

# نشرة الإصدار

طرح ٨,٨٠٠,٠٠٠ سهم عادي جديد ، تمثل ٤٠٪ من رأس مال شركة اتحاد الخليج للتأمين التعاوني وذلك من خلال طرحها للاكتتاب العام بسعر ١٠ ريال سعودي للسهم



## شركة اتحاد الخليج للتأمين التعاوني شركة مساهمة سعودية ( تحت التأسيس )

بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٣٢ وتاريخ ١٦ رمضان ١٤٢٧هـ (الموافق ٩ أكتوبر ٢٠٠٦م)  
وبموجب المرسوم الملكي رقم (م/٦٠) بتاريخ ١٨/٩/١٤٢٧هـ (الموافق ١١ أكتوبر ٢٠٠٦م)  
فترة الاكتتاب من يوم السبت ١٤٢٨/٥/٢ هـ (الموافق ١٩/٥/٢٠٠٧م)  
إلى يوم الإثنين ١٤٢٨/٥/١١ هـ (الموافق ٢٨/٥/٢٠٠٧م)

شركة اتحاد الخليج للتأمين التعاوني (ويشار إليها فيما بعد بـ "اتحاد الخليج" أو "الشركة") هي شركة مساهمة سعودية (تحت التأسيس) بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٣٢ الصادر بتاريخ ١٦ رمضان ١٤٢٧هـ (الموافق ٩ أكتوبر ٢٠٠٦م) وبموجب المرسوم الملكي رقم (م/٦٠) بتاريخ ١٨/٩/١٤٢٧هـ (الموافق ١١ أكتوبر ٢٠٠٦م). ويبلغ رأس مال الشركة (٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠) مائتين وعشرين مليون ريال سعودي مقسمة إلى (٢٢,٠٠٠,٠٠٠) اثنين وعشرين مليون سهم بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم ("السهم"). دفع المؤسسون قيمة ٦٠٪ منها وبعد انتهاء الاكتتاب وانقضاء الجمعية التأسيسية، سوف يتم تقديم طلب إلى وزير التجارة والصناعة لإعلان تأسيس الشركة. وتعتبر الشركة مؤسسة من تاريخ صدور القرار الوزاري بإعلان تأسيسها. سيكون الطرح الأولي للاكتتاب العام في أسهم الشركة ("الاكتتاب") لعدد (٨,٨٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين وثمانمائة ألف سهم عادي ("أسهم الاكتتاب") وكل منها ("سهم اكتتاب") وبقيمة اسمية للسهم قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم، وتمثل بمجملها نسبة ٤٠٪ من رأس مال الشركة. يقتصر الاكتتاب على الأشخاص السعوديين الطبيعيين، كما يجوز للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لصالحها (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المكتتبين" ومنفرداً بـ "المكتتب"). وسيتم استخدام صافي متحصلات الاكتتاب، بعد حسم مصروفات الاكتتاب من قبل الشركة لشراء المحفظة التأمينية المملوكة حالياً لشركة اتحاد الخليج للتأمين وإدارة الأخطار.

قبل إتمام الاكتتاب العام اكتب كل من المساهمين المؤسسين للشركة الواردة أسماؤهم في الصفحة (ج) من هذه النشرة (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المساهمين المؤسسين") بما مجموعه (١٣,٢٠٠,٠٠٠) ثلاثة عشر مليوناً ومائتا ألف سهم تمثل نسبة ٦٠٪ من إجمالي رأس مال الشركة، وبالتالي سيحتفظون بحصة سيطرة فيها. سيتم طرح أسهم الاكتتاب في يوم السبت ١٤٢٨/٥/٢ هـ (الموافق ١٩/٥/٢٠٠٧م) ويستمر لفترة عشرة أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو يوم الإثنين ١٤٢٨/٥/١١ هـ (الموافق ٢٨/٥/٢٠٠٧م) ("فترة الاكتتاب"). يمكن تقديم طلبات الاكتتاب لدى أي من فروع البنوك المستلمة ("البنوك المستلمة") خلال فترة الاكتتاب. يجب على كل مكتتب بأسهم الاكتتاب أن يقدم بطلب للاكتتاب بـ (٥٠) خمسين سهم كحد أدنى، كما أن الحد الأقصى لكل مكتتب هو (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف سهم. إن الحد الأدنى للتخصيص هو (٥٠) خمسون سهم لكل مكتتب، وما يتبقى من الأسهم المطروحة - إن وجدت - سيتم تخصيصها على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي عدد الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها. وفي حالة تجاوز عدد المكتتبين (١٧٦,٠٠٠) مائة وستة وسبعين ألف مكتتب، فإن الشركة لاتضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بالتساوي بين المكتتبين. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب، سوف يتم التخصيص حسب ما تقرره هيئة السوق المالية. سوف يتم إعادة فائض الاكتتاب - إن وجد - إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من البنوك المستلمة وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض - إن وجد - في موعد أقصاه يوم الأحد ١٤٢٨/٥/١٧ هـ (الموافق ٦/٣/٢٠٠٧م). (راجع "شروط وأحكام الاكتتاب-تخصيص الأسهم واستعادة الفائض"). ستكون أسهم الشركة من فئة واحدة فقط تضم أسهم المساهمين المؤسسين وأسهم الاكتتاب ولا يعطى أي مساهم حقوق تصويت تفصيلية، حيث يعطى كل سهم حامله الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم يمتلك (٢٠) عشرين سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العامة ("اجتماع الجمعية العامة") والتصويت فيها. وستستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب أية أرباح تلتها الشركة عن سنة ٢٠٠٧م والسنوات المالية التي تليها.

ليس هناك سوق لأسهم الشركة سواء داخل المملكة العربية السعودية ("المملكة") أو أي مكان آخر قبل طرحها للاكتتاب العام. وقد تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية ("الهيئة") لتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة. وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية للقيام بعملية طرح الأسهم، ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق في وقت قريب بعد الإنتهاء من عملية تخصيص الأسهم وصدور القرار الوزاري بإعلان تأسيس الشركة (راجع قسم "تواريخ مهمة للمكتتبين"). وسيسمح للأشخاص والشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والمقيمين في المملكة بالتداول في الأسهم بعد بداية تداول الأسهم في السوق. يجب دراسة قسمي "إشعار هام" و"عوامل المخاطرة" الواردين في نشرة الإصدار هذه قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الاكتتاب بموجب هذه النشرة.

