



FIRST AVENUE
real estate development

الجادة الأولى للتطوير العقاري

شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري
نشرة الإصدار التكميلية

أَوَّلُ أَهْلِ بَيْتٍ كَانَتْ أَوَّلُ دَوْلَةٍ

نشرة الإصدار التكميلية هذه («نشرة الإصدار التكميلية») هي مُكمّلة لنشرة الإصدار الأولية المؤرخة في ٢٨/١١/٤٤٥هـ (الموافق ٠٥/٠٦/٢٠٢٤م) («نشرة الإصدار الأولية»)، الصادرة عن شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري («الشركة» أو «المصدر») فيما يتعلق بطرح ستة عشر مليون وأربعمائة وثلاثة وعشرين ألف وتسعمائة وثلاثة وخمسين (١٦,٤٢٣,٩٥٣) سهماً عادياً، تُمثّل نسبة (٠,٠١٪) من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب (والتي تُمثّل نسبة ٨,٧٪ من رأس مال الشركة قبل الزيادة) على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية («الطرح»). ويجب قراءة نشرة الإصدار التكميلية هذه بالاقتران مع نشرة الإصدار الأولية.

المستشار المالي ومدير الاكتتاب

الخير كابيتال
ALKHAIR CAPITAL

الجهات المستلمة



إشعار هام:

تحتوي نشرة الإصدار التكميلية هذه على معلومات قُدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ«الهيئة») ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (د) من نشرة الإصدار الأولية مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار التكميلية هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار التكميلية إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة السوق المالية السعودية («تداول») أي مسؤولية عن محتويات نشرة الإصدار التكميلية هذه، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخيلان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في نشرة الإصدار التكميلية هذه أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت نشرة الإصدار التكميلية هذه في تاريخ ٢٩/٠٢/٤٤٦هـ (الموافق ٠٢/٠٩/٢٠٢٤م)



FIRST AVENUE
real estate development
الجادة الأولى للتطوير العقاري



المستشارون

المستشار المالي ومدير الاكتتاب

الخير كابيتال
ALKHAIR CAPITAL 

شركة الخير كابيتال السعودية
طريق الملك عبد العزيز - حي الوزارات - أبراج مدارات
ص.ب ٦٩٤١٠ - الرياض ١١٥٤٧
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢١٥٥٦٧٨ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢١٩١٢٧٠ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.alkhaircapital.com.sa
البريد الإلكتروني: info@alkhaircapital.com.sa

المستشار القانوني



شركة خليجيون للاستشارات القانونية
طريق الملك فهد - حي الصحافة
برج M٧ - الدور الثامن
الرمز البريدي ١١٣٢١
المملكة العربية السعودية
الهاتف: ٢٦٣ ٧٤٥٨ (١١) +٩٦٦
البريد الإلكتروني: info@klafirm.com
الموقع الإلكتروني: www.klafirm.com

المحاسب القانوني للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

شركة اراس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية

حي العليا - طريق العروبة - المبنى رقم ٣١٩٣
الرياض ١٢٣٢٣ - ٨٣٣٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ١٦٣٩٦١٤ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٩٤٣٩٦١٤ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.rsm.global
البريد الإلكتروني: info@rsmSaudi.com



الجهات المستلمة

الراجحي المالية alrajhi capital



شركة الراجحي المالية (الراجحي المالية)

المملكة العربية السعودية،

المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج

ص.ب. ٥٥٦١ الرياض ١٢٢٦٣

هاتف: +٩٦٦ ٩٢ ٠٠٠ ٥٨٥٦

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٦٠ ٠٦٢٥

البريد الإلكتروني: InvestmentBankingTeam@alrajhi-capital.com

الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com

شركة الأهلي المالية

المملكة العربية السعودية،

شارع الملك سعود حي المربع - مبنى رقم ٧٣٤٧

ص.ب. ٢٥٧٥ الرياض ١٢٦٢٤

هاتف: +٩٦٦ ٩٢ ٠٠٠ ٢٢٢

مركز الاتصال الدولي: +٩٦٦ ١١ ٤٠٦٠٠٥٢

البريد الإلكتروني: snbc.cm@alahlicapital.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com

كابيتال SNB



شركة السعودي الفرنسي كابيتال

طريق الملك فهد ٨٠٩٢

ص.ب. ٢٣٤٥٤ الرياض ١٢٣١٣-٢٧٣٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٨٢٦٦٦٦

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٨٢٦٨٢٣

الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa

البريد الإلكتروني: nomuipo@bsfcapital.sa

BSF



شركة الرياض المالية

المملكة العربية السعودية، ٢٤١٤ - حي الشهداء، الوحدة رقم ٦٩

ص.ب. ١٣٢٤١ الرياض ٧٢٧٩

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤٨٦٥٦٤٩

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٨٦ ٥٩٠٨

البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com

الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com

الرياض المالية Riyad Capital



شركة البلاد للاستثمار

الرياض - طريق الملك فهد - العليا - ١٢٢١٣ - ٣٧٠١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٩٢٠٠٣٦٣٦

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٩٠٦٢٩٩

البريد الإلكتروني: investmentbanking@albilad-capital.com

الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com

البلاد المالية Albilad Capital



شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال)

المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية

ص.ب. ٢٠٤٣٨ الرياض ١١٤٥٥

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٠٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٢٥ ٦١٨٢

البريد الإلكتروني: contactus@aljaziracapital.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa

الجزيرة كابيتال ALJAZIRA CAPITAL



الجهات المستلمة

الاستثمار كابيتال
Alistithmar Capital



شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة
المملكة العربية السعودية، الرياض، طريق الملك فهد
ص.ب: ٦٨٨٨، الرمز البريدي: ١١٤٥٢
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٥٤٧٦٦٦
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٨٩٦٢٥٣
البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.alistithmarcapital.com



