

شركة بروج للتأمين التعاوني

شركة مساهمة سعودية (تحت التأسيس) بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٣١٢ وتاريخ ١٤٢٩/١٠/٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٨/١٠/٢٨م) و المرسوم الملكي رقم م / ٧٢/ وتاريخ ١٤٢٩/١٠/٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٨/١٠/٢٩م).
فترة الاكتتاب من يوم السبت ١٤٣٠/١٠/١٤هـ (الموافق ٢٠٠٩/١٠/٣م) إلى يوم الجمعة ١٤٣٠/١٠/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٩/١٠/٩م) («فترة الاكتتاب»)

نشرة الإصدار

طرح ٥,٢٠٠,٠٠٠ سهم عادي تمثل ٤٠% من رأس مال شركة بروج للتأمين التعاوني للاكتتاب العام بسعر ١٠ ريالاً سعودية للسهم

شركة بروج للتأمين التعاوني (يشار إليها فيما بعد بـ "الشركة") هي شركة مساهمة سعودية (تحت التأسيس) وفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم ٣١٢ وتاريخ ١٤٢٩/١٠/٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٨/١٠/٢٨م) والرسوم الملكي رقم م / ٧٢ وتاريخ ١٤٢٩/١٠/٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٨/١٠/٢٩م). ويبلغ رأس مال الشركة مائة و ثلاثون مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة إلى ثلاثة عشر مليون (١٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات للسهم ("الأسهم"). وتعزم الشركة بعد انتهاء الاكتتاب وانعقاد الجمعية التأسيسية، تقديم طلب إلى معالي وزير التجارة والصناعة لإعلان تأسيسها، وسوف تعتبر الشركة مؤسسة نظامياً كشركة مساهمة اعتباراً من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والصناعة بإعلان تأسيسها.

سيكون الطرح الأولي للاكتتاب («الاكتتاب») لخمس مائة وستين ألف (٥٠,٢٠٠,٠٠٠) سهم («أسهم الاكتتاب» وكل منها «سهم اكتتاب») وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم وتمثل أسهم الاكتتاب بمجموعها أربعين بالمائة (٤٠%) من رأس مال الشركة. يقتصر الاكتتاب على الأشخاص السعوديين الطبيعيين، ويجوز للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أبناء قصر من زوج غير سعودي أن تكتتب في أسهم الاكتتاب بأسمائهم لصالحها على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أحوالها المطلقة أو الأرملة. ويعد طلب الاكتتاب لأغياً لمن اكتتب باسم مطلقته، وسيتم استخدام صافي متحصلات الاكتتاب بالإضافة إلى رأس المال المدفوع من قبل المساهمون المؤسسون، بعد خصم مصاريف الاكتتاب لتمويل (١) التكاليف الإضافية المرتبطة بتأسيس الشركة والتطوير الأولي لها (٢) الاحتياجات العامة لرأس المال العامل والاحتفاظ بالحد الأدنى لها من الملاء المالية للشركة حسب متطلبات نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولأغراض التنفيذ والمحافظة على الحد الأدنى المطلوب من رأس المال (٣) تمويل الجزء الذي تراه الشركة مناسباً للاستحواذ المقترح على المحفظة التأمينية التابعة لشركة اللؤلؤة السعودية للضمان ش.م.ب.م. («شركة اللؤلؤة») وما يتعلق بها من أصول والتزامات («الاستحواذ») (راجع قسم «الاستحواذ» وقسم «استخدام متحصلات الاكتتاب»).

قبل الاكتتاب، قام المساهمون المؤسسون والظاهرة أسماؤهم في الصفحة (ن) («المؤسسون») بالاكتتاب بسبعة ملايين وثمانمائة ألف (٧,٨٠٠,٠٠٠) سهم، قيمة كل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، تمثل ستين بالمائة (٦٠%) من رأسمال الشركة. وبالتالي سيحتفظون بحصة سيطرة على الشركة. وقد تم إيداع المبالغ التي دفعت من قبل المساهمين المؤسسين مقابل الأسهم التي اكتتبوا بها والبالغة ثمانية وسبعين مليون (٧٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لدى بنك الرياض. كما تم التمسك بالبنكية الكاملة للاكتتاب من قبل مورغان ستانلي السعودية. (راجع قسم «تمهيد تغطية الاكتتاب»)
يبدأ الاكتتاب في ١٤٣٠/١٠/١٤هـ (الموافق ٢٠٠٩/١٠/٣م) ويستمر لفترة (٧) أيام كاملة، بحيث يكون آخر يوم لإغلاق الاكتتاب هو ١٤٣٠/١٠/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٩/١٠/٩م). (راجع الصفحة (ك) «تواريخ مهمة للمكتتبين»). ويمكن تقديم طلبات الاكتتاب لدى أي من فروع البنوك المستلمة خلال فترة الاكتتاب (راجع قسم «شروط وتعليمات الاكتتاب»)

يجب على كل مكتتب في أسهم الاكتتاب (يشار إليه بـ «المكتتب» ومكتتبين بـ «المكتتبين») أن يتقدم بطلب للاكتتاب بخمسين (٥٠) سهماً كحد أدنى، كما أن الحد الأقصى لكل مكتتب هو مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) سهم. إن الحد الأدنى للتخصيص هو خمسين (٥٠) سهماً لكل مكتتب، وسيتم تخصيص ما يتبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب (إن وجدت) على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي عدد الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين مائة وأربعة آلاف (١٠٤,٠٠٠) مكتتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص بالتساوي على عدد المكتتبين. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب، فسوف يتم التخصيص حسب ما تقرره هيئة السوق المالية («الهيئة»). وسوف تتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أية عمولات أو استقطاعات من البنوك المستلمة. كما سيتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض (إن وجد) في موعد أقصاه ١٤٣٠/١٠/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٩/١٠/١٤م). (راجع قسم «شروط وتعليمات الاكتتاب - التخصيص ورد الفائض»)

للشركة فئة واحدة من الأسهم وليس لأي مساهم («المساهم») حقوق تصويت تقضيلية، حيث يعطي كل سهم حاملة الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم («المساهم») يملك عشرين (٢٠) سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العمومية («اجتماع الجمعية العمومية») والتصويت فيها. وسوف تستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب نصيبها من أية أرباح تلتها الشركة بعد بدء الاكتتاب وإعلان تأسيسها وعن السنوات المالية التي تلتها. (راجع قسم «سياسة توزيع الأرباح»).

لم يوجد سوق لأسهم الشركة داخل المملكة أو في أي مكان آخر قبل طرحها للاكتتاب، وقد تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية لتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية، وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها هيئة السوق المالية. وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في سوق الأسهم السعودية («السوق») في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم وصدور القرار الوزاري بإعلان تأسيس الشركة (راجع «تواريخ مهمة للمكتتبين» في الصفحة (ك)). ومع بدء التداول في أسهم الشركة، سوف يسمح للأشخاص والشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والمقيمين في المملكة ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي بالتداول في الأسهم. يجب دراسة قسمي «إشعار هام» و«مخاطر» من نشرة الإصدار بعناية قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب.

المستشار المالي و متعهد التغطية

Morgan Stanley

البنوك المستلمة

مدير الاكتتاب



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (والشار إليها بـ «الهيئة»). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة المقترحون الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (هـ) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخلي نفسها صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٤٣٠/٩/٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٩/٩/١٤م)

تقدم هذه النشرة تفاصيل كاملة عن المعلومات المتعلقة بشركة بروج للتأمين التعاوني وبأسهم المطروحة للاكتتاب. وعند تقديم طلبات للاكتتاب في الأسهم المطروحة للبيع، ستتم معاملة المستثمرين على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو البنوك المستلمة، أو من موقع الشركة الإلكتروني (www.burujinsurance.com) أو من موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa).

عينت الشركة مورغان ستانلي السعودية كمستشار مالي ومتعهد التغطية (يشار إليها فيما بعد بـ «مورغان ستانلي السعودية» أو «المستشار المالي») وشركة الراجحي المالية مديراً للاكتتاب فيما يختص بهذا الاكتتاب وأسهم الاكتتاب الموضحة في هذه النشرة فقط.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (والمشار إليها بـ «الهيئة»). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة المقترحون الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (هـ) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخلي نفسها صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

ومع أن الشركة قامت بجميع التحريات المعقولة بالنسبة لدقة المعلومات الواردة في هذه النشرة في تاريخ صدورها، فإن جزءاً كبيراً من المعلومات المتعلقة بالسوق والقطاع مأخوذ من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مستشاريها أي سبب للاعتقاد بأن أيًا من المعلومات الواردة عن السوق والقطاع غير دقيقة بصورة جوهرية، إلا أنه لم يتم التحقق بصورة مستقلة من هذه المعلومات، ولا يوجد أي تأكيد بشأن صحة أي من هذه المعلومات أو اكتمالها.

إن المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير. وعلى وجه الخصوص، من الممكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة أسهم الاكتتاب بشكل سلبي نتيجة لتطورات مستقبلية تتعلق بالتضخم وأسعار الفائدة والضرائب أو بعوامل أخرى منها على سبيل المثال لا الحصر الأحداث الاقتصادية أو السياسية أو عوامل أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة. ولا يجوز اعتبار تقديم نشرة الإصدار هذه أو أية معلومات شفوية أو خطية متعلقة بأسهم الاكتتاب أو تفسيرها أو الاعتماد عليها بأي شكل على أنها وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن أية إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه بمثابة توصية من الشركة أو المدراء أو المؤسسين أو مدير الاكتتاب أو مورغان ستانلي السعودية أو أي من البنوك السعودية المستلمة أو أي شخص متعلق بهم بالمشاركة في الاكتتاب. وتعتبر المعلومات الواردة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة تم إعدادها بدون اعتبار لأية أهداف استثمارية فردية أو أوضاع مالية أو احتياجات استثمارية خاصة. ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار، قبل اتخاذ قرار بالاستثمار، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملاءمة المعلومات الواردة في هذه النشرة بالنسبة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

إن هذا الاكتتاب موجه فقط إلى الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بمن فيهم المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة والتي لها أولاد قُصّر من زوج غير سعودي حيث يجوز لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها في أسهم الاكتتاب على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، ويعد الاكتتاب لاغياً لمن اكتتب باسم مطلقته. يحظر تماماً توزيع هذه النشرة وبيع أسهم الاكتتاب لأي أشخاص آخرين أو في أي دولة أخرى. وكل متلقي لهذه النشرة مطلوب منه التعرف على أية قيود نظامية تخصه ومراعاة التقيد بها.

معلومات عن القطاع والسوق

تم الحصول على المعلومات الواردة في هذه النشرة بخصوص قطاع التأمين وبيانات السوق من مصادر مختلفة. ويعتقد أن هذه المعلومات والمصادر والتقديرات موثوقة، وقد بذلت الشركة جهداً مناسباً وإلى الحد المعقول للتحقق من صحة هذه المصادر. ومع أنه لا يوجد لدى شركة مورغان ستانلي السعودية أي سبب للاعتقاد بأن أي من هذه المعلومات المتعلقة بقطاع التأمين أو البيانات المتعلقة بالسوق غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق من دقة هذه المعلومات بصورة مستقلة من قبل أي شخص ولا يمكن تقديم أي تأكيد بشأن صحتها أو اكتمالها من قبل أي شخص. ومن تلك المصادر (١) المعلومات والتحليلات الخاصة بقطاع التأمين والتي تم الحصول عليها من مصادر ومواد صادرة عن أطراف أخرى ومتاحة للعموم، ولم يتم الحصول على موافقة المزودين بهذه المعلومات للإشارة إلى أسمائهم في هذه النشرة (٢) تقارير أو معلومات صادرة عن الجهات الواردة أدناه:

مؤسسة النقد العربي السعودي («مؤسسة النقد»)



مؤسسة النقد العربي السعودي

ص ب ٢٩٩٢

الرياض ١١١٦٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٠٢٣٠٠ ٤٦٢ ١٤٦٦٦

فاكس: ٢٩٦٦ ٤٦٦ ٩٦٦٦

www.sama.gov.sa

مؤسسة النقد هي المصرف المركزي للمملكة العربية السعودية وتأسست سنة ١٩٥٢م، وتشمل أبرز مهامها ما يلي:

- ◆ إصدار العملة الوطنية للبلاد وهي الريال السعودي
- ◆ القيام بعمل مصرف الحكومة
- ◆ المراقبة والإشراف على المصارف التجارية العاملة في المملكة
- ◆ إدارة احتياطيات المملكة من النقد الأجنبي
- ◆ إدارة السياسة النقدية للمحافظة على استقرار الأسعار وأسعار الصرف
- ◆ المراقبة والإشراف على شركات التأمين العاملة في المملكة
- ◆ تشجيع نمو النظام المالي والمصرفي وضمان سلامته

تعتبر المعلومات المستخدمة من قبل مؤسسة النقد متاحة للجميع ويمكن الحصول عليها عبر شبكة الانترنت. أما الموافقات لاستخدام هذه المعلومات في هذه النشرة فلم يتم طلب الحصول عليها.

الشركة السويسرية لإعادة التأمين («سويس ري»)



مشنكواي ٦٠/٥٠

ص ب ٨٠٢٢

زيوريخ

سويسرا

هاتف: ٢١٢١ ٢٨٥ ٤٣ ٤١+

فاكس: ٢٩٩٩ ٢٨٥ ٤٣ ٤١+

www.swissre.com

هي إحدى الشركات العالمية الرائدة في مجال إعادة التأمين وتأسست سنة ١٨٦٣م في مدينة زيوريخ بسويسرا، وتعمل في أكثر من ٢٥ بلداً وتصدر عدداً من التقارير حول أسواق التأمين في العالم. وتتوفر هذه التقارير للعموم ويمكن الاطلاع عليها عبر شبكة الإنترنت.

بالنسبة للمعلومات المستخدمة من سويس ري فهي متوفرة للعموم ويمكن الحصول عليها عبر شبكة الإنترنت، لم يتم طلب الحصول على موافقة سويس ري لاستخدام تقاريرها في هذه النشرة.

بزنس مونيتر إنترناشنال (بزنس مونيتر)



بزنس مونيتر إنترناشنال

ميرميد هاوس

٢ بدل دوك بالكفيرز

لندن إي سي ٤ في ٣ دي إس

المملكة المتحدة

هاتف: +٤٤ ٢٠ ٧٢٤٨ ٠٤٦٨

فاكس: +٤٤ ٢٠ ٧٢٤٨ ٠٤٦٧

www.businessmonitor.com

تأسست سنة ١٩٨٤م في مدينة لندن في المملكة المتحدة، وتصدر تقارير ودراسات اقتصادية حول موضوعات مختلفة منها المخاطر السياسية والتحليلات والتوقعات التمويلية والاقتصادية.

قامت بزنس مونيتر بتقديم موافقتها لاستخدام تقريرها ولم تقم بسحب تلك الموافقة. وتجدر الإشارة إلى أن بزنس مونيتر إنترناشنال والعاملين فيها أو أي من أقربائهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية التوقعية للشركة لما بعد الاكتتاب والإيضاحات المتعلقة بها، والواردة في هذه النشرة، طبقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. وسوف تصدر الشركة قوائمها المالية بالريال السعودي.

أسعار تحويل العملات

تم تحويل بعض المبالغ الواردة في هذه النشرة إلى الريال السعودي. وقد تم تحويل المبالغ من الدينار الكويتي إلى الريال السعودي بسعر تحويل يبلغ ١٣,٠٤ ريال سعودي لكل دينار كويتي واحد، وهو سعر التحويل الفوري المعمول به بتاريخ ٢٠٠٩/٠٨/٩م^١. كما تم تحويل بعض المبالغ الواردة في هذه النشرة من الدينار البحريني إلى الريال السعودي بسعر تحويل يبلغ ٩,٩٥ ريال سعودي لكل دينار بحريني واحد، وهو سعر التحويل الفوري المعمول به بتاريخ ٢٠٠٩/٠٨/٩م^٢.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات والإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومعلنة. وقد تختلف ظروف العمل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد أي تأكيد أو ضمان فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات.

تمثل بعض الإفادات الواردة في نشرة الإصدار «إفادات مستقبلية». ويستدل على هذه الإفادات من خلال ما يستخدم فيها من كلمات دالة على المستقبل مثل «يخطط»، «يقدر»، «يعتقد»، «يتوقع»، «يمكن»، «قد»، «ينوي»، «يعتزم»، «سوف»، «ينبغي»، «من المتوقع» «سيكون» أو صيغ النفي لهذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات المستقبلية وجهات النظر الحالية للشركة وإدارتها فيما يتعلق بأحداث مستقبلية، ولكنها

١ المصدر: بلومبيرغ (www.bloomberg.com)

٢ المصدر: بلومبيرغ (www.bloomberg.com)

ليست ضماناً للأداء المستقبلي. فهناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو الإنجازات أو النتائج التي تحققها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما كان متوقعاً صراحةً أو ضمناً في هذه الإفادات المستقبلية. وقد تم استعراض بعض المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا التأثير بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (راجع قسم «عوامل المخاطرة»). فإذا ما تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الاحتمالات أو ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، فإن النتائج الفعلية قد تختلف بشكل جوهري عن تلك التي تم توقعها أو تقديرها أو التخطيط لها أو افتراضها كما في هذه النشرة.

بحسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج، يتعين على الشركة أن تقدم إلى الهيئة نشرة إصدار تكميلية إذا علمت في أي وقت بعد موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه وقبل تسجيلها في القائمة الرسمية، بأي مما يلي: (١) حدوث أي تغيير مهم في أي من المسائل الجوهرية الواردة في هذه النشرة أو في أي مستند مطلوب بموجب قواعد التسجيل والإدراج، أو (٢) ظهور أية مسائل مهمة أخرى كان يجب تضمينها في هذه النشرة. وفيما عدا هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تنوي تحديث أو تعديل أية معلومات متعلقة بالقطاع والسوق أو الإفادات المستقبلية الواردة في هذه النشرة، سواء نتيجة لمعلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه العوامل والمخاطر والأمور الاحتمالية والافتراضات الأخرى، فإن الأحداث والظروف المستقبلية التي تم تناولها في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث إطلاقاً. وعليه، يجب على المكتسبين المحتملين دراسة جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات وعدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة المقترحون

الاسم	الجنسية	العمر	المنصب	التمثيل
ياسر يوسف محمد ناغي	سعودي	٤٧	رئيساً	عضو غير تنفيذي (يمثل مؤسسة سقالة التجارية مؤسسة سعودية تمتلك ٣٪)
خالد سعود عبد العزيز الحسن	كويتي	٥٥	عضواً	عضو غير تنفيذي (يمثل شركة الخليج للتأمين شركة كويتية تمتلك ٢٢,٥٪)
رافت عطية حسن السلاموني	مصري	٥٩	عضواً	عضو غير تنفيذي (يمثل شركة الخليج للتأمين شركة كويتية تمتلك ٢٢,٥٪)
طارق عبد الوهاب موسى الصحاف	كويتي	٥٠	عضواً	عضو غير تنفيذي (يمثل شركة الخليج للتأمين شركة كويتية تمتلك ٢٢,٥٪)
إبراهيم محمد إبراهيم بترجي	سعودي	٣٧	عضواً	عضو غير تنفيذي (يمثل شركة مجموعة البترجي الصناعية شركة سعودية تمتلك ٥٪)
عادل علي حسن السيد	سعودي	٤٨	عضواً	عضو غير تنفيذي (يمثل الشركة الخليجية المتحدة للإستثمار شركة بحرينية تمتلك ٤٪)
عبد العزيز فهد محمد الراشد	سعودي	٦٠	عضواً	عضو مستقل (يمثل الجمهور)
زياد بسام محمد البسام	سعودي	٤٢	عضواً	عضو مستقل (يمثل الجمهور)
عمار أحمد صالح شطا	سعودي	٤٨	عضواً	عضو مستقل (يمثل الجمهور)
محمد بن حمد محمد البوعلي	سعودي	٥٠	عضواً	عضو مستقل (يمثل الجمهور)

× المصدر: شركة اللؤلؤة

عنوان الشركة



شركة بروج للتأمين التعاوني

مجمع البجعة التجاري ، مكتب رقم ٢ و ٨
شارع الأمير سلطان بن عبد العزيز (الثلاثين) ،

العليا ، الرياض

المملكة العربية السعودية

ص.ب. ٤٠٩٩٧ الرياض ١١٥١١

هاتف: ٢٩٣٥٢٦٤ / ٢٩٣٥٢٦٥ / ٢٩٣٥٢٦٧ ٠١

فاكس: ٢٣٥٠ ٠١ ٢١٧

الموقع الإلكتروني: www.burujinsurance.com

سكرتير مجلس الإدارة المرشح

محمد مصطفى بن صديق
مجمع البجعة التجاري ، مكتب رقم ٢ و ٨
شارع الأمير سلطان بن عبد العزيز (الثلاثين) ،
العليا ، الرياض، المملكة العربية السعودية
ص.ب. ٤٠٩٩٧ الرياض ١١٥١١
هاتف: ٢٩٣٥٢٦٤ / ٢٩٣٥٢٦٥ / ٢٩٣٥٢٦٧ -٠١ فاكس: ٢٣٥٠ ٢١٧ -٠١
البريد الإلكتروني: binsiddiq2000@yahoo.com

ممثلو الشركة المعتمدون لدى الهيئة

ياسر يوسف محمد ناغي و سامر فايز كنج
مجمع البجعة التجاري، مكتب رقم ٢ و ٨
شارع الأمير سلطان بن عبد العزيز (الثلاثين) ،
العليا ، الرياض، المملكة العربية السعودية
ص.ب. ٤٠٩٩٧ الرياض ١١٥١١
هاتف: ٢٩٣٥٢٦٤ / ٢٩٣٥٢٦٥ / ٢٩٣٥٢٦٧ -٠١ فاكس: ٢٣٥٠ ٢١٧ -٠١
البريد الإلكتروني: ymaghi@cigalah.com.sa ، samer@saudipearlins.com

البنك الرئيس للشركة

بنك الرياض
riyad bank

بنك الرياض

شارع الملك عبدالعزيز
ص.ب. ٢٢٦٢٢ ، الرياض ١١٤١٦
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١٤٠١ ٠٢٠٣
فاكس: +٩٦٦ ١٤٠٤ ٢٦١٨
الموقع الإلكتروني: www.riyadbank.com

مسجل الأسهم

TADAWUL تداول

أبراج التعاونية، البرج الشمالي
طريق الملك فهد
ص.ب. ٦٠٦١٢ ، الرياض ١١٥٥٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١٢١٨ ١٢٠٠
فاكس: +٩٦٦ ١٢١٨ ١٢٢٠
الموقع الإلكتروني: www.tadawul.com.sa



Morgan Stanley

مكتب عبد العزيز العساف محامون ومستشارون ، بالتعاون مع نورتون
روز (الشرق الأوسط)
برج المملكة ، الدور ٢٤ ، طريق الملك فهد
ص ب ٩٠٢١٧ الرياض ١١٦١٣ ، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٠٩٦٦١ ٢١١٢٠٠٠
فاكس: ٠٠٩٦٦١ ٢١١٢٧٢٧
الموقع الإلكتروني: www.aaafirm.com

مورغان ستانلي السعودية
الطابق العاشر ، مبنى الراشد ، شارع المعذر
ص.ب. ٦٦٦٣٣ ، الرياض ١١٥٨٦
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٠٩٦٦ (١) ٢١٨٧٠٠٠
فاكس: ٠٠٩٦٦ (١) ٢١٨٧٠٨٥
الموقع الإلكتروني: www.morganstanley.com

مستشار دراسة السوق

المحاسب القانوني



البسام UHY
محاسبون قانونيون وإستشاريون

بزنس مونيتور إنترناشنال
ميرميد هاوس
٢ بدل دوك بالكفيرز
لندن إي سي ٤ في ٣ دي إس ، المملكة المتحدة
هاتف: ٠٠٤٤ ٢٠ ٧٢٤٨ ٠٤٦٨
فاكس: ٠٠٤٤ ٢٠ ٧٢٤٨ ٠٤٦٧
الموقع الإلكتروني: www.businessmonitor.com

البسام محاسبون قانونيون وإستشارون
مبنى الغلابيني، الدور الأول، الملز
ص.ب. ٦٩٦٥٨ ، الرياض ١١٥٥٧
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٠٩٦٦١ ٢٠٦٥٢٣٣
فاكس: ٠٠٩٦٦١ ٢٠٦٥٤٤٤
الموقع الإلكتروني: www.albassamcpa.com

الخبير الاكتواري



منار سيغما للخدمات المالية
ص.ب: ٣٤١٩٠٥ الرياض ١١٢٢٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٠٩٦٦١ ٢١١٣٣٤٤
فاكس: ٠٠٩٦٦١ ٢١١٢٤٣٤
الموقع الإلكتروني: www.manarsigma.com

تنويه:

قدم المستشارون أعلاه موافقتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم في نشرة الإصدار هذه ولم يتم سحب تلك الموافقة حتى تاريخ نشرة الإصدار. وتجدر الإشارة إلى أن جميع الجهات والعاملين فيها أو أي من أقربائهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو بأي من الشركات التابعة لها.

مدير الاككتاب ومتعهد تغطية الاككتاب والبنوك المستلمة

متعهد تغطية الاككتاب

مدير الاككتاب

Morgan Stanley

الراجحي المالية
Al Rajhi Capital

مورغان ستانلي السعودية

الطابق العاشر، مبنى الراشد، شارع المعذر

ص.ب ٦٦٦٣٣، الرياض ١١٥٨٦

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١٨٧٠٠٠ (١) ٠٠٩٦٦

فاكس: ٢١٨٧٠٨٥ (١) ٠٠٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.morganstanley.com

شركة الراجحي المالية

طريق الملك فهد

ص ب ٢٨، الرياض ١١٤١١،

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٧٩ ٥٨٠١ (١) +٩٦٦

فاكس: ٢٧٩ ٥٨٤٦ (١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.arfs.com

البنوك المستلمة

سامبا  sambasamba

البنك
السعودي
الفرنسي
Banque
Saudi
Fransi

مصرف الراجحي  Al Rajhi Bank

مجموعة سامبا المالية

طريق الملك عبدالعزيز

ص ب ٨٣٣، الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٦٧٦ ٤٧٧ ١ +٩٦٦

فاكس: ٧٤٠٠ ٤٧٩ ١ +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.samba.com

البنك السعودي الفرنسي

شارع المعذر

ص ب ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٢٢٢ ٤٠٤ (١) +٩٦٦

فاكس: ٢٣١١ ٤٠٤ (١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.alfransi.com.sa

مصرف الراجحي

شارع العليا العام

ص ب ٢٨، الرياض ١١٤١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١١ ٦٠٠٠ (١) +٩٦٦

فاكس: ٠٧٠٥ ٤٦٠ (١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa

ملخص الاكتتاب

الشركة

شركة بروج للتأمين التعاوني هي شركة مساهمة سعودية عامة (تحت التأسيس) وفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم ٣١٢ وتاريخ ١٠/٢٧/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٨/١٠/٢٠٠٨م) والمرسوم الملكي رقم م/٧٢ وتاريخ ١٠/٢٨/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٩/١٠/٢٠٠٨م) القاضيان بالموافقة على تأسيس الشركة وفقاً لنظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٦ وتاريخ ٢٢/٢/١٣٨٥هـ وتعديلاته ونظام مراقبة شركات التأمين التعاوني الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٢ وتاريخ ٢/٦/١٤٢٤هـ ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب القرار الوزاري رقم ٥٩٦/١ وتاريخ ١/٣/١٤٢٥هـ.

تأسيس الشركة

حصلت الشركة على الموافقة بالترخيص لتأسيسها كشركة تأمين بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٣١٢ وتاريخ ١٠/٢٧/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٨/١٠/٢٠٠٨م) والمرسوم الملكي رقم م/٧٢ وتاريخ ١٠/٢٨/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٩/١٠/٢٠٠٨م). وقد حصلت الشركة على موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي بتأسيسها، وسوف يتم تأسيس الشركة بشكل نهائي بعد إتمام عملية الطرح الأولي للاكتتاب وتبعاً لصدور قرار معالي وزير التجارة والصناعة القاضي بإعلان تأسيس الشركة بعد اجتماع الجمعية العمومية التأسيسية.

أنشطة الشركة

سوف تزاول الشركة أعمال التأمين التعاوني والأنشطة ذات العلاقة وفقاً لنظام مراقبة شركة التأمين التعاوني ولوائحه التنفيذية، بما يطرأ عليها من تعديلات من وقت لآخر، وطبقاً للأنظمة والقوانين الأخرى السائدة في المملكة. وتلتزم الشركة بعد صدور السجل التجاري، بالحصول على الترخيص اللازم من مؤسسة النقد العربي السعودي بالنسبة للأنشطة التي ستزاولها.

رأس مال الشركة

١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

سعر الاكتتاب

١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد تدفع كاملة عند تقديم طلب الاكتتاب

القيمة الاسمية

١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد

إجمالي عدد الأسهم المصدرة

١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي

عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب

٥,٢٠٠,٠٠٠ سهم عادي

نسبة أسهم الاكتتاب من الأسهم المصدرة

٤٠٪ من أسهم رأس مال الشركة المصدرة

القيمة الإجمالية للأسهم المطروحة للاكتتاب

٥٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

عدد أسهم الاكتتاب المتعهد بتغطيتها

٥,٢٠٠,٠٠٠ سهم

الحد الأدنى للاكتتاب

٥٠ سهماً

قيمة الحد الأدنى للاكتتاب

٥٠٠ ريال سعودي

الحد الأقصى للاكتتاب

١٠٠,٠٠٠ سهم

قيمة الحد الأقصى للاكتتاب

١,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي

استخدام متحصلات الاكتتاب

تقدر القيمة الإجمالية لمتحصلات الاكتتاب بـ ٥٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وسوف يستخدم صافي متحصلات الاكتتاب، بعد خصم مصاريف التأسيس بالإضافة إلى رأس المال المدفوع من قبل المؤسسين في تمويل التكاليف الإضافية المرتبطة بتأسيس الشركة والتطوير الأولي لها، والاحتياجات العامة لرأس المال العامل والاحتفاظ بالحد الأدنى لهامش الملاءة المالية للشركة، وتمويل الجزء الذي تراه الشركة للاستحواذ على المحفظة التأمينية والأصول ذات العلاقة لشركة اللؤلؤة ("الاستحواذ") (فضلاً راجع قسم "استخدام متحصلات الاكتتاب" وقسم "الاستحواذ").

تخصيص أسهم الاكتتاب

سوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض في موعد أقصاه يوم الأربعاء ١٤٣٠/١٠/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٠٩/١٠/١٤ م) وسيتم التخصيص بالحد الأدنى وهو (٥٠) سهماً لكل مكتب. وسيتم تخصيص ما يتبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتب إلى إجمالي عدد الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين مائة وأربعة آلاف (١٠٤,٠٠٠) مكتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص (٥٠ سهم) وسيتم التخصيص بالتساوي على عدد المكتتبين. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين عن عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب، فسوف يتم التخصيص حسب ما تقرره هيئة السوق المالية (فضلاً راجع قسمي "شروط وتعليمات الاكتتاب" و "التخصيص ورد الفائض").

الفائض

سوف يتم إعادة فائض الاكتتاب، إن وجد، إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من قبل مدير الاكتتاب أو البنوك المستلمة. وسوف يتم الإعلان عن التخصيص النهائي ورد الفائض في موعد أقصاه ١٤٣٠/١٠/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٠٩/١٠/١٤ م). (راجع قسم «شروط وتعليمات الاكتتاب»).

فترة الاكتتاب

يبدأ الاكتتاب يوم السبت ١٤٣٠/١٠/١٤ هـ (الموافق ٢٠٠٩/١٠/٣ م) إلى يوم الجمعة ١٤٣٠/١٠/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٠٩/١٠/٩ م).

توزيع الأرباح

يعطي كل سهم حامله الأحقية في الحصول على نصيبه من أية أرباح تعلنها الشركة بعد تاريخ تأسيسها وعن السنوات المالية التي تلي ذلك، علماً بأن مجلس إدارة الشركة لا يتوقع توزيع أرباح على المساهمين في السنوات الأولى بعد التأسيس (راجع قسم «سياسة توزيع الأرباح»).

حقوق التصويت

للشركة فئة واحدة من الأسهم وليس لأي مساهم حقوق تصويت تفضيلية. حيث يعطي كل سهم الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم يملك ٢٠ سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العمومية والتصويت فيها (فضلاً راجع قسم «ملخص النظام الأساسي للشركة»).

القيود على الأسهم

لا يجوز للمؤسسين التصرف في أي من أسهمهم لمدة ثلاث سنوات كاملة لا تقل كل منها عن اثني عشر شهراً ("فترة الحظر") من تاريخ تأسيس الشركة. ويجب الحصول على موافقة هيئة السوق المالية ومؤسسة النقد على أي بيع للأسهم من قبل المساهمين المؤسسين بعد انتهاء فترة الحظر.

تسجيل الأسهم وإدراجها

لم يوجد سوق لأسهم الشركة داخل المملكة أو في أي مكان آخر قبل طرحها للاكتتاب، وقد تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية لتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية، وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها هيئة السوق المالية. وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في سوق الأسهم السعودية («السوق») في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم وصدور القرار الوزاري بإعلان تأسيس الشركة (راجع «تواريخ مهمة للمكتتبين» في الصفحة (ك)). ومع بدء التداول في أسهم الشركة، سوف يسمح للأشخاص والشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والمقيمين في المملكة ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي بالتداول في الأسهم.

عوامل المخاطرة

هناك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في هذا الاكتتاب. ويمكن تصنيف هذه المخاطر بشكل عام إلى (أ) المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة و (ب) مخاطر ذات صلة بالسوق والبيئة التشريعية و (ج) المخاطر المتعلقة بالأسهم العادية. وقد تم تحليل هذه المخاطر في قسم «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة والتي يجب مراجعتها بعناية قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب.

تواريخ مهمة للمكتتبين

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للاكتتاب
من يوم السبت ١٤٣٠/١٠/١٤هـ (الموافق ٢٠٠٩/١٠/٣م إلى يوم الجمعة ١٤٣٠/١٠/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٩/١٠/٩م)	فترة الاكتتاب
يوم الجمعة ١٤٣٠/١٠/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٩/١٠/٩م)	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب
يوم الأربعاء ١٤٣٠/١٠/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٩/١٠/١٤م)*	الإشعار بالتخصيص النهائي وإعادة المبالغ الفائضة
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتها من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة. سيتم الإعلان عن بدء تداول أسهم الشركة في الصحف المحلية وموقع تداول (www.tadawul.com.sa).	تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق

* المواعيد الواردة في هذا الجدول هي مواعيد تقريبية. وسوف يتم الإعلان عن المواعيد الفعلية في الصحف المحلية.

كيفية التقدم بطلب للاكتتاب

يقتصر الاكتتاب على الأشخاص السعوديين الطبيعيين، ويجوز للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أبناء قصر من زوج غير سعودي أن تكتتب في أسهم الاكتتاب بأسمائهم لصالحها على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، ويعد طلب الاكتتاب لاغياً لمن اكتتب باسم مطلقته. وسوف تتوفر طلبات الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب لدى فروع مدير الاكتتاب والبنوك المستلمة ومواقعها الإلكترونية وموقع الشركة. ويمكن الاكتتاب أيضاً عن طريق الانترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للبنوك المستلمة التي تقدم هذه الخدمة لعملائها شريطة استيفاء الشروط التالية : (١) أن يكون للمكتتب حساب لدى البنك المستلم الذي يقدم هذه الخدمات، و (٢) ألا يكون قد طرأ أي تغيير على معلومات المكتتب أو بياناته الخاصة منذ آخر اكتتاب اشترك فيه.

وفيما يختص بطلبات الاكتتاب ، يجب تعبئة طلب الاكتتاب وفقاً للتعليمات المبينة في قسم « شروط وتعليمات الاكتتاب» من هذه النشرة. ويجب على كل مكتتب الموافقة وتعبئة جميع الفقرات ذات العلاقة الواردة في نموذج طلب الاكتتاب . وتحفظ الشركة بحقها في رفض أي طلب اكتتاب بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفائه أي من شروط الاكتتاب. ولا يجوز تعديل طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تسليمه لدى أحد فروع البنوك المستلمة. ويعتبر طلب الاكتتاب عندئذ اتفاقاً ملزماً بين المكتتب والشركة (فضلاً راجع قسم «شروط وتعليمات الاكتتاب»).

ملخص المعلومات الأساسية

يعد هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة، ولا يشمل كافة المعلومات التي قد تهم المكتتبين. ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الشركة. وقد تم تعريف بعض المصطلحات المدرجة في هذه النشرة في قسم «مصطلحات وتعريفات» من نشرة الإصدار هذه.

خلفية عن الشركة

شركة بروج للتأمين التعاوني، هي شركة مساهمة سعودية (تحت التأسيس) وفقا لقرار مجلس الوزراء رقم ٣١٢ وتاريخ ٢٧/١٠/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٨/١٠/٢٠٠٨م) والمرسوم الملكي رقم م/٧٢ وتاريخ ٢٨/١٠/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٩/١٠/٢٠٠٨م). ويقع مركز الشركة الرئيسي في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية.

يبلغ رأس مال الشركة عند التأسيس (١٣٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وثلاثون مليون ريال سعودي مقسماً إلى (١٣,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة عشر مليون سهم، بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشر ريالاً للسهم الواحد. وقد اكتتب المؤسسون بما مجموعه (٧,٨٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وثمانمائة ألف سهم تمثل ٦٠٪ من أسهم رأسمال الشركة عند التأسيس وأودعوا قيمة هذه الأسهم البالغة (٧٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية وسبعون مليون ريال لدى بنك الرياض مقابل أسهمهم، كما سيتم طرح (٥,٢٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين ومائتي ألف سهم للاكتتاب تمثل ٤٠٪ من رأس مال الشركة للجمهور بسعر (١٠) عشر ريالاً للسهم الواحد. ومن المتوقع أن يبدأ التداول في أسهم الشركة حال استيفاء الإجراءات النظامية المطلوبة.

وتعتزم الشركة بعد انتهاء الاكتتاب وانعقاد الجمعية التأسيسية، تقديم طلب إلى معالي وزير التجارة والصناعة لإعلان تأسيسها، وسوف تعتبر الشركة مؤسسة نظامياً كشركة مساهمة اعتباراً من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والصناعة بإعلان تأسيسها.

وسوف تتقدم الشركة بطلب لمؤسسة النقد العربي السعودي للحصول على ترخيص بممارسة أعمال التأمين التعاوني وتبوي الشركة عند بدء عملياتها في المملكة الاستحواذ على المحفظة التأمينية التابعة لشركة اللؤلؤة وهي شركة مساهمة بحرينية معفاة بموجب سجل تجاري رقم ١٨٠٨٧ بتاريخ ١٢/٠٣/١٩٨٧ والمعدل بتاريخ ٠٩/١١/٢٠٠٠، بما فيها كافة الأصول والحقوق والالتزامات المتعلقة بها.

ملخص الأنشطة التأمينية

بعد استكمال الإجراءات القانونية المتعلقة بتأسيس الشركة والاكتتاب في عملية الطرح الأولي العام، سوف تقوم الشركة بالتقدم لمؤسسة النقد للحصول على الترخيص بمزاولة الأنشطة التأمينية التالية:

- ◆ التأمين البحري
- ◆ التأمين على المركبات
- ◆ التأمين الهندسي
- ◆ التأمين على الممتلكات
- ◆ التأمين من الحوادث العامة
- ◆ التأمين الصحي
- ◆ تأمين الحماية و الادخار

رؤية الشركة

تطمح الشركة بأن تصبح الخيار الأول للعملاء عند شراء المنتجات والحلول التأمينية في سوق المملكة العربية السعودية.

رسالة الشركة

إن هدف الشركة هو الوصول إلى الريادة في قطاع التأمين التعاوني عن طريق بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائها بحيث تتمكن من خلالها تفهم حاجاتهم التأمينية وتقديم الخدمات والحلول المتوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية.

استراتيجية الشركة

تسعى الشركة إلى الالتزام بتلبية احتياجات الضمان للأفراد والمنشآت من خلال توفير منتجات تأمينية ذات جودة نوعية مميزة ومستويات أعلى من الخدمات التي تحقق أو تتفوق توقعاتهم.

سيتم قياس النجاح الذي تحققه الشركة من خلال مدى اختيار العملاء لها نتيجة ثقتهم بقدرتها على تحقيق توقعاتهم من حيث الأسعار والخدمات والخبرات.

وفيما يلي بعضاً من استراتيجيات الشركة التي تنوي اتباعها بعد حصولها على الترخيص بممارسة نشاطاتها:

- ◆ تحويل الشركة إلى شركة رائدة في السوق من حيث نوعية المنتجات التأمينية والأسعار التي تتناسب مع قيمة المنتجات.
- ◆ اجتذاب العملاء والمحافظة عليهم.
- ◆ ترويج اسم الشركة في أوساط العملاء من شركات وأفراد ووسطاء كشركة فريدة مقدمة للخدمات المتميزة وتلبي احتياجات السوق مع توفير أعلى درجة من الضمان والخدمات المتفوقة والابتكار.
- ◆ التنوع في محفظة الشركة التأمينية وذلك بتوفير أنواع عديدة من التغطية التأمينية

المزايا التنافسية

عند اكتمال عملية الاستحواذ، ستمتلك الشركة امتيازات قوية وبذلك تتوقع الشركة أن تتم ترجمتها لمزايا تنافسية وربحية عالية لتصبح ركيزة أساسية مقارنة بمنافسيها ضمن قطاع التأمين. وتشمل هذه المزايا ما يلي:

- ◆ الأعمال الناتجة عن المساهمين
- ◆ خبرة طويلة في السوق السعودي
- ◆ أنظمة وتقنية معلومات متطورة
- ◆ علاقات إقليمية قوية مع شركات تأمين شقيقة
- ◆ إتفاقيات إعادة تأمين مع أكبر الشركات المعروفة عالمياً
- ◆ طاقم إداري ذو خبرة
- ◆ مجال متنوع من الخدمات التأمينية

للإطلاع على تفاصيل المزايا التنافسية للشركة، يرجى مراجعة قسم ”المزايا التنافسية“ من نشرة الإصدار هذه.

تأسيس الشركة وإدراجها

وفقاً لنظام الشركات ونظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية الصادرة بتاريخ ١٤٢٦/١١/٨ هـ (الموافق ٢٠٠٥/١٢/١٠ م)، لا يعتمد تأسيس الشركة نظاماً ما لم يتم الاكتتاب في رأسمالها بالكامل.

وبناء عليه، فإن المساهمين المؤسسين سيدعون بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم جميع المكتتبين الذين تم تخصيص الأسهم لهم لحضور اجتماع الجمعية التأسيسية الذي سينعقد وفقاً للنظام الأساسي للشركة بعد (١٥) خمسة عشر يوماً على الأقل من نشر تلك الدعوة في الصحف المحلية. وسيكون لكل مؤسس ولكل مكتتب تم تخصيص أسهم له حق حضور الجمعية التأسيسية أي كان عدد الأسهم التي تم تخصيصها له.

ويستدعي نصاب الجمعية التأسيسية حضور عدد من المساهمين المؤسسين أو المكتتبين يمثلون نصف أسهم رأس مال الشركة على الأقل. وفي حالة عدم توفر هذا النصاب المطلوب، توجه الدعوة إلى اجتماع ثان بعد (١٥) خمسة عشر يوماً على الأقل من توجيه الدعوة إليهم، ويعتبر نصاب الاجتماع الثاني مكتملاً أي كان عدد المكتتبين أو المؤسسين الحاضرين.

تختص الجمعية التأسيسية بالأمور التالية:

- ◆ التحقق من الاكتتاب بجميع أسهم رأس المال ودفع قيمتها كاملة؛
- ◆ اعتماد النص النهائي لنظام الشركة الأساسي؛
- ◆ تعيين أعضاء أول مجلس إدارة للشركة؛
- ◆ تعيين أول مراقبي لحسابات الشركة وتحديد أتعابهم؛
- ◆ والمدولة في تقرير المساهمين المؤسسين فيما يتعلق بالمصاريف التي تطلبها تأسيس الشركة.

يقدم المساهمون المؤسسون خلال (١٥) خمسة عشر يوماً من انعقاد الجمعية التأسيسية طلباً إلى معالي وزير التجارة والصناعة لإعلان تأسيس الشركة، وسوف تعتبر الشركة قد تأسست نظاماً كشركة مساهمة عامة اعتباراً من تاريخ صدور القرار الوزاري بهذا الشأن.

ينشر القرار الوزاري في الجريدة الرسمية على حساب الشركة، وخلال (١٥) خمسة عشر يوماً من تاريخ القرار الوزاري، ويتقدم أعضاء مجلس الإدارة المرشحون بطلب لتسجيل الشركة في سجل الشركات بإدارة الشركات في وزارة التجارة والصناعة.

تتقدم الشركة بعد تأسيسها وصدور سجلها التجاري إلى الهيئة بطلب تسجيل وإدراج وتداول أسهمها ضمن القائمة الرسمية طبقاً لنظام السوق المالية ولوائحه.

المساهمون المؤسسون

يبين الجدول التالي توزيع ملكية الشركة قبل الاكتتاب.