### مدير الاكتتاب ومتعهد التغطية



البنك  
السعودي  
الفرنسي  
Banque  
Saudi  
Fransi

### المستشار المالي



### البنوك المستلمة



NCB

الأهلي



البنك  
السعودي  
الفرنسي  
Banque  
Saudi  
Fransi



بنك الرياض  
riyad bank

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (والشار إليها بـ "الهيئة"). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (د)، مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أية وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أية إعادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أية مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أية تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخلي نفسها صراحة من أية مسؤولية مهما كانت عن أية خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها



( [www.cma.org.sa](http://www.cma.org.sa) )

( " " " " )

( )

( " " )



( )



( )  
 ( )  
 ( )  
 ( )

( )



-  
-

+ :  
+ :

-  
-

+ :  
+ :

-  
-

+ :  
+ :

+ :  
+ :  
[www.alfransi.com](http://www.alfransi.com)



+ :  
+ :  
[www.saib.com.sa](http://www.saib.com.sa)



+ :  
+ :  
[www.tadawul.com.sa](http://www.tadawul.com.sa)





+ :  
+ :  
www.thecapital-group.com



+ :  
+ :



+ :  
+ :



+ :  
+ :



+ ( ) :  
+ ( ) :





+ :  
+ :  
[www.alfransi.com](http://www.alfransi.com)



+ ( ) :  
+ ( ) :  
[www.alahli.com](http://www.alahli.com)



+ :  
+ :  
[www.riyadbank.com](http://www.riyadbank.com)







) // ( )  
// ( /) ( )  
( )

.....

.....

//

//

//

.....

.....

.....

//

.....

//

.....

%

//

.....

//

.....

.....

.....

.....

//

.....

//

.....

( , , )

( , , )

.....

( ) ( // ) //

-

-

( , )

```

        ( ) .....
) //
    (" " ) ( //
    ( // ) // .....
// *****
    ( // )
).
    (" "
    (" ")

```

%

```

    (" " )
    ( ) ( ) ( ) .....
    " "

```



( // ) //	
( // ) //	
( // ) //	
( // ) //	( )

( )

( )

" "

.( " " ).



(" " " ")  
 (  
 ( ) // ( /)  
 . // /

. // // // //  
 ( , , ) ( , , )  
 ( , , ) ( )

. % ( , , )

( )  
 ( )

/

/

:

- ✓
- ✓
- ✓
- ✓





( : )

:

( % )

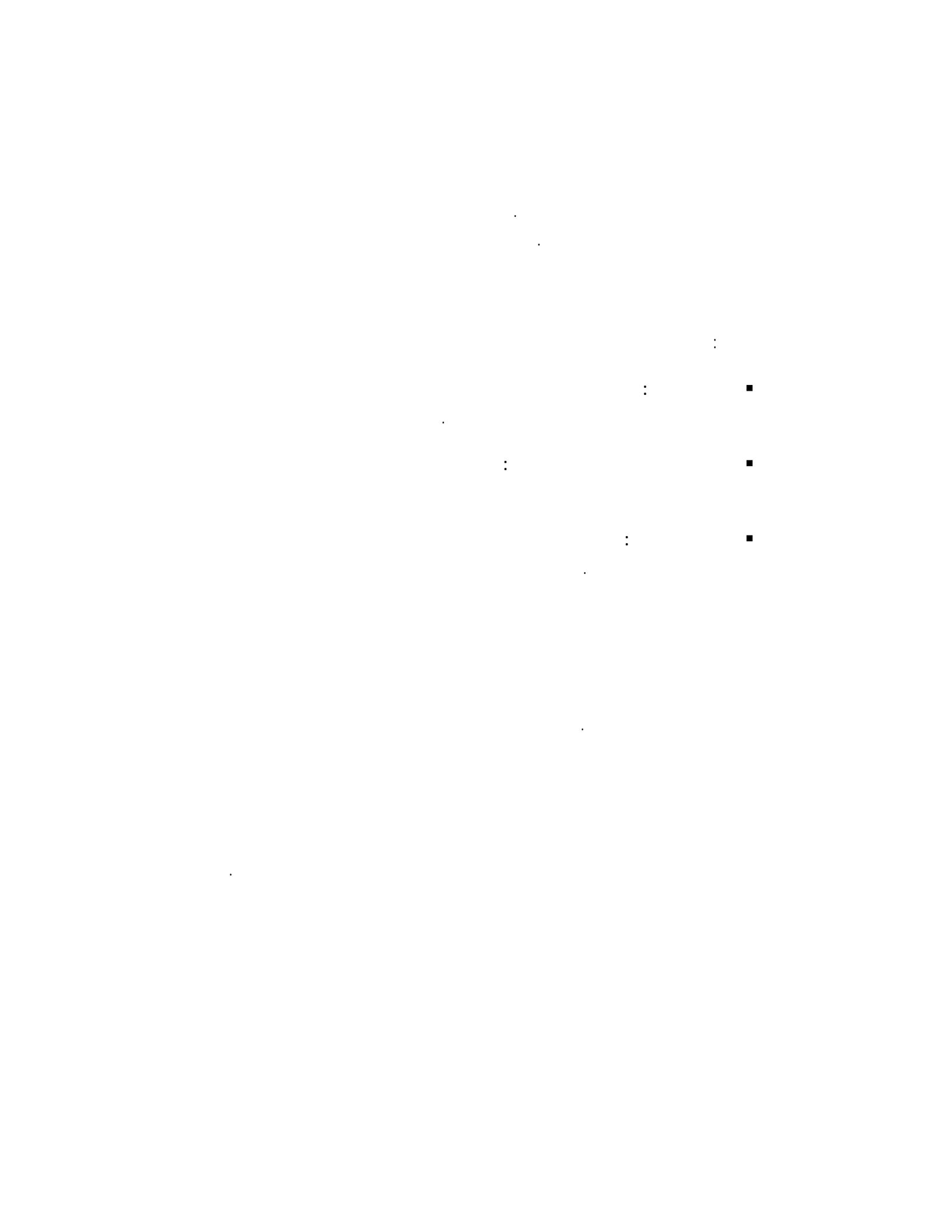
.BBB

) (AXA/PPP) -

(AXA/PPP) -

.(

- 
- 
- 
- 
- 
-







10.....	- -
10.....	- -
<b>11.....</b>	
11.....	-
11.....	-
12.....	-
12.....	-
12.....	- -
13.....	- -
14.....	- -
16.....	- -
17.....	- -
<b>18.....</b>	
18.....	-
18.....	-
19.....	-
23.....	-
23.....	-
23.....	- -
24.....	- -
24.....	- -
24.....	- -
24.....	- -
24.....	- -
24.....	-
25.....(        )	-
25.....	- -
27.....	- -
27.....	- -
28.....	- -
29.....	- -
30.....	-
31.....	9-
31.....	10-
32.....	1 -
33.....	-1 -
33.....	2-11-4

