تعميم المساهمين

أيان للاستثمار
AYYAN INVESTMENT

إن زيادة رأس مال شركة أيان للاستثمار عن طريق إصدار أسهم جديدة لغرض الاستحواذ على أسهم في رأس مال شركة الأحساء للخدمات الطبية (بواقع (٢٦,٤٣٪) من رأس مال شركة الأحساء للخدمات الطبية) بموجب هذا التعميم تتوقف على موافقة المساهمين، ولقد تم نشر دعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية لشركة أيان للاستثمار للموافقة على زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على أسهم في رأس مال شركة الأحساء للخدمات الطبية بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٨م) وعلى المساهمين العلم بأنه إذا لم يتم الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية لشركة أيان للاستثمار على زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على أسهم في رأس مال شركة الأحساء للخدمات الطبية، فإن إصدار الأسهم الجديدة سيتوقف، وبالتالي ستتوقف صفقة الاستحواذ، وسوف يعتبر هذا التعميم لاغياً وسيتم إشعار المساهمين بذلك.

تسعى شركة أيان للاستثمار (ويشار إليها فيما يلي بـ «**الشركة**» أو «**المصدر**») إلى الاستحواذ على ثلاثة ملايين وتسعمائة وأربعة وستين ألف وثمانمائة وخمسين (٣,٩٦٤,٨٥٠) سهم عادي في شركة الأحساء للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مقفلة) (ويشار إليها فيما يلي بـ «**شركة الأحساء**»)، تمثل ما نسبته (٢٦,٤٣٪) من رأس مال شركة الأحساء (ويشار إليها فيما يلي بـ «**الأسهم المستهدفة**») مع الإبقاء عليها كشركة تابعة، وستبلغ إجمالي نسبة ملكية الشركة المباشرة (٩٦,٣٧٪) من رأس مال شركة الأحساء بعد صفقة الاستحواذ ، وذلك مقابل إصدار ستة ملايين وتسعمائة وأربعة آلاف ومئتين وتسعة وخمسين (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهم عادي جديد بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل لصالح مساهمي شركة الأحساء البالغين تمثل ما نسبته (٩,٤٪) من رأس مال الشركة الحالي (يشار إليها فيما يلي بـ «**الأسهم الجديدة**» أو بـ «**أسهم العوض**») (ويشار إليها فيما يلي بـ «**صفقة الاستحواذ**» أو «**الاستحواذ**») حيث سيتم إصدار الأسهم الجديدة لزيادة رأس مال الشركة بموجب تعميم المساهمين هذا (ويشار إليه فيما يلي بـ «**التعميم**» أو «**تعميم المساهمين**»).

المصدر هي شركة مساهمة مدرجة سعودية، تأسست بموجب القرار الوزاري رقم (ق/٥٧٣) وتاريخ ١٤١٤/٠٤/١٤هـ (الموافق ١٩٩٣/١٠/٠١م) ومسجلة بالسجل التجاري لمدينة الخبر برقم (٢٠٥٠١٠٦٤٠٤٨) بتاريخ ١٤٣٨/٠٧/١٩هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/١٦م) ومقرها الرئيسي في مدينة الخبر، حي الراكة، ماكرو بزنس الدور الأول مكتب رقم (١٠١). يبلغ رأس مال المصدر الحالي سبعمائة وسبعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وعشرين ألف وستمائة وتسعين (٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة وسبعين مليون وسبعمائة وأثنان وثلاثين ألف وتسعة وستين (٧٣,٧٣٢,٠٦٩) سهم بقيمة إسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وجميع تلك الأسهم مدفوعة القيمة بالكامل ومدرجة في السوق المالية.

شركة الأحساء هي شركة مساهمة مقفلة سعودية، تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٤١٨/٠٨/٠٧هـ (الموافق ١٩٩٧/١٢/٠٧م)، وتحولت إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/١٩٦) وتاريخ ١٤٣٧/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٢٣م) وهي مسجلة بالسجل التجاري لمدينة الأحساء برقم (٢٥٢٠٢٠٥٢١٣) بتاريخ ١٤١٨/٠٨/٠٧هـ (الموافق ١٩٩٧/١٢/٠٧م) ومقرها الرئيس في مدينة الأحساء، المبرز، شارع الظهران. شركة الأحساء هي شركة تابعة ومملوكة للمصدر بنسبة (٦٩,٩٤٪) وببلغ رأس مالها مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. مساهمي شركة الأحساء البالغين، كما في تاريخ هذا التعميم، هم كل من: شركة العثمان القابضة بنسبة ملكية تبلغ (١٧,٨٩٪) من رأس المال، وشركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده بنسبة ملكية تبلغ (٣,٣٤٪) من رأس المال، وشركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده بنسبة ملكية تبلغ (٢,٦٪) من رأس المال، وراشد سعد الراشد بنسبة ملكية تبلغ (٢,٦٪) من رأس المال (ويشار إليهم فيما يلي بـ «**مساهمي شركة الأحساء البالغين**»).

أعلنت الشركة بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٨م) عن توقيعها اتفاقية شراء أسهم للاستحواذ على الأسهم المستهدفة عن طريق زيادة رأس مال الشركة مقابل إصدار الأسهم الجديدة لمساهمي شركة الأحساء البالغين (ويشار إليها فيما يلي بـ «**اتفاقية شراء الأسهم**»).

في حال تمت الموافقة على صفقة الاستحواذ من قبل الجمعية العامة غير العادية للشركة، سوف تقوم الشركة بإصدار الأسهم الجديدة لصالح مساهمي شركة الأحساء البالغين مقابل الاستحواذ على كافة الأسهم المملوكة لهم في شركة الأحساء البالغة ثلاثة ملايين وتسعمائة وأربعة وستين ألف وثمانمائة وخمسين (٣,٩٦٤,٨٥٠) سهم عادي بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، تمثل ما نسبته (٢٦,٤٣٪) من رأس مال شركة الأحساء، وسيتطلب ذلك زيادة رأس مال الشركة من سبعمائة وسبعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وعشرين ألف وستمائة وتسعين (٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠) ريال سعودي إلى ثمانمائة وستة ملايين وثلاثمائة وثلاثة وستين ألف ومئتين وثمانين (٨٠٦,٢٦٣,٢٨٠) ريال سعودي، وزيادة عدد الأسهم من ثلاثة وسبعين مليون وسبعمائة واثنين وثلاثين ألف وتسعة وستين (٧٣,٧٣٢,٠٦٩) سهم عادي إلى ثمانين مليون وستمائة وستة وثلاثين ألف وثلاثمائة وثمانية وعشرين (٨٠,٦٣٦,٣٢٨) سهم عادي. ويبلغ إجمالي القيمة الاسمية للأسهم الجديدة تسعة وستين مليون واثنين وأربعين ألف وخمسمائة وتسعين (٦٩,٠٤٢,٥٩٠) ريال سعودي، ويبلغ إجمالي قيمة الأسهم الجديدة بناءً على عدد الأسهم الجديدة وعلى تقييم سعر سهم الشركة لغرض صفقة الاستحواذ والبالغ ١٦,٠٨ ريال سعودي، مبلغ وقدره مائة وأحد عشر مليون وعشرون ألف وأربعمائة وخمسة وثمانون (١١١,٠٢٠,٤٨٥) ريال سعودي. الجدير بالذكر أنه بناءً على سعر الإغلاق لسهم الشركة، والبالغ ٢٠,٨٠ ريال سعودي في آخر يوم تداول يسبق تاريخ إعلان توقيع اتفاقية شراء الأسهم، أي بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٣هـ الموافق (٢٠٢١/٠٤/١٥م)، بلغت القيمة السوقية للأسهم الجديدة ما مقداره مائة وثلاثة وأربعون مليون وستمائة وثمانية ألف وخمسمائة وسبعة وثمانون (١٤٣,٦٠٨,٥٨٧) ريال سعودي، علماً بأن القيمة السوقية للأسهم الجديدة سيتم تحديدها في وقت لاحق، كما سيتم عكسها في القوائم المالية للشركة بناء على سعر الإغلاق لسعر سهم الشركة في آخر يوم تداول يسبق إتمام صفقة الاستحواذ. كما أنه من الجدير بالذكر أنه لن يحصل مساهمي شركة الأحساء البالغين على أي مقابل نقدي نتيجة صفقة الاستحواذ. فيما عدا شركة العثمان القابضة، لا يملك أي من مساهمي شركة الأحساء البالغين أي أسهم في رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال، بحيث تمتلك شركة العثمان القابضة بشكل مباشر اثنا عشر مليون ومائتان واثنان وأربعون ألف وثلاثمائة وأربعة وسبعون (١٢,٢٤٢,٣٧٤) سهم عادي من أسهم الشركة تمثل ما نسبته (١٦,٦٠٪) من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال، وسوف تزيد نسبة ملكية شركة العثمان القابضة المباشرة من (١٦,٦٠٪) إلى (٢٠,٩٨٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال، وتمتلك شركة العثمان القابضة بشكل غير مباشر ما نسبته (١٠,٥٧٪) من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال، وذلك عن طريق ملكيتها المباشرة والغير مباشرة لكامل رأس المال في شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية، حيث تمتلك شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية بشكل مباشر (١٠,٥٧٪) من رأس مال الشركة ولا تمتلك شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية أي نسبة ملكية غير مباشرة في الشركة. وسوف تنخفض نسبة ملكية شركة العثمان القابضة غير المباشرة من (١٠,٥٧٪) إلى (٩,٦٦٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال نتيجة لانخفاض ملكية شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية بشكل مباشر من (١٠,٥٧٪) إلى (٩,٦٦٪) من رأس مال الشركة، وتبلغ إجمالي نسبة ملكية شركة العثمان القابضة المباشرة والغير مباشرة (٢٧,١٧٪) من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال، وستبلغ إجمالي نسبة ملكية شركة العثمان القابضة المباشرة والغير مباشرة (٣٠,٦٤٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال، بينما تبلغ نسبة ملكية شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده (١,٠٨٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال (ولا تمتلك أي أسهم في الشركة قبل زيادة رأس المال)، وستبلغ نسبة ملكية شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده (٠,٨٤٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال (ولا تمتلك أي أسهم في الشركة قبل زيادة رأس المال)، وستبلغ نسبة ملكية راشد سعد الراشد (٠,٨٤٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال (ولا يملك أي أسهم في الشركة قبل زيادة رأس المال)، وستبلغ نسبة ملكية المباشرة لمساهمي شركة الأحساء البالغين مجتمعين (٢٣,٧٤٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال، وستبلغ نسبة ملكية الغير مباشرة لمساهمي شركة الأحساء البالغين مجتمعين (٩,٦٦٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال، وستبلغ إجمالي نسبة الملكية المباشرة والغير مباشرة لمساهمي شركة الأحساء البالغين مجتمعين (٣٣,٤١٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال (حيث يمتلكون نسبة (٢٧,١٧٪) من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال)، بينما ستبلغ نسبة ملكية المساهمين الحاليين في الشركة مجتمعين (باستثناء الملكية المباشرة والغير مباشرة لمساهمي شركة الأحساء البالغين) (٦٦,٥٩٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال (حيث يمتلكون نسبة (٧٢,٨٣٪) من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال). وسيكون المساهمون الكبار في الشركة (ممن يمتلكون نسبة (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة) بعد زيادة رأس المال كل من: شركة العثمان القابضة بملكية مباشرة وغير مباشرة بنسبة إجمالية تعادل (٣٠,٦٤٪) من رأس مال الشركة (بنسبة (٢٠,٩٨٪) بشكل مباشر من رأس مال الشركة ونسبة (٩,٦٦٪) منها بشكل غير مباشر من رأس مال الشركة)، وشركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية بملكية تمثل ما نسبته (٩,٦٦٪) من رأس مال الشركة بشكل مباشر ولا تمتلك شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية أي نسبة ملكية غير مباشرة في الشركة. وتتمتع الأسهم الجديدة موضوع الطلب بكافة الحقوق الخاصة بالأسهم المصدرة حالياً في الشركة بما في ذلك حقوق التصويت، والحقوق في حصص الأرباح، وحقوق إعادة الشراء أو الحقوق في فائض الأصول عند التصفية أو الحل أو غير ذلك، وغيرها من الحقوق الأخرى. كما يجدر بالذكر أنه يملك عبدالمحسن العثمان (عضو مجلس إدارة في شركة العثمان القابضة والمالك فيها لما نسبته ١٤٪) نسبة ملكية مباشرة في الشركة تبلغ ٠,٨٤٪ ونسبة ملكية غير مباشرة تبلغ ٣,٨٪ وبإجمالي ملكية مباشرة وغير مباشرة في الشركة تساوي ٤,٦٤٪. وسوف تزيد إجمالي ملكيته في الشركة إلى نسبة ٥,٠٦٪ بعد زيادة رأس المال. كما يملك عبدالله العثمان (عضو مجلس إدارة في شركة العثمان القابضة والمالك فيها لما نسبته ١٤٪) نسبة ملكية مباشرة في الشركة تبلغ ٠,٨٤٪ ونسبة ملكية غير مباشرة تبلغ ٣,٨٪ وبإجمالي ملكية مباشرة وغير مباشرة في الشركة تساوي ٤,٦٤٪. وسوف تزيد إجمالي ملكيته في الشركة إلى نسبة ٥,٠٦٪ بعد زيادة رأس المال.

هذا وتنطوي صفقة الاستحواذ هذه على وجود أطراف ذوي علاقة من أعضاء مجلس إدارة الشركة ومساهميها الكبار، حيث أن عضو مجلس إدارة الشركة الأستاذ/ أحمد بن عبدالله الخيال أحد كبار التنفيذيين في أحد الشركات التابعة لشركة العثمان القابضة) شركة صحراء الخليج للكيماويات(والمالك لما نسبته (٠,٠٠٢٧١٢٥٪) من رأس مال الشركة، وحيث أن شركة العثمان القابضة هي أحد المساهمين الكبار في كلتا الشركتين، حيث تمتلك بشكل مباشر وغير مباشر نسبة إجمالية تعادل (٢٧,١٧٪) من رأس مال الشركة (١٦,٦٠٪) منها بشكل مباشر و (١٠,٥٧٪) منها بشكل غير مباشر)، بينما تمتلك بشكل مباشر وغير مباشر نسبة إجمالية تعادل (٣٦,٨٩٪) من رأس مال شركة الأحساء ((١٧,٨٩٪) منها بشكل مباشر و (١٩,٠٠٪) منها بشكل غير مباشر)، علماً بأنه قد امتنع الطرف ذو العلاقة من أعضاء مجلس الإدارة عن التصويت على قرار الاستحواذ في اجتماع مجلس الإدارة ذو الصلة، كما سيمتنع عن التصويت على قرار الاستحواذ خلال الجمعية العامة الغير عادية للشركة، مع العلم بأن القوة التصويتية له في الجمعيات العمومية للشركة بشكل عام تمثل نسبة تعادل (٠,٠٠٢٧١٢٥٪) من رأس مال الشركة بشكل مباشر (ولا يمتلك الطرف ذو العلاقة من أعضاء مجلس إدارة الشركة أي نسبة ملكية غير مباشرة في الشركة). وتجدر الإشارة إلى امتناع عضو مجلس إدارة الشركة الدكتور/ عادل بن أحمد الصالح عن التصويت على قرار الاستحواذ في اجتماع مجلس الإدارة ذو الصلة، نظراً لكونه عضواً في مجلس إدارة شركة الأحساء كما في تاريخ توقيع اتفاقية شراء الأسهم، مما ترتب عليه اعتباره طرفاً ذو علاقة حينها. علماً بأن عضو مجلس إدارة الشركة الدكتور/ عادل بن أحمد الصالح لم يعد عضواً في مجلس إدارة شركة الأحساء اعتباراً من بداية الدورة الحالية لمجلس إدارة شركة الأحساء بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)، مما يترتب عليه عدم اعتباره طرفاً ذو علاقة كما في تاريخ هذا التعميم. كما تجدر الإشارة إلى قيام كل من شركة العثمان القابضة وعبدالمحسن العثمان وعبدالله العثمان وشركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية بتقديم تعهد بتاريخ ٢٠٢١/٠٨/٠٣م إلى الشركة يمتنعون بموجبه عن التصويت على قرار الاستحواذ خلال الجمعية العامة الغير عادية للشركة. إضافة إلى ذلك، فقد شمل التعهد المقدم من قبل شركة العثمان القابضة تعهدًا بالامتناع عن بيع الأسهم الجديدة المصدرة لها لغرض صفقة الاستحواذ والبالغة (٤,٦٧٣,٢٢٠) سهمًا عاديًا في الشركة، وذلك خلال فترة حظر تمتد لمدة ستة (٦) أشهر من تاريخ موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على قرار الاستحواذ (لمزيد من التفاصيل حول الأطراف ذوي العلاقة، يرجى مراجعة القسم ٤-٦ «**تفاصيل الأطراف ذوي العلاقة الذين لهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الاستحواذ**» من هذا التعميم).

قدمت الشركة إلى هيئة السوق المالية (ويشار إليها فيما يلي بـ «**الهيئة**») طلباً لتسجيل وطرح أسهم الشركة الجديدة المصدرة لصالح مساهمي شركة الأحساء البالغين. كما قدمت الشركة طلب إدراج إلى شركة تداول السعودية (ويشار إليها فيما يلي بـ «**تداول**» أو «**السوق المالية**») لإدراج أسهم الشركة الجديدة المصدرة لمساهمي شركة الأحساء البالغين، وقد تم استيفاء كافة المتطلبات للحصول على موافقة الهيئة على نشر هذا التعميم والمعلن عنها بموقع الهيئة بتاريخ ١٤٤٣/٠١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٣٠م).

ستقوم الشركة بالدعوة لعقد جمعية عامة غير عادية للتصويت على زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة، وسيتم الإعلان عن الدعوة في موقع تداول، وسيتم تفويض أعضاء مجلس إدارة الشركة (من غير الأطراف ذوي العلاقة بصفقة الاستحواذ) لاتخاذ كافة الإجراءات المالية والنظامية المتعلقة بإتمام صفقة الاستحواذ بما فيها تعديل النظام الأساسي للشركة.

ويتم إقرار صفقة الاستحواذ استناداً لموافقة مساهمي الشركة (خلال اجتماع الجمعية العامة غير العادية) على زيادة رأس مال الشركة لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة.

عند إتمام صفقة الاستحواذ، ستبقى شركة الأحساء شركة تابعة مملوكة من قبل الشركة بنسبة (٩٦,٣٧٪).

هذا ويؤكد أعضاء مجلس إدارة الشركة (من غير الأطراف ذوي العلاقة بصفقة الاستحواذ)، بعد بذل العناية المهنية اللازمة كما يرونه مناسبا في ظل الظروف، أن صفقة الاستحواذ والقرار الخاص بها يصبان في مصلحة الشركة والمساهمين ككل، حيث أنها تتناسب مع استراتيجية الشركة الاستثمارية في التوسع في قطاع الخدمات الطبية والاستفادة من فرص النمو المتاحة في السوق. وبناء على ذلك، يوصي مجلس إدارة الشركة (من غير الأطراف ذوي العلاقة بصفقة الاستحواذ) السادة المساهمين بالتصويت على قرار زيادة رأس مال الشركة لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة وذلك في اجتماع الجمعية العامة غير العادية.

هذا ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة أنه تم استيفاء جميع المتطلبات النظامية اللازمة لغرض صفقة الاستحواذ، فقد تم الحصول على جميع الموافقات ذات العلاقة بهذا التعميم وبصفقة الاستحواذ، بخلاف موافقة الجمعية العامة غير العادية على القرار الخاص بصفقة الاستحواذ.

ينبغي قراءة هذا التعميم بالكامل ودراسة قسم (**إشعار مهم**) في الصفحة (أ) والقسم رقم (٢) «**عوامل المخاطرة**» الواردين في هذا التعميم بعناية قبل التصويت في الجمعية العامة غير العادية بالموافقة أو عدم الموافقة على قرار زيادة رأس مال الشركة للاستحواذ على الأسهم المستهدفة.

المستشار المالي

الجزيرة كابيتال
الجزيرة للأسواق المالية ALJAZIRA CAPITAL

يحتوي هذا التعميم على معلومات قُدمت ضمن طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «**الهيئة**») وطلب إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية. ويتحمل أعضاء المجلس الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (٦٠) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في التعميم هذا. ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها التعميم إلى جعل أي إفادة واردة فيه مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذا التعميم، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا التعميم أو عن الاعتماد على أي جزء منه. وفي حال تعذر فهم محتويات هذا التعميم، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

أيان للاستثمار
AYYAN
INVESTMENT

إشعار مهم

أعدت الشركة هذا التعميم وفقاً لمتطلبات المادة (٥٧) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة لتقديم معلومات لمساهميها بشأن صفقة الاستحواذ.

يحتوي هذا التعميم على معلومات مفصّلة عن صفقة الاستحواذ ويهدف إلى تقديم معلومات لمساهمي الشركة حول صفقة الاستحواذ لتمكينهم من اتخاذ قرار مبني على دراية وإدراك عند التصويت على قرار صفقة الاستحواذ، حيث أن الحصول على موافقة مساهمي الشركة خلال الجمعية العامة غير العادية المنعقدة للتصويت على صفقة الاستحواذ هي إحدى شروط إتمام صفقة الاستحواذ. وسيتم اعتبار أن تصويت المساهمين في الشركة على قرارات الجمعية العامة الغير عادية الخاصة بصفقة الاستحواذ مبني على المعلومات الواردة في هذا التعميم، ويمكن للمساهمين الحصول على نسخ من هذا التعميم من المقر الرئيسي للشركة أو عبر زيارة الموقع الإلكتروني للشركة (www.ayyan.com.sa) أو الموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.aljaziracapital.com.sa) أو الموقع الإلكتروني لهيئة السوق المالية (www.cma.org.sa).

وقد تم التعاقد مع المستشار المالي ومع المستشارين الآخرين المذكورين في الصفحة (هـ) و (و) و (ز) للمساعدة في استكمال الأعمال اللازمة لإتمام صفقة الاستحواذ. ولا يعتبر هذا التعميم توصية من جانب المستشار المالي أو المستشارين الآخرين بالتصويت لصالح صفقة الاستحواذ.

لا تتحمل هيئة السوق المالية ولا شركة تداول السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذا التعميم، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله، وتخليان نفسيهما صراحةً من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا التعميم أو عن الاعتماد على أي جزء منه.

إن المعلومات والبيانات والإفادات الواردة في هذا التعميم تم تقديمها كما هي في تاريخ نشر هذا التعميم (ما لم يرد نص يفيد خلاف ذلك)، بالتالي فإن المعلومات الواردة في هذا التعميم عرضة للتغيير بعد تاريخ صدوره ونشره. لا يحتوي هذا التعميم على أي نص يمكن اعتباره تنبؤاً أو تخطيطاً أو تقديراً للأداء المالي الحالي أو المستقبلي للشركة. كما لا يجوز تفسير أي عبارات في هذا المستند بما يعني أن ربح السهم في الفترات المالية الحالية أو المستقبلية سوف يتماشى بالضرورة أو يتجاوز ما تم نشره في القوائم المالية السابقة للشركة. إن المعلومات والبيانات الواردة في هذا التعميم تعكس وجهة نظر مجلس إدارة الشركة (من غير الأطراف ذوي العلاقة بصفقة الاستحواذ) حول المنافع والآثار المتوقعة لصفقة الاستحواذ بتاريخ نشر هذا التعميم، إلا أنها لا تعتبر ضماناً للأداء المالي للشركة بعد إتمام صفقة الاستحواذ وينبغي التوضيح بأن هناك عوامل وجوانب متعددة قد تؤثر على أداء الشركة أو النتائج التي قد تحققها سواء بشكلٍ إيجابي أو سلبي (لمزيد من التفاصيل حول هذه المخاطر، يرجى مراجعة القسم رقم (٢) «**عوامل المخاطرة**» من هذا التعميم).

وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بنشر تعميم مساهمين تكميلي في أي وقت بعد تاريخ نشر هذا التعميم وقبل انعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بصفقة الاستحواذ وذلك في حال علمت الشركة بوجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذا التعميم أو ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها فيه.

لم تقم الشركة بتفويض أي شخص لتقديم أي معلومات أو إفادات أو الإدلاء بأي بيانات أو توضيحات بالنيابة عن مجلس إدارة الشركة باستثناء ما هو مفصح عنه في هذا التعميم. بالتالي فإنه يجب عدم الاعتماد على أي معلومات أو إفادات صادرة عن أي طرف آخر على أساس أنها صادرة عن الشركة أو المستشار المالي أو أي من مستشاري الشركة فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ.

وقد قامت الشركة بتعيين شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) كمستشار مالي فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ. إن شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) خاضعة للأنظمة والقوانين السارية والمعمول بها في المملكة العربية السعودية وهي مرخصة من قبل هيئة السوق المالية للقيام بذلك، وتعمل كمستشار مالي حصري للشركة في صفقة الاستحواذ هذه ولا تعمل لصالح أي طرف آخر في صفقة الاستحواذ هذه. يجدر بالذكر أنه لم تتحقق شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) بشكلٍ مستقل من صحة ودقة المعلومات والبيانات الواردة في هذا التعميم، وعليه فإن شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) أو أيٍ من شركاتها التابعة لا تتحمل أي مسؤولية قد تنتج عن عدم صحة أو دقة أو اكتمال أي من البيانات أو المعلومات الواردة في هذا التعميم.

مصادر معلومات القطاع والسوق

تم الحصول على المعلومات والبيانات الواردة في هذا التعميم من خلال معلومات متاحة للجمهور وتقارير خاصة تم إعدادها من قبل مستشار السوق للشركة. يعتقد مجلس إدارة الشركة أن المعلومات التي تم تضمينها في هذا التعميم تم الحصول عليها من مصادر موثوقة، وبالرغم من عدم وجود أي سبب لاعتقاد أن هذه المعلومات تفتقر الدقة في جوهرها، إلا أن أعضاء مجلس إدارة الشركة (من غير الأطراف ذوي العلاقة بصفقة الاستحواذ) والمستشارين المبينة أسمائهم أعلاه لم يتحققوا بشكلٍ مستقل من صحة ودقة هذه المعلومات والبيانات، بالتالي لا يمكن ضمان دقتها أو اكتمالها. إضافةً إلى ذلك، إن الدراسات والتقارير وأبحاث السوق التي يعتقد مجلس إدارة الشركة بأنها

موثوقة وقامت باستخدامها في هذا التعميم، لم يتم التحقق منها بصورة مستقلة ولا يقدم مجلس إدارة الشركة أي تأكيد أو ضمانات بشأن دقة تلك المعلومات. يجدر بالذكر إن المعلومات المستسقاة من تقارير الهيئة العامة للإحصاء والمعلومات المتعلقة بأسعار سهم الشركة والتي تم استخدامها في هذا التعميم هي معلومات متاحة للعموم، وبالتالي لا يتطلب الأمر الحصول على أي موافقة لاستخدام هذه المعلومات.

تتضمن مصادر المعلومات والبيانات المتاحة للعموم الجهات التالية:

الهيئة العامة للإحصاء

شارع الأمير/ عبد الرحمن بن عبد العزيز آل سعود
الرياض - حي المربع
ص.ب. ٣٧٣٥ الرمز البريدي ١١٤٨١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٠٩٦٦١١٤٠١٤١٣٨
فاكس: ٠٠٩٦٦١١٤٠٥٩٤٩٣
البريد الإلكتروني: info@stats.gov.sa
الموقع الإلكتروني: www.stats.gov.sa

تأسست الهيئة العامة للإحصاء عام ١٣٧٩هـ (الموافق ١٩٦٠م) باسم «مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات» قبل تغيير اسمها عام ١٤٣٦هـ (الموافق ٢٠١٥م) لتصبح «الهيئة العامة للإحصاء».

إن الهيئة العامة للإحصاء هي المرجع الإحصائي الرسمي الوحيد للحصول على البيانات والمعلومات الإحصائية في المملكة العربية السعودية، وتقوم الهيئة العامة للإحصاء بتنفيذ كافة الأعمال الإحصائية والإشراف الفني على القطاع الإحصائي، كما تشرف على تنفيذ الاستراتيجية الوطنية للعمل الإحصائي. فيما يلي بعض المهام المنوطة بالهيئة العامة للإحصاء:

- تنفيذ العمل الإحصائي باعتبارها المرجع الرسمي والوحيد للإشراف على القطاع الإحصائي وتنظيمه.
- إعداد الاستراتيجية الوطنية للعمل الإحصائي في المملكة العربية السعودية بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة، ومتابعة تنفيذها بعد إقرارها واقتراح تحديثها بشكلٍ دوري.
- تطبيق المعايير الدولية المتعارف عليها التي تتضمن منهجية العمل الإحصائي، وإجراء الدراسات والبحوث وتحليل البيانات والمعلومات، والقيام بتوثيق وحفظ كافة هذه المعلومات والبيانات.
- جمع البيانات والمعلومات الإحصائية التي تغطي جميع جوانب الحياة في المملكة العربية السعودية من مصادرها المتعددة.

تُعتبر المعلومات المستسقاة من تقارير الهيئة العامة للإحصاء والتي تم استخدامها في هذا التعميم معلومات متاحة للعموم، وبالتالي لا يتطلب الأمر الحصول على أي موافقة لاستخدام هذه المعلومات.

شركة تداول السعودية

طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧
وحدة رقم ١٥
الرياض ١٢٢١١-٣٣٨٨
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٠٩٦٦٩٢٠٠٠١٩١٩
البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa
الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

شركة تداول السعودية هي شركة تابعة لمجموعة تداول السعودية والتي تأسست عام ١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٧م) تحت أسم شركة السوق المالية السعودية (تداول)، وتعدّ الجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها، وتعتبر شركة تداول السعودية المصدر الرسمي لجميع المعلومات المتعلقة بالسوق المالية السعودية.

التوقعات والإفادات المستقبلية

يحتوي هذا التعميم بعض التوقعات والإفادات المستقبلية المتعلقة بالشركة. وتتمثل التوقعات والإفادات المستقبلية في كونها غير مبنية على حقائق تاريخية أو حالية. ومن الممكن أن يُستدل على هذه الإفادات المستقبلية من خلال استخدام مفردات وعبارات مستقبلية، ومنها على سبيل المثال وليس الحصر كلمات مثل «سوف» أو «يجوز» أو «يجب» أو «يستمر» أو «يعتقد» أو «يتوقع» أو «يعتزم» أو «ينتظر» أو «يهدف» أو «يقدر» أو «ينوي» أو «يخطط» أو «هدف» أو «يسعى» أو «ينبغي» أو «سيكون» أو «يمكن»، أو أي عبارات مشابهة تحمل إشارات إلى المستقبل تمثل إفادات مستقبلية، أو صيغ النفي لهذه المفردات أو المفردات الأخرى المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. تنطوي الإفادات المستقبلية على مخاطر وشكوك قد ينجم عنها اختلاف النتائج الفعلية بشكل جوهري عن الإفادات والتوقعات المستقبلية. والكثير من هذه المخاطر والشكوك تتعلق بعوامل وظروف خارجة عن نطاق سيطرة الشركة أو قدرتها على وضع تقديرات دقيقة مثل ظروف السوق المستقبلية وسلوك المشاركين الآخرين في السوق. تتضمن الإفادات المستقبلية الواردة في هذا التعميم، على سبيل المثال لا الحصر (١) التقديرات الأولية للمنافع المتوقعة من صفقة الاستحواذ، والتوقعات المستقبلية للمصاريف والنفقات والإيرادات والأداء المالي والظروف المالية وسياسة توزيع الأرباح والخسائر وغيرها من الأحداث المستقبلية، (٢) استراتيجيات العمل والإدارة والتوسع وتنمية أعمال الشركة بعد إتمام صفقة الاستحواذ، (٣) المراحل الأساسية والإجراءات المتعلقة بصفقة الاستحواذ والتواريخ التي يتوقع فيها وقوع هذه الأحداث. ولا يمكن الجزم أو التأكيد بإمكانية تحقيق أي من الأهداف أو التوقعات المشار إليها في هذا التعميم، ولا يجوز الاعتماد بشكلٍ كلي على الإفادات والتوقعات المستقبلية المبينة في هذا التعميم، ولا يتحمل أي من المستشارين الواردة أسمائهم في الصفحة (هـ) و (وً) و (ز) من هذا التعميم أو أي من مدراءهم أو موظفيهم أو المستشارين العاملين لديهم أي مسؤولية ناتجة عن أي خسارة أو أضرار مباشرة أو غير مباشرة قد يتكبدها أي شخص نظراً لاعتماده على أي بيانات في هذا التعميم أو بسبب إغفال أي معلومات لم يتم تضمينها في هذا التعميم، ولا يعتزم أي من المذكورين أعلاه تحديث هذه الإفادات والتوقعات المستقبلية المبينة في هذا التعميم باستثناء ما هو مطلوب منهم نظاماً.

إن هذه الإفادات المستقبلية تتضمن مخاطر قد تكون ظاهرة أو غير ظاهرة، كما توجد عوامل أخرى قد تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية أو الأداء أو التوقعات بشكلٍ جوهري عن تلك التي تضمنتها الإفادات المبينة في هذا التعميم صراحةً وضمنياً. إن المخاطر المتعلقة بالإفادات المستقبلية هي خارجةً عن سيطرة الشركة ولا يمكن توقع حصولها أو تقديرها بشكلٍ دقيق، على سبيل المثال أوضاع السوق وسلوك المشاركين الآخرين أو سلوك المساهمين، ولهذا ينبغي عدم الاعتماد على هذه الإفادات بشكلٍ كلّي. كما ينبغي الإشارة إلى أن هذه الإفادات المستقبلية لا يمكن اعتبارها ضماناً للأداء الفعلي المستقبلي للشركة ولم يتم مراجعتها من قبل المحاسب القانوني للشركة إلا في الحالات المشار إليها. الجدير بالذكر أيضاً أن هذه الإفادات المستقبلية تستند على افتراضات عديدة منها الافتراضات المتعلقة باستراتيجيات العمل المستقبلية والحالية للشركة والإجراءات التنظيمية التي سيتم اعتمادها في المستقبل. إن المعلومات المبينة في هذا التعميم هي عرضة للتغيير، لاسيما الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بحيث أنه يمكن أن تتأثر بشكل سلبي نتيجة تطورات مستقبلية من العوامل الاقتصادية مثل عوامل التضخم أو غيرها من العوامل السياسية أو العوامل الأخرى الخارجة عن سيطرة الشركة. بالتالي لا يجوز اعتبار نشر هذا التعميم أو أية معلومات شفهية أو كتابية متعلقة بالأسهم الجديدة على أنها تأكيد أو وعد أو التزام بشأن تحقق أي إيرادات أو نتائج معينة (لمزيد من التفاصيل حول هذه المخاطر، يرجى مراجعة القسم رقم (٢) «**عوامل المخاطرة**» من هذا التعميم).

إن كافة الإفادات المستقبلية الصادرة عن الشركة أو عن أي من المستشارين الواردة أسمائهم في الصفحة (هـ) و (و) و (ز)، والذين يتصرفون لصالح الشركة في صفقة الاستحواذ هذه بصفة استشارية، أكانت خطية أو شفهية، هي في مجملها مقيدة بالإشعار الهام الوارد في هذا التعميم.

القيود المتعلقة بنشر وتوزيع هذا التعميم

إن هذا التعميم موجّه لمساهمي الشركة ولا يجوز نشره أو توزيعه في أي ولاية قضائية غير المملكة العربية السعودية أو أي ولاية أخرى يُعتبر فيها هذا التعميم مخالفاً لقوانينها. لن تتخذ الشركة أي إجراء يسمح بإصدار الأسهم الجديدة في نطاق ولاية قضائية غير المملكة العربية السعودية، وعلى مساهمي الشركة الذين يقيمون في ولاية قضائية غير المملكة العربية السعودية، حضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية الشركة في المملكة العربية السعودية أو التصويت عن بعد، أو تعيين وكيل لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية والتصويت نيابة عنهم.

عرض البيانات المالية وغيرها من المعلومات

تمّ إعداد القوائم المالية للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن البيانات المالية الواردة في هذا التعميم قائمة على أساس تقديرات إدارة الشركة ولم يتم تدقيقها بشكل مستقل من قبل المحاسبين أو غيرهم باستثناء ما تم النص عليه صراحةً بخلاف ذلك، كما أنه باستثناء ما ورد به نص مخالف في هذا التعميم، فإن جميع البيانات المالية الواردة في هذا التعميم هي بالريال السعودي.

تم إعداد هذا المستند وفقاً للقوانين والأنظمة السارية في المملكة العربية السعودية، وقد يختلف حجم ونوع وطبيعة المعلومات الواردة فيه لو تم إعداد هذا المستند وفقاً لقوانين أو أنظمة ولايات قضائية أخرى غير المملكة العربية السعودية. لا تنوي الشركة اتخاذ أي إجراء لنشر هذا التعميم أو تسجيل الأسهم المقترح إصدارها في أي دولة أخرى غير المملكة العربية السعودية. إن صفقة الاستحواذ تتعلق بأوراق

مالية لشركات سعودية مساهمة مدرجة في تداول، وعليه فإن هذا التعميم وأي مستندات أو إعلانات أخرى تتعلق بصفقة الاستحواذ قد تم أو سوف يتم إعدادها وفقاً لمتطلبات الإفصاح عن المعلومات المعمول بها في المملكة العربية السعودية فقط والتي قد تختلف عن تلك السارية في ولايات قضائية أخرى.

لا يجوز لأي شخص تفسير أو اعتبار محتويات هذا التعميم على أنها استشارة قانونية، أو مالية، أو ضريبية، ولكن يجب على كل من يقرأ هذا التعميم الرجوع إلى مستشاره الخاص فيما يتعلق بمضمونه.

لا تمثل محتويات الموقع الإلكتروني للشركة أو محتويات أي موقع إلكتروني آخر منشور فيه هذا التعميم، جزءاً من التعميم أو مكمّلاً له، ولا يتحمل أي من مستشاري الشركة أي مسؤولية عن محتويات هذه المواقع الإلكترونية.

دليل الشركة

شركة أيان للاستثمار

الخبر، حي الراكة، ماكرو بزنس الدور الأول مكتب رقم (١٠١)
ص. ب ٧٧٤١١– الرمز البريدي ٣١٩٥٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦١٣٨٨٢٢١٣٠
فاكس: +٩٦٦١٣٨٨٢٢١٥٠
البريد الإلكتروني share@ayyan.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.Ayyan.com.sa

ممثلو شركة أيان للاستثمار

الاسم: سعد بن عماش بن سعد الشمري
عنوان العمل: الخبر، حي الراكة، ماكرو بزنس الدور الأول مكتب رقم (١٠١)
ص. ب ٧٧٤١١– الرمز البريدي ٣١٩٥٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦١٣٨٨٢٢١٣٠
التحويلة: ١٠٧
فاكس: +٩٦٦١٣٨٨٢٢١٥٠
البريد الإلكتروني: Saad@ayyan.com.sa

الاسم: رائد بن محمد بن عبداللطيف النعيم
عنوان العمل: الخبر، حي الراكة، ماكرو بزنس الدور الأول مكتب رقم (١٠١)
ص. ب ٧٧٤١١– الرمز البريدي ٣١٩٥٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦١٣٨٨٢٢١٣٠
التحويلة: ١٠١
فاكس: +٩٦٦١٣٨٨٢٢١٥٠
البريد الإلكتروني: ralnaeem@ayyan.com.sa

سوق الأسهم

مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية)
طريق الملك فهد – العليا ٦٨٩٧
وحدة رقم: ١٥
الرياض ١٢٢١١–٣٣٨٨
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦١١٩٢٠٠٠١٩١٩
فاكس: +٩٦٦١١٢١٨٩١٣٣
الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa
البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

مركز الإيداع

شركة مركز إيداع الأوراق المالية
طريق الملك فهد – العليا ٦٨٩٧
وحدة رقم: ١١
الرياض ١٢٢١١ – ٣٣٨٨
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦٩٢٠٠٢٦٠٠٠
الموقع الإلكتروني: www.edaa.com.sa
البريد الإلكتروني: cc@edaa.com.sa

المستشار المالي للشركة

شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال)
الرياض، طريق الملك فهد ص.ب. ٢٠٤٣٨ الرياض ١١٤٥٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٦٦١١٢٢٥٦٠٠٠+
فاكس: ٩٦٦١١٢٢٥٦١٨٢+
البريد الإلكتروني: contactus@aljaziracapital.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa

المستشار القانوني للشركة

مكتب سلمان متعب السديري للمحاماة
طريق الملك فهد
أبراج تطوير، البرج الأول، الدور السابع
ص.ب. ١٧٤١١ الرياض، ١١٤٧٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٦٦٠١١٢٠٧٢٥٠٠+
فاكس: ٩٦٦٠١١٢٠٧٢٥٧٧+
البريد الإلكتروني: info@alsudairilaw.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.alsudairilaw.com.sa

مراجع الحسابات للشركة

شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه محاسبون قانونيون
الرياض حي السليمانية – شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد
ص.ب. ٦٩٦٨٥، الرياض ١١٥٥٧
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٦٦ ١١٢٠٦٥٣٣٣+
فاكس: ٩٦٦ ١١٢٠٦٥٤٤٤+
البريد الإلكتروني: info.sa@pkf.com
الموقع الإلكتروني: www.pkf.com

مستشار السوق للشركة

شركة فروست آند سوليفان
مكتب رقم F16 لوكالايزر مول،
طريق الأمير محمد بن عبد العزيز، ٢٨٠٣
العليا، الرياض، ١٢٢٢٢، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٦٦١١٤٨٦٨٤٦٣+
فاكس: ٩٦٦١١٤٨٦٨٤٦٧+
البريد الإلكتروني: corp.ksa@frost.com
الموقع الإلكتروني: ww2frost.com

شركة بيكر تلي ام كي ام وشركاه محاسبون قانونيون
شارع الملك فيصل، مبنى الديوان – مكتب ٣١٠
ص.ب. ٣٤٤٢٢ الخبر
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٦٦١٣٨٣٠٠٩٠٦+
فاكس: ٩٦٦١٣٨٣٤٧٥٨٢+
البريد الإلكتروني: info@bakertillyjfc.com
الموقع الإلكتروني: www.bakertillyjfc.com

لقد قدّم جميع المستشارين والمحاسبين القانونيين الواردة أسمائهم أعلاه موافقاتهم الخطية على نشر أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم وفقاً للسياق الوارد في هذا التعميم، ولم يقم أي منهم بسحب هذه الموافقة حتى تاريخ صدور هذا التعميم. كما أنه ليس لديهم أية أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذا التعميم.

الملخص

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة للمساهمين عن صفقة الاستحواذ وعن المعلومات الواردة في هذا التعميم. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمساهمين حتى يتمكنوا من التصويت على زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة، لذلك فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذا التعميم وينبغي على المساهمين قراءة ومراجعة هذا التعميم بالكامل، ويجب أن يبنى أي قرار يتعلق بالتصويت من قبل المساهمين في الجمعية العامة غير العادية بالموافقة أو عدم الموافقة على زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة، بعد قراءة ومراجعة هذا التعميم بالكامل وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم (**إشعار مهم**) في الصفحة (أ) والقسم رقم (٢) «**عوامل المخاطرة**» قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالتصويت على زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة الخاضعة لهذا التعميم.

ملخص تفاصيل صفقة الإستحواذ	
اسم المصدر ووصفه ومعلومات تأسيسه	شركة أيان للاستثمار – شركة مساهمة مدرجة سعودية – تأسست بموجب القرار الوزاري رقم (ق/٥٧٣) وتاريخ ١٤١٤/٠٤/١٤هـ (الموافق ١٩٩٣/١٠/٠١م) والسجل التجاري رقم (٢٢٥٢٠٢١٨١٦) الصادر من مدينة المبرز بتاريخ ١٤١٤/٠٦/٠١هـ (الموافق ١٩٩٣/١١/١٥م) وكان مقرها الرئيس في مدينة الأحساء، المبرز، الطريق الزراعي الدائري، خلف الجمعية التعاونية الزراعية بالأحساء (مبنى شركة الأحساء للصناعات الغذائية). وقامت الشركة بعد ذلك بنقل مقرها الرئيس إلى مدينة الخبر، حيث أصبحت مسجلة بالسجل التجاري لمدينة الخبر برقم (٢٠٥١٠٦٤٠٤٨) بتاريخ ١٤٣٨/٠٧/١٩هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/١٦م) ومقرها الرئيس في مدينة الخبر، حي الراكة، ماكرو بزنس الدور الأول مكتب رقم (١٠١).
نشاط المصدر	تتمثل أنشطة الشركة كما في السجل التجاري في الإنشاءات العامة للمباني الغير سكنية، يشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق...الخ). وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي للشركة في التالي: ١. إقامة المشروعات الصناعية المختلفة وإدارتها وتشغيلها وصيانتها بمفردها أو بالاشتراك مع غيرها من الشركات أو الهيئات أو الأفراد. ٢. أعمال الصيانة والإدارة والتشغيل للمدن الصناعية والسكنية والتجارية والمرافق والمنشآت العامة والخاصة. ٣. تملك واستصلاح الأراضي واستغلالها في إقامة مشاريع الإنتاج الزراعي والحيواني. ٤. تملك العقارات والأراضي وإدارتها وتشغيلها وصيانتها وإقامة المنشآت التجارية والسكنية عليها واستثمارها بالبيع والشراء والتأجير بالنقد أو التقسيط. ٥. تملك الفنادق والمستشفيات والمرافق الصحية والتعليمية والترفيهية والسياحية واستثمارها وإدارتها وتشغيلها وصيانتها. ٦. إقامة مخازن التبريد وأساطيل النقل وورش الصيانة والإصلاح ومحطات الوقود وإدارتها وتشغيلها وصيانتها. ٧. تجارة الجملة والتجزئة لما يدخل في نطاق أعمال الشركة الصناعية والزراعية والسياحية والصحية وتصدير منتجات المملكة المختلفة إلى الدول الأخرى. ٨. الحصول على الوكالات التجارية. وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة.

ملخص تفاصيل صفقة الإستحواذ

المساهمون الكبار في المصدر وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل الإصدار وبعده

يوضح الجدول التالي كبار المساهمين في الشركة كما في تاريخ هذا التعميم ونسب ملكيتهم في الشركة قبل وبعد صفقة الاستحواذ:

جدول (٠-١): كبار المساهمين في الشركة كما في تاريخ هذا التعميم ونسب ملكيتهم في الشركة قبل وبعد صفقة الاستحواذ

الاسم	نسبة الملكية قبل صفقة الاستحواذ				نسبة الملكية بعد صفقة الاستحواذ			
	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)
شركة العثمان القابضة *	١٢,٢٤٢,٣٧٤	٪١٦,٦٠	٪١٠,٥٧	٪٢٧,١٧	١٦,٩١٥,٥٩٤	٪٢٠,٩٨	٪٩,٦٦	٪٣٠,٦٤
شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية	٧,٧٩٠,٦٠١	٪١٠,٥٧	–	٪١٠,٥٧	٧,٧٩٠,٦٠١	٪٩,٦٦	–	٪٩,٦٦
الإجمالي	**٢٠,٠٣٢,٩٧٥**	**٪٢٧,١٧**	**لا ينطبق**	**لا ينطبق**	**٢٤,٧٠٦,١٩٥**	**٪٣٠,٦٤**	**لا ينطبق**	**لا ينطبق**

* إن الملكية غير المباشرة لشركة العثمان القابضة ناتجة عن ملكيتها المباشرة والغير مباشرة لكامل رأس المال في شركة منافع السلام للرعاية الطبية، ولمزيد من التفاصيل حول ملكية شركة العثمان القابضة الغير مباشرة، الرجاء الاطلاع على الشكل ١١ «الملكية الغير مباشرة لشركة العثمان القابضة في الشركة».

رأس مال المصدر	سبعمائة وسبعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وعشرين ألف وستمائة وتسعين (٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠) ريال سعودي.
إجمالي عدد أسهم المصدر	ثلاثة وسبعون مليون وسبعمائة واثنان وثلاثون ألف وتسعة وستين (٧٣,٧٣٢,٠٦٩) سهم.
القيمة الاسمية لكل سهم من أسهم المصدر	عشرة (١٠) ريالات سعودية.
إجمالي عدد الأسهم الجديدة	ستة ملايين وتسعمائة وأربعة آلاف ومئتان وتسعة وخمسون (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهم عادي.
نسبة الأسهم الجديدة من رأس مال المصدر	(٨,٦٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال، أي ما يمثل نسبة (٩,٤٪) من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال.
سعر إصدار الأسهم الجديدة	تبلغ القيمة الاسمية للأسهم الجديدة عشرة (١٠) ريالات سعودية لكل سهم.

ملخص تفاصيل صفقة الإستحواذ	
إجمالي قيمة إصدار الأسهم الجديدة	يبلغ إجمالي القيمة الاسمية للأسهم الجديدة تسعة وستين مليون وإثنين وأربعين ألف وخمسمائة وتسعين (٦٩,٠٤٢,٥٩٠) ريال سعودي، ويبلغ إجمالي قيمة الأسهم الجديدة بناءً على عدد الأسهم الجديدة وعلى تقييم سعر سهم الشركة لغرض صفقة الاستحواذ والبالغ ١٦,٠٨ ريال سعودي، مبلغ وقدره مائة وأحد عشر مليون وعشرون ألف وأربعمائة وخمسة وثمانون (١١١,٠٢٠,٤٨٥) ريال سعودي. الجدير بالذكر أنه بناءً على سعر الإغلاق لسهم الشركة، والبالغ ٢٠,٨٠ ريال سعودي في آخر يوم تداول يسبق تاريخ إعلان توقيع اتفاقية شراء الأسهم، أي بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٣هـ الموافق (٢٠٢١/٠٤/١٥م)، بلغت القيمة السوقية للأسهم الجديدة ما مقداره مائة وثلاثة وأربعون مليون وستمائة وثمانية ألف وخمسمائة وسبعة وثمانون (١٤٣,٦٠٨,٥٨٧) ريال سعودي. ويجدر بالذكر أن القيمة السوقية للأسهم الجديدة سيتم تحديدها في وقت لاحق، كما سيتم عكسها في القوائم المالية للشركة بناء على سعر الإغلاق لسعر سهم الشركة في آخر يوم تداول يسبق إتمام صفقة الاستحواذ.
وصف صفقة الاستحواذ	أبرمت الشركة اتفاقية شراء الأسهم مع مساهمي شركة الأحساء البائعين لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة مقابل زيادة رأس مال الشركة عن طريق إصدار أسهم العوض لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين، بحيث ستتم زيادة رأس مال الشركة من سبعمائة وسبعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وعشرين ألف وستمائة وتسعين (٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠) ريال سعودي إلى ثمانمائة وستة ملايين وثلاثمائة وثلاثة وستين ألف ومئتين وثمانين (٨٠٦,٣٦٣,٢٨٠) ريال سعودي عن طريق إصدار ستة ملايين وتسعمائة وأربعة آلاف ومئتان وتسعة وخمسون (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهم جديد ليزيد بذلك عدد أسهمها إلى ثمانين مليون وستمائة وستة وثلاثين ألف وثلاثمائة وثمانية وعشرين (٨٠,٦٣٦,٣٢٨) سهم، أي بنسبة زيادة قدرها (٩,٤٪) من رأس مال الشركة قبل إصدار الأسهم الجديدة، وستبلغ نسبة ملكية المباشرة والغير مباشرة لمساهمي شركة الأحساء البائعين مجتمعين (٣٣,٤١٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال، بينما ستبلغ نسبة ملكية المساهمين الحاليين في الشركة مجتمعين (باستثناء الملكية المباشرة والغير مباشرة لمساهمي شركة الأحساء البائعين) (٦٦,٥٩٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال.
اسم ووصف الشركة المراد الاستحواذ عليها والمعلومات التأسيسية الخاصة بها	شركة الأحساء هي شركة مساهمة مقفلة سعودية، تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٤١٨/٠٨/٠٧هـ (الموافق ١٩٩٧/١٢/٠٧م)، وتحولت إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/١٩٦) وتاريخ ١٤٣٧/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٢٣م) وهي مسجلة بالسجل التجاري لمدينة الأحساء برقم (٢٢٥٢٠٢٥٢١٣) بتاريخ ١٤١٨/٠٨/٠٧هـ (الموافق ١٩٩٧/١٢/٠٧م) ومقرها الرئيس في مدينة الأحساء، المبرز، شارع الظهران.

ملخص تفاصيل صفقة الإستحواذ

نشاط الشركة المراد الاستحواذ عليها	تتمثل أنشطة شركة الأحساء كما في السجل التجاري في إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز الطبية، تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والمعدات الطبية ولوازم المستشفيات والعطور ومستلزمات التجميل. وتتمثل أنشطة شركة الأحساء كما في النظام الأساسي في التالي: ١. تملك المستشفيات والمجمعات الطبية والمستوصفات والمراكز الصحية ودور الرعاية الصحية والمنشآت الطبية والمراكز الطبية المتقدمة والصيدليات والعيادات والمختبرات والمعامل المتقدمة ومراكز الأشعة المتطورة بتقنيات حديثة، ومراكز التدريب الصحية والطبية، وإدارتها وتشغيلها وصيانتها بمفردها أو بالاشتراك مع الغير من الشركات أو الهيئات أو الأفراد والاندماج مع أي من تلك المنشآت. ٢. خدمات الإدارة والتشغيل وخدمات التأهيل والصيانة لجميع المراكز الطبية المملوكة للشركات أو الهيئات أو الأفراد. وللمدن السكنية والتجارية والمرافق والمنشآت العامة والخاصة، وتشغيل الصيدليات ومستودعات بيع الأدوية وتقديم الخدمات المساندة لجميع المرافق الصحية. ٣. تملك مؤسسات صيانة الأجهزة والمعدات الطبية وأجهزة المختبرات التحليلية وإدارتها وتشغيلها. ٤. تملك الأراضي لإنشاء وتطوير المستشفيات والمشاريع السكنية وبيع وشراء واستغلال الأراضي والعقارات لصالح الشركة واستثمارها بالبيع والإيجار لصالح الشركة. ٥. إقامة المعاهد الصحية وتقديم وتنسيق الدورات التدريبية بتطوير الرعاية الصحية وإقامة وتجهيز المؤتمرات الطبية وتجهيز المستشفيات وتأهيلها بالكوادر الطبية والطبية المساعدة كافة. ٦. تقديم خدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية للمستشفيات والمراكز الطبية ودور الرعاية الصحية وفتح المحلات الخاصة ببيع المواد الغذائية والمشروبات الساخنة والباردة لخدمة النزلاء والمراجعين. ٧. استيراد وتصدير وتجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والمعدات الطبية ولوازم المستشفيات كافة وصيانة الأدوات الطبية والأجهزة والمعدات والآلات الطبية والجراحية والسمعية والبصرية وأجهزة العرض والإعاقة ومستلزمات العمليات الجراحية والمستشفيات والمنتجات واللوازم والمواد والمعدات الطبية والمستحضرات العشبية ومستحضرات ومواد التجميل والأشرطة الكاشفة والحقن وإبر الوخز والقطن الطبي ومشتقاته من الشاش وغيرة من اللواصق والسندات والجبائر والدعامات والأربطة الخاصة بالكسور والإعاقات والحقن الطبية بشتى أنواعها ومقاستها والمطهرات الطبية ومواد التعقيم ولوازم المختبرات المستهلكة وأفلام الأشعة والأثاث الطبي بجميع استعمالاته ولوازم المختبرات والنظارات الطبية والشمسية والعدسات اللاصقة والكواشف المخبرية وأجهزة المختبرات ومعدات الغازات الطبية والتجميل وصيانة الأجهزة واستيراد وتوزيع أجهزة ومستحضرات التجميل وأجهزة الاتصالات وتقنية المعلومات وأجهزة الحاسب الآلي وأجهزة التحكيم والقياس والأجهزة الإلكترونية والطابعات والماسحات الضوئية وأجهزة الاتصالات السلكية واللاسلكية وقطع غيارها وسيارات الإسعاف. ٨. تملك العقارات والأراضي وإدارتها وتشغيلها وصيانتها وإقامة المنشآت التجارية والسكينة عليها واستثمارها بالبيع والشراء والتأجير بالنقد أو التقسيط. ٩. تملك الفنادق والمرافق التعليمية والترفيهية والسياحية واستثمارها وإدارتها وتشغيلها وصيانتها. ١٠. إقامة مخازن التبريد وأساطيل النقل وورش الصيانة والإصلاح ومحطات الوقود وإدارتها وتشغيلها وصيانتها. ١١. إقامة المشروعات الصناعية المختلفة وإدارتها وتشغيلها وصيانتها بمفردها أو بالاشتراك مع غيرها من الشركات أو الهيئات أو الأفراد. ١٢. تملك واستصلاح الأراضي واستغلالها في إقامة مشاريع الإنتاج الزراعي والحيواني. ١٣. الوكالات التجارية. وتزاول شركة الأحساء أنشطها بعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة.

المساهمون الكبار في الشركة المراد الاستحواذ عليها وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل الاستحواذ وبعده

يبلغ عدد مساهمي شركة الأحساء البائعين كما بتاريخ هذا التعميم أربعة (٤) مساهمين بائعين، ويبين الجدول التالي المساهمون الكبار الذين يملكون نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم شركة الأحساء قبل الاستحواذ وبعده.

جدول (٠-٢): المساهمون الكبار الذين يملكون نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم شركة الأحساء قبل الاستحواذ وبعده

قبل الاستحواذ – نسبة الملكية في شركة الأحساء					بعد الاستحواذ – نسبة الملكية في شركة الأحساء			
الاسم	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)
شركة أيان للاستثمار	١٠,٤٩١,٣٥٠	٦٩,٩٤٪	–	٦٩,٩٤٪	١٤,٤٥٦,٢٠٠	٩٦,٣٧٪	–	٩٦,٣٧٪
شركة العثمان القابضة *	٢,٦٨٣,٦٥٠	١٧,٨٩٪	١٩,٠٠٪	٣٦,٨٩٪	–	–	٢٩,٥٣٪	٢٩,٥٣٪
الإجمالي	**١٣,١٧٥,٠٠٠**	**٨٧,٨٣٪**	**لا ينطبق**	**لا ينطبق**	**١٤,٤٥٦,٢٠٠**	**٩٦,٣٧٪**	**لا ينطبق**	**لا ينطبق**

* إن الملكية غير المباشرة لشركة العثمان القابضة ناتجة عن ملكيتها المباشرة والغير مباشرة في شركة أيان للاستثمار. كما يجدر بالذكر أنه يملك عبدالمحسن العثمان (عضو مجلس إدارة في شركة العثمان القابضة والمالك فيها لما نسبته ١٤٪) نسبة ملكية غير مباشرة في شركة الأحساء تبلغ ٥,٧٥٪ (لا يمتلك أي أسهم بشكل مباشر) و بعد إتمام صفقة الاستحواذ، سوف تصبح نسبة ملكيته الغير مباشرة في شركة الأحساء ما نسبته ٤,٨٧٪، كما يملك عبدالمحسن العثمان (عضو مجلس إدارة في شركة العثمان القابضة والمالك فيها لما نسبته ١٤٪) نسبة ملكية غير مباشرة في شركة الأحساء تبلغ ٥,٧٥٪ (لا يمتلك أي أسهم بشكل مباشر) و بعد إتمام صفقة الاستحواذ، سوف تصبح نسبة ملكيته الغير مباشرة في شركة الأحساء ما نسبته ٤,٨٧٪.

ملخص تفاصيل صفقة الإستحواذ

إجمالي ملكية المساهمين البائعين وملكية كل مساهم بائع لدى الشركة المراد الاستحواذ عليها في المصدر في حال إتمام الاستحواذ

ستبلغ نسبة الملكية المباشرة لكافة مساهمي شركة الأحساء البائعين في الشركة (٢٣,٧٤٪) من أسهم الشركة بعد إتمام صفقة الاستحواذ ويبين الجدول أدناه ملكية كل مساهم بائع لدى شركة الأحساء في الشركة قبل وبعد الاستحواذ.

جدول (٠-٣): ملكية كل مساهم بائع لدى شركة الأحساء في الشركة قبل وبعد الاستحواذ

الاسم	قبل الاستحواذ – نسبة الملكية في الشركة				بعد الاستحواذ- نسبة الملكية في الشركة			
	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)
شركة العثمان القابضة *	١٢,٢٤٢,٣٧٤	١٦,٦٠٪	١٠,٥٧٪	٢٧,١٧٪	١٦,٩١٥,٥٩٤	٢٠,٩٨٪	٩,٦٦٪	٣٠,٦٤٪
شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	–	–	–	–	٨٧٣,١٢١	١,٠٨٪	–	١,٠٨٪
شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	–	–	–	–	٦٧٨,٩٥٩	٠,٨٤٪	–	٠,٨٤٪
راشد سعد الراشد	–	–	–	–	٦٧٨,٩٥٩	٠,٨٤٪	–	٠,٨٤٪
الإجمالي	**١٢,٢٤٢,٣٧٤**	**١٦,٦٠٪**	**لا ينطبق**	**لا ينطبق**	**١٩,١٤٦,٦٣٣**	**٢٣,٧٤٪**	**لا ينطبق**	**لا ينطبق**

* إن الملكية غير المباشرة لشركة العثمان القابضة ناتجة عن ملكيتها المباشرة والغير مباشرة لكامل رأس المال في شركة منافع السلام للرعاية الطبية، ولمزيد من التفاصيل حول ملكية شركة العثمان القابضة الغير مباشرة، الرجاء الاطلاع على الشكل ١١ «الملكية الغير مباشرة لشركة العثمان القابضة في الشركة».

رأس مال الشركة المراد الاستحواذ عليها

مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

عدد أسهم الشركة المراد الاستحواذ عليها

خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم.

ملخص تفاصيل صفقة الإستحواذ

أطراف ذوي علاقة

تنطوي صفقة الاستحواذ هذه على وجود أطراف ذوي علاقة من أعضاء مجلس إدارة الشركة ومساهميها الكبار، حيث أن عضو مجلس إدارة الشركة الأستاذ/ أحمد بن عبدالله الخيال أحد كبار التنفيذيين في أحد الشركات التابعة لشركة العثمان القابضة) شركة صحراء الخليج للكيماويات(والمالك لما نسبته (٠,٠٠٢٧١٢٥٪) من رأس مال الشركة، وحيث أن شركة العثمان القابضة هي أحد المساهمين الكبار في كلتا الشركتين حيث تمتلك بشكل مباشر وغير مباشر نسبة إجمالية تعادل (٢٧,١٧٪) من رأس مال الشركة بنسبة (١٦,٦٠٪) بشكل مباشر من رأس مال الشركة وبنسبة (١٠,٥٧٪) بشكل غير مباشر من رأس مال الشركة عن طريق ملكيتها المباشرة والغير مباشرة لكامل رأس المال في شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية، حيث أنه تمتلك شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية بشكل مباشر (١٠,٥٧٪) من رأس مال الشركة (ولا تمتلك شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية أي نسبة ملكية غير مباشرة في الشركة)، وتمتلك شركة العثمان القابضة بشكل مباشر وغير مباشر نسبة إجمالية تعادل (٣٦,٨٩٪) من رأس مال شركة الأحساء (بنسبة ١٧,٨٩٪ بشكل مباشر من رأس مال شركة الأحساء وبنسبة (١٩,٠٠٪) بشكل غير مباشر من رأس مال شركة الأحساء عن طريق ملكيتها المباشرة والغير مباشرة في الشركة، حيث تمتلك الشركة بشكل مباشر (٦٩,٩٤٪) من رأس مال شركة الأحساء (ولا تمتلك الشركة أي نسبة ملكية غير مباشرة في شركة الأحساء)، علماً بأنه قد امتنع الطرف ذو العلاقة من أعضاء مجلس الإدارة عن التصويت على قرار الاستحواذ في اجتماع مجلس الإدارة ذو الصلة، كما سيمتنع عن التصويت على قرار الاستحواذ خلال الجمعية العامة الغير عادية للشركة، مع العلم بأن القوة التصويتية له في الجمعيات العمومية للشركة بشكل عام تمثل نسبة تعادل (٠,٠٠٢٧١٢٥٪) من رأس مال الشركة بشكل مباشر (ولا يمتلك الطرف ذو العلاقة من أعضاء مجلس إدارة الشركة أي نسبة ملكية غير مباشرة في الشركة). وتجدر الإشارة إلى امتناع عضو مجلس إدارة الشركة الدكتور/ عادل بن أحمد الصالح عن التصويت على قرار الاستحواذ في اجتماع مجلس الإدارة ذو الصلة، نظراً لكونه عضواً في مجلس إدارة شركة الأحساء كما في تاريخ توقيع اتفاقية شراء الأسهم، مما ترتب عليه اعتباره طرفاً ذو علاقة حينها. علماً بأن عضو مجلس إدارة الشركة الدكتور/ عادل بن أحمد الصالح لم يعد عضواً في مجلس إدارة شركة الأحساء اعتباراً من بداية الدورة الحالية لمجلس إدارة شركة الأحساء بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)، مما يترتب عليه عدم اعتباره طرفاً ذو علاقة كما في تاريخ هذا التعميم. كما تجدر الإشارة إلى قيام كل من شركة العثمان القابضة وعبدالمحسن العثمان وعبدالله العثمان وشركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية بتقديم تعهد بتاريخ ٢٠٢١/٠٨/٠٣م إلى الشركة يمتنعون بموجبه عن التصويت على قرار الاستحواذ خلال الجمعية العامة الغير عادية للشركة. إضافة إلى ذلك، فقد شمل التعهد المقدم من قبل شركة العثمان القابضة تعهدًا بالامتناع عن بيع الأسهم الجديدة المصدرة لها لغرض صفقة الاستحواذ والبالغة (٤,٦٧٣,٢٢٠) سهمًا عاديًا في الشركة، وذلك خلال فترة حظر تمتد لمدة ستة (٦) أشهر من تاريخ موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على قرار الاستحواذ (لمزيد من التفاصيل حول الأطراف ذوي العلاقة، يرجى مراجعة القسم ٤-٦ «**تفاصيل الأطراف ذوي العلاقة الذين لهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الاستحواذ**» من هذا التعميم).

أسماء المساهمين البائعين في الشركة المراد الاستحواذ عليها والأسهم المرغوب شراؤها

سيتم بموجب صفقة الاستحواذ شراء الأسهم المستهدفة من مساهمي شركة الأحساء البائعين، وهم كما يلي:

جدول (٠-٤): الأسهم المستهدفة التي سيتم شراؤها من مساهمي شركة الأحساء البائعين بموجب صفقة الاستحواذ

الاسم	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية		
		نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)
شركة العثمان القابضة *	٢,٦٨٣,٦٥٠	٪١٧,٨٩	٪١٩,٠٠	٪٣٦,٨٩
شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٥٠١,٤٠٠	٪٣,٣٤	–	٪٣,٣٤
شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣٨٩,٩٠٠	٪٢,٦٠	–	٪٢,٦٠
راشد سعد الراشد	٣٨٩,٩٠٠	٪٢,٦٠	–	٪٢,٦٠
الإجمالي	**٣,٩٦٤,٨٥٠**	**٪٢٦,٤٣**	**لا ينطبق**	**لا ينطبق**

* إن الملكية غير المباشرة لشركة العثمان القابضة ناتجة عن ملكيتها المباشرة وغير المباشرة في شركة أيان للاستثمار بنسبة (٢٧,١٧٪)، حيث تمتلك الشركة بشكل مباشر ما نسبته (٦٩,٩٤٪) من رأس مال شركة الأحساء ولا تمتلك الشركة أي نسبة ملكية غير مباشرة في شركة الأحساء.

ملخص تفاصيل صفقة الإستحواذ

القيمة الكلية والمفصلة للعوض

العوض الوحيد للاستحواذ هو قيام الشركة بإصدار الأسهم الجديدة لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين، وتم الاتفاق ألا يكون لمساهمي شركة الأحساء البائعين أي مقابل نقدي في صفقة الاستحواذ (لمزيد من التفاصيل حول القيمة الكلية والمفصلة للعوض، يرجى مراجعة القسم (٤-٢) «**العوض مقابل الاستحواذ**» من هذا التعميم).

ويوضح الجدول الآتي القيمة الإجمالية للعوض:

الأسهم الجديدة الصادرة عوضاً لصفقة الاستحواذ	
عدد الأسهم	ست ملايين وتسعمائة وأربعة آلاف ومئتين وتسعة وخمسين (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهم
سعر الإصدار	قيمة اسمية تعادل عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد
إجمالي قيمة العوض	يبلغ إجمالي قيمة الأسهم الجديدة بناءً على عدد الأسهم الجديدة وعلى تقييم سعر سهم الشركة لغرض صفقة الاستحواذ والبالغ ١٦,٠٨ ريال سعودي، مبلغ وقدره مائة وأحد عشر مليون وعشرون ألف وأربعمائة وخمسة وثمانون (١١١,٠٢٠,٤٨٥) ريال سعودي. الجدير بالذكر أنه بناءً على سعر الإغلاق لسهم الشركة، والبالغ ٢٠,٨ ريال سعودي في آخر يوم تداول يسبق تاريخ إعلان توقيع اتفاقية شراء الأسهم، أي بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٣هـ الموافق (٢٠٢١/٠٤/١٥م)، بلغت القيمة السوقية للأسهم الجديدة ما مقداره مائة وثلاثة وأربعون مليون وستمائة وثمانية ألف وخمسمائة وسبعة وثمانون (١٤٣,٦٠٨,٥٨٧) ريال سعودي. ويجدر بالذكر أن القيمة السوقية للأسهم الجديدة سيتم تحديدها في وقت لاحق، كما سيتم عكسها في القوائم المالية للشركة بناء على سعر الإغلاق لسعر سهم الشركة في آخر يوم تداول يسبق إتمام صفقة الاستحواذ

هيكل الاستحواذ

ستقوم الشركة بزيادة رأس مالها لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة والتي تمثل ما نسبته (٢٦,٤٣٪) في رأس مال شركة الأحساء، وبالتالي بعد إتمام صفقة الاستحواذ، سوف تبقى شركة الأحساء شركة تابعة ومملوكة للشركة بنسبة (٩٦,٣٧٪) (قبل صفقة الاستحواذ كانت الشركة تمتلك ما نسبته (٦٩,٩٤٪) في رأس مال شركة الأحساء) وذلك مقابل قيام الشركة بإصدار ستة ملايين وتسعمائة وأربعة آلاف ومئتان وتسعة وخمسون (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهم عادي جديد لمساهمي شركة الأحساء البائعين كعوض عن الاستحواذ، وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة لإتمام صفقة الاستحواذ. بعد إتمام صفقة الاستحواذ، وسوف تخصص الأسهم الجديدة لمساهمي شركة الأحساء البائعين كالتالي:

المساهم في شركة الأحساء	الأسهم الجديدة الصادرة في الشركة (بعد إتمام الاستحواذ)	نسبة الملكية المباشرة في الشركة (بعد إتمام الاستحواذ)	نسبة الملكية الغير مباشرة في الشركة (بعد إتمام الاستحواذ)	إجمالي نسبة الملكية المباشرة والغير مباشرة في الشركة (بعد إتمام الاستحواذ)
شركة العثمان القابضة *	٤,٦٧٣,٢٢٠	٢٠,٩٨٪	٩,٦٦٪	٣٠,٦٤٪
شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٨٧٣,١٢١	١,٠٨٪	–	١,٠٨٪
شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٦٧٨,٩٥٩	٠,٨٤٪	–	٠,٨٤٪
راشد سعد الراشد	٦٧٨,٩٥٩	٠,٨٤٪	–	٠,٨٤٪
الإجمالي	**٦,٩٠٤,٢٥٩**	**٢٣,٧٤٪**	**لا ينطبق**	**لا ينطبق**

* إن الملكية غير المباشرة لشركة العثمان القابضة ناتجة عن ملكيتها المباشرة والغير مباشرة لكامل رأس المال في شركة منافع السلام للرعاية الطبية، ولمزيد من التفاصيل حول ملكية شركة العثمان القابضة الغير مباشرة، الرجاء الاطلاع على الشكل ١١ «الملكية الغير مباشرة لشركة العثمان القابضة في الشركة».

هيكل الملكية في الشركة قبل زيادة رأس المال وبعدها

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد زيادة رأس المال لغرض صفقة الاستحواذ:

جدول (٠-٥): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد زيادة رأس المال لغرض صفقة الاستحواذ

المساهم		قبل زيادة رأس المال				بعد زيادة رأس المال			
		عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)
أعضاء مجلس الإدارة		٨,٢٠٠	٠,٠١٪	–	٠,٠١٪	٨,٢٠٠	٠,٠١٪	–	٠,٠١٪
شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية		٧,٧٩٠,٦٠١	١٠,٥٧٪	–	١٠,٥٧٪	٧,٧٩٠,٦٠١	٩,٦٦٪	–	٩,٦٦٪
أعضاء مجلس الإدارة لدى المساهمين الكبار في الشركة*		١,٢٣٦,٦٠٤	١,٦٨٪	٧,٦١٪	٩,٢٨٪	١,٢٣٦,٦٠٤	١,٥٣٪	٨,٥٨٪	١٠,١١٪
مساهمي الشركة من الجمهور		٥٢,٤٥٤,٢٩٠	٧١,١٤٪	–	٧١,١٤٪	٥٤,٦٨٥,٣٢٩	٦٧,٨٢٪	–	٦٧,٨٢٪
المساهمين البائعين **	شركة العثمان القابضة	١٢,٢٤٢,٣٧٤	١٦,٦٠٪	١٠,٥٧٪	٢٧,١٧٪	١٦,٩١٥,٥٩٤	٢٠,٩٨٪	٩,٦٦٪	٣٠,٦٤٪
	شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	–	–	–	–	٨٧٣,١٢١	١,٠٨٪	–	١,٠٨٪
	شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	–	–	–	–	٦٧٨,٩٥٩	٠,٨٤٪	–	٠,٨٤٪
	راشد سعد الراشد	–	–	–	–	٦٧٨,٩٥٩	٠,٨٤٪	–	٠,٨٤٪
الإجمالي		٧٣,٧٣٢,٠٦٩	١٠٠,٠٠٪	**لا ينطبق**	**لا ينطبق**	٨٠,٦٣٦,٣٢٨	١٠٠,٠٠٪	**لا ينطبق**	**لا ينطبق**

* ناتجة عن ملكية كل من عبدالله محمد العثمان عضو مجلس إدارة شركة العثمان القابضة، حيث يمتلك ما نسبته (٠,٨٤٪) من الشركة بشكل مباشر ونسبة (٣,٨٪) بشكل غير مباشر (عن طريق ملكيته لما نسبته (١٤,٠٪) في شركة العثمان القابضة). وملكية عبدالمحسن محمد العثمان عضو مجلس إدارة شركة العثمان القابضة، حيث يمتلك ما نسبته (٠,٨٤٪) من الشركة بشكل مباشر ونسبة (٣,٨٪) بشكل غير مباشر (عن طريق ملكيته لما نسبته (١٤,٠٪) في شركة العثمان القابضة).

** تجدر الإشارة إلى أنه لم يتم احتساب نسبة ملكية شركة العثمان القابضة ضمن ملكية الجمهور كونها تعد من كبار الملاك، كما أن الملكية غير المباشرة لشركة العثمان القابضة ناتجة عن ملكيتها المباشرة والغير مباشرة لكامل رأس المال في شركة منافع السلام للرعاية الطبية، ولمزيد من التفاصيل حول ملكية شركة العثمان القابضة الغير مباشرة، الرجاء الاطلاع على الشكل ١١ «الملكية الغير مباشرة لشركة العثمان القابضة في الشركة». وتم احتساب ملكية شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده، وشركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده، وراشد سعد الراشد ضمن ملكية الجمهور بعد زيادة رأس مال.

ملخص تفاصيل صفقة الإستحواذ

هيكل الملكية في الشركة المراد الاستحواذ عليها قبل زيادة رأس المال وبعدها

يوضح الجدول التالي ملكية شركة الأحساء قبل وبعد صفقة الاستحواذ:

جدول (٠-٦): ملكية شركة الأحساء قبل وبعد صفقة الاستحواذ

المساهم	قبل الاستحواذ				بعد الاستحواذ			
	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)
شركة أيان للاستثمار	١٠,٤٩١,٣٥٠	٦٩,٩٤٪	–	٦٩,٩٤٪	١٤,٤٥٦,٢٠٠	٩٦,٣٧٪	–	٩٦,٣٧٪
شركة العثمان القابضة *	٢,٦٨٣,٦٥٠	١٧,٨٩٪	١٩,٠٠٪	٣٦,٨٩٪	–	–	٢٩,٥٣٪	٢٩,٥٣٪
شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٥٠١,٤٠٠	٣,٣٤٪	–	٣,٣٤٪	–	–	١,٠٤٪	١,٠٤٪
شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣٨٩,٩٠٠	٢,٦٠٪	–	٢,٦٠٪	–	–	٠,٨١٪	٠,٨١٪
راشد سعد الراشد	٣٨٩,٩٠٠	٢,٦٠٪	–	٢,٦٠٪	–	–	٠,٨١٪	٠,٨١٪
الحارث ناصر الزرعة	١٥٥,٣٠٠	١,٠٤٪	–	١,٠٤٪	١٥٥,٣٠٠	١,٠٤٪	–	١,٠٤٪
نهله ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	٠,٥٢٪	–	٠,٥٢٪	٧٧,٧٠٠	٠,٥٢٪	–	٠,٥٢٪
رحاب ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	٠,٥٢٪	–	٠,٥٢٪	٧٧,٧٠٠	٠,٥٢٪	–	٠,٥٢٪
بيان ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	٠,٥٢٪	–	٠,٥٢٪	٧٧,٧٠٠	٠,٥٢٪	–	٠,٥٢٪
عالية ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	٠,٥٢٪	–	٠,٥٢٪	٧٧,٧٠٠	٠,٥٢٪	–	٠,٥٢٪
ياسمين ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	٠,٥٢٪	–	٠,٥٢٪	٧٧,٧٠٠	٠,٥٢٪	–	٠,٥٢٪
الإجمالي	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	لا ينطبق	لا ينطبق	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	لا ينطبق	لا ينطبق

* إن الملكية غير المباشرة لشركة العثمان القابضة ناتجة عن ملكيتها المباشرة وغير المباشرة في شركة أيان للاستثمار بنسبة (٢٧,١٧٪).

الانخفاض في نسبة ملكية المساهمين الحاليين في الشركة

بعد صفقة الاستحواذ ستنخفض نسبة ملكية المساهمين الحاليين في الشركة (باستثناء ملكية المباشرة والغير مباشرة لمساهمي شركة الأحساء البائعين) من (٧٢,٨٣٪) إلى (٦٦,٥٩٪) أي ما يعادل نسبة انخفاض (٦,٢٤٪). وبالتالي، ستقل القدرة التصويتية لكل مساهم في الشركة، كما ستقل قدرتهم على التأثير في القرارات التي تتطلب موافقة مساهمي الشركة بما فيها اختيار أعضاء مجلس الإدارة والقرارات الاستراتيجية الأخرى الهامة للشركة. وتجدر الإشارة إلى أنه سوف تزيد نسبة ملكية شركة العثمان القابضة والأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق مع شركة العثمان القابضة (عبدالمحسن العثمان وعبدالله العثمان) المباشرة والغير مباشرة من ٢٨,٨٥٪ إلى ٣٢,١٧٪ من رأس مال الشركة بعد صفقة الاستحواذ.

ملخص تفاصيل صفقة الإستحواذ

الارتفاع أو الانخفاض في ربحية السهم نتيجة للاستحواذ

في حال تحققت الفوائد المرجوة من صفقة الاستحواذ والمذكورة في القسم رقم (٤-٣) «**دوافع الاستحواذ والآثار المترتبة على الشركة**» من هذا التعميم، فإنه من المتوقع أن يؤدي الاستحواذ إلى ارتفاع في ربحية سهم الشركة على المدى الطويل. وتجدر الإشارة إلى أنه يجب على المساهمين عدم الاعتماد على التوقعات المتعلقة بالارتفاع في ربحية السهم نتيجة تحقيق الفوائد المرجوة من صفقة الاستحواذ عند اتخاذ قرارهم بالتصويت في الجمعية العامة الغير عادية، وعدم الاعتماد بشكل كامل على التوقعات والإفادات المستقبلية. وعليه، يجب عدم اعتبار هذه الإفادات على أنها تأكيد بأن ربحية سهم الشركة ستكون مساوية أو ستزيد عن ربحية السهم للفترات المالية السابقة.

ويوضح الجدول التالي ربحية السهم للشركة قبل الاستحواذ وربحية السهم الافتراضية بعد الاستحواذ (وذلك بناء على القوائم المالية الافتراضية كما لو تم الاستحواذ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م).

جدول (٠-٧): ربحية السهم للشركة قبل الاستحواذ وربحية السهم الافتراضية بعد الاستحواذ (وذلك بناء على القوائم المالية الافتراضية كما لو تم الاستحواذ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، بالريال السعودي		
المعلومات المالية	الشركة قبل الاستحواذ	الشركة كما في القوائم الافتراضية الموحدة
صافي دخل السنة – العائد للمساهمين	٢٧,٢٩٣,٧٠١	٣٠,٤١٨,٥٦١
صافي دخل السنة – العائد للحقوق غير المسيطرة	٣,٥٥٣,٤٥٢	٤٢٨,٥٩٢
صافي الدخل للسنة	**٣٠,٨٤٧,١٥٣**	**٣٠,٨٤٧,١٥٣**
ربحية السهم العائد إلى المساهمين	**٠,٣٩٧**	**٠,٤٠٣**
عدد الأسهم القائمة (سهم)	٦٨,٦٦٤,٠٢٢	٧٥,٥٦٨,٢٨١

المصدر: القوائم الافتراضية الموحدة للشركة

ولمزيد من المعلومات حول الارتفاع والانخفاض في ربحية السهم، يرجى مراجعة القسم رقم (٤-٣) «**دوافع الاستحواذ والآثار المترتبة على الشركة**» من هذا التعميم.

أسباب الاستحواذ

إن زيادة رأس المال المقترحة لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة تتناسب مع استراتيجية الشركة الاستثمارية في التوسع في قطاع الخدمات الطبية والاستفادة من فرص النمو المتاحة في السوق، ولمزيد من المعلومات حول أسباب ودوافع الاستحواذ، يرجى مراجعة القسم رقم (٤-٣) «**دوافع الاستحواذ والآثار المترتبة على الشركة**» من هذا التعميم.

ملخص تفاصيل صفقة الإستحواذ	
ملخص الإجراءات الرئيسية المطلوبة لزيادة رأس المال وإدراج الأسهم الجديدة	تتمثل الخطوات الرئيسية اللازمة لزيادة رأس مال الشركة لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة وإدراج الأسهم الجديدة فيما يلي: • الحصول على موافقة الهيئة العامة للمنافسة على صفقة الاستحواذ فيما يتعلق بطلب التركز الاقتصادي الناتج عن صفقة الاستحواذ. وتم الحصول على خطاب من الهيئة العامة للمنافسة يفيد بعدم وجوب التقدم بالإبلاغ فيما يخص صفقة الاستحواذ بتاريخ ١٤٤٢/١٠/١١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٢٣م). • الحصول على موافقة بنك الرياض على التغير المتوقع في هيكل ملكية شركة الأحساء بعد إتمام صفقة الاستحواذ وعلى الإفصاح في تعميم المساهمين هذا عن تفاصيل اتفاقية التمويل المبرمة بين شركة الأحساء وبنك الرياض. وتم الحصول على موافقة بنك الرياض بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٤م). • الحصول على موافقة أحد العملاء الرئيسيين لشركة الأحساء وهي شركة تعمل في القطاع الصحي في المنطقة الشرقية (ويشار إليها فيما يلي بـ «**العميل الرئيسي**») على التغير المتوقع في هيكل ملكية شركة الأحساء بعد إتمام صفقة الاستحواذ، حسبما هو مطلوب بموجب عقد تقديم الخدمات الصحية المبرم بينهما. وتم الحصول على هذه الموافقة بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٣م). • الحصول على موافقة تداول على طلب إدراج الأسهم الجديدة لمساهمي شركة الأحساء البائعين وتم الحصول على هذه الموافقة بتاريخ ١٤٤٢/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠٦م). • الحصول على موافقة الهيئة على طلب الشركة لزيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة وتم الحصول على هذه الموافقة بتاريخ ١٤٤٣/٠١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٣٠م). • الحصول على موافقة الهيئة على عقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية للتصويت على زيادة رأس المال الناتجة عن صفقة الاستحواذ. • عقد الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة للتصويت على زيادة رأس المال وتعديل النظام الأساسي. • نشر قرارات الجمعية العامة غير العادية بالموافقة أو الرفض على زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة في موقع تداول. • في حال موافقة الجمعية العامة غير العادية، نقل ملكية الأسهم المستهدفة إلى الشركة. • سوف تكتمل صفقة الاستحواذ فور إيداع الأسهم الجديدة في المحافظ الاستثمارية لمساهمي شركة الأحساء البائعين. • تعديل النظام الأساسي والسجل التجاري للشركة.
الأحقية في الأرباح للأسهم الجديدة	سيكون لمساهمي شركة الأحساء البائعين بعد إتمام صفقة الاستحواذ وإصدار الأسهم الجديدة جميع الحقوق وتترتب عليهم جميع الالتزامات المستحقة للمساهمين الحاليين للشركة والواردة في النظام الأساسي للشركة بما في ذلك الحقوق المتعلقة بالتصويت على قرارات الجمعية العمومية لمساهمي الشركة والحصول على الأرباح (إن وجدت) عند توزيعها.
الموافقات المطلوبة لزيادة رأس المال	• موافقة الهيئة العامة للمنافسة على صفقة الاستحواذ فيما يتعلق بطلب التركز الاقتصادي الناتج عن صفقة الاستحواذ. • الحصول على موافقة بنك الرياض على التغير المتوقع في هيكل ملكية شركة الأحساء بعد إتمام صفقة الاستحواذ وعلى الإفصاح في تعميم المساهمين هذا عن تفاصيل اتفاقية التمويل المبرمة بين شركة الأحساء وبنك الرياض. • الحصول على موافقة العميل الرئيسي على التغير المتوقع في هيكل ملكية شركة الأحساء بعد إتمام صفقة الاستحواذ، حسبما هو مطلوب بموجب عقد تقديم الخدمات الصحية المبرم بينهما. • موافقة تداول على إدراج الأسهم الجديدة لمساهمي شركة الأحساء البائعين في الشركة. • الحصول على موافقة الهيئة على طلب الشركة لزيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة. • موافقة الهيئة على الدعوة لعقد الجمعية العامة غير العادية للشركة العادية للتصويت على زيادة رأس المال الناتجة عن صفقة الاستحواذ. • موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس المال عن طريق الاستحواذ على الأسهم المستهدفة وتعديل النظام الأساسي.

ملخص تفاصيل صفقة الإستحواذ	
حقوق التصويت للأسهم الجديدة	بالنسبة لحملة الأسهم الحاليين، فإنه لن يكون هنالك أي تغيير في حقوق التصويت الخاصة بهم بعد إصدار الأسهم الجديدة. وسيكون للاسهم الجديدة «أسهم العوض» نفس حقوق التصويت التي تتمتع بها أسهم المصدر الحالية.
القيود المفروضة على الأسهم الجديدة	وقعت شركة العثمان القابضة بتاريخ ٢٠٢١/٠٨/٠٣م تعهدًا تمتنع بموجبه عن بيع الأسهم الجديدة المصدرة لها نتيجة صفقة الاستحواذ والبالغة (٤,٦٧٣,٢٢٠) سهمًا عاديًا في الشركة، وذلك خلال فترة حظر تمتد لمدة ستة (٦) أشهر من تاريخ موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على قرار الاستحواذ. وفيما عدا ذلك، فلا يوجد قيود مفروضة على أسهم العوض وإن جميع الأسهم قابلة للتداول.

تنويه:

إن الزيادة المقترحة لرأس مال الشركة مشروطة بموافقة مساهمي الشركة خلال اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بصفقة الاستحواذ. وبناءً عليه، **ينبغي على كافة مساهمي الشركة قراءة هذا التعميم بالكامل وبعناية (وليس فقط الملخص المبين أعلاه)، وذلك قبل التصويت بالموافقة أو عدم الموافقة على إقرار صفقة الاستحواذ وزيادة رأس المال خلال اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بصفقة الاستحواذ. كما يتعيّن على المساهمين قراءة ومراجعة كل من قسم «إشعار مهم» والقسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذا التعميم بعناية وبشكلٍ دقيق قبل اتخاذ أي قرار فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ.**

التواريخ المهمة والمراحل الأساسية لصفقة الاستحواذ

إن التواريخ المبينة في الجدول أدناه هي إرشادية فقط بحيث أنها قد تتغير كونها تستند على عدة أمور، من بينها استيفاء شروط صفقة الاستحواذ، ويوضّح القسم رقم (٦) «**المعلومات القانونية**» من هذا التعميم كافة الشروط الجوهرية لإتمام صفقة الاستحواذ. ستقوم الشركة بالإعلان على موقعها الإلكتروني و/أو على موقع تداول عن أي تغييرات في التواريخ المذكورة في الجدول الزمني المبيّن أدناه.

الحدث	الجدول الزمني/التاريخ
١- الإجراءات المتعلقة بالجمعية العامة غير العادية للشركة	
موافقة الهيئة على طلب زيادة رأس المال.	١٤٤٣/٠١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٣٠م)
موافقة الهيئة على انعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بصفقة الاستحواذ.	١٤٤٣/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٨م)
الإعلان على موقع تداول عن دعوة الجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بصفقة الاستحواذ (مع الإشارة إلى إمكانية عقد اجتماع ثاني بعد ساعة واحدة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول، ذلك في حال عدم اكتمال النصاب القانوني اللازم لعقد الاجتماع الأول).	١٤٤٣/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٨م)
نشر تعميم المساهمين.	١٤٤٣/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٩م)
توفير المستندات المتاحة للمعاينة.	تكون متاحة قبل ١٤ يوم عمل على الأقل من تاريخ الجمعية العامة غير العادية للشركة، من تاريخ ١٤٤٣/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٩م) حتى آخر يوم عمل قبل انعقاد الجمعية العامة غير العادية (من يوم الأحد إلى الخميس من الساعة التاسعة صباحاً وحتى الساعة الخامسة مساءً باستثناء أيام الإجازة الرسمية في المملكة)
بدء فترة التصويت الإلكتروني للمساهمين في الجمعية العامة غير العادية للشركة.	تبدأ من ١٤٤٣/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/١٠م) حتى نهاية وقت الجمعية العامة غير العادية للشركة
انعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بصفقة الاستحواذ (الاجتماع الأول). يكتمل النصاب القانوني للجمعية بحضور عدد من المساهمين يمثلون على الأقل نصف رأس مال الشركة.	١٤٤٣/٠٣/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/١٣م)
انعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بصفقة الاستحواذ (الاجتماع الثاني) في حال عدم اكتمال النصاب القانوني اللازم للاجتماع الأول. يكتمل النصاب القانوني للاجتماع الثاني بحضور عدد من المساهمين يمثلون على الأقل ربع رأس مال الشركة.	بعد ساعة واحدة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول للجمعية العامة غير العادية الذي لم يكتمل فيه النصاب القانوني اللازم لانعقاده.
نشر على موقع تداول قرار صفقة الاستحواذ والقرارات الأخرى التي تم اتخاذها في الاجتماع الأول أو الاجتماع الثاني للجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بصفقة الاستحواذ على موقع تداول (أو الإعلان عن عدم انعقاد الجمعية العامة غير العادية في حال عدم تحقق نصابها القانوني).	١٤٤٣/٠٣/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/١٤م)

الحدث	الجدول الزمني/التاريخ
٢- الإجراءات في حال عدم تحقق النصاب القانوني للاجتماع الأول والثاني للجمعية العامة غير العادية للشركة	
موافقة الهيئة على الدعوة لانعقاد الاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بصفقة الاستحواذ.	١٤٤٣/٠٣/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/١٨م)
الإعلان على موقع تداول عن الدعوة للاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بصفقة الاستحواذ.	١٤٤٣/٠٣/١٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/١٩م)
بدء فترة التصويت الإلكتروني للمساهمين في الاجتماع الثالث للجمعية العامة الغير عادية للشركة.	تبدأ من ١٤٤٣/٠٤/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٦م) حتى نهاية وقت الجمعية
انعقاد الاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بصفقة. ويتحقق النصاب القانوني لانعقاد الاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.	١٤٤٣/٠٤/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٩م)
نشر على موقع تداول قرار صفقة الاستحواذ والقرارات الأخرى التي تم اتخاذها في الاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية للشركة.	١٤٤٣/٠٤/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/١٠م)
٣- الإجراءات في حال صدور موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على صفقة الاستحواذ والقرارات الأخرى المرتبطة بها	
توثيق صفقة الاستحواذ ونقل ملكية الأسهم المستهدفة إلى الشركة.	في حال صدور موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على صفقة الاستحواذ والقرارات الأخرى المرتبطة بها، سيتم إصدار شهادة أسهم لصالح الشركة بما يثبت ملكيتها للأسهم المستهدفة وتحديث سجل مساهمي شركة الأحساء.
إصدار وتسجيل أسهم العوض لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين.	بعد الانتهاء من إصدار شهادة الأسهم وتحديث سجل مساهمي شركة الأحساء، سوف تقوم الشركة بتقديم طلب لتداول لإنهاء إجراءات إصدار وإيداع أسهم العوض في المحافظ الاستثمارية الخاصة بمساهمي شركة الأحساء البائعين وذلك بحسب شروط وأحكام اتفاقية شراء الأسهم.
إعلان الشركة عن إتمام صفقة الاستحواذ.	بعد الانتهاء من إجراءات إصدار وتسجيل أسهم العوض لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين ستقوم الشركة بالإعلان على موقع تداول عن إتمام صفقة الاستحواذ.
تعديل السجل التجاري والنظام الأساس للشركة.	بعد إتمام صفقة الاستحواذ ستقوم الشركة بتقديم طلب إلى وزارة التجارة لتعديل السجل التجاري والنظام الأساس.

*ملاحظة: إن التواريخ الواردة أعلاه هي تواريخ تقريبية وسيتم الإعلان على موقع تداول الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) عن أي تغييرات في هذه التواريخ.

جدول المحتويات

تعميم المساهمين ..... -

إشعار مهم ..... أ

دليل الشركة ..... هـ

الملخص ..... ح

التواريخ المهمة والمراحل الأساسية لصفقة الاستحواذ ..... ش

١ التعريفات والمصطلحات ٨

٢ عوامل المخاطرة ١٤

٢-١ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع ١٤

٢-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط شركة الأحساء ١٨

٢-٣ المخاطر المتعلقة بصفقة الاستحواذ ٣٠

٢-٤ المخاطر المتعلقة بتغيير في ملكية المساهمين الحاليين وانخفاض القوة التصويتية للأسهم ٣٢

٣ المعلومات السوقية عن قطاع أعمال شركة الأحساء واتجاهاته ٣٤

٣-١ المقدمة ٣٤

٣-٢ نظرة عامة على اقتصاد المملكة ٣٤

٣-٣ نظرة عامة على نظام الرعاية الصحية في المملكة ٣٦

٣-٤ نظرة عامة على المنطقة الشرقية ٣٩

٤ الاستحواذ ٤٠

٤-١ نبذة عن عمليات شركة الأحساء ٤٠

٤-٢ العوض مقابل الاستحواذ ٥٩

٤-٣ دوافع الاستحواذ والآثار المترتبة على الشركة ٦٠

٤-٤ التغيرات المزمعة في مجلس الادارة أو في الادارة التنفيذية للشركة ٦١

٤-٥ تقييم شركة الأحساء ٦٢

٤-٦ تفاصيل الأطراف ذوى العلاقة الذين لهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الاستحواذ ٦٥

٤-٧ هيكل الملكية قبل زيادة رأس المال وبعدها ٦٧

٤-٨ القوائم المالية الافتراضية للشركة بعد الاستحواذ ٦٩

٤-٩ مقارنة بين مؤشرات أداء الشركة في القوائم المالية الافتراضية والقوائم المالية المراجعة ٧٣

٤-١٠ الارتفاع أو الانخفاض في ربحية السهم نتيجة الاستحواذ ٧٤

٤-١١ أداء سعر أسهم الشركة ٧٥

٥. **المعلومات المالية – مناقشة الإدارة وتحليلها للمركز المالي ونتائج عمليات شركة الأحساء** ٧٦

١-٥ مقدمة ٧٦

٢-٥ العوامل الرئيسية التي قد تؤثر على أداء شركة الأحساء ٧٦

٣-٥ التقديرات والافتراضات المحاسبية المؤثرة على أداء شركة الأحساء ٧٨

٤-٥ ملخص المعلومات المالية ٨٥

٦. **المعلومات القانونية** ١٠٨

١-٦ إقرارات أعضاء مجلس إدارة الشركة ١٠٨

٢-٦ ملخص الهيكل القانوني لصفقة الاستحواذ ١٠٨

٣-٦ الموافقات الحكومية أو موافقات أطراف أخرى اللازمة لإتمام الاستحواذ ١٠٩

٤-٦ ملخص جميع العقود والاتفاقيات الجوهرية الخاصة بصفقة زيادة رأس المال للغرض المفصح عنه في هذا التعميم ١١٠

٥-٦ البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة أو التعهدات الواردة في اتفاقية شراء الأسهم ١١٠

٦-٦ البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة أو التعهدات الواردة في المستندات أو الاتفاقيات الأخرى للشراء أو الاستحواذ ١١٣

٧-٦ اتفاقية التسهيلات المبرمة مع بنك الرياض ١١٣

٨-٦ تفاصيل أي دعوى قضائية أو مطالبة (بما في ذلك أي دعوى قائمة أو مهدد بإقامتها يمكن أن تؤثر تأثيرا جوهريا في أعمال الشركة وشركاتها التابعة أو مركزها المالي ١١٤

٩-٦ تفاصيل أي دعوى قضائية أو مطالبة (بما في ذلك أي دعوى قائمة أو مهدد بإقامتها) يمكن أن تؤثر تأثيرا جوهريا في أعمال شركة الأحساء وشركاتها التابعة أو مركزها المالي ١١٤

١٠-٦ تقرير عن حالات إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة المُصدر أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين أو أحد كبار التنفيذين أو أمين سر مجلس إدارة المُصدر ١١٤

١١-٦ تفاصيل عن أيّ إعسار في السنوات الخمس السابقة لشركة كان أيّ من اعضاء مجلس إدارة المُصدر أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين أو احد كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس إدارة المُصدر معيناً من قبل الشركة المعسرة في منصب إداري أو إشرافي فيها ١١٤

٧ **إفادات الخبراء** ١١٥

٨ **المصاريف** ١١٦

٩ **الإعفاءات** ١١٧

١٠ **المستندات المتاحة للمعاينة** ١١٨

١١ **الملاحق** ١١٩

جدول الجداول

جدول (٠-١): كبار المساهمين في الشركة كما في تاريخ هذا التعميم ونسب ملكيتهم في الشركة قبل وبعد صفقة الاستحواذ	ط
جدول (٠-٢): المساهمون الكبار الذين يملكون نسبة ٥% أو أكثر من أسهم شركة الأحساء قبل الاستحواذ وبعده	ل
جدول (٠-٣): ملكية كل مساهم بائع لدى شركة الأحساء في الشركة قبل وبعد الاستحواذ	م
جدول (٠-٤): الأسهم المستهدفة التي سيتم شراؤها من مساهمي شركة الأحساء البائعين بموجب صفقة الاستحواذ	ن
جدول (٠-٥): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد زيادة رأس المال لغرض صفقة الاستحواذ	ع
جدول (٠-٦): ملكية شركة الأحساء قبل وبعد صفقة الاستحواذ	ف
جدول (٠-٧): ربحية السهم للشركة قبل الاستحواذ وربحية السهم الافتراضية بعد الاستحواذ (وذلك بناء على القوائم المالية الافتراضية كما لو تم الاستحواذ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م)	ص
جدول (٢-١): الخصومات التي قدمتها شركة الأحساء خلال آخر ثلاث سنوات والمبنية على سرعة سداد المستحقات وحجم مبالغ المطالبات	١٦
جدول (٢-٢): إيرادات شركة الأحساء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م	١٩
جدول (٢-٣): إيرادات شركة الأحساء من العميل الرئيسي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م	١٩
جدول (٢-٤): مبلغ المطالبات التأمينية, ومبالغ الرفض ونسبته من إجمالي المطالبات	٢٠
جدول (٢-٥): الاتفاقيات والعقود الجوهرية القائمة لشركة الأحساء	٢٠
جدول (٢-٦): تاريخ الالتحاق وتاريخ نهاية العقود الخاصة بالموظفين الرئيسيين	٢١
جدول (٢-٧): تفاصيل القروض الخاصة بشركة الأحساء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٣
جدول (٢-٨): تواريخ استحقاق أقساط القروض الخاصة بشركة الأحساء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٣
جدول (٢-٩): تفاصيل للذمم المدينة لشركة الأحساء (تشمل صافي رصيد الذمم المدينة, بالإضافة إلى إجمالي رصيد الذمم المدينة المطلوبة من أطراف ذات علاقة)	٢٤
جدول (٢-١٠): إجمالي الذمم المدينة, والمخصصات التي تم أخذها مقابل تلك الذمم المدينة ونسبتها من إجمالي الذمم المدينة, ومتوسط فترة التحصيل والديون المشطوبة	٢٥
جدول (٢-١١): تفاصيل أعمار الذمم المدينة لشركة الأحساء للعام ٢٠٢٠م (تشمل أعمار صافي رصيد الذمم المدينة, بالإضافة إلى إجمالي أعمار رصيد الذمم المدينة المطلوبة من أطراف ذات علاقة)	٢٥
جدول (٢-١٢): التعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م, و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٩
جدول (٢-١٣): المطلوب من والمطلوب إلى جهات ذات علاقة كما المركز المالي لشركة الأحساء في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٩

جدول (٢-١٤): سعر سهم الشركة في فترات مختلفة بالمقارنة مع سعر سهم الشركة المتفق عليه في اتفاقية شراء الأسهم	٣١
جدول (٣-١): مؤشرات الاقتصاد الكلي للمملكة (٢٠١٨-٢٠٢٥م)	٣٥
جدول (٣-٢): نفقات الرعاية الصحية في المملكة (٢٠١٨-٢٠٢٥م)	٣٧
جدول (٤-١): هيكل ملكية شركة الأحساء كما في تاريخ هذا التعميم	٤٠
جدول (٤-٢): هيكل ملكية شركة الأحساء عند التأسيس	٤١
جدول (٤-٣): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية	٤١
جدول (٤-٤): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد الزيادة في رأس المال والتغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٤٣٤/٠٧/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٥/١٩م)	٤٣
جدول (٤-٥): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد التغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٤٣٤/٠٨/٢١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٦/٣٠م)	٤٤
جدول (٤-٦): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٤٣٥/٠٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٢٥م)	٤٦
جدول (٤-٧): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠١م)	٤٧
جدول (٤-٨): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد التحول وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٤٣٧/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٢٣م)	٤٨
جدول (٤-٩): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية نتيجة لقيام المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ببيع جميع أسهمها في شركة الأحساء	٤٩
جدول (٤-١٠): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية نتيجة لقيام شركة راشد العبدالرحمن الراشد وأولاده ببيع جميع أسهمهم في شركة الأحساء	٥٠
جدول (٤-١١): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية نتيجة لقيام شركة دلة للخدمات الصحية ببيع جميع أسهمهم في شركة الأحساء	٥١
جدول (٤-١٢): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية نتيجة لقيام شركة راشد وشركاه للتنمية المحدودة (ريكو) ببيع جميع أسهمهم في شركة الأحساء	٥٢
جدول (٤-١٣): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية نتيجة لقيام ليلى ناصر حمد الزرعة ببيع جميع أسهمهم في شركة الأحساء	٥٣
جدول (٤-١٤): أقسام ووحدات مستشفى الأحساء	٥٥
جدول (٤-١٥): أقسام العيادات الخارجية	٥٦
جدول (٤-١٦): عدد مرضى العيادات الخارجية، والمرضى المنومين، وعدد أسرة المستشفى، وعدد أقسام المستشفى، وعدد العيادات الخارجية	٥٧
جدول (٤-١٧): جدول ملخص قائمة الدخل	٥٧

جدول (٤-١٨): جدول ملخص قائمة المركز المالي	٥٨
جدول (٤-١٩): القيمة الإجمالية للعوض	٥٩
جدول (٤-٢٠): هيكل ملكية مساهمي شركة الأحساء البائعين في الشركة قبل وبعد الاستحواذ	٦٠
جدول (٤-٢١): أعضاء مجلس إدارة الشركة الحاليين	٦١
جدول (٤-٢٢): كبار التنفيذيين الحاليين للشركة	٦١
جدول (٤-٢٣): العوض مقابل الاستحواذ	٦٢
جدول (٤-٢٤): العوض مقابل الاستحواذ لكل مساهم بائع في شركة الأحساء	٦٣
جدول (٤-٢٥): جدول تقييم شركة الأحساء	٦٤
جدول (٤-٢٦): المنهجيات المختلفة التي تم استخدامها لتقييم شركة الأحساء	٦٤
جدول (٤-٢٧): منهجيات التقييم التي تم اجرائها للوصول إلى قيمة شركة الأحساء:	٦٥
جدول (٤-٢٨): هيكل ملكية الشركة قبل زيادة رأس المال وبعدها	٦٧
جدول (٤-٢٩): هيكل ملكية الشركة قبل زيادة رأس المال وبعدها	٦٩
جدول (٤-٣٠): قائمة الدخل الافتراضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٧١
جدول (٤-٣١): مقارنة بين مؤشرات أداء الشركة في القوائم المالية الافتراضية والقوائم المالية المراجعة	٧٣
جدول (٤-٣٢): ربحية السهم للشركة قبل الاستحواذ وربحية السهم الافتراضية بعد الاستحواذ (وذلك بناء على القوائم المالية الافتراضية كما لو تم الاستحواذ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م)	٧٤
جدول (٤-٣٣): أداء سهم الشركة بنهاية إغلاق كل شهر ميلادي خلال الاثني عشر شهراً التي تسبق تاريخ تقديم طلب الشركة لتسجيل وطرح أسهم زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على شركة الأحساء:	٧٥
جدول (٥-١): القدرة التشغيلية لشركة الأحساء ومؤشرات الأداء الرئيسية	٧٧
جدول (٥-٢): الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات	٨٠
جدول (٥-٣): ملخص المعلومات المالية لشركة الأحساء	٨٥
جدول (٥-٤): قائمة الدخل المدققة للأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م	٨٧
جدول (٥-٥): توزيع الإيرادات حسب المنتج للأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م	٨٨
جدول (٥-٦): توزيع تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م	٨٩
جدول (٥-٧): توزيع المصاريف الإدارية والعمومية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م	٩١
جدول (٥-٨): الإيرادات الاخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م	٩٢
جدول (٥-٩): الأعباء التمويلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م	٩٣

جدول (٥-١٠): قائمة المركز المالي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م	٩٤
جدول (٥-١١): الممتلكات والآلات والمعدات (صافي القيمة الدفترية) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م	٩٥
جدول (٥-١٢): إضافات واستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	٩٦
جدول (٥-١٣): موجودات لحق الاستخدام	٩٨
جدول (٥-١٤): الموجودات غير الملموسة	٩٨
جدول (٥-١٥): العقارات الاستثمارية	٩٩
جدول (٥-١٦): المخزون	٩٩
جدول (٥-١٧): الذمم المدينة التجارية وذمم مدينة اخرى	١٠٠
جدول (٥-١٨): تحليل اعمار الذمم المدينة التجارية	١٠٠
جدول (٥-١٩): قروض طويلة الأجل	١٠١
جدول (٥-٢٠): مزايا التزام الموظفين	١٠٢
جدول (٥-٢١): قروض قصيرة الأجل	١٠٣
جدول (٥-٢٢): ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	١٠٣
جدول (٥-٢٣): مخصص الزكاة	١٠٤
جدول (٥-٢٤): مجموع حقوق الملكية	١٠٥
جدول (٥-٢٥): قائمة التدفق النقدي لشركة الأحساء	١٠٦

جدول الأشكال

الشكل ١: إجمالي الناتج المحلي ونمو إجمالي الناتج المحلي, المملكة , ٢٠١٨-٢٠٢٥ (تنبؤات للنمو)	٣٤
الشكل ٢: الإنفاق الاستهلاكي النهائي الخاص (مليار ريال سعودي), المملكة , ٢٠١٨-٢٠٢٥م	٣٥
الشكل ٣: الإنفاق على الرعاية الصحية العامة والخاصة, مليار ريال سعودي, المملكة, ٢٠١٨-٢٠٢٥م	٣٦
الشكل ٤: المستشفيات العامة والخاصة, المملكة, ٢٠١٥-٢٠١٩م	٣٧
الشكل ٥: أسرة المستشفيات حسب القطاع, المملكة, ٢٠١٥-٢٠١٩م	٣٨
الشكل ٦: زيارات العيادات الخارجية في المستشفيات (مليون), المملكة, ٢٠١٥-٢٠١٩م	٣٨
الشكل ٧: عدد حالات المرضى الداخليين بالمستشفيات (مليون), المملكة, ٢٠١٥-٢٠١٩م	٣٨
الشكل ٨: عدد المستشفيات بمحافظة الأحساء ومنطقة الشرقية ٢٠١٧-٢٠١٩م	٣٩
الشكل ٩: أسرة المستشفيات بمحافظة الأحساء ومنطقة الشرقية ٢٠١٧-٢٠١٩م	٣٩
الشكل ١٠: الهيكل التنظيمي لشركة الأحساء	٥٤
الشكل ١١: الملكية الغير مباشرة لشركة العثمان القابضة في الشركة	٦٦
الشكل ١٢: نموذج مبسط لهيكل صفقة الاستحواذ	٦٨
الشكل ١٣: الهيكل القانوني لشركة الأحساء بعد صفقة الاستحواذ:	١٠٩

١. التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارات المستخدمة في تعميم المساهمين:

المصطلح	التعريف
اتفاقية شراء الأسهم	اتفاقية شراء الأسهم الموقعة بين الشركة وكل من مساهمي شركة الأحساء البائعين بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٥م) والتي بموجبها تتم صفقة الاستحواذ.
إتمام صفقة الاستحواذ	أي إتمام صفقة الاستحواذ بنقل ملكية الأسهم المستهدفة للشركة، وإصدار الأسهم الجديدة إلى مساهمي شركة الأحساء البائعين كعوض لصفقة الاستحواذ، وذلك بعد موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة عن طريق الاستحواذ على الأسهم المستهدفة، والانتهاء من جميع الإجراءات الأخرى ذات العلاقة والموضحة في ملخص الإجراءات الرئيسية المطلوبة لزيادة رأس المال وإدراج الأسهم الجديدة في قسم (**الملخص**) في الصفحة (ق).
اجتماع الجمعية العامة غير العادية	اجتماع الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة والذي يُعقد وفقاً لنظامها الأساسي.
إجمالي المطلوبات	ديون أو التزامات مالية على المنشأة والتي تنشأ خلال عملياتها التشغيلية أو متطلباتها التمويلية أو غيرها.
الإدارة	الإدارة العليا والمديرون في المستويات الإدارية العليا في الشركة، ما لم يدل السياق على خلاف ذلك.
الإدراج أو إدراج الأسهم	إدراج الأوراق المالية في تداول.
الأرباح المبقاة	الفائض من أرباح السنة بعد خصم قيمة المحول للاحتياطيات والأرباح الموزعة.
الأسهم الجديدة أو أسهم العوض	هي أسهم العوض في الشركة والتي سيتم إصدارها لمساهمي شركة الأحساء البائعين نتيجة صفقة الاستحواذ والبالغ عددها ستة ملايين وتسعمائة وأربعة آلاف ومئتين وتسعة وخمسين (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهم عادي بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.
الأسهم المستهدفة	ثلاثة ملايين وتسعمائة وأربعة وستين ألف وثمانمائة وخمسين (٣,٩٦٤,٨٥٠) سهم عادي بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، تمثل ما نسبته (٢٦,٤٣٪) من رأس مال شركة الأحساء.
أصل غير تشغيلي	الأصول غير التشغيلية هي الأصول التي لا تعتبر جزءا من العمليات الأساسية للشركة.
الأطراف ذوي العلاقة	يقصد به في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزام المستمرة، وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح الهيئة وقواعدها الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٤-١١-٢٠٠٤ وتاريخ ١٤٢٥/٨/٢٠هـ والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ١-٧-٢٠٢١ وتاريخ ١٤٤٢/٦/١هـ (الموافق ٢٠٢١/١/١٤م): • تابعي المصدر. • المساهمين الكبار في المصدر. • أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. • أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. • أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. • أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه. • أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (١، ٢، ٣، ٤، ٥ أو ٦) أعلاه.
التأمين الطبي	التأمين على التكاليف الطبية والأدوية وجميع الخدمات والمستلزمات الطبية والعلاجية وإدارة البرامج الطبية.

المصطلح	التعريف
التأمينات الاجتماعية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
تداول أو السوق المالية	شركة تداول السعودية «سوق الأوراق المالية السعودية» هي شركة تابعة لمجموعة تداول السعودية وتشمل حيث يسمح سياق النص بذلك أي لجنة، أو لجنة فرعية، أو موظف، أو مسؤول، أو شخص تابع، أو وكيل يمكن أن يتم تكليفه في الوقت الحاضر بالقيام بأي من وظائف السوق، وعبارة «في السوق» تعني أي نشاط يتم من خلال أو بواسطة التجهيزات التي توفرها السوق.
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية في قائمة التدفق النقدي على نحو منفصل مع بيان المصادر الرئيسية لإجمالي النقد المحصل والنقد المدفوع. ويمثل التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية المتعلقة بمنح القروض وتحصيلها وبيع وشراء الأصول الثابتة والأصول غير الملموسة والاستثمارات والأصول الأخرى المنتجة المستخدمة في إنتاج السلع أو الخدمات بخلاف المواد التي تعتبر جزءا من مخزون المنشأة.
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية النقد المتسلَّم أو المستخدم في أنشطة التشغيل. ويشمل ذلك النقد المحصل من (أو المدفوع على) الأنشطة المستمرة وغير المستمرة والبنود الاستثنائية التي لا تندرج تحت بندي الاستثمار والتمويل. وبشكل عام فإن التدفق النقدي الناتج من الأنشطة التشغيلية يمثل محصلة العمليات المالية والأحداث المكونة للدخل من الأعمال التشغيلية.
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	يتعين عرض التدفق النقدي من أنشطة التمويل في قائمة التدفق النقدي على نحو منفصل مع بيان المصادر الرئيسة لإجمالي النقد المحصل والنقد المدفوع. ويمثل التدفق النقدي الموارد النقدية المحصلة من أصحاب رأس المال والأرباح النقدية المدفوعة والإعانات النقدية والاقتراض قصير وطويل المدى والنقد المدفوع لسداده.
التعميم	تعميم المساهمين هذا الذي أعدته الشركة والموجه لمساهميها والمتعلق بزيادة رأس مالها عن طريق إصدار أسهم جديدة مقابل الاستحواذ على الأسهم المستهدفة.
الجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بصفقة الاستحواذ	اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة والذي سيُعقد للتصويت على صفقة الاستحواذ وعدد من القرارات الأخرى ذات العلاقة. وستكون بنود الجمعية العامة غير العادية للشركة هي التصويت على زيادة رأس المال، وشروط وأحكام اتفاقية شراء الأسهم، والتعديلات المقترحة على النظام الأساسي للشركة الخاصة بصفقة الاستحواذ (والواردة في الملحق (٤) «**التعديلات المتعقلة بالنظام الأساسي للشركة والمتعلقة بصفقة الاستحواذ**» من هذا التعميم)، وتفويض مجلس إدارة الشركة أو أي شخص مفوض له من قبل مجلس إدارة الشركة بإصدار أي قرار أو اتخاذ أي إجراء قد يكون ضرورياً لتنفيذ أي من القرارات المذكورة التي تخص صفقة الاستحواذ.
حساب الاحتياطي النظامي	حساب إلزامي على الشركة المساهمة، بحسب نظام الشركات يجب على الشركة أن تجنب في كل سنة (١٠٪) على الأقل من أرباحها الصافية لتكوين احتياطي نظامي. ويجوز للجمعية العامة العادية أن تقرر وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور (٣٠٪) من رأس مال الشركة.
حصص الأغلبية	الشخص أو الشركة التي تملك أكثر من ٥٠٪ من أسهم الشركة القائمة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
ديون مشكوك في تحصيلها	الديون التي تكون الشركة غير متأكدة من قدرتها على تحصيلها من العميل.
الذمم الدائنة	الديون التي تدين بها الشركة للعملاء وتعتبر من المطلوبات.
الذمم المدينة	الديون الي يدين بها العملاء للشركة وتعتبر من الموجودات.
رؤية ٢٠٣٠	البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على المشتقات النفطية وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.
ريال أو الريال	ريال سعودي، وهي العملة الرسمية في المملكة.

المصطلح	التعريف
زيادة رأس المال	زيادة رأس مال الشركة من سبعمائة وسبعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وعشرين ألف وستمائة وتسعين (٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠) ريال سعودي إلى ثمانمائة وستة ملايين وثلاثمائة وثلاثة وستين ألف ومئتين وثمانين (٨٠٦,٣٦٣,٢٨٠) ريال سعودي، من خلال إصدار الأسهم الجديدة.
سايبور	هو السعر المرجعي لتكلفة التمويل بين البنوك في المملكة بالريال السعودي.
سعر الإغلاق	آخر سعر تم تداول السهم عليه في يوم التداول ذي الصلة وفق الآلية المحددة من قبل السوق المالية.
سند لأمر	محرر مكتوب وفقاً لأوضاع شكلية معينة نص عليها نظام الأوراق التجارية يتعهد فيه محرره بأن يدفع مبلغاً معيناً بمجرد الاطلاع أو في تاريخ معين أو قابل للتعيين لأمر شخص آخر يسمى المستفيد.
السهم	سهم عادي من أسهم الشركة مدفوع القيمة بالكامل بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية لكل سهم.
السيطرة	القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: (أ) امتلاك نسبة تساوي (٣٠٪) أو أكثر من حقوق التصويت في شركة، أو (ب) حق تعيين (٣٠٪) أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري.
شركة الأحساء أو الشركة المراد الاستحواذ عليها	شركة الأحساء للخدمات الطبية، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٤١٨/٠٨/٠٧هـ (الموافق ١٩٩٧/١٢/٠٧م)، وتحولت إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/١٩٦) وتاريخ ١٤٣٧/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٢٣م) وهي مسجلة بالسجل التجاري لمدينة الأحساء برقم (٢٢٥٢٠٢٥٢١٣) بتاريخ ١٤١٨/٠٨/٠٧هـ (الموافق ١٩٩٧/١٢/٠٧م) ومقرها الرئيس في مدينة الأحساء، المبرز، شارع الظهران.
الشركة أو المصدر	شركة أيان للاستثمار، وهي شركة مساهمة مدرجة سعودية، تأسست بموجب القرار الوزاري رقم (ق/٥٧٣) وتاريخ ١٤١٤/٠٤/١٤هـ (الموافق ١٩٩٣/١٠/٠١م) ومسجلة بالسجل التجاري لمدينة الخبر برقم (٢٠٥١٠٦٤٠٤٨) بتاريخ ١٤٣٨/٠٧/١٩هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/١٦م) ومقرها الرئيس في مدينة الخبر، حي الراكة، ماكرو بزنس الدور الأول مكتب رقم (١٠١).
شركة تابعة	فيما يتعلق بشركة، أي شركة أخرى تسيطر عليها تلك الشركة. ولغرض هذا التعريف، يرجى مراجعة تعريف مصطلح «السيطرة» أعلاه.
شركة زميلة	تعتبر الشركة زميلة عندما يتم التحكم بها أو امتلاكها من قبل شركة أخرى، بما لا يقل عن (٢٠٪) ولا يزيد عن (٥٠٪) من رأس المال، ويمكن أن تؤثر الشركة المالكة في قرارات التجارية والمالية للشركة الزميلة.
شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)	شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) هي شركة تابعة لمجموعة تداول السعودية وهي الجهة الوحيدة في السعودية المخولة بإيداع الأوراق المالية المتداولة في السوق المالية وتسجيل ونقل ملكيتها والقيام بأعمال التسوية والمقاصة.
الشركتان أو الشركتين	الشركة وشركة الأحساء مجتمعتان، ما لم يدل السياق على خلاف ذلك.
الصادرات	جميع السلع والبضائع والخدمات التي ترسلها وتوجهها المملكة إلى الأسواق الدولية الخارجية.

المصطلح	التعريف
صفقة الاستحواذ أو الاستحواذ	صفقة الاستحواذ المقترحة بين الشركة ومساهمي شركة الأحساء البائعين، والتي سيتم من خلالها نقل الأسهم المستهدفة بعدد ثلاثة ملايين وتسعمائة وأربعة وستين ألف وثمانمائة وخمسين (٣,٩٦٤,٨٥٠) سهم إلى الشركة مقابل قيام الشركة بإصدار الأسهم الجديدة لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين عبر زيادة رأس مال الشركة من سبعمائة وسبعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وعشرين ألف وستمائة وتسعين (٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠) ريال سعودي إلى ثمانمائة وستة مليون وثلاثمائة وثلاثة وستين ألف ومئتين وثمانين (٨٠٦,٣٦٣,٢٨٠) ريال سعودي عن طريق إصدار ستة ملايين وتسعمائة وأربعة آلاف ومئتان وتسعة وخمسون (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهم عادي جديد بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، بإجمالي قيمة اسمية تبلغ تسعة وستين مليون وإثنين وأربعين ألف وخمسمائة وتسعين (٦٩,٠٤٢,٥٩٠) ريال سعودي.
الضرائب أو الزكاة	أي رسوم أو ضرائب أو مستحقات زكوية أو خصومات أو استقطاعات تحمل الصفة الضريبية في أي مكان تفرض فيه أو تُحصّل من قبل أو في سبيل دعم أي جهة أو كيان أو هيئة حكومية أو وطنية أو فيدرالية أو إقليمية أو محلية أو غير ذلك من الجهات الحكومية، وتشمل (على سبيل المثال لا الحصر) الضريبة التي تُجبى على إجمالي أو صافي الدخل أو الأرباح أو العوائد (بما في ذلك أي ضريبة على أرباح رأس المال) والضرائب المفروضة على المقبوضات وحقوق الانتفاع والتملك والامتياز ونقل الملكية والقيمة المضافة والممتلكات الشخصية واشتراكات الضمان الاجتماعي والضرائب ذات الصلة، فضلاً عن أي غرامات و/أو عقوبات مرتبطة بأي مما سبق. وأي غرامات أو رسوم إضافية أو فوائد أو أعباء أو إضافات على الضرائب المستحقة فيما يتعلق بأي نوع من الضرائب المذكورة أعلاه.
الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة	الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة الصادرة بقرار مجلس الهيئة بتاريخ ١٤٣٨/١/١٦هـ الموافق ٢٠١٦/١٠/١٧م والمعدلة بقرار مجلس الهيئة بتاريخ ١٤٤٢/٠٤/٠٣هـ الموافق ٢٠٢٠/١١/١٨م.
العميل الرئيسي	أحد العملاء الرئيسيين لشركة الأحساء وهي شركة تعمل في القطاع الصحي في المنطقة الشرقية.
فيروس كورونا المستجد أو الفيروس	مرض كوفيد-١٩ وهو مرض معدي ناجم عن فيروس كورونا المُستجد المُسمى بفيروس كورونا-سارس-٢.
فترة التداول	الأوقات التي يمكن خلالها بيع وشراء الأسهم في السوق المالية.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج والموافق عليها بقرار مجلس الهيئة رقم ٢٠١٧/١٢٣/٣م وتاريخ ١٤٣٩/٤/٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ١-٢٢-٢٠٢١ وتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤م).
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة من مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٢٠١٧/١٢٣/٣ وتاريخ ١٤٣٩/٤/٩هـ الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م بناء على نظام السوق المالية الصادرة بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ١-٧-٢٠٢١ وتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٤م).
قيمة المنشاة (enterprise value)	مقياس اقتصادي يعكس قيمة الشركة لجميع المساهمين المالكين وللمقرضين.
قيمة حقوق الملكية (equity value)	قيمة الشركة المتاحة للمساهمين المالكين.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات في المملكة الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٨-١٦-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٨/٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٢/١٣م) بناء على نظام الشركات الصادرة بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ١٤٣٧/١/٢٨هـ والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ١-٧-٢٠٢١ وتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٤م).

المصطلح	التعريف
م	التقويم الميلادي.
مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة، ما لم يدل السياق على غير ذلك.
مجلس الضمان الصحي	مجلس الضمان الصحي التعاوني في المملكة تم إنشاؤه بموجب نظام الضمان الصحي التعاوني الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٠ وتاريخ ١٤٢٠/٥/١هـ (الموافق ١٩٩٩/٨/١٢م) وما يطرأ عليه من تعديلات.
مجموع حقوق الشركاء	صافي الموجودات أي ما يتبقى للشركاء من موجودات المنشأة بعد تصفية المطلوبات.
المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية هو الجهة الرسمية المخولة بمنح شهادات الاعتماد لجميع منشآت الرعاية الصحية العاملة في القطاعين العام والخاص بالمملكة.
المساهمون البائعون أو مساهمي شركة الأحساء البائعين	مساهمي شركة الأحساء التالية أسمائهم: شركة العثمان القابضة، وشركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده، وشركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده، وراشد سعد الراشد.
مساهمي الشركة	مالكي الأسهم في الشركة.
المستشارون	هم مستشارو الشركة فيما يتعلق بالاستحواذ والواردة أسماؤهم في الصفحة (هـ) و (و) و (ز) من هذا التعميم.
مستشفيات الجهات الحكومية الأخرى	المستشفيات التي تملكها وتديرها جهات حكومية أخرى مثل جامعة الملك سعود والحرس الوطني وغيرها.
المطالبة	هي إشعار كتابي يقدمه المؤمَن له للمؤمِن يطلب تعويض عن حادثة مغطاة بموجب أحكام وثيقة التأمين.
مكافئة نهاية الخدمة	مبلغ مالي تقوم الشركة بمنحه للموظف بمجرد انتهاء مدة خدمته، وذلك بالاستناد إلى نظام العمل.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
المؤمِن	شركة التأمين التي تقبل عقود التأمين من المؤمَن له وتتولى التعويض عن الأخطار التي يتعرض لها المؤمَن له بشكل مباشر.
المؤمَن له	الشخص الطبيعي أو المعنوي الذي يبرم عقد التأمين.
ممول شركة الأحساء	بنك الرياض
الناتج المحلي	الناتج المحلي الإجمالي للمملكة وهو عبارة عن القيمة السوقية لكل السلع النهائية والخدمات المعترف بها بشكل محلي.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٧/٣١م) وما يطرأ عليه من تعديلات.
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣) بتاريخ ١٤٣٧/١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ ١٤٣٧/٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٥/٢م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/٧٩) وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٤/١١م).
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ١٤٢٦/٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٥/٩/٢٧م) وما يطرأ عليه من تعديلات.

