

المتقدم  
O P P C

( )

/ / / / / /  
( / / / / / / )

( )

( )

% ,

( )

( )

( )

% ,

) ( / / ) / /

( )

( / / ) / /

( )

( ) ( " " " )

) ( / / ) / /

( )

( )

( )

( " - " )

( " " )

( )



( )

( )

( )

( / / ) / /

.(www.cma.org.sa)

(www.appc.com.sa)

(" ")

()

( )



:



\*  
\*  
\*



+ :  
+ :

+ :  
+ :



:

هاتف: +٩٦٦ ١ ٢١٨١٢٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ١ ٢١٨١٢٢٠  
[www.tadawul.com.sa](http://www.tadawul.com.sa)





( )

CLIFFORD  
CHANCE



Deloitte.



<p>+ + <a href="http://www.samba.com">www.samba.com</a></p>	<p>...</p>	
<p>+ + <a href="http://www.gibonline.com">www.gibonline.com</a></p>	<p>...</p>	
<p>+ + <a href="http://www.samba.com">www.samba.com</a></p>	<p>...</p>	
<p>+ + <a href="http://www.riyadhbank.com">www.riyadhbank.com</a></p>	<p>...</p>	
<p>+ + <a href="http://www.alahli.com.sa">www.alahli.com.sa</a></p>	<p>...</p>	
<p>+ + <a href="http://www.samba.com">www.samba.com</a></p>	<p>...</p>	
<p>+ + <a href="http://www.sabb.com">www.sabb.com</a></p>	<p>...</p>	
<p>+ + <a href="http://www.alrajhibank.com">www.alrajhibank.com</a></p>	<p>...</p>	
<p>+ + <a href="http://www.alfaransi.com">www.alfaransi.com</a></p>	<p>...</p>	
<p>+ + <a href="http://www.riyadhbank.com">www.riyadhbank.com</a></p>	<p>...</p>	
<p>+ + <a href="http://www.saudihollandibank.com">www.saudihollandibank.com</a></p>	<p>...</p>	
<p>+ + <a href="http://www.anb.com">www.anb.com</a></p>	<p>...</p>	
<p>+ + <a href="http://www.bankalbilad.com">www.bankalbilad.com</a></p>	<p>...</p>	
<p>+ + <a href="http://www.alahli.com.sa">www.alahli.com.sa</a></p>	<p>...</p>	
<p>+ + <a href="http://www.saib.com.sa">www.saib.com.sa</a></p>	<p>...</p>	
<p>+ + <a href="http://www.baj.com.sa">www.baj.com.sa</a></p>	<p>...</p>	



---

المملكة العربية السعودية

المملكة العربية السعودية





---



---

/ /	( / / / / )	
	( / / ) / /	
	( / / ) / /	( )
		*

---

ويجب تعبئة تلك الطلقات وفقا للتعليمات المبينة في القسم رقم ١٢ " شروط وتعليمات الاكتتاب" من هذه النشرة.

%

%

( " " )

)

( " " )  
CATOFIN PDH

NOVOLEN

( " " )  
( " " )

( " " )  
( " " )  
) ( " " )  
( " " )

%

%

% %

:

---

//

---

//

:

"

"

:

•  
•  
•  
•  
•

)

( )

(



---

(ABB Group)

)