٣٤ .....	3-11-4
٣٥ .....	
٣٥ .....	-
٣٦ .....	-
٣٦ .....	- -
٤٠ .....	- -
٤٠ .....	- -
٤١ .....	- -
٤٢ .....	-
٤٢ .....	- -
٤٢ .....	- -
٤٢ .....	- -
٤٣ .....	-
٤٧ .....	-
٥٠ .....	
٥٠ .....	-
٥٠ .....	-
٥٠ .....	-
٥١ .....	-
٥٢ .....	-
٥٢ .....	-
٥٢ .....	٧-٦ الزكاة
٥٢ .....	-
٥٢ .....	-
٥٣ .....	
٥٩ .....	
٥٩ .....	-
٥٩ .....	-
٥٩ .....	-
٦٠ .....	-
٦٠ .....	-
٦٠ .....	-
٦١ .....	-
٦١ .....	-
٦١ .....	-

٦١	.....	-
٦٢	.....	-
٦٢	.....	-
٦٢	.....	-
٦٢	.....	-
٦٢	.....	-
٦٢	.....	-
٦٢	.....	-
٦٢	.....	-
٦٤	.....	-
٦٤	.....	-
٦٤	.....	-
٦٦	.....	-
٦٧	.....	-
٦٨	.....	-
٦٨	.....	-
٦٩	.....	-
٧٠	.....	-
٧١	.....	-
٧١	.....	-
٧٣	.....	-
٧٣	.....	-
٧٤	.....	-
٧٤	.....	-
٧٤	..... ( )	-
٧٥	.....	-
٧٦	.....	١٤
٧٦	.....	-
٧٧	.....	-
٨٢	.....	-
٨٤	.....	-







(" ")

/

-

--

--

--

--

(" ")

- -

- -

- -

- -

- -

:



■  
■  
■  
■  
■  
■  
■  
■  
■  
■  
■  
■  
■

--

--

(" ")

( )

--

-

--

--

--

--

%

( )

--

--

--

--

/

--

--

--

--

--

-

--

--

--

(" ")

--

%

.

.

- -

- :

(% )

■

■

■

(% )

■

■

■

( )

"

"

- -



(Swiss RE ) Sigma World Insurance 2005 ✓

( / ) ✓

( - ) / ✓

% , % , % , :

		( )	( )	( )	
%	--				
%	%				
%	%				
%	%				
%	% -				
%	%				
%	%				
%	%				

<sup>1</sup> باستثناء العمليات الدولية

%	%				
%	% -				
%	%				
%	%				
%	%				

(% , )

(% )

%



// / ( // ) ( // )

// ( )

//

:

:



✓  
✓  
✓  
✓  
✓  
✓  
✓

✓  
✓  
✓  
✓  
✓  
✓  
✓

--

( / )



.  
%

% ( )  
%

.% ,

( )

:

( )

% ,	% ,	% ,	% ,	% ,	
%	%	%	%	-	

( / )

--

:

■

■

( ) ( )

/ /

// //

:

■

■

)

( )

.(

■

-

-

%

■

% ,

% ,

% ,

% ( - )

%

<sup>4</sup> تقرير مؤسسة النقد السنوي "القروض الاستهلاكية وقروض البطاقات الائتمانية"

<sup>5</sup> المصدر: إحصاءات وزارة الاقتصاد والتخطيط ومؤسسة النقد



	.	.
	.	.
	.	.
	.	.
	.	.
	.	.

--

. % ,

%

---

<sup>6</sup> تقرير بي إم أي عن سوق التأمين في المملكة العربية السعودية (الربع الثاني/ ٢٠٠٦م)













% , % , % , % ,		
% , % , % , % , % , % , % , % , % ,		
% , % , % ,		( )

-

% ,

.

%

-

:

- -

)

.(

("CAR") Contractors All Risk  
Erection All Risk ("EAR")

- -

- -

- -

- -

-

(Manar Sigma Financial Consulting) "  
(Deloitte & Touche Bakr Abulkair & Co )  
(Cunningham Lindsey Middle East)





شركة إتحاد الخليج للتأمين وإدارة الأخطار ( شركة مساهمة بحرينية مغلقة معفاة)

%	,	,
%	,	
%	,	
%	,	
%	,	,
%	,	,

شركة الخليج لنظم الإدارة الإلكترونية ذ.م.م.

%	,	,
%	,	,
%	,	,
%	,	,

شركة أوركس لخدمات التأمين ذ.م.م.

%	,	,
%	,	
%	,	
%	,	,

--

:

.% %

■

% %

■

.% %

% %

■

.% %

( )			
( )			
/ /	/ /	/ /	/ /
/ /	/ /	/ /	/ /
/ /	/ /	/ /	/ /
/ /	/ /	/ /	/ /
/ /	/ /	/ /	/ /
/ /	/ /	/ /	/ /
/ /	/ /	/ /	/ /
/ /	/ /	/ /	/ /
% ,	% ,	% ,	% ,
% ,	% ,	% ,	% , /
% ,	% ,	% ,	%
/ /	/ /	/ /	/ /
/ /	/ /	/ /	/ /
/ /	/ /	/ /	/ /

: \*

--  
( )

:

% )

%

.(

■

■

■

( )			
%	/ /	/ /	/ /
%	/ /	/ /	/ /
%	/ /	/ /	/ /
%	/ /	/ /	/ /
	%	%	%

:

:

( )





.( : )

( : )

-

%

:

■

■

■

■

BBB

:

■

■

■

■

.( )

▪  
▪  
▪

9-

10-

)

.(

:

▪  
▪

% %

% %

-( )

:

( )