المصطلح	التعريف
نظام المنافسة	نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٧٥ وتاريخ ١٤٤٠/٦/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٩/٣/٦م).
نظام مزاولة المهن الصحية	اللائحة التنفيذية لنظام مزاولة المهن الصحية، الصادرة بالمرسوم الملكي رقم (م/ ٥٩) وتاريخ ١٤٢٦/١١/٤هـ، ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٤٠٨٠٤٨٩) وتاريخ ١٤٣٩/١/٢هـ.
هـ	التقويم الهجري.
الهيئة	هيئة السوق المالية بالمملكة.
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة.
الهيئة الصحية الشرعية	الجهة المعنية بالنظر في الأخطاء المهنية الطبية التي ترفع بها مطالبة بالحق الخاص (دية – تعويض) والنظر في الأخطاء المهنية الطبية التي ينتج عنها وفاة، أو تلف عضو من أعضاء الجسم، أو فقد منفعته، أو بعضها حتى ولو لم يكن هناك دعوى بالحق الخاص.
الهيئة العامة للإحصاء	الهيئة العامة للإحصاء في المملكة وهي المرجع الرسمي الوحيد لتنفيذ العمل الإحصائي والمشرف الفني والمنظم له.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة.
الهيئة العامة للغذاء والدواء	الهيئة العامة للغذاء والدواء في المملكة.
الهيئة العامة للمنافسة	الهيئة العامة للمنافسة في المملكة.
الواردات	هي جميع السلع والبضائع والخدمات القادمة من خارج المملكة.
وزارة التجارة	وزارة التجارة في المملكة.
وزارة الصحة	وزارة الصحة في المملكة.
وزارة المالية	وزارة المالية في المملكة.
وزارة الموارد البشرية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة.
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.

٢- عوامل المخاطرة

يتوجّب على كل مساهم في الشركة قراءة هذا القسم المتعلق بعوامل المخاطرة ودراسة كافة المعلومات المبينة فيه بعناية وتمعّن، وذلك قبل اتخاذ أي قرار بالموافقة أو الرفض خلال اجتماع الجمعية العامة غير العادية الخاص بالتصويت على صفقة الاستحواذ. كما يتوجب على كل مساهم في الشركة قراءة ودراسة كافة المعلومات الأخرى التي يحتويها هذا التعميم وليس فقط عوامل المخاطرة المبينة أدناه، بحيث أن عوامل المخاطرة المذكورة في هذا التعميم قد لا تتضمن كافة المخاطر التي قد تواجهها الشركة حالياً أو التي تم رصدها قبل أو بتاريخ صدور هذا التعميم. يجدر بالذكر بأنه قد تكون هناك عوامل مخاطرة إضافية غير المخاطر الواردة في هذا القسم، وهذه المخاطر قد تؤثر سلباً على الشركة ولكن إما أنها غير معلومة لمجلس إدارة الشركة بتاريخ صدور هذا التعميم أو أنها لا تُعتبر من العوامل التي قد تؤثر على صفقة الاستحواذ بتاريخ صدور هذا التعميم. إن تحقق أي من المخاطر المبينة في هذا القسم سيؤثر سلباً وبشكلٍ جوهري على نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتدفقاتها المالية المستقبلية وربحية أسهمها في حال تمت صفقة الاستحواذ، كما أن تحقق أي مخاطر أخرى (غير المخاطر المذكورة أدناه) إما لعدم علم مجلس إدارة الشركة (من غير الأعضاء ذوي العلاقة بصفقة الاستحواذ) بها حالياً أو لعدم اعتبار تلك المخاطر أنها جوهرية بتاريخ صدور هذا التعميم، سيؤثر أيضاً بشكلٍ سلبي على نشاط الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها المالية ونتائج عملياتها وربحية أسهمها في حال تمت صفقة الاستحواذ. وفي حال كان أي من المساهمين بحاجة لأي تفسير إضافي أو كان لديه أي شكوك أو مخاوف بخصوص محتوى هذا التعميم و/أو صفقة الاستحواذ، يتوجب عليه الحصول على استشارة خاصة من قبل مستشار مالي مستقل مرخّص له من قبل الهيئة. إن تحقق أي من المخاطر الواردة في هذا القسم سيؤثر سلباً على نشاط الشركة وعلى مركزها المالي ونتائج عملياتها وتدفقاتها المالية وتوقعاتها المستقبلية وربحية سهمها في حال تمت صفقة الاستحواذ، يجدر بالذكر أن ترتيب المخاطر الواردة في هذا القسم لا يعكس ترتيب أهمية هذه المخاطر أو احتمالية حدوثها.

٢-١ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

٢-١-١ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة وشركة الأحساء على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشتمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم، ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإنه أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو الاقتصاد السعودي بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، مما سيؤثر سلبا على أعمال الشركتين ونتائج عملياتهما ومركزهما المالي وتوقعاتهما المستقبلية، نظرا لعملهما ضمن منظومة الاقتصاد السعودي وتأثرهما بمعدلات الإنفاق الحكومي.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

تعمل الشركة وشركة الأحساء وتقدمان خدماتهما و/أو منتجاتهما في المملكة، والتي هي جزء من منطقة الشرق الأوسط والخليج العربي. يجدر بالذكر أنه تعاني العديد من دول منطقة الشرق الأوسط والخليج العربي من عدم استقرار سياسي وأمني في الوقت الراهن. بالتالي لا توجد أي ضمانات أن الظروف السياسية والأمنية في الشرق الأوسط والخليج العربي لن يكون لها تأثير سلبي على أعمال الشركتين في المملكة وبالتالي فإن حدوث تغييرات جوهرية في الوضع السياسي و/أو الأمني و/أو الاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط والخليج العربي قد يؤثر سلباً على أعمال الشركتين ونتائج عملياتهما ومركزهما المالي وتوقعاتهما المستقبلية.

٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية

تنشأ المنافسة عند وجود شركات أخرى تعمل في نفس قطاع الأعمال وتقدم خدمات مشابهة أو منافسة، وقد يتأثر نشاط الشركة بتأثر نشاط شركاتها التابعة أو الزميلة التي تعمل في قطاع الرعاية الصحية (شركة الأحساء وشركة السلام للخدمات الطبية وشركة طوارئيات للعناية الطبية)، حيث يعتبر قطاع الرعاية الصحية من القطاعات عالية المنافسة، حيث تشتد المنافسة بين مقدمي خدمات الرعاية الصحية بما في ذلك المستشفيات، ويعتبر قطاع الرعاية الصحية من القطاعات التي تجذب اهتمام المستثمرين السعوديين والأجانب على حد سواء، ولذلك فإن عدد مقدمي خدمات الرعاية الصحية بالمملكة في تزايد مستمر، بالإضافة إلى عدد من شركات خدمات الرعاية الصحية الخاصة الكبيرة والمعروفة في المملكة والتي سوف تتنافس مع شركة الأحساء والشركات الأخرى التابعة أو الزميلة للشركة التي تعمل في نفس المجال. ومن شأن هذا التنافس أن يخلق تحديات تشغيلية ومالية، وفيما يلي بعض من تلك التحديات التي قد تواجهها الشركة:

- أسعار الخدمات الصحية مقارنة مع مقدمي الخدمات الصحية الآخرين.
- الارتقاء بجودة المرافق الصحية وتحسينها بالإضافة إلى المعدات والآلات الطبية التي تستخدمها.
- توسيع قاعدة العملاء والمحافظة على استمرارية العلاقة معهم.
- يندرج قطاع المستشفيات ضمن القطاعات التي يسمح فيها للمستثمرين الأجانب بالحصول على ملكية تصل إلى نسبة (١٠٠٪) ومن الممكن أن تحتم المنافسة نتيجة لدخول شركات أجنبية متخصصة في إدارة المستشفيات وتشغيلها ومنافستها مع شركات الرعاية الصحية المحلية بما في ذلك شركة الأحساء والشركات الطبية الأخرى التابعة والزميلة للشركة.

علاوة على ذلك، فسوف يؤثر التوسع الذي تقوم به وزارة الصحة حاليا في قطاع الرعاية الصحية بالإضافة إلى الزيادة في عدد المستشفيات التابعة لها في المملكة بالإضافة إلى التوسع الذي يقوم به القطاع الخاص سلباً على مستوى الطلب على المستشفيات الخاصة بما في ذلك مستشفى الأحساء والمستشفيات والمراكز الطبية الأخرى التابعة للشركة، مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركتين ونتائج عملياتهما ومركزهما المالي وتوقعاتهما المستقبلية.

٤-١-٢ الاندماجات داخل قطاع الرعاية الصحية

إن من شأن الاندماجات الجوهرية التي يمكن أن تطرأ في قطاع الرعاية الصحية فيما بين الشركات العاملة فيه التأثير على معطيات السوق وتركُز الجهات المسيطرة عليه. كما أنه من الممكن أن تؤثر هذه الاندماجات على أسعار الخدمات الصحية وحجم قاعدة العملاء التي ترتبط بها وتتعامل معها شركة الأحساء والشركات الطبية التابعة أو الزميلة للشركة، مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركتين ونتائج عملياتهما ومركزهما المالي وتوقعاتهما المستقبلية.

٥-١-٢ المخاطر المرتبطة بالتغييرات السلبية في أسعار الفائدة

تعتمد شركة الأحساء في أعمالها وتطوير خدماتها على الحصول على تمويل وتسهيلات من جهات تمويلية خارجية كالبنوك التجارية وغيرها، حيث أبرمت شركة الأحساء اتفاقية تسهيلات بتاريخ ١٤٤٠/٠٨/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/١٠م) مع بنك الرياض لتوفير مبلغ ٣٠ مليون ريال سعودي برسوم تمويلية بنسبة سايبور مضافاً إليه نسبة (٢,٢٥٪ للتمويل قصير الأجل و ٣٪ للتمويل طويل الأجل). لذلك قد تتأثر ترتيبات التمويل الخارجية هذه والخاصة بأسعار الفائدة بصورة كبيرة، والتي تعد بدورها على قدر عال من الحساسية تجاه عدد من العوامل الخارجة عن سيطرة شركة الأحساء، ومن ضمنها السياسات الحكومية والنقدية والضريبية والظروف الاقتصادية والسياسية المحلية والعالمية. وتؤدي الزيادة في أسعار الفائدة إلى ارتفاع تكاليف التمويل وبالتالي انخفاض تدفقات النقدية لشركة الأحساء، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٦-١-٢ المخاطر المرتبطة بضريبة القيمة المضافة

أصدرت المملكة نظام ضريبة القيمة المضافة الذي أصبح ساري المفعول بتاريخ ١٤٣٩/٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م). يفرض هذا النظام ضريبة قيمة مضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات، من بينها خدمات شركة الأحساء. بتاريخ ١٤٤١/١٠/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٠٩م)، واستجابةً للأثر الاقتصادي لفايروس كورونا المستجد، صدر قرار مجلس إدارة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك رقم (٢-٣-٢٠) القاضي بتعديل اللائحة التنفيذية لنظام ضريبة القيمة المضافة لزيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة إلى (١٥٪)، ابتداءً من تاريخ ١٤٤١/١١/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠١م). وبما أن ضريبة القيمة المضافة بطبيعتها يتم تحملها من قبل المستهلك النهائي، وبالتالي، تتوقع شركة الأحساء زيادة أسعار خدماتها. وقد تؤثر هذه الزيادة أو أي زيادة مستقبلية على إنفاق العملاء والمنافسة في السوق، بالإضافة إلى إمكانية ارتكاب شركة الأحساء أخطاء أثناء تنفيذ المتطلبات التنظيمية لضريبة القيمة المضافة، مما قد يؤدي إلى فرض عقوبات من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وفقًا لنظام ضريبة القيمة المضافة، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على سوق التأمين

تعتمد شركة الأحساء في إيراداتها بشكل كبير على العملاء المؤمن لهم من قبل شركات التأمين وفق وثيقة الضمان الصحي التعاوني، حيث تتعامل شركة الأحساء مع عدد من شركات التأمين بموجب عقود تقديم خدمات صحية، منها شركة التعاونية للتأمين وشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني وشركة الاتحاد للتأمين التعاوني. وبلغ عدد المرضى المستفيدين من خدمات التأمين (٥٧,٨٧٩) مريض كما في العام ٢٠٢٠م، ساهمت خدمتهم بإيرادات تعادل (٥٤,٢٦٢,٢١٦) ريال سعودي، أي ما يشكل نسبة (٢٣٪) من مبيعات شركة الأحساء في العام ٢٠٢٠م، ونتيجة لذلك فإن أي مخاطر أو تغييرات متعلقة بسوق التأمين الصحي ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال شركة الأحساء. بالإضافة إلى ذلك، فإن الأداء المالي لشركات التأمين يعتمد بصورة كبيرة على الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية والتي قد تؤثر أيضا على الشركات التي تعمل في المملكة، فقد لا يكون معدل نمو سوق التأمين الصحي في المملكة مرتفعا أو محافظا على ثباته من ناحية عدد الأشخاص المؤمن لهم أو قيمة الأقساط المكتتب بها أو المطالبات التي تتكبدها شركات التأمين أو تحقيقها لعوائد على استثماراتها من صافي النقد الناتج عن أقساط التأمين المكتتب بها. ويؤدي ذلك إلى قيام شركات التأمين بالتفاوض مع المنشآت الصحية الخاصة (بما في ذلك شركة الأحساء) للحصول على خصومات أكبر فيما يتعلق بمقابل الخدمات الطبية المقدمة للعملاء المؤمن لهم من قبل تلك الشركات أو زيادة حالات الرفض للمطالبات الطبية بين المنشآت الصحية الخاصة وشركات التأمين (وبلغ متوسط حالات الرفض للعامين ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م نسبة (١١٪) من إجمالي قيمة المطالبات لشركات التأمين)، وحيث تمثل شريحة العملاء المؤمن لهم نسبة كبيرة من عملاء شركة الأحساء، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها. وتقدم شركة الأحساء خصومات مبينة على سرعة سداد المستحقات وحجم مبالغ المطالبات، حيث قدمت شركة الأحساء الخصومات التالية خلال آخر ثلاث سنوات:

جدول (٢-١): الخصومات التي قدمتها شركة الأحساء خلال آخر ثلاث سنوات والمبنية على سرعة سداد المستحقات وحجم مبالغ المطالبات

شركة التأمين (أ)	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
الخصم المرتبط بحجم مبالغ المطالبات	• مطالبات بين ٢٥٠ ألف ريال سعودي و٣٩٩ ألف ريال سعودي (نسبة الخصم ٣٪) • مطالبات بين ٤٠٠ ألف ريال سعودي و٤٩٩ ألف ريال سعودي (نسبة الخصم ٤٪) • مطالبات بين ٥٠٠ ألف ريال سعودي و ٢,٠ مليون ريال سعودي (نسبة الخصم ٥٪) • مطالبات بحجم ٢,٠ مليون ريال سعودي وأكثر (نسبة الخصم ٦٪)	• مطالبات بين ٢٥٠ ألف ريال سعودي و٣٩٩ ألف ريال سعودي (نسبة الخصم ٣٪) • مطالبات بين ٤٠٠ ألف ريال سعودي و٤٩٩ ألف ريال سعودي (نسبة الخصم ٤٪) • مطالبات بين ٥٠٠ ألف ريال سعودي و ٢,٠ مليون ريال سعودي (نسبة الخصم ٥٪) • مطالبات بحجم ٢,٠ مليون ريال سعودي وأكثر (نسبة الخصم ٦٪)	• مطالبات بين ٢٥٠ ألف ريال سعودي و٣٩٩ ألف ريال سعودي (نسبة الخصم ٣٪) • مطالبات بين ٤٠٠ ألف ريال سعودي و٤٩٩ ألف ريال سعودي (نسبة الخصم ٤٪) • مطالبات بين ٥٠٠ ألف ريال سعودي و ٢,٠ مليون ريال سعودي (نسبة الخصم ٥٪) • مطالبات بحجم ٢,٠ مليون ريال سعودي وأكثر (نسبة الخصم ٦٪)
الخصم المرتبط بسرعة سداد المستحقات*	٣٪	٣٪	٣٪

شركة التأمين (ب)	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
الخصم المرتبط بحجم مبالغ المطالبات	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
الخصم المرتبط بسرعة سداد المستحقات*	لا يوجد	لا يوجد	٣٪

شركة التأمين (ج)	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
الخصم المرتبط بحجم مبالغ المطالبات	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
الخصم المرتبط بسرعة سداد المستحقات*	٣٪	٣٪	٣٪

* يتم إعطاء شركات التأمين خصم قدره ٣٪ من إجمالي قيمة المطالبة في حال تم سداد ٨٠٪ وأكثر من قيمة في غضون ١٠ أيام من تاريخ تقديم المطالبة، ويعتبر هذا الخصم إضافياً للخصم المتعلق بحجم مبالغ المطالبات.

٢-١-٨ مخاطر عدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع أنشطة وأعمال الشركة وشركة الأحساء لعدد من الأنظمة واللوائح التنظيمية في المملكة والتي يتم تطبيقها من قبل عدد من الجهات الحكومية وفقاً لسياسات الحكومة وتوجيهاتها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الأنظمة واللوائح التنظيمية الخاصة بوزارة الصحة والهيئة ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ووزارة التجارة والبلديات والدفاع المدني وغيرها، بالتالي تخضع الشركة وشركاتها التابعة أو الزميلة بما في ذلك شركة الأحساء لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم ذات العلاقة، وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار عدد من الأنظمة واللوائح وهي بطبيعة الحال عرضة للتغيير والتطوير. وتعتبر تكاليف الالتزام بهذه الأنظمة واللوائح مرتفعة. وفي حالة إدخال تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة وشركة الأحساء لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية متطلباتها. كما تلقت شركة الأحساء غرامات بمبلغ إجمالي قدره ٦٥,٠٠٠ ريال سعودي خلال العامين ٢٠١٩م و٢٠٢٠م، كما هو مبين في الجدول أدناه:

العام	الغرامة (ريال سعودي)	سبب الغرامة	الجهة المغرمة
٢٠١٩م	٢٠,٠٠٠	عدم توافق العمل الفعلي مع تصريح العمل	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
٢٠٢٠م	١٥,٠٠٠	وجود طبيب ليس لديه تصريح عمل	المديرية العامة للشؤون الصحية
٢٠٢٠م	١٠,٠٠٠	عدم إضافة الرقم الضريبي إلى مبيعات الكافتيريا	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
٢٠٢٠م	١٠,٠٠٠	عدم توافق العمل الفعلي مع تصريح العمل	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
٢٠٢٠م	١٠,٠٠٠	عدم توافق العمل الفعلي مع تصريح العمل	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

وبالتالي، قد تخضع كل من الشركة أو شركة الأحساء للعقوبات والغرامات في حال عدم التزامهما للأنظمة واللوائح التنظيمية الخاصة بوزارة الصحة والهيئة ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ووزارة التجارة والبلديات والدفاع المدني وغيرها بهذه الأنظمة واللوائح بشكل مستمر، مما سيؤثر سلبا على أعمال الشركتين ونتائج عملياتهما ومركزهما المالي وتوقعاتهما المستقبلية.

٢-١-٩ المخاطر المتعلقة بالالتزام بأحكام نظام المنافسة

تتولى الهيئة العامة للمنافسة حماية وتشجيع المنافسة العادلة ومكافحة الممارسات الاحتكارية المخلة بالمنافسة المشروعة، والمحافظة على البيئة التنافسية لقطاع الأعمال في إطار من العدالة والشفافية للسوق المحلية، وإصدار القواعد والإجراءات المنظمة لذلك. يجدر بالذكر، أنه قد تتخذ الهيئة العامة للمنافسة بعض الإجراءات للتحقيق في أي إخلال من قبل أي من الشركة أو شركة الأحساء في حال عدم الالتزام بنظام المنافسة في المملكة، حيث أنه في حال إتمام صفقة الاستحواذ سيتم زيادة نسبة ملكية الشركة في الشركات العاملة في قطاع الخدمات الطبية، حيث أنها ستكون مالكة لكامل رأس المال في شركة السلام للخدمات الطبية وما نسبته ٩٦,٣٧٪ في شركة الأحساء وما نسبته ٢٥٪ في شركة طوارئيات للخدمات الطبية. وإذا تبين عدم التزام الشركتين لأحكام نظام المنافسة، كقيامهم على سبيل المثال بممارسات للإخلال بالمنافسة أو الحد منها من خلال تقديم الخدمات بسعر أقل من التكلفة الإجمالية لإخراج منشآت من السوق أو تعريضها لخسائر جسيمة أو إعاقة دخول منشآت محتملة، وصدور حكم يقضي بثبوت تلك المخالفات، قد تتعرض الشركة أو شركة الأحساء لغرامة تصل إلى (١٠٪) من إجمالي الإيرادات المحققة أثناء فترة الإخلال بنظام المنافسة أو ما يقارب (١٠,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي، وعلاوة على ذلك، في حال تكرار الشركة أو شركة الأحساء لهذه المخالفة، فمن الممكن أن يتم تعليق أنشطة الشركة أو شركة الأحساء بشكل مؤقت أو دائم. بالإضافة إلى ذلك، قد تكون الإجراءات القضائية مكلفة وتستغرق وقتاً، مما سيؤثر سلبا على أعمال الشركتين ونتائج عملياتهما ومركزهما المالي وتوقعاتهما المستقبلية.

٢-١-١٠ المخاطر المرتبطة بوقوع الكوارث الطبيعية

يعتمد نمو أعمال الشركة وشركة الأحساء على مقدرتهما على مواصلة تقديم منتجاتهما وخدماتهما، وتخضع تلك القدرة لعدة مخاطر تشغيلية، منها ما هو خارج عن سيطرتهما، مثل تعطل المعدات الطبية بسبب حدوث الكوارث الطبيعية أو لأي سبب آخر. يجدر بالذكر أن شركة الأحساء تدير مستشفى واحد يحتوي على آلات ومعدات طبية ذات تكلفة عالية. وقد تتعطل المعدات نتيجةً لأعطال غير متوقعة و/أو لعدم إجراء الصيانة الدورية و/أو الظروف الطارئة و/أو بسبب ظروف قاهرة كالحرائق أو الفيضانات والسيول، مما قد يؤدي إلى تراجع في قدرة تقديم الخدمات للمرضى. وينتج عن أي عطل جوهري أو توقف في عمل المعدات والأجهزة الطبية تكبد تكاليف كبيرة لإصلاحها وإجراء الصيانة لها وقد يتسبب في تأخر تقديم الخدمات الطبية للمرضى. وفي حال عدم قدرة شركة الأحساء على إصلاح المعدات والأجهزة الطبية و/أو في حال عدم قدرتها على إصلاح تلك المعدات في الوقت المناسب، سوف تضطر شركة الأحساء لتعليق عملياتها إما بشكل جزئي و/أو بشكل كامل إلى حين شراء أو استئجار معدات وأجهزة طبية بديلة. ولا يوجد أي ضمان بعدم إمكانية حدوث أي أعطال جوهرية للمعدات والأجهزة الطبية لشركة الأحساء في المستقبل. سيؤدي عدم قدرة شركة الأحساء على التعامل بكفاءة مع هذه الأحداث وإصلاح أي أعطال في الوقت المناسب وبتكلفة معقولة إلى انخفاض تقديم الخدمات الطبية للمرضى وتباطؤ في العمل أو توقفه وتكبد تكاليف عالية جراء ذلك، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-١-١١ المخاطر المرتبطة بجائحة فايروس كورونا المستجد

نظراً للظروف الراهنة وما يشهده العالم من انتشار سريع لفيروس كورونا المستجد، والقرارات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة بشأن الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية للتصدي والحد من انتشار فيروس كورونا المستجد حتى تاريخ هذا التعميم، يجدر بالذكر أنه كان ولا زال هنالك آثار سلبية على الاقتصاد والأعمال بشكل عام، حيث أثرت الجائحة سلباً على العديد من الأعمال في المملكة وخارجها. لا يوجد ضمان بعدم استمرار هذه الجائحة في المستقبل المنظور. وفي حال استمرار هذه الجائحة واستمرار آثارها السلبية على الاقتصاد والأعمال، فسيؤثر ذلك سلباً على أعمال الشركة وشركة الأحساء ونتائج عملياتهما ومركزهما المالي وتوقعاتهما المستقبلية.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط شركة الأحساء

٢-٢-١ المخاطر المرتبطة بتوظيف الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية ذات الكفاءة العالية

تعتمد عمليات شركة الأحساء على الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية ذات الكفاءة العالية. كما في تاريخ هذا التعميم، تقوم شركة الأحساء بتوظيف (٦٢١) ممارس صحي و (٤٣٧) موظف إداري. كما تُعتبر السمعة الحسنة والتأهيل المعتمد (من خلال الحصول على شهادات طبية معتمدة) للممارسين الصحيين الذين يقدمون الخدمات الصحية في المنشأة، وقدراتهم ومهارات التواصل لديهم لبناء وتأسيس علاقة وطيدة مع المرضى ضرورية لتعزيز قدرة شركة الأحساء لتكون الخيار الأول للمرضى من خلال تقديم الخدمات الصحية على الوجه الأكمل. ولكن نظرا لمحدودية أعداد الممارسين الصحيين الأكفاء والكوادر الإدارية المؤهلة في المملكة، فإن استقطابهم للعمل لدى شركة الأحساء يعد من ضمن المصاعب التي تواجهها شركة الأحساء، حيث تتنافس شركة الأحساء مع المنشآت الصحية الأخرى لتوظيف الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية المؤهلة والحفاظ عليهم. كما أن هناك عدة عوامل قد يعتبرها الممارسين الصحيين مهمة في اتخاذ قرارهم بالعمل لدى المنشأة الصحية الخاصة من بينها الرواتب والبدلات وساعات العمل وجودة الأجهزة والمعدات والمرافق الصحية وجودة الطاقم التمريضي والإداري وبيئة العمل وسمعة المنشأة الصحية. وإذا لم تتمكن شركة الأحساء من منافسة المنشآت الصحية الأخرى في توفير تلك العوامل الجاذبة للممارسين الصحيين أو الإداريين المؤهلين، فإن ذلك قد يؤدي إلى عدم تمكن شركة الأحساء من توظيفهم أو المحافظة عليهم للعمل في منشأتها الصحية. وأيضا فإن حدوث أي عوامل سياسية في الدول المجاورة للمملكة أو المنطقة قد يؤثر على رغبة الممارسين الصحيين غير السعوديين في التواجد بالمنطقة، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها. كما يجدر بالذكر أنه وفي حال وجود ممارسين صحيين في شركة الأحساء غير معتمدين و/أو لديهم شهادات مزورة فإنه ينطوي على ذلك تعرض شركة الأحساء لقضايا ومنازعات قانونية قد تنشأ عنها مطالب وتعويضات مالية. وفي حال حدوث ذلك، فإنه سوف يأثر بشكل سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-٢-٢ المخاطر المرتبطة بمتطلبات التوطين

يعتبر الالتزام بمتطلبات التوطين متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك شركة الأحساء، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. وبلغت نسبة التوطين لشركة الأحساء (٣٣,٩٪) وعلى الرغم من أن شركة الأحساء ملتزمة بمتطلبات التوطين حيث أنها تصنف ضمن النطاق الأخضر المرتفع حسب برنامج نطاقات، إلا أن المخاطر المرتبطة بمتطلبات التوطين قد تكون جوهرية، وذلك في حال عدم الالتزام بنسب التوطين المطلوبة، أو زيادة نسبة التوطين في قطاع الرعاية الصحية. وقد لا تتمكن شركة الأحساء من الالتزام بأي متطلبات نظامية قد تفرض فيما يتعلق بتوطين الوظائف أو القطاع. وعليه، ستواجه عوائق مثل عدم إمكانية الحصول على تأشيرات إضافية أو عدم التمكن من إحلال موظفين سعوديين بدلا من الموظفين الغير سعوديين، وبالتالي قد تضطر شركة الأحساء إلى توظيف موظفين غير سعوديين، مما ينتج عنه انخفاض نسبة السعودة، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-٢-٣ المخاطر المرتبطة بتركز الإيرادات على عملاء رئيسيين

تتركز إيرادات شركة الأحساء بشكل أساسي على عدد من العملاء الرئيسيين، وهم كل من العميل الرئيسي (عقد تقديم خدمات صحية، مبين تفاصيله في الخطر (٢-٢-٥) وعملاء شركات التأمين والعملاء المحالين من وزارة الصحة إلى مستشفى الأحساء، وقد مثلت الإيرادات من هؤلاء العملاء الرئيسيين مجتمعين ما يقارب (٨٩٪) و(٩٠٪) و(٩٢٪) من إيرادات شركة الأحساء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، على التوالي. ويشكل التركز على عملاء رئيسيين خطر مستمر على شركة الأحساء حيث أن خسارة أحد هؤلاء العملاء لأسباب تجارية و/أو قانونية و/أو لأسباب تنافسية و/أو غيرها من الأسباب سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها. إضافة إلى ذلك، تؤدي التقلبات السوقية و/أو الاقتصادية و/أو التجارية إلى تقلبات في طلب تقديم المنتج و/أو الخدمة إلى هؤلاء العملاء، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها. كما يجدر بالذكر، أن وجود تركز على عملاء معينين يمكن هؤلاء العملاء من ممارسة نفوذ تفاوضي عالي يؤدي إلى ضغط تسعيري تنازلي مما يؤثر على هوامش ربحية شركة الأحساء. ويجدر بالذكر أن الجهات التمويلية كالبنوك وشركات التمويل تنظر إلى تركز العملاء كأحد نقاط تقويم المخاطر قبل الإقراض و/أو التمويل، ويؤثر ذلك على قدرة شركة الأحساء بالحصول على تمويل بهوامش ربحية معقولة بسبب وجود خطر التركز على عملاء رئيسيين. وفي حال تحقق أحد أو كل هذه المخاطر، فسيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

ويوضح الجدول التالي إيرادات شركة الأحساء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

جدول (٢-٢): إيرادات شركة الأحساء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

العميل/العملاء	حجم تركز الإيرادات للعام ٢٠١٨م	نسبة تركز الإيرادات للعام ٢٠١٨م	حجم تركز الإيرادات للعام ٢٠١٩م	نسبة تركز الإيرادات للعام ٢٠١٩م	حجم تركز الإيرادات للعام ٢٠٢٠م	نسبة تركز الإيرادات للعام ٢٠٢٠م
العميل الرئيسي*	٨٩,٥٧٥,٥٤٢	٪٤٢,٥	٨٤,٥٣٣,٩٦٥	٪٣٦,٩	٨٣,٤٢٤,٤٢٥	٪٣٥,٠
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٥,٧٤٥,٣٣٦	٪٢,٧	٢,٨٤٧,٩٥١	٪١,٢	٢,٧٦٨,٩٧٤	٪١,٢
المرضى النقديين	١٥,٩٥٢,٣١٥	٪٧,٦	١٩,٧٣٥,٣٧٨	٪٨,٦	١٤,٨١٢,٦٩٩	٪٦,٢
شركات التأمين	٥٥,٨٣٩,٥١٧	٪٢٦,٥	٧٢,٦٠٦,١٩٦	٪٣١,٧	٥٤,٢٦٢,٢١٧	٪٢٢,٧
وزارة الصحة	٤٣,٨٣٣,٦١٩	٪٢٠,٨	٤٩,٣٣٨,٣٣٠	٪٢١,٥	٨٣,٢٦٤,٢١٣	٪٣٤,٩
الإجمالي	**٢١٠,٩٤٦,٣٣٠**	**٪١٠٠**	**٢٢٩,٠٦١,٨٢٠**	**٪١٠٠**	**٢٣٨,٥٣٢,٥٢٨**	**٪١٠٠**

المصدر: شركة الأحساء

* ويوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات شركة الأحساء من العميل الرئيسي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

جدول (٢-٣): إيرادات شركة الأحساء من العميل الرئيسي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

العميل الرئيسي	حجم تركز الإيرادات للعام ٢٠١٨م	نسبة تركز الإيرادات للعام ٢٠١٨م	حجم تركز الإيرادات للعام ٢٠١٩م	نسبة تركز الإيرادات للعام ٢٠١٩م	حجم تركز الإيرادات للعام ٢٠٢٠م	نسبة تركز الإيرادات للعام ٢٠٢٠م
ايرادات العميل الرئيسي – عقد الهفوف	٤٩,٣٩٩,١١٠ *	٪٥٥,١	٤٥,٤٩٨,٩٨١	٪٥٣,٨	٤٥,٢٤٧,٩٥٣	٪٥٤,٢
ايرادات العميل الرئيسي – عقد الأحساء	٤٠,١٧٦,٤٣٢	٪٤٤,٩	٣٩,٠٣٤,٩٨٤	٪٤٦,٢	٣٨,١٧٦,٤٧٢	٪٤٥,٨
الإجمالي من ايرادات العميل الرئيسي	**٨٩,٥٧٥,٥٤٢**	**٪١٠٠**	**٨٤,٥٣٣,٩٦٥**	**٪١٠٠**	**٨٣,٤٢٤,٤٢٥**	**٪١٠٠**

المصدر: شركة الأحساء

* تمثل ايرادات عقد سابق موقع مع العميل الرئيسي (عقد الهفوف) لمدة عامين من تاريخ ١٤٣٨/٠٩/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٦/٠١م) إلى تاريخ ١٤٤٠/٠٩/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٣١م)

٢-٢-٤ المخاطر المتعلقة بالمطالبات المرفوضة

تعتمد شركة الأحساء على عدد من العملاء الرئيسين الواردة أسمائهم في الفقرة ٢-٢-٣ أعلاه في تقديم خدماتها، بما في ذلك العميل الرئيسي وعملاء شركات التأمين والمرضى المحالين من وزارة الصحة إلى مستشفى الأحساء. وتقوم شركة الأحساء من خلال مستشفى الأحساء بتقديم الخدمات الصحية لهم ومن ثم إصدار المطالبات، والتي يتم مراجعتها وتدقيقها من تلك الجهات، ليتم بعدها سداد قيمتها. وقد تقوم هذه الجهات بالاعتراض على المطالبات برفضها أو رفض جزء منها، وذلك نتيجة أسباب إدارية أو فنية. ويوضح الجدول التالي مبلغ المطالبات التأمينية، ومبالغ الرفض ونسبته من إجمالي المطالبات:

جدول (٢-٤): مبلغ المطالبات التأمينية، ومبالغ الرفض ونسبته من إجمالي المطالبات

العام	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
إجمالي المطالبات (ريال سعودي)	١١٠,٩٨٣,٩٦٣	١٢٦,٩٢٦,٤٢١	١٠٤,٢٦٣,٩٥٠
إجمالي المطالبات المرفوضة (ريال سعودي)	٩,٣١٨,٣٠٩	١١,٨٦٢,١٧٩	١٣,٢٤١,٨٦٧
نسبة الرفض	٨٪	٩٪	١٣٪

يجدر بالذكر أن المطالبات المرفوضة تنشأ عن اختلافات في الرأي بين الفريق الطبي للمستشفى والفريق الطبي لشركة التأمين المعنية، وذلك فيما يتعلق بتشخيص الحالة، والوصفات الطبية التي يتم صرفها للمريض، والتحاليل التي تم إجرائها للمريض. وتجدر الإشارة إلى إن زيادة نسبة المطالبات المرفوضة مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-٢-٥ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تجديد أو تعديل العقود القائمة أو المحافظة عليها

أبرمت شركة الأحساء عدداً من الاتفاقيات مع بعض العملاء الرئيسيين الواردة أسمائهم في الفقرة ٢-٢-٣ أعلاه. وليس هناك أي ضمان بالمحافظة على هذه العقود أو الاتفاقيات من الإلغاء أو الفسخ خلال هذه الفترة. بالإضافة إلى عدم وجود أي ضمان حول تجديد تلك العقود والاتفاقيات، وفي حال تم تجديدها فلا يوجد أي ضمان على أن تتجدد بشروط مماثلة للشروط الحالية. إن عدم قدرة شركة الأحساء على المحافظة على عقودها واتفاقياتها الحالية أو عدم القدرة على تجديدها أو تجديدها بشروط مماثلة، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها. ويوضح الجدول التالي الاتفاقيات والعقود الجوهرية القائمة لشركة الأحساء:

جدول (٢-٥): الاتفاقيات والعقود الجوهرية القائمة لشركة الأحساء

العقد	التفاصيل الجوهرية للعقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد
عقد تقديم خدمات الرعاية الصحية مع العميل الرئيسي – الأحساء	تلتزم شركة الأحساء بتقديم خدمات الرعاية الصحية المشمولة بموجب العقد، وذلك وفقاً للمعايير الطبية المتعارف عليها والمقبولة دولياً. ولا يتم تقديم أي من الخدمات المشار إليها إلا بعد أن تتم الموافقة عليها من قبل العميل الرئيسي، وذلك فيما عدى خدمات الطوارئ. ويقوم العميل الرئيسي من حين لآخر بتحديد ما إذا كانت أي خدمات تقع ضمن خدمات الرعاية الصحية المشمولة	١٤٣٩/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م)، وتم تجديده بتاريخ ١٤٤١/٠٥/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠١م). ويجوز للعميل الرئيسي تجديده لعام واحد إضافي	١٤٤٣/٠٥/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٣١م)
عقد تقديم خدمات الرعاية الصحية مع العميل الرئيسي – الهفوف	تلتزم شركة الأحساء بتقديم خدمات الرعاية الصحية المشمولة بموجب العقد، وذلك وفقاً للمعايير الطبية المتعارف عليها والمقبولة دولياً. ولا يتم تقديم أي من الخدمات المشار إليها إلا بعد أن تتم الموافقة عليها من قبل العميل الرئيسي، وذلك فيما عدى خدمات الطوارئ. ويقوم العميل الرئيسي من حين لآخر بتحديد ما إذا كانت أي خدمات تقع ضمن خدمات الرعاية الصحية المشمولة	١٤٤٠/٠٩/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/٠١م)	١٤٤٥/١١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٣١م)
اتفاقية تعاون وتكامل وتبادل الخدمات الطبية مع شركة السلام للخدمات الطبية – مستشفى السلام	التعاون والتكامل وتبادل الخدمات الطبية فيما بينهما منعاً لأي قصور أو نقص في الخدمات لدى كل منهما واستفادة كل طرف من خدمات الآخر في إطار النظم والقوانين المعمول بها في وزارة الصحة	١٤٤٠/٠٤/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/٠١م)	١٤٤١/٠٦/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٣١م)، تتجدد تلقائيا لنفس المدة مالم يشعر أي من الطرفين الآخر بخلاف ذلك

٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتطوير أعمال شركة الأحساء وتنميتها والاعتماد على الموظفين الرئيسيين

لا يوجد أي ضمان بأن أعمال شركة الأحساء ستنمو بعد صفقة الاستحواذ لتعكس التوقعات المالية التي تمت مشاركتها من قبل شركة الأحساء. ويعتمد نمو شركة الأحساء على عدة عوامل، بما فيها قدرة شركة الأحساء على إدارة أعمالها بفعالية والمحافظة على الموظفين الرئيسيين بعد استكمال صفقة الاستحواذ -على سبيل المثال وليس الحصر- المدير التنفيذي، نائب المدير التنفيذي، المدير المالي، المدير الطبي، مدير التمريض، مدير الخدمات المساندة، مدير الخدمات الطبية والخدمات المساندة، مدير خدمات المرضى (المكلف)، مدير قسم الجودة. ويبين الجدول التالي تاريخ الالتحاق وتاريخ نهاية العقود الخاصة بالموظفين الرئيسيين.

جدول (٢-٦): تاريخ الالتحاق وتاريخ نهاية العقود الخاصة بالموظفين الرئيسيين

المنصب	الجنسية	تاريخ الالتحاق بشركة الأحساء (ميلادي)	تاريخ نهاية العقد (ميلادي)
الرئيس التنفيذي	لبناني	٢٠١١/١٠/١٣	٢٠٢١/١٠/١٢
نائب الرئيس التنفيذي	لبناني	٢٠١٩/٢/٤	٢٠٢٢/٢/٣
المدير المالي	أردني	٢٠١١/١/٤	٢٠٢٢/١/٣
المدير الطبي	سعودي	٢٠١٥/١٠/٤	٢٠٢١/١٠/٣
مديرة التمريض	لبنانية	٢٠٢١/٣/١٤	٢٠٢٢/٣/١٣
مدير الخدمات المساندة	لبناني	٢٠١٣/٤/٢٧	٢٠٢٢/٤/٢٦
مدير الخدمات الطبية	لبناني	٢٠٢٠/١٢/١٠	٢٠٢١/١٢/٩
مدير خدمات المرضى (المكلف)	سعودي	٢٠١٤/١١/١٧	٢٠٢١/١١/١٦
مدير قسم الجودة	أردني	٢٠١٥/٣/٥	٢٠٢٢/٣/٤

كما يعتمد تطوير الأعمال وتنميتها على الحفاظ على العملاء الرئيسيين الواردة أسمائهم في القسم رقم (٢-٢-٣) «المخاطر المرتبطة بتركز الإيرادات على عملاء رئيسيين» من هذا التعميم. وأيضا يعتمد تطوير الأعمال على المحافظة على العلاقات الحالية مع شركات التأمين الطبي و/أو تكوين علاقات جديدة مع شركات التأمين الطبي حيث يوجد لدى شركة الأحساء حالياً عقود مع كل من شركة التعاونية للتأمين وشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني وشركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني وشركة الاتحاد للتأمين التعاوني وشركة نكست كير وشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني وشركة الراجحي للتأمين التعاوني وشركة غلوب مد السعودية وشركة عناية السعودية للتأمين التعاوني وشركة أكسا للتأمين التعاوني وشركة مدنت العربية السعودية وشركة ملاذ للتأمين التعاوني وشركة اتحاد الخليج للتأمين التعاوني. وبالإضافة إلى ذلك يعتمد تطوير أعمال شركة الأحساء على وجود ظروف سوق مناسبة لنمو أعمالها. ويعتمد أداء شركة الأحساء في المستقبل على قدرتها على تنفيذ خططها التوسعية واستراتيجياتها للنمو، بما في ذلك تقديم خدمات طبية جديدة وتوسيع أعمالها وجذب عملاء جدد. كما تعتمد قدرة شركة الأحساء على إدارة توسعها المستقبلي بعد صفقة الاستحواذ على قدرة الشركة في متابعة تنفيذ خططها الاستراتيجية وإعداد خطط لتسويق منتجاتها بما يتوافق مع الخطط التسويقية للشركة وتحسين جودة الخدمات و/أو المنتجات الخاصة بها وأنظمتها المالية والإدارية بناءً على هذه التوسعات، بالإضافة إلى الحفاظ على مستوى الجودة الحالي وتطويره، وكذلك قدرتها على زيادة عدد الموظفين المؤهلين وتدريبهم وإدارتهم بفعالية. ولا يوجد ضمان على كفاءة الأنظمة والإجراءات والضوابط الحالية المعتمدة من قبل شركة الأحساء لدعم النمو والتوسع المستقبلي. كما لا تضمن الشركة كفاية الموظفين الذين قامت شركة الأحساء بتعيينهم ولا يوجد ضمان على استمرارية هؤلاء الموظفين في شركة الأحساء بعد انتهاء صفقة الاستحواذ فإنه من الممكن أن يتم استقطابهم من قبل شركات أخرى منافسة أو غير ذلك وإذا لم تتمكن شركة الأحساء من المحافظة على الإدارة التنفيذية الحالية و/أو الموظفين الرئيسيين و/أو استقطاب موظفين جدد و/أو ضبط كفاءة الأنظمة والإجراءات، فسيكون لذلك أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-٢-٧ المخاطر المتعلقة بمستوى جودة الخدمات الصحية

تعتمد جودة الخدمات الصحية على عدة عوامل منها، على سبيل المثال لا الحصر، فاعلية التشخيص وفاعلية العلاج وخبرة الممارسين الصحيين وسهولة الوصول إليهم وحداثة الأجهزة والآلات والمعدات الطبية والفنية وحداثة البنية التحتية للمنشآت الصحية وطريقة تعامل الممارسين الصحيين وغيرهم من الموظفين مع المرضى وقلة فترات انتظار المرضى وتقديم الخدمات الصحية بما يتفق مع الأنظمة والمعايير والبروتوكولات المهنية وتوثيق الخدمات الصحية وفق الأنظمة ذات العلاقة، بالإضافة إلى عدم حاجة المرضى إلى الرجوع للعلاج مرة أخرى. وعليه، فإن عدم تمكن شركة الأحساء من الحفاظ على جودة الخدمات الصحية المقدمة للمرضى و/أو زيادة جودة تلك الخدمات سيؤدي إلى انخفاض نسبة إقبال المرضى، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-٢-٨ المخاطر المتعلقة بالأخطاء المهنية الطبية

إن الشركات العاملة في مجال القطاع الصحي عرضة لوقوع الأخطاء الطبية وهي الأخطاء التي يتم ارتكابها نتيجة انعدام الخبرة و/أو الكفاءة من قبل الطبيب الممارس و/أو الفئات المساعدة، و/أو نتيجة ممارسة عملية و/أو طريقة حديثة وتجريبية في العلاج، و/أو نتيجة حالة طارئة يتطلب التعامل معها السرعة على حساب الدقة، و/أو نتيجة طبيعة العلاج المعقد. وعليه، فإنه يوجد خطر مستمر على شركة الأحساء مترتب على احتمالية وقوع أخطاء طبية. تجدر الإشارة إلى أنه يترتب على وقوع أخطاء طبية تعويضات و/أو غرامات و/أو الدخول في منازعات قانونية وتوضح المادة ٢٧ من نظام مزاولة المهن الصحية التعويضات المترتبة على حدوث الأخطاء الطبية. حيث أشار نظام مزاولة المهن الصحية إلى أن يلتزم بالتعويض كل ممارس صحي صدر منه خطأ مهني صحي، وترتب عليه ضرر للمريض، وتحدد الهيئة الصحية الشرعية المنصوص عليها في نظام مزاولة المهن الصحية مقدار هذا التعويض بعد التحقيق في الخطأ الواقع وإصدار قرار في

ذلك الشأن، ويعد من قبيل الخطأ المهني الطبي كما حددته اللائحة ما يلي:

١. الخطأ في العلاج أو نقص المتابعة
٢. الجهل بأمور فنية يفترض فيمن كان في مثل تخصصه الإلمام بها
٣. إجراء العمليات الجراحية التجريبية وغير المسبوقة على الإنسان بالمخالفة للقواعد المنظمة لذلك
٤. إجراء التجارب، أو البحوث العلمية غير المعتمدة، على المريض
٥. إعطاء دواء للمريض على سبيل الاختبار
٦. استخدام آلات أو أجهزة طبية دون علمٍ كاف بطريقة استعمالها، أو دون اتخاذ الاحتياطات الكفيلة بمنع حدوث ضرر من جراء هذا الاستعمال
٧. التقصير في الرقابة والإشراف
٨. عدم استشارة من تستدعي حالة المريض الاستعانة به

كما أشارت اللائحة التنفيذية لنظام مزاولة المهن الصحية بأنه يقع باطلاً كل شرط يتضمن تحديد أو إعفاء الممارس الصحي من المسؤولية. الجدير بالذكر، أنه في حال وقوع أخطاء مهنية طبية فسيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-٢-٩ المخاطر المتعلقة بانتهاء أو إيقاف التراخيص والموافقات والاعتمادات التنظيمية أو عدم القدرة على تجديدها

إن عدم امتثال شركة الأحساء للأنظمة والتشريعات وعدم التزامها بتجديد و/أو الحصول على التصاريح والتراخيص اللازمة لقيامها بأعمالها سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها. وفي حال لم تتمكن شركة الأحساء من الالتزام بمتطلبات التراخيص اللازمة لها لممارسة أعمالها وأنشطتها، و/أو في حال طلب شركة الأحساء تجديد رخصة أو تعديلها، لا يوجد ما يضمن أن الجهة المختصة ستقوم بتجديد أو تعديل نطاق الرخصة ذات العلاقة، أو في حال وافقت على التجديد أو التعديل فليس هناك ما يضمن أنها لن تفرض شروطاً غير مناسبة على شركة الأحساء. وفي حين تعتقد شركة الأحساء أنها حصلت على التراخيص المناسبة لأنشطتها، لا يوجد ما يضمن عدم إلزام شركة الأحساء على الحصول على تراخيص إضافية في المستقبل. وفي هذا الشأن، يمكن أن يؤدي عدم الحصول على كافة الترخيص والتصاريح و/أو المحافظة عليها والالتزام بمتطلباتها إلى أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-٢-١٠ المخاطر المرتبطة بالقروض المالية

قامت شركة الأحساء بإبرام اتفاقية تسهيلات بتاريخ ١٤٤٠/٠٨/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/١٠م) مع بنك الرياض لتوفير مبلغ ٣٠ مليون ريال سعودي برسوم تمويلية بنسبة سايبور مضافاً إليه نسبة (٢,٢٥٪ للتمويل قصير الأجل و ٣٪ للتمويل طويل الأجل)، وذلك لغرض تمويل الإنشاءات الرأسمالية وتمويل رأس المال العامل. وقامت شركة الأحساء خلال السنة المالية ٢٠١٩م باستخدام ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتمويل الإنشاءات الرأسمالية قيد التنفيذ والتي تشمل إضافة ١٥ سرير عناية مركزة، و ١١ عيادة تختص بعيادات النساء والولادة، والأوعية الدموية، والعظام، والأطفال. بالإضافة إلى استخدام ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠١٩م لغرض تمويل متطلبات رأس المال العامل، والذي يعتبر تمويل قصير الأجل ويتم سداده خلال فترة ثلاثة (٣) أشهر من تاريخ الاستخدام. تجدر الإشارة إلى أن اتفاقية التسهيلات مضمونة بعدد من الضمانات تشمل سند لأمر صادر عن شركة الأحساء والتنازل عن إيرادات نشاط شركة الأحساء من التعامل مع العميل الرئيسي بالإضافة إلى تقديم رهن عقاري عبارة عن قطعة أرض المستشفى المملوكة لشركة الأحساء بمساحة تبلغ ٤٩،٧٧٧,١٣ متر مربع تقع في مدينة الهفوف بمحافظة الأحساء. تجدر الإشارة إلى أنه يتم سداد الرصيد المستحق على تمويل الإنشاءات الرأسمالية على ثمانية (٨) أقساط ربع سنوية من المتوقع أن تنتهي في تاريخ ١٤٤٣/٠٩/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٠م). يتعين على شركة الأحساء بموجب اتفاقية التسهيلات الاحتفاظ ببعض التعهدات فيما يتعلق بالحصول على تسهيلات جديدة من البنوك الأخرى. ويبين الجدول التالي تفاصيل القروض الخاصة بشركة الأحساء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م:

جدول (٢-٧): تفاصيل القروض الخاصة بشركة الأحساء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

نوع القرض	٢٠١٩م (بالريالات السعودية)	٢٠٢٠م (بالريالات السعودية)
قرض قصير الأجل	–	٥,٠٣٨,٩٦٩
قرض طويل الأجل – الجزء المتداول	٦,٦٦٦,٦٦٧	٨,٧٢٤,٧٨٣
قرض طويل الأجل – الجزء غير المتداول	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦٦,٦٦٧
الإجمالي	**١٦,٦٦٦,٦٦٧**	**٢٠,٤٣٠,٤١٩**

المصدر: القوائم المالية لشركة الأحساء للعام المالي المنتهي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

وإن تواريخ استحقاق القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م هي كما يلي:

جدول (٢-٨): تواريخ استحقاق أقساط القروض الخاصة بشركة الأحساء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

التاريخ	القسط المستحق
٢٠٢١/٠١/٠٤م*	٥,٠٣٨,٦٩٩
٢٠٢١/٠٢/٢٨م*	٣,٥٧٧,١٠٢
٢٠٢١/٠٥/٢٧م*	١,٨١٤,٦١٦
٢٠٢١/٠٨/٢٨م	١,٦٦٦,٦٦٧
٢٠٢١/١١/٢٨م	١,٦٦٦,٦٦٧
٢٠٢٢/٠٢/٢٨م	١,٦٦٦,٦٦٧
٢٠٢٢/٠٥/٢٧م	١,٦٦٦,٦٦٧
٢٠٢٢/٠٨/٢٨م	١,٦٦٦,٦٦٧
٢٠٢٢/١١/٢٨م	١,٦٦٦,٦٦٧
الإجمالي	**٢٠,٤٣٠,٤١٩**

المصدر: شركة الأحساء

*تم تسديد القسط المستحق حسب تواريخ الاستحقاق

وفي حال عدم وفاء شركة الأحساء بالالتزامات الجوهرية الواردة في الاتفاقية فإن بنك الرياض يتحفظ بحقه في مصادرة الضمانات والمطالبة بدفع الرصيد المتبقي من أقساط الاتفاقية، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-٢-١١ المخاطر المرتبطة بتحصيل الذمم المدينة من المدينين

يشار أنه لدى شركة الأحساء ذمم مدينة مستحقة قيمتها حوالي ١٢٤,١٥٤,٣١٠ ريال سعودي وذلك كما في القوائم المالية لشركة الأحساء للعام المالي ٢٠٢٠م، وحوالي ٨٨,٩٧٠,٨٤٠ ريال سعودي وذلك كما في القوائم المالية لشركة الأحساء للعام المالي ٢٠١٩م. في حال عدم تمكن شركة الأحساء من تحصيل كامل الذمم المدينة و/أو حدوث انخفاض معدل التحصيل، سوف تضطر شركة الأحساء إلى شطب هذه الديون والتعامل معها كديون معدومة، وذلك بحسب سياسة شركة الأحساء التي تعتمد على طريقة خسائر الائتمان المتوقعة تماشياً مع المعايير الدولية للتقرير المالي، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها. وفيما يلي تفاصيل للذمم المدينة لشركة الأحساء (تشمل صافي رصيد الذمم المدينة، بالإضافة إلى إجمالي رصيد الذمم المدينة المطلوبة من أطراف ذات علاقة):

جدول (٢-٩): تفاصيل للذمم المدينة لشركة الأحساء (تشمل صافي رصيد الذمم المدينة، بالإضافة إلى إجمالي رصيد الذمم المدينة المطلوبة من أطراف ذات علاقة)

العملاء/العميل	حجم تركز الذمم المدينة للعام ٢٠١٩م	نسبة تركز الذمم المدينة للعام ٢٠١٩م	حجم تركز الذمم المدينة للعام ٢٠٢٠م	نسبة تركز الذمم المدينة للعام ٢٠٢٠م
وزارة الصحة	٣٢,٦٨٤,٠٢٨	٪٣٦,٧	٧٣,٣٣٣,٣٨١	٪٥٩,١
مستحقات من شركات التأمين الغير مطالب بها *	١٢,٣٤٧,٢٥٥	٪١٣,٩	١٤,٦١٦,٣٦٥	٪١١,٨
العميل الرئيسي	١٥,٩٢٨,٧٣٨	٪١٧,٩	٩,٧٩٥,٧٣٤	٪٧,٩
مستحقات من المرضى المنومين	٤,٤٦٦,٠١٧	٪٥,٠	٤,٣٨٣,٢١٧	٪٣,٥
شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني	٤,٦٩٧,٤٦٧	٪٥,٣	٣,٩٤٥,٠٤٤	٪٣,٢
شركة غلوب مد السعودية	٢,٨٢٤,٧١٦	٪٣,٢	٢,٧٢٠,٥٥٠	٪٢,٢
شركة التعاونية للتأمين التعاوني	٢,٠٧٦,٦٢٨	٪٢,٣	٢,٤٥٢,٠٦٧	٪٢,٠
شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني	١,٠٩٨,٦٨٠	٪١,٢	٢,٤٢٩,٥٤٨	٪٢,٠
التأمينات الاجتماعية	٢,٠٢٤,٥٤١	٪٢,٣	٢,١٤٨,٤٣٣	٪١,٧
شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني	١,٤١١,٥٢١	٪١,٦	١,٣٠١,٢٧٠	٪١,٠
آخرون	٩,٤١١,٢٤٩	٪١٠,٦	٧,٠٢٨,٧٠١	٪٥,٦
الإجمالي	٨٨,٩٧٠,٨٤٠	٪١٠٠	١٢٤,١٥٤,٣١٠	٪١٠٠

*مخصص لمستحقات من شركات التأمين لشهر ديسمبر ٢٠٢٠ قيد المراجعة ولم يتم إرسالها إلى شركات التأمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بناءً على القوائم المالية للعام ٢٠٢٠م، فقد بلغ مقدار مخصص الديون المشكوك في تحصيلها مبلغ قيمته ١٦,٦٤٩,١٥٩ ريال سعودي، كما بلغ مقدار مخصص الديون المشكوك في تحصيلها مبلغ قيمته ١٣,٠٠٣,٥٧٩ ريال سعودي كما في العام ٢٠١٩م.

ويوضح الجدول التالي إجمالي الذمم المدينة، والمخصصات التي تم أخذها مقابل تلك الذمم المدينة ونسبتها من إجمالي الذمم المدينة، ومتوسط فترة التحصيل والديون المشطوبة:

جدول (٢-١٠): إجمالي الذمم المدينة، والمخصصات التي تم أخذها مقابل تلك الذمم المدينة ونسبتها من إجمالي الذمم المدينة، ومتوسط فترة التحصيل والديون المشطوبة

	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
إجمالي الذمم المدينة (ريال سعودي)	٨٨,٣٨٤,٨٨٦	٨٨,٩٧٠,٨٤٠	١٣٠,١٠٨,٤٠٤
مخصص الذمم المدينة (ريال سعودي)	٧,١٨٦,٠٥٦	١٣,٠٠٣,٥٧٩	٢٢,٧٨٥,٨٠٣
نسبة المخصص إلى إجمالي الذمم المدينة	٪٨	٪١٥	٪١٨
متوسط فترة التحصيل (يوم)	١٦٥	١٥٥	٢١٢
الديون المشطوبة (ريال سعودي)	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

وتجدر الإشارة إلى أنه في حال شطب أي ديون لشركة الأحساء فإن ذلك يتطلب موافقة مجلس إدارتها.

ويوضح الجدول التالي تفاصيل أعمار الذمم المدينة لشركة الأحساء للعام ٢٠٢٠م (تشمل أعمار صافي رصيد الذمم المدينة، بالإضافة إلى إجمالي أعمار رصيد الذمم المدينة المطلوبة من أطراف ذات علاقة)، بحيث يجدر بالذكر أنه تعود نسبة ٩٤٪ من الذمم المدينة التي تجاوزت ١٨٠ يوماً (أي حوالي ٣٧,٤٢ ألف ريال سعودي) إلى مبالغ مطلوبة من وزارة الصحة لم يتم سدادها حتى الآن ويتم تسديدها وفقاً لميزانية وزارة الصحة، ولا يوجد ما يضمن تسديد هذه المبالغ بالكامل و/أو جزء منها كما لا يوجد ضمان على سرعة سدادها، ويجدر بالذكر أنه تقوم شركة الأحساء بتطبيق حد ائتماني يختص بأرصدة الذمم المدينة لكل عميل بشكل مختلف، ويعتمد ذلك على نوع العميل وطبيعة العلاقة التجارية وحجم التعاملات، ولا يمكن حصر الحد الائتماني لكل عميل على حدى بسبب تعدد العملاء واختلاف تلك الحدود الائتمانية بحسب ما تم ذكره أعلاه.

جدول (٢-١١): تفاصيل أعمار الذمم المدينة لشركة الأحساء للعام ٢٠٢٠م (تشمل أعمار صافي رصيد الذمم المدينة، بالإضافة إلى إجمالي أعمار رصيد الذمم المدينة المطلوبة من أطراف ذات علاقة)

عمر الذمم المدينة	حجم الذمم المدينة (بآلاف الريالات السعودية)	النسبة من مجموع الذمم المدينة
٠-٣٠ يوم	٣١,٤٥١	٪٢٥,٣
٣١-٦٠ يوم	١٣,٩٣٢	٪١١,٢
٦١-١٢٠ يوم	٢٠,٢٢١	٪١٦,٢
١٢١-١٨٠ يوم	٦,١٢١	٪٥,٠
١٨١-٣٦٥ يوم	٣٩,٨٠٩	٪٣٢,١
أكثر من سنة	١٢,٦٢٠	٪١٠,٢
الإجمالي	**١٢٤,١٥٤**	٪١٠٠

٢-٢-١٢ المخاطر المرتبطة بالعمر الافتراضي للممتلكات والآلات والمعدات

يتأثر العمر الافتراضي للممتلكات والآلات والمعدات التابعة لشركة الأحساء سلباً بتقادم السنوات حيث تتأثر الكفاءة التشغيلية لتلك للممتلكات والآلات والمعدات مع مرور الوقت. في حين بلغ صافي قيمتها الدفترية ٣٢١,٩٨٢,٦٢٢ ريال سعودي كما في القوائم المالية للعام ٢٠٢٠م. وفي حين بلغ صافي القيمة الدفترية للممتلكات وآلات ومعدات القابلة للاستهلاك ٣١٥,٩٨٢,٦٢٢ ريال سعودي، حيث لم يتم احتساب صافي القيمة الدفترية للأراضي نظرا لعدم قابليتها للاستهلاك، وتجدر الإشارة إلى أنه قد تم استهلاك حوالي (٥٢٪) من إجمالي للممتلكات والآلات والمعدات القابلة للاستهلاك لشركة الأحساء بناءً على القوائم المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وتجدر الإشارة إلى أن تقادم المعدات الطبية وارتفاع نسبة استهلاكها، يسبب توقف المعدات و/أو يلزم شركة الأحساء بتكبد مصاريف إضافية لصيانتها، مما يؤثر على سير أعمالها ويؤثر بشكل سلبي على وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وتجدر الإشارة إلى أنه يوجد لدى شركة الأحساء عقود صيانة تختص بصيانة المعدات الطبية والطابعات والناسخات والمصاعد ومعدات تكييف الهواء ونظام مراقبة الكاميرات الأمنية، بعدد إجمالي يبلغ ٨ عقود صيانة وبمبلغ يوازي ٩٥١٤٨٨ ريال سعودي. تجدر الإشارة إلى أهمية الاستثمار الرأسمالي في الممتلكات والآلات والمعدات حيث أن ذلك ينعكس على زيادة النشاط التجاري والقدرة الاستيعابية والاستفادة من فرص النمو المستقبلية. وفي حال لم تقم شركة الأحساء في زيادة الاستثمار الرأسمالي والمحافظة على صيانة المعدات الطبية بشكل خاص وكافة أصولها التشغيلية بشكل عام، فسيترتب على ذلك عدم إمكانية شركة الأحساء على توسيع أعمالها والنمو فيها، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-٢-١٣ المخاطر المتعلقة بمواكبة التطورات في التقنيات الطبية

تشهد التطورات التقنية في المجال الطبي نموا وتقدما سريعا، ولمواكبة هذا النمو السريع يجب على شركة الأحساء أن تواصل على تقييم احتياجاتها من الأجهزة والآلات والمعدات الطبية والفنية في مرافقها والقيام بتطويرها بشكل مستمر لمواكبة التقدم التقني الذي يشهده هذا المجال. إن عدم قدرة شركة الأحساء على مواكبة ركب التقنيات الحديثة المستقبلية، سيحد من قدرتها التنافسية على تقديم خدمات حديثة متوافقة مع آخر التطورات في التقنيات الطبية. كما قد يؤدي ذلك أيضا إلى ترك الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية عملهم لدى شركة الأحساء والعمل لدى منافسيها، وقد يؤدي ذلك أيضا إلى انتقال عملاء شركة الأحساء الحاليين والمستقبليين إلى منافسي شركة الأحساء ممن يقومون باستخدام وتطبيق آخر التقنيات الحديثة لغرض الحصول على خدمات رعاية صحية. وفي حال عدم تمكن شركة الأحساء من الاستثمار في التقنيات الحديثة بشكل يواكب التطور المستقبلي، فإن ذلك قد يؤدي إلى التأثير بشكل سلبي على أعمالها، وبالتالي انخفاض مبيعاتها والتأثير سلباً على نتائجها المالية. كما تجدر الإشارة إلى أنه في حال استثمرت شركة الأحساء في أجهزة ومعدات ذات التقنيات الحديثة مما يفوق حاجتها التشغيلية، فإن ذلك سيؤدي إلى تحمل شركة الأحساء إلى تكاليف إضافية خاصة باستهلاك وتشغيل تلك الأصول. في حال تحققت أي من المخاطر المذكورة أعلاه، فسيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-٢-١٤ المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية في المنشآت الصحية

تعد المنشآت الصحية عرضة لتفشي الأمراض المعدية بشكل مستمر، وشهدت الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م تفشي لفيروس كورونا المستجد على نطاق واسع من المنشآت الصحية حول العالم، مما استدعى إلى إغلاق تلك المنشآت الصحية بشكل مؤقت حتى أن يتم عزل وتعقيم المنشأة الصحية بشكل كامل. يجدر بالذكر أنه يتطلب على المنشاة الصحية تطبيق بروتوكولات داخلية تختص بمكافحة العدوى داخل أماكن تقديم الرعاية الصحية (سواءً من مريض إلى مريض آخر، أو من المرضى للطاقم الصحي، أو من الطاقم الصحي إلى المرضى، أو فيما بين أعضاء الطاقم الصحي نفسه) وتوضح تلك البروتوكولات سبل الوقاية من العدوى ومنها (اتخاذ التدابير الصحية لنظافة اليدين، التنظيف والتطهير المستمر للمنشأة ومرافقها، التعقيم والتطعيم اللازمين، والمراقبة المستمرة للعدوى وتتبع مصادرها)، بالإضافة إلى تطبيق إجراءات الرقابة والتحقيق في انتشار العدوى المشتبه بها داخل مناطق تقديم الرعاية الصحية. تجدر الإشارة إلى أنه يجب على شركة الأحساء تطبيق بروتوكولات داخلية تختص بمكافحة العدوى في جميع الأوقات، حيث أنه يوجد خطر مستمر بتفشي أمراض معدية داخل المستشفى الذي تديره شركة الأحساء مما قد يؤدي إلى إغلاقه إما بشكل جزئي و/أو بشكل كامل لفترات طويلة و/أو قصيرة، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-٢-١٥ المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد شركة الأحساء على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها، حيث تعتبر نظم المعلومات وقواعد البيانات من العناصر الرئيسية في تشغيل وإدارة مرافق الرعاية الصحية بشكل عام. ولا تضمن شركة الأحساء بأنها ستكون قادرة على صيانة نظم أنظمة تقنية المعلومات التي تعتبر ضرورية لإدارة عملياتها التشغيلية والمالية بصورة مستمرة نتيجة لعدة عوامل منها حاجة شركة الأحساء إلى تحديد أولويات نفقاتها، ومدى توفر التحديثات أو التعديلات الضرورية لتلك النظم في السوق، أو عدم حصولها على استشارة فنية صحيحة من الجهات الموردة أو المشغلة لها، وسوف يؤدي عدم تمكن شركة الأحساء من الاستخدام الفعال لأنظمة تقنية المعلومات أو المحافظة عليها إلى تعطيل في الخدمات الصحية التي تقدمها شركة الأحساء و/أو عدم قدرة شركة الأحساء على إدارة عملياتها المالية والمحاسبية بشكل

صحيح، وهو ما سوف ينعكس سلباً على أعمال شركة الأحساء وأدائها المالي والتشغيلي. وقد تتعرض شركة الأحساء لمخاطر تعطل هذه الأنظمة في أي وقت من الأوقات، بما فيها انهيار النظام و/أو فشل أنظمة الحماية و/أو حدوث اختراق للأنظمة و/أو تعرض الأنظمة لفيروسات الإلكترونية و/أو وقوع أخطاء بشرية و/أو حصول كوارث طبيعية و/أو وقوع الحرائق و/أو حدوث أخطاء الاتصال و/أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها. إن فشل شركة الأحساء في المحافظة على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها و/أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

١٦-٢-٢ مخاطر السيولة

بلغت نسبة التداول (وهي أحد النسب المالية المتعلقة بالسيولة وتقيس مدى قدرة شركة ما على سداد التزاماتها قصيرة الأجل من خلال أصولها المتداولة وتقاس عن طريق قسمة إجمالي الأصول المتداولة على إجمالي الخصوم المتداولة) لشركة الأحساء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ٢,٩٨ مرة وبلغت في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ٢,٥٨ مرة، وكما بلغت نسبة النقد (وهي أحد النسب المالية المتعلقة بالسيولة وتقيس مدى قدرة شركة ما على سداد التزاماتها قصيرة الأجل من خلال النقد وما في حكمه وتقاس عن طريق قسمة إجمالي النقد وما في حكمه على إجمالي الخصوم المتداولة) لشركة الأحساء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ٠,٣٠ مرة وبلغت في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ٠,٠٣ مرة. وتجدر الإشارة إلى أنه تتطلب عمليات شركة الأحساء وجود سيولة كافية لتمويل أعمالها التشغيلية ونفقاتها الرأسمالية المستقبلية. وفي حال عدم قدرة مجموعة شركة الأحساء الاحتفاظ بموارد نقدية كافية أو تأمين التمويل في المستقبل، فسيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها. وتتمثل مخاطر السيولة في عدم تمكن شركة الأحساء من الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها و/أو عدم تمكنها من إعادة هيكلة قروضها و/أو عدم تمكنها من الوفاء بالتزامات السيولة إلا عن طريق تكبد تكلفة عالية. قد لا تتمكن شركة الأحساء من الحصول على تمويل إضافي في المستقبل إذا لزم الأمر و/أو قد لا تتمكن من تقديم الضمانات الكافية والمطلوبة من الممولين للحصول على التمويل اللازم. ولا يوجد ضمان على قدرة شركة الأحساء المحافظة على معدلات سيولة عالية في المستقبل، كما لا يوجد ما يضمن مقدرة شركة الأحساء على الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. وفي حال عدم تمكن شركة الأحساء من توفير سيولة كافية مستقبلاً لتغطية أعمالها التشغيلية ونفقاتها الرأسمالية، إما عن طريق مواردها الداخلية أو عن طريق الحصول على تمويل خارجي، فسيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

١٧-٢-٢ المخاطر المرتبطة بالرسوم الحكومية المطبقة على توظف غير السعوديين

وافقت الحكومة على عدد من القرارات التي تهدف إلى تنفيذ إصلاحات شاملة في سوق العمل في المملكة، بالتزامن مع فرض رسوم إضافية على كل عامل غير سعودي يعمل لدى الجهات والشركات السعودية اعتباراً من ١٤٣٩/٤/١٤هـ الموافق ٢٠١٨/١/١م، بالإضافة إلى زيادة رسوم إصدار تصاريح الإقامة ورسوم التجديد للأسر غير السعودية (والتي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ١٤٣٨/١٠/٧هـ الموافق ٢٠١٧/٧/١م)، مع العلم أنه يتم تحديد الرسوم بناء على نسبة السعودة في المنشأة، أي أنها عرضة للزيادة و/أو النقصان بحسب تلك المتغيرات. وقد بلغت تكاليف رسوم الموظفين غير السعوديين لشركة الأحساء مبلغ ٦,٧١٥,١٠٠ ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مقارنة بمبلغ ٥,٢١٤,٠٤٨ ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وقد مثلت تكاليف الرسوم الحكومية الخاصة بالموظفين غير السعوديين لشركة الأحساء ما يقارب (٢٪) و(٣٪) من إيرادات شركة الأحساء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م، على التوالي. ومن المتوقع خلال العام الجاري أن تصل الرسوم إلى ٦,٧٣٥,١٦٨ ريال سعودي وذلك للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. وبالإضافة إلى ذلك، قد يترتب على زيادة رسوم إصدار تصاريح الإقامة وتجديدها زيادة تكاليف المعيشة، مما قد يؤدي إلى قيام العامل الأجنبي إلى البحث عن فرصة عمل في بلدان أخرى بتكلفة معيشة أقل. وفي هذه الحالة، سيكون من الصعب على شركة الأحساء الاحتفاظ بموظفيها غير السعوديين وقد تضطر شركة الأحساء إلى تحمل رسوم حكومية إضافية تتعلق بإصدار وتجديد تصاريح الإقامة للموظفين غير السعوديين وأفراد أسرتهم، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

١٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

تخضع شركة الأحساء في إدارتها وتيسير أعمالها ونشاطاتها المختلفة لأحكام نظام الشركات والضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بالشركات المساهمة المقفلة. ويفرض نظام الشركات بعض المتطلبات المتعلقة بالتنظيم وحوكمة الشركات المساهمة المقفلة والتي يجب على شركة الأحساء الالتزام بها، ويستوجب ذلك أن تقوم شركة الأحساء ببعض الإجراءات للالتزام بتلك المتطلبات. كما فرض نظام الشركات عقوبات صارمة على مخالفة أحكامه، وبالتالي فإنه من الممكن أن تتعرض شركة الأحساء إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك الأحكام (على سبيل المثال نص نظام الشركات على أن كل شركة أو مسؤول في شركة لا يراعي تطبيق الأنظمة والقرارات المرتبطة بعمل الشركة ونشاطها ولا يمتثل للتعليمات أو التعاميم أو الضوابط التي تصدرها الجهة المختصة، وذلك دون إبداء سبب معقول لذلك فإنه يعاقب بغرامة لا تزيد على خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي)، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

١٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالقضايا المحتملة

تتعرض شركة الأحساء لمخاطر التقاضي في ما يتعلق بأعمالها وعملياتها مع العديد من الأطراف، بما في ذلك المرضى أو العملاء أو الموردين أو الموظفين أو المساهمين أوالجهات التنظيمية. كما أن إجراءات التقاضي غير مؤكدة بطبيعتها وقد لا تصب نتائجها في مصلحة شركة الأحساء. كما في تاريخ هذا التعميم، شركة الأحساء ليست طرفًا في أي إجراءات قضائية حالية. وليس هناك ما يضمن أن شركة الأحساء لن تواجه أي إجراءات تقاضي في المستقبل، كما سيكون لأي نتيجة غير مواتية في أي إجراءات قانونية وتنظيمية مستقبلية أو تكاليف تقاضي عالية تتكبدها شركة الأحساء للدفاع عن مثل هذه المطالبات أعباء مالية كبيرة على شركة الأحساء، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢٠-٢-٢ المخاطر المرتبطة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة

تخضع شركة الأحساء لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. وتستحق الزكاة بواقع (٢,٥٪) من الوعاء الزكوي التقريبي أو صافي الربح المعدل، أيهما أعلى طبقا لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة. إن أهم مكونات الوعاء الزكوي لكل شركة وفقاً لأنظمة الزكاة تتكون بشكل رئيسي من حقوق المساهمين ومخصصات، وقروض طويلة الأجل وصافي الربح المعدل مخصوماً منها صافي القيمة الدفترية للعقارات والمصانع والاستثمارات وبعض البنود الأخرى. بلغ رصيد مخصص الزكاة وضريبة الدخل كما في القوائم المالية لشركة الأحساء للاستثمار مبلغ ٢,٨٨١,٩٦٣ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وقدمت شركة الأحساء الإقرارات الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن كافة الأعوام منذ تأسيسها حتى عام ٢٠١٩م، وسددت المستحق عليها بموجب تلك الإقرارات. كما حصلت على الشهادات الزكوية عن كافة الأعوام السابقة ولديها شهادة زكاة سارية المفعول حتى تاريخ ٢٠٢٢/٠٤/٣٠م. كما استلمت شركة الأحساء الربوط الزكوية لكافة الأعوام السابقة حتى عام ٢٠١٧م، حيث لا يزال الربط الخاص بالسنوات ٢٠١٨م و٢٠١٩م قيد الدراسة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. ولم تقم شركة الأحساء بأخذ أي مخصصات تتعلق بأي فروقات محتملة ناتجة عن احتساب مبالغ الزكاة من قبل شركة الأحساء واحتساب مبالغ الزكاة النهائية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. يجدر بالذكر، أنه في حال إصدار قرارات تتعلق بمسائل ضريبية وزكوية تُلزم شركة الأحساء بدفع فروقات و/أو غرامات سيظهر أثر سلبي على أعمال شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائجها –لا سيما بأن شركة الأحساء لم تقم بأخذ مخصصات تتعلق بالفروقات الزكوية– وبالتالي التأثير سلباً على أعمال الشركة ومركزها المالي وربحية سهمها. إضافة إلى ذلك، فإنه من المحتمل أن تنشأ التزامات ضريبية أو زكوية على مساهمي شركة الأحساء في المملكة أو خارجها نتيجة صفقة الاستحواذ أو بسبب التصرف في ملكيات المساهمين في الشركة أو لأي سبب آخر، مع مراعاة أي استثناءات أو إعفاءات ضريبية أو زكوية (بما في ذلك الالتزام بالإفصاح عن صفقة الاستحواذ للجهات الضريبية والزكوية ذات العلاقة داخل المملكة أو خارجها أو سداد أي التزامات ضريبية أو زكوية قد تنشأ بسبب صفقة الاستحواذ). ومع ذلك، فمن غير المتوقع أن يؤدي إصدار أسهم العوض الخاصة بصفقة الاستحواذ إلى نشوء التزام برسوم الإيرادات أو ما يشابهها في المملكة (وهي الرسوم التي يتم تحصيلها من الجهات الحكومية ذات العلاقة في بعض البلدان مقابل إصدار أسهم جديدة). ولا تنص أنظمة الزكاة والضرائب في المملكة على ما يسمح بتأجيل دفع الزكاة والضرائب على عمليات الاستحواذ. ولا يمكن أن تؤكد الشركة بأن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لن تقوم بفرض أي التزامات على صفقة الاستحواذ. ويمكن أن تتعامل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك مع صفقة الاستحواذ على أنها نقل لأصول شركة الأحساء والتزاماتها إلى الشركة بسعر السوق السائد لتلك الأصول والالتزامات كما في تاريخ إتمام صفقة الاستحواذ وتقوم بفرض التزامات ضريبية أو زكوية على الشركة أو شركة الأحساء لأي سبب قد ينتج من هذا النقل، وستكون الشركة وشركة الأحساء ملزمين بسداد تلك الالتزامات التي قد تنشأ. ونظراً لمرونة أنظمة الزكاة والضرائب وتغييرها من حين إلى آخر، فقد يتعرّض حملة أسهم الشركة لزيادة الضرائب المفروضة عليهم بسبب إصدار أنظمة ضريبية جديدة أو تعديل الأنظمة واللوائح الضريبية السارية أو نتيجة للممارسات الضريبية أو التفسيرات المعلنة أو غير المعلنة من جانب الجهات الضريبية ذات العلاقة لأنظمة الضريبة المحلية المنطبقة أو الاتفاقيات الثنائية أو الاتفاقيات الدولية أو بسبب السوابق القضائية في المحاكم ذات الصلة. في حال تحقق أي من المخاطر المذكورة أعلاه، فسيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها. ويفضل لمساهمي الشركة مناقشة أوضاعهم الزكوية والضريبية مع مستشاريهم الماليين والضريبيين.

٢١-٢-٢ المخاطر المرتبطة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تتعامل شركة الأحساء في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذوي علاقة كأعضاء مجلس الإدارة وكبار المساهمين، ويوضح الجدول التالي التعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م:

جدول (٢-١٢): التعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٢٠١٩م (بالريالات السعودية)	٢٠٢٠م (بالريالات السعودية)
أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس إدارة الشركة	بدلات أعضاء مجلس الإدارة	٢٧٥,٠٠٠	٤٢٥,٠٠٠
كبار موظفي الإدارة	كبار موظفي الشركة	رواتب ومزايا	٥,٩١٦,٦٩٩	٦,٢٥٤,٦٧٣
شركة السلام للخدمات الطبية	شركة شقيقة	مصاريف بالنيابة عن الشركة الشقيقة	٤٧١,٤٩٩	٣٦٩,٨٢٥
شركة العثمان للإنتاج والتصنيع الزراعي	شركة شقيقة	إيرادات	٢٤٧,٣٠٢	١٠٩,٩٠٢
شركة العثمان للإنتاج والتصنيع الزراعي	شركة شقيقة	مشتريات لمواد غذائية لقسم المطبخ في المستشفى	(٢٦٣,٢٢٢)	(٢٤٨,٢٥٠)
شركة تكوين المتطورة للصناعات	شركة شقيقة	إيرادات	٤٢,٤٠٢	٤,٩٢٣
شركة راشد سعد الراشد	شركة شقيقة	إيرادات	٣٣٦	–

وفيما يلي جدول يوضح المطلوب من والمطلوب إلى جهات ذات علاقة كما المركز المالي لشركة الأحساء في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

جدول (٢-١٣): المطلوب من والمطلوب إلى جهات ذات علاقة كما المركز المالي لشركة الأحساء في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	رصيد مطلوب من أطراف ذات علاقة (بالريالات السعودية)	رصيد مطلوب إلى أطراف ذات علاقة (بالريالات السعودية)
شركة السلام للخدمات الطبية	شركة شقيقة	٨٤١,٣٢٤	–
شركة العثمان للإنتاج والتصنيع الزراعة	شركة شقيقة	١٨٣,٥٠٥	٤٣,٩٣٢
شركة تكوين المتطورة للصناعات	شركة شقيقة	٢٨,٥١١	–
شركة أيان للاستثمار (سابقاً: شركة الأحساء للتنمية)	شركة شقيقة	١,٧٤٥	–
شركة راشد سعد الراشد	شركة شقيقة	٣٣٦	–
الإجمالي	–	**١,٠٥٥,٤٢١**	**٤٣,٩٣٢**

تجدر الإشارة إلى أنه في حال لم تتم التعاملات والاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحتة أو لم يتم الموافقة على بعض هذه التعاملات والاتفاقيات من قبل الجمعية العامة العادية لشركة الأحساء فإن ذلك سيؤثر سلبا على أعمال شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلبا على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها (لمزيد من التفاصيل حول التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، يرجى مراجعة القسم رقم (٥) «**المعلومات المالية - مناقشة الإدارة وتحليلها للمركز المالي ونتائج عمليات شركة الأحساء**» من هذا التعميم).

٢-٣ المخاطر المتعلقة بصفقة الاستحواذ

٢-٣-١ المخاطر المرتبطة بالبيانات المستقبلية وعدم تحقيق القيمة المضافة المرجوة من صفقة الاستحواذ

ترتبط معظم مبررات صفقة الاستحواذ والموضحة في القسم رقم (٤-٣) «**دوافع الاستحواذ والآثار المترتبة على الشركة**» من هذا التعميم، بتوقعات مستقبلية لا يمكن إعطاء تأكيدات على تحققها أو تحقّق أي من النتائج المرجوة منها حيث تتمثل أحد المخاطر المرتبطة بصفقة الاستحواذ في عدم قدرة الشركة على تحقيق فرص النمو المستهدفة والفوائد الأخرى خلال المدة المتوقعة أو وفق الآلية المتوقعة حالياً (أو عدم قدرة الشركة على تحقيقها بأي شكل من الأشكال). كما يحتوي هذا التعميم على بيانات ومعلومات مستقبلية تتعلق بشركة الأحساء وتوقعات مجلس إدارة الشركة (من غير الأطراف ذوي العلاقة بصفقة الاستحواذ) فيما يختص بصفقة الاستحواذ، مع العلم بأن هذه البيانات والمعلومات قائمة على التوقعات والتقديرات والتصورات والمعلومات المتاحة حالياً لدى مجلس إدارة الشركة (من غير الأطراف ذوي العلاقة بصفقة الاستحواذ). وتشمل هذه البيانات على سبيل المثال لا الحصر معلومات عن استراتيجيات وخطط وأهداف ومصروفات وتوقعات وافتراضات تتعلق بشركة الأحساء. وتعكس هذه البيانات الرؤية الحالية فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية لشركة الأحساء ولكنها لا تشكل ضماناً للأداء المستقبلي أو الاتساق مع الخطط الاستراتيجية المستقبلية للشركة. وقد تتضمن هذه البيانات بعض المخاطر والحالات التي لا يمكن التنبؤ بها. كما تعتمد بعض البيانات المستقبلية على افتراضات فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، وعليه، قد يثبت عدم صحة أو دقة أياً من الافتراضات التي تم استخدامها. وقد تؤدي عدة عوامل إلى اختلاف توقعات شركة الأحساء اختلافاً جوهرياً عن أي نتائج و/أو أداء و/أو إنجازات مستقبلية يشار إليها صراحةً و/أو ضمناً في البيانات المستقبلية. وتشمل هذه العوامل على سبيل المثال لا الحصر ما يلي: التغييرات في الأوضاع الحالية في ظل انتشار جائحة كورونا وتبعاتها الصحية، التغيرات في الظروف التجارية والاقتصادية والسياسية العامة في المملكة، تعديل الأنظمة والسياسات الحكومية أو أي أنشطة حكومية أو شبه حكومية أخرى في المملكة، وجود بيئة ذات أسعار تنافسية غير متوقعة، حدوث التغيرات في سعر صرف العملات وسعر الفائدة ومعدل التضخم، حدوث تعديلات في الاستراتيجية التجارية لشركة الأحساء والعديد من العوامل الأخرى غيرها. يجدر بالذكر أنه، ترتبط العديد من هذه العوامل بالاقتصاد الكلي وعليه، تعتبر تلك العوامل خارجة عن سيطرة شركة الأحساء. وقد تختلف النتائج الفعلية اختلافاً جوهرياً عن النتائج المبنية على التوقعات أو التصورات أو التقديرات أو الخطط المستقبلية وذلك في حال تحقق أي من هذه المخاطر فسيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها. كما يجدر بالذكر أنه بتاريخ ٢٠٢٠/٠٢/٠٣م أعلنت الشركة على موقع تداول أنه صدر قرار الجمعية العامة الغير عادية بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة بملغ ٢٤٧,٣٢٠,٦٩٠ ريال سعودي (عن طريق إصدار ٢٤,٧٣٢,٠٦٩ سهم عادي جديد) وذلك لغرض الاستحواذ على كامل حصص الشركاء في شركة السلام للخدمات الطبية وتمتلك شركة السلام للخدمات الطبية مستشفى السلام، مكون من ستة عشر طابق وبطاقة استيعابية تصل إلى ٤٩٥ سرير، وكان من المتوقع أن يتم بدء التشغيل التجاري لمستشفى السلام في شهر يناير من عام ٢٠٢٠م. تجدر الإشارة إلى أنه ذكر تقرير مجلس إدارة الشركة عن العام ٢٠٢٠م أنه لازال مستشفى السلام تحت الانشاء ومن المتوقع أن يتم افتتاح مستشفى السلام خلال الربع الرابع للعام ٢٠٢١م. تجدر الإشارة إلى أنه يوجد تأخر في موعد افتتاح مستشفى السلام، حيث كان من المفترض أن يتم بدء التشغيل التجاري له في شهر يناير من العام ٢٠٢٠م وتم تأجيله إلى الربع الرابع لعام ٢٠٢١م. وعليه، تجدر الإشارة إلى الخطر المتعلق بعدم إتمام مشاريع التوسعة و/أو المشاريع الجديدة سواء لشركة السلام للخدمات الطبية و/أو شركة الأحساء للخدمات الطبية و/أو أي من مشاريع الشركة الحالية و/أو المستقبلية في المواعيد المحددة لها، حيث ينتج عن ذلك تكبد تكاليف إضافية و/أو تأخر في تحقيق عوائد مالية كان من المفترض تحقيقها وبالتالي التأثير سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-٣-٢ المخاطر المرتبطة بالاعتماد على البيانات غير الواردة في هذا التعميم

قد تتناول بعض المصادر الإشارة إلى تفاصيل شركة الأحساء وصفقة الاستحواذ بشكل مفصل والتي قد لا تفصح عن العديد من المخاطر ذات العلاقة الواردة في هذه التعميم. وينبغي على المساهمين عدم الاعتماد على هذه المصادر بمفردها أو الاعتماد عليها من الأساس. كما ينبغي على المساهمين أخذ جميع المعلومات الواردة في هذا التعميم في الاعتبار قبل التصويت على قرار زيادة رأس مال الشركة. كما قد تشمل هذه المصادر أو غيرها تصريحات لم تُنسب بشكل مباشر و/أو قد تنسب بصورة غير صحيحة إلى أعضاء في مجلس إدارة الشركة ولمسؤوليها و/أو موظفيها، و/أو قد تشمل تقارير غير صحيحة عن تصريحات قدمها و/أو قد يقدمها أعضاء مجلس إدارة الشركة (من غير الأطراف ذوي العلاقة بصفقة الاستحواذ) و/أو مسؤوليها و/أو موظفيها، و/أو قد تشمل تلك المصادر تصريحات مضللة بسبب إغفال ذكر معلومات قدمتها الشركة و/أو أعضاء مجلس إدارتها و/أو مسؤوليها و/أو موظفيها. لذلك ينبغي أن يعتمد المساهمين فقط على المعلومات الواردة في هذا التعميم عند اتخاذ أي قرار بشأن قبول زيادة رأس مال الشركة و/أو عدم قبول ذلك، كما يجب على المساهمين – في حال وجود شك ما حول صفقة الاستحواذ وزيادة رأس المال الحصول على استشارة خاصة من قبل مستشار مالي مستقل مرخّص له من قبل الهيئة.

٢-٣-٣ المخاطر المرتبطة بإنهاء اتفاقية شراء الأسهم من قبل مساهمي شركة الأحساء البائعين

تجدر الإشارة إلى أنه تعد من الخطوات الرئيسية اللازمة لزيادة رأس مال الشركة لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة وإدراج الأسهم الجديدة توقيع اتفاقية شراء الأسهم لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة عن طريق زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم لمساهمي شركة الأحساء البائعين في الشركة، وقد تم الإعلان عن توقيع الاتفاقية بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٨م). ووفقًا

للبنود والشروط الجوهرية للاتفاقية والموضحة في القسم رقم (٦-٤) « **ملخص جميع العقود والاتفاقيات الجوهرية الخاصة بصفقة زيادة رأس المال للغرض المفصح عنه في هذا التعميم**» من هذا التعميم، يجوز لمساهمي شركة الأحساء البائعين إنهاء الاتفاقية في حال انخفاض متوسط سعر الإغلاق لسهم الشركة لمدة خمسة (٥) أيام متتالية عن مبلغ ١٦,٠٨ ريال سعودي، وذلك في أي وقت بين تاريخ توقيع الاتفاقية والتاريخ الذي يقع قبل يومين (٢) من التاريخ المحدد لاجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة للتصويت على صفقة الاستحواذ. وعليه، فإنه تجدر الإشارة إلى الخطر المستمر المتمثل في إمكانية إنهاء الاتفاقية من قبل مساهمي شركة الأحساء البائعين في حال انخفاض متوسط سعر الإغلاق لسهم الشركة عن ما هو متفق عليه، والمذكور أعلاه. وفي حال إنهاء اتفاقية شراء الأسهم بناء على ذلك، فلن تستطيع الشركة تحقيق الفوائد المرجوة من صفقة الاستحواذ والمذكورة في القسم رقم (٤-٣) «**دوافع الاستحواذ والآثار المترتبة على الشركة**» من هذا التعميم.

٢-٣-٤ المخاطر المرتبطة بامتناع العميل الرئيسي عن منح موافقته على الإفصاح في تعميم المساهمين هذا عن تفاصيل الاتفاقيات المبرمة بينه وبين شركة الأحساء

أبرمت شركة الأحساء اتفاقيتين مع العميل الرئيسي تقوم بموجبها بتقديم خدمات الرعاية الصحية المشمولة بموجب هاتين الاتفاقيتين. وتجدر الإشارة إلى أن كلتا الاتفاقيتين تتضمن بنوداً تتعلق بسرية بنودها والمعلومات الواردة فيها وعدم جواز الإفصاح عن أي منها إلا بعد الحصول على موافقة العميل الرئيسي الخطية. إضافة إلى ذلك فقد تضمنت الشروط المسبقة لاتفاقية شراء الأسهم على شرط إشعار العميل الرئيسي بصفقة الاستحواذ والحصول على موافقته للإفصاح في تعميم المساهمين هذا عن تفاصيل الاتفاقية المبرمة بينه وبين شركة الأحساء، والتي امتنع العميل الرئيسي عن منحها لشركة الأحساء (ولمزيد من التفاصيل حول اتفاقية شراء الأسهم والشروط المتعلقة بها، يرجى مراجعة القسم (٦-٥) «**البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة أو التعهدات الواردة في اتفاقية شراء الأسهم**» من هذا التعميم).

٢-٣-٥ المخاطر المتعلقة بتقييم سعر سهم الشركة وارتفاعه في السوق مقارنة بسعر سهم الشركة المتفق عليه في اتفاقية الاستحواذ

بحسب اتفاقية شراء الأسهم، اتفق الأطراف على أن يكون تقييم سعر سهم الشركة لغرض صفقة الاستحواذ بقيمة ١٦,٠٨ ريال سعودي للسهم الواحد وذلك بناء على متوسط سعر الإغلاق اليومي لسعر سهم الشركة في السوق المالية لمدة (٦٠) يوم تداول السابقة للإعلان عن بداية المفاوضات مع مساهمي شركة الأحساء البائعين على صفقة الاستحواذ، خلال فترة التداول ما بين ٢٠٢٠/٠٩/٢٨ إلى ٢٠٢٠/١٢/٢٠. وبناء على ذلك تم احتساب عدد الأسهم التي سوف تصدر في الشركة لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين بعدد ستة ملايين وتسعمائة وأربعة آلاف ومئتان وتسعة وخمسون (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهم عادي (ولمزيد من التفاصيل حول عملية التقييم، يرجى مراجعة القسم ٤-٥ «تقييم شركة الأحساء» من هذا التعميم). تجدر الإشارة إلى أنه بعد الاتفاق على سعر سهم الشركة الموضح أعلاه، تم استكمال إجراءات الصفقة الأخرى (مثل اتفاقية شراء الأسهم ومناقشة شروطها التجارية والقانونية، استكمال إجراءات تجهيز المستندات المطلوبة من قبل الجهات الحكومية للحصول على الموافقات اللازمة، والبدء في مراجعة المستندات من قبل الجهات الحكومية ذات العلاقة ويشمل ذلك استلام طلبات إضافية و/أو تعديلات على الطلبات الحالية، وغيرها من المتطلبات الاعتيادية لجميع عمليات الاندماج والاستحواذ التي تتم عن طريق إصدار أسهم جديدة. خلال تلك الفترة ما بين الاتفاق على سعر السهم، وتوقيع اتفاقية الاستحواذ واستكمال الإجراءات المطلوبة لاكتمال الصفقة، شهد سعر سهم الشركة ارتفاعاً ملحوظاً في السوق حيث بلغ سعر سهم الشركة كما في تاريخ ٢٠٢١/٠٨/٣٠م مبلغ وقدره ٢٥,٨٥ريال سعودي (أي زيادة قدرها ٦٠,٨٪ عن السعر المتفق عليه في اتفاقية شراء الأسهم). يوضح الجدول التالي سعر سهم الشركة في فترات مختلفة بالمقارنة مع سعر سهم الشركة المتفق عليه في اتفاقية شراء الأسهم.

جدول (٢-١٤): سعر سهم الشركة في فترات مختلفة بالمقارنة مع سعر سهم الشركة المتفق عليه في اتفاقية شراء الأسهم

الحدث	سعر السهم (ريال سعودي)	نسبة الفرق مقارنة بسعر سهم الشركة المتفق عليه في اتفاقية شراء الأسهم
المسودة الأولى لاتفاقية شراء الأسهم (بتاريخ ٢٠٢١/٠١/٢٦م)	١٨,٥٤	٪١٥,٣
عند توقيع اتفاقية شراء الأسهم (بتاريخ ٢٠٢١/٠٤/١٥م)	٢٠,٠٨	٪٢٤,٩
سعر سهم الشركة في أقرب تاريخ إغلاق (بتاريخ ٢٠٢١/٠٨/٣٠م)	٢٥,٨٥	٪٦٠,٨

تجدر الإشارة إلى أن سعر سهم الشركة عرضة للزيادة أو الانخفاض حتى تاريخ اكتمال صفقة الاستحواذ (أي التاريخ الذي تتم فيه إصدار الأسهم الجديدة لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين)، ولم تنص اتفاقية شراء الأسهم على أنه سوف يتم تغيير عدد الأسهم الجديدة بناء على ذلك، كونه تم اعتماد سعر سهم الشركة وتقييم شركة الأحساء كما في اتفاقية شراء الأسهم الموقعة بتاريخ ٢٠٢١/٠٤/١٥م (الاتفاق النهائي للمضي قدماً في صفقة الاستحواذ). تجدر الإشارة إلى أنه في حال اعتماد سعر السهم كما في تاريخ ٢٠٢١/٠٨/٣٠م سوف تصبح الأسهم الجديدة الصادرة لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين (٤,٢٩٤,٧٩٦) سهم عادي (عوضاً عن (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهم عادي والتي تم الاتفاق عليها في اتفاقية شراء الأسهم). تجدر الإشارة إلى أنه سيتم الاعتماد على سعر سهم الشركة المتفق عليه في اتفاقية شراء الأسهم، وبالتالي سوف يتم إصدار (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهم عادي لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين، وعليه سوف يتم تقسيم الأرباح على عدد أسهم الشركة الحالية والبالغة (٧٣,٧٣٢,٠٦٩) سهم عادي، بالإضافة إلى الأسهم الجديدة (والبالغة ٦,٩٠٤,٢٥٩ سهم عادي) وبإجمالي عدد أسهم للشركة بعد إتمام صفقة الاستحواذ يبلغ (٨٠,٦٣٦,٣٢٨) سهم عادي. ولن يتم تقسيم الأرباح المستقبلية على عدد أسهم الشركة في حال تم اعتماد سعر سهم الشركة في تاريخ ٢٠٢١/٠٨/٣٠م والذي في حال كان معتمداً سيصبح إجمالي عدد أسهم الشركة بعد إتمام صفقة الاستحواذ (٧٨,٠٢٦,٨٦٥) سهم عادي (عدد الأسهم الحالية ٧٣,٧٣٢,٠٦٩سهم عادي مضافاً إليه الأسهم الجديدة بناء على سعر سهم الشركة البالغ ٢٥,٨٥ ريال سعودي، أي ٤,٢٩٤,٧٩٦ سهم عادي). وبالتالي فإن عدم الاعتماد على سعر سهم الشركة كما في تاريخ ٢٠٢١/٠٨/٣٠م وفي حال استمرار ارتفاع سعر سهم الشركة في تداول مقارنة بسعر سهم الشركة المتفق عليه في اتفاقية شراء الأسهم قبل إتمام صفقة الاستحواذ، يؤدي إلى تقسيم الأرباح على عدد أكبر من الأسهم، أي يؤدي انخفاض ربحية كل سهم للمساهمين الحاليين على خلفية أنه سيتم تقسيم الأرباح على عدد أسهم أكثر.

٦-٣-٢ المخاطر المرتبطة برأي المستشار المالي حيال تقييم صفقة الاستحواذ

قدم المستشار المالي للشركة (الجزيرة كابيتال) رأياً حول عدالة التقييم الخاص بصفقة الاستحواذ بتاريخ ٢٠٢١/٠٨/٠٣م. حيث قدمت الجزيرة كابيتال رأيها الذي يفيد بعدالة تقييم صفقة الاستحواذ من وجهة نظر مالية لشركة أيان للاستثمار كما في تاريخ تقديم الرأي، وذلك وفقاً للعوامل والافتراضات الموضحة في ذلك الرأي. وحيث أنه لن يتم تحديث الرأي المقدم من المستشار المالي للشركة فإنه لا يوجد ما يضمن أن يكون للمستشار المالي نفس الرأي حول عدالة تقييم صفقة الاستحواذ في تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بصفقة الاستحواذ، وذلك لاحتمالية تغيير العوامل والافتراضات التي بني عليها الرأي في تاريخ تقديمه، فإنه من الممكن أن تكون قيمة أسهم العوض في تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة والخاصة بصفقة الاستحواذ أقل أو أعلى من القيمة العادلة لشركة الأحساء، وذلك لاحتمالية تغير العوامل والافتراضات التي بني عليها الرأي في تاريخ تقديمه. كما تجدر الإشارة إلى أن الرأي المقدم من المستشار المالي للشركة كما في تاريخ تقديمه تضمن بعض الافتراضات التي ترتبط بدقة واكتمال البيانات والمواد المقدمة للمستشار المالي للشركة و/أو البيانات التي تمت مناقشته بها و/أو البيانات المتاحة للعموم التي تمت مراجعتها من قبل المستشار المالي للشركة (وللاطلاع على كافة الافتراضات التي بني عليها الرأي، الرجاء الاطلاع على الملحق رقم (٥) « رأي المستشار المالي حيال تقييم صفقة الاستحواذ» من هذا التعميم). وبالتالي لا يوجد ما يضمن دقة واكتمال تلك البيانات والمعلومات التي تمت مراجعتها ومناقشتها من قبل المستشار المالي للشركة، والتي بني عليها رأي المستشار المالي حيال تقييم صفقة الاستحواذ.

٢-٤ المخاطر المتعلقة بتغيير في ملكية المساهمين الحاليين وانخفاض القوة التصويتية للأسهم

٢-٤-١ مخاطر التغير في ملكية المساهمين الحاليين وانخفاض القوة التصويتية المصاحبة لذلك

سوف تتم صفقة الاستحواذ عن طريق زيادة رأس مال الشركة من سبعمائة وسبعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وعشرين ألف وستمائة وتسعين (٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠) ريال سعودي إلى ثمانمائة وستة مليون وثلاثمائة وثلاثة وستين ألف ومئتين وثمانين (٨٠٦,٣٦٣,٢٨٠) ريال سعودي. وبعد إصدار الأسهم الجديدة لمساهمي شركة الأحساء البائعين، سنتخفض نسبة ملكية المساهمين الحاليين في الشركة (باستثناء ملكية المباشرة والغير مباشرة لمساهمي شركة الأحساء البائعين) من (٧٢,٨٣٪) إلى (٦٦,٥٩٪) أي ما يعادل نسبة انخفاض (٦,٢٤٪). وبالتالي، ستقل القدرة التصويتية لكل مساهم في الشركة، كما ستقل قدرتهم على التأثير في القرارات التي تتطلب موافقة مساهمي الشركة بما فيها اختيار أعضاء مجلس الإدارة والقرارات الاستراتيجية الأخرى الهامة للشركة، وبالإضافة إلى ذلك سوف تنخفض حصتهم من صافي أرباح الشركة كونها سوف تقسم على عدد أكبر من الأسهم.

٢-٤-٢ المخاطر المرتبطة بالسيطرة المحتملة من بعض المساهمين

عند إتمام صفقة الاستحواذ ستبلغ نسبة ملكية مساهمي شركة الأحساء البائعين من رأس مال الشركة (بشكل مباشر وبشكل غير مباشر) نسبة (٣٣,٤١٪)، وسوف تمتلك شركة العثمان القابضة بشكل مباشر وغير مباشر نسبة إجمالية تعادل (٣٠,٦٤٪) من رأس مال الشركة (تشكل نسبة (٢٠,٩٨٪) منها بشكل مباشر ونسبة (٩,٦٦٪) منها بشكل غير مباشر)، حيث كانت تمتلك قبل زيادة رأس المال بشكل مباشر وغير مباشر نسبة إجمالية تعادل (٢٧,١٧٪) من رأس مال الشركة (تشكل نسبة (١٦,٦٠٪) منها بشكل مباشر ونسبة (١٠,٥٧٪) منها بشكل غير مباشر)، وعند إتمام صفقة الاستحواذ، سوف تمتلك شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده نسبة (١,٠٨٪) من رأس مال الشركة (لا تمتلك أسهم في الشركة قبل صفقة الاستحواذ)، وشركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده نسبة (٠,٨٤٪) من رأس مال الشركة (لا تمتلك أسهم في

الشركة قبل صفقة الاستحواذ)، وراشد سعد الراشد نسبة (٠,٨٤٪) من رأس مال الشركة (لا يمتلك أسهم في الشركة قبل صفقة الاستحواذ). كما سيتمكن المساهمين من التأثير على أعمال الشركة من خلال القدرة على التأثير على القرارات المتخذة وعلى موافقات الجمعية العامة كالقرارات المتعلقة بتعيين أعضاء مجلس إدارة الشركة و/أو قرارات جوهرية تتعلق بأعمال الشركة و/أو توزيع الأرباح و/أو تعديل رأس المال.

كما يجدر بالذكر، أنه تتمثل القوة التصويتية لشركة العثمان القابضة – خلال الجمعية العامة الغير عادية للشركة- بشكل مباشر وغير مباشر بنسبة تعادل (٢٧,١٧٪) من رأس مال الشركة، وتتمثل القوة التصويتية للأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق مع شركة العثمان القابضة وهم كل من عبدالمحسن العثمان (عضو مجلس إدارة في شركة العثمان القابضة والمالك فيها لما نسبته (١٤٪))، ولديه نسبة ملكية مباشرة في الشركة تبلغ (٠,٨٤٪) ونسبة ملكية غير مباشرة تبلغ (٣,٨٪) وبإجمالي ملكية مباشرة وغير مباشرة في الشركة تساوي (٤,٦٤٪). وعبدالله العثمان (عضو مجلس إدارة في شركة العثمان القابضة والمالك فيها لما نسبته (١٤٪))، ولديه نسبة ملكية مباشرة في الشركة تبلغ (٠,٨٤٪) ونسبة ملكية غير مباشرة تبلغ (٣,٨٪) وبإجمالي ملكية مباشرة وغير مباشرة في الشركة تساوي (٤,٦٤٪). وعليه، تمثل القوة التصويتية لشركة العثمان القابضة وللأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق مع شركة العثمان القابضة – مجتمعين – نسبة تعادل (٢٨,٨٥٪) في الشركة قبل إتمام صفقة الاستحواذ، ونسبة تعادل (٣٢,١٧٪) بعد إتمام صفقة الاستحواذ. إلى أنه تجدر الإشارة إلى قيام كل من شركة العثمان القابضة وعبدالمحسن العثمان وعبدالله العثمان وشركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية بتقديم تعهد إلى الشركة يمتنعون بموجبه عن التصويت على قرار الاستحواذ خلال الجمعية العامة الغير عادية للشركة.

٢-٤-٣ مخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار الأسهم في السوق

قد يتعرض سعر سهم الشركة لدرجة كبيرة من التذبذب نتيجة لصفقة الاستحواذ، أو نتيجة لعوامل أخرى منها، على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- التقلبات السلبية في أداء الشركة التشغيلي وتحسن أداء منافسيها.
- التقلبات الفعلية أو المتوقعة في النتائج التشغيلية الربع سنوية أو السنوية.
- قيام محللي الأوراق المالية بنشر تقارير بحثية عن الشركة أو منافسيها.
- ردة فعل الجمهور على تصريحات الشركة الصحفية والإعلانات العامة الأخرى.
- مخالفة الشركة أو منافسيها لتوقعات المحللين.
- استقالة موظفين رئيسيين.
- اتخاذ الشركة أو منافسيها قرارات مهمة واستراتيجية أو وجود تغييرات في استراتيجية العمل.
- وجود تغييرات في البيئة التنظيمية تؤثر على الشركة أو القطاع الصحي.
- وجود تغييرات في لوائح وسياسات المحاسبة المتبناة.
- اندلاع أحداث إرهابية أو اندلاع حروب أو ظهور فترات تنتشر فيها الاضطرابات المدنية.
- ظهور الكوارث الطبيعية وغيرها.
- وجود تغييرات في أوضاع السوق العامة والأوضاع الاقتصادية.

وقد يؤدي حدوث أي من المخاطر المذكورة سابقاً أو العوامل الأخرى إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق المالية بشكل ملحوظ. وبوجه عام، تشهد السوق المالية من آن لأخر تقلبات في الأسعار وحجم المعروض. قد تؤدي التقلبات السوقية إلى تقلبات شديدة في أسعار الأسهم مما يؤدي بدوره إلى انخفاض قيمة الأسهم فضلاً عن تقلب الأسعار بصورة أكبر نتيجة انخفاض حجم تداول الأسهم مما يؤثر سلباً على استثمارات المساهمين.

٢-٤-٤ مخاطر بيع عدد كبير من الأسهم من قبل مساهمي شركة الأحساء البائعين و/أو عموم المساهمين

تمثل نسبة زيادة رأس المال (٩,٤٪) من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال ونسبة (٨,٦٪) بعد زيادة رأس المال، ولا يوجد ما يلزم مساهمي شركة الأحساء البائعين بعدم بيع الأسهم الجديدة التي سوف تصدر لصالحهم كعوض للاستحواذ على الأسهم المستهدفة. وعليه، فإنه تجدر الإشارة إلى الخطر المستمر على الشركة المتمثل في بيع عدد كبير من الأسهم في الشركة بعد زيادة رأس المال، لا سيما من قبل كبار المساهمين (بحيث ستبلغ إجمالي نسبة ملكية شركة العثمان القابضة المباشرة والغير مباشرة (٣٠,٦٤٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال) في السوق المالية. كما لا يوجد ضمان بعدم بيع عدد أسهم كبير من قبل عموم المساهمين في أي وقت من الأوقات. وتجدر الإشارة إلى إن بيع عدد كبير من الأسهم سوف يؤثر سلبا على سعر سهم الشركة في السوق. كما يجدر بالذكر بأنه لا يخضع المساهمين البائعين إلى فترة حظر بعد انتهاء صفقة الاستحواذ (باستثناء شركة العثمان القابضة، وذلك لتعهدها بالامتناع عن بيع الأسهم الجديدة المصدرة لها لغرض صفقة الاستحواذ لمدة ستة (٦) أشهر من تاريخ موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على قرار الاستحواذ)، وبالتالي يجوز لهم التصرف في أي من أسهم العوض التي سيمتلكونها بعد إتمام صفقة الاستحواذ. وقد يؤثر بيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد اكتمال صفقة الاستحواذ بشكل سلبي على سعر السوق للأسهم وقد يؤدي إلى انخفاض سعرها في السوق.

٢-٤-٥ مخاطر العائد على السهم

تعتمد الأرباح المستقبلية لسهم الشركة على عدة عوامل من بينها ربحية الشركة وتمكّنها من المحافظة على مركزها المالي الجيد والاحتياجات الرأسمالية، والأوضاع الاقتصادية العامة. إضافة إلى ذلك قد تؤدي صفقة الاستحواذ وزيادة رأس المال إلى انخفاض ربحية السهم في المستقبل على خلفية أن أرباح الشركة سوف توزع على عدد أكبر من الأسهم نتيجة لزيادة رأسمالها. وفي كل الأحوال لا يجب الاعتماد على ربحية السهم كما في القوائم المالية الافتراضية ولا يوجد أي ضمان بأن ربحية السهم ستستمر في هذه المستويات أو سترتفع، فهي عرضة للتغيير في أي وقت ويعتمد ذلك بشكل كبير على الأداء المالي للشركة.

٣- المعلومات السوقية عن قطاع أعمال شركة الأحساء واتجاهاته

٣-١ المقدمة

تستند المعلومات الواردة في هذا القسم إلى دراسة سوق مستقلة أجرتها شركة فروست آند سوليفان، والتي تتضمن تقديرات وآفاقًا تستند إلى المصادر المنشورة وأبحاث القطاع الصحي في السوق المملكة. أعدت شركة فروست آند سوليفان هذا التقرير بطريقة مستقلة وموضوعية، وقامت بالعناية الكافية لضمان دقته واكتماله. كما لم تقم الشركة بالتحقق بصورة مستقلة من جميع الحقائق والبيانات وبالتالي لا يمكنها ضمان دقتها واكتمالها. لذا، لا تتحمل الشركة أي مسؤولية بشأن اكتمال المعلومات المتوفرة أو دقتها. ينبغي للمساهمين أن يكونوا على دراية بأن الإحصائيات والبيانات والقوائم والمعلومات الأخرى المتعلقة بالأسواق وحجم السوق والحصص السوقية والمركز السوقي والبيانات القطاعية الأخرى الواردة في هذا التعميم (والتوقعات والافتراضات والتقديرات المبنية على تلك المعلومات) قد لا تكون مؤشرات دقيقة للأداء المستقبلي لشركة الأحساء في القطاع الذي تزاول فيه نشاطها. ولا تضمن البيانات الاستشرافية والتوقعات الواردة في هذا القسم الأداء المستقبلي لشركة الأحساء.

٣-٢ نظرة عامة على اقتصاد المملكة

سجلت المملكة أعلى ناتج محلي إجمالي في منطقة الشرق الأوسط في عام ٢٠٢٠م، عند ٢,٣٥١,٦ مليار ريال سعودي. بعد تسجيل نمو سلبي في عام ٢٠١٧م، تعافى الاقتصاد في عام ٢٠١٨م مدفوعاً بارتفاع أسعار النفط وإدخال مبادرات إصلاح رؤية ٢٠٣٠. وفي العام ٢٠١٩م، تباطأ النمو بسبب تباطؤ الاقتصاد العالمي وخفض إنتاج النفط. وفي عام ٢٠٢٠م، دخل الاقتصاد في حالة ركود بسبب انخفاض أسعار النفط، وانخفاض إنتاج النفط، وفايروس كورونا المستجد.

يجدر بالذكر، أنه تساهم عائدات النفط بحوالي (٤١٪) من إجمالي الناتج المحلي في ٢٠٢٠م وتعمل الحكومة بشكل مكثف على إعادة هيكلة الاقتصاد وتنمية القطاعات غير النفطية. من المتوقع أن تؤدي مبادرات رؤية ٢٠٣٠ إلى زيادة حجم القطاع غير النفطي بشكل كبير بهدف تحقيق (٦٠٪) من الإيرادات غير النفطية بحلول عام ٢٠٣٠م.

الشكل ١: إجمالي الناتج المحلي ونمو إجمالي الناتج المحلي، المملكة، ٢٠١٨-٢٠٢٥ (تنبؤات للنمو):



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، بيان الميزانية للعام المالي ٢٠٢١، وزارة المالية. صندوق النقد الدولي (IMF)، تحليل فروست آند سوليفان.

من المتوقع أن تستمر الإصلاحات الاقتصادية المدعومة بسياسات حكومية مواتية في تعزيز الاقتصاد، مما يسهم في ارتفاع الدخل المتاح وزيادة الإنفاق الاستهلاكي. في حين استمرار هذا النمو معتدلاً في الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م (بسبب الزيادة في ضريبة القيمة المضافة من نسبة (٥٪) إلى نسبة (١٥٪)، والإصلاحات المالية، والبطالة الناجمة عن فايروس كورونا المستجد)، من المتوقع أن ينمو نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي على المدى المتوسط، مدفوعة بالاستجابة السريعة للحكومة وإطلاق لقاحات فايروس كورونا المستجد، وزيادة حجم الأعمال وثقة المستثمرين، والانتعاش الاقتصادي. يجدر بالذكر أنه، من المتوقع أن ينمو نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي بمعدل نمو

سنوي مركب يبلغ (٤,٢٪) من ٧٣,٣٤٣ ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م إلى ٩٠,١٢١ في عام ٢٠٢٥م.

ارتفع الإنفاق الاستهلاكي من ١,١١٨,٢ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١,١٥٧,٨ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٩م (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ (٣,٥٪))، مما ساهم بنسبة (٣٨,٩٪) من إجمالي الناتج المحلي في عام ٢٠١٩م. تتميز المملكة بأنها تعد ذات سوق إنفاق مرتفع بسبب انعدام ضريبة الدخل وارتفاع احتياطيات المملكة من العملات الأجنبية. تعد النسبة الأكبر من السكان في المملكة في سن الشباب، مما بدوره يعد محركًا رئيسيًا لقطاعي التجزئة والتجارة الإلكترونية. وفي الجانب الآخر يزيد عدد المسنين المتزايد من الطلب على منتجات وخدمات الرعاية الصحية. حيث كشفت أحدث البيانات الصادرة عن البنك المركزي السعودي بشأن التعاملات المالية من خلال نقاط البيع للرعاية الصحية قد ارتفعت من ١٦,٨ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٢٩,٨ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ (١٥,٤٪)).

الشكل ٢: الإنفاق الاستهلاكي النهائي الخاص (مليار ريال سعودي)، المملكة، ٢٠١٨-٢٠٢٥م



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، تحليلات فروست آند سوليفان. ملاحظة: بيانات عام ٢٠٢٠ متاحة حتى الربع الثالث من عام ٢٠٢٠ فقط.

مؤشرات الاقتصاد الكلي للمملكة (٢٠١٨-٢٠٢٥م):

جدول (٣-١): مؤشرات الاقتصاد الكلي للمملكة (٢٠١٨-٢٠٢٥م)

المؤشر	٢٠١٨ م فعلي	٢٠١٩ م فعلي	٢٠٢٠ م فعلي	٢٠٢٥ م متوقع	معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٠-٢٠٢٥م)
إجمالي الناتج المحلي الحقيقي (٢٠١٠ = ١٠٠) (مليار ريال سعودي) ١	٢,٦٣١,١	٢,٦٣٩,٨	٢,٥٣١,٤	٢,٩٥٤,٧	٣,١٪
إجمالي الناتج المحلي الاسمي (مليار ريال سعودي)	٢,٩٤٩,٥	٢,٩٧٣,٦	٢,٦٢٥,٤	٣,٣٥٦,٩	٥,٠٪
نمو إجمالي الناتج المحلي الحقيقي (٪) ١	٢,٤	٠,٣	(٤,١)	٢,٦	–
عدد السكان (مليون)	٣٣,٧	٣٤,٢	٣٥,٠	٣٧,٢	١,٢٪
نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي (ريال سعودي)	٨٧,٥١٦	٨٦,٩٠٢	٧٥,٠١١	٩٠,١٢١	٣,٧٪
نمو نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي (٪)	١٢,٢	(٠,٧)	(١٣,٧)	٣,٦	–
إيرادات النفط (٢٠١٠ = ١٠٠) (مليار ريال سعودي)	١,١٣٧,٦	١,٠٩٦,٢	١,٠٢٣,٢	١,١٨٣,٤	٣,٠٪
الإيرادات غير النفطية (٢٠١٠ = ١٠٠) (مليار ريال سعودي)	١,٤٧٨,٤	١,٥٢٧,٣	١,٤٩١,٧	١,٧٥٣,١	٣,٣٪
الإنفاق الاستهلاكي النهائي الخاص (مليار ريال سعودي)	١,١١٨,٢	١,١٥٧,٨	١,١٢٨,٧	١,٤١٣,٣	٤,٦٪

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء (GaStat)، شعبة السكان بالأمم المتحدة، صندوق النقد الدولي، فروست آند سوليفان.

٣-٣ نظرة عامة على نظام الرعاية الصحية في المملكة

تتم إدارة قطاع الرعاية الصحية في المملكة بشكل أساسي من قبل الحكومة، مع وجود سوق قطاع خاص للرعاية الصحية، والذي ينمو باستمرار. ارتفع إجمالي الإنفاق على الرعاية الصحية في المملكة من ١٨٧,٦ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١٩٤,٨ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٨م (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ (٣,٨٪)، مدفوعًا بتزايد عدد السكان وتزايد شيخوخة السكان وزيادة احتياجات الرعاية الصحية للمجتمع والاستثمار في المزيد من البنية التحتية والخدمات.

الشكل ٣: الإنفاق على الرعاية الصحية العامة والخاصة، مليار ريال سعودي، المملكة، ٢٠١٨-٢٠٢٥م:



المصدر: البنك الدولي؛ وزارة الصحة السعودية؛ تحليل فروست آند سوليفان

في عام ٢٠٢٠، انخفض إجمالي الإنفاق على الرعاية الصحية بشكل طفيف إلى ١٨٣,٨ مليار ريال سعودي. ويعزى ذلك إلى انخفاض في الخدمات والتكاليف التشغيلية (تعليق العمليات الجراحية الاختيارية، والقبول غير الطارئ، وخدمات العيادات الخارجية غير العاجلة، وخدمات التشخيص المرتبطة بها)، مدفوعًا بتفشي فايروس كورونا المستجد. خلال نفس الفترة، ارتفعت نسبة الإنفاق الحكومي على الرعاية الصحية كنسبة مئوية من إجمالي الإنفاق على الرعاية الصحية من (٦١,٦٪) في عام ٢٠١٩م إلى (٦٢,٣٪) في عام ٢٠٢٠م.

من المتوقع أن يصل الإنفاق على الرعاية الصحية إلى ٢٢٨,٣ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٥م (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ (٤,٤٪) عن نفقات عام ٢٠٢٠م)، حيث من المتوقع أن تنمو مساهمة القطاع الخاص في إجمالي الإنفاق من ٧٨,١ مليار ريال سعودي (٣٧,٧٪) في عام ٢٠٢٠م إلى ٨٩,٠ مليار ريال سعودي (٤١,٠٪) في عام ٢٠٢٥م، مدفوعة بمبادرات رؤية ٢٠٣٠ المصممة لتشجيع المشاركة مع القطاع الخاص. من المتوقع أن ينمو الإنفاق على الرعاية الصحية للفرد من ٥,٢٨١ ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م إلى ٦,١٢٨ ريال سعودي في عام ٢٠٢٥م (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ (٣,٠٪)).

نفقات الرعاية الصحية في المملكة (٢٠١٨-٢٠٢٥م):

جدول (٣-٢): نفقات الرعاية الصحية في المملكة (٢٠١٨-٢٠٢٥م)

المؤشر	٢٠١٨م فعلي	٢٠١٩م فعلي	٢٠٢٠م فعلي	٢٠٢٥م متوقع	معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٠-٢٠٢٥م)
إجمالي الإنفاق الصحي (مليار ريال سعودي)	١٨٧,٦	١٩٤,٨	*١٨٩,٠	٢٢٨,٣	٪٣,٨
الإنفاق العام على الرعاية الصحية (مليار ريال سعودي)	١١٧,٢	١١٩,٩	١١٧,٨	١٣٤,٧	٪٢,٧
الإنفاق الصحي الخاص (مليار ريال سعودي)	٧٠,٥	٧٤,٩	*٧١,٣	٩٣,٦	٪٥,٦
الإنفاق على الرعاية الصحية للفرد (ريال سعودي)	٥,٥٦٧	٥,٦٩٢	٥,٤٠٠	٦,١٢٨	٪٢,٦
عدد السكان (مليون)	٣٣,٧	٣٤,٢	٣٥,٠	٣٧,٢	٪١,٢

المصدر: وزارة الصحة السعودية، البنك الدولي، فروست آند سوليفان

*إجمالي الإنفاق الصحي لعام ٢٠٢٠، الإنفاق الصحي الخاص لعام ٢٠٢٠، والإنفاق على الرعاية الصحية للفرد لعام ٢٠٢٠ تقديرات لعدم توفر إجمالي الإنفاق الصحي لعام ٢٠٢٠ في البنك الدولي.

الجدير بالذكر، أنه من اجل تلبية احتياجات الرعاية الصحية المتزايدة لعدد متزايد من السكان، يعمل قطاعا الرعاية الصحية العام والخاص على زيادة القدرات التشغيلية. حيث نمت مستشفيات القطاع العام، التي تحتوي في المتوسط على ١٧٣ سريرًا لكل مستشفى - بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ (١,٦٪) - بين عامي ٢٠١٦م و ٢٠١٩م، مما أضاف ٤,٤٢٦ سريرًا إضافيًا إلى منظومة الرعاية الصحية العامة في المملكة. وعلى صعيد القطاع الخاص، نما عدد المستشفيات، التي تحتوي في المتوسط على ١١٦ سريرًا لكل مستشفى -بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ (٢,٦٪) - مما أضاف ١,٧١٨ سريرًا إضافيًا إلى قطاع الرعاية الصحية الخاص في المملكة. من المتوقع أن تستمر قدرة الرعاية الصحية في الزيادة على المدى المتوسط إلى الطويل، مدفوعة بمجموعة واسعة من مبادرات رؤية ٢٠٣٠، والشراكات بين القطاعين العام والخاص. بين عامي ٢٠١٥-٢٠١٩م، نمت المستشفيات الخاصة - بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ (٣,١٪) - بينما نمت المستشفيات العامة - بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ (١,٣٪) - في نفس الفترة. من المتوقع أن تستمر المستشفيات الخاصة وأسرّة المستشفيات الخاصة في النمو بوتيرة أسرع من الخدمات العامة في السنوات القادمة. وتعود الزيادة التدريجية في المستشفيات الخاصة وخدمات الرعاية الصحية إلى مبادرات رؤية ٢٠٣٠ التي تقود مشاركة أكبر للقطاع الخاص.

الشكل ٤: المستشفيات العامة والخاصة، المملكة، ٢٠١٥-٢٠١٩م:



المصدر: وزارة الصحة السعودية، تحليل فروست آند سوليفان

تجدر الإشارة إلى أنه يمثل القطاع العام أكبر مساهم في أسرة المستشفيات، وينمو بمعدل نمو سنوي مركب قدره (٢,٣٪). ويعتبر القطاع الخاص الأسرع نموًا -بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ (٣,٦٪) - وصولاً إلى ١٩,١٤٦ سريرًا في عام ٢٠١٩م. وقد حددت رؤية ٢٠٣٠ هدفًا يبلغ ٢,٧ سريرًا لكل ١,٠٠٠ شخص.

الشكل ٥: أسرة المستشفيات حسب القطاع، المملكة، ٢٠١٥-٢٠١٩م



المصدر: وزارة الصحة السعودية، تحليل فروست آند سوليفان

من الملاحظ تزايد الطلب على زيارات العيادات الخارجية في القطاع الخاص الذي نما - بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٣,٣٪ - بين عامي ٢٠١٥-٢٠١٩م، مقارنة بالقطاع العام الذي نما - بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ (٢,١٪) - في نفس الفترة.

ويسعى المواطنون السعوديين للحصول على خدمات المستشفيات الخاصة لعلاج الحالات الطبية مثل الأمراض الموسمية والولادات والعلاجات التجميلية. ومن ناحية أخرى، تستخدم المستشفيات العامة في الغالب لعلاج الحالات الطبية الشديدة، مثل السرطان والطب الباطني وطب العيون.

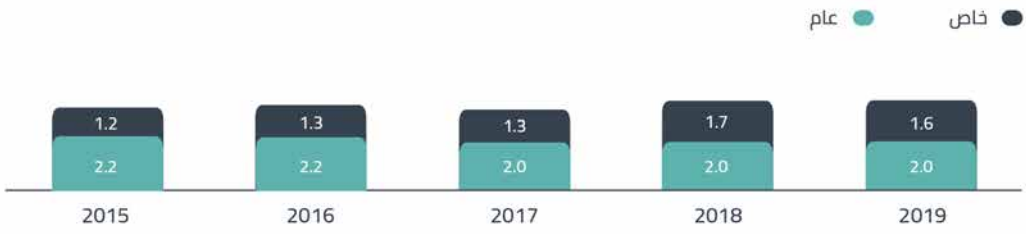
الشكل ٦: زيارات العيادات الخارجية في المستشفيات (مليون)، المملكة، ٢٠١٥-٢٠١٩م



المصدر: وزارة الصحة السعودية، تحليل فروست آند سوليفان

شهد عدد حالات المرضى المنومين (المرضى الداخليين) في القطاع العام انخفاضًا، حيث سجلت معدل نمو سنوي مركب سلبي يبلغ (٢,٤٪) بين عامي ٢٠١٥-٢٠١٩م، بينما شهدت عدد حالات المرضى الداخليين في القطاع الخاص نموًا في نفس الفترة (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ (٨,٩٪).