.(

"/ /



' /  
' /

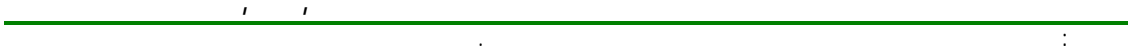
' /  
' /

' /  
' /  
' /  
' /  
' /

-  
-

( ' / )  
' /

( ' / ' / )  
' /



١	عوامل المخاطرة .....	١
١	المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها .....	١-١
٤	المخاطر المتعلقة بالسوق .....	٢-١
٥	المخاطر المتعلقة بالمنطقة .....	٣-١
٥	المخاطر المتعلقة بالأسهم .....	٤-١
٧	وصف السوق.....	٢
٧	نظرة عامة على القطاع .....	١-٢
٨	الطلب على البولي بروبيلين .....	٢-٢
٩	عرض البولي بروبيلين .....	٣-٢
١٠	التوازن ما بين العرض والطلب .....	٤-٢
١١	تاريخ أسعار البولي بروبيلين .....	٥-٢
١٢	الشركة .....	٣
١٢	مقدمة .....	١-٣
١٢	رسالة الشركة .....	٢-٣
١٣	إستراتيجية الأعمال .....	٣-٣
١٣	المزايا التنافسية .....	٤-٣
١٣	موقع المشروع .....	٥-٣
١٣	المنتجات .....	٦-٣
١٣	مرافق الإنتاج .....	٧-٣
١٤	تقنيات العمليات .....	٨-٣
١٥	مواد البروبان .....	٩-٣
١٥	المواد المحفزة .....	١٠-٣
١٦	مرافق الدعم .....	١١-٣
١٧	التأمين .....	١٢-٣
١٧	مراقبة البيئة، السلامة والجودة .....	١٣-٣
١٨	تسويق المنتج .....	١٤-٣
١٨	الموارد البشرية والسعودة .....	١٥-٣
٢٠	الهيكل المالي .....	٤
٢٠	الهيكل المالي واستخدام الأموال .....	١-٤
٢١	قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي .....	٢-٤
٢٢	تسهيلات القرض التجاري طويل الأجل .....	٣-٤
٢٣	قرض بنك الخليج الدولي .....	٤-٤
٢٣	تسهيلات مؤقتة مقابل تسهيلات قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي .....	٥-٤
٢٤	تسهيلات طرح الاكتتاب العام الأولي المؤقتة .....	٦-٤
٢٥	الرقابة الإدارية .....	٥
٢٥	المساهمون الرئيسيون .....	١-٥
٢٧	مجلس الإدارة .....	٢-٥
٢٩	الإدارة التنفيذية .....	٣-٥
٣١	الإدارة المالية .....	٤-٥
٣٢	البيانات المالية المعتمدة من مراجعي الحسابات .....	٦
٣٢	إقرار مجلس الإدارة الخاص بالمعلومات المالية .....	١-٦

٣٣	استخدام متحصلات الاكتتاب	٧
٣٤	المعلومات القانونية	٨
٣٤	تاريخ وبيانات المؤسسة	١-٨
٣٤	هيكل ملكية الأسهم	٢-٨
٣٥	ملكية الأسهم من قبل أعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين التنفيذيين وأقربائهم والتابعين لهم	٣-٨
٣٥	المركز الرئيسي	٤-٨
٣٥	أسهم رأس المال	٥-٨
٣٥	عقود عمل أعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين التنفيذيين	٦-٨
٣٥	صلاحية الاقتراض لأعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين التنفيذيين	٧-٨
٣٦	الملكية الفكرية وفئات تسجيل العلامات التجارية	٨-٨
٣٦	الدعاوى القضائية	٩-٨
٣٦	العقود الرئيسية	١٠-٨
٣٧	عقود أطراف ذات علاقة	١١-٨
٣٧	مراجعو الحسابات	١٢-٨
٣٧	العمولات	١٣-٨
٣٧	استمرار النشاط	١٤-٨
٣٨	رأس المال العامل	١٥-٨
٣٨	توزيع الأرباح المدفوعة	١٦-٨
٣٨	سياسة توزيع الأرباح	١٧-٨
٣٨	الرأسمالية والمديونية	١٨-٨
٣٩	القروض	١٩-٨
٣٩	الالتزامات الطارئة	٢٠-٨
٣٩	الضمانات والرهون والحق في الحجز	٢١-٨
٤٠	ملخص النظام الأساسي للشركة	٩
٤٠	اسم الشركة	١-٩
٤٠	المركز الرئيسي للشركة	٢-٩
٤٠	أغراض الشركة	٣-٩
٤٠	مدة الشركة	٤-٩
٤٠	أسهم الشركة	٥-٩
٤٠	حقوق حاملي الأسهم العادية	٦-٩
٤١	زيادة رأس المال	٧-٩
٤١	تخفيض رأس المال	٨-٩
٤١	تكوين مجلس الإدارة	٩-٩
٤١	صلاحيات مجلس الإدارة	١٠-٩
٤٢	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	١١-٩
٤٢	صلاحيات رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	١٢-٩
٤٢	الجمعية العامة	١٣-٩
٤٣	دعوة الجمعية العامة والحضور	١٤-٩
٤٣	إجراءات الجمعية العامة	١٥-٩
٤٣	حقوق التصويت والقرارات	١٦-٩
٤٣	النصاب	١٧-٩
٤٤	تداول الأسهم	١٨-٩
٤٤	حل الشركة وتصفيتها	١٩-٩
٤٥	ملخص العقود الرئيسية	١٠
٤٥	عقد الهندسة والتوريدات وعقد الإنشاء	١-١٠
٤٦	عقود تسويق المنتجات مع شركات فينمار، ميتسوبيشي ودومو	٢-١٠
٤٧	عقد خدمات إدارة المشروع	٣-١٠
٤٧	عقد حقوق التكنولوجيا مع إن تي إتش	٤-١٠



