تكمن مهامه الحالية بالإدارة والتخطيط المالي وتطوير المشاريع وتوجيه وتقييم خطط إستراتيجية الشركة.

المؤهلات العلمية: حاصل على شهادة البكالوريوس في التجارة من جامعة القاهرة في عام ١٩٧٨م. التحق السيد محمود خلال عمله بالشركة بأكثر من ٢٠ دورة تدريبية في موضوعات مختلفة في مجال الصحة مثل إدارة الخدمات الصحية والإدارة المالية وضبط تكاليف الخدمات الصحية وتحليل معايير المقارنة والتخطيط الاستراتيجي

المؤهلات العملية: انضم إلى الشركة في عام ١٩٨٠م حيث شغل منصب رئيس لجنة التخطيط والميزانية ورئيس لجنة مراقبة التكاليف في مستشفى الدمام.

السيد/ صقر محمد الأعرج:

العمر: ٣٦ سنة

الجنسية: أردني

المنصب: مدير التدقيق الداخلي

المؤهلات العلمية: حاصل على شهادة بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية في عام ١٩٩٦م.

المؤهلات العملية: قبل انضمامه إلى مستشفى المواساه في الدمام عام ٢٠٠٩م، عمل السيد صقر لدى مجموعة غسان النمر القابضة في الدمام في الفترة من ٢٠٠٧م إلى ٢٠٠٩م كمدير للتدقيق الداخلي وكذلك كمراجع داخلي رئيسي لدى شركة الراشد للتجارة والمقاولات في الرياض في الفترة من ٢٠٠٠م إلى ٢٠٠٧م.

السيد/ مروان توفيق خطيب:

العمر: ٦٢ سنة

الجنسية: بريطاني

المنصب: مدير قسم المشتريات المركزي

المؤهلات العلمية: حاصل على شهادة بكالوريوس في علوم الصيدلة بدرجة امتياز من جامعة ساندربلاند في المملكة المتحدة في عام ١٩٧٤م وشهادة دبلوم في إدارة المشتريات والتوريد من مركز سانت هيلين للإدارة في المملكة المتحدة في عام ١٩٧٧م
المؤهلات العملية: قبل انضمامه إلى مستشفى المواساة في الدمام عام ١٩٨٨م، عمل بصفة مدير أعمال ومسؤول عن التخطيط/التكاليف في المستشفيات لحساب وزارة الصحة في المملكة المتحدة ورئيس إدارة المواد مع الهيئة الملكية للجيبيل وينبع من العام ١٩٨٠م إلى العام ١٩٨٢م.

الدكتور/ عمر فضل الله الشريف:

العمر: ٥٢ سنة

الجنسية: سوداني

المنصب: المدير الطبي وكبير الجراحين لمستشفى الدمام

المؤهلات العلمية: حاصل على شهادة ماجستير في الطب والجراحة من جامعة الخرطوم في عام ١٩٨٠م وهو عضو بجمعية جراحى الجامعة الملكية منذ عام ١٩٨٩م
المؤهلات العملية: قبل انضمامه إلى مستشفى المواساة في الدمام عام ١٩٩٦م، عمل كمدرس في جامعة خرطوم من عام ١٩٧٥م إلى عام ١٩٨١م وشغل منصب رئيس قسم الجراحة في مستشفى الهيئة الملكية لمدينة الجيبيل الصناعية من عام ١٩٩٤م إلى عام ١٩٩٥م.

السيدة/ ايمان احمد درويش:

العمر: ٣٦ سنة

الجنسية: فلسطينية

المنصب: مديرة تطوير الأداء

المؤهلات العلمية: حاصلة على بكالوريوس صيدلة ١٩٩٤ جامعة الملك سعود وعلى شهادة الدكتوراة في ادارة الرعاية الصحية من جامعة واشنطن في الولايات المتحدة الأمريكية في عام ٢٠٠٩م.
المؤهلات العملية: عملت السيدة ايمان لمدة ١٤ عاما في شركة المواساة الطبية، حيث تدرجت لتصبح مديرة إدارة الجودة وتطوير الأداء.

السيدة/ تيريز دوشيت موريان:

العمر: ٦٧ سنة

الجنسية: كندية

المنصب: مديرة قسم التمريض

المؤهلات العلمية: حاصلة على شهادة بكالوريوس في التمريض من جامعة كويبيك في كندا في عام ١٩٨٧م
المؤهلات العملية: قبل انضمامها إلى مستشفى المواساة في الدمام عام ١٩٨٨م، عملت السيدة تيريز كمساعدة رئيس قسم التمريض في مستشفى سان ساكرمنت في مدينة كويبيك على مدى عشرة سنوات.

المهندس/ اوداي شاندران نير:

العمر: ٥٦ سنة

الجنسية: هندي

المنصب: مدير القسم الهندسي للمنشآت

المؤهلات العلمية: حاصل على شهادة بكالوريوس في الهندسة من جامعة كاليفورنيا في الهند في عام ١٩٧٦م
المؤهلات العملية: قبل انضمامه إلى مستشفى المواساة في الدمام عام ١٩٨٥م، عمل المهندس اوداي مع فيجايا إلكترونيكس بصفة مهندس مشروع بين عامي ١٩٧٧م و١٩٨٤م.

السيد/ خالد محمد السبيعي، مدير قسم الموارد البشرية: ورد ذكره سابقا ضمن أعضاء مجلس الإدارة.

السيد / عصام يونس عساف:

العمر: ٥٠ سنة

الجنسية: أردني

المنصب: مدير التسويق

المؤهلات العلمية: حاصل على شهادة بكالوريوس في علم النفس من جامعة الأردن في عام ١٩٨٢ م
المؤهلات العملية: قبل انضمامه إلى مستشفى المواساة في الدمام عام ١٩٨٩ م، عمل مع مجموعة مدارس الحصان بين عامي ١٩٨٤ م و ١٩٨٩ م.

المهندس/ وائل حنا حداد:

العمر: ٣٨ سنة

الجنسية: أردني

المنصب: مدير تكنولوجيا المعلومات

المؤهلات العلمية: حاصل على شهادة بكالوريوس في علوم الكمبيوتر من جامعة اليرموك في عام ١٩٩٢ م وشهادة ماجستير في أنظمة المعلومات من الأكاديمية العربية للخدمات المصرفية والمالية في الأردن في عام ٢٠٠١ م.
المؤهلات العملية: قبل انضمامه إلى الشركة عام ٢٠٠٤ م، شغل المهندس وائل مناصب مختلفة مع وزارة الداخلية في الأردن ومع شركة الاتصالات الأردنية بصفة مبرمج ومهندس تكامل الشبكات ومحلل أنظمة ومدير مشاريع خلال فترة ١٩٩٤ م و ٢٠٠٤ م.

السيد / مشاري محمد السبيعي:

العمر: ٢٢ سنة

الجنسية: سعودي

المنصب: مدير إداري

المؤهلات العلمية: حاصل على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال بنظام الانتساب من جامعة البحرين.
المؤهلات العملية: انضم إلى الشركة عام ٢٠٠٦ م بصفة مدير إداري في مستشفى المواساة في الدمام.

الدكتور/ أمين محمود نمر:

العمر: ٥٢ سنة

الجنسية: أردني

المنصب: المدير التنفيذي لمستشفى المواساة بالدمام

المؤهلات العلمية: حاصل على شهادة بكالوريوس في الطب والجراحة من جامعة طنطا في مصر في عام ١٩٨٠ م
المؤهلات العملية: قبل انضمامه إلى مستشفى المواساة بالدمام عام ١٩٨٥ م، عمل كبيراً للأطباء في مستشفى المقاصد في مدينة القدس في فلسطين من عام ١٩٨٢ م إلى عام ١٩٨٤ م و كرئيس أطباء في جمعية أصدقاء فلسطين في رام الله من عام ١٩٨١ م إلى عام ١٩٨٢ م.

الدكتور/ أسامة صابر مصطفى:

العمر: ٥٢ سنة

الجنسية: مصري

المنصب: مدير التشغيل لمستوصف المواساة بالدمام

المؤهلات العلمية: حاصل على شهادة دكتوراه في إدارة الأعمال من الجامعة الأميركية في لندن في عام ٢٠٠٠ م وشهادة بكالوريوس في الطب والجراحة من جامعة أسيوط في مصر في عام ١٩٨١ م وشهادة ماجستير في علم الاجتماع من جامعة برمينغهام في المملكة المتحدة عام ١٩٩٠ م
المؤهلات العملية: قبل انضمامه إلى الشركة عام ١٩٩٢ م، عمل الدكتور أسامة مع مستشفى جامعة أسيوط في القاهرة كأخصائي في تقويم الأعضاء بين عامي ١٩٩٠ م و ١٩٩٢ م.

الدكتور/ هشام عبد الهادي عبد الفتاح:

العمر: ٤٩ سنة

الجنسية: مصري

المنصب: مدير التشغيل لمستشفى المواساه بالقطيف

المؤهلات العلمية: حاصل على شهادة بكالوريوس في الطب والجراحة من جامعة عين شمس في مصر عام ١٩٨٢م وشهادة ماجستير في جراحة تقويم الأعضاء من جامعة عين شمس في مصر عام ١٩٩٠م
المؤهلات العملية: قبل انضمامه إلى الشركة عام ١٩٩٧م، عمل الدكتور هشام في مستشفى السلام في القاهرة كأخصائي في تقويم الأعضاء بين عامي ١٩٩٠م و١٩٩٧م.

الدكتور/ عدنان سليمان خليل:

العمر: ٤٦ سنة

الجنسية: سوري

المنصب: مدير التشغيل لمستشفى المواساه بالجيبيل

المؤهلات العلمية: حاصل على شهادة بكالوريوس في الطب والجراحة من جامعة دمشق عام ١٩٨٦م وإجازة عليا في طب الأطفال من جامعة دمشق عام ١٩٩٠م
المؤهلات العملية: انضم الدكتور عدنان إلى مستوصف المواساه في الجيبيل عام ١٩٩٣م بصفة مديرا طبييا.

الدكتور/ محمد يسري الفرشوطي:

العمر: ٦٠ سنة

الجنسية: مصري

المنصب: مدير التشغيل لمستشفى المواساه بالمدينة المنورة

المؤهلات العلمية: حاصل على شهادة بكالوريوس في الطب والجراحة من جامعة القاهرة عام ١٩٧٣م
المؤهلات العملية: قبل انضمامه إلى الشركة عام ٢٠٠٧م عمل الدكتور محمد في مستشفى جراحة اليوم الواحد في المعادي - القاهرة كاستشاري ورئيس قسم النساء والولادة

الدكتور/ نصر شفيق بولس:

العمر: ٦١ سنة

الجنسية: سوداني

المنصب: مدير التشغيل لمستشفى الرياض (نجد الاستشاري)

المؤهلات العلمية: حاصل على شهادة بكالوريوس في الطب والجراحة من جامعة القاهرة عام ١٩٧٢م ويحمل عضوية أولية من الكلية الملكية للجراحين في إيرلندا منذ عام ١٩٨٧م
المؤهلات العملية: وقد عمل سابقا في مستوصف المواساه بالجيبيل عام ١٩٨٠م في مشروع إدارة عيادات الأحياء السكنية في مدينة الجيبيل الصناعية، وقبل ذلك عمل في السودان لدى مستشفى أم درمان التعليمي من العام ١٩٧٥م حتى ١٩٨٠م.

الدكتور/ نوار انور سعد الدين:

العمر: ٣٩ سنة

الجنسية: سوري

المنصب: المدير الطبي لمستوصف المواساه بالأحساء

المؤهلات العلمية: حاصل على شهادة بكالوريوس في الطب والجراحة من جامعة الاسد في عام ١٩٩٨م وشهادة الماجستير من جامعة الاسد في عام ٢٠٠٠م.
المؤهلات العملية: قبل انضمام الدكتور نوار إلى الشركة في عام ٢٠٠١م، عمل الدكتور نوار في مستشفى القرداحة كأخصائي جراحة عامة، وقد عمل قبل منصبه الحالي كأخصائي جراحة عامة في مستشفى المواساه في المدينة المنورة وكذلك في مستوصف المواساه في الأحساء.

الدكتور/ أحمد عبد الفتاح طومان:

العمر: ٥٥ سنة

الجنسية: فلسطيني

المنصب: كبير الصيادلة

المؤهلات العلمية: حاصل على شهادة بكالوريوس في الصيدلة من جامعة القاهرة عام ١٩٧٧م
المؤهلات العملية: قبل انضمامه إلى الشركة عام ١٩٩٧م، عمل كمدير صيدلية في مستشفى جامعة الملك عبد العزيز في جدة بين عامي ١٩٨٤م و١٩٩٧م.



٣-٧ النظام الرقابي للشركة

تتبنى الشركة معايير وسياسات رقابية محددة بهدف تحقيق نظام رقابي ذو رقابة فعالة. ويتم ذلك من خلال وضع وتطبيق توصيف واضح لمسؤوليات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. ومن أهم ما يظطلع به مجلس الإدارة من مهام هو تحديد رسالة الشركة وأهدافها وغاياتها الإستراتيجية ووضع الخطوط العريضة التي تحقق تطبيق تلك الأهداف على أرض الواقع بكفاءة عالية وفعالية ضمن الإطار العام لخطط الشركة.

وقد وضعت الشركة نظاما رقابيا يغطي كافة أقسامها الداخلية. وللشركة لجتان رقابيتان تبتقان عن مجلس الإدارة هما: لجنة المراجعة الداخلية ولجنة التشريعات والمكافآت بهدف مراجعة عمليات الشركة ضمن المسؤوليات المنوطة بهاتين اللجنتين ومن ثم رفع التقارير والاقتراحات إلى مجلس الإدارة.

١-٣-٧ لجنة المراجعة الداخلية

تقوم لجنة المراجعة الداخلية بالإشراف على أنظمة الرقابة الداخلية للشركة بما فيها الإدارة المالية وإدارة المخاطر. وتشمل مسؤولياتها مراجعة البيانات المالية السنوية والأولية. كما تقوم اللجنة بمتابعة عمل مراجعي الحسابات الخارجيين والتنسيق معهم وتعيينهم للقيام بأعمال التدقيق عند الضرورة بما يخدم أهداف اللجنة فيما يتعلق بإدارة شؤون الشركة المالية.

كما يقع على عاتق اللجنة التحقق من قيام كافة أقسام الشركة بتطبيق أنظمة الرقابة الداخلية الموضوعة للتأكد من فاعليتها في إعداد بيانات مالية عادلة والالتزام بالأصول المحاسبية المتعارف عليها.

كما تشمل مسؤوليات لجنة المراجعة الداخلية المهام التالية:

- ▶ تعيين مراجعي الحسابات الخارجيين وتقديم توصيتها بخصوص أتعابهم؛
- ▶ مراجعة الملاحظات التي يقدمها المراجعين الخارجيين للشركة حول البيانات المالية وأنظمة الرقابة الداخلية السنوية والتحقق من إجراء اللازم حيالها؛
- ▶ مراجعة البيانات المالية السنوية والربع سنوية قبل رفعها إلى مجلس الإدارة؛
- ▶ الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية في الشركة من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام التي حددها لها مجلس الإدارة؛
- ▶ دراسة نظام الرقابة الداخلية ووضع تقارير عنها وتوصيات في شأنها؛
- ▶ متابعة أعمال المحاسبين القانونيين، واعتماد أي عمل خارج نطاق أعمال المراجعة التي يكلفون بها أثناء قيامهم بأعمال المراجعة؛
- ▶ دراسة خطة المراجعة مع المحاسب القانوني وإبداء ملحوظاتها عليها؛
- ▶ دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

وتتكون لجنة المراجعة الداخلية في الشركة من الأعضاء التالية أسماؤهم:

شكل (٤-٧): أعضاء لجنة المراجعة الداخلية

الاسم	الوظيفة
محمد سلطان السبيعي	رئيس اللجنة
ديفيد أنطوني برايس	عضو اللجنة
ابراهيم حمد البابطين	عضو اللجنة

المصدر: شركة المواساه



٧-٣-٢ لجنة الترشيحات المكافآت

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت تكون مهامها على النحو التالي:

- ▶ التوصية بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة، أخذا بعين الاعتبار أي أحكام قضائية قد تكون صادرة بحق أي منهم؛
- ▶ المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة، وإعداد توصيف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية المجلس شاملا الفترات الزمنية المطلوب تكريسها لخدمة المجلس؛
- ▶ مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع الاقتراحات بالتغييرات المطلوبة؛
- ▶ مراجعة نقاط القوة والضعف في عضوية المجلس وتقديم الاقتراحات اللازمة للحد من نقاط الضعف؛
- ▶ التأكد بشكل سنوي من استقلالية أعضاء مجلس الإدارة والتأكد من عدم وجود أي تضارب في المصالح خصوصا فيما يتعلق بعضوية مجالس شركات أخرى؛
- ▶ وضع سياسات واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين باستخدام معايير أداء محددة.

وتتكون لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة من الأعضاء التالية أسماؤهم:

شكل (٧-٥): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	الوظيفة
ناصر سلطان السبيعي	رئيس اللجنة
محمد سليمان السليم	عضو اللجنة
ابراهيم حمد الباطين	عضو اللجنة

المصدر: شركة المواساه

٧-٤ عقود العمل

يتم تعيين أعضاء مجلس الإدارة في شركة المواساه من قبل الجمعية العامة، ويقدم أعضاء المجلس خدماتهم للشركة بموجب بنود النظام الأساسي وميثاق مجلس الإدارة. وفيما يلي ملخص لعقود عمل وواجبات ومسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة والعضو المنتدب ونائبه:

٧-٤-١ رئيس مجلس الإدارة

الواجبات والمسؤوليات

- ▶ ضمان وضوح مهام المجلس ونطاق عمله، وأسس توزيع الأدوار فيما بين الأعضاء؛
- ▶ ضمان وضوح ودقة خطة عمل المجلس وسلامة تحديد أولويات المواضيع التي تعرض في اجتماعاته؛
- ▶ ضمان قيام المجلس بواجباته نحو تحقيق رسالة الشركة وأهدافها الإستراتيجية؛
- ▶ مساعدة المجلس في اختيار وتعيين العضو المنتدب للشركة ونائبه باعتبارهما مسؤولين عن إدارة الشركة؛
- ▶ دعم ومساندة المجلس في تقييم الأداء ووضع المنهج العام للقيام بالمهام الإدارية؛
- ▶ المساعدة في اختيار وتعيين الإدارة التنفيذية والمدراء التنفيذيين؛
- ▶ تقويم أداء المجلس وأعضاءه.

المكافأة

تبلغ مكافأة رئيس مجلس الإدارة عن حضور اجتماعات المجلس ٣,٠٠٠ ريال سعودي لكل اجتماع.

مدة الخدمة

تحدد مدة الخدمة بموجب بنود النظام الأساسي للشركة وهي ثلاث سنوات، واستثناء لذلك لأول مجلس إدارة فترة عضوية مدتها خمسة سنوات تنتهي في

٤ يناير ٢٠١١م.

٧-٤-٢ أعضاء مجلس الإدارة

الواجبات والمسؤوليات

- الموافقة على رسالة ورؤية الشركة؛
- المساهمة في وضع الخطط والتوجهات العامة للشركة وخططها الاستراتيجية؛
- المتابعة والتحقق من تنفيذ خطط الشركة بكفاءة بهدف تحقيق أهداف الشركة؛
- تحديد أولويات الشركة والتحقق من استخدام أصول الشركة ومصادرها بفعالية وكفاءة؛
- التصويت على اختيار وتعيين الإدارة التنفيذية والمدراء التنفيذيين؛
- المساعدة في تقييم أداء المجلس وأعضائه والمدراء التنفيذيين؛
- تقييم أداء أعضاء المجلس.

المكافأة

تبلغ مكافأة أعضاء مجلس الإدارة من غير المدراء التنفيذيين عن حضور اجتماعات المجلس ٢,٠٠٠ ريال سعودي لكل اجتماع، فيما يتقاضى أعضاء المجلس من التنفيذيين ١,٥٠٠ ريال سعودي كمكافأة لحضور كل اجتماع.

مدة الخدمة

تحدد مدة الخدمة بموجب بنود النظام الأساسي للشركة وهي ثلاث سنوات، واستثناء لذلك لأول مجلس إدارة فترة عضوية مدتها خمسة سنوات تنتهي في ٤ يناير ٢٠١١م.

٧-٤-٣ العضو المنتدب ونائب العضو المنتدب

الواجبات والمسؤوليات

- قيادة الجهاز الإداري والفني للشركة
- توجيه أنشطة وفعاليات الشركة بما يحقق التوظيف الأمثل لمواردها بأعلى كفاءة ممكنة؛
- تحقيق أهداف الشركة وتوقعاتها؛
- تسيق الخطط والبرامج المحققة لأهداف الشركة؛
- اقتراح السياسات والاستراتيجيات المناسبة لتحقيق أهداف الشركة؛
- متابعة أنشطة الشركة وتقديم المساندة الإدارية والفنية للإدارة العليا للشركة؛
- إبلاغ قرارات مجلس الإدارة إلى الإدارة العليا للشركة ومتابعة تنفيذها؛
- مساندة أنشطة التخطيط الاستراتيجي بالشركة؛
- مساندة أنشطة الجودة الشاملة بالشركة والعمل على تنمية ثقافة الجودة بها؛
- القيام بكل ما يكلفه به مجلس الإدارة من أعمال.

الأتعاب

تبلغ مكافأة العضو المنتدب ونائبه عن حضور اجتماعات المجلس ١,٥٠٠ ريال سعودي لكل اجتماع.

مدة الخدمة

تحدد مدة الخدمة للعضو المنتدب ونائبه بموجب عقد العمل وهي سنة ميلادية تبدأ من ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر ويجدد العقد بعد موافقة مجلس الإدارة.

٧-٤-٤ إقرار من أعضاء مجلس الإدارة والمدراء والموظفين الأساسيين

يقر أعضاء مجلس الإدارة و العضو المنتدب ونائب العضو المنتدب ومدير الشؤون المالية والإدارية بما يلي:

- ▶ بأنهم لم يشهروا في أي وقت من الأوقات إفلاسهم أو خضعوا لإجراءات إفلاس؛
- ▶ لم يكن لديهم أو لأي من أقاربهم أو أي طرف ذي علاقة مصالح مادية في أي عقود أو ترتيبات سارية المفعول سواءً محررة أو غير محررة كتابة أو عقود أو ترتيبات مزعم إبرامها لها تأثير كبير على أعمال الشركة كما في تاريخ نشرة الإصدار.

كما ويقر أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بالمادة ٦٩ والمادة ٧٠ من نظام الشركات الصادر من وزارة التجارة والصناعة فيما يتعلق بالعقود مع الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

- ▶ يتم التصويت على جميع العقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة العادية؛
- ▶ يؤكد المساهمون المؤسسون وأعضاء مجلس الإدارة بعدم منافسة أعمال الشركة والتعامل مع الأطراف ذات العلاقة بناء على أسس تجارية.

٧-٤-٥ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

بلغ إجمالي ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة من مكافآت للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م حوالي ٣,٢ مليون ريال سعودي و ٣,٢ مليون ريال سعودي و ٣,٢ مليون ريال سعودي على التوالي.

فيما بلغ إجمالي ما حصل عليه المسؤولون التنفيذيون (الإدارة التنفيذية) من رواتب وبدلات ومكافآت للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م حوالي ٩,٣ مليون ريال سعودي و ٥,٤ مليون ريال سعودي و ٧,٥ مليون ريال سعودي على التوالي. هذا ولا توجد صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو العضو المنتدب حقاً للتصويت على المكافآت التي تمنح لهم، كما لا توجد أي صلاحيات تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو لكبار التنفيذيين حق الاقتراض من الشركة.

٥-٧ الموظفين

أعدت الشركة سياسات مفصلة للتوظيف بهدف جلب الكفاءات المطلوبة والمحافظة عليها. وتهدف الشركة من هذه السياسات التأكيد من تقديم أجود الخدمات الطبية لعملائها. ويبلغ مجموع موظفي الموساه ٢,٢٨٩ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م ضمن كافة أقسام الشركة. وفيما يلي ملخصاً بموظفي الشركة تبعاً لمستشفيات ومستوصفات الموساه:

شكل (٧-٦): موظفو شركة الموساه للخدمات الطبية

	سعودي				غير سعودي				المجموع				
	الإدارة العليا	أطباء	ممرضين وقتيين	إداريين	الإدارة العليا	أطباء	ممرضين وقتيين	إداريين	الإدارة العليا	أطباء	ممرضين وقتيين	إداريين	الإجمالي
٣١ ديسمبر ٢٠٠٨													
مستشفى الموساه بالدمام	٢	٠	١٩	١٢٧	٢	١١٢	٣٩٢	٢٧٦	٥	١١٢	٤١١	٤٠٣	٩٣١
مستشفى الموساه بالمدينة	١	١	٧	٤٨	١	٥٨	١٤٧	٥٦	٢	٥٩	١٥٤	١٠٤	٣١٩
مستشفى الموساه بالجبيل	١	٠	٥	٥٤	١	٦٤	٢١٣	١٣٤	٢	٦٤	٢١٨	١٨٨	٤٧٢
مستشفى الموساه القطيف	١	٠	٢٩	١٠٥	١	٦٠	١٨٧	٩٤	٢	٦٠	٢١٦	١٩٩	٤٧٧
مستوصف الموساه بالدمام	١	٠	٠	١٩	١	٢٥	٤٣	١٦	٢	٢٥	٤٣	٣٥	١٠٥
مستوصف الموساه بالأحساء	١	٠	٠	١٩	١	١٩	٣٣	١٢	٢	١٩	٣٣	٣١	٨٥
المجموع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٧	١	٦٠	٣٧٢	٨	٣٣٨	١,٠١٥	٥٨٨	١٥	٣٣٩	١,٠٧٥	٩٦٠	٢,٢٨٩
٣١ ديسمبر ٢٠٠٧													
مستشفى الموساه بالدمام	٢	٠	١٤	١١٣	٣	٩٩	٤٠٣	٢٨١	٥	٩٩	٤١٧	٣٩٤	٩١٥
مستشفى الموساه بالمدينة	١	١	٨	٤٩	١	٥٨	١٥٨	٦٤	٢	٥٩	١٦٦	١١٣	٣٤٠
مستشفى الموساه بالجبيل	١	١	٣	٥٠	١	٦٥	٢٣١	١١٢	٢	٦٦	٢٣٤	١٦٢	٤٦٤
مستشفى الموساه القطيف	١	٢	٢٥	٩٩	١	٥٥	١٦٠	١٠٨	٢	٥٧	١٨٥	٢٠٧	٤٥١
مستوصف الموساه بالدمام	١	٠	٠	١٥	١	٢١	٤٠	١٣	٢	٢١	٤٠	٢٨	٩١
مستوصف الموساه بالأحساء	١	٠	٠	١٧	١	١٨	٢٣	١٢	٢	١٨	٢٣	٢٩	٨٢
المجموع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٧	٤	٥٠	٣٤٣	٨	٣١٦	١,٠٢٥	٥٩٠	١٥	٣٢٠	١,٠٧٥	٩٣٣	٢,٣٤٣
٣١ ديسمبر ٢٠٠٦													
مستشفى الموساه بالدمام	٢	٠	١٦	١١٩	٣	٩٥	٣٨٢	٢٥١	٥	٩٥	٣٩٨	٣٧٠	٨٦٨
مستشفى الموساه بالمدينة	١	١	٠	٥٨	١	٤٦	١٢٦	١٠٨	٢	٤٧	١٢٦	١٦٦	٣٤١

الإجمالي	المجموع				غير سعودي				سعودي				
	إداريين	ممرضين وفنيين	أطباء	الإدارة العليا	إداريين	ممرضين وفنيين	أطباء	الإدارة العليا	إداريين	ممرضين وفنيين	أطباء	الإدارة العليا	
٤٨٦	٢١٠	٢٠٤	٧٠	٢	١٤٩	٢٠٢	٦٩	١	٦١	٢	١	١	مستشفى المواساة بالجبيل
٤١٢	١٧٢	١٨٥	٥٣	٢	١١١	١٤٨	٥١	١	٦١	٣٧	٢	١	مستشفى المواساة القطيف
٩٠	٢٩	٣٩	٢٠	٢	١٣	٣٩	١٩	١	١٦	٠	١	١	مستوصف المواساة بالدمام
٧٦	٣٣	٢٤	١٧	٢	١٥	٢٤	١٧	١	١٨	٠	٠	١	مستوصف المواساة بالأحساء
٢,٢٧٣	٩٨٠	٩٧٦	٣٠٢	١٥	٦٤٧	٩٢١	٢٩٧	٨	٣٢٢	٥٥	٥	٧	المجموع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
٣١ ديسمبر ٢٠٠٥													
٨٠٤	٣٢٦	٣٥٤	١٠٩	٥	١٨٢	٣٤٣	١٠٩	٣	١٥٤	١١	٠	٢	مستشفى المواساة بالدمام
٣٦٩	١٤٦	١٣٤	٥٥	٢	٩١	١٣١	٥٣	١	٥٥	٣	٢	١	مستشفى المواساة بالمدينة
٣٣٧	١٢٣	١٨٧	٤٧	٢	١٠١	١٨٥	٤٦	١	٣٢	٢	١	١	مستشفى المواساة بالجبيل
٨٧	١٨٠	١٧٠	٥٩	٢	١١٧	١٢٣	٥٨	١	٦٣	٤٧	١	١	مستشفى المواساة القطيف
٧٥	٣٥	٣١	١٩	٢	١٩	٣١	١٨	١	١٦	٠	١	١	مستوصف المواساة بالدمام
٤١١	٣٢	٣٦	١٥	٢	١٣	٣٦	١٥	١	١٩	٠	٠	١	مستوصف المواساة بالأحساء
٢,٠٨٣	٨٦٢	٩٠٢	٣٠٤	١٥	٥٢٣	٨٣٩	٢٩٩	٨	٣٢٩	٦٣	٥	٧	المجموع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥

المصدر: شركة المواساة

تبلغ نسبة السعودة في الشركة حوالي ٤, ١٨% من مجموع الموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨. وتعمل الشركة جاهدة من أجل توظيف وزيادة عدد الموظفين من السعوديين في إطار الإلتزام بسياسة السعودة. وقد قامت الشركة بتشكيل لجنة خاصة لتابعة الإلتزام بهذا الجانب المهم من أعمالها التشغيلية. وقد وضعت اللجنة خطة خاصة تشمل الخطوات القادمة لتوظيف وتدريب قوى عاملة وطنية بدأ بإعداد برنامج تدريبي وطني يشمل التدريب المباشر والميداني بالإضافة إلى الدروس والدورات النظرية.



٨ سياسة توزيع الأرباح

تعتزم شركة المواساه توزيع أرباح لتعزيز قيمة العائد للمساهمين بما يتناسب مع دخل الشركة ووضعها المالي وحالة السوق والمناخ الاقتصادي العام وغيرها من العوامل بما في ذلك تحليل الفرص الاستثمارية ومتطلبات إعادة الاستثمار والاحتياجات النقدية والرأسمالية والتوقعات التجارية وتأثير أي توزيعات من هذا القبيل على الوضع الزكوي للشركة و الاعتبارات القانونية والنظامية. وسوف يتم توزيع الأرباح بالريال السعودي.

وبالرغم من توقع الشركة توزيع أرباح سنوية على المساهمين، فإنه لا توجد ضمانات لتوزيع فعلي للأرباح، كما لا يوجد أي ضمان للمبالغ التي سيتم توزيعها في أي سنة في المستقبل. وتجدر الإشارة إلى أن توزيع الأرباح يخضع لشروط معينة وردت في النظام الأساسي للشركة.

تستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب أية أرباح تعلن توزيعها الشركة من تاريخ بداية الاكتتاب العام في الأسهم المطروحة والسنوات المالية التي تليها.

وفيما يلي ملخصاً بالأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها في السنوات الأخيرة:

شكل (٨-١): الأرباح الموزعة خلال السنوات الأخيرة (آلاف الريالات السعودية)

السنة المالية	الأرباح المعلن توزيعها عن السنة	الأرباح المدفوعة خلال السنة
٢٠٠٦	٣٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠ عن ٢٠٠٦
٢٠٠٧	٣٥,٠٠٠	٢٠,٠٠٠ عن ٢٠٠٦ م و ١٢,٥٠٠ عن ٢٠٠٧ م
٢٠٠٨	٣٥,٠٠٠	٢٢,٥٠٠ عن ٢٠٠٧ م و ٢٠,٠٠٠ عن ٢٠٠٨ م*

لمصدر: شركة المواساه

* تم سداد ١٥,٠٠٠,٠٠٠ المتبقية عن الأرباح المعلن توزيعها عن عام ٢٠٠٨ م خلال عام ٢٠٠٩ م.



٩ الرسمة والمديونية

ويوضح الجدول أدناه رسمة الشركة كما في القوائم المالية المراجعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٧م و٢٠٠٦م. ويجب قراءة هذه البيانات المالية والقوائم المالية المراجعة للشركة جنباً إلى جنب بما فيها من إيضاحات مرفقة. (راجع قسم «تقرير مراجعي الحسابات»).

شكل (٩-١): رسمة الشركة (ريال سعودي)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	
			الخصوم
٩٢,٣٢٩,٧٩١	٨٩,٠٤٧,٠٤٧	٩٦,٢١٤,١٧٤	الخصوم المتداولة
٩٧,١٦٣,٦٦٩	١٠٣,٢٩٦,١٧١	١٠٠,٠٩٨,٢٦٧	الخصوم غير المتداولة
١٨٩,٤٩٣,٤٦٠	١٩٢,٣٤٣,٢١٨	١٩٦,٣١٢,٤٤١	إجمالي الخصوم
			حقوق المساهمين
٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٦,٣٢٣,١٩٧	١٥,١٩٩,٠٥٠	٢٤,٩٠٦,٢٧٢	احتياطي نظامي
٤١,٩١٣,١٢٧	٨٩,٢٩٥,٨١٠	١٢٤,١٦٠,٨٠٤	أرباح مبقاة
٢٩٨,٢٣٦,٣٢٤	٣٥٤,٤٩٤,٨٦٠	٤٠٩,٠٦٧,٠٧٦	إجمالي حقوق المساهمين
٤٨٧,٧٢٩,٧٨٤	٥٤٦,٨٣٨,٠٧٨	٦٠٥,٣٧٩,٥١٧	إجمالي رسمة الشركة

المصدر: القوائم المالية المراجعة

هذا وتؤكد الشركة بأنه لا يوجد لها أي رأس مال أو لأي شركة تابعة لها مشمولاً بحق خيار. ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا يوجد للشركة أية أدوات دين باستثناء ما ورد في قسم «القروض» من «مناقشة و تحليل الإدارة للمركز المالي ونتائج الأعمال».



١٠ استخدام متحصلات الاكتتاب

تبلغ القيمة المتوقعة لإجمالي متحصلات الاكتتاب (٢٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، سيدفع منها حوالي (١٠,٨٠٠,٠٠٠) ريال سعودي كمصاريف الاكتتاب التي تشمل أتعاب المستشار المالي والمستشار القانوني للاكتتاب والمراجع القانوني، كما تشمل مصاريف التعهد بالتغطية ومصاريف البنوك المستلمة ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع والمصاريف الأخرى المتعلقة بالإصدار. هذا وسيتم توزيع صافي متحصلات الاكتتاب بالكامل والمقدرة بحوالي (٢١٩,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي على المساهمين البائعين فقط طبقاً للنسبة المئوية للملكية كل منهم للأسهم المطروحة للاكتتاب، ولن تستلم الشركة أي من متحصلات الاكتتاب. كما أنه لا يوجد أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي منحها الشركة خلال السنتين السابقتين مباشرة لتاريخ نشرة الإصدار هذه، حيث سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع مصاريف عملية الإصدار.

II ملخص النظام الأساسي للشركة - وتعديلاته

اسم الشركة: اسم الشركة هو «شركة الموساه للخدمات الطبية» - شركة مساهمة سعودية.

أغراض الشركة: تشمل أغراض الشركة تملك وإنشاء وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز الطبية والعيادات ومخازن الأدوية والصيدليات والمجمعات الطبية والسكنية والتجارية، وتجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية والصيدلانية والأدوية والمستحضرات الطبية وخدمات الإعاشة واستيراد وتصدير كل ما ذكر، بيع وشراء وتأجير الأراضي والعقارات وإقامة المباني عليها وإستثمارها بالبيع والإيجار لصالح الشركة، والقيام بأعمال الوكالات التجارية عقود التوزيع، وسوف تقوم الشركة بالحصول على التراخيص اللازمة من السلطات المختصة قبل ممارسة النشاط الذي يتطلب ذلك.