الشكل ٧: عدد حالات المرضى الداخليين بالمستشفيات (مليون)، المملكة، ٢٠١٥-٢٠١٩م



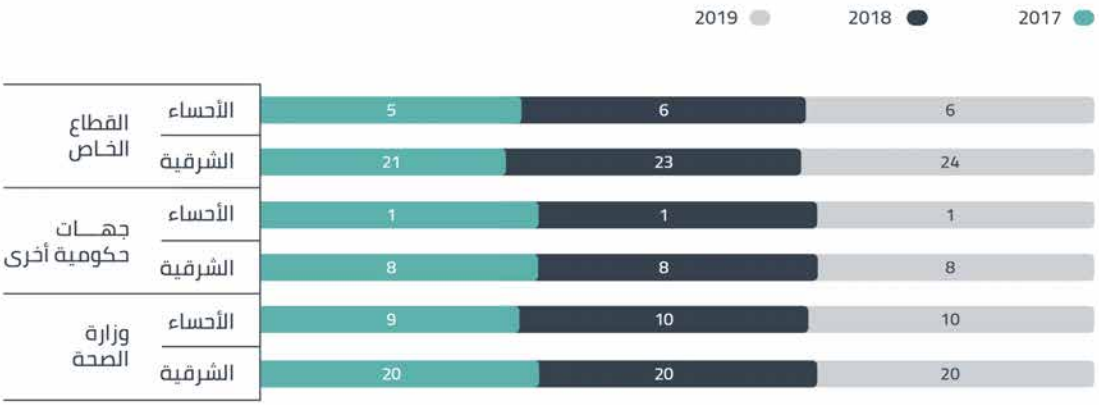
المصدر: تقرير مستشار السوق

٤-٣ نظرة عامة على المنطقة الشرقية

تعد المنطقة الشرقية أكبر منطقة من حيث المساحة والثالثة من حيث عدد السكان بعد منطقة الرياض ومكة المكرمة. وتعد الدمام، عاصمة منطقة الشرقية سادس مدينة من حيث عدد السكان في المملكة، حيث تشكل المنطقة الشرقية ١٥٪ من إجمالي سكان المملكة. يجدر بالذكر أنه من المتوقع أن ينمو عدد السكان من حوالي ٥,٢٨ مليون في عام ٢٠٢٠م إلى ٦,٧٥ مليون في عام ٢٠٣٠م.

بين عامي ٢٠١٧-٢٠١٩م، أضافت وزارة الصحة مستشفى واحدًا في محافظة الأحساء (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ (١,٧٪)). وأنشأ القطاع الخاص مستشفى إضافيًا في محافظة الأحساء (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ (٩,٥٪) بين عامي ٢٠١٧-٢٠١٩م)، وأنشأ القطاع الخاص ثلاث مستشفيات في منطقة الشرقية (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ (٦,٩٪) بين عامي ٢٠١٧-٢٠١٩م). حتى مع هذه السعة الإضافية، توفر المنطقة الشرقية (ككل) ٢,٤٩ سريرًا فقط لكل ١,٠٠٠ شخص. بناءً على التوقعات السكانية لعام ٢٠٣٠م، من المرجح أنه ستكون هناك حاجة لحوالي ٥,٠٠٠ سرير إضافي لتلبية احتياجات السكان.

الشكل ٨: عدد المستشفيات بمحافظة الأحساء ومنطقة الشرقية ٢٠١٧-٢٠١٩م



المصدر: وزارة الصحة السعودية، الهيئة العامة للإحصاء تحليل فروست آند سوليفان

لم تقم وزارة الصحة بزيادة عدد الأسرة في المنطقة الشرقية بين الأعوام ٢٠١٧-٢٠١٩م لكنها أضافت ١٠٠ سرير في الأحساء في عام ٢٠١٩م وأضافت ١٠٠ سرير في الأحساء في عام ٢٠٢٠م (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ (٥,٣٪)). وزادت المستشفيات الحكومية الأخرى من عدد الأسرة بشكل هامشي؛ حيث تمت إضافة ٣ أسرة في الأحساء (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ (٢,٨٪)) و١١٠ سرير في المنطقة الشرقية (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ (٠,٦٪)). لتلبية احتياجات النمو السكاني، نما القطاع الخاص بنسبة (٤,٩٪) في المنطقة الشرقية (٣٩٣ سريرًا إضافيًا منذ عام ٢٠١٧م)، و (٤,٠٪) في محافظة الأحساء (٥٥ سريرًا إضافيًا منذ عام ٢٠١٧م).

الشكل ٩: أسرة المستشفيات بمحافظة الأحساء ومنطقة الشرقية ٢٠١٧-٢٠١٩م



المصدر: وزارة الصحة السعودية، الهيئة العامة للإحصاء تحليل فروست آند سوليفان

٤- الاستحواذ

٤-١ نبذة عن عمليات شركة الأحساء:

٤-١-١ التأسيس وهيكل الملكية:

تأسست شركة الأحساء في – المملكة –كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٤١٨/٠٨/٠٧هـ (الموافق ١٩٩٧/١٢/٠٧م)، وتحمل السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣، وتم تحويل شركة الأحساء من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بتاريخ ١٤٣٧/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٢٣ م)، ويبلغ رأس مال شركة الأحساء مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. يبلغ إجمالي عدد موظفين شركة الأحساء ١٠٥٨، منهم ٣٥٩ سعوديين و ٦٩٩ غير سعوديين، كما في نهاية عام ٢٠٢٠م. ويوضح الجدول التالي هيكل الملكية في شركة الأحساء كما في تاريخ هذا التعميم.

جدول (٤-١): هيكل ملكية شركة الأحساء كما في تاريخ هذا التعميم

	المساهم	عدد الأسهم	قيمة الأسمية للسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١	شركة أيان للاستثمار	١٠,٤٩١,٣٥٠	١٠	٦٩,٩٤٪
٢	شركة العثمان القابضة	٢,٦٨٣,٦٥٠	١٠	١٧,٨٩٪
٣	شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٥٠١,٤٠٠	١٠	٣,٣٤٪
٤	راشد سعد عبدالرحمن الراشد	٣٨٩,٩٠٠	١٠	٢,٦٠٪
٥	شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣٨٩,٩٠٠	١٠	٢,٦٠٪
٦	الحارث ناصر الزرعة	١٥٥,٣٠٠	١٠	١,٠٤٪
٧	نهلة ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	١٠	٠,٥٢٪
٨	رحاب ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	١٠	٠,٥٢٪
٩	بيان ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	١٠	٠,٥٢٪
٩	عليا ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	١٠	٠,٥٢٪
١٠	ياسمين ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	١٠	٠,٥٢٪
الإجمالي		١٥,٠٠٠,٠٠٠	–	١٠٠٪

المصدر: شركة الأحساء

٤-١-٢ تاريخ شركة الإحساء وتطور رأس مالها

تجدون أدناه التسلسل التاريخي لملكية شركة الأحساء وتطورات رأس المال فيها:

بتاريخ ١٤١٨/٠٨/٠٧هـ (الموافق ١٩٩٧/١٢/٠٧م) تأسست شركة الأحساء كشركة سعودية ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (٢٢٥٢٠٢٥٢١٣) الصادر من مدينة الأحساء، ومقرها الرئيس في مدينة الأحساء، المبرز، شارع الظهران، وبرأس مال يبلغ خمسة وسبعين مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، مقسّم إلى خمسة وسبعين ألف (٧٥,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة. يوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة الأحساء عند التأسيس:

جدول (٤-٢): هيكل ملكية شركة الأحساء عند التأسيس

	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	شركة أيان للاستثمار (سابقاً شركة الأحساء للتنمية)	٢٢,٥٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٪٣٠
٢	الشركة العربية للاستثمار	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٢٠
٣	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٢٠
٤	شركة دله للخدمات الصحية	١١,٢٥٠	١١,٢٥٠,٠٠٠	٪١٥
٥	شركة راشد العبدالرحمن الراشد وأولاده	٤,٥٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	٪٦
٦	سعد عبدالعزيز عبدالرحمن الحسين	٣,٧٥٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	٪٥
٧	راشد سعد عبدالرحمن الراشد	١,٥٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٪٢
٨	إبراهيم عبدالله صالح العفالق	١,٥٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٪٢
الإجمالي		٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: عقد التأسيس لشركة الأحساء

بتاريخ ١٤٢٠/٠٦/٢٠هـ (الموافق ١٩٩٩/٠٩/٣٠م)، قرر الشركاء زيادة رأس مال شركة الأحساء من خمسة وسبعون مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة وعشرون مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) مقسم إلى مائة وعشرون ألف (١٢٠,٠٠٠) حصة، بحيث قام كل من الشركة والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وراشد سعد عبدالرحمن الراشد وإبراهيم عبدالله صالح العفالق بسداد حصصهم في زيادة رأس المال، وقد اعتذر كل من شركة العربية للاستثمار وشركة دلة للخدمات الصحية وشركة راشد العبدالرحمن الراشد وأولاده وسعد عبدالعزيز عبدالرحمن الحسين من المساهمة في تلك الزيادة. وحيث رغب الشركاء، في إدخال شريك جديد وهو ناصر بن حمد بن عبد الرحمن الزرعة، وحيث رغبت شركة دلة للخدمات الصحية التنازل عن بعض حصصها والبالغة عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) حصة في رأس مال شركة الأحساء بقيمة أحد عشر مليون ومائتين وخمسة وعشرون ألف (١١,٢٢٥,٠٠٠) ريال سعودي إلى الشريك الجديد ناصر بن حمد بن عبدالرحمن الزرعة والذي قبل هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات ووافق باقي الشركاء على ذلك، وحيث شارك الشريك الجديد ناصر بن حمد بن عبدالرحمن آل زرعة في زيادة رأس مال شركة الأحساء بمبلغ عشرون مليون وسبعمائة ألف (٢٠,٧٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة الأحساء بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية:

جدول (٤-٣): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية

	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	شركة أيان للاستثمار (سابقاً شركة الأحساء للتنمية)	٣٦,٠٠٠	٣٦,٠٠٠,٠٠٠	٪٣٠
٢	ناصر بن حمد الزرعة	٣٠,٧٠٠	٣٠,٧٠٠,٠٠٠	٪٢٥,٥
٣	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠,٠٠٠	٪٢٠
٤	الشركة العربية للاستثمار	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١٢,٥
٥	شركة راشد العبدالرحمن الراشد وأولاده	٤,٥٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	٪٣,٧٥
٦	سعد عبدالعزيز عبدالرحمن الحسين	٣,٧٥٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	٪٣

	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
٧	راشد سعد عبدالرحمن الراشد	٢,٤٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠	٢٪
٨	إبراهيم عبدالله صالح العفالق	٢,٤٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠	٢٪
٩	شركة دله للخدمات الصحية	١,٢٥٠	١,٢٥٠,٠٠٠	١٪
الإجمالي		١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: عقد التأسيس المعدل لشركة الأحساء

بتاريخ ١٤٢٤/١٠/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٣/١٢/٠٣م)، قرر الشركاء زيادة رأس مال شركة الأحساء من مائة وعشرون مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة وخمسون مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة عشر ألف (١٥,٠٠٠) حصة، حيث قام كل من الشركة وناصر بن حمد الزرعة والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وشركة العربية للاستثمار وشركة راشد العبدالرحمن الراشد وأولاده وسعد عبدالعزيز عبدالرحمن الحسين وراشد سعد عبدالرحمن الراشد وإبراهيم عبدالله صالح العفالق سداد حصصهم في زيادة رأس المال، وقد اعتذرت شركة دلة للخدمات الصحية من المساهمة في تلك الزيادة. وقد قام كل من شركة الأحساء للتنمية وشركة راشد العبدالرحمن الراشد وناصر بن حمد الزرعة بشراء حصة شركة دله للخدمات الصحية في زيادة رأس المال.

وكما أن الشريك ناصر بن حمد بن عبدالرحمن الزرعة قد أثبت تسديد حصته في رأس المال قبل استكمال إجراءات دخوله في شركة الأحساء وقد توفاه الله وانحصر ارثه البالغة ثمانية وثلاثون ألفاً وخمسمائة وعشرة (٣٨,٥١٠) حصة في كلاً من: شريفة بنت مفرح بن ناصر الناصر (زوجة)، ومضاوي بنت محمد بن علي العبدالهادي (زوجة)، وهشام بن ناصر الزرعة، وزياد بن ناصر الزرعة، وعبدالإله بن ناصر الزرعة، وجمال الدين بن ناصر الزرعة، ويحي بن ناصر الزرعة، وأحمد بن ناصر الزرعة، وعبدالمجيد بن ناصر الزرعة، ونزار بن ناصر الزرعة، والحارث بن ناصر الزرعة، ورجاء بنت ناصر الزرعة، ومريم بنت ناصر الزرعة، وانتصار بنت ناصر الزرعة، وحنان بنت ناصر الزرعة، وسارة بنت ناصر الزرعة، وليلى بنت ناصر الزرعة، وإيمان بنت ناصر الزرعة، ونهلة بنت ناصر الزرعة، وأماني بنت ناصر الزرعة، ورحاب بنت ناصر الزرعة، وبيان بنت ناصر الزرعة، وعالية بنت ناصر الزرعة، وياسمين بنت ناصر الزرعة.

وكما أن الشريك إبراهيم بن عبدالله بن صالح العفالق قد توفاه الله وانحصر ارثه البالغة ثلاث آلاف (٣,٠٠٠) حصة في كلاً من: فتحيه بنت محمد بن صالح المقبل (زوجة)، ومنصور بن إبراهيم بن عبدالله العفالق، وزياد بن إبراهيم بن عبدالله العفالق، والوليد بن إبراهيم بن عبدالله العفالق، وعبدالله بن إبراهيم بن عبدالله العفالق، ومي بنت إبراهيم بن عبدالله العفالق، وريما بنت إبراهيم بن عبدالله العفالق. وحيث أن ورثة إبراهيم بن عبدالله بن صالح العفالق قرروا عدم مشاركتهم في الاستمرار بشركة الأحساء والتنازل عن جميع حصص مورثهم البالغة ثلاثة آلاف (٣,٠٠٠) حصة بقيمة ثلاث ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي في رأس مال شركة الأحساء إلى شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده (توصية بسيطة) وقد قبلت شركة الأحساء هذه الحصص المتنازل عنها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات.

وحيث أن سعد بن عبدالعزيز الحسين قد تنازل عن جميع حصصه البالغة أربعة آلاف وستمائة وسبعة وثمانون (٤,٦٨٧) حصة بقيمة أربعة ملايين وستمائة وسبعة وثمانون ألف (٤,٦٨٧,٠٠٠) ريال سعودي في رأس مال شركة الأحساء إلى شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده (ذات مسئولية محدودة) كشريك جديد في شركة الأحساء وقد قبلت شركة الأحساء هذه الحصص المتنازل عنها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات.

ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة الأحساء بعد هذه الزيادة في رأس المال والتغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٤٣٤/٠٧/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٥/١٩م):

جدول (٤-٤): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد الزيادة في رأس المال والتغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٤٣٤/٠٧/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٥/١٩م)

	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	شركة أيان للاستثمار (سابقاً شركة الأحساء للتنمية)	٤٥,١٥٨	٤٥,١٥٨,٠٠٠	٪٣٠,١
٢	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٢٠
٣	الشركة العربية للاستثمار	١٨,٧٥٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	٪١٢,٥
٤	شريفة بن مفرح ناصر الناصر	١,٦٠٤	١,٦٠٤,٠٠٠	٪١,٧
٥	مضاوي بنت محمد علي العبدالهادي	١,٦٠٤	١,٦٠٤,٠٠٠	٪١,٧
٦	هشام ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٪٠,٩٧
٧	زياد ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٪٠,٩٧
٨	عبدالإله ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٪٠,٩٧
٩	جمال الدين ناصر حمد الزرعة	١٤,٢٨٥	١٤,٢٨٥,٠٠٠	٪٩,٥٢
١٠	يحيى ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٪٠,٩٧
١١	أحمد ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٪٠,٩٧
١٢	عبدالمجيد ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٪٠,٩٧
١٣	نزار ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٪٠,٩٧
١٤	الحارث ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٪٠,٩٧
١٥	مريم ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٪٠,٤٨
١٦	حنان ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٪٠,٤٨
١٧	سارة ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٪٠,٤٨
١٨	ليلى ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٪٠,٤٨
١٩	إيمان ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٪٠,٤٨
٢٠	نهله ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٪٠,٤٨
٢١	رجاء ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٪٠,٤٨
٢٢	انتصار ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٪٠,٤٨
٢٣	أماني ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٪٠,٤٨
٢٤	رحاب ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٪٠,٤٨

	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
٢٥	بيان ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨٪
٢٦	عالية ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨٪
٢٧	ياسمين ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨٪
٢٨	شركة راشد العبدالرحمن الراشد وأولاده	٥,٦٤٥	٥,٦٤٥,٠٠٠	٣,٧٦٪
٢٩	شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٤,٦٨٧	٤,٦٨٧,٠٠٠	٣,١٢٪
٣٠	راشد سعد عبدالرحمن الراشد	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٪
٣١	شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٪
٣٢	شركة دله للخدمات الصحية	١,٢٥٠	١,٢٥٠,٠٠٠	٠,٨٣٪
الإجمالي		١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: عقد التأسيس المعدل لشركة الأحساء

بتاريخ ١٤٣٤/٠١/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٠٤م)، قامت الشركة العربية للاستثمار بالتخارج وبيع حصتها في شركة الأحساء والبالغة ثمانية عشر ألف وسبعمائة وخمسون (١٨,٧٥٠) حصة بقيمة ثمانية عشرة مليون وسبعمائة وخمسون ألف (١٨,٧٥٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى الشركة والذي قبل هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات، وقامت الشركة ببيع جزء من حصصها في شركة الأحساء والبالغ ألفان وثلاثة وثلاثون (٢,٠٣٣) حصة بقيمة مليونان وثلاثة وثلاثون ألف (٢,٠٣٣,٠٠٠) ريال سعودي إلى شركة راشد العبدالرحمن الراشد وأولاده والذي قبل هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة الأحساء بعد هذا التغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٤٣٤/٠٨/٢١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٦/٣٠م):

جدول (٤-٥): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد التغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٤٣٤/٠٨/٢١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٦/٣٠م)

	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	شركة أيان للاستثمار (سابقاً شركة الأحساء للتنمية)	٦١,٨٧٥	٦١,٨٧٥,٠٠٠	٤١,٢٥٪
٢	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٪
٣	شريفة بن مفرح ناصر الناصر	١,٦٠٤	١,٦٠٤,٠٠٠	١,٧٪
٤	مضاوي بنت محمد علي العبدالهادي	١,٦٠٤	١,٦٠٤,٠٠٠	١,٧٪
٥	هشام ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٠,٩٧٪
٦	زياد ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٠,٩٧٪
٧	عبدالإله ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٠,٩٧٪
٨	جمال الدين ناصر حمد الزرعة	١٤,٢٨٥	١٤,٢٨٥,٠٠٠	٩,٥٢٪

	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
٩	يحيى ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٠,٩٧٪
١٠	أحمد ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٠,٩٧٪
١١	عبدالمجيد ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٠,٩٧٪
١٢	نزار ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٠,٩٧٪
١٣	الحارث ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٠,٩٧٪
١٤	مريم ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨٪
١٥	حنان ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨٪
١٦	سارة ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨٪
١٧	ليلى ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨٪
١٨	إيمان ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨٪
١٩	نهله ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨٪
٢٠	رجاء ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨٪
٢١	انتصار ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨٪
٢٢	أماني ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨٪
٢٣	رحاب ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨٪
٢٤	بيان ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨٪
٢٥	عالية ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨٪
٢٦	ياسمين ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨٪
٢٧	شركة راشد العبدالرحمن الراشد وأولاده	٧,٦٧٨	٧,٦٧٨,٠٠٠	٥,١٢٪
٢٨	شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٤,٦٨٧	٤,٦٨٧,٠٠٠	٣,١٢٪
٢٩	راشد سعد عبدالرحمن الراشد	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٪
٣٠	شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٪
٣١	شركة دله للخدمات الصحية	١,٢٥٠	١,٢٥٠,٠٠٠	٠,٨٣٪
الإجمالي		١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: عقد التأسيس المعدل لشركة الأحساء

بتاريخ ١٤٣٥/٠٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٢٥م)، قام كل من شريفة بنت مفرح ناصر الناصر، وهشام بن ناصر بن حمد الزرعة، وزياد بن ناصر بن حمد الزرعة، وعبدالإله بن ناصر بن حمد الزرعة، وجمال الدين بن ناصر بن حمد الزرعة، ومريم بن ناصر بن حمد الزرعة، وحنان بن ناصر بن حمد الزرعة، وسارة بن ناصر بن حمد الزرعة، ورجاء بن ناصر بن حمد الزرعة، وانتصار بن ناصر بن حمد الزرعة بعرض جميع حصصهم البالغة ثلاثة وعشرون ألف وثمانمائة وواحد (٢٣,٨٦١) وحصة بقيمة ثلاثة وعشرون مليون وثمانمائة وواحد وستون

ألف (٢٣,٨٦١,٠٠٠) ريال سعودي للبيع على الشركاء ولم يرغب كل من يحيى بن ناصر بن حمد الزرعة، وليلى بن ناصر بن حمد الزرعة، وشركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده في شراء الحصص المعروضة، وقام بقية الشركاء بشراء هذه الحصص، وقد وافق الأطراف المتنازل لهم على هذا التنازل وانتقلت إليه ملكية الحصص المتنازل عنها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية هذا وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٤٣٥/٠٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٢٥م):

جدول (٤-٦): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٤٣٥/٠٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٢٥م)

	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	شركة أيان للاستثمار (سابقاً شركة الأحساء للتنمية)	٧٥,١٨١	٧٥,١٨١,٠٠٠	٪٥٠,١٢
٢	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٦,٤٥١	٣٦,٤٥١,٠٠٠	٪٢٤,٣
٣	مضاوي بنت محمد علي العبدالهادي	١,٧١٩	١,٧١٩,٠٠٠	٪١,١٥
٤	يحيى ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٪٠,٩٧
٥	أحمد ناصر حمد الزرعة	١,٥٥٣	١,٥٥٣,٠٠٠	٪١,٠٤
٦	عبدالمجيد ناصر حمد الزرعة	١,٥٥٣	١,٥٥٣,٠٠٠	٪١,٠٤
٧	نزار ناصر حمد الزرعة	١,٥٥٣	١,٥٥٣,٠٠٠	٪١,٠٤
٨	الحارث ناصر حمد الزرعة	١,٥٥٣	١,٥٥٣,٠٠٠	٪١,٠٤
٩	ليلى ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٪٠,٤٨
١٠	إيمان ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥٢
١١	نهله ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥٢
١٢	أماني ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥٢
١٣	رحاب ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥٢
١٤	بيان ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥٢
١٥	عالية ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥٢
١٦	ياسمين ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥٢
١٧	شركة راشد العبدالرحمن الراشد وأولاده	٩,٣٢٨	٩,٣٢٨,٠٠٠	٪٦,٢٢
١٨	شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٤,٦٨٧	٤,٦٨٧,٠٠٠	٪٣,١٢
١٩	راشد سعد عبدالرحمن الراشد	٣,٦٤٥	٣,٦٤٥,٠٠٠	٪٢,٤٣
٢٠	شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣,٦٤٥	٣,٦٤٥,٠٠٠	٪٢,٤٣
٢١	شركة دله للخدمات الصحية	١,٥١٩	١,٥١٩,٠٠٠	٪١,٠١
الإجمالي		١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: عقد التأسيس المعدل لشركة الأحساء

بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠١م)، قام كل من مضاوي بنت محمد العبدالهادي، ويحيى بن ناصر بن حمد الزرعة، واحمد بن ناصر بن حمد الزرعة، وعبدالمجيد بن ناصر بن حمد الزرعة، ونزار بن ناصر بن حمد الزرعة، وإيمان بن ناصر بن حمد الزرعة، وأماني بن ناصر بن حمد الزرعة بعرض جميع حصصهم البالغة تسعة آلاف وثلاثمائة وواحد وثمانون (٩,٣٨١) حصة بقيمة تسع ملايين وثلاثمائة وواحد وثمانون ألف (٩,٣٨١,٠٠٠) ريال سعودي للبيع على الشركاء ولم يرغب كل من الحارث بن ناصر بن حمد الزرعة، وليلى بن ناصر بن حمد الزرعة، ونهله بن ناصر بن حمد الزرعة، ورحاب بن ناصر بن حمد الزرعة، وبيان بن ناصر بن حمد الزرعة، وعالية بن ناصر بن حمد الزرعة، وياسمين بن ناصر بن حمد الزرعة في شراء الحصص المعروضة، وقام بقية الشركاء بشراء هذه الحصص، وقد وافق الأطراف المتنازل لهم على هذا التنازل وانتقلت إليه ملكية الحصص المتنازل عنها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية هذا وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠١م):

جدول (٤-٧): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠١م)

	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	شركة أيان للاستثمار (سابقاً شركة الأحساء للتنمية)	٨٠,٤٢٧	٨٠,٤٢٧,٠٠٠	٪٥٣,٦١
٢	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٨,٩٩٤	٣٨,٩٩٤,٠٠٠	٪٢٦
٣	الحارث ناصر حمد الزرعة	١,٥٥٣	١,٥٥٣,٠٠٠	٪١,٠٤
٤	ليلى ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٪٠,٤٨
٥	نهله ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥٢
٦	رحاب ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥٢
٧	بيان ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥٢
٨	عالية ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥٢
٩	ياسمين ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥٢
١٠	شركة راشد العبدالرحمن الراشد وأولاده	٩,٩٧٩	٩,٩٧٩,٠٠٠	٪٦,٦٥
١١	شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٥,٠١٤	٥,٠١٤,٠٠٠	٪٣,٣٤
١٢	راشد سعد عبدالرحمن الراشد	٣,٨٩٩	٣,٨٩٩,٠٠٠	٪٢,٦٠
١٣	شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣,٨٩٩	٣,٨٩٩,٠٠٠	٪٢,٦٠
١٤	شركة دله للخدمات الصحية	١,٦٢٥	١,٦٢٥,٠٠٠	٪١,٠٨
الإجمالي		١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: عقد التأسيس المعدل لشركة الأحساء

بتاريخ ١٤٣٧/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٢٣م)، وافق الشركاء على تحول شركة الأحساء من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة، حيث تحولت بموجب القرار الوزاري رقم (ق/١٩٦) وتاريخ ١٤٣٧/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٢٣م)، وتحويل الحصص إلى أسهم قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة الأحساء بعد التحول وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٤٣٧/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٢٣م):

جدول (٤-٨): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد التحول وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٤٣٧/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٢٣م)

	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	شركة أيان للاستثمار (سابقاً شركة الأحساء للتنمية)	٨,٠٤٢,٧٠٠	٨٠,٤٢٧,٠٠٠	٪٥٣,٦١٨
٢	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣,٨٩٩,٤٠٠	٣٨,٩٩٤,٠٠٠	٪٢٥,٩٩٦
٣	الحارث ناصر حمد الزرعة	١٥٥,٣٠٠	١,٥٥٣,٠٠٠	٪١,٠٣٥
٤	ليلى ناصر حمد الزرعة	٧٢,٥٠٠	٧٢٥,٠٠٠	٪٠,٤٨٣
٥	نهله ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٦	رحاب ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٧	بيان ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٨	عالية ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٩	ياسمين ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
١٠	شركة راشد العبدالرحمن الراشد وأولاده	٩٩٧,٩٠٠	٩,٩٧٩,٠٠٠	٪٦,٦٥٣
١١	شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٥٠١,٤٠٠	٥,٠١٤,٠٠٠	٪٣,٣٤٣
١٢	راشد سعد عبدالرحمن الراشد	٣٨٩,٩٠٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	٪٢,٥٩٩
١٣	شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣٨٩,٩٠٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	٪٢,٥٩٩
١٤	شركة دله للخدمات الصحية	١٦٢,٥٠٠	١,٦٢٥,٠٠٠	٪١,٠٨٣
الإجمالي		١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: عقد التأسيس المعدل لشركة الأحساء

بتاريخ ١٤٣٨/٠٩/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٦/٠١م)، قامت المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ببيع جميع أسهمها والبالغة ثلاث ملايين وثمانمائة وتسعة وتسعون ألف وأربعمائة (٣,٨٩٩,٤٠٠) سهم والتي تمثل (٢٥,٩٩٦٪) من رأس مال شركة الأحساء إلى شركة راشد العبد الرحمن الراشد وأولاده. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية هذا:

جدول (٤-٩): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية نتيجة لقيام المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ببيع جميع أسهمها في شركة الأحساء

	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	شركة أيان للاستثمار (سابقاً شركة الأحساء للتنمية)	٨,٠٤٢,٧٠٠	٨٠,٤٢٧,٠٠٠	٪٥٣,٦١٨
٢	الحارث ناصر حمد الزرعة	١٥٥,٣٠٠	١,٥٥٣,٠٠٠	٪١,٠٣٥
٣	ليلى ناصر حمد الزرعة	٧٢,٥٠٠	٧٢٥,٠٠٠	٪٠,٤٨٣
٤	نهله ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٥	رحاب ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٦	بيان ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٧	عالية ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٨	ياسمين ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٩	شركة راشد العبدالرحمن الراشد وأولاده	٤,٨٩٧,٣٠٠	٤٨,٩٧٣,٠٠٠	٪٣٢,٦٥
١٠	شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٥٠١,٤٠٠	٥,٠١٤,٠٠٠	٪٣,٣٤٣
١١	راشد سعد عبدالرحمن الراشد	٣٨٩,٩٠٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	٪٢,٥٩٩
١٢	شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣٨٩,٩٠٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	٪٢,٥٩٩
١٣	شركة دله للخدمات الصحية	١٦٢,٥٠٠	١,٦٢٥,٠٠٠	٪١,٠٨٣
الإجمالي		١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: شركة الأحساء

بتاريخ ١٤٣٩/١٠/١١هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٦/٢٥م)، قامت شركة راشد العبدالرحمن الراشد وأولاده ببيع جميع أسهمها والبالغة أربع ملايين وثمانمائة وسبعة وتسعون ألفاً وثلاثمائة (٤,٨٩٧,٣٠٠) سهم والتي تمثل (٣٢,٦٥٪) من رأس مال شركة الأحساء إلى شركة راشد وشركاه للتنمية المحدودة (ريكو). ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية هذا:

جدول (٤-١٠): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية نتيجة لقيام شركة راشد العبدالرحمن الراشد وأولاده ببيع جميع أسهمهم في شركة الأحساء

	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	شركة أيان للاستثمار (سابقاً شركة الأحساء للتنمية)	٨,٠٤٢,٧٠٠	٨٠,٤٢٧,٠٠٠	٪٥٣,٦١٨
٢	الحارث ناصر حمد الزرعة	١٥٥,٣٠٠	١,٥٥٣,٠٠٠	٪١,٠٣٥
٣	ليلى ناصر حمد الزرعة	٧٢,٥٠٠	٧٢٥,٠٠٠	٪٠,٤٨٣
٤	نهله ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٥	رحاب ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٦	بيان ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٧	عالية ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٨	ياسمين ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٩	شركة راشد وشركاه للتنمية المحدودة (ريكو)	٤,٨٩٧,٣٠٠	٤٨,٩٧٣,٠٠٠	٪٣٢,٦٥
١٠	شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٥٠١,٤٠٠	٥,٠١٤,٠٠٠	٪٣,٣٤٣
١١	راشد سعد عبدالرحمن الراشد	٣٨٩,٩٠٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	٪٢,٥٩٩
١٢	شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣٨٩,٩٠٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	٪٢,٥٩٩
١٣	شركة دله للخدمات الصحية	١٦٢,٥٠٠	١,٦٢٥,٠٠٠	٪١,٠٨٣
الإجمالي		**١٥,٠٠٠,٠٠٠**	**١٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	٪١٠٠

المصدر: شركة الأحساء

بتاريخ ١٤٤٠/٠٨/١٩هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٢٤م)، قامت شركة دلة للخدمات الصحية ببيع جميع أسهمها والبالغة مائة واثنان وستون ألف وخمسمائة (١٦٢,٥٠٠) سهم والتي تمثل (١,٠٨٣٪) من رأس مال شركة الأحساء إلى شركة العثمان القابضة. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية هذا:

جدول (٤-١١): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية نتيجة لقيام شركة دلة للخدمات الصحية ببيع جميع أسهمهم في شركة الأحساء

	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	شركة أيان للاستثمار (سابقاً شركة الأحساء للتنمية)	٨,٠٤٢,٧٠٠	٨٠,٤٢٧,٠٠٠	٪٥٣,٦١٨
٢	الحارث ناصر حمد الزرعة	١٥٥,٣٠٠	١,٥٥٣,٠٠٠	٪١,٠٣٥
٣	ليلى ناصر حمد الزرعة	٧٢,٥٠٠	٧٢٥,٠٠٠	٪٠,٤٨٣
٤	نهله ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٥	رحاب ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٦	بيان ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٧	عالية ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٨	ياسمين ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٩	شركة راشد وشركاه للتنمية المحدودة (ريكو)	٤,٨٩٧,٣٠٠	٤٨,٩٧٣,٠٠٠	٪٣٢,٦٥
١٠	شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٥٠١,٤٠٠	٥,٠١٤,٠٠٠	٪٣,٣٤٣
١١	راشد سعد عبدالرحمن الراشد	٣٨٩,٩٠٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	٪٢,٥٩٩
١٢	شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣٨٩,٩٠٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	٪٢,٥٩٩
١٣	شركة العثمان القابضة	١٦٢,٥٠٠	١,٦٢٥,٠٠٠	٪١,٠٨٣
الإجمالي		١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: شركة الأحساء

بتاريخ ١٤٤٠/٠٨/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٠١م)، قامت شركة راشد وشركاه للتنمية المحدودة (ريكو) ببيع جزء من أسهمها يبلغ مليونان وأربعمائة وثمانية وأربعون ألفاً وستمائة وخمسون (٢,٤٤٨,٦٥٠) سهم والتي تمثل (١٦,٣٪) من رأس مال شركة الأحساء إلى الشركة. وقامت كذلك قامت شركة راشد وشركاه للتنمية المحدودة (ريكو) ببيع الجزء المتبقي من أسهمها والبالغ مليونان وأربعمائة وثمانية وأربعون ألفاً وستمائة وخمسون (٢,٤٤٨,٦٥٠) سهم والتي تمثل (١٦,٣٪) من رأس مال شركة الأحساء إلى شركة العثمان القابضة. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية هذا:

جدول (٤-١٢): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية نتيجة لقيام شركة راشد وشركاه للتنمية المحدودة (ريكو) ببيع جميع أسهمهم في شركة الأحساء

	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	شركة أيان للاستثمار (سابقاً شركة الأحساء للتنمية)	١٠,٤٩١,٣٥٠	١٠٤,٩١٣,٥٠٠	٪٦٩,٩٤
٢	الحارث ناصر حمد الزرعة	١٥٥,٣٠٠	١,٥٥٣,٠٠٠	٪١,٠٣٥
٣	ليلى ناصر حمد الزرعة	٧٢,٥٠٠	٧٢٥,٠٠٠	٪٠,٤٨٣
٤	نهله ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٥	رحاب ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٦	بيان ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٧	عالية ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٨	ياسمين ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٩	شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٥٠١,٤٠٠	٥,٠١٤,٠٠٠	٪٣,٣٤٣
١٠	راشد سعد عبدالرحمن الراشد	٣٨٩,٩٠٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	٪٢,٥٩٩
١١	شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣٨٩,٩٠٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	٪٢,٥٩٩
١٢	شركة العثمان القابضة	٢,٦٨٣,٦٥٠	٢٦,٨٣٦,٥٠٠	٪١٧,٣٨
الإجمالي		**١٥,٠٠٠,٠٠٠**	**١٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	٪١٠٠

المصدر: شركة الأحساء

بتاريخ ١٤٤١/١١/١١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠٢م)، قامت ليلى ناصر حمد الزرعة ببيع أسهمها والبالغة اثنان وسبعون ألفاً وخمسمائة (٧٢,٥٠٠) سهم والتي تمثل (٠,٤٨٣٪) من رأس مال شركة الأحساء إلى شركة العثمان القابضة. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية هذا:

جدول (٤-١٣): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية نتيجة لقيام ليلى ناصر حمد الزرعة ببيع جميع أسهمهم في شركة الأحساء

	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	شركة أيان للاستثمار	١٠,٤٩١,٣٥٠	١٠٤,٩١٣,٥٠٠	٪٦٩,٩٤
٢	الحارث ناصر حمد الزرعة	١٥٥,٣٠٠	١,٥٥٣,٠٠٠	٪١,٠٣٥
٣	نهله ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٤	رحاب ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٥	بيان ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٦	عالية ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٧	ياسمين ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٨	شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٥٠١,٤٠٠	٥,٠١٤,٠٠٠	٪٣,٣٤٣
٩	راشد سعد عبدالرحمن الراشد	٣٨٩,٩٠٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	٪٢,٥٩٩
١٠	شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣٨٩,٩٠٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	٪٢,٥٩٩
١١	شركة العثمان القابضة	٢,٦٨٣,٦٥٠	٢٦,٨٣٦,٥٠٠	٪١٧,٨٩
الإجمالي		**١٥,٠٠٠,٠٠٠**	**١٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	٪١٠٠

المصدر: شركة الأحساء

٤-١-٣ الهيكل التنظيمي لشركة الأحساء

يدير شركة الأحساء مجلس إدارة يتألف من ستة (٦) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين. وتكون مدة عضوية أعضاء مجلس الإدارة بما فيهم رئيس المجلس ثلاث سنوات (٣) سنوات كحد أقصى لكل دورة، ويجوز إعادة انتخابهم. وقد بدأت الدورة الحالية لمجلس إدارة شركة الأحساء والتي تبلغ مدتها ثلاث (٣) سنوات اعتباراً من تاريخ ١٤٤٢/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م) إلى تاريخ ١٤٤٥/١٠/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٣٠م). ووفقاً لقرار الجمعية العمومية لشركة الأحساء المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٤/٣٠م، يتكون مجلس الإدارة الحالي لشركة الأحساء من الأعضاء التاليين:

- الأستاذ/ عبدالمحسن بن محمد العثمان (رئيس مجلس الإدارة).
- معالي الأستاذ/حمد بن محمد بن العلى الضويلع (نائب رئيس مجلس الإدارة).
- الدكتور/ حاتم بن عثمان بن أحمد قطب (عضو).
- الأستاذ/ رائد بن محمد بن عبد اللطيف النعيم (عضو).
- الأستاذ/ فيصل بن عبدالله بن محمد ال جلده القحطاني (عضو).
- الأستاذ/ إبراهيم بن يوسف بن إبراهيم مبارك (عضو).

وتتكون الإدارة التنفيذية الحالية لشركة الأحساء من:

- ماهر عبدالمنعم جمال الدين (الرئيس التنفيذي)
- فادي فارس سعادة (نائب الرئيس التنفيذي)
- نبيل مصطفى جابر (المدير المالي)
- ماجد عبدالله علي الشقاقيق (المدير الطبي)
- ديانا أحمد العطار (مديرة التمريض)
- احمد رضا حسين (مدير الخدمات المساندة)
- ناصر علي إسماعيلي (مدير الخدمات الطبية)
- عبدالعزيز احمد عبدالرحمن الطريف (مدير خدمات المرضى المكلف)
- مهند احمد داود حبول (مدير قسم الجودة)

ويوضح الرسم الآتي الهيكل التنظيمي لشركة الأحساء:

الشكل ١٠: الهيكل التنظيمي لشركة الأحساء



المصدر: شركة الأحساء

٤-١-٤ ملخص الأنشطة والخدمات الرئيسية لشركة الأحساء

تتلخص أنشطة شركة الأحساء بإنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز الطبية، وتجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والمعدات الطبية ولوازم المستشفيات.

تمتلك شركة الأحساء مستشفى الأحساء فقط، ومستشفى الأحساء يصنف كمستشفى خاص، ويقدم خدماته عن طريق تشغيل المنشأة الصحية والمختبرات الطبية والأشعة والصيدلية، وتبلغ مساحة مستشفى الأحساء ٥٠ ألف متر مربع بطاقة استيعابية تبلغ ٢٢١ سريراً، وتتكون مرافقه من خمسة طوابق وقبو، ويتم تقديم الخدمات لكل من مرضى العيادات الخارجية والمرضى المنومين من خلال ٢٢ قسم ووحدة و٢٦ عيادة خارجية، حيث توضح الجداول التالية أقسام ووحدات مستشفى الأحساء وأقسام العيادات الخارجية.

جدول (٤-١٤) أقسام ووحدات مستشفى الأحساء

الرقم	القسم أو الوحدة
١	قسم الجراحة
٢	قسم الطب الباطني
٣	قسم النساء والولادة
٤	قسم طب الأطفال وحديثي الولادة
٥	وحدة العناية المركزة
٦	وحدة العناية المركزة القلبية
٧	وحدة العناية المركزة لحديثي الولادة
٨	وحدة العناية المركزة للأطفال
٩	وحدة العناية الممتدة
١٠	قسم طب الطوارئ
١١	قسم المختبر
١٢	قسم بنك الدم
١٣	قسم الأشعة التشخيصية والتصوير الطبي
١٤	قسم الصيدلة
١٥	قسم العلاج الطبيعي والطب الرياضي
١٦	خدمات غرفة العمليات
١٧	وحدة غسيل الكلى
١٨	وحدة قسطرة القلب والأوعية الدموية
١٩	وحدة أمراض الجهاز الهضمي
٢٠	تفتيت الحصى الصدغي خارج الجسم
٢١	مركز مغربي للعيون
٢٢	مركز التعليم الطبي المستمر والتطوير المهني

المصدر: شركة الأحساء

ويوضح الجدول التالي أقسام العيادات الخارجية:

جدول (٤-١٥): أقسام العيادات الخارجية

الرقم	العيادة الخارجية
١	عيادات الجراحة العامة وجراحة المناظير
٢	عيادة جراحة الأوعية الدموية
٣	عيادة جراحة العظام وجراحة المفاصل
٤	عيادة جراحة المخ والأعصاب والعمود الفقري
٥	عيادة الأنف والأذن والحنجرة
٦	عيادة المسالك البولية وأمراض الذكورة
٧	عيادة جراحة التجميل
٨	عيادة جراحة الأطفال
٩	عيادة الطب الباطني
١٠	عيادة أمراض القلب
١١	عيادة أمراض الكلى
١٢	عيادة الغدد الصماء
١٣	عيادة أمراض الرئة
١٤	عيادة الطب النفسي
١٥	عيادة الأعصاب والتخطيط الدماغي
١٦	عيادة الروماتيزم
١٧	عيادة أمراض الجهاز الهضمي
١٨	عيادة العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل
١٩	عيادة الرعاية الصحية الأولية
٢٠	عيادة الفحص البدني والفحص الدوري
٢١	عيادة النساء والولادة
٢٢	عيادة طب الأطفال وحديثي الولادة
٢٣	عيادة حساسية ومناعة الأطفال
٢٤	عيادة طب وتقويم الأسنان
٢٥	عيادة الجلدية
٢٦	عيادة التغذية

المصدر: شركة الأحساء

ويوضح الجدول التالي عدد مرضى العيادات الخارجية، والمرضى المنومين، وعدد أسرة المستشفى، وعدد أقسام المستشفى، وعدد العيادات الخارجية

جدول (٤-١٦): عدد مرضى العيادات الخارجية، والمرضى المنومين، وعدد أسرة المستشفى، وعدد أقسام المستشفى، وعدد العيادات الخارجية

المؤشرات	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	نسبة التغيير السنوي ٢٠١٨م-٢٠١٩م	نسبة التغيير السنوي ٢٠١٩م-٢٠٢٠م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م-٢٠٢٠م
عدد مرضى العيادات الخارجية	٢٦٧,١٤٦	٢٦٨,٩١٢	٢٢١,٧٤١	٪٠,٧	(٪١٧,٥)	(٪٨,٩)
عدد مرضى المنومين	١٢,٩١٧	١٢,٧٦٨	١٠,٧٠٧	(٪١,٢)	(٪١٦,١)	(٪٩,٠)
إجمالي عدد المرضى	٢٨٠,٠٦٣	٢٨١,٦٨٠	٢٣٢,٤٤٨	٪٠,٦	(٪١٧,٥)	(٪٨,٩)
تسجيلات الرعاية الصحية الأولية	٨,٤١٥	٧,٦٩٤	٧,٢٤٣	(٪٨,٦)	(٪٥,٩)	(٪٧,٢)
عدد العيادات	٣٧	٣٨	٤٣	٪٢,٧	٪١٣,٢	٪٧,٨
عدد الأسرة	٢٠٧	٢٠٧	٢٢١	٪٠,٠	٪٦,٨	٪٣,٣
عدد المرضى المنومين لكل سرير	٦٢,٤	٦١,٧	٤٨	(٪١,٢)	(٪٢١,٥)	(٪١١,٩)
عدد مرضى العيادات الخارجية لكل عيادة	٧,٢٢٠	٧,٠٧٧	٥,١٥٧	(٪٢,٠)	(٪٢٧,١)	(٪١٥,٥)

المصدر: شركة الأحساء

وتجدر الإشارة إلى أنه تقوم شركة الأحساء حالياً بتوسعة قسم العناية المركزة وذلك بإضافة (١٥) سريراً إضافياً بمساحة تبلغ ٤٩٧ متر مربع ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تلك التوسعة بتاريخ ٢٠٢١/٠٧/١٥م، كما تقوم أيضاً بإضافة (١١) عيادة خارجية إضافية بمساحة تبلغ ٣٥٧ متر مربع، وتشمل تلك العيادات عيادة النساء والولادة، والأوعية الدموية، والعظام، والأطفال. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تلك التوسعة بتاريخ ٢٠٢١/٠٨/١٥م.

٤-١-٥ ملخص المعلومات المالية لشركة الأحساء

(أ) ملخص قائمة الدخل

جدول (٤-١٧): جدول ملخص قائمة الدخل

آلاف الريالات السعودية	٢٠١٩م المدققة	٢٠٢٠م المدققة	التغيير السنوي ٢٠١٩م – ٢٠٢٠م
إيرادات	٢٢٩,٠٦١	٢٣٨,٥٣٢	٪٤,١
تكلفة الإيرادات	(١٦٢,٤٩٤)	(١٧٤,٥٧٦)	٪٧,٤
مجمل الربح	**٦٦,٥٦٧**	**٦٣,٩٥٥**	(٪٣,٩)
صافي ربح (خسارة) السنة	**٥,٥٢١**	**١٢,٢٠٥**	٪١٢١,١

المصدر: القوائم المالية المدققة الموحدة لشركة الأحساء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

(ب) ملخص قائمة المركز المالي

جدول (٤-١٨): جدول ملخص قائمة المركز المالي

آلاف الريالات السعودية	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م المدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م المدققة
مجموع الموجودات الغير متداولة	١٦٠,٧٠٧	١٦٣,٢٧٥
مجموع الموجودات المتداولة	١١٦,١٩٨	١٣٧,١٠٧
مجموع الموجودات	**٢٧٦,٩٠٥**	**٣٠٠,٣٨٢**
مجموع حقوق الشركاء	**١٩٨,٥٣٩**	**٢٠٨,٧٧٢**
مجموع مطلوبات الغير متداولة	٣٩,٣١٧	٣٨,٤٢٥
مجموع مطلوبات المتداولة	٣٩,٠٤٩	٥٣,١٨٤
مجموع المطلوبات	**٧٨,٣٦٦**	**٩١,٦١٠**
مجموع حقوق الشركاء والمطلوبات	**٢٧٦,٩٠٥**	**٣٠٠,٣٨٢**

المصدر: القوائم المالية المدققة الموحدة لشركة الأحساء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

ولمزيد من التفاصيل حول المعلومات المالية لشركة الأحساء، يرجى مراجعة القسم رقم (٥) «**المعلومات المالية – مناقشة الإدارة وتحليلها للمركز المالي ونتائج عمليات شركة الأحساء**» من هذا التعميم.

٤-٢ العوض مقابل الاستحواذ

اتفق الطرفان على أن يكون العوض الوحيد لصفقة الاستحواذ هو قيام الشركة بإصدار الأسهم الجديدة لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين وبموجب اتفاقية شراء الأسهم تم الاتفاق أنه لن يكون لمساهمي شركة الأحساء البائعين أي مقابل نقدي في صفقة الاستحواذ.

ستقوم الشركة بإصدار ستة ملايين وتسعمائة وأربعة آلاف ومئتين وتسعة وخمسين (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهم عادي جديد ستمثل ما نسبته (٨,٦٪) من إجمالي رأس مال الشركة بعد صفقة الاستحواذ والتي سيتم إصدارها لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين، بسعر متفق عليه يبلغ ١٦,٠٨ ريال سعودي تقريباً للسهم الواحد، وذلك بناء على متوسط سعر الإغلاق اليومي لسهم الشركة في السوق المالية لمدة الشهرين (٦٠ يوم) تداول السابقة للإعلان عن بداية المفاوضات مع مساهمي شركة الأحساء البائعين على صفقة الاستحواذ، وذلك خلال فترة التداول ما بين ٢٠٢٠/٠٩/٢٨م إلى ٢٠٢٠/١٢/٢٠م وبقيمة إجمالية تبلغ مائة وأحد عشر مليون وعشرون ألف وأربعمائة وخمسة وثمانون (١١١,٠٢٠,٤٨٥) ريال سعودي، وذلك مقابل شراء ثلاثة ملايين وتسعمائة وأربعة وستين ألف وثمانمائة وخمسين (٣,٩٦٤,٨٥٠) سهم عادي تمثل ما نسبته (٢٦,٤٣٪) من رأس المال في شركة الأحساء.

يوضح الجدول التالي القيمة الإجمالية للعوض:

جدول (٤-١٩): القيمة الإجمالية للعوض

	المساهم	الملكية في شركة الأحساء				عدد الأسهم التي سوف تصدر في الشركة عوضاً لصفقة الاستحواذ
		عدد الأسهم المرغوب شراؤها (والمملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)	
١	شركة العثمان القابضة *	٢,٦٨٣,٦٥٠	١٧,٨٩٪	١٩,٠٠٪	٣٦,٨٩	٤,٦٧٣,٢٢٠
٢	شركة سعد عبد العزيز الحسين وأولاده	٥٠١,٤٠٠	٣,٣٤٪	–	٣,٣٤٪	٨٧٣,١٢١
٣	الأستاذ/ راشد سعد عبد الرحمن الراشد	٣٨٩,٩٠٠	٢,٦٠٪	–	٢,٦٠٪	٦٧٨,٩٥٩
٤	شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣٨٩,٩٠٠	٢,٦٠٪	–	٢,٦٠٪	٦٧٨,٩٥٩
الإجمالي		**٣,٩٦٤,٨٥٠**	**٢٦,٤٪**	**لا ينطبق**	**لا ينطبق**	**٦,٩٠٤,٢٥٩**

* إن الملكية غير المباشرة لشركة العثمان القابضة ناتجة عن ملكيتها المباشرة وغير المباشرة في شركة أيان للاستثمار بنسبة (٢٧,١٧٪).

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية مساهمي شركة الأحساء البائعين في الشركة قبل وبعد الاستحواذ:

جدول (٤-٢٠): هيكل ملكية مساهمي شركة الأحساء البائعين في الشركة قبل وبعد الاستحواذ

الاسم	قبل الاستحواذ – نسبة الملكية في الشركة				بعد الاستحواذ- نسبة الملكية في الشركة			
	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)
شركة العثمان القابضة*	١٢,٢٤٢,٣٧٤	٪١٦,٦٠	٪١٠,٥٧	٪٢٧,١٧	١٦,٩١٥,٥٩٤	٪٢٠,٩٨	٪٩,٦٦	٪٣٠,٦٤
شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	–	–	–	–	٨٧٣,١٢١	٪١,٠٨	–	٪١,٠٨
شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	–	–	–	–	٦٧٨,٩٥٩	٪٠,٨٤	–	٪٠,٨٤
راشد سعد الراشد	–	–	–	–	٦٧٨,٩٥٩	٪٠,٨٤	–	٪٠,٨٤
الإجمالي	**١٢,٢٤٢,٣٧٤**	**٪١٦,٦٠**	**لا ينطبق**	**لا ينطبق**	**١٩,١٤٣,٧٨٢**	**٪٢٣,٧٤**	**لا ينطبق**	**لا ينطبق**

* إن الملكية غير المباشرة لشركة العثمان القابضة ناتجة عن ملكيتها المباشرة والغير مباشرة لكامل رأس المال في شركة منافع السلام للرعاية الطبية، ولمزيد من التفاصيل حول ملكية شركة العثمان القابضة الغير مباشرة، الرجاء الاطلاع على الشكل ١١ «الملكية الغير مباشرة لشركة العثمان القابضة في الشركة». كما يجدر بالذكر أنه يملك عبدالمحسن العثمان (عضو مجلس إدارة في شركة العثمان القابضة والمالك فيها لما نسبته ١٤٪) نسبة ملكية مباشرة في الشركة تبلغ ٠,٨٤٪ ونسبة ملكية غير مباشرة تبلغ ٣,٨٪ وبإجمالي ملكية مباشرة وغير مباشرة في الشركة تساوي ٤,٦٤٪. وسوف تزيد إجمالي ملكيته في الشركة إلى نسبة ٥,٠٦٪ بعد زيادة رأس المال. كما يملك عبدالله العثمان (عضو مجلس إدارة في شركة العثمان القابضة والمالك فيها لما نسبته ١٤٪) نسبة مليكة مباشرة في الشركة تبلغ ٠,٨٤٪ ونسبة ملكية غير مباشرة تبلغ ٣,٨٪ وبإجمالي ملكية مباشرة وغير مباشرة في الشركة تساوي ٤,٦٤٪. وسوف تزيد إجمالي ملكيته في الشركة إلى نسبة ٥,٠٦٪ بعد زيادة رأس المال.

٤-٣ دوافع الاستحواذ والآثار المترتبة على الشركة

أعلنت الشركة بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٨م) عن توقيعها اتفاقية للاستحواذ على الأسهم المستهدفة لشركة الأحساء (شركة غير مدرجة) عن طريق زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم جديدة لمساهمي شركة الأحساء البائعين.

إن صفقة الاستحواذ تتناسب مع استراتيجية وتوجه الشركة في المدى الطويل بالتوسع في قطاع الخدمات الطبية، حيث أن الشركة تملك حالياً ما يمثل نسبه (٦٩,٩٤٪) من رأس مال شركة الأحساء، وحيث أن الشركة لديها خبرات أخرى في مجال الخدمات الطبية وذلك من خلال ملكيتها لشركة السلام للخدمات الطبية وملكيتها في شركة طوارئيات للخدمات الطبية. فإن صفقة الاستحواذ على شركة الأحساء تعد خطوة مهمة لرفع حصة الشركة السوقية في قطاع الخدمات الطبية والاستفادة من فرص النمو المتاحة في قطاع الخدمات الطبية. ومن المتوقع أن تسهم صفقة الاستحواذ في تحقيق عدد من الأهداف التي من شأنها أن تعود بالنفع على مساهمي الشركة الحاليين والمستقبليين، منها على سبيل المثال لا الحصر:

- الاستفادة من النمو المتوقع في قطاع الخدمات الطبية.
- التأثير الإيجابي على ربحية السهم في المستقبل.
- قدرة أعلى على تحمل المخاطر بعد ارتفاع رأس المال.
- تعظيم العائد على حقوق الملكية لمساهمي الشركة.

بعد إتمام صفقة الاستحواذ، سيمتلك المساهمون الحاليون في الشركة (باستثناء الملكية المباشرة والغير مباشرة لمساهمي شركة الأحساء البائعين) نسبة (٦٦,٥٩٪) من أسهم الشركة، في المقابل سيمتلك مساهمي شركة الأحساء البائعين ما نسبته (٣٣,٤١٪) من رأس مال الشركة (بنسبة (٢٣,٧٤٪) بشكل مباشر وبنسبة (٩,٦٦٪) بشكل غير مباشر)

٤-٤ التغيرات المزمعة في مجلس الإدارة أو في الإدارة التنفيذية للشركة.

يتولى إدارة الشركة حالياً مجلس إدارة مؤلف من سبعة (٧) أعضاء وهم على النحو التالي:

جدول (٤-٢١): أعضاء مجلس إدارة الشركة الحاليين

الاسم	المنصب	صفة العضوية	نسبة الملكية	تاريخ بداية دورة المجلس	تاريخ نهاية دورة المجلس
عبدالرحمن بن عبدالمحسن بن سليمان بالغنيم	رئيس مجلس الإدارة	مستقل	٠,٠٠١٣٥٦٢٪	٢٠١٩/٠٧/٠١م	٢٠٢٢/٠٦/٣٠م
سعد بن عماش بن سعد الشمري	عضو مجلس الإدارة	نائب الرئيس- غير تنفيذي	٠,٠٠١٣٥٦٢٪	٢٠١٩/٠٧/٠١م	٢٠٢٢/٠٦/٣٠م
أحمد بن عبدالله بن عبدالعزيز الخيال	عضو مجلس الإدارة	مستقل	٠,٠٠٢٧١٢٥٪	٢٠١٩/٠٧/٠١م	٢٠٢٢/٠٦/٣٠م
معاذ بن ماجد بن داود العوهلي	عضو مجلس الإدارة	مستقل	٠,٠٠١٣٥٦٢٪	٢٠١٩/٠٧/٠١م	٢٠٢٢/٠٦/٣٠م
عادل بن احمد بن يوسف الصالح	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	٠,٠٠١٦٢٧٥٪	٢٠١٩/٠٧/٠١م	٢٠٢٢/٠٦/٣٠م
فيصل بن عبدالله بن محمد القحطاني	عضو مجلس الإدارة	مستقل	٠,٠٠١٣٥٦٢٪	٢٠١٩/٠٧/٠١م	٢٠٢٢/٠٦/٣٠م
حاتم بن حمد بن عبدالله السحيباني	عضو مجلس الإدارة	مستقل	٠,٠٠١٣٥٦٢٪	٢٠١٩/٠٧/٠١م	٢٠٢٢/٠٦/٣٠م

المصدر: الشركة

أما بالنسبة لكبار التنفيذيين الحالين للشركة فهما:

جدول (٤-٢٢): كبار التنفيذيين الحاليين للشركة

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين
رائد بن محمد بن عبداللطيف النعيم	العضو المنتدب	٢٠١٩/١٢/٢٢م
السيد أحمد سلمان	مدير الاستثمار	٢٠٢٠/٠٣/١٥م
أحمد محمد إبراهيم محمود	المدير المالي	٢٠١٥/١٢/٠٦م

المصدر: الشركة

يجدر بالذكر أن اتفاقية شراء الأسهم لم تتطرق إلى أي تعديل على مجلس الإدارة الحالي أو الإدارة التنفيذية الحالية في الشركة نتيجة صفقة الاستحواذ. وبالتالي، سيستمر المجلس الحالي والإدارة التنفيذية الحالية للشركة بعد إتمام صفقة الاستحواذ. وكما يجدر بالذكر أنه وبموجب نظام الشركات، يحق لكل من مساهمي شركة الأحساء البائعين ترشيح نفسه أو أشخاص آخرين لعضوية مجلس إدارة الشركة، وذلك في حدود نسبة ملكيتهم في رأس مال الشركة، ويتم المصادقة على قرار التعيين في الجمعية العامة العادية للشركة.

٤-٥ تقييم شركة الأحساء

حسب اتفاقية شراء الأسهم، اتفق الأطراف على أن يكون تقييم سعر سهم الشركة لغرض صفقة الاستحواذ بقيمة ١٦,٠٨ ريال سعودي للسهم الواحد وذلك بناء على متوسط سعر الإغلاق اليومي لسعر سهم الشركة في السوق المالية لمدة (٦٠) يوم تداول السابقة للإعلان عن بداية المفاوضات مع مساهمي شركة الأحساء البائعين على صفقة الاستحواذ، خلال فترة التداول ما بين ٢٠٢٠/٠٩/٢٨ إلى ٢٠٢٠/١٢/٢٠. كما اتفق الأطراف على أن يكون تقييم كامل الأسهم المصدرة في شركة الأحساء مبلغ ٤٢٠,٠١٧,٧٨٠ ريال سعودي. ولمزيد من التفاصيل حول اتفاقية شراء الأسهم والشروط المتعلقة بها، يرجى مراجعة القسم (٦-٥) «**البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة أو التعهدات الواردة في اتفاقية شراء الأسهم**» من هذا التعميم).

يقدم هذا القسم ملخص لتقرير التقييم المعد من قبل المستشار المالي للشركة (شركة الجزيرة للأسواق المالية) والخاص بصفقة الاستحواذ على شركة الأحساء.

وفيما يلي جدول تفصيلي للعوض مقابل الاستحواذ:

جدول (٤-٢٣): العوض مقابل الاستحواذ

	البند	الوصف	إيضاح
أ.	رأس مال الشركة	٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠ ريال سعودي	-
ب.	عدد أسهم الشركة	٧٣,٧٣٢,٠٦٩ سهم عادي	بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية
ج.	تقييم سعر سهم الشركة والقيمة السوقية للشركة (لغرض صفقة الاستحواذ)	١٦,٠٨ ريال سعودي للسهم الواحد، وتبلغ القيمة السوقية للشركة مبلغ وقدره (١,١٨٥,٦١١,٦٧٠) ريال سعودي	التقييم بناءً على متوسط سعر الإغلاق اليومي للفترة الممتدة من تاريخ ٢٠٢٠/٠٩/٢٨م حتى ٢٠٢٠/١٢/٢٠م. وتمثل متوسط سعر الإغلاق اليومي لمدة الشهرين (٦٠ يوم) تداول السابقة للإعلان عن بداية المفاوضات مع مساهمي شركة الأحساء البائعين على صفقة الاستحواذ
د.	رأس مال شركة الأحساء	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	-
ه.	عدد أسهم شركة الأحساء	١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي	بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد
و.	تقييم شركة الأحساء	٤٢٠,٠١٧,٧٨٠ ريال سعودي	للمزيد من المعلومات حول تقييم شركة الأحساء، الرجاء الاطلاع على جدول ٤-١٣: جدول تقييم شركة الأحساء
ز.	النسبة المئوية للأسهم المرغوب شراؤها	٢٦,٤٣٪	قبل الاستحواذ، تمتلك الشركة نسبة ٦٩,٩٤٪ من شركة الأحساء. بعد إتمام الاستحواذ، سوف تمتلك الشركة نسبة ٩٦,٣٧٪ من شركة الأحساء
ح.	قيمة الاستحواذ	١١١,٠٢٠,٥٠٠	و×ز
ط.	إجمالي عدد الأسهم التي سيتم إصدارها لمساهمي شركة الأحساء البائعين (أسهم العوض)*	٦,٩٠٤,٢٥٩ سهم عادي	ح÷ج
ي.	القيمة الإسمية لأسهم العوض	٦٩,٠٤٢,٥٩٠ ريال سعودي	تبلغ القيمة الاسمية لأسهم العوض مبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية، ولها كافة الحقوق للأسهم المصدرة حالياً في الشركة
ك.	إجمالي قيمة أسهم العوض حسب تقييم سعر سهم الشركة**	١١١,٠٢٠,٤٨٥ ريال سعودي	عدد أسهم العوض × تقييم سعر سهم الشركة لغرض صفقة الاستحواذ

	البند	الوصف	إيضاح
ل.	إجمالي القيمة السوقية لأسهم العوض بحسب أقرب سعر إقفال	١٧٨,٤٧٥,٠٩٥ ريال سعودي	• عدد أسهم العوض × سعر اقفال سهم الشركة • حسب سعر الإغلاق لسهم الشركة، والبالغ ٢٥,٨٥ريال سعودي بتاريخ (٢٠٢١/٠٨/٣٠م). ارتفعت القيمة السوقية لأسهم العوض بنسبة ٦٠,٨٪ مقارنة بإجمالي القيمة السوقية لأسهم العوض بحسب تقييم سعر سهم الشركة

*تم تقريب عدد الأسهم الجديدة المصدرة لغرض إصدار عدد صحيح من الأسهم (بدون كسور) لكل مساهم بائع في شركة الأحساء، مما أدى إلى تخفيض عدد الأسهم الجديدة المصدرة بإجمالي ٠,٩٣ سهم

** هناك فرق قدره حوالي ١٥ ريال سعودي في قيمة أسهم العوض حسب تقييم سعر سهم الشركة (عند مقارنتها بقيمة الاستحواذ)، ويرجع هذا الاختلاف إلى تخفيض عدد الأسهم المزمع إصدارها بمقدار ٠,٩٣ سهم كما تم وصفها في النقطة ١ أعلاه.

جدول (٤-٢٤): العوض مقابل الاستحواذ لكل مساهم بائع في شركة الأحساء

	المساهم	الملكية شركة الأحساء				عدد الأسهم التي سوف تصدر في الشركة عوضاً لصفقة الاستحواذ
		عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)	
١	شركة العثمان القابضة *	٢,٦٨٣,٦٥٠	٪١٧,٨٩	٪١٩,٠٠	٪٣٦,٨٩	٤,٦٧٣,٢٢٠
٢	شركة سعد عبد العزيز الحسين وأولاده	٥٠١,٤٠٠	٪٣,٣٤	–	٪٣,٣٤	٨٧٣,١٢١
٣	الأستاذ/ راشد سعد عبد الرحمن الراشد	٣٨٩,٩٠٠	٪٢,٦٠	–	٪٢,٦٠	٦٧٨,٩٥٩
٤	شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣٨٩,٩٠٠	٪٢,٦٠	–	٪٢,٦٠	٦٧٨,٩٥٩
	الإجمالي	**٣,٩٦٤,٨٥٠**	**٪٢٦,٤٣**	**لا ينطبق**	**لا ينطبق**	**٦,٩٠٤,٢٥٩**

* إن الملكية غير المباشرة لشركة العثمان القابضة ناتجة عن ملكيتها المباشرة وغير المباشرة في شركة أيان للاستثمار بنسبة (٢٧,١٧٪).

تقييم سعر سهم الشركة لأغراض صفقة الاستحواذ

تم تقييم سعر سهم الشركة لأغراض صفقة الاستحواذ بسعر متفق عليه يبلغ ١٦,٠٨ ريال سعودي، وذلك بناءً على متوسط سعر الإغلاق اليومي للفترة الممتدة من تاريخ ٢٠٢٠/٠٩/٢٨م حتى ٢٠٢٠/١٢/٢٠م. وتمثل متوسط سعر الإغلاق اليومي لمدة الشهرين (٦٠ يوم) تداول السابقة للإعلان عن بداية المفاوضات مع مساهمي شركة الأحساء البائعين على صفقة الاستحواذ. وتم تحديد إجمالي عدد الأسهم التي سيتم إصدارها لملاك شركة الأحساء بناء على القيمة النهائية للأسهم المستهدفة في شركة الأحساء، مقسومة على سعر سهم الشركة المتفق عليه، كما تم تقريب عدد الأسهم الجديدة لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين إلى أقل عدد صحيح.

تقييم شركة الأحساء لأغراض صفقة الاستحواذ

تم تقييم شركة الأحساء بعدة نماذج تقييم، وتم اختيار تلك النماذج بما يتناسب مع طبيعة عمل شركة الأحساء وأدائها المالي والتشغيلي. بالإضافة إلى ذلك تم توزيع الأوزان لكل نموذج متبع في التقييم بناء على جودة المعلومات السوقية المتوفرة للشركات المشابهة والصفقات المشابهة، والتوقعات المستقبلية بالإضافة إلى عوامل أخرى تم أخذها بالحسبان خلال مرحلة إجراء التقييم.

وفيما يلي جدول تقييم شركة الأحساء:

جدول (٤-٢٥): جدول تقييم شركة الأحساء

	نموذج التقييم	التقييم - المنشأة (ريال سعودي)	التقييم - حقوق الملكية (ريال سعودي)	الوزن النسبي
أ.	الخصومات النقدية المتدفقة	٣٤٤,٠٨٧,٠٤٤	٢٩٥,٧٤٨,٦١٩	٪١٠
ب.	مكرر قيمة المنشأة للأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك للشركات المشابهة	٤٢٩,٣١٤,٥٠٩	٣٨٠,٩٧٦,٠٨٤	٪٢٥
ج.	مكرر قيمة حقوق الملكية لصافي الأرباح	٣٧٦,٨٧٥,١٢٤	٣٢٨,٥٣٦,٦٩٩	٪١٠
د.	مكرر القيمة الدفترية لحقوق الملكية	٥٧٦,١٩٣,٧٨٤	٥٢٧,٨٥٥,٣٥٩	٪٢٥
ه.	مكرر الصفقات السابقة (مكرر القيمة الدفترية)	٤٨٢,٩٤٣,٠٥١	٤٣٤,٦٠٤,٦٢٦	٪٣٠
الإجمالي		**٤٦٨,٣٥٦,٢٠٥**	**٤٢٠,٠١٧,٧٨٠**	-

بعد أن تم إجراء تقييم المنشأة لشركة الأحساء، تم خصم إجمالي صافي القروض للوصول إلى إجمالي قيمة حقوق الملكية لشركة الأحساء:

يوضح الجدول التالي منهجيات التقييم المختلفة التي تم استخدامها لتقييم شركة الأحساء، وحيث قام المستشار المالي للشركة (شركة الجزيرة للأسواق المالية) باستخدام أوزان مختلفة لكل منهجية تقييم بما يتناسب مع طبيعة أعمال الشركة وأدائها التشغيلي والمالي وتوفر المعلومات السوقية حول الشركات المماثلة:

جدول (٤-٢٦): المنهجيات المختلفة التي تم استخدامها لتقييم شركة الأحساء

تقييم حقوق الملكية في شركة الأحساء (ريال سعودي)		إيضاح
٤٦٨,٣٥٦,٢٠٥ (قيمة المنشأة)		**إجمالي قيمة المنشأة (بناء على المعدل النسبي لكل نموذج تقييم)**
احتساب صافي القروض كما في ٣١-ديسمبر ٢٠٢٠م (ريال سعودي)	**الإجراء**	**إيضاح**
٥,٠٣٨,٩٦٩	خصم	قروض قصيرة الأجل
٨,٧٢٤,٧٨٣	خصم	قروض طويلة الأجل – الجزء المتداول
٨١٩,٢٤٥	خصم	التزامات عقود الإيجار – الجزء المتداول
٦,٦٦٦,٦٦٧	خصم	قروض طويلة الأجل
١,٧٣٩,١٩٣	خصم	التزامات عقود الإيجار – الجزء الغير متداول
٣٠,٠١٩,٨٦٤	خصم	التزامات المنافع المحددة للموظفين
١,٨٣٧,٥٨٩	إضافة	نقد وما في حكمه
٢,٨٣٢,٧٠٧	إضافة	استثمارات عقارية (أصول غير تشغيلية)
إجمالي صافي القروض (ريال سعودي)		**٤٨,٣٣٨,٤٢٥**
التقييم النهائي لحقوق الملكية في شركة الأحساء (ريال سعودي)		**٤٢٠,٠١٧,٧٨٠**

جدول (٤-٢٧): منهجيات التقييم التي تم إجرائها للوصول إلى قيمة شركة الأحساء:

منهج التقييم	شرح المنهج
خصم التدفقات النقدية (DCF)	منهج يستخدم لتقدير قيمة الأصل أو الشركة موضع التقييم بناءً على التدفقات النقدية المُستقبلية للشركة أو الأصل موضع التقييم. يقوم التدفق النقدي المخصوم باحتساب قيمة الشركة المتوقعة بالاستناد إلى التوقعات المستقبلية للتدفقات النقدية الخاصة بالأصل أو الشركة موضع التقييم. يحتسب تحليل التدفق النقدي المخصوم القيمة الحالية (Present Value) للتدفقات النقدية المُستقبلية المُتوقعة باستخدام معدل الخصم (Discount Rate) ويتم تحديد معدل الخصم بناء على تقديرات المُقيم للمخاطر المتعلقة بتحقق تلك التدفقات النقدية للأصل أو الشركة موضع التقييم.
مكرر قيمة المنشأة للأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EV/EBITDA) للشركات المشابهة	منهج يستخدم لتقدير قيمة الأصل أو الشركة موضع التقييم بناءً على مكررات الشركات المشابهة والمتداولة في أسواق المال. يعتمد مكرر EV/EBITDA بشكل كبير على أرباح الشركات قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك ضمن مجموعة الشركات المشابهة، وعند احتساب قيمة المنشأة للأصل أو الشركة موضع التقييم، يتم إجراء تعديلات في التقييم للوصل إلى قيمة حقوق الملكية (Equity Value) وتشمل تلك التعديلات أي أصول أو خصوم غير تشغيلية.
مكرر قيمة الحقوق الملكية لصافي الأرباح	منهج يستخدم لتقدير قيمة حقوق الملكية موضع التقييم بناءً على مكررات الشركات المشابهة والمتداولة في أسواق المال. يعتمد مكرر الحقوق الملكية لصافي أرباح على صافي أرباح الشركات ضمن مجموعة الشركات المشابهة
مكرر قيمة الحقوق الملكية للقيمة الدفترية	منهج يستخدم لتقدير قيمة حقوق الملكية موضع التقييم بناءً على مكررات الشركات المشابهة والمتداولة في أسواق المال. يعتمد مكرر الحقوق الملكية للقيمة الدفترية على قيم الدفترية الشركات ضمن مجموعة الشركات المشابهة
مكرر قيمة الحقوق الملكية للقيمة الدفترية للصفقات السابقة	منهج يستخدم لتقدير قيمة حقوق الملكية موضع التقييم بناءً على مكررات الشركات المشابهة والمتداولة في أسواق المال. يعتمد مكرر الحقوق الملكية للقيمة الدفترية على قيم الدفترية الشركات ضمن صفقات سابقة

وبناء على التقييم المذكور أعلاه، سوف تقوم الشركة بزيادة رأس مالها وإصدار ستة ملايين وتسعمائة وأربعة آلاف ومئتين وتسعة وخمسين (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهم عادي، بقيمة اسمية تبلغ (١٠) عشر ريالات للسهم الواحد وتسجّل لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين. ويبلغ إجمالي القيمة السوقية للأسهم الجديدة بناءً على عدد الأسهم الجديدة وعلى تقييم سعر سهم الشركة لغرض صفقة الاستحواذ والبالغ (١٦,٠٨) ريال سعودي، مبلغ وقدره مائة وأحد عشر مليون وعشرون ألف وأربعمائة وخمسة وثمانون (١١١,٠٢٠,٤٨٥) ريال سعودي. الجدير بالذكر أنه بناءً على سعر الإغلاق لسهم الشركة، والبالغ ٢٠,٨٠ ريال سعودي في آخر يوم تداول يسبق تاريخ إعلان توقيع اتفاقية شراء الأسهم، أي بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٣هـ الموافق (٢٠٢١/٠٤/١٥م)، بلغت القيمة السوقية للأسهم الجديدة ما مقداره مائة وثلاثة وأربعون مليون وستمائة وثمانية ألف وخمسمائة وسبعة وثمانون (١٤٣,٦٠٨,٥٨٧) ريال سعودي. ويجدر بالذكر أن القيمة السوقية للأسهم الجديدة سيتم تحديدها في وقت لاحق، كما سيتم عكسها في القوائم المالية للشركة بناء على سعر الإغلاق لسعر سهم الشركة في آخر يوم تداول يسبق إتمام صفقة الاستحواذ

٤-٦ تفاصيل الأطراف ذوى العلاقة الذين لهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الاستحواذ.

تنطوي صفقة الاستحواذ هذه على وجود أطراف ذوي علاقة من أعضاء مجلس إدارة الشركة ومساهميها الكبار، حيث أن عضو مجلس إدارة الشركة الأستاذ/ أحمد بن عبدالله الخيال أحد كبار التنفيذيين في أحد الشركات التابعة لشركة العثمان القابضة (شركة صحراء الخليج للكيماويات) والمالك بشكل مباشر ما نسبته (٠,٠٠٢٧١٢٥٪) من رأس مال الشركة (ولا يمتلك أحمد بن عبدالله الخيال أي نسبة ملكية غير مباشرة في الشركة)، وحيث أن شركة العثمان القابضة هي أحد المساهمين الكبار في كلتا الشركتين حيث تمتلك بشكل مباشر وغير مباشر نسبة إجمالية تعادل (٢٧,١٧٪) من رأس مال الشركة بنسبة (١٦,٦٠٪) بشكل مباشر من رأس مال الشركة وبنسبة (١٠,٥٧٪) بشكل غير مباشر من رأس مال الشركة عن طريق ملكيتها المباشرة والغير مباشرة لكامل رأس المال في شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية (كما هو موضح في الرسم البياني أدناه)، حيث أنه تمتلك شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية بشكل مباشر (١٠,٥٧٪) من رأس مال الشركة (ولا تمتلك شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية أي نسبة ملكية غير مباشرة في الشركة)، وتمتلك شركة العثمان القابضة بشكل مباشر وغير مباشر نسبة إجمالية تعادل (٣٦,٨٩٪) من رأس مال شركة الأحساء بنسبة (١٧,٨٩٪) بشكل مباشر من رأس مال شركة الأحساء وبنسبة (١٩,٠٠٪) بشكل غير مباشر من رأس مال شركة الأحساء عن طريق ملكيتها المباشرة والغير مباشرة في الشركة، حيث تمتلك الشركة بشكل مباشر (٦٩,٩٤٪) من رأس مال شركة الأحساء (ولا تمتلك الشركة أي نسبة ملكية غير مباشرة في شركة الأحساء).

كما يجدر بالذكر، أنه تتمثل القوة التصويتية لشركة العثمان القابضة –خلال الجمعية العامة الغير عادية للشركة– بشكل مباشر وغير مباشر بنسبة تعادل (٢٧,١٧٪) من رأس مال الشركة، وتتمثل القوة التصويتية للأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق مع شركة العثمان القابضة وهم كل من عبدالمحسن العثمان (عضو مجلس إدارة في شركة العثمان القابضة والمالك فيها لما نسبته (١٤٪)) بنسبة ملكية مباشرة في الشركة تبلغ (٠,٨٤٪) ونسبة ملكية غير مباشرة في الشركة تبلغ (٣,٨٪) وبإجمالي ملكية مباشرة وغير مباشرة في الشركة تساوي (٤,٦٤٪). وعبدالله العثمان (عضو مجلس إدارة في شركة العثمان القابضة والمالك فيها لما نسبته (١٤٪)) بنسبة ملكية مباشرة في الشركة تبلغ (٠,٨٤٪) ونسبة ملكية غير مباشرة في الشركة تبلغ (٣,٨٪) وبإجمالي ملكية مباشرة وغير مباشرة في الشركة تساوي (٤,٦٤٪). وعليه، تمثل القوة التصويتية لشركة العثمان القابضة وللأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق مع شركة العثمان القابضة –مجتمعين– نسبة تعادل (٢٨,٨٥٪) في الشركة قبل إتمام صفقة الاستحواذ (بما في ذلك في اجتماع الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ)، ونسبة تعادل (٣٢,١٧٪) بعد إتمام صفقة الاستحواذ. والجدير بالذكر أنه قد امتنع الطرف ذو العلاقة من أعضاء مجلس إدارة الشركة عن التصويت على قرار الاستحواذ في اجتماع مجلس الإدارة ذو الصلة، كما سيمتنع عن التصويت على قرار الاستحواذ خلال الجمعية العامة الغير عادية للشركة، مع العلم بأن القوة التصويتية له في الجمعيات العمومية للشركة بشكل عام تمثل نسبة تعادل (٠,٠٠٢٧١٢٥٪) من رأس مال الشركة بشكل مباشر (ولا يمتلك الطرف ذو العلاقة من أعضاء مجلس إدارة الشركة أي نسبة ملكية غير مباشرة في الشركة). وتجدر الإشارة إلى امتناع عضو مجلس إدارة الشركة الدكتور/ عادل بن أحمد الصالح عن التصويت على قرار الاستحواذ في اجتماع مجلس الإدارة ذو الصلة، نظراً لكونه عضواً في مجلس إدارة شركة الأحساء كما في تاريخ توقيع اتفاقية شراء الأسهم، مما ترتب عليه اعتباره طرفاً ذو علاقة حينها. علماً بأن عضو مجلس إدارة الشركة الدكتور/ عادل بن أحمد الصالح لم يعد عضواً في مجلس إدارة شركة الأحساء اعتباراً من بداية الدورة الحالية لمجلس إدارة شركة الأحساء بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)، مما يترتب عليه عدم اعتباره طرفاً ذو علاقة كما في تاريخ هذا التعميم. كما تجدر الإشارة إلى قيام كل من شركة العثمان القابضة وعبدالمحسن العثمان وعبدالله العثمان وشركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية بتقديم تعهد بتاريخ ٢٠٢١/٠٨/٠٣م إلى الشركة يمتنعون بموجبه عن التصويت على قرار الاستحواذ خلال الجمعية العامة الغير عادية للشركة. إضافة إلى ذلك، فقد شمل التعهد المقدم من قبل شركة العثمان القابضة تعهدًا بالامتناع عن بيع الأسهم الجديدة المصدرة لها لغرض صفقة الاستحواذ والبالغة (٤,٦٧٣,٢٢٠) سهمًا عاديًا في الشركة، وذلك خلال فترة حظر تمتد لمدة ستة (٦) أشهر من تاريخ موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على قرار الاستحواذ.

وفيما يلي شكل يوضح الملكية الغير مباشرة لشركة العثمان القابضة في الشركة:

الشكل ١١: الملكية الغير مباشرة لشركة العثمان القابضة في الشركة



هيكل ملكية - شركة العثمان القابضة

الاسم	عدد الأسهم	نسبة الملكية
محمد عبدالله زيد العثمان	١٤,٧٠٠,٠٠	٤٩٪
مريم عبد العزيز علي الأحمد	٢,٤٠٠,٠٠	٨٪
عبدالله محمد عبدالله العثمان	٤,٢٠٠,٠٠	١٤٪
عبدالمحسن محمد عبدالله العثمان	٤,٢٠٠,٠٠	١٤٪
عبدالعزيز محمد عبدالله العثمان	٢,٧٠٠,٠٠	٩٪
عبدالرحمن محمد عبدالله العثمان	٩٠٠,٠٠	٣٪
ندى محمد عبدالله العثمان	٩٠٠,٠٠	٣٪
الإجمالي	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

هيكل ملكية - شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية

الاسم	عدد الحصص	نسبة الملكية
شركة العثمان القابضة	٤٣٩	٨٦٪
شركة مجموعة العثمان للتطوير	٧١	١٤٪
الإجمالي	٥٠٠	١٠٠٪

هيكل ملكية - شركة مجموعة العثمان للتطوير

الاسم	عدد الحصص	نسبة الملكية
شركة العثمان القابضة	٩٥	٩٥٪
شركة مجموعة العثمان المتقدمة	٥	٥٪
الإجمالي	١٠٠	١٠٠٪

هيكل ملكية - شركة مجموعة العثمان المتقدمة

الاسم	عدد الحصص	نسبة الملكية
شركة العثمان القابضة	٩٥	٩٥٪
شركة مجموعة العثمان للتطوير	٥	٥٪
الإجمالي	١٠٠	١٠٠٪

إن شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية مملوكة بالكامل (بشكل مباشر وبشكل غير مباشر) لشركة العثمان القابضة.

٧-٤ هيكل الملكية قبل زيادة رأس المال وبعدها:

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل زيادة رأس المال وبعدها

جدول (٤-٢٨): هيكل ملكية الشركة قبل زيادة رأس المال وبعدها

المساهم		قبل زيادة رأس المال				بعد زيادة رأس المال			
		عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر) نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)
أعضاء مجلس الإدارة		٨,٢٠٠	٠,٠١٪	–	٠,٠١٪	٨,٢٠٠	٠,٠١٪	–	٠,٠١٪
شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية		٧,٧٩٠,٦٠١	١٠,٥٧٪	–	١٠,٥٦٪	٧,٧٩٠,٦٠١	٩,٦٦٪	–	٩,٦٦٪
أعضاء مجلس الإدارة لدى المساهمين الكبار في الشركة *		١,٢٣٦,٦٠٤	١,٦٨٪	٧,٦١٪	٩,٢٨٪	١,٢٣٦,٦٠٤	١,٥٣٪	٨,٥٨٪	١٠,١١٪
مساهمي الشركة من الجمهور		٥٢,٤٥٤,٢٩٠	٧١,١٤٪	–	٧١,١٤٪	٥٤,٦٨٥,٣٢٩	٦٧,٨٢٪	–	٦٧,٨٢٪
المساهمين البائعين **	شركة العثمان القابضة	١٢,٢٤٢,٣٧٤	١٦,٦٠٪	١٠,٥٧٪	٢٧,١٧٪	١٦,٩١٥,٥٩٤	٢٠,٩٨٪	٩,٦٦٪	٣٠,٦٤٪
	شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	–	–	–	–	٨٧٣,١٢١	١,٠٨٪	–	١,٠٨٪
	شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	–	–	–	–	٦٧٨,٩٥٩	٠,٨٤٪	–	٠,٨٤٪
	راشد سعد الراشد	–	–	–	–	٦٧٨,٩٥٩	٠,٨٤٪	–	٠,٨٤٪
الإجمالي		٧٣,٧٣٢,٠٦٩	١٠٠,٠٠٪	**لا ينطبق**	**لا ينطبق**	٨٠,٦٣٦,٣٢٨	١٠٠,٠٠٪	**لا ينطبق**	**لا ينطبق**

* ناتجة عن ملكية كل من عبدالله محمد العثمان عضو مجلس إدارة شركة العثمان القابضة، حيث يمتلك ما نسبته (٠,٨٤٪) من الشركة بشكل مباشر ونسبة (٣,٨٪) بشكل غير مباشر (عن طريق ملكيته لما نسبته (١٤,٠٪) في شركة العثمان القابضة). وملكية عبدالمحسن محمد العثمان عضو مجلس إدارة شركة العثمان القابضة، حيث يمتلك ما نسبته (٠,٨٤٪) من الشركة بشكل مباشر ونسبة (٣,٨٪) بشكل غير مباشر (عن طريق ملكيته لما نسبته (١٤,٠٪) في شركة العثمان القابضة).

** لم يتم احتساب نسبة ملكية شركة العثمان القابضة ضمن ملكية الجمهور كونها تعد من كبار ملاك الشركة، كما أن الملكية غير المباشرة لشركة العثمان القابضة ناتجة عن ملكيتها المباشرة والغير مباشرة لكامل رأس المال في شركة منافع السلام للرعاية الطبية والتي تمتلك ما نسبته (١٠,٥٦٪) من رأس مال الشركة. وتم احتساب ملكية شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده، وشركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده، وراشد سعد الراشد ضمن ملكية الجمهور بعد زيادة رأس مال.

وفيما يلي نموذج مبسط لهيكل صفقة الاستحواذ:

الشكل ١٢: نموذج مبسط لهيكل صفقة الاستحواذ



٨-٤ القوائم المالية الافتراضية للشركة بعد الاستحواذ

إن المعلومات المالية الافتراضية الموحدة والموجزة التالية والمعدة من قبل إدارة الشركة بمساعدة مستشار القوائم المالية الافتراضية (شركة بيكر تيلي م ك م – محاسبون قانونيون) تتناول تأثير صفقة الاستحواذ على قائمة المركز المالي التاريخي الموحد وقائمة الدخل التاريخية الموحدة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بافتراض أن صفقة الاستحواذ تمت بالفعل كما في ١ يناير ٢٠٢٠م. يستند عرض المعلومات المالية الافتراضية على افتراضات تصورية معينة وتم إعدادها لأغراض التوضيح فقط، وبسبب طبيعتها، فإن قائمة المركز المالي الافتراضية وقائمة الدخل الافتراضية تعالجان حالة افتراضية ولذلك، لا تمثلان ولا تعطيان صورة حقيقية للمركز المالي والأداء المالي للشركة بعد إتمام صفقة الاستحواذ. علاوة على ذلك، فإن المعلومات المالية الافتراضية لا تكون ذات معنى إلا بالاقتران مع القوائم المالية التاريخية للشركة وشركة الأحساء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ولمزيد من التفاصيل حول المعلومات المالية الافتراضية الموحدة والتعديلات والإيضاحات ذات الصلة، يرجى مراجعة الملحق رقم (٢) «**القوائم المالية الافتراضية الموحدة للشركة وشركة الأحساء**» من هذا التعميم. وفيما يلي ملخص للقوائم المالية الافتراضية الموحدة:

(أ) قائمة المركز المالي الافتراضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

جدول (٤-٢٩): هيكل ملكية الشركة قبل زيادة رأس المال وبعدها

	الشركة	تعديلات	القوائم المالية الافتراضية
	(مراجعة تاريخية)	تصورية	(غير مراجعة)
الموجودات			
الموجودات غير متداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	٨٠٩,٨٧٨,٧٩٢	–	٨٠٩,٨٧٨,٧٩٢
موجودات غير ملموسة	١٦٢,٩١١	–	١٦٢,٩١١
استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٥١,٧٢٥,٢١٠	–	١٥١,٧٢٥,٢١٠
استثمار في شركة زميلة	١٣,١٢٦,١٧٥	–	١٣,١٢٦,١٧٥
استثمارات عقارية	١٢٤,١٧١,٥٨٧	–	١٢٤,١٧١,٥٨٧
موجودات حق الاستخدام	٤,٤٠٢,٠٥٢	–	٤,٤٠٢,٠٥٢
الشهرة	٢,٠٩٤,٦٧٨	–	٢,٠٩٤,٦٧٨
مجموع الموجودات غير المتداولة	**١,١٠٥,٥٦١,٤٠٥**	–	**١,١٠٥,٥٦١,٤٠٥**
موجودات متداولة			
مخزون	٢٤,٧١٥,٤٢٣	–	٢٤,٧١٥,٤٢٣
ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدماً وموجودات أخرى	١٢٤,٢٠٣,٧٨٠	–	١٢٤,٢٠٣,٧٨٠
استثمار في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٥٣,٢٨٦,٢٥٠	–	٥٣,٢٨٦,٢٥٠
نقد وما في حكمه	٣,٤٥٣,٥٦٤	–	٣,٤٥٣,٥٦٤
مجموع الموجودات المتداولة	**٢٠٥,٦٥٩,٠١٧**	–	**٢٠٥,٦٥٩,٠١٧**
مجموع الموجودات	**١,٣١١,٢٢٠,٤٢٢**	–	**١,٣١١,٢٢٠,٤٢٢**

	الشركة	تعديلات	القوائم المالية الافتراضية
	(مراجعة تاريخية)	تصورية	(غير مراجعة)
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠	٦٩,٠٤٢,٥٩٠	٨٠٦,٣٦٣,٢٨٠
علاوة (خصم) إصدار، بالصافي	(١٠,٨٨٢,١١٠)	٤١,٩٧٧,٨٩٥	٣١,٠٩٥,٧٨٥
احتياطي نظامي	٧,٣٥٦,٧٠٤	–	٧,٣٥٦,٧٠٤
خسائر متراكمة	(٥٧٩,٣٤٦)	–	(٥٧٩,٣٤٦)
احتياطي اقتناء حصة إضافية في شركة تابعة	(٣٣,٣٣٢,٢١٢)	(٥١,٠٤٦,٠٣١)	(٨٤,٣٧٨,٢٤٣)
احتياطي القيمة العادلة	٤٤,٢١٨,٤٧٤	–	٤٤,٢١٨,٤٧٤
احتياطي إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين	٦,٧٠١,٢٧٣	–	٦,٧٠١,٢٧٣
مجموع حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة	**٧٥٠,٨٠٣,٤٧٣**	**٥٩,٩٧٤,٤٥٤**	**٨١٠,٧٧٧,٩٢٧**
حقوق الملكية غير المسيطرة	٦٨,٢٠٠,٢٦٥	(٥٩,٩٧٤,٤٥٤)	٨,٢٢٥,٨١١
مجموع حقوق الملكية	**٨١٩,٠٠٣,٧٣٨**	–	**٨١٩,٠٠٣,٧٣٨**
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
قرض طويل الأجل – الجزء غير المتداول	١٩١,٥٠٦,٠١٩	–	١٩١,٥٠٦,٠١٩
التزامات عقود الإيجار – الجزء غير المتداول	٣٥,٦٩٦,٩٧١	–	٣٥,٦٩٦,٩٧١
التزامات المنافع المحددة للموظفين	٣٢,٢٦٧,٧٩٥	–	٣٢,٢٦٧,٧٩٥
مجموع المطلوبات غير المتداولة	**٢٥٩,٤٧٠,٧٨٥**	–	**٢٥٩,٤٧٠,٧٨٥**
مطلوبات متداولة			
قرض طويل الأجل – الجزء المتداول	٣١,١٢٢,٣١٥	–	٣١,١٢٢,٣١٥
مطلوب إلى البنوك	٥,٧٠٥,٤٨٨	–	٥,٧٠٥,٤٨٨
قرض قصير الأجل	١٢٩,٦٧٥,١٧٤	–	١٢٩,٦٧٥,١٧٤
ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٥٥,٤٨٩,٨٠٢	–	٥٥,٤٨٩,٨٠٢
التزامات عقود الإيجار – الجزء المتداول	٤,١٨٦,٦٠٢	–	٤,١٨٦,٦٠٢
مخصص الزكاة	٦,٥٦٦,٥١٨	–	٦,٥٦٦,٥١٨
مجموع المطلوبات المتداولة	**٢٣٢,٧٤٥,٨٩٩**	–	**٢٣٢,٧٤٥,٨٩٩**
مجموع المطلوبات	**٤٩٢,٢١٦,٦٨٤**	–	**٤٩٢,٢١٦,٦٨٤**
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	**١,٣١١,٢٢٠,٤٢٢**	–	**١,٣١١,٢٢٠,٤٢٢**

(ب) قائمة الدخل الافتراضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

جدول (٤-٣٠): قائمة الدخل الافتراضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

	الشركة	تعديلات	القوائم المالية الافتراضية
	(مراجعة تاريخية)	تصورية	(غير مراجعة)
	(بالريالات السعودية)		
الإيرادات، بالصافي	٢٥٥,٣١٦,٣٨٩	–	٢٥٥,٣١٦,٣٨٩
تكلفة الإيرادات	(١٨٧,٤٥١,٠٣٦)	–	(١٨٧,٤٥١,٠٣٦)
إجمالي الربح	**٦٧,٨٦٥,٣٥٣**	–	**٦٧,٨٦٥,٣٥٣**
مصاريف عمومية وإدارية	(٦٥,٢٠٦,٢٠٦)	–	(٦٥,٢٠٦,٢٠٦)
مصاريف بيع وتسويق	(٩٢٩,٨٥٢)	–	(٩٢٩,٨٥٢)
ربح التشغيل	**١,٧٢٩,٢٩٥**	–	**١,٧٢٩,٢٩٥**
مصاريف تمويلية	(٢,٥٧٠,٨٤٥)	–	(٢,٥٧٠,٨٤٥)
إيرادات توزيعات أرباح	٢,٧٠٥,٦٣٩	–	٢,٧٠٥,٦٣٩
الحصة من نتائج شركة زميلة	٢٧٥,٠٠٥	–	٢٧٥,٠٠٥
مكسب الشراء بالسعر التفاضلي من صفقة الاستحواذ على شركة تابعة	١٤,٥٨٠,٠٦٣	–	١٤,٥٨٠,٠٦٣
أرباح محققة من استبعاد استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٢,١٢٧,٥٩٠	–	٢,١٢٧,٥٩٠
أرباح غير محققة من استبعاد استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٨,٥١١,٧٣٠	–	٨,٥١١,٧٣٠
إيرادات أخرى	٧,٢٠٧,٠٠٤	–	٧,٢٠٧,٠٠٤
صافي ربح السنة من العمليات المستمرة	**٣٤,٥٦٥,٤٨١**	–	**٣٤,٥٦٥,٤٨١**
ربح استبعاد العمليات غير المستمرة	٣,٠١١,٨٣٩	–	٣,٠١١,٨٣٩
صافي ربح السنة قبل الزكاة	**٣٧,٥٧٧,٣٢٠**	–	**٣٧,٥٧٧,٣٢٠**
زكاة	(٦,٧٣٠,١٦٧)	–	(٦,٧٣٠,١٦٧)
صافي ربح للسنة	**٣٠,٨٤٧,١٥٣**	–	**٣٠,٨٤٧,١٥٣**

	الشركة	تعديلات	القوائم المالية الافتراضية
	(مراجعة تاريخية)	تصورية	(غير مراجعة)
	(بالريالات السعودية)		
الدخل الشامل الآخر			
بنود لا يتم إعادة تبويبها لاحقا إلى الربح أو الخسارة			
صافي حركة القيمة العادلة على أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(٢٨,٤٤٠,٠٦٨)	-	(٢٨,٤٤٠,٠٦٨)
إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين	(٢,٠٠٧,١٢٦)	-	(٢,٠٠٧,١٢٦)
الخسارة الشاملة الأخرى	(٣٠,٤٤٧,١٩٤)	-	(٣٠,٤٤٧,١٩٤)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	**٣٩٩,٩٥٩**	-	**٣٩٩,٩٥٩**
صافي ربح السنة العائد إلى:			
المساهمين	٢٧,٢٩٣,٧٠١	٣,١٢٤,٨٦٠	٣٠,٤١٨,٥٦١
الملكية غير المسيطرة	٣,٥٥٣,٤٥٢	(٣,١٢٤,٨٦٠)	٤٢٨,٥٩٢
صافي ربح السنة	**٣٠,٨٤٧,١٥٣**	-	**٣٠,٨٤٧,١٥٣**
إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:			
المساهمين	(٢,٥٦٠,٦٤٦)	٢,٦٠٣,٥١٨	٤٢,٨٧٢
الملكية غير المسيطرة	٢,٩٦٠,٦٠٥	(٢,٦٠٣,٥١٨)	٣٥٧,٠٨٧
إجمالي الدخل الشامل للسنة	**٣٩٩,٩٥٩**	-	**٣٩٩,٩٥٩**
ربحية السهم			
نصيب السهم من صافي ربح السنة	٠,٣٩٧	٠,٠٠٥	٠,٤٠٣
نصيب السهم من الدخل الشامل للسنة	(٠,٠٣٧)	٠,٠٣٨	٠,٠٠١
عدد الأسهم القائمة	٦٨,٦٦٤,٠٢٢	٦,٩٠٤,٢٥٩	٧٥,٥٦٨,٢٨١

٤-٩ مقارنة بين مؤشرات أداء الشركة في القوائم المالية الافتراضية والقوائم المالية المراجعة

جدول (٤-٣١): مقارنة بين مؤشرات أداء الشركة في القوائم المالية الافتراضية والقوائم المالية المراجعة

مقارنة مؤشرات الأداء الرئيسية لقوائم المالية للسنة المالية في ٢٠٢٠م			
	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م		
	طريقة الاحتساب	شركة أيان للاستثمار	القوائم المالية الافتراضية الموحدة التصورية (غير المراجعة)
إجمالي الربح	(إجمالي الربح/المبيعات)	٪٢٦,٦	٪٢٦,٦
الربح التشغيلي	(الربح التشغيلي/المبيعات)	٪٠,٧	٪٠,٧
الربح قبل الزكاة	(الربح قبل الزكاة/المبيعات)	٪١٤,٧	٪١٤,٧
هامش الربح	(صافي الربح/المبيعات)	٪١٢,١	٪١٢,١
العائد على الموجودات	(صافي الربح/الموجودات)	٪٢,٤	٪٢,٤
العائد على حقوق الملكية	(صافي الربح/حقوق المساهمين)	٪٣,٨	٪٣,٨
	(صافي الربح العائد إلى المساهمين في الشركة/حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة)	٪٣,٦	٪٣,٨
النسبة الحالية	(الموجودات المتداولة/المطلوبات المتداولة)	٠,٨٨	٠,٨٨
معدل دوران المخزون	(تكاليف المبيعات/المخزون)	٧,٥٨	٧,٥٨
معدل دوران الذمم المدينة	(المبيعات/الذمم المدينة)	٢,٠٦	٢,٠٦
معدل دوران الذمم الدائنة	(تكاليف المبيعات/الذمم الدائنة)	٣,٣٨	٠,٣٨
إجمالي المطلوبات إلى إجمالي الموجودات	(إجمالي المطلوبات/إجمالي الموجودات)	٠,٣٨	٠,٣٨
ربحية السهم	(صافي الربح العائد إلى المساهمين في الشركة/عدد الأسهم)	٠,٣٩٧	٠,٤٠٣
	(إجمالي الدخل الشامل العائد إلى المساهمين في الشركة /عدد الأسهم)	(٠,٠٣٧)	٠,٠٠١

٤-١٠ الارتفاع أو الانخفاض في ربحية السهم نتيجة الاستحواذ

في حال تحققت الفوائد المرجوة من صفقة الاستحواذ والمذكورة في القسم رقم (٤-٣) «**دوافع الاستحواذ والآثار المترتبة على الشركة**» من هذا التعميم، فإنه من المتوقع أن يؤدي الاستحواذ إلى ارتفاع في ربحية سهم الشركة على المدى الطويل. وتجدر الإشارة إلى أنه يجب على المساهمين عدم الاعتماد على التوقعات المتعلقة بالارتفاع في ربحية السهم نتيجة تحقيق الفوائد المرجوة من صفقة الاستحواذ عند اتخاذ قرارهم بالتصويت في الجمعية العامة الغير عادية، وعدم الاعتماد بشكل كامل على التوقعات والإفادات المستقبلية. وعليه، يجب عدم اعتبار هذه الإفادات على أنها تأكيد بأن ربحية سهم الشركة ستكون مساوية أو ستزيد عن ربحية السهم للفترات المالية السابقة.

ويوضح الجدول التالي ربحية السهم للشركة قبل الاستحواذ وربحية السهم الافتراضية بعد الاستحواذ (وذلك بناء على القوائم المالية الافتراضية كما لو تم الاستحواذ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م)

جدول (٤-٣٢): ربحية السهم للشركة قبل الاستحواذ وربحية السهم الافتراضية بعد الاستحواذ (وذلك بناء على القوائم المالية الافتراضية كما لو تم الاستحواذ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، بالريال السعودي		
المعلومات المالية	**الشركة قبل الاستحواذ**	**الشركة كما في القوائم الافتراضية الموحدة**
صافي دخل السنة – العائد للمساهمين	٢٧,٢٩٣,٧٠١	٣٠,٤١٨,٥٦١
صافي دخل السنة – العائد للحقوق غير المسيطرة	٣,٥٥٣,٤٥٢	٤٢٨,٥٩٢
صافي الدخل للسنة	**٣٠,٨٤٧,١٥٣**	**٣٠,٨٤٧,١٥٣**
العائد الى المساهمين	**٠,٣٩٧**	**٠,٤٠٣**
عدد الأسهم القائمة (سهم)	٦٨,٦٦٤,٠٢٢	٧٥,٥٦٨,٢٨١

المصدر: القوائم الافتراضية الموحدة للشركة

ولمزيد من التفاصيل حول الارتفاع والانخفاض في ربحية السهم، يرجى مراجعة القسم رقم (٤-٣) «**دوافع الاستحواذ والآثار المترتبة على الشركة**» من هذا التعميم.

١١-٤ أداء سعر أسهم الشركة

جدول (٤-٣٣): أداء سهم الشركة بنهاية إغلاق كل شهر ميلادي خلال الاثني عشر شهراً التي تسبق تاريخ تقديم طلب الشركة لتسجيل وطرح أسهم زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على شركة الأحساء:

التاريخ	سعر إقفال سهم الشركة (ريال سعودي)
٢٠٢١/٠٨/٣١م	٢٦,٠٥
٢٠٢١/٠٧/٢٩م	٢٦,٨٥
٢٠٢١/٠٦/٣٠م	٢٨,٠٠
٢٠٢١/٠٥/٣١م	٢٤,١٠
٢٠٢١/٠٤/٢٩م	٢١,٧٢
٢٠٢١/٠٣/٣١م	٢١,٠٢
٢٠٢١/٠٢/٢٨م	١٩,١٤
٢٠٢١/٠١/٣١م	١٨,٢٢
٢٠٢٠/١٢/٣١م	١٩,٨٠
٢٠٢٠/١١/٣٠م	١٧,٩٢
٢٠٢٠/١٠/٢٩م	١٣,٢٨
٢٠٢٠/٠٩/٣٠م	١٥,٨٦
٢٠٢٠/٠٨/٣١م	١٥,٠٢

المصدر: تداول.

٥- المعلومات المالية – مناقشة الإدارة وتحليلها للمركز المالي ونتائج عمليات شركة الأحساء

٥-١ مقدمة

يقدم تحليل مناقشة الإدارة التالي لشركة الأحساء مراجعة تحليلية لأدائها التشغيلي ومركزها المالي خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م. ويستند هذا القسم إلى القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م. وتم إعداد هذه القوائم المالية من قبل شركة الأحساء وتم تدقيقها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة والمعايير المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا يتملك المحاسبون القانونيون (شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه محاسبون قانونيون) أو أي من موظفيهم (الذين يشكلون فريق العمل الذي قام بتقديم الخدمات للشركة) أو الأقارب التابعين لأي من هؤلاء الموظفين أي أسهم أو مصلحة من أي نوع سواءً في شركة الأحساء أو شركاتها التابعة والتي من شأنها أن تؤثر على استقلاليتهم. وقدم المحاسبون القانونيون كما في تاريخ هذا التعميم موافقتهم الخطية على الإشارة الواردة في هذا التعميم بشأن دورهم كمحاسبين قانونيين للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، ولم يتم سحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذا التعميم.

إن البيانات المالية الواردة في هذا القسم قائمة على أساس تقديرات الإدارة المدققة من قبل المحاسبون القانونيون (شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه محاسبون قانونيون) وتم تقريبها إلى أقرب ألف. بالتالي، في حال تم جمعها، قد تختلف النتائج عن الأرقام الواردة في الجداول التالية. وجميع البيانات المالية الواردة في هذا القسم هي بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

يحتوي هذا القسم على بيانات مستقبلية فيما يتعلق بشركة الأحساء، بناءً على خطط إدارتها الحالية وتوقعاتها فيما يتعلق بنمو شركة الأحساء، ونتائج عملياتها ومركزهما المالي وتوقعاتهما المستقبلية. وتنطوي المخاطر والشكوك المذكورة في هذا القسم على توقعات غير مؤكدة للمخاطر التي قد تواجهها شركة الأحساء، ولذلك قد تختلف عن النتائج الفعلية لشركة الأحساء نتيجةً لعوامل مختلفة وأحداث مستقبلية، بما في ذلك العوامل التي تمت مناقشتها في هذا القسم أو في أي قسم آخر في هذا تعميم (لمزيد من التفاصيل حول هذه المخاطر، يرجى مراجعة القسم رقم (٢) «**عوامل المخاطرة**» من هذا التعميم).

٥-٢ العوامل الرئيسية التي قد تؤثر على أداء شركة الأحساء

لا تمثل العوامل المذكورة أدناه بالضرورة جميع المخاطر التي قد تؤثر على شركة الأحساء من حيث نتائج عملياتهما ومركزهما المالي وتوقعاتهما المستقبلية. تستند هذه العوامل إلى المعلومات المتاحة حالياً لشركة الأحساء وقد لا تمثل جميع العوامل التي قد يكون لها تأثير على أعمال شركة الأحساء.

٥-٢-١ الأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع لشركة الأحساء على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام. وعادةً ما تتأثر إيرادات وهوامش ربح شركة الأحساء في شهر رمضان وعيد الأضحى وعيد الفطر وخلال الإجازات الصيفية، حيث يسافر عدد كبير من السكان إلى الخارج أو إلى مسقط رأسهم. ويؤدي ذلك إلى انخفاض نسبة إقبال المرضى ونسبة زيارات مرضى العيادات الخارجية وحالات دخول المرضى المنومين إلى المستشفى.

قد تتأثر إيرادات وأرباح شركة الأحساء بالأداء الاقتصادي للمملكة ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإنه أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها آثر مباشر وجوهري على خطط ونمو الاقتصاد السعودي بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، مما قد تؤدي إلى انخفاض الإنفاق الحكومي على الرعاية الصحية.

٥-٢-٢ تأثير جائحة فيروس كورونا المستجد

يعتمد مدى تأثير جائحة فيروس كورونا المستجد على شركة الأحساء على تطور الأحداث الجارية والمعلومات الجديدة التي قد تظهر فيما يتعلق بدرجة خطورة الفيروس والتدابير اللازمة لاحتوائه أو معالجة تأثيره. ونظراً للظروف الراهنة والانتشار السريع لفيروس كورونا المستجد، والقرارات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة بشأن الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية للتصدي والحد من انتشار

فيروس كورونا المستجد مثل القيود الاحترازية التي تفرضها الحكومة، بما في ذلك المحظورات مثل حظر السفر وحظر التجول عند الحاجة، وهو ما أثر سلباً على نسبة إقبال المرضى، خاصة في ما يتعلق بالعمليات الاختيارية وخدمات مثل طب الأسنان، الأنف والأذن والحنجرة، الفحوصات الجلدية وعيادات التجميل التي تم أغلاقها بسبب جائحة فيروس كورونا المستجد، يجدر بالذكر أنه لا يوجد ضمان بعدم استمرار هذه الجائحة في المستقبل المنظور. وفي حال استمرار هذه الجائحة واستمرار آثارها السلبية على الاقتصاد والأعمال، سيؤثر ذلك سلباً على أعمال شركة الأحساء. كما أثرت جائحة فيروس كورونا المستجد على مستويات الإنفاق على الخدمات غير الأساسية للأفراد. كان لجائحة فيروس كورونا المستجد أيضا تأثير على تعقيم وتنظيف المباني.

٥-٢-٣ القدرة التشغيلية لشركة الأحساء

تتأثر عمليات شركة الأحساء بكمية الطلب على خدمات الرعاية الصحية، ومدى سعة وقدرة شركة الأحساء لتلبية هذه الطلبات. ويجدر بالذكر بأن قامت شركة الأحساء باستثمار ما يقارب (٣٩,٥) مليون ريال سعودي ما بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م لغرض التوسع والحفاظ على مستشفياتها الحالية، وذلك لغاية مواكبة النمو في قطاع الرعاية الصحية. ويوضح الجدول الآتي عدد مرضى شركة الأحساء وسعة مستشفيات شركة الأحساء خلال السنوات السابقة:

جدول (٥-١): القدرة التشغيلية لشركة الأحساء ومؤشرات الأداء الرئيسية

المؤشرات	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	التغيير بين ٢٠١٨م-٢٠١٩م	التغيير بين ٢٠١٩م-٢٠٢٠م	معدل النمو السنوي المركب
عدد مرضى العيادات الخارجية	٢٦٧,١٤٦	٢٦٨,٩١٢	٢٢١,٧٤١	٠,٧٪	(١٧,٥٪)	(٨,٩٪)
عدد مرضى المنومين	١٢,٩١٧	١٢,٧٦٨	١٠,٧٠٧	(١,٢٪)	(١٦,١٪)	(٩,٠٪)
إجمالي عدد المرضى	٢٨٠,٠٦٣	٢٨١,٦٨٠	٢٣٢,٤٤٨	٠,٦٪	(١٧,٥٪)	(٨,٩٪)
تسجيلات الرعاية الصحية الأولية	٨,٤١٥	٧,٦٩٤	٧,٢٤٣	(٨,٦٪)	(٥,٩٪)	(٧,٢٪)
عدد العيادات	٣٧	٣٨	٤٣	٢,٧٪	١٣,٢٪	٧,٨٪
عدد الأسرة	٢٠٧	٢٠٧	٢٢١	٠,٠٪	٦,٨٪	٣,٣٪
عدد المرضى المنومين لكل سرير	٦٢,٤	٦١,٧	٤٨	(١,٢٪)	(٢١,٥٪)	(١١,٩٪)
عدد مرضى العيادات الخارجية لكل عيادة	٧,٢٢٠	٧,٠٧٧	٥,١٥٧	(٢,٠٪)	(٢٧,١٪)	(١٥,٥٪)

المصدر: معلومات الإدارة لشركة الأحساء

٥-٢-٤ عوامل التكلفة

من العوامل الرئيسية التي تؤثر على الأداء المالي لشركة الأحساء هي قدرتها على جذب واحتفاظ الأطباء والممرضين والطاقم الطبي ذات كفاءة عالية. وبناءً على ذلك، فإن أحد مكونات التكلفة الرئيسية لشركة الأحساء هي تكاليف الطاقم الطبي والتكاليف الأخرى المتعلقة بها مثل البدلات والحوافز وغيرها. ومثلت تكاليف الموظفين المباشرة التي تشمل الرواتب والمنافع ما نسبته (٣٨,٢٪) و(٣٦,٣٪) و(٣٨,٢٪) من إيرادات شركة الأحساء للسنوات ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، على التوالي.

٥-٣ التقديرات والافتراضات المحاسبية المؤثرة على أداء شركة الأحساء

٥-٣-١ أسس الإعداد

(أ) بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية لشركة الأحساء وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة والمعايير المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

(ب) إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء مكافآت نهاية الخدمة التي تُعدّ قيمة حالية للالتزام المستقبلي وذلك باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. إن إعداد القوائم المالية لشركة الأحساء وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي يتطلب من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي بدورها تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة في القوائم المالية.

(ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

جميع البيانات المالية الواردة في هذا القسم هي بالريال السعودي وتم تقريبها إلى أقرب ألف، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٥-٣-٢ السياسات المحاسبية الهامة

(أ) تقدير الإيرادات

يتم تقدير الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، مع مراعاة شروط السداد المحددة في العقد، دون احتساب الضرائب أو الرسوم. وتقوم شركة الأحساء بتقدير الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج يتمثل في الخمس خطوات التالية:

- تحديد العقد مع العميل: الاتفاقيات مع شركة الأحساء التي تنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.
- تحديد التزامات الأداء في العقد: مثل وعود نقل المنتجات أو الخدمات.
- تحديد سعر المعاملة: ويكون ذلك بناءً على المقابل الذي تتوقع شركة الأحساء الحصول عليه مقابل الوفاء بالتزامات الأداء (وباستثناء أي مبالغ يتم تحصيلها نيابة عن أطراف أخرى).
- توزيع سعر المعاملة: يتم توزيع سعر المعاملة لكل التزام أداء استناداً إلى سعر البيع التقديري المستقل للمنتجات أو الخدمات المقدمة للعميل.
- تسجيل الإيرادات: يتم تسجيل الإيرادات عندما (أو بمجرد أن) يستوفي المتعاقد معه شروط أداء الالتزام، مثل أن يتم نقل المنتجات أو الخدمات المتعاقد عليها إلى العميل ويتمكن العميل من حيازة المنتجات. قد يكون هذا مع مرور الوقت أو في وقت معين.

<u>بيع الأدوية</u>

يتم إثبات بيع الأدوية عند تسليم أو شحن الأدوية، وذلك حسب الشروط التعاقدية المتفق عليها. وتتم عملية البيع بنقل حيازة الأدوية إلى المشتري وما يترتب على ذلك من انتهاء العلاقة الإدارية المستمرة لشركة الأحساء بالملكية أو السيطرة الفعالة على البضاعة المباعة.

<u>تقديم الخدمات</u>

يتم تسجيل الإيرادات الناتجة من الخدمات عند الوفاء بالتزامات الأداء ذات الصلة ويتم تصنيفها كجزء من إيرادات الأنشطة التشغيلية الرئيسية. وتخضع بعض الخدمات لاعتبارات متغيرة مثل الخصومات والاعتراضات. كما تقوم شركة الأحساء باحتساب هذه الخصومات والاعتراضات بناءً على أفضل تقديراتها ووفقاً لخبراتها ومعرفتها بالأحداث السابقة. وتقدم إدارة شركة الأحساء أفضل تقديراتها لتعديل الخصم/الرفض استناداً على معرفتها وخبرتها من الأحداث الماضية والحالية كما تقوم الإدارة بتقدير الاعتبارات المتغيرة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة للخصومات والاعتراضات.

<u>إيرادات عقود الإيجار التشغيلية</u>

يتم سداد إيرادات عقود الإيجار التشغيلية من خلال قسط ثابت يسدد خلال فترة عقد الإيجار. وتمثل الإيرادات الغير مدفوعة الإيرادات المستلمة من العملاء مقدماً وتسجل كالتزام. ويتم إطفاؤها بشكل ثابت على مدى فترة العقد عند تحقيقها.

الإيرادات الأخرى

يتم سداد الإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق.

(ب) المصاريف والنفقات

تتضمن المصاريف والنفقات العمومية والإدارية تكاليف غير مباشرة ولا تكون بالضرورة جزءًا من تكلفة المبيعات. ويتم تقسيم المصاريف والنفقات إلى ثلاثة أنواع وعلى أساس منتظم- إذا اقتضت الحاجة - وهي تكلفة الإيرادات والمصاريف العمومية والمصاريف الإدارية.

(ج) ربحية السهم

يتم احتساب حصة السهم الأساسي من خلال تقسيم صافي الربح على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الصادرة خلال العام. ولا يوجد لدى شركة الأحساء أي عوامل قد تؤدي إلى خفض حصة السهم العادي من الأرباح لكل سهم. وعليه فإن حصة السهم العادي من الأرباح تساوي حصة السهم المخفض من الأرباح.

(د) المعاملات بالعملات الأجنبية

عملة العرض

يتم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض لشركة الأحساء. يتم قياس البنود المدرجة في القوائم لشركة الأحساء باستخدام العملة الرئيسية للبيئة الاقتصادية التي تعمل بها شركة الأحساء (العملة الوظيفية). وتمارس شركة الأحساء أنشطتها بشكل أساسي في المملكة.

معاملات وأرصدة

يتم إثبات المعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية لشركة الأحساء (العملات الأجنبية) وفقا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المسجلة بالعملات الأجنبية في نهاية كل فترة مالية على أساس أسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. كما يتم تحويل البنود غير النقدية المسجلة بالقيمة العادلة المقومة بالعملات الأجنبية وفقا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم التسجيل بفروق أسعار الصرف على البنود النقدية في قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل في الفترة التي تنشأ فيها.

(هـ) التزامات المزايا المحددة للموظفين

يتم تحديد التزامات المزايا المحددة للموظفين باستخدام طريقة تقييم وحدة الائتمان، مع إجراء تقييم الاكتواري في نهاية كل سنة مالية. ويتم إثبات إعادة القياس التي تتألف من الأرباح والخسائر الاكتوارية مباشرة في قائمة المركز المالي مع إدراج المحمل أو المعكوس منها في الدخل الشامل الآخر في السنة التي تحدث فيها. يتم إدراج إعادة القياس المسجلة في الدخل الشامل الأخر مباشرة في الأرباح المبقاة ولن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الربح والخسارة خلال الفترات اللاحقة. ويتم تسجيل التغيرات في القيمة الحالية لالتزامات المزايا الناتجة عن تعديلات الخطة أو التخفيضات مباشرة في قائمة الربح والخسارة كمصروف فائدة.

يتم احتساب الفائدة بتطبيق معدل الخصم في بداية العام على صافي التزامات المنافع المحددة. وتصنف تكاليف المنافع المحددة على النحو التالي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكلفة الخدمة الحالية أو تكلفة الخدمة السابقة، بالإضافة إلى الأرباح والخسائر الناتجة من التخفيضات والتعديلات).
- مصاريف الفائدة
- إعادة القياس

تقوم شركة الأحساء بتسجيل العنصرين الأولين من تكاليف المنافع المحددة على قائمة الربح والخسارة في بند «مصاريف إدارية»، بينما يتم تسجيل العنصر الثالث «إعادة القياس» على الدخل الشامل ومن ثم يتم إدراجه بقائمة التغيرات في حقوق الملكية.

يتم تسجيل استحقاقات إنهاء الخدمة عندما لا تستطيع شركة الأحساء أن تسحب استحقاقات إنهاء الخدمة أو عندما تعترف شركة الأحساء بأية تكاليف إعادة هيكلة ذات علاقة، أيهما أقرب.

مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم اعتراف بالالتزامات المستحقة للموظفين بخصوص الأجور والرواتب والإجازات السنوية والإجازات المرضية والتي من المتوقع أن يتم سدادها في غضون ١٢ شهراً بعد نهاية الفترة ويتم اعتمادها في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة ذات الصلة ويتم اعتمادها بالمبلغ المتوقع يتم دفعها مقابل المزايا المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمة والإفصاح عنها في المطلوبات المتداولة

(و) الزكاة

تخضع شركة الأحساء لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة. يتم احتساب للزكاة على أساس الاستحقاق. تحسب الزكاة على أساس الوعاء الزكوي أو صافي الربح المعدل، أيهما أعلى. يتم تسجيل أي فرق في التقدير عند الموافقة على التقييم النهائي وعندها يتم تسوية المخصص.

(ز) التقارير القطاعية

يمثل القطاع وحدة قابلة للتحديد في شركة الأحساء التي تقوم بالبيع أو تقديم السلع والخدمات وهو ما يسمى (بالقطاعات حسب الأنشطة)، أو تلك التي تقوم بالبيع أو تقديم السلع والخدمات في نطاق بيئة اقتصادية محددة وهو ما يسمى (بالقطاعات حسب المناطق الجغرافية)، على أن يكون لكل قطاع مخاطر ومنافع مختلفة عن مخاطر ومنافع القطاعات الأخرى. وتتمثل قطاعات شركة الأحساء في قطاع خدمي (طبي).

(ح) ممتلكات وآلات ومعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة دون حسبان الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة.

تظهر الممتلكات قيد الإنشاء بالتكلفة ناقصا أي خسائر انخفاض في القيمة. يتم تصنيف هذه العقارات إلى البند المناسب بالممتلكات والمعدات عندما تكون مكتملة وجاهزة للاستخدام المحدد لها. يبدأ استهلاك هذه الموجودات على نفس الأسس المستخدمة في الموجودات العقارية الأخرى عندما تكون جاهزة للاستخدام المحدد لها.

تدرج الممتلكات قيد الإنشاء لأغراض الإنتاج أو الخدمات أو الإدارة بالتكلفة دون حسبان أي خسائر انخفاض في القيمة. تتضمن التكلفة سعر الشراء وتكلفة الإنشاء والتطوير وأية تكاليف أخرى مرتبطة بالاستحواذ على الأصل كما تشتمل على الأتعاب المهنية، وبالنسبة للموجودات المؤهلة، يتم رسملة تكاليف الاقتراض وفقاً للسياسة المحاسبية لشركة الأحساء. ويتم تصنيف هذه الممتلكات إلى البنود المناسبة بالممتلكات والآلات والمعدات عندما تكون مكتملة وجاهزة للاستخدام المحدد لها. يبدأ استهلاك هذه الموجودات على نفس الأسس المستخدمة في الموجودات العقارية الأخرى عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المحدد لها. يتم استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (باستثناء الأراضي المملوكة والمباني قيد الإنشاء) على مدى أعمارها الإنتاجية باستخدام طريقة القسط الثابت.

يبين الجدول الآتي الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات:

جدول (٥-٢): الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات

الموجودات	العمر الإنتاجي
مباني وتحسينات على مباني مستأجرة	٥ – ٣٣ سنة
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٥ – ١٠ سنوات
السيارات	٤ سنوات
آلات	١٠ سنوات
حاسب آلي	٤ سنوات

يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة قوائم مالية، بالنسبة لأية تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي. ويلغى الموافقة على بنود الممتلكات والآلات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع وجود منافع اقتصادية مستقبلية من استمرار استخدامه. يتم تحديد أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد أو الاستغناء عن أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات بالفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم اعتمادها في قائمة الربح والخسارة.

تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ في التكاليف التراكمية التي تكبدتها شركة الأحساء الخاصة بإنشاء مباني إضافية. ويتم تسجيل التكاليف المتكبدة على الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ ثم يتم تحويلها إلى الممتلكات والآلات والمعدات عند اكتمال بناء هذه المنشآت. ويتم رسملة تكاليف التمويل من القروض المتعلقة ببناء الموجودات المؤهلة خلال الفترة الزمنية اللازمة لإتمامه وإعداده للغرض المحدد له.

رسملة التكاليف

تتكون تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات من ما يلي:

- سعر شرائها شاملاً رسوم الاستيراد وضرائب الشراء غير القابلة للاسترداد بعد خصم الخصومات التجارية والتخفيضات.
- أي تكاليف لنقل الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة ليكون قادرًا على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة.
- التقدير الأولي لتكاليف تفكيك وإزالة العنصر واستعادة الموقع الذي يقع فيه، والالتزام المتكبّد إما عند الحصول على العنصر أو نتيجة لاستخدام العنصر خلال فترة معينة لأغراض أخرى غير إنتاج قوائم الجرد خلال تلك السنة.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو اعتمادها كأصل منفصل، حسب الاقتضاء، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق إلى شركة الأحساء منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق. يتم إلغاء تسجيل القيمة الدفترية لأي عنصر يتم المحاسبة عنه كأصل منفصل عند استبداله.

تتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة بالأصول المؤهلة كجزء من تكلفة الأصول المؤهلة حتى بدء الإنتاج التجاري. ويتم تحميل كافة الإصلاحات والصيانة الأخرى على قائمة الربح أو الخسارة خلال السنة المالية التي تم تكبدها فيها. يتم تحميل أعمال الصيانة والإصلاحات العادية التي لا تطيل العمر الإنتاجي الاقتصادي المقدر للأصل أو مخرجات الإنتاج في قائمة الربح أو الخسارة عند حدوثها.

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

تتم رسملة الموجودات قيد الإنشاء أو التطوير في حساب أعمال رأسمالية قيد التنفيذ. ويتم تحويل الموجودات قيد الإنشاء أو التطوير إلى الفئة المناسبة في الممتلكات والآلات والمعدات أو الأصول غير الملموسة (اعتمادًا على طبيعة المشروع)، بمجرد أن يكون الأصل في الموقع و/أو شرطاً ضرورياً ليكون قادرًا على العمل بالطريقة المقصودة من قبل الإدارة. تشتمل تكلفة أي بند من بنود الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ على سعر شرائه وتكلفة الإنشاء/التطوير وأي بند آخر يمكن أن ينسب مباشرة إلى الإنشاء أو الحيازة على بند من الأعمال الرأسمالية القيد التنفيذ التي تقصدها الإدارة. التكاليف المرتبطة باختبار عناصر الرأسمالية القيد التنفيذ (قبل إتاحتها للاستخدام) تتم رسملتها بالصافي من العائدات من بيع أي إنتاج خلال فترة الاختبار. ولا يتم استهلاك أو إطفاء الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

(ط) الموجودات الغير ملموسة

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة التي يتم شراؤها بشكل منفصل بالتكلفة دون قيمة الإطفاء المتراكم وإجمالي خسائر الانخفاض في القيمة. ويتم إثبات الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة. ويتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة مالية، ويتم احتساب أي تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي. بالإضافة إلى ذلك، يتم تدرج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة التي يتم شراؤها بشكل منفصل بالتكلفة دون حسبان إجمالي خسائر الانخفاض في القيمة. ويلغى إثبات الموجودات غير الملموسة عند استبعادها أو عندما لا يتوقع وجود منفعة اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو استبعادها. ويتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة من إلغاء إثبات الموجودات غير الملموسة بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويتم تسجيلها في قائمة الربح أو الخسارة عند إلغاء إثبات الأصل.

