

## نشرة إصدار أسهم شركة ملان لمنتجات الحديد

شركة مساهمة سعودية مقفلة بقرار الوزارى رقم (398) وتاريخ 1442/11/25هـ (الموافق 2021/07/05م)، والقرار الوزارى رقم (411) وتاريخ 1442/12/02هـ (الموافق 2021/07/12م)، وبموجب السجلات التجارية رقم (1010535041) وتاريخ 1436/10/21هـ (الموافق 2015/08/06م) الصادر بمعدنية الرياض، طرح عدد خصماته وأثنان وثلاثون ألف وأربعمائة وأربعة عشر (532,414) سهم عادي تمثل نسبة (20.02%) من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب (والتي تمثل نسبة (23.15%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة) من خلال طرحها في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين بسعر قدره أربعة وعشرين (24) ريال سعودي للسهم الواحد.

فترة الطرح من يوم الأحد 1444/04/26هـ (الموافق 2022/11/20م) إلى يوم الثلاثاء 1444/04/28هـ (الموافق 2022/11/22م)

- وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون نسبة (5% أو أكثر من رأس مالها قبل الطرح هم:
- (1) المساهم/ شركة دار التكمال القابضة بنسبة ملكية تبلغ (25.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح (2) المساهم/ شركة نماء كلة بنسبة ملكية تبلغ (14.99%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح (3) المساهم/ منتقل إبراهيم سليمان العضيبي بنسبة ملكية تبلغ (9.57%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، وهم يمتلكون مجتمعين نسبة (45.96%) من أسهم الشركة قبل الطرح. ولزمتهم من التفاصيل حول المساهمين فضلاً عن راجع قسم (4.1) "هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح" في هذه النشرة. ويحظر على كبار المساهمين المذكورين أعلاه التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر")، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة هيئة السوق المالية ("الهيئة") المسبقة.
  - وستقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح في السوق الموازية على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقوانينها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية ("السوق" أو "تداول السعودية")، ويقتصر به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:
  1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
  2. عملاء مؤسسة سوق مالية مريض لها في ممارسة أعمال الإدارة شرطية أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُتيت شروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية بغية عن العمل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
  3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
  4. الشركات المملوكة من الحكومة مباشرة أو عن طريق حفظة لديها مؤسسة سوق مالية مريض لها في ممارسة أعمال الإدارة.
  5. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
  6. صناديق الاستثمار.
  7. الأديان غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عنها في الدليل الاستثماري لاستثمار الأديان غير المقيمين في السوق الموازية.
  8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
  9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
  10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:

- أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال اثني عشر شهراً الماضية.
- ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
- ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- د) أن يكون حاصل على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- هـ) أن يكون حاصل على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.

11. أي أشخاص آخرين تتحددهم الهيئة.

يتملك المساهمون الحاليون في الشركة (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المساهمين الحاليين") الواردة أسماؤهم في الصفحة (هـ) جميع أسهم الشركة قبل الطرح، وبعد استكمال عملية الطرح، سيملك المساهمون الحاليون ما نسبته (79.99%) من أسهم الشركة بعد الطرح، وبالتالي سيحتفظ المساهمين الحاليين بحصة سيطرة في الشركة بعد الطرح، وسوف تعود متحصلات الطرح للشركة (1) بنسبة (67.62%) من صافي متحصلات الطرح لصالح الشركة (2) بنسبة تبلغ (32.38%) من صافي متحصلات الطرح لصالح المساهم البائع، وسيتم خصم مصاريف الطرح من إجمالي متحصلات الطرح ونسبة (5%) من أسهم الشركة (المساهم البائع) من إجمالي متحصلات الطرح، وسوف يتم توزيع أسهم الشركة باستخدام حصتها من صافي متحصلات الطرح لتحويل لظنها التوسعية (وفقاً من قسم (ج) \*استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية\*).

تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد 1444/04/26هـ (الموافق 2022/11/20م)، وتستمر لمدة ثلاثة (3) أيام شاملة أربع يوم لإغلاق الاكتتاب وهو نهاية يوم الثلاثاء 1444/04/28هـ (الموافق 2022/11/22م) "فترة الطرح". حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح عبر نظام اكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله المكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح (للحصول على تفاصيل أكثر حول معلومات الاتصال فضلاً عن راجع الصفحة (هـ) من هذه النشرة). وسوف يكون الشريك للمستثمرين المؤهلين خلال فترة الطرح، وستتاح لكل منهم فرصة الاستشارة والاطلاع على أي معلومات إضافية متاحة من خلال غرفة للبيانات يتم فيها عرض جميع الوثائق المشار إليها في القسم رقم (13) "الاستندات المتاحة للمعانية" سيتم الاكتتاب بعدد عشرة (10) أسهم كحد أدنى لكل مستثمر مؤهل، علماً بأن الحد الأقصى للاكتتاب هو مائة وأثنان وثلاثون ألف وتسعمائة وتسعون (132,990) سهم لكل مستثمر مؤهل، سيكون الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال تقديم طلب الاكتتاب، وتحويل الاموال إلى حساب المكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي للسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الأحد 1444/05/03هـ (الموافق 2022/11/27م) "تاريخ التخصيص"، وسيكون رد الفائض خلال ثلاثة (3) أيام عمل من تاريخ التخصيص، وإن يكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو مدير المكتتاب أو الشركة، ورد الفائض في موعد أقصاه يوم الأحد 1444/05/06هـ (الموافق 2022/11/30م)، ولزمتهم من التفاصيل حول شروط وأحكام وتعليمات الطرح، الرجاء مراجعة القسم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة. وبموجب هذه النشرة، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية، ويعطى لكل أسهم حقه في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواء العادية أو غير العادية) والتصويت فيه، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عمالي الشركة لتبني عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. وستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلتها الشركة توزيع الأرباح، فضلاً عن توزيع الأرباح، وفقاً عن سياسة توزيع الأرباح" من هذه النشرة.

لم يسبق إخراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل هذا الطرح، وقد تقدمت مصلحة طلب الهيئة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، كما تقدمت بتكاليف الإخراج إلى شركة تداول السعودية وفقاً لقواعد الإخراج، وتم الاستيلاء بالمتطلبات كافة، وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك الموافقة بشرة الإصدار. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق الموازية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم وبد الفائض والالتزام من جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (فضلاً عن قسم "التواريخ المهمة وإجراءات الطرح" من هذه النشرة). وبعد تسجيل الأسهم في السوق الموازية، سوف يسمح للمستثمرين المؤهلين الذين تنطبق عليهم الشروط سواء من داخل أو خارج المملكة بالتداول في أسهم الشركة.

يخضع الاستثمار في أسهم محل الطرح على مخاطر أمور غير مؤكدة وذلك يجب دراسة قسمي "إشعار مهم" في الصفحة (أ) و"عوامل الخطر" الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الشركة.

## المستشار المالي ومدير الاكتتاب



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ "الهيئة")، ويحتمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ج) متحيزين وغير متحيدين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويتكفلون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة على الحد المقبول، لا تُوجد أي وثائق أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار إلى زيادة أو نقصان القيمة ونسبة تداول الشركة (وتداول السعودية) أو المسؤولية عن محتوياتها، ولا تعطين أي تأكيدات تتناقض مع دقة هذه النشرة أو اكتشافها، ولا تخالف أي معلوماتها صراحة عن أي مسؤولية لها كالتالي عن أي خسائر تنتج عما ورد في هذه النشرة أو اعتمادها على أي جزء منها. ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تدري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح. وفي حال زعم فهم متحيزين هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

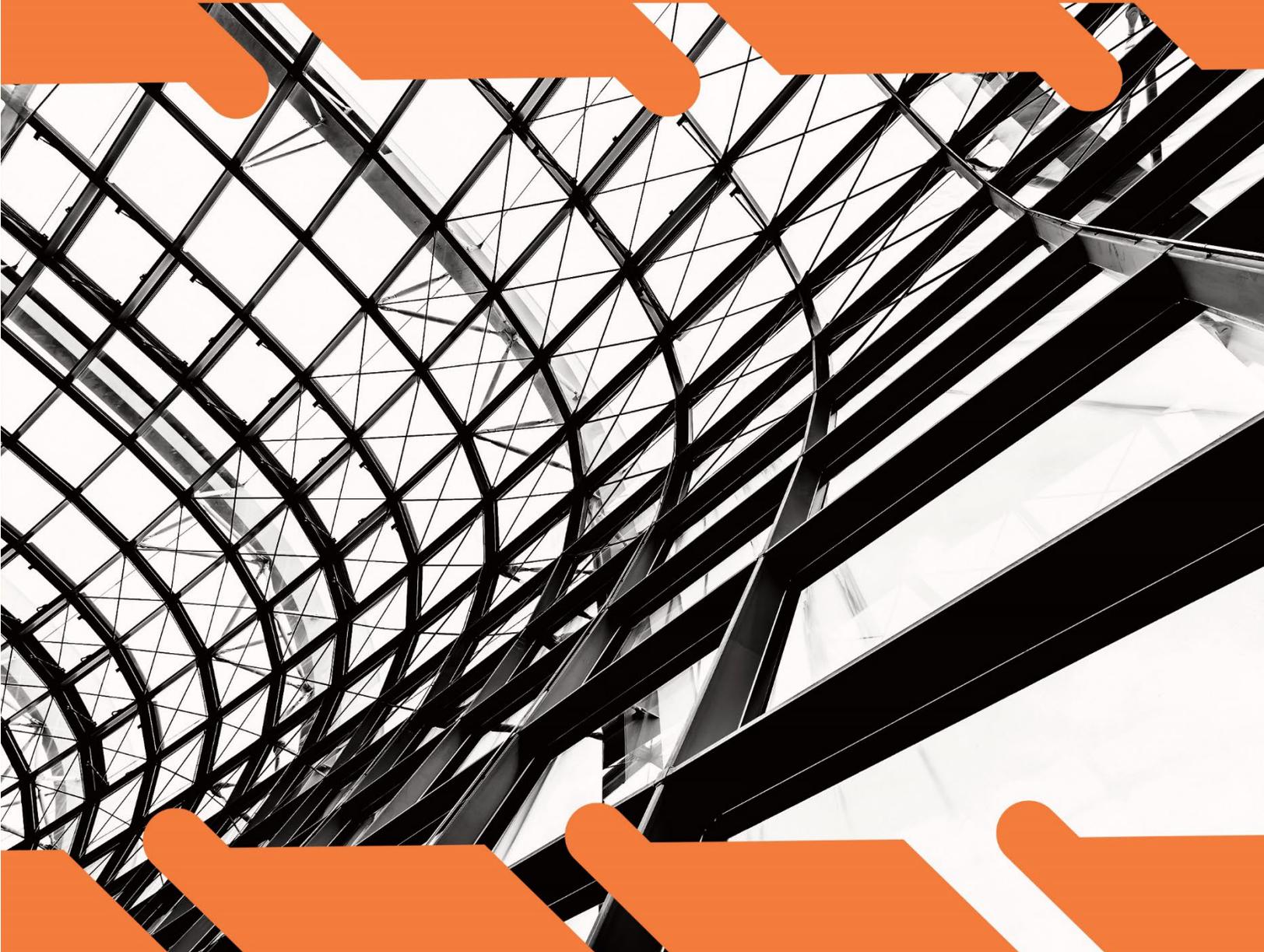
تأسست شركة ملان لمنتجات الحديد ("الشركة" أو "الفيصد") كمؤسسة فردية لصالحها مقرن بن إبراهيم بن سليمان العضيبي تحت اسم " مؤسسة مقرن إبراهيم العضيبي للتحارة" بموجب السجل التجاري رقم (1010535041) الصادر من مدينة الرياض بتاريخ 1436/10/21هـ (الموافق 2015/08/06م) ورأس مال يبلغ ثلاثون ألف (30,000) ريال سعودي. وتاريخ 1438/11/01هـ (الموافق 2017/07/24م) قرر المالك السيد/ مقرن بن إبراهيم بن سليمان العضيبي بتحويل مؤسسة مقرن إبراهيم العضيبي للتحارة إلى شركة تضامنية باسم "شركة أبناء إبراهيم بن سليمان العضيبي للحديد" وإدخال كل من السيد/ عبدالعزیز بن إبراهيم بن سليمان العضيبي والسيد/ عبدالرحمن بن إبراهيم بن سليمان العضيبي كشركاء جدد في الشركة، وتم زيادة رأس المال ليصبح خصماته ألف (500,000) ريال سعودي مقسم إلى عدد خمسة آلاف (5,000) حصة عينية متساوية القيمة ناتجة عن تقييم لصافي أصول وخصوم المؤسسة بقيمة متفق عليها بين الشركاء، قيمة كل حصة منها مائة (100) ريال سعودي. وتاريخ 1439/03/17هـ (الموافق 2017/12/05م) تنازل الشركاء عن جميع حصصهم في الشركة والبالغ قدرها خمسة آلاف (5,000) حصة عينية بإجمالي قيمة تبلغ خصماته ألف (500,000) ريال سعودي بما لها من حقوق وما عليها من التزامات والتي تمثل نسبة (100%) من رأسمال الشركة لصالح الشركاء الجدد/ شركة دار التكمال القابضة، كما قرر الشركاء/ شركة دار التكمال القابضة تعديل الكيان القانوني للشركة من شركة تضامن إلى شركة ذات مسؤولية محدودة شخص واحد تحت اسم "شركة أبناء إبراهيم بن سليمان العضيبي للحديد شركة شخص واحد"، بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وما لها من أصول مع تحويل جميع عناصر تصنيفه الفنية والإدارية والمالية والعمالة والتراخيص والوكالات التجارية المنوطة لها وعلى أن يكون الشركاء المتنازلون مسئولين مسؤولية تضامنية عن ديون الشركة قبل تحولها إلى شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة. وتاريخ 1442/10/14هـ (الموافق 2021/05/26م) قرر الشركاء/ شركة دار التكمال القابضة زيادة رأس مال الشركة من خصماته ألف (500,000) ريال سعودي إلى ثلاثة وعشرين مليون (23,000,000) ريال سعودي مقسمة إلى مليونين وثلاثمائة ألف (2,300,000) حصة عينية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريال سعودي وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة اثنان وعشرين مليون وخصماته ألف (22,500,000) ريال سعودي من خلال: (1) رسملة قيمة خمسة عشر مليون وأربعة وعشرين ألف وثلاثمائة وأحد وثلاثين (15,024,331) ريال سعودي تمثل نسبة (66.77%) من قيمة الزيادة في رأس المال من حساب رأس المال الإجمالي كما في تاريخ 2020/12/31م، (2) رسملة قيمة واحد مليون وخصماته وأربعة وألثمائة وأثنان وستين (1,504,318) ريال سعودي تمثل نسبة (6.69%) من قيمة الزيادة في رأس المال من حساب رأس الأرباح المصفاة كما في تاريخ 2020/12/31م (3) سداد قيمة خمسة ملايين وتسعمائة وأحد وستين ألف وثلاثمائة وأحد وخمسين (5,971,351) ريال سعودي تمثل نسبة (26.54%) من قيمة الزيادة في رأس المال نقداً من قبل الشركاء / شركة دار التكمال القابضة، كما قرر الشركاء/ شركة دار التكمال القابضة تعديل اسم الشركة من "شركة أبناء إبراهيم بن سليمان العضيبي للحديد شركة شخص واحد" إلى "شركة ملان لمنتجات الحديد (شركة شخص واحد)". وتاريخ 1442/11/05هـ (الموافق 2021/06/15م) تنازل الشركاء/ شركة دار التكمال القابضة عن عدد واحد مليون وتسعمائة وخمسة وعشرين (72) سهم جديد بدون سداد أي مقابل نقدي من قبل المساهمين الجدد للشركاء/ شركة دار التكمال القابضة كضمان للشركاء بالإجماع الموافقة على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ ثلاثة وعشرين مليون (23,000,000) ريال سعودي مقسم إلى مليونين وثلاثمائة ألف (2,300,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزارى رقم (398) وتاريخ 1442/11/25هـ (الموافق 2021/07/05م)، والقرار الوزارى رقم (411) وتاريخ 1442/12/02هـ (الموافق 2021/07/12م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010535041) وتاريخ 1436/10/21هـ (الموافق 2015/08/06م) الصادر بمعدنية الرياض. وتاريخ 1443/04/01هـ (الموافق 2021/11/06م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على (1) زيادة رأس مال الشركة من ثلاثة وعشرين مليون (23,000,000) ريال سعودي مقسم إلى مليونين وثلاثمائة ألف (2,300,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية من خلال إصدار عدد ثلاثة وثلاثمائة وستين ألف (360,000) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة (13.53%) من رأس مال الشركة قبل الزيادة) و(2) طرح عدد خصماته وأثنان وثلاثون ألف وأربعمائة وأربعة عشر (532,414) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة (23.15%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح) و(3) بيع من المساهم / الشركة نماء كلة للتحارة والمقاولات والعقارات عدد مائة وأثنان وسبعون ألف وأربعمائة وأربعة عشر (172,414) سهم عادي من الأسهم المصدرة الحالية (والتي تمثل نسبة (7.50%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة، ونسبة (6.48%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الزيادة،) وستمثل إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية نسبة (20.02%) من رأس المال بعد الزيادة.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثة وعشرين مليون (23,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى مليونين وثلاثمائة ألف (2,300,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالات سعودية، قيمة كل سهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم ("المساهم") أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أي كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("الجمعية العامة") والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عمالي الشركة لتبني عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلتها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تلتها. (فضلاً عن راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).

سيكون الطرح موحها لفئات المستثمرين المؤهلين ("الطرح")، وذلك لعدم خصماته وأثنان وثلاثون ألف وأربعمائة وأربعة عشر (532,414) سهم عادي وقيمة اسمية للسهم قدرها (10) عشرة ريالات سعودية، والمكونة من (1) الأسهم الجديدة الناتجة عن عملية زيادة رأس المال وعددها ثلاثة وستون ألف (360,000) سهم عادي، و(2) الأسهم المبيعة من قبل المساهم/ شركة نماء كلة للتحارة والمقاولات والعقارات والوارد أسهم في الصفحة (س) "ويشار إليه بـ "المساهم البائع" وعدها مائة وأثنان وسبعون ألف وأربعمائة وأربعة عشر (172,414) سهم عادي، ويشار إليهم بالاسم الجديدة والأسهم المبيعة فيما بعد بـ ("أسهم الطرح" منفردة بـ "سهم الطرح"). سيبيع المساهم/ شركة نماء كلة للتحارة والمقاولات والعقارات والوارد أسهم في الصفحة (س) عدد مائة وأثنان وسبعون ألف وأربعمائة وأربعة عشر (172,414) سهم عادي تمثل نسبة (7.50%) من أسهم الشركة المصدرة بعد الطرح، وستمثل (6.48%) من أسهم الشركة بعد الطرح، مع الإشارة إلى أن المساهم البائع يمتلك (344,828) سهم عادي تمثل نسبة (14.99%) من أسهم الشركة قبل الطرح، وسيكون سعر الطرح أربعة وعشرين (24) ريال سعودي، وتمثل أسهم الطرح مجملها نسبة (20.02%) من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب، وسوف تكون أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أي كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عمالي الشركة لتبني عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. وستحق أسهم الطرح أي أرباح تعلتها الشركة تاريخ نشرة الإصدار هذه والسنوات المالية التي تلتها. (فضلاً عن راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).



شركة ملان لمنتجات الحديد  
Molan Steel Company



## إشعار مهم

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة ملان لمنتجات الحديد وعن الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون المؤهلون المحتملون الذين يتقدمون بطلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو المستشار المالي و مدير الاكتتاب أو من المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.molansteel.com) أو موقع المستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية (يقين كابيتال) (www.yaqeen.sa) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو موقع شركة تداول السعودية "تداول السعودية" (www.saudiexchange.sa). كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية (يقين كابيتال) على موقع شركة تداول السعودية "تداول السعودية" عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن 14) يوم قبل الطرح) وعن أي تطورات أخرى.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في صفحة (ج) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة، أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وقد تم تعيين شركة يقين المالية (يقين كابيتال) كمستشار مالي ("المستشار المالي")، ومديراً للاكتتاب ("مدير الاكتتاب")، وذلك فيما يتعلق بطرح أسهم الشركة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (الاكتتاب). للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (11) "التعهدات الخاصة بالاكتتاب" من هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصداره عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة)، ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقيق أي أرباح أو إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من المساهم البائع أو من مستشارها المالي بالمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة، وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار للأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح، وذلك لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي: (1) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. (2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيّنَت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. (3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الأيداع. (4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. (5) الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (6) صناديق الاستثمار. (7) الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية. (8) المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. (9) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. (10) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية. (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. (د) أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. (هـ) أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًا. (11) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة. سيتم الطرح خلال الفترة من يوم الأحد 1444/04/26 هـ (الموافق

2022/11/20م) إلى يوم الثلاثاء 1444/04/28 هـ (الموافق 2022/11/22م) ويطلب كل من الشركة والمستشار المالي ومدير الاكتتاب من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقييد بها. لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع، أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب، ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح إلى شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية، والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية، والمؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة و/أو المستثمرين الأجانب والشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية من خلال اتفاقية مبادلة، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

## المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م)، والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو من عام 2021م) والإيضاحات المرفقة بهم وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، وقد تمت مراجعة وتدقيق وفحص كل من القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م المشار إليها أعلاه والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م من قبل شركة المحاسبين المتحدون للاستشارات المهنية، هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

## التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذه النشرة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة "إفادات مستقبلية"، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل "يخطط"، "يعتزم"، "ينوي"، "يقدر"، "يعتقد"، "يتوقع"، "من المتوقع"، "يمكن"، "من الممكن"، "يحتمل"، "من المحتمل"، "سوف"، "قد"، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقارنة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذه النشرة (راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة"). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراعاهً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلي إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (1) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة إصدار، أو (2) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة إصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك، ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي يتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

## دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة <sup>(1)</sup>									
مجلس إدارة الشركة الفعّين بتاريخ 2021/07/11م									
التسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية (3)	الجنسية	العمر (سنة)	الأسهم المملوكة قبل الطرح		الأسهم المملوكة بعد الطرح	
						الأسهم المملوكة *مباشرة*	النسبة (%)	الأسهم المملوكة *غير مباشرة*	النسبة (%)
عبدالرحمن إبراهيم سليمان العضيبي	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	39	55,366	2.41%	109,312 <sup>(4)</sup>	4.11%
بندر إبراهيم سليمان العضيبي	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	33	69,348	3.02%	28,939 <sup>(5)</sup>	1.09%
عبدالعزیز إبراهيم سليمان العضيبي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	48	84,667	3.68%	35,331 <sup>(6)</sup>	1.33%
مثنى عبدالعزيز عبدالرحمن الرقطان	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	40	-	-	-	-
فيصل مزروق مانع الفهادي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	47	-	-	-	-
أمين سر مجلس الإدارة <sup>(2)</sup>									
محمد أحمد محمد السيد	أمين سر مجلس الإدارة	-	-	مصري	47	-	-	-	-

المصدر: الشركة

(1) وافقت الجمعية التأسيسية المنعقدة في تاريخ 1442/12/01هـ (الموافق 2021/07/11م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه كأول مجلس إدارة للشركة وذلك لمدة ثلاث سنوات تبدأ دورة المجلس من تاريخ قيدها في السجل التجاري والتي تم تقييدها بتاريخ 1442/12/04هـ (الموافق 2021/07/14م).

(2) قرر مجلس الإدارة كما في تاريخ 1442/12/05هـ (الموافق 2021/07/15م) الموافقة على تعيين السيد/ محمد أحمد محمد السيد كأمين سر لمجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ اجتماع مجلس الإدارة وحتى نهاية الدورة الحالية لمجلس الإدارة .

(3) تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:

- أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن كون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجع الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.

(4) إن الملكية غير المباشرة للمساهم/ عبد الرحمن إبراهيم سليمان العضيبي ناتجة عن ملكيته المباشرة بنسبة (4.02%) في شركة دار التكامل القابضة، ونسبة (50.00%) في شركة نماء كلدته للتجارة والمقاولات والعقارات، مع الإشارة إلى أن شركة دار التكامل القابضة تملك نسبة (25.00%) قبل الطرح ونسبة (21.62%) بعد الطرح، و شركة نماء كلدته للتجارة والمقاولات والعقارات تملك نسبة (14.99%) قبل الطرح ونسبة (6.48%) بعد الطرح في شركة فلان لمنتجات الحديد. ويوضح الجدول التالي آلية احتساب الملكيات غير المباشرة للمساهم/ عبدالرحمن إبراهيم سليمان العضيبي:

م	اسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر في شركة فلان لمنتجات الحديد قبل الطرح (سهم)	نسبة الملكية المباشرة للمساهم/ عبد الرحمن إبراهيم سليمان العضيبي في المساهمين من فئة الشركات (%)	عدد الأسهم المملوكة للمساهم/ عبد الرحمن إبراهيم سليمان العضيبي بشكل غير مباشر في الشركة قبل الطرح (سهم)
1	شركة دار التكامل القابضة	575,000	4.02%	23,105
2	شركة نماء كلدته للتجارة والمقاولات والعقارات	344,828	50.00%	172,414
إجمالي عدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر من قبل المساهم / عبد الرحمن إبراهيم سليمان العضيبي		195,519		
إجمالي نسبة الملكية غير المباشرة للمساهم/ عبد الرحمن إبراهيم سليمان العضيبي في الشركة قبل الطرح			8.50%	

المصدر: الشركة

\*إن النسب مقربة لأقرب منزلتين عشريتين.

(5) إن الملكية غير المباشرة للمساهم/ بندر إبراهيم سليمان العضيبي ناتجة عن ملكيته المباشرة بنسبة (5.03%) في شركة دار التكامل القابضة، مع الإشارة إلى أن شركة دار التكامل القابضة تملك نسبة (25.00%) قبل الطرح ونسبة (21.62%) بعد الطرح. ويوضح الجدول التالي آلية احتساب الملكيات غير المباشرة للمساهم/ بندر إبراهيم سليمان العضيبي:

م	اسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر في شركة فلان لمنتجات الحديد قبل الطرح (سهم)	نسبة الملكية المباشرة للمساهم/ بندر إبراهيم سليمان العضيبي في المساهمين من فئة الشركات (%)	عدد الأسهم المملوكة للمساهم/ بندر إبراهيم سليمان العضيبي بشكل غير مباشر في الشركة قبل الطرح (سهم)
1	شركة دار التكامل القابضة	575,000	5.03%	28,939
إجمالي عدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر من قبل المساهم / بندر إبراهيم سليمان العضيبي		28,939		
إجمالي نسبة الملكية غير المباشرة للمساهم/ بندر إبراهيم سليمان العضيبي في الشركة قبل الطرح			1.26%	

المصدر: الشركة

\*إن النسب مقربة لأقرب منزلتين عشريتين .

(6) إن الملكية غير المباشرة للمساهم/ عبدالعزيز إبراهيم سليمان العضيبي ناتجة عن ملكيته المباشرة بنسبة (6.14%) في شركة دار التكامل القابضة، مع الإشارة إلى أن شركة دار التكامل القابضة تملك نسبة (25.00%) قبل الطرح ونسبة (21.62%) بعد الطرح، ويوضح الجدول التالي آلية احتساب الملكيات غير المباشرة للمساهم/ عبدالعزيز إبراهيم سليمان العضيبي:

م	اسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر في شركة مُلّان لمنتجات الحديد قبل الطرح (سهم)	نسبة الملكية المباشرة للمساهم/ عبدالعزيز إبراهيم سليمان العضيبي في المساهمين من فئة الشركات (%)*	عدد الأسهم المملوكة للمساهم/ عبدالعزيز إبراهيم سليمان العضيبي بشكل غير مباشر في الشركة قبل الطرح (سهم)
1	شركة دار التكامل القابضة	575,000	6.14%	35,331
	إجمالي عدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر من قبل المساهم / عبدالعزيز إبراهيم سليمان العضيبي			
	إجمالي نسبة الملكية غير المباشرة للمساهم/ عبدالعزيز إبراهيم سليمان العضيبي في الشركة قبل الطرح			
				1.54%

المصدر: الشركة

\*إن النسب مقربة لأقرب منزلتين عشريتين.

## عنوان الشركة المسجل

### شركة مُلان لمنتجات الحديد



شركة ملان لمنتجات الحديد  
Molan Steel Company

الرياض - حي الفاروق- الدائري الشرقي مخرج رقم (16) - مجمع بلاديوم سنتر

ص.ب: 7090 الرمز البريدي: 14323

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 2255601

فاكس: +966 11 2255602

البريد الإلكتروني: contact@molansteel.com

الموقع الإلكتروني: www.molansteel.com

## ممثلا الشركة

الممثل الثاني		الممثل الأول		البيان
عبدالعزیز عبدالرحمن محمد الذیاب		عبدالرحمن إبراهيم سليمان العضيبي		الاسم
الرئيس التنفيذي		رئيس مجلس الإدارة		الصفة
الرياض - حي الفاروق- الدائري الشرقي مخرج رقم (16) - مجمع بلاديوم سنتر		الرياض - حي الفاروق- الدائري الشرقي مخرج رقم (16) - مجمع بلاديوم سنتر		العنوان
تحويلة رقم : 112	+966 11 2255601	تحويلة رقم : 111	+966 11 2255601	رقم الهاتف
00966112255602		00966112255602		رقم الفاكس
A.aldiab@molansteel.com		A.alodaiby@molansteel.com		البريد الإلكتروني
www.molansteel.com				الموقع الإلكتروني

المصدر: الشركة

## سوق الأسهم

### شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

طريق الملك فهد - العليا 6897

وحدة رقم: 15

الرياض 12211 - 3388

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 920001919

فاكس: +966 11 2189133

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

تداول السعودية  
Saudi Exchange

## المستشارون

### المستشار المالي ومدير الاكتتاب

#### شركة يقين المالية (يقين كابيتال)



الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب 884 الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 8004298888

فاكس: +966114609356

البريد الإلكتروني: Addingvalue@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

### المحاسب القانوني

#### شركة المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية



طريق العروبة - حي العليا - مبنى 3193

ص.ب 8335 الرياض 12333

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966114169361

فاكس: +966114169349

البريد الإلكتروني: aalqadomi@rsmSaudi.com

الموقع الإلكتروني: www.rsm.global

#### تنويه

كلّا من المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمحاسب القانوني المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يرقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

## ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة هذه النشرة، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (2) (عوامل المخاطرة) قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاكْتتاب في أسهم الطرح الخاضعة لهذه النشرة.

شركة ملان لمنتجات الحديد هي شركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (398) وتاريخ 1442/11/25 هـ (الموافق 2021/07/05م)، والقرار الوزاري رقم (411) وتاريخ 1442/12/02 هـ (الموافق 2021/07/12م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010535041) وتاريخ 1436/10/21 هـ (الموافق 2015/08/06م) الصادر بمدينة الرياض، يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثة وعشرين مليون (23,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى مليونين وثلاثمائة ألف (2,300,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (10) ريال سعودي. جميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري 3290 الرياض 14323-16 6838 - ص.ب 7090 الرمز البريدي 14323 المملكة العربية السعودية.

تأسست شركة مُلان لمنتجات الحديد كمؤسسة فردية لصاحبها مقرن بن إبراهيم بن سليمان العضيبي تحت اسم " مؤسسة مقرن إبراهيم العضيبي للتجارة" بموجب السجل التجاري رقم (1010535041) الصادر من مدينة الرياض بتاريخ 1436/10/21 هـ (الموافق 2015/08/06م) وبرأس مال يبلغ ثلاثون ألف (30,000) ريال سعودي. و بتاريخ 1438/11/01 هـ (الموافق 2017/07/24م) قرر المالك السيد/ مقرن بن إبراهيم بن سليمان العضيبي بتحويل مؤسسة مقرن إبراهيم العضيبي للتجارة إلى شركة تضامنية باسم " شركة أبناء إبراهيم بن سليمان العضيبي للحديد" وإدخال كل من السيد/ عبدالعزيز بن إبراهيم بن سليمان العضيبي و السيد/ عبدالرحمن بن إبراهيم بن سليمان العضيبي كشركاء جدد في الشركة، وتم زيادة رأس المال ليصبح خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي مقسم إلى عدد خمسة آلاف (5,000) حصة عينية متساوية القيمة ناتجة عن تقييم لصافي أصول وخصوم المؤسسة بقيمة متفق عليها بين الشركاء، قيمة كل حصة منها مائة (100) ريال سعودي. و بتاريخ 1439/03/17 هـ (الموافق 2017/12/05م) تنازل الشركاء عن جميع حصصهم في الشركة والبالغ قدرها خمسة آلاف (5,000) حصة عينية بإجمالي قيمة تبلغ خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي بما لها من حقوق وماعليها من التزامات والتي تمثل نسبة (100.00%) من رأسمال الشركة لصالح الشركاء الجدد/ شركة دار التكامل القابضة، كما قرر الشركاء/ شركة دار التكامل القابضة تعديل الكيان القانوني للشركة من شركة تضامن إلى شركة ذات مسئولية محدودة شخص واحد تحت اسم " شركة أبناء إبراهيم بن سليمان العضيبي للحديد شركة شخص واحد" بما لها من حقوق وماعليها من التزامات وما لها من أصول مع تحويل جميع عناصر تصنيف الفنية والإدارية والمالية والعمالة والتراخيص والوكالات التجارية الممنوحة لها وعلى أن يكون الشركاء المتنازلون مسئولين مسئولية تضامنية عن ديون الشركة قبل تحولها إلى شركة شخص واحد ذات مسئولية محدودة. و بتاريخ 1442/10/14 هـ (الموافق 2021/05/26م) قرر الشركاء/ شركة دار التكامل القابضة زيادة رأس مال الشركة من خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي إلى ثلاثة وعشرين مليون (23,000,000) ريال سعودي مقسمة إلى مليونين وثلاثمائة ألف (2,300,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريال سعودي وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة اثنان وعشرين مليون وخمسمائة ألف (22,500,000) ريال سعودي من خلال : (1) رسملة قيمة خمسة عشر مليون وأربعة وعشرين ألف وثلاثمائة وواحد وثلاثين (15,024,331) ريال سعودي تمثل نسبة (66.77%) من قيمة الزيادة في رأس المال من حساب رأس المال الإضافي كما في تاريخ 2020/12/31م، (2) رسملة قيمة واحد مليون وخمسمائة وأربعة ألف وثلاثمائة وثمانية عشر (1,504,318) ريال سعودي تمثل نسبة (6.69%) من قيمة الزيادة في رأس المال من حساب رأس الأرباح المبقاة كما في تاريخ 2020/12/31م، (3) سداد قيمة خمسة ملايين وتسعمائة وواحد وسبعين ألف وثلاثمائة وواحد وخمسين (5,971,351) ريال سعودي تمثل نسبة (26.54%) من قيمة الزيادة في رأس المال نقداً من قبل الشركاء / شركة دار التكامل القابضة، كما قرر الشركاء/ شركة دار التكامل القابضة تعديل اسم الشركة من " شركة أبناء إبراهيم بن سليمان العضيبي للحديد شركة شخص واحد" إلى " شركة مُلان لمنتجات الحديد (شركة شخص واحد) ". و بتاريخ 1442/11/05 هـ (الموافق 2021/06/15م) تنازل الشركاء / شركة دار التكامل القابضة عن عدد واحد مليون وسبعمائة وخمسة وعشرين ألف (1,725,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ سبعة عشر مليون ومائتين وخمسين ألف (17,250,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسة وسبعين بالمائة (75.00%) من إجمالي رأسمال الشركة لصالح المساهمين الجدد البالغ عددهم اثنين وسبعين (72) شريك جديد بدون سداد أي مقابل نقدي من قبل المساهمين الجدد للشركاء/ شركة دار التكامل القابضة.

### اسم الشركة ووصفها وتأسيسها

كما قرر الشركاء بالإجماع الموافقة على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ ثلاثة وعشرين مليون (23,000,000) ريال سعودي مقسم إلى مليونين وثلاثمائة ألف (2,300,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (398) وتاريخ 1442/11/25 هـ (الموافق 2021/07/05 م)، والقرار الوزاري رقم (411) وتاريخ 1442/12/02 هـ (الموافق 2021/07/12 م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010535041) و تاريخ 1436/10/21 هـ (الموافق 2015/08/06 م) الصادر بمدينة الرياض. وبتاريخ 1443/04/01 هـ (الموافق 2021/11/06 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على (1) زيادة رأس مال الشركة من ثلاثة وعشرون مليون (23,000,000) ريال سعودي مقسم إلى مليونين وثلاثمائة ألف (2,300,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية إلى ستة وعشرين مليون وستمائة ألف (26,600,000) ريال سعودي مقسم إلى مليونين وستمائة وستين ألف (2,660,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية من خلال إصدار عدد ثلاثمائة وستين ألف (360,000) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة 13.53%) من رأس مال الشركة بعد الزيادة) و(2) طرح عدد (532,414) خمسمائة واثنان وثلاثين ألف وأربعمائة وأربعة عشر سهم عادي للاكتتاب الأولي في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين وذلك من خلال: (أ) طرح أسهم الزيادة الجديدة بإجمالي عدد ثلاثمائة وستون ألف (360,000) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة 15.65%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة، ونسبة (13.53%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الزيادة، (ب) بيع من المساهم / شركة نماء كده للتجارة والمقاولات والعقارات عدد (172,414) مائة واثنان وسبعون ألف وأربعمائة وأربعة عشر سهم عادي من الأسهم المصدرة الحالية (والتي تمثل نسبة 7.50%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة، ونسبة (6.48%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الزيادة، وستمثل إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية نسبة (20.02%) من رأس المال بعد الزيادة.

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010535041) وتاريخ 1436/10/21 هـ (الموافق 2015/08/06 م) الصادر بمدينة الرياض، والذي ينتهي بتاريخ 1445/02/04 هـ (الموافق 2023/08/21 م)، ورخصة نشاط تجاري الصادرة من قبل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان رقم (40031875771) وتاريخ 1442/12/28 هـ (الموافق 2021/08/07 م) والتي تنتهي بتاريخ 1444/12/28 هـ (الموافق 2023/07/16 م). وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في البيع بالجملة لشرايح ومسحوبات وكتل معدنية وحديدية، البيع بالجملة للأنياب المعدنية والحديدية، البيع بالجملة للأدوات الحديدية والأقفال، البيع بالجملة للأسقف الصناعية المعدنية والأبواب والشبابيك والمصنوعات المعدنية. وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الصناعات التحويلية.
- التشييد والبناء.
- الزراعة والحراثة وصيد الأسماك.
- التعدين واستغلال المحاجر.
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- المعلومات والاتصالات.
- الأنشطة العقارية.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- الفنون والترفيه والتسلية.
- أنشطة الخدمات الأخرى.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.15) "التراخيص الحكومية" في هذه النشرة).

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في توريد وبيع المنتجات الحديدية المتمثلة في الصاجات الحديدية باختلاف أنواعها والجسور الحديدية باختلاف أنواعها والزوايا الحديدية.

## ملخص أنشطة الشركة

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذه النشرة، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي (3.17) "المشاريع تحت التنفيذ" وفي القسم الفرعي (3.8) "الخطة التوسعية للشركة" في هذه النشرة.																																						
إن المساهمين الكبار الذين يملك كلًا منهم خمسة بالمائة (5.00%) أو أكثر من أسهم الشركة هم:																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">م</th> <th rowspan="2">الاسم</th> <th colspan="2">كبار المساهمين قبل الطرح</th> <th colspan="2">كبار المساهمين بعد الطرح</th> </tr> <tr> <th>النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)</th> <th>عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم)</th> <th>النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)</th> <th>عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>شركة دار التكامل القابضة</td> <td>%25.00</td> <td>575,000</td> <td>%21.62</td> <td>575,000</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>شركة نماء كلده للتجارة والمقاولات والعقارات</td> <td>%14.99</td> <td>344,828</td> <td>%6.48</td> <td>172,414</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>مشعل إبراهيم سليمان العضيبي</td> <td>%5.97</td> <td>137,329</td> <td>5.16%</td> <td>137,329</td> </tr> <tr> <td></td> <td>الإجمالي</td> <td>%45.96</td> <td>1,057,157</td> <td>%33.26</td> <td>884,743</td> </tr> </tbody> </table>					م	الاسم	كبار المساهمين قبل الطرح		كبار المساهمين بعد الطرح		النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم)	1	شركة دار التكامل القابضة	%25.00	575,000	%21.62	575,000	2	شركة نماء كلده للتجارة والمقاولات والعقارات	%14.99	344,828	%6.48	172,414	3	مشعل إبراهيم سليمان العضيبي	%5.97	137,329	5.16%	137,329		الإجمالي	%45.96	1,057,157	%33.26	884,743
م	الاسم	كبار المساهمين قبل الطرح		كبار المساهمين بعد الطرح																																		
		النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم)																																	
1	شركة دار التكامل القابضة	%25.00	575,000	%21.62	575,000																																	
2	شركة نماء كلده للتجارة والمقاولات والعقارات	%14.99	344,828	%6.48	172,414																																	
3	مشعل إبراهيم سليمان العضيبي	%5.97	137,329	5.16%	137,329																																	
	الإجمالي	%45.96	1,057,157	%33.26	884,743																																	
المصدر: الشركة																																						
بلغ رأس مال الشركة قبل الطرح ثلاثة وعشرون مليون (23,000,000) ريال سعودي مدفوع بالكامل. وسيلبلغ رأس مال الشركة بعد الطرح ستة وعشرون مليون وستمائة ألف (26,600,000) ريال سعودي مقسم إلى مليونان وستمائة وستون ألف (2,660,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية.																																						
يبلغ عدد الأسهم في الشركة قبل الطرح مليونان وثلاثمائة ألف (2,300,000) سهم. وسيلبلغ عدد الأسهم في الشركة بعد الطرح مليونان وستمائة وستون ألف (2,660,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.																																						
عشرة (10) ريالات سعودية.																																						
طرح عدد خمسمائة واثنان وثلاثين ألف وأربعمائة وأربعة عشر (532,414) سهم عادي تمثل نسبة (20.02%) من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب (والتي تمثل نسبة (23.15%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة) للاكتتاب الأولي في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين وذلك من خلال:																																						
<p>1. زيادة رأس مال الشركة من ثلاثة وعشرين مليون (23,000,000) ريال سعودي مقسم إلى مليونين وثلاثمائة ألف (2,300,000) سهم عادي، إلى ستة وعشرون مليون وستمائة ألف (26,600,000) ريال سعودي مقسم إلى (2,660,000) مليونان وستمائة وستون ألف سهم عادي، من خلال إصدار عدد ثلاثمائة وستون ألف (360,000) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة (15.65%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة، ونسبة (13.53%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الزيادة).</p> <p>2. بيع من خلال المساهم/ شركة نماء كلده للتجارة والمقاولات والعقارات عدد (172,414) مائة واثنان وسبعون ألف وأربعمائة وأربعة عشر سهم عادي من الأسهم المصدرة الحالية (والتي تمثل نسبة (7.50%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة، ونسبة (6.48%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الزيادة)، وستمثل إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية نسبة (20.02%) من رأس المال بعد الزيادة.</p> <p>وستمثل إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية نسبة (20.02%) من رأس المال بعد الطرح، وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو).</p>																																						
خمسمائة واثنان وثلاثين ألف وأربعمائة وأربعة عشر (532,414) سهم عادي.																																						
تمثل أسهم الطرح نسبة (20.02%) من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب (والتي تمثل نسبة (23.15%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة).																																						

أربعة وعشرين (24) ريال سعودي .	<b>سعر الطرح</b>
اثني عشر مليون وسبعمائة وسبعة وسبعين ألف وتسعمائة وستة وثلاثين (12,777,936) ريال سعودي.	<b>إجمالي قيمة الطرح</b>
بلغ إجمالي متحصلات الطرح ما قيمته اثني عشر مليون وسبعمائة وسبعة وسبعين ألف وتسعمائة وستة وثلاثين (12,777,936) ريال سعودي، سيخصص منها واحد مليون وثمانمائة ألف (1,800,000) ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وسيتم خصم مصاريف الطرح من إجمالي متحصلات الطرح وفقاً لنسبة كل من الشركة والمساهم البائع من إجمالي متحصلات الطرح بنسبة (67.62%) ونسبة (32.38%) على التوالي. وقد بلغ صافي متحصلات الطرح ما قيمته عشرة ملايين وتسعمائة وسبعة وسبعين ألف وتسعمائة وستة وثلاثين (10,977,936) ريال سعودي، وسيتم تخصيص نسبة (67.62%) من صافي متحصلات الطرح لصالح الشركة ونسبة (32.38%) من صافي متحصلات الطرح لصالح المساهم البائع، وستقوم الشركة باستخدام حصتها من متحصلات الطرح لتمويل خطتها التوسعية. ولمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (6) "استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية" من هذه النشرة.	<b>استخدام متحصلات الطرح</b>
يقتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.</li> <li>2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.</li> <li>3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.</li> <li>4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.</li> <li>5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.</li> <li>6. صناديق الاستثمار.</li> <li>7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.</li> <li>8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.</li> <li>9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.</li> <li>10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:                     <ol style="list-style-type: none"> <li>أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفحات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.</li> <li>ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.</li> <li>ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.</li> <li>د) أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.</li> <li>هـ) أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًا.</li> </ol> </li> <li>11. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.</li> </ol>	<b>فئات المستثمرين المستهدفين</b>

طريقة الاكتتاب في أسهم الطرح	سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكّتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح (ولمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها	عشرة (10) أسهم.
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها	ألفان وأربعمائة (2,400) ريال سعودي
الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها	مائة واثنان وثلاثون ألف وتسعمائة وتسعون (132,990) سهم.
قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها	ثلاثة ملايين ومائة وواحد وتسعين ألف وسبعمائة وستين (3,191,760) ريال سعودي
طريقة التخصيص ورد الفائض	سيقوم مدير الاكتتاب والمُصدر بفتح حساب بنكي لاستلام مبالغ الاكتتاب، ويجب على كل مكّتب تقديم طلب الاكتتاب وإيداع مبلغ الاكتتاب في هذا الحساب. وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الأحد 1444/05/03 هـ (الموافق 2022/11/27م)، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحها المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع المُصدر، وسيكون رد الفائض خلال ثلاثة (3) أيام عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة متحصلات الطرح (الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).
فترة الطرح	من يوم الأحد 1444/04/26 هـ (الموافق 2022/11/20م) إلى يوم الثلاثاء 1444/04/28 هـ (الموافق 2022/11/22م).
الأحقية في الأرباح	تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم رقم (0) "سياسة توزيع الأرباح").
حقوق التصويت	إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه. كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة.
القيود المفروضة على الأسهم	يحظر على كبار المساهمين المذكور أسمائهم في الصفحة (ط) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.
الأسهم التي سبق للمُصدر إدراجها	لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواءً داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل طرحها في السوق الموازية.

## التواريخ المهمة وإجراءات الطرح الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للطرح
يبدأ الاكتتاب في يوم الأحد 1444/04/26 هـ (الموافق 2022/11/20م) ويستمر لمدة ثلاثة (3) أيام تنتهي بانتهاء يوم الثلاثاء 1444/04/28 هـ (الموافق 2022/11/22م).	فترة الطرح
يوم الثلاثاء 1444/04/28 هـ (الموافق 2022/11/22م).	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الثلاثاء 1444/04/28 هـ (الموافق 2022/11/22م).	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفق طلبات الاكتتاب
يوم الأحد 1444/05/03 هـ (الموافق 2022/11/27م).	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الأربعاء 1444/05/06 هـ (الموافق 2022/11/30م).	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع شركة تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa)	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

**تنويه:** إن جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية في الصحف المحلية اليومية وعبر موقع شركة تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.molansteel.com) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي ومدبر الاكتتاب شركة يقين المالية (يقين كابيتال) (www.yaqeen.sa).

### كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح في السوق الموازية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي للاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
  - أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
  - ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - د. أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - هـ. أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًا.
11. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب، من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص به والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ يوم الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات الداعمة والمطلوبة حسب التعليمات، ويقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. وتحفظ الشركة بحقها في رفض أي استثمار بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب وسحبه بعد استلامه من مدير الاكتتاب. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة. (فضلاً راجع قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).

## ملخص المعلومات الأساسية

### تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة، ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قراراتهم الاستثمارية بالاكتمال في أسهم الطرح من عدمه، وعلى وجه الخصوص، فإنه يجب مراجعة ماورد في قسم "إشعار مهم" والقسم "عوامل المخاطر" الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية من قِبَل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم (1) "التعريفات والمصطلحات" وأماكن أخرى من هذه النشرة.

### نبذة عن الشركة

شركة مُلَان لمنتجات الحديد هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (398) وتاريخ 1442/11/25 هـ (الموافق 2021/07/05م)، والقرار الوزاري رقم (411) وتاريخ 1442/12/02 هـ (الموافق 2021/07/12م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010535041) وتاريخ 1436/10/21 هـ (الموافق 2015/08/06م) الصادر بمدينة الرياض، يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثة وعشرين مليون (23,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى مليونين وثلاثمائة ألف (2,300,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالات سعودية. جميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري 3290 الرياض 14323-6838-16 ص.ب 7090 الرمز البريدي 14323 المملكة العربية السعودية.