/'  
/'  
\_\_\_\_\_  
/'  
\_\_\_\_\_

/'  
/'  
/'  
\_\_\_\_\_  
/'  
\_\_\_\_\_  
/'  
\_\_\_\_\_

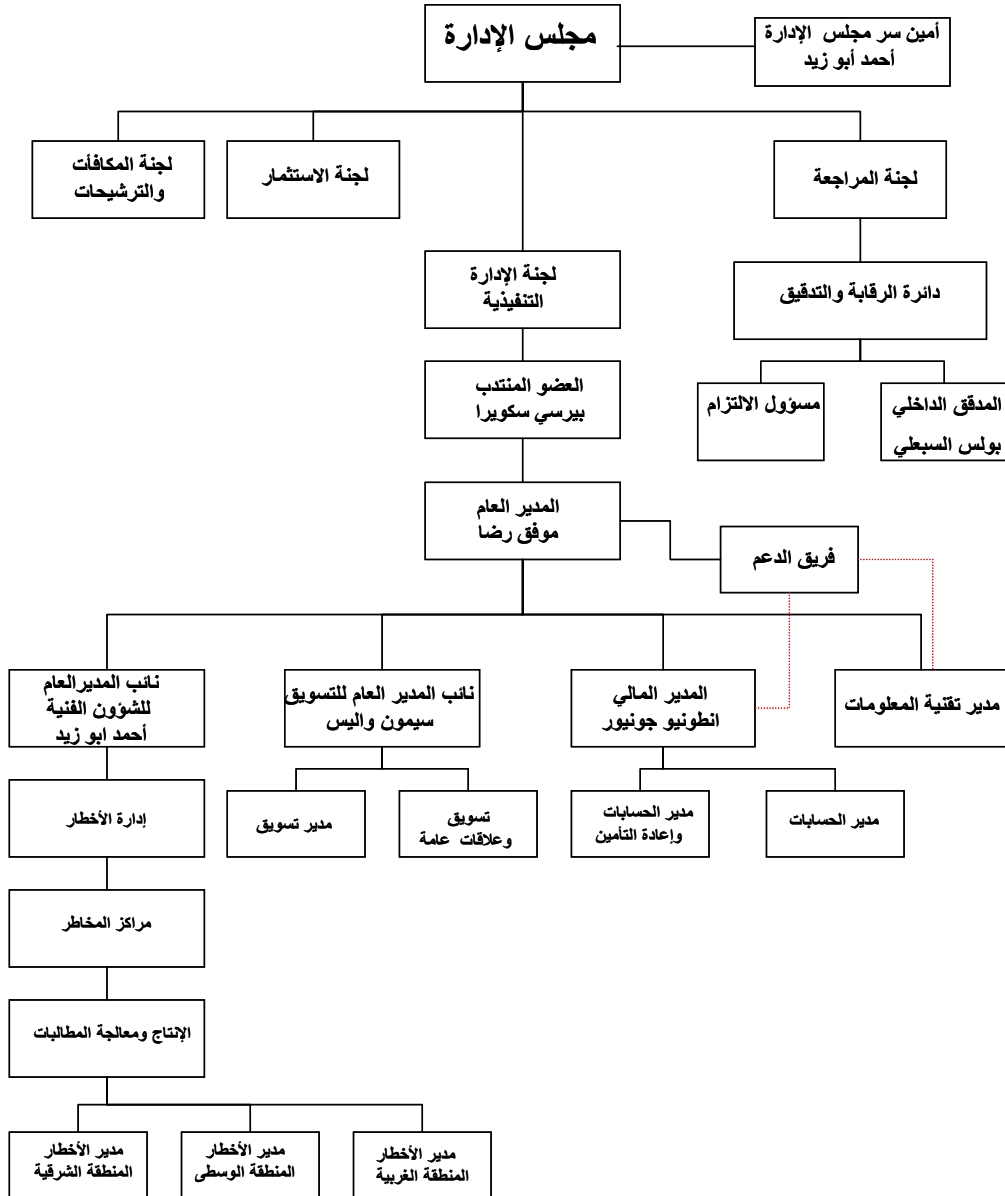
/'  
\_\_\_\_\_

/'  
/'  
/'  
\_\_\_\_\_  
/'  
\_\_\_\_\_  
/'  
\_\_\_\_\_



3-11-4

/



-  
--

( )

( )

:

:  
:  
:

)

.( . . . )

(

.( )

:  
:  
:

( )

(. . . . .)



.  
:  
:  
:

.  
:  
:  
:

.  
:  
:  
:

.( )

( )

:  
:  
:

:  
:  
:

:  
:  
:



--

:

--

■

■

■

■

■

■

--

( - )

:

.%

:

.%

.%

.%

.%

( )

.( - )

( )

.( - )

,	,	( )
,	-	( )
-	-	( )
-	,	( )
-	-	( )
-	-	) ( .. )
-	,	( )
-	,	( )
-	,	( )
-	,	( )

( - )



-

.

.

:

.

.

.

(

(

(

(

.

.

.

"

"

.

.

.

.

" " " " " "

" " " " " "

" " " " " "

" " " " " "

" " " " " "

" " " " " "

" " " " " "

" " " " " "

" " " " " "

" " " " " "

" " " " " "

" " " " " "

" " " " " "

" " " " " "



Committee of Sponsoring Organization of (COSO)

Treadway commission

:

\_\_\_\_\_

:

( )

( )

( )

( )

( )

( )

( )

( )

( )

( )

:

:

:

:

( )

---

:

■  
■

:

( ) ( )  
( ) ( )  
( ) ( )

---

:

/

■  
■

:

( ) ( )  
( ) ( )  
( ) ( )

---

-

---

( )

( )

∴

∴

-

-

-

-

∴

(

)

-

(MedGulf)

Fellow of the Chartered Insurance Institute (FCII)

(CPA)

( KPMG ) SGV CPAs  
( KPMG ) /  
( )

(CPA)

(ISACA)



-

( , , )  
( )

( , , )

( , , )

( , , )

( )

-

-



" "

%

(" ")





.( )

. :

. :

:

.

.

:

( , , )

:

( , , )

( , , )

( , , )

)

:

:(

( )

■

.( )

■

■

:

:

:

:

:

%

%

%

/









"

"

■

-

-

-

-

)

"

.)

-

-

(Deloitte & Touche)

-

-

-

-

-

(Deloitte & Touche)

-





-

( - )

-

(" ")( )

( )

.( " " )

( )

:

.%

.%

:

.%

.%

.%

( )

:

/

%

/

.( " " )

/

[ ]

■

■

■

■

/

/

/

)

(

)

(

-

( )

( )

( )

:

:

:

( )

%

/

/

/

( )

)

(

-

:



, // //

, // //

, // //

, // //



( , , )

( , , )

( , , )

( ):

( )

%

( ) , ,

( )





“ ”

( , , )



:

(% )

%

( )

-

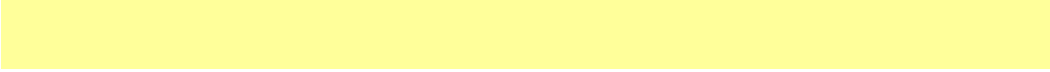
-

-

-

-

-



( )

( )

-

%

:

+ :  
+ :  
[www.alfransi.com](http://www.alfransi.com)

- -



+ ( ) :  
+ ( ) :  
[www.alahli.com](http://www.alahli.com)



// // // //

:

■

■

( )

■

■

( )

( , )

:

/

•

•

•

•

•

•

•

(

( )

(

)

(

)

( )

)

( )

:

•

•

:

•

•

-

( )

( , )