المشاركة في شركات أخرى: يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات أو الشركات التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها ولها أن تدمجها أو تندمج فيها أو تشتريها أو تملك أسهم أو حصص فيها أو في أي شركات أخرى وكذلك الإستثمار في كافة المحافظ الإستثمارية، كما يجوز أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات الأخرى بما لا يتجاوز (٢٠٪) من إحتياجاتها الحرة ولا يزيد عن (١٠٪) من رأس مال الشركة التي تشارك فيها وأن لا يتجاوز إجمالي هذه المشاركات قيمة هذه الإحتياجات مع إبلاغ الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها.

المركز الرئيسي للشركة: يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الدمام بالمملكة العربية السعودية، ويجوز لمجلس الإدارة أن ينقل المركز الرئيسي إلى أي مدينة أخرى في المملكة العربية السعودية وأن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها.

مدة الشركة: مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة تبدأ من تاريخ صدور القرار الوزاري بإعلان تحويلها، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل إنتهاء أجلها بسنة على الأقل.

رأس مال الشركة: حدد رأس مال الشركة بمبلغ مائتين وخمسين مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم إسمي متساوي القيمة تبلغ القيمة الإسمية لكل منها عشرة (١٠) ريالاً سعودية وكلها أسهماً عادية نقدية. تكون أسهم الشركة اسمية ولا يجوز أن تصدر الأسهم بأقل من قيمتها الاسمية وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الإحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتصلة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولون بالتضامن عن الإلتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

وجميع أسهم الشركة قابلة للتداول بعد إصدار شهادتها وبعد موافقة هيئة السوق المالية، ويؤشر على هذه الصكوك بما يدل على نوعها وتاريخ تحويل الشركة إلى شركة مساهمة.

مساهمو الشركة: اكتب المؤسسون في جميع أسهم رأس المال والبالغة خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم وقيمتها مائتين وخمسين مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة قيمتها كاملة.

سجل الأسهم: تتداول الأسهم الإسمية بالقيود في سجل للمساهمين لدى الشركة يتضمن أسماء المساهمين وجنسياتهم ومهنتهم ومحال إقاماتهم وعناوينهم وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها ويؤشر بهذا القيد على شهادات الأسهم، ولا يعتد بنقل ملكية السهم في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ القيد في السجل المذكور أو إستكمال إجراءات نقل الملكية عن طريق النظام الآلي لمعلومات الأسهم. ويترتب على الإكتتاب في الأسهم وتملكها قبول المساهم لنظام الشركة وإلتزامه بالقرارات التي تصدر من جمعيات المساهمين وفقاً لأحكام هذا النظام سواء كان حاضراً أو غائباً وسواء كان قد صوت لصالح هذه القرارات أو ضدها.

زيادة رأس المال: يجوز للجمعية العامة غير العادية بعد التثبيت من الجدوى الإقتصادية وبعد موافقة الجهات المختصة أن تقرر زيادة رأس مال الشركة مرة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الاسمية للأسهم الأصلية بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويعين القرار طريقة زيادة رأس المال، ويكون للمساهمين الأصليين أولوية الإكتتاب في الأسهم الجديدة النقدية ويعن هؤلاء بأولويتهم بالنشر في جريدة يومية أو بإخطارهم بواسطة البريد المسجل عن قرار زيادة رأس المال وشروط الإكتتاب، ويبيد كل مساهم رغبته في إستعمال حقه في الأولوية خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من تاريخ النشر أو الإخطار المشار إليه. إلا أنه يجوز بقرار من الجمعية العامة العادية، يصدر وفقاً للمادة (٣٦) من هذا النظام، التنازل عن حق المساهمين الأصليين في أولوية الإكتتاب في هذه الأسهم النقدية الجديدة.



وتوزع تلك الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا الاكتتاب بها بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذي طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية على ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، وي طرح ما يتبقى من الأسهم للاكتتاب العام. كما وتطبق أحكام المادة (١٠) على سداد قيمة الأسهم الناتجة عن زيادة رأس مال الشركة.

تخفيض رأس المال: يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية بناءً على مبررات مقبولة وبعد موافقة وزير التجارة والصناعة تخفيض رأس مال الشركة إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا منيت الشركة بخسائر. ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراقب الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وأثر ذلك التخفيض في هذه الالتزامات وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. وتسري أحكام المادة رقم (١٠) من هذا النظام فيما يتعلق بسداد قيمة الأسهم الصادرة بموجب هذه المادة. ويبين القرار طريقة هذا التخفيض وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال عن حاجة الشركة وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة. فإذا اعترض أحدهم وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو تقدم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان الدين أجلاً.

تكوين مجلس الإدارة: يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ثمانية (٨) أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد عن ثلاث (٣) سنوات، وتبدأ مدة عضوية أول مجلس إدارة من تاريخ صدور القرار الوزاري الصادر بإعلان تحويل الشركة، وإستثناء من ذلك عين الشركاء أول مجلس إدارة لمدة خمس (٥) سنوات

أسهم التأهيل: يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مالكاً لعدد من أسهم الشركة لا تقل قيمتها الاسمية عن عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي وتودع هذه الأسهم خلال ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ تعيين العضو لدى أحد البنوك التي يعينها وزير التجارة والصناعة لهذا الغرض. وتخصص هذه الأسهم لضمان مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة وتظل غير قابلة للتداول إلى أن تقضي المدة المحددة لسماع دعوى المسؤولية المنصوص عليها في المادة (٧٦) من نظام الشركات أو إلى أن يفصل في الدعوى المذكورة. وإذا لم يقدم عضو مجلس الإدارة أو المساهم الذي يمثله عضو مجلس الإدارة أسهم الضمان في الميعاد المحدد لذلك بطلت عضويته.

شغور العضوية: تنتهي عضوية المجلس بإنهاء مدته أو بإستقالة العضو أو وفاته أو إذا أصبح غير صالح لعضوية المجلس وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة أو بموجب قرار من الجمعية العمومية للشركة. وإذا شغل مركز أحد أعضاء المجلس جاز لمجلس الإدارة أن يعين مؤقتاً عضواً في المركز الشاغر، على أن يعرض هذا التعيين على الجمعية العامة العادية في أول إجتماع لها ويكمل العضو الجديد مدة سلفه، وإذا هبط عدد أعضاء مجلس الإدارة عن النصاب اللازم لصحة اجتماعاته وجب دعوة الجمعية العامة العادية في أقرب وقت ممكن لتعيين العدد اللازم من الأعضاء.

صلاحيات مجلس الإدارة: مع مراعاة الإختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات والصلاحيات في إدارة الشركة والإشراف على أعمالها وأموالها وتصريف أمورها داخل المملكة وخارجها. لمجلس الإدارة على سبيل المثال لا الحصر تمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير والجهات الحكومية والخاصة وأمام كافة المحاكم الشرعية والهيئات القضائية وديوان المظالم ومكاتب العمل والعمال واللجان العليا والابتدائية ولجان الأوراق التجارية وكافة اللجان القضائية الأخرى وهيئات التحكيم والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والفرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والشركات والبنوك والمصارف التجارية وبيوت المال وكافة صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي بمختلف مسمياتها وإختصاصاتها والمؤسسات بكافة أنواعها وللمجلس حق الإقرار والمطالبة والمدافعة والمرافعة والمخاصمة والتنازل والصلح وقبول الأحكام ونفيها والتحكيم وطلب تنفيذ الأحكام ومعارضتها وقبض ما يحصل من التنفيذ. كما للمجلس حق التعاقد والإلتزام والإرتباط باسم الشركة ونيابة عنها والدخول في المناقصات والقيام بكافة الأعمال والتصرفات والتوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع كافة تعديلاتها وملاحقتها وقرارات التعديل والتوقيع على الاتفاقيات والصكوك أمام كاتب العدل والجهات الرسمية الأخرى، وكذلك اتفاقيات القروض والضمانات والكفالات وإصدار الوكالات الشرعية نيابة عن الشركة، والبيع والشراء والإفراغ وقبوله والاستلام والتسليم والاستئجار والتأجير والقبض والدفع وفتح الحسابات والاعتمادات والسحب والإيداع لدى البنوك وإصدار الضمانات للبنوك والصناديق ومؤسسات التمويل الحكومي والتوقيع على كافة الأوراق وسندات الأمر والشيكات وكافة الأوراق التجارية والمستندات وكافة المعاملات المصرفية. ويجوز لمجلس الإدارة بيع وشراء ورهن عقارات ومنقولات وممتلكات الشركة.

ويجوز لمجلس الإدارة عقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي والقروض التجارية مع البنوك التجارية والبنوك والبيوت المالية وشركات الإئتمان وذلك لأي مدة بما في ذلك القروض التي تتجاوز أجالها مدة ثلاث (٣) سنوات.

ويجوز لمجلس الإدارة تقديم الدعم المالي لأي من الشركات التي تشارك فيها الشركة وكذلك الشركات التابعة أو الشقيقة وضمان التسهيلات الإئتمانية التي تحصل عليها أي من الشركات التي تشارك فيها الشركة وكذلك الشركات التابعة أو الشقيقة. ويكون لمجلس إدارة الشركة وفي الحالات التي يقدرها حق إبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم طبقاً لما يحقق مصلحتها.



ولمجلس الإدارة أن يوكل أو يفوض نيابة عنه في حدود اختصاصاته واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير بصلاحيات أو بإتخاذ إجراء أو تصرف معين أو القيام بعمل أو أعمال معينة وإلغاء التفويض أو التوكيل جزئياً أو كلياً.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة: تكون مكافأة أعضاء مجلس الإدارة، إن وجدت، كما تقدرها الجمعية العامة العادية وذلك بما يتوافق مع القرارات والتعليمات الرسمية الصادرة في هذا الشأن وفي حدود مانص عليه نظام الشركات أو أية أنظمة أخرى مكملة له، بالإضافة إلى بدل حضور وبدل انتقال كما يحدده مجلس الإدارة وفقاً للأنظمة والقرارات والتعليمات المرعية في المملكة الصادرة من الجهات المختصة. ويشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من رواتب ونصيب في الأرباح وبدل حضور ومصروفات وغير ذلك من المزايا، كما يشتمل التقرير المذكور على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم موظفين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو إستشارية.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والسكرتير: يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً ونائباً للرئيس كما يجوز له أن يعين من بين أعضائه عضواً منتدباً، ويجوز أن يجمع عضو واحد بين مركز رئيس المجلس ومركز العضو المنتدب. ويكون للرئيس ونائب الرئيس صلاحية دعوة المجلس للإجتماع ورئاسة إجتماعات المجلس. ويختص رئيس المجلس، ونائب رئيس المجلس والعضو المنتدب (في حالة تعيينه)، مجتمعين ومنفردين، بتمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير وأمام القضاء والجهات الحكومية وكتاب العدل والمحاكم ولجان فض المنازعات باختلاف أنواعها وهيئات التحكيم والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والغرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها، وإصدار الوكالات الشرعية وتعيين الوكلاء والمحامين وعزلهم والمرافعة والمدافعة والمخاصمة والصلح والإقرار والتحكيم وقبول الأحكام والاعتراض عليها نيابة عن الشركة، والتوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع كافة تعديلاتها وملاحقتها والتوقيع على الاتفاقيات والصكوك والإفراغات أمام كاتب العدل والجهات الرسمية واتفاقيات القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي والبنوك والمصارف والبيوت المالية والضمانات والكفالات والرهون، وفكها وتحصيل حقوق الشركة وتسديد التزاماتها، والبيع والشراء والإفراغ وقبوله والاستلام والتسليم والاستئجار والتأجير والتقبض والدفع والدخول في المناقصات وفتح الحسابات والاعتمادات والسحب والإيداع لدى البنوك وإصدار السندات والشيكات وكافة الأوراق التجارية وتعيين موظفين والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم وصرفهم من الخدمة وطلب التأشيرات واستقدام الموظفين والعمال من الخارج واستخراج الإقامات ورخص العمل ونقل الكفالات والتنازل عنها، ويجوز للرئيس، وللعضو المنتدب، مجتمعين ومنفردين، تفويض وتوكيل الغير في حدود إختصاصهما بصلاحيات أو بإتخاذ إجراء أو تصرف معين أو بالقيام بعمل أو أعمال معينة، ولهما، مجتمعين ومنفردين، إلغاء التفويض أو التوكيل جزئياً أو كلياً. ويتمتع العضو المنتدب بالإضافة إلى ذلك بالصلاحيات الأخرى التي يحددها مجلس الإدارة، وعليه تنفيذ تلك التعليمات التي يوجهها له مجلس الإدارة.

يحدد مجلس الإدارة، وفقاً لتقديره وبقرار يصدر عنه، المكافآت الخاصة التي يحصل عليها رئيس المجلس ونائب رئيس المجلس والعضو المنتدب.

يعين مجلس الإدارة سكرتيراً للمجلس سواء من بين أعضائه أو من غيرهم يختص بتسجيل محاضر إجتماعات مجلس الإدارة وتدوين القرارات الصادرة عن هذه الإجتماعات وحفظها إلى جانب ممارسة الإختصاصات الأخرى التي يوكلها إليه مجلس الإدارة، ويحدد المجلس مكافأته.

لا تزيد مدة عضوية رئيس المجلس ونائب رئيس المجلس والعضو المنتدب والسكرتير، إذا كان عضواً لمجلس الإدارة، عن مدة عضوية كل منهم في المجلس، ويجوز دائماً إعادة تعيينهم.

اجتماعات مجلس الإدارة: يجتمع مجلس الإدارة بدعوة من رئيسته أو نائبه. وتكون الدعوة خطية ويجوز أن تسلّم باليد أو ترسل بالبريد أو الفاكس أو البرق وذلك قبل إسبوعين من التاريخ المحدد للإجتماع، ما لم يتفق أعضاء المجلس على خلاف ذلك. ويجب على رئيس المجلس أن يدعو المجلس إلى الإجتماع إذا طلب إليه ذلك إثنان من الأعضاء.

نصاب الاجتماعات وقرارات مجلس الإدارة: لا يكون إجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره خمسة (5) أعضاء على الأقل، بالأصالة أو النيابة، وفي حالة إنابة عضو مجلس الإدارة عضواً آخر في حضور إجتماعات المجلس يتعين أن تكون الإنابة طبقاً للضوابط الآتية:

▶ لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع؛

▶ أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة؛

▶ لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام الأساسي للشركة على المنيب التصويت بشأنها.

تصدر قرارات مجلس الإدارة بالأغلبية المطلقة لأصوات أعضاء المجلس الحاضرين أو الممثلين في الإجتماع وعند تساوي الأصوات يرجح الرأي الذي منه رئيس المجلس أو من يرأس المجلس في حال غيابه.

ولمجلس الإدارة أن يصدر قرارات بالتمرير عن طريق عرضها على كافة الأعضاء متفرقين ما لم يطلب أحد الأعضاء كتابة إجتماع المجلس للمداولة فيها وتعرض هذه القرارات على مجلس الإدارة في أول إجتماع تال له.



محاضر الإجتماعات: تثبت مداوات المجلس وقراراته في محاضر يوقعها رئيس المجلس والسكربتير وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس المجلس والسكربتير.

اللجنة التنفيذية: لمجلس الإدارة أن يشكل من بين أعضائه لجنة تنفيذية. ويعين المجلس من بين أعضاء اللجنة رئيساً لها كما يحدد مجلس الإدارة طريقة عمل اللجنة واختصاصاتها وعدد أعضائها والنصاب الضروري لإجتماعاتها. وتمارس اللجنة الصلاحيات التي يوليها لها المجلس وفقاً لتعليمات وتوجيهات المجلس. ولا يجوز للجنة التنفيذية إلغاء أو تعديل أي من القرارات والقواعد التي أقرها مجلس الإدارة.

حضور الجمعيات: الجمعية العامة المكونة توكيناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتتعد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة. ولكل مساهم حائز لعشرين (٢٠) سهماً على الأقل حق حضور الجمعية العامة، وللمساهم أن يوكل عنه كتابةً مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة في حضور الجمعية العامة.

الجمعية العامة العادية: فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة وتتعد مرة على الأقل في السنة خلال الستة أشهر التالية لانتهاؤ السنة المالية للشركة كما يجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

الجمعية العامة غير العادية: تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً. وفضلاً عن ذلك يكون للجمعية العامة غير العادية أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

دعوة الجمعيات العامة: تتعدد الجمعيات العامة للمساهمين بدعوة من رئيس مجلس الإدارة. وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية للإنعقاد إذا طلب ذلك مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثل خمسة في المائة (٥٪) من رأس المال على الأقل. وتنتشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المدينة التي يوجد فيها مركز الشركة الرئيسي قبل الموعد المحدد للإنعقاد بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل. وتشتمل الدعوة على جدول الأعمال، على أنه طالما أن الأسهم اسمية فيجوز الإكتفاء بتوجيه الدعوة في الميعاد المذكور بخطابات مسجلة. وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة خلال المدة المحددة للنشر. ويحرر عند انعقاد الجمعية كشف بأسماء المساهمين الحاضرين والممثلين.

نصاب الجمعية العامة العادية: لا يكون إجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع وجّهت الدعوة إلى إجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٢١) من هذا النظام ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

نصاب الجمعية العامة غير العادية: لا يكون إجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ بنفس الأوضاع المنصوص عليها في المادة السابقة ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

القوة التصويتية: لكل مساهم صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية العامة للتحويل، تحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم ممثل في الاجتماع.

القرارات: تصدر القرارات في الجمعية العامة للتحويل بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع. كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو تخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل إنتضاء المدة المحددة في نظامها أو بإندماج الشركة أو دمجها في شركة أو مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

مناقشة جدول الأعمال: لكل مساهم حق مناقشة المواضيع المدرجة في جدول أعمال الجمعيات العامة وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات ويجب على مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالتقدير الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع، احتكم إلى الجمعية ويكون قرار الجمعية في هذا الشأن نافذاً.

إجراءات الجمعيات العامة: يرأس الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة أو من يفوضه في حالة غيابه، ويعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات ويحرر بإجتماع الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو بالنيابة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخالصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وسكربتيرها وجامع الأصوات.



تعيين مراقب الحسابات: يكون للشركة مراقب حسابات أو أكثر من بين المراقبين المصرح لهم بالعمل في المملكة تعينه الجمعية العامة العادية سنوياً وتحدد مكافآته، ويجوز لها إعادة تعيينه بما يتفق مع التعليمات والقرارات الصادرة في هذا الصدد.

الاطلاع على السجلات: لمراقب الحسابات في كل وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق وله أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها، وله أيضاً أن يتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها.

تقرير مراقب الحسابات: وعلى مراقب الحسابات أن يقدم إلى الجمعية العامة السنوية تقريراً يتضمن موقف الشركة من تمكنه من الحصول على البيانات والإيضاحات التي طلبها، وما يكون قد كشفه من مخالفات لأحكام نظام الشركات وأحكام هذا النظام ورأيه في مدى مطابقتها حسابات الشركة للواقع.

السنة المالية: تبدأ السنة المالية للشركة من ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.

ميزانية الشركة: يعد مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية جرداً لقيمة أصول الشركة وخصومها في التاريخ المذكور كما يعد ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر وبيان التدفق وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية والطريقة التي يقترحها لتوزيع الأرباح الصافية وذلك قبل انعقاد الجمعية العامة العادية بستين (٦٠) يوماً على الأقل ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراقب حسابات الشركة قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية بخمسة وخمسين (٥٥) يوماً على الأقل، ويوقع رئيس مجلس الإدارة الوثائق المشار إليها وتودع نسخ منها في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل وعلى رئيس مجلس الإدارة أن ينشر في صحيفة توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة الميزانية وحساب الأرباح والخسائر وخلصاً وافية من تقرير مجلس الإدارة والنص الكامل لتقرير مراقب الحسابات وأن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى الإدارة العامة للشركات قبل انعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل.

توزيع الأرباح: توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه الآتي:

- ▶ يجنب عشرة بالمائة (١٠٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيد متى بلغ الإحتياطي المذكور نصف رأس المال؛
- ▶ يوزع على حامل الأسهم الممتازة تلك النسب من الأرباح المقررة لهذه الأسهم؛
- ▶ ويجوز للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة تجنيد نسبة متساوية من الأرباح الصافية لتكوين احتياطيات أخرى؛
- ▶ يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل (٥٪) من رأس المال المدفوع؛
- ▶ يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح.

يجوز للشركة بعد إستيفاء الضوابط الموضوعية من الجهات المختصة توزيع أرباح نصف سنوية وربيع سنوية.

سداد الأرباح: تدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين في المكان والمواعيد التي يحددها مجلس الإدارة وفقاً للتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة والصناعة.

خسائر الشركة: إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع رأس المال وجب على أعضاء مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة أو حلها قبل أجلها المعين بالمادة (٥) من هذا النظام وينشر قرار الجمعية في جميع الأحوال في الجريدة الرسمية.

دعوى المسؤولية: كل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به بشرط أن يكون حق الشركة في رفعها ما زال قائماً. ويجب على المساهم أن يخطر الشركة بعزمه على رفع الدعوى.

حل الشركة وتصفياتها: عند انتهاء الشركة أو في حالة حلها قبل الأجل المحدد تقر الجمعية العامة غير العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعين مصفي أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأتعابهم وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانتضاء الشركة، ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين.

نظام الشركات: يطبق نظام الشركات على كل ما لم يرد ذكره في النظام الأساسي للشركة.

١٢ المعلومات القانونية

١٢-١ الشبكة الطبية التابعة لشركة المواساه للخدمات الطبية

يستعرض الشكل التالي التراخيص الطبية والسجلات التجارية التابعة للشركة:

شكل (١٢-١): التراخيص الطبية والسجلات التجارية التابعة للشركة

الاسم	السجل التجاري/رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
مستشفى المواساه بالجيبيل	٢٠٥٥٠٠٤٦٢٦	١٤٢١/٣/٩هـ	١٤٢٢/١/١٣هـ
مستشفى المواساه بالقطيف	٢٠٥٣٠١٧٢٨٨	١٤٢٧/١٢/٢٠هـ	١٤٢٢/١٢/١٩هـ
مستوصف المواساه بالاحساء	٢٢٥٢٠٣٠٤١٠	١٤٢٤/١٠/٢٣هـ	١٤٢٢/١/١٣هـ
صيدلية المواساه بالخبر رقم (٧)	٢٠٥١٠٣٢٥١٠	١٤٢٧/٣/٢٧هـ	١٤٢٢/٣/٢٦هـ
صيدلية المواساه بالدمام رقم (١)	٢٠٥٠٠٤٦٨٩٠	١٤٢٥/٩/١٨هـ	١٤٢٢/١/١٣هـ
صيدلية المواساه بالدمام رقم (٢)	٢٠٥٠٠٤٦٨٩١	١٤٢٥/٩/١٨هـ	١٤٢٢/١/١٣هـ
صيدلية المواساه بالدمام رقم (٣)	٢٠٥٠٠٤٦٨٩٢	١٤٢٥/٩/١٨هـ	١٤٢٢/١/١٣هـ
صيدلية المواساه بالجيبيل رقم (٤)	٢٠٥٥٠٠٦٧٢٧	١٤٢٥/٩/١٩هـ	١٤٢٢/١/١٣هـ
مستشفى المواساه بالمدينة المنورة	٤٦٥٠٠٢٩٩٦٧	١٤٢١/٥/٦هـ	١٤٢٢/١/١٣هـ
صيدلية مستشفى المواساه بالمدينة	٤٦٥٠٠٣٠٧٥٩	١٤٢١/١١/١١هـ	١٤٢٢/١/١٣هـ
مستشفى المواساه بالرياض	١٠١٠١٩٢٩٤٢	١٤٢٤/١١/١١هـ	١٤٢٢/١/١٣هـ
مستشفى المواساه بالدمام	٠٣٨-١٠٣-١٠-١٢-٠٠٠١٤	١٤٠٨/٨/١٢هـ	١٤٢٣/٨/١٢هـ
مستشفى المواساه بالقطيف	٠٣٨-١٠١-١٠-١٢-٠٠٠٦٧	١٤٢٧/٧/١٩هـ	١٤٢٣/١٠/٢٧هـ
مستشفى المواساه بالجيبيل	٠٣٨-١١١-١٠-١٢-١٠٠٠١	١٤٢٤/٥/٦هـ	١٤٢٤/٧/٣هـ
مستوصف المواساه بالاحساء	٠٣٥-٠٠١-١١-١٢-١٠٠٠٢	١٤٠٩/٥/٢٩هـ	١٤٢٢/١٢/٢٢هـ
مستوصف المواساه بالدمام	٠٣٨-١٠٣-١١-١٢-٠٠٠٠٩	١٤٠٧/٢/٢٩هـ	١٤٢٣/٦/١٠هـ
صيدلية المواساه بالدمام رقم (١)	٠٣٨-١٠٣-٢٠-٦١-٠٠٠٠٢	١٤٠٧/٥/٣هـ	١٤٣٠/١٢/١١هـ
صيدلية المواساه بالدمام رقم (٢)	٠٣٨-١٠٣-٢٠-٦١-٠٠٠٢٩٠	١٤٠٨/٩/١٨هـ	١٤٢٩/١٢/٣هـ
صيدلية المواساه بالدمام رقم (٣)	٠٣٨-١١١-١٠-١٢-١٠٠٠١	١٤٢٥/٩/٤هـ	١٤٢١/٨/٨هـ
صيدلية المواساه بالجيبيل رقم (٤)	٠٣٨-١١١-٢٠-٦١-٠٠٠٤٩٨	١٤١٢/٦/٣هـ	١٤٢٢/٦/٣هـ
صيدلية المواساه بالاحساء رقم (٥)	٠٣٨-١٠٨-٢٠-٦١-١٠٠١٦	١٤٢٢/٣/٢٧هـ	١٤٢٤/٦/٢٥هـ
صيدلية المواساه بالخبر رقم (٧)	٠٣٨-١٠٥-٢٠-٦١-١٠٠٢٤	١٤٢٧/١/٩هـ	١٤٢٢/٤/٢٣هـ
شركة العيادة الطبية المتخصصة بالخبر	٠٣٨-١٠٥-٢٢-٢٣-٢-١٠٠٠١	١٤٢٦/١٠/٢٥هـ	١٤٢٢/١١/١٥هـ
مستشفى المواساه بالمدينة المنورة	٠٤٨-١٠١-١٠-١٢-١٠٠٠٥	١٤٠٤/٢/٨هـ	١٤٢٢/٥/١٢هـ
صيدلية المواساه بالمدينة	٠٤٨-١٠١-٢٠-٦١-١٠٠٥٣	١٤٢١/٦/٢٨هـ	١٤٢٤/١١/٢٦هـ
مستشفى المواساه بالرياض	٠١٤-١٠١-١٠-١٢-٠٠٠٢٣	١٤٢٦/٢/٢٦هـ	١٤٢١/٢/٢٥هـ

المصدر: الشركة

١٢-٢ ملخص الاتفاقيات الهامة

١٢-٢-١ الاتفاقية مع الشركة الشرقية للخدمات الطبية

قامت الشركة في ٢٨ جمادى الثاني ١٤٢٧هـ (الموافق ٢٤ يوليو ٢٠٠٦م) بشراء ٥١٪ من الشركة الشرقية للخدمات الطبية بمبلغ ٢٨,٥٦٠,٠٠٠ ريال سعودي.

وقد أبرم مالكي الشركة الشرقية اتفاقية إدارة مع المواساه تصح على ما يلي: (١) تقوم المواساه بتشغيل المستشفى وإدارة موارده ومشترياته ووظائفه التشغيلية، (٢) تدفع الشركة الشرقية للخدمات الطبية للمواساه نسبة ثابتة من صافي الإيرادات التشغيلية السنوية للمستشفى الذي تم تغيير اسمه من «مستشفى الخليج التخصصي» إلى «مستشفى المواساه بالقطيف».

١٦ تحت التجديد

١٢-٢-٢ الاتفاقية مع شركة الإنماء السعودية المتحدة

في ٢ جمادى الثاني ١٤٢٣هـ (الموافق ١١ أغسطس ٢٠٠٢م)، أبرمت الشركة اتفاقية مع شركة الإنماء السعودية المتحدة لإدارة وتشغيل مستشفى الرياض الواقع على المخرج ١٤ والذي يعمل حالياً تحت اسم «مستشفى نجد الاستشاري - إدارة وتشغيل المواساة للخدمات الطبية»، كما تم تعديلها بتاريخ ١٩ جمادى الآخر ١٤٢٨هـ (الموافق ١ يوليو ٢٠٠٧م). وبموجب هذه الاتفاقية، تدفع شركة الإنماء السعودية المتحدة إلى شركة المواساه نسبة ثابتة من الإيرادات الشهرية ومن صافي أرباح المستشفى السنوية حتى نهاية مدة الاتفاقية البالغة ١٠ سنوات.

وقد اتفق الطرفان على الإبقاء على التعاقد من الباطن مع شركة مستشفيات ومراكز مغربي لإدارة وتشغيل أقسام العيون والأنف والأذن والحنجرة ضمن المستشفى بموجب اتفاقية منفصلة.

١٢-٢-٣ الاتفاقية مع شركة مستشفيات ومراكز مغربي

أبرمت الشركة اتفاقية مع شركة مستشفيات ومراكز مغربي بتاريخ ٤ جمادى الأول ١٤٢٣هـ (الموافق ١٥ يوليو ٢٠٠٢م) لإدارة وتشغيل قسم الأنف والأذن والحنجرة في مستشفى الرياض من قبل شركة مستشفيات ومراكز مغربي، تحصل بموجبها شركة مستشفيات ومراكز مغربي على نسبة ثابتة من صافي أرباح مركز الأنف والأذن والحنجرة السنوية.

ومدة العقد ٥ سنوات تتجدد تلقائياً لفترة أو فترات مشابهة، إلا إذا قام أحد الطرفين بإشعار الطرف الثاني خطياً قبل ٦ شهور من انتهاء مدة العقد الأصلي أو تجديداته اللاحقة بعدم رغبته في التجديد. وتجدر الإشارة أن الشركة لم تتم بتجديد الاتفاقية المذكورة نظراً لارتباطها باتفاقية الشركة مع شركة الإنماء السعودية المتحدة لإدارة وتشغيل مستشفى نجد الاستشاري (راجع ملخص الاتفاقية في القسم ١٢-٢-٢ أعلاه) علماً بأن الخدمات المرتبطة بالمركز لا تزال تقدم لعملاء المستشفى ولا يتوقع انقطاعها حيث أن الشركة تقوم حالياً بالتفاوض مع مراكز مغربي حول بعض بنود العقد والذي يتوقع تجديده قريباً.

١٢-٢-٤ اتفاقيات مستوصف الاحساء

أبرمت الشركة في ٢٥ شوال ١٤٢٠هـ (الموافق ١ فبراير ٢٠٠٠م) عقداً مع المهندس حمد الحليبي مالك مستوصف في حي المبرز في مدينة الاحساء وذلك للتطوير والصيانة والتمويل المشترك لعمال المستوصف لمدة ١٥ عاماً. وأبرمت الشركة كذلك عقداً آخراً مع مالك المستوصف ذاته في تاريخ ٧ ذو القعدة ١٤٢١هـ (الموافق ١ فبراير ٢٠٠١م) وذلك لإدارة وتشغيل المستوصف لمدة مماثلة. وبموجب هذه الاتفاقية، فإن الشركة ستقوم باستئجار الصيدلية التابعة لمالك المستوصف خلال مدة العقد. وفي بداية العام ٢٠٠٧م، قامت الشركة بإبرام عقد إيجار مع مالك المستوصف بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ ريال سنوياً لمدة ٢٠ عام.

١٢-٢-٥ الاتفاقية بين شركة المجمعات الطبية المتطورة وشركة مستشفيات ومراكز مغربي للعيون والأنف والأذن والحنجرة

في ١ جمادى الثاني ١٤١٨هـ (الموافق ١ نوفمبر ١٩٩٧م) أبرمت شركة المجمعات الطبية المتطورة اتفاقية مع شركة مستشفيات ومراكز مغربي للعيون والأنف والأذن والحنجرة، لإدارة وتشغيل مركز الأنف والأذن والحنجرة من قبل شركة مستشفيات ومراكز مغربي للعيون والأنف والأذن والحنجرة. وتعود ملكية المركز لشركة المجمعات الطبية المتطورة ويقع على مقربة من مستشفى المواساه بالدمام. وقد سمي المركز بمركز مغربي للعيون والأنف والأذن والحنجرة. علماً بأن شركة المجمعات الطبية المتطورة مملوكة بالتساوي بين مستشفى المواساه وشركة مستشفيات ومراكز مغربي.

تبلغ مدة العقد ٢٥ عاماً، ويتجدد تلقائياً لمدة أو مدد مماثلة، إلا إذا قام أحد الطرفين بإبلاغ الطرف الآخر خطياً بنيته في عدم تجديد العقد قبل ما لا يقل عن ٦ أشهر من انتهاء مدته. وبموجب هذه الاتفاقية تحصل شركة مستشفيات ومراكز مغربي للعيون والأنف والأذن والحنجرة على نسبة ثابتة من صافي أرباح المركز السنوية.

١٢-٢-٦ اتفاقيات الخدمات الطبية

أبرمت المواساه اتفاقيات خدمات طبية مع عدد من المؤسسات والشركات لاستقبال وتقديم الخدمات الطبية للمستفيدين المؤمنين أو التابعين لتلك المؤسسات والشركات، على النحو التالي:

شكل (١٢-٢): الأطراف المتعاقدة مع شركة المواساه

الشركات الأخرى	شركات التأمين
شركة الزيت العربية - الخفجي	الشركة العالمية للتأمين (رويال أند سن الاينس انشورنس)
شركة أرامكو الخليج للتشغيل المحدودة	أليكو - الشركة الامريكية للتأمين علي الحياة
شركة BHP الدولية للطلاء المعدني Metal Coating	الشركة العربية للتجارة Arab Commercial Enterprises
شركة براون أند روت السعودية المحدودة	الشركة العربية الماليزية
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شركة أساس للرعاية الصحية ASAS
شركة الخليج لصناعة المثبتات (GSI)	شركة أكسا للتأمين AXA.E.C
الخطوط الجوية العربية السعودية	شركة كمبرلاند للتأمين وإعادة التأمين المحدودة Cumberland
الشركة العربية السعودية للتعددين (معادن)	شركة اتحاد الخليج للتأمين وإدارة المخاطر
شركة أرامكو السعودية	الشركة الدولية للتأمين المحدودة E.C.
شركة إسمنت السعودية	شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين (ميد غلف)
شركة شيفرون فيليبس السعودية	الشركة التعاونية للتأمين
الشركة السعودية للكهرباء	
شركة خدمات الطيران المتحدة المحدودة (UNASCO)	
الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) من خلال التعاونية للتأمين	

المصدر: المواساه

١٢-٢-٧ اتفاقيات التعاون

أبرمت الشركة اتفاقيات تعاون لتأسيس قنوات اتصال دولية بين المواساه وعدد من الجهات العالمية العاملة في مجال تقديم الخدمات والخبرات الطبية والتقنية والمعرفة الطبية، ويشمل ذلك برامج تحويل المرضى وبرامج تبادل الأطباء والاستشارات الإدارية والتشغيلية والتعليم الطبي المستمر وبرامج التدريب. وفيما يلي بيان بتلك الاتفاقيات:

- ▶ أبرمت المواساه في ٢٠ جمادى الأول ١٤٢٠هـ (الموافق ١ سبتمبر ١٩٩٩م) اتفاقية تعاون مع كلية الطب بجامعة واشنطن ونظام الرعاية الصحية (BJC) لمدة ٢ سنوات تتجدد تلقائياً؛
- ▶ وفي ٩ ربيع الأول ١٤٢٢هـ (الموافق ١ يونيو ٢٠٠١م)، أبرمت المواساه اتفاقية تعاون مع مجموعة باركوي للرعاية الصحية (Parkway Pte Ltd) في سنغافورة (PGH) لمدة سنة واحدة تتجدد تلقائياً؛
- ▶ في ١٠ شعبان ١٤٢٦هـ (الموافق ١٤ سبتمبر ٢٠٠٥م)، أبرمت المواساه اتفاقية تعاون مع مدينة الملك حسين الطبية في الأردن لمدة سنتين تتجدد تلقائياً.