- تأسست شركة مُلَان لمنتجات الحديد كمؤسسة فردية لصاحبها مقرن بن إبراهيم بن سليمان العضيبي تحت اسم "مؤسسة مقرن إبراهيم العضيبي للتجارة" بموجب السجل التجاري رقم (1010535041) الصادر من مدينة الرياض بتاريخ 1436/10/21 هـ (الموافق 2015/08/06م) ورأس مال يبلغ ثلاثون ألف (30,000) ريال سعودي.
- و بتاريخ 1438/11/01 هـ (الموافق 2017/07/24م) قرر المالك السيد/ مقرن بن إبراهيم بن سليمان العضيبي بتحويل مؤسسة مقرن إبراهيم العضيبي للتجارة إلى شركة تضامنية باسم "شركة أبناء إبراهيم بن سليمان العضيبي للحديد" وإدخال كل من السيد/ عبدالعزيز بن إبراهيم بن سليمان العضيبي والسيد/ عبدالرحمن بن إبراهيم بن سليمان العضيبي كشركاء جدد في الشركة، وتم زيادة رأس المال ليصبح خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي مقسم إلى عدد خمسة آلاف (5,000) حصة عينية متساوية القيمة ناتجة عن تقييم لصافي أصول وخصوم المؤسسة بقيمة متفق عليها بين الشركاء، قيمة كل حصة منها مائة (100) ريال سعودي.
- وبتاريخ 1439/03/17 هـ (الموافق 2017/12/05م) تنازل الشركاء عن جميع حصصهم في الشركة والبالغ قدرها خمسة آلاف (5,000) حصة عينية بإجمالي قيمة تبلغ خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي بما لها من حقوق وماعليها من التزامات والتي تمثل نسبة (100.00%) من رأسمال الشركة لصالح الشريك الجديد/ شركة دار التكامل القابضة، كما قرر الشريك/ شركة دار التكامل القابضة تعديل الكيان القانوني للشركة من شركة تضامن إلى شركة ذات مسؤولية محدودة شخص واحد تحت اسم "شركة أبناء إبراهيم بن سليمان العضيبي للحديد شركة شخص واحد" بما لها من حقوق وماعليها من التزامات وما لها من أصول مع تحويل جميع عناصر تصنيفه الفنية والإدارية والمالية والعمالة والتراخيص والوكالات التجارية الممنوحة لها وعلى أن يكون الشركاء المتنازلون مسئولين مسئولية تضامنية عن ديون الشركة قبل تحولها إلى شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة.
- وبتاريخ 1442/10/14 هـ (الموافق 2021/05/26م) قرر الشريك/ شركة دار التكامل القابضة زيادة رأس مال الشركة من خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي إلى ثلاثة وعشرين مليون (23,000,000) ريال سعودي مقسمة إلى مليونين وثلاثمائة ألف (2,300,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريال سعودي وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة اثنان وعشرين مليون وخمسمائة ألف (22,500,000) ريال سعودي من خلال: (1) رسملة قيمة خمسة عشر مليون وأربعة وعشرين ألف وثلاثمائة وواحد (15,024,331) ريال سعودي تمثل نسبة (66.77%) من قيمة الزيادة في رأس المال من حساب رأس المال الإضافي كما في تاريخ 2020/12/31م، (2) رسملة قيمة واحد مليون وخمسمائة وأربعة ألف وثلاثمائة وثمانية عشر (1,504,318) ريال سعودي تمثل نسبة (6.69%) من قيمة الزيادة في رأس المال من حساب رأس الأرباح المبقاة كما في تاريخ 2020/12/31م، (3) سداد قيمة خمسة ملايين وتسعمائة وواحد وسبعين ألف وثلاثمائة وواحد وخمسين (5,971,351) ريال سعودي تمثل نسبة (26.54%) من قيمة الزيادة في رأس المال نقداً من قبل الشريك / شركة دار التكامل القابضة، كما قرر الشريك/ شركة دار التكامل القابضة تعديل اسم الشركة من "شركة أبناء إبراهيم بن سليمان العضيبي للحديد شركة شخص واحد" إلى "شركة مُلَان لمنتجات الحديد (شركة شخص واحد)".
- وبتاريخ 1442/11/05 هـ (الموافق 2021/06/15م) تنازل الشريك / شركة دار التكامل القابضة عن عدد واحد مليون وسبعمائة وخمسة وعشرين ألف (1,725,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ سبعة عشر مليون ومائتين وخمسين ألف (17,250,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسة وسبعين بالمائة (75.00%) من إجمالي رأسمال الشركة لصالح المساهمين الجدد البالغ عددهم اثنين وسبعين (72) شريك جديد بدون سداد أي مقابل نقدي من قبل المساهمين الجدد للشريك/ شركة دار التكامل القابضة. كما قرر الشركاء بالإجماع الموافقة على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ ثلاثة وعشرين مليون (23,000,000) ريال سعودي مقسم إلى مليونين

وثلاثمائة ألف (2,300,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالاً سعودية وجميعها أسهم عادية، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (398) وتاريخ 1442/11/25 هـ (الموافق 2021/07/05 م)، والقرار الوزاري رقم (411) وتاريخ 1442/12/02 هـ (الموافق 2021/07/12 م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010535041) و تاريخ 1436/10/21 هـ (الموافق 2015/08/06 م) الصادر بمدينة الرياض.

• بتاريخ 1443/04/01 هـ (الموافق 2021/11/06 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على (1) زيادة رأس مال الشركة من ثلاثة وعشرون مليون (23,000,000) ريال سعودي مقسم إلى مليونين وثلاثمائة ألف (2,300,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالاً سعودية من خلال إصدار عدد ثلاثمائة وستين ألف (360,000) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة 13.53%) من رأس مال الشركة بعد الزيادة) و(2) طرح عدد (532,414) خمسمائة واثنان وثلاثين ألف وأربعمائة وأربعة عشر سهم عادي للاكتتاب الأولي في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين وذلك من خلال : (أ) طرح أسهم الزيادة الجديدة بإجمالي عدد ثلاثمائة وستون ألف (360,000) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة 15.65%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة، ونسبة (13.53%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الزيادة، (ب) بيع من المساهم / شركة نماء كلده للتجارة والمقاولات والعقارات عدد (172,414) مائة واثنان وسبعون ألف وأربعمائة وأربعة عشر سهم عادي من الأسهم المصدرة الحالية (والتي تمثل نسبة 7.50%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة، ونسبة (6.48%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الزيادة، وستمثل إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية نسبة (20.02%) من رأس المال بعد الزيادة).

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (5.00%) أو أكثر من رأس مالها هم: (1) المساهم/ شركة دار التكامل القابضة بنسبة ملكية تبلغ (25.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، (2) المساهم/ شركة نماء كلده للتجارة والمقاولات والعقارات بنسبة ملكية تبلغ (14.99%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، (3) المساهم/ مشعل إبراهيم سليمان العضيبي بنسبة ملكية (5.97%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، وهم يمتلكون مجتمعين نسبة (45.96%) من أسهم الشركة قبل الطرح.

## هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده:

م	الاسم	هيكل الملكية قبل الطرح						هيكل الملكية بعد الطرح					
		الملكية المباشرة			الملكية الغير مباشرة			الملكية المباشرة			الملكية الغير مباشرة		
		عدد الاسهم (سهم)	إجمالي القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)	عدد الاسهم (سهم)	إجمالي القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)	عدد الاسهم (سهم)	إجمالي القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)	عدد الاسهم (سهم)	إجمالي القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
1	شركة دار التكامل القابضة	575,000	5,750,000	21.62%	0	-	-	-	25.00%	575,000	5,750,000	21.62%	
2	شركة نماء كلده للتجارة والمقاولات والعقارات	344,828	3,448,280	14.99%	172,414	1,724,140	6.48%	-	14.99%	344,828	3,448,280	14.99%	
3	مشعل إبراهيم سليمان العضيبي	137,329	1,373,290	5.97%	0	1,373,290	5.16%	201,058*	8.74%	137,329	1,373,290	5.97%	
4	مساهمين آخرين يمتلكون أقل من 5% بالماله ومن غير المساهم البالغ عددهم (70 مساهم)	1,242,843	12,428,430	46.72%	0	1,242,843	46.72%	677,925	29.48%	1,242,843	12,428,430	46.72%	
5	مستثمرون مؤهلون	-	-	-	360,000	3,600,000	20.02%	-	-	-	-	-	
	<b>المجموع</b>	<b>2,300,000</b>	<b>23,000,000</b>	<b>100.00%</b>	<b>532,414</b>	<b>5,324,140</b>	<b>20.02%</b>	<b>878,983</b>	<b>38.22%</b>	<b>2,300,000</b>	<b>23,000,000</b>	<b>100.00%</b>	

المصدر: الشركة

\* إن الملكية غير المباشرة للمساهم/ مشعل إبراهيم سليمان العضيبي ناتجة عن ملكيته المباشرة بنسبة (4.98%) في شركة دار التكامل القابضة، ونسبة (50.00%) في شركة نماء كلده للتجارة والمقاولات والعقارات، مع الإشارة إلى أن شركة دار التكامل القابضة تملك نسبة (25.00%) قبل الطرح ونسبة (21.62%) بعد الطرح، و شركة نماء كلده للتجارة والمقاولات والعقارات تملك نسبة (14.99%) قبل الطرح ونسبة (6.48%) بعد الطرح في شركة فلان لمنتجات الحديد.

## أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010535041) وتاريخ 1436/10/21 هـ (الموافق 2015/08/06 م) الصادر بمدينة الرياض، والذي ينتهي بتاريخ 1445/02/04 هـ (الموافق 2023/08/21 م)، ورخصة نشاط تجاري صادرة من قبل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان رقم (40031875771) وتاريخ 1442/12/28 هـ (الموافق 2021/08/07 م) والتي تنتهي بتاريخ 1444/12/28 هـ (الموافق 2023/07/16 م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في البيع بالجملة لشرائح ومسحوبات وكتل معدنية وحديدية، البيع بالجملة للأنياب المعدنية والحديدية، البيع بالجملة لللدوات الحديدية والأقفال، البيع بالجملة للأسقف الصناعية المعدنية والأبواب والشبابيك والمصنوعات المعدنية.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

• الصناعات التحويلية.

- التشييد والبناء.
- الزراعة والحراثة وصيد الأسماك.
- التعدين واستغلال المحاجر.
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- المعلومات والاتصالات.
- الأنشطة العقارية.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- الفنون والترفيه والتسلية.
- أنشطة الخدمات الأخرى.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في توريد وبيع المنتجات الحديدية المتمثلة في الصاجات الحديدية باختلاف أنواعها والجسور الحديدية باختلاف أنواعها والزوايا الحديدية.

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذه النشرة، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي (3.17) "المشاريع تحت التنفيذ" وفي القسم الفرعي (3.8) "الخطة التوسعية للشركة" في هذه النشرة.

## رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

### أ. رؤية الشركة

فلان الشريك الأول لتوريد الحديد.

### ب. رسالة الشركة

شركة سعودية متخصصة في توريد منتجات الحديد لشركائها في قطاع الأعمال داخل المملكة وخارجها بجودة وموثوقية وأسعار تنافسية من خلال فريق عمل محترف ضمن بيئة عمل جذابة.

### ج. استراتيجية الشركة العامة

ستعتمد الشركة في السنوات القادمة على استراتيجية التوسع الجغرافي عن طريق افتتاح فروع في مناطق جديدة، والذي سيكون أحد أهم ركائز النمو لدى مُلان، وتنوي الشركة الاستمرار في هذه الاستراتيجية وتغطية مناطق لم يتم تغطيتها حيث إن تواجد الشركة مرتكز بشكل كبير على المنطقة الوسطى والغربية، وبالتالي فإن شركة مُلان لديها فرصة كبيرة لدخول مناطق جديدة، بالإضافة لتقوية حضورها في المناطق التي تتواجد فيها حالياً، وتحرص الشركة على تزويد الفروع بمستودعات مركزية و بالمنتجات المطلوبة من الحديد مما يسهل العمليات البيعية داخل الفروع الجديدة ويقلل تكاليفها الرأسمالية والتشغيلية. كما ستسعى الشركة لتطوير أنظمة التشغيل لتواكب التطور في مجالات التحول الرقمي مما سيكون له عائد في تخفيف التكاليف العامة ويعظم من أرباح الشركة ، وبدورها ستسعى الشركة في سبيل تحقيق مستهدفات الخطة الاستراتيجية بجلب الكوادر المؤهلة للمساهمة في تحقيق مستهدفاتها وتحقيق الثقة المتبادلة مع جميع الأطراف ذات العلاقة ضمن فريق عمل مميز قادر على تحقيق النجاحات. كما ستعزز الشركة من الحوكمة داخلها والتي ستساهم في تأكيد سلامة وجودة الإجراءات التي التزمت بها الشركة لتحافظ على ثقة المستثمرين والعملاء والمنتسبين لمُلان كذلك.

### نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- القدرة على توفير منتجات الحديد بأسعار تنافسية.
- توفير المنتجات الحديدية المتخصصة.
- تحقيق متطلبات العملاء وفق مواصفات الطلب.
- ثقة العملاء الناتجة عن حوكمة العمليات الداخلية.

## ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م)، والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (والتي تتضمن أرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو من عام 2021م) الإيضاحات المرفقة بهم.

يجب أن تُقرأ المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية المبينة أدناه جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2020م و 2021م والمعلومات المالية الأولية الموجزة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م. بما في ذلك، في حالة، الإيضاحات المتعلقة بها والتي تم إدراجها في القسم (14) "تقرير المحاسب القانوني" من هذه النشرة.

قائمة الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الأخر (بالريال السعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م (مفحوصة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (مفحوصة)
المبيعات	42,773,840	48,152,978	20,236,394	46,858,153
تكلفة المبيعات	(38,501,546)	(39,934,128)	(15,774,935)	(41,364,311)
مجمل الربح	4,272,294	8,218,850	4,461,459	5,493,842
صافي الربح من العمليات الرئيسية	2,383,488	4,474,791	2,340,814	2,798,499
صافي ربح السنة / الفترة قبل الزكاة	2,470,116	4,797,913	2,240,013	2,639,065
صافي ربح السنة / الفترة	1,989,445	4,170,796	1,865,013	2,263,478
إجمالي الدخل الشامل للسنة / للفترة	2,028,839	4,156,204	1,865,013	2,263,478

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، والقوائم المالية الأولية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

قائمة المركز المالي (بالريال السعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (مفحوصة)
إجمالي الموجودات المتداولة	22,562,484	33,448,871	41,254,680
إجمالي الموجودات غير المتداولة	1,200,673	3,270,142	3,301,307
إجمالي الموجودات	23,763,157	36,719,013	44,555,987
إجمالي المطلوبات المتداولة	5,943,553	7,634,212	13,208,907
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	640,955	1,778,597	1,777,398
إجمالي المطلوبات	6,584,508	9,412,809	14,986,305
إجمالي حقوق الملكية	17,178,649	27,306,204	29,569,682
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	23,763,157	36,719,013	44,555,987

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، والقوائم المالية الأولية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

قائمة التدفقات النقدية (بالريال السعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م (مفحوصة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (مفحوصة)
صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية	1,682,071	(2,627,588)	1,929,699	(1,965,900)
صافي النقد المتوفر من/ المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	13,667	(700,101)	(1,492)	(412,109)
صافي النقد المتوفر من/ المستخدم في الأنشطة التمويلية	15,190	5,416,578	2,180,405	5,292,271

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، و القوائم المالية الأولية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

مؤشرات الأداء الرئيسية	وحدة المؤشر	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م (مفحوصة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (مفحوصة)
معدل النمو في المبيعات	%	لا ينطبق	12.58%	لا ينطبق	131.55%
معدل النمو في صافي ربح السنة/الفترة	%	لا ينطبق	109.65%	لا ينطبق	21.37%
هامش مجمل الربح	%	9.99%	17.07%	22.05%	11.72%
هامش صافي ربح السنة/الفترة	%	4.65%	8.66%	9.22%	4.83%
نسبة التداول	مرة	3.80	4.38	لا ينطبق	3.12
معدل دوران المخزون	مرة	4.64	4.22	لا ينطبق	3.73
إجمالي الموجودات / إجمالي المطلوبات	مرة	3.61	3.90	لا ينطبق	2.97
المبيعات / إجمالي الموجودات	%	180.00%	131.14%	لا ينطبق	105.17%
العائد على إجمالي الموجودات	%	8.37%	11.36%	لا ينطبق	5.08%
العائد على إجمالي حقوق الملكية	%	11.58%	15.27%	لا ينطبق	7.65%
نسبة الدين / إجمالي الموجودات	%	20.31%	13.07%	لا ينطبق	23.41%
نسبة الدين / إجمالي حقوق الملكية	%	28.09%	17.57%	لا ينطبق	35.27%

المصدر: معلومات الإدارة

## ملخص عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الطرح دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبيّنة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

### 1) المخاطر المتعلقة بالمُصدر أو نشاط الشركة وعملياتها

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
- المخاطر المتعلقة بالائتمان
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية والمعايير الجديدة
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل
- المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على الضمانات الشخصية
- المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
- المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة على مبيعات الجملة والمصانع
- المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة على منتج الصاجات الحديدية
- المخاطر المتعلقة بتركز العملاء
- المخاطر المتعلقة بتركز الموردين
- المخاطر المتعلقة بتركز مبيعات الشركة في المنطقة الوسطى
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة
- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد - 19)
- المخاطر المتعلقة بالمشاريع تحت التنفيذ
- المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة التجارية
- المخاطر المتعلقة بخطة التوسعة
- المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون

- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة برفع أسعار المنتجات من قبل الموردين الرئيسيين
- المخاطر المتعلقة بالتعامل مع الموردين
- المخاطر المتعلقة بالنقل لمنتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير
- المخاطر المتعلقة بوجود بعض أصول الشركة على عقارات مستأجرة
- المخاطر المتعلقة بقلّة عدد الأعضاء المستقلين
- المخاطر المتعلقة بشغور منصب مدير إدارة المراجعة الداخلية
- المخاطر المتعلقة بعدم مطابقة المنتجات للمواصفات والأنظمة
- المخاطر المتعلقة بقرار هيئة الموائء السعودية برفع رسومها بدءاً من يناير 2021م
- المخاطر المتعلقة بالمسؤولية عن مطالبات الضمان
- المخاطر المتعلقة بالعيوب التصنيعية
- المخاطر المتعلقة بموسمية أعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بالتسويق المباشر لموردي الشركة
- المخاطر المتعلقة بالتغييرات في الأنظمة واللوائح المعمول بها على أعمال الشركة

## (2) المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بضربية القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب
- المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والمياه
- المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضرورية الدخل
- المخاطر المتعلقة بأنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية
- المخاطر المتعلقة بتقلب أسعار الفائدة
- المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة
- المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بتغيير البيئة التنظيمية والتي لها تأثيرات على كيفية ممارسة الشركة لعملياتها

## (3) المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح
- المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة
- المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج
- المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

- المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية
- المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح
- المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

## جدول المحتويات

1	التعريفات والمصطلحات	1
6	عوامل المخاطرة	2
6	المخاطر المتعلقة بالفصدر أو نشاط الشركة وعملياتها	2.1
24	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة	2.2
27	المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة	2.3
29	خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها	3
29	نبذة عن الشركة	3.1
29	تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها	3.2
32	الطبيعة العامة لأعمال الشركة	3.3
32	نموذج عمل الشركة	3.4
34	تفاصيل الإيرادات	3.5
36	توريد المنتجات	3.6
37	أسطول النقل المملوك للشركة	3.7
38	خطة التوسعة للشركة	3.8
39	رؤية الشركة	3.9
39	رسالة الشركة	3.10
39	استراتيجية الشركة العامة	3.11
39	نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة	3.12
39	فروع الشركة	3.13
40	العلامات التجارية وحقوق الملكية	3.14
40	التراخيص الحكومية	3.15
40	قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة	3.16
41	المشاريع تحت التنفيذ	3.17
41	الموظفون والسعودة	3.18
42	هيكل الملكية والهيكل التنظيمي	4
42	هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح	4.1
43	الهيكل التنظيمي	4.2
45	مجلس الإدارة	4.3
50	الإدارة التنفيذية	4.4
52	لجان الشركة	4.5
54	سياسة توزيع الأرباح	5
55	استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية	6
55	متحصلات الطرح	6.1
55	صافي متحصلات الطرح	6.2
55	استخدام صافي متحصلات الطرح	6.3
58	الإقرارات	7
59	مصاريف الطرح	8
60	المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه	9
60	الاكتتاب	9.1
60	طريقة التقدم بطلب الاكتتاب	9.2
61	فترة الطرح وشروطه	9.3
63	الإشعار بالتخصيص ورد الفائض	9.4
64	الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق التداول أو إلغاء الإدراج	9.5
65	القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها	9.6
65	إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة	9.7
66	التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال	10
66	معلومات عن التغير المتوقع في سعر السهم	10.1
66	تأثير التغير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم	10.2
67	التعهدات الخاصة بالاكتتاب	11
67	الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاكتتاب	11.1
67	سجل الأسهم وترتيبات التعامل	11.2

67	نبرة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية)	11.3
67	تداول الأسهم في السوق الموازية	11.4
68	إجراءات عدم اكتمال الطرح	12
69	المستندات المتاحة للمعاينة	13
70	تقرير المحاسب القانوني	14
70	القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م	14.1
71	القوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م	14.2

## فهرس الجداول

7	الجدول رقم (1): جدول أعمار الذمم المدينة التجارية للعامين 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2022م	
8	الجدول رقم (2): آلية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية كما في 31 ديسمبر 2020م	
8	الجدول رقم (3): آلية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية كما في 31 ديسمبر 2021م	
9	الجدول رقم (4): حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2022م	
9	الجدول رقم (5): تركب الذمم المدينة التجارية للعملاء	
10	الجدول رقم (6): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) على عناصر قائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2019م	
10	الجدول رقم (7): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) على عناصر قائمة الدخل كما في 31 ديسمبر 2019م	
11	الجدول رقم (8): ملخص حركة التسهيلات الائتمانية مع بنك البلاد	
12	الجدول رقم (9): رصيد اتفاقية التسهيلات مع بنك البلاد	
12	الجدول رقم (10): ملخص حركة رصيد القرض قصير الأجل مع بنك الإنماء	
12	الجدول رقم (11): رصيد اتفاقية التسهيلات مع بنك الإنماء	
16	الجدول رقم (12): تعاملات الشركة وفقاً للعمليات فيما يتعلق بشراء المنتجات	
16	الجدول رقم (13): تعاملات الشركة وفقاً للعمليات فيما يتعلق ببيع منتجات الشركة	
22	الجدول رقم (14): رسوم سفن الحاويات التي تحتملها الشركة خلال الأعوام 2020م و2021م وخلال أول ستة أشهر من العام 2022م	
29	الجدول رقم (15): هيكل الملكية عند التأسيس	
29	الجدول رقم (16): هيكل الملكية كما في تاريخ 01/11/1438هـ (الموافق 24/07/2017م)	
29	الجدول رقم (17): هيكل الملكية كما في تاريخ 17/03/1439هـ (الموافق 12/05/2017م)	
30	الجدول رقم (18): هيكل الملكية كما في تاريخ 10/10/1442هـ (الموافق 05/05/2021م)	
30	الجدول رقم (19): هيكل الملكية كما في تاريخ 05/11/1442هـ (الموافق 15/06/2021م)	
34	الجدول رقم (20): تفاصيل إيرادات الشركة حسب المنتجات	
34	الجدول رقم (21): تفاصيل إيرادات الشركة حسب قطاع الأعمال	
34	الجدول رقم (22): تفاصيل الإيرادات للأعوام 2020م و2021م ولأول ستة أشهر من العام 2022م وفق التوزيع الجغرافي	
35	الجدول رقم (23): قائمة أكبر خمسة عملاء كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2022م	
36	الجدول رقم (24): قائمة أكبر خمسة موردين كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2022م	
37	الجدول رقم (25): قائمة أكبر موردين خارجيين	
37	الجدول رقم (26): نسب توزيع التوريد الداخلي والخارجي للشركة للعامين 2020م و2021م وللفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م	
37	الجدول رقم (27): أسطول النقل المملوكة للشركة	
38	الجدول رقم (28): ملخص خطة التوسعة الحالية	
39	الجدول رقم (29): السجلات التجارية للشركة	
40	الجدول رقم (29): العلامة التجارية للشركة	
40	الجدول رقم (31): التراخيص الحكومية	
40	الجدول رقم (32): قائمة العقارات التي تملكها الشركة والمقامة على أرض مستأجرة	
41	الجدول رقم (33): المشاريع تحت التنفيذ	
41	الجدول رقم (35): أعداد العاملين بالشركة خلال الأعوام 2020م و2021م وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م	
41	الجدول رقم (37): توزيع الموظفين على الإدارات خلال الأعوام 2020م و2021م وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م	
42	الجدول رقم (38): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح	
44	الجدول رقم (39): هيكل ملكية شركة دار التكامل القابضة	
44	الجدول رقم (40): هيكل ملكية شركة نداء كده للتجارة والمقاولات والعقارات	
45	الجدول رقم (41): أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس	
48	الجدول رقم (42): السيرة الذاتية لعبد الرحمن بن إبراهيم بن سليمان العضيبي	
48	الجدول رقم (43): السيرة الذاتية لبندر بن إبراهيم بن سليمان العضيبي	
49	الجدول رقم (44): السيرة الذاتية لعبد العزيز بن إبراهيم بن سليمان العضيبي	
49	الجدول رقم (45): السيرة الذاتية لمثنى عبدالعزيز عبدالرحمن الرقطان	
49	الجدول رقم (46): السيرة الذاتية لفصيل مرزوق مانع القهادي	
50	الجدول رقم (46): السيرة الذاتية محمد أحمد محمد السيد	

50	الجدول رقم (48): أعضاء الإدارة التنفيذية
50	الجدول رقم (49): السيرة الذاتية لعبدالعزیز عبدالرحمن محمد الذیاب
51	الجدول رقم (50): السيرة الذاتية لسائد عبدالرحمن عقاب فريج
51	الجدول رقم (51): السيرة الذاتية لمحمد أحمد محمد السيد
51	الجدول رقم (52): السيرة الذاتية محمد عصام الدين المكي
51	الجدول رقم (53): السيرة الذاتية منصور محمد يسلم باكللا
52	الجدول رقم (54): أعضاء لجنة المراجعة
52	الجدول رقم (55): السيرة الذاتية لبنذر إبراهيم سليمان العضيبي
52	الجدول رقم (56): السيرة الذاتية لريان عمر عبدالرحمن المفدى
53	الجدول رقم (57): السيرة الذاتية لمقرن إبراهيم سليمان العضيبي
54	الجدول رقم (58): توزيع الأرباح
55	الجدول رقم (59): قائمة مشاريع الخطة التوسعية المستقبلية:
56	الجدول رقم (60): ملخص تفاصيل الاستخدام لصافي متحصلات الطرح وفق المراحل والجدول الزمني :
56	الجدول رقم (61): الجدول الزمني المتوقع والمراحل الرئيسية لتنفيذ خطة التوسعة:
57	الجدول رقم (62): ملخص التكاليف التقديرية وفق المراحل
61	الجدول رقم (63): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة

## فهرس الأشكال

42  
43

الشكل رقم (1): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح  
الشكل رقم (2): الهيكل التنظيمي للشركة



شركة ملان لمنتجات الحديد  
Molan Steel Company

## 1 التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
الشركة / المُصدر	شركة فُلان لمنتجات الحديد.
الإدارة أو الإدارة العليا	مجلس إدارة الشركة.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
وزارة التجارة	وزارة التجارة (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (وزارة الشؤون البلدية والقروية سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقاً)، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الهيئة المعنية بالقيام بأعمال جباية الزكاة، وتحصيل الضرائب والجمارك.
الهيئة العامة للمنافسة	الهيئة العامة للمنافسة بالمملكة العربية السعودية.
فروع الشركة	شركة فُلان لمنتجات الحديد (فرع شركة مساهمة مغلقة)، والذي يمثل فرع الشركة في مدينة جدة.
الطرح	الطرح الأولي لعدد خمسمائة واثنتان وثلاثون ألف وأربعمائة وأربعة عشر (532,414) سهم عادي من أسهم الشركة تمثل نسبة (20.02%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح (والتي تمثل نسبة (23.15%) من إجمالي رأس الشركة قبل الطرح) في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين وذلك من خلال: 1. زيادة رأس مال الشركة من ثلاثة وعشرون مليون (23,000,000) ريال سعودي مقسم إلى مليونين وثلاثمائة ألف (2,300,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالاً سعودية إلى ستة وعشرين مليون وستمائة ألف (26,600,000) ريال سعودي مقسم إلى مليونين وستمائة وستين ألف (2,660,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالاً سعودية من خلال إصدار عدد ثلاثمائة وستين ألف (360,000) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة (13.53%) من رأس مال الشركة بعد الزيادة). 2. بيع من المساهم / شركة نماء كلده للتجارة والمقاولات والعقارات عدد مائة واثنتان وسبعون ألف وأربعمائة وأربعة عشر (172,414) سهم عادي من الأسهم المصدرة الحالية (والتي تمثل نسبة (7.50%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة، ونسبة (6.48%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الزيادة)، وستمثل إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية نسبة (20.02%) من رأس المال بعد الزيادة). وستمثل إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية نسبة (20.02%) من رأس المال بعد الطرح، وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو).
أسهم الطرح أو أسهم الاكتتاب	خمسمائة واثنتان وثلاثون ألف وأربعمائة وأربعة عشر (532,414) سهم عادي من أسهم الشركة.
أسهم المساهمين قبل الطرح	100.00% من مجموع أسهم رأس مال الشركة والبالغة مليونين وثلاثمائة ألف (2,300,000) سهم عادي متساوية القيمة.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم الأحد 1444/04/26 هـ (الموافق 2022/11/20م) إلى يوم الثلاثاء 1444/04/28 هـ (الموافق 2022/11/22م).
تاريخ الإقفال	هو تاريخ نهاية فترة الطرح في يوم الثلاثاء 1444/04/28 هـ (الموافق 2022/11/22م).
تسجيل الأسهم	تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض طرح أسهم الشركة ومن ثم الإدراج في السوق الموازية.
سعر الطرح	أربعة وعشرين (24) ريال سعودي لكل سهم.
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية عشرة (10) ريالاً سعودية.
القيمة الاسمية	عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.

المكتب	كل مساهم مؤهل يكتتب أو يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم الشركة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولشروط أحكام الاكتتاب.
المساهمون الكبار	مساهمو الشركة الذين يملكون (5.00%) أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسمائهم في صفحة (ط) في هذه النشرة.
متحصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها.
صافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين استكمال تعبئته عند الرغبة في الاكتتاب.
حساب الاكتتاب	حساب لدى بنك تجاري مرخص له العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء عملية الطرح فيه يتم تحويلها إلى حساب الشركة بنسبة (67.62%) من صافي متحصلات الطرح وإلى حساب المساهم البائع بنسبة (32.38%) من صافي متحصلات الطرح.
المساهمون الحاليون	المساهمون المبيّن أسمائهم في الصفحة (س) والجدول رقم (38) في هذه النشرة (هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح).
المساهم البائع	شركة نماء كلده للتجارة والمقاولات والعقارات.
السنة المالية	السنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر من كل سنة ميلادية.
السعودية	لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين.
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت أو أي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية في المملكة العربية السعودية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/51 وتاريخ 23/08/1426هـ. (الموافق 27/09/2005م) وتعديلاته.
القوائم المالية	القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م والإيضاحات المرفقة بها، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
هـ	التقويم الهجري.
م	التقويم الميلادي.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 3-123-2017 وتاريخ 9/4/1439 هـ (الموافق 27/12/2017 م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 2/6/1424 هـ (الموافق 31/07/2003)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (5-5-2022) وتاريخ 2/06/1443هـ (الموافق 05/01/2022) وأي تعديلات يطرأ عليها.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 3-123-2017 وتاريخ 9/04/1439هـ (الموافق 27/12/2017م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-104-2019) بتاريخ 1/02/1441هـ (الموافق 30/09/2019م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-22-2021) وتاريخ 12/07/1442هـ الموافق 24/02/2021م والمعدلة بموجب قراره رقم (1-19-2022) وتاريخ 12/07/1443هـ الموافق 13/02/2022م، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-52-2022) بتاريخ 12/09/1443هـ (الموافق 13/04/2022م) وأي تعديلات يطرأ عليها.
نشرة الإصدار أو النشرة	نشرة الإصدار هذه، وهو الوثيقة المطلوبة لتسجيل الأسهم لدى الهيئة لغرض الإدراج في السوق الموازية، وذلك بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
المستشارون	مستشارو الشركة الموضحة أسمائهم على الصفحة (و).
المستشار المالي	شركة يقين المالية (يقين كابيتال).
مدير الاكتتاب	شركة يقين المالية (يقين كابيتال).
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.

شركة تداول السعودية	شركة تداول السعودية (شركة السوق المالية السعودية سابقاً)، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ 1428/02/29هـ (الموافق 2007/03/19م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.
السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق أو تداول	شركة تداول السعودية "سوق الأوراق المالية السعودية" هي شركة تابعة لمجموعة تداول السعودية.
السوق الموازية	السوق التي تُتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب "قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة" و "قواعد الإدراج".
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/3) بتاريخ 1437/01/28هـ (الموافق 2015/11/10م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ 1437/07/25هـ (الموافق 2016/05/02م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/79) وتاريخ 1439/07/25هـ (الموافق 2018/04/11م)، وأي تعديلات يطراً عليه.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/06/02هـ (الموافق 2003/07/31م). وأي تعديلات يطراً عليه.
تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
الجمعية العامة	الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
فئات المستثمرين المؤهلون	<p>المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.</li> <li>2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.</li> <li>3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.</li> <li>4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.</li> <li>5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.</li> <li>6. صناديق الاستثمار.</li> <li>7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.</li> <li>8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.</li> <li>9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.</li> <li>10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:             <ol style="list-style-type: none"> <li>أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.</li> <li>ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.</li> <li>ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.</li> <li>د) أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.</li> <li>هـ) أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًا.</li> </ol> </li> <li>11. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.</li> </ol>
الجمهور	تعنى في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه: (1) تابعي المصدر.

(2) المساهمين الكبار في المُصدر. (3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمُصدر. (4) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المُصدر. (5) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المُصدر. (6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، 4 أو 5) أعلاه. (7) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، 4، 5 أو 6) أعلاه. (8) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5.00%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.	
يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ط) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.	فترة الحظر
حملة أسهم الشركة لأي فترة محددة من الزمن.	المساهم أو المساهمون
كل شخص يستثمر في أسهم الطرح بعد إدراجها في السوق الموازية.	المستثمر
المملكة العربية السعودية.	المملكة
هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح في السوق الموازية.	عوامل المخاطرة
مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. (International Financial Reporting Standards). وهي المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتصريحات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لا تغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.	المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)
مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. (For Small and medium-sized enterprises International Financial Reporting Standards) وتعتمد هذه المعايير على متطلبات إفصاح أقل، ومتطلبات قياس أسهل من تلك التي تطلبها النسخة الكاملة من المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)، ويتم تطبيق هذه المعايير من المنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم والتي تعترف لغرض تطبيق معايير المحاسبة بأنها تلك المنشآت التي لا تخضع للمسائلة العامة بغض النظر عن حجمها أو شكلها القانوني. (يقصد بالشركات التي تخضع للمسائلة العامة مثل الشركات المالية والشركات المدرجة في السوق المالية).	المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم (IFRS for SMEs)
هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في 31 ديسمبر من كل عام.	السنة المالية / السنوات المالية
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)
لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم 8-16-2017 بتاريخ 16/05/1438هـ (الموافق 13/02/2017م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-07-2021 وتاريخ 01/06/1442هـ (الموافق 14/01/2021م). وأي تعديلات يطرأ عليها.	لائحة حوكمة الشركات
تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزير العمل رقم 4040 بتاريخ 12/10/1432هـ (الموافق 10/09/2011م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم 50 بتاريخ 12/05/1415هـ (الموافق 27/10/1994م)، وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقوم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلايني والأخضر والأحمر.	نطاقات
ريال سعودي - عملة المملكة العربية السعودية.	الريال
الدولار الأمريكي - العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية.	الدولار

البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.	رؤية 2030
قرر مجلس الوزراء بتاريخ 1438/05/02 هـ (الموافق 2017/01/30م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من 1 يناير 2018م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (5%)، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالغذائية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% ودخل هذا القرار حيز التنفيذ ابتداءً من تاريخ 1 يوليو 2020م.	ضريبة القيمة المضافة (VAT)
هو مرض فيروسي مُعدّي يُعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً "كوفيد - 19"، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام 2020م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه وباء عالمي.	الوباء أو فيروس كورونا "كوفيد - 19"
منتجات حديدية مسطحة وتكون إما أسود أو ملون أو مجلفن وتستخدم في صناعات مختلفة وأعمال البناء	الصاجات الحديدية
أشكال خاصة من الحديد ذات مقاطع على شكل حرف U أو H أو I وتستخدم في أعمال البناء.	الجسور الحديدية
أطوال حديدية ذات مقطع على شكل زاوية وتستخدم في صناعات مختلفة وأعمال البناء	الزوايا الحديدية

## 2 عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي عليه مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار، وتحمل أي خسارة قد تنجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً وبصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى لإدارة الشركة أن تحددتها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم طرحها في السوق الموازية.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

### 2.1 المخاطر المتعلقة بالمصدر أو نشاط الشركة وعملياتها

#### 2.1.1 المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة

تعتمد قدرة الشركة على زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى قدرتها على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة بنجاح على سبيل المثال تحسين كفاءة المنتجات أو التوسع بتطوير منتجات جديدة أو التوسع الجغرافي والتوسع في نشاط مبيعات الجملة أو التوسع من خلال أنشطة التصنيع والمبيعات من خلال القنوات الإلكترونية. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها وإدارتها. علاوةً على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعتمد الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدره وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدره للمشروع أو في حال عدم القدرة على التمويل اللازم لإنجاز أي خطط توسع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على وضعها المالي ونتائج أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والشهادات والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص والشهادات على سبيل المثال لا الحصر: شهادات تسجيل الشركة الصادرة عن وزارة التجارة وتراخيص النشاط التجاري الصادرة من قبل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان وشهادة السعودة وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة وشهادات التأمينات الاجتماعية (للاطلاع على التراخيص والشهادات الحكومية التي حصلت عليها الشركة فضلاً راجع القسم الفرعي (3.15) "التراخيص الحكومية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة). وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة لنشاط الشركة الحالي وللازالت جميع تلك التراخيص والشهادات سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص والشهادات بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والامتناع عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات... إلخ) أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.3 المخاطر المتعلقة بالائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها.

وكما في 31 ديسمبر 2020م بلغ صافي رصيد المدينون التجاريون للشركة (3.97) مليون ريال سعودي تمثل (17.61%) من إجمالي الموجودات المتداولة، وتمثل نسبة (9.29%) من إجمالي المبيعات، ويمثل رصيد المدينين التجاريين غير المسددة لأكثر من 120 يوماً نسبة (30.31%) من إجمالي رصيد المدينين التجاريين كما في 31 ديسمبر 2020م.

وكما في 31 ديسمبر 2021م بلغ صافي رصيد المدينون التجاريون للشركة (5.59) مليون ريال سعودي تمثل (16.70%) من إجمالي الموجودات المتداولة، وتمثل نسبة (11.60%) من إجمالي المبيعات، ويمثل رصيد المدينين التجاريين غير المسددة لأكثر من 120 يوماً نسبة (1.04%) من إجمالي رصيد المدينين التجاريين كما في 31 ديسمبر 2021م.

وكما في 30 يونيو 2022م بلغ صافي رصيد المدينون التجاريون للشركة (9.41) مليون ريال سعودي تمثل (22.80%) من إجمالي الموجودات المتداولة، وتمثل نسبة (20.07%) من إجمالي المبيعات، ويمثل رصيد المدينين التجاريين غير المسددة لأكثر من 120 يوماً نسبة (1.04%) من إجمالي رصيد المدينين التجاريين كما في 30 يونيو 2022م.

ويوضح الجدول التالي أعمار الذمم المدينة التجارية للشركة كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم (1): جدول أعمار الذمم المدينة التجارية للعامين 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2022م

الرصيد كما في 30 يونيو 2022م		الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م		الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020م		جدول أعمار المدينة التجارية
النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
66.75%	6,363,012	44.14%	2,521,826	20.66%	921,247	من 0 يوم إلى 30 يوم
22.60%	2,153,883	49.86%	2,848,647	0.00%	0	من 31 يوم إلى 60 يوم
6.96%	663,886	4.96%	283,221	19.74%	880,217	من 61 يوم إلى 90 يوم
2.65%	252,287	0.00%	0	29.30%	1,306,791	من 91 يوم إلى 120 يوم
0.42%	39,942	0.00%	242	22.92%	1,022,399	من 121 يوم إلى 150 يوم
0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	من 151 يوم إلى 180 يوم
0.00%	0	0.00%	0	1.70%	75,882	من 181 يوم إلى 210 يوم
0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	من 211 يوم إلى 270 يوم
0.00%	0	0.00%	0	0.77%	34,309	من 271 يوم إلى 300 يوم
0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	من 301 يوم إلى 360 يوم
0.62%	59,460	1.04%	59,460	4.91%	219,114	أكثر من 360 يوماً
100.00%	9,532,470	100.00%	5,713,396	100.00%	4,459,959	إجمالي الذمم المدينة التجارية
	(126,190)		(126,190)		(486,948)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
	9,406,280		5,587,206		3,973,011	صافي الذمم المدينة التجارية

المصدر: الشركة

تتراوح متوسط فترة الائتمان الممنوحة للعملاء من (30) يوم إلى (60) يوم، ويتم تحديد فترة الائتمان الممنوحة للعملاء بشكل أساسي وفقاً لتقييم كل عميل على حده.

وتوجد لدى الشركة سياسة لتكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة وفق المعيار الدولي رقم (9)، حيث تطبق الشركة لقياس مخصص الخسائر الائتمانية نظام ثلاثة افتراضات (أساس، أفضل، أسوأ)، وتقوم بأخذ أوزان لكل افتراض، ويوضح الجدول التالي آلية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية كما في تاريخ 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م:

الجدول رقم (2): آلية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية كما في 31 ديسمبر 2020م

السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م							
الافتراضات						القيمة (ريال سعودي)	الفترة الائتمانية (يوم)
أسوأ		أفضل		أساس			
قيمة المخصص للسنة (ريال سعودي)	نسبة الخسائر المتوقعة (%)	قيمة المخصص للسنة (ريال سعودي)	نسبة الخسائر المتوقعة (%)	قيمة المخصص للسنة (ريال سعودي)	نسبة الخسائر المتوقعة (%)		
47,933	%5.20	34,477	%3.74	37,520	%4.07	921,247	من 0 يوم إلى 30 يوم
168,102	%5.24	121,021	%3.77	131,674	%4.10	3,209,407	من 31 يوم إلى 150 يوم
33,905	%44.68	29,886	%39.38	30,883	%40.70	75,882	من 151 يوم إلى 210 يوم
34,309	%100.00	34,309	%100.00	34,309	%100.00	34,309	من 211 يوم إلى 360 يوم
219,114	%100.00	219,114	%100.00	219,114	%100.00	219,114	أكثر من 360 يوما
503,363		438,807		453,500		4,459,959	الإجمالي
قيمة المخصص للسنة (ريال سعودي)		قيمة المخصص للسنة (ريال سعودي)*		الأوزان لكل افتراض (%)		الافتراضات	
90,700		453,500		%20.00		أساس	
43,881		438,807		%10.00		أفضل	
352,354		503,363		%70.00		أسوأ	
486,948		-		%100.00		الإجمالي	

المصدر: الشركة

\*إن القيم مقربة لأقرب عدد صحيح

الجدول رقم (3): آلية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية كما في 31 ديسمبر 2021م

السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م							
الافتراضات						القيمة (ريال سعودي)	الفترة الائتمانية (يوم)
أسوأ		أفضل		أساس			
قيمة المخصص للسنة (ريال سعودي)	نسبة الخسائر المتوقعة (%)	قيمة المخصص للسنة (ريال سعودي)	نسبة الخسائر المتوقعة (%)	قيمة المخصص للسنة (ريال سعودي)	نسبة الخسائر المتوقعة (%)		
32,522	%1.29	21,763	%0.86	24,109	%0.96	2,521,826	من 0 يوم إلى 30 يوم
40,393	%1.29	27,030	%0.86	29,944	%0.96	3,132,110	من 31 يوم إلى 150 يوم
-	%33.36	-	%29.35	-	%30.33	-	من 151 يوم إلى 210 يوم
-	%100.00	-	%100.00	-	%100.00	-	من 211 يوم إلى 360 يوم
59,460	%100.00	59,460	%100.00	59,460	%100.00	59,460	أكثر من 360 يوما
132,375		108,253		113,513		5,713,396	الإجمالي
قيمة المخصص للسنة (ريال سعودي)		قيمة المخصص للسنة (ريال سعودي)*		الأوزان لكل افتراض (%)		الافتراضات	
22,703		113,513		%20.00		أساس	
10,825		108,253		%10.00		أفضل	
92,663		132,375		%70.00		أسوأ	
126,190		-		%100.00		الإجمالي	

المصدر: الشركة

\* إن القيم المحددة مقربة لأقرب عدد صحيح.

بلغ رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (486,948) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م، و(126,190) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م، و(126,190) كما في 30 يونيو 2022م، كما لم تقم الشركة بإعدام ديون معدومة من أرصدة الذمم المدينة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م على التوالي. ويوضح الجدول التالي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم (4): حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2022م

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	كما في 31 ديسمبر 2020م القيمة (ريال سعودي)	كما في 31 ديسمبر 2021م القيمة (ريال سعودي)	كما في 30 يونيو 2022م القيمة (ريال سعودي)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	618,004	486,948	126,190
المكون خلال الفترة/ السنة	24,307	0	0
رد خلال الفترة/ السنة	(155,363)	(219,796)	0
المستخدم من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	0	(140,962)	0
الرصيد نهاية الفترة/ السنة	486,948	126,190	126,190

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م ومعلومات الإدارة.

وفي حال عدم تمكن عملاء الشركة من تسديد المبالغ المستحقة عليهم سواءً لإفلاسهم أو عدم رغبتهم بالوفاء بالتزاماتهم مع الشركة، فإن ذلك سيزيد من احتمالية ارتفاع قيمة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، وفي مثل هذه الحالات ستلجأ الشركة إما إلى القضاء أو سترفع قيمة المخصصات التي يتوجب عليها تجنبها لتغطية قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أرباح الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

ويوضح الجدول التالي حجم التركيز في أعمار الديون لعملاء الشركة كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م: الجدول رقم (5): تركب الذمم المدينة التجارية للعملاء

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020م		اسم العميل
النسبة من صافي الذمم المدينة التجارية (%)	القيمة (ريال سعودي)	
19.24%	764,548	شركة الصغير للتجارة والمقاولات
9.80%	389,190	شركة مصنع أمواج الاتصالات
9.32%	370,423	مؤسسة مشرفي للحديد
8.55%	339,513	شركة مصنع الشرق للصناعات المعدنية
7.88%	313,056	مؤسسة فولاد المعمار للتجارة
54.79%	2,176,730	المجموع
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م		اسم العميل
النسبة من صافي الذمم المدينة التجارية (%)	القيمة (ريال سعودي)	
9.15%	511,378	شركة مصنع أمواج الاتصالات
8.15%	455,610	شركة الحلول الفنية المتطورة للصناعة
7.15%	399,580	مؤسسة متانة التشبيد للتجارة
6.89%	385,148	شركة بناء للصناعات الحديدية
5.74%	320,963	مصنع الخطوات الصناعية للأعمال المعدنية
37.10%	2,072,679	المجموع
الرصيد كما في 30 يونيو 2022م		اسم العميل
النسبة من صافي الذمم المدينة التجارية (%)	القيمة (ريال سعودي)	
9.31%	876,181	شركة مصنع العاشوري لحوامل الكابلات
8.84%	831,300	شركة الصغير للتجارة والمقاولات
7.51%	706,071	مصنع شركة معارض الخريجي
4.74%	446,312	مؤسسة الريدي للتجارة
4.61%	434,083	شركة مصدر لمواد البناء مساهمة مقفلة
35.02%	3,293,947	المجموع

المصدر: الشركة

لا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة منهم، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريفها وتدفقاتها النقدية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.4 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخطتها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادرات جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أياً من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.5 المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة أخطاء من الموظفين أو سوء سلوك، كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة، وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على سمعة الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.6 المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والشركة ملزمة في هذه الحالة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر. إن أي تغييرات في المعايير الدولية للتقرير المالي أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً على القوائم المالية للشركة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

مع الإشارة إلى أن القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م هي أول قوائم مالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة، وقد نتج عن تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي تغيير في المعالجات المحاسبية لعدد من البنود في القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م، ووفقاً للقوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م، فإن أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) على عناصر قائمة المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2019م موضح في الجدول التالي:

الجدول رقم (6): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) على عناصر قائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2019م

البند	31 ديسمبر 2019م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (ريال سعودي)	أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي (ريال سعودي)	31 ديسمبر 2019م وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم (ريال سعودي)
مجموع الموجودات	22,477,088	629,749	21,847,339
مجموع المطلوبات	2,816,744	1,154,269	1,662,475
مجموع حقوق الملكية	19,660,344	(524,520)	20,184,864
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	22,477,088	629,749	21,847,339

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م

وعلى قائمة الدخل للشركة كما في 31 ديسمبر 2019م موضح في الجدول التالي:

الجدول رقم (7): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) على عناصر قائمة الدخل كما في 31 ديسمبر 2019م

البند	2019م وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم (ريال سعودي)	أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي (ريال سعودي)	2019م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (ريال سعودي)
المبيعات	33,111,303	-	33,111,303
تكلفة المبيعات	(30,904,642)	-	(30,904,642)
مجمول الربح	2,206,661	-	2,206,661
صافي الربح من العمليات الرئيسية	1,087,855	(212,403)	875,452
صافي ربح السنة قبل الزكاة	1,023,763	(261,957)	761,806
صافي الربح للسنة	510,533	(261,957)	248,576
إجمالي الدخل الشامل للسنة	510,533	(249,181)	261,352

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م

وبناء على ما ذكر أعلاه، فإن تطبيق الشركة للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) للسنة المالية المنتهية 31 ديسمبر 2020م (تاريخ بداية تطبيق الشركة للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)) قد يؤدي إلى تغييرات في السنوات المالية اللاحقة أو تغييرات أخرى قد تكون جوهرية ولم يظهر أثرها حالياً أو قد لا تعلمها الشركة. كما أن حداثة تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) على النحو المعتمد في المملكة خلال السنوات القادمة، وقد ينتج عن ذلك تغييرات جوهرية على القوائم المالية للشركة وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

كما اعتمدت الشركة المعايير الجديدة والتعديلات التالية الأول مرة اعتباراً من 1 يناير 2022م كما على النحو التالي:

- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (7) والمعيار رقم (16) تصحيح سعر الفائدة – المرحلة الثانية
  - تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) "عقود الإيجار" – امتيازات الإيجار المتعلقة بائحة كوفيد-19
- وفيما يلي المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022م مع السماح بالتطبيق المبكر، ولكن لم تقم الشركة بتطبيقها عند أعداد القوائم المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م وهي على النحو التالي:

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) " تصنيف المطلوبات بين متداولة وغير متداولة"
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (3) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (16) و(37)
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (1) وبيان الممارسة (2) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (8)
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي للتقرير المالي رقم (12) – الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة من معاملة واحدة

سيؤدي تطبيق المعايير المطبقة مسبقاً أو المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة مسبقاً إلى تغييرات مماثلة في السنوات المالية اللاحقة أو تغييرات أخرى قد تكون جوهرية ولم يظهر أثرها حالياً أو قد لا تعلمها الشركة. كما أن حداثة تطبيق معايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) على النحو المعتمد في المملكة، قد ينتج عنه تغييرات جوهرية على القوائم المالية للشركة خلال السنوات القادمة وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

### 2.1.7 المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي وجوهري على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

### 2.1.8 المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل

- اتفاقية بنك البلاد

أبرمت الشركة مع بنك البلاد بتاريخ 1441/12/01 هـ (الموافق 2020/07/22م) اتفاقية تسهيلات ائتمانية متوافقة مع الضوابط الشرعية بقيمة إجمالية خمسة ملايين ريال سعودي (5,000,000) ريال سعودي في شكل قروض قصيرة الأجل ودفعات قصيرة الأجل لغرض تمويل مدفوعات للموردين واعتمادات مستندية، وبتاريخ 1443/03/27 هـ (الموافق 2021/11/02م) تم الموافقة على رفع سقف التسهيلات الائتمانية من خمسة ملايين ريال سعودي (5,000,000) ريال سعودي إلى ثمانية ملايين (8,000,000) ريال سعودي على أن يتم سريران الزيادة في التسهيلات من بداية العام 2022م. تسري هذه الاتفاقية من تاريخ تحريرها وينتهي العمل بها في تاريخ 2022/07/05م وقد تم تجديدها لفترة تبدأ من 2022/07/06م وتنتهي بتاريخ 2023/06/22م على أن يتم رفع سقف التسهيلات الائتمانية إلى ثلاثة عشر مليون (13,000,000) ريال سعودي، وقد قامت الشركة بإشعار بنك البلاد بتاريخ 2021/09/09م برغبتها في إدراج أسهمها في السوق الموازية مما سينتج عنه تغيير في هيكل رأس المال وبالتالي التغيير في نسب الملكية للشركاء الحاليين.

