

طرح ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، تمثل ٣٠٪ من رأس مال شركة مجموعة محمد المعجل وذلك من خلال الاكتتاب العام بسعر سبعين (٧٠) ريالاً سعودياً للسهم

### شركة مجموعة محمد المعجل

شركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم ٢٧٠ بتاريخ ٢٩ شوال ١٤٢٨هـ (الموافق ١٠ نوفمبر ٢٠٠٧م)  
فترة الاكتتاب من: ٢٧ ربيع الثاني ١٤٢٩هـ إلى ٧ جمادى الأولى ١٤٢٩هـ (الموافق ٣ مايو ٢٠٠٨م إلى ١٢ مايو ٢٠٠٨م)

تأسست شركة مجموعة محمد المعجل ("الشركة" أو "مجموعة المعجل") كمؤسسة فردية لصاحبها محمد حمد المعجل بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٣١٧٤، بتاريخ ٣ جمادى الثاني ١٣٩٤هـ (الموافق ٢٤ يونيو ١٩٧٤م) ورأس مال بلغ أربعة ملايين وأربعمائة ألف (٤,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى أربعة آلاف وأربعمائة (٤,٤٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للسهم الواحد. وقد تم تحويل الشركة من مؤسسة فردية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٥ ربيع الأول ١٤٢٨هـ (الموافق ٣ أبريل ٢٠٠٧م) حيث قام محمد حمد المعجل ببيع عشرين بالمائة (٢٠٪) من حصصه في رأس المال إلى شركاء جدد بصلاحي القيمة الدفترية وقدرها ١٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كما في ١ يناير ٢٠٠٧م (ويشار للشركاء الجدد ومحمد المعجل مجتمعين بـ "المساهمين المؤسسين"). وتم في نفس التاريخ تحويل مبلغ وقدره ٨٧٠,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من حساب جاري الشركاء الدائن إلى رأس المال لئيل ثمانمائة وخمسة وسبعون مليون (٨٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى سبع وثمانون مليون وخمسمائة ألف (٨٧,٥٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. وقرر الشركاء في ٥ جمادى الأولى ١٤٢٨هـ (الموافق ٢٢ مايو ٢٠٠٧م) زيادة رأس مال الشركة إلى مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي موزع على مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم تبلغ القيمة الاسمية للسهم الواحد عشرة (١٠) ريالات سعودية، وتم تمويل الزيادة في رأس المال من الأرباح المحققة بمبلغ وقدره ١١٨,٩٦٨,٩٠٤ ريال سعودي ومن حساب جاري الشركاء الدائن بمبلغ وقدره ٦,٠٢١,٠٩٦ ريال سعودي. وقد تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة بموجب قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم ٢٧٠ بتاريخ ٢٩ شوال ١٤٢٨هـ (الموافق ١٠ نوفمبر ٢٠٠٧م) الذي تم بموجبه الإعلان عن تأسيس الشركة، ورأس مال بلغ مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. سيكون الطرح الأولي للاكتتاب العام ("الاكتتاب") في ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم ("أسهم الاكتتاب" وكل منها "سهم الاكتتاب") وبقيمة اسمية قدرها عشر (١٠) ريالات سعودية مدفوعة بالكامل. وسيكون سعر الاكتتاب سبعون (٧٠) ريالاً سعودياً. وتمثل أسهم الاكتتاب مجملها ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من رأس المال المصدر لمجموعة المعجل. ويقتصر الاكتتاب على:

الشريحية (أ): المستثمرين من المؤسسات؛ وتشمل هذه الشريحية عدد من المؤسسات (ويشار إليها منفرداً بـ "المؤسسة المكتتبه" ومجتمعين بـ "المؤسسات المكتتبه") التي خاطبها مدير سجل اكتتاب المؤسسات بعد التشاور مع الشركة والمساهم البائع بحسب معايير خاصة محددة مسبقاً من قبل هيئة السوق المالية ("الهيئة"). تم تخصيص إحدى وعشرين مليون (٢١,٠٠٠,٠٠٠) سهم للمؤسسات المكتتبه والتي تمثل سبعون بالمائة (٧٠٪) من إجمالي أسهم الاكتتاب.

الشريحية (ب): المكتتبين الأفراد؛ وتشمل هذه الشريحية الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأمثلة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسماهم لصالحها (يشار إليه منفرداً بـ "المكتتب" ومجتمعين بـ "المكتتبين"). سيتم تخصيص تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهم تمثل ثلاثون بالمائة (٣٠٪) من إجمالي أسهم الاكتتاب لهذه الشريحية.

يقع مدير الاكتتاب بالتشاور مع الهيئة تخفيض عدد أسهم الاكتتاب المخصصة للشريحية المؤسسات المكتتبه إلى تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهم، تمثل ثلاثون بالمائة (٣٠٪) من أسهم الاكتتاب، وذلك في حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد تسعمائة ألف (٩٠٠,٠٠٠) مكتتب، وبشرط موافقة الهيئة تتم زيادة أسهم الاكتتاب المخصصة للمكتتبين الأفراد إلى إحدى وعشرين مليون (٢١,٠٠٠,٠٠٠) سهم تمثل سبعون بالمائة (٧٠٪) من أسهم الاكتتاب.

وسيتم بيع أسهم الاكتتاب من قبل محمد حمد المعجل والذي كان يمتلك قبل طرح الأسهم للاكتتاب ٨٠٪ من أسهم مجموعة المعجل وسيتملك محمد حمد المعجل بعد اكتمال الاكتتاب نسبة ٥٠٪ من الأسهم، وبالتالي سيحتفظ مع المساهمين الذين تظهر أسماؤهم في الصبحة (ط) بنسبة تمكثهم من السيطرة على الشركة. وستعود متحصلات الاكتتاب إليه، ولن تستلم الشركة أي من متحصلات الاكتتاب. علماً بأن هذا الطرح قد تم التمهيد بتغطيته بالكامل من قبل تمهيد تغطية الاكتتاب. (راجع قسم "التمهيد بتغطية الاكتتاب")

يبدأ الاكتتاب في ٢٧ ربيع الثاني ١٤٢٩هـ (الموافق ٣ مايو ٢٠٠٨م) ويستمر لفترة عشرة (١٠) أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو ٧ جمادى الأولى ١٤٢٩هـ (الموافق ١٢ مايو ٢٠٠٨م) ("فترة الاكتتاب"). يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أي من فروع البنوك المستلمة ("البنوك المستلمة") خلال فترة الاكتتاب. ويمكن للمؤسسات الاستثمارية الاكتتاب في الأسهم المطروحة من خلال مدير الاكتتاب بعد القيام بعملية بناء الأوامر التي تتم قبل الطرح للمكتتبين. وبالنسبة للمكتتبين، فيكون الحد الأدنى للاكتتاب عشرة (١٠) أسهم من الأسهم المطروحة، أما بالنسبة للمؤسسات الاستثمارية، فيكون الحد الأدنى للاكتتاب مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) سهم من الأسهم المطروحة ولا يوجد حد أقصى للاكتتاب للمؤسسات الاستثمارية بينما الحد الأقصى للمكتتبين الأفراد هو خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) سهم.

سيتم تخصيص عشرة (١٠) أسهم من الأسهم المطروحة على الأقل لكل مكتتب على أن يتم تخصيص ما يتبقى من الأسهم المطروحة على أساس تناسبي بناء على عدد الأسهم التي اكتتب بها كل مكتتب. في حال تجاوز عدد المكتتبين المليونين ومائة ألف (٢,١٠٠,٠٠٠) مكتتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة في شريحية المكتتبين الأفراد بالتساوي فيما بين المكتتبين. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب، فسوف يتم التخصيص حسب ما تقررته هيئة السوق المالية، كما سيتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى جميع مقدمي الطلبات (المكتتبين والمؤسسات الاستثمارية) دون أي عمولات أو استقطاعات من البنوك المستلمة. سيتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض في موعد أقصاه يوم الأحد ١٣ جمادى الأولى ١٤٢٩هـ (الموافق ١٨ مايو ٢٠٠٨م). (راجع قسم "شروط وتعليمات الاكتتاب - التخصيص ورد الفائض")

يعطى كل سهم حامله الحق في صوت واحد. ويحق لكل مساهم يمتلك عشرين (٢٠) سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العامة ("اجتماع الجمعية العامة") والتصويت فيها. وستستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب أية أرباح تعلنها الشركة بعد اكتمال عملية الاكتتاب والسنوات المالية التي تليها. (راجع قسم "سياسة توزيع الأرباح")

لم يوجد سوق للأسهم الشركة سواء داخل المملكة أو أي مكان آخر قبل طرحها للاكتتاب العام. وقد تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية بالمملكة لتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية، وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها هيئة السوق المالية. وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية للقيام بعملية طرح الأسهم. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية السعودية ("السوق") في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم (راجع قسم "تواريخ مهمة للمستثمرين"). وسيسمح لمواطني المملكة العربية السعودية والمقيمين في المملكة ومواطني الدول الأعضاء في مجلس التعاون لدول الخليج العربية ("مجلس التعاون") والشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالتداول في الأسهم بعد بداية تداولها في السوق.

يجب دراسة قسمي "إشعار هام" و "عوامل المخاطرة" الواردة في نشرة الإصدار هذه من قبل المكتتبين المحتملين قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب بموجب هذه النشرة.

## تمهيدو تغطية الاكتتاب

المساعدون



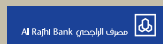
الرياض المالية  
riyadh capital

## المستشار المالي ومدير سجل اكتتاب المؤسسات

وتمهيدو التغطية الرئيسي ومدير الاكتتاب



## البنوك المستلمة



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة مسؤولية هذه المعلومات. والصحة (ج) مجتمعين ومتفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه ويؤكدون، حسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أية وقائع أو معلومات أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة، ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة ولا تغطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتحلي نفسها صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت نشرة الإصدار هذه بتاريخ ٣ ربيع الثاني ١٤٢٩هـ (الموافق ٩ إبريل ٢٠٠٨م)



## إشعار هام

تقدم هذه النشرة تفاصيل كاملة عن المعلومات المتعلقة بمجموعة المعجل وبالأسهم المطروحة للاكتتاب. وعند تقديم طلب الاكتتاب في الأسهم المطروحة للبيع، ستم معاملة المستثمرين على أساس أن طلباتهم تستند على المعلومات التي تحتويها هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة ومدير الاكتتاب والبنوك المستلمة. أو عن طريق زيارة موقع الشركة الإلكتروني ([www.almojilgroup.com](http://www.almojilgroup.com)) أو موقع هيئة السوق المالية ([www.cma.org.sa](http://www.cma.org.sa)) أو موقع مدير الاكتتاب ([www.hsbcSaudi.com](http://www.hsbcSaudi.com)).

عينت الشركة إتش إس بي سي العربية السعودية المحدودة ( "إتش إس بي سي" ) كمستشار مالي ومدير للاكتتاب ومتعهد التغطية الرئيس لها في هذا الشأن.

تحتوي هذه النشرة على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم، وبعد إجراء الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أية وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أية إفادة واردة فيها مضللة. قامت الشركة بالتحريات المعقولة للتأكد من صحة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها، وتم الحصول على جزء كبير من المعلومات الواردة في هذه النشرة بخصوص الأسواق التي تعمل فيها الشركة من مصادر خارجية. ومع أنه لا يوجد لدى أي من إتش إس بي سي أو أي من مستشاري الشركة أي سبب للإعتقاد بأن المعلومات الواردة عن السوق والقطاع تعتبر غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق بصورة مستقلة من المعلومات المدرجة في هذه النشرة عن السوق والقطاع. وعليه، فإنه لا يوجد أي بيان أو ضمان بصحة أو إكمال أي من هذه المعلومات.

إن المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص فيما يتعلق بالوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم التي يمكن أن تتأثر بشكل سلبي بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أية عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن سيطرة الشركة. ولا ينبغي اعتبار تقديم نشرة الإصدار أو أي تعامل شفهي أو خطي متعلق بأسهم الاكتتاب بأنه وعد أو إقرار بتحقيق الإيرادات أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه بمثابة توصية من مجموعة المعجل أو المساهم البائع أو أي من مستشاريهم للمشاركة في عملية الاكتتاب. وتعتبر المعلومات الموجودة في نشرة الإصدار ذات طبيعة عامة تم إعدادها بدون اعتبار لأهداف الاستثمار الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار، قبل اتخاذ قرار بالاستثمار، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملاءمة المعلومات المدرجة في النشرة بالنسبة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

ويقتصر الاكتتاب على الأشخاص السعوديين الطبيعيين كما يجوز للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لصالحها على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، ذلك وبالإضافة إلى صناديق الاستثمار والأشخاص المرخص لهم من قبل الهيئة. كما يحظر توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الاكتتاب في أي دولة أخرى. وتطلب الشركة والمساهمون المؤسسون ومدير الاكتتاب من متلقي هذه النشرة التعرف على أية قيود نظامية ومراعاة التقيد بها.

## المعلومات المالية

لقد تم إعداد البيانات المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م و ٢٠٠٥م والإيضاحات المرفقة والتي تم إدراجها في النشرة وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وتقوم الشركة بإصدار بياناتها المالية بالريال السعودي.

## التوقعات والإفادات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات التي تضمنتها هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومعلنة. وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات.

تمثل بعض التوقعات الواردة في نشرة الإصدار "إفادات مستقبلية". ويستدل على هذه الإفادات المستقبلية عن طريق استخدام بعض الكلمات مثل "تعتزم" أو "تقدر" أو "تعتقد" أو "يتوقع" أو "من الممكن" أو "سوف" أو "ينبغي" أو "متوقع" أو "قد" أو "يعتقد" أو "الصيغ النافية لهذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة نظر الشركة الحالية فيما يتعلق بأحداث مستقبلية ولكنها ليست ضماناً للأداء المستقبلي. وهناك العديد من العوامل التي قد تؤثر في الأداء الفعلي أو الإنجازات أو النتائج التي تحققها الشركة وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما كان متوقفاً صراحةً أو ضمناً في الإفادات المذكورة. وقد تم استعراض بعض المخاطر أو العوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (راجع قسم "عوامل المخاطرة"). وفيما لو تحقق أي واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المتوقعة أو ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، فإن النتائج الفعلية قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات قواعد التسجيل والإدراج للأسهم، تلتزم مجموعة المعجل بتقديم نشرة إصدار تكميلية للهيئة إذا تبين للشركة في أي وقت بعد موافقة الهيئة على نشرة الإصدار وقبل تسجيل أسهمها في القائمة الرئيسية أي من التالي: (أ) حدوث أي تغيير ملحوظ في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة أو في أي مستند مطلوب بموجب قواعد التسجيل والإدراج، أو (ب) ظهور أي مسائل إضافية مهمة كان يتوجب تضمينها في هذه النشرة. وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع والسوق التي تتضمنها هذه النشرة، سواء كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو خلاف ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر الأخرى والأمور غير المتوقعة والافتراضات، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي توقعه الشركة أو قد لا تحدث إطلاقاً. وعليه يجب على المكتتبين فحص جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

## دليل الشركة

### أعضاء مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	الجنسية	العمر	الأسهم (مليون)	نسبة الملكية بعد الطرح	نوع العضوية
محمد حمد المعجل (رئيس مجلس الإدارة)	سعودي	٧٥	٥٠	%٥٠,٠٠	غير مستقل / غير تنفيذي
عادل محمد المعجل (نائب رئيس مجلس الإدارة)	سعودي	٤٣	٥	%٥,٠٠	غير مستقل / غير تنفيذي
فهد علي الرقطان (عضو مجلس الإدارة)	سعودي	٤٦	-	-	غير مستقل / تنفيذي
عبدالله محمد الحريقي (عضو مجلس الإدارة)	سعودي	٤٩	-	-	غير مستقل / تنفيذي
زكي منصور أبو السعود (عضو مجلس الإدارة)	سعودي	٥٥	-	-	مستقل / غير تنفيذي
د. جاسم محمد الأنصاري (عضو مجلس الإدارة)	سعودي	٦٠	-	-	مستقل / غير تنفيذي
أحمد ناصر السويدان (عضو مجلس الإدارة)	سعودي	٦٠	-	-	مستقل / غير تنفيذي

### اسم وعنوان الشركة وممثليها

#### شركة مجموعة محمد المعجل

طريق الملك فهد بن عبدالعزيز

ص.ب. ١١ الدمام ٣١٤١١، المملكة العربية السعودية

هاتف: ١١١١ ٨٤٢ (٣) +٩٦٦، فاكس: ٥٠٧٩ ٨٤٢ (٣) +٩٦٦

www.almojilgroup.com

مجموعة محمد المعجل  
MOHAMMAD AL-MOJIL GROUP MMG

ممثّل الشركة	ممثّل شؤون المساهمين	سكرتير مجلس إدارة الشركة
فهد علي الرقطان	مساعد إبراهيم الماضي	مصطفى إبراهيم البيابي
هاتف: ١١١١ ٨٤٢ (٣) +٩٦٦	هاتف: ١١١١ ٨٤٢ (٣) +٩٦٦	هاتف: ١١١١ ٨٤٢ (٣) +٩٦٦
فاكس: ٤٨٨٦ ٨٤٢ (٣) +٩٦٦	فاكس: ٥٠٧٩ ٨٤٢ (٣) +٩٦٦	فاكس: ٥٦١٢ ٨٤٢ (٣) +٩٦٦
جوال: ٣٠٤٥ ٥٩٠ +٩٦٦	جوال: ٠٦١٠ ٥٥ ٨٨٠ +٩٦٦	جوال: ٨٩٢٧ ٣٨١ ٥٠ +٩٦٦
raqtan@almojilgroup.com	mesaad.almadi@almojilgroup.com	mustafa.albaiabi@almojilgroup.com

### مسجل الأسهم

TADAWUL تداول

#### تداول

أبراج التعاونية ٧٠٠ طريق الملك فهد

ص.ب. ٦٠٦١٢، الرياض ١١٥٥٥، المملكة العربية السعودية

هاتف: ١٢٠٠ ٢١٨ (١) +٩٦٦، فاكس: ١٢٦٠ ٢١٨ (١) +٩٦٦

البريد الإلكتروني: webinfo@tadawul.com.sa

www.tadawul.com.sa

## المستشارون

### المستشار المالي ومدير الاكتاب

HSBC 

إتش إس بي سي العربية السعودية المحدودة  
طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز  
ص.ب. ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣، المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٤٧٠ ٣١٢٨ (١) ٩٦٦+، فاكس: ٤٧٠ ٦٩٣٠ (١) ٩٦٦+

### المستشار القانوني للاكتاب

WHITE & CASE  
LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP

مكتب المحامي محمد آل الشيخ بالتعاون مع وايت أن كيس آل بي  
طريق الملك فهد بن عبدالعزيز  
ص.ب. ١٧٤١١، الرياض ١١٤٨٤، المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٤٦٤ ٤٠٠٦ (١) ٩٦٦+، فاكس: ١٣٤٨ ٤٦٥ (١) ٩٦٦+

### المراجعون القانونيون

Deloitte.

ديلويت أند توش - بكر أبو الخير وشركاهم  
شارع العليا العام  
ص.ب. ٢١٣، الرياض ١١٤١١، المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٤٦٣ ٠٠١٨ (١) ٩٦٦+، فاكس: ٤٦٣ ٠٨٦٥ (١) ٩٦٦+

### مستشار السوق

Al-Amoudi

العمودي للاستشارات المالية  
شارع الأميرة سارة السديري  
ص.ب. ٦٩٦٥٨، الرياض ١١٥٥٧، المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٤٧٢ ٥٤٥٠ (١) ٩٦٦+، فاكس: ٢٠٦ ٥٣٣٧ (١) ٩٦٦+

### المستشار القانوني لمتعهدي التغطية

مكتب المحامي عبدالعزيز فهد  
جرير بلازا، شارع العليا العام  
ص.ب. ١٥٨٧٠، الرياض ١١٤٥٤، المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٤٦٤ ٨٠٨١ (١) ٩٦٦+، فاكس: ٤٦٢ ٤٩٦٨ (١) ٩٦٦+

### مستشار العلاقات العامة والمستشار الإعلامي

أصداء للعلاقات العامة  
مبنى سبكتروم، جناح ٢١٢  
ص.ب. ٩٠٨٤، دبي، الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: ٣٣٤ ٤٥٥٠ (٤) ٩٧١+، فاكس: ٣٣٤ ٤٥٥٦ (٤) ٩٧١+

أصداء 

### تنويه:

قدم المستشارون أعلاه موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم في نشرة الإصدار هذه ولم يتم سحب تلك الموافقة كما في تاريخ نشرة الإصدار. هذا ولا يمتلك أي من المستشارين أعلاه أو العاملين لديهم أو أي من أقربائهم أسهماً أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة.

## متعهد تغطية الاكتتاب الرئيسي

إتش إس بي سي العربية السعودية المحدودة



طريق الملك عبد الله بن عبدالعزيز  
ص.ب. ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣، المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٣١٢٨ ٤٧٠ (١) +٩٦٦، فاكس: ٦٩٣٠ ٤٧٠ (١) +٩٦٦

## متعهد و تغطية الاكتتاب المساعدون

الرياض المالية

الرياض المالية  
riyad capital

ص.ب. ٢١١١٦، الرياض ١١٤٧٥، المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٩٧٣٠ ٤١٤ (١) +٩٦٦، فاكس: ٤٨٥٨ ٤١٤ (١) +٩٦٦

الأهلي كابيتال



ص.ب. ٢٢٢١٦٠، الرياض ١١٤٩٥، المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٣٦٩٦ ٢٧٣ (١) +٩٦٦، فاكس: ٣٦٩٩ ٢٧٣ (١) +٩٦٦

## البنوك المستلمة

### البنك السعودي الفرنسي

شارع المعذر  
ص. ب. ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٢٢٢٢ ٤٠٤ (١) ٩٦٦+  
فاكس: ٢٣١١ ٤٠٤ (١) ٩٦٦+



### البنك السعودي البريطاني

شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي  
ص. ب. ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٤٠٥ ٠٦٧٧ (١) ٩٦٦+  
فاكس: ٤٠٥ ٠٦٦٠ (١) ٩٦٦+

### ساب SABB

### البنك العربي الوطني

شارع الملك فيصل  
ص. ب. ٩٨٠٢، الرياض ١١٤٢٣  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٤٠٢ ٩٠٠٠ (١) ٩٦٦+  
فاكس: ٤٠٢ ٧٧٤٧ (١) ٩٦٦+



### بنك الرياض

طريق الملك عبدالعزيز  
ص. ب. ٢٢٦٢٢، الرياض ١١٦١٤  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٤٠١ ٣٠٣٠ (١) ٩٦٦+  
فاكس: ٤٠٤ ٢٦١٨ (١) ٩٦٦+

بنك الرياض  
riyadh bank

### مجموعة سامبا المالية

طريق الملك عبدالعزيز  
ص. ب. ٨٣٣، الرياض ١١٤٢١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٤٧٧ ٤٧٧٠ (١) ٩٦٦+  
فاكس: ٤٧٩ ٩٤٠٢ (١) ٩٦٦+

سامبا sambas

### البنك الأهلي التجاري

طريق الملك عبدالعزيز  
ص. ب. ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٦٤٩ ٣٣٣٣ (٢) ٩٦٦+  
فاكس: ٦٤٣ ٧٤٢٦ (٢) ٩٦٦+

الأهلي NCB

### البنك السعودي للاستثمار

شارع المعذر  
ص. ب. ٣٥٣٣، الرياض ١١٤٣١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٤٧٨ ٦٠٠٠ (١) ٩٦٦+  
فاكس: ٤٧٧ ٦٧٨١ (١) ٩٦٦+



### البنك السعودي الهولندي

شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي  
ص. ب. ١٤٦٧، الرياض ١١٤٣١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٤٠١ ٠٢٨٨ (١) ٩٦٦+  
فاكس: ٤٠٣ ١١٠٤ (١) ٩٦٦+

البنك السعودي الهولندي  
Saudi Hollandi Bank

### بنك البلاد

طريق صلاح الدين الأيوبي  
ص. ب. ١٤٠، الرياض ١١٤١١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٤٧٩ ٨٨٨٨ (١) ٩٦٦+  
فاكس: ٤٧٩ ٨٨٩٨ (١) ٩٦٦+



### بنك الجزيرة

شارع خالد بن الوليد  
ص. ب. ٦٢٧٧، جدة ٢١٤٤٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٦٥١ ٨٠٧٠ (٢) ٩٦٦+  
فاكس: ٦٥٣ ٢٤٧٨ (٢) ٩٦٦+

بنك الجزيرة  
BANK ALJAZIRA  
INNOVATIVE ISLAMIC BANKING

### مصرف الراجحي

شارع العليا العام  
ص. ب. ٢٨، الرياض ١١٤١١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٤٦٢ ٩٩٢٢ (١) ٩٦٦+  
فاكس: ٤٦٢ ٤٣١١ (١) ٩٦٦+

مصرف الراجحي  
Al Rajhi Bank



## البنوك الرئيسية للشركة

SABB ساب

**البنك السعودي البريطاني**  
شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي  
ص.ب. ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣، المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٤٠٥ ٠٦٧٧ (١) +٩٦٦، فاكس: ٤٠٥ ٠٦٦٠ (١) +٩٦٦

NCB الأهلي

**البنك الأهلي التجاري**  
طريق الملك عبدالعزيز  
ص.ب. ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١، المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٦٤٩ ٣٣٣٣ (٢) +٩٦٦، فاكس: ٦٤٣ ٧٤٢٦ (٢) +٩٦٦

samba سامبا

**مجموعة سامبا المالية**  
طريق الملك عبدالعزيز  
ص.ب. ٨٢٣، الرياض ١١٤٢١، المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٤٧٧ ٤٧٧٠ (١) +٩٦٦، فاكس: ٤٧٩ ٩٤٠٢ (١) +٩٦٦

## ملخص الاكتتاب

شركة	شركة مجموعة محمد المعجل، وهي شركة مساهمة سعودية مؤسسة بموجب القرار الوزاري رقم ٢٧٠ بتاريخ ٢٩/١٠/١٤٢٨هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠٠٧م)
نشاط الشركة	تتخصص مجموعة المعجل في مجال تعهدات الأشغال العامة المعتمدة في مشاريع النفط والغاز والمنشآت البتروكيمياوية والمشاريع المغمورة النفطية. وتتركز أنشطة الشركة الحالية على بناء منشآت النفط والغاز والبتروكيمياويات والمنصات المغمورة بموجب عقود مقاوله من الباطن. ويشمل نطاق عمل الشركة جميع الأعمال المدنية والإنشائية والميكانيكية والكهربائية والآلية وأعمال الصيانة
رأس مال الشركة	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
سعر الاكتتاب	٧٠ ريالاً سعودياً للسهم
إجمالي عدد الأسهم المصدره	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي مدفوع القيمة بالكامل
عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب	٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي مدفوع القيمة بالكامل
نسبة أسهم الاكتتاب من الأسهم المصدره	يمثل عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب ٣٠٪ من رأس المال المصدر للشركة
القيمة الاسمية	١٠ ريالات سعودية للسهم
القيمة الإجمالية للأسهم المطروحة للاكتتاب	٢,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
عدد الأسهم المطروحة للمستثمرين من المؤسسات	٢١,٠٠٠,٠٠٠ سهم
عدد الأسهم المطروحة للأفراد <sup>١</sup>	٩,٠٠٠,٠٠٠ سهم
الأفراد المصرح لهم بالاكتتاب	تشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر
كيفية التقدم بطلب للاكتتاب للأفراد	ستتوفر طلبات الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب لدى فروع ساب والبنوك المستلمة. ويجب تعبئة تلك الطلبات وفقاً للتعليمات المبينة في قسم "شروط وتعليمات الاكتتاب" من هذه النشرة. بإمكان المكتتبين الذين سبق لهم المشاركة في الإصدارات الأولية السابقة للاكتتاب عن طريق الإنترنت، أو الهاتف المصرفي، أو الصراف الآلي، في أي فرع من فروع البنوك المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمة لعملائها
المستثمرون من المؤسسات المصرح لهم بالاكتتاب	هم صناديق الاستثمار السعودية والأشخاص المصرح لهم من قبل الهيئة
كيفية التقدم بطلب للاكتتاب للمستثمرين من المؤسسات	يحق للمؤسسات التي خاطبها مدير الاكتتاب بعد التشاور مع الشركة والمساهمين البائع بحسب معايير خاصة محددة مسبقاً من قبل الهيئة التقدم بطلب للاكتتاب. وسوف يوفر مدير الاكتتاب نماذج طلبات الاكتتاب للمستثمرين من المؤسسات
عدد أسهم الاكتتاب المتعهد بتغطيتها	٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم
إجمالي المبلغ المتعهد بتغطيته	٢,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

١ يحق لمدير الاكتتاب زيادة عدد الأسهم المخصصة للأفراد إلى واحد وعشرين مليون (٢١,٠٠٠,٠٠٠) سهم تمثل سبعون بالمائة (٧٠٪) من أسهم الاكتتاب.

الحد الأدنى لاكتتاب الأفراد	١٠ أسهم
قيمة الحد الأدنى لاكتتاب الأفراد	٧٠٠ ريال سعودي
الحد الأقصى لاكتتاب الأفراد	٥٠٠,٠٠٠ سهم
قيمة الحد الأقصى لاكتتاب الأفراد	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
الحد الأدنى للمستثمرين من المؤسسات	١٠٠,٠٠٠ سهم
قيمة الحد الأدنى لاكتتاب المستثمرين من المؤسسات	٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
الحد الأقصى لاكتتاب المستثمرين من المؤسسات	لا يوجد
قيمة الحد الأقصى لاكتتاب المستثمرين من المؤسسات	لا يوجد
المساهمون المؤسسون	المساهمون الموضحة أسماؤهم وملكيتهم في الشركة أدناه:

المساهمون المؤسسون	قبل الاكتتاب		بعد الاكتتاب	
	الأسهم	نسبة الملكية	الأسهم	نسبة الملكية
محمد حمد المعجل	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	%٨٠,٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	%٥٠,٠٠
عادل محمد المعجل	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٥,٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٥,٠٠
شركة محمد حمد المعجل الدولية للاستثمار	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٥,٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٥,٠٠
شركة المعجل المحدودة للاستثمار	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٥,٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٥,٠٠
شركة المعجل القابضة المحدودة	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٥,٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٥,٠٠
المكتتبون	-	-	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	%٣٠,٠٠
<b>المجموع الكلي</b>	<b>١٠٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>%١٠٠,٠٠</b>	<b>١٠٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>%١٠٠,٠٠</b>

سوف تعود صافي متحصلات الاكتتاب البالغة ٢,١٠٠ مليون ريال سعودي بعد خصم مصاريف الاكتتاب البالغة حوالي ٧٤ مليون ريال سعودي لحساب المساهم البائع محمد حمد المعجل ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الاكتتاب

استخدام متحصلات الاكتتاب

سوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض في موعد أقصاه يوم الأحد ١٣ جمادى الأولى ١٤٢٩ هـ (الموافق ١٨ مايو ٢٠٠٨ م). وفي حال زاد عدد الأسهم المكتتب بها عن الأسهم المطروحة للاكتتاب، فسيتم تخصيص عشرة (١٠) أسهم لكل مكتتب كحد أدنى، وسيتم تخصيص ما يتبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب في شريحة المكتتبين الأفراد (إن وجدت) على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد مليونان ومائة ألف (٢,١٠٠,٠٠٠) مكتتب أو لزم إجراء تعديل الطرح، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب في شريحة المكتتبين الأفراد بالتساوي فيما بين المكتتبين

تخصيص أسهم اكتتاب الأفراد

سوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وُجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو البنوك المستلمة. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض في موعد أقصاه يوم الأحد ١٣ جمادى الأولى ١٤٢٩ هـ (الموافق ١٨ مايو ٢٠٠٨ م) (راجع "شروط وتعليمات الاكتتاب")

الفائض

فترة الاكتتاب	سيبدأ الاكتتاب في يوم السبت ٢٧ ربيع الثاني ١٤٢٩هـ (الموافق ٢ مايو ٢٠٠٨م) ويستمر لفترة عشرة (١٠) أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو يوم الاثنين ٧ جمادى الأول ١٤٢٩هـ (الموافق ١٢ مايو ٢٠٠٨م)
توزيع الأرباح	تستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب أية أرباح تعلنها وتوزعها الشركة لاحقاً لتاريخ انتهاء عملية الاكتتاب والسنوات المالية التي تليها. (راجع قسم "سياسة توزيع الأرباح")
حقوق التصويت	للشركة فئة واحدة فقط من الأسهم، ولا يعطى أي مساهم حقوق تصويت تفضيلية. يمنح كل سهم صاحبه الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم لديه (٢٠) سهماً على الأقل الحضور والتصويت في اجتماع الجمعية العامة. للاطلاع على تفاصيل حقوق التصويت في الشركة راجع قسم "ملخص النظام الأساسي للشركة وتعديلاته"
القيود على الأسهم	يخضع المساهمون المؤسسون لقيود عدم جواز التصرف في أسهمهم لفترة مدتها ستة أشهر من تاريخ بدء تداول الأسهم تماشياً مع تعليمات هيئة السوق المالية، ويجب أن يحصل أي بيع للأسهم من قبل المساهمين المؤسسين بعد نفاذ فترة الحظر على موافقة هيئة السوق المالية أولاً
إدراج الأسهم في القائمة الرسمية	لم توجد سوق لأسهم الشركة في المملكة العربية السعودية أو أي مكان آخر قبل هذا الاكتتاب العام. وقد تقدمت الشركة بطلب لدى الهيئة لتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية وحصلت على جميع الموافقات الرسمية المتعلقة بهذه النشرة وجميع الوثائق الأخرى ذات العلاقة التي طلبتها الهيئة. كما حصلت الشركة على جميع الموافقات النظامية الأخرى لتنفيذ هذا الطرح. ومن المتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم (راجع قسم "تواريخ مهمة للمكتتبين")
عوامل المخاطرة	يوجد مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في هذا الاكتتاب. ويمكن تصنيف هذه المخاطر كالتالي: (أ) مخاطر تتعلق بنشاط الشركة، (ب) مخاطر تتعلق بالسوق، (ج) مخاطر تتعلق بالأسهم العادية. وقد تم تحليل هذه المخاطر في قسم "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة التي يجب مراجعتها بعناية قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب

## تواريخ مهمة للمكتتبين

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للاكتتاب
من يوم السبت ٢٧ ربيع الثاني ١٤٢٩هـ (الموافق ٣ مايو ٢٠٠٨م) حتى يوم الاثنين ٧ جمادى الأول ١٤٢٩هـ (الموافق ١٢ مايو ٢٠٠٨م)	فترة الاكتتاب
يوم الاثنين ٧ جمادى الأول ١٤٢٩هـ (الموافق ١٢ مايو ٢٠٠٨م)	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب
يوم الأحد ١٣ جمادى الأول ١٤٢٩هـ (الموافق ١٨ مايو ٢٠٠٨م)	الإشعار بالتخصيص النهائي وإعادة المبالغ الفائضة (في حالة وجود فائض للاكتتاب)
بعد الانتهاء من جميع الإجراءات ذات العلاقة	تاريخ بدء تداول الأسهم

الجدول الزمني والتواريخ المشار إليها أعلاه تقريبية. وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية عبر الصحف المحلية.

### كيفية التقدم بطلب للاكتتاب

يقتصر الاكتتاب على:

- الشريحة (أ) المؤسسات التي خاطبها مدير الاكتتاب بعد التشاور مع الشركة والمساهم البائع بحسب معايير خاصة محددة مسبقاً من قبل الهيئة.
  - الشريحة (ب) المكتتبين الأفراد وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر. ستوفر طلبات الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب لدى فروع البنوك المستلمة. ويجب تعبئة تلك الطلبات وفقاً للتعليمات المبينة في قسم "شروط وتعليمات الاكتتاب" من هذه النشرة.
- بإمكان المكتتبين الذين سبق لهم المشاركة في الإصدارات الأولية السابقة للاكتتاب عن طريق الإنترنت، أو الهاتف المصرفي، أو الصراف الآلي، في أي فرع من فروع البنوك المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمة لعملائها شريطة استيفاء الشروط التالية:
- يجب أن يكون لدى المكتتب حساب لدى إحدى البنوك المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات.
  - أن لا يكون قد طرأ أي تغييرات على البيانات الشخصية للمكتتبين بإضافة أو حذف أحد أفراد عائلته.
- يجب على كل مكتتب تعبئة الطلبات وفقاً للتعليمات المبينة في قسم "شروط وتعليمات الاكتتاب" من هذه النشرة.

## ملخص للمعلومات الأساسية

يعد هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات المدرجة في نشرة الإصدار ولا يشمل كافة المعلومات التي قد تهم المكتتبين. ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب. وقد تم تعريف بعض المصطلحات المدرجة في هذه النشرة في قسم "تعريفات واختصارات" من نشرة الإصدار.

### نبذة عن الشركة

تعود نشأة نشاط شركة مجموعة محمد المعجل إلى منتصف الخمسينيات، وتم تسجيلها كمؤسسة فردية ومقرها مدينة الدمام بالمملكة العربية السعودية، بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٠٣١٧٤ بتاريخ ٣ جمادى الثاني ١٣٩٤هـ (الموافق ٢٤ يونيو ١٩٧٤م) وبرأس مال بلغ ٤,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

وقد تم تحويل الشركة من مؤسسة فردية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة في ١٥ ربيع الأول ١٤٢٨هـ (الموافق ٣ أبريل ٢٠٠٧م) حيث قام محمد حمد المعجل ببيع عشرين بالمائة (٢٠%) من حصصه في رأس المال بصافي القيمة الدفترية وقدرها ١٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كما في ١ يناير ٢٠٠٧م وموزعة بالتساوي على كل من عادل محمد المعجل وشركة محمد حمد المعجل الدولية للاستثمار وشركة المعجل للاستثمار المحدودة وشركة المعجل الفايزة المحدودة. وتم في نفس التاريخ تحويل مبلغ وقدره ٨٧٠,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من حساب جاري الشركاء الدائن إلى رأس المال ليبلغ ٨٧٥ مليون ريال سعودي موزع على ٨٧,٥ مليون سهم تبلغ القيمة الاسمية للسهم الواحد ١٠ ريالات سعودية.

هذا وقد قرر الشركاء في تاريخ ٥ جمادى الأولى ١٤٢٨هـ (الموافق ٢٢ مايو ٢٠٠٧م) زيادة رأس مال الشركة إلى ١,٠٠٠ مليون ريال سعودي موزع على ١٠٠ مليون سهم تبلغ القيمة الاسمية للسهم الواحد ١٠ ريالات سعودية. وتم تمويل الزيادة في رأس المال من الأرباح المبقاة بمبلغ وقدره ٩٠٤,٩٦٨,١١٨ ريال سعودي ومن حساب جاري الشركاء الدائن بمبلغ وقدره ١٠٩٦,٠٣١,٦ ريال سعودي.

ولقد تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة بموجب قرار وزير التجارة والصناعة رقم ٢٧٠ بتاريخ ٢٩ شوال ١٤٢٨هـ (الموافق ١٠ نوفمبر ٢٠٠٧م) وبرأس مال يبلغ ١,٠٠٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى ١٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد.

وقبل طرح أسهم الشركة للاكتتاب، كان المساهمون المؤسسون يمتلكون رأس مال الشركة المكتتب فيه بالكامل. وسوف تبلغ نسبة ما يملكه المساهمون المؤسسون ٧٠% من رأس مال الشركة بعد طرح الأسهم للاكتتاب.

تتخصص مجموعة المعجل في مجال تعهدات الأشغال العامة المعتمدة في مشاريع النفط والغاز والمنشآت البتروكيمياوية والمشاريع المغمورة النفطية. وتتركز أنشطة الشركة الحالية على بناء منشآت النفط والغاز والبتروكيمياويات والمنصات المغمورة بموجب عقود مقاوله من الباطن. ويشمل نطاق عمل الشركة جميع الأعمال المدنية والإنشائية والميكانيكية والكهربائية والآلية وأعمال الصيانة.

وتتضمن المهام التي تتولاها مجموعة المعجل تنفيذ جميع التصميمات والمخططات وتأمين كافة المستندات الضرورية للمشاريع، وتوريد المواد وفقاً للمخططات والمعايير المتفق عليها مع المقاول الرئيس أو الجهة المالكة للمشروع، وتوريد جميع المعدات والآليات والمواد والملحقات والأدوات الضرورية لتنفيذ الأعمال الإنشائية والخدمية للمنشآت الصناعية، وتأمين العمالة والرقابة الضرورية لتنفيذ الأشغال. وتقوم الشركة كذلك بتوفير خدمات إدارة الجودة ومعاينة التصميم الهندسية والتصنيعية وفحوصات اختبار المنشآت الصناعية قبل بدء تشغيلها وبعد تشغيلها للتأكد من أن كامل المنشأة صالحة للخدمة. ولتقديم الدعم الضروري للأعمال الإنشائية الصناعية والتي تتعهد بتنفيذها الشركة، تم إنشاء مصنعان لأنابيب الصلب تابعان لمجموعة المعجل في مدينتي الدمام ورايح واللدان ينتجان أنابيب وألواح الصلب وفقاً للشروط الخاصة بالمقاول الرئيس أو الجهة المالكة للمشروع ومن ثم تقوم الشركة بتركيبها في الموقع. هذا وتتمتع الشركة بسمة جيدة في مجالات التصنيع والتركيب والأعمال المدنية والإنشائية والميكانيكية في القطاع الصناعي وبالأخص في قطاع النفط والبتروكيمياويات بالإضافة إلى قطاع المياه والطاقة والبنية التحتية والصناعة بشكل عام.

### رسالة الشركة وإستراتيجيتها

تتمثل رسالة الشركة في أن تصبح إحدى كبريات الشركات في مجال المقاولات الصناعية وأكثرها نجاحاً في الشرق الأوسط، وأن تقدم قيمة مستدامة لعملائها وتكون مصدر فخر دائم لهم وللدولة والمساهمين والموظفين وأسرهم.

تتوي الشركة الاستمرار في تحسين قدراتها الهندسية ونوعية خدماتها واعتماد استراتيجية تسعير أكثر تنافسية لغاية زيادة حصتها من السوق. لهذا الغرض، تقوم إدارة الشركة في تطوير شراكات وتحالفات من شأنها توسيع نطاق خدماتها في قطاعات المقاولات الرئيسية. وتحرص الشركة على الاستثمار في مجالات إستراتيجية مثل توسعة منشآتها الحالية وبناء منشآت جديدة والتي ستسمح لها بتحسين خدماتها ذات القيمة المضافة وتعزيز علاقتها مع عملائها. كما تتوي الشركة بتويع قاعدة عملائها من خلال القيام بمشاريع صغيرة إلى متوسطة الحجم والتي ستساهم في زيادة فرص أعمالها.

## المزايا التنافسية

يدير الشركة فريق إدارة يمتلك خبرة طويلة في مجال تطوير الأعمال والتسويق وإدارة العقود. كما يمتلك مدراء الشركة وموظفوها التنفيذيون سنوات عديدة من الخبرة العملية في مجال بناء وتشبيد مشاريع النفط والغاز بما في ذلك أبراج الحفر والمنصات الساحلية والمغمورة والمصانع البتروكيمياوية وغيرها من المنشآت المختلفة. هذا ويحظى مدراء الشركة التنفيذيون بدعم ومساندة فريق إداري ديناميكي يتمتع أعضائه بخبرة صناعية تتراوح بين ٨ سنوات و٢٠ سنة اكتسبت من خلال العمل في قطاع الإنشاءات الصناعية.

نجحت الشركة في الحفاظ على سجل متميز في مجال الإنشاءات الصناعية كما حصلت على شهادات عديدة في ما يتعلق بالسلامة ودقة التسليم من قبل مؤسسات سعودية رائدة مثل شركة أرامكو وشركة بتروراغ وشركة ينساب ومن شركات هندسة وبناء دولية مثل شركة تويو الهندسية وشركة فلور وشركة ليندي العربية للتعهدات المحدودة. وتجسد هذه الشهادات الحاصلة عليها الشركة قدرة كوادرها على إكمال المشاريع الصناعية وتسليمها بدون أن تتعرض لأي مطالبات مالية أو تشغيلية أو قانونية من قبل عملائها منذ بدء أعمال الشركة مثل شهادة التقدير من شركة بتروراغ لعدم وقوع أي إصابة عمل خلال ٥ ملايين ساعة عمل على مشروع مجمع المونومر وشهادة تقدير من قبل شركة أرامكو لعدم تضييع الوقت وعدم وقوع أي إصابة عمل خلال ٧,٥ ملايين ساعة عمل على مجمع غاز برى وشهادة تقدير من شركة الجبيل المتحدة للبتروكيمياويات وشركة فلور لتسليمها المشروع في الوقت المحدد وعدم وقوع أي إصابة خلال ٤٤ مليون ساعة عمل<sup>٢</sup>. وتعتمد مجموعة المعجل معايير سلامة عالية والتي تلتزم بقوانين ومعايير الجودة الدولية والتي تؤمن المستوى الضروري من الأداء والفعالية. وقد أثبتت الشركة التزامها بالجودة بفضل الاعتمادات والشهادات التي حصلت عليها من قبل الجمعية الأمريكية للمهندسين الميكانيكيين في مجال تصنيع أواني وأنابيب الضغط الصناعية والسخانات الصناعية للطاقة وشهادات الأيزو ٢٠٠٠:٩٠٠١ لنظم الشركة الهندسية وأعمال التصنيع والتوريد. (راجع قسم "الشهادات والاعتمادات")

وتقوم الشركة بإدارة وجدولة مفصلة لكل مشروع لضمان التسليم إلى العميل في الوقت المناسب، حيث لم تلغ أي من عقود الشركة ولم تكبد أي أضرار أو غرامات ناجمة عن التأخر في التسليم منذ أن بدأت مزاولة نشاطها إلى تاريخ نشرة الإصدار.

هذا وتمتلك الشركة مجموعة واسعة من الأجهزة الثقيلة والأدوات والآلات ووحدات السكن للعمال إضافة إلى أسطول من ١٩ سفينة. تقوم مجموعة المعجل بشكل مستمر بتوسيع وتحسين الأجهزة والمعدات التي تملكها وبنائها منشآت جديدة في مواقع إستراتيجية في جميع أنحاء المملكة، ولاسيما بالقرب من المدن الصناعية مثل رابغ وينبع. حيث أن وجود منشآت الشركة بالقرب من المدن الصناعية والمتخصصة في المشاريع البتروكيمياوية يعتبر ميزة تساعد الشركة على العمل بصورة وثيقة وفعالة مع عملائها والمشاركة في أعمال واسعة النطاق.

تتبع الشركة إجراءات عمل موطدة منذ زمن طويل لعمليات الإنشاءات والتي تشمل تقديم عروض العطاءات والمناقصات وتوثيق عقود المشاريع وتنفيذها وإدارة المشاريع وتقدير التكلفة ومراقبة الجودة والسلامة وإدارة القوى العاملة والمخزون. حيث قامت الشركة بتطوير هذه الإجراءات تماشياً مع المعايير الدولية بعد حصول الشركة على شهادة الأيزو ٢٠٠٠:٩٠٠١ في عام ١٩٩٥م.

تتمتع الشركة بدرجة ملاءة ممتازة من قبل المصارف المحلية والدولية، ما يسمح لها بالحصول بسهولة على التمويل الضروري لتنفيذ المشاريع الكبيرة والهامة. تعتمد سياسة الشركة على إدارة المخاطر من خلال التعاقد من الباطن وتوقيع عقود شراكة مع شركات رائدة مع ضبط المخاطر المتبقية. وتعتبر مخاطر الائتمان الخاصة بالشركة متدنية بفضل حرص الشركة على الدقة والعناية في اختيارها للمشاريع والتي عادةً تكون لصالح شركات سعودية رائدة بالإضافة للجهات الحكومية. (راجع قسم "الممتلكات والمنشآت")

تحرص الشركة بشكل مستمر على المحافظة على علاقات مهنية جيدة ووثيقة مع عملائها. ولقد كان لالتزام الشركة بتأمين خدمة عالية الجودة إلى عملائها أبلغ الأثر في حصول مجموعة المعجل على عقود عديدة من قبل عملائها الكبار الحاليين، مثل شركة أرامكو السعودية والتي قامت بتمديد فترة التعاقد مع مجموعة المعجل للقيام بعمليات المساندة البحرية المغمورة لحقول النفط لتشمل الفترة من العام ١٩٩٦م لغاية العام ٢٠٠٩م. (راجع قسم "المزايا التنافسية والنتائج المستقبلية")

نبذة عن السوق<sup>٣</sup>

بالنظر للتوسع المضطرد في شتى القطاعات وبصفة خاصة في مجال النفط والغاز والبتروكيمياويات في المملكة، فإن حجم العروض من الأعمال الإنشائية يفوق الإمكانيات المتوفرة حالياً لدى شركات المقاولات العاملة في المملكة، الأمر الذي أتاح لشركات المقاولات المحلية المؤهلة في توقيع أعمال المقاولات بهوامش ربحية جيدة.

ومن المتوقع استمرار النشاط القوي السائد حالياً على مستوى العالم في مجال مشاريع النفط والغاز والبتروكيمياويات نظراً للطلب المتزايد على الطاقة لمقابلة

٢ تعرف ساعة العمل بالمجموع الكلي لساعات العمل التي يقضيها جميع عمال المقاول / المتعهد على كامل مدة المشروع

٣ المصدر: العمودي للاستشارات

التوسع الصناعي. ووفقاً لتقديرات وكالة الطاقة العالمية، فإن منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بحاجة لما مقداره ٥,٦٣ تريليون ريال سعودي (١,٥ تريليون دولار) من الاستثمارات لتوسيع واستبدال منشآت الطاقة المستهلكة خلال السنوات ٢٠٠٤-٢٠٣٠م. وهذا يعني حجم استثمارات جديدة بما يعادل ٢١٠ مليار ريال سعودي (٥٦ مليار دولار) سنوياً خلال تلك الفترة. وفيما يلي بيان إحصائي عن الاستثمارات المتوقعة خلال السنوات الخمس القادمة في مختلف القطاعات الاقتصادية حيث تم تقدير حصة الإنشاءات بما يعادل ٢٠٪ من التكلفة الاستثمارية للمشاريع المرتقبة.

الاستثمارات المتوقعة في المملكة حسب القطاع

القطاع	قيمة إجمالي الاستثمارات (مليون ريال)	القيمة المقدرة للأعمال الإنشائية (مليون ريال)
النفط والغاز	٤١١,٨٨١	١٢٣,٥٦٤
البتر وكيمائيات	٥٧٢,٦٧٧	١٧١,٨٠٣
الطاقة	١١٢,٠٦٨	٣٣,٦٢٠
المياه والصرف الصحي	٣٦,٦٩٤	١١,٠٠٨
الصناعة	٨٩,٥٥٠	٢٦,٨٦٥
الإنشاء	٧٥٢,٥٣٥	٢٢٥,٧٦٠
<b>المجموع</b>	<b>١,٩٧٥,٤٠٥</b>	<b>٥٩٢,٦٢١</b>

المصدر: العمودي للاستشارات



## ملخص القوائم المالية

يجب قراءة القوائم المالية الملخصة والمدرجة أدناه مع القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية ٢٠٠٧م و٢٠٠٦م و٢٠٠٥م بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها والمتضمنة في قسمي "تقرير مراجعي الحسابات" و"مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال" من نشرة الإصدار.