١٢-٢-٨ اتفاقيات الإيجار

أبرمت الشركة عدداً من اتفاقيات الإيجار فيما يلي بيانها:

- أبرمت الشركة اتفاقية إيجار مع شركة مستشفيات ومراكز مغربي بتاريخ ٢٦ ذي الحجة ١٤٢٠ هـ (الموافق ١ أبريل ٢٠٠٠م) بخصوص مستشفى طبية الخاص (المسمى الآن مستشفى المواساة بالمدينة المنورة)، الذي تمتلك شركة مستشفيات ومراكز المغربي أصوله ومبانيه. وبناء على هذه الاتفاقية، تقوم شركة مستشفيات ومراكز مغربي بتشغيل عيادة الأنف والأذن والحنجرة في المستشفى المؤلفة من غرفة ليزر وعمليات ومحل للنظارات. وفي المقابل، تقوم المواساة بتشغيل كامل المستشفى باستثناء الأجزاء المحجوزة من قبل شركة مستشفيات ومراكز مغربي. وبموجب أحكام هذه الاتفاقية، تحصل شركة مستشفيات ومراكز مغربي على الإيجار بالإضافة إلى نسبة من صافي إيرادات المستشفى، كما تقتضي الاتفاقية أن لا تتعاقد المواساة مع أي جهة بخصوص النشاطات المتعلقة بالعيون في المدينة المنورة خلال فترة هذه الاتفاقية البالغة عشرين عاماً وذلك من بداية سريان مفعول الاتفاقية في ١ أبريل ٢٠٠٠م؛
- اتفاقية استئجار أرض من الهيئة الملكية للجبيل وينبع لاستئجار قطعتي الأرض رقم ٦٠ (بمساحة ٢٥٠, ٢م٢) ورقم ٦١ (بمساحة ٨٣٦, ٢م١) من المربع (١٠) الواقع في مدينة الجبيل الصناعية. وتبلغ مدة اتفاقية الإيجار هذه ٣٠ و٣٢ سنة هجرية على التوالي، وسيكون للمواساة الحق في شراء الأرض عند انتهاء اتفاقية الإيجار؛
- أبرمت الشركة اتفاقية إيجار مع شركة المجمعات الطبية المتطورة بتاريخ ٣٠ جمادى الثاني ١٤١٨ هـ (الموافق ١ نوفمبر ١٩٩٧م)، وبموجب هذه الاتفاقية، استأجرت شركة المجمعات الطبية المتطورة قطعة أرض لبناء مركز طبي متخصص لعلاج وجراحة العيون والأنف والأذن والحنجرة. ويبلغ الإيجار السنوي بموجب الاتفاقية ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي يدفع مقدماً، وتكون مدة الإيجار ٢٧ سنة من تاريخ إبرام العقد، يتجدد باختيار مالك الأرض. ولا تتمتع شركة المجمعات الطبية المتطورة بحق التأجير من الباطن إلى طرف ثالث جزئياً أو كلياً؛
- أبرمت الشركة اتفاقية إيجار بخصوص مبنى مستوصف الدمامل وتبلغ قيمة الإيجار السنوية ٨٠,٠٠٠ ريال، ومدة العقد عشرة أعوام تبدأ في ١ سبتمبر ١٩٨٩ تم تجديدها لاحقاً وتنتهي الاتفاقية الحالية في ١ سبتمبر ٢٠٠٩.

١٢-٢-٩ الاتفاقية مع شركة اعمار المشاريع المحدودة

وقعت الشركة عقداً مع شركة اعمار المشاريع المحدودة بتاريخ ٧ رجب ١٤٣٠ هـ (الموافق ٢٠ يونيو ٢٠٠٩م) لبناء وإنشاء مستشفى المواساة بالرياض بسعة ٢٠٠ سرير. وبلغت قيمة العقد ١٥٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وبموجب العقد تقوم شركة اعمار المشاريع المحدودة بتوريد وتوفير المعدات والمواد والعمالة وجميع الخدمات اللازمة لإتمام عملية الإنشاء. ويتوجب على شركة اعمار المشاريع المحدودة بموجب العقد المبرم أن تقوم بتنفيذ المشروع خلال ٢٦ شهراً تبدأ من ٢٢ رجب ١٤٣٠ هـ (الموافق ١٥ يوليو ٢٠٠٩م).

١٢-٢-١٠ اتفاقيات الصيانة

وقعت الشركة عدداً من الاتفاقيات مع مزودي المعدات لتقديم خدمات الصيانة والدعم الفني للمعدات والأجهزة الطبية وغيرها، ويشمل ذلك:

- شركة السيف - GE للخدمات الطبية؛
- شركة فيليبس للأنظمة الطبية في المملكة العربية السعودية (فيليبس)؛
- شركة سمير لمعدات التصوير؛
- شركة سيمنز المحدودة؛
- متيتو؛
- شركة فخري للاتصالات؛
- مؤسسة محمد منصور الرميح للتجارة؛
- ميتسوبيشي الكترينك السعودية المتحدة (ميتسوبيشي).

١٢-٣ وثائق التأمين

اشترت الشركة عدداً من وثائق التأمين لتغطية عملياتها الطبية في المملكة والتي تتضمن بشكل رئيسي التأمين ضد الأخطاء الطبية لتغطية أطباء الشركة، التأمين ضد الخسائر الناتجة عن الحريق، والتأمين ضد جميع المخاطر التي تلحق بالملكيات، والتأمين على السيارات، والمسؤولية عن مخاطر المنتجات.

١٢-٤ التسهيلات الإئتمانية والتمويل

أبرمت الشركة عدداً من اتفاقيات التمويل مع مؤسسات مالية محلية بما فيها البنك السعودي البريطاني (ساب) والبنك العربي الوطني والبنك السعودي الهولندي والبنك الأهلي التجاري والبنك السعودي الفرنسي.

وتحصل الشركة على احتياجاتها التمويلية عن طريق تمويل المراجعة والتورق والسلف على الحساب الجاري لتغطية احتياجات رأس المال العامل. وتقدم الشركة الضمانات اللازمة للتسهيلات الائتمانية بما فيها ضمانات من الشركة والتنازل عن عوائد عقود معينة.

بالإضافة إلى ذلك، يوجد لدى الشركة اتفاقيات قروض طويلة الأجل مع وزارة المالية، وهي قروض بدون فائدة، وتتضمن قرضين منفصلين حصل عليهما كل من شركة المواساه وشركتها التابعة الشركة الشرقية للخدمات الطبية. علماً بأن هذه القروض مضمونة برهن أرض ومعدات وأثاث مستشفيات المواساه بالدمام والقطيف. وفيما يلي بيان بالتسهيلات الائتمانية والقروض الحاصلة عليها الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م:

شكل (١٢-٣): بيان التسهيلات الائتمانية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

المقرض	مبلغ القرض	رصيد القرض في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	كيفية السداد	فترة القرض	فائدة القرض/المراجعة
				من	إلى
وزارة المالية - الدمام	٣٩,٧٠٧,٣٥٩	-	سنوي	١٩٩٣	٢٠٠٨
وزارة المالية - القطيف	٣٠,٨٧٨,٩٢٢	٢٥,٠٨٩,١٢٤	سنوي	٢٠٠٦	٢٠٢١
وزارة المالية - الدمام	١٠,٢٩٢,٦٤١	٩,٤٥٤,٨٤٨	سنوي	٢٠١١	٢٠٢٦
البنك العربي الوطني	٥٤,٦٤٥,٨٧٢	٤٧,٢٨٠,٦٥٥	شهري	٢٠٠٨	٢٠١٣
ساب	٢٦,٢٠٠,٠٠٠	١٦,٠٩٨,٣٢٢	شهري	٢٠٠٧	٢٠١١
البنك السعودي الهولندي	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٩,٧٢٢,٢٢٢	شهري	٢٠٠٧	٢٠١٠
البنك الأهلي التجاري	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	شهري	٢٠٠٥	٢٠٠٨
البنك السعودي الفرنسي	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	٥,٦٠٣,٢٤٠	شهري	٢٠٠٨	٢٠١١
المجموع	٢٣٣,٧٢٤,٧٩٥	١١٣,٣٤٨,٤١١			

المصدر: المواساه

٥-١٢ العلامات التجارية

أن شعار المواساه واسمها التجاري هي علامات تجارية حصرية مسجلة في المملكة العربية السعودية، على النحو التالي:

شكل (١٢-٤): العلامات التجارية المملوكة للشركة

الدولة	المالك	العلامة التجارية	رقم التسجيل	التاريخ	تاريخ الانتهاء	الفئة
المملكة	المواساه	مستشفى المواساه بالعربية واللاتينية (باللون الوردي)	٨٥/٨٩٧	١٤٢٨/٢/٦ هـ	١٤٢٧/٥/٢٨ هـ	٤٤
المملكة	المواساه	مستشفى المواساه بالعربية واللاتينية (باللون الأزرق)	٨٤/٨٩٧	١٤٢٨/٢/٦ هـ	١٤٢٧/٥/٢٨ هـ	٤٤
المملكة	المواساه	مستوصف المواساه بالعربية واللاتينية (باللون الوردي)	٨١/٨٩٧	١٤٢٨/٢/٦ هـ	١٤٢٧/٥/٢٨ هـ	٤٤
المملكة	المواساه	مستوصف المواساه بالعربية واللاتينية (باللون الأزرق)	٨٣/٨٩٧	١٤٢٨/٢/٦ هـ	١٤٢٧/٥/٢٨ هـ	٤٤
المملكة	المواساه	المواساه - مستشفيات ومراكز باللغتين العربية واللاتينية (باللون الوردي)	٨٢/٨٩٧	١٤٢٨/٢/٦ هـ	١٤٢٧/٥/٢٨ هـ	٤٤
المملكة	المواساه	المواساه - مستشفيات ومراكز باللغتين العربية واللاتينية (باللون الأزرق)	٨٦/٨٩٧	١٤٢٨/٢/٦ هـ	١٤٢٧/٥/٢٨ هـ	٤٤
المملكة	المواساه	صيدلية المواساه باللغتين العربية واللاتينية (باللون الأزرق الغامق والبني الفاتح)	٨٧/٩٥٥	١٤٢٨/١١/٣ هـ	١٤٢٨/٣/٢٠ هـ	٥
المملكة	المواساه	صيدلية المواساه باللغتين العربية واللاتينية (باللون البني الفاتح)	٨٥/٩٥٥	١٤٢٨/١١/٣ هـ	١٤٢٨/٣/٢٠ هـ	٥

المصدر: المواساه

٦-١٢ الدعاوى والمطالبات

يؤكد أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة بتاريخ نشرة الإصدار هذه أن شركة المواساه ليست طرفاً في أي ادعاء أو تحكيم قضائي أو أي متابعات أو تسويات مجتمعة أو منفردة من شأنها أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على وضع الشركة المالي أو نتائج أعمالها.



١٣ التعهد بالتغطية

١-١٣ متعهد التغطية

لقد أبرمت الشركة ومتعهد تغطية الاكتتاب اتش اس بي سي العربية السعودية المحدودة اتفاقية تعهد بتغطية الاكتتاب لعدد ٧,٥٠٠,٠٠٠ سهم تمثل كامل الأسهم المطروحة للاكتتاب وذلك قبل بدء فترة الاكتتاب. وفيما يلي عرضاً للشروط الأساسية لاتفاقية تغطية الاكتتاب.

٢-١٣ عرض بيع الأسهم المطروحة والتعهد بتغطية الاكتتاب

طبقاً لشروط اتفاقية تغطية الاكتتاب فإنه:

أ) تتعهد الشركة لمتعهد تغطية الاكتتاب في أول يوم عمل بعد موافقة الهيئة على تخصيص الأسهم عقب نهاية فترة الاكتتاب بأن:

- ▶ تبيع وتخصص أسهم الاكتتاب على جميع المكتتبين والمؤسسات المكتتبه الذين قبلت طلباتهم لدى البنوك المستلمة و/أو؛
- ▶ تبيع وتخصص لمتعهد التغطية أية أسهم لم يتم شراؤها من قبل المكتتبين والمؤسسات المكتتبه الذين قبلت طلباتهم.

ب) يلتزم متعهد تغطية الاكتتاب للشركة بأن يشتري ما يخصه من أسهم الاكتتاب التي لم يتم الاكتتاب فيها من قبل المكتتبين الذين قبلت طلباتهم

وقد تعهدت الشركة لمصلحة متعهد تغطية الاكتتاب بأنها ستلتزم بجميع ماورد في اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب.

١-٢-١٣ الرسوم والمصاريف

تدفع الشركة لمتعهد تغطية الاكتتاب رسوم تغطية على أساس إجمالي العوائد من طرح الاكتتاب.

١٤ شروط وتعليمات الاكتتاب

يجب على جميع المكتتبين قراءة شروط وتعليمات الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة طلب الاكتتاب، حيث يعتبر التوقيع على طلب الاكتتاب وتقديمه بمثابة إقرار بالقبول والموافقة على شروط وتعليمات الاكتتاب المذكورة.

١-١٤ الاكتتاب

سيكون الاكتتاب لعدد سبعة ملايين وخمسمائة ألف سهم (٧,٥٠٠,٠٠٠) وبقيمة اسمية قدرها عشرة ريالات سعودية (١٠) للسهم مدفوعة بالكامل وبسعر علاوة إصدار (٢٤) ريال للسهم الواحد وتمثل بمجموعها ثلاثون بالمائة (٣٠٪) من رأس مال الشركة. يقتصر الاكتتاب على:

الشريحة (أ): المستثمرون من المؤسسات:

وتشمل هذه الشريحة على مجموعة من المؤسسات (ويشار إليهم مجتمعين بـ «المؤسسات المكتتبه») التي خاطبها مدير سجل اكتتاب المؤسسات بعد التشاور مع الشركة والمساهمين البائعين بحسب معايير خاصة محددة مسبقاً من قبل هيئة السوق المالية («الهيئة»). وقد خصص للمؤسسات المكتتبه عدد سبعة ملايين وخمسمائة ألف سهم (٧,٥٠٠,٠٠٠) تمثل مائة بالمائة (١٠٠٪) من إجمالي أسهم الاكتتاب المطروحة على الجمهور. علماً بأن في حال اكتتاب الأفراد (المعروفون في الشريحة (ب) أدناه) في الأسهم المطروحة للاكتتاب، يحق لمدير سجل اكتتاب المؤسسات، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبه حتى ثلاثة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف سهم (٣,٧٥٠,٠٠٠) تمثل خمسون بالمائة (٥٠٪) من أسهم الاكتتاب المطروحة على الجمهور.

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد:

ويشمل ذلك الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها (يشار إليهم مجتمعين بـ «المكتتبين الأفراد» ويشار إليهم منفرداً بـ «المكتتب»). ويعد لاغيا اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وسيخصص للمكتتبين الأفراد بحد أقصى ثلاثة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف سهم (٣,٧٥٠,٠٠٠) تمثل خمسون بالمائة (٥٠٪) من إجمالي أسهم الاكتتاب المطروحة على الجمهور. وفي حال عدم اكتتاب الأفراد بكامل الأسهم المخصصة لهم، يحق لمدير سجل الاكتتاب، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبلهم.

ويعتبر التوقيع على طلب الاكتتاب وتقديمه لأي من البنوك المستلمة يمثل اتفاقية ملزمة بين المساهمين البائعين والمكتتب.

يملك المساهمون البائعون ١٠٪ من رأس المال المصدر للشركة. وسيكون بإمكان المواطنين السعوديين الاكتتاب في ٣٠٪ من إجمالي الأسهم المصدر. ويمكن للمكتتبين الحصول على نشرة الإصدار ونشرة الإصدار المختصرة وطلب الاكتتاب من البنوك المستلمة التالية:

(ص.ب. ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣)	البنك السعودي البريطاني	SABB
(ص.ب. ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١)	البنك الأهلي التجاري	NCB
(ص.ب. ١٤٠، الرياض ١١٤١١)	بنك البلاد	بنك البلاد
(ص.ب. ٦٢٧٧، جدة ٢١٤٤٢)	بنك الجزيرة	بنك الجزيرة
(ص.ب. ٢٢٦٢٢، الرياض ١١٦١٤)	بنك الرياض	بنك الرياض
(ص.ب. ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤)	البنك السعودي الفرنسي	البنك السعودي الفرنسي

(ص.ب. ١٤٦٧، الرياض ١١٤٣١)	البنك السعودي الهولندي	البنك السعودي الهولندي Saudi Hollandi Bank
(ص.ب. ٣٥٢٣، الرياض ١١٤٣١)	البنك السعودي للاستثمار	البنك السعودي للاستثمار The Saudi Investment Bank
(ص.ب. ٩٨٠٢، الرياض ١١٤٢٣)	البنك العربي الوطني	العربي anb
(ص.ب. ٨٢٣، الرياض ١١٤٢١)	مجموعة سامبا المالية	سامبا
(ص.ب. ٢٨، الرياض ١١٤١١)	مصرف الراجحي	مصرف الراجحي Al Rajhi Bank

سيتم البدء باستلام طلبات الاكتتاب في فروع البنوك المذكورة في المملكة من تاريخ ١٤٣٠/٨/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٨/١٥ م) إلى تاريخ ١٤٣٠/٨/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٨/٢١ م)، وعند توقيع وتقديم طلب الاكتتاب سيقوم البنك المستلم بختمه وتزويد المكتب بصورة منه. وفي حال تبين أن المعلومات المقدمة في طلب الاكتتاب غير مكتملة أو غير صحيحة أو لم يتم ختمها بواسطة البنك المستلم، فسيعتبر طلب الاكتتاب لاغياً.

يجب على المكتب أن يوضح في طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، ويكون المبلغ الإجمالي المطلوب من كل مكتب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها بسعر الاكتتاب البالغ (٤٤) ريالاً سعودياً للسهم. إن الحد الأدنى للاكتتاب هو عشرة (١٠) أسهم، ويجب أن تكون أي زيادة عن ذلك بمضاعفات الحد الأدنى. كما أن الحد الأقصى للاكتتاب هو مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) سهم لكل مكتب.

يجب تقديم طلبات الاكتتاب مع أصل وصورة بطاقة الأحوال المدنية، أو دفتر العائلة، وإجمالي مبلغ الاكتتاب. وفي حال تقديم الطلب بالوكالة عن المكتب للأولاد والأبوين فقط، يجب أن يكتب الوكيل اسمه ويوقع على طلب الاكتتاب وأن يرفق أصل وصورة وكالة سارية المفعول. ويجب أن تكون الوكالة صادرة من كتابة العدل للأشخاص المقيمين في المملكة، أو من خلال السفارة أو القنصلية السعودية في بلد المكتب للأشخاص المقيمين خارج المملكة. ويقوم الموظف المسؤول في البنك المستلم بمطابقة الصور مع الأصول وإعادة الأصول للمكتب.

يكتفى بتعبئة طلب اكتتاب واحد للمكتب الرئيسي وأفراد العائلة المقيدين في دفتر العائلة إذا كان أفراد العائلة سيكتتبون بنفس عدد الأسهم التي يتقدم المكتب الرئيس بطلبها، ويترتب على ذلك ما يأتي: (أ) يتم تسجيل جميع الأسهم المخصصة للمكتب الرئيس والمكتتبين التابعين باسم المكتب الرئيس، (ب) تعاد جميع المبالغ الفائضة عن الأسهم غير المخصصة إلى المكتب الرئيس، (ج) يحصل المكتب الرئيس على كامل أرباح الأسهم الموزعة عن الأسهم المخصصة له وللمكتتبين التابعين. وفي حال رغبت الزوجة الاكتتاب باسمها لحسابها، فإنه يجب عليها تعبئة طلب اكتتاب مستقل وسوف يتم حينها اعتماد طلب الاكتتاب المقدم منها وإضافة الأسهم المخصصة لحسابها وإلغاء اكتتاب الزوج باسمها.

يستخدم طلب اكتتاب منفصل في حالة: (١) إذا رغب المكتب في تسجيل الأسهم التي يتم تخصيصها باسم غير اسم المكتب الرئيس، (٢) إذا اختلفت كمية الأسهم التي يرغب التابع الاكتتاب بها عن المكتب الرئيس، (٣) إذا رغب الزوج أن تكتتب باسمها وأن تسجل الأسهم المخصصة لحسابها (وفي حال قام الزوج بالاكتتاب باسمها، فسوف يتم عندئذ اعتماد طلب الاكتتاب المقدم منها وإضافة الأسهم المخصصة لحسابها وإلغاء اكتتاب الزوج باسمها).

ويقر كل مكتب بموافقه على الاكتتاب في الأسهم المحددة وامتلاك ذلك العدد منها في طلبات الاكتتاب المقدمة من المكتب مقابل مبلغ يساوي عدد الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها مضروباً بسعر الاكتتاب البالغ (٤٤) ريالاً سعودياً لكل سهم. ويعتبر كل مكتب قد امتلك ذلك العدد من الأسهم الذي تم تخصيصه له عند تحقق كل من الشروط التالية: (١) تقديم المكتب لاستمارة طلب الاكتتاب إلى أي من البنوك المستلمة، (٢) دفع المكتب القيمة الإجمالية للأسهم التي طلب الاكتتاب بها بالكامل للبنك المستلم، و(٣) تقديم البنك المستلم إشعار التخصيص الذي يحدد عدد الأسهم التي خصصت للمساهم.

تسدّد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها لدى أحد فروع البنوك المستلمة بالخصم من حساب المكتب لدى البنك المستلم الذي قدم له طلب الاكتتاب.

ويحق للشركة أن ترفض الطلب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وتعليمات الاكتتاب، وسيقبل المكتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي اكتتب بها.



٢-١٤ التخصيص ورد الفائض

ستقوم البنوك المستلمة بفتح حساب أمانة تتم تسميته «الاكتتاب العام في شركة المواساه». ويجب على كل بنك مستلم أن يودع المبالغ التي قام بتحصيلها من المكتتبين في حساب الأمانة المذكور.

سوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض في موعد أقصاه ١٤٢٠/٩/٥ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٨/٢٦ م). وفي حال زاد عدد الأسهم المكتتب بها عن الأسهم المطروحة للاكتتاب، فسيتم تخصيص عشرة (١٠) أسهم لكل مكتب كحد أدنى، وسيتم تخصيص ما يتبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب (إن وجدت) على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين ٢٧٥,٠٠٠ مكتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص بالتساوي على عدد المكتتبين. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين ٢,٧٥٠,٠٠٠، فسوف يتم التخصيص حسب ما تقرره هيئة السوق المالية.

وسوف تتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من البنوك المستلمة. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض في موعد أقصاه ١٤٢٠/٩/٥ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٨/٢٦ م).

سترسل البنوك المستلمة إشعارات إلى المكتتبين لديها تفيدهم بالعدد النهائي للأسهم المخصصة والمبالغ التي سيتم ردها لهم، وسترد المبالغ بالكامل بدون أي رسوم أو اقتطاع أي مبلغ وذلك بقيدها في حسابات المكتتبين لدى البنك المستلم. ويجب على المكتتبين الاتصال بفرع البنك المستلم الذي تم تقديم طلب الاكتتاب فيه للحصول على أي معلومات إضافية.

٣-١٤ إقرارات

بموجب تعبئة وتقديم طلب الاكتتاب، فإن المكتتب:

- ▶ يوافق على اكتتابه في شركة المواساه بعدد الأسهم الموضحة في طلب الاكتتاب؛
- ▶ يقر بأنه اطلع على نشرة الإصدار وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها؛
- ▶ يوافق على النظام الأساسي لشركة المواساه والشروط الواردة في نشرة الإصدار، وبناءً على ذلك اكتتب في الأسهم المذكورة؛
- ▶ لا يتنازل عن حقه بمطالبة شركة المواساه والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر على قبوله بالاكتتاب في حالة إضافتها في النشرة؛
- ▶ يعلن أنه لم يسبق له ولا لأحد من الأفراد المشمولين في طلب الاكتتاب التقدم بطلب الاكتتاب آخر في أسهم شركة المواساه، وللشركة الحق في رفض كافة الطلبات في حالة تكرار طلب الاكتتاب؛
- ▶ يعلن قبوله الأسهم المخصصة له (على أن لا تزيد عن العدد الذي طلب الإكتتاب به) بموجب طلب الاكتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب وفي نشرة الإصدار؛
- ▶ يتعهد بعدم إلغاء أو تعديل الطلب بعد تقديمه للبنك المستلم.

٤-١٤ بنود متفرقة

يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولنسبة أطرافها وخلفائهم والمتنازل منهم لصالحهم ومنفذي الوصايا ومديري الشركات والورثة. ويشترط أنه فيما عدا ما جرى النص عليه تحديداً في هذه النشرة، ولا يتم التنازل عن الطلب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو التفويض بها لأي من الأطراف المشار إليهم في هذه النشرة دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر.

تم إصدار نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، وفي حالة التعارض بين النص العربي والنص الإنجليزي، يعمل بالنص العربي لنشرة الإصدار.

٥-١٤ تداول

بدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م وفي عام ٢٠٠١م، تم تأسيس نظام تداول كنظام بديل لنظام الأوراق المالية الإلكتروني.

بلغت القيمة السوقية للأسهم المتداولة عبر نظام تداول ١,٠٩٢ مليار ريال سعودي حتى نهاية يوم ١٤٢٠/٧/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٧/١٩ م). ويبلغ عدد الشركات المساهمة المدرجة في النظام ١٢٠ شركة حتى تاريخه.

ويغطي نظام تداول عملية التداول بشكل متكامل ابتداءً بتنفيذ الصفقة وانتهاءً بالتسوية. ويتم التداول على فترة واحدة من الساعة ١١ صباحاً وحتى ٣:٣٠ عصراً ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ١١ صباحاً. ويمكن عمل قيود واستفسارات جديدة ابتداءً من الساعة ١٠ صباحاً لجلسة الافتتاح (التي تبدأ الساعة ١١ صباحاً). وتتغير هذه الأوقات خلال شهر رمضان وتعلن من قبل إدارة تداول.

تنفذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً، وتليها الأوامر محددة السعر. وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت وتوفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل رويترز.

تتم تسوية الصفقات آنياً خلال اليوم، أي أن نقل الملكية للأسهم يتم مباشرة بعد تنفيذ الصفقة.

ويجب على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام تداول. وتقع على عاتق إدارة تداول مسؤولية مراقبة السوق بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

١٤-٦ تداول أسهم الشركة

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لأسهم الشركة، وستؤكد السوق المالية «تداول» تاريخ تداول الأسهم في حينه. وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط ويمكن تغييرها أو تمديدها بموافقة هيئة السوق المالية.

لا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في السوق المالية «تداول»، وتسجيل الشركة في القائمة الرسمية وإدراج أسهمها في السوق المالية «تداول». وفيما عدا ذلك، يحظر التداول فيها حظراً تاماً ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.



١٥ المستندات المتاحة للمعاينة

ستتوفر المستندات التالية للفحص في المركز الرئيسي لشركة المواساه في مدينة الدمام من الساعة التاسعة صباحاً حتى الساعة الخامسة مساءً من السبت إلى الأربعاء قبل أسبوع من فترة الاكتتاب وخلال فترة الاكتتاب:

- ▶ النظام الأساسي للشركة مع تعديلاته؛
- ▶ موافقة خطية من السادة/ المستشارون القانونيون، تركي الشبيكي بالتعاون مع بيكر أند ماكينزي ليمتد على الإشارة إليهم ضمن نشرة الإصدار كمستشار قانوني؛
- ▶ القوائم المالية المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٧م و٢٠٠٦م و٢٠٠٥م؛
- ▶ موافقة خطية من السادة/ ارنست ويونغ على نشر تقريرهم ضمن نشرة الإصدار؛
- ▶ تقرير التقييم (باللغة العربية) المعد من قبل المستشار المالي؛
- ▶ دراسة السوق المعدة من قبل «مكتب دراسات الخليج»؛
- ▶ موافقة هيئة السوق المالية على طرح الأسهم؛
- ▶ اتفاقية الشركة مع شركة الانماء السعودية المتحدة وملحق التعديل المؤرخ في ١٦ جمادى الآخر ١٤٢٨ هـ (الموافق ١ يوليو ٢٠٠٧م) وخطاب الشركة الموجه إلى شركة الانماء والمؤرخ في ٣٠ ديسمبر ٢٠٠٧م؛
- ▶ العقود والاتفاقيات الهامة.

١٦ مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال

إن مناقشة وتحليل إدارة شركة المواصلات المركزي المالي ونتائج أعمالها مبنية على ويجب ان تقرأ مع القوائم المالية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و٢٠٠٦م و٢٠٠٥م، والتي تم مراجعتها من السادة/ ارنست ويونغ. ولا يمتلك السادة/ ارنست ويونغ أسهماً أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة. وقد أعطى السادة/ ارنست ويونغ موافقة خطية على نشر تقريرهم المرفق ضمن نشرة الإصدار بصيغتها ونصها كما وردت ولم يتم سحب تلك الموافقة كما في تاريخ نشرة الإصدار..

تشمل هذه المناقشة والتحليل للمركز المالي ونتائج الأعمال بواسطة إدارة الشركة بيانات ذات طبيعة مستقبلية تحتوي على عدد من المخاطر والبيانات غير المؤكدة. وقد تختلف البيانات الختامية بشكل جوهري عن هذه البيانات نتيجة لبعض العوامل الواردة ضمن المناقشة أدناه او في مواضع أخرى من هذه النشرة، خصوصاً في قسم «عوامل المخاطرة».

١-١٦ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بخصوص المعلومات المالية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه تم استخراج كافة المعلومات المالية المدرجة في نشرة الإصدار من القوائم المالية المراجعة لشركة المواصلات دون إجراء أي تعديل جوهري عليها، وأنه يشتمل على معلومات مالية مقدمة بشكل يتفق مع المتبع في القوائم المالية السنوية للمصدر، وأنه تم إعداد القوائم المالية ومراجعتها وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م وحتى تاريخ نشرة الإصدار.

٢-١٦ نتائج التشغيل

تلخص الجداول التالية بيانات قائمة الدخل الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و٢٠٠٦م و٢٠٠٥م:

شكل (١-١٦): قائمة الدخل (ألف ريال)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٢٠٨,٤١٨	٢٦٤,٩٣٥	٣٠٩,٤٣٦	إيرادات التشغيل
٥٧,٢٥٠	٧٦,٥٦٨	٨٨,٩١٧	مبيعات تجارية
١,٧١٧	١,٤٢٣	٢,٣١٨	أتعاب إدارية
٢٦٧,٣٨٥	٣٤٢,٩٢٧	٤٠٠,٦٧١	إجمالي الإيرادات
(١١٤,٠١٥)	(١٤٨,٨٥٠)	(١٥٨,٠٢٣)	تكلفة التشغيل
(٤٤,٨٧٤)	(٥٨,٦٢٠)	(٦٩,٢٥٤)	تكلفة المبيعات
(١٥٨,٨٨٩)	(٢٠٧,٤٧١)	(٢٢٧,٢٧٧)	إجمالي التكاليف
١٠٨,٤٩٦	١٣٥,٤٥٧	١٧٣,٣٩٤	الربح الإجمالي
(١٢,٥٧٧)	(١٨,٨٦٣)	(١٩,٤٩٧)	مصاريف بيع وتوزيع
(٣٨,٣٧٦)	(٥٢,٥٩٥)	(٥٤,٧٥١)	المصاريف العمومية والإدارية
(٦٦٥)	(١,٦٣٥)	(٢,٩٦٣)	إطفاء مصاريف ما قبل التشغيل
(٥١,٦١٨)	(٧٣,٠٩٣)	(٧٧,٢١٠)	إجمالي المصاريف
٥٦,٨٧٨	٦٢,٣٦٤	٩٦,١٨٤	الدخل من العمليات الرئيسية
٢,٥٤٧	٥,٣٤٣	٥,٠٢٩	إيرادات أخرى
(٣,٨٠٦)	(٤,٤٥٧)	(٥,٨٩٢)	أعباء مالية
٥٦,٦١٩	٦٣,٢٥٠	٩٥,٣٢١	الدخل قبل حساب الزكاة و حصص الأقلية
-	٢,٣٨١	(٢,٥٠٣)	حصص الأقلية
٥٦,٦١٩	٦٥,٦٣١	٩٢,٨١٨	الدخل قبل حساب الزكاة
(٢,٩٧٢)	(٢,٣٩٩)	(٤,٠٥٩)	الزكاة
٥٣,٦٤٧	٦٣,٢٣٢	٨٨,٧٥٩	صافي دخل السنة

المصدر: القوائم المالية المراجعة

شكل (١٦-٢): قائمة الدخل الموحدة (نسبة من إجمالي الإيرادات)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٪٧٧,٩٥	٪٧٧,٢٦	٪٧٧,٢٣	إيرادات التشغيل
٪٢١,٤١	٪٢٢,٢٣	٪٢٢,١٩	مبيعات تجارية
٪٠,٦٤	٪٠,٤١	٪٠,٥٨	أتعاب إدارية
٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	إجمالي الإيرادات
٪٤٢,٦٤	٪٤٣,٤١	٪٣٩,٤٤	تكلفة التشغيل
٪١٦,٧٨	٪١٧,٠٩	٪١٧,٢٨	تكلفة المبيعات
٪٥٩,٤٢	٪٦٠,٥٠	٪٥٦,٧٢	إجمالي التكاليف
٪٤٠,٥٨	٪٣٩,٥٠	٪٤٣,٢٨	الربح الإجمالي
٪٤,٧٠	٪٥,٥٠	٪٤,٨٧	مصاريف بيع وتوزيع
٪١٤,٣٥	٪١٥,٢٤	٪١٢,٦٦	المصاريف العمومية والإدارية
٪٠,٢٥	٪٠,٤٨	٪٠,٧٤	إطفاء مصاريف ما قبل التشغيل
٪١٩,٣٠	٪٢١,٣١	٪١٩,٢٧	إجمالي المصاريف
٪٢١,٢٧	٪١٨,١٩	٪٢٤,٠١	الدخل من العمليات الرئيسية
٪١,٣٣	٪١,٥٦	٪١,٢٥	إيرادات أخرى
٪١,٤٢	٪١,٣٠	٪١,٤٧	أعباء مالية
٪٢١,١٨	٪١٨,٤٤	٪٢٣,٧٩	الدخل قبل حساب الزكاة و حصص الأقلية
-	٪٠,٦٩	٪٠,٦٢	حصص الأقلية
٪٢١,١٨	٪١٩,١٤	٪٢٣,١٦	الدخل قبل حساب الزكاة
٪١,١١	٪٠,٧٠	٪١,٠١	الزكاة
٪٢٠,٠٦	٪١٨,٤٤	٪٢٢,١٥	صافي دخل السنة

المصدر: القوائم المالية المراجعة

تشمل إيرادات التشغيل دخل الشركة من أقسام التنويم ومن العيادات الخارجية. وقد شكلت إيرادات التشغيل الجزء الأكبر من إجمالي الإيرادات، حيث ساهمت بنسبة ٧٧٪ منها ما بين عامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٧. وارتفعت إيرادات التشغيل بنسبة ٤٨,٥٪ من ٢٠٨,٤ مليون ريال في عام ٢٠٠٥ إلى ٣٠٩,٤ مليون ريال في عام ٢٠٠٧.

تشمل المبيعات التجارية دخل الشركة من الأقسام الصيدلانية، حيث ساهمت بنسبة ٢٢٪ من إجمالي الإيرادات ما بين عامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٧. أما الأتعاب الإدارية فإنها تمثل دخل الشركة من شركة الإنماء السعودية لإدارة وتشغيل مستشفى المواساه بالرياض. وقد بلغ مجموع الأتعاب الإدارية ٥,٥ مليون ريال ما بين عامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٧.

وخلال الأعوام الثلاثة الماضية، ارتفعت إجمالي إيرادات الشركة بنسبة نمو تراكمية بلغت ٢٢,٤١٪، من ٢٦٧,٤ مليون ريال في عام ٢٠٠٥ إلى ٤٠٠,٧ مليون ريال في عام ٢٠٠٧. ومما ساهم في هذا النمو:

- ▶ إضافة ٢٠ عيادة خارجية وغرف طوارئ الى شبكة المواساه الطبية؛
- ▶ إفتتاح مستشفى المواساه في الجبيل بطاقة إستيعابية تقدر بـ ٨٤ سرير؛
- ▶ نسبة النمو التراكمية المرتفعة في عدد الزيارات الى العيادات الخارجية، التي بلغت ٢٥,٣٪؛
- ▶ نسبة النمو التراكمية المرتفعة في حالات التنويم، التي بلغت ١٦٪.

أما تكلفة إيرادات الشركة، فقد ارتفعت بنسبة ٤٣,٠٤٪ بين عام ٢٠٠٥ وعام ٢٠٠٧ مقارنة بنسبة زيادة بلغت ٤٩,٨٤٪ في الإيرادات خلال تلك الفترة. وقد استطاعت الشركة أن تتجاوز انخفاض هامش مجمل الربح الذي بلغ ٣٩,٠٥٪ في عام ٢٠٠٦ مقارنة بـ ٤٠,٥٨٪ لعام ٢٠٠٥ حيث حققت هامش ربح بلغ ٤٣,٢٨٪ خلال عام ٢٠٠٧ أي بنمو بلغت نسبته ٩,٦٪ عن عام ٢٠٠٦ م. أما هامش صافي الدخل فقد بلغت نسبته ٢٢,١٥٪ في عام ٢٠٠٧ مقارنة بـ ١٨,٤٤٪ في عام ٢٠٠٦. وتتكون تكلفة الإيرادات من تكلفة التشغيل وتكلفة المبيعات، وقد شكلت تكلفة التشغيل ما نسبته ٦٩,٥٪ من تكلفة الإيرادات في عام ٢٠٠٧ مقارنة بنسبة بلغت ٧١,٧٪ في عام ٢٠٠٥ م.