( // ) //

-

•  
•  
•  
•

•

•

•

-

-

( )

-

.ESIS

" "

, " "

" "

( )

" "

-

-



السادة اعضاء مجلس الادارة  
شركة اتحاد الخليج للتأمين التعاوني  
( شركة مساهمة سعودية - تحت التأسيس )  
الدمام- المملكة العربية السعودية

الموضوع : قائمة المدبونية  
كما في ٣١ اكتوبر ٢٠٠٦

السادة الاعضاء :

لقد قمنا بتنفيذ الاجراءات المتفق عليها معكم وفقا للشروط المبينة في خطاب التعيين المرفق في الملحق ( أ )  
والمؤرخ في ١٤ نوفمبر ٢٠٠٦ فيما يتعلق باعداد تقرير عن بعض المعلومات المالية لتضمينها في نشرة الاكتتاب  
كما هو مطلوب من قبل هيئة السوق المالية السعودية لاجراض تسجيل شركة اتحاد الخليج للتأمين التعاوني ،  
شركة مساهمة سعودية تحت التأسيس ("اتحاد الخليج او الشركة") وطرحها للاكتتاب العام .

تم تكليفنا وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها فيما يتعلق بالاجراءات المتفق عليها الصادرة عن الهيئة السعودية  
للمحاسبين القانونيين (SOCPA) ، التي تنطبق على عمليات الاجراءات المتفق عليها . لقد تمت هذه الاجراءات  
فقط لتقديم تقرير حول بعض المعلومات المالية التي سترد في نشرة الاكتتاب .

وفقا لشروط خطاب التعيين المذكور اعلاه ، فقد قمنا بتنفيذ الاجراءات المتفق عليها لاعداد تقرير حول قائمة  
المدبونية المرفقة ، التي تم اعدادها من قبل ادارة شركة اتحاد الخليج في ٣١ اكتوبر ٢٠٠٦ .

بناء على ما قمنا به من اجراءات كما هو مبين في الملحق (أ) ، توصلنا الى النتائج التالية :

- ١ - ان قائمة المدبونية كما في ٣١ اكتوبر ٢٠٠٦ مبنية على المعلومات المالية المعدة من قبل ادارة الشركة  
كما في ذلك التاريخ .
- ٢ - ان قائمة المدبونية والتي تم اعدادها من قبل ادارة الشركة ، اظهرت مبلغ لاشئ بما يتعلق  
بارصدة المطلوب الى البنوك والتي تشمل الضمانات والالتزامات المتعلقة بها .

- ٣ - افصحت ادارة الشركة انه لا يوجد لديها اية قروض كما في ٣١ اكتوبر ٢٠٠٦ وبالتالي لم ترسل أي مصادقات .
- ٤ - افصحت ادارة الشركة انه لا يوجد لديها اتفاقية تسهيلات بنكية كما في ٣١ اكتوبر ٢٠٠٦ .
- ٥ - افصحت ادارة الشركة انه يوجد لديها التزامات طارئة كما في ٣١ اكتوبر ٢٠٠٦ تتمثل بخطابات ضمان بقيمة ١٠٠,٥ مليون ريال سعودي تم الحصول عليها من خلال تسهيلات مقدمة من شركة عبدالعزيز وسعد محمد المعجل ، شركة ذات علاقة .
- ٦ - افصحت ادارة الشركة انه لا يوجد قضايا قائمة على الشركة كما في ٣١ اكتوبر ٢٠٠٦ .
- ٧ - تم الحصول على خطاب افصاح من ادارة الشركة حول اكتمال و صحة المعلومات المقدمة لنا بما يتعلق بالمديونية والرهنات و الالتزامات. لقد قمنا بالاعتماد على المعلومات المقدمة لنا من ادارة الشركة والتي تدل على ان الشركة لا يوجد لديها اية التزامات او اي شكل من اشكال المديونية باستثناء ما تمت الاشارة اليه في قائمة المديونية المرفقة.

ان الاجراءات التي قمنا بها كانت محدودة في طبيعتها ونطاقها بنلك التي حددتموها وبما يتناسب مع احتياجاتكم من المعلومات . بالاضافة الى ذلك ، فان هذه الاجراءات لا تمثل مراجعة او فحصا وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . وعليه ، فاننا لا نبدي رأيا او نقدم بأي صورة من الصور اقرار عن كفاية الاجراءات التي قمنا بها . وفي حالة لو قمنا باجراءات اضافية بموجب معايير المراجعة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ، فان امورا اخرى كان يمكن ان تستدعي انتباهنا وكنا رفعنا بها تقرير لكم .

يقتصر تقريرنا فقط على الغرض المبين في الفقرة الاولى من هذا التقرير وهو فقط لمعلومات الشركة . ان هذا التقرير وقائمة المديونية ، المرفقة هي لا تستخدمكم في نشرة الاكتتاب ، ويجب ان لا تستخدم لأي غرض آخر او يتم توزيعها لاية اطراف اخرى بدون موافقتنا الخطبة المسبقة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،



ديلاويت أند توش  
بكر أبو الخير وشركاهم

ناصر الدين محمد السقا

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٢٢

٢ ذو القعدة ١٤٢٧

٢٣ نوفمبر ٢٠٠٦

شركة اتحاد الخليج للتأمين التعاوني  
( شركة مساهمة سعودية - تحت التأسيس )

قائمة المديونية

كما في ٣١ أكتوبر ٢٠٠٦

---

إيضاح بآلاف الريالات السعودية

٣ ١٠٠,٥٠٠

---

ضمانات والتزامات طارئة

خطاب ضمان

شركة اتحاد الخليج للتأمين التعاوني  
( شركة مساهمة سعودية - تحت التأسيس )

إيضاحات حول قائمة المديونية

كما في ٣١ أكتوبر ٢٠٠٦

١ - التنظيم والعمليات

ان شركة اتحاد الخليج للتأمين التعاوني ( الشركة ) هي شركة سعودية مساهمة ( تحت التأسيس ) . بموجب قرار مجلس الوزراء الموقر رقم ٢٣٣ بتاريخ ١٦ رمضان ١٤٢٧ ( الموافق ٩ أكتوبر ٢٠٠٦ ) المصادق عليه بموجب المرسوم الملكي الكريم رقم م/٦٠ بتاريخ ١٨ رمضان ١٤٢٧ ( الموافق ١١ أكتوبر ٢٠٠٦ ) بترخيص الشركة لتقديم أنشطة التأمين في المملكة العربية السعودية .

تتمثل أغراض الشركة في القيام وفقا لاحكام نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية والانظمة والقواعد السارية في المملكة العربية السعودية بمزاولة اعمال التأمين التعاوني وكل ما يتعلق بهذه الأعمال .