شركة دراية المالية
الرياض شارع التخصصي - برستيج سنتر - الدور الثالث
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٩٩ ٨٠٠٠
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤١٩ ٥٤٩٨
البريد الإلكتروني: support@derayah.com
الموقع الإلكتروني: www.derayah.com

الإئتماء للاستثمار
alinma investment



شركة الإئتماء للاستثمار
المملكة العربية السعودية، برج العنود ٢، طريق الملك فهد
ص.ب. ٥٥٥٦٠ الرياض ١١٥٤٤
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٥٩٩٩
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٥٩٧٠
البريد الإلكتروني: info@alinmainvest.com
الموقع الإلكتروني: www.alinmainvestment.com

anb capital

شركة العربي المالية
المملكة العربية السعودية، شارع الملك فيصل
مبنى شركة العربي المالية
ص.ب. ٢٢٠٠٩ الرياض ١١٣١١
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤٠٦ ٢٥٠٠
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٠٦ ٢٥٤٨
البريد الإلكتروني: investment.banking@anbcapital.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa



شركة يقين المالية (يقين كابيتال)
الرياض - حي الورود - شارع العليا
ص.ب. ٨٨٤ الرياض ١١٤٢١
هاتف: +٩٦٦ ٨٠٠ ٤٢٩٨٨٨٨
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٠٥ ٤٨٢٧
البريد الإلكتروني: addingvalue@yaqeen.sa
الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

الخبير المالية
Alkhabeer Capital



شركة الخبير المالية
جدة، طريق المدينة
ص.ب ١٢٨٢٨٩ جدة ٢١٣٦٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٦١٢ ٩٣٤٥
فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٨٥ ٦٦٦٣
البريد الإلكتروني: info@alkhabeer.com
الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com

الجهات المستلمة



شركة الأول للاستثمار (ساب انفست)

المملكة العربية السعودية

شارع العليا العام

ص.ب. ١٤٦٧، الرياض ١١٤٣١

الهاتف: ٨٠٠١٢٤٢٤٤٢

فاكس: +٩٦٦١١٢١٦٩١٠٢

البريد الإلكتروني: customercare@sabinvest.com

الموقع الإلكتروني: www.sabinvest.com

١- الشركة

شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري (يُشار إليها فيما بعد بـ«الشركة» أو «المُصدر»)، هي شركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٨٩٤١٥٣ وتاريخ ١٢/٠٢/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٨/٠٨/٢٠١٧م)، وبموجب القرار الوزاري رقم ق/٥٣٣٢ وتاريخ ٢٥/٠٢/١٤٤٢هـ (الموافق ١٠/١٠/٢٠٢٠م) بالموافقة على الترخيص بتحوّل شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة، والقرار الوزاري رقم ق/٥٣٣٣ وتاريخ ١٦/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢٠م) بالموافقة على إعلان تحول الشركة. ويقع عنوان المقر الرئيسي للشركة كما في السجل التجاري في مدينة الرياض، طريق الأمير تركي بن عبد العزيز الأول - حي حطين - مبنى ٦٩٥٧ - وحدة رقم ٣ - الرمز البريدي ١٣٥١٢-٢٤٤٧، المملكة العربية السعودية.

ويبلغ رأس مال الشركة الحالي مئة وثمانية وثمانون مليوناً وخمسمائة وستة وسبعين ألفاً وسبعة وأربعين (١٨٨,٥٧٦,٠٤٧) ريال سعودي، مقسّم إلى مئة وثمانية وثمانين مليوناً وخمسمائة وستة وسبعين ألفاً وسبعة وأربعين (١٨٨,٥٧٦,٠٤٧) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ريال سعودي واحد (١) لكل سهم.

٢- إقرارات أعضاء المجلس

يقر ويؤكد أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (٨) من نشرة الإصدار الأولية عن الآتي:

- عدم وجود تغيير مهم في أمور جوهرية أو مسائل إضافية مهمة غير التي أُفصح عنها في نشرة الإصدار التكميلية هذه.
- تقديم نشرة الإصدار التكميلية هذه إلى هيئة السوق المالية وإصدارها في ٢٩/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٢/٠٩/٢٠٢٤م) وهي تكمل نشرة الإصدار الأولية التي صدرت عن الشركة في ٢٨/١١/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٥/٠٦/٢٠٢٤م) والتي تم نشرها على الموقع الإلكتروني لهيئة السوق المالية في ١٠/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ١٤/٠٨/٢٠٢٤م).

٣- ملاحظات

- أ. تلقت الشركة والمستشار المالي ومدير الاكتتاب انتباه مستلمي نشرة الإصدار التكميلية هذه إلى أهمية مراعاة جميع الشروط والقيود المتعلقة بالطرح المنصوص عليها في نشرة الإصدار الأولية والالتزام بها.
- ب. يجب قراءة نشرة الإصدار التكميلية هذه بالاقتران مع نشرة الإصدار الأولية وقبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار، ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار التكميلية هذه مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الطرح. ويجب على كل مستلم لنشرة الإصدار التكميلية هذه الاعتماد على تقييمه الخاص للشركة ومدى ملاءمة فرصة الاستثمار والمعلومات الواردة في النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الفردية الخاصة به، بما في ذلك مزايا ومخاطر الاستثمار في أسهم الطرح.
- ج. يكون للمصطلحات والتعريفات المستخدمة والتي لم يرد لها تعريف في نشرة الإصدار التكميلية هذه ذات المعاني المحددة لها في نشرة الإصدار الأولية. وقد تم تعريف هذه المصطلحات في القسم ١ («التعريفات والمصطلحات») من نشرة الإصدار الأولية.

٤- سبب إصدار نشرة الإصدار التكميلية هذه

يجب على المُصدر تقديم نشرة إصدار تكميلية إلى هيئة السوق المالية وفقاً للمادة (٩٧) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة إذا علم المُصدر في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي:

١. وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار؛ أو
٢. ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.

وقد تبين للشركة بعض المعلومات الجوهرية التي يتوجب الإفصاح عنها بموجب نشرة الإصدار التكميلية هذه.