تشكل مصاريف البيع والتوزيع والمصاريف العمومية والإدارية الجزء الأكبر من إجمالي المصاريف، حيث مثلت مصاريف البيع والتوزيع ٢٧,٢٥٪ من إجمالي المصاريف في عام ٢٠٠٧ فيما مثلت المصاريف العمومية والإدارية ٧٠,٨٩٪ في نفس العام. أما إطفاء مصاريف ما قبل التشغيل، فقد شكلت ٣,٨٤٪.

ارتفعت مصاريف البيع والتوزيع بنسبة ٥٥,٠٢٪ وارتفعت المصاريف العمومية والإدارية ٤٢,٦٧٪ في عام ٢٠٠٧ عن العام ٢٠٠٥.

أما نسبة النمو المتراكمة في صافي دخل الشركة فقد بلغت ٢٨,٦٣٪ بين عامي ٢٠٠٥ و٢٠٠٧، متأثرة بالإرتفاع في الإيرادات والمحافظة على هوامش ربح جيدة.

١-٢-١٦ الإيرادات

تتقسم إيرادات التشغيل والمبيعات التجارية الى ثلاثة أقسام، وهي الأقسام الداخلية «التنويم»، والعيادات الخارجية، والأقسام الصيدلانية. وفيما يلي تحليلاً بإيرادات الأقسام:

شكل (١٦-٣): تحليل الإيرادات (ألف ريال)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
			التنويم
١١٤,٥٣٤	١٣٩,٩٥٢	١٥٤,٦٢١	إيرادات
(٦٦,١٧١)	(٨٢,٩٥٥)	(٧٨,٩٦٢)	تكلفة الإيرادات
٤٨,٣٦٣	٥٥,٩٩٦	٧٥,٦٥٩	مجمل الربح
			العيادات الخارجية
١٠٤,٢٠١	١٣٥,١٨٨	١٥٤,٨١٥	إيرادات
(٦٢,٢٠٩)	(٨٠,٨٨٥)	(٧٩,٠٦١)	تكلفة الإيرادات
٤١,٩٩٢	٥٤,٣٠٣	٧٥,٧٥٤	مجمل الربح
			الصيدلانية
٤٦,٩٣٣	٦٦,٣٦٤	٨٨,٩١٧	إيرادات
(٣٠,٥٠٩)	(٤٢,٦٣٠)	(٦٩,٢٥٤)	تكلفة الإيرادات
١٦,٤٢٤	٢٣,٧٣٤	١٩,٦٦٣	مجمل الربح
			أتعاب إدارية
١,٧١٧	١,٤٢٣	٢,٢١٨	
			المجموع
٢٦٧,٢٨٥	٣٤٢,٩٢٧	٤٠٠,٦٧١	إيرادات
(١٥٨,٨٨٩)	(٢٠٧,٤٧١)	(٢٢٧,٢٧٧)	تكلفة الإيرادات
١٠٨,٤٩٦	١٣٥,٤٥٧	١٧٣,٣٩٤	مجمل الربح
٤٠,٥٨٪	٣٩,٥٠٪	٤٣,٢٨٪	نسبة مجمل الربح (%)

المصدر: تحليل إدارة الشركة

ارتفعت الإيرادات من أقسام التنويم من ١١٤,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٥ إلى ١٣٩,٩ مليون ريال في عام ٢٠٠٦ و ١٥٤,٦ مليون ريال في عام ٢٠٠٧ بنسبة نمو بلغت ١٠,٥١٪. فيما ارتفعت الإيرادات من العيادات الخارجية بنسبة ٢٩,٧٪ من ١٠٤,٢ مليون ريال في عام ٢٠٠٥ إلى ١٣٥,١ مليون ريال في عام ٢٠٠٦ وبنسبة نمو بلغت ١٤,٥١٪ في عام ٢٠٠٧ حيث بلغت الإيرادات من العيادات الخارجية ١٥٤,٨ مليون ريال. وقد شكلت الإيرادات من هذين القسمين ٧٧,٢٢٪ من مجموع الإيرادات في ٢٠٠٧، وذلك بنسبة بلغت ٣٨,٥٩٪ و ٣٨,٦٤٪ لكل قسم على التوالي.

وقد بلغ متوسط قيمة المطالبات ضمن العيادات الخارجية خلال الثلاث سنوات ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ حوالي ١٢٥ ريال أما عدد الزيارات، فقد ارتفع من ٧٦٨,١ ألف في عام ٢٠٠٥ إلى ٩٦٦,٥ ألف في عام ٢٠٠٦ إلى ١,٢٠٦ ألف في عام ٢٠٠٧. من ناحية أخرى، فقد انخفض عدد المرضى المنومين في عام ٢٠٠٧ مقارنة بعام ٢٠٠٦ حيث بلغ ٣٩,١ ألف و ٤١ ألف على التوالي، فيما ارتفع متوسط قيمة المطالبات ضمن أقسام التنويم بنسبة ٢٦,٢٧٪ في عام ٢٠٠٧ حيث بلغ ٣,٩٥٦ ريال مقارنة بـ ٣,١٣٣ ريال في عام ٢٠٠٦.

وإزدادت الإيرادات من الأقسام الصيدلانية بنسبة أعلى من زيادة الإيرادات من قسمي التنويم والعيادات الخارجية في عام ٢٠٠٧، حيث بلغت نسبة الزيادة ٣٩,٩٨٪ من ٤٦,٩ مليون ريال في عام ٢٠٠٥ و ٦٦,٣ مليون ريال في عام ٢٠٠٦ إلى ٨٨,٩ مليون ريال في عام ٢٠٠٧. وساهم هذا القسم بنسبة ١٩,٢٪ من إجمالي الإيرادات في عام ٢٠٠٦ وبنسبة ٢٢,٢٪ في عام ٢٠٠٧.

أما إيرادات الشركة من الأتعاب الإدارية، فقد بلغ معدلها حوالي ٥٤,٠٪ فقط من مجموع الإيرادات خلال الثلاث سنوات ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧.

٢-٢-١٦ تكلفة الإيرادات ومجمل الربح

بلغت تكلفة الإيرادات لأقسام التنويم ٨٢,٩ مليون ريال في عام ٢٠٠٦ و ٧٨,٩ مليون ريال في عام ٢٠٠٧، أما في العيادات الخارجية فقد بلغت ٨٠,٨ مليون ريال في عام ٢٠٠٦ و ٧٩,١ مليون ريال في عام ٢٠٠٧. وكانت لهما المساهمة الأكبر في مجمل تكلفة الإيرادات، حيث ساهمت أقسام التنويم بنسبة ٣٤,٧٤٪ من المجموع، فيما بلغت نسبة مساهمة أقسام العيادات الخارجية في تكلفة الإيرادات ٣٧,٧٩٪ في عام ٢٠٠٧.

تمثل تكاليف الموظفين، واستهلاك المواد، واستهلاكات المعدات الجزء الأكبر من تكلفة إيرادات أقسام التنويم والعيادات الخارجية، حيث ساهمت مجتمعة بأكثر من ٨٤٪ من تكلفة التشغيل. وبلغت الزيادة في نسبة تكلفة إيرادات أقسام التنويم ١٩,٢٣٪ والعيادات الخارجية ٢٧,١٠٪ بين عامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٧.

٣-٢-١٦ مصاريف البيع والتوزيع

ارتفعت مصاريف البيع والتوزيع بنسبة ٣٠,٠٪ في عام ٢٠٠٥ فيما ارتفعت بنسبة ٤٩,٩٪ في عام ٢٠٠٦ وبنسبة ٣,٣٦٪ في عام ٢٠٠٧:

شكل (١٦-٤): مصاريف البيع والتوزيع

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧
ألف ريال		
٥,٠٧١	٦,٥٢١	٦,٨٨٧
تكاليف موظفين		
٢,٤٩٦	٣,٧٥١	٣,١٧٤
إعلان وترويج		
٤,٢٢٢	٧,٢١٦	٩,٤٠١
ديون مشكوك في تحصيلها		
٧٨٨	١,٣٧٥	٣٤,٦
أخرى		
١٢,٥٧٧	١٨,٨٦٣	١٩,٤٩٧
المجموع		
نسبة من المجموع		
٤٠,٣٢٪	٣٤,٥٧٪	٣٥,٣٢٪
تكاليف موظفين		
١٩,٨٤٪	١٩,٨٩٪	١٦,٢٨٪
إعلان وترويج		
٣٣,٥٧٪	٣٨,٢٥٪	٤٨,٢٢٪
ديون مشكوك في تحصيلها		
٦,٢٧٪	٧,٢٩٪	٠,١٨٪
أخرى		
١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠٠
المجموع		

المصدر: القوائم المالية المراجعة

شكلت الديون المشكوك في تحصيلها وتكاليف الموظفين الجزء الأكبر من مصاريف البيع والتوزيع في عام ٢٠٠٧ وقد بلغت نسبتهما ٤٨,٢٢٪ و ٣٥,٣٢٪ على التوالي.

هذا وارتفعت الديون المشكوك تحصيلها من ٧,٢ مليون ريال في عام ٢٠٠٦ إلى ٩,٤ مليون ريال في عام ٢٠٠٧ بسبب الإزدياد في نشاط الشركة، الأمر الذي ترافق مع عدد أكبر من الحسابات المدينة التي قد لا يتم تحصيلها. وتعتمد الشركة في احتساب مخصص الديون المشكوك في تحصيلها على المعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وسياسة الشركة المحاسبية في هذا الخصوص.

٤-٢-١٦ المصاريف العمومية والإدارية

بلغ مجموع المصاريف العمومية والإدارية ٢٨,٢ مليون ريال في عام ٢٠٠٥، و٥٢,٦ مليون ريال في عام ٢٠٠٦، و٥٤,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧، ويمثل زيادة بنسبة ٢٧,٢٪ في عام ٢٠٠٦ و ٤,٢٪ في عام ٢٠٠٧.

شكل (١٦-٥): المصاريف العمومية والإدارية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧
ألف ريال		
١٤,٩٠٨	٢١,٨٩٣	٢٢,٣٠٩
٢,٦٧٢	٥,٢٧٨	٥,١٠٣
٣,٥٧٢	٤,٦٢٤	٤,٥٩٢
٣,٠٨٢	٤,٥٠٨	٥,٠٣٠
٢,٤٥٦	٣,٥١١	٣,١٦٠
٢,٣٦٣	٣,٣٦٦	٣,٨٨٥
٢,٢٦٥	٢,٢٦٥	٢,٢٦٥
١,١٢٤	٨٨	٩٩٧
١,٠٢٣	٩٣٢	٦٦٦
٥٦٩	٨٠٠	٨٦٣
٦٩٦	٤٧٩	٦٣٦
٢٦٤	٦٥٦	١,١٩٣
٢,٣٧٩	٣,٣٩٣	٤,٠٥٢
٢٨,٣٧٦	٥٢,٥٩٥	٥٤,٧٥١
المجموع		
نسبة من المجموع		
%٢٨,٨٥	%٤١,٦٣	%٤٠,٧٤
%٩,٥٧	%١٠,٠٤	%٩,٣٢
%٩,٣١	%٨,٧٩	%٨,٣٩
%٨,٠٢	%٨,٥٧	%٩,١٩
%٦,٤٠	%٦,٦٨	%٥,٧٧
%٦,١٦	%٦,٤٠	%٧,١٠
%٥,٩٠	%٤,٣١	%٤,١٤
%٢,٩٣	%١,٦٩	%١,٨٢
%٢,٦٧	%١,٧٧	%١,٢٢
%١,٤٨	%١,٥٢	%١,٥٨
%١,٨١	%٠,٩١	%١,١٦
%٠,٦٩	%١,٢٥	%٢,١٨
%٦,٢٠	%٦,٤٥	%٧,٤٠
%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠
المجموع		

المصدر: القوائم المالية المراجعة

تمثل تكاليف الموظفين الجزء الأكبر من المصاريف العمومية والإدارية، حيث مثلت ما بين ٢٨,٨٪ و ٤٠,٧٪ من المجموع بين عامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٧. وقد ارتفعت هذه التكاليف بنسبة ٤٦,٩٧٪ من ١٤,٩ مليون ريال في عام ٢٠٠٥ إلى ٢١,٩ مليون ريال في عام ٢٠٠٦، أما في عام ٢٠٠٧، فقد ارتفعت بنسبة ١,٨٪ إلى ٢٢,٢ مليون ريال.

ويعزى الإرتفاع في تكاليف الموظفين في عام ٢٠٠٦ إلى زيادة نشاط الشركة وكذلك إضافة مستشفى الموساه في القطيف إلى شبكة الموساه الطبية، وهو ما ينطبق على تكاليف الموظفين ضمن مصاريف البيع والتسويق.

١٦-٢-٥ الإيرادات الأخرى

ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٥٠,٦٪ في عام ٢٠٠٦ من ٣,٥ مليون ريال إلى ٥,٢ مليون ريال، وكان العامل الرئيس في هذه الزيادة الربح من بيع ممتلكات ومعدات. وجاء هذا الربح نتيجة بيع أرض تملكها الشركة في الجبيل بمبلغ ٢,٥ مليون ريال تقريبا حيث لم تكن هذه الأرض مستغلة. كما انخفضت الإيرادات الأخرى في عام ٢٠٠٧ إلى ٥,٠٣ مليون ريال أي بانخفاض نسبته ٥,٩٪ بالمقارنة مع عام ٢٠٠٦. وبلغت الإيرادات الأخرى للشركة ما نسبته ١,٣٪ من إجمالي الإيرادات و ٥,٧٪ من صافي الدخل في عام ٢٠٠٧.

شكل (١٦-٦): الإيرادات الأخرى

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
ألف ريال			
-	٢,٥٢٠	٤٠١	ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
٤٥٩	٤٣٢	٢١٥	خدمات مقدمة إلى إحدى الجهات المنتسبة
١,٦٧٧	١٤٤	١,٠٨٢	إيراد من استثمارات
١,٤١١	٢,٢٤٧	٣,٣٣١	أخرى
٣,٥٤٧	٥,٣٤٣	٥,٠٢٩	المجموع
نسبة من المجموع			
-	٤٧,١٦٪	٧,٩٧٪	ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
١٢,٩٤٪	٨,٠٩٪	٤,٢٨٪	خدمات مقدمة إلى إحدى الجهات المنتسبة
٤٧,٢٧٪	٢,٦٩٪	٢١,٥٢٪	إيراد من استثمارات
٣٩,٧٩٪	٤٢,٠٦٪	٦٦,٢٣٪	أخرى
١٠٠,٠٠٪	١٠٠,٠٠٪	١٠٠,٠٠٪	المجموع

المصدر: القوائم المالية المراجعة

٦-٢-١٦ صافي الدخل

بلغ صافي دخل الشركة ٥٣,٦ مليون ريال في عام ٢٠٠٥، و٦٣,٢ مليون ريال في عام ٢٠٠٦ و٨٨,٧ مليون ريال في عام ٢٠٠٧. وارتفع صافي الدخل بنسبة نمو تراكمية بلغت ٢٨,٦٤٪ من عام ٢٠٠٥ إلى عام ٢٠٠٧.

شكل (٧-١٦): صافي الدخل الموحد

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧
ألف ريال		
٢٦٧,٢٨٥	٣٤٢,٩٢٧	٤٠٠,٦٧١
الإيرادات		
١٠٨,٤٩٦	١٣٥,٤٥٧	١٧٣,٣٩٤
الربح الإجمالي		
٥٦,٨٧٨	٦٢,٣٦٤	٩٦,١٨٤
الدخل من العمليات الرئيسية		
٥٦,٦١٩	٦٣,٢٥٠	٩٥,٣٢١
الدخل قبل حساب الزكاة وحصص الأقلية		
٥٣,٦٤٧	٦٣,٢٢٢	٨٨,٧٥٩
صافي الدخل		
نسبة من الإيرادات		
٪١٠٠,٠٠	١٠٠,٠٠٪	٪١٠٠,٠٠
الإيرادات		
٤٠,٥٨٪	٣٩,٥٠٪	٪٤٣,٢٨
الربح الإجمالي		
٪٢١,٢٧	٪١٨,١٩	٪٢٤,٠١
الدخل من العمليات الرئيسية		
٪٢١,١٨	٪١٨,٤٤	٪٢٣,٧٩
الدخل قبل حساب الزكاة وحصص الأقلية		
٢٠,٠٦٪	١٨,٤٤٪	٪٢٢,١٥
صافي الدخل		
نسبة النمو		
٪١٥,٤١	٪٢٨,٢٥	٪١٦,٨٣
الإيرادات		
٪١٧,٥١	٪٢٤,٨٥	٪٢٨,٠٠
الربح الإجمالي		
٪١٩,٧٦	٪٩,٦٤	٪٥٤,٢٣
الدخل من العمليات الرئيسية		
٪١٧,٤٢	٪١١,٧١	٪٥٠,٧٠
الدخل قبل حساب الزكاة وحصص الأقلية		
١٥,٤٦٪	١٧,٨٧٪	٪٤٠,٣٧
صافي الدخل		

المصدر: القوائم المالية المراجعة

بلغ متوسط نسبة مجمل الربح بين عام ٢٠٠٥ وعام ٢٠٠٧ ١٢٠,١٪. وارتفع صافي الدخل من ٦٣,٢ مليون ريال إلى ٨٨,٧ مليون ريال في عام ٢٠٠٧ فيما ارتفعت نسبة صافي الدخل من ٢٠,١٪ في عام ٢٠٠٥ و ١٨,٤٪ في عام ٢٠٠٦ إلى ٢٢,٢٪ في عام ٢٠٠٧. ويعود سبب الإنخفاض في عام ٢٠٠٦ بنسبة ١,٦٪ إلى إضافة مستشمى المواساه في القظيف ضمن نتائج أعمال الشركة وما صاحب ذلك من ارتفاع في التكاليف.

٣-١٦ المركز المالي والسيولة والبنود الأخرى

يلخص الجدول التالي المركز المالي للشركة كما في القوائم المالية المراجعة عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و٢٠٠٦م و٢٠٠٥م.

شكل (١٦-٨): قائمة المركز المالي (ألف ريال)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١٤٣,٠١٩	١٦٩,٨٥٩	١٩٤,٤٣٠	الموجودات المتداولة
٢٠١,٣٣٤	٢٩٧,٠٩٧	٣٣٣,٧١٤	الممتلكات والآلات والمعدات
٥,٧٣٥	٥,٨٧٨	٦,٩٦٠	استثمار في شركة مرتبطة
٥٧٨	٢٤,٢٥٠	٢٢,٢٩٤	موجودات غير ملموسة
٣٥٠,٦٦٥	٤٩٧,٠٨٤	٥٥٧,٣٩٨	مجموع الأصول
٧٥,٣٩٣	٩٢,٣٣٠	٨٩,٠٤٧	المطلوبات المتداولة
١٤,٩٦٣	٨٣,١٢٣	٨٨,٣٧٠	قروض لأجل
١٠,٣٠٥	١٤,٠٤١	١٤,٩٢٦	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٠٠,٦٦١	١٨٩,٤٩٣	١٩٢,٣٤٣	مجموع المطلوبات
١٤٧,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	رأس المال
١٠,٠١١	٦,٣٢٣	١٥,١٩٩	احتياطي نظامي
٩٢,٩٩٣	٤١,٩١٣	٨٩,٢٩٦	أرباح مبقاة
٢٥٠,٠٠٤	٣٠٧,٥٩٦	٣٥٤,٤٩٥	مجموع حقوق الملكية
-	٩,٣٥٥	١٠,٥٦٠	حصص الأقلية
٣٥٠,٦٦٥	٤٩٧,٠٨٤	٥٥٧,٣٩٨	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية المراجعة

شكل (١٦-٩): قائمة المركز المالي (نسبة من مجموع الأصول)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
%٤٠,٧٩	%٣٤,١٧	%٣٤,٨٨	الموجودات المتداولة
%٥٧,٤١	%٥٩,٧٧	%٥٩,٨٧	الممتلكات والآلات والمعدات
%١,٦٤	%١,١٨	%١,٢٥	استثمار في شركة مرتبطة
%٠,١٦	%٤,٨٨	%٤,٠٠	موجودات غير ملموسة
%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	مجموع الأصول
%٢١,٥٠	%١٨,٥٧	%١٥,٩٧	المطلوبات المتداولة
%٤,٢٧	%١٦,٧٢	%١٥,٨٥	قروض لأجل
%٢,٩٤	%٢,٨٢	%٢,٦٨	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
%٢٨,٧١	%٣٨,١٢	٣٤,٥٠%	مجموع المطلوبات
%٤١,٩٢	%٥٠,٢٩	%٤٤,٨٥	رأس المال
%٢,٨٥	%١,٢٧	%٢,٧٣	احتياطي نظامي
%٢٦,٥٢	%٨,٤٣	%١٦,٠٢	أرباح مبقاة
%٧١,٢٩	%٦١,٨٨	%٦٣,٦٠	مجموع حقوق الملكية
-	%١,٨٨	%١,٨٩	حصص الأقلية
%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية المراجعة

بلغت نسبة النمو في أصول الشركة ٤١,٧% في عام ٢٠٠٦، من ٣٥٠,٦ مليون ريال إلى ٤٩٧,١ مليون ريال، وكذلك نسبة ١٢,١% في عام ٢٠٠٧ إلى ٥٥٧,٤ مليون ريال. ويعزى هذا النمو في مجموع الأصول في عام ٢٠٠٦ إلى الإضافات التي تمت على بند الممتلكات والمعدات وكذلك الموجودات غير الملموسة. وتمثل الممتلكات والمعدات ٥٩,٨% من مجموع الأصول في عام ٢٠٠٦ و ٥٩,٩% في عام ٢٠٠٧. هذا وقد نتج الإرتفاع في هذا الحساب إلى إضافة مستشفى المواساة في القطيف إلى شبكة الشركة، الأمر الذي حصل في عام ٢٠٠٦.

١٦-٣-١ التدفقات النقدية

يلخص الجدول التالي التدفقات النقدية للشركة كما في القوائم المراجعة عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م و ٢٠٠٥م.

شكل (١٦-١): التدفقات النقدية (ألف ريال)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٥٠,٧١٣	٩٦,٥٤٠	٨٩,٨٢٧	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢١,٣٠٦)	(٧٤,٧٨٩)	(٦٣,٢٤٩)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
(٢٨,٢٣٣)	(٦,٥٩٩)	(٢٩,٢١٣)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
١,١٧٤	١٥,١٥٢	(٢,٦٢٥)	الزيادة في رصيد النقد
١,٤٩٦	٢,٦٧١	١٧,٨٢٣	رصيد النقد أول الفترة
٢,٦٧١	١٧,٨٢٣	١٥,١٩٨	رصيد النقد في آخر الفترة

المصدر: القوائم المالية المراجعة

ارتفع رصيد النقد في عام ٢٠٠٦ من ٢,٧ مليون ريال إلى ١٧,٨ مليون ريال، فيما انخفض في ٢٠٠٧ إلى ١٥,٢ مليون ريال. ونتج الإرتفاع الكبير في عام ٢٠٠٦ عن زيادة التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية وانخفاض التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية.

تبلغ نسبة الزيادة في التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية ٩٠,٣٪ في عام ٢٠٠٦ كما وانخفضت بنسبة ٦,٩٪ في عام ٢٠٠٧. ومما ساهم في زيادة التدفقات النقدية في عامي ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ عنها في عام ٢٠٠٥:

- ▶ إرتفاع الإيرادات بنسبة ١٦,٨٪ في ٢٠٠٧ بالمقارنة مع عام ٢٠٠٦ وبنسبة ٤٩,٨٪ في عام ٢٠٠٧ بالمقارنة مع ٢٠٠٥؛
- ▶ التحسن في الشروط الإئتمانية مع الموردين لصالح الشركة، حيث ارتفعت حسابات الشركة الدائنة ١٨,٧ مليون ريال في عام ٢٠٠٦.

إرتفعت التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية من ٢١,٣ مليون ريال في عام ٢٠٠٥ إلى ٧٤,٧ مليون ريال في عام ٢٠٠٦ ثم انخفضت في عام ٢٠٠٧ لتصل إلى ٦٣,٢. ويعتبر السبب الرئيس في هذه الزيادة في عام ٢٠٠٦ إلى إضافات الشركة من ممتلكات ومعدات الذي بلغ ٤٣,٧ مليون ريال فيما بلغت الزيادة ٢٨,٥ مليون ريال في حساب الإستثمارات خلال عام ٢٠٠٦.

بلغت التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية في عام ٢٠٠٧ ٢٩,٢ مليون ريال مقارنة بـ ٦,٥ مليون لعام ٢٠٠٦. وتعود هذه الزيادة في التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية بشكل رئيسي إلى حجم الأرباح الموزعة في عام ٢٠٠٧ مقارنة مع ٢٠٠٦ حيث بلغت ٣٢,٥ مليون ريال و ١٥ مليون ريال على التوالي.

وقد تمكنت الشركة من المحافظة على السيولة اللازمة وادارتها فيما يخدم استثماراتها وتوسعاتها الرأسمالية واحتياجات رأس المال العامل وتوزيع الأرباح.

١٦-٣-٢ رأس المال العامل

بلغ رأس المال العامل حوالي ٤,١٠٥ مليون ريال و ٥,٧٧ مليون ريال و ٦,٦٧ مليون ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م و ٢٠٠٥م على التوالي كما يلي.

شكل (١٦-١١): رأس المال العامل (ألف ريال)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧
الأصول المتداولة		
٢٦,٧٦٨	٣٥,٥٣٦	٣٧,٤٧٨
بضاعة		
١١٣,٥٨٠	١١٦,٥٠٠	١٤١,٧٥٥
مدينون ومبالغ مدفوعة مقدما		
٢,٦٧١	١٧,٨٢٣	١٥,١٩٧
أرصدة لدى البنوك ونقدية		
١٤٣,٠١٩	١٦٩,٨٥٩	١٩٤,٤٣٠
مجموع الأصول المتداولة		
الخصوم المتداولة		
٣٤,٩٥٧	٥٣,٦٧١	٥١,٢٠٣
دائنون ومبالغ مستحقة الدفع		
١٢,٩٥١	٧,٩٣٠	-
حسابات مكشوفة لدى البنوك		
٥,٥١٧	٦,٠٣٢	٥,٠٢٩
قروض قصيرة الأجل		
١٩,٦٤٨	٢٢,٥٠٦	٢٩,٤٨٠
قسط جار من قروض لأجل		
٢,٣٢٠	١٨٩.٢	٣,٣٣٥
مخصص زكاة		
٧٥,٣٩٣	٩٢,٣٣٠	٨٩,٠٤٧
مجموع الخصوم المتداولة		
٦٧,٦٢٧	٧٧,٥٢٩	١٠٥,٣٨٣
رأس المال العامل		

المصدر: القوائم المالية المراجعة

شكل المدينون والمبالغ المدفوعة مقدما الجزء الأكبر من الأصول المتداولة، بنسبة ٧٢,٩٪ من المجموع في عام ٢٠٠٧ ويمثل حساب المدينون التجاريون ما نسبته ٨٠,٤٪ من المدينين والمبالغ المدفوعة مقدما.

أما حساب البضاعة، الذي يشمل المواد والمستلزمات الطبية في المستشفى، فقد شكل ١٩,٣٪ من الأصول المتداولة، وشكل الأرصدة لدى البنوك والنقدية النسبة المتبقية ٧,٨٪.

شكل الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع الجزء الأكبر من الخصوم المتداولة، بنسبة ٥٧,٥٪ من المجموع في عام ٢٠٠٧. ويمثل حساب الدائنون التجاريون ما نسبته ٦٩,٢٪ من حساب الدائنين والمبالغ المستحقة الدفع.

ويمثل القسط الجاري من قروض لأجل ما نسبته ٢٣,١٪ من الخصوم المتداولة. وشكلت القروض قصيرة الأجل، والحسابات المكشوفة لدى البنوك، ومخصص الزكاة ٩,٢٪.

ارتفع رأس المال العامل بنسبة ١٤,٦٪ في عام ٢٠٠٦، من ٦٧,٦ مليون ريال إلى ٧٧,٥ مليون ريال، فيما ارتفع بنسبة ٣٥,٩٪ في عام ٢٠٠٧ إلى ١٠٥,٤ مليون ريال. ونتجت هذه الزيادة في رأس المال العامل عن المركز المالي الجيد للشركة، وقدرتها على الوفاء بالخصوم قصيرة الأجل.

هذا ويقر أعضاء مجلس الإدارة وإدارة الشركة بأن الشركة تمتلك رأس مال عامل يكفي مدة اثني عشر شهراً تلي تاريخ نشرة الإصدار مباشرة.

٣-٣-١٦ الممتلكات والمعدات

يشمل هذا الحساب الأراضي، المباني، الآلات والمعدات والأثاث والتركيبات والسيارات، والإنشاءات قيد التنفيذ. ولا تتأثر الأراضي بأي إستهلاك، وتقدر الأعمار الإنتاجية للمباني بحوالي ٢٣ سنة، فيما تتراوح الأعمار الإنتاجية للآلات والمعدات والأثاث والتركيبات والسيارات بين ٤ أعوام و ١٠ أعوام.

شكل (١٦-١٢): الممتلكات والمعدات (ألف ريال)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
			التكلفة
٣٦٤,٨٢١	٣٨٦,١٢٧	٥١٨,٠٩٨	بداية السنة
-	٩٤,١٨٣	-	تملك شركة تابعة
٢١,٣٠٦	٤٣,٧٤٤	٦٢,٩٦٤	الإضافات
-	(٥,٩٥٥)	(١,٣٤٤)	الاستيعادات
-	-	-	تحويلات
٣٨٦,١٢٧	٥١٨,٠٩٨	٥٧٩,٧١٨	نهاية الفترة
			الاستهلاك المتراكم
١٦٧,٢٩٥	١٨٤,٧٩٣	٢٢١,٠٠١	بداية السنة
-	١٤,٧٠٠	-	تملك شركة تابعة
١٧,٤٩٧	٢٥,٣٢٨	٢٦,٠٢٧	المحمل للسنة
-	(٣,٨٢٠)	(١,٠٢٤)	الاستيعادات
١٨٤,٧٩٣	٢٢١,٠٠١	٢٤٦,٠٠٤	نهاية الفترة
٢٠١,٣٣٤	٣٩٧,٠٩٧	٣٣٣,٧١٤	صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية المراجعة

شكلت المباني نسبة ٥٦,٧٪ من صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات في عام ٢٠٠٥، ونسبة ٥٠,٧٪ في ٢٠٠٦، ونسبة ٤٦,٠٪ في عام ٢٠٠٧. وشكلت الآلات والمعدات والأثاث والتركيبات والسيارات نسبة ٢٢,٤٪ في عام ٢٠٠٦ بينما شكلت نسبة ٢٨,٣٪ في عام ٢٠٠٧. وارتفع صافي القيمة الدفترية بنسبة ١٢,٢٪ في عام ٢٠٠٧، من ٢٩٧ مليون ريال إلى ٣٣٣,٧ مليون ريال.

١٦-٣-٤ الاستثمار في الشركة المرتبطة

تمتلك الشركة ٥٠٪ في شركة المجمعات الطبية المتطورة، هذا وتجدر الإشارة بأن الشركة لا تسيطر على شركة المجمعات الطبية المتطورة.

شكل (١٦-١٣): الاستثمار في الشركة المرتبطة (ألف ريال)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٤,٠٥٨	٥,٧٣٤	٥,٨٧٨	الرصيد في بداية السنة
١,٦٧٦	١٤٣	١,٠٨٢	الحصة في صافي نتائج السنة
٥,٧٣٤	٥,٨٧٨	٦,٩٦٠	الرصيد في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المراجعة

١٦-٣-٥ الأصول غير الملموسة

يشمل هذا الحساب الشهرة والتراخيص ومصاريف ما قبل التشغيل. لا يتم اطفاء الشهرة التجارية، بل يتم مراجعتها سنوياً. أما تكلفة التراخيص وتكاليف ما قبل التشغيل فيتم اطفائها على مدى فترات تتراوح بين ٢ الى ٧ سنوات.

شكل (١٦-١٤): الأصول غير الملموسة (ألف ريال)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧
بداية الفترة		
٦,٧٧٧	٦,٧٧٧	٣٥,٨٦٢
التكلفة		
(٥,٥٣٤)	(٦,١٩٩)	(١١,٦١٢)
الإطفاء المتراكم		
١,٢٤٣	٥٧٨	٢٤,٢٥٠
صافي القيمة الدفترية		
نهاية الفترة		
٦,٧٧٧	٣٥,٨٦٢	٣٦,٨٦٧
التكلفة		
(٦,١٩٩)	(١١,٦١٢)	(١٤,٥٧٤)
الإستهلاك المتراكم		
٥٧٨	٢٤,٢٥٠	٢٢,٢٩٣
صافي القيمة الدفترية		

المصدر: القوائم المالية المراجعة

انخفضت صافي القيمة الدفترية للأصول غير الملموسة في عام ٢٠٠٧ من ٢٤,٢ مليون ريال الى ٢٢,٢ مليون ريال.

١٦-٣-٦ التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة مع عدد من الأطراف ذات العلاقة، ومنها المصنع المتحد للكواشف الطبية، والشركة المتحدة للخدمات الطبية، وسفريات المواسم للسياحة.

شكل (١٦-١٥): التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (ألف ريال)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧
٢٩,٧٤٧	٨,٢٦٧	٨,٩١٩
مبالغ مستحقة من جهات منتسبة		
-	١,٤٧٦	١,٩٥٧
مبالغ مستحقة الى جهات منتسبة		
٢٩,٧٤٧	٦,٧٩١	٦,٩٦٢
الصافي من (إلى) الأطراف ذات العلاقة		

المصدر: القوائم المالية المراجعة

شكل (١٦-١٦): طبيعة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (ألف ريال)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧
٥٠٠	٣٠٠	٢٠٠
بيع بضاعة و/أو تقديم خدمات		
٦,٥٠٠	٦,٩٠٠	٧,٥٠٠
شراء بضاعة و/أو خدمات		
٢,٣٠٠	٢,٣٠٠	٢,٣٠٠
رواتب المدراء		

المصدر: القوائم المالية المراجعة

قدمت الشركة في عام ٢٠٠٧ خدمات إدارية لشركة تابعة، وبالمقابل حصلت على مبلغ ٠,٢ مليون ريال. كما وقامت الشركة بدفع ٢,٢ مليون ريال سعودي كرواتب لأعضاء مجلس الإدارة. تتضمن تعاملات الشركة ما قيمته ١,٢ مليون ريال تمثل مشتريات من المصنع المتحد للكواشف الطبية، ومبلغ ٢,٦ مليون ريال مشتريات من الشركة المتحدة للخدمات الطبية، ومبلغ ٢,٧ مليون ريال من سفريات المواسم للسياحة.

وبخلاف ما ذكر اعلاه، يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لا يوجد حالياً أية تعاملات تجارية مع أي من أعضاء مجلس إدارتها أو مدراءها التنفيذيين أو من يمتلك حصة ٥% أو أكثر من أسهم الشركة أو أي من أقاربهم ممن له أو لهم مصلحة مادية مباشرة أو غير مباشرة من هذه التعاملات، ولا توجد أية صلاحيات تعطي أي منهم حقاً للتصويت على هذه التعاملات.

١٦-٣-٧ القروض

- حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية تتمثل بالسحب على المكشوف، وقروض قصيرة الأجل، وبلغت القيمة الدفترية لها ١٢٢,٩ مليون ريال في عام ٢٠٠٧ و ١١٩,٥ مليون ريال في عام ٢٠٠٦. وقد حصلت الشركة على هذه التسهيلات مقابل تقديم الضمانات التالية:
- ▶ رهن على الأراضي والمعدات والأثاث الخاصة بمستشفى المواساة بالدمام ومستشفى المواساة بالقatif، لصالح وزارة المالية؛
 - ▶ تقديم ضمان مشترك من شركة المواساة والتنازل عن إيرادات بعض العقود الى ساب؛
 - ▶ تقديم ضمان مشترك من شركة المواساة الى البنك الأهلي للتجارة؛
 - ▶ تقديم ضمان مشترك من شركة المواساة والتنازل عن إيرادات بعض العقود الى البنك السعودي الهولندي؛
 - ▶ تقديم ضمان مشترك من شركة المواساة الى البنك العربي الوطني؛
 - ▶ وتؤكد الإدارة أن جميع قروضها تتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية.