ملخص النتائج المالية (ملايين الريالات)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	
<b>الأداء التشغيلي</b>			
٤٦٥,٩	٨٩٣,٦	١,٩٥٥,١	إجمالي المبيعات
(٣٣٩,٣)	(٦٠١,٠)	(١,٢٤٤,٣)	تكلفة المبيعات
١٠٧,٤	٢٥٨,٩	٦٣٤,٨	مجمل الربح
(٢٤,٧)	(٤٦,٢)	(٧٠,٩)	مصاريف إدارية وعمومية
٨١,١	٢٠٧,٩	٥٤٨,٦	صافي الدخل
<b>المركز المالي</b>			
١٩٣,٩	٦٨٥,٣	١,٠٩٩,٦	الأصول المتداولة
٣١٦,١	٥٨٧,٤	١,٠٤٤,١	ممتلكات ومعدات
٥٥٢,٤	١,٢٩٣,١	٢,٢٢٥,٢	مجموع الأصول
١٢٣,٤	٣٧٥,٤	٨٦٩,٩	الخصوم المتداولة
١٥٠,٥	٤١١,٨	٩٣٠,٦	مجموع الخصوم
٤٠٢,٠	٨٨١,٠	١,٢٩٤,٦	حقوق المساهمين
<b>المؤشرات المالية</b>			
%٢٣,٠	%٢٨,٩	%٣٢,٥	هامش مجمل الربح
%١٧,٤	%٢٣,٣	%٢٨,٨	هامش صافي الدخل
١,٦	١,٨	١,٣	الأصول المتداولة إلى المطلوبات المتداولة (مرة)
%٢٧,٢	%٣١,٨	%٤١,٨	نسبة الخصوم إلى الأصول
%٣٧,٤	%٤٦,٧	%٧١,٩	نسبة الخصوم إلى حقوق المساهمين
%٢٠,٢	%٢٣,٦	%٤٢,٤	معدل العائد على حقوق المساهمين
%١٤,٧	%١٦,١	%٢٤,٧	معدل العائد على الأصول
%(١١,٦)	%٩١,٨	%١١٨,٨	نسبة نمو الإيرادات
%١٠,٥	%١٥٦,٤	%١٦٣,٩	نسبة نمو الأرباح

المصدر: القوائم المالية المراجعة

## المحتويات

١	تعريفات واختصارات	١
٤	عوامل المخاطرة	٢
٤	المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة	١-٢
٦	المخاطر المتعلقة بالسوق	٢-٢
٦	المخاطر المتعلقة بالأسهم العادية	٣-٢
٨	الشركة	٣
٨	مقدمة	١-٣
٩	رسالة الشركة واستراتيجيتها العامة	٢-٣
٩	فروع الشركة	٣-٣
١٠	الخدمات المقدمة من الشركة	٤-٣
١١	إعادة تنظيم الشركة	٥-٣
١١	الشركات التابعة والزميلة	٦-٣
١٢	الممتلكات والمنشآت	٧-٣
١٧	الشهادات والاعتمادات	٨-٣
١٩	نبذة عن السوق	٤
١٩	مقدمة	١-٤
١٩	نبذة عن قطاع النفط والغاز	٢-٤
٢٠	نبذة عن قطاع البتروكيماويات	٣-٤
٢٠	نبذة عن قطاع إنشاءات البنية التحتية	٤-٤
٢١	نبذة عن نشاط وسوق الإنشاءات بالمملكة	٥-٤
٢٢	حصة مجموعة المعجل من السوق	٦-٤
٢٢	المنافسة	٧-٤
٢٤	الأسواق والعملاء والموردون الرئيسيون	٥
٢٤	الأسواق والعملاء الرئيسيون	١-٥
٢٥	الموردون والمتعهدون من الباطن الرئيسيون	٢-٥
٢٥	المشاريع الحالية	٣-٥
٢٨	المزايا التنافسية والتطلعات المستقبلية	٦
٢٨	المزايا التنافسية	١-٦
٢٩	الإستراتيجية والتطلعات المستقبلية	٢-٦
٢٩	موجز عن نشاط وأداء الشركة حتى تاريخه	٣-٦
٣١	الوظائف التشغيلية والمساندة	٧
٣١	مقدمة	١-٧
٣١	قسم عمليات الإنشاء	٢-٧
٣٥	قسم مساندة الأعمال الإنشائية والمرافق	٣-٧
٣٨	قسم تطوير الأعمال	٤-٧
٣٨	قسم الهندسة والتقدير	٥-٧
٣٩	قسم مراقبة الجودة	٦-٧
٤٠	قسم الشؤون المالية والتخطيط الاستراتيجي والخزينة	٧-٧
٤٠	قسم الموارد البشرية والإدارة	٨-٧
٤١	قسم الشؤون البحرية	٩-٧
٤١	قسم التدقيق الداخلي	١٠-٧
٤٢	الهيكل الإداري للشركة	٨

٤٢	أعضاء مجلس الإدارة	١-٨
٤٢	السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة والسكرتير	٢-٨
٤٤	الإدارة العليا	٣-٨
٤٥	السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة العليا	٤-٨
٤٦	النظام الرقابي للشركة	٥-٨
٤٧	عقود العمل	٦-٨
٤٨	إقرار من أعضاء مجلس الإدارة والمدراء والموظفين الأساسيين	٧-٨
٤٩	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا	٨-٨
٤٩	الموظفون	٩-٨
٥١	سياسة سعودة الوظائف	١٠-٨
<b>٥٢</b>	<b>تقرير مراجعي الحسابات</b>	<b>٩</b>
<b>٧٥</b>	<b>مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال</b>	<b>١٠</b>
٧٥	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بخصوص المعلومات المالية	١-١٠
٧٥	نتائج التشغيل	٢-١٠
٨١	المركز المالي والسيولة والبنود الأخرى	٣-١٠
٨٧	التدفقات النقدية	٤-١٠
٨٨	إقرار الإدارة بمسؤوليتها عن البيانات المالية	٥-١٠
<b>٨٩</b>	<b>سياسة توزيع الأرباح</b>	<b>١١</b>
<b>٩٠</b>	<b>وصف الأسهم</b>	<b>١٢</b>
٩٠	رأس المال	١-١٢
٩٠	حقوق حملة الأسهم	٢-١٢
٩٠	جميعيات المساهمين	٣-١٢
٩٠	حقوق التصويت	٤-١٢
٩١	الأسهم	٥-١٢
٩١	مدة الشركة	٦-١٢
٩١	حل الشركة وتصفيتها	٧-١٢
<b>٩٢</b>	<b>رسملة الشركة</b>	<b>١٣</b>
<b>٩٤</b>	<b>استخدام متحصلات الاكتتاب</b>	<b>١٤</b>
<b>٩٥</b>	<b>ملخص النظام الأساسي للشركة وتعديلاته</b>	<b>١٥</b>
<b>١٠١</b>	<b>المعلومات القانونية</b>	<b>١٦</b>
١٠١	التراخيص الحكومية	١-١٦
١٠١	اتفاقيات التمويل	٢-١٦
١٠١	ملخص بأهم العقود	٣-١٦
١٠٤	وثائق التأمين	٤-١٦
١٠٤	الملكية الفكرية	٥-١٦
١٠٤	التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة	٦-١٦
١٠٤	الدعاوى والمطالبات	٧-١٦
١٠٥	الالتزامات والضمانات	٨-١٦
١٠٥	العمولات	٩-١٦
١٠٥	قيود أعضاء مجلس الإدارة	١٠-١٦
١٠٥	إقرار بخصوص أدوات الدين	١١-١٦
١٠٥	الرهونات	١٢-١٦
<b>١٠٦</b>	<b>التعهد بالتغطية</b>	<b>١٧</b>
١٠٦	متعهدو التغطية	١-١٧

١٠٦	عرض بيع الأسهم المطروحة والتعهد بتغطية الاكتتاب	٢-١٧	
<b>١٠٧</b>	<b>شروط وتعليمات الاكتتاب</b>		<b>١٨</b>
١٠٧	الاكتتاب	١-١٨	
١٠٩	التخصيص ورد الفائض	٢-١٨	
١٠٩	إقرارات	٣-١٨	
١٠٩	بنود متفرقة	٤-١٨	
١١٠	تداول	٥-١٨	
١١٠	تداول أسهم الشركة	٦-١٨	
<b>١١١</b>	<b>المستندات المتاحة للمعاينة</b>		<b>١٩</b>

## الأشكال

٨	شكل ١-٣: هيكل ملكية مجموعة المعجل
١٠	شكل ٢-٣: فروع مجموعة المعجل
١٢	شكل ٣-٣: الشركات الزميلة
١٣	شكل ٤-٣: القوارب التي تملكها وتشغلها مجموعة المعجل
١٤	شكل ٥-٣: منشآت مجموعة المعجل لتصنيع الصلب في الدمام
١٤	شكل ٦-٣: منشآت مجموعة المعجل لتصنيع الصلب في رابغ
١٥	شكل ٧-٣: أنشطة التدريب المتوفرة في مركز مجموعة المعجل
١٥	شكل ٨-٣: قائمة بأهم الآلات والمعدات الثقيلة لدى مجموعة المعجل
١٦	شكل ٩-٣: رافعات الشركة
١٦	شكل ١٠-٣: بيانات عامة لوحدة الآلات الثقيلة والمعدات
١٦	شكل ١١-٣: مستودعات مجموعة المعجل
١٧	شكل ١٢-٣: المرافق السكنية التابعة لمجموعة المعجل
١٩	شكل ١-٤: تكاليف الاستثمارات المتوقعة
٢٢	شكل ٢-٤: الاستثمارات المتوقعة في المملكة حسب القطاع
٢٤	شكل ١-٥: عملاء الشركة الرئيسيين
٢٥	شكل ٢-٥: الموردون والمتعهدون الرئيسيون
٢٦	شكل ٣-٥: أبرز المشاريع الحالية لمجموعة المعجل
٣٦	شكل ١-٧: منشآت مجموعة المعجل لتصنيع وتوليف الصلب
٤٢	شكل ١-٨: مجلس إدارة مجموعة المعجل
٤٤	شكل ٢-٨: الهيكل التنظيمي للشركة
٤٤	شكل ٣-٨: الفريق الإداري بالشركة
٤٧	شكل ٤-٨: أعضاء لجنة المراجعة
٤٧	شكل ٥-٨: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
٤٩	شكل ٦-٨: موظفو مجموعة المعجل
٤٩	شكل ٧-٨: موظفو مجموعة المعجل حسب أقسام الشركة
٥٠	شكل ٨-٨: عدد الفنيين العاملين في مجموعة المعجل
٥١	شكل ٩-٨: عدد الحرفيين العاملين لدى مجموعة المعجل
٧٥	شكل ١-١٠: قائمة الدخل (ملايين الريالات)
٧٦	شكل ٢-١٠: قائمة الدخل (نسبة من المبيعات)
٧٧	شكل ٣-١٠: الإيرادات
٧٧	شكل ٤-١٠: هامش مجمل الربح
٧٨	شكل ٥-١٠: المصاريف العمومية والإدارية
٧٨	شكل ٦-١٠: الأصول الثابتة المضافة (ملايين الريالات)
٧٩	شكل ٧-١٠: الاستهلاك
٨٠	شكل ٨-١٠: صافي الدخل
٨١	شكل ٩-١٠: قائمة المركز المالي (ملايين الريالات)
٨٢	شكل ١٠-١٠: قائمة المركز المالي (نسبة من مجموع الأصول)
٨٣	شكل ١١-١٠: رأس المال العامل (ملايين الريالات)
٨٣	شكل ١٢-١٠: الممتلكات والمعدات (ملايين الريالات)
٨٤	شكل ١٣-١٠: المصاريف المؤجلة (ملايين الريالات)
٨٤	شكل ١٤-١٠: الأطراف ذوي العلاقة
٨٤	شكل ١٥-١٠: طبيعة التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة (ملايين الريالات)
٨٥	شكل ١٦-١٠: الذمم المدينة (الدائنة) / ل / إلى الأطراف ذوي العلاقة (ملايين الريالات)

٨٥	شكل ١٠-١٧: الارتباطات والالتزامات المحتملة (ملايين الريالات)
٨٥	شكل ١٠-١٨: الالتزامات الطارئة
٨٦	شكل ١٠-١٩: الأصول المتداولة (ملايين الريالات)
٨٦	شكل ١٠-٢٠: الأصول غير المتداولة (ملايين الريالات)
٨٧	شكل ١٠-٢١: المطلوبات المتداولة (ملايين الريالات)
٨٧	شكل ١٠-٢٢: التدفقات النقدية (ملايين الريالات)
٨٨	شكل ١٠-٢٣: التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية (ملايين الريالات)
٨٨	شكل ١٠-٢٤: التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية (ملايين الريالات)
٨٨	شكل ١٠-٢٥: التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية (ملايين الريالات)
٩٢	شكل ١٣-١: رسملة الشركة (ملايين الريالات)
٩٣	شكل ١٣-٢: تسهيلات المراجعة والتسهيلات قصيرة الأجل
١٠١	شكل ١٦-١: الموردون والمتعهدون الرئيسيون
١٠٢	شكل ١٦-٢: عقود مشاريع مجموعة المعجل
١٠٤	شكل ١٦-٣: وثائق التأمين الخاصة بمجموعة المعجل

## تعريفات واختصارات

المصطلح	التعريف
الإدارة	إدارة شركة مجموعة محمد المعجل.
الأسهم	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم الشركة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم.
أسهم الاككتاب	ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الشركة.
أقارب	الزوج والزوجة والأطفال (من الدرجة الأولى).
الاككتاب	الاككتاب في ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل ثلاثون بالمائة (٣٠%) من أسهم شركة مجموعة محمد المعجل.
أيزو	المنظمة الدولية للمعايير (المقاييس).
البنوك المستلمة	البنك السعودي البريطاني وبنك الرياض والبنك الأهلي التجاري والبنك السعودي الفرنسي والبنك العربي الوطني ومجموعة سامبا المالية والبنك السعودي الهولندي وبنك الجزيرة ومصرف الراجحي والبنك السعودي للاستثمار وبنك البلاد والذين عينتهم الشركة كبنوك مستلمة للاككتاب.
تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
الجريدة الرسمية	أم القرى، الجريدة الرسمية لحكومة المملكة العربية السعودية.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
ريال	ريال سعودي.
سعر الاككتاب	سبعون (٧٠) ريالاً سعودياً لكل سهم من أسهم الاككتاب.
السوق	السوق المالية السعودية.
الشخص	الشخص الطبيعي.
الشركة أو مجموعة المعجل	شركة مجموعة محمد المعجل.
فترة الاككتاب	المدة التي تبدأ بتاريخ ٢٧ ربيع الثاني ١٤٢٩ هـ (الموافق ٣ مايو ٢٠٠٨ م) وتستمر لفترة عشرة أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاككتاب وهو ٧ جمادى الأول ١٤٢٩ هـ (الموافق ١٢ مايو ٢٠٠٨ م).
القائمة الرسمية	قائمة بالأوراق المالية تعدها الهيئة بمقتضى قواعد التسجيل والإدراج.
قواعد التسجيل والإدراج	قواعد التسجيل والإدراج الصادرة من هيئة السوق المالية بموجب المادة ٦ من نظام السوق المالية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢ هـ (الموافق ٢٠٠٣/٧/٣١ م).
مجلس الإدارة	مجلس إدارة شركة مجموعة محمد المعجل.
مجلس التعاون	مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
متعهد التغطية الرئيس	اتش اس بي سي العربية السعودية المحدودة والمعين من قبل الشركة كالمتعهد الرئيسي لتغطية الاككتاب.
متعهدو تغطية الاككتاب المساعدون	الرياض المالية والأهلي كإيصال والمعينين من قبل الشركة كمتعهدون مساعدون لتغطية الاككتاب.
مدير الاككتاب	اتش اس بي سي العربية السعودية المحدودة والمعين من قبل الشركة كمدير للاككتاب.

المصطلح	التعريف
المساهمون المؤسسون	إشارة إلى محمد حمد المعجل وعادل محمد المعجل وشركة محمد حمد المعجل الدولية للاستثمار وشركة المعجل المحدودة للاستثمار وشركة المعجل القابضة المحدودة .
المساهم البائع	محمد حمد المعجل.
المستشار المالي	إتش إس بي سي العربية السعودية المحدودة والمعين من قبل الشركة كمستشار مالي.
مستشارو الشركة	مستشارو الشركة فيما يتعلق بالاككتاب والواردة أسماؤهم في الصفحة (د) .
المكتتب	ويشمل ذلك الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوجها غير السعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسماؤهم لصالحها على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر. سيخصص للمكتتبين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهم تمثل بمجموعها ٢٠٪ من إجمالي أسهم الاككتاب.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
نشرة الإصدار أو النشرة	هذه النشرة المعدة من قبل الشركة والمتعلقة بالاككتاب.
المستثمرون من المؤسسات	وتشمل صناديق الاستثمار والأشخاص المرخص لهم الذين خاطبهم مدير سجل اككتاب المستثمرين المؤسسين بعد التشاور مع الشركة والمساهم البائع بحسب معايير خاصة محددة مسبقاً من قبل هيئة السوق المالية ("الهيئة"). خصص للمستثمرين المؤسسين (٢١,٠٠٠,٠٠٠) سهم تمثل بمجموعها ٧٠٪ من إجمالي أسهم الاككتاب.
نظام الشركات	هو نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (٦/م) وتاريخ ٢٢ ربيع الأول ١٣٨٥هـ وما ورد عليه من تعديلات.
نموذج طلب الاككتاب	نموذج طلب الاككتاب الذي يجوز للمكتتبين الأفراد والمستثمرين من المؤسسات أن يتقدموا بموجبه للاككتاب بالأسهم.
الهيئة	هيئة السوق المالية.



## قائمة المصطلحات الفنية

المصطلح	المرادف بالإنجليزية
اختبارات ضغط وتوازي الماء	Hydrostatic Testing
اختبارات فوق صوتية	Ultrasonic Tests
الاختبارات الغير هدامة	Non-Destructive Tests
التصوير الإشعاعي	Radiography
التكثود	Cathodic
السنف الرملي	Sand Blasting
آلات إحداث تيار هوائي قوي	Blasting Machines
أطر أو قواعد	Frames
آلات قطع بحجر الكوارتز	Plasma Cutting
أواني ضغط	Pressure Vessels
تركيب السقالات	Scaffolding
تسليم نهائي	Turnkey
تنقية وتعطيل النشاط الكيميائي للنتروجين	Nitrogen Purging and Inertization
صيانة معدات دورية	Turnaround Maintenance
ضاغطات هوائية	Air Compressors
طحن مائي	Aqua Milling
عمل تيار قوي من الحصى الرملي	Sand-Grit Blasting
فحص إشعاعي	Radiographic Examination
مبادلات حرارية	Heat Exchangers
مشاريع مغمورة	Offshore Projects

## ٢ عوامل المخاطرة

قبل اتخاذ قرار بشراء الأسهم المطروحة للاكتتاب، يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب أن يدرس بعناية كل المعلومات التي تحتويها هذه النشرة وبشكل خاص عوامل المخاطرة الواردة أدناه، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة بل أن من الممكن وجود مخاطر إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي أو قد تعتبرها غير جوهرية أو أنها قد لا تعيق عملياتها. أو إذا أصبحت هذه الأخيرة مخاطر جوهرية، قد يؤدي حدوث إحدى أو بعض هذه المخاطر إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وقد يخسر المستثمر كامل أو جزء من استثماره في الأسهم.

### ١-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة

#### ١-١-٢ المخاطر المرتبطة بالتشريعات والقوانين

تخضع أعمال مجموعة المعجل للأنظمة والقوانين المعمول بها في المملكة وفي دول أخرى تعمل فيها الشركة أو قد تقدم فيها خدماتها، وقد تخضع هذه القوانين والأنظمة للتغيير. ومن الممكن أن تؤثر التغييرات القانونية التي تسببها عوامل سياسية أو اقتصادية أو فنية أو بيئية على عمليات الشركة بشكل جوهري ونتائجها المالية. وقد تقوم الشركة بتعديل منتجاتها أو عملياتها لكي يتماشى نشاطها مع أية تغييرات مستقبلية في تلك التشريعات والقوانين، الأمر الذي قد يكون له تأثير على إيرادات الشركة وتدفقاتها النقدية المستقبلية.

كما ومن المحتمل أن تواجه الشركة على المدى الطويل منافسة أكبر من قبل الشركات الأجنبية نتيجة لانضمام المملكة إلى منظمة التجارة العالمية في ٩ ذوالقعدة ١٤٢٦هـ (الموافق ١١ ديسمبر ٢٠٠٥م).

ووفقاً للمعلومات المتوفرة لدى الشركة لا توجد أي دلائل حتى تاريخ هذه النشرة على حدوث أي تغيير في التشريعات والقوانين الأمر الذي قد يكون له تأثير جوهري على أنشطة الشركة ومشاريعها المستقبلية.

#### ٢-١-٢ المخاطر المتعلقة في تأخر تسليم المشاريع

قد تتعرض مشاريع الشركة للتأخير وذلك نظراً لعدة عوامل خارجية منها الحصول على الموافقات الحكومية اللازمة وإمكانية حدوث تغييرات في التشريعات أو حدوث إشكاليات في توفر مواد البناء أو عدم قدرة المقاولين من الباطن على توفير الأداء المطلوب أو اليد العاملة الماهرة.

هذا وتسعى الشركة إلى تقليل هذه المخاطر ما استطاعت، وذلك من خلال التخطيط السليم والمراقبة الدقيقة للمشاريع والتأكد من توافق المشاريع مع سياسات وإجراءات وحدة مراقبة وضمان الجودة في الشركة.

#### ٣-١-٢ الاعتماد على موظفين رئيسيين

تعتمد مجموعة المعجل على إمكانات وخبرات ومسؤوليها التنفيذيين وموظفيها الرئيسيين الآخرين. وعليه، فيمكن أن يؤثر ترك أي من الموظفين الرئيسيين للشركة بصورة سلبية على عملياتها وأرباحها على المدى القصير إلى المتوسط.

ومع أن الشركة اتخذت عدداً من الإجراءات والمبادرات المختلفة الهادفة إلى استقطاب الموظفين الأكفاء والاحتفاظ بهم، إلا أنها لا تضمن نجاح هذه المبادرات في الاحتفاظ بموظفيها الحاليين أو استقطاب موظفين جدد. ومن الممكن أن تتأثر مبيعات الشركة وأعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها بصورة سلبية إذا لم تنجح في الاحتفاظ بموظفيها الأكفاء، أو لم تستطع اختيار وتوظيف الأشخاص ذوي الكفاءة العالية والاحتفاظ بهم في المستقبل.

#### ٤-١-٢ الاعتماد على الموردين والمقاولين الرئيسيين

قد يتأثر نشاط الشركة ووضعها المالي في حالة عدم قدرتها على توفير التوريدات والخدمات من الموردين والمقاولين من الباطن، وتقوم إدارة الشركة بالتحوط لهذه الخطورة عن طريق التخطيط السليم للاحتياجات من المواد والخدمات وتوطيد علاقات العمل الوثيقة مع نخبة من الموردين الرئيسيين والمقاولين أصحاب الخبرة الجيدة.

#### ٥-١-٢ الاعتماد على مصانع الصلب التابعة للشركة

تعتمد أعمال الشركة على إنتاجية مصانع الصلب في الدمام ورابع التابعة للشركة. هذا وتمتلك مجموعة المعجل حالياً مصنعين للصلب في كل من الدمام ورابع واللذين يقومان بتصنيع وتوليف الأنابيب الصلبة والصلب الإنشائي والألواح الصلبة.

والجدير بالذكر بأنه لم يسبق وأن توقفت أعمال هذين المصنعين حتى تاريخ هذه النشرة. وقد تتأثر أعمال الشركة ونتائجها المالية ومركزها المالي في حال انقطاع أو توقف أعمال هذين المصنعين أو إحداهما.

## ٦-١-٢ الاعتماد على العملاء

تعتمد الشركة على عدد من العملاء الرئيسيين ومنهم شركة أرامكو السعودية وشركة سابك. وقد تتأثر أعمال الشركة ونتائجها المالية بشكل سلبي في حال عدم قدرتها على الحصول مستقبلاً على عقود من هؤلاء العملاء أو في حال عدم قدرتها على تنويع قاعدة عملائها بشكل لا يعتمد جوهرياً على عدد قليل من العملاء.

## ٧-١-٢ التذبذب في أسعار المربحة

تقوم الشركة بدفع معدلات مربحة على التسهيلات الائتمانية بنسب متغيرة. وعليه فإن أي تغير سلبي في معدلات المربحة من الممكن أن يؤدي إلى ارتفاع التكاليف على الشركة وبالتالي التأثير سلباً على أرباح الشركة ووضعها المالي.

## ٨-١-٢ تذبذب أسعار مواد البناء وتوفرها

يعتمد قطاع المقاولات والبناء بشكل أساسي على مواد البناء والتشييد ومن أهمها الحديد والذي شهدت أسعاره ارتفاعاً خلال الأونة الأخيرة بسبب ارتفاع الطلب العالمي وتبدل أسعار صرف عملات بلد المنشأ وانخفاض إنتاج الحديد في بعض الدول المنتجة. ونظراً لصعوبة تخزين احتياجات المشاريع من مواد البناء من قبل الموردين، وعدم مقدرتهم دوماً على إبرام اتفاقات لتثبيت الأسعار لفترة طويلة مع موردي هذه المواد، فقد يلجأ الموردون لتحميل هذه الزيادات في التكلفة إلى شركات الإنشاء والذين قد لا يكون بإمكانهم دوماً زيادة أسعار مشاريعهم.

هذا وقد تتأثر أعمال الشركة ونتائجها المالية ومركزها المالي بشكل سلبي في حال عدم قدرتها على توفير مواد البناء المطلوبة لتسليم مشاريعها أو نتيجة ارتفاع أسعار هذه المواد بصورة كبيرة.

## ٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالبيئة والسلامة العامة

إن من شأن إلزام شركات الإنشاء في المستقبل بتطبيق معايير أكثر صرامة وتوفير متطلبات وقائية للسلامة أن يزيد من تكاليف الشركة، مما قد ينعكس بشكل سلبي على نتائج أعمالها ومركزها المالي. هذا وتحرص مجموعة المعجل على تأمين أعلى معايير السلامة في أداؤها بكل مجال تقدم فيه خدماتها. وتعزز الاعتمادات والشهادات التي حصلت عليها الشركة مدى التزامها بمعايير السلامة. (راجع قسم "الشهادات والاعتمادات")

وقد تتأثر أعمال الشركة ونتائجها المالية ومركزها المالي بشكل سلبي في حال حدوث خسائر أو أضرار مادية قد تنتج عن التعامل مع المواد الخطرة والسامة أو في حال وقوع حوادث أثناء عمليات الإنشاء ولم تكن هذه الأحداث مغطاة بوثائق التأمين أو نتجت عن حوادث لم يتم تغطيتها بوثائق تأمين.

## ١٠-١-٢ متطلبات السعودية

يتعين على جميع المنشآت العاملة في مجال المقاولات والصيانة والتنظيف بما فيها مجموعة المعجل الالتزام بنسبة السعودة المطبقة من قبل وزارة العمل والتي تبلغ ٥% من إجمالي القوى العاملة. هذا ويجدر الذكر بأن نسبة الموظفين السعوديين بلغت حوالي ٩,٧% كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م. وتحرص الشركة على التقيد بمعدل السعودة ولهذا يشكل التدريب وتطوير مهارات وكفاءات السعوديين أولوية كبرى بالنسبة للشركة. ولقد طبقت الشركة برنامجاً يهدف إلى زيادة نسبة السعودة لتتخطى المعدل القانوني كما هو الحال في تاريخ هذه النشرة.

ومع هذا فقد تقوم وزارة العمل في المستقبل بتشديد تعليمات نسبة السعودة المطلوبة، أو تصدر عقوبات لعدم الالتزام بها، أو قد تخفف تلك التعليمات حسب أوضاع الشركات السعودية ذات الكثافة العمالية.

وقد تتأثر أعمال الشركة ونتائجها المالية ومركزها المالي بشكل سلبي في حال عدم قدرتها على الحصول على تأشيرات العمالة اللازمة أو الموافقات على نقل كفاءات العاملين لديها نتيجة عدم تمكنها مستقبلاً على المحافظة على نسبة السعودة المطلوبة أو في حال إصدار وزارة العمل تعليمات أكثر صرامة فيما يتعلق بمتطلبات السعودة.

## ٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق

## ٢-٢-١ البيئة التنافسية

تعمل الشركة في سوق تتسم بالمنافسة على الصعيدين الإقليمي والدولي حيث أن هنالك عدداً من الشركات التي تتنافس مباشرة مع مجموعة المعجل، وتختلف عوائق دخول سوق الإنشاء والتشييد باختلاف نطاق العمل. ومن الممكن أن تؤدي هذه المنافسة إلى تنافس شديد في تسعير المشاريع وبالتالي التأثير على الأداء المالي للشركة.

تركز الشركة على القيام بالمشاريع الكبيرة التي تتطلب رأس مال عامل كبير ومصادر مالية ومعرفة قوية وميزات تقنية بالإضافة إلى الخبرة في إدارة المشاريع والتي تكون المنافسة فيها إلى حد ما معقولة، وذلك بسبب المتطلبات والمواصفات للمنافسة والنجاح في هذا القطاع. بالإضافة إلى ذلك تمتاز إدارة الشركة بالخبرة الطويلة في تسيير أعمال الشركة خلال الدورات الاقتصادية المختلفة، وتعتقد إدارة الشركة بأن هذه الخبرة ستمكنها من المنافسة مع الشركات الأخرى في المستقبل، كما وتبذل الشركة أقصى ما بوسعها للمحافظة على قدراتها بتبني التقنيات والمهارات الحديثة في مجالي الإنشاء والتشييد.

## ٢-٢-٢ تباطؤ نمو قطاع الإنشاءات

تشهد المملكة فترة نمو اقتصادي انعكس على الارتفاع في عدد وحجم مشاريع البنية التحتية والصناعية، ومنها قطاعات النفط والغاز والبتروكيماويات. (راجع قسم "نبذة عن السوق")

وحيث أن نشاط مجموعة المعجل مرتبط بشكل عام بعدد وحجم المشاريع المطروحة في هذه القطاعات والتي تعتمد بالمقابل على حجم الطلب والعرض العالمي على النفط والغاز والمنتجات البتروكيماوية، فمن الممكن أن تتأثر أعمال الشركة ونتائجها المالية ومركزها المالي بشكل سلبي في حال عدم حدوث هذه المشاريع أو في حال تأخر طرحها. وتماماً مع خطط المملكة لتنويع مصادر الدخل، سوف تستمر مجموعة المعجل بالتوسع في خدماتها ومنتجاتها لتغطية مختلف احتياجات البناء والتشييد للقطاعات الصناعية المختلفة.

## ٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم العادية

## ٣-٢-١ السيطرة الفعلية من قبل المساهمين المؤسسين

سوف يبقى المساهمون المؤسسون في وضع يمكنهم من السيطرة على الأمور التي تحتاج موافقة من المساهمين بما في ذلك صفقات الشركة الهامة وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، حيث سيمتلك المساهمون المؤسسون ٧٠٪ من أسهم الشركة بعد الانتهاء من الاكتتاب. وعليه، سيكون بمقدورهم مجتمعين التأثير في جميع الأمور التي تحتاج إلى موافقة المساهمين، وقد يستخدم هذا الوضع بطريقة قد تؤثر بشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية.

أي شراء للأسهم من قبل محمد حمد المعجل وعادل محمد المعجل يترتب عليها عرض إلزامي حسب المادة ١٢ من لائحة الاندماج والاستحواذ.

## ٢-٣-٢ عدم وجود سوق سابق لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً سوق مالي لتداول أسهم الشركة ولا يوجد أي تأكيدات بتطور سوق نشطة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد الاكتتاب. وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول الأسهم، فقد تتأثر سيولة تداول سهم الشركة وسعره تأثراً سلبياً.

لقد تم تحديد سعر الاكتتاب بناءً على عدة عوامل كوضع الشركة وتطلعاتها المستقبلية والسوق الذي تتنافس فيه وتقييم نتائج الشركة الإدارية والتشغيلية والمالية. ويمكن أن تؤدي عوامل مثل اختلاف النتائج المالية المتوقعة للشركة والظروف العامة للسوق ووضع الاقتصاد العام وعوامل أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة إلى إحداث تفاوت كبير في سيولة تداول سهم الشركة وسعره.

## ٣-٣-٢ بيع الأسهم وطرح أسهم للاكتتاب مستقبلاً

قد يؤثر بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية عقب إكمال عملية الاكتتاب، أو إذا تم الاعتقاد بإمكان حدوث ذلك، بصورة سلبية على سعر الأسهم في السوق. وسيخضع المساهمون المؤسسون لفترة حظر مدتها ستة أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول الأسهم، يحظر عليهم خلالها التصرف بأي من الأسهم التي يملكونها، وقد يؤدي بيع كميات كبيرة من الأسهم من أحد المساهمين المؤسسين الرئيسيين بعد فترة الحظر إلى تأثير كبير على سوق الأسهم وبالتالي التأثير سلباً على سعر الأسهم. ولا تعتزم الشركة حالياً إصدار أسهم إضافية فور انتهاء عملية الاكتتاب، ولكن قد يؤدي إصدار الشركة، أو طرح المساهمين المؤسسين، لعدد كبير من الأسهم بعد فترة الحظر إلى انخفاض القيمة السوقية للأسهم. مع الأخذ بعين الاعتبار أن أي بيع متوقع للأسهم بعد فترة الحظر من قبل المساهمين المؤسسين لا يتم إلا بعد موافقة هيئة السوق المالية.

## ٢-٣-٤ المخاطر الاقتصادية

سوف تؤثر أية تقلبات في أسعار النفط بشكل مباشر على اقتصاد المملكة، وبالتالي على بقية القطاعات الاقتصادية بما فيها قطاع المقاولات الذي تنتمي إليه مجموعة المعجل وبالتالي على قيمة الشركة السوقية. هذا ولا يزال الناتج المحلي الإجمالي للمملكة مرتبطاً بنتائج قطاع النفط بشكل كبير على الرغم من محاولات المملكة الناجحة والمستمرة لتنويع مصادر الدخل والإنتاج الاقتصادي.

## ٣ الشركة

### ١-٣ مقدمة

تتركز أعمال مجموعة المعجل في مجال تنفيذ مشاريع الإنشاءات الصناعية. حيث تقوم الشركة بتنفيذ جميع التصاميم والمخططات وتأمين كافة المستندات الضرورية للمشاريع، وتوريد المواد وفقاً للمخططات والمعايير المتفق عليها مع المقاول الرئيس أو الجهة المالكة للمشروع، وتوريد جميع المعدات والآليات والمواد والملحقات والأدوات الضرورية لتنفيذ الأعمال الإنشائية والخدمية للمنشآت الصناعية، وتأمين العمالة والرقابة الضرورية لتنفيذ الأشغال. وتقوم الشركة كذلك بتوفير خدمات إدارة الجودة ومعاينة التصاميم الهندسية والتصنيعية وفحوصات اختبار المنشآت الصناعية قبل بدء تشغيلها وبعد تشغيلها للتأكد من أن كامل المنشأة صالحة للخدمة.

تعود نشأة نشاط شركة مجموعة محمد المعجل إلى منتصف الخمسينيات، وتم تسجيلها كمؤسسة فردية ومقرها مدينة الدمام بالمملكة العربية السعودية، بموجب السجل التجاري رقم ٢٥٠٠٠٣١٧٤ بتاريخ ٣ جمادى الثاني ١٣٩٤هـ (الموافق ٢٤ يونيو ١٩٧٤م) وبرأس مال بلغ ٤,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

وقد تم تحويل الشركة من مؤسسة فردية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة في ١٥ ربيع الأول ١٤٢٨هـ (الموافق ٣ أبريل ٢٠٠٧م) حيث قام محمد حمد المعجل ببيع عشرين بالمائة (٢٠%) من حصصه في رأس المال بصافي القيمة الدفترية وقدرها ١٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كما في ١ يناير ٢٠٠٧م وموزعة بالتساوي على كل من عادل محمد المعجل وشركة محمد حمد المعجل الدولية للاستثمار وشركة المعجل للاستثمار المحدودة وشركة المعجل القابضة المحدودة. وتم في نفس التاريخ تحويل مبلغ وقدره ٨٧٠,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من حساب جاري الشركاء الدائن إلى رأس المال ليبلغ ٨٧٥ مليون ريال سعودي موزع على ٨٧,٥ مليون سهم تبلغ القيمة الاسمية للسهم الواحد ١٠ ريالات سعودية.

هذا وقد قرر الشركاء في تاريخ ٥ جمادى الأول ١٤٢٨هـ (الموافق ٢٢ مايو ٢٠٠٧م) زيادة رأس مال الشركة إلى ١,٠٠٠ مليون ريال سعودي موزع على ١٠٠ مليون سهم تبلغ القيمة الاسمية للسهم الواحد ١٠ ريالات سعودية. وتم تمويل الزيادة في رأس المال من الأرباح المبقاة بمبلغ وقدره ٩٠٤,٩٦٨,٩٦٨ ريال سعودي ومن حساب جاري الشركاء الدائن بمبلغ وقدره ١٠٩٦,٠٢١,٠٢١ ريال سعودي.

ولقد تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة بموجب قرار وزير التجارة والصناعة رقم ٢٧٠ بتاريخ ٢٩ شوال ١٤٢٨هـ (الموافق ١٠ نوفمبر ٢٠٠٧م) وبرأس مال يبلغ ١,٠٠٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى ١٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد.

وقبل طرح أسهم الشركة للاكتتاب، كان المساهمون المؤسسون يمتلكون رأس مال الشركة المكتتب فيه بالكامل. وسوف تبلغ نسبة ما يملكه المساهمون المؤسسون ٧٠% من رأس مال الشركة بعد طرح الأسهم للاكتتاب.

ويوضح الجدول التالي نسب ملكية مساهمي الشركة قبل وبعد إتمام عملية الاكتتاب:

شكل ٣-١: هيكل ملكية مجموعة المعجل

المساهمون	قبل الاكتتاب		بعد الاكتتاب	
	النسبة	رأس المال	النسبة	رأس المال
محمد حمد المعجل	٨٠,٠٠%	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
عادل محمد المعجل	٥,٠٠%	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
شركة محمد حمد المعجل الدولية للاستثمار	٥,٠٠%	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
شركة المعجل للاستثمار المحدودة	٥,٠٠%	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
شركة المعجل القابضة المحدودة	٥,٠٠%	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
المكتتبون	-	-	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
<b>المجموع الكلي</b>	<b>١٠٠,٠٠%</b>	<b>١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠</b>

المصدر: مجموعة المعجل

هذا وسوف يقوم محمد حمد المعجل بطرح ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم من حصة ملكيته في الشركة خلال الاكتتاب، وبذلك يكون هو المساهم البائع الوحيد، وستبلغ نسبة ملكيته المباشرة في الشركة حوالي ٥٠% بعد الاكتتاب وغير المباشرة حوالي ٦٤%. وستبقى حصة المساهمين الآخرين على حالها بعد عملية الاكتتاب. أما بالنسبة إلى عادل محمد المعجل فتبلغ حصته المباشرة حوالي ٥% وغير المباشرة حوالي ٦%.

وتشمل مجموعة مساهمي الشركة الشركات التجارية التالية:

**شركة محمد حمد المعجل الدولية للاستثمار**، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مركزها مدينة الدمام بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٥٢٨٦٨ بتاريخ ٢٢ جمادى الثاني ١٤٢٧هـ (الموافق ٨ يوليو ٢٠٠٦م) برأس مال قدره ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وتشمل أنشطة الشركة الخدمات التجارية والإدارية وتشغيل وصيانة العقارات وشراء الأراضي والمباني لبيعها أو تأجيرها في المستقبل، إضافة إلى تطوير العقارات والاستثمار بالأوراق المالية والسلع والمساهمات في الشركات الخاصة محلياً وفي الخارج. يمتلك محمد حمد المعجل نسبة ٩٥% من رأس مال الشركة وعادل محمد المعجل الحصة المتبقية.

**شركة المعجل للاستثمار المحدودة**، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في مركز دبي المالي الدولي بموجب السجل التجاري رقم (CL٠٠٧٢) بتاريخ ٢٥ رجب ١٤٢٦هـ (الموافق ٣٠ أغسطس ٢٠٠٥م). يبلغ رأس المال المصرح به لشركة المعجل المحدودة للاستثمار ٥٠٠ مليون درهم إماراتي (٣, ٥١٠ مليون ريال سعودي) ورأس المال المدفوع مليوني درهم إماراتي (٢,٠٤ مليون ريال سعودي). وتشمل أنشطة الشركة الاستثمار في جميع أنواع الأوراق المالية والأراضي والمباني لأغراض التطوير بالإضافة للاستثمار في الشركات الخاصة. يمتلك محمد حمد المعجل نسبة ٩٠% من رأس مال الشركة وعادل محمد المعجل الحصة المتبقية.

**شركة المعجل المحدودة القابضة**، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المنطقة الحرة في جبل علي بدولة الإمارات العربية المتحدة بموجب السجل التجاري رقم (OF٨٢٧) بتاريخ ١٣ ذوالحجة ١٤٢٥هـ (الموافق ٢٤ يناير ٢٠٠٥م). ويبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع لشركة المعجل المحدودة القابضة ١٠,٠٠٠ درهم إماراتي (١٠,٢١٠ ريال سعودي). وتشمل أنشطتها الاستثمار في جميع أنواع الأوراق المالية والأراضي والمباني لأغراض التطوير بالإضافة للاستثمار في الشركات الخاصة. يمتلك محمد حمد المعجل نسبة ٩٠% من رأس مال الشركة وعادل محمد المعجل الحصة المتبقية.

### ٢-٣ رسالة الشركة وإستراتيجيتها العامة

#### ١-٢-٣ رسالة الشركة

تتمثل رسالة الشركة في أن تصبح إحدى كبريات الشركات في مجال المقاولات الصناعية وأكثرها نجاحاً في الشرق الأوسط، وأن تقدم قيمة مستدامة لعملائها وتكون مصدر فخر دائم لهم وللدولة والمساهمين والموظفين وأسرهم.

#### ٢-٢-٣ استراتيجية النمو

تنوي الشركة الاستمرار في تحسين قدراتها الهندسية ونوعية خدماتها واعتماد استراتيجية تسعير أكثر تنافسية وذلك لزيادة حصتها من السوق. لهذا الغرض، تقوم إدارة الشركة في تطوير شراكات وتحالفات من شأنها توسيع نطاق خدماتها في قطاعات المقاولات الرئيسية. وتحرص الشركة على الاستثمار في مجالات استراتيجية تسمح لها بتحسين مجموعة خدماتها ذات القيمة المضافة وتعزيز علاقتها مع عملائها. كما تنوي الشركة تنويع قاعدة عملائها من خلال القيام بمشاريع صغيرة إلى متوسطة الحجم والتي ستساهم في زيادة فرص أعمالها.

وتعتبر استثمارات الشركة في توسيع قاعدة ممتلكاتها الإستراتيجية من أهم العوامل تأثيراً على نمو الشركة. ومن ضمن هذه الاستثمارات التي قامت بها الشركة، مشروع توسعة مصنع الصلب في مدينة الدمام ومصنع الصلب الجديد في مدينة رابغ والمرق السكاني الجديد للعمال في مدينة رابغ بقدره استيعابية لحوالي ٥,٠٠٠ عامل وتوسعة المرفق السكني للعمال في مدينة الجبيل والذي أصبحت قدرته الاستيعابية حوالي ١٠,٠٠٠ عامل وتأسيس مركز التدريب وشراء حوالي ١,٤٠٠ من الأدوات والمعدات الثقيلة. وبلغ مجموع هذه الاستثمارات حوالي ٧٢٠ مليون ريال سعودي. وتتوقع الشركة أن تؤدي هذه الاستثمارات إلى تعزيز مزايا الشركة التنافسية وتحسين أداءها وتقوية علاقتها مع العملاء.

### ٣-٣ فروع الشركة

شركة المعجل ستة فروع وهي فرع الشركة في مدينة الخفجي وفرع المشتريات المركزي وفرع مصنع الحديد وفرع الخدمات الفنية وفرع التقويم وفرع تكنولوجيا الأنابيب. وباستثناء فرع الشركة في مدينة الخفجي، فقد قامت الشركة بإلغاء تراخيص الفروع الأخرى التابعة لها. ويوضح الشكل التالي بياناً السجلات التجارية للفروع المذكورة:

## شكل ٣-٢: فروع مجموعة المعجل

الفرع	رقم السجل التجاري	تاريخ إصداره	تاريخ إلغاء السجل
فرع مجموعة المعجل في مدينة الخفجي	٢٠٥٧٠٠٣٠٠٠	٢ جمادى الثاني ١٤٢٨ هـ (الموافق ١٩ يونيو ٢٠٠٧ م)	لم يلغى
فرع المشتريات المركزي	٢٠٥٠٠٢٧٩٠٧	٢٠ ذو القعدة ١٤١٤ هـ (الموافق ١ مايو ١٩٩٤ م)	٢٩ ربيع الأول ١٤٢٨ هـ (الموافق ١٧ أبريل ٢٠٠٧ م)
فرع مصنع الحديد	٢٠٥٠٠٣٢٩٨٤	٢٦ جمادى الثاني ١٤١٨ هـ (الموافق ٢٨ أكتوبر ١٩٩٧ م)	١٠ ذو القعدة ١٤٢٨ هـ (الموافق ٨ نوفمبر ٢٠٠٧ م)
فرع الخدمات الفنية	٢٠٥٠٠٢٥٦١٩	٢٢ ذو الحجة ١٤١٣ هـ (الموافق ١٣ يونيو ١٩٩٣ م)	٢١ رجب ١٤٢٧ هـ (الموافق ١٦ أغسطس ٢٠٠٦ م)
فرع التقويم	٢٠٥٠٠٣٠٨٨٢	١٨ شعبان ١٤١٦ هـ (الموافق ٩ يناير ١٩٩٦ م)	٢٨ ربيع الأول ١٤٢٨ هـ (الموافق ١٦ أبريل ٢٠٠٧ م)
فرع تكنولوجيا الأنابيب	٢٠٥٠٠٣٦١٧٦	١١ محرم ١٤٢١ هـ (الموافق ١٧ أبريل ٢٠٠٢ م)	٢٨ ربيع الأول ١٤٢٨ هـ (الموافق ١٦ أبريل ٢٠٠٧ م)

المصدر: مجموعة المعجل

## ٣-٤ الخدمات المقدمة من الشركة

## ٣-٤-١ نظرة عامة

تتخصص مجموعة المعجل في مجال تعهدات الأشغال العامة المعتمدة في مشاريع النفط والغاز والمنشآت البتروكيمياوية والمشاريع المغمورة النفطية. وتتركز أنشطة الشركة الحالية على بناء منشآت النفط والغاز والبتروكيمياويات والمنصات المغمورة بموجب عقود مقاوله من الباطن. ويشمل نطاق عمل الشركة جميع الأعمال المدنية والإنشائية والميكانيكية والكهربائية والآلية وأعمال الصيانة.

وتتضمن المهام التي تتولاها مجموعة المعجل تنفيذ جميع التصميمات والمخططات وتأمين كافة المستندات الضرورية للمشاريع، وتوريد المواد وفقاً للمخططات والمعايير المتفق عليها مع المقاول الرئيس أو الجهة المالكة للمشروع، وتوريد جميع المعدات والآليات والمواد والملحقات والأدوات الضرورية لتنفيذ الأعمال الإنشائية والخدمات للمنشآت الصناعية، وتأمين العمالة والرقابة الضرورية لتنفيذ الأشغال. وتقوم الشركة كذلك بتوفير خدمات إدارة الجودة ومعاينة التصميم الهندسية والتصنيعية وفحوصات اختبار المنشآت الصناعية قبل بدء تشغيلها وبعد تشغيلها للتأكد من أن كامل المنشأة صالحة للخدمة.

ولتقديم الدعم الضروري للأعمال الإنشائية الصناعية والتي تتعهد الشركة بتنفيذها، تم إنشاء مصنع أنابيب الصلب تابعان لمجموعة المعجل في مدينتي الدمام ورايح واللدان ينتجان أنابيب وألواح الصلب وفقاً للشروط الخاصة بالمقاول الرئيس أو الجهة المالكة للمشروع ومن ثم تقوم الشركة بتركيبها في الموقع. هذا وتتمتع الشركة بسمعة جيدة في مجالات التصنيع والتركيب والأعمال المدنية والإنشائية والميكانيكية في القطاع الصناعي وبالأخص في قطاع النفط والبتروكيمياويات بالإضافة إلى قطاع المياه والطاقة والبنية التحتية والصناعة بشكل عام.

هذا ولا توجد لدى الشركة في الوقت الحالي أية خطط قد تغير من طبيعة نشاطها بشكل جوهري، ولم يحدث أي انقطاع في أعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً على الوضع المالي خلال الأشهر الاثني عشر الأخيرة.

## ٣-٤-٢ الأعمال المدنية

تتضمن خدمات الأعمال المدنية التي تقوم بها الشركة تحضير موقع المشروع وأعمال البناء. وتشمل خدمات تحضير الموقع القيام بأعمال الحفر وبناء الطرق وحفر الخنادق وعمليات الطمر وتنظيف مجاري التصريف وبناء الأسبجة الأمنية والتزفيت والأعمال المرتبطة بالخرسانة. أما أعمال البناء، فتشمل تشييد المباني اللازمة بعمليات المشروع، كالمرافق السكنية للعمال ومستودعات تخزين المواد والمعدات والمكاتب التي يتم إشغالها طيلة مدة تنفيذ المشروع.

## ٣-٤-٣ الأعمال الإنشائية

تتضمن خدمات الأعمال الإنشائية التي تقدمها مجموعة المعجل أعمال التركيب والتوليف وأعمال نصب التركيبات وتجهيزها وخدمات المعاينة والاختبار وأعمال تدشين وتسليم المشاريع. بالإضافة إلى تصنيع وتركيب وتشبيد الهياكل الفولاذية والهياكل المصنوعة من الفولاذ المقاوم للصدأ المستخدمة في بناء



المنصات والمصافي النفطية والمعامل البتروكيمياوية والمنشآت الأخرى. وتقوم الشركة من خلال مصانع الصلب التي تملكها في الدمام ورايح بتصنيع وتوليف هياكل وسقالات ومنصات فولاذية وأنواع مختلفة من المعدات الميكانيكية وأواني الضغط الحراري والسخانات والمبادلات الحرارية وصهاريج التخزين والأبراج والمرانك وأنابيب الضغط. وتتألف المواد الأولية المستخدمة في تصنيع الهياكل الفولاذية والمعدات الميكانيكية من الفولاذ العادي والمقاوم للصدأ والألواح والأنابيب ولفات مقاطع الحديد المزودة من قبل المتعهد الرئيس للمشروع والمصنعة وفقاً للمخططات المعنية.

### ٣-٤-٤ الأعمال الميكانيكية

تشمل الأعمال الميكانيكية التي تقدمها الشركة أعمال تمديد الأنابيب وأعمال تركيب السقالات وأعمال تجهيزات الرفع والتعليق وأعمال تركيب المعدات الميكانيكية .

هذا وتقوم الشركة بتصنيع الأنابيب وفقاً لمخططات المتعهد الرئيس والذي يقوم بتزويد الأنابيب بتشكيلها الأولي. وتشمل كذلك خطوات التصنيع القص واللحام والتركيب والسفع الرملي والطلاء والتنظيف. وتقوم الشركة بتركيب الأنابيب المصنعة (التي تصنع في مصانع تجهيزات الصلب التابعة للشركة) في موقع المشروع بما يلزم ذلك عمليات تركيب السقالات الضرورية. حيث يتطلب تجهيز منصات الأشغال من حبال وسلاسل وأدوات ضرورية في حالة أن الأمر يتطلب رفع مواد ثقيلة، ومن ثم يتم تركيب المعدات الميكانيكية.

وبعد إنهاء عملية تركيب المعدات الميكانيكية، يتم تركيب وتجميع اللواحق الخارجية والقطع والمركبات حسب مخططات العميل ويجري بعد ذلك اختبار أولي على المعدات.

### ٣-٤-٥ الأعمال الكهربائية والآلات الدقيقة

تشمل الأعمال الكهربائية التي تقدمها مجموعة المعجل أعمال تركيب الأنظمة الكهربائية في كافة أرجاء المنشأة والتي تتضمن تركيب صواني أسلاك وقنوات تمديد أسلاك وحماية ضد التكتوتد وتمديد كابلات وتجهيز أنظمة التفرغ الكهربائي الأرضي وتمديد المواد العازلة والمحركات الكهربائية والمولدات ومفاتيح التحويل والإبدال والقواطع الكهربائية ومراكز التحكم بالمولدات الكهربائية ولوحات التحكم بشكل عام وأنظمة الإنارة والاتصالات.

بعد الانتهاء من مرحلة تركيب الأنظمة الكهربائية، يتم تركيب الآلات على غرار أجهزة الإرسال وأجهزة نقل الطاقة وصمامات ومفاتيح التحكم وصمامات التنفيس للسلامة وأجهزة التحليل والمؤشرات لإجراء مجموعة من الاختبارات والمعايير على جميع الآلات كما هو مطلوب من قبل المتعهد الرئيس أو الجهة المالكة للمشروع.

### ٣-٤-٦ أعمال الصيانة

تؤمن الشركة خدمات صيانة يومية وصيانة شاملة للمصانع وذلك للحفاظ على حالة تشغيل جيدة لها وتحسين قدرة وفعالية العمليات الصناعية. وتقدم مجموعة المعجل خدمات الصيانة اليومية من دون تعليق أنشطة المصنع طيلة مدة عقد الصيانة. وأما الصيانة الشاملة فعادة ما تشمل استبدال المعدات القديمة على نطاق واسع أو إضافة معدات جديدة للمصنع والتي تستلزم توقف العمل في المصنع بشكل مؤقت، حيث تشمل هذه الخدمات توريد المعدات والقيام بأعمال الاستبدال والصيانة وخدمات التنظيف والفحص.

### ٣-٥ إعادة تنظيم الشركة

في ١ يناير ٢٠٠٦م، قامت الشركة بفصل بعض الأنشطة غير الرئيسية والتي تشمل وكالة السياحة والسفر وقسم التجهيزات والتجهيزات الميكانيكية. وقامت بتحويل كافة الأصول والخصوم المتعلقة بها بصافي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٠٦م إلى كل من شركة محمد المعجل وشركاه للتوريد والخدمات وشركة وكالة محمد المعجل وشركاه للسياحة والسفر.

### ٣-٦ الشركات التابعة والزميلة

يمتلك محمد حمد المعجل وعادل محمد المعجل ٩٥% و ٥% من كامل رأس مال الشركات الواردة بياناتها أدناه على التوالي، ولا يوجد شركات تابعة لشركة مجموعة محمد المعجل كما في تاريخ نشرة الإصدار.

## شكل ٣-٣: الشركات الزميلة

الشركة	وصف العمل	الجنسية	نوع العلاقة
شركة محمد المعجل وشركاه للتوريد والخدمات	تزويد مواد البناء ومواد البناء الاستهلاكية وخدمات المعدات	سعودية	يملك محمد حمد المعجل ٩٥٪ وعادل محمد المعجل ٥٪ من كامل رأس المال
شركة وكالة محمد المعجل وشركاه للسياحة والسفر	تأمين رحلات وخدمات لوجستية وتذاكر سفر	سعودية	يملك محمد حمد المعجل ٩٥٪ وعادل محمد المعجل ٥٪ من كامل رأس المال

المصدر: مجموعة المعجل

وفي ما يلي وصف للشركات الزميلة:

شركة محمد المعجل وشركاه للتوريد والخدمات: وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مركزها مدينة الدمام بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٥١٦٩٦ بتاريخ ٧ رجب ١٤٢٧هـ (الموافق ١ أغسطس ٢٠٠٦م) برأس مال قدره ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وتشمل أنشطة الشركة تزويد مواد البناء والإنشاء والمتاجرة بها وخدمات إدارة التوريد والإدارة اللوجستية والتوضيب الميكانيكي والعزل وبيع وتأجير المعدات والعزل المائي. يملك محمد حمد المعجل نسبة ٩٥٪ من رأس مال الشركة وعادل محمد المعجل الحصة المتبقية. ولقد بلغت إيرادات شركة محمد المعجل وشركاه للتوريد والخدمات حوالي ٤١٠,٩ مليون و ٤,٤ مليون و ١٣٠,٥ مليون و ٧٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م و ٢٠٠٥م على التوالي.

شركة وكالة محمد المعجل وشركاه للسياحة والسفر: وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مركزها مدينة الدمام بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٥١٦٩٧ بتاريخ ٧ رجب ١٤٢٧هـ (الموافق ١ أغسطس ٢٠٠٦م) برأس مال ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وتشمل أنشطة الشركة تأمين رحلات وخدمات لوجستية وتذاكر سفر. يملك محمد حمد المعجل نسبة ٩٥٪ من رأس مال الشركة وعادل محمد المعجل الحصة المتبقية. ولقد بلغت إيرادات شركة وكالة محمد المعجل وشركاه للسياحة والسفر حوالي ٧,٥ مليون و ٣,٨ مليون و ٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م و ٢٠٠٥م على التوالي.

## ٧-٣ الممتلكات والمنشآت

هذا وتقر الشركة بأنه ليس لديها أصول خارج المملكة، وفي ما يلي وصف لممتلكات ومنشآت الشركة:

## ٣-٧-١ مقر الشركة

يقع مقر شركة مجموعة محمد المعجل على تقاطع شارع الملك فهد بن عبدالعزيز وشارع عثمان بن عفان في الدمام. ويتألف مقر الشركة من ٤ طوابق بمساحة إجمالية تتجاوز ٨,٠٠٠ م<sup>٢</sup> على قطعة أرض تبلغ مساحتها ٢,٥٠٠ م<sup>٢</sup>. يستوعب مقر الشركة الرئيسي حوالي ٦٠٠ موظف ويتضمن المبنى قسم الإدارة التنفيذية وجميع الوظائف التشغيلية الأساسية للشركة.

## ٣-٧-٢ السفن البحرية

تملك وتشغل الشركة أسطولاً من ١٩ سفينة تستخدمها للعقود النفطية المغمورة حيث تستعمل لأعمال الدعم والصيانة والحفر لمنصات الأعمال النفطية ومنصات إنتاج النفط وخدمات مناولة المواد.

ويتألف أسطول الشركة من أربع أنواع من السفن كما هو موضح أدناه:

- قوارب قطر وتزويد لوازم المرساة (قارب واحد)، وهي قوارب قوية وشاملة القدرة مبنية للحمولات الثقيلة والظروف القاسية.
- قوارب إمداد وتزويد (٤ قوارب)، وهي قوارب تتمتع بسطح واسع وسعة صهريج كبيرة وهي مناسبة لأعمال التنقيب والإنتاج في البحر.
- قوارب عمل (١٠ قوارب)، وهي قوارب لنقل العمال والمعدات والآلات للمشاريع النفطية المغمورة مع مسطحات واسعة وأماكن لإقامة العمالة.
- قوارب نقل عمال لمنصات الآبار البحرية (٤ قوارب)، وهي قوارب لنقل العمال والمعدات والآلات للمشاريع النفطية المغمورة بسرعة أكبر وبكلفة أقل.

يبين الجدول التالي تفصيلاً عن القوارب التي تملكها وتشغلها الشركة:

شكل ٣-٤: القوارب التي تملكها وتشغلها مجموعة المعجل

اسم القارب	القدرة الحصانية	سعة الإقامة (أفراد)	الطول الإجمالي (بالمتر)	العلم
<b>قوارب التزويد/القطر/العمل/الصيانة</b>				
المعجل ٤٤	٢,٥٠٠	٤٠	٥٥,٠٠	السعودية
المعجل ٤٣	٢,٥٠٠	٤٢	٥٥,٠٠	السعودية
المعجل ٤٢	٢,٥٠٠	٤٢	٥٥,٠٠	السعودية
المعجل ٤١	٢,٥٠٠	٤٠	٥٦,٤٧	السعودية
المعجل ٤٠	٣,٤٠٠	٤٠	٥٦,٤٠	السعودية
المعجل ٣٩	٤,٤٠٠	٤٣	٥٧,٩٠	السعودية
المعجل ٣١	٢,٤٨٠	٥٠	٥٠,١٢	السعودية
المعجل ٣٠	٢,٤٨٠	٥٠	٥٢,٠٠	السعودية
المعجل ٢٩	٢,٤٨٠	٤٤	٥٢,٠٠	السعودية
المعجل ٢٨	٢,٤٨٠	٤٠	٥٠,٠١	السعودية
<b>قوارب الإمداد والتزويد</b>				
المعجل ٤٦	٣,٠٠٠	٢٥	٥٦,١٤	السعودية
المعجل ٤٥	٣,٠٠٠	٢٥	٥٦,١٤	السعودية
المعجل ٣٨	٣,٢٠٠	١٦	٥٢,٢٤	السعودية
المعجل ٣٧	٥,٧٥٠	١٣	٥٣,٤٤	السعودية
<b>قوارب نقل عمال لمنصات الابار</b>				
المعجل ٤٨	٢,١٠٠	٣٢	٣٣,٥٣	السعودية
المعجل ٤٧	٢,١٠٠	٥٩	٣٣,٥٣	السعودية
المعجل ٢٥	٢,١٠٠	٦٠	٣٢,١٦	السعودية
المعجل ٢٤	٢,١٠٠	٦٠	٣٢,١٦	السعودية
<b>قوارب قطر/تزويد لوازم المرساة/ التزويد</b>				
المعجل ٣٦	٥,٧٥٠	١٦	٥٣,٣٨	السعودية

المصدر: مجموعة المعجل

هذا وتجدر الإشارة بأن جميع السفن الخاصة بمجموعة المعجل تقوم بأعمالها في المياه الإقليمية للمملكة العربية السعودية فقط كما في تاريخ النشرة.

### ٣-٧-٣ مصانع تجهيزات الصلب

تملك مجموعة المعجل مصنعين للصلب في الدمام ورايغ، ولقد بدأ مصنع الدمام نشاطه في عام ١٩٩١م، أما مصنع رايغ فلقد بدأ نشاطه في ديسمبر ٢٠٠٦م.

تشمل أنشطة مصنعي الصلب تصنيع وتوليف الأنابيب الصلبة والفولاذ الإنشائي والألواح الصلبة، حيث تصنع المنتجات وفقاً لمعايير الجمعية الأمريكية للمهندسين الميكانيكيين ومؤسسة المعايير القومية الأمريكية ومؤسسة النفط الأمريكية. وتخضع منتجات الشركة لمجموعة من الاختبارات قبل التسليم والتركيب، ويتم استخدام كامل إنتاج المصنعين بشكل حصري من قبل مجموعة المعجل.