وفيما يلي يوضح الجدول التالي حركة الاستخدامات للتسهيلات البنكية مع بنك البلاد:

الجدول رقم (8): ملخص حركة التسهيلات الائتمانية مع بنك البلاد

بيان	السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م (بالريال السعودي)	السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م (بالريال السعودي)	الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م (بالريال السعودي)
سقف التسهيلات:	5,000,000	5,000,000	8,000,000
المبالغ مستخدمة على شكل:			
تمويل رأس مال عامل	4,825,724	8,037,460	21,022,070
شراء أصول	0	0	0
تمويل مشاريع	0	0	0
مجموع المبالغ المستخدمة	4,825,724	8,037,460	21,022,070
إجمالي الرسوم البنكية	78,697	179,128	118,016
نسبة الرسوم البنكية	1.63%	2.23%	0.56%

المصدر: الشركة

كما يوضح الجدول التالي حركة الرصيد للتسهيلات البنكية للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م وفي 31 ديسمبر 2021م وللفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم (9): رصيد اتفاقية التسهيلات مع بنك البلاد

بيان	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020م (بالريال السعودي)	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م (بالريال السعودي)	الرصيد كما في 30 يونيو 2022م (بالريال السعودي)
رصيد القرض أول المدة	0	4,825,724	4,797,386
المستلم خلال السنة/ الفترة	4,825,724	8,037,460	21,022,070
المسدد خلال السنة / الفترة	0.00	8,065,798	18,364,553
رصيد القرض نهاية المدة	4,825,724	4,797,386	7,454,903

المصدر: الشركة

**الضمانات:** إن التسهيلات المصرفية مضمونة بموجب سند لأمر بقيمة تغطي كامل قيمة التسهيلات، حيث أن قيمة ضمان السند لأمر المقدم من قبل الشركة بلغ ثلاثة عشر مليون وستمائة وستة وعشرين ألف (13,626,000) ريال سعودي مقدم من قبل الشركة وكذلك ضمانات شخصية مقدمة من قبل كلاً من المساهم/ ماجد إبراهيم سليمان العضيبي والمساهم/ مقرن إبراهيم سليمان العضيبي والمساهم/ عبدالعزيز إبراهيم سليمان العضيبي والمساهم/ بندر إبراهيم سليمان العضيبي والمساهم/ عبدالرحمن إبراهيم سليمان العضيبي تتمثل في كفالة غرم وأداء تضامنية تغطي كامل قيمة التسهيلات والمحددة بقيمة ثلاثة عشر مليون (13,000,000) ريال سعودي، بالإضافة إلى كفالة برنامج كفالة وبما يغطي نسبة (95.00%) من إجمالي قيمة التسهيلات.

#### • اتفاقية بنك الإنماء

أبرمت الشركة مع بنك الإنماء بتاريخ 1443/02/23هـ (الموافق 2021/09/30م) اتفاقية تسهيلات ائتمانية متوافقة مع الضوابط الشرعية بقيمة إجمالية خمسة ملايين (5,000,000) ريال سعودي في شكل قروض قصيرة الأجل ودفعات قصيرة الأجل لقرض تمويل مدفوعات للموردين، تسري هذه الاتفاقية من تاريخ تحريرها وينتهي العمل بها في تاريخ 1444/04/06هـ (الموافق 2022/10/31م)، وقد قامت الشركة بإشعار بنك الإنماء بتاريخ 2022/08/30م برغبتها في إدراج أسهمها في السوق الموازية مما سينتج عنه تغير في هيكل رأس المال وبالتالي التغير في نسب الملكية للشركاء الحاليين.

وفيما يلي ملخص جدول الرصيد لاتفاقية التسهيلات الائتمانية مع بنك الإنماء:

الجدول رقم (10): ملخص حركة رصيد القرض قصير الأجل مع بنك الإنماء

بيان (بالريال السعودي)	كما في 31 ديسمبر 2020م	كما في 31 ديسمبر 2021م	كما في 30 يونيو 2022م
سقف التسهيلات:	0	0	5,000,000
المبالغ مستخدمة على شكل:			
تمويل رأس مال عامل	0	0	7,714,707
شراء أصول	0	0	0
تمويل مشاريع	0	0	0
مجموع المبالغ المستخدمة	0	0	7,714,707
إجمالي الرسوم البنكية	0	0	159,127
نسبة الرسوم البنكية	0.00%	0.00%	2.06%

المصدر: الشركة

الجدول رقم (11): رصيد اتفاقية التسهيلات مع بنك الإنماء

بيان (بالريال السعودي)	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020م	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م	الرصيد كما في 30 يونيو 2022م
رصيد القرض أول المدة	0	0	0
المستلم خلال السنة/ الفترة	0	0	7,714,707
المسدد خلال السنة / الفترة	0	0	4,740,653
رصيد القرض نهاية المدة	0	0	2,974,054

المصدر: الشركة

**الضمانات:** إن التسهيلات المصرفية مضمونة بكفالة غرم وأداء من قبل كلاً من المساهم/ عبدالرحمن إبراهيم سليمان العضيبي والمساهم/ بندر إبراهيم سليمان العضيبي بمبلغ خمسة مليون (5,000,000) ريال سعودي تغطي كامل التسهيلات، وكفالة غرم وأداء من قبل المساهم/ شركة دار التكامل القابضة بمبلغ خمسة مليون (5,000,000) ريال سعودي تغطي كامل التسهيلات، بالإضافة إلى كفالة برنامج كفالة وبما يغطي نسبة (80.00%) من إجمالي قيمة التسهيلات.

وقد تطلب أي من الجهات التمويلية ضمانات أخرى مقابل التسهيلات ولا تتمكن الشركة من تقديمها، الأمر الذي سيجعل الشركة في حالة إخلال لبند الاتفاقية؛ وإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقيات القروض والتسهيلات الائتمانية، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد يطلبها البنك، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالدين المترتب عليها، فقد تطلب الجهة المقرضة سداد

الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة. وفي هذه الحالة، قد لا تتمكن الشركة من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد الدين. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن زيادة مديونية الشركة سيؤدي إلى تعرضها لمخاطر إضافية، وقد يترتب على مديونية الشركة زيادة في معدلات الفائدة، مما سيؤدي بدوره إلى زيادة مصاريف الشركة وانخفاض أرباحها الصافية، ويجعلها أكثر عرضة للمخاطر المتعلقة بالتقلبات السلبية في السوق وفي الوضع الاقتصادي العام، كما قد يؤدي ارتفاع مستوى المديونية إلى الحد من قدرة الشركة على القيام بعمليات استحواد استراتيجية، أو قد يدفعها إلى القيام بعمليات غير استراتيجية لبيع أصول أو التصرف فيها، كما قد يحد من قدرتها على الحصول على تمويل إضافي. وعلى الرغم من اتفاقيات التمويل الموقعة حالياً لا تتضمن أي قيود مفروضة على آلية توزيع الأرباح، إلا أنه قد يتضمن أي من عقود التمويل المستقبلية أي تعهدات تفرض قيوداً على أعمال الشركة أو آلية توزيع الأرباح.

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن الشركة لم تواجه أي حالات تخلف عن السداد أو إعادة جدولة لأي من الاتفاقيات التمويلية الموضحة أعلاه، إلا أنه في حال إخلال الشركة بالتزاماتها التعاقدية مع الجهات الممولة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ضد الشركة، مما ينعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.9 المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على الضمانات الشخصية

وفق الاتفاقية التي أبرمتها الشركة مع بنك البلاد بتاريخ 1441/12/01 هـ (الموافق 2020/07/22 م) والتي تم تجديدها بتاريخ 2022/07/06 م، اعتمدت الشركة على ضمانات شخصية مقدمة قبل كلاً من المساهم/ ماجد إبراهيم سليمان العضيبي والمساهم/ مقرن إبراهيم سليمان العضيبي والمساهم/ عبدالعزيز إبراهيم سليمان العضيبي والمساهم/ بندر إبراهيم سليمان العضيبي والمساهم/ عبدالرحمن إبراهيم سليمان العضيبي تتمثل في كفالة غرم وأداء تضامنية تغطي كامل قيمة التسهيلات والمحددة بقيمة ثلاثة عشر مليون (13,000,000) ريال سعودي.

كما أنه وفق الاتفاقية التي أبرمتها الشركة مع بنك الإنماء بتاريخ 1443/02/23 هـ (الموافق 2021/09/30 م)، اعتمدت الشركة على كفالة غرم وأداء من كلاً من المساهم/ عبدالرحمن إبراهيم سليمان العضيبي والمساهم/ بندر إبراهيم سليمان العضيبي بمبلغ خمسة مليون (5,000,000) ريال سعودي تغطي كامل التسهيلات، وكفالة غرم وأداء من قبل المساهم/ شركة دار التكامل القابضة بمبلغ خمسة مليون (5,000,000) ريال سعودي تغطي كامل التسهيلات.

وبالتالي في حال إلغاء الضمانات المقدمة أو عدم مقدرة الشركة على الحصول على الدعم والضمانات من المساهمين المشار إليهم أعلاه، فإنه سيكون من الصعب على الشركة الحصول على التسهيلات البنكية المطلوبة أو قد تطلب الجهات المقرضة سداد القروض والتسهيلات على الفور، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

### 2.1.10 المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية

تحفظ الشركة بأنواع مختلفة من عقود التأمين لتغطية أعمالها وأصولها، كتأمين المركبات والتأمين الصحي، غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية المهمة لأعمالها وأصولها، أو لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً، أو ستظل متاحة على الإطلاق. إن أيًا من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

لا يوجد لدى الشركة كما في تاريخ هذه النشرة أي وثيقة تأمين على جميع ممتلكاتها أو الممتلكات التي قامت باستئجارها للانتفاع منها، لتغطية التكاليف أو الخسائر الناتجة عن الحرائق والكوارث الطبيعية التي قد تحدث لممتلكاتها لذا فإنه في حال حدوث أي من تلك المخاطر أو غيرها من الأمور الغير مؤمن عليها فإن الشركة ستكون عرضة لتحمل تكاليف صيانة مرتفعة وبالتالي سوف تؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر كبيرة. إن عدم توافر التغطية التأمينية الكافية لحادث ما، ستؤدي إلى فقدان الشركة رأس المال المستثمر في أي ممتلكات تضررت أو دمرت، وكذلك إلى خسارة الإيرادات المستقبلية المتوقعة من تلك الممتلكات، بالإضافة إلى تعرضها في بعض الحالات لالتزامات مالية تتعلق بالملكية المتضررة. وسيكون لأي من هذه الحوادث تأثير سلبي على الأعمال المستقبلية للشركة، وبالتالي لا تقدم الشركة ضمانات بعدم وقوع أي من هذه الأحداث التي يمكن أن ينتج عنها أضرار تؤدي إلى خسائر مادية لن تتمكن الشركة من تعويضها جزئياً أو كلياً بسبب عدم وجود أي تغطية تأمينية لها مما سيؤثر سلباً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وبالنسبة للتبعات القانونية فإنه وفي حال عدم وجود التغطية التأمينية وحدث خسائر بشرية أو مادية أو أي ضرر يلحق بالبنشآت الخاصة بالشركة أو المجاورة لها بسبب أي من المخاطر المبينة أعلاه (كالحرائق أو الكوارث الطبيعية) فإن ذلك سيؤدي إلى أضرار مالية جسيمة على الشركة وبالتالي سيؤثر سلباً وجوهرياً على نتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.11 المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة السعودية لدى الشركة كما في تاريخ 30 يونيو 2022م (34.55%) وفُصّفت ضمن النطاق "أخضر مرتفع"، إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسب أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توظيف أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات

تأثيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.18) "الموظفون والسعودة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

### 2.1.12 المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى والتي لا تتوفر تغطية تأمينية كافية عليها (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (2.1.10) "المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية" من القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة) أو لا تتوفر بشروط معقولة تجارياً، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة، وفي حال تكبدت الشركة تكاليف جراء وقع الكوارث الطبيعية، فإنه سيؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء وممارسة عملياتها والالتزام بمتطلباتها التعاقدية، وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائجها التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق وأصول الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.13 المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال

تعتمد إيرادات الشركة بشكل رئيسي على استمرار عملياتها التشغيلية للنشاط، وتعتبر الشركة عرضة لمخاطر تشغيلية كبيرة نتيجة لعدة عوامل بما في ذلك الكوارث الطبيعية وصدور أو تغييرات في الأنظمة الحكومية ذات العلاقة أو الأعطال المفاجئة بالأنظمة التشغيلية أو توقف إمداد الطاقة والكهرباء، وقد تتسبب تلك المخاطر في إلحاق ضرر كبير بمرافق الشركة أو القوة العاملة بها، أو في تعطل عملية التشغيل وقدرة الشركة على تسليم منتجاتها، مما يترتب عليها تكبد الشركة لخسائر، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.14 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والموصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة منتجاتها، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم منتجاتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.15 المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم الإقرارات الزكوية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات السابقة منذ تأسيس الشركة وحتى العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2021م، وسددت الزكاة المستحقة من واقع الإقرارات المقدمة وحصلت على شهادات الزكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن جميع الأعوام السابقة حتى عام 2021م، حيث حصلت على شهادة الزكاة عن العام 2021م برقم (1020264126) وتاريخ 1443/10/24هـ (الموافق 2022/04/25م) وتنتهي في تاريخ 1444/10/10هـ (الموافق 2023/04/30م).

وكما بتاريخ هذه النشرة استلمت الشركة الربوط الزكوية النهائية عن عام 2020م، حيث طالبت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بفروقات زكوية بقيمة (5,507.39) ريال سعودي وقامت الشركة بسداد تلك الفروقات، كما في تاريخ هذه النشرة لم تقم الشركة بتكوين أي مخصص لأي فروقات زكوية محتملة. كما أن الشركة لم تستلم الربوط الزكوية للسنوات منذ بداية تأسيس الشركة وحتى العام 2019م، كما لم تستلم الربوط الزكوية عن العام 2021م، وكما بتاريخ هذه النشرة لا يوجد أي مبالغ أخرى قائمة مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

لا تستطيع الشركة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية عن السنوات المالية السابقة منذ تأسيس الشركة وحتى عام 2019م وعن العام 2021م والذي لم تقم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بإصدار الربوط الزكوية النهائية لها حتى تاريخ هذه النشرة، أو ستطالبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً، وإذا ما قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك فعلاً بمطالبته الشركة بدفع مثل هذه الفروقات، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. مع الإشارة إلى أنه في حال قيام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبته الشركة بدفع مبالغ إضافية وفروقات زكوية عن الإقرارات المقدمة من الشركة المقدمة حتى تاريخ هذه النشرة، فإن الشركة ستتحمل سداد تلك الفروقات الزكوية والمبالغ الإضافية ولن يتحمل المساهم البائع أي من تلك الفروقات الزكوية والمبالغ الإضافية.

### 2.1.16 المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة على مبيعات الجملة والمصانع

تتكون إيرادات الشركة بشكل رئيسي على كل من مبيعات الجملة والتي شكلت نسبة (69.33%) ونسبة (51.48%) ونسبة (52.83%) على التوالي من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م، وعلى مبيعات المصانع والتي شكلت نسبة (20.78%) ونسبة (44.57%) ونسبة (45.00%) على التوالي من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م، لذا فإن التغيرات السلبية في قطاع مبيعات الجملة والمصانع أو توقعات الأعمال المستقبلية السلبية لهذه القطاعات سيؤدي بدوره إلى تراجع كبير في مبيعات وأرباح الشركة الناتجة عنهم، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.5) "تفاصيل الإيرادات" في هذه النشرة).

### 2.1.17 المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة على منتج الصاجات الحديدية

تتكون إيرادات الشركة بشكل رئيسي من إيرادات منتج الصاجات الحديدية، والتي شكلت نسبة (83.43%) ونسبة (84.16%) ونسبة (88.28%) على التوالي من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2020م و كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م. لذا فإن التغيرات السلبية في قطاع منتج الصاجات الحديدية أو توقعات الأعمال المستقبلية السلبية لهذه القطاع سيؤدي بدوره إلى تراجع كبير في إيرادات وأرباح الشركة الناتجة عنه، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.5) "تفاصيل الإيرادات" في هذه النشرة).

### 2.1.18 المخاطر المتعلقة بتركز العملاء

تعتمد إيرادات الشركة على عدد من العملاء الرئيسيين جميعهم من فئة الشركات، مع الإشارة إلى أن العلاقة مع جميع العملاء بما فيهم كبار العملاء تقوم على أساس أوامر الشراء، حيث أن أكبر خمسة (5) عملاء رئيسيين للشركة فضلاً راجع القسم الفرعي (3.5.4) "كبار العملاء" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة) شكلت نسبتهم (24.14%) و(24.02%) و(18.07%) من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2020م و 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، وعليه فإنه في حال توقف أو قطع العلاقة مع أحد أو مجموعة من العملاء الرئيسيين، وإخفاق الشركة في إيجاد العلاقات اللازمة مع عملاء جدد، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي.

### 2.1.19 المخاطر المتعلقة بتركز الموردين

تعتمد الشركة في توريد على مجموعة من الموردين (محليين ودوليين)، والتي تقوم العلاقة معهم على أساس تعاقدية، حيث شكلت نسبة أكبر خمسة موردين رئيسيين نسبة (83.51%) و(75.98%) و(87.05%) من إجمالي تكلفة المبيعات كما في 31 ديسمبر 2020م و كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي ونسبة (79.89%) و(74.17%) و(82.23%) من إجمالي المشتريات كما في 31 ديسمبر 2020م و كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (3.6.1) "كبار الموردين" في هذه النشرة). وبالتالي فإن حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين، أو إيقاف العلاقة مع أحد الموردين أو تغيير أحد الشروط أو الالتزامات أو عدم تجديد التعاقد بشروط مقبولة تجارياً سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.20 المخاطر المتعلقة بتركز مبيعات الشركة في المنطقة الوسطى

بلغت مبيعات الشركة الخاصة بالمنطقة الوسطى مبلغ (42,773,840) ريال سعودي و مبلغ (47,770,929) ريال سعودي ومبلغ (36,299,315) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، والتي شكلت ما نسبته (100.00%) و (99.21%) و(77.47%) على التوالي من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.5) "تفاصيل الإيرادات" في هذه النشرة). لذا فإن عدم قدرة الشركة على المحافظة على حصتها السوقية في المنطقة الوسطى أو تأثر الشركة بالتغيرات السلبية في التي قد تكون متعلقة بالمنطقة الوسطى أو في حال انخفاض الطلب على منتجات الشركة نتيجة لأي عوامل منها على سبيل المثال أي عوامل موسمية أو التغييرات الاقتصادية أو تغير سلوك المستهلكين وقدرتهم الشرائية أو زيادة المنافسة أو انخفاض السعر الذي تباع به الشركة تلك المنتجات أو عدم قدرة الشركة على زيادة تنوع إيراداتها سيؤدي بدوره إلى تراجع كبير في مبيعات وأرباح الشركة الناتجة عنهم، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

### 2.1.21 المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق خدماتها ومنتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلاماتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد قامت الشركة بتسجيل جميع علاماتها التجارية لدى الجهات المختصة. (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.14) "العلامات التجارية وحقوق الملكية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة). إن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علاماتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.22 المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة

تتمثل مخاطر إدارة رأس المال العامل في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وقد بلغت نسبة التداول (3.80) مرة و(3.38) مرة و (3.12) مرة كما في 31 ديسمبر 2020م و 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، وقد بلغ صافي رأس المال العامل ما قيمته (16.62) مليون ريال سعودي و (25.81) مليون ريال سعودي و(28.05) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م و 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، مع الإشارة أن الشركة حاصلة على تسهيلات ائتمانية من قبل بنك البلاد ومصرف الإنماء لغرض تمويل مدفوعات للموردين واعتمادات مستندية حتى تاريخ هذه النشرة، وتقوم الشركة بتمويل جزء من متطلبات رأس المال العامل من خلال التسهيلات البنكية كما في تاريخ هذه النشرة، حيث قامت الشركة باستخدام التسهيلات الائتمانية في تغطية ما قيمته (4.83) مليون ريال سعودي و(8.04) مليون ريال سعودي و(28.74) مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م وخلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو

2022م على التوالي، وتتكون المطلوبات المالية للشركة من قروض قصيرة الأجل و التزامات التأجير و ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى ومخصص الزكاة، وقد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر إدارة رأس المال العامل أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

### 2.1.23 المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات

تخضع بعض معاملات الشركة للعملات غير الريال السعودي، لا سيما الدولار الأمريكي، وذلك فيما يتعلق بشراء المنتجات، مع الإشارة إلى أن الشركة تقوم ببيع منتجاتها بالريال السعودي فقط حتى تاريخ هذه النشرة، وتوضح الجداول أدناه تعاملات الشركة وفقاً للعملات:

الجدول رقم (12): تعاملات الشركة وفقاً للعملات فيما يتعلق بشراء المنتجات

العملة	السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م		السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م		الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م	
	المشتريات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المشتريات (%)	المشتريات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المشتريات (%)	المشتريات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المشتريات (%)
الريال السعودي	22,018,397	54.71%	32,106,475	78.48%	26,191,051	59.81%
الدولار الأمريكي	18,225,342	45.29%	8,806,294	21.52%	17,602,274	40.19%
الإجمالي	40,243,739	100.00%	40,912,769	100.00%	43,793,325	100.00%

المصدر: الشركة

الجدول رقم (13): تعاملات الشركة وفقاً للعملات فيما يتعلق ببيع منتجات الشركة

العملة	السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م		السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م		الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م	
	المبيعات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي المبيعات (%)	المبيعات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي المبيعات (%)	المبيعات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي المبيعات (%)
الريال السعودي	42,773,840	100.00%	48,152,978	100.00%	346,858,15	100.00%
الدولار الأمريكي	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
الإجمالي	42,773,840	100.00%	48,152,978	100.00%	46,858,153	100.00%

المصدر: الشركة

إن الشركة عرضة للتأثر بمخاطر التغيرات في صرف العملات الأجنبية فيما يتعلق بالتزاماتها ومصروفاتها المرتبطة بعملة غير عملة المملكة. وكجزء من سياسة المملكة، فإن الريال السعودي، حتى تاريخ هذه النشرة، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يقدر ب 3.75 ريال سعودي مقابل 1 دولار أمريكي، إلا أنه لا يوجد تأكيدات على ثبات سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي، وقد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية التي تستخدمها الشركة إلى زيادة تكاليف المعاملات، وفي المقابل فإن سعر صرف الريال السعودي أمام اليورو يخضع لعوامل العرض والطلب ومعرض للتقلبات في أي وقت، وعليه قد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية (لا سيما الدولار الأمريكي واليورو والجنية الإسترليني) إلى التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج عمليات الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.24 المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة

تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (398) وتاريخ 1442/11/25هـ (الموافق 2021/07/05م)، والقرار الوزاري رقم (411) وتاريخ 1442/12/02هـ (الموافق 2021/07/12م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010535041) وتاريخ 1436/10/21هـ (الموافق 2015/08/06م) الصادر بمدينة الرياض، وعليه فإن كبار التنفيذيين في الشركة قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقييد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيتوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذية ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة، فإن ذلك سيؤدي إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.25 المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية

لا يوجد قضايا قانونية مرفوعة من قبل الشركة أو ضدها كما في تاريخ هذه النشرة. إلا أنه وبحكم طبيعة عمل الشركة وطبيعة معاملاتها مع الغير فإن الشركة قد تجد نفسها طرفاً في دعاوى قضائية أخرى سواء مدعية أو مدعى عليه، ومن شأن أي نتيجة سلبية فيما يتعلق بإجراءات التقاضي والإجراءات التنظيمية التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ولا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها في المستقبل أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها

وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وقد تشمل هذه الدعاوى - على سبيل المثال لا الحصر - المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأخطاء والشكاوى والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.26 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية

ستخضع الشركة بعد الطرح في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحيتها.

### 2.1.27 المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها، مما يُعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها أو تسرب البيانات والمعلومات السرية الخاصة بالشركة أو بعملائها أو بموظفيها أو انخفاض درجة أمان تلك البيانات والمعلومات، وإذا فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر أو في حال وقوع أي من الأحداث المذكورة أعلاه، سيؤثر ذلك بشكل سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها المالية والتشغيلية.

### 2.1.28 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

بلغ عدد الموظفين غير السعوديين (7) و(8) و(19) موظف كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي.

شكلت نسبة الموظفين غير السعوديين (59.37%) من إجمالي الموظفين في الشركة كما في تاريخ 30 يونيو 2022م، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بديل عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغيير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع؛ مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية. مما يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأرباحها ونتائج عملياتها.

والجدير بالذكر أيضاً أنه في تاريخ 1442/03/18هـ (الموافق 2020/11/04م) أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية، مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية والتي دخلت حيز التنفيذ في تاريخ 1442/08/01هـ (الموافق 2021/03/14م)، وتهدف هذه المبادرة دعم رؤية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في بناء سوق عمل جاذب وتمكين وتنمية الكفاءات البشرية وتطوير بيئة العمل وإلغاء نظام الكفيل، حيث تقدم المبادرة ثلاث خدمات رئيسية، هي: خدمة التنقل الوظيفي، وتطوير آليات الخروج والعودة، والخروج النهائي، وتشمل خدمات المبادرة جميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص ضمن ضوابط محددة تراعي حقوق طرفي العلاقة التعاقدية وشروط التعاقد بين صاحب العمل والعامل الوافد. وتتيح خدمة التنقل الوظيفي للعامل الوافد الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، كما تحدد المبادرة آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة. وبناءً عليه لا تضمن الشركة أن تحافظ على كوادرها من العمالة غير السعودية وتجديد عقودهم بشروط مرضية لهم، الأمر الذي سيدفعهم إلى الانتقال إلى عمل آخر وفق الآليات المشار إليها أعلاه، وإذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوادرها من العمالة غير السعودية أو إيجاد بديل عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.29 المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

أقرت الحكومة عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي اشتملت على إقرار رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من 2018/01/01م، وبواقع أربع مائة (400) ريال سعودي شهرياً عن كل موظف غير سعودي عام 2018م، زادت إلى ستمائة (600) ريال سعودي شهرياً عام 2019م ثم ثمان مائة (800) ريال سعودي شهرياً عام 2020م. الأمر الذي أدى إلى زيادة الرسوم الحكومية التي تدفعها الشركة مقابل موظفيها غير السعوديين، وبالتالي زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. مع الإشارة إلى أن إجمالي رسوم المقابل المالي للموظفين غير السعوديين التي تكبدتها الشركة خلال الفترة من 2019/10/01م وحتى 2020/12/31م بلغت (226,642) ريال سعودي وخلال عام 2021م بلغت (131,578) ريال سعودي وخلال أول ستة أشهر من العام 2022م بلغت (59,475) ريال سعودي.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من 2017/07/01م، علماً أنها ارتفعت تدريجياً من مائة (100) ريال سعودي شهرياً لكل تابع ابتداءً من يوليو 2017م، لتصل إلى أربع مائة (400) ريال سعودي شهرياً لكل تابع ابتداءً من يوليو 2020م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي يتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته أدت إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجيهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو

جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

### 2.1.30 المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

كما في تاريخ النشرة لم تتعامل خلال السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و 2021م والفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م ولا تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة ذات تعاملات تجارية التي قد تتم بين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة ومساهميها والشركات المستثمر بها. إلا أنه في حال تعاملت الشركة مع أي أطراف ذات علاقة في المستقبل، فإنه يجب أن تخضع جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لموافقة مجلس الإدارة والجمعية العامة للشركة وفي حال وجود أية تعاملات مع أطراف ذات علاقة مستقبلية فسيتم عرضها على أقرب جمعية عامة، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة للشركة على هذه التعاملات، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم على تنفيذ الأعمال المسندة إلى أطراف ذوي علاقة.

إن عدم قدرة الشركة على تجديد أو إبرام العقود مع الأطراف ذات العلاقة، أو تجديدها بشروط لا تناسب الشركة أو في حال تعذر على الشركة إيجاد بديل مناسب للأطراف ذات العلاقة خلال فترة زمنية معقولة، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما أنه في حال لم تتم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحتة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، قد تتعامل الشركة مستقبلاً مع أطراف ذات علاقة دون الحصول على موافقة الجمعية العامة للشركة بشكل مسبق. ووفقاً للمادة (71) من نظام الشركات، فإنه يجب الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة بشكل مسبق. وعليه، فإن الشركة معرضة للحصول على مخالفات للأحكام والقواعد الإلزامية لنظام الشركات وبالتالي الحصول على غرامات وعقوبات والتي قد تصل حسب نظام الشركات الحالي (المادة 213) إلى (500,000) ريال سعودي، وتضاعف تلك العقوبات في حال تكرار المخالفات خلال ثلاث سنوات من تاريخ الحكم عليه بتلك المخالفات وذلك حسب نظام الشركات الحالي (المادة 214)، كما أنه قد تتعرض الشركة لخطر الطعن في مثل هذه التعاملات أو إبطالها. وسيكون لوقوع أي من الحالات المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.31 المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد - 19)

نظراً للتأثيرات السلبية على اقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي ككل الناتجة عن تبعات تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) المستجد والذي بدأ بالتفشي منذ أواخر شهر ديسمبر 2019م بداية من الصين ومن ثم في جميع أنحاء العالم، وما صاحب ذلك من القرارات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة العربية السعودية بشأن الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية للتصدي والحد من انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، والتي تقتضي على سبيل المثال لا الحصر: حظر التجول الجزئي أو الكامل في بعض مدن ومحافظات المملكة وإغلاق مراكز التسوق ومعارض البيع بالتجزئة وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات أو إلزام بعضها بالعمل عن بعد وغير ذلك، وتعليق جميع رحلات الطيران الداخلي والخارجي وسيارات الأجرة والقطارات، وتعليق الدخول للعارض العمرة وزيارة المسجد النبوي من خارج المملكة وفرض قيود مؤقتة على جميع الحجاج والمعتمرين المقيمين في المملكة لمنعهم من زيارة مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة وإغلاق المجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات.

كما سيترتب على تفشي أي مرض من الأمراض المعدية منها على سبيل المثال فيروس كورونا (COVID-19) ومتلازمة الشرق الأوسط التنفسية (MERS) وفيروس الأنفلونزا (HINI) ومتلازمة العدوى التنفسية الحادة (SARS) في منطقة الشرق الأوسط أو أي منطقة أخرى أثر سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة وعمليات الشركة.

لا يمكن ضمان أن الإجراءات الموضحة أعلاه سوف تنجح في إيقاف أو الحد من انتشار فيروس كورونا (COVID-19) في المملكة. كما سيكون لهذه الإجراءات آثار سلبية وجوهرياً على الاقتصاد السعودي وعلى ثقة المستثمرين والأعمال لفترة يصعب التنبؤ بها، مما سيؤثر بدوره وبشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أنه وفي ظل انتشار فيروس كورونا (COVID-19) أو في حال تفشي أي أمراض معدية أخرى في المملكة وفي باقي دول العالم، فإن الشركة ستكون معرضة لمخاطر انقطاع الأعمال، وبشكل خاص قد يكون هنالك تعليق أو تأخير أو التأثير سلباً على توريد بعض المنتجات التي تشتريها الشركة من موردين خارجيين في دول متأثرة بالفيروس، مما سيؤثر سلباً على استمرار العمليات التشغيلية للشركة .

كما أنه وفي حال انتشار العدوى وإصابة موظفي الشركة بأي من هذه الأمراض، فسيؤدي ذلك نقص في عدد الموظفين في كافة إدارات الشركة بما في ذلك في إدارات التشغيل أو سيؤدي إلى تقليص عدد وريديات العمل أو ساعات العمل، مما من شأنه أن يعطل عمليات الشركة التشغيلية ويضعف قدرتها على تقديم خدماتها ومنتجاتها أو إنتاج كميات كافية من المنتجات بصورة مستمرة أو الالتزام بمتطلباتها التعاقدية. مع الإشارة إلى أن انتشار فيروس كورونا لم يؤثر بشكل سلبي على إيرادات الشركة حيث ارتفعت إلى (42.77) مليون ريال سعودي في عام 2020م مقارنة بإيرادات العام 2019م التي بلغت (33.11) مليون ريال سعودي، كما ارتفعت ربحية الشركة للعام 2020م مقارنة بربحية العام 2019م.

وحيث أنه لا يوجد تاريخ متوقع لإنهاء هذا الوباء حتى تاريخ هذه النشرة فإن الشركة لا يمكنها ضمان عدم تأثر عملياتها أو تقدير حجم الخسائر الناجمة عن هذه الجائحة وتبعاتها في المستقبل مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

### 2.1.32 المخاطر المتعلقة بالمشاريع تحت التنفيذ

كما في 30 يونيو 2022م، أظهرت القوائم المالية المفحوصة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م أن الشركة تعمل على إنشاء فرع لها في مدينة جدة، مع العلم أن فرع جدة قد تم الانتهاء منه كما في تاريخ هذه النشرة (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.17) "المشاريع تحت التنفيذ" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة). وفي حال قيام الشركة بالعمل على إنشاء فروع جديدة أو تحديث لأصولها الثابتة في المستقبل، فإن الشركة قد تواجه تحديات وعوائق عديدة - على سبيل المثال لا الحصر - التأخر في إتمام إنشاء المشاريع وبدء التشغيل فيها، أو عدم الحصول على التراخيص اللازمة أو عدم القدرة على تجديدها، أو تعرض المشاريع لمخاطر تشغيلية قد تحدث بسبب عوامل مختلفة، مما لا يعطي أي ضمان أن خطط الشركة في توسيع عملياتها سيحقق نجاحاً وسيكون له القدرة على تحقيق الإيرادات وتغطية النفقات التشغيلية وغيرها من التكاليف مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.33 المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة التجارية

بلغ رصيد الذمم الدائنة التجارية للشركة (26,092) ريال سعودي و(162,627) ريال سعودي و(900,357) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي. وتمثل نسبة الذمم الدائنة التجارية من إجمالي مطلوبات الشركة (0.40%) و(1.73%) و(6.01%) كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي. مع الإشارة إلى أن فترة الائتمان الممنوحة للشركة من قبل الموردين تبلغ فترة تتراوح من 30 يوم إلى 60 يوم.

وفي حال تقادم الذمم الدائنة التجارية فقد لا تتمكن الشركة من سداد كامل ذممها الدائنة التجارية أو السداد في المدة المتفق عليها مع الموردين، الأمر الذي قد يُصعب حصول الشركة على اتفاقيات شراء بالدين بشروط مناسبة في المستقبل أو قد يعرضها ذلك إلى رفع دعاوي قضائية من قبل الدائنين، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على عملياتها التشغيلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.34 المخاطر المتعلقة بخطة التوسعة

تعمل الشركة كما في تاريخ هذه النشرة على خطة توسعة (فضلاً راجع القسم الفرعي رقم "3.8" بعنوان "خطة التوسعة الحالية" في هذه النشرة لمزيد من التفاصيل)، وبإجمالي تكلفة تقديرية تبلغ قيمتها خمسة عشر مليون وخمسمائة ألف (15,500,000) ريال سعودي، سيتم تمويل نسبة (100.00%) من تكاليف خطة التوسعة من خلال من صافي متحصلات الطرح، وفي حال عدم كفاية متحصلات الطرح، ستقوم الشركة بالاعتماد على تغطية المتبقي من التكاليف التقديرية من خلال تسهيلات ائتمانية والسيولة المتوفرة بالشركة بعد التأكد من قدرة الشركة على إدارة رأس المال العامل بكفاءة، مع تغطية أي تكاليف إضافية أو بنود لم يتم تضمينها ضمن خطة التوسعة من خلال السيولة المتوفرة في الشركة بالشركة بعد التأكد من قدرة الشركة على إدارة رأس المال العامل بكفاءة. قد تواجه الشركة تحديات وعوائق عديدة - على سبيل المثال لا الحصر - ارتفاع التكاليف المرتبطة بخطة التوسعة مقارنة مع قيم التكاليف المعتمدة مما سيؤدي إلى اعتماد الشركة ذاتياً على تمويل أي تكاليف إضافية بشكل كامل عن التكاليف المعتمدة، أو التأخر في استكمال خطة التوسعة وفق الجدول الزمني وبدء التشغيل فيها، أو عدم الحصول على التراخيص اللازمة أو عدم القدرة على تجديدها، أو تعرض مشروع التوسعة لمخاطر تشغيلية قد تحدث بسبب عوامل مختلفة، مما لا يعطي أي ضمان أن خطط الشركة للتوسعة ستحقق نجاحاً وستكون لها القدرة على تحقيق الإيرادات وتغطية النفقات التشغيلية وغيرها من التكاليف مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.35 المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون

تعتمد الشركة على خبرتها التراكمية في سوق المنتجات الحديدية ومعرفة توقعات الطلب لإدارة مخزونها من منتجات الشركة، وقد تطرأ تغيرات جوهريّة في الطلب على المنتجات الحديدية خلاف ما تم توقعه، إذ قد يتأثر الطلب بإطلاق منتجات جديدة في السوق، أو بالتغيرات في دورات المنتج أو التسعير أو التغيرات في أنماط إنفاق العملاء، أو دخول منافسين جدد إلى السوق أو غيرها من العوامل. عليه، فقد تقل طلبات العملاء على منتجات الشركة. وبالتالي، إذا لم تتمكن الشركة من تقدير حجم المنتجات التي يبحث عنها عملاؤها بدقة أو إدارة كميات الإنتاج أو التوريد بطريقة ملائمة، فقد يؤدي إلى وجود فائض في مستويات المخزون، كما أن الزيادة في المخزون وسوء إدارته قد تؤدي إلى احتمالية تكدس المنتجات مما قد يجبر الشركة إلى تخفيض الأسعار لبيع مخزونها مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالية ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بلغ رصيد المخزون في الشركة (9,069,747) ريال سعودي و(9,435,124) ريال سعودي و(12,538,471) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي. وتتمثل سياسة الشركة في السعي إلى المحافظة على المستوى الأمثل من المخزون لمراقبة تكاليف حيازة المخزون وزيادة كفاءة رأس المال العامل، مع ضمان تسليم السلع والبضائع في الوقت المناسب والحفاظ على جودة المنتجات المتاحة للعملاء. فإذا لم تتمكن الشركة من الحفاظ على مستويات المخزون المثلى ومراقبة المخزون بشكل دوري، سيؤدي ذلك إلى انخفاض شديد أو إلى فائض في مستويات المخزون، مما قد يلحق الشركة بخسائر لعدم تمكنها من تلبية متطلبات العملاء، في الحالة الأولى، أو تصريف المخزون، في الحالة الثانية، مما قد يؤثر على عمليات الشركة التجارية بصورة سلبية وجوهريّة، ووضعها المالي، ونتائج عملياتها.

### 2.1.36 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها وأدائها المستقبلي على عدة عوامل من بينها القدرة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات الشركة للقيام بخططها المستقبلية، وإذا لم تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة الكافية بما يتناسب مع أعمالها واحتياجاتها فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نجاح الشركة في تنفيذ الخطط المستقبلية للتوسع في الأعمال وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج أعمالها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.37 المخاطر المتعلقة برفع أسعار المنتجات من قبل الموردين الرئيسيين

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على توريد منتجاتها منها على سبيل المثال لا الحصر الصاجات الحديدية والجسور الحديدية واللوازم الحديدية. إن أسعار المنتجات عرضة للتقلبات، وقد يتعرض لتقلبات في المستقبل لأي أسباب منها على سبيل المثال تغير في قوانين الدول التي تستورد منها الشركة المنتجات أو أي تغير في الأنظمة واللوائح المحلية في المملكة العربية السعودية بشأن استيراد المنتجات من تلك الدول وكذلك ارتفاع الرسوم والتكاليف المرتبطة بعملية الشراء أو الاستيراد ونقل المنتجات أو ارتفاع أسعار المنتجات عالمياً نتيجة للعوامل المرتبطة بالطلب أو العرض أو لأي تأثيرات أخرى، كما أن الشركة تعمل دائماً الحفاظ على مستوى معين من المخزون لتفادي أي مشكلة في إمدادات السوق، وأيضاً عدم التأثر بشكل كبير في حال ارتفاع أسعار المنتجات، فإذا أصبحت الشركة غير قادرة على الحصول على كميات كافية من المنتجات في الوقت المناسب أو بشروط مقبولة، أو كان هناك زيادة كبيرة في تكلفة هذه المنتجات، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.38 المخاطر المتعلقة بالتعامل مع الموردين

تتعامل الشركة على أساس تعاقدية مع كافة مورديها وعلى أساس غير حصري، ويعني ذلك أنه يحق للموردين التعامل أو إبرام اتفاقيات مع منافسي الشركة بخصوص نفس المنتجات التي تتلقاها الشركة. وفي حال أبرم أي من موردي الشركة اتفاقية حصرية مع منافس أو في حال تم إنهاء أو عدم التعامل مستقبلاً من قبل أي من الموردين مع الشركة أو حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين، فإنه لا يوجد أي ضمان أن الشركة قادرة على إيجاد موردين آخرين بشروط وأحكام مماثلة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأدائها المالي.

### 2.1.39 المخاطر المتعلقة بالنقل لمنتجات الشركة

تملك الشركة أسطول نقل مكون من (9) مركبات بأحجام مختلفة لتقديم خدمات توصيل منتجاتها لعملائها كما تقوم بالاستعانة بأطراف خارجية لتقديم خدمات التوصيل، وتحمل الشركة لآي تكاليف مرتبطة بالنقل في حال قيامها بتوصيل منتجاتها للعملاء، حيث أن أسعار البيع متضمنة تكاليف النقل، مع الإشارة إلى أن الشركة تقوم بتعويض العميل عن أي تلف في البضاعة المباعة قبل تسلمها من قبل العميل في حال كان تلف البضاعة المباعة ناتج عن إهمال من قبل الشركة. إن أي تعطل في توفر خدمات النقل هذه سواء بسبب تعطل لأسطول النقل الذي تملكه الشركة أو بسبب تغيير قوانين وأنظمة النقل أو الاشتراطات النظامية لنقل منتجات الشركة أو ارتفاع التكاليف المرتبطة بالنقل مثل تكاليف البنزين والصيانة وقطع الغيار وتكاليف العمالة المرتبطة بالنقل سيؤثر بشكل مؤقت على قدرة الشركة على توريد منتجاتها لعملائها، والذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية. كما أن تحمل الشركة لآي تعويضات للعملاء مقابل أي تلف في البضاعة المباعة نتيجة لإهمال من قبل الشركة سيؤدي إلى زيادة المصاريف التشغيلية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية.

### 2.1.40 المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات الشركة

قد يطلب عملاء الشركة أسعار أقل مقابل المنتجات المقدمة من قبل الشركة. وقد يؤدي دخول شركات وموردين جدد لقطاع المنتجات الحديدية أو توسيع أعمال المنافسين الحاليين وتطويرها أو دمجها، زيادة نسبة وعدد مقدمي الخدمات وبالتالي إلى انخفاض أسعار المنتجات التي تقدمها الشركة لعملائها. وسينتج عن تقليل الأسعار لإحدى الأسباب المذكورة أعلاه انخفاض نسبة هامش الربح التي تحققها الشركة من خدماتها المقدمة للعملاء، وبالتالي تقليل نسبة أرباح الشركة من أعمالها بشكل عام. وسيكون للعوامل المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

### 2.1.41 المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير

أبرمت الشركة عدد من العقود والاتفاقيات، وتشمل هذه العقود عقود التوريد مع كبار الموردين وعقود الإيجار للمستودعات وفروع الشركة ومقر إدارة الشركة، وعليه تتعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية. وقد تخل الجهات التي تتعاقد معها الشركة بالتزاماتها لآي سبب من الأسباب بما في ذلك نتيجة لإفلاسها أو عدم ملاءمتها المالية أو تعطل عملياتها، أو في حال عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها التعاقدية تجاه الغير شاملاً ذلك العقود الحالية أو أي عقود أخرى سيتم توقيعها مستقبلاً، وتصبح المخاطر التي تنشأ عن التعامل مع هذه الجهات أكثر حدة في ظل ظروف السوق الصعبة.

كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف أو الشركة سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببند تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على مركزها المالي وتدفقاتها النقدية ونتائجها التشغيلية وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.42 المخاطر المتعلقة بوجود بعض أصول الشركة على عقارات مستأجرة

أبرمت الشركة عقد استئجار إيجار لمبنى الإدارة الرئيسية بالرياض ومكتب لفرع جدة ومستودعات يتم استخدامها كمنافذ بيع في كل من مدن الرياض وجدة (فضلاً راجع القسم الفرعي رقم "3.16" بعنوان (قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة). لذلك، عدم قدرة الشركة على الالتزام بشروط العقد أو عدم القدرة على الحفاظ و/ أو تجديد العقود مع ملاك العقارات سوف يؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية وسحب العقارات المستأجرة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية. كما أن عدم قدرة الشركة على تجديد تلك العقود بشروط مماثلة لتلك التي تطبق على العقود الحالية، سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. كما أنه في حال لم تتمكن الشركة من تجديد عقود الإيجار الخاصة بها لأي سبب من الأسباب، فستضطر إلى البحث عن مواقع أخرى تكون كلفتها أعلى من كلفة المواقع الحالية أو قد تكون بشروط أقل ملائمة من شروط العقود الحالية، كما قد تتحمل الشركة نتيجة لذلك نفقات رأسمالية إضافية ناتجة عن تجهيز العقارات المستأجرة بعقود جديدة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.43 المخاطر المتعلقة بقلّة عدد الأعضاء المستقلين

تعتمد الشركة على مجلس إدارتها في تسيير أعمال الشركة نظراً للخبرات العملية التي يمتلكونها، ويتكون مجلس إدارة الشركة في دورته الحالية التي بدأت من تاريخ 1442/12/04هـ (الموافق 2021/07/14م) ولمدة ثلاث سنوات من عدد خمسة (5) أعضاء من بينهم عضوين (2) مستقلين، (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم رقم (4.3.1) "أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر من هذه النشرة)، وحيث أن الشركة حالياً تلتزم بمتطلبات الفقرة الثالثة (3) من المادة السادسة عشرة (16) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية التي نصت على أن لا يقل عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس أهما أكثر، إلا أنه في حال عدم تحقيق الشركة، وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن الشركة ستكون ملزمة بتطبيق جميع المواد الإلزامية فيها، بما في ذلك الالتزام بعدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين كما ذكر أعلاه، وفي حال عدم التزامها بذلك مستقبلاً فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

### 2.1.44 المخاطر المتعلقة بشغور منصب مدير إدارة المراجعة الداخلية

لا يوجد لدى الشركة مدير إدارة مراجعة داخلية حتى تاريخ هذه النشرة، ومن أهم مهام إدارة المراجعة الداخلية، إصدار تقارير دورية إلى لجنة المراجعة تلخص نتائج جميع مهام التدقيق وتقييمات المخاطر ونظم الرقابة الداخلية لدى الشركة، والتي تهدف للتنبيه على أهم المخاطر بشكل فوري وتطبيق الإجراءات التصحيحية لتخفيف تأثير الشركة بتلك المخاطر. وفي حال استمرار عدم إنشاء أو تفعيل إدارة المراجعة الداخلية، فإن الشركة ستكون معرضة لمخاطر تشغيلية وإدارية ومالية ورقابية لا سيما بعد إدراج الشركة في السوق الموازية، وهو ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة المالية.

### 2.1.45 المخاطر المتعلقة بعدم مطابقة المنتجات للمواصفات والأنظمة

ينبغي على الشركة الالتزام بأن تكون المواصفات الفنية للمنتجات مطابقة لمتطلبات العملاء. وتعتمد الشركة على الشركات المصنعة والموردين الذين يوفر لهم جميع المنتجات التي تقوم ببيعها. وبالرغم من أن الشركة لا تشرف مباشرة على جودة تلك المنتجات، إلا أنها تظل مسؤولة عن أي عيوب فيها عملاً بالأنظمة المطبقة ومتطلبات وزارة التجارة، مما سوف يعرضها لمطالبات وإجراءات نظامية تتعلق بضمان جودة المنتجات وسلامتها. وقد ترفع ضد الشركة دعاوى المسؤولية فيما يتعلق بجودة المنتجات وضماتها ومطابقتها للمواصفات القياسية السعودية وفي حال عدم اجتيازها لإجراءات مراقبة الجودة أو في حال لم تتمكن الشركة من صيانة وخدمة منتجاتها وفقاً للمعايير والمواصفات والأنظمة السعودية لأي سبب من الأسباب، أو في حال اكتشاف أي خلل أثناء معاينة وفحص المنتجات، أو فقدان الشركة للشهادات والاعتمادات، فإن ذلك سوف يضر بسمعتها وثقة العملاء في منتجاتها، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة وعلى إيراداتها وتوقعاتها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى سعر الأسهم.

### 2.1.46 المخاطر المتعلقة بقرار هيئة الموانئ السعودية برفع رسومها بدءاً من يناير 2021م

قررت الهيئة العامة للموانئ السعودية زيادة الرسوم التي تتقاضاها من الركاب والسفن التي تستفيد من خدماتها، حيث بدأ تحصيل الرسوم بالزيادة الجديدة اعتباراً من أول يناير 2021. حيث رفعت الهيئة العامة للموانئ السعودية رسوم سفن الحاويات التي تفرغ برافعات الحاويات المتخصصة من 1,500 ريال إلى 6,300 ريال عن كل رافعة في الساعة أو جزء من الساعة بزيادة الرسوم بنسبة (320%)، كما بلغت رسوم القدوم للميناء 100 ريال للزيارة الواحدة لأي سفينة، و100 ريال رسوم المغادرة.