شكل (١٦-١٧): تحليل القروض (ألف الريالات)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١٢,٩٥١	٧,٩٣٠	-	حسابات مكشوفة لدى البنوك / إسلامي
٥,٥١٧	٦,٠٣٢	٥,٠٢٩	قروض قصيرة الأجل / إسلامي
١٩,٦٤٨	٢٢,٥٠٦	٢٩,٤٨٠	قسط جار من قروض لأجل
١٤,٩٦٣	٨٣,١٢٢	٨٨,٣٧٠	قروض لأجل / إسلامي
٥٣,٠٧٩	١١٩,٥٩٢	١٢٢,٨٧٩	المجموع

المصدر: القوائم المالية المراجعة

١٦-٣-٨ الإرتباطات الرأسالية

يعتمد أعضاء مجلس الإدارة مصاريف رأسالية مستقبلية تبلغ ٨٦,٨ مليون ريال في عام ٢٠٠٧ مقارنة مع ٧٢ مليون ريال في عام ٢٠٠٦ و ٦٩,٠ مليون ريال في عام ٢٠٠٥ و ٣٠,٠ مليون ريال في ٢٠٠٤ فيما يتعلق ببرج طبي جديد وسكن موظفين ومبنى عيادات، صرف منها حتى نهاية العام حوالي ٤٦ مليون ريال.

١٦-٣-٩ الالتزامات المحتملة

قدمت الشركة ضمانات بالنيابة عن احدى الجهات المنتسبة بقيمة ٣٠,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠٠٧ (٢٠٠٦: ٢٠ مليون ريال سعودي و ٢٠٠٥: ١,٩ مليون ريال سعودي).

١٦-٣-١٠ حقوق الأقلية

تمثل حقوق الأقلية حصة بنسبة ٤٩% في الشركة الشرقية للخدمات الطبية المحدودة وحصة بنسبة ٥% في شركة العيادة الطبية المتخصصة المحدودة. وبموجب الاتفاقية، فإن نتائج الشركة الشرقية للخدمات الطبية المحدودة قبل ١ أكتوبر ٢٠٠٦ (وهو تاريخ التملك الفعلي) قد تم تحميلها بالكامل على حاملي أسهم الأقلية.

١٦-٤ إقرار الإدارة بمسؤوليتها عن البيانات المالية

تم إعداد قسم "مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال" من قبل الإدارة، وتم اعتماده من قبل مجلس الإدارة. تعتقد الإدارة بأنه لم يكن هناك أي تغييرات ذات أثر جوهري على القوائم المالية أو التوقعات المستقبلية منذ ١ يناير ٢٠٠٧م حتى تاريخ نشرة الإصدار. وتحمل الإدارة المسؤولية الكاملة عن دقة ومصداقية المعلومات والتحليلات المالية، وتؤكد قيامها بكل الإجراءات اللازمة وأنها قامت بالإفصاح الكامل والعاقل عن هذه البيانات. كما لا توجد أية معلومات أو وثائق أخرى قد يؤدي إغفالها إلى أن تكون البيانات المالية والمعلومات الواردة مضللة بأي شكل من الأشكال.



١٧ تقرير مراجعي الحسابات

لقد تمت مراجعة قوائم الشركة المالية للسنوات الثلاث المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و٢٠٠٦م و٢٠٠٥م والإيضاحات المتعلقة بها المدرجة في نشرة الإصدار هذه من قبل السادة/ ارنست ويونغ كما هو وارد في تقريرهم المرفق.

هذا ولا يمتلك السادة/ ارنست ويونغ أسهماً أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة. وقد أعطى السادة/ ارنست ويونغ موافقة خطية على نشر تقريرهم المرفق ضمن نشرة الإصدار بصيغتها ونصها كما وردت ولم يتم سحب تلك الموافقة كما في تاريخ نشرة الإصدار.

تقرير مراجعي الحسابات الى المساهمين في شركة المؤسسة للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

نطاق المراجعة :

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرفقة لشركة المؤسسة للخدمات الطبية ("المجموعة") ، شركة مساهمة سعودية مغلقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ والقوائم الموحدة للتدخل والتشفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ . ان هذه القوائم المالية الموحدة من مسؤولية مجلس إدارة الشركة الأم وقد أعدت وقيمت لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . ان مسئوليتنا هي ابداء رأينا حول هذه القوائم المالية الموحدة استنادا الى أعمال المراجعة التي قمنا بها . تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تتطلب ان نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على قناعة معقولة بأن القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية . تشمل المراجعة على فحص الأدلة ، على أساس العينة ، المائدة للمبالغ والاصحاحات التي تتضمنها القوائم المالية الموحدة . كما تشمل على تقييم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقدير الهامة المطبقة من قبل الإدارة والعرض العام للقوائم المالية الموحدة . باعتمادنا ان مراجعتنا توفر درجة معقولة من القناعة تمكننا من ابداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة .

رأي غير متحفظ :

في رأينا ، ان القوائم المالية الموحدة ككل تظهر بعزل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ونتائج أعمالها وشرفاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية .

أمور أخرى :

بدون التحفظ في رأينا ، نلقت الاثبات في لنا قد راجعنا القوائم المالية المرفقة للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥ وأصدرنا تقارير المراجعة المستقلة غير المتحفظ بشأنها عن كل من هذه القوائم المالية لنظامية .

عن إرنست ويونغ


عبد العزيز سعود الشيبني
محاسب قانوني

فيد سجل المحاسبين القانونيين رقم ٣٣٩

الخبر : ١٣ صفر ١٤٢٩ هـ

عبد العزيز سعود الشيبني ٣٣٩
أستاذ المحاسبة بجامعة الرياض ٣٤٦

عبد الله بن محمد ٣٣٩
عبد المحسن بن صالح ٣٣٩

٢٠٠٧
شركة المحاسبين القانونيين ٣٣٩

شركة المواساة للخدمات الطبية

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و٢٠٠٦ و٢٠٠٥

٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		
الموجودات الموظفة				
الموجودات المتداولة				
٢٦,٧٦٨,٠٥٥	٢٥,٥٣٦,١٢٥	٢٧,٤٧٧,٦٥٧	٦	بضاعة
١١٢,٥٨٠,٤٣١	١١٦,٥٠٠,٤٤٠	١٤١,٧٥٥,٢٥٤	٧	مدينون ومبالغ مدفوعة مقدما
٢,٦٧٠,٦٦٠	١٧,٨٢٢,٦٠١	١٥,١٩٧,٤٣٣		أرصدة لدى البنوك ونقدية
١٤٣,٠١٩,١٤٦	١٦٩,٨٥٩,١٦٦	١٩٤,٤٣٠,٣٤٤		مجموع الموجودات المتداولة
٢٠١,٣٣٣,٩٢٧	٢٩٧,٠٩٦,٩٧٨	٣٣٣,٧١٣,٥١١	٣	الممتلكات والألات والمعدات
٥,٧٣٤,٥١٢	٥,٨٧٨,١٣٥	٦,٩٦٠,٤٠٥	٤	الاستثمار في شركة مرتبطة
٥٧٧,٨٣٥	٢٤,٢٥٠,١٥٧	٢٢,٢٩٣,٤٥٣	٥	الموجودات غير الملموسة
٣٥٠,٦٦٥,٤٢٠	٤٩٧,٠٨٤,٤٣٦	٥٥٧,٣٩٧,٧١٣		مجموع الموجودات الموظفة
حقوق الملكية والمطلوبات				
المطلوبات المتداولة				
٣٤,٩٥٦,٦٩٣	٥٣,٦٧١,٢٥٢	٥١,٢٠٣,٣٥٦	٩	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع
١٢,٩٥٠,٨٢٩	٧,٩٣٠,٢٧٥	-		حسابات مكشوفة لدى البنوك
٥,٥١٦,٦٦٧	٦,٠٣٢,٧٩٠	٥,٠٢٩,٤١٨	١٠	قروض قصيرة الأجل
١٩,٦٤٨,٣٦٧	٢٢,٥٠٦,٢٧٠	٢٩,٤٧٩,٥٨٩	١٥	قسط جار من قروض لأجل
٢,٣٢٠,٠٠٠	٢,١٨٩,٢٠٤	٣,٣٣٤,٦٨٤	١١	مخصص زكاة
٧٥,٣٩٢,٥٦٦	٩٢,٣٢٩,٧٩١	٨٩,٠٤٧,٠٤٧		مجموع المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة:				
١٤,٩٦٣,٤٣٦	٨٣,١٢٢,٧٧٨	٨٨,٣٦٩,٧٧٩	١٥	قروض لأجل
١٠,٣٠٥,٠٥٨	١٤,٠٤٠,٨٩١	١٤,٩٢٦,٣٩٢		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	٩,٣٥٤,٦٥٢	١٠,٥٥٩,٦٣٥	٢٥	حصص الأقلية
حقوق الملكية				
١٤٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
١٠,٠١٠,٨٨٣	٦,٣٢٣,١٩٧	١٥,١٩٩,٠٥٠	١٤	احتياطي نظامي
٩٢,٩٩٣,٤٧٧	٤١,٩١٣,١٢٧	٨٩,٢٩٥,٨١٠		أرباح مبقاة
٢٥٠,٠٠٤,٣٦٠	٢٩٨,٢٣٦,٣٢٤	٣٥٤,٤٩٤,٨٦٠		مجموع حقوق الملكية
٣٥٠,٦٦٥,٤٢٠	٤٩٧,٠٨٤,٤٣٦	٥٥٧,٣٩٧,٧١٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة المواساة للخدمات الطبية

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و٢٠٠٦م و٢٠٠٥م

٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		
٢٠٨,٤١٨,٠٢٤	٢٦٤,٩٣٥,٣٧٩	٣٠٩,٤٣٥,٤٩٤		إيرادات التشغيل
٥٧,٢٤٩,٨٨٩	٧٦,٥٦٨,٤٠٦	٨٨,٩١٦,٧٥٦		مبيعات تجارية
١,٧١٧,١٤٥	١,٤٢٣,٤٣٨	٢,٣١٧,٩١٧	١٧	أتعاب إدارية
٢٦٧,٢٨٥,٠٥٨	٣٤٢,٩٢٧,٢١٢	٤٠٠,٦٧٠,١٦٧		إجمالي الإيرادات
(١١٤,٠١٤,٦٣٥)	(١٤٨,٨٥٠,٢٦٢)	(١٥٨,٠٢٢,٦٠٧)		تكلفة العمليات
(٤٤,٨٧٤,٢٩٠)	(٥٨,٦٢٠,٣١٤)	(٦٩,٢٥٣,٩١٦)		تكلفة المبيعات
(١٥٨,٨٨٨,٩٢٥)	(٢٠٧,٤٧٠,٥٧٦)	(٢٢٧,٢٧٦,٥٢٣)		إجمالي التكاليف
١٠٨,٤٩٦,١٢٣	١٢٥,٤٥٦,٦٣٧	١٧٣,٣٩٣,٦٤٤		الربح الإجمالي
(١٢,٥٧٧,٢٨٠)	(١٨,٨٦٢,٩٩٨)	(١٩,٤٩٦,٥٠٦)	١٨	مصاريف بيع وتوزيع
(٢٨,٣٧٥,٦١٧)	(٥٢,٥٩٤,٦٢٠)	(٥٤,٧٥٠,٧٧٨)	١٩	مصاريف عمومية وإدارية
(٦٦٤,٧٨٧)	(١,٦٣٤,٩٦٢)	(٢,٩٦٢,١١٧)	٥	إطفاء مصاريف ما قبل التشغيل
(٥١,٦١٧,٦٨٤)	(٧٣,٠٩٢,٥٨٠)	(٧٧,٢٠٩,٤٠١)		إجمالي المصاريف
٥٦,٨٧٨,٤٤٩	٦٢,٣٦٤,٠٥٧	٩٦,١٨٤,٢٤٣		الدخل من العمليات الرئيسية
٣,٥٤٦,٥٢٦	٥,٣٤٣,٤٢٧	٥,٠٢٩,٠٠٦	٢٠	إيرادات أخرى
(٣,٨٠٥,٩٧٠)	(٤,٤٥٧,٤٠٦)	(٥,٨٩٢,٤٤٠)		أعباء مالية
٥٦,٦١٩,٠١٥	٦٣,٢٥٠,٠٧٨	٩٥,٣٢٠,٨٠٩		الدخل قبل حساب الزكاة وحصل الأقلية
-	٢,٢٨١,٣٤٨	(٢,٥٠٢,٨٥٣)	٢٥	حاصل الأقلية
٥٦,٦١٩,٠١٥	٦٥,٦٣١,٤٢٦	٩٢,٨١٧,٩٥٦		الدخل قبل حساب الزكاة
(٢,٩٧٢,٢٢٢)	(٢,٣٩٩,٤٦٢)	(٤,٠٥٩,٤٢٠)	١١	الزكاة
٥٣,٦٤٦,٧٩٣	٦٣,٢٣١,٩٦٤	٨٨,٧٥٨,٥٣٦		صافي دخل السنة
٢,١٥	٢,٥٢	٣,٥٥	١٢	ربح السهم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة المواساة للخدمات الطبية

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م و ٢٠٠٥م

٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
النشاطات التشغيلية			
٥٦,٦١٩,٠١٥	٦٣,٢٥٠,٠٧٨	٩٥,٢٢٠,٨٠٩	دخل السنة قبل الزكاة وحصل الأقلية
التعديلات لـ:			
١٧,٤٩٧,٤٦٠	٢٥,٢٢٨,٢٢١	٢٦,٠٢٧,٢٧٩	الاستهلاك
٦٦٤,٧٨٧	١,٦٢٤,٩٦٢	٢,٩٦٢,١١٧	إطفاء تكاليف ما قبل التشغيل
٥٨٠,٧٩٢	٣,٧٢٥,٨٢٢	٨٨٥,٥٠١	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين ، بالصافي
(١,٦٧٦,٥٠٠)	(١٤٢,٦٢٣)	(١,٠٨٢,٢٧٠)	إيراد استثمار
٣,٨٠٥,٩٧٠	٤,٤٥٧,٤٠٦	٥,٨٩٢,٤٤٠	أعباء مالية
-	(٢,٥٢٠,٠٠٠)	(٤٠٠,٦٤٢)	ربح / (خسارة) من بيع ممتلكات ومعدات
-	٩٠٥,٦٢٢	-	شطب ممتلكات وآلات ومعدات
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :			
(٥,٠٣٤,١٦٧)	(٨,٧٦٨,٠٧٠)	(١,٩٤١,٥٣٢)	البضاعة
(١٥,١٠٤,٢٣٦)	(٢,٩٢٠,٠٠٩)	(٢٦,٥٥٢,٦٨٤)	المدينون
(٦١١,٦٥٥)	١٨,٧١٤,٥٥٩	(٢,٤٦٧,٨٩٦)	الدائنون
٥٦,٧٤١,٤٦٧	١٠٣,٦٧٤,٩٩٠	٩٨,٦٤٣,١٢٢	النقدية من العمليات
(٣,٨٠٥,٩٧٠)	(٤,٤٥٧,٤٠٦)	(٥,٨٩٢,٤٤٠)	أعباء مالية مدفوعة
(٢,٢٢٢,٢٢٢)	(٢,٦٧٧,٩٢٨)	(٢,٩١٣,٩٤٠)	زكاة مدفوعة
٥٠,٧١٣,٢٧٥	٩٦,٥٣٩,٦٥٦	٨٩,٨٣٦,٧٤٢	صافي النقدية من النشاطات التشغيلية
النشاطات الاستثمارية			
(٢١,٣٠٥,٥٨٦)	(٤٣,٧٤٢,٨٢٢)	(٦٢,٩٦٤,٢٧٤)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٣,٧٥٠,٠٠٠	٧٢١,١٠٤	بيع ممتلكات ومعدات
-	(٢٨,٥٦٠,٠٠٠)	-	استثمار في شركة تابعة (بما في ذلك الشهرة التجارية)
-	(٣,٠٦٩,٠٦٥)	-	اثر توحيد حسابات شركة تابعة تم تملكها *
-	(٣,١٦٥,٩٦٠)	(١,٠٠٥,٤١٣)	تكاليف متعلقة بالتراخيص
(٢١,٣٠٥,٥٨٦)	(٧٤,٧٨٨,٨٤٧)	(٦٣,٢٤٨,٥٨٣)	صافي النقدية المستخدمة في النشاطات الاستثمارية

شركة المواساة للخدمات الطبية

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و٢٠٠٦م و٢٠٠٥م (تتمة)

٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
			النشاطات التمويلية
(٦,٠٦٨,٢٢٦)	(٥,٠٢٠,٥٦٤)	(٧,٩٣٠,٢٧٥)	حساب مكشوف لدى البنك
-	٣٥,٤٥٩,١٦٥	٣٣,٣١٢,٢٢٨	المتحصل من قرض لأجل
(٢٠,٤٨١,٧٠٤)	(٢٢,٥٧٨,٥٩٢)	(٢١,٠٩٣,٠٠٨)	المسدد من قرض لأجل
-	٢٥,٠٠٠	-	مساهمة أحد حاملي أسهم الأقلية في رأس مال شركة تابعة
(١,٦٨٣,٣٣٣)	٥١٦,١٢٣	(١,٠٠٣,٣٧٢)	قروض قصيرة الأجل
-	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٢,٥٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٢٨,٢٣٣,٢٦٣)	(٦,٥٩٨,٨٦٨)	(٢٩,٢١٣,٣٢٧)	صافي النقدية (المستخدمة في) / من النشاطات التمويلية
١,١٧٤,٤٢٦	١٥,١٥١,٩٤١	(٢,٦٢٥,١٦٨)	الزيادة / (النقص) في الأرصدة لدى البنوك والنقدية
١,٤٩٦,٢٣٤	٢,٦٧٠,٦٦٠	١٧,٨٢٢,٦٠١	الأرصدة لدى البنوك والنقدية في بداية السنة
٢,٦٧٠,٦٦٠	١٧,٨٢٢,٦٠١	١٥,١٩٧,٤٣٣	الأرصدة لدى البنوك والنقدية في نهاية السنة

بند غير نقدي:

ان توزيعات الأرباح العائدة للمساهمين ذوي حصص الأقلية في إحدى الشركات التابعة والبالغه ١,٢٩٧,٨٧٠ ريال سعودي قد تمت تسويتها مقابل الرصيد المستحق من الشركاء وبالتالي، فقد تم استبعادها من قائمة التدفقات النقدية أعلاه نظرا لكون هذه المعاملة لا تتضمن أي تأثير على النقدية.

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المواساة للخدمات الطبية

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥م

المجموع	الأرباح المتبقية	الإحتياطي النظامي	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٩٦,٣٥٧,٥٦٧	٤٤,٧١١,٣٦٣	٤,٦٤٦,٢٠٤	١٤٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤
٥٣,٦٤٦,٧٩٣	٥٣,٦٤٦,٧٩٣	-	-	صافي دخل السنة
-	(٥,٣٦٤,٦٧٩)	٥,٣٦٤,٦٧٩	-	المحول الى الاحتياطي النظامي (ايضاح ١٤)
٢٥٠,٠٠٤,٣٦٠	٩٢,٩٩٣,٤٧٧	١٠,٠١٠,٨٨٣	١٤٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥
٦٣,٢٣١,٩٦٤	٦٣,٢٣١,٩٦٤	-	-	صافي دخل السنة
-	(٦,٣٢٣,١٩٧)	٦,٣٢٣,١٩٧	-	المحول الى الاحتياطي النظامي (ايضاح ١٤)
(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح (ايضاح ١٣)
-	(٩٢,٩٨٩,١١٧)	(١٠,٠١٠,٨٨٣)	١٠٣,٠٠٠,٠٠٠	إصدار رأس المال
٢٩٨,٢٣٦,٣٢٤	٤١,٩١٣,١٢٧	٦,٣٢٣,١٩٧	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
٨٨,٧٥٨,٥٣٦	٨٨,٧٥٨,٥٣٦	-	-	صافي دخل السنة
-	(٨,٨٧٥,٨٥٣)	٨,٨٧٥,٨٥٣	-	المحول الى الاحتياطي النظامي (ايضاح ١٤)
(٣٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٣٢,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح (ايضاح ١٣)
٣٥٤,٤٩٤,٨٦٠	٨٩,٢٩٥,٨١٠	١٥,١٩٩,٠٥٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المواساة للخدمات الطبية

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م و ٢٠٠٥م

(١) النشاطات

ان الشركة الأم مسجلة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٢٢٠٢٩ وتاريخ ١٢ رمضان ١٤١٧هـ الموافق ٢٢ يناير ١٩٩٧. تم تحويل الشركة الأم الى شركة مساهمة سعودية مغلقة وفقاً للقرار الوزاري رقم ١٨٨٠ الصادر بتاريخ ٤ ذو الحجة ١٤٢٦هـ (الموافق ٤ يناير ٢٠٠٦).

تزاوّل الشركة الأم من خلال فروعها المتعددة تملك وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمراكز الطبية ومخازن الأدوية والصيدليات وتجارة الجملة في المعدات الطبية والأدوية.

ان الشركة الأم مملوكة بنسبة ٩٠٪ (٢٠٠٦ و ٢٠٠٥ : ٩٠٪) ، لمواطنين سعوديين ولتؤسسات سعودية، وبنسبة ١٠٪ (٢٠٠٦ و ٢٠٠٥ : ١٠٪) لشركة بحرينية.

إن القوائم المالية الموحدة تتضمن القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها والتي تسيطر الشركة الأم على سياساتها المالية والتشغيلية:

اسم الشركة	نسبة الملكية
الشركة الشرقية للخدمات الطبية المحدودة	٥١٪
شركة العيادة الطبية المتخصصة المحدودة	٩٥٪

(٢) السياسات المحاسبية الهامة

أعدت القوائم المالية الموحدة لشركة المواساة للخدمات الطبية (”المجموعة“) وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، ونورد فيما يلي بياناً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أساس توحيد القوائم المالية

يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة التي يتم اصدار القوائم المالية للشركة الأم عنها ، وبتابع سياسات محاسبية ثابتة. علماً بأن كافة الأرصدة والمعاملات فيما بين الشركات والمعترف بها في القوائم المالية ذات العلاقة يتم حذفها بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

يتم توحيد جميع القوائم المالية للشركات التابعة في هذه القوائم المالية ابتداءً من تاريخ تملكها، باعتباره تاريخ حصول الشركة الأم على السيطرة، ويستمر حتى تاريخ انتهاء هذه السيطرة.

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

الاستهلاك

تدرج جميع الممتلكات والآلات والمعدات مبدئياً بالتكلفة وتستهلك التكلفة، باستثناء تكلفة الأراضي المملوكة، وأعمال الإنشاء تحت التنفيذ، بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات.

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على الدخل بينما ترسمل التحسينات التي من شأنها زيادة قيمة الموجودات ذات العلاقة أو إطالة أعمارها بشكل جوهري.

إن تكاليف التمويل المتكبدة بشأن القروض المستخدمة لأغراض انشاء مشاريع جديدة ترسمل مع الموجودات ذات العلاقة. ويتم التوقف عن رسملة تكاليف التمويل عندما يتم انجاز المشروع ذو العلاقة.

الإطفاء

ان التكاليف التي تمتد منفعتها الى السنوات المستقبلية تعتبر بمثابة موجودات غير ملموسة وتطفأ على مدى الفترة المقدرة للانتفاع بها وتمثل هذه بشكل رئيسي تكاليف تراخيص وتكاليف ما قبل التشغيل لبعض المستشفيات والمستوصفات.

شركة المواساة للخدمات الطبية

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م و ٢٠٠٥م

الشهرة التجارية

ان الشهرة التجارية الناشئة عن تملك الشركات التابعة تقيّد في الحسابات كموجودات غير ملموسة. ولا يتم اطفاء هذه الشهرة، وانما تتم مراجعتها سنوياً لتدارك أي انخفاض في القيمة.

البضاعة

تدرج البضاعة بالتكلفة او بالقيمة السوقية، أيهما اقل بعد تجنب مخصصات مناسبة لأي بضاعة متقادمة أو بطيئة الحركة. وتحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح.

الاستثمار في الشركة المرتبطة

تتم المحاسبة عن الاستثمار في الشركة التي لا تسيطر المجموعة على سياستها المالية والتشغيلية وفقاً لطريقة حقوق الملكية بموجب المعايير ذات العلاقة.

المدينون

تتضمن حسابات المدينين الفواتير المقيّدة على الحساب وغير المسددة كما في تاريخ قائمة المركز المالي، بالصافي بعد حسم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم الاعتراف بالالتزامات بشأن المبالغ التي يتوجب دفعها مستقبلاً لقاء البضائع عند تحول مخاطرها ومنافعها إلى المجموعة أو عند الحصول على الخدمات، سواء تسلمت المجموعة فواتير بها أم لا.

الزكاة

يجنب مخصص للزكاة وفقاً للأنظمة الزكوية السعودية ويحمل على قائمة الدخل الموحدة، أما المبالغ الإضافية، إن وجدت، والتي قد تصبح مستحقة عند استكمال الربط فتقيّد في الحسابات في السنة التي يستكمل الربط خلالها.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يجنب مخصص للمبالغ المستحقة للموظفين كما في تاريخ قائمة المركز المالي وفقاً لعقود التوظيف.

الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات عند تسليم البضاعة أو تقديم الخدمات للعملاء.

العملات الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالريالات السعودية بأسعار التحويل السائدة وقت حدوث المعاملات ويعاد تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. تدرج كافة فروقات التحويل في قائمة الدخل.

القيم العادلة

يتم تقدير القيم العادلة للبنود التي تحمل فائدة على أساس التدفقات النقدية المخصومة باستخدام معدلات الفائدة للبنود ذات الشروط وخصائص المخاطر المشابهة.

شركة المواساة للخدمات الطبية

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م و ٢٠٠٥م

مخرجات الأدوات المالية

تستخدم الشركة عقود مقايضة معدل الفائدة لتغطية المخاطر المتعلقة بالتقلبات التي تطرأ على أسعار الفائدة المستحقة على القروض. وتدرج هذه الأدوات في قائمة المركز المالي بقيمتها العادلة، ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن هذه التقلبات في قائمة الدخل الموحدة. تقيد القيمة العادلة لعقود مقايضة معدل الفائدة ضمن « بند المدينين والمبالغ المدفوعة مقدماً » في حالة القيمة العادلة الايجابية اما في حالة القيمة العادلة غير الايجابية فتقيد هذه القيمة ضمن بند « الدائنين والمبالغ المستحقة الدفع ».

ويتم التوقف عن محاسبة تغطية المخاطر عند انتهاء مدة العمل بتلك المخرجات أو بيعها أو إلغائها أو استهلاكها أو عندما تصبح غير صالحة لمحاسبة تغطية المخاطر.

المصاريف

ان مصاريف البيع والتوزيع هي تلك التي تتعلق على وجه التحديد بموظفي التسويق والإعلان والترويج بالإضافة الى مصروف الديون المدومة وباستثناء التكاليف المباشرة واطفاء المصاريف المؤجلة والأعباء المالية، تصنف جميع المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وادارية.

إصدار التقارير المالية حسب القطاعات

القطاع هو عنصر قابل للتمييز للشركة التي تقدم منتجات او خدمات (قطاع حسب النشاط) او تلك التي تقدم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة (قطاع جغرافي)، والتي تكون عرضة لمخاطر ومنافع مختلفة عن مخاطر ومنافع القطاعات الأخرى

٣ الممتلكات والمعدات

ان الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات لأغراض حساب الاستهلاك هي كما يلي :

سنة ٢٣	المباني على أراضي مملوكة
٤ الى ١٠ سنوات	الأدوات والمعدات
٤ الى ١٠ سنوات	الأثاث والتركيبيات
٤ سنوات	السيارات

شركة المواساة للخدمات الطبية

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥م

المجموع ٢٠٠٥	المجموع ٢٠٠٦	المجموع ٢٠٠٧	أعمال الإنشاء تحت التنفيذ	الأدوات والمعدات والأثاث والتركيبات والسيارات	المباني	الأراضي لمملوكة ×	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
التكلفة							
٣١٤,٨٢١,١٢١	٣٨٦,١٢٦,٧٠٧	٥١٨,٠٩٧,٨٨٢	٢٠,٤٩١,٧٨٩	٢٣٦,٣٦٨,٣١٥	٢٣١,٥٨٧,٢٨٤	٢٩,٦٥٠,٤٩٤	في بداية السنة
-	٩٤,١٨٢,٧٠٨	-	-	-	-	-	لتملك شركة تابعة
٢١,٣٠٥,٥٨٦	٤٣,٧٤٣,٨٢٢	٦٢,٩٦٤,٢٧٤	٣٥,٠٦٩,٥٣٩	١٥,٦٣٢,٢٨٧	١,٩٥٩,٤٣٨	١٠,٣٠٣,٠١٠	للإضافات
-	-	-	(٩,٩٠٧,٧٥٧)	٥٩٠,٦٩٤	٩,٣١٧,٠٦٢	-	للتحويلات
-	(٥,٩٥٥,٣٥٥)	(١,٣٤٤,١٢١)	-	(١,١٠٦,١٢١)	-	(٢٣٨,٠٠٠)	للاستيعادات
٣٨٦,١٢٦,٧٠٧	٥١٨,٠٩٧,٨٨٢	٥٧٩,٧١٨,٠٣٥	٤٥,٦٥٣,٥٧١	٢٥١,٤٨٥,١٧٥	٢٤٢,٨٦٣,٧٨٥	٣٩,٧١٥,٥٠٤	في نهاية السنة
الإستهلاك							
١٦٧,٣٩٥,٣٢٠	١٨٤,٧٩٢,٧٨٠	٢٢١,٠٠٠,٩٠٤	-	١٤٠,٠٥١,٥٨٤	٨٠,٩٤٩,٣٢٠	-	في بداية السنة
-	١٤,٦٩٩,٦٢٥	-	-	-	-	-	لتملك شركة تابعة
١٧,٤٩٧,٤٦٠	٢٥,٣٢٨,٢٣١	٢٦,٠٢٧,٢٧٩	-	١٧,٧٧٥,٨٠٢	٨,٢٥١,٤٧٦	-	المحمل للسنة
-	(٣,٨١٩,٧٣٢)	(١,٠٢٣,٦٥٩)	-	(١,٠٢٣,٦٥٩)	-	-	للاستيعادات
١٨٤,٧٩٢,٧٨٠	٢٢١,٠٠٠,٩٠٤	٢٤٦,٠٠٤,٥٢٤	-	١٥٦,٨٠٣,٧٢٨	٨٩,٢٠٠,٧٩٦	-	في نهاية السنة
صافي القيمة الدفترية:							
		٢٢٣,٧١٣,٥١١	٤٥,٦٥٣,٥٧١	٩٤,٦٨١,٤٤٧	١٥٣,٦٦٢,٩٨٩	٣٩,٧١٥,٥٠٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
	٢٩٧,٠٠٦,٩٧٨		٢٠,٤٩١,٧٨٩	٩٦,٣١٦,٧٣١	١٥٠,٦٣٧,٩٦٤	٢٩,٦٥٠,٤٩٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
٢٠١,٣٣٣,٩٢٧			٧,١٠٢,٠٤٢	٦١,٠٩٧,٢٢٤	١١٤,٣٥٣,٣٩٧	١٨,٧٨١,٢٦٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥

تمثل أعمال الإنشاء تحت التنفيذ إنشاء مشروع برج المواساة الطبي الجديد في مستشفى الدمام. إن تكاليف التمويل البالغة ١,٥ مليون ريال سعودي (٢٠٠٦): ٠,٥ مليون ريال سعودي) قد تمت رسمتها خلال السنة كجزء من تكلفة هذا المشروع وأدرجت ضمن بند "أعمال الإنشاء تحت التنفيذ".

٤) الاستثمار في الشركة المرتبطة

تمتلك المجموعة حصة بواقع ٥٠٪ في شركة المجمعات الطبية المتطورة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية.

٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٠٥٨,٠١٢	٥,٧٢٤,٥١٢	٥,٨٧٨,١٣٥	الرصيد في بداية السنة
١,٦٧٦,٥٠٠	١٤٣,٦٢٣	١,٠٨٢,٢٧٠	الحصة في صافي نتائج السنة
٥,٧٢٤,٥١٢	٥,٨٧٨,١٣٥	٦,٩٦٠,٤٠٥	الرصيد في نهاية السنة

لا تسيطر المجموعة على شركة المجمعات الطبية المتطورة ولذلك، فقد تم ادراجها في الحسابات كشركة مرتبطة.

شركة المواساة للخدمات الطبية

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥م

(٥) الموجودات غير الملموسة

لا يتم اطفاء الشهرة التجارية، وتطفأ تكلفة التراخيص على مدى ٢ سنوات. اما تكاليف ما قبل التشغيل فيتم اطفائها على مدى فترات تتراوح بين ٢ الى ٧ سنوات

المجموع ٢٠٠٥	المجموع ٢٠٠٦	المجموع ٢٠٠٧	تكاليف ما قبل التشغيل	التراخيص	الشهرة التجارية	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
التكلفة:						
٦٧٧٦,٩١٩	٦,٧٧٦,٩١٩	٢٥,٨٦١,٧٣٢	١٦,٢٢٤,٧٧٢	٣,١٦٥,٩٦٠	١٦,٢٧١,٠٠٠	في بداية السنة
-	٩,٥٤٧,٨٥٤	-	-	-	-	لتملك شركة تابعة
-	١٩,٥٣٦,٩٦٠	١,٠٠٥,٤١٣	-	١,٠٠٥,٤١٣	-	للإضافات
٦,٧٧٦,٩١٩	٢٥,٨٦١,٧٣٢	٢٦,٨٦٧,١٤٦	١٦,٢٢٤,٧٧٢	٤,١٧١,٣٧٣	١٦,٢٧١,٠٠٠	في نهاية السنة
الإطفاء:						
٥,٥٢٤,٢٩٧	٦,١٩٩,٠٨٤	١١,٦١١,٥٧٦	١١,٦١١,٥٧٦	-	-	في بداية السنة
-	٣,٧٧٧,٥٣٠	-	-	-	-	لتملك شركة تابعة
٦٦٤,٧٨٧	١,٦٣٤,٩٦٢	٢,٩٦٢,١١٧	١,٦٣٤,٩٦٢	١,٢٢٧,١٥٥	-	المحمل للسنة
٦,١٩٩,٠٨٤	١١,٦١١,٥٧٦	١٤,٥٧٣,٦٩٣	١٣,٢٤٦,٥٣٨	١,٢٢٧,١٥٥	-	في نهاية السنة
صافي القيمة الدفترية:						
		٢٢,٢٩٣,٤٥٣	٣,٠٧٨,٢٣٥	٢,٨٨٤,٢١٨	١٦,٢٧١,٠٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
	٢٤,٢٥٠,١٥٧		٤,٧١٣,١٩٧	٣,١٦٥,٩٦٠	١٦,٢٧١,٠٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
٥٧٧,٨٣٥			٥٧٧,٨٣٥	-	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥

(٦) البضاعة

٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٣,٤١١,١٩٤	١٦,٢٩٤,٣١٢	١٨,٦١٨,٣٤٩	مواد جراحية ومستهلكات
١٢,٦٥٢,٤٧٤	١٨,٥٦٢,٩٨٧	١٨,٢٢٢,١٥٩	مواد صيدلانية وتجميلية ومواد أخرى
٧٠٤,٣٨٧	٦٧٨,٨٢٦	٦٢٧,١٤٩	قطع غيار
٢٦,٧٦٨,٠٥٥	٣٥,٥٣٦,١٢٥	٣٧,٤٧٧,٦٥٧	المجموع

شركة المواساة للخدمات الطبية

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥م

(٧) المدينون والمبالغ المدفوعة مقدما

٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٧٤,١١٩,١٠٦	٩٥,٤٦٩,٢٨٣	١١٤,٠٥٠,١٣٩	مدينون تجاريون
٢٩,٧٤٦,٨٧٤	٨,٢٦٦,٦١٢	٨,٩١٨,٧٢١	مبالغ مستحقة من جهات منتسبة (الإيضاح ٨)
٢,٤٠٦,٣٥٣	٥,٠٣٦,٢٧٠	٧,٤٣٠,٢١٣	دفعات مقدمة إلى موردين
٢,١٦١,٨١٧	٣,٥٦٤,٨٨١	٥,١٨٥,٧٨٩	مصارييف مدفوعة مقدما
١,٢٧١,٠٧٦	١,٥٨٠,٩٥٦	١,٧٧٢,٢٤٦	إيرادات مستحقة
١,١٢٥,٢٠٦	١,١٣٥,٤٥١	١,٠٠٣,٣٩٢	قروض وسلف موظفين
٢,٧٤٩,٩٩٩	١,٤٤٦,٩٨٧	٣,٣٩٤,٧٤٤	مدينون آخرون
١١٣,٥٨٠,٤٣١	١١٦,٥٠٠,٤٤٠	١٤١,٧٥٥,٣٥٤	المجموع

(٨) المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

قدمت المجموعة خلال العام خدمات إدارية الى جهة منتسبة وقد بلغ إجمالي المحمل على الجهة المنتسبة بهذا الخصوص ٠,٢ مليون ريال سعودي (٢٠٠٦): ٠,٢ مليون ريال سعودي و ٠,٥ : ٢٠٠٥ (٠,٥ مليون ريال سعودي) كما دفعت المجموعة خلال العام ٢,٢٦٥ مليون ريال سعودي كرواتب لأعضاء مجلس الإدارة (٢٠٠٦: ٢,٢٦٥ مليون ريال سعودي و ٢٠٠٥ : ٢,٢٦٥ مليون ريال سعودي).