ويبين الجدول الآتي أهم الموجودات الغير ملموسة التي احتسبتها شركة الأحساء وأعمارها الإنتاجية:

الموجودات الغير ملموسة	العمر الإنتاجي
برنامج الحاسب الآلي	٤ سنوات

(ي) انخفاض قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم شركة الأحساء في نهاية كل فترة بإعداد قوائم مالية لمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة وذلك لتحديد إذا كان هناك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. وفي حالة وجود ذلك المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل وذلك لتحديد مدى خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد، تقوم شركة الأحساء بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لوحدة التوليد النقدي التي يعود إليها الأصل نفسه. وعندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات التوليد النقدي المحددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من وحدات التوليد

النقدي التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها. ويتم اختبار انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة والموجودات غير الملموسة التي لم يتم استخدامها بعد، مرة واحدة سنوياً على الأقل، وعندما يكون هناك مؤشر يدل على انخفاض قيمة الأصل.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل دون تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. وعند تقدير قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالأصل التي لم يتم تعديل تقدير التدفقات النقدية المستقبلية لها. وفي حال تم تقدير القيمة الاستردادية للأصل (أو الوحدة التوليد النقدي) بما يقل عن القيمة الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة التوليد النقدي) إلى القيمة الاستردادية. يتم تسجيل خسائر الانخفاض مباشرةً في قائمة الربح أو الخسارة. عندما يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة لاحقاً، تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة التوليد النقدي) إلى القيمة المعاد تقديرها أو القيمة الاستردادية، بحيث لا تزيد القيمة الدفترية المعدلة عن القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة التوليد النقدي) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. ويتم تسجيل عكس خسائر الانخفاض في القيمة مباشرةً إلى قائمة الربح أو الخسارة.

(ك) المخزون

يتم تقييم المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. ويتم تحديد تكلفة المخزون على أساس طريقه المتوسط المرجح وتتضمن المصاريف المتكبدة لاقتناء المخزون، تكاليف الإنتاج أو التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة للوصول بالمخزون للموقع في حالته الراهنة. في حالة البضاعة المصنعة والبضاعة تحت التشغيل، فإن التكلفة تشمل حصة مناسبة من مصاريف الإنتاج غير المباشرة بناءً على طاقة التشغيل العادية. ويشمل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع التقديري في النشاط الاعتيادي بعد خصم التكاليف التقديرية لمصاريف الإكمال والبيع.

(ل) المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يكون على شركة الأحساء أي التزام حالي (سواء كان ذلك التزام قانوني أو حكمي) نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب منه سداد الالتزام ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق. ويتم احتساب المبلغ المعترف به كمخصص حسب أفضل التوقعات للمقابل المطلوب لسداد الالتزام كما في نهاية فترة التقرير بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدّرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً). وفي حال كان المتوقع استرداده من طرف ثالث يمثل جزء أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد المخصص، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كأصل في حالة كون استلام المبلغ مؤكدة ويمكن قياسه بشكل موثوق به.

(م) تكاليف الاقتراض

تتشكل تكاليف الاقتراض العائدة بشكل مباشر إلى شراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة، من الموجودات التي تتطلب حتماً فترة من الوقت لتكون جاهزة للاستعمال المقرر لها أو لبيعها. ويتم رسملة تكاليف الاقتراض إلى تكاليف هذه الموجودات حتى تصبح هذه الموجودات جاهزة بشكل جوهري للاستعمال المحدد لها أو بيعها. ويتم إدراج جميع تكاليف الاقتراض الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة في العام التي حصلت فيه.

(ن) الاستثمارات العقارية

يكون التسجيل الأولي للاستثمارات العقارية بالتكلفة شاملة تتضمن تكاليف المعاملات. ويتم قياس الاستثمارات العقارية لاحقاً بالتكلفة مخصوما منها الاستهلاكات المتراكمة وأية خسائر ناتجة عن الانخفاض في القيمة. تتمثل الاستثمارات العقارية في الأراضي المحتفظ بها لنمو رأس المال وليس للبيع في الآجل القصير في السياق العادي للأعمال، والأراضي المحتفظ بها لاستخدام مستقبلي غير محدد في الوقت الحالي والمباني التي يتم الانتفاع منها بالتأجير. يتم احتساب الاستهلاك للمباني على مدى (٣٣) سنة باستخدام طريقة القسط الثابت ولا يتم حساب استهلاك للأراضي. ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية والتي تعكس الظروف السائدة بالسوق بتاريخ إعداد القوائم المالية. تحدد القيمة العادلة بناء على تقييم سنوي من قبل مقيم مرخص مستقل.

يتم مراجعة القيم الدفترية للاستثمارات العقارية للتأكد من عدم وجود انخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية غير قابلة للاسترداد. وفي حال وجود مؤشرات تشير إلى أن القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية تزيد عن قيمتها القابلة للاسترداد المقدرة، يتم إثبات ذلك الفرق كخسائر انخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة. تتمثل القيمة القابلة للاسترداد في القيمة العادلة مخصوما منها تكاليف البيع، أو القيمة الاستخدامية، أيهما أعلى. ويتم إلغاء التسجيل للاستثمارات العقارية عندما يتم استبعادها بصورة دائمة من الاستخدام، أو عند عدم توقع أي فوائد اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يدرج الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في الربح أو الخسارة للفترة التي يتم فيها استبعاد الأثل.

(س) عقود إيجار

يتم مبدئياً قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية كما يلى:

يتم قياس أصول حق استخدام بالتكلفة والتي تتضمن الآتي:

- مبلغ القياس المبدئي لمطلوبات الإيجار
- أية دفعات إيجاريه تم سدادها في أو قبل تاريخ بدء العقد دون أي حوافز إيجار مستلمة
- أي تكاليف أولية مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر
- تكاليف الترميم

تتضمن التزامات عقود الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة الجوهرية) دون احتساب أي حوافز إجار مدينة
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل
- المبالغ المتوقع دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار
- دفعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار إذا كانت مدة الإيجار تعكس قيام المستأجر بممارسة هذا الخيار

يتم خصم مدفوعات عقد الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي، والذي يمثل السعر الذي سيدفعه المستأجر لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ما بقيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بالشروط والأحكام. ويتم إثبات المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وإيجارات الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار ذات فترة إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل.

يتم إعادة التفاوض على شروط عقود الإيجار على أساس فردي وتحتوي على نطاق واسع من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات عقود الإيجار أي التزامات، ولكن الموجودات المؤجرة قد لا يتم استخدامها كضمان لأغراض الاقتراض.

(ع) الأدوات المالية

الموجودات المالية

يتم القياس الأولى للموجودات المالية (ما لم تكن ذمم مدينة تجارية دون عنصر تمويلي جوهري مقاس بشكل أولى بسعر المعاملة) بالقيمة العادلة، بالنسبة للبند غير المقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تضاف تكاليف المعاملة الي تتعلق باقتنائها بشكل مباشر.

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت كلا من الشرطين التاليين:

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- تنشأ فترتها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية الي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على اصل المبلغ القائم.

يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تخفيض التكلفة المطفأة عن طريق خسائر الانخفاض في القيمة. يتم تسجيل إيرادات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

تقوم شركة الأحساء باستبعاد الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو إذا قامت بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية في المعاملة التي يتم فيها انتقال جميع مخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الموجودات المالية. ويتم أثبات أي ربح أو خسارة ناتجة عن التوقف عن الإثبات ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية

يكون التسجيل الأولي للمطلوبات المالية في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي سوف تصبح فيه شركة الأحساء طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. ويتم التسجيل الأولي لهذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة زائداً أي تكاليف ناتجة عن المعاملات المباشرة.

بعد التسجيل الأولي، يتم قياس هذه المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. وتتكون المطلوبات المالية غير المشتقة الخاصة بشركة الأحساء من قروض بنكية وذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى. ستقوم شركة الأحساء باستبعاد المطلوبات

المالية عند الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغاءها أو انتهاءها. يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية ويُعرض المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي ويكون ذلك فقط عندما يكون لدى شركة الأحساء الحق القانوني في مقاصة المبالغ وتنوي إما التسوية على أساس صافي أو تحقيق الأصل وتسديد الالتزام في وقت واحد.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم شركة الأحساء، بناء على النظرة المستقبلية، بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة الخاصة بموجوداتها المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة. بالنسبة للذمم المدينة، تطبق شركة الأحساء النهج المبسط، والذي يتطلب تسجيل الخسائر المتوقعة على أساس العمر من تاريخ التسجيل الأولي للذمم المدينة. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وعدد الأيام التي تجاوزت استحقاقها. وتم اشتقاق معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية لشركة الأحساء وتم تعديلها لتعكس النتائج المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضا معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي.

إن الموجودات المالية الأخرى مثل الذمم المدينة للموظفين والأرصدة لدى البنوك لديها مخاطر ائتمانية منخفضة، وبالتالي فإن تأثير تطبيق خسارة الائتمان المتوقعة غير جوهري.

طريقة معدل الفائدة الفعلية

طريقة معدل الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتخصيص إيرادات الفوائد على مدى الفترة ذات الصلة. بناءً على ذلك، معدل الفائدة الفعلي هو معدل يستخدم لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة والمقبوضة والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وكذلك تكاليف المعاملات والعلاوات والخصومات الأخرى) في إطار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين، أو فترة أقصر، إذا كان ذلك مناسباً وذلك إلى صافي القيمة الدفترية عند التسجيل الأولي.

٥-٤ ملخص المعلومات المالية

يجب قراءة المعلومات المالية التالية مع المعلومات المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م. كما يتوجب قراءة الملاحظات الواردة في القوائم المالية وتقرير المدقق المالي التي يحتويها هذا التعميم وليس فقط المعلومات المالية المبينة أدناه.

٥-٤-١ ملخص المعلومات المالية لشركة الأحساء

جدول (٥-٣): ملخص المعلومات المالية لشركة الأحساء

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م المدققة	٢٠١٩م المدققة	٢٠٢٠م المدققة
قائمة الدخل الشامل			
إيرادات، بالصافي	٢١٠,٩٤٦	٢٢٩,٠٦٢	٢٣٨,٥٣٣
تكلفة الإيرادات	(١٥٧,١٥٧)	(١٦٢,٤٩٥)	(١٧٤,٥٧٧)
إجمالي الربح	**٥٣,٧٨٩**	**٦٦,٥٦٧**	**٦٣,٩٥٦**
مصاريف عمومية وإدارية	(٤٥,٩١٧)	(٦٢,١٩٥)	(٥٣,٦٥٨)
الدخل من العمليات	**٧,٨٧٢**	**٤,٣٧٢**	**١٠,٢٩٨**
إيرادات أخرى	٤,٢٤٠	٤,٣١٧	٥,١٨٠
أعباء تمويل	–	(٣٤٣)	(٤١٣)
صافي الدخل قبل الزكاة	**١٢,١١٢**	**٨,٣٤٧**	**١٥,٠٦٦**
مصروف الزكاة	(٢,٤٤٥)	(٢,٨٢٥)	(٢,٨٦٠)
صافي دخل السنة	**٩,٦٦٧**	**٥,٥٢٢**	**١٢,٢٠٥**
الدخل الشامل الأخر			
إعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين	١١,٦٦٢	(١,٥٨٦)	(١,٩٧٢)
إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للسنة	**٢١,٣٣٠**	**٣,٩٣٦**	**١٠,٢٣٤**
كنسبة مئوية من الإيرادات			
هامش إجمالي الربح	٢٥,٥٪	٢٩,١٪	٢٦,٨٪
هامش صافي الدخل	٤,٦٪	٢,٤٪	٥,١٪
هامش العائد على متوسط الموجودات	٣,٨٪	٢,٠٪	٤,٢٪
هامش العائد على متوسط حقوق الملكية	٥,٣٪	٢,٨٪	٦,٠٪

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٨م المدققة	٢٠١٩م المدققة	٢٠٢٠م المدققة
قائمة المركز المالي			
إجمالي حقوق الملكية	**١٩٤,٦٠٣**	**١٩٨,٥٣٩**	**٢٠٨,٧٧٣**
إجمالي الموجودات غير المتداولة	١٥٣,٨٢٤	١٦٠,٧٠٧	١٦٣,٢٧٦
إجمالي الموجودات المتداولة	١١٤,١٧٣	١١٦,١٩٨	١٣٧,١٠٧
مجموع الموجودات	**٢٦٧,٩٩٨**	**٢٧٦,٩٠٥**	**٣٠٠,٣٨٣**
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٣٤,١٠٨	٣٩,٣١٧	٣٨,٤٢٦
مجموع المطلوبات المتداولة	٣٩,٢٨٦	٣٩,٠٤٩	٥٣,١٨٤
مجموع المطلوبات	**٧٣,٣٩٥**	**٧٨,٣٦٦**	**٩١,٦١٠**
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	**٢٦٧,٩٩٨**	**٢٧٦,٩٠٥**	**٣٠٠,٣٨٣**
نسبة التداول	٢,٩	٣,٠	٢,٦
إجمالي الموجودات إلى إجمالي المطلوبات	٣٦٥,١٪	٣٥٣,٣٪	٣٢٧,٩٪
مخلص قائمة التدفقات النقدية			
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	١٦,٠٣١	٢٣,٢١٩	٤,٨٩٩
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٢٢,٦٤١)	(١٦,٧٣٦)	(١٧,١٦٢)
صافي النقد الناتج (المستخدم) في الأنشطة التمويلية	١٠,٦٩١	(٤,٣٢٥)	٢,٥٤٥
النقد وما يعادله في بداية السنة	٥,٣١٦	٩,٣٩٧	١١,٥٥٤
النقد وما يعادله في نهاية السنة	**٩,٣٩٧**	**١١,٥٥٤**	**١,٨٣٨**

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

(أ) نتائج العمليات لشركة الأحساء

قائمة الدخل أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

يوضح الجدول التالي قائمة الدخل أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لشركة الأحساء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م:

جدول (٥-٤): قائمة الدخل المدققة للأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م:

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر						
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م المدققة	٢٠١٩م المدققة	٢٠٢٠م المدققة	التغيير بين ٢٠١٨م-٢٠١٩م	التغيير بين ٢٠١٩م-٢٠٢٠م	معدل النمو السنوي المركب
قائمة الدخل الشامل						
إيرادات، بالصافي	٢١٠,٩٤٦	٢٢٩,٠٦٢	٢٣٨,٥٣٣	٨,٦٪	٤,١٪	٦,٣٪
تكلفة الإيرادات	(١٥٧,١٥٧)	(١٦٢,٤٩٥)	(١٧٤,٥٧٧)	٣,٤٪	٧,٤٪	٥,٤٪
إجمالي الربح	**٥٣,٧٨٩**	**٦٦,٥٦٧**	**٦٣,٩٥٦**	**٢٣,٨٪**	**(٣,٩٪)**	**٩,٠٪**
مصاريف عمومية وإدارية	(٤٥,٩١٧)	(٦٢,١٩٥)	(٥٣,٦٥٨)	٣٥,٥٪	(١٣,٧٪)	٨,١٪
الدخل من العمليات	**٧,٨٧٢**	**٤,٣٧٢**	**١٠,٢٩٨**	**(٤٤,٥٪)**	**١٣٥,٥٪**	**١٤,٤٪**
إيرادات أخرى	٤,٢٤٠	٤,٣١٧	٥,١٨٠	١,٨٪	٢٠,٠٪	١٠,٥٪
أعباء تمويل	–	(٣٤٣)	(٤١٣)	لا يمكن الاحتساب	٢٠,٤٪	لا يمكن الاحتساب
صافي الدخل قبل الزكاة	**١٢,١١٢**	**٨,٣٤٧**	**١٥,٠٦٦**	**(٣١,١٪)**	**٨٠,٥٪**	**١١,٥٪**
مصروف الزكاة	(٢,٤٤٥)	(٢,٨٢٥)	(٢,٨٦٠)	١٥,٥٪	١,٣٪	٨,٢٪
صافي دخل السنة	**٩,٦٦٧**	**٥,٥٢٢**	**١٢,٢٠٥**	**(٤٢,٩٪)**	**١٢١,٠٪**	**١٢,٤٪**
الدخل الشامل الآخر						
إعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين	١١,٦٦٢	(١,٥٨٦)	(١,٩٧٢)	(١١٣,٦٪)	٢٤,٣٪	لا يمكن الاحتساب
إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للسنة	**٢١,٣٣٠**	**٣,٩٣٦**	**١٠,٢٣٤**	**(٨١,٥٪)**	**١٦٠,٠٪**	**(٣٠,٧٪)**
كنسبة مئوية من الإيرادات						
إجمالي الربح	٢٥,٥٪	٢٩,١٪	٢٦,٨٪	١٤,١٪	(٧,٩٪)	٢,٥٪
مصاريف عمومية وإدارية	(٢١,٨٪)	(٢٧,٢٪)	(٢٢,٥٪)	٢٤,٨٪	(١٧,٣٪)	١,٦٪
الدخل من العمليات	٣,٧٪	١,٩٪	٤,٣٪	(٤٨,٩٪)	١٢٦,٢٪	٧,٦٪
صافي الدخل للسنة	٤,٦٪	٢,٤٪	٥,١٪	(٤٧,٨٪)	١١٢,٥٪	٥,٣٪

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

الإيرادات

تحقق شركة الأحساء إيراداتها بشكل رئيسي من خلال بيع الأدوية وتقديم الخدمات والدخل الآتي من غرف العمليات وغيرها. وتقوم شركة الأحساء حالياً بتشغيل مستشفى الأحساء الذي يقع في مدينة الهفوف بالمنطقة الشرقية بالمملكة. ويوجد لدى مستشفى الأحساء (٢٢١) سريراً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويشكل ذلك ارتفاع في عدد الأسرة بقدر (١٤) مقارنةً في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م، على التوالي، حيث كان يوجد لدى مستشفى الأحساء (٢٠٧) سريراً. كما زادت الإيرادات بمعدل نمو سنوي مركب قدره (٦,٣٪) من عام ٢٠١٨م إلى عام ٢٠٢٠م.

يبين الجدول الآتي توزيع الإيرادات حسب المنتج للأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

جدول (٥-٥): توزيع الإيرادات حسب المنتج للأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م:

للسنه المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م المدققة	٢٠١٩م المدققة	٢٠٢٠م المدققة	التغيير بين ٢٠١٨م-٢٠١٩م	التغيير بين ٢٠١٩م-٢٠٢٠م
تقديم الخدمات	١٨٣,٨٣٧	٢١٠,٥٩١	٢١٨,٥٤٥	٪١٤,٦	٪٣,٨
بيع الأدوية	٤٠,١١٣	٤٢,٧٦٥	٤٢,٠١٠	٪٦,٦	(٪١,٨)
الدخل من غرف العمليات	٢٦,٨٥٩	٢٤,٧٢٢	٣٠,٧٦٠	(٪٨,٠)	٪٢٤,٤
الخصومات والمرفوضات	(٣٩,٨٦٣)	(٤٩,٠١٥)	(٥٢,٧٨٢)	٪٢٣,٠	٪٧,٧
مجموع الإيرادات	**٢١٠,٩٤٦**	**٢٢٩,٠٦٢**	**٢٣٨,٥٣٣**	**٪٨,٦**	**٪٤,١**
إيرادات المرضى مرضى المنومين	١٠٨,٠٥٩	١٢٨,٣٧٢	١٤٤,٦٧١	٪١٨,٨	٪١٢,٧
إيرادات مرضى العيادات الخارجية	٦٢,٧١١	٦١,٦٥٥	٥٥,٦٨٦	(٪١,٧)	(٪٩,٧)
إيرادات أطباء الرعاية الصحية الأولية	٤٠,١٧٦	٣٩,٠٣٥	٣٨,١٧٦	(٪٢,٨)	(٪٢,٢)
عدد المرضى المنومين	١٢,٩١٧	١٢,٧٦٨	١٠,٧٠٧	(٪١,٢)	(٪١٦,١)
متوسط الإيرادات لكل مريض منوم بالريال السعودي	٨,٣٦٦	١٠,٠٥٤	١٣,٥١٢	٪٢٠,٢	٪٣٤,٤
عدد مرضى العيادات الخارجية	٢٦٧,١٤٦	٢٦٨,٩١٢	٢٢١,٧٤١	٪٠,٧	(٪١٧,٥)
متوسط الإيرادات لكل مريض العيادات الخارجية بالريال السعودي	٢٣٥	٢٢٩	٢٥١	(٪٢,٣)	٪٩,٦
تسجيلات الرعاية الصحية الأولية	٨,٤١٥	٧,٦٩٤	٧,٢٤٣	(٪٨,٦)	(٪٥,٩)
متوسط الإيرادات لكل تسجيل بالريال السعودي	٤,٧٧٤	٥,٠٧٣	٥,٢٧١	٪٦,٣	٪٣,٩
كنسبة مئوية من الإيرادات					
تقديم الخدمات	٪٨٧,١	٪٩١,٩	٪٩١,٦	–	–
بيع الأدوية	٪١٩,٠	٪١٨,٧	٪١٧,٦	–	–
الدخل من غرف العمليات	٪١٢,٧	٪١٠,٨	٪١٢,٩	–	–
الخصومات والمرفوضات	(٪١٨,٩)	(٪٢١,٤)	(٪٢٢,١)	–	–

المصدر: معلومات الإدارة لشركة الأحساء

كما هو موضح في الجدول أعلاه، يعود الارتفاع في الإيرادات بمبلغ (١٨,١) مليون ريال سعودي بشكل رئيسي إلى الارتفاع في الإيرادات تقديم الخدمات بمبلغ (٢٦,٨) مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٩م والارتفاع في الإيرادات بيع الأدوية بمبلغ (٢,٧) مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٩م.

ارتفعت الإيرادات تقديم الخدمات بمقدار (٢٦,٨) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م وذلك نتيجةً لارتفاع في عدد العمليات الطبية خلال هذا العام، مما أدى أيضاً إلى ارتفاع في متوسط الإيراد لكل مريض منوم في عام ٢٠١٩م. كما تأثر ذلك أيضاً بارتفاع الأسعار تقديم الخدمات المتفق عليها مع شركات التأمين عندما تم تجديد العقود مع شركات التأمين خلال السنة.

ارتفعت الإيرادات الناتجة من بيع الأدوية بمقدار (٢,٧) مليون ريال سعودي من (٤٠,١) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى (٤٢,٨) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م ويرجع ذلك إلى زيادة عدد الأدوية الجديدة التي تقدمها المستشفى. وارتفع متوسط الإيرادات لكل مريض منوم من (٨,٣٦٦) ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى (١٠,٠٥٤) ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، في حين انخفض متوسط الإيرادات لكل مريض العيادات الخارجية من (٢٣٥) ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى (٢٢٩) ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. يرجع ذلك الانخفاض الطفيف في متوسط الإيرادات لكل مريض العيادات الخارجية إلى التغيير في نوعية المرضى.

في عام ٢٠٢٠م، ارتفعت الإيرادات بمقدار (٩,٥) مليون ريال سعودي ويعود ذلك إلى ارتفاع بمقدار (٨,٠) مليون ريال سعودي في الإيرادات من تقديم الخدمات خلال هذا العام، وارتفاع في الإيرادات من الدخل من غرف العمليات بمقدار (٦,٠) مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويعود الارتفاع في الإيرادات من تقديم الخدمات بسبب ارتفاع في الإيرادات من العمليات الطبية من (٦٨,٢) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى (٧٦,٠) مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. وخلال الفترة ذاتها، شهدت شركة الأحساء أيضا ارتفاع في متوسط الإيرادات لكل مريض منوم من (١٠,٠٥٤) ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى (١٣,٥١٢) ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، وارتفع متوسط الإيرادات لكل مريض العيادات الخارجية من (٢٢٩) ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى (٢٥١) ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

يعود الارتفاع في الإيرادات من تقديم الخدمات في عام ٢٠٢٠م إلى الارتفاع في عدد مرضى فايروس كورونا المستجد إلى (١٠,٦٨٣) حالة في عام ٢٠٢٠م مقارنة بعدم وجود مرضى فايروس كورونا المستجد في العام السابق ٢٠١٩ م، والارتفاع في الإيرادات من غرف العمليات بمقدار (٦,٠) مليون ريال سعودي يعود إلى ارتفاع عدد العمليات الجراحية التي يتم إجراؤها من قبل أقسام العظام، قسطرة القلب، التجميل والأوعية الدموية.

في السنوات ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، حققت شركة الأحساء (٦٣٪) و(٥٨٪) و(٧٠٪) على التوالي من إجمالي إيراداتها من عميلين رئيسيين هما العميل الرئيسي ووزارة الصحة. وخلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م ٢٠١٩م و٢٠٢٠م، قدمت شركة الأحساء خصومات وكان لديها مطالبات مرفوضة من العملاء وشركات التأمين وقد ارتفع إجمالي الخصومات والمرفوضات من (٣٩,٩) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى (٥٢,٨) مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م والذي كان بسبب زيادة مستوى العمليات واعتماد خصومات السداد المبكر مع شركات التأمين خلال العام. وكانت تسجيلات الرعاية الصحية الأولية للمرضى المحالين إلى مستشفى الأحساء من خلال العميل الرئيسي الذين تم علاجهم بموجب رسوم سنوية ثابتة في السنوات ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م. يعود سبب الانخفاض في عدد التسجيلات من (٨,٤١٥) في ٢٠١٨ م إلى (٧,٦٩٤) و (٧,٢٤٣) في ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م على التوالي إلى انتهاء عقود عمل بعض المرضى المحالين إلى مستشفى الأحساء من خلال العميل الرئيسي، وانتقال جزء منهم مناطق أخرى، ونقل بعض المرضى إلى مستشفيات أخرى بسبب عدم توافر بعض التخصصات في مستشفى الأحساء وهي العناية المركزة للأطفال والأورام والسكتات أو الجلطات الدماغية. خلال هذه الفترة، ارتفع متوسط الإيرادات لكل تسجيل من (٤,٧٧٥) ريال سعودي في عام ٢٠١٨ م إلى (٥,٠٧٣) ريال سعودي في عام ٢٠١٩ م و(٥,٢٧١) ريال سعودي في عام ٢٠٢٠ م بسبب زيادة معدلات السداد للمرضى المسجلين.

تكلفة الإيرادات

جدول (٥-٦): توزيع تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م:

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				
	٢٠١٨م المدققة	٢٠١٩م المدققة	٢٠٢٠م المدققة	التغيير بين ٢٠١٨م-٢٠١٩م	التغيير بين ٢٠١٩م-٢٠٢٠م
تكلفة المواد	٤٤,٩٥٠	٤٩,٢٩٥	٥٣,٧٠٥	٩,٧٪	٨,٩٪
رواتب ومنافع	٨٠,٦٦٠	٨٣,٠٣٨	٩١,٠٥٢	٢,٩٪	٩,٧٪
استهلاك وإطفاء	٩,٦٩٩	١٠,٤٦٢	١٠,٨١٤	٧,٩٪	٣,٤٪

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م المدققة	٢٠١٩م المدققة	٢٠٢٠م المدققة	التغيير بين ٢٠١٨م-٢٠١٩م	التغيير بين ٢٠١٩م-٢٠٢٠م
إيرادات أخرى	٢١,٨٤٨	١٩,٧٠٠	١٩,٠٠٦	(٪٩,٨)	(٪٣,٥)
مجموع تكلفة الإيرادات	**١٥٧,١٥٧**	**١٦٢,٤٩٥**	**١٧٤,٥٧٧**	**٪٣,٤**	**٪٧,٤**
كنسبة مئوية من الإيرادات					
تكلفة المواد	٪٢١,٣	٪٢١,٥	٪٢٢,٥	٪٦,١	٪١,٤
رواتب ومنافع	٪٣٨,٢	٪٣٦,٣	٪٣٨,٢	(٪٥,٢)	٪٥,٣
استهلاك وإطفاء	٪٤,٦	٪٤,٦	٪٤,٥	(٪٠,٧)	(٪٠,٧)
إيرادات أخرى	٪١٠,٤	٪٨,٦	٪٨,٠	(٪١٧,٠)	(٪٧,٤)
مجموع تكلفة الإيرادات	**٪٧٤,٥**	**٪٧٠,٩**	**٪٧٣,٢**	**(٪٤,٨)**	**(٪٣,٢)**
إجمالي عدد المرضى	٢٨٠,٠٦٣	٢٨١,٦٨٠	٢٣٢,٤٤٨	٪٠,٦	(٪١٧,٥)
تكلفة الإيرادات لكل مريض بالريال السعودي	٥٦١	٥٧٧	٧٥١	٪٢,٨	٪٣,٠٢

المصدر: معلومات الإدارة لشركة الأحساء

تشمل تكلفة الإيرادات بشكل أساسي تكاليف الموظفين (التي تتألف من رواتب الاستشاريين والأخصائيين وممرضين بدوام كامل والفنيين)، والمواد الطبية وغيرها من المواد الاستهلاكية، والخدمات الطبية الخارجية والاستهلاك والاطفاء. ارتفعت تكلفة الإيرادات بمعدل نمو سنوي مركب من عام ٢٠١٨م إلى عام ٢٠٢٠م بنسبة (٥,٤٪) أقل من معدل النمو السنوي المركب لإجمالي الإيرادات خلال نفس الفترة الذي ارتفع بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة (٦,٤٪).

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة (٣,٤٪) من (١٥٧,٢) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى (١٦٢,٥) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع رواتب ومنافع الموظفين بمقدار (٢,٤) مليون ريال سعودي، والذي كان نتيجة لارتفاع عدد الموظفين بـ (٣١) موظف فني خلال الفترة. وكان الارتفاع في التكاليف المتعلقة بالمواد الطبية وغيرها من المواد الاستهلاكية بمقدار (٤,٣) مليون ريال سعودي بسبب ارتفاع عدد العمليات الجراحية المعقدة التي تم إجراؤها خلال العام بالإضافة إلى الزيادة الإجمالية في حجم العمليات خلال العام.

الاستهلاك هو توزيع لتكلفة الآلات والأدوات الطبية والمباني والتحسينات والأثاث والمعدات المكتبية والحواسيب والمركبات، في حين أن الإطفاء هو توزيع لتكلفة الموجودات غير الملموسة وموجودات حق الاستخدام. ويعود ارتفاع الاستهلاك والاطفاء بمقدار (٧٦٣) ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى شراء موجودات بمبلغ (١٦,٨) مليون ريال سعودي وتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦.

قابل الارتفاع في تكاليف الموظفين والمواد الاستهلاكية الطبية وغيرها من المواد الاستهلاكية انخفاض جزئي ناتج من انخفاض الخدمات الطبية الخارجية، مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها، ونفقات الإيجار، بالإضافة إلى نفقات التأمين خلال السنة.

كان الانخفاض في الخدمات الطبية الخارجية بسبب تراجع إحالات أجهزة المساعدات السمعية من شركات التأمين خلال العام.

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة (٧,٤٪) من (١٦٢,٥) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى (١٧٤,٦) مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م ويرجع ذلك إلى ارتفاع تكاليف الموظفين والمواد الطبية وغيرها من المواد الاستهلاكية وتكاليف التأمين خلال العام.

يعود الارتفاع في تكاليف التأمين بمقدار (٩٠٠) ألف ريال سعودي إلى ارتفاع أقساط التأمين بنسبة (٢٠٪) خلال العام بسبب سجل المطالبات السابقة لشركة الأحساء مع شركات التأمين، بالإضافة إلى التغطية التأمينية لعدد أكبر من الموظفين خلال العام. الارتفاع في الاستهلاك والاطفاء بمقدار (٣٥٢) ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م كان يعود إلى الموجودات الثابتة الإضافية المشتركة خلال العام. قابل الارتفاع في هذه المكونات من تكلفة الإيرادات في المقام الأول انخفاض في التكاليف المتعلقة بالخدمات الطبية الخارجية بمقدار ١,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، ويعود هذا الانخفاض إلى انخفاض الطلب على أجهزة المساعدات السمعية خلال العام.

إجمالي الربح

ارتفع إجمالي الربح من ٥٣,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٦٦,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الإيرادات بمقدار ١٨,١ مليون ريال سعودي (أو ٨,٦٪) عن إيرادات ٢٠١٨م)، في حين ارتفعت تكاليف الإيرادات بمقدار ٥,٣ مليون ريال سعودي (أو ٣,٤٪) عن تكاليف الإيرادات لعام ٢٠١٨م). ويرجع الارتفاع في إجمالي الربح بشكل رئيسي إلى شروط أفضل تم التفاوض عليها مع شركات التأمين الرائدة خلال السنة.

انخفض إجمالي الربح من ٦٦,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٦٤,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الإيرادات بمقدار ٩,٥ مليون ريال سعودي (أو ٤,١٪ عن إيرادات ٢٠١٩م)، في حين ارتفعت تكاليف الإيرادات بمقدار ١٢,١ مليون ريال سعودي (أو ٧,٤٪) عن تكاليف الإيرادات لعام ٢٠١٩م). ويرجع بشكل رئيسي إلى زيادة تكلفة شراء الأدوية المختلفة المتعلقة بفيروس فايروس كورونا المستجد بالإضافة إلى نقص الإمدادات.

مصاريف عمومية وإدارية

جدول (٥-٧): توزيع المصاريف الإدارية والعمومية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م:

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				
	٢٠١٨م المدققة	٢٠١٩م المدققة	٢٠٢٠م المدققة	التغيير بين ٢٠١٨م-٢٠١٩م	التغيير بين ٢٠١٩م-٢٠٢٠م
مصاريف موظفين	٣٨,٥٣٥	٤٠,٥٥٢	٤١,٦٤٧	٥,٢٪	٢,٧٪
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	–	١٣,٠٠٤	٣,٦٤٦	٠,٠٪	(٧٢,٠٪)
الاستهلاك	٢,٩٧٩	٢,٤٥٣	٢,٥٣٨	(١٧,٦٪)	٣,٤٪
الإطفاء	١٨٣	٩٣١	٩٢٣	٤٠٩,٠٪	(٠,٩٪)
صيانة	٢٩٣	٨٤٨	٧٥١	١٨٩,٩٪	(١١,٥٪)
أتعاب مهنية	٢٨٦	٤٠٩	١٩١	٤٣,٠٪	(٥٣,٤٪)
أخرى	٣,٦٤١	٣,٩٩٨	٣,٩٦٤	٩,٨٪	(٠,٩٪)
مجموع المصاريف الإدارية والعمومية	**٤٥,٩١٧**	**٦٢,١٩٥**	**٥٣,٦٥٨**	**٣٥,٥٪**	(١٣,٧٪)
كنسبة مئوية من الإيرادات					
مصاريف موظفين	١٨,٣٪	١٧,٧٪	١٧,٥٪	(٣,١٪)	(١,٤٪)
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	لا يمكن الاحتساب	٥,٧٪	١,٥٪	لا يمكن الاحتساب	(٧٣,١٪)
الاستهلاك	١,٤٪	١,١٪	١,١٪	(٢٤,١٪)	(٠,٧٪)
الاطفاء	٠,١٪	٠,٤٪	٠,٤٪	٣٦٨,٨٪	(٤,٨٪)
صيانة	٠,١٪	٠,٤٪	٠,٣٪	١٦٧,٠٪	(١٥,٠٪)
مصاريف مهنية	٠,١٪	٠,٢٪	٠,١٪	٣١,٧٪	(٥٥,٢٪)
أخرى	١,٧٪	١,٧٪	١,٧٪	١,١٪	(٤,٨٪)
مجموع المصاريف الإدارية والعمومية	**٢١,٨٪**	**٢٧,٢٪**	**٢٢,٥٪**	**٢٤,٧٪**	(١٧,٢٪)

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تشمل المصاريف الإدارية والعمومية تكاليف الموظفين (التي تشمل رواتب الموظفين الإداريين بما في ذلك المالية والموارد البشرية وتكنولوجيا المعلومات وموظفي الاستقبال وكذلك خدمات الدعم)، والإصلاحات والصيانة، والاستهلاك، والأتعاب المهنية، والمخصصات المتعلقة بالديون المشكوك في تحصيلها.

ارتفعت المصاريف الإدارية والعمومية بمقدار ١٦,٣ مليون ريال سعودي (أو (٣٥,٥٪) عن المصاريف الإدارية والعمومية في عام ٢٠١٨م) من ٤٥,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٦٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، بسبب ارتفاع تكلفة الموظفين من ٣٨,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٤٠,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م وارتفاع مخصص الديون المشكوك في تحصيلها من صفر في عام ٢٠١٨م إلى ١٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م.

ارتفعت تكاليف الموظفين بسبب زيادة في الرواتب تتراوح بين (٥٪) و (١٠٪) خلال العام بالرغم من الانخفاض في عدد الموظفين بمقدار ٦ موظفين من ٤٥٨ موظفا في عام ٢٠١٨ إلى ٤٥٢ موظفا في عام ٢٠١٩.

ارتفعت مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها من صفر في عام ٢٠١٨م إلى ١٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م بسبب تغيير في سياسة تسجيل مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها. قبل عام ٢٠١٩م، اتبعت شركة الأحساء سياسة الاعتراف بالمخصصات على أساس جدول الأعمار والتحصيل المتوقع للذمم المدينة ولم يتطلب تسجيل مخصص إضافي لهذا العام.

وفي عام ٢٠١٩م، غيرت شركة الأحساء سياستها المتعلقة بتسجيل مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها إلى طريقة خسائر الائتمان المتوقعة تماشيًا مع المعايير الدولية للتقرير المالي، مما أدى إلى ارتفاع في مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها بمقدار ١٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م.ارتفعت مصاريف الإصلاح والصيانة بمقدار ٥٦٢ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٩م مقارنة بعام ٢٠١٨م بسبب الإصلاحات الخاصة بقسم الأشعة.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، كان لدى شركة الأحساء مخصص بمقدار ١٦,٦ مليون ريال سعودي مقابل الذمم المشكوك في تحصيلها.

انخفضت المصاريف الإدارية والعمومية بمقدار ٨,٥ مليون ريال سعودي (أو ١٣,٧٪ عن المصاريف الإدارية والعمومية في عام ٢٠١٩م) من (٦٢,٢) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٥٣,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

يعود الانخفاض بشكل رئيسي إلى انخفاض مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها بمقدار (٩,٤) مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م من (١٣,٠) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م بسبب قبول وزارة الصحة للمطالبات المرفوضة سابقًا.
قابل الانخفاض بمقدار ٩,٤ مليون ريال سعودي والمتعلق بمخصصات الديون المشكوك في تحصيلها ارتفاع جزئي في تكاليف الموظفين بمقدار (١,١) مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م (٤٠,٦) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٤١,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.
هذا الارتفاع في تكاليف الموظفين كان بسبب الزيادات في الرواتب وكذلك زيادة رسوم الإقامة.

إيرادات أخرى

جدول (٥-٨): الإيرادات الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م:

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			التغيير بين	التغيير بين
	٢٠١٨م المدققة	٢٠١٩م المدققة	٢٠٢٠م المدققة	٢٠١٨م-٢٠١٩م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م
إيرادات الإيجار	٢,٤٥٠	٢,٦٣٣	٢,٤٤٠	٧,٥٪	(٧,٣٪)
إيرادات المطبخ	٧٤٦	٧٩١	٦٢٥	٦,٠٪	(٢٠,٩٪)
إيرادات الفعاليات	٩٠٦	٥٧٧	٩٦٩	(٣٦,٣٪)	٦٧,٨٪
أخرى	١٣٨	٣١٦	١,١٤٦	١٢٨,٦٪	٢٦٢,٤٪
مجموع الإيرادات الأخرى	٤,٢٤٠	٤,٣١٧	٥,١٨٠	١,٨٪	٢٠,٠٪

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تشمل الإيرادات الأخرى إيرادات الإيجار، إيرادات المطبخ، إيرادات الفعاليات وغيرها. وقد شملت إيرادات الإيجار، التي شكلت غالبية الإيرادات الأخرى خلال السنوات المالية الثلاث المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م إيرادات من تأجير مباني المستشفى لأطراف أخرى.

ارتفعت الإيرادات الأخرى من ٤,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٤,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، بسبب ارتفاع إيرادات الإيجار من ٢,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، ويعود ذلك إلى ارتفاع الإيجارات المتعاقد عليها مع أطراف أخرى.

قابل هذا الارتفاع في إيرادات الإيجار انخفاض جزئي من إيرادات الفعاليات التي انخفضت من ٩٠٦ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٥٧٧ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٩م.

ارتفعت الإيرادات الأخرى من ٤,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٥,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، ويعود ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع الدخل الآخر من ٣١٦ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. وتشمل الإيرادات الأخرى إيرادات صندوق تنمية الموارد البشرية وزادت بمقدار ٨٣٠ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م بسبب إبرام عقود جديدة معهم.

خلال عام ٢٠٢٠م، انخفضت إيرادات الإيجارات من ٢,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، بسبب إغلاق متجر استأجرته شركة مغربي للبصريات خلال العام، بالإضافة إلى انخفاض الإيجارات السنوية التي تم التفاوض عليها مع أطراف ثالثة بسبب التباطؤ المتعلق بتفشي جائحة فايروس كورونا المستجد.

خلال عام ٢٠٢٠م، انخفضت إيرادات المطبخ من ٧٩١ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٦٢٥ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، ويرجع ذلك إلى الإغلاق المؤقت للمطبخ وفقا للإرشادات التوجيهية من وزارة الصحة.

أعباء تمويل

جدول (٥-٩): الأعباء التمويلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م:

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	التغيير بين ٢٠١٨م-٢٠١٩م	التغيير بين ٢٠١٩م-٢٠٢٠م
أعباء تمويل – مطلوبات عقود إيجار	–	٢٣٥	١٧٨	لا يمكن الاحتساب	(٢٤,٢٪)
أعباء تمويل – تورق	–	١٠٨	١٦٧	لا يمكن الاحتساب	٥٤,٦٪
أعباء تمويل – قروض قصيرة الأجل	–	–	٦٨	لا يمكن الاحتساب	لا يمكن الاحتساب
مجموع الأعباء التمويلية	–	**٣٤٣**	**٤١٣**	**لا يمكن الاحتساب**	**٢٠,٣٪**

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

حصلت شركة الأحساء على التمويل من خلال المؤسسات المالية في المملكة العربية السعودية، بالإضافة إلى قرض من وزارة المالية. وتشمل أعباء التمويل رسوم الفائدة على هذه التسهيلات التي يتم الحصول عليها من البنوك المحلية ورسوم الضمان المصرفي.

ارتفعت أعباء التمويل من صفر في عام ٢٠١٨م إلى ٣٤٣ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويعود الارتفاع في أعباء التمويل في عام ٢٠١٩م إلى اعتماد تكاليف التمويل في قائمة الدخل وفقا للمعايير الدولية لتقرير المالي بعد الانتهاء من العديد من المشاريع الجارية في الفترات السابقة التي حصلت شركة الأحساء على هذه القروض من أجلها. وفي عام ٢٠١٨م، تم رسملة أعباء التمويل المتعلقة بهذه القروض.

يعود الارتفاع في تكاليف التمويل من ٣٤٣ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٤١٣ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م إلى الارتفاع الإضافي في تكاليف الفائدة المتكبدة على قرض قصير الأجل من بنك الرياض تم أخذه في شهر أكتوبر ٢٠٢٠م لمدة ٣ أشهر في عام ٢٠٢٠م.

مصروفات الزكاة

ارتفعت مصروفات الزكاة من ٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م وارتفعت إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ارتفعت مصروفات الزكاة إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م بسبب الزيادة في وعاء الزكاة المرتبط بزيادة الأرباح المبقاة، في حين لم يحدث أي تغيير في مصروفات الزكاة في عام ٢٠٢٠م بسبب عدم تغير وعاء الزكاة جوهريا مقارنة بعام ٢٠١٩م.

الدخل خلال السنة

انخفض صافي الدخل ٩,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٥,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م ويرجع ذلك في المقام الأول إلى الارتفاع في مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها بمقدار ١٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م بسبب التغير في سياستها للاعتراف بمخصصات الديون المشكوك في تحصيلها.

ارتفع صافي الدخل من ٥,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض المصاريف الإدارية والعمومية في عام ٢٠٢٠م والذي نتج عن انخفاض مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها من ١٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

قائمة المركز المالي لشركة الأحساء

جدول (٥-١٠): قائمة المركز المالي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م:

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
ممتلكات وألات ومعدات	١٥٠,٥٣٩	١٥٤,١٢٣	١٥٧,٦١٨
موجودات حق الاستخدام	–	٣,٥٤٧	٢,٦٤٢
موجودات غير الملموسة	٨٦	٢١	١٨٤
استثمارات عقارية	٣,٢٠٠	٣,٠١٦	٢,٨٣٣
إجمالي الموجودات غير المتداولة	**١٥٣,٨٢٤**	**١٦٠,٧٠٧**	**١٦٣,٢٧٦**
مخزون	١٤,٩٧٧	١٧,٥٢٦	١٧,٣٤٣
ذمم مدينة، مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	٨٩,٨٠٠	٨٧,١١٧	١١٧,٩٢٧
نقد وما يعادله	٩,٣٩٧	١١,٥٥٤	١,٨٣٨
مجموع الموجودات المتداولة	**١١٤,١٧٣**	**١١٦,١٩٨**	**١٣٧,١٠٧**
مجموع الموجودات	**٢٦٧,٩٩٨**	**٢٧٦,٩٠٥**	**٣٠٠,٣٨٣**
رأس المال	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٦,٠٦٧	٦,٦٢٠	٧,٨٤٠
أرباح مبقاه (خسائر متراكمة)	٢٥,٤٢٦	٣٠,٣٩٦	٤١,٣٨١
احتياطي إعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين	١٣,١٠٩	١١,٥٢٤	٩,٥٥٢
مجموع حقوق الملكية	**١٩٤,٦٠٣**	**١٩٨,٥٣٩**	**٢٠٨,٧٧٣**
قروض طويلة الأجل	١١,٨٢٣	١٠,٠٠٠	٦,٦٦٧
التزامات عقود إيجار	–	٢,٥٥٠	١,٧٣٩

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
التزامات منافع الموظفين المحددة	٢٢,٢٨٥	٢٦,٧٦٨	٣٠,٠٢٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة	**٣٤,١٠٨**	**٣٩,٣١٧**	**٣٨,٤٢٦**
قرض طويل الأجل – الجزء المتداول	٨,٠٦٨	٦,٦٦٧	٨,٧٢٥
قرض قصير الأجل	–	–	٥,٠٣٩
ذمم دائنة، مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٣١,٢١٨	٣١,٥٦٨	٣٨,٦٠١
جزء متداول من التزامات عقود الإيجار	–	٨١٥	٨١٩
مجموع المطلوبات المتداولة	**٣٩,٢٨٦**	**٣٩,٠٤٩**	**٥٣,١٨٤**
مجموع المطلوبات	**٧٣,٣٩٥**	**٧٨,٣٦٦**	**٩١,٦١٠**
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	**٢٦٧,٩٩٨**	**٢٧٦,٩٠٥**	**٣٠٠,٣٨٣**
هامش العائد على متوسط الموجودات	٪٣,٨	٪٢,٠	٪٤,٢
هامش العائد على متوسط حقوق الملكية	٪٥,٣	٪٢,٨	٪٦,٠
إجمالي الموجودات إلى إجمالي المطلوبات	٪٣٦٥,١	٪٣٥٣,٣	٪٣٢٧,٩
معدل دوران المبيعات	١٥٥	١٣٩	١٨٠
معدل دوران المخزون	٣٥	٣٩	٣٦

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

ممتلكات وآلات ومعدات

جدول (٥-١١): الممتلكات والآلات والمعدات (صافي القيمة الدفترية) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م:

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
الأرض	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠
المباني والتحسينات	١٤٤,١٥٤	١٥٠,٨٥٧	١٦٢,٤٢٤
الآلات والأدوات الطبية	٩٨,٤٣٢	١٠٢,٨٣٠	١١٢,٣٥١
مركبات	٢,٩٧٣	٣,٠١١	٣,٠١٥
الأثاث والمعدات المكتبية	١٥,٥٢٢	١٦,٢٣١	١٦,٥٥٦
أجهزة حاسب الي	٧,٨٠٩	٨,٠٥٤	٨,٣١٢
أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	١٧,٨١٠	١٩,٥١٩	١٣,٣٢٤
مجموع تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات	**٢٩٢,٧٠١**	**٣٠٦,٥٠٢**	**٣٢١,٩٨٣**
الأرض	–	–	–

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
المباني والتحسينات	(٦٤,٤٤٧)	(٦٨,٩٣٤)	٧٣,٦٣٧
الآلات والأدوات الطبية	(٥٨,١٣٤)	(٦٢,٨٤١)	٦٨,٩٩٨
مركبات	(٢,٦٥٤)	(٢,٧٢١)	٢,٨٠٩
الأثاث والمعدات المكتبية	(٩,٧٦٣)	(١٠,٥١٢)	١١,٢٩١
أجهزة الحاسب الآلي	(٧,١٦٦)	(٧,٣٧١)	٧,٦٣٠
أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	–	–	–
الاستهلاك المتراكم الممتلكات والآلات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر	(١٤٢,١٦٣)	(١٥٢,٣٧٩)	(١٦٤,٣٦٥)
صافي القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات	**١٥٠,٥٣٩**	**١٥٤,١٢٣**	**١٥٧,٦١٨**

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تشمل الممتلكات والآلات والمعدات أراضي ومباني وتحسينات وآلات وأدوات طبية وسيارات وأثاث ومعدات مكتبية وأجهزة حاسب الي وأعمال رأسمالية قيد التنفيذ.

يتم استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التالية.

إضافات واستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات

جدول (٥-١٢): إضافات واستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
صافي الإضافات / (التصرفات)			
الأرض	–	–	–
المباني والتحسينات	٨٧٩	٦,٧٠٢	١١,٥٦٧
الآلات والأدوات الطبية	٥,٩١٩	٤,٣٩٨	٩,٥٢١
مركبات	–	٣٧	٤
الأثاث والمعدات المكتبية	٩٣٣	٧٠٩	٣٢٥
أجهزة الحاسب الآلي	(١٦٠)	٢٤٥	٢٥٩
أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	١٢,٨٠٦	١,٧٠٩	(٦,١٩٥)
صافي الإضافات / (التصرفات)	**٢٠,٣٧٧**	**١٣,٨٠١**	**١٥,٤٨٠**

المصدر: القوائم المالية المدققة

يناقش القسم أدناه الحركة في كل فئة من فئات الموجودات الثابتة خلال فترة الثلاث سنوات من ٢٠١٨م إلى ٢٠٢٠م.

الأرض

تمتلك شركة الأحساء أرضًا تبلغ قيمتها ٦,٠ مليون ريال سعودي في محافظة الأحساء المقام عليها المستشفى المستخدم لتقديم خدمات الرعاية الصحية. لم تتم أي إضافات إلى هذه الأرض منذ إنشاء شركة الأحساء.

المباني والتحسينات

تتكون المباني من مبنى المستشفى والعيادات الخارجية ومبنى إدارة المستشفى ومبنى الأطباء.

بلغ صافي الإضافات للمباني في عام ٢٠١٨م ٨٧٩ ألف ريال سعودي، وارتفع إلى ٦,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، ويرجع ذلك في الأساس إلى تجديد مبنى المستشفى. في حين أن إضافة ١١,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م تتعلق بتوسيع الطابق الثاني بجناح النساء، توسعة الطابق الرابع لوحدة التحكم الإلكترونية وبرنامج توسعة الطابق الأول.

كنتيجة مباشرة لهذه التوسعات، زادت سعة المستشفى من ٢٠٧ سريرا في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٢١ سريرا في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الآلات والأدوات الطبية

بلغ صافي الإضافات في عام ٢٠١٨م وعام ٢٠١٩م ٥,٩ مليون ريال سعودي و٤,٤ مليون ريال سعودي على التوالي وتعلق بشراء الأدوات الطبية. زادت الإضافات بنسبة (١١٦,٥٪) في عام ٢٠٢٠م لتصل إلى ٩,٥ مليون ريال سعودي، ويرجع ذلك أساسًا إلى الاستثمار في أجهزة التهوية وأنظمة الموجات فوق الصوتية المطلوبة لوحدة العناية المركزة، وحدة العناية القلبية ووحدة العناية الممتدة.

مركبات

لم تتكبد شركة الأحساء أي نفقات رأسمالية على المركبات في عام ٢٠١٨م. في عام ٢٠١٩م، قامت شركة الأحساء بشراء حافلة ركاب ذات ١٥ مقعدًا بتكلفة ٢٠٠ ألف ريال سعودي. ومع ذلك، فإن الإضافات صافية من عمليات الاستبعاد خلال عام ٢٠١٩م كانت ٤ آلاف ريال سعودي.

الأثاث والمعدات المكتبية

تم شراء أثاث ومعدات مكتبية بقيمة ٩٣٣ ألف ريال في عام ٢٠١٨م تتعلق بغرفة الطوارئ ووحدة العناية المركزة. في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م، بلغت الإضافات ٧٠٩ ألف ريال سعودي و٣٢٥ ألف ريال سعودي على التوالي والتي تتألف من معدات جديدة لوحدة العناية المركزة ووحدة العناية القلبية ومختبر القسطرة.

أجهزة الحاسب الآلي

في ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠ م، بلغت قيمة إضافة أجهزة الحاسب الآلي ٢٠٠ ألف ريال سعودي لكل منها. في عام ٢٠١٨م، قامت شركة الأحساء ببيع أصول بقيمة ٣٦٠ ألف ريال سعودي مما أدى إلى صافي إضافات بقيمة (١٦٠) ألف ريال سعودي.

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

تضمنت الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بشكل أساسي تكلفة توسعة مبنى المستشفى بالإضافة إلى الفائدة الرأسمالية. وهي الفائدة التمويلية التي يتم رسملتها حتى أن يتم الاستفادة من الأصل وتشغيله.

انخفضت الإضافات إلى الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ من ١٢,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م و(٦,٢) مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م حيث انخفض عدد المشاريع الجديدة التي بدأت في المستشفى في عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

بالإضافة إلى الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ، فإن لدى شركة الأحساء أيضًا التزامات رأسمالية بقيمة ٢٠٠ ألف ريال سعودي فيما يتعلق ببناء مبنى جديد للمستشفى والذي من المتوقع الانتهاء منه بحلول نهاية عام ٢٠٢١م.

موجودات لحق الاستخدام

جدول (٥-١٣): موجودات لحق الاستخدام

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
الرصيد كما في ١ يناير	–	٤,٤٤٧	٤,٤٤٧
إضافات	–	–	
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	–	٤,٤٤٧	٤,٤٤٧
رصيد الإطفاء كما في ١ يناير	–	–	٩٠٠ –
تعديلات	–	٩٠٠ –	٩٠٥ –
الرصيد في نهاية السنة المالية	–	(٩٠٠)	(١,٨٠٥)
الرصيد نهاية السنة	–	٣,٥٤٧	٢,٦٤٢

المصدر: القوائم المالية المدققة

طبقت شركة الأحساء المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) في عام ٢٠١٩م.

موجودات لحق الاستخدام تتضمن عقود إيجار لمبنيين سكنيين عرضت على أساس القيمة الحالية التي تساوي ١,١ مليون ريال سعودي و٣,٣ مليون ريال سعودي على التوالي. وعقد الإيجار للمبنى السكني ٣٢ ينتهي في عام ٢٠٢٢م وينتهي عقد الإيجار للمبنى السكني الآخر في عام ٢٠٢٤م. تقوم شركة الأحساء بإطفاء القيمة على مدى فترة الإيجار.

الموجودات غير الملموسة

جدول (٥-١٤): الموجودات غير الملموسة

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
التكلفة كما في ٣١ ديسمبر	٢,٠١١	٢,٠١١	٢,٢٠٧
الإطفاء المتراكم كما في ٣١ ديسمبر	(١,٩٢٦)	(١,٩٩٠)	(٢,٠٢٤)
الرصيد نهاية السنة	٨٦	٢١	١٨٤

المصدر: القوائم المالية المدققة

تتكون الموجودات غير الملموسة لشركة الأحساء بشكل أساسي من برنامج الخدمات الطبية المستخدم لتشغيل الوظائف الإدارية والتشغيلية لشركة الأحساء. يتم إطفاء هذه الموجودات على أساس القسط الثابت على مدى عمرها الإنتاجي الذي يقدر بـ ٤ سنوات.

في عام ٢٠٢٠م، تمت إضافة ١٩٦ ألف ريال سعودي تتعلق ب «نظام سلامة المرضى التعليمي».

العقارات الاستثمارية

جدول (٥-١٥): العقارات الاستثمارية

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
التكلفة كما في ٣١ ديسمبر	٦,٠٧١	٦,٠٧١	٦,٠٧١
الإطفاء المتراكم كما في ٣١ ديسمبر	٢,٨٧١	٣,٠٥٤	٣,٢٣٨
الرصيد نهاية السنة	**٣,٢٠٠**	**٣,٠١٦**	**٢,٨٣٣**

المصدر: القوائم المالية المدققة

تتكون العقارات الاستثمارية من أراضي تم تأجيرها لأطراف ثالثة (بشكل أساسي شركة مغربي للنظارات). يتم عرض هذه الموجودات بالتكلفة بما في ذلك تكاليف المعاملة وفي السنوات اللاحقة يتم عرضها بعد خصم الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة، إن وجد. بلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ٦,٥ مليون ريال سعودي، في حين بلغ الدخل الإيجاري لهذه العقارات في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م، ٢,٦ مليون ريال سعودي و٢,٤ مليون ريال سعودي على التوالي.

لم يكن هناك أي تغير في عدد العقارات الاستثمارية بين ٣١ ديسمبر٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

المخزون

جدول (٥-١٦): المخزون

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
مستهلكات طبية	٨,٧٦٥	١٠,٢٣٧	١٠,١٧١
أدوية	٥,٤٨٤	٦,٣١٠	٦,٤٥٦
قطع غيار معدات الطبية	٧٢٧	٩٨٠	٧١٥
مجموع المخزون	**١٤,٩٧٧**	**١٧,٥٢٦**	**١٧,٣٤٣**
معدل أيام المخزون (أيام)	٣٥	٣٩	٣٦

المصدر: القوائم المالية المدققة

يتكون المخزون من المستهلكات الطبية، الأدوية والمستلزمات الطبية وقطع الغيار.

ارتفع رصيد المخزون للمستهلكات الطبية من ٨,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٠,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وكان ذلك مرتبطا بشكل رئيسي بالزيادة في عدد مرضى العيادات الخارجية خلال العام بالإضافة إلى افتتاح عيادات فرعية جديدة (مثل مختبر القسطرة). في عام ٢٠٢٠م، لم يتغير رصيد مخزون المستهلكات الطبية بشكل كبير وذلك بسبب إدارة المخزون في المستشفى التي أدى إلى توازن بين المتطلبات والمشتريات.

زادت أرصدة مخزون الأدوية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بسبب زيادة متطلبات الأدوية في وحدات العناية (المركزة، القلبية والممتدة) الموسعة حديثا، بينما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م الزيادة كانت بسبب زيادة شراء الأدوية لعلاج مرضى فيروس كورونا المستجد.

الذمم المدينة التجارية وذمم مدينة أخرى

جدول (٥-١٧): الذمم المدينة التجارية وذمم مدينة أخرى

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
الذمم المدينة التجارية	٨١,١٩٩	٨٨,٣٠٨	١٢٣,٠٩٩
ناقص: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	–	(١٣,٠٠٤)	(١٦,٦٤٩)
صافي الذمم المدينة التجارية	**٨١,١٩٩**	**٧٥,٣٠٤**	**١٠٦,٤٥٠**
مصاريف مدفوعة مقدما وذمم مدينة أخرى	٨,٦٠١	١١,١٥٠	١٠,٤٢٢
أطراف ذات علاقة	–	٦٦٣	١,٠٥٥
الذمم المدينة التجارية وذمم مدينة أخرى	٨٩,٨٠٠	٨٧,١١٧	١١٧,٩٢٧
مؤشرات الأداء الرئيسية			
معدل أيام الذمم المدينة (بما فيها أطراف ذات علاقة)	١٥٥	١٣٩	١٨٠

المصدر: القوائم المالية المدققة

تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية

جدول (٥-١٨): تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
اقل من ٤ أشهر	٥٨,١١١	٦٩,٨٨٠	٦٢,٩١٥
من ٤ إلى ٦ أشهر	٢٠,٦٤٣	٣,٧٦٧	٦,٩١٧
أكثر من ٦ اشهر	٢,٤٤٤	١٤,٦٦١	٥٣,٢٦٨
صافي مدينون تجاريون	**٨١,١٩٩**	**٨٨,٣٠٨**	**١٢٣,٠٩٩**

المصدر: القوائم المالية المدققة

الذمم المدينة التجارية وذمم مدينة أخرى

تتضمن الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى على الذمم المدينة التجارية والمدفوعات المسبقة والذمم المدينة الأخرى والأطراف ذات الصلة.

انخفضت صافي الذمم المدينة التجارية من ٨١,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٧٥,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بسبب زيادة مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها بمقدار ١٣,٠ مليون ريال سعودي خلال العام تماشيًا مع قرار شركة الأحساء بتطبيق طريقة الخسارة الائتمانية المتوقعة للاعتراف بمخصصات الديون المشكوك في تحصيلها وفقاً المعدومة وفقًا للمعيار الدولي للتقرير المالي.

ارتفعت صافي الذمم المدينة التجارية من ٧٥,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٠٦,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بسبب التأخير في التسوية من العديد من العملاء الرئيسيين بما في ذلك العميل الرئيسي ووزارة الصحة خلال العام نتيجة التأخير في السداد من هؤلاء العملاء، ارتفعت الذمم المدينة التجارية القائمة لأكثر من ٦ أشهر من ١٤,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٥٣,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

قامت شركة الأحساء بدعم مخصصات للديون المشكوك في تحصيلها في ٢٠٢٠م بمبلغ ٣,٦ مليون ريال سعودي إضافي تماشياً مع طريقة الخسائر الائتمانية المتوقعة.

المدفوعات المسبقة والذمم المدينة الأخرى

تتكون المدفوعات المسبقة والذمم المدينة الأخرى من التأمين المدفوع مقدمًا والمدفوعات المقدمة للموظفين والمدفوعات الأخرى المقدمة.

ارتفعت المدفوعات المسبقة والذمم المدينة الأخرى بنسبة (٣٠,٠٪) من ٨,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م نتيجة زيادة التأمين المدفوع مقدمًا بمبلغ ١,٣ مليون ريال سعودي والمدفوعات الأخرى بقيمة ١,٥ مليون ريال سعودي. تتألف هذه المدفوعات المسبقة الأخرى من رسوم الإقامة البالغة ١,٥ مليون ريال سعودي.

انخفضت المدفوعات المسبقة والذمم المدينة الأخرى بنسبة (٦,٥٪) من ١١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م بسبب انخفاض التأمين المدفوع مقدمًا بمقدار ٤٠٠ ألف ريال سعودي وانخفاض مقدم للموظفين بمقدار ٣٢٣ ألف ريال سعودي.

الأطراف ذات الصلة

تتألف المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من معاملات مع شركة السلام للخدمات الطبية، شركة العثمان للإنتاج الزراعي والتصنيع، شركة تكوين المتطورة للصناعات، شركة راشد سعد الراشد وشركة أيان للاستثمار.

تتضمن هذه المعاملات الخدمات المقدمة لموظفي هذه الأطراف ذات العلاقة بالإضافة إلى شراء من شركة العثمان للإنتاج والتصنيع الزراعي.

ارتفعت المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة من ٦٦٣ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وتتألف بشكل أساسي من المبالغ المستحقة من شركة السلام للخدمات الطبية والتي ارتفعت من ٤٧٢ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى٨٤١ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

قروض طويلة الأجل

جدول (٥-١٩): قروض طويلة الأجل

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
قرض من البنك التجاري (١)	١٥,٧٦٤	–	–
قرض من البنك التجاري (٢)	–	١٦,٦٦٧	١٥,٣٩١
قرض من وزارة المالية (٣)	٤,١٢٧	–	–
مجموع القروض طويلة الأجل (الجزء المتداول والجزء غير المتداول)	**١٩,٨٩٢**	**١٦,٦٦٧**	**١٥,٣٩١**
ناقصًا: الجزء الحالي من الاقتراض طويل الأجل	(٨,٠٦٨)	(٦,٦٦٧)	(٨,٧٢٥)
مجموع القروض طويلة الأجل (الجزء غير المتداول)	**١١,٨٢٣**	**١٠,٠٠٠**	**٦,٦٦٧**

المصدر: القوائم المالية المدققة

تتكون القروض طويلة الأجل من قروض تم الحصول عليها من البنوك المحلية (بنك الرياض والبنك السعودي البريطاني) وكذلك من وزارة المالية.

انخفض الرصيد القائم لمجموع القروض طويلة الأجل (الجزء المتداول والجزء غير المتداول) من ١٩,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٦,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و١٥,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

يرجع الانخفاض في الأرصدة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م في المقام الأول إلى التسوية النهائية لقرض من وزارة المالية خلال عام ٢٠١٩م وكذلك سداد تسهيل مرابحة تم الحصول عليه من البنك السعودي البريطاني.

حصلت شركة الأحساء خلال العام ٢٠١٩م على تسهيلات التورق من أحد البنوك المحلية والتي تم تأمينها مقابل التنازل عن العائدات من أحد العملاء وتوفير رهن عقاري باسم بنك الرياض.

مبلغ ١٦,٧ مليون ريال سعودي مستحق في ٣١ ديسمبر يتعلق بتسهيلات التورق.

في عام ٢٠٢٠م، لم تحصل شركة الأحساء على أي قروض أخرى واستمرت في سداد تسهيلات التورق تماشياً مع العقد. يستحق الرصيد بحلول نوفمبر ٢٠٢٢م.

الرصيد المستحق خلال العام من القروض طويلة الأجل

الرصيد المستحق من القروض طويلة الأجل كان ٨,١ مليون ريال سعودي ٦,٧ مليون ريال سعودي و٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م, ٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي، يتعلق بتسهيلات المرابحة والتورق ويمثل أقساط السداد التعاقدية المتوقعة على مدى ١٢ شهرًا للفترة اللاحقة لنهاية السنة (ديسمبر).

التزامات مزايا الموظفين

جدول (٥-٢٠): مزايا التزام الموظفين

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
الرصيد كما في ١ يناير	**٢٨,٢٠١**	**٢٢,٢٨٥**	**٢٦,٧٦٨**
تكلفة الخدمة الحالية	٦,٤١٥	٣,٩١٢	٤,٤٢٧
مصروفات الفوائد	١,٠٥٣	٩٦٦	٧٧٤
(ربح) / خسارة اكتوارية	(١١,٦٦٢)	١,٥٨٦	١,٩٧٢
الفوائد المدفوعة خلال العام	(١,٧٢٢)	(١,٩٨٢)	(٣,٩٢٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**٢٢,٢٨٥**	**٢٦,٧٦٨**	**٣٠,٠٢٠**

المصدر: القوائم المالية المدققة

تمثل التزامات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين مخصصًا لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين في نهاية كل سنة مالية وقد تم اعتمادها على أساس التقييمات الاكتوارية المستقلة التي تم إجراؤها من قبل شركة الخوارزمي للخدمات الاكتوارية في ٣١ ديسمبر لعام ٢٠١٨م، ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

ارتفع رصيد التزامات مزايا الموظفين من ٢٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٦,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ثم إلى ٣٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

تمثل عدد الموظفين المرتبطين بالتزامات المزايا في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ١,٠٢٧ و١,٠٥٠ و١,٠٥٨ على التوالي.

قروض قصيرة الأجل

جدول (٥-٢١): قروض قصيرة الأجل

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
قرض بنك الرياض	–	–	٥,٠٣٨
مجموع القروض قصيرة الأجل	–	–	**٥,٠٣٨**

المصدر: القوائم المالية المدققة

حصلت شركة الأحساء على قرض قصير الأجل من بنك الرياض لمدة ٣ أشهر بتاريخ ٤ أكتوبر ٢٠٢٠م. تم الحصول على هذا القرض لتلبية متطلبات راس المال العامل لشركة الأحساء وتم سداده في ٤ يناير ٢٠٢١م، أي، بعد السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى

جدول (٥-٢٢): ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
ذمم تجارية دائنة	١٩,٧٨٨	٢٠,٢٨٥	٢٢,٧٥٨
استحقاقات الموظفين المستحقة	٧,٩٢٠	٧,٠٠٤	٨,٧٠٠
مخصص الزكاة	٢,٠٩٩	٢,٥٦٦	٢,٨٨٢
مستحقات ضريبة القيمة المضافة	–	٥٣٥	٢,٦٩٦
الإيرادات المسبقة	–	٥٩٩	٥١٢
التزامات إلى طرف ذو علاقة	–	١٢٦	٤٤
ذمم دائنة أخرى	١,٤١٢	٤٥٣	١,٠١٠
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	**٣١,٢١٨**	**٣١,٥٦٨**	**٣٨,٦٠١**
معدل أيام الذمم الدائنة	٧٣	٧١	٨١

المصدر: القوائم المالية المدققة

ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى

تتكون الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى من الذمم الدائنة للموردين العامين وموردي المواد الاستهلاكية الطبية وموردي الأدوية والذمم الدائنة الأخرى تتكون من التأمينات الاجتماعية والزكاة وضريبة القيمة المضافة وما إلى ذلك.

ذمم تجارية دائنة

ارتفعت الذمم التجارية الدائنة من ١٩,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٢٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م بسبب شراء إمدادات إضافية خلال العام.

في عام ٢٠٢٠م، ارتفع الرصيد من ٢٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٢٢,٨ مليون ريال سعودي نتيجة زيادة موردي الخدمات الطبية من ٦,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٩,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م تماشيًا مع النمو في العمليات خلال العام.

استحقاقات الموظفين المستحقة

تشتمل استحقاقات الموظفين المستحقة على رواتب إجازة الموظفين وتذاكر سفر الموظفين. انخفضت مزايا الموظفين المستحقة من ٧,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٧,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بسبب تعديل بأحكام تذاكر الطيران.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ارتفعت استحقاقات الموظفين المستحقة من ٧,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٨,٧ مليون ريال سعودي نتيجة زيادة قدرها ١,٤ مليون ريال سعودي تتعلق بإجازة الموظفين و٣٠٠ ألف ريال سعودي تتعلق بتذاكر الطيران بسبب تباطؤ السفر بسبب جائحة فيروس كورونا المستجد.

مخصص الزكاة ومستحقات ضريبة القيمة المضافة

جدول (٥-٢٣): مخصص الزكاة

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
الرصيد كما في ١ يناير	١,٨٤٠	٢,٠٩٩	٢,٥٦٦
مصاريف العام – السنة الحالية	٢,٠٩٩	٢,٥٣٧	٢,٨٦٠
مخصص للنقص عن السنوات السابقة	٣٤٦	٢٨٧	–
دفع خلال السنة	(٢,١٨٦)	(٢,٣٥٨)	(٢,٥٤٤)
مجموع مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر	**٢,٠٩٩**	**٢,٥٦٦**	**٢,٨٨٢**

المصدر: القوائم المالية المدققة

ارتفع مخصص الزكاة من (٢,١) مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى (٢,٦) مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ثم إلى (٢,٩) مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. تعود الزيادة في المخصص بشكل أساسي إلى ارتفاع مصروفات الزكاة المعترف بها في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م بسبب التغير في وعاء الزكاة، خاصة فيما يتعلق بالاحتفاظ بالأرباح المبقاة. وقدمت شركة الأحساء إقراراتها الزكوية حتى عام ٢٠١٩م واستلمت الربوط الزكوية حتى عام ٢٠١٧م من الهيئة العامة للزكاة والدخل.

التقييم لعامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م قيد الدراسة من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل. ارتفعت مستحقات ضريبة القيمة المضافة من (٥٣٥) ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى (٢,٧) مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بسبب زيادة معدل ضريبة القيمة المضافة من (٥٪) إلى (١٥٪) خلال السنة.

مجموع حقوق الملكية

جدول (٥-٢٤): مجموع حقوق الملكية

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
رأس المال	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
الاحتياطي النظامي	٦,٠٦٧	٦,٦٢٠	٧,٨٤٠
أرباح مبقاه (خسائر متراكمة)	٢٥,٤٢٦	٣٠,٣٩٦	٤١,٣٨١
احتياطي لإعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين	١٣,١٠٩	١١,٥٢٤	٩,٥٥٢
مجموع حقوق الملكية	**١٩٤,٦٠٣**	**١٩٨,٥٣٩**	**٢٠٨,٧٧٣**
هامش العائد على متوسط حقوق الملكية	٥,٣٪	٢,٨٪	٦,٠٪

المصدر: القوائم المالية المدققة

رأس المال

يتكون رأس المال المصدر لشركة الأحساء من رأس المال المصرح به والمدفوع وقدره (١٥٠) مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١٥) مليون سهم بقيمة اسمية تبلغ (١٠) ريالات سعودي لكل سهم.

الاحتياطي النظامي

وفقًا للنظام الأساسي لشركة الأحساء ونظام الشركات في المملكة، يتعين على شركة الأحساء تحويل (١٠٪) من صافي أرباح السنة إلى الاحتياطي القانوني، بعد تعديل الخسائر المتراكمة، حتى يبلغ هذا الاحتياطي على الأقل (٣٠٪) من رأسمالها. الاحتياطي النظامي غير متاح للتوزيع على مساهمي الشركة. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، قامت شركة الأحساء بتحويل (٩٦٧) ألف ريال سعودي و (٥٥٢) ألف ريال سعودي و (١,٢) مليون ريال سعودي إلى الاحتياطي النظامي.

أرباح مبقاه (خسائر متراكمة)

ارتفعت الأرباح المبقاة من (٢٥,٤) مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى (٣٠,٤) مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م حيث حققت شركة الأحساء صافي أرباح سنوية بقيمة (٥,٥) مليون ريال سعودي، تم تحوي (٥٥٢) ألف ريال سعودي منها إلى الاحتياطي النظامي.

ارتفعت الأرباح المبقاة من (٣٠,٤) مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى (٤١,٤) مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م حيث حققت شركة الأحساء أرباحا بقيمة (١٢,٢) مليون ريال سعودي، تم تحويل (١,٢) مليون ريال سعودي منها إلى الاحتياطي النظامي.

احتياطي لإعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين

يتم تحديد التزامات المزايا المحددة للموظفين باستخدام طريقة تقييم وحدة الائتمان، مع إجراء تقييم اكتواري في نهاية كل فترة مالية. ويتم تسجيل إعادة القياس، التي تتكون من الأرباح أو الخسائر الاكتوارية، مباشرة في قائمة المركز المالي مع إضافة أو عكس القيمة الدفترية في قائمة الدخل الشامل في السنة التي حدثت فيها.

انخفض احتياطي إعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين من (١٣,١) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى (١١,٥) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م ثم إلى (٩,٦) مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م وذلك بسبب تغير في الموظفين. العديد من الموظفين الأكبر سنا الذي لديهم أرصدة مزايا مرتفعة تركوا شركة الأحساء في عام ٢٠١٩م وعام ٢٠٢٠م، وتم استبدالهم بموظفين جدد بأرصدة مزايا أقل نسبيا بسبب عدد سنين العمل المنخفضة لهؤلاء الموظفين.

قائمة التدفق النقدي لشركة الأحساء

جدول (٥-٢٥): قائمة التدفق النقدي لشركة الأحساء

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
صافي الربح قبل الزكاة	**١٢,١١٢**	**٨,٣٤٧**	**١٥,٠٦٦**
تعديلات لـ:			–
الإهلاك والإطفاء	١٢,٨٥٩	١٢,٦١٢	١٣,٣٧٠
إطفاءات أصول حق استخدام	–	٩٠٠	٩٠٥
مصاريف تمويلية	–	٣٤٣	٤١٣
خسائر بيع وشطب الممتلكات والآلات والمعدات	٢٠٩	٧٨٨	٣١٩
انخفاض معترف به في ذمم مدينة تجارية	–	١٣,٠٠٤	٣,٦٤٦
التزامات المنافع المحددة للموظفين	٧,٤٦٨	٤,٨٧٨	٥,٢٠١
التغييرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			–
النقص (الزيادة) في المخزون	١,٧٥٥	٢,٥٥٠-	١٨٤
ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى	(٢٠,٤٥٢)	(١٠,٦٤٧)	(٣٤,٤٥٥)
ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٥,٩٨٧	(١١٧)	٦,٧١٧
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	**١٩,٩٣٩**	**٢٧,٥٥٨**	**١١,٣٦٤**
التزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة	(١,٧٢٢)	(١,٩٨٢)	(٣,٩٢٠)
الزكاة المدفوعة	(٢,١٨٦)	(٢,٣٥٨)	(٢,٥٤٤)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	**١٦,٠٣١**	**٢٣,٢١٩**	**٤,٨٩٩**
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	(٢٢,٧٢٧)	(١٦,٧٦٩)	(١٦,٩٦٦)
شراء موجودات غير ملموسة	–	–	(١٩٦)
المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات	٨٦	٣٢	–
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٢٢,٦٤١)	(١٦,٧٣٦)	(١٧,١٦٢)
التزامات عقود الإيجار مدفوعة	–	(٩٩٢)	(٩٨٤)
مصاريف تمويلية مدفوعة	–	(١٠٨)	(٢٣٤)
المتحصل من القروض	١٠,٦٩١	٢٦,٢٠٦	٧,٩٦١
المسدد من القروض	–	(٢٩,٤٣١)	(٤,١٩٧)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	١٠,٦٩١	(٤,٣٢٥)	**٢,٥٤٥**

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
صافي التغير في النقد وما في حكمه	٤,٠٨١	٢,١٥٨	(٩,٧١٧)
النقد وما في حكمه كما في بداية العام	٥,٣١٦	٩,٣٩٧	١١,٥٥٤
النقد وما في حكمه كما في نهاية العام	**٩,٣٩٧**	**١١,٥٥٤**	**١,٨٣٨**

المصدر: القوائم المالية المدققة

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

كان صافي الدخل قبل الزكاة في عام ٢٠١٩م البالغ (٨,٣) مليون ريال سعودي أقل من صافي الدخل قبل الزكاة في ٢٠١٨م البالغ (١٢,١) مليون ريال سعودي، ارتفع التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية من (١٦,٠) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى (٢٣,٢) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. يعود السبب الرئيسي لعام ٢٠١٩م إلى إضافة انخفاض المعترف به في الذمم مدينة تجارية البالغة (١٣,٠) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م (مقارنة بـ (٠) ريال سعودي في عام ٢٠١٨م) ويعود ذلك إلى أنه ٢٠١٨م، اتبعت شركة الأحساء سياسة الاعتراف بالمخصصات على أساس جدول الأعمار والتحصيل المتوقع للذمم المدينة، مما لم يتطلب تسجيل مخصص إضافي لعام ٢٠١٨م. وفي عام ٢٠١٩م، غيرت شركة الأحساء سياستها المتعلقة بتسجيل مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها إلى طريقة خسائر الائتمان المتوقعة تماشيًا مع المعايير الدولية للتقرير المالي مما أدى إلى زيادة في تلك المخصصات بحسب متطلبات المعيار.

انخفضت التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية من (٢٣,٢) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى (٤,٩) مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

بينما كان صافي الدخل قبل الزكاة في عام ٢٠٢٠م البالغ (١٥,١) مليون ريال سعودي أعلى من صافي الدخل قبل الزكاة وضريبة الدخل في عام ٢٠١٩م البالغ (٨,٣) مليون ريال سعودي، فإن الزيادة في ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى بمقدار (٣٤,٥) مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مقارنة ب (١٠,٦) مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م أدى إلى انخفاض التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية في عام ٢٠٢٠م.

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

ارتفعت التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية من (٢٢,٦) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى (١٦,٧) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م بسبب انخفاض النفقات الرأسمالية خلال العام.

انخفضت التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية من (١٦,٧) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى (١٧,٢) مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م ويرجع ذلك جزئيًا إلى الاستثمار الإضافي في الموجودات غير الملموسة بمقدار ١٩٦ ألف ريال سعودي وكذلك ارتفاع النفقات الرأسمالية على الموجودات الملموسة بمقدار١٩٧ ألف ريال سعودي.

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

صافي الانخفاض في التدفقات النقدية لشركة الأحساء من الأنشطة التمويلية من (١٠,٧) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى (٤,٣) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م كان بسبب التغيير في نوع القرض الذي حصلت عليه شركة الأحساء. وقامت شركة الأحساء بسداد تسهيلات المرابحة وكذلك القرض من وزارة المالية، مع الحصول على تسهيلات تورق جديدة خلال العام مما أدى إلى تدفق جديد للنقد من الأنشطة التمويلية.

في عام ٢٠٢٠م، حققت شركة الأحساء تدفقات نقدية إيجابية من الأنشطة التمويلية بقيمة (٢,٥) مليون ريال سعودي نتيجة للعائدات الإضافية من تسهيلات التورق خلال العام البالغة (٨,٠) مليون ريال سعودي. تم تعويض التدفقات النقدية الداخلة من الصندوق جزئياً من خلال سداد قروض (٤,٢) مليون ريال سعودي وتكاليف التمويل قدرها (٢٣٤) ألف ريال سعودي.

٦- المعلومات القانونية

يتضمن هذا القسم المعلومات القانونية المتعلقة بصفقة الاستحواذ التي تسعى من خلالها الشركة إلى الاستحواذ على الأسهم المستهدفة وذلك بموجب اتفاقية شراء الأسهم المؤرخة في ١٤٤٢/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٥م) المبرمة بين الشركة ومساهمي شركة الأحساء البائعين.

٦-١ إقرارات أعضاء مجلس إدارة الشركة

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بموجب هذا التعميم بما يلي:

- الاستحواذ لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة.
- لا يخل الإصدار بأي من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة طرفا فيها.
- أن هذا القسم يتضمن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بمستندات الاستحواذ التي يجب على مساهمي الشركة أخذها بعين الاعتبار للتصويت بشكل مبني على دراية وإدراك.
- أنه لا يوجد معلومات قانونية جوهرية أخرى في هذا القسم تؤدي إزالتها إلى أن تصبح البيانات الأخرى مضللة.
- يقر الأعضاء المستقلون في مجلس إدارة المصدر، من غير الأطراف ذوي العلاقة، أنهم ليس لديهم أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أي من أسهم المصدر أو في أسهم شركة الأحساء أو في أعمالها أو في أي عقد مبرم أو سيتم إبرامه مع مساهمي شركة الأحساء البائعين، وأنهم يقرون بكامل استقلاليتهم بخصوص الاستحواذ موضوع هذا التعميم.

٦-٢ ملخص الهيكل القانوني لصفقة الاستحواذ

سيكون الهيكل القانوني لصفقة الاستحواذ على النحو الآتي:

- سوف تقوم الشركة بالاستحواذ على الأسهم المستهدفة والتي تمثل ما نسبته (٢٦,٤٣٪) من أسهم شركة الأحساء.
- يكون التقييم النهائي مقابل الاستحواذ على الأسهم المستهدفة مبلغ مائة وأحد عشر مليون وعشرون ألف وأربعمائة وخمسة وثمانون (١١١,٠٢٠,٤٨٥) ريال سعودي.
- يتم سداد القيمة المتفق عليها عن طريق قيام الشركة بإصدار الأسهم الجديدة بعدد ستة ملايين وتسعمائة وأربعة آلاف ومئتين وتسعة وخمسين (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهم في الشركة لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين.
- بعد إتمام صفقة الاستحواذ، سيكون الهيكل القانوني للملكية في شركة الأحساء على النحو الآتي:

الشكل ١٣: الهيكل القانوني لشركة الأحساء بعد صفقة الاستحواذ:

قبل صفقة الاستحواذ

شركة الأحساء		
المساهم	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة
الشركة	١٠,٤٩١,٣٥٠	%٦٩.٩٤
شركة عثمان القابضة	٢,٦٨٣,٦٥٠	%١٧.٨٩
سعد عبدالعزيز الحسين	٥٠١,٤٠٠	%٣.٣٤
راشد سعد الراشد	٣٨٩,٩٠٠	%٢.٦٠
إبراهيم عبدالله العقالق	٣٨٩,٩٠٠	%٢.٦٠
إجمالي الأسهم المستهدفة	**٣,٩٦٤,٨٥٠**	**%٢٦.٤٣**
الحارث ناصر الزرعة	١٥٥,٣٠٠	%١.٠٤
نهلة ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	%٠.٥٢
رحاب ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	%٠.٥٢
بيان ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	%٠.٥٢
عليا ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	%٠.٥٢
ياسمين ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	%٠.٥٢
الإجمالي	**١٥,٠٠٠,٠٠٠**	**%١٠٠**

ستقوم الشركة بإصدار عدد ٦,٩٠٤,٢٥٩ سهم عادي جديد عوضاً للاستحواذ على الأسهم المستهدفة في شركة الأحساء والبالغة عدد ٣,٩٦٤,٨٥٠ تمثل ما نسبته ٢٦,٤٣% من رأس مال شركة الأحساء

بعد صفقة الاستحواذ

شركة الأحساء		
المساهم	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة
الشركة	١٤,٤٥٦,٢٠٠	%٩٦.٣٧
الحارث ناصر الزرعة	١٥٥,٣٠٠	%١.٠٤
نهلة ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	%٠.٥٢
رحاب ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	%٠.٥٢
بيان ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	%٠.٥٢
عليا ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	%٠.٥٢
ياسمين ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	%٠.٥٢
الإجمالي	**١٥,٠٠٠,٠٠٠**	**%١٠٠**

بعد إتمام صفقة الاستحواذ سوف تمتلك الشركة ما نسبته ٩٦,٣٧% من رأس مال شركة الأحساء

٣-٦ الموافقات الحكومية أو موافقات أطراف أخرى اللازمة لإتمام الاستحواذ

لأغراض استكمال صفقة الاستحواذ فإنه لا بد من الحصول على الموافقات التالية:

- الحصول على موافقة الهيئة العامة للمنافسة على صفقة الاستحواذ فيما يتعلق بطلب التركز الاقتصادي الناتج عن صفقة الاستحواذ. وتم الحصول على خطاب من الهيئة العامة للمنافسة يفيد بعدم وجوب التقدم بالإبلاغ فيما يخص صفقة الاستحواذ بتاريخ ١٤٤٢/١٠/١١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٢٣م).
- الحصول على موافقة بنك الرياض على التغير المتوقع في هيكل ملكية شركة الأحساء بعد إتمام صفقة الاستحواذ وعلى الإفصاح في تعميم المساهمين هذا عن تفاصيل اتفاقية التمويل المبرمة بين شركة الأحساء وبنك الرياض. وتم الحصول على موافقة بنك الرياض بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٤م).
- الحصول على موافقة العميل الرئيسي على التغير المتوقع في هيكل ملكية شركة الأحساء بعد إتمام صفقة الاستحواذ حسبما هو مطلوب بموجب عقد تقديم الخدمات الصحية المبرم بينهما. وتم الحصول على هذه الموافقة بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٣م).
- الحصول على موافقة تداول على طلب إدراج الأسهم الجديدة لمساهمي شركة الأحساء البائعين وتم الحصول على هذه الموافقة بتاريخ ١٤٤٢/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠٦م).
- الحصول على موافقة الهيئة على طلب الشركة لزيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة وتم الحصول على هذه الموافقة بتاريخ ١٤٤٣/٠١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٣٠م). .
- الحصول على موافقة الهيئة على عقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية للتصويت على زيادة رأس المال الناتجة عن صفقة الاستحواذ.
- الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة، والتصويت على تعديل النظام الأساسي.

وسيتم استكمال صفقة الاستحواذ بعد نقل ملكية الأسهم المستهدفة لصالح الشركة، وفور تخصيص الأسهم الجديدة وإدراجها في تداول لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين.

٦-٤ ملخص جميع العقود والاتفاقيات الجوهرية الخاصة بصفقة زيادة رأس المال للغرض المفصح عنه في هذا التعميم

أعلنت الشركة بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٨م) عن توقيعها اتفاقية شراء الأسهم في تاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٥م)، مع مساهمي شركة الأحساء البائعين وتضمنت الاتفاقية البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة والتعهدات الواردة في هذا القسم، وذلك للاستحواذ على الأسهم المستهدفة عن طريق زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم جديدة لمساهمي شركة الأحساء البائعين، وهم:

- شركة العثمان القابضة
- شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده
- شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده
- راشد سعد الراشد

وفقا لاتفاقية شراء الأسهم، وافق مجلس إدارة الشركة على إصدار الأسهم الجديدة لمساهمي شركة الأحساء البائعين وذلك نظير قيامهم ببيع كامل أسهمهم المملوكة في رأس مال شركة الأحساء والبالغ عددها ثلاثة ملايين وتسعمائة وأربعة وستين ألف وثمانمائة وخمسين (٣,٩٦٤,٨٥٠) سهم عادي تمثل ما نسبته (٢٦,٤٣٪) من رأس مال شركة الأحساء لصالح الشركة، وتم الاتفاق بين الشركة ومساهمي شركة الأحساء البائعين ضمن اتفاقية شراء الأسهم على أن تكون القيمة النهائية مقابل الاستحواذ على الأسهم المستهدفة مبلغ مائة وأحد عشر مليون وعشرون ألف وأربعمائة وخمسة وثمانون (١١١,٠٢٠,٤٨٥) ريال سعودي وتمثل ما نسبته (٢٦,٤٣٪) من رأس مال شركة الأحساء.

٦-٥ البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة أو التعهدات الواردة في اتفاقية شراء الأسهم

أطراف الاتفاقية	أبرمت الشركة ومساهمي شركة الأحساء البائعين وهم: شركة العثمان القابضة، وشركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده، وشركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده، وراشد سعد الراشد، اتفاقية لشراء الأسهم المستهدفة في شركة الأحساء بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٥م) مقابل إصدار أسهم جديدة تخصص لهم في رأس مال الشركة.
صفقة الاستحواذ والعوض	ستقوم الشركة بالاستحواذ على جميع أسهم مساهمي شركة الأحساء البائعين والبالغة ثلاثة ملايين وتسعمائة وأربعة وستين ألف وثمانمائة وخمسين (٣,٩٦٤,٨٥٠) سهم تمثل ما نسبته (٢٦,٤٣٪) من رأس مال شركة الأحساء على أن يكون تحديد سعر الإصدار لكل سهم بقيمة ١٦,٠٨ ريال سعودي تقريبا للسهم الواحد وذلك بناء على متوسط سعر الإغلاق اليومي لسهم الشركة في السوق المالية لمدة الشهرين (٦٠ يوم) تداول السابقة للإعلان عن بداية المفاوضات مع مساهمي شركة الأحساء البائعين على صفقة الاستحواذ، خلال فترة التداول ما بين ٢٠٢٠/٠٩/٢٨م إلى ٢٠٢٠/١٢/٢٠م وذلك مقابل قيام الشركة بإصدار ستة ملايين وتسعمائة وأربعة آلاف ومئتين وتسعة وخمسين (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهم تمثل ما نسبته (٩,٤٪) من رأس مال الشركة قبل الزيادة لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين وفقاً لنسبة ملكية كل منهم في شركة الأحساء، على أن تكون هذه الأسهم المصدرة هي العوض الوحيد في صفقة الاستحواذ.
عدد الأسهم الجديدة	ستة ملايين وتسعمائة وأربعة آلاف ومئتين وتسعة وخمسين (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهماً عادياً، بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

تعهدات وضمانات مساهمي شركة الأحساء البائعين	قدم كل من مساهمي شركة الأحساء البائعين عدداً من التعهدات والضمانات إلى الشركة بموجب اتفاقية شراء الأسهم، والتي تتلخص في الآتي: • أن شركة العثمان القابضة هي شركة مساهمة مقفلة قائمة بموجب أنظمة المملكة. • أن كل من شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده وشركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده هي شركة ذات مسؤولية محدودة قائمة بموجب أنظمة المملكة. • أنهم يتمتعون بالسلطة والصلاحية اللازمة لإبرام اتفاقية شراء الأسهم وتنفيذ أحكامها. • أن إبرام اتفاقية شراء الأسهم وإنفاذها من جانبهم، وأداء الالتزامات المقررة عليهم بموجبها لن يؤدي إلى أي إخلال أو تقصير بموجب أي مما يلي: (١) أي حكم متعلق بالوثائق التأسيسية لهم (عند الانطباق)؛ و (٢) أي أمر أو حكم أو مرسوم صادر عن أي محكمة أو جهة حكومية يكون أي منهم ملزماً به؛ و (٣) أي اتفاق أو مستند يكون أي منهم طرفًا فيه أو ملزماً به؛ و (٤) الأنظمة المعمول به؛ و (٥) أي إذن أو تصريح آخر. • باستثناء ما هو منصوص عليه صراحةً في اتفاقية شراء الأسهم، يجب أو سيتوجب على أي من مساهمي شركة الأحساء البائعين تقديم أي إخطارات أو أي مستندات أو الحصول على أي تصاريح أو موافقات أو تنازلات أو غيرها من الأذونات من أي جهة حكومية أو تنظيمية أو أي شخص آخر في ما يتصل بإبرام اتفاقية شراء الأسهم أو تنفيذها أو أداء التزاماتهم المقررة بموجبها. • أن كل منهم يملك الأسهم محل صفقة الاستحواذ ذات الصلة ملكية تامة ونظامية ولديه كامل الصلاحية لاستكمال إجراءات نقل ملكية هذه الأسهم إلى الشركة. • عدم وجود أي حق للغير يقتضي قيام الشركة بتخصيص أو إصدار أو بيع أو نقل أو تحويل أي من الأسهم بموجب أي اتفاقية (بما في ذلك حقوق النقل وحقوق الأولوية)، وخلو الأسهم محل صفقة الاستحواذ من أي التزامات أو أعباء لصالح الغير والتي يكون لهذا تأثير على أسهم أو سندات الشركة غير المصدرة أو أي أوراق مالية أخرى. • عدم وجود اتفاقية شركاء أو قيود أو وكيل اتفاقية أخرى على حقوق التصويت تتعلق بالأسهم محل صفقة الاستحواذ. • جميع أرباح الأسهم والتوزيعات التي قامت الشركة بتحقيقها أو تقديمها أو دفعها تتوافق مع نظامها الأساس وجميع الأنظمة المعمول بها وأنظمة أي جهة حكومية وأي اتفاقيات أو ترتيبات تم إبرامها مع أي طرف ثالث تنظم دفع أرباح الأسهم والتوزيعات.
تعهدات وضمانات الشركة	قدمت الشركة عدداً من التعهدات والضمانات إلى مساهمي شركة الأحساء البائعين بموجب اتفاقية شراء الأسهم وهي: • أنها تتمتع بالسلطة والصلاحية اللازمة لإبرام هذه الاتفاقية وتنفيذ أحكامها. • أن إبرام اتفاقية شراء الأسهم وإنفاذها من جانبها، وأداء الالتزامات المقررة عليهم بموجبها لن يؤدي إلى أي إخلال أو تقصير بموجب أي مما يلي: (١) أي حكم متعلق بالوثائق التأسيسية لها؛ و (٢) أي أمر أو حكم أو مرسوم صادر عن أي محكمة أو جهة حكومية تكون ملزمه به؛ و (٣) أي اتفاق أو مستند تكون طرفًا فيه أو ملزماً به؛ و (٤) الأنظمة المعمول به؛ و (٥) أي إذن أو تصريح آخر. • باستثناء ما هو منصوص عليه صراحةً في اتفاقية شراء الأسهم، أنه غير مطلوب منها ولن يُطلب منها تقديم أي إخطارات أو أي مستندات أو الحصول على أي تصاريح أو موافقات أو تنازلات أو غيرها من الأذونات من أي جهة حكومية أو تنظيمية أو أي شخص آخر في ما يتصل بإبرام اتفاقية شراء الأسهم أو تنفيذها أو أداء التزاماتها المقررة بموجبها.

البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة	إن إتمام اتفاقية شراء الأسهم مشروط بتحقق عدد من الشروط. وفيما يلي ملخص لأهم تلك الشروط: • الحصول على موافقة الهيئة فيما يخص صفقة الاستحواذ وتعميم المساهمين. • الحصول على موافقة السوق المالية لإدراج الأسهم الجديدة في الشركة والناتجة عن زيادة رأس المال. • الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة وذلك وفقاً لما ورد في نظام الشركات وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة. • نشر إعلان اجتماع الجمعية العامة غير العادية من قبل الهيئة. • الحصول على موافقة أو خطاب عدم ممانعة على صفقة الاستحواذ من الهيئة العامة للمنافسة. • إقرار من مجلس إدارة شركة الأحساء بخصوص نقل ملكية أسهم مساهمي شركة الأحساء البائعين للشركة وبتوجيهه لرئيس مجلس الإدارة باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لذلك. • إشعار بنك الرياض بصفقة الاستحواذ والحصول على موافقته للإفصاح في تعميم المساهمين هذا عن تفاصيل اتفاقية التسهيلات المبرمة بين بنك الرياض وشركة الأحساء. • إشعار العميل الرئيسي بصفقة الاستحواذ والحصول على موافقته للإفصاح في تعميم المساهمين هذا عن تفاصيل الاتفاقية المبرمة بين العميل الرئيسي وشركة الأحساء. • الحصول على أية موافقات أخرى ضرورية أو مناسبة فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ.
التزامات الإتمام	• الحصول على نسخة أصلية من شهادة الأسهم تفيد بانتقال ملكية الأسهم محل صفقة الاستحواذ إلى الشركة. • الحصول على دليل كافي بتسجيل الشركة كمالك للأسهم محل صفقة الاستحواذ في سجل المساهمين لشركة الأحساء. • الحصول على خطاب استقالة منصور العفالق في صيغة مقبولة من عضوية مجلس إدارة شركة الأحساء، بتاريخ نفاذ يبدأ في تاريخ الإتمام (مع العلم بأنه لم يتم إعادة انتخابه لعضوية مجلس الإدارة في الدورة الحالية التي بدأت بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)، وبالتالي لم يعد هناك حاجة لتقديم استقالته من المجلس). • قيام الشركة بتبليغ تداول بالإتمام وطلبها تنفيذ الإدراج وتسجيل الأسهم المصدرة باسم مساهمي شركة الأحساء البائعين.
الشروط اللاحقة	تم الاتفاق على عدد من الشروط الواجب تحققها بعد إتمام اتفاقية شراء الأسهم، حيث التزمت الشركة بما يلي: • إبلاغ السوق المالية بإتمام اتفاقية شراء الأسهم وطلب إدراج وتسجيل الأسهم الجديدة في الشركة والناتجة عن زيادة رأس المال باسم مساهمي شركة الأحساء البائعين. • تقديم طلب إلى وزارة التجارة بتعديل النظام الأساس والسجل التجاري للشركة لعكس الزيادة في رأس مال الشركة.
تقييم سعر سهم الشركة لغرض صفقة الاستحواذ	اتفق الأطراف على أن يكون تقييم سعر سهم الشركة لغرض صفقة الاستحواذ بقيمة ١٦,٠٨ ريال سعودي تقريبا للسهم الواحد وذلك بناء على متوسط سعر الإغلاق اليومي لسهم الشركة في السوق المالية لمدة الشهرين (٦٠ يوم) تداول السابقة للإعلان عن بداية المفاوضات مع مساهمي شركة الأحساء البائعين على صفقة الاستحواذ، خلال فترة التداول ما بين ٢٠٢٠/٠٩/٢٨ إلى ٢٠٢٠/١٢/٢٠.

إنهاء الاتفاقية	يجوز لأي من أطراف الاتفاقية إنهائها من خلال إشعار الطرف الآخر خطياً، وذلك عند قيام الطرف الآخر بأي مما يلي: • الإخلال بالتزام جوهري، أو أكثر من التزام تشكل معاً إخلالاً جوهرياً، من الالتزامات الواردة في الاتفاقية وفشله في التصحيح، وذلك بعد إعطائه الفرصة لتصحيح هذا الإخلال (في حال كان قابلاً للتصحيح) ومرور (٣٠) يوماً من تاريخ إبلاغه بهذا الإخلال. • الإخلال بأي من الضمانات الواردة في الاتفاقية ومرور (٣) أشهر من تاريخ الإخلال دون تصحيحه. كما تنتهي الاتفاقية مباشرةً في حال عدم استيفاء أي من الشروط المسبقة للاتفاقية قبل الساعة الخامسة والنصف مساءً من تاريخ التوقف النهائي (وهو التاريخ الذي يقع ١٨٠ يوماً بعد تاريخ توقيع اتفاقية شراء الأسهم ويوافق ٢٠٢١/١٠/١٢م) أو أي تاريخ لاحق يتم الاتفاق عليه خطياً بين الأطراف. ويجوز لمساهمي شركة الأحساء البائعين إنهاء الاتفاقية في حال انخفاض متوسط سعر الإغلاق لسهم الشركة لمدة خمسة (٥) أيام متتالية عن مبلغ ١٦،٠٨ ريال سعودي، وذلك في أي وقت بين تاريخ توقيع الاتفاقية والتاريخ الذي يقع قبل يومين (٢) من التاريخ المحدد لاجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة للتصويت على صفقة الاستحواذ.
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي	تخضع اتفاقية شراء الأسهم وتفسر وفقاً الأنظمة السارية في المملكة وتختص المحاكم المملكة بنظر أي نزاع حول تنفيذ أو تفسير أو تطبيق ما ورد فيها.

٦-٦ البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة أو التعهدات الواردة في المستندات أو الاتفاقيات الأخرى للشراء أو الاستحواذ.

تجدر الإشارة إلى أنه بعد تاريخ توقيع اتفاقية شراء الأسهم، قامت شركة العثمان القابضة، بتقديم تعهد بتاريخ ٢٠٢١/٠٨/٠٣م بعدم التصويت في الجمعية العامة الغير العادية لشركة أيان للاستثمار والمنعقدة لغرض التصويت لزيادة رأس المال والاستحواذ على الأسهم المستهدفة، كما قامت بالتعهد بالامتناع عن بيع الأسهم الجديدة الصادرة لها لغرض صفقة الاستحواذ والبالغة ٤,٦٧٣,٢٢٠ سهم عادي وذلك لمدة (٦) أشهر من تاريخ موافقة الجمعية العامة غير العادية لشركة أيان للاستثمار على زيادة رأس المال. كما قام كل من شركة منافع السلام (مملوكة بشكل كامل لشركة العثمان القابضة)، وعبدالمحسن العثمان (يتصرف بالاتفاق مع شركة العثمان القابضة)، و عبدالله العثمان (يتصرف بالاتفاق مع شركة العثمان القابضة) بتقديم تعهدات بتاريخ ٢٠٢١/٠٨/٠٣م يمتنعون بموجبها عن التصويت في الجمعية العامة الغير العادية لشركة أيان للاستثمار والمنعقدة لغرض التصويت لزيادة رأس المال والاستحواذ على الأسهم المستهدفة.

٦-٧ اتفاقية التسهيلات المبرمة مع بنك الرياض.

قامت شركة الأحساء بإبرام اتفاقية تسهيلات بتاريخ ١٤٤٠/٠٨/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/١٠م) مع بنك الرياض لتوفير مبلغ ٣٠ مليون ريال سعودي برسوم تمويلية بنسبة سايبور مضافاً إليه نسبة (٢,٢٥٪ للتمويل قصير الأجل و ٣٪ للتمويل طويل الأجل)، وذلك لغرض تمويل الإنشاءات الرأسمالية وتمويل رأس المال العامل. وقامت شركة الأحساء خلال العام المالي ٢٠١٩م باستخدام ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتمويل الإنشاءات الرأسمالية قيد التنفيذ بالإضافة إلى استخدام ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي خلال العام المالي ٢٠١٩م لغرض تمويل متطلبات رأس المال العامل، والذي يعتبر تمويل قصير الأجل ويتم سداده خلال فترة ثلاثة (٣) أشهر من تاريخ الاستخدام.

تجدر الإشارة إلى أن التسهيلات محل الاتفاقية مضمونة بسند لأمر وكذلك التنازل عن إيرادات نشاط شركة الأحساء من التعامل مع العميل الرئيسي بالإضافة إلى تقديم رهن عقاري عبارة عن قطعة أرض مملوكة لشركة الأحساء بمساحة تبلغ ٤٩،٧٧٧,١٣ متر مربع تقع في مدينة الهفوف بمحافظة الأحساء. تجدر الإشارة إلى أنه يتم سداد الرصيد المستحق على تمويل الإنشاءات الرأسمالية على ثمانية (٨) أقساط ربع سنوية من المتوقع أن تنتهي في تاريخ ١٤٤٣/٠٩/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٠م). ويتعين على شركة الأحساء بموجب اتفاقية التسهيلات الاحتفاظ ببعض التعهدات فيما يتعلق بالحصول على تسهيلات جديدة من البنوك الأخرى.

٦-٨ تفاصيل أي دعوى قضائية أو مطالبة (بما في ذلك أي دعوى قائمة أو مهدد بإقامتها) يمكن أن تؤثر تأثيرا جوهريا في أعمال الشركة وشركاتها التابعة أو مركزها المالي.

إن الشركة وشركاتها التابعة ليسوا طرفاً حتى تاريخ إصدار هذا التعميم، في أي نزاع قضائي أو تحكيم أو دعوى إدارية أو تحقيق من شأنها، بشكل فردي أو في مجموعها، أن يكون لها تأثيراً سلبياً على الوضع المالي للشركة أو شركاتها التابعة، ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنهم ليسوا على علم بأي دعاوى أو مطالبات مهدد بإقامتها.

٦-٩ تفاصيل أي دعوى قضائية أو مطالبة (بما في ذلك أي دعوى قائمة أو مهدد بإقامتها) يمكن أن تؤثر تأثيرا جوهريا في أعمال شركة الأحساء وشركاتها التابعة أو مركزها المالي.

إن شركة الأحساء ليست طرفاً حتى تاريخ إصدار هذا التعميم، في أي نزاع قضائي أو تحكيم أو دعوى إدارية أو تحقيق من شأنها، بشكل فردي أو في مجموعها، أن يكون لها تأثيراً سلبياً على وضعها المالي ونتائج عملياتها، وبناءً على خطاب الإفادة الصادر من أعضاء مجلس إدارة شركة الأحساء بتاريخ ١٤٤٢/١٠/١٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/١٤م) حيال الدعاوى أو المطالبات المهدد بإقامتها ضد شركة الأحساء، يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنهم ليسوا على علم بأي دعاوى أو مطالبات مهدد بإقامتها ضد شركة الأحساء.

٦-١٠ تقرير عن حالات إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة المُصدر أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين أو أحد كبار التنفيذين أو أمين سر مجلس إدارة المُصدر.

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بعدم تعرض أي عضو من أعضاء المجلس أو أعضاء المجلس المقترحين أو أحد كبار التنفيذيين أو أمين سر المجلس إلى أي من حالات الإفلاس.

٦-١١ تفاصيل عن أيّ إعسار في السنوات الخمس السابقة لشركة كان أيّ من أعضاء مجلس إدارة المُصدر أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين أو احد كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس إدارة المُصدر معيناً من قبل الشركة المعسرة في منصب إداري أو إشرافي فيها.

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بعدم وجود حالات إعسار في السنوات الخمسة السابقة لتاريخ هذا التعميم لشركة كان أي من أعضاء المجلس أو أعضاء المجلس المقترحين أو أحد كبار التنفيذيين أو أمين سر المجلس معيناً من قبل الشركة المعسرة في منصب إداري أو إشرافي فيها.

٧- إفادات الخبراء

قدم جميع المستشارين الواردة أسمائهم في الصفحة (هـ) و (و) و (ز) من هذا التعميم موافقاتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى نشر إفاداتهم في هذا التعميم، ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذا التعميم، كما أنه ليس لأي من المستشارين أو شركاتهم التابعة أو أعضاء مجلس إدارتهم أو أي من أقربائهم أي أسهم في الشركة أو أي مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذا التعميم بما قد يؤثر على استقلاليتهم. كما أنه لا يشمل هذا التعميم أي إفادة أعدها خبراء فيما يخص هذه صفقة الاستحواذ.

٨- المصاريف

سوف تتحمل الشركة التكاليف والمصاريف المتعلقة بإتمام صفقة الاستحواذ والتي تقدّر بحوالي أربعة ملايين (٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي تقريباً وتشمل أتعاب كلاً من المستشار المالي والمستشار القانوني ومستشار السوق ومحاسب القوائم المالية الافتراضية وغيرهم من المستشارين، إضافةً إلى رسوم الجهات الحكومية للحصول على الموافقات النظامية ومصاريف التنسيق والإعلان وجميع التكاليف الأخرى المتعلقة بإتمام صفقة الاستحواذ.

٩- الإعفاءات

تمت الموافقة على الإعفاءات التي قدمتها الشركة من قبل الهيئة والتي من ضمن أحكام الفقرة (٢) من المادة السابعة والخمسين (٥٧) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة والتي تتطلب تقديم المصدر لتقرير العناية المهنية اللازمة المالي وتقرير العناية المهنية اللازمة القانوني عن شركة الأحساء.

١٠- المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للاطلاع عليها في المقر الرئيس للشركة في مدينة الخبر، خلال أيام العمل الرسمية من الأحد إلى الخميس وذلك بين الساعة من ٨:٠٠ صباحاً حتى الساعة ٤:٠٠ مساء اعتباراً من أول يوم عمل بعد تاريخ الدعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة وحتى آخر يوم عمل قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة، على ألا تقل تلك الفترة عن أربعة عشر (١٤) يوما قبل موعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

- النظام الأساسي لشركة الأحساء متضمناً جميع التعديلات التي طرأت عليه حتى تاريخ هذا التعميم وعقد تأسيسها.
- اتفاقية شراء الأسهم.
- القوائم المالية المراجعة لشركة الأحساء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.
- القوائم المالية الافتراضية المفحوصة التي تعكس الوضع المالي للشركة كما لو تمت صفقة الاستحواذ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
- تقرير التقييم الخاص بتقييم شركة الأحساء وشركة أيان للاستثمار.
- خطابات موافقة مستشاري المصدر على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذا التعميم وهي كالآتي:

١. المستشار المالي (شركة الجزيرة للأسواق المالية).
٢. المستشار القانوني (مكتب سلمان متعب السديري للمحاماة).
٣. مستشار السوق (شركة فروست آند سوليفان)
٤. المحاسب القانوني لكل من الشركة وشركة الأحساء (شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه محاسبون قانونيون).
٥. المحاسب القانوني المعد للقوائم المالية الافتراضية (شركة بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون).

١١- الملاحق

١- القوائم المالية والسنوية المراجعة الخاصة بشركة الأحساء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
مع تقرير مراجع الحسابات المستقل

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
مع تقرير مراجع الحسابات المستقل

المحتـويـات	الصفحات
تقرير مراجع الحسابات المستقل	١-٢
قائمة المركز المـالي	٣
قائمة الربح أو الـخسارة والدخل الشامل الأخر	٤
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين	٥
قائمة التدفقات النقدية	٦
إيضاحات حول القوائم المالية	٧ - ٢٧

شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه
محاسبون قانونيون - البسام وشركاؤه
(عضو بي كي اف العالمية)

تقرير مراجع الحسابات المستقل

(٢/١)

السادة المساهمين
شركة الأحساء للخدمات الطبية
شركة مساهمة سعودية مقفلة
الأحساء – المملكة العربية السعودية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة الأحساء للخدمات الطبية – شركة مساهمة سعودية مقفلة – ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية " في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية ، كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هى المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل، وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وأحكام نظام الشركات ذات الصلة ونظام الشركة الأساس، وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينهم من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ. وعند إعداد القوائم المالية ، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على البقاء كشركة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار واقعي بخلاف ذلك.

ان المكلفون بالحوكمة (مجلس الإدارة) هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات مراجع الحسابات حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل اهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواء كان ناتج عن الغش او الخطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التى تم القيام بها وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائما عن تحريف جوهري عند وجوده. تنشأ التحريفات عن الغش أو الخطأ وتُعد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان يتوقع بشكل معقول بأنها ستؤثر على القرارت الاقتصادية التى يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما قمنا بـ:

- تحديد وتقدير مخاطر وجود تحريف جوهري في القوائم المالية، سواء كان ناتج عن الغش او الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا. يُعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن الغش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطئ او تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية بالشركة.

تقرير مراجع الحسابات المستقل (تتمة)

السادة المساهمين
شركة الأحساء للخدمات الطبية
شركة مساهمة سعودية مقفلة
الأحساء – المملكة العربية السعودية

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية (تتمة)

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقا للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمه، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التى قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية، وإستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الإستمرارية. إذا ما استنتجنا وجود عدم تأكد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية اكتشفناها خلال المراجعة.

التقرير عن المتطلبات التنظيمية والقانونية الأخرى

بناءً على المعلومات المقدمة لنا خلال قيامنا بإجراءات المراجعة، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن الشركة لا تتوافق، من جميع النواحي الجوهرية، مع متطلبات أحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية ونظام الشركة الأساس فيما يتعلق بتأثيرها على إعداد وعرض القوائم المالية.

البسام وشركاؤه
صندوق بريد ٤٦٣٦
الخبر ٣١٩٥٢
المملكة العربية السعودية

البسام وشركاؤه
محاسبون قانونيون
رقم الترخيص ٣٢٣/١١/٥٢٠
C.R.1010385804
license 520/11/323
Al-Bassam & Co.
Certified Public Accountants

أحمد عبد المجيد مهندس
محاسب قانوني- ترخيص رقم (٤٧٧)
٢٣ رجب ١٤٤٢هـ
٧ مارس ٢٠٢١م

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

	إيضاح	٢٠٢٠	٢٠١٩
		(بالريالات السعودية)	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات، صافي	٥	١٥٧,٦١٧,٨٠١	١٥٤,١٢٢,٩١٦
موجودات غير ملموسة، صافي	٦	١٨٣,٥٤٢	٢١,٤٠٣
أصول حق إستخدام، صافي	٨	٢,٦٤١,٧٣٤	٣,٥٤٦,٧٤٩
استثمارات عقارية، صافي	٧	٢,٨٣٢,٧٠٧	٣,٠١٦,٣٨٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٦٣,٢٧٥,٧٨٤	١٦٠,٧٠٧,٤٥٠
موجودات متداولة			
مخزون	٩	١٧,٣٤٢,٦٤٨	١٧,٥٢٦,٣٧٤
ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى، صافي	١٠	١١٧,٩٢٦,٨٣٨	٨٧,١١٧,٢١٢
نقد وما في حكمه	١٢	١,٨٣٧,٥٨٩	١١,٥٥٤,٤٠٧
مجموع الموجودات المتداولة		١٣٧,١٠٧,٠٧٥	١١٦,١٩٧,٩٩٣
مجموع الموجودات		٣٠٠,٣٨٢,٨٥٩	٢٧٦,٩٠٥,٤٤٣
المطلوبات وحقوق المساهمين			
حقوق المساهمين			
رأس المال	١	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٧	٧,٨٤٠,١٤٧	٦,٦١٩,٦٢٤
أرباح مبقاه		٤١,٣٨٠,٦٨٨	٣٠,٣٩٥,٩٨٥
احتياطي إعادة قياس إلتزامات المنافع المحددة للموظفين	١٤	٩,٥٥٢,٠٢١	١١,٥٢٣,٥٧٧
مجموع حقوق المساهمين		٢٠٨,٧٧٢,٨٥٦	١٩٨,٥٣٩,١٨٦
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
قرض طويل الأجل – الجزء غير المتداول	١٣	٦,٦٦٦,٦٦٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠
إلتزامات عقود الإيجار – الجزء غير المتداول	٨	١,٧٣٩,١٩٣	٢,٥٤٩,٦٤٢
إلتزامات المنافع المحددة للموظفين	١٤	٣٠,٠١٩,٨٦٤	٢٦,٧٦٧,٥٩١
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٣٨,٤٢٥,٧٢٤	٣٩,٣١٧,٢٣٣
المطلوبات المتداولة			
قرض طويل الأجل – الجزء المتداول	١٣	٨,٧٢٤,٧٨٣	٦,٦٦٦,٦٦٧
قرض قصير الأجل	١٣	٥,٠٣٨,٩٦٩	-
ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٥	٣٨,٦٠١,٢٨٢	٣١,٥٦٧,٨٥٢
إلتزامات عقود الإيجار – الجزء المتداول	٨	٨١٩,٢٤٥	٨١٤,٥٠٥
مجموع المطلوبات المتداولة		٥٣,١٨٤,٢٧٩	٣٩,٠٤٩,٠٢٤
مجموع المطلوبات		٩١,٦١٠,٠٠٣	٧٨,٣٦٦,٢٥٧
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٣٠٠,٣٨٢,٨٥٩	٢٧٦,٩٠٥,٤٤٣

تم إعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ رجب ١٤٤٢هـ الموافق ٢ مارس ٢٠٢١ وتم توقيعها بالنيابة عن المجلس من قبل:

أ/ محمد خان	**د/ ماهر جمال الدين**	**أ/ عبد المحسن العثمان**
المدير المالي	**الرئيس التنفيذى**	**رئيس مجلس الإدارة**

تعد الإيضاحات المرفقة جزءً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

	إيضاح	٢٠٢٠	٢٠١٩
		(بالريالات السعودية)	
الإيرادات، بالصافي	١٩	٢٣٨,٥٣٢,٥٢٨	٢٢٩,٠٦١,٨٢٠
تكلفة الايرادات		(١٧٤,٥٧٦,٧٣٦)	(١٦٢,٤٩٤,٧٤٩)
مجمل الربح		٦٣,٩٥٥,٧٩٢	٦٦,٥٦٧,٠٧١
مصاريف عمومية وإدارية	٢٠	(٥٣,٦٥٧,٥٢٧)	(٦٢,١٩٤,٧٨٩)
الربح من العمليات		١٠,٢٩٨,٢٦٥	٤,٣٧٢,٢٨٢
إيرادات أخرى	٢١	٥,١٧٩,٩٦٤	٤,٣١٧,٣٥٧
مصاريف تمويلية	٢٢	(٤١٢,٦٥٦)	(٣٤٢,٩٧٧)
صافي ربح السنة قبل الزكاة		١٥,٠٦٥,٥٧٣	٨,٣٤٦,٦٦٢
الزكاة	١٦	(٢,٨٦٠,٣٤٧)	(٢,٨٢٤,٧٩٤)
صافي ربح السنة		١٢,٢٠٥,٢٢٦	٥,٥٢١,٨٦٨
الدخل الشامل الآخر			
بنود لا يتم إعادة تبويبها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة			
إعادة قياس إلتزامات المنافع المحددة للموظفين	١٤	(١,٩٧١,٥٥٦)	(١,٥٨٥,٨٩٧)
إجمالي الدخل الشامل للسنة		١٠,٢٣٣,٦٧٠	٣,٩٣٥,٩٧١
ربحية السهم			
نصيب السهم من صافي ربح السنة	١٨	٠,٨١	٠,٣٧
نصيب السهم من الدخل الشامل للسنة	١٨	٠,٦٨	٠,٢٦
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة		١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠

تم إعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ رجب ١٤٤٢هـ الموافق ٢ مارس ٢٠٢١ وتم توقيعها بالنيابة عن المجلس من قبل:

أ/ محمد خان	**د/ ماهر جمال الدين**	**أ/ عبد المحسن العثمان**
المدير المالي	**الرئيس التنفيذى**	**رئيس مجلس الإدارة**

تعد الإيضاحات المرفقة جزءً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

	رأس المـــــال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	إحتياطى إعادة قياس إلتزامات المنافع المحددة للموظفين	مجموع حقوق المساهمين
			(بالريالات السعودية)		
كما في ١ يناير ٢٠١٩	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٦٧,٤٣٧	٢٥,٤٢٦,٣٠٤	١٣,١٠٩,٤٧٤	١٩٤,٦٠٣,٢١٥
صافي ربح السنة	-	-	٥,٥٢١,٨٦٨	-	٥,٥٢١,٨٦٨
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	(١,٥٨٥,٨٩٧)	(١,٥٨٥,٨٩٧)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	٥,٥٢١,٨٦٨	(١,٥٨٥,٨٩٧)	٣,٩٣٥,٩٧١
المحول إلى الإحتياطي النظامي	-	٥٥٢,١٨٧	(٥٥٢,١٨٧)	-	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦١٩,٦٢٤	٣٠,٣٩٥,٩٨٥	١١,٥٢٣,٥٧٧	١٩٨,٥٣٩,١٨٦
كما في ١ يناير ٢٠٢٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦١٩,٦٢٤	٣٠,٣٩٥,٩٨٥	١١,٥٢٣,٥٧٧	١٩٨,٥٣٩,١٨٦
صافي ربح السنة	-	-	١٢,٢٠٥,٢٢٦	-	١٢,٢٠٥,٢٢٦
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	(١,٩٧١,٥٥٦)	(١,٩٧١,٥٥٦)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	١٢,٢٠٥,٢٢٦	(١,٩٧١,٥٥٦)	١٠,٢٣٣,٦٧٠
المحول إلى الإحتياطي النظامي	-	١,٢٢٠,٥٢٣	(١,٢٢٠,٥٢٣)	-	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٨٤٠,١٤٧	٤١,٣٨٠,٦٨٨	٩,٥٥٢,٠٢١	٢٠٨,٧٧٢,٨٥٦

تم إعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ رجب ١٤٤٢هـ الموافق ٢ مارس ٢٠٢١ وتم توقيعها بالنيابة عن المجلس من قبل:

أ/ محمد خان	د/ ماهر جمال الدين	أ/ عبد المحسن العثمان
المدير المالي	الرئيس التنفيذى	رئيس مجلس الإدارة

تعد الإيضاحات المرفقة جزءً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	(بالريالات السعودية)	
الأنشطة التشغيلية		
صافي ربح السنة قبل الزكاة	١٥,٠٦٥,٥٧٣	٨,٣٤٦,٦٦٢
التعديلات على:		
إستهلاكات وإطفاءات	١٣,٣٦٩,٧٢٤	١٢,٦١٢,٠٩٧
إطفاءات أصول حق إستخدام	٩٠٥,٠١٥	٩٠٠,٠٧٠
مصاريف تمويلية	٤١٢,٦٥٦	٣٤٢,٩٧٧
خسائر بيع وشطب ممتلكات وآلات ومعدات	٣١٨,٥٨١	٧٨٧,٩٦٩
إنخفاض معترف به في ذمم مدينة تجارية	٣,٦٤٥,٥٨٠	١٣,٠٠٣,٥٧٩
التزامات المنافع المحددة للموظفين	٥,٢٠١,٠٨٦	٤,٨٧٨,٤٧٧
	٣٨,٩١٨,٢١٥	٤٠,٨٧١,٨٣١
التغييرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى	(٣٤,٤٥٥,٢٠٦)	(١٠,٦٤٦,٧٢٣)
مخزون	١٨٣,٧٢٦	(٢,٥٤٩,٥٣٢)
ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٦,٧١٧,٤٢٠	(١١٧,٢١٧)
النقد الناتج من الانشطة التشغيلية	١١,٣٦٤,١٥٥	٢٧,٥٥٨,٣٥٩
التزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة	(٣,٩٢٠,٣٦٩)	(١,٩٨١,٧١٨)
الزكاة المدفوعة	(٢,٥٤٤,٣٣٧)	(٢,٣٥٧,٦٦٨)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	٤,٨٩٩,٤٤٩	٢٣,٢١٨,٩٧٣
الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	(١٦,٩٦٥,٨٤٠)	(١٦,٧٦٨,٦٢١)
شراء موجودات غير ملموسة	(١٩٥,٨١٤)	-
المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات	-	٣٢,٢٠٥
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١٧,١٦١,٦٥٤)	(١٦,٧٣٦,٤١٦)
الأنشطة التمويلية		
إلتزامات عقود الإيجار مدفوعة	(٩٨٤,٠٠٠)	(٩٩٢,٠٠٠)
مصاريف تمويلية مدفوعة	(٢٣٤,٣٦٥)	(١٠٧,٨١٦)
المتحصل من القروض	٧,٩٦٠,٨٢٨	٢٦,٢٠٥,٦٧٢
المسدد من القروض	(٤,١٩٧,٠٧٦)	(٢٩,٤٣٠,٧٤٨)
صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	٢,٥٤٥,٣٨٧	(٤,٣٢٤,٨٩٢)
صافي التغير في النقد وما في حكمه	(٩,٧١٦,٨١٨)	٢,١٥٧,٦٦٥
النقد وما في حكمه كما في ١ يناير	١١,٥٥٤,٤٠٧	٩,٣٩٦,٧٤٢
النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر	١,٨٣٧,٥٨٩	١١,٥٥٤,٤٠٧
معاملات غير نقدية		
إحتياطي إعادة تقييم التزامات المنافع المحددة للموظفين	١,٩٧١,٥٥٦	١,٥٨٥,٨٩٧
أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقرير المالي رقم ١٦	-	(٣٢٥,٨٣٣)

تم إعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ رجب ١٤٤٢هـ الموافق ٢ مارس ٢٠٢١ وتم توقيعها بالنيابة عن المجلس من قبل:

أ/ محمد خان	د/ ماهر جمال الدين	أ/ عبد المحسن العثمان
المدير المالي	الرئيس التنفيذى	رئيس مجلس الإدارة

تعد الإيضاحات المرفقة جزءً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

١- التنظيم والأنشطة الرئيسية

شركة الأحساء للخدمات الطبية ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة، مسجلة بمدينة الأحساء بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ بتاريخ ٧ شعبان ١٤١٨هـ الموافق ٨ ديسمبر ١٩٩٧، يبلغ رأس مال الشركة ١٥٠ مليون ريال سعودي وهو مقسم الى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة إسمية للسهم ١٠ ريال سعودي وهى مملوكة بالكامل لمساهمين سعوديين.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إنشاء وادارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز الطبية وتجارة الجملة والتجزئة في الاجهزة والمعدات الطبية ولوازم المستشفيات والعطور ومستلزمات التجميل .

يقع المقر الرئيسي في مدينة الأحساء ، المملكة العربية السعودية .

٢- أسس الإعداد

٢-١قائمة الإلتزام

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي إعتمدتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

٢-٢أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الاعتراف بمستحقات التزامات المنافع المحددة للموظفين بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة تقييم وحدة الإئتمان.

إن اعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، يتطلب من الإدارة وضع الأحكام، والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها بالقوائم المالية . إن هذه التقديرات والإفتراضات الهامة قد تم الإفصاح عنها بإيضاح رقم (٤).

٢-٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. يتم تقريب جميع المبالغ الظاهرة في هذه القوائم المالية لأقرب ريال سعودي، مالم يذكر خلاف ذلك.