في تاريخ ٢٣/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٧/٠٨/٢٠٢٤م)، قام المساهم الحالي نادر بن حسن العمري بإبرام اتفاقية شراء وبيع أسهم مع شركة مكة للإنشاء والتعمير وذلك لبيع ١٦,٥١٤,١٤٠ سهم من أسهم الشركة والتي تمثل ما نسبته ٨,٧٦٪ من رأس مال الشركة.

وفي تاريخ ٢٣/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٧/٠٨/٢٠٢٤م)، قام المساهم الحالي شركة دار الماجد العقارية بإبرام اتفاقية شراء وبيع أسهم مع شركة مكة للإنشاء والتعمير وذلك لبيع ١٠,٩١١,٤١١ سهم من أسهم الشركة والتي تمثل ما نسبته ٥,٧٩٪ من رأس مال الشركة.

وفي تاريخ ٢٣/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٧/٠٨/٢٠٢٤م)، قام المساهم الحالي شركة الجادة الأولى للاستثمار بإبرام اتفاقية شراء وبيع أسهم مع شركة مكة للإنشاء والتعمير وذلك لبيع ٤,٧٢٥,٠٠٠ سهم من أسهم الشركة والتي تمثل ما نسبته ٢,٥١٪ من رأس مال الشركة.

وفي تاريخ ٢٣/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٧/٠٨/٢٠٢٤م)، قامت الشركة بإبرام اتفاقية شراء وبيع أسهم مع شركة مكة للإنشاء والتعمير وذلك لبيع ٢,٧٧٣,٣١٤ سهم (أسهم خزينة) من أسهم الشركة والتي تمثل ما نسبته ٢,٠٠٪ من رأس مال الشركة.

وفي تاريخ ٢٣/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٧/٠٨/٢٠٢٤م)، قام المساهم الحالي شركة الإعمار والتسيق بإبرام اتفاقية شراء وبيع أسهم مع شركة مكة للإنشاء والتعمير وذلك لبيع ٤١٦,٦٦٦ سهم من أسهم الشركة والتي تمثل ما نسبته ٠,٢٢٪ من رأس مال الشركة.

وفي تاريخ ٢٣/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٧/٠٨/٢٠٢٤م)، قام المساهم الحالي حسن بن عطالله العمري بإبرام اتفاقية شراء وبيع أسهم مع شركة مكة للإنشاء والتعمير وذلك لبيع ٣٧٥,٠٠٠ سهم من أسهم الشركة والتي تمثل ما نسبته ٠,٢٠٪ من رأس مال الشركة.

وفي تاريخ ٢٣/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٧/٠٨/٢٠٢٤م)، قام المساهم الحالي عطا الله بن حسن العمري بإبرام اتفاقية شراء وبيع أسهم مع شركة مكة للإنشاء والتعمير وذلك لبيع ٣٠٨,٩٦٤ سهم من أسهم الشركة والتي تمثل ما نسبته ٠,١٦٪ من رأس مال الشركة.

وفي تاريخ ٢٣/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٧/٠٨/٢٠٢٤م)، قامت المساهمة الحالية أسرار بنت عطيان الجحدلي بإبرام اتفاقية شراء وبيع أسهم مع شركة مكة للإنشاء والتعمير وذلك لبيع ٣٧,٥٠٠ سهم من أسهم الشركة والتي تمثل ما نسبته ٠,٠٢٪ من رأس مال الشركة.

وفي تاريخ ٢٣/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٧/٠٨/٢٠٢٤م)، قام ٥٠ مساهم آخر بإبرام اتفاقية شراء وبيع أسهم مع شركة مكة للإنشاء والتعمير وذلك لبيع ما مجموعه ٩,٧٥٢,٩٤٦ سهم من أسهم الشركة والتي تمثل ما نسبته ١٠,٤٧٪ من رأس مال الشركة.

وعليه، بلغ إجمالي عدد أسهم الشركة المملوكة من قبل شركة مكة للإنشاء والتعمير ٥٦,٨١٤,٩٤١ سهماً والتي تمثل ما نسبته ٣٠,١٣٪ من رأس مال الشركة. وتم عكس ذلك في سجل المساهمين للشركة الصادر بتاريخ ٢٣/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٧/٠٨/٢٠٢٤م).

شركة مكة للإنشاء والتعمير هي شركة مساهمة سعودية مدرجة، تأسست في عام ١٤٠٨هـ ويقع مقرها في مدينة مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية. وأغراض الشركة تشمل تعميم الأماكن المجاورة للمسجد الحرام، امتلاك العقارات المجاورة للمسجد الحرام وتطويرها وإدارتها واستثمارها وشراؤها وتأجيرها، القيام بكافة الأعمال الهندسية اللازمة للإنشاء والتعمير والصيانة وأعمال الهدم والمسح الخاصة بها.

وبناءً على التغييرات المذكورة أعلاه، قامت الشركة بإجراء بعض التعديلات على نشرة الإصدار الأولية والمبينة في القسم ٥ («التعديلات التي تم إجراؤها على بعض المعلومات الواردة في نشرة الإصدار الأولية») من هذه نشرة الإصدار التكميلية.