المساهمون	الجنسية	عدد الأسهم	قيمة الأسهم	النسبة %
شركة الخليج للتأمين ش.م.ك.	الكويت	٢,٩٢٥,٠٠٠	٢٩,٢٥٠,٠٠٠	٢٢,٥%
شركة يوسف محمد عبد الوهاب ناغي	المملكة العربية السعودية	٦٥٠,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	٥,٠%
شركة الخليج الطبية المحدودة	المملكة العربية السعودية	٦٥٠,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	٥,٠%
شركة مجموعة البترجي الصناعية المحدودة	المملكة العربية السعودية	٦٥٠,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	٥,٠%
الشركة الخليجية المتحدة للإستثمار ش.م.ب.	البحرين	٥٢٠,٠٠٠	٥,٢٠٠,٠٠٠	٤,٠%
مؤسسة سقالة التجارية	المملكة العربية السعودية	٢٩٠,٠٠٠	٢,٩٠٠,٠٠٠	٢,٠%
شركة أنوال المتحدة للتجارة	المملكة العربية السعودية	٢٦٠,٠٠٠	٢,٦٠٠,٠٠٠	٢,٠%
شركة صالح وعبد العزيز أباحسين المحدودة	المملكة العربية السعودية	٢٦٠,٠٠٠	٢,٦٠٠,٠٠٠	٢,٠%
شركة الرويتع للمقاولات المحدودة	المملكة العربية السعودية	٢٦٠,٠٠٠	٢,٦٠٠,٠٠٠	٢,٠%
طارق إبراهيم المشرف	المملكة العربية السعودية	٢٦٠,٠٠٠	٢,٦٠٠,٠٠٠	٢,٠%
عمر محمد عمر مجموع	المملكة العربية السعودية	٢٦٠,٠٠٠	٢,٦٠٠,٠٠٠	٢,٠%
مسلم بن علي بن حسين مسلم	المملكة العربية السعودية	٢٦٠,٠٠٠	٢,٦٠٠,٠٠٠	٢,٠%
محمد عبدالله المهنا	المملكة العربية السعودية	١٩٥,٠٠٠	١,٩٥٠,٠٠٠	١,٥%
مجموعة السهو للتجارة والمقاولات	المملكة العربية السعودية	١٣٠,٠٠٠	١,٣٠٠,٠٠٠	١,٠%
سارة محمد حسين مسلم	المملكة العربية السعودية	١٣٠,٠٠٠	١,٣٠٠,٠٠٠	١,٠%
المكتتبون من الجمهور	لا ينطبق	٥,٢٠٠,٠٠٠	٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠%
المجموع	لا ينطبق	١٣,٠٠٠,٠٠٠	١٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠%

× المصدر: شركة اللؤلؤة

لمزيد من التفاصيل عن هيكل ملكية الشركات التي تملك حصصاً في شركة بروج للتأمين التعاوني الرجاء الإطلاع على قسم ”الشركات والمؤسسات المساهمة في الشركة“.

جدول المحتويات

١	مصطلحات وتعريفات	١
٤	عوامل المخاطرة	٢
٤	المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة	١-٢
٤	حادثة عهد الشركة وعدم وجود تاريخ مالي وتشغيلي سابق لها	١-١-٢
٤	صعوبة الحصول على مصادر التمويل المناسبة	٢-١-٢
٤	كفاية الاحتياطات	٣-١-٢
٤	عدم مقدرة الشركة على الحصول على العوائد الاستثمارية المقنعة	٤-١-٢
٥	مخاطر عدم توفر معيدي التأمين والاعتماد عليهم	٥-١-٢
٥	الاعتماد على الموظفين الرئيسيين وعدم توفر كوادر محلية مؤهلة في قطاع التأمين	٦-١-٢
٥	الخبرة في إدارة الشركات العامة	٧-١-٢
٦	مخاطر الاستحواذ وتقييم المحفظة التأمينية	٨-١-٢
٦	المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات	٩-١-٢
٦	مخاطر التصنيف	١٠-١-٢
٧	سوء سلوك الموظفين	١١-١-٢
٧	سياسات إدارة المخاطر	١٢-١-٢
٧	الدعاوى والقضايا النظامية	١٣-١-٢
٧	عدم نجاح الشركة بالتوسع والتطوير	١٤-١-٢
٨	الطرح الأولي للأسهم قبل التسجيل	١٥-١-٢
٨	حماية العلامة التجارية	١٦-١-٢
٨	مخاطر ذات صلة بالسوق والبيئة التشريعية	٢-٢
٨	نظام التأمين	١-٢-٢
٨	متطلبات الملاءة	٢-٢-٢
٨	التقارير المطلوبة	٣-٢-٢
٩	الترخيص بمزاولة العمل	٤-٢-٢
٩	خطر عدم إصدار أو سحب ترخيص مؤسسة النقد العربي السعودي	٥-٢-٢
٩	متطلبات السعودة	٦-٢-٢
٩	مخاطر النمو المتوقع للسوق	٧-٢-٢
١٠	محدودية البيانات التاريخية للسوق	٨-٢-٢
١٠	المنافسة	٩-٢-٢
١٠	تأثير تراجع ثقة المستهلك	١٠-٢-٢
١٠	مخاطر الكوارث الغير متوقعة	١١-٢-٢
١٠	المخاطر المتعلقة بالأوضاع الإقتصادية	١٢-٢-٢
١١	مخاطر تتعلق بالقيود على ملكية شركات التأمين	١٣-٢-٢
١١	دورية الأعمال التأمينية	١٤-٢-٢
١١	المخاطر المتعلقة بالأسهم العادية	٣-٢
١١	عدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة	١-٣-٢
١١	خطر تذبذب سعر السهم	٢-٣-٢
١١	بيع وطرح أسهم للاكتتاب مستقبلاً	٣-٣-٢
١٢	السيطرة الفعلية من قبل المساهمين المؤسسين	٤-٣-٢
١٢	توزيع الأرباح	٥-٣-٢
١٢	مخاطر متعلقة بالبيانات المستقبلية	٦-٣-٢

١٣	نبذة على السوق	٣
١٣	مصادر البيانات	١-٣
١٣	نظرة على الاقتصاد السعودي	٢-٣
١٤	سوق التأمين العالمي	٣-٣
١٥	سوق التأمين في الشرق الأوسط	٤-٣
١٥	سوق التأمين السعودي	٥-٣
١٥	لمحة عامة	١-٥-٣
١٦	إجمالي الأقساط المكتتبة ومستوى انتشار التأمين	١-٥-٣
١٧	آخر التطورات في سوق التأمين السعودي	٦-٣
١٧	التأمين الصحي الإلزامي	١-٦-٣
١٧	التأمين الإلزامي على السيارات	٢-٦-٣
١٨	تأمين الحماية والادخار	٣-٦-٣
١٨	نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية	٤-٦-٣
١٨	المنافسة	٥-٦-٣
١٩	الآفاق المستقبلية	٧-٣
٢١	الشركة	٤
٢١	مقدمة	١-٤
٢١	هيكل ملكية الشركة	٢-٤
٢٢	كبار المساهمين	٣-٤
٢٢	الشركات والمؤسسات المساهمة في الشركة	٤-٤
٢٢	شركة الخليج للتأمين، شركة مساهمة عامة كويتية (ش.م.ك)	١-٤-٤
٢٣	شركة يوسف محمد عبدالوهاب ناغي المحدودة	٢-٤-٤
٢٤	شركة الخليج الطبية المحدودة	٣-٤-٤
٢٤	شركة مجموعة البترجي الصناعية المحدودة	٤-٤-٤
٢٥	الشركة الخليجية المتحدة للإستثمار	٥-٤-٤
٢٥	مؤسسة سقالة التجارية	٦-٤-٤
٢٦	شركة أنوال المتحدة للتجارة المحدودة	٧-٤-٤
٢٦	شركة صالح وعبد العزيز أباحسين المحدودة	٨-٤-٤
٢٧	شركة الرويتع للمقاولات المحدودة	٩-٤-٤
٢٧	مجموعة السهو للتجارة والمقاولات المحدودة	١٠-٤-٤
٢٧	الملكية المباشرة وغير المباشرة للمساهمين في الشركة	٥-٤
٢٨	الملكية المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة المرشحين	٦-٤
٢٨	الملكية المباشرة وغير المباشرة لأعضاء الإدارة التنفيذية في الشركة	٧-٤
٢٩	المزايا التنافسية	٨-٤
٣٠	استراتيجية الشركة المستقبلية	٩-٤
٣٠	رؤية ورسالة الشركة	١٠-٤
٣١	عملية الاستحواذ	٥
٣١	الاستحواذ المقترح على المحفظة التأمينية لشركة اللؤلؤة	١-٥
٣١	الانتهاء من تقييم المحفظة التأمينية	٢-٥
٣١	شركة اللؤلؤة	٣-٥
٣٢	الأداء المالي السابق لشركة اللؤلؤة	٤-٥
٣٣	الأصول الثابتة والموظفون	٥-٥
٣٣	موافقات المساهمين والجهات الحكومية	٦-٥
٣٤	إنهاء اتفاقية الوكالة	٧-٥

٣٤	تمويل الاستحواذ	٨-٥
٣٥	الأنشطة الرئيسية	٦
٣٥	منتجات التأمين المقترحة	١-٦
٣٦	توزيع المنتجات	٢-٦
٣٧	الأقسام الرئيسية	٧
٣٧	الاكتتاب التأميني	١-٧
٣٧	التعويضات	٢-٧
٣٧	إعادة التأمين	٣-٧
٣٨	المبيعات والتسويق	٤-٧
٣٨	الإدارة المالية	٥-٧
٣٨	تقنية المعلومات	٦-٧
٣٨	الشؤون الإدارية والموارد البشرية	٧-٧
٣٨	الشؤون القانونية	٨-٧
٣٩	التدقيق الداخلي	٩-٧
٤٠	الهيكل التنظيمي	٨
٤٠	لمحة عن الهيكل التنظيمي المقترح	١-٨
٤١	أعضاء مجلس الإدارة المرشحون	٢-٨
٤١	أعضاء مجلس الإدارة	١-٢-٨
٤٣	سكرتير مجلس الإدارة	٢-٢-٨
٤٣	إقرارات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وسكرتير مجلس الإدارة	٣-٨
٤٤	تضارب المصالح	٤-٨
٤٤	المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء المجلس والإدارة التنفيذية وسكرتير مجلس الإدارة في أسهم الشركة	٥-٨
٤٤	مكافأة رئيس المجلس وأعضاء المجلس	٦-٨
٤٤	خطة السعودة وتدريب الموظفين	٧-٨
٤٤	السعودة	١-٧-٨
٤٥	التدريب	٢-٧-٨
٤٥	عقود عمل أعضاء المجلس والمدراء التنفيذيين	٨-٨
٤٥	واجبات ومسؤوليات رئيس المجلس والأعضاء والمدير العام	٩-٨
٤٥	رئيس المجلس	١-٩-٨
٤٦	أعضاء المجلس	٢-٩-٨
٤٦	المدير العام	٣-٩-٨
٤٦	حوكمة الشركة	١-٨
٤٧	اللجنة التنفيذية	١-١-٨
٤٧	لجنة المراجعة	٢-١-٨
٤٨	لجنة الاستثمار والمالية	٣-١-٨
٤٨	لجنة المكافآت والترشيحات	٤-١-٨
٤٨	أعضاء الإدارة التنفيذية المرشحون	٥-١-٨
٥٠	المعلومات المالية	٩
٥٠	مراجعو الحسابات	١-٩
٥٠	الالتزامات المتعلقة بإصدار التقارير	٢-٩
٥٠	تقرير المراجعة الخاصة	٣-٩
٥٠	مصاريف التأسيس	٤-٩
٥١	السياسات المحاسبية	٥-٩
٥١	فائمة المركز المالي المستقبلية	٦-٩
٥٢	إقرار بخصوص المعلومات المالية	٧-٩

٥٣	وصف الأسهم	١.
٥٣	رأس المال	١-١.
٥٣	الأسهم	٢-١.
٥٣	حقوق المساهمين	٣-١.
٥٣	حقوق التصويت	٤-١.
٥٤	الجمعيات العمومية للمساهمين	٥-١.
٥٤	مدة الشركة	٦-١.
٥٤	حل الشركة وتصفيتها	٧-١.
٥٥	ملخص النظام الأساسي للشركة	١١
٥٩	معلومات قانونية	١٢
٥٩	تفاصيل التأسيس	١-١٢
٥٩	الشركات التابعة	٢-١٢
٥٩	عقود الأطراف ذات العلاقة	٣-١٢
٥٩	ملخص العقود المهمة	٤-١٢
٦٠	العقارات التي تملكها الشركة أو تستأجرها	٥-١٢
٦٠	عقود عمل كبار المدراء التنفيذيين	٦-١٢
٦٠	الدعاوى القضائية	٧-١٢
٦١	التأمين	٨-١٢
٦١	علامات تجارية	٩-١٢
٦١	مراقب الحسابات	١٠-١٢
٦١	العمولة	١١-١٢
٦١	استمرارية الأعمال	١٢-١٢
٦١	تعهد تغطية الاكتتاب	١٣-١٢
٦١	رأس المال	١٤-١٢
٦١	الرسملة والمديونية	١٥-١٢
٦١	رأس المال العامل	١٦-١٢
٦١	الرهونات والأعباء والحقوق على ممتلكات الشركة	١٧-١٢
٦٢	اتفاقيات إعادة التأمين	١٨-١٢
٦٢	التراخيص الهامة والموافقات الرسمية	١٩-١٢
٦٣	سياسة توزيع الأرباح	١٣
٦٣	شروط الإعلان عن توزيع الأرباح على المساهمين	١-١٣
٦٣	أثر الاستحواذ على توزيع الأرباح	٢-١٣
٦٤	استخدام متحصلات الاكتتاب	١٤
٦٥	شروط وتعليمات الاكتتاب	١٥
٦٦	تخصيص الأسهم ورد الفائض	١-١٥
٦٦	الإقرارات	٢-١٥
٦٧	أحكام متفرقة	٣-١٥
٦٧	سجل الأسهم وترتيبات التعامل	٤-١٥
٦٧	السوق المالية السعودية (تداول)	٥-١٥
٦٧	تداول أسهم الشركة	٦-١٥
٦٨	المستندات المتاحة للمعينة	١٦
٦٩	الملحق ١ تقرير المحاسب القانوني	١٧

مصطلحات وتعريفات

الشركة	شركة بروج للتأمين التعاوني وهي شركة مساهمة سعودية تحت التأسيس تم الموافقة على الترخيص بتأسيسها بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (٢١٣) بتاريخ ٢٧/١٠/١٤٢٩هـ والمرسوم الملكي رقم (م/٧٢) بتاريخ ٢٨/١٠/١٤٢٩هـ.
شركة اللؤلؤة	شركة اللؤلؤة السعودية للضمان ش.م.ب.م.، أسست وسجلت في تاريخ ١٢/٠٣/١٩٨٧م في البحرين كشركة مساهمة بحرينية معفاة لممارسة نشاط التأمين خارج البحرين بموجب السجل التجاري رقم (١٨٠٨٧).
الاستحواذ	الاستحواذ المقترح على المحفظة التأمينية التابعة لشركة اللؤلؤة وما يتعلق بها من أصول والتزامات وذلك بعد الحصول على موافقة مؤسسة النقد وطبقاً لشروط الاستحواذ الموافق عليها من قبل الشركة ومساهمي شركة اللؤلؤة (راجع قسم «الاستحواذ»).
المستشارون	المستشارون المذكورون في الصفحة (ز)
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة الذي يتم تعيينه من وقت لآخر بما في ذلك مجلس الإدارة المرشح كما هو مبين في الصفحة (هـ).
النظام الأساسي	النظام الأساسي المقترح للشركة.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية بالمملكة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ٢١/٧/٢٠٠٣م.
المدير العام	المدير العام المرشح للشركة (فضلاً راجع قسم «الهيكل التنظيمي»).
المدير المالي	المدير المالي المرشح للشركة (فضلاً راجع قسم «الهيكل التنظيمي»).
الرئيس	رئيس مجلس إدارة الشركة المرشح (فضلاً راجع قسم «الهيكل التنظيمي»).
لجنة المراجعة	لجنة المراجعة المقترحة تشكيلها بالشركة كما هو موضح في قسم «الهيكل التنظيمي».
الهيئة	هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية.
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٦ بتاريخ ٢٢/٣/١٣٨٥هـ (الموافق ٢٠ يوليو ١٩٦٥م)، بما يطرأ عليه من تعديلات حتى تاريخ صدور هذه النشرة.
مجلس التأمين الصحي التعاوني (CCHI)	مجلس التأمين الصحي التعاوني القائم وفقاً لنظام التأمين الصحي التعاوني الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/١٠ وتاريخ ١/٥/١٤٢٠هـ (الموافق ١٣ أغسطس ١٩٩٩م).
CII	معهد التأمين القانوني وهي منظمة مقرها لندن وتقدم خدمات تعليمية للعاملين في قطاع التأمين.
الجمعية التأسيسية	الاجتماع الأول للجمعية العمومية لمساهمي الشركة التي تتعقد عند الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم.
أعضاء المجلس	أعضاء مجلس إدارة الشركة المعينون من وقت لآخر بما فيهم الأعضاء المرشحون لمجلس إدارة الشركة وكلمة «عضو» تفسر وفقاً لذلك.
السوق	سوق الأسهم السعودية.
العضو التنفيذي	عضو مجلس إدارة الشركة الذي يتم تعيينه من وقت لآخر ويعمل أيضاً ضمن فريق الإدارة التنفيذية للشركة.
اللجنة التنفيذية	اللجنة التنفيذية المقترحة تشكيلها بالشركة كما هو موضح في قسم «اللجنة التنفيذية».
المؤسسون	المساهمون المؤسسون للشركة.
الجمعية العمومية	الجمعية العمومية للشركة كما هي من وقت لآخر.
مجلس التعاون	مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
المعهد المصرفي	المعهد المصرفي التابع لمؤسسة النقد العربي السعودي.
نظام التأمين	نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٣٢ بتاريخ ٢/٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٣١/٧/٢٠٠٣م).
اللائحة التنفيذية	اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التأمين التعاوني الصادرة بالأمر الوزاري رقم ٥٦٩/١ وتاريخ ٢/١٤٢٥هـ (الموافق ٢٠/٤/٢٠٠٤م) الصادر عن معالي وزير المالية.

عضو مستقل	عضو مجلس الإدارة الذي يتمتع بالاستقلالية التامة. (الحالات التي تناهي الاستقلالية مذكورة في المادة (٢) من «لائحة حوكمة الشركات»).
المحفظة التأمينية	كامل المحفظة التأمينية شاملة الموجودات والمطلوبات لشركة اللؤلؤة.
المملكة أو السعودية	المملكة العربية السعودية.
مدير الاكتتاب	شركة الراجحي المالية وهي شركة مساهمة سعودية.
قواعد التسجيل والإدراج	قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة سوق المال (القرار رقم ٣-١١-٢٠٠٤) الصادر بتاريخ ١٤٢٥/٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٤/١٠/٤م) بما يطرأ عليه من تعديلات وفقاً للمادة رقم (٦) من نظام السوق المالية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٢٠ بتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ الموافق ٢٠٠٣/٧/٢١م.
القرار الوزاري	القرار الصادر عن معالي وزير التجارة والصناعة بإعلان تأسيس الشركة.
مورغان ستانلي السعودية أو المستشار المالي	مورغان ستانلي السعودية، وهي الشركة المعينة من قبل الشركة بصفة مستشار مالي للاكتتاب وتمتعدهم التغطية.
عضو غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة غير المشارك في الإدارة التنفيذية للشركة .
أسهم الاكتتاب	الأسهم الجاري طرحها للاكتتاب الأولي العام والبالغ عددها ٥,٢٠٠,٠٠٠ سهم والتي تمثل ٤٠٪ من رأسمال الشركة عند التأسيس .
الاكتتاب	الطرح الأولي العام لعدد ٥,٢٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم الشركة بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية والتي تمثل ٤٠٪ من رأسمال الشركة عند التأسيس.
فترة الاكتتاب	فترة الاكتتاب كما هي محددة في الصفحة (ي).
القائمة الرسمية	قائمة بالأوراق المالية تعدها الهيئة وفقاً لقواعد التسجيل والإدراج.
الجريدة الرسمية	جريدة أم القرى، وهي الصحيفة الرسمية لحكومة المملكة العربية السعودية.
النشرة/ نشرة الإصدار	نشرة إصدار شركة بروج للتأمين التعاوني.
الشخص	الشخص الطبيعي.
حملة البوالص	حملة بوالص التأمين الصادرة عن الشركة أو تلك المقرر تحويلها إلى الشركة بمقتضى اتفاقية تحويل الأعمال التجارية .
البنوك المستلمة	البنوك المستلمة المذكورة في الصفحة (ح).
هيئة الإستثمار	الهيئة العامة للاستثمار في المملكة العربية السعودية.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الموضح في قسم «شروط وتعليمات الاكتتاب».
مؤسسة النقد	مؤسسة النقد العربي السعودي.
السعودية	تعني السياسة التي تنتهجها حكومة المملكة العربية السعودية والهادفة إلى تشجيع توظيف المواطنين السعوديين في القطاع الخاص السعودي.
ريال	الريال السعودي، العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
الأسهم	الأسهم العادية للشركة والبالغة قيمتها الاسمية ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد .
المساهم	المالك لعدد من الأسهم في أي وقت من الأوقات.
هيئة المحاسبين	الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.
هامش الملاءة	مدى زيادة أصول الشركة القابلة للتحويل إلى نقد عن التزاماتها.
الاحتياطي النظامي	النسبة المئوية التي يجب على الشركة تجنيبها من الأرباح الصافية وفقاً للمادة (١٥) من نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية.
المكتتب	المواطن السعودي الذي يكتتب في أسهم الاكتتاب، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة والتي لها أبناء قصر من زوج غير سعودي وتكتتب في أسهم الاكتتاب بأسمائهم لحسابها.
تداول	النظام الآلي لبيع وشراء أسهم الشركات السعودية.

الزكاة	استحقاق مالي يدفعه المسلمون سنوياً بما يعادل ٥, ٢٪ من أموالهم عند مستوى معين لفئات معينة من المجتمع.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢١٢-٢٠٠٦ وتاريخ ٢١/١٠/١٤٢٧ هـ الموافق ١٣/١١/٢٠٠٦م وتعديلاته.
التأمين	تحويل أعباء المخاطر من المؤمن لهم إلى المؤمن، وتعويض من يتعرض منهم للضرر أو الخسارة من قبل المؤمن.
وثيقة التأمين	عقد يتعهد بمقتضاه المؤمن بأن يعوض المؤمن له عند حدوث الضرر أو الخسارة المغطى بالوثيقة، وذلك مقابل الاشتراك الذي يدفعه المؤمن له.
المؤمن له	الشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي أبرم مع المؤمن وثيقته التأمين.
المؤمن	شركة التأمين التي تقبل التأمين مباشرة من المؤمن لهم.
الخبير الاكتواري	الشخص الذي يقوم بتطبيق نظرية الاحتمالات والإحصاءات، التي بموجبها تسعّر الخدمات، وتقوم الالتزامات، وتكون المخصصات.
إعادة التأمين	تحويل أعباء المخاطر المؤمن عليها من المؤمن إلى معيد التأمين و تعويض المؤمن من قبل معيد التأمين عما يتم دفعه للمؤمن لهم إذا تعرضوا للضرر أو الخسارة.
معيد التأمين	شركة التأمين و/أو إعادة التأمين التي تقبل إعادة التأمين من مؤمن لآخر.
الاشترك (القسط)	المبلغ الذي يدفعه المؤمن له للمؤمن مقابل موافقة المؤمن على تعويض المؤمن له عن الضرر أو الخسارة التي يكون السبب المباشر في وقوعها خطر مؤمن منه.
صافي الأقساط المكتسبة	الحصة التناسبية من صافي الأقساط المكتتب بها التي اكتسبتها شركة التأمين خلال الفترة المنتقضية من وثيقة التأمين.
إجمالي الأقساط المكتتبه	إجمالي أقساط عقود التأمين المكتتبه أو المفترضة خلال فترة محددة دون اقتطاع الأقساط المتنازل عنها.
صافي الأقساط المكتتبه	إجمالي الأقساط المكتتبه خلال فترة محددة ناقص الأقساط المتنازل عنها لمعيدي التأمين خلال نفس الفترة.
نسبة المطالبات	المطالبات التي تم تكبدها بعد خصم إعادة التأمين كنسبة من صافي الأقساط المكتسبة.
مطالبة	طلب مقدم من المؤمن له لتعويضه من قبل شركة التأمين عن خسارة تعتبر من المخاطر المغطاة.
مطالبات تم تكبدها	مجموع المطالبات المدفوعة خلال فترة محاسبية معدلة بالتغيير في احتياطي المطالبات عن تلك الفترة المحاسبية مع المصاريف المتعلقة بالمطالبة المعنية.
احتياطي المطالبات	الاحتياطي المجنب من قبل المؤمن أو معيد التأمين والمدرج في قائمة المركز المالي له لإظهار التكلفة التقديرية للدفعات التي سيتعين على المؤمن ومعيد التأمين دفعها في نهاية المطاف لتعويض المؤمن له مستقبلاً فيما يتعلق بالخسائر التي وقعت في تاريخ قائمة المركز المالي أو قبلها مقابل وثائق التأمين وإعادة التأمين المكتتبه، والتي تم تكبدها.
وكيل التأمين	الشخص الاعتباري الذي يقوم لقاء مقابل مادي بتمثيل الشركة، وتسويق وبيع وثائق التأمين، وجميع الأعمال التي يقوم بها عادة لحساب الشركة أو بالنيابة عنها.
الاكتتاب	عملية قبول التأمين على الخطر.
خبير المعاينة ومقدر الخسائر	الشخص الاعتباري الذي يقوم بفحص ومعاينة محل التأمين قبل التأمين عليه، ومعاينة الأضرار بعد وقوعها لمعرفة أسباب الخسارة وتقدير قيمتها وتحديد المسؤولية.
أخصائي تسوية المطالبات التأمينية	الشخص الاعتباري الذي يقوم بإدارة ومراجعة وتسوية المطالبات التأمينية نيابة عن الشركة.

٢ عوامل المخاطرة

بالإضافة إلى المعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة، يتعين على كل من يرغب الاستثمار في أسهم الاكتتاب دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب. علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل أنه من الممكن وجود مخاطر إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي، أو قد تعدها الشركة غير جوهرية، أو أنها قد لا تعيق عملياتها. وقد يتأثر نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية بشكل سلبي وجوهري في حال حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطر التالية التي يعتقد مجلس إدارة الشركة في الوقت الحالي أنها جوهرية، أو أي مخاطر أخرى لم يتسنى لمجلس الإدارة أن يحددها، أو التي يعتقد أنها غير جوهرية، أو إذا أصبحت هذه الأخيرة جوهرية. قد يؤدي حدوث إحدى أو بعض هذه المخاطر إلى انخفاض سعر أسهم الاكتتاب مما قد يتسبب في خسارة المستثمر كامل أو جزء من استثماره في الأسهم.

٢-١ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة

٢-١-١ حادثة عهد الشركة وعدم وجود تاريخ مالي وتشغيلي سابق لها

إن الشركة ما تزال قيد التأسيس، وباستثناء عملية تحويل محفظة شركة اللؤلؤة وأصولها التابعة المقترح إجراؤها بعد التأسيس طبقاً للمتطلبات النظامية كما هو موضح في قسم «عملية الاستحواذ»، فإن الشركة ليس لديها أي تاريخ مالي أو تشغيلي ولم تقم بأي نشاط تأميني ولم تحقق أية إيرادات قبل هذا الاكتتاب.

ورغم أن الشركة هي امتداد لعمليات شركة اللؤلؤة في المملكة إلا أنها ما تزال قيد التأسيس ولهذا لا تتوفر أية بيانات مالية مدققة لأية فترة سابقة ولن تتوفر هذه البيانات المالية للعموم ومدققة بشكل مستقل قبل نهاية سنة مالية بعد الطرح الأولي. إن من شأن هذا الأمر أن يجعل تحديد اتجاه نشاط الشركة التجاري وتطورها على المدى البعيد أمراً صعباً. وكنيجة لعدم توفر مثل هذه البيانات المالية التاريخية المراجعة للشركة فإن المعلومات التي ستوفر للمستثمرين المحتملين ستتسم بالمحدودية بالنسبة لتقييم فرص نجاح الشركة. ونتيجة لهذه المخاطر فإن الشركة ستكون عرضة لمخاطر فعلية ومالية يمكن أن تكون لها آثار سلبية وجوهرية على أعمالها.

٢-١-٢ صعوبة الحصول على مصادر التمويل المناسبة

قد تحتاج الشركة في المستقبل إلى ضخ مبالغ مالية كبيرة لتمويل استثماراتها وتوسيع عملياتها وإضافة خدمات تأمين جديدة والاستمرار في الوفاء بالمتطلبات النظامية الخاصة بكفاية رأس المال. وقد تنشأ هناك ظروف لا يتوفر فيها للشركة رأس المال اللازم لمواجهة هذه المتطلبات، أو قد لا يتوفر في الوقت المناسب، أو ربما يتوفر ولكن بشروط غير مناسبة. ومن أجل ذلك قد تحتاج الشركة للبحث عن مصادر تمويلية سواء عن طريق البنوك أو من خلال إصدار أسهم جديدة أو من نتائج التشغيل. ولا توجد ضمانات أن تكون ظروف الأسواق المالية ملائمة في ذلك الوقت مما قد يزيد من تكاليف التمويل أو قد يؤخر من الحصول عليه، الأمر الذي قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على نمو الشركة وربحياتها.

٢-١-٣ كفاية الاحتياطات

كجزء من أي نشاط تأميني وتمشياً مع متطلبات نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية، فإن الشركة تحتفظ باحتياطات ومخصصات لتغطية المطالبات والالتزامات المالية والمطلوبات المتوقعة مستقبلاً.

إن عملية تقدير الاحتياطات المطلوبة عملية صعبة ومعقدة وتتضمن العديد من العوامل والمتغيرات والافتراضات التقديرية. ونظراً لطبيعة الأخطار ذات الصلة وارتفاع درجة انعدام اليقين التي تحيط بعملية تحديد الالتزامات المتعلقة بالمطالبات غير المسددة لبوالص التأمين، فإن الشركة قد لا تستطيع أن تحدد بالضبط المبلغ الذي سيدفع في النهاية لتسوية هذه الالتزامات. وبالإضافة إلى ذلك، فإن حادثة عهد سوق التأمين السعودي ومحدودية البيانات المتوفرة حول قطاع التأمين في المملكة من حيث الخبرة في المطالبات يمكن أن يؤثر على قدرة الشركة على وضع الافتراضات المناسبة والدقيقة لمنتجات معينة. ونتيجة لذلك، فقد يثبت عدم كفاية الاحتياطات المخصصة لمواجهة مطالبات بوالص التأمين وبالتالي قد تحتاج الشركة إلى زيادة احتياطاتها، وهذا ما قد يكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٢-١-٤ عدم مقدرة الشركة على الحصول على العوائد الاستثمارية المقنعة

تعتمد النتائج التشغيلية للشركة بشكل جزئي على حجم الدخل الذي تحققه من استثماراتها. وتخضع نتائج الاستثمار لعدة مخاطر استثمارية منها المخاطر المرتبطة بالأوضاع الاقتصادية العامة ومستوى التضخم في السوق وتقلب أسعار الفائدة في السوق ومخاطر السيولة والعملة والائتمان، إضافة إلى الأوضاع السياسية.

إذا لم تتمكن الشركة من موازنة محفظتها الاستثمارية وملاءمتها مع مطلوباتها، فإنها قد تضطر لتصفية استثماراتها في أوقات وبأسعار غير مناسبة.

وأمام هذه المعطيات، فإنه لا يمكن أن يكون هناك تأكيد بأن الشركة ستمتكن من تحقيق عوائد استثمارية صافية تكون عند إضافتها إلى دخل عمليات التأمين كافية لمواجهة التزاماتها المتعلقة بالمطالبات والمصاريف. فإذا ما عجزت الشركة عن النجاح في ربط محفظتها الاستثمارية ومواءمتها مع التزاماتها، فإنها قد تضطر إلى تسهيل استثماراتها في بعض الأوقات وبأسعار غير مواتية وليست من اختيارها، الأمر الذي قد يكون له تأثير سلبي جوهري على الوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها.

كما تخضع المحفظة الاستثمارية أيضاً لقيود تنظيمية وعدم توفر منتجات مالية معينة، مثل المشتقات المالية، والتي يمكن أن تقلل من نطاق التنوع في فئات الأصول المختلفة الأمر الذي يمكن أن يؤدي إلى تقليل العائد على الاستثمار. وتتطلب إدارة هذه الاستثمارات نظام إداري فعال وقدرة عالية على اختيار جودة الاستثمارات وتنوعها وقد يؤدي إخفاق الشركة في ذلك إلى انخفاض عائداتها وبالتالي حقوق مساهميها.

٢-١-٥ مخاطر عدم توفر معيدي التأمين والاعتماد عليهم

تنوي الشركة إحالة بعض المخاطر التي تتعرض لها إلى أطراف أخرى من خلال ترتيبات إعادة تأمين تتحمل بموجبها شركات تأمين أخرى جزءاً من الخسائر والمصاريف المرتبطة بالمطالبات بالخسائر المبلغ عنها وغير المبلغ عنها مقابل جزء من أقساط البوالص المعنية. ويتوقف توفر إعادة التأمين وحجمها وتكلفتها على الظروف العامة للسوق ويمكن أن تتفاوت بدرجة كبيرة. ورغم أن الشركة تخطط للتعاقد مع معيدي تأمين تؤمن باستقرارهم المالي، فإن أي نقص في حجم إعادة التأمين سيزيد من خطر الخسارة بالنسبة للشركة. وتجدر الإشارة أيضاً إلى أن الشركة، حتى في حالة حصولها على إعادة تأمين، تظل مسؤولة عن تلك المخاطر المحولة إذا لم يف معيدي التأمين بالتزاماته. ولذا، فإن عدم قدرة معيدي التأمين على الوفاء بالتزاماتهم المالية يمكن أن يكون له تأثير سلبي جوهري على عمليات الشركة.

ولكي يتم الالتزام باللائحة التنفيذية فإن الشركة قد تكون مطالبة بأن تحتفظ بنسبة ٢٠٪ من الأقساط المكتتية، الأمر الذي قد يكون من الصعب الحصول عليه أو مكلفاً. وهكذا، فإن خسارة أية تعويضات إعادة تأمين من معيدي التأمين هؤلاء (المحليين أو الدوليين) بسبب مصاعب تتعلق بالملاءة المالية أو غيرها يمكن أن يكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٢-١-٦ الاعتماد على الموظفين الرئيسيين وعدم توفر كوادر محلية مؤهلة في قطاع التأمين

مع أن الشركة سيكون لديها فريق إدارة يمتاز بالكفاءة العالية والخبرة الواسعة في مختلف مجالات التأمين التي تعتمدها الشركة التعامل بها، إلا أن نجاح الشركة سيتوقف على مدى قدرتها على الاحتفاظ بهؤلاء الأشخاص.

كما يعتمد نجاح الشركة على مدى قدرتها على استقطاب الموظفين المؤهلين الجدد والاحتفاظ بهم وإيجاد بدائل للموظفين الرئيسيين الذي يغادرون الشركة، وعلى مقدرة إدارتها العليا وكبار مسؤوليها الآخرين على تطبيق سياسات العمل التي تعتمدها الشركة. وليس هناك من تأكيد بأن الشركة ستمتكن من الاحتفاظ بخدمات موظفيها أو من رفع مستوى قواها العاملة عند الحاجة وفي الوقت المناسب بالرغم من تقديم أجور ومكافآت وبرامج تدريبية مشجعة. كذلك قد تحتاج الشركة لزيادة الأجور لكي تحافظ على موظفيها وتستقطب كوادر جديدة ذات مؤهلات مناسبة.

من جهة أخرى، إذا تعذر على الشركة الحصول على العناصر الماهرة من السوق المحلية، فقد تضطر لاستقدام موظفين من خارج المملكة. لكن الشركة لا تستطيع ضمان أنها ستمتكن من الحصول على العدد الكافي من تأشيرات العمل اللازمة من وزارة العمل بالمملكة، لا سيما في ظل متطلبات السعودية.

وقد يؤدي فقدان الشركة لخدمات واحد أو أكثر من أعضاء إدارتها العليا، أو عدم قدرتها على استقطاب الموظفين المؤهلين والاحتفاظ بهم، إلى إعاقة تطبيق استراتيجية عملها، الأمر الذي سيكون له بالتالي تأثير سلبي كبير على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٢-١-٧ الخبرة في إدارة الشركات العامة

لقد تم ترشيح أعضاء مجلس الإدارة بناء على خبراتهم ومعرفتهم في إدارة الشركات العامة وإدارة شركات التأمين.

ومن المتطلبات التي تترتب على إدراج الشركة في القائمة الرسمية وتداول أسهمها في السوق أنه سيكون مطلوباً من الشركة وأعضاء مجلس إدارتها والإدارة التنفيذية تقديم عدة أنواع من التقارير والإفصاح عن بيانات معينة وسيخضعون لقيود معينة بمقتضى القواعد والأنظمة واللوائح الصادرة عن الهيئة. وبالإضافة إلى ذلك، قد تفرض الهيئة حسب تقديرها مزيداً من متطلبات الإفصاح والتقارير وتطلب التقيد بالمزيد من قواعد الحوكمة.

تلتزم الشركة بالوفاء بمتطلبات ومبادئ التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية، ولتطبيق هذه المبادئ، تخطط الشركة لوضع وتطبيق ضوابط وإجراءات داخلية تتعلق بعملها كشركة مساهمة. وقد يفرض هذا التحول قدراً كبيراً من الضغط على إدارة الشركة وموظفيها ومواردها الأخرى، وهو ما قد يؤثر بدوره، إذا لم يتم التعامل معه بحكمة وفعالية، على أعمال الشركة وأدائها المالي.

٢-١-٨ مخاطر الاستحواذ وتقييم المحفظة التأمينية

بعد الانتهاء من إجراءات التأسيس، وحصولها على الموافقات اللازمة من الجهات الرسمية المختصة، والتي من ضمنها موافقة مؤسسة النقد، تعتمزم الشركة على القيام بالاستحواذ على المحفظة التأمينية لشركة اللؤلؤة. وتتكون المحفظة التأمينية من أقساط تأمين وبوالص تأمين صادرة في المملكة، بما في ذلك جميع الالتزامات التي التزمت بها شركة اللؤلؤة سابقاً. يرجى مراجعة قسم «عملية الاستحواذ» لمزيد من التفاصيل حول عملية الاستحواذ على المحفظة التأمينية لشركة اللؤلؤة.

ويخضع الاستحواذ لموافقة مؤسسة النقد في المملكة وموافقة الجمعية العمومية. ويتوقف صدور هذه الموافقات على تقدير الجهات الرسمية المختصة التي لها صلاحية فرض أحكام وشروط قد لا تكون في صالح الشركة. وإذا تأخرت تلك الموافقات أو لم يتم منحها، فإن ذلك قد يمنع الشركة من تطوير نشاطاتها التجارية؛ الأمر الذي قد يكون له تأثير سلبي جوهري على الأوضاع المالية للشركة أو نتائج التشغيل والأرباح. وقد يؤدي كذلك إلى تحمل الشركة لتنفقات إضافية قد تؤثر سلباً على ربحية الشركة.

كما يتوقف إنجاز الاستحواذ على حصول الشركة على الترخيص اللازم لمزاولة أعمال التأمين من مؤسسة النقد وعلى موافقة أطراف أخرى. وليس هناك من تأكيد بأن الشركة سوف تتمكن من الحصول على هذه الموافقات.

وحسب خطاب مؤسسة النقد المذكور في القسم ٥-٢ «الانتهاء من تقييم المحفظة التأمينية»، فإن هنالك شروطاً محددة لطريقة دفع قيمة الاستحواذ من خلال تحديد دفعة أولية ودفعات دورية يتم دفعها بناءً على التقارير المالية للسنة المنتهية في ٢١/١٢/٢٠٠٩م وعدم السماح بدفع أي دفعات دورية بعد سنة ٢٠١٥م وهذا الأمر قد يكون له أثر سلبي على مقدرة الشركة على الإحتفاظ بمتطلبات الملاءة المالية اللازمة، كما قد يكون له أثر سلبي على ربحية الشركة خلال السنوات التي يتم فيها دفع تلك الدفعات.

الإلغاء أو عدم التجديد من قبل حملة البوالص الحاليين

ستكون الشركة شركة تأمين جديدة بدون أي نشاط أو تاريخ مالي سابق وسوف تعمل في سوق تأمين يتسم بالمنافسة العالية. ومن المتوقع أن تكون مدة بوالص التأمين التي ستصدرها الشركة بشكل عام ١٢ شهراً. وإذا لم تتمكن الشركة من الاستمرار في تجديد وثائق التأمين الصادرة من شركة اللؤلؤة أو الوثائق التي ستصدرها الشركة في المستقبل على النحو المتوقع، فقد يتأثر مستوى الاقساط المكتتبة في السنوات القادمة والنتائج المستقبلية لعملياتها بشكل سلبي وجوهري مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة. وبناءً عليه، فإن الشركة لا تقدم أي تأكيد بأنها ستتمكن من الاحتفاظ بحملة البوالص الذين سيحولون إليها.

٢-١-٩ المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

يعتبر استخدام وسائل تقنية المعلومات ذا أهمية كبرى في إدارة ومعالجة نشاط التأمين وعملياته، إلا أن ذلك يعرض الشركة لمخاطر تعطل نظم تقنية المعلومات، بما فيها انهيار النظام وفشل أو خرق الأمن والفيروسات وعدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها. وتخطط الشركة لاستخدام نظام لتقنية المعلومات قد تم استخدامه من قبل داخل مجموعة رويال أند صن اللابانس للتأمين، إضافة إلى وسائل وقائية مثل النسخ الاحتياطية وخطط استعادة العمل في حالات الطوارئ أو الكوارث. ومع ذلك، فإنه لا يمكن إعطاء أي تأكيد بأن أعمال الشركة لن تتعرض للتوقف أو لضرر كبير في حالة التعطل الكلي أو الجزئي لأي من أنظمة تقنية المعلومات أو الاتصالات الرئيسية التي تستخدمها أو فشل أو خرق الأمن.

٢-١-١٠ مخاطر التصنيف

عند الانتهاء من تأسيس الشركة والبدء في أعمالها، فإنه يجب على الشركة أن تقوم بتعيين شركة متخصصة بهدف تقييم ملاءتها المالية وتصنيفها حسب الشروط المتعارف عليها. وقد لا تحصل الشركة على تصنيف جيد في حال كانت المخاطر لديها أعلى من الحد المتعارف عليه في سوق التأمين مما قد يؤثر تأثيراً سلبياً على أعمال الشركة.

إضافة لذلك، فإن اللائحة التنفيذية تقتضي أن على الشركة في حالة إعادة التأمين أن تختار معيداً للتأمين حاصل بحد أدنى على تصنيف بي بي بي (BBB) من وكالة التصنيف الائتماني ستاندرد أند بورز (S&P) أو تأمين مكافئ لذلك من إحدى وكالات التصنيف العالمية المعترف بها. أما إذا كان معيد التأمين حاصل على تقييم أدنى من (BBB) أو تصنيف مكافئ لذلك كحد أدنى، فإنه سيتوجب على الشركة إيقاف ترتيبات إعادة التأمين إذا لم يتم الحصول على الموافقة الخطية من مؤسسة النقد للاستمرار بتلك الترتيبات مع معيدي التأمين، مما قد يزيد من أعباء الشركة ويعرضها للمزيد من المخاطر.

٢-١-١١ سوء سلوك الموظفين

على الرغم من اتخاذ الشركة ضوابط رقابة فاعلة وإجراءات داخلية تمكنها من منع حدوث سوء سلوك من الموظفين، فإن الشركة لا تستطيع أن تضمن أنها تستطيع دائماً منع هذه الحالات. وبالتالي، ربما ينتج عن سوء سلوك الموظف مخالفة النظام من قبل الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية أو إضرار جسيم بسمعة الشركة. لذا فإن الشركة لا تستطيع أن تضمن أن سوء سلوك موظفيها لن يؤدي إلى الإضرار بشكل جوهري بوضعها المالي أو نتائج عملياتها.

٢-١-١٢ سياسات إدارة المخاطر

مع أن الشركة ستشكل لجنة للمراجعة وسيكون لديها سياسات وإجراءات لإدارة المخاطر وضوابط داخلية معدة وفقاً لأفضل الممارسات العالمية، إلا أن سياسات إدارة المخاطر هذه والضوابط الداخلية قد لا تكفي لتفادي المخاطر التي تتعرض لها الشركة في جميع أحوال السوق أو للحد من جميع أنواع المخاطر، بما فيها المخاطر غير المحددة أو غير المتوقعة.

وتعتمد بعض طرق إدارة المخاطر على ملاحظة السلوك التاريخي للسوق، ولذلك، فإن هذه الطرق قد لا تتمكن من التنبؤ بدقة بالمخاطر المحتملة مستقبلاً والتي قد تكون أكبر من تلك التي تم استنتاجها من خلال الوسائل التاريخية. وهناك طرق أخرى لإدارة المخاطر تعتمد على تقييم المعلومات المتاحة حول ظروف عمل الشركة والسوق أو أمور أخرى. وفي ظل شح البيانات الكافية المتوفرة حول سوق التأمين السعودي، إضافة إلى عوامل أخرى، فإن هذه المعلومات قد لا تكون دقيقة أو كاملة أو محدثة أو لم يتم تقييمها على الوجه الصحيح في جميع الحالات.