٢-٤ المعايير والتعديلات الجديدة

٢-٤-١ المعايير الصادرة والمطبقة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٠

قامت الشركة بتطبيق المعايير والتعديلات المدرجة أدناه، والتي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

التعديلات على المعايير	الوصف	تسري للسنوات التي تبدأ في أو بعد
معيار المحاسبة الدولي رقم (١) و (٨)	تعريف الأهمية النسبية	١ يناير ٢٠٢٠م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٣)	تعريف النشاط التجاري	١ يناير ٢٠٢٠م
إطار مفاهيم التقارير المالية المعدل	تعديلات على مرجع إطار المفاهيم بالمعايير الدولية للتقرير المالي، وكذلك التعريفات المعدلة ومتطلبات تحقق الموجودات والإلتزامات وتوضيح بعض المفاهيم الهامة.	١ يناير ٢٠٢٠م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٧)	إصلاح معيار سعر الفائدة	١ يناير ٢٠٢٠م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)	إمتيازات الإيجار المتعلق بظروف جائحة كوفيد - ١٩	١ يونيو ٢٠٢٠م

٢-٤ المعايير والتعديلات الجديدة (تتمة)

٢-٤-٢ المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة التالية والتي لم يبدأ سريانها بعد.

التعديلات على المعايير	الوصف	تسري للسنوات التي تبدأ في أو بعد
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) ، المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٧)، المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٤)، المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)	إصلاح معيار سعر الفائدة – المرحلة الثانية	١ يناير ٢٠٢١م
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)	العقود المحملة بخسارة – تكلفة إستكمال أداء العقد	١ يناير 2022م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)، والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١)	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠	١ يناير 2022م
معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)	الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصلات السابقة للإستخدام المقصود	١ يناير 2022م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٣)	إشارة إلى إطار المفاهيم	١ يناير 2022م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٧)	عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢٣م
معيار المحاسبة الدولي (١)	تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة	١ يناير ٢٠٢٣م
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشريك أو المشروع المشترك	غير معرف

تتوقع الإدارة أنه سيتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة على القوائم المالية للشركة عندما تكون سارية، كما أن تطبيق هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات لن يكون له أثر جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولي.

٣- السياسات المحاسبية الهامة

٣-١ الإعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، مع مراعاة شروط السداد المحددة في العقد واستبعاد الضرائب أو الرسوم. تقوم الشركة بالإعتراف بإيرادات العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج الخمس خطوات التالية:

- تحديد العقد مع العميل، أي الاتفاقيات مع الشركة التي تنشئ حقوقاً وإلتزامات قابلة للتنفيذ.
- تحديد التزامات الأداء في العقد، مثل وعود نقل المنتجات أو الخدمات.
- تحديد سعر المعاملة بناءً على المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بإلتزامات الأداء (وباستثناء أي مبالغ يتم تحصيلها نيابة عن أطراف أخرى).
- توزيع سعر المعاملة لكل إلتزام أداء استناداً إلى سعر البيع التقديري المستقل للمنتجات أو الخدمات المقدمة للعميل.
- الاعتراف بالإيرادات عندما (أو بمجرد أن) تستوفي المنشأة شروط أداء الالتزام، مثل أن يتم نقل المنتجات أو الخدمات المتعاقد عليها إلى العميل ويحصل العميل على السيطرة. قد يكون هذا مع مرور الوقت أو في وقت معين.

(أ) بيع الأدوية

يتم إثبات بيع الأدوية عند تسليم أو شحن الأدوية، حسب الشروط التعاقدية المتفق عليها، عندما تنتقل السيطرة على الأدوية إلى المشتري وعندما لا يكون للشركة علاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بالملكية ولا بالسيطرة الفعالة على البضاعة المباعة.

(ب) تقديم الخدمات

يتم الاعتراف بالإيرادات من الخدمات عند الوفاء بالتزامات الاداء ذات الصلة ويتم تصنيفها كجزء من إيرادات الأنشطة التشغيلية الرئيسية. وتخضع بعض الخدمات لاعتبارات متغيرة مثل الخصومات والاعتراضات. كما تقوم الشركة باحتساب الخصم والاعتراض استنادا إلى أفضل تقديراتها وبناءا على خبراتها ومعرفتها بالأحداث السابقة.

تقدم الإدارة أفضل تقديراتها لتعديل الخصم / الرفض إستناداً على معرفتها وخبرتها من الأحداث الماضية والحالية كما تقوم الإدارة بتقدير الإعتبارات المتغيرة بإستخدام طريقة القيمة المتوقعة للخصومات والإعتراضات.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١ الإعتراف بالإيرادات (تتمة)

(ج) الإيرادات من عقود الإيجار
يتم الاعتراف بإيرادات الايجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الايجار. تمثل الايرادات غير المكتسبة الايرادات المستلمة من العملاء مقدما وتسجل كالتزام. يتم إطفاؤها بأساس ثابت على مدى فترة العقد عند تحقيقها.

(د) أخرى
يتم الاعتراف بالايرادات الأخرى على اساس الاستحقاق.

٣-٢ المصاريف
تتضمن المصاريف العمومية والإدارية تكاليف غير مباشرة والتي لا تكون بالضرورة جزءًا من تكلفة المبيعات. توزع التكاليف بين تكلفة الإيرادات ومصاريف عمومية وإدارية، إن لزم الأمر، على أساس منتظم.

٣-٣ ربحية السهم
يتم احتساب نصيب السهم الأساسي من الأرباح بتقسيم صافي الربح على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. لا يوجد لدى الشركة أية عوامل قد تؤدي إلى تخفيض نصيب السهم الأساسي من الأرباح. وعليه فإن نصيب السهم الأساسي من الأرباح هو مساوي لنصيب السهم المخفض من الأرباح.

٣- ٤ المعاملات بالعملات الأجنبية
عملة العرض
يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. يتم قياس البنود المدرجة في القوائم للشركة بإستخدام العملة الرئيسية للبيئة الاقتصادية التي تعمل بها الشركة (العملة الوظيفية). إن الشركة تمارس أنشطتها بشكل أساسي في المملكة العربية السعودية.

معاملات وأرصدة
يتم إثبات المعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية للشركة (العملات الأجنبية) وفقا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية كل فترة مالية على أساس أسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. يتم ترجمة البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمدرجة بالعملات الأجنبية وفقا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم الاعتراف بفروق أسعار الصرف على البنود النقدية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل في الفترة التي تنشأ فيها.

٣-٥ التزامات المزايا المحددة للموظفين

يتم تحديد التزامات المزايا المحددة للموظفين باستخدام طريقة تقييم وحدة الائتمان، مع إجراء تقييم اكتواري في نهاية كل سنة مالية. ان إعادة القياس التي تتألف من الأرباح والخسائر الاكتوارية، يتم إثباتها مباشرة في قائمة المركز المالي مع إدراج المحمل أو المعكوس منها في الدخل الشامل الآخر في السنة التي تحدث فيها. يتم إدراج إعادة القياس المعترف بها في الدخل الشامل الأخر مباشرة في الأرباح المبقاه ولن يتم إعادة تبويبها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة الحالية لالتزامات المزايا الناتجة عن تعديلات الخطة أو التخفيضات مباشرة في الربح أو الخسارة كمصروف فائدة.

يتم احتساب الفائدة بتطبيق معدل الخصم في بداية السنة على صافي المطلوبات أو الموجودات المحددة. وتصنف تكاليف المزايا المحددة على النحو التالي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكلفة الخدمة الحالية أو تكلفة الخدمة السابقة، بالإضافة إلى المكاسب والخسائر من التخفيضات والتسويات).
- مصروف الفائدة
- إعادة القياس

تقوم الشركة بتحميل العنصرين الأولين من تكاليف المزايا المحددة على قائمة الربح أو الخسارة في بند "مصاريف إدارية"، بينما يتم تحميل العنصر الثالث "إعادة القياس" على الدخل الشامل ومن ثم يتم إدراجه بقائمة التغيرات في حقوق الملكية .

يتم الاعتراف بالتزام مزايا إنهاء الخدمة عندما لا تستطيع الشركة أن تسحب عرض مزايا الإنهاء أو عندما تعترف الشركة بأية تكاليف إعادة هيكلة ذات علاقة، أيهما أقرب.

مزايا الموظفين قصيرة الأجل
يتم الاعتراف بمطلوبات المزايا المستحقة للموظفين بخصوص الأجور والرواتب والإجازات السنوية والإجازات المرضية التى يتوقع سدادها خلال ١٢ شهرً بعد نهاية الفترة ويتم الإعتراف بها في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة ذات الصلة، بالمبلغ المتوقع دفعه للمزايا المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمة ويتم الإفصاح عنه في الإلتزامات متداولة.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٦ الزكاة
تخضع الشركة لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. يتم الإستدراك للزكاة وفقاً لمبدأ الإستحقاق. تحسب الزكاة على أساس الوعاء الزكوي أو صافي الربح المعدل، أيهما أكبر. تقيد أي فروقات بين التقديرات والربط النهائي عند الموافقة عليها وعندها يتم تسوية المخصص.

٣-٧ التقارير القطاعية
يمثل القطاع وحدة قابلة للتحديد في الشركة التي تقوم بالبيع أو تقديم السلع والخدمات وهو ما يسمى (بالقطاعات حسب الأنشطة)، أو تلك التي تقوم بالبيع أو تقديم السلع والخدمات في نطاق بيئة اقتصادية محددة وهو ما يسمى (بالقطاعات حسب المناطق الجغرافية)، على أن يكون لكل قطاع مخاطره ومنافعه المختلفة عن مخاطر ومنافع القطاعات الأخرى. وتتمثل قطاعات الشركة في قطاع خدمي (طبي).

٣- ٨ ممتلكات وألات ومعدات
تظهر الممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم ومجمع خسائر الانخفاض في القيمة.

تظهر الممتلكات قيد الإنشاء بالتكلفة ناقصا أي انخفاض في القيمة. يتم تبويب هذه العقارات إلى البند المناسب بالممتلكات والألات والمعدات عندما تكون مكتملة وجاهزة للاستخدام المحدد لها. يبدأ استهلاك هذه الموجودات على نفس الأسس المستخدمة في الموجودات العقارية الأخرى عندما تكون جاهزة للاستخدام المحدد لها.

تدرج الممتلكات قيد الإنشاء لأغراض الإنتاج أو الخدمات أو الإدارة بالتكلفة ناقصا أية خسائر انخفاض في القيمة. تتضمن التكلفة سعر الشراء وتكلفة الإنشاء والتطوير وأية تكاليف أخرى مرتبطة بالإستحواذ على الأصل كما تشتمل على الأتعاب المهنية، وبالنسبة للموجودات المؤهلة، يتم رسملة تكاليف الاقتراض وفقا للسياسة المحاسبية للشركة. يتم تبويب هذه الممتلكات إلى البنود المناسبة بالممتلكات والألات والمعدات عندما تكون مكتملة وجاهزة للاستخدام المحدد لها. يبدأ استهلاك هذه الموجودات على نفس الأسس المستخدمة في الموجودات العقارية الأخرى عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المحدد لها. يتم استهلاك الممتلكات والألات والمعدات باستثناء الأراضي المملوكة والعقارات قيد الإنشاء على مدى أعمارها الإنتاجية بإستخدام طريقة القسط الثابت.

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات هي كما يلي:

	السنة
مباني وتحسينات على مباني مستأجرة	٥ - ٣٣ سنة
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٥ - ١٠ سنوات
السيارات	٤ سنوات
آلات	١٠ سنوات
حاسب آلي	٤ سنوات

يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة قوائم مالية، بالنسبة لأية تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

يلغى الاعتراف ببند الممتلكات والألات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع وجود منافع اقتصادية مستقبلية من استمرار استخدامه. يتم تحديد أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد أو الاستغناء عن أحد بنود الممتلكات والألات والمعدات بالفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم إدراجها في الربح أو الخسارة .

تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ في التكاليف التراكمية التي تكبدتها الشركة الخاصة بإنشاء مباني إضافية. يتم تسجيل التكاليف المتكبدة على الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ ثم يتم تحويلها إلى الممتلكات والألات والمعدات عند اكتمال بناء هذه المنشآت. يتم رسملة تكاليف التمويل من القروض المتعلقة ببناء الموجودات المؤهلة خلال الفترة الزمنية اللازمة لإتمامه وإعداده للغرض المحدد له.

رسملة التكاليف
تتكون تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والألات والمعدات من:
- سعر شرائها شاملاً رسوم الاستيراد وضرائب الشراء غير القابلة للاسترداد بعد خصم الخصومات التجارية والتخفيضات.
- أي تكاليف تعزى مباشرة إلى نقل الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة ليكون قادرًا على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة.
- التقدير الأولي لتكاليف تفكيك وإزالة العنصر واستعادة الموقع الذي يقع فيه ، والالتزام المتكبّد إما عند الحصول على العنصر أو نتيجة لاستخدام العنصر خلال فترة معينة لأغراض أخرى غير إنتاج قوائم الجرد خلال تلك السنة.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣- ٨ ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

رسملة التكاليف (تتمة)

يتم تضمين التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل ، حسب الاقتضاء ، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق إلى الشركة منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق. يتم إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي مكون يتم المحاسبة عنه كأصل منفصل عند استبداله.

تتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة بالأصول المؤهلة كجزء من تكلفة الأصول المؤهلة حتى بدء الإنتاج التجاري. يتم تحميل كافة الإصلاحات والصيانة الأخرى على قائمة الربح أو الخسارة خلال السنة المالية التي تم تكبدها فيها. يتم تحميل أعمال الصيانة والإصلاحات العادية التي لا تطيل العمر الإنتاجي الاقتصادي المقدر للأصل أو مخرجات الإنتاج في قائمة الربح أو الخسارة عند حدوثها.

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

الموجودات قيد الإنشاء أو التطوير تتم رسملتها في حساب أعمال رأسمالية قيد التنفيذ. يتم تحويل الموجودات قيد الإنشاء أو التطوير إلى الفئة المناسبة في الممتلكات والآلات والمعدات أو الأصول غير الملموسة (اعتمادًا على طبيعة المشروع) ، بمجرد أن يكون الأصل في موقع و / أو حالة ضرورية ليكون قادرًا على العمل في بالطريقة التي تقصدها الإدارة. تشتمل تكلفة أي بند من بنود الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ على سعر شرائه وتكلفة الإنشاء / التطوير وأي بند آخر يمكن أن ينسب مباشرة إلى إنشاء أو حيازة عنصر من يقصد به الإدارة. التكاليف المرتبطة باختبار عناصر (قبل إتاحتها للاستخدام) تتم رسملتها بالصافي من العائدات من بيع أي إنتاج خلال فترة الاختبار. لا يتم استهلاك أو إطفاء الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

٣-٩ موجودات غير ملموسة

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة التي يتم شراؤها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصا الإطفاء المتراكم وإجمالي خسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة مالية، ويتم المحاسبة عن أي تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي. تدرج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة التي يتم شراؤها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً إجمالي خسائر الانخفاض في القيمة.

يلغى إثبات الموجودات غير الملموسة عند إستبعادها أو عندما لا يتوقع وجود منفعة إقتصادية مستقبلية من إستخدامها أو إستبعادها. إن المكاسب أو الخسائر الناتجة من إلغاء إثبات الموجودات غير الملموسة يتم قياسها بالفرق بين صافي متحصلات الإستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويتم تسجيلها في الربح أو الخسارة عند إلغاء إثبات الأصل.

فيما يلي أهم الموجودات الغير ملموسة التي احتسبتها الشركة وأعمارها الإنتاجية:

الموجودات الغير ملموسة	العمر الإنتاجي
برنامج الحاسب الآلي	٤ سنوات

٣-١٠ انخفاض قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم الشركة في نهاية كل فترة قوائم مالية بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة وذلك لتحديد ما إذا كان هناك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. في حالة وجود ذلك المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد مدى خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المولدة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات مولدة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المولدة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

يتم اختبار انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة والموجودات غير الملموسة التي لم يتم استخدامها بعد، مرة واحدة سنوياً على الأقل، وعندما يكون هناك مؤشر يدل على أن الأصل قد انخفضت قيمته.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقدير قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالأصل التي لم يتم تعديل تقدير التدفقات النقدية المستقبلية لها.

في حال تم تقدير القيمة الإستردادية لأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) بما يقل عن القيمة الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى القيمة الإستردادية. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرةً في الربح أو الخسارة.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٠ انخفاض قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة (تتمة)

في حالة رد خسائر إنخفاض القيمة لاحقاً تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى القيمة المعاد تقديرها أو القيمة الإستردادية، بحيث لا تزيد القيمة الدفترية المعدلة عن القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) فيما لو لم يتم إحتساب خسائر إنخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم رد خسائر إنخفاض القيمة مباشرةً إلى الربح أو الخسارة .

٣-١١ المخزون

يتم تقييم المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تحديد تكلفة المخزون على أساس طريقه المتوسط المرجح وتتضمن المصاريف المتكبدة لإقتناء المخزون، تكاليف الانتاج أو التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة للوصول بالمخزون للموقع في حالته الراهنة. في حالة البضاعه المصنعة والبضاعة تحت التشغيل، فإن التكلفة تشمل حصة مناسبة من مصاريف الإنتاج غير المباشرة بناءً على طاقة التشغيل العادية.

إن صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع التقديري في النشاط الإعتيادي بعد خصم التكاليف التقديرية لمصاريف الإكمال والبيع.

٣-١٢ المخصصات

يتم الإعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة أي إلتزام حالي (قانوني أو حكمي) نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه سداد الإلتزام ويمكن تقدير مبلغ الإلتزام بشكل موثوق. إن المبلغ المعترف به كمخصص يتم إحتسابه حسب أفضل التوقعات للمقابل المطلوب لسداد الإلتزام كما بنهاية فترة التقرير بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عند قياس قيمة المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدّرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته المدرجة هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهري). عندما يكون جزء أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد المخصص متوقع استردادها من طرف ثالث، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كأصل في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياسه بشكل موثوق به.

٣-١٣ تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض العائدة مباشرةً إلى شراء، إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة، وهي الموجودات التي تتطلب حتماً فترة من الوقت لتكون جاهزة للاستعمال المقرر أو بيعها، إلى تكاليف هذه الموجودات حتى تصبح هذه الموجودات جاهزة بشكل جوهري للاستعمال المحدد لها أو بيعها. يتم إدراج جميع تكاليف الاقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة في السنة التي يتم تكبدها فيها.

٣-١٤ الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف الأولي بالاستثمارات العقارية بالتكلفة شاملة تكاليف المعاملات. يتم قياس الاستثمارات العقارية لاحقاً بالتكلفة مخصوما منها الاستهلاكات المتراكمة وأية خسائر ناتجة عن الانخفاض في القيمة. تتمثل الاستثمارات العقارية في الاراضي المحتفظ بها لإنماء رأس المال وليس للبيع في الأجل القصير في السياق العادي للأعمال والأراضي المحتفظ بها لاستخدام مستقبلي غير محدد حاليا والمباني التي يتم الانتفاع منها بالتأجير. يتم إحتساب الاستهلاك للمباني على مدى ٣٣ سنة باستخدام طريقة القسط الثابت ولا يتم حساب استهلاك للأراضي.

يتم الافصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية والتي تعكس الظروف السائدة بالسوق بتاريخ إعداد القوائم المالية . تحدد القيمة العادلة بناء على تقييم سنوي من قبل مقيم مرخص مستقل.

يتم مراجعة القيم الدفترية للاستثمارات العقارية للتأكد من عدم وجود إنخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية غير قابلة للاسترداد. وفي حال وجود مؤشرات تشير إلى أن القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية تزيد عن قيمتها القابلة للاسترداد المقدرة، يتم إثبات ذلك الفرق كخسائر إنخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة. تتمثل القيمة القابلة للاسترداد في القيمة العادلة مخصوما منها تكاليف البيع، أو القيمة الاستخدامية أيهما أعلى.

يتم إلغاء الاعتراف بالاستثمارات العقارية عند استبعادها بصورة دائمة من الاستخدام، أو عدم توقع أي فوائد اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يدرج الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في الربح أو الخسارة للفترة التي يتم فيها الاستبعاد.

٣-١٥ عقود إيجار

يتم مبدئيا قياس الموجودات و المطلوبات الناشئة عن عقد الايجار على اساس القيمة الحالية كما يلى:

أ) يتم قياس أصول حق استخدام بالتكلفة التى تتضمن الاتى :

- مبلغ القياس المبدئي لمطلوبات الايجار
- اي دفعات ايجارية تم سدادها في او قبل تاريخ بدء العقد ناقص اي حوافز ايجار مستلمة
- اي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر
- تقدير التكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٥ عقود إيجار (تتمة)

ب) تتضمن إلتزامات عقود الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الايجار التالية:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصا اي حوافز ايجار مدينة
- دفعات الايجار المتغيرة التي تستند الى مؤشر او معدل
- المبالغ المتوقع دفعها من قبل المستاجربموجب ضمانات القيمة المتبقية
- سعر ممارسة خيار الشراء اذا كان المستاجرمتاكدا بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار
- دفعات الغرامات الخاصة بانهاء عقد الايجار اذا كانت مدة الايجار تعكس ممارسة المستاجر لذلك الخيار

يتم خصم مدفوعات عقد الايجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي و الذي يمثل السعر الذي سيدفعه المستاجر ليقترض الاموال الازمة للحصول على اصل ما بقيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط و احكام مماثلة.
يتم اثبات المدفوعات المرتبطة بعقود الايجار قصيرة الاجل و ايجارات الموجودات منخفضة القيمة على اساس القسط الثابت كمصروف في الربح او الخسارة الموحدة عقود الايجار قصيرة الاجل هي عقود ايجار ذات فترة ايجار مدتها ١٢ شهرا او اقل.
يتم اعادة التفاوض على شروط عقود الايجار على اساس فردي وتحتوي على نطاق واسع من الشروط و الاحكام المختلفة لا تفرض اتفاقيات عقود الايجار اي تعهدات ولكن الموجودات المؤجرة قد لا يتم استخدامها كضمان لاغراض الاقتراض.

٣-١٦ الأدوات المالية

٣-١٦-١ الموجودات المالية

الموجودات المالية

يتم القياس الأولى للموجودات المالية (ما لم تكن ذمم مدينة تجارية دون عنصر تمويلي جوهري مقاس بشكل أولى بسعر المعاملة) بالقيمة العادلة، بالنسبة للبند غير المقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تضاف تكاليف المعاملة الي تتعلق باقتنائها بشكل مباشر .

٣-١٦-١-١ موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت كلا من الشرطين أدناه :

- يتم الإحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، و
- تنشأ فترتها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية الي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على اصل المبلغ القائم .

يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالتكلفة المطفاة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية .يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات أيرادات الفائدة و أرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية و الانخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة.

تقوم الشركة باستبعاد الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو إذا قامت بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية في المعاملة التي يتم فيها انتقال جميع مخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الموجودات المالية. ويتم أثبات اي ربح أو خسارة ناتجة عن التوقف عن الإثبات ضمن الربح أو الخسارة.

٣-١٦-٢ المطلوبات المالية

يتم الاعتراف الأولي بالمطلوبات المالية غير المشتقة بتاريخ المتاجرة والذي تصبح فيه الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة حيث يتم الاعتراف الأولي بهذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة زائدا أي تكاليف معاملات مباشرة.

تقاس المطلوبات المالية لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تتكون المطلوبات المالية غير المشتقة الخاصة بالشركة من قروض بنكية وذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى.

تقوم الشركة باستبعاد المطلوبات المالية عند الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغاءها أو إنتهاءها. يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية ويُعرض المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما يكون لدى الشركة حق قانوني بمقاصة المبالغ والنية إما للتسوية على أساس الصافي أو تحقيق الأصل وتسديد الالتزام في وقت واحد.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٦ الأدوات المالية (تتمة)

٣-١٦-٣ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة، بناء على النظرة المستقبلية، بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة الخاصة بموجوداتها المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. بالنسبة للذمم المدينة، تطبق الشركة النهج المبسط، والذي يتطلب تسجيل الخسائر المتوقعة على أساس العمر من تاريخ الإعتراف الأولي للذمم المدينة. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وعدد الأيام المتقادمة. تم استنتاج معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للشركة وتم تعديلها لتعكس النتيجة المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضا معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي.

إن الموجودات المالية الأخرى مثل الذمم المدينة للموظفين والأرصدة لدى البنوك لديها مخاطر ائتمانية منخفضة، وبالتالي فإن تأثير تطبيق خسارة الأئتمان المتوقعة غير جوهري.

٣-١٦-٤ طريقة معدل الفائدة الفعلية

إن طريقة معدل الفائدة الفعلية هي طريقة لإحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترة المرتبطة بها. إن معدل الفائدة الفعلي هو ذلك المعدل الذي يستخدم لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (ويضم جميع الرسوم والنقاط المدفوعة والمقبوضة والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وكذلك تكاليف المعاملات والعلاوات والخصومات الأخرى) في إطار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو فترة أقصر، إذا كان ذلك مناسبا وذلك إلى صافي القيمة الدفترية عند الإعتراف الأولي.

٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة المبينة في الإيضاح رقم ٣، ينبغي على المديرين وضع الأحكام والتقديرات أو الافتراضات التي قد تؤثر على المبالغ الفعلية للموجودات والمطلوبات التي ليست واضحة من مصادر أخرى. ان هذه التقديرات والافتراضات ذات العلاقة قائمة على خبرة تاريخية وعوامل أخرى تعتبر هامة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

يتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بشكل مستمر. يتم الإعتراف بالتغيرات على التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تعديل التقدير إذا كان التغير يخص هذه السنة فقط أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كل من السنة الحالية والفترات المستقبلية.

فيما يلي التقديرات الهامة والافتراضات الرئيسية.

انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات لتحديد انخفاض القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية غير قابلة للاسترداد. في حال وجود مثل هذا المؤشر وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد المقدرة، يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع أو قيمتها عند الاستخدام، أيهما أكبر.

الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات والأصول غير الملموسة

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات والأصول غير الملموسة بغرض إحتساب الإستهلاك والاطفاءات. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الإستخدام المتوقع للموجودات والإحلال والتجديد لهذه الأصول. وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغير في مصاريف الإستهلاك (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام حالي (قانوني أو حكمي) نتيجة لحدث سابق ، فمن المحتمل أن تكون الشركة ملزمة بتسوية الالتزام ، ويمكن إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام. . يمثل المبلغ المعترف به كمخصص أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في نهاية فترة التقرير ، مع مراعاة المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي ، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد ماديًا). عندما يُتوقع استرداد بعض أو كل الفوائد الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث ، يتم الاعتراف بالمدين كأصل إذا كان من المؤكد فعليًا أنه سيتم استلام السداد ويمكن قياس مبلغ المستحق القبض بشكل موثوق.

٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

الانخفاض في قيمة الاستثمارات العقارية

تقوم الشركة بمراجعة القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية وذلك لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشرات بأن هذه الموجودات انخفضت قيمتها. تقوم الإدارة أينما كان ضرورياً باستخدام تقديرات وأحكام لتحديد ما إذا كان هناك مؤشرات تدل على وجود إنخفاض في قيمة الاستثمارات العقارية. يتم مراجعة القيم الدفترية للاستثمارات العقارية للتأكد من عدم وجود إنخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية غير قابلة للاسترداد. وفي حال وجود مؤشرات تشير إلى أن القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية تزيد عن قيمتها القابلة للاسترداد المقدرة، يتم إثبات ذلك الفرق كخسائر إنخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة. تتمثل القيمة القابلة للاسترداد في القيمة العادلة مخصوما منها تكاليف البيع، أو القيمة الاستخدامية أيهما أعلى.

انخفاض قيمة الأصول المالية

تستند مخصصات الخسارة للموجودات المالية على افتراضات حول مخاطر التخلف عن السداد ومعدلات الخسارة غير المتوقعة. تستخدم الشركة الحكم حول هذه الافتراضات وتحديد المدخلات في احتساب انخفاض القيمة، استنادًا إلى الخبرة التاريخية بالشركة، وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تعتمد القيمة الحالية لالتزامات التقاعد على عدد من العوامل التي تحدد على أساس اكتواري باستخدام افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل الافتراضات المستخدمة معدل الخصم والزيادات في المرتبات في المستقبل ومعدلات الوفيات والزيادات في المعاشات التقاعدية في المستقبل. ان التغيرات في هذه الافتراضات سيكون لها أثر على القيمة الدفترية لالتزام المعاش التقاعدي.

تقوم الشركة بتحديد معدل الخصم المناسب في تاريخ كل تقرير مالي. عند تحديد معدل الخصم المناسب، تأخذ الإدارة في الاعتبار معدلات الفائدة لسندات الشركات المقومة بالعملة التي سيتم بها دفع المنافع والتي لها فترات استحقاق تقارب المدة المتوقعة لالتزام المعاش التقاعدي ذي الصلة.

إنخفاض في قيمة المخزون

يدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون متقادم أو تالف أو عرضة لتغيرات تكنولوجية، يتم عمل تقدير لصافي القيمة الممكن تحقيقها. عند تحديد التخفيض في المخزون يتم الأخذ في الإعتبار عوامل الطلب الحالي والمتوقع، وتفضيلات العملاء وعمر المخزون، فضلا عن الاتجاهات الموسمية. بالنسبة للمبالغ الفردية الهامة، يتم عمل هذا التقدير على أساس فردي. يتم تقييم المبالغ التي لا تعتبر هامة بشكل فردي، ولكنها تعتبر متقادمة أو تالفة، بشكل مجمع ويتم تخفيض قيمة المخزون. تكوين مخصص على أساس نوع المخزون ودرجة تقادم عمر المخزون أو تلفه استناداً إلى أسعار البيع التاريخية.

خصومات المبيعات والخدمات المرفوضة

تقدم الإدارة أفضل تقديراتها لتعديل الخصم / الرفض إستناداً على معرفتها وخبرتها من الأحداث الماضية والحالية.

٥- ممتلكات وآلات ومعدات، صافي

	أراضي	مباني وتحسينات	آلات ومعدات طبية	سيارات	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	حاسب آلي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	المجموع
				(بالريالات السعودية)				
التكلفة								
في ١ يناير ٢٠٢٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٨٥٦,٩٥٠	١٠٢,٨٣٠,٣٤٩	٣,٠١٠,٦٥٠	١٦,٢٣١,٤٢٩	٨,٠٥٣,٦٩٣	١٩,٥١٩,١٩٠	٣٠٦,٥٠٢,٢٦١
الإضافات	-	٦٨٥,٥٥٤	٨,٠٢٣,٧٠٠	٦٥,٥٠٠	٥٨٧,٢٥١	٣٢١,٨٩٣	٧,٢٨١,٩٤٢	١٦,٩٦٥,٨٤٠
الاستبعادات	-	-	(١,٠٩٨,٤٨٩)	(٦١,٣٠٠)	(٢٦٢,٤٢٩)	(٦٣,٢٦١)	-	(١,٤٨٥,٤٧٩)
التحويلات	-	١٠,٨٨١,١١٧	٢,٥٩٥,٥٤١	-	-	-	(١٣,٤٧٦,٦٥٨)	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦٢,٤٢٣,٦٢١	١١٢,٣٥١,١٠١	٣,٠١٤,٨٥٠	١٦,٥٥٦,٢٥١	٨,٣١٢,٣٢٥	١٣,٣٢٤,٤٧٤	٣٢١,٩٨٢,٦٢٢
الاستهلاك المتراكم								
في ١ يناير ٢٠٢٠	-	٦٨,٩٣٣,٩٢١	٦٢,٨٤١,٠٨٤	٢,٧٢١,٣٠٧	١٠,٥١٢,١١٦	٧,٣٧٠,٩١٧	-	١٥٢,٣٧٩,٣٤٥
استهلاك السنة	-	٤,٧٠٢,٩٤٢	٧,٠٤٨,٤٨٨	١٤٩,٤٠١	٩٣٣,٦٠٤	٣١٧,٩٣٩	-	١٣,١٥٢,٣٧٤
الاستبعادات	-	-	(٨٩١,٦٧٢)	(٦١,٢٩٩)	(١٥٤,٨٤٢)	(٥٩,٠٨٥)	-	(١,١٦٦,٨٩٨)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	-	٧٣,٦٣٦,٨٦٣	٦٨,٩٩٧,٩٠٠	٢,٨٠٩,٤٠٩	١١,٢٩٠,٨٧٨	٧,٦٢٩,٧٧١	-	١٦٤,٣٦٤,٨٢١
صافي القيمة الدفترية								
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٨٨,٧٨٦,٧٥٨	٤٣,٣٥٣,٢٠١	٢٠٥,٤٤١	٥,٢٦٥,٣٧٣	٦٨٢,٥٥٤	١٣,٣٢٤,٤٧٤	١٥٧,٦١٧,٨٠١
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٦,٠٠٠,٠٠٠	٨١,٩٢٣,٠٢٩	٣٩,٩٨٩,٢٦٥	٢٨٩,٣٤٣	٥,٧١٩,٣١٣	٦٨٢,٧٧٦	١٩,٥١٩,١٩٠	١٥٤,١٢٢,٩١٦

- تتمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل رئيسي في التكاليف الخاصة بإنشاء مباني إضافية لمبنى المستشفى ودفعات رأسمالية. بلغت تكاليف الإقتراض المرسملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٠,٥٧ مليون ريال سعودي (٢٠١٩: ١,٤٨ مليون ريال سعودي).

تم توزيع الاستهلاك المحمل خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل كما يلي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	(بالريالات السعودية)	
تكلفة الإيرادات	١٠,٦١٤,٦٤٠	٩,٩١٠,٧٦٣
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٠)	٢,٥٣٧,٧٣٤	٢,٤٥٣,٣٥٢
	١٣,١٥٢,٣٧٤	١٢,٣٦٤,١١٥

٥- ممتلكات وآلات ومعدات، صافي (تتمة)

	أراضي	مباني وتحسينات	آلات ومعدات طبية	سيارات	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	حاسب آلي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	المجموع
				(بالريالات السعودية)				
التكلفة								
في ١ يناير ٢٠١٩	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٤٤,١٥٤,٤٩٠	٩٨,٤٣٢,٣٣٤	٢,٩٧٣,٤١٠	١٥,٥٢٢,٣٩٤	٧,٨٠٨,٨٤٥	١٧,٨١٠,٠٠٩	٢٩٢,٧٠١,٤٨٢
الإضافات	-	٢,٨٩٠,٣٢٦	٤,١١٤,٥٢٥	٢١٢,٢٠٠	٩٤٣,٤٠٦	٣٦٢,٩٨٦	٨,٢٤٥,١٧٨	١٦,٧٦٨,٦٢١
الاستبعادات	-	-	(٢,٤٤٠,٣٧٣)	(١٧٤,٩٦٠)	(٢٣٤,٣٧١)	(١١٨,١٣٨)	-	(٢,٩٦٧,٨٤٢)
التحويلات	-	٣,٨١٢,١٣٤	٢,٧٢٣,٨٦٣	-	-	-	(٦,٥٣٥,٩٩٧)	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٨٥٦,٩٥٠	١٠٢,٨٣٠,٣٤٩	٣,٠١٠,٦٥٠	١٦,٢٣١,٤٢٩	٨,٠٥٣,٦٩٣	١٩,٥١٩,١٩٠	٣٠٦,٥٠٢,٢٦١
الاستهلاك المتراكم								
في ١ يناير ٢٠١٩	-	٦٤,٤٤٧,٠٥٧	٥٨,١٣٣,٥٤٦	٢,٦٥٣,٦١٩	٩,٧٦٢,٥١٩	٧,١٦٦,١٥٧	-	١٤٢,١٦٢,٨٩٨
استهلاك السنة	-	٤,٤٨٦,٨٦٤	٦,٤٠٤,٠٤٥	٢٣٦,٨٨٤	٩١٧,٢٧٦	٣١٩,٠٤٦	-	١٢,٣٦٤,١١٥
الاستبعادات	-	-	(١,٦٩٦,٥٠٧)	(١٦٩,١٩٦)	(١٦٧,٦٧٩)	(١١٤,٢٨٦)	-	(٢,١٤٧,٦٦٨)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	-	٦٨,٩٣٣,٩٢١	٦٢,٨٤١,٠٨٤	٢,٧٢١,٣٠٧	١٠,٥١٢,١١٦	٧,٣٧٠,٩١٧	-	١٥٢,٣٧٩,٣٤٥
صافي القيمة الدفترية								
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٦,٠٠٠,٠٠٠	٨١,٩٢٣,٠٢٩	٣٩,٩٨٩,٢٦٥	٢٨٩,٣٤٣	٥,٧١٩,٣١٣	٦٨٢,٧٧٦	١٩,٥١٩,١٩٠	١٥٤,١٢٢,٩١٦

٦- موجودات غير ملموسة، صافي

تتمثل الموجودات غير الملموسة في تكلفة برنامج الخدمات الطبية. وتتمثل حركة الموجودات غير الملموسة خلال السنة فيما يلي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	(بالريالات السعودية)	
التكلفة		
١ يناير	٢,٠١١,٤٥٠	٢,٠١١,٤٥٠
إضافات	١٩٥,٨١٤	-
٣١ ديسمبر	٢,٢٠٧,٢٦٤	٢,٠١١,٤٥٠
الإطفاء المتراكم		
١ يناير	١,٩٩٠,٠٤٧	١,٩٢٥,٧٣٩
المحمل خلال السنة	٣٣,٦٧٥	٦٤,٣٠٨
٣١ ديسمبر	٢,٠٢٣,٧٢٢	١,٩٩٠,٠٤٧
صافي القيمة الدفترية		
٣١ ديسمبر	١٨٣,٥٤٢	٢١,٤٠٣

تم توزيع الاطفاء المحمل خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر كما يلي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	(بالريالات السعودية)	
تكلفة الإيرادات	١٦,١٧٤	٣٣,٧٧٧
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٠)	١٧,٥٠١	٣٠,٥٣١
	٣٣,٦٧٥	٦٤,٣٠٨

٧- إستثمارات عقارية، صافي

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	(بالريالات السعودية)	
التكلفة		
الرصيد في ١ يناير و ٣١ ديسمبر	٦,٠٧٠,٥٩٦	٦,٠٧٠,٥٩٦
الإستهلاك المتراكم		
الرصيد في ١ يناير	٣,٠٥٤,٢١٤	٢,٨٧٠,٥٣٩
المحمل خلال السنة	١٨٣,٦٧٥	١٨٣,٦٧٥
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٣,٢٣٧,٨٨٩	٣,٠٥٤,٢١٤
صافي القيمة الدفترية	٢,٨٣٢,٧٠٧	٣,٠١٦,٣٨٢

تتمثل الاستثمارات العقارية في الأجزاء المؤجرة من مبنى المستشفى لأطراف خارجية، حيث بلغت القيمة العادلة لتلك الاستثمارات العقارية مبلغ ٦,٤٧٩,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٦,٤٧٩,٠٠٠ ريال سعودي) وقد تم تحديدها بناءً على التقييم المقدم من خبير تقييم عقاري مستقل معتمد، حيث تم تحديد القيمة العادلة للعقارات بناءً على الأسعار السائدة في السوق لإستثمارات عقارية مماثلة، كما بلغ ايراد الايجارات المكتسب في عام ٢٠٢٠ مبلغ ٢,٤٣٩,٩٢٤ ريال سعودي (٢٠١٩: ٢,٦٣٣,١٥٢ ريال سعودي).

ان الحد الادنى للدفعات المستقبلية المتوقع استلامها من عقود الايجار التشغيلي الغير قابلة للالغاء كما في ٣١ ديسمبر هو كما يلي :

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	(بالريالات السعودية)	
لا يزيد عن سنة	٢,٢٧٥,٠٠٠	٢,٥٢٥,٠٠٠

٨- أصول حق الاستخدام والتزامات عقود الايجار، صافي

تتمثل أصول حق الاستخدام في المباني المستأجرة كما يلي

٢٠٢٠	٢٠١٩
(بالريالات السعودية)	
التكلفة	
٣١ ديسمبر ٤,٤٤٦,٨١٩	٤,٤٤٦,٨١٩
الإطفاء المتراكم	
١ يناير ٩٠٠,٠٧٠	-
المحمل للسنة ٩٠٥,٠١٥	٩٠٠,٠٧٠
٣١ ديسمبر ١,٨٠٥,٠٨٥	٩٠٠,٠٧٠
صافي القيمة الدفترية	
٣١ ديسمبر ٢,٦٤١,٧٣٤	٣,٥٤٦,٧٤٩

تتمثل التزامات عقود الايجار فيما يلي

٢٠٢٠	٢٠١٩
(بالريالات السعودية)	
الجزء غير المتداول	
إلتزامات عقود الايجار ١,٧٣٩,١٩٣	٢,٥٤٩,٦٤٢
الجزء المتداول	
إلتزامات عقود الايجار ٨١٩,٢٤٥	٨١٤,٥٠٥

خلال السنة، تم تحميل مصروفات الفائدة البالغة ١٧٨,٢٩١ ريال سعودي على المصاريف التمويلية.

٩- مخزون

٢٠٢٠	٢٠١٩
(بالريالات السعودية)	
مستهلكات طبية ١٠,١٧١,١٢٨	١٠,٢٣٦,٨٠٢
أدوية ٦,٤٥٦,٤٧٣	٦,٣٠٩,٧٦٨
قطع غيار معدات طبية ٧١٥,٠٤٧	٩٧٩,٨٠٤
١٧,٣٤٢,٦٤٨	١٧,٥٢٦,٣٧٤

١٠- ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى، صافي

٢٠٢٠	٢٠١٩
(بالريالات السعودية)	
ذمم مدينة تجارية * ١٢٣,٠٩٨,٨٨٩	٨٨,٣٠٨,٢٣٧
مخصص إنخفاض في الذمم المدينة (١٦,٦٤٩,١٥٩)	(١٣,٠٠٣,٥٧٩)
١٠٦,٤٤٩,٧٣٠	٧٥,٣٠٤,٦٥٨
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات مدينة أخرى ١٠,٤٢١,٦٨٧	١١,١٤٩,٩٥١
مطلوب من جهات ذات علاقة (إيضاح ١١) ١,٠٥٥,٤٢١	٦٦٢,٦٠٣
١١٧,٩٢٦,٨٣٨	٨٧,١١٧,٢١٢

١٠- ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى، صافي (تتمة)

*** أعمار الذمم المدينة التجارية**

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	(بالريالات السعودية)	
خلال أربعة أشهر	٦٢,٩١٤,٧٢٠	٦٩,٨٨٠,٤٤٩
من أربعة أشهر حتى ستة أشهر	٦,٩١٦,٦٦٣	٣,٧٦٦,٩٨٩
أكثر من ستة أشهر	٥٣,٢٦٧,٥٠٦	١٤,٦٦٠,٧٩٩
	١٢٣,٠٩٨,٨٨٩	٨٨,٣٠٨,٢٣٧

إن حركة مخصص الانخفاض في الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ما يلي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	(بالريالات السعودية)	
الرصيد في ١ يناير	١٣,٠٠٣,٥٧٩	-
المكون خلال السنة	٣,٦٤٥,٥٨٠	١٣,٠٠٣,٥٧٩
	١٦,٦٤٩,١٥٩	١٣,٠٠٣,٥٧٩

خلال السنة وبناءً على تسوية لأرصدة الذمم المدينة الخاصة بأحد أكبر العملاء، تبين وجود فروقات في تلك الأرصدة، حيث قامت الإدارة بتكوين مخصص انخفاض في قيمة الذمم المدينة وفقا للسياسات المحاسبية ذات الصلة ومتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) الأدوات المالية لإثبات الخسائر الإئتمانية المتوقعة حيث تقوم الشركة حاليا بمناقشة هذا الأمر مع العميل للوقوف على أسباب تلك الفروقات والعمل على تسويتها.

١١- معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة بصفة أساسية في المعاملات مع الشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة والكيانات التابعة لهم. وتتمثل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة في خدمات طبية مقدمة ومصروفات بالنيابة عن الجهات ذات العلاقة. جميع المعاملات تتم بشروط متفق عليها ويتم إعتمادها بواسطة الإدارة مع الأطراف التالية:

إسم المنشأة	العلاقة
شركة السلام للخدمات الطبية	شركة شقيقة
شركة العثمان للإنتاج والتصنيع الزراعي	شركة شقيقة
شركة تكوين المتطورة للصناعات	شركة شقيقة
شركة أيان للإستثمار	شركة شقيقة
شركة راشد سعد الراشد	شركة شقيقة

١١- معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

تتمثل العاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة فيما يلي:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	٢٠٢٠	٢٠١٩
		(بالريالات السعودية)	
أعضاء مجلس الإدارة	بدلات أعضاء مجلس الإدارة	٤٢٥,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠
كبار موظفي الإدارة	رواتب ومزايا	٦,٢٥٤,٦٧٣	٥,٩١٦,٦٩٩
شركة السلام للخدمات الطبية	مصاريف بالنيابة عن الشركة الشقيقة	٣٦٩,٨٢٥	٤٧١,٤٩٩
شركة العثمان للإنتاج والتصنيع الزراعي	إيرادات	١٠٩,٩٠٢	٢٤٧,٣٠٢
شركة العثمان للإنتاج والتصنيع الزراعي	مشتريات	(٢٤٨٢٥٠)	(٢٦٣,٢٢٢)
شركة تكوين المتطورة للصناعات	إيرادات	٤,٩٢٣	٤٢,٤٠٢
شركة راشد سعد الراشد	إيرادات	-	٣٣٦

يتمثل المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	(بالريالات السعودية)	
شركة السلام للخدمات الطبية	٨٤١,٣٢٤	٤٧١,٤٩٩
شركة العثمان للإنتاج والتصنيع الزراعي	١٨٣,٥٠٥	١٤١,٧٢٨
شركة تكوين المتطورة للصناعات	٢٨,٥١١	٤٧,٢٩٥
شركة أيان للإستثمار (سابقاً: شركة الأحساء للتنمية)	١,٧٤٥	١,٧٤٥
شركة راشد سعد الراشد	٣٣٦	٣٣٦
	١,٠٥٥,٤٢١	٦٦٢,٦٠٣

يتمثل المطلوب إلى جهة ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	(بالريالات السعودية)	
شركة العثمان للإنتاج والتصنيع الزراعي (ندى)	٤٣,٩٣٢	١٢٥,٨٣٨

١٢- نقد وما في حكمه

يتضمن النقد ومافي حكمه ، نقد وأرصدة لدى البنوك وودائع تحت الطلب واستثمارات ذات سيولة عالية تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ تضمن نقد وما في حكمه بالكامل في نقد و ارصدة لدى البنوك.

١٣- قروض

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	(بالريالات السعودية)	
قرض قصير الأجل	٥,٠٣٨,٩٦٩	-
قرض طويل الأجل – الجزء المتداول (١٣-١)	٨,٧٢٤,٧٨٣	٦,٦٦٦,٦٦٧
قرض طويل الأجل – الجزء غير المتداول (١٣-١)	٦,٦٦٦,٦٦٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠
	٢٠,٤٣٠,٤١٩	١٦,٦٦٦,٦٦٧

١٣-١ في ٢٠١٩، أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات تورق بإجمالي قيمة ٣٠ مليون ريال سعودي حيث قامت بسحب ٢٠ مليون ريال سعودي لتمويل الإنشاءات الرأسمالية قيد التنفيذ بالإضافة إلى ٤ مليون ريال سعودي قرض قصير الأجل لتمويل متطلبات رأس المال العامل. يتم سداد القرض قصير الأجل خلال ٣ أشهر. إن الإتفاقية مضمونة بضمانات شخصية من قبل أحد كبار المساهمين في الشركة والتنازل عن إيرادات أحد العملاء وتقديم رهن عقاري كما في تاريخ القوائم المالية. يتم سداد الرصيد المستحق على ٨ أقساط ربع سنوية وتنتهي في نوفمبر ٢٠٢٢. هذا القرض يحمل رسوم تمويل بنسبة سيبور +٢%. وفقًا لاتفاقية التسهيلات، يتعين على الشركة الاحتفاظ ببعض التعهدات فيما يتعلق بالحصول على تسهيلات جديدة من البنوك الأخرى. طبقاً لإتفاقية التسهيلات، فإن على الشركة الإلتزام ببعض التعهدات المالية فيما يتعلق بالدخول في تسهيلات جديدة من بنوك أخرى. بلغت التكاليف التمويلية المتعلقة بهذه التسهيلات مبلغ ٠,٧٤ مليون ريال سعودي منها ٠,٥٧ مليون ريال سعودي تم رسلمتها إلى اعمال رأسمالية تحت التنفيذ خلال السنة و ٠,١٧ مليون ريال سعودي تم تحميلها على الربح أو الخسارة. (إيضاح ٢٢).

١٣- قروض (تتمة)

إن تواريخ استحقاق القروض كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	(بالريالات السعودية)	
٢٠٢٠	-	٦,٦٦٦,٦٦٧
٢٠٢١	١٣,٧٦٣,٧٥٢	٦,٦٦٦,٦٦٧
٢٠٢٢	٦,٦٦٦,٦٦٧	٣,٣٣٣,٣٣٣
اجمالي	٢٠,٤٣٠,٤١٩	١٦,٦٦٦,٦٦٧

١٤- إلتزامات المناقع المحددة للموظفين

تتمثل الحركة على الالتزامات محددة المنافع فيما يلي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	(بالريالات السعودية)	
الرصيد الافتتاحي	٢٦,٧٦٧,٥٩١	٢٢,٢٨٤,٩٣٥
تكلفة الخدمة – الحالية	٤,٤٢٦,٨١٢	٣,٩١٢,٤١٩
تكلفة الفائدة	٧٧٤,٢٧٤	٩٦٦,٠٥٨
المحمل على الربح أو الخسارة	٥,٢٠١,٠٨٦	٤,٨٧٨,٤٧٧
خسائر اعادة القياس المحمل على الدخل الشامل	١,٩٧١,٥٥٦	١,٥٨٥,٨٩٧
التزامات منافع محددة للموظفين مدفوعة	(٣,٩٢٠,٣٦٩)	(١,٩٨١,٧١٨)
الرصيد النهائي	٣٠,٠١٩,٨٦٤	٢٦,٧٦٧,٥٩١

إن المصاريف المحملة على الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر هي كما يلي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	(بالريالات السعودية)	
تكلفة الخدمة الحالية	٤,٤٢٦,٨١٢	٣,٩١٢,٤١٩
مصاريف الفائدة	٧٧٤,٢٧٤	٩٦٦,٠٥٨
	٥,٢٠١,٠٨٦	٤,٨٧٨,٤٧٧

إن أهم الفرضيات الاكتوارية المستخدمة في حساب القيمة الحالية للإلتزامات محددة المنافع هي كما يلي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
معدل الخصم	%١,٧	%٢,٨
معدل زيادة الراتب طويل الأجل	%١,٧	%٢,٨
معدلات دوران الموظفين	عالي	عالي

التزام محدد المنافع - تحليل الحساسية:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	(بالريالات السعودية)	
معدل الخصم +٠,٥ %	٢٨,٩٩٧,٨٥٣	٢٥,٨٧٩,٨٣٣
معدل الخصم -٠,٥%	٣١,١٠٩,٥٠٥	٢٧,٧١٣,٧٥٦
زيادة طويلة الأجل للراتب +٠,٥ %	٣١,١٠٤,٠٠٠	٢٧,٣٢٣,٨٠٤
زيادة طويلة الأجل للراتب -٠,٥ %	٢٨,٩٩٢,٩٦٢	٢٦,٢٣٨,٣١٨

١٥- ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	(بالريالات السعودية)	
ذمم دائنة	٢٢,٧٥٧,٦٥٦	٢٠,٢٨٥,٣٩٨
منافع موظفين مستحقة	٨,٦٩٩,٩٥٣	٧,٠٠٤,٠١٤
مخصص زكاة (إيضاح ١٦)	٢,٨٨١,٩٦٣	٢,٥٦٥,٩٥٣
ضريبة قيمة مضافة مستحقة	٢,٦٩٦,٣٠٣	٥٣٤,٥٩٧
إيرادات مقدمة	٥١١,٦٦٧	٥٩٩,٠٩١
مطلوب إلى طرف ذات علاقة (إيضاح ١١)	٤٣,٩٣٢	١٢٥,٨٣٨
أخرى	١,٠٠٩,٨٠٨	٤٥٢,٩٦١
	٣٨,٦٠١,٢٨٢	٣١,٥٦٧,٨٥٢

١٦- الزكاة

تضم العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة مايلي :

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	(بالريالات السعودية)	
موجودات غير متداولة	١٦٣,٢٧٥,٧٨٤	١٦٠,٧٠٧,٤٥٠
مطلوبات غير متداولة	٣٨,٤٢٥,٧٢٤	٣٩,٣١٧,٢٣٣
حقوق الملكية، الرصيد الافتتاحي	١٩٨,٥٣٩,١٨٦	١٩٤,٦٠٣,٢١٥
صافي الربح قبل الزكاة	١٥,٠٦٥,٥٧٣	٨,٣٤٦,٦٦٢

يتم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول الى الزكاة المحملة للسنة.

تتمثل الحركة على مخصص الزكاة فيما يلي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	(بالريالات السعودية)	
١ يناير	٢,٥٦٥,٩٥٣	٢,٠٩٨,٨٢٧
المخصص المكون عن الزكاة المستحقة عن السنة الحالية	٢,٨٦٠,٣٤٧	٢,٥٣٧,٤٨٢
مخصص مكون بالنقص لسنوات سابقة	-	٢٨٧,٣١٢
المسدد خلال السنة	(٢,٥٤٤,٣٣٧)	(٢,٣٥٧,٦٦٨)
٣١ ديسمبر	٢,٨٨١,٩٦٣	٢,٥٦٥,٩٥٣

موقف الربوط الزكوية
قدمت الشركة إقرارتها الزكوية للسنوات حتي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وحصلت على شهادة زكاة صالحة حتى ٣٠ إبريل ٢٠٢١. استلمت الشركة الربوط النهائية حتى سنة ٢٠١٧ من الهيئة العامة للزكاة والدخل. ولا يزال الربط الخاص بالسنوات ٢٠١٨ و ٢٠١٩ قيد الدراسة من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل.

١٧- الإحتياطي النظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية ونظام الشركة الأساسي، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل نسبة ١٠٪ من صافي الربح الى الاحتياطى حتى يبلغ هذا الاحتياطى ٣٠٪ من رأس المال . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح.

١٨- ربحية السهم

تم إحتساب ربحية السهم من ربح السنة بتقسيم صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة. وقد تمثل نصيب السهم من الربح فيما يلي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	(بالريالات السعودية)	
صافي ربح السنة	١٢,٢٠٥,٢٢٦	٥,٥٢١,٨٦٨
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
نصيب السهم الأساسي من صافي ربح السنة	٠,٨١	٠,٣٧

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	(بالريالات السعودية)	
الربح الشامل	١٠,٢٣٣,٦٧٠	٣,٩٣٥,٩٧١
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
نصيب السهم الأساسي من الربح الشامل	٠,٦٨	٠,٢٦

١٩- معاملات مع عميل رئيسي

بلغت الايرادات المحققة من عميلين رئيسيين (شركة الزيت العربية السعودية "أرامكو" – و وزارة الصحة) ١٦٦,٣ مليون ريال سعودي والتى تمثل ٧٠٪ من ايرادات الشركة (٢٠١٩: ١٣٣,٩ مليون ريال سعودي تمثل ٥٩٪). كما بلغ اجمالي الرصيد القائم والمطلوب من هذين العميلين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٨٣,١ مليون ريال سعودي (٢٠١٩: ٤٨,٦ مليون ريال سعودي).

٢٠- مصاريف عمومية و إدارية

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	(بالريالات السعودية)	
تكاليف موظفين	٤١,٦٤٦,٥٩٨	٤٠,٥٥١,٥٦٦
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (ايضاح ١٠)	٣,٦٤٥,٥٨٠	١٣,٠٠٣,٥٧٩
إستهلاك (ايضاح ٥)	٢,٥٣٧,٧٣٤	٢,٤٥٣,٣٥٢
إطفاءات أصل حق إستخدام (ايضاح ٨)	٩٠٥,٠١٥	٩٠٠,٠٧٠
صيانة	٧٥٠,٧٦٠	٨٤٨,٣٦٨
أتعاب مهنية	١٩٠,٨٢٥	٤٠٩,٤٥٠
إطفاءات أصول غير ملموسة (ايضاح ٦)	١٧,٥٠١	٣٠,٥٣١
أخرى	٣,٩٦٣,٥١٤	٣,٩٩٧,٨٧٣
	٥٣,٦٥٧,٥٢٧	٦٢,١٩٤,٧٨٩

٢١- إيرادات أخرى

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	(بالريالات السعودية)	
إيراد الإيجارات	٢,٤٣٩,٩٢٤	٢,٦٣٣,١٥٢
إيراد وجبات	٦٢٥,٠٣٢	٧٩٠,٥٨٠
مؤتمرات وندوات	٩٦٨,٦٦٧	٥٧٧,٣٣٣
أخرى	١,١٤٦,٣٤١	٣١٦,٢٩٢
	٥,١٧٩,٩٦٤	٤,٣١٧,٣٥٧

٢٢- مصاريف تمويلية

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	(بالريالات السعودية)	
مصاريف تمويلية – إلتزامات عقود الإيجار	١٧٨,٢٩١	٢٣٥,١٦١
مصاريف تمويلية – قرض تورق	١٦٦,٧١٩	١٠٧,٨١٦
مصاريف تمويلية – قرض قصير الأجل	٦٧,٦٤٦	-
	٤١٢,٦٥٦	٣٤٢,٩٧٧

٢٣- القطاعات التشغيلية

يتمثل نشاط الشركة في تقديم الخدمات الطبية وما يتعلق بها ولا تقوم الشركة بتقديم أنشطة أخرى خارج نطاق الخدمات الطبية.

القطاعات الجغرافية
إن جميع أصول الشركة التشغيلية وأنشطتها الرئيسية تقع في المملكة العربية السعودية.

٢٤- إدارة المخاطر والأدوات المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من ذمم دائنة ودائنون آخرون وقروض، بينما تتكون الموجودات المالية الرئيسية من النقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والمدينون الآخرون.

تصنيف الأدوات المالية

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	(بالريالات السعودية)	
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة		
ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدمة وموجودات أخرى	١٠٨,٦٣٠,٠٧٧	٧٧,٤٩٢,١٣٩
النقد وما في حكمه	١,٨٣٧,٥٨٩	١١,٥٥٤,٤٠٧
	١١٠,٤٦٧,٦٦٦	٨٩,٠٤٦,٥٤٦
مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة		
ذمم دائنة تجارية ومصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى	٣٥,٦٧٥,٣٨٧	٢٨,٨٧٦,٠٦١
قروض	٢٠,٤٣٠,٤١٩	١٦,٦٦٦,٦٦٧
	٥٦,١٠٥,٨٠٦	٤٥,٥٤٢,٧٢٨

مخاطر الإئتمان
هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الأخر لخسائر مالية. تتمثل مخاطر الإئتمان الجوهرية في الأرصدة المستحقة من العملاء والأرصدة النقدية. تم إيداع النقد وما في حكمه لدى بنوك ذات جدارة مصرفية مرتفعة. تستحق الذمم المدينة التجارية والمدينون الآخرون بشكل رئيسي من عملاء في السوق المحلية وأطراف ذات علاقة وقد تم إظهارها بقيمتها القابلة للإسترداد المقدرة كما يلى:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	(بالريالات السعودية)	
ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدمة وموجودات أخرى	١٠٨,٦٣٠,٠٧٧	٧٧,٤٩٢,١٣٩
النقد وما في حكمه	١,٨٣٧,٥٨٩	١١,٥٥٤,٤٠٧
	١١٠,٤٦٧,٦٦٦	٨٩,٠٤٦,٥٤٦

القيمة الدفترية للموجودات المالية تمثل الحد الأقصى المتعرض لمخاطر الإئتمان.

تقتصر مخاطر الإئتمان على الذمم المدينة والأرصدة البنكية على ما يلي :
- الأرصدة النقدية المحتفظ بها لدى بنوك ذات تصنيف إئتماني مرتفع.
- الذمم المدينة الظاهرة بالصافي بعد خصم مخصص الإنخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية.

٢٤- إدارة المخاطر والأدوات المالية (تتمة)

مخاطر الإئتمان (تتمة)

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الإئتمان المتعلقة بالمبالغ المستحقة من العملاء عن طريقة المراقبة وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة. تقوم الشركة بالحد من مخاطر الإئتمان التي تتعلق بالعملاء عن طريق وضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة بصورة مستمرة. يتم مراقبة الأرصدة المدينة، كما كانت نتائج تعرض الشركة لمخاطر الديون المعدومة غير جوهرية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي تواجهها منشأة ما في توفير الأموال للوفاء بالإلتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية ما بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها. فيما يلي الإستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية في نهاية السنة المالية. تم عرض المبالغ بالإجمالي وغير مخصومة وتتضمن مدفوعات الفائدة المقدرة.

٢٠٢٠

	القيمة الدفترية	المبالغ الإجمالية غير المخصومة		
		عند الطلب أو أقل من سنة واحدة	من ١ سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
		(بالريالات السعودية)		
مطلوبات مالية بالتكلفة المستهلكة				
ذمم دائنة تجارية ومصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى	٣٧,٧١٩,٣٢٠	٣٧,٧١٩,٣٢٠	-	-
قروض	٢٠,٤٣٠,٤١٩	١٤,٢٤٣,٠١٦	٦,٨٨٣,٦٤٧	-
	٥٨,١٤٩,٧٣٩	٥١,٩٦٢,٣٣٦	٦,٨٨٣,٦٤٧	-

٢٠١٩

	القيمة الدفترية	المبالغ الإجمالية غير المخصومة		
		عند الطلب أو أقل من سنة واحدة	من ١ سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
		(بالريالات السعودية)		
مطلوبات مالية بالتكلفة المستهلكة				
ذمم دائنة تجارية ومصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى	٢٨,٤٠٩,٣٧٣	٢٨,٤٠٩,٣٧٣	-	-
قروض	١٦,٦٦٦,٦٦٧	٧,٤٤٠,٦٣٤	١٠,٥٣٢,٨٧٠	-
	٤٥,٠٧٦,٠٤٠	٣٥,٨٥٠,٠٠٧	١٠,٥٣٢,٨٧٠	-

تتم إدارة مخاطر السيولة وذلك بمراقبتها بصورة منتظمة لضمان توفر الأموال اللازمة والتسهيلات البنكية للوفاء بالإلتزامات المستقبلية للشركة.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التذبذب في أداة مالية ما بسبب التغيرات في الأسعار السائدة في السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفوائد وأسعار الأسهم مما يؤثر على دخل الشركة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن الحدود المقبولة مع تعظيم العوائد.

مخاطر أسعار العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تنشأ مخاطر العملات عند إدراج المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات المعترف بهما بعملات تختلف عن عملة الشركة. يقتصر تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية بشكل أساسي على المعاملات بالدولار الأمريكي. تعتقد إدارة الشركة أن تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية محدود حيث أن عملة الشركة مرتبطة بالدولار الأمريكي.

٢٤- إدارة المخاطر والأدوات المالية (تتمة)

مخاطر أسعار الفائدة
ان مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. لدى الشركة قروض تحمل فوائد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ تقع المسؤولية النهائية عن إدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة الذي وضع إطارا مناسبا لإدارة مخاطر السيولة المتعلقة بمخاطر القروض ومتطلبات إدارة السيولة للشركة. تدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطيات كافية والحصول على تسهيلات بنكية وتسهيلات اقتراض احتياطية من خلال مراقبة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر ومطابقة تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

إدارة رأس المال
تكمن سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأس مال كافية من أجل الحفاظ على ثقة المستثمر والدائن والسوق والمحافظة على التطوير المستقبلي لأعمالها. يراقب مجلس الإدارة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى الأرباح الموزعة على المساهمين العاديين.

وتهدف الشركة عند إدارة رأس المال إلى ما يلي:

- حماية قدرة المنشأة على الإستمرار كمنشأة عاملة بحيث يمكنها الإستمرار في توفير العوائد للمساهمين والفوائد لأصحاب المصالح الأخرين.
- توفير عائد كافي للمساهمين.

٢٥- الإلتزامات الرأسمالية:

يوجد لدى الشركة إلتزامات رأسمالية متعلقة بإنشاء مبنى جديد بقيمة ٢١٥,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ والمتوقع الانتهاء منه بنهاية عام ٢٠٢١.

٢٦- أحداث هامة

أعلنت المملكة العربية السعودية في مارس ٢٠٢٠، عن جائحة عالمية بسبب فيروس كورونا الجديد (كوفيد -١٩). أحدث تفشي المرض وساعات الحظر الطويلة تغير جوهري في النشاط التجاري وزيادة الشك في الإقتصاد. إتخذت الشركة بشكل استباقي مجموعة من الإجراءات التشغيلية الوقائية استجابة للحالة عن طريق تعديل بعض العمليات لتتوافق مع إرشادات الصحة والسلامة لحماية الموظفين والعملاء والموردين، وتأمين عملية التوريد على نحو سلس لتتجنب أي إنقطاع في الأعمال والإستفادة من كافة الدعم المعلن عنه من قبل الحكومة للقطاع الخاص.

إستجابة لكوفيد - ١٩
تم إعفاء الشركة من السداد المستحق حتى فبراير ٢٠٢١ من قبل أحد البنوك التجارية وفقًا لتعليمات الحكومة، وبالتالي تم تمديد فترة القرض حتى نوفمبر ٢٠٢٢.

تعتقد الإدارة أنه، بإستثناء ما ورد أعلاه، جائحة (كوفيد -١٩) لم يكن له تأثير كبير على نتائج الشركة المبلغ عنها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بسبب الخطوات التي اتخذتها الشركة، وستواصل الشركة تقييم هذا الوضع للمضي قدمًا .

٢٧- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام امقارنة لتتماشى مع تبويب العام الحالي.

٢٨- إعتماد القوائم المالية

تم إعتماد القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٨ رجب ١٤٤٢هـ، الموافق ٢ مارس ٢٠٢١.

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٩

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

المحتـويـات	الصفحات
تقرير مراجع الحسابات المستقل	١-٢
قائمة المركز المالي	٣
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر	٤
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين	٥
قائمة التدفقات النقدية	٦
إيضاحات حول القوائم المالية	٧ - ٢٨

تقرير مراجع الحسابات المستقل

(٢/١)

السادة المساهمين
شركة الأحساء للخدمات الطبية
شركة مساهمة سعودية مقفلة
الأحساء – المملكة العربية السعودية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة الأحساء للخدمات الطبية – شركة مساهمة سعودية مقفلة – ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية " في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية ، كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وأحكام نظام الشركات ونظام الشركة الأساس، وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينهم من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ. وعند إعداد القوائم المالية ، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على البقاء كشركة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار واقعي بخلاف ذلك.

ان المكلفون بالحوكمة (مجلس الإدارة) هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات مراجع الحسابات حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل اهدافنا في الحصول على تاكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواء كان ناتج عن الغش او الخطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائما عن تحريف جوهري عند وجوده. تنشأ التحريفات عن الغش أو الخطأ وتُعد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان يتوقع بشكل معقول بأنها ستؤثر على القرارت الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

تقرير مراجع الحسابات المستقل (تتمة)

السادة المساهمين
شركة الأحساء للخدمات الطبية
شركة مساهمة سعودية مقفلة
الأحساء – المملكة العربية السعودية

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية (تتمة)

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما قمنا بـ:

- تحديد وتقدير مخاطر وجود تحريف جوهري في القوائم المالية، سواء كان ناتج عن الغش او الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا. يُعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن الغش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطئ او تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية بالشركة.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقا للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمه، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التى قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية، وإستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الإستمرارية. إذا ما استنتجنا وجود عدم تأكد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية اكتشفناها خلال المراجعة.

التقرير عن المتطلبات التنظيمية والقانونية الأخرى

بناءً على المعلومات المقدمة لنا خلال قيامنا بإجراءات المراجعة، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن الشركة لا تتوافق، من جميع النواحي الجوهرية، مع متطلبات أحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية ونظام الشركة الأساس فيما يتعلق بتأثيرها على إعداد وعرض القوائم المالية.

البسام وشركاؤه
صندوق بريد ٤٦٣٦
الخبر ٣١٩٥٢
المملكة العربية السعودية

البسام وشركاؤه محاسبون قانونيون
رقم الترخيص ٥٢٠/١١/٣٢٣
C.R.1010385804
license 520/11/323
Al-Bassam & Co. Certified Public Accountants

أحمد عبد المجيد مهندس
محاسب قانوني- ترخيص رقم (٤٧٧)
الخبر في ١٠ رجب ١٤٤١هـ
٥ مارس ٢٠٢٠

شركة البسام وشركاؤه، سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٨٥٨٠٤ ترخيص ممارسة مهنية رقم ٥٢٠/١١/٣٢٣ هي عضو في عائلة بي كي إف العالمية المكونة من شركات مستقلة قانونياً. ولا تتحمل أية مسؤولية او التزام عن أي أعمال أو امتناع عن أعمال تقوم بها أية شركة أو شركات سواء كانت أعضاء أو شركات مراسلة. الموقع الرسمي : www.pkfalbassam.com • البريد الإلكتروني : info.sa@pkf.com •

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	إيضاح	٢٠١٩	٢٠١٨
		(بالريالات السعودية)	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	٦	١٥٤,١٢٢,٩١٦	١٥٠,٥٣٨,٥٨٤
موجودات غير ملموسة	٧	٢١,٤٠٣	٨٥,٧١١
أصول حق إستخدام	٩	٣,٥٤٦,٧٤٩	-
استثمارات عقارية	٨	٣,٠١٦,٣٨٢	٣,٢٠٠,٠٥٧
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٦٠,٧٠٧,٤٥٠	١٥٣,٨٢٤,٣٥٢
موجودات متداولة			
مخزون	١٠	١٧,٥٢٦,٣٧٤	١٤,٩٧٦,٨٤٢
ذمم مدينة تجارية و مدفوعات مقدمة وموجودات أخرى، صافي	١١	٨٧,١١٧,٢١٢	٨٩,٧٩٩,٩٠٠
نقد وما في حكمه	١٣	١١,٥٥٤,٤٠٧	٩,٣٩٦,٧٤٢
مجموع الموجودات المتداولة		١١٦,١٩٧,٩٩٣	١١٤,١٧٣,٤٨٤
مجموع الموجودات		٢٧٦,٩٠٥,٤٤٣	٢٦٧,٩٩٧,٨٣٦
المطلوبات وحقوق المساهمين			
حقوق المساهمين			
رأس المال	١	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٨	٦,٦١٩,٦٢٤	٦,٠٦٧,٤٣٧
ارباح مبقاه		٣٠,٣٩٥,٩٨٥	٢٥,٤٢٦,٣٠٤
إحتياطي إعادة قياس إلتزامات المنافع المحددة للموظفين	١٥	١١,٥٢٣,٥٧٧	١٣,١٠٩,٤٧٤
مجموع حقوق المساهمين		١٩٨,٥٣٩,١٨٦	١٩٤,٦٠٣,٢١٥
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
قروض طويلة الأجل – الجزء غير المتداول	١٤	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١١,٨٢٣,٣٥٣
إلتزامات عقود الإيجار – الجزء غير المتداول	٩	٢,٥٤٩,٦٤٢	-
إلتزامات المنافع المحددة للموظفين	١٥	٢٦,٧٦٧,٥٩١	٢٢,٢٨٤,٩٣٥
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٣٩,٣١٧,٢٣٣	٣٤,١٠٨,٢٨٨
المطلوبات المتداولة			
قروض طوية الأجل – الجزء المتداول	١٤	٦,٦٦٦,٦٦٧	٨,٠٦٨,٣٩٠
ذمم دائنة تجارية و مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٦	٣١,٥٦٧,٨٥٢	٣١,٢١٧,٩٤٣
إلتزامات عقود الإيجار – الجزء المتداول	٩	٨١٤,٥٠٥	-
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٩,٠٤٩,٠٢٤	٣٩,٢٨٦,٣٣٣
مجموع المطلوبات		٧٨,٣٦٦,٢٥٧	٧٣,٣٩٤,٦٢١
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٢٧٦,٩٠٥,٤٤٣	٢٦٧,٩٩٧,٨٣٦

تم إعتماد القوائم المالية من صفحة (٣) إلى صفحة (٢٨) من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ رجب ١٤٤١هـ الموافق ٥ مارس ٢٠٢٠ وتم توقيعها بالنيابة عن المجلس من قبل:

أ/ حسن أبشر حبيب الله	أ/ ماهر جمال الدين	أ/ عبد المحسن العثمان
المدير المالي	الرئيس التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة

تعد الإيضاحات المرفقة جزءً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	إيضاح	٢٠١٩	٢٠١٨
		(بالريالات السعودية)	
الإيرادات، بالصافي	٢٠	٢٢٩,٠٦١,٨٢٠	٢١٠,٩٤٦,٣٣٠
تكلفة الايرادات		(١٦٢,٤٩٤,٧٤٩)	(١٥٧,١٥٧,١٣٠)
مجمل الربح		٦٦,٥٦٧,٠٧١	٥٣,٧٨٩,٢٠٠
مصاريف عمومية وإدارية	٢١	(٦٢,١٩٤,٧٨٩)	(٤٥,٩١٦,٧٤٧)
الربح من العمليات		٤,٣٧٢,٢٨٢	٧,٨٧٢,٤٥٣
إيرادات أخرى	٢٢	٤,٣١٧,٣٥٧	٤,٢٣٩,٧٩٧
مصاريف تمويلية	٢٣	(٣٤٢,٩٧٧)	-
صافي ربح السنة قبل الزكاة		٨,٣٤٦,٦٦٢	١٢,١١٢,٢٥٠
الزكاة	١٧	(٢,٨٢٤,٧٩٤)	(٢,٤٤٤,٨٤٨)
صافي ربح السنة		٥,٥٢١,٨٦٨	٩,٦٦٧,٤٠٢
الدخل الشامل الآخر			
بنود لا يتم إعادة تبويبها لاحقا إلى الربح أو الخسارة			
- إعادة قياس إلتزامات المنافع المحددة للموظفين	١٥	(١,٥٨٥,٨٩٧)	١١,٦٦٢,١٥٩
إجمالي الدخل الشامل للسنة		٣,٩٣٥,٩٧١	٢١,٣٢٩,٥٦١
ربحية السهم			
نصيب السهم من صافي ربح السنة	١٩	٠,٣٧	٠,٦٤
نصيب السهم من الدخل الشامل للسنة	١٩	٠,٢٦	١,٤٢
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة		١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠

تم إعتماد القوائم المالية من صفحة (٣) إلى صفحة (٢٨) من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ رجب ١٤٤١هـ الموافق ٥ مارس ٢٠٢٠ وتم توقيعها بالنيابة عن المجلس من قبل:

أ/ حسن أبشر حبيب الله	أ/ ماهر جمال الدين	أ/ عبد المحسن العثمان
المدير المالي	الرئيس التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة

تعد الإيضاحات المرفقة جزءً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	رأس المـــــال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	إحتياطي إعادة قياس إلتزامات المنافع المحددة للموظفين	مجموع حقوق المساهمين
			(بالريالات السعودية)		
كما في ١ يناير ٢٠١٨	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,١٠٠,٦٩٧	١٦,٧٢٥,٦٤٢	١,٤٤٧,٣١٥	١٧٣,٢٧٣,٦٥٤
صافي ربح السنة	-	-	٩,٦٦٧,٤٠٢	-	٩,٦٦٧,٤٠٢
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	١١,٦٦٢,١٥٩	١١,٦٦٢,١٥٩
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	٩,٦٦٧,٤٠٢	١١,٦٦٢,١٥٩	٢١,٣٢٩,٥٦١
المحول إلى الإحتياطي النظامي	-	٩٦٦,٧٤٠	(٩٦٦,٧٤٠)	-	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٦٧,٤٣٧	٢٥,٤٢٦,٣٠٤	١٣,١٠٩,٤٧٤	١٩٤,٦٠٣,٢١٥
كما في ١ يناير ٢٠١٩	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٦٧,٤٣٧	٢٥,٤٢٦,٣٠٤	١٣,١٠٩,٤٧٤	١٩٤,٦٠٣,٢١٥
صافي ربح السنة	-	-	٥,٥٢١,٨٦٨	-	٥,٥٢١,٨٦٨
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	(١,٥٨٥,٨٩٧)	(١,٥٨٥,٨٩٧)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	٥,٥٢١,٨٦٨	(١,٥٨٥,٨٩٧)	٣,٩٣٥,٩٧١
المحول إلى الإحتياطي النظامي	-	٥٥٢,١٨٧	(٥٥٢,١٨٧)	-	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	**١٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٦,٦١٩,٦٢٤**	**٣٠,٣٩٥,٩٨٥**	**١١,٥٢٣,٥٧٧**	**١٩٨,٥٣٩,١٨٦**

تم إعتماد القوائم المالية من صفحة (٣) إلى صفحة (٢٨) من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ رجب ١٤٤١هـ الموافق ٥ مارس ٢٠٢٠ وتم توقيعها بالنيابة عن المجلس من قبل:

أ/ حسن أبشر حبيب الله	أ/ ماهر جمال الدين	أ/ عبد المحسن العثمان
المدير المالي	الرئيس التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
الأنشطة التشغيلية		
صافي ربح السنة قبل الزكاة	٨,٣٤٦,٦٦٢	١٢,١١٢,٢٥٠
التعديلات على:		
إستهلاكات وإطفاءات	١٢,٦١٢,٠٩٧	١٢,٨٥٨,٧٩١
إطفاءات أصول حق إستخدام	٩٠٠,٠٧٠	-
مصاريف تمويلية	٣٤٢,٩٧٧	-
خسائر بيع وشطب ممتلكات وآلات ومعدات	٧٨٧,٩٦٩	٢٠٩,٣٣٦
إنخفاض معترف به في ذمم مدينة تجارية	١٣,٠٠٣,٥٧٩	-
التزامات المنافع المحددة للموظفين	٤,٨٧٨,٤٧٧	٧,٤٦٧,٩١٨
	٤٠,٨٧١,٨٣١	٣٢,٦٤٨,٢٩٥
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
ذمم مدينة تجارية و مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى	(١٠,٦٤٦,٧٢٤)	(٢٠,٤٥١,٩٣٥)
مخزون	(٢,٥٤٩,٥٣٢)	١,٧٥٥,٣٦٥
ذمم دائنة تجارية و مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	(١١٧,٢١٦)	٥,٩٨٧,٢٩٠
النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	٢٧,٥٥٨,٣٥٩	١٩,٩٣٩,٠١٥
التزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة	(١,٩٨١,٧١٨)	(١,٧٢١,٧٣٤)
الزكاة المدفوعة	(٢,٣٥٧,٦٦٨)	(٢,١٨٥,٩٦٩)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	٢٣,٢١٨,٩٧٣	١٦,٠٣١,٣١٢
الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	(١٦,٧٦٨,٦٢١)	(٢٢,٧٢٦,٧١٠)
المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات	٣٢,٢٠٥	٨٥,٥٠٦
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١٦,٧٣٦,٤١٦)	(٢٢,٦٤١,٢٠٤)
الأنشطة التمويلية		
إلتزامات عقود الإيجار مدفوعة	(٩٩٢,٠٠٠)	-
مصاريف تمويلية مدفوعة	(١٠٧,٨١٦)	-
المتحصل من القروض	٢٦,٢٠٥,٦٧٢	١٠,٦٩٠,٧٩٣
المسدد من القروض	(٢٩,٤٣٠,٧٤٨)	-
صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية	(٤,٣٢٤,٨٩٢)	١٠,٦٩٠,٧٩٣
صافي التغير في النقد وما في حكمه	٢,١٥٧,٦٦٥	٤,٠٨٠,٩٠١
النقد وما في حكمه كما في ١ يناير	٩,٣٩٦,٧٤٢	٥,٣١٥,٨٤١
النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر	١١,٥٥٤,٤٠٧	٩,٣٩٦,٧٤٢
معاملات غير نقدية		
إحتياطي إعادة تقييم التزامات المنافع المحددة للموظفين	١,٥٨٥,٨٩٧	(١١,٦٦٢,١٥٩)
أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقرير المالي رقم ١٦	(٣٢٥,٨٣٣)	-

تم إعتماد القوائم المالية من صفحة (٣) إلى صفحة (٢٨) من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ رجب ١٤٤١هـ الموافق ٥ مارس ٢٠٢٠ وتم توقيعها بالنيابة عن المجلس من قبل:

أ/ حسن أبشر حبيب الله	أ/ ماهر جمال الدين	أ/ عبد المحسن العثمان
المدير المالي	الرئيس التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة

تعد الإيضاحات المرفقة جزءً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

١- التنظيم والأنشطة الرئيسية

شركة الأحساء للخدمات الطبية ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة، مسجلة بمدينة الأحساء بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ بتاريخ ٧ شعبان ١٤١٨هـ لموافق ٨ ديسمبر ١٩٩٧، يبلغ رأس مال الشركة ١٥٠ مليون ريال سعودي وهو مقسم الى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة إسمية للسهم ١٠ ريال سعودي وهي مملوكة بالكامل لمساهمين سعوديين.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إنشاء وادارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز الطبية وتجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والمعدات الطبية ولوازم المستشفيات والعطور ومستحضرات التجميل .

يقع المقر الرئيسي في مدينة الأحساء ، المملكة العربية السعودية .

٢- أسس الإعداد

٢-١قائمة الإلتزام

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي إعتمدتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

٢-٢أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الاعتراف بمستحقات التزامات المنافع المحددة للموظفين بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة تقييم وحدة الإئتمان.

إن اعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، يتطلب من الإدارة وضع الأحكام، والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها بالقوائم المالية . إن هذه التقديرات والإفتراضات الهامة قد تم الإفصاح عنها بإيضاح رقم (٤).

٢-٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. يتم تقريب جميع المبالغ الظاهرة في هذه القوائم المالية لأقرب ريال سعودي، مالم يذكر خلاف ذلك.

٢-٤ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة والمطبقة في ١ يناير ٢٠١٩

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة	الوصف	تسري للفترات التي تبدأ في أو بعد
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)	عقود الإيجار	١ يناير ٢٠١٩
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٣) والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣)	دورة التحسينات السنوية للأعوام ٢٠١٥- ٢٠١٧ على المعايير الدولية للتقرير المالي	١ يناير ٢٠١٩
التفسير رقم (٢٣) الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي	عدم التيقن حيال معاملات ضريبة الدخل	١ يناير ٢٠١٩
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الحصص طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة	١ يناير ٢٠١٩
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩)	تعديلات الخطط أو الاختصار أو التسوية	١ يناير ٢٠١٩
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٩)	خصائص المبالغ المدفوعة مقدما مع التعويض السالب وتعديل المطلوبات المالية	١ يناير ٢٠١٩

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "عقود إيجار" اعتبارًا من ١ يناير ٢٠١٩. تم الإفصاح عن أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ والتغير في السياسة المحاسبية في إيضاح ٣-١ والإيضاح ٥. لم يكن لتطبيق المعايير الأخرى المذكورة أعلاه أي أثر على السياسات المحاسبية للشركة

٢- أسس الإعداد (تتمة)
٢-٥ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة التالية والتي لم يبدأ سريانها بعد:

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة	الوصف	تسري للفترات التي تبدأ في أو بعد
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٣)	تعريف النشاط التجاري	١ يناير ٢٠٢٠
المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) و رقم (٨)	تعريف مصطلح "جوهري"	١ يناير ٢٠٢٠
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٧)	إصلاح مؤشر سعر الفائدة	١ يناير ٢٠٢٠

تتوقع الإدارة ان يتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق وأن اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة، لن يكون له أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة خلال فترة التطبيق الأولي.

٣- السياسات المحاسبية الهامة
٣-١ التغيرات في السياسات المحاسبية

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) - عقود الإيجار
قامت الإدارة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ إبتداءا من ١ يناير ٢٠١٩، يحل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ "عقود الإيجار"، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي رقم ٤ "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار" وتفسير لجنة التفسيرات الدولية السابقة رقم ١٥ "التأجير التشغيلي – الحوافز" وتفسير لجنة التفسيرات الدولية السابقة رقم ٢٧ " تقويم جوهر المعاملات التي تنطوي على الشكل القانوني لعقد إيجار".

يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ "عقود الإيجار" نموذجًا محاسبيًا واحدًا مدرجًا في المركز المالي للمستأجرين. يعترف المستأجر بأصل حق الاستخدام والذي يمثل حقه في استخدام الأصل المعني والتزام عقد الإيجار الذي يمثل التزامه بسداد مدفوعات الإيجار. هناك استثناءات اختيارية لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار المنخفضة القيمة. تظل محاسبة المؤجرين مماثلة للمعايير الحالية - أي أن المؤجرين يواصلون تصنيف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية.

وفقًا لأحكام التحول المذكورة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)، قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) وفقاً لمنهجية الأثر الرجعي المعدل ومن ثم فإن الأثر التراكمي لتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) يتم الإعتراف به كما في ١ يناير ٢٠١٩ مع عدم تعديل معلومات المقارنة.

يتم مبدئيا قياس الموجودات و المطلوبات الناشئة عن عقد الايجار على اساس القيمة الحالية كما يلي:

أ) يتم قياس أصول حق الإستخدام بالتكلفة التي تتضمن الاتي :
- مبلغ القياس المبدئي لمطلوبات الايجار
- اي دفعات ايجارية تم سدادها في او قبل تاريخ بدء العقد ناقص اي حوافز ايجار مستلمة
- اي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر
- تقدير التكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد

ب) تتضمن التزامات عقود الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الايجار التالية:
- الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصا اي حوافز ايجار مدينة
- دفعات الايجار المتغيرة التي تستند الى مؤشر او معدل
- المبالغ المتوقع دفعها من قبل المستاجربموجب ضمانات القيمة المتبقية
- سعر ممارسة خيار الشراء اذا كان المستاجرمتاكدا بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار
- دفعات الغرمات الخاصة بانهاء عقد الايجار اذا كانت مدة الايجار تعكس ممارسة المستاجر لذلك الخيار

يتم خصم مدفوعات عقد الايجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي و الذي يمثل السعر الذي سيدفعه المستاجر ليقترض الاموال الازمة للحصول على اصل ما بقيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط و احكام مماثلة.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١ التغيرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

المعيار الدولى للتقرير المالي رقم (١٦) - عقود الإيجار (تتمة)

يتم اثبات المدفوعات المرتبطة بعقود الايجار قصيرة الاجل و ايجارات الموجودات منخفضة القيمة على اساس القسط الثابت كمصروف في الربح او الخسارة عقود الايجار قصيرة الاجل هي عقود ايجار ذات فترة ايجار مدتها ١٢ شهرا او اقل.

يتم اعادة التفاوض على شروط عقود الايجار على اساس فردي وتحتوي على نطاق واسع من الشروط و الاحكام المختلفة لا تفرض اتفاقيات عقود الايجار اي تعهدات ولكن الموجودات المؤجرة قد لا يتم استخدامها كضمان لاغراض الاقتراض.

٣-٢ الإعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، مع مراعاة شروط السداد المحددة في العقد واستبعاد الضرائب أو الرسوم. تقوم الشركة بالإعتراف بإيرادات العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج الخمس خطوات التالية:

- تحديد العقد مع العميل، أي الاتفاقيات مع الشركة التي تنشئ حقوقاً وإلتزامات قابلة للتنفيذ.
- تحديد التزامات الأداء في العقد، مثل وعود نقل المنتجات أو الخدمات.
- تحديد سعر المعاملة بناءً على المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بإلتزامات الأداء (وباستثناء أي مبالغ يتم تحصيلها نيابة عن أطراف أخرى).
- توزيع سعر المعاملة لكل إلتزام أداء استناداً إلى سعر البيع التقديري المستقل للمنتجات أو الخدمات المقدمة للعميل.
- لاعتراف بالإيرادات عندما (أو بمجرد أن) تستوفي المنشأة شروط أداء الالتزام، مثل أن يتم نقل المنتجات أو الخدمات المتعاقد عليها إلى العميل ويحصل العميل على السيطرة. قد يكون هذا مع مرور الوقت أو في وقت معين.

(أ) بيع الأدوية
يتم إثبات بيع الأدوية عند تسليم أو شحن الأدوية، حسب الشروط التعاقدية المتفق عليها، عندما تنتقل السيطرة على الأدوية إلى المشترى وعندما لا يكون للشركة علاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بالملكية ولا بالسيطرة الفعالة على البضاعة المباعة.

(ب) تقديم الخدمات
يتم الاعتراف بالإيرادات من الخدمات عند الوفاء بالتزامات الاداء ذات الصلة ويتم تصنيفها كجزء من إيرادات الأنشطة التشغيلية الرئيسية. وتخضع بعض الخدمات لاعتبارات متغيرة مثل الخصومات والاعتراضات. كما تقوم الشركة باحتساب الخصم والاعتراض استنادا إلى أفضل تقديراتها وبناءا على خبراتها ومعرفتها بالأحداث السابقة.

تقدم الإدارة أفضل تقديراتها لتعديل الخصم / الرفض إستناداً على معرفتها وخبرتها من الأحداث الماضية والحالية كما تقوم الإدارة بتقدير الإعتبارات المتغيرة بإستخدام طريقة القيمة المتوقعة للخصومات والإعتراضات.

(ج) الإيرادات من عقود الإيجار
يتم الاعتراف بإيرادات الايجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الايجار. تمثل الايرادات غير المكتسبة الايرادات المستلمة من العملاء مقدما وتسجل كالتزام. يتم تسجيلها في قائمة الدخل بأساس ثابت على مدى فترة العقد عند تحقيقها.

(د) أخرى
يتم الاعتراف بالايرادات الأخرى على اساس الاستحقاق.

٣-٣ المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية تكاليف غير مباشرة والتي لا تكون بالضرورة جزءا من تكلفة المبيعات. توزع التكاليف بين تكلفة الإيرادات ومصاريف عمومية وإدارية، إن لزم الأمر، على أساس منتظم.

٣-٤ ربحية السهم

يتم احتساب نصيب السهم الأساسي من الأرباح بتقسيم صافي الربح على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. لا يوجد لدى الشركة أية عوامل قد تؤدي إلى تخفيض نصيب السهم الأساسي من الأرباح. وعليه فإن نصيب السهم الأساسي من الأرباح هو مساوي لنصيب السهم المخفض من الأرباح.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣- ٥ المعاملات بالعملات الأجنبية

عملة العرض

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. يتم قياس البنود المدرجة في القوائم للشركة باستخدام العملة الرئيسية للبيئة الاقتصادية التي تعمل بها الشركة (العملة الوظيفية). إن الشركة تمارس أنشطتها بشكل أساسي في المملكة العربية السعودية.

معاملات وأرصدة

يتم إثبات المعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية للشركة (العملات الأجنبية) وفقا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية كل فترة مالية على أساس أسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. يتم ترجمة البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمدرجة بالعملات الأجنبية وفقا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم الاعتراف بفروق أسعار الصرف على البنود النقدية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل في الفترة التي تنشأ فيها.

٣-٦ التزامات المزايا المحددة للموظفين

يتم تحديد التزامات المزايا المحددة للموظفين باستخدام طريقة تقييم وحدة الائتمان، مع إجراء تقييم اكتواري في نهاية كل سنة مالية. ان إعادة القياس التي تتألف من الأرباح والخسائر الاكتوارية، يتم إثباتها مباشرة في قائمة المركز المالي مع إدراج المحمل أو المعكوس منها في الدخل الشامل الأخر في السنة التي تحدث فيها. يتم إدراج إعادة القياس المعترف بها في الدخل الشامل الأخر مباشرة في الأرباح المبقاه ولن يتم إعادة تبويبها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة الحالية لالتزامات المزايا الناتجة عن تعديلات الخطة أو التخفيضات مباشرة في الربح أو الخسارة كمصروف فائدة.

يتم احتساب الفائدة بتطبيق معدل الخصم في بداية السنة على صافي المطلوبات أو الموجودات المحددة. وتصنف تكاليف المزايا المحددة على النحو التالي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكلفة الخدمة الحالية أو تكلفة الخدمة السابقة، بالإضافة إلى المكاسب والخسائر من التخفيضات والتسويات).
- مصروف الفائدة
- إعادة القياس

تقوم الشركة بتحميل العنصرين الأولين من تكاليف المزايا المحددة على قائمة الربح أو الخسارة في بند "مصاريف إدارية"، بينما يتم تحميل العنصر الثالث "إعادة القياس" على الدخل الشامل ومن ثم يتم إدراجه بقائمة التغيرات في حقوق الملكية .

يتم الاعتراف بالتزام مزايا إنهاء الخدمة عندما لا تستطيع الشركة أن تسحب عرض مزايا الإنهاء أو عندما تعترف الشركة بأية تكاليف إعادة هيكلة ذات علاقة، أيهما أقرب.

مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بمطلوبات المزايا المستحقة للموظفين بخصوص الأجور والرواتب والإجازات السنوية والإجازات المرضية التي يتوقع سدادها خلال ١٢ شهرً بعد نهاية الفترة ويتم الإعتراف بها في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة ذات الصلة، بالمبلغ المتوقع دفعه للمزايا المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمة ويتم الإفصاح عنه في الإلتزامات متداولة.

٣-٧ الزكاة

تخضع الشركة لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. يتم الإستدراك للزكاة وفقاً لمبدأ الإستحقاق. تحسب الزكاة على أساس الوعاء الزكوي أو صافي الربح المعدل، أيهما أكبر. تقيد أي فروقات بين التقديرات والربط النهائي عند الموافقة عليها وعندها يتم تسوية المخصص.

٣-٨ التقارير القطاعية

يمثل القطاع وحدة قابلة للتحديد في الشركة التي تقوم بالبيع أو تقديم السلع والخدمات وهو ما يسمى (بالقطاعات حسب الأنشطة)، أو تلك التي تقوم بالبيع أو تقديم السلع والخدمات في نطاق بيئة اقتصادية محددة وهو ما يسمى (بالقطاعات حسب المناطق الجغرافية)، على أن يكون لكل قطاع مخاطره ومنافعه المختلفة عن مخاطر ومنافع القطاعات الأخرى. وتتمثل قطاعات الشركة في قطاع خدمي (طبي).

٣- ٩ ممتلكات وآلات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم ومجمع خسائر الانخفاض في القيمة.

تظهر الممتلكات قيد الإنشاء بالتكلفة ناقصا أي انخفاض في القيمة. يتم تبويب هذه العقارات إلى البند المناسب بالممتلكات والآلات والمعدات عندما تكون مكتملة وجاهزة للاستخدام المحدد لها. يبدأ استهلاك هذه الموجودات على نفس الأسس المستخدمة في الموجودات العقارية الأخرى عندما تكون جاهزة للاستخدام المحدد لها.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣- ٩ ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

تدرج الممتلكات قيد الإنشاء لأغراض الإنتاج أو الخدمات أو الإدارة بالتكلفة ناقصا أية خسائر انخفاض في القيمة. تتضمن التكلفة سعر الشراء وتكلفة الإنشاء والتطوير وأية تكاليف أخرى مرتبطة بالإستحواذ على الأصل كما تشتمل على الأتعاب المهنية، وبالنسبة للموجودات المؤهلة، يتم رسملة تكاليف الاقتراض وفقا للسياسة المحاسبية للشركة. يتم تبويب هذه الممتلكات إلى البنود المناسبة بالممتلكات والآلات والمعدات عندما تكون مكتملة وجاهزة للاستخدام المحدد لها. يبدأ استهلاك هذه الموجودات على نفس الأسس المستخدمة في الموجودات العقارية الأخرى عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المحدد لها. يتم استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات باستثناء الأراضي المملوكة والعقارات قيد الإنشاء على مدى أعمارها الإنتاجية بإستخدام طريقة القسط الثابت.

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات هي كما يلي:

	السنة
مباني وتحسينات على مباني مستأجرة	٥ - ٣٣ سنة
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٣ - ١٠ سنوات
السيارات	٤ سنوات
آلات	١٠ سنوات
حاسب آلي	٤ سنوات

يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة قوائم مالية، بالنسبة لأية تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

يلغى الاعتراف ببند الممتلكات والآلات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع وجود منافع اقتصادية مستقبلية من استمرار استخدامه. يتم تحديد أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد أو الاستغناء عن أحد بنود الممتلكات والمعدات بالفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم إدراجها في الربح أو الخسارة .

تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ في التكاليف التراكمية التي تكبدتها الشركة الخاصة بإنشاء مباني إضافية. يتم تسجيل التكاليف المتكبدة على الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ ثم يتم تحويلها إلى الممتلكات والآلات والمعدات عند اكتمال بناء هذه المنشآت. يتم رسملة تكاليف التمويل من القروض المتعلقة ببناء الموجودات المؤهلة خلال الفترة الزمنية اللازمة لإتمامه وإعداده للغرض المحدد له.

٣-١٠ موجودات غير ملموسة

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة التي يتم شراؤها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصا الإطفاء المتراكم وإجمالي خسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة مالية، ويتم المحاسبة عن أي تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي. تدرج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة التي يتم شراؤها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً إجمالي خسائر الانخفاض في القيمة.

يلغى إثبات الموجودات غير الملموسة عند إستبعادها أو عندما لا يتوقع وجود منفعة إقتصادية مستقبلية من إستخدامها أو إستبعادها. إن المكاسب أو الخسائر الناتجة من إلغاء إثبات الموجودات غير الملموسة يتم قياسها بالفرق بين صافي متحصلات الإستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويتم تسجيلها في الربح أو الخسارة عند إلغاء إثبات الأصل.

فيما يلي أهم الموجودات الغير ملموسة التي احتسبتها الشركة وأعمارها الإنتاجية:

الموجودات الغير ملموسة	العمر الإنتاجي
برنامج الحاسب الآلي	٤ سنوات

٣-١١ انخفاض قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم الشركة في نهاية كل فترة قوائم مالية بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة وذلك لتحديد ما إذا كان هناك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. في حالة وجود ذلك المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد مدى خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المولدة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات مولدة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المولدة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١١ انخفاض قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة (تتمة)

يتم اختبار انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة والموجودات غير الملموسة التي لم يتم استخدامها بعد، مرة واحدة سنوياً على الأقل، وعندما يكون هناك مؤشر يدل على أن الأصل قد انخفضت قيمته.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقدير قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالأصل التي لم يتم تعديل تقدير التدفقات النقدية المستقبلية لها.

في حال تم تقدير القيمة الإستردادية لأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) بما يقل عن القيمة الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى القيمة الإستردادية. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في الربح أو الخسارة.

في حالة رد خسائر إنخفاض القيمة لاحقاً تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى القيمة المعاد تقديرها أو القيمة الإستردادية، بحيث لا تزيد القيمة الدفترية المعدلة عن القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) فيما لو لم يتم إحتساب خسائر إنخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم رد خسائر إنخفاض القيمة مباشرة إلى الربح أو الخسارة .

٣-١٢ المخزون

يتم تقييم المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تحديد تكلفة المخزون على أساس طريقه المتوسط المرجح وتتضمن المصاريف المتكبدة لإقتناء المخزون، تكاليف الانتاج أو التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة للوصول بالمخزون للموقع في حالته الراهنة. في حالة البضاعه المصنعة والبضاعة تحت التشغيل، فإن التكلفة تشمل حصة مناسبة من مصاريف الإنتاج غير المباشرة بناءً على طاقة التشغيل العادية.

إن صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع التقديري في النشاط الإعتيادي بعد خصم التكاليف التقديرية لمصاريف الإكمال والبيع.

٣-١٣ المخصصات

يتم الإعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة أي إلتزام حالي (قانوني أو حكمي) نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه سداد الإلتزام ويمكن تقدير مبلغ الإلتزام بشكل موثوق. إن المبلغ المعترف به كمخصص يتم إحتسابه حسب أفضل التوقعات للمقابل المطلوب لسداد الإلتزام كما بنهاية فترة التقرير بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عند قياس قيمة المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته المدرجة هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهري). عندما يكون جزء أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد المخصص متوقع استردادها من طرف ثالث، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كأصل في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياسه بشكل موثوق به.

٣-١٤ تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض العائدة مباشرة إلى شراء، إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة، وهي الموجودات التي تتطلب حتماً فترة من الوقت لتكون جاهزة للاستعمال المقرر أو بيعها، إلى تكاليف هذه الموجودات حتى تصبح هذه الموجودات جاهزة بشكل جوهري للاستعمال المحدد لها أو بيعها. يتم إدراج جميع تكاليف الاقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة في السنة التي يتم تكبدها فيها.

٣-١٥ الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف الأولي بالاستثمارات العقارية بالتكلفة شاملة تكاليف المعاملات. يتم قياس الاستثمارات العقارية لاحقاً بالتكلفة مخصوما منها الاستهلاكات المتراكمة وأية خسائر ناتجة عن الانخفاض في القيمة. تتمثل الاستثمارات العقارية في الاراضي المحتفظ بها لإنماء رأس المال وليس للبيع في الأجل القصير في السياق العادي للأعمال والأراضي المحتفظ بها لاستخدام مستقبلي غير محدد حاليا والمباني التي يتم الانتفاع منها بالتأجير. يتم إحتساب الاستهلاك للمباني على مدى ٣٣ سنة باستخدام طريقة القسط الثابت ولا يتم حساب استهلاك للأراضي.

يتم الافصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية والتي تعكس الظروف السائدة بالسوق بتاريخ إعداد القوائم المالية . تحدد القيمة العادلة بناء على تقييم سنوي من قبل مقيم مرخص مستقل.

يتم مراجعة القيم الدفترية للاستثمارات العقارية للتأكد من عدم وجود إنخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية غير قابلة للاسترداد. وفي حال وجود مؤشرات تشير إلى أن القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية تزيد عن قيمتها القابلة للاسترداد المقدرة، يتم إثبات ذلك الفرق كخسائر إنخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة. تتمثل القيمة القابلة للاسترداد في القيمة العادلة مخصوما منها تكاليف البيع، أو القيمة الاستخدامية أيهما أعلى.

يتم إلغاء الاعتراف بالاستثمارات العقارية عند استبعادها بصورة دائمة من الاستخدام، أو عدم توقع أي فوائد اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يدرج الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في الربح أو الخسارة للفترة التي يتم فيها الاستبعاد.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٦ الأدوات المالية

٣-١٦-١ الموجودات المالية

الموجودات المالية

يتم القياس الأولي للموجودات المالية (ما لم تكن ذمم مدينة تجارية دون عنصر تمويلي جوهري مقاس بشكل أولي بسعر المعاملة) بالقيمة العادلة، بالنسبة للبند غير المقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تضاف تكاليف المعاملة التي تتعلق باقتنائها بشكل مباشر .

٣-١٦-١-١ موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت كلا من الشرطين أدناه :

- يتم الإحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، و
- تنشأ فترتها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على اصل المبلغ القائم .

يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالتكلفة المطفاة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية .يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات أيرادات الفائدة و أرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية و الانخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة.

تقوم الشركة باستبعاد الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو إذا قامت بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية في المعاملة التي يتم فيها انتقال جميع مخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الموجودات المالية. ويتم أثبات اي ربح أو خسارة ناتجة عن التوقف عن الإثبات ضمن الربح أو الخسارة.

٣-١٦-٢ المطلوبات المالية

يتم الاعتراف الأولي بالمطلوبات المالية غير المشتقة بتاريخ المتاجرة والذي تصبح فيه الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة حيث يتم الاعتراف الأولي بهذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة زائدا اي تكاليف معاملات مباشرة.

تقاس المطلوبات المالية لاحقا بالتكلفة المطفاة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تتكون المطلوبات المالية غير المشتقة الخاصة بالشركة من قروض بنكية وذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى.

تقوم الشركة باستبعاد المطلوبات المالية عند الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغاءها أو إنتهاءها. يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية ويعرض المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما يكون لدى الشركة حق قانوني بمقاصة المبالغ والنية إما للتسوية على أساس الصافي أو تحقيق الأصل وتسديد الالتزام في وقت واحد.

٣-١٦-٣ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة، بناء على النظرة المستقبلية، بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة الخاصة بموجوداتها المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. بالنسبة للذمم المدينة، تطبق الشركة النهج المبسط، والذي يتطلب تسجيل الخسائر المتوقعة على أساس العمر من تاريخ الإعتراف الأولي للذمم المدينة. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وعدد الأيام المتقادمة. تم استنتاج معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للمجموعة وتم تعديلها لتعكس النتيجة المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضا معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي.

إن الموجودات المالية الأخرى مثل الذمم المدينة للموظفين والأرصدة لدى البنوك لديها مخاطر ائتمانية منخفضة، وبالتالي فإن تأثير تطبيق خسارة الأئتمان المتوقعة غير جوهري.

٣-١٦-٤ طريقة معدل الفائدة الفعلية

إن طريقة معدل الفائدة الفعلية هي طريقة لإحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترة المرتبطة بها. إن معدل الفائدة الفعلي هو ذلك المعدل الذي يستخدم لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (ويضم جميع الرسوم والنقاط المدفوعة والمقبوضة والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وكذلك تكاليف المعاملات والعلاوات والخصومات الأخرى) في إطار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو فترة أقصر، إذا كان ذلك مناسبا وذلك إلى صافي القيمة الدفترية عند الإعتراف الأولي.

٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة المبينة في الإيضاح رقم ٣، ينبغي على المديرين وضع الأحكام والتقديرات أو الافتراضات التي قد تؤثر على المبالغ الفعلية للموجودات والمطلوبات التي ليست واضحة من مصادر أخرى. ان هذه التقديرات والافتراضات ذات العلاقة قائمة على خبرة تاريخية وعوامل أخرى تعتبر هامة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

يتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بشكل مستمر. يتم الإعتراف بالتغيرات على التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تعديل التقدير إذا كان التغير يخص هذه السنة فقط أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كل من السنة الحالية والفترات المستقبلية.

فيما يلي التقديرات الهامة والافتراضات الرئيسية.

انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات
يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات لتحديد انخفاض القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية غير قابلة للاسترداد. في حال وجود مثل هذا المؤشر وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد المقدرة، يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع أو قيمتها عند الاستخدام، أيهما أكبر.

الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات والأصول غير الملموسة
تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات والأصول غير الملموسة بغرض إحتساب الإستهلاك والاطفاءات. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الإستخدام المتوقع للموجودات والإحلال والتجديد لهذه الأصول. وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغير في مصاريف الإستهلاك (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

المخصصات
يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام حالي (قانوني أو حكمي) نتيجة لحدث سابق ، فمن المحتمل أن تكون الشركة ملزمة بتسوية الالتزام ، ويمكن إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام. يمثل المبلغ المعترف به كمخصص أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في نهاية فترة التقرير ، مع مراعاة المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي ، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد ماديًا). عندما يُتوقع استرداد بعض أو كل الفوائد الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث ، يتم الاعتراف بالمدين كأصل إذا كان من المؤكد فعليًا أنه سيتم استلام السداد ويمكن قياس مبلغ المستحق القبض بشكل موثوق.

الانخفاض في قيمة الاستثمارات العقارية
تقوم الشركة بمراجعة القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية وذلك لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشرات بأن هذه الموجودات انخفضت قيمتها. تقوم الإدارة أينما كان ضرورياً باستخدام تقديرات وأحكام لتحديد ما إذا كان هناك مؤشرات تدل على وجود إنخفاض في قيمة الاستثمارات العقارية. يتم مراجعة القيم الدفترية للاستثمارات العقارية للتأكد من عدم وجود إنخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية غير قابلة للاسترداد. وفي حال وجود مؤشرات تشير إلى أن القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية تزيد عن قيمتها القابلة للاسترداد المقدرة، يتم إثبات ذلك الفرق كخسائر إنخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة. تتمثل القيمة القابلة للاسترداد في القيمة العادلة مخصوما منها تكاليف البيع، أو القيمة الاستخدامية أيهما أعلى.

انخفاض قيمة الأصول المالية
تستند مخصصات الخسارة للموجودات المالية على افتراضات حول مخاطر التخلف عن السداد ومعدلات الخسارة غير المتوقعة. تستخدم الشركة الحكم حول هذه الافتراضات وتحديد المدخلات في احتساب انخفاض القيمة، استنادًا إلى الخبرة التاريخية بالشركة، وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
تعتمد القيمة الحالية لالتزامات التقاعد على عدد من العوامل التي تحدد على أساس اكتواري باستخدام افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل الافتراضات المستخدمة معدل الخصم والزيادات في المرتبات في المستقبل ومعدلات الوفيات والزيادات في المعاشات التقاعدية في المستقبل. ان التغيرات في هذه الافتراضات سيكون لها أثر على القيمة الدفترية لالتزام المعاش التقاعدي.

تقوم الشركة بتحديد معدل الخصم المناسب في تاريخ كل تقرير مالي. عند تحديد معدل الخصم المناسب، تأخذ الإدارة في الاعتبار معدلات الفائدة لسندات الشركات المقومة بالعملة التي سيتم بها دفع المنافع والتي لها فترات استحقاق تقارب المدة المتوقعة لالتزام المعاش التقاعدي ذي الصلة.

٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

إنخفاض في قيمة المخزون
يدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون متقادم أو تالف أو عرضة لتغيرات تكنولوجية، يتم عمل تقدير لصافي القيمة الممكن تحقيقها. عند تحديد التخفيض في المخزون يتم الأخذ في الإعتبار عوامل الطلب الحالي والمتوقع، وتفضيلات العملاء وعمر المخزون، فضلا عن الاتجاهات الموسمية. بالنسبة للمبالغ الفردية الهامة، يتم عمل هذا التقدير على أساس فردي. يتم تقييم المبالغ التي لا تعتبر هامة بشكل فردي، ولكنها تعتبر متقادمة أو تالفة، بشكل مجمع ويتم تخفيض قيمة المخزون. تكوين مخصص على أساس نوع المخزون ودرجة تقادم عمر المخزون أو تلفه استناداً إلى أسعار البيع التاريخية.

خصومات المبيعات والخدمات المرفوضة
تقدم الإدارة أفضل تقديراتها لتعديل الخصم / الرفض إستناداً على معرفتها وخبرتها من الأحداث الماضية والحالية.

٥- أثر التغير في السياسات المحاسبية نتيجة لتطبيق معايير جديدة

عند اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦، اعترفت الشركة بالتزامات عقود الإيجار فيما يتعلق بعقود الإيجار التي تم تصنيفها سابقًا على أنها "عقود إيجار تشغيلية" بموجب مبادئ معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار". تم قياس هذه الالتزامات بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر في ١ يناير ٢٠١٩. إن المتوسط المرجح لمعدل الاقتراض الإضافي للمستأجر المطبق على التزامات التأجير في ١ يناير ٢٠١٩ هو ٤,٥٪.

٥-١ الشركة كمستأجر

أ- أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)

	١ يناير ٢٠١٩
	(بالريالات السعودية)
إلتزامات عقود الإيجار التشغيلي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٤,٢٩٦,٠٠٠
إلتزام الإيجار المعترف به في ١ يناير ٢٠١٩ (المخصوم باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة)	٤,١٢٠,٩٨٦
وتنقسم إلى:	
إلتزامات عقود الإيجار متداولة	١,٦٣٦,٧٢٤
إلتزامات عقود الإيجار غير متداولة	٢,٤٨٤,٢٦٢

ب- يتضمن بند أصول حق الإستخدام البنود التالية المتعلقة بعقود إيجار الشركة:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)	١ يناير ٢٠١٩
		(بالريالات السعودية)	
أصول حق الاستخدام	-	٤,٤٤٦,٨١٩	٤,٤٤٦,٨١٩
مدفوعات مقدماً	٣٢٥,٨٣٣	(٣٢٥,٨٣٣)	-
إلتزامات عقود الإيجار	-	٤,١٢٠,٩٨٦	٤,١٢٠,٩٨٦

ج- إن أصول حق الاستخدام المتعلقة بإيجارات الشركة هي كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١ يناير ٢٠١٩
	(بالريالات السعودية)	
مباني	٣,٥٤٦,٧٤٩	٤,٤٤٦,٨١٩

٥- أثر التغير في السياسات المحاسبية نتيجة لتطبيق معايير جديدة (تتمة)

د- إن التزامات التأجير المتعلقة بإيجارات الشركة هي كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١ يناير ٢٠١٩
	(بالريالات السعودية)	
الجزء المتداول	٨١٤,٥٠٥	١,٦٣٦,٧٢٤
الجزء غير المتداول	٢,٥٤٩,٦٤٢	٢,٤٨٤,٢٦٢
	٣,٣٦٤,١٤٧	٤,١٢٠,٩٨٦

٦- ممتلكات وآلات ومعدات

	أراضي	مباني وتحسينات	آلات ومعدات طبية	مبيارات	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	حاسب آلي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	المجموع
				(بالريالات السعودية)				
التكلفة								
في ١ يناير ٢٠١٩	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٤٤,١٥٤,٤٩٠	٩٨,٤٣٢,٣٣٤	٢,٩٧٣,٤١٠	١٥,٥٢٢,٣٩٤	٧,٨٠٨,٨٤٥	١٧,٨١٠,٠٠٩	٢٩٢,٧٠١,٤٨٢
الإضافات	-	٢,٨٩٠,٣٢٦	٤,١١٤,٥٢٥	٢١٢,٢٠٠	٩٤٣,٤٠٦	٣٦٢,٩٨٦	٨,٢٤٥,١٧٨	١٦,٧٦٨,٦٢١
الاستبعادات	-	-	(٢,٤٤٠,٣٧٣)	(١٧٤,٩٦٠)	(٢٣٤,٣٧١)	(١١٨,١٣٨)	-	(٢,٩٦٧,٨٤٢)
التحويلات	-	٣,٨١٢,١٣٤	٢,٧٢٣,٨٦٣	-	-	-	(٦,٥٣٥,٩٩٧)	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٨٥٦,٩٥٠	١٠٢,٨٣٠,٣٤٩	٣,٠١٠,٦٥٠	١٦,٢٣١,٤٢٩	٨,٠٥٣,٦٩٣	١٩,٥١٩,١٩٠	٣٠٦,٥٠٢,٢٦١
الاستهلاك المتراكم								
في ١ يناير ٢٠١٩	-	٦٤,٤٤٧,٠٥٧	٥٨,١٣٣,٥٤٦	٢,٦٥٣,٦١٩	٩,٧٦٢,٥١٩	٧,١٦٦,١٥٧	-	١٤٢,١٦٢,٨٩٨
استهلاك السنة	-	٤,٤٨٦,٨٦٤	٦,٤٠٤,٠٤٥	٢٣٦,٨٨٤	٩١٧,٢٧٦	٣١٩,٠٤٦	-	١٢,٣٦٤,١١٥
الاستبعادات	-	-	(١,٦٩٦,٥٠٧)	(١٦٩,١٩٦)	(١٦٧,٦٧٩)	(١١٤,٢٨٦)	-	(٢,١٤٧,٦٦٨)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	-	٦٨,٩٣٣,٩٢١	٦٢,٨٤١,٠٨٤	٢,٧٢١,٣٠٧	١٠,٥١٢,١١٦	٧,٣٧٠,٩١٧	-	١٥٢,٣٧٩,٣٤٥
صافي القيمة الدفترية								
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٦,٠٠٠,٠٠٠	٨١,٩٢٣,٠٢٩	٣٩,٩٨٩,٢٦٥	٢٨٩,٣٤٣	٥,٧١٩,٣١٣	٦٨٢,٧٧٦	١٩,٥١٩,١٩٠	١٥٤,١٢٢,٩١٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٦,٠٠٠,٠٠٠	٧٩,٧٠٧,٤٣٣	٤٠,٢٩٨,٧٨٨	٣١٩,٧٩١	٥,٧٥٩,٨٧٥	٦٤٢,٦٨٨	١٧,٨١٠,٠٠٩	١٥٠,٥٣٨,٥٨٤

- خلال السنة تم فك الرهن على أراضي ومباني الشركة والتي كانت مرهونة مسبقاً وفقاً لإتفاقية القرض طويل الأجل الذي تم الحصول عليه من وزارة المالية حيث تم الإنتهاء من سداد القرض بالكامل خلال السنة.

- تتمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل رئيسي في التكاليف الخاصة بإنشاء مباني إضافية لمبنى المستشفى ودفعات رأسمالية. بلغت تكاليف الإقتراض المرسملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ١,٤٨ مليون ريال سعودي.

تم توزيع الاستهلاك المحمل خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
تكلفة الإيرادات	٩,٩١٠,٧٦٣	٩,٤٦٨,٨١٠
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢١)	٢,٤٥٣,٣٥٢	٢,٩٧٨,٥٣٣
	١٢,٣٦٤,١١٥	١٢,٤٤٧,٣٤٣

٦- ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

	أراضي	مباني وتحسينات	آلات	سيارات	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	حاسب آلي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	المجموع
			(بالريالات السعودية)					
التكلفة								
في ١ يناير ٢٠١٨	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٤٣,٢٧٥,٣٧٠	٩٢,٥١٣,٥١٠	٢,٩٧٣,٤١٠	١٤,٥٨٩,٣٥٧	٧,٩٦٨,٧٢٦	٥,٠٠٤,٣٩٤	٢٧٢,٣٢٤,٧٦٧
الإضافات	-	٨٨٤,٥٢٠	٧,٧٨١,٨٦٨	-	١,٠٥٧,٠٩٢	١٩٧,٦١٥	١٢,٨٠٥,٦١٥	٢٢,٧٢٦,٧١٠
الإستبعادات	-	(٥,٤٠٠)	(١,٨٦٣,٠٤٤)	-	(١٢٤,٠٥٥)	(٣٥٧,٤٩٦)	-	(٢,٣٤٩,٩٩٥)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٤٤,١٥٤,٤٩٠	٩٨,٤٣٢,٣٣٤	٢,٩٧٣,٤١٠	١٥,٥٢٢,٣٩٤	٧,٨٠٨,٨٤٥	١٧,٨١٠,٠٠٩	٢٩٢,٧٠١,٤٨٢
الاستهلاك المتراكم								
في ١ يناير ٢٠١٨	-	٦٠,١٢٧,٢٣٤	٥٣,٩١٥,٠٨٠	٢,٣٤١,١٦٠	٨,٩٩٨,٦٥٢	٦,٣٨٨,٥٨٢	-	١٣١,٧٧٠,٧٠٨
استهلاك السنة	-	٤,٣٢٢,٠٧٣	٥,٨٣٩,١٨٥	٣١٢,٤٥٩	٨٥٣,٧٩٨	١,١١٩,٨٢٨	-	١٢,٤٤٧,٣٤٣
الاستبعادات	-	(٢,٢٥٠)	(١,٦٢٠,٧١٩)	-	(٨٩,٩٣١)	(٣٤٢,٢٥٣)	-	(٢,٠٥٥,١٥٣)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	-	٦٤,٤٤٧,٠٥٧	٥٨,١٣٣,٥٤٦	٢,٦٥٣,٦١٩	٩,٧٦٢,٥١٩	٧,١٦٦,١٥٧	-	١٤٢,١٦٢,٨٩٨
صافي القيمة الدفترية								
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٦,٠٠٠,٠٠٠	٧٩,٧٠٧,٤٣٣	٤٠,٢٩٨,٧٨٨	٣١٩,٧٩١	٥,٧٥٩,٨٧٥	٦٤٢,٦٨٨	١٧,٨١٠,٠٠٩	١٥٠,٥٣٨,٥٨٤
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (معدل)	٦,٠٠٠,٠٠٠	٨٣,١٤٨,١٣٧	٣٨,٥٩٨,٤٣٠	٦٣٢,٢٥١	٥,٥٩٠,٧٠٤	١,٥٨٠,١٤٤	٥,٠٠٤,٣٩٤	١٤٠,٥٥٤,٠٦٠

٧- موجودات غير ملموسة

تتمثل الموجودات غير الملموسة في تكلفة برنامج الخدمات الطبية. وتتمثل حركة الموجودات غير الملموسة خلال السنة فيما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
التكلفة		
الرصيد في ١ يناير و ٣١ ديسمبر	٢,٠١١,٤٥٠	٢,٠١١,٤٥٠
الإطفاء المتراكم		
الرصيد في ١ يناير	١,٩٢٥,٧٣٩	١,٦٩٧,٩٦٦
المحمل خلال السنة	٦٤,٣٠٨	٢٢٧,٧٧٣
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	١,٩٩٠,٠٤٧	١,٩٢٥,٧٣٩
صافي القيمة الدفترية	٢١,٤٠٣	٨٥,٧١١

تم توزيع الاطفاء المحمل خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
تكلفة الإيرادات	٣٣,٧٧٧	٤٤,٩٤٧
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢١)	٣٠,٥٣١	١٨٢,٨٢٦
	٦٤,٣٠٨	٢٢٧,٧٧٣

٨- إستثمارات عقارية

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
التكلفة		
الرصيد في ١ يناير و ٣١ ديسمبر	٦,٠٧٠,٥٩٦	٦,٠٧٠,٥٩٦
الإستهلاك المتراكم		
الرصيد في ١ يناير	٢,٨٧٠,٥٣٩	٢,٦٨٦,٨٦٤
المحمل خلال السنة	١٨٣,٦٧٥	١٨٣,٦٧٥
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٣,٠٥٤,٢١٤	٢,٨٧٠,٥٣٩
صافي القيمة الدفترية	٣,٠١٦,٣٨٢	٣,٢٠٠,٠٥٧

تتمثل الاستثمارات العقارية في الأجزاء المؤجر من مبنى المستشفى لأطراف خارجية، حيث بلغت القيمة العادلة لتلك الاستثمارات العقارية مبلغ ٦,٤٧٩,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨ مبلغ : ٦,٤٧٩,٠٠٠ ريال سعودي) وقد تم تحديدها بناءً على التقييم المقدم من خبير تقييم عقاري مستقل معتمد، حيث تم تحديد القيمة العادلة للعقارات بناءً على الأسعار السائدة في السوق لإستثمارات عقارية مماثلة، كما بلغ ايراد الايجارات المكتسب في عام ٢٠١٩ مبلغ ٢,٦٣٣,١٥٢ ريال سعودي (٢,٤٤٩,٦٩٩ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨).

ان الحد الادنى للدفعات المستقبلية المتوقع استلامها من عقود الايجار التشغيلي الغير قابلة للالغاء كما في ٣١ ديسمبر هو كما يلي :

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
لا يزيد عن سنة	٢,٥٢٥,٠٠٠	٢,٢٧٥,٠٠٠

٩- أصول حق الاستخدام والتزامات عقود الايجار

تتمثل أصول حق الاستخدام في المباني المستأجرة كما يلي

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
التكلفة		
الرصيد في ١ يناير (إيضاح ٥)	٤,٤٤٦,٨١٩	-
إضافات	-	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٤,٤٤٦,٨١٩	-
الإطفاء المتراكم		
الرصيد في ١ يناير (إيضاح ٥)	-	-
المحمل للسنة	٩٠٠,٠٧٠	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٩٠٠,٠٧٠	-
صافي القيمة الدفترية	٣,٥٤٦,٧٤٩	-

تتمثل التزامات عقود الايجار فيما يلي

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
الجزء غير المتداول		
إلتزامات عقود الايجار	٢,٥٤٩,٦٤٢	-
الجزء المتداول		
إلتزامات عقود الايجار	٨١٤,٥٠٥	-

خلال السنة، تم تحميل مصروفات الفائدة البالغة ٢٣٥,١٦١ ريال سعودي على المصاريف التمويلية.

١٠- مخزون

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
مستهلكات طبية	١٠,٢٣٦,٨٠٢	٨,٧٦٥,٣١٣
أدوية	٦,٣٠٩,٧٦٨	٥,٤٨٤,٢٢٢
قطع غيار معدات طبية	٩٧٩,٨٠٤	٧٢٧,٣٠٧
	١٧,٥٢٦,٣٧٤	١٤,٩٧٦,٨٤٢

١١- ذمم مدينة تجارية و مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
ذمم مدينة تجارية *	٨٨,٤٩٩,٣٤١	٨١,١٩٨,٨٣٠
مخصص إنخفاض في الذمم المدينة	(١٣,٠٠٣,٥٧٩)	-
	٧٥,٤٩٥,٧٦٢	٨١,١٩٨,٨٣٠
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات مدينة أخرى	١١,١٤٩,٩٥١	٨,٦٠١,٠٧٠
مطلوب من جهة ذات علاقة (إيضاح ١٢)	٤٧١,٤٩٩	-
	٨٧,١١٧,٢١٢	٨٩,٧٩٩,٩٠٠

* أعمار الذمم المدينة التجارية

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
خلال أربعة أشهر	٦٩,٧٩٢,٢٥٢	٥٨,١١١,٤٥٥
من أربعة أشهر حتى ستة أشهر	٣,٧٦٦,٩٨٩	٢٠,٦٤٣,٣٥٦
أكثر من ستة أشهر	١٤,٩٤٠,١٠٠	٢,٤٤٤,٠١٩
	٨٨,٤٩٩,٣٤١	٨١,١٩٨,٨٣٠

إن حركة مخصص الانخفاض في الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
الرصيد في ١ يناير	-	-
المكون خلال السنة	١٣,٠٠٣,٥٧٩	-
	١٣,٠٠٣,٥٧٩	-

خلال السنة وبناءً على تسوية لأرصدة الذمم المدينة الخاصة بأحد أكبر العملاء، تبين وجود فروقات في تلك الأرصدة، حيث قامت الإدارة بتكوين مخصص انخفاض في قيمة الذمم المدينة وفقا للسياسات المحاسبية ذات الصلة ومتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) الأدوات المالية لإثبات الخسائر الإئتمانية المتوقعة حيث تقوم الشركة حاليا بمناقشة هذا الأمر مع العميل للوقوف على أسباب تلك الفروقات والعمل على تسويتها.

١٢- معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة بصفة أساسية في المعاملات مع الشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة والكيانات التابعة لهم. وتتمثل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة في خدمات طبية مقدمة ومصروفات بالنيابة عن الجهات ذات العلاقة. جميع المعاملات تتم بشروط متفق عليها ويتم إعتمادها بواسطة الإدارة مع الأطراف التالية:

إسم المنشأة	العلاقة
شركة السلام للخدمات الطبية	شركة شقيقة

تتمثل العاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة فيما يلي:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	٢٠١٩	٢٠١٨
		(بالريالات السعودية)	
أعضاء مجلس الإدارة	بدلات أعضاء مجلس الإدارة	٢٧٥,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
كبار موظفي الإدارة	رواتب ومزايا	٥,٩١٦,٦٩٩	٥,٦٠٠,٥١٥
شركة السلام للخدمات الطبية	مصاريف بالنيابة عن الشركة الشقيقة	٤٧١,٤٩٩	-

١٢- معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

يتمثل المطلوب من جهة ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
شركة السلام للخدمات الطبية	٤٧١,٤٩٩	-

١٣-نقد وما في حكمه

يتضمن النقد ومافي حكمه ، نقد وأرصدة لدى البنوك وودائع تحت الطلب واستثمارات ذات سيولة عالية تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨ تضمن نقد وما في حكمه بالكامل في نقد و ارصدة لدى البنوك.