شكل ٣-٥: منشآت مجموعة المعجل لتصنيع الصلب في الدمام

الوصف	المساحة (م <sup>٢</sup> )	عدد خطوط الإنتاج	الطاقة الإنتاجية (إنش قطري أو طن)
تصنيع أنابيب الصلب	١٠,٦٢٥	٥	٢,٥٠٠ إلى ٣,٠٠٠ إنش قطري في اليوم
تصنيع الصلب الإنشائي	٤,١٦٣	٣	٥٠٠ إلى ١,٠٠٠ طن في الشهر
تصنيع الصلب المقاوم	٣,١٠٠	٣	٩٠٠ إلى ١,٢٠٠ إنش قطري في اليوم
المكاتب	١,٩٨٦	لا ينطبق	لا ينطبق
مركز التدريب (اللحام)	٧٦٥	لا ينطبق	لا ينطبق
الفحص والاختبار	٤,٢١٤	لا ينطبق	لا ينطبق
المستودعات المغلقة/ الأدوات	٥٦٠	لا ينطبق	لا ينطبق
تحميل وتخزين المواد	١٠٣,٠٥٠	لا ينطبق	لا ينطبق
الصفرة والطلاء	١٢,٥٠٠	لا ينطبق	لا ينطبق
خدمات مساندة	١٩,٢٧٧	لا ينطبق	لا ينطبق
<b>المجموع</b>	<b>١٦٠,٢٤٠</b>		

المصدر: مجموعة المعجل

شكل ٣-٦: منشآت مجموعة المعجل لتصنيع الصلب في رابغ

الوصف	المساحة (م <sup>٢</sup> )	عدد خطوط الإنتاج	الطاقة الإنتاجية (إنش قطري أو طن)
تصنيع أنابيب الصلب	٨,٢٥٢	٢	١,٢٠٠ إلى ١,٤٠٠ إنش قطري في اليوم
تصنيع الصلب الإنشائي	٧,٣٩٢	١	٥٠٠ إلى ١,٠٠٠ طن في الشهر
تصنيع الصلب المقاوم	٣,٦٤٠	١	٣٠٠ إلى ٤٠٠ إنش قطري في اليوم
المكاتب	٨٢٠	لا ينطبق	لا ينطبق
مركز التدريب	٢٠٠	لا ينطبق	لا ينطبق
الفحص والاختبار	٣,٥٥٠	لا ينطبق	لا ينطبق
المستودعات المغلقة	١,٩٢٠	لا ينطبق	لا ينطبق
تحميل وتخزين المواد	٨٣,٨٤٩	لا ينطبق	لا ينطبق
الصفرة والطلاء	١٩,٨٢٤	لا ينطبق	لا ينطبق
خدمات مساندة	٣٥,٥٥٣	لا ينطبق	لا ينطبق
<b>المجموع</b>	<b>١٦٥,٠٠٠</b>		

المصدر: مجموعة المعجل

### ٣-٧-٤ مركز التدريب

تمتلك مجموعة المعجل مركزاً للتدريب في مدينة الدمام يتألف من ستة فصول ومختبر أجهزة الحاسوب ومشغل واسع للتدريب مقسم إلى عدة أقسام لكل مهنة. يضم قسم اللحام في المركز ثلاث آلات لحام قادرة على تلبية حاجات ٢٤ محطة لحام. وصممت جميع الأقسام الأخرى حسب المواصفات اللازمة وهي مزودة بالأدوات والمعدات المعيارية المطلوبة. كما يوجد في المركز مساحة خارجية واسعة لأنشطة التدريب بالحاكاة على تجهيزات منصات الأشغال من حبال وسلاسل وأدوات وتركيب السقالات. وقد أهدى مركز التدريب ٩٧١ حرفياً منذ إنشائه.

هذا وتصادق أرامكو السعودية على مهارات التدريب والتي تتوافق مع أعلى الشهادات الدولية كما يوفر للمتدربين من المهارات السعودية فرص توظيف متساوية في المملكة وفي الخارج.

وتقوم الإدارة العليا بالإشراف على مركز التدريب وتوفير المواد اللازمة من المدربين والأجهزة والمواد والدعم الفني. هذا وتعمل الشركة على إمكانيات هذا المركز لتوفير الأيدي السعودية الماهرة للعمل في مشاريع الشركة بالإضافة إلى تطوير مهارات القوى العاملة الحالية للشركة. وتشمل أنشطة التدريب المتوفرة لدى مركز التدريب على ما يلي:

#### شكل ٣-٧: أنشطة التدريب المتوفرة في مركز مجموعة المعجل

تركيب السقالات	تركيب وتصليح آليات صناعية	فني
اللحام	الطلاء/السفع الرملي	مشغل مبادل حراري
تجهيزات منصات الأشغال من حبال وسلاسل وأدوات	العزل	ميكانيكي مبادل حراري
تمديد الأنابيب	سمكرة تصفيح	الآليات الدقيقة
تركيب الحديد	كهرباء سيارات	كهربائي
تصنيع وتجميع الآلات	متخصص في آلات تعمل بواسطة حقن الوقود	فني تكييف

المصدر: مجموعة المعجل

#### ٣-٧-٥ وحدة الآلات الثقيلة والمعدات

تقع وحدة الآلات الثقيلة والمعدات التابعة للشركة على طريق الدمام - الرياض السريع بمساحة تزيد عن ٥٢,٠٠٠ م<sup>٢</sup>. وتملك الشركة ٥,٠٥٧ وحدة من معدات البناء والتي تخزنها وتهتم بصيانتها في هذه المنشأة. بالإضافة إلى ذلك تمتلك الشركة وحدة لاختبار ومعايرة المعدات الثقيلة لمعايير معتمدة ومطابقة لمعايير الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس.

هذا وتقوم الشركة بزيادة وتحسين معداتها باستمرار لتلبية متطلبات السوق والعملاء، ويبين الجدول التالي أبرز المعدات الخاصة بالشركة:

#### شكل ٣-٨: قائمة بأهم الآلات والمعدات الثقيلة لدى مجموعة المعجل

المعدات	الاستعمال	العدد
آلات لحام وآلات قطع بجحر الكوارتز ولحام	قطع ولحام	١,٨٢٤
مركبات خدمة	نقل	١,٠٥٢
قاصات وآلات إحداث تيار هوائي قوي وآلات تنظيف بالبخار	إحداث تيار هوائي قوي وتنظيف	٣٢٥
مولدات كهربائية	كهرباء وإنارة	٤١٢
ضاغطات هوائية وونشات وأجهزة استقبال وفواصل	ضغط هوائي	٢٨٩
معدات الاسمنت وقاصات وضاغطات نفايات	خرسانة واستخدامات عامة	٢٨٢
جرارات مقطورات وناقلات ماء وتريلات وسيارات نقل	لوجستية	٢٥٦
رافعات - آلات جر وآلات تحريك ورافعة أفراد ورافعة للفحص ورافعة ذات أذرع لرفع وتوجيه الأحمال	رفع وتشبيد	٢٩٢
مضخات - ضغط عالي وفحص هيدرو ومضخات مياه	ضخ	١٤٢
رافعات شوكية وشاحنات ممتدة	متنقلة	١٠٢
آلات إزالة التراب وحفارات وناقلات أحمال وجرافات	متنقلة	٧٧
<b>المجموع</b>		<b>٥,٠٥٧</b>

المصدر: مجموعة المعجل

يوضح الجدول التالي وصف رافعات الشركة:

شكل ٣-٩: رافعات الشركة

النوع	القدرة	عدد الآلات
رافعات أفراد	١٣٠ - ١,١٠٠ كلفم	٩٤
آلات جر	٥٠ - ٦٥٠ طن	٤٩
آلات تحريك	١٨ - ٥٠٠ طن	١٥٠
<b>المجموع</b>	-	<b>٢٩٣</b>

المصدر: مجموعة المعجل

يوضح الجدول التالي بيانات عامة لوحدة الآلات الثقيلة والمعدات:

شكل ٣-١٠: بيانات عامة لوحدة الآلات الثقيلة والمعدات

المنشأة	المساحة (م <sup>٢</sup> )
ساحة تجمع المعدات	٢٦,٠٣٧
خدمة وصيانة المعدات	٩,٠٢٠
خدمة وصيانة الآليات الثقيلة	٦,٦٤٤
خدمة وصيانة المعدات والسيارات	٧,٤٤٥
<b>المجموع</b>	<b>٤٩,١٤٦</b>

المصدر: مجموعة المعجل

يتمتع قسم خدمة المعدات بالاكفاء الذاتي بنسبة ٩٥٪ في ما يتعلق بالتصليح والصيانة والتصنيع. كما يؤمن هذا القسم ٩٥٪ من المعدات الضرورية لمشاريع الشركة. وتستأجر الشركة المعدات غير المتوفرة مثل أجهزة الرفع ومعدات العزل ومقاومة الحريق من مصادر معتمدة من قبل مجموعة المعجل مثل الشركة الخليجية لجر ورفع الحمولات الثقيلة.

### ٣-٧-٦ منشآت المستودعات

لدى الشركة عدد من المستودعات في المملكة لتأمين مساحات تخزين كافية للمواد الضرورية لدعم مشاريع الشركة وأنشطتها. تستخدم هذه المستودعات لتخزين أنواع من المواد كأحذية وقبعات السلامة واللباس الموحد للعمال ومعدات اللحام والحفر والقص والقياس وقطع الغيار.

ويقع المستودع المركزي الرئيس للشركة في مدينة الدمام على مساحة تزيد عن ٢,٣٠٠,٠٠٠ م<sup>٢</sup>. وينقسم هذا المستودع إلى ثلاثة أقسام: قسم المواد الاستهلاكية، وقسم الأدوات، وقسم التصليح والذي يتضمن مختبر معايرة الآلات الدقيقة والعدادات الكهربائية وصمامات ومقاييس الضغط.

شكل ٣-١١: مستودعات مجموعة المعجل

المستودع	الموقع	غرض الاستعمال	المساحة (م <sup>٢</sup> )
مستودع التوريدات العام، الدمام	الدمام	تخزين المواد والمعدات	٣,٢٢٤
مستودع الدمام المركزي	الدمام	تخزين مركزي للمواد والمعدات والقطع	٣,٠٠٠
مستودع رابع	رابع	تخزين المواد والمعدات والقطع	١,٦٨٠
مستودع الدمام	الدمام	تخزين المواد والمعدات	١,١٤٢
مستودع تنجيب	تنجيب	تخزين المواد والمعدات	٤٥٢
<b>المجموع</b>			<b>٩,٤٩٩</b>

المصدر: مجموعة المعجل

## ٣-٧-٧ المرافق السكنية للعمال

تملك الشركة مرافق سكنية مختلفة للعمال والتي تلبى جميع احتياجاتهم، حيث قامت الشركة بإنشاء هذه المرافق بالقرب من المشاريع الصناعية الكبيرة لتسهيل انتقال العمال من وإلى مواقع العمل. وقد قامت مجموعة المعجل بتوسعة أكبر مرافقها السكنية في الجبيل والذي أصبحت قدرته الاستيعابية حوالي ١٠,٠٠٠ عامل، وقد قامت ببناء مرفق جديد في مدينة رابغ بقدرته استيعابية لحوالي ٥,٠٠٠ عامل، ويلبي المرفق جميع احتياجات مشاريع الشركة المستقبلية في هذه المنطقة. وتقوم الشركة كذلك بتوسيع المرافق السكنية التابعة لها في مدينتي الجبيل وينبع.

شكل ٣-١٢: المرافق السكنية التابعة لمجموعة المعجل

اسم المرفق السكني	الموقع	القدرة الاستيعابية (عدد العمال)	المساحة (م <sup>٢</sup> )
مرفق رابغ	رابغ	٥,٠٠٠	١٥٤,٢٧٥
مرفق الجبيل	الجبيل	١٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٨٠
مرفق ينبع	ينبع	٢,٦٠٠	٩٣,٩٨٠
مرفق ورشة صيانة الدمام	الدمام	٩٠٠	١٢,٠٧٠
مرفق المشاريع المغمورة	تاجيب	٣٥٠	٣١,١٤٤
مرفق المشاريع السكني العام	الدمام	٢٥٠	٦,٥٦٥
مرفق مدرء	الدمام	٥٠	٦,٤٤٧
<b>المجموع</b>		<b>١٩,١٥٠</b>	<b>٥٠٤,٥٦١</b>

المصدر: مجموعة المعجل

## ٣-٨ الشهادات والاعتمادات

في ضوء حرصها على معايير الجودة، أطلقت الشركة مشروعاً داخلياً في نهاية العام ١٩٩٤م بهدف تطوير نظام لإدارة الجودة وفقاً لمعايير الأيزو ٩٠٠١. وفي غضون ستة أشهر ونظراً لحرص الشركة على ثقافة الجودة، حصل القسم الهندسي في الشركة على شهادة الأيزو ٩٠٠١، وبذلك أصبحت مجموعة المعجل من بين أولى شركات المملكة التي تحصل على شهادة الأيزو لقسمها الهندسي. وتحرص الشركة على تجديد منشأتها باستمراراً على أعلى مستويات الجودة المطلوبة من عملائها. ولقد حصلت الشركة على الشهادات التالية:

- أيزو ٢٠٠٠:٩٠٠١ لنظام إدارة الجودة الخاص بإدارة المشروع وبناء وتركيب المنشآت الصناعية والبتروكيمياوية ومحطات الطاقة والمياه والمنشآت ذات الصلة (العام ١٩٩٥م).
- أيزو ٢٠٠٠:٩٠٠١ لنظام إدارة الجودة الخاص بأعمال الهندسة العامة والتصنيع وأعمال الأنابيب والطلاء والمعالجة الحرارية (العام ١٩٩٦م).
- أيزو ٢٠٠٠:٩٠٠١ لنظام إدارة الجودة الخاص بمزودات المواد لقطاع البناء والقطاعات العامة ومراقبة الاختبارات النهائية والمعاينة لمواد الوقاية المقاومة للحريق وصناعة وتوزيع أطواق منع التسرب وسدود الوصلات (العام ١٩٩٨م).
- شهادة الترخيص بتصنيع أواني ضغط صناعية من قبل الجمعية الأمريكية للمهندسين الميكانيكيين (العام ٢٠٠٤م).
- شهادة الترخيص بتصنيع وتجميع أنابيب ضغط من قبل الجمعية الأمريكية للمهندسين الميكانيكيين (العام ٢٠٠٤م).
- شهادة الترخيص بتصنيع وتجميع سخانات طاقة صناعية من قبل الجمعية الأمريكية للمهندسين الميكانيكيين (العام ٢٠٠٤م).

وتعتبر السلامة من بين أبرز أولويات الشركة حيث تعتبر الشركة أن المحافظة على بيئة عمل سليمة من أهم عوامل إدارة الكلفة والإنتاجية. وتحرص الشركة على تأمين أعلى معايير السلامة في أداؤها بكل مجال تقدم فيه خدماتها. وتعزز الاعتمادات والشهادات التي حصلت عليها الشركة مدى التزامها بمعايير السلامة. فبالإضافة إلى شهادة التقدير التي حصلت عليها مجموعة المعجل في العام ٢٠٠٤م من قبل شركة الجبيل المتحدة للبتروكيمياويات وشركة فلور لعدم تضيق الوقت وعدم وقوع أي إصابة عمل خلال ٤٤ مليون ساعة عمل، حصلت الشركة على عدد من الجوائز الأخرى منها:

- شهادات تقدير من قبل شركة رابغ للتكرير والبتروكيمياويات (بترورابغ) لعدم وقوع أي إصابة عمل خلال ٥ ملايين ساعة عمل على مشروع مجمع المونومر (العام ٢٠٠٧م)
- شهادة تقدير من قبل شركة فوستر ويلر لعدم وقوع أي إصابة عمل خلال ٢٠ مليون ساعة عمل على مشروع التوسعة الثالث للشركة الشرقية للبتروكيمياويات (العام ٢٠٠٧م)

٤ تعرف ساعة العمل بالمجموع الكلي لساعات العمل التي يقضيها جميع عمال القاول / المتعهد على كامل مدة المشروع.

- جائزة مقاول الشهر من قبل شركة ينبع الوطنية للبتروكيماويات - ينساب (العام ٢٠٠٧م)
- جائزة السلامة من قبل شركة ليندي العربية للتعهدات المحدودة لعدم تضييع الوقت وعدم وقوع أي إصابة عمل خلال ٥ ملايين ساعة عمل على مشروع لينير ألفا أولفينز - شركة الجبيل المتحدة للبتروكيماويات (العام ٢٠٠٦م)
- شهادة تقدير من قبل مصفاة الرياض للمساهمة المميزة في إتمام مشروع صيانة التحول (Turnaround) للمصفاة بنجاح (العام ٢٠٠٥م)
- جائزة المركز الأول بمسابقة السلامة للمقاولين من قبل شركة أرامكو للالتزام بمتطلبات السلامة الخاصة بالمقاولين أثناء تنفيذ مشروع استغلال مكثفات خف (العام ٢٠٠٣م)
- شهادة تقدير من قبل شركة أرامكو لعدم تضييع الوقت وعدم وقوع أي إصابة عمل خلال ٧,٥ ملايين ساعة عمل على مجمع غاز برى (العام ٢٠٠٠م)
- جائزة السلامة من قبل شركة ايه.ام.سي. للانشاءات الصناعية المحدودة لعدم وقوع أي إصابة عمل خلال ٢ مليون ساعة عمل على مشروع شرق اس.بي.ا.دي (العام ١٩٩٩م)
- جائزة السلامة من قبل شركة أرامكو لعدم وقوع أي إصابة عمل أثناء تنفيذ الجزء الثاني من مشروع شعبية (العام ١٩٩٨م)
- شهادة تقدير من قبل شركة ميتسوبيشي للصناعات الثقيلة لعدم وقوع أي إصابة عمل خلال ٢ ملايين ساعة عمل على مجمع الرازي الثالث (العام ١٩٩٧م)



## ٤ نبذة عن السوق

إن مصدر المعلومات المقدمة أدناه هو شركة العمودي للاستشارات المالية ("العمودي للاستشارات") حيث قامت مجموعة المعجل بتعيين العمودي للاستشارات بغرض إعداد دراسة عن سوق قطاع المقاولات في المملكة. والعمودي للاستشارات هي شركة استشارات متخصصة بدراسات السوق والجدوى الاقتصادية والمالية. تأسست الشركة في عام ٢٠٠٥م في الرياض ولدى الشركة ١٢ موظفاً وأكثر من ٥٠ عميل.

هذا ولا تمتلك شركة العمودي للاستشارات بذاتها ولا أي من الشركات التابعة لها أو مساهمها أو مديروها أو أيًا من أقاربهم أو العاملين فيها، أي حصة أو مصلحة أيا كان نوعها في الشركة. وقد منحت شركة العمودي للاستشارات موافقتها الخطية على نشر إفادتها في هذه النشرة، ولم يتم سحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة.

### ٤-١ مقدمة

تعتمد عمليات الشركة على حجم أنشطة قطاعات النفط والغاز والبتروكيماويات والبنية التحتية. حيث تتأثر أنشطة هذه القطاعات بالأسعار العالمية للنفط والغاز الطبيعي والتي تعتمد بالمقابل على حجم الطلب والعرض العالمي لهذه الموارد الطبيعية. تماشياً مع خطط المملكة لتنويع مصادر الدخل، سوف تستمر مجموعة المعجل بالتوسع في خدماتها ومنتجاتها لتغطية مختلف القطاعات.

بلغت قيمة الاستثمارات والتي أعلنت ضمن خطة التنمية الثامنة للمملكة ما يقارب ١,٠٤٤,٨ مليار ريال سعودي بالمقارنة مع ٦٦٧,١ مليار ريال سعودي ضمن خطة التنمية السابعة، كما يلي:

شكل ٤-١: تكاليف الاستثمارات المتوقعة

القطاع	خطة التنمية السابعة		خطة التنمية الثامنة	
	القيمة (مليارات الريالات)	النسبة	القيمة (مليارات الريالات)	النسبة
قطاع النفط والغاز	٥٩٨,١	٨٩,٦%	٩٢٠,٣	٨٨,١%
القطاعات الأخرى	٦٩,٠	١٠,٤%	١٢٤,٥	١١,٩%
المجموع	٦٦٧,١	١٠٠,٠%	١,٠٤٤,٨	١٠٠,٠%

المصدر: العمودي للاستشارات

رغم الحجم المرتفع نسبياً لقطاع المقاولات في المملكة إلا أن عدد الشركات المؤهلة يعتبر قليلاً نسبياً. ووفقاً لوزارة الشؤون البلدية والقروية، يبلغ عدد شركات المقاولات العامة والمصنفة بالتصنيف (١) حوالي ٢٢٢ شركة من ضمنها شركة مجموعة المعجل.

### ٤-٢ نبذة عن قطاع النفط والغاز

تعتبر المملكة المصدر الأول للنفط حول العالم، حيث يوجد لديها ما يزيد عن ربع الاحتياطي العالمي، على الرغم من توجهات المملكة إلى تنويع مصادر الدخل إلا أن اقتصاد المملكة لا يزال يعتمد على إيرادات النفط، حيث تشكل عوائد النفط نحو ٩٥% من إجمالي إيرادات الصادرات ونحو ٨٠% من الإيرادات العامة ونحو ٤٠% من الناتج المحلي الإجمالي. وتقدر احتياطيات المملكة من النفط القابل للاستخراج بنحو ٢,١ تريليون برميل مما يشكل أكثر من ٢٥% من احتياطيات النفط العالمية وباستطاعة المملكة زيادة حجم إنتاجها اليومي من ١٠,٥ مليون برميل إلى ١٢-١٥ مليون برميل لنحو ٥٠ سنة قادمة.

وتحتل المملكة المرتبة الرابعة عالمياً بعد روسيا وإيران وقطر في إنتاج الغاز الطبيعي، حيث تقدر الكميات المكتشفة بنحو ٦,٩٠٠ مليار متر-مكعب بالرغم من استكشاف ١٥% فقط من إجمالي المساحات المتوقعة وجود الغاز الطبيعي فيها. ارتفع احتياطي الغاز في حقول أرامكو بما يزيد عن ٦,٢٤٣ تريليون قدم مكعب كما ومن المتوقع أن تقوم أرامكو بالتنقيب عن الغاز لتزيد الإنتاج إلى ٢-٥ تريليون قدم مكعب سنوياً. ومن المتوقع كذلك أن يرتفع حجم الطلب السنوي العالمي على الغاز الطبيعي بما يقارب ٧,٥% سنوياً للسنوات ما بين ٢٠٠٥م-٢٠٢٠م بسبب الطفرة الاقتصادية وزيادة الطلب على مولدات الطاقة التي تعمل باحتراق الغاز التي تعتبر مناسبة للحفاظ على البيئة. وتحتوي أنظمة الغاز الرئيسية على وحدات المعالجة والأنابيب التي تنقل الغاز المعالج إلى الوحدات المستفيدة والمصانع البتروكيماوية. وبالنظر إلى ما سبق، تقوم الشركات الدولية في الوقت الحالي بتوقيع عقود التنقيب عن الغاز بمليارات الدولارات، مثل رويال دوتش/شيل وتوتال.

تعتبر شركة أرامكو السعودية أكبر الشركات العالمية من حيث الاحتياطيات النفطية والغاز الطبيعي، وتتحكم شركة أرامكو في عمليات الاستكشاف والاستخراج والذاتان تتولى القيام بهما بمفردها. ومن المتوقع أن ترفع شركة أرامكو طاقتها الإنتاجية إلى نحو ١٢ مليون برميل يومياً من النفط الخام بحلول عام ٢٠٠٩م وذلك من خلال مضاعفة عدد الآبار خلال فترة ٢٠٠٦م-٢٠٠٧م الأمر الذي سوف يتطلب استثمارات كبيرة.

هذا ومن المتوقع أن تصل قيمة الاستثمار في مشاريع تحسين مصافي شركة أرامكو الموجودة في ينبع ورأس تنورة إلى ما يقارب ٣٧,٥ مليار ريال سعودي. هذا بالإضافة إلى مشاريع بناء مصافي جديدة في ينبع (أرامكو/كونوكو فيليبس) وفي الجبيل (أرامكو/توتال). ولقد قامت أرامكو بتأهيل مسبق لشركات لبناء محطات التخزين وذلك لتخزين النفط الخام والمصفى والمنتجات البتروكيماوية.

### ٣-٤ نبذة عن قطاع البتروكيماويات

تعتبر المملكة أكثر الدول جاذبية للاستثمارات البتروكيماوية في المنطقة إن لم يكن في العالم ككل نظراً لامتلاكها لأكبر احتياطي في العالم من النفط وتدني كلفة استخراجها من حقول المملكة. ولقد صنفت المملكة ضمن أكبر عشرة دول منتجة للبتروكيماويات الأساسية والوسيطة. يمثل إنتاج المملكة الحالي نحو ٧٪ من الإنتاج العالمي في مجال البتروكيماويات الأساسية والوسيطة والتي يقدر لها أن ترتفع إلى نسبة ١٣٪ من الإنتاج العالمي بنهاية العقد الحالي، نتيجة للاستثمارات الضخمة المتوقعة والتي تتجاوز ٤,٩ مليار دولار خلال فترة ٢٠٠٤م-٢٠٠٩م حسب تقديرات الهيئة السعودية العامة للاستثمار. هذا وقد قدرت الزيادة في عدد الشركات البتروكيماوية بما يقارب ٣٦ شركة والمشاريع البتروكيماوية بما يقارب ٦٨ مشروعاً بحلول العام ٢٠١٠م بقيمة ٢٩٠,٢ مليار ريال سعودي تقريباً.

وحيث أن تنمية قطاع البتروكيماويات جزءاً من إستراتيجية المملكة لتنوع مصادر دخلها، فمن المتوقع أن تمثل الاستثمارات في مجال البتروكيماويات خلال العشرين سنة القادمة ما يعادل ٥٠٪ من حجم الاستثمار في المجالات غير النفطية والتي تقدر بنحو ٦٠٠ مليار دولار. ويمثل هذا التوجه هدفاً أساسياً في خطة التنمية الثامنة (٢٠٠٥م-٢٠٠٩م) والذي تهدف إلى رفع إجمالي الناتج المحلي بنحو ٣٠٪ في عام ٢٠١٠م. وقد أعلنت الحكومة نيتها جعل المملكة مجتمعاً دولياً لتصدير البتروكيماويات.

الاستثمار الخاص في قطاع البتروكيماويات في المملكة أتى من شركات النفط الدولية والخليجية. تعتبر سابك اللاعب الأكبر في قطاع البتروكيماويات السعودي، والذي وجد لتنوع مصادر الدخل السعودية عن النفط. هنالك عدد من اللاعبين الرئيسيين الآخرين في قطاع البتروكيماويات وهم شركة بترورابغ والشركة السعودية العالمية للبتروكيماويات (سبكيم) ورويال دوتش/شيل وإيكسون موبيل وشيفرون فيليبس.

احتلت سابك المركز السابع على مستوى شركات العالم في قطاع البتروكيماويات، في عام ٢٠٠٦م ارتفع إنتاج سابك إلى ٤٩,٣ مليون طن. وتتوي سابك رفع طاقتها الانتاجية لتصل إلى ٦٠ مليون طن في عام ٢٠١٠م تحتل المركز الثالث عالمياً بعد شيل وإيكسون موبيل في المنتجات البتروكيماوية الأساسية والأولييفينات.

ومن جهود المملكة أيضاً لتقليل اعتمادها على النفط أنها وضعت خطة لزيادة إنتاجها من البتروكيماويات باستخدام الغاز الطبيعي كمصدر للتوريد. تقوم سابك بالتوسع بشكل كبير، حيث تدير في الوقت الراهن شبكة من ١٥ شركة بتروكيماوية والتي تقع إما في الجبيل أو ينبع، هذه الشركات إما أن تكون مملوكة بالكامل أو شراكة مع شركات بتروكيماوية ضخمة أمريكية أو أوروبية أو يابانية. تقوم سابك في الوقت الحالي بإنشاء شركتين بتروكيماويتين للصناعات الأساسية في الجبيل وينبع (كيان وينساب). بالإضافة إلى ذلك، تقوم سابك بتطوير وتوسعة شركاتها، وذلك لتمكين سابك من الوصول لهدفها بإنتاج ٦٠ مليون طن في عام ٢٠١٠م. تحتل سابك المركز الثالث عالمياً في إنتاج البولي إيثيلين والرابع في تصنيع منتجات البولييمرات بجميع أنواعه وتستثمر في الوقت الراهن ما يزيد عن ٨ مليار دولار أمريكي لزيادة الإنتاج لكل منتجاتها إلى ٦٠ مليون طن.

### ٤-٤ نبذة عن قطاع إنشاءات البنية التحتية

نظراً إلى ارتفاع العوائد النفطية لعام ٢٠٠٦م، يتوقع أن ترتفع عائدات المملكة إلى نحو ٧٥٠ مليار ريال سعودي (حوالي ٢٠٠ مليار دولار) في نهاية العام، حيث سيتم توجيه جزء كبير منها إلى مشاريع البنية التحتية. ومن المتوقع أن يرتفع إجمالي الاستثمار في قطاع الإنشاءات في مجال البنية التحتية إلى ٦٠,٧٥ مليار ريال سعودي (حوالي ١٦,٢ مليار دولار) بنهاية عام ٢٠٠٦م مقارنة بما يعادل ٥٤,٧٥ مليار ريال سعودي (حوالي ١٤,٦ مليار دولار) في العام السابق.

ويتوقع أن تشهد السنوات المقبلة نمواً عالياً في استثمارات القطاعات الإنشائية في مجال البنية التحتية بسبب توجيهات الحكومة واهتمامها بالتنمية الجغرافية المتوازنة في المملكة من خلال إنشاء المدن الصناعية الضخمة في شتى أنحاء المملكة، حيث أن المدن الصناعية التي يتم إنشاؤها في كل من رابغ وحائل والمدينة المنورة وجيزان من شأنها جذب استثمارات تزيد عن ٣٠٠ مليار ريال سعودي (حوالي ٨٠ مليار دولار). وما يترتب على ذلك من ضغوط على الخدمات في مجال الطاقة والمياه مما يقضي مزيد من الاستثمارات الكبيرة في مجال الخدمات في المدن الصناعية الجديدة بالإضافة إلى الحالية. حيث أعلن معالي وزير المياه والكهرباء أن المملكة تحتاج إلى استثمارات تقدر بنحو ٣٥٠ مليار ريال في مجال المياه والصرف الصحي وبنحو ٣٥٠ مليار ريال لإنشاء مشاريع الطاقة الكهربائية خلال العشرين سنة القادمة.

### ٤-٤-١ المياه والصرف الصحي

تعتمد المملكة بشكل كبير على الماء المحلي حيث أن ما يقارب ٧٠٪ من حاجة المملكة يغطي عن طريق محطات تحلية المياه (٢٤ محطة في المنطقة الغربية و ٦ في الخليج)، وبقدرة إنتاجية تزيد عن ١,٠٦٠ مليون متر مكعب. بلغت الميزانية المخصصة لتطوير المياه والصرف الصحي لعام ٢٧/١٤٢٦ هـ (٢٠٠٧م) ١٣ مليار ريال سعودي.

قامت وزارة الماء والكهرباء والمؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة بتوقيع عدد من عقود التنفيذ مع شركات محلية وعالمية في مجال تحلية المياه والصرف الصحي، وكذلك تخطط لترسية عقود جديدة لمشاريع محددة خلال عام ٢٠٠٨م ويبلغ عددها ١٧ مشروعاً وتقدر تكلفتها الاستثمارية بما يزيد عن ١,٥ مليار ريال سعودي<sup>٦</sup>.

في الوقت الحالي هنالك ثلاثة مشاريع تحت الإنشاء للإنتاج المزدوج للماء والكهرباء مع مطورين من ماليزيا واليابان وفرنسا بقيمة قدرت بحوالي ٢٨,١ مليار ريال سعودي.

### ٤-٤-٢ الطاقة

يمر قطاع الكهرباء في الوقت الحالي بمرحلة إعادة بناء وهيكلية من ناحية توليد الطاقة والتسعير. حيث يتوجب على الشركات الوطنية والدولية المستثمرة في القطاع الخاص القيام ببناء وتشديد مشاريع توليد الطاقة.

هذا وطرح أو ستطرح شركة الكهرباء السعودية مناقصات لـ ٧ مشاريع لتوليد الطاقة و ١٠ مشاريع لتحويل الطاقة وإجمالي قيمة استثمارية قدرت بحوالي ٩,٣٤ مليار ريال سعودي.

ويقدر بما يقارب حوالي ٤٥ مشروع سيتم تنفيذه في الفترة ما بين ٢٠٠٧م-٢٠١١م بقيمة مقدرة بحوالي ١,٢٤٦ مليار ريال سعودي<sup>٧</sup>.

### ٤-٤-٣ الاسمنت

تعمل ٨ شركات في قطاع الاسمنت في الوقت الحالي. ونظراً لطفرة البناء والتشييد التي شهدتها المملكة خلال ٢٠٠٣-٤ سنوات الماضية، عملت مصانع الاسمنت بأقصى طاقة إنتاجية مم أدى إلى إنتاج ما يزيد عن ٢٥ مليون طن سنوياً.

هنالك خطط لبدء ٧ مشاريع جديدة في قطاع الاسمنت في عام ٢٠٠٧م منها مشروع التوسعة الخاص باسمنت تبوك. قدرت قيمة الاستثمارات في مشاريع الاسمنت الجديدة بحوالي ١,٧ مليار ريال سعودي.

### ٤-٤-٤ البناء

يغطي قطاع البناء أنواع متعددة من المشاريع والتي سيتم تطويرها من خلال القطاع العام والخاص. توضح الإحصائيات بأن الدعوات لتقديم العروض لمناقصات أكثر من ٢٠ مشروع خلال العام ٢٠٠٧م قد أعلنت وبقيمة قدرت بحوالي ١,٢٠ مليار ريال سعودي والتي يعتقد إتمامها قبل عام ٢٠١٠م.

قدرت قيمة العقود المقدمة خلال السنوات ما بين ٢٠٠٧م-٢٠٠٩م بما يزيد عن ٤١١ مليار ريال سعودي، تمتلك كل من شركة إعمار الإماراتية وشركة ركيزة القابضة الحصة الأكبر من هذه العقود. وتشمل هذه المشاريع مجمعات تعليمية ومدن مالية وأحياء سكنية وصناعية وموانئ. هذا ويجدر الذكر بأنه من المخطط أن تكون مدينة الملك عبدالله الاقتصادية قد شيدت وبدأت أعمالها قبل منتصف العام ٢٠١١م.

هذا وستقوم شركة ركيزة القابضة بتطوير مدينة الأمير عبدالعزيز بن مساعد الاقتصادية في حائل، حيث يتوقع إنهاء المشاريع في عام ٢٠١٧م. ولقد قدرت تكاليف الاستثمارات في مدينة الأمير عبدالعزيز بن مساعد بحوالي ٤٠ مليار ريال سعودي.

## ٤-٥ نبذة عن نشاط وسوق الإنشاءات بالمملكة

بالنظر للتوسع المضطرد في شتى القطاعات وبصفة خاصة في مجال النفط والغاز والبتروكيماويات في المملكة، فإن حجم العروض من الأعمال الإنشائية يفوق الإمكانيات المتوفرة حالياً لدى شركات المقاولات العاملة في المملكة، الأمر الذي أتاح لشركات المقاولات المحلية المؤهلة توقيع أعمال المقاولات بهوامش ربحية جيدة.

ومن المتوقع استمرار النشاط القوي السائد حالياً على مستوى العالم في مجال مشاريع النفط والغاز والبتروكيماويات نظراً للطلب المتزايد على الطاقة لمقابلة التوسع الصناعي. ووفقاً لتقديرات وكالة الطاقة العالمية، فإن منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بحاجة لما مقداره ٦٣,٥ تريليون ريال سعودي (حوالي ١,٥ تريليون دولار) من الاستثمارات لتوسيع واستبدال منشآت الطاقة المستهلكة خلال السنوات ٢٠٠٤-٢٠٣٠م. وهذا يعني حجم استثمارات جديدة بما يعادل ٢١٠ مليار ريال سعودي (حوالي ٥٦ مليار دولار) سنوياً خلال تلك الفترة.

وفيما يلي بيان إحصائي عن الاستثمارات المتوقعة خلال السنوات الخمس القادمة في مختلف القطاعات الاقتصادية حيث تم تقدير حصة الإنشاءات بما يعادل ٣٠٪ من التكلفة الاستثمارية للمشاريع المرتقبة.

٦ العمودي للاستشارات

٧ وفقاً لتقديرات العمودي للاستشارات

شكل ٤-٢: الاستثمارات المتوقعة في المملكة حسب القطاع

القطاع	قيمة إجمالي الاستثمارات (مليون ريال)	القيمة المقدرة للأعمال الإنشائية (مليون ريال)
النفط والغاز	٤١١,٨٨١	١٢٣,٥٦٤
البتروكيماويات	٥٧٢,٦٧٧	١٧١,٨٠٣
الطاقة	١١٢,٠٦٨	٣٣,٦٢٠
المياه والصرف الصحي	٣٦,٦٩٤	١١,٠٠٨
الصناعة	٨٩,٥٥٠	٢٦,٨٦٥
الإنشاء	٧٥٢,٥٣٥	٢٢٥,٧٦٠
<b>المجموع</b>	<b>١,٩٧٥,٤٠٥</b>	<b>٥٩٢,٦٢١</b>

المصدر: العمودي للاستشارات

٤-٦ حصة مجموعة المعجل من السوق

نظرا لعدم توفر بيانات إحصائية بخصوص حجم وقيمة الأعمال الكهربائية والميكانيكية في قطاع النفط والغاز والبتروكيماويات، فإنه من الصعب تقدير عائدات شركات المقاولات من إجمالي قيمة الاستثمارات في قطاعات النفط والغاز والبتروكيماويات حيث أن البيانات المتوفرة توضح إجمالي التكلفة الاستثمارية للمشروع، وذلك على الرغم من أن التكلفة المرتبطة بالتصاميم الكهربائية والميكانيكية تشكل جزءا بسيطا من إجمالي تكلفة الإنشاءات في مشاريع النفط والغاز والبتروكيماويات. وبالتالي فإنه يصعب تحديد حجم العائد من الأعمال الكهربائية والميكانيكية في السوق المحلي.

وينطبق هذا الوضع كذلك على أعمال الصيانة والتشغيل حيث يتم إسناد عقود الصيانة بشكل روتيني من قبل ملاك المشاريع إلى العديد من شركات الصيانة التي تخدم هذا السوق. ولا توجد أي أسس معينة لتحديد حجم سوق أعمال الصيانة والتشغيل أو لتقدير الحصة السوقية لكل من الشركات العاملة في هذا المجال.

٤-٧ المنافسة

تعمل الشركة في بيئة تتسم بالمنافسة القوية بين شركات المقاولات. وتتخصص أهم مقومات النجاح في هذه المنافسة في مدى توفر الإمكانيات المالية والمادية من قوى عاملة مدربة وآلات ومعدات وتقنيات التنفيذ بالإضافة إلى الخبرة العملية في تقييم وتسعير وتحديد تكلفة الإنشاءات.

تشتمل قائمة الشركات المنافسة على شركات وطنية كبيرة ذات خبرة في التصميم الهندسي نظرا لضخامة الأعمال وتعقيدات تكوينها الهندسي، وفيما يلي ملخص عن بعض الشركات المنافسة الرئيسية والتي تقدم نفس الخدمات والأعمال التي تقدمها مجموعة المعجل والتي تتمثل في الأعمال المدنية والإنشائية والميكانيكية والكهربائية وأعمال الصيانة:

شركة المقاولات المتحدة (شراكة أجنبية يونانية):

شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٩٥٢م، وتتركز نشاطاتها على الإنشاءات والأعمال المدنية في تنفيذ مشاريع الطاقة الكهربائية والجسور والطرق السريعة والموانئ والمطارات ومشاريع المياه والصرف الصحي وتصنيع وتركيب خطوط الأنابيب والمباني ذات الجودة العالية وتصنيع وتركيب المعدات والسفن والهياكل المعدنية للمصانع والأعمال الميكانيكية لمشاريع النفط والغاز والبتروكيماويات.

شركة المقاولات والتجارة (شركة أجنبية لبنانية):

شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٩٤٤م، يتركز نشاطها في أعمال الهندسة المدنية والبناء خاصة لمشاريع خطوط الأنابيب.

شركة الهاجري للتجارة والمقاولات (شركة وطنية):

شركة خاصة تأسست عام ١٩٦٧م ويتركز نشاطها على التجارة والمقاولات والأعمال البحرية والعقود ووكالات العمولة والمساعد والتمويل الغذائي وتصنيع العوازل من البوليستيرين وتصنيع الثلج والعقار.

**جاما-المشيح العربية (شركة تركية سعودية):**

شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٩٨٦م ويتركز نشاطها على أعمال المقاولات للمشاريع (على أساس تسليم المفتاح) في مجال النفط والغاز والبتروكيماويات وخطوط الأنابيب ومشاريع الطاقة وتحتية المياه.

**نسما وشركاه للمقاولات (شركة وطنية):**

شركة خاصة تأسست عام ٢٠٠٤م من اندماج ثلاث شركات هي شركة نسما والفضل للمقاولات وشركة أجاب العربية وشركة نسما ايمكور. ويتركز نشاطها على الإنشاءات والمباني والخدمات الصناعية الميكانيكية والالكترونية بما فيها الخدمات المتعلقة بالنفط والغاز والبتروكيماويات والطاقة والمياه.

**مجموعة بن لادن السعودية (شركة وطنية):**

شركة خاصة تأسست عام ١٩٧٥م ويتركز نشاطها على التجارة والمقاولات العامة والأعمال المرتبطة بالموانئ من تصنيع الأرصفة وإنشائها، وعقود المسح الهيدرولوجرافي ومعدات وآلات تصنيع ورصف البلاط والحجر وأعمال الجبس ومعدات الإنارة والمنتجات المعدنية والطلاء وأعمال الحديد الصناعي والخاص ومعدات الاتصال.

**شركة السويدي القابضة (شركة وطنية):**

شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٩٦٠م ويتركز نشاطها على أعمال الإنشاءات الكبيرة من أعمال الهندسة المدنية والميكانيكية والكهربائية، وتصنيع وتركيب أعمال الحديد والخدمات الصناعية والتمويل الغذائي والإعاشة وتصنيع الكيماويات والاستثمار العقاري وخدمات تكنولوجيا المعلومات وتوزيع المعدات الكهربائية.

**تكنيب السعودية (شركة فرنسية سعودية):**

شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٩٨١م ويتركز نشاطها على المقاولات وإنشاء المصافي البتروكيماوية وخدمات الطاقة والخدمات وتحتية المياه.

## ٥ الأسواق والعملاء والموردون الرئيسيون

### ١-٥ الأسواق والعملاء الرئيسيون

قامت مجموعة المعجل منذ تأسيسها في العام ١٩٧٤م بتنفيذ أكثر من ٥٠٠ مشروع لصالح مجموعة كبيرة من العملاء من جهات حكومية وشبه حكومية إلى شركات خاصة محلية ودولية. وينتمي معظم عملاء الشركة إلى قطاعات النفط والغاز والبتروكيماويات والكهرباء والمياه والإنشاءات المدنية. وفي ما يلي لائحة بعملاء الشركة الرئيسيين موزعين حسب القطاع:

شكل ١-٥: عملاء الشركة الرئيسيين

القطاع/اسم العميل	صفة العميل	الجنسية	تاريخ بدء العلاقة
<b>قطاع النفط والغاز:</b>			
أرامكو السعودية	مالك المشروع	السعودية	١٩٥٧
الشركة اليابانية للغاز	مقاول هندسة وتوريد وإنشاءات رئيسي	اليابان	١٩٩٦
سي بي اند أي لوموس علي رضا المحدودة	مقاول هندسة وتوريد وإنشاءات رئيسي	هولندا	١٩٨٨
تكنيكاس ريونيداس	مقاول هندسة وتوريد وإنشاءات رئيسي	إسبانيا	٢٠٠٦
ليندي العربية للتعهدات المحدودة	مقاول هندسة وتوريد وإنشاءات رئيسي	ألمانيا	١٩٩٨
ستون أند ويبستر	مقاول هندسة وتوريد وإنشاءات رئيسي	الولايات المتحدة	١٩٩٢
<b>قطاع البتروكيماويات:</b>			
الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)	مالك المشروع	السعودية	١٩٧٨
شركة كيان السعودية للبتروكيماويات	مالك المشروع	السعودية	٢٠٠٧
شركة فلور	مقاول هندسة وتوريد وإنشاءات رئيسي	كندا	١٩٨٣
ليندي العربية للتعهدات المحدودة	مقاول هندسة وتوريد وإنشاءات رئيسي	ألمانيا	١٩٩٨
شركة بكتل العربية السعودية	مقاول هندسة وتوريد وإنشاءات رئيسي	المملكة المتحدة	١٩٨٢
ميتسوبيشي للصناعات الثقيلة	مقاول هندسة وتوريد وإنشاءات رئيسي	اليابان	١٩٨٤
ميتسوي وشركاؤهم المحدودة	مقاول هندسة وتوريد وإنشاءات رئيسي	اليابان	١٩٨٩
شركة سامسونج للهندسة	مقاول هندسة وتوريد وإنشاءات رئيسي	كوريا الجنوبية	٢٠٠٦
شركة تويو للهندسة	مقاول هندسة وتوريد وإنشاءات رئيسي	اليابان	٢٠٠٦
<b>قطاع الكهرباء والمياه:</b>			
الشركة السعودية للكهرباء	مالك المشروع	السعودية	١٩٧٩
هيتاشي زوسين	مقاول هندسة وتوريد وإنشاءات رئيسي	اليابان	١٩٨٦
شركة ميتسوبيشي للكهرباء	مقاول هندسة وتوريد وإنشاءات رئيسي	اليابان	١٩٨٦
ميتسوبيشي للصناعات الثقيلة	مقاول هندسة وتوريد وإنشاءات رئيسي	اليابان	١٩٨٤
شيودا الهندسية	مقاول هندسة وتوريد وإنشاءات رئيسي	اليابان	١٩٨٥
الهيئة الملكية للجبيل وينبع	مالك المشروع	السعودية	١٩٧٨

قطاع/اسم العميل	صفة العميل	الجنسية	تاريخ بدء العلاقة
<b>قطاع البنى التحتية:</b>			
فويست ألبين	مقاول هندسة وتوريد وإنشاءات رئيسي	ألمانيا	٢٠٠٥
كاي أيتش دي همبولد	مقاول هندسة وتوريد وإنشاءات رئيسي	ألمانيا	١٩٩٥
الشركة العربية السعودية لأنابيب الحديد القابل للسحب والطرق المحدودة	مقاول هندسة وتوريد وإنشاءات رئيسي	السعودية	١٩٨٩
شركة ناشونال للكهرباء	مقاول هندسة وتوريد وإنشاءات رئيسي	اليابان	١٩٨٢
شركة بكتل	مقاول هندسة وتوريد وإنشاءات رئيسي	المملكة المتحدة	١٩٩٠
ميتسوبيشي للصناعات الثقيلة - إف يودي أو	مقاول هندسة وتوريد وإنشاءات رئيسي	اليابان	١٩٨٤
أنيسكو/ دانييلي	مقاول هندسة وتوريد وإنشاءات رئيسي	لوكسمبورغ	٢٠٠٨

المصدر: مجموعة المعجل

هذا وتؤمن الشركة خدماتها في جميع أنحاء المملكة ولاسيما في الجبيل والخبر وجدة والظهران وأبو علي والهفوف ورايح وجعيمة ورأس تنورة والرياض وينبع وبقين وتنقيب وشدقم والعثمانية.

## ٢-٥ الموردون والمتعهدون من الباطن الرئيسيون

لا تعتمد الشركة على مورد أو متعهد من باطن معين، حيث تورد الشركة المواد الضرورية لعملياتها من دون انقطاع وبأسعار مستقرة نسبياً من قبل مصنعين وموزعين مختلفين من داخل وخارج المملكة. وفي ما يلي لائحة بأبرز الموردين والمتعهدين من الباطن الذين تتعامل معهم الشركة:

شكل ٢-٥: الموردون والمتعهدون الرئيسيون

اسم المورد/المتعهد من الباطن	وصف المواد/الخدمة	الجنسية	مدة العلاقة المهنية
آر بي هيلتون السعودية المحدودة	عزل ووقاية من الحريق	سعودية	أكثر من ١٠ سنوات
المؤسسة السعودية للتموين والتعهدات	خدمات تموين	سعودية	أكثر من ١٠ سنوات
سي بي أي العربية المحدودة	أشغال تحميل الحفاض	سعودية	أكثر من ٥ سنوات
الشركة الخليجية لجر ورفع الحمولات الثقيلة	تأجير أجهزة رفع	سعودية	أكثر من ١٠ سنوات
المؤسسة العربية للتجارة	تأمين	سعودية	أكثر من ٢٠ سنة
شركة كنت السعودية المحدودة	كهرباء وأدوات	سعودية	أكثر من ٥ سنوات
شركة أس جي أس لخدمات الكشف	خدمات الاختبار غير المدمر	سعودية	أكثر من ٥ سنوات
عبدالرزاق محمد قنبر الأنصاري وأولاده	خرسانة سابقة الخلط	سعودية	أكثر من ٥ سنوات
شركة الخيني للخدمات النفطية	الوقود والنفط	سعودية	أكثر من ٥ سنوات

المصدر: مجموعة المعجل

## ٣-٥ المشاريع الحالية

تقوم الشركة حالياً بتنفيذ عدد من المشاريع كبيرة الحجم والتي تتراوح قيمتها بين ١٠٥ ملايين ريال سعودي إلى ٢٨٦ مليون ريال سعودي لكل مشروع، هذا إلى جانب عدد من المشاريع الصغيرة. والجدير بالذكر بأنه لا يوجد لدى الشركة أي مشاريع خارج المملكة العربية السعودية كما في تاريخ نشرة الإصدار. ويتضمن الجدول التالي تفصيلاً لأهم المشاريع الحالية التي تنفذها الشركة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٧م:

شكل ٥-٣: أبرز المشاريع الحالية لمجموعة المعجل

تفاصيل المشروع	العميل	المكان/الزمان
منطقة الامتيازات المغمورة لأرامكو السعودية الدعم في مجال التطوير والتعديل وبدء التشغيل المغمور	أرامكو السعودية	الخليج العربي/ فبراير ١٩٩٦ - فبراير ٢٠٠٩
مشروع التوسعة الثالث للشركة الشرقية للبتروكيماويات (شرق) أشغال مدنية وميكانيكية وتشبيد	سامسونج السعودية	الجبيل/ مارس ٢٠٠٦ - مارس ٢٠٠٨
مشروع التوسعة الثالث للشركة الشرقية للبتروكيماويات (شرق) أشغال ميكانيكية وإنشائية	درسدن -KCA- ليندي	الجبيل/ أكتوبر ٢٠٠٦ - مايو ٢٠٠٨
مشروع التوسعة الثالث لشركة الشرق - تعهد عام متعلق بالمنشآت على الموقع وخارجه. أشغال ميكانيكية وكهربائية وأشغال التجهيز	فوستير ويبلر للطاقة المحدودة	الجبيل/ أكتوبر ٢٠٠٦ - فبراير ٢٠٠٨
مشروع التوسعة الثالث لشركة الشرق - تشييد المنشآت على الموقع وخارجه. أشغال ميكانيكية وأنابيب وأعمال الحديد والكهرباء والتجهيز	فوستير ويبلر للطاقة المحدودة	الجبيل/ فبراير ٢٠٠٧ - فبراير ٢٠٠٨
شركة ينبع الوطنية للبتروكيماويات (ينساب) مصنع لإنتاج جلايكول الإثيلين - أشغال ميكانيكية وتشبيد	تويو إنجنيرينغ كومباني	ينبع/ مارس ٢٠٠٦ - أبريل ٢٠٠٨
مشروع تطوير التوريد والإنشاء رقم ٢ لأرامكو السعودية في رابغ مصنع لإنتاج أكسيد البروبيلين أشغال مدنية وإنشائية وهندسية وميكانيكية وكهربائية وتجهيزية	ميتسوي إنجنيرينغ أند شيبيلدينغ كومباني المحدودة	رابغ/ مايو ٢٠٠٦ - يونيو ٢٠٠٨
مشروع تطوير التوريد والإنشاء رقم ٢ لأرامكو السعودية في رابغ مصنع لإنتاج أحادي جلايكول الإثيلين أشغال مدنية وإنشائية وهندسية وميكانيكية وكهربائية وتجهيزية	ميتسوي إنجنيرينغ أند شيبيلدينغ كومباني المحدودة	رابغ/ مايو ٢٠٠٦ - يونيو ٢٠٠٨
مشروع مصنع الغاز لأرامكو السعودية في جعيمة أشغال ميكانيكية وكهربائية وتجهيزية وأشغال الأنابيب	تكنيكاس ريونيداس غلف المحدودة	جعيمة/ يونيو ٢٠٠٦ - مارس ٢٠٠٨
مشروع منصة جزيرة رأس تنورة وجميعها لأرامكو السعودية أشغال مدنية وإنشائية وميكانيكية وأشغال شبكة الأنابيب	أرامكو السعودية	جعيمة/ نوفمبر ٢٠٠٦ - مارس ٢٠٠٨
مشروع مصنع بولي بروبيلين أعمال مدنية وميكانيكية وأعمال الكهرباء والتجهيز	الشركة السعودية للبولى أوليفينات (التصنيع)	الجبيل/ يوليو ٢٠٠٧ - يوليو ٢٠٠٩
عقد الإنشاء الموحد لشركة كيان السعودية للبتروكيماويات الأشغال المدنية والإنشائية والميكانيكية والأنابيب وأشغال العزل والكهرباء والتجهيز	شركة كيان السعودية للپتروكيماويات/ سابك/ فلور العربية المحدودة	الجبيل/ أغسطس ٢٠٠٧ - سبتمبر ٢٠٠٩
مجمع شركة كيان السعودية للبتروكيماويات لعقود متعلقة بالمنشآت على الموقع وخارجه للعقد الرئيسي -٢ - أعمال ربط (تصنيع وتشبيد) حاملات/ منصات أنابيب	شركة كيان السعودية للپتروكيماويات/ سابك/ فلور العربية المحدودة	الجبيل/ يوليو ٢٠٠٧ - مايو ٢٠٠٩
عقد شركة كيان السعودية للمقاولة العامة لمنشآت أرامكو أشغال إنشائية عامة	شركة كيان السعودية للپتروكيماويات/ سابك/ فلور العربية المحدودة	الجبيل وجعيمة/ مارس ٢٠٠٨ - مايو ٢٠٠٩
محطة أرامكو لضخ المياه مشروع منشآت ويشمل الأشغال الميكانيكية والأنابيب والكهرباء والتجهيز	أس إن سي لافالين/ شركة سايمم السعودية المحدودة	عين دار/ عثمانية/ حوية وحرص ديسمبر ٢٠٠٦ - يوليو ٢٠٠٨



تفاصيل المشروع	العميل	المكان/الزمان
مشروع محطة لضخ المياه - أرامكو - خريص أعمال الكهرباء والتجهيز والاتصال 69 كيلو فولت ومحطات الضغط العالي والمنخفض الثانوية	أس إن سي لافالين/ شركة سايمم السعودية المحدودة	عين دار/ عثمانية/ حوية وحرص أبريل 2007 - يونيو 2008
مشروع مصنع الأمونيا لشركة التعدين العربية السعودية (معادن) أعمال مدنية وإنشائية وميكانيكية وكهربائية وأشغال التجهيز وأعمال الحديد الإنشائي والأنابيب وتركيب المعدات	سامسونج إنجنيرنج	راس الزور/ مايو 2008 - يونيو 2010
شركة كيان السعودية - أعمال مدنية وميكانيكية وكهربائية وأعمال الحديد الإنشائي والبناء والأنابيب وتركيب المعدات وأشغال التجهيز	سامسونج إنجنيرنج	الجبيل/ نوفمبر 2008 - أغسطس 2009
شركة سابك/ ابن رشد أعمال مقاوله لمشروع دي بي أن	سابك/ ابن رشد	ينبع/ ديسمبر 2007 - أغسطس 2009
مشروع شركة مصفاة أرامكو السعودية شل (ساسرف) تحضير موقع، أعمال مقاولات	أي بي بي لوموس	الجبيل/ ديسمبر 2007 - يونيو 2008
مشروع شركة مصفاة أرامكو السعودية شل (ساسرف) - مشروع الديزل، الكبريت شديد الانخفاض - موازنة المرفق	سي بي اند أي لوموس	الجبيل/ ديسمبر 2007 - يونيو 2008
جيسكو - مشروع مرافق الأنابيب أعمال ميكانيكية وكهربائية وأشغال التجهيز	انيسكو/ دانبيلي	الجبيل/ أبريل 2008 - يناير 2009

المصدر: مجموعة المعجل

## ٦ المزايا التنافسية والتطلعات المستقبلية

### ١-٦ المزايا التنافسية

تعتقد إدارة مجموعة المعجل بأن الشركة تتمتع بالعديد من المزايا التنافسية التي تشمل ما يلي:

#### ١-١-٦ فريق إدارة مؤهل يمتلك خبرة طويلة

يدير الشركة فريق إدارة يمتلك خبرة طويلة في مجال تطوير الأعمال والتسويق وإدارة العقود. كما يمتلك مدراء الشركة وموظفوها التنفيذيون سنوات عديدة من الخبرة العملية في مجال بناء وتشبيد مشاريع النفط والغاز بما في ذلك أبراج الحفر والمنصات الساحلية والمغمورة والمصانع البتروكيمياوية وغيرها من المنشآت المختلفة. هذا ويحظى مدراء الشركة التنفيذيون بدعم ومساندة فريق إداري ديناميكي يتمتع أعضائه بخبرة صناعية تتراوح بين ٨ سنوات و٣٠ سنة اكتسبت من خلال العمل في قطاع الإنشاءات الصناعية.