وفضلاً عن ذلك، إن إدارة المخاطر النظامية والتشريعية تستدعي من ضمن ما تستدعيه تطبيق سياسات وإجراءات تمكن من قيد عدد كبير من العمليات والأحداث والتحقق من صلاحيتها، إضافة إلى أنظمة مناسبة للرقابة الداخلية. وفي هذا السياق، قد لا تكون سياسات الشركة وإجراءاتها وضوابطها الداخلية فعالة تماماً في جميع الأحوال والظروف الأمر الذي سيؤدي إلى حصول الشركة على معلومات غير وافية لكي تقوم بالطريقة الصحيحة بتقدير تعرضها للمخاطر. ونتيجة لذلك، فإن ارتفاع مستوى المخاطر التي تتعرض لها الشركة نتيجة لذلك قد يؤثر سلباً وبدرجة كبيرة على الوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها.

إن من الممارسات المتعارف عليها لشركات التأمين أن تستخدم أدوات مالية متعددة واستثمارات لغرض الحد من المخاطر المصاحبة لأعمالها. ويتعين على الشركة في مثل هذه الحالات أن تحصل على موافقة مؤسسة النقد قبل استعمال مثل هذه الأدوات المالية. وعليه، فإن احتمال عدم حصول الشركة على موافقة مؤسسة النقد قد يحد من الوسائل المتاحة أمام الشركة لإدارة هذه المخاطر في المستقبل. وفي حال استعمال أي منها دون موافقة مؤسسة النقد فإن الشركة معرضة لمختلف الجزاءات الواردة في النظام بما في ذلك سحب الترخيص.

٢-١-١٣ الدعاوى والقضايا النظامية

قد تتعرض الشركة في سياق عملها الاعتيادي لقضايا ودعاوى قضائية تتعلق بعملياتها التأمينية ونزاعات ومطالبات تتعلق بالغطاء التأميني. ونتيجة لذلك، قد تخضع الشركة لمراجعات حكومية أو إدارية وتحقيقات ومرافعات في سياق الضوابط الجديدة على قطاع التأمين في المملكة. وبطبيعة الحال، لا يمكن للشركة التنبؤ بنتائج تلك المراجعات والتحقيقات والمرافعات إذا ما حدثت، ولا تضمن أن لا يكون لتلك المراجعات والتحقيقات والمرافعات أو الدعاوى القضائية أو أي تعديلات في السياسات أو الإجراءات التشغيلية تأثير جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٢-١-١٤ عدم نجاح الشركة بالتوسع والتطوير

إن استراتيجية الشركة تتضمن خططاً توسعية لتوسيع الانتشار الجغرافي والتنوع في الخدمات. بالرغم من تحقيق شركة اللؤلؤ معدل نمو ثابت في الماضي، إلا أنه لا يمكن ضمان الحفاظ على معدل النمو. ويتطلب للحفاظ على هذا النمو من إدارة الشركة أن توفر موارد إدارية وتشغيلية كبيرة كما سيتطلب أشياء أخرى على الإدارة مراعاتها وتوفيرها.

ولا تستطيع الشركة ضمان النجاح المطلق في إدارة النمو المستقبلي كما حدث بالماضي، وبالتحديد قد تظهر بعض الصعوبات كالتالي:

- ◆ توظيف وتدريب عدد كافي من الأفراد المؤهلين لمواكبة النمو في عدد العملاء وفي نفس الوقت الوفاء بمتطلبات العودة
- ◆ رفع كفاءة وتطوير وتوسيع نظم تكنولوجيا المعلومات بصورة أسرع لاستيعاب قاعدة العملاء المتنامية وبشكل رئيسي في مجال التأمين الطبي والتأمين على السيارات

وفي حالة عدم قدرة الشركة على إدارة النمو السريع بنجاح فإن ذلك قد يؤثر سلباً على أعمال الشركة.

٢-١-١٥ الطرح الأولي للأسهم قبل التسجيل

إن الشركة لم يتم تأسيسها بشكل نهائي بعد، ولن يتم تأسيسها حتى تتم عملية الطرح الأولي لأسهم الشركة، وانعقاد الجمعية العمومية التأسيسية، والحصول على قرار وزير التجارة والصناعة طبقاً لنظام الشركات. ومن الممكن أن لا يتم استكمال واحد أو أكثر من المتطلبات اللازمة لإتمام تأسيس الشركة بشكل نهائي، مما يعني عدم قيام الشركة والحاجة لرد مبالغ الاكتتاب للمستثمرين.

٢-١-١٦ حماية العلامة التجارية

لا يوجد للشركة أي علامة تجارية (بما في ذلك شعارها) أو أية ملكية فكرية مسجلة باسمها في أي نظام تمارس الشركة أعمالها ضمنه. وبما أن وضع الشركة التنافسي يعتمد جزئياً على قدرتها في استخدام اسمها وشعارها على خدماتها في الأنظمة التي يتم من خلالها تسويق خدماتها وبيعها، إن عدم قدرة الشركة على منع انتهاك حقوقها في الدول صاحبة الاختصاص القضائي التي تمارس الشركة فيها أعمالها يمكن أن يؤثر سلباً على علامتها ويمكن أن يجعل ممارسة عملها أكثر تكلفة وبالتالي يؤثر على نتائج الشركة التشغيلية. وربما يتأثر عمل الشركة أكثر إذا كان عليها أن تتنافس مع علامات تجارية مشابهة ضمن الأسواق الرئيسية التي تعمل فيها والتي لا تملك فيها حقوق ملكية.

٢-٢-٢ مخاطر ذات صلة بالسوق والبيئة التشريعية

٢-٢-٢-١ نظام التأمين

تخضع الشركة للأنظمة واللوائح السائدة في المملكة، والتي من ضمنها نظام الشركات ونظام التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية، وإشراف مستمر من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي. وتعني لوائح التأمين بمجالات التأمين المسموح بها والمستويات المطلوبة بالنسبة لرأس المال والملاءة المالية وأنواع وحجم الاستثمارات وحدود الاكتتاب التأميني وإجراءات التعامل ونماذج البوالص وإجراءات التعاطي مع المطالبات وكفاية الاحتياطي ونواح أخرى مالية وغير مالية من نشاط شركات التأمين.

وبالنظر إلى أن السوق التي ستعمل فيها الشركة حديثة العهد ودائمة التطور، فإن ذلك يمكن أن يحد من قدرة الشركة على الاستجابة لفرص السوق وقد يضطرها إلى تكبد نفقات سنوية كبيرة للتقيد بالقوانين واللوائح النظامية. ولذا، لا يمكن إعطاء أي تأكيد بأن القوانين أو الإطار التنظيمي لقطاع التأمين في المملكة لن يشهد مزيداً من التغيرات التي قد تؤثر بدرجة كبيرة أو سلبية على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها.

وهكذا، إذا لم تلتزم الشركة بالقوانين والأنظمة السارية، فإنها قد تخضع لعقوبات نظامية منها الغرامة وتعليق العمل وسحب الترخيص الخاص بمزاولة نشاط التأمين، الأمر الذي قد يؤثر سلباً على عمليات الشركة أو نتائج عملياتها.

٢-٢-٢-٢ متطلبات الملاءة

وفقاً للمواد (٦٦) و (٦٧) و (٦٨) لنظام مراقبة شركات التأمين التعاوني يتعين على الشركة الاحتفاظ بهامش الملاءة المطلوب باعتماد الأعلى لأي من الطرق الثلاث الآتية:

أ) الحد الأدنى لرأس المال

ب) مجموع الأقساط المكتتبة

ج) المطالبات

واستثناء من ذلك تطبق طريقة مجموع الأقساط المكتتبة في احتساب هامش الملاءة للسنوات الثلاث الأولى من تسجيل الشركة.

هامش الملاءة قد يتأثر بشكل رئيسي بالاحتياطيات التي يتعين الاحتفاظ بها والتي تتأثر بدورها بحجم وثائق التأمين المباعة والأنظمة المتعلقة بتحديد الاحتياطي النظامي. كما أن ذلك يتأثر بعدة عوامل أخرى تشمل هامش الربح والعائد على الاستثمار وتكاليف التأمين وإعادة التأمين. إذا واصلت الشركة نموها بسرعة أو إذا زاد الحد المطلوب للملاءة مستقبلاً فقد يتعين على الشركة زيادة رأس المال لمواجهة حد الملاءة المطلوب وهو ما قد يؤدي إلى تضخيم رأس المال. وإذا لم تتمكن الشركة من زيادة رأس مالها فقد تجبر على الحد من نمو أنشطتها وبالتالي عدم الإعلان عن أية أرباح. أو قد ينتج عن ذلك تطبيق إجراءات جزئية في حق الشركة قد تصل إلى سحب ترخيصها في بعض الحالات الاستثنائية.

٢-٢-٣ التقارير المطلوبة

يشترط نظام التأمين ولائحته التنفيذية على الشركة أن تقدم إلى مؤسسة النقد العربي السعودي قوائم مالية وتقارير سنوية، معدة على أسس محاسبية

نظامية، ومعلومات أخرى بما فيها معلومات حول العمليات المتعلقة بالنشاط العام للشركة وهيكل رأس المال والملكية والوضع المالي للشركة، بما في ذلك، كشفاً سنوياً لإجمالي العمولات الطارئة المدفوعة. وقد تخضع الشركة لإجراءات وعقوبات وغرامات فيما لورأت مؤسسة النقد العربي السعودي أن الشركة فشلت في التقيد بأي من القوانين أو الأنظمة المرعية، وعليه، فإن أي تقصير في التقيد بالقوانين المطبقة يمكن أن يؤدي إلى فرض قيود ملموسة تحد من قدرة الشركة على مزاولة أعمالها أو فرض غرامات كبيرة يمكن أن تؤثر سلباً على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي.

٤-٢-٢ الترخيص بمزاولة العمل

إذا لم تستطع الشركة الحصول على موافقة الجهات المعنية وبالتالي لم تتمكن من البدء في إصدار وثائق التأمين فقد يؤثر ذلك على قدرتها على تحقيق الإيرادات. ويتوجب على الشركة الحصول على موافقات من مجلس التأمين الصحي التعاوني ومن مؤسسة النقد العربي السعودي حتى تتمكن من إصدار وثائق التأمين في المملكة. ولن تتمكن الشركة من تحقيق أي إيرادات في حال لم تتمكن من إصدار وثائق التأمين أو في حال حدث تأخير في قدرتها على الحصول على الموافقات اللازمة مما قد يؤثر على قدرة الشركة على البدء في نشاطها التشغيلي.

٥-٢-٢ خطر عدم إصدار أو سحب ترخيص مؤسسة النقد العربي السعودي

لقد تمت الموافقة على الترخيص بتأسيس الشركة بناءً على شروط معينة قامت أو ستقوم الشركة باستيفائها في المستقبل، وسوف تقوم الشركة، أسوةً بباقي شركات التأمين في المملكة، وبعد صدور السجل التجاري بالتقدم لمؤسسة النقد بطلب الحصول على ترخيص بمزاولة أنشطة التأمين التي ترغب الشركة بممارستها. وفي حال عدم قدرة الشركة على استيفاء هذه الشروط فإن الشركة قد لا تحصل على الترخيص بمزاولة النشاط، أو قد يتم سحب الترخيص إذا تم الحصول عليه. علماً بأن هذه الشروط سوف تطبق على جميع شركات التأمين.

كما أنه وفقاً لللائحة التنفيذية لنظام التأمين يتوجب على شركات التأمين (بما فيها الشركة) أن تقدم العديد من الالتزامات لمؤسسة النقد العربي السعودي. وتتص المادة (٧٦) من اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التأمين التعاوني أن لمؤسسة النقد حق سحب الترخيص في الحالات التالية:

- ◆ إذا لم تمارس الشركة النشاط المرخص لها به خلال ستة أشهر
- ◆ إذا لم تفي بمتطلبات النظام أو اللائحة
- ◆ إذا تبين للمؤسسة تعمد الشركة تزويد المؤسسة بمعلومات غير صحيحة
- ◆ إذا أفلست الشركة
- ◆ إذا مارست الشركة النشاط بأسلوب غير سوي
- ◆ إذا انخفض رأس المال عن الحد الأدنى المقرر
- ◆ إذا انخفض النشاط التأميني إلى المستوى الذي ترى المؤسسة عدم فعالية أدائها
- ◆ إذا رفضت الشركة دفع المطالبات المستحقة دون وجه حق
- ◆ إذا منعت الشركة فريق التفتيش المكلف من قبل المؤسسة عن أداء مهمته في فحص سجلاتها
- ◆ إذا امتنعت الشركة عن تنفيذ حكم نهائي صادر في أي من النزاعات التأمينية

وفي حال تم سحب الترخيص من الشركة فإن ذلك سوف يتسبب بإعاقة استمرار عملها بشكل نظامي.

٦-٢-٢ متطلبات السعودية

بناءً على تعليمات وزارة العمل ونظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية فإنه ينبغي على الشركات التي يبلغ عدد موظفيها أكثر من عشرين موظفاً أن لا تقل عن ٢٠٪ مع نهاية السنة الأولى من العمل. وبالرغم من اعترام الشركة التقيد بنسبة السعودية المطلوبة، إلا أنه لا يمكن إعطاء أي تأكيد بأن الشركة سوف تنجح في تطبيق نسب السعودية المطلوبة والإبقاء على هذه النسب ضمن المستويات المقررة نظاماً، مما قد يعرض الشركة لعقوبات في حال عدم التزامها بالقرارات الصادرة بهذا الخصوص وقد يتم تطبيق عقوبات عليها قد تصل إلى إيقاف تأشيريات العمالة اللازمة للشركة. وقد تتأثر أعمال الشركة وخطتها التوسعية بسبب عدم تمكنها من تأمين العمالة والخبرات اللازمة للشركة سواء من السوق المحلية أو عن طريق الاستقدام، وبناءً عليه، وقوع أي مما ذكر يمكن أن يكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها.

٧-٢-٢ مخاطر النمو المتوقع للسوق

مع أن جميع المؤشرات تشير إلى أن قطاع التأمين السعودي سيشهد نمواً ملموساً، إلا أنه قد تظهر هناك عوامل غير منظورة وغير متوقعة تعيق هذا النمو المتوقع مدعوماً بالإيرادات النفطية ومشاريع البنية التحتية الضخمة الجاري تطويرها في المملكة، حيث أن الوضع الاقتصادي في المملكة قد يشهد حالة من التذبذب. وبالرغم من محاولات التنوع الحثيثة من جانب الحكومة، إلا أن الاقتصاد السعودي ما زال يعتمد على النفط. ولذا، فإن إيرادات المملكة تظل

عرضة للتقلبات وتبقى الخطط المالية هي الأخرى معرضة لقوى خارج نطاق سيطرة الحكومة. وهذا ما قد يشكل عائقاً لاستمرار النمو بالنسبة للمشاريع الصناعية والسكنية ، الأمر الذي قد يؤثر سلباً على نشاط التأمين في المملكة.

٨-٢-٢ محدودية البيانات التاريخية للسوق

رغم أن السوق السعودي ليس حديث العهد على مفهوم التأمين إلا أنه لم يتم تنظيمه إلا منذ فترة قريبة. ولذلك لم يتم جمع وتوفير المعلومات والبيانات التاريخية المطلوبة لبناء الجداول التأمينية بشكل دقيق. وبسبب ذلك تعتمد شركات التأمين في تقدير الخسائر وتقييم الأقساط على تقديرات قد لا ترتقي للمستوى المطلوب من الدقة وبالتالي فقد تزيد نسبة المخاطرة للمحافظ التأمينية مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر للشركة.

٩-٢-٢ المنافسة

حصلت العديد من شركات التأمين على ترخيص من مجلس الوزراء لتأسيس شركات تأمين مساهمة يتم ترخيصها من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي لمزاولة أعمال التأمين وإعادة التأمين. كما أن هناك العديد من الشركات التي لا تزال تحت الترخيص مما سيسهم في تعميق قطاع التأمين وزيادة المنافسة في سوق التأمين في المملكة.

وسيعتمد الوضع التنافسي للشركة على العديد من العوامل التي تشمل قوة مركزها المالي والنطاق الجغرافي لأعمالها، وعلاقة العمل التي تربطها بعملائها وحجم أقساط التأمين المكتتبة، وأحكام وشروط وثائق التأمين الصادرة، والخدمات والمنتجات المقدمة بما في ذلك قدرة الشركة على تصميم برامج تأمين وفقاً لمتطلبات السوق، وكذلك سرعة سداد المطالبات، وسمعة الشركة، وخبرة وكفاءة الموظفين ومدى التواجد في السوق المحلي.

إن الزيادة الحادة في المنافسة قد تؤدي إلى انخفاض سعر الأقساط المكتتبة وكذلك زيادة أحكام وشروط وثائق التأمين التي تزيد من أعباء شركات التأمين، مما قد يكون له أثر سلبي جوهري على نمو الشركة وربحيتهما وحصتها في السوق.

١٠-٢-٢ تأثير تراجع ثقة المستهلك

تعتبر ثقة المستهلك بقطاع التأمين على مستوى العالم على أهمية بالغة لتعزيز ديمومة قوة هذا القطاع. وأي انخفاض في ثقة المستهلك في صناعة التأمين بشكل عام أو ثقته في الشركة أو في اسم «بروج» قد يؤدي إلى ارتفاع عدد حالات إلغاء بوالص التأمين واسترجاع الأموال وقد يؤثر سلباً على مبيعات المنتجات الجديدة.

١١-٢-٢ مخاطر الكوارث الغير متوقعة

تشكل عمليات التأمين على المنشآت الصناعية والمباني السكنية والتجارية مورداً هاماً للشركة مما تتقاضاه كأجر على إدارة المحفظة المشتملة عليها واستثمار أموالها، وقد تتعرض المحفظة إلى خسائر بسبب الكوارث بحكم كونها تغطي مخاطر الممتلكات، كما يمكن أن تنتج الكوارث عن أسباب متعددة سواء منها الطبيعية أو الغير طبيعية بحيث يكون حدوثها بطبيعة الحال أمراً لا يمكن التنبؤ به مثل العواصف الثلجية أو الرملية، الفيضانات، الرياح، الحرائق، الانفجارات، الحوادث الصناعية والعمليات الإرهابية مما قد ينشأ عنه عجز بالتغطية.

إن مدى الخسائر الناجمة عن الكوارث هو حصيللة أمرين هما (١) المبلغ الإجمالي المعرض للخطر المؤمن عليه في المنطقة المتأثرة بالحادثة و(٢) جسامه الحاد. يمكن أن تسبب الكوارث خسائر في مجموعة متعددة من أنواع تأمين الممتلكات والمسؤولية ويمكن أن تسبب المطالبات المتعلقة بالكوارث تقلبات كبيرة في النتائج المالية للشركة في ربع السنة المالية أو السنة المالية، كما أن أحداث الكوارث الجسيمة يمكن أن يكون لها تأثير سلبي جوهري على الوضع المالي للشركو ونتائج عملياتها.

١٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالأوضاع الإقتصادية

يعتمد الأداء المالي لشركات التأمين بصورة كبيرة على الأوضاع الاقتصادية المحلية داخل المملكة وكذلك الأوضاع الاقتصادية العالمية التي تؤثر على اقتصاد المملكة العربية السعودية. إن الأوضاع الاقتصادية العالمية غير المستقرة وإنخفاض أسعار النفط بصورة ملموسة قد يكون عاملاً مؤثراً على اقتصاد المملكة؛ وبما أن أداء الشركة الاقتصادي يرتبط إلى حد ما بوضع الاقتصاد في المملكة وفي العالم، فإن النتائج المالية للشركة قد تتأثر بالتغيرات التي قد تطرأ والتي قد ينتج عنها إنخفاض بالطلب على منتجات وخدمات الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإن اتجاهات الأقساط والمطالبات في أسواق التأمين تعتبر متقلبة في طبيعتها والأحداث غير المتوقعة مثل الكوارث الطبيعية وارتفاع معدلات التضخم والمنافسة قد تؤثر على حجم المطالبات المستقبلية بالتالي ينعكس سلباً على أرباح وعائدات شركات التأمين

كما أن إنخفاض أسعار النفط بصورة ملموسة قد يؤثر على الدخل المحلي والنشاط الإقتصادي ومدخيل الأفراد وبالتالي على الشركات العاملة في المملكة

العربية السعودية ومن بينها الشركة. وبما أنه ليس في مقدور التنبؤ بالأوضاع الاقتصادية وتقلباتها المستقبلية، وبالتالي لا يمكن التأكيد بأن الأوضاع المستقبلية لن تؤثر على نتائج الشركة المالية ولا توجد أي ضمانات بأن لا تكون للأحوال المستقبلية تأثير سلبي جوهري على أرباح وعائدات الشركة.

٢-٢-٣ مخاطر تتعلق بالقيود على ملكية شركات التأمين

إضافةً إلى فترة الحظر المفروضة من قبل الهيئة والتي يخضع لها المساهمون المؤسسون حيث يحظر بيع أسهمهم خلال ثلاث سنوات مالية كاملة من تاريخ تأسيس الشركة وينبغي الحصول على موافقة الهيئة قبل بيع أي من تلك الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر، يفرض نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية بعض القيود على تملك الأسهم في شركات التأمين. فوفقاً للمادة التاسعة من نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني والمادة التاسعة والثلاثين من لائحته التنفيذية لا يجوز لشركة التأمين افتتاح فروع في الداخل أو الخارج أو الاتفاق على الاندماج أو تملك أي نشاط مصرفي أو تأميني أو السيطرة عليه أو امتلاك أسهم شركة تأمين أو إعادة تأمين أخرى إلا بموافقة مكتوبة من مؤسسة النقد. كما تنص المادة الثامنة والثلاثون من اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التأمين التعاوني على وجوب إبلاغ مؤسسة النقد بنسبة ملكية أي شخص يملك ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة بشكل دوري وإطلاع المؤسسة كتابياً بأي تغيير يطرأ على نسب الملكية، كما تم نشر قائمة من قبل مؤسسة النقد تحدد الحدود الدنيا والقصى لملكية شركات التأمين والمصارف والشخصيات الاعتبارية والطبيعية في شركات التأمين التعاوني. ووفقاً لهذه المتطلبات يتوجب على شركات التأمين الحصول على موافقة خطية مسبقة من مؤسسة النقد قبل اكتساب أو دمج أو نقل للملكية مع أي شركة تأمين مسجلة أو حدوث تغيير جذري في هيكل ملكيتها. إن من شأن ذلك أن يعيق (في بعض الحالات) قدرة الشركة على الاتفاق مع مستثمر مالي أو استراتيجي وذلك في حال رفضت مؤسسة النقد ذلك أو قامت بتأخير الموافقة عليه أو قامت بإخضاعه لشروط غير مقبولة، مما قد يؤثر سلباً على أعمال الشركة.

٢-٢-٤ دورية الأعمال التأمينية

شهد قطاع التأمين على المستوى العالمي تغيرات دورية مع تذبذبات ملموسة في نتائج العمليات يرجع سببها إلى المنافسة والأحداث الكارثية والأوضاع الاقتصادية والاجتماعية بشكل عام وغيرها من العوامل خارجة عن سيطرة الشركات العاملة في الصناعة التأمينية. إن الدورية المذكورة يكمن أن تتولد منها فترات تتوصف بالمنافسة في الأسعار الناتجة عن فائض العرض وكذا فترات يتاح في خلالها للشركات الحصول على أقساط فاضلة للصناعة التأمينية. وبالإضافة إلى ذلك فإن الارتقاعات في تكرر وجسامه الخسائر التي تصيب المؤمنين يمكن أن تكون لها تأثير ملموس على الأدوار المذكورة. ومن المتوقع أن تشاهد الشركة آثار الدورية المذكورة.

٢-٢-٣ المخاطر المتعلقة بالأسهم العادية

٢-٣-١ عدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد في الوقت الحاضر سوق عامة لأسهم الشركة، ولا يمكن إعطاء أي تأكيد لإمكانية نشوء سوق قوية لأسهمها، أو بشأن استمرار مثل هذه السوق فيما لو نشأت بعد هذا الاكتتاب، حيث أن العديد من العوامل، ومنها على سبيل المثال لا الحصر، النتائج المالية المستقبلية للشركة والأوضاع العامة لقطاع التأمين وقوة الاقتصاد السعودي بشكل عام أو عوامل أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة، مما قد يؤثر على أعمال الشركة ونتائجها.

٢-٣-٢ خطر تذبذب سعر السهم

قد لا يتمكن المكتتبون في الأسهم المطروحة للاكتتاب من بيع أسهمهم بسعر الاكتتاب أو بسعر أعلى منه، حيث يمكن للسهم في السوق أن يتأثر بصورة ملموسة بعدة عوامل منها تفاوت نتائج عمليات الشركة وظروف السوق وتغير الأنظمة الحكومية. ويمكن أن تؤثر تقلبات السوق والأوضاع الاقتصادية سلباً على سعر الأسهم في السوق.

٢-٣-٣ بيع وطرح أسهم للاكتتاب مستقبلاً

قد يؤثر بيع كمية كبيرة من الأسهم من قبل المساهمين في السوق بعد انتهاء عملية الاكتتاب وبدء التداول في أسهم الشركة، أو الاعتقاد بأن مثل هذه العمليات ستحدث، يمكن أن يكون له تأثير سلبي على سعر سهم الشركة في السوق.

وسيجوز للمساهمين المؤسسون لفترة حظر مدتها ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ تأسيس الشركة (كل سنة لا تقل عن ١٢ شهراً)، يحظر عليهم خلالها التصرف بأي من الأسهم التي يملكونها ويجب الحصول على موافقة الهيئة ومؤسسة النقد على أي بيع للأسهم من قبل المساهمين المؤسسين بعد انتهاء فترة الحظر.

وقد يؤدي إصدار أو قيام أحد المساهمين المؤسسين ببيع كميات كبيرة من الأسهم عقب انتهاء فترة الحظر إلى التأثير على أسهم الشركة في السوق وبالتالي انخفاض سعر السهم.

٢-٣-٤ السيطرة الفعلية من قبل المساهمين المؤسسين

بعد اكتمال الاكتتاب، سوف يمتلك المؤسسون مجتمعين ٦٠٪ من أسهم الشركة. لذا فإن المساهمين المؤسسين (مجتمعين أو من خلال أي وضع تحالفي) وممثليهم في مجلس الإدارة، مجتمعين أو بشكل منفصل، سوف يتمكنون من التأثير على قرارات الشركة الهامة. وبالتحديد، فسوف يكون بإمكانهم التأثير على القرارات التي تتطلب موافقة مساهمي الشركة بما في ذلك تعيين وعزل أعضاء مجلس الإدارة (باستثناء ما ورد في المادة (٦٩) و (٧٠) من نظام الشركات)، والمادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات، وقد يقوموا باستخدام القدرة في التأثير على القرارات الهامة بطريقة تآثر تأثيراً جوهرياً على نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج الأعمال.

يضاف إلى ذلك أن حق المؤسسين في تعيين غالبية أعضاء مجلس إدارة الشركة قد يمنع أو يفشل محاولات المساهمين لاستبدال أو عزل الإدارة الحالية للشركة. وبسبب وضعهم كمالكين لحصة مسيطرة، فإن المؤسسين وممثليهم في مجلس الإدارة، سيتمتعون، إذا ما صوتوا معاً أو بشكل مستقل، بالقدرة على التأثير بشكل ملموس في جميع القرارات الرئيسية المتعلقة بالشركة.

٢-٣-٥ توزيع الأرباح

يعتمد قرار الشركة بتوزيع أية أرباح على المساهمين في المستقبل على عدة عوامل منها الأرباح التي تحققها الشركة ووضعها المالي واحتياجات رأس المال والاحتياجات القابلة للتوزيع وحدود الائتمان المتاحة للشركة، بالإضافة إلى الأوضاع الاقتصادية العامة وأية عوامل أخرى يعتبرها مجلس الإدارة مهمة من وقت لآخر.

ومع أن الشركة تنوي توزيع أرباح سنوية على المساهمين، إلا أنها لا تقدم أي تأكيد بشأن توزيع أرباح فعلية في المستقبل أو أي تأكيد بخصوص مبلغ تلك الأرباح إذا تقرر توزيعها في أي سنة. ويخضع توزيع الأرباح لعدد من القيود المنصوص عليها في النظام الأساسي للشركة (فضلاً راجع قسم "ملخص النظام الأساسي للشركة")

٢-٣-٦ مخاطر متعلقة بالبيانات المستقبلية

تشكل بعض البيانات الواردة في هذه النشرة بيانات مستقبلية وتتطوي على مخاطر معلومة وغير معلومة وبعض الأمور غير المؤكدة التي قد تؤثر على نتائج الشركة. وتشمل هذه البيانات على سبيل المثال لا الحصر، البيانات التي تتعلق بالوضع المالي واستراتيجية العمل وخطط الشركة والأهداف بالنسبة إلى العمليات المستقبلية (بما في ذلك خطط التطوير والأهداف المتعلقة بخدمات الشركة). وإذا تبين أن أيًا من الافتراضات غير دقيقة أو صحيحة، فإن النتائج الفعلية قد تتغير بصورة جوهريّة عن النتائج المذكورة في هذه النشرة.

٣ نبذة على السوق

١-٣ مصادر البيانات

في هذه النشرة تم الحصول على المعلومات المتعلقة بصناعة التأمين وبيانات السوق من مصادر مختلفة. ويعتقد أن هذه المعلومات والمصادر والتقديرات موثوقة، وقد بذلت الشركة جهداً مناسباً للتحقق من مصادر هذه المعلومات. ومع أنه لا يوجد لدى مورغان ستانلي السعودية أو المستشارين الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ز) أي سبب للاعتقاد بأن أيًا من هذه المعلومات المتعلقة بقطاع التأمين أو البيانات المتعلقة بالسوق غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق من دقة هذه المعلومات بصورة مستقلة ولا يمكن تقديم أي تأكيد بشأن صحتها أو اكتمالها. وتشمل هذه المصادر:

• مؤسسة النقد العربي السعودي

مؤسسة النقد هي البنك المركزي للمملكة العربية السعودية وتأسست سنة ١٩٥٢م، وتشمل أبرز مسؤولياتها ما يلي:

- ◆ إصدار العملية الرسمية للبلاد، الريال السعودي
- ◆ العمل كبنك للتعاملات المصرفية للحكومة السعودية
- ◆ الإشراف على البنوك التجارية العاملة في المملكة
- ◆ إدارة احتياطات المملكة من العملات الأجنبية
- ◆ وضع السياسات النقدية الهادفة إلى تعزيز استقرار الأسعار و أسعار الصرف
- ◆ دعم نمو النظام المالي والمصرفي وضمان سلامته

تعتبر المعلومات المستخدمة من مؤسسة النقد متاحة للجميع ويمكن الحصول عليها عبر شبكة الانترنت. أما الموافقات لاستخدام هذه المعلومات في هذه النشرة فلم يتم الحصول عليها.

• الشركة السويسرية لإعادة التأمين ("سويس ري")

هي إحدى الشركات العالمية الرائدة في مجال إعادة التأمين وتأسست سنة ١٨٦٢م في مدينة زيوريخ بسويسرا، وتعمل في أكثر من ٢٥ بلداً وتصدر عدداً من التقارير حول أسواق التأمين في العالم. وبالنسبة للمعلومات المستخدمة من سويس ري فهي متوفرة للجميع ويمكن الحصول عليها عبر شبكة الانترنت، ولم يتم الحصول على موافقة سويس ري لاستخدام تقاريرها في هذه النشرة.

• بنزس مونييتور إنترناشنال («بنزس مونييتور»)

تأسست بنزس مونييتور سنة ١٩٨٤م في مدينة لندن في المملكة المتحدة، وتصدر تقارير ودراسات اقتصادية حول موضوعات مختلفة منها المخاطر السياسية والتحليلات والتوقعات التمويلية والاقتصادية.

وقد أعطت بنزس مونييتور موافقتها على استخدام تقاريرها في هذه النشرة كما في تاريخ صدورها ولم تسحب هذه الموافقة.

قامت بنزس مونييتور بتقديم موافقتها لاستخدام تقريرها ولم تقم بسحب تلك الموافقة. وتجدر الإشارة إلى أن بنزس مونييتور إنترناشنال والعالميين فيها أو أي من أقربائهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة.

٢-٣ نظرة على الاقتصاد السعودي

كان الأداء المالي في عام ٢٠٠٨م هو الأقوى في تاريخ المملكة. ونتيجة لذلك ارتفع الإنفاق الفعلي في عام ٢٠٠٨م متجاوزاً المستوى المستهدف بنسبة ٤، ٢٤٪ وزاد بنسبة ٤٤، ٩٪ عن مستواه في عام ٢٠٠٧م مقابل ٥٦، ١٨٪ في عام ٢٠٠٦م. وكان فائض الميزانية البالغ ٥٩٠ مليار ريال هو الأكبر على الإطلاق والذي زاد كثيراً عن الرقم القياسي ١٧٦، ٥ مليار ريال والذي سجل في عام ٢٠٠٧م، وذلك نتيجة لارتفاع إيرادات النفط بنسبة ٢٥٪. ومع ذلك فقد كان الإنفاق سخياً جداً فاق توقعات الجميع ليرتفع إلى مستوى قياسي غير مسبق. وقد استخدم أغلب الفائض في بناء أصول أجنبية لدى البنك المركزي (ساما) وخفض الدين المحلي الذي وصل إلى ١٢، ٥٪ من الناتج المحلي الإجمالي. كما ارتفع الناتج المحلي الإجمالي للفرد إلى ٤٩٤، ٦٩ ريال (١٨، ٥٢١ دولار أمريكي)، وهو الأعلى منذ عام ١٩٨١م حينما كان تعداد السكان في المملكة ٩، ٨ مليون نسمة مقابل ٢٥ مليون نسمة في الوقت الحاضر^١.

٢ تقرير ساب بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٠٨م

٤ تقرير ساب بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٠٨م

٥ تقرير ساب بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٠٨م

٦ تقرير ساب بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٠٨م

يعتمد الاقتصاد السعودي بدرجة أساسية على النفط حيث تمتلك المملكة أكثر من ٢٠٪ من احتياطات النفط المؤكدة في العالم وتعتبر أكبر دولة منتجة ومصدرة للنفط وتلعب دوراً قيادياً في منظمة الدول المصدرة للنفط (أوبك) ويشكل إنتاجها من النفط ٢٩٪ من الإنتاج الكلي للدول التابعة للمنظمة^{١٠}. وتشكل إيرادات المملكة من النفط حوالي ٨٩٪ من الميزانية العامة و٦٨٪ من الناتج المحلي الإجمالي و٩٤٪ من إيرادات الصادرات. ويأتي نحو ٤٠٪ من الناتج المحلي الإجمالي من القطاع الخاص. وقد أدى ارتفاع أسعار النفط إلى زيادة نمو الاقتصاد في المملكة والإيرادات الحكومية وأرصدة المملكة من الأصول الأجنبية إضافة إلى تمكين الحكومة من خفض الدين المحلي.

وتعمل الحكومة على تشجيع القطاع الخاص وتنمية دوره خصوصاً في قطاع توليد الطاقة والاتصالات والتقيب عن الغاز الطبيعي والبتروكيماويات، وذلك بهدف الحد من اعتماد المملكة على الصادرات النفطية وزيادة فرص العمل للمواطنين.

وفي إطار جهودها الهادفة إلى استقطاب الاستثمارات الأجنبية وتنويع الاقتصاد، انضمت المملكة إلى منظمة التجارة العالمية في ديسمبر ٢٠٠٥م، وأعلنت الحكومة عن خطط لإقامة ست مدن اقتصادية^{١١} في مختلف مناطق المملكة بهدف تعزيز اقتصادها وتويعه.

تشير أحدث التقديرات الصادرة عن برنامج الأمم المتحدة الإنمائي إلى أن إجمالي سكان المملكة بلغ نحو ٢٤ مليون نسمة في عام ٢٠٠٧م بزيادة سنوية نسبتها ٢,٣٪^{١٢}. وبحسب مصلحة الإحصاءات العامة في المملكة، يشكل السكان السعوديون نحو ٧٢,٩٪ من إجمالي عدد السكان في منتصف عام ٢٠٠٧م، في حين يشكل غير السعوديين ٢٧,١٪، ويشكل عدد السكان السعوديين الواقعة أعمارهم تحت سن ٢٠ عاماً نحو ٦٧,١ في المئة من إجمالي عدد السكان السعوديين^{١٣}.

وبحسب برنامج الأمم المتحدة الإنمائي بلغ إجمالي القوى العاملة بالمملكة خلال عام ٢٠٠٧م نحو ١١,٩ مليون عامل منهم ٣,٩ مليون عامل من السعوديين يشكلون نحو ٣٢,٨٪، فيما تشكل العمالة الأجنبية نحو ٦٧,٢٪ أي حوالي ٨,٠ مليون عامل^{١٤}.

ويصحب هذا النمو الكبير في التعداد السكاني زيادة في الطلب على جميع خدمات التأمين بشكل عام، وعلى خدمات التأمين الفردي بشكل خاص، عل سبيل المثال لا الحصر التأمين الصحي والتأمين على المركبات، مما سيدفع أيضاً شركات التأمين لزيادة طلبها على إعادة التأمين.

٣-٣ سوق التأمين العالمي

في عام ٢٠٠٨م ارتفعت أحجام الأقساط المكتتبه عالمياً لتصل إلى (٤,٢٧٠) مليار دولار أمريكي، بما يعادل (١٦,٠١٢) مليار ريال سعودي، يمثل التأمين الصحي منها (٢,٤٩٠) مليار دولار أمريكي) أي حوالي (٩,٣٢٨) مليار ريال سعودي وبقية أنواع التأمين تمثل (١,٧٧٩) مليار دولار أمريكي) حوالي (٦,٦٧١) مليار ريال سعودي^{١٥}. ولأول مرة منذ عام ١٩٨٠م تنخفض الأقساط المكتتبه بالمعدلات الحقيقية والتي تأخذ بالاعتبار تأثير التضخم على معدل النمو. حيث انخفضت بنسبة ٢٪ مقابل ارتفاع في عام ٢٠٠٧م بنسبة ٣,٣٪.

رغم أن الخسائر التي ترتبت عليها هذه التراجعات عالية نسبياً إلا أن قطاع التأمين تكيف بشكل جيد مع أشد أزمة مالية يمر بها العالم منذ عام ١٩٣٠م، حيث أن معظم شركات التأمين كانت تملك احتياطي لمواجهة الخسائر، باستثناء شركات تأمين السندات الأمريكية وبعض الشركات الأوروبية والأمريكية التي طلبت العون والمساعدة من حكوماتها.

قطاع التأمين قد يتأثر من الأزمة الاقتصادية العالمية من ناحيتين، الأولى أن المؤمنين بوصفهم مستثمرين كبار قد يحملون أصول مرتبطة بالرهن العقاري، والثانية أن المؤمنين قد يكونوا عرضة لعدم القدرة على الوفاء بالالتزامات نظراً لعدم توفر السيولة اللازمة بسبب أزمة السيولة العالمية. إن الأزمة المالية ستستمر في التأثير على بعض شركات التأمين ولكن قطاع التأمين ككل لن يتأثر بالأزمة المالية العالمية كما هو الحال مع قطاع المصارف والبنوك^{١٦}.

٧ (www.gulfbase.comGulf Base)

٨ (www.gulfbase.comGulf Base)

٩ (www.gulfbase.comGulf Base)

١٠ (www.gulfbase.comGulf Base)

١١ (www.gulfbase.comGulf Base)

١٢ الموقع الإلكتروني لبرنامج الأمم المتحدة الإنمائي (www.undp.org.sa)

١٣ الموقع الإلكتروني لوزارة الاقتصاد والتخطيط (www.mep.gov.sa)

١٤ الموقع الإلكتروني لبرنامج الأمم المتحدة الإنمائي (www.undp.org.sa)

١٥ سويس ري «ورلد إنشورانس ريبورت ٢٠٠٨م»

١٦ سويس ري «ورلد إنشورانس ريبورت ٢٠٠٨م»

٤-٣ سوق التأمين في الشرق الأوسط

يعتبر سوق التأمين في الشرق الأوسط، حديث العهد نسبياً من حيث الحجم ومستوى التطور بالمقارنة مع الأسواق الأخرى. وقد شكل سوق التأمين في دول الشرق الأوسط ٥٢,٥٪ من إجمالي سوق التأمين العالمي في عام ٢٠٠٨م (٤٤,٥٪ في عام ٢٠٠٧م)^{١٧}. وقد ارتفعت هذه الحصة بنسبة ١٨,٢٪ في ٢٠٠٨م نتيجة لارتفاع مستوى الطلب على خدمات التأمين. ويبين الجدول التالي الحجم النسبي لقطاع التأمين في عدد من دول الشرق الأوسط لأعوام ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م:

الجدول ١: قطاع التأمين في بعض دول الشرق الأوسط وشمال إفريقيا (٢٠٠٦م - ٢٠٠٨م)

الدولة	إجمالي الأقساط ٢٠٠٦م (مليون ريال)	إجمالي الأقساط ٢٠٠٧م (مليون ريال)	إجمالي الأقساط ٢٠٠٨م (مليون ريال)	النسبة من السوق العالمية في ٢٠٠٨م
الإمارات العربية المتحدة	١٠,٥٣٠	١٣,٣٣١	١٨,٧٩٠	١٢,٠٪
إيران	١٠,٨٦٠	١٣,١٤٤	١٥,٢٤٥	١٠,٠٪
المملكة العربية السعودية	٦,٩٤٥	٨,٥٠٩	١١,٥١٣	٧,٠٪
المغرب	٦,٢٨١	٨,٠٧٤	٩,١١٣	٦,٠٪
قطر	١,٨١٩	٢,٠١٨	٥,٧٩٠	٤,٠٪
مصر	٣,٢٢٩	٤,٠٨٨	٥,١٤٨	٣,٠٪
الجزائر	٢,٣٤٤	٢,٦٦٦	٣,٥٣٢	٢,٠٪
لبنان	٢,٤٦٠	٢,٨٥٤	٣,٣٠٩	٢,٠٪
تونس	٢,٤٣٨	٢,٦٠٣	٢,٧٤٥	٢,٠٪
الكويت	٢,٤٠٤	٢,٧٥٣	٢,٦٥١	٢,٠٪
عمان	١,٤٠٦	١,٥٥٣	٢,٢٩١	١,٠٪
الأردن	١,٣٦٩	١,٥٢٦	١,٦٨٨	١,٠٪

المصدر: سويس ري «ورلد إنشورانس ريبورت ٢٠٠٨م»

٥-٣ سوق التأمين السعودي

٣-٥-١ لمحة عامة

يعتبر سوق التأمين في المملكة حديث العهد نسبياً حيث دأبت صناعة التأمين في الماضي على تغطية احتياجات سوقي التصدير والنفط فقط في السبعينيات من القرن الماضي، وواجه قطاع التأمين عدة مصاعب بسبب غياب القوانين المنظمة. وكان هناك أكثر من ١٠٠ شركة مسجلة كوحدات خارجية تعمل من الخارج كوسطاء تأمين عالميين أو وكلاء لشركات تأمين خاصة، بغرض تقديم خدمات التأمين في المملكة، وكانت هذه الشركات مسجلة في البحرين نظراً لقربها الجغرافي من المملكة. وفي ظل غياب إطار تنظيمي، كان حملة بوالص التأمين يعانون من افتقار السوق لجهة رسمية تعنى بحماية مصالح المستهلكين من الأعمال الاحتيالية أو غير المشروعة. وهذا ما مهد الطريق فيما بعد لإجراء إصلاحات وإعادة تشكيل لقطاع التأمين في المملكة، ثم جاء القرار رقم ٥١ وتاريخ ٤/٤/١٣٩٧هـ (الموافق ٢٢/٣/١٩٧٧م) عن هيئة كبار العلماء في المملكة والذي اعتبرت بموجبه التأمين التعاوني صيغة من عقد التبرع وبالتالي فهو مقبول في الشريعة الإسلامية. وفي عام ١٤٠٦هـ (١٩٨٦م)، أسست الحكومة أول شركة للتأمين التعاوني، الشركة الوطنية للتأمين التعاوني ("التعاونية")، بهدف تغطية احتياجات التأمين المحلية وتلبية طموح الحكومة في وجود قطاع تأمين يخضع لسيطرتها.

تتولى مؤسسة النقد مهمة تنظيم قطاع التأمين والإشراف عليه وإعداد وتطبيق معايير الترخيص بالنسبة لشركات التأمين، ويفرض النظام الجديد على شركات التأمين أن تكون مسجلة ومرخصة في المملكة كشركة مساهمة عامة لكي تزاو أعمال التأمين في المملكة. وتطبق القوانين الجديدة ليس على شركات التأمين وحسب، بل وعلى شركات إعادة التأمين ووسطاء إعادة التأمين والوكالات والسماسة ومكاتب تسوية الخسائر.