١٤-قروض

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
قرض من بنك تجاري (١-١٤)	-	١٥,٧٦٤,٤٧٢
إتفاقية تسهيلات من بنك (٢-١٤)	١٦,٦٦٦,٦٦٧	-
قرض من وزارة المالية (٣-١٤)	-	٤,١٢٧,٢٧١
	١٦,٦٦٦,٦٦٧	١٩,٨٩١,٧٤٣

١٤-١ خلال سنة ٢٠١٧ أبرمت الشركة إتفاقية تسهيلات مرابحة مع أحد البنوك المحلية بقيمة ٢٥ مليون ريال سعودي حيث قامت بسحب مبلغ ١٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. يسدد القرض على أقساط ربع سنوية إبتداءاً من أبريل ٢٠١٩. يخضع القرض لمصاريف مالية بحسب الاسعار السائدة في السوق وهو مضمون بسند لأمر لأحد كبار المساهمين. وقد قامت الشركة خلال السنة بسداد كامل قيمة القرض بالاضافة إلى مصاريف التمويل والبالغة ١,٦ مليون ريال سعودي وقد تم رسلمة ١,١ مليون ريال سعودي إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ خلال السنة (إيضاح ٦).

١٤-٢ خلال السنة، أبرمت الشركة، اتفاقية تسهيلات تورق بإجمالي قيمة ٣٠ مليون ريال سعودي حيث قامت بسحب ٢٤ مليون ريال سعودي لتمويل الإنشاءات الرأسمالية قيد التنفيذ. إن الإتفاقية مضمونة بضمانات شخصية من قبل أحد كبار المساهمين في الشركة والتنازل عن إيرادات أحد العملاء وتقديم رهن عقاري كما في تاريخ القوائم المالية، إلا أن الشركة لم تقدم رهن عقاري حتى تاريخ هذه القوائم المالية. يستحق سداد المبلغ المسحوب على ١٢ قسط ربع سنوي متساوي بقيمة ١,٦٦ مليون ريال سعودي، ابتداء من ٢٨ أغسطس ٢٠١٩ كما يحمل رسوم تمويل وفقا لمعدلات السوق السائدة. بلغ الرصيد القائم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ١٦,٦٦ مليون ريال سعودي (٢٠١٨: صفر ريال سعودي) حيث تم تصنيف الجزء المتداول بقيمة ٦,٦٦ مليون ريال سعودي (٢٠١٨: صفر ريال سعودي). طبقاً لإتفاقية التسهيلات، فإن على الشركة الإلتزام ببعض التعهدات المالية فيما يتعلق بالدخول في تسهيلات جديدة من بنوك أخرى. بلغت التكاليف التمويلية المتعلقة في هذه التسهيلات مبلغ ٠,٣٨ مليون ريال سعودي حيث تم رسلمتها بالكامل خلال السنة ضمن أعمال رأسمالية قيد التنفيذ.

١٤-٣ في السنوات السابقة، حصلت الشركة على قرض طويل الاجل من وزارة المالية بمبلغ ٤٩,٥ مليون ريال سعودي حيث كان القرض مضمون مقابل رهن أرض الشركة ولا يخضع لأية فوائد. يتم سداد القرض على دفعات سنوية ٤,١٣ مليون ريال سعودي، خلال السنة، قامت الشركة بسداد القسط الأخير من القرض، وعليه، فقد قامت وزارة المالية بفك رهنية الأرض والمبنى للشركة. (إيضاح ٦)

إن تواريخ استحقاق القروض كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
٢٠١٩	-	٨,٠٦٨,٣٩٠
٢٠٢٠	٦,٦٦٦,٦٦٧	١١,٨٢٣,٣٥٣
٢٠٢١	٦,٦٦٦,٦٦٧	-
٢٠٢٢	٣,٣٣٣,٣٣٣	-
اجمالي	١٦,٦٦٦,٦٦٧	١٩,٨٩١,٧٤٣

١٤- قروض (تتمة)

تم عرض رصيد القروض القائمة في قائمة المركز المالي كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
الجزء المتداول	٦,٦٦٦,٦٦٧	٨,٠٦٨,٣٩٠
الجزء غير المتداول	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١١,٨٢٣,٣٥٣
	١٦,٦٦٦,٦٦٧	١٩,٨٩١,٧٤٣

١٥- إلتزامات المنافع المحددة للموظفين

تتمثل الحركة على الالتزامات محددة المنافع فيما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
الرصيد الافتتاحي	٢٢,٢٨٤,٩٣٥	٢٨,٢٠٠,٩١٠
تكلفة الخدمة – الحالية	٣,٩١٢,٤١٩	٦,٤١٤,٥٠٥
تكلفة الفائدة	٩٦٦,٠٥٨	١,٠٥٣,٤١٣
المحمل على الربح أو الخسارة	٤,٨٧٨,٤٧٧	٧,٤٦٧,٩١٨
خسائر (مكاسب) اعادة القياس المحمل على الدخل الشامل	١,٥٨٥,٨٩٧	(١١,٦٦٢,١٥٩)
التزامات منافع محددة للموظفين مدفوعة	(١,٩٨١,٧١٨)	(١,٧٢١,٧٣٤)
الرصيد النهائي	٢٦,٧٦٧,٥٩١	٢٢,٢٨٤,٩٣٥

إن المصاريف المحملة على الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
تكلفة الخدمة الحالية	٣,٩١٢,٤١٩	٦,٤١٤,٥٠٥
مصاريف الفائدة	٩٦٦,٠٥٨	١,٠٥٣,٤١٣
	٤,٨٧٨,٤٧٧	٧,٤٦٧,٩١٨

إن أهم الفرضيات الاكتوارية المستخدمة في حساب القيمة الحالية للإلتزامات محددة المنافع هي كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
معدل الخصم	%٢,٨	%٤,٢
معدل زيادة الراتب طويل الأجل	%٢,٨	%٤,٢
معدلات دوران الموظفين	**عالي**	عالي

التزام محدد المنافع - تحليل الحساسية:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
معدل الخصم +٠,٥ %	٢٥,٨٧٩,٨٣٣	٢١,٥٥٠,٧٠٧
معدل الخصم -٠,٥%	٢٧,٧١٣,٧٥٩	٢٣,٠٦٧,١٥٠
زيادة طويلة الأجل للراتب +٠,٥ %	٢٧,٣٢٣,٨٠٤	٢٢,٦٨٠,٣٣٦
زيادة طويلة الأجل للراتب -٠,٥ %	٢٦,٢٣٨,٣١٨	٢١,٩٠٨,٠٦٢

١٦- ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
ذمم دائنة	٢٠,٤١١,٢٣٦	١٩,٧٨٧,٨٧٤
مصروفات مستحقة	٦,٧٣٣,٠٣٣	٧,٩١٩,٦٢٢
مخصص زكاة (إيضاح ١٧)	٢,٥٦٥,٩٥٣	٢,٠٩٨,٨٢٧
أخرى	١,٨٥٧,٦٣٠	١,٤١١,٦٢٠
	٣١,٥٦٧,٨٥٢	٣١,٢١٧,٩٤٣

١٧- الزكاة

تضم العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة مايلي :

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
موجودات غير متداولة	١٦٠,٧٠٧,٤٥٠	١٥٣,٨٢٤,٣٥٢
مطلوبات غير متداولة	٣٩,٣١٧,٢٣٣	٣٤,١٠٨,٢٨٨
حقوق المساهمين، الرصيد الافتتاحي	١٩٤,٦٠٣,٢١٥	١٧٣,٢٧٣,٦٥٤
صافي الربح قبل الزكاة	٨,٣٤٦,٦٦٢	١٢,١١٢,٢٥٠

يتم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول الى الزكاة المحملة للسنة.

تتمثل الحركة على مخصص الزكاة فيما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
الرصيد بداية السنة	٢,٠٩٨,٨٢٧	١,٨٣٩,٩٤٨
المخصص المكون عن الزكاة المستحقة عن السنة الحالية	٢,٥٣٧,٤٨٢	٢,٠٩٨,٨٢٧
مخصص مكون بالنقص لسنوات سابقة	٢٨٧,٣١٢	٣٤٦,٠٢١
المسدد خلال السنة	(٢,٣٥٧,٦٦٨)	(٢,١٨٥,٩٦٩)
الرصيد في نهاية السنة	٢,٥٦٥,٩٥٣	٢,٠٩٨,٨٢٧

موقف الربوط الزكوية
قدمت الشركة إقراراتها الزكوية للسنوات حتي ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وحصلت على شهادة زكاة صالحة حتى ٣٠ إبريل ٢٠٢٠. استلمت الشركة الربوط النهائية حتى سنة ٢٠١٧ من الهيئة العامة للزكاة والدخل. ولا يزال الربط الخاص بسنة ٢٠١٨ قيد الدراسة من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل.

١٨- الإحتياطي النظامي
تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية ونظام الشركة الأساس، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل نسبة ١٠٪ من صافي الربح الى الاحتياطي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كارباح.

١٩- ربحية السهم
تم إحتساب ربحية السهم من ربح السنة بتقسيم صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة. وقد تمثل نصيب السهم من الربح فيما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
صافي ربح السنة	٥,٥٢١,٨٦٨	٩,٦٦٧,٤٠٢
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
نصيب السهم الأساسي من صافي ربح السنة	٠,٣٧	٠,٦٤

١٩- ربحية السهم (تتمة)

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
الربح الشامل	٣,٩٣٥,٩٧١	٢١,٣٢٩,٥٦١
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
نصيب السهم الأساسي من الربح الشامل	٠,٢٦	١,٤٢

٢٠- معاملات مع عميل رئيسي

بلغت الايرادات المحققة من عميلين رئيسيين (شركة الزيت العربية السعودية أرامكو – و وزارة الصحة) ١٣٣,٩ مليون ريال سعودي والتى تمثل ٥٩٪ من ايرادات الشركة (٢٠١٨: ١٣٦,٦ مليون ريال سعودي تمثل ٦٥٪). كما بلغ اجمالي الرصيد القائم والمطلوب من هذين العميلين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ٤٨,٦ مليون ريال سعودي (٥٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨).

٢١- مصاريف عمومية و إدارية

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
تكاليف موظفين	٤٠,٤٩٢,٤٢٦	٣٨,٥٣٥,٠١٢
انخفاض معترف به في الذمم المدينة	١٣,٠٠٣,٥٧٩	-
إستهلاك	٢,٤٥٣,٣٥٢	٢,٩٧٨,٥٣٣
إطفاءات أصل حق إستخدام	٩٠٠,٠٧٠	-
صيانة	٨٤٨,٣٦٨	٢٩٢,٦٢٠
اتعاب مهنية	٤٠٩,٤٥٠	٢٨٦,٤٠٠
إطفاءات أصول غير ملموسة	٣٠,٥٣١	١٨٢,٨٢٦
أخرى	٤,٠٥٧,٠١٣	٣,٦٤١,٣٥٦
	٦٢,١٩٤,٧٨٩	٤٥,٩١٦,٧٤٧

٢٢- إيرادات أخرى

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
إيجارات للغير	٢,٦٣٣,١٥٢	٢,٤٤٩,٦٩٩
إيراد وجبات	٧٩٠,٥٨٠	٧٤٥,٧١٤
مؤتمرات وندوات	٥٧٧,٣٣٣	٩٠٦,٠٠٠
أخرى	٣١٦,٢٩٢	١٣٨,٣٨٤
	٤,٣١٧,٣٥٧	٤,٢٣٩,٧٩٧

٢٣- مصاريف تمويلية

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
مصاريف تمويلية خاصة بالأصل حق الإستخدام	٢٣٥,١٦١	-
مصاريف تمويلية خاصة بالقروض	١٠٧,٨١٦	-
	٣٤٢,٩٧٧	-

٢٤- القطاعات التشغيلية

يتمثل نشاط الشركة في تقديم الخدمات الطبية وما يتعلق بها ولا تقوم الشركة بتقديم أنشطة أخرى خارج نطاق الخدمات الطبية.

القطاعات الجغرافية
إن جميع أصول الشركة التشغيلية وأنشطتها الرئيسية تقع في المملكة العربية السعودية

٢٥- إدارة المخاطر والأدوات المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من ذمم دائنة ودائنون آخرون وقروض، بينما تتكون الموجودات المالية الرئيسية من النقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والمدينون الآخرون.

تصنيف الأدوات المالية

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة		
ذمم مدينة تجارية وموجودات أخرى	٧٧,٧٣٤,٠٤٦	٨٣,٠٥٣,٨٤٢
النقد وما في حكمه	١١,٥٥٤,٤٠٧	٩,٣٩٦,٧٤٢
	٨٩,٢٨٨,٤٥٣	٩٢,٤٥٠,٥٨٤
مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة		
ذمم دائنة تجارية ومصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى	٣١,٥٦٧,٨٥٣	٣١,٢١٧,٩٤٣
قروض	١٦,٦٦٦,٦٦٧	١٩,٨٩١,٧٤٣
	٤٨,٢٣٤,٥٢٠	٥١,١٠٩,٦٨٦

مخاطر الإئتمان
هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بإلتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسائر مالية. تتمثل مخاطر الإئتمان الجوهرية في الأرصدة المستحقة من العملاء والأرصدة النقدية. تم إيداع النقد وما في حكمه لدى بنوك ذات جدارة مصرفية مرتفعة. تستحق الذمم المدينة التجارية والأخرى بشكل رئيسي من عملاء في السوق المحلية وأطراف ذات علاقة وقد تم إظهارها بقيمتها القابلة للإسترداد المقدرة كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
ذمم مدينة تجارية وموجودات أخرى	٧٧,٧٣٤,٠٤٦	٨٣,٠٥٣,٨٤٢
النقد وما في حكمه	١١,٥٥٤,٤٠٧	٩,٣٩٦,٧٤٢
	٨٩,٢٨٨,٤٥٣	٩٢,٤٥٠,٥٨٤

القيمة الدفترية للموجودات المالية تمثل الحد الأقصى المتعرض لمخاطر الإئتمان.

تقتصر مخاطر الإئتمان على الذمم المدينة والأرصدة البنكية على ما يلي :
- الأرصدة النقدية المحتفظ بها لدى بنوك ذات تصنيف إئتماني مرتفع.
- الذمم المدينة الظاهرة بالصافي بعد خصم مخصص الإنخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الإئتمان المتعلقة بالمبالغ المستحقة من العملاء عن طريقة المراقبة وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة. تقوم الشركة بالحد من مخاطر الإئتمان التي تتعلق بالعملاء عن طريق وضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة بصورة مستمرة. يتم مراقبة الأرصدة المدينة، كما كانت نتائج تعرض الشركة لمخاطر الديون المعدومة غير جوهرية.

٢٥- إدارة المخاطر والأدوات المالية (تتمة)

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي تواجهها منشأة ما في توفير الأموال للوفاء بالإلتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية ما بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها. فيما يلي الإستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية في نهاية السنة المالية. تم عرض المبالغ بالإجمالي وغير مخصومة وتتضمن مدفوعات الفائدة المقدرة.

	٢٠١٩			
	المبالغ الإجمالية غير المخصومة			
	القيمة الدفترية	عند الطلب أو أقل من سنة واحدة	من ١ سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
	(بالريالات السعودية)			
مطلوبات مالية بالتكلفة المستهلكة				
ذمم دائنة تجارية ومصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى	٣١,٥٦٧,٨٥٣	٣١,٥٦٧,٨٥٣	-	-
قروض	١٦,٦٦٦,٦٦٧	٧,٤٤٠,٦٣٤	١٠,٥٣٢,٨٧٠	-
	٤٨,٢٣٤,٥٢٠	٣٩,٠٠٨,٤٨٧	١٠,٥٣٢,٨٧٠	-

	٢٠١٨			
	المبالغ الإجمالية غير المخصومة			
	القيمة الدفترية	عند الطلب أو أقل من سنة واحدة	من ١ سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
	(بالريالات السعودية)			
مطلوبات مالية بالتكلفة المستهلكة				
ذمم دائنة تجارية ومصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى	٣١,٢١٧,٩٤٣	٣١,٢١٧,٩٤٣	-	-
قروض	١٩,٨٩١,٧٤٣	٨,٠٦٨,٣٩٠	١٣,٧٥٢,٠٨٠	-
	٥١,١٠٩,٦٨٦	٣٩,٢٨٦,٣٣٣	١٣,٧٥٢,٠٨٠	-

تتم إدارة مخاطر السيولة وذلك بمراقبتها بصورة منتظمة لضمان توفر الأموال اللازمة والتسهيلات البنكية للوفاء بالإلتزامات المستقبلية للشركة.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التذبذب في أداة مالية ما بسبب التغيرات في الأسعار السائدة في السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفوائد وأسعار الأسهم مما يؤثر على دخل الشركة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن الحدود المقبولة مع تعظيم العوائد.

مخاطر أسعار العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تنشأ مخاطر العملات عند إدراج المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات المعترف بهما بعملات تختلف عن عملة الشركة. يقتصر تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية بشكل أساسي على المعاملات بالدولار الأمريكي. تعتقد إدارة الشركة أن تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية محدود حيث ان عملة الشركة مرتبطة بالدولار الأمريكي.

مخاطر أسعار الفائدة

ان مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. لدى الشركة قروض تحمل فوائد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و٢٠١٨. تقع المسؤولية النهائية عن إدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة الذي وضع إطارا مناسبا لإدارة مخاطر السيولة المتعلقة بمخاطر القروض ومتطلبات إدارة السيولة للشركة. تدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطيات كافية والحصول على تسهيلات بنكية وتسهيلات اقتراض احتياطية من خلال مراقبة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر ومطابقة تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

٢٥- إدارة المخاطر والأدوات المالية (تتمة)

إدارة رأس المال
تكمن سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأس مال كافية من أجل الحفاظ على ثقة المستثمر والدائن والسوق والمحافظة على التطوير المستقبلي لأعمالها. يراقب مجلس الإدارة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى الأرباح الموزعة على المساهمين العاديين.

وتهدف الشركة عند إدارة رأس المال إلى ما يلي:
- حماية قدرة المنشأة على الإستمرار كمنشأة عاملة بحيث يمكنها الإستمرار في توفير العوائد للمساهمين والفوائد لأصحاب المصالح الآخرين.
- توفير عائد كافي للمساهمين.

٢٦- الإلتزامات الرأسمالية:
يوجد لدى الشركة إلتزامات رأسمالية متعلقة بإنشاء مبنى جديد لتوسعة قسم العناية المركزة بقيمة ٣,٩٢٤,٥٨١ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ والمتوقع الانتهاء منه بنهاية عام ٢٠٢١.

٢٧- أرقام المقارنة
تم إعادة تبويب بعض أرقام امقارنة لتتماشى مع تبويب العام الحالي

٢٨- إعتماد القوائم المالية
تم إعتماد القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٠ رجب ١٤٤١هـ الموافق ٥ مارس ٢٠٢٠.

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٨

المحتـويـات	الصفحات
تقرير مراجع الحسابات المستقل	١-٢
قائمة المركز المالي	٣
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر	٤
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين	٥
قائمة التدفقات النقدية	٦
إيضاحات حول القوائم المالية	٧ - ٣٠

تقرير مراجع الحسابات المستقل

(٢/١)

السادة / المساهمون
شركة الاحساء للخدمات الطبية
شركة مساهمة سعودية مقفلة
الاحساء – المملكة العربية السعودية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة الاحساء للخدمات الطبية – شركة مساهمة سعودية مقفلة – ("الشركة") ،والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية.إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية " في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية ، كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هى المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وأحكام نظام الشركات ونظام الشركة الأساس، وعن الرقابة الداخلية التي يراها مجلس الإدارة ضرورية، لتمكينهم من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ. وعند إعداد القوائم المالية ، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على البقاء كشركة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار واقعي بخلاف ذلك.

ان المكلفون بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات مراجع الحسابات حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل اهدافنا في الحصول على تاكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواء كان ناتج عن الغش او الخطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التى تم القيام بها وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائما عن تحريف جوهري عند وجوده. تنشأ التحريفات عن الغش أو الخطأ وتُعد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان يتوقع بشكل معقول بأنها ستؤثر على القرارت الاقتصادية التى يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

شركة البسام وشركاه (المحاسبون المتحالفون) شركة مهنية ترخيص رقم ٣٢٣/١١/٥٢٠ هي شركة عضو في مجموعة PKF الدولية المحدودة وهي مجموعة شركات مستقلة قانونيًا عن بعضها البعض ولا تقبل اي مسؤولية او تبعة الإجراءات او الإمتناع عنها من جانب اي شركة اخرى عضو بالمجموعة .

تقرير مراجع الحسابات المستقل (تتمة)

السادة / المساهمون
شركة الاحساء للخدمات الطبية
شركة مساهمة سعودية مقفلة
الاحساء – المملكة العربية السعودية

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية (تتمة)

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما قمنا بـ:

- تحديد وتقدير مخاطر وجود تحريف جوهري في القوائم المالية، سواء كان ناتج عن الغش او الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا. يُعد خطر عدم اكتشاف أي تحريف جوهري ناتج عن الغش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطئ او تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية بالشركة.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقا للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمه، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التى قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية، وإستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الإستمرارية. إذا ما استنتجنا وجود عدم تأكد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلم الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً..

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية اكتشفناها خلال المراجعة.

التقرير عن المتطلبات التنظيمية والقانونية الأخرى

بناءً على المعلومات المقدمة لنا خلال قيامنا بإجراءات المراجعة، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن الشركة لا تتوافق، من جميع النواحي الجوهرية، مع متطلبات أحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية ونظام الشركة الأساس فيما يتعلق بتأثيرها على إعداد وعرض القوائم المالية.

البسام وشركاه
المحاسبـــون المتحالفـــون

المحاسبون المتحالفون
ترخيص رقم
520/11/323
Licence No.:
Allied Accountants

إبراهيم أحمد البسام
محاسب قانوني- ترخيص رقم (٣٣٧)
الخبر فى ٧ رجب ١٤٤٠هـ
١٤ مارس ٢٠١٩

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ معدل (إيضاح ٢١)	١ يناير ٢٠١٧ معدل (إيضاح ٢١)
			(بالريالات السعودية)	
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
ممتلكات وآلات ومعدات	٥	١٥٠,٥٣٨,٥٨٤	١٤٠,٥٥٤,٠٥٩	١٣١,٩٥٦,٦٤٧
موجودات غير ملموسة	٦	٨٥,٧١١	٣١٣,٤٨٤	٥٦٣,٥٥٥
استثمارات عقارية	٧	٣,٢٠٠,٠٥٧	٣,٣٨٣,٧٣٢	٣,٥٦٧,٤٠٨
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٥٣,٨٢٤,٣٥٢	١٤٤,٢٥١,٢٧٥	١٣٦,٠٨٧,٦١٠
موجودات متداولة				
مخزون	٨	١٤,٩٧٦,٨٤٢	١٦,٧٣٢,٢٠٧	١٤,٦٧٤,٥١٣
ذمم مدينة تجارية و مدفوعات مقدمة وموجودات اخرى	٩	٨٩,٧٩٩,٩٠٠	٦٩,٣٤٧,٩٦٥	٦٦,١٩٣,٩٨٢
نقد وما في حكمه	١١	٩,٣٩٦,٧٤٢	٥,٣١٥,٨٤١	٦,١٧٥,٥٩٤
مجموع الموجودات المتداولة		١١٤,١٧٣,٤٨٤	٩١,٣٩٦,٠١٣	٨٧,٠٤٤,٠٨٩
مجموع الموجودات		٢٦٧,٩٩٧,٨٣٦	٢٣٥,٦٤٧,٢٨٨	٢٢٣,١٣١,٦٩٩
المطلوبات وحقوق الملكيه				
حقوق الملكية				
راس المال	١	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٦	٦,٠٦٧,٤٣٧	٥,١٠٠,٦٩٧	٤,١٤٨,٦٢١
أرباح مبقاه		٢٥,٤٢٦,٣٠٤	١٦,٧٢٥,٦٤٢	٩,٧٧٢,٨٩٦
إحتياطى إعادة قياس إلتزامات المنافع المحددة للموظفين	١٣	١٣,١٠٩,٤٧٤	١,٤٤٧,٣١٥	٢,٩٧١,١١٣
مجموع حقوق الملكية		١٩٤,٦٠٣,٢١٥	١٧٣,٢٧٣,٦٥٤	١٦٦,٨٩٢,٦٣٠
المطلوبات				
مطلوبات غير متداولة				
قروض طويلة الأجل	١٢	١١,٨٢٣,٣٥٣	٤,١٢٧,٢٧٢	٤,١٢٧,٢٧٢
إلتزامات المنافع المحددة للموظفين	١٣	٢٢,٢٨٤,٩٣٥	٢٨,٢٠٠,٩١٠	٢٣,٥٠٤,٦٥٤
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٣٤,١٠٨,٢٨٨	٣٢,٣٢٨,١٨٢	٢٧,٦٣١,٩٢٦
المطلوبات المتداولة				
قروض طوية الاجل – الجزء المتداول	١٢	٨,٠٦٨,٣٩٠	٥,٠٧٣,٦٧٨	٤,١٢٧,٢٧٢
ذمم دائنة تجارية و مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٤	٣١,٢١٧,٩٤٣	٢٤,٩٧١,٧٧٤	٢٤,٤٧٩,٨٧١
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٩,٢٨٦,٣٣٣	٣٠,٠٤٥,٤٥٢	٢٨,٦٠٧,١٤٣
مجموع المطلوبات		٧٣,٣٩٤,٦٢١	٦٢,٣٧٣,٦٣٤	٥٦,٢٣٩,٠٦٩
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٢٦٧,٩٩٧,٨٣٦	٢٣٥,٦٤٧,٢٨٨	٢٢٣,١٣١,٦٩٩

تم إعتماد القوائم المالية من صفحة (١) إلى صفحة (٣٠) من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ مارس ٢٠١٩ الموافق ٧ رجب ١٤٤٠هـ وتم توقيعها بالنيابة عن المجلس من قبل:

حسن أبشر حبيب الله	**ماهر جمال الدين**	**عبد المحسن العثمان**
المدير المالى	الرئيس التنفيذى	رئيس مجلس الإدارة

تعد الإيضاحات المرفقة جزءً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

	إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٢٠١٧ معدل (إيضاح ٢١)
		(بالريالات السعودية)	
الإيرادات، بالصافي	١٨	٢١٠,٩٤٦,٣٣٠	١٩٥,٩٢١,٠٥٢
تكلفة الايرادات		(١٥٧,١٥٧,١٣٠)	(١٤٤,١١٧,١١٨)
مجمل الربح		٥٣,٧٨٩,٢٠٠	٥١,٨٠٣,٩٣٤
مصاريف عمومية وإدارية	١٩	(٤٥,٩١٦,٧٤٧)	(٤٦,٤٢٣,٢٧٤)
الربح من العمليات		٧,٨٧٢,٤٥٣	٥,٣٨٠,٦٦٠
إيرادات أخرى	٢٠	٤,٢٣٩,٧٩٧	٤,١٧٩,٦٨٣
صافي ربح السنة قبل الزكاة		١٢,١١٢,٢٥٠	٩,٥٦٠,٣٤٣
الزكاة	١٥	(٢,٤٤٤,٨٤٨)	(١,٦٥٥,٥٢١)
صافي ربح السنة		٩,٦٦٧,٤٠٢	٧,٩٠٤,٨٢٢
الدخل الشامل الأخر			
بنود لا يتم إعادة تبويبها لاحقا إلى الربح أو الخسارة			
- إعادة قياس إلتزامات المنافع المحددة للموظفين	١٣	١١,٦٦٢,١٥٩	(١,٥٢٣,٧٩٨)
الدخل الشامل الأخر		١١,٦٦٢,١٥٩	(١,٥٢٣,٧٩٨)
إجمالى الدخل الشامل للسنة		٢١,٣٢٩,٥٦١	٦,٣٨١,٠٢٤
ربحية السهم			
نصيب السهم من صافي ربح السنة	١٧	٠,٦٤	٠,٥٣
نصيب السهم من الدخل الشامل للسنة	١٧	١,٤٢	٠,٤٣
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة		١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠

تم إعتماد القوائم المالية من صفحة (١) إلى صفحة (٣٠) من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ مارس ٢٠١٩ الموافق ٧ رجب ١٤٤٠هـ وتم توقيعها بالنيابة عن المجلس من قبل:

حسن أبشر حبيب الله	**ماهر جمال الدين**	**عبد المحسن العثمان**
المدير المالى	الرئيس التنفيذى	رئيس مجلس الإدارة

تعد الإيضاحات المرفقة جزءً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

	إيضاح	رأس المـــــال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	إحتياطي إعادة قياس إلتزامات المنافع المحددة للموظفين	مجموع حقوق المساهمين
				(بالريالات السعودية)		
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ وفقاً لمعايير المحاسبة السعودية (مدقق)		١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,١٤٨,٦٢١	١٩,٥٢٧,٧٩٠	-	١٧٣,٦٧٦,٤١١
أثر تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	٢١	-	-	(٩,٧٥٤,٨٩٤)	٢,٩٧١,١١٣	(٦,٧٨٣,٧٨١)
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧ وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية		١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,١٤٨,٦٢١	٩,٧٧٢,٨٩٦	٢,٩٧١,١١٣	١٦٦,٨٩٢,٦٣٠
الدخل الشامل الآخر		-	-	-	(١,٥٢٣,٧٩٨)	(١,٥٢٣,٧٩٨)
صافي ربح السنة		-	-	٧,٩٠٤,٨٢٢	-	٧,٩٠٤,٨٢٢
المحول إلى الإحتياطي النظامي		-	٩٥٢,٠٧٦	(٩٥٢,٠٧٦)	-	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧		١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,١٠٠,٦٩٧	١٦,٧٢٥,٦٤٢	١,٤٤٧,٣١٥	١٧٣,٢٧٣,٦٥٤
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ – وفقاً لمعايير المحاسبة السعودية (مدقق)		١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,١٠٠,٦٩٧	٢٨,٠٩٦,٤٧٨	-	١٨٣,١٩٧,١٧٥
أثر تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	٢١	-	-	(١١,٣٧٠,٨٣٦)	١,٤٤٧,٣١٥	(٩,٩٢٣,٥٢١)
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية		١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,١٠٠,٦٩٧	١٦,٧٢٥,٦٤٢	١,٤٤٧,٣١٥	١٧٣,٢٧٣,٦٥٤
الدخل الشامل الآخر		-	-	-	١١,٦٦٢,١٥٩	١١,٦٦٢,١٥٩
صافي ربح السنة		-	-	٩,٦٦٧,٤٠٢	-	٩,٦٦٧,٤٠٢
المحول إلى الإحتياطي النظامي		-	٩٦٦,٧٤٠	(٩٦٦,٧٤٠)	-	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨		١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٦٧,٤٣٧	٢٥,٤٢٦,٣٠٤	١٣,١٠٩,٤٧٤	١٩٤,٦٠٣,٢١٥

تم إعتماد القوائم المالية من صفحة (١) إلى صفحة (٣٠) من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ مارس ٢٠١٩ الموافق ٧ رجب ١٤٤٠هـ وتم توقيعها بالنيابة عن المجلس من قبل:

حسن أبشر حبيب الله	**ماهر جمال الدين**	**عبد المحسن العثمان**
المدير المالى	**الرئيس التنفيذى**	**رئيس مجلس الإدارة**

تعد الإيضاحات المرفقة جزءً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (معدلة-إيضاح ٢١)
	(بالريالات السعودية)	
الأنشطة التشغيلية		
صافي ربح السنة قبل الزكاة	١٢,١١٢,٢٥٠	٩,٥٦٠,٣٤٣
التعديلات على:		
الاستهلاكات والإطفاءات	١٢,٨٥٨,٧٩١	١١,٩٩٦,٠٤٠
خسائر بيع ممتلكات وآلات ومعدات	٢٠٩,٣٣٦	٢٧٩,٧٦٥
التزامات المنافع المحددة للموظفين	٧,٤٦٧,٩١٨	٦,٥٠٤,٩٣٨
	٣٢,٦٤٨,٢٩٥	٢٨,٣٤١,٠٨٦
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
ذمم مدينة تجارية و مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى	(٢٠,٤٥١,٩٣٥)	(٣,١٥٣,٩٨٣)
مخزون	١,٧٥٥,٣٦٥	(٢,٠٥٧,٦٩٤)
ذمم دائنة تجارية و مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٥,٩٨٧,٢٩٠	٦٥١,٩٥٥
	١٩,٩٣٩,٠١٥	٢٣,٧٨١,٣٦٤
التزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة	(١,٧٢١,٧٣٤)	(٣,٣٣٢,٤٨٠)
الزكاة المدفوعة	(٢,١٨٥,٩٦٩)	(١,٨١٥,٥٧٣)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	١٦,٠٣١,٣١٢	١٨,٦٣٣,٣١١
الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	(٢٢,٧٢٦,٧١٠)	(٢٠,٤٩٢,٢١٤)
شراء موجودات غير ملموسة	-	(١٥,١٠٥)
المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات	٨٥,٥٠٦	٦٧,٨٤٩
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٢٢,٦٤١,٢٠٤)	(٢٠,٤٣٩,٤٧٠)
الأنشطة التمويلية		
المتحصل من القروض	١٠,٦٩٠,٧٩٣	٥,٠٧٣,٦٧٨
المسدد من القروض	-	(٤,١٢٧,٢٧٢)
صافي النقد من الأنشطة التمويلية	١٠,٦٩٠,٧٩٣	٩٤٦,٤٠٦
صافي التغير في النقد وما في حكمه	٤,٠٨٠,٩٠١	(٨٥٩,٧٥٣)
النقد وما في حكمه كما في ١ يناير	٥,٣١٥,٨٤١	٦,١٧٥,٥٩٤
النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر	٩,٣٩٦,٧٤٢	٥,٣١٥,٨٤١
معاملات غير نقديه		
إحتياطي إعادة تقييم التزامات المنافع المحددة للموظفين	(١١,٦٦٢,١٥٩)	١,٥٢٣,٧٩٨

تم إعتماد القوائم المالية من صفحة (١) إلى صفحة (٣٠) من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ مارس ٢٠١٩ الموافق ٧ رجب ١٤٤٠هـ وتم توقيعها بالنيابة عن المجلس من قبل:

حسن أبشر حبيب الله	**ماهر جمال الدين**	**عبد المحسن العثمان**
المدير المالى	**الرئيس التنفيذى**	**رئيس مجلس الإدارة**

تعد الإيضاحات المرفقة جزءً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

١- التنظيم والأنشطة الرئيسية

شركة الاحساء للخدمات الطبية ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة، مسجلة بمدينة الإحساء بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ بتاريخ ١٤١٨/٨/٧ الموافق ١٩٩٧/١٢/٨م. يبلغ رأسمال الشركة ١٥٠ مليون ريال سعودي وهو مقسم الى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة إسمية للسهم ١٠ ريال سعودي وهى مملوكة بالكامل لمساهمين سعوديين.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة فى إنشاء وادارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز الطبية وتجارة الجملة والتجزئة فى الاجهزة والمعدات الطبية ولوازم المستشفيات والعطور ومستحضرات التجميل .

يقع المقر الرئيسي في مدينة الاحساء ، المملكة العربية السعودية .

٢- أسس الإعداد

قائمة الإلتزام

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي أقرتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (المعايير الدولية).

تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقا للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١ (تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة). ان أثر تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و١ يناير ٢٠١٧ تم عرضها في إيضاح رقم (٢١) حول القوائم المالية .

تعتبر هذه القوائم المالية هي أول قوائم مالية سنوية قد تم إعدادها وفقا للمعايير الدولية حيث أن تاريخ التحول إلى المعايير الدولية هو ١ يناير ٢٠١٨ والذى يمثل تاريخ القوائم المالية الإفتتاحية للشركة المعدة وفقاً للمعايير الدولية. هذا وقد قامت الشركة بإعداد القوائم المالية للفترات السابقة حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وفقا لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (المعايير الدولية).

إعتماد المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

بالنسبة للفترات حتى وبما فى ذلك السنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٧، قامت الشركة بإعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

للفترات المالية التى تبدأ من ١ يناير ٢٠١٨، وبحسب الأنظمة المطبقة فى المملكة العربية السعودية، قامت الشركة بعرض قوائمها المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وغيرها من المعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

تعتبر القوائم المالية المرفقة أول قوائم مالية سنوية قد تم إعدادها طبقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا إلتزامات المنافع المحددة للموظفين والتى تقيم بالطريقة الإكتوارية، باستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية.

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

٣- السياسات المحاسبية الهامة

٣-١ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة التالية والتي لم يبدأ سريانها بعد:

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة	الوصف	تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)	عقود الإيجار	١ يناير ٢٠١٩
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٣) والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣)	دورة التحسينات السنوية للأعوام ٢٠١٦-٢٠١٧ على المعايير الدولية للتقرير المالي	١ يناير ٢٠١٩
التفسير رقم (٢٣) الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي	عدم التيقن حيال معاملات ضريبة الدخل	١ يناير ٢٠١٩
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الحصص طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة	١ يناير ٢٠١٩
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩)	تعديلات الخطط أو الاختصار أو التسوية	١ يناير ٢٠١٩

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق وأن اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة ، لن يكون له اي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة خلال فترة التطبيق الأولي.

لم تقم الشركة بإختيار التطبيق المبكر لأي من المعايير أو التعديلات الجديدة في عام ٢٠١٨.

٣-٢ الأدوات المالية

أ-١) تصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية:

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩)، و عند الإثبات الأولى، يتم تصنيف وقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – استثمارات في أدوات الدين .أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – استثمارات في أدوات حقوق الملكية . أو بالقيمة العادلة من خلال الربح و الخسارة. أن تصنيف الموجودات المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) عادة مايستند إلى نموذج الأعمال الذي يتم من خلاله إدارة الموجودات المالية وكذلك خصائص تدفقاتها النقدية التعاقدية. لا يتم ابدا فصل المشتقات المتضمنة في العقود الي تكون فيها الموجودات المالية هي المضيف ضمن نطاق المعيار، وبدلا من ذلك، يتم تقييم الأداة المالية المختلطة ككل بهدف تصنيفها .

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت كلا من الشرطين أدناه ولا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة :
-يتم الحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، و
-تنشأ فترتها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية الي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على اصل المبلغ القائم .

عند الإثبات الأولى للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة، و يحق للشركة أن تختار بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر . يتم هذا الخيار على أساس كل استثمار على حدة .

إن جميع الموجودات المالية غير المصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لما يتم بيانه اعلاه . يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة . وهذا يتضمن جميع الموجودات المالية المشتقة . و عند الاثبات الأولى . يحق للشركة أن تخصص بشكل نهائي الموجودات المالية التي بطريقة اخرى تستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة . إذا أدى ذلك إلى التقليل بشكل كبير من أو عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشاء بطريقة اخرى .

يتم القياس الأولى للموجودات المالية (ما لم تكن ذمم مدينة تجارية دون عنصر تمويلي جوهري مقاس بشكل أولى بسعر المعاملة) بالقيمة العادلة . بالنسبة للبند غير المقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة . تضاف تكاليف المعاملة الي تتعلق باقتنائها بشكل مباشر .

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
٣-٢ الأدوات المالية (تتمة)
أ-١) تصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة):

يتم تطبيق السياسات المحاسبية التالية على القياس اللاحق للموجودات المالية .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة .يتم إثبات صافي المكاسب والخسائر. تشمل أي فوائد أو دخل توزيعات أرباح، ضمن الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية .يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات أيرادات الفائدة و أرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية و الانخفاض في القيمة ضمن الربح او الخسارة.يتم أثبات اي ربح أو خسارة ناتجة عن التوقف عن الإثبات ضمن الربح او الخسارة.
الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة.يتم احتساب إيرادات الفائدة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.يتم إثبات أرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية و الانخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة.يتم إثبات صافي الأرباح أو الخسارة الآخرى ضمن الدخل الشامل الأخر.وعند التوقف عن الإثبات.فإن الربح و الخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الأخر يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	يتم قياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة.يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات ضمن الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزاء من تكلفة الإستثمار.يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها ابدا إلي الربح أو الخسارة

كما بتاريخ التحول إلى المعيار الدولى للتقرير المالى رقم ٩، لدى الشركة أصول مالية جرى قياسها بالتكلفة المطفأة.

أ-٢) إنخفاض القيمة
يستبدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) نموذج "الخسارة المتكبدة" في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بنموذج"الخسائر الأئتمانية المتوقعة".ويتم تطبيق النموذج الجديد على الموجودات المالية الي تقاس بالتكلفة المطفأة. ووفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) يتم الاعتراف بالخسائر الأئتمانية بشكل مبكر عن معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) .

الموجودات المالية ذات القيمة الأئتمانية المنخفضة
تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير مالى بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة ذات قيمة ائتمانية منخفضة.ويعتبر الأصل المالي"منخفض القيمة الائتمانية" عندما يكون لحصول حدث أو أكثر اثر ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

عرض الانخفاض في القيمة
يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية الي تقاس بالتكفلة المطفأة من القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٣ الإعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، مع مراعاة شروط السداد المحددة في العقد واستبعاد الضرائب أو الرسوم. تقوم الشركة بالإعتراف بإيرادات العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج الخمس خطوات التالية:

-تحديد العقد مع العميل، أي الاتفاقيات مع الشركة التي تنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.
-تحديد التزامات الأداء في العقد، مثل وعود نقل المنتجات أو الخدمات.
-تحديد سعر المعاملة بناءً على المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بإلتزامات الأداء (وباستثناء أي مبالغ يتم تحصيلها نيابة عن أطراف أخرى).
-توزيع سعر المعاملة لكل إلتزام أداء استناداً إلى سعر البيع التقديري المستقل للمنتجات أو الخدمات المقدمة للعميل.
-لاعتراف بالإيرادات عندما (أو بمجرد أن) تستوفي المنشأة شروط أداء الالتزام، مثل أن يتم نقل المنتجات أو الخدمات المتعاقد عليها إلى العميل ويحصل العميل على السيطرة. قد يكون هذا مع مرور الوقت أو في وقت معين.

(أ) بيع الأدوية
يتم إثبات بيع الأدوية عند تسليم أو شحن الأدوية، حسب الشروط التعاقدية المتفق عليها، عندما تنتقل السيطرة على الأدوية إلى المشترى وعندما لا يكون للشركة علاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بالملكية ولا بالسيطرة الفعالة على البضاعة المباعة.

(ب) تقديم الخدمات
يتم الاعتراف بالإيرادات من الخدمات عند الوفاء بالتزامات الاداء ذات الصلة ويتم تصنيفها كجزء من إيرادات الأنشطة التشغيلية الرئيسية. وتخضع بعض الخدمات لاعتبارات متغيرة مثل الخصومات والاعتراضات. كما تقوم الشركة باحتساب الخصم والاعتراض استنادا إلى أفضل تقديراتها وبناءا على خبراتها ومعرفتها بالأحداث السابقة.

تقدم الإدارة أفضل تقديراتها لتعديل الخصم / الرفض إستناداً على معرفتها وخبرتها من الأحداث الماضية والحالية كما تقوم الإدارة بتقدير الإعتبارات المتغيرة بإستخدام طريقة القيمة المتوقعة للخصومات والإعتراضات.

عند تقدير مبالغ غير جوهرية للإعتبارات المتغيرة التى ستفرض على الشركة فيجب على الإدارة تطبيق طريقة واحدة طوال فترة العقد.

(ج) الإيرادات من عقود الإيجار
يتم الاعتراف بإيرادات الايجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الايجار. تمثل الايرادات غير المكتسبة الايرادات المستلمة من العملاء مقدما وتسجل كالتزام. يتم تسجيلها في قائمة الدخل بأساس ثابت على مدى فترة العقد عند تحقيقها.

(د) أخرى
يتم الاعتراف بالايرادات الأخرى على اساس الاستحقاق.

تم تطبيق المعيار الدولى للتقرير المالى رقم ١٥ وفق منهجية الأثر الرجعى المعدل والتى تتطلب من الشركة الإعتراف بالأثر التراكمى للتطبيق المبدئى كتعديل على الرصيد الإفتتاحى للأرباح المبقاة كما فى ١ يناير ٢٠١٨. وعليه فإن المعلومات المالية المعروضة للفترات المقابلة لم يتم تعديلها وفقاً لمتطلبات المعيار الدولى للتقرير المالى رقم ١٥. هذا وقد تمثل أثر تطبيق المعيار الدولى للتقرير المالى رقم ١٥ فى عرض الإيرادات والذمم المدينة ذات الصلة بالصافى بعد خصم الحسميات والإعتراضات ولم يكن هناك أثر على الرصيد الإفتتاحى للأرباح المبقاه كما فى ١ يناير ٢٠١٨.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٣ المصروفات

تتضمن المصروفات العمومية والإدارية تكاليف غير مباشرة والتي لا تكون بالضرورة جزءًا من تكلفة المبيعات. توزع التكاليف بين تكلفة الإيرادات ومصروفات عمومية وإدارية، إن لزم الأمر، على أساس منتظم.

٥-٣ ربحية السهم

يتم احتساب نصيب السهم الأساسي من الأرباح بتقسيم صافي الربح على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. لا يوجد لدى الشركة أية عوامل قد تؤدي إلى تخفيض نصيب السهم الأساسي من الأرباح. وعليه فإن نصيب السهم الأساسي من الأرباح هو مساوي لنصيب السهم المخفض من الأرباح.

٦-٣ التأجير

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلية عندما ينتج عن عقد الإيجار تحويل جوهري لمخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية. ليس لدى الشركة أية عقود إيجار تمويلية.

الشركة كمؤجر

يتم احتساب إيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. تضاف التكاليف المباشرة المتكبدة للتفاوض وإعداد عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويعترف بالإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

الشركة كمستأجر

يتم إثبات دفعات الإيجارات التشغيلية كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار، إلا عندما يكون هناك أساس آخر أكثر تمثيلاً للمخطط الزمني للمنافع الاقتصادية الناتجة عن الأصل المستأجر. تدرج الإيجارات المحتملة الناشئة بموجب عقود الإيجارات التشغيلية كمصروف في السنة التي يتم تكبدها فيها.

في حالة استلام حوافز الإيجار للدخول في عقود إيجار تشغيلية، يتم إدراج هذه الحوافز كالتزام. ويتم الاعتراف بهذه الحوافز كنقص في مصاريف الإيجار على أساس القسط الثابت إلا إذا كان هناك أساس آخر أكثر تمثيلاً للمخطط الزمني للمنافع الاقتصادية الناتجة عن الأصل المستأجر.

٧-٣ المعاملات بالعملات الأجنبية

عملة العرض

يتم عرض القوائم المالية المرفقة بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. يتم قياس البنود المدرجة في القوائم المالية لكل شركة من شركات الشركة باستخدام العملة الرئيسية للبيئة الاقتصادية التي تعمل بها كل شركة (العملة الوظيفية). إن جميع الشركات التابعة للشركة تمارس أنشطتها بشكل أساسي في المملكة العربية السعودية.

معاملات وأرصدة

يتم إثبات المعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية للشركة (العملات الأجنبية) وفقا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية كل فترة مالية على أساس أسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. يتم ترجمة البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمدرجة بالعملات الأجنبية وفقا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم الاعتراف بفروق أسعار الصرف على البنود النقدية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل في السنة التي تنشأ فيها.

٨-٣ الزكاة

تخضع الشركة لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. يتم الإستدراك للزكاة وفقاً لمبدأ الإستحقاق. تحسب الزكاة على أساس الوعاء الزكوي أو صافي الربح المعدل، أيهما أكبر. تقيد أي فروقات بين التقديرات والربط النهائي عند الموافقة عليها وعندها يتم تسوية المخصص.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٩ ممتلكات وآلات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم ومجمع خسائر الانخفاض في القيمة.

تظهر العقارات قيد الإنشاء بالتكلفة ناقصا أي انخفاض في القيمة. يتم تبويب هذه العقارات إلى البند المناسب بالممتلكات والآلات والمعدات عندما تكون مكتملة وجاهزة للاستخدام المحدد لها. يبدأ استهلاك هذه الموجودات على نفس الأسس المستخدمة في الموجودات العقارية الأخرى عندما تكون جاهزة للاستخدام المحدد لها.

تدرج العقارات قيد الإنشاء لأغراض الإنتاج أو الخدمات أو الإدارة بالتكلفة ناقصا أية خسائر انخفاض في القيمة. تتضمن التكلفة سعر الشراء وتكلفة الإنشاء والتطوير وأية تكاليف أخرى مرتبطة بالإستحواذ على الأصل كما تشتمل على الأتعاب المهنية، وبالنسبة للموجودات المؤهلة، يتم رسملة تكاليف الاقتراض وفقا للسياسة المحاسبية للشركة. يتم تبويب هذه العقارات إلى البنود المناسبة بالممتلكات والآلات والمعدات عندما تكون مكتملة وجاهزة للاستخدام المحدد لها. يبدأ استهلاك هذه الموجودات على نفس الأسس المستخدمة في الموجودات العقارية الأخرى عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المحدد لها. يتم استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات باستثناء الأراضي المملوكة والعقارات قيد الإنشاء على مدى أعمارها الإنتاجية بإستخدام طريقة القسط الثابت

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات هي كما يلي:

	السنة
مباني وتحسينات على مباني مستأجرة	٥ - ٣٣ سنة
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٣ - ١٠ سنوات
السيارات	٤ سنوات
آلات	١٠ سنوات
حاسب آلي	٤ سنوات

يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة قوائم مالية، بالنسبة لأية تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

يلغى الاعتراف ببند الممتلكات والآلات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع وجود منافع اقتصادية مستقبلية من استمرار استخدامه. يتم تحديد أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد أو الاستغناء عن أحد بنود الممتلكات والمعدات بالفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم إدراجها في الربح أو الخسارة.

تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ في التكاليف التراكمية التي تكبدتها الشركة الخاصة بإنشاء مباني إضافية. يتم تسجيل التكاليف المتكبدة على الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ ثم يتم تحويلها إلى الممتلكات والآلات والمعدات عند اكتمال بناء هذه المنشآت. يتم رسملة تكاليف التمويل من القروض المتعلقة ببناء الموجودات المؤهلة خلال الفترة الزمنية اللازمة لإتمامه وإعداده للغرض المحدد له.

٣-١٠ موجودات غير ملموسة

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة التي يتم شراؤها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصا الإطفاء المتراكم وإجمالي خسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة قوائم مالية، ويتم المحاسبة عن أي تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي. تدرج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة التي يتم شراؤها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصا إجمالي خسائر الانخفاض في القيمة.

يلغى إثبات الموجودات غير الملموسة عند إستبعادها أو عندما لا يتوقع وجود منفعة إقتصادية مستقبلية من إستخدامها أو إستبعادها. إن المكاسب أو الخسائر الناتجة من إلغاء إثبات الموجودات غير الملموسة يتم قياسها بالفرق بين صافي متحصلات الإستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويتم تسجيلها في الربح أو الخسارة عند إلغاء إثبات الأصل.

فيما يلي أهم الموجودات الغير ملموسة التي احتسبتها الشركة، وأعمارها الإنتاجية والطرق المستخدمة لتحديد تكلفة الموجودات الغير ملموسة والمكتسبة خلال دمج الأعمال كالآتي:

الموجودات الغير ملموسة	العمر الإنتاجي
برنامج الحاسب الآلي	٤ سنوات

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١١ المخزون

يتم تقييم المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تحديد تكلفة المخزون على أساس طريقه المتوسط المرجح وتتضمن المصاريف المتكبدة لإقتناء المخزون، تكاليف الانتاج أو التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة للوصول بالمخزون للموقع في حالته الراهنة. في حالة البضاعه المصنعة والبضاعة تحت التشغيل، فإن التكلفة تشمل حصة مناسبة من مصاريف الإنتاج غير المباشرة بناءً على طاقة التشغيل العادية.

إن صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع التقديري في النشاط الإعتيادي بعد خصم التكاليف التقديرية لمصاريف الإكمال والبيع .

٣- ١٢ انخفاض قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم الشركة في نهاية كل فترة قوائم مالية بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة وذلك لتحديد ما إذا كان هناك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. في حالة وجود ذلك المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد مدى خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المولدة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات مولدة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر شركة من الوحدات المولدة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

يتم اختبار انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة والموجودات غير الملموسة التي لم يتم استخدامها بعد، مرة واحدة سنوياً على الأقل، وعندما يكون هناك مؤشر يدل على أن الأصل قد انخفضت قيمته.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقدير قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل التي لم يتم تعديل تقدير التدفقات النقدية المستقبلية لها.

في حال تم تقدير القيمة الإستردادية لأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) بما يقل عن القيمة الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى القيمة الإستردادية. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرةً في الربح أو الخسارة.

في حالة رد خسائر إنخفاض القيمة لاحقاً تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى القيمة المعاد تقديرها أو القيمة الإستردادية، بحيث لا تزيد القيمة الدفترية المعدلة عن القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) فيما لو لم يتم إحتساب خسائر إنخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم رد خسائر إنخفاض القيمة مباشرة إلى الربح أو الخسارة.

٣-١٣ المخصصات

يتم الإعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة أي إلتزام حالي (قانوني أو حكمي) نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه سداد الإلتزام ويمكن تقدير مبلغ الإلتزام بشكل موثوق. إن المبلغ المعترف به كمخصص يتم إحتسابه حسب أفضل التوقعات للمقابل المطلوب لسداد الإلتزام كما بنهاية فترة التقرير بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عند قياس قيمة المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته المدرجة هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للمال جوهري). عندما يكون جزء أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد المخصص متوقع استردادها من طرف ثالث، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كأصل في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياسه بشكل موثوق به.

٣-١٤ الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف الأولي بالاستثمارات العقارية بالتكلفة شاملة تكاليف المعاملات. يتم قياس الاستثمارات العقارية لاحقاً بالتكلفة مخصوما منها الاستهلاكات المتراكمة وأية خسائر ناتجة عن الانخفاض في القيمة. تتمثل الاستثمارات العقارية في المباني التي يتم الانتفاع منها بالتأجير. يتم إحتساب الاستهلاك للمباني على مدى ٣٠ سنة باستخدام طريقة القسط الثابت.

يتم مراجعة القيم الدفترية للاستثمارات العقارية للتأكد من عدم وجود إنخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية غير قابلة للاسترداد. وفي حال وجود مؤشرات تشير إلى أن القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية تزيد عن قيمتها القابلة للاسترداد المقدرة، يتم إثبات ذلك الفرق كخسائر إنخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة. تتمثل القيمة القابلة للاسترداد في القيمة العادلة مخصوما منها تكاليف البيع، أو القيمة الاستخدامية أيهما أعلى.

يتم إلغاء الاعتراف بالاستثمارات العقارية عند استبعادها بصورة دائمة من الاستخدام، أو عدم توقع أي فوائد اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يدرج الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في الربح أو الخسارة للفترة التي يتم فيها الاستبعاد.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٥ التزامات المزايا المحددة للموظفين

يتم تحديد التزامات المزايا المحددة للموظفين باستخدام طريقة تقييم وحدة الائتمان، مع إجراء تقييم اكتواري في نهاية كل فترة مالية. ان إعادة القياس التي تتألف من الأرباح والخسائر الاكتوارية، يتم إثباتها مباشرة في قائمة المركز المالي مع إدراج المحمل أو المعكوس منها في قائمة الدخل الشامل الأخر في السنة التي تحدث فيها. يتم إدراج إعادة القياس المعترف بها في الدخل الشامل الأخر مباشرة في الأرباح المبقاه ولن يتم إعادة تبويبها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة الحالية لالتزامات المزايا الناتجة عن تعديلات الخطة أو التخفيضات مباشرة في الربح أو الخسارة كمصروف فائدة.

يتم احتساب الفائدة بتطبيق معدل الخصم في بداية السنة على صافي المطلوبات أو الموجودات المحددة. وتصنف تكاليف المزايا المحددة على النحو التالي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكلفة الخدمة الحالية أو تكلفة الخدمة السابقة، بالإضافة إلى المكاسب والخسائر من التخفيضات والتسويات).
- مصروف الفائدة
- إعادة القياس

تقوم الشركة بتحميل العنصرين الأولين من تكاليف المزايا المحددة على قائمة الربح أو الخسارة في بند "مصاريف إدارية"، بينما يتم تحميل العنصر الثالث "إعادة القياس" على الدخل الشامل ومن ثم يتم إدراجه بقائمة التغيرات فى حقوق الملكية.

يتم الاعتراف بالتزام مزايا إنهاء الخدمة عندما لا تستطيع الشركة أن تسحب عرض مزايا الإنهاء أو عندما تعترف الشركة بأية تكاليف إعادة هيكلة ذات علاقة، أيهما اقرب.

مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بمطلوبات المزايا المستحقة للموظفين بخصوص الأجور والرواتب والإجازات السنوية والإجازات المرضية التى يتوقع سدادها خلال ١٢ شهراً بعد نهاية الفترة ويتم الإعتراف بها في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة ذات الصلة، بالمبلغ المتوقع دفعه للمزايا المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمة ويتم الإفصاح عنه فى الإلتزامات متداولة.

٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمبادئ المحاسبة المتعارف عليها وضع الأحكام، والتقديرات أو الافتراضات التي قد تؤثر على المبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ القوائم المالية والمبالغ المعلنة للإيرادات والمصاريف خلال السنة. بالرغم أن هذه التقديرات مبنية على أساس أفضل المعلومات المتوفرة لدى الإدارة عن الأحداث الحالية، قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. يتم الإعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم فيها مراجعة التقديرات وفي الفترات المستقبلية المتأثرة.

الإنخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية والمدينون الآخرون

يتم تكوين مخصص للإنخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية والمدينون الآخرون عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن الشركة لن تكون قادرة على تحصيل كافة المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للإتفاقية. إن الصعوبات المالية الكبيرة التي تواجه العميل، وامكانية دخول العميل في مرحلة إفلاس أو إعادة الهيكلة المالية، والعجز أو التأخر في السداد تعتبر جميعها مؤشرات على وجود دليل موضوعي للإنخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية. بالنسبة للمبالغ الفردية الهامة، يتم إجراء تقييم على أساس فردي. وبالنسبة للمبالغ غير الفردية الهامة، ولكنها متأخرة، فيتم تقييمها بشكل مجمع، ويتم تكوين مخصص على أساس مدة التأخر وفقاً لمعدلات الإسترداد السابقة.

مخصص مخزون بطيء الحركة

تقوم الإدارة بتكوين مخصص بالمخزون المتقادم وبطيء الحركة. وتستند تقديرات صافي القيمة الإستردادية للمخزون على أكثر الأدلة موثوقية في وقت إستخدام التقديرات. وتأخذ هذه التقديرات بالاعتبار التقلبات في الأسعار أو التكاليف المرتبطة بشكل مباشرة بأحداث تقع بعد تاريخ قائمة المركز المالي بالقدر الذي يؤكد أن ظروف هذه الأحداث قائمة كما في نهاية السنة.

المخصصات والإلتزامات المحتملة

يتم تكوين مخصصات عند وجود إلتزام (قانوني أو حكمي) على الشركة ناتج من أحداث سابقة، وعندما يكون من المحتمل أنه ستكون هناك حاجة لتدفق موارد لتسوية هذا الإلتزام وأنه تم تقدير المبلغ بصورة موثوقة.

إن جميع الإلتزامات المحتملة الناشئة عن أحداث سابقة، والتي يتأكد وجودها فقط بحدوث أو عدم حدوث حدث أو أحداث مستقبلية غير مؤكدة أو بشكل غير كامل مع سيطرة الشركة، أو جميع الإلتزامات الحالية الناشئة عن أحداث سابقة ولكن غير معترف بها للأسباب التالية: (١) أنه ليس من المحتمل أن تدفقاً صادراً للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية سيكون مطلوبا ، أو (٢) لا يمكن قياس مبلغ الإلتزام بموثوقية كافية؛ يتم تقييمه في تاريخ قائمة المركز المالي والإفصاح عنه في القوائم المالية للشركة ضمن الإلتزامات المحتملة.

٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات بغرض إحتساب الإستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الإستخدام المتوقع للموجودات والإحلال والتجديد لهذه الأصول. وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغير في مصاريف الإستهلاك (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

الإنخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة فيما إذا كان هناك أي خسائر نتيجة الإنخفاض في قيمتها كلما كانت الأحداث أو التغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للإسترداد. ويتم إثبات خسارة الإنخفاض في القيمة (إن وجدت) بالقيمة التي تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمتها القابلة للإسترداد. إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل بعد خصم تكاليف البيع والقيمة المتبقية للإستخدام أيهما أعلى. يتم تجميع الموجودات إلى أدنى مستوى لها حيث يوجد تدفقات نقدية مستقلة قابلة للتحديد. يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة بخلاف الموجودات الغير ملموسة وتلك التي تعرضت للإنخفاض في قيمتها وذلك لاحتمالية عكس الإنخفاض في القيمة بتاريخ كل قائمة مركز مالي. وعندما يتم لاحقاً عكس خسارة الإنخفاض في القيمة، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للإسترداد، ولكن القيمة الدفترية التي تمت زيادتها يجب أن لا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، والتي فيما لو لم يتم تسجيل أي خسارة للإنخفاض في قيمة الموجودات أو وحدة توليد النقد في السنوات السابقة. ويتم إثبات عكس خسارة الإنخفاض في القيمة كإيرادات مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر . لا يتم عكس خسائر الإنخفاض في القيمة التي تم إدراجها للموجودات غير الملموسة والأوراق المالية المتاحة للبيع.

تقدير التزامات المزايا المحددة

يتم تحديد تكلفة التزامات المزايا المحددة والقيمة الحالية للالتزام بإستخدام تقييمات اكتوارية. يتضمن التقييم الاكتواري وضع افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل هذه العوامل تحديد معدل الخصم والزيادات المستقبلية في الرواتب. ونظرا لتعقيد التقييم والافتراضات الأساسية وطبيعتها كطويلة الأجل، فإن التزام المزايا المحددة يكون شديد الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات في تاريخ كل مركز مالي.

الانخفاض في قيمة الاستثمارات العقارية

تقوم الشركة بمراجعة القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية وذلك لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشرات بأن هذه الموجودات انخفضت قيمتها. تقوم الإدارة أينما كان ضرورياً باستخدام تقديرات وأحكام لتحديد ما إذا كان هناك مؤشرات تدل على وجود إنخفاض في قيمة الاستثمارات العقارية. يتم مراجعة القيم الدفترية للاستثمارات العقارية للتأكد من عدم وجود إنخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية غير قابلة للاسترداد. وفي حال وجود مؤشرات تشير إلى أن القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية تزيد عن قيمتها القابلة للاسترداد المقدرة، يتم إثبات ذلك الفرق كخسائر إنخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة. تتمثل القيمة القابلة للاسترداد في القيمة العادلة مخصوما منها تكاليف البيع، أو القيمة الاستخدامية أيهما أعلى.

٥- ممتلكات وآلات ومعدات

	أراضي*	مباني وتحسينات*	آلات	سيارات	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	حاسب آلي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ**	المجموع
				(بالريالات السعودية)				
التكلفة								
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٤٦,٨٠٣,١٧٧	٨٠,٢٩٥,٧٨١	٢,٩٧٣,٧٦٠	١٢,٨٤٩,١٢٢	٧,٥٢٨,١٠٣	٣,٦٥٢,١٦٤	٢٦٠,١٠٢,١٠٧
تسويات عند التحول إلى المعايير الدولية								
محول إلى استثمارات عقارية	-	(٦,٠٧٠,٥٩٦)	-	-	-	-	-	(٦,٠٧٠,٥٩٦)
في ١ يناير ٢٠١٧	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٤٠,٧٣٢,٥٨١	٨٠,٢٩٥,٧٨١	٢,٩٧٣,٧٦٠	١٢,٨٤٩,١٢٢	٧,٥٢٨,١٠٣	٣,٦٥٢,١٦٤	٢٥٤,٠٣١,٥١١
الإضافات	-	-	١١,٩١٦,٥٥٢	٦٤,٠٥٠	١,٩٧٠,٠١٥	٤٤٤,٨٢٣	٦,٠٩٦,٧٧٤	٢٠,٤٩٢,٢١٤
الاستبعادات	-	-	(١,٩٠٠,٥٧٨)	(٦٤,٤٠٠)	(٢٢٩,٧٨٠)	(٤,٢٠٠)	-	(٢,١٩٨,٩٥٨)
التحويلات	-	٢,٥٤٢,٧٨٩	٢,٢٠١,٧٥٥	-	-	-	(٤,٧٤٤,٥٤٤)	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٤٣,٢٧٥,٣٧٠	٩٢,٥١٣,٥١٠	٢,٩٧٣,٤١٠	١٤,٥٨٩,٣٥٧	٧,٩٦٨,٧٢٦	٥,٠٠٤,٣٩٤	٢٧٢,٣٢٤,٧٦٧
الاستهلاك المتراكم								
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	-	٥٨,٣٨٥,٤٩٣	٥٠,٥١٩,٧٩٦	١,٩٦٩,٨٥٥	٨,٥٠٠,٠٠٩	٥,٢٠٢,٨٩٩	-	١٢٤,٥٧٨,٠٥٢
تسويات عند التحول إلى المعايير الدولية								
محول إلى استثمارات عقارية	-	(٢,٥٠٣,١٨٨)	-	-	-	-	-	(٢,٥٠٣,١٨٨)
في ١ يناير ٢٠١٧	-	٥٥,٨٨٢,٣٠٥	٥٠,٥١٩,٧٩٦	١,٩٦٩,٨٥٥	٨,٥٠٠,٠٠٩	٥,٢٠٢,٨٩٩	-	١٢٢,٠٧٤,٨٦٤
استهلاك السنة	-	٤,٢٤٤,٩٢٩	٥,٠٤٣,٨٥٣	٣٨٠,٩٢٦	٦٨٧,٥٦٥	١,١٨٩,٩٠٦	-	١١,٥٤٧,١٨٩
الاستبعادات	-	-	(١,٦٤٨,٥٦٩)	(٩,٦٣١)	(١٨٨,٩٢٢)	(٤,٢٢٣)	-	(١,٨٥١,٣٤٥)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	-	٦٠,١٢٧,٢٣٤	٥٣,٩١٥,٠٨٠	٢,٣٤١,١٦٠	٨,٩٩٨,٦٥٢	٦,٣٨٨,٥٨٢	-	١٣١,٧٧٠,٧٠٨
صافي القيمة الدفترية								
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (معدل)	٦,٠٠٠,٠٠٠	٨٣,١٤٨,١٣٦	٣٨,٥٩٨,٤٣٠	٦٣٢,٢٥٠	٥,٥٩٠,٧٠٥	١,٥٨٠,١٤٤	٥,٠٠٤,٣٩٤	١٤٠,٥٥٤,٠٥٩
في ١ يناير ٢٠١٧ (معدل)	٦,٠٠٠,٠٠٠	٨٤,٨٥٠,٢٧٦	٢٩,٧٧٥,٩٨٥	١,٠٠٣,٩٠٥	٤,٣٤٩,١١٣	٣,٣٢٥,٢٠٤	٣,٦٥٢,١٦٤	١٣١,٩٥٦,٦٤٧

(يتبع)

٥- ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

	أراضي*	مباني وتحسينات*	آلات	سيارات	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	حاسب آلي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ**	المجموع
			(بالريالات السعودية)					
التكلفة								
في ١ يناير ٢٠١٨	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٤٣,٢٧٥,٣٧٠	٩٢,٥١٣,٥١٠	٢,٩٧٣,٤١٠	١٤,٥٨٩,٣٥٧	٧,٩٦٨,٧٢٦	٥,٠٠٤,٣٩٤	٢٧٢,٣٢٤,٧٦٧
الإضافات	-	٨٨٤,٥٢٠	٧,٧٨١,٨٦٨	-	١,٠٥٧,٠٩٢	١٩٧,٦١٥	١٢,٨٠٥,٦١٥	٢٢,٧٢٦,٧١٠
الاستبعادات	-	(٥,٤٠٠)	(١,٨٦٣,٠٤٤)	-	(١٢٤,٠٥٥)	(٣٥٧,٤٩٦)	-	(٢,٣٤٩,٩٩٥)
التحويلات	-	-	-	-	-	-	-	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٤٤,١٥٤,٤٩٠	٩٨,٤٣٢,٣٣٤	٢,٩٧٣,٤١٠	١٥,٥٢٢,٣٩٤	٧,٨٠٨,٨٤٥	١٧,٨١٠,٠٠٩	٢٩٢,٧٠١,٤٨٢
الاستهلاك المتراكم								
في ١ يناير ٢٠١٨	-	٦٠,١٢٧,٢٣٤	٥٣,٩١٥,٠٨٠	٢,٣٤١,١٦٠	٨,٩٩٨,٦٥٢	٦,٣٨٨,٥٨٢	-	١٣١,٧٧٠,٧٠٨
استهلاك السنة	-	٤,٣٢٢,٠٧٣	٥,٨٣٩,١٨٥	٣١٢,٤٥٩	٨٥٣,٧٩٨	١,١١٩,٨٢٨	-	١٢,٤٤٧,٣٤٣
الاستبعادات	-	(٢,٢٥٠)	(١,٦٢٠,٧١٩)	-	(٨٩,٩٣١)	(٣٤٢,٢٥٣)	-	(٢,٠٥٥,١٥٣)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	-	٦٤,٤٤٧,٠٥٧	٥٨,١٣٣,٥٤٦	٢,٦٥٣,٦١٩	٩,٧٦٢,٥١٩	٧,١٦٦,١٥٧	-	١٤٢,١٦٢,٨٩٨
صافي القيمة الدفترية								
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٦,٠٠٠,٠٠٠	٧٩,٧٠٧,٤٣٣	٤٠,٢٩٨,٧٨٨	٣١٩,٧٩١	٥,٧٥٩,٨٧٥	٦٤٢,٦٨٨	١٧,٨١٠,٠٠٩	١٥٠,٥٣٨,٥٨٤
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (معدل)	٦,٠٠٠,٠٠٠	٨٣,١٤٨,١٣٧	٣٨,٥٩٨,٤٣٠	٦٣٢,٢٥١	٥,٥٩٠,٧٠٤	١,٥٨٠,١٤٣	٥,٠٠٤,٣٩٤	١٤٠,٥٥٤,٠٥٩

* إن الأرض ومباني الشركة مرهونة وفقاً لاتفاقية القرض طويل الأجل الذي تم الحصول عليه من وزارة المالية (إيضاح ١٢).

** تتمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل رئيسي في التكاليف الخاصة بإنشاء مباني إضافية لمبنى المستشفى ودفعات رأسمالية. بلغت تكاليف الإقتراض المرسملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مبلغ ٤١٨,٨٤٥ ريال سعودي.

تم توزيع الاستهلاك المحمل خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧
	(بالريالات السعودية)	
تكلفة الإيرادات	٩,٤٦٨,٨١٠	٨,٧١٩,٢٢٠
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ١٩)	٢,٩٧٨,٥٣٣	٢,٨٢٧,٩٦٩
	١٢,٤٤٧,٣٤٣	١١,٥٤٧,١٨٩

٦- موجودات غير ملموسة

تتمثل الموجودات غير الملموسة في تكلفة برنامج الخدمات الطبية. وتتمثل حركة الموجودات غير الملموسة خلال السنة فيما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١ يناير ٢٠١٧
		(بالريالات السعودية)	
التكلفة			
الرصيد في ١ يناير	٢,٠١١,٤٥٠	١,٩٩٦,٣٤٥	١,٨٧٦,٣٤٤
إضافات خلال السنة	-	١٥,١٠٥	١٢٠,٠٠١
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٢,٠١١,٤٥٠	٢,٠١١,٤٥٠	١,٩٩٦,٣٤٥
الإطفاء المتراكم			
الرصيد في ١ يناير	١,٦٩٧,٩٦٦	١,٤٣٢,٧٩٠	١,٢٣٤,٣١٢
المحمل خلال السنة	٢٢٧,٧٧٣	٢٦٥,١٧٦	١٩٨,٤٧٨
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	١,٩٢٥,٧٣٩	١,٦٩٧,٩٦٦	١,٤٣٢,٧٩٠
صافي القيمة الدفترية	٨٥,٧١١	٣١٣,٤٨٤	٥٦٣,٥٥٥

تم توزيع الاطفاء المحمل خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧
		(بالريالات السعودية)
تكلفة الإيرادات	٤٤,٩٤٧	٥١,٨٩٥
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ١٩)	١٨٢,٨٢٦	٢١٣,٢٨١
	٢٢٧,٧٧٣	٢٦٥,١٧٦

٧- إستثمارات عقارية

تتمثل الإستثمارات العقارية فى الأجزاء الموجرة من مبانى مستشفى الشركة.

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١ يناير ٢٠١٧
		(بالريالات السعودية)	
التكلفة			
الرصيد في ١ يناير	٦,٠٧٠,٥٩٦	٦,٠٧٠,٥٩٦	٦,٠٧٠,٥٩٦
الإستهلاك المتراكم			
الرصيد فى ١ يناير	٢,٦٨٦,٨٦٤	٢,٥٠٣,١٨٩	٢,٣١٩,٥١٤
المحمل خلال السنة	١٨٣,٦٧٥	١٨٣,٦٧٥	١٨٣,٦٧٤
الرصيد كما فى ٣١ ديسمبر	٢,٨٧٠,٥٣٩	٢,٦٨٦,٨٦٤	٢,٥٠٣,١٨٨
صافي القيمة الدفترية	٣,٢٠٠,٠٥٧	٣,٣٨٣,٧٣٢	٣,٥٦٧,٤٠٨

٨- مخزون

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١ يناير ٢٠١٧
		(بالريالات السعودية)	
مستهلكات طبية	٨,٧٦٥,٣١٣	٧,٥٤٤,٩٠٠	٧,٦٥٥,٣٥٩
أدوية	٥,٤٨٤,٢٢٢	٧,٩٣٢,٦٣٣	٥,٩٣١,٥٣٠
قطع غيار معدات طبية	٧٢٧,٣٠٧	١,٢٥٤,٦٧٤	١,٠٨٧,٦٢٤
	١٤,٩٧٦,٨٤٢	١٦,٧٣٢,٢٠٧	١٤,٦٧٤,٥١٣

٩- ذمم مدينة تجارية و مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١ يناير ٢٠١٧
		(بالريالات السعودية)	
ذمم مدينة تجارية *	٨١,١٩٨,٨٣٠	٧٠,٤١٣,٩٦١	٦٦,٣٤٨,١٣٧
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات مدينة أخرى	٨,٦٠١,٠٧٠	٥,٢٣٣,٥٦٠	٤,٩١٧,٤٥٧
	٨٩,٧٩٩,٩٠٠	٧٥,٦٤٧,٥٢١	٧١,٢٦٥,٥٩٤
يخصم : مخصص خصومات وإعتراضات	-	(٦,٢٩٩,٥٥٦)	(٥,٠٧١,٦١٢)
	٨٩,٧٩٩,٩٠٠	٦٩,٣٤٧,٩٦٥	٦٦,١٩٣,٩٨٢

*** أعمار الذمم المدينة التجارية:**

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١ يناير ٢٠١٧
		(بالريالات السعودية)	
حتى اربعة أشهر	٥٨,١١١,٤٥٥	٥٠,٧٥٤,٣٤٩	٤٧,٤٨٣,٢٨٠
من أربعة أشهر حتى ستة أشهر	٢٠,٦٤٣,٣٥٦	١٧,٥٧٨,٤٥٥	١٦,٨٦٧,٨٣٢
أكثر من ستة أشهر	٢,٤٤٤,٠١٩	٢,٠٨١,١٥٧	١,٩٩٧,٠٢٥
	٨١,١٩٨,٨٣٠	٧٠,٤١٣,٩٦١	٦٦,٣٤٨,١٣٧

١٠- معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

أ- تتمثل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة بصفة أساسية في المعاملات مع الشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة والكيانات التابعة لهم. وتتمثل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة في خدمات طبية مقدمة. جميع المعاملات تتم بشروط متفق عليها ويتم إعتمادها بواسطة الإدارة مع الأطراف التالية:

إسم المنشأة	العلاقة
شركة نزراكو لصاحبها ناصر بن حمد الزرعة	مساهم
ابراهيم عبدالله صالح العفالق	مساهم

أ- تتمثل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة فيما يلي:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧
		(بالريالات السعودية)	
أعضاء مجلس الإدارة	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة	٣٠٠,٠٠٠	٢٨٠,٠٠٠
كبار موظفي الإدارة	رواتب ومزايا	٤,٧٢٦,١٨٥	٤,٧٣٨,٦٣٣

يتمثل المستحق من الأطراف ذات العلاقة فيما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١ يناير ٢٠١٧
		(بالريالات السعودية)	
شركة نزراكو لصاحبها ناصر بن حمد الزرعة	-	٣٧٩,٠٠٧	٣٧٩,٠٠٧
ابراهيم عبدالله صالح العفالق	-	٧,٣٩٠	٧,٣٩٠
	-	٣٨٦,٣٩٧	٣٨٦,٣٩٧
مخصص أرصدة أطراف ذات علاقة مشكوك في تحصيلها	-	(٣٨٦,٣٩٧)	(٣٨٦,٣٩٧)
	-	-	-

*خلال العام قامت الإدارة بشطب المستحق من شركة نزراكو لصاحبها ناصر بن حمد الزرعة و ابراهيم عبدالله صالح العفالق.

١١- نقد وما في حكمه

يتضمن النقد ومافى حكمه ، نقد وأرصدة لدى البنوك وودائع تحت الطلب واستثمارات ذات سيولة عالية تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل . كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و٢٠١٧ و١ يناير ٢٠١٧. تضمن نقد وما فى حكمه بالكامل فى نقد و ارصدة لدى البنوك.

١٢- قروض

يتمثل رصيد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ كما يلي:

- رصيد متبقي بمبلغ ٤,١٣ مليون ريال سعودى من قرض قيمته ٤٩,٥ مليون ريال سعودي سبق الحصول عليه من قبل وزارة المالية. وفقاً لاتفاقية القرض، فإنه لا يخضع لفائدة ويتم سداده على أقساط متساوية بمبلغ وقدره ٤,١٣ مليون ريال سعودي والذي ينتهي سداده في شهر رجب ١٤٤٠هـ الموافق مارس ٢٠١٩. هذا، وقد تم رهن كافة أراضي ومباني الشركة وفقاً لاتفاقية القرض.

- خلال عام ٢٠١٧ أبرمت الشركة إتفاقية تسهيلات مع أحد البنوك المحلية بقيمة ٢٥ مليون ريال سعودى حيث قامت بسحب مبلغ ١٥,٧ مليون ريال سعودى كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. يسدد القرض على أقساط ربع سنوية إبتداءاً من أبريل ٢٠١٩. يخضع القرض لمصاريف مالية بحسب الاسعار السائدة في السوق وهو مضمون بسند لأمر. طبقاً لخطاب تسهيل القرض، فإن على الشركة الإلتزام ببعض التعهدات المالية فيما يتعلق بالحد الأدنى لصافي حقوق الملكية الملموسة ومعدلات التوازن المالية ونسبة تغطية المديونية.

تم عرض رصيد القروض القائمة في قائمة المركز المالي كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (بالريالات السعودية)	١ يناير ٢٠١٧
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل المدرج ضمن المطلوبات المتداولة	٨,٠٦٨,٣٩٠	٥,٠٧٣,٦٧٨	٤,١٢٧,٢٧٢
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل المدرج ضمن المطلوبات غير المتداولة	١١,٨٢٣,٣٥٣	٤,١٢٧,٢٧٢	٤,١٢٧,٢٧٢
	١٩,٨٩١,٧٤٣	٩,٢٠٠,٩٥٠	٨,٢٥٤,٥٤٤

١٣- إلتزامات المنافع المحددة للموظفين

قامت الشركة بإجراء تقييمات اكتوارية لحساب التزاماتها بموجب خطة المزايا المحددة. ووفقا لنتائج التقييم، قامت الشركة بإجراء تعديل على الأرصدة الإفتتاحية كما قامت فى المقابل بتعديل رصيد الأرباح المبقاه وإحتياطى إعادة قياس منافع الموظفين كما هو موضح أدناه:

الحركة للالتزامات محددة المنافع:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (بالريالات السعودية)	١ يناير ٢٠١٧
الرصيد الافتتاحي وفقاً للمعايير السعودية	١٨,٢٧٧,٣٨٩	١٦,٧٢٠,٨٧٣	١٤,٧٨٤,٨٧٠
أثر التحول للمعايير الدولية	٩,٩٢٣,٥٢١	٦,٧٨٣,٧٨١	٨,٠٤٢,٣٩٧
الرصيد الافتتاحي وفقاً للمعايير الدولية	٢٨,٢٠٠,٩١٠	٢٣,٥٠٤,٦٥٤	٢٢,٨٢٧,٢٦٧
تكلفة الخدمة – الحالية	٦,٤١٤,٥٠٥	٥,٥٧٠,٧٤٣	٥,٣٤٣,١١٨
تكلفة الفائدة	١,٠٥٣,٤١٣	٩٣٤,١٩٥	٨٨٠,٤٧١
المحمل على قائمة الربح أو الخسارة	٧,٤٦٧,٩١٨	٦,٥٠٤,٩٣٨	٦,٢٢٣,٥٨٩
(مكاسب) / خسائر اعادة القياس المحمل على الدخل الشامل	(١١,٦٦٢,١٥٩)	١,٥٢٣,٧٩٨	(٢,٩٧١,١١٣)
التزامات منافع محددة للموظفين مدفوعة	(١,٧٢١,٧٣٤)	(٣,٣٣٢,٤٨٠)	(٢,٥٧٥,٠٨٩)
الرصيد النهائي	٢٢,٢٨٤,٩٣٥	٢٨,٢٠٠,٩١٠	٢٣,٥٠٤,٦٥٤

١٣- إلتزامات المنافع المحددة للموظفين (تتمة)

إن أهم الفرضيات الاكتوارية المستخدمة في حساب القيمة الحالية للإلتزامات محددة المنافع هي كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧
معدل الخصم	٤,٢%	٣,٤٠%
معدل زيادة الراتب	٤,٢%	٤,٧٥%
معدلات دوران الموظفين	عالى	متوسط

التزام محدد المنافع - تحليل الحساسية:
تم عرض تأثير قيمة الإلتزام محدد المنافع على إحدى الفرضيات الاكتوارية والتي لها نسبة تغير معقولة، مع تثبيت كافة العناصر المتغيرة الأخرى كما في الجدول التالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١ يناير ٢٠١٧
		(بالريالات السعودية)	
معدل الخصم +٠,٥ %	٢١,٥٥٠,٧٠٧	٢٦,٤٦٢,٠٥٦	٢٢,٩٧,٩٧٠
معدل الخصم -٠,٥%	٢٣,٠٦٧,١٥٠	٣٠,١١٨,٩٦١	٢٧,١٨٩,٥٩٥
زيادة طويلة الأجل للراتب +٠,٥ %	٢٢,٦٨٠,٣٣٦	٣٠,٠٨٣,٥٧٥	٢٧,١٦٢,١٩٦
زيادة طويلة الأجل للراتب -٠,٥ %	٢١,٩٠٨,٠٦٢	٢٦,٤٧٥,٥٦٤	٢٤,٠١٧,٩٦١

١٤- ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخري

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١ يناير ٢٠١٧
		(بالريالات السعودية)	
ذمم دائنة	١٩,٧٨٧,٨٧٤	١٥,٢٩٨,٨٤٧	١٥,٢٠٦,٤٣٠
مصروفات مستحقة	٧,٩١٩,٦٢٢	٧,١٤٦,٣٥٧	٦,٤٥٨,٧٩٦
مخصص زكاة (إيضاح ١٥)	٢,٠٩٨,٨٢٧	١,٨٣٩,٩٤٨	٢,٠٠٠,٠٠٠
أخرى	١,٤١١,٦٢٠	٦٨٦,٦٢٢	٨١٤,٦٤٥
	٣١,٢١٧,٩٤٣	٢٤,٩٧١,٧٧٤	٢٤,٤٧٩,٨٧١

١٥- الزكاة

تضم العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة مايلي :

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١ يناير ٢٠١٧
		(بالريالات السعودية)	
موجودات غير متداولة	١٥٣,٨٢٤,٣٥٢	١٤٤,٢٥١,٢٧٥	١٣٦,٠٨٧,٦١٠
مطلوبات غير متداولة	٣٤,١٠٨,٢٨٨	٣٢,٣٢٨,١٨٢	٢٧,٦٣١,٩٢٦
حقوق المساهمين، الرصيد الافتتاحي	١٧٣,٢٧٣,٦٥٤	١٦٦,٨٩٢,٦٣٠	١٥٤,٩٢٩,٧٢٦
صافي الربح قبل الزكاة	١٢,١١٢,٢٥٠	٩,٥٦٠,٣٤٣	٨,٩٩١,٧٩١

يتم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول الى الزكاة المحملة للسنة .

تتمثل الحركة على مخصص الزكاة فيما يلي.

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١ يناير ٢٠١٧
		(بالريالات السعودية)	
الرصيد بداية السنة	١,٨٣٩,٩٤٨	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٤١٠,٠٠٠
المخصص المكون عن الزكاة المستحقة عن العام الحالي	٢,٠٩٨,٨٢٧	١,٦٥٥,٥٢١	٢,٠٠٠,٠٠٠
مخصص مكون بالنقص لسنوات سابقة	٣٤٦,٠٢١	-	٢٣٠,٢٧٠
المسدد خلال السنة	(٢,١٨٥,٩٦٩)	(١,٨١٥,٥٧٣)	(١,٦٤٠,٢٧٠)
الرصيد في نهاية السنة	٢,٠٩٨,٨٢٧	١,٨٣٩,٩٤٨	٢,٠٠٠,٠٠٠

١٥- الزكاة (تتمة)

لقد تم احتساب الوعاء الزكوي بناءً على فهم الشركة للأنظمة الزكوية المعمول بها في المملكة العربية السعودية. وتخضع الأنظمة الزكوية في المملكة العربية السعودية لتفسيرات متباينة. وقد تختلف الربوط التي ستصدرها الهيئة العامة للزكاة والدخل عن الإقرارات المقدمة من الشركة.

موقف الربوط الزكوية

قدمت الشركة إقرارتها الزكوية للسنوات حتي ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وحصلت على شهادة زكاة صالحة حتى ٣٠ إبريل ٢٠١٩. استلمت الشركة الربوط النهائية حتى سنة ٢٠١٤ من الهيئة العامة للزكاة والدخل. لا تزال الربوط عن الأعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٧ قيد الدراسة من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل.

١٦- الإحتياطي النظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية ونظامها الأساس، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل نسبة ١٠٪ من صافي الربح الى الاحتياطي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح.

١٧- ربحية السهم

تم إحتساب ربحية السهم من ربح السنة بتقسيم صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة. وقد تمثل نصيب السهم من الربح فيما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧
	(بالريالات السعودية)	
صافي ربح السنة	٩,٦٦٧,٤٠٢	٧,٩٠٤,٨٢٢
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
نصيب السهم الأساسي من صافي ربح السنة	٠,٦٤	٠,٥٣

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧
	(بالريالات السعودية)	
الربح الشامل	٢١,٣٢٩,٥٦١	٦,٣٨١,٠٢٤
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
نصيب السهم الأساسي من الربح الشامل	١,٤٢	٠,٤٣

١٨- معاملات مع عميل رئيسي

بلغت الايرادات المحققة من عميلين رئيسيين (شركة الزيت العربية السعودية أرامكو - ووزارة الصحة) ١٣٦,٦ مليون ريال سعودي والتي تمثل ٦٥٪ من ايرادات قطاع الخدمات الطبية (٢٠١٧: ١٢٠ مليون ريال سعودي تمثل ٥٧٪). كما بلغ اجمالي الرصيد القائم والمطلوب من هذين العميلين متضمنا الحجوزات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مبلغ ٥٠,٨ مليون ريال سعودي (٣٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧).

١٩- مصاريف عمومية و إدارية

	٢٠١٨	٢٠١٧
	(بالريالات السعودية)	
تكاليف موظفين	٣٨,٥٣٥,٠١٢	٣٨,٠٧٢,٥٥٩
إستهلاك	٢,٩٧٨,٥٣٣	٢,٨٢٧,٩٦٩
صيانة	٢٩٢,٦٢٠	٤٥١,٩٢٩
أتعاب مهنية	٢٨٦,٤٠٠	٤٤٥,٨٠٩
مصاريف وبدلات حضور مجلس الإدارة	٢٨٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
إطفاءات	١٨٢,٨٢٦	٢١٣,٢٨١
أخرى	٣,٣٦١,٣٥٦	٤,١١١,٧٢٧
	٤٥,٩١٦,٧٤٧	٤٦,٤٢٣,٢٧٤

٢٠- إيرادات أخرى
تتمثل إيرادات أخرى كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
	(بالريالات السعودية)	
إيجارات للغير	٢,٤٤٩,٦٩٩	٢,٣٣٨,٥٠٠
إيراد وجبات	٧٤٥,٧١٤	٦١٩,٦٨٥
دعم مؤتمرات وندوات	٩٠٦,٠٠٠	١,٠٩٥,٠٠٠
أخرى	١٣٨,٣٨٤	١٢٦,٤٩٨
	٤,٢٣٩,٧٩٧	٤,١٧٩,٦٨٣

٢١- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى

يسمح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) للشركات التي تعتمد المعايير للمرة الأولى بإعفاءات محددة عند التحول من التطبيق بأثر رجعي لبعض المتطلبات وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. ان المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ يحظر التطبيق بأثر رجعي للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بخصوص التقديرات المحاسبية وكذلك بالنسبة للتوقف عن الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية و محاسبة التحوط والحصة غير المسيطرة وتصنيف وقياس الموجودات المالية والانخفاض في قيمة الموجودات المالية والمشتقات الضمنية والقروض الحكومية. قامت الشركة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات العلاقة بهذه المعاملات بأثر مستقبلي من تاريخ التحول. تتمثل الإعفاءات المطبقة فيما يلي:

- **ممتلكات وآلات ومعدات**

تم تسجيل الأراضي والمباني والإستثمارات العقارية على أساس التكلفة ناقصاً الاستهلاك ضمن قائمة المركز المالي المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة فى المملكة العربية السعودية. اعتبرت الشركة التكلفة بعد احتساب الاستهلاك على إنها قيمة يمكن مقارنتها بالقيمة العادلة.

- **القروض الحكومية**

وفقا للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١، تقوم الشركة بقياس القروض الحكومية في تاريخ التحول إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بقيمتها الدفترية المسجلة وفقاً للمعايير المحاسبية المستخدمة سابقاً دون تسجيل الفوائد المتحققة من هذا القرض الحكومي. إن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢٠ والخاص بالمساعدات الحكومية، سيتم تطبيقه على القروض الحكومية المستلمة بعد تاريخ التحول. لم يتم عمل أي تغييرات على قيم القروض الحكومية فى تاريخ التحول كما هو مسموح به طبقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

- **المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ "الأدوات المالية"**

تم تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالى رقم ٩ وفق منهجية الأثر الرجعى المعدل وقد طبقت الشركة الإعفاء بعدم تعديل معلومات المقارنة عن الفترات الماضية فيما يتعلق بالتصنيف والقياس. هذا ولم يكن هناك أثر على الرصيد الإفتتاحى للأرباح المبقاه كما فى ١ يناير ٢٠١٨.

- **المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ "الإيراد من العقود مع العملاء"**

تم تطبيق المعيار الدولى للتقرير المالى رقم ١٥ وفق منهجية الأثر الرجعى المعدل والتى تتطلب من الشركة الإعتراف بالأثر التراكمى للتطبيق المبدئى كتعديل على الرصيد الإفتتاحى للأرباح المبقاة كما فى ١ يناير ٢٠١٨. وعليه فإن المعلومات المالية المعروضة للفترات المقابلة لم يتم تعديلها وفقاً لمتطلبات المعيار الدولى للتقرير المالى رقم ١٥ . هذا وقد تمثل أثر تطبيق المعيار الدولى للتقرير المالى رقم ١٥ فى عرض الإيرادات والذمم المدينة ذات الصلة بالصافى بعد خصم الحسميات والإعتراضات ولم يكن هناك أثر على الرصيد الإفتتاحى للأرباح المبقاه كما فى ١ يناير ٢٠١٨.

٢١ - تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى (تتمة)

أثر تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على قائمة المركز المالي

	إيضاح	وفق المعايير السعودية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	أثر التحول (بالريالات السعودية)	وفق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	وفق المعايير السعودية كما في ١ يناير ٢٠١٧	أثر التحول (بالريالات السعودية)	وفق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية كما في ١ يناير ٢٠١٧
الموجودات							
موجودات غير متداولة							
ممتلكات وآلات ومعدات	٢١-أ	١٤٣,٩٣٧,٧٩١	(٣,٣٨٣,٧٣٢)	١٤٠,٥٥٤,٠٥٩	١٣٥,٥٢٤,٠٥٥	(٣,٥٦٧,٤٠٨)	١٣١,٩٥٦,٦٤٧
موجودات غير ملموسة		٣١٣,٤٨٤	-	٣١٣,٤٨٤	٥٦٣,٥٥٥	-	٥٦٣,٥٥٥
استثمارات عقارية	٢١-أ	-	٣,٣٨٣,٧٣٢	٣,٣٨٣,٧٣٢	-	٣,٥٦٧,٤٠٨	٣,٥٦٧,٤٠٨
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٤٤,٢٥١,٢٧٥	-	١٤٤,٢٥١,٢٧٥	١٣٦,٠٨٧,٦١٠	-	١٣٦,٠٨٧,٦١٠
موجودات متداولة							
مخزون		١٦,٧٣٢,٢٠٧	-	١٦,٧٣٢,٢٠٧	١٤,٦٧٤,٥١٣	-	١٤,٦٧٤,٥١٣
ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدمة وموجودات أخرى		٦٩,٣٤٧,٩٦٥	-	٦٩,٣٤٧,٩٦٥	٦٦,١٩٣,٩٨٢	-	٦٦,١٩٣,٩٨٢
نقد وما في حكمه		٥,٣١٥,٨٤١	-	٥,٣١٥,٨٤١	٦,١٧٥,٥٩٤	-	٦,١٧٥,٥٩٤
مجموع الموجودات المتداولة		٩١,٣٩٦,٠١٣	-	٩١,٣٩٦,٠١٣	٨٧,٠٤٤,٠٨٩	-	٨٧,٠٤٤,٠٨٩
مجموع الموجودات		٢٣٥,٦٤٧,٢٨٨	-	٢٣٥,٦٤٧,٢٨٨	٢٢٣,١٣١,٦٩٩	-	٢٢٣,١٣١,٦٩٩

٢١ - تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى (تتمة)

اثر تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على قائمة المركز المالي (تتمة)

	إيضاح	وفق المعايير السعودية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	أثر التحول (بالريالات السعودية)	وفق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	وفق المعايير السعودية كما في ١ يناير ٢٠١٧	أثر التحول (بالريالات السعودية)	وفق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية كما في ١ يناير ٢٠١٧
المطلوبات وحقوق الملكية							
حقوق الملكية							
رأس المال		١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي النظامي		٥,١٠٠,٦٩٧	-	٥,١٠٠,٦٩٧	٤,١٤٨,٦٢١	-	٤,١٤٨,٦٢١
أرباح مبقاة		٢٨,٠٩٦,٤٧٨	(١١,٣٧٠,٨٣٦)	١٦,٧٢٥,٦٤٢	١٩,٥٢٧,٧٩٠	(٩,٧٥٤,٨٩٤)	٩,٧٧٢,٨٩٦
إحتياطي إعادة قياس إلتزامات المنافع المحددة للموظفين		-	١,٤٤٧,٣١٥	١,٤٤٧,٣١٥	-	٢,٩٧١,١١٣	٢,٩٧١,١١٣
مجموع حقوق الملكية		١٨٣,١٩٧,١٧٥	(٩,٩٢٣,٥٢١)	١٧٣,٢٧٣,٦٥٤	١٧٣,٦٧٦,٤١١	(٦,٧٨٣,٧٨١)	١٦٦,٨٩٢,٦٣٠
المطلوبات							
مطلوبات غير متداولة							
قرض طويل الأجل – الجزء غير المتداول		٤,١٢٧,٢٧٢	-	٤,١٢٧,٢٧٢	٤,١٢٧,٢٧٢	-	٤,١٢٧,٢٧٢
إلتزامات المنافع المحددة للموظفين	٢١- ب	١٨,٢٧٧,٣٨٩	٩,٩٢٣,٥٢١	٢٨,٢٠٠,٩١٠	١٦,٧٢٠,٨٧٣	٦,٧٨٣,٧٨١	٢٣,٥٠٤,٦٥٤
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٢٢,٤٠٤,٦٦١	٩,٩٢٣,٥٢١	٣٢,٣٢٨,١٨٢	٢٠,٨٤٨,١٤٥	٦,٧٨٣,٧٨١	٢٧,٦٣١,٩٢٦
المطلوبات المتداولة							
قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول		٥,٠٧٣,٦٧٨	-	٥,٠٧٣,٦٧٨	٤,١٢٧,٢٧٢	-	٤,١٢٧,٢٧٢
ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى		٢٤,٩٧١,٧٧٤	-	٢٤,٩٧١,٧٧٤	٢٤,٤٧٩,٨٧١	-	٢٤,٤٧٩,٨٧١
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٠,٠٤٥,٤٥٢	-	٣٠,٠٤٥,٤٥٢	٢٨,٦٠٧,١٤٣	-	٢٨,٦٠٧,١٤٣
مجموع المطلوبات		٥٢,٤٥٠,١١٣	٩,٩٢٣,٥٢١	٦٢,٣٧٣,٦٣٤	٤٩,٤٥٥,٢٨٨	٦,٧٨٣,٧٨١	٥٦,٢٣٩,٠٦٩
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٢٣٥,٦٤٧,٢٨٨	-	٢٣٥,٦٤٧,٢٨٨	٢٢٣,١٣١,٦٩٩	-	٢٢٣,١٣١,٦٩٩

٢١- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى (تتمة)

أثر تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

	وفق المعايير السعودية	أثر التحول	وفق المعايير الدولية
		(بالريالات السعودية)	
الإيرادات، بالصافي	١٩٥,٩٢١,٠٥٢	-	١٩٥,٩٢١,٠٥٢
تكلفة الايرادات	(١٤٢,٩٣٧,٤٨٠)	(١,١٧٩,٦٣٨)	(١٤٤,١١٧,١١٨)
مجمل الربح	٥٢,٩٨٣,٥٧٢	(١,١٧٩,٦٣٨)	٥١,٨٠٣,٩٣٤
مصاريف عمومية وإدارية	(٤٥,٩٨٦,٩٧٠)	(٤٣٦,٣٠٤)	(٤٦,٤٢٣,٢٧٤)
ربح التشغيل	٦,٩٩٦,٦٠٢	(١,٦١٥,٩٤٢)	٥,٣٨٠,٦٦٠
إيرادات أخرى	٤,١٧٩,٦٨٣	-	٤,١٧٩,٦٨٣
صافي ربح السنة قبل الزكاة	١١,١٧٦,٢٨٥	(١,٦١٥,٩٤٢)	٩,٥٦٠,٣٤٣
الزكاة	(١,٦٥٥,٥٢١)	-	(١,٦٥٥,٥٢١)
صافي خسارة السنة	٩,٥٢٠,٧٦٤	(١,٦١٥,٩٤٢)	٧,٩٠٤,٨٢٢
الدخل الشامل الآخر:			
بنود لا يتم إعادة تبويبها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:			
- إعادة قياس إلتزامات المنافع المحددة للموظفين	-	(١,٥٢٣,٧٩٨)	(١,٥٢٣,٧٩٨)
الدخل الشامل الآخر	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٩,٥٢٠,٧٦٤	(٣,١٣٩,٧٤٠)	٦,٣٨١,٠٢٤
ربحية السهم			
نصيب السهم من ربح السنة	٠,٦٣		٠,٥٣
نصيب السهم من إجمالي الدخل الشامل للسنة	٠,٦٣		٠,٤٣
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	١٥,٠٠٠,٠٠٠		١٥,٠٠٠,٠٠٠

٢١- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى (تتمة)

أثر تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على على حقوق الملكية كما في ١ يناير ٢٠١٧ و٣١ ديسمبر ٢٠١٧:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١ يناير ٢٠١٧
	(بالريالات السعودية)	
إجمالى حقوق الملكية وفقاً لمعايير المحاسبة السعودية	١٨٣,١٩٧,١٧٥	١٧٣,٦٧٦,٤١١
الزيادة في إلتزامات المنافع المحددة للموظفين	(٩,٩٢٣,٥٢١)	(٦,٧٨٣,٧٨١)
إجمالى حقوق الملكية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	١٧٣,٢٧٣,٦٥٤	١٦٦,٨٩٢,٦٣٠

إيضاحات أثر تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على القوائم المالية:

أ) ممتلكات وآلات ومعدات

لا تتطلب المعايير المحاسبية المتفق عليها والمتبعة سابقاً تسجيل الأصول ذات الاستخدام المزدوج كبند منفصل. وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن أي جزء من الممتلكات محتفظ به لكسب إيرادات تأجيريه أو الحصول على مكاسب رأسمالية سواء بالبيع أو بالزيادة فى قيمتها الرأسمالية فإنه يصنف كإستثمار عقاري في بند منفصل بقائمة المركز المالي .

وحيث أن الشركة تقوم بتأجير جزء من أحد مبانيها، فقد إستوجب ذلك فصل الجزء المؤجر إلى الإستثمارات العقارية وقد كان أثر ذلك نقص بند الممتلكات والآلات والمعدات وزيادة بند الإستثمارات العقارية فى قائمة المركز المالى بمبلغ ٣,٥٦٧,٤٠٨ ريال سعودى ومبلغ ٣,٣٨٣,٧٣٢ ريال سعودى كما فى ١ يناير ٢٠١٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ على التوالى.

ب) إلتزامات المنافع المحددة للموظفين

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييمات إكتوارية لحساب إلتزامات تعويض نهاية الخدمة بموجب خطة المزايا المحددة للموظفين وفقاً لمتطلبات المعيار رقم ١٩ من المعايير الدولية لإعداد التقرير المالي. وقد نتج عن هذه التقييمات التسويات التالية:

تعديل رصيد تعويض نهاية الخدمة بمبلغ ٦,٧٨٣,٧٨١ ريال سعودي ورصيد الأرباح المبقاة بمبلغ ٩,٧٥٤,٨٩٤ ريال سعودى واحتياطي إعادة قياس منافع الموظفين بمبلغ ٢,٩٧١,١١٣ ريال سعودى كما فى ١ يناير ٢٠١٧.

تعديل مصروف تعويض نهاية الخدمة المحمل على السنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بمبلغ ١,٦١٥,٩٤٢ ريال سعودى.

تعديل رصيد تعويض نهاية الخدمة بمبلغ ٩,٩٢٣,٥٢١ ريال سعودى ورصيد الأرباح المبقاة بمبلغ ١١,٣٧٠,٨٣٦ ريال سعودى واحتياطي إعادة قياس منافع الموظفين بمبلغ ١,٤٤٧,٣١٥ ريال سعودى٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٢٢- إدارة المخاطر والأدوات المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من ذمم دائنة ودائنون آخرون وقروض، بينما تتكون الموجودات المالية الرئيسية من النقد وما في حكمه وإستثمارات متاحة للبيع واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والذمم المدينة التجارية والمدينون الآخرون.

تصنيف الأدوات المالية

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١ يناير ٢٠١٧
		(بالريالات السعودية)	
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة			
ذمم مدينة تجارية وموجودات أخرى	٧٩,٦٠٩,٢٠٩	٦٥,١٤٥,٩٠٣	٦٧,١٠٦,١٩٣
النقد وما في حكمه	٩,٣٩٦,٧٤٢	٥,٣١٥,٨٤١	٦,١٧٥,٥٩٤
	٨٩,٠٠٥,٩٥١	٧٠,٤٦١,٧٤٤	٧٣,٢٨١,٧٨٧
مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة			
ذمم دائنة تجارية ومصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى	٣١,٢١٧,٩٤٣	٢٤,٩٧١,٧٧٤	٢٤,٤٧٩,٨٧١
قروض	١٩,٨٩١,٧٤٣	٩,٢٠٠,٩٥٠	٨,٢٥٤,٥٤٤
	٥١,١٠٩,٦٨٦	٣٤,١٧٢,٧٢٤	٣٢,٧٣٤,٤١٥

إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتعرض أنشطة الشركة لمخاطر مالية متنوعة مثل قياس القيمة العادلة ومخاطر الإئتمان ومخاطر السيولة ومخاطر أسعار العملات ومخاطر إدارة رأس المال. تقوم الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات لإدارة كل من هذه المخاطر والتي تم تلخيصها كما يلي:

مخاطر الإئتمان

هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بإلتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسائر مالية. تتمثل مخاطر الإئتمان الجوهرية في الأرصدة المستحقة من العملاء والأرصدة النقدية. تم إيداع النقد وما في حكمه لدى بنوك ذات جدارة مصرفية مرتفعة. تستحق الذمم المدينة التجارية والأخرى بشكل رئيسي من عملاء في السوق المحلية وأطراف ذات علاقة وقد تم إظهارها بقيمتها القابلة للإسترداد المقدرة كما يلى.

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١ يناير ٢٠١٧
		(بالريالات السعودية)	
ذمم مدينة تجارية وموجودات أخرى	٧٩,٦٠٩,٢٠٩	٧١,٤٤٥,٤٥٩	٦٧,١٠٦,١٩٣
النقد وما في حكمه	٩,٣٩٦,٧٤٢	٥,٣١٥,٨٤١	٦,١٧٥,٥٩٤
	٨٩,٠٠٥,٩٥١	٧٦,٧٦١,٣٠٠	٧٣,٢٨١,٧٨٧

القيمة الدفترية للموجودات المالية تمثل الحد الأقصى المتعرض لمخاطر الإئتمان.

تقتصر مخاطر الإئتمان على الذمم المدينة والأرصدة البنكية على ما يلي :
- الأرصدة النقدية المحتفظ بها لدى بنوك ذات تصنيف إئتماني مرتفع.
- الذمم المدينة الظاهرة بالصافي بعد خصم مخصص الإنخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الإئتمان المتعلقة بالمبالغ المستحقة من العملاء عن طريقة المراقبة وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة. تقوم الشركة بالحد من مخاطر الإئتمان التي تتعلق بالعملاء عن طريق وضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة بصورة مستمرة. يتم مراقبة الأرصدة المدينة، كما كانت نتائج تعرض الشركة لمخاطر الديون المعدومة غير جوهرية.

٢٢- إدارة المخاطر والأدوات المالية (تتمة)

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي تواجهها منشأة ما في توفير الأموال للوفاء بالإلتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية ما بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها. فيما يلي الإستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية في نهاية السنة المالية. تم عرض المبالغ بالإجمالي وغير مخصومة وتتضمن مدفوعات الفائدة المقدرة.

٣١ ديسمبر ٢٠١٨
المبالغ الإجمالية غير المخصومة

	القيمة الدفترية	عند الطلب أو أقل من سنة واحدة	من ١ سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
		(بالريالات السعودية)		
مطلوبات مالية بالتكلفة المستهلكة				
ذمم دائنة تجارية ومصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى	٣١,٢١٧,٩٤٣	٣١,٢١٧,٩٤٣	-	-
قروض	١٩,٨٩١,٧٤٣	٨,٠٦٨,٣٩٠	١١,٨٢٣,٣٥٣	-
	٥١,١٠٩,٦٨٦	٣٩,٢٨٦,٣٣٣	١١,٨٢٣,٣٥٣	-

٣١ ديسمبر ٢٠١٧
المبالغ الإجمالية غير المخصومة

	القيمة الدفترية	عند الطلب أو أقل من سنة واحدة	من ١ سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
		(بالريالات السعودية)		
مطلوبات مالية بالتكلفة المستهلكة				
ذمم دائنة تجارية ومصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى	٢٤,٩٧١,٧٧٤	٢٤,٩٧١,٧٧٤	-	-
قروض	٩,٢٠٠,٩٥٠	٥,٠٧٣,٦٧٨	٤,١٢٧,٢٧٢	-
	٣٤,١٧٢,٧٢٤	٣٠,٠٤٥,٤٥٢	٤,١٢٧,٢٧٢	-

١ يناير ٢٠١٧
المبالغ الإجمالية غير المخصومة

	القيمة الدفترية	عند الطلب أو أقل من سنة واحدة	من ١ سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
		(بالريالات السعودية)		
مطلوبات مالية بالتكلفة المستهلكة				
ذمم دائنة تجارية ومصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى	٢٤,٤٧٩,٨٧١	٢٤,٤٧٩,٨٧١	-	-
قروض	٨,٢٥٤,٥٤٤	٤,١٢٧,٢٧٢	٤,١٢٧,٢٧٢	-
	٣٢,٧٣٤,٤١٥	٢٨,٦٠٧,١٤٣	٤,١٢٧,٢٧٢	-

تتم إدارة مخاطر السيولة وذلك بمراقبتها بصورة منتظمة لضمان توفر الأموال اللازمة والتسهيلات البنكية للوفاء بالإلتزامات المستقبلية للشركة.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التذبذب في أداة مالية ما بسبب التغيرات في الأسعار السائدة في السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفوائد وأسعار الأسهم مما يؤثر على دخل الشركة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن الحدود المقبولة مع تعظيم العوائد.

٢٢- إدارة المخاطر والأدوات المالية (تتمة)

مخاطر أسعار العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تنشأ مخاطر العملات عند إدراج المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات المعترف بهما بعملات تختلف عن عملة الشركة. يقتصر تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية بشكل أساسي على المعاملات بالدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي. تعتقد إدارة الشركة أن تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية محدود حيث أن عملة الشركة مرتبطة بالدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي.

إدارة رأس المال

تكمن سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأس مال كافية من أجل الحفاظ على ثقة المستثمر والدائن والسوق والمحافظة على التطوير المستقبلي لأعمالها. يراقب مجلس الإدارة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى الأرباح الموزعة على المساهمين العاديين.

وتهدف الشركة عند إدارة رأس المال إلى ما يلي:

- حماية قدرة المنشأة على الإستمرار كمنشأة عاملة بحيث يمكنها الإستمرار في توفير العوائد للمساهمين والفوائد لأصحاب المصالح الآخرين.
- توفير عائد كافي للمساهمين.

٢٣- ترتيبات عقود ايجار تشغيلية

الشركة كمؤجر :

لدى الشركة عقدان للايجار التشغيلي يتعلقان بايجار مساحة لمدة سنة واحدة . بلغ ايراد الايجارات المكتسب في عام ٢٠١٨ مبلغ ٢,٤٤٩,٦٩٩ ريال سعودي (٢,٣٣٨,٥٠٠ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧).

ان الحد الادنى للدفعات المستقبلية المتوقع استلامها من عقود الايجار التشغيلي الغير قابلة للالغاء كما في ٣١ ديسمبر هو كما يلي :

	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦
		(بالريالات السعودية)	
لا يزيد عن سنة	٢,٢٧٥,٠٠٠	٢,١٧٥,٠٠٠	٢,٠٧٥,٠٠٠

الشركة كمستأجر :

	٢٠١٨	٢٠١٧
	(بالريالات السعودية)	
دفعات بموجب عقود ايجار تشغيلية تم قيدها كمصاريف خلال السنة	١,١٥٤,٤٩٢	١,١٥٢,٢١١

تتمثل دفعات عقود الايجار التشغيلي بالايجارات المستحقة على الشركة عن بعض الممتلكات وسكن الموظفين. ان معدل فترة فترة عقود الايجار المتفق عليها هي سنة واحدة . كما ان الايجارات ثابتة خلال فترة عقد الايجار.

٢٤- ارقام المقارنة

بخلاف التعديلات التي تم إجراؤها على أرقام المقارنة أثر تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية كما هو مبين في إيضاح (٢١) تم اعادة تبويب بعض الارقام للعام الماضي لتتفق مع العرض للعام الحالي.

٢٥- إعتماد القوائم المالية

تم إعتماد القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤ مارس ٢٠١٩ الموافق ٧ رجب ١٤٤٠هـ.

٢- القوائم المالية الافتراضية الموحدة للشركة وشركة الأحساء الناتجة عن صفقة الاستحواذ المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

شركة أيان للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

المعلومات المالية التصورية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

وتقرير تأكيد المحاسب القانوني المستقل

شركة أيان للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
المعلومات المالية التصورية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

المحتويات	**صفحة**
تقرير تأكيد المحاسب القانوني المستقل عن تجميع المعلومات المالية التصورية المضمنة في نشرة الاكتتاب	١ – ٢
قائمة المركز المالي الموحدة التصورية	٣ – ٤
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل للآخر الموحدة التصورية	٥
إيضاحات حول المعلومات المالية التصورية	٦ – ١١

بيكر تيلي م ك م وشركاه
محاسبون قانونيون
مكتب ٣١٠، مبنى الديوان،
٣٨١٠ طريق الملك فيصل، حي اليرموك،
الخبر ٣٤٤٢٢ - ٧٠٦٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٩٠٦ ٨٣٠ ١٣ ٩٦٦+
فاكس: ٧٥٨٢ ٨٣٤ ١٣ ٩٦٦+

تقرير تأكيد المحاسب القانوني المستقل عن تجميع المعلومات المالية التصورية المُضمنة في نشرة الاكتتاب

إلى إدارة
شركة أيان للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

تقرير عن تجميع المعلومات المالية التصورية المُضمنة في نشرة الاكتتاب

لقد انتهينا من ارتباط التأكيد لإعداد تقرير عن قيام الإدارة بتجميع المعلومات المالية التصورية لشركة أيان للاستثمار ("الشركة" أو "أيان" أو "المستحوذ") من قبل الإدارة. وتتكون المعلومات المالية التصورية من قائمة المركز المالي الموحدة التصورية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة التصورية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المتعلقة بها. إن الضوابط المنطبقة التي قامت إدارة الشركة على أساسها بتجميع المعلومات المالية التصورية تم توضيحها في إيضاح (٢).

وقد تم تجميع المعلومات المالية التصورية من قبل إدارة الشركة لتوضيح تأثير الاستحواذ المقترح المبين في الايضاح (٢) على المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ والأداء المالي الموحد للشركة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ كما لو أن الاستحواذ المقترح كان قد وقع في ١ يناير ٢٠٢٠. وكجزء من هذه الآلية، تم استخراج معلومات عن المركز المالي الموحد والأداء المالي الموحد لشركة أيان للاستثمار من قبل الإدارة من واقع القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، التي قد تم اعداد تقرير مراجعة بشأنها من قبل مراجع آخر.

مسؤوليات الإدارة عن تجميع المعلومات المالية التصورية

إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن تجميع المعلومات المالية التصورية على أساس الضوابط المنطبقة الموضحة في إيضاح (٢) حول هذه المعلومات المالية التصورية.

الاستقلالية ومراقبة الجودة

لقد التزمنا بمتطلبات الاستقلال والمتطلبات الأخلاقية الأخرى الواردة في قواعد السلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

يطبق المكتب معيار رقابة الجودة رقم (١) وبالتالي فإنه يحافظ على نظام شامل لرقابة الجودة يتضمن سياسات وإجراءات موثقة بشأن الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المنطبقة.

مسؤوليات المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول ما إذا كانت المعلومات المالية التصورية قد تم تجميعها، من جميع الجوانب الجوهرية، من قبل إدارة الشركة على أساس الضوابط المنطبقة الموضحة في إيضاح (٢).

لقد قمنا بأداء الارتباط وفقاً لمعيار ارتباطات التأكيد ٣٤٢٠، *ارتباطات التأكيد على تقرير عن تجميع المعلومات المالية التصورية المُضمنة في نشرات الاكتتاب"* المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتطلب هذا المعيار منا الالتزام بمتطلبات قواعد السلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وتخطيط وتنفيذ إجراءات للوصول إلى تأكيد معقول بشأن ما إذا كانت إدارة الشركة قد قامت بتجميع المعلومات المالية التصورية، من جميع الجوانب الجوهرية، على أساس الضوابط المنطبقة الموضحة في إيضاح (٢).

ولأغراض هذا الارتباط، لا نتحمل أي مسؤولية عن تحديث أو إعادة إصدار أية تقارير أو أراء عن أية معلومات مالية تاريخية مستخدمة في تجميع المعلومات المالية التصورية، كما لم ننفذ أثناء هذا الارتباط أية مراجعة أو فحص للمعلومات المالية المستخدمة في تجميع المعلومات المالية التصورية.

bakertilly

تقرير تأكيد المحاسب القانوني المستقل عن تجميع المعلومات المالية التصورية المُضمنة في نشرة الاكتتاب (تتمة)

إلى إدارة
شركة أيان للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

مسؤوليات المحاسب القانوني (تتمة)

ويتمثل الغرض من المعلومات المالية التصورية المُضمنة في نشرات الاكتتاب فقط في توضيح أثر حدث أو معاملة مهمة على المعلومات المالية غير المعدلة للمنشأة، كما لو أن الحدث قد وقع أو أن المعاملة قد تمت في تاريخ سابق تم اختياره لأغراض التوضيح. ووفقاً لذلك، فإننا لا نقدم أي تأكيد بأن النتيجة الفعلية للحدث أو المعاملة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ كانت ستتحقق كما هي معروضة.

ويشتمل ارتباط التأكيد المعقول لإعداد تقرير عما إذا كانت المعلومات المالية التصورية قد تم تجميعها، من جميع الجوانب الجوهرية، على أساس الضوابط المنطبقة، على تنفيذ إجراءات لتقييم ما إذا كانت الضوابط المنطبقة المستخدمة من قبل إدارة الشركة في تجميع المعلومات المالية التصورية توفر اساساً معقولاً لعرض التأثيرات المهمة المنسوبة بشكل مباشر إلى الحدث أو المعاملة، والحصول على ما يكفي من الأدلة المناسبة بشأن ما يلي:

- ما إذا كانت التعديلات التصورية ذات الصلة تعطي تأثيراً مناسباً لتلك الضوابط؛ و
- ما إذا كانت المعلومات المالية التصورية تعكس التطبيق السليم لتلك التغيرات على المعلومات المالية غير المعدلة.

وتعتمد الإجراءات المختارة على حكم المحاسب القانوني، مع مراعاة فهمه لطبيعة الشركة، والحدث أو المعاملة التي تم بشأنها تجميع المعلومات المالية التصورية، وظروف الارتباط الأخرى ذات الصلة.

وينطوي الارتباط أيضا على تقويم العرض العام للمعلومات المالية التصورية.

وفي اعتقادنا فإن الأدلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

الرأي

في رأينا، فقد تم تجميع المعلومات المالية التصورية، من جميع الجوانب الجوهرية، على أساس الضوابط المنطبقة الموضحة في إيضاح (٢) حول هذه المعلومات المالية التصورية.

بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون

بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون CPA BAKER TILLY MKM & CO

ماجد منير النمر
(محاسب قانوني – ترخيص رقم ٣٨١)
الخبر في ٢٠ رمضان ١٤٤٢هـ
الموافق ٢ مايو ٢٠٢١م

	(بالريالات السعودية) **(إيضاح ٣)**
الموجودات	
الموجودات غير متداولة	
ممتلكات وآلات ومعدات	٨٠٩,٨٧٨,٧٩٢
موجودات غير ملموسة	١٦٢,٩١١
استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٥١,٧٢٥,٢١٠
استثمار في شركة زميلة	١٣,١٢٦,١٧٥
استثمارات عقارية	١٢٤,١٧١,٥٨٧
موجودات حق الاستخدام	٤,٤٠٢,٠٥٢
الشهرة	٢,٠٩٤,٦٧٨
مجموع الموجودات غير المتداولة	١,١٠٥,٥٦١,٤٠٥
موجودات متداولة	
مخزون	٢٤,٧١٥,٤٢٣
ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدماً وموجودات أخرى	١٢٤,٢٠٣,٧٨٠
استثمار في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٥٣,٢٨٦,٢٥٠
نقد وما في حكمه	٣,٤٥٣,٥٦٤
مجموع الموجودات المتداولة	٢٠٥,٦٥٩,٠١٧
مجموع الموجودات	١,٣١١,٢٢٠,٤٢٢
حقوق الملكية والمطلوبات	
حقوق الملكية	
رأس المال	٨٠٦,٣٦٣,٢٨٠
علاوة (خصم) اصدار، بالصافي	٣١,٠٩٥,٧٨٥
احتياطي نظامي	٧,٣٥٦,٧٠٤
خسائر متراكمة	(٥٧٩,٣٤٦)
احتياطي اقتناء حصة اضافية في شركة تابعة	(٨٤,٣٧٨,٢٤٣)
احتياطي القيمة العادلة	٤٤,٢١٨,٤٧٤
احتياطي اعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين	٦,٧٠١,٢٧٣
مجموع حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة	٨١٠,٧٧٧,٩٢٧
حقوق الملكية غير المسيطرة	٨,٢٢٥,٨١١
مجموع حقوق الملكية	٨١٩,٠٠٣,٧٣٨

	(بالريالات السعودية) (إيضاح ٣)
المطلوبات	
مطلوبات غير متداولة	
قرض طويل الأجل – الجزء غير المتداول	١٩١,٥٠٦,٠١٩
التزامات عقود الإيجار – الجزء غير المتداول	٣٥,٦٩٦,٩٧١
التزامات المنافع المحددة للموظفين	٣٢,٢٦٧,٧٩٥
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٢٥٩,٤٧٠,٧٨٥
مطلوبات متداولة	
قرض طويل الأجل – الجزء المتداول	٣١,١٢٢,٣١٥
مطلوب إلى بنك	٥,٧٠٥,٤٨٨
قرض قصير الأجل	١٢٩,٦٧٥,١٧٤
ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٥٥,٤٨٩,٨٠٢
التزامات عقود الإيجار – الجزء المتداول	٤,١٨٦,٦٠٢
مخصص الزكاة	٦,٥٦٦,٥١٨
مجموع المطلوبات المتداولة	٢٣٢,٧٤٥,٨٩٩
مجموع المطلوبات	٤٩٢,٢١٦,٦٨٤
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	١,٣١١,٢٢٠,٤٢٢

شركة أيان للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة التصورية (غير المراجعة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

	(بالريالات السعودية)
	(إيضاح ٣)
الإيرادات، بالصافي	٢٥٥,٣١٦,٣٨٩
تكلفة الإيرادات	(١٨٧,٤٥١,٠٣٦)
إجمالي الربح	٦٧,٨٦٥,٣٥٣
مصاريف عمومية وإدارية	(٦٥,٢٠٦,٢٠٦)
مصاريف بيع وتسويق	(٩٢٩,٨٥٢)
ربح التشغيل	١,٧٢٩,٢٩٥
مصاريف تمويلية	(٢,٥٧٠,٨٤٥)
ايرادات توزيعات أرباح	٢,٧٠٥,٦٣٩
الحصة من نتائج شركة زميلة	٢٧٥,٠٠٥
مكسب الشراء بالسعر التفاضلي من صفقة الاستحواذ على شركة تابعة	١٤,٥٨٠,٠٦٣
ارباح محققة من استبعاد استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٢,١٢٧,٥٩٠
ارباح غير محققة من استبعاد استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٨,٥١١,٧٣٠
إيرادات أخرى	٧,٢٠٧,٠٠٤
صافي ربح السنة من العمليات المستمرة	٣٤,٥٦٥,٤٨١
ربح استبعاد العمليات غير المستمرة	٣,٠١١,٨٣٩
صافي ربح السنة قبل الزكاة	٣٧,٥٧٧,٣٢٠
زكاة	(٦,٧٣٠,١٦٧)
صافي ربح للسنة	٣٠,٨٤٧,١٥٣
الدخل الشامل الآخر	
بنود لا يتم إعادة تبويبها لاحقا إلى الربح أو الخسارة	
صافي حركة القيمة العادلة على أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(٢٨,٤٤٠,٠٦٨)
إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين	(٢,٠٠٧,١٢٦)
الخسارة الشاملة الأخرى	(٣٠,٤٤٧,١٩٤)
اجمالي الدخل الشامل للسنة	٣٩٩,٩٥٩
صافي ربح السنة العائد إلى:	
المساهمين	٣٠,٤١٨,٥٦١
الملكية غير المسيطرة	٤٢٨,٥٩٢
صافي ربح السنة	٣٠,٨٤٧,١٥٣
اجمالي الدخل الشامل العائد إلى:	
المساهمين	٤٢,٨٧٢
الملكية غير المسيطرة	٣٥٧,٠٨٧
اجمالي الدخل الشامل للسنة	٣٩٩,٩٥٩
ربحية السهم	
نصيب السهم من صافي ربح السنة	٠,٤٠٣
نصيب السهم من الدخل الشامل للسنة	٠,٠٠١
عدد الأسهم القائمة	٧٥,٥٦٨,٢٨١

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية التصورية

١- معلومات عن الشركات

شركة أيان للاستثمار

شركة أيان للاستثمار (شركة الأحساء للتنمية سابقاً) ("الشركة") أو ("أيان") هي شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ٥٧٣ بتاريخ ١٤ ربيع الآخر ١٤١٤ هـ الموافق ١ أكتوبر ١٩٩٣. وهي مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٦٤٠٤٨. إن عنوان الشركة المسجل هو ص . ب ٧٧٤١١، الخبر ٣١٩٥٢، المملكة العربية السعودية.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية يشمل (المدارس والمستشفيات والفنادق).

تتضمن المعلومات المالية التصورية للشركة المركز المالي ونتائج أعمال الشركة والشركات التابعة التالية، المشار إليها مجتمعة فيما يلي باسم "المجموعة":

الشركة	*الكيان القانوني*	*بلد التأسيس*	*الملكية الفعلية قبل الاستحواذ المحتمل (إيضاح٢)*	*الملكية الفعلية بعد الاستحواذ المحتمل (إيضاح٢)*
شركة الأحساء للصناعات الغذائية	شركه ذات مسئوليه محدوده	المملكة العربية السعودية	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة الأحساء للخدمات الطبية	شركة مساهمة مقفلة	المملكة العربية السعودية	٦٩,٩٤٪	٩٦,٣٧٪
شركة السلام للخدمات الطبية	شركة مساهمة مقفلة	المملكة العربية السعودية	١٠٠٪	١٠٠٪

شركة الأحساء للخدمات الطبية

شركة الأحساء للخدمات الطبية ("شركة تابعة") أو ("ايه ام اس سي") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في ٨ ديسمبر ١٩٩٧ بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣. ويبلغ رأس مالها ١٥٠ مليون ريال سعودي مقسمة إلى ١٥ مليون سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم. تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة التابعة في إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات، يقع المقر الرئيسي للشركة التابعة في الأحساء بالمملكة العربية السعودية.