#### ٢-١-٦ سجل أعمال الشركة المتميز

نجحت الشركة في الحفاظ على سجل متميز في مجال الإنشاءات الصناعية كما حصلت على اعتمادات عديدة في ما يتعلق بالسلامة ودقة التسليم من قبل مؤسسات سعودية رائدة وشركات هندسة وبناء دولية. وتجسد هذه الشهادات الحاصلة عليها الشركة قدرة كوادرها على إكمال المشاريع الصناعية وتسليمها بدون أن تتعرض لأي مطالبات مالية أو تشغيلية أو قانونية من قبل عملائها منذ بدء أعمال الشركة.

#### ٣-١-٦ السلامة والاعتمادية ودقة التسليم

تعتمد مجموعة المعجل معايير سلامة عالية حيث تلتزم بقوانين ومعايير الجودة الدولية والتي تؤمن المستوى الضروري من الأداء والفعالية. وقد أثبتت الشركة التزامها بالجودة بفضل الاعتمادات والشهادات التي حصلت عليها على غرار جائزة مشروع مصنع فلور يونايتد البتروكيمياوي التي حازت عليها في العام ٢٠٠٤م لتسليمها المشروع في الوقت المحدد ولعدم وقوع أي إصابة خلال ٤٤,٠٠٠,٠٠٠ ساعة عمل<sup>٨</sup>.

وتقوم الشركة بإدارة وجدولة مفصلة لكل مشروع لضمان التسليم في الوقت المناسب، حيث لم تلغى أي من عقود الشركة ولم تتكبد أي أضرار أو غرامات ناجمة عن التأخر في التسليم منذ أن بدأت مزاولتها نشاطها إلى تاريخ نشرة الإصدار.

#### ٤-١-٦ المعدات والموقع الاستراتيجي

تمتلك الشركة مجموعة واسعة من الأجهزة الثقيلة والأدوات والآلات ووحدات السكن للعمال إضافة إلى أسطول من ١٩ سفينة. تقوم مجموعة المعجل بشكل مستمر بتوسيع وتحسين الأجهزة والمعدات التي تملكها وبناء منشآت جديدة في مواقع إستراتيجية في جميع أنحاء المملكة، ولاسيما بالقرب من المدن الصناعية مثل رابع وينبع. حيث أن وجود منشآت الشركة بالقرب من المدن الصناعية والمتخصصة في المشاريع البتروكيمياوية يعتبر ميزة تساعد الشركة على العمل بصورة وثيقة وفعالة مع عملائها والمشاركة في أعمال واسعة النطاق.

#### ٥-١-٦ إجراءات العمل المتطورة

تتبع الشركة إجراءات عمل موطدة منذ زمن طويل لعمليات الإنشاءات والتي تشمل تقديم عروض العطاءات والمناقصات وتوثيق عقود المشاريع وتنفيذها وإدارة المشاريع وتقدير التكلفة ومراقبة الجودة والسلامة وإدارة القوى العاملة والمخزون. حيث قامت الشركة بتطوير هذه الإجراءات تماشياً مع المعايير الدولية بعد حصول الشركة على شهادة الأيزو ٩٠٠١:٢٠٠٠ منذ العام ١٩٩٥م.

#### ٦-١-٦ تقدير درجة الملاءة وإدارة المخاطر

تتمتع الشركة بدرجة ملاءة ممتازة من قبل المصارف المحلية والدولية، ما يسمح لها بالحصول بسهولة على التمويل الضروري لتنفيذ المشاريع الكبيرة والهامة. تعتمد سياسة الشركة على إدارة المخاطر من خلال التعاقد من الباطن وتوقيع عقود شراكة مع شركات رائدة مع ضبط المخاطر المتبقية. وتعتبر مخاطر الائتمان الخاصة بالشركة متدنية بفضل حرص الشركة على الدقة والعناية في اختيارها للمشاريع والتي عادةً تكون لصالح شركات سعودية رائدة بالإضافة للجهات الحكومية.

٨ تعرف ساعة العمل بالمجموع الكلي لساعات العمل التي يقضيها جميع عمالي المقاول / المتعهد على كامل مدة المشروع.

## ٧-١-٦ علاقات متينة مع العملاء

تحرص الشركة بشكل مستمر على المحافظة على علاقات مهنية جيدة ووثيقة مع عملائها. ولقد كان لالتزام الشركة بتأمين خدمة عالية الجودة إلى عملائها أبلغ الأثر في حصول مجموعة المعجل على عقود عديدة من قبل عملائها الكبار الحاليين، مثل شركة أرامكو السعودية والتي قامت بتمديد فترة التعاقد مع مجموعة المعجل للقيام بعمليات المساندة البحرية المغمورة لحقول النفط لتشمل الفترة من العام ١٩٩٦م لغاية العام ٢٠٠٩م.

## ٨-١-٦ توفر القوى العاملة

تماشياً مع استراتيجية حكومة المملكة الرشيدة القائمة على تشجيع القطاع الخاص لتطوير الصناعات والبنى التحتية، منحت وزارة العمل مؤخراً ٢٠,٥٠٠ تأشيرة استخدام عمالة مؤهلة إلى مجموعة المعجل للعامين ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م وذلك من أجل تعزيز القوى العاملة لديها. وسيؤدي ذلك إلى زيادة مهمة في حجم القوى العاملة لدى الشركة من ٤,٨٠٠ في العام ٢٠٠٥م إلى أكثر من ٢٥,٠٠٠ بحلول العام ٢٠٠٧م، الأمر الذي سيسمح لها بإدارة المشاريع بشكل فعال ويزيد جاهزيتها لتنفيذ عدة مشاريع ضخمة في آن واحد.

## ٢-٦ الإستراتيجية والتطلعات المستقبلية

## ١-٢-٦ الأداء المالي للشركة

حققت الشركة إيرادات من تصنيع وتوزيع منتجاتها وتقديم خدمات التركيب والتصميم قدرت بحوالي ١,٩٥٥,١ مليون و ٨٩٣,٦ مليون و ٤٦٥,٩ مليون ريال سعودي في الأعوام ٢٠٠٧م و٢٠٠٦م و٢٠٠٥م على التوالي، هذا وتبني الشركة الاستمرار في تحقيق هذا المستوى من الأرباح على أقل تقدير مدعومة بالمناخ الاقتصادي العام والظفرة الصناعية في المملكة العربية السعودية.

## ٢-٢-٦ توسيع قاعدة العملاء

ستستمر الشركة في توسيع قاعدة عملائها في المملكة من خلال توقيع المزيد من العقود المتعلقة بمشاريع الإنشاءات والخدمات لقطاع النفط والغاز. وستركز الشركة على العمل الوثيق مع كافة عملائها الحاليين من أجل تطوير علاقات طويلة الأجل معهم من خلال تحسين مستوى خدماتها وزيادة نطاقها عن طريق توسيع عملياتها لتشمل المدن الصناعية الحالية والجديدة في المملكة، الأمر الذي يعزز تنافسية الشركة بفضل قربها من عملائها وبالتالي ضمان تلبية أسرع لاحتياجاتهم.

## ٣-٢-٦ توسيع نطاق الخدمات الحالية

تدرس الشركة باستمرار إمكانية توسيع نطاق الخدمات التي تقدمها إلى عملائها الحاليين والجدد. كما أنها ستعول على معرفتها الفنية في مجال الإنشاءات وعلى شبكة مورديها العالمية من أجل توسيع خدمات توفير المواد والأجهزة وخدمات أخرى لصالح عملائها الحاليين والجدد.

## ٤-٢-٦ عمليات الاستحواذ والمشاريع المشتركة والتحالفات الإستراتيجية

تتطلع الشركة إلى توسيع قاعدة أعمالها من خلال عمليات الاستحواذ أو مشاريع مشتركة أو تحالفات إستراتيجية مع شركات قادرة على تعزيز مركزها في السوق وتحسين القيمة المضافة من أعمالها الحالية. هذا ومن تطلعات الشركة المستقبلية أيضاً البحث عن فرص لاستحواذ شركات تزاوّل أنشطة ما قبل وما بعد الإنتاج في قطاع الإنشاءات الصناعية.

وتمنح معظم مشاريع النفط والغاز والمشاريع البتروكيمياوية للشركات الأجنبية الدولية في الوقت الراهن، ولذلك تخطط مجموعة المعجل لزيادة قدراتها الهندسية والتوريد والإنشاء عن طريق نقل المعرفة إما من خلال المشاريع المشتركة أو التحالفات الاستراتيجية مع الشركات الدولية مما سيمكن الشركة من التنافس على نفس المستوى مع الشركات الدولية الأخرى محلياً أو إقليمياً في مجال الهندسة والتوريد والإنشاء.

## ٣-٦ موجز عن نشاط وأداء الشركة حتى تاريخه

أحرزت مجموعة المعجل عدة مشاريع جديدة خلال العام ٢٠٠٧م والتي تجاوزت قيمتها ٣,٢ مليار ريال. وتضاعفت أعداد المشاريع الجديدة للشركة بعد فوزها بعقد لمدة سنتين مع شركة «كيان السعودية» بقيمة ١,٥ مليار ريال. ويشمل العقد الذي دخل حيز التنفيذ في سبتمبر ٢٠٠٧م أعمال هندسة مدنية وإنشائية وكهربائية، فضلاً عن أعمال متعلقة بالمعدات وشبكة الأنابيب في المصنع الجديد بمنطقة الجبيل.

هذا وتشمل قائمة المشاريع التي حصلت عليها الشركة خلال العام ٢٠٠٧م على ما يلي:

- عقد لمدة ثمانية عشر شهراً مع شركة "سايم- إس أن سي لافالين" Saipem-SNC Lavalin، لتوفير مجموعة من خدمات الأعمال الميكانيكية وأعمال شبكة الأنابيب في محطة خريص لضخ المياه بالحقن التابعة لشركة أرامكو السعودية في العثمانية، عين دار، الحوية وحرص.
- عقد لمدة ثمانية أشهر مع شركة "فوستر ويلر للطاقة" Foster Wheeler Energy لتوفير أعمال تصنيع الأنابيب وتشبيد الحديد والأعمال الكهربائية والمعدات المتعلقة بها في المرحلة التوسعية الثالثة لمشروع الشركة الشرقية للبتروكيماويات (شرق) في الجبيل.
- عقد لمدة تسعة أشهر مع شركة "لوموس جلوبل" Lummus Global لتوفير تجهيزات الموقع وأعمال الإغلاق الميكانيكية في مصفاة شركة أرامكو السعودية في منطقة الجبيل.
- عقد لمدة أربعة وعشرين شهراً مع شركة "سامسونج الهندسية" Samsung Engineering لتوفير أعمال إنشائية عامة في شركة التعدين العربية السعودية (معادن) في رأس الزور (شمال الجبيل).

بلغ مجموع إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م حوالي ١,٩٥٥,١ مليون ريال سعودي بمعدل نمو بلغ ١١٨,٨٪ عن إيرادات السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م والبالغة حوالي ٨٩٣,٦ مليون ريال سعودي. أما صافي دخل الشركة فقد بلغ ٥٤٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م بمعدل نمو بلغ ١٦٣,٩٪ عن صافي دخل السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م والبالغة حوالي ٢٠٧,٩ مليون ريال سعودي.

## ٧ الوظائف التشغيلية والمساندة

### ١-٧ مقدمة

تشمل الوظائف التشغيلية والمساندة في مجموعة المعجل الأقسام التالية:

- قسم الإنشاء والعمليات المغمورة والذي يضم الأعمال المدنية والإنشائية والميكانيكية والكهربائية والآلات الدقيقة إضافة إلى الصيانة الدورية وصيانة التحول.
- قسم خدمات دعم العمليات الإنشائية والمنشآت والذي يشمل الآليات والمعدات الثقيلة ومصانع الصلب والمرافق السكنية للعمالة والمستودع والتوريد والخدمات الفنية ووحدة تكنولوجيا المعلومات.
- قسم الخدمات لدعم أعمال الشركة والذي يشمل تطوير الأعمال والهندسة والتحكم بالمشاريع والشؤون المالية والتخطيط الاستراتيجي والخزينة والموارد البشرية والوحدات الإدارية.

وتتألف إدارة كل قسم من فريق من أصحاب الخبرة والكفاءة والذين يرفعون تقاريرهم مباشرة للرئيس التنفيذي.

### ٢-٧ قسم عمليات الإنشاء

يتألف قسم عمليات الإنشاء والعمليات المغمورة من خمس وحدات تشغيلية رئيسية والتي تشمل ما يلي:

#### ١-٢-٧ وحدة الأعمال المدنية

تقوم وحدة الأعمال المدنية في قسم عمليات الإنشاء بالأعمال الضرورية لهيئة المشروع الإنشائي، وتشمل هذه الأعمال التالي:

##### تحضير الموقع

قبل المباشرة بأي مشروع، يقوم فريق إدارة المشروع بفحص ومعاينة ومسح وتخطيط ووضع العلامات في المساحة المعنية لتحضير الموقع. ويقوم كذلك بإطلاع المشرفين على جميع المسائل المتعلقة بمخططات البناء والإجراءات المعتمدة في مجال تحضير الموقع.

ويقوم فريق إدارة المشروع بمراقبة أنشطة التحضير اليومية والتحقق من الإلتزام بالموصفات المطلوبة من قبل العميل. وتشمل أنشطة تحضير الموقع ما يلي:

- الحفر
- بناء طرق للمركبات
- حفر الخنادق وعمليات الطمر
- إزالة تصريف المياه
- تنظيف مجاري التصريف
- بناء الأسبجة الأمنية
- هدم المباني والهياكل والتي قد تكون موجودة من قبل على الموقع ولم يعد لها حاجة
- الأعمال المرتبطة بالخرسانة (التسليح والصب والمعالجة والحقن والتصلب)
- الرظلة

##### أعمال البناء

تقوم وحدة الأعمال المدنية بتشديد المباني المساندة للمشروع الإنشائي الرئيس والتي تستخدم كسكن للقوى العاملة ومستودعات تخزين التموينات والمواد. وتضم أعمال البناء ما يلي:

- أرضيات الخرسانة
- بناء الجدران
- تركيب الألواح
- بناء السطح
- بناء الأسقف

- تركيب الأجسام الخرسانية الجاهزة الصنع
- تركيب الأبواب والنوافذ
- العزل المائي

وتتحرى وحدة الأعمال المدنية أن تكون هذه الأعمال مطابقة بأدق تفاصيلها للمخططات والمواصفات المعتمدة في العقد بالإضافة إلى أنظمة البناء ذات العلاقة.

## ٧-٢-٢ وحدة الأعمال الإنشائية

تتضمن الأعمال الإنشائية التي تقوم بها هذه الوحدة على سبيل المثال لا الحصر إنشاء وتركيب الأطر والدعامات والمنصات المصنوعة من الفولاذ العادي أو المقاوم للصدأ، والقيام بالأعمال المدنية ابتداء من تشييد ومعاينة واختبار الأعمال الإنشائية نهاية إلى تسليمها.

### أعمال التركيب والتوليف

قبل المباشرة بأعمال التوليف، يقوم فريق عمل الشركة المسؤول عن ضمان ومراقبة الجودة بتطوير خطة معاينة واختبار بهدف وضع جدول لإجراء اختبارات السلامة على أنظمة ومعدات الشركة في مراحل مختلفة من أعمال التوليف. تخضع جداول اختبارات السلامة هذه لموافقة العميل المسبقة الذي إما أن يقوم بتعيين موظفه المسؤول عن مراقبة الجودة أو قد يلجأ إلى مشرف خارجي للتحقق من مطابقة العمل لجدول اختبارات السلامة في عمليات التركيب والمتفق عليه مسبقاً.

هذا وباستطاعة الشركة توليف هياكل وسقالات ومنصات فولاذية وأنواع مختلفة من المعدات الميكانيكية مثل أواني الضغط والسخانات والمبادلات الحرارية وصهاريج التخزين والأبراج والمراكن وأنباب الضغط.

### أعمال نصب التركيبات وتجهيزها

تحتفظ الشركة بسجلات يومية وأسبوعية وشهرية خاصة بالمشروع طيلة مرحلة أعمال نصب التركيبات وتجهيزها بحيث تمكن هذه السجلات مدير المشروع من مراقبة تقدم المشروع بحسب جدول الزماني. وفي حال طرأ أي تأخير على المشروع، يتم توثيق أسباب التأخير واتخاذ الإجراءات اللازمة لتصحيح الوضع على الفور. كما تسمح هذه السجلات للشركة تجنب وقوع أي حوادث مستقبلية مماثلة.

وتشمل مراحل عملية نصب التركيبات وتجهيزها ما يلي:

#### المرحلة الأولى:

تقوم الشركة قبل البدء في هذه الأعمال بتحضير خطة لنصب التركيبات والتوليفات المجهزة مسبقاً، بحيث تبين هذه الخطة تسلسل وجدول هذه العملية ويتم عرضها للموافقة على العميل، ومن ثم يتم إحضار التركيبات والتوليفات مع الرافعات التي سوف يحتاجها وبعد العمل للقيام بأعمال النصب والتجهيزات في الموقع. وبعد ذلك يقوم مراقب الجودة لدى الشركة بفحص بصري للتحقق من صحة التركيب وتبدأ بعد ذلك عملية لحام وصوملة العناصر المصنعة.

#### المرحلة الثانية:

بعد الانتهاء من عملية التركيب واللحام، يتم إجراء الفحوصات البصرية والاختبارات غير الهدامة (مثل الأشعة السينية واختبارات التغلغل واختبارات الفحص المغناطيسية والفحص الإشعاعي والاختبارات الفوق صوتية) على التركيبات والتوليفات والتي تم تجهيزها ونصبها في موقع المشروع. ومن ثم يقوم مهندسو الشركة بالقيام بما يعرف بفحوصات الخطوط والقوائم وذلك لمطابقة ما تم نصبه من التركيبات والتوليفات بالمقارنة مع التصميم الإنشائي. وتلي هذه الفحوصات معاينة بصرية مشتركة من قبل العميل ومراقب الجودة لدى الشركة.

#### المرحلة الثالثة:

يقوم مراقب الجودة المكلف في المشروع (والذي كما تقدم قد يكون يعمل لحساب الشركة أو العميل أو لحساب طرف ثالث) بالمعاينة عندما تنتهي عملية تجهيز التركيبات والتوليفات وقبل التسليم النهائي، ثم يقوم العميل بعد ذلك بإصدار خطاب قبول للعمل الهندسي.

### المعاينة والاختبار

تعتمد الشركة على خطة معاينة واختبار صارمة طيلة مدة تنفيذ المشاريع من أجل التأكد من مطابقة المنتجات لمواصفات العملاء. ويشرف فريق إدارة المشروع على تجزئة خطة المعاينة والاختبار الخاصة بكل مرحلة من سلسلة الإنتاج في المشروع إلى مراحل منطقية بحيث يسهل إجراء المعاينة والاختبار. كما تقوم الشركة بتنسيق إجراءات المعاينة مع الجهات المسؤولة لدى العملاء عن مراقبة الجودة للتأكد من أن المنتجات تلبى معايير الجودة المطلوبة.

## تدشين وتسليم المشاريع

في نهاية الأعمال الإنشائية، تقوم مجموعة المعجل بإجراء اختبارات وفحوصات على المعدات والنظم والتجهيزات للتأكد من أن كامل المشروع (بما فيه من تسلسل لعملية الإنتاج والآلات الميكانيكية والكهربائية وآلات التحكم) يعمل كما يجب وأن الأداء يلبي متطلبات العميل.

## ٧-٢-٣ وحدة الأعمال الميكانيكية

نظراً للعمليات المعقدة التي تدخل في إطار الصناعة النفطية والبتروكيماوية، تتقيد الشركة بمواصفات ومتطلبات عملائها حيث أن الأنشطة المتعلقة بعمليات الإنتاج الخاصة بهؤلاء العملاء تعتبر معقدة نوعاً ما، على الأخص فيما يتعلق بإنشاء مشاريع مصافي تكرير البترول والغاز والأنشطة الصناعية ذات العلاقة بالإضافة إلى مصانع إنتاج البتروكيماويات. وعادة ما تشمل هذه الأنشطة مواد قابلة للاشتعال ومواد سامة. وتشمل الأعمال الميكانيكية التي تقوم بها مجموعة المعجل على أعمال تمديد الأنابيب بالإضافة إلى اختبارها، وتركيب السقالات وتجهيزات المنصات المستخدمة في رفع وتركيب التجهيزات الميكانيكية بالإضافة إلى اختبارها.

### أعمال تمديد الأنابيب

يشرف بشكل مستمر فريق إدارة المشروع ومدير التوليفات لدى مجموعة المعجل على تمديد الأنابيب حفاظاً على جودتها وسلامتها، حيث يتم التأكد أن لدى فنيي اللحام والتركيب الشهادات المناسبة كما هو مطلوب من العميل. ويتم إخضاع تمديدات الأنابيب لاختبارات صارمة مختلفة تشمل الاختبارات غير الهدامة والمعالجة الحرارية بعد اللحام واختبار الضغط والتسرب واختبار الأشعة السينية. وتتم في بعض الحالات تدعيم تمديدات الأنابيب بالرافع الحراري.

هذا وتتم عملية توليف وتجهيز الأنابيب حسب طلب العميل، وقد تصنع هذه التمديدات من مواد مختلفة حسب الوظيفة المنوطة بها. وفي حال الجمع بين مادتين مختلفتين أو أكثر، تحرص الشركة على اللجوء إلى فنيي لحام مؤهلين وذوي خبرة مناسبة لدقة هذا العمل.

وبالإضافة إلى عملية توليف تمديدات الأنابيب ولحامها وتركيبها، يقوم فريق وحدة الأعمال الميكانيكية في الشركة بإجراء أعمال السفع الرملي والطلاء حسب متطلبات العميل. ويركز الفريق في أعمال تمديد الأنابيب على نوعية التنظيف حسب نوع الأنابيب. ويعتبر هذا عنصراً هاماً من العملية والذي قد يتطلب بعض العمليات التالية:

- التنظيف الكيماوي، وهي عملية إزالة المواد الملوثة غير المرغوب فيها عن أسطح وجدران المعدات والأنابيب والأوعية والسخانات والمبادلات الحرارية.
- التنظيف بتدفق الماء، وهي عملية إزالة الكربون والورنيش المتراكم على المعدات.
- ضخ المياه بضغط عالي، وهي عملية استعمال الماء بضغط عالي لتنظيف أسطح التركيبات من المواد العالقة وتحضيرها للطلاء.
- الطحن المائي، وهي عملية أخرى لتنظيف المبادلات الحرارية والتركيبات وشبكات الأنابيب من دون استعمال أي مواد كيماوية.

### تركيب السقالات

تتطلب عمليات التركيبات والفحوصات للتجهيزات المرتفعة عن الأرض بأن تقوم الشركة بإنشاء وتركيب السقالات. وتتم عملية تركيب وتعديل ومن ثم فك السقالات تحت إشراف أصحاب الخبرة في هذا المجال من أجل ضمان السلامة في موقع العمل. وتوجد أربعة أنواع من السقالات وهي النوع المستقل المدعم القاعدة والنوع المتقل وسقالات الدعم وسقالات التفكيك.

### تجهيزات الرفع والتعليق

تستعمل تجهيزات الرفع والتعليق لرفع التركيبات الثقيلة والتي يزيد وزنها عن عشرين طناً أو في حالة طلب العميل. ويتم عرض الإجراءات بالتفصيل على العميل قبل البدء بعملية الرفع والتي تشمل ما يلي:

- المخططات الهندسية، والتي توضح نقاط الرفع على وضعها النهائي ومواقع معدات الرفع، وتوضح كذلك مخططات المصاعد والمخططات العامة للمشروع وتجهيزات الرفع والتعليق وترتيبات توصيل الأجزاء وربطها ونقلها.
- قائمة المعدات، وتشمل عدد المعدات الواجب استعمالها خلال عمليات الرفع بما في ذلك بيانات التحمل.
- شهادات اعتماد المعدات، حيث يتم عند الطلب إرفاق شهادات اعتماد لصلاحيات المعدات.
- وزن الحمولة، حيث يتم وزن جميع العناصر التي تدخل في عملية الرفع بما في ذلك ملحقات الرفع.
- قدرات الرفع والتحمل، حيث يتم وضع علامة أو بطاقة بيانية تشير إلى قدرة الرفع والتحمل تحت ظروف السلامة لكل من ملحقات الرفع.
- الحسابات، والتي تبين ترتيبات الرفع والتعليق بما في ذلك تفاصيل وتحديد معاملات السلامة وأسلاك الرفع والشد والبكرات وتحليل معدلات التحمل والتفاصيل الإنشائية للدعامات وتحليل الاستقرار وتحديد وزن الحمولة وتحديد تقريبي للحدود والكميات من أقصى حدود الرافعة كما هو مقدر خلال عملية الرفع.

يجب على جميع العاملين في مجال تجهيزات منصات الأعمال أن يستوفوا متطلبات العميل في ما يتعلق بالخبرة والتدريب والمؤهلات.

## تركيب المعدات الميكانيكية

يقوم فريق إدارة المشروع بالتحقق من أن جميع الأعمال التي تسبق تركيب المعدات الميكانيكية قد نفذت بشكل ناجح ومن ثم يتم الحصول على جميع المستندات اللازمة بما في ذلك المخططات والإجراءات قبل التركيب النهائي للمعدات الميكانيكية.

ويتعين على المهندس المشرف بعد ذلك التأكد من توافق العمال والأجهزة المستخدمة في التركيب مع متطلبات العميل. وبعد الانتهاء من عملية التركيب للأجزاء الأساسية، يتم تجميع وتركيب الملحقات الخارجية وفقاً للمخططات. ويقوم المهندس المشرف بالإشراف على اختبار التشغيل الأولي قبل التسليم النهائي للعميل.

## ٧-٢-٤ وحدة الأعمال الكهربائية والآلات الدقيقة

بعد الانتهاء من تركيب المعدات السابقة، يتم تركيب الأنظمة الكهربائية في الموقع. وتشمل المهام التي تقوم بها وحدة الأعمال الكهربائية والآلات الدقيقة ما يلي:

- تركيب قنوات التوصيل الكهربائي
- تركيب صوتاني الأسلاك
- الحماية ضد التكتود
- تمديد الكابلات
- تجهيز أنظمة التفرغ الكهربائي الأرضي
- تمديد العوازل الكهربائية
- تركيب المولدات الكهربائية
- تركيب مفاتيح التحويل الكهربائي
- تركيب المحولات وعلب الاشتراك الكهربائي
- تجهيز مركز ولوحات التحكم بالمولدات الكهربائية
- تجهيز أنظمة الإنارة والاتصالات
- تركيب مفاتيح الإبدال والقواطع الكهربائية

وتخضع كافة الأنظمة الكهربائية لفحوصات واختبارات دقيقة من قبل المهندس المشرف وبحضور مراقب الجودة وممثل العميل قبل الموافقة عليها وتسليمها للعميل.

وبعد تركيب الأنظمة الكهربائية، يتعين على المهندس المشرف بالنسبة لأعمال تركيب الآلات الدقيقة التأكد من أن الأعمال تقوم كما هو محدد في عقد العمل، حيث تخضع جميع الآلات لسلسلة من الاختبارات والمعايير كما هو مطلوب من العميل قبل تركيبها.

هذا ويتم الاختبار النهائي بعد عملية التركيب بحضور وموافقة ممثل العميل ومراقب الجودة لدى الشركة. وتشمل الآلات الدقيقة الضرورية في مصافي تكرير النفط والغاز والمصانع البتروكيماوية الأجهزة التالية:

- أجهزة إرسال ونقل الطاقة
- صمامات ومفاتيح تحكم
- صمامات تنفيس للسلامة
- أجهزة تحليل ومؤشرات

وبعد الانتهاء من تركيب الأجهزة الضرورية، يتم إجراء طريقة للاختبار تسمى فحص الحلقة والذي يهدف إلى اختبار وتحديد أخطاء وتعطلات النظام الذي يربط مختلف الآلات الدقيقة في ما بينها. ويقسم اختبار فحص الحلقة بالمجموعات التالية:

- متغيرات عمليات التدفق - لاختبار إشارات التدفق باستخدام ضغط متغير.
- متغيرات عمليات المستوى - لاختبار إشارات المستوى باستخدام ضغط متغير.
- متغيرات عمليات الضغط - لاختبار إشارات الضغط باستخدام إشارات متغيرة والهواء.
- متغيرات عمليات الحرارة - لاختبار حساسية الحرارة.
- متغيرات أجهزة الإنذار - لاختبار إشارات لدرجات الإنذار باستخدام المتغيرات أعلاه.



## ٧-٢-٥ وحدة الصيانة الدورية وصيانة التحول

يمكن تصنيف صيانة المصانع إلى صيانة يومية أو إلى صيانة تحول (Turnaround). تقوم الشركة بأعمال الصيانة حسب متطلبات عقود الصيانة المبرمة مع العملاء وغالبا ما تقوم الجهة المالكة للمصنع بتأمين جميع المواد الضرورية للصيانة. ويقدم الموجز التالي نبذة عن أنواع خدمات الصيانة التي تقدمها الشركة:

### صيانة المصنع اليومية

تعتبر صيانة المصنع اليومية عملية ضرورية لبقاء المصنع في حالة تشغيل جيدة، وتتم هذه الصيانة من دون تعليق أنشطة المصنع. وتؤمن مجموعة المعجل خدمات الصيانة اليومية والروتينية للمصانع والمعدات وذلك طيلة مدة سريان العقد.

### صيانة المصنع بالكامل وصيانة تحول المصانع

تتم صيانة المصنع بالكامل وصيانة التحول بغرض زيادة قدرة المصنع وفعالته. وعادة ما يشمل هذا النوع استبدال المعدات القديمة على نطاق واسع أو إضافة معدات جديدة للمصانع. وتستلزم صيانة المعدات الدورية توقف العمل في المصنع بشكل مؤقت وبالتالي فهي لا تتم إلا مرة أو مرتين في السنة. وتوفر مجموعة المعجل خدمات القيام بالصيانة والاختبارات التالية:

- التنظيف بالطحن المائي
- اختبار الضغط والتسرب
- التنظيف الكيماوي للأنايب والأواني والسخانات الصناعية
- صيانة ومعاينة السخانات
- تنظيف الزيوت العالقة باستخدام تدفق الماء
- التنظيف بالنتروجين
- شد المسامير والأطواق المعدنية
- أعمال صيانة المدخنة وبرج شعلة الاحتراق
- قص الأنايب والأواني على البارد
- المساندة بأعمال صنع الأنايب والصلب والأعمال الإنشائية
- المعالجة الحرارية بعد اللحام
- التصنيع والتوليف للتركيبات الصناعية
- ضخ مياه بضغط عال على الأنايب والأواني والخزانات
- السفح الرملي والطلاء
- الأعمال الميكانيكية والتحضيرية
- تركيب السقالات والعزل
- المعاينة والاختبارات غير الهدامة
- المعايرة المعتمدة من الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس للأعمال الميكانيكية والكهربائية والآلات الدقيقة

## ٧-٣ قسم مساندة الأعمال الإنشائية والمرافق

يشمل قسم مساندة الأعمال الإنشائية في مجموعة المعجل الوحدات الرئيسية التالية:

### ٧-٣-١ وحدة خدمات الآليات والمعدات الثقيلة

تقوم وحدة خدمات الآليات والمعدات الثقيلة التابعة للشركة بتشغيل وصيانة ما يقارب ٥,٠٥٧ وحدة من رافعات وآلات إزالة التراب والضاغطات الهوائية والرافعات الشوكية والمضخات وجارات المقطورات وآلات الضغط الهوائي وغيرها من معدات البناء. وتدير هذه الوحدة عملياتها باستغلال ساحة تجمع للمعدات تقع على طريق الدمام - الرياض السريع.

هذا ويوجد لدى الشركة فريق من الفنيين والخبراء والذين يتولون مهام الإصلاح والصيانة واختبار أسطول الشركة من الآليات والمعدات الثقيلة والمركبات في ساحة تجمع المعدات في الدمام.

## ٧-٣-٢ وحدة تصنيع وتوليف الصلب

تبلغ الطاقة الإنتاجية لمصنعي الصلب التابعين للشركة ٣٥٠ طناً من الأنابيب العالية الجودة في دورة عمل واحدة. ويتم تصنيع الأنابيب وفقاً للمعايير المعتمدة دولياً والتي تشمل الجمعية الأمريكية للمهندسين الميكانيكيين ومؤسسة المعايير القومية الأمريكية ومؤسسة النفط الأمريكية. وتتألف وحدة تصنيع وتوليف الصلب التابعة لمجموعة المعجل من المنشآت التالية:

شكل ٧-١: منشآت مجموعة المعجل لتصنيع وتوليف الصلب

الوصف	الموقع	المساحة (م <sup>٢</sup> )	عدد خطوط الإنتاج
تصنيع أنابيب الصلب	الدمام	١٠,٦٢٥	٥
تصنيع الصلب الإنشائي	الدمام	٤,١٦٣	٣
تصنيع الصلب المقاوم	الدمام	٣,١٠٠	٣
المكاتب	الدمام	١,٩٨٦	لا ينطبق
مركز التدريب (اللحام)	الدمام	٧٦٥	لا ينطبق
الفحص والاختبار	الدمام	٤,٢١٤	لا ينطبق
المستودعات المغلقة/ الأدوات	الدمام	٥٦٠	لا ينطبق
تحميل وتخزين المواد	الدمام	١٠٣,٠٥٠	لا ينطبق
الصفرة والطلاء	الدمام	١٢,٥٠٠	لا ينطبق
خدمات مساندة	الدمام	١٩,٢٧٧	لا ينطبق
تصنيع أنابيب الصلب	رايغ	٨,٢٥٢	٢
تصنيع الصلب الإنشائي	رايغ	٧,٣٩٢	١
تصنيع الصلب المقاوم	رايغ	٣,٦٤٠	١
المكاتب	رايغ	٨٢٠	لا ينطبق
مركز التدريب	رايغ	٢٠٠	لا ينطبق
الفحص والاختبار	رايغ	٣,٥٥٠	لا ينطبق
المستودعات المغلقة	رايغ	١,٩٢٠	لا ينطبق
تحميل وتخزين المواد	رايغ	٨٣,٨٤٩	لا ينطبق
الصفرة والطلاء	رايغ	١٩,٨٢٤	لا ينطبق
خدمات مساندة	رايغ	٣٥,٥٥٣	لا ينطبق

المصدر: مجموعة المعجل

ويمكن تلخيص عمليات التصنيع والتوليف المتعاقبة التي تعتمدها الشركة بما يلي:

### استلام المواد والمعاينة

تستعمل قطع الفولاذ العادي والمقاوم للصدأ (ستينلس ستيل) كمواد أولية في تصنيع الهياكل الفولاذية والمعدات الميكانيكية مثل الألواح والأنابيب واللفافات. ويقوم مراقب الجودة لدى الشركة عند استلام هذه القطع بإجراء الفحوصات الضرورية للتأكد من جودتها وأبعادها ومن أنها تلي المواصفات المطلوبة.

### القص والتركيب

تقص المواد الأولية حسب خطط قص المواد ثم تركيب أو تصف حسب خطط اللحام. بعد ذلك يقوم مراقبو الجودة بفحص القطع قبل المباشرة باللحام. ومن ثم يتم تجميع المعدات والأنابيب والتي قد تلحم في الورشة أو في موقع المشروع وذلك حسب تصميم المصنع وقيود مساحة الموقع.

**اللحام**

تلحم القطع المصنعة إما في المصنع أو على الموقع وذلك استناداً إلى خارطة اللحام. ويتم وضع علامة أو ختم على القطع المصنعة بعد تركيبها وتلحيمها أو شدها بالمسامير المصوملة لضمان سهولة التعرف عليها. كما يتم استعمال خرائط اللحام لتحديد مكان الوصلات الملحمة التالفة التي تظهرها اختبارات الأشعة السينية.

**الفحص**

تجرى الاختبارات غير الهدامة على الهياكل المصنعة والمعدات بعد عملية اللحام للتأكد من أن الأعمال مطابقة لمعايير الجودة المطلوبة. وتشمل هذه الاختبارات كل من اختبارات الأشعة السينية واختبارات الأشعة المغناطيسية واختبارات التفلغل والاختبارات بالماء والهواء. ومن ثم يقوم العميل عند الحاجة بإجراء فحص نهائي للمنتج المصنع.

**الطلاء**

بعد الانتهاء من عملية الفحص، يتم طلاء التركيبات الفولاذية ومن ثم يقوم مراقبو الجودة لدى الشركة ولدى العميل بفحص السطح وسماكة الطلاء للتأكد من مطابقتها للمعايير المتفق عليها.

**فحص العميل للتركيبات الفولاذية المصنعة**

قبل التوضيب والتسليم، قد يقوم العملاء بإجراء فحص نهائي إما باستخدام كادرهم أو بالاستعانة بأطراف خارجية.

**التوضيب والتسليم**

في المرحلة النهائية توضع المنتجات المصنعة وتسلم إما إلى العميل أو إلى الموقع للتركيب بعد موافقة العميل على المنتج. ويتم التركيب في الموقع إما من قبل مجموعة المعجل أو من قبل مقاولين آخرين بحسب نوع العقد.

**٧-٣-٣ وحدة المرافق السكنية**

توفر الشركة مرافق سكنية مختلفة لعمالها وكوادرها الفنية حيث تم إنشاء هذه المرافق بالقرب من المشاريع الصناعية الكبيرة لتسهيل انتقال العمال إلى مواقع العمل. وتقوم الشركة حالياً ببناء أحد أكبر المرافق السكنية الخاصة بالشركة في مدينة رابغ لتلبية حاجات المشاريع المستقبلية في تلك المنطقة. وتقوم الشركة كذلك بتوسيع المرافق السكنية الحالية في مدينتي الجبيل وينبع.

**٧-٣-٤ وحدة المستودعات**

لدى الشركة عدد من المستودعات في المملكة لتأمين مساحات تخزين كافية للمواد الضرورية لدعم مشاريع الشركة وأنشطتها. يتم استخدام هذه المستودعات لتخزين أنواع من المواد كأحذية وقبعات السلامة واللباس الموحد للعمال ومعدات اللحام والحفر والتقطيع والقياس وقطع الغيار المختلفة.

**٧-٣-٥ وحدة التوريد**

طورت الشركة وحدة توريد مركزية تهتم بتنسيق كافة أنشطة التوريد، بحيث تقوم بتطبيق سياسات التوريد المعتمدة وتطوير جودة وتكلفة جميع المدخلات. ولقد وضعت الوحدة خطة توريد استراتيجية تهدف إلى بناء علاقات مهنية وثيقة مع أبرز الموردين وتبادل مستمر للمعلومات عن توفر المواد وأسعارها.

واستناداً إلى قائمة المواد المفصلة المعدة خلال فترة تحضير المناقصة، تقوم الشركة إما بتوريد المواد وفقاً لنطاق العمل المحدد في حال الحصول على المناقصة، أو توفير لائحة بالمواد المطلوبة ليتم توفيرها عن طريق مالك المشروع أو المتعهد الرئيس.

**٧-٣-٦ وحدة تكنولوجيا المعلومات**

قامت الشركة بتطبيق نظام معلومات على نطاق الشركة في العام ١٩٩٣م وتعتبر الأنظمة التالية أنظمة الشركة الرئيسية:

- أنظمة سيستم يونيون سن سيستمز (للمحاسبة)
- نظام إدارة الموارد البشرية وجدول الرواتب
- أنظمة إدارة الأصول الثابتة
- أنظمة التوريد والشراء

- أنظمة مراقبة المخزون
- أنظمة التقديرات والكلفة
- أنظمة مراقبة المشاريع

وتدمج جميع الأنظمة هذه مع نظام الأستاذ العام. ويدير قسم تكنولوجيا المعلومات عملية دعم الحاسوب واستعادة المعلومات. هذا ويتم دعم الأنظمة الرئيسية يومياً وأسبوعياً لضمان توفر المعلومات في حال وقوع أي حادث.

## ٤-٧ قسم تطوير الأعمال

يقوم قسم تطوير الأعمال في مجموعة المعجل بالمهام التالية:

- تحديد العملاء والمشاريع الجديدة في المنطقة.
  - مراجعة دعوات تقديم العروض المقدمة من شركات النفط والغاز وشركات البتروكيماويات وشركات البنى التحتية وشركات الهندسة الدولية.
  - وضع اقتراحات المناقصات وتسعيرات العروض.
  - الترويج لخدمات الشركة في مجال الدعم البحري للمشاريع المغمورة للعملاء الحاليين والمستقبليين.
  - متابعة المشاريع قيد التنفيذ أو المنفذة مع العملاء.
  - معالجة الشكاوى والعمل على تقديم خدمات دعم إضافية مطلوبة في أسرع وقت ممكن.
  - توفير وتنسيق خدمات ما بعد البيع إلى العملاء من أجل الحفاظ على علاقات مهنية متينة.
- وتحصل الشركة بشكل عام على المشاريع عن طريق المفاوضات المباشرة أو المناقصات العامة. وتعتقد إدارة الشركة أن نجاحها في الحصول على العقود يعود إلى الأسباب التالية:

- مراجعة الشركة الصارمة لدرجة الملاءة قبل إبرام أي عقد جديد للتأكد من قدرة العميل على تلبية واجباته المالية.
- سمعة الشركة وتاريخها المميز.
- تاريخ الشركة المالي القوي وتصنيف درجة ملاءتها لدى المؤسسات المصرفية المحلية والأجنبية.
- نظراً لكفاءة أعمال الشركة، يقوم العملاء الحاليون والسابقون بتوصية أعمال وخدمات مجموعة المعجل لشركات أخرى.
- قدرة الشركة على إجراء بحث متقن لجلب عملاء ومشاريع جديدة ومن خلال شبكة العلاقات المهنية لديها.
- تقديم مناقصات وعروض تحتوي على معلومات دقيقة حول المشاريع.
- نمو منشآت الشركة باستمرار مثل معدات البناء والآليات والسفن ومنشآت تصنيع وتوليف الصلب، بما يسمح للشركة بالقيام بمشاريع مختلفة الأحجام والنطاق.
- دور الشركة كمتعهد معتمد لأرامكو السعودية منذ العام ١٩٧٥م ولسابك منذ العام ١٩٨٩م ولشركة السعودية للكهرباء منذ العام ١٩٧٩م.

## ٥-٧ قسم الهندسة والتقدير

يأخذ فريق الإدارة ما يلي بعين الاعتبار خلال فترة التحضير للمناقصة:

- متطلبات العميل
  - متطلبات المشروع مثل نوع وحجم المشروع ونطاق العمل والمعدات والآليات المطلوبة
  - قدرة الشركة الإنتاجية
  - الخدمات الغير مقدمة من قبل الشركة والمنصوص عليها في العقد والتي تقدم من قبل المتعهدين من الباطن
- ولدى حصول الشركة على المناقصة، يتم تشكيل فريق إدارة المشروع، ويتم تعيين مدير للمشروع لوضع خطة لجودة المشروع حيث تفصل خطة الجودة نطاق العمل ومعايير الجودة وفريق المشروع المعين وجدول كلي للمشروع ومن ثم يعقد اجتماع بدء العمل مع العميل قبل أن تباشر الشركة تنفيذ المشروع.

### التصاميم التمهيدية وتحضير العروض

عند الحصول على استفسارات العميل يقوم كل من فريق تطوير العمل وفريق المشروع بمراجعة تصاميم المشروع ومواصفاته واستناداً إلى هذه المراجعة يحضر الفريقان عرضاً تراجع الإدارة العليا وتوافق عليه قبل تقديمه.

وتحدد ميزانية العرض بعد الحصول على تسعيرات الموردين لكل مشروع حيث تبقى هذه التسعيرات صالحة عادة لمدة ٣٠ إلى ١٢٠ يوماً، ويراقب مدير المشروع مدة صلاحية التسعيرات. وعندما تشرف صلاحية تسعيرة المورد على الانتهاء، يعد مدير المشروع قيمة وتوقيت الشراء حسب جدول المشروع التقديري.

## الحصول على العقد وتخطيط المشاريع

بعد الحصول على العقد وقبل المباشرة بتنفيذ المشروع، توضع خطة مفصلة للمشروع مع أخذ ما يلي بعين الاعتبار:

- تعيين فريق العمل والمشروع.
- مستلزمات الهندسة والمشروع - مراجعة التصاميم ومراجعة تقنية ووضع المخططات الهندسية وورقة البيانات وتكلفة المشروع واختيار المعدات واحتساب تكلفة التصاميم ومواصفات الطلاء وخطة المعاينة والاختبار ومراقبة وضمان الجودة وترتيبات الشحن.
- مستلزمات الإنتاج - تعيين نطاق العمل وتقدير العمالة اللازمة ووضع جدول الإنتاج وتحديد متطلبات المعدات والآليات.
- مستلزمات الشراء - توريد المعدات والآلات والمكونات.
- المستلزمات المالية - تقييم قيمة تمويل المشروع وتحضير سندات حسن التنفيذ.

يدعو مدير تطوير العمل لانعقاد اجتماع استئناف المشروع مع فريق العمل المعني ولاسيما مهندسي المشروع ومدير الإنتاج وفريق العمل المسؤول عن ضمان الجودة، والذي يهدف إلى إطلاع فريق العمل على بعض التفاصيل والشروط المعينة وتواريخ التسليم المتوقعة لضمان إتمام المشروع حسب الجدول.

## ٧-٥-١ وحدة إدارة ومراقبة المشاريع

يعين فريق إدارة المشروع بعد تحديد نطاق العمل للقيام بوظائفه ومسؤولياته من أجل ضمان نجاح الشركة في تنفيذ واجباتها التعاقدية تجاه عملائها في ما يتعلق بإتمام المنتجات والمنشآت ضمن معايير السلامة والجودة حسب ما هو مخطط.

ويقوم فريق إدارة المشروع بأنشطته في المجالات التالية تحت إشراف مدير المشروع:

المنشآت المؤقتة - التصميم والحصول على الموافقات اللازمة وبناء منشآت المشروع المؤقتة التي تشمل عادة على مكتب المشروع والمكتب التابع ومنشآت البناء والتصنيع والمستودعات والمرافق السكنية ومنشآت صيانة المعدات ومساحات التفرغ وغيرها.

المقاول من الباطن - وضع خطة مقاول من الباطن خاصة بالمشروع لتلبية الشروط المتفق عليها والتي تحدد مجالات العمل التي تحتاج لإبرام عقود مقاول من الباطن، ثم تجهز رزم فنية من قبل المهندسين الميدانيين ومن ثم ترسل إلى وحدة معالجة العقود لتنفيذ العمليات المنصوص عليها، وفي حال تم الحصول على عقد مقاول من الباطن يتعين على فريق إدارة المشروع التأكد من تنفيذ نطاق العمل وفقاً للمتطلبات والمواصفات المحددة في الجدول الزمني.

تحضير الموقع - تحمل مسؤولية تحضير الموقع بالكامل والتأكد من تنفيذ أنشطة البناء وفقاً للشروط التعاقدية.

التعبئة - مراجعة جدول المشروع والخطة المتعلقة بالقوى العاملة وجدول المعدات وجميع أوجه المناقصة والتنسيق مع الأقسام المعنية حول متطلبات المشروع لتعبئة العمالة والمواد والأدوات والمعدات والمرافق السكنية، كما وينظم فريق إدارة المشروع مستويات العمال للتأكد من توزيع العمل بشكل صحيح والتقييد بالشهادات المناسبة كما هو منصوص عليه في العقد.

يراقب ويشرف قسم مراقبة المشروع على مدراء المشروع وفريق إدارة المشروع للتأكد من تقدم المشروع وفقاً لشروط العمل أو كما هو منصوص عليه في العقد.

## ٧-٦ قسم مراقبة الجودة

يتم تصميم وتصنيع منتجات الشركة وفقاً للمقاييس والمعايير المعتمدة. ويضم قسم مراقبة الجودة مديراً لمراقبة وضمان الجودة وأكثر من ١٢٠ موظفاً. طورت الشركة أنظمة مراقبة وضمان الجودة للمحافظة على نوعية الجودة المقدمة في منتجاتها وخدماتها بشكل يظهر التزام الشركة بالجودة من خلال مجموعة من الاعتمادات والشهادات التي حصلت عليها منذ تأسيسها وبفضل خبرتها الواسعة في العمل مع الهيئات والمؤسسات المانحة للشهادات. تشمل هذه الشهادات ما يلي:

- شهادات من قبل مؤسسات مختلفة مثل الجمعية الأمريكية للمهندسين الميكانيكيين في ما يتعلق بالتصنيع وتركيب السخانات والأنابيب الضغظية.
- شهادات إدارة المشروع من المنظمة الدولية للمعايير والمقاييس والتي تشمل بناء وتركيب المنشآت لمختلف القطاعات منها الصناعة والبتروكيماويات والكهرباء والمياه والغاز.
- شهادات لمهندسي وفنيي الشركة الممنوحة من قبل أرامكو السعودية للعمالة الماهرة لفنيي اللحام وتركيب الأنابيب وتركيب السقالات.

ولتمكين الشركة من الحصول والحفاظ على الشهادات والاعتمادات المذكورة طورت الإدارة نظام مراقبة وضمان الجودة لضمان تقييد المنتجات والخدمات بمعايير الجودة والسلامة الدولية. وتضع الشركة خطة مفصلة للجودة والمعاينة والاختبار لجميع الأنشطة التشغيلية وغير التشغيلية لمشاريعها.

## ٧-٧ قسم الشؤون المالية والتخطيط الاستراتيجي والخزينة

يتحمل قسم الشؤون المالية مسؤولية مراقبة الشؤون المالية وإدارة الخزينة ورفع التقارير المالية النظامية. ويقوم قسم الشؤون المالية كذلك بتجهيز ميزانية مفصلة لكل وحدة عمل ومراقبة الأداء بالمقارنة مع هذه الميزانيات من خلال التقارير الإدارية الشهرية.

وينسق فريق التخطيط الاستراتيجي عملية وضع الميزانيات والخطط طويلة الأمد الأخرى بما فيها مطابقة معدات البناء والقوى العاملة مع متطلبات السوق على المدى الطويل. كما يتحكم هذا الفريق بالموافقة على النفقات الرأسمالية.

هذا ويقوم فريق الخزينة التابع لقسم الشؤون المالية بإدارة المتطلبات والمخاطر المالية للشركة وفقاً لسياسات الموضوعة من قبل مجلس الإدارة وتشمل هذه السياسات استعمال المشتقات المالية للتحكم بتعرض الشركة لتذبذبات أسعار صرف العملات والتي لا تستخدم لأغراض المضاربة.

## ٧-٨ قسم الموارد البشرية والإدارة

### ٧-٨-١ وحدة الموارد البشرية

تعنى الشركة بمواردها البشرية وتعتبرها من ضمن أصولها الأساسية. ونظراً لتنوع القوى العاملة لديها، تهتم وحدة الموارد البشرية بتلبية الحاجات المختلفة لموظفي الشركة وجعلها متماسية مع متطلبات العمل.

وتقوم وحدة الموارد البشرية بتنفيذ سياسات الشركة المتعلقة بالموارد البشرية. بالإضافة إلى ذلك، تقوم الوحدة بتنسيق الأنشطة مثل التدريب والتطوير والصحة والسلامة وذلك من خلال العمل الوثيق مع مدراء فريق العمل في كل قسم من أقسام المشروع وفي وحدات العمل الرئيسية.

وتتعامل وحدة الإدارة مع الجهات النظامية في ما يتعلق بالتأشيرات والتراخيص والموافقات الحكومية.

### ٧-٨-٢ وحدة التدريب والتطوير

توفر الشركة برامج تدريبية لموظفيها بما فيهم المدراء وموظفي أقسام الشؤون المالية والعمليات وفريق عمل مدراء المشاريع والمهندسين والفنيين والحرفيين الماهرين.

وتملك الشركة مركز تدريب خاص بها في مدينة الدمام لتدريب الفنيين والحرفيين. كما وتؤمن الشركة تدريبات ميدانية في واقع العمل لجميع موظفيها. هذا وتعتد إدارة الشركة أنه نظراً لطبيعة عمل الشركة، فإنه من المفضل اتباع طريقة التدريب المستمر في واقع العمل. كما وتؤمن الشركة حلقات تدريبية خارجية لفريق العمل بصورة خاصة لتحسين مهاراتهم الإدارية وفهم الأعمال الجديدة والعمليات الفنية وتطوير المهارات الفردية والمعلومات والسلامة الصناعية. وتوفر الشركة التدريب الإضافي متى كان ذلك ضرورياً لدى شراء آلات جديدة مثلاً. وعادة ما تقع مسؤولية تحديد حاجات فرق العمل في مجال التدريب على المدراء المعنيين والقائمين على مختلف الأقسام.

ولقد استثمرت الشركة حوالي ٥ ملايين ريال سعودي لإنشاء وتطوير وحدة التدريب والتطوير التي تخرج منها حوالي ٩٧١ حرفياً.

### ٧-٨-٣ وحدة الخدمات العامة

تتحمل وحدة الخدمات العامة مسؤولية صيانة عدد من منشآت الشركة ولاسيما مقرها الرئيسي والمرافق السكنية الخاصة بالمدراء والعمال. وتقوم وحدة الخدمات العامة بالتعاون مع مدير المشروع وتحت إشرافه بعمليات تجهيز ونقل العمال من وإلى مواقع المشاريع.

كما وتهتم الوحدة بتزويد الأدوات الكهربائية والإلكترونية (غير المتعلقة بالحاسوب) وأثاث وتجهيزات المكاتب والسكن وأنظمة الهاتف والمواد الاستهلاكية مثل القرطاسية وغيرها.

### ٧-٨-٤ وحدة الخدمات الطبية

تؤمن الشركة لموظفيها خدمات طبية داخلية، إذ قامت بتوظيف أكثر من ٤٨ طبيباً وممرض كجزء من فريقها الطبي. وقد تلزم بعض العقود الشركة بأن تقدم خدمات طبية على الموقع لفريق العمل في حال وقوع أي حادث طارئ أو مفاجئ. وتتعامل الشركة مع عدد من المستشفيات المحلية مثل مستوصف الرعاية الشاملة ومستشفى المنع العام ومستشفى الموساة ومستشفى سعد التخصصي للحالات الأكثر خطورة.

## ٩-٧ قسم الشؤون البحرية

يقوم قسم الشؤون البحرية في مجموعة المعجل بتأمين السفن لأنشطة دعم العمليات الإنشائية والصيانة والحضر للمشاريع المغمورة، حيث تمتلك الشركة مجموعة من السفن الخاصة بها في مرفأ الدمام مع فريق من المتخصصين في هذا المجال والذين يتحملون مسؤولية إبقاء السفن والمعدات الموجودة على متنها في حالة جيدة ومطابقة للقوانين والشروط البحرية والمفروضة من العميل. وتحصل وحدة الشؤون البحرية على معداتها وقطع الغيار الضرورية من خلال وحدة التوريد لدى الشركة والتي تحفظ في أي من مستودعات الشركة إما في الدمام أو تاجيب.

## ١٠-٧ قسم التدقيق الداخلي

طورت الشركة نظاماً لإدارة الجودة يطابق معايير الآيزو ٢٠٠٠:٩٠٠١ للمحافظة على جودة منتجاتها وخدماتها العالية. وضعت الشركة الأهداف التالية لنظام إدارة الجودة الخاص بها:

- أن تكون لاعباً أساسياً في مجال الهندسة الميكانيكية والكهربائية لقطاعات النفط والغاز والبتروكيماويات والماء والطاقة.
- أن تتقيد بمعايير الآيزو ٢٠٠٠:٩٠٠١ والهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس والجمعية الأمريكية للمهندسين الميكانيكيين وأن تلبى متطلبات العملاء والشروط النظامية.
- أن تحقق مستوى معقولاً من العوائد.
- أن تدرب وتطور مهارات وكفاءات أعضاء فريق عملها.
- أن تؤمن أعمال هندسية قيمة لعملائها.
- أن تراجع ملائمة نظام إدارة الجودة بصورة دورية وأن تستمر في تطويره.
- أن تكافئ فريق العمل حسب إنتاجيته ومساهمته في ربحية الشركة.

ولضمان تعميم وتنفيذ سياسات وإجراءات مراقبة الجودة، شكلت الإدارة لجنة إدارية قيادية مؤلفة من ممثلين عن كافة الأقسام والتي تقوم بالتدقيق الداخلي الإداري والإجراءات التصحيحية والوقائية والتوثيق ومراقبة البيانات ومعالجة سجلات الجودة للتأكد من المحافظة على معايير الشركة كما ويشرف ممثل إدارة الجودة ضمن اللجنة الإدارية القيادية على نظام الجودة من خلال إجراء مراجعات مستقلة مرتين في السنة على نظام الجودة وتزويد معلومات قيمة استناداً إلى خبرته الواسعة حول تقنيات الهندسة ومناهج البناء الأكثر جدوى.