يوضح الجدول التالي تفاصيل رسوم سفن الحاويات التي تحملتها الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م، مع الإشارة إلى أن الشركة لم تتحمل أي رسوم خاصة بهيئة المؤاني خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م وخلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م نظراً لأن استيراد الشركة خلال العام 2021م وخلال أول ستة أشهر من العام 2022م من دول الخليج وبالتحديد من كل من دولة الإمارات العربية المتحدة ومملكة البحرين وكان التوريد من خلال شاحنات عن طريق الخط البري :

الجدول رقم (14): رسوم سفن الحاويات التي تحملها الشركة خلال الأعوام 2020م و 2021م وخلال أول ستة أشهر من العام 2022م

بيان (بالريال السعودي)	السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م	السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م	الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م
رسوم سفن الحاويات	32,471	0	0
الإجمالي	32,471	0	0

المصدر: الشركة

وحيث أن الشركة تعتمد على استيراد جزء من منتجاتها من خارج المملكة، فإن زيادة الرسوم الخاصة بالهيئة العامة للموانئ السعودية سينعكس بالزيادة على تكاليف منتجات الخدمات المستوردة من خارج المملكة وبالتالي زيادة تكاليف المبيعات، والذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.47 المخاطر المتعلقة بالمسؤولية عن مطالبات الضمان

تقدم الشركة بموجب تعاملاتها مع عملاءها ضماناً للمنتجات التي تقدمها كالضمانات ضد عيوب التصنيع والمواد. وقد تضطر الشركة في حال نشوء مطالبات الضمان إلى إصلاح المنتج المشمول بالضمان أو استبدال على نفقة الشركة، وفي حال تعذر الشركة الوفاء بالتزامات الضمان فسيؤدي ذلك التأثير بشكل سلبي وجوهري على سمعة الشركة بالإضافة إلى تكبد الشركة لأي تكاليف أو تعويضات ناتجة عن صدور أي أحكام ضد الشركة تتعلق بأي مطالبات بشأن الضمانات المقدمة من قبل الشركة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على توقعات أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي. كما أن الشركة معرضة للمخاطر المرتبطة بعدم إيفاء الموردين الذين تتعامل معهم بالتزامات الضمان تجاه الشركة، فقد تتحمل الشركة تكاليف إصلاح أو استبدال المواد المعيبة التي لم تتلق تعويضاً بشأنها. وعليه، سيكون للتكاليف المتكبدة نتيجة مطالبات الضمان تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.48 المخاطر المتعلقة بالعيوب التصنيعية

يتمحور عمل الشركة حول تسويق وبيع المنتجات الحديدية وهذه العمليات معرضة لبعض المخاطر المتعلقة بالعيوب التي قد تحدث فيها خلال إنتاجها أو نقلها أو العيوب الناتجة من أخطاء نتيجة سوء سلوك أو تصرف من الموظفين، إن أي عيوب في المنتجات المصنعة من قبل الموردين أو عدم التزامها بالمواصفات قد يعرضها إلى مخاطر سحب منتجاتها من الأسواق والمتاجر ومطالبتها بشأن المسؤولية عن تلك المنتجات، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على سمعة الشركة بالإضافة إلى تكبد الشركة لأي تكاليف أو تعويضات ناتجة عن صدور أي أحكام ضد الشركة تتعلق بأي مطالبات بشأن مسؤولية الشركة عن المنتجات المسحوبة من السوق، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على توقعات أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

#### 2.1.49 المخاطر المتعلقة بموسمية أعمال الشركة

يتأثر قطاع الشركة، كغيره من القطاعات، بتقلبات العرض والطلب في السوق. لذلك، كما وبحكم طبيعة نشاط الشركة، فإن شهر رمضان وفترة الأعياد الرسمية تقل فيها أعمال الشركة. لذلك، فإن عدم تكيف مستويات المشتريات والمخزون لمنتجات الشركة مع وجود أي انخفاض حاد في الطلب على منتجات الشركة في السوق، فإن ذلك قد يؤدي إلى تكبد الشركة إلى تكاليف إضافية خصوصاً تكاليف تخزين إضافية، كما أن أو انخفاض الطلب بشكل عام على منتجات الشركة سيؤثر سلباً على مبيعات الشركة، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أداء الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.50 المخاطر المتعلقة بالتسويق المباشر لموردي الشركة

تعتمد أعمال الشركة على تسويق وبيع منتجات الحديدية يتم توريدها من خلال موردين من داخل وخارج المملكة، حيث تشكل المشتريات من أكبر خمسة موردين نسبة (79.89%) ونسبة (74.17%) ونسبة (82.23%) من إجمالي المشتريات كما في 31 ديسمبر 2020م و كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، ونسبة (83.51%) ونسبة (75.98%) ونسبة (87.05%) من إجمالي تكلفة الإيرادات كما في 31 ديسمبر 2020م و كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي. وكما في تاريخ هذه النشرة، يعتمد الموردين الرئيسيين خصوصاً من خارج المملكة على الشركة والشركات المنافسة لتسويق وتوزيع وبيع منتجاته على المستخدمين النهائيين، وبالتالي وفي حال قرر أحد من موردين الشركة الرئيسيين من خارج المملكة بتوسيع نطاق عملياتهم في المملكة من خلال بيع وتوفير منتجاتهم بشكل مباشر للمستخدمين النهائيين، فمن الممكن أن تنخفض حصة الشركة في السوق، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

### 2.1.51 المخاطر المتعلقة بالتغيرات في الأنظمة واللوائح المعمول بها على أعمال الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة ، تعتمد أعمال الشركة بشكل جزئي على استيراد منتجاتها من خارج المملكة. وبناءً عليه، تؤثر أنظمة الاستيراد في المملكة وقوانين التصدير لدى سلطات الاختصاص التي تستورد منها الشركة أو موردي المنتجات، التي تقوم الشركة بتوزيعها بشكل كبير على أعمال الشركة. وإذا تضمنت لوائح الاستيراد على مزيد من القيود المفروضة على المنتجات التي تقوم الشركة بشرائها من موردين، أو إذا ما فرضت عقوبات أو إجراءات مقاطعة على البلدان التي تستورد منها منتجاتها بشكل جزئي أو كلي ، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

## 2.2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

### 2.2.1 المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعملها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي. كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.2.2 المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

تعاني العديد من دول منطقة الشرق الأوسط من عدم الاستقرار السياسي أو الأمني في الوقت الحاضر، ولا يوجد ضمانات بأن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى لن يكون لها تأثير سلبي على اقتصاد المملكة وبالتالي على قدرة عملاء الشركة على تجديد علاقتهم معها وعدم قدرتها الحصول على عملاء جدد، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.2.3 المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

يفرض نظام الشركات الذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ 1437/07/25هـ (الموافق 2016/05/02م) بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها مع الإشارة إلى أن الشركة لم يسبق وأن خالفت نظام الشركات، وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بمثل هذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طويل. كما فرض نظام الشركات عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده والتي تعتبر إلزامية على جميع الشركات، وبالتالي فإنه من الممكن أن تتعرض الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو إدارتها التنفيذية إلى مثل هذه العقوبات من غرامات مالية أو السجن أو كلاهما (على سبيل المثال نص نظام الشركات على أن كل مدير أو مسؤول أو عضو مجلس إدارة أو مراجع حسابات أو مصنف سجل بيانات كاذبة أو مضللة فإنه يعاقب بالسجن مدة لا تزيد عن 5 سنوات وبغرامة لا تزيد على خمسة ملايين ريال سعودي، كما نصت المادة (214) من نظام الشركات على تضاعف العقوبات في حال تكرار المخالفات) في حال عدم التزامها بأحكام وقواعد نظام الشركات، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

### 2.2.4 المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات جديدة بموجب القرار رقم (2017-16-8) وتاريخ 1438/05/16هـ (الموافق 2017/02/13م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 وتاريخ 1437/01/28هـ (الموافق 2015/11/10م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 2021-07-1 وتاريخ 1442/06/01هـ (الموافق 2021/01/14م).

وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم مجلس الإدارة ولجانته والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات، وفي حال عدم التزام الشركة بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

### 2.2.5 المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان وهيئة السوق المالية ووزارة التجارة ووزارة الصناعة والثروة المعدنية والهيئة الملكية للجبيل وينبع، بالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار العديد من الأنظمة واللوائح، والتي يتم تطويرها وتحسينها بشكل مستمر. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حال إدخال أي تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها لهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.2.6 المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ 1 يناير 2018م، ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة 5% على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% وذلك ابتداءً من شهر يوليو 2020م، وبالتالي، فإنه يتعين على المنشآت ذات العلاقة معرفة طبيعة ضريبة القيمة المضافة وطريقة تطبيقها وكيفية حسابها. كما سيتعين

عليها تقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة. وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة، والتي تشمل تحصيلها وتسليمها، وتأثير تطبيق نظام ضريبة القيمة المضافة على أعمال الشركة، وقد أدى تطبيق ضريبة القيمة المضافة في المملكة إلى زيادة أسعار معظم البضائع والخدمات بما في ذلك منتجات الشركة. كما إن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يُعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها، وكذلك ستتحمل الشركة قيمة تلك العقوبات المفروضة من قبل الجهات ذات العلاقة والناتجة عن التطبيق الخاطئ لنظام الضريبة مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.7 المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب

يتأثر قطاع الشركة، كغيره من القطاعات، بتقلبات العرض والطلب في السوق، كما وبحكم طبيعة نشاط الشركة، فإن فترة رمضان والأعياد والحج تقل فيها أعمال الشركة. لذلك، فإن عدم تكيف مستويات الإنتاج مع الهبوط الحاد للطلب، سيؤثر على إنتاجية الشركات ومستويات البيع لديها، والذي سيؤثر بدوره على أداء القطاع بشكل عام، وبالتالي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أداء الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.8 المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والمياه

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (95) وتاريخ 1437/03/17هـ (الموافق 2015/12/28م) برفع أسعار منتجات الطاقة وتعرفة استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي، كجزء من السياسات المتعلقة برفع كفاءة الدعم الحكومي في المملكة.

كما أصدرت وزارة الطاقة (الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً) بياناً في تاريخ 1439/03/24هـ (الموافق 2017/12/12م) حول خطة برنامج التوازن المالي لتصحيح أسعار منتجات الطاقة مثل البنزين والكيروسين وذلك ابتداءً من يوم 1439/04/14هـ (الموافق 2018/01/01م)، مع الإشارة إلى أن أسعار منتجات الطاقة يتم تعديلها بشكل شهري وفقاً لإجراءات حوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه.

تعتمد عمليات الشركة التشغيلية على توفر منتجات الطاقة، لذا فإن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعارها من شأنه أن يؤثر على العمليات التشغيلية للشركة، مما سيؤدي إلى تقليص هوامش أرباحها وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.9 المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة

تخضع عمليات الشركة إلى نطاق واسع من الأنظمة واللوائح المتعلقة بحماية البيئة والصحة والسلامة في المملكة، والتي تفرض بصورة متزايدة معايير صارمة يتوجب على الشركة الالتزام بها بصورة مستمرة. وقد تكون تكاليف الالتزام بتلك الأنظمة واللوائح والغرامات الناتجة عنها كبيرة، كما يتطلب الالتزام بمعايير جديدة وصارمة إلى تحمل مصروفات إضافية من رأس المال أو نشوء تعديلات في الممارسات التشغيلية. وقد تنشأ الحوادث المتعلقة بالبيئة والصحة والسلامة، فعلى سبيل المثال يمكن أن ينتج عن عمليات الشركة عدد من مواد النفايات والمواد الملوثة المنبعثة التي يمكن أن تؤدي، في حال لم يتم السيطرة عليها وإدارتها بالشكل الصحيح أو في حال تركزت من دون علاج أو إدارة سليمة، إلى خطر تلوث البيئة. إن عدم الالتزام والامتثال الكامل بالتشريعات والأنظمة البيئية يمكن أن يؤدي إلى إغلاق المنشآت الصناعية التابعة للشركة كما سوف يعرض الشركة إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية عليها (وفقاً للفقرة (2) من المادة (18) من النظام العام للبيئة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/34) وتاريخ 1422/07/28هـ (الموافق 2001/10/15م) يعاقب من يخالف أي حكم من أحكامه بعقوبة مالية لا تتجاوز عشرة آلاف (10,000) ريال سعودي وإلزام المخالف بإزالة المخالفة، ويجوز إغلاق المنشأة لمدة لا تتجاوز 90 يوم في حال التكرار، والتي ستؤثر سلباً على عملياتها بحيث تحد من نمو إيراداتها أو تعليق عملها أو ترخيصها وسوف يؤثر ذلك على مقدرتها على مواصلة أعمالها وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.10 المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم 1438/16/6768 بتاريخ 1438/03/05هـ (الموافق 2016/12/04م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في "نظام تداولتي" في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم 1438/16/12097 بتاريخ 1438/04/19هـ (الموافق 2017/01/17م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م والسنوات التي تليها. وإلى أن تُصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بالآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين الغير مقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث أنها شركة مساهمة مغلقة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لتأخذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.2.11 المخاطر المتعلقة بأنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية

قد تؤثر التقلبات في العناصر الاقتصادية الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك قدرة المستهلكين على الاقتراض ومعدلات الفائدة ومعدلات البطالة ومستويات الرواتب ومستويات الضرائب (كضريبة القيمة المضافة، التي تم زيادتها من 5% إلى 15%، ابتداءً من 1 يوليو 2020م) وتكاليف استهلاك المياه والكهرباء، وإلغاء دعم الحكومة السعودية - سواءً بشكل كامل أو جزئي - لبعض المواد والذي بدوره يؤثر بشكل سلبي على مستوى الدخل المتاح للإنفاق وعلى مستويات انفاق المستهلكين (بما في ذلك الإنفاق الاختياري على مختلف المنتجات) وبالتالي التأثير بشكل سلبي على الطلب على منتجات الشركة. إن أي تراجع في أعداد المستهلكين أو مستويات إنفاقهم، سيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.2.12 المخاطر المتعلقة بتقلب أسعار الفائدة

قد تتغير أسعار الفائدة تبعاً لأي متغيرات اقتصادية أو سياسية أو تنظيمية محلية أو عالمية مما سيؤدي إلى احتمالية زيادة التزامات الشركة بموجب التسهيلات البنكية لدى الشركة. وبالتالي، سيؤدي ذلك إلى زيادة تكاليف التمويل الذي تحتاجه الشركة لعملياتها التشغيلية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية وعلى أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.2.13 المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

بالرغم من أن الشركة لا تخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة، إلا أنه من المحتمل أن تفرض الحكومة رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات في المستقبل. وفي حال تم فرض رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات بخلاف ما هو مطبقاً حالياً، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.2.14 المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية

في حال أصبحت الشركة في وضع مهيمن في السوق أو تم تصنيفها كذلك من قبل الهيئة العامة للمنافسة، فستخضع الأنشطة التشغيلية للشركة للشروط والضوابط الواردة في نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/75) وتاريخ 1440/06/29هـ (الموافق 2019/03/06م) ولائحته التنفيذية الصادر عن الهيئة العامة للمنافسة بموجب القرار رقم (327) وتاريخ 1441/01/25هـ (الموافق 2019/09/24م). حيث يهدف نظام المنافسة لحماية المنافسة العادلة في الأسواق السعودية وتشجيع وترسيخ قواعد السوق وحرية الأسعار وشفافيتها. وفي حالة مخالفة الشركة لأحكام نظام المنافسة لصدور حكم ضد الشركة فيما يتعلق بهذه المخالفة، فإنه من المحتمل أن تتعرض الشركة لغرامات كبيرة تخضع لتقدير الهيئة العامة للمنافسة بما لا يتجاوز نسبة (10%) من قيمة المبيعات السنوية (العائد) محل العقد أو لا تتجاوز عشرة ملايين ريال سعودي في حال عدم إمكانية احتساب العائد السنوي. بالإضافة إلى ذلك، يحق للهيئة العامة للمنافسة طلب تعليق وإيقاف أنشطة الشركة بشكل مؤقت أو دائم (جزئياً أو كلياً) في حال تكرار المخالفات من قبل الشركة. وعلو على ذلك، قد تكون إجراءات إقامة الدعاوى مكلفة مادياً للشركة وقد تستغرق مدة طويلة للبت فيها. وقد يكون لحدوث أي من هذه المخاطر المشار إليها أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.2.15 المخاطر المتعلقة بتغيير البيئة التنظيمية والتي لها تأثيرات على كيفية ممارسة الشركة لعملياتها

تخضع الشركة لمجموعة من الأنظمة واللوائح في المملكة، والتي تعمل عدد من الجهات الحكومية على تطبيقها وفقاً لسياسات الحكومة وتوجيهاتها، وفي حال وجود أي تعديلات قد تطرأ على الأنظمة واللوائح والسياسات والتوجيهات الإدارية الحكومية أو تفسيراتها في المملكة، بما في ذلك تحديداً تلك المطبقة على قطاعات الإنتاج والتوريد الزراعي في المملكة، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على الطلب على المنتجات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

## 2.3 المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

### 2.3.1 المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي للأسهم الشركة مستقراً بعد الطرح، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغيير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسيها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

### 2.3.2 المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة . إذ أن إنجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

### 2.3.3 المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

### 2.3.4 المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح

بعد الانتهاء من عملية الطرح، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين - بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.5 المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج الشركة، وقد يترتب على الطرح وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

### 2.3.6 المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد إتمام عملية الطرح سيؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم. وبعد إتمام عملية الطرح بنجاح، سوف يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها ( 12 ) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، وقد يؤدي بيع أي من المساهمين الكبار لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة، وبالتالي قد ينتج عن ذلك انخفاض السعر السوقي للأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.7 المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

يمكن للشركة تقديم طلب إدراج في السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية (سنتين حسب النظام الحالي للسوق المالية) على إدراجها في السوق الموازية، وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.8 المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد انتهاء فترة الطرح، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.9 المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد الطرح في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

### 2.3.10 المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على العديد من العوامل منها تحقق الأرباح في المستقبل، والوضع المالي، التدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، والتدفقات الرأس مالية والاحتياطات الشركة القابلة للتوزيع، إضافة إلى عدة عوامل أخرى، وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة، أو لا يوافق المساهمين على توزيع تلك الأرباح، بالإضافة إلى ذلك في حال إبرام الشركة أي اتفاقيات تمويل مستقبلية تخضع لقيود تمنع الشركة من توزيع أي أرباح إلا بعد الحصول على موافقة خطية للقيام بذلك من قبل الجهة التمويلية. ومن ناحية أخرى، قد تتكبد الشركة مصاريف أو التزامات جديدة غير متوقعة قد يترتب عليها انخفاض في أرباح الشركة أو تأثير مستوى السيولة النقدية لديها، الأمر الذي قد يؤدي إلى انخفاض توزيع الأرباح أو انعدامه، وبالتالي فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض العائد المتوقع على أسهم الشركة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمساهمين، الجدير بالذكر أن الشركة لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بمبلغ التوزيعات الذي سيدفع في أي سنة معينة، ويخضع توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. ولمزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، الرجاء مراجعة القسم (5) "سياسة توزيع الأرباح" من هذه النشرة. وبناء على ما تم ذكره فإن هذه العوامل ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.11 المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

سيتم إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وحيث أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 3 خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

#### 3.1 نبذة عن الشركة

شركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (398) وتاريخ 1442/11/25 هـ (الموافق 2021/07/05 م)، والقرار الوزاري رقم (411) وتاريخ 1442/12/02 هـ (الموافق 2021/07/12 م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010535041) و تاريخ 1436/10/21 هـ (الموافق 2015/08/06 م) الصادر بمدينة الرياض، يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثة وعشرين مليون (23,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى مليونين وثلاثمائة ألف (2,300,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالات سعودية. جميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري 3290 الرياض 14323-6838 16 - ص.ب 7090 الرمز البريدي 14323 المملكة العربية السعودية.

#### 3.2 تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

تأسست شركة فُلان لمنتجات الحديد كمؤسسة فردية لصاحبها مقرن بن إبراهيم بن سليمان العضيبي تحت اسم "مؤسسة مقرن إبراهيم العضيبي للتجارة" بموجب السجل التجاري رقم (1010535041) الصادر من مدينة الرياض بتاريخ 1436/10/21 هـ (الموافق 2015/08/06 م) ورأسمال يبلغ ثلاثون ألف (30,000) ريال سعودي. وكان هيكل الملكية على الشكل التالي:

م	اسم المساهم	القيمة الإسمية للحصة (ريال سعودي)	عدد الحصص (حصة)	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
1	مقرن بن إبراهيم بن سليمان العضيبي	30,000	1	30,000	100%
الإجمالي					
الحدول رقم (15): هيكل الملكية عند التأسيس					

المصدر: الشركة

وتاريخ 1438/11/01 هـ (الموافق 2017/07/24 م) قرر المالك السيد/ مقرن بن إبراهيم بن سليمان العضيبي بتحويل مؤسسة مقرن إبراهيم العضيبي للتجارة إلى شركة تضامنية باسم "شركة أبناء إبراهيم بن سليمان العضيبي للحديد" وإدخال كل من السيد/ عبدالعزيز بن إبراهيم بن سليمان العضيبي و السيد/ عبدالرحمن بن إبراهيم بن سليمان العضيبي كشركاء جدد في الشركة، وتم زيادة رأس المال ليصبح خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي مقسم إلى عدد خمسة آلاف (5,000) حصة عينية متساوية القيمة ناتجة عن تقييم لصافي أصول وخصوم المؤسسة بقيمة متفق عليها بين الشركاء، قيمة كل حصة منها مائة (100) ريال سعودي. وكان هيكل الملكية على الشكل التالي:

م	اسم المساهم	القيمة الإسمية للحصة (ريال سعودي)	عدد الحصص (حصة)	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
1	عبدالعزيز بن إبراهيم بن سليمان العضيبي	100	1,700	170,000	34%
2	مقرن بن إبراهيم بن سليمان العضيبي	100	1,650	165,000	33%
3	عبدالرحمن بن إبراهيم بن سليمان العضيبي	100	1,650	165,000	33%
الإجمالي					
الحدول رقم (16): هيكل الملكية كما في تاريخ 1438/11/01 هـ (الموافق 2017/07/24 م)					

المصدر: الشركة

وتاريخ 1439/03/17 هـ (الموافق 2017/12/05 م) تنازل الشركاء عن جميع حصصهم في الشركة والبالغ قدرها خمسة آلاف (5,000) حصة عينية بإجمالي قيمة تبلغ خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي بما لها من حقوق وما عليها من التزامات والتي تمثل نسبة (100.00%) من رأسمال الشركة لصالح الشركاء الجدد/ شركة دار التكامل القابضة، كما قرر الشركاء/ شركة دار التكامل القابضة تعديل الكيان القانوني للشركة من شركة تضامن إلى شركة ذات مسؤولية محدودة شخص واحد تحت اسم "شركة أبناء إبراهيم بن سليمان العضيبي للحديد شركة شخص واحد" بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وما لها من أصول مع تحويل جميع عناصر تصنيفه الفنية والإدارية والمالية والعمالة والتراخيص والوكالات التجارية الممنوحة لها وعلى أن يكون الشركاء المتنازلون مسئولين مسؤولية تضامنية عن ديون الشركة قبل تحولها إلى شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة. وكان هيكل الملكية على الشكل التالي:

م	اسم المساهم	القيمة الإسمية للحصة (ريال سعودي)	عدد الحصص (حصة)	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
1	شركة دار التكامل القابضة	100	5,000	500,000	100%
الإجمالي					
الحدول رقم (17): هيكل الملكية كما في تاريخ 1439/03/17 هـ (الموافق 2017/12/05 م)					

المصدر: الشركة

وتاريخ 1442/10/14 هـ (الموافق 2021/05/26 م) قرر الشركاء/ شركة دار التكامل القابضة زيادة رأس مال الشركة من خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي إلى ثلاثة وعشرين مليون (23,000,000) ريال سعودي مقسمة إلى مليونين وثلاثمائة ألف (2,300,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريال سعودي وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة اثنتان وعشرين مليون وخمسمائة ألف (22,500,000) ريال سعودي من خلال: (1) رسملة قيمة خمسة عشر مليون وأربعة وعشرين ألف وثلاثمائة وواحد (15,024,331) ريال سعودي تمثل نسبة (66.77%) من قيمة الزيادة في رأس المال من حساب رأس المال الإضافي كما في تاريخ 2020/12/31 م، (2) رسملة قيمة واحد مليون وخمسمائة وأربعة ألف وثلاثمائة وثمانية عشر (1,504,318) ريال سعودي تمثل نسبة (6.69%) من قيمة الزيادة في رأس المال من حساب رأس الأرباح المبقاة كما في تاريخ 2020/12/31 م، (3) سداد قيمة خمسة ملايين وتسعمائة وواحد وسبعين ألف وثلاثمائة وواحد وخمسين (5,971,351) ريال سعودي تمثل نسبة (26.54%) من قيمة الزيادة في رأس المال نقداً من قبل الشركاء / شركة دار التكامل القابضة، كما قرر الشركاء/ شركة دار التكامل

القابضة تعديل اسم الشركة من " شركة أبناء إبراهيم بن سليمان العضيبي للحديد شركة شخص واحد " إلى " شركة فلان لمنتجات الحديد (شركة شخص واحد) ". وكان هيكل الملكية على الشكل التالي:

الجدول رقم (18): هيكل الملكية كما في تاريخ 1442/10/14هـ (الموافق 2021/05/26م)

م	اسم المساهم	القيمة الإسمية للسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم المملوكة (سهم)	إجمالي قيمة الأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
1	شركة دار التكامل القابضة	10	2,300,000	23,000,000	%100
	الإجمالي		2,300,000	23,000,000	%100

المصدر: الشركة

• بتاريخ 1442/11/05هـ (الموافق 2021/06/15م) تنازل الشريك / شركة دار التكامل القابضة عن عدد واحد مليون وسبعمائة وخمسة وعشرين ألف (1,725,000) حصة نقدية وبإجمالي قيمة إسمية تبلغ سبعة عشر مليون ومائتين وخمسين ألف (17,250,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسة وسبعين بالمائة (75.00%) من إجمالي رأسمال الشركة لصالح المساهمين الجدد البالغ عددهم اثنين وسبعين (72) شريك جديد بدون سداد أي مقابل نقدي من قبل المساهمين الجدد للشريك/ شركة دار التكامل القابضة. كما قرر الشركاء بالإجماع الموافقة على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال يبلغ ثلاثة وعشرين مليون (23,000,000) ريال سعودي مقسم إلى مليونين وثلاثمائة ألف (2,300,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي وجميعها أسهم عادية، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (398) وتاريخ 1442/11/25هـ (الموافق 2021/07/05م)، والقرار الوزاري رقم (411) وتاريخ 1442/12/02هـ (الموافق 2021/07/12م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010535041) وتاريخ 1436/10/21هـ (الموافق 2015/08/06م) الصادر بمدينة الرياض. وكان هيكل الملكية على الشكل التالي:

الجدول رقم (19): هيكل الملكية كما في تاريخ 1442/11/05هـ (الموافق 2021/06/15م)

#	اسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم)	إجمالي القيمة الإسمية المملوكة (ريال سعودي)	نسبة الملكية من رأسمال الشركة (%)
1	شركة دار التكامل القابضة	575,000	5,750,000	25.00%
2	شركة نماء كده للتجارة والمقاولات والعقارات	344,828	3,448,280	14.99%
3	عبد العزيز إبراهيم سليمان العضيبي	91,142	911,420	3.96%
4	ماجد إبراهيم سليمان العضيبي	78,036	780,360	3.39%
5	فيصل إبراهيم سليمان العضيبي	83,452	834,520	3.63%
6	مقرن إبراهيم سليمان العضيبي	90,822	908,220	3.95%
7	عبد الرحمن إبراهيم سليمان العضيبي	59,587	595,870	2.59%
8	بندر إبراهيم سليمان العضيبي	74,652	746,520	3.25%
9	مشعل إبراهيم سليمان العضيبي	73,893	738,930	3.21%
10	هند إبراهيم سليمان العضيبي	36,355	363,550	1.58%
11	منيرة عبدالعزيز سليمان الحماد	89,711	897,110	3.90%
12	هيلة عبدالرحمن العبدالله الخضيرى	88,824	888,240	3.86%
13	محمد إبراهيم سليمان العضيبي	78,089	780,890	3.40%
14	إبراهيم سليمان إبراهيم العضيبي	43,014	430,140	1.87%
15	فاطمة إبراهيم سليمان العضيبي	35,268	352,680	1.53%
16	عفراء إبراهيم سليمان العضيبي	35,972	359,720	1.56%
17	نورة إبراهيم سليمان العضيبي	35,107	351,070	1.53%
18	حصة إبراهيم سليمان العضيبي	35,268	352,680	1.53%
19	لولوة إبراهيم سليمان العضيبي	28,883	288,830	1.26%
20	هيلة إبراهيم سليمان العضيبي	35,811	358,110	1.56%
21	أسماء إبراهيم سليمان العضيبي	35,983	359,830	1.56%
22	منال إبراهيم سليمان العضيبي	35,823	358,230	1.56%
23	حنان إبراهيم سليمان العضيبي	35,723	357,230	1.55%
24	نوف إبراهيم سليمان العضيبي	35,268	352,680	1.53%
25	منيرة إبراهيم سليمان العضيبي	34,470	344,700	1.50%
26	مشاعل إبراهيم سليمان العضيبي	35,268	352,680	1.53%
27	الهتوف إبراهيم سليمان العضيبي	35,284	352,840	1.53%
28	خلود إبراهيم سليمان العضيبي	36,217	362,170	1.57%
29	تهاني مشاري حمد المشاري	50	500	0.002%
30	غادة محمد حسن المبارك	50	500	0.002%
31	الهتوف محمد حسن المبارك	50	500	0.002%
32	محمد مشاري حمد المشاري	50	500	0.002%
33	وليد مشاري حمد المشاري	50	500	0.002%
34	عبدالله محمد حسن المبارك	50	500	0.002%
35	غادة عبدالرحمن محمد الخميس	50	500	0.002%
36	ربي عبدالله سعد المهديب	50	500	0.002%
37	عبدالله سفر حسين القحطاني	50	500	0.002%
38	نورة عبدالرحمن حمد العقيلي	50	500	0.002%
39	محمد حمود سليمان المشيقح	50	500	0.002%
40	عبدالعزيز خالد عبدالعزيز الحمد	50	500	0.002%

#	اسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم)	إجمالي القيمة الإسمية المملوكة (ريال سعودي)	نسبة الملكية من رأسمال الشركة (%)
41	فتون فهد محمد الحربي	50	500	0.002%
42	لطيفة حمد محمد الحمدان	50	500	0.002%
43	علي سعد محمد العمري	50	500	0.002%
44	فهد عبدالله إبراهيم العسبي	50	500	0.002%
45	ياسر عيسى سليمان العيسى	50	500	0.002%
46	طارق محمد عيسى الموزان	50	500	0.002%
47	نورة طارق محمد الموزان	50	500	0.002%
48	فارس طارق محمد الموزان	50	500	0.002%
49	رينال طارق محمد الموزان	50	500	0.002%
50	ديم طارق محمد الموزان	50	500	0.002%
51	نوف عبدالعزيز محمد المسيند	50	500	0.002%
52	أحمد بن صالح أحمد الجراح	50	500	0.002%
53	محمد عبدالله علي القحطاني	50	500	0.002%
54	ريم محمد عوض المري القحطاني	50	500	0.002%
55	عبدالله محمد عبدالله القحطاني	50	500	0.002%
56	مهند محمد عبدالله القحطاني	50	500	0.002%
57	عبدالعزیز فهد عبدالعزيز أبيامي	50	500	0.002%
58	فاطمة ناصر عبدالرحمن الفراج	50	500	0.002%
59	نوال مشاري حمد المشاري	50	500	0.002%
60	عبدالعزیز محمد عبدالعزيز الداود	50	500	0.002%
61	سارة محمد عبدالعزيز الداود	50	500	0.002%
62	الجوهرة مشاري حمد المشاري	50	500	0.002%
63	عمر عبدالوهاب عبدالعزيز الشعبي	50	500	0.002%
64	بشايير أحمد عبداللطيف البدر	50	500	0.002%
65	مشاري بندر عبدالعزيز التويجري	50	500	0.002%
66	فارس بندر عبدالعزيز التويجري	50	500	0.002%
67	محمد رضا عبدالله السلطان	50	500	0.002%
68	فيصل فهد ناصر الزكري	50	500	0.002%
69	تركي سلطان محمد الدويش	50	500	0.002%
70	محمد سلطان محمد الدويش	50	500	0.002%
71	سلطان محمد عبدالرزاق الدويش	50	500	0.002%
72	إبراهيم محمد إبراهيم الربيع	50	500	0.002%
73	محمد سليمان صالح الجمعه	50	500	0.002%
	الإجمالي	2,300,000	23,000,000	100.00%

المصدر: الشركة

• بتاريخ 1443/04/01 هـ (الموافق 2021/11/06 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على (1) زيادة رأس مال الشركة من ثلاثة وعشرون مليون (23,000,000) ريال سعودي مقسم إلى مليونين وثلاثمائة ألف (2,300,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية إلى ستة وعشرين مليون وستمائة ألف (26,600,000) ريال سعودي مقسم إلى مليونين وستمائة وستين ألف (2,660,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية من خلال إصدار عدد ثلاثمائة وستين ألف (360,000) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة 13.53%) من رأس مال الشركة بعد الزيادة) و(2) طرح عدد (532,414) خمسمائة واثنان وثلاثين ألف وأربعمائة وأربعة عشر سهم عادي للاكتتاب الأولي في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين وذلك من خلال : (أ) طرح أسهم الزيادة الجديدة بإجمالي عدد ثلاثمائة وستون ألف (360,000) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة 15.65%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة، ونسبة (13.53%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الزيادة، (ب) بيع من المساهم / شركة نماء كده للتجارة والمقاولات والعقارات عدد (172,414) مائة واثنان وسبعون ألف وأربعمائة وأربعة عشر سهم عادي من الأسهم المصدرة الحالية (والتي تمثل نسبة 7.50%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة، ونسبة (6.48%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الزيادة، وستمثل إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية نسبة (20.02%) من رأس المال بعد الزيادة.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثة وعشرين مليون (23,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى مليونين وثلاثمائة ألف (2,300,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالات سعودية. وجميعها أسهم عادية.

### 3.3 الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010535041) وتاريخ 1436/10/21 هـ (الموافق 2015/08/06م) الصادر بمدينة الرياض، والذي ينتهي بتاريخ 1445/02/04 هـ (الموافق 2023/08/21م)، ورخصة نشاط تجاري صادرة من قبل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان رقم (40031875771) وتاريخ 1442/12/28 هـ (الموافق 2021/08/07م) والتي تنتهي بتاريخ 1444/12/28 هـ (الموافق 2023/07/16م). وتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في البيع بالجملة لشرائح ومسحوبات وكتل معدنية وحديدية، البيع بالجملة للأنياب المعدنية والحديدية، البيع بالجملة للأدوات الحديدية والأقفال، البيع بالجملة للأسقف الصناعية المعدنية والأبواب والشبابيك والمصنوعات المعدنية. وتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الصناعات التحويلية.
- التشييد والبناء.
- الزراعة والحراثة وصيد الأسماك.
- التعدين واستغلال المحاجر.
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- المعلومات والاتصالات.
- الأنشطة العقارية.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- الفنون والترفيه والتسليّة.
- أنشطة الخدمات الأخرى.

وتمارس الشركة أشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في توريد وبيع المنتجات الحديدية المتمثلة في الصاجات الحديدية باختلاف أنواعها والجسور الحديدية باختلاف أنواعها والزوايا الحديدية. لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذه النشرة، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي (3.17) "المشاريع تحت التنفيذ" في هذه النشرة.

### 3.4 نموذج عمل الشركة

يتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي في توريد وبيع المنتجات الحديدية المتمثلة في الصاجات الحديدية باختلاف أنواعها والجسور الحديدية باختلاف أنواعها والزوايا الحديدية. حيث تستهدف الشركة العملاء من فئة المصانع وقطاعات الجملة والتجزئة. ويوضح الجدول التالي ملخص مراحل عمليات الشركة التشغيلية:

<ul style="list-style-type: none"> <li>• الدراسة المستمرة للسوق والبحث عن منتجات تلي احتياجات السوق.</li> <li>• التوصية بالمنتجات الجديدة وفق دراسة احتياجات السوق.</li> <li>• شرح المنتجات الجديدة للمبيعات وإدارة المشتريات.</li> <li>• التسويق لمنتجات الشركة.</li> <li>• إدارة الفرع الإلكتروني من عرض المنتجات وإتمام العملية البيعية وتحصيل الأموال.</li> <li>• التحسين المستمر للمنتجات وفق متطلبات السوق.</li> <li>• التواصل مع العملاء والرد على استفساراتهم.</li> <li>• توجيه طلبات ومكالمات العملاء الى الإدارة المختصة.</li> <li>• إرضاء العملاء وتقديم بعض الحلول والمنتجات الجديدة كمادة تسويقية.</li> <li>• التواصل مع العملاء ومتابعة تنفيذ الأعمال وتقديم استبيان عن مدى رضا العميل عن الأعمال وعن الشركة.</li> </ul>	<p>إدارة الفروع - قسم التسويق وخدمات ما بعد البيع</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• يتم تقديم عروض أسعار للمنتجات والتواصل مع العملاء. متضمنه الشروط العامة التالية: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ الشروط المالية والتي تضمن حق الشركة في تحصيل مستحقاتها وغالباً يكون التحصيل مسبق الدفع.</li> <li>○ التوريد : عندما يكون المنتج متوفر بالمستودعات يكون التوريد خلال أسبوع أما عند عدم توفر المنتج يطلب من المصنع ويوضح ذلك في عرض الأسعار.</li> <li>○ الضمان حسب الإجراءات الحكومية وتعليمات وزارة التجارة.</li> </ul> </li> <li>• استقبال أوامر التوريد من العملاء.</li> <li>• متابعة تنفيذ أوامر التوريد.</li> </ul>	<p>إدارة الفروع - قسم المبيعات</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• تقديم الفواتير وتحصيلها من العملاء.</li> <li>• المطابقة مع المالية.</li> <li>• العناية والمتابعة مع العملاء لكسب ثقة العملاء.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• بعد اعتماد المنتج من قبل الشركة، يتم طلب كميته لتوضع في المستودعات بالتنسيق مع إدارة المبيعات.</li> <li>• الحصول على عروض الأسعار بين المورد أو عدة موردين للمقارنة في الأسعار.</li> <li>• يتم اعتماد المنتج والمورد.</li> <li>• الحصول على موافقة وفق نظام الشركة لشراء المنتج والتنسيق مع الإدارة المالية لتوفر التمويل لشراء المنتج.</li> <li>• التواصل مع المورد ومنحه امر شراء والاتفاق على جميع الشروط من ( طريقه الدفع - مدة التوريد - طريقة التوريد وغير ذلك).</li> <li>• تقييم الموردين وفق التعامل والتوريد وجودة المنتجات والالتزام بالموصفات.</li> <li>• التواصل مع المورد لإرسال الشحنات والاتفاق على طريقة التوريد.</li> <li>• الحصول على الشهادات المطلوبة للتخليص الجمركي.</li> <li>• متابعة الشحنة وتوجيه المستودع باستلام الشحنات أصولاً.</li> <li>• استلام الشحنة عددياً.</li> <li>• فحص المنتج والتأكد من جودته.</li> <li>• استلام المنتجات وإدخالها للمستودع وإدخالها في نظام الشركة المعتمد.</li> </ul>	<p>إدارة سلاسل الإمداد</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• إدارة الخزينة مصروفات وإيرادات.</li> <li>• ضبط التكاليف.</li> <li>• جرد المخزون والأصول.</li> <li>• توفير التمويل لدعم استراتيجية النمو لدى الشركة.</li> <li>• ضبط الحسابات الداخلية اليومية.</li> </ul>	<p>الإدارة المالية</p>
<p>القيام بالمشاريع وفق الخطة الاستراتيجية. والذي يشمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• دراسة جدوى المشروع واعتماد الميزانية للمشروع.</li> <li>• تخطيط وجدولة المشروع.</li> <li>• تحديد موقع الفرع الجديد.</li> <li>• تجهيز الفرع.</li> <li>• الإشراف على تنفيذ المشروع.</li> <li>• الإيعاز لقسم سلاسل الإمداد بتوفير المنتجات.</li> <li>• تلبية طلبات الصيانة للمشاريع.</li> <li>• القيام بمهام الموارد البشرية والتي تشمل:</li> <li>• كل ما يخص شؤون الموظفين.</li> <li>• إطلاق خطة التوظيف وتنفيذها والتي تتماشى مع الخطة الاستراتيجية للشركة.</li> <li>• التقييم السنوي للموظفين والاعتناء بالموهبة.</li> <li>• الالتزام في كل ما يتعلق بالمتطلبات الحكومية وفق الأنظمة الحالية وتطوير الإجراءات الداخلية لتتوافق مع المتطلبات التي تستجد في المستقبل.</li> </ul> <p>تقنية المعلومات والتي تشمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• التطوير المستمر لنظام التشغيل في الشركة.</li> <li>• تقديم الدعم اللازم لمشاريع الشركة التوسعية في ما يتعلق بتتصيب وتشغيل النظام.</li> <li>• التدريب المستمر على النظام.</li> <li>• صيانة الأجهزة وحمايتها.</li> </ul>	<p>إدارة الخدمات المساندة</p>

المصدر: الشركة

### 3.5 تفاصيل الإيرادات

#### 3.5.1 الإيرادات وفق المنتجات

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات للشركة وفق المنتجات كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2022م: الجدول رقم (20): تفاصيل إيرادات الشركة حسب المنتجات

المنتج	السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م		السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م		الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م	
	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من الإيرادات (%)
الصاجات الحديدية	35,685,595	%83.43	40,525,086	%84.16	41,368,544	%88.28
الجسور الحديدية	5,687,576	%13.30	5,340,466	%11.09	4,031,722	%8.60
الزوايا الحديدية	1,400,669	%3.27	2,287,426	%4.75	1,457,887	%3.11
الإجمالي	42,773,840	%100.00	48,152,978	%100.00	46,858,153	%100.00

المصدر: الشركة

#### 3.5.2 الإيرادات وفق قطاعات الأعمال

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات للشركة وفق قطاعات الأعمال كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2022م: الجدول رقم (21): تفاصيل إيرادات الشركة حسب قطاع الأعمال

قطاع الأعمال	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م		الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م	
	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من الإيرادات (%)
مبيعات المصانع	8,886,705	%20.78	21,464,008	%44.57	21,083,860	%45.00
مبيعات الجملة	29,654,255	%69.33	24,789,228	%51.48	24,753,578	%52.83
مبيعات التجزئة	4,232,880	%9.90	1,899,742	%3.95	1,020,715	%2.18
الإجمالي	42,773,840	%100.00	48,152,978	%100.00	46,858,153	%100.00

المصدر: الشركة

#### 3.5.3 الإيرادات وفق التوزيع الجغرافي

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات للشركة وفقاً للتوزيع الجغرافي للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و31 ديسمبر 2021م وللفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم (22): تفاصيل الإيرادات للأعوام 2020م و2021م ولأول ستة أشهر من العام 2022م وفق التوزيع الجغرافي

المنطقة	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م		الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م	
	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)
المنطقة الوسطى	42,773,840	%100.00	47,770,929	%99.21	36,299,315	%77.47
المنطقة الغربية	0	%0.00	382,049	%0.79	10,558,838	%22.53
المجموع	42,773,840	%100.00	48,152,978	%100.00	46,858,153	%100.00

المصدر: الشركة

### 3.5.4 كبار العملاء

يوضح الجدول التالي قائمة بأكبر خمسة عملاء للشركة كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2022م مع الإشارة إلى أن العلاقة مع جميع العملاء بما فيهم كبار العملاء تقوم على أساس أوامر الشراء المباشرة:

الجدول رقم (23): قائمة أكبر خمسة عملاء كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2022م

النسبة من الإيرادات (%)	قيمة الإيرادات (ريال سعودي)	طبيعة العلاقة	الشركة
<b>السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م</b>			
7.97%	3,410,923	أوامر شراء مباشرة	مصنع محمد العجيمي للمحولات الكهربائية (ماتكو)
5.13%	2,195,212	أوامر شراء مباشرة	مؤسسة فولاذ المعمار للتجارة
4.04%	1,729,068	أوامر شراء مباشرة	مؤسسة ركن الثلجي للتجارة
3.64%	1,558,318	أوامر شراء مباشرة	مؤسسة حسن مرير للمقاولات العامة
3.35%	1,434,014	أوامر شراء مباشرة	مؤسسة روابي الحديد التجارية
<b>24.14%</b>	<b>10,327,535</b>	<b>الإجمالي</b>	
<b>السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م</b>			
7.28%	3,503,179	أوامر شراء مباشرة	مؤسسة حسن مرير للمقاولات العامة
4.59%	2,209,375	أوامر شراء مباشرة	مؤسسة عبده حسين للمقاولات
4.33%	2,086,088	أوامر شراء مباشرة	مؤسسة برد الصيف للتبريد والتكييف
4.22%	2,029,666	أوامر شراء مباشرة	مؤسسة مئانة التشييد للتجارة
3.60%	1,735,855	أوامر شراء مباشرة	مؤسسة عبد الرحمن عبد العزيز الفرهود للتجارة
<b>24.02%</b>	<b>11,564,163</b>	<b>الإجمالي</b>	
<b>الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م</b>			
4.58%	2,146,933	أوامر شراء مباشرة	شركة فولاذ الخليج للتجارة
3.61%	1,691,936	أوامر شراء مباشرة	شركة النافع للحديد المحدودة
3.38%	1,585,080	أوامر شراء مباشرة	ورشة حسن محمد مرير للحدادة
3.26%	1,526,871	أوامر شراء مباشرة	مؤسسة الريدي للتجارة
3.23%	1,514,774	أوامر شراء مباشرة	شركة البواردي لمواد البناء
<b>18.07%</b>	<b>8,465,594</b>	<b>الإجمالي</b>	

المصدر: الشركة

### 3.6 توريد المنتجات

#### 3.6.1 كبار الموردين

شكلت المشتريات من كافة الموردين نسبة (104.52%) و(102.45%) و(105.87%) من إجمالي تكلفة المبيعات للعامين 2020م و 2021م ولفترة 30 يونيو 2022م على التوالي. يوضح الجدول التالي قائمة أكبر خمسة موردين للشركة للعامين 2020م و 2021م ولفترة 30 يونيو 2022م على التوالي، مع الإشارة إلى أن العلاقة مع كبار الموردين تقوم على أساس تعاقدية:

الجدول رقم (24): قائمة أكبر خمسة موردين كما في 31 ديسمبر 2020م و 2021م وكما في 30 يونيو 2022م

النسبة من إجمالي المشتريات (%)	النسبة من إجمالي تكلفة المبيعات (%)	القيمة (ريال سعودي)	المنتجات المستوردة	طبيعة التعامل	الدولة	قائمة أكبر خمسة موردين
<b>السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م</b>						
40.05%	41.87%	16,118,989	صاج اسود ومبزر ومزيت وصاج مجلفن ابيض	تعاقد	المملكة العربية السعودية	الشركة السعودية للحديد والصلب (حديد سابق)
21.85%	22.84%	8,793,598	جسور حديدية	تعاقد	دولة الإمارات العربية المتحدة	الشركة المتحدة للحديد والصلب ذ.م.م
12.34%	12.90%	4,965,535	صاج مجلفن ابيض	تعاقد	دولة الإمارات العربية المتحدة	شركة الغرير للحديد والأسستيل ذ.م.م
3.38%	3.54%	1,362,098	صاج مجلفن ابيض وصاج اسود	تعاقد	مملكة البحرين	شركة صلب البحرين
2.27%	2.37%	912,188	صاج مجلفن ابيض	تعاقد	دولة الإمارات العربية المتحدة	شركة حديد الإمارات
<b>79.89%</b>	<b>83.51%</b>	<b>32,152,408</b>				<b>الإجمالي</b>
<b>السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م</b>						
38.70%	39.64%	15,831,533	صاج اسود ومبزر ومجلفن	تعاقد	المملكة العربية السعودية	الشركة السعودية للحديد والصلب (حديد سابق)
13.95%	14.29%	5,708,456	صاج مجلفن	تعاقد	دولة الإمارات العربية المتحدة	الشركة المتحدة للحديد والصلب ذ.م.م
11.57%	11.85%	4,733,879	صاج مجلفن	تعاقد	المملكة العربية السعودية	الشركة العالمية لطلاء المعادن
6.52%	6.68%	2,666,116	جسور حديدية	تعاقد	مملكة البحرين	شركة صلب البحرين
3.43%	3.52%	1,403,806	جسور حديدية	تعاقد	المملكة العربية السعودية	شركة صلب المتحدة (السعودية للصلب)
<b>74.17%</b>	<b>75.98%</b>	<b>30,343,790</b>				<b>الإجمالي</b>
<b>الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م</b>						
32.33%	34.23%	158,062,14	صاج اسود ومبزر ومزيت وصاج مجلفن ابيض	تعاقد	المملكة العربية السعودية	الشركة السعودية للحديد والصلب ( حديد سابق)
28.81%	30.51%	430,618,12	صاج مجلفن ابيض	تعاقد	دولة الإمارات العربية المتحدة	شركة الغرير للحديد والأسستيل ذ.م.م
11.38%	12.05%	844,983,4	جسور حديدية	تعاقد	دولة الإمارات العربية المتحدة	الشركة المتحدة للحديد والصلب ذ.م.م
5.55%	5.87%	863,428,2	جسور وصاجات	تعاقد	المملكة العربية السعودية	شركة عبيد الحربي ومحمد سالم الصاعري وشركاهما المحدودة
4.16%	4.40%	901,819,1	صاج	تعاقد	المملكة العربية السعودية	شركة بناء للصناعات الحديدية
<b>82.23%</b>	<b>87.05%</b>	<b>36,009,100</b>				<b>الإجمالي</b>

المصدر: الشركة

### 3.6.2 المنتجات المستوردة من الخارج

شكلت مشتريات المنتجات من خارج المملكة نسبة (45.29%) و(21.52%) و (40.19%) من إجمالي المشتريات للعامين 2020م و 2021م وللنصف الأول من العام 2022م على التوالي. يوضح الجدول التالي قائمة أكبر الموردين الخارجيين لمنتجات الشركة للعامين 2020م و 2021م وللنصف الأول من العام 2022م على التوالي:

الجدول رقم (25): قائمة أكبر موردين خارجيين

النسبة من إجمالي المشتريات الخارجية (%)	القيمة (ريال سعودي)	المنتجات المستوردة	طبيعة التعامل	الدولة	قائمة أكبر الموردين الخارجيين
<b>السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م</b>					
48.25%	8,793,598	جسور حديدية	تعاقد	دولة الإمارات العربية المتحدة	الشركة المتحدة للحديد والصلب ذ.م.م
27.25%	4,965,535	صاح مجلفن ابيض	تعاقد	دولة الإمارات العربية المتحدة	شركة الغرير للحديد والأستيل ذ.م.م
7.47%	1,362,098	صاح مجلفن ابيض وصاح اسود	تعاقد	مملكة البحرين	شركة صلب البحرين
5.01%	912,188	صاح مجلفن ابيض	تعاقد	دولة الإمارات العربية المتحدة	شركة حديد الامارات
87.97%	16,033,419	إجمالي			
<b>السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م</b>					
64.82%	5,708,456	صاح مجلفن ابيض	تعاقد	دولة الإمارات العربية المتحدة	الشركة المتحدة للحديد والصلب ذ.م.م
30.28%	2,666,116	جسور حديدية	تعاقد	مملكة البحرين	شركة صلب البحرين
4.90%	431,722	جسور حديدية	تعاقد	المملكة الأردنية	الشركة التقنية الدولية للصناعات المعدنية
100.00%	8,806,294	الإجمالي			
<b>الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م</b>					
71.69%	12,618,430	صاح مجلفن ابيض	تعاقد	دولة الإمارات العربية المتحدة	شركة الغرير للحديد والأستيل ذ.م.م
28.31%	4,983,844	صاح مجلفن ابيض	تعاقد	دولة الإمارات العربية المتحدة	الشركة المتحدة للحديد والصلب ذ.م.م
100.00%	17,602,274	الإجمالي			

المصدر: الشركة

### 3.6.3 نسب توزيع التوريد الداخلي والخارجي

يوضح الجدول التالي نسب توزيع التوريد الداخلي والخارجي للشركة للعامين 2020م و 2021م وللفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م :

الجدول رقم (26): نسب توزيع التوريد الداخلي والخارجي للشركة للعامين 2020م و 2021م وللفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م :

للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م		للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م		للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م		نوع المورد	المواد المستوردة
النسبة من إجمالي المشتريات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المشتريات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المشتريات (%)	القيمة (ريال سعودي)		
59.81%	26,191,051	78.48%	32,106,475	54.71%	22,018,397	الموردين من داخل المملكة	صاح ومجلفن
40.19%	17,602,274	21.52%	8,806,294	45.29%	18,225,342	الموردين من خارج المملكة	صاح مجلفن وجسور
100.00%	43,793,325	100.00%	40,912,769	100.00%	40,243,739	المجموع	

المصدر: الشركة

### 3.7 أسطول النقل المملوك للشركة

تقوم الشركة بتوزيع وتوريد منتجات من خلال أسطول مملوك لها مكون من عدد (9) مركبات كما هو موضح في الجدول التالي:

الجدول رقم (27): أسطول النقل المملوك للشركة

النوع	سيارات سيدان مملوكة	شاحنات مملوكة	رافعات شوكة	الإجمالي
العدد	4	3	2	9

المصدر: الشركة

### 3.8 خطة التوسعة للشركة

تعمل الشركة حالياً على خطة توسعة تعتمد على الانتشار العرضي من خلال فتح فروع لاستهداف مناطق جغرافية جديدة داخل المملكة و تهدف الشركة من خطة التوسعة إلى زيادة قاعدة العملاء وتقليل التكاليف الناتجة عن الشحن من خلال وجود مستودعات مركزية في المناطق توفر المنتجات عن طريق الفروع دون الحاجة لزيادة التكاليف التشغيلية، حيث يوضح الجدول التالي ملخص خطة التوسعة الحالية:

الجدول رقم (28): ملخص خطة التوسعة الحالية

المرحلة	النطاق الجغرافي	طبيعة الخطة	إجمالي التكلفة المتوقعة (ريال سعودي)	مصادر التمويل	نسبة الإنجاز الحالية (%)	التاريخ المتوقع لاستكمال المرحلة
1	المنطقة الشرقية	إنشاء الفرع الأول بمدينة الدمام عبارة عن مركز ومنفذ بيع رئيسي لخدمة كافة المنطقة الشرقية	تسعة مليون وخمسمائة ألف ريال (9,500,000) ريال سعودي تمثل نسبة (38.00%) من إجمالي تكاليف خطة التوسعة	تمويل نسبة (100%) من إجمالي تكلفة خطة التوسعة من خلال مصادر التمويل التالية:	%0	2023/06/30م
2	المنطقة الوسطى	إنشاء الفرع الثاني بمدينة الرياض	ثلاثة ملايين ريال سعودي تمثل نسبة (12.00%) من إجمالي تكاليف خطة التوسعة	• نسبة (100.00%) من صافي متحصلات الطرح التي ستحصل عليها الشركة والتي تمثل نسبة (67.62%) من صافي المتحصلات في حال عدم كفاية صافي متحصلات الطرح في تمويل خطة التوسعة، ستقوم الشركة بالاعتماد على السيولة المتوفرة بالشركة بعد التأكد من قدرة الشركة على إدارة رأس المال العامل بكفاءة والتمويل البنكي لتغطية التكاليف المتبقية من خطة التوسعة.	%0	2023/12/31م
3	المنطقة الغربية	إنشاء الفرع الثاني بمدينة جدة	ثلاثة ملايين ريال سعودي تمثل نسبة (12.00%) من إجمالي تكاليف خطة التوسعة	• كما أنه في حال وجود ارتفاع في التكاليف أو بنود لم يتم اعتمادها مسبقاً، سيتم تغطيتها من صافي متحصلات الطرح المتبقية (في حال وجود أي فائض في صافي متحصلات الطرح) أو من خلال السيولة المتوفرة بالشركة بعد التأكد من قدرة الشركة على إدارة رأس المال العامل بكفاءة أو من خلال ترتيب تمويل بنكي.	%0	2023/12/31م
		الإجمالي	خمسة عشر مليون وخمسمائة ألف (15,500,000)		%0	2023/12/31م

المصدر: الشركة

مع الإشارة إلى أن خطة التوسعة الحالية سوف تعمل على زيادة الحصة السوقية كما أن الشركة تستهدف من خلال خطة التوسعة المشار إليها أعلاه تحقيق كل من التالي:

- زيادة الحصة السوقية من خلال زيادة أعداد العملاء، و زيادة التواجد والانتشار في مناطق مختلفة من خلال فتح المزيد من الفروع
- تخفيض تكاليف المرتبطة بالتشغيل وتكلفة النقل.
- تحسين مستوى إدارة رأس المال العامل من خلال التركيز على تحسين الدورة النقدية.
- الزيادة في نوعية المنتجات للوصول إلى شرائح جديدة من العملاء.