الاستحواذ المحتمل على الحصص غير المسيطرة في شركة الأحساء للخدمات الطبية

في ٣ رمضان ١٤٤٢ هـ الموافق ١٥ أبريل ٢٠٢١، وقعت ايان اتفاقية شراء أسهم للاستحواذ على حصص غير مسيطرة في شركة الأحساء للخدمات الطبية ("ايه ام اس سي")، وهي شركة تابعة، وذلك عن طريق زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم للمساهمين البائعين في شركة الاحساء للخدمات الطبية ("صفقة الاستحواذ").

وفقاً لاتفاقية الاستحواذ، ستستحوذ أيان على ٣,٩٦٤,٨٥٠ سهم عادي إضافي تمثل ما نسبته ٢٦,٤٣٪ من رأس مال الشركة التابعة من خلال إصدار ٦,٩٠٤,٢٥٩ سهم جديد في ايان. ستصبح ملكية أيان بعد صفقة الاستحواذ في شركة الاحساء للخدمات الطبية ٩٦,٣٧٪.

بلغ تقييم شركة الاحساء للخدمات الطبية ٤٢٠,٠١٧,٧٨٠ ريال سعودي. وعليه، فإن قيمة الأسهم التي سيتم شراؤها هي ١١١,٠٢٠,٤٨٥ ريال سعودي (٣,٩٦٤,٨٥٠ سهم عادي تمثل ٢٦,٤٣٪ من رأس مال الشركة التابعة) والتي تمثل القيمة النهائية لصفقة الاستحواذ.

٢- أساس إعداد وعرض المعلومات المالية التصورية

توضح هذه المعلومات المالية التصورية والايضاحات المرفقة التأثيرات على قائمة المركز المالي الموحدة وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة للاستحواذ المحتمل ("الاستحواذ") على الأسهم الإضافية في شركة الأحساء للخدمات الطبية كما لو أنها حدثت في ١ يناير ٢٠٢٠.

استمدت هذه المعلومات المالية التصورية من القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة أيان للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ كما تم تعديلها لبيان أثر عملية الاستحواذ.

٢- أساس إعداد وعرض المعلومات المالية التصورية (تتمة)

يتم الاستحواذ عن طريق إصدار ٦,٩٠٤,٢٥٩ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي من قبل الشركة إلى المساهمين البائعين في شركة الاحساء للخدمات الطبية والتي تبلغ ٣,٩٦٤,٨٥٠ سهم.

تم معالجة الزيادة في الاسهم كمعاملة حقوق ملكية حيث تم المحاسبة عن الفرق بين القيمة العادلة لمقابل الاستحواذ والقيمة الدفترية لحقوق الملكية المستحوذ عليها كاحتياطي اقتناء حصة اضافية في شركة تابعة.

يستند عرض المعلومات المالية التصورية للشركة إلى بعض الافتراضات التصورية وقد تم إعدادها لأغراض التوضيح فقط، وبسبب طبيعتها، فإن قائمة المركز المالي الموحدة التصورية وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة التصورية تعالجان حالة افتراضية وبالتالي، لا تمثلان ولا تعطيان صورة حقيقية للمركز المالي والأداء المالي للشركة. علاوة على ذلك، فإن المعلومات المالية التصورية لا تكون ذات معنى إلا بالاقتران مع القوائم المالية الموحدة التاريخية لشركة ايان للاستثمار للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

تم إعداد المعلومات المالية التصورية وعرضها على أساس السياسات المحاسبية لشركة أيان للاستثمار كما هو موضح في قوائمها المالية الموحدة المراجعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٣- تعديلات تصورية

فيما يلي التعديلات التصورية المضمنة في المعلومات المالية التصورية:

أ) لتسجيل إصدار أسهم أيان للمساهمين البائعين في شركة الاحساء للخدمات الطبية:

عدد الأسهم التي ستصدر من قبل شركة أيان للاستثمار	**٦,٩٠٤,٢٥٩**
	(بالريالات السعودية)
رأس مال ايان قبل الاستحواذ	**٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠**
القيمة الاسمية للأسهم التي ستصدرها أيان للمساهمين البائعين (١٠ ريال سعودي / سهم)	**٦٩,٠٤٢,٥٩٠**
مجموع رأس مال أيان بعد الاستحواذ	**٨٠٦,٣٦٣,٢٨٠**

ب) لتسجيل علاوة اصدار أسهم أيان التي سيتم إصدارها عند الاستحواذ:

سعر السوق الاسترشادي للسهم في أيان (متوسط سعر اغلاق السهم لمدة ٦٠ يوم تداول تسبق الإعلان عن نية مجلس الإدارة في التفاوض على الصفقة مع المساهمين البائعين)	**١٦,٠٨ ريال سعودي**
	(بالريالات السعودية)
مجموع العوض الاسترشادي (٦,٩٠٤,٢٥٩ سهم بقيمة ١٦,٠٨ ريال سعودي / للسهم)	**١١١,٠٢٠,٤٨٥**
ناقصاً: القيمة الاسمية لأسهم ايان المصدرة	**(٦٩,٠٤٢,٥٩٠)**
علاوة الاصدار	**٤١,٩٧٧,٨٩٥**

ج) لتسجيل احتياطي اقتناء حصة اضافية في شركة تابعة والذي يمثل الفرق بين مجموع العوض والقيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة المستحوذ عليها في شركة الاحساء للخدمات الطبية:

	(بالريالات السعودية)
مجموع العوض مقابل حقوق الملكية المستحوذ عليها في شركة الاحساء للخدمات الطبية	**١١١,٠٢٠,٤٨٥**
القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة المستحوذ عليها في شركة الاحساء للخدمات الطبية	**(٥٩,٩٧٤,٤٥٤)**
احتياطي اقتناء حصة اضافية في شركة تابعة	**٥١,٠٤٦,٠٣١**

٣- تعديلات تصورية (تتمة)

د) قائمة المركز المالي الموحدة التصورية (غير مراجعة)

	إيضاح	*("أيان") (مراجعة تاريخية)*	*تعديلات تصورية*	*تصورية (غير مراجعة)*
			(بالريالات السعودية)	
الموجودات				
الموجودات غير متداولة				
ممتلكات وآلات ومعدات		٨٠٩,٨٧٨,٧٩٢	–	٨٠٩,٨٧٨,٧٩٢
موجودات غير ملموسة		١٦٢,٩١١	–	١٦٢,٩١١
استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		١٥١,٧٢٥,٢١٠	–	١٥١,٧٢٥,٢١٠
استثمار في شركة زميلة		١٣,١٢٦,١٧٥	–	١٣,١٢٦,١٧٥
استثمارات عقارية		١٢٤,١٧١,٥٨٧	–	١٢٤,١٧١,٥٨٧
موجودات حق الاستخدام		٤,٤٠٢,٠٥٢	–	٤,٤٠٢,٠٥٢
الشهرة		٢,٠٩٤,٦٧٨	–	٢,٠٩٤,٦٧٨
مجموع الموجودات غير المتداولة		١,١٠٥,٥٦١,٤٠٥	–	١,١٠٥,٥٦١,٤٠٥
موجودات متداولة				
مخزون		٢٤,٧١٥,٤٢٣	–	٢٤,٧١٥,٤٢٣
ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدماً وموجودات أخرى		١٢٤,٢٠٣,٧٨٠	–	١٢٤,٢٠٣,٧٨٠
استثمار في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		٥٣,٢٨٦,٢٥٠	–	٥٣,٢٨٦,٢٥٠
نقد وما في حكمه		٣,٤٥٣,٥٦٤	–	٣,٤٥٣,٥٦٤
مجموع الموجودات المتداولة		٢٠٥,٦٥٩,٠١٧	–	٢٠٥,٦٥٩,٠١٧
مجموع الموجودات		١,٣١١,٢٢٠,٤٢٢	–	١,٣١١,٢٢٠,٤٢٢
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	٣ – أ	٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠	٦٩,٠٤٢,٥٩٠	٨٠٦,٣٦٣,٢٨٠
علاوة (خصم) اصدار، بالصافي	٣ – ب	(١٠,٨٨٢,١١٠)	٤١,٩٧٧,٨٩٥	٣١,٠٩٥,٧٨٥
احتياطي نظامي		٧,٣٥٦,٧٠٤	–	٧,٣٥٦,٧٠٤
خسائر متراكمة		(٥٧٩,٣٤٦)	–	(٥٧٩,٣٤٦)
احتياطي اقتناء حصة اضافية في شركة تابعة	٣ – ج	(٣٣,٣٣٢,٢١٢)	(٥١,٠٤٦,٠٣١)	(٨٤,٣٧٨,٢٤٣)
احتياطي القيمة العادلة		٤٤,٢١٨,٤٧٤	–	٤٤,٢١٨,٤٧٤
احتياطي اعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين		٦,٧٠١,٢٧٣	–	٦,٧٠١,٢٧٣
مجموع حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة		٧٥٠,٨٠٣,٤٧٣	٥٩,٩٧٤,٤٥٤	٨١٠,٧٧٧,٩٢٧
حقوق الملكية غير المسيطرة	٣ – ج	٦٨,٢٠٠,٢٦٥	(٥٩,٩٧٤,٤٥٤)	٨,٢٢٥,٨١١
مجموع حقوق الملكية		٨١٩,٠٠٣,٧٣٨	–	٨١٩,٠٠٣,٧٣٨

٣- تعديلات تصورية (تتمة)

د) قائمة المركز المالي الموحدة التصورية (غير مراجعة) (تتمة)

	إيضاح	*("أيان") (مراجعة تاريخية)*	*تعديلات تصورية*	*تصورية (غير مراجعة)*
			(بالريالات السعودية)	
المطلوبات				
مطلوبات غير متداولة				
قرض طويل الأجل – الجزء غير المتداول		١٩١,٥٠٦,٠١٩	–	١٩١,٥٠٦,٠١٩
التزامات عقود الإيجار – الجزء غير المتداول		٣٥,٦٩٦,٩٧١	–	٣٥,٦٩٦,٩٧١
التزامات المنافع المحددة للموظفين		٣٢,٢٦٧,٧٩٥	–	٣٢,٢٦٧,٧٩٥
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٢٥٩,٤٧٠,٧٨٥	–	٢٥٩,٤٧٠,٧٨٥
مطلوبات متداولة				
قرض طويل الأجل – الجزء المتداول		٣١,١٢٢,٣١٥	–	٣١,١٢٢,٣١٥
مطلوب إلى بنك		٥,٧٠٥,٤٨٨	–	٥,٧٠٥,٤٨٨
قرض قصير الأجل		١٢٩,٦٧٥,١٧٤	–	١٢٩,٦٧٥,١٧٤
ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى		٥٥,٤٨٩,٨٠٢	–	٥٥,٤٨٩,٨٠٢
التزامات عقود الإيجار – الجزء المتداول		٤,١٨٦,٦٠٢	–	٤,١٨٦,٦٠٢
مخصص الزكاة		٦,٥٦٦,٥١٨	–	٦,٥٦٦,٥١٨
مجموع المطلوبات المتداولة		٢٣٢,٧٤٥,٨٩٩	–	٢٣٢,٧٤٥,٨٩٩
مجموع المطلوبات		٤٩٢,٢١٦,٦٨٤	–	٤٩٢,٢١٦,٦٨٤
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		١,٣١١,٢٢٠,٤٢٢	–	١,٣١١,٢٢٠,٤٢٢

٣- تعديلات تصورية (تتمة)

د) قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة التصورية (غير مراجعة)

	("أيان") *(مراجعة تاريخية)*	*تعديلات تصورية*	*تصورية (غير مراجعة)*
		(بالريالات السعودية)	
الإيرادات، بالصافي	٢٥٥,٣١٦,٣٨٩	–	٢٥٥,٣١٦,٣٨٩
تكلفة الإيرادات	(١٨٧,٤٥١,٠٣٦)	–	(١٨٧,٤٥١,٠٣٦)
إجمالي الربح	٦٧,٨٦٥,٣٥٣	–	٦٧,٨٦٥,٣٥٣
مصاريف عمومية وإدارية	(٦٥,٢٠٦,٢٠٦)	–	(٦٥,٢٠٦,٢٠٦)
مصاريف بيع وتسويق	(٩٢٩,٨٥٢)	–	(٩٢٩,٨٥٢)
ربح التشغيل	١,٧٢٩,٢٩٥	–	١,٧٢٩,٢٩٥
مصاريف تمويلية	(٢,٥٧٠,٨٤٥)	–	(٢,٥٧٠,٨٤٥)
ايرادات توزيعات أرباح	٢,٧٠٥,٦٣٩	–	٢,٧٠٥,٦٣٩
الحصة من نتائج شركة زميلة	٢٧٥,٠٠٥	–	٢٧٥,٠٠٥
مكسب الشراء بالسعر التفاضلي من صفقة الاستحواذ على شركة تابعة	١٤,٥٨٠,٠٦٣	–	١٤,٥٨٠,٠٦٣
ارباح محققة من استبعاد استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٢,١٢٧,٥٩٠	–	٢,١٢٧,٥٩٠
ارباح غير محققة من استبعاد استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٨,٥١١,٧٣٠	–	٨,٥١١,٧٣٠
إيرادات أخرى	٧,٢٠٧,٠٠٤	–	٧,٢٠٧,٠٠٤
صافي ربح السنة من العمليات المستمرة	٣٤,٥٦٥,٤٨١	–	٣٤,٥٦٥,٤٨١
ربح استبعاد العمليات غير المستمرة	٣,٠١١,٨٣٩	–	٣,٠١١,٨٣٩
صافي ربح السنة قبل الزكاة	٣٧,٥٧٧,٣٢٠	–	٣٧,٥٧٧,٣٢٠
زكاة	(٦,٧٣٠,١٦٧)	–	(٦,٧٣٠,١٦٧)
صافي ربح للسنة	٣٠,٨٤٧,١٥٣	–	٣٠,٨٤٧,١٥٣
الدخل الشامل الآخر			
بنود لا يتم إعادة تبويبها لاحقا إلى الربح أو الخسارة			
صافي حركة القيمة العادلة على أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(٢٨,٤٤٠,٠٦٨)	–	(٢٨,٤٤٠,٠٦٨)
إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين	(٢,٠٠٧,١٢٦)	–	(٢,٠٠٧,١٢٦)
الخسارة الشاملة الأخرى	(٣٠,٤٤٧,١٩٤)	–	(٣٠,٤٤٧,١٩٤)
اجمالي الدخل الشامل للسنة	٣٩٩,٩٥٩	–	٣٩٩,٩٥٩

٣- تعديلات تصورية (تتمة)

د) قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة التصورية (غير مراجعة) (تتمة)

	("أيان") *(مراجعة تاريخية)*	*تعديلات تصورية*	*تصورية (غير مراجعة)*
		(بالريالات السعودية)	
صافي ربح السنة العائد إلى:			
المساهمين	٢٧,٢٩٣,٧٠١	٣,١٢٤,٨٦٠	٣٠,٤١٨,٥٦١
الملكية غير المسيطرة	٣,٥٥٣,٤٥٢	(٣,١٢٤,٨٦٠)	٤٢٨,٥٩٢
صافي ربح السنة	٣٠,٨٤٧,١٥٣	–	٣٠,٨٤٧,١٥٣
اجمالي الدخل الشامل العائد إلى:			
المساهمين	(٢,٥٦٠,٦٤٦)	٢,٦٠٣,٥١٨	٤٢,٨٧٢
الملكية غير المسيطرة	٢,٩٦٠,٦٠٥	(٢,٦٠٣,٥١٨)	٣٥٧,٠٨٧
اجمالي الدخل الشامل للسنة	٣٩٩,٩٥٩	–	٣٩٩,٩٥٩
ربحية السهم			
نصيب السهم من صافي ربح السنة	٠,٣٩٧	٠,٠٠٥	٠,٤٠٣
نصيب السهم من الدخل الشامل للسنة	(٠,٠٣٧)	٠,٠٣٨	٠,٠٠١
عدد الأسهم القائمة	٦٨,٦٦٤,٠٢٢	٦,٩٠٤,٢٥٩	٧٥,٥٦٨,٢٨١

٣- نسخة من النظام الأساسي لشركة الأحساء وعقد التأسيس شاملاً جميع التعديلات حتى تاريخ هذا التعميم.

13 NOV 2011

عقد تأسيس شركة الاحساء للخدمات الطبية

(شركة ذات مسئولية محدودة)

بعون الله وتوفيقة تم الاتفاق في اليوم ٦ / ٦ / ١٤١٥هـ الموافق ٧ / ١٠ / ١٩٩٤م بيـــن كـــل مـــن:-

١) شركة الاحساء للتنمية [شركة مساهمه سعوديه] سجل تجاري رقم ٢٢٥٢٠٢١٨١٦ وتاريخ ١٤١٤/٦/١هـ صادر من الإحساء المثبت عقد تأسيسها برقم ١/١٢٤ وتاريخ ١٤١٣/١١/١٢هـ لدى كاتب عدل المبرز وعنوانها ص ب : ٢٧٢٦ الإحساء : ٣١٩٨٢ ويمثلها فى التوقيع على هذا العقد.الدكتور / سعدون سعد السعدون سعودى الجنسيه بموجب حفيظه نفوس رقم ٥٧٩٨٠ وتاريخ ١٣٩٤/٣/١٤هـ صادره من الاحساء.

(طـــرف أول)

٢) المؤسسه العامه للتأمينات الإجتماعيه - مؤسسه حكوميه - مركزها الرئيسى مدينة الرياض وعنوانها ص.ب: ٢٩٦٣ الرياض ١١٤٦١ ويمثلها فى التوقيع على هذا العقد الأستاذ / سعود محمد السويلم سعودى الجنسيه بموجب حفيظه نفوس رقم ٥٦٠٦٢ وتاريخ ١٣٨٣/٣/١٧هـ صادره من الرياض .

(طـــرف ثانى)

٣) الشركه العربيه للإستثمار شركة مساهمه عربيـــه ـ بموجب السجل التجارى رقم١٠١٠٠٠٧٦٦٥ وتاريخ ١٣٩٤/١٠/٢٢هـ الصادر من الرياض والمصدق على عقد انشائها بالمرسوم الملكي رقم م/٥٤ وتاريخ ١٣٩٤/٩/٨هـ وعنوانها : ص.ب: ٤٠٠٩ الرياض: ١١٤٩١ ويمثلها فى التوقيع على هذا العقد.الدكتور / صالح حلوان الحميدان سعودى الجنسيه بموجب حفيظه نفوس رقم٩٧٠وتاريخ١٣٧٨/٥/٢٥هـ صادره من الدمام.

(طرف ثالث)

٤) شركة دله للخدمات الصحيه شركه ذات مسئوليه محدوده بموجب السجل التجارى رقم ١٠١٠١٢٨٥٣٠ وتاريخ ١٤١٥/٤/١٢هـ الصادر من الرياض والمثبت عقد تأسيسها برقم ٥٠١ لعام ١٤١٣هـ لدى كاتب عدل جده الأول وعنوانها : ص.ب: ٨٧٨٣٣ الرياض: ١١١٥٢ ويمثلها فى التوقيع على هذا العقد.المهندس / طارق عثمان القصبى سعودى الجنسيه بموجب حفيظه نفوس رقم ٩٧٠٤ وتاريخ ١٣٨٨/٦/١٦هـ صادره من الرياض

(طرف رابع)

٥) شركة راشد العبد الرحمن الراشد وأولاده شركة تضامن سعوديه بموجب السجل التجارى رقم ٢٠٥١٠٠٠٠١٩ وتاريخ ١٣٧٦/٩/١٣هـ الصادر من الخبر والمثبت عقد تأسيسها برقم ٢٠٢ وتاريخ ١٤٠٢/١١/٢٦هـ لدى كاتب عدل الخبر وعنوانها ص.ب: ٩٩ الخبر ٣١٩٥٢ ويمثلها فى التوقيع على هذا العقد المهندس / صلاح راشد الراشد سعودى الجنسيه بموجب حفيظه نفوس رقم٥٤٦٨٩ وتاريخ١٣٩٢/١/١هـ صادره من الاحساء .

(طرف خامس)

٦) سعد عبدالعزيز عبد الرحمن الحسين سعودى الجنسيه بموجب حفيظة نفوس رقم ٢٨١١ وتاريخ ١٣٧٨/٧/١١ هـ سجل الإحساء مهنته رجل أعمال مقيم بالإحساء وعنوانه ص.ب: ١٤٧ الإحساء ٣١٩٨٢ .

(طرف سادس)

٧) راشد سعد عبدالرحمن الراشد - سعودى الجنسيه بموجب حفيظة نفوس رقم ٢٢٦٣٠ وتاريخ ١٣٨٠/١١/١٧هـ سجل الدمام مهنته مهندس معمارى أهلى مقيم بمدينة الرياض وعنوانه ص.ب: ٣٠٧ الرياض ١١٤١١..

(طرف سابع)

٨) إبراهيم عبدالله صالح العلائق - سعودى الجنسيه بموجب حفيظة نفوس رقم ٥٣٧٤٢ وتاريخ ١٣٩٢/٦/٢هـ سجل الاحساء مهنته مهندس أهلى مقيم بالإحساء وعنوانه ص.ب: ١٤٧ الهفوف ٣١٩٨٢ .

(طرف ثامن)

وزارة التجارة
تم ترقيم هذا العقد بمعرفة إدارة الشركات

أتفق الأطراف المذكورين أعلاه على تكوين شركة ذات مسئولية محدودة وفقا لنظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم (م/٦) وتاريخ ١٣٨٥/٣/٢٢ هـ وتعديلاته وفقا للشروط التالية : -

أولا : - اسم الشركة

شركة الاحساء للخدمات الطبية

ثانيا : - أغراض الشركة

ان الأغراض التي كونت الشركة لاجلها هي :-

- انشاء المستشفيات والمستوصفات والصيدليات والعيادات المجمعة والمراكز والمختبرات الطبية التخصصية لتقديم الخدمات العلاجية.
- ادارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والصيدليات والعيادات المجمعة والمراكز الطبية ومعامل التحليل والأجهزة والمعدات الطبية والعلاجية.
- تجهيز المستشفيات والمستوصفات والعيادات المجمعة والمراكز والمختبرات التخصصية باللوازم الطبية والمخبرية.
- تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والمعدات الطبية ولوازم المستشفيات والأدوية والعطور ومستحضرات التجميل.
- الوكالات التجارية.

على أن تزاول الشركة الأغراض المذكورة بعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهات الاختصاص.

ثالثا :-

يجوز للشركة ان تمتلك الأسهم أوالحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسئولية المحدودة لمزاولة نشاط مماثل أو متمما لها وذلك بعد استيفاء ماتتطلبه الانظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على الا يشمل ذلك الوساطه في تداولها .

رابعا : - المركز الرئيسي للشركة

يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة الاحساء وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى إقتضت مصلحة الشركة ذلك بموافقة الشركاء وبعد أخذ موافقة جهة الاختصاص .

خامسا : - مدة الشركة

تأسست الشركة لمدة (٥٠) خمسون سنة تبدأ من قيدها بالسجل التجاري وتجدد لمدد أخرى مماثلة مالم يخطر أحد الشركاء الاخرين برغبته في عدم الاستمرار ويكون ذلك قبل نهاية المدة الاصلية أو المجددة بستة أشهر على الاقل بخطاب مسجل على عناوينهم .

سادسا : - رأس المال

حدد رأسمال الشركة بمبلغ (٧٥,٠٠٠,٠٠٠)خمسه وسبعون مليون ريال سعودي مقسم الى (٧٥,٠٠٠) خمسه وسبعون الف حصة متساويه القيمه قيمة كل حصة (١,٠٠٠) الف ريال تم توزيعها على الشركاء كالآتي : -

وزارة التجارة
تم تدقيق هذا العقد
بمعرفة إدارة الشركات

		عدد الحصص	قيمة الحصه الواحدة	الاجمالي
		نقديـــــة	عينيه ريـــــال	ريـــــال
(١)	شركة الاحساء للتنمية	٢٢،٥٠٠	١٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
(٢)	المؤسسه العامه للتأمينات الإجتماعيه	١٥،٠٠٠	١٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
(٣)	الشركه العربيه للإستثمار	١٥،٠٠٠	١٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
(٤)	شركة دله للخدمات الصحيه	١١،٢٥٠	١٠٠٠	١١,٢٥٠,٠٠٠
(٥)	شركة راشد العبد الرحمن الراشد وأولاده	٤،٥٠٠	١٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠
(٦)	سعد عبد العزيز عبدالرحمن الحسين	٣،٧٥٠	١٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠
(٧)	راشد سعد عبدالرحمن الراشد	١،٥٠٠	١٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
(٨)	إبراهيم عبدالله صالح العفالق	١،٥٠٠	١٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
		٧٥،٠٠٠	١٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠

ويقر الشركاء بأنه قد تم توزيع الحصص فيما بينهم وتم الوفاء بقيمتها كاملة وأودعت الحصص النقدية لدى البنك العربي الوطني فرع المبرز بموجب الشهادة الصادرة منه بهذا الخصوص ،

سابعا : - زيادة وتخفيض رأس المال

يجوز بموافقة جميع الشركاء زيادة رأسمال الشركة واذا تمت الزيادة في رأس مال الشركة عن طريق رفع القيمة الاسمية لحصص الشركاء أو اذا تمت الزيادة في رأس المال عن طريق اصدار حصص جديدة مع الزام جميع الشركاء بدفع قيمتها بنسبة مشاركة كل منهم في رأسمال الشركة وباستثناء الحالتين المشار اليهما يجوز زيادة رأسمال الشركة بموافقة أغلبية الشركاء الذين يمثلون ثلاثه أرباع رأسمال الشركة على الاقل ،

كما يجوز بقرار من جمعية الشركاء تخفيض رأس المال بشرط الا يقل عن الحد الادنى ووفقا للاوضاع التالية : -

أ) اذا كان تخفيض رأس المال نتيجة زيادته عن حاجة الشركة وجبت دعوة الدائنين الى ابداء إعتراضاتهم عليه خلال ستين يوما من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المركز الرئيسي للشركة ، فاذا اعترض أحد منهم وقدم للشركة مستنداته في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي اليه دينه اذا كان حالا أو تقديم ضمانا كافيا للوفاء به اذا كان آجلا ،

ب) اذا كان التخفيض نتيجة خسارة الشركة وبلغت نسبة الخسارة ثلاثة أرباع رأس المال فلا يجوز إجراء التخفيض،

ثامنا : - الحـــــــصص

الحصص قابلة للانتقال بين الشركاء ولا يجوز لاى شريك التنازل عن حصه أو أكثر من حصصه للغير بعوض او بغير عوض الا بموافقة باقي الشركاء ومع ذلك يجوز لباقي الشركاء استرداد الحصه أو الحصص التي يرغب أحد الشركاء في التنازل عنها طبقا لاحكام المادة (١٦٥) من نظام الشركات ،

تاسعا : - سجـــــل الحصص

تعد الشركة سجلا خاصا بالحصص يقيد به أسماء الشركاء وعدد الحصص التي يمتلكها كل منهم وكافة التصرفات التي ترد على هذه الحصص ولا ينفذ انتقال ملكية هذه الحصص في مواجهة الشركة أو الغير الا اذا تم قيد السبب الناقل للملكية في السجل الخاص بذلك ويجب أن تشتمل بيانات السجل على كافة البيانات التالية :-

تم توثيق هذا العقد بمعرفة إدارة الشركات

١) أسم الشريك ومهنته وجنسيته وعنوانه ورقم وتاريخ حفيظة النفوس أو جواز السفر ،

٢) عدد الحصص وقيمتها التى يمتلكها فى رأسمال الشركة ،

٣) عدد الحصص وقيمتها التى يتم التصرف فيها مع بيان نوع التصرف بيع أو شراء أو هبة الى غير ذلك من تصرفات ،

٤) أسم المتصرف والمتصرف اليه وتوقيعهما ،

٥) تاريخ التصرف فى الحصص ،

٦) مجموع مايملكه الشريك من حصص بعد اجراء التصرف وقيمتها ،

ويتم ترقيم صفحات السجل المذكور ترقيما مسلسلا ولا يجوز نزع أى صفحه من صفحاتة أو اجراء كشط أو تغيير فى البيانات المدونه به ،

عاشرا : - ادارة الشركـــــة

أ) يتولى ادارة الشركة مجلس مديرين مكون من ستة مدراء تعينهم جمعيه الشركاء ، ويجوز لكل شريك يمتلك نسبه (١٥٪) خمسه عشر فى المائه من رأس المال اختيار مدير يمثله فى مجلس المديرين واذا قلت نسبه ما يمتلكه عن هذه النسبه جاز له الانضمام مع شركاء أخرين لاختيار مدير يمثلهم فى المجلس ، ويتم تعيين أعضاء مجلس المديرين بعقد مستقل ولهم فى ذلك كافة السلطات والصلاحيات اللازمة لادارة الشركة ويحدد بالعقد طريقة العمل فى هذا المجلس ومواعيد انعقادة ، وتصدر قراراتهم بالاغلبية ويلتزمون بتنفيذ القرارات الصادرة منهم ،

ويمثل المديرون الشركة فى علاقاتها مع الغير وأمام القضاء ولهم حق توكيل الغير فى المرافعه والمدافعة عن الشركة ولمجلس المديرين أن يعين مديرا تنفيذيا للشركة يتولى تسيير الاعمال اليومية وتنفيذ السياسات والبرامج التى يرسمها مجلس المديرين ولا يكون عضوا فى مجلس المديرين ،

ب) عـــــزل المديرين

يجوز للشركاء عزل المديرين المعينين فى عقد مستقل دون اخلال بحقهم فى التعويض اذا وقع العزل بغير مبرر مقبول أو فى وقت غير لائق ،

حادى عشر : - مراقبى الحسابـــات

يكون للشركة مراقب حسابات يختاره الشركاء سنويا بقرار يصدر منهم فى جمعية الشركاء ويجب أن يكون من المحاسبين المرخص لهم بالعمل فى المملكة وفقا لاحكام نظام المحاسبين وعلى مراقب الحسابات ملاحظة تطبيق عقد الشركة ونظام الشركات وعليه مراجعة قوائم الجرد والحسابات الختامية السنوية وفحص الميزانية وتقديم تقرير سنوى عن ذلك الى جمعية الشركاء وله فى سبيل ذلك الاطلاع على جميع دفاتر الشركة ووثائقها والعقود التى تبرمها مع الغير وله أن يطلب الايضاحات والبيانات التى يرى ضرورة الحصول عليها ويحدد الشركاء بقرار منهم أتعابه السنوية ،

ثانى عشر : - جمعية الشركـــــاء

تدعى جمعية الشركاء للاجتماع بناءا على طلب مجلس المديرين أو مراقبى الحسابات للنظر فى أى أمر يجب عرضه على الجمعية كما تدعى للاجتماع خلال الشهور الستة التالية لانتهاء السنة المالية للنظر فى تقرير المديرين عن نشاط الشركة ومركزها المالى وكذلك تقرير مراقبى الحسابات الختامية وتقرير توزيع الارباح وتعيين مراقب حسابات آخر أو اعادة تعيينه وتحديد أتعابه ،

ثالث عشر : - قرارات الشركـــــاء

تصدر قرارات الشركاء بالاجماع فيما يتعلق بتغيير جنسية الشركة أو زيادة الاعباء المالية للشركاء وفيما عدا ذلك يجوز تعديل عقد الشركة بموافقة أغلبية الشركاء الذين يمثلون ثلاثه أرباع رأس المال على الأقل وتصدر القرارات فى المسائل التى لا تتعلق بتعديل عقد الشركة بموافقة الشركاء الذين يمثلون نصف رأس المال على الأقل وللشريك أن يوكل عنه من يراه

وزارة التجارة

حضور اجتماع الشركاء وفي التصويت نيابة عنه وذلك بموجب توكيل وتعد الشركة سجلا خاصا تدون فيه محاضر وقرارات جمعية الشركاء ويوقع الشركاء الحاضرون على المحاضر والقرارات المتخذة .

رابع عشر : - السنة المالية

أ) تبدأ السنة المالية للشركة من تاريخ قيدها بالسجل التجاري وتنتهي في ١٤١٩/٩/١٢ هـ الموافق ١٩٩٨/١٢/٣١ م وتكون كل سنة مالية بعد ذلك اثنى عشر شهرا .

ب) يعد مجلس المديرين خلال أربعة أشهر من انتهاء السنة المالية للشركة ميزانية عمومية وحساب الارباح والخسائر وتقريرا عن نشاط الشركة ومركزها المالي واقتراحاته بشأن توزيع الارباح وعليهم أن يرسلوا الى كل شريك والى الادارة العامة للشركات بوزارة التجارة بنسخه من تلك الوثائق مع صورة من تقرير مراقب الحسابات وذلك خلال شهرين من تاريخ اعدادها .

خامس عشر : - الارباح والخسائر .

توزع أرباح الشركة السنوية الصافية بعد خصم المصروفات العمومية والتكاليف على النحو التالي :

١) تجنب نسبة قدرها ١٠٪ من الارباح الصافية لتكوين الاحتياطي النظامي المنصوص عليها في المادة (١٧٦) من نظام الشركات ويجوز للشركة أن توقف تجنيب هذا الاحتياطي متى بلغ نصف رأس المال .

٢) الباقي يوزع على الشركاء بنسبة حصص كل منهم في رأس المال مالم يقرر الشركاء تكوين احتياطيات أخرى أو ترحيل رصيد الارباح كليا أو جزئيا للسنة المالية التالية .

٣) في حالة تحقيق خسائر يتحملها الشركاء بنسبة مايملكه كل منهم من حصص في رأس المال أو يتم ترحيلها للسنة المالية التالية ولا يتم توزيع أرباح الا بعد استهلاك تلك الخسارة واذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع رأسمالها وجب على المديرين دعوة الشركاء للاجتماع خلال مدة لاتزيد على ثلاثين يوما من تاريخ بلوغ الخسارة لهذا الحد للنظر في استمرار الشركة مع التزام الشركاء بدفع ديونها أو في حلها ولا يكون قرار الشركاء في هذا الشأن صحيحا الا اذا صدر طبقا للمادة (١٧٣) من نظام الشركات ويجب في جميع الاحوال شهر هذا القرار بالطرق المنصوص عليها في المادة (١٦٤) من نظام الشركات واذا استمرت الشركة في مزاولة نشاطها دون صدور قرار باستمرارها بالشرط المتقدم أو حلها أصبح الشركاء مسئولين بالتضامن عن سداد جميع ديون الشركة وجاز لكل ذي مصلحة أن يطلب حلها .

سادس عشر : - انقضاء الشركة وتصفيتها

تنقضي الشركة بأحد أسباب الانقضاء الواردة في المادة (١٥) من نظام الشركات وبانقضائها تدخل في دور التصفية لاحكام الباب الحادي عشر من نظام الشركات مع مراعاة أنه في حالة التصفية الاختيارية يلزم اتخاذ الاتـــــــي :

١) اعداد مركز مالي للشركة في تاريخ صدور قرار الشركاء بحل وتصفية الشركة معتمد من محاسب قانوني مرخص له بالعمل في المملكة يثبت قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها وديونها تجاه الغير .

٢) سداد كافة حقوق الدائنين أو ابرام صلح معهم فان تعذر ذلك فلا يتم تصفية الشركة الا بعد صدور قرار من ديوان المظالم بشهر افلاس الشركة بناء على طلب الدائنين أو الشركة وفقا لنظام المحكمة التجارية .

سابع عشر : - الاخطـــــارات

توجه جميع الاخطارات فيما بين الشركاء أو بينهم وبين الشركة بخطابات مسجلة على عناوينهم المبينة في سجل الحصص لدى الشركة والمنوه عنه بالمادة (٩) من هذا العقد .

وزارة التجارة
تم تدقيق هذا العقد
بمعرفة إدارة الشركات

ثامن عشر : - أحكام عامه

١) تخضع الشركة لكافة الانظمة سارية المفعول بالمملكة .

٢) كل مالم يرد به نص فى هذا العقد يطبق بشأنه نظام الشركات .

تاسع عشر : - نسخ العقد

حرر هذا العقد من عشر نسخ أستلم كل شريك نسخه منه للعمل بموجبها والنسخ الاخرى لتقديمها للجهات المختصه لقيد الشركة بالسجل التجارى وسجل الشركات .

وقد فوض الشركاء المستشار القانونى / خالد عبد اللطيف الصالح فى اتمام الاجراءات النظامية اللازمة لتأسيس الشركة والمتابعة لدى الجهات المختصه والتوقيع نيابة عنهم فيما يختص بهذا الشأن .

والله ولى التوفيق ،،،

الطرف الاول

شركه الاحساء للتنميه

التوقيع /

الطرف الثانى

المؤسسه العامه للتأمينات الاجتماعيه

التوقيع /

الطرف الثالث

الشركه العربيه للاستثمار

التوقيع/

الطرف الرابع

شركه دله للخدمات الصحيه

التوقيع/

الطرف الخامس

شركه راشد عبد الرحمن الراشد وأولاده

التوقيع /

الطرف السادس

الاسم/ سعد عبد العزيز عبدالرحمن الحسين

التوقيع/

الطرف السابع

الإسم / راشد سعد عبد الرحمن الراشد

التوقيع

الطرف الثامن

الإسم /ابراهيم عبد الله صالح العفالق

التوقيع

الحمد لله وحده وبعد لقد تم تسجيل هذه الشركه على خط الخاص بالشركات على صحيفه رقم ٧ ، ٨ ، ٩ ، ١٠ ، ١١ ، ١٢ ، ١٣ جرى ما دون في اليوم ١٦/٦/١٤١٨ هـ

كاتب عدل المبرز

عبدالوهاب

المسجل

وزارة التجارة

تم تدقيق هذا العقد بمعرفة إدارة الشركات

مستشفى الأحساء
Al-Ahsa Hospital

قرار الشركاء بتعديل بعض بنود عقد تأسيس شركة الإحساء للخدمات الطبية المحدودة

بتاريخ / /١٤٣٣هـ الموافق / /٢٠١١م

تمهيد:- لقد سبق للأطراف الآتية أسماؤهم :-

١- شركة الإحساء للتنمية سجل تجاري رقم (٢٢٥٢٠٢١٨١٦) (طرف أول)
٢- المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية (طرف ثاني)
٣- الشركة العربية للاستثمار سجل تجاري رقم (١٠١٠٠٠٧٦٦٥) (طرف ثالث)
٤- شركة دله للخدمات الصحية سجل تجاري رقم (١٠١٠١٢٨٥٣٠) (طرف رابع)
٥- شركة راشد العبد الرحمن الراشد وأولاده سجل تجاري رقم (٢٠٥١٠٠٠٠١٩) (طرف خامس)
٦- الأستاذ/سعد بن عبد العزيز بن عبد الرحمن الحسين سجل مدني رقم(١٠١١٧٣١٠٧٠) (طرف سادس)
٧- السيد / راشد بن سعد عبد الرحمن الراشد سجل مدني رقم(١٠٠٨٩٠٥٤٤٨) (طرف سابع)
٨- السيد / إبراهيم عبد الله العفالق سجل مدني رقم(١٠٠٣٣١٦١٥٣) (طرف ثامن)

تأسيس شركة الإحساء للخدمات الطبية المحدودة المقيدة بالسجل التجاري لمدينة المبرز تحت رقم ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ والمثبت عقد تأسيسها لدى كاتب عدل الإحساء بالعدد ٧ ، ٨ ، ٩ ، ١٠ ، ١١ ، ١٢ ، ١٣ ، وتاريخ ١٤١٨/٠٦/٠٦هـ ، وحيث أن الشركاء رغبوا في زيادة رأسمال الشركة من ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ريال إلى ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ريال بحيث قام الطرف الأول و الطرف الثاني و الطرف السابع و الطرف الثامن بسداد حصصهم في زيادة رأس المال واعتذر الطرف الثالث والطرف الرابع والطرف الخامس والطرف السادس من المساهمة في تلك الزيادة كما هو موضح بالجدول التالي :-

الطرف	اسم الشريك	حصة التأسيس	زيادة رأس المال	إجمالي الحصة
١	شركة الاحساء للتنمية	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١٣,٥٠٠,٠٠٠	٣٦,٠٠٠,٠٠٠
٢	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠,٠٠٠
٧	راشد بن سعد بن عبد الرحمن الراشد	١,٥٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠
٨	إبراهيم بن عبد الله بن صالح العفالق	١,٥٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠

و قد رغب الشركاء ، كذلك في إدخال شريك جديد وهو السيد / ناصر بن حمد بن عبد الرحمن الزرعة وحيث أن الطرف الرابع وهو شركة (دله للخدمات الصحية) يملك ما مجموعه (١١,٢٥٠) حصة في رأس مال الشركة بقيمة ١١,٢٥٠,٠٠٠ ريال وقد رغب في التنازل عن بعض حصصه وعددها (١٠,٠٠٠) حصة بقيمة ١١,٢٢٥,٠٠٠ريال إلى الشريك الجديد السيد / ناصر بن حمد بن عبد الرحمن الزرعة والذي قبل هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات وفقاً لميزانية الشركة ووافق باقي الشركاء على ذلك وحيث شارك الشريك الجديد السيد / ناصر بن حمد بن عبد الرحمن آل زرعة في زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٢٠,٧٠٠,٠٠٠ريال وحيث رغب الشركاء مجددا في رفع رأسمال الشركة من ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال إلى ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ريال ، بحيث قام الطرف الأول والطرف الثاني والطرف الثالث والطرف الخامس والطرف السادس والطرف السابع والطرف الثامن بسداد حصصهم في زيادة رأس المال الثانية ، وكذلك قام الشريك الجديد بسداد حصته من تلك الزيادة واعتذر الطرف الرابع من المساهمة في تلك الزيادة ، ثم إن حصة الطرف الرابع في زيادة رأس المال الثانية وقدرها ٣١٢,٥٠٠ريال تم عرضها على الشركاء ورغب في شرائها كلاً من : الطرف الأول والطرف الخامس والطرف الجديد بحسب الجدول التالي .

تم تسجيل هذا القرار بصفحة إدارة الشركات

شركة الأحساء للخدمات الطبية
Al-Ahsa Medical Services Co.
P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982
Kingdom of Saudi Arabia
Tel. : 03-5844000 Fax : 03-5878447
(E-mail : info@alahsahospital.com
ص.ب ٣٢٣٠ الأحساء ٣١٩٨٢
المملكة العربية السعودية
هاتف : ٠٣-٥٨٤٤٠٠٠ فاكس : ٠٣-٥٨٧٨٤٤٧
البريد الألكتروني :

الطرف	المبلغ
الطرف الأول :- شركة الإحساء للتنمية	١٨٥,٠٠٠
الطرف الخامس : راشد بن سعد بن عبد الرحمن الراشد	١٩,٧٥٠
الطرف الجديد : الأستاذ / ناصر بن حمد عبد الرحمن الزرعة	١٣٤,٧٥٠

وبذلك فقد أصبحت حصص الشركاء كالتالي :-

الرقم	اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة	القيمة الإجمالية
١	شركة الإحساء للتنمية	٤٥,١٥٨	١٠٠٠	٤٥,١٥٨,٠٠٠
٢	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٠,٠٠٠	١٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
٣	الشركة العربية للاستثمار	١٨,٧٥٠	١٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠
٤	الأستاذ / ناصر بن حمد عبد الرحمن الزرعه	٣٨,٥١٠	١٠٠٠	٣٨,٥١٠,٠٠٠
٥	شركة / راشد العبد الرحمن الراشد وأولاده	٥,٦٤٥	١٠٠٠	٥,٦٤٥,٠٠٠
٦	السيد / سعد بن عبد العزيز عبد الرحمن الحسين	٤,٦٨٧	١٠٠٠	٤,٦٨٧,٠٠٠
٧	المهندس / راشد بن سعد الراشد	٣,٠٠٠	١٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
٨	المهندس / إبراهيم بن عبد الله بن صالح العفالق	٣,٠٠٠	١٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
٩	شركة دله للخدمات الصحية	١,٢٥٠	١٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠
	المجموع	١٥٠,٠٠٠	١٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠

وحيث إن الشريك / ناصر بن حمد عبد الرحمن الزرعه قد أثبت تسديد حصته في رأس المال قبل استكمال إجراءات دخوله في الشركة وقد توفاه الله وانحصر ارثه بموجب صك حصر الورثة الصادر من المحكمة العامة بالإحساء برقم ٤/٤ وتاريخ ١٤٢٦/٠١/٢١هـ من المجلد الثالث / ع صحيفة (٣٥) في كلاً من :-

١- شريفة بنت مفرح بن ناصر الناصر (زوجة) .
٢- مضاوي بنت محمد بن علي العبد الهادي (زوجة) .
٣- هشام بن ناصر الزرعة
٤- زياد بن ناصر الزرعة .
٥- عبد الإله بن ناصر الزرعة .
٦- جمال الدين بن ناصر الزرعة .
٧- يحى بن ناصر الزرعة .
٨- احمد بن ناصر الزرعة .
٩- عبد المجيد بن ناصر الزرعة .
١٠-نزار بن ناصر الزرعة .
١١-الحارث بن ناصر الزرعة .
١٢- رجاء بنت ناصر الزرعة .
١٣-مريم بنت ناصر الزرعة .
١٤-انتصار بنت ناصر الزرعة .
١٥-حنان بنت ناصر الزرعة .
١٦-سارة بنت ناصر الزرعة .
١٧-ليلي بنت ناصر الزرعة .
١٨- إيمان بنت ناصر الزرعة .
١٩-نهله بنت ناصر الزرعة .
٢٠- أماني بنت ناصر الزرعة .
٢١-رحاب بنت ناصر الزرعة .
٢٢- بيان بنت ناصر الزرعة .
٢٣- عاليه بنت ناصر الزرعة .
٢٤- ياسمين بنت ناصر الزرعة .

ونظراً لرغبة ورثة الشريك / ناصر بن حمد الزرعة بالاستمرار في الشركة بمقدار حصص مورثهم البالغة ٣٨٥١٠ حصة بقيمة ٣٨,٥١٠,٠٠٠ ريال بما لها من حقوق وما عليها من التزامات على أن توزع عليهم وفقاً لما تم الاتفاق عليه بينهم .

وزارة التجارة والصناعة
تم تصديق هذا الاستمرار
بمعرفة إدارة الشركات

كما أن الشريك / إبراهيم بن عبد الله بن صالح العفالق قد توفى وانحصر إرثه بموجب صك الورثة الصادر من المحكمة العامة بالإحساء برقم ٤/١٢٥ وتاريخ ١٤٢٩/٠٨/٢٦هـ من المجلد الرابع / ٤ بالصحيفة (٩٠) في كلا من:-

١- فتحيه بنت محمد بن صالح المقبل (زوجة)
٢- منصور بن إبراهيم بن عبد الله العفالق
٣- زياد بن إبراهيم بن عبد الله العفالق
٤- الوليد بن إبراهيم بن عبد الله العفالق
٥- عبد الله بن إبراهيم بن عبد الله العفالق
٦- مي بنت إبراهيم بن عبد الله العفالق
٧- ريما بنت إبراهيم بن عبد الله العفالق

وحيث أن الورثة قرروا عدم مشاركتهم في الاستمرار بالشركة والتنازل عن جميع حصص مورثهم البالغة ٣,٠٠٠حصة بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال في رأس مال الشركة إلى شركة / إبراهيم عبد الله العفالق وأولاده (توصية بسيطة) وقد قبلت الشركة هذه الحصص المتنازل عنها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات ، وقد أستوفى جميع الأطراف حقوقهم قبل بعضهم البعض ويعتبر توقيعهم على هذا القرار بمثابة مخالصة تامة ونهائية فيما بينهما ، وحيث أن الطرف السادس / سعد بن عبد العزيز الحسين قد تنازل عن جميع حصصه البالغة (٤٦٨٧) حصة بقيمة (٤,٦٨٧,٠٠٠) ريال في رأس مال الشركة إلى شركة سعد عبد العزيز الحسين وأولاده (ذات مسئولية محدودة) ، كشريك جديد في الشركة ، لذا فقد قرر الشركاء تعديل مقدمة عقد تأسيس الشركة الخاصة بالشركاء وتعديل بعض مواد عقد التأسيس وهي المواد الثانية والسادسة والسابعة والثامنة والعاشرة والخامسة عشرة بموافقة جميع الشركاء وتقرر بالإجماع ما يلي :-

أولا: يعتبر التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا القرار .

ثانياً :- تعديل مقدمة العقد الأساسي ليصبح الشركاء الحاليين المالكين للشركة هم :-

١) شركة الإحساء للتنمية (شركة مساهمة سعودية) سجل تجاري رقم (٢٢٥٢٠٢١٨١٦) وتاريخ ١٤١٤/٠٦/٠١هـ صادر من الإحساء المثبت عقد تأسيسها برقم ١/١٢٤وتاريخ ١٤١٣/١١/١٢هـ لدى كاتب عدل المبرز وعنوانها ص . ب (٢٧٢٦) الإحساء ٣١٩٨٢ ويمثلها في التوقيع على هذا القرارالسيد / زيد بن عبدالله بن عبدالكريم اليعيش - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم ١٠٣٥٧٩٠٨٧٠ وتاريخ ١٤٤٢/٠٢/٢٢ صادرة من الخبر ومهنته المدير التنفيذي وتاريخ ميلاده ١٣٨٧/١٢/٢٠هـ (طرف أول)

٢) المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - مؤسسة حكومية – مركزها الرئيسي مدينة الرياض وعنوانها ص . ب ٢٩٦٣ الرياض ١١٤٦١ ويمثلها في التوقيع على هذا القرار الأستاذ / عبد الرحمن بن إبراهيم بن محمد الفارس – بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٠٤٥١٧١٤ وتاريخ ١٤٣٠/٠٥/٠٨هـ صادر من الرياض ومهنته موظف أهلي وتاريخ ميلاده ١٣٦٧/٠٤/٠١هـ (طرف ثاني)

٣) الشركة العربية للاستثمار– شركة مساهمة عربية بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٠٠٧٦٦٥) وتاريخ ١٣٩٤/١٠/٢٣هـ الصادر من الرياض والمصدق على عقد إنشائها بالمرسوم الملكي رقم م/ ٥٤ وتاريخ ١٣٩٤/٠٩/٠٨هـ وعنوانها ص.ب (٤٠٠٩) الرياض (١١٤٩١) ويمثلها في التوقيع على هذا القرار إبراهيم بن حمود بن رميح المزيد - سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١١٢٥٩٣٣٨ وتاريخ ١٤٣٢/٠٢/١١هـ صادر من الرياض ومهنته الرئيس التنفيذي وتاريخ ميلاده ١٣٧٤/٠٧/٠١هـ (طرف ثالث)

٤) شريفة بنت مفرح ناصر الناصر سعودية الجنسية بموجب سجل مدني (١٠٠٤٠٦٤٧٦٠) صادر من الإحساء – تاريخ الميلاد ١٣٥٨/٠٧/٠١هـ ومهنتها ربة بيت مقيمة بالإحساء وعنوانها ص .ب ١٠٠٦٨ الإحساء ٣١٩٨٢ (طرف رابع)

وزارة التجارة والصناعة
تم تدقيق هذا القرار
إدارة الشركات

P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982
Kingdom of Saudi Arabia
Tel. : 03-5844000 Fax : 03-5878447
(E-mail : info@alahsahospital.com
ص.ب ٣٢٣٠ - الأحساء ٣١٩٨٢
المملكة العربية السعودية
هاتف : ٠٣-٥٨٤٤٠٠٠ فاكس : ٠٣-٥٨٧٨٤٤٧
(البريد الأليكتروني

٥) مضاوي بنت محمد علي العبد الهادي سعودية الجنسية – بموجب سجل مدني (١٠٠٤٠٦٤٧٧٨) صادر من الإحساء وتاريخ الميلاد ١٣٧٧/٠٧/٠١هـ ومهنتها ربة بيت مقيمة بالإحساء وعنوانها ص .ب (١٠٠٦٨) الإحساء ٣١٩٨٢. (طرف خامس)

٦) هشام بن ناصر بن حمد الزرعه - سعودي الجنسية – بموجب سجل مدني رقم (١٠٣٧٠٨١٩٤٨) صادر من الإحساء وتاريخ الميلاد ١٣٧٨/٠٧/٠١هـ ومهنته رجل أعمال - مقيم بالرياض وعنوانه ص .ب ١٠٠٦٨ الإحساء ٣١٩٨٢ (طرف سادس)

٧) زياد بن ناصر بن حمد الزرعه - سعودي الجنسية – بموجب سجل مدني رقم (١٠٥١٥٤٦٤٥٣) صادر من الإحساء وتاريخ الميلاد ١٣٨٦/٠٤/٢٢هـ ومهنته موظف حكومي و مقيم بالخبر وعنوانه ص .ب ١٠٠٦٨ الإحساء ٣١٩٨٢ (طرف سابع)

٨) عبد الإله بن ناصر بن حمد الزرعه - سعودي الجنسية – بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٦٩) صادر من الإحساء وتاريخ الميلاد ١٣٩٢/٠١/٠١هـ ومهنته متسبب ومقيم بالخبر وعنوانه ص .ب ١٠٠٦٨ الإحساء ٣١٩٨٢ (طرف ثامن)

٩) جمال الدين بن ناصر بن حمد الزرعه - سعودي الجنسية – بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٥١) صادر من الإحساء وتاريخ الميلاد ١٣٩٧/٠٨/٠٩هـ ومهنته موظف أهلي مقيم بالإحساء وعنوانه ص .ب ١٠٠٦٨ الإحساء ٣١٩٨٢ (طرف تاسع)

١٠) يحي بن ناصر بن حمد الزرعه - سعودي الجنسية – بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٧٧) صادر من الإحساء تاريخ الميلاد ١٣٩٨/١٠/٠١هـ ومهنته متسبب ومقيم بالإحساء وعنوانه ص .ب ١٠٠٦٨ الإحساء ٣١٩٨٢ (طرف عاشر)

١١) أحمد بن ناصر بن حمد الزرعه - سعودي الجنسية – بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٩٣) صادر من الإحساء تاريخ الميلاد ١٤٠٢/١١/١٠هـ ومهنته طالب مقيم بالإحساء وعنوانه ص .ب ١٠٠٦٨ الإحساء ٣١٩٨٢ (طرف حادي عشر)

١٢) السيد / عبد المجيد بن ناصر بن حمد الزرعه - سعودي الجنسية – بموجب سجل مدني رقم (١٠٦٨٢١٠٤٩٩) صادر من الإحساء تاريخ الميلاد ١٤٠٨/١١/٠٨هـ ومهنته متسبب مقيم بالإحساء وعنوانه ص .ب ١٠٠٦٨ الإحساء ٣١٩٨٢ (طرف ثاني عشر)

١٣) السيد / نزار بن ناصر بن حمد الزرعه - سعودي الجنسية – بموجب سجل مدني رقم (١٠٧٨٥٤١٤٠٤) صادر من الإحساء تاريخ الميلاد ١٤١١/٠٨/١٠هـ ومهنته طالب مقيم بالإحساء وعنوانه ص .ب ١٠٠٦٨ الإحساء ٣١٩٨٢ (طرف ثالث عشر)

١٤) السيد / الحارث بن ناصر بن حمد الزرعه - سعودي الجنسية – بموجب سجل مدني رقم (١١٠٨٨٤٨٤٥٦) صادر من الإحساء ومهنته طالب ومقيم بالإحساء تاريخ الميلاد ١٤٢١/٠٥/١٠هـ وهو قاصر مشمول بولاية والدته السيدة / مضاوي بنت محمد علي العبدالهادي وعنوانه ص .ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف رابع عشر)

١٥) السيدة / مريم بنت ناصر بن حمد الزرعه - سعودية الجنسية – بموجب سجل مدني (١٠٠٤٠٦٤٧٨٦) صادر من الإحساء - تاريخ الميلاد ١٣٨١/٠٧/٠١هـ ومهنتها موظفة حكوميه ومقيمه بالإحساء وعنوانها ص .ب ١٠٠٦٨ الإحساء ٣١٩٨٢ (طرف خامس عشر)

وزارة التجارة والصناعة
تم تدقيق هذا القرار
بمعرفة ادارة الشركات

١٦)السيدة / حنان بنت ناصر بن حمد الزرعه - سعودية الجنسية – بموجب سجل مدني ١٠٠٤٠٦٤٨٠٢ صادر من الإحساء - تاريخ الميلاد ١٣٨٤/٠٧/٠١هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمه بالإحساء وعنوانها ص .ب ١٠٠٦٨ الإحساء ٢١٩٨٢ (طرف سادس عشر)

١٧) السيدة / سارة بنت ناصر بن حمد الزرعه - سعودية الجنسية – بموجب سجل مدني (١٠٠٤٠٦٤٨١٠) صادر من الإحساء - تاريخ الميلاد ١٣٨٨/٠٧/٠١هـ ومهنتها موظفه حكوميه ومقيمه بالإحساء وعنوانها ص .ب ١٠٠٦٨ الإحساء ٢١٩٨٢ (طرف سابع عشر)

١٨)السيدة / ليلى بنت ناصر بن حمد الزرعه - سعودية الجنسية – بموجب سجل مدني (١٠٠٤٠٦٤٨٢٨) صادر من الإحساء - تاريخ الميلاد ١٣٩٠/٠٧/٠١هـ ومهنتها موظفة حكوميه ومقيمه بالإحساء وعنوانها ص .ب ١٠٠٦٨ الإحساء ٢١٩٨٢ (طرف ثامن عشر)

١٩)السيدة / إيمان بنت ناصر بن حمد الزرعه - سعودية الجنسية – بموجب سجل مدني (١٠٠٤٠٦٤٨٤٤) صادر من الإحساء - تاريخ الميلاد ١٣٩٥/٠٥/٢٦هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمه بالإحساء وعنوانها ص .ب ١٠٠٦٨ الإحساء ٢١٩٨٢ (طرف تاسع عشر)

٢٠)السيدة / نهلة بنت ناصر بن حمد الزرعه - سعودية الجنسية – بموجب سجل مدني (١٠٠٤٠٦٤٨٣٦) صادر من الإحساء - تاريخ الميلاد ١٣٩٦/٠٤/١٩هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمه بالإحساء وعنوانها ص .ب ١٠٠٦٨ الإحساء ٢١٩٨٢ (طرف عشرون)

٢١)السيدة / رجاء بنت ناصر بن حمد الزرعه - سعودية الجنسية – بموجب سجل مدني ١٠٠٢٢٦١٤٥٩ صادرة من الإحساء - تاريخ الميلاد ١٣٧٧/٠٧/٠١هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمه بالإحساء وعنوانها ص .ب ١٠٠٦٨ الإحساء ٢١٩٨٢ (طرف واحد وعشرون)

٢٢)السيدة / إنتصار بنت ناصر بن حمد الزرعه - سعودية الجنسية – بموجب سجل مدني (١٠٠٤٠٦٤٧٩٤) صادر من الإحساء تاريخ الميلاد ١٣٨٢/٠٧/٠١هـ ومهنتها موظفة حكوميه ومقيمه بالإحساء وعنوانها ص .ب ١٠٠٦٨ الإحساء ٢١٩٨٢ (طرف اثنان و عشرون)

٢٣)السيدة / أماني بنت ناصر بن حمد الزرعه - سعودية الجنسية – بموجب سجل مدني (١٠١٤٥٧٨٧٣٤) صادر من الإحساء - تاريخ الميلاد ١٤٠٣/١١/٠٨هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمه بالإحساء وعنوانها ص .ب ١٠٠٦٨ الإحساء ٢١٩٨٢ (طرف ثلاثة و عشرون)

٢٤)السيدة / رحاب بنت ناصر بن حمد الزرعه - سعودية الجنسية – بموجب سجل مدني (١٠١٥٧٢٠٤١٨) صادر من الإحساء - تاريخ الميلاد ١٤٠٥/٠٦/١٧هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمه بالإحساء وعنوانها ص .ب ١٠٠٦٨ الإحساء ٢١٩٨٢ (طرف أربعة و عشرون)

٢٥)السيدة / بيان بنت ناصر بن حمد الزرعه - سعودية الجنسية – بموجب سجل مدني (١٠٦٨٢١٠٤٨١) صادر من الإحساء - ومهنتها ربة بيت ومقيمه بالإحساء تاريخ الميلاد ١٤٠٧/٠١/٢٣هـ وعنوانها ص .ب ١٠٠٦٨ الإحساء ٢١٩٨٢ (طرف خمسة و عشرون)

٢٦)السيدة / عالية بنت ناصر بن حمد الزرعه - سعودية الجنسية – بموجب سجل مدني (١٠٨٦٨٨١٣٣٩) صادر من الإحساء تاريخ الميلاد ١٤١٥/٠٨/١٧هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمه بالإحساء وعنوانها ص .ب ١٠٠٦٨ الإحساء ٣١٩٨٢ (طرف ستة و عشرون)

٢٧)السيدة / ياسمين بنت ناصر بن حمد الزرعه - سعودية الجنسية – بموجب سجل مدني (١٠٩٣١٥٦٠٧١) صادر من الإحساء تاريخ الميلاد ١٤١٧/٠٤/٢هـ وهي قاصر مشمولة بولاية والدتها السيدة / مضاوي بنت محمد علي العبد الهادي ومهنتها طالبه ومقيمه بالإحساء وعنوانها ص .ب ١٠٠٦٨ الإحساء ٣١٩٨٢
(طرف سبعة و عشرون)

وزارة التجارة والصناعة
تم تدقيق هذا القرار
بمعرفة ادارة الشركات

٢٨) شركة / راشد العبد الرحمن الراشد وأولاده (شركة تضامن) سعودية بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٠٠٠١٩) وتاريخ ١٣٧٦/٠٩/١٣ هـ الصادر من الخبر و المثبت عقد تأسيسها برقم ٢٠٢ وتاريخ ١٤٠٢/١١/٢٦هـ لدى كاتب عدل الخبر ، و عنوانها ص . ب ٩٩ الخبر ٣١٩٥٢ ويمثلها في التوقيع على هذا القرار المهندس / صلاح بن راشد بن عبد الرحمن الراشد – سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم ١٠١٠٠٥٢١٤٨ وتاريخ ١٤٤٠/٠١/٢٣هـ صادر من الإحساء ومهنته رجل أعمال وتاريخ ميلاده١٣٧٤/٠٧/٠١هـ
(طرف ثمانية و عشرون)

٢٩)شركة / سعد عبد العزيز الحسين وأولاده (شركة ذات مسئولية محدودة) بموجب السجل التجاري رقم (٢٢٥٢٠٢٦٥٣١) وتاريخ ١٤٣١/١٠/٢٩هـ الصادر من المبرز بالإحساء والمثبت عقد تأسيسها برقم ٤١ لعام ١٤٣١هـ لدى كاتب عدل الاحساء – وعنوانها – الإحساء – المبرز – شارع عين نجم – ص.ب (١١٥) الرمز البريدي (٣١٩٨٢) ، ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد / سعد عبد العزيز عبد الرحمن الحسين – سعودي الجنسية – بموجب سجل مدني رقم (١٠١١٧٣١٠٧٠) بتاريخ ١٤٢٧/١١/٢٥هـ صادرة من الاحساء ومهنته رجل أعمال وتاريخ ميلاده ١٣٥٧/٠٧/١٥هـ .
(طرف تسعة و عشرون)

٣٠)السيد / راشد بن سعد بن عبد الرحمن الراشد - سعودي الجنسية - بموجب السجل المدني (١٠٠٨٩٠٥٤٤٨) صادر من الدمام ومهنته مهندس معماري أهلي مقيم بمدينة الرياض وعنوانه ص .ب ٣٠٧ الرياض ١١٤١١
(طرف ثلاثون)

٣١)شركة إبراهيم عبد الله العفالق وأولاده – شركة توصية بسيطة – بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٦٥٤٠ وتاريخ ١٤٢١/١١/٤هـ الصادر من الهفوف بالاحساء و المثبت عقد تأسيسها لدى كتابة العدل الثانية بمحافظة الإحساء بالسجل الخامس للشركات صحيفة ٣٨ ، ٣٩ ، ٤٠ ، ٤١ بتاريخ ١٤٢٠/١١/٧هـ وعنوانها ص . ب ١٤٧ بالاحساء ٣١٩٨٢ ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد / منصور بن إبراهيم بن عبد الله العفالق – سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٣٣١٦١٧٩ صادر من الإحساء ومهنته مهندس وتاريخ ميلاده ١٤٠١/٠٢/٠٤هـ
(طرف واحد و ثلاثون)

٣٢)شركة دله للخدمات الصحية القابضة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٢٨٥٣٠) وتاريخ ١٤١٥/٠٤/١٣هـ الصادر من الرياض و المثبت عقد تأسيسها برقم (٥٠١) لعام ١٤١٣هـ لدى كاتب عدل جده الأولى وعنوانها ص . ب (٨٧٨٣٣) الرياض (١١٦٥٢) ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد /طارق بن عثمان بن عبد الله القصبي – سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم ١٠١٢٠١٥٢١٨ صادرة من الرياض ومهنته رجل أعمال وتاريخ ميلاده ١٣٧٠/٠٧/٠١هـ
(طرف أثنين و ثلاثون)

ثالثاً: تعديل المادة (ثانياً) من عقد التأسيس و الخاصة بأغراض الشركة لتصبح صياغتها بعد التعديل على النحو التالي :-

إن الأغراض التي كونت لأجلها الشركة هي :-

١- إنشاء المستشفيات والمستوصفات و العيادات المجمعة والمراكز والمختبرات الطبية التخصصية لتقديم الخدمات العلاجية .
٢- إدارة وتشغيل وصيانة وتجهيز المستشفيات والمستوصفات والصيدليات والعيادات المجمعة والمراكز الطبية ومعامل التحليل بالأجهزة والمعدات الطبية والعلاجية .
٣- تجارة الجملة التجزئة في الأجهزة والمعدات الطبية ولوازم المستشفيات والأدوية والعطور ومستحضرات التجميل .
٤- الوكالات التجارية (بعد تسجيل كل وكاله على حده لدى وزارة التجارة والصناعة) .
٥- شراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمار هذه المباني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة .

(على أن تزاول الشركة الأغراض المذكورة بعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهات الاختصاص)

وزارة التجارة والصناعة
تم تأسيس هذا التعديل
بمعرفة إدارة الشركات

مستشفى الأحساء
Al-Ahsa Hospital

رابعاً تعديل المادة (سادساً) من عقد التأسيس و الخاصة برأس المال لتصبح صياغتها بعد التعديل على النحو التالي:-

حدد رأس مال الشركة بمبلغ (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي (فقط مائة وخمسون مليون ريال سعودي) مقسمة إلى (١٥٠,٠٠٠ مائة وخمسون ألف حصة متساوية القيمة وقيمة كل حصة (١٠٠٠) ألف ريال تم توزيعها على الشركاء على النحو التالي :-

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة بالريال	قيمة إجمالي الحصص بالريال	النسبة
شركة الإحساء للتنمية	٤٥,١٥٨	١٠٠٠	٤٥,١٥٨,٠٠٠	%٣٠,١٠
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٠,٠٠٠	١٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	%٢٠
الشركة العربية للاستثمار	١٨,٧٥٠	١٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	%١٢,٥
شريفة بنت مفرح ناصر الناصر	١,٦٠٤	١٠٠٠	١,٦٠٤,٠٠٠	%١.٧
مضاوي بنت محمد علي العبد الهادي	١,٦٠٤	١٠٠٠	١,٦٠٤,٠٠٠	%١.٧
هشام ناصر حمد الزرعه	١,٤٤٩	١٠٠٠	١,٤٤٩,٠٠٠	%٠.٩٧
زياد ناصر حمد الزرعه	١,٤٤٩	١٠٠٠	١,٤٤٩,٠٠٠	%٠.٩٧
عبد الإله ناصر حمد الزرعه	١,٤٤٩	١٠٠٠	١,٤٤٩,٠٠٠	%٠.٩٧
جمال الدين ناصر حمد الزرعه	١٤,٢٨٥	١٠٠٠	١٤,٢٨٥,٠٠٠	%٩.٥٢
يحي ناصر حمد الزرعه	١,٤٤٩	١٠٠٠	١,٤٤٩,٠٠٠	%٠.٩٧
أحمد ناصر حمد الزرعه	١,٤٤٩	١٠٠٠	١,٤٤٩,٠٠٠	%٠.٩٧
عبد المجيد ناصر حمد الزرعه	١,٤٤٩	١٠٠٠	١,٤٤٩,٠٠٠	%٠.٩٧
نزار ناصر حمد الزرعه	١,٤٤٩	١٠٠٠	١,٤٤٩,٠٠٠	%٠.٩٧
الحارث ناصر حمد الزرعه	١,٤٤٩	١٠٠٠	١,٤٤٩,٠٠٠	%٠.٩٧
مريم بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠.٤٨
حنان بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠.٤٨
سارة بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠.٤٨
ليلى بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠.٤٨
إيمان بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠.٤٨
نهلة بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠.٤٨
رجاء بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠.٤٨
إنتصار بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠.٤٨
أماني بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠.٤٨
رحاب بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠.٤٨
بيان بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠.٤٨
عالية بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠.٤٨
ياسمين بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠.٤٨
شركة راشد العبد الرحمن الراشد وأولاده	٥,٦٤٥	١٠٠٠	٥,٦٤٥,٠٠٠	%٣,٧٦
شركة / سعد عبد العزيز الحسين وأولاده	٤٦٨٧	١٠٠٠	٤,٦٨٧,٠٠٠	%٣,١٢
راشد سعد عبد الرحمن الراشد	٣٠٠٠	١٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٢
شركة إبراهيم عبد الله العقالق وأولاده	٣,٠٠٠	١٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٢
شركة دله للخدمات الصحية	١,٢٥٠	١٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	%٠٠,٨٣
المجموع	١٥٠,٠٠٠		١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠

وزارة التجارة والصناعة
تم تدقيق هذا القرار
بمعرفة إدارة الشركات

شركة الأحساء للخدمات الطبية
Al-Ahsa Medical Services Co.

ص.ب ٣٢٣٠ - الأحساء ٣١٩٨٢
المملكة العربية السعودية
هاتف : ٠٣-٥٨٤٤٠٠٠ فاكس : ٠٣-٥٨٧٨٤٤٧
(البريد الألكتروني : E-mail : info@alahsahospital.com)

P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982
Kingdom of Saudi Arabia
Tel. : 03-5844000 Fax : 03-5878447

ويقر الشركاء أنه قد تم توزيع الحصص فيما بينهم أما الزيادة في رأس المال وقدرها ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال (خمسة وسبعون مليون ريال) فتم الوفاء بها عن طريق إيداع المبلغ نقداً لدى البنك بموجب الشهادة الصادرة منه بذلك .

خامساً : تعديل المادة سابعاً الخاصة بزيادة و تخفيض رأس المال من عقد التأسيس لتصبح على النحو التالي :-

يجوز بموافقة أغلبية الشركاء الذين يمثلون ثلاثة أرباع رأسمال الشركة على الأقل زيادة رأسمال الشركة وذلك بإصدار حصص جديدة أو برفع قيمة الحصص الأصلية وفي حالة إصدار حصص جديدة يكون للشركاء أولوية الحصول عليها بنسبة ما يملكه كلٍ منهم من حصص أصلية ، وكما يجوز بقرار من جميع الشركاء تخفيض رأس مال الشركة بشرط أن لا يقل الحد الأدنى عن المنصوص عليه في المادة (١٥٨) من نظام الشركات ووفقاً للأوضاع والقواعد التالية :-

أ- إذا كان تخفيض رأس مال الشركة نتيجة لزيادته عن حاجة الشركة فيجب دعوة دائني الشركة إلى إبداء أي اعتراض لهم عليه خلال ستين يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي بها المركز الرئيسي للشركة ، فإذا اعترض احدهم وقدم للشركة مستنداته في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو تقديم ضمان كاف للوفاء به إذا كان آجلاً .

ب- إذا كان التخفيض ناتجاً عن بلوغ قيمة خسارة الشركة نصف رأس المال فلا يجوز إجراء التخفيض .

سادساً : - تعديل المادة ثامناً من عقد التأسيس والخاصة بالحصص لتصبح على النحو التالي :-

المادة ثامناً للحصص :- الحصص قابلة للانتقال بين الشركاء وكذلك إلى ورثتهم الشرعيين وخلفائهم بلا قيد أو شرط ولا يجوز للشريك أن يتنازل عن جميع حصصه أو بعضها للغير بشرط مراعاة الأحكام المنصوص عليها في نظام الشركات ، وعلى الشريك الذي يرغب في بيع حصصه أو بعضها أن يبلغ الشركاء الآخرين خطياً عن طريق مدير عام الشركة عن اسم الشخص الذي يرغب للتنازل له وسعر الحصة والشروط التي ينوي وضعها ، ويكون للشركاء خلال ثلاثين يوماً من تاريخ التبليغ حق الأولوية في شراء الحصص بثمنها الحقيقي بنسبة مشاركة كل منهم في رأس مال الشركة .

سابعاً :- تعديل المادة عاشراً من عقد التأسيس و الخاصة بإدارة الشركة لتصبح على النحو التالي :-

١)يتولى إدارة الشركة مجلس مديرين مكون من ستة مدراء تعينهم جمعية الشركاء ، ويجوز لكل شريك يمتلك نسبة (١٥ %) خمسة عشرة في المائة من رأس المال اختيار مدير يمثله في مجلس المديرين ، وإذا قلت نسبة ما يمتلكه عن هذه النسبة جاز له الانضمام مع شركاء آخرين لاختيار مدير يمثلهم ، ويتم تعيين أعضاء مجلس المديرين بقرار مستقل ولهم في ذلك كافة الصلاحيات والسلطات الإدارية والمالية والتنظيمية اللازمة لإدارة الشركة ويحدد بالقرار طريقة العمل في هذا المجلس ومواعيد انعقاده ، وتصدر قراراتهم بالأغلبية و يلتزمون بتنفيذ القرارات الصادرة عنهم ، ويمثل المديرون الشركة في علاقاتها مع الغير وأمام القضاء والمحاكم الشرعية وكتابة العدل وأمام الجهات الحكومية المختلفة كما لهم حق التوكيل في المرافعة والمدافعة عن الشركة أمام المحاكم الشرعية والهيئات القضائية الأخرى وديوان المظالم وإقامة الدعاوى وسماعها عن الشركة أو ضدها وإثبات الحقوق وتقديم المذكرات وقبولها والخصومة فيها وطلب حلف

اليمين والصلح والمخالصات والرهن وفك الرهن واستلام الحقوق أو ما يقابلها سواء كانت نقدا أو عينا ومراجعة الحقوق المدنية والمحاكم العمالية ولجان الأوراق التجارية ولجان التحكيم والتأجير والاستئجار ودفع وقبض الأجرة كما يحق لمجلس المديرين توكيل من ينوب عنه في الشركات والتوقيع على عقود تأسيس الشركات وتعديلها أو استخراج سجلات فرعية أو بيع وشراء الحصص والأسهم في الشركات المختلفة والتوقيع على ذلك ولمجلس المديرين أن يعين مديراً تنفيذياً يتولى تسيير الأعمال اليومية وتنفيذ السياسات والبرامج التي يرسمها مجلس المديرين .

٢) عزل المديرين : يجوز للشركاء عزل المديرين المعينين في عقد الشركة أو في عقد مستقل دون إخلال بحقهم في التعويض إذا وقع العزل بغير مبرر مقبول أو في أي وقت غير لائق .

ثامنا :- تعديل المادة الخامسة عشرة من عقد التأسيس والخاصة بالأرباح والخسائر لتصبح على النحو التالي:-

١) تجنيب نسبة قدرها ١٠ % من الأرباح الصافية لتكوين الاحتياطي النظامي وفقاً للمادة (١٧٦) من نظام الشركات ، ويجوز للشركة أن توقف تجنيب هذا الاحتياطي متى بلغ نصف رأس المال .

٢) يوزع الباقي على الشركاء بنسبة حصص كل منهم في رأس المال ما لم يقرر الشركاء تكوين احتياطيات أخرى أو ترحيل رصيد الأرباح كلياً أو جزئياً للسنة المالية التالية .

٣) إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسئولية المحدودة نصف رأس المال ، وجب على المديرين دعوة الشركاء للاجتماع خلال مدة لا تزيد على ثلاثين يوماً من تاريخ بلوغ الخسارة لهذا الحد للنظر في استمرار الشركة مع التزام الشركاء بدفع ديونها أو في حلها ولا يكون قرار الشركاء في هذا الشأن صحيحاً إلا إذا صدر طبقاً للمادة (١٧٣) من نظام الشركات .

ويجب في جميع الأحوال شهر هذا القرار بالطرق المنصوص عليها في المادة (١٦٤) من نظام الشركات وإذا استمرت الشركة في مزاولة نشاطها دون صدور قرار باستمرارها بالشروط المتقدمة أو حلها أصبح الشركاء مسئولين بالتضامن عن سداد جميع ديون الشركة وجاز لكل ذي مصلحة أن يطلب حلها .

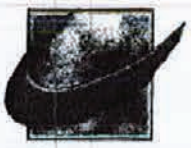
تاسعاً : يقر الشركاء الجدد بأنهم قد اطلعوا على عقد تأسيس الشركة وما طرأ عليه من تعديلات ويلتزمون بجميع النصوص الواردة فيه .

عاشراً :- تبقى بقية مواد عقد التأسيس التي لم يشملها التعديل في هذا القرار كما هي عليه بدون تعديل أوتغيير .

حادي عشر : حرر هذا القرار من (خمسة وثلاثون) نسخة استلم كل طرف نسخه من القرار للعمل بموجبها والنسخ الأخرى لتقديمها للجهات المختصة لاستكمال الإجراءات النظامية ، وقد فوض الشركاء السيد / أحمد سعيد الدوسري في إتمام هذه الإجراءات النظامية لتعديل عقد التأسيس و التوقيع نيابة عنهم فيما يختص بهذا الشأن وعليه جرى التوقيع .

والله الموفق ،،،

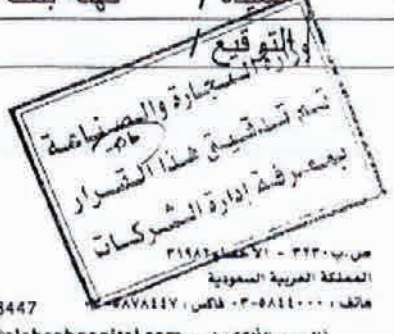
وزارة التجارة والصناعة
تم تدقيق هذا القرار
بمعرفة إدارة الشركات



مستشفى الأحساء
Al-Ahsa Hospital



الطرف الأول	الطرف الثاني
السادة / شركة الإحساء للتنمية	السادة / المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
التوقيع /	التوقيع /
الطرف الثالث	**الطرف الرابع**
السادة / الشركة العربية للاستثمار	السيدة / شريفة بنت مفرح ناصر الناصر
التوقيع /	التوقيع /
الطرف الخامس	**الطرف السادس**
السيدة / مضاوي بنت محمد علي العبد الهادي	السيد / هشام ناصر حمد الزرعه
التوقيع /	التوقيع /
الطرف السابع	**الطرف الثامن**
السيد / زياد ناصر حمد الزرعه	السيد / عبد الإله ناصر حمد الزرعه
التوقيع /	التوقيع /
الطرف التاسع	**الطرف العاشر**
السيد / جمال الدين ناصر حمد الزرعه	السيد / يحي ناصر حمد الزرعه
التوقيع /	التوقيع /
الطرف الحادي عشر	**الطرف الثاني عشر**
السيد / أحمد ناصر حمد الزرعه	السيد / عبد المجيد ناصر حمد الزرعه
التوقيع /	التوقيع /
الطرف الثالث عشر	**الطرف الرابع عشر**
السيد / نزار ناصر حمد الزرعه	السيد / الحارث ناصر حمد الزرعه
التوقيع /	التوقيع /
الطرف الخامس عشر	**الطرف السادس عشر**
السيدة / مريم بنت ناصر حمد الزرعه	السيدة / حنان بنت ناصر حمد الزرعه
التوقيع /	التوقيع /
الطرف السابع عشر	**الطرف الثامن عشر**
السيدة / سارة بنت ناصر حمد الزرعه	السيدة / ليلى بنت ناصر حمد الزرعه
التوقيع /	التوقيع /
الطرف التاسع عشر	**الطرف العشرون**
السيدة / إيمان بنت ناصر حمد الزرعه	السيدة / نهلة بنت ناصر حمد الزرعه
التوقيع /	التوقيع /



P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982
Kingdom of Saudi Arabia
Tel. : 03-5844000 Fax : 03-5878447
(E-mail : info@alahsahospital.com (البريد الألكتروني

شركة الأحساء للخدمات الطبية
Al-Ahsa Medical Services Co.

الطرف الواحد والعشرون	الطرف الثاني و العشرون
السيدة / رجاء بنت ناصر حمد الزرعه	السيدة / أماني بنت ناصر حمد الزرعه
التوقيع /	التوقيع /
الطرف الثالث و العشرون	**الطرف الرابع والعشرون**
السيدة / إنتصار بنت ناصر حمد الزرعه	السيدة / رحاب بنت ناصر حمد الزرعه
التوقيع /	التوقيع /
الطرف الخامس و العشرون	**الطرف السادس و العشرون**
السيدة/ بيان بنت ناصر حمد الزرعه	السيدة/ عالية بنت ناصر حمد الزرعه
التوقيع /	التوقيع /
الطرف السابع و العشرون	**الطرف الثامن و العشرون**
السيدة / ياسمين بنت ناصر حمد الزرعه	السادة / شركة راشد العبد الرحمن الراشد وأولاده
التوقيع /	التوقيع /
الطرف التاسع و العشرون	**الطرف الثلاثون**
السيد / شركة سعد عبد العزيز الحسين وأولاده	السيد / راشد سعد عبد الرحمن الراشد
التوقيع /	التوقيع /
الطرف الواحد الثلاثون	**الطرف الثاني الثلاثون**
السادة / شركة إبراهيم عبد الله العفالق وأولاده	السادة / شركة دله للخدمات الصحية
التوقيع /	التوقيع /

حاضر

ضبط بعدد
وصحيفة
تاريخ ١٤٤٢/٧/٩هـ من الضبط
كاتب الضبط
كاتب العدل
بكتابة عدل الأحساء
بدر بن إبراهيم السعود

وزارة العدل

شركة الأحساء للخدمات الطبية
Al - Ahsa Medical Services Co.
شركة ذ .م .م رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

قرار الشركاء بتعديل بعض بنود عقد تأسيس شركة الأحساء للخدمات الطبية المحدودة

بتاريخ ١٤٣٤/٠٨/٢١هـ الموافق ٢٠١٣/٠٦/٣٠م

لقد سبق للأطراف الآتية أسماؤهم :-

١) شركة الأحساء للتنمية (شركة مساهمة سعودية) سجل تجاري رقم (٢٢٥٢٠٢١٨١٦) (طرف أول)
٢) المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - مؤسسة حكومية - ص . ب ٢٩٦٣ الرياض ١١٤٦١ (طرف ثاني)
٣) الشركة العربية للاستثمار - شركة مساهمة عربية بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٠٠٧٦٦٥) (طرف ثالث)
٤) شريفة بنت مفرح ناصر الناصر سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٧٦٠) (طرف رابع)
٥) مضاوي بنت محمد علي العبد الهادي سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٧٧٨) (طرف خامس)
٦) هشام بن ناصر بن حمد الزرعه - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٣٧٠٨١٩٤٨) (طرف سادس)
٧) زياد بن ناصر بن حمد الزرعه - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٥١٥٤٦٤٥٣) (طرف سابع)
٨) عبد الإله بن ناصر بن حمد الزرعه - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٦٩) (طرف ثامن)
٩) جمال الدين بن ناصر بن حمد الزرعه - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٥١) (طرف تاسع)
١٠) يحى بن ناصر بن حمد الزرعه - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٧٧) (طرف عاشر)
١١) أحمد بن ناصر بن حمد الزرعه - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٩٣) (طرف حادي عشر)
١٢) السيد/عبد المجيد بن ناصر بن حمد الزرعه - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٦٨٢١٠٤٩٩) (طرف ثاني عشر)
١٣) السيد / نزار بن ناصر بن حمد الزرعه - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٧٨٥٤١٤٠٤) (طرف ثالث عشر)
١٤) السيد / الحارث بن ناصر بن حمد الزرعه - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١١٠٨٨٤٨٤٥٦) (طرف رابع عشر)
١٥) السيدة / مريم بنت ناصر بن حمد الزرعه - سعوديه الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٧٨٦) (طرف خامس عشر)
١٦) السيدة / حنان بنت ناصر بن حمد الزرعه - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني (١٠٠٤٠٦٤٨٠٢) (طرف سادس عشر)
١٧) السيدة / سارة بنت ناصر بن حمد الزرعه - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨١٠) (طرف سابع عشر)
١٨) السيدة / ليلى بنت ناصر بن حمد الزرعه - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٢٨) (طرف ثامن عشر)
١٩) السيدة / إيمان بنت ناصر بن حمد الزرعه - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٤٤) (طرف تاسع عشر)
٢٠) السيدة / نهلة بنت ناصر بن حمد الزرعه - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٣٦) (طرف عشرون)
٢١) السيدة / رجاء بنت ناصر بن حمد الزرعه - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٢٢٦١٤٥٩) (طرف واحد وعشرون)
٢٢) السيدة / إنتصار بنت ناصر بن حمد الزرعه - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٧٩٤) (طرف اثنان وعشرون)
٢٣) السيدة / أماني بنت ناصر بن حمد الزرعه - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠١٤٥٧٨٧٣٤) (طرف ثلاثة وعشرون)
٢٤) السيدة / رحاب بنت ناصر بن حمد الزرعه - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠١٥٧٢٠٤١٨)(طرف أربعة وعشرون)
٢٥) السيدة / بيان بنت ناصر بن حمد الزرعه - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٦٨٢١٠٤٨١) (طرف خمسة وعشرون)
٢٦) السيدة / عالية بنت ناصر بن حمد الزرعه - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٨٦٨٨١٣٣٩) (طرف ستة وعشرون)
٢٧) السيدة / ياسمين بنت ناصر بن حمد الزرعه - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٩٣١٥٦٠٧١) (طرف سبعة وعشرون)
٢٨) شركة/راشد العبد الرحمن الراشد وأولاده(شركة تضامن)سعودية بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٠٠٠١٩)(طرف ثمانية وعشرون)
٢٩) شركة/ سعدعبدالعزيز الحسين وأولاده(شركة ذات مسئولية محدودة) بموجب السجل التجاري رقم(٢٢٥٢٠٢٦٥٣١)طرف تسعة وعشرون)
٣٠) السيد / راشد بن سعد بن عبد الرحمن الراشد - سعودي الجنسية - بموجب السجل المدني رقم(١٠٠٨٩٠٥٤٤٨) (طرف ثلاثون)
٣١) شركة / إبراهيم عبد الله العفالق وأولاده - شركة توصية بسيطة - بموجب السجل التجاري رقم (٢٢٥٢٠٢٦٥٤٠) (طرف واحد وثلاثون)
٣٢) شركة / دله للخدمات الصحية القابضة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٢٨٥٣٠) (طرف ثاني وثلاثون)

تملك شركة الأحساء للخدمات الطبية المحدودة والمقيده بالسجل التجاري بمدينة المبرز تحت رقم (٢٢٥٢٠٢٥٢١٣) وتاريخ ١٤١٨/٠٨/٠٧هـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كاتب عدل المبرز بالأحساء بالضبط الخاص بالشركات على صحيفة رقم (٧ ، ٨ ، ٩ ، ١٠ ، ١١ ، ١٢ ، ١٣) وتاريخ ١٤١٨/٠٦/٠٦هـ ، وآخر قرار للشركاء بتعديل بعض بنود عقد تأسيس الشركة والمثبت لدى كتابة العدل الثانية بمحافظة الأحساء برقم ٣٤٨٩١٤٣٧ وتاريخ ١٤٣٤/٠٧/٠٩هـ ، وحيث رغب الطرف الثالث / الشركة العربية للاستثمار بالتنازل بالبيع عن جميع حصصه في رأس

سجل ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ – ص.ب ٣٢٣٠ – الأحساء ٣١٩٨٢ – المملكة العربية السعودية – هاتف ٠٣-٥٨٤٤٠٠٠ – فاكس ٠٣-٥٨٧٨٤٤٧
C.R. No. 2252025213 - P.O. Box 3230 - Al Ahsa 31982 - Kingdom of Saudi Arabia - Tel.: 03-5844000 - Fax: 03-5878447
info@alahsahospital.com - www.alahsahospital.com

مال الشركة البالغة (١٨,٧٥٠) " ثمانية عشرة ألف و سبعمائة و خمسون حصة " بقيمة (١٨,٧٥٠,٠٠٠) " ثمانية عشرة مليون وسبعمائة وخمسون ألف ريال " إلى الطرف الأول / شركة الأحساء للتنمية بما لها من حقوق و ما عليها من التزامات والذي قبل هذا التنازل وآلت إليه ملكيته جميع الحصص المتنازل عنها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات ويُقر الشريك المتنازل بانه استلم كافة حقوقه من الشريك المتنازل له ،كما رغب الطرف الأول / شركة الأحساء للتنمية في التنازل بالبيع عن عدد (٢,٠٣٣) " الفان وثلاثة وثلاثون حصة " بقيمة (٢,٠٣٣,٠٠٠) "مليونان وثلاثة وثلاثون ألف ريال" من حصصه البالغة (٤٥,١٥٨) إلى الطرف الثامن و العشرون شركة / راشد العبد الرحمن الراشد وأولاده بما لها من حقوق وما عليها من التزامات، و الذي قبل هذا التنازل وآلت اليه ملكية هذه الحصص المتنازل عنها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وقد أستوفى جميع الأطراف حقوقهم قبل بعضهم البعض ويعتبر توقيعهم على هذا القرار بمثابة مخالصة تامة ونهائية فيما بينهما .

لذا فقد قرر الشركاء بموافقتهم على هذا التنازل بين الشركاء وتعديل الحصص الخاصة بالشركاء مع إعادة توزيع رأس المال بما سيرد بيانه في الماده السادسة من العقد والخاصة برأس مال الشركة ، وتقرر بالإجماع ما يلي :-

أولاً : يعتبر التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من القرار .

ثانياً : تعديل المادة (سادساً) من عقد التأسيس و الخاصة برأس المال لتصبح صياغتها بعد التعديل على النحو التالي:- ***حدد رأس مال الشركة بمبلغ (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسون مليون ريال سعودي مقسمة إلى (١٥٠,٠٠٠) مائة وخمسون ألف حصة متساوية القيمة وقيمة كل حصة (١٠٠٠) ألف ريال تم توزيعها على الشركاء على النحو التالي :-***

شركة الأحساء للخدمات الطبية
Al - Ahsa Medical Services Co.

شركة ذ.م.م رأس المال ١٥٠،٠٠٠،٠٠٠ ريال سعودي

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة بالريال	قيمة إجمالي الحصص بالريال	النسبة
شركة الأحساء للتنمية	٦١،٨٧٥	١٠٠٠	٦١،٨٧٥،٠٠٠	%٤١،٢٥
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٠،٠٠٠	١٠٠٠	٣٠،٠٠٠،٠٠٠	%٢٠
شريفة بنت مفرح ناصر الناصر	١،٦٠٤	١٠٠٠	١،٦٠٤،٠٠٠	%١،٧
مضاوي بنت محمد علي العبد الهادي	١،٦٠٤	١٠٠٠	١،٦٠٤،٠٠٠	%١،٧
هشام ناصر حمد الزرعه	١،٤٤٩	١٠٠٠	١،٤٤٩،٠٠٠	%٠،٩٧
زياد ناصر حمد الزرعه	١،٤٤٩	١٠٠٠	١،٤٤٩،٠٠٠	%٠،٩٧
عبد الإله ناصر حمد الزرعه	١،٤٤٩	١٠٠٠	١،٤٤٩،٠٠٠	%٠،٩٧
جمال الدين ناصر حمد الزرعه	١٤،٢٨٥	١٠٠٠	١٤،٢٨٥،٠٠٠	%٩،٥٢
يحي ناصر حمد الزرعه	١،٤٤٩	١٠٠٠	١،٤٤٩،٠٠٠	%٠،٩٧
أحمد ناصر حمد الزرعه	١،٤٤٩	١٠٠٠	١،٤٤٩،٠٠٠	%٠،٩٧
عبد المجيد ناصر حمد الزرعه	١،٤٤٩	١٠٠٠	١،٤٤٩،٠٠٠	%٠،٩٧
نزار ناصر حمد الزرعه	١،٤٤٩	١٠٠٠	١،٤٤٩،٠٠٠	%٠،٩٧
الحارث ناصر حمد الزرعه	١،٤٤٩	١٠٠٠	١،٤٤٩،٠٠٠	%٠،٩٧
مريم بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥،٠٠٠	%٠،٤٨
حنان بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥،٠٠٠	%٠،٤٨
سارة بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥،٠٠٠	%٠،٤٨
ليلى بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥،٠٠٠	%٠،٤٨
إيمان بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥،٠٠٠	%٠،٤٨
نهلة بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥،٠٠٠	%٠،٤٨
رجاء بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥،٠٠٠	%٠،٤٨
إنتصار بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥،٠٠٠	%٠،٤٨
أماني بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥،٠٠٠	%٠،٤٨
رحاب بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥،٠٠٠	%٠،٤٨
بيان بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥،٠٠٠	%٠،٤٨
عالية بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥،٠٠٠	%٠،٤٨
ياسمين بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥،٠٠٠	%٠،٤٨
شركة راشد العبد الرحمن الراشد وأولاده	٧،٦٧٨	١٠٠٠	٧،٦٧٨،٠٠٠	%٥،١٢
شركة / سعد عبد العزيز الحسين وأولاده	٤٦٨٧	١٠٠٠	٤،٦٨٧،٠٠٠	%٣،١٢
راشد سعد عبد الرحمن الراشد	٣٠٠٠	١٠٠٠	٣،٠٠٠،٠٠٠	%٢
شركة إبراهيم عبد الله العفالق وأولاده	٣،٠٠٠	١٠٠٠	٣،٠٠٠،٠٠٠	%٢
شركة دله للخدمات الصحية	١،٢٥٠	١٠٠٠	١،٢٥٠،٠٠٠	%٠٠،٨٣
المجموع	١٥٠،٠٠٠		١٥٠،٠٠٠،٠٠٠	%١٠٠

ويقر الشركاء بأنه قد تم توزيع الحصص فيما بينهم وتم الوفاء برأس مال الشركة عند التأسيس ويجوز للشركاء بموافقتهم الإجمالية زيادة أو تخفيض رأس المال وفقاً لاحتياجات الشركة وبعد استكمال الإجراءات النظامية اللازمة لذلك .

سجل تجاري ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ – ص.ب ٣٢٣٠ – الأحساء ٣١٩٨٢ – المملكة العربية السعودية – هاتف ٠٣-٥٨٤٤٠٠٠ – فاكس ٠٣-٥٨٧٨٤٤٧
C.R. No. 2252025213 - P.O. Box 3230 - Al Ahsa 31982 - Kingdom of Saudi Arabia - Tel.: 03-5844000 - Fax: 03-5878447
info@alahsahospital.com - www.alahsahospital.com

ثالثاً :- تبقى بقية مواد عقد التأسيس التي لم يشملها التعديل في هذا القرار كما هي عليه بدون تعديل أوتغيير.

رابعاً : حرر هذا القرار من (خمسة وثلاثون) نسخة استلم كل طرف نسخة من القرار للعمل بموجبها والنسخ الأخرى لتقديمها للجهات المختصة لاستكمال الإجراءات النظامية ، وقد فوض الشركاء السيد / أحمد بن سعيد بن خميس الدوسري بموجب سجل مدني رقم (١٠٠١٥٠٢٧٠٥) صادر من (الدمام) ويوسف بن سعيد بن خميس الدوسري بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٢٣٣٢٣٤٢) صادر من الخبر مجتمعين أو منفردين في إتمام هذه الإجراءات النظامية لتعديل عقد التأسيس و التوقيع نيابة عنهم فيما يختص بهذا الشأن وعليه جرى التوقيع .

والله الموفق ،،،حرر *بتاريخ* ١٤٣٤/٠٨/٢١هـ *الموافق* ٢٠١٣/٠٦/٣٠م

الطرف الأول
السادة / شركة الأحساء للتنمية

التوقيع/

الطرف الثاني
السادة / المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

التوقيع/

الطرف الثالث
السيدة / شريفة بنت مفرح ناصر الناصر

التوقيع/

الطرف الرابع
السيدة/ مضاوي بنت محمد بن علي العبد الهادي

التوقيع/

الطرف الخامس
السيد/ هشام بن ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع /

الطرف السادس
السيد/ زياد بن ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف السابع
السيد/ عبد الإله بن ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف الثامن
السيد/ جمال الدين بن ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف التاسع
السيد/ يحي بن ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف العاشر
السيد/ أحمد بن ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف الحادي عشر
السيد/ عبد المجيد بن ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف الثاني عشر
السيد/ نزار بن ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف الثالث عشر
السيد/ الحارث بن ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف الرابع عشر
السيدة/ مريم بنت ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف الخامس عشر
السيدة/ حنان بنت ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف السادس عشر
السيدة/ سارة بنت ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف السابع عشر
السيدة/ ليلى بنت ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/
الطرف التاسع عشر
السيدة/ نهلة بنت ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/
الطرف الواحد والعشرون
السيدة/ أماني بنت ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/
الطرف الثالث والعشرون
السيدة/ رحاب بنت ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/
الطرف الخامس والعشرون
السيدة/ عالية بنت ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/
الطرف السابع والعشرون
السادة / شركة راشد العبد الرحمن الراشد وأولاده

التوقيع/
الطرف التاسع والعشرون
السيد/ راشد بن سعد بن عبد الرحمن الراشد

التوقيع/
الطرف الواحد الثلاثون
السادة / شركة دله للخدمات الصحية

التوقيع/

الطرف الثامن عشر
السيدة/ ايمان بنت ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/
الطرف العشرون
السيدة/ رجاء بنت ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/
الطرف الثاني والعشرون
السيدة/ انتصار بنت ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/
الطرف الرابع والعشرون
السيدة/ بيان بنت ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/
الطرف السادس والعشرون
السيدة/ ياسمين بنت ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/
الطرف الثامن والعشرون
السادة / شركة سعد عبد العزيز الحسين وأولاده

التوقيع/
الطرف الثلاثون
السادة / شركة إبراهيم عبد الله العفالق وأولاده

التوقيع/
(الطرف المتنازل)
السادة / الشركة العربية للاستثمار

التوقيع/


ضبط بعدد
تاريخ
كاتب الضبط
كاتب العدل
وزارة العدل

شركة الأحساء للخدمات الطبية
Al-Ahsa Medical Services Co.
شركة ذ.م.م رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

قرار الشركاء بتعديل بعض بنود عقد تأسيس شركة الاحساء للخدمات الطبية المحدود بخروج شركاء

بتاريخ ١٤٣٥/٠٨/٢٧هـ الموافق ٢٠١٤/٠٦/٢٥

لقد سبق للأطراف الاتية اسماؤهم :-

١) السادة / شركة الاحساء للتنمية (شركة مساهمة سعودية) - سجل تجاري رقم (٢٢٥٢٠٢١٨١٦)	الطرف الاول
٢) السادة / المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية (مؤسسة حكومية) - ص . ب ٢٩٦٣ الرياض ١١٤٦١	الطرف الثاني
٣) السيدة / شريفة بنت مفرح ناصر الناصر - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٠٤٠٦٤٧٦٠)	الطرف الثالث
٤) السيدة / مضاوي بنت محمد علي العبدالهادي - سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٧٧٨)	الطرف الرابع
٥) السيد / هشام بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٣٧٠٨١٩٤٨)	الطرف الخامس
٦) السيد / زياد بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٥١٥٤٦٤٥٣)	الطرف السادس
٧) السيد / عبدالاله بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٦٩)	الطرف السابع
٨) السيّد / جمال الدين بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٥١)	الطرف الثامن
٩) السيد / يحيى بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٧٧)	الطرف التاسع
١٠) السيد / احمد بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٩٣)	الطرف العاشر
١١) السيد / عبدالمجيد بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٦٨٢١٠٤٩٩)	الطرف الحادي عشر
١٢) السيد / نزار بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٧٨٥٤١٤٠٤)	الطرف الثاني عشر
١٣) السيد / الحارث بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١١٠٨٨٤٨٤٥٦)	الطرف الثالث عشر
١٤) السيدة / مريم بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم(١٠٠٤٠٦٤٧٨٦)	الطرف الرابع عشر
١٥) السيدة / حنان بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم(١٠٠٤٠٦٤٨٠٢)	الطرف الخامس عشر
١٦) السيدة / سارة بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم(١٠٠٤٠٦٤٨١٠)	الطرف السادس عشر
١٧) السيدة / ليلى بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم(١٠٠٤٠٦٤٨٢٨)	الطرف السابع عشر
١٨) السيدة / ايمان بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم(١٠٠٤٠٦٤٨٤٤)	الطرف الثامن عشر
١٩) السيدة / نهلة بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم(١٠٠٤٠٦٤٨٣٦)	الطرف التاسع عشر
٢٠) السيدة / رجاء بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم(١٠٠٢٢٦١٤٥٩)	الطرف العشرون
٢١) السيدة / انتصار بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٧٩٤)	الطرف الواحد والعشرون
٢٢) السيدة / اماني بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠١٤٥٧٨٧٣٤)	الطرف الثاني والعشرون
٢٣) السيدة / رحاب بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠١٥٧٢٠٤١٨)	الطرف الثالث والعشرون
٢٤) السيدة / بيان بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٦٨٢١٠٤٨١)	الطرف الرابع والعشرون
٢٥) السيدة / عالية بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٨٦٨٨١٣٣٩)	الطرف الخامس والعشرون
٢٦) السيدة / ياسمين بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم(١٠٩٣١٥٦٠٧١)	الطرف السادس والعشرون
٢٧) شركة/ راشد العبدالرحمن الراشد واولاده(شركة تضامن)سعودية بموجب السجل التجاري رقم(٢٠٥١٠٠٠٠١٩)	الطرف السابع والعشرون
٢٨) شركة/ سعد عبدالعزيز الحسين واولاده(شركة ذات مسؤولية محدودة)بموجب السجل التجاري رقم(٢٢٥٢٠٢٦٥٣١)	الطرف الثامن والعشرون
٢٩) السيد / راشد بن سعد بن عبدالرحمن الراشد- سعودي الجنسية – بموجب السجل المدني رقم(١٠٠٨٩٠٥٤٤٨)	الطرف التاسع والعشرون
٣٠) شركة/ ابراهيم عبدالله العفالق واولاده (شركة توصية بسيطة)– بموجب السجل التجاري رقم(٢٢٥٢٠٢٦٥٤٠	الطرف الثلاثون
٣١) شركة/ دله للخدمات الصحية القابضة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٢٨٥٣٠)	الطرف الواحد والثلاثون

فرع وزارة التجارة والصناعة بالأحساء
تم التدقيق بمعرفة إدارة الشركات

وزارة العدل

س.ت: ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ - ص.ب ٣٢٣٠ - الأحساء ٣١٩٨٢ - المملكة العربية السعودية - هاتف: ٠١٣ ٥٨٤٤٠٠٠ - فاكس: ٠١٣ ٥٨٧٨٤٤٧
C.R. No. 2252025213 - P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982 - Kingdom of Saudi Arabia - Tel.: 013 5844000 - Fax: 013 5878447
info@alahsahospital.com - www.alahsahospital.com

تأسيس شركة الاحساء للخدمات الطبية المحدودة والمقيدة بالسجل التجاري بمدينة المبرز تحت رقم (٢٢٥٢٠٢٥٢١٣) وتاريخ ١٤١٨/٠٨/٠٧ هـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كاتب عدل المبرز بالأحساء بالضبط الخاص بالشركات على صحيفة رقم (٧ ، ٨ ، ٩ ، ١٠ ، ١١ ، ١٢ ، ١٣) وتاريخ ١٤١٨/٠٦/٠٦ هـ واخر قرار للشركاء بتعديل بعض بنود عقد تأسيس الشركة والمثبت لدى كتابة العدل الثانية بمحافظة الاحساء برقم ٣٤١٥٣٨١٥١ تاريخ ١٤٣٤/١١/٢٧هـ .

وحيث رغب الطرف الثالث السيدة / شريفة بنت مفرح ناصر الناصر بالتنازل عن جميع حصصها في الشركة والبالغة (١.٦٠٤) وقيمتها (١,٦٠٤,٠٠٠)، والطرف الخامس السيد / هشام بن ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصه في الشركة والبالغة (١.٤٤٩) وقيمتها (١,٤٤٩,٠٠٠) ، والطرف السادس السيد / زياد بن ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصه في الشركة والبالغة (١.٤٤٩) وقيمتها(١,٤٤٩,٠٠٠)، والطرف السابع السيد/ عبدالاله بن ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصه في الشركة والبالغة (١.٤٤٩) وقيمتها (١,٤٤٩,٠٠٠)، والطرف الثامن السيد / جمال الدين بن ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصه بالشركة والبالغة (١٤.٢٨٥) وقيمتها (١٤.٢٨٥.٠٠٠) ، والطرف الرابع عشر السيدة / مريم بنت ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصها في الشركة والبالغة (٧٢٥) وقيمتها (٧٢٥,٠٠٠)، والطرف الخامس عشر السيدة / حنان بنت ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصها في الشركة والبالغة (٧٢٥) وقيمتها (٧٢٥,٠٠٠)، والطرف السادس عشر السيدة / سارة بنت ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصها في الشركة والبالغة (٧٢٥) وقيمتها (٧٢٥,٠٠٠)، والطرف العشرون السيدة / رجاء بنت ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصها في الشركة والبالغة (٧٢٥) وقيمتها (٧٢٥,٠٠٠)، والطرف الواحد والعشرون السيدة / انتصار بنت ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصها في الشركة والبالغة (٧٢٥) وقيمتها (٧٢٥,٠٠٠) الى كل من الطرف الاول السادة / شركة الاحساء للتنمية ومقدار حصتها من التنازل بلغت (١٣.٤١٠) حصة بقيمة (١٣.٤١٠.٠٠٠) ريال، والطرف الثاني السادة / المؤسسة العامة للتأمينات ومقدار حصتها بلغت (٦.٤٥١) حصه بقيمة (٦.٤٥١.٠٠٠) ريال، والطرف الرابع السيدة / مضاوي بنت محمد علي العبدالهادي ومقدار حصتها من التنازل بلغت (١١٥) حصه بقيمة (١١٥.٠٠٠) ريال، والطرف العاشر السيد / احمد بن ناصر بن حمد الزرعة ومقدار حصته من التنازل بلغت (١٠٤) بقيمة (١٠٤.٠٠٠) ريال، والطرف الحادي عشر السيد / عبدالمجيد بن ناصر بن حمد الزرعة ومقدار حصته من التنازل بلغت (١٠٤) حصه بقيمة (١٠٤.٠٠٠) ريال، والطرف الثاني عشر السيد / نزار بن ناصر بن حمد الزرعة ومقدار حصته من التنازل بلغت (١٠٤) حصه بقيمة

فرع وزارة التجارة والصناعة بالأحساء
تم التدقيق بمعرفة إدارة الشركات

س.ت: ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ - ص.ب ٣٢٣٠ - الأحساء ٣١٩٨٢ - المملكة العربية السعودية - هاتف: ٠١٣ ٥٨٤٤٠٠٠ - فاكس: ٠١٣ ٥٨٧٨٤٤٧
C.R. No. 2252025213 - P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982 - Kingdom of Saudi Arabia - Tel.: 013 5844000 - Fax: 013 5878447
info@alahsahospital.com - www.alahsahospital.com

(١٠٤،٠٠٠) ريال، والطرف الثالث عشر السيد/ الحارث بن ناصر بن حمد الزرعة ومقدار حصته من التنازل بلغت (١٠٤) حصه بقيمة (١٠٤،٠٠٠) ريال، والطرف الثامن عشر السيدة / ايمان بنت ناصر بن حمد الزرعة ومقدار حصتها من التنازل بلغت (٥٢) حصه بقيمة (٥٢،٠٠٠) ريال، والطرف التاسع عشر السيدة / نهلة بنت ناصر بن حمد الزرعة ومقدار حصتها من التنازل بلغت (٥٢) حصه بقيمة (٥٢،٠٠٠)، والطرف الثاني والعشرون السيدة / اماني بنت ناصر بن حمد الزرعة ومقدار حصتها من التنازل بلغت (٥٢) حصه بقيمة (٥٢،٠٠٠) ريال، والطرف الثالث والعشرون السيدة / رحاب بنت ناصر بن حمد الزرعة ومقدار حصتها من التنازل بلغت (٥٢) حصه بقيمة (٥٢،٠٠٠) ريال، و الطرف الرابع والعشرون السيدة / بيان بنت ناصر بن حمد الزرعة ومقدار حصتها من التنازل بلغت (٥٢) حصه بقيمه (٥٢،٠٠٠) والطرف الخامس والعشرون السيدة / عالية بنت ناصر بن حمد الزرعة ومقدار حصتها من التنازل بلغت (٥٢) حصه بقيمة (٥٢،٠٠٠) ريال، والطرف السادس والعشرون السيدة/ ياسمين بنت ناصر بن حمد الزرعة ومقدار حصتها من التنازل بلغت (٥٢) حصه بقيمة (٥٢،٠٠٠) ريال، والطرف السابع والعشرون السادة / شركة راشد العبدالرحمن الراشد واولاده ومقدار حصتها من التنازل بلغت (١،٦٥٠) حصه بقيمة (١،٦٥٠،٠٠٠) ريال، والطرف التاسع والعشرون السيد / راشد بن سعد بن عبدالرحمن الراشد ومقدار حصته من التنازل بلغت (٦٤٥) حصه بقيمة (٦٤٥٠٠٠) ريال والطرف الثلاثون السادة / شركة ابراهيم عبدالله العفالق واولاده ومقدار حصتها من التنازل بلغت (٦٤٥) حصه بقيمة(٦٤٥٠٠٠) ريال، والطرف واحد وثلاثون السادة / شركة دله للخدمات الصحية ومقدار حصتها من التنازل بلغت (٢٦٩) حصه بقيمة (٢٦٩٠٠٠) ريال، وقد تم توزيع جميع الحصص المتنازل عنها من الشركاء اعلاه على بعض الشركاء الموجودين بالشركة بنسبة حصة كل منهم في راس مال الشركة وحيث لم يرغب كل من الطرف التاسع السيد/ يحيى بن ناصر بن حمد الزرعة والطرف السابع عشر السيدة / ليلى بنت ناصر بن حمد الزرعة ، والطرف الثامن والعشرون السادة / شركة سعد عبدالعزيز الحسين واولاده في شراء أي من الحصص المتنازل عنها، وقد وافق الاطراف المتنازل لهم على هذا التنازل والت اليهم ملكيه الحصص المتنازل عنها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وقد استوفي جميع الاطراف حقوقهم قبل بعضهم البعض ويعتبر توقيعهم على هذا القرار بمثابة مخالصة تامة ونهائية فيما بينهما.

كما رغب الشركاء بالتعديل على المادة (عاشرا) من عقد التأسيس والخاصة بإدارة الشركة .

لذا اتفق الأطراف بالأجماع على تعديل عقد تأسيس الشركة كما يلي :-

فرع وزارة التجارة والصناعة بالأحساء
تم التدقيق بمعرفة ادارة الشركات

س.ت: ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ - ص.ب ٣٢٣٠ - الأحساء ٣١٩٨٢ - المملكة العربية السعودية - هاتف: ٠١٣ ٥٨٤٤٠٠٠ - فاكس: ٠١٣ ٥٨٧٨٤٤٧
C.R. No. 2252025213 - P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982 - Kingdom of Saudi Arabia - Tel.: 013 5844000 - Fax: 013 5878447
info@alahsahospital.com - www.alahsahospital.com

اولا: يعتبر التمهيد اعلاه جزءا لا يتجزأ من هذا القرار

ثانيا: تعديل مقدمة العقد الاساسي ليصبح الشركاء الحاليين المالكين للشركة هم :-

١) السادة / شركة الاحساء للتنمية (شركة مساهمة سعودية) سجل تجاري رقم (٢٢٥٢٠٢١٨١٦) وتاريخ ١٤١٤/٠٦/٠١ هـ صادر من الاحساء المثبت عقد تأسيسها برقم ١/١٢٤ وتاريخ ١٤١٣/١١/١٢ هـ لدى كاتب عدل المبرز وعنوانها ص . ب (٢٧٢٦) الاحساء ٣١٩٨٢ ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد / هشام بن عبدالله بن عبدالرحمن بودي – سعودي الجنسية – بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٦٤٥٢٦٨٢وتاريخ ١٤١٨/٠٤/٢٤هـ صادره من الاحساء ومهنته موظف اهلي وتاريخ ميلاده ١٤٠٢/٠٥/٢٧هـ (طرف اول)

٢) السادة / المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - مؤسسة حكومية – مركزها الرئيسي مدينة الرياض وعنوانها ص . ب ٢٩٦٣ الرياض ١١٤٦١ ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد / هشام بن عبدالله بن عبدالرحمن بودي – سعودي الجنسية – بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٦٤٥٢٦٨٢وتاريخ ١٤١٨/٠٤/٢٤هـ صادره من الاحساء ومهنته موظف اهلي وتاريخ ميلاده ١٤٠٢/٠٥/٢٧هـ (طرف ثاني)

٣) السيدة / مضاوي بنت محمد علي العبدالهادي سعودية الجنسية – بموجب سجل مدني (١٠٠٤٠٦٤٧٧٨) صادر من الاحساء وتاريخ الميلاد ١٣٧٧/٠٧/٠١هـ ومهنتها ربة بيت مقيمة بالأحساء وعنوانها ص . ب (١٠٠٦٨) الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف ثالث)

٤) السيد / يحيى بن ناصر بن حمد الزرعة سعودي الجنسية – بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٧٧) صادر من الاحساء تاريخ الميلاد ١٣٩٨/١٠/٠١هـ ومهنته متسبب ومقيم بالأحساء وعنوانه ص . ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف خامس)

٥) السيد / احمد بن ناصر بن حمد الزرعة – سعودي الجنسية – بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٩٣) صادر من الاحساء تاريخ الميلاد ١٤٠٢/١١/١٠ هـ ومهنته تاجر مقيم بالأحساء وعنوانه ص . ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف سادس)

٦) السيد / عبدالمجيد بن ناصر بن حمد الزرعة – سعودي الجنسية – بموجب سجل مدني رقم (١٠٦٨٢١٠٤٩٩) صادر من الاحساء تاريخ الميلاد ١٤٠٨/١١/٠٨ هـ ومهنته متسبب مقيم بالأحساء وعنوانه ص .ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف سابع)

فرع وزارة التجارة والصناعة بالأحساء
تم التلقيق بمعرفة إدارة الشركات

وزارة العدل

س.ت: ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ - ص.ب ٣٢٣٠ - الأحساء ٣١٩٨٢ - المملكة العربية السعودية - هاتف: ٠١٣ ٥٨٤٤٠٠٠ - فاكس: ٠١٣ ٥٨٧٨٤٤٧
C.R. No. 2252025213 - P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982 - Kingdom of Saudi Arabia - Tel.: 013 5844000 - Fax: 013 5878447
info@alahsahospital.com - www.alahsahospital.com

٧) السيد / نزار بن ناصر بن حمد الزرعة –سعودي الجنسية – بموجب سجل مدني رقم (١٠٧٨٥٤١٤٠٤) صادر من الاحساء تاريخ الميلاد ١٤١١/٠٨/١٠هـ ومهنته طالب مقيم بالأحساء وعنوانه ص . ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف ثامن)

٨) السيد/ الحارث بن ناصر بن حمد الزرعة – سعودي الجنسية – بموجب سجل مدني رقم (١١٠٨٨٤٨٤٥٦) صادر من الاحساء و تاريخ الميلاد ١٤٢١/٠٥/١٠ هـ ومهنته طالب ومقيم بالأحساء وعنوانه ص . ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف تاسع)

٩) السيدة / ليلى بنت ناصر بن حمد الزرعة – سعودية الجنسية – بموجب سجل مدني (١٠٠٤٠٦٤٨٢٨) صادر من الاحساء – تاريخ الميلاد ١٣٩٠/٠٧/٠١هـ ومهنتها موظفة حكومية ومقيمة بالأحساء وعنوانها ص . ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٢١٩٨٢ (طرف عاشر)

١٠) السيدة / ايمان بنت ناصر بن حمد الزرعة – سعودية الجنسية – بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٤٤) صادر من الاحساء – تاريخ الميلاد ١٣٩٥/٠٥/٢٦هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالأحساء وعنوانها ص . ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٢١٩٨٢ (طرف حادي عشر)

١١) السيدة / نهلة بنت ناصر بن حمد الزرعة – سعودية الجنسية – بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٣٦) صادر من الاحساء تاريخ ميلاد ١٣٩٦/٠٤/١٩هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالأحساء وعنوانها ص . ب ١٠٠٨٦ الاحساء ٢١٩٨٢ (طرف ثاني عشر)

١٢) السيدة / اماني بنت ناصر بن حمد الزرعة –سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠١٤٥٧٨٧٣٤) صادر من الاحساء – تاريخ الميلاد ١٤٠٣/١١/٠٨ هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالأحساء وعنوانها ص . ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٢١٩٨٢ (طرف ثالث عشر)

١٣) السيدة /رحاب بنت ناصر بن حمد الزرعة –سعودية الجنسية – بموجب سجل مدني رقم (١٠١٥٧٢٠٤١٨) صادر من الاحساء – تاريخ الميلاد ١٤٠٥/٠٦/١٧هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالأحساء وعنوانها ص . ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٢١٩٨٢ (طرف رابع عشر)

١٤) السيدة / بيان بنت ناصر بن حمد الزرعة – سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠٦٨٢١٠٤٨١) صادر من الاحساء – ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالأحساء تاريخ الميلاد ١٤٠٧/٠١/٢٣ هـ وعنوانها ص . ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٢١٩٨٢ (طرف خامس عشر)

فرع وزارة التجارة والصناعة بالأحساء
تم التدقيق بمعرفة إدارة الشركات

س.ت: ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ - ص.ب ٣٢٣٠ - الأحساء ٣١٩٨٢ - المملكة العربية السعودية - هاتف: ٠١٣ ٥٨٤٤٠٠٠ - فاكس: ٠١٣ ٥٨٧٨٤٤٧
C.R. No. 2252025213 - P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982 - Kingdom of Saudi Arabia - Tel.: 013 5844000 - Fax: 013 5878447
info@alahsahospital.com - www.alahsahospital.com

١٥) السيدة / عالية بنت ناصر بن حمد الزرعة – سعودية الجنسية – بموجب سجل مدني رقم (١٠٨٦٨٨١٣٣٩) صادر من الاحساء تاريخ الميلاد ١٤١٥/٠٨/١٧ هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالأحساء وعنوانها ص . ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف سادس عشر)

١٦) السيدة / ياسمين بنت ناصر بن حمد الزرعة – سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠٩٣١٥٦٠٧١) صادر من الاحساء تاريخ الميلاد ١٤١٧/٠٤/٢٠هـ ومهنتها طالبة ومقيمة بالأحساء وعنوانها ص . ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف سابع عشر)

١٧) السادة / شركة راشد العبدالرحمن الراشد واولاده (شركة تضامن) سعودية بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٠٠٠١٩) وتاريخ ١٣٧٦/٠٩/١٣هـ الصادر من الخبر والمثبت عقد تأسيسها برقم ٢٠٢ وتاريخ ١٤٠٢/١١/٢٦هـ لدى كاتب عدل الخبر ، وعنوانها ص . ب ٩٩ الخبر ٣١٩٥٢ (طرف ثامن عشر)

١٨) شركة / سعد عبدالعزيز الحسين واولاده (شركة ذات مسؤوليه محدودة) بموجب السجل التجاري رقم (٢٢٥٢٠٢٦٥٣١) وتاريخ ١٤٣١/١٠/٢٩هـ الصادر من المبرز بالأحساء والمثبت عقد تأسيسها برقم ٤١ لعام ١٤٣١هـ لدى كاتب عدل الاحساء – وعنوانها – الاحساء – المبرز – شارع عين نجم – ص . ب (١١٥) الرمز البريدي (٣١٩٨٢) ، ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد / سعد عبدالعزيز عبدالرحمن الحسين – سعودي الجنسية – بموجب سجل مدني رقم (١٠١١٧٣١٠٧٠) بتاريخ ١٤٢٧/١١/٢٥هـ صادرة من الاحساء ومهنته رجل اعمال وتاريخ ميلاده ١٣٥٧/٠٧/١٥هـ (طرف تاسع عشر)

١٩) السيد / راشد بن سعد بن عبدالرحمن الراشد – سعودي الجنسية – بموجب السجل المدني (١٠٠٨٩٠٥٤٤٨) صادر من الدمام ومهنته مهندس معماري اهلي مقيم بمدينة الرياض وعنوانه ص . ب ٣٠٧ الرياض ١١٤١١ (طرف عشرون)

٢٠) السادة / شركة ابراهيم عبدالله العفالق واولاده – شركة توصية بسيطة – بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٦٥٤٠ وتاريخ ١٤٢١/١١/٠٤هـ الصادر من الهفوف بالأحساء والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة العدل الثانية بمحافظة الاحساء بالسجل الخامس للشركات صحيفة ٣٨ ، ٣٩ ، ٤٠ ، ٤١ بتاريخ ١٤٢٠/١١/٠٧هـ وعنوانها ص . ب ١٤٧ بالأحساء ٣١٩٨٢ ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد / منصور بن ابراهيم بن عبدالله العفالق – سعودي الجنسية – بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٣٣١٦١٧٩ صادر من الاحساء ومهنته مهندس وتاريخ ميلاده ١٤٠١/٠٢/٠٤ هـ (طرف واحد وعشرون)

٢١) السادة / شركة دله للخدمات الصحية القابضة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٢٨٥٣٠) وتاريخ ١٤١٥/٠٤/١٣هـ الصادر من الرياض والمثبت عقد تأسيسها برقم (٥٠١) لعام ١٤١٣هـ لدى كاتب عدل جده الاولى وعنوانها ص . ب (٨٧٨٣٣) الرمز البريدي(٢١٤٤٢) ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد / هشام بن عبدالله بن عبدالرحمن بودي – سعودي الجنسية – بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٦٤٥٢٦٨٢وتاريخ

فرع وزارة التجارة والصناعة بالأحساء
تم التدقيق بمعرفة إدارة الشركات

١٤١٨/٠٤/٢٤هـ صادره من الاحساء ومهنته موظف اهلي وتاريخ ميلاده ١٤٠٢/٠٥/٢٧هـ
(طرف اثنان وعشرون)

ثالثا :- تعديل المادة سادسا الخاصة براس مال الشركة لتصبح بعد التعديل كالتالي :-

حدد راس مال الشركة بمبلغ (١٥٠،٠٠٠،٠٠٠) مائة وخمسون مليون ريال سعودي مقسمة الى (١٥٠،٠٠٠) مائة وخمسون الف حصه متساوية القيمة وقيمة كل حصه (١٠٠٠) الف ريال تم توزيعها على الشركاء على النحو التالي:

م	الشركاء الراغبين في زيادة الحصص	عدد الحصص الجديدة بعد التوزيع	القيمة الاسمية	قيمة الحصص	النسبة
1	شركة الاحساء للتنمية	75,181	١٠٠٠	75.181.000	%50،12
2	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	36,451	١٠٠٠	36.451.000	%24.30
3	مضاوي بنت محمد علي العبد الهادي	1,719	١٠٠٠	1.719.000	%1.15
4	يحيى بن حمد ناصر الزرعة	1,449	١٠٠٠	1,449,000	%0.97
5	احمد بن ناصر حمد الزرعة	1,553	١٠٠٠	1.553.000	%1.04
6	عبد المجيد بن ناصر حمد الزرعة	1,553	١٠٠٠	1.553.000	%1.04
7	نزار بن ناصر حمد الزرعة	1,553	١٠٠٠	1.553.000	%1.04
8	الحارث بن ناصر حمد الزرعة	1,553	١٠٠٠	1.553.000	%1.04
9	ليلي بنت حمد ناصر الزرعة	725	١٠٠٠	725,000	%0.48
10	ايمان بنت حمد بن اصر الزرعة	777	١٠٠٠	777.000	%0.52
11	نهلة بنت ناصر حمد الزرعة	777	١٠٠٠	777,000	%0.52
12	اماني بنت ناصر حمد الزرعة	777	١٠٠٠	777.000	%0.52
13	رحاب بنت ناصر حمد الزرعة	777	١٠٠٠	777.000	%0.52
14	بيان بنت ناصر حمد الزرعة	777	١٠٠٠	777.000	%0,52
15	عالية بنت ناصر حمد الزرعة	777	١٠٠٠	777.000	%0,52
16	ياسمين بنت ناصر حمد الزرعة	777	١٠٠٠	777.000	%0,52
17	شركة راشد العبد الرحمن الراشد وأولاده	9,328	١٠٠٠	9.328.000	%6.22
18	شركة سعد عبدالعزيز الحسين واولاده	4,687	١٠٠٠	4.687.000	%3.12
19	راشد سعد عبد الرحمن الراشد	3,645	١٠٠٠	3.645.000	%2.43
20	شركة ابراهيم عبدالله العقالق وأولاده	3,645	١٠٠٠	3.645.000	%2.43
21	شركة دله للخدمات الصحية	1,519	١٠٠٠	1.519.000	%1.01
	الإجمـــالي	150,000		150.000.000	%100.00

فرع وزارة التجارة والصناعة بالأحساء
تم التدقيق بمعرفة إدارة الشركات

س.ت: ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ - ص.ب ٣٢٣٠ - الأحساء ٣١٩٨٢ - المملكة العربية السعودية - هاتف: ٠١٣ ٥٨٤٤٠٠٠ - فاكس: ٠١٣ ٥٨٧٨٤٤٧
C.R. No. 2252025213 - P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982 - Kingdom of Saudi Arabia - Tel.: 013 5844000 - Fax: 013 5878447
info@alahsahospital.com - www.alahsahospital.com

ويقر الشركاء انه تم توزيع الحصص فيما بينهم وانه سبق الوفاء براس مال الشركة عند التأسيس .