## ٨ الهيكل الإداري للشركة

### ٨-١ أعضاء مجلس الإدارة

يتألف مجلس إدارة مجموعة المعجل (”مجلس الإدارة“) من سبعة (٧) أعضاء على النحو التالي:

شكل ٨-١: مجلس إدارة مجموعة المعجل

الاسم	الجنسية	العمر	الأسهام (مليون)	نسبة الملكية بعد الطرح	نوع العضوية
محمد حمد المعجل (رئيس مجلس الإدارة)	سعودي	٧٥	٥٠	٥٠,٠٠%	غير مستقل/ غير تنفيذي
عادل محمد المعجل (نائب رئيس مجلس الإدارة)	سعودي	٤٣	٥	٥,٠٠%	غير مستقل/ غير تنفيذي
فهد علي الرقطان (عضو مجلس الإدارة)	سعودي	٤٦	-	-	غير مستقل/ تنفيذي
عبدالله محمد الحريقي (عضو مجلس الإدارة)	سعودي	٤٩	-	-	غير مستقل/ تنفيذي
زكي منصور أبو السعود (عضو مجلس الإدارة)	سعودي	٥٥	-	-	مستقل/ غير تنفيذي
د. جاسم محمد الأنصاري (عضو مجلس الإدارة)	سعودي	٦٠	-	-	مستقل/ غير تنفيذي
أحمد ناصر السويدان (عضو مجلس الإدارة)	سعودي	٦٠	-	-	مستقل/ غير تنفيذي

المصدر: مجموعة المعجل

يشغل مصطفى إبراهيم البيباني البالغ من العمر ٢٦ عاماً وهو سعودي الجنسية ووظيفة سكرتير مجلس الإدارة، ولا يمتلك أي أسهم في الشركة كما في تاريخ نشرة الإصدار.

هذا ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن محمد حمد المعجل (رئيس مجلس الإدارة) وعادل محمد المعجل (نائب رئيس مجلس الإدارة) عضوان غير تنفيذيان في المجلس حيث أنهما غير مرتبطين بعقود تنفيذية في الشركة ولا يستلمان رواتب ومزايا لإدارة الشركة في ما عدا الأتعاب عن عضوية مجلس الإدارة والوارد ذكرها في قسم ”مكافأة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا“ من نشرة الإصدار.

### ٨-٢ السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة والسكرتير

فيما يلي لمحة موجزة عن أعضاء مجلس الإدارة:

**محمد حمد المعجل، رئيس مجلس الإدارة (العمر ٧٥):** أسس محمد المعجل الشركة وعبر رؤيته المستقبلية ومهاراته القيادية أدار شؤون الشركة خلال أكثر من ٥٠ عاماً بعد أن بدأ في العام ١٩٥٤م بتقديم خدمات فنية إلى قطاع البناء في المنطقة الشرقية في المملكة. وبفضل الخبرة التي نالها، وسع محمد المعجل نطاق خدمات الشركة لتشمل خدمات دعم الأعمال الكهربائية والميكانيكية والبناء في العام ١٩٧٤م لتلبية حاجات المشاريع المغمورة. ومنذ ذلك الحين، سجلت الشركة نمواً تكاملياً بتقديم خدماتها إلى قطاعات مختلفة وأقرباً من خلال عملياتها البحرية ومواد البناء والآليات الثقيلة وتوريد المعدات.

**عادل محمد المعجل، نائب رئيس مجلس الإدارة (العمر ٤٣):** حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة من جامعة الملك فيصل عام ١٩٨٧م. عمل كمهندس لحساب شركة ريجنل دفلويمنت كونسلتنت أركتكنتس (Regional Development Consultant Architects) في سنغافورة لمدة ٤ سنوات قبل أن يعود إلى مدينة الدمام في السعودية في عام ١٩٩٠م. انضم عادل إلى فريق عمل الشركة كـنائب الرئيس حيث لعب دوراً أساسياً في رسم سياسات الشركة الاستراتيجية. وأصبح عادل نائباً لرئيس مجلس الإدارة عام ١٩٩٧م. ولا يمتلك الآن منصباً تنفيذياً بالشركة.

**فهد علي الرقطان، عضو مجلس إدارة (العمر ٤٦):** حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة المنصورة، مصر عام ١٩٨٨م، وانضم إلى الشركة في عام ١٩٩٨م. بما أنه عمل في مجال الهندسة والمقاولات خلال أكثر من ٢٥ عاماً، يتمتع فهد بمعرفة جيدة وخبرة واسعة في حقل الإدارة. كما أنه عمل لدى الشركة العربية للبتروكيماويات في مدينة الجبيل لمدة ٧ سنوات ولدى شركات متعددة الجنسيات منها شركة موانئ الفلبين وسنغافورة في الفترة ما بين ١٩٧٨م و ١٩٨٠م وشركة البحيرات العظمى العربية (وهي شركة متعددة الجنسيات: بريطانية وهولندية وبلجيكية) في الفترة ما بين ١٩٨١م و ١٩٨٣م.

**عبدالله محمد الحريقي، عضو مجلس إدارة (العمر ٤٩):** حاصل على درجة البكالوريوس في الإدارة من معهد الإدارة العامة، الدمام في عام ١٩٧٩م. انضم عبدالله إلى الشركة في عام ١٩٩٩م بعد أن عمل لدى ميناء الملك عبد العزيز لمدة ٢٠ عاماً كمدير الملاك حيث اكتسب من خلال عمله بالميناء خبرة ومعرفة واسعة في مجال الإدارة وخدمات اليد العاملة وعلاقات الموظفين والعلاقات العامة.



زكي منصور أبو السعود، عضو مجلس إدارة (العمر ٥٥): حاصل على درجة البكالوريوس في القانون الدولي من جامعة بيليز فريندشيب، روسيا في عام ١٩٧٨م. كما ويحمل دبلوم في الإدارة البنكية من مركز إندو- سويس للتدريب، المملكة المتحدة في عام ١٩٩٧م. بالإضافة إلى عدد من الدورات البنكية والتسويقية والدورات المختصة بالموارد البشرية. يمتلك زكي ما يزيد عن ٢٧ عاما من الخبرة في القطاع المالي، حيث بدأ العمل في البنك السعودي الفرنسي عام ١٩٨٠م كرئيس لقسم التداول لفرع الدمام وتقلد عدة مناصب في البنك منها مدير العمليات للمنطقة الشرقية ومدير في قسم الشركات إلى أن أصبح مدير عام قسم الأعمال المساندة في عام ١٩٩٥م. وعمل كمدير عام البنك السعودي البريطاني للمنطقة الشرقية في الفترة ما بين ١٩٩٧م و ٢٠٠٧م. وقد حصل زكي على كم هائل من المعرفة والفهم في الأعمال البنكية وقطاع مالية الشركات مع تكوين علاقات وطيدة في القطاعين العام والخاص. ويعمل زكي حاليا لحسابه الخاص.

د. جاسم محمد الأنصاري، عضو مجلس إدارة (العمر ٦٠): حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في عام ١٩٧٢م، كما وحصل على درجة الماجستير من جامعة كاليفورنيا، الولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٧٥م، ثم حصل على درجة الدكتوراه في الهندسة الميكانيكية من جامعة ألاباما، الولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٨٠م. وقد تقلد الدكتور جاسم عدة مناصب في جامعة الملك فهد للبترول والمعادن خلال الفترة ما بين ١٩٨٠م و ١٩٩٣م منها رئيس قسم الهندسة الميكانيكية، رئيس قسم مصادر الطاقة، عميد هيئة التدريس والسكرتير العام للجامعة. كما عين الدكتور جاسم مدير عام للهيئة الملكية في الجبيل منذ عام ١٩٩٣م حتى ٢٠٠٥م. وقبل تعيينه في مجلس الشورى في عام ٢٠٠٥م وهو المنصب الذي ما زال يشغله حاليا، فقد أصدر عددا من الأبحاث والكتب المتعلقة بالطاقة والهندسة لصالح مجلات علمية ولجامعة الملك فهد للبترول والمعادن.

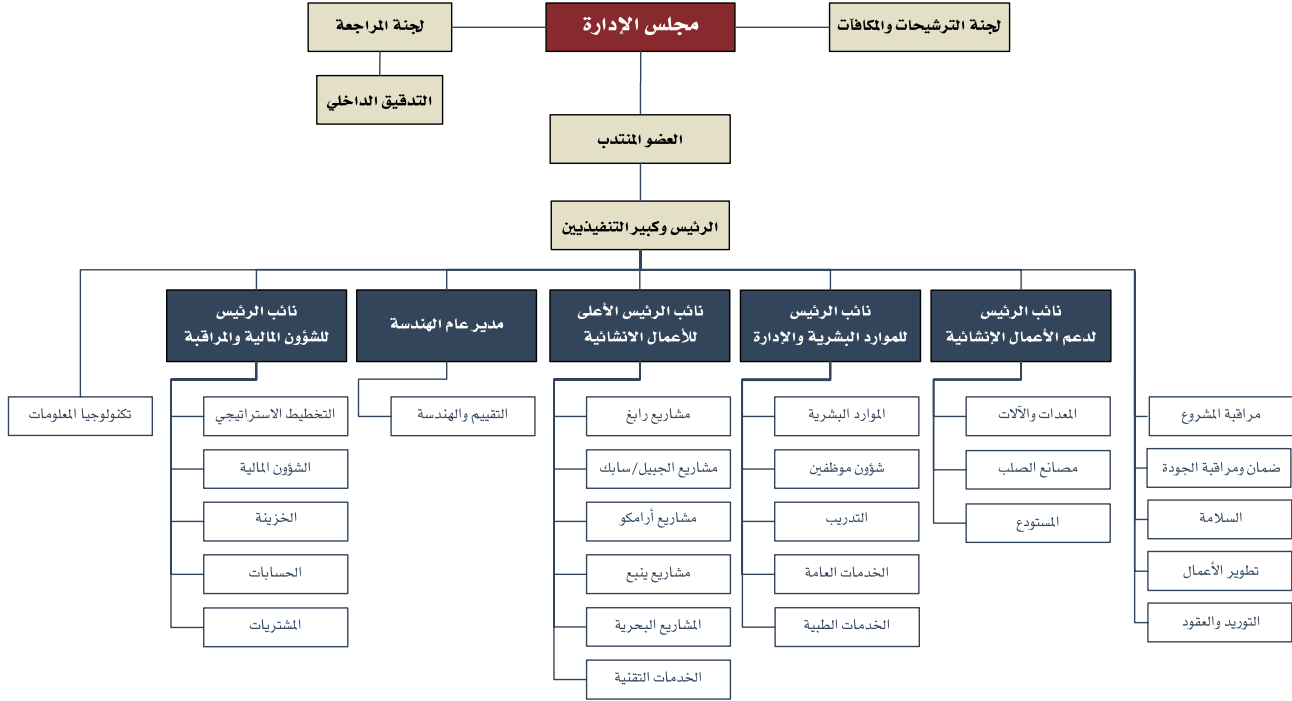
أحمد ناصر السويدان، عضو مجلس إدارة (العمر ٦٠): حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة كولورادو، الولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٧٣م. بدأ حياته المهنية في أرامكو السعودية في عام ١٩٧٤م كمهندس اتصال قبل الالتحاق بشركة المقاولات الكهربائية عام ١٩٧٦م. ومن ثم عين أحمد مدير عام لشركة هويارت السعودية للحام وتصنيع الأسلاك منذ عام ١٩٧٨م حتى ١٩٨١م وذلك قبل أن يشغل منصب وكيل لشركة المحولات السعودية المحدودة والتي عمل فيها خلال الفترة ما بين ١٩٨١م و ٢٠٠٦م. ويشغل حاليا منصب نائب الرئيس وعضو مجلس إدارة في شركة المحولات السعودية المحدودة وشركة واحة السعودية للمعدات الكهربائية. وقد شغل أحمد عددا من المناصب والعضويات في عدد من القطاعات الخاصة والحكومية بما في ذلك الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية، ومستشارا في كل من المجلس الاقتصادي الأعلى وجامعة الملك فهد للبترول والمعادن.

مصطفى إبراهيم البيباني، سكرتير مجلس إدارة (العمر ٢٦): حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم من قسم الأنظمة في كلية الاقتصاد والإدارة من جامعة الملك عبدالعزيز بجدة في عام ٢٠٠٤م، كما حصل على ترخيص مزاولة مهنة المحاماة من وزارة العدل في عام ٢٠٠٧م. قبل الانضمام إلى الشركة في عام ٢٠٠٦م كمستشار قانوني، عمل مصطفى كمستشار قانوني متدرب بمكتب الشمال للاستشارات القانونية والمحاماة خلال الفترة ما بين ٢٠٠٤م و ٢٠٠٥م، وكمستشار قانوني غير متفرغ في مكتب الدكتور عادل عبدالعزيز الحمام للاستشارات القانونية والمحاماة خلال الفترة ما بين ٢٠٠٥م و ٢٠٠٦م.

### ٣-٨ الإدارة العليا

يتكون فريق إدارة مجموعة المعجل من أعضاء مؤهلين وواسعي الخبرة. فقد نجحت الشركة في المحافظة على فريق إدارتها العليا وفي تطوير قدرات موظفيها المؤهلين وترقيتهم إلى مناصب عليا ضمن الشركة.

شكل ٨-٢: الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: مجموعة المعجل

وتقع مسؤولية إدارة الشركة بجميع أنشطتها اليومية على عاتق العضو المنتدب وهو المسؤول أمام مجلس الإدارة فيما يتعلق بأداء الشركة وتحقيقها للأهداف والسياسات التي يضعها مجلس الإدارة والمساهمون. ويتألف فريق الإدارة العليا من الأعضاء التالية أسماؤهم:

شكل ٨-٣: الفريق الإداري بالشركة

الاسم	الوظيفة	الجنسية	العمر	الأسهم	نسبة الملكية
فهد علي الرقطان	العضو المنتدب	سعودي	٤٦	-	-
نقولا جورج الخوري	الرئيس وكبير التنفيذيين	لبناني	٦٨	-	-
تشيونغ سيك تشوي	نائب الرئيس للشؤون المالية والمراقبة	نيوزيلندي	٤٤	-	-
حسن محمد ياموت	نائب الرئيس للأعمال الإنشائية	كندي	٦٣	-	-
سليمان عبدالله باهبري	مدير عام الهندسة	يمني	٥٣	-	-
عبدالله محمد الحريقي	نائب الرئيس للموارد البشرية والإدارة	سعودي	٤٩	-	-
عصام سامح الكوسا	نائب الرئيس للعمليات الإنشائية، سابك	جنوب أفريقي	٤٤	-	-
نجيب عبدو جبور	نائب الرئيس للعمليات الإنشائية لمنطقة ينبع	لبناني	٦٥	-	-
ويليم كورنيلس فيريبك	نائب الرئيس للعمليات الإنشائية لمنطقة رابع	كندي	٦٦	-	-
فادي إبراهيم كفتوري	مدير المشاريع للمنطقة الشرقية، أرامكو	أمريكي	٤٦	-	-

المصدر: مجموعة المعجل

## ٤-٨ السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة العليا

فيما يلي لمحة موجزة عن أعضاء الإدارة العليا لمجموعة المعجل:

**فهد علي الرقطان، العضو المنتدب (العمر ٤٦):** ورد ذكره سابقاً ضمن أعضاء مجلس الإدارة.

**نقولا جورج الخوري، الرئيس وكبير التنفيذيين (العمر ٦٨):** حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الأمريكية في بيروت عام ١٩٦٧م. انضم إلى الشركة كمسؤول تنفيذي بإدارة المشاريع في عام ١٩٧١م حيث عمل بشكل فعال على مجموعة من المشاريع ضمن الشركة قبل أن يعود إلى وطنه لبنان في عام ١٩٩٢م. بعد أن عمل لأكثر من ١٠ سنوات كمدير ورئيس مجلس إدارة مستشفى الخوري في بيروت، عاد نقولا إلى مجموعة المعجل كرئيس تنفيذي لقسم عمليات الإنشاءات في العام ٢٠٠٤م حيث أثرت خبرته في التجارة الخارجية والقانون الدولي إلى حد بعيد على إجراءات التخطيط لتطوير أعمال الشركة.

**تشيونغ سيك تشوي، نائب الرئيس للشؤون المالية والمراقبة (العمر ٤٤):** حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة إنديانا في بنسلفانيا، الولايات المتحدة الأمريكية حيث تخرج بتميز في عام ١٩٩١م. يتمتع تشيونغ بخبرة تزيد عن ١٥ سنة في مجال الشؤون المالية والمصرفية والمحاسبة حيث انضم تشيونغ إلى الشركة في عام ١٩٩٢م كمساعد مدير قسم الشؤون المالية والمحاسبة. غادر تشيونغ مجموعة المعجل في عام ١٩٩٩م ليعمل في نيوزيلندا مع شركة إي دي أس نيوزيلندا المحدودة كمحلل أعمال خلال الفترة ما بين ٢٠٠٠م و٢٠٠١م ومع وزارة تطوير المجتمع في نيوزيلندا كمحاسب خلال الفترة ما بين ٢٠٠٢م و٢٠٠٣م ومع مجلس أوكلاند الصحي (Auckland District Healthboard) خلال الفترة ما بين ٢٠٠٢م و٢٠٠٤م حيث عمل على برنامج إعادة هيكلة عدد من أعمال وأنظمة المجموعة وهيئات تشغيلية لديها قبل العودة إلى الشركة في عام ٢٠٠٤م ليشغل منصبه الحالي.

**حسن محمد ياموت، نائب الرئيس للأعمال الإنشائية (العمر ٦٣):** حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة من الجامعة الأمريكية في بيروت في عام ١٩٦٨م. قبل الانضمام إلى مجموعة المعجل في عام ٢٠٠٥م، شغل حسن منصب نائب المدير العام لشركة ولبروس إنترناشونال في أبو ظبي لمنطقتي الشرق الأوسط وجنوب أفريقيا خلال الفترة ما بين ٢٠٠٤م و٢٠٠٥م، وكان عضواً في المجلس التنفيذي لمجموعة المقاولات والتجارة (كات CAT) خلال الفترة ما بين ١٩٩٨م و٢٠٠٤م، وهي شركة هندسة وبناء متمركزة في الولايات المتحدة متخصصة في قطاع النفط والغاز والكهرباء. وعمل مع شركة تارجت للإنشاء في كندا خلال الفترة ما بين ١٩٨٩م و١٩٩١م بعد أن عمل مع مجموعة المقاولات والتجارة (كات CAT) كمهندس ومدير مشاريع خلال الفترة ما بين ١٩٦٨م و١٩٨٩م. يتمتع حسن بأكثر من ٣٧ سنة من الخبرة في مجال بناء مشاريع متعددة الاختصاصات.

**سليمان عبدالله باهبري، مدير عام الهندسة (العمر ٥٣):** حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في السعودية في عام ١٩٧٣م. بدأ مسيرته المهنية بالعمل في شركة الزامل للتبريد في عام ١٩٧٨م كمهندس تدفئة وتهويه وتبريد وبعد مرور عام انضم إلى شركة أبالخيل للاستشارات الهندسية. وفي عام ١٩٨٠م انضم سليمان إلى سكلمبرغر (Schlumberger) وعمل كمهندس ميداني لمدة ثلاث أعوام، ثم عاد للانضمام إلى شركة أبالخيل للاستشارات الهندسية ما بين الأعوام ١٩٨٣م-١٩٨٥م، حيث عمل في مشروع مصفاة القصيم لمدة عامين ومن ثم انضم إلى الشركة العربية للبتروكيماويات (بتروكيما). وخلال الفترة التي قضاها في بتروكيما والتي امتدت إلى ٢٠ عاماً عمل في عدة مشاريع وشغل مناصب عدة منها مهندس، مدير قسم، مدير مشروع ومدير تطوير مشاريع. وفي عام ٢٠٠٥م، عمل سليمان مع سابقه وبالتحديد في قسم الهندسة وإدارة المشاريع كواحد من مدراء المشروع المشرفون على العمليات الدولية ومن ثم انضم إلى الشركة في عام ٢٠٠٧م. ونظراً لخبرته الواسعة، فهو ذو معرفة قوية في مختلف أوجه إدارة المشاريع والتشييد والعمليات في المشاريع البتروكيماوية.

**عبدالله محمد الحريقي، نائب الرئيس للموارد البشرية والإدارة (العمر ٤٩):** ورد ذكره سابقاً ضمن أعضاء مجلس الإدارة.

**عصام سامح الكوسا، نائب الرئيس للعمليات الإنشائية، سابق (العمر ٤٤):** حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة كاليفورنيا، (إيرفاين) الولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٨٤م. انضم عصام إلى الشركة في عام ٢٠٠٥م بعد أكثر من ١٥ سنة من الخبرة في قطاع الهندسة والبناء لاسيما مع شركة فلور، وهي شركة هندسة كندية دولية لها شركات تابعة ومشاريع في جميع أنحاء العالم حيث عمل لدى فلور أرابيا المحدودة كمدير أعلى للعمليات الإنشائية خلال الفترة ما بين ٢٠٠١م و٢٠٠٥م وكمراقب إنشائي خلال الفترة ما بين ١٩٩٨م و٢٠٠٠م وعمل عصام في جنوب أفريقيا مع شركة فلور دانييل كمدير مشروع خلال الفترة ما بين ١٩٩١م و١٩٩٨م.

**نجيب عبود جبور، نائب الرئيس للعمليات الإنشائية لمنطقة ينبع (العمر ٦٥):** حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة ولاية ميسيسيبى، الولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٦٨م. انضم نجيب إلى الشركة في عام ١٩٩٣م بعد أكثر من ٢١ سنة من الخبرة في أبرز مشاريع النفط والغاز في منطقة الخليج العربي بما فيها مشاريع مع أرامكو السعودية في الفترة ما بين ١٩٧٤م و١٩٧٨م وبمشاريع أنابيب الغاز في باكستان في الفترة ما بين ١٩٧٣م و١٩٧٤م ومع شركة سمليتر البحرية للألومنيوم خلال الفترة ما بين ١٩٧٠م و١٩٧٣م وغيرها من المشاريع في مختلف المجالات منها مهندس ميكانيكي على الموقع ومهندس المشروع ومدير العمليات الإنشائية. كما عمل لدى شركة أبو ظبي للعمليات النفطية الساحلية (ADCO) خلال الفترة ما بين

١٩٨٨م و ١٩٩٢م كمهندس صيانة الأنابيب يشرف على ويشارك في التركيب والصيانة والأنابيب والتبطين الأنبوبي لرأس البئر والفواصل وخزانات النفط في أصب وبوحاشا وحقول النفط في حبشان ومحطة جبل ضنا.

ويليم كورنيلس فيربيك، نائب الرئيس للعمليات الإنشائية لمنطقة رابغ (العمر ٦٦): تخرج ويليم بتميز من معهد التكنولوجيا في تورنتو بشهادة في الهندسة في عام ١٩٦٤م. ويتمتع بأكثر من ٣٥ سنة من الخبرة في الهندسة والبناء والصيانة ولاسيما في مجال المصانع البتروكيمياوية والنفطية والغازية والكهربائية. قبل الانضمام إلى الشركة في عام ٢٠٠٦م، عمل ويليم لدى شركة فلور المحدودة خلال الفترة ما بين ١٩٨٨م و ٢٠٠٦م، حيث تقلد خلال هذه الفترة عدة مناصب في الشركة منها مدير عام أعمال الإنشاءات لمشروع مجمع يوناتيد أولفينز في السعودية خلال الفترة ما بين ٢٠٠٣م و ٢٠٠٦م ومدير أعمال الإنشاءات لمشروع شل كندا في مدينة ألبرتا/كندا خلال الفترة ما بين ٢٠٠١م و ٢٠٠٣م ومدير عمليات الإنشاء لمشروع إيرفينغ أويل ليميتد في كندا خلال الفترة ما بين ١٩٩٨م و ٢٠٠١م. وقبل انضمامه لشركة فلور المحدودة في عام ١٩٨٨م، عمل ويليم لدى شركة كيلبورن المحدودة خلال الفترة ما بين ١٩٨٥م و ١٩٨٦م ومع شركة فلور كندا للتعهات المحدودة كمرقب ومنسق مشاريع خلال الفترة ما بين ١٩٨١م و ١٩٨٤م.

فادي ابراهيم كمفوري، مدير المشاريع، أرامكو (العمر ٤٦): حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة جنوب ألاباما، الولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٨٥م. يتمتع فادي بخبرة واسعة في تطبيق أنظمة المراقبة لشركات الهندسة والكيمويات بعد أن عمل لأكثر من ١٠ أعوام كمدير أنظمة المراقبة لدى شركة CIBA-GEIGY خلال الفترة ما بين ١٩٩١م و ٢٠٠١م، إحدى أكبر شركات الأدوية والكيمويات في العالم وعمل مع شركة رست في الولايات المتحدة كمدير تصميم خلال الفترة ما بين ١٩٩١م و ١٩٩٨م. قبل الانضمام إلى الشركة في عام ٢٠٠٦م، عمل فادي لدى شركة فلور أرابيا لمدة ٥ سنوات في فريق مهندسي المشروع وفريق إدارة مشروع نظام المراقبة خلال الفترة ما بين ٢٠٠١م و ٢٠٠٦م.

## ٨-٥ النظام الرقابي للشركة

تلتزم مجموعة المعجل بأفضل معايير الإدارة والأنظمة الرقابية، حيث تختلف المسؤوليات والمهام التي يقوم بها أعضاء مجلس الإدارة عن تلك المناطة بالإدارة التنفيذية للشركة.

تشمل المهام الأساسية لمجلس الإدارة تحديد رسالة الشركة وغاياتها وأهدافها الإستراتيجية وضمان كفاءة وفعالية نظام التخطيط بالشركة. كما يعين مجلس الإدارة المدير التنفيذي والمدير العام وكبار موظفي الشركة وهو مسؤول عن ضمان توفير جميع الموارد الضرورية وتطويرها بأفضل الطرق الممكنة. ويقوم مجلس الإدارة بتقييم نشاطات أعمال الشركة وإنجازاتها واستثماراتها بصورة مستمرة.

تطبق مجموعة المعجل أنظمة رقابية داخلية فعالة في كافة أقسامها. ويوجد في الشركة لجتين تقوم بدراسة المجالات المختصة بها ومراجعة أنشطة الشركة في تلك المجالات وتقدم تقاريرها واقتراحاتها لمجلس الإدارة.

## ٨-٥-١ لجنة المراجعة

تشرف لجنة المراجعة على الجوانب المالية وإدارة المخاطر والرقابة الداخلية على أعمال الشركة. تشمل مسؤوليات اللجنة مراجعة ومناقشة القوائم المالية السنوية والربع سنوية والإشراف على مراجع الحسابات الخارجي للشركة ومراجعة فعالية المراجعة الخارجية والداخلية للشركة، ولها الصلاحية في التعاقد مع خبراء خارجيين إذا دعت الحاجة لذلك من أجل الوفاء بالتزاماتها المتعلقة بإدارة الشؤون المالية للشركة.

كما تتحمل لجنة المراجعة مسؤولية مراجعة فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة وأنظمة المعلومات المحاسبية وكفاءة إدارة الشؤون المالية وقدراتها ومدى الالتزام بمقاييس المحاسبة المتعارف عليها.

وتشمل مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة على ما يلي:

- الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية في الشركة من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام التي حددها لها مجلس الإدارة.
- دراسة نظام الرقابة الداخلية ووضع تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها في شأنه.
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين المحاسبين القانونيين وفصلهم وتحديد أتعابهم، ويراعى عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم.
- متابعة أعمال المحاسبين القانونيين واعتماد أي عمل خارج نطاق أعمال المراجعة التي يكلفون بها أثناء قيامهم بأعمال المراجعة.
- دراسة خطة المراجعة مع المحاسب القانوني وإبداء ملاحظاتها عليها.
- دراسة ملاحظات المحاسب القانوني على القوائم المالية ومتابعة ما تم في شأنها.
- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية في شأنها.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

## شكل ٨-٤: أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	الوظيفة
عادل محمد المعجل	رئيس لجنة المراجعة
د. جاسم محمد الأنصاري	عضو
زكي منصور أبو السعود	عضو

المصدر: مجموعة المعجل

## ٨-٥-٢ لجنة الترشيحات والمكافآت

تقرر لجنة الترشيحات والمكافآت كيفية تقييم أداء المجلس وتقرح، شرط الحصول على موافقة المجلس، معايير أداء موضوعية تدرس كيفية تحسين قيمة المساهمة الطويلة الأجل في الشركة.

وتكون اللجنة مسؤولة عن جميع الشؤون المتعلقة بالموارد البشرية بما فيها مراجعة أنظمة إدارة الموارد البشرية والهيكل التنظيمية لتحديد النقاط التي يجب تحسينها. كما أن اللجنة مسؤولة عن مراجعة نسبة السعودة في الشركة لضمان التقيد بالقوانين والقواعد المفروضة.

كما تشمل مهام لجنة الترشيحات والمكافآت على ما يلي:

- التوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالشرف والأمانة.
- المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة، بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال مجلس الإدارة.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
- التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- وضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين، ويراعى عند وضع تلك السياسات استخدام معايير ترتبط بالأداء.

## شكل ٨-٥: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	الوظيفة
عادل محمد المعجل	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
فهد علي الرقطان	عضو
عبدالله محمد الحريقي	عضو

المصدر: مجموعة المعجل

## ٨-٦ عقود العمل

## ٨-٦-١ مجلس الإدارة

يتم تعيين أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة ويقدم أعضاء المجلس خدماتهم للشركة بموجب بنود النظام الأساسي للشركة، ولأعضاء المجلس الحالي فترة عضوية تبلغ خمس سنوات تنتهي في ٢٩ شوال ١٤٢٣هـ (الموافق ١٦ سبتمبر ٢٠١٢م). وفيما يلي ملخص واجبات ومسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة:

## رئيس المجلس

- ضمان وضوح مهام المجلس ونطاق عمله، وأسس توزيع الأدوار فيما بين الأعضاء.
- ضمان وضوح ودقة خطة عمل المجلس وسلامة تحديد أولويات الموضوعات التي تعرض في اجتماعاته.
- ضمان أن مسؤوليات المجلس تتقيد برؤية واستراتيجية الشركة وتنفيذها.
- يترأس المجلس لتعيين العضو المنتدب.

- توجيه المجلس في عملية اختيار العضو المنتدب المسؤول عن إدارة الشركة.
- دعم اللجنة التنفيذية من خلال التوجيه الإداري وتقييم الأداء.
- التصويت على تعيين الإدارة العليا والموظفين التنفيذيين.
- تقييم أداء أعضاء المجلس.

#### أعضاء المجلس

- المشاركة في توجيه خطط الشركة المستقبلية.
- ضمان التنفيذ الفعلي لسياسات وأهداف الشركة.
- المشاركة في تحديد أولويات الشركة ومراقبة الاستعمال الفعلي والفعال لأصول الشركة.
- التصويت على تعيين الإدارة العليا والموظفين التنفيذيين.
- المساعدة على تقييم أداء الموظفين التنفيذيين وأعضاء المجلس.
- تقييم أداء المجلس.

### ٨-٦-٢ العضو المنتدب

أبرمت الشركة عقد عمل للعضو المنتدب (فهد علي الرقطان) بتاريخ ٦ ربيع الأول ١٤١٩هـ (الموافق ١ يوليو ١٩٩٨م). ولقد تم تجديد العقد في ١٥ جمادى الآخرة ١٤٢٨هـ (الموافق ١ يوليو ٢٠٠٧م) لمدة ثلاث (٣) سنوات أخرى على أن يتم تجديد العقد تلقائياً لمدة سنة واحدة. وتشمل واجبات ومسؤوليات العضو المنتدب على ما يلي:

- تطوير وتوثيق الاتجاه الاستراتيجي للشركة وذلك ما يتطلب موافقة مجلس الإدارة حسب رسالة الشركة وقيمها الأساسية.
- إعلام مجلس الإدارة بالمسائل المتعلقة بالأعمال وأمور التكنولوجيا ومسائل اللوائح التنظيمية واتجاهها مما قد يؤثر على أهداف الشركة.
- تطوير خطة عمل تشغيلية وميزانية مالية مما يتطلب موافقة مجلس الإدارة.
- أن يصبح المتحدث في الأمور والمسائل المتعلقة بالشركة.
- تمثيل الشركة أمام الجهات الحكومية.
- إدارة التغيرات وتنمية وتطوير الأعمال.
- مساعدة العمليات وتدريب أمور مجلس الإدارة وذلك عن طريق تقديم الاستشارات وإخطار أعضاء المجلس، وأن يكون حلقة الوصل بين الموظفين وأعضاء مجلس الإدارة كما يقوم بدعم تقييم مجلس الإدارة لكبير التنفيذيين.
- التأكد من أن كلاً من الشركة ورسالتها وبرامجها ومنتجاتها وخدماتها دائماً ما تكون مقدمة بصورة قوية وإيجابية للمساهمين المعنيين.
- التأكد من أن تكون عمليات الشركة وفق النظام الأساسي للشركة.

### ٨-٦-٣ الرئيس وكبير التنفيذيين

يياشر الرئيس وكبير التنفيذيين (نقولا جورج الخوري) مهامه الحالية في الشركة بموجب عقد عمل أبرمته معه بتاريخ ١٣ جمادى الأولى ١٤٢٥هـ (الموافق ١ يوليو ٢٠٠٤م). ولقد تم تجديد العقد في ١٥ جمادى الآخرة ١٤٢٨هـ (الموافق ١ يوليو ٢٠٠٧م) لمدة ثلاث (٣) سنوات على أن يتم تجديد العقد تلقائياً لمدة سنة واحدة. وتشمل واجبات ومسؤوليات الرئيس وكبير التنفيذيين على ما يلي:

- توطيد علاقات متينة مع العملاء والموردين
- تطوير وتنفيذ خطط العمليات التي تضمن تحقيق رسالة الشركة في الوقت المناسب وضمن الميزانية
- تطوير وتحفيز موظفي الشركة
- التأكد من وضوح هدف الشركة لكافة الموظفين
- التأكد من وجود معايير أداء واضحة وسهلة التقييم

### ٨-٧ إقرار من أعضاء مجلس الإدارة والمدراء والموظفين الأساسيين

يقر كل من أعضاء مجلس الإدارة والعضو المنتدب ونائب الرئيس للشؤون المالية والمراقبة والمدراء التنفيذيون ومدراء الإدارة العليا وسكرتير مجلس الإدارة بأنهم لم يشهروا في أي وقت من الأوقات إفلاسهم أو خضوعوا لإجراءات إفلاس. باستثناء ما ذكر في قسم "التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة" في صفحة (١٠٤) من نشرة الإصدار وفي قسم "عقود العمل" أعلاه، فإنه لم يكن لديهم أو لأي من أقاربهم أو أي طرف ذي علاقة مصالح مادية في أي عقود أو ترتيبات سارية المفعول سواءً محررة أو غير محررة كتابة أو عقود أو ترتيبات مزعم إبرامها لها تأثير كبير على أعمال الشركة كما في تاريخ نشرة الإصدار.

## ٨-٨ مكافأة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

لم يستلم أعضاء مجلس الإدارة أي مكافآت حتى تاريخ نشرة الإصدار، ولقد حدد النظام الأساسي للشركة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بنسبة لا تزيد عن ٥٪ من أرباح الشركة بعد تخصيص ١٠٪ من الأرباح الصافية للاحتياطي النظامي وبعد تخصيص نسبة الاحتياطات الأخرى ونسبة توزيع الأرباح على المساهمين. هذا ولقد بلغ إجمالي أتعاب موظفي الشركة التنفيذيين بما فيهم العضو المنتدب والرئيس كبير التنفيذيين للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥م و٢٠٠٦م و٢٠٠٧م حوالي ٦,٤ مليون ريال سعودي و ١٤,٨ مليون ريال سعودي و ٢١,٢ مليون ريال سعودي على التوالي والتي تشمل الراتب الأساسي والعاوات وتكاليف السكن وبدل التعليم. ولقد ارتفعت مكافآت الإدارة العليا في الآونة الأخيرة تزامناً مع ارتفاع حجم نشاط الشركة وإيراداتها.

هذا ولا توجد صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو العضو المنتدب حقاً للتصويت على المكافآت التي تمنح لهم، كما لا يوجد أي صلاحيات تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو لكبار التنفيذيين حق الاقتراض من الشركة.

## ٩-٨ الموظفون

بلغ إجمالي عدد موظفي مجموعة المعجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م حوالي ٢١,١٥٥ موظفاً، يمثل الموظفون السعوديون ١,٦٦٥ موظفاً أو ما نسبته ٧,٩٠٪ من إجمالي القوة العاملة في مجموعة المعجل. وتسعى الشركة جاهدة لتوظيف الكوادر السعودية المؤهلة والاحتفاظ بها حيث أعدت برنامجاً لتدريب وتطوير مهارات الموظفين السعوديين.

شكل ٨-٦: موظفو مجموعة المعجل

٢٠٠٤		٢٠٠٥		٢٠٠٦		٢٠٠٧	
النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد
١,٥٪	٦٨	٨,٨٪	٤١٩	١٣,٢٪	١,٣٠٢	٧,٩٠٪	١,٦٦٥
٩٨,٥٪	٤,٣٥٧	٩١,٢٪	٤,٣٦٧	٨٦,٨٪	٨,٥٨١	٩٢,١٠٪	١٩,٤٩٠
١٠٠,٠٪	٤,٤٢٥	١٠٠,٠٪	٤,٧٨٦	١٠٠,٠٪	٩,٨٨٣	١٠٠,٠٪	٢١,١٥٥

المصدر: مجموعة المعجل

ويوضح الجدول التالي عدد موظفي المجموعة حسب أقسام الشركة:

شكل ٨-٧: موظفو مجموعة المعجل حسب أقسام الشركة

٢٠٠٤		٢٠٠٥		٢٠٠٦		٢٠٠٧		القسم
غير سعودي	سعودي	غير سعودي	سعودي	غير سعودي	سعودي	غير سعودي	سعودي	
٣,٦٦٣	٤٨	٣,٦٥١	٣٧٦	٦,٧٥٤	١,٢٢٣	١٥,٩٥٣	١,٣٠٤	قسم الأعمال الإنشائية
								قسم العمليات المساندة
								الآليات والمعدات
٥٣	٤	٩٩	٩	٢٧٦	١٢	٤٨٣	١١٠	
١٥٠	٦	١٦٦	٤	٧٠٦	٨	١,٢٢٨	٤٥	مصنع الصلب
٢٤	١	١٨	١	٤٧	٢	١٤٨	٤	المستودعات
٩٧	-	٣	-	٦٥	١	٩٠	-	الخدمات الفنية
٧	-	٨	-	٥	٢	٧	٦	تكنولوجيا المعلومات
١٥	١	١٩	٢	٣١	٢	٥٥	١٠	التوريد والقيود
١	-	١	-	٢	-	٣	-	تطوير الأعمال
١٣	-	١٤	١	٢٤	٢	٥١	٦	التقييم والهندسة
٢٣	-	٢٤	٣	٧١	٣	١٢٩	٤	مراقبة المشاريع

القسم	٢٠٠٧		٢٠٠٦		٢٠٠٥		٢٠٠٤	
	سعودي	غير سعودي	سعودي	غير سعودي	سعودي	غير سعودي	سعودي	غير سعودي
ضمان ومراقبة الجودة	٦	٣١٨	-	١٠٥	-	٦٨	-	٣٢
السلامة	٧٦	٤٣٩	٨	١٨٧	٢	٥٨	-	٤٣
المالية والمراقبة	١٦	٤٣	١٥	٢٧	١٣	١٥	٣	١٥
الموارد البشرية	٦٤	٥٤	١٩	٣٢	٦	١٥	٥	١٢
التدريب	١٠	٢٠	٦	٦	٢	٢	-	-
الخدمات العامة	٢	٣٦	-	١١	-	٨	١	٩
الخدمات الطبية	-	٤٨	-	٢٥	-	٢٠	-	١٥
الأعمال البحرية	١	٣٧١	١	٢٠٥	-	١٧٧	-	١٨٦
التدقيق الداخلي	١	٤	-	١	-	١	-	-
<b>مجموع العمليات المساندة</b>	<b>٣٦١</b>	<b>٣,٥٣٧</b>	<b>٧٩</b>	<b>١,٨٢٧</b>	<b>٤٣</b>	<b>٧١٦</b>	<b>٢٠</b>	<b>٦٩٤</b>
<b>المجموع الكلي</b>	<b>١,٦٦٥</b>	<b>١٩,٤٩٠</b>	<b>١,٣٠٢</b>	<b>٨,٥٨١</b>	<b>٤١٩</b>	<b>٤,٣٦٧</b>	<b>٦٨</b>	<b>٤,٣٥٧</b>

المصدر: مجموعة المعجل

إن قطاع البناء الصناعي هو قطاع فني يتطلب وجود الفنيين والحرفيين الماهرين لتنفيذ المشاريع الإنشائية. يحصل الفنيون والحرفيون الماهرون الذين توظفهم الشركة على تدريب وشهادات مختلفة توفرها المؤسسات المناسبة الأمر الذي يساعد على تلبية متطلبات العملاء قبل تعيينهم لأي مهمة أو مشروع. ويعكس الجدولان أدناه القوى العاملة المتنامية من فنيين وحرفيين ماهرين الذين يعملون لدى الشركة.

شكل ٨-٨: عدد الفنيين العاملين في مجموعة المعجل

القسم	٢٠٠٧		٢٠٠٦		٢٠٠٥		٢٠٠٤	
	سعودي	غير سعودي	سعودي	غير سعودي	سعودي	غير سعودي	سعودي	غير سعودي
محلل تطوير العمل	٥٢	٦٠	٥٢	٦٠	٥٢	٦٠	٥٢	٦٠
رسام آلات ومباني وغيرها	٧٩	٤٨	٧٩	٤٨	٧٩	٤٨	٧٩	٤٨
مشغلو الآلات الثقيلة	٩٥٨	٤٠٩	٩٥٨	٤٠٩	٩٥٧	٤٠٧	٩٤٩	٤٠٩
كهربائيون صناعيون	٧٢٧	٣٦١	٧٢٧	٣٦١	٢٤١	٣٦١	١٦٧	٣٦١
فنيون كهربائيون وفنيو آلات دقيقة	٥٧١	٣١٨	٥٧١	٣١٨	١٧٣	٣١٨	١٦٩	٣١٨
قائد مجموعة	١,٤٢٤	١,٠٣٢	١,٤٢٤	١,٠٣٢	٣٩٣	١,٠٣٢	٢١	١,٠٣٢
ميكانيكي	١٥٨	١٤٣	١٥٨	١٤٣	٨٨	١٤٣	٦١	١٤٣
فني تركيب وإصلاح آلات مصنع	٥٠٩	٢٣٢	٥٠٩	٢٣٢	٩٥	٢٣٢	٨٢	٢٣٢
فنيو مهن طبية مساعدة	٣٢	٢٩	٣٢	٢٩	٢١	٢٩	١٤	٢٩
فنيو تركيب أنابيب	٢,٠٩٣	٦٩٢	٢,٠٩٣	٦٩٢	٤٨٦	٦٩٢	٥٤١	٦٩٢
فاحصي تعريف المواد/بعد التسخين/عمال	٢,٦٧٤	١,٣٦٧	٢,٦٧٤	١,٣٦٧	٦٦٣	١,٣٦٧	٥٣٠	١,٣٦٧
تركيب سقالات/عمال لحام	٤٦٥	٣٨٦	٤٦٥	٣٨٦	٥٨	٣٨٦	٤٦	٣٨٦
موظفو سلامة وحراس	٤٦٥	٣٨٦	٤٦٥	٣٨٦	٥٨	٣٨٦	٤٦	٣٨٦
<b>المجموع</b>	<b>٩,٧٥٢</b>	<b>٥,٠٧٧</b>	<b>٩,٧٥٢</b>	<b>٥,٠٧٧</b>	<b>٢,٤٤٣</b>	<b>٥,٠٧٧</b>	<b>١,٨٢٥</b>	<b>٥,٠٧٧</b>

المصدر: مجموعة المعجل



شكل ٨-٩: عدد الحرفيين العاملين لدى مجموعة المعجل

٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٧٠	٥٧	٣٣٠	٣٢٦	بحار
٣٢	٢٧	١٠	١٢٢	صانع سخانات
١٢	٨	٥٧	٥٥	رابط أطراف أسلاك باللحام أو الإلتواء
٩	٧	١٨	١٧	ميكانيكي معدات خفيفة
١٦٩	١٤٧	٣٦٧	٢٩٢	بناء
٦	٨	١١	٤٦	موظف تسريع تسليم ونقل المواد
٦٧	٤٣	٧٥	١٠٢	فني تصنيع أنابيب
١٠	٧	٢٨	٦٢	سمكري
١١٥	٨٤	١٦٠	١٩١	عامل إصلاح
١٢٤	١٣٩	٢٩٥	٥٥٦	عمال نصب منصات دعم لمعدات العمل
١٦٢	١٢٠	٢٣	١٥٦	عامل تنظيف بالسفع الرملي
١١	٩	١٨	٣٣	مساحون
٧٨٧	٦٥٦	١,٢٩٢	١,٩٥٩	المجموع

المصدر: مجموعة المعجل

## ٨-١ سياسة سعودة الوظائف

بلغت نسبة الموظفين السعوديين ٩,٧٪ كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٧م وتحرص الشركة على التقيد بمعدل السعودة ولهذا يشكل التدريب وتطوير مهارات وكفاءات السعوديين أولوية كبرى بالنسبة للشركة. وتحظى الشركة بدعم وزارة العمل الكامل في هذا الإطار وقد طبقت الشركة برنامجاً يهدف إلى زيادة نسبة السعودة لتتخطى المعدل القانوني كما هو الحال اليوم. ولقد تقيدت الشركة بمعدل السعودة المفروض على قطاع المقاولات الصناعية ونسبته ١٠٪ في نهاية العام ٢٠٠٥.

هذا ولقد نجحت الشركة في توظيف عدد من السعوديين المؤهلين في مناصب عليا خلال السنوات الأخيرة. ومن خلال تحديد إمكانياتهم وقدراتهم الكامنة، تمكنت الشركة من مساعدتهم على اكتساب مهارات ودراية إضافية للتقدم في مهنتهم ضمن الشركة.

وبناء على قرار وزير العمل رقم ١/١١ وتاريخ ٩ محرم ١٤٢٨هـ (الموافق ٢٩ يناير ٢٠٠٧م)، فإنه تم تخفيض نسبة السعودة المطلوب تحقيقها لدى المنشآت التي تمارس نشاط المقاولات والتي تقوم بتنفيذ المشاريع الحكومية بما فيه مجموعة المعجل إلى نسبة ٥٪.

## ٩ تقرير مراجعي الحسابات

لقد تمت مراجعة قوائم الشركة المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م و ٢٠٠٥م ولكل سنة من السنوات الثلاث المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المتعلقة بها المدرجة في نشرة الإصدار هذه من قبل السادة/ مكتب ديلويت آند توش - بكر أبو الخير وشركاهم كما هو مذكور في تقريرهم المرفق.

هذا ولا يمتلك السادة/ مكتب ديلويت آند توش - بكر أبو الخير وشركاهم أسهماً أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة. وقد أعطى السادة/ مكتب ديلويت آند توش - بكر أبو الخير وشركاهم موافقة خطية على نشر تقريرهم المرفق ضمن نشرة الإصدار بصيغتها ونصها كما وردت ولم يتم سحب تلك الموافقة كما في تاريخ نشرة الإصدار.

**Deloitte**

ديلويت أند توش  
بمكتب أبو الخير وشركاهم  
محاسبون قانونيون - ترخيص رقم ٩١  
المنطقة الحرة الاقتصادية  
الرياض - ٢١٢ - الرياض ١١٥١١  
هاتف: +٩٦٦ (٠) ١١٢٢ ١٠٤٠  
فاكس: +٩٦٦ (٠) ١١٢٢ ١٠٤١  
www.deloitte.com  
البريد الإلكتروني: moajil@deloitte.com

## تقرير مراجعي الحسابات

إلى السادة المساهمين المحترمين  
شركة مجموعة محمد المعجل  
شركة مساهمة سعودية مغلقة  
للشأن - المنطقة الحرة الاقتصادية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة مجموعة محمد المعجل ( وهي شركة مساهمة سعودية مغلقة ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ وقوائم الدخل وحقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٢ المعتمدة جزءاً من هذه القوائم المالية والمعدة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . إن هذه القوائم المالية هي مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي إيداع رأينا على هذه القوائم المالية بناء على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتلفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من الفعالية بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء جوهرية . تشمل إجراءات المراجعة على فحص اختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية ، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استعملتها الإدارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية ككل . وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساساً معقولاً نستند عليه في إيداع رأينا .

وبرأينا، إن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل تظهر عدل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها الملائمة لظروف الشركة . كما وننتق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بأعداد وعرض القوائم المالية .

كما هو مبين في الأيضاحين العرفيين ٢ و ١٨ ، فإن القوائم المالية المرفقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ تم اعدادها لأغراض المقارنة على أساس افتراضي والمستمدة من القوائم المالية التاريخية المتدفقة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ والتي اصدرنا رأينا غير متحفظ حولها في تقريرنا المؤرخ في ١٧ مايو ٢٠٠٦ .

بدون التحفظ في رأينا ، نود إعت الانتباه إلى إيضاح رقم ( ١ ) من الإيضاحات حول القوائم المالية ، أنه وفقاً لنظام الشركة الأساسي فإن الفترة المالية الأولى للشركة المساهمة تبدأ من تاريخ صدور القرار الوزاري بتحويل الشركة في ١٠ نوفمبر ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ، غير أنه تم اعداد القوائم المالية المرفقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ على أساس أن الشركة مستمرة بغض النظر عن تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة وإيضاحاً شاملاً مع متطلبات هيئة السوق المالية .

ديلويت أند توش  
بمكتب أبو الخير وشركاهم



مكرم عبدالله أبو الخير  
محاسب قانوني - ترخيص رقم ١٠١

٢ صفر ١٤٢٩  
٩ فبراير ٢٠٠٨

شركة مجموعة محمد المعجل  
( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧  
بالريالات السعودية

( ايضاحي ٢ و ١٨ )				
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاح	
<b>الموجودات</b>				
<b>موجودات متداولة</b>				
٢٠,٢٥٧,٩٨٤	١٠٦,١٤١,٣٦٠	٦٣,١٥٢,٠٥٦	٣	النقد وما في حكمه
١٠٢,٨٦٠,٢٣٨	٤٩٤,١٧٨,٥٩٩	٨٨٤,١٤٧,٦٤٥	١٣ و ٤	مدينون
٧,٦٤٤,٦٠٧	١١,٩٧٧,٧٠٢	٢٢,٩٤٤,٨١٢	٦	مخزون
١٥,٣٨٧,١٤٥	٢٦,٧٥٥,١٤١	٤٥,٣٨٦,٣٥٧		دفعات مقدمة للموردين
٢٥,٢٧٩,٦٤٨	٤٦,٢٧٣,٠٨٤	٨٣,٩٩٠,٢٩٦	٧	مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات اخرى
٢٢,٤٢٧,٩٦٩	-	-	١٤	المطلوب من اطراف ذات علاقة
١٩٣,٨٥٧,٥٩١	٦٨٥,٣٢٥,٨٨٦	١,٠٩٩,٦٢١,١٦٦		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>موجودات غير متداولة</b>				
٢٧,٢٧٣,٣٨٠	١٦,٤٤٧,٥٤٣	٧٨,٦٧٠,٧٠٢	٥	استثمارات مدينة
٣١٦,١٢٢,٤٦٨	٥٨٧,٣٨١,٤٧١	١,٠٤٤,١٤٧,٣٠١	٨	ممتلكات ومعدات
٥,١٨٧,٧٤٤	٣,٩٦٩,٧٥٧	٢,٧٣٧,٥١٢	٩	مصاريف مؤجلة
٣٥٨,٥٨٣,٥٩٢	٦٠٧,٧٩٨,٧٧١	١,١٢٥,٥٥٥,٥١٥		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
٥٥٢,٤٤١,١٨٣	١,٢٩٣,١٢٤,٦٥٧	٢,٢٢٥,١٧٦,٦٨١		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>				
<b>مطلوبات متداولة</b>				
-	-	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	تسهيلات مرابحة
٦٩,٦٦٩,٠٢٨	١٣٠,٠٩٣,٥٤٧	٢١٤,٢٨٧,١٠٩		دائنون
٢٤,٦٠٠,٦٦٠	١٤٥,٦٩٣,٣٤٩	٢٦٠,٤٤٠,١٣٤		دفعات مقدمة من عملاء
٢٩,١٧٩,٠٩١	٧١,٠٦٦,٥٩٨	١٤٩,١٤٦,٩٦٠	١١	مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى
-	٢٨,٤٩٨,٧١٦	٤٦,١٠٨,٢٢٢	١٤	المطلوب الى اطراف ذات علاقة
١٢٣,٤٤٨,٧٧٩	٣٧٥,٣٥٢,٢١٠	٨٦٩,٩٨٢,٤٢٥		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>مطلوبات غير متداولة</b>				
٢٧,٠١٨,٢٠٦	٣٦,٧٤١,٣٥١	٦٠,٥٨٩,٣٢٥		تعويضات الصرف من الخدمة
<b>حقوق المساهمين</b>				
٤,٤٠٠,٠٠٠	٤,٤٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
-	-	٥٤,٨٥٧,٣٨٤	١٥	احتياطي نظامي
٣٩٧,٥٧٤,١٩٨	٨٧٦,٦٣١,٠٩٦	-		حساب جاري المساهمين
-	-	٢٣٩,٧٤٧,٥٤٧		ارباح مستتقة
٤٠١,٩٧٤,١٩٨	٨٨١,٠٣١,٠٩٦	١,٢٩٤,٦٠٤,٩٣١		<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
٥٥٢,٤٤١,١٨٣	١,٢٩٣,١٢٤,٦٥٧	٢,٢٢٥,١٧٦,٦٨١		<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مجموعة محمد المعجل  
( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

قائمة الدخل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧  
بالريالات السعودية

ايضاح	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥ ( ايضاحي ٢ و ١٨ )
<b>الايادات :</b>			
ايادات العقود	١٣	١,٩٥٥,١٠٠,٥٤٦	٤٢٨,٧٤٢,٠٣٩
مبيعات	-	٦٣,٣٨٧,٧٢٦	٣٧,١٢٩,٥٦٨
<b>مجموع الايادات</b>		١,٩٥٥,١٠٠,٥٤٦	٤٦٥,٨٧١,٦٠٧
تكلفة الايادات والمبيعات		( ١,٢٤٤,٣٥١,٠٣٥ )	( ٢٣٩,٣٠٣,٣١٤ )
استهلاكات	٨	( ٧٥,٩٠٧,٤٨٩ )	( ١٩,١٩٨,٣٩٠ )
<b>الربح الاجمالي</b>		٦٣٤,٨٤٢,٠٢٢	١٠٧,٣٧٠,٠٠٣
اطفاءات	٩	( ١,٢٣٢,٢٤٥ )	( ٦٥٧,٣٩٩ )
مصاريف عمومية وادارية	١٦	( ٧٠,٨٧٤,٤٤٧ )	( ٢٤,٦٧٢,٩١٠ )
<b>الربح من الاعمال</b>		٥٦٢,٧٣٥,٣٣٠	٨٢,٠٣٩,٦٩٤
مصاريف تسهيلات مرابحة	١٠	( ٣,٦١٦,٦٢٥ )	-
ايادات اخرى ، صافي		٩٩٤,١٣٩	١,٧٤٦,٥٣٧
<b>الربح قبل الزكاة</b>		٥٦٠,١١٢,٨٤٤	٨٣,٧٨٦,٢٣١
الزكاة	١٢	( ١١,٥٣٩,٠٠٩ )	( ٢,٦٨٣,١٣٢ )
<b>الربح الصافي للسنة</b>		٥٤٨,٥٧٣,٨٣٥	٨١,١٠٣,٠٩٩
ربحية السهم	٢٠	٦,٣٥	٠,٩٤

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مجموعة محمد المعجل  
( شركة مساهمة سعودية مغلقة )

قائمة حقوق المساهمين  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧  
بالريالات السعودية

(إيضاحي ١٨ و ٢)	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	ايضاح	
					<b>رأس المال :</b>
	٤,٤٠٠,٠٠٠	٤,٤٠٠,٠٠٠	٤,٤٠٠,٠٠٠		الرصيد في بداية السنة
	-	-	٩٩٥,٦٠٠,٠٠٠	١	المحول لزيادة رأس المال
	٤,٤٠٠,٠٠٠	٤,٤٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في نهاية السنة
					<b>الاحتياطي النظامي :</b>
	-	-	-		الرصيد في بداية السنة
	-	-	٥٤,٨٥٧,٣٨٤	١٥	المحول من الأرباح
	-	-	٥٤,٨٥٧,٣٨٤		الرصيد في نهاية السنة
					<b>حساب جاري المساهمين :</b>
	٦١,٩٣٩,٣٨٢	٣٩٤,٦٥٢,٥٢٣	٨٧٦,٦٣١,٠٩٦		الرصيد في بداية السنة
	-	-	( ٨٧٦,٦٣١,٠٩٦ )	١	المحول لزيادة رأس المال
	٢٣٥,٠٦٦,٠١١	٢٠٧,٨٧٨,٦٠٩	-		المحول من الأرباح المستبقاة
	-	( ٢٢,٠٠٧,٠٩٤ )	-	١٧	صافي موجودات فروع الشركة الثلاثة المحولة
	-	٢٤,٩٢٨,٧٦٩	-	١٧	تحويل موجودات وتحمل بعض المطلوبات من قبل المساهم المؤسس
	( ١٢,٣٣٩,٠١٢ )	٢٧١,١٧٨,٢٨٩	-		مساهمات ( مسحوبات ) نقدية من قبل المساهم المؤسس ، صافي
	١٠٩,٩٨٦,١٤٢	-	-	٨	تحويلات ممتلكات ومعدات من قبل المساهم المؤسس
	٣٩٤,٦٥٢,٥٢٣	٨٧٦,٦٣١,٠٩٦	-		
	٢,٩٢١,٦٧٥	-	-	١٨	مجموع التعديلات الافتراضية
	٣٩٧,٥٧٤,١٩٨	٨٧٦,٦٣١,٠٩٦	-		الرصيد في نهاية السنة
					<b>الأرباح المستبقاة :</b>
	-	-	-		الرصيد في بداية السنة
	٨١,١٠٣,٠٩٩	٢٠٧,٨٧٨,٦٠٩	٥٤٨,٥٧٣,٨٣٥		الربح الصافي للسنة
	١٥٣,٩٦٢,٩١٢	-	-	١٨	التعديلات الافتراضية
	-	-	( ٥٤,٨٥٧,٣٨٤ )	١٥	المحول الى الاحتياطي النظامي
	-	-	( ١١٨,٩٦٨,٩٠٤ )	١	المحول لزيادة رأس المال
	-	-	( ١٣٥,٠٠٠,٠٠٠ )		انصبه ارباح موزعة
	( ٢٣٥,٠٦٦,٠١١ )	( ٢٠٧,٨٧٨,٦٠٩ )	-		المحول الى حساب جاري المساهمين
	-	-	٢٣٩,٧٤٧,٥٤٧		الرصيد في نهاية السنة
	٤٠١,٩٧٤,١٩٨	٨٨١,٠٢١,٠٩٦	١,٢٩٤,٦٠٤,٩٣١		<b>مجموع حقوق المساهمين</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مجموعة محمد المعجل  
( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧  
بالريالات السعودية

( ايضاحي ٢ و ١٨ )	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧
	٨٣,٧٨٦,٢٣١	٢١٢,٦٧٨,٥٦٠	٥٦٠,١١٢,٨٤٤
<b>الانشطة التشغيلية</b>			
الربح قبل الزكاة			
تعديلات :			
استهلاكات	١٩,١٩٨,٣٩٠	٣٣,٥٩٧,٣٥٠	٧٥,٩٠٧,٤٨٩
اطفاءات	٦٥٧,٣٩٩	١,٢١٧,٩٨٧	١,٢٣٢,٢٤٥
خسائر بيع ممتلكات ومعدات	١,٣٠٤,٦٧٩	٨٨,٥٦٠	٢,٣٦٣,٤٣١
تعويضات الصرف من الخدمة	٥,١٨١,٠٨٩	١٠,٣٣٢,١٨١	٢٥,٣٣٥,٢٤٦
التغيرات في بنود الموجودات والمطلوبات العاملة :			
المدينون والاستبقاءات المدينة	٢٢,٣٧٩,١٠٧	( ٣٧٠,٤٩٢,٥٢٤ )	( ٤٥٢,١٩٢,٢٠٥ )
المخزون	١٩٢,٩٥٣	( ٤,٣٣٣,٠٩٥ )	( ١٠,٩٦٧,١١٠ )
دفعات مقدمة للموردين	( ١٢,٦٧٧,٧٧٢ )	( ١١,٥١٣,٥٧٩ )	( ١٨,٦٣١,٢١٦ )
المصاريف المدفوعة مقدما والموجودات الأخرى	( ١٠,٣٥٣,٤٥٨ )	( ٢٠,٨٤٧,٨٥٣ )	( ٣٧,٧١٧,٢١٢ )
المطلوب الى اطراف ذات علاقة	( ١٠,٨١٨,٩٥٣ )	٥٠,٩٣٦,٦٨٥	١٧,٦٠٩,٥٠٦
الدائنون	١٥,٧٤٩,٩٥٤	٦٠,٤٢٤,٥١٩	٨٤,١٩٣,٥٦٢
الدفعات المقدمة من عملاء	١٠,٢٣٨,٣٩٤	١٢١,٠٩٢,٦٨٩	١١٤,٧٤٦,٧٨٥
المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى	٧,٩٧٤,٩١٣	٣٨,٩٧٤,٣٠٩	٧٠,٧٣١,٨٣٩
الزكاة المدفوعة	( ٢,٨٢٣,٨٠٩ )	( ١,٨٨٦,٧٥٣ )	( ٤,١٩٠,٤٨٦ )
تعويضات الصرف من الخدمة المدفوعة	( ٣,٠٦١,٢٩٧ )	( ٦٠٩,٠٣٦ )	( ١,٤٨٧,٢٧٢ )
<b>صافي النقد المتوفر من الانشطة التشغيلية</b>	<b>١٢٦,٨٢٧,٧٢٠</b>	<b>١١٩,٦٤٩,٩٠٠</b>	<b>٤٢٧,٠٤٧,٤٤٦</b>
<b>الانشطة الاستثمارية</b>			
شراء ممتلكات ومعدات	( ٥,٠٠٢,٩٧٢ )	( ٣٠٥,٧١٢,٢٤٠ )	( ٥٤٠,٤٤٥,٣٦٣ )
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	٨٤٣,٦١٠	٧٦٧,٤٢٧	٥,٤٠٨,٦١٣
المصاريف المؤجلة	( ٣,٤٣٥,٢١٦ )	-	-
<b>صافي النقد المستخدم في الانشطة الاستثمارية</b>	<b>( ٧,٥٩٤,٥٧٨ )</b>	<b>( ٣٠٤,٩٤٤,٨١٣ )</b>	<b>( ٥٣٥,٠٣٦,٧٥٠ )</b>
<b>الانشطة التمويلية</b>			
تسهيلات مرابحة	-	-	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
مساهمات نقدية من قبل احد المساهمين	( ١٢,٣٣٩,٠١٢ )	٣٧١,١٧٨,٢٨٩	-
انصبه ارباح موزعة	-	-	( ١٣٥,٠٠٠,٠٠٠ )
صافي التغير في حساب جاري المساهمين	( ٩٠,٠٩٩,٨٤٦ )	-	-
<b>صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الانشطة التمويلية</b>	<b>( ١٠٢,٤٣٨,٨٥٨ )</b>	<b>٣٧١,١٧٨,٢٨٩</b>	<b>٦٥,٠٠٠,٠٠٠</b>
<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>	<b>١٦,٧٩٤,٢٨٤</b>	<b>٨٥,٨٨٣,٣٧٦</b>	<b>( ٤٢,٩٨٩,٣٠٤ )</b>
النقد وما في حكمه في ١ يناير	٣,٤٦٣,٧٠٠	٢٠,٢٥٧,٩٨٤	١٠٦,١٤١,٣٦٠
<b>النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر</b>	<b>٢٠,٢٥٧,٩٨٤</b>	<b>١٠٦,١٤١,٣٦٠</b>	<b>٦٣,١٥٢,٠٥٦</b>
<b>بنود غير نقدية :</b>			
	-	-	( ٨٧٦,٦٣١,٠٩٦ )
	-	-	( ١١٨,٩٦٨,٩٠٤ )
	-	( ٢٢,٠٠٧,٠٩٤ )	-
	-	( ٢٦,٣٥٣,٦٠٢ )	-
	١٠٩,٩٨٦,١٤٢	-	-

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مجموعة محمد المعجل  
( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

ايضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

١ - التكوين والنشاط

إن شركة مجموعة محمد المعجل ( «الشركة» ) هي شركة مساهمة سعودية مقفلة ومسجلة في المملكة العربية السعودية ، الدمام بالسجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٠٣١٧٤.