تتضمن مشتريات المجموعة مبلغاً بقيمة ١,٢ مليون ريال سعودي (٢٠٠٦: ٠,٩ مليون ريال سعودي و ٢٠٠٥ : ١,٢ مليون ريال سعودي) من المصنع المتحد للكواشف الطبية ومبلغ ٢,٦ مليون ريال سعودي (٢٠٠٦: ١,٥ مليون ريال سعودي و ٢٠٠٥ : ١,٩ مليون ريال سعودي) من الشركة المتحدة للخدمات الطبية و مبلغ ٢,٧ مليون ريال سعودي (٢٠٠٦: ٢,٤ مليون ريال سعودي و ٢٠٠٥ : ٣,٢ مليون ريال سعودي) من سفريات المواساة للسياحة .

قدمت الشركة الأم ضمانات بالنيابة عن احدى الجهات المنتسبة وقد تم الافصاح عن هذه الضمانات في الايضاح ٢٢.

تعتمد سياسات التسعير وشروط الدفع الخاصة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

أدرجت المبالغ المستحقة من والمستحقة إلى الجهات المنتسبة ضمن الإيضاحين ٧ و ٩ على التوالي .

(٩) الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٤,٧٩١,٠٦٨	٣٧,٠٦٤,٢٧١	٣٥,٤٥٢,٢٨٩	دائنون تجاريون
٨,٢٢١,٣١٥	١٠,٦٦٦,٦٣٤	١٠,٩١٢,٢٠٣	مستحقات
-	١,٤٧٥,٧٠١	١,٩٥٧,٣٩٨	مبالغ مستحقة الى جهات منتسبة (الإيضاح ٨)
١,٩٤٤,٣١٠	٤,٤٦٤,٦٤٦	٢,٨٨١,٤٦٦	دائنون آخرون
٣٤,٩٥٦,٦٩٣	٥٣,٦٧١,٢٥٢	٥١,٢٠٣,٣٥٦	المجموع

(١٠) القروض القصيرة الأجل

إن القروض قصيرة الأجل مكفولة بضمانات من الشركة الأم، وهي تحمل عمولة حسب الأسعار التجارية العادية. علماً بأن هذه التسهيلات مطابقة للشريعة الإسلامية بشكل جوهري.

شركة المواساة للخدمات الطبية

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م و ٢٠٠٥م

(١١) الزكاة

تمثل الزكاة المحملة للسنة المخصص المجنب للسنة من قبل الشركة الأم ومن قبل احدى الشركات التابعة.

موقف الربوط الزكوية

تم الاتفاق مع مصلحة الزكاة والدخل على الربوط الزكوية للشركة الأم والشركات التابعة لها عن جميع السنوات حتى عام ٢٠٠٦.

(١٢) رأس المال

يتكون رأس المال من ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم (٢٠٠٦: ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم و٢٠٠٥: ٢,٩٤٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها ٥٠ ريال سعودي للسهم).

تم خلال عام ٢٠٠٦ زيادة رأس مال الشركة الأم وذلك برسلة الاحتياطي النظامي والأرباح المبقة. وتزامناً مع ذلك، تم تخفيض القيمة الاسمية لكل سهم من ٥٠ ريال سعودي الى ١٠ ريال سعودي.

وعلى ضوء التغييرات أعلاه، تم احتساب الربح العائد على السهم في عام ٢٠٠٥ على أساس العدد المعدل للأسهم القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧.

(١٣) توزيعات الأرباح

اقترح أعضاء مجلس الإدارة في الشركة الأم وقاموا بدفع توزيعات أرباح أولية خلال السنة بقيمة ١٢,٥ مليون ريال سعودي (٠,٥ ريال سعودي للسهم) (٢٠٠٦م: ١٥ مليون ريال سعودي (٠,٦ ريال سعودي للسهم) و(٢٠٠٥: لا شيء)، كما اقترحوا توزيعات أرباح نهائية بقيمة ٢٢,٥ مليون ريال سعودي (٠,٩ ريال للسهم) (٢٠٠٦: ٢٠ مليون ريال سعودي (٠,٦ ريال سعودي للسهم) و(٢٠٠٥: لا شيء) وذلك لاعتمادها في الاجتماع السنوي العام.

(١٤) الاحتياطي النظامي

طبقاً لأحكام نظام الشركات السعودي، تم تحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة الى الاحتياطي النظامي ويجوز للشركة الأم التوقف عن إجراء مثل هذا التحويل عندما يبلغ مجموع الاحتياطي نصف رأس المال علماً بان الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

(١٥) القروض لأجل

المجموع ٢٠٠٥	المجموع ٢٠٠٦	المجموع ٢٠٠٧	قرض البنك السعودي الهولندي	قرض البنك العربي الوطني	قرض البنك الأهلي التجاري	قرض البنك السعودي البريطاني	قروض وزارة المالية	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٥,٠٩٢,٥٠٧	٢٤,٦١١,٨٠٣	١٠٥,٦٢٩,٠٤٨	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٩,٤٥٩,١٦٥	١١,٢٥٧,٤٧٣	٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٣,٩١٢,٤١٠	في بداية السنة
-	٥٨,١٣٦,٦٧٢	-	-	-	-	-	-	لتملك شركة تابعة
(٢٠,٤٨١,٧٠٤)	(٢٢,٥٧٨,٥٩٢)	(٢١,٠٩٣,٠٠٨)	(٦,٩٤٤,٤٤٤)	-	(٥,٤٠٣,٥٨٦)	(٤,٣٣٣,٣٣٥)	(٤,٤١١,٦٤٣)	المسدد خلال السنة
-	٢٥,٤٥٩,١٦٥	٢٣,٢١٢,٣٢٨	-	٢٨,٨١٣,٣٢٨	-	-	٤,٥٠٠,٠٠٠	قروض تم الحصول عليها خلال السنة
٢٤,٦١١,٨٠٣	١٠٥,٦٢٩,٠٤٨	١١٧,٨٤٩,٣٦٨	١٨,٠٥٥,٥٥٦	٢٨,٢٧٢,٤٩٣	٥,٨٥٣,٨٨٧	٢١,٦٦٦,٦٦٥	٢٤,٠٠٠,٧٦٧	في نهاية السنة
١٩,٦٤٨,٣٦٧	٢٢,٥٠٦,٢٧٠	٢٩,٤٧٩,٥٨٩	٨,٣٣٣,٣٣٣	٥,١٠٢,٩٤٨	٥,٨٥٣,٨٨٧	٥,٧٧٧,٧٧٨	٤,٤١١,٦٤٣	القسط الجاري
١٤,٩٦٣,٤٣٦	٨٣,١٢٢,٧٧٨	٨٨,٣٦٩,٧٧٩	٩,٧٢٢,٢٢٣	٢٣,١٦٩,٥٤٥	-	١٥,٨٨٨,٨٨٧	٢٩,٥٨٩,١٢٤	القسط غير الجاري

شركة المواساة للخدمات الطبية

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م و ٢٠٠٥م

لا يحمل القروض لأجل من وزارة المالية اية فوائد وتتضمن قرضين منفصلين تم الحصول عليهما من قبل الشركة الام وشركتها التابعة، الشركة الشرقية للخدمات الطبية المحدودة. وهذه القروض مكفولة برهن على الأراضي والمعدات والأثاث الخاصة بمستشفى المواساة بالدمام ومستشفى المواساة بالقطيف، وتستحق السداد على ستة عشر قسطاً سنوياً متساوية، قيمة كل منها ٧١٠,٤٨١,٢ ريال سعودي مستحقة من الشركة الأم و ٩٢٣,٩٢٩,١ ريال سعودي مستحقة من الشركة التابعة. ويستحق القسط الأخير السداد في ١٧/٠٥/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٣ مايو ٢٠٠٨م) وفي ٣/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ١٥ مايو ٢٠٢١م) من الشركة الأم والشركة التابعة، على التوالي .

أبرمت الشركة الأم خلال السنة الاتفاقية قرض جديدة مع وزارة المالية للحصول على قرض باجمالي قيمة تبلغ ٢, ١٠ مليون ريال سعودي. وقد حصلت الشركة الأم على مبلغ بمقدار ٥, ٤ مليون ريال سعودي وقامت باستخدامه خلال السنة. ويستحق القرض السداد على ١٦ قسطاً شهرياً تبدأ بعد مضي اربع سنوات من تاريخ الاتفاقية.

ان القرض من البنك السعودي البريطاني (تمويل سيولة مرابحة) يستحق السداد على أربعة وخمسين قسطاً شهرياً بقيمة ٤٨١, ٤٨١ ريال سعودي لكل قسط، حيث يستحق آخر قسط السداد في ٢١ يوليو ٢٠١١. والقرض مكفول بضمان من الشركة الأم وبالتنازل عن إيرادات بعض العقود.

ان القرض من البنك الأهلي التجاري مكفول بضمان من الشركة الأم. ويستحق السداد على ٢٧ قسطاً بقيمة ٢٠٩, ٤٥٠ ريال سعودي لكل منها، ويستحق القسط الأخير السداد في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨.

ان القرض الذي تم الحصول عليه للشركة الشرقية للخدمات الطبية المحدودة من البنك السعودي الهولندي مكفول بضمان من الشركة الأم وبالتنازل عن المتحصل من إيرادات بعض العقود. ويستحق القرض السداد على ستة وثلاثين قسطاً شهرياً بقيمة ٤٤٤, ٦٩٤ لكل منها ، حيث يستحق آخر قسط السداد في ١٥/٠٣/١٤٢١هـ (الموافق ١ مارس ٢٠١٠م).

إن قرض التورق من البنك العربي الوطني مكفول بضمان من الشركة الأم. ويبلغ اجمالي تسهيل قرض التورق ٤٠ مليون ريال سعودي يمكن سحبها حتى تاريخ ١ ابريل ٢٠٠٨، كما تبلغ مدة القرض سبع سنوات (متضمنة سنتين كفترة سماح) ويستحق هذا القرض السداد على أقساط سنوية متساوية ابتداءً من ١ مايو ٢٠٠٨.

علماً بأن كافة التسهيلات أعلاه مطابقة للشريعة الإسلامية بشكل جوهري.

وقد أدرجت الأقساط المستحقة عن مختلف القروض في عام ٢٠٠٨ كمطلوب متداول.

شركة المواساة للخدمات الطبية

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م و ٢٠٠٥م

(١٦) المعلومات القطاعية

القطاعات حسب الأنشطة:

وفقاً لإجراءات إصدار التقارير الداخلية في الشركة، اعتمدت قطاعات الأنشطة من قبل الإدارة فيما يتعلق بأنشطة المجموعة ويتم الإعلان عن المعاملات بين قطاعات الأنشطة حسب القيمة المسجلة في نظام التسعير الخاص بالتحويل الداخلية في المجموعة. وقد كانت إيرادات المجموعة وربحها الإجمالي وممتلكاتها وآلاتها ومعداتها وإجمالي موجوداتها وإجمالي مطلوباتها حسب قطاعات الأنشطة على النحو التالي :

المجموع	أتعاب الإدارة	المواد الصيدلانية	العيادات الخارجية	قسم التنويم	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ :					
٤٠٠,٦٧٠,١٦٧	٢,٣١٧,٩١٧	٨٨,٩١٦,٧٥٦	١٥٤,٨١٥,٠٥١	١٥٤,٦٢٠,٤٤٣	إيرادات السنة
١٧٣,٣٩٣,٦٤٤	٢,٣١٧,٩١٧	١٩,٦٦٢,٨٤٠	٧٥,٧٥٤,٠٥٦	٧٥,٦٥٨,٨٣١	الربح الإجمالي للسنة
٣٣٣,٧١٣,٥١١	-	٧٤,٤٦٧,٠١٢	١٢٩,٧٠٤,٧٧١	١٢٩,٥٤١,٧٢٨	الممتلكات والمعدات، بصافي القيمة الدفترية
٥٥٧,٣٩٧,٧١٣	-	١٢٤,٤١٧,٥١٤	٣١٦,٦٣٦,٢٥٣	٣١٦,٣٥٣,٩٤٦	إجمالي الموجودات
١٩٣,٣٤٣,٢١٨	-	٤٢,٩٣٣,١٩٦	٧٤,٧٥١,٩٩٤	٧٤,٦٥٨,٠٢٨	إجمالي المطلوبات
٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ :					
٣٤٢,٩٣٧,٢١٣	١,٤٢٣,٤٢٨	٦٦,٣٦٤,٠٧٤	١٣٥,١٨٨,١١٦	١٣٩,٩٥١,٥٩٥	إيرادات السنة
١٣٥,٤٥٦,٦٣٧	١,٤٢٣,٤٢٨	٢٣,٧٣٣,٧١٠	٥٤,٣٠٣,٢١٢	٥٥,٩٩٦,٢٨٧	الربح الإجمالي للسنة
٢٩٧,٠٩٦,٩٧٨	-	٤٥,٤٦٥,٦٢٦	١٢٢,٢٢٥,٩١٥	١٢٩,٤٠٥,٤٣٧	الممتلكات والمعدات، بصافي القيمة الدفترية
٤٩٧,٨١٣,٧٣٤	-	٧٢,٣٨٠,٩٢٠	١٧٥,٠٢٤,٠١٧	٣٥٠,٤٠٨,٧٩٧	إجمالي الموجودات
١٩٠,٣٣٣,٧٥٨	-	٣٠,٩٣٦,٢٩٤	٧٧,٨٧٦,٦٤٦	٨١,٤٠٩,٨١٨	إجمالي المطلوبات
٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ :					
٢٦٧,٣٨٥,٠٥٨	١,٧١٧,١٤٥	٤٦,٩٣٢,٩٢١	١٠٤,٢٠١,٢٢٨	١١٤,٥٣٣,٧٦٤	إيرادات السنة
١٠٨,٤٩٦,١٣٣	١,٧١٧,١٤٥	١٦,٤٢٤,١٨٣	٤١,٩٩١,٧٥٨	٤٨,٣٦٣,٠٤٧	الربح الإجمالي للسنة
٢٠١,٣٣٣,٢٩٧	-	٢٨,٣٤٢,٤٩٤	٨١,٩١٦,١١٥	٩١,٠٧٤,٦٨٨	الممتلكات والمعدات، بصافي القيمة الدفترية
٣٥٠,٦٦٥,٤٢٠	-	٤١,٦٦٥,٨٩٩	١٢٥,١٩٧,٠٨٢	١٨٣,٨٠٢,٤٣٩	إجمالي الموجودات
١٠٠,٦٦١,٠٦٠	-	١٦,٦٢٧,٤٠٨	٤٤,٣٨٢,٦٣٨	٣٩,٧٥١,٠١٤	إجمالي المطلوبات

القطاعات حسب المناطق الجغرافية :

ان جميع موجودات المجموعة وأسواق الأنشطة الرئيسية تقع في المملكة العربية السعودية .

(١٧) اتفاقيات التشغيل والمشاركة في الأرباح

أبرمت الشركة الأم اتفاقية إيجار بشأن مبنى مستوصف في الأحساء تنص على المشاركة في الربح على أساس طريقة احتساب متفق عليها وتسري اتفاقية الإيجار لفترة ١٥ عاماً اعتباراً من ١ فبراير ٢٠٠٠ كما أبرمت الشركة الأم أيضاً اتفاقية لإدارة عمليات مستشفى بالرياض مقابل أتعاب إدارة متفق عليها ونسبة مشاركة في الربح .

أبرمت الشركة خلال عام ٢٠٠٦ اتفاقية لإدارة عمليات إحدى شركاتها التابعة لقاء أتعاب إدارة متفق عليها، علماً بأن هذه الأتعاب قد استبعدت من الحسابات عند إعداد القوائم المالية الموحدة .

شركة المواساة للخدمات الطبية

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥م

١٨ مصاريف البيع والتوزيع

٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٥,٠٧٠,٩٧٥	٦,٥٢١,٢٨٤	٦,٨٨٦,٩٩٩	تكاليف موظفين
٢,٤٩٥,٦٦٧	٣,٧٥١,٢٦٩	٣,١٧٤,٣٠١	إعلان وترويج
٤,٢٢٢,٢٢٢	٧,٢١٥,٥٩٨	٩,٤٠٠,٥٤٠	ديون مشكوك في تحصيلها
٧٨٨,٣١٥	١,٢٧٤,٦٤٧	٢٤,٦٦٣	أخرى
١٢,٥٧٧,٢٨٠	١٨,٨٦٢,٩٩٨	١٩,٤٩٦,٥٠٦	المجموع

١٩ المصاريف العمومية والإدارية

٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٤,٩٠٨,٠٧٠	٢١,٨٩٣,٤٦٩	٢٢,٣٠٩,٠٥٢	تكاليف موظفين
٣,٦٧٢,٤٠٤	٥,٢٧٨,١٤٨	٥,١٠٣,٣١٢	ماء وكهرباء
٣,٥٧٢,١٢٠	٤,٦٢٤,٣٤٨	٤,٩٥٢,٢٦٢	استهلاك
٣,٠٨١,٨٦٠	٤,٥٠٧,٩٧٠	٥,٠٢٩,٧٧٩	خدمات مساندة
٢,٤٥٦,٤٨٤	٣,٥١٠,٧٧٦	٣,١٥٩,٩٣٦	إصلاح وصيانة
٢,٣٦٣,٢٣٦	٣,٣٦٥,٩١٢	٣,٨٨٤,٩٠٩	إيجار
٢,٢٦٥,٠٠٠	٢,٢٦٥,٠٠٠	٢,٢٦٥,٠٠٠	رواتب أعضاء مجلس الإدارة
١,١٢٢,٥٤٩	٨٨٨,٣٤٤	٩٩٧,٢٢٤	مصاريف سيارات
١,٠٢٣,٤٨٩	٩٣٢,٠١٥	٦٦٥,٦٣٥	مصاريف اتصالات
٥٦٨,٦٥٦	٨٠٠,٠٤٦	٨٦٣,٢١٠	تأمين
٦٩٦,٠٠٤	٤٧٨,٧٦٧	٦٣٥,٧٤٩	سفر
٢٦٤,١٦٦	٦٥٦,٤٠٠	١,١٩٢,٩٥٢	بريد وقرطاسيه
٢,٣٧٩,٤٦٩	٣,٣٩٣,٤٢٥	٤,٠٥١,٧٤٦	أخرى
٣٨,٢٧٥,٦١٧	٥٢,٥٩٤,٦٢٠	٥٤,٧٥٠,٧٧٨	المجموع

٢٠ الإيرادات الأخرى

٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
-	٢,٥٢٠,٠٠٠	٤٠٠,٦٤٢	ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
٤٥٨,٧٥١	٤٣٢,٣١٣	٢١٥,١٨٤	خدمات مقدمة الى احدى الجهات المنتسبة
١,٦٧٦,٥٠٠	١٤٣,٦٢٣	١,٠٨٢,٢٧٠	إيراد من استثمارات
١,٤١١,٢٨٥	٢,٢٤٧,٤٩١	٣,٣٣٠,٩١٠	اخرى
٣,٥٤٦,٥٢٦	٥,٣٤٣,٤٢٧	٥,٠٢٩,٠٠٦	المجموع

شركة المواساة للخدمات الطبية

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م و ٢٠٠٥م

٢١ الارتباطات الرأس مالية

اعتمد أعضاء مجلس الإدارة مصاريف رأس مالية مستقبلية تبلغ ٨٦,٨ مليون ريال سعودي (٢٠٠٦: ٧٢ مليون ريال سعودي و ٢٠٠٥: ٦٩ مليون ريال سعودي) فيما يتعلق ببرج طبي جديد وبتوسعة في مستشفى الجبيل، كان قد انفق منها حتى نهاية العام حوالي ٤٦ مليون ريال سعودي (٢٠٠٦: ١٢ مليون ريال سعودي و ٢٠٠٥: ٧ مليون ريال سعودي).

الالتزامات المحتملة

قدمت الشركة الأم ضمانات بالنيابة عن إحدى الجهات المنتسبة بمبلغ ٣٠ مليون ريال سعودي (٢٠٠٦: ٣٠ مليون ريال سعودي و ٢٠٠٥: ١,٩ مليون ريال سعودي).

٢٢ إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على التزاماتها التي تحمل فائدة والتي تمثل القروض لأجل.

مخاطر الائتمان

تسعى المجموعة الى الحد من مخاطر الائتمان المتعلقة بالملاء وذلك بمراقبة الحسابات المدينة غير المسددة. ويتم تجنب مخصصات كافية لقاء الديون المشكوك في تحصيلها. ولم تحدد الإدارة اية مخاطر ائتمان هامة بتاريخ قائمة المركز المالي .

مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على الحد من تعرضها لمخاطر السيولة بالتأكد من توفر التسهيلات البنكية. وتتطلب شروط إصدار الفواتير الخاصة بالمجموعة ان يتم تسديد المبالغ المستحقة خلال ٦٠ الى ١٢٠ يوماً من تاريخ الفاتورة. كما تسدد الحسابات الدائنة عادة خلال ٦٠ الى ٩٠ يوماً من تاريخ الشراء.

مخاطر العملات

تتعرض المجموعة للتقلبات التي تطرأ على اسعار صرف العملات الأجنبية في سياق أعمالها العادية. ولم تجر المجموعة خلال السنة اية معاملات هامة بعملات غير الريال السعودي والدولار الأمريكي.

٢٣ القيم العادلة للأدوات المالية

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم على أساسه مبادلة أصل ما او سداد التزام بين أطراف معلومة ومدركة وعلى أساس السعر الفوري للمعاملة في تعاملات السوق المباشرة. تتألف الموجودات المالية للمجموعة من الأرصدة لدى البنوك والنقدية والحسابات المدينة، وتتألف مطلوباتها المالية من القروض لأجل والحسابات الدائنة والمصاريف المستحقة الدفع.

ولا يوجد فرق جوهري بين القيم العادلة للأدوات المالية وقيمتها الدفترية.

٢٤ حصص الأقلية

تمثل حصص الأقلية حصة بنسبة ٤٩% (٢٠٠٦: ٤٩% و ٢٠٠٥: لاشيء) في الشركة الشرقية للخدمات الطبية المحدودة وحصة بنسبة ٥% (٢٠٠٦: ٥% و ٢٠٠٥: لا ينطبق) في شركة العيادة الطبية المتخصصة المحدودة .

١٨-١ مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال

إن مناقشة وتحليل إدارة شركة الموساه لمرکزها المالي ونتائج أعمالها مبنية على ويجب ان تقرأ مع القوائم المالية للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨ م، والتي تم مراجعتها من السادة/ ارنست ويونغ، ولا يمتلك السادة/ ارنست ويونغ أسهماً أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة.

وقد أعطى السادة/ ارنست ويونغ موافقة خطية على نشر تقريرهم المرفق ضمن نشرة الإصدار بصيغتها ونصها كما وردت ولم يتم سحب تلك الموافقة كما في تاريخ نشرة الإصدار.

تشمل هذه المناقشة والتحليل للمركز المالي ونتائج الأعمال بواسطة إدارة الشركة بيانات ذات طبيعة مستقبلية تحتوي على عدد من المخاطر والبيانات غير المؤكدة. وقد تختلف البيانات الختامية بشكل جوهري عن هذه البيانات نتيجة لبعض العوامل الواردة ضمن المناقشة أدناه او في مواضع أخرى من هذه النشرة، خصوصاً في قسم «عوامل المخاطرة».

١٨-٢ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بخصوص المعلومات المالية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه تم استخراج كافة المعلومات المالية المدرجة في نشرة الإصدار من القوائم المالية المراجعة لشركة الموساه دون إجراء أي تعديل جوهري عليها، وأنه يشتمل على معلومات مالية مقدمة بشكل يتفق مع المتبع في القوائم المالية السنوية للمصدر، وأنه تم إعداد القوائم المالية ومراجعتها وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

٣-١٨ نتائج التشغيل

تلخص الجداول التالية بيانات قائمة الدخل الموحدة المراجعة للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٧م:

شكل (١-١٨): قائمة الدخل (ألف ريال)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٣٠٩,٤٣٥	٣٤٦,٥٨٢	إيرادات التشغيل
٨٨,٩١٧	١٠٥,٠٦١	مبيعات تجارية
٢,٣١٨	٢,٩٠٨	أتعاب إدارية
٤٠٠,٦٧٠	٤٥٤,٥٥٢	إجمالي الإيرادات
(١٥٨,٠٢٣)	(١٧٨,٦٠٩)	تكلفة العمليات
(٦٩,٢٥٤)	(٧٥,٠٤٣)	تكلفة المبيعات
(٢٢٧,٢٧٧)	(٢٥٣,٦٥٢)	إجمالي التكاليف
١٧٣,٣٩٤	٢٠٠,٩٠١	الربح الإجمالي
(١٩,٤٩٧)	(٢٤,٣٦٦)	مصاريف بيع وتوزيع
(٥٤,٧٥١)	(٦٢,٥٤٥)	المصاريف العمومية والإدارية
(٢,٩٦٢)	(٢,٧٤٨)	إطفاء مصاريف غير ملموسة
(٧٧,٢٠٩)	(٩٠,٦٥٨)	إجمالي المصاريف
٩٦,١٨٤	١١٠,٢٤٢	الدخل من العمليات الرئيسية
٥,٠٢٩	(١,٠٧٨)	(مصاريف)/ إيرادات أخرى
(٥,٨٩٢)	(٢,٦٥٥)	أعباء مالية
٩٥,٣٢١	١٠٥,٤٩٩	الدخل قبل حساب الزكاة و حصص الأقلية
(٢,٥٠٣)	(٢,٩٨٩)	حصص الأقلية
٩٢,٨١٨	١٠١,٥١٠	الدخل قبل حساب الزكاة
(٤,٠٥٩)	(٤,٤٣٨)	الزكاة
٨٨,٧٥٩	٩٧,٠٧٢	صافي دخل السنة

المصدر: القوائم المالية المراجعة

شكل (١٨-٢): قائمة الدخل الموحدة (نسبة من إجمالي الإيرادات)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٧٧,٢٢٪	٧٦,٢٥٪	إيرادات التشغيل
٢٢,١٩٪	٢٢,١١٪	مبيعات تجارية
٠,٥٨٪	٠,٦٤٪	أتعاب إدارية
١٠٠,٠٠٪	١٠٠,٠٠٪	إجمالي الإيرادات
(٣٩,٤٤)٪	(٣٩,٢٩)٪	تكلفة العمليات
(١٧,٢٨)٪	(١٦,٥١)٪	تكلفة المبيعات
(٥٦,٧٢)٪	(٥٥,٨٠)٪	إجمالي التكاليف
٤٣,٢٨٪	٤٤,٢٠٪	الربح الإجمالي
(٤,٨٧)٪	(٥,٣٦)٪	مصاريف بيع وتوزيع
(١٣,٦٦)٪	(١٢,٩٨)٪	المصاريف العمومية والإدارية
(٠,٧٤)٪	(٠,٦٠)٪	إطفاء أصول غير ملموسة
(١٩,٢٧)٪	(١٩,٩٤)٪	إجمالي المصاريف
٢٤,٠١٪	٢٤,٢٥٪	الدخل من العمليات الرئيسية
١,٢٦٪	(٠,٢٤)٪	إيرادات أخرى
(١,٤٧)٪	(٠,٨٠)٪	أعباء مالية
٢٣,٧٩٪	٢٣,٢١٪	الدخل قبل حساب الزكاة و حصص الأقلية
(٠,٦٢)٪	(٠,٨٨)٪	حصص الأقلية
٢٣,١٧٪	٢٢,٣٣٪	الدخل قبل حساب الزكاة
(١,٠١)٪	(٠,٩٨)٪	الزكاة
٢٢,١٥٪	٢١,٣٦٪	صافي دخل السنة

المصدر: القوائم المالية المراجعة

تشمل إيرادات التشغيل دخل الشركة من أقسام التمويل ومن العيادات الخارجية. وقد شكلت إيرادات التشغيل الجزء الأكبر من إجمالي الإيرادات، حيث ساهمت بنسبة ٧٧,٢٪ و ٧٦,٢٪ في السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٢٠٠٨م على التوالي. وارتفعت إيرادات التشغيل بنسبة ١٢٪ من ٣٠٩,٤ مليون ريال في ٢٠٠٧م إلى ٣٤٦,٦ مليون ريال في عام ٢٠٠٨م.

تشمل المبيعات التجارية دخل الشركة من الأقسام الصيدلانية، حيث ساهمت بنسبة ٢٢,٢٪ و ٢٣,١٪ من إجمالي الإيرادات في الأعوام ٢٠٠٧م و ٢٠٠٨م على التوالي.

أما الأتعاب الإدارية فإنها تمثل دخل الشركة من شركة الإنماء السعودية لإدارة وتشغيل مستشفى نجد بالرياض. وقد بلغ مجموع الأتعاب الإدارية ٢,٣ مليون و ٢,٩ مليون ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٢٠٠٨م على التوالي.

أما تكلفة إيرادات الشركة، فقد ارتفعت بنسبة ١١,٦٪ من ٢٢٧,٢ مليون ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م إلى ٢٥٣,٦ مليون في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م أما كنسبة من إجمالي الإيرادات فقد انخفضت من ٥٦,٧٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م إلى ٥٥,٨٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م. وقد ارتفع هامش مجمل الربح الذي بلغ ٤٤,٢٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م مقارنة بـ ٤٣,٢٪ لنفس الفترة من عام ٢٠٠٧م أي بنمو بلغت نسبته ١٥,٩٪. أما هامش صافي الدخل فقد بلغت نسبته ٢١,٤٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م مقارنة بـ ٢٢,١٪ في نفس الفترة من ٢٠٠٧م. وتتكون تكلفة الإيرادات من تكلفة العمليات وتكلفة المبيعات، وقد شكلت تكلفة العمليات ما نسبته ٧٠,٤٪ من تكلفة الإيرادات في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م مقارنة بـ ٦٩,٥٪ في نفس الفترة من عام ٢٠٠٧م.

تشكل مصاريف البيع والتوزيع والمصاريف العمومية والإدارية الجزء الأكبر من إجمالي المصاريف، حيث مثلت مصاريف البيع والتوزيع ٢٦,٩٪ من إجمالي المصاريف في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م فيما مثلت المصاريف العمومية والإدارية ٧٠,١٪ في نفس العام. أما إطفاء أصول غير ملموسة، فقد شكلت ٢,٠٪. ارتفعت مصاريف البيع والتوزيع بنسبة ٢٤,٩٪ وارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ١٦,١٪ في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م عن نفس الفترة من عام ٢٠٠٧م.

أما نسبة النمو في صافي دخل الشركة فقد بلغت ٩,٤٪ في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م، متأثرة بالإرتفاع في الإيرادات والمحافظة على هامش ربح جيدة.

١٨-٣- الإيرادات

تتقسم إيرادات التشغيل والمبيعات التجارية الى ثلاثة أقسام، وهي الأقسام الداخلية «التنويم»، والعيادات الخارجية، والأقسام الصيدلانية. وفيما يلي تحليلاً بإيرادات الأقسام:

شكل (١٨-٣): تحليل الإيرادات (ألف ريال)

السنة المنتهية في ٢١ ديسمبر	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
التنويم	
١٥٤,٦٢٠	١٧٢,١٨٢
٧٨,٩٦١	٨٩,٢٤٨
٧٥,٦٥٩	٨٢,٩٣٤
العيادات الخارجية	
١٥٤,٨١٥	١٧٢,٤٠٠
٧٩,٠٦١	٨٩,٣٦٠
٧٥,٧٥٤	٨٤,٠٤٠
الصيدلانية	
٨٨,٩١٧	١٠٥,٠٦٢
٦٩,٢٥٤	٧٥,٠٤٢
١٩,٦٦٣	٣٠,٠١٩
أتعاب إدارية	
٢,٣١٨	٢,٩٠٨
المجموع	
٤٠٠,٦٧٠	٤٥٤,٥٥٣
٢٢٧,٢٧٦	٢٥٢,٦٥٢
١٧٢,٣٩٤	٢٠٠,٩٠١
٤٣,٢٧	٤٤,١٩

المصدر: تحليل إدارة الشركة

ارتفعت الإيرادات من أقسام التنويم من ١٥٤,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى ١٧٢,٢ مليون ريال في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م بنسبة نمو بلغت ١٢,٠٪، فيما ارتفعت الإيرادات من العيادات الخارجية بنسبة ١٢,٠٪ من ١٥٤,٨ مليون ريال في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٧م إلى ١٧٢,٤ مليون ريال في عام ٢٠٠٨م. وقد شكلت الإيرادات من هذين القسمين ٧٦,٢٪ من مجموع الإيرادات في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م، وذلك بنسبة بلغت ٢٨,١٪ و ٢٨,١٪ لكل قسم على التوالي.

وإزدادت الإيرادات من الأقسام الصيدلانية بنسبة أعلى من زيادة الإيرادات من قسمي التنويم والعيادات الخارجية في عام ٢٠٠٧م، حيث بلغت نسبة الزيادة ١٨,١٪ من ٨٨,٩ مليون ريال في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٧م إلى ١٠٥,١ مليون ريال في عام ٢٠٠٨م. وساهم هذا القسم بنسبة ٢٢,١٪ من إجمالي الإيرادات في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م.

أما إيرادات الشركة من الأتعاب الإدارية، فقد بلغ معدلها حوالي ٠,٦٪ فقط من مجموع الإيرادات في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م.

١٨-٣-٢ تكلفة الإيرادات ومجمل الربح

بلغت تكلفة الإيرادات لأقسام التنويم ٧٨,٩ مليون ريال في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٨٩,٢ مليون ريال في نفس الفترة من عام ٢٠٠٨م، أما في العيادات الخارجية فقد بلغت ٧٩,١ مليون ريال في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٨٩ مليون ريال في نفس الفترة من عام ٢٠٠٨م. وكانت لهما المساهمة الأكبر في مجمل تكلفة الإيرادات، حيث ساهمت أقسام التنويم بنسبة ٢٥,٢٪ من المجموع، فيما بلغت نسبة مساهمة أقسام العيادات الخارجية في تكلفة الإيرادات ٢٥,٢٪ في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م. تمثل تكاليف الموظفين، واستهلاك المواد، واستهلاكات المعدات الجزء الأكبر من تكلفة إيرادات أقسام التنويم والعيادات الخارجية. وبلغت الزيادة في نسبة تكلفة إيرادات أقسام التنويم ١٣,٠٪ والعيادات الخارجية ١٢,٠٪ كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م.

١٨-٣-٣ مصاريف البيع والتوزيع

ارتفعت مصاريف البيع والتوزيع بنسبة ٢٤,٩٪ في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م عن نفس الفترة من عام ٢٠٠٧م:

شكل (١٨-٤): مصاريف البيع والتوزيع

السنة المنتهية في ٢١ ديسمبر		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
		ألف ريال
٦,٨٨٦	٧,٧٦٣	تكاليف موظفين
٣,١٧٤	٣,٢٤٠	إعلان وترويج
٩,٤٠١	١٣,٢٢٩	ديون مشكوك في تحصيلها
٣٥	٣٢	أخرى
١٩,٤٩٦	٢٤,٣٦٦	المجموع
		نسبة من المجموع
٣٥,٢٢٪	٣١,٨٦٪	تكاليف موظفين
١٦,٢٨٪	١٣,٣٠٪	إعلان وترويج
٤٨,٢٢٪	٥٤,٧١٪	ديون مشكوك في تحصيلها
٠,١٨٪	٠,١٣٪	أخرى
١٠٠,٠٠٪	١٠٠,٠٠٪	المجموع

المصدر: القوائم المالية المراجعة

شكلت الديون المشكوك في تحصيلها وتكاليف الموظفين الجزء الأكبر من مصاريف البيع والتوزيع في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م وقد بلغت نسبتها ٥٤,٧٪، بينما بلغت نسبتها ٤٨,٢٪ في نفس الفترة من عام ٢٠٠٧م.