٤٨	عقد الدعم الفني مع إن تي إنتش	٥-١٠
٤٩	عقد تزويد المواد المحفزة مع إن تي إنتش	٦-١٠
٥٠	عقد حقوق تكنولوجيا كاتوفين مع شركتي لوموس وسابك	٧-١٠
٥٠	عقد خدمات كاتوفين الفنية	٨-١٠
٥١	عقد تزويد المواد المحفزة لتقنية كاتوفين	٩-١٠
٥١	عقد الخدمات الهندسية الأساسية	١٠-١٠
٥٢	عقد تزويد النتروجين	١١-١٠
٥٣	عقد تزويد البروبان مع شركة أرامكو	١٢-١٠
٥٣	عقد نظام شبكة خطوط أنابيب البروبان	١٣-١٠
٥٤	عقد تزويد الطاقة الكهربائية	١٤-١٠
٥٤	عقد خدمات التشغيل والصيانة مع دوما	١٥-١٠
٥٥	عقد الاستخدام	١٦-١٠
٥٥	عقد استخدام المرافق	١٧-١٠
٥٦	عقد التوصيلات	١٨-١٠
٥٧	عقد إيجار الأرض	١٩-١٠
٥٧	عقد الدعم الهندسي والإنشائي	٢٠-١٠
٥٩	ملخص اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب	١١
٥٩	بيع وتعهد تغطية الاكتتاب في الأسهم المطروحة للاكتتاب	١-١١
٥٩	شروط في اتفاقية تغطية الاكتتاب	٢-١١
٥٩	إقرارات	٣-١١
٦٠	التعويض	٤-١١
٦٠	الإنهاء	٥-١١
٦٢	الإخلال من قبل متعهد اكتتاب واحد أو أكثر	٦-١١
٦٢	الرسوم	٧-١١
٦٣	شروط وتعليمات الاكتتاب	١٢
٦٣	الاكتتاب في أسهم الطرح	١-١٢
٦٥	التخصيص ورد الفائض	٢-١٢
٦٥	إقرارات	٣-١٢
٦٦	أحكام متفرقة	٤-١٢
٦٦	سوق الأسهم السعودية (تداول)	٥-١٢
٦٦	تداول أسهم الشركة	٦-١٢
٦٨	المستندات المتوفرة للاطلاع عليها	١٣
٦٩	تعريفات واختصارات	١٤
٧٢	المصطلحات الأجنبية	١٥
٧٣	الملحق ١: القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات	

۷	.....	:
۸	.....	:
۹	.....	:
۱۰	.....	:
۱۰	.....	:
۱۱	.....	:
۱۲	.....	:
۱۹	.....	:
۲۰	.....	:
۲۶	.....	:
۲۷	.....	:
۲۹	.....	:
۳۴	.....	:
۳۵	..... (                    )	:
۳۹	..... (                    )	:

-  
- -  
( )

)

(

( )

- -

( .% ) / /

"

"

--

( )

--

--

--

/

--

.( )

--

(AON)

--

.( % )

%

%

/ /

:

- 
- 
- 
- 
-

"

-

"

-

--

/

( )

--

--

--

--

)

(

--

( ) ( )

-  
--

( / / ) / /

-  
--

( ) %

( )

--

--

( )

--

"

-

.

.

"

.



)

(

)

(

%

%

( )

---

---

:

-

-

)

(

% ,

,  
%

, % ,

:

---

---

( )

'	'	'	'
'	'	'	'
'	'	'	'
'	'	'	'
'	'	'	'
'	'	'	'
'	'	'	'
'	'	'	'

---

---

:

.( )

:

---

---

% ,	% ,	% ,	% ,
% ,	% ,	% ,	% ,
% ,	% ,	% ,	% ,
% ,	% ,	% ,	% ,
% ,	% ,	% ,	% ,
% ,	% ,	% ,	% ,

---

---

:

:

( )

-

:

				:
				( )
,	,	,	,	
,	,	,	,	
,	,	,	,	
,	,	,	,	
,	,	,	,	
,	,	,	,	
,	,	,	,	
,	,	,	,	

:

-

. % %  
% ,

				:
				( )
,	,	,	,	
,	,	,	,	
%	%	%	%	
,	,	,	,	

:

-

\_\_\_\_\_ :  
\_\_\_\_\_ ( )  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ :

( )

( )

( ( , , ) ) %

)

(

( )

:

:

//

//

:

-

"