١٧ سويس ري «ورلد إنشورانس ريبورت ٢٠٠٨م»

٣-٥-٢ إجمالي الأقساط المكتتبة ومستوى انتشار التأمين

في عام ٢٠٠٨، شهد سوق التأمين نمواً ملموساً بلغت نسبته ٢٧٪ وصل معه إجمالي أقساط التأمين عشرة مليارات وتسعمائة مليون (٩, ١٠ مليار) ريال مقابل ثمانية مليارات وستمائة مليون (٦, ٨ مليار) ريال في عام ٢٠٠٧م^{١٨}. ومن العوامل التي تساعد على نمو قطاع التأمين السعودي فرض التأمين الإلزامي على المركبات والتأمين الصحي^{١٩}.

- ◆ ارتفع إجمالي أقساط التأمين العام، الذي شكل ٥١٪ من سوق التأمين، بنسبة ٦,٣٪ ليصل إلى ٥,٥ مليار ريال في عام ٢٠٠٨م مقابل ٥,٢ مليار في عام ٢٠٠٧م^{٢٠}.
- ◆ ارتفع إجمالي أقساط التأمين الصحي، الذي شكل ٤٤٪ من سوق التأمين، بنسبة ٥٧٪ ليصل إلى ٤,٨ مليار ريال في عام ٢٠٠٨م مقابل ٣,١ مليار ريال في عام ٢٠٠٧م^{٢١}.
- ◆ ارتفع إجمالي أقساط تأمين الحماية والادخار، الذي شكل ٥٪ من سوق التأمين، بنسبة ٨٢٪ ليصل إلى ٠,٥٩ مليار ريال في عام ٢٠٠٨م مقابل ٠,٢٣ مليار ريال في عام ٢٠٠٧م^{٢٢}.

وفي سنة ٢٠٠٨م، شكل قطاعا التأمين الإلزامي، وهما التأمين على المركبات والتأمين الصحي، نحو ٦٧٪ من إجمالي أقساط التأمين، وبقي التأمين الصحي القطاع التأميني الأكبر مشكلاً ٤٤٪ من إجمالي الأقساط (مقابل ٣٦٪ في ٢٠٠٧م)، بينما احتل قطاع التأمين على المركبات المرتبة الثانية مشكلاً ٢٣٪ من إجمالي الأقساط، (مقابل ٢٨٪ في ٢٠٠٧م)^{٢٣}. وكان قطاعي الحماية والادخار والصحي أسرع القطاعات نمواً مرتفعين بنسبة ٨٢٪ و٥٧٪ على التوالي. فيما شهد قطاعا المركبات والممتلكات أبطأ القطاعات نمواً بنسبة ٤٪ و٨٪ على التوالي^{٢٤}.

الجدول ٢: إجمالي أقساط التأمين لكل قطاع من قطاعات التأمين للأعوام ٢٠٠٧، ٢٠٠٦، ٢٠٠٧ و٢٠٠٨م

نوع التأمين	٢٠٠٦م		٢٠٠٧م		٢٠٠٨م	
	مليون ريال	% من الإجمالي	مليون ريال	% من الإجمالي	مليون ريال	% من الإجمالي
صحي	٢,٢٢٢	٣٢	٣,٠٦٥	٣٦	٤,٨٠٥	٤٤
المركبات	١,٩٢٠	٢٨	٢,٤٤٠	٢٨	٢,٥٤٢	٢٣
الممتلكات	٧٦٩	١١	٧٤٢	٩	٧٩٨	٧
الهندسي	٥٤٤	٨	٤٨٠	٦	٦٨٢	٦
البحري	٤٣١	٦	٥٣٢	٦	٦٢٠	٦
الحماية والادخار	٢١٨	٣	٣٢٧	٤	٥٩٤	٥
الحوادث والالتزامات	٥٨٠	٨	٥٧٧	٧	٥٣١	٥
الطاقة	١٢٧	٢	٣٠٥	٤	٢٠٨	٢
الطيران	١٢٦	٢	١١٤	١	١٣٩	١
المجموع	٦,٩٣٧	١٠٠	٨,٥٨٣	١٠٠	١٠,٩١٩	١٠٠

المصدر: مؤسسة النقد، تقرير سوق التأمين السعودي، ٢٠٠٨م

١٨ تقرير سوق التأمين ٢٠٠٨ الصادر عن مؤسسة النقد العربي السعودي
 ١٩ تقرير سوق التأمين ٢٠٠٨ الصادر عن مؤسسة النقد العربي السعودي
 ٢٠ تقرير سوق التأمين ٢٠٠٨ الصادر عن مؤسسة النقد العربي السعودي
 ٢١ تقرير سوق التأمين ٢٠٠٨ الصادر عن مؤسسة النقد العربي السعودي
 ٢٢ تقرير سوق التأمين ٢٠٠٨ الصادر عن مؤسسة النقد العربي السعودي
 ٢٣ تقرير سوق التأمين ٢٠٠٨ الصادر عن مؤسسة النقد العربي السعودي
 ٢٤ تقرير سوق التأمين ٢٠٠٨ الصادر عن مؤسسة النقد العربي السعودي

ويوضح الجدولين التاليين معدلات تركيز وكثافة التأمين في المملكة حسب مجال نشاط التأمين:

الجدول ٢: معدل تركيز التأمين في المملكة (إجمالي الأقساط المكتتبة كنسبة من إجمالي الناتج المحلي):

نشاط التأمين	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	نسبة التغير %
مجموع التأمين العام	٠,٢٤	٠,٢٧	٠,٣١	-١٤,٢
مجموع التأمين الصحي	٠,١٧	٠,٢٢	٠,٢٧	٢٦,٤
مجموع تأمين الحماية والادخار	٠,٠٢	٠,٠٢	٠,٠٢	٤٦,٤
المجموع	٠,٥٣	٠,٦١	٠,٦٢	٢,٦

المصدر: مؤسسة النقد، تقرير سوق التأمين السعودي، ٢٠٠٨م

وقد بلغت نسبة انتشار التأمين، وهي إجمالي أقساط التأمين كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي، في المملكة ٠,٥٣% في عام ٢٠٠٦م وارتفعت إلى ٠,٦١% في عام ٢٠٠٧م وثم إلى ٠,٦٢% في عام ٢٠٠٨م بسبب الزيادة في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة في عام ٢٠٠٨م^{٢٥}.

الجدول ٣: كثافة التأمين في المملكة (إجمالي الأقساط المكتتبة للفرد الواحد):

نشاط التأمين	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	نسبة التغير %
مجموع التأمين العام	١٨٩,٩	٢١٤,١	٢٢٢,٥	٢,٨
مجموع التأمين الصحي	٩٣,٨	١٢٦,٤	١٩٣,٧	٥١,٥
مجموع تأمين الحماية والادخار	٩,٢	١٣,٥	٢٣,٩	٧٥,٥
المجموع	٢٩٢,٩	٣٥٤,١	٤٤٠,١	٢٣,٠

المصدر: مؤسسة النقد، تقرير سوق التأمين السعودي، ٢٠٠٨م

بالنسبة لكثافة التأمين، وهي إجمالي أقساط التأمين للفرد الواحد، فقد ارتفعت من ٢٩٣ ريال في عام ٢٠٠٦م إلى ٣٥٨ ريال في عام ٢٠٠٧م، وثم إلى ٤٤٠ ريال في عام ٢٠٠٨م أي بنسبة نمو قدرها ٢٣%^{٢٦}.

٦-٣ آخر التطورات في سوق التأمين السعودي

١-٦-٣ التأمين الصحي الإلزامي

فرضت المملكة التأمين الصحي إلزاميا للمقيمين وذلك بموجب نظام التأمين الصحي الإلزامي الصادر بمقتضى المرسوم الملكي رقم م/١٠ وتاريخ ١٤٢٠/٥/١هـ (الموافق ١٣/٨/١٩٩٩م). ويهدف هذا النظام إلى تخفيف العبء المالي عن الحكومة السعودية التي تقدم خدمات الرعاية الطبية المجانية لأكثر من ٢٢ مليون شخص. ومن المقرر تطبيق برنامج التأمين الصحي التعاوني الجديد على ثلاث مراحل وسيغطي ما بين ٦ - ٧ ملايين شخص من العمالة الأجنبية. وقد تم تطبيق المرحلة الأولى منه في يونيو ٢٠٠٦م، والتي اشترطت على الشركات التي يزيد تعداد العمالة فيها عن ٥٠٠ شخص توفير غطاء تأميني لموظفيها، وهذا ما شمل حوالي ٤٥٠ شركة يعمل لديها أكثر من ٥٠٠,٠٠٠ موظف أجنبي. أما المرحلة الثانية والتي تم البدء في تطبيقها منذ سبتمبر ٢٠٠٨م، فتشمل الشركات التي يعمل لديها ما بين ١٠٠ إلى ٥٠٠ أجنبي، بينما ستغطي المرحلة الثالثة والأخيرة الشركات التي يقل عدد العاملين فيها عن ١٠٠ عاملاً. ومن المتوقع أيضاً فرض التأمين الصحي الإلزامي بالنسبة للمواطنين السعوديين في نهاية المطاف.

٢-٦-٣ التأمين الإلزامي على السيارات

في سنة ٢٠٠٢م، ومع ارتفاع معدل حوادث السيارات، فرضت المملكة تأمين المسؤولية تجاه الغير بالنسبة للسيارات الأجنبية أثناء عبورها الأراضي السعودية إضافة إلى التأمين على المركبة ("تأمين المركبات") على المواطنين السعوديين والأجانب المقيمين في المملكة حسب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٧١ وتاريخ ١٤٢٧/١٢/٢٥هـ. وقد مثلت مبادرة التأمين الإلزامي، والتي ترافقت مع ارتفاع عدد السيارات المسجلة في المملكة، فرص ازدهار كبيرة بالنسبة لشركات التأمين.

٢٥ تقرير سوق التأمين ٢٠٠٨ الصادر عن مؤسسة النقد العربي السعودي

٢٦ تقرير سوق التأمين ٢٠٠٨ الصادر عن مؤسسة النقد العربي السعودي

أما قرار تأمين الرخصة الإلزامي فقد تم تطبيقه بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم (٢٢٢) بتاريخ ١٣ شعبان ١٤٢٢هـ (الموافق ٣٠ أكتوبر ٢٠٠١م). وقد أصدر مجلس الوزراء الموقر مؤخراً قراراً بالزامية تأمين المسؤولية تجاه الغير للمركبات عوضاً عن التأمين على الرخصة.

٣-٦-٣ تأمين الحماية والادخار

إن تأمين الحماية والادخار لا وجود له تقريباً في المملكة العربية السعودية، وهو ما يعود لأسباب ثقافية ودينية وعوامل أخرى كغياب التوعية بخصوص منتجات تأمين الحماية والادخار. ومع تحول السوق لتصبح سوقاً منظمّة بصفة رسمية وأكثر تطوراً، إلى جانب ازدياد الوعي في أوساط المستهلكين، فإنه من المتوقع أن يرتفع مستوى انتشار منتجات تأمين الحماية والادخار التقليدية وكذلك منتجات التكافل.

وبالإضافة إلى ذلك، فمع دخول شركات جديدة إلى سوق التأمين السعودية، فيتوقع من كل شركة تأمين أن تقدم منتجات أكثر تطوراً ومهيأة لأغراض مطلوبة لزيادة حصتها السوقية والتي ستؤدي إلى تغيير في منتجات التأمين التي تقدم. فمنتجات كالتأمين الائتماني وتأمين الرهن العقاري وتأمين الحماية والادخار القابل للاسترجاع والتعديل، وكل هذه المنتجات غير متوفرة في السوق السعودية. وبالإضافة إلى ذلك سوف ترتفع درجة التطور وتزداد قنوات التسويق اتساعاً.

٣-٦-٤ نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية

نص نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية على السماح بتأسيس شركات تأمين محلية بممارسة نشاط التأمين في المملكة. وتضطلع مؤسسة النقد بمسؤولية تنظيم قطاع التأمين والإشراف عليه وإعداد وتطبيق معايير الترخيص بالنسبة لشركات التأمين. ثم تبع ذلك صدور عدد من المراسيم الملكية منذ ١٦/٩/١٤٢٧هـ (الموافق ١٠/٩/٢٠٠٦م) بالموافقة على تأسيس عدد من شركات التأمين. ومن المتوقع الترخيص لمزيد من الشركات في المستقبل. وقد تم حتى الآن إدراج ٢١ شركة تأمين في سوق الأسهم السعودية وهناك ٦ شركات وافق مجلس الوزراء على الترخيص بتأسيسها (لمزيد من التفاصيل، راجع قسم "المنافسة").

٣-٦-٥ المنافسة

تأسست التعاونية كأول شركة للتأمين التعاوني في المملكة بموجب المرسوم الملكي رقم م/٥ وتاريخ ١٧/٤/١٤٠٥هـ (الموافق ٥/٥/١٩٨٥م)، وظلت الشركة الوحيدة المرخصة لمزاولة أعمال التأمين في المملكة حتى عام ٢٠٠٧م عندما بدأ إدراج وترخيص شركات التأمين بحسب نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية الصادر من مؤسسة النقد.

في عام ٢٠٠٨م، بلغ عدد شركات التأمين العاملة في المملكة ما مجموعه ٤٢ شركة. ووفقاً لنظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية يتعين على الشركات الحالية التي لم تقدم طلبات ترخيص الخروج من السوق، حيث تم منحها فترة سماح انتهت بتاريخ ٩ أبريل ٢٠٠٨م. وبالنسبة لشركات التأمين ومزودي خدمات التأمين الآخرين الذين هم في مرحلة الحصول على ترخيص من مؤسسة النقد فقد تم منحهم تمديداً يتراوح بين شهرين وستة أشهر وذلك بناءً على المرحلة التي قطعوها في عملية الحصول على الترخيص^{٢٧}.

وفي ٢٦/٨/١٤٢٠هـ (الموافق ١٧/٨/٢٠٠٩م) أصدرت مؤسسة النقد تعميماً بخصوص الطلبات المقدمة لتأسيس شركات تأمين في المملكة وتضمن التعميم أسماء ٢١ شركة تأمين ما بين شركات مرخصة ومدرجة في سوق الأسهم أو شركات حصلت على موافقة مجلس الوزراء على تأسيسها^{٢٨}.

شركات التأمين المدرجة في سوق الأسهم بحسب موقع تداول الإلكتروني كما في ١٤/٧/٢٠٠٩م:

- ◆ الشركة التعاونية للتأمين
- ◆ الشركة السعودية المتحدة للتأمين التعاوني
- ◆ شركة اتحاد الخليج للتأمين التعاوني
- ◆ شركة الدرع العربي للتأمين التعاوني
- ◆ شركة ساب للتكافل
- ◆ الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني (سايكو)
- ◆ شركة التأمين العربية التعاونية
- ◆ شركة ملاذ للتأمين للتأمين وإعادة التأمين التعاوني
- ◆ شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميدغلف)

٢٧ مؤسسة النقد، تقرير سوق التأمين السعودي، ٢٠٠٧م

٢٨ مؤسسة النقد، تقرير سوق التأمين السعودي، ٢٠٠٧م

- ◆ الشركة السعودية الفرنسية للتأمين التعاوني
- ◆ شركة أياك السعودية للتأمين التعاوني (سلامة)
- ◆ الشركة السعودية الهندية للتأمين التعاوني
- ◆ شركة سند للتأمين وإعادة التأمين التعاوني
- ◆ شركة الأهلي للتكافل
- ◆ شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني
- ◆ شركة الصقر للتأمين التعاوني
- ◆ الشركة المتحدة للتأمين التعاوني
- ◆ الشركة الأهلية للتأمين التعاوني
- ◆ شركة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (أسيج)
- ◆ شركة السعودية لإعادة التأمين التعاوني (إعادة)
- ◆ شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني
- ◆ شركة وقاية للتأمين وإعادة التأمين التعاوني
- ◆ شركة الراجحي للتأمين التعاوني
- ◆ شركة إيس العربية للتأمين
- ◆ شركة أكسا للتأمين التعاوني

الشركات التي وافق مجلس الوزراء على الترخيص بتأسيسها بحسب تعميم مؤسسة النقد بتاريخ ١٤٢٠/٨/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٨/١٧ م):

- ◆ شركة بروج للتأمين التعاوني
- ◆ الشركة الخليجية العامة للتأمين التعاوني
- ◆ الشركة العالمية للتأمين التعاوني
- ◆ شركة سوليدرتي السعودية للتكافل
- ◆ شركة طوكيو مارين السعودية
- ◆ شركة أمانة للتأمين التعاوني «أمانة»

٧-٣ الآفاق المستقبلية

من المتوقع أن يمر قطاع التأمين في المملكة العربية السعودية في تطور ملموس نتيجة لأنظمة التأمين الجديدة، وبسبب تغيرات عامة في عوامل الاقتصاد الكلي وكذلك في السياسات الحكومية الجديدة. وتعتقد الإدارة بأن هذه التطورات ستؤثر أو ستشمل النقاط التالية:

- ◆ ستصبح السوق أكثر جاذبية للعديد من شركات التأمين، مع أن رسملة كثير من الشركات الحديثة التأسيس (وبصورة رئيسية شركات التأمين الأجنبية الكبيرة) تشير إلى أنها لن تحصل على حصة كبيرة من السوق.
- ◆ وفقاً لللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التأمين التعاوني، تصدر مؤسسة النقد العربي السعودي التراخيص فقط للشركات طالبة الترخيص التي تستوفي متطلبات التراخيص. ومع مراعاة المهلة التي حددها المرسوم الملكي، ستجبر بقية الشركات العاملة في السوق السعودية والتي لا تستوفي متطلبات الترخيص على الإقفال وإنهاء عملياتها في المملكة، أو التحول إلى وسيط أو الاندماج مع شركات أخرى.
- ◆ بعض البنوك السعودية أبرمت اتفاقيات شراكة تضامنية مع شركات تأمين متخصصة محلية أو عالمية البعض منها شركات جديدة في السوق.
- ◆ مع تنظيم السوق رسمياً، ربما يكون لدى شركات التأمين العالمية، غير الممثلة حالياً في السوق السعودية، اهتمام في إقامة فروع أعمال لها في المملكة العربية السعودية. وفي تصور مشابه، ربما تقرر تلك الشركات العالمية الموجودة أصلاً في السوق من خلال ممثلين أو كفاء محليين دخول السوق من خلال استثمار مباشر أو من خلال اتفاقيات شراكة تضامنية مع شركائهم المحليين الحاليين.
- ◆ من المتوقع أن تصبح سوق التأمين غير تأمين الحماية والادخار أقل تجزئة في المستقبل حيث أفادت مؤسسة النقد العربي السعودي بأنها لن تصدر أي تراخيص جديدة لمدة خمس سنوات.
- ◆ ربما تؤدي شدة المنافسة إلى انخفاض في أسعار الأقساط، وهو ما يخفض بالتالي مقدار الأرباح. وفي ظل تلك الأحوال التنافسية من المحتمل حدوث اتحاد عن طريق الاندماجات أو الخروج من السوق قبل أن يكتمل نمو الاستثمارات وتنتج عنها عوائد ملموسة.

- ◆ كما أسلفنا فإنه نظراً للمنافسة الشديدة فإن عدد شركات التأمين العاملة سينخفض بصورة ملموسة ومن المرجح أن يكون البقاء في السوق فقط للشركات التي تمتلك القدرة المالية والفنية.
- ◆ من المحتمل أن تعمل الشركات المرخصة في بيئة عمل أكثر شفافية نتيجة لوضعها النظامي كشرركات مساهمة والتقارير المطلوب تقديمها بمقتضى النظام.
- ◆ إن تطبيق التأمين الطبي الإلزامي بالنسبة للوافدين ونظام مماثل يشمل السعوديين من شأنه أن يزيد بدرجة كبيرة من قاعدة العملاء بالنسبة للوافدين ونظام مماثل يشمل السعوديين من شأنه أن يزيد بدرجة كبيرة من قاعدة العملاء بالنسبة لشركات التأمين.
- ◆ سوف تخضع شركات التأمين المرخصة لعمليات مراجعة من قبل أخصائيي محاسبة تأمين للتأكد من محافظتها على نسب الملاءة المالية ونسب الأداء الأخرى المطلوبة.
- ◆ إن وجود العملاء في سوق منظمة تخضع للرقابة الرسمية يعني تمتع العملاء بدرجة حماية أكبر.
- ◆ ربما يجري إطلاق منتجات تأمينية جديدة في سوق التأمين السعودي نتيجة للتغيرات السريعة في نشاطات أعمال الشركات، ونتيجة لذلك سيكون للمستهلك خيارات وبدائل متعددة.
- ◆ يتوقع أن تزداد قدرات الأداء المالية للشركات نتيجة لفرض نظام الاحتياطي النظامي عليها.
- ◆ بناءً على السمعة الممتازة لمؤسسة النقد العربي السعودي كمنظم لقطاع البنوك فإن قطاع التأمين سيتمتع بتنظيم جيد من خلال تطبيق الإطار التنظيمي.
- ◆ قد تلجأ بعض شركات التأمين العاملة في قطاعات التأمين العام غير المتعلق بتأمين الحماية والادخار إلى تنوع نشاطها بإدخال نشاط تأمين الحماية والادخار خصوصاً إذا زادت حدة التنافس في الأسواق على التأمين الصحي والتأمين على السيارات بأكثر من التوقعات.
- ◆ تأمين الحماية والادخار يكاد يكون منعدماً في السوق السعودي حالياً، ولكن في حال تقدم وتنظيم السوق ومع تزايد الوعي المتنامي بين المستهلكين فإنه من المتوقع أن يحقق تأمين الحماية والادخار التقليدي وكذلك التأمين التكافلي ازدياداً ملموساً عن مستويات الانتشار الحالية.

٤ الشركة

٤-١ مقدمة

شركة بروج للتأمين التعاوني، هي شركة مساهمة سعودية (تحت التأسيس) وفقا لقرار مجلس الوزراء رقم ٢١٢ وتاريخ ٢٧/١٠/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٨/١٠/٢٠٠٨م) والمرسوم الملكي رقم م/٧٢ وتاريخ ٢٨/١٠/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٩/١٠/٢٠٠٨م). ويقع مركز الشركة الرئيسي في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية.

ويبلغ رأس مال الشركة مائة وثلاثون مليون (١٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة إلى ثلاثة عشر مليون (١٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد. وتعتزم الشركة بعد انتهاء الاكتتاب وانقضاء الجمعية التأسيسية، تقديم طلب إلى معالي وزير التجارة والصناعة لإعلان تأسيسها، وسوف تعتبر الشركة مؤسسة نظامياً كشركة مساهمة اعتباراً من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والصناعة بإعلان تأسيسها. ومن المتوقع أن يبدأ التداول في أسهم الشركة حال استيفاء الإجراءات النظامية المطلوبة.

قبل الاكتتاب، قام المساهمون المؤسسون بالاكتتاب بسبعة ملايين وثمانمائة ألف (٧,٨٠٠,٠٠٠) سهم، قيمة كل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية. تمثل ستين بالمائة (٦٠٪) من رأسمال الشركة. وقد تم إيداع المبالغ التي دفعت من قبل المساهمين المؤسسين مقابل الأسهم التي اكتتبوا بها والبالغة ثمانية وسبعين مليون (٧٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لدى بنك الرياض. وسيكون الطرح الأولي للاكتتاب لخمسة ملايين ومائتي ألف (٥,٢٠٠,٠٠٠) سهم وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم وتمثل أسهم الاكتتاب بمجموعها أربعين بالمائة (٤٠٪) من رأس مال الشركة.

وسوف تتقدم الشركة بطلب لمؤسسة النقد العربي السعودي للحصول على ترخيص بممارسة أعمال التأمين التعاوني وتبني الشركة عند بدء عملياتها في المملكة الاستحواذ على المحفظة التأمينية التابعة لشركة اللؤلؤة، بما فيها كافة الأصول والحقوق والالتزامات المتعلقة بها. (فضلا راجع قسم «عملية الاستحواذ»)

٤-٢ هيكل ملكية الشركة

يبين الجدول التالي توزيع ملكية الشركة:

الجدول ٤: هيكل ملكية الشركة

المساهمون	الجنسية	عدد الأسهم	قيمة الأسهم	النسبة
شركة الخليج للتأمين (شركة كويتية)	الكويت	٢,٩٢٥,٠٠٠	٢٩,٢٥٠,٠٠٠	٢٢,٥٪
شركة يوسف محمد عبد الوهاب ناغي	المملكة العربية السعودية	٦٥٠,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٪
شركة الخليج الطبية المحدودة	المملكة العربية السعودية	٦٥٠,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٪
شركة مجموعة البترجي الصناعية المحدودة	المملكة العربية السعودية	٦٥٠,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٪
الشركة الخليجية المتحدة للإستثمار (شركة بحرينية)	البحرين	٥٢٠,٠٠٠	٥,٢٠٠,٠٠٠	٤,٠٪
مؤسسة سقالة التجارية	المملكة العربية السعودية	٣٩٠,٠٠٠	٣,٩٠٠,٠٠٠	٣,٠٪
شركة أنوال المتحدة للتجارة	المملكة العربية السعودية	٢٦٠,٠٠٠	٢,٦٠٠,٠٠٠	٢,٠٪
شركة صالح وعبد العزيز أباحسين المحدودة	المملكة العربية السعودية	٢٦٠,٠٠٠	٢,٦٠٠,٠٠٠	٢,٠٪
شركة الرويتع للمقاولات المحدودة	المملكة العربية السعودية	٢٦٠,٠٠٠	٢,٦٠٠,٠٠٠	٢,٠٪
طارق إبراهيم المشرف	المملكة العربية السعودية	٢٦٠,٠٠٠	٢,٦٠٠,٠٠٠	٢,٠٪
عمر محمد عمر جمجوم	المملكة العربية السعودية	٢٦٠,٠٠٠	٢,٦٠٠,٠٠٠	٢,٠٪
مسلم بن علي بن حسين مسلم	المملكة العربية السعودية	٢٦٠,٠٠٠	٢,٦٠٠,٠٠٠	٢,٠٪
محمد عبدالله المهنا	المملكة العربية السعودية	١٩٥,٠٠٠	١,٩٥٠,٠٠٠	١,٥٪
مجموعة السهو للتجارة والمقاولات	المملكة العربية السعودية	١٣٠,٠٠٠	١,٣٠٠,٠٠٠	١,٠٪
سارة محمد حسين مسلم	المملكة العربية السعودية	١٣٠,٠٠٠	١,٣٠٠,٠٠٠	١,٠٪
المكتتبون من الجمهور	لا ينطبق	٥,٢٠٠,٠٠٠	٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٪
المجموع	لا ينطبق	١٣,٠٠٠,٠٠٠	١٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

×المصدر: شركة اللؤلؤة

٣-٤ كبار المساهمين

- ١- هناك أربعة مساهمين رئيسيين في الشركة يملك كل منهم كحدٍ أدنى ٥٪ من أسهم رأس مال الشركة، وهم:
- ٢- شركة الخليج للتأمين، شركة مساهمة كويتية مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية، وستملك بعد تأسيس الشركة ٥, ٢٢٪ من أسهم رأس مال الشركة
- ٣- شركة يوسف محمد عبد الوهاب ناغي المحدودة، وستملك بعد تأسيس الشركة ٥٪ من أسهم رأس مال الشركة.
- ٤- شركة الخليج الطبية المحدودة، وستملك بعد تأسيس الشركة ٥٪ من أسهم رأس مال الشركة.
- ٥- شركة مجموعة البترجي الصناعية المحدودة، وستملك بعد تأسيس الشركة ٥٪ من أسهم رأس مال الشركة.

٤-٤ الشركات والمؤسسات المساهمة في الشركة

٤-٤-١ شركة الخليج للتأمين، شركة مساهمة عامة كويتية (ش.م.ك)

تأسست شركة الخليج للتأمين كشركة مساهمة كويتية في عام ١٩٦٢م بموجب سجل تجاري رقم ٩٢٩٠، وهي شركة مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية، وتبلغ قيمتها السوقية بتاريخ ٢٠٠٩/٢/٢٥م (١٣٥,٧) مليون دينار كويتي (ما يعادل ١,٨ مليار ريال سعودي). شركة الخليج للتأمين هي من الشركات الأساسية التابعة لمجموعة شركات المشاريع القابضة وبرأسمال ١١,٢ مليون دينار كويتي (١٤٧,٢٥٢,٠٠٠ ريال سعودي). تتضمن أنشطة الشركة القيام بكافة أنواع التأمين وإستثمار رأس المال والممتلكات في مختلف مجالات الإستثمار المالي والعقاري على الصعيدين المحلي والدولي. ولقد استطاعت شركة الخليج للتأمين بدعم مركزها المالي وتقويته وزيادة أرباحها بشكل مستمر عن طريق التركيز على تقديم أفضل الخدمات والبرامج التأمينية لعملائها ورفع كفاءة ومهارات الكوادر البشرية لديها واستخدام التكنولوجيا المتطورة واساليب التسويق الحديثة.

لقد بلغت إجمالي الأقساط المكتتبة لعام ٢٠٠٨م مبلغ ٨٦,٦٠ مليون دينار كويتي (١,١ مليار ريال سعودي) وبلغت صافي أرباح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم مبلغ ٢,٦ مليون دينار كويتي (٤٦,٩ مليون ريال سعودي) كما بلغت إجمالي حقوق المساهمين في ٢٠٠٨/١٢/٢١ مبلغ ٧٦,٩ مليون دينار كويتي (١,٠ مليار ريال سعودي).

والجدير بالذكر، أن الشركة حاصلة على تقييم دولي من قبل شركة ستاندرد أن بورز (S&P) بتقدير BBB+ (جيد) بنظرة إيجابية مستقبلية. كما أنها عملت على توسيع نطاق نشاطها وتنوع محفظتها التأمينية وذلك من خلال إستراتيجية التوسع الإقليمي وممارسة نشاطها في عديد من الدول العربية وذلك خلال شركاتها التابعة، ويوضح الجدول التالي الشركات التابعة لشركة الخليج للتأمين مع نسب الملكية لكل شركة:

الجدول ٥: الشركات التابعة لشركة الخليج للتأمين

الشركة	الجنسية	نسبة التملك
شركة اللؤلؤة	البحرين	٩٩,٩٪
شركة المجموعة العربية المصرية للتأمين	مصر	٨٥,٢٪
شركة فجر الخليج للتأمين وإعادة التأمين	لبنان	٥١,٠٪
الشركة السورية الكويتية للتأمين	سوريا	٤٤,٤٪
شركة الخليج لتأمينات الحياة	الكويت	٩٨,٦٪
الشركة البحرينية الكويتية للتأمين	البحرين	٥١,٢٪

×المصدر: شركة اللؤلؤة

ويوضح الجدول التالي كبار مساهمي شركة الخليج للتأمين (المالكون لـ ٥٪ من أسهم رأس مال الشركة أو أكثر) كما في ٢ يوليو ٢٠٠٩م هم:

الجدول ٦: كبار مساهمي شركة الخليج للتأمين

المساهمون	نسبة الحصة
شركة مشاريع الكويت القابضة	٦٦,٦٧٪
عدد من الأفراد والشركات (جميعهم يملكون أقل من ٥٪)	٢٣,٢٢٪
المجموع	١٠٠,٠٠٪

×المصدر: شركة اللؤلؤة

ويوضح الجدول التالي كبار مساهمي شركة مشاريع الكويت القابضة (المالكون لـ ٣٪ من أسهم رأس مال الشركة أو أكثر) كما في ٣ يوليو ٢٠٠٩م هم:

الجدول ٧: كبار مساهمي شركة مشاريع الكويت القابضة

المساهمون	نسبة الحصة
شركة الفتوح القابضة	٤٩,٦٨٪
الشركة الأمريكية المتحدة للخدمات العقارية	٧,٥٥٪
شركة مشاريع الكويت القابضة (أسهم الخزينة)	٧,٤١٪
بهاء الدين رفيق الحريري	٥,٠١٪
عبد اللطيف خالد عبدالعزيز السهلي	٣,٥٢٪
شركة مجموعة الأوراق المالية	٣,٩٢٪
عدد من الأفراد والشركات (جميعهم يملكون أقل من ٢٪)	٢٢,٨٩٪
المجموع	١٠٠,٠٠٪

×المصدر: شركة اللؤلؤة

ويوضح الجدول التالي كبار مساهمي شركة الفتوح القابضة (المالكون لـ ٥٪ من أسهم رأس مال الشركة أو أكثر) كما في ٣ يوليو ٢٠٠٩م هم:

الجدول ٨: كبار مساهمي الفتوح القابضة

المساهمون	نسبة الحصة
الشيخ حمد صباح الأحمد الصباح	٣٥,٦٨٪
الشيخ ناصر صباح الأحمد الصباح	٣٥,٦٠٪
الشيخ أحمد فهد الدعيج الصباح	٧,٩٤٪
الشيخ دعيج فهد الدعيج الصباح	٧,٩٤٪
أعضاء آخرين من عائلة الصباح (جميعهم يملكون أقل من ٥٪)	١٢,٨٤٪
المجموع	١٠٠,٠٠٪

ويوضح الجدول التالي كبار مساهمي الشركة الأمريكية المتحدة للخدمات العقارية (المالكون لـ ٥٪ من أسهم رأس مال الشركة أو أكثر) كما في ٣ يوليو ٢٠٠٩م هم:

الجدول ٩: كبار مساهمي الشركة الأمريكية المتحدة للخدمات العقارية

المساهمون	نسبة الحصة
الشيخة / شوق محمد عبدالعزيز الصباح	٥٠,٠٠٪
الشيخ / عبدالله ناصر الصباح	٤٥,٠٠٪
أفراد آخرون (جميعهم يملكون أقل من ٥٪)	٥,٠٠٪
المجموع	١٠٠,٠٠٪

٤-٤-٢ شركة يوسف محمد عبدالوهاب ناغي المحدودة

تأسست شركة يوسف محمد عبد الوهاب ناغي بوجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٤١٤٥٠ في عام ١٤٢٣هـ. ويبلغ رأس مالها (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي. هي شركة تقوم بالتجارة في المواد الغذائية والأدوات والأجهزة الكهربائية وأجهزة الاتصالات والحاسبات الآلية والأواني المنزلية والعمود. كما ان للشركة وكالات تجارية حصرية في مجال استيراد وبيع السيارات والأجهزة الإلكترونية لعلامات تجارية عالمية. وفيما يلي جدول يوضح هيكل ملكية شركة يوسف محمد عبد الوهاب ناغي:

الجدول ١٠: هيكل ملكية شركة يوسف محمد عبد الوهاب ناغي

نسبة الحصة	مؤسسو الشركة المساهمة في الشركة
٢٠%	هدى بنت محمد عمر جمجوم
٢٠%	محمد يوسف محمد ناغي
٢٠%	ياسر يوسف محمد ناغي
٢٠%	صالح يوسف محمد ناغي
٢٠%	عمار يوسف محمد ناغي
١٠٠%	المجموع

×المصدر: شركة اللؤلؤة

٤-٤-٣ شركة الخليج الطبية المحدودة

تأسست شركة الخليج الطبية في عام ١٤٠٥هـ بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٠٤٥٢٩٢. ويبلغ رأس مالها (٢,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة ملايين ريال سعودي. وهي شركة تقوم بتجارة الجملة في الأدوات والمعدات الطبية وصيانتها، وتجارة الجملة في أثاث المستشفيات والمستوصفات والعيادات والتجهيزات الطبية. كما تقوم باستيراد وتجهيز سيارات الإسعاف. وفيما يلي جدول يوضح هيكل ملكية شركة الخليج الطبية:

الجدول ١١: هيكل ملكية شركة الخليج الطبية

نسبة الحصة	مؤسسو الشركة المساهمة في الشركة
٢٥%	محمد يوسف محمد ناغي
٢٥%	ياسر يوسف محمد ناغي
٢٥%	صالح يوسف محمد ناغي
٢٥%	عمار يوسف محمد ناغي
١٠٠%	المجموع

×المصدر: شركة اللؤلؤة

٤-٤-٤ شركة مجموعة البترجي الصناعية المحدودة

تأسست شركة مجموعة البترجي الصناعية في عام ١٣٩٥هـ بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٣١٤٢٣. ويبلغ رأس مالها (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعة وعشرون مليون ريال سعودي. وهي شركة تقوم بأعمال تجارة الجملة والتجزئة في سلع متعددة كما تقوم الشركة بنشاط التطوير العقاري وهي شركة متخصصة أيضا في صناعات متعددة مثل الأدوية والاعذية ومستحضرات الأطفال وتكرير الزيوت والإسمنت والحديد والعصائر والخدمات الطبية. وفيما يلي جدول يوضح هيكل ملكية شركة مجموعة البترجي الصناعية:

الجدول ١٢: هيكل ملكية شركة مجموعة البترجي الصناعية

نسبة الحصة	مؤسسو الشركة المساهمة في الشركة
٧٠%	محمد إبراهيم حسن بترجي
١٠%	مازن محمد إبراهيم بترجي
١٠%	محمود محمد إبراهيم بترجي
١٠%	إبراهيم محمد إبراهيم بترجي
١٠٠%	المجموع

×المصدر: شركة اللؤلؤة

٤-٤-٥ الشركة الخليجية المتحدة للإستثمار

تأسست الشركة الخليجية المتحدة للإستثمار في عام ١٤١١هـ (١٩٩١م). وهي شركة مساهمة عامة بحرينية بموجب سجل تجاري رقم ٢٤٣٧٧ ويبلغ رأسمالها ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني (١٩٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي). وتبلغ قيمتها السوقية بتاريخ ٢٥/٢/٢٠٠٩م (٣٠) مليون دينار بحريني (ما يعادل ٢٩٨,٥ مليون ريال سعودي). وهي شركة تقوم بإستثمار أموالها في مختلف أوجه الإستثمار الصناعي في دول الخليج العربية وعلى سبيل المثال لا الحصر، تأسيس وإمتلاك والمشاركة في مشاريع وشركات صناعية، والقيام بأعمال الصيانة والتشغيل الصناعي ونشاطات تجارية وتسويقية لخدمة الأغراض الصناعية، وتملك الحقوق والإمتيازات وبراءات الإختراع وأية نشاطات أخرى مكملة لأغراضها.

كذلك تقوم الشركة بالإستثمار في الشركات الخاصة القائمة كما تساهم في الطروحات الأولية العامة لتلك الشركات، كما أنه ومنذ منتصف عام ٢٠٠٦م بدأت الشركة في إنشاء محافظ إستثمارية للأسهم والسندات في مختلف الأسواق العالمية مع تركيز خاص على الأسواق المحلية والأسبوية.

وكبار مساهمي الشركة الخليجية المتحدة للإستثمار (المالكون لـ ٢٪ من أسهم رأس مال الشركة أو أكثر) كما في ٢ يوليو ٢٠٠٩م هم:

الجدول ٣: كبار مساهمي الشركة الخليجية المتحدة للإستثمار

المساهمون	نسبة الحصة
شركة راشد عبد الرحمن الراشد وأولاده	٢٧,٨٨٪
سليمان أحمد سعيد الحوقاني	٨,٣٥٪
سليمان عبد المحسن عبد الله أبانمي	٤,٩٣٪
شركة صالح المطلق الحناكي التجارية	٤,٤٣٪
سعد إبراهيم عبد العزيز المعجل	٣,٥٢٪
عبد العزيز محمد بن محمد عبد القادر	٢,٥١٪
عبد العزيز عبد الله بن عدوان واخوانه	٢,٢١٪
صلاح الدين يوسف عبد الجواد	٢,٢١٪
عدد من الأفراد والشركات (جميعهم يملكون أقل من ٢٪)	٤٣,٩٥٪
المجموع	١٠٠٪

×المصدر: شركة اللؤلؤة

ويوضح الجدول التالي كبار مساهمي شركة راشد عبد الرحمن الراشد وأولاده:

الجدول ٤: كبار مساهمي شركة راشد عبد الرحمن الراشد وأولاده

المساهمون	نسبة الحصة
عبد العزيز راشد عبد الرحمن الراشد	٢٠٪
عبد المنعم راشد عبد الرحمن الراشد	٢٠٪
عبد الرحمن راشد عبد الرحمن الراشد	٢٠٪
عبد المحسن راشد عبد الرحمن الراشد	٢٠٪
صلاح راشد عبد الرحمن الراشد	٢٠٪
المجموع	١٠٠٪

×المصدر: شركة اللؤلؤة

٤-٤-٦ مؤسسة سقالة التجارية

تأسست مؤسسة سقالة التجارية في عام ١٤٠٢هـ بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٤١٢٩ ورأس مالها (٢,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة ملايين ريال سعودي. وهي مؤسسة تقوم بتجارة الجملة والتجزئة في الأدوية العطورات وأدوات التجميل والمواد الغذائية والتبغ حيث تمتلك عدد من الوكالات الحصرية لبعض من العلامات التجارية العالمية في هذا المجال.

مؤسسة سقالة التجارية مملوكة بالكامل للسيد ياسر يوسف محمد ناغي.

٧-٤-٤ شركة أنوال المتحدة للتجارة المحدودة

تأسست شركة أنوال المتحدة للتجارة في عام ١٤٢٢هـ بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠١٦٩٢٥٦. ويبلغ رأس مالها (١٠٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي. وهي شركة تقوم بأعمال تجارة الجملة والتجزئة في الملابس الجاهزة حيث تمتلك عدد من الوكالات الحصرية لعلامات تجارية عالمية. كما تقوم الشركة بتجارة الجملة في الأقمشة والعلبوتات ولوازم التجميل والمصنوعات الجلدية وأثاث ومستلزمات غرف الأطفال. وفيما يلي جدول يوضح هيكل ملكية شركة أنوال المتحدة للتجارة:

الجدول ٥: هيكل ملكية شركة أنوال المتحدة للتجارة

مؤسسو الشركة المساهمة في الشركة	نسبة الحصة
جميل عبد الرحمن القنيبط	٩٠٪
وجيه عبد الرحمن القنيبط	١٠٪
المجموع	١٠٠٪

*المصدر: شركة اللؤلؤة

٨-٤-٤ شركة صالح وعبد العزيز أباحسين المحدودة

تأسست شركة صالح وعبد العزيز أباحسين في عام ١٣٧٨هـ بموجب سجل تجاري رقم ٢٠٥١٠٠٠٦٢٢. ويبلغ رأس مالها (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي. وهي شركة تقوم بتجارة الجملة والتجزئة في المعادن الخام والمصنعة (الحديد والصلب، والنحاس والالمنيوم والصفائح والتصدير والخردوات والوكالات التجارية. كما تقوم الشركة بتجارة الجملة والتجزئة في أجهزة الحاسب الألي وقطع غيارها ومستلزماتها وصيانتها، وبرامج الحاسب الألي وتركيبها وأجهزة الإتصالات السلكية واللاسلكية وقطع غيارها وتركيبها وصيانتها. وفيما يلي جدول يوضح هيكل ملكية شركة صالح وعبد العزيز أباحسين:

الجدول ٦: هيكل ملكية شركة صالح وعبد العزيز أباحسين

مؤسسو الشركة المساهمة في الشركة	نسبة الحصة (%)
عبدالله صالح إبراهيم أباحسين	١٦٪
إبراهيم صالح إبراهيم أباحسين	٨٪
محمد صالح إبراهيم أباحسين	٨٪
عبد المحسن صالح إبراهيم أباحسين	٦٪
هيلة صالح إبراهيم أباحسين	٤٪
جوهرة صالح إبراهيم أباحسين	٤٪
رقية صالح إبراهيم أباحسين	٤٪
نورة صالح إبراهيم أباحسين	٤٪
حصة صالح إبراهيم أباحسين	٤٪
عثمان عبدالعزيز إبراهيم أباحسين	٨٪
منيرة عبدالعزيز إبراهيم أباحسين	٤٪
حصة عبدالعزيز إبراهيم أباحسين	٤٪
قماشة عبدالعزيز إبراهيم أباحسين	٤٪
دلال عبدالعزيز إبراهيم أباحسين	٤٪
نوال عبدالعزيز إبراهيم أباحسين	٤٪
ندی عبدالعزيز إبراهيم أباحسين	٨٪
سارة عبدالرحمن سليمان الرزیزا	٦٪
المجموع	١٠٠٪

xالمصدر: شركة اللؤلؤة

٤-٤-٩ شركة الرويتع للمقاولات المحدودة

تأسست شركة الرويتع للمقاولات في عام ١٣٩٥هـ بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠١٣٩٩٢٢. ويبلغ رأس مالها (١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين ريال سعودي. وهي شركة تقوم بتنفيذ مشاريع حكومية وغير حكومية في إطار مجالات أعمال شبكات المياه والصرف الصحي وكل الأعمال الإنشائية والكهربائية والميكانيكية المرتبطة بها. وفيما يلي جدول يوضح هيكل ملكية شركة الرويتع للمقاولات:

الجدول ١٧: هيكل ملكية شركة الرويتع للمقاولات

نسبة الحصة	مؤسسو الشركة المساهمة في الشركة
٥٠٪	صالح محمد عبد العزيز الرويتع
٥٠٪	عبدالله محمد عبد العزيز الرويتع
١٠٠٪	المجموع

المصدر: شركة اللؤلؤة

٤-٤-١٠ مجموعة السهو للتجارة والمقاولات المحدودة

تأسست مجموعة السهو للتجارة والمقاولات في عام ١٤١١هـ بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٠٨٢٢٤٦. ويبلغ رأس مالها (١,٥٠٠,٠٠٠) مليون وخمسمائة الف ريال سعودي. وهي شركة تعمل في تجارة الجملة والتجزئة في المواد الصحية ومواد البناء وأعمال المقاولات الصحية. كما تقوم الشركة بإدارة وتشغيل المطاعم وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة. وفيما يلي جدول يوضح هيكل مجموعة السهو للتجارة والمقاولات:

الجدول ١٨: هيكل مجموعة السهو للتجارة والمقاولات

نسبة الحصة	مؤسسو الشركة المساهمة في الشركة
٢٥٪	عبدالله علي حمود السهو
٢٥٪	محمد علي حمود السهو
٢٥٪	حمود علي حمود السهو
٢٥٪	عبد المحسن علي حمود السهو
١٠٠٪	المجموع

المصدر: شركة اللؤلؤة

٤-٥ الملكية المباشرة وغير المباشرة للمساهمين في الشركة

الجدول ١٩: الملكية المباشرة وغير المباشرة للمساهمين في الشركة

الاسم	النسبة المباشرة	النسبة غير المباشرة	المجموع
شركة الخليج للتأمين (شركة كويتية)	٢٢,٥٪	لا يوجد	٢٢,٥٪
شركة يوسف محمد عبد الوهاب ناغي	٥٪	لا يوجد	٥٪
شركة الخليج الطبية المحدودة	٥٪	لا يوجد	٥٪
شركة مجموعة البترجي الصناعية المحدودة	٥٪	لا يوجد	٥٪
الشركة الخليجية المتحدة للإستثمار (شركة بحرينية)	٤٪	لا يوجد	٤٪
مؤسسة سقالة التجارية	٣٪	لا يوجد	٣٪
شركة أنوال المتحدة للتجارة	٢٪	لا يوجد	٢٪
شركة صالح وعبد العزيز أباحسين المحدودة	٢٪	لا يوجد	٢٪
شركة الرويتع للمقاولات المحدودة	٢٪	لا يوجد	٢٪
طارق إبراهيم المشرف	٢٪	لا يوجد	٢٪

الاسم	النسبة المباشرة	النسبة غير المباشرة	المجموع
عمر محمد عمر جمجوم	%٢	لا يوجد	%٢
مسلم بن علي بن حسين مسلم	%٢	لا يوجد	%٢
محمد عبدالله المهنا	%١,٥	لا يوجد	%١,٥
مجموعة السهول للتجارة والمقاولات	%١	لا يوجد	%١
سارة محمد حسين مسلم	%١	لا يوجد	%١
المجموع	%٦٠	لا يوجد	%٦٠

المصدر: شركة اللؤلؤة

ومن الجدير بالذكر، أن شركة الخليج للتأمين ش.م.ك الكويتية تمتلك ٩٩,٩٩% من شركة اللؤلؤة.