هذا وارتفعت الديون المشكوك تحصيلها من ٩,٤ مليون ريال في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٧م إلى ١٣,٢ مليون ريال في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م بسبب الإزدياد في نشاط الشركة، الأمر الذي ترافق مع عدد أكبر من الحسابات المدينة التي قد لا يتم تحصيلها. وتعتمد الشركة في احتساب مخصص الديون المشكوك في تحصيلها على المعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وسياسة الشركة المحاسبية في هذا الخصوص.

١٨-٣-٤ المصاريف العمومية والإدارية

بلغ مجموع المصاريف العمومية والإدارية ١٣,٥ مليون ريال في ٢١ مارس ٢٠٠٧م، و ١٥,٩ مليون ريال في نفس الفترة من عام ٢٠٠٨م. ويمثل زيادة بنسبة ١٨,٤٪ في ٢١ مارس ٢٠٠٨م.

شكل (١٨-٥): المصاريف العمومية والإدارية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	ألف ريال
٢٢,٣٠٩	٢٥,٧٩٢	تكاليف موظفين
٥,١٠٣	٥,٣١٦	ماء وكهرباء
٤,٥٩٢	٤,٩٣١	استهلاك
٥,٠٣٠	٥,٨٤٦	خدمات مساندة
٣,١٥٩	٣,٦٠٢	إصلاح وصيانة
٣,٨٨٥	٥,١٠١	ايجار
٢,٢٦٥	٢,٢٦٥	رواتب أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين
٩٩٧	٩٣٨	مصاريف سيارات
٦٦٦	٧٥١	مصاريف اتصالات
٨٦٣	٧٧٩	تأمين
٦٣٦	٦٨٥	سفر
١,١٩٣	١,٧١٣	بريد وقرطاسيه
٤,٠٥٢	٥,٨٢٤	أخرى
٥٤,٧٥١	٦٣,٥٤٥	المجموع
		نسبة من المجموع
%٤٠,٧٥	%٤٠,٥٩	تكاليف موظفين
%٩,٢٢	%٨,٢٧	ماء وكهرباء
%٨,٣٩	%٧,٧٦	استهلاك
%٩,١٩	%٩,٢٠	خدمات مساندة
%٥,٧٧	%٥,٦٧	إصلاح وصيانة
%٧,١٠	%٨,٠٢	ايجار
%٤,١٤	%٣,٥٦	رواتب أعضاء مجلس الإدارة
%١,٨٢	%١,٤٨	مصاريف سيارات
%١,٢٢	%١,١٨	مصاريف اتصالات
%١,٥٨	%١,٢٢	تأمين
%١,١٦	%١,٠٨	سفر
%٢,١٨	%٢,٧٠	بريد وقرطاسيه
%٧,٤٠	%٩,١٧	أخرى
%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	المجموع

المصدر: القوائم المالية المراجعة

تمثل تكاليف الموظفين الجزء الأكبر من المصاريف العمومية والإدارية، حيث مثلت ما بين ٤٠,٧% و ٤٠,٦% من المجموع في السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٢٠٠٨م على التوالي. وقد ارتفعت هذه التكاليف بنسبة ١٥,٦% من ٢٢,٣ مليون ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م إلى ٢٥,٨ مليون ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م.

١٨-٣-٥ الإيرادات/ (المصاريف) الأخرى

انخفضت الإيرادات/ (المصاريف) الأخرى بنسبة ١٢١,٤% في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م من ٥,٠ مليون ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م إلى (١,١) مليون ريال، وذلك بسبب التغير في القيمة العادلة لعقد مقايضة أسعار العمولة. وبلغت الإيرادات/ (المصاريف) الأخرى للشركة ما نسبته (٠,٢%) من إجمالي الإيرادات و(١,١%) من صافي الدخل في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م.

شكل (٦-١٨): الإيرادات الأخرى

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
		ألف ريال
٤٠١	١٩٧	ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
٢١٥	٢٣١	خدمات مقدمة الى احدى الجهات المنتسبة
١,٠٨٢	١,٣١٣	إيرادات من استثمارات
-	(٥,١٧٣)	التغير في القيمة العادلة لعقد مقايضة أسعار العمولة
٣,٣٣١	٢,٣٥٤	اخرى
٥,٠٢٩	(١,٠٧٨)	المجموع
		نسبة من المجموع
%٧,٩٧	(%١٨,٣٢)	ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
%٤,٢٨	(%٢١,٤٥)	خدمات مقدمة الى احدى الجهات المنتسبة
%٢١,٥٢	(%١٢١,٨١)	إيراد من استثمارات
-	%٤٧٩,٩٤	التغير في القيمة العادلة لعقد مقايضة أسعار العمولة
%٦٦,٢٣	(%٢١٨,٣٦)	اخرى
%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	المجموع

المصدر: القوائم المالية المراجعة

٦-٣-١٨ صافي الدخل

بلغ صافي دخل الشركة ١٩,٢ مليون ريال في ٣١ مارس ٢٠٠٧م، و٢٥,٩ مليون ريال في ٣١ مارس ٢٠٠٨م. وارتفع صافي الدخل بنسبة نمو بلغت ٢٤,٥% في ٣١ مارس ٢٠٠٨م عن نفس الفترة من عام ٢٠٠٧م.

شكل (٧-١٨): صافي الدخل الموحد

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
		ألف ريال
٤٠٠,٦٧٠	٤٥٤,٥٥٣	الإيرادات
١٧٣,٣٩٤	٢٠٠,٩٠١	الربح الإجمالي
٩٦,١٨٤	١١٠,٢٤٢	الدخل من العمليات الرئيسية
٩٥,٣٢١	١٠٥,٤٩٩	الدخل قبل حساب الزكاة وحصص الأقلية
٨٨,٧٥٩	٩٧,٠٧٢	صافي الدخل
		نسبة من الإيرادات
%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	الإيرادات
%٤٣,٢٨	%٤٤,٢٠	الربح الإجمالي
%٢٤,٠١	%٢٤,٢٥	الدخل من العمليات الرئيسية
%٢٣,٧٩	%٢٣,٢١	الدخل قبل حساب الزكاة وحصص الأقلية
%٢٢,١٥	%٢١,٣٦	صافي الدخل

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
		نسبة النمو
%١٦,٨٤	%١٣,٤٥	الإيرادات
%٢٨,٠١	%١٥,٨٦	الربح الإجمالي
%٥٤,٢٣	%١٤,٦٢	الدخل من العمليات الرئيسية
%٥٠,٧١	%١٠,٦٨	الدخل قبل حساب الزكاة وحصص الأقلية
%٤٠,٣٧	%٩,٣٧	صافي الدخل

المصدر: القوائم المالية المراجعة

بلغت نسبة مجمل الربح في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ م حوالي ٤٣,٢٪ بينما بلغت النسبة ٤٤,٢٪ في عام ٢٠٠٨ م. وارتفع صافي الدخل من ٨٨,٨ مليون ريال الى ٩٧,١ مليون ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م فيما انخفضت نسبة صافي الدخل من ٢٢,١٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ م إلى ٢١,٢٪ في عام ٢٠٠٨ م.

٤-١٨ المركز المالي والسيولة والبنود الأخرى

يلخص الجدول التالي المركز المالي للشركة كما في القوائم المالية المراجعة عن السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م و٢٠٠٧ م.

شكل (٤-١٨): قائمة المركز المالي (ألف ريال)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١٩٤,٤٣٠	٢٢٠,٩٢٤	الموجودات المتداولة
٦,٩٦٠	٧,٣٠٨	استثمار في شركة مرتبطة
٣٢٣,٧١٤	٣٧٤,٥٣٥	ممتلكات ومعدات
٢٢,٢٩٣	١٩,٥٤٦	أصول غير ملموسة
٥٥٧,٣٩٨	٦٢٢,٣١٣	مجموع الأصول
٨٩,٠٤٧	٩٦,٢١٤	المطلوبات المتداولة
٨٨,٣٦٩	٨٣,٨٨٨	قروض لأجل
١٤,٩٢٦	١٦,٢١١	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٩٢,٣٤٣	١٩٦,٣١٢	مجموع المطلوبات
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	رأس المال
١٥,١٩٩	٢٤,٩٠٦	احتياطي نظامي
٨٩,٢٩٦	١٣٤,١٦١	أرباح مبقاة
٣٥٤,٤٩٥	٤٠٩,٠٦٧	مجموع حقوق الملكية العائدة لحاملي الأسهم
١٠,٥٥٩	١٦,٩٢٣	حصص الأقلية
٥٥٧,٣٩٧	٦٢٢,٣١٣	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المصدر: القوائم المالية المراجعة

شكل (١٨-٩): قائمة المركز المالي (نسبة من مجموع الأصول)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
%٢٤,٨٨	%٢٥,٥٠	الموجودات المتداولة
%١,٢٥	%١,١٧	استثمار في شركة مرتبطة
%٥٩,٨٧	%٦٠,١٨	ممتلكات ومعدات
%٤,٠٠	%٣,١٤	أصول غير ملموسة
%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	مجموع الأصول
%١٥,٩٨	%١٥,٤٦	المطلوبات المتداولة
%١٥,٨٥	%١٢,٤٨	قروض لأجل
%٢,٦٨	%٢,٦٠	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
%٢٤,٥١	%٣١,٥٥	مجموع المطلوبات
%٤٤,٨٥	%٤٠,١٧	رأس المال
%٢,٧٢	%٤,٠٠	احتياطي نظامي
%١٦,٠٢	%٢١,٥٦	أرباح مبقاة
%٦٣,٦٠	%٦٥,٧٣	مجموع حقوق الملكية العائدة لحاملي الأسهم
%١,٨٩	%٢,٧٢	حصص الأقلية
%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المصدر: القوائم المالية المراجعة

بلغت أصول الشركة ٥٥٧,٤ مليون ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م، وارتفعت بنسبة ١١,٦% في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م إلى ٦٢٢,٣ مليون ريال. ويعزى هذا النمو في مجموع الأصول إلى الإضافات التي تمت على بند الممتلكات والمعدات. وتمثل الممتلكات والمعدات ٥٩,٩% من مجموع الأصول في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٦٠,٢% في عام ٢٠٠٨م.

١٨-٤-١ التدفقات النقدية

يلخص الجدول التالي التدفقات النقدية للشركة كما في القوائم المراجعة عن السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و ٢٠٠٧م.

شكل (١٨-١٠): التدفقات النقدية (ألف ريال)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٨٩,٨٣٧	١٢٢,٧٨٥	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٦٣,٢٤٩)	(٦٦,٤٧٣)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
(٢٩,٢١٣)	(٥٢,٠٣٠)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(٢,٦٢٥)	١٤,٢٨٢	الزيادة في رصيد النقد
١٧,٨٢٣	١٥,١٩٧	رصيد النقد أول الفترة
١٥,١٩٧	٢٩,٤٧٩	رصيد النقد في آخر الفترة

المصدر: القوائم المالية المراجعة

انخفض رصيد النقد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م من ١٧,٨ مليون ريال إلى ١٥,٢ مليون ريال، وارتفع في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م إلى ٢٩,٥ مليون ريال. ونتج الإرتفاع في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م عن زيادة كبيرة في التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية.

تبلغ نسبة الزيادة في التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية ٨,٤٧٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م عنها في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م، ومما ساهم في هذه الزيادة:

- ▶ ارتفاع الإيرادات بنسبة ٤,١٣٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م بالمقارنة مع نفس الفترة من عام ٢٠٠٧م؛
- ▶ التحسن في الشروط الائتمانية مع الموردين لصالح الشركة، حيث ارتفعت حسابات الشركة الدائنة إلى ١٢,٦ مليون ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م.

ارتفعت التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية من ٦٣,٢ مليون ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م إلى ٦٦,٥ مليون ريال في عام ٢٠٠٨م. ويعتبر السبب الرئيس في هذه الزيادة إلى إضافات الشركة من ممتلكات ومعدات الذي بلغ ٦٨,٤ مليون ريال.

بلغت التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م ٢٩,٢ مليون ريال والتي ارتفعت إلى ٥٢,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م. ويعود هذا الارتفاع في التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية بشكل رئيسي إلى الارتفاع في حجم المسدد من قروض لأجل إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م والتي كانت ١,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م.

وقد تمكنت الشركة من المحافظة على السيولة اللازمة وادارتها فيما يخدم استثماراتها وتوسعاتها الرأسمالية واحتياجات رأس المال العامل وتوزيع الأرباح.

١٨-٤-٢ رأس المال العامل

بلغ رأس المال العامل حوالي ١٢١,٢ مليون ريال و ٩٦,٣ مليون ريال كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨م و ٢٠٠٧م على التوالي كما يلي.

شكل (١٨-١١): رأس المال العامل (ألف ريال)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
الأصول المتداولة		
		بضاعة
٣٧,٥	٤٢,٥	
		مدينون ومبالغ مدفوعة مقدما
١٤١,٨	١٤٨,٩	
		أرصدة لدى البنوك ونقدية
١٥,٢	٢٩,٥	
١٩٤,٤	٢٢٠,٩	مجموع الأصول المتداولة
الخصوم المتداولة		
		دائنون ومبالغ مستحقة الدفع
٥١,٢	٦٢,٧	
		مخصص زكاة
٣,٢	٤,٠	
		قرض قصير الأجل
٥,٠	-	
		قسط جاري من قروض لأجل
٢٩,٥	٢٩,٥	
٨٩,٠	٩٦,٢	مجموع الخصوم المتداولة
١٠٥,٤	١٢٤,٧	رأس المال العامل

المصدر: القوائم المالية المراجعة

شكل المدينون والمبالغ المدفوعة مقدما الجزء الأكبر من الأصول المتداولة، بنسبة ٤,٦٧٪ من المجموع في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م ويمثل حساب المدينون التجاريون ما نسبته ٢,٨٥٪ من المدينين والمبالغ المدفوعة مقدما.

أما حساب البضاعة، الذي يشمل المواد والمستلزمات الطبية في المستشفى، فقد شكل ٢,١٩٪ من الأصول المتداولة، وشكل الأرصدة لدى البنوك والنقدية النسبة المتبقية ٤,١٣٪.

شكل الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع الجزء الأكبر من الخصوم المتداولة، بنسبة ٢,٦٥٪ من المجموع في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م. ويمثل حساب الدائنون التجاريون ما نسبته ٨,٥٧٪ من حساب الدائنين والمبالغ المستحقة الدفع.

ويمثل القسط الجاري من قروض لأجل ما نسبته ٧,٣٠٪ من الخصوم المتداولة. وشكل مخصص الزكاة ٤,٢٪.

ارتفع رأس المال العامل بنسبة ١٨,٣٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، من ١٠٥,٤ مليون ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م إلى ١٢٤,٧ مليون ريال. ونتجت هذه الزيادة في رأس المال العامل عن المركز المالي الجيد للشركة، وقدرتها على الوفاء بالخصوم قصيرة الأجل.

هذا ويقر أعضاء مجلس الإدارة وإدارة الشركة بأن الشركة تمتلك رأس مال عامل يكفي مدة اثني عشر شهراً تلي تاريخ نشرة الإصدار مباشرة.

١٨-٤-٣ الممتلكات والمعدات

يشمل هذا الحساب الأراضي، المباني، الآلات والمعدات والأثاث والتركيبات والسيارات، والإنشاءات قيد التنفيذ. ولا تتأثر الأراضي بأي إستهلاك، وتقدر الأعمار الإنتاجية للمباني بحوالي ٣٢ سنة، فيما تتراوح الأعمار الإنتاجية للآلات والمعدات والأثاث والتركيبات والسيارات بين ٤ أعوام و ١٠ أعوام.

شكل (١٨-١٢): الممتلكات والمعدات (ألف ريال)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
التكلفة		
٥١٨,٠٩٨	٥٧٩,٧١٨	بداية السنة
٦٢,٩٦٤	٦٨,٤١٧	الإضافات
-	-	تحويلات
(١,٣٤٤)	(٨,٣٢٤)	الاستيعادات
٥٧٩,٧١٨	٦٣٩,٨١٠	نهاية الفترة
الاستهلاك المتراكم		
٢٢١,٠٠١	٢٤٦,٠٠٤	بداية السنة
٢٦,٠٢٧	٢٦,٨١٤	المحمل للسنة
(١,٠٢٤)	(٧,٥٤٣)	الاستيعادات
٢٤٦,٠٠٤	٢٦٥,٢٧٦	نهاية الفترة
٣٣٣,٧١٣	٣٧٤,٥٣٥	صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية المراجعة

شكلت المباني نسبة ٤٦,٠٪ من صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م، ونسبة ٦٠,٥٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م. وشكلت الآلات والمعدات والأثاث والتركيبات والسيارات نسبة ٢٨,٤٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م بينما شكلت نسبة ٢٥,٨٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م.

وارتفع صافي القيمة الدفترية بنسبة ١٢,٢٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، من ٣٢٣,٧ مليون ريال إلى ٣٧٤,٥ مليون ريال.

١٨-٤-٤ الاستثمار في الشركة المرتبطة

تمتلك الشركة ٥٠٪ في شركة المجمعات الطبية المتطورة، هذا وتجدر الإشارة بأن الشركة لا تسيطر على شركة المجمعات الطبية المتطورة. وقد ارتفع رصيد الاستثمار في الشركة المرتبطة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م إلى ٧,٣ مليون ريال مقابل ٦,٩ مليون ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م.

١٨-٤-٥ الأصول غير الملموسة

يشمل هذا الحساب الشهرة والتراخيص ومصاريف ما قبل التشغيل. لا يتم اطفاء الشهرة التجارية، بل يتم مراجعتها سنوياً. أما تكلفة التراخيص وتكاليف ما قبل التشغيل فيتم اطفائها على مدى فترات تتراوح بين ٢ إلى ٧ سنوات.

شكل (١٨-١٣): الأصول غير الملموسة (ألف ريال)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
		بداية الفترة
٣٥,٨٦٢	٣٦,٨٦٧	التكلفة
(١١,٦١٢)	(١٤,٥٧٣)	الإطفاء المتراكم
٢٤,٢٥٠	٢٢,٢٩٣	صافي القيمة الدفترية
		نهاية الفترة
٣٦,٨٦٧	٣١,١٠٨	التكلفة
١٤,٥٧٤	١١,٥٦٣	الإطفاء المتراكم
٢٢,٢٩٣	١٩,٥٤٥	صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية المراجعة

انخفضت صافي القيمة الدفترية للأصول غير الملموسة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م من ٢٢,٣ مليون ريال الى ١٩,٥ مليون ريال.

١٨-٤-٦ التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة مع عدد من الأطراف ذات العلاقة، ومنها المصنع المتحد للكواشف الطبية، والشركة المتحدة للخدمات الطبية، وسفريات المواسم للسياحة.

شكل (١٨-١٤): التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (ألف ريال)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٨,٩١٩	٦,٦٩٣	مبالغ مستحقة من جهات منتسبة
١,٩٥٧	١,٨٧١	مبالغ مستحقة الى جهات منتسبة
٦,٩٦٢	٤,٨٢٢	الصافي من (إلى) الأطراف ذات العلاقة

المصدر: القوائم المالية المراجعة

شكل (١٨-١٥): طبيعة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (ألف ريال)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٧,٥٠٠	١٠,٢٠٠	شراء بضاعة و/أو خدمات
٢,٢٦٥	٢,٢٦٥	رواتب المدراء

المصدر: القوائم المالية المراجعة

قدمت الشركة خلال الفترة خدمات إدارية لشركة تابعة مقابل أتعاب إدارية، علماً بأن هذه الأتعاب استبعدت من الحسابات عند إعداد هذه القوائم المالية. كما وقامت الشركة بدفع ٢,٣ مليون ريال سعودي كرواتب لأعضاء مجلس الإدارة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٢٠٠٨م. تتضمن تعاملات الشركة ما قيمته ١٠,٢ مليون ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و ٧,٥ مليون ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م والتي تتضمن مشتريات من شركة المواسم العالمية المحدودة.

وبخلاف ما ذكر اعلاه، يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لا يوجد حالياً أية تعاملات تجارية مع أي من أعضاء مجلس إدارتها أو مدراءها التنفيذيين أو من يمتلك حصة ٥% أو أكثر من أسهم الشركة أو أي من أقاربهم ممن له أو لهم مصلحة مادية مباشرة أو غير مباشرة من هذه التعاملات، ولا توجد أية صلاحيات تعطي أي منهم حقاً للتصويت على هذه التعاملات.

١٨-٤-٧ القروض

- حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية تتمثل بالسحب على المكشوف، وقروض قصيرة الأجل، واعتمادات مستندية، وخطابات ضمان، وبلغت قيمتها في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م ١١٢,٣ مليون ريال و ١١٧,٨ مليون ريال في عام ٢٠٠٧م. وقد حصلت الشركة على هذه التسهيلات مقابل تقديم الضمانات التالية:
- ▶ رهن على الأراضي والمعدات والأثاث الخاصة بمستشفى المواساة بالدمام ومستشفى المواساة بالقatif، لصالح وزارة المالية؛
 - ▶ تقديم ضمان مشترك من شركة المواساة والتنازل عن إيرادات بعض العقود الى ساب؛
 - ▶ تقديم ضمان مشترك من شركة المواساة الى البنك الأهلي التجاري؛
 - ▶ تقديم ضمان مشترك من شركة المواساة والتنازل عن إيرادات بعض العقود الى البنك السعودي الهولندي؛
 - ▶ تقديم ضمان مشترك من شركة المواساه الى البنك العربي الوطني.

وتؤكد الإدارة أن جميع قروضها تتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية.

شكل (١٨-١٦): تحليل القروض (ألف الريالات)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١٠٥,٦٢٩	١١٧,٨٤٩	في بداية الفترة
٣٣,٣١٢	٢٧,٨٨٩	المضاف خلال الفترة
(٢١,٠٩٣)	(٣٢,٣٩١)	المدفوع خلال الفترة
١١٧,٨٤٩	١١٣,٣٤٨	في نهاية الفترة
٢٩,٤٧٩	٢٩,٤٦١	الحصة المتداولة
٨٨,٣٦٩	٨٣,٨٨٨	الحصة الغير متداولة

الصدر: القوائم المالية المراجعة

١٨-٤-٨ الإرتباطات الرأسمالية

اعتمد أعضاء مجلس الإدارة مصاريف رأسمالية مستقبلية تبلغ ٩٤,٨ مليون ريال في عام ٢٠٠٨م مقارنة مع ٨٦,٨ مليون ريال في عام ٢٠٠٧م فيما يتعلق بشكل رئيسي بمستشفى جديد في الرياض وبمستوصف ومبان سكنية في الدمام.

١٨-٤-٩ حقوق الأقلية

تمثل حقوق الأقلية حصة بنسبة ٤٩% في الشركة الشرقية للخدمات الطبية المحدودة وحصة بنسبة ٥% في شركة العيادة الطبية المتخصصة المحدودة.

١٨-٥ إقرار الإدارة بمسؤوليتها عن البيانات المالية

تم إعداد قسم "مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال" من قبل الإدارة، وتم اعتماده من قبل مجلس الإدارة. تعتقد الإدارة بأنه لم يكن هناك أي تغييرات ذات أثر جوهري على القوائم المالية أو التوقعات المستقبلية منذ ١ يناير ٢٠٠٩م حتى تاريخ نشرة الإصدار. وتحمل الإدارة المسؤولية الكاملة عن دقة ومصداقية المعلومات والتحليلات المالية، وتؤكد قيامها بكل الإجراءات اللازمة وأنها قامت بالإفصاح الكامل والعاقل عن هذه البيانات. كما لا توجد أية معلومات أو وثائق أخرى قد يؤدي إغفالها إلى أن تكون البيانات المالية والمعلومات الواردة مضللة بأي شكل من الأشكال.

١٨-٦ تقرير مراجعي الحسابات

لقد تمت مراجعة قوائم الشركة المالية للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٧م والإيضاحات المتعلقة بها المدرجة في نشرة الإصدار هذه من قبل السادة/ ارنست ويونغ كما هو وارد في تقريرهم المرفق.

هذا ولا يمتلك السادة/ ارنست ويونغ أسهماً أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة. وقد أعطى السادة/ ارنست ويونغ موافقة خطية على نشر تقريرهم المرفق ضمن نشرة الإصدار بصيغتها ونصها كما وردت ولم يتم سحب تلك الموافقة كما في تاريخ نشرة الإصدار.

إرنست ويونغ

مكتب الرياض
مبنى برج ٢٢٩
الحي النخيل - الرياض
الرياض ١١٥٦٦
رقم الهاتف: ٩٧١١٠ ٥٢٢ ٥٢١٤
الفاكس: ٩٧١١٢ ٥٢٢ ٥٢١٤
www.ey.com.sa
رقم الترخيص: ٤٤

تقرير مراجعي الحسابات الى السادة المساهمين في

شركة المواصفة للخدمات الطبية

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

تطلب المراجعة :

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرفقة لشركة المواصفة للخدمات الطبية ("المجموعة") ، شركة مساهمة سعودية مغلقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ والقوائم الموحدة للنحل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ . ان هذه القوائم المالية الموحدة من مسئولية مجلس إدارة الشركة الأم وقد تم اعدادها وفقا لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات السعودي وقدمت لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . ان مسئوليتنا هي اداء رايانا حول هذه القوائم المالية الموحدة استنادا الى افعال المراجعة التي قمنا بها . نتت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تتطلب ان نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على قناعة معقولة بأن القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية . نتت المراجعة على فحص الأدلة ، طر أساليب العينة ، المائدة للمبالغ ، الاسهامات الشر تتضمنها القوائم المالية الموحدة ، كما تتشمل على تقديم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة المطبقة مسن قبل الإدارة والعرض العام للقوائم المالية الموحدة . باعتبارنا ان مراجعتنا توفر درجة معقولة من القناعة يمكننا من اداء رايانا حول القوائم المالية الموحدة .

رأي غير متحفظ :

في رايانا ، ان القوائم المالية الموحدة ككل :

- ١- تظهر بعدل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية .
- ٢- تتفق مع نظام الشركات ومع عقد تأسيس الشركة الأم فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية الموحدة .

عن إرنست ويونغ



عبدالمعز سعود التميمي

محلل قانوني

فيد سجل المحاسبين القانونيين رقم ٢٢٩

الخبر : ١٣ ربيع الأول ١٤٣٠هـ

١٠ مارس ٢٠٠٩م

شركة المواساة للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
١٥,١٩٧,٤٣٣	٢٩,٤٧٩,٢٤٤		أرصدة لدى البنوك ونقدية
١٤١,٧٥٥,٢٥٤	١٤٨,٩٤٧,١٢١	٤	مدينون ومبالغ مدفوعة مقدما
٣٧,٤٧٧,٦٥٧	٤٢,٤٩٧,٩٨٩	٥	بضاعة
١٩٤,٤٣٠,٣٤٤	٢٢٠,٩٢٤,٣٥٤		إجمالي الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة			
٦,٩٦٠,٤٠٥	٧,٣٠٨,٤٥٠	٧	استثمار في شركة مرتبطة
٣٣٣,٧١٣,٥١١	٣٧٤,٥٣٤,٥٨٠	٨	ممتلكات ومعدات
٢٢,٢٩٣,٤٥٣	١٩,٥٤٥,٥٠٤	٩	أصول غير ملموسة
٣٦٢,٩٦٧,٣٦٩	٤٠١,٣٨٨,٥٣٤		إجمالي الموجودات غير المتداولة
٥٥٧,٣٩٧,٧١٣	٦٢٢,٣١٢,٨٨٨		إجمالي الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
٥١,٢٠٣,٣٥٦	٦٢,٧٠٣,٧٦٨	١٠	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع
٣,٣٣٤,٦٨٤	٤,٠٤٩,٤٩٠	١١	مخصص زكاة
٥,٠٢٩,٤١٨	-		قرض قصير الأجل
٢٩,٤٧٩,٥٨٩	٢٩,٤٦٠,٩١٦	١٢	قسط جار من قروض لأجل
٨٩,٠٤٧,٠٤٧	٩٦,٢١٤,١٧٤		إجمالي المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة			
٨٨,٣٦٩,٧٧٩	٨٢,٨٨٧,٥٣٧	١٢	قروض لأجل
١٤,٩٢٦,٣٩٢	١٦,٢١٠,٧٣٠		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٠٣,٢٩٦,١٧١	١٠٠,٠٩٨,٢٦٧		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
١٩٢,٣٤٣,٢١٨	١٩٦,٣١٢,٤٤١		إجمالي المطلوبات

شركة المواساة للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (تتمة)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
			حقوق المساهمين
			حقوق الملكية العائدة لحاملي الأسهم في الشركة الأم
٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال
١٥,١٩٩,٠٥٠	٢٤,٩٠٦,٢٧٢		احتياطي نظامي
٨٩,٢٩٥,٨١٠	١٣٤,١٦٠,٨٠٤		أرباح مبقاة
٣٥٤,٤٩٤,٨٦٠	٤٠٩,٠٦٧,٠٧٦		
			حصص الأقلية
١٠,٥٥٩,٦٣٥	١٦,٩٣٣,٣٧١	٢٣	
٣٦٥,٠٥٤,٤٩٥	٤٢٦,٠٠٠,٤٤٧		إجمالي حقوق المساهمين
٥٥٧,٣٩٧,٧١٢	٦٢٢,٣١٢,٨٨٨		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة المواساة للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
٢٠٩,٤٣٥,٤٩٤	٢٤٦,٥٨٢,٥١٧		الإيرادات التشغيلية
٨٨,٩١٦,٧٥٦	١٠٥,٠٦١,٨٢٢		المبيعات التجارية
٢,٣١٧,٩١٧	٢,٩٠٨,٢٩٢	١٦	أتعاب الإدارة
٤٠٠,٦٧٠,١٦٧	٤٥٤,٥٥٢,٦٣١		
(١٥٨,٠٢٢,٦٠٧)	(١٧٨,٦٠٨,٨٦٥)		تكلفة العمليات
(٦٩,٢٥٣,٩١٦)	(٧٥,٠٤٣,٠٠٣)		تكلفة المبيعات
(٢٢٧,٢٧٦,٥٢٣)	(٢٥٣,٦٥١,٨٦٨)		
١٧٣,٢٩٣,٦٤٤	٢٠٠,٩٠٠,٧٦٣		الربح الإجمالي
			المصاريف
(١٩,٤٩٦,٥٠٦)	(٢٤,٣٦٥,٥٨٨)	١٧	بيع وتوزيع
(٥٤,٧٥٠,٧٧٨)	(٦٣,٥٤٤,٨٤٨)	١٨	عمومية وإدارية
(٢,٩٦٢,١١٧)	(٢,٧٤٧,٩٤٩)	٩	إطفاء أصول غير ملموسة
(٧٧,٢٠٩,٤٠١)	(٩٠,٦٥٨,٣٨٥)		
٩٦,١٨٤,٢٤٣	١١٠,٢٤٢,٣٧٨		الدخل من العمليات الرئيسية
٥,٠٢٩,٠٠٦	(١,٠٧٧,٩٠١)	١٩	مصاريف) / إيرادات أخرى
(٥,٨٩٢,٤٤٠)	(٣,٦٦٥,١٥٠)		أعباء مالية
(٨٦٣,٤٣٤)	(٤,٧٤٣,٠٥١)		
٩٥,٣٢٠,٨٠٩	١٠٥,٤٩٩,٣٢٧		الدخل قبل حساب الزكاة وحساب حصص الأقلية
(٢,٥٠٢,٨٥٢)	(٣,٩٨٨,٧٩٤)	٢٣	حصص الأقلية
٩٢,٨١٧,٩٥٦	١٠١,٥١٠,٥٣٣		الدخل قبل حساب الزكاة
(٤,٠٥٩,٤٣٠)	(٤,٤٣٨,٣١٧)	١١	زكاة
٨٨,٧٥٨,٥٢٦	٩٧,٠٧٢,٢١٦		صافي دخل السنة
٣,٥٥	٣,٨٨		ربحية السهم (من صافي الدخل)
٣,٨٥	٤,٤١		ربحية السهم (من العمليات الرئيسية)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة المواساة للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي غير مدققة	ريال سعودي	
		النشاطات التشغيلية
٩٥,٢٢٠,٨٠٩	١٠٥,٤٩٩,٢٢٧	الدخل قبل حساب الزكاة وحصص الأقلية
		التعديلات لـ:
٢٦,٠٢٧,٢٧٩	٢٦,٨١٤,٠٢٠	الاستهلاك
٢,٩٦٢,١١٧	٢,٧٤٧,٩٤٩	إطفاء الأصول غير الملموسة
٨٨٥,٥٠١	١,٢٨٤,٢٢٨	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين ، بالصافي
(١,٠٨٢,٢٧٠)	(١,٣١٢,٩٤٥)	الدخل من استثمارات
٥,٨٩٢,٤٤٠	٣,٦٦٥,١٥٠	الأعباء المالية
(٤٠٠,٦٤٢)	(١٩٧,٥٠١)	الربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
-	٥,١٧٢,٢٧٦	التغير في القيمة العادلة لعقد مقايضة أسعار العمولة
١٢٩,٦٠٥,٢٣٤	١٤٣,٦٧٣,٦٢٤	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(٢٦,٥٥٢,٦٨٤)	(٤,٨٠٦,٩٢٥)	المدينون
(١,٩٤١,٥٢٢)	(٥,٠٢٠,٣٢٢)	البضاعة
(٢,٤٦٧,٨٩٦)	٦,٣٢٧,١٢٦	الدائنون
٩٨,٦٤٣,١٢٢	١٤٠,١٧٣,٥٠٣	النقدية من العمليات
(٥,٨٩٢,٤٤٠)	(٣,٦٦٥,١٥٠)	أعباء مالية مدفوعة
(٢,٩١٣,٩٤٠)	(٣,٧٢٣,٥١١)	زكاة مدفوعة
٨٩,٨٣٦,٧٤٢	١٣٢,٧٨٤,٨٤٢	صافي النقدية من النشاطات التشغيلية
		النشاطات الاستثمارية
(٦٢,٩٦٤,٢٧٤)	(٦٨,٤١٧,٢٩٢)	شراء ممتلكات ومعدات
٧٢١,١٠٤	٩٧٩,٦٩٤	المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
-	٩٦٤,٩٠٠	ايرادات من استثمارات
(١,٠٠٥,٤١٣)	-	تكاليف متعلقة بالترخيص
(٦٣,٢٤٨,٥٨٣)	(٦٦,٤٧٢,٦٩٨)	صافي النقدية المستخدمة في النشاطات الاستثمارية

شركة المواساة للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (تتمة)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي غير مدققة	ريال سعودي	
		النشاطات التمويلية
(٧,٩٣٠,٢٧٥)	-	حساب مكشوف لدى البنوك
٣٣,٣١٣,٣٢٨	٢٧,٨٨٩,٩٨٤	المتحصل من قروض لأجل
(٢١,٠٩٣,٠٠٨)	(٣٢,٣٩٠,٨٩٩)	المسدد من قروض لأجل
(١,٠٠٣,٣٧٢)	(٥,٠٢٩,٤١٨)	قروض قصيرة الأجل
(٣٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٤٢,٥٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٢٩,٢١٣,٣٢٧)	(٥٢,٠٣٠,٣٣٣)	صافي النقدية (المستخدمة في) / من النشاطات التمويلية
(٢,٦٢٥,١٦٨)	١٤,٢٨١,٨١١	الزيادة / (التقص) في الأرصدة لدى البنوك والنقدية
١٧,٨٢٢,٦٠١	١٥,١٩٧,٤٣٣	النقدية والأرصدة لدى البنوك في بداية الفترة
١٥,١٩٧,٤٣٣	٢٩,٤٧٩,٣٤٤	النقدية والأرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المواساة للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

المجموع	الأرباح المبقاة	الإحتياطي النظامي	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٩٨,٢٣٦,٢٢٤	٤١,٩١٢,١٢٧	٦,٢٢٢,١٩٧	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
٨٨,٧٥٨,٥٣٦	٨٨,٧٥٨,٥٣٦	-	-	صافي دخل السنة
-	(٨,٨٧٥,٨٥٣)	٨,٨٧٥,٨٥٣	-	المحول إلى الإحتياطي النظامي
(٢٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٢٢,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح (الإيضاح ١٤)
٢٥٤,٤٩٤,٨٦٠	٨٩,٢٩٥,٨١٠	١٥,١٩٩,٠٥٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
٩٧,٠٧٢,٢١٦	٩٧,٠٧٢,٢١٦	-	-	صافي دخل السنة
-	(٩,٧٠٧,٢٢٢)	٩,٧٠٧,٢٢٢	-	المحول إلى الإحتياطي النظامي
(٤٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٤٢,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح (الإيضاح ١٤)
٤٠٩,٠٦٧,٠٧٦	١٣٤,١٦٠,٨٠٤	٢٤,٩٠٦,٢٧٢	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المواساة للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

(١) النشاطات

ان شركة المواساة للخدمات الطبية («الشركة الأم») مسجلة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٢٢٠٢٩ وتاريخ ١٢ رمضان ١٤١٧ هـ الموافق ٢٢ يناير ١٩٩٧. تم تحويل الشركة الأم الى شركة مساهمة سعودية مقفلة وفقاً للقرار الوزاري رقم ١٨٨٠ الصادر بتاريخ ٤ ذو الحجة ١٤٢٦ هـ (الموافق ٤ يناير ٢٠٠٦).

