



نشرة الإصدار التكميلية

شركة معيار

نشرة الإصدار التكميلية هذه (ويشار إليها فيما بعد بـ «نشرة الإصدار التكميلية» هي مكملة لنشرة الإصدار المؤرخة في تاريخ 1444/05/11 هـ (الموافق 2022/12/05م)، الصادرة عن شركة معيار "الشركة" طرح عدد مائتان وخمسة وستون ألف وأربعمائة (265,400) سهم عادي تمثل نسبة 20% من إجمالي رأس مال الشركة (والتي تمثل نسبة 25% من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة) من خلال طرحها في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين، ويجب قراءة نشرة الإصدار التكميلية هذه بالاقتران مع نشرة الإصدار الأولية. ويكون للتعريفات والمصطلحات المستخدمة في نشرة الإصدار التكميلية والتي لم يرد بها تعريف نفس المعاني والتعريفات المحددة لها في نشرة الإصدار الأولية.

المستشار المالي ومدير الاككتاب



تحتوي نشرة الإصدار التكميلية هذه على معلومات قدمت ضمن طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ«الهيئة») وطلب إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ج) من نشرة الإصدار الأولية مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية من دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار التكميلية هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة ولا تتحمل الهيئة والسوق أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت من أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو من الاعتماد على أي جزء منه.

صدرت نشرة الإصدار التكميلية هذه بتاريخ 1444/08/24 هـ (الموافق 2023/03/16م)

المستشارون

المستشار المالي ومدير الاكتاب



شركة يقين المالية (يقين كابيتال)

الرياض – حي الورود – شارع العليا

ص.ب 884 الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 8004298888

فاكس: +966 11 2054827

البريد الإلكتروني: ipo@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

المحاسب القانوني

شركة الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون

7425 برج سحاب – شارع التخصصي

الرياض - المملكة العربية السعودية

ص.ب 8306 الرياض 11482

هاتف: +966 920028229

فاكس: +966 11 4774924

البريد الإلكتروني: general@alkharashicaa.com

الموقع الإلكتروني: www.alkharashicaa.com



1 الشركة

تأسست شركة معيار ("الشركة" أو "المصدر") في البداية كشركة ذات مسئولية محدودة باسم "شركة ناصر محمد التركي وشركاه للمقاولات المحدودة" بموجب السجل التجاري رقم (1122002308) وتاريخ 1420/07/23 هـ (الموافق 1999/11/01 م) وبموجب عقد التأسيس المثبت لدى كاتب العدل بتاريخ 1419/11/19 هـ (الموافق 1999/03/08 م)، وذلك بعد تحويل كل من 1- مؤسسة ناصر محمد سليمان التركي للمقاولات لصاحبها ناصر محمد سليمان التركي والمسجلة بالسجل التجاري بمدينة المجمعة برقم (1126000003) وتاريخ 1395/09/08 هـ (الموافق 1975/09/14 م)، 2- ومؤسسة سليمان ناصر محمد التركي لصاحبها سليمان ناصر محمد التركي للمقاولات والمسجلة بالسجل التجاري بمدينة المجمعة برقم (112202041) وتاريخ 1416/04/07 هـ (الموافق 1995/09/03 م) إلى شركة ذات مسئولية باسم "شركة ناصر محمد التركي وشركاه للمقاولات المحدودة" وبموجب السجل التجاري رقم (1122002308) وتاريخ 1420/07/23 هـ (الموافق 1999/11/01 م) ورأس مال قدره خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي مقسم إلى (500) خمسمائة حصة عينية متساوية القيمة، قيمة كل حصة (1000) ريال سعودي، وقد توزعت الملكية بين الشريك/ ناصر محمد سليمان التركي بنسبة 70% و الشريك/ سليمان ناصر محمد التركي بنسبة 30%. وتاريخ 1434/09/14 هـ (الموافق 2013/07/22 م) تم تعديل هيكل الملكية نتيجة وفاة الشريك/ ناصر محمد سليمان التركي، وحصر الورثة ودخول وخروج بعض الشركاء وقد توزعت الملكية بين كل من خالد وعبد الله وعبد الرحمن وبدر أبناء ناصر محمد سليمان التركي بنسبة 25% لكل شريك. وتاريخ 1435/07/23 هـ (الموافق 2014/05/22 م) قرر الشركاء تعديل اسم الشركة من "شركة ناصر محمد التركي وشركاه للمقاولات المحدودة" ليصبح "شركة أبناء ناصر محمد التركي للمقاولات المحدودة". وتاريخ 1442/03/05 هـ (الموافق 2020/10/22 م) قرر الشركاء تعديل بعض عقود التأسيس ولم يتم تغيير هيكل الملكية.. وتاريخ 1442/12/16 هـ (الموافق 2021/07/25 م) قرر الشركاء تعديل اسم الشركة من "شركة أبناء ناصر محمد التركي للمقاولات المحدودة" إلى "شركة معيار المحدودة". وتاريخ 1443/03/04 هـ (الموافق 2021/10/10 م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي إلى عشرة ملايين وستمائة وستة عشرة ألف (10,616,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وواحد وستين ألف وستمائة (1,061,600) حصة نقدية، متساوية القيمة وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية. وتاريخ 1443/03/07 هـ (الموافق 2021/10/13 م) قرر الشركاء تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال قدره عشرة ملايين وستمائة وستة عشرة ألف (10,616,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وواحد وستين ألف وستمائة (1,061,600) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي، وقد تم تحويل الشركة بموجب القرار الوزاري رقم (666) وتاريخ 1443/03/28 هـ (الموافق 2021/11/03 م)، والقرار الوزاري رقم (689) وتاريخ 1443/04/06 هـ الموافق (2021/11/11 م). وتاريخ 1443/04/27 هـ (الموافق 2021/12/02 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من عشرة ملايين وستمائة وستة عشرة ألف (10,616,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وواحد وستين ألف وستمائة (1,061,600) حصة نقدية، متساوية القيمة وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية إلى ثلاثة عشرة مليون ومائتان وسبعون ألف (13,270,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وثلاثمائة وسبعة وعشرين ألف (1,327,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي من خلال إصدار عدد مائتان وخمسة وستون ألف وأربعمائة (265,400) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة 20.00%) من رأس مال الشركة بعد الزيادة) وطرح الأسهم العادية الجديدة للاكتتاب العام في السوق الموازية.