٥- التعديلات التي تم إجراؤها على بعض المعلومات الواردة في نشرة الإصدار الأولية

١-٥ تم تعديل بعض من الفقرات الواردة في صفحة الغلاف في نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي (بعد التعديل):

- وكما بتاريخ هذه النشرة، لدى الشركة عدد أربعة وسبعون (٧٤) مساهماً وهم جميعهم سعوديون (أشخاص طبيعيون واعتباريون) يشكلون مجتمعين نسبة (١٠٠٪) من ملكية أسهم الشركة. وكما بتاريخ هذه النشرة، لدى الشركة عدد أربعة (٤) مساهمين ممن يملكون (٥٪) أو أكثر من أسهمها (ويشار إليهم فيما يلي بـ «كبار المساهمين»)، وهم: (١) شركة مكة للإنشاء والتعمير (تملك عدد (٥٦,٨١٤,٩٤١) سهماً ما يمثل حوالي ١٣,٣٠٪ من إجمالي الأسهم) (٢) ونادر بن حسن بن عطا الله العمري (يملك عدد (٥٢,٢٩٤,٧٧٥) سهماً ما يمثل حوالي ٢٧,٧٣٪ من إجمالي الأسهم بصورة مباشرة وعدد (٩,٠٠٨,٦٠٥) سهم ما يمثل حوالي ٤,٧٨٪ من إجمالي الأسهم بصورة غير مباشرة من خلال شركة الجادة الأولى للاستثمار ومن خلال شركة دار الماجد العقارية) (٣) وشركة دار الماجد العقارية (تملك عدد (١٨,٨٦٠,٥١٤) سهماً أي ما نسبته ١٠٪ من إجمالي الأسهم)، (٤) وشركة الجادة الأولى للاستثمار (تملك عدد (١١,٠٢٥,٠٠٠) سهم ما يمثل نسبة ٥,٨٥٪ من إجمالي الأسهم) (ولمزيد من المعلومات، الرجاء الاطلاع على القسم رقم ٤-٢ «الهيكل التنظيمي الإداري للشركة»). ويحظر على كبار المساهمين التصرف في أسهمهم لمدة اثني عشر (١٢) شهراً (فترة الحظر) من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية؛ ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر دون الحصول على موافقة السوق المالية («الهيئة») المسبقة.

٢-٥ تم تعديل الجدول رقم (١) («أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر») الوارد في قسم دليل الشركة في نشرة الإصدار الأولية ليصبح كما يلي (بعد التعديل):

• الجدول رقم (١): أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	صفة العضوية	الاستقلالية***	تاريخ العضوية	الأسهم المملوكة							
								قبل الطرح				بعد الطرح			
								غير مباشر		مباشر		غير مباشر		مباشر	
								النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد
١	حسن بن عطا الله العمري	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٦١	غير تنفيذي	غير مستقل	١٧/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٢م)	٢٠,٠٠%	٣٧٥,٠٠٠	٠,٠٠%	٣٧٥,٠٠٠	٠,١٨%	٣٧٥,٠٠٠	٠,٠٠%	٣٧٥,٠٠٠
٢	نادر بن حسن العمري	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٣٩	تنفيذي	غير مستقل	١٧/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٢م)	٢٧,٧٣%	٥٢,٢٩٤,٧٧٥	٤,٧٨%	٩,٠٠٨,٦٠٥	٢٥,٥١%	٥٢,٢٩٤,٧٧٥	٤,٣٩%	٩,٠٠٨,٦٠٥
٣	فيصل بن طلال بوظو	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٣٨	غير تنفيذي	غير مستقل	١٧/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٢م)	٠,٣٣%	٦٢٤,٩٩٩	٠,٣٠%	٦٢٤,٩٩٩	٠,٣٠%	٦٢٤,٩٩٩	٠,٣٠%	٦٢٤,٩٩٩
٤	طارق بن فواز العجلاني	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٤١	غير تنفيذي	غير مستقل	١٧/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٢م)	٠,٣٣%	٦٢٤,٩٩٩	٠,٣٠%	٦٢٤,٩٩٩	٠,٣٠%	٦٢٤,٩٩٩	٠,٣٠%	٦٢٤,٩٩٩
٥	عبد السلام بن عبد الرحمن الماجد	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٣٦	غير تنفيذي	غير مستقل	١٧/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٢م)	١,٢٤%	٢,٣٣١,٦٥٥	١,١٤%	٢,٣٣١,٦٥٥	١,٢٤%	٢,٣٣١,٦٥٥	١,١٤%	٢,٣٣١,٦٥٥
أمانة سر مجلس الإدارة															
	أسرار بنت عطيان الجحدلي	أمانة سر مجلس الإدارة	سعودية	٢٩	تنفيذي	غير مستقل	٢٠/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/١٠م)	٠,٠٢%	٣٧,٥٠٠	٠,٠٢%	٣٧,٥٠٠	٠,٠٢%	٣٧,٥٠٠	٠,٠٢%	٣٧,٥٠٠

المصدر: الشركة

* بتاريخ ١٧/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٢م)، انعقدت الجمعية التحولية لشركة الجادة الأولى للتطوير العقاري، ووافقت على تعيين مجلس الإدارة الأول والمؤلف من خمسة (٥) أعضاء لمدة أربع (٤) سنوات تبدأ من تاريخ انعقاد الجمعية التحولية بتاريخ ١٧/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٢م) وتنتهي بتاريخ ٢٨/٠٥/١٤٤٦هـ، (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠١م). علماً أنه وبتاريخ ١٨/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٢م)، صدر قرار مجلس إدارة الشركة رقم (١-٢٠٢١)، وتقرر تعيين الأستاذ حسن بن عطا الله العمري رئيساً له والأستاذ نادر بن حسن العمري نائباً للرئيس. وبتاريخ ٢٠/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/١٠م)، قرر مجلس الإدارة تعيين الأستاذة أسرار بنت عطيان الجحدلي أمانة سر المجلس.