خلال عام ٢٠٠٧ ، قرر الشيخ محمد بن حمد المعجل تحويل الكيان النظامي لمجموعة محمد المعجل من مؤسسة فردية الى شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة ببيع بعض من حصصه في رأس المال الى شركاء جدد ابتداء من ١ يناير ٢٠٠٧ وزيادة رأس مال الشركة من ٤,٤ مليون ريال سعودي الى ٨٧٥ مليون ريال سعودي من حساب جاري الشركاء ( المساهمين ) ، وبناء عليه فان الشركة المؤسسة حديثا وهي شركة مجموعة محمد المعجل تعتبر استمرارا لأنشطة المؤسسة الفردية . ان شركة مجموعة محمد المعجل هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة ومسجلة في المملكة العربية السعودية ، الدمام بنفس السجل التجاري اعلاه بتاريخ ١٥ ربيع الاول ١٤٢٨ ( الموافق ٣ ابريل ٢٠٠٧ ) .

خلال عام ٢٠٠٧ ، قرر المساهمون زيادة رأس مال الشركة من ٨٧٥ مليون ريال سعودي الى ١ مليار ريال سعودي وذلك عن طريق تحويل مبلغ ٦ مليون ريال سعودي من حساب جاري المساهمين ومبلغ ١١٩ مليون ريال سعودي تقريبا من الارباح المستتقة الى رأس المال. ان الاجراءات النظامية المتعلقة بزيادة رأس المال قد اكتملت خلال عام ٢٠٠٧ .

تم تحويل الكيان النظامي للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة مقفلة وذلك بناء على قرار المساهمين في الشركة وبموجب قرار وزير التجارة والصناعة رقم ٢٧٠ بتاريخ ٢٩ شوال ١٤٢٨ ( الموافق ١٠ نوفمبر ٢٠٠٧ ) . ان الاجراءات النظامية المتعلقة بالتغيير اعلاه وتعديل عقد تأسيس الشركة وسجلها التجاري قد اكتملت خلال شهر نوفمبر ٢٠٠٧ .

تعتبر القوائم المالية المرفقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ هي اول قوائم مالية صادرة عن الشركة المساهمة وتم اعدادها على اساس ان الشركة منشأة مستمرة وبغض النظر عن تحويل الشركة ذات المسؤولية المحدودة الى شركة مساهمة وايضا تماشيا مع متطلبات هيئة السوق المالية .

ان المساهمين وحصصهم في رأس مال الشركة والتي تتكون من ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ هي على النحو التالي :

المساهم	الجنسية	عدد الاسهم	قيمة السهم	رأس المال
			ريال سعودي	ريال سعودي
السيد محمد بن حمد بن عبد الكريم المعجل	السعودية	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠
السيد عادل بن محمد بن حمد المعجل	السعودية	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
شركة محمد حمد المعجل الدولية للاستثمار	السعودية	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
شركة المعجل للاستثمار المحدودة	الامارات	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
شركة المعجل القابضة المحدودة	الامارات	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
		١٠٠,٠٠٠,٠٠٠		١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠



شركة مجموعة محمد المعجل  
( شركة مساهمة سعودية مغلقة )ايضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لسجلها التجاري في مقاولات عامة للمباني ( انشاء - هدم - ترميم - اصلاح ) صيانة وتشغيل ، مقاولات كهربائية وميكانيكية واعمال بحرية واعمال الطرق واعمال المياه والمجاري والاعمال الصناعية والقيام بالدهان والتغليف للمنشآت والاعمال الصناعية ( تمديد وتفصيل انابيب الزيت ) واعمال الحفر وخدمات البيئة ، البحرية ومكافحة التلوث بالزيت وتنظيف الشواطئ بتقنيات النفط والغاز .

## ٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي :

## أسس العرض

كما هو مبين في الايضاحات رقم ١ و ١٧ و ١٨ ، فإن القوائم المالية للشركة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥ قد تم عرضها وفقاً للأسس التالية :

القوائم المالية للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦

تتضمن القوائم المالية المرفقة للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ حسابات الشركة بعد تحويل نشاطات وموجودات ومطلوبات الفروع الثلاثة غير المرتبطة بأنشطة الشركة المستمرة وهي فرع التجهيزات وفرع التجهيزات الميكانيكية ووكالة المعجل للسفريات الى شركات ذات مسؤولية محدودة حديثة التأسيس بالقيمة الدفترية الصافية ، بالإضافة الى تحويل بعض ارصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات في اوراق مالية بغرض الاتجار والموجودات الأخرى المطلوب من اطراف ذات علاقة والسيارات والبنوك الدائنة وبعض المصاريف المستحقة الى حساب جاري المساهم المؤسس ابتداء من ١ يناير ٢٠٠٦ ( انظر الايضاح ١٧ ) .

القوائم المالية الافتراضية المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥

كما هو مبين في الايضاح ١٨ ، فقد تم عرض القوائم المالية الافتراضية المرفقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ لإظهار التأثيرات الجوهرية على القوائم المالية التاريخية في حال أن قرارات المساهم المؤسس المذكور في الايضاح ١٧ من الايضاحات حول القوائم المالية المرفقة قد حدثت في ١ يناير ٢٠٠٥ .

إن القوائم المالية الافتراضية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ قد لا تكون بشكل ضروري مؤشراً للمركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والتي يمكن حصولها لو أن التعديلات سابقة الذكر قد حدثت فعلاً في ١ يناير ٢٠٠٥ .

شركة مجموعة محمد المعجل  
( شركة مساهمة سعودية مقفلة )ايضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

## العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية .

## استخدام التقديرات في إعداد القوائم المالية

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها يتطلب استخدام التقديرات والإفتراسات التي قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات وايضاحات الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ القوائم المالية ، إضافة إلى مبالغ الإيرادات والمصروفات خلال تلك الفترة . وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والأحداث الحالية المتوفرة لدى الإدارة إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات .

## تحقيق الإيرادات

تتحقق الإيرادات من العقود طويلة الأجل باستخدام طريقة نسبة العمل المنجز عندما تكون هناك إمكانية للوصول إلى تقديرات للنتائج يمكن الاعتماد عليها ، وذلك بالإشارة إلى المرحلة المنجزة من أعمال العقد . وتقاس مرحلة الإنجاز باحساب نسبة التكاليف المنفقة لتاريخه إلى التكاليف الكلية المقدرة للعقد وعندما لا يمكن تقدير الإيرادات بدرجة معقولة من الدقة فإنه يتم استخدام طريقة العقود التامة . وعندما تشير التقديرات الحالية لإجمالي تكاليف وإيرادات العقد إلى خسارة فإنه يتم أخذ مخصص للخسارة الكلية للعقد بغض النظر عن نسبة العمل المنجز .

يتم اثبات إيرادات التأجير والأنشطة الأخرى المرتبطة بها عند تقديم الخدمة وبما يتلائم مع فترات العقود والخدمات المتفق عليها . ويتم قيد الإيرادات الأخرى عند تحقيقها .

يتم اثبات المبيعات عند تسليم البضاعة وصدار الفواتير وقبولها من قبل العملاء .

## المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكلفة الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف ، إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف العمومية والإدارية وتكلفة الإيرادات والمبيعات على أساس ثابت .

## النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد في الصندوق والاستثمارات ذات السيولة العالية التي فترة استحقاقها ثلاثة شهور أو أقل .

شركة مجموعة محمد المعجل  
( شركة مساهمة سعودية مقفلة )ايضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

## المخزون

يتضمن المخزون قطع غيار وتجهيزات مواد ، وتظهر سعر الكلفة او صافي القيمة المستردة ايهما اقل . ويتم تحديد الكلفة على اساس طريقة المتوسط المرجح . كما ويتم تكوين مخصص ملائم للمخزون التالف والبطيء الحركة عند الحاجة .

## الايرادات التي لم يصدر بها فواتير

تتمثل الايرادات التي لم يصدر بها فواتير بايرادات محققة لم يتم اصدار فواتيرها . تم اصدار الفواتير الخاصة بهذه المبالغ في الفترة اللاحقة .

## المتلكات والمعدات

تظهر المتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة . ويجري احتساب الإستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت . إن نسب الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي :

مباني ومصانع تركيب	٥٪ مع ١٠٪ قيمة تخريدية
تحسينات على المأجور	على فترة الايجار
سفن	٥٪ مع ١٠٪ قيمة تخريدية
الات وادوات ومعدات	٦,٧٪ - ٢٣٪ مع ١٠٪ قيمة تخريدية
سيارات	٢٠٪ مع ١٠٪ قيمة تخريدية
معدات مكتبية	٢٠٪
اثاث ومفروشات	٢٠٪ - ٣٣٪

## الانخفاض في قيمة الموجودات

يتم ، بتاريخ كل قائمة مركز مالي ، إجراء مراجعة للقيمة الدفترية للموجودات الملموسة وغير الملموسة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن انخفاض في قيمة الموجودات . وفي حالة وجود مثل هذا الدليل ، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة . وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للتقديرات التي ينتمي إليها ذلك الأصل .

شركة مجموعة محمد المعجل  
( شركة مساهمة سعودية مقفلة )ايضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية بأقل من قيمته الدفترية ، عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة القابلة للاسترداد لها ، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة الأصل مصروفات فوراً في قائمة الدخل .

وإذا ما تم لاحقاً عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة ، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد له ، على ألا تزيد القيمة الدفترية التي تمت زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية في السنوات السابقة . يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة إيرادات فوراً في قائمة الدخل .

## المصاريف المؤجلة

تتمثل المصاريف المؤجلة بتكاليف الصيانة الدورية المؤجلة للسفن ، ويتم اطفائها على فترة ٥ سنوات من تاريخ الانتهاء من عملية الصيانة الدورية .

## تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة . ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي المرحلية إلى الريال السعودي بالسعر السائد في ذلك التاريخ . وان أرباح وخسائر التحويل الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل.

## تعويضات الصرف من الخدمة

يتم الاستدراك لتعويضات الصرف من الخدمة في القوائم المالية وفقاً لمتطلبات نظام العمل السعودي على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في الخدمة .

## الزكاة

تخضع الشركة لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . يتم الاستدراك للزكاة وفقاً لمبدأ الاستحقاق . يتم احتساب مخصص الزكاة وفقاً للوعاء الزكوي . يجري تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي عند اعتماد الربط النهائي حيث يتم حينئذ إقنال المخصص . كما يتم تكوين مخصص للضريبة على المبالغ المدفوعة لجهات غير مقيمة ويحمل على قائمة الدخل .

شركة مجموعة محمد المعجل  
( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

٣ - النقد وما في حكمه

بالريالات السعودية

(إيضاحي ٢ و ١٨)		
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧
٣٢٤,٨١٩	١,٩٤٢,٠٧٦	٧٩١,٢٠٠
١٩,٩٣٣,١٦٥	٣٤,١٩٩,٢٨٤	٦٢,٣٦٠,٨٥٦
-	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	-
٢٠,٢٥٧,٩٨٤	١٠٦,١٤١,٣٦٠	٦٣,١٥٢,٠٥٦

نقد في الصندوق

نقد لدى البنوك

ودائع لأجل

٤ - المدينون

بالريالات السعودية

(إيضاحي ٢ و ١٨)		
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧
٩٨,٥٨٢,٤٩٩	١٩١,٥٦١,٦٥٨	٢٧٠,٥٦١,٠٤٣
٢,٥٨٠,١٩٠	٢٧٥,٣٦٠,٩٤١	٥٩١,٣٧١,٠٤٦
١,٦٩٧,٥٤٩	٢٧,٢٥٦,٠٠٠	٢٢,٢١٥,٥٥٦
١٠٢,٨٦٠,٢٣٨	٤٩٤,١٧٨,٥٩٩	٨٨٤,١٤٧,٦٤٥

مدينون تجاريون

إيرادات لم يصدر بها فواتير

استبقاءات مدينة - الجزء المتداول (إيضاح ٥)

٥ - الاستبقاءات المدينة

بالريالات السعودية

(إيضاحي ٢ و ١٨)		
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧
٣٨,٩٧٠,٩٢٩	٤٣,٧٠٣,٥٤٣	١٠٠,٨٨٦,٢٥٨
(١,٦٩٧,٥٤٩)	(٢٧,٢٥٦,٠٠٠)	(٢٢,٢١٥,٥٥٦)
٣٧,٢٧٣,٣٨٠	١٦,٤٤٧,٥٤٣	٧٨,٦٧٠,٧٠٢

الاستبقاءات المدينة

ينزل : الجزء المتداول

الجزء غير المتداول

شركة مجموعة محمد المعجل  
( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

ايضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

٦ - المخزون

بالريالات السعودية			
( ايضاحي ٢ و ١٨ )			
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٥,٧٠٠,٦٤٢	١٠,٤٥١,٩٨٩	٢٠,٠١٤,٨١٣	قطع غيار بالمستودع
١,٤٠٩,٦٧٥	٨٥٩,٨٥٢	٢,٤٧٤,٨٥٧	بضاعة بالطريق
٤٥٨,٦٧٠	٥٨٠,٤٥٩	٣٧٤,٧٧٨	قطع غيار بحرية
٧٥,٦٢٠	٨٥,٤٠٢	٨٠,٣٦٤	اخرى
٧,٦٤٤,٦٠٧	١١,٩٧٧,٧٠٢	٢٢,٩٤٤,٨١٢	

٧ - المصاريف المدفوعة مقدما والموجودات الاخرى

بالريالات السعودية			
( ايضاحي ٢ و ١٨ )			
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١٢,٨١٣,٢١٦	٢٧,٠٢٤,٢٦٨	٥٦,٦٨١,١٢٠	مصاريف مدفوعة مقدما
٨,٨٧٣,٩٥٧	١٠,٦٦٦,٤٢٩	١٤,٩٥٩,٠٦٨	ذمم موظفين
٣,٢٣٦,٣٣٤	٦,٦٦٣,٧٧٦	٩,٠٨٢,٢٠٣	المطلوب من صندوق تنمية الموارد البشرية مقابل توظيف وتدريب الموظفين
٢٥٦,١٤١	١,٩١٨,٦١١	٣,٢٦٧,٩٠٥	اخرى
٢٥,٢٧٩,٦٤٨	٤٦,٢٧٣,٠٨٤	٨٣,٩٩٠,٢٩٦	

شركة مجموعة محمد المعجل  
( شركة مساهمة سعودية مقفلة )  
ايضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

٨ - الممتلكات والمعدات

المجموع	اصال رأسمالية			ألات			مباني ومصانع تركيب		
	تحت التنفيذ	اذاك ومفروشات	معدات مكتبية	وآلات	وحدات	سفن	وتحسينات	على الأجر	أراضي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٨٣٦,٣٤٣,١٨٧	٣٣,٣١٢,٩٠١	١٣,٩٩٥,٧٥٧	٧,٨٥٥,٠٦٥	٣٧,٩٠٣,٣٩٧	٣٣٥,٥٦٦,٣٧٤	٢٠١,٦٧٢,٦٨٢	١٢٧,٨١٥,٥٠٣	٧٨,٣٢١,٥٠٨	٢٠٠٧ يناير
٥٥٠,٤٤٥,٣٦٣	٣٥,٦٣٠,٥٤١	٧,٩٠٣,٤٥٤	٢,٠٨٧,٠٠٠	٥٧,١٥٧,٨٩٤	٣٤٧,٥٣٨,٤٣٤	١٦,٥٨٠,٤٥٥	٦٤,٣١٢,٥٨٥	٩,٣٢٥,٠٠٠	الإضافات
( ٩,٨٨٧,٠٤١ )	-	-	( ٤٩٤,١٦٠ )	( ٦٠,٥٠٠ )	( ٩,٣٤٢,٣٨١ )	-	-	-	الإستعدادات
١,٣٦٦,٨٩١,٥٠٩	٦٨,٩٤٣,٤٤٢	٢١,٨٩٩,٢١١	٩,٤٤٧,٩٠٥	٩٥,٠٠٠,٧٩١	٦٧٣,٧٦٢,٤٢٧	٢١٨,٢٦٣,١٣٧	١٩٢,١٢٨,٠٨٨	٨٧,٤٤٦,٥٠٨	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

الإستعدادات الأخرى

٢٤٨,٩٦١,٧١٦	-	٩,٢٨٧,٣٣١	٤,٤٩٣,٤٦٥	١٥,٩٨٥,٣٢٠	١٢٩,٨٩٢,٧٦٢	٤١,٦٨٧,٨٣٧	٤٧,٦١٥,١٠١	-	٢٠٠٧ يناير
٧٥,٩٠٧,٤٨٩	-	٨٨١,٨٨٣	١,٠٩٨,١٥٢	٨,٣٦٤,٦٤٠	٤٢,٤٤٥,٨٦٤	١٥,٦٥٩,٣٥٠	٧,٤٥٧,٧٠٠	-	المحمل للسنة
( ٢,١٢٤,٩٩٧ )	-	-	( ٤٨٦,٥٨٣ )	( ٢٢,٨٥٤ )	( ١,٦١٥,٥٦٠ )	-	-	-	الإستعدادات
٢٢٢,٧٤٤,٢٠٨	-	١٠,١٦٩,٢١٤	٥,١٠٥,٠٣٤	٢٤,٣٢٧,٠٠٦	١٧٠,٧٧٣,٠٦٦	٥٧,٣٤٧,٠٨٧	٥٥,٠٧٢,٨٠١	-	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

القيمة المكتوبة الصافية

١,٠٤٤,١٤٧,٣٠١	٦٨,٩٤٣,٤٤٢	١١,٧٢٩,٩٩٧	٤,٣٤٢,٨٧١	٧٠,٦٧٣,٧٨٥	٥٠٣,٠٣٩,٣٦١	١٢٠,٩١٦,٠٥٠	١٣٧,٠٥٥,٢٨٧	٨٧,٤٤٦,٥٠٨	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
٥٨٧,٣٨١,٤٧١	٣٣,٣١٢,٩٠١	٤,٧٠٨,٤٢٦	٣,٣٦١,٦٠٠	٢١,٩١٨,١٧٧	٢٠٥,٦٧٣,٦١٣	١٥٩,٩٨٤,٨٤٥	٨٠,٣٠٠,٤٠٣	٧٨,٣٢١,٥٠٨	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
٢١٦,١٢٢,٤٦٨	-	١,٠٥٩,٨٦١	١,٧٧٦,٨٦٦	٧,٣٩٢,٦٦٠	٥٣,٩٢٦,٨١٥	١٤٠,١٤٠,٥٠٤	٢٤,٣٠٤,٣٠٤	٧٨,٣٢١,٥٠٨	٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ (باضي ١٨٢)

تستخدم السفن البحرية في نشاطات الشركة للمشاريع البحرية .

تمثل اعمال رأسمالية تحت التنفيذ تكاليف انشاء مصنع حديد ومجمعات سكبية جديدة وتوسعة المرافق الحالية .  
تتضمن الممتلكات والمعدات اراضي ومباني بمبلغ ١,٠٩,٩٨٦,١٤٢ ريال سعودي تم تحويلها من قبل المساهم المؤسس خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ . تم تحديد قيمة هذه الممتلكات من خلال تقييمات تم الحصول عليها من قبل وكلاء عقارات مستقلين .

شركة مجموعة محمد المعجل  
( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

ايضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

٩ - المصاريف المؤجلة

تتكون المصاريف المؤجلة كما في ٣١ ديسمبر مما يلي :

بالريالات السعودية		
( ايضاحي ٢ و ١٨ )	٢٠٠٦	٢٠٠٧
٢,٦٥٤,٧١٧	٦,٠٨٩,٩٣٣	٦,٠٨٩,٩٣٣
٣,٤٣٥,٢١٦	-	-
٦,٠٨٩,٩٣٣	٦,٠٨٩,٩٣٣	٦,٠٨٩,٩٣٣
( ٢٤٤,٧٩٠ )	( ٩٠٢,١٨٩ )	( ٢,١٢٠,١٧٦ )
( ٦٥٧,٣٩٩ )	( ١,٢١٧,٩٨٧ )	( ١,٢٣٢,٢٤٥ )
( ٩٠٢,١٨٩ )	( ٢,١٢٠,١٧٦ )	( ٣,٣٥٢,٤٢١ )
٥,١٨٧,٧٤٤	٣,٩٦٩,٧٥٧	٢,٧٣٧,٥١٢

الصيانة الدورية للسفن - كلفة :

الرصيد ، بداية السنة  
الاضافات خلال السنة  
الرصيد ، نهاية السنة

مجمع الاطفاءات :

الرصيد ، بداية السنة  
المحمل للسنة  
الرصيد ، نهاية السنة

القيمة الدفترية الصافية

١٠ - تسهيلات مرابحة

لدى الشركة تسهيلات مرابحة قصيرة الاجل بمبلغ ٣٥٠ مليون ريال سعودي ممنوحة من بنوك محلية ودولية وذلك لتمويل متطلبات رأس المال العامل للشركة .  
ان هذه التسهيلات مضمونة بسندات لأمر ومتماشية مع احكام الشريعة الاسلامية . ان الرصيد القائم لتسهيلات المرابحة المشار اليها اعلاه يبلغ ٢٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ .

تتضمن اتفاقيات تسهيلات المرابحة المشار اليها اعلاه قيودا وتعهدات مالية تتعلق بصافي حقوق الملكية ونسبة رأس المال العامل ونسبة اجمالي المطلوبات الى صافي حقوق الملكية والتي التزمت بها الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ .

١١ - المصاريف المستحقة والمطلوبات الاخرى

بالريالات السعودية		
( ايضاحي ٢ و ١٨ )	٢٠٠٦	٢٠٠٧
١٠,٧٣٣,٨٦٥	٢٣,٢٣٨,٩٩٣	٨٧,٦٢١,٠٨٣
٩,٩٠٣,٣٢٩	٢٣,٠٥٩,٤٨٠	٢٥,٢٥٢,٩٦١
٥,٣٦٧,٨٩٢	٩,١٣٦,٩٣٤	٢٢,٤٥٩,٩٧٥
٢,٦٨٣,١٢٢	٥,٥٩٦,٣٣٠	١٢,٩٤٤,٨٥٣
-	-	٧٧٤,٣٦٢
٤٨٥,٩٦٥	-	٩١,٥٢٦
٤,٩٠٨	٣٤,٨٦١	٢,٢٠٠
٢٩,١٧٩,٠٩١	٧١,٠٦٦,٥٩٨	١٤٩,١٤٦,٩٦٠

مشتريات مستحقة

مصاريف مستحقة

مصاريف اجازات وتذاكر سفر موظفين مستحقة

مخصص الزكاة ( ايضاح ١٢ )

مصاريف مالية مستحقة

ضريبة مستقطعة مستحقة

اخرى



شركة مجموعة محمد المعجل  
( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

١٢ - مخصص الزكاة

أ ) إن العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة هي كما يلي :

بالريالات السعودية			
( إيضاحي ٢ و ١٨ )			
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٤,٤٠٠,٠٠٠	٤,٤٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٣٩٧,٥٧٤,١٩٨	٨٧٦,٦٣١,٠٩٦	-	حساب جاري المساهمين
٨٣,٧٨٦,٣٣١	٢١٢,٦٧٨,٥٦٠	٥٦٠,١١٢,٨٤٤	الربح قبل الزكاة
٢٧,٠١٨,٢٠٦	٣٦,٧٤١,٣٥١	٦٠,٥٨٩,٣٢٥	مطلوبات غير متداولة
( ٣٥٨,٥٨٣,٥٩٢ )	( ٦٠٧,٧٩٨,٧٧١ )	( ١,١٤٥,٥٧٠,٣٢٨ )	موجودات غير متداولة وقطع غيار

تم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول الى الزكاة المحملة للسنة .

ب ) ان حركة مخصص الزكاة هي كما يلي :

بالريالات السعودية			
( إيضاحي ٢ و ١٨ )			
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٢,٨٢٣,٨٠٩	٢,٦٨٣,١٣٢	٥,٥٩٦,٣٣٠	الرصيد ، بداية السنة
٢,٦٨٣,١٣٢	٤,٧٩٩,٩٥١	١١,٥٣٩,٠٠٩	المخصص للسنة
( ٢,٨٢٣,٨٠٩ )	( ١,٨٨٦,٧٥٣ )	( ٤,١٩٠,٤٨٦ )	المسدد خلال السنة
٢,٦٨٣,١٣٢	٥,٥٩٦,٣٣٠	١٢,٩٤٤,٨٥٣	الرصيد ، نهاية السنة

ج ) الوضع الزكوي

حصلت الشركة على الربط الزكوي النهائي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ من مصلحة الزكاة والدخل .

١٣ - العملاء الرئيسيين

بلغت الايرادات من اربعة عملاء رئيسيين مبلغ ١,٣٦٦ مليون ريال سعودي تقريبا ، والتي تمثل ٧٠٪ من ايرادات الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ( ٢٠٠٦ ) و ٥٠٤ : مليون ريال سعودي والتي تمثل ٥٦,٤ ٪ و ٤ , ٣٩٤ مليون ريال سعودي والتي تمثل ٨٥٪ من ايرادات الشركة ، على التوالي ) ، كما بلغ رصيد المدينين عن عقود لهؤلاء العملاء مبلغ ١٥٤ مليون ريال سعودي تقريبا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ( ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥ : ١٣٣ مليون ريال سعودي و ٨٧,٨ مليون ريال سعودي ، على التوالي ) .

شركة مجموعة محمد المعجل  
( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

ايضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

١٤ - معاملات مع أطراف ذات علاقة

قامت الشركة خلال الفترة باجراء معاملات مع الاطراف ذات العلاقة التالية . ان شروط هذه الفواتير والمصاريف تتشابه مع المدينين والدائنين التجاريين العاديين :

العلاقة	الاسم
شقيقة	شركة محمد المعجل وشركاه للتوريد والخدمات
شقيقة	شركة محمد المعجل وشركاه للسفر والسياحة

ان المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر هي كما يلي :

بالريالات السعودية

(إيضاحي ٢ و ١٨)			
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٣٧,١٢٩,٥٦٨	٦٣,٣٨٧,٧٢٦	٣,٢٠٥,٧٧٣	مبيعات
( ١٢,٢٣٩,٥٣١ )	( ٤٦,٠٣٢,٤٠٣ )	( ٣٨١,١٤٥,١٣٨ )	مشتريات

يتكون المطلوب (الى) من اطراف ذات علاقة مما يلي :

بالريالات السعودية

(إيضاحي ٢ و ١٨)			
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١٩,٤٠٢,٩٦٥	( ٢٥,١٤٧,٣٦٣ )	( ٣٨,٤٨٥,٩٤٨ )	شركة محمد المعجل وشركاه للتوريد والخدمات
٣,٠٤٩,٠٤٩	( ٣,٣٥١,٣٥٣ )	( ٧,٦٢٢,٢٧٤ )	شركة محمد المعجل وشركاه للسفر والسياحة
( ٢٤,٠٤٥ )	-	-	اخرى
٢٢,٤٢٧,٩٦٩	( ٢٨,٤٩٨,٧١٦ )	( ٤٦,١٠٨,٢٢٢ )	المطلوب (الى) من اطراف ذات علاقة , صافي

١٥ - الاحتياطي النظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠ بالمائة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ بالمائة من رأس المال . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة ارباح .

شركة مجموعة محمد المعجل  
( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

ايضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

١٦ - المصاريف العمومية والادارية

بالريالات السعودية

( ايضاحي ٢ و ١٨ )			
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١٩,٦٤٤,٩٨٢	٣٨,٤٤٢,٣٣٧	٥٥,٥٦٨,٦٩٢	رواتب ومزايا
١,٣٦٠,٨٦٧	١,٢١٧,١٣٥	٣,١٨٠,٦٦٢	ايجارات
١,٣٤٢,٧٣٤	٢,٨٧٣,٤٠٢	٢,٧٤٦,٢٨٣	اصلاح وصيانة
١,٢٦٤,٥٧٤	١,٤٢٨,١٨٩	٢,١٠٦,٥٤٩	نقل
٣٤٠,٣١٤	٦٧٤,٠٢٠	١,٣٢٣,٦٧٧	قرطاسية ومطبوعات
٣٦٣,٥٢٥	٧٠٦,٤٤٠	١,٢٠٤,٢٥٧	اتصالات
٣٠٩,٥٠٠	٢٦٦,٦٧٠	٣٦٥,٥٣٤	منافع
٣,١٤٥	١٩,٥٩٠	٣٨,٥٦٥	تأمين
٤٢,٢٦٩	٥٤٧,١٧٦	٤,٣٤٠,٢٢٨	اخرى
٢٤,٦٧٢,٩١٠	٤٦,١٧٤,٩٥٩	٧٠,٨٧٤,٤٤٧	

١٧ - حساب جاري المساهم المؤسس

قرر الشيخ محمد حمد المعجل ( «المساهم المؤسس» ) في ١ يناير ٢٠٠٦ ، تحويل نشاطات وموجودات ومطلوبات ثلاثة فروع من مجموعة محمد المعجل ، وهي فرع التجهيزات وفرع التجهيزات الميكانيكية ووكالة المعجل للسفرات الى شركات ذات مسؤولية محدودة حديثة التأسيس بالقيمة الدفترية الصافية ابتداء من ١ يناير ٢٠٠٦ .

فيما يلي تفاصيل موجودات ومطلوبات فروع الشركة الثلاثة المشار اليها سابقا والمحوالة الى شركات ذات مسؤولية محدودة حديثة التأسيس في ١ يناير ٢٠٠٦ :

المجموع	فرع التجهيزات		الموجودات
	وكالة المعجل	فرع التجهيزات	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
			<b>الموجودات المتداولة</b>
١٩,٨٤٣,٥٩٣	١٠٤,١٩٦	٨١٣,٣٣٤	مدينون
٢٩,٣٨٩,٠٠٧	-	٢,٠١٠,٦٨٥	مخزون
١١,٢٥٢,٤٢٨	١,٧٩٠,٣١٧	٣,٢٩٧,٥١٤	موجودات متداولة اخرى
٦٠,٤٨٥,٠٣٨	١,٨٩٤,٥١٣	٦,١٢١,٥٣٣	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٤,٥٣٨,١٥٢	١	٣٤٠,٣٢٥	ممتلكات ومعدات
٦٥,٠٢٣,١٩٠	١,٨٩٤,٥١٤	٦,٤٦١,٨٥٨	<b>مجموع الموجودات</b>

شركة مجموعة محمد المعجل  
( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

ايضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

المطلوبات	فرع التجهيزات	فرع التجهيزات	وكالة المعجل	المجموع
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
<b>المطلوبات المتداولة</b>				
المطلوب الى اطراف ذات علاقة	١٦,٥٣٦,٥٥٨	٥,٥٤٨,٨٣٥	-	٢٢,٠٨٥,٣٩٣
مطلوبات متداولة اخرى	١٨,٥٧٠,٨٧٩	٢٥٩,٣٠٥	١٨٢,٣٤٣	١٩,٠١٢,٥٢٧
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>	<b>٣٥,١٠٧,٤٣٧</b>	<b>٥,٨٠٨,١٤٠</b>	<b>١٨٢,٣٤٣</b>	<b>٤١,٠٩٧,٩٢٠</b>
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>				
تعويضات الصرف من الخدمة	١,٧١٣,٠٢٣	١٥٥,٥٢٣	٤٩,٦٣٠	١,٩١٨,١٧٦
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٣٦,٨٢٠,٤٦٠</b>	<b>٥,٩٦٣,٦٦٣</b>	<b>٢٣١,٩٧٣</b>	<b>٤٣,٠١٦,٠٩٦</b>
<b>صافي الموجودات المحولة كما في ١ يناير ٢٠٠٦</b>	<b>١٩,٨٤٦,٣٥٨</b>	<b>٤٩٨,١٩٥</b>	<b>١,٦٦٢,٥٤١</b>	<b>٢٢,٠٠٧,٠٩٤</b>

قرر المساهم المؤسس في ١ يناير ٢٠٠٦، تحويل بعض الموجودات وتحمل بعض المطلوبات على حسابه الجاري بالقيمة الدفترية الصافية كما يلي :

**بالريالات السعودية**

٢٠٠٦	
( ١,٤٢٤,٨٣٣ )	النقد في الصندوق ولدى البنوك
( ٣٥٤,٤١٤,٣٤١ )	استثمارات في اوراق مالية بغرض الاتجار
( ٣٦٥,٤٣٣,٣٦٠ )	المطلوب من طرف ذي علاقة
( ١٣,٦٩٨,٤٣٢ )	ممتلكات ومعدات
( ٣٦٨,٩٨٠ )	موجودات اخرى متعلقة بالموجودات المحولة
٧٦٠,٢٦٨,٧١٥	مطلوبات متداولة
٢٤,٩٢٨,٧٦٩	

ولأغراض التدفق النقدي ، فان الموجودات والمطلوبات المحولة بالقيمة الدفترية الصافية الى الحساب الجاري للمساهم المؤسس في ١ يناير ٢٠٠٦ هي كما يلي :

**بالريالات السعودية**

٢٠٠٦	
( ٢٤,٩٢٨,٧٦٩ )	الموجودات والمطلوبات المحولة الى حساب جاري المساهم المؤسس ، صافي
( ١,٤٢٤,٨٣٣ )	ينزل : ارصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك المحولة
( ٢٦,٣٥٣,٦٠٢ )	الموجودات والمطلوبات المحولة الى حساب جاري المساهم المؤسس ، صافي النقد في الصندوق ولدى البنوك

شركة مجموعة محمد المعجل  
( شركة مساهمة سعودية مغلقة )

ايضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

١٨ - التعديلات الافتراضية على المبالغ التاريخية

كما هو مبين في الايضاح ١٧ ، فقد تم اعداد المركز المالي ونتائج الاعمال الافتراضية المختصرة التالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ لأغراض المقارنة استنادا الى القوائم المالية المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ ، وذلك على افتراض ان قرارات المساهم المؤسس بتحويل أنشطة وموجودات ومطلوبات الفروع الثلاثة غير المرتبطة بأعمال الشركة المستمرة ، فرع التجهيزات وفرع التجهيزات الميكانيكية ووكالة المعجل للسفريات بالقيمة الدفترية الصافية ، بالإضافة الى تحويل بعض ارصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات في اوراق مالية بغرض الاتجار والموجودات الاخرى والمطلوبات من اطراف ذات علاقة والسيارات والبنوك الدائنة وبعض المصاريف المستحقة الى حساب جاري المساهم المؤسس قد حدثت في ١ يناير ٢٠٠٥ :

القوائم المالية الافتراضية	التعديلات الافتراضية ( أ )	القوائم المالية التاريخية المدققة المختصرة	قائمة المركز المالي الموجودات الموجودات المتداولة
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٩٣,٨٥٧,٥٩١	( ٧٦٠,٠٤١,١٥٩ )	٩٥٣,٨٩٨,٧٥٠	الموجودات غير المتداولة
٣١٦,١٢٢,٤٦٨	( ١٨,٢٣٦,٥٨٤ )	٣٣٤,٣٥٩,٠٥٢	ممتلكات ومعدات
٤٢,٤٦١,١٢٤	-	٤٢,٤٦١,١٢٤	موجودات اخرى غير متداولة
٣٥٨,٥٨٣,٥٩٢	( ١٨,٢٣٦,٥٨٤ )	٣٧٦,٨٢٠,١٧٦	مجموع الموجودات غير المتداولة
٥٥٢,٤٤١,١٨٣	( ٧٧٨,٢٧٧,٧٤٣ )	١,٣٣٠,٧١٨,٩٢٦	مجموع الموجودات
١٢٣,٤٤٨,٧٧٩	( ٧٧٩,٢٨١,٢٤٢ )	٩٠٢,٧٣٠,٠٢١	المطلوبات وحقوق المساهم المؤسس المطلوبات المتداولة
٢٧,٠١٨,٢٠٦	( ١,٩١٨,١٧٦ )	٢٨,٩٣٦,٣٨٢	المطلوبات غير المتداولة تعويضات الصرف من الخدمة
٤,٤٠٠,٠٠٠	-	٤,٤٠٠,٠٠٠	حقوق المساهم المؤسس رأس المال
٣٩٧,٥٧٤,١٩٨	٢,٩٢١,٦٧٥	٣٩٤,٦٥٢,٥٢٣	حساب جاري المساهم المؤسس
٤٠١,٩٧٤,١٩٨	٢,٩٢١,٦٧٥	٣٩٩,٠٥٢,٥٢٣	مجموع حقوق المساهم المؤسس
٥٥٢,٤٤١,١٨٣	( ٧٧٨,٢٧٧,٧٤٣ )	١,٣٣٠,٧١٨,٩٢٦	مجموع المطلوبات وحقوق المساهم المؤسس

شركة مجموعة محمد المعجل  
( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

ايضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

القوائم المالية الاقتراضية	التعديلات الاقتراضية ( أ )	القوائم المالية التاريخية المدققة المختصرة	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٢٨,٧٤٢,٠٣٩	-	٤٢٨,٧٤٢,٠٣٩	<b>قائمة الدخل</b>
٣٧,١٢٩,٥٦٨	( ٢٧,٨٤٨,٧٦٢ )	٦٤,٩٧٨,٣٣٠	الايادات :
٤٦٥,٨٧١,٦٠٧	( ٢٧,٨٤٨,٧٦٢ )	٤٩٣,٧٢٠,٣٦٩	ايراد عقود
( ٣٣٩,٣٠٣,٣١٤ )	٩,٣٦١,٣٩٢	( ٣٤٨,٦٦٤,٧٠٦ )	مبيعات
١٢٦,٥٦٨,٢٩٣	( ١٨,٤٨٧,٣٧٠ )	١٤٥,٠٥٥,٦٦٣	<b>مجموع الايرادات</b>
( ١٩,٨٥٥,٦٨٩ )	٨٢١,٠٩٤	( ٢٠,٦٧٦,٧٨٣ )	تكلفة الايرادات والمبيعات
-	٢٦,٣٧٣	( ٢٦,٣٧٣ )	<b>الربح الاجمالي</b>
( ٢٤,٦٧٢,٩١٠ )	١٧,٣٦٩,٦٤٥	( ٤٢,٠٤٢,٥٥٥ )	استهلاكات واطفاءات
٨٢,٠٣٩,٦٩٤	( ٢٧٠,٢٥٨ )	٨٢,٣٠٩,٩٥٢	مصاريف بيع
-	٦,٧٥٧,٠٠٥	( ٦,٧٥٧,٠٠٥ )	مصاريف ادارية وعمومية
-	( ١٦١,٢٦٦,٣٨٣ )	١٦١,٢٦٦,٣٨٣	<b>الربح من الاعمال</b>
١,٧٤٦,٥٣٧	( ٢,٦٧٧,٢٩٥ )	٤,٤٢٣,٨٣٢	مصاريف مالية
٨٣,٧٨٦,٢٣١	( ١٥٧,٤٥٦,٩٣١ )	٢٤١,٢٤٣,١٦٢	مكاسب محققة/غير محققة من استثمارات في اوراق مالية بغرض الاتجار
( ٢,٦٨٣,١٢٢ )	٣,٤٩٤,٠١٩	( ٦,١٧٧,١٥١ )	ايرادات اخرى ، صايف
٨١,١٠٣,٠٩٩	( ١٥٣,٩٦٢,٩١٢ )	٢٣٥,٠٦٦,٠١١	<b>الربح قبل الزكاة</b>
			الزكاة
			<b>الربح الصايف</b>

( أ ) تمثل التعديلات على القوائم المالية التاريخية المدققة المختصرة كما في ١ يناير ٢٠٠٥ تحويل أنشطة وموجودات ومطلوبات الفروع الثلاثة غير المرتبطة بأنشطة الشركة المستمرة الى شركات ذات مسؤولية محدودة حديثة التأسيس بالقيمة الدفترية الصافية ، بالإضافة الى تحويل بعض ارصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات في اوراق مالية بغرض الاتجار والموجودات الأخرى والمطلوب من جهات ذات علاقة والسيارات والبنوك الدائنة وبعض المصاريف المستحقة الى حساب جاري المساهم المؤسس. ترى الادارة ان جميع التعديلات اللازمة لعرض القوائم المالية على اساس افتراضي بصورة عادلة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ قد تم عملها .

شركة مجموعة محمد المعجل  
( شركة مساهمة سعودية مغلقة )

ايضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

١٩ - الالتزامات والمطلوبات المحتملة

لدى الشركة ، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ، الالتزامات والمطلوبات المحتملة التالية :

بالريالات السعودية			
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٢,٥١٨,٦٦٥	١,٦٥٠,٦٢٨	٢١,٢٩٣,٠٢٢	اعتمادات مستندية
١٢١,٤١٢,٢٢٤	٤٨٢,٩٩٩,٥٣٢	٩٨٥,٨٤٣,٠٠٨	خطابات ضمان

٢٠ - ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم بتقسيم صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية السنة . ان عدد الاسهم القائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ بلغت ١٠٠ مليون سهم والمتوسط المرجح لهذه الاسهم بلغ ٨٦,٤ مليون سهم .

تم تعديل احتساب ربحية السهم للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥ ليعكس اثر زيادة عدد الاسهم خلال السنة الحالية.

٢١ - الأدوات المالية

القيمة العادلة

تعتبر القيمة العادلة لكل من النقد لدى البنوك والودائع لأجل والمدينين عن عقود والمخزون والدائنين التجاريين والموجودات والمطلوبات الأخرى مقاربة للقيمة المسجلة نتيجة لطبيعة فترتها قصيرة الأجل .

لا تستخدم الشركة أدوات مالية مشتقة لإدارة مخاطر معدلات العمولة وتقلبات أسعار صرف العملات الاجنبية وذلك بسبب العوامل المبينة أدناه :

مخاطر معدلات العمولة

هي مخاطر متعددة تتعلق بتأثير التغيرات في معدلات العمولة في السوق على قائمة المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية . ليس لدى الشركة موجودات او مطلوبات جوهرية تحمل معدلات عمولة عائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ . وتدير الشركة تدفقها النقدي عن طريق مراقبة التوقيت بين التدفق النقدي المحصل والتدفق النقدي المستخدم . ويتم استثمار الفائض النقدي لزيادة دخل الشركة من العمولة من خلال أرصدة يحتفظ بها كودائع لأجل . إلا أن مخاطر معدلات العمولة في هذا الخصوص لا تعتبر جوهرية . وعليه لم تستخدم الشركة أي أدوات مالية مشتقة للتخفيف من أثر التعرض لمخاطر تغيرات معدلات العمولة .

شركة مجموعة محمد المعجل  
( شركة مساهمة سعودية مقفلة )ايضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

## مخاطر تغير أسعار الصرف

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية . تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وتعتقد أن الشركة ليست عرضة لمخاطر تغير أسعار الصرف بدرجة كبيرة نظراً لأن العملة الرسمية للشركة هي الريال السعودي وهو العملة الأساسية التي تتعامل بها الشركة وسعره ثابت حالياً وبهامش بسيط مقابل الدولار الأمريكي .

## مخاطر الائتمان

هي مخاطر عدم قدرة الأطراف الأخرى على الوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسارة مالية. تتكون الأدوات المالية التي قد تعرض الشركة لمخاطر تركيز المديونية بشكل رئيسي من الأرصدة النقدية وحسابات المدينين . تقوم الشركة بإيداع أرصدها النقدية في عدد من المؤسسات المالية ذات القدرات الائتمانية العالية وتباشر سياسة للحد من حجم أرصدها المودعة في كل مؤسسة مالية. ولا تعتقد الشركة بوجود مخاطر عدم كفاءة كبيرة من هذه المؤسسات المالية . ولا تعتقد الشركة أنها عرضة لمخاطر تركيز المديونية في ما يتعلق بحسابات المدينين نظراً لقاعدة عملائها المتنوعة التي تعمل في مجالات عمل متنوعة موزعة على مناطق عديدة .

## مخاطر السيولة

هي مخاطر تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على الأموال اللازمة لمقابلة الالتزامات المرتبطة بالأدوات المالية. تدار السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفرها بمقادير كافية لمقابلة أية التزامات مستقبلية. ولا تعتبر الشركة أنها عرضة لمخاطر جوهرية متعلقة بالسيولة .

لا تعتبر الشركة أنها عرضة لأي مخاطر هامة نسبياً ذات علاقة بما سبق .

## ٢٢ - أرقام المقارنة

جرى إعادة تبويب بعض أرقام السنتين ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥ لتتفق مع العرض للسنة الحالية .



## ١. مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال

إن مناقشة وتحليل إدارة شركة مجموعة المعجل لمركزها المالي ونتائج أعمالها مبنية على، ويجب أن تقرأ، مع القوائم المالية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و٢٠٠٦م و٢٠٠٥م والإيضاحات المرفقة، والتي تم مراجعتها من السادة/ ديلويت أند توش - بكر أبو الخير وشركاهم. ولا يمتلك السادة/ ديلويت أند توش - بكر أبو الخير وشركاهم أسهماً أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة. وقد أعطى السادة/ ديلويت أند توش - بكر أبو الخير وشركاهم موافقة خطية على الإشارة إليهم ضمن نشرة الإصدار كمراجع للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و٢٠٠٦م و٢٠٠٥م ولم يتم سحب تلك الموافقة كما في تاريخ نشرة الإصدار.

تشمل هذه المناقشة والتحليل للمركز المالي ونتائج الأعمال بواسطة إدارة الشركة بيانات ذات طبيعة مستقبلية تحتوي على عدد من المخاطر والبيانات غير المؤكدة. وقد تختلف البيانات الختامية بشكل جوهري عن هذه البيانات نتيجة لبعض العوامل الواردة ضمن المناقشة أدناه أو في مواضع أخرى من هذه النشرة، خصوصاً في قسم «عوامل المخاطرة».

### ١-١. إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بخصوص المعلومات المالية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه تم استخراج كافة المعلومات المالية المدرجة في نشرة الإصدار من القوائم المالية المراجعة لشركة مجموعة المعجل دون إجراء أي تعديل جوهري عليها، وأنه تم إعداد القوائم المالية ومراجعتها وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م وحتى تاريخ نشرة الإصدار.

### ٢-١. نتائج التشغيل

تلخص الجداول التالية قوائم الدخل للشركة كما في القوائم المراجعة عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و٢٠٠٦م و٢٠٠٥م.

شكل ١-١: قائمة الدخل (ملايين الريالات)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر					
٢٠٥	٢٠٦	٢٠٧			
القيمة	نسبة النمو	القيمة	نسبة النمو	القيمة	
٤٦٥,٩	%٩١,٨	٨٩٣,٦	%١١٨,٨	١,٩٥٥,١	الإيرادات
(٣٣٩,٣)	%٧٧,١	(٦٠١,٠)	%١٠٧,١	(١,٢٤٤,٤)	تكلفة الإيرادات والمبيعات
(١٩,٢)	%٧٥,٠	(٣٣,٦)	%١٢٥,٩	(٧٥,٩)	استهلاكات
١٠٧,٤	%١٤١,١	٢٥٨,٩	%١٤٥,٢	٦٣٤,٨	الربح الإجمالي
(٠,٧)	%٧١,٤	(١,٢)	%١,٢	(١,٢)	إطفاءات
(٢٤,٧)	%٨٧,٠	(٤٦,٢)	%٥٣,٥	(٧٠,٩)	مصاريف عمومية وإدارية
٨٢,٠	%١٥٨,٠	٢١١,٦	%١٦٥,٩	٥٦٢,٧	الربح من الأعمال
-	-	-	%١٠٠,٠	(٣,٦)	مصاريف مرابحة
١,٨	(%٣٨,٩)	١,١	(%١٨,٢)	٠,٩	إيرادات (مصاريف) أخرى، صافي
٨٣,٨	%١٥٣,٨	٢١٢,٧	%١٦٣,٣	٥٦٠,١	الربح قبل الزكاة
(٢,٧)	%٧٧,٨	(٤,٨)	%١٣٩,٦	(١١,٥)	الزكاة
٨١,١	%١٥٦,٤	٢٠٧,٩	%١٦٣,٩	٥٤٨,٦	الربح الصافي

المصدر: القوائم المالية المراجعة

شكل ١-٢: قائمة الدخل (نسبة من المبيعات)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر					
٢٠٥	٢٠٦	٢٠٧			
النسبة	نسبة التغير	النسبة	نسبة التغير	النسبة	
٪١٠٠,٠	-	٪١٠٠,٠	-	٪١٠٠,٠	الإيرادات
(٪٧٢,٨)	(٪٧,٧)	(٪٦٧,٢)	(٪٥,٤)	(٪٦٣,٦)	تكلفة الإيرادات والمبيعات
(٪٤,١)	(٪٧,٣)	(٪٣,٨)	(٪٢,٦)	(٪٢,٩)	استهلاكات
٪٢٣,٠	٪٢٥,٥	٪٢٨,٩	٪١٢,١	٪٣٢,٥	الربح الإجمالي
(٪٠,٢)	(٪٥٠,٠)	(٪٠,١)	(٪٤٠,٠)	(٪٠,٠٦)	إطفاءات
(٪٥,٣)	(٪١,٩)	(٪٥,٢)	(٪٢٩,٩)	(٪٢,٦)	مصاريف عمومية وإدارية
٪١٧,٦	٪٣٤,٧	٪٢٣,٧	٪٢١,٥	٪٢٨,٨	الربح من الأعمال
-	-	-	٪١٠٠,٠	(٪٠,٢)	مصاريف مرابحة
٪٠,٤	(٪٧٥,٠)	٪٠,١	(٪٦٢,٦)	٪٠,٠	إيرادات (مصاريف) أخرى، صافي
٪١٨,٠	٪٣٢,٢	٪٢٣,٨	٪٢٠,٤	٪٢٨,٦	الربح قبل الزكاة
(٪٠,٦)	(٪١٦,٧)	(٪٠,٥)	٪٩,٥	(٪٠,٦)	الزكاة
٪١٧,٤	٪٣٣,٩	٪٢٣,٣	٪٢٠,٦	٪٢٨,٦	الربح الصافي

المصدر: القوائم المالية المراجعة

١-٢-١ الإيرادات

بلغت إيرادات الشركة من تصنيع وتوزيع منتجاتها وتقديم خدمات التركيب والتصميم حوالي ١,٩٥٥,١ مليون و ٨٩٢,٦ مليون و ٤٦٥,٩ مليون ريال سعودي في الأعوام ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م و ٢٠٠٥م على التوالي، أي بنسبة زيادة قدرها ١١٨,٨٪ في عام ٢٠٠٧م.