2 اقراارات أعضاء مجلس الإدارة

يقر ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ج) من نشرة الإصدار الأولية الآتي:

- (أ) عدم وجود تغيير مهم في أمور جوهرية أو ظهور أي مسائل إضافية مهمة غير التي أفسح عنها في نشرة الإصدار التكميلية هذه.
- (ب) أن نشرة الإصدار التكميلية هذه قد قدمت إلى هيئة السوق المالية وصدرت بتاريخ 1444/08/24 هـ (الموافق 2023/03/16م)، وهي نشرة مكملة لنشرة الإصدار الأولية التي صدرت عن الشركة بتاريخ 1444/05/11 هـ (الموافق 2022/12/05م)، والتي تم نشرها في موقع الهيئة الإلكتروني في 1444/07/25 هـ (الموافق 2023/02/16م).

3 ملاحظات مهمة

- (أ) سيكون للمصطلحات المستخدمة في نشرة الإصدار التكميلية هذه نفس المعاني المحددة لها في نشرة الإصدار الأولية والتي تم تعريفها في القسم (1) "التعريفات والمصطلحات".
- (ب) تلقت الشركة والمستشار المالي ومدير الاكتتاب انتباه مستلمي نشرة الإصدار التكميلية هذه إلى ضرورة مراعاة كافة الشروط والقيود المتعلقة بالطرح المنصوص عليها في نشرة الإصدار الأولية والالتزام بها.
- (ج) يجب قراءة نشرة الإصدار التكميلية هذه بالاقتران مع نشرة الإصدار الأولية قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار، ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار التكميلية هذه مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة من أحد المستشارين الماليين المرخص لهم من قبل الهيئة بخصوص الطرح، ويجب على كل مستلم لنشرة الإصدار التكميلية هذه الاعتماد على تقييمه الخاص للشركة ومدى ملائمة فرصة الاستثمار والمعلومات الواردة في النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الفردية الخاصة به، بما في ذلك مزايا ومخاطر الاستثمار في أسهم الطرح.
- (د) لا يجوز توزيع نشرة الإصدار التكميلية هذه وبيع الأسهم المطروحة للاكتتاب لأي شخص غير المستثمرين المذكور وصفهم في نشرة الإصدار الأولية أو في أي بلد آخر سوى المملكة العربية السعودية.

4 سبب إصدار نشرة الإصدار التكميلية

وفقاً للمادة السابعة والتسعين (97) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية، يجب تقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علم المصدر في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي:

- (1) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
- (2) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.