- ** يكتسب عضو مجلس الإدارة صفة «العضو التنفيذي» عندما يكون عضواً في الإدارة التنفيذية للشركة ويشارك في أعمال الإدارة اليومية لها أو يتقاضى راتباً منها لقاء ذلك. بالنسبة للعضو غير التنفيذي» فهو عضو مجلس الإدارة الذي لا يكون متفرغاً لإدارة الشركة أو لا يتقاضى راتباً منها عدا مكافأة العضوية عن المجلس واللجان.
- *** بالنسبة للعضو المستقل: فهو عضو مجلس الإدارة غير تنفيذي والذي يتمتع بالاستقلال التام في مركزه وقراراته، ولا تطبق عليه أي من عوارض الاستقلال المنصوص عليها فيما يلي:
- (١) أن يكون مالكاً لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
 - (٢) أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
 - (٣) أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
 - (٤) أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
 - (٥) أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضيين.
 - (٦) أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
 - (٧) أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال أو ٥٠٪ من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.
 - (٨) أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن يتاجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
 - (٩) أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.
- **** الملكية غير المباشرة تعني الأسهم المملوكة من قبل أعضاء المجلس أو مساهمين بشكل غير مباشر من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم في الشركة. كما بتاريخ نشرة الإصدار هذه، لدى بعض أعضاء مجلس الإدارة ملكية غير مباشرة من خلال الشركات المساهمة في شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري، وفقاً للآتي: (١) نادر بن حسن العمري (يملك ٨٨٢٠,٠٠٠ سهم أي ما نسبته ٤,٦٨٪ من إجمالي الأسهم قبل الطرح و٤,٣٠٪ من إجمالي الأسهم بعد الطرح بصورة غير مباشرة من خلال شركة الجادة الأولى للاستثمار ويملك ١٨٨,٦٠٥ سهماً أي ما نسبته ٠,١٠٪ من إجمالي الأسهم قبل الطرح و٠,٠٩٪ من إجمالي الأسهم بعد الطرح من خلال شركة دار الماجد العقارية، (٢) فيصل بن طلال بوظو (يملك عدد ٦٢٤,٩٩٩ سهماً أي ما نسبته ٠,٣٣٪ من إجمالي الأسهم قبل الطرح و٠,٣٠٪ من إجمالي الأسهم بعد الطرح) بصورة غير مباشرة من خلال شركة الإعمار والتسويق، (٣) طارق بن فواز العجلاني يملك عدد (٦٢٤,٩٩٩) سهماً أي ما نسبته ٠,٣٣٪ من إجمالي الأسهم قبل الطرح و٠,٣٠٪ من إجمالي الأسهم بعد الطرح) بصورة غير مباشرة من خلال شركة الإعمار والتسويق و(٤) عبد السلام بن عبد الرحمن الماجد (يملك عدد ٢,٣٣١,٦٥٥) سهماً أي ما نسبته ١,٢٤٪ من إجمالي الأسهم قبل الطرح و١,١٤٪ من إجمالي الأسهم بعد الطرح) بصورة غير مباشرة من خلال شركة دار الماجد العقارية.

٣-٥ تم تعديل بعض من الفقرات الواردة في قسم ملخص الطرح في نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي (بعد التعديل):

هم الأشخاص الذين يملكون بشكل مباشر وغير مباشر ٥٪ أو أكثر من أسهم رأس مال الشركة.

المساهم	الجنسية	قبل الطرح		بعد الطرح	
		مباشر		مباشر	
		النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم
شركة مكة للإنشاء والتعمير	سعودية	٣٠,١٣٪	٥٦,٨١٤,٩٤١	٠٪	٥٦,٨١٤,٩٤١
نادر بن حسن العمري	سعودي	٢٧,٧٣٪	٥٢,٢٩٤,٧٧٥	٤,٧٨٪	٥٢,٢٩٤,٧٧٥
شركة دار الماجد العقارية	سعودية	١٠٪	١٨,٨٦٠,٥١٤	٩,٢٠٪	١٨,٨٦٠,٥١٤
شركة الجادة الأولى للاستثمار	سعودية	٥,٨٥٪	١١,٠٢٥,٠٠٠	٥,٣٨٪	١١,٠٢٥,٠٠٠
الإجمالي		٧٣,٧١٪	١٣٨,٩٩٥,٢٣٠	٤,٧٨٪	١٣٨,٩٩٥,٢٣٠

المصدر: الشركة.

النسبة تقريبية.

يحظر على كبار المساهمين الواردة أسماؤهم في الصفحة (٩) من هذه النشرة التصرف في أسهمهم لمدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية. وسيقوم مركز إيداع الأوراق المالية برفع القيود على تلك الأسهم بشكل مباشر بعد انتهاء فترة الحظر المفروضة، ويجوز لهم بعد انتهاء هذه الفترة التصرف في أسهمهم دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.

وبالإضافة للقيود التنظيمية المذكورة أعلاه، تم وضع قيد اتفاقي على أسهم السيد نادر بن حسن العمري بحيث لا يجوز له التصرف بأسهمه بالبيع أو الرهن أو خلافه أو اتخاذ أي إجراء آخر ينتج عنه أن تنخفض ملكيته في الشركة عن (٢٥٪) وذلك حتى انتهاء خمس سنوات على الأقل من إدراج أسهم الشركة وبدء تداولها على أن يسري هذا القيد طالما أن شركة مكة للإنشاء والتعمير مالكة لحصة (٢٢٪) على الأقل من رأس المال وينتهي في حال انخفضت ملكيتها عن هذه النسبة، وذلك بموجب اتفاقية شراء وبيع أسهم تم إبرامها بين الطرفين بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٧م).

القيود المفروضة على الأسهم

٤-٥ تم تعديل بعض من الفقرات الواردة في القسم الفرعي نبذة عن الشركة من قسم ملخص المعلومات الأساسية في نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي (بعد التعديل):

- وكما بتاريخ إعداد هذه النشرة، لدى الشركة عدد أربعة (٤) مساهمين ممن يملكون (٥٠٪) أو أكثر من أسهمها (ويُشار إليهم فيما يلي بـ «كبار المساهمين»)، وهم: (١) شركة مكة للإنشاء والتعمير (تملك عدد (٥٦,٨١٤,٩٤١) سهماً ما يمثل حوالي ١٣,٣٠٪ من إجمالي الأسهم)، (٢) ونادر بن حسن بن عطا الله العمري (يملك عدد (٥٢,٢٩٤,٧٧٥) سهماً ما يمثل حوالي ٢٧,٧٣٪ من إجمالي الأسهم بصورة مباشرة وعدد ٩,٠٠٨,٦٠٥ سهم ما يمثل حوالي ٧٨,٧٨٪ من إجمالي الأسهم بصورة غير مباشرة من خلال شركة الجادة الأولى للاستثمار ومن خلال شركة دار الماجد العقارية)، (٣) وشركة دار الماجد العقارية (تملك عدد (١٨,٨٦٠,٥١٤) سهماً أي ما نسبته ١٠٪ من إجمالي الأسهم)، (٤) وشركة الجادة الأولى للاستثمار (تملك عدد (١١,٠٢٥,٠٠٠) سهم ما يمثل نسبة ٨,٨٥٪ من إجمالي الأسهم).