وقدرت إيرادات عقود الشركة في عام ٢٠٠٥م بحوالي ٤٢٨,٧٤ مليون ريال سعودي والتي انخفضت بنسبة ١٥٪ عن إيراداتها في عام ٢٠٠٤م بسبب انخفاض حجم أعمال الشركة مع شركة أرامكو. بينما ارتفعت إيرادات عقود الشركة في عام ٢٠٠٦م بنسبة ٩٤٪ لتصل إلى ٨٣٠,١٨ مليون ريال سعودي حيث تحقق ٢٢٪ من هذه الإيرادات من عقود عمل الشركة مع شركة أرامكو و ٢٢٪ من شركة رابغ للتكرير والبتروكيماويات و ٢١٪ من شركة مجمع شركة الجبيل المتحدة للبتروكيماويات (إحدى مشاريع سابق). وقدرت إيرادات عقود الشركة في عام ٢٠٠٧م بحوالي ١,٩٥٥,١ مليون ريال سعودي والتي ارتفعت بنسبة ١٣٥,٥٪ عن إيراداتها في عام ٢٠٠٦م.

ويوضح الجدول التالي إيرادات الشركة للفترة ما بين الأعوام ٢٠٠٥م و ٢٠٠٧م:

شكل ١-٣: الإيرادات

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر				
٢٠٥	٢٠٦	٢٠٧		
القيمة	نسبة التغير	القيمة	نسبة التغير	القيمة
مليون ريال سعودي				
٤٢٨,٧	%٩٣,٧	٨٣٠,٢	%١٣٥,٥	١,٩٥٥,١
٣٧,١	%٧٠,٩	٦٣,٤	(%١٠٠,٠)	-
٤٦٥,٩	%٩١,٨	٨٩٣,٦	%١١٨,٨	١,٩٥٥,١
نسبة من المجموع				
%٩٢,٠	%١,٠	%٩٢,٩	%٧,٦	%١٠٠,٠
%٨,٠	(%١١,٣)	%٧,١	(%١٠٠,٠)	-
%١٠٠,٠	-	%١٠٠,٠	-	%١٠٠,٠

المصدر: مجموعة المعجل

### ١-٢-٢ تكلفة الإيرادات

زادت المصاريف التشغيلية المباشرة للشركة وذلك تماشياً مع الزيادة في الأنشطة التشغيلية للشركة خلال السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م نتيجة لحصول الشركة على عقود جديدة خلال السنة. ورغم زيادة مصاريف الشركة التشغيلية المباشرة خلال السنوات الثلاثة الماضية إلا أن تكلفة الإيرادات كنسبة إلى الإيرادات انخفضت من ٦٧,٢% في عام ٢٠٠٦م إلى ٦٣,٦% في عام ٢٠٠٧م وذلك بسبب تحسن فاعلية وأداء الشركة بالإضافة إلى إبرام عقود ذات ربحية أفضل.

### ١-٢-٣ هامش مجمل الربح

نتيجة للزيادة في الإيرادات بنسبة أكبر من الارتفاع في تكاليف الإيرادات والمبيعات، تمكنت الشركة من زيادة هامش مجمل الربح من ٢٣,٠% في عام ٢٠٠٥م إلى ٢٢,٥% في عام ٢٠٠٧م.

شكل ١-٤: هامش مجمل الربح

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٥	٢٠٦	٢٠٧
مليون ريال سعودي		
١٠٧,٤	٢٥٨,٩	٦٣٨,٤
نسبة من المجموع		
%٢٣,٠	%٢٨,٩	%٣٢,٥

المصدر: مجموعة المعجل

### ١-٢-٤ المصاريف العمومية والإدارية

شهدت المصاريف العمومية والإدارية للشركة ارتفاعاً ملحوظاً في عام ٢٠٠٧م نتيجة ارتفاع رواتب الموظفين، حيث زاد عدد موظفي الشركة بما يقارب ٢٧٢, ١١ موظف وذلك تماشياً مع توسع أعمالها. فقد ارتفعت رواتب الموظفين حوالي ٤٤,٨% في العام ٢٠٠٧ والتي تمثل ٧٨,٤% من مجموع المصاريف العمومية والإدارية. في حين بلغت المصاريف العمومية والإدارية حوالي ٧٠,٩ مليون و ٤٦,٢ مليون و ٢٤,٧ مليون ريال سعودي في الأعوام ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م و ٢٠٠٥م على التوالي. وتوضح البيانات التالية تفاصيل هذه المصاريف:

شكل ١-٥: المصاريف العمومية والإدارية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٥	٢٠٦	٢٠٧	
			مليون ريال سعودي
١٩,٦	٢٨,٤	٥٥,٦	رواتب وملحقاتها
٥,١	٧,٨	١٥,٣	مصاريف متنوعة
٢٤,٧	٤٦,٢	٧٠,٩	<b>المجموع</b>
			نسبة من المجموع
%٧٩,٤	%٨٣,٤	%٧٨,٤	رواتب وملحقاتها
%٢٠,٦	%١٦,٦	%٢١,٦	مصاريف متنوعة
%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	<b>المجموع</b>

المصدر: القوائم المالية المراجعة

هذا وتمثل المصاريف المتنوعة على مصاريف استئجار ومصاريف صيانة وإصلاح ومصاريف نقل ومصاريف اتصال ومصاريف مستلزمات مكتبية وطباعة ومصاريف مستخدمات ومصاريف تأمين ومصاريف أخرى.

١-٢-٥ الاستهلاك والأصول الثابتة المضافة

قامت الشركة بزيادة أصولها الرأسمالية بحوالي ٥٤٠,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٠٧م وذلك لتدعيم أداء الشركة في المشاريع الجديدة التي حصلت عليها. هذا وتنعكس الزيادة في الأصول على مصاريف الاستهلاك، حيث بلغت مصاريف الاستهلاك حوالي ٧٥,٩ مليون و ٣٣,٦ و ١٩,٢ ريال سعودي في الأعوام ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م و ٢٠٠٥م على التوالي، وتوضح البيانات التالية تفاصيل مصاريف الاستهلاك والأصول الثابتة المضافة:

شكل ١-٦: الأصول الثابتة المضافة (ملايين الريالات)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٥	٢٠٦	٢٠٧	
-	-	٩,٢	أراضي
-	٢٥,٤	٦٤,٣	مباني ومصانع تركيب وتحسينات على المأجور
٣,٦	٣١,١	١٦,٦	سفن
١١,٢	١٧٨,٨	٣٤٧,٥	آلات وأدوات ومعدات
٥,٣	١٩,٩	٥٧,٢	سيارات
٠,٧	٢,٨	٢,١	معدات مكتبية
٠,٥	٤,٣	٧,٩	أثاث ومفروشات
-	٣٣,٣	٣٥,٦	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
٢١,٣	٣٠٥,٦	٥٤٠,٤	<b>المجموع</b>

المصدر: القوائم المالية المراجعة

شكل ١٠-٧: الاستهلاك

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٥	٢٠٦	٢٠٧	
			مليون ريال سعودي
٢,٣	١,١	٧,٥	مباني ومصانع تركيب وتحسينات على المأجور
٧,٧	١١,٣	١٥,٧	سفن
٧,٠	١٧,١	٤٢,٤	آلات وأدوات ومعدات
١,٠	٢,٧	٨,٤	سيارات
٠,٨	٠,٧	١,١	معدات مكتبية
٠,٤	٠,٧	٠,٩	أثاث ومفروشات
١٩,٢	٣٣,٦	٧٥,٩	المجموع
			نسبة من المجموع
٪١٢,٠	٪٣,٣	٪٩,٩	مباني وتحسينات على المأجور
٪٤٠,١	٪٣٣,٦	٪٢٠,٧	سفن
٪٣٦,٥	٪٥٠,٩	٪٥٥,٩	آلات وأدوات ومعدات
٪٥,٢	٪٨,٠	٪١١,١	سيارات
٪٤,٢	٪٢,١	٪١,٤	معدات مكتبية
٪٢,٠	٪٢,١	٪١,٢	أثاث ومفروشات
٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	المجموع

المصدر: القوائم المالية المراجعة

### ١-٢-٦ إيرادات أخرى

تتمثل الإيرادات والمصاريف الأخرى في الأرباح والخسائر في الأصول الثابتة المستبعدة. حيث تم استبعاد أصول ثابتة من معدات وأدوات وسيارات ومعدات مكتبية والتي بلغ قيمتها الدفترية ٧,٨ مليون ريال في العام ٢٠٠٧م. ولقد بلغت الإيرادات والمصاريف الأخرى حوالي ١,٠ و ١,١ و ١,٧ مليون ريال سعودي في الأعوام ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م و ٢٠٠٥م على التوالي.

### ١-٢-٧ الزكاة

دفعت الشركة الزكاة توافقاً مع أنظمة مصلحة الزكاة والضرائب. وقد حصلت الشركة على شهادات الزكاة النهائية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥ من مصلحة الزكاة والضرائب.

### ١-٢-٨ صافي الدخل

ارتفع صافي الدخل بنسبة ١٦٣,٩٪ حوالي ٥٤٨,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م بالمقارنة مع ٢٠٧,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٦م، كما وزاد هامش صافي الدخل في عام ٢٠٠٧م، حيث وصل ما يقارب ٢٨,٦٪ بالمقارنة مع ٢٣,٣٪ في عام ٢٠٠٦م وذلك بسبب تحسن في فاعلية أداء الشركة بالإضافة إلى إبرام عقود ذات ربحية أفضل.

شكل ١٠-٨: صافي الدخل

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٥	٢٠٦	٢٠٧	
			مليون ريال سعودي
٨١,١	٢٠٧,٩	٥٤٨,٦	صافي الدخل
			نسبة من المجموع
%١٧,٤	%٢٣,٣	%٢٨,٦	هامش صافي الدخل

المصدر: مجموعة المعجل

### ٣-١- المركز المالي والسيولة والبنود الأخرى

يعتبر النقد من الأنشطة التشغيلية المصدر الرئيسي لنمو الشركة وتوزيع الأرباح وللمصاريف الرأسمالية. يلخص الجدول التالي المركز المالي للشركة كما في القوائم المراجعة عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و٢٠٠٦م و٢٠٠٥م.

شكل ١-٩: قائمة المركز المالي (ملايين الريالات)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر				
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧		
القيمة	نسبة النمو	القيمة	نسبة النمو	القيمة
<b>الموجودات</b>				
<b>موجودات متداولة</b>				
٢٠,٣	%٤٢٢,٧	١٠٦,١	(%٤٠,٤)	٦٣,٢
النقد وما في حكمه				
١٠٢,٩	%٢٨٠,٢	٤٩٤,٢	%٧٨,٩	٨٨٤,١
مدينون				
٧,٦	%٥٧,٩	١٢,٠	%٩٠,٨	٢٢,٩
مخزون				
١٥,٤	%٧٤,٠	٢٦,٨	%٦٩,٤	٤٥,٤
دفعات مقدمة للموردين				
٢٥,٣	%٨٢,٠	٤٦,٣	%٨١,٢	٨٣,٩
مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى				
٢٢,٤	(%١٠٠,٠)	-	-	-
المطلوب من أطراف ذات علاقة				
١٩٣,٩	%٢٥٣,٤	٦٨٥,٣	%٦٠,٥	١,٠٩٩,٦
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>				
<b>موجودات غير متداولة</b>				
٣٧,٣	(%٥٥,٨)	١٦,٤	%٣٧٦,٩	٧٨,٧
استبقاءات مدينة				
٣١٦,١	%٨٥,٨	٥٨٧,٤	%٧٧,٨	١,٠٤٤,١
ممتلكات ومعدات				
٥,٢	(%٢٥,٠)	٣,٩	(%٣٠,٨)	٢,٧
مصاريف مؤجلة				
٣٥٨,٦	%٦٩,٥	٦٠٧,٨	%٨٥,٢	١,١٢٥,٦
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>				
<b>٥٥٢,٤</b>	<b>%١٣٤,١</b>	<b>١,٢٩٣,١</b>	<b>%٧٢,١</b>	<b>٢,٢٢٥,٢</b>
<b>المطلوبات وحقوق الشركاء</b>				
<b>مطلوبات متداولة</b>				
-	-	-	%١٠٠,٠	٢٠٠,٠
تسهيلات مرابحة				
٦٩,٧	%٨٦,٧	١٣٠,١	%٦٤,٧	٢١٤,٣
دائنون				
٢٤,٦	%٤٩٢,٢	١٤٥,٧	%٧٨,٧	٢٦٠,٤
دفعات مقدمة من عملاء				
٢٩,٢	%١٤٣,٥	٧١,١	%١٠٩,٧	١٤٩,١
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى				
-	%١٠٠,٠	٢٨,٥	%٦١,٨	٤٦,١
المطلوب إلي أطراف ذات علاقة				
١٢٣,٤	%٢٠٤,٢	٣٧٥,٤	%١٣١,٧	٨٦٩,٩
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>				
<b>مطلوبات غير متداولة</b>				
٢٧	%٣٥,٩	٣٦,٧	%٦٥,١	٦٠,٦
تمويضات الصرف من الخدمة				
١٥٠,٥	%١٧٣,٨	٤١٢,١	%١٢٥,٩	٩٣٠,٦
<b>مجموع المطلوبات</b>				
<b>حقوق المساهمين</b>				
٤,٤	%٠,٠	٤,٤	%٢٢,٦٢٧,٣	١,٠٠٠,٠
رأس المال				
-	-	-	%١٠٠,٠	٥٤,٩
احتياطي نظامي				
٣٩٧,٦	%١٢٠,٥	٨٧٦,٦	(%١٠٠,٠)	-
حساب جاري المساهمين				
-	-	-	%١٠٠,٠	٢٣٩,٧
أرباح مستبقاة				
٤٠٢,٠	%١١٩,٢	٨٨١,٠	%٤٦,٩	١,٢٩٤,٦
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>				
<b>٥٥٢,٤</b>	<b>%١٣٤,١</b>	<b>١,٢٩٣,١</b>	<b>%٧٢,١</b>	<b>٢,٢٢٥,٢</b>

المصدر: القوائم المالية المراجعة

شكل ١٠-١: قائمة المركز المالي (نسبة من مجموع الأصول)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٥	٢٠٦	٢٠٧
<b>الموجودات</b>		
<b>موجودات متداولة</b>		
%٣,٧	%٨,٢	%٢,٨
%١٨,٦	%٣٨,٢	%٣٩,٧
%١,٤	%٠,٩	%١,٠
%٢,٨	%٢,١	%٢,٠
%٤,٦	%٣,٦	%٣,٨
%٤,١	-	-
%٣٥,١	%٥٣,٠	%٤٩,٤
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>		
<b>موجودات غير متداولة</b>		
%٦,٨	%١,٣	%٣,٥
%٥٧,٢	%٤٥,٤	%٤٦,٩
%٠,٩	%٠,٣	%٠,١
%٦٤,٩	%٤٧,٠	%٥٠,٦
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>		
<b>مجموع الموجودات</b>		
%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
<b>المطلوبات وحقوق المالك</b>		
<b>مطلوبات متداولة</b>		
-	-	%٩,٠
%١٢,٦	%١٠,١	%٩,٦
%٤,٥	%١١,٣	%١١,٧
%٥,٣	%٥,٥	%٦,٧
-	%٢,٢	%٢,١
%٢٢,٣	%٢٩,٠	%٣٩,١
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		
<b>مطلوبات غير متداولة</b>		
%٤,٩	%٢,٨	%٢,٧
%٢٧,٢	%٣١,٩	%٤١,٨
<b>مجموع المطلوبات</b>		
<b>حقوق المساهمين</b>		
%٠,٨	%٠,٣	%٤٤,٩
-	-	%٢,٥
%٧٢,٠	%٦٧,٨	-
-	-	%١٠,٨
%٧٢,٨	%٦٨,١	%٥٨,٢
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>		
<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>		
%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠

المصدر: القوائم المالية المراجعة



### ١-٣-١ رأس المال العامل

بلغ رأس المال العامل حوالي ٢٢٩,٧ مليون و ٣٠٩,٩ مليون و ٧٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م و ٢٠٠٥م على التوالي كما هو موضوع أدناه.

شكل ١-١: رأس المال العامل (ملايين الريالات)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧
الموجودات المتداولة	١٩٣,٩	٦٨٥,٣	١,٠٩٩,٦
المطلوبات المتداولة	(١٢٣,٥)	(٣٧٥,٤)	(٨٦٩,٩)
رأس المال العامل	٧٠,٤	٣٠٩,٩	٢٢٩,٧
نسبة السيولة	١,٦	١,٨	١,٣

المصدر: القوائم المالية المراجعة

يمثل رأس المال العامل فائض الأصول المتداولة عن الخصوم المتداولة ويعتبر هذا المؤشر من الوسائل الهامة التي تعبر عن سيولة موجودات الشركة. ويؤكد مجلس الإدارة وإدارة الشركة بأنه يوجد لدى الشركة الأموال الكافية لتمويل متطلبات رأس المال العامل خلال فترة الإثني عشر شهراً التالية لنشرة الإصدار.

### ١-٣-٢ الممتلكات والمعدات

شكل ١-٢: الممتلكات والمعدات (ملايين الريالات)

	أراضي	مباني ومصانع تركيب وتحسينات على المآجور	سفن	عدد وأدوات	سيارات	أدوات المكاتب	أثاث وتركيبات	أعمال تحت الإنشاء	المجموع
١ يناير ٢٠٠٧م	٧٨,٢	١٢٧,٨	٢٠١,٧	٣٣٥,٦	٣٧,٩	٧,٩	١٣,٩	٣٣,٣	٨٣٦,٣
الإضافات	٩,٢	٦٤,٣	١٦,٦	٣٤٧,٥	٥٧,٢	٢,١	٧,٩	٣٥,٦	٥٤٠,٤
الاستيعادات	-	-	-	(٩,٣)	(٠,٠٦)	(٠,٥)	-	-	(٩,٩)
٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م	٨٧,٤	١٩٢,١	٢١٨,٣	٦٧٣,٨	٩٥,٠	٩,٤	٢١,٩	٦٨,٩	١,٣٦٦,٩
الاستهلاك المتراكم									
١ يناير ٢٠٠٧م	-	٤٧,٦	٤١,٧	١٢٩,٩	١٥,٩	٤,٥	٩,٣	-	٢٤٨,٩
المحمل للسنة	-	٧,٥	١٥,٧	٤٢,٤	٨,٤	١,١	٠,٩	-	٧٥,٩
الاستيعادات	-	-	-	(١,٦)	(٠,٠٢)	(٠,٥)	-	-	(٢,١)
٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م	-	٥٥,١	٥٧,٣	١٧٠,٧	٢٤,٣	٥,١	١٠,٢	-	٣٢٢,٧
صافي القيمة الدفترية									
٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م	٨٧,٤	١٣٧,١	١٦٠,٩	٥٠٣,٠	٧٠,٧	٤,٣	١١,٧	٦٨,٩	١,٠٤٤,١
٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م	٧٨,٢	٨٠,٢	١٥٩,٩	٢٠٥,٧	٢١,٩	٣,٤	٤,٧	٣٣,٣	٥٨٧,٤
٣١ ديسمبر ٢٠٠٥م	٧٨,٢	٣٤,٢	١٤٠,١	٥٣,٩	٧,٣	١,٣	١,١	-	٣١٦,١

المصدر: القوائم المالية المراجعة

قامت الشركة بالاستثمار بشكل كبير نسبياً في الأصول الثابتة وذلك لتغطية احتياجات المشاريع الجديدة والمستقبلية، حيث بلغت الإضافات إلى الأصول الثابتة حوالي ٥٤٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م و ٢٠٥,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٦م. وتبلغ صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات حوالي ١,٠٤٤,١ مليون و ٥٨٧,٤ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م على التوالي.

### ١-٣-٣ المصاريف المؤجلة

شكل ١-٣: المصاريف المؤجلة (ملايين الريالات)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٥	٢٠٦	٢٠٧
<b>الصيانة الدورية للسفن - كلفة:</b>		
٦,١	٦,١	٦,١
<b>الرصيد، نهاية الفترة</b>		
<b>مجمع الإطفاءات:</b>		
(٠,٢)	(٠,٩)	(٢,١)
<b>الرصيد، بداية السنة</b>		
(٠,٧)	(١,٢)	(١,٢)
<b>المحمل للسنة</b>		
(٠,٩)	(٢,١)	(٣,٣)
<b>الرصيد، نهاية السنة</b>		
٥,٢	٤,٠	٢,٧
<b>صافي القيمة الدفترية</b>		

المصدر: مجموعة المعجل

### ١-٣-٤ التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

خلال السنة، تعاملت الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة التالية أسماؤهم:

شكل ١-٤: الأطراف ذوي العلاقة

العلاقة	أسم الشركة
شركة زميلة	شركة محمد المعجل وشركاه للتوريد والخدمات
شركة زميلة	شركة وكالة محمد المعجل وشركاه للسياحة والسفر

المصدر: مجموعة المعجل

طبيعة التعاملات والمبالغ ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م، هي كما يلي:

شكل ١-٥: طبيعة التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة (ملايين الريالات)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٥	٢٠٦	٢٠٧
٣٧,١	٦٣,٤	٣,٢
<b>مبيعات</b>		
(١٢,٢)	(٤٦,٠)	(٣٨١,١)
<b>مشتريات</b>		

المصدر: القوائم المالية المراجعة

وتتمثل طبيعة هذه المعاملات بشراء وتوريد أدوات ومعدات وعدد فنية للمشاريع الخاصة بالشركة وبشراء وتوريد حجوزات وتذاكر سفر لموظفي الشركة.

إن الذمم المدينة (الدائنة) ل/ إلى الأطراف ذوي العلاقة كما في ٣١ ديسمبر، تشمل على ما يلي:

شكل ١٠-٦: الذمم المدينة (الدائنة) ل/ إلى الأطراف ذوي العلاقة (ملايين الريالات)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٥	٢٠٦	٢٠٧	
١٩,٤	(٢٥,١)	(٣٨,٥)	شركة محمد المعجل وشركاه للتوريد والخدمات
٣,٠	(٣,٤)	(٧,٦)	شركة وكالة محمد المعجل وشركاه للسياحة والسفر
(٠,٠٢)	-	-	أخرى
٢٢,٤	(٢٨,٥)	(٤٦,١)	الذمم المدينة (الدائنة) ل/ إلى الأطراف ذوي العلاقة، صافي

المصدر: القوائم المالية المراجعة

لقد قامت الشركة في ١ يناير ٢٠٠٦م بفصل أنشطة ثلاثة فروع وهي فرع التجهيزات وفرع التجهيزات الميكانيكية وفرع وكالة السياحة والسفر إلى كل من شركة محمد المعجل وشركاه للتوريد والخدمات وشركة وكالة محمد المعجل وشركاه للسياحة والسفر وذلك بصافي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٠٦م. وتمثل الذمم المدينة في الأعوام ٢٠٠٥م و ٢٠٠٤م صافي نتيجة عملية الفصل وأما في عامي ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م فإن الشركة قامت بشراء وتوريد معدات وخدمات من الشركتين المذكورتين.

١-٣-٥ الارتباطات والالتزامات المحتملة

تشمل الالتزامات المحتملة على الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م على ما يلي:

شكل ١٠-٧: الارتباطات والالتزامات المحتملة (ملايين الريالات)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٥	٢٠٦	٢٠٧	
٢,٥	١,٧	٢١,٣	اعتمادات مستندية
١٢١,٤	٤٨٣,٠	٩٨٥,٨	خطابات ضمان

المصدر: القوائم المالية المراجعة

يوجد على الشركة التزامات طارئة من خطابات ضمان واعتمادات مستندية كما هو موضح في الجدول التالي، كما ويوضح الجدول القيمة المستخدمة سواء من خطابات الضمان أو الاعتمادات المستندية كما يلي:

شكل ١٠-٨: الالتزامات الطارئة

مصدر التمويل	صيغة التمويل	قيمة التمويل (الريال السعودي)	المستخدم من التمويل حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م
البنك العربي الوطني	خطاب ضمان	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١١٩,٩٦٥,٤٧٥
البنك العربي الوطني	اعتمادات مستندية	٥,٠٠٠,٠٠٠	-
البنك السعودي الفرنسي	خطاب ضمان	١٦٥,٠٠٠,٠٠٠	١١٨,٣٩٣,١٦٦
بنك الخليج الدولي	خطاب ضمان	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٤,٣١٦,٧٤٦
البنك الأهلي التجاري	خطاب ضمان	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٧,٥٠٠,٠٠٠
بنك الرياض	خطاب ضمان	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٨٩٢,٦٧٦
مجموعة سامبا المالية	خطاب ضمان	٢٥٥,٠٠٠,٠٠٠	٢١٧,٩٥٦,١٠٠
البنك السعودي البريطاني	خطاب ضمان	٣٠٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٠١,١٠٩,٩٦٨
البنك السعودي البريطاني	اعتمادات مستندية	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٢٩٣,٠٢٢
البنك السعودي الهولندي	خطاب ضمان	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٥٥٤,١٤٠
<b>المجموع</b>		<b>١,٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>٩٨٣,٩٨١,٢٩٣</b>

المصدر: مجموعة المعجل

### ١-٣-٦ الأصول المتداولة

تضاعفت الأصول المتداولة للشركة بمقدار ١,٦ ضعف لتصل إلى ١,٠٩٩,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م بالمقارنة مع ٦٨٥,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٦م. ويعود هذا النمو إلى الزيادة في إيرادات الشركة وإلى الزيادة في فترة تحصيل الذمم المدينة.

هذا وقد ارتفعت إيرادات الشركة بنسبة ١١٨,٨٪ في عام ٢٠٠٧م بالمقارنة مع ٢٠٠٦م مما أثر على الذمم المدينة حيث ارتفعت بنسبة ٧٨,٨٪ في عام ٢٠٠٧م بالمقارنة مع ٢٠٠٦م وانخفض النقد وما في حكمه بنسبة ٤٠,٤٪ في عام ٢٠٠٧م بالمقارنة مع عام ٢٠٠٦م، بينما ارتفع المخزون بنسبة ٩٠,٨٪ في عام ٢٠٠٧م بالمقارنة مع عام ٢٠٠٦م، هذا وبلغ معدل تحصيل الذمم المدينة في عام ٢٠٠٧م حوالي ١٦٥ يوم بالمقارنة مع ٢٠٢ يوم في عام ٢٠٠٦م و ٨١ يوم في عام ٢٠٠٥م. ولقد مثل معدل دوران المخزون في عام ٢٠٠٧م حوالي ٧ أيام بالمقارنة بحوالي ٧ أيام في عام ٢٠٠٦م وحوالي ٨ أيام في عام ٢٠٠٥م.

شكل ١٠-٩: الأصول المتداولة (ملايين الريالات)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٢٠,٣	١٠٦,١	٦٣,٢	النقد وما في حكمه
١٠٢,٩	٤٩٤,٢	٨٨٤,١	مدنيون
٧,٦	١٢,٠	٢٢,٩	مخزون
١٥,٤	٢٦,٨	٤٥,٤	دفعات مقدمة للموردين
٢٥,٣	٤٦,٣	٨٣,٩	مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى
٢٢,٤	-	-	المطلوب من أطراف ذات علاقة
١٩٣,٩	٦٨٥,٣	١,٠٩٩,٦	مجموع الأصول المتداولة

المصدر: القوائم المالية المراجعة

### ١-٣-٧ الأصول غير المتداولة

مثلت الممتلكات والمعدات حوالي ٩٣٪ من أصول الشركة الغير متداولة، بينما مثلت كل من الاستبقاءات المدينة والمصاريف المؤجلة حوالي ٧٪ من إجمالي الأصول الغير متداولة.

شكل ١٠-٢: الأصول غير المتداولة (ملايين الريالات)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٣٧,٢	١٦,٤	٧٨,٧	استبقاءات مدينة
٣١٦,١	٥٨٧,٤	١,٠٤٤,٢	ممتلكات ومعدات
٥,٢	٣,٩	٢,٧	مصاريف مؤجلة
٣٥٨,٦	٦٠٧,٨	١,١٢٥,٦	مجموع الأصول غير المتداولة

المصدر: القوائم المالية المراجعة

### ١-٣-٨ المطلوبات المتداولة

ارتفعت المطلوبات المتداولة للشركة بنسبة ١٣١,٧٪ لتصل إلى ٨٦٩,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م بالمقارنة مع ٣٧٥,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠٠٦م، يعود هذا النمو إلى حصول الشركة على تسهيلات مرابحة بقيمة ٢٠٠ مليون ريال والزيادة في عدد المشاريع التي حصلت عليها الشركة مما أثر على الذمم الدائنة والدفعات المقدمة من العملاء. زادت الذمم الدائنة بنسبة ٦٤,٧٪ وزادت الدفعات المقدمة من العملاء بنسبة ٧٨,٧٪ في عام ٢٠٠٧م. ولقد بلغ معدل سداد الذمم الدائنة في عام ٢٠٠٧م حوالي ٦٣ يوما بالمقارنة مع حوالي ٧٩ يوما في عام ٢٠٠٦م وحوالي ٧٥ يوما في عام ٢٠٠٥م.

شكل ١٠-٢١: المطلوبات المتداولة (ملايين الريالات)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
-	-	٢٠٠,٠	تسهيلات مرابحة
٦٩,٧	١٣٠,١	٢١٤,٣	دائنون
٢٤,٦	١٤٥,٧	٢٦٠,٤	دفعات مقدمة من عملاء
٢٩,٢	٧١,١	١٤٩,١	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
-	٢٨,٥	٤٦,١	المطلوب إلى أطراف ذات علاقة
١٢٣,٤	٣٧٥,٤	٨٦٩,٩	مجموع المطلوبات المتداولة

المصدر: القوائم المالية المراجعة

١٠-٣-٩ المطلوبات غير المتداولة

مثلت تعويضات الصرف من الخدمة ما نسبته ١٠٠,٠٪ من المطلوبات غير المتداولة حيث بلغت ٦٠,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م و ٣٦,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٦م و ٢٧,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٥م.

١٠-٣-١٠ رأس المال

قامت الشركة بزيادة رأسمالها من ٤,٤ مليون ريال في عام ٢٠٠٦م إلى مليار ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م وذلك من خلال تحويل ٨٧٦,٦ مليون ريال سعودي من حساب جاري الشركاء و ١١٩ مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة.

١٠-٤-١ التدفقات النقدية

يلخص الجدول التالي التدفقات النقدية للشركة كما في القوائم المراجعة عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م و ٢٠٠٥م.

شكل ١٠-٢٢: التدفقات النقدية (ملايين الريالات)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١٢٦,٨	١١٩,٦	٤٢٧,٠	التدفقات النقدية من/(المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(٧,٦)	(٣٠٤,٩)	(٥٣٥,٠)	التدفقات النقدية من/(المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
(١٠٢,٤)	٢٧١,٢	٦٥,٠	التدفقات النقدية من/(المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
١٦,٨	٨٥,٩	(٤٢,٩)	الزيادة/(النقص) في رصيد النقد
٣,٥	٢٠,٣	١٠٦,١	رصيد النقد أول الفترة
٢٠,٣	١٠٦,١	٦٣,٢	رصيد النقد في آخر الفترة

المصدر: القوائم المالية المراجعة

زادت التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية من حوالي ١٢٦,٨ مليون ريال سعودي كما في عام ٢٠٠٥م إلى ٤٢٧,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م وذلك بسبب الزيادة في الإيرادات في عام ٢٠٠٧م والتي أدت إلى ارتفاع كل من صافي الدخل ورأس المال العامل مما يفسر الارتفاع في التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية في عام ٢٠٠٧م.

شكل ١٠-٢٣: التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية (ملايين الريالات)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧
٨٣,٨	٢١٢,٧	٥٦٠,١
١٩,٩	٣٤,٨	٧٧,١
٥,٢	١٠,٣	٢٥,٣
١,٢	٠,١	٢,٤
١٦,٧	(١٣٨,٣)	(٢٣٧,٩)
١٢٦,٨	١١٩,٦	٤٢٧,٠

المصدر: القوائم المالية المراجعة

هذا وارتفعت مشتريات الشركة من الممتلكات والمعدات من ٥,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٥م لتصل إلى ٥٤٠,٤ مليون في عام ٢٠٠٧م. وترى الشركة بأن هذه المصاريف الرأسمالية ضرورية نتيجة للارتفاع في قيمة وحجم عقود الشركة والتي تتطلب زيادة المعدات المستخدمة لتنفيذ تلك الأعمال.

شكل ١٠-٢٤: التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية (ملايين الريالات)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧
(٥,٠)	(٣٠٥,٧)	(٥٤٠,٤)
(٣,٤)	-	-
٠,٨	٠,٨	٥,٤
(٧,٦)	(٣٠٤,٩)	(٥٣٥,٠)

المصدر: القوائم المالية المراجعة

انخفضت قيمة التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية للشركة من ٢٧١,٢ مليون ريال في العام ٢٠٠٦م إلى ٦٥ مليون ريال في العام ٢٠٠٧م نتيجة لتوزيع أرباح بقيمة ١٣٥ مليون ريال. وفي المقابل حصلت الشركة على تسهيلات مرابحة بقيمة ٢٠٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٠٧م.

شكل ١٠-٢٥: التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية (ملايين الريالات)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧
-	-	٢٠٠,٠
(١٢,٣)	٢٧١,٢	-
-	-	(١٣٥,٠)
(٩٠,١)	٠,٠	-
(١٠٢,٤)	٢٧١,٢	٦٥,٠

المصدر: القوائم المالية المراجعة

## ٥-١-٥ إقرار الإدارة بمسئوليتها عن البيانات المالية

تم إعداد قسم "مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال" من قبل الإدارة، وتم اعتماده من قبل مجلس الإدارة. تعتقد الإدارة بأنه لم يكن هناك أي تغييرات ذات أثر جوهري على القوائم المالية أو التوقعات المستقبلية منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م إلى تاريخ نشرة الإصدار. وتحمل الإدارة المسؤولية الكاملة عن دقة ومصداقية المعلومات والتحليلات المالية، وتؤكد قيامها بكل الإجراءات اللازمة وأنها قامت بالإفصاح الكامل والعاقل عن هذه البيانات. كما لا توجد أية معلومات أو وثائق أخرى قد يؤدي إغفالها إلى أن تكون البيانات المالية والمعلومات الواردة مضللة بأي شكل من الأشكال.

## ١١ سياسة توزيع الأرباح

تعتزم مجموعة المعجل توزيع أرباح لتعزيز قيمة العائد للمساهمين بما يتناسب مع دخل الشركة ووضعها المالي وحالة السوق والمناخ الاقتصادي العام وغيرها من العوامل بما في ذلك تحليل الفرص الاستثمارية ومتطلبات إعادة الاستثمار والاحتياجات النقدية والرأسمالية والتوقعات التجارية وتأثير أي توزيعات من هذا القبيل على أي من الاعتبارات القانونية والنظامية. هذا وتجدر الإشارة بأن هذه الأرباح سوف توزع بالريال السعودي.

وبالرغم من توقع الشركة توزيع أرباح للمساهمين، فإنه لا توجد ضمانات لتوزيع فعلي للأرباح، كما لا يوجد أي ضمان للمبالغ التي سيتم توزيعها في أي سنة في المستقبل. وتجدر الإشارة إلى أن توزيع الأرباح يخضع لشروط معينة وردت في النظام الأساسي للشركة.

ولقد قامت الشركة بتوزيع أرباح نصف سنوية مقدارها ١٣٥ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٠٧م. وتستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب أية أرباح تعلنها وتوزعها الشركة بعد اكتمال عملية الاكتتاب والسنوات المالية التي تليها.

## ١٢ وصف الأسهم

### ١٢-١ رأس المال

حدد رأس مال الشركة بمبلغ (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ريال سعودي مقسم إلى (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة مليون سهم متساوية القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل منها عشرة (١٠) ريالاً سعودية.

### ١٢-٢ حقوق حملة الأسهم

يعطي كل سهم حامله حقوقاً متساوية في أصول الشركة والأرباح التي توزعها على المساهمين وكذلك حق حضور الجمعية العامة للمساهمين والتصويت فيها.

### ١٢-٣ جمعيات المساهمين

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتتعقد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة.

لكل مكتب أياً كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التأسيسية بطريق الأصاله أو نيابةً عن غيره من المساهمين. ولكل مساهم حائز لعشرين سهماً على الأقل حق حضور الجمعية العامة وللمساهمين أن يوكل عنه كتابة مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة في حضور الجمعية العامة.

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة وتتعقد مرة على الأقل في السنة خلال الستة أشهر التالية لإنهاء السنة المالية للشركة كما يجوز دعوة جمعيات عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك. وتختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً. ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

دعوة الجمعيات العامة: تتعقد الجمعيات العامة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة. وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثل خمسة في المائة (٥%) من رأس المال على الأقل. وتُنشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المدينة التي يوجد فيها مركز الشركة الرئيسي قبل الموعد المحدد لانعقاد بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل وتشتمل الدعوة على جدول الأعمال، على أنه طالما أن الأسهم اسمية فيجوز الاكتفاء بتوجيه الدعوة في الميعاد المذكور بخطابات مسجلة. وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة خلال المدة المحددة للنشر.

إثبات الحضور: يحرر عند انعقاد الجمعية كشف بأسماء المساهمين الحاضرين والممثلين ومحال إقامتهم مع بيان عدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصاله أو الوكالة وعدد الأصوات المخصصة لها ويكون لكل ذي مصلحة الإطلاع على هذا الكشف.

نصاب الجمعية العامة العادية: لا يكون إجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الإجتماع وجّهت الدعوة إلى إجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين يوماً التالية للإجتماع السابق وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٣٠) من هذا النظام ويعتبر الإجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

نصاب الجمعية العامة غير العادية: لا يكون إجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الإجتماع الأول وجهت الدعوة إلى إجتماع ثانٍ بنفس الأوضاع المنصوص عليها في المادة السابقة ويكون الإجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

### ١٢-٤ حقوق التصويت

تحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم وتصدر القرارات في الجمعية التأسيسية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها، ومع ذلك إذا تعلقت هذه القرارات بتقييم حصص عينية أو مزايا خاصة لزمّت موافقة أغلبية المكتتبين بأسهم نقدية التي تمثل ثلثي الأسهم المذكورة بعد استبعاد ما اكتتب به مقدمو الحصص العينية أو المستفيدين من المزايا الخاصة ولا يكون لهؤلاء رأي في هذه القرارات ولو كانوا من أصحاب الأسهم النقدية.

وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الإجتماع.

كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الإجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو بتخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل إنقضاء المدة المحددة في نظامها أو بإدماج الشركة في شركة أو في مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الإجتماع.



## ١٢-٥ الأسهم

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر الأسهم بأقل من قيمتها الاسمية وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المختصة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الإلتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

الأسهم قابلة للتداول بعد إصدار شهاداتها واستثناءً من ذلك لا يجوز تداول الأسهم التي تعطى مقابل حصص العينية أو الأسهم النقدية التي يكتب بها المؤسسون أو الأسهم المملوكة للشركاء في الشركة قبل نشر الميزانية وحساب الأرباح والخسائر عن سنتين كاملتين لا تقل كل منها عن اثنتي عشر شهراً من تاريخ صدور قرار الموافقة على تحويل الشركة، أو الحصول على موافقة هيئة السوق المالية.

## ١٢-٦ مدة الشركة

مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة بإعلان تحولها، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل إنتهاء أجلها بسنة على الأقل.

## ١٢-٧ حل الشركة وتصفيتها

عند إنتهاء الشركة أو في حالة حلها قبل الأجل المحدد تقرر الجمعية العامة غير العادية بناءً على إقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعين مصفي أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأتعابهم وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بإنقضاء الشركة، ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي وتبقى لأجهزة الشركة إختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع إختصاصات المصفين.

## ١٣ رسملة الشركة

تأسست شركة مجموعة محمد المعجل كمؤسسة فردية ومقرها مدينة الدمام بالمملكة العربية السعودية، بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٣١٧٤ بتاريخ ٢ جمادى الثاني ١٤٢٩هـ (الموافق ٢٤ يونيو ١٩٧٤م) وبأرأس مال بلغ ٤,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

وقد تم تحويل الشركة من مؤسسة فردية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة في ١٥ ربيع الأول ١٤٢٨هـ (الموافق ٣ أبريل ٢٠٠٧م) حيث قام محمد حمد المعجل ببيع عشرين بالمائة (٢٠%) من حصصه في رأس المال بصافي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٠٧م وموزعة بالتساوي على كل من عادل محمد المعجل وشركة محمد حمد المعجل الدولية للاستثمار وشركة المعجل للاستثمار المحدودة وشركة المعجل القابضة المحدودة. وتم في نفس التاريخ تحويل مبلغ وقدره ٨٧٠,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من حساب جاري الشركاء الدائن إلى رأس المال ليبلغ ٨٧٥ مليون ريال سعودي موزع على ٨٧,٥ مليون سهم تبلغ القيمة الاسمية للسهم الواحد ١٠ ريال سعودي.

هذا وقد قرر الشركاء في تاريخ ٥ جمادى الأول ١٤٢٨هـ (الموافق ٢٢ مايو ٢٠٠٧م) زيادة رأس مال الشركة إلى ١,٠٠٠ مليون ريال سعودي موزع على ١٠٠ مليون سهم تبلغ القيمة الاسمية للسهم الواحد ١٠ ريال سعودي. وتم تمويل الزيادة في رأس المال من الأرباح المبقاة بمبلغ وقدره ١١٨,٩٦٨,٩٠٤ ريال سعودي ومن حساب جاري الشركاء الدائن بمبلغ وقدره ٦,٠٣١,٠٩٦ ريال سعودي.

ولقد تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة بموجب قرار وزير التجارة والصناعة رقم ٢٧٠ بتاريخ ٢٩ شوال ١٤٢٨هـ (الموافق ١٠ نوفمبر ٢٠٠٧م) وبأرأس مال يبلغ ١,٠٠٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى ١٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد.

وقبل طرح أسهم الشركة للاكتتاب، كان المساهمون المؤسسون يمتلكون رأس مال الشركة المكتتب فيه بالكامل. وسوف تبلغ نسبة ما يملكه المساهمون المؤسسون ٧٠% من رأس مال الشركة بعد طرح الأسهم للاكتتاب.

ويوضح الجدول أدناه رسملة الشركة كما في القوائم المالية المراجعة في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م و ٢٠٠٥م. ويجب قراءة هذه البيانات المالية والقوائم المالية المراجعة للشركة جنباً إلى جنب بما فيها من إيضاحات مرفقة. (راجع قسم "تقرير مراجعي الحسابات")

شكل ١٣-أ: رسملة الشركة (ملايين الريالات)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٥	٢٠٦	٢٠٧
<b>المطلوبات</b>		
١٢٣,٤	٣٧٥,٤	٨٦٩,٩
٢٧,٠	٣٦,٧	٦٠,٦
١٥٠,٥	٤١٢,١	٩٣٠,٥
<b>إجمالي المطلوبات</b>		
<b>حقوق المساهمين</b>		
٤,٤	٤,٤	١,٠٠٠,٠
-	-	٥٤,٩
٣٩٧,٦	٨٧٦,٦	-
-	-	٢٣٩,٧
٤٠٢,٠	٨٨١,٠	١,٢٩٤,٦
٥٥٢,٤	١,٢٩٣,١	٢,٢٢٥,٢
<b>إجمالي الخصوم وحقوق المساهمين</b>		

المصدر: القوائم المالية المراجعة

هذا وتجدر الإشارة بأن الشركة حصلت على تسهيلات مرابحة وتسهيلات قصيرة الأجل كما هو موضح في الجدول التالي، ويوضح الجدول القيمة المستخدمة في تسهيلات المرابحة والتسهيلات قصيرة الأجل كما يلي:

شكل ١٣-٢: تسهيلات المرابحة والتسهيلات قصيرة الأجل

مصدر التمويل	صيغة التمويل	قيمة التمويل (الريال السعودي)	المستخدم من التمويل حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م
بنك الخليج الدولي	تسهيلات مرابحة	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
البنك الأهلي التجاري	تسهيلات قصيرة الأجل	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-
البنك الأهلي التجاري	تسهيلات مرابحة	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: مجموعة المعجل

هذا وتؤكد الشركة بأن لا توجد رهونات لهذه القروض، وتؤكد الشركة بأنه لا يوجد لها أي رأس مال أو لأي شركة تابعة لها مشمولاً بحق خيار. وباستثناء ما ذكر في هذه النشرة في الصفحة (٨٥) يؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا يوجد للشركة أية أدوات دين.

كما تؤكد الشركة بأنه يتوفر لديها السيولة الكافية للوفاء بمتطلبات رأس المال العامل لفترة ١٢ شهراً التي تلي فترة الاكتتاب.

هذا ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا يوجد أي نية لإجراء أي تغيير جوهري على طبيعة النشاط وأن أعمال الشركة لم تتوقف بشكل يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً على الوضع المالي خلال الاثني عشر شهراً الماضية، أو خلال الفترة من تاريخ نهاية المدة المغطاة في تقرير المراجع القانوني إلى تاريخ اعتماد الموافقة على نشرة الإصدار هذه.

## ١٤ استخدام متحصلات الاكتتاب

تبلغ القيمة المتوقعة لإجمالي متحصلات الاكتتاب ٢,١٠٠ مليون ريال سعودي، سيدفع منها حوالي ٧٤ مليون ريال سعودي كمصاريف للإصدار التي تشمل أتعاب المستشار المالي والمستشار القانوني للاكتتاب والمراجع القانوني، كما تشمل مصاريف التعهد بالتغطية ومصاريف البنوك المستلمة ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع والمصاريف الأخرى المتعلقة بالإصدار. هذا وسيتم توزيع صافي متحصلات الاكتتاب بالكامل والمقدرة بحوالي ٢,٠٢٦ مليون ريال سعودي على المساهم البائع فقط، ولن تستلم الشركة أي من متحصلات الاكتتاب.

لم تمنح الشركة في السنتين السابقتين لهذه النشرة أية عمولات أو خصومات أو سمسة أو أي تعويض نقدي آخر إلى أي من الأعضاء الحاليين أو كبار التنفيذيين. وسيتحمل المساهم البائع جميع مصروفات الاكتتاب.

## ١٥ ملخص النظام الأساسي للشركة وتعديلاته

اسم الشركة: إسم الشركة هو "شركة مجموعة محمد المعجل" - شركة مساهمة سعودية مغلقة.

أغراض الشركة: إن أغراض الشركة هي:

- **مقاولات عامة للمباني:** (إنشاء - هدم - ترميم - إصلاح)، مقاولات كهربائية وميكانيكية وأعمال بحرية وأعمال الطرق - أعمال المياه والصرف الصحي - والقيام بالدهان والتغليظ للمنشآت والأعمال الصناعية (تمديد وتوصيل أنابيب الزيت) وأعمال الحفر وخدمات البيئة البحرية ومكافحة التلوث بالزيت وتنظيف الشواطئ بتقنيات النفط والغاز.
- **الصيانة والتشغيل:** (صيانة وإصلاح الطرق والأنفاق - صيانة أعمال الري والصرف - صيانة المطارات - صيانة وتشغيل المنشآت الكهربائية - صيانة مرافق المياه والصرف الصحي - صيانة شبكات الهاتف - إدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية - صيانة وتشغيل المراكز التدريبية والتعليمية).
- **تجارة الجملة والتجزئة** في المعدات والأدوات والعدد الكهربائية والإلكترونية والميكانيكية والصناعية والبحرية وقطع غيارها وصيانتها وفي المعدات الهندسية والكهربائية ومعدات الديلز وحقول البترول والزيوت ومشاريع المياه والمعامل الهندسية البحرية والتوربينات الغازية وخدمة القياس والمعايرة.
- **تقديم خدمات تجارية** (خدمات الفحص والمعاينة وخدمات التعبئة والتغليف وخدمات الوزن والكيل).
- **تصنيع وإنتاج** مبادلات حرارية وخزانات هواء وأوعية ضغط وهياكل إنشائية ومشغولات حديدية بموجب الترخيص الصادر من وزارة الصناعة رقم ٦٤٠/ص بتاريخ ١٤١٨/٦/٦ هـ.
- **تصنيع وإنتاج** مبادلات حرارية وخزانات هواء وأوعية ضغط وهياكل إنشائية ومشغولات حديدية بموجب الترخيص الصادر من وزارة الصناعة رقم ٧٧٤/ص بتاريخ ١٤٢٧/٤/٢٩ هـ.
- **تقديم خدمات الفحص والمعاينة** وأعمال الطرق المعالجة وشد وتطوير الصوامل لنهايات الأنابيب والفحص التلفزيوني للأنابيب المعالجة والتنظيف باستخدام الضخ النفث، التنظيف الكيميائي وتنظيف الأنابيب باستخدام تقنية موجات التفسير للموانع المتحركة، اختبار الأنابيب بوسائل الضغط، تنظيف الأنابيب بواسطة ضخ الزيت الساخن، تقديم وسائل الوقاية وترميم الأنابيب.

وسوف تقوم الشركة بالحصول على التراخيص اللازمة من السلطات المختصة قبل ممارسة النشاط الذي يتطلب ذلك.

يجوز للشركة أن تندمج مع كيانات أخرى قائمة، وأن تشارك مع الغير في تكوين شركات ذات مسؤولية محدودة وشركات أخرى لممارسة أنشطة مماثلة أو مكملية لأنشطتها بعد الوفاء بمتطلبات الأظمة واللوائح السارية في هذا الخصوص، ويجوز للشركة كذلك أن تتصرف في تلك الحصص.

**المركز الرئيسي للشركة:** يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الدمام بالملكة العربية السعودية ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها. ولا يجوز نقل المركز الرئيسي للشركة إلى مدينة أخرى إلا بقرار من الجمعية العامة غير العادية وبناءً على اقتراح مجلس الإدارة وموافقة الجهات الرسمية المختصة.

**مدة الشركة:** مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة بإعلان تحولها، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل إنتهاء أجلها بسنة على الأقل.

**رأس مال الشركة:** حدد رأس مال الشركة بمبلغ (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ريال سعودي مقسم إلى (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة مليون سهم متساوية القيمة تبلغ القيمة الإسمية لكل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية.

**مساهمو الشركة:** اكتتب المؤسسون بـ (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً مدفوعة بالكامل.

**عدم سداد قيمة الأسهم:** إذا تخلف المساهم عن دفع قيمة السهم في المواعيد المعينة لذلك جاز لمجلس الإدارة بعد إندار المساهم بخطاب مسجل على عنوانه المثبت في سجل المساهمين بيع السهم في مزاد علني، ومع ذلك يجوز للمساهم المتخلف حتى اليوم المحدد للمزايدة أن يدفع القيمة المستحقة عليه مضافاً إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة. وتستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي لصاحب السهم، فإذا لم تف حصيلة البيع بهذه المبالغ جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم وتلغي الشركة السهم الذي بيع وتعطي المشتري سهماً جديداً يحمل رقم السهم الملغى وتؤشر بذلك في سجل المساهمين.

**السندات:** يجوز للشركة أن تصدر بالقرض التي تعدها سنداً متساوية القيمة وقابلة للتداول وغير قابلة للتجزئة وفقاً لأحكام نظام الشركات.

**أسهم الشركة:** تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر الأسهم بأقل من قيمتها الاسمية وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المختصة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الإلتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

**تداول الأسهم:** الأسهم قابلة للتداول بعد إصدار شهاداتها واستثناءً من ذلك لا يجوز تداول الاسهم التي تعطى مقابل الحصص العينية أو الأسهم النقدية التي يكتتب بها المؤسسون أو الأسهم المملوكة للشركاء في الشركة قبل نشر الميزانية وحساب الأرباح والخسائر عن سنتين كاملتين لا تقل كل منها عن اثنتي عشر شهراً من تاريخ صدور قرار الموافقة على تحويل الشركة، أو الحصول على موافقة هيئة السوق المالية.

**سجل الأسهم:** تتداول الأسهم الاسمية بالقيود في سجل المساهمين الذي يتضمن أسماءهم وجنسياتهم ومهنتهم ومحال إقاماتهم وعناوينهم وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها ويؤشر بهذا القيد على الأسهم، ولا يعتمد بنقل ملكية السهم في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ القيد في السجل المذكور أو استكمال إجراءات نقل الملكية عن طريق النظام الآلي لمعلومات الأسهم. ويفيد الاكتتاب في الأسهم وتملكها قبول المساهم لنظام الشركة والتزامه بالقرارات التي تصدر من جمعيات المساهمين وفقاً لأحكام هذا النظام سواء كان حاضراً أو غائباً وسواء كان موافقاً على هذه القرارات أو مخالفاً لها.

**شهادات الأسهم:** تصدر الشركة شهادات الأسهم بحيث تكون ذات أرقام متسلسلة وموقعاً عليها من رئيس مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه من أعضاء المجلس وتختم بختم الشركة، وتتضمن شهادة السهم على الأخص رقم وتاريخ القرار الوزاري الصادر بالموافقة على الترخيص بتأسيس الشركة ورقم وتاريخ القرار الوزاري الصادر بإعلان تحول الشركة وقيمة رأس المال وعدد الأسهم الموزع عليها وقيمة السهم الاسمية والمبلغ المدفوع منها وغرض الشركة باختصار ومركزها الرئيسي ومدتها، ويجوز أن يكون للأسهم كويونات ذات أرقام متسلسلة ومشملة على رقم السهم المرفقة به.

**زيادة رأس المال:** للجمعية العامة غير العادية بعد موافقة الجهات المختصة أن تقرر زيادة رأسمال الشركة مرة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الاسمية للأسهم الأصلية بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات ويعين القرار طريقة زيادة رأس المال، ويكون للمساهمين أولوية الاكتتاب في الأسهم الجديدة النقدية ويعلن هؤلاء بأولويتهم بالنشر في جريدة يومية عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب، ويبيدي كل مساهم رغبتة في استعمال حقه في الأولوية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ النشر المشار إليه.

وتوزع تلك الأسهم على المساهمين الأصليين الذين طلبوا الاكتتاب بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية على ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، وي طرح ما يتبقى من الأسهم للاكتتاب العام.

**تخفيض رأس المال:** يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية بناءً على مبررات مقبولة وبعد موافقة وزارة التجارة تخفيض رأسمال الشركة إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا منيت الشركة بخسائر، ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراقب الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وأثر التخفيض في هذه الالتزامات وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات ويبين القرار طريقة التخفيض. وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال عن حاجة الشركة وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيه المركز الرئيسي للشركة، فإذا أعترض أحدهم وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان أجلاً.

**تكوين مجلس الإدارة:** يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة (7) أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات.

ومع ذلك يجوز أن تكون مدة أول مجلس إدارة خمسة (5) سنوات تبدأ من تاريخ القرار الوزاري الصادر بإعلان تأسيس الشركة.

**أسهم التأهيل:** يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مالكاً لعدد من أسهم الشركة لا تقل قيمتها الاسمية عن عشرة آلاف ريال وتودع هذه الأسهم خلال ثلاثين يوماً من تاريخ تعيين العضو لدى أحد البنوك التي يعينها وزير التجارة لهذا الغرض، وتخصص هذه الأسهم لضمان مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة وتظل غير قابلة للتداول إلى أن تنقضي المدة المحددة لسماع دعوى المسؤولية المشار إليها في المادة (76) من نظام الشركات أو إلى أن يفصل في الدعوى المذكورة وإذا لم يقدم عضو مجلس الإدارة أسهم الضمان في الميعاد المحدد لذلك بطلت عضويته.

**شغور العضوية:** تنتهي عضوية المجلس بإنهاء مدته أو بإنهاء صلاحية العضولها أو في حال وفاة العضو أو في حال تأكد المجلس أن العضو قد أخل بالتزاماته الإئتمانية بشكل مسيء لمصالح الشركة وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة. وإذا شغل مركز شخص طبيعي ممثل لشخص معنوي في عضوية مجلس الإدارة، على المجلس أن يخطر كتابياً، على الفور المساهم الذي قام بتعيين الشخص الطبيعي الذي يمثله في عضوية المجلس والذي أصبح مركزه شاغراً، وعلى هذا المساهم أن يعين، خلال خمسة (5) أيام من استلامه لإخطار المجلس، شخص آخر بديلاً له وذلك بإخطار كتابي يوجهه للمجلس. وإذا شغل مركز أي عضو مجلس إدارة آخر، جاز للمجلس أن يعين مؤقتاً عضواً في المركز الشاغر على أن يعرض هذا التعيين على الجمعية العامة العادية في أول إجتماع لها ويكمل العضو الجديد مدة سلفه، وإذا هبط عدد أعضاء مجلس الإدارة عن النصاب اللازم لصحة إجتماعاته وجبت دعوة الجمعية العامة العادية في أقرب وقت ممكن لتعيين العدد اللازم من الأعضاء.