٦-٤ الملكية المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة المرشحين

الجدول ٢٠: الملكية المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة المرشحين

الاسم	النسبة المباشرة	النسبة غير المباشرة	المجموع
ياسر يوسف محمد ناغي	لا يوجد	%٥,٢٥	%٥,٢٥ (١٠٠% من مؤسسة سقالة التجارية + ٢٠% من شركة يوسف محمد عبد الوهاب ناغي + ٢٥% من شركة الخليج الطبية المحدودة)
خالد سعود عبد العزيز الحسن	لا يوجد	لا يوجد	لا ينطبق
رأفت عطية حسن السلاموني	لا يوجد	لا يوجد	لا ينطبق
طارق عبد الوهاب موسى الصحاف	لا يوجد	لا يوجد	لا ينطبق
إبراهيم محمد إبراهيم بترجي	لا يوجد	%٠,٥	%٠,٥ (١٠% من شركة مجموعة البترجي الصناعية المحدودة)
عادل علي حسن السيد	لا يوجد	لا يوجد	لا ينطبق
عبد العزيز فهد محمد الراشد	لا يوجد	لا يوجد	لا ينطبق
زياد بسام محمد البسام	لا يوجد	لا يوجد	لا ينطبق
عمار أحمد صالح شطا	لا يوجد	لا يوجد	لا ينطبق
محمد حمد محمد البوعلي	لا يوجد	لا يوجد	لا ينطبق
المجموع	لا يوجد	%٥,٥٠	%٥,٥٠

٧-٤ الملكية المباشرة وغير المباشرة لأعضاء الإدارة التنفيذية في الشركة

يوضح الجدول التالي الملكية المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية في الشركة:

الجدول ٢١: الملكية المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية في الشركة

الاسم	النسبة المباشرة	النسبة غير المباشرة	المجموع
سامر فايز كنج	لا يوجد	لا يوجد	لا ينطبق
خليل إيليا بوشديد	لا يوجد	لا يوجد	لا ينطبق
سيد ريار ريزفي	لا يوجد	لا يوجد	لا ينطبق
ظفار مسعود أحمد	لا يوجد	لا يوجد	لا ينطبق
عبد العزيز عبدالله خميس	لا يوجد	لا يوجد	لا ينطبق
المجموع	لا يوجد	لا يوجد	لا ينطبق

المصدر: شركة اللؤلؤة

ولا يوجد لأعضاء مجلس الإدارة الآخرين أو المدراء التنفيذيين أو سكرتير مجلس الإدارة أو لأي من أقاربهم أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الشركة حتى تاريخ إعداد هذه النشرة.

٨-٤ المزايا التنافسية

تتوقع الشركة الاستعادة من المزايا التالية:

• خبرة طويلة في السوق السعودي

شركة اللؤلؤة التي تنوي الشركة الاستحواذ عليها بالكامل بعد تأسيسها وبعد الحصول على الموافقات اللازمة من مؤسسة النقد العربي السعودي، تعمل في المملكة على مدار الـ ٢٠ عاما الماضية وكونت من خلالها خبرة ومعرفه عميقة في احتياجات السوق السعودي وسوف تستثمر الشركة هذه الخبرة والمعرفة المكتسبة بالعمل على اجتذاب عملاء جدد وتوطيد علاقاتها مع العملاء الحاليين والمحافظة عليهم.

• الأعمال الناتجة عن المساهمين

إن لشركة اللؤلؤة علاقات مميزة مع العديد من الشركات السعودية وخاصة المساهمين المؤسسين. ويمتلك هؤلاء المؤسسون مشاريع متعددة وأعمال ذات أصول ذات حجم كبير تحتاج الى وثائق تأمين لتغطيتها من مختلف المخاطر. لذا سوف تقوم الشركة بتغطية جميع تأمينات هذه الأطراف مع مراعاة التقيد والإلتزام بأحكام المادة ٦٩ و ٧٠ من نظام الشركات والمادة ١٨ من لائحة حوكمة الشركات بهذا الخصوص. (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع قسم «شركة اللؤلؤة»).

• أنظمة وتقنية معلومات متطورة

ستقوم الشركة بمتابعة مختلف أعمال التأمين من خلال برنامج آلي متطور ومعروف في مجال التأمين من حيث الإصدار ومتابعة التعويضات ومتصل بشبكة الإنترنت مما سيجعلها قادرة على تطوير الحلول بسرعة وفعالية لتلبية احتياجات عملائها. والجدير بالذكر أن نظام المذكور تم إثبات جدارته في العديد من شركات التأمين مما سيعطي الشركة إمكانية في سرعة إصدار الوثائق وإدارة المطالبات والتقارير الإحصاءات اللازمة.

• علاقات إقليمية قوية مع شركات تأمين شقيقة

تتواجد نشاطات شركة الخليج للتأمين الكويتية (وهي أكبر مؤسسي الشركة) في كل من الكويت والبحرين ولبنان ومصر وسوريا، وهذا الإمتداد يعطي الشركة الإمكانية والمرونة اللازمة لخدمة عملائها الكبار الذين يمتلكون مشاريع واستثمارات في الخارج بتغطية أعمالهم من خلال الشركات الشقيقة هذه مما يوفر عامل جذب إضافي للعملاء.

• إتفاقيات إعادة تأمين مع أكبر الشركات المعروفة عالميا

إن لشركة اللؤلؤة علاقات متميزة مع العديد من كبرى شركات إعادة التأمين العالمية ومنها شركة سويس ري لإعادة التأمين وهانوفر ري وغيرها بالإضافة الى علاقاتها الطويلة والمميزة مع مستشار ووسيط إعادة التأمين اتش اس بي سي انشورانس في لندن، وقد أهلها ذلك لأن تحصل على تغطية عملياتها بشروط تفضيلية. ومن المتوقع أن تستمر هذه العلاقات القوية مع الشركة.

• طاقم إداري ذو خبرة

لدى شركة اللؤلؤة طاقم إداري لديه خبرات متنوعة في كافة مستلزمات مجال التأمين وسوق المملكة العربية السعودية. وسوف تنتقل بعض تلك الكوادر الى الشركة بعد تأسيسها.

• مجال متنوع من الخدمات التأمينية

ستقوم الشركة بتطوير خدمات ومنتجات تأمينية متنوعة تلبية أيضا احتياجات خاصة لشرائح معينة من العملاء في السوق وذلك سوف يؤدي الى تعزيز مكانة الشركة وإكسابها قاعدة جيدة من العملاء.

• الأبحاث والتطوير

ليس لدى الشركة أي قسم مختص بالأبحاث والتطوير ولكن لدى الشركة خدمات ومنتجات يمكن تطويرها لتلبية احتياجات عملائها.

٩-٤ استراتيجية الشركة المستقبلية

سوف تعمل الشركة على تحقيق طموح مزدوج يهدف إلى أن تكون المثال الذي يحتذى في المملكة في نشاط التأمين الرئيسي الذي تتعامل به وتحقيق الريادة في السوق من خلال جودة منتجاتها وخدماتها. ولتحقيق هذا الطموح في الريادة، عمدت الشركة إلى بناء استراتيجية مستندة إلى نموذج عملي ومجموعة من الأولويات التشغيلية الواضحة المعالم.

يدعو نموذج عمل الشركة إلى تقوية إمكانات النمو الأساسية وتعزيزها وتطويرها والمحافظة على العملاء الحاليين الناتجين من عملية الاستحواذ واكتساب عملاء آخرين جدد. وتركز الجهود التطويرية للشركة على القطاعات الأكثر ربحية وتعزيز مركزها في السوق السعودية المتمسمة بارتفاع معدل النمو.

وسوف تعمل الشركة على التقيد بأحكام الشريعة الإسلامية في أعمالها وأجه نشاطها عن طريق الإستعانة بخبراء مختصين، سيقدمون المشورة للشركة بمدى إلتزامها بالنهج الشرعي في تعاملاتها وتكون قراراتها ملزمة فيما تصدر بشأنه.

وقد حددت الشركة استراتيجيات للتغيير والنمو تعرف في مجموعها بمحركات النمو الخمسة:

- ◆ تطوير المنتجات: وهو مصدر من مصادر التنوع يعكس رغبة الشركة في تقديم قيمة إضافية في كل مرة تلح فيها منتجاً جديداً في أحد أسواقها.
- ◆ الخبرة في النشاط الرئيسي: هدف الشركة هو تقديم أفضل الخدمات بأفضل الأسعار.
- ◆ إدارة التوزيع: تعزيز أداء المبيعات من خلال تخفيف الأعباء الإدارية على موزعيها.
- ◆ جودة الخدمة: وذلك من خلال الحرص على تقديم خدمات جيدة ومميزة للعملاء.
- ◆ الإنتاجية: تسعى الشركة إلى خفض تكاليف التشغيل وتحسين الجودة كل سنة وذلك من خلال الحرص على دقة المستندات وسرعة تسليمها والتسوية السريعة لمطالبات العملاء زمراجعة مستمرة لوثائق وبرامج التأمين لضمان الحماية الأمثل للعملاء.

وللوصول إلى التميز في الأداء التشغيلي في كل مجال من مجالات العمل الرئيسية، فقد انتهجت الشركة برنامجاً لتحسين المستمر لإجراءات العمل يستند إلى الإصغاء دوماً لصوت العميل. كما تشجع الشركة أقسام العمل المحلية لديها لإيجاد فرص للتعاون بينها في الإمكانيات والمواد.

وبناء عليه، سيكون للشركة استراتيجيتها التسويقية للسنوات الأولى والتي تركز بصفة أساسية على قاعدة مساهميها وعملائها إلى جانب ما يبذله فريق المبيعات وموظفو التسويق في الشركة من جهود للتغلغل في السوق واستقطاب المزيد من الصفقات.

وبالإضافة إلى ذلك، ستقوم الشركة بالإعلان عن منتجاتها من خلال إعلانات عامة للجمهور في صحف ومجلات مختارة.

١٠-٤ رؤية ورسالة الشركة

الرؤية

تطمح الشركة بأن تصبح الخيار الأول للعملاء عند شراء المنتجات والحلول التأمينية في سوق المملكة العربية السعودية.

الرسالة

إن هدف الشركة هو الوصول إلى الريادة في قطاع التأمين التعاوني عن طريق بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائها بحيث تتمكن من خلالها فهم حاجاتهم التأمينية وتقديم الخدمات والحلول المتوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية.

٥ عملية الاستحواذ

١-٥ الاستحواذ المقترح على المحفظة التأمينية لشركة اللؤلؤة

بعد الانتهاء من إجراءات التأسيس واستخراج السجل التجاري، تعتمز الشركة إبرام اتفاقية تحويل الأعمال التجارية مع شركة اللؤلؤة لتوثيق عملية الاستحواذ واستكمالها بشرط الحصول على موافقة مؤسسة النقد والجهات ذات العلاقة على الاستحواذ. تتوقع الشركة الاستفادة من عدد من الميزات التي تتمتع بها شركة اللؤلؤة بما في ذلك القاعدة الواسعة من العملاء والأداء التاريخي والإيرادات بالإضافة إلى البنية التحتية للأئمة والموظفين المؤهلين الذين يتمتعون بخبرة واسعة في مجال التأمين.

حال استلام جميع الموافقات اللازمة من الجهات الرسمية المعنية لاستكمال عملية الاستحواذ، سوف تطلب الشركة موافقة المساهمين من خلال التصويت لصالح إتمام الاستحواذ في اجتماع الجمعية العمومية حيث سيتم تقديم المزيد من المعلومات حول الاستحواذ للمساهمين أثناء الجمعية العمومية، مع التشديد على التزام أعضاء مجلس الإدارة بنص المادتين ٦٩ و ٧٠ من نظام الشركات، ونص المادة ١٨ من لائحة حوكمة الشركات.

وسوف تصبح الشركة بعد إنجاز عملية الاستحواذ المالك الوحيد للمحفظة التأمينية وسوف تتولى جميع المصالح والأعباء المتصلة بالأقساط وبوالص التأمين والأصول والحقوق والمطلوبات المشمولة فيها.

وسوف يتم تقييم المحفظة التأمينية التابعة للشركة وفقاً للمعايير والأسس التي تقرها مؤسسة النقد وسيتم إعلام المساهمين في الشركة بهذا التقييم في أول اجتماع للجمعية العمومية يعقد بعد موافقة مؤسسة النقد.

٢-٥ الانتهاء من تقييم المحفظة التأمينية

تم الانتهاء من تقييم المحفظة التأمينية التابعة لشركة اللؤلؤة وفقاً للمعايير والأسس التي قررتها مؤسسة النقد العربي السعودي، وحصلت الشركة على نتيجة التقييم فعلاً بموجب خطاب المؤسسة رقم ٢٢٩٧/م/ظ/م بتاريخ ١٤٢٩/١١/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٠٨/١١/٢٦ م) الذي حدد قيمة المحفظة والشروط اللازمة لإكمال عملية الاستحواذ (الخطاب متاح للمعابنة لمدة أسبوع قبل الاكتتاب وخلال فترة الاكتتاب كما هو موضح في قسم «المستندات المتاحة للمعابنة»). ولم تتم الإشارة ضمن خطاب المؤسسة المشار إليه أعلاه إلى قيمة الأصول في نهاية عام ٢٠٠٦ م نظراً لأن الأصول والالتزامات التي سوف تنقل فعلاً إلى شركة اللؤلؤة السعودية في تاريخ النقل تختلف عن تلك الأصول والالتزامات التي وردت ضمن تقييم المحفظة التأمينية للشركة في ٢٠٠٦/١٢/٢١ م، وأوضحت المؤسسة في خطابها بأنه لن يكون هناك قيمة للشهرة وأن القيمة التي يمكن نقلها هي قيمة صافي الأصول فقط، وسيتم إعادة تقييم صافي الأصول من قبل مؤسسة النقد في تاريخ يحدد لاحقاً وبأثر رجعي. وينبغي نقل المحفظة إلى الشركة في حال أن قيمة الأصول تساوي أو أعلى من قيمة الالتزامات بتاريخ النقل. كما أكد خطاب التقييم على اتباع الشركة لبعض الشروط مثل الدعوة لجمعية عامة لإطلاع المساهمين على النتيجة النهائية لعملية التقييم وإتخاذ قرار بشراء تلك المحفظة من عدمه، وكذلك التأكيد على أنه لا يحق للمساهمين في الشركة الجديدة الذين يمتلكون حصصاً في شركة اللؤلؤة التصويت على الشراء خلال انعقاد الجمعية المذكورة. وكذلك التأكيد على التزام أعضاء مجلس الإدارة في الشركة بالافصاح عن جميع مصالحهم المالية التي تتضمنها عملية الانتقال وفقاً لأحكام المادة ٦٩ و ٧٠ من نظام الشركات والمادة ١٨ من لائحة حوكمة الشركات.

وتم تقييم المحفظة التأمينية التابعة للشركة طبقاً للتعليمات الصادرة عن مؤسسة النقد. وتماشياً مع تلك التعليمات، فقد قامت الشركة بتعيين المنار سيغما كخبراء اكتوبريين مستقلين، للتأكد من كفاية الاحتياطات ومكلارينز يونغ انترناشيونال في السعودية كخبير تسوية التعويضات؛ كما تم تعيين ديوليت أند توش بكر أبو الخير وشركاه كمحاسبين قانونيين مستقلين لإصدار القيمة المقدرة للمحفظة التأمينية التابعة لشركة اللؤلؤة باستخدام نماذج مؤسسة النقد.

٣-٥ شركة اللؤلؤة

تأسست شركة اللؤلؤة في البحرين عام ١٩٨٧ م تحت اسم شركة اللؤلؤة السعودية للضمان المحدودة كشركة مساهمة بحرينية معفاة لممارسة نشاط التأمين خارج البحرين بموجب السجل التجاري رقم ١٨٠٨٧. ويبلغ رأس مال الشركة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (١١,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي) مقسمة إلى ٣ مليون سهم بقيمة ١ دولار للسهم الواحد.

وفي عام ٢٠٠٠ م قامت شركة الخليج للتأمين ش.م.ك الكويتية بشراء أغلبية أسهم الشركة البالغ عددها ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم (انظر القسم ٤-٤-١ "شركة الخليج للتأمين" لمزيد من المعلومات). وفيما يلي هيكل ملكية شركة اللؤلؤة:

الجدول ٢٢: هيكل ملكية شركة اللؤلؤة

المساهم	عدد الأسهم	النسبة
شركة الخليج للتأمين ش.م.ك	٢,٩٩٩,٩٩٩	٩٩,٩٩٩٩٩٩٧٪
فيصل أحمد العيار	١	٠,٠٠٠٠٠٠٣٪
المجموع	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٪

المصدر: شركة اللؤلؤة

ويغطي نشاط شركة اللؤلؤة المملكة العربية السعودية فقط وذلك من خلال مركزها الرئيسي في مدينة الرياض وفروعها العاملة في جدة والخبر.

قامت شركة اللؤلؤة بعملياتها في المملكة من خلال وكيلها الحصري، مؤسسة الخدمات والتجارة العالمية، التي يملكها المرشح لعضوية مجلس إدارة الشركة السيد محمد حمد البوعلي. وسوف تتوقف شركة اللؤلؤة عن إصدار وثائق التأمين في المملكة العربية السعودية بعد إستحواذ الشركة على محفظتها التأمينية. كما ستتوقف مؤسسة الخدمات والتجارة العالمية عن تمثيلها في المملكة.

والجدير بالذكر أنه لا توجد على شركة اللؤلؤة أي رهونات أو التزامات عدا الالتزامات العادية الناتجة عن الوثائق التأمينية الصادرة عنها.

٤-٥ الأداء المالي السابق لشركة اللؤلؤة

يوضح الجدول التالي الأداء السابق لشركة اللؤلؤة خلال الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨م:

الجدول ٢٣: الأداء السابق لشركة اللؤلؤة خلال الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨م

	٢٠٠٦م	نسبة النمو٪	٢٠٠٧م	نسبة النمو٪	٢٠٠٨م	نسبة النمو٪
	(مدققة)		(مدققة)		(مدققة)	
	بالآف الريالات		بالآف الريالات		بالآف الريالات	
إجمالي الأقساط المكتتية	٣٥,٩٩٧	٪١٤,٧٩	٣٦,٨٩٤	٪٢,٤٩	٤٠,٦٥٩	٪١٠,٢٠
صافي الأقساط المكتتية	١١,٥٩٤	٪٣,٠١	١٧,٢٩٤	٪٤٩,١٦	١٨,٢٤٣	٪٥,٤٩
نسبة الأقساط المكتتية من إجمالي	٪٣٢,٢١		٪٤٦,٨٧		٪٤٤,٨٧	
صافي المطالبات المتحققة	٤,٩٩٣	٪(٦,٦٠)	٨,٤٧٩	٪٦٩,٨٢	٧,٠٢٤	٪(١٧,٠٤)
معدل الخسائر	٪٤٣		٪٤٩		٪٣٩	
أرباح الإكتتاب	٣,٤٧٦	٪(٢,٣٣)	٤,٣٠٦	٪٢٢,٨٨	٥,١٥٠	٪١٩,٦٠
نسبة أرباح الإكتتاب من إجمالي الأقساط المكتتية	٪٩,٦٥		٪١١,٦٧		٪١٢,٦٦	
صافي الأرباح	٢,٧٩٢	٪١٥٥,٤٧	٣,٦٤٣	٪٣٠,٤٨	٤,٥٢٤	٪٢٤,١٨
نسبة صافي الأرباح من إجمالي الأقساط المكتتية	٪٨		٪١٠		٪١١,١٢	
إجمالي الأصول	٥٨,٩٦٥	٪١٧,١٤	٧٣,٢٣٣	٪٢٤,٢٠	٨٥,٧١٢	٪١٧,٠٤
إجمالي الخصوم	٤٠,٩٨٥	٪(٢٠,٥٩)	٣٥,١١٣	٪(١٤,٣٣)	٥٩,٥٦٦	٪٦٩,٦٤
حقوق المساهمين	١٧,٩٧٩	٪١٨,٠٩	٢١,٦٢٣	٪٢٠,٢٧	٢٦,١٤٦	٪٢٠,٩١
العائد على حقوق المساهمين	٪١٥,٥٣		٪١٦,٨٥		٪١٧,٣٠	

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة اللؤلؤة وإدارة شركة اللؤلؤة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، كان إجمالي أقساط التأمين لدى شركة اللؤلؤة ٤٠,٧ مليون ريال مرتفعاً من ٣٦,٠ مليون ريال في عام ٢٠٠٦م بمعدل نمو قدره ١٣٪. كما ارتفع صافي الأقساط المكتتية من ١١,٦ مليون للعام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م إلى ١٨,٢ مليون ريال سعودي للعام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، أي بزيادة قدرها ٦,٦ مليون ريال سعودي. وفي نفس فترة السنتين هذه ارتفعت صافي المطالبات المتحققة من ٥,٠ مليون ريال سعودي إلى ٧,٠

مليون، أي بزيادة قدرها ٢,٠ مليون، مما رفع أرباح الأقساط (صافي الأقساط المحققة ناقصاً المطالبات الصافية) من ٦,٦ مليون ريال إلى ١١,٢ مليون بنسبة زيادة قدرها ٦٩,٧٪. كما تضاعفت الأرباح الصافية ما بين ٢١ ديسمبر ٢٠٠٦ و ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨ لترتفع من ٢,٨ مليون ريال سعودي إلى ٤,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠٠٨م ما يعكس قدرة الشركة على متابعة استراتيجية نمو الأرباح مع توسيع قاعدة عملائها.

وقد نمى إجمالي الأقساط المكتتبة بنسبة ١٠,٢٠٪ عام ٢٠٠٨م مقارنة بـ ٢,٤٩٪ لعام ٢٠٠٧م. أما أرباح الإكتتاب فقد بلغت ١٢,٦٦٪ من إجمالي أقساط عام ٢٠٠٨م مقارنة بـ ١١,٦٧٪ لعام ٢٠٠٧م، و ٩,٦٥٪ لعام ٢٠٠٦م. وقد ارتفع إجمالي الأصول بنسبة ١٧,٠٤٪ عام ٢٠٠٨م ليصل إلى ٨٥ مليون ريال تقريباً. بالمقابل ارتفع إجمالي الخصوم بنسبة ٦٩,٦٤٪ ليصل إلى ٥٩ مليون ريال تقريباً وقد وصل معدل صافي الخسائر إلى ٣٩٪ عام ٢٠٠٨م.

ويبين الجدول التالي تفاصيل إجمالي الأقساط موزعة بين البوالص المشمولة في المحفظة التأمينية:

الجدول ٢٤: إجمالي الأقساط موزعة بين البوالص المشمولة في المحفظة التأمينية

٢٠٠٨م (آلاف الريالات)	٢٠٠٧م (آلاف الريالات)	٢٠٠٦م (آلاف الريالات)	
٤,٤٩٦	٤,٣٠٤	٤,٦٣٩	الحرائق والممتلكات
١١٪	١٢٪	١٣٪	النسبة من الإجمالي
١٢,١٤٤	٩,٨٤٥	٧,٤٣٠	الشحن البحري
٣٠٪	٢٦٪	٢١٪	النسبة من الإجمالي
٣,٠٢٢	٢,٧٤٠	١٠,٠٠٥	الهندسي
٧٪	٧٪	٢٨٪	النسبة من الإجمالي
١٧,٩٨٦	١٥,٦٤١	١٠,٩٣٠	المركبات
٤٤٪	٤٢٪	٣٠٪	النسبة من الإجمالي
١,٩٧٣	١,٩٩٤	٢,٩٩٣	حوادث عامة
٥٪	٥٪	٨٪	النسبة من الإجمالي
١,٠٢٨	٢,٣٧١	-	الحماية والإدخار
٢٪	٦٪	-	النسبة من الإجمالي
٤٠,٦٥٩	٣٦,٨٩٤	٣٥,٩٩٧	إجمالي الأقساط المكتتبة

المصدر: شركة اللؤلؤة

ويمثل التأمين على المركبات في الوقت الحالي الحصة الأكبر (٤٤٪) من إجمالي الأقساط التأمينية المكتتبة، يليه التأمين على الشحن البحري بنسبة (٣٠٪) من الإجمالي. وقد كان الأمر على ما هو عليه في السنتين الأخيرتين باستثناء عام ٢٠٠٦م عندما كان التأمين الهندسي يأتي في المرتبة الثانية بعد المركبات وبنسبة (٢٨٪) من الإجمالي.

٥-٥ الأصول الثابتة والموظفون

في إطار عملية الاستحواذ على المحفظة التأمينية، تنوي الشركة أن تستحوذ على الأصول الثابتة لشركة اللؤلؤة والتي تتضمن أنظمة تقنية المعلومات التي تستخدمها شركة اللؤلؤة في إدارة أعمالها. كما تنوي الشركة الاستعانة بموظفي شركة اللؤلؤة الذين يتمتعون بخبرة عالية في التأمين وذلك كجزء من عملية الاستحواذ.

٦-٥ موافقات المساهمين والجهات الحكومية

يخضع تقييم الاستحواذ لموافقة مؤسسة النقد والجهات الحكومية المختصة بالبحرين.

حال استلام جميع الموافقات اللازمة من الجهات الرسمية المعنية لاستكمال عملية الاستحواذ، سوف تطلب الشركة موافقة المساهمين من خلال التصويت لصالح إتمام الاستحواذ في اجتماع الجمعية العمومية حيث سيتم تقديم المزيد من المعلومات حول الاستحواذ للمساهمين أثناء الجمعية العمومية؛ آخذين بعين الاعتبار التزام أعضاء مجلس الإدارة بنص المادتين ٦٩ و ٧٠ من نظام الشركات، ونص المادة ١٨ من لائحة حوكمة الشركات.

٧-٥ إنهاء اتفاقية الوكالة

وافق كل من شركة اللؤلؤة ومؤسسة الخدمات والتجارة العالمية، وكشروط لإنجاز الاستحواذ، على إنهاء العمل باتفاقيات الوكالة المبرمة مع مؤسسة الخدمات والتجارة العالمية. وستتوقف مؤسسة الخدمات والتجارة العالمية عن الاكتتاب في أية أعمال تأمين كوكيل لشركة اللؤلؤة السعودية للضمان المحدودة - ش.م.ب.م. بشرط عندما تحصل الشركة على ترخيص مؤسسة النقد بالعمل كشركة تأمين.

٨-٥ تمويل الاستحواذ

تتوقع الشركة أن تمويل عملية الاستحواذ بالإضافة إلى الرسوم والتكاليف المتعلقة بها باستخدام صافي متحصلات الاكتتاب ومن خلال اختيار مصادر التمويل المتوفرة والأنسب التي تراها الشركة وأعضاء مجلس الإدارة الشركة في ذلك الحين، شرط الحصول على موافقة الجهات الرسمية المعنية. وسوف تعمل الشركة على الاحتفاظ بالحد الأدنى لرأس المال المطلوب نظاماً بعد إتمام عملية الاستحواذ.

٦ الأنشطة الرئيسية

٦-١ منتجات التأمين المقترحة

تعتزم الشركة بأن توفر طيفاً واسعاً من منتجات وحلول التأمين لعملائها من الأفراد والشركات^{٦٩} تشمل ما يلي:

• منتجات التأمين الموجهة للأفراد

(أ) التأمين البحري

ينقسم هذا النوع من التأمين الى فئتين رئيسيتين هما تأمين البضائع والتأمين على أجسام السفن.

- ◆ يقصد بالتأمين على البضائع تأمين البضائع المنقولة بحرا وجوا وبراً ضد مخاطر الفقدان أو التلف خلال النقل والتحميل والتزليل. ستقوم الشركة بتوفير مجموعة متنوعة من وثائق تأمين البضائع كوثائق الرحلة التي تغطي موضوع التأمين خلال رحلة معينة، ووثائق تأمين لفترة زمنية ثابتة تسمى بوليصة التأمين المفتوحة.
- ◆ أما تأمين أجسام السفن فيشمل التغطية من مخاطر العطب نتيجة الحوادث والغرق التي تتعرض لها جميع أنواع السفن.

(ب) التأمين على المركبات

يشمل هذا النوع من التأمين تأمين المركبات الخاصة والتجارية والنقل. تغطي بوالص التأمين على المركبات الأضرار والخسائر التي تلحق بالسيارات والمسؤولية عن الأضرار التي تلحقها السيارات بالغير من إصابات جسدية أو وفاة للأشخاص بالإضافة الى تعويض الأضرار المادية من إصلاح أو تبديل في المركبات. وينقسم هذا النوع من التأمين الى تأمين المركبات الشامل وتأمين المسؤولية تجاه الغير. وتتوقع الشركة أن يشهد هذا القطاع نمواً بارزاً وذلك بعد تعميم قانون التأمين الإلزامي على جميع المركبات.

(ج) التأمين الهندسي

يتضمن هذا النوع من التأمين التغطية على أخطار المقاولين وأخطار التركيب والإنشاءات والتشييد، وتأمين الات ومعدات المقاولين والأجهزة الإلكترونية والكهربائية، والتأمين ضد أعطال وتلف الآلات وغيرها من التغطيات التأمينية الى تقع في هذا المجال.

(د) التأمين على الممتلكات

يغطي التأمين على الممتلكات التأمين ضد خطر الحريق والسرقة والخسائر الناتجة عنها، والأخطار الإضافية الأخرى كالكوارث الطبيعية وانفجار الأنابيب والفيضانات والزلازل. كما ان التأمين على الممتلكات يشمل تعويض الأضرار التي تلحق بالأبنية السكنية أو التجارية ومحتوياتها وغيرها.

(هـ) التأمين من الحوادث العامة

يتضمن هذا النوع من التأمين تأمين حوادث العمل والحوادث الشخصية والسرقة والنقد المنقول والنقد بالخزائن وتأمين مسؤولية رب العمل وتعويض العمال وتأمين المسؤولية عن المنتجات والمسؤولية العامة والمهنية وغيرها.

(و) التأمين الصحي

يشمل التأمين على التكاليف الطبية والادوية وجميع الخدمات والمستلزمات العلاجية والطبية من حيث الإقامة في المستشفى وخدمات العيادات الخارجية. وتعتزم الشركة توفير مجموعة من برامج التأمين الطبي التي تسمح للمؤسسات بتزويد موظفيهم وعائلاتهم بالتأمين الطبي.

(ز) تأمين الحماية والادخار

يغطي هذا التأمين التعويض المادي عن وفاة المؤمن له أو إصابته بعجز دائم أو مؤقت، كلي أو جزئي وذلك نتيجة لمرض أو حادث طارئ. كما يشمل عمليات التأمين التي يدفع بموجبها المؤمن مبلغاً أو مبالغ (بما فيها حصة الادخار) في تاريخ مستقبلي مقابل ما يدفعه المؤمن له من اشتراكات.

٢٩ الملخصات الواردة في هذا القسم (٦-١) المتعلقة بوثائق التأمين المقترحة التي تقدمها الشركة، تم تضمينها لأغراض التوضيح فقط، وعلى المستثمرين المحتملين ألا يتعاملوا مع قراءة هذه الملخصات على أنها بديل لقراءة الأحكام الواردة في وثائق التأمين كل على حدة، حيث تتغير الأحكام والأسعار ومستويات التغطية الواردة في أية وثيقة من وثائق التأمين بناءً على طبيعة حامل الوثيقة المعني.

• منتجات التأمين الموجهة للشركات

يشكل قطاع الشركات والمؤسسات، أو القطاع التجاري، الجزء الأكبر من حجم أعمال الشركة. ويمكن أن يتم تقسيم هذا القطاع إلى عدد من الأجزاء، كما يلي:

- (أ) المنشآت صغيرة الحجم
- (ب) المنشآت متوسطة الحجم
- (ج) المنشآت كبيرة الحجم

وتعرّف الشركة لأغراضها الخاصة المنشآت الصغيرة والمتوسطة والكبيرة على النحو التالي:

الجدول ٢٥: المنشآت الصغيرة والمتوسطة والكبيرة

الجزء	الأقساط السنوية
منشآت صغيرة الحجم	دون ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
منشآت متوسطة الحجم	دون ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
منشآت كبيرة الحجم	أكثر من ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

فيما يتعلق بالقطاع التجاري، سوف تركز الشركة جهودها التسويقية على مجموعات العملاء من الشركات المتوسطة والكبيرة حيث أنها أثبتت تقليدياً أنها أكثر ربحية لشركات التأمين نظراً لتوزيع الخسائر على أقساط تأمينية أكبر ونظراً لأن تكاليف البيع لهذه المجموعات أقل مقارنة بتكاليف البيع للمنشآت صغيرة الحجم، مما يؤدي بالتالي إلى تحقيق هوامش ربح أعلى.

كذلك فإن المنشآت متوسطة الحجم أو الكبيرة تتميز بمستويات أعلى من الخبرات المهنية والوعي بالمنتجات التأمينية وهي ترغب عمومًا في الدخول في علاقات طويلة المدى مع الشركة وتظهر تقديرًا أعلى وقبولاً أكبر للجهود المبذولة لمنع الخسائر وإدارة المخاطر وأهمية العمل بشكل وثيق مع شركات التأمين التي يتعاملون معها لمساعدتهم على تحقيق أهدافهم وأغراضهم.

تدرك الشركة أن المنشآت التي تشكل القطاعات التي تستهدفها تطلب مستوى أعلى من الخدمات وهي أكثر حساسية للسعر، ولكن الشركة مقتنعة بأنها سوف تتجح في تحقيق معدلات عالية لتجديد الأغطية التأمينية من خلال توفير مستويات أعلى من الخدمات وتوفير ترتيبات ضمان من الدرجة الأولى.

٢-٦ توزيع المنتجات

سوف تطور الشركة شبكة متنوعة لتوزيع منتجاتها المقترحة تحت قسم "منتجات التأمين المقترحة" تشمل القنوات التالية:

• الاتصال المباشر

سوف تطور الشركة فرق مبيعات مؤهلة للاتصال بالعملاء والوصول إليهم وتقديم الخدمات والمنتجات الجديدة لهم في مجال الاكتتاب التأميني، وستعمل الشركة كل ما بوسعها لتوظيف الكوادر السعودية وتدريبهم وإكسابهم مهارات البيع اللازمة وتعزيز معرفتهم بالسوق المحلية العربية.

• وسطاء ووكلاء التأمين

سوف تبني الشركة علاقات مع وسطاء ووكلاء التأمين وتحتفظ بهذه العلاقة كمدخل إلى عملاء جدد لا يصلهم فريق المبيعات التابع للشركة.

• الموقع الإلكتروني

سوف تطرح الشركة موقعاً إلكترونياً على الإنترنت يمكنها من الرد إلكترونياً على استفسارات عملائها المتعلقة بمنتجات التأمين الموجهة إلى الأفراد والشركات. ومع أن من المرجح أن تبقى التجارة الإلكترونية في المملكة بطيئة الانتشار نسبياً في الوقت الحالي، إلا أن مجلس إدارة الشركة يعتبر الإنترنت وسيلة التعامل التجاري التي ستهيمن في المستقبل.

• فروع الشركة

سوف تعمل الشركة من خلال ثلاثة مكاتب في جدة والرياض والخبر لكي تمهد الطريق لتوسيع شبكة التوزيع الخاصة بها في عموم المملكة.

V الأقسام الرئيسية

I-V الاكتتاب التأميني

يخضع هذا القسم لإشراف مدير الشؤون الفنية وتشمل مهام هذا القسم تقييم مخاطر العروض المقدمة للوثائق الجديدة وإعدادها وإصدار وثائق التأمين وإعادة تقييم الوثائق عند تجديدها وإلغاء تلك الوثائق في بعض الأحيان.

يتم إتخاذ قرار التغطية وإصدار وثائق التأمين من قبل هذه الدائرة بناء على المعلومات المقدمة من العميل وتقارير الخبراء ووفقاً لمعايير محددة مسبقاً من قبل إدارة الشركة، ويتم مراجعتها والتأكد من صلاحيتها بشكل دوري، كما يتم التأكد من تغطية المخاطر المنصوص عليها في الوثيقة حسب حاجات العميل وتأثير ذلك على القسط الذي سيتم إحتسابه. عند قبول العميل لعرض السعر يتم إصدار وثيقة التأمين إضافة إلى إشعار مدين. أما في حال عدم الموافقة فيتم حفظ عرض الأسعار لدى القسم.

وتقوم دائرة الإكتتاب التأميني بتحديد نسبة المخاطرة المتعلقة بالوثائق المصدرة التي سيتم تغطيتها من قبل الشركة وتحويل النسب الفائضة الى شركات إعادة التأمين من خلال قسم إعادة التأمين.

يتم إصدار لوائح بوثائق التأمين المشاركة على إنتهاء صلاحيتها، حيث تقوم دائرة الإكتتاب التأميني بمراجعة المطالبات الصادرة عن تلك الوثائق لتحديد ما إذا كانت الشركة ترغب بتجديدها وإعادة تسعيرها.

إضافة الى ذلك تتود دائرة الإكتتاب التأميني بتعديل الوثائق القائمة في العديد من الحالات مثل إضافة أو إلغاء بعض الأمور المشمولة في التغطية وذلك حسب نوع التأمين، وغيرها من المهام كإعداد التقارير والبيانات والإحصائيات عن أعمال القسم ومتابعة إرسالها الى الإدارات المختصة بصفة دورية.

II-V التعويضات

تخضع هذه الدائرة لإشراف مدير الشؤون الفنية وتنقسم الى قسمين وهي تعويضات تأمين المركبات وتعويضات أنواع التأمين الأخرى.

تقوم أقسام تسوية التعويضات بتسجيل المطالبات والتحقق منها وفحص وتقييم الأضرار، كما تقوم بإخطار شركات إعادة التأمين بالمطالبات المتكبدة، ورفض المطالبات عند وجود خلل بأحد بنود وشروط الوثيقة. بالإضافة الى مهام أخرى كالآتي:

- ◆ إعداد احتياطي التعويضات للحوادث تحت التسوية للفروع.
- ◆ صرف التعويضات المقررة بعد إستكمال إجراءاتها طبقاً للتعليمات وفي حدود الإختصاص.
- ◆ الإشتراك في اللجان التي تتطلب عمله الإشتراك فيها.
- ◆ إعداد التقارير والبيانات والإحصائيات عن أعمال القسم ومتابعة إرسالها الى الإدارات المختصة بصفة دورية.

III-V إعادة التأمين

إعادة التأمين هي الآلية التي يتم بموجبها نقل الأخطار المؤمن عليها و جزء منها من الشركة المؤمنة إلى الشركة المعيدة للتأمين لتوزيع الأخطار والحد من الخسائر.

إن الشركة ستقوم بإبرام ما يلزم من إتفاقيات إعادة التأمين مع معيدي التأمين مما سوف يوفر للشركة قدرة اكتتابية ملائمة ومساعدة الإدارة على الحد من تعرضها لخسائر ممكنة ناتجة عن مخاطر كبيرة وإتاحة فرصة أكبر للنمو. وتتوزع تغطية إعادة التأمين على الإعادة الاختيارية وإتفاقيات إعادة التأمين النسبية وغير النسبية. ستعتمد الشركة في إختيارها لشركات التأمين على الأسس التالية: (١) التصنيف الإئتماني من قبل شركات عالمية. (٢) مستوى جودة الخدمات. (٣) التسوية السريعة لمطالبات التأمين. (٤) شروط التغطية. (٥) الأسعار. وتضم قائمة مهام هذا القسم:

- ◆ دراسة وتحليل محافظ فروع التأمين المختلفة بالشركة من حيث نتائجها
- ◆ توزيع حصص الإتفاقيات على معيدي التأمين المختلفين داخل المملكة وخارجها مع الأخذ بالإعتبار التصنيف الإئتماني لمعيد التأمين.
- ◆ متابعة تنفيذ الإتفاقيات مع أقسام التأمين المختلفة من حيث تنفيذ التطبيقات للأسس والقواعد المتفق عليها وتوضيح بنود الإكتتاب.
- ◆ مراجعة الحسابات الفنية الصادرة والتأكد من مطابقتها مع هذه الإتفاقيات.
- ◆ تحليل ودراسة عروض وإتفاقيات إعادة التأمين الواردة وإتخاذ قرارات القبول فيها من عدمه.
- ◆ الإلتزام والعمل وفق اللائحة التنظيمية لأعمال إعادة التأمين الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي.

٤-٧ المبيعات والتسويق

سوف تستخدم الشركة في سياستها التسويقية عدة قنوات للوصول الى عملائها منها (١) فروعها في المملكة كبداية في كل من الرياض، جدة، والخبر. (٢) منتجين تابعين للشركة. (٣) وسطاء تأمين ووكلاء تأمين.

تشمل مهام هذا القسم تجميع وفحص ودراسة المعلومات الواردة من السوق وتزويد الإدارة بها، بالإضافة الى بحث متطلبات السوق من الخدمات التأمينية الجديدة وعرضها على الإدارة. ومن مهام هذا القسم أيضا:

- ◆ الإشتراك في وضع تقرير الخطة الإنتاجية السنوية للشركة
- ◆ الإشراف على تنفيذ الخطة الإنتاجية للشركة وإتمام إجراءات إختيار وتعيين المنتجين.
- ◆ الإتصال بالشركات والعملاء فيما يخص جلب عمليات الإنتاج ومتابعة تنفيذها مع الإدارات والأقسام المختصة بالشركة.
- ◆ إعداد الكوادر الإنتاجية في فروع الشركة ومتابعة تنفيذ الخطة الإنتاجية لكل فرع.
- ◆ كما تتضمن دائرة العمليات قسم خدمة العملاء الذي من مهامه متابعة حركة العملاء بكافة الفروع ومراقبة مستوى الخدمة المقدمة.

٥-٧ الإدارة المالية

تتولى هذه الإدارة تحضير الحسابات والقيود وتسجيل المعاملات اليومية والتحصيل، وإعداد التقارير المالية للإدارة وبيانات الشركة المالية لأغراض المساهمين والهيئات الرقابية، بالإضافة الى المشاركة في إعداد سياسات الرقابة الداخلية الخاصة بعمليات المحاسبة وتطبيقها من خلال التعليمات والإجراءات المتبعة.

كما تقوم الإدارة المالية بالتنسيق مع مدراء الفروع بإعداد موازنة الشركة السنوية والقيام بمقارنة النتائج الفعلية للشركة بأرقام الموازنة وتفسير الإنحرافات بناء على المعطيات الفعلية في كافة الدوائر.

٦-٧ تقنية المعلومات

يتولى هذا القسم الإشراف على صيانة النظم المستخدمة وتطويرها والحفاظ على بيانات الشركة وإعداد التعليمات الفنية المنظمة لكافة الأعمال المتعلقة بدورة التحليل وتصميم النظم الآلية والإشراف على توثيقها. كذلك يقوم القسم بإخراج البيانات المطلوبة لكافة الإدارات وفروع الشركة ووضع ضوابط الإستخدام للحاسب الآلي وبرامجه، وتحديث وصيانة موقع الشركة على الإنترنت. والجدير بالذكر أن لدى الشركة برنامج حاسب من أفضل البرامج الخاصة بشركات التأمين، ومن مميزات هذا البرنامج أنه يقوم بربط جميع المعلومات المدخلة من جميع الإدارات في الشركة. وهو سيربط بين جميع فروع الشركة وذلك عن طريق الإنترنت، لضمان تبادل آمن للمعلومات المطلوبة لتسهيل إصدار الوثائق ومتابعة المطالبات. وأيضا يقوم بجميع العمليات الحسابية الخاصة بجميع أنواع التأمين وإعادة التأمين، كما يقوم بإعداد التقارير آليا. وهو آمن من ناحية سرية المعلومات، بالإضافة الى أن جميع التقارير والحسابات التي يوفرها قابلة للتدقيق والتعديل.