٥-٥ تم تعديل الجدول رقم (٣) (هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح) الوارد في قسم هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

- الجدول رقم (٣): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

م	الاسم	قبل الطرح			بعد الطرح		
		عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	النسبة (%)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	النسبة (%)
١	شركة مكة للإنشاء والتعمير	٥٦,٨١٤,٩٤١	٥٦,٨١٤,٩٤١	١٣,٣٠٪	٥٦,٨١٤,٩٤١	٢٧,٧١٪	
٢	نادر بن حسن العمري**	٥٢,٢٩٤,٧٧٥	٥٢,٢٩٤,٧٧٥	٢٧,٧٣٪	٥٢,٢٩٤,٧٧٥	٢٥,٥١٪	
٣	شركة دار الماجد العقارية	١٨,٨٦٠,٥١٤	١٨,٨٦٠,٥١٤	١٠,٠٠٪	١٨,٨٦٠,٥١٤	٩,٢٠٪	
٤	شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري (أسهم خزينة)***	١٥,٠٩٣,٢٥٥	١٥,٠٩٣,٢٥٥	٨,٠٠٪	١٥,٠٩٣,٢٥٥	٧,٣٦٪	
٥	شركة الجادة الأولى للاستثمار	١١,٠٢٥,٠٠٠	١١,٠٢٥,٠٠٠	٥,٨٥٪	١١,٠٢٥,٠٠٠	٥,٣٨٪	
٦	شركة الإعمار والتنسيق	١,٢٤٩,٩٩٩	١,٢٤٩,٩٩٩	٠,٦٦٪	١,٢٤٩,٩٩٩	٠,٦١٪	
٧	حسن بن عطا الله العمري	٣٧٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٠,٢٠٪	٣٧٥,٠٠٠	٠,١٨٪	
٨	عطا الله بن حسن العمري	٣٠٨,٩٦٤	٣٠٨,٩٦٤	٠,١٦٪	٣٠٨,٩٦٤	٠,١٥٪	
٩	أسرار بنت عطيان الجحدلي	٣٧٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٠,٢٠٪	٣٧٥,٠٠٠	٠,٠٢٪	
	الجمهور من المساهمين الحاليين (٦٥ مساهم)	٣٢,٥١٦,٠٩٩	٣٢,٥١٦,٠٩٩	١٧,٢٤٪	٣٢,٥١٦,٠٩٩	١٥,٨٦٪	
	المستثمرون المؤهلون	-	-	٠٪	-	٨,٠١٪	
	المجموع	١٨٨,٥٧٦,٠٤٧	١٨٨,٥٧٦,٠٤٧	١٠٠٪	٢٠٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	

المصدر: الشركة

* النسبة تقريبية

** يملك نادر بن حسن العمري (٨,٨٢٠,٠٠٠) سهم أي ما نسبته ٤,٦٨٪ من إجمالي الأسهم قبل الطرح و ٤,٣٠٪ من إجمالي الأسهم بعد الطرح بصورة غير مباشرة من خلال شركة الجادة الأولى للاستثمار ويملك (١٨,٨٦٠) سهماً أي ما نسبته ٠,١٠٪ من إجمالي الأسهم قبل الطرح و ٠,٠٩٪ من إجمالي الأسهم بعد الطرح من خلال شركة دار الماجد العقارية.

*** تمثل أسهم خزينة.

٦-٥ تم تعديل الجدول رقم (٢٦) («هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح») الوارد في القسم الفرعي ٤-١ (هيكل الملكية في الشركة قبل وبعد الطرح) من القسم ٤ («هيكل الملكية والهيكل التنظيمي للشركة») في نشرة الإصدار الأولية ليصبح كما يلي (بعد التعديل):

• الجدول رقم (٢٦): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

م	الاسم	قبل الطرح			بعد الطرح		
		عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	النسبة (%)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	النسبة (%)
١	شركة مكة للإنشاء والتعمير	٥٦,٨١٤,٩٤١	٥٦,٨١٤,٩٤١	٣٠,١٣%	٥٦,٨١٤,٩٤١	٥٦,٨١٤,٩٤١	٢٧,٧١%
٢	نادر بن حسن العمري**	٥٢,٢٩٤,٧٧٥	٥٢,٢٩٤,٧٧٥	٢٧,٧٣%	٥٢,٢٩٤,٧٧٥	٥٢,٢٩٤,٧٧٥	٢٥,٥١%
٣	شركة دار الماجد العقارية	١٨,٨٦٠,٥١٤	١٨,٨٦٠,٥١٤	١٠,٠٠%	١٨,٨٦٠,٥١٤	١٨,٨٦٠,٥١٤	٩,٢٠%
٤	شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري (أسهم خزينة)***	١٥,٠٩٣,٢٥٥	١٥,٠٩٣,٢٥٥	٨,٠٠%	١٥,٠٩٣,٢٥٥	١٥,٠٩٣,٢٥٥	٧,٣٦%
٥	شركة الجادة الأولى للإستثمار	١١,٠٢٥,٠٠٠	١١,٠٢٥,٠٠٠	٥,٨٥%	١١,٠٢٥,٠٠٠	١١,٠٢٥,٠٠٠	٥,٣٨%
٦	شركة الإعمار والتنسيق	١,٢٤٩,٩٩٩	١,٢٤٩,٩٩٩	٠,٦٦%	١,٢٤٩,٩٩٩	١,٢٤٩,٩٩٩	٠,٦١%
٧	حسن بن عطا الله العمري	٣٧٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٠,٢٠%	٣٧٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٠,١٨%
٨	عطا الله بن حسن العمري	٣٠٨,٩٦٤	٣٠٨,٩٦٤	٠,١٦%	٣٠٨,٩٦٤	٣٠٨,٩٦٤	٠,١٥%
٩	أسرار بنت عطيان الجحدلي	٣٧,٥٠٠	٣٧,٥٠٠	٠,٠٢%	٣٧,٥٠٠	٣٧,٥٠٠	٠,٠٢%
	الجمهور من المساهمين الحاليين (٦٥ مساهم)	٣٢,٥١٦,٠٩٩	٣٢,٥١٦,٠٩٩	١٧,٢٤%	٣٢,٥١٦,٠٩٩	٣٢,٥١٦,٠٩٩	١٥,٨٦%
	الجمهور المكتتبين في الأسهم الجديدة (المستثمرون المؤهلون)	-	١٦,٤٢٣,٩٥٣	٠%	-	١٦,٤٢٣,٩٥٣	٨,٠١%
	المجموع	١٨٨,٥٧٦,٠٤٧	١٨٨,٥٧٦,٠٤٧	١٠٠%	١٨٨,٥٧٦,٠٤٧	١٨٨,٥٧٦,٠٤٧	١٠٠%