**صلاحيات مجلس الإدارة:** مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات والصلاحيات في إدارة الشركة ورسم سياساتها وتحديد استثماراتها والإشراف على أعمالها وأموالها وتصريف أمورها داخل المملكة وخارجها.

ولمجلس الإدارة، على سبيل المثال لا الحصر إقرار العقود والمناقصات وتأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع كافة تعديلاتها وملاحقتها والموافقة على إصدار الضمانات والكفالات للبنوك والصناديق ومؤسسات التمويل الحكومي واعتماد كافة المعاملات المصرفية. ويجوز لمجلس الإدارة بيع وشراء ورهن عقارات ومنقولات وممتلكات الشركة.

ويجوز لمجلس الإدارة عقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي والقروض التجارية مع البنوك التجارية والبنوك والبيوت المالية وشركات الائتمان وذلك لأي مدة بما في ذلك القروض التي تتجاوز آجالها مدة ثلاث (3) سنوات شريطة أن يحدد مجلس الإدارة في قراره أوجه استخدام هذه القروض وكيفية سدادها وأن يراعي في شروط القرض والضمانات المقدمة بخصوصه عدم الإضرار بالشركة.

ويكون لمجلس إدارة الشركة وفي الحالات التي يقدرها حق إبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم طبقاً لما يحقق مصلحتها.

ولمجلس الإدارة أن يوكل أو يفوض نيابة عنه في حدود اختصاصاته واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير بصلاحيات أو باتخاذ إجراء أو تصرف معين أو القيام بعمل أو أعمال معينة وإلغاء التفويض أو التوكيل جزئياً أو كلياً.

**مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:** تكون مكافأة أعضاء مجلس الإدارة كما تقدرها الجمعية العامة العادية بناء على ما يتوافق مع القرارات والتعليمات الرسمية الصادرة في هذا الشأن وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات أو أية أنظمة أخرى مكملة له، بالإضافة إلى بدل حضور وبدل انتقال كما يقرره مجلس الإدارة وفقاً للأنظمة والقرارات والتعليمات المرعية في المملكة الصادرة من الجهات المختصة. ويشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من رواتب ونصيب في الأرباح وبدل حضور ومصروفات وغير ذلك من المزايا، كما يشتمل التقرير المذكور على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم موظفين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارية سبق وأن وافقت عليها الجمعية العامة للشركة.

**رئيس مجلس الإدارة ونائبه والعضو المنتدب والسكرتير:** يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً ونائباً له، كما يجوز له أن يعين من بين أعضائه عضواً منتدباً، ولا يجوز أن يجمع عضو واحد بين مركز رئيس المجلس ومركز العضو المنتدب. ويكون للرئيس صلاحية دعوة المجلس للاجتماع ورئاسة اجتماعات المجلس.

ويختص رئيس المجلس، ونائبه والعضو المنتدب (في حالة تعيينه)، مجتمعين ومنفردين، بتمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير وأمام القضاء والجهات الحكومية وكاتب العدل والمحاكم ولجان فض المنازعات باختلاف أنواعها وهيئات التحكيم والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والغرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها، وإصدار الوكالات الشرعية وتشكيل اللجان الإدارية وتعيين الوكلاء والمحامين وعزلهم والمرافعة والمدافعة والمخاصمة والصلح والإقرار والتحكيم وقبول الأحكام والاعتراض عليها نيابة عن الشركة، والتوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع كافة تعديلاتها وملاحقتها والتوقيع على الاتفاقيات والصكوك والإفراغات أمام كاتب العدل والجهات الرسمية واتفاقيات القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي والبنوك والمصارف والبيوت المالية والضمانات والكفالات والرهون، وفكها وتحصيل حقوق الشركة وتسديد التزاماتها، والبيع والشراء والإفراج وقبوله والاستلام والتسليم والاستئجار والتأجير والقبض والدفع والدخول في المناقصات وفتح الحسابات والاعتمادات والسحب والإيداع لدى البنوك وإصدار السندات والشيكات وكافة الأوراق التجارية وتعيين الموظفين والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم وصرفهم من الخدمة وطلب التأشيرات واستقدام الموظفين والعمال من الخارج واستخراج الإقامات ورخص العمل ونقل الكفالات والتنازل عنها ويجوز للرئيس ونائبه والعضو المنتدب (في حالة تعيينه)، مجتمعين ومنفردين، تفويض وتوكيل الغير في حدود اختصاصهما بصلاحيات أو باتخاذ إجراء أو تصرف معين أو بالقيام بعمل أو أعمال معينة، ولهما، مجتمعين ومنفردين، إلغاء التفويض أو التوكيل جزئياً أو كلياً.

ويتمتع العضو المنتدب بالإضافة إلى ذلك بالصلاحيات الأخرى التي يحددها مجلس الإدارة، وعليه تنفيذ التعليمات التي يوجهها له مجلس الإدارة.

يحدد مجلس الإدارة، وفقاً لتقديره وبقرار يصدر عنه، المكافآت الخاصة التي يحصل عليها رئيس المجلس ونائبه والعضو المنتدب.

يعين مجلس الإدارة سكرتيراً للمجلس سواء من بين أعضائه أو من غيرهم يختص بتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الإدارة وتدوين القرارات الصادرة عن هذه الاجتماعات وحفظها إلى جانب ممارسة الاختصاصات الأخرى التي يوكلها إليه مجلس الإدارة، ويحدد المجلس مكافآته.

لا تزيد مدة عضوية رئيس المجلس ونائبه والعضو المنتدب والسكرتير، إذا كان عضواً في مجلس الإدارة، عن مدة عضوية كل منهم في المجلس، ويجوز دائماً إعادة تعيينهم.

**اجتماعات مجلس الإدارة:** يجتمع مجلس الإدارة بدعوة من رئيسته أربعة مرات في السنة على الأقل. وتكون الدعوة كتابية ويجوز أن ترسل بالبريد المسجل أو الفاكس أو البريد الإلكتروني وذلك قبل أسبوعين من التاريخ المحدد للاجتماع، ما لم يتفق أعضاء المجلس على خلاف ذلك. ويجب على رئيس المجلس أن يدعو المجلس إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان من الأعضاء.

نصاب الاجتماعات وقرارات مجلس الإدارة: لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره أغلبية الأعضاء على الأقل بشرط أن يكون عدد الأعضاء الحاضرين بأنفسهم أربعة (4)، وفي حالة إنابة عضو مجلس الإدارة عضواً آخر في حضور اجتماعات المجلس يتعين أن تكون الإنابة طبقاً للضوابط الآتية:

- لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع.
- أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة.
- لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام على المنيب التصويت بشأنها.

وتصدر قرارات مجلس الإدارة بالأغلبية المطلقة لأصوات أعضاء المجلس الحاضرين أو الممثلين في الاجتماع، وعند تساوي الأصوات يرجح الرأي الذي منه رئيس المجلس أو من يرأس المجلس في حال غيابه.

لمجلس الإدارة أن يصدر قرارات بالتميرير عن طريق عرضها على جميع الأعضاء متفرقين ما لم يطلب أحد الأعضاء كتابة اجتماع المجلس للمداولة فيها وتصدر هذه القرارات إذا ما أقرها الأغلبية المطلقة لأعضاء المجلس. وتعرض هذه القرارات على مجلس الإدارة في أول اجتماع تالٍ له.

**محاضر الاجتماعات:** تثبت مداولات مجلس الإدارة وقراراته في محاضر، يوقعها رئيس المجلس والسكرتير وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس المجلس والسكرتير.

**تعارض المصالح:** على عضو مجلس الإدارة أن يبلغ المجلس بما له من مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة ويثبت هذا التبليغ في محضر اجتماع المجلس ولا يجوز للعضو ذي المصلحة الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن.

**حضور الجمعيات:** الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتتعد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة.

لكل مكتتب أياً كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التأسيسية بطريق الأصاله أو نيابةً عن غيره من المكتتبين. ولكل مساهم حائز لعشرين سهماً على الأقل حق حضور الجمعية العامة وللمساهمين أن يوكل عنه كتابة مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة في حضور الجمعية العامة.

**الجمعية العامة للتحويل:** تختص الجمعية العامة للتحويل بالأمور التالية:

- التحقق من الاكتتاب بكل رأس المال ومن الوفاء به.
- وضع النصوص النهائية لنظام الشركة، ولكن لا يجوز لها إدخال تعديلات جوهرية على النظام المعروف عليها إلا بموافقة جميع المكتتبين الممثلين فيها.
- تعيين أول مراقب حسابات للشركة وتعيين أول مجلس إدارة لمدة لا تتجاوز خمسة سنوات.
- المداولة في تقرير المؤسسين عن الأعمال والنفقات التي اقتضاها التأسيس.

ويشترط لصحة إنعقادها حضور عدد من المكتتبين يمثل نصف رأس المال على الأقل ولكل مكتتب في اجتماعاتها صوت عن كل سهم إكتتب به أو يمثله.

**الجمعية العامة العادية:** فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة وتتعد مرة على الأقل في السنة خلال الستة أشهر التالية لإنهاء السنة المالية للشركة كما يجوز دعوة جمعيات عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

**الجمعية العامة غير العادية:** تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي بإستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً.

ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في إختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

**دعوة الجمعيات العامة:** تتعد الجمعيات العامة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة. وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثل خمسة في المائة (5%) من رأس المال على الأقل. وتنتشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المدينة التي يوجد فيها مركز الشركة الرئيسي قبل الموعد المحدد لانعقاد بخمسة وعشرين (25) يوماً على الأقل وتشتمل الدعوة على جدول الأعمال، على أنه طالما أن الأسهم اسمية فيجوز الاكتفاء بتوجيه الدعوة في الميعاد المذكور بخطابات مسجلة. وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة خلال المدة المحددة للنشر.

**إثبات الحضور:** يحرر عند إنعقاد الجمعية كشف بأسماء المساهمين الحاضرين والممثلين ومحال إقامتهم مع بيان عدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصاله أو الوكالة وعدد الأصوات المخصصة لها ويكون لكل ذي مصلحة الإطلاع على هذا الكشف.

**نصاب الجمعية العامة العادية:** لا يكون إجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع وجّهت الدعوة إلى إجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين يوماً التالية للاجتماع السابق وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (30) من هذا النظام ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.



نصاب الجمعية العامة غير العادية: لا يكون إجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الإجتماع الأول وجهت الدعوة إلى إجتماع ثانٍ بنفس الأوضاع المنصوص عليها في المادة السابقة ويكون الإجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

القوة التصويتية: لكل مكتتب صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التأسيسية وتحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم.

القرارات: تصدر القرارات في الجمعية التأسيسية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها، ومع ذلك إذا تعلقت هذه القرارات بتقييم حصص عينية أو مزايا خاصة لزمّت موافقة أغلبية المكتتبين بأسهم نقدية التي تمثل ثلثي الأسهم المذكورة بعد استبعاد ما أكتتب به مقدمو الحصص العينية أو المستفيدون من المزايا الخاصة ولا يكون لهؤلاء رأي في هذه القرارات ولو كانوا من أصحاب الأسهم النقدية.

وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الإجتماع.

كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الإجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو بتخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل إنتقضاء المدة المحددة في نظامها أو بإدماج الشركة في شركة أو في مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الإجتماع.

حقوق المساهمين في اجتماعات الجمعية العامة: لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات ويجب مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع إحتكم إلى الجمعية ويكون قرار الجمعية في هذا الشأن نافذاً.

إجراءات الجمعيات العامة: يرأس الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة أو نائبه أو العضو المنتدب في حالة غيابهما، أو أي عضو آخر من أعضاء مجلس الإدارة في حالة غياب العضو المنتدب، يتم تعيينه من قبل أعضاء المجلس الحاضرين. ويعين عضو المجلس الذي يرأس الإجتماع سكرتيراً للإجتماع وجامعاً للأصوات ويحضر الإجتماع الجمعية محضر يتضمن عدد الأسهم الممثلة في الإجتماع بالأصالة أو الوكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدوّن المحاضر بصفة منتظمة عقب كل إجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وسكرتيرها.

تعيين مراقب الحسابات: يكون للشركة مراقب حسابات أو أكثر من بين المراقبين المصرح لهم بالعمل في المملكة تعيينه الجمعية العامة سنوياً وتحدد مكافأته ويجوز لها إعادة تعيينه.

وقد قام المساهمون بتعيين السادة ديلويت أند توش بكر أبو الخير وشركاهم كمراقبي حسابات الشركة للسنة المالية الأولى التي تلي تحول الشركة إلى شركة مساهمة.

الإطلاع على السجلات: لمراقب الحسابات في كل وقت حق الإطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق وله أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها، وله أيضاً أن يتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها.

تقرير مراقب الحسابات: وعلى مراقب الحسابات أن يقدم إلى الجمعية العامة السنوية تقريراً يضمنه موقف الشركة من تمكنه من الحصول على البيانات والإيضاحات التي طلبها، وما يكون قد كشفه من مخالفات لأحكام نظام الشركات وأحكام هذا النظام ورأيه في مدى مطابقة حسابات الشركة للواقع.

السنة المالية: تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة، على أن السنة المالية الأولى تبدأ من تاريخ القرار الصادر بإعلان تحويل الشركة وتنتهي في ٣١ ديسمبر من السنة التالية.

ميزانية الشركة: يعد مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية جرداً لقيمة أصول الشركة وخصومها في التاريخ المذكور كما يعد ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنقضية والطريقة التي يقررها لتوزيع الأرباح الصافية وذلك قبل إنعقاد الجمعية العامة العادية بستين يوماً على الأقل. ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراقب الحسابات قبل الموعد المقرر لإنعقاد الجمعية بخمسة وخمسين يوماً على الأقل ويوقع رئيس مجلس الإدارة الوثائق المشار إليها وتودع نسخ منها في المركز الرئيسي للشركة تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المقرر لإنعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين يوماً على الأقل وعلى رئيس مجلس الإدارة أن ينشر في صحيفة توزع في المركز الرئيسي للشركة الميزانية وحساب الأرباح والخسائر وخلاصة وافية من تقرير مجلس الإدارة والنص الكامل لتقرير مراقب الحسابات وأن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى الإدارة العامة للشركات قبل إنعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين يوماً على الأقل.

توزيع الأرباح: توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه الآتي:

- يجب (١٠٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيد متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.
- ويجوز للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة تجنيد نسبة متساوية من الأرباح الصافية لتكوين احتياطيات أخرى.
- يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كنصيبهم في الأرباح.

يجوز للشركة بعد استيفاء الضوابط الموضوعية من الجهات المختصة توزيع أرباح نصف سنوية وربيع سنوية.

سداد الأرباح: تدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين في المكان والمواعيد التي يحددها مجلس الإدارة وفقاً للتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة.

خسائر الشركة: إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع رأس المال وجب على أعضاء مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة أو حلها قبل أجلها المعين بالمادة (٥) من هذا النظام وينشر قرار الجمعية في جميع الأحوال في الجريدة الرسمية.

دعوى المسؤولية: لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به بشرط أن يكون حق الشركة في رفعها مازال قائماً. ويجب على المساهم أن يخطر الشركة بعزمه على رفع الدعوى.

حل الشركة: عند إنتهاء الشركة أو في حالة حلها قبل الأجل المحدد تقرر الجمعية العامة غير العادية بناءً على إقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعين مصفي أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأنعابهم وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بإنتضاء الشركة، ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي وتبقى لأجهزة الشركة إختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع إختصاصات المصفين.

نظام الشركات: يطبق نظام الشركات على كل ما لم يرد ذكره في هذا النظام الأساسي.

نظام الشركات: يودع هذا النظام وينشر طبقاً لأحكام نظام الشركات.

## ١٦ المعلومات القانونية

### ١-١٦ التراخيص الحكومية

تحتفظ مجموعة المعجل بالتراخيص التالية المعتمدة من وزارة التجارة والصناعة في المملكة العربية السعودية:

- مجموعة محمد المعجل، وحدة التوريد
- مجموعة محمد المعجل، وحدة المعايرة
- مجموعة محمد المعجل، وحدة تصنيع الصلب
- مجموعة محمد المعجل، وحدة التنظيف الكيميائي

لا توجد فترة صلاحية للتراخيص المذكورة أعلاه فهي نافذة وصالحة المفعول كما في تاريخ نشرة الإصدار.

### ٢-١٦ اتفاقيات التمويل

قامت الشركة بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٠٧م بتوقيع اتفاقية مرابحة وتسهيلات إصدار ضمانات مع بنك الخليج الدولي والتي وافق البنك بموجبها على منح الشركة تمويل مرابحة دوار لرأس المال العامل بقيمة مقدارها ٢٠٠ مليون ريال سعودي وتمويل لخطابات ضمان بقيمة مقدارها ١٠٠ مليون ريال سعودي. إن هذه الاتفاقية متطابقة مع أحكام الشريعة الإسلامية وتنتهي صلاحيتها في ١٤ أغسطس ٢٠٠٨م ولقد استخدمت الشركة حوالي ٢, ١٧٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م من هذين الاتفاقيتين.

هذا ولقد قامت الشركة في تاريخ ٢٨ أكتوبر ٢٠٠٧م بتوقيع اتفاقيتي تمويل مع البنك الأهلي التجاري. وافق البنك بموجب الأولى والمتطابقة مع أحكام الشريعة الإسلامية على منح الشركة اعتمادات مرابحة لتمويل شراء المواد والتجهيزات وتمويل رأس المال العامل وإصدار خطابات ضمان بقيمة إجمالية مقدارها ٤٥٠ مليون ريال سعودي. ولقد وافق البنك بموجب الاتفاقية الثانية على منح الشركة تسهيلات ائتمانية بمبلغ إجمالي لا يتجاوز ٥٠ مليون ريال سعودي. وتنتهي صلاحية الاتفاقيتين مع البنك الأهلي التجاري في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩م ولقد استخدمت الشركة حوالي ٥, ١٢٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م من هذين الاتفاقيتين.

إن جميع الاتفاقيات أعلاه غير مضمونة برهن أو ضمان شخصي. وباستثناء الاتفاقيات أعلاه، تقر الشركة بأنها ليست طرفاً في أي اتفاقيات قروض مصرفية أخرى كما في تاريخ نشرة الإصدار.

### ٣-١٦ ملخص بأهم العقود

#### ١-٣-١٦ عقود المقاوله من الباطن

شكل ١-١٦: الموردون والمتعهدون الرئيسيون

اسم المورد/المتعهد من الباطن	وصف المواد/الخدمة	الجنسية	مدة العلاقة المهنية
آر بي هيلتون السعودية المحدودة	عزل ووقاية من الحريق	سعودية	أكثر من ١٠ سنوات
المؤسسة السعودية للتموين والتعهدات	خدمات تموين	سعودية	أكثر من ١٠ سنوات
سي بي آي العربية المحدودة	أشغال تحميل الحفاز	سعودية	أكثر من ٥ سنوات
الشركة الخليجية لجر ورفع الحمولات الثقيلة	تأجير أجهزة رفع	سعودية	أكثر من ١٠ سنوات
المؤسسة العربية للتجارة	تأمين	سعودية	أكثر من ٢٠ سنة
شركة كنت السعودية المحدودة	كهرباء وأدوات	سعودية	أكثر من ٥ سنوات
شركة أس جي أس لخدمات الكشف	خدمات الاختبار غير المدمر	سعودية	أكثر من ٥ سنوات
عبد الرزاق قنبر الأنصاري وأولاده	خرسانة سابقة الخلط	سعودية	أكثر من ٥ سنوات
شركة الخنيني للخدمات النفطية	الوقود والنفط	سعودية	أكثر من ٥ سنوات

المصدر: مجموعة المعجل

## ١٦-٣-٢ عقود المشاريع

### شكل ١٦-٢: عقود مشاريع مجموعة المعجل

العميل	اسم المشروع	تاريخ الانتهاء
الشركة العربية السعودية للزيت	سكادا تركيب - أعمال مغمورة	فبراير ٢٠٠٩
شركة تويو السعودية للهندسة	مشروع سابك للإيثيلين - ينبع	أبريل ٢٠٠٨
سامسونج السعودية المحدودة	مشروع التوسعة الثالث للشركة الشرقية للبتروكيماويات (شرق) - مصنع لإنتاج جلايكول الإيثيلين	مارس ٢٠٠٨
ليندي	مشروع التوسعة الثالث للشركة الشرقية للبتروكيماويات (شرق) - أشغال ميكانيكية (مشروع البولي إيثيلين)	مايو ٢٠٠٨
ميتسوي إنجنيرنج	منشأة مصفاة رابع لإنتاج أحادي جلايكول الإيثيلين/ وأكسيد البروبيلين	يونيو ٢٠٠٨
تكنيكاس ريونيداس غلف المحدودة	مشروع توسعة مصنع غاز - أرامكو السعودية	مارس ٢٠٠٨
شركة كيان السعودية للبتروكيماويات/ سابك/ فلور العربية المحدودة	عقد الإنشاء الموحد لشركة كيان السعودية للبتروكيماويات (أشغال مدنية، ميكانيكية، كهربائية والتجهيز)	سبتمبر ٢٠٠٩
شركة كيان السعودية للبتروكيماويات/ سابك/ فلور العربية المحدودة	مجمع شركة كيان السعودية للبتروكيماويات لعقود متعلقة بالمنشآت على الموقع وخارجه للعقد الرئيسي ٢- أعمال ربط أنابيب (حاملات/ منصات)	مايو ٢٠٠٩
شركة كيان السعودية للبتروكيماويات/ سابك/ فلور العربية المحدودة	عقد شركة كيان السعودية للمقاولة العامة لمنشآت أرامكو	مايو ٢٠٠٩
الشركة السعودية للبولي أوليفينات (التصنيع) / فلور بي في	مشروع توسعة مصنع البولي بروبيلين	يوليو ٢٠٠٩
فوستر ويلر للطاقة المحدودة	مشروع التوسعة الثالث للشركة الشرقية للبتروكيماويات (شرق) - تعهد عام متعلق بالمنشآت على الموقع وخارجه	فبراير ٢٠٠٨
فوستر ويلر للطاقة المحدودة	مشروع التوسعة الثالث للشركة الشرقية للبتروكيماويات (شرق) - أشغال الأنابيب	فبراير ٢٠٠٨
أس إن سي لافالين بي في/ شركة سايمم السعودية المحدودة	محطة أرامكو لضخ المياه - (ميكانيكية)	يوليو ٢٠٠٨
أس إن سي لافالين بي في/ شركة سايمم السعودية المحدودة	محطة أرامكو لضخ المياه - (إلكترونية وتجهيز)	يونيو ٢٠٠٨
أرامكو السعودية	مشروع تطوير منصة جزيرة رأس تنورة وجعيمة	مارس ٢٠٠٨
سامسونج إنجنيرنج	شركة التعدين العربية السعودية (معادن) - مشروع مصنع أمونيا	يونيو ٢٠١٠
سامسونج إنجنيرنج	شركة كيان السعودية - أعمال إنشائية لمنشآت البولي بروبيلين	أغسطس ٢٠٠٩
سابك/ ابن رشد	مشروع دي بي أن - تحضير موقع وأعمال إنشائية	أغسطس ٢٠٠٩
أي بي بي لوموس	مشروع شركة مصفاة أرامكو السعودية شل (سارف) - تحضير موقع، أعمال مقاولات	يونيو ٢٠٠٨
سي بي اند أي لوموس	مشروع شركة مصفاة أرامكو السعودية شل (سارف) مشروع الديزل - الكبريت شديد الانخفاض - موازنة المرفق	مايو ٢٠٠٩
انيسكو / دانييلي	جيسكو - مشروع مرافق الأنابيب - أعمال ميكانيكية وكهربائية وأشغال التجهيز	يناير ٢٠٠٩

المصدر: مجموعة المعجل

أبرمت مجموعة المعجل العديد من عقود المشاريع مع شركات محلية، وفيما يلي نبذة عن عقود المشاريع الرئيسية والتي تعد مجموعة المعجل طرفاً فيها:

- عقدي إنشاء بين مجموعة المعجل والشركة العربية السعودية للزيت بتاريخ ١١ يناير ١٩٩٦م و ١١ فبراير ١٩٩٦م على التوالي (والتعديلات اللاحقة عليه) والذي ينص على قيام مجموعة المعجل بأعمال إنشاء والخدمات المغمورة. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تنفيذ العقد المذكورين في فبراير ٢٠٠٩م.

- عقد إنشاء بين مجموعة المعجل وشركة تويو السعودية للهندسة بتاريخ ١٠ ديسمبر ٢٠٠٥م والذي ينص على قيام مجموعة المعجل بأعمال الإنشاء لمشروع ينساب جلايكول الإيثيلين - ١ الخاص بشركة ينبع الوطنية للبتروكيماويات. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من العقد المذكور في إبريل ٢٠٠٨م.
- عقد مقاوله من الباطن بين مجموعة المعجل وسامسونج السعودية المحدودة بتاريخ ٢٣ يناير ٢٠٠٦م والذي ينص على قيام مجموعة المعجل بأعمال الإنشاء الخاصة بالتوسعة الثالثة لمشروع مصنع جلايكول الإيثيلين بالشركة الشرقية للبتروكيماويات (شرق). ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تنفيذ العقد المذكور في مارس ٢٠٠٨م.
- عقد إنشاء بين مجموعة المعجل وليندي بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠٠٦م والذي ينص على قيام مجموعة المعجل بأعمال مشروع التوسعة الثالثة للشركة الشرقية للبتروكيماويات (شرق). ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تنفيذ العقد المذكور في مايو ٢٠٠٨م.
- عقد مقاوله من الباطن بين مجموعة المعجل وميتسوي إنجنيرنج بتاريخ ٦ مايو ٢٠٠٦م والذي ينص على قيام مجموعة المعجل بأعمال الإنشاء لمصفاة رابع لإنتاج أحادي جلايكول الإيثيلين/ وأكسيد البروبيلين. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تنفيذ العقد المذكور في يونيو ٢٠٠٨م.
- عقد مقاوله من الباطن بين مجموعة المعجل وتكنيكاس ريونيداس غلف المحدودة بتاريخ ١ فبراير ٢٠٠٦م والذي ينص على قيام مجموعة المعجل بأعمال الإنشاء الخاصة بمصنع جعيمة للغاز. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تنفيذ العقد المذكور في مارس ٢٠٠٨م.
- عقدي إنشاء بين مجموعة المعجل وشركة كيان السعودية بتاريخ ٣٠ يوليو ٢٠٠٧م و ٢٦ أغسطس ٢٠٠٧م على التوالي والذي ينص على قيام مجموعة المعجل بأعمال إنشاء مشروع مجمع شركة كيان السعودية للبتروكيماويات. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تنفيذ العقد المذكورين في سبتمبر ٢٠٠٩م ومايو ٢٠٠٩م على التوالي.
- عقد مقاولات عامة بين مجموعة المعجل وشركة كيان السعودية في ١٠ فبراير ٢٠٠٨م والذي ينص على قيام مجموعة المعجل بأعمال إنشائية عامة لمنشآت أرامكو. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تنفيذ العقد المذكور في مايو ٢٠٠٩م.
- عقد إنشاء بين مجموعة المعجل والشركة السعودية للبولي أوليفينات (تصنيع) بتاريخ ٧ مايو ٢٠٠٧م والذي ينص على قيام مجموعة المعجل بأعمال إنشاء لمشروع توسعة مصنع البولي بروبيلين. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تنفيذ العقد المذكور في يوليو ٢٠٠٩م.
- عقدي مقاوله من الباطن بين مجموعة المعجل وفوستر ويلر للطاقة المحدودة بتاريخ ١٢ يوليو ٢٠٠٦م و ٤ فبراير ٢٠٠٧م تنص على قيام مجموعة المعجل بأعمال الإنشاء بمشروع التوسعة الثالث للشركة الشرقية للبتروكيماويات (شرق). ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تنفيذ العقد المذكورين في فبراير ٢٠٠٨م.
- عقدي مقاوله من الباطن بين مجموعة المعجل وأس إن سي لافالين بي/ شركة سايم السعودية المحدودة بتاريخ ١٢ ديسمبر ٢٠٠٦م و ٥ إبريل ٢٠٠٧م على التوالي والذي ينص على قيام مجموعة المعجل بأعمال إنشاء محطة لضخ المياه وتجهيزات اتصالات. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تنفيذ العقد المذكورين في يوليو ٢٠٠٨م ويونيو ٢٠٠٨م على التوالي.
- عقد إنشاء بين مجموعة المعجل وأرامكو بتاريخ ١٤ أكتوبر ٢٠٠٦م والذي ينص على قيام مجموعة المعجل بأعمال إنشاء مشروع تطوير منصة جزيرة رأس تنورة وجعيمة. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تنفيذ العقد المذكور في مارس ٢٠٠٨م.
- عقد إنشاء بين مجموعة المعجل وشركة أي بي بي لوموس بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٧م للقيام بأعمال إنشائية. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تنفيذ العقد في يونيو ٢٠٠٨م.
- عقد إنشاء مشروع بين مجموعة المعجل وشركة سابك/ أبن رشد بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م لإنشاء مشروع أبن رشد دي بي أن للتحويل. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تنفيذ العقد في أغسطس ٢٠٠٩م.
- عقد إنشاء بين مجموعة المعجل وشركة سامسونج أنجنيرنج بتاريخ ٩ أكتوبر ٢٠٠٧م لإنشاء مشروع شركة كيان السعودية - أعمال إنشائية لمنشآت البولي بروبيلين. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تنفيذ العقد في أغسطس ٢٠٠٩م.
- عقد إنشاء بين مجموعة المعجل وشركة سامسونج أنجنيرنج بتاريخ ٣ أكتوبر ٢٠٠٧م لإنشاء مشروع مصنع أمونيا لشركة التعدين العربية السعودية (معادن). ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تنفيذ العقد في يونيو ٢٠١٠م.
- عقد إنشاء بين مجموعة المعجل وشركة سي بي اند أي لوموس في ١٥ ديسمبر ٢٠٠٧م والذي ينص على قيام مجموعة المعجل بموازنة مرافق مشروع الديزل لمصفاة أرامكو شل (ساسرف). ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تنفيذ العقد في مايو ٢٠٠٩م.

- عقد إنشاء بين مجموعة المعجل وشركة انيسكو/ دانبيلي في ٢٤ فبراير ٢٠٠٨م والذي ينص على قيام مجموعة المعجل بأعمال الأنابيب والأعمال الميكانيكية والكهربائية والتجهيز. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تنفيذ العقد في يناير ٢٠٠٩م.

## ٤-١٦ وثائق التأمين

حصلت مجموعة المعجل على وثائق التأمين التالية والمبرمة مع شركة المشاريع التجارية العربية المحدودة:

شكل ١٦-٣: وثائق التأمين الخاصة بمجموعة المعجل

نوع وثيقة التأمين	عدد الوثائق سارية المفعول	قيمة العقود (مليون ريال)
تأمين مسؤولية شامل	١٥	٣,٥٠١,٧
تأمين مسؤولية تجاه الموظفين	٢٢	٥٣٤,٨
تأمين تعويض العمال	١	٩,٨
تأمين مخاطر المعدات	٥٩١	٢٧٥,١
تأمين ضد الحريق	١٦	١٦٥,٢
تأمين السفن	٢٠	١٨٤,١
تأمين الماكينات التجارية الخاصة	٨٩٥	٧٠,٢

المصدر: مجموعة المعجل

هذا وتوفر الشركة لموظفيها تأمين صحي مع شركة المشاريع التجارية العربية المحدودة تتراوح قيمة تغطيته السنوية ما بين ٢٠,٠٠٠ و ٧٥,٠٠٠ ريال سعودي حسب مناصب الموظفين.

## ٥-١٦ الملكية الفكرية

الشعار على شكل الحروف "MMG" باللغة الإنجليزية هو العلامة التجارية الوحيدة التي تملكها الشركة، وهذه العلامة التجارية مسجلة في وزارة التجارة والصناعة برقم تسجيل هو ٣٨/٥٤١ بتاريخ ١٩ جمادى الآخرة ١٤٢١هـ (الموافق ١٨ سبتمبر ٢٠٠٠م). وبموجب هذا التسجيل، للشركة فترة حماية لهذه العلامة من تاريخ ١٩ محرم ١٤٢١هـ (الموافق ٢٤ أبريل ٢٠٠٠م) إلى تاريخ ١٨ محرم ١٤٢١هـ (الموافق ٤ يناير ٢٠١٠م).

## ٦-١٦ التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

في ما يلي وصف للتعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة والتي تعتبر مجموعة المعجل طرفاً فيها:

- توريدات من شركة محمد المعجل وشركاه للتوريد والخدمات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في المملكة العربية السعودية والتي يمتلكها محمد حمد المعجل بنسبة ٩٥% وعادل محمد المعجل بنسبة ٥%. وتقوم مجموعة المعجل من حين لآخر بشراء المعدات والمواد القابلة للاستهلاك من شركة التوريد على أساس كل طلب على حدة حيث أنه لا يوجد عقد توريد بين مجموعة المعجل وبين شركة التوريد.
- تستخدم مجموعة المعجل خدمات شركة وكالة محمد المعجل وشركاه للسياحة والسفر، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في المملكة العربية السعودية والتي يمتلكها محمد حمد المعجل بنسبة ٩٥% وعادل محمد المعجل بنسبة ٥%، والتي توفر خدمات السفر لموظفي مجموعة المعجل. وتقوم الوكالة بتوفير الخدمات المتعلقة بالسفر لمجموعة المعجل على أساس كل طلب على حدة حيث أنه لا يوجد عقود توفير خدمات بين مجموعة المعجل والوكالة. وبخلاف التعاملات المذكورة أعلاه، تؤكد إدارة مجموعة المعجل بأن الشركة ليست طرفاً في أي تعاملات يعتقد بأنها مع أطراف ذوي علاقة.
- هذا ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة التزام الشركة بتعليمات المادة ١٨ من حوكمة الشركات الصادر من هيئة السوق المالية والمادتين ٦٩ و ٧٠ من نظام الشركات الصادر من وزارة التجارة والصناعة فيما يتعلق بالعقود مع الأطراف ذات العلاقة كما يلي:
- يتم التصويت على جميع العقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة العادية.
- يؤكد المساهمون المؤسسون بعدم منافسة أعمال الشركة والتعامل مع الأطراف ذات العلاقة بناء على أسس تجارية.
- وبخلاف ما ورد أعلاه، فإنه لا يوجد حالياً أية تعاملات تجارية مع أي من أعضاء مجلس إدارتها أو مدراءها التنفيذيين أو من يمتلك حصة ٥% أو أكثر من أسهم الشركة أو أي من أقاربهم ممن له أو لهم مصلحة مادية مباشرة أو غير مباشرة من هذه التعاملات، ولا توجد أية صلاحيات تعطي أي منهم حقاً للتصويت على هذه التعاملات.

## ٧-١٦ الدعاوى والمطالبات

تؤكد الشركة بأنها ليست طرفاً في أي ادعاء أو تحكيم قضائي أو أي متابعات أو تسويات مجتمعة أو منفردة من شأنها أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على وضع الشركة المالي أو نتائج أعمالها حتى تاريخ هذه النشرة.

## ٨-١٦ الالتزامات والضمانات

تؤكد الشركة باستثناء ما ورد في قسم "الارتباطات والالتزامات المحتملة" من هذه النشرة في صفحة (٨٥)، بأنها ليست طرفاً في أي التزامات محتملة أو ضمانات.

## ٩-١٦ العمولات

يؤكد أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين في الشركة بأنهم لم يحصلوا على أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي تعويضات غير نقدية من الشركة خلال السنتين السابقتين لتقديم الشركة طلب التسجيل في القائمة الرسمية.

## ١٠-١٦ قيود أعضاء مجلس الإدارة

تماشياً مع نظام الشركات ومع النظام الأساسي للشركة يكون أعضاء مجلس الإدارة عرضة للقيود على التصويت التالية:

- لا يحق للعضو التصويت على عقد تكون له مصلحة فيه
- لا يحق للعضو التصويت على توصية بالمكافأة الموجهة إليه
- لا يحق للعضو الحصول على قروض من الشركة

## ١١-١٦ إقرار بخصوص أدوات الدين

باستثناء ما ذكر في هذه النشرة في قسم "اتفاقيات التمويل" صفحة (١٠١) وقسم "الارتباطات والالتزامات المحتملة" صفحة (٨٥)، يؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا يوجد للشركة أية أوراق دين أو قروض أو التزامات محتملة أو مديونية من أي نوع كان كما في تاريخ النشرة وبأنه لا توجد أي رهونات أو ضمانات على أي من ممتلكاتها.

## ١٢-١٦ الرهونات

تؤكد الشركة بأنه لا يوجد رهونات أو حقوق أو أعباء على ممتلكاتها كما في تاريخ نشرة الإصدار.

## ١٧ التعهد بالتغطية

### ١-١٧ متعهدو التغطية

لقد أبرمت الشركة ومتعهدو تغطية الاكتتاب (الواردة أسماؤهم أدناه) اتفاقية تعهد بتغطية الاكتتاب وذلك قبل بدء فترة الاكتتاب. وفيما يلي عرضاً للشروط الأساسية لاتفاقية تغطية الاكتتاب.

### ٢-١٧ عرض بيع الأسهم المطروحة والتعهد بتغطية الاكتتاب

طبقاً لشروط اتفاقية تغطية الاكتتاب فإنه:

(أ) تتعهد الشركة لمتعهدي تغطية الاكتتاب في أول يوم عمل بعد موافقة الهيئة على تخصيص الأسهم عقب نهاية فترة الاكتتاب بأن:

- تباع وتخصص أسهم الاكتتاب على جميع المكتتبين والمؤسسات المكتتبه الذين قبلت طلباتهم لدى البنوك المستلمة و/أو
- تباع وتخصص لمتعهدي التغطية أية أسهم لم يتم شراؤها من قبل المكتتبين والمؤسسات المكتتبه الذين قبلت طلباتهم

(ب) يلتزم كل واحد من متعهدي تغطية الاكتتاب للشركة بأن يشتري ما يخصه من أسهم الاكتتاب التي لم يتم الاكتتاب فيها من قبل المكتتبين الذين قبلت طلباتهم، وذلك حسب الجدول التالي:

عدد أسهم الاكتتاب المتعهد بتغطيتها	متعهد تغطية الاكتتاب
١٥,٠٠٠,٠٠٠	اتش اس بي سي العربية السعودية المحدودة
٧,٥٠٠,٠٠٠	الأهلي كابييتال
٧,٥٠٠,٠٠٠	الرياض المالية

وقد تعهدت الشركة لمصلحة متعهدي تغطية الاكتتاب بأنها ستلتزم بجميع ماورد في اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب.

### ١-٢-١٧ الرسوم والمصاريف

تدفع الشركة لمتعهدي تغطية الاكتتاب رسوم تغطية على أساس إجمالي العوائد من طرح الاكتتاب.



## ١٨ شروط وتعليمات الاكتتاب

يجب على جميع المكتتبين قراءة شروط وتعليمات الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة طلب الاكتتاب، حيث يعتبر التوقيع على طلب الاكتتاب وتقديمه بمثابة إقرار بالقبول والموافقة على شروط وتعليمات الاكتتاب المذكورة.

### ١-١٨ الاكتتاب

سيكون الاكتتاب في ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم مدفوعة بالكامل وبسعر سبعين (٧٠) ريال للسهم الواحد وتمثل بمجملها ثلاثون بالمائة (٣٠٪) من رأس مال الشركة. يقتصر الاكتتاب على:

الشريحة (أ): المستثمرون من المؤسسات:

وتشمل عدداً من المؤسسات التي خاطبها مدير الاكتتاب بعد التشاور مع الشركة والمساهمين البائعين بحسب معايير خاصة محددة مسبقاً من قبل الهيئة. وتم تخصيص إحدى وعشرين مليون (٢١,٠٠٠,٠٠٠) سهم تمثل سبعون بالمائة (٧٠٪) من أسهم الاكتتاب.

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد:

وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر. سيخصص عدد تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهم والتي تمثل ثلاثون بالمائة (٣٠٪) من أسهم الاكتتاب لهذه الشريحة.

يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبه إلى تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهم تمثل ثلاثون بالمائة (٣٠٪) من أسهم الاكتتاب وذلك في حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد تسعمائة ألف (٩٠٠,٠٠٠) مكتتب، أو في أي حالة أخرى بعد موافقة الهيئة. وفي حال تحقق ذلك سيرتفع عدد أسهم الاكتتاب المتوفرة للمكتتبين الأفراد بمقدار إثني عشر مليون (١٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم من أسهم الاكتتاب ليبلغ مجموعها إحدى وعشرون مليون (٢١,٠٠٠,٠٠٠) سهم.

ويعتبر التوقيع على طلب الاكتتاب وتقديمه لأي من البنوك المستلمة يمثل اتفاقية ملزمة بين المساهم البائع والمكتتب.

يملك المساهمون المؤسسون ١٠٠٪ من رأس المال المصدر للشركة. ويمكن للمكتتبين الحصول على نشرة الإصدار ونشرة الإصدار المختصرة وطلب الاكتتاب من البنوك المستلمة التالية:

ساب SABB	البنك السعودي البريطاني	(ص.ب. ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣)
بنك الرياض riyadh bank	بنك الرياض	(ص.ب. ٢٢٦٢٢، الرياض ١١٦١٤)
الانهاج NCB	البنك الأهلي التجاري	(ص.ب. ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١)
بنك البلاد BANK ABLILAD	بنك البلاد	(ص.ب. ١٤٠، الرياض ١١٤١١)
بنك الجزيرة BANK ALJAZIRA	بنك الجزيرة	(ص.ب. ٦٢٧٧، جدة ٢١٤٤٢)
البنك السعودي الفرنسي Banque Saudi France	البنك السعودي الفرنسي	(ص.ب. ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤)
البنك السعودي الهولندي Saudi Hollandi Bank	البنك السعودي الهولندي	(ص.ب. ١٤٦٧، الرياض ١١٤٣١)
البنك السعودي للاستثمار The Saudi Investment Bank	البنك السعودي للاستثمار	(ص.ب. ٣٥٣٣، الرياض ١١٤٣١)
البنك العربي anb	البنك العربي الوطني	(ص.ب. ٩٨٠٢، الرياض ١١٤٢٣)
سامبا samba	مجموعة سامبا المالية	(ص.ب. ٨٣٣، الرياض ١١٤٢١)
مصرف الراجحي Al Rajhi Bank	مصرف الراجحي	(ص.ب. ٢٨، الرياض ١١٤١١)

سيتم البدء باستلام طلبات الاكتتاب في فروع البنوك المذكورة في المملكة من تاريخ ٢٧ ربيع الثاني ١٤٢٩هـ إلى تاريخ ٧ جمادى الأول ١٤٢٩هـ (الموافق ٣ مايو ٢٠٠٨م إلى ١٢ مايو ٢٠٠٨م)، وعند توقيع وتقديم طلب الاكتتاب سيقوم البنك المستلم بختمه وتزويد المكتب بصورة منه. وفي حال تبين أن المعلومات المقدمة في طلب الاكتتاب غير مكتملة أو غير صحيحة أو لم يتم ختمها بواسطة البنك المستلم، فسيعتبر طلب الاكتتاب لاغياً.

يجب على المكتب أن يوضح في طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، ويكون المبلغ الإجمالي المطلوب من كل مكتب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها بسعر الاكتتاب البالغ سبعين (٧٠) ريالاً سعودياً للسهم. إن الحد الأدنى للاكتتاب هو عشرة (١٠) أسهم، ويجب أن تكون أي زيادة عن ذلك بمضاعفات الحد الأدنى. بينما الحد الأقصى للاكتتاب هو خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) سهم.

يجب تقديم طلب الاكتتاب مع إرفاق المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال)، على أن يقوم موظف البنك بمطابقة الأصل مع الصورة وإعادة الأصل للمكتب أو للوكيل:

- أصل وصورة البطاقة الشخصية للمكتب الفرد
- أصل وصورة دفتر العائلة (لأفراد العائلة)
- أصل وصورة صك الوكالة الشرعية أو صك الوصاية أو صك الإعالة الشرعية
- أصل وصورة صك الولاية (للأيتام)
- أصل وصورة صك الطلاق (لأبناء المرأة السعودية المطلقة من زوج غير سعودي)
- أصل وصورة شهادة الوفاة (لأبناء المرأة السعودية الأرملة من زوج غير سعودي)
- أصل وصورة شهادة الميلاد (لأبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة من زوج غير سعودي)

يقتصر التوكيل بين أفراد الأسرة من الدرجة الأولى (الأولاد والأبوين). وفي حالة تقديم الطلب بالوكالة عن المكتب، يجب أن يكتب الوكيل اسمه ويوقع على طلب الاكتتاب وأن يرفق أصل وصورة وكالة سارية المفعول. كما يجب أن تكون الوكالة صادرة من كتابة العدل بالنسبة للأشخاص المقيمين في المملكة العربية السعودية، أو من خلال السفارة أو القنصلية السعودية في بلد المكتب بالنسبة للأشخاص المقيمين خارج المملكة العربية السعودية، ويقوم الموظف المسؤول في البنك المستلم بمطابقة الصور مع الأصول وإعادة الأصول للمكتب أو للوكيل.

يكفي بتعبئة طلب اكتتاب واحد للمكتب الرئيسي وأفراد العائلة المقيدين في دفتر العائلة إذا كان أفراد العائلة سيكتتبون بنفس عدد الأسهم التي يتقدم المكتب الرئيس بطلبها، ويترتب على ذلك ما يأتي: (أ) يتم تسجيل جميع الأسهم المخصصة للمكتب الرئيس والمكتبتين التابعين بإسم المكتب الرئيس، (ب) تعاد جميع المبالغ الفائضة عن الأسهم غير المخصصة إلى المكتب الرئيس، (ج) يحصل المكتب الرئيس على كامل أرباح الأسهم الموزعة عن الأسهم المخصصة له وللمكتبتين التابعين. وفي حال رغبت الزوجة الاكتتاب بإسمها لحسابها، فإنه يجب عليها تعبئة طلب اكتتاب مستقل وسوف يتم حينها اعتماد طلب الاكتتاب المقدم منها وإضافة الأسهم المخصصة لحسابها وإلغاء اكتتاب الزوج بإسمها.

يستخدم طلب اكتتاب منفصل في حالة: (١) إذا رغبت المكتب في تسجيل الأسهم التي يتم تخصيصها بإسم غير اسم المكتب الرئيس، (٢) إذا اختلفت كمية الأسهم التي يرغب التابع الاكتتاب بها عن المكتب الرئيس، (٣) إذا رغبت الزوجة أن تكتتب بإسمها وأن تسجل الأسهم المخصصة لحسابها (وفي حال قام الزوج بالاكتتاب بإسمها، فسوف يتم عندئذ اعتماد طلب الاكتتاب المقدم منها وإضافة الأسهم المخصصة لحسابها وإلغاء اكتتاب الزوج بإسمها).

يجوز للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة والتي لها أولاد من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لصالحها في أسهم الشركات التي يطرح بأسهمها للاكتتاب العام على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر.

خلال الاكتتاب، يعرف الأبناء غير السعوديين بالإقامة سارية المفعول فقط ولا يقبل التعريف بالجواز أو شهادة الميلاد. ويضاف الأبناء غير السعوديين لنماذج اكتتاب أمهاتهم ولا يحق لهم الاكتتاب كمكتبتين رئيسيين. الحد الأعلى لأعمار الأبناء غير السعوديين المضافين في طلبات الاكتتاب هو ١٨ سنة. ويجب التصديق على كافة المستندات المصدرة من حكومات أجنبية عن طريق السفارة السعودية أو القنصلية المعنية.

ويقر كل مكتب بموافقه على الاكتتاب في الأسهم المحددة وامتلاك ذلك العدد منها في طلبات الاكتتاب المقدمة من المكتب مقابل مبلغ يساوي عدد الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها مضروباً بسعر الاكتتاب البالغ سبعين (٧٠) ريالاً سعودياً لكل سهم. ويعتبر كل مكتب قد امتلك ذلك العدد من الأسهم الذي تم تخصيصه له عند تحقق كل من الشروط التالية: (١) تقديم المكتب لاستمارة طلب الاكتتاب إلى أي من البنوك المستلمة، (٢) دفع المكتب القيمة الإجمالية للأسهم التي طلب الاكتتاب بها بالكامل للبنك المستلم، و(٣) تقديم البنك المستلم إشعار التخصيص الذي يحدد عدد الأسهم التي خصصت للمساهم.

تسدد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها لدى أحد فروع البنوك المستلمة بالخصم من حساب المكتب لدى البنك المستلم الذي قدم له طلب الاكتتاب.

ويحق للشركة أن ترفض كلياً أو جزئياً طلب الاكتتاب إذا لم يستوف الطلب شروط وتعليمات الاكتتاب، وسيقبل المكتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي اكتتب بها.

## ٢-١٨ التخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب والبنوك المستلمة بفتح حساب أمانة يسمى: "الاكتتاب العام في مجموعة المعجل". ويقوم مدير الاكتتاب وكل بنك مستلم بإيداع جميع المبالغ التي قام بتحصيلها من المكتتبين في حساب الأمانة المذكور. بعد نحو ستة أيام من انتهاء فترة الاكتتاب، سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب على النحو التالي:

## تخصيص الأسهم بالنسبة لشريحة المكتتبين

سوف يتم تخصيص ١٠ أسهم كحد أدنى لكل مكتب، وسيخصص ما يتبقى من أسهم الاكتتاب على أساس تناسبي بناء على نسبة ما طلبه كل مكتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها. وفي حالة الاكتتاب بأكثر من أسهم الاكتتاب وزيادة الأسهم المكتتب بها من قبل المكتتبين عن نسبة ٢٠٪ من أسهم الاكتتاب، فسوف يتم تخصيص نسبة ٤٠٪ أخرى من أسهم الاكتتاب لشريحة الأفراد وتخفيض شريحة المؤسسات الاستثمارية تبعاً لذلك. علماً بأن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وهو عشرة (١٠) أسهم إذا تجاوز عدد المكتتبين مليونين ومائة ألف (٢,١٠٠,٠٠٠) مكتب، وفي هذه الحالة، سيتم التخصيص بالتساوي على عدد المكتتبين. وإذا زاد عدد المكتتبين عن عدد أسهم الاكتتاب، سيتم التخصيص حسبما تقرره هيئة السوق المالية.

## تخصيص الأسهم بالنسبة لشريحة المؤسسات الاستثمارية

وسيتم تخصيص أسهم الاكتتاب على المؤسسات الاستثمارية وفقاً لما تراه الشركة مناسباً بعد الانتهاء من تخصيص شريحة الأفراد.

## شريحتا المكتتبين والمؤسسات الاستثمارية

ومن المتوقع أن تعلن مجموعة المعجل عن عدد الأسهم النهائي الذي تم تخصيصه للمتقدمين وفائض الاكتتاب، إن وجد، في موعد أقصاه يوم الأحد ١٣ جمادى الأولى ١٤٢٩هـ (الموافق ١٨ مايو ٢٠٠٨م) في الصحف المحلية التي تصدر في المملكة العربية السعودية وسيبدأ مدير الاكتتاب والبنوك المستلمة في عملية رد أموال فائض الاكتتاب إلى مقدمي الطلبات المعنيين.

سيقوم مدير الاكتتاب والبنوك المستلمة بإرسال إشعار تخصيص للمكتتبين يحدد العدد النهائي للأسهم التي تم تخصيصها ومبلغ فائض الاكتتاب (إن وجد) الذي سيرد إليهم. كذلك ستقوم البنوك المستلمة برد مبالغ فائض الاكتتاب عن الأسهم التي لم تخصص للمتقدمين المعنيين حسبما ينص عليه إشعار التخصيص بدون اقتطاع أية رسوم أو احتجاز أي مبلغ، وذلك بإيداعها في حسابات مقدمي الطلبات. وللأسف، لا يمكن للمقدم الاتصال بفرع البنك المستلم الذي قدم فيه طلب الاكتتاب.

## ٣-١٨ إقرارات

بموجب تعبئة وتقديم طلب الاكتتاب، فإن المكتتب:

- يوافق على اكتتابه في مجموعة المعجل بعدد الأسهم الموضحة في طلب الاكتتاب.
- يقر بأنه اطلع على نشرة الإصدار وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- يوافق على النظام الأساسي لمجموعة المعجل والشروط الواردة في نشرة الإصدار، وبناءً على ذلك اكتتب في الأسهم المذكورة.
- لا يتنازل عن حقه بمطالبة مجموعة المعجل والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر على قبوله بالاكتتاب في حالة إضافتها في النشرة.
- يعلن أنه لم يسبق له ولا لأحد من الأفراد المشمولين في طلب الاكتتاب التقدم بطلب اكتتاب آخر في أسهم مجموعة المعجل، وللشركة الحق في رفض كافة الطلبات في حالة تكرار طلب الاكتتاب.
- يعلن قبوله الأسهم المخصصة له بموجب طلب الاكتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب وفي نشرة الإصدار.
- يتعهد بعدم إلغاء أو تعديل الطلب بعد تقديمه للبنك المستلم.

## ٤-١٨ بنود متفرقة

يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولنفعاً أطرافها وخلفائهم والمتنازل منهم لصالحهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ويشترط أنه فيما عدا ما جرى النص عليه تحديداً في هذه النشرة، ولا يتم التنازل عن الطلب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو التفاوض بها لأي من الأطراف المشار إليهم في هذه النشرة دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر.

تم إصدار نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، وفي حالة التعارض بين النص العربي والنص الإنجليزي، يعمل بالنص العربي لنشرة الإصدار.

## ١٨-٥ تداول

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م، كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م. وقد بلغت القيمة السوقية للأسهم المتداولة عبر نظام تداول ٤٠٦، ٧٠١، ١ مليون ريال سعودي في ١٧ مارس ٢٠٠٨م. ويبلغ عدد الشركات المساهمة المدرجة في النظام ١١٢ شركة حتى تاريخه.

ونظام تداول يغطي عملية التداول بشكل متكامل ابتداءً بتنفيذ الصفقة وانتهاءً بالتسوية. ويتم التداول على فترة واحدة من الساعة ١١ صباحاً وحتى ٣:٣٠ عصراً ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ١١ صباحاً. ويمكن عمل قيود واستفسارات جديدة ابتداءً من الساعة ١٠ صباحاً لجلسة الافتتاح (التي تبدأ الساعة ١١ صباحاً). وتتغير هذه الأوقات خلال شهر رمضان وتعلن من قبل إدارة تداول.

وتنفذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً، وتليها الأوامر محددة السعر. وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت وتوفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل رويترز. وتتم تسوية الصفقات أنياً خلال اليوم، أي أن نقل الملكية للأسهم يتم مباشرة بعد تنفيذ الصفقة.

ويجب على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام تداول. وتقع على عاتق إدارة تداول مسؤولية مراقبة السوق بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

## ١٨-٦ تداول أسهم الشركة

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لأسهم الشركة، وستؤكد السوق المالية «تداول» تاريخ تداول الأسهم في حينه. وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط ويمكن تغييرها أو تمديدتها بموافقة هيئة السوق المالية.

لا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في السوق المالية «تداول»، وتسجيل الشركة في القائمة الرسمية وإدراج أسهمها في السوق المالية «تداول». وفيما عدا ذلك، يحظر التداول فيها حظراً تاماً ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

## ١٩ المستندات المتاحة للمعاينة

ستتوفر المستندات التالية للفحص في المركز الرئيسي لمجموعة المعجل من الساعة ٨:٣٠ صباحاً حتى الساعة ٥ مساءً قبل أسبوع من فترة الاكتتاب وخلال فترة الاكتتاب.

- النظام الأساسي للشركة وتعديلاته.
- قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم ٢٧٠ بتاريخ ٢٩ شوال ١٤٢٨هـ (الموافق ١٠ نوفمبر ٢٠٠٧م) بإعلان تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة.
- موافقة خطية من مكتب المحامي محمد آل الشيخ على الإشارة إليهم ضمن نشرة الإصدار كمستشار قانوني.
- الفوائم المالية المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و ٢٠٠٦م و ٢٠٠٥م.
- موافقة خطية من السادة/ ديلويت آند توش - بكر أبو الخير وشركاهم على نشر تقريرهم ضمن نشرة الإصدار.
- تقرير التقييم (باللغة العربية) المعد من قبل المستشار المالي.
- موافقة خطية من مستشار السوق.
- موافقة خطية من شركة أصداء للعلاقات العامة على الإشارة إليهم ضمن نشرة الإصدار كمستشار العلاقات العامة والمستشار الإعلامي.
- موافقة خطية من مكتب المحامي عبدالعزيز فهد على الإشارة إليهم ضمن نشرة الإصدار كمستشار قانوني لمتعهد التغطية.
- موافقة هيئة السوق المالية على طرح الأسهم.
- نسخة من الشهادات والاعتمادات التي حصلت عليها الشركة.
- ملخص العقود المهمة والعقود ذات العلاقة.
- عقد تأسيس الشركة.
- اتفاقية فتح الحساب المؤقت بإسم "الاكتتاب العام في مجموعة المعجل".

تركت هذه الصفحة خالية عمداً



مجموعة محمد المعجل  
MOHAMMAD AL-MOJIL GROUP **MMG**

طاقة تعتمد عليها الطاقة

[www.almojilgroup.com](http://www.almojilgroup.com)