٧-٧ الشؤون الإدارية والموارد البشرية

تتولى هذه الإدارة إعداد خطة للموارد البشرية وإدارة شؤون العاملين وتوزيع الأعمال وتنسيقها وإعداد ملفات لكل موظف يتضمن كافة البيانات والأوراق المتعلقة وإعداد كشوف الرواتب الشهرية والإعلان عن الوظائف الشاغرة والإعداد لإختيار المطلوبين. كذلك تقوم هذه الإدارة بتجميع إحتياجات الإدارات والفروع من القوى العاملة والمستلزمات المكتبية، والإشراف والترقيات ومراقبة الحضور والإنصراف ومتابعة شؤون التأشيرات والإقامات وتجديدها وأية أعمال أخرى تتعلق بالجهات الحكومية .

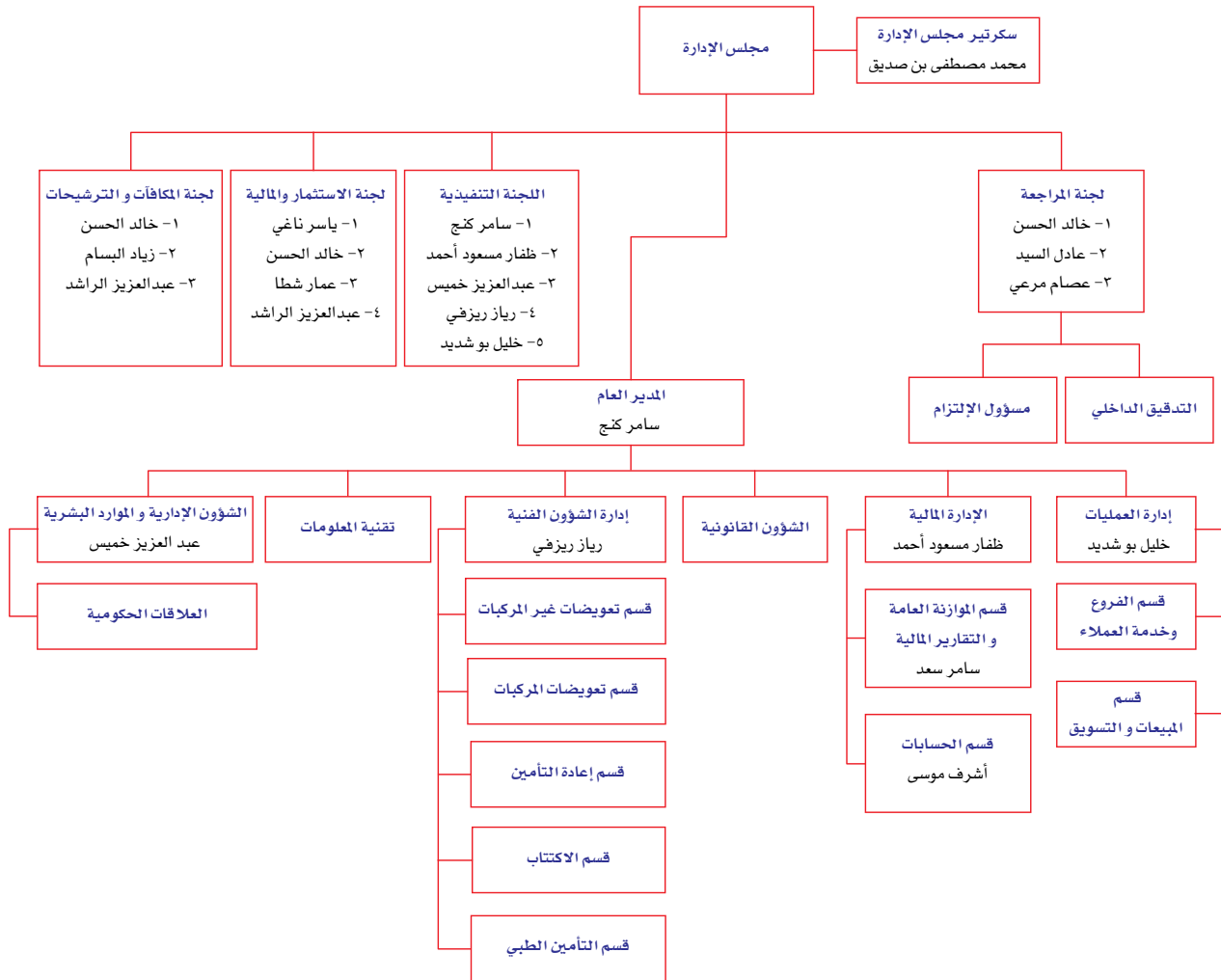
٨-٧ الشؤون القانونية

يخضع هذا القسم لإشراف المستشار القانوني للشركة الذي ينسق ويزود الإدارة العامة والمدراء والأقسام بالاستشارات القانونية. كما يبدي رأيه حول جميع الشؤون القانونية للتأكد من المطابقة والإلتزام بمتطلبات الأنظمة في المملكة بما فيها نظام العمل والأنظمة التجارية وجميع الأنظمة ذات الصلة. بالإضافة الى صياغة العقود الخاصة بالشركة مع الغير والإتصال بالجهات الحكومية والهيئات التي تقتضي طبيعة عملها ذلك خاصة المحاكم واللجان الخاصة بوزارة التجارة. كما يبدي رأيه عند الطلب حول العقود والإتفاقيات التي تزمع الشركة عقدها مع الغير وجميع الأمور القانونية المحالة إليه من الشركة. وهو مسؤول أيضا عن متابعة جميع القضايا التي ترفع على الشركة أو من قبلها.

٩-٧ التدقيق الداخلي

ستقوم الشركة بإنشاء دائرة للتدقيق الداخلي تكون مسؤولة مباشرة أمام مجلس الإدارة من خلال لجنة المراجعة، وسيبدأ هذه الدائرة شخص مؤهل تكون من مهامه الإشراف على الرقابة الداخلية للشركة وضمان حسن سير الإجراءات والضوابط المالية والفنية، وسوف يرفع تقاريره بصورة دورية مباشرة إلى لجنة التدقيق.

الشكل ٨: الهيكل التنظيمي المقترح



٨-٢ أعضاء مجلس الإدارة المرشحون

٨-٢-١ أعضاء مجلس الإدارة

الجدول ٢٦: أعضاء مجلس الإدارة المرشحون

الاسم	الجنسية	العمر	المنصب
ياسر يوسف محمد ناغي	سعودي	٤٧	رئيس مجلس الإدارة
خالد سعود عبد العزيز الحسن	كويتي	٥٥	عضو غير تنفيذي
رأفت عطية حسن السلاطوني	مصري	٥٩	عضو غير تنفيذي
طارق عبد الوهاب موسى الصحاف	كويتي	٥٠	عضو غير تنفيذي
إبراهيم محمد إبراهيم بترجي	سعودي	٢٧	عضو غير تنفيذي
عادل علي حسن السيد	سعودي	٤٨	عضو غير تنفيذي
عبد العزيز فهد محمد الراشد	سعودي	٦٠	عضو مستقل
زياد بسام محمد البسام	سعودي	٤٣	عضو مستقل
عمار أحمد صالح شطا	سعودي	٤٨	عضو مستقل
محمد بن حمد محمد البوعلي	سعودي	٥٠	عضو مستقل

المصدر: شركة اللؤلؤة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من عشرة أعضاء تعينهم الجمعية العمومية العادية لمدة لا تزيد على ثلاث سنوات، ولا يخل ذلك التعيين بحق الشخص المعنوي في استبدال من يمثله في المجلس، واستثناءً من ذلك عين المؤسسون في عقد التأسيس الشركة أول مجلس إدارة لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ صدور القرار الوزاري الصادر بإعلان تأسيس الشركة، وستقوم الجمعية التأسيسية بإقرار النظام الأساسي للشركة.

وفيما يلي نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة المرشحين:

ياسر يوسف محمد ناغي، ٤٧ عاماً

ياسر ناغي وهو سعودي الجنسية هو رئيس مجلس الإدارة المقترح، وهو رجل أعمال وشريك في العديد من الشركات التي تعمل في إستيراد وتوزيع الأدوية والمعدات الطبية والمواد الغذائية وتقديم الخدمات لمختلف القطاعات الصحية الخاصة والحكومية كوزارة الصحة والمستشفيات. فقد أسس مؤسسة سقالة التجارية (سنة ١٩٨٦م) وشغل منصب المدير العام لها منذ تأسيسها. كما شغل أيضاً منصب رئيس مجلس إدارة شركة الخليج الطبية المتخصصة في إستيراد المعدات والآلات الطبية وتوزيعها على المستشفيات في جميع أنحاء المملكة، ولا يزال حتى تاريخه يشغل المنصبين المذكورين أعلاه. بالإضافة الى شغله منصب عضو مجلس الإدارة في شركة التموين العربي للأطعمة منذ العام ١٩٩٠م، ومنصب عضو مجلس إدارة شركة «صدق» ونشاطها صناعة السيراميك والاستثمارات العامة. يحمل ياسر ناغي بكالوريوس إقتصاد وإدارة أعمال من قسم محاسبة في جامعة الملك عبد العزيز بجدة عام ١٩٨٤م.

خالد سعود عبد العزيز الحسن، ٥٥ عاماً

خالد الحسن وهو كويتي الجنسية، هو عضو مجلس الإدارة بالشركة ويتمتع بخبرة تأمينية وإدارية ومالية تمتد لأكثر من ٣٠ عام امضاها في النشاط التأميني حيث بدء عمله بشركة الخليج للتأمين ش.م.ك وقد تولى منصب المدير العام من تاريخ ١٩٩١/١٠/٢٠ وحتى تاريخ ٢٠٠٢/٢/١٦. وتولى منصب العضو المنتدب والرئيس التنفيذي منذ تاريخ ٢٠٠٢/٢/١٧ حتى تاريخه بالإضافة الى قيامه بوظيفة عضو مجلس الإدارة. كما أنه ممثلاً لشركة الخليج للتأمين في عضوية مجالس إدارة الشركات التابعة لها وهي شركة فجر الخليج للتأمين وإعادة التأمين في لبنان وشركة المجموعة العربية المصرية للتأمين في مصر للتأمين منذ عام ٢٠٠٥ والشركة السورية الكويتية للتأمين في سوريا منذ عام ٢٠٠٦ والشركة البحرينية الكويتية في البحرين منذ عام ٢٠٠٢. يحمل خالد الحسن بكالوريوس علوم سياسية وإقتصاد من جامعة الكويت في مدينة الكويت عام ١٩٧٦م.

رأفت عطية حسن السلاموني، ٥٩ عاماً

رأفت السلاموني وهو مصري الجنسية، هو عضو مجلس الإدارة بالشركة ويعمل حالياً منصب نائب المدير العام للشؤون المالية لشركة الخليج للتأمين منذ عام ١٩٩٨ وهو يتمتع بخبرة تأمينية وإدارية ومالية طويلة حيث بدأ عمله بشركة الخليج للتأمين ش.م.ك اعتباراً من ١٩٧٥/٩/٢ عمل خلالها في مجالات الشؤون المالية والاستثمارية والإدارية وكان عضواً في كافة اللجان المشكلة لإدارة أنشطة الشركة المختلفة بالإضافة إلى قيامه بوظيفة أمين سر مجلس الإدارة اعتباراً من عام ١٩٩٧. وهو عضو مجلس إدارة في كل من شركة فجر الخليج للتأمين وإعادة التأمين - لبنان منذ عام ٢٠٠٢م وشركة المجموعة العربية المصرية للتأمين - مصر منذ عام ٢٠٠٥ وشركة اللؤلؤة منذ عام ٢٠٠٧ وشركة الخليج لتأمينات الحياة والصحي - الكويت منذ عام ٢٠٠٧. يحمل رأفت السلاموني بكالوريوس محاسبة من جامعة الإسكندرية في مصر عام ١٩٧١م.

طارق عبدالوهاب موسى الصحاف، ٥٠ عاماً

طارق الصحاف وهو كويتي الجنسية، هو عضو مجلس الإدارة بالشركة ويتمتع بخبرة تأمينية وإدارية تمتد لأكثر من ٢٨ عام أمضاها في العمل التأميني وهو يشغل حالياً منصب مدير عام شركة الخليج للتأمين منذ عام ٢٠٠٧ وقد عمل أيضاً بمنصب نائب المدير العام في نفس الشركة من عام ١٩٩٨ إلى عام ٢٠٠٧. والسيد الصحاف هو رئيس مجلس إدارة شركة الخليج لتأمينات الحياة والصحي في الكويت منذ عام ٢٠٠٧ وعضو مجلس إدارة في الشركة السورية الكويتية للتأمين في سوريا منذ عام ٢٠٠٦ وعضو مجلس إدارة في الشركة المتحدة للمخازن والتبريد في الكويت منذ عام ٢٠٠٢. يحمل طارق الصحاف شهادة بكالوريوس إدارة أعمال التأمين ودبلوم تخصصي من كلية التأمين في نيويورك بالولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٤م.

إبراهيم محمد إبراهيم بترجي، ٣٧ عاماً

إبراهيم بترجي وهو سعودي الجنسية، هو عضو مجلس الإدارة بالشركة وهو رجل أعمال حيث تولى منصب المدير العام لمصنع البترجي للأيس كريم والعصيرات منذ (١٤ عاماً)، ويشغل أيضاً منصب المدير العام لمصنع البترجي للملابس منذ العام (١٩٩٨م)، ومنصب نائب رئيس لمجموعة البترجي الصناعية منذ (١٠ سنوات). وهذه الشركات الثلاثة تقوم بإنتاج المواد الغذائية والملابس والأدوية وتوزيعها في جميع مدن المملكة العربية السعودية. يحمل إبراهيم بترجي ماجستير إدارة أعمال من الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا عام ٢٠٠٢م ودرجة بكالوريوس إدارة واقتصاد قسم محاسبة من جامعة الملك عبد العزيز بجدة عام ١٩٩٤م.

عادل علي حسن السيد، ٤٨ عاماً

عادل السيد وهو سعودي الجنسية، هو عضو مجلس الإدارة بالشركة ويشغل حالياً منصب المدير التنفيذي للشركة الخليجية المتحدة للاستثمار (يوجك) ومقرها المنامة منذ عام ٢٠٠٦ وهي شركة صناعية متخصصة في تطوير الإستثمار في المشاريع الصناعية في دول مجلس التعاون، وقد عمل سابقاً كمنصب مدير تطوير الأعمال في مؤسسة الخليج للإستثمار في الكويت من سنة ٢٠٠٤ وحتى ٢٠٠٦م ومدير الإستثمار المباشر في بنك البحرين الدولي من سنة ٢٠٠٠م وحتى ٢٠٠٤م وكذلك مدير وحدة تمويل الشركات والإستشارات في مجموعة سامبا المالية من سنة ١٩٩٦م وحتى ٢٠٠٠م، ونائب المدير العام في شركة رنا للإستثمار في الرياض من سنة ١٩٩٤م وحتى ١٩٩٦م إضافة إلى عمله في البنك الدولي في واشنطن كمحلل مالي في مشاريع البنك في منطقة الشرق الأوسط من سنة ١٩٩٢م حتى ١٩٩٤م. وهو عضو مجلس إدارة في كل من شركة الخليج للسبائك المعدنية (سبائك) في الجبيل وكذلك شركة حماية العالمية (حماية) في مدينة جدة. يحمل عادل السيد شهادة الدكتوراه في الإدارة المالية من جامعة جورج واشنطن في مدينة واشنطن العاصمة - الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٩٢م ودرجة الماجستير في الإدارة الهندسية من معهد ملواكي للهندسة - ميلووكي - الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٩م ودرجة بكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن عام ١٩٧٧م.

عبدالعزیز فهد محمد الراشد، ٦٠ عاماً

عبدالعزیز الراشد وهو سعودي الجنسية، هو عضو مجلس الإدارة بالشركة ويشغل حالياً منصب مدير التسويق لمجموعة الخدمات الإستثمارية في البنك العربي الوطني منذ عام ٢٠٠٤م وقد عمل سابقاً كمدير فرع الستين في البنك العربي الوطني من سنة ٢٠٠١م وحتى سنة ٢٠٠٤م ومدير فرع في البنك السعودي المتحد من سنة ١٩٩٧م لغاية سنة ٢٠٠١م وشغل أيضاً عدة مناصب قبل ذلك في كل من بنك القاهرة السعودي من سنة ١٩٩٠ لغاية سنة ١٩٩٧ وبنك البحرين والكويت في الكويت سنة ١٩٧٨ لغاية سنة ١٩٨٩. والأستاذ عبد العزیز الراشد حصل على العديد من الدورات والبرامج التدريبية في القطاع المصرفي. يحمل عبدالعزیز الراشد شهادة بكالوريوس في التجارة - إدارة أعمال من جامعة القاهرة - مصر عام ١٩٧٧.

زياد بسام محمد البسام، ٤٣ عاماً

زياد البسام وهو سعودي الجنسية، هو عضو مجلس الإدارة بالشركة وهو رجل أعمال وشريك في العديد من الشركات المحلية والعالمية التي تعمل في مختلف المجالات وهو الرئيس التنفيذي لمجموعة شركات البسام التجارية ونائب رئيس مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بجدة منذ ١٤٢٦هـ، وعضو مجلس

إدارة شركة جبل عمر منذ ١٤٢٨هـ، ورئيس مجلس إدارة شركة عقارية منذ ١٤٢٥هـ، ورئيس مجلس إدارة شركة نوافذ المعلومات للتقنية منذ ١٤٢٦هـ، ورئيس مجلس إدارة البلاغ الإعلامية منذ ١٤٠٣هـ، وعضو مجلس إدارة شركة الزاد الأمريكية للإستثمارات منذ ١٩٩٩م، وعضو مجلس إدارة مجموعة سبيس تون الإعلامية منذ ٢٠٠٢م، عضو مجلس إدارة شركة شباب المستقبل للنشر منذ ٢٠٠٢م. يحمل زياد البسام شهادة بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة الملك عبد العزيز بجدة عام ١٩٨٧م بالإضافة الى العديد من الدورات والبرامج التدريبية.

عمار أحمد صالح شطا، ٤٨ عاماً

عمار شطا وهو سعودي الجنسية، هو عضو مجلس الإدارة بالشركة وهو المؤسس والرئيس التنفيذي لمكتب الخبير للإستشارات المالية منذ عام ٢٠٠٤م وهي شركة مالية متخصصة في مجال الإستثمار البنكي وفي تقديم الحلول المالية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية. تتجاوز خبرات عمار شطا المهنية سبعة عشرة عاماً في المجال المصرفي والإستثماري حيث شغل منصب مدير تطوير المنتجات في البنك الأهلي التجاري لمدة ٦ سنوات من ١٩٩٨-٢٠٠٤م ومنصب مساعد المدير العام للشؤون المالية والإستثمار في شركة البركة للإستثمار، ومحلل مالي لدى البنك الإسلامي للتنمية. وهو أيضاً عضو مجلس إدارة في شركة خطوط (سما) الجوية منذ ٢٠٠٦م، وشركة الخبير الوطني لإدارة المشاريع التجارية منذ ٢٠٠٦م، ودار المراجعة الشرعية منذ ٢٠٠٥م، وشركة الخبير للإستشارات المالية، وشركة الخبير الدولي (تحت التأسيس). يحمل عمار شطا إمتياز محلل مالي معتمد (CFA) من الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠٠١م ودرجة الماجستير في التخطيط الإقتصادي من جامعة جنوب كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٩م وشهادة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة جنوب كاليفورنيا عام ١٩٨٦م.

محمد حمد محمد البوعلي، ٥٠ عاماً

محمد البوعلي وهو سعودي الجنسية، هو عضو مجلس الإدارة بالشركة وهو رجل أعمال والمدير التنفيذي والعضو المنتدب لشركة فنادق الدمام المحدودة منذ عام ١٩٩٦م، وتدرج بعدة مناصب إدارية خلال حياته العملية حتى وصل الى المنصب الحالي، وقد تولى قبل ذلك منصب مدير عام الشؤون الإدارية في شركة أوبروي السعودية المحدودة من سنة ١٩٨١ إلى سنة ١٩٩١م ثم إنتقل بعدها للعمل في شركة أعمال المدينة كممثل الملاك من سنة ١٩٩١ إلى سنة ١٩٩٦م. والأستاذ محمد البوعلي هو أحد مؤسسي شركة اللؤلؤة في البحرين عام ١٩٨٥م. يحمل محمد البوعلي إلتساب إدارة أعمال من جامعة ولاية إنديانا - الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٠م.

٨-٢-٢ سكرتير مجلس الإدارة

محمد مصطفى بن صديق، ٥٨ عاماً

محمد بن صديق وهو سعودي الجنسية، هو سكرتير مجلس الإدارة بالشركة وقد شغل العديد من المناصب الإدارية في شركات عدة فقد سبق له العمل في الخطوط الجوية العربية السعودية لمدة ١١ عاماً من ١٩٦٦-١٩٧٧م حيث شغل عدة مناصب منها مشرف المراجعة الفنية وكبير مراجعي التدقيق، ومن عام ١٩٧٧-١٩٩١م شغل منصب مدير عام شركة دلة التجارية وعدة مناصب أخرى في شركة مجموعة دلة البركة. ويعمل حالياً كمستشار إداري بترخيص رقم ٢٢ إلى جانب كونه عضو مجلس المديرين في عدة شركات أخرى، وقد شارك محمد بن صديق في أكثر من ٨٠ دورة تدريبية والعديد من الندوات والمؤتمرات كما له العديد من المقالات الصحفية المتخصصة في مجالات الإدارة.

٨-٣ إقرارات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وسكرتير مجلس الإدارة

يقر أعضاء مجلس الإدارة المقترحين والعضو المنتدب والمراقب المالي وأعضاء الإدارة التنفيذية وسكرتير مجلس الإدارة بما يلي:

- أنهم لم يشهروا في أي وقت من الأوقات إفلاسهم ولم يخضعوا لإجراءات إفلاس، وأنه ليس لديهم ولا لأي من أقربائهم أو تابعيهم علاقة بأسهم أو أدوات الدين الخاصة بالشركة؛
- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في قسم "العقارات التي تملكها الشركة أو تستأجرها"، أنه ليس لهم ولا لأي من أقربائهم أية مصلحة جوهرية في أي عقد أو اتفاق خطي أو شفهي قائم أو محتمل وذو أهمية لعمل الشركة وقت الطرح؛
- أنه ليس هناك نية أو توجه لإجراء أي تغيير جوهرية في طبيعة عمل الشركة؛
- ألا تقدم الشركة قرضاً نقدياً من أي نوع لأعضاء مجلس إدارتها أو أن تضمن أي قرض يعقده واحد منهم مع الغير عملاً بالمادة ٧١ من نظام الشركات؛
- يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي تغيير سلبي جوهرية في الوضع المالي والتجاري أو تعديل جوهرية في رأس مال شركة اللؤلؤة خلال السنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م حتى تاريخ هذه النشرة.
- يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن جميع المعلومات المالية لشركة اللؤلؤة المذكورة في النشرة وقائمة المركز المالي المستقبلية للشركة قد استخرجت

من المعلومات المالية للشركة دون إجراء أي تغيير جوهري عليها، وأنه قد تم إعداد قائمة المركز المالي المستقبلية وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

(ز) يقر الأعضاء بأنه لا يوجد لدى الشركة ولا لدى الشركة المراد الاستحواذ عليها (شركة اللؤلؤة السعودية) أي نشاطات تجارية خارج المملكة العربية السعودية

٤-٨ تضارب المصالح

إن الوثائق التأسيسية للشركة لا تمنح أية صلاحيات تمكن عضو مجلس الإدارة من التصويت على عقد أو عرض له فيه مصلحة جوهريّة، سواء بصفة مباشرة أو غير مباشرة، وذلك تنفيذاً للمادة ٦٩ من نظام الشركات التي تنص على أنه لا يجوز أن يكون لعضو مجلس الإدارة أية مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في التعاملات والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بموافقة من الجمعية العمومية العادية يتم تجديدها كل سنة.

ووفقاً لنص المادة المذكورة فإنه يتعين على عضو المجلس أن يبلغ مجلس الإدارة بما له من مصالح شخصية في التعاملات والعقود التي تتم لحساب الشركة، ويفصح رئيس المجلس للجمعية العمومية (عند انعقادها) عن التعاملات والعقود التي يكون فيها لأي من أعضاء مجلس الإدارة مصلحة شخصية فيها على أن يكون هذا الإفصاح مشفوعاً بتقرير خاص من مراقب الحسابات. ويتم إثبات هذا التبليغ في محضر اجتماع المجلس ولا يجوز للعضو ذي المصلحة الاشتراك في التصويت على القرار الذي يطرح للتصويت في هذا الشأن.

وبناء على ما سبق، يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

١- الالتزام بالعمل طبقاً للمواد ٦٩ و٧٠ من نظام الشركات والمادة ١٨ من لائحة حوكمة الشركات

٢- يتم التصويت على جميع العقود المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة في اجتماعات الجمعية العمومية

أنهم لن يدخلوا في منافسة ضد أعمال الشركة وأن كافة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل سوف تتم على أساس تنافسي كما تنص المادة ٧٠ من نظام الشركات.

٥-٨ المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء المجلس والإدارة التنفيذية وسكرتير مجلس الإدارة في أسهم الشركة

يقر أعضاء مجلس الإدارة المقترحين والعضو المنتدب والمراقب المالي وأعضاء الإدارة التنفيذية وسكرتير مجلس الإدارة أنه حتى تاريخ هذا الاكتتاب لم يكن لديهم ولا لدى أي من أقاربهم أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أسهم الشركة.

٦-٨ مكافأة رئيس المجلس وأعضاء المجلس

يتقاضى رئيس المجلس مكافأة بقيمة ١٨٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً مقابل خدمته كرئيس للمجلس، في حين يحصل عضو مجلس الإدارة مقابل خدمته في المجلس على مكافأة بقيمة ١٢٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً. كما يُدفع للرئيس وكل عضو من أعضاء المجلس مبلغاً مقداره ٣,٠٠٠ ريال سعودي عن كل اجتماع يحضره من اجتماعات المجلس ومبلغ ١,٥٠٠ ريال سعودي عن كل اجتماع يحضره من اجتماعات اللجنة التنفيذية. ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن يزيد المبلغ الإجمالي الذي يحصل عليه الرئيس وأعضاء المجلس كأتعاب عن ٥% من الأرباح الصافية للشركة طبقاً للنظام الأساسي.

كما أنه لا يحق لمجلس الإدارة التصويت على مكافآت تمنح لهم.

والجدير بالذكر أن مجلس إدارة شركة اللؤلؤة لا يتقاضى أي مكافآت مقابل خدمتهم.

٧-٨ خطة السعودية وتدريب الموظفين

١-٧-٨ السعودية

سوف تتبع الشركة سياسة طموحة بالنسبة للسعودية بما يتماشى مع نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية وتخطط للوصول بنسبة السعودية إلى ٢٠% بنهاية السنة الأولى من عملها ورفع هذه النسبة بمعدل ٥% سنوياً. ويوضح الجدول التالي خطة التوظيف للشركة في أول سنة من بدء عملياتها:

الجدول ٧: خطة التوظيف للشركة

الإدارة	سعودي	غير سعودي	المجموع	نسبة السعوديين
المبيعات	٦	٦	١٢	٥٠٪
اكتتابات التأمين	٠	١٤	١٤	٠٪
المطالبات	٨	٧	١٥	٥٣٪
المالية	٠	٧	٧	٠٪
الإدارة وتقنية المعلومات	٣	٤	٧	٤٣٪
الإجمالي	١٧	٣٨	٥٥	٣٠٪

المصدر: شركة اللؤلؤة

ويبين الجدول التالي عدد الموظفين ونسبة السعودة المتوقعة للثلاث سنوات الأولى من بدء عملياتها:

الجدول ٨: عدد الموظفين ونسبة السعودة المتوقعة

السنة	سعودي	غير سعودي	المجموع	نسبة السعوديين
٢٠٠٩م	١٧	٣٨	٥٥	٣٠٪
٢٠١٠م	٢٢	٤١	٦٣	٣٥٪
٢٠١١م	٢٧	٤١	٦٨	٤٠٪

المصدر: شركة اللؤلؤة

ومن الجدير بالذكر أن عدد الموظفين في شركة اللؤلؤة كما في ٢٠٠٨/١٢/٢١م بلغ ٣٧ موظف، منهم ٦ سعوديين بنسبة سعودة ١٦٪.

٨-٧-٢ التدريب

سوف توفر الشركة لموظفيها، وخصوصاً السعوديين منهم، فرص التدريب والتعليم من خلال برامج تدريبية تسهم في بناء قاعدة قوية من المعرفة لديهم في حقل التأمين وذلك انطلاقاً من مبدأ تنمية كفاءتهم المهنية وقدرتهم على القيام بأعمالهم اليومية وإكسابهم الخبرة الوظيفية العميقة وإتاحة الفرصة لهم لتولي مختلف الأدوار والمسؤوليات وتعزيز معرفتهم ومهاراتهم لكي يتمكنوا من المنافسة بقوة للتقدم في السلم الوظيفي.

كما تخطط الشركة للتنسيق مع معاهد متخصصة كمعهد العلوم المصرفية والمالية في البحرين، بهدف تدريب الموظفين السعوديين ومساعدتهم في الحصول على الشهادات الأكاديمية المناسبة في مجال التأمين من مؤسسات مهنية عالمية كالمعهد العالمي لعلوم التأمين ومعهد التأمين القانوني (المملكة المتحدة) ومعهد إدارة المخاطر (المملكة المتحدة). وسوف تلتزم الشركة بتسهيل وتشجيع مشاركة موظفيها في الدورات التدريبية والمؤتمرات المتعلقة بصناعة التأمين التعاوني والتي تنظم في المملكة على الأخص تلك التي تتم برعاية مؤسسة النقد.

٨-٨ عقود عمل أعضاء المجلس والمدراء التنفيذيين

كما في تاريخ هذه النشرة لم يوقع أي من أعضاء المجلس أو المدراء التنفيذيين عقود عمل مع الشركة.

٨-٩ واجبات ومسؤوليات رئيس المجلس والأعضاء والمدير العام

٨-٩-١ رئيس المجلس

- ◆ تشمل واجبات رئيس مجلس إدارة الشركة ومسؤولياته ما يلي:
- ◆ التأكد من وضوح مهام المجلس ومسؤولياته وواجباته وأسس تحديد المسؤوليات وتوزيعها.
- ◆ تحديد عمل المجلس وأولويات الموضوعات التي ترفع إليه.
- ◆ التأكد من أن مسؤوليات المجلس تضمن استثمار موارد الشركة واستخدام أصولها بأفضل مستوى ممكن.
- ◆ تحديد المسؤوليات لكل من المدير العام و الشركة وأعضاء الإدارة.
- ◆ تعزيز روح الفريق الواحد ضمن أعضاء المجلس.

- ◆ المتابعة مع الإدارة بخصوص تطبيق قرارات المجلس.
- ◆ المتابعة المستمرة لعمل اللجان التابعة للمجلس.
- ◆ وضع وتطبيق المعايير والأنظمة المناسبة لقياس أداء المجلس وأعضائه.

٨-٩-٢ أعضاء المجلس

- ◆ الفهم الواضح لوضع الشركة وظروفها.
- ◆ المتابعة المستمرة لكافة التطورات والمستجدات التي تحدث في قطاع التأمين وتهتم الشركة.
- ◆ مراقبة الشركات المنافسة والإلمام التام بتطورات السوق.
- ◆ التأكد من انتهاز وتطبيق الخطط الاستراتيجية السليمة
- ◆ توفير الموارد اللازمة لتطبيق خطط الشركة.
- ◆ توفير المساندة اللازمة للإدارة عند وجود أية مشاكل أو تأخير في العمل.

٨-٩-٣ المدير العام

- ◆ تنسيق الخطط والخطوات التي تحقق أهداف الشركة.
- ◆ رفع التوصيات وتطبيق السياسات والاستراتيجيات من أجل تحقيق أهداف الشركة.
- ◆ مراقبة أعمال الشركة وتقديم المساندة الإدارية اللازمة للإدارة العليا.
- ◆ تمهيم قرارات المجلس على الإدارة العليا ومتابعة تطبيق هذه القرارات.
- ◆ متابعة مختلف أعمال الشركة.
- ◆ مراقبة فعالية الهيكل التنظيمي واقتراح التحسينات المناسبة.
- ◆ مساندة قرار الخطط الاستراتيجية.
- ◆ مساندة أعمال ضبط الجودة وتشجيع مفهوم الجودة وترسيخه في عموم الشركة.
- ◆ تنفيذ قرارات المجلس.

٨-١ حوكمة الشركة

تلتزم الشركة بمعايير رفيعة في الحوكمة وتعتبر هذا الجانب عاملاً أساسياً في نجاحها. ينظر إلى الحوكمة الفاعلة للشركة باعتبارها شيئاً أساسياً بالنسبة لنجاح الشركة الذي يتطلب تنفيذ إطار واضح للشفافية والإفصاح من أجل التأكد من أن مجلس الإدارة يعمل من أجل تحقيق أفضل المصالح للمساهمين ويقدم صورة واضحة وعادلة لأحوال الشركة المالية ونتائج العمليات.

للشركة تقسيم واضح للمسؤوليات بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة، وفي إطار المحافظة على أفضل الممارسات الدولية ومتطلبات لائحة حوكمة الشركات، هناك أربعة من أعضاء المجلس سوف يكونون مستقلين. تتكون الإدارة العليا للشركة والتي تخضع لتوجيه رئيس مجلس الإدارة، من فريق ذو خبرة ومتمتع بالمهارة المطلوبة وقد تم منحه سلطة تنفيذية كافية من أجل إدارة الشركة بفاعلية في إطار التوجهات الموضوعية بواسطة رئيس المجلس واللجنة التنفيذية.

قامت الشركة بتأسيس أنظمة وعمليات رقابة داخلية جيدة. سوف يكون للشركة إدارة تدقيق داخلية مزودة بأفراد محترفين للقيام بمراجعات مستقلة ضمن الشركة. يقدم المراجعون الخارجيون للشركة تقارير سنوية لمجلس الإدارة بالإضافة إلى خطاب الإدارة السنوي وهم لا يقدمون خدمات أخرى في غير هذا السياق. وستلتزم الشركة بأسلوب التصويت التراكمي عند التصويت لاختيار أعضاء مجلس الإدارة في الجمعية العمومية.

وفي ما يلي ملخص لإطار عمل حوكمة الشركة المقترح:

الجمعية العمومية للمساهمين: يجب إبلاغ المساهمين بجميع التطورات الأساسية داخل الشركة عبر قناة اتصال مفتوحة وتقديم تقارير الأداء المالية الدورية وتحفيز مشاركة المساهمين الذين لا يمثلون شركات أو مؤسسات في الجمعية العمومية السنوية للشركة.

مجلس الإدارة: سيكون هناك مجلس إدارة مختص مسؤول بصورة كاملة عن تسيير الشركة من أجل توفير قيادة فعالة والمحافظة على نظام جيد للرقابة الداخلية حتى تتم المحافظة على مصالح مساهمي الشركة.

الأعضاء المستقلون غير التنفيذيين: من أجل المزيد من التطوير لبنية الحوكمة سيتم تعيين أربعة أعضاء مستقلين في مجلس الإدارة لتمثيل جمهور المساهمين العمومية. يقصد بالأعضاء المستقلين الأعضاء الذين ليس لهم مناصب وظيفية في الشركة غير منصب عضو مجلس الإدارة، والذين لا يحتفظون بأي علاقات مع الشركة ومساهميها الأساسيين والتي يمكن أن تمنعهم من إصدار حكم موضوعي بشكل مستقل.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب: سيتم وضع استراتيجيات واضحة بالنسبة لمشاركة المسؤولية بين العضو المنتدب ورئيس مجلس الإدارة من أجل ضمان شراكة متوازنة في السلطة والصلاحيات.

توازن المجلس: سيكون معظم أعضاء مجلس الإدارة من غير التنفيذيين، من أجل توفير الموضوعية والتوازن لعملية اتخاذ القرار من قبل مجلس الإدارة. تقديم المعلومات المالية والمعلومات الأخرى: سوف يكون مجلس الإدارة مسؤولاً عن تزويد المساهمين بصورة حقيقية وعادلة لأداء الشركة المالي، بالإضافة إلى ذلك سيكون هنالك آلية لضمان استلام مجلس الإدارة للمعلومات المناسبة في التوقيت المناسب لتمكينه من القيام بواجباته بفعالية

لجان مجلس الإدارة: سيكوّن مجلس الإدارة لجاناً لتمكينه من ضمان إدارة الشركة بشكل أفضل

إن الإطار العام لنظام الحوكمة في الشركة يوضح ويحدد كيفية توجيه الشركة وإدارتها من خلال وضع الأمور التي يختص بها مجلس الإدارة وأسس عمل المجلس واللجان الإدارية وتحديد المهام والاختصاصات والسياسات والأنظمة والإجراءات والضوابط. ويتمثل نظام الحوكمة في الشركة من خلال تحديد الهيكل العام لأربع لجان أساسية وإطار عمل كل لجنة منها، كما هو موضح فيما يلي:

٨-١-١-١ اللجنة التنفيذية

كما هو موضح في النظام الأساسي، يشكل مجلس الإدارة لجنة تنفيذية مكونة من ثلاثة أعضاء على الأقل وليس أكثر من خمسة أعضاء. وسيتم تشكيل اللجنة التنفيذية مع الانتهاء من تأسيس الشركة، على أن يتم تعيين أعضاء اللجنة من قبل مجلس الإدارة. وستقوم اللجنة التنفيذية بأداء أعمالها كما هي موضحة في الصلاحيات والمهام التي سيصدرها المجلس مع الأخذ في الاعتبار بأي توجيهات من مؤسسة النقد. وستقوم اللجنة التنفيذية بمساعدة المدير العام فيما يتعلق بإدارة الشركة.

سوف تضم اللجنة التنفيذية الأعضاء التالية أسماؤهم:

- (١) سامر فايز كنج - المدير العام « ذكرت سيرته المهنية لاحقاً في هذا القسم»
- (٢) خليل إيليا بوشديد - مدير العمليات « ذكرت سيرته المهنية لاحقاً في هذا القسم»
- (٣) سيد ريار ريزفي - مدير الشؤون الفنية « ذكرت سيرته المهنية لاحقاً في هذا القسم»
- (٤) ظفار مسعود أحمد - المدير المالي « ذكرت سيرته المهنية لاحقاً في هذا القسم»
- (٥) عبد العزيز عبدالله خميس - مدير الشؤون الإدارية والموظفين « ذكرت سيرته المهنية لاحقاً في هذا القسم»

٨-١-٢ لجنة المراجعة

تضطلع لجنة المراجعة بمسؤولية مراجعة أعمال إدارة المخاطر وتقييم إجراءات عمل الشركة فيما يتعلق بالمخاطر ونظام ضبطها. كما تتولى لجنة المراجعة مهمة مراقبة القوائم المالية للشركة والتأكد من سلامتها وفعاليتها عملية المراجعة الخارجية وعمل التدقيق الداخلي.

سوف تضم لجنة المراجعة الأعضاء التالية أسماؤهم:

- (١) خالد سعود الحسن - عضو غير تنفيذي « ذكرت سيرته المهنية مسبقاً في هذا القسم»
- (٢) عادل علي السيد - عضو غير تنفيذي « ذكرت سيرته المهنية مسبقاً في هذا القسم»
- (٣) عصام جميل مرعي - ليس عضواً في مجلس الإدارة «سيرته موضحة أدناه»

عصام جميل مرعي، ٥٩ عاماً

عصام مرعي وهو أردني الجنسية، يحمل خبرة أكثر من ثلاثين عام في مراكز تنفيذية عليا، منها ١٠ سنوات في مجال المراجعة والإشارات والتنظيم الإداري، وخبرة واسعة في المجال المالي والمحاسبي وتقييم الأنظمة، بالإضافة إلى الخبرة الأكاديمية في تدريس المحاسبة لمدة ثمان سنوات في بعض الجامعات الأمريكية المرموقة. كما يشغل جميل مرعي حالياً منصب نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة محمد يوسف ناغي منذ عام ١٩٩٥م، وقد عمل

في السابق كشريك في شركة إرنست ويونغ العالمية في مجال المراجعة والخدمات الإدارية ونظم المعلومات من سنة ١٩٨٧م لغاية سنة ١٩٩٠م ، ومدقق ومستشار في شركة برايس واترهاوس العالمية من سنة ١٩٧٨م لغاية سنة ١٩٨٥م. كما يتمتع جميل مرعي بخبرة أكاديمية حيث شغل منصب أستاذ مساعد في جامعة وسكنسن في الولايات المتحدة الأمريكية سنة ١٩٧٧م لغاية سنة ١٩٨٠م ، ومحاضر في جامعة تكساس في الولايات المتحدة الأمريكية سنة ١٩٧٤م لغاية سنة ١٩٧٧م. جميل مرعي محاسب قانوني (CPA) من الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين، ولاية ويسكنسن في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٩م. عصام مرعي لديه شهادة الدكتوراه في المحاسبة من جامعة تكساس في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٧٧م، وشهادة الماجستير في العلوم المالية والمصرفية من جامعة ميزوري في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٧٤م، وبكالوريوس محاسبة من الجامعة الأردنية عام ١٩٦٩م.

٨-١-٣ لجنة الاستثمار والمالية

تتمثل المسؤولية الرئيسية للجنة الاستثمار والمالية في وضع الاستراتيجية الاستثمارية للشركة والإشراف على أداء استثمارات الشركة.

سوف تتكون لجنة الاستثمار والمالية من أربعة أعضاء أعضاء هم:

- (١) ياسر يوسف محمد ناغي. ” ذكرت سيرته المهنية مسبقاً في هذا القسم“
- (٢) خالد سعود عبد العزيز الحسن ” ذكرت سيرته المهنية مسبقاً في هذا القسم“
- (٣) عمار أحمد صالح شطا ” ذكرت سيرته المهنية مسبقاً في هذا القسم“
- (٤) عبدالعزيز فهد محمد الراشد ” ذكرت سيرته المهنية مسبقاً في هذا القسم“

٨-١-٤ لجنة المكافآت والترشيحات

تتولى لجنة المكافآت والترشيحات المهام التالية:

- ◆ ضمان الشفافية والنزاهة في إجراءات تعيين أعضاء المجلس على أن تتم مصادقة الجمعية العمومية للشركة على جميع قرارات تعيين الأعضاء وإعادة تعيينهم وعزلهم.
- ◆ التأكد من أن الجزء الأكبر من المكافآت يبنى بشكل أساسي على الأداء.

ستضم لجنة المكافآت والترشيحات الأعضاء الأربعة التالية أسماؤهم:

- (١) خالد سعود الحسن - عضو غير تنفيذي ” ذكرت سيرته المهنية مسبقاً في هذا القسم“
- (٢) عبد العزيز فهد الراشد - عضو مستقل ” ذكرت سيرته المهنية مسبقاً في هذا القسم“
- (٣) زياد بسام البسام - عضو مستقل ” ذكرت سيرته المهنية مسبقاً في هذا القسم“

٨-١-٥ أعضاء الإدارة التنفيذية المرشحو

تم اقتراح سامر فايز كنج لمنصب المدير العام، وخليل إيليا بوشديد لمنصب مساعد مدير عام ومدير العمليات، وسيد ريزي ريزي لمنصب مدير الشؤون الفنية، ولفار مسعود احمد لمنصب المدير المالي، وعبد العزيز عبد الله خميس لمنصب مدير الشؤون الإدارية والموظفين على أن يتم تعيينهم بشكل نهائي من قبل مجلس الإدارة بعد تأسيس الشركة. أما بالنسبة لباقي المناصب فستقوم الشركة بالتعاقد مع الأشخاص المناسبين لتولي المهام المطلوبة:

سامر فايز كنج، ٤٢ عاماً

سامر كنج وهو أمريكي الجنسية، هو المدير العام للشركة وسبق أن شغل عدة مناصب في مجالات إدارة التسويق والعمليات والموارد البشرية مع شركات في الولايات المتحدة الأمريكية منها شركة جي سي بني (JC Penny) وشركة سوبيرير ناشيونال انشورنس (Superior National Insurance). إنتقل للعمل مع شركة التأمين العربية في لبنان في العام ١٩٩٤م حيث شغل عدة مناصب مع الشركة في لبنان والمملكة العربية السعودية والكويت لغاية عام ٢٠٠٤م. وهو يعمل حالياً مع شركة اللؤلؤة في الرياض كمدير عام للشركة منذ العام ٢٠٠٤م. يحمل سامر كنج شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال - الأنظمة الإدارية من جامعة كاليفورنيا-نورثريدج في الولايات المتحدة الأمريكية في العام ١٩٩١م وخضع للعديد من الدورات في مجال التأمين وإعادة التأمين وإدارة المخاطر وغيرها في كل من الولايات المتحدة الأمريكية وسويسرا ودبي ولبنان.