وقد قامت الشركة بإجراء بعض التعديلات على نشرة الإصدار الأولية والمبينة في القسم (5) بعنوان "التغييرات التي تم إجراؤها على بعض المعلومات الواردة في نشرة الإصدار الأولية" من هذه النشرة التكميلية،

5 التغييرات التي تم إجراؤها على بعض المعلومات الواردة في نشرة الإصدار الأولية

تتضمن نشرة الإصدار التكميلية هذه تغيير بعض المعلومات الواردة في نشرة الإصدار الأولية على النحو التالي:

أولاً: تعديل بعض المعلومات الواردة في جدول "ملخص الطرح" من نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي:

طريقة الاكتتاب في اسهم الطرح	طريقة التخصيص ورد الفائض
سوف يكون طلب الاكتتاب متاحًا للمكتبتين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح. ولمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).	سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب الاكتتاب لاستلام مبالغ الاكتتاب، ويجب على كل مكتب تحويل المبالغ المكتتب بها في حساب الاكتتاب المذكور، والذي سيتم توضيحه في نموذج طلب الاكتتاب، وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1444/09/06 هـ (الموافق 2023/03/28م)، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع المصدر، وسيكون رد الفائض خلال (2) يومي عمل من تاريخ التخصيص، ولن يكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح. الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة.

ثانياً: تعديل بعض المعلومات الوارد في قسم "التواريخ المهمة وإجراءات الطرح" من نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي:
يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الطرح، من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقبال.

ثالثاً: تعديل بعض المعلومات الوارد في قسم "ملخص المعلومات المالية" من نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي:

مؤشرات الأداء الرئيسية	2020	2021	30 يونيو 2022
تكلفة الإيرادات / الإيرادات	76.02%	77.39%	72.02%

رابعاً: تعديل بعض المعلومات الوارد في قسم "4-5-1 لجنة المراجعة" من نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي:

السيرة الذاتية - رنا عبدالناصر عبدالله الماضي	العمر
	28 سنة

خامساً: تعديل بعض المعلومات الوارد في قسم "9-3 فترة الطرح وشروطه" من نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي:

المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة	نوع المستثمر	
<ul style="list-style-type: none"> • صورة بطاقة الهوية الوطنية. • صورة صك الوكالة الشرعية (عند تقديم طلب الاكتتاب بواسطة الوكيل بالنيابة عن المستثمر). (في حال الانطباق) • صورة صك حصر الارث في حال وجود ورثة. (في حال الانطباق) • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). 	فرد	الأفراد السعوديين
<ul style="list-style-type: none"> • صورة بطاقة الهوية الوطنية • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). • خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر. 	محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	
<ul style="list-style-type: none"> • صورة الإقامة. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). 	فرد	فرد غير سعودي (مقيم)
<ul style="list-style-type: none"> • صورة الإقامة. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). • خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر. 	محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	
<ul style="list-style-type: none"> • صورة السجل التجاري. • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). 	شركة سعودية	
<ul style="list-style-type: none"> • صورة من السجل التجاري وصورة من هوية المفوض بالتوقيع وصورة من تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المستثمر عبارة عن شركة مرخصة من هيئة السوق المالية). • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). 	مؤسسة سوق مالية	الشركات
<ul style="list-style-type: none"> • صورة السجل التجاري. • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). • خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر. 	محفظة استثمارية عائدة لشركة سعودية تم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	
<ul style="list-style-type: none"> • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). • خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة السوق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب. 	صندوق استثماري	صندوق استثماري

المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة	نوع المستثمر
<ul style="list-style-type: none"> • نسخة من شهادة التسجيل التجاري لمقدم الطلب (أو ما يعادلها)، والنظام الأساسي وعقد التأسيس، حسب الحاجة وأي وثائق أخرى قد تكون مطلوبة لإثبات (في حالة الشركات) أن غالبية رأس المال مملوك من قبل مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم. • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). 	<p>شركة خليجية</p> <p>مواطن خليجي</p>
<ul style="list-style-type: none"> • صورة بطاقة الهوية الوطنية. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). 	<p>فرد خليجي</p>
<ul style="list-style-type: none"> • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. • نسخة من أي وثائق تثبت أن غالبية مالكي وحدات الصندوق هم من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). • خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة السوق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب. 	<p>صندوق استثماري خليجي</p>
<ul style="list-style-type: none"> • نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد). • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). • خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر. 	<p>محفظة استثمارية لمواطن خليجي</p>
<ul style="list-style-type: none"> • نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد). • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). • نسخة من إشعار قبول التسجيل للمستثمر الصادر عن هيئة السوق المالية. (في حال الانطباق) 	<p>مستثمر أجنبي مؤهل</p>