٢ - اسس الاعداد

تم اعداد قائمة المديونية وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ووفقا لمتطلبات سوق المال السعودية .

٣ - خطاب ضمان

حصلت الشركة على خطابين ضمان بقيمة ١٠٠,٥ مليون ريال سعودي من خلال طرف ذات علاقة . ان خطاب الضمان الاول والبالغ ٨٨ مليون ريال سعودي سيستخدم لتغطية الفرق بين رأس المال المصرح به للشركة والبالغ ٢٢٠ مليون ريال سعودي والمبالغ المكتتبة من قبل الشركاء المؤسسين والبالغة ١٣٢ مليون ريال سعودي والذي سوف يتم تخصيصه لاغراض الاكتتاب العام وذلك بموجب متطلبات التأمين المحددة من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي وكفالة قيمتها ١٢,٥ مليون ريال استخدمت لاغراض متطلبات التسجيل المحددة من قبل مجلس التأمين الصحي التعاوني .

( ملحق أ )

### الاجراءات المتفق عليها

#### قائمة المديونية:

- ١ - الحصول على قائمة المديونية من قبل ادارة شركة اتحاد الخليج للتأمين التعاوني كما في ٣١ اكتوبر ٢٠٠٦ ، بحيث تتضمن المعلومات التالية :
  - (أ) المبلغ الاجمالي لاية قروض للشركة صادرة وقائمة ، مصرح بها او غير مستخدمة ، جاهزة ولكن غير مصدرة والقروض لاجل مع تحديد المضمون وغير المضمون والمؤيد برهن ( سواء كان الرهن مقدم من قبل شركة اتحاد الخليج للتأمين التعاوني او من طرف اخر ) او قروض غير مضمونة او قائمة سلبية مناسبة .
  - (ب) الاجمالي لكافة القروض الاخرى او مديونية الشركة بما في ذلك القروض قصيرة الاجل والقروض طويلة الاجل والمطلوبات بموجب اعتمادات مع تحديد القروض المكفولة وغير المكفولة والقروض المضمونة برهن وغير المضمونة برهن .
  - (ج) كافة رهونات الشركة او قائمة سلبية مناسبة .
  - (د) اجمالي مبلغ اي التزامات طارئة او ضمانات على الشركة .
- ٢ - التحقق من ارصدة القروض البنكية مع السجلات المحاسبية والمستندات الثبوتية المؤيدة لها المقدمة من الشركة بما في ذلك الرهونات والضمانات .
- ٣ - الحصول على مصادقة مباشرة من المقرضين وتسوية / مطابقة المعلومات مع قائمة المديونية .
- ٤ - مراجعة بيانات القروض البنكية بالرجوع الى اتفاقيات التسهيلات البنكية والتأكد من صحة البيانات .
- ٥ - المراجعة للتأكد من كفاية مستندات الرهونات على الشركة .
- ٦ - مراجعة المستندات المؤيدة لكافة الالتزامات الطارئة الهامة .
- ٧ - الحصول على خطاب من القسم القانوني حول موقف القضايا القانونية القائمة والمتوقعة .
- ٨ - الحصول على خطاب افصاح من الادارة حول اكمال وصحة المعلومات المقدمة فيما يتعلق بالمديونية والرهونات والالتزامات .
- ٩ - اعداد تقريرنا حول ما توصلنا اليه من نتائج بناء على الاجراءات التي قمنا بتنفيذها .

## تقرير فحص قائمة المركز المالي المستقبلية

الى السادة المساهمين  
شركة اتحاد الخليج للتأمين التعاوني  
( شركة مساهمة سعودية - تحت التأسيس )  
الدمام - المملكة العربية السعودية

لقد قمنا بفحص التوقع المالي والذي يشمل قائمة المركز المالي المستقبلية المرفقة لشركة اتحاد الخليج للتأمين التعاوني - شركة مساهمة سعودية - تحت التأسيس ( الشركة ) كما في ١ مايو ٢٠٠٧ ( تاريخ بداية النشاط المتوقع ) والايضاحات المرفقة من رقم ١ الى ١١ والتي تعتبر جزء لا يتجزأ من قائمة المركز المالي المستقبلية والمعدة من قبل ادارة الشركة . ان قائمة المركز المالي المستقبلية هذه تعتبر من مسؤولية ادارة الشركة وحدها . ونقتصر مسؤوليتنا على ابداء رأينا في قائمة المركز المالي المستقبلية بناء على الفحص الذي قمنا به . لقد تم فحصنا وفقا لمعيار القوائم المالية المستقبلية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وشمل الفحص الاجراءات التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من الاقتناع تمكننا من ابداء الرأي حول اعداد وعرض قائمة المركز المالي المستقبلية والافتراضات التي اعدت على اساسها هذه القائمة .

في رأينا فان قائمة المركز المالي المستقبلية المرفقة قد تم عرضها والافصاح عنها وفقا لمتطلبات معيار القوائم المالية المستقبلية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ، وان الافتراضات التي بني عليها توفر اساما معقولا للتوقعات الصادرة عن الادارة .

نظرا لان الاحداث والظروف في كثير من الاحيان ، قد لا تحدث كما تم توقعها ، لذلك فإن المركز المالي المستقبلي قد لا يمكن تحقيقه ، وقد يكون الفرق بين المركز المالي المستقبلي والفعلي جوهريا . ونظرا لاحتمال تغير الاحداث والظروف بين فترة واخرى ، فاننا لسنا مسؤولين عن تحديث هذا التقرير نتيجة للاحداث والظروف التي تطرأ بعد تاريخ هذا التقرير .



ديلويت أند توش  
بكر أبو الخير وشركاهم

ناصر الدين محمد السقا

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٢٢

٢ ذو القعدة ١٤٢٧

٢٣ نوفمبر ٢٠٠٦

تدقيق حسابات • خبرة ضرائب • استشارات إدارية • استشارات مالية

شركة اتحاد الخليج للتأمين التعاوني  
( شركة مساهمة سعودية - تحت التأسيس )

قائمة المركز المالي المستقبلية  
كما في ١ مايو ٢٠٠٧ ( تاريخ بداية النشاط المتوقع )