خليل إيليا بو شديد، ٦٢ عاماً

خليل بو شديد وهو لبناني الجنسية، هو مدير العمليات بالشركة ولديه خبرة تمتد لثلاثين عاماً في مجال التأمين بدءاً من العام ١٩٧٠م في الشركة الوطنية للضمان (SNA) - لبنان وقد تبوأ عدة مناصب في الشركات التي عمل بها منها منصب نائب مدير عام في شركة اللؤلؤة للضمان لمدة ١٧ عاماً من عام ١٩٨٧م لغاية ٢٠٠٤م، ومنصب مدير تنفيذي في شركة المشرق للتأمين وإعادة التأمين من عام ٢٠٠٤م لغاية ٢٠٠٨م وقد التحق مجدداً مع الشركة بصفة مساعد مدير عام - العمليات. وقد حصل على شهادة مجاز في العلوم التجارية من جامعة الروح القدس - الكسليك - لبنان وقد تابع عدة دورات تدريبية في لبنان والخارج ومنها في الشركة السويسرية لإعادة التأمين - زيوريخ عام ١٩٧٤م.

سيد ريز ريزفي، ٥٦ عاماً

سيد ريزفي وهو باكستاني الجنسية، هو مدير الشؤون الفنية بالشركة ويحمل زمالة المعهد القانوني للتأمين (ACII) في المملكة المتحدة، ولديه ما يزيد على ٢٠ عاماً من الخبرة في مجال التأمين منها ١٠ أعوام في سوق التأمين السعودي، قبل التحاقه بشركة اللؤلؤة عام ٢٠٠٧م كمدير للشؤون الفنية شغل مناصب قيادية عديدة منها: مساعد مدير عام في شركة نيو جوبيلي للتأمين في باكستان، كما شغل أيضاً منصب مدير المنطقة الشرقية في شركة الخليج التعاونية للتأمين من عام ١٩٩٧م لغاية ٢٠٠١م، مدير المنطقة الوسطى في شركة الوسطاء السعوديون للتأمين وإعادة التأمين من عام ٢٠٠١م لغاية ٢٠٠٢م، ومدير الشؤون الفنية في شركة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (أسيج) من عام ٢٠٠٢م لغاية ٢٠٠٧م. وهو حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم من جامعة بونجاب في باكستان ودبلوم في علوم الحاسب الآلي من جامعة الهندسة والتكنولوجيا في باكستان.

ظفار مسعود أحمد، ٥٦ عاماً

ظفار أحمد وهو باكستاني الجنسية، هو المدير المالي للشركة وقد عمل في مجال المحاسبة مع شركات محلية في باكستان. إنتقل للعمل مع شركة اللؤلؤة عام ١٩٧٩م كمحاسب أول ومن ثم أصبح رئيساً للحسابات في العام ١٩٨١م حيث رقي بعدها في عام ١٩٨٧م ليشغل منصب المدير المالي في نفس الشركة لمدة واحد وعشرون عاماً. يحمل ظفار مسعود أحمد شهادة بكالوريوس في التجارة من جامعة بونجاب في باكستان في العام ١٩٧٢م

عبدالعزیز عبد اللہ خمیس، ٣٥ عاماً

عبدالعزیز خمیس وهو سعودي الجنسية، هو مدير الشؤون الإدارية والموظفين بالشركة. حصل عبدالعزیز خمیس على شهادة البكالوريوس في العلوم قسم ادارة عامة من كلية الاقتصاد والادارة من جامعة الملك عبدالعزیز سنة ٢٠٠٢م. ولديه خبرة عملية حوالي ١٢ سنة. وقبل التحاقه بشركة اللؤلؤة كمدير الموارد البشرية والإدارية، عمل في سنة ١٩٩٦م بشركة البحر الاحمر للتأمين بقسم المطالبات والعلاقات العامة وبقي فيها حتى نهاية سنة ١٩٩٨م حيث انتقل للعمل في شركة التأمين العربية العالمية بوظيفة مسئول قسم المطالبات والعلاقات العامة بالمنطقة الغربية وتدرج في العمل بها حتى أصبح مساعد مدير الموارد البشرية والإدارية للمنطقة الغربية حتى ٢٠٠٨/٠٨م حيث انتقل الى شركة التأمين العربية التعاونية ليعمل بها كنائب مدير الموارد البشرية والإدارية لجميع فروع الشركة حتى تاريخ التحاقه بشركة اللؤلؤة السعودية بعام ٢٠٠٩م.

سامر أحمد سعد، ٢٨ عاماً

سامر سعد وهو لبناني الجنسية، هو مدير قسم الموازنة والتقارير المالية بالشركة ويحمل شهادة محاسب إداري معتمد (CMA) من الولايات المتحدة الأمريكية في عام ٢٠٠٨م. وقد عمل في مجال المحاسبة والتدقيق مع شركة مور ستيفنز إنترناشونال في لبنان من نوفمبر ٢٠٠٤م لغاية أغسطس ٢٠٠٦م. التحق للعمل مع شركة اللؤلؤة في أغسطس ٢٠٠٦م بصفة مساعد مدير مالي. وقد عمل على جميع إجراءات التأسيس الخاصة بالشركة. وهو محاضر في معهد تقنية المحاسبة (مورغان إنترناشونال) لشهادة (CMA) من نوفمبر ٢٠٠٨م لغاية تاريخه. وهو عضو جمعية المحاسبين الإداريين (IMA) في الولايات المتحدة الأمريكية منذ عام ٢٠٠٤م وحاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة والتمويل من الجامعة اللبنانية عام ٢٠٠٢م.

أشرف محمد موسى، ٢٩ عاماً

أشرف موسى وهو لبناني الجنسية، هو مدير قسم الحسابات بالشركة. وقد عمل في مجال المحاسبة والتدقيق مع شركات محلية في لبنان من عام ٢٠٠٢م لغاية عام ٢٠٠٧م. التحق للعمل مع شركة اللؤلؤة عام ٢٠٠٧م بصفة مساعد مدير مالي وهو حاصل على شهادة الماجستير في المحاسبة من الجامعة اللبنانية الدولية عام ٢٠٠٥م وشهادة البكالوريوس في المحاسبة والتمويل من الجامعة اللبنانية عام ٢٠٠٢م.

٩ المعلومات المالية

٩-١ مراجعو الحسابات

قام مكتب البسام (محاسبون قانونيون ومستشارون) بفحص التوقع المالي الذي يقتصر على قائمة المركز المالي المستقبلية للشركة كما في التاريخ المتوقع لبدء النشاط، والمعدة من قبل الشركة. ومن الطبيعي أن توجد اختلافات بين المتوقع والنتائج الفعلية باعتبار أن الأحداث والظروف المحيطة قد لا تتحقق كما تم توقعها، ولهذا فإن المركز المالي المستقبلي قد لا يتحقق حيث قد تنتج اختلافات جوهرية بينه وبين المركز المالي الفعلي. وقد تم الفحص وفقاً لمعيار القوائم المالية المستقبلية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

٩-٢ الالتزامات المتعلقة بإصدار التقارير

تلتزم الشركة بالالتزامات الخاصة بالإفصاح ومتطلبات التقارير الدورية وفقاً لنظام هيئة السوق المالية الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٩١ وتاريخ ١ رجب ١٤٢٤ هـ) الموافق ٢٩ أغسطس ٢٠٠٢ م. (، وقواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن الهيئة بموجب القرار رقم ٣-١١-٢٠٠٤ بتاريخ ٢٠ شعبان ١٤٢٥ هـ) الموافق ٤ أكتوبر ٢٠٠٤ م) ولائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة بموجب قرار رقم ١-٢١٢-٢٠٠٦ بتاريخ ٢١ شوال ١٤٢٧ هـ) الموافق ١٢/١١/٢٠٠٦ م (وستقدم الشركة لهيئة السوق المالية التقارير المالية الدورية والبيانات المالية الأخرى المنصوص عليها في نظام هيئة السوق المالية واللوائح والقواعد المعتمدة من قبل مجلس الهيئة. كما تعتزم الشركة تقديم تقرير سنوي يتضمن القوائم المالية المراجعة لمساهميها.

وعملاً باللائحة التنفيذية لنظام التأمين التعاوني، سوف تقوم الشركة بتقديم القوائم المالية المدققة لمؤسسة النقد خلال تسعين يوماً من نهاية السنة المالية. كما ستقوم بتقديم تقرير المحاسب القانوني والقوائم المالية لمؤسسة النقد خلال ستين يوماً من نهاية السنة المالية للموافقة عليها قبل نشرها في الجريدة الرسمية.

٩-٣ تقرير المراجعة الخاصة

تم إعداد تقرير المراجعة الخاص من قبل البسام محاسبون قانونيون وتم تضمينها في الملحق ١ من نشرة الإصدار. ويتضمن هذا التقرير معلومات عن مصاريف ما قبل التشغيل وقائمة المركز المالي المستقبلية.

وتوضح قائمة المركز المالي المستقبلية وضع الشركة المتوقع عند البدء في عملياتها. وقد ينتج اختلافات جوهرية بين قائمة المركز المالي المستقبلية وقائمة المركز المالي الفعلية لذا فقد تختلف الموجودات والمطلوبات الفعلية عن المذكور في قائمة المركز المالي المستقبلية.

٩-٤ مصاريف التأسيس

يمكن تصنيف مصاريف ما قبل التأسيس والتي تقدر بحوالي ٠,٥٨, ٢٥٧, ١٠ على النحو التالي:

الجدول ٢٩: مصاريف التأسيس

المصاريف	ألف ريال
أتعاب و مصاريف اكتاب ^(١)	٥,٥٠٠,٠٠٠
مصاريف بنكية ^(٢)	٣,٨٤٤,٠٧٢
أتعاب استشارية ورسوم أخرى ^(٣)	١,٦٦١,٠٠٦
عوائد أرصدة استثمارية قصيرة الأجل ^(٤)	(٧٣٨,٠٢٠)
المجموع	١٠,٢٥٧,٠٥٨

- (١) تتمثل في أتعاب المستشار المالي والبنك المتعهد بالتغطية والبنوك المستلمة وأتعاب مهنية ورسوم الإدراج والعلم وتداول ومصاريف الحملة الإعلامية والطباعة والمراسلات
- (٢) تتمثل في ضمانات بنكية متعلقة بتأسيس الشركة
- (٣) تتمثل في مصاريف لها علاقة بتقديم الملف لمؤسسة النقد وتأسيس الشركة
- (٤) تتمثل في العوائد المتعلقة باستثمار رأس المال المدفوع من قبل المساهمين المؤسسين عن الفترة من تاريخ دفع حصصهم في رأس المال إلى ٢٨ مارس ٢٠٠٩ م.

٩-٥ السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي وعلى أساس مبدأ استمرارية العمليات. وقد تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير العرض والإفصاح العامة الصادرة عن وزارة التجارة ووفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

إن إعداد القوائم المالية المستقبلية للشركة تقتضي من الإدارة أن تضع تقديراتها وتعمل بأحكامها. وقد تضمنت السياسات المحاسبية للشركة في الملاحظات المرفقة في القوائم المالية المستقبلية للشركة.

٩-٦ قائمة المركز المالي المستقبلية

تم إعداد قائمة المركز المالي المستقبلية والإيضاحات المرفقة بها والواردة في نشرة الإصدار هذه كما في التاريخ المتوقع لبدء عمليات الشركة، وتم مراجعتها من قبل البسام محاسبون قانونيون وذلك وفقاً لقواعد المراجعة المتعارف عليها لإصدار القوائم المالية المستقبلية بما يتماشى مع المعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. يجب قراءة قائمة المركز المالي المستقبلية مع الملحق ١ "تقرير المحاسب القانوني".

إن البسام محاسبون قانونيون لا تمتلك أي حصة أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة. كما لا يوجد لأي من أقاربهم أو أي تابع لهم أي أسهم أو مصالح في الشركة. وقد أعطى البسام محاسبون قانونيون الموافقة الكتابية على نشر إفادتهم في نشرة الإصدار ولم يتم سحب تلك الموافقة.

الجدول ٣: قائمة المركز المالي المستقبلية

ألف ريال سعودي	
الموجودات	
الموجودات المتداولة:	
٧٨,٧٣٨,٠٢٠	النقدية وشبه النقدية
٥٢,٠٠٠,٠٠٠	النقدية المتوقعة من الاككتاب العام
١٣٠,٧٣٨,٠٢٠	إجمالي الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة	
١٠,٢٥٧,٠٥٨	مصاريف التأسيس
٩٢٠,٢٥٠	مصاريف ما قبل التشغيل
١١,١٧٧,٣٠٨	مجموع الموجودات غير المتداولة
١٤١,٩١٥,٣٢٨	إجمالي الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين	
المطلوبات المتداولة	
١١,٩١٥,٣٢٨	مطلوب لجهة ذات علاقة وأرصدة دائنة أخرى
حقوق المساهمين	
٧٨,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع من قبل المؤسسين
٥٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المتوقع من الاككتاب العام
١٣٠,٠٠٠,٠٠٠	إجمالي حقوق المساهمين
١٤١,٩١٥,٣٢٨	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

٧-٩ إقرار بخصوص المعلومات المالية

يقر أعضاء مجلس الإدارة المقترحين أن قائمة المركز المالي المستقبلية المتوقعة قد تم استخراجها من تقرير المراجعة الخاصة دون إجراء أي تغييرات جوهرية عليها، وأنه تم إعداد القوائم المالية وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (الرجاء مراجعة الملحق ١ ”تقرير المحاسب القانوني“).

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي تغيير جوهري سلبي في الوضع المالي للشركة حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه. وقد راجعت الشركة التدفقات النقدية المحتملة والتي تحتاجها الشركة لأعمالها في الاثني عشر شهرا القادمة وتعتقد بأن الشركة سيكون عندها ما يكفي من رأس المال العامل خلال هذه الفترة.

١. وصف الأسهم

١-١ رأس المال

حدد رأس مال شركة بروج للتأمين التعاوني بمبلغ (١٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) مائة وثلاثون مليون ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة عشر مليون سهم (١٢,٠٠٠,٠٠٠) متساوية القيمة قيمة كل منها (١٠) عشرة ريالاً سعودية وجميعها أسهم عادية.

لقد اكتتب المساهمون المؤسسون في عدد من أسهم الشركة تبلغ (٧,٨٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وثمانمائة ألف سهم وقاموا بالوفاء بكامل قيمة الأسهم وتم إيداع المبلغ في حساب الشركة لدى بنك الرياض، وباقي مبلغ رأس المال البالغ (٥٢,٠٠٠,٠٠٠) إثني وخمسين مليون ريال سعودي مقسومة على (٥,٢٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين ومائتي ألف سهم سيتم طرحها للاكتتاب العام.

يجوز للجمعية العمومية غير العادية بعد التثبيت من الجدوى الاقتصادية وبعد موافقة الجهات المختصة أن تقرر زيادة رأس مال الشركة مرة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الاسمية للأسهم الأصلية بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله وبمراعاة ما يقضي به نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية ونظام الشركات ونظام هيئة السوق المالية ("الهيئة"). ويعين القرار طريقة زيادة رأس المال، ويكون للمساهمين الأصليين أولوية الاكتتاب بالأسهم الجديدة النقدية ويعلن هؤلاء بأولويتهم بالنشر في جريدة يومية عن قرار زيادة رأس المال وشروط الإكتتاب، ويبيدي كل مساهم رغبته في استعمال حقه في الأولوية خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من تاريخ النشر المشار إليه. وتوزع تلك الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا الاكتتاب بها بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية على ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، وي طرح ما يتبقى من الأسهم للاكتتاب العام.

يجوز بقرار من الجمعية العمومية غير العادية بناءً على مبررات مقبولة، وبعد موافقة وزير التجارة والصناعة ومؤسسة النقد والهيئة، تخفيض رأس مال الشركة إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا منيت الشركة بخسائر، ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراجعي الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وأثر التخفيض في هذه الالتزامات وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويبين القرار طريقة هذا التخفيض وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال عن حاجة الشركة وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة، فإذا اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الموعد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلاً.

٢-١ الأسهم

تكون أسهم الشركة اسمية ولا يجوز أن تصدر الأسهم بأقل من قيمتها الاسمية ولكن يجوز أن تصدر بقيمة أعلى على أن يضاف فرق القيمة إلى الإحتياطي الإلزامي للشركة حتى ولو بلغ حدّه الأقصى. لا يتم تجزئة السهم في حالة امتلاكه من قبل عدة أشخاص إلا إذا قاموا بتعيين شخص واحد للتصرف نيابة عنهم في ممارسة حقوقهم التي تتعلق بهذا السهم وفي هذه الحالة يكونوا مسؤولين بالتضامن عن أية التزامات تترتب على ملكية السهم. ويخضع تحويل ملكية الأسهم للوائح السارية على الشركات المسجلة في تداول و يعد لاغياً لتحويل الملكية الذي لا يتم وفقاً لهذه اللوائح.

جميع أسهم الشركة قابلة للتداول وفقاً للقواعد واللوائح والتعليمات الصادرة عن هيئة السوق المالية. لا يجوز للمؤسسين التصرف في أي من أسهمهم لمدة ثلاث سنوات كاملة لا تقل كل منها عن اثني عشر شهراً ("فترة الحظر") من تاريخ تأسيس الشركة. ويجب الحصول على موافقة هيئة السوق المالية ومؤسسة النقد على أي بيع للأسهم من قبل المساهمين المؤسسين بعد انتهاء فترة الحظر.

٣-١ حقوق المساهمين

باستثناء الجمعية العمومية التأسيسية التي يمكن أن يحضرها مساهمون يملكون أي عدد من الأسهم، يحق لكل مساهم يمتلك عشرين (٢٠) سهماً على الأقل حضور الجمعيات العمومية للمساهمين، بالأصالة أو النيابة، ويجوز لأي مساهم أن يوكل مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة بموجب توكيل كتابي وذلك لحضور اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين بالنيابة عنه.

٤-١ حقوق التصويت

لكل مساهم يمتلك عشرين (٢٠) سهماً على الأقل حق حضور الجمعيات العمومية، بالأصالة أو بالنيابة، وللمساهم أن يوكل عنه كتابة مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة في حضور الجمعية العمومية. وتحسب الأصوات في الجمعيات العمومية العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم ممثل في الاجتماع. شريطة أنه في حالة التصويت على تعيين أعضاء مجلس الإدارة يتم فرز الأصوات على أساس نظام التصويت التراكمي.

تصدر قرارات الجمعية العمومية غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو بتخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بجل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساسي أو باندماج الشركة أو دمجها في شركة أو مؤسسة أخرى (وذلك بعد موافقة مؤسسة النقد) وفي هذه الحالات لا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

يملك كل مساهم الحق في مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعيات العمومية وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات، ويجب على مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالتقدير الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا شعر المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع احتكم إلى الجمعية العمومية، ويكون قرار الجمعية في هذا الشأن نافذاً.

٥-١- الجمعيات العمومية للمساهمين

الجمعية العمومية المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتنعقد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة. تكون الجمعيات العمومية للمساهمين إما عادية أو غير عادية. وفيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العمومية غير العادية، تختص الجمعية العمومية العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة وتنعقد مرة واحدة على الأقل في السنة وذلك خلال الستة (٦) أشهر التالية لانتهاء السنة المالية للشركة كما يجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك. ويجب على مجلس الإدارة طلب عقد جمعية عمومية عندما يطلب منه مراجعوا الحسابات أو عدد من المساهمين يملكون ما لا يقل عن خمسة بالمائة (٥٪) من رأس مال الشركة، وللإدارة العمومية للشركات بوزارة التجارة والصناعة إذا لم يتم مجلس الإدارة بالدعوة إلى عقد تلك الجمعية خلال شهر واحد من التاريخ المحدد لانعقادها، وبناء على طلب مساهمين يملكون ما لا يقل عن اثنين بالمائة (٢٪) من رأس مال الشركة أن تطلب اجتماع الجمعية العمومية أو بناء على قرار من وزير التجارة.

تختص الجمعية العمومية غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً، ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العمومية العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة. ويتم نشر محضر اجتماع الدعوة لانعقاد الجمعية العمومية في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المدينة التي يوجد فيها مقر الشركة الرئيسي قبل الموعد المحدد لانعقاد بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل.

ولا يكون اجتماع الجمعية العمومية العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون خمسون في المائة (٥٠٪) على الأقل من رأس المال، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول، وجّهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٨٨) من نظام الشركات ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أيّاً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

ولا يكون اجتماع الجمعية العمومية غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون خمسون في المائة (٥٠٪) على الأقل من رأس المال، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجّهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع الأول ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

يرأس الجمعية العمومية رئيس مجلس الإدارة، أو من يفوضه في حالة غيابه، ويعين سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو بالنيابة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدوّن المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وسكرتيرها وجامع الأصوات.

٦-١- مدة الشركة

مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار معالي وزير التجارة والصناعة بإعلان تأسيسها، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العمومية غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل. وذلك بعد الحصول على موافقة مؤسسة النقد والهيئة.

٧-١- حل الشركة وتصفياتها

وعند انتهاء مدة الشركة وفي حال حلها قبل الأجل المحدد تقرر الجمعية العمومية غير العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعيين مصفياً أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأتمابهم.

تنتهي سلطة مجلس الإدارة بانتضاء الشركة، ومع ذلك يستمر قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفيين، وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالتقدير الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفيين. ويراعى في التصفية حفظ حق المشتركين في فائض عمليات التأمين والاحتياطات المكونة حسب المنصوص عليه في النظام الأساسي التأسيسي.

II ملخص النظام الأساسي للشركة

يتضمن النظام الأساسي للشركة البنود المذكورة أدناه. ولا يجب الاعتماد على هذا الملخص اعتماداً تاماً عوضاً عن النظام الأساسي الكامل والذي يمكن معاينته في مقر الشركة الرئيسي.

التأسيس

تؤسس طبقاً لأحكام نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ونظام الشركات ولوائحها التنفيذية وهذا النظام شركة مساهمة سعودية بين مالكي الأسهم المبينة أحكامها أدناه.

اسم الشركة

شركة بروج للتأمين التعاوني. «شركة مساهمة سعودية»

أغراض الشركة

تنفيذ أعمال التأمين التعاوني وجميع الأنشطة ذات الصلة مثل إعادة التأمين والوكالات والتمثيل والمراسلة والوساطة وفقاً لقوانين وأنظمة المملكة العربية السعودية. وللشركة أن تقوم بجميع الأعمال التي يلزم القيام بها لتحقيق أغراضها سواء في مجال التأمين أو استثمار أموالها، وأن تقوم بتمتلك وتحريك الأموال الثابتة و النقدية أو بيعها أو استبدالها أو تأجيرها بواسطة مباشرة أو من بواسطة شركات تؤسسها أو تشتريها أو بالاشتراك مع جهات أخرى وفق الضوابط الشرعية وبعد موافقة مؤسسة النقد.

موقع المكتب الرئيسي

يقع المكتب الرئيسي للشركة في مدينة الرياض.

مدة الشركة

مدة الشركة هي ٩٩ سنة ميلادية تبدأ اعتباراً من تاريخ صدور قرار معالي وزير التجارة والصناعة بإعلان تأسيسها شركة مساهمة. يجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار صادر من الجمعية العمومية غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

رأس مال الشركة

يبلغ رأس مال الشركة مائة وثلاثون مليون ريال سعودي (١٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) مقسمة إلى ثلاثة عشر مليون سهم (١٣٠,٠٠٠,٠٠٠) متساوية القيمة بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية لكل سهم.

تخفيض رأس المال

يجوز تخفيض رأس مال الشركة بقرار من الجمعية العمومية غير العادية وفقاً لمبررات مقبولة وبعد الحصول على موافقة الجهات المختصة إذا تجاوز رأس المال متطلبات الشركة أو تكبدت الشركة خسائر.

يجوز فقط اتخاذ هذا القرار بعد سماع تقرير مراجع الحسابات الذي يذكر الأسباب التي تبرر تخفيض رأس المال وعن الإلتزامات التي للشركة وأثر التخفيض في هذه الإلتزامات وموافقته لقانون الشركات كما يبين القرار طريقة تخفيض رأس المال.

إذا ما تم تخفيض رأس المال نتيجة لتجاوزه متطلبات الشركة يجب دعوة دائني الشركة لتقديم اعتراضاتهم خلال ستين ٦٠ يوماً من تاريخ نشر قرار تخفيض رأس المال في جريدة يومية تصدر في موقع المكتب الرئيسي للشركة. إذا اعترض أي دائن على تخفيض رأس المال وقدم إلى الشركة في خلال الفترة المذكورة مستندات مطالبته يجب على الشركة أن تدفع دينه بالكامل إذا حل موعد استحقاقه وتقديم ضمان مناسب لدفع الدين إذا لم يحل موعد استحقاقه.

مجلس الإدارة

يدير الشركة مجلس إدارة مكون من عشرة أعضاء تعينهم الجمعية العمومية العادية لمدة لا تتجاوز ثلاث سنوات، ولايخل ذلك التعيين بحق الشخص المعنوي في استبدال من يمثله في المجلس، وتمتد فترة المجلس الأول ثلاثة سنوات اعتباراً من تاريخ القرار الوزاري الذي يعلن تأسيس الشركة.

إتفاقية لإدارة الخدمات الفنية

بإمكان الشركة ان تقعد، بعد موافقة مؤسسة النقد، إتفاقية لإدارة الخدمات الفنية مع شركة أو أكثر من الشركات المؤهلة في مجال التأمين.

العضوية الشاغرة بمجلس الإدارة

تنتهي عضوية مجلس الإدارة بانتهاء المجلس أو استقالة أو وفاة عضو مجلس الإدارة أو بعزل أو حرمان العضو من حقوقه وفقاً لأية قوانين أو نظم سارية أو حسبما توافق عليه الجمعية العمومية. إذا شغرت وظيفة عضو مجلس الإدارة يجوز للمجلس أن يعين عضواً مؤقتاً بدلاً منه بشرط أن يتم هذا التعيين قبل الجلسة الأولى التالية للجمعية العمومية العادية، ويكمل العضو الجديد المعين باقي مدة سلفه. إذا لم يبلغ اجتماع مجلس الإدارة النصاب المطلوب يتم عقد اجتماع جمعية عمومية بسرعة قدر الإمكان لتعيين العدد المطلوب لأعضاء النصاب.

سلطة مجلس الإدارة

مع عدم المساس بصلاحيات الجمعية العمومية يتمتع مجلس الإدارة بأوسع الصلاحيات لإدارة شؤون الشركة وأعمالها ويجوز كذلك لمجلس الإدارة أن يفوض بعض المهام المحددة إلى عضو أو أكثر من أعضائه أو إلى الغير.

مكافآت مجلس الإدارة

تكون مكافأة رئيس مجلس الإدارة لقاء الخدمات التي يقوم بها بقيمة ١٨٠,٠٠٠ مائة وثمانون ألف ريال سعودي سنوياً، ويحصل كل عضو آخر في مجلس الإدارة مقابل خدماته على مكافأة بقيمة ١٢٠,٠٠٠ مائة وعشرون ألف ريال سعودي سنوياً. كما يدفع للرئيس وكل عضو آخر من أعضاء المجلس مبلغاً مقداره ٣,٠٠٠ ثلاثة آلاف ريال سعودي عن كل اجتماع يحضره من اجتماعات المجلس ومبلغ ١,٥٠٠ ألف وخمسمائة ريال سعودي عن كل اجتماع يحضره من اجتماعات اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة. كما تدفع الشركة لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة النفقات الفعلية التي يتحملونها من أجل حضور اجتماعات المجلس أو اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة بما في ذلك مصروفات السفر والإقامة والإيواء. وفي كل الأحوال، لا يجوز أن يزيد مجموع ما يصرف للرئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن (٥%) خمسة في المائة من صافي الأرباح، ويجب على الشركة التأكد من إرسال كافة التفاصيل الكتابية للمكافآت والتعويضات المقترحة لجميع المساهمين قبل انعقاد الجمعية العمومية التي تطرح فيها تلك المكافآت والتعويضات للتصويت عليها، كما أن على الشركة التأكد من موافقة الجمعية العمومية على شروط المكافآت والتعويضات في جمعية عمومية لا يكون لعضو مجلس الإدارة المعني أو أحد كبار الأعضاء حق التصويت فيها على هذه الشروط. ويجوز تعديل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بموافقة الجمعية العمومية غير العادية.

الرئيس والعضو المنتدب وسكرتير مجلس الإدارة

يعين مجلس الإدارة أحد أعضائه رئيساً ويجوز أن يعين أحد أعضائه عضواً منتدباً. يتمتع الرئيس والعضو المنتدب بشكل متضامن ومنفرد بصلاحيات تمثيل الشركة أمام المحاكم وأمام الغير. يعد العضو المنتدب مسؤولاً عن الإدارة التنفيذية للشركة. ويعين المجلس سكرتيراً ويجوز له أن يعين مستشارين له في مختلف المجالات، وأن يحدد مكافآتهم.

اجتماعات مجلس الإدارة

يجتمع مجلس الإدارة بناء على دعوة موجهة من الرئيس ويجب على الرئيس أن يدعو إلى الاجتماع إذا طلب ذلك عضوين من أعضاء مجلس الإدارة. لا يعد اجتماع مجلس الإدارة صحيحاً إلا إذا حضره ثلثي أعضاء المجلس على الأقل بشرط أن لا يقل عدد أعضاء المجلس الحاضرين أصالة عن أربعة أعضاء. ويجتمع المجلس أربع مرات خلال العام المالية بشرط أن لا تتعدى الفترة بين الاجتماعات مدة أربعة أشهر.

تصدر قرارات المجلس بالأغلبية المطلقة. وفي حالة الخلاف، تصدر القرارات بأغلبية ثلثي أصوات الأعضاء الحاضرين أو الممثلين. إذا كان لأي من الأعضاء مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أي موضوع مطروح يجب عليه أن يبلغ المجلس أو اللجنة التنفيذية بذلك. لا يحق لأعضاء مجلس الإدارة إبرام أي إتفاقيات تأمينية مع الشركة لهم مصلحة فيها إلا بموافقة مؤسسة النقد العربي السعودي.

محاضر إجتماعات المجلس

تدون مداورات وقرارات المجلس في محاضر يوقعها رئيس المجلس والسكريتير وتحفظ في سجل خاص يوقع عليه كل من رئيس المجلس والسكريتير.

لجنة المراجعة

يشكل مجلس الإدارة لجنة مكونة من ثلاثة (٣) أعضاء على الأقل وخمسة (٥) أعضاء على الأكثر ممن لا يشغل منصب المدير التنفيذي للشركة، وتكون أغلبية أعضائها من غير أعضاء مجلس الإدارة وبموجب موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي ووزارة التجارة والصناعة والهيئة.

اللجنة التنفيذية

يشكل مجلس الإدارة لجنة تنفيذية مكونة من ثلاثة (٣) أعضاء على الأقل وخمسة (٥) أعضاء على الأكثر. يرأس اجتماعات اللجنة التنفيذية رئيس يعينه أعضاء اللجنة التنفيذية من بينهم وفي حال غيابه تختار اللجنة رئيساً مؤقتاً لها من بين أعضائها الحاضرين، ولعضو اللجنة التنفيذية أن ينيب عنه عضواً آخر له حق التصويت ولثلاثة اجتماعات فقط. وتكون عضوية اللجنة التنفيذية متزامنة مع عضوية المجلس ويسد المجلس أية شواغر في اللجنة التنفيذية.

الجمعيات العمومية للمساهمين

تمثل الجمعية العمومية العادية أو غير العادية المنعقدة المساهمين وتتعقد في المدينة التي يقع فيها مكتب الشركة الرئيسي. ولكل مكتب أياً كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التأسيسية بطريق الأصاله أو نيابة عن غيره من المكتتبين ويجوز لكل مساهم يمتلك ٢٠ سهماً على الأقل أن يحضر اجتماع الجمعية العمومية العادية أو غير العادية. وللمساهم أن يعين مساهماً آخر ليس عضواً في مجلس الإدارة أو مسؤول الشركة لحضور اجتماعات الجمعية العمومية باعتباره وكيلاً له.

الجمعية التأسيسية

- ◆ تختص الجمعية التأسيسية بالأمر التالي:
- ◆ التحقق من الاكتتاب بكل رأس المال؛
- ◆ وضع النصوص النهائية لنظام الشركة، ولكن لا يجوز للجمعية إدخال تعديلات جوهرية على النظام المعروض عليها إلا بوافقة جميع المكتتبين الممثلين فيها؛
- ◆ تعيين أعضاء أول مجلس إدارة للشركة؛
- ◆ تعيين مراقبي حسابات الشركة وتحديد أتعابهم؛
- ◆ والمداولة في تقرير المساهمين المؤسسين فيما يتعلق بالمصاريف التي تطلبها تأسيس الشركة.

ولا يكون اجتماع الجمعية التأسيسية صحيحاً إلا إذا حضره مكتتبين يمثلون نصف رأس مال الشركة على الأقل. فإذا لم تتوفر هذه الأغلبية، وجهت دعوة إلى اجتماع ثان بعد خمسة عشرة يوماً على الأقل بعد الدعوة إليه. ويعتبر نصاب الاجتماع الثاني مكتملاً أياً كان عدد المكتتبين أو المؤسسين الحاضرين. وتصدر القرارات في الجمعية التأسيسية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها.

الجمعية العمومية غير العادية

تختص الجمعية العمومية غير العادية بتعديل نظام الشركة باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً، ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العمومية العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية العمومية العادية.

ولا يعد اجتماع الجمعية العمومية صحيحاً إذا لم يحضر مساهمون يمثلون ٥٠٪ على الأقل من رأس مال الشركة المصرح به. إذا لم يكتمل نصاب حضور الاجتماع كما هو مقرر سلفاً يتم توجيه إشعار باجتماع ثان ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثلون ربع رأس مال الشركة.

الجمعية العمومية العادية

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العمومية غير العادية، تختص الجمعية العمومية العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتعقد مرة على الأقل في السنة خلال الأشهر الستة التالية لانتهاج السنة المالية للشركة، ويجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

ولا يكون اجتماع الجمعية العمومية صحيحاً ما لم يحضره مساهمون يمثلون ٥٠٪ على الأقل من رأس مال الشركة. إذا لم يكتمل نصاب الحضور للاجتماع يتم إرسال إشعار لاجتماع ثان يعقد خلال ٣٠ يوماً من تاريخ الاجتماع الأول. يعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً بغض النظر عن عدد الحصص الممثلة فيه.

قرارات الجمعيات العمومية

تتخذ قرارات الجمعية العمومية العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الجمعية. كما يتم اتخاذ قرارات الجمعية العمومية غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الجمعية. أما القرارات التي تتعلق بزيادة أو نقص رأس مال الشركة أو دمج الشركة مع شركة أو مؤسسة أخرى أو تمديد مدة الشركة أو إغلاق الشركة، فإنه يتعين موافقة ثلاثة أرباع ممثلي الأسهم في الاجتماع.

مراجع الحسابات

تعين الجمعية العمومية سنوياً اثنين من مراجعي الحسابات المصرح لهم بالعمل في المملكة وتحدد مكافأتهما، وللجمعية العمومية أن تعيد تعيينهم.

لمراقب الحسابات في كل وقت حق الإطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق وله أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها، وله أيضاً أن يتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها.

يقدم مراقب الحسابات إلى الجمعية العمومية تقريراً يبين فيه موقف الشركة من تمكنه من الحصول على البيانات والإيضاحات التي طلبها وما يكون قد كشفه من مخالفات لأحكام نظام الشركات أو أحكام هذا النظام ورأيه في مدى مطابقة حسابات الشركة للواقع.

السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة اعتباراً من أول يناير من السنة المالية وتنتهي في الواحد والثلاثين من ديسمبر من كل سنة على أن تبدأ السنة المالية الأولى للشركة بعد تأسيسها اعتباراً من تاريخ صدور القرار الوزاري الخاص بتأسيس الشركة وحتى الواحد والثلاثين من ديسمبر من العام التالي.

توزيع الأرباح

توزع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه الآتي:

١. تجنب الزكاة وضريبة الدخل المقررة
٢. تجنب (٢٠٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور إجمالي رأس المال المدفوع
٣. للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة مئوية من الأرباح السنوية الصافية لتكوين احتياطي إضافي وتخصيصه لعرض أو أغراض معينة تقررها الجمعية العامة
٤. يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين لا تقل عن (٥٪) من رأس المال المدفوع
٥. يوزع الباقي على المساهمين كحصة إضافية من الأرباح أو يتم تحويلها إلى حساب الأرباح المتبقية.

يجوز بقرار من مجلس الإدارة توزيع أرباح دورية تخصم من الأرباح السنوية المحددة في الفقرة (٤) الواردة أعلاه وفقاً للقواعد المنظمة لذلك والصادرة من الجهات المختصة.

تبلغ الشركة هيئة السوق المالية دون تأخير بأي قرارات لتوزيع الأرباح أو التوصية بذلك وتدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين في المكان والمواعيد التي يحددها مجلس الإدارة وفقاً للتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة والصناعة مع مراعاة الموافقة الكتابية المسبقة لمؤسسة النقد العربي السعودي.

خسائر الشركة

إذا بلغت خسائر الشركة ثلاث أرباع رأس المال وجب على أعضاء مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة أو حلها قبل أجلها المعين بالمادة (٥) من النظام الأساسي، وينشر قرار الجمعية في جميع الأحوال في الجريدة الرسمية.

حل وتصفية الشركة

تتقضي الشركة بانقضاء المدة المحددة لها وفقاً لنظامها الأساسي أو وفقاً للأحكام المنصوص عليها في نظام الشركات، وعند انتهاء مدة الشركة أو في حالة حلها قبل هذا الأجل تقرر الجمعية العامة غير العادية، بناءً على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعين مصفياً أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأتعابهم، وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة، ومع ذلك يستمر قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي، وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاص المصفين.

تطبق أحكام نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية ومظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية على كل ما لم يرد ذكره فيس النظام الأساسي للشركة.

الأحكام

تطبق أحكام نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية ونظام الشركات ونظام هيئة السوق المالية ولوائحه التنفيذية على كل ما لم يرد ذكره في هذا النظام الأساسي.

١٢ معلومات قانونية

١٢-١ تفاصيل التأسيس

إستناداً لنظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولوائحه التنفيذية، لا يجوز تأسيس شركة تأمين وإعادة تأمين في المملكة العربية السعودية إلا بترخيص يصدر بمرسوم ملكي بناءً على قرار من مجلس الوزراء وعرضه وزير التجارة والصناعة. وبالفعل، فقد تم الترخيص للشركة بممارسة أعمال التأمين وإعادة التأمين استناداً لقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٣) الصادر بتاريخ ١٠/٢٧/١٤٢٩هـ والمرسوم الملكي رقم م/٧٢ الصادر بتاريخ ١٠/٢٨/١٤٢٩هـ.

يبلغ رأس مال الشركة مائة وثلاثون مليون (١٣٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة عشر مليون (١٣.٠٠٠.٠٠٠) سهم، بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد («الأسهم»).

ستزاوّل الشركة العديد من أنشطة التأمين وفقاً لمبدأ التأمين التعاوني وتحت إشراف مؤسسة النقد العربي السعودي الجهة النظامية المسؤولة عن تطبيق ومراقبة نظام التأمين ولوائحه التنفيذية.

١٢-٢ الشركات التابعة

لتاريخه، ليس للشركة أية شركات تابعة أو شقيقة داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها. وتجدر الإشارة إلى أن محفظة شركة اللؤلؤة التي تنوي الشركة الاستحواذ عليها مملوكة بالكامل (٩٩, ٩٩٪) لشركة الخليج للتأمين والتي بدورها تملك (٥, ٢٢٪) من الشركة، كما هو موضح في قسم «الشركة».

١٢-٣ عقود الأطراف ذات العلاقة

لم تبرم الشركة حتى تاريخه أية عقود مع أطراف ذات علاقة. وقد تتوم الشركة بعد تأسيسها بإبرام بعض العقود مع أطراف ذات علاقة بما في ذلك إصدار وثائق تأمين لتغطية أعمال وممتلكات بعض المساهمين المؤسسين واتفاقيات دعم فني مع شركة اللؤلؤة. وتلتزم الشركة عند إبرام تلك العقود بان تكون جميع التعاملات على أساس تنافسي تجاري بحت يضمن حقوق المساهمين وأن يتم التصويت على تلك العقود من قبل الجمعية العمومية للشركة بدون مشاركة المساهمين الذين لهم مصالح في تلك العقود.

وتؤكد الشركة وأعضاء مجلس إدارتها ومساهموها المؤسسون إلتزامهم بتطبيق المادتين (٦٩) و(٧٠) من نظام الشركات والمادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات

١٢-٤ ملخص العقود المهمة

بطبيعة أن الشركة في طور التأسيس ولم تكتسب الشخصية المعنوية بعد فهي لم توقع بعد أي إتفاقيات بإسمها. ومن المتوقع بعد إستكمال إجراءات تأسيس الشركة وصدور التراخيص اللازمة لممارسة أعمالها أن تدخل الشركة في إتفاقيات يكون لها دور مهم في تسيير أعمال الشركة.

ونتيجة لإستحواذ الشركة على المحفظة التأمينية العائدة لشركة اللؤلؤة السعودية للضمان المحدودة ش.م.ب.م. وكافة الحقوق والإلتزامات المتعلقة بها فمن المفترض أن تتابع الشركة تنفيذ العقود الموقعة سابقاً من قبل شركة اللؤلؤة السعودية للضمان المحدودة ش.م.ب.م. بما يتماشى مع، ويخدم مصالح الشركة.

إن الإتفاقيات المهمة التي من المتوقع أن تتابع الشركة تنفيذها، هي التالية:

أ- إتفاقيات إعادة التأمين:

فور الإنتهاء من إجراءات التأسيس ستقوم الشركة بمتابعة تنفيذ مختلف عقود إعادة التأمين التي أبرمتها شركة اللؤلؤة السعودية للضمان المحدودة ش.م.ب.م. مع عدة شركات إعادة تأمين عالمية ذات سمعة جيدة، وذلك بهدف تغطية المحفظة التأمينية التي تكون قد إستحوذت عليها من شركة اللؤلؤة السعودية للضمان المحدودة ش.م.ب.م.

ب- إتفاقيات إيجار:

تمارس شركة اللؤلؤة السعودية للضمان المحدودة ش.م.ب.م. أعمالها من خلال ثلاثة فروع في الرياض وجدة والخبر ومن أجل ذلك دخلت الشركة المذكورة من خلال ممثلها التجاري مؤسسة الخدمات والتجارة العالمية في عقود إيجار مباني بهدف إستعمال المباني المؤجرة كمكاتب لممارسة أعمالها.

بالموازات مع عملية الإستحواذ على المحفظة التأمينية العائدة لشركة اللؤلؤة السعودية للضمان المحدودة ش.م.ب.م. ستقوم الشركة بالحصول على الموافقات اللازمة للحلول محل الوكيل التجاري لشركة اللؤلؤة السعودية للضمان المحدودة ش.م.ب.م. في العقود المذكورة أعلاه ومتابعة تنفيذها بما يتماشى مع مصلحتها.

ج- اتفاقيات تقديم خدمات تأمينية (نجم):

لدى شركة اللؤلؤة السعودية للضمان المحدودة ش.م.ب.م. عقد خدمات تأمينية مع شركة نجم لخدمات التأمين. تعتمزم الشركة متابعة هذه الإتفاقية في ما يخدم مصلحتها.

كما أن شركة اللؤلؤة السعودية للضمان المحدودة ش.م.ب.م. قد وقعت مع شركة غلوب ميد السعودية عقد TPA ومن المتوقع أن تكمل الشركة تنفيذ هذا العقد لتأمين سير العمليات وعدم إنقطاع الأعمال.

د- إتفاقية شراء المحفظة التأمينية:

ستعمل الشركة على الإتفاق مع شركة اللؤلؤة ومؤسسة الخدمات التجارية العالمية من أجل التوصل إلى الإتفاق على سعر شراء محفظة شركة اللؤلؤة، حسيما تراه الشركة يحقق مصلحتها، وذلك بما يتماشى مع تعليمات وتوجيهات مؤسسة النقد العربي السعودي، مع المحافظة على هامش الملاءة المطلوب ومبلغ الحد الأدنى من رأس المال. كما تؤكد الشركة أن الشراء سيتم على أسس تجارية دون الأخذ بعين الاعتبار المصالح القائمة للمساهمين المؤسسين ضمن هذه المحفظة على أن تتوقف شركة اللؤلؤة بعد ذلك عن ممارسة نشاطها في المملكة العربية السعودية.

بعد توقيع الإتفاقية سوف تعفى شركة اللؤلؤة من أية مسؤولية، مطالبة، دعوى أو تعويضات، تبعات أو موجبات متعلقة بأعمالها السابقة أو عقود التأمين التي أبرمتها مع العملاء على أن تتحمل بعدها الشركة جميع هذه المسؤوليات والإلتزامات وتكون أيضاً ملزمة بتنفيذ جميع مندرجات العقود التي أبرمتها شركة اللؤلؤة مع الأشخاص الثالثين.