"

-

-

- 
- 
- 
- 
- 

-

( )

.( " " )

-

%

- 
- 
- 

-

.( )



( ) / /

( )

)

.(

:

( - ( ) ) \* =

( )

(" ")

(" ")

/

•

•

•

•

•

•

(AON)

)

.(

- -

( )

-

-

" "

( )

-



-

.( )

%

( % )

( % )

%	
%	
%	
%	
%	

:

:

( )

-

-

( ) (" ")

(" ")

<sup>5</sup> يتضمن هذا القرض تسهيلات

" -

"

:

-

--

--

%

--

--

•

•

--

.( " )

-  
--

:( )

:

•

:( )

•

: --

: --

--

:

•

) ( ( ) )

•

•

)

.(

•

.(

•

)

.(

--



. ( - )

-

--

.

.

--

.

--

( )

( )

.

--

-

--

' '

.

--

--

,'

--

( )

--

--

--

-

( )

( )

(% )

//

(% ) . . .

( )

(% )

( )

(% , )

:

(% , )

( )

)

( )

(

(% )

( )

(% )

( )

( )

:

(% )

(% )

(% )

(% )

(% )

(% )

-

(% )

(% )

(% )

(% )

(% )

(% )

(% )

(% ) ( )

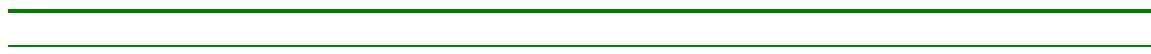
:

-  
--

( -- )

:

:



\*  
\*

\*



:

( )

( : )

( )

( )

( : )

( : )

)

.(

( : )

( )

( : )

( : )

( )

( : )

( : )

-

:

:



\*  
\*  
\*



\*

:

( : )

( )

( )

( : )

( ) ( ) ( )

( )

( : )

( : )

" - "

( : )

- 
- 
-



--

: ( )

( )

--

' '

-

--

--

--

--

( / / )

"

"

.

.

-

.

.







-

-

)

(

-

:

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(

(" " )

:

---

( ) )

( ) )  
(

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

( )

( )

( )



( ) :

---

( ) :

---

,

,

,

,

,

,

,

---

:

-

.

"

"

-

.

-

"

"

.

/

//

( )

.( )

( )  
( ) .

( )

:

( ) ( )  
( / / ) ( / / )

(% )

%

. ( )  
. ( )

)

.(

%

( )

%

:



"

.( " " )

"

)

(

)

(

-  
--

(" ")

--

()

)

( )  
(

--

--

--

( ) )

( )  
( )

(

--

%

-

--

--

)

.(

--

)

( )

( ) (



--

-

--

--

--

--

-

--

--

--

--

-

--

--

--

--

-

--

--

.(

)

--

--

)

.(

)

.(

--

-

--

--

--

.(

)

--

-

--

--

--

--

-

--

--

--

--

--

-

--

- -

- -

- -

-

- -

- -

- -

- -

( )

( )

- -

%

-

-

"

"

-

-

-

-

-

-

-

(.

- -

- -

-

- -

- -

- -

- -

-

- -

( )

( )

- -



( )

- -

%

- -

-

- -

- -

- -

- -

- -

-

- -

- -

.( )

- -

)

(

- -

)

.(

- -

( )

( ) (

-

- -

- -

.( )

- -

- -

.( )

( ) )

( ) (

- -

-

- -

( )

- -

- -

- -

( )

( )

-

- -

- -

- -



:

-

:

( ) /

( )

(

(

:

' '

' '

' '

' '

-

:

:

-

/

.

-

:

(

(

(

(

(

(

(

(

:

(

(

( )

/

( )

-

:

:

(

(

(

(

(

)

:

:

(

(

( )

( )

(

(

(

(

(

)

(

/

:

(

(

(

( )

(" " )

:

(

)

(

.(

-



(% )

( ) ( )



[www.alrajhibank.com.sa](http://www.alrajhibank.com.sa)



[www.anb.com](http://www.anb.com)



[www.bankalbilad.com.sa](http://www.bankalbilad.com.sa)



[www.baj.com.sa](http://www.baj.com.sa)



[www.alfransi.com](http://www.alfransi.com)



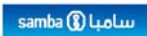
[www.alahi.com.sa](http://www.alahi.com.sa)



[www.riyadonline.com](http://www.riyadonline.com)



[www.sabb.com](http://www.sabb.com)



[www.samba.com](http://www.samba.com)



[www.saudihollandibank.com](http://www.saudihollandibank.com)



[www.saib.com.sa](http://www.saib.com.sa)

www.cma.org.sa :

.( / / ) / / ( / / ) / /

( )

( , )

:

/

- 
- 
- 
- 
- 
- 

( )

(

(

(

)

)

( )

( )

•

:

•

•

:

•

•  
•

/

.