تزاوّل الشركة الأم من خلال فروعها المتعددة تملك وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمراكز الطبية ومخازن الأدوية والصيدليات وتجارة الجملة في المعدات الطبية والأدوية.

ان الشركة الأم مملوكة بنسبة ٩٠٪ (٢٠٠٧ : ٩٠٪) ، لمواطنين سعوديين ولتؤسّسات سعودية، وبنسبة ١٠٪ (٢٠٠٧ : ١٠٪) لشركة بحرينية.

ان القوائم المالية الموحدة تتضمن القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها المسجلة في المملكة العربية السعودية والتي تسيطر الشركة الأم على سياساتها المالية والتشغيلية:

اسم المنشأة	نسبة الملكية
الشركة الشرقية للخدمات الطبية المحدودة	٥١٪
شركة العيادة الطبية المتخصصة المحدودة	٩٥٪

(٢) أساس إعداد القوائم المالية الموحدة

أعدت القوائم المالية الموحدة لشركة المواساة للخدمات الطبية وشركاتها التابعة («المجموعة») وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة التي يتم اصدار القوائم المالية للشركة الأم عنها، وبتابع سياسات محاسبية ثابتة. علماً بأن كافة الأرصدة والمعاملات الداخلية فيما بين شركات المجموعة والمعترف بها في القوائم المالية ذات العلاقة يتم حذفها بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

يتم توحيد جميع القوائم المالية للشركات التابعة في هذه القوائم المالية ابتداءً من تاريخ تملكها، باعتباره تاريخ حصول الشركة الأم على السيطرة، ويستمر توحيدها حتى تاريخ انتهاء هذه السيطرة.

(٣) السياسات المحاسبية الهامة

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، ونورد فيما يلي بياناً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية غير الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

استخدام التقديرات في إعداد القوائم المالية

يتطلب إعداد القوائم المالية، طبقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها، استخدام التقديرات والأحكام التي تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المصرح بها والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ القوائم المالية ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها خلال فترة إصدار القوائم المالية.

شركة المواساة للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

المدينون

تتضمن حسابات المدينين الفواتير المقيدة على الحساب وغير المسددة في تاريخ قائمة المركز المالي، بالصافي بعد حسم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

البضاعة

تدرج البضاعة بالتكلفة أو بالقيمة السوقية، أيهما اقل بعد تجنب مخصصات مناسبة لأية بنود متقدمة أو بطيئة الحركة. وتحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح.

الاستثمار في الشركة المرتبطة

تتم المحاسبة عن الاستثمار في الشركة التي لا تسيطر المجموعة على سياساتها المالية والتشغيلية وفقاً لطريقة حقوق الملكية وطبقاً للمعايير ذات العلاقة.

الممتلكات والمعدات

تدرج الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة، وتستهلك تكلفة الممتلكات والمعدات، باستثناء الأراضي المملوكة وأعمال الانشاء تحت التنفيذ، بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات لقاء أي انخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التقلبات في الظروف الى إمكانية عدم استرداد القيمة الدفترية. وفي حال وجود مثل هذا المؤشر، وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصول القيمة المتوقعة القابلة للاسترداد، تخفض الأصول إلى قيمتها القابلة للاسترداد، والتي تمثل القيمة العادلة للأصول ناقصاً تكاليف بيعها أو قيمتها الحالية، أيهما أعلى.

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على الدخل، وترسمل التحسينات التي من شأنها زيادة قيمة الموجودات ذات العلاقة أو اطالة أعمارها بشكل جوهري.

الأصول غير الملموسة

وهي تمثل الشهرة التجارية الناشئة عن تملك شركة تابعة وكذلك التراخيص وتكاليف مرحلة ما قبل التشغيل لبعض المستشفيات والمستوصفات.

لا يتم اطفاء الشهرة التجارية، وإنما تتم مراجعتها سنوياً فيما يتعلق بأي انخفاض في قيمتها، وتطفأ تكلفة الأصول غير الملموسة الأخرى على مدى الفترة المقدرة للانتفاع بها.

الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم الاعتراف بالالتزامات بشأن المبالغ التي يتوجب دفعها مستقبلاً لقاء البضائع عند انتقال مخاطرها ومنافعها الى المجموعة أو عند الحصول على الخدمات، سواء تسلمت المجموعة فواتير بها أم لا.

الزكاة

يجنب مخصص للزكاة وفقاً للأنظمة الزكوية السعودية ويحمل على قائمة الدخل الموحدة. أما المبالغ الإضافية، ان وجدت، والتي قد تصبح مستحقة عند استكمال الربط، فتقيد في الحسابات في السنة التي يستكمل الربط خلالها.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يجنب مخصص للمبالغ المستحقة الدفع للموظفين بتاريخ قائمة المركز المالي وفقاً لعقود التوظيف.

شركة المواساة للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

الاحتياطي النظامي

طبقاً لأحكام نظام الشركات السعودي، تم تحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة الى الاحتياطي النظامي. ويجوز للشركة الأم التوقف عن اجراء مثل هذا التحويل عندما يبلغ مجموع الاحتياطي نصف رأس المال، علماً بأن الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

العملات الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالريالات السعودية بأسعار التحويل السائدة وقت حدوث المعاملات. ويعاد تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. تدرج كافة فروقات التحويل في قائمة الدخل الموحدة.

الاعتراف باليرادات

يتم الاعتراف باليرادات عند تسليم البضاعة أو تقديم الخدمات للعملاء.

مشتقات الأدوات المالية

تستخدم الشركة مشتقات الأدوات المالية مثل عقود مقايضة أسعار العمولة لتغطية المخاطر المرتبطة بالتقلبات التي تطرأ على أسعار العمولة. ويتم الاعتراف مبدئياً بمشتقات الأدوات المالية هذه بالقيمة العادلة في تاريخ ابرام العقد بمشتقات مالية، ويعاد قياسها بالقيمة العادلة لاحقاً في تواريخ اصدار القوائم المالية. تدرج المشتقات المالية كموجودات عندما تكون القيمة العادلة ايجابية ومطلوبات في حال كانت القيمة العادلة سلبية. وأية أرباح أو خسائر ناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المالية خلال السنة والتي لا تكون مؤهلة لحاسبة تغطية المخاطر فترحل مباشرة الى قائمة الدخل الموحدة.

المصاريف

ان مصاريف البيع والتوزيع هي تلك التي تتعلق على وجه التحديد بموظفي التسويق والإعلان والترويج بالإضافة الى مصروف الديون المدومة. وباستثناء تكلفة العمليات وتكلفة المبيعات واطفاء الأصول غير الملموسة والأعباء المالية، تصنف جميع المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وادارية أو كمصاريف أخرى، حسبما هو مناسب.

تكاليف الاقتراض

ان تكاليف الاقتراض المرتبطة بشكل مباشر بإنشاء أصل ما تتم رسملتها حتى يتم الوصول الى المرحلة التي تستكمل خلالها بشكل فعلي جميع الأعمال الضرورية اللازمة لاعداد الأصل المؤهل للاستخدام المستهدف له، ومن ثم تحمل هذه التكاليف على قائمة الدخل الموحدة.

القيم العادلة

يتم تقدير القيم العادلة للبنود التي تحمل عمولة على أساس التدفقات النقدية المخصومة بإستخدام أسعار العمولة للبنود ذات الشروط وخصائص المخاطر المشابهة.

ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم من صافي الدخل بقسمة صافي دخل السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

بينما تحتسب ربحية السهم من العمليات الرئيسية بقسمة الدخل من العمليات الرئيسية للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

شركة المواساة للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

التقارير القطاعية

يمثل القطاع وحدة قابلة للتحديد في المجموعة التي تقوم إما بإنتاج منتجات أو تقديم خدمات وهي ما يسمى (بالقطاعات حسب الأنشطة) ، أو تلك التي تقوم بالانتاج أو تقديم الخدمات في نطاق بيئة اقتصادية محددة وهي ما يسمى (بالقطاعات حسب المناطق الجغرافية) ، على أن يكون لكل قطاع مخاطرة ومنافعه المختلفة عن مخاطر ومنافع القطاعات الأخرى.

٤) المدينون والمبالغ المدفوعة مقدما

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١١٤,٠٥٠,١٣٩	١٢٧,٠٨٥,٠٧٦	مدينون تجاريون
٨,٩١٨,٧٣١	٦,٦٩٢,٨٨٠	مبالغ مستحقة من جهات منتسبة (الإيضاحين ٦ و ١٦)
٥,١٣٤,٤١٣	١,٦٥١,٤٢٢	دفعات مقدمة إلى موردين
٥,١٨٥,٧٨٩	٦,١٩٠,٧٢٨	مصاريف مدفوعة مقدما
١,٧٧٢,٢٤٦	٣٧٣,٢٠٢	إيرادات مستحقة
١,٠٠٣,٣٩٢	١,٢٠٣,١٥٩	قروض وسلف موظفين
٥,٦٩٠,٥٤٤	٥,٧٥٠,٦٥٤	مدينون آخرون
١٤١,٧٥٥,٢٥٤	١٤٨,٩٤٧,١٢١	

٥) البضاعة

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٨,٦١٨,٣٤٩	١٩,٣٥٠,٧٠٣	أدوات جراحية ومستهلكات
١٨,٢٢٢,١٥٩	٢٢,٤٧٥,٠١٠	مواد صيدلانية وتجميلية ومواد أخرى
٦٢٧,١٤٩	٦٧٢,٢٧٦	قطع غيار
٣٧,٤٧٧,٦٥٧	٤٢,٤٩٧,٩٨٩	

٦) المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تتضمن مشتريات المجموعة مبلغاً بمقدار ١٠,٢ مليون ريال سعودي (٢٠٠٧: ٧,٥ مليون ريال سعودي) من شركة المواساة العالمية المحدودة.

تم الإفصاح ضمن الإيضاح ١٨ عن رواتب أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين في الشركة.

أبرمت الشركة الأم اتفاقية لإدارة عمليات إحدى شركاتها التابعة مقابل أتعاب إدارة وطريقة احتساب متفق عليهما، علماً بأن هذه الأتعاب قد استبعدت من الحسابات عند إعداد القوائم المالية الموحدة.

كما تم الإفصاح عن اتفاقية المشاركة في الأرباح الخاصة بالشركة في الإيضاح ١٦.

تعتمد سياسات التسعير وشروط الدفع الخاصة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

وقد أدرجت المبالغ المستحقة من والمستحقة إلى جهات منتسبة في الإيضاحين ٤ و ١٠، على التوالي.

شركة المواساة للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

(٧) الاستثمار في شركة مرتبطة

تمتلك المجموعة حصة بواقع ٥٠٪ في شركة المجمعات الطبية المتطورة (AMPC)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية وقد بلغ رصيد الاستثمار في الشركة المرتبطة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ما مقداره ٧,٣٠٨,٤٥٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٠٧: ٤٠٥,٩٦٠ ريال سعودي).

(٨) الممتلكات والآلات والمعدات

ان الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات لأغراض حساب الاستهلاك هي كما يلي:

٣٣ سنة	المباني على أراضٍ مملوكة
٤ إلى ١٠ سنوات	الأدوات والمعدات
٤ إلى ١٠ سنوات	الأثاث والتركيبات
٤ إلى ٥ سنوات	السيارات

شركة المواساة للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

(٨) الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

٢٠٠٧ المجموع	٢٠٠٨ المجموع	أعمال الإنشاء تحت التنفيذ	الأدوات والمعدات والآثاث	المباني	الأراضي المملوكة	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٥١٨,٠٩٧,٧٧٢	٥٧٩,٧١٨,٠٢٥	٤٥,٦٥٢,٥٧٢	٢٥١,٤٧٥,١٧٥	٢٤٢,٨١٢,٧٨٥	٣٩,٧١٥,٥٠٤				
٦٢,٩٦٤,٢٧٤	٦٨,٤١٧,٢٩٢	٥٢,٦٩٧,٧٨٩	١٢,٢٥٢,٦٢٩	٢,٤٦٥,٨٧٤	-				
-	-	(٨٦,٢٧٩,٤٢٨)	٧,٥٩٧,٦٧٢	٧٨	-				
(١١,٣٤٤,١٢٢)	(٨,٣٢٤,٧٢١)	-	(١٤٨,٣٤٠,٧٧٠)	(٣٧٤,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠)				
٥٧٩,٧١٨,٠٢٥	٦٣٩,١٧٠,٥٠٦	٦٣,١٥٠,٩٤٦	٢٦٢,٩٩٥,٧٤٢	٢٤٢,٨١٢,٧٨٥	٣٩,١١٥,٥٠٤				
٢١١,٠٠٠,٠٠٤	٢٤٦,٠٠٠,٠٠٤	-	٧٨٠,٣٠٧,٦٥١	٦٧	-				
٢٦,٢٧,٢٧٩	٢٦,١٤,٠٢٠	-	٣٠,٦٩٠,١٨١	٩,١٢٢,٩٩٦	-				
(٥٥١,٦٢٠,٠٠٠)	(٧٨٢,٥٤٢,٠٠٠)	-	(٧٣٥,٧٥١,٠٠٠)	(٣٧٤,٠٠٠)	-				
٢٤٦,٠٠٤,٥٢٤	٢٦٥,٢٧٥,٩٢٦	-	٦٦٧,٢٣٥,٦١١	٩٧,٩٤٠,٧١٢	-				
٣٣٢,٧١٢,٥١١	٣٧٤,٥٢٤,٥٨٠	٦٣,١٥٠,٩٤٦	٩٦,٦٦٠,٧٢٥	٢٦٦,٦٨٦,٦١٦	٣٩,١١٥,٥٠٤				
٣٣٢,٧١٢,٥١١	٣٧٤,٥٢٤,٥٨٠	٢٧,٠٣٩,٤٧٦	٩٤,٦٨١,٤٤٧	١٥٢,٦٦٢,٩٧٩	٣٩,٧١٥,٥٠٤				

صافي القيمة الدفترية:

ان أعمال الإنشاء تحت التنفيذ تمثل بشكل رئيسي التكلفة المتكبدة على انشاء توسعة مبنى مستشفى ومكتب اداري في مستشفى المواساة بالجليل.
تمت رسمة تكاليف التمويل البالغة ٤,٢ مليون ريال سعودي (٢٠٠٧: ١,٥ مليون ريال سعودي) والمتعلقة بالأصول التي تم انشاءها خلال السنة.

شركة المواساة للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

(٩) الموجودات غير الملموسة

لا يتم اطفاء الشهرة التجارية، وتطفأ تكلفة التراخيص على مدى ٢ سنوات، اما تكاليف ما قبل التشغيل فيتم اطفائها على مدى فترات تتراوح من ٢ الى ٧ سنوات

المجموع ٢٠٠٧	المجموع ٢٠٠٨	تكاليف مرحلة ما قبل التشغيل	التراخيص	الشهرة التجارية	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
التكلفة:					
٣٥,٨٦١,٧٢٣	٣٦,٨٦٧,١٤٦	١٦,٧٩٩,٤٩٦	٣,٦٩٦,٦٥٠	١٦,٢٧١,٠٠٠	في بداية السنة
١,٠٠٥,٤١٣	-	-	-	-	للإضافات
-	(٥,٧٥٩,٠٨٤)	(٥,٧٥٩,٠٨٤)	-	-	للسحب
٣٦,٨٦٧,١٤٦	٣١,١٠٨,٠٦٢	١١,٠٤٠,٤١٢	٣,٦٩٦,٦٥٠	١٦,٢٧١,٠٠٠	في نهاية السنة
الإطفاء المتراكم:					
١١,٦١١,٥٧٦	١٤,٥٧٣,٦٩٣	١٣,٢٤١,٤٧٢	١,٢٢٢,٢٢١	-	في بداية السنة
٢,٩٦٢,١١٧	٢,٧٤٧,٩٤٩	١,٥١٥,٧٣٨	١,٢٢٢,٢١١	-	المحمل للسنة
-	(٥,٧٥٩,٠٨٤)	(٥,٧٥٩,٠٨٤)	-	-	للسحب
١٤,٥٧٣,٦٩٣	١١,٥٦٣,٥٥٨	٩,٠٩٨,١٣٦	٢,٤٤٤,٤٣٢	-	في نهاية السنة
صافي القيمة الدفترية:					
	١٩,٥٤٥,٥٠٤	١,٩٤٢,٢٨٦	١,٢٢٢,٢١٨	١٦,٢٧١,٠٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
٢٢,٢٩٣,٤٥٣		٣,٤٥٨,٠٢٤	٢,٤٦٤,٤٢٩	١٦,٢٧١,٠٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

لا يتم اطفاء الشهرة التجارية، وتطفأ تكلفة التراخيص على مدى ٢ سنوات، أما تكاليف مرحلة ما قبل التشغيل فيتم اطفائها على مدى فترات تتراوح من ٥ الى ٧ سنوات.

(١٠) الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٥,٤٥٢,٢٨٩	٣٦,٢٥٧,٥٣٤	دائنون تجاريون
١٠,٩١٢,٢٠٢	١٢,٦٠٦,٤٨٠	مبالغ مستحقة الدفع
١,٩٥٧,٣٩٨	١,٨٧١,٢١٦	مبالغ مستحقة الى جهات منتسبة (الإيضاح ٦)
٢,٨٨١,٤٦٦	١١,٩٦٨,٥٣٨	دائنون آخرون
٥١,٢٠٣,٣٥٦	٦٢,٧٠٣,٧٦٨	

شركة المواصفة للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

(١١) الزكاة

تمثل الزكاة المحملة للسنة المخصص المنجب للسنة من قبل الشركة الأم ومن قبل إحدى الشركات التابعة.

موقف الربوط الزكوية

تم الاتفاق مع مصلحة الزكاة والدخل على الربوط الزكوية للشركة الأم ولشركة العيادة الطبية المتخصصة المحدودة عن جميع السنوات حتى عام ٢٠٠٧. كما تم الاتفاق مع المصلحة على الربوط الزكوية لشركة الشرقية للخدمات الطبية المحدودة عن جميع السنوات حتى عام ٢٠٠٦.

(١٢) القروض لأجل

المجموع ٢٠٠٧	المجموع ٢٠٠٨	قرض البنك الفرنسي (الملاحظة و)	قرض البنك السعودي الهولندي (الملاحظة هـ)	قرض البنك العربي (الملاحظة ز)	قرض البنك التجاري (الملاحظة ح)	قرض البنك السعودي (الملاحظة ب)	قرض البنك السعودي (الملاحظة أ)	قرض وزارة المالية (الملاحظة أ)	قروض وزارة المالية (الملاحظة أ)
١٠٥,٦٢٩,٠٤٨	١١٧,٨٤٩,٣٦٨	-	١٨,٠٥٥,٥٥٦	٣٨,٢٧٢,٤٩٣	٥,٨٥٢,٨٨٧	٢١,٦٦٦,٦٦٥	٢٤,٠٠٠,٧٦٧	٢٤,٠٠٠,٧٦٧	٢٤,٠٠٠,٧٦٧
٢٣,٣١٣,٣٢٨	٢٧,٨٨٩,٩٨٤	٥,٦٠٣,٢٤٠	-	١٧,١٢٢,٤٦٢	-	٢٠٩,٤٣٣	٤,٩٥٤,٨٤٩	٤,٩٥٤,٨٤٩	٤,٩٥٤,٨٤٩
٢٩,٤٧٩,٥٨٩	٢٩,٤٦٠,٩١٦	٢,٥٦٨,١٤٨	٨,٣٢٣,٣٢٣	١٠,٧٦٧,٩٤٢	-	٥,٨٦١,٥٦٠	١,٩٢٩,٩٢٣	١,٩٢٩,٩٢٣	١,٩٢٩,٩٢٣
٨٨,٣٦٩,٧٧٩	٨٣,٨٨٧,٥٣٧	٣,٠٣٥,٠٩٢	١,٣٨٨,٨٩٠	٣٦,٦١٢,٧٥٤	-	١٠,٣٣٦,٧٦٢	٣٢,٦١٤,٠٣٩	٣٢,٦١٤,٠٣٩	٣٢,٦١٤,٠٣٩
(٢١,٠٩٣,٠٠٨)	(٣٢,٣٩٠,٨٩٩)	-	(٨,٣٣٣,٣٣٣)	(٨,٠١٤,٢٥٩)	(٥,٨٥٣,٨٨٧)	(٥,٧٧٧,٧٧٦)	(٤,٤١١,٦٤٤)	(٤,٤١١,٦٤٤)	(٤,٤١١,٦٤٤)
١١٧,٨٤٩,٣٦٨	١١٣,٣٤٨,٤٥٣	٥,٦٠٣,٢٤٠	٩,٧٧٢,٢٢٣	٤٧,٣٨٠,٦٩٦	-	١٦,٠٩٨,٣٢٢	٣٤,٥٤٣,٩٧٢	٣٤,٥٤٣,٩٧٢	٣٤,٥٤٣,٩٧٢
٢٩,٤٧٩,٥٨٩	٢٩,٤٦٠,٩١٦	٢,٥٦٨,١٤٨	٨,٣٢٣,٣٢٣	١٠,٧٦٧,٩٤٢	-	٥,٨٦١,٥٦٠	١,٩٢٩,٩٢٣	١,٩٢٩,٩٢٣	١,٩٢٩,٩٢٣
٨٨,٣٦٩,٧٧٩	٨٣,٨٨٧,٥٣٧	٣,٠٣٥,٠٩٢	١,٣٨٨,٨٩٠	٣٦,٦١٢,٧٥٤	-	١٠,٣٣٦,٧٦٢	٣٢,٦١٤,٠٣٩	٣٢,٦١٤,٠٣٩	٣٢,٦١٤,٠٣٩

أ) تتألف القروض لأجل من وزارة المالية مما يلي :

١. قرضاً لأجل تم الحصول عليه بمبلغ ٢٩,٧ مليون ريال سعودي وقد استحق سداد القرض على ستة عشر قسطاً سنوية متساوية، حيث تم سداد آخر قسط منها خلال السنة.
٢. أبرمت المجموعة خلال عام ٢٠٠٧ اتفاقية قرض جديد مع وزارة المالية للحصول على تسهيلات بإجمالي قيمة تبلغ ١٠,٢ مليون ريال سعودي. وقد استخدمت الشركة مبلغ ٩,٥ مليون ريال سعودي (٢٠٠٧ : ٤,٥ مليون ريال سعودي) من هذه التسهيلات كما بتاريخ قائمة المركز المالي. ويستحق سداد القرض على ١٦ قسطاً سنوية تبدأ بعد مضي أربع سنوات من تاريخ ٧ يوليو ٢٠٠٧ (الموافق ٠٦/٢٢/١٤٢٨هـ).
٢. قرضاً لأجل حصلت عليه المجموعة بمبلغ ٨,٨ مليون ريال سعودي. ويستحق سداد القرض على ١٦ قسطاً سنوية قيمة كل منها ٩٢٣,٩٢٩,٩٢٩ ريال سعودي، حيث يستحق آخر قسط السداد في ١٥ مايو ٢٠٢١ (الموافق ١٠/٣/١٤٤٢هـ).

شركة المواساة للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

(١٢) القروض لأجل (تتمة)

لا تحمل القروض لأجل من وزارة المالية أية عمولة وهي مكفولة برهن على الأراضي والمعدات والأثاث الخاصة بمستشفى المواساة بالدمام والقطيف.

(ب) تتألف القروض لأجل من البنك السعودي البريطاني (تمويل سيولة مرابحة) مما يلي:

١. قرضاً لأجل بمبلغ ٢٦ مليون ريال سعودي تم الحصول عليه في عام ٢٠٠٦، ويستحق سداد القرض على أربعة وخمسين قسطاً شهرية بقيمة ٤٨١,٤٨١ ريال سعودي لكل قسط، حيث يستحق آخر قسط السداد في ٢١ يوليو ٢٠١١. والقرض مكفول بضمان من الشركة الأم وبالتنازل عن المتحصل من إيرادات بعض العقود.

٢. قرضاً لأجل بمبلغ ٢,٠ مليون ريال سعودي تم الحصول عليه خلال السنة، ويستحق سداد القرض على ثلاثين قسطاً شهرية بقيمة ٦,٩٨٢ ريال سعودي لكل منها، حيث يستحق آخر قسط السداد في ٢ يونيو ٢٠١١.

(ج) تم سداد كامل القرض من البنك الأهلي التجاري خلال السنة.

(د) يمثل هذا الرصيد قرض التورق من البنك العربي الوطني، والقرض مكفول بضمان من الشركة الأم. ويبلغ إجمالي تسهيلات قرض التورق ٥٠ مليون ريال سعودي تم سحبها بالكامل خلال السنة، كما تبلغ مدة القرض لأجل سبع سنوات (متضمنة سنتين كفترة سماح) ويستحق هذا القرض السداد على أقساط شهرية بدأت في ١ مايو ٢٠٠٨.

(هـ) ان القرض لأجل من البنك السعودي الهولندي مكفول بضمان من الشركة الأم وبالتنازل عن المتحصل من إيرادات بعض العقود. ويستحق القرض السداد على ستة وثلاثين قسطاً شهرية بقيمة ٦٩٤,٤٤٤ ريال سعودي، حيث يستحق آخر قسط السداد في ١ مارس ٢٠١٠.

(و) حصلت الشركة خلال السنة على تسهيلات قرض تورق من البنك السعودي الفرنسي بلغت ٥٠ مليون ريال سعودي تم سحب مبلغ ٦,٠ مليون ريال سعودي منها كما بتاريخ قائمة المركز المالي. والقرض مكفول بضمان من الشركة الأم ويستحق السداد على ٣٦ قسطاً شهرية تبدأ في ١ فبراير ٢٠٠٩.

علماً بأن كافة التسهيلات أعلاه مطابقة للشريعة الإسلامية بشكل فعلي.

وقد أدرجت الأقساط المستحقة في عام ٢٠٠٩ عن مختلف القروض أعلاه كمطلوب متداول.

(١٣) رأس المال

يتكون رأس المال من ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم (٢٠٠٧: ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم).

(١٤) توزيعات الأرباح

اقترح أعضاء مجلس الإدارة في الشركة الأم وقاموا بدفع توزيعات أرباح أولية خلال السنة بمبلغ ٢٠ مليون ريال سعودي (بقيمة ٠,٨ ريال سعودي للسهم) (٢٠٠٧: ١٢,٥ مليون ريال سعودي (بقيمة ٠,٥ ريال سعودي للسهم))، كما اقترحوا توزيعات أرباح نهائية بمبلغ ١٥ مليون ريال سعودي (بقيمة ٠,٦ ريال سعودي للسهم) (٢٠٠٧: ٢٢,٥ مليون ريال سعودي (بقيمة ٠,٩ ريال سعودي للسهم)) وذلك لاعتمادها في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

شركة المواساة للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

١٥) المعلومات القطاعية

القطاعات حسب الأنشطة:

وفقاً لإجراءات إصدار التقارير الداخلية في المجموعة، اعتمدت قطاعات الأنشطة من قبل الإدارة فيما يتعلق بأنشطة المجموعة. ويتم الإعلان عن المعاملات بين قطاعات الأنشطة حسب القيمة المسجلة في نظام التسعير الخاص بالتحويلات الداخلية في المجموعة. وقد كانت إيرادات المجموعة وربحها الإجمالي وممتلكاتها ومعداتها وإجمالي موجوداتها وإجمالي مطلوباتها حسب قطاعات الأنشطة على النحو التالي:

المجموع	أتعاب الادارة	المواد الصيدلانية	العيادات الخارجية	قسم التنويم	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٣١ ديسمبر ٢٠٠٨:					
٤٥٤,٥٥٢,٦٣١	٢,٩٠٨,٢٩٢	١٠٥,٠٦١,٨٢٢	١٧٣,٤٠٠,٢٤٤	١٧٣,١٨٢,٢٧٣	إيرادات السنة
٢٠٠,٩٠٠,٧٦٣	٢,٩٠٨,٢٩٢	٣٠,٠١٨,٨١٩	٨٤,٠٣٩,٦٤٦	٨٣,٩٣٤,٠٠٦	الربح الإجمالي للسنة
٣٧٤,٥٣٤,٥٨٠	-	٨٧,١٢٤,٤٩٦	١٤٣,٧٩٥,٤٢٠	١٤٣,٦١٤,٦٦٤	الممتلكات والمعدات، بصافي القيمة الدفترية
٦٣٢,٣١٢,٨٨٨	-	١٤٤,٧٦٣,٨٥٩	٢٣٨,٩٢٥,١٨٣	٢٣٨,٦٢٤,٨٤٦	إجمالي الموجودات
١٩٦,٣١٢,٤٤١	-	٤٥,٦٦٦,٣٣٨	٧٥,٣٧٠,٤٢٣	٧٥,٢٧٥,٦٨٠	إجمالي المطلوبات
٣١ ديسمبر ٢٠٠٧:					
٤٠٠,٦٧٠,١٦٧	٢,٣١٧,٩١٧	٨٨,٩١٦,٧٥٦	١٥٤,٨١٥,٠٥١	١٥٤,٦٢٠,٤٤٣	إيرادات السنة
١٧٣,٣٩٣,٦٤٤	٢,٣١٧,٩١٧	١٩,٦٦٢,٨٤٠	٧٥,٧٥٤,٠٥٦	٧٥,٦٥٨,٨٣١	الربح الإجمالي للسنة
٣٣٣,٧١٣,٥١١	-	٧٤,٤٦٧,٠١٢	١٢٩,٧٠٤,٧٧١	١٢٩,٥٤١,٧٢٨	الممتلكات والمعدات، بصافي القيمة الدفترية
٥٥٧,٣٩٧,٧١٣	-	١٢٤,٤١٧,٥١٤	٢١٦,٦٢٦,٢٥٣	٢١٦,٣٥٣,٩٤٦	إجمالي الموجودات
١٩٢,٣٤٣,٣١٨	-	٤٢,٩٣٣,١٩٦	٧٤,٧٥١,٩٩٤	٧٤,٦٥٨,٠٢٨	إجمالي المطلوبات

القطاعات حسب المناطق الجغرافية:

ان جميع موجودات المجموعة التشغيلية وأسواق الأنشطة الرئيسية تقع في المملكة العربية السعودية.

١٦) اتفاقية المشاركة في الأرباح

أبرمت الشركة الأم اتفاقية لإدارة عمليات مستشفى بالرياض مقابل أتعاب إدارة متفق عليها ونسبة مشاركة في الربح.

شركة المواساة للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

(١٧) مصاريف البيع والتوزيع

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦,٨٨٦,٩٩٩	٧,٧٦٣,٢٧٧	تكاليف موظفين
٢,١٧٤,٣٠٤	٢,٢٤٠,٠٥٠	إعلان وترويج
٩,٤٠٠,٥٤٠	١٣,٣٢٩,٩٣٧	ديون مشكوك في تحصيلها
٢٤,٦٦٣	٢٢,٣٢٤	أخرى
١٩,٤٩٦,٥٠٦	٢٤,٣٦٥,٥٨٨	

(١٨) المصاريف العمومية والإدارية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٢,٣٠٩,٠٥٢	٢٥,٧٩٢,٧٦٧	تكاليف موظفين
٥,١٠٢,٣١٢	٥,٣١٥,٦٢٢	ماء وكهرباء
٤,٥٩٢,٢٦٢	٤,٩٣٠,٩١١	استهلاك
٥,٠٢٩,٧٧٩	٥,٨٤٦,٠٣٩	خدمات مساندة
٣,١٥٩,٩٣٦	٣,٦٠٢,٤٦٨	إصلاح وصيانة
٣,٨٨٤,٩٠٩	٥,١٠٠,٧١٥	إيجار
٢,٢٦٥,٠٠٠	٢,٢٦٥,٠٠٠	رواتب أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين
٩٩٧,٢٣٤	٩٣٧,٧٧٣	مصاريف سيارات
٦٦٥,٦٣٥	٧٥١,٤٧٧	مصاريف اتصالات
٨٦٣,٢١٠	٧٧٩,٦٤١	تأمين
٦٣٥,٧٤٩	٦٨٥,١٥٤	سفر
١,١٩٢,٩٥٣	١,٧١٣,٢٤٥	بريد وقرطاسية
٤,٠٥١,٧٤٦	٥,٨٢٤,٠٣٦	أخرى
٥٤,٧٥٠,٧٧٨	٦٣,٥٤٤,٨٤٨	

شركة المواساة للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

(١٩) (المصاريف)/ الإيرادات الأخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٠٠,٦٤٢	١٩٧,٥٠١	ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
٢١٥,١٨٤	٢٣١,٢٤٦	خدمات مقدمة الى جهة منتسبة
١,٠٨٢,٢٧٠	١,٣١٢,٩٤٥	إيرادات من استثمارات
-	(٥,١٧٣,٢٧٦)	التغير في القيمة العادلة لعقد مقايضة أسعار العمولة
٣,٣٣٠,٩١٠	٢,٣٥٣,٦٨٣	أخرى
٥,٠٢٩,٠٠٦	(١,٠٧٧,٩٠١)	

(٢٠) الارتباطات الرأسمالية

اعتمد أعضاء مجلس الإدارة مصاريف رأسمالية مستقبلية تبلغ ٨,٨ مليون ريال سعودي (٢٠٠٧: ٨,٨ مليون ريال سعودي) تتعلق بشكل رئيسي بمستشفى جديد في الرياض وبمستوصف ومبان سكنية في الدمام.

(٢١) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار العمولة

تتمثل مخاطر أسعار العمولة في التقلبات التي تطرأ على قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار العمولة في السوق. وتتعرض المجموعة لمخاطر أسعار العمولة على التزاماتها التي تحمل عمولة والتي تمثل القروض لأجل.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في اخفاق أحد طرفي الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته والتسبب بخسارة مالية للطرف الآخر. وتسمى المجموعة لإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء بمراقبة الحسابات المدينة غير المسددة، كما ويتم تجنب مخصصات كافية لقاء الديون المشكوك في تحصيلها. ولم تحدد الإدارة أية مخاطر ائتمان هامة بتاريخ قائمة المركز المالي.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مواجهة المجموعة للصعوبة في توفير الأموال للوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية، وقد تنشأ مخاطر السيولة من عدم قدرة المجموعة على بيع أصل مالي بشكل سريع وبمبلغ يقارب قيمته العادلة. وتعمل المجموعة على الحد من مخاطر السيولة بضمان توفير التسهيلات البنكية. وتتطلب شروط الفواتير الخاصة بالمجموعة أن يتم تسديد المبالغ المستحقة خلال ٦٠ إلى ١٢٠ يوماً من تاريخ الفاتورة، كما تسدد الحسابات التجارية الدائنة عادة خلال ٦٠ إلى ٩٠ يوماً من تاريخ الشراء.

مخاطر العملات

تتمثل مخاطر العملات في التقلبات التي تطرأ على قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. ولم تجر المجموعة خلال السنة أية معاملات هامة بعملات غير الريال السعودي والدولار الأمريكي. وحيث ان سعر صرف الريال السعودي مثبت مقابل الدولار الأمريكي، فلا تشكل الأرصدة بالدولار الأمريكي مخاطر عملات هامة.

شركة المواساة للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

(٢٢) القيم العادلة للأدوات المالية

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي تتم على أساسه مبادلة أصل ما أو سداد التزام بين أطراف مدركة وراغبة وعلى أساس السعر الفوري للمعاملة في تعاملات السوق المباشرة. تتألف الموجودات المالية للمجموعة من الأرصدة لدى البنوك والنقدية والحسابات المدينة، وتتألف مطلوباتها المالية من القروض لأجل والحسابات الدائنة والمصاريف المستحقة الدفع.

ولا يوجد فرق جوهري بين القيم العادلة للأدوات المالية وقيمتها الدفترية بتاريخ قائمة المركز المالي.

(٢٣) حصص الأقلية

تمثل حصص الأقلية حصة بنسبة ٤٩٪ (٢٠٠٧ : ٤٩٪) في شركة الشرقية للخدمات الطبية المحدودة وحصة بنسبة ٥٪ (٢٠٠٧ : ٥٪) في شركة العيادة الطبية المتخصصة المحدودة.



هذه الصفحة فارغة عن قصد

www.mouwasat.com



المواساة
شركة المواساة للخدمات الطبية