بموجب الإتفاقية سوف تتعهد مؤسسة الخدمات التجارية العالمية بالتوقيع على جميع الأوراق والمستندات والتنازلات الآيلة إلى نقل ملكية جميع العقود والحقوق والموجبات والممتلكات إلى الشركة التي ستعفي المؤسسة بعد ذلك من جميع المسؤوليات والإلتزامات والمطالبات والدعاوى.

تجدر الإشارة إلى أن المحفظة تتضمن جميع الممتلكات المنقولة والغير منقولة والحقوق وعقود التأمين والعلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية والديون المتعلقة بالنشاط التجاري لشركة اللؤلؤة.

سوف تكون نتيجة تقييم المحفظة التأمينية التي ترغب الشركة بالاستحواذ عليها، خاضعة للمراجعة من قبل مؤسسة النقد التي تقوم بالتأكد من اتباع المعايير الموضوعية من قبل المؤسسة فيما يتعلق بتقييم شركات التأمين.

١٢-٥ العقارات التي تملكها الشركة أو تستأجرها

حتى تاريخه، لا تملك الشركة أو تستأجر أية عقارات أو أصول تستخدمها لممارسة نشاطها ويعود ذلك إلى عدم تمتع الشركة قبل إعلان تأسيسها بالشخصية المعنوية التي تخولها بتوقيع العقود باسمها. تنوي الشركة عند إنهاء إجراءات التأسيس وصدور القرار الوزاري بإعلان التأسيس، الحلول محل مؤسسة الخدمات والتجارة العالمية في عقود الإيجار التي وقعتها مع أطراف ثالثة وذلك لتأمين مكاتب مؤهلة لمتابعة العمل دون إنقطاع.

١٢-٦ عقود عمل كبار المدراء التنفيذيين

لا يوجد حالياً أي عقود عمل موقّعة مع أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو المدراء التنفيذيين المرشحين. لقد أبرم بعض أفراد الإدارة العليا وكبار التنفيذيين عقود خدمة مع شركة اللؤلؤة تتضمن شروط توظيفهم ومخصصاتهم، وكما سبق وذكرنا فمن المتوقع أن تتبع الشركة نفس الهيكل فور تأسيسها وذلك نتيجة لاستقطابها موظفي شركة اللؤلؤة.

١٢-٧ الدعاوى القضائية

إن الشركة ما تزال تحت التأسيس وهي بالتالي ليست طرفاً في أية دعوى قضائية يمكن أن يكون لها أي تأثير يذكر على أعمالها أو أمورها المالية. وتؤكد الشركة حسب علمها أنه ليس هناك أية منازعات مهمة بخصوص الأعمال ستطال الشركة أو ستؤثر على الاستحواذ.

كما أنه لا يوجد أي دعاوى أو مطالبات جوهرية ضد شركة اللؤلؤة والمحفظة التأمينية التابعة لها والمزمع الاستحواذ عليهما من قبل الشركة.

٨-١٢ التأمين

باعتبار أن الشركة مازالت قيد التأسيس وليس لها أي صفة اعتبارية تخولها حق التملك والتعاقد مع الغير والدخول في التزامات أياً كانت طبيعتها، وبالتالي لم تستحصل لتاريخه على أية بوالص تأمين من أي نوع كانت.

٩-١٢ علامات تجارية

لا يوجد للشركة أي علامة تجارية (بما في ذلك شعارها) أو أية ملكية فكرية مسجلة باسمها في أي نظام تمارس الشركة أعمالها ضمنه. ستقوم الشركة فور إستخراج السجل التجاري بمراجعة وزارة التجارة والصناعة لتسجيل علامتها التجارية.

١٠-١٢ مراقب الحسابات

إن شركة بروج للتأمين التعاوني هي شركة قيد التأسيس وبالتالي لم تعين لتاريخه مراقبي حسابات. سوف يتم تعيين أول مراقبي حسابات للشركة خلال الجمعية العمومية التأسيسية للشركة التي ستعقد تبعاً لتنفيذ الطرح.

١١-١٢ العمولة

ليس هناك أية عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي قامت الشركة بمنحها أو منحت بالنيابة عنها خلال السنتين السابقتين مباشرة لتاريخ نشرة الإصدار هذه.

١٢-١٢ استمرارية الأعمال

إن الشركة قيد التأسيس وبالتالي لم يسبق لها ولتاريخ إعداد نشرة الإصدار أن مارست أي أنشطة تأمين. ولا يوجد أي نية لإجراء أي تغيير جوهري على طبيعة النشاط. كما أنه لم يحدث أي انقطاع في أعمال شركة اللؤلؤة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً على الوضع المالي خلال الأشهر الاثني عشرة الأخيرة.

١٣-١٢ تعهد تغطية الاكتتاب

قامت مورغان ستانلي السعودية بالتعهد بتغطية خمسة مليون ومائتي ألف (٥,٢٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل ٤٠٪ من رأس مال الشركة.

١٤-١٢ رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم. وقد اكتتب المؤسسون في ٧,٨٠٠,٠٠٠ سهم ودفعوا قيمتها بالكامل وأودعوها لدى بنك الرياض في حساب باسم الشركة، بينما سيتم طرح الـ ٥,٢٠٠,٠٠٠ سهم الباقية على الجمهور من خلال هذا الاكتتاب. ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة أن رأسمال الشركة لا يخضع كما في تاريخ هذه النشرة لأي حق خيار.

١٥-١٢ الرسملة والمديونية

يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أنه لا يوجد لدى الشركة أدوات دين أو قروض لأجل أو التزامات محتملة بتاريخ هذه النشرة. كما تؤكد الشركة بأنه لا يوجد لديها أي أصول أو أي شركة تابعة لها مشمولة بحق خيار. كما يقر مجلس الإدارة أيضاً بأن رأس مال الشركة غير مشمول بحق خيار.

يوجد في حساب الشركة لدى بنك الرياض مبلغ ٧٢٨,٠٢٠ ريال سعودي يمثل فائدة مستحقة على رأس المال الأولي وقدره ٧٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي الذي أودعه المؤسسون قبل الاكتتاب. هذا المبلغ سيتم توزيعه بين المؤسسين بحسب نسبهم في الشركة بعد الانتهاء من الاكتتاب.

١٦-١٢ رأس المال العامل

قامت الشركة بمراجعة متطلبات رأس المال العامل اللازم لتسيير أعمال الشركة خلال الإثني عشر شهراً التالية لإصدار هذه النشرة، وترى الشركة بأن لديها الموارد المالية الكافية لتغطية متطلبات رأس المال العامل لهذه الفترة.

١٧-١٢ الرهونات والأعباء والحقوق على ممتلكات الشركة

يؤكد أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه لا توجد أية رهونات أو حقوق أو أعباء على ممتلكاتها لغاية تاريخ هذه النشرة.

١٨-١٢ اتفاقيات إعادة التأمين

سوف تقدم الشركة بعد تأسيسها اتفاقيات إعادة التأمين لشركات التأمين المباشر وذلك من خلال إبرام اتفاقيات مع تلك الشركات.

١٩-١٢ التراخيص الهامة والموافقات الرسمية

الجدول ٣: التراخيص الهامة والموافقات الرسمية

الموضوع	التاريخ	صادرة عن	الرخصة/ الموافقات
قرار مجلس الوزراء رقم ٣١٢	١٤٢٩/١٠/٢٧ هـ (الموافق ٢٨/١٠/٢٠٠٨ م)	مجلس الوزراء	الموافقة على تأسيس الشركة
المرسوم الملكي رقم م/٧٢	١٤٢٩/١٠/٢٨ هـ (الموافق ٢٩/١٠/٢٠٠٨ م)	المقام السامي	الموافقة على تأسيس الشركة

وتلتزم الشركة بعد صدور السجل التجاري، بالحصول على الترخيص اللازم من مؤسسة النقد العربي السعودي بالنسبة للأنشطة التي ستزاولها.

وعقب اكتمال إجراءات تأسيس الشركة، ستقوم الشركة بالاستحواذ على المحفظة التأمينية التابعة لشركة اللؤلؤة في أقرب فرصة ممكنة. وسوف يتوقف استكمال الاستحواذ على أخذ الموافقات اللازمة من مؤسسة النقد العربي السعودي والجهات ذات العلاقة في المملكة وفي البحرين. ولمزيد من المعلومات عن الاستحواذ، يرجى مراجعة قسم «عملية الاستحواذ» من نشرة الاصدار.

١-١٣ شروط الإعلان عن توزيع الأرباح على المساهمين

تعتزم الشركة توزيع أرباح سنوية على الأسهم بهدف تعزيز القيمة الاستثمارية للمساهمين وذلك بناء على مستوى الإنفاقات الرأسمالية المطلوبة واستثمارات الشركة. لكن الشركة لا تتوقع توزيع أرباح على المساهمين في السنوات الأولى بعد التأسيس ولا تقدم أي تأكيد بأنها ستوزع أية أرباح بعد ذلك ولا أي تأكيد بشأن المبلغ الذي سيتم توزيعه في أي سنة في المستقبل. وتوزع الأرباح على المساهمين من الأرباح الصافية مع مراعاة للشروط التالية المنصوص عليها في المادة ٤٤ من النظام الأساسي:

١. تُجنب الزكاة وضريبة الدخل المقررة.
٢. يُجنب ٢٠٪ من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي. وللجمعية العمومية العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ هذا الاحتياطي إجمالي رأس المال المدفوع.
٣. للجمعية العمومية العادية، بناءً على اقتراح مجلس الإدارة، أن تُجنب نسبة مئوية من الأرباح السنوية الصافية لتكوين احتياطي إضافي يخصص لغرض أو أغراض معينة تقررها الجمعية العمومية.
٤. يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين لا تقل عن ٥٪ من رأس المال المدفوع.
٥. يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة في الأرباح أو يحول إلى حساب الأرباح المبقاة.
٦. يجوز بقرار من مجلس الإدارة توزيع أرباح دورية تخصم من الأرباح السنوية المحددة في الفقرة ٤ أعلاه وفقاً للقواعد واللوائح ذات العلاقة الصادرة من الجهات المختصة.

تلتزم الشركة بإبلاغ هيئة السوق المالية دون تأخير بما يلي (١) قرارات توزيع الأرباح على المساهمين (٢) التوصية بتوزيع أرباح على المساهمين. وتدفع هذه الأرباح إلى المساهمين في الأماكن والمواعيد المقررة من المجلس طبقاً للتعليمات الصادرة من وزارة التجارة والصناعة وبعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من مؤسسة النقد.

سوف يعتمد الإعلان عن توزيع الأرباح على المساهمين على مستوى أرباح الشركة ووضعها المالي ووضع الأسواق والمناخ الاقتصادي العام وعوامل أخرى مثل تحليل الفرص الاستثمارية واحتياجات إعادة الاستثمار والاحتياجات النقدية والمتطلبات الرأسمالية والتوقعات المستقبلية لأعمال الشركة بالإضافة إلى اعتبارات قانونية ونظامية أخرى والقيود التي تحكم قرار توزيع الأرباح بمقتضى أي اتفاقيات لقروض تمويلية تبرمها الشركة.

٢-١٣ أثر الاستحواذ على توزيع الأرباح

تجدر الإشارة إلى أنه، ووفقاً للتعليمات الصادرة عن مؤسسة النقد بخصوص تقدير قيمة المحفظة التأمينية من قبل الشركات السعودية المرخصة من مؤسسة النقد والمؤسسة وفقاً لنظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية، من المتوقع أن تسدد الشركة ٥٠٪ من قيمة الاستحواذ لشركة اللؤلؤة عند إتمام الاستحواذ؛ بينما يتوقع أن تسدد الشركة الـ ٥٠٪ المتبقية من أرباحها الصافية على أقساط سنوية وفقاً للشروط التالية:

- ◆ تحدد الدفعات كنسبة مئوية ثابتة من الأرباح حسبما تقرره مؤسسة النقد بعد التشاور مع الشركة والأخذ في الاعتبار خطة عمل الشركة المقدمة لمؤسسة النقد.
- ◆ فرض قيد على الفترة التي يمكن خلالها سداد الدفعات.
- ◆ لا يجوز أن تزيد نسبة الأرباح الموزعة كل سنة عن ٥٠٪ من الأرباح المحققة في تلك السنة.
- ◆ يجب أن يأخذ المبلغ الإجمالي المتعلق بالاستحواذ القيمة الزمنية للأموال وفقاً للأسس التي تقررها مؤسسة النقد في تاريخ التحويل.
- ◆ في حالة عدم تحقيق أرباح في سنة من السنوات لن يتم دفع أي مبلغ عن تلك السنة. ولا يجوز تسديد أية دفعات من الأرباح المستبقاة من السنوات السابقة.
- ◆ يجب الحصول على موافقة مؤسسة النقد قبل دفع أي قسط.

وبناء على ما سبق، فإن توزيع أية أرباح من قبل الشركة على المساهمين سيخضع لالتزام الشركة بتسديد ٥٠٪ من القيمة المدفوعة لشركة اللؤلؤة بعد الاستحواذ.

يتوقع أن يصل مبلغ متحصلات الاكتتاب إلى ٥٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال، وتقدر مصاريف التأسيس بحوالي ١٠,٢٥٧,٠٥٨ ريال تشمل أنعاب المستشار المالي والمستشار القانوني والمحاسبين ومدير الاكتتاب والبنوك المستلمة إضافة إلى مصاريف التسويق والطباعة والتوزيع المتعلقة بالاكتتاب. وسوف تستخدم الشركة صافي متحصلات الاكتتاب بعد خصم هذه المصاريف في تمويل (١) التكاليف الإضافية المرتبطة بتأسيس الشركة والتطوير الأولي لها (٢) الاحتياجات العامة لرأس المال العامل و الاحتفاظ بالحد الأدنى لهامش الملاءة المالية للشركة حسب متطلبات نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولأئحته التنفيذية والمحافظة الحد الأدنى المطلوب من رأس المال (٣) تمويل الجزء الذي تراه الشركة مناسباً للاستحواذ على المحفظة التأمينية والأصول ذات العلاقة لشركة اللؤلؤة («الاستحواذ») (راجع القسم ٥ «الاستحواذ»).

١٥ شروط وتعليمات الاكتتاب

على جميع المكتتبين قراءة شروط وتعليمات الاكتتاب بعناية تامة قبل تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث أن توقيع نموذج طلب الاكتتاب يعد إقراراً بالقبول والموافقة على شروط وتعليمات الاكتتاب.

يقتصر هذا الاكتتاب على المواطنين ويجوز للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة والتي لها أولاد قُصّر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لصالحها على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، ويعد طلب الاكتتاب لاغياً لمن اكتتب باسم مطلقة. سوف تتوفر نماذج طلب الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب لدى فروع والبنوك المستلمة وعلى مواقعها الإلكترونية. كما يمكن الاكتتاب عبر الانترنت أو الهاتف المصرفي أو أي من أجهزة الصراف الآلي التابعة لمدير الاكتتاب أو البنوك المستلمة التي توفر إحدى هذه الخدمات أو جميعها للمكتتبين الذين سبق لهم الاكتتاب في إحدى عمليات الاكتتاب التي جرت مؤخراً شريطة أن (١) يكون للمكتتب حساب لدى مدير الاكتتاب أو البنك المستلم الذي يقدم هذه الخدمات، و(٢) أن لا تكون قد طرأت أي تغييرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب منذ آخر اكتتاب أجراه.

تدعو الشركة المكتتبين المعنيين لشراء الأسهم المطروحة، علماً بأن توقيع طلب الاكتتاب وتسليمه لدى أي من البنوك المستلمة يعد اتفاقية ملزمة بين الشركة والمكتتب.

تمثل أسهم الاكتتاب ٤٠٪ من أسهم رأس مال الشركة، هذا الاكتتاب هو موجه فقط إلى المواطنين السعوديين، ويجوز للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة والتي لها أولاد قُصّر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لصالحها، كما هو موضح في قسم «الاكتتاب» من هذه النشرة. ولا تقبل طلبات الاكتتاب من الشركات أو البنوك أو الصناديق الاستثمارية أو المؤسسات الفردية. ويمكن للمكتتبين المحتملين الحصول على نشرة الاكتتاب الرئيسية والمختصرة وعلى نموذج طلب الاكتتاب من البنوك التالية:



مصرف الراجحي

شارع العليا العام

ص ب ٢٨ ، الرياض ١١٤١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٠٠٠ ٢١١ (١) +٩٦٦

فاكس: ٠٧٠٥ ٤٦٠ (١) +٩٦٦

www.alrajhibank.com.sa



البنك السعودي الفرنسي

شارع المعذر

ص ب ٥٦٠٠٦ ، الرياض ١١٥٥٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٢٢٢ ٤٠٤ (١) +٩٦٦

فاكس: ٢٣١١ ٤٠٤ (١) +٩٦٦

www.alfransi.com.sa



مجموعة سامبا المالية

طريق الملك عبدالعزيز

ص ب ٨٣٣ ، الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٦٧٦ ٤٧٧ ٩٦٦٦ +٩٦٦

فاكس: ٧٤٩٠ ٤٧٩ ٧٤٠٠ +٩٦٦

www.samba.com

تبدأ البنوك المستلمة باستلام طلبات الاكتتاب من خلال فروعها في المملكة وذلك على مدى ٧ أيام اعتباراً من يوم ١٤/١٠/١٤٢٠هـ، الموافق ٢٠٠٩/١٠/٣م وحتى يوم ٢٠/١٠/١٤٢٠هـ، الموافق ٩/١٠/٢٠٠٩م. وعند توقيع طلب الاكتتاب وتقديمه، سيقوم البنك المستلم بتزويد المكتتب بصورة منه. وسوف يعتبر طلب الاكتتاب لاغياً في الحالات التالية :

- ◆ إذا تبين أن المعلومات المقدمة في طلب الاكتتاب غير مكتملة أو غير صحيحة.
- ◆ إذا لم يتم سداد كامل قيمة الأسهم المطلوب الاكتتاب بها كما هو محدد في طلب الاكتتاب وهو ما يعادل عدد الأسهم المطلوب الاكتتاب مضروباً في سعر الاكتتاب. ويخصم هذا المبلغ من حساب المكتتب لدى أحد البنوك المستلمة. وإذا لم يكن للمكتتب حساب لدى أحد البنوك المستلمة، وجب عليه أن يفتح حساباً وفقاً لتعليمات مؤسسة النقد.
- ◆ إذا لم يُختم طلب الاكتتاب بواسطة البنك المستلم.
- ◆ إذا كان عدد الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها أكثر من ١٠٠,٠٠٠ سهم أو أقل من ٥٠ سهماً.

يجب على المكتتب أن يوضح في طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، ويكون المبلغ الإجمالي المطلوب من كل مكتتب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها بسعر السهم البالغ (١٠) ريالاً سعودية. إن الحد الأدنى للاكتتاب (٥٠) خمسون سهماً ولكل فرد الحق في الاكتتاب بهذا القدر ومضاعفاته على ألا يزيد عن (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف سهم للمكتتب الواحد.

على المكتب أن يقدم طلب الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب مرفقاً بالوثائق التالية:

- ◆ أصل وصورة بطاقة الأحوال المدنية، أو دفتر العائلة
- ◆ مبلغ يعادل عدد الأسهم المطلوب الاكتتاب بها مضروباً في سعر الاكتتاب
- ◆ أصل وصورة وكالة شرعية أو صك الإعالة الشرعي
- ◆ أصل وصورة صك الولاية بالنسبة للأيتام
- ◆ أصل وصورة وثيقة الطلاق (بالنسبة للمرأة السعودية المطلقة التي تكتتب باسم أطفالها القصر من زوج غير سعودي)
- ◆ أصل وشهادة الوفاة (بالنسبة للمرأة السعودية الأرملة التي تكتتب باسم أطفالها القصر من زوج غير سعودي)
- ◆ أصل وصورة شهادة الميلاد (للأبناء القصر للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة من زوج غير سعودي)

في حالة تقديم طلب اكتتاب نيابة عن المكتب (الأبء والأبناء فقط)، يجب ذكر اسم الشخص الموقع نيابة عن المكتب في نموذج طلب الاكتتاب، وإرفاق أصل وصورة وكالة سارية المفعول تثبت صلاحية هذا الشخص بالتوقيع نيابة عن المكتب. ويجب أن تكون الوكالة صادرة من كتابة العدل بالنسبة للأشخاص المقيمين داخل المملكة. وبالنسبة للأشخاص المقيمين خارج المملكة، يجب تصديق التوكيل من السفارة أو الفنزلية السعودية في الدولة المعنية. وستقوم البنوك المستلمة بمطابقة الصور مقابل الأصول وإعادة الأصول إلى مقدم الطلب.

يكتفى بطلب اكتتاب واحد في حالة اكتتاب جميع أفراد الأسرة المشمولين في دفتر العائلة بعدد متساو من الأسهم. وفي حالة الاكتتاب بأعداد مختلفة من الأسهم يجب تعبئة طلب منفصل لكل فرد من أفراد الأسرة. ويجب تقديم طلب اكتتاب منفصل في الحالات التالية:

- (١) إذا كان مطلوباً تسجيل الأسهم، التي سيتم تخصيصها، باسم فرد آخر غير المكتب الرئيسي/ رب العائلة، أو
- (٢) إذا رغب المكتتبون التابعون للاكتتاب في عدد من الأسهم يختلف عن ما يكتتب به المكتب الرئيس.
- (٣) إذا أرادت الزوجة أن تكتتب باسمها وتسجيل التي الأسهم التي سيتم تخصيصها باسمها، يجب عليها أن تقدم طلب اكتتاب منفصل كمكتب رئيسي. وفي هذه الحالة، يتم إلغاء الطلب الذي قدمه الزوج نيابة عنها ويقبل البنك المستلم طلب اكتتاب الزوجة.

يوافق المكتب على الاكتتاب في الأسهم المحددة في نموذج طلب الاكتتاب الذي قدمه وشراؤها بمبلغ يعادل عدد الأسهم المطلوب الاكتتاب بها مضروباً في سعر الاكتتاب البالغ ١٠ ريالاً للسهم. ويعتبر كل مكتب قد اشترى الأسهم التي سيتم تخصيصها له عند تحقق الشروط التالية:

- أ) تقديم طلب الاكتتاب إلى أي بنك مستلم من قبل المكتب.
- ب) تسديد المكتب لكامل قيمة الأسهم التي طلب الاكتتاب بها إلى البنك المستلم
- ج) عند إرسال البنك المستلم إشعار تخصيص إلى المكتب يحدد عدد الأسهم المخصصة للمكتب.

١٥- تخصيص الأسهم ورد الفائض

ستقوم البنوك المستلمة بفتح حساب أمانة تتم تسميته «الاكتتاب العام لشركة بروج للتأمين التعاوني». ويجب على كل بنك مستلم أن يودع المبالغ التي قام بتحصيلها من المكتتبين في حساب الأمانة المذكور.

سيتم تخصيص ٥٠ سهماً كحد أدنى لكل مكتب، وسيتم تخصيص ما يتبقى من الأسهم المطروحة على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. ولا تضمن الشركة هذا الحد الأدنى للتخصيص، ٥٠ سهماً. وإذا تجاوز عدد المكتتبين ١٠٤,٠٠٠ مكتب، فسوف يتم التخصيص بالتساوي بين المكتتبين. وإذا زاد عدد المكتتبين عن عدد أسهم الاكتتاب، فسوف يتم التخصيص حسبما تقرره هيئة السوق المالية.

وسوف يتم الإعلان عن التخصيص النهائي ورد فائض الاكتتاب، إن وجد، إلى المكتتبين في موعد أقصاه يوم ١٠/٢٥/١٤٢٠هـ (الموافق ١٤/١٠/٢٠٠٩م).

سوف ترسل البنوك المستلمة إشعارات تأكيد إلى المكتتبين تفيدهم بالعدد النهائي للأسهم التي تم تخصيصها لهم والمبالغ التي سيتم ردها لهم، حيث ستقوم البنوك المستلمة برد أية أموال تتعلق بالأسهم التي لم يتم تخصيصها للمكتتبين، كما يوضحه إشعار تأكيد التخصيص. وتعاد أموال فائض الاكتتاب كاملة بدون أية رسوم أو خصومات بقيدتها في حسابات المكتتبين في البنوك المعنية.

١٥-٢ الإقرارات

بموجب طلب الاكتتاب وتقديمه، فإن المكتب:

- ◆ يوافق على الاكتتاب في عدد الأسهم المحدد في طلب الاكتتاب؛
- ◆ يقر بأنه قد اطلع على نشرة الإصدار بكافة محتوياتها بعناية وفهم مضمونها؛
- ◆ يوافق على النظام الأساسي للشركة وتعليمات الاكتتاب والشروط والأحكام الواردة في نشرة الإصدار ونموذج طلب الاكتتاب؛
- ◆ يحتفظ بحقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر عن احتواء نشرة الإصدار على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر في قراره بشراء الأسهم؛
- ◆ يقر بأنه لم يسبق له أو لأي من أفراد أسرته المشمولين في طلب الاكتتاب التقدم بطلب للاكتتاب في الأسهم المطروحة، ويقبل بأن للشركة الحق في رفض جميع استمارات الطلبات في حال ثبت ذلك.
- ◆ يقبل عدد الأسهم التي سيتم تخصيصها له؛
- ◆ يلتزم بعدم إلغاء نموذج طلب الاكتتاب أو تعديله بعد تقديمه إلى البنك المستلم

٣-١٥ أحكام متفرقة

يعد نموذج طلب الاكتتاب والأحكام والشروط والتعهدات المتعلقة به ملزمة ونافذة لصالح أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي ومدراء وصاياهم والورثة شريطة أنه باستثناء ما نصت عليه هذه النشرة تحديداً، لا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو أية حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه من قبل أي طرف من أطراف هذا الاكتتاب بدون موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

تم إصدار هذه النشرة باللغتين العربية والإنجليزية. وفي حالة التعارض بين النسختين، تعتمد النسخة العربية فقط وتكون المرجع الحاسم.

٤-١٥ سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنهم وأرقام تسلسل الأسهم التي يملكونها والمبالغ المدفوعة من قيمة هذه الأسهم.

٥-١٥ السوق المالية السعودية (تداول)

تم تأسيس نظام «تداول» سنة ٢٠٠١م كبديل لنظام معلومات الأسهم الإلكتروني. وقد بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل سنة ١٩٩٠م. وبلغت القيمة السوقية للشركات المتداولة في السوق ١٢, ١ تريليون ريال سعودي في نهاية ٢٠٠٩/٩/٨م. ويبلغ عدد الشركات المساهمة المدرجة في النظام في تاريخه ١٢٥ شركة.

ويغطي نظام تداول عمليات التداول بشكل متكامل بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل على فترة واحدة من الساعة ١١ صباحاً وحتى الساعة ٣:٢٠ مساءً، من يوم السبت حتى يوم الأربعاء ويتم من خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ١١ صباحاً. ويمكن إدخال القيود والاستفسارات الجديدة ابتداءً من الساعة ١٠ صباحاً قبل جلسة الافتتاح (التي تبدأ الساعة ١١ صباحاً). وتتغير هذه الأوقات في شهر رمضان وتعلن من قبل إدارة تداول. وتنفذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتنفيذ الأوامر الصحيحة وفقاً للسعر. وبشكل عام، تُنفذ أوامر السوق (أفضل سعر) أولاً، يليها الأوامر محددة السعر (الأوامر بسعر محدد)، وفي حالة إدخال عدة أوامر بالسعر نفسه، فيتم تنفيذها حسب توقيت الإدخال. ويقوم تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة منها موقع تداول على الإنترنت والربط الإلكتروني لتداول الذي يوفر بيانات التداول بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل رويترز. وتتم تسوية الصفقات بالآنية، أي نقل ملكية الأسهم مباشرة بعد تنفيذ الصفقة.

ويجب على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام تداول. وتقع على عاتق تداول مسؤولية مراقبة السوق بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

٦-١٥ تداول أسهم الشركة

يتوقع البدء في تداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لأسهم الشركة، وسيتم الإعلان في سوق الأسهم (تداول) بهذا الخصوص. وتعتبر المواعيد والتواريخ الواردة في هذه النشرة هي مواعيد وتواريخ مبدئية لغرض الاستدلال فقط، ويمكن أن تتغير أو تمتد حسب تقدير الشركة وموافقة تداول وهيئة السوق المالية واللجنة المشرفة على تداول الأسهم.

لا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين، وتسجيل الشركة في القائمة الرسمية وإدراج أسهمها في السوق المالية «تداول» ويحظر التداول فيها حظراً تاماً قبل التداول الرسمي ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

◆ سوف تتوفر المستندات التالية للمعاينة بمقر الشركة الكائن في مدينة الرياض العليا، شارع الأمير سلطان بن عبدالعزيز (الثلاثين)، مجمع البجعة التجاري، مكتب رقم ٢ و٨، وذلك بين الساعة ٨:٣٠ صباحاً والساعة ٥:٠٠ مساءً من يوم السبت حتى الأربعاء وبين الساعة ١:٣٠ ظهراً والساعة ٥:٠٠ مساءً ليومي الخميس والجمعة وذلك قبل أسبوع من تاريخ الاكتتاب وخلال فترة الاكتتاب التي تبدأ يوم السبت ١٤/١٠/١٤٣٠هـ (الموافق ٢/١٠/٢٠٠٩م) وتنتهي يوم الجمعة ٢٠/١٠/١٤٣٠هـ (الموافق ٩/١٠/٢٠٠٩م).

◆ عقد تأسيس الشركة المصدق من كتابة العدل

◆ النظام الأساسي المقترح للشركة

◆ قرار مجلس الوزراء رقم ٢١٣ وتاريخ ٢٧/١٠/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٨/١٠/٢٠٠٨م) بالموافقة على تأسيس الشركة

◆ المرسوم الملكي رقم م/٧٢ وتاريخ ٢٨/١٠/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٩/١٠/٢٠٠٨م)

◆ ترخيص الهيئة العامة للاستثمار

◆ موافقة هيئة السوق المالية على عملية طرح الأسهم

◆ موافقة خطية من المستشار المالي (شركة مورغان ستانلي السعودية) على إدراج اسمه وشعاره ضمن نشرة الإصدار

◆ موافقة خطية من المحاسب القانوني (البسام محاسيون وقانونيون) على نشر اسمه وشعاره ضمن نشرة الإصدار

◆ موافقة خطية من المستشار القانوني (مكتب عبد العزيز العساف محامون ومستشارون، بالتعاون مع نورتون روز (الشرق الأوسط)) على إدراج اسمه كمستشار قانوني للاكتتاب ضمن نشرة الإصدار

◆ موافقة خطية من الخبير الاكتواري (منار سيفما للخدمات المالية) على إدراج اسمه كخبير اكتواري للاكتتاب ضمن نشرة الإصدار

◆ قائمة المركز المالي المستقبلية للشركة

◆ خطاب التقييم الصادر من مؤسسة النقد

◆ تقارير السوق لكل من مؤسسة النقد العربي السعودي، بنس مونييتور إنترناشيونال، وسويس ري.

◆ القوائم المالية المراجعة لشركة اللؤلؤة للأعوام المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٦م، ٢٠٠٧م و٢٠٠٨م.

◆ مسودات الاتفاقيات القانونية التالية:

◆ اتفاقية تحويل الأعمال التجارية

◆ إتفاقيات إعادة التأمين

◆ إتفاقيات إيجار

◆ إتفاقيات تقديم خدمات تأمينية

شركة بروج للتأمين التعاوني
شركة مساهمة سعودية تحت التأسيس
كما في تاريخ بداية النشاط
٣١ مارس ٢٠٠٩

تقرير فحص قوائم مالية مستقبلية

السادة مساهمي شركة بروج للتأمين التعاوني
شركة مساهمة سعودية تحت التأسيس

قمنا بفحص التوقع المالي الذي يقتصر على قائمة المركز المالي المستقبلية المرفقة للشركة بروج للتأمين التعاوني - شركة مساهمة سعودية - تحت التأسيس (الشركة) كما في ٣١ مارس ٢٠٠٩، التاريخ المتوقع لبدء النشاط، والإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٩) والمعدة من قبل إدارة الشركة والتي تعتبر مسنولة وحدها عن إعداد وعرض قائمة المركز المالي المستقبلية والإيضاحات المرفقة بها، وتقتصر مسئوليتنا على إبداء الرأي حول قائمة المركز المالي المستقبلية بناءً على الفحص الذي قمنا به. تم فحصنا وفقاً لمعيار القوائم المالية المستقبلية الصادر من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وشمل الفحص الإجراءات التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من القناعة تمكننا من إبداء الرأي حول إعداد وعرض قائمة المركز المالي المستقبلية المرفقة والافتراضات التي أعدت على أساسها هذه القائمة.

في رأينا، إن التوقع المالي المرفق قد تم عرضه والإفصاح عنه في قائمة المركز المالي المستقبلية وفقاً لمتطلبات معيار القوائم المالية المستقبلية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. وأن الافتراضات التي أعدت بناءً عليها توفر أساساً معقولاً لقائمة المركز المالي المستقبلية المعدة من قبل إدارة الشركة كما في التاريخ المقترض لبدء النشاط ٣١ مارس ٢٠٠٩م.

نظراً لأن الأحداث والظروف في كثير من الأحيان، قد لا تحدث كما تم توقعها، لذا فإن المركز المالي المتوقع قد لا يمكن تحقيقه، وقد يكون الفرق بين المركز المالي المتوقع والفعلي جوهرياً.

ونظراً لاحتمال تغير الأحداث والظروف بين فترة وأخرى فإننا لسنا مسئولين عن تحديث هذا التقرير نتيجة للأحداث والظروف التي تطرأ بعد تاريخ هذا التقرير.

البسام محاسبون قانونيون واستشاريون

إبراهيم أحمد البسام
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٣٧



الرياض، المملكة العربية السعودية
٠٣ محرم ١٤٣٠ هـ
الموافق ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

شركة بروج للتأمين التعاوني

شركة مساهمة سعودية - تحت التأسيس

قائمة المركز المالي المستقبلية

كما في تاريخ بداية النشاط المتوقع (٣١ مارس ٢٠٠٩م)

كافة المبالغ بالريال السعودي

ريال سعودي	إيضاح	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة:
٧٨,٧٣٨,٠٢٠	٤	النقدية وشبه النقدية
٥٢,٠٠٠,٠٠٠		النقدية المتوقعة من الاكتتاب العام
١٣٠,٧٣٨,٠٢٠		إجمالي الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
١٠,٢٥٧,٠٥٨	٥	مصاريف التأسيس
٩٢٠,٢٥٠	٦	مصاريف ما قبل التشغيل
١٤١,٩١٥,٣٢٨		إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		المطلوبات المتداولة:
١١,٩١٥,٣٢٨	٧	مطلوب لجهة ذات علاقة وأرصدة دائنة أخرى
١١,٩١٥,٣٢٨		إجمالي المطلوبات المتداولة
١١,٩١٥,٣٢٨		إجمالي المطلوبات
		حقوق المساهمين
٧٨,٠٠٠,٠٠٠	٨	رأس المال المدفوع من قبل المؤسسين
٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٩	رأس المال المتوقع من الاكتتاب العام
١٣٠,٠٠٠,٠٠٠		إجمالي حقوق المساهمين
١٤١,٩١٥,٣٢٨		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٩) جزءاً لا يتجزأ من قائمة المركز المالي المستقبلية.

شركة بروج للتأمين التعاوني

شركة مساهمة سعودية - تحت التأسيس

قائمة المركز المالي المستقبلية

كما في تاريخ بداية النشاط المتوقع (٣١ مارس ٢٠٠٩م)

إيضاحات حول القوائم المالية

١. الأنشطة

شركة بروج للتأمين التعاوني هي شركة مساهمة سعودية تحت التأسيس جاري استكمال إجراءات تأسيس الشركة بموجب قرار مجلس الوزراء الموقر رقم ٢١٢ بتاريخ ١٤٢٩/١٠/٢٧هـ الموافق ٢٧/١٠/٢٠٠٨م والمصادق عليه بموجب المرسوم الملكي الكريم رقم م/٧٢ بتاريخ ٢٨/١٠/١٤٢٩هـ الموافق ٢٨/١٠/٢٠٠٨م ، بترخيص الشركة لتقديم التأمين التعاوني في المملكة العربية السعودية.

تتمثل أغراض الشركة في مزاوله أعمال التأمين التعاوني وكل ما يتعلق بهذه الأعمال من إعادة التأمين أو توكيلات أو تمثيل أو مراسلة أو وساطة و للشركة أن تقوم بجميع الأعمال التي يلزم القيام بها لتحقيق أغراضها سواء في مجال التأمين أو استثمار أموالها و أن تقوم بتملك و تحريك الأموال الثابتة و النقدية أو بيعها أو استبدالها أو تأجيرها بواسطتها مباشرة أو بواسطة شركات تؤسسها أو تشتريها أو بالاشتراك مع جهات أخرى، ويجوز للشركة أن تمتلك أو أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات التي تزاوُل أعمال شبيهة بأعمالها أو الأعمال المالية أو التي تعاونها على تحقيق غرضها أو أن تدمجها فيها أو تشتريها و تباشر الشركة جميع الأعمال المذكورة سواء داخل المملكة أو خارجها.

لقد ساهم المؤسسون والمبينة أسمائهم بالإيضاح رقم (٨) بمبلغ ٧٨,٠٠٠,٠٠٠ ثمانية وسبعون مليون ريال سعودي أي بما يمثل نسبة ٦٠٪ من رأسمال الشركة البالغ ١٣٠,٠٠٠,٠٠٠ مائة وثلاثون مليون ريال سعودي أما بالنسبة للمبلغ المتبقي والبالغ ٥٢,٠٠٠,٠٠٠ إثنين وخمسين مليون ريال سعودي ويمثل نسبة ٤٠٪ المقيدة في رأس المال فسوف يتم طرحها للاكتتاب العام (إيضاح رقم ٩).

٢. السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد قائمة المركز المالي المستقبلية المرفقة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ونورد فيما يلي بيان بأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ. أسس الإعداد والعرف المحاسبي

تم إعداد قائمة المركز المالي المستقبلية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية للمعاملات المحاسبية حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م وباستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي إضافة إلى تقديرات المصاريف والإيرادات حتى ٣١ مارس ٢٠٠٩م مع افتراض استمرارية النشاط.

ب. مصاريف التأسيس

سيتم تحميل مصاريف التأسيس على قائمة الدخل في أول فترة مالية بعد تاريخ بداية النشاط. إلا إذا أمكن تحديد منافع مستقبلية لهذه المصاريف. وفي هذه الحالة سيتم إطفاء مصاريف التأسيس بطريقة القسط الثابت على فترة ٧ سنوات أو الفترة المتوقعة للمنافع المستقبلية أيهما اقل.

ج. مصاريف ما قبل التشغيل

سيتم تحميل مصاريف ما قبل التشغيل على قائمة الدخل في أول فترة مالية بعد تاريخ بداية النشاط.

د. العملات الأجنبية

تحوّل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية لريالات سعودية بأسعار التحويل السائدة وقت حدوث المعاملات. ويعاد تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار التحويل المتوقعة بتاريخ قائمة المركز المالي المستقبلية.

و. النقدية وشبه النقدية

تتكون النقدية وشبه النقدية في الأرصدة لدى البنوك والنقد بالصندوق والاستثمارات قصيرة الأجل القابلة للتحويل إلى مبالغ نقدية معروفة وتستحق خلال فترة ٣ أشهر أو اقل عند شرائها.

شركة بروج للتأمين التعاوني

شركة مساهمة سعودية – تحت التأسيس

قائمة المركز المالي المستقبلية

كما في تاريخ بداية النشاط المتوقع (٣١ مارس ٢٠٠٩م)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣. استخدام التقديرات في إعداد قائمة المركز المالي المستقبلية

قامت الإدارة بتطوير تقديرات وتوقعات تم تطبيقها عند إعداد قائمة المركز المالي المستقبلية. والتي أثرت على أرصدة الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين المدرجة في قائمة المركز المالي المستقبلية. قد ينتج هناك اختلاف جوهري بين الأرصدة الفعلية كما في تاريخ بدء النشاط المتوقع للموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين عن الأرصدة المذكورة بقائمة المركز المالي المستقبلية، وذلك نظراً لعدم توافق الأحداث والظروف الواقعية عن تلك التي أعدت على أساسها قائمة المركز المالي المستقبلية.

أعدت قائمة المركز المالي المستقبلية المرفقة على أساس أن تاريخ بداية النشاط المتوقع هو ٣١ مارس ٢٠٠٩م.

٤. النقدية وشبه النقدية

تتمثل أرصدة النقدية وشبه النقدية في أرصدة الشركة الاستثمارية قصيرة الأجل لدى أحد البنوك المحلية.

٥. مصاريف التأسيس

ريال سعودي	
٥,٥٠٠,٠٠٠	أتعاب ومصاريف اكتتاب*
٣,٨٢٤,٠٧٢	مصاريف بنكية
١,٦٦١,٠٠٦	أتعاب استشارات ورسوم اخرى
(٧٢٨,٠٢٠)	عوائد أرصدة استثمارية قصيرة الأجل**
١٠,٢٥٧,٠٥٨	

* تتمثل أتعاب ومصاريف الاكتتاب في الآتي:

ريال سعودي	
٢,٣٧٠,٠٠٠	أتعاب المستشار المالي والبنك المتمهد بالتغطية والبنك المستلم
١٧٥,٠٠٠	أتعاب مهنية
١,٧٠٠,٠٠٠	رسوم الادراج والعلم و تداول
١,٢٥٥,٠٠٠	مصاريف الحملة الإعلامية و الطباعة و المراسلات
٥,٥٠٠,٠٠٠	

** تتمثل عوائد أرصدة استثمارية قصيرة الأجل في العوائد المتعلقة باستثمار رأس المال المدفوع من قبل المساهمين المؤسسين عن الفترة من تاريخ دفع حصصهم في رأس المال إلى ٢٨ مارس ٢٠٠٩م.

شركة بروج للتأمين التعاوني

شركة مساهمة سعودية - تحت التأسيس

قائمة المركز المالي المستقبلية

كما في تاريخ بداية النشاط المتوقع (٣١ مارس ٢٠٠٩م)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٦. مصاريف ما قبل التشغيل

ريال سعودي	
٦٦٨,٣١٦	تكلفة الموظفين
٢٤,٢٨٤	مصاريف سفر وأقامه
١٤٢,٩١٧	إيجارات
٨٤,٧٣٢	مصاريف تدريب
٩٢٠,٢٥٠	

٧. مطلوب لجهة ذات علاقة وأرصدة دائنة أخرى

يتمثل المبلغ المطلوب لجهة ذات علاقة وأرصدة دائنة في الفرق بين الموجودات وحقوق المساهمين والمستحق للمؤسسين وأية ارصدة دائنة أخرى.

٨. رأس المال المدفوع من قبل المؤسسين

الاسم	القيمة الاسمية للشهم (ريال)	عدد الأسهم	إجمالي قيمة الأسهم (ريال سعودي)	النسبة
شركة الخليج للتأمين ش.م.ك. (الكويت)	١٠	٢,٩٢٥,٠٠٠	٢٩,٢٥٠,٠٠٠	٪٢٢,٥٠
شركة يوسف محمد عبد الوهاب ناغي	١٠	٦٥٠,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	٪٥
شركة الخليج الطبية.	١٠	٦٥٠,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	٪٥
شركة مجموعة البترجي الصناعية المحدودة	١٠	٦٥٠,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	٪٥
الشركة الخليجية المتحدة للاستثمار ش.م.ب (البحرين)	١٠	٥٢٠,٠٠٠	٥,٢٠٠,٠٠٠	٪٤
مؤسسة سقاله التجارية	١٠	٢٩٠,٠٠٠	٢,٩٠٠,٠٠٠	٪٢
شركة أنوال المتحدة للتجارة	١٠	٢٦٠,٠٠٠	٢,٦٠٠,٠٠٠	٪٢
شركة صالح وعبد العزيز أباحسين المحدودة	١٠	٢٦٠,٠٠٠	٢,٦٠٠,٠٠٠	٪٢
شركة الرويتع للمقاولات المحدودة	١٠	٢٦٠,٠٠٠	٢,٦٠٠,٠٠٠	٪٢
طارق إبراهيم المشرف	١٠	٢٦٠,٠٠٠	٢,٦٠٠,٠٠٠	٪٢
عمر محمد عمر جمجوم	١٠	٢٦٠,٠٠٠	٢,٦٠٠,٠٠٠	٪٢
مسلم بن علي بن حسين مسلم	١٠	٢٦٠,٠٠٠	٢,٦٠٠,٠٠٠	٪٢
محمد بن عبد الله المهنا	١٠	١٩٥,٠٠٠	١,٩٥٠,٠٠٠	٪١,٥
مجموعة السهول للتجارة والمقاولات.	١٠	١٣٠,٠٠٠	١,٣٠٠,٠٠٠	٪١
ساره محمد حسين مسلم	١٠	١٣٠,٠٠٠	١,٣٠٠,٠٠٠	٪١
الإجمالي	١٠	٧,٨٠٠,٠٠٠	٧٨,٠٠٠,٠٠٠	٪٦٠

٩. رأس المال المتوقع من الاكتتاب العام

يمثل هذا المبلغ ٤٠٪ من رأس المال وهو قيمة ٥,٢٠٠,٠٠٠ خمسة ملايين ومائتي ألف شهما ستطرح للاكتتاب العام بالقيمة الاسمية لكل سهم وهي ١٠ ريال سعودي.