المصدر: الشركة

* النسبة تقريبية

** يملك نادر بن حسن العمري (٨,٨٢٠,٠٠٠) سهم أي ما نسبته ٤,٦٨% من إجمالي الأسهم قبل الطرح و٤,٢٠% من إجمالي الأسهم بعد الطرح بصورة غير مباشرة من خلال شركة الجادة الأولى للإستثمار ويملك (١٨٨,٦٠٥) سهمًا أي ما نسبته ٠,١٠% من إجمالي الأسهم قبل الطرح و٠,٠٩% من إجمالي الأسهم بعد الطرح من خلال شركة دار الماجد العقارية.

*** تمثل أسهم خزينة.

٧-٥ تم تعديل الجدول رقم (٢٩) («أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر») الوارد في القسم الفرعي ٤-٣ («مجلس إدارة الشركة») من القسم ٤ («هيكل الملكية والهيكل التنظيمي للشركة») في نشرة الإصدار الأولية ليصبح كما يلي (بعد التعديل):

• الجدول رقم (٢٩): أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	صفة العضوية	الاستقلالية***	تاريخ العضوية	الأسهم المملوكة							
								قبل الطرح				بعد الطرح			
								مباشر		غير مباشر		مباشر		غير مباشر	
								العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة
١	حسن بن عطلا الله العمري	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٦١	غير تنفيذي	غير مستقل	١٧/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٢م)	٣٧٥,٠٠٠	٠,٢٠%	٠%	٠%	٣٧٥,٠٠٠	٠,١٨%	٠%	٠%
٢	نادر بن حسن العمري	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٣٩	تنفيذي	غير مستقل	١٧/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٢م)	٥٢,٢٩٤,٧٧٥	٢٧,٧٣%	٩,٠٠٨,٦٠٥	٤,٧٨%	٥٢,٢٩٤,٧٧٥	٢٥,٥١%	٩,٠٠٨,٦٠٥	٤,٣٩%
٣	فيصل بن طلال بوظو	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٣٨	غير تنفيذي	غير مستقل	١٧/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٢م)	٠%	٠%	٦٢٤,٩٩٩,٥٠	٠,٣٣%	٠%	٠%	٦٢٤,٩٩٩,٥٠	٠,٣٠%
٤	طارق بن فواز العجلاني	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٤١	غير تنفيذي	غير مستقل	١٧/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٢م)	٠%	٠%	٦٢٤,٩٩٩,٥٠	٠,٣٣%	٠%	٠%	٦٢٤,٩٩٩,٥٠	٠,٣٠%
٥	عبد السلام بن عبد الرحمن الماجد	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٣٦	غير تنفيذي	غير مستقل	١٧/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٢م)	٠%	٠%	٢,٣٣١,٦٥٥	١,٢٤%	٠%	٠%	٢,٣٣١,٦٥٥	١,١٤%
أمانة سر مجلس الإدارة															
	أسرار بنت عطيان الجعدلي	أمانة سر مجلس الإدارة	سعودية	٢٩	تنفيذي	غير مستقل	٢٠/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/١٠م)	٣٧,٥٠٠	٠,٠٢%	٠%	٠%	٣٧,٥٠٠	٠,٠٢%	٠%	٠%

المصدر: الشركة

* للرئيس. وبتاريخ ٢٠/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ١٠/٠٥/٢٠٢٣م)، قرر مجلس الإدارة تعيين الأستاذة أسرار بنت عطيان الجعدلي أمانة سر المجلس.

** يكتسب عضو مجلس الإدارة صفة «العضو التنفيذي» عندما يكون عضواً في الإدارة التنفيذية للشركة ويشارك في أعمال الإدارة اليومية لها أو يتقاضى راتباً منها لقاء ذلك. بالنسبة «للعضو غير التنفيذي» فهو عضو مجلس الإدارة الذي لا يكون متفرغاً لإدارة الشركة أو لا يتقاضى راتباً منها عدا مكافأة العضوية عن المجلس واللجان.