(بآلاف الريالات السعودية) (غير مدققة)	ايضاح	
		الموجودات
		موجودات متداولة
١٠٨,١٤٣	٤	نقد وما في حكمه
٨٨,٠٠٠		النقدية المتوقعة من الاكتتاب العام
١٩٦,١٤٣		مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير متداولة
٢,١٥٨	٥	اعمال رأسمالية تحت التنفيذ
١٣,٥٩٦	٦	مصاريف ما قبل التأسيس
٢٢,٠٠٠	٧	وديعة نظامية
٣٧,٧٥٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٣٣,٨٩٧		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		مطلوبات متداولة
١٣,٨٩٧	٨	المطلوب الى المساهمين المؤسسين
		حقوق المساهمين
١٣٢,٠٠٠	٩	رأس المال المدفوع من قبل المساهمين المؤسسين
٨٨,٠٠٠	١٠	رأس المال المتوقع من الاكتتاب العام
٢٢٠,٠٠٠		مجموع حقوق المساهمين
٢٣٣,٨٩٧		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من قائمة المركز المالي المستقبلية

شركة اتحاد الخليج للتأمين التعاوني

( شركة مساهمة سعودية - تحت التأسيس )

ايضاحات حول قائمة المركز المالي المستقبلية

كما في ١ مايو ٢٠٠٧ ( تاريخ بداية النشاط المتوقع )

#### ١ - التنظيم والنشاط

ان شركة اتحاد الخليج للتأمين التعاوني ( الشركة ) هي شركة مساهمة سعودية ( تحت التأسيس ) بموجب قرار مجلس الوزراء الموقر رقم ٢٣٣ بتاريخ ١٦ رمضان ١٤٢٧ ( الموافق ٩ اكتوبر ٢٠٠٦ ) المصادق عليه بموجب المرسوم الملكي الكريم رقم م/٦٠ بتاريخ ١٨ رمضان ١٤٢٧ ( الموافق ١١ اكتوبر ٢٠٠٦ ) المتعلق بترخيص الشركة لتقديم نشاطات التأمين التعاوني في المملكة العربية السعودية.

يمتلك المساهمون المؤسسون المذكورون في الايضاح رقم ( ٩ ) ٦٠٪ من رأس مال الشركة والبالغ ١٣٢ مليون ريال سعودي . ان النسبة المتبقية والبالغة ٤٠٪ من رأس المال سيتم تغطيتها من خلال طرح اسهم للاكتتاب العام ( ايضاح ١٠ ) . تتمثل أغراض الشركة في القيام وفقا لاحكام نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية والانظمة والقواعد السارية في المملكة العربية السعودية بمزاولة اعمال التأمين التعاوني وكل ما يتعلق بهذه الأعمال .

ان تاريخ بداية النشاط المتوقع للشركة سيكون في ١ مايو ٢٠٠٧ ( تاريخ بداية النشاط المتوقع ) .

يقع المكتب الرئيسي للشركة في مدينة الدمام ، ص.ب ٥٧١٩ ، الدمام ٣١٤٣٢ ، المملكة العربية السعودية .

#### ٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد قائمة المركز المالي المستقبلية وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وفيما يلي اهم السياسات المحاسبية المطبقة من قبل الشركة .

##### العرف المحاسبي

تم اعداد قائمة المركز المالي المستقبلية بناء على مبدأ التكلفة التاريخية وباستخدام اساس الاستحقاق المحاسبي اضافة الى تقدير النشاطات للفترة من نوفمبر ٢٠٠٦ لغاية ابريل ٢٠٠٧ بافتراض ان الشركة مستمرة في نشاطها .

##### مصاريف ما قبل التأسيس

سوف يتم تحميل مصاريف ما قبل التأسيس على قائمة الدخل في اول فترة مالية تلي بداية النشاط الا اذا امكن تحديد منافع مستقبلية لتلك المصروفات في هذه الحالة سوف يتم اطفائها باستخدام طريقة القسط الثابت على فترة ٧ سنوات او الفترة المتوقعة لمنافعها الاقتصادية ايهما اقصر .



شركة اتحاد الخليج للتأمين التعاوني  
( شركة مساهمة سعودية - تحت التأسيس )

ايضاحات حول قائمة المركز المالي المستقبلية ( تتمه )  
كما في ١ مايو ٢٠٠٧ ( تاريخ بداية النشاط المتوقع )

#### تحويل العملات الاجنبية

تحويل المعاملات التي تتم بعملات اجنبية الى الريال السعودي باسعار التحويل السائدة عند اجراء المعاملة . ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات القائمة بعملات اجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي المستقبلية الى الريال السعودي بالاسعار السائدة في نهاية العام .

#### عمولة دائنة

يتم قيد ايرادات العمولة المتحصلة عن رأس المال المودع من قبل المساهمين المؤسسين للشركة قبل تأسيسها وذلك على حساب المساهمين المؤسسين .

#### ٣ - استخدام التوقعات والتقديرات في اعداد قائمة المركز المالي المستقبلية

قامت الادارة بعمل تقديرات وتوقعات معينة عند اعداد قائمة المركز المالي المستقبلية . ان هذه التقديرات والتوقعات اثرت في ارصدة الموجودات والمطلوبات المدرجة في قائمة المركز المالي المستقبلية . ان الارصدة الفعلية للموجودات والمطلوبات كما في بداية النشاط قد تختلف عن تلك الموضحة في قائمة المركز المالي المستقبلية المرفقة نظرا لان الاحداث والظروف قد تختلف بشكل جوهري عن تلك التي تم استخدامها في اعداد قائمة المركز المالي المستقبلية المرفقة .

#### ٤ - النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وودائع تحت الطلب واستثمارات ذات سيولة عالية ، تستحق خلال ثلاثة شهور او اقل . بتاريخ بداية النشاط المتوقع ، يتكون النقد وما في حكمه بالكامل من نقد لدى البنك .

#### ٥ - اعمال رأسمالية تحت التنفيذ

تمثل اعمال رأسمالية تحت التنفيذ المبالغ التي تم دفعها حتى تاريخه على اللوازم والتجهيزات اللازمة للشركة .

شركة اتحاد الخليج للتأمين التعاوني  
( شركة مساهمة سعودية - تحت التأسيس )

إيضاحات حول قائمة المركز المالي المستقبلية ( تتمه )  
كما في ١ مايو ٢٠٠٧ ( تاريخ بداية النشاط المتوقع )

٦ - مصاريف ما قبل التأسيس

(بآلاف الريالات السعودية)

٤,٧٠٨	اتعاب استشارية
٤,٩٥٢	مصاريف اكتتاب وتسويق
١,٩٧٨	تكلفة ضمانات بنكية
١,٩٥٨	تكاليف اخرى
<u>١٣,٥٩٦</u>	

٧ - وديعة نظامية

تمثل الوديعة النظامية ما نسبته ١٠٪ من رأس المال المدفوع والذي سوف يتم ايداعه لدى مؤسسة مالية وذلك وفقا لمتطلبات الفقرة ٥٨ من اللائحة التنفيذية المتعلقة بالاشراف على شركات التأمين التعاونية .