### 3.9 رؤية الشركة

مُلّان الشريك الأول لتوريد الحديد.

### 3.10 رسالة الشركة

شركة سعودية متخصصة في توريد منتجات الحديد لشركائها في قطاع الأعمال داخل المملكة وخارجها بجودة وموثوقية وأسعار تنافسية من خلال فريق عمل محترف ضمن بيئة عمل جذابة.

### 3.11 استراتيجية الشركة العامة

ستعتمد الشركة في السنوات القادمة على استراتيجية التوسع الجغرافي عن طريق افتتاح فروع في مناطق جديدة، والذي سيكون أحد أهم ركائز النمو لدى مُلّان، وتنوي الشركة الاستمرار في هذه الاستراتيجية وتغطية مناطق لم يتم تغطيتها حيث إن تواجد الشركة مرتكز بشكل كبير على المنطقة الوسطى والغربية، وبالتالي فإن شركة مُلّان لديها فرصة كبيرة لدخول مناطق جديدة، بالإضافة لتقوية حضورها في المناطق التي تتواجد فيها حالياً، وتحرص الشركة على تزويد الفروع بمستودعات مركزية و بالمنتجات المطلوبة من الحديد مما يسهل العمليات البيعية داخل الفروع الجديدة ويقلل تكاليفها الرأسمالية والتشغيلية، كما ستسعى الشركة لتطوير أنظمة التشغيل لتواكب التطور في مجالات التحول الرقمي مما سيكون له عائد في تخفيف التكاليف العامة ويعظّم من أرباح الشركة، وبدورها ستسعى الشركة في سبيل تحقيق مستهدفات الخطة الاستراتيجية ب جلب الكوادر المؤهلة للمساهمة في تحقيق مستهدفاتها وتحقيق الثقة المتبادلة مع جميع الأطراف ذات العلاقة ضمن فريق عمل مميز قادر على تحقيق النجاحات. كما ستعزز الشركة من الحوكمة داخلاً والتي ستساهم في تأكيد سلامة وجودة الإجراءات التي التزمت بها الشركة للحفاظ على ثقة المستثمرين والعملاء والمنتسبين لمُلّان كذلك.

### 3.12 نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- القدرة على توفير منتجات الحديد بأسعار تنافسية.
- توفير المنتجات الحديدية المتخصصة.
- تحقيق متطلبات العملاء وفق مواصفات الطلب.
- ثقة العملاء الناتجة عن حوكمة العمليات الداخلية.

### 3.13 فروع الشركة

بالإضافة إلى مركزها الرئيسي الواقع في مجمع بلاديون سنتر في مخرج (16) بالدائري الشرقي بحي الفاروق بمدينة الرياض، يوجد لدى الشركة عدد فرع واحد (1) داخل المملكة ولا يوجد لديها أي فروع خارج المملكة. ويبين الجدول التالي فروع الشركة داخل المملكة بالإضافة إلى مركزها الرئيسي:  
الجدول رقم (29): السجلات التجارية للشركة

الرقم	اسم الشركة	نوع الكيان القانوني	رقم السجل التجاري	النشاط	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
سجل الشركة الرئيسي						
1	شركة مُلّان لمنتجات الحديد	شركة مساهمة مقفلة	1010535041	البيع بالجملة لأنياب معدنية وأدوات وأسقف صناعية معدنية وشرايح ومسحوبات وكتل معدنية المبانى.	1436/10/21 هـ (الموافق 2015/08/06 م)	1445/02/04 هـ (الموافق 2023/08/20 م)
فروع الشركة داخل المملكة						
2	شركة مُلّان لمنتجات الحديد (فرع جدة)	فرع شركة مساهمة مقفلة	4030481560	البيع بالجملة لأنياب معدنية وأدوات وأسقف صناعية معدنية وشرايح ومسحوبات وكتل معدنية المبانى.	1444/01/18 هـ (الموافق 2022/08/16 م)	1446/01/18 هـ (الموافق 2024/07/24 م)
فروع الشركة خارج المملكة						
لا يوجد						

المصدر: الشركة

### 3.14 العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد الشركة في تسويق منتجاتها على علامتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي، وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. ويوضح الجدول أدناه العلامة التجارية التي قامت الشركة بتقديم طلب لطرحتها. الجدول رقم (30): العلامة التجارية للشركة

العلامة التجارية	اسم المالك	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	بلد التسجيل	تاريخ بداية الحماية	تاريخ نهاية الحماية
	شركة ملان لمنتجات الحديد	1442034850	2021/10/05 م (الموافق 1443/02/28 هـ)	المملكة العربية السعودية	2021/06/20 م (الموافق 1442/11/10 هـ)	2031/03/03 م (الموافق 1452/11/09 هـ)

المصدر: الشركة

### 3.15 التراخيص الحكومية

يوضح الجدول التالي التراخيص التي حصلت عليها الشركة من الجهات الحكومية المختصة لتمكينها من القيام بعملياتها، وهي كما يلي: الجدول رقم (31): التراخيص الحكومية

رخصة نشاط تجاري				
الترخيص	رقم وتاريخ الترخيص	النشاط	الجهة المرخصة	تاريخ الانتهاء
رخصة نشاط تجاري	ترخيص رقم (40031875771) وتاريخ 1442/12/28 هـ (الموافق 2021/08/07 م)	تجارة التجزئة لألات ومعدات التشييد والبناء والهندسة المدنية النفطية والمعدات الثقيلة وصيانتها	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	1444/12/28 هـ (الموافق 2023/07/16 م)

المصدر: الشركة

### 3.16 قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة

الجدول رقم (32): قائمة العقارات التي تملكها الشركة والمقامة على أرض مستأجرة

م	العقار	نوع العقار	المؤجر	المدينة	المساحة (م <sup>2</sup> )	تاريخ العقد	مدة العقد	نهاية العقد	قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	القيمة الدفترية للمباني كما في 30 يونيو 2022 م (ريال سعودي)
1	مقر الإدارة العامة بالرياض	مكتب تجاري	مكتب بلاد يوم للعقارات	الرياض	130	2022/01/01 م	5 سنوات ميلادية، قابلة للتجديد بموافقة الطرفين	2026/12/31 م	78,000	لا يوجد
2	فرع الرياض السلي	مستودع	عبدالله صالح سليمان اليبى	الرياض	3,950	2021/06/25 م	سنتان ميلادية، قابلة للتجديد بموافقة الطرفين	2023/06/24 م	300,000	1
3	مكتب - فرع جدة	مكتب تجاري	عبدالله علي عبدالله الراجحي	جدة	81	2021/11/21 م	1 سنة ميلادية، قابلة للتجديد بموافقة الطرفين	2022/11/20 م	25,000	لا يوجد
4	مستودع - فرع جدة	مستودع تجاري	عبد العزيز عبدالرحمن عبدالله الحمدان	جدة	2,340	2021/12/08 م	1 سنة ميلادية، قابلة للتجديد بموافقة الطرفين	2022/12/07 م	327,600	لا يوجد

المصدر: الشركة

\* قامت الشركة بتطوير مباني على أراضي مستأجرة بموجب عقد إيجار للأرض لمدة خمس سنوات انتهت في تاريخ 1441/11/16 هـ (الموافق 2020/07/07 م)، مع الإشارة إلى أن ملكية المباني حالياً تعود لملك الأرض وقامت الشركة باستئجارها كمستودع وفق العقد المشار إليه في الجدول أعلاه.

### 3.17 المشاريع تحت التنفيذ

يوضح الجدول التالي المشاريع تحت التنفيذ كما تظهر في القوائم المالية الأولية المختصرة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م: الجدول رقم (3334): المشاريع تحت التنفيذ

المشروع	الموقع	نوع المشروع	نسبة الإنجاز كما في تاريخ 30 يونيو 2022م	تاريخ بدء تنفيذ المشروع	تاريخ الانتهاء من المشروع	القيمة الإجمالية للمشروع (ريال سعودي)	القيمة المدفوعة حتى 30 يونيو 2022م	مصادر التمويل
أشياء فرع جدة	جدة	تجهيزات متنوعة للفرع	85%	1444/05/28هـ (الموافق 2022/01/01م)	1444/01/01هـ (الموافق 2022/07/30م)*	400,000	373,118	تمويل ذاتي من السيولة المتوفرة بالشركة بعد التأكد من قدرة الشركة على إدارة رأس المال العامل بكفاءة

المصدر: الشركة

\*قامت الشركة بالانتهاء من إنشاء فرع جدة والافتتاح بشكل رسمي بتاريخ 30/07/2022م، مع الإشارة إلى أن الشركة بدأت في النشاط التشغيلي لفرع جدة منذ شهر نوفمبر للعام 2021م.

### 3.18 الموظفين والسعودة

كما في تاريخ 30 يونيو 2022م، بلغ عدد موظفي الشركة (32) موظفين منهم (13) موظف سعودي و (19) موظف غير سعودي، وتدرج الشركة حالياً تحت النطاق "أخضر مرتفع" وبنسبة سعودة قدرها (34.55%) وفقاً لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية. وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين ونسبة السعودة وتوزيعهم على إدارات الشركة خلال الأعوام 2020م و2021م وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

الجدول رقم (3536): أعداد العاملين بالشركة خلال الأعوام 2020م و2021م وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

الفئة	السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م		السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م		الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م	
	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة
السعوديون	4	36.36%	2	20.00%	13	40.63%
غير السعوديين	7	63.64%	8	80.00%	19	59.37%
الإجمالي	11	100.00%	10	100.00%	32	100.00%

المصدر: الشركة

الجدول رقم (37): توزيع الموظفين على الإدارات خلال الأعوام 2020م و2021م وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

الإدارة	السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م		السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م		الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م	
	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين
مكتب الرئيس التنفيذي	1	1	1	0	1	0
الإدارة المالية	0	2	0	3	0	3
إدارة الفروع	0	3	0	3	8	7
إدارة سلاسل الإمداد	1	1	0	1	0	7
إدارة الخدمات المساندة	2	0	1	1	4	2
الإجمالي	4	7	2	8	13	19
		11		10		32

المصدر: الشركة

لا يوجد للشركة نشاط تجاري خارج المملكة ولا تملك أية أصول خارجها حتى تاريخ نشر هذه النشرة.

تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواء داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة.

وتقر الشركة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون له تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الإثنى عشر (12) شهراً الأخيرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.

## 4 هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

### 4.1 هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:  
الجدول رقم (38): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

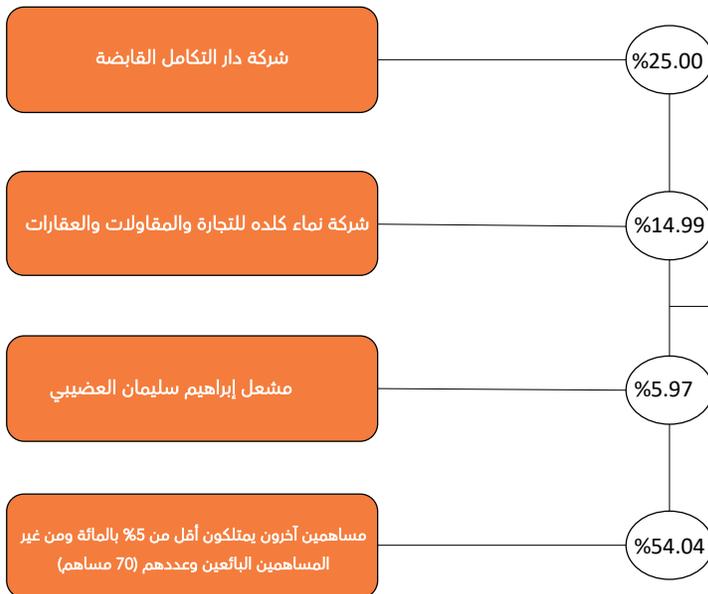
هيكل الملكية بعد الطرح						الاسهم المطروحة (سهم)	هيكل الملكية قبل الطرح						الاسم	م
الملكية غير المباشرة			الملكية المباشرة				الملكية غير المباشرة			الملكية المباشرة				
نسبة الملكية (%)	إجمالي القيمة الاسمية (ريال السعودي)	عدد الاسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	إجمالي القيمة الاسمية (ريال السعودي)	عدد الاسهم (سهم)		نسبة الملكية (%)	إجمالي القيمة الاسمية (ريال السعودي)	عدد الاسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	إجمالي القيمة الاسمية (ريال السعودي)	عدد الاسهم (سهم)		
-	-	-	21.62%	5,750,000	575,000	0	-	-	-	25.00%	5,750,000	575,000	1	شركة دار التكامل القابضة
-	-	-	6.48%	1,724,140	172,414	172,414	-	-	-	14.99%	3,448,280	344,828	2	شركة نماء كلد للتحارة والمقاولات والعقارات
4.32%	1,148,510	*114,851	5.16%	1,373,290	137,329	0	8.74%	2,010,580	*201,058	5.97%	1,373,290	137,329	3	مشعل إبراهيم سليمان العضيبي
22.25%	5,917,180	591,718	46.72%	12,428,430	1,242,843	0	29.48%	6,779,250	677,925	54.04%	12,428,430	1,242,843	4	مساهمين آخرين يمتلكون أقل من 5% بالمائة ومن غير المساهم البائع وعددهم (70 مساهم) الجمهور (مستثمرون مؤهلون)
-	-	-	20.02%	5,324,140	532,414	360,000	-	-	-	-	-	-	5	المجموع
26.56%	7,065,690	706,569	100.00%	26,600,000	2,660,000	532,414	38.22%	8,789,830	878,983	100.00%	23,000,000	2,300,000		

المصدر: الشركة

\* إن الملكية غير المباشرة للمساهم/ مشعل إبراهيم سليمان العضيبي ناتجة عن ملكيته المباشرة بنسبة (4.98%) في شركة دار التكامل القابضة، ونسبة (50.00%) في شركة نماء كلد للتحارة والمقاولات والعقارات، مع الإشارة إلى أن شركة دار التكامل القابضة تملك نسبة (25.00%) قبل الطرح ونسبة (21.62%) بعد الطرح، و شركة نماء كلد للتحارة والمقاولات والعقارات تملك نسبة (14.99%) قبل الطرح ونسبة (6.48%) بعد الطرح في شركة ملان لمنتجات الحديد.

ويوضح الشكل التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح:

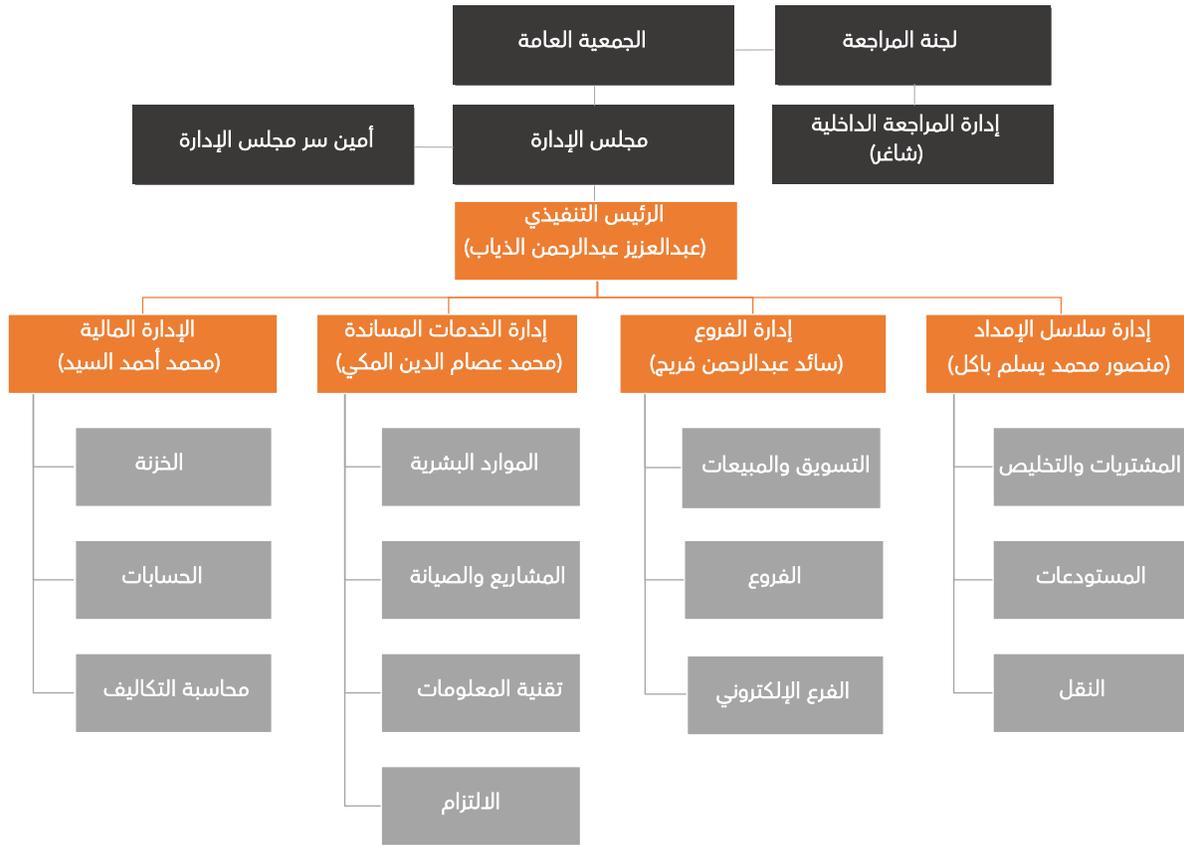
الشكل رقم (1): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح



المصدر: الشركة

## 4.2 الهيكل التنظيمي

الشكل رقم (2): الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

## وفيما يلي نبذة عن المساهمين الكبار في الشركة

### 4.2.1 شركة دار التكامل القابضة

شركة مساهمة مقفلة بموجب السجل التجاري رقم (1010466723) وتاريخ 1438/03/28 هـ (الموافق 2016/12/27م)، الصادر في مدينة الرياض، ويبلغ رأس مالها خمسة ملايين (5,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى خمسمائة (500,000) اسهم متساوية القيمة، وقيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالاً سعودية. ويتمثل نشاطها كما في السجل التجاري في إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها وامتلاك حقوق الملكية الصناعية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها، و يوضح الجدول أدناه بيانات المساهمين في شركة دار التكامل القابضة:

الجدول رقم (39): هيكل ملكية شركة دار التكامل القابضة

الاسم	عدد الأسهم	قيمة السهم (ريال سعودي)	القيمة الإجمالية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
عبد العزيز إبراهيم سليمان العضيبي	30,723	10	307,230	6.14%
ماجد إبراهيم سليمان العضيبي	26,305	10	263,050	5.26%
فيصل إبراهيم سليمان العضيبي	28,131	10	281,310	5.63%
مقرن إبراهيم سليمان العضيبي	30,615	10	306,150	6.12%
عبد الرحمن إبراهيم سليمان العضيبي	20,091	10	200,910	4.02%
بندر إبراهيم سليمان العضيبي	25,164	10	251,640	5.03%
مشعل إبراهيم سليمان العضيبي	24,908	10	249,080	4.98%
هند إبراهيم سليمان العضيبي	12,255	10	122,550	2.45%
منيرة عبدالعزيز سليمان الحماد	30,240	10	302,400	6.05%
هيلة عبدالرحمن عبداللّه الخضيرى	29,941	10	299,410	5.99%
محمد إبراهيم سليمان العضيبي	27,463	10	274,630	5.49%
إبراهيم سليمان إبراهيم العضيبي	14,499	10	144,990	2.90%
فاطمة إبراهيم سليمان العضيبي	11,888	10	118,880	2.38%
عفرأ إبراهيم سليمان العضيبي	12,126	10	121,260	2.43%
نورة إبراهيم سليمان العضيبي	11,834	10	118,340	2.37%
حصة إبراهيم سليمان العضيبي	11,888	10	118,880	2.38%
لولوة إبراهيم سليمان العضيبي	8,596	10	85,960	1.72%
هيلة إبراهيم سليمان العضيبي	12,071	10	120,710	2.41%
أسماء إبراهيم سليمان العضيبي	12,129	10	121,290	2.43%
منال إبراهيم سليمان العضيبي	12,076	10	120,760	2.42%
حنان إبراهيم سليمان العضيبي	12,042	10	120,420	2.41%
نوف إبراهيم سليمان العضيبي	11,888	10	118,880	2.38%
منيرة إبراهيم سليمان العضيبي	11,620	10	116,200	2.32%
مشاعل إبراهيم سليمان العضيبي	11,888	10	118,880	2.38%
الهوف إبراهيم سليمان العضيبي	11,894	10	118,940	2.38%
خلود إبراهيم سليمان العضيبي	12,208	10	122,080	2.44%
خالد إبراهيم سليمان العضيبي	24,924	10	249,240	4.98%
عبد الله إبراهيم سليمان العضيبي	10,593	10	105,930	2.12%
الإجمالي	500,000	10	5,000,000	%100

المصدر: الشركة

### 4.2.2 شركة نماء كلدته للتجارة والمقاولات والعقارات

شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (1010430815) وتاريخ 1436/05/06 هـ (الموافق 2015/02/25م)، الصادر في مدينة الرياض، ويبلغ رأس مالها (30,000) ريال سعودي ، مقسم إلى حصتين (2) حصة متساوية القيمة، وقيمة كل حصة منها خمسة عشر (15,000) ألف ريال سعودي. ويتمثل نشاطها كما في السجل التجاري في بيع وشراء وتأجير وصيانة العقارات واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة، و يوضح الجدول أدناه بيانات الشركاء في شركة نماء كلدته:

الجدول رقم (40): هيكل ملكية شركة نماء كلدته للتجارة والمقاولات والعقارات

الاسم	عدد الحصص (حصة)	قيمة الحصة (ريال سعودي)	القيمة الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
عبدالرحمن إبراهيم سليمان العضيبي	1	15,000	15,000	%50.00
مشعل إبراهيم سليمان العضيبي	1	15,000	15,000	%50.00
الإجمالي	2	30,000	30,000	%100

المصدر: الشركة

## 4.3 مجلس الإدارة

## 4.3.1 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يدير الشركة مجلس إدارة يتألف من عدد خمسة (5) أعضاء، اثنان (2) منهم مستقلين و ثلاثة (3) منهم غير مستقلين.

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:  
الجدول رقم (41): أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

أعضاء مجلس الإدارة (1)												
مجلس إدارة الشركة المُعَيَّن بتاريخ 2021/07/11م												
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية (3)	الجنسية	العمر (سنة)	الأصهم المملوكة قبل الطرح		الأصهم المملوكة قبل الطرح		الأصهم المملوكة بعد الطرح		
						النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	
عبدالرحمن إبراهيم سليمان العضيبي	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	39	2.41%	55,366	8.50%	4	195,519	2.08%	55,366
بندر إبراهيم سليمان العضيبي	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	33	3.02%	69,348	1.26%	5	28,939	2.61%	69,348
عبدالعزيز إبراهيم سليمان العضيبي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	48	3.68%	84,667	1.54%	6	35,331	3.18%	84,667
مثنى عبدالعزیز عبدالرحمن الرفطان	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	40	-	-	-	-	-	-	-
فيصل مرزوق مانع الفهادي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	47	-	-	-	-	-	-	-
أمين سر مجلس الإدارة (2)												
محمد أحمد محمد السيد	أمين سر مجلس الإدارة	-	-	مصري	47	-	-	-	-	-	-	-

المصدر: الشركة

(1) وافقت الجمعية التحويلية المنعقدة في تاريخ 1442/12/01 هـ (الموافق 2021/07/11م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه كأول مجلس إدارة للشركة وذلك لمدة ثلاث سنوات تبدأ دورة المجلس من تاريخ قيدها في السجل التجاري والتي تم تقييدها بتاريخ 1442/12/04 هـ (الموافق 2021/07/14م).

(2) قرر مجلس الإدارة كما في تاريخ 1442/12/05 هـ (الموافق 2021/07/15م) الموافقة على تعيين السيد/ محمد أحمد محمد السيد كأمين سر لمجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ اجتماع مجلس الإدارة وحتى نهاية الدورة الحالية لمجلس الإدارة .

(3) تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:

- أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
  - أن كون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
  - أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
  - أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراسم الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
- (4) إن الملكية غير المباشرة للمساهم/ عبد الرحمن إبراهيم سليمان العضيبي ناتجة عن ملكيته المباشرة بنسبة (4.02%) في شركة دار التكامل القابضة، ونسبة (50.00%) في شركة نماء كلد للتحارة والمقاولات والعقارات، مع الإشارة إلى أن شركة دار التكامل القابضة تملك نسبة (25.00%) قبل الطرح ونسبة (21.62%) بعد الطرح، و شركة نماء كلد للتحارة والمقاولات والعقارات تملك نسبة (14.99%) قبل الطرح ونسبة (6.48%) بعد الطرح في شركة فلان لمنتجات الحديد. ويوضح الجدول التالي آلية احتساب الملكيات غير المباشرة للمساهم/ عبدالرحمن إبراهيم سليمان العضيبي:

م	اسم المساهم	عدد الأصهم المملوكة بشكل مباشر في شركة فلان لمنتجات الحديد قبل الطرح (سهم)	نسبة الملكية المباشرة للمساهم/ عبد الرحمن إبراهيم سليمان العضيبي في المساهمين من فئة الشركات (%)*	عدد الأصهم المملوكة للمساهم/ عبد الرحمن إبراهيم سليمان العضيبي بشكل غير مباشر في الشركة قبل الطرح (سهم)
1	شركة دار التكامل القابضة	575,000	4.02%	23,105
2	شركة نماء كلد للتحارة والمقاولات والعقارات	344,828	50.00%	172,414
إجمالي عدد الأصهم المملوكة بشكل غير مباشر من قبل المساهم / عبد الرحمن إبراهيم سليمان العضيبي		195,519		
إجمالي نسبة الملكية غير المباشرة للمساهم/ عبد الرحمن إبراهيم سليمان العضيبي في الشركة قبل الطرح		8.50%		

المصدر: الشركة

\*إن النسب مقربة لأقرب منزلتين عشريتين.

(5) إن الملكية غير المباشرة للمساهم/ بندر إبراهيم سليمان العضيبي ناتجة عن ملكيته المباشرة بنسبة (5.03%) في شركة دار التكامل القابضة، مع الإشارة إلى أن شركة دار التكامل القابضة تملك نسبة (25.00%) قبل الطرح ونسبة (21.62%) بعد الطرح. ويوضح الجدول التالي آلية احتساب الملكيات غير المباشرة للمساهم/ بندر إبراهيم سليمان العضيبي:

م	اسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر في شركة مُلَان لمنتجات الحديد قبل الطرح (سهم)	نسبة الملكية المباشرة للمساهم/ بندر إبراهيم سليمان العضيبي في المساهمين من فئة الشركات (%)	عدد الأسهم المملوكة للمساهم/ بندر إبراهيم سليمان العضيبي بشكل غير مباشر في الشركة قبل الطرح (سهم)
1	شركة دار التكامل القابضة	575,000	5.03%	28,939
إجمالي عدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر من قبل المساهم / بندر إبراهيم سليمان العضيبي				
إجمالي نسبة الملكية غير المباشرة للمساهم/ بندر إبراهيم سليمان العضيبي في الشركة قبل الطرح				
1.26%				

المصدر: الشركة

\*إن النسب مقربة لأقرب منزلتين عشريتين.

(6) إن الملكية غير المباشرة للمساهم/ عبدالعزيز إبراهيم سليمان العضيبي ناتجة عن ملكيته المباشرة بنسبة (6.14%) في شركة دار التكامل القابضة، مع الإشارة إلى أن شركة دار التكامل القابضة تملك نسبة (25.00%) قبل الطرح ونسبة (21.62%) بعد الطرح. ويوضح الجدول التالي آلية احتساب الملكيات غير المباشرة للمساهم/ عبدالعزيز إبراهيم سليمان العضيبي:

م	اسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر في شركة مُلَان لمنتجات الحديد قبل الطرح (سهم)	نسبة الملكية المباشرة للمساهم/ عبدالعزيز إبراهيم سليمان العضيبي في المساهمين من فئة الشركات (%)	عدد الأسهم المملوكة للمساهم/ عبدالعزيز إبراهيم سليمان العضيبي بشكل غير مباشر في الشركة قبل الطرح (سهم)
1	شركة دار التكامل القابضة	575,000	6.14%	35,331
إجمالي عدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر من قبل المساهم / عبدالعزيز إبراهيم سليمان العضيبي				
إجمالي نسبة الملكية غير المباشرة للمساهم/ عبدالعزيز إبراهيم سليمان العضيبي في الشركة قبل الطرح				
1.54%				

المصدر: الشركة

\*إن النسب مقربة لأقرب منزلتين عشريتين.

## 4.3.2 مسؤوليات مجلس الإدارة

تتضمن مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي وأمين سر المجلس على التالي:

### 4.3.2.1 أعضاء مجلس الإدارة

وفقاً لنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركة الداخلية، يتمتع مجلس الإدارة بأوسع الصلاحيات في إدارة الأعمال اليومية للشركة. وبموجب لائحة حوكمة الشركة الداخلية، لمجلس الإدارة المسؤوليات الآتية:

- اعتماد التوجهات الاستراتيجية والأهداف الرئيسية للشركة والإشراف على تنفيذها، ومن ذلك:
  - وضع الاستراتيجية الكاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وسياسة إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
  - تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجيتها وأهدافها المالية وإقرار الميزانيات السنوية.
  - الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة وتملك الأصول والتصرف بها.
  - وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
  - المراجعة الدورية للهيكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
- وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:
  - وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح، وتعالج حالات التعارض المحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة.
  - التأكد من سلامة الأنظمة المالية المحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
  - التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر، وذلك من خلال تحديد التصور العام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وطرحها بشفاافية.
  - المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
  - تحضير والموافقة على مصفوفة الصلاحيات التابعة للشركة.
- وضع نظام حوكمة خاص بالشركة، بما لا يتعارض مع نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة.
- وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.

- وضع سياسة مكتوبة لتنظيم هذه العلاقة مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم، وحفظ حقوقهم ويجب أن تغطي هذه السياسة على وجه خاص الآتي:
- آليات تعويض أصحاب المصالح، وفي حالة انتهاك حقوقهم التي تقرها الأنظمة وتحميها العقود.
- آليات تسوية الشكاوى أو الخلافات التي قد تنشأ بين الشركة وأصحاب المصالح.
- آليات مناسبة لإقامة علاقات جيدة مع العملاء والموردين والمحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بهم.
- قواعد السلوك المهني للمديرين والعاملين في الشركة، بحيث تتوافق مع المعايير المهنية والأخلاقية السليمة وتنظم العلاقة بينهم وبين أصحاب المصالح على أن يضع المجلس الإدارة آليات مراقبة تطبيق هذه القواعد والالتزام بها.
- وضع السياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين والدائنين وأصحاب المصالح للآخرين.

#### 4.3.2.2 رئيس مجلس الإدارة :

تتلخص مسؤولية رئيس مجلس الإدارة في قيادة المجلس وتسهيل الإسهامات والمبادرات البناءة من قبل كل أعضاء مجلس الإدارة لضمان فاعلية المجلس في أداء وظائفه ككل عبر ممارسة واجباته ومسؤولياته.

وفقاً لنظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، تكون لرئيس مجلس الإدارة أوسع الصلاحيات لتمثيل الشركة أمام سائر الجهات الحكومية، وبموجب لائحة حوكمة الشركات، تشمل المسؤوليات الأساسية لرئيس مجلس الإدارة ما يلي:

- ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة.
  - التحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
  - تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساسي.
  - تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفاعلية وبما يحقق مصلحة الشركة.
  - ضمان وجود قنوات للتواصل الفعالي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.
  - تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
  - إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والعضو المنتدب عند إعداد جدول أعمال المجلس.
  - عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.
  - إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها .
- تشمل المسؤوليات الأخرى للرئيس كونه المتحدث الرسمي باسم المجلس. إضافة إلى ذلك، يعتبر الرئيس حلقة الوصل الرئيسية بين الإدارة والمجلس. ومن مهام الرئيس أيضا إدارة الاجتماعات العامة السنوية ولعب الدور الرئيسي في علاقة الشركة مع أي من أصحاب المصالح بالشركة.

#### 4.3.2.3 الرئيس التنفيذي

للشركة رئيس تنفيذي يمثل المساهمين في متابعة الأنشطة اليومية للشركة، والقيام بتوجيه الإدارة ومراجعة القرارات الهامة قبل تمريرها لهيئات مجلس الإدارة. وفقاً لنظام الشركة الأساسي، للرئيس التنفيذي أوسع الصلاحيات لتمثيل الشركة أمام مختلف الجهات الحكومية، وبموجب لائحة حوكمة الشركة الداخلية، تشمل المسؤوليات الرئيسية للرئيس التنفيذي ما يلي:

- تنفيذ السياسات والأنظمة الداخلية للشركة المقررة من مجلس الإدارة .
- تنفيذ أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية والإشراف العام عليها .
- تنفيذ قواعد الحوكمة الخاصة بالشركة بفاعلية واقتراح تعديلها عند الحاجة.
- تنفيذ السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح.
- تزويد مجلس الإدارة بالمعلومات اللازمة لممارسة اختصاصاته.
- اقتراح سياسة وأنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين.
- إعداد التقارير الدورية المالية وغير المالية بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
- إدارة العمل اليومي للشركة وتسيير أنشطتها، فضلاً عن إدارة مواردها بالشكل الأمثل وبما يتفق مع أهداف الشركة واستراتيجيتها.
- المشاركة الفعالة في بناء ثقافة القيم الأخلاقية وتنميتها داخل الشركة.

- تنفيذ نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، والتحقق من فاعلية تلك النظم وكفائتها، والحرص على الالتزام بمستوى المخاطر المعتمد من مجلس الإدارة.
- اقتراح السياسات الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها، بما في ذلك تحديد المهام والاختصاصات والمسؤولية الموكلة الى المستويات التنظيمية المختلفة.
- اقتراح سياسة واضحة لتفويض الأعمال للإدارة وطريقة تنفيذها.
- اقتراح الصلاحيات التي تفوض إليه، وإجراءات اتخاذ القرار ومدة التفويض، على أن ترفع إلى مجلس الإدارة تقارير دورية عن ممارساته لتلك الصلاحيات.

#### 4.3.2.4 أمين سر المجلس

يكون أمين سر مجلس الإدارة مسؤولاً عن تنظيم اجتماعات المجلس، تتمثل أهم المهام الرئيسية لأمين سر مجلس الإدارة ما يلي:

- توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها.
- حفظ التقارير التي تُرفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.
- تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات عاقلة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
- التحقق من تقييد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
- تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
- عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لبدء مثيراتهم حيالها قبل توقيعها.
- تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.
- التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.

#### فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

الجدول رقم (42): السيرة الذاتية لعبد الرحمن بن إبراهيم بن سليمان العضيبي

عبد الرحمن بن إبراهيم بن سليمان العضيبي	
العمر	39 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي - غير مستقل
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في الشريعة من جامعة الأمام محمد بن سعود في المملكة العربية السعودية عام 2009م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة تترا (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال خفض تكاليف المشتريات) منذ عام 2018م وحتى الآن.</li> <li>• شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة فذ العقارية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التطوير العقاري وإدارة الأملاك العقارية) خلال الفترة من عام 2016م وحتى عام 2018م.</li> </ul>
العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة دار التكامل القابضة (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستثمار العقاري والمقاولات) منذ عام 2016م وحتى الآن.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (43): السيرة الذاتية لبندر بن إبراهيم بن سليمان العضيبي

بندر بن إبراهيم بن سليمان العضيبي	
العمر	33 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي - غير مستقل
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في المملكة العربية السعودية عام 2013م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل منصب مدير عام في شركة تلد (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إدارة و تشغيل العقارات) منذ عام 2015م وحتى الآن.</li> </ul>
العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل منصب عضو نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة دار التكامل القابضة (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستثمار العقاري والمقاولات) منذ عام 2016م وحتى الآن.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (44): السيرة الذاتية لعبدالعزیز بن إبراهيم بن سليمان العضيبي

عبدالعزیز بن إبراهيم بن سليمان العضيبي	
العمر	48 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي - غير مستقل
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة الثانوية من المعهد الملكي السعودي في المملكة العربية السعودية عام 1416هـ..</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب المدير المكلف في شركة سيادة العمار (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار العقاري) منذ عام 2018م وحتى الآن.</li> <li>يشغل منصب المدير التنفيذي في شركة أبناء إبراهيم سليمان العضيبي للمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المقاولات) منذ عام 1990م وحتى الآن.</li> </ul>
العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة دار التكامل القابضة (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستثمار العقاري والمقاولات) منذ عام 2018م وحتى الآن.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (45): السيرة الذاتية لمثنى عبدالعزیز عبدالرحمن الرقطان

مثنى عبدالعزیز عبدالرحمن الرقطان	
العمر	40 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي - مستقل
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من كلية ملواكي للهندسة في الولايات المتحدة الأمريكية عام 2004م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة الرقطان (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال معدات المطابخ المركزية) منذ عام 2005م وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب مهندس في شركة أرامكو السعودية (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال النفط والغاز) خلال الفترة من عام 2000م وحتى عام 2005م.</li> </ul>
العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة الرقطان (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال معدات المطابخ المركزية) منذ عام 2005م وحتى الآن.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (46): السيرة الذاتية لفيصل مرزوق مانع الفهادي

فيصل مرزوق مانع الفهادي	
العمر	47 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي - مستقل
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة الماجستير في التسويق من جامعة سالفوردي في المملكة المتحدة عام 2016م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي لشؤون المجموعة في شركة المراعي (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال إنتاج الأغذية) منذ عام 2018م وحتى الآن</li> <li>شغل منصب مدير عام لقطاع العصائر في شركة المراعي (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال إنتاج الأغذية) خلال الفترة من عام 2017م وحتى عام 2018م.</li> <li>شغل منصب مدير عام الموارد البشرية والخدمات المساندة في شركة المراعي (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال إنتاج الأغذية) خلال الفترة من عام 2015م وحتى عام 2017م.</li> <li>شغل منصب رئيس الشؤون الإدارية في شركة المراعي (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال إنتاج الأغذية) خلال الفترة من عام 2009م وحتى عام 2015م.</li> </ul>
العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب رئيس مجلس المديرين في شركة تأصيل الدواجن (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إنتاج اللحوم) منذ عام 2017م وحتى الآن.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (47): السيرة الذاتية محمد أحمد محمد السيد

محمد أحمد محمد السيد	
العمر	47 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	أمين سر مجلس الإدارة ومدير الإدارة المالية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل علي دبلومة الدراسات العليا في المحاسبة الآلية والحاسب الآلي باستخدام التطبيقات المحاسبية من جامعة الإسكندرية في جمهورية مصر العربية عام 1999.</li> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الإسكندرية في جمهورية مصر العربية عام 1996م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب مدير الإدارة المالية في شركة مُلان لمنتجات الحديد (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال المنتجات الحديدية) منذ عام 2015م وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب المدير المالي في شركة نهضة الأعمار (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المقاولات) خلال الفترة من عام 2011م وحتى عام 2015م.</li> <li>شغل منصب مدير الحسابات في شركة فوكس للصناعات البترولية (شركة مسؤولية محدودة تعمل في مجال الصناعات البترولية) خلال الفترة من عام 2007م وحتى عام 2011م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

#### 4.4 الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (48): أعضاء الإدارة التنفيذية

م	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	الأسهم المملوكة *	
						العدد	النسبة
1	عبدالعزیز عبدالرحمن محمد الذیاب	الرئيس التنفيذي	سعودي	37	2021/05/11م	-	-
2	سائد عبدالرحمن عقاب فريخ	مدير إدارة الفروع	أردني	53	2015/10/01م	-	-
3	محمد أحمد محمد السيد	مدير الإدارة المالية	مصري	47	2015/05/16م	-	-
4	محمد عصام الدين المكي	مدير إدارة الخدمات المساندة	سوداني	30	2018/04/01م	-	-
5	منصور محمد يسلم باكلا	مدير إدارة سلاسل الإمداد	يمني	32	2021/07/24م	-	-
6	شاعر**	مدير إدارة المراجعة الداخلية					

المصدر: الشركة

\* لا يوجد أي ملكية غير مباشرة في أسهم الشركة لأي من أعضاء الإدارة التنفيذية كما بتاريخ هذه النشرة .  
\*\* ستقوم الشركة بتعيين مدير لإدارة المراجعة الداخلية خلال الربع الرابع من العام 2022م

#### وفيما يلي نبذة عن ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (49): السيرة الذاتية لعبدالعزیز عبدالرحمن محمد الذیاب

عبدالعزیز عبدالرحمن محمد الذیاب	
العمر	37 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	الرئيس التنفيذي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من جامعة الملك سعود في دولة المملكة العربية السعودية عام 2008م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة مُلان لمنتجات الحديد (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال تجارة الحديد) من عام 2021م وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب مدير مشروع سلامة في شركة تكامل القابضة (شركة مساهمة تعمل في مجال حلول الأعمال) خلال الفترة من عام 2020م وحتى عام 2021م.</li> <li>شغل منصب مدير عام قطاع الأنابيب في شركة صناعات الخريف (شركة ذات مسؤولية محدودة (شخص واحد) تعمل في مجال صناعة منظومة الري المحورية والمضخات التربينوية والأنابيب الحديدية واللوحات الكهربائية) خلال الفترة من عام 2008م وحتى عام 2020م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (50): السيرة الذاتية لسائد عبدالرحمن عقاب فريج

سائد عبدالرحمن عقاب فريج	
العمر	53 سنة
الجنسية	أردني
المنصب	مدير إدارة الفروع
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من جامعة بوردو في دولة الولايات المتحدة الأمريكية عام 1992م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب مدير إدارة الفروع في شركة مُلّان لمنتجات الحديد (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال تجارة الحديد) منذ عام 2016م وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب المدير الإقليمي في شركة عقاب فريج (شركة مسئولية محدودة تعمل في مجال تجارة الحديد التجاري والصناعي) خلال الفترة من عام 2001م وحتى عام 2015م.</li> <li>شغل منصب مدير المبيعات والتسويق في شركة الأمين للتجارة والاستثمارات التجارية والصناعية (شركة مسئولية محدودة تعمل في مجال الأسطوانات والمحركات) خلال الفترة من عام 1996م وحتى عام 2001م.</li> <li>شغل منصب مدير الإنتاج في شركة الأمين للتجارة والاستثمارات التجارية والصناعية (شركة مسئولية محدودة تعمل في مجال الأسطوانات والمحركات) خلال الفترة من عام 1992م وحتى عام 1996م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (51): السيرة الذاتية لمحمد أحمد محمد السيد

محمد أحمد محمد السيد	
فضلاً راجع القسم رقم (4.3.1) أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس	

المصدر: الشركة

الجدول رقم (52): السيرة الذاتية محمد عصام الدين المكي

محمد عصام الدين المكي	
العمر	30 سنة
الجنسية	سوداني
المنصب	مدير إدارة الخدمات المساندة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم الإدارية تخصص محاسبة مالية من جامعة الخرطوم في جمهورية السودان عام 2017م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب مدير إدارة الخدمات المساندة في شركة مُلّان لمنتجات الحديد (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال تجارة الحديد) منذ عام 2018م وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب محاسب ومدير شؤون موظفين في شركة أمان الوطنية للتقنية الحديثة (شركة ذات مسئولية محدودة تعمل في مجال الأجهزة الذكية) خلال الفترة من عام 2017م وحتى عام 2018م.</li> <li>شغل منصب موظف خدمة عملاء وصراف في بنك الخرطوم (شركة مساهمة عامة سودانية تعمل في مجال الخدمات المصرفية) خلال الفترة من عام 2016م وحتى عام 2017م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (53): السيرة الذاتية منصور محمد يسلم باكلا

منصور محمد يسلم باكلا	
العمر	32 سنة
الجنسية	يمني
المنصب	مدير إدارة سلاسل الإمداد
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من جامعة الملك سعود في دولة المملكة العربية السعودية عام 2014م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب مدير إدارة سلاسل الإمداد في شركة مُلّان لمنتجات الحديد (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال تجارة الحديد) منذ عام 2021م وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب مشرف الإنتاج والتخطيط في شركة الخريف التجارية (شركة ذات مسئولية محدودة (شخص واحد) تعمل في مجال اللوحات والمولدات الكهربائية) خلال الفترة من عام 2015م وحتى عام 2020م.</li> <li>شغل منصب مسؤول إدارة التكاليف في شركة الخريف لتقنية المياه والطاقة (شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع المرافق العامة) خلال الفترة من عام 2014م وحتى عام 2015م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

## 4.5 لجان الشركة

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحوكمة الإلزامية الواردة في نظام الشركات، وتتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين. قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة نظراً لحاجة الشركة وظروفها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة، بالإضافة إلى تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت، وفيما يلي وصف للجان الشركة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين:

### 4.5.1 لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ 1442/12/18هـ (الموافق 2021/07/28م) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ الجمعية العامة غير العادية وتنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالية.