رابعا :- تعديل المادة عاشرا من عقد التاسيس والخاصة بادارة الشركة لتصبح على النحو التالي:-

يتولى ادارة الشركة مجلس مديرين مكون من ستة مدراء تعينهم جمعية الشركاء ، ويجوز لكل شريك يمتلك نسبة (١٥%) خمسة عشر في المائة من راس المال اختيار مدير يمثله في مجلس المديرين ، واذا قلت نسبة ما يمتلكه عن هذه النسبة جاز له الانضمام مع شركاء اخرين لاختيار مدير يمثلهم ، ويتم تعيين اعضاء مجلس المديرين بقرار مستقل ولهم في ذلك كافة الصلاحيات والسلطات الادارية والمالية والتنظيمية اللازمة لإدارة الشركة ويحدد بالقرار طريقة العمل في هذا المجلس ومواعيد انعقاده ، وتصدر قراراتهم بالأغلبية ويلتزمون بتنفيذ القرارات الصادرة عنهم ، ويمثل المديرون الشركة في علاقاتها مع الغير وامام القضاء والمحاكم الشرعية وكتابة العدل وامام الجهات الحكومية المختلفة كما لهم حق التوكيل في المرافعة والمدافعة عن الشركة امام المحاكم الشرعية والهيئات القضائية الاخرى وديوان المظالم اقامة الدعاوي وسماعها عن الشركة او ضدها واثبات الحقوق وتقديم المذكرات وقبولها والخصومة وردها وطلب حلف اليمين والصلح والمخالصات والرهن وفك الرهن واستلام الحقوق او ما يقابلها سواء كانت نقدا او عينا ومراجعة الحقوق المدنية والمحاكم العمالية ولجان الاوراق التجارية ولجان التحكيم والتاخير والاستئجار ودفع وقبض الاجرة كما يحق لمجلس المديرين توكيل من ينوب عنه في الشركات والتوقيع على عقود تأسيس والتوقيع على ذلك ولمجلس المديرين ان يعين مديرا تنفيذيا يتولى تسيير الاعمال اليومية وتنفيذ السياسات والبرامج التي يرسمها مجلس المديرين وفيما يخص البنوك فتح الحسابات البنكية واصدار الشيكات والحوالات المصرفية وكافي حكمها وفتح وتسديد الاعتمادات المستندية ، فتح التسهيلات المصرفية لدى البنوك التجارية، اصدار خطابات الضمان من البنوك التجارية ، اصدار كافة الخدمات البنكية ومنها فتح الحسابات البنكية لكافة البنوك المحلية التجارية لهم حق توكيل الغير على توقيع الشيكات المصرفية ، اصدار الشيكات بكافة انواعها وعمل و عمل الحوالات المحلية والخارجية ، الموافقة على فتح الاعتمادات المستندية وتسديدها من البنوك المحلية التجارية ، طلب جميع التسهيلات المصرفية بكافة انواعها من البنوك المحلية التجارية والتوقيع على جميع المستندات الائتمانية والاوراق التجارية المتعلقة بها ، اعتماد التوقيع على الحسابات خصما من حسابات الشركة وتوقيع جميع المستندات المتعلقة فيما يخص ذلك وذلك وفق الضوابط الشرعية المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

عزل المديرين : يجوز للشركاء عزل المديرين المعينين في عقد الشركة او في عقد مستقل دون اخلال بحقهم في التعويض اذا وقع العزل بغير مبرر مقبول اوفي وقت غير لائق .

خامسا: تبقى باقي مواد العقد الاساسي التي لم يشملها هذا القرار كما علية دون تعديلها او تغييرها .

سادسا : حرر هذا القرار من (٣٥) خمسه وثلاثون نسخه استلم كل طرف نسخه منه للعمل بموجبها والنسخ الاخرى لتقديمها للجهات المختصة لاستكمال الاجراءات النظامية وقد فوض الشركاء السيد / زياد احمد فلاته في اتمام هذه الاجراءات .

والله ولي التوفيق ..

فرع وزارة التجارة والصناعة بالأحساء
تم التدقيق بمعرفة ادارة الشركات

س.ت: ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ - ص.ب ٣٢٣٠ - الأحساء ٣١٩٨٢ - المملكة العربية السعودية - هاتف: ٠١٣ ٥٨٤٤٠٠٠ - فاكس: ٠١٣ ٥٨٧٨٤٤٧
C.R. No. 2252025213 - P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982 - Kingdom of Saudi Arabia - Tel.: 013 5844000 - Fax: 013 5878447
info@alahsahospital.com - www.alahsahospital.com

الطرف الاول
السادة / شركة الاحساء للتنمية

التوقيع /

الطرف الثاني
السادة/ المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
هشام عبدالله بودي - وكيل

التوقيع /

الطرف الثالث
السيدة / مضاوي بنت محمد علي العبدالهادي

التوقيع :

الطرف الرابع
السيد / يحيى بن ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :

الطرف الخامس
السيد / احمد بن ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :

الطرف السادس
السيد / عبدالمجيد بن ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :

الطرف السابع
السيد/ نزار بن ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :

الطرف الثامن
السيد / الحارث بن ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :

الطرف التاسع
السيدة / ليلى بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :

الطرف العاشر
السيدة / ايمان بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :

الطرف الحادي عشر
السيدة / نهله بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :

الطرف الثاني عشر
السيدة / امانى بنت ناصر بن حمد الزرعة
عبد الرحمن عبد الله العثمان - بصفتي وكيل

التوقيع :

الطرف الثالث عشر
السيدة / رحاب بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :.....

الطرف الرابع عشر
السيدة / بيان بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :.....

الطرف الخامس عشر
السيدة / عالية بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :.....

الطرف السادس عشر
السيدة / ياسمين بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :.....

الطرف السابع عشر
السادة / شركة راشد العبدالرحمن الراشد واولاده
هشام عبدالله بودي – وكيل

التوقيع :.....

الطرف الثامن عشر
السادة / شركة سعد عبدالعزيز الحسين واولاده

التوقيع :.....

الطرف التاسع عشر
السادة / راشد بن سعد بن عبدالرحمن الراشد
هشام عبدالله بودي – وكيل

التوقيع :.....

الطرف العشرون
السيد / شركة ابراهيم عبدالله العفالق واولاده

التوقيع :.....

الطرف الواحد والعشرون
السادة / شركة دله للخدمات الصحية القابضة

التوقيع :.....

فرع وزارة التجارة والصناعة بالأحساء
تم التدقيق بمعرفة إدارة الشركات

شركة الأحساء للخدمات الطبية
Al-Ahsa Medical Services Co.
شركة ذ.م.م رأس المال ١٥٠،٠٠٠،٠٠٠ ريال سعودي

الاطراف المتنازلون (المتخارجون)

١- السيدة / شريفة بنت مفرح ناصر الناصر

التوقيع :.....

٢- السيد / هشام بن ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :.....

٣- السيد / زياد بن ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :.....

٤- السيد / عبدالاله بن ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :.....

٥- السيدة / مريم بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :.....

٦- السيدة / حنان بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :.....

٧- السيدة / سارة بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :.....

٨- السيدة / رجاء بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :.....

٩- السيدة/انتصار بنت ناصر الزرعة

التوقيع :.....

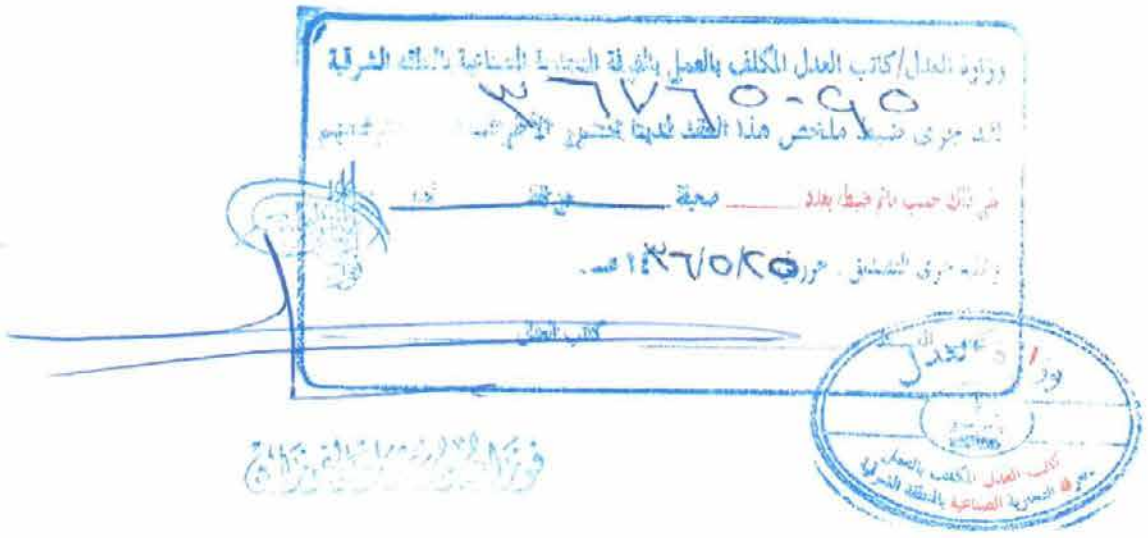
١٠-السيد/ جمال الدين بن ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :.....

وكيل شريف زياد ناصر بن حمد الزرعة

وكيل شريف زياد ناصر بن حمد الزرعة

فرع وزارة التجارة والصناعة بالأحساء
تم التدقيق بمعرفة ادارة الشركات



وزارة العدل/كاتب العدل المكلف بالعمل بالغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية

٣٦٧٦٥-٩٥

لقد جرى ضبط ملخص هذا العقد لدينا بحضور الأطراف [illegible]

على ذلك حسب ما ضبط بعدد _____ صحيفة _____ مرفقة _____ عدد

وذلك جرى التصديق بحوزة ١٤٣٦/٥/٢٥هـ

كاتب العدل

وزارة العدل

كاتب العدل المكلف بالعمل بالغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية

قرار الشركاء بتعديل بعض بنود عقد تأسيس شركة الاحساء للخدمات الطبية المحدود بخروج شركاء

بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٢هـ الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠١م

لقد سبق للأطراف الاتية اسماؤهم :-

١)	السادة / شركة الاحساء للتنمية (شركة مساهمة سعودية) - سجل تجاري رقم (٢٢٥٢٠٢١٨١٦)	الطرف الاول
٢)	السادة / المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية (مؤسسة حكومية) - ص . ب ٢٩٦٣ الرياض ١١٤٦١	الطرف الثاني
٣)	السيدة / مضاوي بنت محمد علي العبدالهادي - سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٧٧٨)	الطرف الثالث
٤)	السيد / يحيى بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٧٧)	الطرف الرابع
٥)	السيد / احمد بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٩٣)	الطرف الخامس
٦)	السيد / عبدالمجيد بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٦٨٢١٠٤٩٩)	الطرف السادس
٧)	السيد / نزار بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٧٨٥٤١٤٠٤)	الطرف السابع
٨)	السيد / الحارث بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١١٠٨٨٤٨٤٥٦)	الطرف الثامن
٩)	السيدة / ليلى بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم(١٠٠٤٠٦٤٨٢٨)	الطرف التاسع
١٠)	السيدة / ايمان بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم(١٠٠٤٠٦٤٨٤٤)	الطرف العاشر
١١)	السيدة / نهلة بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم(١٠٠٤٠٦٤٨٣٦)	الطرف الحادي عشر
١٢)	السيدة / اماني بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠١٤٥٧٨٧٣٤)	الطرف الثاني عشر
١٣)	السيدة / رحاب بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠١٥٧٢٠٤١٨)	الطرف الثالث عشر
١٤)	السيدة / بيان بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٦٨٢١٠٤٨١)	الطرف الرابع عشر
١٥)	السيدة / عالية بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٨٦٨٨١٣٣٩)	الطرف الخامس عشر
١٦)	السيدة / ياسمين بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم(١٠٩٣١٥٦٠٧١)	الطرف السادس عشر
١٧)	شركة/ راشد العبدالرحمن الراشد واولاده(شركة تضامن)سعودية بموجب السجل التجاري رقم(٢٠٥١٠٠٠٠١٩)	الطرف السابع عشر
١٨)	شركة/ سعد عبدالعزيز الحسين واولاده(شركة ذات مسؤولية محدودة)بموجب السجل التجاري رقم(٢٢٥٢٠٢٦٥٣١)	الطرف الثامن عشر
١٩)	السيد / راشد بن سعد بن عبدالرحمن الراشد- سعودي الجنسية – بموجب السجل المدني رقم(١٠٠٨٩٠٥٤٤٨)	الطرف التاسع عشر
٢٠)	شركة/ ابراهيم عبدالله العفالق واولاده (شركة توصية بسيطة)– بموجب السجل التجاري رقم(٢٢٥٢٠٢٦٥٤٠	الطرف العشرون
٢١)	شركة/ دله للخدمات الصحية القابضة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٢٨٥٣٠)	الطرف الواحد والعشرون

فرع وزارة التجارة والاستثمار بالاحساء
تم المصادقة بمعرفة ادارة الشركات

وزارة العدل

س.ت: ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ - ص.ب ٣٢٣٠ - الأحساء ٣١٩٨٢ - المملكة العربية السعودية - هاتف: ٠١٣ ٥٨٤٤٠٠٠ - فاكس: ٠١٣ ٥٨٧٨٤٤٧
C.R. No. 2252025213 - P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982 - Kingdom of Saudi Arabia - Tel.: 013 5844000 - Fax: 013 5878447
info@alahsahospital.com - www.alahsahospital.com

تأسست شركة الاحساء للخدمات الطبية المحدودة(ذات مسؤولية محدودة) والمقيدة بالسجل التجاري بمدينة المبرز تحت رقم (٢٢٥٢٠٢٥٢١٣) وتاريخ ١٤١٨/٠٨/٠٧ هـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كاتب عدل المبرز بالأحساء بالضبط الخاص بالشركات على صحيفة رقم (٧ ، ٨ ، ٩ ، ١٠ ، ١١ ، ١٢ ، ١٣) وتاريخ ١٤١٨/٠٦/٠٦ هـ وآخر قرار للشركاء بتعديل بعض بنود عقد تأسيس الشركة والمثبت لدى كتابة العدل بالمنطقة الشرقية برقم ٣٦٧٦٥٠٩٥ تاريخ ١٤٣٦/٠٥/٢٥هـ .

وحيث رغب الطرف الثالث السيدة / مضاوي بنت محمد على العبدالهادي بالتنازل عن جميع حصصها في الشركة والبالغة (١,٧١٩) وقيمتها (١,٧١٩,٠٠٠)، والطرف الرابع السيد / يحيى بن ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصه في الشركة والبالغة (١,٤٤٩) وقيمتها (١,٤٤٩,٠٠٠) ، والطرف الخامس السيد / احمد بن ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصه في الشركة والبالغة (١,٥٥٣) وقيمتها(١,٥٥٣,٠٠٠)، والطرف السادس السيد/ عبدالمجيد بن ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصه في الشركة والبالغة (١,٥٥٣) وقيمتها (١,٥٥٣,٠٠٠)، والطرف السابع السيد / نزار بن ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصه بالشركة والبالغة (١,٥٥٣) وقيمتها (١,٥٥٣,٠٠٠) ، والطرف العاشر السيدة / ايمان بنت ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصها في الشركة والبالغة (٧٧٧) وقيمتها (٧٧٧,٠٠٠)، والطرف الثاني عشر السيدة / اماني بنت ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصها في الشركة والبالغة (٧٧٧) وقيمتها (٧٧٧,٠٠٠)، الى كل من الطرف الاول السادة / شركة الاحساء للتنمية ومقدار حصتها من التنازل بلغت (٥,٢٤٦) حصة بقيمة (٥,٢٤٦,٠٠٠) ريال، والطرف الثاني السادة / المؤسسة العامة للتأمينات ومقدار حصتها بلغت (٢,٥٤٣) حصه بقيمة (٢,٥٤٣,٠٠٠) ريال، والطرف السابع عشر السادة / شركة راشد العبدالرحمن الراشد ومقدار حصتها من التنازل بلغت (٦٥١) حصه بقيمة (٦٥١,٠٠٠) ريال، والطرف الثامن عشر السادة/ شركة سعد عبدالعزيز الحسين ومقدار حصتها من التنازل بلغت (٣٢٧) حصة بقيمة (٣٢٧,٠٠٠) ريال, والطرف التاسع عشر السيد / راشد بن سعد بن عبدالرحمن الراشد ومقدار حصته من التنازل بلغت (٢٥٤) بقيمة (٢٥٤,٠٠٠) ريال، والطرف العشرون السادة / شركة ابراهيم عبدالله العفالق وأولاده ومقدار حصتها من التنازل بلغت (٢٥٤) حصه بقيمة (٢٥٤,٠٠٠) ريال، والطرف واحد وعشرون السادة / شركة دله للخدمات الصحية

وزارة العمل

فرع وزارة العمل بالاحساء
قسم التصديق لمعرفة إدارة الشركات

س.ت: ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ - ص.ب ٣٢٣٠ - الأحساء ٣١٩٨٢ - المملكة العربية السعودية - هاتف: ٠١٣ ٥٨٤٤٠٠٠ - فاكس: ٠١٣ ٥٨٧٨٤٤٧
C.R. No. 2252025213 - P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982 - Kingdom of Saudi Arabia - Tel.: 013 5844000 - Fax: 013 5878447
info@alahsahospital.com - www.alahsahospital.com

ومقدار حصتها من التنازل بلغت (١٠٦) حصه بقيمة (١٠٦,٠٠٠) ريال ، وقد تم توزيع جميع الحصص المتنازل عنها من الشركاء اعلاه على بعض الشركاء الموجودين بالشركة بنسبة حصة كل منهم في راس مال الشركة وحيث لم يرغب كل من الطرف الثامن السيد / الحارث بن ناصر حمد الزرعة والطرف التاسع السيدة/ ليلى بنت ناصر بن حمد الزرعة والطرف الحادي عشر السيدة / نهلة بنت ناصر بن حمد الزرعة ، والطرف الثالث عشر السيدة / رحاب بنت ناصر بن حمد الزرعة والطرف الرابع عشر السيدة / بيان بنت ناصر بن حمد الزرعة والطرف الخامس عشر السيدة / عالية بنت ناصر بن حمد الزرعة والطرف السادس عشر السيدة / ياسمين بنت ناصر بن حمد الزرعة في شراء أي من الحصص المتنازل عنها، وقد وافق الاطراف المتنازل لهم على هذا التنازل وآلت اليهم ملكيه الحصص المتنازل عنها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وقد استوفي جميع الاطراف حقوقهم قبل بعضهم البعض ويعتبر توقيعهم على هذا القرار بمثابة مخالصة تامة ونهائية فيما بينهما.

لذا اتفق الأطراف بالأجماع على تعديل مقدمة عقد تأسيس الشركة والمادة(٦) والخاصة براس مال الشركة والمادة (١٠) والخاصة بإدارة الشركة من عقد تأسيس الشركة وفقا لما يلي :-

اولا: يعتبر التمهيد اعلاه جزءا لا يتجزأ من هذا القرار

ثانيا: تعديل مقدمة العقد الاساسي ليصبح الشركاء الحاليين المالكين للشركة هم :-

١) السادة / شركة الاحساء للتنمية (شركة مساهمة سعودية) سجل تجاري رقم (٢٢٥٢٠٢١٨١٦) وتاريخ ١٤١٤/٠٦/٠١ هـ صادر من الاحساء المثبت عقد تأسيسها برقم ١/١٢٤ وتاريخ ١٤١٣/١١/١٢ هـ لدى كاتب عدل المبرز وعنوانها ص . ب (٢٧٢٦) الاحساء ٣١٩٨٢ ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد / هشام بن عبدالله بن عبدالرحمن بودي – سعودي الجنسية – بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٦٤٥٢٦٨٢وتاريخ ١٤١٨/٠٤/٢٤هـ صادره من الاحساء ومهنته موظف اهلي وتاريخ ميلاده ١٤٠٢/٠٥/٢٧هـ **(طرف اول)**

فرع وزارة التجارة والصناعة بالاحساء
تم التدقيق بمعرفة ادارة الشركات

وزارة العدل

س.ت: ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ - ص.ب ٣٢٣٠ - الأحساء ٣١٩٨٢ - المملكة العربية السعودية - هاتف: ٠١٣ ٥٨٤٤٠٠٠ - فاكس: ٠١٣ ٥٨٧٨٤٤٧
C.R. No. 2252025213 - P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982 - Kingdom of Saudi Arabia - Tel.: 013 5844000 - Fax: 013 5878447
info@alahsahospital.com - www.alahsahospital.com

٢) السادة / المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - مؤسسة حكومية – مركزها الرئيسي مدينة الرياض وعنوانها ص . ب ٢٩٦٣ الرياض ١١٤٦١ ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد / هشام بن عبدالله بن عبدالرحمن بودي – سعودي الجنسية – بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٦٤٥٢٦٨٢وتاريخ ١٤١٨/٠٤/٢٤هـ صادره من الاحساء ومهنته موظف اهلي وتاريخ ميلاده ١٤٠٢/٠٥/٢٧هـ
(طرف ثاني)

٣) السيد / الحارث بن ناصر بن حمد الزرعة – سعودي الجنسية – بموجب سجل مدني رقم (١١٠٨٨٤٨٤٥٦) صادر من الاحساء و تاريخ الميلاد ١٤٢١/٠٥/١٠ هـ ومهنته طالب ومقيم بالأحساء وعنوانه ص . ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ **(طرف ثالث)**

٤) السيدة / ليلى بنت ناصر بن حمد الزرعة – سعودية الجنسية – بموجب سجل مدني (١٠٠٤٠٦٤٨٢٨) صادر من الاحساء – تاريخ الميلاد ١٣٩٠/٠٧/٠١هـ ومهنتها موظفة حكومية ومقيمة بالأحساء وعنوانها ص . ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٢١٩٨٢ **(طرف رابع)**

٥) السيدة / نهلة بنت ناصر بن حمد الزرعة – سعودية الجنسية – بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٣٦) صادر من الاحساء تاريخ ميلاد ١٣٩٦/٠٤/١٩هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالأحساء وعنوانها ص . ب ١٠٠٨٦ الاحساء ٢١٩٨٢ **(طرف خامس)**

٦) السيدة /رحاب بنت ناصر بن حمد الزرعة –سعودية الجنسية – بموجب سجل مدني رقم (١٠١٥٧٢٠٤١٨) صادر من الاحساء – تاريخ الميلاد ١٤٠٥/٠٦/١٧هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالأحساء وعنوانها ص . ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٢١٩٨٢ **(طرف سادس)**

٧) السيدة / بيان بنت ناصر بن حمد الزرعة – سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠٦٨٢١٠٤٨١) صادر من الاحساء – ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالأحساء تاريخ الميلاد ١٤٠٧/٠١/٢٣ هـ وعنوانها ص . ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٢١٩٨٢ **(طرف سابع)**

٨) السيدة / عالية بنت ناصر بن حمد الزرعة – سعودية الجنسية – بموجب سجل مدني رقم (١٠٨٦٨٨١٣٣٩) صادر من الاحساء تاريخ الميلاد ١٤١٥/٠٨/١٧ هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالأحساء وعنوانها ص . ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ **(طرف ثامن)**

وزارة العدل

فرع وزارة التجارة والاستثمار بالاحساء
تم التدقيق بمعرفة ادارة الشركات

س.ت: ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ - ص.ب ٣٢٣٠ - الأحساء ٣١٩٨٢ - المملكة العربية السعودية - هاتف: ٠١٣ ٥٨٤٤٠٠٠ - فاكس: ٠١٣ ٥٨٧٨٤٤٧
C.R. No. 2252025213 - P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982 - Kingdom of Saudi Arabia - Tel.: 013 5844000 - Fax: 013 5878447
info@alahsahospital.com - www.alahsahospital.com

٩) السيدة / ياسمين بنت ناصر بن حمد الزرعة – سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠٩٣١٥٦٠٧١) صادر من الاحساء تاريخ الميلاد ١٤١٧/٠٤/٢٠هـ ومهنتها طالبة ومقيمة بالأحساء وعنوانها ص . ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ **(طرف تاسع)**

١٠) السادة / شركة راشد العبدالرحمن الراشد واولاده (شركة تضامن) سعودية بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٠٠٠١٩) وتاريخ ١٣٧٦/٠٩/١٣هـ الصادر من الخبر والمثبت عقد تأسيسها برقم ٢٠٢ وتاريخ ١٤٠٢/١١/٢٦هـ لدى كاتب عدل الخبر ، وعنوانها ص . ب ٩٩ الخبر ٣١٩٥٢
(طرف عاشر)

١١) السادة/ شركة سعد عبدالعزيز الحسين واولاده (شركة ذات مسؤوليه محدودة) بموجب السجل التجاري رقم (٢٢٥٢٠٢٦٥٣١) وتاريخ ١٤٣١/١٠/٢٩هـ الصادر من المبرز بالأحساء والمثبت عقد تأسيسها برقم ٤١ لعام ١٤٣١هـ لدى كاتب عدل الاحساء – وعنوانها – الاحساء – المبرز – شارع عين نجم – ص . ب (١١٥) الرمز البريدي (٣١٩٨٢) ، ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد / سعد عبدالعزيز عبدالرحمن الحسين – سعودي الجنسية – بموجب سجل مدني رقم (١٠١١٧٣١٠٧٠) بتاريخ ١٤٢٧/١١/٢٥هـ صادرة من الاحساء ومهنته رجل اعمال وتاريخ ميلاده ١٣٥٧/٠٧/١٥هـ **(طرف حادي عشر)**

١٢) السيد / راشد بن سعد بن عبدالرحمن الراشد – سعودي الجنسية – بموجب السجل المدني (١٠٠٨٩٠٥٤٤٨) صادر من الدمام ومهنته مهندس معماري اهلي مقيم بمدينة الرياض وعنوانه ص . ب ٣٠٧ الرياض ١١٤١١ **(طرف الثاني عشر)**

١٣) السادة / شركة ابراهيم عبدالله العفالق واولاده – شركة توصية بسيطة – بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٦٥٤٠ وتاريخ ١٤٢١/١١/٠٤هـ الصادر من الهفوف بالأحساء والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة العدل الثانية بمحافظة الاحساء بالسجل الخامس للشركات صحيفة ٣٨ ، ٣٩ ، ٤٠ ، ٤١ بتاريخ ١٤٢٠/١١/٠٧هـ وعنوانها ص . ب ١٤٧ بالأحساء ٣١٩٨٢ ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد / منصور بن ابراهيم بن عبدالله العفالق – سعودي الجنسية – بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٣٣١٦١٧٩ صادر من الاحساء ومهنته مهندس وتاريخ ميلاده ١٤٠١/٠٢/٠٤ هـ
(طرف الثالث عشر)

١٤) السادة / شركة دله للخدمات الصحية القابضة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٢٨٥٣٠) وتاريخ ١٤١٥/٠٤/١٣هـ الصادر من الرياض والمثبت عقد تأسيسها برقم (٥٠١) لعام ١٤١٣هـ لدى كاتب عدل جده الاولى وعنوانها ص . ب (٨٧٨٣٣) الرمز البريدي(٢١٤٤٢) ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد / هشام بن عبدالله بن عبدالرحمن بودي – سعودي الجنسية – بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٦٤٥٢٦٨٢وتاريخ ١٤١٨/٠٤/٢٤هـ صادره من الاحساء ومهنته موظف اهلي وتاريخ ميلاده ١٤٠٢/٠٥/٢٧هـ **(طرف الرابع عشر)**





س.ت: ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ - ص.ب ٣٢٣٠ - الأحساء ٣١٩٨٢ - المملكة العربية السعودية - هاتف: ٠١٣ ٥٨٤٤٠٠٠ - فاكس: ٠١٣ ٥٨٧٨٤٤٧
C.R. No. 2252025213 - P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982 - Kingdom of Saudi Arabia - Tel.: 013 5844000 - Fax: 013 5878447
info@alahsahospital.com - www.alahsahospital.com

ثالثا :- تعديل المادة سادسا الخاصة براس مال الشركة لتصبح بعد التعديل كالتالي :-

حدد راس مال الشركة بمبلغ (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسون مليون ريال سعودي مقسمة الى (١٥٠,٠٠٠) مائة وخمسون الف حصه متساوية القيمة وقيمة كل حصه (١٠٠٠) الف ريال تم توزيعها على الشركاء على النحو التالي:

م	الشركاء الراغبين في زيادة الحصص	عدد الحصص الجديدة بعد التوزيع	القيمة الاسمية	قيمة الحصص	النسبة %
١	شركة الاحساء للتنمية	٨٠,٤٢٧	١٠٠٠	٨٠,٤٢٧,٠٠٠	٥٣,٦١
٢	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٨,٩٩٤	١٠٠٠	٣٨,٩٩٤,٠٠٠	٢٦,٠٠
٣	الحارث بن ناصر حمد الزرعة	١,٥٥٣	١٠٠٠	١,٥٥٣,٠٠٠	١,٠٤
٤	ليلى بنت ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨
٥	نهلة بنت ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	١٠٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥٢
٦	رحاب بنت ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	١٠٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥٢
٧	بيان بنت ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	١٠٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥٢
٨	عالية بنت ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	١٠٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥٢
٩	ياسمين بنت ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	١٠٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥٢
١٠	شركة راشد العبدالرحمن الراشد واولاده	٩,٩٧٩	١٠٠٠	٩,٩٧٩,٠٠٠	٦,٦٥
١١	شركة سعد عبدالعزيز الحسين واولاده	٥,٠١٤	١٠٠٠	٥,٠١٤,٠٠٠	٣,٣٤
١٢	راشد بن سعد بن عبدالرحمن الراشد واولاده	٣,٨٩٩	١٠٠٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	٢,٦٠
١٣	شركة ابراهيم عبدالله العفالق واولاده	٣,٨٩٩	١٠٠٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	٢,٦٠
١٤	شركة دله للخدمات الصحية	١,٦٢٥	١٠٠٠	١,٦٢٥,٠٠٠	١,٠٨
	الإجمـــالي	١٥٠,٠٠٠		١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	% ١٠٠

ويقر الشركاء انه تم توزيع الحصص فيما بينهم وانه سبق الوفاء براس مال الشركة عند التأسيس

رابعا :- تعديل المادة عاشرا من عقد التأسيس والخاصة بادارة الشركة لتصبح على النحو التالي:-

يتولى ادارة الشركة مجلس مديرين مكون من ستة مدراء تعينهم جمعية الشركاء ، ويجوز لكل شريك يمتلك نسبة (١٥%) خمسة عشر في المائة من راس المال اختيار مدير يمثله في مجلس المديرين ، واذا قلت نسبة ما يمتلكه عن هذه النسبة جاز له الانضمام مع شركاء اخرين لاختيار مدير يمثلهم ، ويتم تعيين اعضاء مجلس

فرع وزارة التجارة والاستثمار بالاحساء
تم التدقيق بمعرفة ادارة الشركات

س.ت: ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ - ص.ب ٣٢٣٠ - الأحساء ٣١٩٨٢ - المملكة العربية السعودية - هاتف: ٠١٣ ٥٨٤٤٠٠٠ - فاكس: ٠١٣ ٥٨٧٨٤٤٧
C.R. No. 2252025213 - P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982 - Kingdom of Saudi Arabia - Tel.: 013 5844000 - Fax: 013 5878447
info@alahsahospital.com - www.alahsahospital.com

المديرين بقرار مستقل ولهم في ذلك كافة الصلاحيات والسلطات الادارية والمالية والتنظيمية اللازمة لإدارة الشركة ويحدد بالقرار طريقة العمل في هذا المجلس ومواعيد انعقاده ، وتصدر قراراتهم بالأغلبية ويلتزمون بتنفيذ القرارات الصادرة عنهم ، ويمثل المديرون الشركة في علاقاتها مع الغير وامام القضاء والمحاكم الشرعية وكتابة العدل وامام الجهات الحكومية المختلفة كما لهم حق التوكيل في المرافعة والمدافعة عن الشركة امام المحاكم الشرعية والهيئات القضائية الاخرى وديوان المظالم اقامة الدعاوي وسماعها عن الشركة او ضدها واثبات الحقوق وتقديم المذكرات وقبولها والخصومة وردها وطلب حلف اليمين والصلح والمخالصات والرهن وفك الرهن واستلام الحقوق او ما يقابلها سواء كانت نقدا او عينا ومراجعة الحقوق المدنية والمحاكم العمالية ولجان الاوراق التجارية ولجان التحكيم والتأجير والاستئجار ودفع وقبض الاجرة كما يحق لمجلس المديرين توكيل من ينوب عنه في الشركات والتوقيع على عقود تأسيس والتوقيع على ذلك ولمجلس المديرين ان يعين مديرا تنفيذيا يتولى تسيير الاعمال اليومية وتنفيذ السياسات والبرامج التي يرسمها مجلس المديرين وفيما يخص البنوك فتح واغلاق الحسابات البنكية واصدار الشيكات والحوالات المصرفية والسحب من الحسابات وفتح واغلاق الاعتمادات واصدار الضمانات وتمديدها وطلب القروض والتسهيلات البنكية بكافة انواعها بما فيها اتفاقيات تسهيلات المتاجرة بالأسهم واتفاقيات تداول الاسهم وبيع وشراء الاسهم والعملات الاجنبية والمعادن الثمينة او أي اعمال مصرفية اخرى يتم التعامل بها . ولهم حق التوقيع نيابة عن الشركة على كافة الاوراق والمستندات اللازمة لذلك بما فيها اتفاقيات التسهيلات والاوراق التجارية والمستندات لأمر وفتح واغلاق محافظ وصناديق الاستثمار وتوقيع الضمانات والكفالات وتقديم الضمانات وعمل الرهون لصالح البنوك وما في حكمها وفتح وتسديد الاعتمادات المستندية ، فتح التسهيلات المصرفية لدى البنوك التجارية، اصدار خطابات الضمان من البنوك التجارية ، اصدار كافة الخدمات البنكية ومنها فتح واغلاق الحسابات البنكية والسحب من الحساب لكافة البنوك المحلية التجارية لهم حق توكيل الغير على توقيع الشيكات المصرفية ، اصدار الشيكات بكافة انواعها وعمل الحوالات المحلية والخارجية ، الموافقة على فتح الاعتمادات المستندية وتسديدها من البنوك المحلية التجارية ، طلب جميع التسهيلات المصرفية بكافة انواعها من البنوك المحلية التجارية والتوقيع على جميع المستندات الائتمانية والاوراق التجارية المتعلقة بها ، اعتماد التوقيع على الحسابات خصما من حسابات الشركة وتوقيع جميع المستندات المتعلقة فيما يخص ذلك وذلك وفق الضوابط الشرعية المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

خامسا: تبقى باقي مواد العقد الاساسي التي لم يشملها هذا القرار كما علية دون تعديلو تغيير .

سادسا : حرر هذا القرار من (١٦) ستة عشر نسخه استلم كل طرف نسخه منه للعمل بموجبها والنسخ الاخرى لتقديمها للجهات المختصة لاستكمال الاجراءات النظامية وقد فوض الشركاء السيد / زياد احمد فلاته في اتمام هذه الاجراءات

والله ولي التوفيق ،،،

فرع وزارة التجارة والاستثمار بالاحساء
تم التدقيق بمعرفة ادارة الشركات

س.ت: ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ - ص.ب ٣٢٣٠ - الأحساء ٣١٩٨٢ - المملكة العربية السعودية - هاتف: ٠١٣ ٥٨٤٤٠٠٠ - فاكس: ٠١٣ ٥٨٧٨٤٤٧
C.R. No. 2252025213 - P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982 - Kingdom of Saudi Arabia - Tel.: 013 5844000 - Fax: 013 5878447
info@alahsahospital.com - www.alahsahospital.com

شركة رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

الطرف الأول
السادة / شركة الاحساء للتنمية

التوقيع : .....

الطرف الثاني
السادة/ المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

التوقيع : .....

الطرف الثالث
السيد / الحارث بن ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع : .....

الطرف الرابع
السيدة / ليلى بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع : .....

الطرف الخامس
السيدة / نهلة بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع : .....

الطرف السادس
السيدة / رحاب بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع : .....

الطرف السابع
السيدة / بيان بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع : .....

الطرف الثامن
السيدة/ عالية بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع : .....

الطرف التاسع
السيدة / ياسمين بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع : .....

الطرف العاشر
السادة / شركة راشد العبدالرحمن الراشد وأولاده

التوقيع : .....

الطرف الحادي عشر
السادة / شركة سعد عبدالعزيز الحسين واولاده

التوقيع : .....

الطرف الثاني عشر
السيد / راشد بن سعد بن عبدالرحمن الراشد وأولاده

التوقيع : .....

الطرف الثالث عشر
السادة / شركة ابراهيم عبدالله العفالق واولاده

التوقيع : .....

الطرف الرابع عشر
السادة / شركة دله للخدمات الصحية القابضة

التوقيع : .....

الاطراف المتنازلون (المتخارجون)

السيدة / مضاوي بنت محمد علي العبدالهادي

التوقيع : .....

السيد / يحيى بن ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع : .....

السيد / احمد بن ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع : .....

السيد / عبدالمجيد بن ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع : .....

السيد/ نزار بن ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع : .....

السيدة / ايمان بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع : .....

السيدة / اماني بنت ناصر بن حمد الزرعة
عنها / عبد الرحمن العثمان

التوقيع : .....

فرع وزارة التجارة والصناعة بالاحساء
تم التدقيق بمعرفة ادارة الشركات

٣٦١١٥٠١٣٣

٣٦٨١٤

شركة الأحساء للخدمات الطبية
Al-Ahsa Medical Services Co.
شركة ذ.م.م رأس المال ١٥٠،٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي

قرار شركاء بتحويل
شركة الأحساء للخدمات الطبية
من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة مقفلة تاريخ ١٤٣٧/٠٥/١٤هـ الموافق ٢٠١٥/٠٢/٢٣م

لقد سبق للأطراف التالية أسماؤهم:

١) السادة/شركة الأحساء للتنمية، شركة مساهمة سعودية مقفلة سجل تجاري رقم (٢٢٥٢٠٢١٨١٦) وتاريخ ١٤١٤/٦/١هـ صادر من الاحساء والمثبت عقد تأسيسها برقم (١/١٢٤) وتاريخ١٢ /١٤١٤/١١هـ لدى كاتب عدل المبرز وعنوانها ص.ب (٢٧٢٦) الأحساء ٣١٩٨٢ ، وأخر قرار شركاء لها لدى كاتب العدل المكلف بالعمل بالغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية برقم ٣٦١١٥٠١٣٣ وتاريخ ١٤٣٦/٠٨/١٤هـ . (طرف أول)

٢) السادة /المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ،مؤسسة حكومية ،ص.ب٢٩٦٣ الرياض ١١٤٦١ . (طرف ثاني)

٣) السيد/الحارث بن ناصر بن حمد الزرعة، سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١١٠٨٨٤٨٤٥٦) صادر من الأحساء و تاريخ ميلاده ١٤٢١هـ ومهنته طالب ويقيم في الأحساء . (طرف ثالث)

٤) السيدة/ليلى بنت ناصر بن حمد الزرعة، سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٢٨) صادر من الأحساء وتاريخ ميلادها ١٣٩٠/٧/١هـ ومهنتها موظفة حكومية وتقيم في الأحساء. (طرف رابع)

٥) السيدة/نهلة بنت ناصر بن حمد الزرعة، سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٣٦) صادر من الأحساء وتاريخ ميلادها ١٣٩٦/٤/١٩هـ ومهنتها ربة منزل وتقيم في الأحساء . (طرف خامس)

٦) السيدة/رحاب بنت ناصر بن حمد الزرعة، سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠١٥٧٢٠٤١٨) صادر من الأحساء وتاريخ ميلادها ١٤٠٥/٦/١٧هـ ومهنتها ربة منزل وتقيم في الأحساء . (طرف سادس)

٧) السيدة/بيان بنت ناصر بن حمد الزرعة، سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠٦٨٢١٠٤٨١)صادر من الأحساء وتاريخ ميلادها ١٤٠٧/١/٢٣هـ ومهنتها ربة منزل وتقيم في الأحساء . (طرف سابع)

٨) السيدة/ عالية بنت ناصر بن حمد الزرعة ، سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠٨٦٨٨١٣٣٩) صادرة من الأحساء تاريخ الميلاد ١٤١٥/٠٨/١٧هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالاحساء وعنوانها ص . ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف ثامن)

٩) السيدة/ياسمين بنت ناصر بن حمد الزرعة، سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠٩٣١٥٦٠٧١) صادر من الأحساء وتاريخ ميلادها ١٤١٧/٤/٢٠هـ ومهنتها طالبة وتقيم في الأحساء وعنوانها ص . ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ . (طرف تاسع)

١٠) السادة/شركة راشد العبدالرحمن الراشد وأولاده ، شركة تضامن سعودية- بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٠٠٠١٩) الخبر ، وعنوانها ص . ب ٩٩ الخبر ٣١٩٥٢ و المثبت عقد تأسيسها لدى كاتب عدل الخبر بالعدد (١٣٩٠) في تاريخ ١٣٩٤/١٠/٢٩هـ ، وأخر قرار شركاء المثبت لدى كاتب عدل الخبر برقم (١/١١٧) في تاريخ ١٤٢٢/٠٢/١٩هـ. (طرف عاشر)

السادة/شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده ،شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (٢٢٥٢٠٢٦٥٣١) وتاريخ ١٤٣١/١٠/٢٩هـ الصادر من المبرز بالاحساء والمثبت عقد تاسيسها برقم ٤١ لعام ١٤٣١هـ لدى كاتب عدل الاحساء، وأخر قرار شركاء المثبت لدى كاتب عدل محافظة الأحساء بعدد ٤١ صحيفة ١٣٣و١٣٦ لعام ١٤٣٠هـ ، وعنوانها الاحساء المبرز شارع عين نجم ص.ب (١١٥) الرمز البريدي. (طرف حادي عشر)

١٢) السيد/راشد بن سعد بن عبدالرحمن الراشد، سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٨٩٠٥٤٤٨)صادر من الدمام وتاريخ ميلاده ١٣٦٢هـ ومهنته مهندس معماري أهلي ويقيم في الرياض وعنوانه ص.ب ٣١٧ الرياض ١٤١١ . (طرف ثاني عشر)

وزارة التجارة
تم تدقيق
وزارة التجارة
وزارة التجارة والصناعة - فرع المنطقة الشرقية
تم تدقيق هذا القرار ووجد مطابق للنظام
قسم الشركات
(٢)

س.ت: ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ - ص.ب ٣٢٣٠ - الأحساء ٣١٩٨٢ - المملكة العربية السعودية - هاتف: ٠١٣ ٥٨٤٤٠٠٠ - فاكس: ٠١٣ ٥٨٧٨٤٤٧
C.R. No. 2252025213 - P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982 - Kingdom of Saudi Arabia - Tel.: 013 5844000 - Fax: 013 5878447
info@alahsahospital.com - www.alahsahospital.com

١٣) السادة/شركة ابراهيم عبدالله العفالق واولاده ، شركة توصية بسيطة بموجب السجل التجاري رقم (٢٢٥٢٠٢٦٥٤٠) وتاريخ ١٤٢١/١١/٤هـ الصادر من الهفوف بالاحساء والمثبت عقد تاسيسها لدى كتابة العدل الثانية بمحافظة الاحساء بالسجل الخامس للشركات صحيفة ٤١، ٤٠، ٢٩، ٢٨، بتاريخ ١٤٢١/١١/٠٧هـ، واخر قرار شركاء المثبت لدى كتابة عدل الاحساء برقم (٣٥١٣١٤٤٤٥) و تاريخ ١٤٣٥/١٠/٢٢هـ ، وعنوانها ص.ب ١٤٧ بالاحساء ٣١٩٨٢ . (طرف ثالث عشر)

١٤) السادة/شركة دلة للخدمات الصحية القابضة، شركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٢٨٥٢٠) وتاريخ ١٤١٥/٤/١٢هـ الصادر من جدة والمثبت عقد تأسيسها برقم (٥٠١) لعام ١٤١٣هـ لدى كاتب عدل جدة الأولى ، و المثبت قرار تحولها لدى كاتب عدل وزارة التجارة والصناعة بالصحيفة ٩٥ عدد ١١٩١ من المجلد ٢١٨ بتاريخ ١٤٢٩/٠٥/١٤هـ ، وعنوانها ص.ب (٨٧٨٢٣) الرمز البريدي ٢١٤٤٢ . (طرف رابع عشر)

تأسيس شركة الاحساء للخدمات الطبية ذات مسئولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (٢٢٥٢٠٢٥٢١٣) و تاريخ ١٤١٨/٠٨/٠٧هـ . و المثبت عقد تأسيسها لدى كتابة عدل الاحساء بالصحيفة رقم (١٣،١٢،١١،١٠،٩،٨،٧) بتاريخ ١٤١٨/٠٦/٠٦هـ . وأخر قرار شركاء بدخول و خروج شركاء المثبت لدى كاتبة عدل الاحساء برقم (٣٦١١٥٠١٣٣) بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/١٤هـ . وحيث يرغب الشركاء بتحويل الكيان القانوني للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة بنفس رأس مالها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وأسماء وعلامات تجارية وجميع عناصرها المالية والفنية و الإدارية مع الاحتفاظ باسماء و أرقام وتواريخ السجل التجاري للشركة والفروع التابعة لها . وعليه فقد اتفق المذكورون أعلاه على تحويل كيان الشركة بموجب أحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٦) وتاريخ ١٣٨٥/٣/٢٢هـ وتعديلاته. وطبقاً لأحكام النظام الأساسي المرفق بهذا القرار وبعد اطلاع جميع الشركاء على دراسة الجدوى الاقتصادية بشأن تحول الشركة إلى مساهمة مقفلة وموافقتهم على ما جاء فيها.فقد قرروا وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً على ما يلي:

أولاً:

يعتبر التمهيد السابق أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

ثانياً:

الموافقة بإجماع الشركاء على تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة مقفلة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرهم المالية والفنية و الإدارية مع الاحتفاظ برقم وتاريخ و اسم السجل التجاري للشركة و الفروع التابعة لها ، وتحويل الحصص إلى أسهم قيمة كل سهم (١٠) عشرة ريال سعودي.

ثالثاً: اسم الشركة:

شركة الأحساء للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

رابعاً: مركز الشركة:

يكون مركز الشركة الرئيسي في مدينة المبرز، ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها و بعد موافقة جهات الاختصاص . ويجوز له تعيين مراسلين في أي جهة في داخل المملكة أو خارجها حسبما يتطلب نشاط الشركة أو يكون مفيدا له وذلك مع مراعاة الأنظمة واللوائح السارية في المملكة بهذا الخصوص.

خامساً: أغراض الشركة:

١. تملك المستشفيات والمجمعات الطبية و المستوصفات والمراكز الصحية ودور الرعايا الصحية والمنشآت الطبية والمراكز الطبية المتقدمة والصيدليات والعيادات ، والمختبرات والمعامل المتقدمة ، ومراكز الأشعة المتطورة بتقنيات حديثة ، ومراكز التدريب الصحية والطبية وإدارتها وتشغيلها وصيانتها بمفردها أو بالاشتراك مع الغير من الشركات أو الهيئات أو الأفراد والإندماج مع أي من تلك المنشآت.

٢. خدمات الإدارة والتشغيل وخدمات التأهيل والصيانة لجميع المراكز الطبية المملوكة للشركات أو الهيئات أو الأفراد. وللمدن السكنية والتجارية والمرافق والمنشآت العامة والخاصة، وتشغيل الصيدليات ومستودعات بيع الأدوية وتقديم الخدمات المساندة لجميع المرافق الصحية.

٣. صيانة الأجهزة والمعدات الطبية وأجهزة المختبرات التحليلية .

٤. تملك الأراضي لإنشاء وتطوير المستشفيات والمشاريع السكنية وبيع وشراء واستغلال الأراضي والعقارات لصالح الشركة واستثمارها بالبيع والإيجار لصالح الشركة.

٥. إقامة المعاهد الصحية وتقديم وتنسيق الدورات التدريبية بتطوير الرعاية الصحية وإقامة وتجهيز المؤتمرات الطبية وتجهيز المستشفيات وتأهيلها بالكوادر الطبية والطبية المساعدة كافة.

٦. تقديم خدمات الإعاشة الطبية وغير الطبية للمستشفيات والمراكز الطبية ودور الرعايا الصحية وفتح المحلات الخاصة ببيع المواد الغذائية والمشروبات الساخنة والباردة لخدمة النزلاء والمراجعين.

٧. استيراد وتصدير وتجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والمعدات الطبية ولوازم المستشفيات كافة وصيانة الأدوات الطبية والأجهزة والمعدات والآلات الطبية والجراحية والسمعية والبصرية وأجهزة العرض والاعاقه ومستلزمات العمليات الجراحية والمستشفيات والمنتجات واللوازم والمواد والمعدات الطبية والمستحضرات العشبية ومستحضرات ومواد التجميل والأشرطة الكاشفة والحقن وابر الوخز والقطن الطبي ومشتقاته من الشاش وغيره واللواصق والسنادات والجبائر والدعامات والأربطة الخاصة بالكسور والإعاقات والحقن الطبية بشتى أنواعها ومقاساتها والمطهرات الطبية ومواد التعقيم ولوازم المختبرات المستهلكة وأفلام الأشعة والأثاث الطبي بجميع استعمالاته ولوازم المختبرات والنظارات الطبية والشمسية والعدسات اللاصقة والكواشف المخبرية وأجهزة المختبرات ومعدات الغازات الطبية والتجميل وصيانة الاجهزة واستيراد وتوزيع اجهزة ومستحضرات التجميل وأجهزة الاتصالات وتقنية المعلومات وأجهزة الحاسب الآلي وأجهزة التحكم والقياس والأجهزة الالكترونية والطابعات والماسحات الضوئية وأجهزة الاتصالات السلكية واللاسلكية وقطع غيارها وسيارات الإسعاف.

٨. تملك العقارات والأراضي وإدارتها وتشغيلها وصيانتها وإقامة المنشآت التجارية والسكنية عليها واستثمارها بالبيع والشراء والتأجير بالنقد أو بالتقسيط.

٩. تملك الفنادق والمرافق التعليمية والترفيهية والسياحية واستثمارها وإدارتها وتشغيلها وصيانتها.

١٠. إقامة مخازن التبريد وأساطيل النقل وورش الصيانة والإصلاح ومحطات الوقود وإدارتها وتشغيلها وصيانتها.

١١. تملك واستصلاح الأراضي واستغلالها في إقامة مشاريع الإنتاج الزراعي والحيواني.

١٢. الوكالات التجارية.

وتزاول الشركة أنشطتها بعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة.

سادساً: المشاركة والاندماج :

يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة، أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات أو الشركات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها، كما يجوز لها أن تتملك الأسهم أو الحصص في شركات أخرى قائمة أو تدمجها أو تندمج فيها أو تشتريها. كما يجوز أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات الأخرى بما لا يتجاوز عشرين بالمائة ٢٠% من احتياطياتها الحرة ولا يزيد على عشرة بالمائة ١٠% من رأس مال الشركة التي تشارك فيها وأن لا يتجاوز إجمالي هذه المشاركات قيمة هذه الاحتياطيات مع إبلاغ الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها.

سابعاً: مدة الشركة:

مدة الشركة تسع وتسعون (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار معالي وزير التجارة والصناعة بإعلان تحولها، ويجوز إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء مدتها بسنة على الأقل.

ثامناً: رأس مال الشركة:

حدد رأس مال الشركة بمبلغ مئة وخمسين مليون (١٥٠،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة عشر مليون (١٥،٠٠٠،٠٠٠) سهماً اسمياً متساوية القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل منها عشر ريالات (١٠) ريال سعودي كلها أسهم عادية عينية .

وزارة العدل

وزارة التجارة والصناعة

تاسعا: الاكتتاب في رأس مال الشركة:

اكتتب الشركاء في كامل أسهم الشركة البالغ عددها خمسة عشر مليون (١٥،٠٠٠،٠٠٠) سهم. ودفع كامل قيمتها البالغة مئة وخمسون مليون (١٥٠،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي، تم تقسيمها بين الشركاء وذلك على النحو التفصيلي الآتي:

الرقم	المؤسسون	عدد الأسهم	قيمة السهم	الإجمالي (ريال)	النسبة
١	شركة الأحساء للتنمية	٨,٠٤٢,٧٠٠	١٠	٨٠,٤٢٧,٠٠٠	%٥٣,٦١٨
٢	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣,٨٩٩,٤٠٠	١٠	٣٨,٩٩٤,٠٠٠	%٢٥,٩٩٦
٣	الحارث بن ناصر بن حمد الزرعة	١٥٥,٣٠٠	١٠	١,٥٥٣,٠٠٠	%١,٠٣٥
٤	ليلى بنت ناصر بن حمد الزرعة	٧٢,٥٠٠	١٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠,٤٨٣
٥	نهلة بنت ناصر بن حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	١٠	٧٧٧,٠٠٠	%٠,٥١٨
٦	رحاب بنت ناصر بن حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	١٠	٧٧٧,٠٠٠	%٠,٥١٨
٧	بيان بنت ناصر بن حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	١٠	٧٧٧,٠٠٠	%٠,٥١٨
٨	عالية بنت ناصر بن حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	١٠	٧٧٧,٠٠٠	%٠,٥١٨
٩	ياسمين بنت ناصر بن حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	١٠	٧٧٧,٠٠٠	%٠,٥١٨
١٠	شركة راشد عبدالرحمن الراشد وأولاده	٩٩٧,٩٠٠	١٠	٩,٩٧٩,٠٠٠	%٦,٦٥٣
١١	شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٥٠١,٤٠٠	١٠	٥,٠١٤,٠٠٠	%٣,٣٤٣
١٢	راشد بن سعد عبدالرحمن الراشد	٣٨٩,٩٠٠	١٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	%٢,٥٩٩
١٣	شركة ابراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣٨٩,٩٠٠	١٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	%٢,٥٩٩
١٤	شركة دلة للخدمات الصحية القابضة	١٦٢,٥٠٠	١٠	١,٦٢٥,٠٠٠	%١,٠٨٣
	المجموع	**١٥,٠٠٠,٠٠٠**	**١٠**	**١٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**%١٠٠**

ويقر الشركاء بأنه قد تم توزيع الأسهم فيما بينهم وانه سبق الوفاء بكامل مبلغ رأس مال الشركة قبل التحول .

عاشراً: إدارة الشركة:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ستة (٦) أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن ثلاث (٣) سنوات. وتكون صلاحيات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة حسب ما هو منصوص عليه في النظام الأساسي.

واستثناء من ذلك تعين الجمعية التحويلية أول مجلس إدارة خمس (٥) سنوات تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والصناعة بإعلان تحول الشركة.

حادي عشر: السنة المالية للشركة:

تبدأ السنة المالية للشركة من بداية شهر يناير وتنتهي في نهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية على أن السنة المالية الأولى تبدأ من تاريخ القرار الصادر بإعلان تحول الشركة وتنتهي في ٣١ ديسمبر من نفس العام الميلادي.

وزارة التجارة والصناعة
تم تدقيق هذا القرار

س.ت: ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ - ص.ب ٣٢٣٠ - الأحساء ٣١٩٨٢ - المملكة العربية السعودية - هاتف: ٠١٣ ٥٨٤٤٠٠٠ - فاكس: ٠١٣ ٥٨٧٨٤٤٧
C.R. No. 2252025213 - P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982 - Kingdom of Saudi Arabia - Tel.: 013 5844000 - Fax: 013 5878447
info@alahsahospital.com - www.alahsahospital.com

ثاني عشر : تمثيل الشركة :

يمثل الشركة رئيس مجلس إدارتها وأعضاء مجلس الإدارة مجتمعين أو منفردين في علاقتها مع الغير وأمام القضاء ولهم حق توكيل الغير و لمجلس الإدارة مجتمعين أو منفردين حق إقامة الدعوى وسماعها والمرافعة والمدافعة والمخاصمة والمخالصة والصلح والتنازل والإقرار وقبول اليمين والأحكام واستئنافها وتمييزها ، ولهم الحق في البيع والشراء والإفراغ وقبوله بالإضافة إلى ما هو منصوص عليه في النظام الأساسي ، وللمجلس أن يوكل أو يفوض نيابة عنه في حدود اختصاصاته واحد أو أكثر من أعضاء مجلس الإدارة أو من الغير لمباشرة عمل أو أعمال معينة من ضمن الصلاحيات الممنوحة له بموجب هذا العقد والنظام الأساسي.

ثالث عشر: أحكام عامة:

تسري أحكام نظام الشركات وأحكام مواد النظام الأساسي للشركة فيما ما لم يرد به نص في هذا العقد.

رابع عشر: استكمال إجراءات التحويل:

يتعهد الموقعون على هذا القرار بالسير في الإجراءات المؤدية إلى صدور القرار الوزاري بإعلان تحولها وقد فوضوا عنهم في القيام بهذه الإجراءات شركة محمد الزامل وعماد الخراشي للمحاماة والاستشارات القانونية ، وقد حرر هذا القرار من ستة عشر (١٦) نسخة بيد كل شريك نسخة ويحتفظ بالنسخ الباقية لاستخدامها في إكمال إجراءات التحويل.

وزارة التجارة والصناعة
تم تدقيق هذا القرار
بمعرفة إدارة الشركات

والله الموفق ،،،

الرقم	المؤسسون	التوقيع
١	شركة الأحساء للتنمية	عنهم بالوكالة / أنس المنصور
٢	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	
٣	الحارث بن ناصر بن حمد الزرعة	
٤	ليلى بنت ناصر بن حمد الزرعة	
٥	نهلة بنت ناصر بن حمد الزرعة	
٦	رحاب بنت ناصر بن حمد الزرعة	عنهم بالوكالة
٧	بيان بنت ناصر بن حمد الزرعة	
٨	عالية بنت ناصر بن حمد الزرعة	
٩	ياسمين بنت ناصر بن حمد الزرعة	.....
١٠	شركة راشد عبدالرحمن الراشد وأولاده	عنهم بالوكالة / أنس المنصور
١١	شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	
١٢	راشد بن سعد عبدالرحمن الراشد	
١٣	شركة ابراهيم عبدالله العفالق وأولاده	
١٤	شركة دلة للخدمات الصحية القابضة	

تم إثبات هذا القرار لدى كاتب العدل..... برقم..... تاريخ / /١٤٣٧هـ

كاتب العدل

وزارة العدل
كاتب العدل المكلف بالعمل بالغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية

وزارة التجارة والصناعة - فرع المنطقة الشرقية
تم تدقيق هذا القرار ووجد مطابق للنظام
قسم الشركات (٢)

س.ت: ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ - ص.ب ٣٢٣٠ - الأحساء ٣١٩٨٢ - المملكة العربية السعودية - هاتف: ٠١٣ ٥٨٤٤٠٠٠ - فاكس: ٠١٣ ٥٨٧٨٤٤٧
C.R. No. 2252025213 - P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982 - Kingdom of Saudi Arabia - Tel.: 013 5844000 - Fax: 013 5878447
info@alahsahospital.com - www.alahsahospital.com


وزارة العدل كاتب العدل المكلف بالعمل بالغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية
وزارة العدل

شركة الأحساء للخدمات الطبية
Al-Ahsa Medical Services Co.
شركة مساهمه مقفلة رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

النظام الأساسي لشركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية- مقفلة)

س.ت ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ - ص.ب ٣٢٣٠ - الأحساء ٣١٩٨٢ - المملكة العربية السعودية - تلفون ٠١٣ ٥٨٤٤٠٠٠ - فاكس ٠١٣ ٥٨٧٨٤٤٧
C.R. NO. 2252025213 - P.O. Box 3230 - Al Ahsa 31982 - Kingdom of Saudi Arabia - Tel. 013 5844000 - Fax 013 5878447
www.alahsahospital.com - info@alahsahospital.com

النظام الأساس لشركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية -مقفلة)

الباب الأول: تأسيس الشركة

المادة الأولى: التأسيس/ التحول

تؤسس طبقاً لأحكام نظام الشركات ولوائحه وهذا النظام شركة مساهمة سعودية وفقاً لما يلي:

المادة الثانية: اسم الشركة

شركة الأحساء للخدمات الطبية **(شركة مساهمة سعودية مقفلة)**

المادة الثالثة: أغراض الشركة

١. تملك المستشفيات والمجمعات الطبية والمستوصفات والمراكز الصحية ودور الرعايا الصحية والمنشآت الطبية والمراكز الطبية المتقدمة والصيدليات والعيادات، والمختبرات والمعامل المتقدمة، ومراكز الأشعة المتطورة بتقنيات حديثة، ومراكز التدريب الصحية والطبية وإدارتها وتشغيلها وصيانتها بمفردها أو بالاشتراك مع الغير من الشركات أو الهيئات أو الأفراد والإندماج مع أي من تلك المنشآت.

٢. خدمات الإدارة والتشغيل وخدمات التأهيل والصيانة لجميع المراكز الطبية المملوكة للشركات أو الهيئات أو الأفراد. وللمدن السكنية والتجارية والمرافق والمنشآت العامة والخاصة. وتشغيل الصيدليات ومستودعات بيع الادوية وتقديم الخدمات المساندة لجميع المرافق الصحية.

٣. تملك مؤسسات صيانة الأجهزة والمعدات الطبية وأجهزة المختبرات التحليلية وإدارتها وتشغيلها.

٤. تملك الأراضي لإنشاء وتطوير المستشفيات والمشاريع السكنية وبيع وشراء واستغلال الأراضي والعقارات لصالح الشركة واستثمارها بالبيع والإيجار لصالح الشركة.

اسم الشركة	تواريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار الإدارة العامة للشركات
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠م	وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment إدارة حوكمة الشركات

٥. إقامة المعاهد الصحية وتقديم وتنسيق الدورات التدريبية بتطوير الرعاية الصحية وإقامة وتجهيز المؤتمرات الطبية وتجهيز المستشفيات وتأهيلها بالكوادر الطبية والطبية المساعدة كافة.
٦. تقديم خدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية للمستشفيات والمراكز الطبية ودور الرعاية الصحية وفتح المحلات الخاصة ببيع المواد الغذاية والمشروبات الساخنة والباردة لخدمة النزلاء والمراجعين.
٧. استيراد وتصدير وتجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والمعدات الطبية ولوازم المستشفيات كافة وصيانة الأدوات الطبية والأجهزة والمعدات والآلات الطبية والجراحية والسمعية والبصرية وأجهزة العرض والاعاقه ومستلزمات العمليات الجراحية والمستشفيات والمنتجات واللوازم والمواد والمعدات الطبية والمستحضرات العشبية ومستحضرات ومواد التجميل والأشرطة الكاشفة والحقن وابر الوخز والقطن الطبي ومشتقاته من الشاش وغيره واللواصق والسنادات والجبائر والدعامات والأربطة الخاصة بالكسور والإعاقات والحقن الطبية بشتى أنواعها ومقاساتها والمطهرات الطبية ومواد التعقيم ولوازم المختبرات المستهلكة وأفلام الأشعة والأثاث الطبي بجميع استعمالاته ولوازم المختبرات والنظارات الطبية والشمسية والعدسات اللاصقة والكواشف المخبرية وأجهزة المختبرات ومعدات الغازات الطبية والتجميل وصيانة الاجهزة واستيراد وتوزيع اجهزة ومستحضرات التجميل استيراد وأجهزة الاتصالات وتقنية المعلومات وأجهزة الحاسب الآلي و أجهزة التحكم و القياس والأجهزة الالكترونية والطابعات والماسحات الضوئية وأجهزة الاتصالات السلكية واللاسلكية وقطع غيارها وسيارات الإسعاف.
٨. تملك العقارات والأراضي وإدارتها وتشغيلها وصيانتها وإقامة المنشآت التجارية والسكنية عليها واستثمارها بالبيع والشراء والتأجير بالنقد أوبالتقسيط.
٩. تملك الفنادق والمرافق التعليمية والترفيهية والسياحية واستثمارها وإدارتها وتشغيلها وصيانتها.
١٠. إقامة مخازن التبريد وأساطيل النقل وورش الصيانة والإصلاح ومحطات الوقود وإدارتها وتشغيلها وصيانتها.
١١. إقامة المشروعات الصناعية المختلفة وإدارتها وتشغيلها وصيانتها بمفردها أو بالاشتراك مع غيرها من الشركات أو الهيئات أو الأفراد. .
١٢. تملك واستصلاح الأراضي واستغلالها في إقامة مشاريع الإنتاج الزراعي والحيواني.
١٣. الوكالات التجارية.

وتزاول الشركة أنشطتها بعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة.

اسم المؤسسة/الشركة	تاريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار الإدارة العامة للشركات
شركة الاحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠م	

وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment
إدارة حوكمة الشركات

المادة الرابعة: المشاركة والتملك في الشركات

يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها (ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة مقفلة بشرط ألا يقل رأس المال عن (٥) مليون ريال كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسئولية المحدودة وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن . كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها.

المادة الخامسة: المركز الرئيسي للشركة

يكون مركز الشركة الرئيسي في الأحساء بمدينة المبرز، ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها. ويجوز له تعيين مراسلين في أي جهة في داخل المملكة أو خارجها حسبما يتطلبه نشاط الشركة أو يكون مفيدا له وذلك مع مراعاة الأنظمة واللوائح السارية في المملكة بهذا الخصوص.

المادة السادسة: مدة الشركة

مدة الشركة (٩٩) سنة ميلادية تبدا من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والاستثمار بإعلان تحويل الشركة ، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

الباب الثاني: رأس المال والأسهم

المادة السابعة: رأس المال

حدد رأس مال الشركة بـ (١٥٠،٠٠٠،٠٠٠) مائة وخمسون مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٥،٠٠٠،٠٠٠) خمسة عشر مليون سهم أسمي متساوية القيمة، قيمة كل منها (١٠) عشر ريالات سعودي وجميعها أسهم عادية عينية مقابل موجودات عينية تم تقديرها بموجب تقدير الجهات المختصة.

المادة الثامنة: الاكتتاب في الأسهم

أكتتب المؤسسون في كامل أسهم رأس المال البالغ عددها (١٥،٠٠٠،٠٠٠) خمسة عشر مليون سهم والبالغة قيمتها (١٥٠،٠٠٠،٠٠٠) مائة وخمسون مليون ريال سعودي مدفوعة بالكامل، وجميعها أسهم عادية

ويقر المساهمون بمسؤوليتهم التضامنية تجاه الغير عن صحّة تقييم أصول الشركة العينية وأنّه قد تمّ الوفاء بكامل رأس المال

اسم الشركة	تواريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار الإدارة العامة للشركات
شركة الاحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠م	وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment إدارة حوكمة الشركات

المادة التاسعة: الأسهم الممتازة

يجوز للجمعية العامة غير العادية للشركة طبقًا للأسس التي تضعها الجهة المختصة أن تصدر أسهمًا ممتازة أو أن تقرر شراءها أو تحويل أسهم عادية إلى أسهم ممتازة أو تحويل الأسهم الممتازة إلى عادية ولا تعطي الأسهم الممتازة الحق في التصويت في الجمعيات العامة للمساهمين وترتب هذه الأسهم لأصحابها الحق في الحصول على نسبة أكثر من أصحاب الأسهم العادية من الأرباح الصافية للشركة بعد تجنيب الاحتياطي النظامي.

المادة العاشرة: بيع الأسهم الغير مستوفاة القيمة

يلتزم المساهم بدفع قيمة السهم في المواعيد المعينة لذلك، وإذا تخلف عن الوفاء في ميعاد الاستحقاق، جاز لمجلس الإدارة بعد إعلامه عن طريق البريد الإلكتروني أو إبلاغه بخطاب مسجل بيع السهم في المزاد العلني أو سوق الأوراق المالية بحسب الأحوال وفقًا للضوابط التي تحددها الجهة المختصة. وتستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي إلى صاحب السهم. وإذا لم تكف حصيلة البيع للوفاء بهذه المبالغ، جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم. ومع ذلك يجوز للمساهم المتخلف عن الدفع إلى يوم البيع دفع القيمة المستحقة عليه مضافًا إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة في هذا الشأن. وتلغي الشركة السهم المبيع وفقًا لأحكام هذه المادة، وتعطي المشتري سهمًا جديدًا يحمل رقم السهم الملغى، وتؤشر في سجل الأسهم بوقوع البيع مع بيان اسم المالك الجديد.

المادة الحادية عشرة: إصدار الأسهم

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين . ولا يجوز توزيعها كأرباح على المساهمين. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة ، فاذا ملك السهم أشخاص متعددون وجب عليهم ان يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتعلقة به ، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة من ملكية السهم.

المادة الثانية عشرة: تداول الأسهم

لا يجوز تداول الأسهم التي يكتتب بها المؤسسون إلا بعد نشر القوائم المالية عن سنتين ماليتين لا تقل كل منهما عن اثني عشر شهرًا من تاريخ تأسيس الشركة. ويؤشر على صكوك هذه الأسهم بما يدل على نوعها وتاريخ تأسيس الشركة والمدة التي يمنع فيها تداولها. ومع ذلك يجوز خلال مدة الحظر نقل ملكية الأسهم وفقًا لأحكام بيع الحقوق من أحد المؤسسين إلى

اسم الشركة	تاريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار الإدارة العامة للشركات
شركة الاحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠م	وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment إدارة حوكمة الشركات

مؤسس آخر أو من ورثة أحد المؤسسين في حالة وفاته إلى الغير أو في حالة التنفيذ على أموال المؤسس المعسر أو المفلس، على أن تكون أولوية امتلاك تلك الأسهم للمؤسسين الآخرين.
وتسري أحكام هذه المادة على ما يكتتب به المؤسسون في حالة زيادة رأس المال قبل انقضاء مدة الحظر

المادة الثالثة عشر: سجل المساهمين

تتداول أسهم الشركة بالقيد في سجل المساهمين الذي تعده أو تتعاقد على إعداده الشركة، الذي يتضمن أسماء المساهمين وجنسياتهم وأماكن إقامتهم ومهنهم وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها، ويؤشر في هذا القيد على السهم. ولا يعتد بنقل ملكية السهم الاسمي في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ القيد في السجل المذكور.

المادة الرابعة عشرة: زيادة رأس المال

١- للجمعية العامة غير العادية أن تقرر زيادة رأس مال الشركة ، بشرط أن يكون رأس المال قد دفع كاملاً. ولا يشترط أن يكون رأس المال قد دفع بأكمله إذا كان الجزء غير المدفوع من رأس المال يعود إلى أسهم صدرت مقابل تحويل أدوات دين أو صكوك تمويلية إلى أسهم ولم تنته بع د المدة المقررة لتحويلها إلى أسهم.
٢- للمساهم المالك للسهم وقت صدور قرار الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على زيادة رأس المال الأولوية في الاكتتاب بالأسهم الجديدة التي تصدر مقابل حصص نقدية، ويبلغ هؤلاء بأولويتهم بالنشر في جريدة يومية أو بإبلاغهم بوساطة البريد المسجل عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب ومدته وتاريخ بدايته وانتهائه..
٣- يحق للجمعية العامة غير العادية وقف العمل بحق الأولوية للمساهمين في الاكتتاب بزيادة رأس المال مقابل حصص نقدية أو إعطاء الأولوية لغير المساهمين في الحالات التي تراها مناسبة لمصلحة الشركة.
٤- يحق للمساهم بيع حق الأولوية أو التنازل عنه خلال المدة من وقت صدور قرار الجمعية العامة بالموافقة على زيادة رأس المال إلى آخر يوم للاكتتاب في الأسهم الجديدة المرتبطة بهذه الحقوق، وفقًا للضوابط التي تضعها الجهة المختصة.
٥- مع مراعاة ما ورد في الفقرة (٤) أعلاه، توزع الأسهم الجديدة على حملة حقوق الأولوية الذين طلبوا الاكتتاب، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على حملة حقوق الأولوية الذين طلبوا أكثر من نصيبهم، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة،

اسم الشركة	تاريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار الإدارة العامة للشركات
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠م	وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment إدارة حوكمة الشركات

ويطرح ما تبقى من الأسهم على الغير، ما لم تقرر الجمعية العامة غير العادية أو ينص نظام السوق المالية على غير ذلك

المادة الخامسة عشرة: تخفيض رأس المال

للجمعية العامة غير العادية أن تقرر تخفيض رأس المال إذا زاد على حاجة الشركة أو إذا منيت بخسائر. ويجوز في الحالة الأخيرة وحدها تخفيض رأس المال إلى ما دون الحد المنصوص عليه في المادة (الرابعة والخمسين) من نظام الشركات. ولا يصدر قرار التخفيض إلا بعد تلاوة تقرير خاص يعده مراجع الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وعن أثر التخفيض في هذه الالتزامات. وإذا كان تخفيض رأس المال نتيجة زيادته على حاجة الشركة، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين يومًا من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المنطقة التي فيها مركز الشركة الرئيس. فإن اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور، وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالا أو أن تقدم له ضمانًا كافيًا للوفاء به إذا كان آجلا.

الباب الثالث: مجلس الإدارة

المادة السادسة عشر: إدارة الشركة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (٦) ستة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات .

واستثناء من ذلك تكون مدة أول مجلس إدارة خمس (٥) سنوات تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والصناعة بإعلان تحول الشركة.

المادة السابعة عشر: انتهاء عضوية المجلس

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو بانتهاء صلاحية العضو لها وفقًا لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة، ومع ذلك يجوز للجمعية العامة العادية في كل وقت عزل جميع أعضاء مجلس الإدارة أو بعضهم وذلك دون إخلال بحق العضو المعزول تجاه الشركة بالمطالبة بالتعويض اذا وقع العزل لسبب غير مقبول أو في وقت غير مناسب ولعضو مجلس الإدارة أن يعتزل بشرط أن يكون ذلك في وقت مناسب والا كان مسؤولاً قبل الشركة عما يترتب على الاعتزال من أضرار.

اسم المؤسسة	تواريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠م	الإدارة العامة للشركات وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment إدارة حوكمة الشركات

المادة الثامنة عشرة: المركز الشاغر في المجلس

اذا شغر مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة كان للمجلس أن يعين عضوًا مؤقتًا في المركز الشاغر ، على ان يكون ممن تتوافر فيهم الخبرة والكفاية ويجب أن تبلغ بذلك الوزارة خلال خمسة أيام عمل من تاريخ التعيين وأن يعرض التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها ويكمل العضو الجديد مدة سلفه. واذا لم تتوافر الشروط اللازمة لانعقاد مجلس الإدارة بسبب نقص عدد أعضائه عن الحد الأدنى المنصوص عليه في نظام الشركات أو هذا النظام وجب على بقية الأعضاء دعوة الجمعية العامة العادية للانعقاد خلال ستين يومًا لانتخاب العدد اللازم من الأعضاء.

المادة التاسعة عشر: صلاحيات المجلس

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة بما يحقق أغراضها كما يكون له في حدود إختصاصه أن يفوّض واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة ولمجلس الإدارة:

وله حق الاشتراك في شركات أخرى، كما له الحق في تصريف أمور الشركة والتصرف في أصولها وممتلكاتها وعقاراتها وفتح فروع لها وإقفالها والإستحواذ على الشركات والمؤسسات وفروعها، إلا أنه لا يجوز لمجلس الإدارة بيع الشركة أو رهنها إلا بموافقة الجمعية العمومية الغير العادية مع مراعاة الشروط التالية:

١) أن يحدد المجلس في قرار البيع الأسباب والمبررات له.
٢) أن يكون البيع عادلاً ومقارباً لثمن المثل.
٣) أن يكون البيع حاضراً إلا في الحالات التي يقدرها المجلس وبضمانات كافية.
٤) أن لا يترتب على ذلك التصرف توقف بعض أنشطة الشركة أو تحميلها بالتزامات أخرى.

ولمجلس الإدارة بالأغلبية:

١. الحق في القيام بجميع السلطات والصلاحيات اللازمة لإدارة الشركة و تمثيل الشركة في علاقتها مع الغير والتأمينات الاجتماعية ومكاتب العمل والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والجوازات والأمانات والبلديات وإمارات المناطق والمحافظات وجميع الوزارات والجهات الحكومية الأخرى وفروعها والغرف التجارية والصناعية والسجل التجاري والهيئات والجهات الخاصة ومكتب الاستقدام وكاتب العدل وجميع الشركات والمؤسسات العامة والخاصة وفروعها على اختلاف أنواعها واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لما ذكر، ومراجعة مصلحة الجمارك وإنهاء جميع المستندات والأوراق اللازمة وفسح البضائع والمواد وتصديرها، ومراجعة وزارة الخارجية والسفارات والقنصليات والممثليات السعودية في الخارج وكذلك السفارات والقنصليات والممثليات العامة بالمملكة، كما له حق اعتماد

اسم الشركة	تاريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار الإدارة العامة للشركات
شركة الاحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠م	وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment إدارة حوكمة الشركات

تواقيع مسئولي الشركة لدى الغرف التجارية والجهات الأخرى، والتصويت في انتخابات الغرف التجارية.

٢. حق الاستلام والتسليم والبيع والشراء والإفراغ وقبوله والتسجيل وقبض ودفع الثمن وحق الرهن وقبوله والارتهان وفك الرهن وتوقيع الحجوزات بأنواعها المختلفة وإلغائها والتنازل والقسمة والفرز والدمج وتحديد الأطوال وتعديل المساحات للأراضي والعقارات وإصدار واستخراج الصكوك وحجج الاستحكام وتعديلها وإلغائها وإصدار بدل فاقد أو تالف وتوقيع الحجوزات بأنواعها المختلفة وإلغائها والاستئجار والتأجير وقبض ما يتحصل منها وبيع وشراء الأصول والممتلكات المنقولة والغير منقولة لصالح الشركة ودفع المبالغ والشيكات واستلامها وحق بيع وشراء العقارات والأراضي لصالح الشركة وإفراغها وقبول الثمن وتسليم المثمن وقبول الهبات والتبرعات وطلب المنح ونقلها وحق الشفعه وقبولها وذلك داخل المملكة العربية السعودية وخارجها.

٣. القيام بأعمال التطوير العقاري وتخطيط الأراضي وتأسيس المساهمات العقارية وإنشاء أو الدخول في شركات عقارية قائمة أو جديدة وشراء وبيع الحصص فيها، وذلك داخل المملكة وخارجها.

٤. فتح كافة أنواع الحسابات بما فيها الاستثمارية وإدارتها وإقفالها والتوقيع على الإعتمادات والتحويلات والمستندات المالية والسحب والإيداع لدى البنوك وتعيين المفوضين بالتوقيع وتحديد صلاحياتهم وإلغائها وطلب إصدار وإلغاء بطاقات الصرف الآلي والرقم السري.

٥. إصدار الضمانات المصرفية والتوقيع على إصدارها والتوقيع على كافة الأوراق والمستندات والكمبيالات والسندات لأمر والشيكات والأوراق التجارية وتجييرها للغير وكافة المعاملات المصرفية.

٦. عقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي مهما بلغت مدتها على ألا يتجاوز أجلها مدة الشركة ولمجلس الإدارة بالأغلبية حق التوقيع على قرارات أو طلبات القروض والتسهيلات للشركة أو الشركات التي تشارك فيها الشركة.

٧. مراجعة المؤسسات المالية وشركات الوساطة المالية والبنوك وصندوق التنمية السعودي وتمثيل الشركة أمامها في الحصول على التمويل المالي وفقاً للضوابط الشرعية ولصالح أعمال الشركة وإعادة ترتيب وجدولة الديون.

٨. الحق في بيع وشراء الأوراق المالية ووحدات الصناديق الإستثمارية.

٩. إجراء كافة المعاملات المصرفية اللازمة لنشاط الشركة بما في ذلك رهن العقار أو المنقول أو الأسهم وحق التوقيع على الرهون لصالح البنوك الحكومية والأهلية وصناديق التنمية الصناعية والعقارية والزراعية والاستثمارية.

١٠. فتح الفروع وتعيين مدرائها وإصدار السجلات والتراخيص والتصاريح التجارية والصناعية والزراعية والبلدية وغيرها وتعديلها وتجديدها ونقلها وشطبها وإلغائها وإصدار

اسم الشركة	تاريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار الإدارة العامة للشركات
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠م	وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment إدارة حوكمة الشركات

بدل التالف أو الفاقد أو نسخ اضافية منها وتحويل السجلات الفرعية إلى رئيسية وتحويل السجلات الرئيسية إلى فرعية للمؤسسات والشركات وذلك داخل المملكة وخارجها.

١١. حق شراء وبيع السيارات والمعدات والآلات لصالح الشركة وذلك داخل المملكة وخارجها.

١٢. شراء وبيع وشحن وتجديد ونقل ملكية السيارات والمعدات والآلات وتفويض الغير بقيادتها وذلك داخل المملكة وخارجها.

١٣. إصدار وتجديد وتعديل وإلغاء رخص السير وملكية المركبات والمعدات والسيارات ونقل ملكيتها وبدل الفاقد أو التالف منها.

١٤. طلب تأسيس الهواتف الثابتة والجوالات والخدمات التابعة لها وإلغائها والتنازل عنها وقبول التنازل واستلام الشرائح والفواتير .

١٥. التعاقد مع الشركات والمؤسسات والمكاتب الهندسية والمقاولين والأفراد وذلك داخل المملكة وخارجها.

١٦. الصلاحيات في تعيين المدراء والموظفين والعمال وعزلهم وطلب التأشيرات بأنواعها واستقدام الأيدي العاملة من خارج المملكة والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم ومكافآتهم والقروض التي تُمنح لهم واستخراج وإصدار الإقامات وتجديدها وتعديلها وإلغائها وبدل الفاقد أو التالف منها ونقل الكفالات والتنازل عنها وتعديل مسمى صاحب العمل ووضع سياسات الشركة في كافة الأمور الأخرى المتعلقة بموظفي ومستخدمي الشركة.

١٧. تعيين وعزل ممثلي الشركة ووكلائها ومستشاريها القانونيين والماليين والإداريين.

١٨. تعيين وعزل ممثلي الشركة ووكلائها ومستشاريها القانونيين والماليين والإداريين لدى شركات أخرى مملوكة للشركة داخل أو خارج المملكة أو التي تشترك فيها مع الغير داخل أو خارج المملكة.

١٩. القيام بكافة الأعمال والتصرفات والتوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر حق التوقيع على عقود تأسيس شركات أخرى للشركة داخل أو خارج المملكة أو الاشتراك مع الغير في تأسيس شركات أخرى داخل أو خارج المملكة أو الانسحاب من هذه الشركات والتوقيع على عقود التأسيس وملاحق تعديل عقود التأسيس لتلك الشركات والتوقيع على قرارات تصفيتها وبيع حصص الشركة في هذه الشركات أو شراء حصص جديدة فيها، أو في شركات قائمة، أو زيادة رأس مالها أو إنقاصه سواء ساهمت الشركة في الزيادة أم لا، أو تعديل أو حذف أو إضافة أغراض وأنشطة للشركة أو دخول أو خروج شريك أو تعديل الكيان القانوني أو تعديل بند الإدارة أو أي بند آخر والتوقيع على ذلك أمام كاتب العدل أو أي جهة أخرى، واستلام الأرباح.

٢٠. الحق في تمثيل الشركة في جمعيات الشركاء والمساهمين والجمعيات التأسيسية والتحويلية والعمومية والتصويت نيابة عن الشركة على قرارات الشركاء والمساهمين في

اسم الشركة	تاريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار الإدارة العامة للشركات
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠م	وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment إدارة حوكمة الشركات

جمعيات الشركاء والمساهمين والجمعيات التأسيسية والتحويلية والعمومية، وتسمية ممثلي الشركة في كل ذلك والتوقيع على جميع قرارات الشركاء والمساهمين، وإجراء أي تعديل على عقود تأسيس هذه الشركات أياً كان نوع هذا التعديل، وتوقيع جميع قرارات الشركاء والمساهمين ومحاضر الاجتماعات في هذه الشركات والتي تكون لازمة لإنفاذ هذه التعديلات بما في ذلك التوقيع أمام كاتب العدل على عقود التأسيس وملاحق عقود تأسيس هذه الشركات أياً كان مضمون هذا التعديل، وتوقيع قرارات الشركاء الخاصة بتعيين المدراء في هذه الشركات أو عزلهم والقيام بكافة الأعمال واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لاستخراج وتعديل السجلات والتراخيص لهذه الشركات واستلامها.

٢١. الحق في إعداد وتسليم العطاءات والدخول في المناقصات وتقديم الضمانات والتوقيع على العقود باسم الشركة ونيابةً عنها لدى جميع السلطات الحكومية المختصة وهيئات القطاع العام والخاص والغير.

٢٢. القيام بكل ما يلزم القيام به إنفاذاً لأي نظام جديد أو تعديل لنظام أو لوائح قائمة أو تعليمات من الجهات المختصة.

كما يجوز له عقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي والأهلي والقروض المطابقة للأنظمة التي لا يتجاوز أجلها نهاية مدة الشركة، على أن يتم مراعاة الشرط الآتي بالنسبة للقروض المطابقة للأنظمة التي يتجاوز أجلها ثلاث (٣) سنوات وهو أن يراعى في شروط القرض والضمانات المقدمة له عدم الإضرار بالشركة ومساهميها والضمانات العامة للدائنين.

ويكون لمجلس إدارة الشركة وفي الحالات التالية التي يقدرها حق إبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتها طبقاً لما يحقق مصلحتها، على أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره مراعاة الشروط التالية:

أ) أن يكون إبراء الذمة بعد مضي سنة واحدة على استحقاق الدين كحد أدنى وأن تكون الشركة قد قامت باتخاذ الإجراءات النظامية للمطالبة بالدين خلال هذه المدة.

ب) الإبراء حق لمجلس الإدارة ولا يجوز التفويض فيه.

ت) أن يكون الإبراء لمبلغ محدد كحد أقصى لكل عام للمدين الواحد.

ولمجلس الإدارة أن يوكل أو يفوض نيابة عنه في حدود اختصاصاته واحداً أو أكثر من أعضاء مجلس الإدارة أو من الغير مباشرة عمل أو أعمال معينة له بموجب هذا النظام، وإعطاءه حق توكيل أو تفويض الغير.

اسم الشركة	تاريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار الإدارة العامة للشركات
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠م	وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment إدارة حوكمة الشركات

المادة العشرون: مكافأة أعضاء المجلس

تتكون مكافأة مجلس الإدارة في حدود ما نص عليه نظام الشركات ولوائحه، ويجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا، وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات وان يشتمل أيضا على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة.

المادة الحادية والعشرون: صلاحيات الرئيس والنائب والعضو المنتدب وأمين السر

١) يعيّن مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً ونائباً للرئيس ويجوز أن يعيّن من بين أعضائه عضواً منتدباً ولا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي بالشركة.

٢) ويمثل رئيس مجلس الإدارة الشركة في علاقاتها مع الغير وأمام القضاء وهيئات التحكيم ولهما الحقّ في التوقيع عن الشركة وتنفيذ قرارات المجلس ولأي منهما بقرار مكتوب حق تفويض بعض صلاحياته إلى غيره من أعضاء مجلس الإدارة أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال محددة.

٣) يختص العضو المنتدب بتنفيذ سياسات الشركة التي يحددها مجلس الإدارة ويقوم بالإشراف العام على عمليات الشركة وهو المسؤول التنفيذي للشركة، ولمجلس الإدارة أن يعهد ويسند إلى العضو المنتدب أي صلاحية يمارسها المجلس وذلك طبقاً لأحكام وشروط وقيود يرى المجلس أنها مناسبة.

٤) ويعين مجلس الإدارة من بين أعضائه أو من الغير أمين سر، يختص بتحرير وقائع وقرارات مجلس الإدارة في محاضر وإثباتها في سجل خاص يعد لهذا الغرض وتحدد مكافأته بقرار من المجلس ولا تزيد مدة رئيس المجلس والعضو المنتدب وأمين السر عضو مجلس الإدارة عن عضوية كل منهم في مجلس الإدارة ويجوز إعادة تعيينهم.

المادة الثانية والعشرون: اجتماعات المجلس

يجتمع المجلس بدعوة من رئيسه مرتين على الأقل في السنة ، وتكون الدعوة عن طريق البريد الإلكتروني أو خطاب مسجل بعلم الوصول أو عن طريق الفاكس، ويجب على رئيس المجلس أن يدعو المجلس إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان من الأعضاء.

اسم الشركة	تاريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار الإدارة العامة للشركات
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠م	

وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment
إدارة حوكمة الشركات

المادة الثالثة والعشرون: نصاب اجتماع المجلس

١) لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره نصف الأعضاء على الأقل بشرط ألا يقل عدد الحاضرين عن أربعة أعضاء على الأقل من بينهم الرئيس أو من ينيبه، وفي حالة إنابة عضو مجلس الإدارة عضواً آخر في حضور اجتماعات المجلس يتعين أن تكون الإنابة وفقاً للضوابط الآتية:

أ) لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع.

ب) أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة أو بالبريد الإلكتروني من حساب الايميل المعتمد والمسجل في سجلات الشركة للعضو.

ج) لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام على المنيب التصويت عليها.

٢) وتصدر قرارات المجلس بأغلبية أصوات الأعضاء الحاضرين أو ممثليهم وفي حالة تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي فيه رئيس المجلس أو من ينيبه. ويجوز لمجلس الإدارة إصدار قراراته في حالة الاستعجال بالتصويت المنفرد عليها من الأعضاء بالبريد أو الفاكس أو البرق أو التلكس أو البريد الإلكتروني إلا إذا طلب أحد الأعضاء كتابة عقد اجتماع للمجلس للمداولة فيه. ويعرض القرار الصادر بهذه الطريقة على المجلس في أول اجتماع تال له لإقراره.

المادة الرابعة والعشرون: مداولات المجلس

تثبت مداولات مجلس الإدارة وقراراته في محاضر يوقعها رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرون وأمين السر وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس مجلس الإدارة والأمين السر.

الباب الرابع: جمعيات المساهمين

المادة الخامسة والعشرين: حضور الجمعيات

١) الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتنعقد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة ولكل مساهم أيا كان عدد أسهمه حق حضور الجمعيات العامة للمساهمين بطريق الأصالة أو نيابة عن غيره من المساهمين، وللمساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو عاملي الشركة في حضور الجمعية العامة.

٢) يجوز اشتراك المساهم في مداولات الجمعية العامة والتصويت على قراراتها بواسطة وسائل التقنية الحديثة بحسب الضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

اسم الشركة	تاريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠م	الإدارة العامة للشركات وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment إدارة حوكمة الشركات

المادة السادسة والعشرون: الجمعية العامة

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتنعقد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة ولكل مساهم حق حضور الجمعيات العامة للمساهمين بطريق الأصالة أو نيابة عن غيره من المساهمين، وللمساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو عاملي الشركة في حضور الجمعية العامة.

ويجوز اشتراك المساهم في مداولات الجمعية العامة والتصويت على قرارتها بواسطة وسائل التقنية الحديثة بحسب الضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

المادة السابعة والعشرون: اختصاصات الجمعية التحولية:

تختص الجمعية التحولية بالأمور التالية:

١) التحقق من الاكتتاب بكل أسهم الشركة ومن الوفاء بالحد الأدنى من رأس المال وبالقدر المستحق من قيمة الأسهم وفقاً لأحكام النظام.
٢) المداولة في تقرير تقويم الحصص العينية.
٣) إقرار النصوص النهائية لنظام الشركة الأساس، على ألا تُدخل تعديلات جوهرية على النظام المعروض عليها إلا بموافقة جميع المكتتبين الممثلين فيها.
٤) تعيين أعضاء أول مجلس إدارة لمدة لا تتجاوز خمس سنوات وأول مراجع حسابات إذا لم يكونوا قد عُيِّنوا في عقد تأسيس الشركة أو في نظامها الأساس.
٥) المداولة في تقرير المؤسسين عن الأعمال والنفقات التي اقتضاها تحويل الشركة، وإقراره.

المادة الثامنة والعشرون: اختصاصات الجمعية العامة العادية:

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة. وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال الستة شهور التالية لانتهاء السنة المالية للشركة. كما يجوز دعوة جمعيات عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

المادة التاسعة والعشرون: اختصاصات الجمعية العامة غير العادية:

تختصّ الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً. ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

اسم الشركة	تواريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠م	الإدارة العامة للشركات وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment إدارة حوكمة الشركات

المادة الثلاثون: دعوة الجمعيات

تنعقد الجمعيات العامة أو الخاصة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة، وفقاً لأحكام نظام الشركات وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية للانعقاد إذا طلب ذلك مراجع الحسابات أو لجنة المراجعة أو عدد من المساهمين يمثل (٥%) من رأس المال على الأقل. ويجوز لمراجع الحسابات دعوة الجمعية للانعقاد إذا لم يقم المجلس بدعوة الجمعية خلال ثلاثين يومًا من تاريخ طلب مراجع الحسابات.

وتنشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في صحيفة يومية توزع في مركز الشركة الرئيس قبل الميعاد المحدد للانعقاد بعشرة أيام على الأقل. ومع ذلك يجوز الاكتفاء بتوجيه الدعوة في الميعاد المذكور إلى جميع المساهمين بخطابات مسجلة. وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الوزارة، وذلك خلال المدة المحددة للنشر.

المادة الحادية والثلاثون: سجل حضور الجمعيات:

١) يسجل المساهمون الذين يرغبون في حضور الجمعية العامة أو الخاصة أسمائهم في مركز الشركة الرئيسي قبل الوقت المحدد لانعقاد الجمعية.

٢) يحرّر عند انعقاد الجمعية كشف بأسماء المساهمين الحاضرين والممثلين ورقم هويتهم مع بيان عدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو الوكالة وعدد الأصوات المخصصة لها ويكون لكل ذي مصلحة الاطلاع على هذا الكشف.

المادة الثانية والثلاثون: نصاب اجتماع الجمعية العامة العادية:

لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون ربع رأس المال على الأقل، فإن لم يتوفرّ هذا النصاب في الاجتماع الأول وجبت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين يوماً التالية للاجتماع السابق وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٣٠) من هذا النظام ويجوز أن يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد عن إمكانية الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة للاجتماع الأول. ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحا أيا كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

المادة الثالثة والثلاثون: نصاب اجتماع الجمعية العامة غير العادية:

١) لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفرّ هذا النصاب في الاجتماع الأول وجّهت الدعوة إلى اجتماعٍ ثانٍ يعقد بنفس الأوضاع المنصوص عليها في المادة السابقة (٣٢) من هذا النظام.

اسم الشركة	تاريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار
شركة الاحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠م	الإدارة العامة للشركات وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment إدارة حوكمة الشركات

ويكون الاجتماع الثاني صحيحا إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

٢) إذا لم يتوفر النصاب اللازم في الاجتماع الثاني وجهت دعوة الى اجتماع ثالث ينعقد بالأوضاع نفسها المنصوص عليها في المادة (٣٢) من هذا النظام ويكون الاجتماع الثالث صحيحاً أيا كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

المادة الرابعة والثلاثون: التصويت في الجمعيات:

١) تحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم ولكل مكتتب صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التحولية.

٢) ويجب استخدام التصويت التراكمي في التصويت على انتخاب مجلس الإدارة في جمعيات المساهمين بحيث لا يجوز استخدام حق التصويت للسهم أكثر من مرة واحدة.

٣) كما لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت علي قرارات الجمعية التي تتعلق بإبراء ذممهم من المسئولية عن إدارة الشركة أو التي تتعلق بمصلحة مباشرة أو غير مباشرة لهم.

المادة الخامسة والثلاثون: قرارات الجمعيات:

١) تصدر القرارات في الجمعية التحولية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها. ومع ذلك إذا تعلقت هذه القرارات بتقييم حصص عينية أو مزايا خاصة لزمت موافقة أغلبية المكتتبين بالأسهم التي تمثل ثلثي الأسهم المذكورة بعد استبعاد ما اكتتب به مقدمو الحصص العينية أو المستفيدون من المزايا الخاصة، ولا يكون لهؤلاء رأي في هذه القرارات ولو كانوا من أصحاب الأسهم النقدية. وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع.

٢) كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثّلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو بتخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحلّ الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها أو باندماج الشركة في شركة أخرى أو في مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية المكتتبين بالأسهم التي تمثل ثلاث أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

٣) على مجلس الإدارة أن يشهر وفقاً لأحكام المادة (٦٥) من نظام الشركات قرارات الجمعية العامة غير العادية إذا تضمنت تعديل نظام الشركة الأساس.

اسم الشركة	تواريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار الإدارة العامة للشركات
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠م	وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment إدارة حوكمة الشركات

المادة السادسة والثلاثون: المناقشة في الجمعيات

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة في شأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراجع الحسابات. ويجيب مجلس الإدارة أو مراجع الحسابات عن أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر. وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع، احتكم إلى الجمعية، وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.

المادة السابعة والثلاثون: رئاسة الجمعيات وإعداد المحاضر

يرأس الجمعية العمومية رئيس مجلس الإدارة أو نائبه في حالة غيابه ويعين الرئيس أمين السر للاجتماع وجامعاً للأصوات ويحرر باجتماع الجمعية محضراً يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو الوكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وأمين سرها وجامع الأصوات.

الباب الخامس: لجنة المراجعة

المادة الثامنة والثلاثون: تشكيل اللجنة

تشكل بقرار من الجمعية العامة العادية لجنة مراجعة مكونة من ثلاثة أعضاء من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين سواء من المساهمين أو غيرهم ويحدد في القرار مهمات اللجنة وضوابط عملها ومكافآت أعضائها.

المادة التاسعة والثلاثون: نصاب اجتماع اللجنة

يشترط لصحة اجتماع لجنة المراجعة حضور أغلبية أعضائها، وتصدر قراراتها بأغلبية أصوات الحاضرين، وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس اللجنة.

المادة الأربعون: اختصاصات اللجنة

١) تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

٢) على لجنة المراجعة النظر في القوائم المالية للشركة والتقارير والملحوظات التي يقدمها مراجع الحسابات، وإبداء مرئياتها حيالها إن وجدت، وعليها كذلك إعداد تقرير عن رأيها

اسم المؤسسة	تواريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار الإدارة العامة للشركات
شركة الاحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠م	وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment إدارة حوكمة الشركات

في شان مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها. وعلى مجلس الإدارة أن يودع نسخاً كافية من هذا التقرير في مركز الشركة الرئيس قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بعشرة أيام على الأقل؛ لتزويد كل من رغب من المساهمين بنسخة منه. ويتلى التقرير أثناء انعقاد الجمعية.

المادية الحادية والأربعون: تقارير اللجنة

على لجنة المراجعة النظر في القوائم المالية للشركة والتقارير والملحوظات التي يقدمها مراجع الحسابات، وإبداء مرئياتها حيالها إن وجدت، وعليها كذلك إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها، وعلى مجلس الإدارة أن يودع نسخاً كافية من هذا التقرير في مركز الشركة الرئيس قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بعشرة أيام على الأقل لتزويد كل من رغب من المساهمين بنسخة منه، ويتلى التقرير أثناء انعقاد الجمعية.

الباب السادس : مراجع الحسابات

المادة الثانية والأربعون: تعيين مراجع الحسابات

يجب أن يكون للشركة مراجع حسابات (أوأكثر) من بين مراجعي الحسابات المرخص لهم بالعمل في المملكة تعينه الجمعية العامة العادية سنويًا، وتحدد مكافأته ومدة عمله، ويجوز لها إعادة تعيينه. على ألا يتجاوز مجموع مدة تعيينه خمس سنوات متصلة بموجب الشروط الواردة في المادة (١٣٣) من نظام الشركات

ويجوز للجمعية أيضًا في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع التغيير في وقت غير مناسب أو لسبب غير مشروع.

المادة الثالثة والأربعون: صلاحيات مراجع الحسابات

١) لمراجع الحسابات في كل وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق، وله أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها وله أيضا أن يتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها وغير ذلك مما يدخل في نطاق عمله.

٢) وعلى مراجع الحسابات أن يقدمَ إلى الجمعية العامة السنوية تقريراً يعد وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها يضمّنه موقف الشركة من تمكينه من الحصول على البيانات والإيضاحات التي طلبها وما يكون قد كشفه من مخالفات لأحكام نظام الشركات أو أحكام هذا النظام، ورأيه في مدى عدالة القوائم المالية للشركة.

اسم الشركة	تواريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار الإدارة العامة للشركات
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠م	وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment إدارة حوكمة الشركات

الباب السابع: حسابات الشركة وتوزيع الأرباح

المادة الرابعة والأربعون: السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة من أول شهر يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من كل سنة

المادة الخامسة والأربعون: الوثائق المالية

١) يعد مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية القوائم المالية للشركة وتقرير عن نشاطها ومركزها المالي عن السنة المالية المنقضية ويضمن هذا التقرير الطريقة التي يقترحها لتوزيع الأرباح ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراجع الحسابات قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وأربعين يوماً على الأقل.

٢) يجب أن يوقع رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيسها التنفيذي ومديرها المالي الوثائق المشار إليها أعلاه في هذه المادة، وتودع نسخ منها في مركز الشركة الرئيس تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بعشرة أيام على الأقل.

٣) على رئيس مجلس الإدارة أن ينشر القوائم المالية للشركة، وتقرير مجلس الإدارة، وتقرير مراجع الحسابات، في صحيفة يومية توزع في مركز الشركة الرئيس. وعليه أيضاً أن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى وزارة التجارة والاستثمار، وذلك قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة بخمسة عشر يوماً على الأقل.

ويراعى في تبويب القوائم المالية لكل سنة مالية، التبويب المتبع في السنوات السابقة، وتبقى أسس تقويم الأصول والخصوم ثابتة، وذلك دون الإخلال بالمعايير المحاسبية المتعارف عليها. وعلى مجلس الإدارة - خلال ثلاثين يوماً من تاريخ موافقة الجمعية العامة على القوائم المالية وتقرير مجلس الإدارة وتقرير مراجع الحسابات وتقرير لجنة المراجعة - أن يودع صوراً من الوثائق المذكورة لدى وزارة التجارة والاستثمار

المادة السادسة والأربعون:

توزع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه الآتي:

١- يجنب (١٠%) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور (٣٠%) من رأس المال المدفوع.

٢- للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لغرض أو أغراض معينة.

٣- للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطيات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين.

اسم الشركة	تواريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار الإدارة العامة للشركات
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠م	وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment إدارة حوكمة الشركات

٤- يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين بنسبة يتم تحديدها في الجمعية العامة العادية.
٥- مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (العشرون) من هذا النظام، والمادة (السادسة والسبعين) من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم نسبة من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.

المادة السابعة والأربعون: استحقاق الأرباح

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

المادة الثامنة والأربعون: توزيع الأرباح للأسهم الممتازة

١- إذا لم توزع أرباح عن أي سنة مالية، فإنه لا يجوز توزيع أرباح عن السنوات التالية إلا بعد دفع النسبة المحددة وفقاً لحكم المادة (١١٤) من نظام الشركات لأصحاب الأسهم الممتازة عن هذه السنة.
٢- إذا فشلت الشركة في دفع النسبة المحددة وفقاً لحكم المادة (١١٤) من نظام الشركات من أرباح لمدة ثلاث سنوات متتالية، فإنه يجوز للجمعية الخاصة لأصحاب هذه الأسهم، المنعقدة طبقاً لأحكام المادة (٨٩) من نظام الشركات، أن تقرر إما حضورهم اجتماعات الجمعية العامة للشركة والمشاركة في التصويت، أو تعيين ممثلين عنهم في مجلس الإدارة بما يتناسب مع قيمة أسهمهم في رأس المال، ذلك إلى أن تتمكن الشركة من دفع كل أرباح الألوية المخصصة لأصحاب هذه الأسهم عن السنوات السابقة.

المادة التاسعة والأربعون: خسائر الشركة

١- إذا بلغت خسائر شركة المساهمة نصف رأس المال المدفوع، في أي وقت خلال السنة المالية، وجب على أي مسؤول في الشركة أو مراجع الحسابات فور علمه بذلك إبلاغ رئيس مجلس الإدارة، وعلى رئيس مجلس الإدارة إبلاغ أعضاء المجلس فوراً بذلك، وعلى مجلس الإدارة خلال خمسة عشر يوماً من علمه بذلك دعوة الجمعية العامة غير العادية للاجتماع خلال خمسة وأربعون يوماً من تاريخ علمه بالخسائر، لتقرر إما زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه وفقاً لأحكام نظام الشركات وذلك إلى الحد الذي تنخفض معه نسبة الخسائر إلى ما دون نصف رأس المال المدفوع، أو حل الشركة قبل الأجل المحدد في هذا النظام.

اسم الشركة	تاريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار الإدارة العامة للشركات
شركة الاحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠م	وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment إدارة حوكمة الشركات

٢- وتعد الشركة منقضية بقوة نظام الشركات إذا لم تجتمع الجمعية خلال المدة المحددة في الفقرة (١) من هذه المادة، أو إذا اجتمعت وتعذر عليها إصدار قرار في الموضوع، أو إذا قررت زيادة رأس المال وفق الأوضاع المقررة في هذه المادة ولم يتم الاكتتاب في كل زيادة رأس المال خلال تسعين يوماً من صدور قرار الجمعية بالزيادة.

الباب الثامن: المنازعات

المادة الخمسون: دعوى المسؤولية

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به، ولا يجوز للمساهم رفع الدعوى المذكورة إلا إذا كان حق الشركة في رفعها لا يزال قائماً، ويجب على المساهم أن يبلغ الشركة بعزمه على رفع الدعوى.

الباب التاسع: حل الشركة وتصفيتها

المادة الحادية والخمسون: انقضاء الشركة

تدخل الشركة بمجرد انقضائها دور التصفية وتحتفظ بالشخصية الاعتبارية بالقدر اللازم للتصفية ويصدر قرار التصفية الاختيارية من الجمعية العامة غير العادية ويجب أن يشتمل قرار التصفية على تعيين المصفي وتحديد سلطاته وأتعابه والقيود المفروضة على سلطاته والمدة الزمنية اللازمة للتصفية ويجب ألا تتجاوز مدة التصفية الاختيارية خمس سنوات ولا يجوز تمديدها لأكثر من ذلك إلا بأمر قضائي وتنتهي سلطة مجلس إدارة الشركة بحلها ومع ذلك يظل هؤلاء قائمين على إدارة الشركة ويعدون بالنسبة للغير في حكم المصفين إلى أن يعين المصفي وتبقى جمعيات المساهمين قائمة خلال مدة التصفية ويقتصر دورها على ممارسة اختصاصاتها التي لا تتعارض مع اختصاصات المصفي.

الباب العاشر: الأحكام الختامية

المادة الثانية والخمسون

يطبق نظام الشركات ولوائحه في كل ما لم يرد به نص في هذا النظام.

المادة الثالثة والخمسون

يودع هذا النظام وينشر طبقاً لأحكام نظام الشركات و لوائحه.

اسم الشركة	تواريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار الإدارة العامة للشركات
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠م	وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment إدارة حوكمة الشركات

٤- التعديلات المتعقلة بالنظام الأساسي للشركة والمتعلقة بصفقة الاستحواذ.

موضوع المادة	النظام الحالي		النظام المعدل	
	رقم المادة	نص المادة	رقم المادة	نص المادة
رأس المال	٧	«حدد رأس مال الشركة بمبلغ (٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠) سبعمائة وسبعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وعشرون ألف وستمائة وتسعون ريال سعودي مقسم إلى (٧٣,٧٣٢,٠٦٩) ثلاثة وسبعون مليون وسبعمائة واثنان وثلاثون ألف وتسعة وستون سهم متساوية القيمة، وتبلغ القيمة الاسمية لكل منها (١٠) عشرة ريال سعودي، وكلها أسهماً عادية نقدية.»	٧	«حدد رأس مال الشركة بمبلغ (٨٠٦,٣٦٣,٢٨٠) ثمانمائة وستة ملايين وثلاثمائة وثلاثة وستين ألفاً ومئتين وثمانين ريال سعودي مقسم إلى (٨٠,٦٣٦,٣٢٨) ثمانين مليون وستمائة وستة وثلاثين ألفاً وثلاثمائة وثمانية وعشرين سهم وقيمتها الاسمية عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد، وجميعها أسهماً عادية نقدية.»

٥- رأي المستشار المالي حيال تقييم صفقة الاستحواذ.

التاريخ:1442/12/24هـ الموافق: 2021/08/03م

مجلس إدارة شركة أيان للإستثمار

الخبر، حي الراكة، ماكرو بزنس الدور الأول مكتب رقم (101)
ص. ب 77411– الرمز البريدي 31952
المملكة العربية السعودية

رأي المستشار المالي حيال تقييم الصفقة

السادة/ أعضاء مجلس إدارة شركة أيان للإستثمار:

عطفاً على دراسة شركة أيان للإستثمار ("**شركة أيان**" أو "**الشركة**") الاستحواذ على نسبة 26.43% من رأس المال المصدر في شركة الأحساء للخدمات الطبية ("**شركة الأحساء**" أو "**الشركة المستحوذ عليها**") وذلك من خلال زيادة رأس مال الشركة بمبلغ (69,042,590) ريال سعودي وذلك من خلال إصدار (6,904,259) سهم عادي جديد بقيمة اسمية قدرها (10) ريالات سعودية للسهم الواحد ("**الأسهم الجديدة**")، وذلك لغرض الاستحواذ على نسبة 26.43% من الأسهم المملوكة في شركة الأحساء للخدمات الطبية عن طريق من خلال زيادة رأس المال وتقديم عرض مبادلة أوراق مالية بدون أي عوض نقدي ("**الصفقة**" أو "**صفقة الاستحواذ**" أو "**الصفقة الراهنة**")، تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية خطاباً يوضح رأيها كمستشار مالي للصفقة حيال التقييم الخاص بصفقة الاستحواذ، وبهذا الخطاب نقدم لكم رأينا فيما يختص بعدالة تقييم الصفقة المشار إليه في تقرير التقييم والذي تم الاستناد عليه في اتفاقية الاستحواذ كالتالي:

ملخص التقييم:

	البند	الوصف	إيضاح
أ.	رأس مال الشركة	737,320,690 ريال سعودي	-
ب.	عدد أسهم الشركة	73,732,069 سهم عادي	بقيمة اسمية تبلغ عشرة (10) ريالات سعودية
ج.	تقييم سعر سهم الشركة والقيمة السوقية للشركة (لغرض صفقة الاستحواذ)	16.08 ريال سعودي للسهم الواحد، وتبلغ القيمة السوقية للشركة مبلغ وقدره (1,185,611,670) ريال سعودي	التقييم بناءً على متوسط سعر الإغلاق اليومي للفترة الممتدة من تاريخ 28-09-2020م حتى 20-12-2020م. وتمثل متوسط سعر الإغلاق اليومي لمدة الشهرين (60 يوم) تداول السابقة للإعلان عن بداية المفاوضات مع مساهمي شركة الأحساء البائعين على صفقة الاستحواذ
د.	رأس مال شركة الأحساء	150,000,000 ريال سعودي	-
هـ.	عدد أسهم شركة الأحساء	15,000,000 سهم عادي	بقيمة اسمية تبلغ عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد
و.	تقييم شركة الأحساء	420,017,780 ريال سعودي	للمزيد من المعلومات حول تقييم شركة الأحساء، الرجاء الاطلاع على تقرير التقييم
ز.	النسبة المئوية للأسهم المرغوب شراؤها	26.43%	قبل الاستحواذ، تمتلك الشركة نسبة 69.94% من شركة الأحساء. بعد إتمام الاستحواذ، سوف تمتلك

الجزيرة كابيتال للأسواق المالية
سجل تجاري ١٠١٠٣٥١٣١٣
ALJAZIRA CAPITAL

	البند	الوصف	إيضاح
			الشركة نسبة 96.37% من شركة الأحساء
ح.	قيمة الاستحواذ	111,020,500	و×ز
ط.	إجمالي عدد الأسهم التي سيتم إصدارها لمساهمي شركة الأحساء البائعين (أسهم العوض)*	6,904,259 سهم عادي	ح÷ج
ي.	القيمة الإسمية لأسهم العوض	69,042,590 ريال سعودي	تبلغ القيمة الاسمية لأسهم العوض مبلغ عشرة (10) ريالات سعودية، ولها كافة الحقوق للأسهم المصدرة حالياً في الشركة
ك.	إجمالي قيمة أسهم العوض حسب تقييم سعر سهم الشركة**	111,020,485 ريال سعودي	عدد أسهم العوض × تقييم سعر سهم الشركة لغرض صفقة الاستحواذ
ل.	إجمالي القيمة السوقية لأسهم العوض بحسب أقرب سعر إقفال	189,176,697 ريال سعودي	• عدد أسهم العوض × سعر اقفال سهم الشركة • حسب سعر الإغلاق لسهم الشركة، والبالغ 27.40ريال سعودي بتاريخ (2021/07/05م). ارتفعت القيمة السوقية لأسهم العوض بنسبة 70.39% مقارنة بإجمالي القيمة السوقية لأسهم العوض بحسب تقييم سعر سهم الشركة

* تم تقريب عدد الأسهم الجديدة المصدرة لغرض إصدار عدد صحيح من الأسهم (بدون كسور) لكل مساهم بائع في شركة الأحساء، مما أدى إلى تخفيض عدد الأسهم الجديدة المصدرة بإجمالي 0.93 سهم

** هناك فرق قدره حوالي 15 ريال سعودي في قيمة أسهم العوض حسب تقييم سعر سهم الشركة (عند مقارنتها بقيمة الاستحواذ)، ويرجع هذا الاختلاف إلى تخفيض عدد الأسهم المزمع إصدارها بمقدار 0.93 سهم كما تم وصفها في النقطة 1 أعلاه.

وفيما يلي جدول تفصيلي للعوض مقابل الاستحواذ لكل مساهم بائع في شركة الأحساء للخدمات الطبية:

	المساهم	الملكية شركة الأحساء				عدد الأسهم التي سوف تصدر في الشركة عوضاً لصفقة الاستحواذ
		عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)	
1	شركة العثمان القابضة*	2,683,650	%17.89	%19.00	%36.89	4,673,220
2	شركة سعد عبد العزيز الحسين وأولاده	501,400	%3.34	-	%3.34	873,121
3	الأستاذ/ راشد سعد عبد الرحمن الراشد	389,900	%2.60	-	%2.60	678,959
4	شركة ابراهيم عبدالله العفالق وأولاده	389,900	%2.60	-	%2.60	678,959
	الإجمالي	3,964,850	%26.43	لا ينطبق	لا ينطبق	6,904,259

* إن الملكية غير المباشرة لشركة العثمان القابضة ناتجة عن ملكيتها المباشرة وغير المباشرة في شركة أيان للإستثمار بنسبة (27.17٪).

عند إتمام صفقة الاستحواذ سيتم نقل (3,964,850) سهم من أسهم شركة الأحساء إلى شركة أيان مقابل قيام شركة أيان بإصدار الأسهم الجديدة لمساهمي شركة الأحساء للخدمات الطبية البائعين (والمذكورين في الجدول أعلاه) وسوف تصبح مملوكة بنسبة 96.37% من قبل شركة أيان. ووفقًا لشروط الصفقة، سوف تُصدر شركة أيان (6,904,259) سهم عادي جديد لصالح مساهمي شركة الأحساء للخدمات الطبية، عوضاً لصفقة الاستحواذ. وسيكون للأسهم الجديدة المصدرة في شركة أيان جميع الحقوق وتترتب عليهم جميع الالتزامات المستحقة للمساهمين الحاليين للشركة والواردة في النظام الأساسي للشركة بما في ذلك الحقوق المتعلقة بالتصويت على قرارات الجمعية العمومية لمساهمي الشركة والحصول على الأرباح (إن وجدت) عند توزيعها.

نطاق المراجعة والافتراضات التي قامت بها الجزيرة كابيتال فيما يتعلق بتقديم هذا الرأي – على سبيل المثال لا الحصر :

1. الاطلاع على البيانات المالية لشركة الأحساء للخدمات الطبية كما يلي: (القوائم المالية المراجعة للأعوام المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 م و2019م و2020م;
2. مراجعة اتفاقية الاستحواذ ومقارنة شروط وأحكام الاتفاقية مع شروط وأحكام بعض عمليات الاستحواذ المماثلة التي اعتبرناها ذات صلة وذلك إلى الحد المتاح للجمهور;
3. مراجعة الشروط المالية لصفقة الاستحواذ;
4. القيام بدراسة لسعر سهم شركة أيان المتفق عليه (16.08) ريال سعودي، وسعر الإغلاق لسهم الشركة في يوم التداول الذي يلي تاريخ توقيع اتفاقية الاستحواذ بتاريخ 2021/04/18م والبالغ (21.04) ريال سعودي، وسعر الإغلاق لسهم الشركة كما في تاريخ 2021/08/03م والبالغ (26.65) ريال سعودي;
5. تنفيذ جملة من المتطلبات الأخرى ومراجعة معلومات أخرى والأخذ في الاعتبار مجموعة من الحقائق والاعتبارات الأخرى التي رأتها الجزيرة كابيتال مناسبة.

الالتزامات التي تم فرضها على كبار المساهمين البائعين بعد تاريخ توقيع اتفاقية الاستحواذ

تبلغ الأسهم التي سوف تقوم شركة العثمان القابضة ببيعها في شركة الأحساء إلى شركة أيان (2,683,650) سهم تمثل ما نسبته 68% من الأسهم المزمع شراؤها في شركة الأحساء من خلال الصفقة الراهنة. وسوف تمتلك شركة العثمان القابضة في حال إتمام الصفقة ما نسبته 30.64% من الشركة كما يوضح الجدول التالي:

هيكل ملكية شركة أيان قبل وبعد صفقة الاستحواذ:

الاسم	نسبة الملكية قبل صفقة الاستحواذ				نسبة الملكية بعد صفقة الاستحواذ			
	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)
شركة العثمان القابضة *	12,242,374	%16.60	%10.57	%27.17	16,915,594	%20.98	%9.66	%30.64
شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية	7,790,601	%10.57	-	%10.57	7,790,601	%9.66	-	%9.66
الإجمالي	20,032,975	%27.17	لا ينطبق	لا ينطبق	24,706,195	%30.64	لا ينطبق	لا ينطبق

* إن الملكية غير المباشرة لشركة العثمان القابضة ناتجة عن ملكيتها المباشرة والغير مباشرة لكامل رأس المال في شركة منافع السلام للرعاية الطبية.

بالإضافة إلى ذلك يمتلك عبدالمحسن العثمان (عضو مجلس إدارة في شركة العثمان القابضة والمالك فيها لما نسبته 14%) نسبة ملكية مباشرة في الشركة تبلغ 0.84% ونسبة ملكية غير مباشرة تبلغ 3.8% وبإجمالي ملكية مباشرة وغير مباشرة في الشركة تساوي 4.64%. وسوف تزيد إجمالي ملكيته في الشركة إلى نسبة 5.06% بعد زيادة رأس المال. كما يمتلك عبدالله العثمان (عضو مجلس إدارة في شركة العثمان القابضة والمالك فيها لما نسبته 14%) نسبة ملكية مباشرة في الشركة تبلغ 0.84% ونسبة ملكية غير مباشرة تبلغ 3.8% وبإجمالي ملكية مباشرة وغير مباشرة في الشركة تساوي 4.64%. وسوف تزيد إجمالي ملكيته في الشركة إلى نسبة 5.06% بعد زيادة رأس المال. وبالتالي تم اعتبار كل من عبدالمحسن وعبدالله العثمان كأطراف يتصرفون بالاتفاق مع شركة العثمان القابضة، وكون شركة العثمان القابضة كانت وستظل من كبار مساهمي شركة أيان، تم التوصل إلى اتفاق مع شركة العثمان القابضة بتاريخ 2021/08/03م إلى أنه:

- لن تقوم شركة العثمان القابضة ومن يتصرف بالاتفاق مع شركة العثمان القابضة بالتصويت خلال الجمعية العامة الغير عادية التي سوف تنعقد – بعد الحصول على موافقة هيئة السوق المالية-لغرض صفقة الاستحواذ الراهنة؛
- يتم فرض فترة حظر على الأسهم الجديدة الصادرة لصالح شركة العثمان القابضة والبالغة (4,673,220) سهم لمدة 6 أشهر، تبدأ من تاريخ موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على قرار الاستحواذ.

وفيما يتعلق برأينا هذا، فيجدر بالذكر أنه قد افترضت الجزيرة كابيتال على دقة واكتمال البيانات والمواد المقدمة لها أو المناقشة معها أو المتاحة للعموم، دون التحقق منها بصورة مستقلة، ولا تتحمل الجزيرة كابيتال أي مسؤولية فيما يتعلق بمثل هذه البيانات والمعلومات والمواد، ولا فيما يتعلق بصحتها. علاوة على ذلك، فقد افترضت الجزيرة كابيتال واعتمدت على أنه لم يطرأ أي تغيير جوهري على الأصول والخصوم والوضع المالي ونتائج العمليات والأعمال والتوقعات لكل من شركة أيان وشركة الأحساء للخدمات الطبية منذ تاريخ آخر بيانات مالية سنوية تمت مراجعتها. وتفترض الجزيرة كابيتال أنه لا توجد أي معلومات أو وقائع من شأنها أن تجعل أي من المعلومات المراجعة من قبلها ناقصة أو مضللة. فضلاً عن ذلك، افترضت الجزيرة كابيتال أيضاً أنه سيتم الحصول على جميع الموافقات الحكومية والنظامية وغيرها من الموافقات اللازمة لإتمام الصفقة، دون أن يترتب على ذلك أي أثر سلبي على شركة أيان وشركة الأحساء للخدمات الطبية أو على الفوائد المرجوة من هذه الصفقة. لم تحصل الجزيرة كابيتال على أي تقييم أو تثمين مستقل لجميع الأصول أو الخصوم التابعة لشركة أيان وشركة الأحساء للخدمات الطبية. علاوة على ذلك، وفي إطار هذا الرأي، لم يُطلب أي طرف من الجزيرة كابيتال ولم تطلّب الجزيرة كابيتال من أي طرف، ولم تبادر من جهتها إلى إجراء تفتيش مادي أو تقييم أو تدقيق مستقل لأي من الأصول أو الممتلكات أو الخصوم (سواء كانت ثابتة أو محتملة أو مشتقة أو موجودة خارج القوائم المالية أو غير ذلك) لشركة أيان وشركة الأحساء للخدمات الطبية أو أي طرف آخر. كما إن الجزيرة كابيتال لم تراجع أياً من الدفاتر والسجلات التابعة لشركة أيان وشركة الأحساء للخدمات الطبية أو أي طرف آخر. ولم تقدم الجزيرة كابيتال رأي فيما يتعلق بقيمة تصفية أي كيان أو منشأة. هذا ويقوم هذا الرأي بالضرورة على أساس الشروط المالية والاقتصادية والسوقية وغيرها من الشروط الحالية والمعلومات المتاحة للجمهور وفقًا لما هي عليه وحسبما يتم الكشف عنها في تاريخ هذا الخطاب. كما أن الجزيرة كابيتال لم تقدم أي رأي فيما يتعلق بالشروط الأخرى المشمولة في الصفقة على وجه التحديد أو قرار شركة أيان بإجراء الصفقة أو تأثير هذه الصفقة أو الصفقات ذات الصلة على شركة أيان وشركة الأحساء للخدمات الطبية. ولم تُعبر الجزيرة كابيتال عن أي رأي فيما يتعلق بصحة أو عدالة الهيكل القانوني أو المالي الذي تنطوي عليه الصفقة. ولم تلتزم الجزيرة كابيتال بتحديث أو تنقيح أو إعادة تأكيد أو سحب هذا الرأي أو بالتعليق على أو النظر في الأحداث التي قد تطرأ بعد تاريخ هذا الخطاب أو بالنظر فيها. وقد اعتمدت الجزيرة كابيتال دون التحقق بصورة مستقلة على تقييم أجراه فريق شركة أيان المسؤول عن الصفقة بخصوص الأساس الاستراتيجي والتجاري للصفقة بما في ذلك المعلومات المتعلقة ببعض الفوائد الاستراتيجية والمالية والتشغيلية المتوقعة من الصفقة والبنى التحتية والخدمات ونماذج الأعمال والتوقعات المالية المستقبلية فضلاً عن المخاطر المصاحبة لهذه العمليات. وقد اعتمدت الجزيرة كابيتال على تقييم شركة أيان وشركة الأحساء للخدمات الطبية بشأن قدرتهما على الاحتفاظ بموظفيهما الرئيسين وعملائهما الرئيسيين بعد اكتمال الصفقة، دون أن نتحقق من هذه القدرة بصورة مستقلة.



تعمل الجزيرة كابيتال بصفتها المستشار المالي لشركة أيان فيما يتعلق بالصفقة. وسوف تتقاضى رسومًا من شركة أيان لقاء الخدمات التي تقدمها الجزيرة كابيتال والتي قد تكون مشروطة بتقديم هذا الرأي وإتمام الصفقة. يُقدم هذا الرأي فقط لغرض استخدامه من قبل مجلس إدارة شركة أيان حصراً في إطار دراسته للصفقة. وليس المقصود منه تقديم أي حقوق أو تعويضات لأي شخص آخر، وليس المقصود منه استخدامه ولا يجوز استخدامه لأي غرض آخر، كما ولا يجوز الاعتماد عليه أو استخدامه من قبل أي شخص آخر دون موافقة خطية مسبقة من الجزيرة كابيتال. كما أن هذا الرأي لا يُقصد ولا يشكل أي توصية لأي حامل لأوراق مالية أو لأي شخص آخر عن كيفية التعامل مع الصفقة أو التصويت عليها. كما يجدر بالذكر بأنه يجوز للجزيرة كابيتال – في إطار نشاطها الاعتيادي – وبالأخذ بالأنظمة والقوانين والإفصاحات المطلوبة ذات العلاقة بالتداول بفعالية في الأوراق المالية لشركة أيان لحسابها الخاص أو لحسابات العملاء الحاليين بموجب الشروط التجارية المعتادة في تعاملاتنا معهم وفقاً لما هو منصوص عليه في لائحة الأشخاص المرخص لهم، فقد تكون الجزيرة كابيتال حائزة على مراكز شراء طويلة أو مراكز بيع على المكشوف في الأوراق المالية لشركة أيان في أي وقت وذلك بما لا يتعارض مع الأنظمة والقوانين ذات العلاقة.

لا يشمل رأينا القرار الذي اتخذته شركة أيان بخصوص الدخول في الصفقة أو المزايا النسبية لها مقارنة بأي بدائل استراتيجية قد تكون متاحة لها؛ كما لا يتناول أي أمور نظامية أو تنظيمية أو ضريبية أو محاسبية. يتناول هذا الرأي فقط عدالة التقييم من وجهة نظر مالية بالنسبة لشركة أيان بموجب تقرير التقييم، والتقييم المتفق عليه في اتفاقية الاستحواذ.

وعليه، وكما في تاريخ هذا الخطاب وبناء على ما تقدم ووفقًا لشروطه، بما في ذلك مختلف الافتراضات والقيود المنصوص عليها أعلاه، وبناء على اعتمادنا عليها ترى الجزيرة كابيتال أن التقييم المتفق عليه في هذه الصفقة عادل لشركة أيان من وجهة نظر مالية.

وتقبلوا خالص التحية والتقدير،،،

شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال)

P.O. Box 20438, Riyadh 11455, Kingdom of Saudi Arabia
T: +966 11 225 6000 - F: +966 11 225 6068 www.aljaziracapital.com.sa
A Saudi Closed Joint Stock Company Capital SAR 500,000,000 Fully Paid
C.R. # : 1010351313 licensed by Capital Market Authority with License No. (07076-37)

ص . ب ٢٠٤٣٨ الرياض ١١٤٥٥ ـ المملكة العربية السعودية
هاتف : ٦٠٠٠ ٢٢٥ ١١ ٩٦٦+ ـ فاكس : ٦٠٦٨ ٢٢٥ ١١ ٩٦٦+ www.aljaziracapital.com.sa
شركة سعودية مساهمة مقفلة رأس المال المدفوع بالكامل ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
سجل تجاري رقم : ١٠١٠٣٥١٣١٣ مرخصة من قبل هيئة السوق المالية برقم (٣٧-٠٧٠٧٦)



www.ayyan.com.sa

info@ayyan.com.sa

+966 13 88 22130