٨ - المطلوب الى المساهمين المؤسسين

يمثل هذا الرصيد العمولة الدائنة المتحصلة عن المبالغ المودعه من قبل المساهمين المؤسسين على حساب رأس المال المحدد لهم قبل تأسيس الشركة وطرحها للاكتتاب العام .

شركة اتحاد الخليج للتأمين التعاوني  
( شركة مساهمة سعودية - تحت التأسيس )

ايضاحات حول قائمة المركز المالي المستقبلية ( تتمه )  
كما في ١ مايو ٢٠٠٧ ( تاريخ بداية النشاط المتوقع )

٩ - رأس المال المدفوع من قبل المساهمين المؤسسين :

نسبة المساهمة %	رأس المال المدفوع بالريالات السعودية	عدد الاسهم	
٢٣,٥٠	٥١,٧٠٠,٠٠٠	٥,١٧٠,٠٠٠	شركة اتحاد الخليج للتأمين وادارة المشاريع القابضة ( شركة مساهمة بحرينية مقفلة )
٣,٢١	٧,٠٦٢,٠٠٠	٧٠٦,٢٠٠	شركة التميمي لاصحابها على ومحمد وعبدالله التميمي شركة عبداللطيف سعود البباطين واخوانه المحدودة للتجارة والمقاولات
٢,٩٦	٦,٥١٢,٠٠٠	٦٥١,٢٠٠	شركة احمد حمد القصيبي واخوانه
٢,٩٣	٦,٤٤٦,٠٠٠	٦٤٤,٦٠٠	شركة حمد عبدالله الزامل واخوانه
٢,٨٨	٦,٣٣٦,٠٠٠	٦٣٣,٦٠٠	شركة ابناء صالح عبدالعزيز بابكر للتجارة والتعهدات
٢,٤٧	٥,٤٣٤,٠٠٠	٥٤٣,٤٠٠	شركة ابراهيم بن عبدالله ابو نيان واخوانه
٢,٤٧	٥,٤٣٤,٠٠٠	٥٤٣,٤٠٠	شركة عبدالعزيز وسعد المعجل ( عبدالعزيز وسعد المعجل
٢,٤٧	٥,٤٣٤,٠٠٠	٥٤٣,٤٠٠	شركة عبدالله السعد الراشد وشركاه ( الراشد للتجارة والمقاولات )
١,٧٥	٣,٨٥٠,٠٠٠	٣٨٥,٠٠٠	السيد/ مصعب سليمان المهديب
١,٧١	٣,٧٦٢,٠٠٠	٣٧٦,٢٠٠	الشركة القطرية العامة للتأمين واعادة التأمين
١,٦٥	٣,٦٣٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠	شركة عبدالقادر المهديب واولاده
١,٦٤	٣,٦٠٨,٠٠٠	٣٦٠,٨٠٠	السيد/ ناصر بن عبداللطيف بن احمد الفوزان
١,٥٦	٣,٤٣٢,٠٠٠	٣٤٣,٢٠٠	السيد/ عبد العزيز بن علي بن عبدالرحمن التركي
١,٥٣	٣,٣٦٦,٠٠٠	٣٣٦,٦٠٠	السيد/ عبدالله بن عبداللطيف بن احمد الفوزان
١,٤٠	٣,٠٨٠,٠٠٠	٣٠٨,٠٠٠	شركة عبدالعزيز ومحمد وعبداللطيف الجبر ( شركة الجبر التجارية )
٠,٩٩	٢,١٧٨,٠٠٠	٢١٧,٨٠٠	السيد/ صالح بن علي بن عبدالرحمن التركي
٠,٩٩	٢,١٧٨,٠٠٠	٢١٧,٨٠٠	الشيخ/ منصور بن مانع بن جمعه العجمي
٠,٩٠	١,٩٨٠,٠٠٠	١٩٨,٠٠٠	السيد/ عبد المحسن بن عبدالرحمن بن صالح المحيسن
٠,٤٩	١,٠٧٨,٠٠٠	١٠٧,٨٠٠	السيد/ عبدالعزيز بن جاسم بن محمد كانو
٠,٤٩	١,٠٧٨,٠٠٠	١٠٧,٨٠٠	السيد/ خالد بن محمد بن سعد البواردي
٠,٤٨	١,٠٥٦,٠٠٠	١٠٥,٦٠٠	السيد/ عبدالغنى بن احمد بن سعيد العجو
٠,٤٨	١,٠٥٦,٠٠٠	١٠٥,٦٠٠	السيد/ صالح بن مطلق بن ناصر الحناكي
٠,٣٣	٧٢٦,٠٠٠	٧٢,٦٠٠	السيد/ ابراهيم بن محمد بن عثمان النجران
٠,٣٣	٧٢٦,٠٠٠	٧٢,٦٠٠	السيد/ ابراهيم بن جابر بن حسين الاحمدي
٠,٣٢	٧٠٤,٠٠٠	٧٠,٤٠٠	السيد/ محمود بن محمد بن علي متبولي
٠,٠٧	١٥٤,٠٠٠	١٥,٤٠٠	
٦٠,٠٠	١٣٢,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٢٠٠,٠٠٠	

شركة اتحاد الخليج للتأمين التعاوني  
( شركة مساهمة سعودية - تحت التأسيس )

ايضاحات حول قائمة المركز المالي المستقبلية ( تتمه )  
كما في ١ مايو ٢٠٠٧ ( تاريخ بداية النشاط المتوقع )

---

١٠ - رأس المال المتوقع من الاكتتاب العام  
يمثل هذا البند ٤٠ ٪ من رأس المال المصرح به ويمثل ٨,٨ مليون سهم بقيمة ١٠ ريال لكل سهم  
والتي سوف يتم طرحها للاكتتاب العام .

١١ - الالتزامات الطارئة  
حصلت الشركة على خطابين ضمان بقيمة ١٠٠,٥ مليون ريال سعودي من خلال طرف ذات علاقة .  
ان خطاب الضمان الاول والبالغ ٨٨ مليون ريال سعودي سيستخدم لتحصيل الفرق بين رأس المال  
المصرح به للشركة والبالغ ٢٢٠ مليون ريال سعودي والمبالغ المكتتبه من قبل المساهمين المؤسسين  
والبالغه ١٣٢ مليون ريال سعودي والذي سوف يتم تخصيصه لاغراض الاكتتاب العام وذلك بموجب  
متطلبات التأمين المحددة من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي وكفالة قيمتها ١٢,٥ مليون ريال  
استخدمت لاغراض متطلبات التسجيل المحددة من قبل مجلس التأمين الصحي التعاوني .