-

)

.( , , )

(

( / / ) / /

.( )

/

/

-

:

•  
•  
•  
•

•  
•

•  
•

-

( )

-

" "

)

/

(

.(

)

)

(

)

(

( )

( )

-



)

(

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-

( )	
% , , ,	
( )	
:	
,	
( )	







	NTH
	ABB Global
( )	DOMO
	Sud Chemie
	Samsung
	Samsung Engineering
	سامسونج السعودية Samsung Saudi Arabia
	Vinmar فينمار
	CATOFIN
	Lummus
	Vinmar Group مجموعة فينمار
	Mitsubishi
	Naphtha
	NOVOLEN
	Nexant

## تقرير مراجعي الحسابات

السادة المساهمين  
شركة البولي بروبيلين المتقدمة  
الدمام - المملكة العربية السعودية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة البولي بروبيلين المتقدمة ( شركة مساهمة سعودية مغلقة ) في مرحلة التطوير كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٦ وقوائم عمليات ما قبل التشغيل وحقوق المساهمين والتدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس ( ١ أكتوبر ٢٠٠٥ ) الى ٣٠ يونيو ٢٠٠٦ ، والايضاحات من رقم ١ الى ١٧ المعتبرة جزءا من هذه القوائم المالية المعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . ان هذه القوائم المالية هي مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي ابداء رأينا على هذه القوائم المالية بناء على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها ، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة فيما يتعلق بخلو القوائم المالية من أية أخطاء جوهرية . تشمل اجراءات المراجعة على فحص اختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية ، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استعملتها الادارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية ككل . وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساسا معقولا نستند عليه في ابداء رأينا .

برأينا ، ان القوائم المالية تظهر بعدل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٦ ونتائج عمليات ما قبل التشغيل والتدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها الملائمة لظروف الشركة .



ديلويت أند توش  
بكر أبو الخير وشركاهم  
ناصر الدين محمد السقا

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٢٢

٩ جمادى الثاني ١٤٢٧

٥ يوليو ٢٠٠٦

( - )

( ) \_\_\_\_\_

    '    '  
\_\_\_\_\_  
    '    '

        '  
    '    '  
\_\_\_\_\_  
    '    '  
\_\_\_\_\_  
    '    '  
=====

    '    '  
\_\_\_\_\_  
    '    '

\_\_\_\_\_  
        '

    '    '  
    '    '  
        '  
\_\_\_\_\_  
    '    '  
\_\_\_\_\_  
    '    '  
=====

( - )

( )

---

( ) \_\_\_\_\_

( , )

\_\_\_\_\_' \_\_\_\_\_'

\_\_\_\_\_' \_\_\_\_\_'

( - )

( )

		( )			
' '	-	-	-	' '	
' '	-	-	' '	-	
' '	' '	-	-	-	
-	( , )	,	-	-	
( , )	( , )	-	-	-	
<u>' '</u>	<u>' '</u>	<u>' '</u>	<u>' '</u>	<u>' '</u>	

( - )

( )

( )

' '

( , )

' '

( , )

( , , )

( , , )

( , )

( , , )

' '

' '

' '

' '

' '

' '

-

' '

' '

' '

:

:

'

.

'

( - )

( )

- (" ") ( . . . . )

)

( )

(

---

-

- -



( - )

( )

( )

( - )

( )

( )

-

-

-

( )  
\_\_\_\_\_  
,  
,  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

( )

( )  
\_\_\_\_\_  
, ,  
\_\_\_\_\_  
, ,  
\_\_\_\_\_

- -

( - )

( )

( )

-

	( )		
'	'	'	'
'	'	'	'
'	-	'	'
'	-	'	'
'	'	'	'

-

( )  
' '  
' '  
==

-

( )  
' '  
'

( - )

( )

( )

( )  
\_\_\_\_\_  
' '  
' '  
' '  
\_\_\_\_\_  
' '  
\_\_\_\_\_

( )  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

( - )

( )

( )

-

:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

( )

:

( )

\_\_\_\_\_

( )

,

( )

\_\_\_\_\_

,

,

\_\_\_\_\_

,

\_\_\_\_\_

,

, , ,

- -

( - )

( )

( )

-

-

( )

\_\_\_\_\_

( )

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

-

/

/

-