### مهام لجنة المراجعة ومسؤولياتها

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

### ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (54): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب
بندر إبراهيم سليمان العضيبي	رئيس لجنة المراجعة
ريان عمر عبدالرحمن المفدى	عضو لجنة المراجعة
مقرن إبراهيم سليمان العضيبي	عضو لجنة المراجعة

المصدر: الشركة

### وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (55): السيرة الذاتية لبندر إبراهيم سليمان العضيبي

بندر إبراهيم سليمان العضيبي
فضلاً راجع القسم رقم (4.3.1) أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم (56): السيرة الذاتية لريان عمر عبدالرحمن المفدى

ريان عمر عبدالرحمن المفدى	
العمر	32 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة الماجستير في الإدارة المالية من جامعة انديانا في الولايات المتحدة الأمريكية عام 2018م.</li> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام 2013م.</li> <li>حاصل على الزمالة السعودية للمحاسبين القانونيين في عام 2021م.</li> <li>حاصل على الزمالة السعودية لتقييم المنشآت الاقتصادية عام 2022م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>شغل منصب المدير الفني في شركة المفدى محاسبون قانونيون ومستشارون (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الخدمات التأكيدية والاستشارية) خلال الفترة من عام 2018م وحتى عام 2021م.</li> <li>يشغل منصب عضو لجنة مراجعة ومناقشة مشاريع الزمالة في فرع تقييم المنشآت الاقتصادية لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (الجهة المنظمة لمهنة التقييم في المملكة العربية السعودية) منذ عام 2021م وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب عضو أساسي في الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (الجهة المنظمة لمهنة المحاسبة والمراجعة في المملكة العربية السعودية) خلال الفترة من عام 2018م وحتى عام 2021م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (57): السيرة الذاتية لمقرن إبراهيم سليمان العضيبي

مقرن إبراهيم سليمان العضيبي	
العمر	41 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حصل على شهادة الثانوية العامة من مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية في عام 1422 هـ .</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل منصب مدير عام في شركة تغذية للألبان (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إنتاج الحليب الخام) منذ عام 2018م وحتى الآن.</li> <li>• يشغل منصب مدير عام في مؤسسة صحة للدواجن (مؤسسة فردية تعمل في مجال إنتاج بيض المائدة) منذ عام 2017م وحتى الآن.</li> <li>• يشغل منصب مدير عام في شركة تواد للاستثمار العقاري (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار العقاري) منذ عام 2017م وحتى الآن.</li> <li>• يشغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة سيادة العمار (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التطوير العقاري) منذ عام 2015م وحتى الآن.</li> </ul>

المصدر: الشركة

## 5 سياسة توزيع الأرباح

وفقاً للمادة السابعة والأربعين (47) من النظام الأساسي للشركة، توزع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه الآتي:

1. يجنب (10%) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي نظامي للشركة ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنّب متى بلغ الاحتياطي المذكور (30%) من رأس المال المدفوع.
  2. للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنّب نسبة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لغرض أو أغراض معينة.
  3. للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذا المؤسسات أو لاستخدامها لمنح موظفي الشركة أسهم في الشركة كمكافأة لهم.
  4. يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة لا تقل عن (5%) من رأسمال الشركة المدفوع، وإذا لم تسمح أرباح سنة من السنوات بتوزيع هذه الحصة فلا يجوز المطالبة بها من أرباح السنوات القادمة.
  5. مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (25) من النظام الأساسي للشركة، والمادة (76) من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم نسبة (10%) كحد أقصى من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسبا مع لوائح الشركة المعتمدة من الجمعية العامة ومتناسبا مع عدد الجلسات التي حضرها العضو.
  6. يجوز للشركة بعد استيفاء الضوابط الموضوعية من الجهات المختصة توزيع أرباح مرحلية نصف سنوية وربع سنوية.
- يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن وبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق، وتدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين في المكان والمواعيد التي يحددها مجلس الإدارة وفقاً للتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة.
- يوضح الجدول التالي الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م وخلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، وخلال فترة الستة أشهر من عام 2022م، مع الإشارة إلى أنه لم يتم الإعلان أو توزيع أرباح أخرى حتى تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (58): توزيع الأرباح

البيان	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م	الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م
صافي الربح (ريال سعودي) للسنة / للفترة	1,989,445	4,170,796	2,263,478
توزيعات الأرباح المعلنة خلال السنة / الفترة	*1,504,318	0	0
توزيعات الأرباح المدفوعة خلال السنة / الفترة	**510,534	0	0
ربحية الحصة / السهم (ريال لكل حصة / سهم)	***397.89	1.81	0.98
نسبة توزيعات الأرباح المعلنة إلى صافي الدخل	%25.66	لا ينطبق	لا ينطبق

المصدر: الشركة

\* وافق مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 1442/03/21هـ (الموافق 2021/03/01م) على توزيع أرباح للشركاء بقيمة (1,504,318) ريال سعودي عن كامل السنة المالية المنتهية في 2020/12/31م بواقع (300.86) ريال للحصة الواحدة على أساس المتوسط المرجح لعدد الحصص كما في نهاية عام 2020م والبالغ خمسة آلاف (5,000) حصة تم استخدامها في زيادة رأسمال الشركة من خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي إلى ثلاثة وعشرين مليون (23,000,000) ريال سعودي.

\*\* تمثل توزيعات أرباح تم دفعها في العام 2020م تخص توزيعات أرباح للعام 2019م.

\*\*\* تم احتساب القيمة على أساس المتوسط المرجح لعدد الحصص والبالغ 5,000 حصة كما في نهاية عام 2020م.

وعلى الرغم من أن الشركة قامت بتوزيع أرباح خلال السنوات السابقة، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل، وتستحق الأسهم محل الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها.

## 6 استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية

### 6.1 متحصلات الطرح

بلغ إجمالي متحصلات الطرح ماقيمته اثني عشر مليون وسبعمئة وسبعة وسبعين ألف وتسعمائة وستة وثلاثين (12,777,936) ريال سعودي، سيخصص منها واحد مليون وثمانمائة ألف (1,800,000) ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وسيتم تحمل المصاريف المتعلقة بالطرح من قبل كل من الشركة والمساهم البائع بنسبة (67.62%) ونسبة (32.38%) على التوالي والتي تمثل نسبتهم في أسهم الطرح، وسيتم خصم المصاريف المتعلقة بالطرح من إجمالي متحصلات الطرح. وقد بلغ صافي متحصلات الطرح ماقيمته عشرة ملايين وتسعمائة وسبعة وسبعين ألف وتسعمائة وستة وثلاثين (10,977,936) ريال سعودي، وسيتم تخصيص نسبة (67.62%) من صافي متحصلات الطرح لصالح الشركة ونسبة (32.38%) من صافي متحصلات الطرح لصالح المساهم البائع، وستقوم الشركة باستخدام حصتها من متحصلات الطرح لتمويل خطتها التوسع وفق الجداول الموضحة أدناه.

### 6.2 صافي متحصلات الطرح

بلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره عشرة ملايين وتسعمائة وسبعة وسبعين ألف وتسعمائة وستة وثلاثين (10,977,936) ريال سعودي، سيتم توزيع صافي متحصلات الاكتتاب البالغة عشرة ملايين وتسعمائة وسبعة وسبعين ألف وتسعمائة وستة وثلاثين (10,977,936) ريال سعودي كالتالي:

1. مبلغ ثلاثة ملايين وخمسمائة وخمسة وخمسين ألف وأربعة وثلاثين (3,555,034) ريال سعودي سيحصل عليه المساهم البائع تمثل نسبة (32.38%) من صافي المتحصلات .
2. مبلغ سبعة ملايين وأربعمائة واثنتان وعشرين ألف وتسعمائة واثنتان (7,422,902) ريال سعودي ستحصل عليه الشركة الناتج من زيادة رأس المال تمثل نسبة (67.62%) من صافي المتحصلات وسيتم استخدامه كالتالي:

### 6.3 استخدام صافي متحصلات الطرح

سيتم تخصيص نسبة (67.62%) من صافي متحصلات الطرح لصالح الشركة والذي يبلغ ما قيمته سبعة ملايين وأربعمائة واثنتان وعشرين ألف وتسعمائة واثنتان (7,422,902) ريال سعودي. تنوي الشركة استخدام حصتها من صافي متحصلات الطرح في تمويل خطتها التوسعية، حيث تستهدف الشركة تمويل خطتها التوسعية وفق التالي:

- استخدام نسبة (100.00%) من حصة الشركة من صافي متحصلات الطرح
  - في حال عدم كفاية صافي متحصلات الطرح في تمويل خطة التوسعة، ستقوم الشركة بالاعتماد على السيولة المتوفرة بالشركة بعد التأكد من قدرة الشركة على إدارة رأس المال العامل بكفاءة والتمويل البنكي لتغطية التكاليف المتبقية من خطة التوسعة.
  - في حال وجود ارتفاع في التكاليف أو بنود لم يتم اعتمادها مسبقاً، سيتم تغطيتها من صافي متحصلات الطرح المتبقية (في حال وجود أي فائض في صافي متحصلات الطرح) أو من خلال السيولة المتوفرة بالشركة بعد التأكد من قدرة الشركة على إدارة رأس المال العامل بكفاءة أو من خلال ترتيب تمويل بنكي.
- كما أنه سيتم استخدام أي فائض في صافي متحصلات الطرح كرأس مال عامل للعمليات التشغيلية للشركة.

يوضح الجدول التالي ملخص التكاليف التقديرية لخطة التوسعية المستقبلية.

الجدول رقم (59): قائمة مشاريع الخطة التوسعية المستقبلية:

ملخص الجدول الزمني لاستخدام صافي المتحصلات*		التكلفة التقديرية (ريال سعودي)	تفاصيل المشروع
2023م			
النصف الثاني	النصف الأول		
إجمالي قيمة ستة ملايين (6,000,000) ريال سعودي تمثل نسبة (38.71%) من إجمالي تكاليف خطة التوسعة متعلقة بفتح الفرع الثاني بمدينة الرياض والفرع الثاني بمدينة جدة	إجمالي قيمة تسعة مليون وخمسمائة ألف (9,500,000) ريال سعودي تمثل نسبة (61.29%) من إجمالي تكاليف خطة التوسعة متعلقة بفتح الفرع الأول بمدينة الدمام	• تسعة مليون وخمسمائة ألف (9,500,000) ريال سعودي تمثل نسبة (61.29%) من إجمالي تكاليف خطة التوسعة.	إنشاء الفرع الأول بمدينة الدمام (المنطقة الشرقية) عبارة عن مركز ومنفذ بيع رئيسي لخدمة كافة المنطقة الشرقية
		• ثلاثة ملايين (3,000,000) ريال سعودي تمثل نسبة (19.35%) من إجمالي تكاليف خطة التوسعة	إنشاء الفرع الثاني بمدينة الرياض (المنطقة الوسطى)

إنشاء الفرع الثاني بمدينة جدة (المنطقة الغربية)	• ثلاثة ملايين (3,000,000) ريال سعودي تمثل نسبة (19.35%) من إجمالي تكاليف خطة التوسعة
---	---

المصدر: الشركة

كما أنه وفي حال فائض من متحصلات الاكتتاب بعد تمويل الخطة التوسعية، فإن الشركة تنوي استخدامه كرأس مال عامل للعمليات التشغيلية للشركة من خلال شراء منتجات دون قيامها بسداد أي التزامات أو قروض لجهات تمويلية من صافي متحصلات الطرح.

\*يوضح الجدول التالي تفاصيل الاستخدام وفق المراحل والجدول الزمني لصافي متحصلات الطرح المستخدمة في تمويل خطة التوسعة: الجدول رقم (60): ملخص تفاصيل الاستخدام لصافي متحصلات الطرح وفق المراحل والجدول الزمني :

الإجمالي	2023م		القيمة بالريالات السعودية
	النصف الثاني	النصف الأول	
<b>إنشاء الفرع الأول بمدينة الدمام عبارة عن مركز ومنفذ بيع رئيسي لخدمة كافة المنطقة الشرقية</b>			
500,000	0	500,000	المرحلة الأولى: اختيار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع
700,000	0	700,000	المرحلة الثانية: شراء عدد (2) دينات حمولة (8) طن وعدد واحد رافعة شوكية حمولة (7) طن وعدد (4) سيارات للمناديب
7,500,000	0	7,500,000	المرحلة الثالثة: شراء بضاعة
800,000	0	800,000	المرحلة الرابعة: تعيين وتدريب الموظفين وبدء التشغيل
9,500,000	0	9,500,000	إجمالي التكلفة التقديرية لإنشاء الفرع الأول بمدينة الدمام
%61.29	%0.00	%61.29	النسبة من إجمالي تكلفة خطة التوسعة للشركة
<b>إنشاء الفرع الثاني بمدينة الرياض</b>			
500,000	500,000	0	المرحلة الأولى: اختيار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع
200,000	200,000	0	المرحلة الثانية: شراء عدد (1) دينات حمولة (7) طن وعدد واحد رافعة شوكية حمولة (3) طن
1,000,000	1,000,000	0	المرحلة الثالثة: شراء بضاعة
800,000	800,000	0	المرحلة الرابعة: تعيين وتدريب الموظفين وبدء التشغيل
3,000,000	3,000,000	0	إجمالي التكلفة التقديرية لإنشاء الفرع الثاني بمدينة الرياض
%19.35	%19.35	%0.00	النسبة من إجمالي تكلفة خطة التوسعة للشركة
<b>إنشاء الفرع الثاني بمدينة جدة</b>			
500,000	500,000	0	المرحلة الأولى: اختيار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع
200,000	200,000	0	المرحلة الثانية: شراء عدد (1) دينات حمولة (7) طن وعدد واحد رافعة شوكية حمولة (3) طن
1,000,000	1,000,000	0	المرحلة الثالثة: شراء بضاعة
800,000	800,000	0	المرحلة الرابعة: تعيين وتدريب الموظفين وبدء التشغيل
3,000,000	3,000,000	0	إجمالي التكلفة التقديرية لإنشاء الفرع الثاني بمدينة جدة
%19.35	%19.35	%0.00	النسبة من إجمالي تكلفة خطة التوسعة للشركة

المصدر: الشركة

### 6.3.1 الجدول الزمني والمراحل الرئيسية لتنفيذ خطة التوسعة

يوضح الجدول التالي الجدول الزمني المتوقع والمراحل الرئيسية لتنفيذ خطة التوسعة. الجدول رقم (61): الجدول الزمني المتوقع والمراحل الرئيسية لتنفيذ خطة التوسعة:

رقم المرحلة	تفاصيل المرحلة	الفترة الزمنية المتوقعة (شهرًا)*	نسبة الإنجاز حتى تاريخ 30 يونيو 2022م	التاريخ المتوقع لاستكمال المرحلة
<b>إنشاء الفرع الأول بمدينة الدمام عبارة عن مركز ومنفذ بيع رئيسي لخدمة كافة المنطقة الشرقية</b>				
1	المرحلة الأولى: اختيار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع	3	%0.00	2023/03/31م
2	المرحلة الثانية: شراء عدد (2) دينات حمولة (8) طن وعدد واحد رافعة شوكية حمولة (7) طن وعدد (4) سيارات للمناديب	3	%0.00	2023/04/30م
3	المرحلة الثالثة: شراء بضاعة	3	%0.00	2023/06/30م
4	المرحلة الرابعة: تعيين وتدريب الموظفين وبدء التشغيل	3	%0.00	2023/06/30م
إجمالي الفترة الزمنية المتوقعة		6		
<b>إنشاء الفرع الثاني بمدينة الرياض</b>				
1	المرحلة الأولى: اختيار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع	3	%0.00	2023/09/30م
2	المرحلة الثانية: شراء عدد (1) دينات حمولة (7) طن وعدد واحد رافعة شوكية حمولة (3) طن	3	%0.00	2023/10/31م
3	المرحلة الثالثة: شراء بضاعة	3	%0.00	2023/12/31م
4	المرحلة الرابعة: تعيين وتدريب الموظفين وبدء التشغيل	3	%0.00	2023/12/31م
إجمالي الفترة الزمنية المتوقعة		6		
<b>إنشاء الفرع الثاني بمدينة جدة</b>				
1	المرحلة الأولى: اختيار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع	3	%0.00	2023/09/30م

2023/10/31م	%0.00	3	المرحلة الثانية: شراء عدد (1) دينات حمولة (7) طن وعدد واحد رافعة شوكية حمولة (3) طن	2
2023/12/31م	%0.00	3	المرحلة الثالثة: شراء بضاعة	3
2023/12/31م	%0.00	3	المرحلة الرابعة: تعيين وتدريب الموظفين وبدء التشغيل	4
		6	إجمالي الفترة الزمنية المتوقعة	

المصدر: الشركة

\* سيتم تنفيذ بعض مراحل خطة التنفيذ بالتوازي وفي نفس الوقت.

### 6.3.2 الجدول الزمني والمراميل الرئيسية لتنفيذ خطة التوسعة وفق لمراميل التنفيذ

يوضح الجدول التالي ملخص التكاليف التقديرية لخطة التوسعة.

الجدول رقم (62): ملخص التكاليف التقديرية وفق المراحل

رقم المرحلة	تفاصيل المرحلة	التكلفة التقديرية للمرحلة (ريال سعودي)
<b>إنشاء الفرع الأول بمدينة الدمام عبارة عن مركز ومنفذ بيع رئيسي لخدمة كافة المنطقة الشرقية</b>		
1	المرحلة الأولى: اختيار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع	500,000
2	المرحلة الثانية: شراء عدد (2) دينات حمولة (8) طن وعدد واحد رافعة شوكية حمولة (7) طن وعدد (4) سيارات للمناديب	700,000
3	المرحلة الثالثة: شراء بضاعة	7,500,000
4	المرحلة الرابعة: تعيين وتدريب الموظفين وبدء التشغيل	800,000
	<b>إجمالي التكلفة التقديرية الفرع الأول بمدينة الدمام لخدمة كافة المنطقة الشرقية من المملكة</b>	<b>9,500,000</b>
<b>إنشاء الفرع الثاني بمدينة الرياض</b>		
1	المرحلة الأولى: اختيار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع	500,000
2	المرحلة الثانية: شراء عدد (1) دينات حمولة (7) طن وعدد واحد رافعة شوكية حمولة (3) طن	200,000
3	المرحلة الثالثة: شراء بضاعة	1,000,000
4	المرحلة الرابعة: تعيين وتدريب الموظفين وبدء التشغيل	800,000
	<b>إجمالي التكلفة التقديرية لإنشاء الفرع الثاني بمدينة الرياض</b>	<b>3,000,000</b>
<b>إنشاء الفرع الثاني بمدينة جدة</b>		
1	المرحلة الأولى: اختيار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع	500,000
2	المرحلة الثانية: شراء عدد (1) دينات حمولة (7) طن وعدد واحد رافعة شوكية حمولة (3) طن	200,000
3	المرحلة الثالثة: شراء بضاعة	1,000,000
4	المرحلة الرابعة: تعيين وتدريب الموظفين وبدء التشغيل	800,000
	<b>إجمالي التكلفة التقديرية لإنشاء الفرع الثاني بمدينة جدة</b>	<b>3,000,000</b>
	<b>إجمالي التكلفة التقديرية لخطة التوسعة</b>	<b>15,500,000</b>
	(يخصم منها): التكاليف المدفوعة حتى تاريخ 30 يونيو 2022م	(0)
	<b>صافي التكاليف التقديرية المتبقية لخطة التوسعة</b>	<b>15,500,000</b>

المصدر: الشركة

## 7 الإقرارات

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المُصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (12) شهراً الأخيرة من تاريخ هذه النشرة .
- لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل وطرح الأسهم فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
- بخلاف ما ورد في الخطر رقم (2.1.31) " المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد - 19) " في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة.
- لم يكن هناك أي تغيير سلبي وجوهري في الوضع المالي والتجاري للمُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
- بخلاف ما ورد في الصفحات (ج، س، 45،42) من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي سهم أو مصلحة من أي نوع في المُصدر.
- عدم دخول أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة لأعمال الشركة إلا بموافقة من الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة وذلك تطبيقاً للمادة الثانية والسبعين (72) من نظام الشركات، وكما في تاريخ هذه النشرة لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة.
- أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات ولم يسبق لها مخالفتها أحكام نظام الشركات كما بتاريخ هذه النشرة .
- الشركة ليست خاضعة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية كما بتاريخ هذه النشرة.
- أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة .
- أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
- أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية.
- باستثناء ما ورد في قسم عوامل المخاطرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهرية أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.
- لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.
- لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المُصدر.
- أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
- باستثناء ماورد في الخطر رقم (2.1.30) " المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة ، لا يوجد لدى الشركة أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة، وأن الشركة حصلت على موافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة على جميع التعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة، وأنه سيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة لمساهمي الشركة.
- لا يوجد لدى الشركة أي نزاعات أو مطالبات بفرقات زكوية قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى تاريخه.
- أن الشركة حصلت على عدم ممانعة الجهات الممولة على تسجيل وإدراج أسهمها في السوق الموازية.
- أن الشركة ملتزمة بجميع الشروط والتعهدات المتعلقة باتفاقية التسهيلات الائتمانية الموقعة مع بنك البلاد بتاريخ 1441/12/01 هـ (الموافق 2020/07/22م) حتى تاريخ هذه النشرة والتي تم تجديدها لفترة تبدأ من 2022 /07/06م وتنتهي بتاريخ 2023 /06/22م.
- أن الشركة ملتزمة بجميع الشروط والتعهدات المتعلقة باتفاقية التسهيلات الائتمانية الموقعة مع مصرف الإنماء بتاريخ 1443/02/23 هـ (الموافق 2021/09/30م) حتى تاريخ هذه النشرة.
- أن الشركة ملتزمة بتعيين مدير لإدارة المراجعة الداخلية خلال الربع الرابع من العام 2022م.

## 8 مصاريف الطرح

سيتمثل كل من الشركة والمساهم البائع جميع التكاليف المتعلقة بالطرح بنسبة (67.62%) ونسبة (32.38%) لكل منهم على التوالي ، والتي يتوقع لها أن تبلغ حوالي واحد مليون وثمانمائة ألف (1,800,000) ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب البالغة اثنى عشر مليون وسبعمائة وسبعة وسبعين ألف وتسعمائة وستة وثلاثين (12,777,936) ريال سعودي. وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح.

## 9 المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازي.

يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث أن الموافقة على نموذج طلب الاكتتاب الإلكتروني وتسليمه إلى مدير الاكتتاب يعتبر بمثابة إقرار بالقبول على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

### 9.1 الاكتتاب

سوف يتم طرح عدد خمسمائة واثان وثلاثين ألف وأربعمائة وأربعة عشر (532,414) سهم عادي للاكتتاب الأولي في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين وذلك من خلال: (أ) طرح أسهم الزيادة الجديدة بإجمالي عدد ثلاثمائة وستون ألف (360,000) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة 15.65%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة، ونسبة (13.53%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الزيادة، (ب) بيع من المساهم / شركة نماء كده للتجارة والمقاولات والعقارات عدد مائة واثان وسبعون ألف وأربعمائة وأربعة عشر (172,414) سهم عادي من الأسهم المصدرة الحالية (والتي تمثل نسبة 7.50%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة، ونسبة (6.48%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الزيادة، وستمثل إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية نسبة (20.02%) من رأس المال بعد الزيادة. سيتم طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر أربعة وعشرين (24) ريال للسهم الواحد وبقيمة إجمالية قدرها ماقمته اثني عشر مليون وسبعمائة وسبعة وسبعين ألف وتسعمائة وستة وثلاثين (12,777,936) ريال سعودي، ويقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
  - أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
  - ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.
11. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

### 9.2 طريقة التقدم بطلب للاكتتاب

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكاتب خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله للاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتب استيفاء متطلبات الاكتتاب الموضحة في نموذج الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج الاكتتاب. تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكمالها اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتب.

ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب (الإلكتروني) من المستشار المالي أو مدير الاكتتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه



### المستشار المالي ومدير الاكتتاب

#### شركة يقين المالية (يقين كابيتال)

الرياض - حي الورد - شارع العليا  
ص.ب 884 الرياض 11421  
هاتف: +9668004298888  
فاكس: +966 112054827

الموقع الإلكتروني: [www.yaqeen.sa](http://www.yaqeen.sa)

البريد الإلكتروني: [Addingvalue@yaqeen.sa](mailto:Addingvalue@yaqeen.sa)

### 9.3 فترة الطرح وشروطه

سيبدأ مدير الاكتتاب باستلام نماذج طلبات الاكتتاب ابتداءً من يوم الأحد 1444/04/26 هـ (الموافق 2022/11/20م) وحتى يوم الثلاثاء 1444/04/28 هـ (الموافق 2022/11/22م). وفي حالة عدم اكتمال طلب الاكتتاب أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن نموذج طلب الاكتتاب يعتبر لاغياً.

يجب على المستثمر أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الطرح البالغ أربعة وعشرين (24) ريال سعودي أو للسهم الواحد. الحد الأدنى للاكتتاب هو عشرة (10) أسهم، بينما الحد الأقصى للاكتتاب هو مائة واثنتان وثلاثون ألف وتسعمائة وتسعون (132,990) سهم لكل مكتب.

يجب استكمال نموذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مع إرفاق المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال):

الجدول رقم (63): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
الأفراد السعوديين	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة بطاقة الهوية الوطنية.</li> <li>• صورة صك الوكالة الشرعية (عند تقديم طلب الاكتتاب بواسطة الوكيل بالنيابة عن المستثمر). (في حال الانطباق)</li> <li>• صورة صك حصر الإرث في حال وجود ورتة. (في حال الانطباق)</li> <li>• خطاب يُفيد بأن المكتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</li> </ul>
محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة بطاقة الهوية الوطنية</li> <li>• خطاب يُفيد بأن المكتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>
فرد غير سعودي (مقيم)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة الإقامة.</li> <li>• خطاب يُفيد بأن المكتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</li> </ul>
محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة الإقامة.</li> <li>• خطاب يُفيد بأن المكتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
شركة سعودية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة السجل التجاري.</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• خطاب يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</li> </ul>
الشركات	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة من السجل التجاري وصورة من هوية المفوض بالتوقيع وصورة من تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المستثمر عبارة عن شركة مرخصة من هيئة السوق المالية).</li> <li>• خطاب يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</li> </ul>
محفظة استثمارية عائدة لشركة سعودية تم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة السجل التجاري.</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• خطاب يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>
صندوق استثماري	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.</li> <li>• خطاب يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</li> <li>• خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.</li> </ul>
مواطن خليجي	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من شهادة التسجيل التجاري لمقدم الطلب (أو ما يعادلها)، والنظام الأساسي وعقد التأسيس، حسب الحاجة وأي وثائق أخرى قد تكون مطلوبة لإثبات (في حالة الشركات) أن غالبية رأس المال مملوك من قبل مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم.</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• خطاب يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</li> </ul>
فرد خليجي	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة بطاقة الهوية الوطنية.</li> <li>• خطاب يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</li> </ul>
صندوق استثماري خليجي	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.</li> <li>• نسخة من أي وثائق تثبت أن غالبية مالكي وحدات الصندوق هم من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم.</li> <li>• خطاب يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</li> <li>• خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.</li> </ul>

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
محفظة استثمارية لمواطن خليجي	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد).</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• خطاب يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>
مستثمر أجنبي مؤهل	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد).</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• خطاب يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</li> <li>• نسخة من إشعار قبول التسجيل للمستثمر الصادر عن هيئة السوق المالية. (في حال الانطباق)</li> </ul>

المصدر: شركة يقين المالية

يجب أن تسدد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها بإجراء حوالة مباشرة إلى حساب الاكتتاب، ويحق للشركة أن ترفض نموذج طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

#### 9.4 الإشعار بالتخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب بنكي للاكتتاب، ويجب على كل مكتتب تحويل المبالغ المكتتب بها في حساب الاكتتاب المذكور، والذي سيتم توضيحه في نموذج طلب الاكتتاب الإلكتروني.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب، من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله للاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات المؤيدة المطلوبة حسب التعليمات، وبإكمال طلب الاكتتاب، يقر كل مكتتب بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب الإلكتروني.

سيتم الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال تقديم طلب الاكتتاب وتحويل الأموال إلى حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع الشركة، وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي للأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الأحد 1444/05/03 هـ (الموافق 2022/11/27م). وسيكون رد الفائض خلال ثلاثة (3) أيام عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو الشركة.

سوف يقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب بإرسال إشعارات للمكتتبين توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت، ولمزيد من المعلومات يتعين على المكتتبين التواصل مع المستشار المالي ومدير الاكتتاب.

#### أحكام متفرقة

1. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
2. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
3. سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
4. مع مراعاة متطلبات المادة (79) التاسعة والسبعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
  - أ. وجود تغير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
  - ب. ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.

كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكتب الذي قدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدّل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (79) التاسعة والسبعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

## 9.5 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق التداول أو إلغاء الإدراج

### 9.5.1 صلاحية تعليق التداول أو إلغاء الإدراج

- أ) يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
1. إذا رأت ضرورة ذلك لحماية للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
  2. إذا أخفقت الشركة إخطافاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية، أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
  3. إذا لم تسدّد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
  4. إذا رأت أن الشركة أو أعمالها أو مستوى عملياتها أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق الموازية.
  5. عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة، وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة بعد إعلان الشركة، بأنه ستوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فلهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
  6. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
  7. إذا لم تُستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة (41) الحادية والأربعون من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (1) من الفقرة (د) من المادة (43) الثالثة والأربعون من قواعد الإدراج.
  8. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة (50%) فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
  9. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
  10. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية، أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.
  11. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.
- ب) يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للاعتبارات التالية:
1. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
  2. إن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
  3. التزام المُصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
  4. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مواصلة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (8) من الفقرة (أ) أعلاه.
  5. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مواصلة نشاطاته من قبل الجهات المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (9) من الفقرة (أ) أعلاه.
- ج) تعلق السوق تداول الأوراق المالية المُصدر في أي من الحالات الآتية:
1. عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة إلى حين الإفصاح عنها.
  2. عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.
  3. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعها ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
  4. عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.
- د) ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات (1) و (2) و (3) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المُصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
- هـ) يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.
- و) يجب على المُصدر الذي عُلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد السوق.
- ز) إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (6) ستة أشهر من دون أن يتخذ المُصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء أوراق الأوراق المالية للمُصدر.
- ح) عند إكمال المُصدر لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم المُصدر، وإذا رغب المُصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ط) لا تخلّ هذه البنود بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

### 9.5.2 الإلغاء الاختياري للإدراج

1. لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق الموازية إلغاء الإدراج إلا بموافقة سابقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
  - أ) الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
  - ب) نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
  - ج) نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من أي وثيقة مرسله إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر تتخذها الشركة.
  - د) أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعينين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
2. يجوز للهيئة أن تقبل وترفض طلب التعليق حسب تقديرها.
3. يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة (غير العادية) على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
4. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأمل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

### 9.5.3 تعليق التداول المؤقت بطلب من المُصدر

- أ. يجوز للشركة أن تطلب من السوق المالية تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية، أو لوائح التنفيذ، أو قواعد السوق، ولا تستطيع الشركة تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المُصدر فور تلقيها للطلب.
- ب. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المُصدر، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور -في أقرب وقت ممكن- عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له، وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.
- ج. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخل بحماية المستثمرين، ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد السوق.
- د. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صالحتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- هـ. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) المذكورة أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

### 9.5.4 إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

إذا رغب المُصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

### 9.6 القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك:

- 1) قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ 1443/03/22 هـ (الموافق 2021/10/28 م) بالموافقة على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- 2) موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 1443/04/01 هـ (الموافق 2021/11/06 م) على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- 3) موافقة من شركة تداول السعودية "تداول السعودية" على الإدراج يوم الأحد 1443/05/01 هـ (الموافق 2021/12/05 م)، وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية.
- 4) موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقعها الرسمي يوم الإثنين 1444/02/30 هـ (الموافق 2022/09/26 م).

### 9.7 إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على كبار المساهمين الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة (فضلاً راجع "المساهمين الكبار الذين يملكون (5.00%) أو أكثر من أسهم الشركة" في صفحة (ز) من هذه النشرة)، التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية

(فترة الحظر)، وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.

## 10 التغيير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

### 10.1 معلومات عن التغيير المتوقع في سعر السهم

يبلغ عدد الأسهم في الشركة قبل الطرح مليونين وثلاثمائة ألف (2,300,000) سهم، القيمة الإسمية لكل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية، وإجمالي قيمة إسمية تبلغ ثلاثة وعشرين مليون (23,000,000) ريال سعودي، وسيبلغ عدد الأسهم في الشركة بعد الطرح مليونين وستمائة وستين ألف (2,660,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، وقيمة إسمية للسهم قدرها (10) عشرة ريالات سعودية، وإجمالي قيمة إسمية تبلغ ستة وعشرين مليون وستمائة ألف (26,600,000) ريال سعودي. وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو). بعد الإنتهاء من الطرح، ستخضع نسبة ملكية المساهمين الحاليين في شركة مُلان لمنتجات الحديد بعد اكتمال الطرح من نسبة (100%) إلى (79.98%)، أي بنسبة انخفاض قدرها (20.02%).

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ أربعة وعشرين (24) ريال سعودي، مع الإشارة إلى أنه ستأثر القيمة السوقية للأسهم الشركة بعد الإدراج وفقاً لنسب التذبذب اليومية المسموح بها في السوق الموازية هي (30% ارتفاعاً وهبوطاً)

### 10.2 تأثير التغيير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين بشكل إيجابي عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ أربعة وعشرين (24) ريال سعودي بنسبة ارتفاع تبلغ (140.00%) عن القيمة الإسمية للسهم المحدد بقيمة عشرة (10) ريالات سعودية.

## 11 التعهدات الخاصة بالاككتاب

### 11.1 الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاككتاب

بتعبئة نموذج طلب الاككتاب وتقديمه، فإن المكتتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اككتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاككتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار.
- عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار هذه على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاككتاب في حال تمت إضافتها في النشرة.
- أنه لم يسبق له ولأي فرد من عائلته المشمولين في نموذج طلب الاككتاب، التقدم بطلب للاككتاب في الأسهم المطروحة، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاككتاب المزدوجة.
- قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاككتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاككتاب الواردة في الطلب وفي هذه النشرة.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل طلب الاككتاب بعد تقديمه للجهة المستلمة.

### 11.2 سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنتهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

### 11.3 نبذة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

تم تأسيس نظام تداول في عام 2001م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام 1990م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 3 عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة 9:30 صباحاً وحتى الساعة 10 صباحاً.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل "رويترز". وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+2). وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام "تداول". ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

### 11.4 تداول الأسهم في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى شركة تداول السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تعديلها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في "تداول"، وتسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق الموازية، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويحمل المكتتبين الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تحصل الشركة أو أي من مستشاريها أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

يقتصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (فضلاً راجع القسم (1) "التعريفات والمصطلحات").

## 12 إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (فضلاً راجع "التواريخ المهمة وإجراءات الطرح" في صفحة (ط) من هذه النشرة)، سيقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب خلال (10) عشرة أيام انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتبتين، وبالتنسيق مع المستشار المالي ومدير الاكتتاب ستتم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتبتين -إن وجدت- من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم الطرح.

## 13 المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيسي للشركة خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة 9 صباحاً إلى الساعة 4 مساءً، أو من خلال غرفة بيانات افتراضية سيّتها المستشار المالي "شركة يقين المالية (يقين كايبتال)" للمستثمرين المؤهلين عند طلبهم من خلال البريد الإلكتروني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب : (IPO@yaqeen.sa)، وذلك ابتداءً من تاريخ 1444/04/19 هـ (الموافق 2022/11/13 م) وحتى تاريخ 1444/04/28 هـ (الموافق 2022/11/22 م) (على ألا تقل تلك الفترة عن (7) أيام قبل انتهاء فترة الطرح):

- عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة والتعديلات التي طرأت عليه.
- السجل التجاري للشركة.
- موافقة هيئة السوق المالية على طرح أسهم الشركة في السوق الموازية (كنسخة مطبوعة من موقع هيئة السوق المالية).
- موافقة شركة تداول السعودية (تداول السعودية) على الطرح أسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على طرح أسهم الشركة في السوق الموازية.
- تقرير التقييم للمصدر المعد من قبل المستشار المالي
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والإيضاحات المرفقة بها و القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م والإيضاحات المرفقة بها.
- الموافقة الخطية من قبل:
  - المستشار المالي (شركة يقين المالية (يقين كايبتال)) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.
  - المحاسب القانوني (شركة المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.

## 14 تقرير المحاسب القانوني

14.1 القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م



# RSM

المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية  
Allied Accountants Professional Services

شركة ملان لمنتجات الحديد  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
(سابقاً: شركة أبناء ابراهيم بن سليمان العضيبي للحديد (شركة ذات مسؤولية محدودة –  
شخص واحد))

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

شركة ملان لمنتجات الحديد  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
(سابقاً: شركة أبناء ابراهيم بن سليمان العضيبي للحديد (شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد))  
القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

<u>صفحة</u>	<u>فهرس</u>
-	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٦	قائمة التدفقات النقدية
٧ - ٢١	إيضاحات حول القوائم المالية

## تقرير المراجع المستقل

إلى السادة/ المساهمين المحترمين

لشركة ملان لمنتجات الحديد

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

(سابقاً: شركة أبناء إبراهيم بن سليمان العضيبي للحديد (شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد))

### التقرير عن مراجعة القوائم المالية

#### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة ملان لمنتجات الحديد " شركة مساهمة سعودية مقفلة " ( سابقاً: شركة أبناء إبراهيم بن سليمان العضيبي للحديد ( شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد )) ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

#### أساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية". نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا لهذه القوائم المالية، كما وفينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد، وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

#### مسؤوليات الإدارة والاشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة أي مجلس الإدارة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

#### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيدات معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع والذي يتضمن رأينا حولها. والتأكد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن إن إجراءات المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرية عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

تقرير المراجع المستقل (تتمة)  
إلى السادة/ المساهمين المحترمين  
لشركة ملان لمنتجات الحديد  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
(سابقاً: شركة أبناء ابراهيم بن سليمان العضيبي للحديد (شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد))

### التقرير عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة، كما أننا نقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرية في القوائم المالية، سواءً بسبب غش أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرية الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة لغايات تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى مناسبة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرية متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفناً مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والناتج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

شركة المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية



محمد بن فرحان بن نادر  
ترخيص رقم ٤٣٥  
الرياض، المملكة العربية السعودية  
بتاريخ ٧ شعبان ١٤٤٣ هـ ( الموافق ١٠ مارس ٢٠٢٢ م)

شركة ملان لمنتجات الحديد  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
(سابقاً: شركة أبناء إبراهيم بن سليمان العضيبي للحديد (شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد))  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٤٠٥,٢٧٤	١,٠١٤,٣٠٥	٥	ممتلكات وآلات ومعدات، صافي
٧٩٥,٣٩٩	٢,٢٥٥,٨٣٧	٦	حق استخدام الأصول
١,٢٠٠,٦٧٣	٣,٢٧٠,١٤٢		مجموع الموجودات الغير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٩,٠٦٩,٧٤٧	٩,٤٣٥,١٢٤	٧	مخزون، صافي
٦,٦٩٤,٢٠٥	١٥,١٢٦,٣٢٦	٨	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى، صافي
٦,٧٩٨,٥٣٢	٨,٨٨٧,٤٢١		نقد لدى البنوك
٢٢,٥٦٢,٤٨٤	٣٣,٤٤٨,٨٧١		مجموع الموجودات المتداولة
٢٣,٧٦٣,١٥٧	٣٦,٧١٩,٠١٣		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٥٠٠,٠٠٠	٢٣,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
١٥٠,٠٠٠	٥٦٧,٠٨٠	٩	احتياطي نظامي
١٥,٠٢٤,٣٣١	-	١٠	رأس مال إضافي
١,٥٠٤,٣١٨	٣,٧٣٩,١٢٤		أرباح مبقاة
١٧,١٧٨,٦٤٩	٢٧,٣٠٦,٢٠٤		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٥٨٠,١٦٠	١,٦٤٩,٩٠٠	٦	التزامات التأجير الجزء - غير المتداول
٦٠,٧٩٥	١٢٨,٦٩٧	١١	التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
٦٤٠,٩٥٥	١,٧٧٨,٥٩٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٤,٨٢٥,٧٢٤	٤,٧٩٧,٣٨٦	١٢	تسهيلات بنكية
٢٧٢,٣٢٧	٦٢٨,٣٠٩	٦	التزامات التأجير الجزء - المتداول
٣٦٤,٨٣١	١,٥٨١,٤٠٠	١٣	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٤٨٠,٦٧١	٦٢٧,١١٧	١٤	مخصص الزكاة
٥,٩٤٣,٥٥٣	٧,٦٣٤,٢١٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٥٨٤,٥٠٨	٩,٤١٢,٨٠٩		مجموع المطلوبات
٢٣,٧٦٣,١٥٧	٣٦,٧١٩,٠١٣		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٦) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية .

شركة ملان لمنتجات الحديد  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

(سابقاً: شركة أبناء ابراهيم بن سليمان العضيبي للحديد (شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد))

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	إيضاح	الربح أو الخسارة
٤٢,٧٧٣,٨٤٠	٤٨,١٥٢,٩٧٨		المبيعات
(٣٨,٥٠١,٥٤٦)	(٣٩,٩٣٤,١٢٨)	١٥	تكلفة المبيعات
٤,٢٧٢,٢٩٤	٨,٢١٨,٨٥٠		مجمل الربح
(١,٦١٢,٠٨١)	(٢,٨٣٤,٥٩٧)	١٦	مصاريف عمومية وإدارية
(٢٧٦,٧٢٥)	(٩٠٩,٤٦٢)	١٧	مصاريف بيعية وتسويقية
٢,٣٨٣,٤٨٨	٤,٤٧٤,٧٩١		صافي الربح من العمليات الرئيسية
٢٠٤,٢٠٨	٥٥٨,٧٦٢	١٨	إيرادات أخرى
(١١٧,٥٨٠)	(٢٣٥,٦٤٠)	١٩	تكاليف التمويل
٢,٤٧٠,١١٦	٤,٧٩٧,٩١٣		صافي ربح السنة قبل الزكاة
(٤٨٠,٦٧١)	(٦٢٧,١١٧)	١٤	الزكاة
١,٩٨٩,٤٤٥	٤,١٧٠,٧٩٦		صافي ربح السنة
			الدخل الشامل الآخر
			بنود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة
٣٩,٣٩٤	(١٤,٥٩٢)	١١	( خسائر ) أرباح اكتوارية من إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
٣٩,٣٩٤	(١٤,٥٩٢)		إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة
٢,٠٢٨,٨٣٩	٤,١٥٦,٢٠٤		إجمالي الدخل الشامل للسنة
			ربحية السهم
٠,٨٦	١,٨١	٢٠	نصيب السهم الأساسي في صافي ربح السنة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٦) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية .

شركة ملان لمنتجات الحديد  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

(سابقاً: شركة أبناء ابراهيم بن سليمان العضيبي للحديد (شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد))

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

المجموع ريال سعودي	أرباح مبقاة ريال سعودي	رأس مال اضافي ريال سعودي	إحتياطي نظامي ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي
١٩,٦٦٠,٣٤٤	(١٣,٩٨٧)	١٩,٠٢٤,٣٣١	١٥٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
١,٩٨٩,٤٤٥	١,٩٨٩,٤٤٥	-	-	-
٣٩,٣٩٤	٣٩,٣٩٤	-	-	-
٢,٠٢٨,٨٣٩	٢,٠٢٨,٨٣٩	-	-	-
(٤,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٤,٠٠٠,٠٠٠)	-	-
(٥١٠,٥٣٤)	(٥١٠,٥٣٤)	-	-	-
١٧,١٧٨,٦٤٩	١,٥٠٤,٣١٨	١٥,٠٢٤,٣٣١	١٥٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
٤,١٧٠,٧٩٦	٤,١٧٠,٧٩٦	-	-	-
(١٤,٥٩٢)	(١٤,٥٩٢)	-	-	-
٤,١٥٦,٢٠٤	٤,١٥٦,٢٠٤	-	-	-
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
(١٦,٥٢٨,٦٤٩)	(١,٥٠٤,٣١٨)	(١٥,٠٢٤,٣٣١)	-	-
-	(٤١٧,٠٨٠)	-	٤١٧,٠٨٠	-
٢٧,٣٠٦,٢٠٤	٣,٧٣٩,١٢٤	-	٥٦٧,٠٨٠	٢٣,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م  
صافي ربح السنة  
الدخل الشامل الأخر  
اجمالي الدخل الشامل للسنة  
الحركة على رأس المال الإضافي (إيضاح ١٠)  
توزيعات أرباح (إيضاح ٢٢)  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م  
صافي ربح السنة  
الدخل الشامل الأخر  
اجمالي الدخل الشامل للسنة  
الزيادة في رأس المال (إيضاح ١)  
المحول لزيادة رأس المال (إيضاح ١٠)  
المحول للاحتياطي النظامي  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٦) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة ملان لمنتجات الحديد  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
(سابقاً: شركة أبناء ابراهيم بن سليمان العضيبي للحديد (شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد))  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٢٠٢٠ م ريال سعودي	٢٠٢١ م ريال سعودي	
٢,٤٧٠,١١٦	٤,٧٩٧,٩١٣	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		صافي ربح السنة قبل الزكاة
١٨٦,٠٨٠	٩١,٠٧٠	تعديلات لتسوية صافي ربح السنة قبل الزكاة:
٣١١,٨٣٧	٤٣٥,٢٠٧	استهلاكات ممتلكات وآلات ومعدات
١,١٥٥	-	استهلاك حق استخدام أصول
٢٤,٣٠٧	-	خسائر استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(١٥٥,٣٦٣)	(٢١٩,٧٩٦)	المكون من مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
-	(٢١٤,٠٩٠)	رد من مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
٣٨,١٨٢	٦٢,٠٩٥	رد من مخصص مخزون راكد
٦٤,٢٧٩	-	المكون من التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
١١٧,٥٨٠	٢٣٥,٦٤٠	المكون من مخصص مخزون راكد
٣,٠٥٨,١٧٣	٥,١٨٨,٠٣٩	تكاليف تمويل
		<b>التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</b>
(٢,١٨٦,١٧٦)	(١٥١,٢٨٧)	مخزون
٢,١٦٥,٠٧٣	(٨,٣٥٣,٢٨٧)	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
(١١,٥٥٥)	-	مطلوب الى أطراف ذات علاقة
(٧٤٤,٥١٧)	١,٢١٦,٥٦٩	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٢,٢٨٠,٩٩٨	(٢,٠٩٩,٩٦٦)	<b>الناتج من العمليات</b>
(٧,٠٠٠)	(٨,٧٨٥)	المسدد من التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
(٧٨,٦٩٧)	(٣٨,١٦٦)	المسدد من تكاليف التمويل
(٥١٣,٢٣٠)	(٤٨٠,٦٧١)	المسدد من مخصص الزكاة
١,٦٨٢,٠٧١	(٢,٦٢٧,٥٨٨)	<b>صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
-	(٧٠٠,١٠١)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
١٣,٦٦٧	-	المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١٣,٦٦٧	(٧٠٠,١٠١)	<b>صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
-	٥,٩٧١,٣٥١	إضافة على رأس المال
(٤,٠٠٠,٠٠٠)	-	الحركة على رأس المال الإضافي
٤,٨٢٥,٧٢٤	٨,٠٣٧,٤٦٠	المحصل من تسهيلات بنكية
-	(٨,٠٦٥,٧٩٨)	المسدد من تسهيلات بنكية
(٣٠٠,٠٠٠)	(٥٢٦,٤٣٥)	المسدد من التزامات التأجير
(٥١٠,٥٣٤)	-	توزيعات أرباح
١٥,١٩٠	٥,٤١٦,٥٧٨	<b>صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية</b>
١,٧١٠,٩٢٨	٢,٠٨٨,٨٨٩	صافي التخير في النقد لدى البنوك
٥,٠٨٧,٦٠٤	٦,٧٩٨,٥٣٢	النقد لدى البنوك في بداية السنة
٦,٧٩٨,٥٣٢	٨,٨٨٧,٤٢١	النقد لدى البنوك في نهاية السنة
		<b>المعاملات غير النقدية:</b>
-	١,٨٩٥,٦٤٥	إضافة حق استخدام والتزامات عقود الإيجار المقابلة
-	١,٥٠٤,٣١٨	المحول من الأرباح المبقاة لزيادة رأس مال الشركة
-	١٥,٠٢٤,٣٢١	المحول من رأس المال الإضافي لزيادة رأس مال الشركة
-	١٤٠,٩٦٢	المستخدم من مخصص خسائر إئتمانية متوقعة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٦) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

## ١ - التكوين والنشاط

أ - شركة أبناء إبراهيم بن سليمان العضيبي للحديد هي شركة ذات مسؤولية محدودة-شخص واحد "الشركة" مسجلة بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٥٣٥٠٤١ و الصادر من مدينة الرياض بتاريخ ٢١ شوال ١٤٣٦ هـ (الموافق ٧ أغسطس ٢٠١٥ م).

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في البيع بالجملة لشرائح ومسحوبات وكتل معدنية وحديدية، البيع بالجملة والتجزئة للأنايبب المعدنية والحديدية، البيع بالجملة والتجزئة للأدوات الحديدية والأقفال، البيع بالجملة والتجزئة للاسقف الصناعية المعدنية والابواب والشبابيك والمصنوعات المعدنية.

### ب - التحول في الكيان القانوني للشركة والزيادة في رأس المال

بتاريخ ١٦ ربيع الأول ١٤٣٩ هـ (الموافق ٥ ديسمبر ٢٠١٧ م) تم تحويل الشركة من شركة تضامنية الى شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد ونقلت ملكيتها بالكامل الى شركة دار التكامل القابضة بنفس اسم ورقم السجل التجاري.

قرر الشركاء بتاريخ ١٢ شوال ١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٤ مايو ٢٠٢١ م) الموافقة على تعديل عقد تأسيس شركة أبناء إبراهيم بن سليمان العضيبي بتغيير اسم الشركة الى شركة ملان لمنتجات الحديد بالاضافة الى رفع رأس مال الشركة من ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي الى ٢٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مع الاحتفاظ برقم السجل التجاري وقد تم تعديل عقد تأسيس الشركة بتاريخ ١٤ شوال ١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٦ مايو ٢٠٢١ م). بتاريخ ٥ شعبان ١٤٤٢ هـ (الموافق ١٥ يونيو ٢٠٢١ م) قرر الشركاء في شركة ملان لمنتجات الحديد بالتحول من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة مغلقة بعدد اسهم ٢,٣٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي، حيث تم الاعلان وتعديل كافة الاوراق والسجلات الرسمية للشركة.