- *** بالنسبة للعضو المستقل: فهو عضو مجلس الإدارة غير تنفيذي والذي يتمتع بالاستقلال التام في مركزه وقراراته، ولا تنطبق عليه أي من عوارض الاستقلال المنصوص عليها فيما يلي:
- (١) أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
 - (٢) أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
 - (٣) أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
 - (٤) أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
 - (٥) أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضيين.
 - (٦) أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
 - (٧) أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال أو ٥٠% من مكافآته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.
 - (٨) أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن يتاجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
 - (٩) أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.
- **** الملكية غير المباشرة تعني الأسهم المملوكة من قبل أعضاء المجلس أو مساهمين بشكل غير مباشر في الشركة من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم في الشركة. كما بتاريخ نشرة الإصدار هذه، لدى بعض أعضاء مجلس الإدارة ملكية غير مباشرة من خلال الشركات المساهمة في شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري، وفقاً للآتي: (١) نادر بن حسن العمري (يملك (٨٨٢٠,٠٠٠) سهم أي ما نسبته ٤,٦٨% من إجمالي الأسهم قبل الطرح و٤,٣٠% من إجمالي الأسهم بعد الطرح بصورة غير مباشرة من خلال شركة الجادة الأولى للاستثمار ويملك (١٨٨,٦٠٥) سهماً أي ما نسبته ٠,١٠% من إجمالي الأسهم قبل الطرح و٠,٠٩% من إجمالي الأسهم بعد الطرح من خلال شركة دار الماجد العقارية، (٢) فيصل بن طلال بوظو (يملك عدد (٦٢٤,٩٩٩,٢٥) سهماً أي ما نسبته ٠,٢٣% من إجمالي الأسهم قبل الطرح و٠,٣٠% من إجمالي الأسهم بعد الطرح) بصورة غير مباشرة من خلال شركة الإعمار والتنسيق، (٣) يملك عدد (٦٢٤,٩٩٩) سهماً أي ما نسبته ٠,٢٣% من إجمالي الأسهم قبل الطرح و٠,٣٠% من إجمالي الأسهم بعد الطرح) بصورة غير مباشرة من خلال شركة الإعمار والتنسيق و(٤) عبد السلام بن عبد الرحمن الماجد (يملك عدد (٢,٣٣١,٦٥٥) سهماً أي ما نسبته ١,٢٤% من إجمالي الأسهم قبل الطرح و١,١٤% من إجمالي الأسهم بعد الطرح) بصورة غير مباشرة من خلال شركة دار الماجد العقارية

٨-٥ تم تعديل الجدول رقم (٣٦) («كبار التنفيذيين») الوارد في القسم الفرعي ٤-٤ («كبار التنفيذيين») من القسم ٤ («هيكل الملكية والهيكل التنظيمي للشركة») في نشرة الإصدار الأولية ليصبح كما يلي (بعد التعديل):

• الجدول رقم (٣٦): كبار التنفيذيين

الأسماء المملوكة								العمر	تاريخ الانضمام	الجنسية	المنصب	الاسم
بعد الطرح				قبل الطرح								
غير مباشر		مباشر		غير مباشر		مباشر						
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم					
٤,٣٩%	٩,٠٠٨,٦٠٥	٢٥,٥١%	٥٢,٢٩٤,٧٧٥	٤,٧٨%	٩,٠٠٨,٦٠٥	٢٧,٧٣%	٥٢,٢٩٤,٧٧٥	٣٩	٢٠١٩/٠١/٠١ م	سعودي	الرئيس التنفيذي	نادر حسن عطا الله العمري*
--	--	--	--	--	--	--	--	٣٣	٢٠١٨/٠٣/٠١ م	سعودية	مديرة العمليات والخدمات المساندة	لينا عبد الله بن محمد الرزوق
--	--	--	--	--	--	--	--	٣١	٢٠٢١/١١/١٦ م	مصري	المدير المالي	أيمن عبد الرزاق صابر
--	--	٠,١٥%	٣٩٨,٩٦٤	--	--	٠,١٦%	٣٩٨,٩٦٤	٣٢	٢٠٢٠/٠١/٠١ م	سعودي	مدير إدارة الأصول	عطا الله حسن العمري**
--	--	--	--	--	--	--	--	٣٩	٢٠٢٢/٠٨/٠٩ م	سعودي	الرئيس التنفيذي للتطوير العقاري والمشاريع	سليمان خالد سليمان الشماسي
--	--	٠,٠٢%	٣٧,٥٠٠	--	--	٠,٠٢%	٣٧,٥٠٠	٢٩	٢٠٢١/٠٣/١٧ م	سعودية	مديرة الاستثمار وتطوير الأعمال	أسرار بن عطيان الجحدلي***
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	مدير المراجعة الداخلية	منصب شاغر****

المصدر: الشركة

* كما بتاريخ نشرة الإصدار هذه، يملك الرئيس التنفيذي نادر حسن عطا الله العمري عدد (٥٢,٢٩٤,٧٧٥) سهم بطريقة مباشرة و(٩,٠٠٨,٦٠٥) سهم بطريقة غير مباشرة.

** كما بتاريخ نشرة الإصدار هذه، يملك مدير إدارة الأصول عطا الله حسن العمري عدد (٣٩٨,٩٦٤) سهم بطريقة مباشرة.

*** كما بتاريخ نشرة الإصدار هذه، تملك مديرة الاستثمار وتطوير الأعمال أسرار بن عطيان الجحدلي عدد (٣٧,٥٠٠) سهم بطريقة مباشرة.

**** تقيد الشركة أن العمل جاري من أجل التعاقد مع جهة خارجية لإسناد مهام المراجعة الداخلية إليها.

٩-٥ تم تعديل بعض من الفقرات الواردة في القسم الفرعي ٨-٢ («الشركة») من القسم ٨ («المعلومات القانونية») في نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي (بعد التعديل):

- يبلغ رأس مال الشركة الحالي مبلغاً وقدره مائة وثمانية وثمانون مليوناً وخمسمائة وستة وسبعون ألفاً وسبعة وأربعون (١٨٨,٥٧٦,٠٤٧) ريالاً سعودياً مقسم إلى مائة وثمانين مليوناً وخمسمائة وستة وسبعين ألفاً وسبعة وأربعين (١٨٨,٥٧٦,٠٤٧) سهماً متساوي القيمة، تبلغ القيمة الاسمية لكل منها (١) ريال سعودية وجميعها أسهم عادية مقابل حصص نقدية موزعة على عدد (٧٤) مساهماً.



FIRST AVENUE
real estate development

الجادة الأولى للتطوير العقاري