### ج - يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:

إن عنوان المركز الرئيسي للشركة هو حي السلي شارع هارون الرشيد - الرياض - المملكة العربية السعودية، ص.ب ٧٠٩٠، الرمز البريدي ١٤٢٦٢، المملكة العربية السعودية.

## ٢ - أسس إعداد القوائم المالية

### ١-٢ بيان الالتزام

تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الاخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

قررت هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية السماح للشركات المدرجة باستخدام خيار نموذج القيمة العادلة أو إعادة التقييم لقياس العقارات، والعقارات الاستثمارية ابتداء من ١ يناير ٢٠٢٢ م واستمرار الزامها باستخدام خيار نموذج التكلفة لقياس الممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة.

### ٢-٢ إعداد القوائم المالية

أعدت القوائم المالية المرفقة على أساس التكلفة التاريخية، ويتم استخدام أساس آخر إذا تطلبت المعايير الدولية للتقرير المالي استخدام أساس قياس آخر، كما هو مبين في السياسات المحاسبية المطبقة (إيضاح رقم ٤) ووفقاً لمبدأ الاستحقاق ومفهوم الاستمرارية.

### ٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي، وهي العملة الوظيفية للشركة وتم تقريب الأرقام الواردة بالقوائم المالية إلى أقرب ريال سعودي.

## ٣ - المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات:

١-٣ اعتمدت الشركة المعايير الجديدة والتعديلات التالية لأول مره اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١ م:

### ١-٣-١ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ والمعيار الدولي رقم ١٦ تصحيح قياس سعر الفائدة - المرحلة الثانية .

تعالج تعديلات المرحلة الثانية المشكلات التي تنشأ عن تنفيذ الاصلاحات، بما في ذلك استبدال الاسعار القياسية. توفر تعديلات المرحلة الثانية اعفاءات مؤقتة اضافية من تطبيق متطلبات محاسبة التحوط الخاصة بمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ و المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ على علاقات التحوط المتأثرة بشكل مباشر باصلاح مؤشر سعر الفائدة.

### ١-٣-٢ تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ ، " عقود الايجار " - امتيازات الايجار المتعلقة بجائحة كوفيد -١٩ .

نتيجة لجائحة فيروس كورونا ( كوفيد-١٩ )، تم منح امتيازات ايجار للمستأجرين. في مايو ٢٠٢٠ م، نشر مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلا على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ يوفر وسيلة عملية اختبارية للمستأجرين لتقييم ما اذا كان امتياز الايجار المتعلق بفيروس كوفيد-١٩ يعد تعديلا لعقد الايجار. في ٣١ مارس ٢٠٢١ م، نشر مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلا اضافيا لتمديد التاريخ من ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م الى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م. يمكن للمستأجرين اختبار المحاسبة عن امتيازات الايجار بنفس الطريقة التي يقومون بها اذا لم تكن هناك تعديلات على الايجار. في كثير من الحالات، ينتج عن ذلك المحاسبة عن الامتياز كمدفوعات ايجار متغيرة في الفترة (الفترة) التي وقع فيها الحدث او الطرف الذي ادى الى حدوث الدفعة المخفضة.

ان تطبيق هذه التعديلات ليس له اي تأثير جوهري على القوائم المالية خلال السنة.

### ٣ - المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات (تتمة):

#### ٢-٣ المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد

فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢م مع السماح بالتطبيق المبكر ولكن لم تقم الشركة بتطبيقها عند اعداد هذه القوائم المالية.

#### ١-٢-٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية"، على تصنيف المطلوبات.

توضح هذه التعديلات ضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية"، على ان المطلوبات يتم تصنيفها على انها متداولة او غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة او بالأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال، استلام تنازل أو اخلال بتعهد). يوضح التعديل ايضاً مما يعنيه معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عندما يشير الى "تسوية" التزام.

#### ٢-٢-٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ ومعايير المحاسبة الدولية رقم ١٦ و ٣٧

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣، "اندماج الاعمال" تحديث لاشارة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ للاطار المفاهيمي للتقارير المالية دون تغيير المتطلبات المحاسبية لاندماج الاعمال .

- يحظر معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦، "الممتلكات والآلات والمعدات" على الشركة ان تخصم من تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات المبالغ المستلمة من بيع العناصر المنتجة اثناء تحضير الشركة للأصل للاستخدام المقصود منه. بدلا عن ذلك، سوف تعترف الشركة بعائدات المبيعات هذه والتكاليف ذات الصلة في قائمة الربح أو الخسارة.

- يحدد المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧، "المخصصات والمطلوبات والموجودات المحتملة" التكاليف التي تتضمنها الشركة عند تقييم ما اذا كان العقد سينسبب في خسارة.

#### ٣-٢-٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨

تهدف التعديلات الى تحسين افصاحات السياسة ومساعدة مستخدمي القوائم المالية على التمييز بين التغييرات في التقديرات المحاسبية و التغييرات في السياسات المحاسبية.

#### ٤-٢-٣ تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة من معاملة واحدة

تتطلب هذه التعديلات من الشركات ان تثبت الضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي، عند الاثبات المدني، الى مبالغ متساوية من الفروقات المؤقتة القابلة للخصم و الخاضعة للضريبة.

### ٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة:

#### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية يتطلب من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات تركز هذه التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة السابقة والعديد من العوامل الأخرى التي يُعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الراهنة، والتي تشكل نتائجها أساساً لوضع الأحكام المتعلقة بالقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تتضح بسهولة من مصادرها. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المرتبطة بها بصورة مستمرة يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية بأثر مستقبلي.

فيما يلي معلومات حول الافتراضات والتقديرات التي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم المالية:

#### - الاستمرارية

أجرت إدارة الشركة تقييماً لقدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، ولديها قناعة أن لدى الشركة الموارد الكافية لاستمرار أعمالها في المستقبل القريب. إضافة الى ذلك، فإن الإدارة ليس لديها أي شكوك جوهريّة حول قدرة الشركة على الاستمرارية. لذلك فإنه لا يزال يتم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

#### - تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

تقوم الإدارة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك ويتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول والتقدم والتلف وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغييرات في مصروف الاستهلاك في الفترات الحالية والمستقبلية - إن وجدت -.

#### - مخصص المخزون بطيء الحركة

تقوم الإدارة بعمل مخصص لبند المخزون بطيء الحركة والمتقادمة ان وجد. ويتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق وتستخدم تقديرات صافي القيمة القابلة للتحقق على الدليل الأكثر موثوقية في وقت إجراء التقديرات. تأخذ هذه التقديرات بعين الاعتبار تقلبات الأسعار أو التكاليف المرتبطة مباشرة بالأحداث التي تحدث بعد تاريخ القوائم المالية.

٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)  
استخدام التقديرات (تتمة)

-انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تتخض قيمة الأصل غير المالي عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل أو تلك الوحدة المنتجة للنقد والتي تمثل القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية أيهما أكبر، تقدر القيمة العادلة للأصل من خلال عمليات البيع التي تتم على أساس تجاري بحت لأصول متطابقة أو أسعار سوق لأصول مماثلة يمكن ملاحظتها ناقصاً التكاليف الإضافية لبيع الأصل، أما القيمة الاستخدامية تحسب بناء على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للأصل خلال السنوات الخمس المقبلة ولا تشمل تلك التدفقات النقدية المتوقعة أنشطة إعادة الهيكلة التي تكون الشركة غير ملتزمة بها بعد، أو استثمارات كبيرة في المستقبل من شأنها أن تعزز أداء الأصول للوحدة المنتجة للنقد محل الاختبار. إن القيمة القابلة للاسترداد هي الأكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم لحساب التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض التقدير للقيمة محل الاستخدام.

-الانخفاض في قيمة الأصول المالية غير المشتقة

تعترف الشركة ببدايات الخسارة حسب نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المضافة، مثل الذمم التجارية المدينة. تقوم الشركة بتقييم الخسائر المستقبلية للائتمان حسب نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة للأصول المالية المدرجة بالتكلفة المضافة. بالنسبة لحسابات الذمم التجارية المدينة، تطبق الشركة النهج المبسط، الذي يتطلب الاعتراف بخسائر العمر المتوقع للذمم التجارية المدينة من تاريخ الاعتراف المبني للذمم التجارية المدينة. وقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة على أساس خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأعمار الديون المستحقة. تم احتساب معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للشركة وتم تعديلها لتعكس النتيجة المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضاً معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي. الأصول المالية الأخرى مثل ذمم الموظفين المدينة والأرصدة البنكية لها مخاطر ائتمانية منخفضة وتطبق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة يعتبر غير هام.

-التزامات خطة منافع الموظفين المحددة

يتم تقدير تكاليف خطط منافع الموظفين المستحقة بعد انتهاء الخدمة والقيمة الحالية للالتزام تلك المنافع باستخدام التقييمات الاكتوارية. يتضمن التقييم الاكتواري وضع افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل وتشمل هذه العوامل تحديد معدل الخصم ومعدل الزيادة في المرتبات ومعدلات الوفيات والزيادات في المعاشات التقاعدية في المستقبل ونظراً لتعقيد التقييم والافتراضات الأساسية وطبيعتها بأنها طويلة الأجل فإن المستحقات المقترنة تكون شديدة الحساسية لأي تغيير في تلك الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات الاكتوارية في تاريخ كل مركز مالي.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري انتقال كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو قيامها بالاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها. أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعاملات عادلة في تاريخ القياس. ضمن تعريف القيمة العادلة يوجد افتراض أن الشركة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.  
المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.  
المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

تصنيف الموجودات والمطلوبات من "متداولة" إلى "غير متداولة"

تقوم الشركة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس متداول / غير متداول. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحققها أو ينوي بيعها أو استنفادها خلال دورة العمليات العادية.
- في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
- عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو
- عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.
- تصنف كافة الموجودات الأخرى كـ "غير متداولة".

شركة ملان لمنتجات الحديد  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
(سابقاً: شركة أبناء ابراهيم بن سليمان العضيبي للحديد (شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد))  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

#### ٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

تصنيف الموجودات والمطلوبات من "متداولة" إلى "غير متداولة" (تتمة)

تعتبر كافة المطلوبات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية.
- في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
- عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو.
- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.
- تصنف كافة المطلوبات الأخرى كـ "غير متداولة".

#### الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة إن وجدت. تشمل التكلفة على المصروفات المنسوبة بصورة مباشرة إلى الاستحواذ على الموجودات. عندما يكون لأجزاء أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) من الممتلكات والآلات والمعدات. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس عمرها الإنتاجي المقدر وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. الأصل المباع أو المستبعد واستهلاكه المتراكم يتم حذفهما من الحسابات بتاريخ البيع أو الاستبعاد. إن نسب الإستهلاك السنوية المقدرة للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي كما يلي:

البيان	نسبة الاستهلاك
مباني على أراضي مستأجرة	٣٣,٣% أو مدة عقد الإيجار أيهما أقل
أثاث ومفروشات	١٠% - ٢٥%
بيوت جاهزة	١٠% - ٢٥%
الآت ومعدات	١٠% - ٢٥%
سيارات	١٠% - ١٥%
أجهزة كهربائية وحاسبات	١٠% - ٢٥%

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والآلات والمعدات.

#### الانخفاض في قيمة الموجودات

تقوم الشركة بتاريخ كل مركز مالي بإجراء مراجعة دورية للقيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن انخفاض في قيمة الموجودات. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للنقدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل.

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل (أو الوحدة المدرة للنقدية) بأقل من قيمته الدفترية، عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل (أو الوحدة المدرة للنقدية) إلى القيمة القابلة للاسترداد لها، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة كمصروفات فوراً في قائمة الربح أو الخسارة.

وإذا ما تم لاحقاً عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المدرة للنقدية) إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد لهذا الأصل، على ألا تزيد القيمة الدفترية بعد الزيادة عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل (أو الوحدة المدرة للنقدية) في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في قيمة الأصل كإيرادات فوراً في قائمة الربح أو الخسارة.

#### الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات والخصوم المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية لهذه الأدوات.

يتم قياس الأصول والخصوم المالية ميدانياً بالقيمة العادلة. ويتم إضافة تكاليف المعاملة التي تتعلق بشكل مباشر بشراء الأصول والخصوم المالية (أو إصدارها) بخلاف الأصول والخصوم المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة (إلى القيمة العادلة للأصول المالية والخصوم المالية أو تخصم منها، حسب الاقتضاء)، عند الاعتراف الأولي. وأن تكاليف المعاملة التي تتعلق بشكل مباشر بشراء الأصول والخصوم المالية والتي تقاس بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة يتم الاعتراف بها مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

#### أولاً: الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية إلى الفئات التالية: الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. يعتمد التصنيف على طبيعة وهدف الأصول المالية ويتم تحديده في وقت الاعتراف الأولي. ويتم الاعتراف بكل عمليات بيع وشراء الموجودات المالية بالطرق العادية على أساس تاريخ التعامل. حيث إن عمليات الشراء أو البيع بالطرق المعتادة هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الأصول ضمن الإطار الزمني المحدد بموجب اللوائح أو العرف في السوق.

٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

أولاً: الموجودات المالية (تتمة)

أ) الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر والتي يتم إضافتها إلى بند التغييرات المترابطة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الانخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن قائمة الربح أو الخسارة. في حال استبعاد الاستثمار أو وجود انخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم استثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح استثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند نشوء حق للشركة باستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الاستثمارات وتثبيت كإيرادات ضمن قائمة الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم اثبات الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة.

ب) الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الذمم المدينة بما في ذلك الذمم التجارية المدينة وغيرها والأرصدة البنكية والنقد بالتكلفة المطفاه وذلك باستخدام طريقة الفائدة الفعلية دون أية خسارة انخفاض في القيمة والتي يتم تحديدها في قائمة الربح أو الخسارة. يتم تحديد إيرادات الفوائد بتطبيق معدل الفائدة الفعلي، باستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل حينما يكون تأثير الخصم غير جوهري.

ثانياً: المطلوبات المالية

يتم قياس المطلوبات المالية (بما في ذلك الذمم الدائنة) أولاً ولاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تقوم الشركة بالتوقف عن الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغائه أو انتهاء صلاحيته. يتم تسجيل الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المستبعدة والمبلغ المدفوع في قائمة الربح أو الخسارة.

- طريقة معدل الفائدة الفعلي

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لحساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترة ذات العلاقة. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط المبالغ النقدية المستقبلية المقدرة) بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة، التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي، وتكاليف المعاملة، والأقساط أو الخصومات الأخرى، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو فترة أقصر - عند الاقتضاء- إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد خصم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. ويتم تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة عند وجود دليل موضوعي يشير إلى عدم مقدرة الشركة على تحصيل المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة. ويتم شطب الديون المدعومة عند تحديدها مقابل المخصصات المتعلقة بها. ويتم تحميل المخصصات على قائمة الربح أو الخسارة. وأي استردادات لاحقة لمبالغ الذمم المدينة والتي تم شطبها سابقاً تضاف إلى الإيرادات الأخرى.

المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، تشمل التكلفة تكلفة الشراء والتكاليف المباشرة وغير المباشرة التي تحملها ليصل المخزون لحالته وموقعه الحالي. ويتم تقييم المخزون وفقاً لطريقة المتوسط المرجح. كما يتم تكوين مخصص للأصناف الراكدة وبطيئة الحركة بناء على تقديرات الإدارة بتاريخ إعداد القوائم المالية.

النقد وما في حكمه

يتمثل النقد وما في حكمه في النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع تحت الطلب وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة ذات فترات استحقاق مدتها ثلاثة أشهر أو أقل. تظهر السحوبات على المكشوف في المطلوبات المتداولة في بيان المركز المالي.

عقود الإيجار

الشركة كمستأجر

تقوم الشركة بإثبات أصل (حق استخدام) والتزام التأجير في تاريخ بداية عقد الإيجار. يتم مبدئياً قياس الأصل (حق الاستخدام) بالتكلفة التي تتكون من المبلغ الأولي لإلتزام عقد الإيجار المعدل لأي دفعات إيجار تمت في أو قبل تاريخ البداية، يتم لاحقاً استهلاك أصل (حق الاستخدام) باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بداية عقد الإيجار إلى نهاية العمر الانتاجي لأصل (حق الاستخدام) أو نهاية مدة عقد الإيجار، أيهما أبكر. يتم تحديد الأعمار الانتاجية المقدرة لموجودات (حق الاستخدام) على نفس الأساس المستخدم للممتلكات والمعدات، بالإضافة إلى ذلك، يتم دورياً تخفيض أصل (حق الاستخدام) بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

يتم مبدئياً قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بداية عقد الإيجار وخصمها باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو إذا كان ذلك المعدل يصعب تحديده بشكل موثوق، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي.

فيما يتعلق بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة اختارت الشركة عدم إثبات موجودات (حق الاستخدام) والتزامات عقد الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة، تقوم الشركة بإثبات دفعات عقد الإيجار المرتبطة بهذه العقود كمصرفات بقائمة الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

#### ٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

##### الشركة كمؤجر

تقوم الشركة بإثبات دفعات عقد الإيجار المستلمة بموجب عقود التأجير كإيراد بقائمة الربح أو الخسارة على أساس طريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

##### الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

##### التزامات خطة منافع الموظفين المحددة

##### تعويضات نهاية الخدمة

يتم تحديد تعويضات نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدة الإضافة المتوقعة مع إجراء تقييم إكتواري بنهاية كل فترة مالية سنوية، ويتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكاسب والخسائر الإكتوارية في قائمة المركز المالي في حين يتم إدراج المكاسب والخسائر ضمن الدخل الشامل للفترة التي تم تكديدها فيها، ويتم إدراج إعادة القياس المعترف في الدخل الشامل الأخر ضمن الأرباح المبقاه فوراً ولا يتم إعادة إدراجه ضمن الربح أو الخسارة.

##### مزايا التقاعد

تقوم الشركة بسداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى مؤسسة التأمينات الاجتماعية، ويمثل خطة مساهمة محددة، وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تكديدها.

##### مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزام عن المزايا المستحقة للموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والاجازة السنوية والاجازة المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها بالمبلغ غير المخصوم للمزايا المتوقع ان يتم دفعها مقابل تلك الخدمة. تقاس الالتزامات المعترف بها والمتعلقة بمزايا الموظفين قصيرة الأجل بالمبلغ المتوقع ان يتم دفعه مقابل الخدمة المقدمة.

##### ضريبة القيمة المضافة

يعترف بالمصاريف والأصول بالصافي بعد حسم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء أصول أو خدمات غير قابلة للإسترداد من هيئة الضرائب، حيث يعترف، في هذه الحالة بضرريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بند المصاريف، حسبما يكون ملائماً
- عند إدراج الحسابات المدينة والحسابات الدائنة مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

##### المخصصات

يعترف بالمخصصات عند وجود التزام حالي (نظامي أو ضمني) على الشركة ناتج عن حدث سابق، ومن المحتمل أن يتطلب الأمر تدفق الموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام، وبحيث يمكن تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوقة. وعندما تتوقع الشركة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يعترف بالمبالغ المستردة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الإسترداد مؤكدة فعلياً. ويدرج المصروف المتعلق بمخصص في قائمة الربح أو الخسارة، بالصافي بعد حسم أي مبالغ مستردة.

##### التسهيلات البنكية والقروض

يتم الاعتراف بالقروض والتسهيلات البنكية مبدئياً بالقيمة العادلة (المتثلة بالمتحصلات المستلمة) بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة، إن وجدت. وبعد الاعتراف المبدئي تقاس هذه القروض طويلة الأجل بالتكلفة المطفاه باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بأي فروقات بين المتحصلات (بعد حسم تكاليف المعاملة) ومبلغ الإسترداد في الربح أو الخسارة على مدى فترة القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة مالم يتوفر لدى الشركة حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد فترة التقرير.

##### مخصص الزكاة

إن الزكاة التقديرية التزام على الشركة ويتم استدراكها في القوائم المالية المرفقة بتحميلها على قائمة الربح أو الخسارة وفقاً لمعيار الزكاة والرأي الصادر من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، حيث يتم احتسابها للسنة تقديرياً وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب الزكاة في نهاية السنة على أساس صافي الدخل المعدل أو وعاء الزكاة أيهما أكبر طبقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية.

يتم معالجة الفروقات ما بين المخصص والربط النهائي بالسنة التي يتم استلام الربط فيها

##### الإلتزامات المحتملة

لا يعترف بالالتزامات المحتملة في القوائم المالية، بل يتم الإفصاح عنها، ولا يفصح عنها ما لم يكن احتمال التدفق الخارجي للموارد المتضمن منافع اقتصادية مستبعداً. ولا يعترف بالأصل المحتمل في القوائم المالية. بل يفصح عنه عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية داخلية.

شركة ملان لمنتجات الحديد  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
(سابقاً: شركة أبناء إبراهيم بن سليمان العضيبي للحديد (شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد))  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

#### ٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

##### الطرف ذو العلاقة

- الطرف ذو العلاقة هو الشخص أو الكيان المرتبط بالشركة التي تعد قوائمها المالية.
- (أ) إذا كان الشخص أو أحد أعضاء أفراد أسرته وثيق الصلة بالشركة التي تعد قوائمها المالية:
- (١) لديه سيطرة أو سيطرة مشتركة على الشركة التي تعد قوائمها المالية ؛
- (٢) له تأثير جوهري على الشركة التي تعد قوائمها المالية .أو
- (٣) هو عضو في الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية أو الشركة إلام للشركة التي تعد قوائمها المالية.
- (ب) إذا كانت المنشأة مرتبطة بالشركة التي تعد قوائمها المالية في حال تحققت أي من الشروط التالية:
- (١) إن المنشأة والشركة التي تعد قوائمها المالية هما أعضاء في نفس المجموعة ( مما يعني أن كل من الشركة الأم والشركات التابعة والزميلة لها صلة بالأخرى).
- (٢) أحد الشركتين هو شركة زميلة أو مشروع مشترك للشركة الأخرى (أو شركة زميلة أو مشروع مشترك لعضو في مجموعة تكون الشركة الأخرى عضوا فيها).
- (٣) كلا الشركتين هما مشروعان مشتركان لنفس الطرف الثالث.
- (٤) إحدى الشركتين هي مشروع مشترك لشركة ثالثة والشركة الأخرى هي شركة زميلة للشركة الثالثة.
- (٥) الشركة هو خطة منافع ما بعد التوظيف لفائدة موظفي أي من الشركات التي تعد تقاريرها المالية أو شركة ذي صلة بالشركة التي تعد قوائمها المالية. وإذا كانت الشركة التي تعد قوائمها المالية هي نفسها التي تعد تلك الخطط، فإن كفلاء العمل الراعيين لهم صلة أيضا بالشركة التي تعد قوائمها المالية.
- (٦) تسيطر الشركة أو يسيطر عليها بصورة مشتركة من قبل شخص محدد في الفقرة (أ).
- (٧) يكون للشخص المحدد في الفقرة (أ) '١' له تأثير جوهري على الشركة أو يكون عضوا في الإدارة العليا في الشركة (أو الشركة الأم).
- (٨) تقدم الشركة أو أي عضو في مجموعة منها جزءا من خدمات موظفي الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية أو إلى الشركة الأم للشركة التي تعد قوائمها المالية.

##### الإيرادات

يتم إثبات الإيراد عند وفاء الشركة بالتزاماتها في العقود مع العملاء بالمبلغ الذي يعكس التعويض المادي الذي تتوقعه المنشأة مقابل السلع أو الخدمات. على وجه التحديد، يقدم المعيار نموذج من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات:

الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد.

الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة.

الخطوة الرابعة: تحميل سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد.

الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بالوفاء بمتطلبات الأداء.

يتم الاعتراف بالإيرادات عند أداء الالتزامات التعاقدية، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل بما يمكنه من استخدامها للغرض المشتراه من أجله وبدون قيود أو بانتفاعه بالخدمات المقدمة له بموجب العقد.

##### إيرادات أخرى

تقيد الإيرادات الأخرى عند تحققها.

##### المصاريف

تتكون جميع المصروفات المباشرة والمتعلقة بتحقيق إيرادات النشاط المحملة على تكلفة الإيرادات، بينما المصروفات التي تخص عمليات البيع والتسويق تدرج ضمن المصروفات البيعية والتسويقية ويتم تصنيف باقي المصروفات ضمن المصروفات العمومية والإدارية، كما يتم توزيع المصروفات المشتركة بين تكلفة الإيرادات والمصروفات البيعية والتسويقية والمصروفات العمومية والإدارية، يتم توزيع المصروفات المشتركة وفقاً لأسس ثابتة.

##### تكاليف التمويل

ترسمل تكاليف الأقتراض، المرتبطة مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل ما، يستغرق بالضرورة فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام المقصود منه أو بيعه، كجزء من تكلفة الأصل. وتحمل تكاليف الأقتراض الأخرى كافة ضمن المصاريف في الفترة التي تتكبد بها. وتتألف تكاليف الأقتراض من تكاليف الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة عند أقتراض الأموال.

##### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

شركة ملان لمنتجات الحديد  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
(سابقاً: شركة أبناء ابراهيم بن سليمان العضيبي للحديد (شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد))  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٥ - الممتلكات والآلات والمعدات، صافي

الإجمالي ريال سعودي	مشتروحات تحت التنفيذ ريال سعودي	أجهزة كهربائية وحاسبات ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	آلات ومعدات ريال سعودي	بيوت جاهزة ريال سعودي	أثاث و مفروشات ريال سعودي	مباني على أراضي مستأجرة ريال سعودي	التكلفة
١,٤١٦,٨٨٤	-	١٠١,٤٧١	٥٦٧,٧٠١	٢٣٢,٨٦٧	٢٤,٧٢٥	٢٧,٩٨٧	٤٦٢,١٣٣	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م
٧٠٠,١٠١	٣٧٣,١١٨	٧٥,٥٣٢	-	٢٤٤,٠٠٠	-	٧,٤٥١	-	إضافات خلال السنة
٢,١١٦,٩٨٥	٣٧٣,١١٨	١٧٧,٠٠٣	٥٦٧,٧٠١	٤٧٦,٨٦٧	٢٤,٧٢٥	٣٥,٤٣٨	٤٦٢,١٣٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
١,٠١١,٦١٠	-	٧٢,٧٧٧	٣٢٦,٥١٢	١١٨,٠١٣	١٢,٣٨٤	١٩,٧٩٢	٤٦٢,١٣٢	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م
٩١,٠٧٠	-	١٢,٦٦٥	٤٩,٥٠٢	٢٣,٢٦٧	٢,٥٨٥	٣,٠٥١	-	المحتمل على السنة
١,١٠٢,٦٨٠	-	٨٥,٤٤٢	٣٧٦,٠١٤	١٤١,٢٨٠	١٤,٩٦٩	٢٢,٨٤٣	٤٦٢,١٣٢	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
١,٠١٤,٣٠٥	٣٧٣,١١٨	٩١,٥٦١	١٩١,٦٨٧	٣٣٥,٥٨٧	٩,٧٥٦	١٢,٥٩٥	١	صافي القيمة الدفترية

\* ان بند المباني على اراضي مستأجرة مقامة على اراضي مستأجرة لمدة ٥ سنوات.  
\*\* تتمثل المشاريع تحت التنفيذ في المبالغ المسددة من قبل الشركة لانشاء فرع للشركة في مدينة جدة ومن المتوقع الانتهاء من المشروع خلال عام ٢٠٢٢ م.  
تم تزيين مصرف الاستهلاك للسنة على النحو كما يلي:

ريال سعودي	ريال سعودي
١٧١,٢٨٨	٧٥,٣٥٤
١٤,٧٩٢	١٥,٧١٦
١٨٦,٠٨٠	٩١,٠٧٠

تكلفة الايرادات (إيضاح ١٥)  
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ١٦)

شركة ملان لمنتجات الحديد  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
(سابقاً: شركة أبناء إبراهيم بن سليمان العنزي للحديد (شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد))  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٥- الممتلكات والآلات والمعدات، صافي (تتمه)

الإجمالي ريال سعودي	أجهزة كهربائية وحاسبات		سيارات		الآت ومعدات		بيوت جاهزة		أثاث و مفروشات		مباني على اراضي مستأجرة	
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
١,٤٥٨,٣٨٤	١٠١,٤٧١	٦٠٩,٢٠١	٢٣٢,٨٦٧	٢٤,٧٢٥	٢٧,٩٨٧	٤٦٢,١٣٣	-	-	-	-	-	-
(٤١,٥٠٠)	-	(٤١,٥٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١,٤١٦,٨٨٤	١٠١,٤٧١	٥٦٧,٧٠١	٢٣٢,٨٦٧	٢٤,٧٢٥	٢٧,٩٨٧	٤٦٢,١٣٣	-	-	-	-	-	-
٨٥٢,٢٠٨	٦١,٣١٥	٣٠٠,٧٢٤	٩٤,٢٠٤	٩,٧٩٦	١٦,٤٦٢	٣٦٩,٧٠٧	-	-	-	-	-	-
١٨٦,٠٨٠	١١,٤٦٢	٥٢,٤٦٦	٢٣,٨٠٩	٢,٥٨٨	٣,٣٣٠	٩٢,٤٢٥	-	-	-	-	-	-
(٢٦,٦٧٨)	-	(٢٦,٦٧٨)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١,٠١١,٦١٠	٧٢,٧٧٧	٣٢٦,٥١٢	١١٨,٠١٣	١٢,٣٨٤	١٩,٧٩٢	٤٦٢,١٣٢	-	-	-	-	-	-
٤٠٥,٢٧٤	٢٨,٦٩٤	٢٤١,١٨٩	١١٤,٨٥٤	١٢,٣٤١	٨,١٩٥	١	-	-	-	-	-	-

التكلفة

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م

استيعادات خلال السنة

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

الاستهلاكات المتراكمة

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م

المحصل على السنة

استيعادات خلال السنة

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

صافي القيمة الدفترية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

شركة ملان لمنتجات الحديد  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
(سابقاً: شركة أبناء ابراهيم بن سليمان العضيبي للحديد (شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد))  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

#### ٦ - عقود الإيجار

يوضح الجدول التالي الحركة خلال السنة على كل من حق استخدام الأصول والتزامات التأجير:  
أ- الحركة على حق استخدام الأصول (مباني)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	
١,١٠٧,٢٣٦	٧٩٥,٣٩٩	الرصيد في بداية السنة
-	١,٨٩٥,٦٤٥	إضافات خلال السنة
(٣١١,٨٣٧)	(٤٣٥,٢٠٧)	استهلاك حق الاستخدام خلال السنة (إيضاح ١٦)
٧٩٥,٣٩٩	٢,٢٥٥,٨٣٧	الرصيد كما في نهاية السنة

ب- الحركة على التزامات التأجير

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	
١,١١٣,٦٠٤	٨٥٢,٤٨٧	الرصيد في بداية السنة
-	١,٨٩٥,٦٤٥	إضافات خلال السنة
٣٨,٨٨٣	٥٦,٥١٢	إطفاء الفوائد خلال السنة (إيضاح ١٩)
(٣٠٠,٠٠٠)	(٥٢٦,٤٣٥)	المسدد خلال السنة
٨٥٢,٤٨٧	٢,٢٧٨,٢٠٩	الرصيد كما في نهاية السنة

تم تبويب التزامات التأجير كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	
٥٨٠,١٦٠	٦٢٨,٣٠٩	الجزء غير المتداول
٢٧٢,٣٢٧	١,٦٤٩,٩٠٠	الجزء المتداول

٧ - المخزون، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	
٩,٣٨٥,٧٧٧	٩,٥٣٧,٠٦٤	مخزون
(٣١٦,٠٣٠)	(١٠١,٩٤٠)	يخصم: مخصص مخزون راكد
٩,٠٦٩,٧٤٧	٩,٤٣٥,١٢٤	

إن الحركة على مخصص المخزون الراكد كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	
٢٥١,٧٥١	٣١٦,٠٣٠	الرصيد في بداية السنة
٦٤,٢٧٩	-	المكون خلال السنة (إيضاح ١٥)
-	(٢١٤,٠٩٠)	المستخدم خلال السنة
٣١٦,٠٣٠	١٠١,٩٤٠	الرصيد في نهاية السنة

٨ - الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	
٤,٤٥٩,٩٥٩	٥,٧١٣,٣٩٦	الذمم المدينة
(٤٨٦,٩٤٨)	(١٢٦,١٩٠)	(يخصم): مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
٣,٩٧٣,٠١١	٥,٥٨٧,٢٠٦	دفعات مقدمة لموردين
٢,٣٦٩,٢٤٣	٨,٤٤٥,٥٣٥	تأمين إعمادات مستندية
-	٤١٠,٦٥١	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٦,٦٦٦	٢٣٤,٩٠٣	نم موظفين وعهد
٢٥,٧٩٤	٦٦,١٦٥	أخرى
٣٠٩,٤٩١	٣٨١,٨٦٦	
٦,٦٩٤,٢٠٥	١٥,١٢٦,٣٢٦	

شركة ملان لمنتجات الحديد  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
(سابقاً: شركة أبناء ابراهيم بن سليمان العضيبي للحديد (شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد))  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٨- الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى، صافي (تتمة)  
إن حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	
٦١٨,٠٠٤	٤٨٦,٩٤٨	الرصيد في بداية السنة
٢٤,٣٠٧	-	المكون خلال السنة (إيضاح ١٦)
(١٥٥,٣٦٣)	(٢١٩,٧٩٦)	رد خلال السنة
-	(١٤٠,٩٦٢)	المستخدم من مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
٤٨٦,٩٤٨	١٢٦,١٩٠	الرصيد في نهاية السنة

٩- الإحتياطي النظامي

تماشياً مع متطلبات نظام الشركات وعقد تأسيس الشركة، يتم تحويل ما نسبته ١٠% من صافي الربح السنوي إلى الإحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ٣٠% من رأس المال. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

١٠- رأس مال إضافي

تتمثل المساهمات الإضافية في رأس المال بتمويل طويل الاجل مقدم من قبل الشريك لغرض دعم الاداء المالي للشركة، لاتحمل هذه المبالغ عمولة ولا يوجد وقت محدد لسدادها. خلال عام ٢٠٢١ م قرر مجلس الادارة تحويل مبلغ ١٥,٠٢٤,٣٣١ ريال سعودي الى حساب رأس مال الشركة لزيادة رأس المال ليصبح رصيد رأس المال الاضافي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م. (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: ١٥,٠٢٤,٣٣١ ريال سعودي). (إيضاح ١).

١١- التزامات خطة منافع الموظفين المحددة

تقوم الشركة بتحديد القيمة الحالية للالتزامات خطة منافع الموظفين المحددة بإجراء تقييم إكتوارى بطريقة وحدة الإضافة المتوقعة بعد الأخذ في الإعتبار مجموعة الافتراضات الآتية:

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٢,٦٥%	٢,٧٥	معدل الخصم
٢,٦٥%	٢,٨٧	معدل زيادة المزايا
		إن حركة التزامات خطة منافع الموظفين المحددة كما يلي:
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	
٦٩,٠٠٧	٦٠,٧٩٥	رصيد التزامات خطة منافع الموظفين المحددة بداية السنة
٣٥,٥٦٢	٦٠,٦٠٢	المدرج بقائمة الربح أو الخسارة
٢,٦٢٠	١,٤٩٣	تكلفة الخدمة الحالية
		تكلفة الفائدة
(٣٩,٣٩٤)	١٤,٥٩٢	المدرج بقائمة الدخل الشامل الأخر
(٧,٠٠٠)	(٨,٧٨٥)	خسائر ( أرباح ) اكتوارية عن اعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
٦٠,٧٩٥	١٢٨,٦٩٧	المسدد خلال السنة
		رصيد التزامات خطة منافع الموظفين المحددة في نهاية السنة

١٢- تسهيلات بنكية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، لدى الشركة تسهيلات ائتمانية مع أحد البنوك المحلية بلغ حدها الائتماني مبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي في شكل فروض قصيرة الأجل ودفعات قصيرة الأجل لتمويل مدفوعات للموردين واعتمادات مستندية وخطابات ضمان، بلغت التسهيلات المستخدمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م مبلغ ٨,٠٣٧,٤٦٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: ٤,٨٢٥,٧٢٤ ريال سعودي). إن هذه التسهيلات مضمونة بموجب سند الأمر بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وضمائم شخصية من الشريك وتخضع لمعدلات عمولة تتوافق مع معدلات الفائدة السائدة في السوق.

إن الحركة على رصيد التسهيلات البنكية كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	
-	٤,٨٢٥,٧٢٤	الرصيد في بداية السنة
٤,٨٢٥,٧٢٤	٨,٠٣٧,٤٦٠	المحصل خلال السنة
-	(٨,٠٦٥,٧٩٨)	المسدد خلال السنة
٤,٨٢٥,٧٢٤	٤,٧٩٧,٣٨٦	الرصيد في نهاية السنة

شركة ملان لمنتجات الحديد  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
(سابقاً: شركة أبناء إبراهيم بن سليمان العضيبي للحديد (شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد))  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

١٣- الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	
٥٢,١٩٢	٦٢٥,٢٠٨	دفعات مقدمة من عملاء
١٤٥,٥٩٢	٣٣٥,٦٦٦	ضريبة القيمة المضافة
٧١,٨٤٤	٣٨١,٩٩١	مصروفات مستحقة
٢٦,٠٩٢	١٦٢,٦٢٧	ذمم دائنة
٦٩,١١١	٧٥,٩٠٨	منافع موظفين مستحقة
٣٦٤,٨٣١	١,٥٨١,٤٠٠	

١٤- مخصص الزكاة

أ- إن العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	
١٥,٦٦٠,٣٤٤	٢٠,٣١٣,٨٨٠	حقوق المساهمين
١,٦٢٥,٠٣١	٢,٩٩٢,٢٣٥	التزامات غير متداولة ومخصصات أخرى
(١,٢٠٠,٦٧٣)	(٣,٢٧٠,١٤٢)	موجودات غير متداولة وحسميات أخرى
٢,٥٩٦,٨٨٤	٤,٤٢٦,١٢٢	صافي الربح المعدل للسنة

ب- إن حركة مخصص الزكاة خلال السنة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	
٥١٣,٢٣٠	٤٨٠,٦٧١	الرصيد في بداية السنة
٤٨٠,٦٧١	٦٢٧,١١٧	المكون خلال السنة
(٥١٣,٢٣٠)	(٤٨٠,٦٧١)	المسدد خلال السنة
٤٨٠,٦٧١	٦٢٧,١١٧	الرصيد في نهاية السنة

ج- الموقف الزكوي

- قامت الشركة بتقديم إقرارها الزكوي حتى عام ٢٠٢٠ م وتم الحصول على الشهادات الزكوية المطلوبة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م.

١٥- تكلفة المبيعات

٢٠٢٠ م ريال سعودي	٢٠٢١ م ريال سعودي	
٧,١٩٩,٦٠١	٩,٣٨٥,٧٧٧	مخزون بداية السنة (إيضاح ٧)
٣٩,٨٢٧,٦٠١	٣٩,٣٧٣,٠٩٣	المشتريات خلال السنة، صافي
٤٧,٠٢٧,٢٠٢	٤٨,٧٥٨,٨٧٠	
٨٦٠,١٢١	٧١٢,٣٢٢	<b>يضاف:</b>
		مصاريف تشغيل (١٥ - أ)
(٩,٣٨٥,٧٧٧)	(٩,٥٣٧,٠٦٤)	<b>يخصم:</b>
٣٨,٥٠١,٥٤٦	٣٩,٩٣٤,١٢٨	مخزون آخر السنة (إيضاح ٧)

شركة ملان لمنتجات الحديد  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
(سابقاً: شركة أبناء ابراهيم بن سليمان العضيبي للحديد (شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد))  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

١٥ - تكلفة المبيعات (تتمة)  
أ) مصاريف تشغيل

٢٠٢٠ م ريال سعودي	٢٠٢١ م ريال سعودي
٣٠٧,٩٢٣	٣٠٤,١٢٥
٢٢٥,٦٤٣	١٩٢,٢٩٧
١٧١,٢٨٨	٧٥,٣٥٤
٣,٥٢٠	٥٤,١٥٢
٦٤,٢٧٩	-
٨٧,٤٦٨	٨٦,٣٩٤
٨٦٠,١٢١	٧١٢,٣٢٢

أعمال ومصنوعات  
رواتب ومزايا موظفين  
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)  
رسوم حكومية  
مخصص مخزون راكد (إيضاح ٨)  
أخرى

١٦ - المصاريف العمومية والإدارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي
٨١٧,٣٨٧	١,٠٩٤,٥٠٠
٢٣٤,٦١٤	٩١٠,٧٣٧
٣١١,٨٣٧	٤٣٥,٢٠٧
٤٧,٦٥٢	١٥٠,٢٢٣
٣٧,٥٠٣	٤٠,٩٩٢
١٤,٧٩٢	١٥,٧١٦
٧,١٦٠	٣,٩٧٤
٢٤,٣٠٧	-
١١٦,٨٢٩	١٨٣,٢٤٨
١,٦١٢,٠٨١	٢,٨٣٤,٥٩٧

مكافآت وحوافز  
رواتب ومزايا موظفين  
استهلاك حق استخدام أصول (إيضاح ٦)  
رسوم حكومية  
كهرباء ومياه وهاتف وبريد  
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)  
إيجارات  
مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة (إيضاح ٨)  
أخرى

١٧ - المصاريف البيعية والتسويقية

٢٠٢٠ م ريال سعودي	٢٠٢١ م ريال سعودي
٢٥٢,٣٢٥	٧٧١,١٨٣
١٢,٢١٧	٦٨,١٥٧
١٢,١٨٣	٧٠,١٢٢
٢٧٦,٧٢٥	٩٠٩,٤٦٢

رواتب ومزايا موظفين  
رسوم حكومية  
أخرى

١٨ - الإيرادات الأخرى

٢٠٢٠ م ريال سعودي	٢٠٢١ م ريال سعودي
١٥٥,٣٦٣	٤٣٣,٨٨٦
(١,١٥٥)	-
٥٠,٠٠٠	١٢٤,٨٧٦
٢٠٤,٢٠٨	٥٥٨,٧٦٢

مخصصات انقضى الغرض منها  
خسائر بيع ممتلكات ومعدات  
أخرى

١٩ - تكاليف التمويل

٢٠٢٠ م ريال سعودي	٢٠٢١ م ريال سعودي
٧٨,٦٩٧	١٧٩,١٢٨
٣٨,٨٨٣	٥٦,٥١٢
١١٧,٥٨٠	٢٣٥,٦٤٠

أعباء التمويل  
إطفاء فوائد الترامات التأجير (إيضاح ٦)

شركة ملان لمنتجات الحديد  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
(سابقاً: شركة أبناء إبراهيم بن سليمان العضيبي للحديد (شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد))  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

## ٢٠- ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الأساسية من صافي الدخل بقسمة صافي الدخل على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في نهاية السنة و البالغة ٢,٣٠٠,٠٠٠ مليون سهم.

## ٢١- ادارة مخاطر الأدوات المالية

### مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي تلك التي قد تواجهها الشركة في توفير السيولة اللازمة للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية التي تلتزم بها الشركة لصالح الغير للتقليل من مخاطر السيولة والخسائر المرتبطة بها على الأعمال التجارية للشركة، تحتفظ الشركة حيثما أمكن بما يكفي من الموجودات المتداولة عالية السيولة في جميع ظروف العمل. وتبتعد الشركة عن تمويل المتطلبات الرأسمالية طويلة الأجل من خلال الاقتراض قصيرة الأجل والعمليات المتعلقة بالحسابات الجارية مع الأطراف ذات العلاقة. ولدى الشركة أيضاً سياسة لتقدير التدفقات النقدية ذات ديناميكية عالية ونظام يمكن من خلاله تقدير تواريخ استحقاقات التزاماتها ووضع الخطط الملائمة لتوفير الموارد المطلوبة للوفاء بهذه الالتزامات في وقتها.

أفيمًا يلي بيان استحقاق الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م :

الموجودات	٣ أشهر أو أقل ريال سعودي	أكثر من ٣ أشهر إلى سنة ريال سعودي	أكثر من سنة إلى ١٠ سنوات ريال سعودي	ليس لها تاريخ استحقاق محدد ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
ذمم مدينة، صافي	-	٥,٥٨٧,٢٠٦	-	-	٥,٥٨٧,٢٠٦
الإجمالي	-	٥,٥٨٧,٢٠٦	-	-	٥,٥٨٧,٢٠٦
المطلوبات	-	-	-	١٢٨,٦٩٧	-
التزامات خطة منافع الموظفين المحددة	-	٦٢٨,٣٠٩	١,٦٤٩,٩٠٠	-	٢,٢٧٨,٢٠٩
التزامات التأجير	-	-	-	٤,٧٩٧,٣٨٦	٤,٧٩٧,٣٨٦
تسهيلات بنكية	-	-	-	-	١,٥٨١,٤٠٠
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	-	-	-	-	٦٢٧,١١٧
مخصص الزكاة	٦٢٧,١١٧	-	-	-	٦٢٧,١١٧
الإجمالي	٦٢٧,١١٧	٧,٠٠٧,٠٩٥	١,٦٤٩,٩٠٠	١٢٨,٦٩٧	٩,٤١٢,٨٠٩

ب-أفيمًا يلي بيان استحقاق الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م:

الموجودات	٣ أشهر أو أقل ريال سعودي	أكثر من ٣ أشهر إلى سنة ريال سعودي	أكثر من سنة إلى ١٠ سنوات ريال سعودي	ليس لها تاريخ استحقاق محدد ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
ذمم مدينة، صافي	-	٣,٩٧٣,٠١١	-	-	٣,٩٧٣,٠١١
الإجمالي	-	٣,٩٧٣,٠١١	-	-	٣,٩٧٣,٠١١
المطلوبات	-	-	-	٦٠,٧٩٥	-
التزامات خطة منافع الموظفين المحددة	-	٢٧٢,٣٢٧	٥٨٠,١٦٠	-	٨٥٢,٤٨٧
التزامات التأجير	-	-	-	٤,٨٢٥,٧٢٤	٤,٨٢٥,٧٢٤
تسهيلات بنكية	-	-	-	-	٣٦٤,٨٣١
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	-	-	-	-	٤٨٠,٦٧١
مخصص الزكاة	٤٨٠,٦٧١	-	-	-	٤٨٠,٦٧١
الإجمالي	٤٨٠,٦٧١	٥,٤٦٢,٨٨٢	٥٨٠,١٦٠	٦٠,٧٩٥	٦,٥٨٤,٥٠٨

شركة ملان لمنتجات الحديد  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
(سابقاً: شركة أبناء ابراهيم بن سليمان العضيبي للحديد (شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد))  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

## ٢١ - ادارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

### مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام احد الاطراف لعقود الادوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي الى تكبد الشركة لخسائر مالية، تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على ارصدة النقد لدى البنوك والذمم المدينة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦,٧٩٨,٥٣٢	٨,٨٨٧,٤٢١	النقد لدى البنوك
٣,٩٧٣,٠١١	٥,٥٨٧,٢٠٦	ذمم مدينة
١٠,٧٧١,٥٤٣	١٤,٤٧٤,٦٢٧	

### مخاطر العملات

تظهر مخاطر العملات من التغيرات والتذبذبات المحتملة في معدلات العملات التي تؤثر على الربح المستقبلي او القيم العادلة للادوات المالية وترقب الشركة تقلبات اسعار العملات وتعقد ان تأثير مخاطر اسعار العملات ليس جوهرياً.

### القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية الواردة في القوائم المالية .

### مخاطر أسعار السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب تغيير أسعار السوق. أسعار السوق تحتوي على ٣ أنواع: مخاطر معدل الفائدة. مخاطر العملات ومخاطر أخرى للأسعار مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار السلع، وتشمل الالتزامات المالية التي تتأثر بمخاطر سعر السوق على القروض والاستثمارات والذمم المدينة والدائنة.

### مخاطر معدل الفائدة

إن مخاطر معدل الفائدة هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب تغيير في معدل الفائدة السوقية. إن الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي، باستثناء بعض القروض طويلة الاجل لا تتعرض لمخاطر معدل الفائدة. ان القروض طويلة الأجل تحمل فائدة بالاضافة إلى هامش الائتمان استناداً إلى أسعار الفائدة السائدة في السوق. قامت الشركة بتطبيق إستراتيجية تحوط للسيطرة على تقلبات معدل الفائدة.

### مخاطر العملات

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، إن معاملات الشركة الأساسية هي بالريال السعودي، ترقب الإدارة تقلبات أسعار العملات.

## ٢٢- توزيعات ارباح

بتاريخ ٢١ ربيع الأول ١٤٤٢ هـ الموافق ١٤ ابريل ٢٠٢٠ م وبناء على الصلاحيات الممنوحة لرئيس مجلس الادارة فقد قرر رئيس مجلس الادارة توزيع ارباح نقدية على الشريك عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م بقيمة اجمالية قدرها ٥١٠,٥٣٤ ريال سعودي. (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: لا شيء).

## ٢٣- عام

تم تقريب الأرقام الواردة بالقوائم المالية إلى أقرب ريال سعودي.

## ٢٤- اعتماد القوائم المالية

تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٧ شعبان ١٤٤٣ هـ (الموافق ١٠ مارس ٢٠٢٢ م).

## ٢٥- أمور هامة خلال السنة

منذ مطلع سنة ٢٠٢٠ م، انتشرت جائحة فيروس كورونا (كوفيد- ١٩) عالمياً عبر مناطق جغرافية مختلفة مما تسبب في تعطيل الاعمال والانشطة الاقتصادية وأثر على الطلب على منتجات الشركة.

بالرغم انه من الصعب التنبؤ بالمدى البعيد الكامل ومدة التأثيرات التجارية والاقتصادية، فقد درست ادارة الشركة التأثيرات المحتملة لجائحة كوفيد - ١٩ على عمليات الشركة وخلصت الى تأثر العمليات التشغيلية بتلك الجائحة وتعقد بانه سيكون هنالك انخفاض في نتائج الأعمال نتيجة تلك الجائحة، وبالتالي فقد قامت ادارة الشركة بدراسة الخطوات العملية لمواجهة تلك الجائحة مثل ترشيد النفقات وغيرها كما وترقب الشركة السيناريوهات دائمة التطور. وسوف ينعكس اي تغيير في الاحكام والتدبيرات الرئيسية كجزء من نتائج التشغيل والتدفقات النقدية لفترات اعداد التقارير المستقبلية.

## ٢٦- الأحداث اللاحقة

في رأي الإدارة لم تكن هناك احداث لاحقة هامة بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية يمكن ان يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م .

## 14.2 القوائم المالية الأولية المختصرة المفدوسة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م

شركة ملان لمنتجات الحديد  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م  
مع تقرير المراجع المستقل عن الفحص المحدود

شركة ملان لمنتجات الحديد  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م

صفحة

فهرس

-	تقرير المراجع المستقل عن الفحص المحدود للقوائم المالية الأولية الموجزة
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
١٩-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)

## تقرير المراجع المستقل عن الفحص المحدود للقوائم المالية الأولية الموجزة

إلى السادة / المساهمين المحترمين  
شركة ملان لمنتجات الحديد  
(شركة مساهمة سعودية)

### مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة ملان لمنتجات الحديد (شركة مساهمة سعودية مغلقة) ("الشركة")، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، والقوائم الأولية الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى، والتغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة، والتدفقات النقدية الأولية الموجزة لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، وتقتصر مسؤوليتنا في إبداء إستنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بناءً على فحصنا.

### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص المعلومات المالية الأولية من توجيه إستفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي، لن تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال عملية المراجعة، وعليه لن نبدي رأي مراجعة.

### الإستنتاج

إستناداً إلى فحصنا، لم يلفت انتباهنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م غير معقدة من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.



شركة المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية

محمد بن فرحان بن نادر

ترخيص رقم ٤٣٥

الرياض، المملكة العربية السعودية  
٢٦ محرم ١٤٤٤ هـ (٢٤ أغسطس ٢٠٢٢م)

قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م ريال سعودي (غير مراجعة)	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
١,٠١٤,٣٠٥	١,٣٧٤,٨١٤	٥	ممتلكات وآلات ومعدات، صافي
٢,٢٥٥,٨٣٧	١,٩٢٦,٤٩٣	٦	حق استخدام الأصول، صافي
٣,٢٧٠,١٤٢	٣,٣٠١,٣٠٧		مجموع الموجودات الغير المتداولة
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٩,٤٣٥,١٢٤	١٢,٥٣٨,٤٧١		مخزون، صافي
١٥,١٢٦,٣٢٦	١٦,٩١٤,٥٢٦	٧	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى، صافي
٨,٨٨٧,٤٢١	١١,٨٠١,٦٨٣		نقد لدى البنوك
٣٣,٤٤٨,٨٧١	٤١,٢٥٤,٦٨٠		مجموع الموجودات المتداولة
٣٦,٧١٩,٠١٣	٤٤,٥٥٥,٩٨٧		مجموع الموجودات
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٢٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٣,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٥٦٧,٠٨٠	٥٦٧,٠٨٠		احتياطي نظامي
-	-		رأس مال إضافي
٣,٧٣٩,١٢٤	٦,٠٠٢,٦٠٢		أرباح مبقاة
٢٧,٣٠٦,٢٠٤	٢٩,٥٦٩,٦٨٢		مجموع حقوق الملكية
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
١,٦٤٩,٩٠٠	١,٦٤٩,٩٠٠	٦	التزامات التأجير الجزء - غير المتداول
١٢٨,٦٩٧	١٢٧,٤٩٨		التزامات منافع الموظفين
١,٧٧٨,٥٩٧	١,٧٧٧,٣٩٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٤,٧٩٧,٣٨٦	١٠,٤٢٨,٩٥٧	٨	تسهيلات بنكية
٦٢٨,٣٠٩	٣٣٥,٦٥٣	٦	التزامات التأجير الجزء - المتداول
١,٥٨١,٤٠٠	٢,٠٦٩,٢٩٧	٩	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٦٢٧,١١٧	٣٧٥,٠٠٠		مخصص الزكاة
٧,٦٣٤,٢١٢	١٣,٢٠٨,٩٠٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٩,٤١٢,٨٠٩	١٤,٩٨٦,٣٠٥		مجموع المطلوبات
٣٦,٧١٩,٠١٣	٤٤,٥٥٥,٩٨٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	الربح أو الخسارة
٢٠٢١ م ريال سعودي (غير مراجعة)	٢٠٢٢ م ريال سعودي (غير مراجعة)		
٢٠,٢٣٦,٣٩٤	٤٦,٨٥٨,١٥٣		المبيعات
(١٥,٧٧٤,٩٣٥)	(٤١,٣٦٤,٣١١)		تكلفة المبيعات
٤,٤٦١,٤٥٩	٥,٤٩٣,٨٤٢		مجمل الربح
(١,٩٣٣,٥٩٠)	(١,٥٤٠,٠٣٧)	١٠	مصاريف عمومية وإدارية
(١٨٧,٠٥٥)	(١,١٥٥,٣٠٦)		مصاريف بيعية وتسويقية
٢,٣٤٠,٨١٤	٢,٧٩٨,٤٩٩		صافي الربح من العمليات الرئيسية
(١١٤,٧١٥)	(٣٠٧,٦١٠)		تكاليف التمويل
١٣,٩١٤	١٤٨,١٧٦		إيرادات أخرى
٢,٢٤٠,٠١٣	٢,٦٣٩,٠٦٥		صافي ربح الفترة قبل الزكاة
(٣٧٥,٠٠٠)	(٣٧٥,٥٨٧)		الزكاة
١,٨٦٥,٠١٣	٢,٢٦٣,٤٧٨		صافي ربح الفترة
-	-		الدخل الشامل الآخر
١,٨٦٥,٠١٣	٢,٢٦٣,٤٧٨		إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
			إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٨١	٠,٩٨	١١	ربحية السهم
			نصيب السهم الأساسي في صافي ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة ملان لمنتجات الحديد  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م

المجموع	أرباح مبفاة	رأس مال اضافي	الاحتياطي النظامي	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٧,١٧٨,٦٤٩	١,٥٠٤,٣١٨	١٥,٠٢٤,٣٣١	١٥٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م (مراجعة)
١,٨٦٥,٠١٣	١,٨٦٥,٠١٣	-	-	-	صافي ربح الفترة
(١,٥٠٤,٣١٨)	(١,٥٠٤,٣١٨)	-	-	-	توزيعات ارباح
٧,٤٧٥,٦٦٩	-	-	-	٧,٤٧٥,٦٦٩	الزيادة في رأس المال
-	-	(١٥,٠٢٤,٣٣١)	-	١٥,٠٢٤,٣٣١	المحول من رأس المال الاضافي إلى رأس مال
٢٥,٠١٥,٠١٣	١,٨٦٥,٠١٣	-	١٥٠,٠٠٠	٢٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)
٢٧,٣٠٦,٢٠٤	٣,٧٣٩,١٢٤	-	٥٦٧,٠٨٠	٢٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م (مراجعة)
٢,٢٦٣,٤٧٨	٢,٢٦٣,٤٧٨	-	-	-	صافي ربح الفترة
٢٩,٥٦٩,٦٨٢	٦,٠٠٢,٦٠٢	-	٥٦٧,٠٨٠	٢٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو:		
٢٠٢١م ريال سعودي (غير مراجعة)	٢٠٢٢م ريال سعودي (غير مراجعة)	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		صافي ربح الفترة قبل الزكاة
٢,٢٤٠,٠١٣	٢,٦٣٩,٠٦٥	تعديلات لتسوية صافي ربح الفترة قبل الزكاة:
		استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٤٤,٥٠٨	٥١,٦٠٠	استهلاك حق استخدام أصول
١٥٥,٤٩٢	٣٢٩,٣٤٤	المكون من مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
٣٤٤,٨٠٢	-	المكون من مخصص مخزون راكد
٢١٥,٠٠٠	-	تكاليف تمويل
١١٤,٧١٥	٣٠٧,٦١٠	
٣,١١٤,٥٣٠	٣,٣٢٧,٦١٩	
		<b>التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</b>
		مخزون
٢,٧٨٤,٦٠٨	(٣,١٠٣,٣٤٧)	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
(٤,٣٦٧,٠٦٥)	(١,٧٨٨,٢٠٠)	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٩٨٦,٥٠٩	٤٨٧,٨٩٧	<b>الناتج من العمليات</b>
٢,٥١٨,٥٨٢	(١,٠٧٦,٠٣١)	المسدد من التزامات منافع الموظفين
(٨,٧٨٣)	(١,١٩٩)	المسدد من تكاليف التمويل
(٩٩,٤٢٩)	(٢٦٠,٩٦٦)	المسدد من مخصص الزكاة
(٤٨٠,٦٧١)	(٦٢٧,٧٠٤)	<b>صافي النقد (المستخدم في) المتوفر من الأنشطة التشغيلية</b>
١,٩٢٩,٦٩٩	(١,٩٦٥,٩٠٠)	
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
		المدفوع لشراء ممتلكات وآلات ومعدات
(١,٤٩٢)	(٤١٢,١٠٩)	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
(١,٤٩٢)	(٤١٢,١٠٩)	
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
		الحركة على رأس المال الإضافي
٧,٤٧٥,٦٦٩	-	المحصل من قرض قصير الأجل
٣,٢٤٠,٠٧٤	٢٨,٧٣٦,٧٧٧	المسدد من قرض قصير الأجل
(٦,٨٨١,٠٢٠)	(٢٣,١٠٥,٢٠٦)	المسدد من التزامات التأجير
(١٥٠,٠٠٠)	(٣٣٩,٣٠٠)	توزيعات أرباح
(١,٥٠٤,٣١٨)	-	<b>صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية</b>
٢,١٨٠,٤٠٥	٥,٢٩٢,٢٧١	صافي التغير في النقد لدى البنوك
٤,١٠٨,٦١٢	٢,٩١٤,٢٦٢	النقد لدى البنوك في بداية الفترة
٦,٧٩٨,٥٣٢	٨,٨٨٧,٤٢١	النقد لدى البنوك في نهاية الفترة
١٠,٩٠٧,١٤٤	١١,٨٠١,٦٨٣	

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)

١ - التكوين والنشاط

أ - شركة ملان لمنتجات الحديد هي شركة مساهمة سعودية مغلقة "الشركة" مسجلة بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٥٣٥٠٤١ والصادر من مدينة الرياض بتاريخ ٢١ شوال ١٤٣٦هـ (الموافق ٧ أغسطس ٢٠١٥م).

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في البيع بالجملة لشرائح ومسحوبات وكتل معدنية وحديدية، البيع بالجملة والتجزئة للأنياب المعدنية والحديدية، البيع بالجملة والتجزئة للأدوات الحديدية والأقفال، البيع بالجملة والتجزئة للاستقف الصناعية المعدنية والأبواب والشبابيك والمصنوعات المعدنية.

ب - التحول في الكيان القانوني للشركة والزيادة في رأس المال

بتاريخ ١٦ ربيع الأول ١٤٣٩هـ (الموافق ٥ ديسمبر ٢٠١٧م) تم تحويل الشركة من شركة تضامنية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد ونقلت ملكيتها بالكامل إلى شركة دار التكامل القابضة بنفس اسم ورقم السجل التجاري.

قرر الشركاء بتاريخ ١٢ شوال ١٤٤٢هـ (الموافق ٢٤ مايو ٢٠٢١م) الموافقة على تعديل عقد تأسيس شركة أبناء إبراهيم بن سليمان العضيبي بتغيير اسم الشركة إلى شركة ملان لمنتجات الحديد بالإضافة إلى رفع رأس مال الشركة من ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٢٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مع الاحتفاظ برقم السجل التجاري وقد تم تعديل عقد تأسيس الشركة بتاريخ ١٤ شوال ١٤٤٢هـ (الموافق ٢٦ مايو ٢٠٢١م). بتاريخ ٥ شعبان ١٤٤٢هـ (الموافق ١٥ يونيو ٢٠٢١م) قرر الشركاء في شركة ملان لمنتجات الحديد بالتحول من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة بعدد أسهم ٢,٣٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي، حيث تم الاعلان وتعديل كافة الاوراق والسجلات الرسمية للشركة.

ج - يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:

إن عنوان المركز الرئيسي للشركة هو حي السلي شارع هارون الرشيد - الرياض - المملكة العربية السعودية، ص.ب ٧٠٩٠، الرمز البريدي ١٤٢٦٢، المملكة العربية السعودية.

٢ - أسس إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم "٣٤" "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، إن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لمجموعة كاملة من القوائم المالية السنوية، كما أن النتائج للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ليس بالضرورة أن تكون مؤشراً على النتائج التي من الممكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (الرجاء الرجوع إلى الإيضاح ٤ أدناه). كما ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع آخر قوائم مالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

٢-٢ إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة

أعدت القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة على أساس التكلفة التاريخية، ويتم استخدام أساس آخر إذا تطلبت المعايير الدولية للتقرير المالي استخدام أساس قياس آخر، كما هو مبين في السياسات المحاسبية المطبقة (إيضاح رقم ٤) ووفقاً لمبدأ الاستحقاق ومفهوم الاستمرارية.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي، وهي العملة الوظيفية للشركة وتم تقريب الأرقام الواردة بالقوائم المالية الأولية الموجزة إلى أقرب ريال سعودي.

٣ - المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات:

لا توجد معايير جديدة تم إصدارها ومع ذلك فإن عدداً من التعديلات سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢م والتي تم شرحها في القوائم المالية السنوية للشركة ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة. لم يتعين على الشركة تعديل سياساتها المحاسبية أو إجراء تعديلات بأثر رجعي نتيجة لتطبيق هذه المعايير المعدلة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)

٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة:  
استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية يتطلب من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافترضاات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات ترتكز هذه التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة السابقة والعديد من العوامل الأخرى التي يُعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الراهنة، والتي تشكل نتائجها أساساً لوضع الأحكام المتعلقة بالقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تتضح بسهولة من مصادرها. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المرتبطة بها بصورة مستمرة يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية بأثر مستقبلي.

فيما يلي معلومات حول الافتراضات والتقديرات التي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم المالية الأولية الموجزة:

- تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

تقوم الإدارة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك ويتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول والتقدم والتلف وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغييرات في مصروف الاستهلاك في الفترات الحالية والمستقبلية - إن وجدت.

- مخصص المخزون بطيء الحركة

تقوم الإدارة بعمل مخصص لبضود المخزون بطيئة الحركة والمتقادمة إن وجد. ويتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق وتستند تقديرات صافي القيمة القابلة للتحقق على الدليل الأكثر موثوقية في وقت إجراء التقديرات. تأخذ هذه التقديرات بعين الاعتبار تقلبات الأسعار أو التكاليف المرتبطة مباشرة بالأحداث التي تحدث بعد تاريخ القوائم المالية الأولية الموجزة.

- انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تخضع قيمة الأصل غير المالي عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنفد القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل أو تلك الوحدة المنتجة للنفد والتي تمثل القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدمية أيهما أكبر، تقدر القيمة العادلة للأصل من خلال عمليات البيع التي تتم على أساس تجاري بحت لأصول متطابقة أو أسعار سوق لأصول مماثلة يمكن ملاحظتها ناقصاً التكاليف الإضافية لبيع الأصل، أما القيمة الاستخدامية تحسب بناءً على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للأصل خلال السنوات الخمس المقبلة ولا تشمل تلك التدفقات النقدية المتوقعة أنشطة إعادة الهيكلة التي تكون الشركة غير ملتزمة بها بعد، أو استثمارات كبيرة في المستقبل من شأنها أن تعزز أداء الأصول للوحدة المنتجة للنفد محل الاختبار. إن القيمة القابلة للاسترداد هي الأكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم لحساب التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض التقدير للقيمة محل الاستخدام.

- الانخفاض في قيمة الأصول المالية غير المشتقة

تعترف الشركة ببدايات الخسارة حسب نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، مثل الذمم التجارية المدينة. تقوم الشركة بتقييم الخسائر المستقبلية للائتمان حسب نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة للأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. بالنسبة لحسابات الذمم التجارية المدينة، تطبق الشركة النهج المبسط، الذي يتطلب الاعتراف بخسائر العمر المتوقع للذمم التجارية المدينة من تاريخ الاعتراف المبدئي للذمم التجارية المدينة. ولقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة على أساس خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأعمار الديون المستحقة. تم احتساب معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للشركة وتم تعديلها لتعكس النتيجة المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضاً معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي. الأصول المالية الأخرى مثل ذمم الموظفين المدينة والأرصدة البنكية لها مخاطر ائتمانية منخفضة وتطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة يعتبر غير هام.

- التزامات منافع الموظفين

يتم تقدير تكاليف منافع الموظفين المستحقة بعد انتهاء الخدمة والقيمة الحالية للالتزام تلك المنافع باستخدام التقديرات الاكتوارية. يتضمن التقييم الاكتواري وضع افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل وتشمل هذه العوامل تحديد معدل الخصم ومعدل الزيادة في المرتبات ومعدلات الوفيات والزيادات في المعاشات التقاعدية في المستقبل ونظراً لتعقيد التقييم والافتراضات الأساسية وطبيعتها بأنها طويلة الأجل فإن المستحقات المقدرة تكون شديدة الحساسية لأي تغيير في تلك الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات الاكتوارية في تاريخ كل مركز مالي.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)

#### ٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

##### الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري انتقال كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو قيامها بالاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها. أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

##### القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف رغبة في ذلك بشروط تعاملات عادلة في تاريخ القياس. ضمن تعريف القيمة العادلة يوجد افتراض أن الشركة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

##### تصنيف الموجودات والمطلوبات من "متداولة" إلى "غير متداولة"

تقوم الشركة باظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة على أساس متداول/ غير متداول. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحققها أو ينوي بيعها أو استفادها خلال دورة العمليات العادية.
  - في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
  - عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو
  - عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.
  - تصنف كافة الموجودات الأخرى كـ "غير متداولة".
- تعتبر كافة المطلوبات متداولة وذلك:
- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية.
  - في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
  - عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو.
  - عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.
  - تصنف كافة المطلوبات الأخرى كـ "غير متداولة".

##### الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة وأي خسائر متراكمه للانخفاض في القيمة ان وجدت. تشمل التكلفة على المصروفات المنسوبة بصورة مباشرة إلى الاستحواذ على الموجودات. عندما يكون لأجزاء أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبنود منفصلة) مكونات رئيسية (من الممتلكات والآلات والمعدات. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس عمرها الإنتاجي المقدر وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. الأصل المباع أو المستبعد واستهلاكه المتراكم يتم حذفها من الحسابات بتاريخ البيع أو الاستبعاد. إن نسب الإستهلاك السنوية المقدره للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي كما يلي:

البيان	نسبة الإستهلاك %
مباني على أراضي مستأجرة	٣٣,٣% أو مدة عقد الإيجار أيهما أقل
أثاث ومفروشات	١٠% - ٢٥%
بيوت جاهزة	١٠% - ٢٥%
الآت ومعدات	١٠% - ٢٥%
سيارات	١٠% - ١٥%
أجهزة كهربائية وحاسبات	١٠% - ٢٥%

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والآلات والمعدات.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)

#### ٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

##### مشروعات تحت التنفيذ

يتم احتساب تكلفة المشروعات تحت التنفيذ على أساس التكلفة الفعلية ويتم اظهارها كمشاريع تحت التنفيذ حتى يتم الانتهاء منها ثم يتم تحويلها إلى البنود المختلفة ضمن الممتلكات والمعدات ومن ثم يتم البدء في إستهلاكها.

##### الانخفاض في قيمة الموجودات

تقوم الشركة بتاريخ كل مركز مالي أولي موجز بإجراء مراجعة دورية للقيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن انخفاض في قيمة الموجودات. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للنقدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل.

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل (أو الوحدة المدرة للنقدية) بأقل من قيمته الدفترية، عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل (أو الوحدة المدرة للنقدية) إلى القيمة القابلة للاسترداد لها، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة كمصروفات فوراً في قائمة الربح أو الخسارة.

وإذا ما تم لاحقاً عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المدرة للنقدية) إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد لهذا الأصل، على ألا تزيد القيمة الدفترية بعد الزيادة عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل (أو الوحدة المدرة للنقدية) في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في قيمة الأصل كإيرادات فوراً في قائمة الربح أو الخسارة.

##### الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية لهذه الأدوات. يتم قياس الأصول والمطلوبات المالية ميدانياً بالقيمة العادلة. ويتم إضافة تكاليف المعاملة التي تتعلق بشكل مباشر بشراء الأصول والمطلوبات المالية أو إصدارها (بخلاف الأصول والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للأصول المالية والمطلوبات المالية أو خصم منها، حسب الاقتضاء، عند الاعتراف الأولي. وأن تكاليف المعاملة التي تتعلق بشكل مباشر بشراء الأصول والمطلوبات المالية والتي تقاس بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة يتم الاعتراف بها مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

##### أولاً: الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية إلى الفئات التالية: الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. يعتمد التصنيف على طبيعة وهدف الأصول المالية ويتم تحديده في وقت الاعتراف الأولي. ويتم الاعتراف بكل عمليات بيع وشراء الموجودات المالية بالطرق العادية على أساس تاريخ التعامل. حيث أن عمليات الشراء أو البيع بالطرق المعتادة هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الأصول ضمن الإطار الزمني المحدد بموجب اللوائح أو العرف في السوق.

##### أ) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

يتم تصنيف الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل عندما تكون مقتناة لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك ويتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم اقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها الشركة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.

تظهر الموجودات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في قائمة الدخل الشامل.

يتضمن صافي الدخل أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في قائمة الدخل الشامل.

##### ب) الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الانخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة. في حال استبعاد الاستثمار أو وجود انخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم استثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح استثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند نشوء حق للشركة باستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الاستثمارات وتثبت كإيرادات ضمن قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إثبات الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)

٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)  
الأدوات المالية (تتمة)  
أولاً: الموجودات المالية (تتمة)

#### ج) الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الذمم المدينة بما في ذلك الذمم التجارية المدينة وغيرها والأرصدة البنكية والنقد بالتكلفة المطفأة وذلك باستخدام طريقة الفائدة الفعلية دون أية خسارة انخفاض في القيمة والتي يتم تحديدها في قائمة الربح أو الخسارة. يتم تحديد إيرادات الفوائد بتطبيق معدل الفائدة الفعلي، باستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل حينما يكون تأثير الخصم غير جوهري

#### ثانياً: المطلوبات المالية

يتم قياس المطلوبات المالية (بما في ذلك الذمم الدائنة) أولاً ولاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تقوم الشركة بالتوقف عن الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغائه أو انتهاء صلاحيته. يتم تسجيل الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المستبعدة والمبلغ المدفوع في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة.

#### - طريقة معدل الفائدة الفعلي

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لحساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترة ذات العلاقة. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط المبالغ النقدية المستقبلية المقدرة) بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة، التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي، وتكاليف المعاملة، والأقساط أو المطلوبات الأخرى، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو فترة أقصر - عند الاقتضاء - إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

#### ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد خصم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. ويتم تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة عند وجود دليل موضوعي يشير إلى عدم مقدرة الشركة على تحصيل المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة. ويتم شطب الديون المعدومة عند تحديدها مقابل المخصصات المتعلقة بها. ويتم تحميل المخصصات على قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة. وأي استردادات لاحقة لمبالغ الذمم المدينة والتي تم شطبها سابقاً تضاف إلى الإيرادات الأخرى.

#### المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، تشمل التكلفة تكلفة الشراء والتكاليف المباشرة وغير المباشرة التي تحملها ليصل المخزون لحالته وموقعه الحالي. ويتم تقييم المخزون وفقاً لطريقة المتوسط المرجح. كما يتم تكوين مخصص للأصناف الراكدة وبطيئة الحركة بناءً على تقديرات الإدارة بتاريخ إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة.

#### النقد لدى البنوك

يتمثل النقد من النقد لدى البنوك والودائع تحت الطلب وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة ذات فترات استحقاق مدتها ثلاثة أشهر أو أقل. تظهر السحوبات على المكشوف في المطلوبات المتداولة في بيان المركز المالي الأولية الموجزة.

#### عقود الايجار

##### الشركة كمستأجر

تقوم الشركة بإثبات أصل (حق استخدام) والتزام التأجير في تاريخ بداية عقد الايجار. يتم مبدئياً قياس الأصل (حق الاستخدام) بالتكلفة التي تتكون من المبلغ الأولي لإلتزام عقد الايجار المعدل لأي دفعات إيجار تمت في أو قبل تاريخ البداية، يتم لاحقاً استهلاك أصل (حق الاستخدام) باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بداية عقد الايجار إلى نهاية العمر الانتاجي لأصل (حق الاستخدام) أو نهاية مدة عقد الايجار، أيهما أبكر. يتم تحديد الأعمار الانتاجية المقدرة لموجودات (حق الاستخدام) على نفس الأساس المستخدم للممتلكات والمعدات، بالإضافة إلى ذلك، يتم دورياً تخفيض أصل (حق الاستخدام) بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

يتم مبدئياً قياس التزام عقد الايجار بالقيمة الحالية لدفعات عقد الايجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بداية عقد الايجار وخصمها باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الايجار أو إذا كان ذلك المعدل يصعب تحديده بشكل موثوق، تستخدم الشركة معدل الإقتراض الإضافي.

فيما يتعلق بعقود الايجار قصيرة الأجل وعقود الايجار ذات القيمة المنخفضة اختارت الشركة عدم إثبات موجودات (حق الاستخدام) والتزامات عقد الايجار لعقود الايجار قصيرة الأجل التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل وعقود الايجار ذات القيمة المنخفضة، تقوم الشركة بإثبات دفعات عقد الايجار المرتبطة بهذه العقود كمصروفات بقائمة الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الايجار.

##### الشركة كمؤجر

تقوم الشركة بإثبات دفعات عقد الايجار المستلمة بموجب عقود التأجير كإيراد بقائمة الربح أو الخسارة على أساس طريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الايجار.

#### الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)

#### ٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

##### التزامات منافع الموظفين

##### تعويضات نهاية الخدمة

يتم تحديد تعويضات نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدة الإضافة المتوقعة مع إجراء تقييم إكتواري بنهاية كل فترة مالية سنوية، ويتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكاسب والخسائر الاكتوارية في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة في حين يتم إدراج المكاسب والخسائر ضمن الدخل الشامل للفترة التي تم تكبدها فيها، ويتم إدراج إعادة القياس المعترف في الدخل الشامل الأخر ضمن الأرباح المبقاه فوراً ولا يتم إعادة إدراجه ضمن الربح أو الخسارة الأولية الموجزة.

##### مزايا التقاعد

تقوم الشركة بسداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى مؤسسة التأمينات الاجتماعية، ويمثل خطة مساهمة محددة، وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تكبدها.

##### مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزام عن المزايا المستحقة للموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والاجازة السنوية والاجازة المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها بالمبلغ غير المخصوم للمزايا المتوقع ان يتم دفعها مقابل تلك الخدمة. تقاس الالتزامات المعترف بها والمتعلقة بمزايا الموظفين قصيرة الاجل بالمبلغ المتوقع أن يتم دفعه مقابل الخدمة المقدمة.

##### ضريبة القيمة المضافة

يعترف بالمصاريف والأصول بالصافي بعد حسم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء أصول أو خدمات غير قابلة للإسترداد من هيئة الضرائب، حيث يعترف، في هذه الحالة بضرريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بند المصاريف، حسبما يكون ملائماً.

- عند إدراج الحسابات المدينة والحسابات الدائنة مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

##### المخصصات

يعترف بالمخصصات عند وجود التزام حالي (نظامي أو ضمني) على الشركة ناتج عن حدث سابق، ومن المحتمل أن يتطلب الأمر تدفق الموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام، وبحيث يمكن تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوقة. وعندما تتوقع الشركة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يعترف بالمبالغ المستردة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الإسترداد مؤكدة فعلياً. ويدرج المصروف المتعلق بمخصص في قائمة الربح أو الخسارة، بالصافي بعد حسم أي مبلغ مستردة.

##### التسهيلات البنكية

يتم الاعتراف بالفروض والتسهيلات البنكية مبدئياً بالقيمة العادلة (المتثلة بالمتحصلات المستلمة) بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة، إن وجدت. وبعد الاعتراف المبدئي تقاس هذه القروض طويلة الأجل بالتكلفة المطفاه باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بأي فروقات بين المتحصلات (بعد حسم تكاليف المعاملة) ومبلغ الإسترداد في الربح أو الخسارة الأولية الموجزة على مدى فترة القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة مالم يتوفر لدى الشركة حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد فترة التقرير.

##### مخصص الزكاة

إن الزكاة التقديرية التزام على الشركة ويتم استدراكها في القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة بتحميلها على قائمة الربح أو الخسارة وفقاً لمعيار الزكاة والرأي الصادر من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، حيث يتم احتسابها للسنة تقديرياً وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم احتساب الزكاة في نهاية السنة على أساس صافي الدخل المعدل أو وعاء الزكاة أيهما أكبر طبقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية.

يتم معالجة الفروقات ما بين المخصص والربط النهائي بالسنة التي يتم استلام الربط فيها.

##### الالتزامات المحتملة

تعرض الشركة للعديد من الالتزامات المحتملة خلال دورة الأعمال العادية. تقوم الإدارة بتقييم حالة هذه الالتزامات المحتملة بشكل منتظم لتقدير احتمالية تكبد الشركة لتلك التزامات المعنية. ومع ذلك، يتم إثبات المخصصات للالتزام الحالي، بناءً على تقييم الإدارة، في القوائم المالية الأولية الموجزة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتممة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)

#### ٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتممة)

##### الطرف ذو العلاقة

- الطرف ذو العلاقة هو الشخص أو الكيان المرتبط بالشركة التي تعد قوائمها المالية الأولية الموجزة.
- (أ) إذا كان الشخص أو أحد أعضاء أفراد أسرته وثيق الصلة بالشركة التي تعد قوائمها المالية الأولية الموجزة:
- (١) لديه سيطرة أو سيطرة مشتركة على الشركة التي تعد قوائمها المالية الأولية الموجزة؛
- (٢) له تأثير جوهري على الشركة التي تعد قوائمها المالية الأولية الموجزة. أو
- (٣) هو عضو في الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية الأولية الموجزة أو الشركة لإم للشركة التي تعد قوائمها المالية الأولية الموجزة.
- (ب) إذا كانت المنشأة مرتبطة بالشركة التي تعد قوائمها المالية الأولية الموجزة في حال تحققت أي من الشروط التالية:
- (١) إن المنشأة والشركة التي تعد قوائمها المالية الأولية الموجزة هما أعضاء في نفس المجموعة (مما يعني أن كل من الشركة الأم والشركات التابعة والزميلة لها صلة بالأخرى).
- (٢) احد الشركتين هو شركة زميلة أو مشروع مشترك للشركة الأخرى (أو شركة زميلة أو مشروع مشترك لعضو في مجموعة تكون الشركة الأخرى عضوا فيها).
- (٣) كلا الشركتين هما مشروعان مشتركان لنفس الطرف الثالث.
- (٤) إحدى الشركتين هي مشروع مشترك لشركة ثالثة والشركة الأخرى هي شركة زميلة للشركة الثالثة.
- (٥) الشركة هو خطة منافع ما بعد التوظيف لفائدة موظفي أي من الشركات التي تعد تقاريرها المالية أو شركة ذي صلة بالشركة التي تعد قوائمها المالية الأولية الموجزة. وإذا كانت الشركة التي تعد قوائمها المالية الأولية الموجزة هي نفسها التي تعد تلك الخطط، فإن كفلاء العمل الراعيين لهم صلة أيضا بالشركة التي تعد قوائمها المالية الأولية الموجزة.
- (٦) تسيطر الشركة أو يسيطر عليها بصورة مشتركة من قبل شخص محدد في الفقرة (أ).
- (٧) يكون للشخص المحدد في الفقرة (أ) '١' له تأثير جوهري على الشركة أو يكون عضوا في الإدارة العليا في الشركة (أو الشركة الأم).
- (٨) تقدم الشركة أو أي عضو في مجموعة منها جزءاً من خدمات موظفي الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية الأولية الموجزة أو إلى الشركة الأم للشركة التي تعد قوائمها المالية الأولية الموجزة.

##### الإيرادات

يتم إثبات الإيراد عند وفاء الشركة بالتزاماتها في العقود أو أوامر الشراء مع العملاء بالمبلغ الذي يعكس التعويض المادي الذي تتوقعه المنشأة مقابل السلع أو الخدمات. على وجه التحديد، يقدم المعيار نموذج من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات:

الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد.

الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة.

الخطوة الرابعة: تحميل سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد.

الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بالوفاء بمتطلبات الأداء.

يتم الاعتراف بالإيرادات عند أداء الالتزامات التعاقدية، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل بما يمكنه من استخدامها للغرض المشترك من أجله وبدون قيود أو بانتفاعه بالخدمات المقدمة له بموجب العقد.

##### إيرادات أخرى

تقيد الإيرادات الأخرى عند تحققها.

##### المصاريف

تتكون جميع المصروفات المباشرة والمتعلقة بتحقيق إيرادات النشاط المحملة على تكلفة الإيرادات، بينما المصروفات التي تخص عمليات البيع والتسويق تدرج ضمن المصروفات البيعية والتسويقية ويتم تصنيف باقي المصروفات ضمن المصروفات العمومية والإدارية، كما يتم توزيع المصروفات المشتركة بين تكلفة الإيرادات والمصروفات البيعية والتسويقية والمصروفات العمومية والإدارية، يتم توزيع المصروفات المشتركة وفقاً لأسس ثابتة.

##### تكاليف التمويل

ترسمل تكاليف الإقتراض، المرتبطة مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل ما، يستغرق بالضرورة فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام المقصود منه أو بيعه، كجزء من تكلفة الأصل. وتحمل تكاليف الإقتراض الأخرى كافة ضمن المصاريف في الفترة التي تتكبد بها. وتتألف تكاليف الإقتراض من تكاليف الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها الشركة عند إقتراض الأموال.

##### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموجزة إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة.

٥ - الممتلكات والآلات والمعدات، صافي

الإجمالي	مشتروحات تحت التقييم	أجهزة كهربائية وحاسبات	سيارات	آلات ومعدات	بيوت جاهزة	أثاث ومفروشات	مباني على أراضي مستأجرة*	ريال سعودي
٢,١١٦,٩٨٥	٣٧٣,١١٨	١٧٧,٠٠٣	٥٦٧,٧٠١	٤٧٦,٨٦٧	٢٤,٧٢٥	٣٥,٤٣٨	٤٦٢,١٣٣	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م
٤١٢,١٠٩	-	٧٥,١٧٨	١٧٤,٠٠٠	١٢,٣٥٠	-	١٥٠,٥٨١	-	إضافات خلال الفترة
٢,٥٢٩,٠٩٤	٣٧٣,١١٨	٢٥٢,١٨١	٧٤١,٧٠١	٤٨٩,٢١٧	٢٤,٧٢٥	١٨٦,٠١٩	٤٦٢,١٣٣	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
١,١٠٢,٦٨٠	-	٨٥,٤٤٢	٣٧٦,٠١٤	١٤١,٢٨٠	١٤,٩٦٩	٢٢,٨٤٣	٤٦٢,١٣٢	الاستهلاكات المتراكمة
٥١,٦٠٠	-	١٢,٥٩٩	٢٤,٧٥١	١١,٣٦٤	١,٢٢١	١,٦٦٥	-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م
١,١٥٤,٢٨٠	-	٩٨,٠٤١	٤٠٠,٧٦٥	١٥٢,٦٤٤	١٦,١٩٠	٢٤,٥٠٨	٤٦٢,١٣٢	المحمل على الفترة
١,٣٧٤,٨١٤	٣٧٣,١١٨	١٥٤,١٤٠	٣٤٠,٩٣٦	٣٣٦,٥٧٣	٨,٥٣٥	١٦١,٥١١	١	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

\* إن بند المباني على أراضي مستأجرة مقامة على أراضي مستأجرة لمدة ٥ سنوات.

شركة ملان لمنتجات الحديد  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)

٥ - الممتلكات والآلات والمعدات، صافي (تتمة)

الإجمالي	مشتريات	أجهزة كهربائية وحاسبات	سيارات	الآلات ومعدات	بيوت جاهزة	أثاث ومفروشات	مباني على اراضي مستأجرة	الإنفاق
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
١,٤١٦,٨٨٤	-	١٠١,٤٧١	٥٦٧,٧٠١	٢٣٢,٨٦٧	٢٤,٧٢٥	٢٧,٩٨٧	٤٦٢,١٣٣	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م
٧٠٠,١٠١	٣٧٣,١١٨	٧٥,٥٣٢	-	٢٤٤,٠٠٠	-	٧,٤٥١	-	إضافات خلال السنة
٢,١١٦,٩٨٥	٣٧٣,١١٨	١٧٧,٠٠٣	٥٦٧,٧٠١	٤٧٦,٨٦٧	٢٤,٧٢٥	٣٥,٤٣٨	٤٦٢,١٣٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
١,٠١١,٦١٠	-	٧٢,٧٧٧	٣٢٦,٥١٢	١١٨,٠١٣	١٢,٣٨٤	١٩,٧٩٢	٤٦٢,١٣٢	الإستهلاكات المتراكمة
٩١,٠٧٠	-	١٢,٦٦٥	٤٩,٥٠٢	٢٣,٢٦٧	٢,٥٨٥	٣,٥٥١	-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م
١,١٠٢,٦٨٠	-	٨٥,٤٤٢	٣٧٦,٠١٤	١٤١,٢٨٠	١٤,٩٦٩	٢٢,٨٤٣	٤٦٢,١٣٢	المحصل على السنة
١,٠١٤,٣٠٥	٣٧٣,١١٨	٩١,٥٦١	١٩١,٦٨٧	٣٣٥,٥٨٧	٩,٧٥٦	١٢,٥٩٥	١	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

شركة ملان لمنتجات الحديد  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)

٦ - عقود الإيجار

يوضح الجدول التالي الحركة خلال الفترة/ السنة على كل من حق استخدام الأصول والتزامات التأجير:  
أ- الحركة على حق استخدام الأصول (مباين)

٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	
ريال سعودي (غير مراجعة)	ريال سعودي (مراجعة)	
٢,٢٥٥,٨٣٧	٧٩٥,٣٩٩	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	١,٨٩٥,٦٤٥	إضافات خلال الفترة/ السنة
(٣٢٩,٣٤٤)	(٤٣٥,٢٠٧)	استهلاك حق الاستخدام خلال الفترة/ السنة
١,٩٢٦,٤٩٣	٢,٢٥٥,٨٣٧	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

ب- الحركة على التزامات التأجير

٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	
ريال سعودي (غير مراجعة)	ريال سعودي (مراجعة)	
٢,٢٧٨,٢٠٩	٨٥٢,٤٨٧	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	١,٨٩٥,٦٤٥	إضافات خلال الفترة/ السنة
٤٦,٦٤٤	٥٦,٥١٢	إطفاء الفوائد خلال الفترة/ السنة
(٣٣٩,٣٠٠)	(٥٢٦,٤٣٥)	المسدد خلال الفترة/ السنة
١,٩٨٥,٥٥٣	٢,٢٧٨,٢٠٩	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة
١,٦٤٩,٩٠٠	١,٦٤٩,٩٠٠	تم تبويب التزامات التأجير كما يلي:
٣٣٥,٦٥٣	٦٢٨,٣٠٩	الجزء غير المتداول
		الجزء المتداول

٧ - الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى، صافي

٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	
ريال سعودي (غير مراجعة)	ريال سعودي (مراجعة)	
٩,٥٣٢,٤٧١	٥,٧١٣,٣٩٦	الذمم المدينة
(١٢٦,١٩٠)	(١٢٦,١٩٠)	(يخصم): مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
٩,٤٠٦,٢٨١	٥,٥٨٧,٢٠٦	دفعات مقدمة لموردين
٦,٤٢١,٨٥٥	٨,٤٤٥,٥٣٥	تأمين إتمادات مستندية
٥٠٦,٠٥٤	٤١٠,٦٥١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٠١,٨٩١	٢٣٤,٩٠٣	ذمم موظفين وعهد
٧٧,٢٦٥	٦٦,١٦٥	أخرى
٢٠١,١٨٠	٣٨١,٨٦٦	
١٦,٩١٤,٥٢٦	١٥,١٢٦,٣٢٦	

إن حركة مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	
ريال سعودي (غير مراجعة)	ريال سعودي (مراجعة)	
١٢٦,١٩٠	٤٨٦,٩٤٨	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	(٢١٩,٧٩٦)	رد خلال الفترة/ السنة
-	(١٤٠,٩٦٢)	المستخدم من مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
١٢٦,١٩٠	١٢٦,١٩٠	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

شركة ملان لمنتجات الحديد  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)

٧ - الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى، صافي (تتمة)  
٨ - الجدول التالي يوضح أعمار الذمم المدينة لدى الشركة كما في:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	
ريال سعودي (غير مراجعة)	ريال سعودي (مراجعة)	
٦,١٥٢,٨٣٧	٢,٥٢١,٨٢٦	من ١ يوم إلى ٣٠ يوم
٣,٠٢٧,٩٣٣	٣,١٣٢,١١٠	من ٣١ يوم إلى ٩٠ يوم
٢٩٢,٢٤٠	-	من ٩١ يوم إلى ١٨١ يوم
-	-	من ١٨١ يوم إلى ٣٦٥ يوم
٥٩,٤٦١	٥٩,٤٦٠	أكثر من ٣٦٥ يوم
٩,٥٣٢,٤٧١	٥,٧١٣,٣٩٦	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

٨ - التسهيلات البنكية

قروض بنك البلاد:

- كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، لدى الشركة تسهيلات ائتمانية مع بنك البلاد بلغ حدها الائتماني مبلغ ٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي في شكل قروض قصيرة الأجل لتمويل مدفوعات للموردين واعتمادات مستندية وخطابات ضمان، بلغ الرصيد القائم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م مبلغ ٧,٤٥٤,٩٠٣ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٨,٠٣٧,٤٦٠ ريال سعودي). إن هذه التسهيلات مضمونة بموجب سند لأمر بمبلغ ٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وكفالة برنامج كفالة بما لا يقل عن نسبة ٩٥% من التمويل، وكفالة غرم وأداء من قبل كلاً من السيد/ ماجد العضيبي، والسيد/ مقرن العضيبي، والسيد/ عبدالعزيز العضيبي، والسيد/ بندر العضيبي، والسيد/ عبدالرحمن العضيبي، وتخضع لمعدلات عمولة تتوافق مع معدلات الفائدة السائدة في السوق.

قروض مصرف الإنماء:

- كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، لدى الشركة تسهيلات ائتمانية مع مصرف الإنماء بلغ حدها الائتماني مبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي في شكل قروض قصيرة الأجل لتمويل مدفوعات للموردين واعتمادات مستندية وخطابات ضمان، بلغ الرصيد القائم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م مبلغ ٢,٩٧٤,٠٥٤ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: لا شيء ريال سعودي). إن هذه التسهيلات مضمونة بموجب كفالة غرم وأداء من قبل كلاً من السيد/ عبدالرحمن ابراهيم سليمان العضيبي، والسيد/ بندر ابراهيم سليمان العضيبي، والسادة/ شركة دار التكامل القابضة، وكفالة برنامج كفالة لتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وتخضع لمعدلات عمولة تتوافق مع معدلات الفائدة السائدة في السوق.

إن الحركة على رصيد التسهيلات البنكية كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	
ريال سعودي (غير مراجعة)	ريال سعودي (مراجعة)	
٤,٧٩٧,٣٨٦	٤,٨٢٥,٧٢٤	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢٨,٧٣٦,٧٧٧	٨,٠٣٧,٤٦٠	المحصل خلال الفترة/ السنة
(٢٣,١٠٥,٢٠٦)	(٨,٠٦٥,٧٩٨)	المسدد خلال الفترة/ السنة
١٠,٤٢٨,٩٥٧	٤,٧٩٧,٣٨٦	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

٩ - الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	
ريال سعودي (غير مراجعة)	ريال سعودي (مراجعة)	
٩٠٠,٣٥٧	١٦٢,٦٢٧	ذمم دائنة
٦٦٣,١٢٤	٣٣٥,٦٦٦	ضريبة القيمة المضافة
٤٥٠,٠٦١	٣٨١,٩٩١	مصروفات مستحقة
٤٤,١٤٤	٧٥,٩٠٨	منافع موظفين مستحقة
١١,٦١١	٦٢٥,٢٠٨	دفعات مقدمة من عملاء
٢,٠٦٩,٢٩٧	١,٥٨١,٤٠٠	

شركة ملان لمنتجات الحديد  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)

١٠ - المصاريف العمومية والإدارية

٣٠ يونيو ٢٠٢١م ريال سعودي (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ريال سعودي (غير مراجعة)	
٨٠٨,١٩٦	٤٣٨,٠٢١	مكافآت وحوافز
٢٣٠,٤٢٧	٥٥٢,١٦٣	رواتب ومزايا موظفين
١٥٥,٤٩٢	٣٢٩,٣٤٤	استهلاك حق استخدام أصول (إيضاح ٦)
٥٢,٦٠٢	٦٣,٢٩٤	رسوم حكومية
٤٤,٥٠٨	٨,٩٠٥	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
٣٤٤,٨٠٢	-	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة (إيضاح ٧)
٢١٥,٠٠٠	-	مخصص مخزون راكد
٨٢,٥٦٣	١٤٨,٣١٠	أخرى
١,٩٣٣,٥٩٠	١,٥٤٠,٠٣٧	

١١ - ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الأساسية من صافي الدخل بقسمة صافي الدخل على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في نهاية الفترة/ السنة والبالغة ٢,٣٠٠,٠٠٠ مليون سهم.

١٢ - ادارة مخاطر الأدوات المالية

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي تلك التي قد تواجهها الشركة في توفير السيولة اللازمة للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية التي تلتزم بها الشركة لصالح الغير للتقابل من مخاطر السيولة والخسائر المرتبطة بها على الأعمال التجارية للشركة، تحتفظ الشركة حيثما أمكن بما يكفي من الموجودات المتداولة عالية السيولة في جميع ظروف العمل. وتبتعد الشركة عن تمويل المتطلبات الرأسمالية طويلة الأجل من خلال الافتراض قصيرة الأجل والعمليات المتعلقة بالحسابات الجارية مع الأطراف ذات العلاقة. ولدى الشركة أيضا سياسة لتقدير التدفقات النقدية ذات ديناميكية عالية ونظام يمكن من خلاله تقدير تواريخ استحقاقات التزاماتها ووضع الخطط الملزمة لتوفير الموارد المطلوبة للوفاء بهذه الالتزامات في وقتها.

أفيمًا يلي بيان استحقاق الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م :

الموجودات	٣ أشهر أو أقل ريال سعودي	أكثر من ٣ أشهر إلى سنة ريال سعودي	أكثر من سنة إلى ١٠ سنوات ريال سعودي	ليس لها تاريخ استحقاق محدد ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
ذمم مدينة	٦,٠٠٢,٣٧١	٣,٥٣٠,١٠٠	-	-	٩,٥٣٢,٤٧١
الإجمالي	٦,٠٠٢,٣٧١	٣,٥٣٠,١٠٠	-	-	٩,٥٣٢,٤٧١
المطلوبات	-	-	-	١٢٧,٤٩٨	١٢٧,٤٩٨
التزامات منافع الموظفين	-	٣٣٥,٦٥٣	١,٦٤٩,٩٠٠	-	١,٩٨٥,٥٥٣
التزامات التأجير	-	١٠,٤٢٨,٩٥٧	-	-	١٠,٤٢٨,٩٥٧
تسهيلات بنكية	-	٢,٠٦٩,٢٩٧	-	-	٢,٠٦٩,٢٩٧
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	-	-	-	-	٣٧٥,٠٠٠
مخصص الزكاة	-	-	-	-	٣٧٥,٠٠٠
الإجمالي	-	١٢,٨٣٣,٩٠٧	١,٦٤٩,٩٠٠	١٢٧,٤٩٨	١٤,٩٨٦,٣٠٥

شركة ملان لمنتجات الحديد  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)

١٢ - ادارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

ب- فيما يلي بيان استحقاق الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

الإجمالي	ليس لها تاريخ	أكثر من سنة	أكثر من ٣ أشهر	٣ أشهر أو أقل	ريال سعودي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٥,٧١٣,٣٩٦	-	-	٤١١,٣٥٢	٥,٣٠٢,٠٤٤	
٥,٧١٣,٣٩٦	-	-	٤١١,٣٥٢	٥,٣٠٢,٠٤٤	
<b>الموجودات</b>					
ذمم مدينة (معدلة)					
<b>الإجمالي</b>					
<b>المطلوبات</b>					
التزامات منافع الموظفين					
١٢٨,٦٩٧	١٢٨,٦٩٧	-	-	-	
٢,٢٧٨,٢٠٩	-	١,٦٤٩,٩٠٠	٦٢٨,٣٠٩	-	
٤,٧٩٧,٣٨٦	-	-	٤,٧٩٧,٣٨٦	-	
١,٥٨١,٤٠٠	-	-	١,٥٨١,٤٠٠	-	
٦٢٧,١١٧	-	-	-	٦٢٧,١١٧	
٩,٤١٢,٨٠٩	١٢٨,٦٩٧	١,٦٤٩,٩٠٠	٧,٠٠٧,٠٩٥	٦٢٧,١١٧	
<b>الإجمالي</b>					

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام احد الاطراف لعقود الادوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على ارصدة النقد لدى البنوك والذمم المدينة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	النقد لدى البنوك
ريال سعودي	ريال سعودي	ذمم مدينة
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
١١,٨٠١,٦٨٣	٨,٨٨٧,٤٢١	
٩,٥٣٢,٤٧١	٥,٧١٣,٣٩٦	
٢١,٣٣٤,١٥٤	١٤,٦٠٠,٨١٧	

مخاطر العملات

تظهر مخاطر العملات من التغييرات والتذبذبات المحتملة في معدلات العملات التي تؤثر على الربح المستقبلي او القيم العادلة للادوات المالية وتراقب الشركة تقلبات اسعار العملات وتعتقد ان تأثير مخاطر اسعار العملات ليس جوهريا.

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهريا عن القيمة الدفترية الواردة في القوائم المالية الأولية الموجزة.

مخاطر أسعار السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغييرات في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب تغيير أسعار السوق. أسعار السوق تحتوي على ٣ أنواع: مخاطر معدل الفائدة، مخاطر العملات ومخاطر أخرى للأسعار مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار السلع، وتشمل الائتمانات المالية التي تتأثر بمخاطر سعر السوق على القروض والاستثمارات والذمم المدينة والدائنة.

مخاطر معدل الفائدة

إن مخاطر معدل الفائدة هي المخاطر التي تنشأ من التغييرات في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب تغيير في معدل الفائدة السوقية. إن الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموجزة، باستثناء بعض القروض طويلة الأجل لا تتعرض لمخاطر معدل الفائدة. إن القروض طويلة الأجل تحمل فائدة بالإضافة إلى هامش الائتمان استنادا إلى أسعار الفائدة السائدة في السوق. قامت الشركة بتطبيق إستراتيجية تحوط للسيطرة على تقلبات معدل الفائدة، بالإضافة إلى ان الشركة تعتمد في التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنوك على كل من الفائدة الثابتة وكذلك الفائدة المتغيرة معاً.

مخاطر العملات

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، إن معاملات الشركة الأساسية هي بالريال السعودي، تراقب الإدارة تقلبات أسعار العملات.

شركة ملان لمنتجات الحديد  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)

---

١٣ - عام

تم تقريب الأرقام الواردة بالقوائم المالية الأولية الموجزة إلى أقرب ريال سعودي.

١٤ - اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة

تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ محرم ١٤٤٤ هـ (الموافق ٢٤ أغسطس ٢٠٢٢ م).

١٥ - الأحداث اللاحقة

في رأي الإدارة، لم تكن هناك أحداث لاحقة هامة بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م.



مولان

شركة ملان لمنتجات الحديد  
Molan Steel Company